

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

כינוי ז"א

בנין כפרית ג/2
אוקטובר נובמבר 99

מחלקה

ז"א

תיק מס 01/052142/18



שם תיק: לשכת המנכ"ל בר -בניה כפרית - אות ג'

מזהה פיוז: גל-10/41250

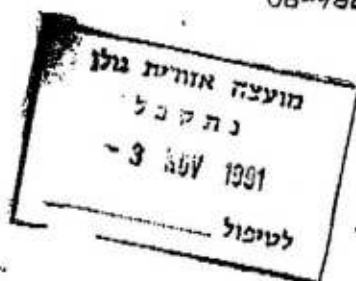
מזהה פריט: 000rlao

כתובת 2-112-10-5-3

תאריך הדפסה 26/03/2018

קיבוץ עין זיוון
רמת הגולן 12426
טל. 06-962176
פול. 06-962057

30.10.91
מסמך: 1847 ג



לכבוד: המועצה האזורית גולן.

שכום רב,

א.נ.

הנדון: בניית חברות.

בהתאם לפנייתכם אנו מאשרים ויתור בעלות הישוב על הקרקע לבניית השכונה
החדשה במסגרת בניית חברות.

אישור זה מותנה:

- א. בשינויים במכתבנו אשר מתייחס לעמדת הסוכנות ומינהל מקרקע ישראל
מה-30.10.
- ב. כמו כן הסכמה זאת מותנית בשאר הסעיפים כפי שמודיעים בדפי ההסבר שנשלחו
ב-22.10.

בכבוד רב.

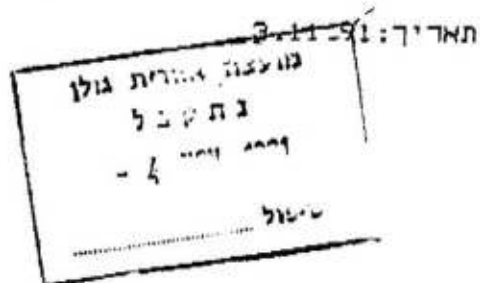
עודד אכחנני
מרכז משק.

העמק: צבי שחר-משרד השיכון צפת.
שדות ירושלים 3



קיבוץ אל-רום

ד.ג. רמת הגולן 12466 טלפון: 06-981291 פקסי: 06-982430



לכבוד
אבי שרון
מרכז בניה
מוא"ז גולן

שלום רב!!!

בהחלטת אסיפת אל-רום מיום ה-2.11.91 התקבלה ההחלטה לותר על
משבצת הקרקע לבניית החרום לשובת הקבלן הבונה.
אנו מקווים שהבניה תתבצע בהקדם.

בבדכה

יוספה ראובני
יו"ר
מזכירת אל-רום

העתק

איתן ליס-משרד השיכון.
יהודה וולמן-ראש המועצה האזורית גולן.
יצחק ויצמן-סגן ראש המוא"ז גולן.

מחציה
אזורית
גולן



קצרין
מיקוד 12400
06-961026/7/8 טל.
פקס' 08-961535

אורטל
אבני-איתן
אורם
אלוני-הבשן
אלקעז
אלום
אניס
אפיק
בני-יהודה
בער-יאק
נשור
חדום
יעקן
כרם
כפר-חורב
מכא-חמה
מיצר
מעלה-מלא
מרוס-גולן
חסיין
מארג-גולן
נוו
נחל-אטיס
נמר
עיר-און
קוסת-אצור
קלע-גולן
קשת
רמות
רמת-המנחת

ג' בכסלו תשנ"ב
10 בנובמבר 1991

לכבוד
מינהל מקרקעי ישראל
קרית הממשלה
נצרת-עלית
אדון נכבד,

הנדון: - בניית חברות ביישובינו.

אנו החתומים מטה מוותרים בזאת על משבצת הקרקע המתוכננת לבניית יח"ד
בבניית חברות על ידי משרד השיכון לשובת הקבלן הבונה.

מדובר במשבצת הקרקע המיועדת לבניית _____ יח"ד שתיבונה ביישובינו
במסגרת בניית החורום של משרד השיכון.

הקרקע תוחזר למשבצת הישוב במסגרת חוזה משולש בין הישוב המינהל והחמ'
להתיישבות היסתדרות הציונית.

אנו מבקשים לכלול בחוזה סעיף שמחייב את הקבלן למכור דירות רק למי שעבר
תהליך הלישה ואושר על ידי הישוב.

ב ב ר כ ה

ועד הישוב.



12.11.91

לכבוד
מינהל מקרקעי ישראל
קרית הממשלה
נצרת עכית.

אדון נכבד,

הנדון: בניית חדרות ביישובינו.

אנו החתומים מטה מוותרים בזאת על משבצת הקרקע המתוכננת לבניית יח"ד בבניית חדרות על ידי משרד השיכון לטובת הקבלן הבונה.

מדובר במשבצת הקרקע המיועדת לבניית 15 יחידות דיור שתיבנה ביישובנו במסגרת בניית חירום של משרד השיכון.

הקרקע תוחזר למשבצת הישוב במסגרת חוזה משולש בין הישוב המינהל והחטיבה להתיישבות היסתדרות הציונית.

אנו מבקשים לכלול בחוזה סעיף שמחייב את הקבלן למכור דירות רק למי שעבר תהליך קליטה ואושר על ידי הישוב.

בברכה
דונן נחושתן / מזכיר

קיבוץ אורטל
ד.נ. רמת הגולן



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, כו' בחשון התשנ"ג
22 בנובמבר 1992
סימוכין כפר 8030

כר
שטח

לכבוד
ח. ישראלי
משרד הבטחון
הקריה
תל-אביב
שלום רב,

הנדון: מימון מקלט בקיבוץ הגושרים
סימוכין: מכתבך אל שר הבינוי והשיכון מיום
8/11/92

לבקשת שר הבינוי והשיכון, מר בנימין (פואד) בן אליעזר, הנני להשיבך
כי כפי שסוכם בישיבה עם מנכ"ל משרד ראש הממשלה, מר שמעון שבס, בנית
מקלט היא בתחום טיפול מפקדת העורף ולא בטיפול משרדנו.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

3785

אל: המנהל
מאת: שר השיכון

המצ"ב

- ☐ לישיבת ההנהלה
☐ נא לצרף חומר/חוזה/תיס
☐ נא להחזיר לח"מ
☐ לתיק
☐ לת.ת.
☐

- ☐ לידיעתך
☐ לאישורך
☐ לחתימתך
☐ לטיפולך
☐ לשיחה

☒ נא להכין תשובה בחתימתי

☐ נא לענות

☐ נא לעדכן אותי

חתימה

15

17.11.92

תאריך

1957-1958

משרד הביטחון
לשכת ה-
09-11-1992
דואר ובט



משרד הביטחון

003785

הקריה, יב' חשוון
תשנ"ג 8
1992 נוב'

לשכת שר הביטחון

11855/ק

*לכבוד
אלוף אהרון יעקובי*

לשכת שר הביטחון והשיכון
מפקד העורף

הנדון: מימון מקלט בקיבוץ הגושרים

מצ"ב העתק מכתב קיבוץ הגושרים אל שר הביטחון ואל
שר הביטחון והשיכון.

אנא בדיקה ותשובה לגושרים עם העתק ללשכתנו.

תודה,
ח. ישראלי

משרד הביטחון וההגנה
לשכת המנהל הכללי
17-11-1992
דואר ובט
מס' 13739 תיק

העתק: מנכ"ל משרד ראש הממשלה
ע' שר הביטחון להתיישבות
*שם

א. יעקובי

לשכת שר הביטחון

Kibbutz Hagoshrim D.M. Upper Galilee 12225 קיבוץ הגושרים ד.גליל עליון
Fax No. 06-956207 טלפקס Tel. 06-956211 טלפון

קיבוץ הגושרים
KIBBUTZ HAGOSHHRIM

2.11.92

לכבוד:

שר הביטחון מר יצחק רבין

שר הבינוי והשיכון מר פואד בן אליעזר

א.ב.,

הנדון: מימון מקלט בקיבוץ הגושרים

הגושרים התבקשה ע"י מפקדת ראש הג"א, מחלקת מיגון והתיישבות
בצה"ל לבנות מקלט ק-1 באזור "השכונה הדרומית - מרכז הספורט"
כדי לפתור את בעיות המיקלוט באזור הזה.
הבקשה הופנתה למשרד הבינוי והשיכון ב- 2/6/91 (ראה העתק מצורף).
ואכן, קיבלנו האישורים המתאימים לבניית המקלט מהוועדה המקומית
ומגורמי צה"ל באזור.

במחצית 1992 קיבלנו ממשרד השיכון לצורך הבנייה סך של 203,000 ש"ח.
עם קבלתו התחלנו בבנייה, והתחייבנו לסיימה בסביבות אוגוסט '92.
בהצעות הקבלנים ובבדיקה תמחירית שלנו הסתבר מיד שיחסרו
כ- 200,000 ש"ח לסיום הפרוייקט.
שלחנו מכתב בנושא לשר השיכון הקודם, מלווה בספרי כתב הכמויות
המתומחרים (העתק מצורף).

עד היום השלמנו את הבנייה של שלד המקלט עד לנקודה בה נגמר המימון.
חסר לנו עדיין הסכום של 150,000 ש"ח בקירוב כדי לסיים הפרוייקט
בהתאם להתחייבותנו. כאשר סך של כ- 50,000 ש"ח הוצאנו מכיסנו לשם
כיסוי הבור לחורף למניעת האונות.

איננו חושבים שעל הגושרים לשאת בהוצאה הנוספת הזאת !!

מיותר להזכיר את עניין הקטיושות.

אנא טיפולכם המהיר לפתרון חיובי של הנושא.

בכבוד רב,



הלל ברוסטין, מרכז המשק (לשעבר)

מיכאל דרורי, מרכז המשק



העתקים:

משה שגב - המרכז החקלאי, אגף השיכון.
א. וולנסי - יו"ר מועצה אזורית גליל עליון.

קבוץ הגושרים
ד.נ.ג.ע 12225
טל' 06-956211

11/3/92

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר אריאל שרון

הגידון: בניית מקלט-שכונה דרומית בהגושרים.

כבוד השר,

בקבוץ הגושרים השוכן לגבול הלבנון חסר לפי החוקן מקלט. הצטוונו ע"י הג"א לבנות מקלט. ואכן לאחר חקופה ארוכה אושר לנו סך של 203.000 ש"ח לבניית מקלט של 50 מ"ר נטו. ניגשנו לוחנון ובניה והוסבר לנו שהעלות הריאלית כפולה.

מצ"ב 2 הצעות כחג כמות מתומחרות - אחת של מחלקת הבניה של הקב"הא בסך 398.072 ש"ח ובחוספת עליית המדד יגיע הסכום ל-402.052 ש"ח. ההצעה המתומחרת השניה המצ"ב נעשתה ע"י משרד בניין הגושרים: 406.399 ש"ח. כמו כן קיבלנו הצעות מחיר מהקבלנים:

א. יורי - 726.994 ש"ח

אשטרוס - 570.351 ש"ח

אנחנו מתקשים בכל לשון להגדיל את המענק עבור המקלט בעוד כ-200.000 ש"ח כדי להעמיד את סכום המענק באופן ריאלי לעלות הממשית.

אנא חשובתך החיוכית בהקדם כיוון שלפי ההודאות של הג"א ומשרד השיכון התחלנו לבנות ועלינו לסיים עד אמצע אוגוסט.

בכבוד רב,
הלל ברוטמן
מרכז המשק

העתיקים:

אחי מורנו - האגף לבניה כפרית משרד השיכון
מ. שגב - אגף שיכון+המרכז החקלאי
א. וולנסי - יו"ר המועצה האזורית הגליל העליון
ע. אורי - מהנדס המועצה האזורית הגליל העליון
אליהו שוכל- מרכז בניין הגושרים
ניצה משה - גזברית הגושרים

מפקדת ראש הג"א
מחלקת מיגון והתישבות
מדור תכנון פרויקטים
טל': 03-810664
פקס: 03-5695637
מב - 226 - 62
2 יוני 1991

בכבוד
גב' אחי מורנו
שרד הבינוי והשכון
מינהל לבנייה כפרית
נ.

הנדון: מקלט לקיבוץ הגושרים

קיבוץ הגושרים קיימים פערי מקלוג בשכונה הדרומית.

א. ממליצים לסייע לפרויקט של הקמת מקלט בשטח 75 מ"ר ק - 1 כמסגרת מרכז
הבריאות והספורט הנבנה בטמון לשכונה הנ"ל, אשר יפתור את בעיית כיסוי מקלוג
לאזור המגורים.

בכבוד רב

מיכאל ינון רס"ן

רמ"ד תכנון פרויקטים

ותק"ט:
"ח מיגון
יעקב קיסר - המרכז החקלאי
הלל ברושטין - מרכז המשק - קיבוץ הגושרים
"נ הנדסה



קצרים
מיקוד 12400
טל. 06-961026/7/8
פקס 06-961535

כדי חשון תשנ"ג
20 נובמבר 1992

לכבוד
מר בנימין
שר הבינוני
ירושלים

(פואד) בן אליעזר
והשיכון

פואר שלום רב,

הנדון: עזרת המיידית לנושא בינוי ואכלוס בגורן

חוזר ומבקש את משקלך והכרעתך בפתרון נושא אכלוס ובנויי בגולן.

1. השכרת יחיד הדיוור -
אשור משרדך לנושא ההשכרה הוא קריטי מבחינתנו.

רכישת ואיכלוס יח"ד -

על אף שבניתם של יח"ד הסתיימה אין באפשרותינו לאכלס את יח"ד מאחר
ועבודות הפיתוח טרם החלו ובחלק מהישובים אף לא נחתם חוזה, משמעות
הדבר היא דחיית איכלוס יח"ד עד לחודשים יולי אוגוסט 93.

בעיות כיון-

לעיות הביוב ביישובים נבעו מגדול משמעותי במספר יח"ד שהמשרד בנה, כחלק ממרכיב התשתיות שהמשרד ביצע (מים, חשמל, ביוב פנימי ופיחוח) רואים אנו בפתרונות הקצה של הביוב כחלק בלתי נפרד מהתשתיות שעל המשרד לפתור במסגרת בניית יח"ד.

יח"ד במסגרת בניית חברות-

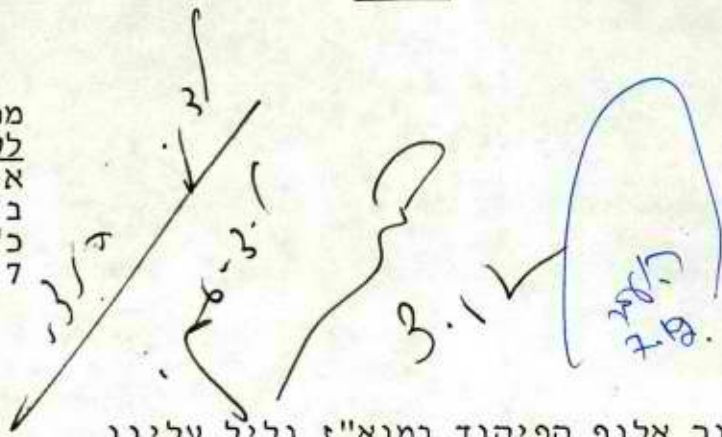
בניית יח"ד בקיבוצי הגולן : מרום גולן , אורטל , עין זיון וגשור
נפטקו , זאת מאחר ואין באפשרות הקבלן לממש את מכירת יח"ד , בעיה זו
נובעת מהסיבה שטרם נמצא פתרון משפטי להוצאת משבצת הקרקע בה מתבצעת
הבניה ממשבצת הקרקע הכוללת של הישוב.
משמעות הפסקת עבודת הבניה בישובי הגולן חמורה ביותר, את הנושא
ודחיפותו הבאתי בפניך לפני כחודשים וחצי , מבקשך לעשות לחדוש מידי
של עבודת הבניה.

- ב ב ר ט ה

יהודה
ראש

בלמ"ס

מפקדת פיקוד העורף
לשכת - האלופ
אזרחי: 08-239333/7
ביקור - 2036 (8281)
כ"א חשון התשנ"ג
17 נובמבר 1992



מנכ"ל משרד השיכון
(לוח תפוצה)

הנדון: ביקור אלופ הפיקוד במוא"ז גליל עליון

1. אלופ פיקוד העורף ביקר במוא"ז גליל עליון בתאריך 11/11/92 בהשתתפות רמ"ט הפיקוד, ר' מחלקת התגוננות, ס' מ' עורף צפון, רע"ן הסברה והדרכת אוכ' ונציג אגף קשר.
2. ר' מוא"ז גליל עליון הציג הלך הרוח ותמונת מצב של המקלטים ומרכיבי הבטחון במועצה אזורית.

סיכום אלופ הפיקוד

3. מוא"ז גליל עליון תעביר 3 הצעות מחיר לביצוע אספלט (בדרכים שסוכמו) לפיקוד העורף. פיקוד העורף יפעל למימוש הנושא ע"פ היכולות התקציביות.
4. מוא"ז גליל עליון תבצע העבודה להשלמה של פרויקט החזרה לכשירות, איטום ותאורה במקלטים כפי שסוכם בפרויקט 8 המליון (שלב א' 5.5 מ' ש"ח).
5. עפ"י סיכום שר הבינוי והשיכון ומנכ"ל משרד השיכון יועבר התקציב שהובטח ממשרד השיכון בסך 1.5 מ' ש"ח למימון הנושא.
6. אלופ הפיקוד יבחן הקדמת ביצוע מקלט בכפר סאלד משנ"ע 94 לשנ"ע 93 כך שסה"כ בשנ"ע 93 יבוצעו 2 מקלטים במקום אחד.
7. המימון לביצוע האמור בסעיף 6 בשנ"ע 93 בכפר סאלד יהיה משותף לפיקוד העורף והיחידה להתיישבות.
8. ר' מוא"ז גליל עליון יעלה את נושא גגות הרעפים במסגרת פגישה על גורמי משרד השיכון.

רס"ן
הלשכה



בלמ"ס

מפ/דפ

בלמ"ס

לוח תפוצה

ר' מוא"ז גליל עליון
מנכ"ל משרד השיכון
מנכ"ל משרד הפנים
רל"ש אלוף צפון
מג"ב/ק' ישובים ארצי
רמ"ט
מח"ז חיפה
מח"ז י-ם
מח"ז דן
מח"ז מרכז
מ' עורף צפון
מ' עורף דרום
מ. בה"ד 16
ק' אג"מ
קת"פ
קשל"פ
מר"פ
ר' פרויקט
רמ"ח תו"פ
רמ"ח מיגון
נצ"מ דני רונן
מקשא"פ
מח"ז לכיש
רע"ן תקציבים



מועצה אזורית הגליל העליון

דאר נע הגליל העליון 10200 טל. 06-945611 פקס. 06-945637

9.12.92

לשכת ראש המועצה

16/11/92

אנכי

מסמך: חנס' + דני הוג

לכבוד

מר אריה בר

מונכ"ל משרד השכון

ירושלים

הנדון: צרכי בניה במועצה האזורית הגליל העליון

א.נ.

לאור ארועי השבועות האחרונים והביקורים בישובינו קיבלנו הבטחות לטיפול בנושאים רבים, אך עד כה טרם התקבלו סימוכין בכתב. אבקשך לזמן אותנו לפגישה אצלך, אשר בה יועלו הנושאים הבאים:

1. הסדרת בנית 296 יח"ד בבניה בטחונית.

2. כבישי מע"צ:

א. תכנון נוסף לכבוש 90 בקטע צומת עמיעד לקרית שמונה

ב. כביש 918 בקטע שמיר-כפר סאלד

ג. כביש עוקף צפת

ד. צומת תל חי ועד מחצבת כפר גלעדי

ה. תכנון כבישים לביצוע בשנת 93:

- כביש 99

- כביש 9779

3. סיוע בהחזקת כבישי הגישה לישובי המועצה. סה"כ 30 ק"מ כבישים.

4. גמר תשתית לישובים צבעון וקדרים.

5. חדרי בטחון.

6. מרכיבי בטחון: גמר טיפול והחזקת כבישי המערכת.





מועצה אזורית הגליל העליון

דאר נע הגליל העליון 10200 טל. 06-945611 פקס. 06-945637

7. לינה משפחתית (בחלקה חופפת לחדרי בטחון).

8. בניה קהילתית וציבורית.

בברכה,

אהרן ולנסי

ראש המועצה



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ט"ז בחשוון תשנ"ג
12 בנוב' 1992

סכום סיור עם שר הבינוי והשיכון
במועצה איזורית גוש עציון מתאריך 15.10.92

הערה

משתתפים: מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר ש. גל - ראש המוא"ז גוש עציון
מר יואב דוגה - עוזר השר
מר דני הוד - ראש המינהל לבניה כפרית
נציגי הישובים

1. תכניות מיתאר:

ראש המועצה ונציגי הישובים ביקשו כי המשרד ישלים את הכנת תכניות המיתאר של הישובים השונים במתכונת שבה החלו (כגון הר גילה, בית עין וכו').

הוחלט כי לאור העדיפות של ישובי גוש עציון יסוכם בנפרד לגבי כל ישוב וישוב - אופן קידום תכנית המיתאר והפעלת היועצים המקצועיים הנדרשים לשם כך.

2. אלון שבות:

הישוב ביקש לרכוש מבני ציבור מעמידר. הוחלט להענות בחיוב לבקשה, כאשר פרטי הביצוע יסוכמו ישירות בין הישוב לבין חברת עמידר. ראש המינהל לבניה כפרית הביא נושא זה לידיעתו של מנכ"ל עמידר.

3. בניה בקיבוצים:

הקיבוצים כבר עציון ומגדל עוז ביקשו לשפר את גובה החזרי המשכנתאות המאושרות להם לצורך בניית יח"ד חדשות. הוחלט כי תבוצע בדיקה נוספת, אם כי הובהר שלאור מיקום הישובים אין להשוותם לקיבוץ שומריה, כפי שביקשו.

4. השלמת תשתיות:

המועצה ביקשה להשלים את התשתיות הנדרשות בשכונות בניית הקבע בישובים השונים. השר אישר השלמת התשתיות, תוך מתן עדיפות לתשתיות המאפשרות אכלוס.



לשכת שר הבינוי והשיכון

5. הלוואות מקום:

המועצה ביקשה כי הלוואות המקום המיוחדות שהיו בעבר בישובים השונים (סוג מקביל לאזורי פיתוח) יוחזרו באותם הישובים בהם בוטלו.
הוחלט כי בנושא זה יקויים בירור נוסף עם משרד האוצר.

6. רכישת בתים במסגרת העברת רכוש:

הישובים ביקשו כי תהליך מכירת הבתים לתושבים במסגרת העברת רכוש לא תפסק בתאריך 15.12.92.

הוחלט כי מכירת הבתים לתושבים תימשך, אך תנאי הרכישה ומחירי הבתים ישתנו מעת לעת ולפיכך הומלץ בפני המעוניינים בדבר לבצע את הרכישה מוקדם ככל שניתן.

7. רשתות חשמל:

בחלק מישובי המועצה טרם הוסדרה אספקת חשמל ביתית לפי מונים נפרדים כנהוג בבניה החדשה.
המועצה ביקשה להקציב תקציבים מיוחדים ע"מ להסדיר נושא זה.
הוחלט כי הנושא ייבחן שנית לאור נוהלי העבודה המשותפים עם חברת החשמל הישראלית והמזרח ירושלמית ולאור הבדיקה בדבר מעורבות משב"ש בנושא.

8. מוס"צ:

בישובי המועצה צויין פיגור בהקמת מוסדות ציבור הנדרשים מגידול הישובים. הוחלט כי בשנת 1993 יוחל בתקצובם של חלק ממוס"צ ועפ"י תכנית נפרדת שתגובש בין המועצה לבין משב"ש.

9. כללי:

א. קרוואנים:

- * נושא טיב המבנים (רטיבות) ייבדק באופן פרטני בישוב נווה דניאל.
- * תוספת קרוואנים אינה אפשרית ולחליפין תיבחן האפשרות של מתן פתרונות במגורונים.

ב. מרכיבי בטחון:

מרכיבי הבטחון המבוצעים בישובי גוש עציון ייעשו עפ"י הנחיות מפקדת פיקוד העורף.

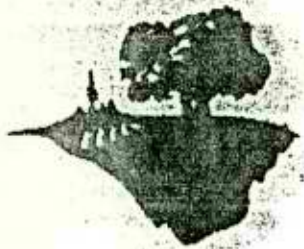
ג. לבקשת ראש המועצה חזר והדגיש שר הבינוי והשיכון כי ישובי גוש עציון נכללים בדרגת העדיפות שהוקנתה לירושלים רבתי.

ד. סוכם כי כי תקויים ישיבה נוספת על מכלול הבעיות הללו.

מועצה אזורית גוש-עציון

דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940

טל: 02-931701 פקס: 02-932169



ד' בתשרי תשנ"ג
01/10/92

[Handwritten signature]

לכבוד
מר יוסי סיטבון
לשכת שר הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י מ

שלום רב,

הנדון: לוח לביקור השר בגוש עציון

להלן, לוח לביקור השר בגוש עציון בתאריך 15.10.92.

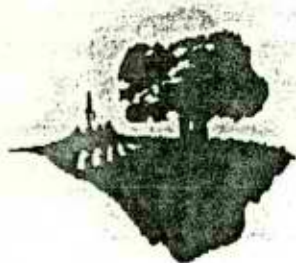
פגישה בצומת גוש עציון.	09.00 -
אתר הנצחה בכפר עציון	09.45 - 09.00
הצגת תכנית עבודה להרחבת ההתיישבות בגוש עציון בהשתתפות נציגי הישובים.	11.00 - 09.45
טכס הנחת אבן הפינה במוסדות אור רבקה בגבעה הצהובה ליד בנין המועצה.	12.00 - 11.00

נא אישורך ללוח.

בברכת גמר חתימה טובה,

[Handwritten signature]

שילה גל
ראש המועצה



מועצה אזורית גוש-עציון

דאר בע צפון יהודה מיקוד 90940

טל: 02-931701 פקס: 02-932169

ד' בתשרי תשנ"ג
1 באוקטובר 1992

10 אוקט 1992
(4)
של

לכבוד
מר יוסי סיטבון
לשכת שר הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: ביקור חשר בגוש עציון

להלן רשימת נושאים לביקור חשר.

1. תכנית 4 שנתית להכפלת האוכלוסיה במועצה האזורית.
תכנית מפורטת תוגש תוך יום יומיים.
2. נושאים החופים לטיפול - השלמת תכניות מתאר ופיתוח שהוחל
בתכנונם במינהלת. כבישים, ביוב.

בברכה גמר חתימה טובה,

של
שילה גל
ראש המועצה

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: א' באלול תשנ"ב
9 בספטמבר 1992
מספר: 378-ש-92

מועצה אזורית גוש עציון

במועצה האזורית גוש עציון 14 ישובים: -

10 ישובים קהילתיים

3 קיבוצים

1 מושב שיתופי

בשנת התקציב 1990-1991, במסגרת תנופת הבניה בכל רחבי הארץ, נבנו בישובי גוש עציון יח"ד בבניה תקציבית - קונבנציונאלית ומתקדמת. כמו כן קיימת בניה עצמית של המתיישבים באמצעות משכנתאות וכן בניית חברות.

בניה תקציבית קונבנציונאלית:

אלעזר - 14 יח"ד

בנייתן של יח"ד נסתיימה.

ביצוע התשתיות והפיתוח מתעכב בשל אי חתימת החוזה ע"י חשב המשרד.

כרמי צור - 17 יח"ד

בנייתן של יח"ד נסתיימה.

העבודות לביצוע תשתיות ופיתוח נמצאות במכרז.

נווה דניאל - 24 יח"ד

הבניה נסתיימה.

קווים ראשיים למים ולביוז מצויים בעבודה.

עבודות פיתוח - בתהליך הכנת חוזה.

משרד הבינוי והשיכון

**המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים**

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

בניה תקציבית מתקדמת

מעלה עמוס: - 44 יח"ד (הספק - ארבל רנדור).
הצבת יח"ד נסתיימה.
החוזה לביצוע תשתיות ולעבודות פיתוח - החוזה אינו חתום.

מיצד: - 50 יח"ד (הספק - ארבל רנדור).
הצבת יח"ד לקראת סיום
עם סיום הבניה יחלו בביצוע התשתיות.

* מקלטים עבור 2 ישובים אלה נמצאים בהליך של מכרז.

בניית חברות:

בישוב אלון שבות שבמועצה האזורית נבנו 36 יח"ד בבניית חברות ע"י החברה
הקבלנית "ברקן", ללא כל התחייבות רכישה של המשרד.
הבניה נסתיימה ויח"ד נמכרו.

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

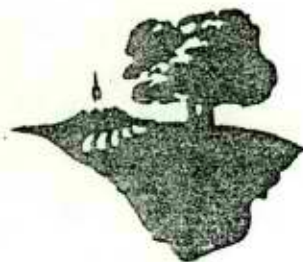
תאריך:

מספר:

הבניה בישובי מוא"ז - גוש עציון

טבלה מסכמת

שם הישוב	בניה תקציבית קונבנציונאלית	בניה מתקדמת	קרוואנים	מגורונים	סה"כ
אלעזר	14			10	24
כרמי צור	17		18		35
נווה - דניאל	24		9		33
מעלה- עמוס		44		50	94
מיצד		50	10	210	270
אלון - שבות			16	134	150
צורף (בת-עין)			10	60	70
קידר			15	20	35
נוקדים			10	70	80
תקוע			20	108	128
אפרת			50	18	68
סה"כ	55	94	158	680 -	987



מועצה אזורית גוש עציון
דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940.
טל: 02-931701 פקס 02-932169

סוכות תשנ"ג

ביקור שר הבנוי והשיכון מד בנימין בן אליעזר
במועצה האזורית גוש עציון והנחת אבן הפינה
לקמפוס אור רבקה.

בתכנית:

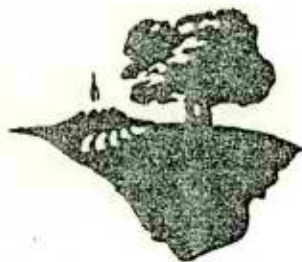
1. הצגת תכנית ארבע שנתית לביטוי ואכלוס,
להכסלת האוכלוסיה ביישובי המועצה האזורית.

2. הנחת אבן הפינה לקריית החינוך אור רבקה
בראשות הרב שלמה רייסקין ובתיווכתם של
מר ליאונרד שייקין וחבריו מארה"ב.

מועצה אזורית גוש עציון

דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940.

טל: 02-931701 פקס 02-932169



התוכן:

1. גוש עציון סקירה כללית

רקע.

מועצה אזורית גוש עציון - חינוך: פירוט המוסדות

אתר ההנצחה

אתרים הסטוריים

נטטי אוכלוסין

תעשייה וחקלאות

2. תכנית ארבע שנתית לבניה ואכלוס.

3. הצעת המועצה לסיוע במשכנתאות ובתשתית.

4. מבני ציבור, טבלת צרכים.

5. מצב תכנית סטטוטוריות.

6. שונות.

7. אור רבקה.

גוש עציון - סקירה כללית

1. רקע

גוש עציון היווה מאז שנות העשרים יעד להתיישבות יהודית.

ארבע פעמים ניסו יהודים להתיישב באזור זה בעת החדשה. אנשי מגדל עדר בשנים 9-1927, אנשי אגודת "אל ההר" בראשות שמואל צבי הולצמן בשנים 6-1935, הורינו בשנים 8-1943, ואנחנו משנת 1967. מפעל ההתיישבות של גוש עציון דהיום, הינו מפעל הנצחה חי ותוסס לזכרם של המתישבים והלוחמים שנפלו בהרים אלה, בקרבות ערב הקמת המדינה.

מהדהדים עדיין באוזנינו דברי ראש הממשלה דוד בן גוריון ז"ל, בהספידו את נופלי קרב גוש-עציון: "... מערכת גוש עציון זהו האפוס הגדול נורא ההוד של מלחמות היהודים... אם קיימת ירושלים עברית, אם מכת מוות ליישוב, שהיתה כמונחת בקופסתו של האוייב, לא ניתנה, אזי-התודה הראשונה של ההיסטוריה הישראלית ושל העם כולו נתונה על כך בראש ובראשונה, ללוחמי גוש עציון... וכל אחד שזכה לקחת חלק במפעל אדירים זה, מובטח לו חלק בעולם הבא ונצחו של עם ישראל."

מצווים אנו להמשיך מפעל אדירים זה, בסיוע ממשלת ישראל ועם ישראל. לא עוד גוש עציון ההיסטורי על ארבעת ישוביו ושטחו הפיזי הקטן, אלא אזור גוש עציון רבתי. מפאתי ירושלים וכביש ירושלים - יריחו בצפון, ועד למבואות חברון עיר האבות בדרום, ומעמק האלה במערב, ועד ספר מדבר יהודה במזרח.

2. המועצה האזורית גוש עציון

ממשלת ישראל כוננה את המועצה האזורית גוש עציון בשנת 1979, באמצעות צו המושל הצבאי של יהודה ושומרון. מיום כינונה, המועצה התברכה בפיתוח מתמיד של הישובים, הן במנינם והן בהיקפם ובביסוסם הכלכלי. המועצה האזורית מהווה היום את הכלי הממלכתי העיקרי לפיתוחו וקידומו של האזור.

בנוסף לשרותים המוניציפאליים השוטפים שמספקת המועצה לישוביה ולתושביה, בתחומי החינוך, הבטחון, החקלאות, הבריאות והתברואה, הדת, החברה והרווחה והפיתוח הסביבתי, ראויים לציון כמה פרויקטים ייחודיים שהמועצה נטלה על עצמה את האחריות לקידום וטיפולם: -

א. חינוך

מעונות יום - המועצה מקיימת מערכת מעונות יום בכל ישוביה, היות ואירגוני הנשים שבאחריותם מעונות יום ברוב חלקי הארץ אינם נכונים עד היום לפתוח מעונות יום בישובים כפריים ביהודה, שומרון ועזה. במסגרת זו אנו מפעילים מערך הדרכה ופיקוח, ברמה מקצועית גבוהה, בתיאום עם רשויות מקומיות נוספות בי"ע.

חינוך יסודי - בתחום המועצה ארבעה בתי ספר יסודיים, העונים על צרכי החינוך היסודי של ילדי מרבית ישובי המועצה.

בית ספר ממ"ד אזורי אלון שבות - בו לומדים מעל 800 תלמידים מישובי האזור ומחבל עדולם.

ראויה לציון מיוחד תכנית שילוב חברתי שמופעלת בבית הספר האזורי זו השנה העשירית. במסגרת תכנית זו, שגובשה בשיתוף עם משרד החינוך ועם המחלקה להתיישבות של הסוכנות היהודית, לומדים בבית הספר האזורי גם ילדי ארבעה מושבי עולים בחבל עדולם שבתחום המועצה האזורית מטה יהודה: אדרת, רוג'לית, אביעזר ונחושה. פרויקט השילוב החברתי במערכת החינוך לווה על ידי בעלי מקצוע בתחום החינוך והפסיכולוגיה החינוכית מתושבי האזור, וזכה לשבחים רבים ולפרסים. בהיותו הצלחה בולטת בין הנסיונות הרבים שנעשו בארץ לשילוב חברתי במערכת חינוך. הן תושבי מושבי עדולם והן תושבי יישובי גוש עציון חשים שתכנית זו תרמה רבות לאווירה בבית הספר ומביעים שביעות רצון מהצלחת פרויקט זה, ומההפריה ההדדית שנתאפשרה עקב המפגש המבוקר בין אוכלוסיות בעלות רקע שונה, בין כתלי בית הספר. הורי התלמידים ממושבי עדולם נוטלים גם חלק פעיל בפעילויות ההורים של בית הספר.

בית ספר 'אח"י' לכלל ישראל תקוע - נוסד לפני חמש שנים כדי לתת מענה לצרכי החינוך הייחודיים של הישובים "המעורבים" בציר המזרחי של גוש עציון, תקוע ונוקדים. בית הספר, הפועל בחסות החינוך הממ"ד, הוכר על ידי משרד החינוך כמסגרת חינוך ניסויית ייחודית לשילוב של ילדי אוכלוסיה דתית ושאינה דתית, בהתאם לבסיס הרעיוני והחברתי של ישובים אלה.

בית ספר לבנות מעלה עמוס - משתייך לזרם החינוך העצמאי, ובו מתחנכות בנות ממשפחות חרדיות באזור (כולל קרית ארבע).

תלמוד תורה - אורות עציון - בת עין - בית ספר בשיטת "החדר" של הרב בארי, בו לומדים כ-120 ילדים מישובי האזור כולל מאפרת. מיקומו הזמני אצלנו, ומיקומו הסופי באפרת.

חטיבת ביניים ובר"ס תיכון לבנות - בימים אלה הוחל בבניית המוסדות הנ"ל בגבעה הצהובה ליד בנין המועצה, בשיתוף עם המועצה המקומית אפרת ורשת מוסדות אור תורה.

קמפוס אור-רבקה - הנחת אבן פינה - סוכות תשנ"ג, ייבנה בצמוד למוסדות הנ"ל, מיועד לבנות הארץ וח"ל ללימודים תורניים ואקדמיים. פרויקט זה בראשותו של הרב רייסקין - רבה של אפרת, יוקם בסיוע תורמים מארה"ב ובסיוע ממשלת ישראל.

ישיבת המבטר - בנייתה תחל בחורף - תשנ"ג, על שטח של אדמות מדינה בין אפרת לקיבוץ מגדל עוז.

6. תעשיה וחקלאות בגוש עציון

מלבד שלושת הקיבוצים בגוש עציון, שעיקר פרנסתם מחקלאות - מטעים, לולים ורפתות, חממות לזרעים וגידולי שדה, וכן מתעשיה, חלק מהכפרים הקהילתיים שלהם עתודות קרקע מתאימות לכך (תקוע, נוקדים, אלעזר ובת עין), פיתחו יזמות בתחום החקלאות - בעיקר מטעים, כרמים ומשק חי.

מרבית תושבי הישובים הקהילתיים, מוצאים את פרנסתם בערים הגדולות, אך נעשים מאמצים לפיתוח תשתית מקומית של תעשיה קלה, בעיקר תעשיה מתוחכמת.

ישוב	שם המפעל	תחום ייצור
אלון שבות	צומת	פיתוח כלים טכנולוגיים לפתרון בעיות הלכה
אלעזר	מפעל לתמרוקים	בשלבי הרצה
כפר עציון	אמגזית	מתקני גז ביתיים ולמחנאות ואביזרי צנרת
כפר עציון	פלנרו	כלי בית מנירוסטה
מגדל עוז	מעוז	לוחות קרמיים מוארים למכשירנות (לכלי תעופה) ואביזרי אופנה ממתכת
ראש צורים	מי צורים	מסננים ומערכות טיהור ביתיים למי שתיה
ראש צורים	אור צורים	אביזרים מפלסטיק לרכב ולתאורה
תקוע	חוות פטריות תקוע	גידול תעשייתי של פטריות אקזוטיות למאכל, לארץ ולחו"ל

ישוב	שם המפעל	תחום ייצור
תקוע	מחלבות "הנוקדים מתקוע"	מוצרי חלב עזים לייצוא
תקוע	מחשבי תקוע	לומדות מחשבים לבית ולמוסדות חינוך
תקוע	תכשיטי תקוע	תכשיטים מכסף, זהב ופנינים לארץ ולייצוא
תקוע	שמיר - כלי חיתוך	אבני השחזה לתעשייה

החברה לפיתוח גוש עציון - בעלי מניותיה הישובים והמועצה האזורית.

מטרתה ליצור מקורות תעסוקה לתושבי המועצה ולפתח פעילות כלכלית באזור.
 לחברה - מח' הסעות. מעל 10 אוטובוסים, מח' בניה - מבצעת תשתיות ובנית מבני תעשייה בישובים. מוקד - איתורית לטובת תושבי האזור, בית דפוס, תחנת דלק בצומת גוש עציון וכן חב' הדלק "מאור".

מועצה אזורית גוש עציון 1993 - 1996
תוכנית ארבע שנתית לבניה ואיכלוס

	9	8	7	6	5	4	3	2	1	
הישוב	יח"ד מאוכלסות או בבניה	יח"ד מאוכלסות או בבניה	יח"ד מאוכלסות או בבניה	יח"ד מאוכלסות או בבניה	יח"ד מאוכלסות או בבניה	יח"ד מאוכלסות או בבניה	יח"ד מאוכלסות או בבניה	יח"ד מאוכלסות או בבניה	יח"ד מאוכלסות או בבניה	יח"ד מאוכלסות או בבניה
	קבע	זמני	סהכ'							
אלון שבות	294	40	334	28	300	328	100	662	762	פוטנציאל אכלוס לפי תכ' מתאר שטרם אושרה (יח"ד)
אלעזר	64	10	74	100	50	100	50	174	274	פוטנציאל אכלוס לפי תכ' מתאר שטרם אושרה (יח"ד)
בת עין	--	48	48	---	250	200	200	248	500	פוטנציאל אכלוס לפי תכ' מתאר שטרם אושרה (יח"ד)
הר גילה	84	--	84	---	150	100	100	184	334	פוטנציאל אכלוס לפי תכ' מתאר שטרם אושרה (יח"ד)
כפר עציון	85	--	85	65	---	25	150	110	300	פוטנציאל אכלוס לפי תכ' מתאר שטרם אושרה (יח"ד)
כרמי צור	50	18	68	---	52	52	52	120	120	פוטנציאל אכלוס לפי תכ' מתאר שטרם אושרה (יח"ד)
מגדל עוז	44	12	56	76	40	20	80	76	252	פוטנציאל אכלוס לפי תכ' מתאר שטרם אושרה (יח"ד)
מיצד	25	245	270	---	250	150		250	520	פוטנציאל אכלוס לפי תכ' מתאר שטרם אושרה (יח"ד)
מעלה עמוס (מזרח ומערב)	62	55	117	288	250	100	100	217	755	פוטנציאל אכלוס לפי תכ' מתאר שטרם אושרה (יח"ד)
נוה דניאל	53	32	85	120	150	110	150	195	505	פוטנציאל אכלוס לפי תכ' מתאר שטרם אושרה (יח"ד)
אל דוד ונוקדים	31	53	84	219	---	60	100	144	403	פוטנציאל אכלוס לפי תכ' מתאר שטרם אושרה (יח"ד)
קדר	36	60	96	214	---	76	50	172	360	פוטנציאל אכלוס לפי תכ' מתאר שטרם אושרה (יח"ד)
ראש צורים	60	--	60	78	50	32	100	92	139	פוטנציאל אכלוס לפי תכ' מתאר שטרם אושרה (יח"ד)
תקוע	100	90	190	---	452	100	150	390	792	פוטנציאל אכלוס לפי תכ' מתאר שטרם אושרה (יח"ד)
סה"כ	988	663	1651	1,188	1,994	1,553	1,330	3,036	6,016	פוטנציאל אכלוס לפי תכ' מתאר שטרם אושרה (יח"ד)

טור 8 = סכום טורים 3 + 6
 טור 9 = סכום טורים 3 + 4 + 5 + 7

סיוע במשכנתאות ובתשתיות

1. סיוע במשכנתאות - הצעתנו להשאיר המצב כפי שהיה עד כה.
2. סיוע לתשתיות למגרשים - הצעתנו כדלקמן.
(נלקחה בשיקול - גיל הישוב, מיקומו, מצבו, אוכלוסייתו).

אלון שבות	%	50
אלעזר	%	50
בת עין	%	100
	%	75
הר גילה	%	50
כפר עציון	%	75
כרמי צור	%	100
מגדל עוז	%	100
מיצד	%	100
מעלה עמוס	%	100
נוה דניאל	%	50
אל דוד ונוקדים	%	100
קדר	%	75
ראש צורים	%	100
תקוע	%	75

מבני ציבור

קבע קיים

השלמה ל-1997

הישוב	ביכ"ס	מועדון	משרדים	מרפאה	כיתות כיתות מעון נ ילדים	מקוה	מגרש כדור-סל
אלון-שבות	+	+	+	+	+	-	-
אלעזר	-	+	+	+	+	-	-
בת עין	-	-	-	-	+	+	+
הר גילה	-	+	+	+	+	+	-
כפר עציון	-	+	+	+	+	-	-
כרמי צור	-	+	+	+	+	-	-
מנדל צו	בבניה	+	+	+	+	-	+
מיצד	-	-	-	-	+	+	+
מעלה עמוס	-	-	-	-	+	+	+
נוה דניאל	-	-	-	-	+	+	+
אל דוד נוקדים	-	-	-	-	+	+	+
קדר	-	-	-	-	+	+	+
ראש צורים	+	+	+	+	+	-	-
תקוע	בבניה	+	+	+	+	+	-

סימן + = מבנה קיים בבניית קבע. ומכסה את הצרכים העכשוויים.

סימן - = מבנה קבע אינו קיים.
יש פתרון חלקי וזמני במבנה טרומי מחפרק.

לכיסוי הצרכים לשנת 1996 על פי התכניות דרושים:

בתי כנסת	10	כיתות מעון	30
מועדים	8	כיתות נ	29
משרדים	7	מקוואות	4
מרפאות	6	מגרשי כדורסל	7

דו"ח מצב לתכניות מתאר ותכניות מפורטות שטרם אושרו

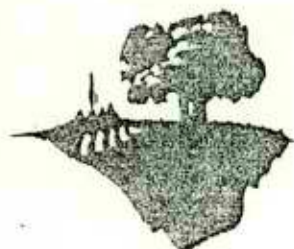
הישוב	מס' התוכנית	מצב התכנון	אישורים שניתנו	המתכנן
אלון שבות	405/7	אדריכלות דרכים	---	ברוקנטל
בת עין	419	הושלם	ארכיאולוגיה	דוד ברסלבי
הר גילה	401/2	אדריכלות	---	רננה ירדני גולן
כרמי צור	416/2	הושלם	ארכיאולוגיה אפוטרופוס, הגמ"ר	אהרון ארליך
מיצד	414	אדריכלות ודרכים	---	משה אורון
מעלה עמוס מערב	417	אדריכלות ודרכים	---	יצחק שטרית
נוה דניאל מערב	402/2	אדריכלות ודרכים	---	יעקב מולכו
תקוע רבתי	412/2			יעקב מולכו
	412/3 מפורטת	הושלם	ארכיאולוגיה, הגמ"ר	אהרון ארליך
תקוע מערב	415	---		רות להב

שונות

1. אנו מבקשים את מימוש התחיבותו של המנכ"ל לשעבר עמוס אונגר ע"ס 900,000 ש"ח. בתמורה לפעולות המועצה בבית"ר עילית. (תואם בזמנו עם יוסי מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית).
2. מיצד - אספקת חשמל קבע. במקום גנרטור.
3. תקוע - העברת ישוב הקבע מהחברה המזרח ירושלמית המספקת בצובר לחב' הישראלית בחיבור חל"ב.
4. הרחבת כביש הגישה.
5. אלעזר - כביש גישה לישוב הקיים.
6. מועצה - מגרשי טניס. השלמת בניה במרכז הספורט.

בברכת שנה טובה
וגמר חתימה טובה,

שילה גל
ראש המועצה



מועצה אזורית גוש-עציון

דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940

טל: 02-931701 פקס. 02-932169

י"א באלול תשנ"ב

09/09/92

לכבוד

מר בנימין בן אליעזר - פואד

שר הבינוי והשיכון

י ר ו ש ל י ם

מכובדי,

הנדון: אור רבקה

בהמשך לפגישתנו במשרדך עם הרב שלמה ריסקין ומר ליאונרד שייקין - בענין הקמת הפרוייקט החינוכי לבנות אור רבקה בגוש עציון - מרכז מר שייקין קבוצת תורמים לבנית מוסדות הציבור באתר בהיקף שלמעלה מ-10 מליון \$.

הרינו מבקשים בזאת סיוע משרדך בביצוע התשתיות על פי הפירוט הבא:

ש"ח	70,000	קו מים	1.
ש"ח	1,000,000	עבודות עפר ופיתוח	2.
ש"ח	180,000	ביוב קו מאסף	3.
ש"ח	1,250,000	כבישים ודרכים	4.
ש"ח	1,485,000	1,350 מ"א X 1,100 ש"ח	
		גדר בטחון	5.
		1,250 מ"א X 1,000 ש"ח	
		תאורת בטחון	6.
		1,250 מ"א X 220 ש"ח	
ש"ח	1,525,000	מע"מ תכנון ובצ"מ 40	
ש"ח	4,260,000		
ש"ח	1,740,000		
ש"ח	6,000,000		
=====			

בכרכת שנה טובה,

שילה גל
ראש המועצה

מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 767213 - 06 פקס. 766785 - 06



תוכנית אירוח שר הבינוי והשיכון - בנימין בן אליעזר

במועצה האזורית הגליל התחתון

וסכס עליה לקרקע - גבעת אבני

17:30-18:00 - קבלת פנים וסקירה כללית על המועצה וישוביה.

- סקירה על פרויקט איכלוס ופיתוח הגליל התחתון 73/74 בחסות המנהל לבניה כפרית במשרד השיכון.

- הצגת תוכנית חומש לאיכלוס ישובי המועצה וישובים חדשים.

אילניה

ארבל

בית-קשת

בית-רימון

גבעת-אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חיטים

כפר-קיש

לביא

מסד

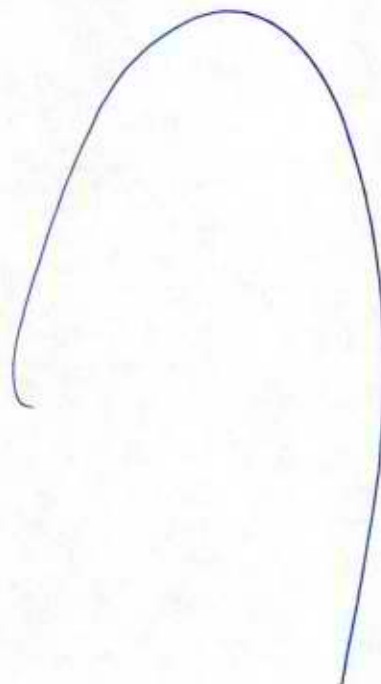
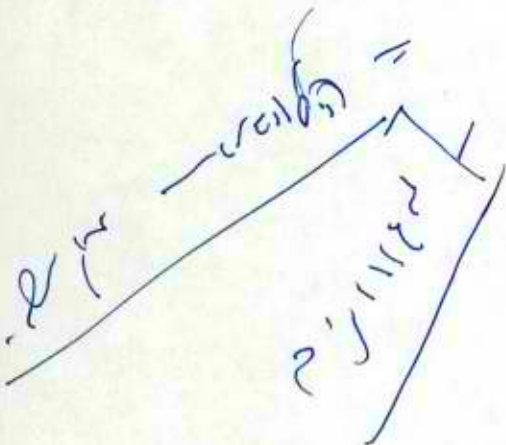
מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שדמות דבורה

שרונה





מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 767213 - 06 פקס. 766785 - 06

להלן מובאות בקשותינו לשר הבנוי והשיכון !

1. עידוד וסיוע כספי לפיתוח תשתיות בינוי ביישובים הותיקים והחדשים.

- א. עידוד קליטת בנים, תושבים ועולים, הלואות מקום, ו/או הגדלת רמת הסיוע למכסימום 50,000 ש"ח ליח' כמו בקו עימות. פרויקט 3 שנים ל- 2150 יח' דיור.
- ב. השלמת מבני ציבור ביישובים הותיקים, ובניית מוסדות ציבור ביישובים החדשים.
- ג. תקציב לשיפוץ ושיקום מבני ציבור ישנים ביישובים. בתי עם, מועדוני נוער, מרפאות, מועדוני קשישים, בתי כנסת, מתקני ספורט. השנה דרוש לנו סכום של 250,000 ש"ח למטרות אלו.
- ד. מרכז אזורי כדורי - סיוע כספי לפיתוח מרכז ספורט אזורי לכ-1600 תלמידים ולכ-7000 תושבים. מגרשי טניס, מגרש כדורגל, בריכת שחיה מחוממת אזורית. תקציב לשנתיים: 2,000,000 ש"ח.
- ה. תקציב לשיקום ושימור אתרים התישבותיים היסטוריים כגון סג'רה (אילניה), הפרוייקט אושר בעבר ע"י שר השיכון. השנה דרוש לנו סכום של כ-300.000 ש"ח לאילניה בלבד.

2. סיוע המשרד בתשתיות ביישובים

- א. קביעת גובה השתתפות משרד השיכון בתשתיות לבניה ביישובי המועצה החדשים והותיקים. עד כה היה 32,000 ש"ח ליח'. נא ראה תוכנית האיכלוס התלת-שנתית.

3. בניית בתי כנסת

1. בשנים האחרונות לא ניתן היה לקבל תקציב לבניית בתי כנסת ביישובים חדשים דתיים, ומעורבים. הדרישות:
 - א. בית כנסת במצפה נטופה ל-430 נפש בעלות ראשונה של 700,000 ש"ח.
 - ב. בית כנסת בקיבוץ בית רימון - עלות של 500,000 ש"ח.
 - ג. בית כנסת ביישוב החדש מסד - עלות של 500,000 ש"ח.
 - ד. בית כנסת בגבעת אבני המיועד ל-2,500 נפש בעלות של 600,000 ש"ח.

אילניה

ארבל

בית-קשת

בית-רימון

גבעת-אבני

הרדיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חיטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שדמות דבורה

שרונה



מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 767213 - 06 פקס. 766785 - 06

4. השתתפות המשרד בתקציב לביצוע כבישי גישה חדשים

- א. כביש גישה לגבעת אבני בעלות של 325,000 ש"ח.
- ב. השלמת מימון להסדרת הצומת לביא-גבעת אבני 260,000 ש"ח.
- ג. סיוע כספי להסדרת תאורת צומת לביא-גבעת אבני 285,000 ש"ח.
- ד. סיוע כספי ומימון תאורת כביש הגישה לגבעת אבני בעלות של 90,000 ש"ח.
- ה. תקציב לביצוע הצומת במרכז קליטה כדורי. יש תיכנון בעלות של 300,000 ש"ח. תיקצוב לביצוע חשמל בצומת זו 150,000 ש"ח.
- ו. תקצוב מע"צ לביצוע צומת אילניה - שדה אילן, כולל תאורת צומת, בעלות של 350,000 ש"ח.

פרוייקט ביוב מרכזי

מצבנו אינו שונה מאחרים. אין לנו ביוב מרכזי. המיוחד הוא שאנו כאזור אגן ההקוות של הכנרת ומי השתיה שלנו מקבלים את הביוב לתוכם. אנו מבקשים את המשרד להחליט ולאשר פרוייקט בן 5 שנים. יש בידינו תוכניות לבצוע של חלק מהישובים. לשם ביצוע הפרוייקט אנו זקוקים ל - 3 מיליון ש"ח לשנה.

5. ביצוע כבישים מתקציב מע"צ

- א. כביש כדורי-נצרת עילית. התכנית קיימת. השר שרון ביקר במקום.
- ב. שיקום כביש גישה מטבריה ליישובי בקעת ארבל, כפר ח'טים, ארבל, כפר זיתים, קבר יתרו.
- ג. שיקום והרחבת כביש כפר קיש. הכביש במצב קשה ביותר, יש תוכניות עלות של כ-900,000 ש"ח.
- ד. שיקום כבישי גישה ליישובים: בית קשת, ארבל, שדמות דבורה כפר זיתים ובית רימון.
- ה. סיוע ותקצוב מיוחד לשיקום כבישים פנימיים ביישובים בני 40 ו-50 שנה. הכבישים נמצאים במצב קשה בכל יישובי המועצה. לשם ביצוע פרוייקט זה אנו זקוקים השנה לסכום של 1,200,000 ש"ח לפחות.

6. כבישים אזוריים מקשרים

- א. כביש שדה אילן לשרונה וליבניאל.
- ב. כביש המקשר צומת פוריה וגוש יישובי בקעת ארבל.
- ג. כביש יבניאל-הזורעים.

7. השתתפות המשרד בפיתוח תשתיות אזוריות לקידום מקורות תעסוקה.

אילניה

ארבל

בית-קשת

בית-רימון

גבעת-אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-ח'טים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שדמות דבורה

שרונה



מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 767213 - 06 פקס. 766785 - 06

כיו"ר מינהל מקרקעי ישראל:-

לצערנו לא נקבע עד היום מחיר ליח' קרקע לפיתוח אזורי, תיירותי, תעשייה, ושרותים.
יש לקבוע :-

- א. קביעת מחירי קרקע מסובסדים וזולים כעידוד לקליטת תושבים, עולים ולבניה לזמן מוגבל.
- ב. מחירי קרקע זולים ומסובסדים לבנית מפעלים בתעשייה, תיירות ושרותים, עידוד ליזמים.
- ג. ביטול שיעבודים וערבויות של מינהל מקרקעי ישראל לבנקים ושיחרור הקרקע לבנית מגורים לבנים ולתושבים.

כשר העבודה והרווחה

אזורינו סובל מחוסר קבוע בתקנים לעובדים סוציאליים ופסיכולוגים.

למרכז קליטה בכדורי המונה כ- 900 אתיופים, הוקצה תקן של 0.80 שיעור משרה, לאוכלוסיה עם בעיות קשות ביותר. פסיכולוג אין בכלל. אנו מבקשים 2 תקנים של עו"ס למטרה זו.

אוכלוסיה בעיתית, לא עובדת, בעיות משפחה קשות ביותר, אלימות, תפקוד הורים לקוי, הסתגלות קשה.

מרכז יום גיל הגליל תקצוב עלות המשרד שקוזז בטעות השנה, המשרד אינו מוכן להגדיל.

כח אדם - עובדים סוציאליים ופסיכולוגים.

ישובים חדשים, משבר המושבים, בעיות משפחה ואישות, בעיות כלכליות, הזדקנות אוכלוסיה, מתישבים חדשים הכוללים אוכלוסיה בעיתית ועולים חדשים.

אילניה

ארבל

בית-קשת

בית-רימון

גבעת-אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חיטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שדמות דבורה

שרונה



מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 767213 - 06 פקס. 766785 - 06

1.10.92
בג/699

גבעת אבני - ישוב קהילתי בגליל התחתון

גבעת אבני הינו ישוב קהילתי שהוקם ב-1991, מתוך מגמה לענות על הצורך של קליטת בנים נוספים, עולים ותושבים חדשים שאין מקום לקולטם בישובים הקיימים.

הישוב נקרא על שמו של שלמה אבני שהיה מנהל המינהל לבניה כפרית שנים רבות ואף שימש כמנכ"ל המשרד.

שלמה אבני תרם במסגרת עבודתו במינהל לבניה כפרית תרומה נכבדת לישובי הגליל התחתון בבנית מבני ציבור, והקמת ישובים חדשים והרחבת הישובים הותיקים.

הפרוייקט הוחל בביצוע בשנת 1990 מתוך כוונה לישים תפיסה חדשנית בתחום ההתיישבות הכפרית הקהילתית בגליל.

תחילתו של רעיון גידול האוכלוסיה היהודית בגליל התחתון החל כבר בשנת 1973 עת הוחל במבצע "אכלוס ופתוח הגליל התחתון" מבצע בחסות ממשלת ישראל דאז, מבצע זה כלל הכפלת האוכלוסיה היהודית בגליל התחתון תוך קליטתם של 700 משפחות חדשות לישובים הקיימים לפרוייקט מבורך וחסר תקדים זה, אשר שינה את פני חבל ארץ זה, באופן שהפך מוקד משיכה מיוחד שכלל גם הקמתם של ישובים חדשים ובכלל זה מצפה נטופה, בית רימון ומסד.

ואולם, את עיקר המאמץ בעשייה לאומית חשובה זו, רואים אנו בהקמתו של הישוב הקהילתי גבעת אבני, אשר נמצא על רכס יפיפה כשני קלימטר מזרחית לצומת גולני בואכה טבריה, אל מול נוף מרהיב עין אשר שוכן על חורבותיו של הישוב "לוביא", ישוב של פורעים ערבים אשר יצאו לפגוע באוכלוסיה היהודית בישובי הגליל התחתון, ובכך משמשת גבעת אבני סמל לאומי מיוחד.

גבעת אבני מבוססת על הרעיון של הקמת ישוב קהילתי גדול המונה 600 משפחות היכולות לגור יחד במסגרת קהילתית רחבה.

גבעת אבני מתוכננת להיבנות בשלושה שלבים עיקריים, שלב א' אשר זה עתה מסתיים, כולל 150 בתים אשר רובן מאוכלסות, במסגרת שלב ב' יבנו 220 בתים, ובשלב ג' אשר יחל עם סיום שלב ב' יבנו 230 בתים.

המשך פיתוחו של הישוב והצלחת הפרוייקט הלאומי המיוחד בגליל התחתון, מותנה בהמשך הסיוע הממשלתי בתחום הקמת התשתיות, הבניה הציבורית ומענקי מקום מיוחדים, לאותם יהודים שהחליטו לבנות את ביתם כאן, ובכך לקשור את גורלם לחבל ארץ זה.

אילניה

ארבל

בית-קשת

בית-רימון

גבעת-אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חיטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שדמות דבורה

שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 767213 - 06 פקס. 766785 - 06



שלמה אבני

ההכרות ביני לבין שלמה אבני ז"ל החלה עוד ב-1973, ערב הכרזת פרוייקט איכלוס ופיתוח הגליל התחתון. מהות התוכנית היתה קליטת 700 משפחות תוך 5 שנים ביישובים הוותיקים, פיתוח החקלאות והקמת יישובים חדשים.

המינהל לבניה כפרית בראשותו של שלמה היה מוביל הפרוייקט בכל ישוב נבנתה תשתית איתנה של כבישים וחשמל, נוספו יחידות דיור מבני ציבור וספורט.

בית המועצה הממוקם בכדורי נבנה בזכותו של שלמה אבני, לאחר יותר מעשרים שנה בהן היה בית המועצה ממוקם בטבריה.

כשנכנסתי לתפקידי כיו"ר המועצה, דאג שלמה לתקציבים בזמן המועצה בנתה מיקלטים, בתי עם, מגרשי ספורט, בתי כנסת ועוד.

בתחילת הדרך נוצרה "כימיה" בינו, וכל בקשה שלי זכתה לאישור מייד, ההדברות בינו היתה קצרה וברמזים.

שלמה ידע להשליש את התקציב ומכל ש"ח שאושר בתקציב המדינה דאג לקבל עוד שני שליש ממקורות חיצוניים.

חותמו של שלמה והמינהל לבניה כפרית ניכרים בכל הארץ וכמובן בגליל התחתון.

כאשר הוצע למר אבני תפקיד מנכ"ל משרד השיכון התלבט קשות ושאל חברים וידידים, ולבסוף קיבל את המלצתו לקבל את התפקיד.

כעבור תקופה החליט לפרוש ולפתוח משרד פרטי. במסגרת זו שימש כיועץ להקמת הישוב החדש בגליל התחתון שלימים יקרא על שמו: גבעת אבני

שלמה היה יועץ מעולה ובעל נסיון רב בהקמת יישובים חדשים תכננו היפה והמעולה של הישוב גבעת אבני - היא ההוכחה

לצערנו, נפל שלמה למשכב, בשל מחלה ממארת ממנה לא נרפא. החברות בינו, היחס המיוחד ליישובי המועצה והדאגה לחיזוקו של הגליל התחתון הביאה אותנו להנציח את שמו של שלמה אבני ז"ל.

ההחלטה על שם הישוב היתה בתאום עם משרד השיכון המינהל לבניה כפרית שבראשה עמד יוסי מרגלית. ובתאום עם אלמנתו חייה שתבדל לחיים ארוכים.

יהי זכרו ברוך.

אילניה

ארבל

בית-קשת

בית-רימון

גבעת-אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חיטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שדמות דבורה

שרונה



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, יד' בחשון התשנ"ג
10 בנובמבר 1992
סימוכין כפר 7922

כ"ו
ש"ס

נושאים לדיון עם שר הבינוי והשיכון מועצה אזורית גלבוע

1. בטחון

תגובה

הסיכום בועדת מנכ"לים הוא שבכל ישוב בו יש צורך במרכיבי בטחון שהם כתוצאה מבניה חדשה, הדבר יבוצע על ידי משרדנו. ביתר הנושאים הטיפול בידי משרדי הבטחון.

2+4. בניה ופיתוח ביישובים קהילתיים/תשתיות לתוספת בניה חדשה במועצה

תגובה

הוכנה טבלת השתתפות בהחזר הוצאות פיתוח בכל ישובי הבניה הכפרית. לאחר אישור הטבלה ע"י כל הגורמים ואישור התקציב של הבניה הכפרית, ניתן יהיה להודיע לישובים בגן-נר מהו אחוז ההשתתפות. בעבודות פיתוח ולסכם עימם את הפרוגרמה לבנייה העצמית.

3. ישוב חדש - נורית

תגובה

בהעדר סעיפי תכנון הופסק תכנון כל הישובים החדשים בינהם נורית. בנושא תכנון הישוב נורית - הובהר למועצה האזורית כי התכנון ייעשה ביוזמתה ועל ידה ללא סיוע המשרד.

5+6. תשתיות כלליות במושבים ובקיבוצים

תגובה

בשנות התקציב 1990-1992 לא בוצעו עבודות תשתית ובניית מוסדות ציבור ביישובים בשל מגבלות התקציב. הנושא יבדק במרוצת שנת 1993 ובהתאם למגבלות התקציב.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

7. המגזר הערבי

תגובה

המשרד לא קיבל תקציב למטרה זו.

8. בניה מתקדמת (בניה תקציבית)

תגובה

בשל מגבלות תקציב לא תהיה בניה תקציבית.

9. כבישים

תגובה

כביש 717 - למרות שמדובר בכביש בעדיפות נמוכה, מע"צ הסכימה לבצע את מבנה הכביש והאספלט - וזאת לאחר שהמועצה תשלם את עבודות העפר.

מע"צ תתכנן את הקטע מצומת נעורה עד לעוקף החדש.

השלמת קטע הכביש מנעורה עד כביש עפולה טבריה אינו בעדיפות.



לשכת יו"ר המועצה
מזכירה - 06-533263
06-533280

תאריך: 20.10.92

קמ : 81/904-02

לכבוד
מר איתן קאמל
יועץ שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים

שלום רב !

הנדון: נושאים לדין עם שר השיכון והבינו

בהמשך לשיחותינו בנדון, אני מעביר לך את הנושאים עליהם נרצה לדון עם שר השיכון והבינו. אני מאוד מקווה שהפגישה תתקיים בקרוב היות וחלק מהדברים דחופים ודורשים פתרון מיידי.

כללי:
מ.א. הגלבע משתרעת על שטח של 250,000 דונם וכוללת 29 ישובים.

8 קבוצים ותיקים.
5 כפרים ערביים.
2 ישובים קהילתיים.
14 מושבים (מהם 3 ותיקים).
מספר התושבים במועצה כתשע עשרה אלף והיא הרביעית בגודלה בארץ.
בקבוצים שהוקמו ברובם בשנות העשרים - בעיות התישנות תשתיות המים והביוב, וכן דרישה נוספת למגורים, והרחבת דירות ללינה משפחתית.

במושבים שרובם הוקמו בשנות ה-50 וחלקם קודם לכן, קיימות בעיות קשות בתחזוקת כבישים פנימיים מערכות מים וביוב וכן מבני ציבור.

בכפרים הערביים הקיימים מאות שנים ישנו פיגור גדול בתחום התשתיות על אף ההשקעה הגדולה שהמועצה עשתה בהם. כמו כן, ישנו פיגור רב במבני ציבור ובניה למגורים.

בישובים הקהילתיים ובעיקר בגן-נר מתבצעת בניה גדולה למגורים (בעזרת משרד השיכון) וקיים ביקוש רב לבניה נוספת.



לשכת יו"ר המועצה
מזכירה - 06-533263
06-533280

- 2 -

ב. קליטת עליה:

1. עד כה נקלטו באזור המועצה קרוב ל-250 משפחות עולים :
50 משפחות במגן-שאול.
40 משפחות במושבים אחרים.
150 משפחות בקבוצים.
2. המועצה עומדת בפני קליטה מאסיבית נוספת בעתיד הקרוב:
א. בשני מרכזים בחבל תענך, במרכז אומן ובמרכז חבר נבנות בימים אלה 150 יחידות דיור לאוכלוסיית ועד המורכבת מעולים חדשים מזוגות צעירים מרחבי הארץ ומקרב בני חבל תענך והאיזור.
3. הישוב הקהילתי גן-נר עוסק בימים אלה בקליטת 30-40 משפחות עולים מרוסיה וארגנטינה. כיום מתגוררות בישוב 150 משפחות, תוך שנתיים יגיע היקף האוכלוסיה בגן-נר ל-450 משפחות.
4. המועצה עומדת בשלבי תכנון אחרונים לקראת הקמתו של ישוב קהילתי נוסף : נורית. בישוב זה ובכפר התנ"ך הצמוד אליו תקלטנה 300 משפחות.
הנתונים הנ"ל מתארים את הקליטה העתידית ברחבי המועצה בטווח של שנתיים עד שלוש שנים ומצביעים על גידול משמעותי במספר האוכלוסין בתוך זמן קצר למדי.

ג. פירוט הנושאים לדיון:

1. בטחון:
זה חמש שנים מאז פרוץ האינטספדה שישובי תענך (כולל גן-נר) חשופים לפגיעות חבלניות קשות ביותר. ולאחרונה פגיעה בנפש. להוציא מגן-שאול כל הישובים - ללא תשתיות בטחוניות: גדר, תאורה, כבישים עוקפים וכו' ומדובר על סכומים לא קטנים. לצערי הרב במסמך שנחתם לפני עשור שנים ע"י הגופים: המושבים, גופי הבטחון והשיכון מופיעים הישובים הנ"ל כעורפיים. (להוציא מגן-שאול וגן-נר המופיעים בסיווג ג').
אנו פונים לשר השיכון שמשרדו חתום על מסמך זה לדאוג לכך שישובי תענך יסווגו בסיווג המתאים למצב הבטחוני בהם הם נתונים היום.



לשכת יו"ר המועצה
מזכירה - 06-533263
06-533280

- 3 -

2. בניה ופיתוח בישובים קהילתיים:

גן-נר:

מתן תנאים מועדפים ומענקים לבניה בישוב זה הנמצא על "הקו הירוק".
אישור המשך בניה בגן-נר - עבודות עפר ותשתיות בסיוע משרד השיכון - בבניה מרוכזת (בנה ביתך).
סיוע בבנית מבני ציבור ופיתוח (מרפאה, גן ילדים נוסף, מגרש משחקים לילדים וכו').
סיוע בתשתיות בטחון - כביש עוקף, גדר, תאורה.

גדעונה:

בעקבות בניה נוספת בישוב זה - סיוע בסלילת כבישים פנימיים.

3. ישוב חדש - נורית:

הוכנה תכנית לישוב מחדש את אתר נורית (לשעבר כפר תימנים) תוך כדי התכנון התברר לנו שחלק מהתכנית משתרע בתוך שטח מוכרז של גן לאומי מעין חרוד. הישוב מתוכנן להיות חלקו הצפוני של רצף התישבותי מגן נר עד נורית.
יש לסייע בהשלמת הליכי התכנון ובקבלת הסכמת רשות גנים לאומיים לוותר על ההכרזה ולתקצב תשתיות ובניה לשנת 1993.

4. תשתיות לתוספת בניה חדשה במושבאים:

- א. מושב רם-און - בניה נוספת של ארבעים יחידות חדשות.
- ב. מגן שאול - בניה של חמישים יחידות נוספות.
- ג. רמת צבי - בניה של חמישים יחידות נוספות.

5. תשתיות כלליות במושבאים:

סיוע באחזקת כבישים פנימיים בעיקר באיזור תענך (מדובר על אדמת חרסית).
סיוע בפיתוח סביב מבני ציבור (אולם ספורט אזורי, מרפאה אזורית, מתנ"ס וכו').

6. תשתיות קבוצים:

סיוע בסלילת כבישים פנימיים ומערכות תשתית בעקבות בניה חדשה, שפוצים ותוספת ללינה משפחתית.
סיוע בשיקום מערכות מים וביוב.
סיוע בפיתוח סביב מבני ציבור אולמות, חדרי אוכל, מוסדות חינוך ועוד.



לשכת יו"ר המועצה
מוכירה - 06-533263
06-533280

- 4 -

7. תשתיות במיגזר הערבי:
עזרה בסלילת כבישים פנימיים.
עזרה בהקמת מערכות ביוב מרכזיות.
סיוע בבניית מבני ציבור (בית ועד, מרפאה, מועדון ועוד).
8. בניה מתקדמת למגורים בקבוצים:
קיים ביקוש לבניה מתקדמת במספר קבוצים - בניה תקציבית.
בעבר הוחלט על בניית 3000 יחידות בתנועה הקבוצית, אולם המהלך
הופסק אחרי 1000 יחידות.
מבוקש המשך בניה.
9. כביש 716:
צומת נעורה (עם כביש 717) - עוקף נעורה - תמרה (זועביה) -
כביש 65 (עפולה טבריה).
- מ.ע.צ. השלימה רה-תכנון להרחבת קטע כביש 717 (מולדת) מכביש 71
עד צומת נעורה.
יש להשלים תכנון הקטע - 4.5 ק"מ - מצומת נעורה עד עוקף נעורה.
יש להשלים הקטע מכביש נעורה עד כביש 65 (עפולה טבריה) -
תכנון הסתיים.
- אומדן עלויות:
א. קטע בכביש 717 כ- 3.5 ק"מ.
ב. כביש גישה נעורה - 716 - כ- 4.5 ק"מ.
ג. קטע עוקף נעורה - כ- 1.5 ק"מ - ביצוע.
ד. קטע נעורה - תמרה כ- 2.2 ק"מ - ביצוע.
ה. קטע כביש גישה לתמרה כ- ק"מ - ביצוע הרחבה.

לסיכום: הנושאים רבים וחשובים, אני מצפה לפגישה בזמן הקרוב ביותר.

ב ב ר כ ה,
אברהם ירל
ראש המועצה

אי/מש/870



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, יד' בחשון התשנ"ג
10 בנובמבר 1992
סימוכין כפר 7922

כפר
סימוכין

נושאים לדיון עם שר הבינוי והשיכון מועצה אזורית גלבוע

1. בטחון

תגובה

הסיכום בועדת מנכ"לים הוא שבכל ישוב בו יש צורך במרכיבי בטחון שהם בתוצאה מבניה חדשה, הדבר יבוצע על ידי משרדנו. ביתר הנושאים הטיפול בידי משרדי הבטחון.

2+4. בניה ופיתוח ביישובים קהילתיים/תשתיות לתוספת בניה חדשה במועצה

תגובה

הוכנה טבלת השתתפות בהחזר הוצאות פיתוח בכל ישובי הבניה הכפרית. לאחר אישור הטבלה ע"י כל הגורמים ואישור התקציב של הבניה הכפרית, ניתן יהיה להודיע לישובים בגן-נר מהו אחוז ההשתתפות. בעבודות פיתוח ולסכם עימם את הפרוגרמה לבנייה העצמית.

3. ישוב חדש - נורית

תגובה

בהעדר סעיפי תכנון הופסק תכנון כל הישובים החדשים בינהם נורית. בנושא תכנון הישוב נורית - הובהר למועצה האזורית כי התכנון ייעשה ביוזמתה ועל ידה ללא סיוע המשרד.

5+6. תשתיות כלליות במושבים ובקיבוצים

תגובה

בשנות התקציב 1990-1992 לא בוצעו עבודות תשתית ובניית מוסדות ציבור ביישובים בשל מגבלות התקציב. הנושא יבדק במרוצת שנת 1993 ובהתאם למגבלות התקציב.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

7. המגזר הערבי

תגובה

המשרד לא קיבל תקציב למטרה זו.

8. בניה מתקדמת (בניה תקציבית)

תגובה

בשל מגבלות תקציב לא תהיה בניה תקציבית.

9. כבישים

תגובה

כביש 717 - למרות שמדובר בכביש בעדיפות נמוכה, מע"צ הסכימה לבצע את מבנה הכביש והאספלט - וזאת לאחר שהמועצה תשלם את עבודות העפר.

מע"צ תתכנן את הקטע מצומת נעורה עד לעוקף החדש.
השלמת קטע הכביש מנעורה עד כביש עפולה טבריה אינו בעדיפות.

אל: ✓ כה חתה ראש - ד מנחם

מאת: מנחם - ד ראש המועצה לענין נכסיה

הנדון: ראשית (דגין) מנחם אלזון

סימוכין:

אין התייחסותי לראשית המועצה בענין הכספים של
ראש המועצה (אלזון) -

1. כסחן - ביטול קניין מכוני כסחן להקנייתם של
מנחם המלך בקניין מכוני, וסגור הון (הוא כן הוסיף)
כל הקשרי המכוני הכסחן בשני הענף יבוצעו ד
מכוני מלפני יסוף כל קשרי מכוני כסחן
ביטול מ-נ.

2. קניין (שמה ביטולים) -

הקניין של ראש המועצה כחוקר (שמה) כל ילדיו
הקניין הנכסיה.

אשר ראש המועצה ד א הדורות והון המלך של הקניין
הנכסיה יהיה כדור, נחץ, יהיה אבולין אילנות קניין

אילו התייחסותי בקניין (שמה) אלה (שמה) (שמה)
אין ראשית

משרד החינוך והספורט
לשכת הספורט והכשרה
08-11-1992
דגין
מנחם
13284
מנחם

3. ישנו חשש - נויג - ברוח סעיף א' הוסף א' ב'

הענינים הנעלים הניגודים נויג -

הנעלים א' ב' הניגודים נויג - (הנעלים א' ב' הניגודים נויג)

הנעלים א' ב' הניגודים נויג - (הנעלים א' ב' הניגודים נויג)

4. הנעלים א' ב' הניגודים נויג - (הנעלים א' ב' הניגודים נויג)

הנעלים א' ב' הניגודים נויג - (הנעלים א' ב' הניגודים נויג)

הנעלים א' ב' הניגודים נויג - (הנעלים א' ב' הניגודים נויג)

הנעלים א' ב' הניגודים נויג - (הנעלים א' ב' הניגודים נויג)

4. הנעלים א' ב' הניגודים נויג - (הנעלים א' ב' הניגודים נויג)

8. הנעלים א' ב' הניגודים נויג - (הנעלים א' ב' הניגודים נויג)

הנעלים א' ב' הניגודים נויג - (הנעלים א' ב' הניגודים נויג)

א' ב' הניגודים נויג - (הנעלים א' ב' הניגודים נויג)

הנעלים א' ב' הניגודים נויג - (הנעלים א' ב' הניגודים נויג)

א' ב' הניגודים נויג - (הנעלים א' ב' הניגודים נויג)



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

311.92

תאריך:

29.4.2

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד

מ.ר.ב. מ.ר.ב. מ.ר.ב.

מ.ר.ב. מ.ר.ב. מ.ר.ב.

א.ג.ג.

מ.ר.ב. מ.ר.ב. מ.ר.ב.

הנדון:

לוטת מכתבו של

מתאריך.

מ.ר.ב. מ.ר.ב. מ.ר.ב.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

מ.ר.ב. מ.ר.ב. מ.ר.ב.

ע/המנהל הכללי



חנה

(א) אפס דיו, כמחל, פ

מתקבלת בניה

כפיה (הנולדו מפורסם

בסעף א' באבז!)

נולדו 9.2 מתקבלת מלכ

גלגל

אל:	התאריך
אוריה בר- מנחם המשרד	22.10.92
מאת:	חיק מס'
רב איתן יואל הר	257
הנדון:	

נושאים לבדיקת הר - מילא בלבד

סימוכין:

מד"א אלוונק וטיסולק, נושאים לבדיקת בין שר

הביתוי והסיכון אפיון ראש האצ"ב האינצוויה גלדוף

א אטיסולק האגיד אורי

תלפ

איתן

משרד הביטחון והסכך דוחים לשכת המנהל הכללי
27-10-1992
דואר נכנס
מס' 2807 חיק (סר)

אורי
איתן

28.10



לשכת יו"ר המועצה
מזכירה - 06-533263
06-533280

קס : 02-811904

תאריך: 20.10.92

לכבוד
מר איתן קאמפ
יועץ שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים

שלום רב

הנדון: נושאים לדיון עם שר השיכון והבינוי

בהמשך לשיחותינו בנדון, אני מעביר לך את הנושאים עליהם נרצה לדון עם שר השיכון והבינוי.
אני מאוד מקווה שהפגישה תתקיים בקרוב היות וחלק מהדברים דחופים ודורשים פתרון מיידי.

כללי:

מ.א. הגלבע משתרעת על שטח של 250,000 דונם וכוללת 29 ישובים.
8 קבוצים ותיקים.
5 כפרים ערביים.
2 ישובים קהילתיים.
14 מושבים (מהם 3 ותיקים).

מספר התושבים במועצה כתשע עשרה אלף והיא הרביעית בגודלה בארץ.
בקבוצים שהוקמו ברובם בשנות העשרים - בעיות התישנות תשתיות המים והביוב, וכן זרישה נוספת למגורים, והרחבת דירות ללינה משפחתית.

במושבים שרובם הוקמו בשנות ה-50 וחלקם קודם לכן, קיימות בעיות קשות בתחזוקת כבישים פנימיים מערכות מים וביוב וכן מבני ציבור.

בכפרים הערביים הקיימים מאות שנים ישנו פיגור גדול בתחום התשתיות על אף ההשקעה הגדולה שהמועצה עשתה בהם. כמו כן, ישנו פיגור רב במבני ציבור ובניה למגורים.

בישובים הקהילתיים ובעיקר בגן-נר מתבצעת בניה גדולה למגורים (בעזרת משרד השיכון) וקיים ביקוש רב לבניה נוספת.



לשכת יו"ר המועצה
מוכירח - 06-533263
06-533280

- 2 -

ב. קליטת עליה:

1. עד כה נקלטו באזור המועצה קרוב ל-250 משפחות עולים :
50 משפחות במגן-שאל.
40 משפחות במושבים אחרים.
150 משפחות בקבוצים.
2. המועצה עומדת בפני קליטה מאסיבית נוספת בעתיד הקרוב:
א. בשני מרכזים בחבל תענך, במרכז אומן ובמרכז חבר נבנות בימים אלה 150 יחידות דיור לאוכלוסיית ועד המורכבת מעולים חדשים מזוגות צעירים מרחבי הארץ ומקרב בני חבל תענך והאיזור.
3. הישוב הקהילתי גן-נר עוסק בימים אלה בקליטת 30-40 משפחות עולים מרוסיה וארגנטינה. כיום מתגוררות בישוב 150 משפחות, תוך שנתיים יגיע היקף האוכלוסיה בגן-נר ל-450 משפחות.
4. המועצה עומדת בשלבי תכנון אחרונים לקראת הקמתו של ישוב קהילתי נוסף : נורית. בישוב זה ובכפר התנ"ך הצמוד אליו תקלטנה 300 משפחות.
הנתונים הנ"ל מתארים את הקליטה העתידית ברחבי המועצה בטווח של שנתיים עד שלוש שנים ומצביעים על גידול משמעותי במספר האוכלוסין בתוך זמן קצר למדי.

ג. פירות הנושאים לדיון:

1. בטחון:
זה חמש שנים מאז פרוץ האינסטפה שישובי תענך (כולל גן-נר) חשופים לפגיעות חבלניות קשות ביותר. ולאחרונה פגיעה בנפש. להוציא מגן-שאל כל הישובים - ללא תשתיות בטחוניות: גדר, תאורה, כבישים עוקפים וכו' ומדובר על סכומים לא קטנים. לצערי הרב במסמך שנחתם לפני עשור שנים ע"י הגופים: המושבים, גופי הבטחון והשיכון מופיעים הישובים הנ"ל כעורפיים. (להוציא מגן-שאל וגן-נר המופיעים בסיווג ג').
אנו פונים לשר השיכון שמשרדו חתום על מסמך זה לדאוג לכך שישובי תענך יסווגו בסיווג המתאים למצב הבטחוני בהם הם נתונים היום.



לשכת יו"ר המועצה
מזכירה - 06-533263
06-533280

- 3 -

2. בניה ופיתוח בישובים קהילתיים:

גן-נר:

מתן תנאים מועדפים ומענקים לבניה בישוב זה הנמצא על "הקו הירוק".
אישור המשך בניה בגן-נר - עבודות עפר ותשתיות בסיוע משרד השיכון - בבניה מרוכזת (בנה ביתך).
סיוע בבנית מבני ציבור ופיתוח (מרפאה, גן ילדים נוסף, מגרש משחקים לילדים וכו').
סיוע בתשתיות בטחון - כביש עוקף, גדר, תאורה.

גדעונה:

בעקבות בניה נוספת בישוב זה - סיוע בסלילת כבישים פנימיים.

3. ישוב חדש - נורית:

הוכנה תכנית לישוב מחדש את אתר נורית (לשעבר כפר תימנים) תוך כדי התכנון התברר לנו שחלק מהתכנית משתרע בתוך שטח מוכרז של גן לאומי מעין חרוד. הישוב מתוכנן להיות חלקו הצפוני של רצף התישבותי מגן נר עד נורית.
יש לסייע בהשלמת הליכי התכנון ובקבלת הסכמת רשות גנים לאומיים לוותר על ההכרזה ולתקצב תשתיות ובניה לשנת 1993.

4. תשתיות לתוספת בניה חדשה במושב:

- מושב רם-און - בניה נוספת של ארבעים יחידות חדשות.
- מגן שאול - בניה של חמישים יחידות נוספות.
- רמת צבי - בניה של חמישים יחידות נוספות.

5. תשתיות כלליות במושב:

סיוע באחזקת כבישים פנימיים בעיקר באיזור תענך (מדובר על אדמת חרסית).
סיוע בפיתוח סביב מבני ציבור (אולם ספורט אזורי, מרפאה אזורית, מתנ"ס וכו').

6. תשתיות קבוצים:

סיוע בסלילת כבישים פנימיים ומערכות תשתית בעקבות בניה חדשה, שפוצים ותוספת ללינה משפחתית.
סיוע בשיקום מערכות מים וביוב.
סיוע בפיתוח סביב מבני ציבור אולמות, חדרי אוכל, מוסדות חינוך ועוד.



לשכת יו"ר המועצה
מזכירה - 06-533263
06-533280

- 4 -

7. תשתיות במיגזר הערבי:
עזרה בסלילת כבישים פנימיים.
עזרה בהקמת מערכות ביוב מרכזיות.
סיוע בבניית מבני ציבור (בית ועד, מרפאה, מועדון ועוד).
8. בניה מתקדמת למגורים בקבוצים:
קיים ביקוש לבניה מתקדמת במספר קבוצים - בניה תקציבית.
בעבר הוחלט על בניית 3000 יחידות בתנועה הקבוצית, אולם המהלך הופסק אחרי 1000 יחידות.
מבוקש המשך בניה.
9. כביש 716:
צומת נעורה (עם כביש 717) - עוקף נעורה - תמרה (זועביה) -
כביש 65 (עפולה טבריה).
- מ.ע.צ. השלימה רה-תכנון להרחבת קטע כביש 717 (מולדת) מכביש 71
עץ צומת נעורה.
יש להשלים תכנון הקטע - 4.5 ק"מ - מצומת נעורה עד עוקף נעורה.
יש להשלים הקטע מכביש נעורה עד כביש 65 (עפולה טבריה) -
תכנון הסתיים.
- אומדן עלויות:
א. קטע בכביש 717 כ- 3.5 ק"מ.
ב. כביש גישה נעורה - 716 - כ- 4.5 ק"מ.
ג. קטע עוקף נעורה - כ- 1.5 ק"מ - ביצוע.
ד. קטע נעורה - תמרה כ- 2.2 ק"מ - ביצוע.
ה. קטע כביש גישה לתמרה כ- ק"מ - ביצוע הרחבה.

לסיכום: הנושאים רבים וחשובים, אני מצפה לפגישה בזמן הקרוב ביותר.

ב ב ר כ ה,
א. נ. נ. נ.
אברהם ירלוב
ראש חמועצה

870/מש/א

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

ח' בחשון תשנ"ג
4 בנובמבר 1992

אל : גב' חגית נופר , לשכת מנכ"ל משהב"ש

3(717)6

הנדון: כבישים - מועצה אזורית גלבע
נושאים לדיון עם השר

להלן הפרטים המבוקשים :

- כ' 717 - למרות שמדובר בכביש בעדיפות נמוכה , מע"צ הסכימה לבצע את מבנה הכביש והאספלט - לאחר שהמועצה תשלם את עבודות העפר.

- מע"צ תתכנן את הקטע מצומת נעורה עד לעוקף החדש .

- השלמת קטע הכביש מנעורה עד כביש עפולה טבריה - אינו בעדיפות לדעת מע"צ.

ב ב ר כ ה ,

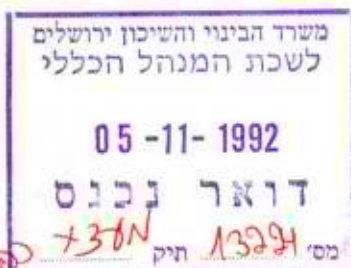
עידית סיבוני

מנהלת לשכת מנכ"ל משהב"ש

העתק:

מר איתן כבל , יועץ שר הבינוי והשיכון - לפנייה מס' 257 מיום 22.10.92 למנכ"ל משהב"ש

גלבע





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 3.11.92
מס' פניה: 2942

לכבוד

אברהם יריב
קצ' המ/מס - המ/מס
1934 אל"מ

א.ג.נ.

הנדון: תל"פ - 1034 ב - סר הבינוי והשיכון

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 20.10.92 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

זכר

22.10.92

וריה בר- מ"ם המורה

תיק מס'

257

כח אומת - 2/1 הער

צאנז

המרוץ:

שאלות - תשובות

סימוכין:

~~מִצְוַת עֲשֵׂה וְלֹא מִצְוַת שְׂפָתַי, וְלֹא מִצְוַת רֵגְלִי בִּין עַד~~

~~הפיקול והסיכון אמון כאש האמצע התיצויות גרפול~~

א. אטינאלק האמיר ארד

२७१८

ציון

דואר נכנס
27-10-1992
מס' 12807 תיק 20

~~28.10~~

מדרן 1010



לשכת יו"ר המועצה
מזכירה - 06-533263
06-533280

קס : 811904-02

תאריך: 20.10.92

לכבוד
מר איתן קאמפ
יועץ שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים

שלום רב !

הנדון: נושאים לדיון עם שר השיכון והבינוי

בהמשך לשיחותינו בנדון, אני מעביר לך את הנושאים עליהם נרצה לדון עם שר השיכון והבינוי.
אני מאוד מקווה שהפגישה תתקיים בקרוב היות וחלק מהדברים דחופים ודורשים פתרון מיידי.

כללי:

מ.א. הגלבע משתרעת על שטח של 250,000 דונם וכוללת 29 ישובים.

8 קבוצים ותיקים.

5 כפרים ערביים.

2 ישובים קהילתיים.

14 מושבים (מהם 3 ותיקים).

מספר התושבים במועצה כתשע עשרה אלף והיא הרביעית בגודלה בארץ.
בקבוצים שהוקמו ברובם בשנות העשרים - בעיות התישנות תשתיות המים והביוב, וכן דרישה נוספת למגורים, והרחבת דירות ללינה משפחתית.

במושבים שרובם הוקמו בשנות ה-50 וחלקם קודם לכן, קיימות בעיות קשות בתחזוקת כבישים פנימיים מערכות מים וביוב וכן מבני ציבור.

בכפרים הערביים הקיימים מאות שנים ישנו פיגור גדול בתחום התשתיות על אף ההשקעה הגדולה שהמועצה עשתה בהם. כמו כן, ישנו פיגור רב במבני ציבור ובניה למגורים.

בישובים הקהילתיים ובעיקר בגן-נר מתבצעת בניה גדולה למגורים (בעזרת משרד השיכון) וקיים ביקוש רב לבניה נוספת.

מרכזיה - 06-533233
פקס - 06-531777



מועצה אזורית הגלבוע
ד.ג. גלבוע - 19134

לשכת יו"ר המועצה
מוכירה - 06-533263
06-533280

- 2 -

ב. קליטת עליה:

1. עד כה נקלטו באזור המועצה קרוב ל-250 משפחות עולים :
50 משפחות במגן-שאול.
40 משפחות במושבים אחרים.
150 משפחות בקבוצים.
2. המועצה עומדת בפני קליטה מאסיבית נוספת בעתיד הקרוב:
א. בשני מרכזים בחבל תענך, במרכז אומן ובמרכז חבר נבנות בימים אלה 150 יחידות דיור לאוכלוסיית ועד המורכבת מעולים חדשים מזוגות צעירים מרחבי הארץ ומקרוב בני חבל תענך והאיזור.
3. הישוב הקהילתי גן-נר עוסק בימים אלה בקליטת 30-40 משפחות עולים מרוסיה וארגנטינה. כיום מתגוררות בישוב 150 משפחות, תוך שנתיים יגיע היקף האוכלוסיה בגן-נר ל-450 משפחות.
4. המועצה עומדת בשלבי תיכנון אחרונים לקראת הקמתו של ישוב קהילתי נוסף : נורית. בישוב זה ובכפר התנ"ך הצמוד אליו תקלטנה 300 משפחות.
הנתונים הנ"ל מתארים את הקליטה העתידית ברחבי המועצה בסווח של שנתיים עד שלוש שנים ומצביעים על גידול משמעותי במספר האוכלוסין בתוך זמן קצר למדי.

ג. פירוט הנושאים לדיון:

1. בטחון:
זה חמש שנים מאז פרוץ האינטפדה שישובי תענך (כולל גן-נר) חשופים לפגיעות חבלניות קשות ביותר. ולאחרונה פגיעה בנפש. להוציא מגן-שאול כל הישובים - ללא תשתיות בטחוניות: גדר, תאורה, כבישים עוקפים וכו' ומדובר על סכומים לא קטנים. לצערי הרב במסמך שנחתם לפני עשור שנים ע"י הגופים: המושבים, גופי הבטחון והשיכון מופיעים הישובים הנ"ל כעורפיים. (להוציא מגן-שאול וגן-נר המופיעים בסיווג ג').
אנו פונים לשר השיכון שמשרדו חתום על מסמך זה לדאוג לכך שישובי תענך יסווגו בסיווג המתאים למצב הבטחוני בהם הם נתונים היום.



לשכת יו"ר המועצה
מוכירה - 06-533263
06-533280

- 4 -

7. תשתיות במיגזר הערבי:
עזרה בסלילת כבישים פנימיים.
עזרה בהקמת מערכות ביוב מרכזיות.
סיוע בבניית מבני ציבור (בית ועד, מרפאה, מועדון ועוד).
8. בניה מתקדמת למגורים בקבוצים:
קיים ביקוש לבניה מתקדמת במספר קבוצים - בניה תקציבית.
בעבר הוחלט על בניית 3000 יחידות בתנועה הקבוצית, אולם המהלך הופסק אחרי 1000 יחידות.
מבוקש המשך בניה.
9. כביש 716:
צומת נעורה (עם כביש 717) - עוקף נעורה - תמרה (זועביה) -
כביש 65 (עפולה טבריה).
מ.ע.צ. השלימה רה-תכנון להרחבת קטע כביש 717 (מולדת) מכביש 71
עד צומת נעורה.
יש להשלים תכנון הקטע - 4.5 ק"מ - מצומת נעורה עד עוקף נעורה.
יש להשלים הקטע מכביש נעורה עד כביש 65 (עפולה טבריה) -
תכנון הסתיים.
- אומדן עלויות:
א. קטע בכביש 717 כ- 3.5 ק"מ.
ב. כביש גישה נעורה - 716 - כ- 4.5 ק"מ.
ג. קטע עוקף נעורה - כ- 1.5 ק"מ - ביצוע.
ד. קטע נעורה - תמרה כ- 2.2 ק"מ - ביצוע.
ה. קטע כביש גישה לתמרה כ- ק"מ - ביצוע הרחבה.

סיכום: הנושאים רבים וחשובים, אני מצפה לפגישה בזמן הקרוב ביותר.

ב ב ר כ ה
אברהם ירלוב
ראש המועצה

מס/870



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יג' בחשון התשנ"ג
09 בנובמבר 1992
סימוכין כפר 7905

כפר
א.ע.

לכבוד
מר רון קרומר
עוזר מנכ"ל משרד ראש הממשלה
משרד ראש הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בית ילדים בקיבוץ גשור
סימוכין: מכתב 2-607-1 מיום 3/11/92

בעית הלינה המשפחתית בקיבוצים קיימת בהרבה מאוד קיבוצים בארץ,
ולמשרדנו אין תקציב למטרה זו.

באשר לבקשה להקמת בית ילדים בקיבוץ גשור הרי שגם לפרוייקט זה אין
למשרדנו תקציב לשנת 1993.

בעבר היה למינהל לבניה הכפרית תקציב להשתתפות בבניית חדרים מסוג זה,
אך כידוע לך, בוטלו תקציבים אלו בשנתיים האחרונות.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

משרד ראש הממשלה
ירושלים

לשכת המנהל הכללי

ז' בחשוון תשנ"ג
3 בנובמבר 1992
סימוכין 1-607-2

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: בית ילדים בקיבוץ גשור

מנכ"ל משרד ראש הממשלה קיבל פניה של קיבוץ גשור בנושא
הקמת בית ילדים.
מצורפים העתקי התכתבות בנושא המדברים בעד עצמם.

לבקשת מנכ"ל משרד רה"מ, אודה על התייחסותך המהירה - מה
ניתן לעשות לקידום הנושא.

בברכה,

רון קרומר
עוזר המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
08-11-1992
דואר נכנס
מס' 13289 תיק 202

א.מ.נ.
א.מ.נ.
8.11

כ"ה
16/10/89

לכבוד

דני יצחקי-מנהל מדור איכלוס ופרוגרמות
משרד השכון והבינוי המנהל לבניה כפריח
י ר ו ש ל י מ

הנדון; הקמת כיחח נעורים בקיבוץ גשור.

א.נ.

להזכירך שבחאריך 27.2.89 נערך סיור של משרד השיכון בקיבוץ גשור, בין השאר דובר על בקשת הקיבוץ לבנות כיחח לאיכלוס ילדים בגילאי 8-12 במשך שעות היום והלילה ללא כיחח לימוד.

חון כדי דיון הוצע על ידי יוסי מרגלית שנמצא למשרד השיכון הצעה פרוגרמטית לכיחח כזו, אשר חשאף לפטור את הבעיה של לינה משפחתית כעחיד.

העלתי נושא זה לפני מספר חודשים בפני אדריכל ראובן סיון, וסוכס איתו שאנו נמצא חכנון פרוגרמטי לנושא זה וחון כך גם ניצטרך לקבל הזמנה לקידום העיניין מענף פרוגרמות.

לאערי הנושא החעקב וכעת אני מוצא לנכון להעיר על כך בנסיון לקדמו בזריזות, משום הצורך בהקמת הכיחח לשמוש בשנח החקציב 90-91 .
אנא ממך המשך טפול מזורז בנושא.

בברכה

עודד בן חפר

העחקים;

יוסי מרגלית - משרד השיכון
דני הוד - משרד השיכון
ראובן סיוון - משרד השיכון
שמואל הורוביץ - משרד השיכון
צבי שחר - משרד השיכון צפת
גיורא רייכלר - משרד השיכון צפת
דוד רוחם - משרד השיכון צפת
אשר צורף - מחלקה לכלכלה הקבה"א
קיבוץ גשור
יוסי אלקים - המחלקה הסכנית



מדינת ישראל
משרד החינוך והתרבות

חמנהל הכללי
ב"ה, כד' בסיון תשנ"א
6 ביוני 1991

2043/6

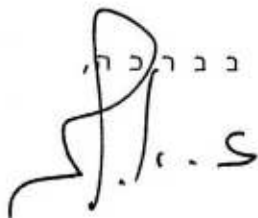
לכבוד
מר יהודה וולמן
ראש המועצה האזורית
גולן
קצרים 12 400

שלום רב,

הנדון : הקמת בתי ילדים - בגשור וכנף בגולן

קבלתי מכתבך מיום ט' בסיון תשנ"א (22.5.91) וקראתי בו בעיון ובתשומת לב.

ביקשתי מד"ר גדעון בן דרור, סמנכ"ל בכיר לפיתוח, לטפל בפנייתך ולראות אם וכיצד ניתן להציע סידור הולם בנושא ולהשיבך על כך במישרין ובהקדם.

בברכה,


זכרון אורלב



העתק: ד"ר גדעון בן דרור, סמנכ"ל בכיר לפיתוח

סט-ק

3/9/92

אל: מנהל האגף לבניה כפרית

שלום רב!

הנושא: מבנה מועדון נוער בקבוץ גשור.

בקבוץ גשור ישנו רק מבנה ציבורי אחד עבור ילדי בית-הספר. כיום צריכים להשתמש במבנה כ-40 ילדים מכיתה א' עד כיתה י' והדבר בלתי אפשרי.

בימי הלימודים משתמשים במבנה בשעות הבוקר שלפני ביה"ס, לאחר הלימודים בשעות אחר הצהריים ובערבים. ובימי החופשות משתמשים הילדים במבנה במשך כל היום.

עלי לציין שהשימוש במבנה אחד הינו בלתי אפשרי לכל כך הרבה ילדים ובהפרש גילאים כה גדול.

לכן בקשתנו מן המנהל לבניה כפרית לאשר בניית מועדון נוער נוסף לילדי גשור במהירות הרבה ביותר. ברצוני להזכיר שעניין זה טופל ונידון לפני ארבע שנים אושר ותוקצב אך נידחה מסיבות שונות והשאיר אותנו חסרי פיתרון הולם.

רצ"ב העתקים של תכתובת קודמת בנושא.

אבקש את טיפולך בנושא.

בברכה ערן בורן
מזכיר הקיבוץ.

העתקים:

1. א. בן-צבי המנהל לבניה כפרית.
2. י. ולמן יו"ר המוא"ז גולן.
3. י. שחר הסוכנות צפת.
4. ח"כ חיים אורון.
5. א. הרן המח' לכלכלה הקבה"א.
6. מרכז משק גשור.
7. מרכז בניה גשור.

3/9/92

אל: מנהל האגף לבניה כפרית

שלום רב!

הנושא: מבנה מועדון נוער בקבוץ גשור.

בקבוץ גשור ישנו רק מבנה ציבורי אחד עבור ילדי בית-הספר. כיום צריכים להשתמש במבנה כ-40 ילדים מכיתה א' עד כיתה י' והדבר בלתי אפשרי.

בימי הלימודים משתמשים במבנה בשעות הבוקר שלפני ביה"ס, לאחר הלימודים בשעות אחר הצהריים ובערבים. ובימי החופשות משתמשים הילדים במבנה במשך כל היום.

עלי לציין שהשימוש במבנה אחד הינו בלתי אפשרי לכל כך הרבה ילדים ובהפרש גילאים כה גדול.

לכן בקשתנו מן המנהל לבניה כפרית לאשר בניית מועדון נוער נוסף לילדי גשור במהירות הרבה ביותר. ברצוני להזכיר שעניין זה טופל ונידון לפני ארבע שנים אושר ותוקצב אך נידחה מסיבות שונות והשאיר אותנו חסרי פיתרון הולם. רצ"ב העתקים של תכתובת קודמת בנושא.

אבקש את טיפולך בנושא.

בברכה ערן בורן
מזכיר הקיבוץ.

העתקים:

1. א. בן-צבי המנהל לבניה כפרית.
2. י. ולמן יו"ר המוא"ז גולן.
3. י. שחר הסוכנות צפת.
4. ח"כ חיים אורון.
5. א. הרן המח' לכלכלה הקבה"א.
6. מרכז משק גשור.
7. מרכז בניה גשור.

מאזני קצר בן 123

הקיבוץ הארצי - השומר הצעיר

קיבוץ גשור

ד.נ. רמת הגולן 12488

טל. 06-7641111 פקס. 06-762084
06-764008

23.4.91

תאריך

אל:

דני הוד
המנהל לבנייה כפרית
משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנידון: פרויקט בית ילדים גשור.

אני נאלצת לפנות אליך שוב באותו ענין שכבר נידון בינינו במשך יותר משנה ולפעשה כבר סוכם לגביו בחיוב עוד בסוף שנה שעברה.

אנה הורית ליהודה וולפן במכתב שהוצאת ב-15.11.90, להוציא את המכרז למבנה פיידית, והתחייבת למיפון בשתי שנות התקציב 90-91. הוצאת המכרז עברה לבסוף לאחריות משרד השיכון ובגלל סיבות שאינן תלויות בנו לחלוטין, היה עיכוב בהכנת החומר. אך עתה, כבר במשך חודש לפחות, נמצא כל החומר הדרוש במשרדכם. לפי שנאמר לי היום ע"י עובדים במשרד, אין הפרויקט הזה יוצא למכרז כי הוא טרם אושר לביצוע בשנה הזאת.

זה די פייאש להתחיל את כל המו"מ בנושא זה מחדש ולהסביר שוב את חשיבות הנושא הזה - שעיכובו רק גורם להחמרה נוספת וקשה בכל המצב.

אני פונה אליך ומבקשת לא לעכב יותר את הוצאת המכרז לבניית המבנה הזה ולהורות על זירוז כל התהליכים הנדרשים לשם כך.

מבקשת את התיחסותך בדחיפות.

בתודה מראש,

אוסטל יגל
מרכזת

העתק:

יהודה וולפן - פועצה אזורית גולן



- אורסל
- אבני-איתן
- אודם
- אלוני-הבשן
- אליעד
- אלחם
- אניעם
- אפיק
- בני-יהודה
- גבעתי-יאב
- גשור
- חד-נעם
- יונתן
- כנף
- כפר-חרוב
- מבוא-חמה
- מיצר
- מעלה-גמלא
- מרום-גולן
- חספין
- נאות-גולן
- נוב
- נווה-אטיב
- נסור
- עין-זיוון
- קדמת-צבי
- קלע-גולן
- קשת
- רמות
- רמת-מנשימים
- שיל

מו' כסלו תשנ"א
2.12.90

לכבוד
דני הוד
מנהל אגף פרוגרמות
המנהל לבניה כפרית
משרד השכונ
ירושלים

שלום רב,

הנידון: בית ילדים - הבוע גשור

מברר על החלטת לבנות לאלתר את בית הילדים בהבוע גשור.
בהמשך לשיחתנו בנידון, מבקש שמשרד השיכון יקח על עצמו את המכרז והבניה ישירות.

בברכה
יהודה וולמו
ראש המועצה

העתק: ארנה - הבוע גשור

משרד הבינוי והשיכון
חמינחל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: 15.11.1990
 מספר: 16-10

עליו אליה יא
 16.11.90
 16.11.90

לכבוד
 מר י. וולמן
 ממשל מ"א גולן

הנדון: גשון בית ילדים

ביתאם לסיכום שלנו בעבר הנך מתבקש להוציא למבדן את בגיית המצנה הזה.

השתכנותו תחילה בשנת שנות תקציב:

שכנו על 200.000 ש"ח ב-1990 והשנה ב-1991.

אנא תאם ההפעלה והביצוע עם שירות האליס.

ברכות
 יצחק
 ד. הוד
 מנהל האגף

החל מ-1990
 משרד הבינוי והשיכון
 מ/מנהל משרד האליס
 מ/מנהל משרד האליס
 מ/מנהל משרד האליס



מועצה אזורית גוש-עציון

דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940

טל: 02-931701 פקס: 02-932169

י"ב בחשון תשנ"ג
08/11/92

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון
שייח ג'ראח
ירושלים

שלום רב,

ידידנו יוסי מרגליות, סיים תפקידו כראש המנהל לבניה כפרית, ועבר
להמשיך ולתרום ממרצו וכשרונו במועצה המקומית טל - עירון.

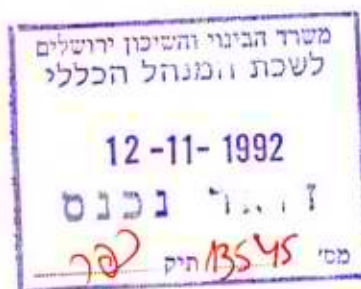
ברצוננו להיפרד ממנו, ולהודות לו על תרומתו לבנין גוש עציון.

אנו נערוך לכבודו מסיבת פרידה, אי"ה ביום שלישי כ" בכסלו תשנ"ג
15/12/92 בשעה 17:00 בחדר אוכל של קיבוץ מגדל עוז.

נשמח אם תכבדונו בנוכחותכם.

נודה לכם אם תאשרו השתתפותכם בטלפון 931701 - 02 למזכירתי יפה
ויסמן.

אוטובוס של החברה לפיתוח מ.א. גוש עציון יאסוף אתכם בשעה 15:40
בחניה של משרד השיכון בשייח ג'ראח.



בברכה,

עזרא
שילה גל
ראש המועצה



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, ט' בחשון התשנ"ג
05 בנובמבר 1992
סימוכין כפר 7876

כפר
PCIC

אל מר דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית (כפועל)

שלום רב,

הנדון: סיווג ישובים במועצה האזורית גליל עליון

בשיחה שקיימתי עם אל"מ יצחק פוקס, רמ"ח התגוננות אוכלוסיה במפקדת פיקוד העורף, הובהרה הסתירה שבין סיווג הישובים כפר סאלד, סאסא, הגושרים וכפר גלעדי עפ"י הגדרת צה"ל לבין סיווגם ע"י משהב"ש.

אבקשך לפעול לתיקון סתירה זו וסיווג הישובים עפ"י קביעת צה"ל, דהיינו ישובי קו עימות באיזור א'.

בברכה,
אריה בר
המנהל הכללי

- שמור -

מפקדת פיקוד העורף - 127
מחלקת התגוננות אוכלוסיה
משרד חרמ"ח
טל' : 08-239479
FAX: 08-239379
אב - 1 - 314
29 אוקטובר 92

ראש מועצה אזורית גליל עליון
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
רל"ש אלוף פיקוד העורף
ע' שר הביטחון להתיישבות
מפקד עורף צפון
רע"נ הנדסה ומיגון
רע"נ התיישבות
ה משרד הבינוי והשיכון
תיק התיישבות

הנדון : סיווג ישובים במועצה אזורית גליל עליון

1. בשיחה שקיים הח"מ עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון בתאריך ה - 28 באוקטובר

בנושא שינוי סיווג הישובים :

א. כפר סאלד

ב. סאסא

ג. הגושרים

ד. כפר גלעדי

הובהרה הסתירה שבין סיווג הישובים כפי שמוגדר על ידי צה"ל לבין סיווג

הישובים המוכר על ידי משרד הבינוי והשיכון.

2. על פי סיכום מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון תתקן הסתירה וסיווג הישובים הנ"ל

יהיה על פי הקביעה שהוגדרה על ידי צה"ל - ישובי קו עימות באזור א'.

הנחיה לכך תועבר לגורמי משרד הבינוי והשיכון.

3. לידיעתך.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
04-11-1992
דואר נכנס
מס' 13164
חיק
ב
א
מ
ח
ר
ב
כ
ה
פוקס
מחלקת התגוננות אוכלוסיה

נפג
De



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, ט'
בחשון התשנ"ג
05 בנובמבר 1992
סימוכין כפר 7873

לכבוד
מר בני גורפינקל
ד.נ. גליל תחתון
הגליל התחתון 14101

9

שלום רב,

הנדון: סיוע כספי להפקת טקס עליה לקרקע - גבעת אבני
סימוכין: מכתבד בג/50043 מיום 15/10/92

על אף כל הרצון הטוב, אינני מוצא כל דרך להעביר את התקציב המבוקש,
משום שאין ברשותנו סעיף תקציבי למטרה זו.

בכבוד רב,
אריה מר
המנהל הכללי

העתק: מר דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
מר דוד בן יהודה, חשב המשרד

סוף קו"ר

מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 767213 - 06 פקס. 766785 - 06



15.10.92
בג/50043

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: סיוע כספי להפקת טכס עליה על הקרקע גבעת אבני

ראשית תודה על השתתפותך בטכס עליה על הקרקע לשוב "גבעת אבני".

בזמנו שוחחתי עם יוסי מרגלית והוא הבטיח לסייע בסכום של 50,000 ש"ח כמקובל בכל טכס עליה על הקרקע.

עם פרישתו של יוסי מרגלית נותרתי ללא תשובה וסיוע על אף ההבטחה.

אבקש את עזרתך במימון ההפקה.



העתקים

בן יהודה - חשב משרד השיכון
דני הוד - מ"מ ראש המינהל לבניה כפרית ירושלים
שמוליק אייזנברג - גזר המועצה
תיק שיכון
תיק גזברות

אילנה

ארבל

בית-קשת

בית-רימון

גבעת-אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חיטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שדמות דבורה

שרונה

בברכה,

מני גורפינקל
ראש המועצה

מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 767213 - 06 פקס. 766785 - 06



5.11.92
פג/50043

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון:- סיוע כספי להפקת טכס עליה על הקרקע גבעת אבני

לצערנו טרם קיבלנו מענה למכתבנו בנדון.

נודה לך על התייחסותך.

לנוחיותך : לוטה מכתבנו בנדון.

בברכה,

פנינה גילעד
מנהלת לשכת ראש המועצה

אלניה

ארבל

בית-קשת

בנת-רימון

גבעת-אבני

הבית

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חיטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

שרונה

5.11.93 12666 25.10.92 86) 14101

מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 767213 - 06 פקס. 766785 - 06

15.10.92
בג/50043



לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

החזון: סיוע כספי לחפזת טכס עליה על הקרקע גבעת אבני

ראשית תודה על השתתפותך בטכס עליה על הקרקע לשוב "גבעת אבני".

בזמנו שוחחתי עם יוסי מרגלית והוא הבטיח לסייע בסכום של 50,000 ש"ח כמקובל בכל טכס עליה על הקרקע.

עם פרישתו של יוסי מרגלית נותרתי ללא תשובה וסיוע על אף ההבטחה.

אבקש את עזרתך במימון ההפקה.

בברכה,

בני גורפינקל
ראש המועצה

העתקים

בן יהודה - חשב משרד השיכון
דני הוד - מ"מ ראש המינהל לבניה כפרית ירושלים
שמוליק אייזנברג - גזר המועצה
תיק שיכון
תיק גזרות

אילנה

ארבל

בית-קשת

בית-רימון

גבעת-אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חיטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שדמות דבורה

שרונה



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כ"ט בתשרי התשנ"ג

26 באוקטובר 1992

סימוכין כפר 7756

1002
1002

לכבוד

מר בני גורפינקל

ראש המועצה האזורית הגליל התחתון

ד.ג. גליל תחתון 14101

שלום רב,

הנדון: אישור ממשלה להקמת ישוב קהילתי חדש בגליל התחתון "גבעת הגמל"
סימוכין: מכתב בנ/20020 אל שר הבינוי והשיכון מיום 5/10/92

שר הבינוי והשיכון ביקשני לטפל בפניתך שבנדון.

הקמת ישוב חדש מחייבת אישור תקציבי מיוחד, ועל אף רצונו של שר הבינוי והשיכון, מר בנימין (פואד) בן אליעזר, לא אושר תקציב לשנת 1993.

לאור זאת אין בידנו להענות לבקשתך להקים את הישוב "גבעת הגמל".

בכבוד רב,
אדיה בר
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון (פניה 3196)



מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 767213 - 06 פקס. 766785 - 06



5.10.92
50020/בנ

א.ח.
א.ח.
22/10

לכבוד
שר השיכון והבינוי
מר בנימין בן אליעזר
משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: - אישור ממשלה להקמת ישוב קהילתי חדש בגליל התחתון "גבעת הגמל"

לפני כשנה וחצי סייר בגליל התחתון שר השיכון מר אריק שרון. במהלך סיור זה הצעתי להקים ישוב קהילתי נוסף ל-800 יחידות דיור מערבה מבית המועצה בין שיבלי לדבוריה על תוואי הכביש החדש כדורי נצרת. השר אישר זאת וצוות מתכננים עוסק בתכנון הישוב.

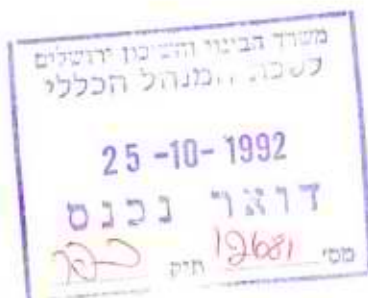
להפתעתי נודע לי כי הממשלה לא אישרה את הקמת הישוב שחינוי ביותר להמשך איכלוס הגליל התחתון והגליל בכלל וימנע גלישה ותפיסת שטחים של הכפרים שיבלי ודבוריה לכוון שטחי כדורי ובית קשת.

דבר חשוב נוסף הוא שבאזור זה יחס דמוגרפי 1-8 ויש לעשות הכל כדי להקטין את היחס ולאפשר לבנים ותושבים חוזרים ולעולים חדשים להגיע במהרה לישוב זה.

בברכת שנה טובה

בני גורפינקל
ראש המועצה

העתק: - שבתאי זכריה - סגן ראש המועצה
איציק פאר - רכז חקלאי
תיק שיכון
תיק גבעת הגמל



אילניה

ארבל

בית-קשת

בית-רימון

גבעת-אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חיטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שדמות דבורה

שרונה



משרד הביטחון והשיכון
לשכת השר

תאריך: 22/10

מס' פניה: 396

לכבוד

ר. איכנבך
ר. וינצ'ט
14/10

אגג,

הנדון: אישור אישור קבלת חשבון

מכתבך אל לשכת השר מיום 5/10 הועבר
לטיפול יום ארבעה למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

א.א.

ע/השר



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ח בתשרי תשנ"ג
25 באוק' 1992

**סיכום דיון עם שר הבינוי והשיכון
בנושא מועצה איזורית גליל עליון מיום 14.10.92**

משתתפים: אריה בר, יוסי סיטבון, יואב דוגה, דני הוד, ש. שקד,
יותם נבין, איציק אלקבץ - משב"ש.

אהרון ולנסי, א. אמיר, ר. חזן - מועצה איזורית
גליל עליון.

1. כביש מע"צ:

- * טיפול מרוכז באחזקת כבישים לקראת החורף הקרוב.
- * ביצוע כביש 918 בקטע שמיר/כפר סאלד בשנים 92/93, בהשתתפות משרד השיכון מע"צ, משרד הבטחון וקק"ל ובניהול משרד השיכון.
- * **תכנון** מואץ בחורף 92 **וביצוע** בשנת 93 לכבישים:
 - א. כביש 99 - קרית שמונה - תל דן.
 - ב. כביש 977 - נאות מרדכי עד גונן.
 - ג. כביש 9779 - קרית שמונה שמיר.
 - ד. כביש 9977 - תל חי ועד כפר גלעדי.
- * תחילת תכנון ותפיסת שטחים למסלול שני לכביש 90 מעמיעד ועד קרית שמונה.

2. **גמר תשתית** - לישובים צבעון וקדרים.
מדובר במערכות מים, חשמל, ביוב, גדר מערכת וכבישי גישה שלא הושלמו. למעט כביש הגישה לקדרים שיבוצע עוד בשנת 92 בעלות של 300,000 ש"ח. נותרו לביצוע הנ"ל 802,000 ש"ח - התשתיות לבניה החדשה יבוצעו במלואן.

3. חדרי בטחון:

משרד השיכון יזום פורום בין משרדי לאוצר, לבטחון ולשיכון לקביעת דרך ההפעלה ולקביעת המשרד המטפל.



לשכת שר הבינוי והשיכון

4. כבישי גישה - לישובי המועצה.

משרד השיכון ישתתף ב $1/3$ מהעלויות, ביחד עם משרד הפנים והמועצה האיזורית, תוך הפניית חלק ניכר מהסכום הכולל לגליל העליון.

5. שיכון - (בניית ה - 1,040 יח"ד).

שר השיכון יטפל טיפול מרכזי לסגירה מול הבנקים ומול האוצר. המועצה תפנה למשרד האנרגיה לחיזוק מערכות החשמל לשכונות החדשות, בגיבוי משרד השיכון.

6. מרכיבי בטחון:

משרד השיכון יתאם עם משרד הבטחון את ביצוע חלקו בכבישי המערכת.

7. זכאויות:

משרד השיכון יפעל להפשרת הזכאויות מול הבנקים (בסיכום מדובר על כפר סאלד).

8. ישובי קו העימות:

במועצה האיזורית הגליל העליון ישנם 22 ישובי קו עימות רשימת משרד הבטחון ומפק' העורף.
משרד השיכון יתקן ברשימותיו סווג 5 ישובים מתוך ה - 22 הנ"ל, אשר בטעות נרשמו באיזור ב': סאסא, כפר סאלד, כפר גלעדי, הגושרים וגונן.

9. מרכז פיס קהילתי בדרום המועצה:

המועצה מבקשת את עזרת משרד השיכון בריכוז סיוע ציבורי במפעל הפיס ומקורות נוספים עבור אולם ספורט לבניה"ס האיזורי באיילת השחר, אשר ישרת גם את ישובי דרום המועצה.

רשם: איתן כבל
יועץ השר

איתן כבל

העתקים: שר הבינוי והשיכון

מר אריה בר, מנכ"ל המשרד
מר יותם נבין, דובר המשרד
מר דני הוד, מנהל המינהל לבניה כפרית
מר יצחק אלקבץ, ס/ מנהל אגף נכסים ודיוור
מר יואב דוגה, ממונה על הטיפול בפרט
מר שקד שלום, מ"מ מהנדס מחוז גליל

אליה!

היה שבת - ה'תש"ח

מגן דא 4,5,6 ו'40

היה שבת

היה

היה

היה
היה
היה

היה
היה
היה



מועצה אזורית הגליל העליון

דאר נע הגליל העליון 10200 טל. 06-945611 פקס. 06-945637

14.10.92
26-1-5

לכבוד:
מר יוסי סיטבון
עוזר השר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

ביקור שר הבינוי והשיכון במועצה האזורית הגליל העליון

בחול המועד סוכות, ה- 14.10.92 ביקר השר בגליל העליון ולהלן תמצית הדברים
האשר הועלו וסוכמו.

1. כבישי מע"צ

- 1.1 טיפול מרוכז באחזקת הכבישים לקראת החורף הקרוב.
- 1.2 ביצוע כביש 918 בקטע שמיר/כפר סאלד בשנים 92-93, בהשתתפות משרד השיכון מע"צ, משרד הבטחון וק"ל ובניהול משרד השיכון.
- 1.3 תכנון מואץ בחורף 92 וביצוע בשנת 93 לכבישים:
 - א. כביש 99 - קרית שמונה - תל-דן.
 - ב. כביש 977 - נאות מרדכי עד גונן.
 - ג. כביש 9779 - קרית שמונה שמיר.
 - ד. כביש 9977 - תל-חי ועד כפר גלעדי.
- 1.4 תחילת תכנון ותפיסת שטחים למסלול שני לכביש 90 מעמיעד ועד קרית שמונה.

2. גמר תשתית - לישובים צבעון וקדרים.

מדובר במערכות מים, חשמל, ביוג, גדר מערכת וכבישי גישה שלא הושלמו. למעט כביש הגישה לקדרים שיבוצע עוד בשנת 92 בעלות של 300,000 ש"ח. נותרו לביצוע הנ"ל 802,000 ש"ח. - *הגמלת ארנון והנעלה באנא/אנא*

3. חדרי בטחון

משרד השיכון יזום פורום בין משרדי לאוצר לבטחון ולשיכון לקביעת דרך ההפעלה ולקביעת המשרד המטפל. *המשרד המטפל הוא משרד הביטחון*

4. כינה משפחתית

משרד השיכון יבדוק פריסת 797 החדרים החסרים על פני 3-4 שנים. ?

5. כבישי גישה - לישובי המועצה.

משרד השיכון ישתתף ב-1/3 מהעלויות, ביחד עם משרד הפנים והמועצה האזורית, תוך הפנית חלק ניכר מהסכום הכולל לגליל העליון. ?

6. שיכון - (בנית ה- 1,040 יח"ד)

שר השיכון יטפל טיפול מרכזי, לסגירה מול הבנקים ומול האוצר. המועצה תפנה למשרד האנרגיה לחיזוק מערכות החשמל לשכונות החדשות, בגיבוי משרד השיכון. ?

7. מרכיבי בטחון

משרד השיכון יתאם עם משרד הבטחון את ביצוע חלקו בכבישי המערכת.

8. זכאויות

משרד השיכון יפעל להפשרת הזכאויות מול הבנקים. *(גמלת ארנון והנעלה באנא/אנא)*

9. ישובי קו העימות

במועצה האזורית הגליל העליון ישנם 22 ישובי קו עימות עפ"י רשימת משרד-הבטחון ומפק' העורף. משרד השיכון יתקן ברשימותיו סיווג 5 ישובים מתוך ה- 22 הנ"ל, אשר בטעות נרשמו באיזור ב': סאסא, כפר סאלד, כפר גלעדי, הגושרים, גונן.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

05-11-1992

דואר נכנס

מס. 13921 תיק



מועצה אזורית הגליל העליון

דאר נע הגליל העליון 10200 טל. 06-945611 פקס. 06-945637

-2-

10. מרכז פיס קהילתי בדרום המועצה

המועצה מבקשת את עזרת משרד השיכון בריכוז סיוע ציבורי במפעל הפיס ומקורות נוספים עבור אולם ספורט לביה"ס האזורי באילת השחר, אשר ישרת גם את ישובי דרום המועצה.

סיכום: הועלו הנושאים האקוטיים לטיפול מיידי. נושאים נוספים המפורטים בחוברת יטופלו בהמשך, מול המינהל לבניה כפרית.

א.ל.א.

ולנסי אהרון
ראש מועצה אזורית
הגליל העליון

העתקים:

- מר בנימין בן אליעזר - שר השיכון והבינוי.
- מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון.
- מר יותם נבון - דובר השר.
- מר דני הוד - ראש המינהל לבניה כפרית.
- מר יצחק אלקבץ - ס/מנהל אגף נכסים וציווד.
- מר יאב דוגה - ממונה על טיפול בפרט.
- מר שקד שלום - מ/מקום מהנדס מחוז הגליל.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ח בתשרי תשנ"ג
25 באוק' 1992

**סיכום דיון עם שר הבינוי והשיכון
בנושא מועצה איזורית גליל עליון מיום 14.10.92**

משתתפים: אריה בר, יוסי סיטבון, יואב דוגה, דני הוד, ש. שקד,
יותם נבין, איציק אלקבץ - משב"ש.

אהרון ולנסי, א. אמיר, ר. חזן - מועצה איזורית
גליל עליון.

1. מרכיבי בטחון:

ראש המועצה העלה בפני השר את בעיית מרכיב הבטחון כדוגמת חדרי
בטחון, גדרות מערכת וכדומה.
השר הודיע כי הבעיה הועלתה בפני הממשלה וכי הנושא בטיפול
של משרד הבטחון.

2. תשתיות לישונים צבעון - קדרים:

השר הודיע כי התשתית לבניה החדשה תבוצע במלואה.

3. ישובי קו העימות:

ראש המועצה העלה את בעיות הישובים: סאסא, כפר גלעדי, כפר סאלד,
גונן והגושרים אשר אינם נכללים ברשימת ישובי קו העימות.

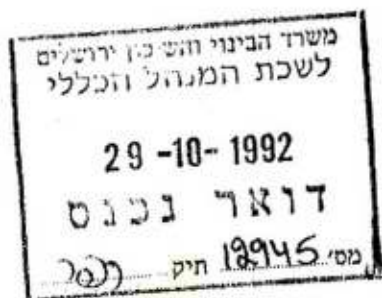
הוחלט: שהמשרד ימליץ שהישובים הללו יכללו ברשימת ישובי קו
העימות - טיפול המנהל הכללי.

4. כבישים פנימיים:

המשרד יעשה מאמץ בשנים 94 - 93 לשיפור הכבישים.

5. כבישי מע"צ:

השר הודיע על השקעה כוללת של 3 מיליארד ש"ח ב - 3 השנים
הקרוכות בתשתית הכבישים אולם הדגיש כי עיקר הדגש יושם על
כבישים המהווים צווארי בקבוק.





לשכת שר הבינוי והשיכון

6. ביור:

השר הודיע כי במסגרת הסדר החדש ישתתף המשרד בשליש מעלויות הביצוע - בטיפול המנהל הכללי.

7. כביש 90:

הוחלט כי המשרד יחל בשנת התקציב 92 בתכנון הכביש - טיפול המנהל הכללי.

8. כפר סאלד - מימוש זכאויות:

הועלתה בעיית הקיבוץ אשר אינו יכול לממש את הזכאויות שלו בגלל בעיית האובליגו.

הוחלט: כי מסמך בנושא יועבר למר א. בר המנהל הכללי לטיפול מול ועדת הכספים בכנסת.

9. כפר סאלד - הרחבות חשמל:

הנושא בטיפול משרד האנרגיה. יחד עם זאת יועבר כל החומר בנושא במרוכז למנהל הכללי אשר יכין מסמך בנדון לטיפול השר מול משרד האנרגיה והאוצר.

רשם: כבל איתן

כא איתן



לשכת יו"ר המועצה
מזכירה - 06-533263
06-533280

תאריך: 25.10.92

לכבוד
מר נתי שרונ
מנכ"ל משרד התמ"ס
קרית הממשלה
ירושלים

א.נ.

הנדון: בקשה לסיווג אזור המועצה אזורית הגלבע כאזור פיתוח

בהמשך לפנייתנו מיום 19/09/92, למנכ"ל משרד ראש הממשלה, מר שמעון שבי, בבקשה לכלול את מועצה אזורית הגלבע כאזור פיתוח, להלן מספר הבהרות על-פי בקשתכם:

א. הרכב האוכלוסיה לאורך קו הירוק- אזור מושבי תענך-

1.	גוש אומן (ניר יפה, גדיש, מלאה)	-	236	בתי אב	-	978	נפשות.
2.	גוש חבר (דבורה, ברק, אדירים)	-	205	"	-	930	"
3.	גוש יעל (פרזון, מיטב, אביטל)	-	233	"	-	1092	"
4.	מושב רם-און	-	49	"	-	196	"
5.	מושב מגן-שאול (כולל א.קרוואנים)	-	100	"	-	355	"
6.	ישוב גן-נר	-	110	"	-	420	"
		-	933	"	-	3971	"
ס ה "							

במשך 1993 יתווספו 150 בתי אב במרכזי אמן וחבר, ו-90 בתי אב בישוב הקהילתי גן-נר.
סה"כ - 1173 בתי אב באזור עד סוף 1993, שהם כ - 5,000 נפשות.



לשכת יו"ר המועצה
מזכירה - 06-533263
06-533280

- 2 -

ב. הרכב גילאים של האוכלוסיה:

עד גיל 18	-	1420	נפשות.
18 - 20	-	360	"
20 - 24	-	440	"
25 - 29	-	362	"
30 - 34	-	372	"
35 - 39	-	211	"
40 - 44	-	149	"
45 - 49	-	192	"
50 - 54	-	210	"
מעל גיל 55	-	255	"

יש לציין שגילאי 18-24, שהם חיילים ויוצאי צבא, שאין להם מקום כבנים ממשיכים במשקי הוריהם, חייבים, לאחר השחרור, לחפש מקורות תעסוקה ופרנסה מחוץ לאזור.

ג. מצב התעסוקה:

- אבטלה רשומה -
בלשכת התעסוקה בעפולה רשומים, נכון ל- 9/92, כ- 160 מבקשי עבודה מחבל תענך, כולל גילאי 20-35.
חשוב לזכור כי מובטלים הנרשמים בלשכות התעסוקה זוכים בתשלום דמי אבטלה במשך 6 חודשים בלבד, אי לכך, אינם ממשיכים להתייצב לאחר תקופה זו, גם אם לא שובצו בעבודה כלשהי.
לאור האמור לעיל, ניתן להסיק כי מספר המובטלים בחבל תענך, הוא גבוה ממספר מבקשי העבודה המופיע ברשימות הלשכה.
לשכת הרווחה של המועצה מדווחת כי חלק משמעותי ממטופליה בתענך הינו מקרב אוכלוסית המובטלים שם.
- אבטלה סמויה -
בדו"ח תעסוקה של מזכירות המושבים בחבל תענך מצויין כי 300 משקים ברחבי החבל אינם פעילים. כמובן שבעלי משקים אלו, בהיותם רשומים כעצמאים, מנועים מרישום בלשכת התעסוקה.
על פי הנתונים במזכירות סך כל המובטלים בחבל תענך מגיע ל- 450-500 איש.
בנתונים דלעיל לא כלולים עולים חדשים הנמצאים פחות משנה בארץ ותושבים חדשים שהגיעו לישובים בתקופה האחרונה. כאמור, עומד האזור לקלוט בחודשים הקרובים 240 משפחות נוספות.

.../3.



לשכת יו"ר המועצה
מזכירה - 06-533263
06-533280

- 3 -

3. מרכזי תעשייה פוטנציאליים באזור -

כיום, אין אף אזור תעשייה פעיל בחבל תענך כולל גן-נר.
לאור מצב התעסוקה החמור בתענך ומתוך דאגה לעתיד האזור, פעלה
ופועלת המועצה להקצאת שטחים המיועדים להקמת מרכזי תעשייה.

א. בסמוך לשוב הקהילתי גן-נר קיים שטח בן 40 דונם המיועד למרכז
תעשייתי, לאחר שעבר את כל ההליכים המחייבים עפ"י החוק. בשטח זה
קיים מבנה תעשייה שהוקם ע"י הסוכנות היהודית ופועלים בו כיום
מספר עסקים זעירים. למעשה, אינו ממלא את יעדו לפי שעה. שטח זה
יכול להפוך לאזור תעשייה פעיל בהשקעה נמוכה יחסית ותוך פרק זמן
קצר.

ב. בסמוך לבניין המועצה, קיים שטח בן 50 דונם שהמועצה מטפלת בימים
אלו בהליכים החוקיים לרישומו כמיועד לתעשייה.
בסמוך לשטח זה פועלים מספר עסקים גדולים : קואופורטיב לתחבורה
- בש"ח, בית אריזה גלבוע, א.ל.צ. - אגודה לציווד חקלאי, תחנת
דלק ומחלבת "תנובה" תל יוסף, אשר על כן, רואה המועצה בשטח זה
כבעל פוטנציאל תעשייתי חשוב ורציני ביותר לאור מיקומו
הגאוגרפי.

ב ב ר כ ה,

אברהם יריב
ראש המועצה

אי/מש/880



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ח בתשרי תשנ"ג
25 באוק' 1992

**סיכום דיון עם שר הבינוי והשיכון
בנושא מועצה איזורית גליל עליון מיום 14.10.92**

משתתפים: אריה בר, יוסי סיטבון, יואב דוגה, דני הוד, ש. שקד,
יותם נבין, איציק אלקבץ - משב"ש.

אהרון ולנסי, א. אמיר, ר. חזן - מועצה איזורית
גליל עליון.

1. כביש מע"צ:

- * טיפול מרוכז באחזקת כבישים לקראת החורף הקרוב.
- * ביצוע כביש 918 בקטע שמיר/כפר סאלד בשנים 92/93, בהשתתפות משרד השיכון מע"צ, משרד הבטחון וקק"ל ובניהול משרד השיכון.
- * **תכנון** מואץ בחורף 92 **וביצוע** בשנת 93 לכבישים:
 - א. כביש 99 - קרית שמונה - תל דן.
 - ב. כביש 977 - נאות מרדכי עד גונן.
 - ג. כביש 9779 - קרית שמונה שמיר.
 - ד. כביש 9977 - תל חי ועד כפר גלעדי.
- * תחילת תכנון ותפיסת שטחים למסלול שני לכביש 90 מעמיעד ועד קרית שמונה.

- 2. גמר תשתית - לישובים צבעון וקדרים.**
מדובר במערכות מים, חשמל, ביוב, גדר מערכת וכבישי גישה שלא הושלמו. למעט כביש הגישה לקדרים שיבוצע עוד בשנת 92 בעלות של 300,000 ש"ח. נותרו לביצוע הנ"ל 802,000 ש"ח - התשתיות לבניה החדשה יבוצעו במלואן.

3. חדרי בטחון:

משרד השיכון יזום פורום בין משרדי לאוצר, לבטחון ולשיכון לקביעת דרך ההפעלה ולקביעת המשרד המטפל.



לשכת שר הבינוי והשיכון

4. כבישי גישה - לישובי המועצה.

משרד השיכון ישתתף ב 1/3 מהעלויות, ביחד עם משרד הפנים והמועצה האיזורית, תוך הפניית חלק ניכר מהסכום הכולל לגליל העליון.

5. שיכון - (בניית ה - 1,040 יח"ד).

שר השיכון יטפל טיפול מרכזי לסגירה מול הבנקים ומול האוצר. המועצה תפנה למשרד האנרגיה לחיזוק מערכות החשמל לשכונות החדשות, בגיבוי משרד השיכון.

6. מרכיבי בטחון:

משרד השיכון יתאם עם משרד הבטחון את ביצוע חלקו בכבישי המערכת.

7. זכאויות:

משרד השיכון יפעל להפשרת הזכאויות מול הבנקים (בסיכום מדובר על כפר סאלד).

8. ישובי קו העימות:

במועצה האיזורית הגליל העליון ישנם 22 ישובי קו עימות רשימת משרד הבטחון ומפק' העורף.
משרד השיכון יתקן ברשימותיו סווג 5 ישובים מתוך ה - 22 הנ"ל, אשר בטעות נרשמו באיזור ב': סאסא, כפר סאלד, כפר גלעדי, הגושרים וגונן.

9. מרכז פיס קהילתי בדרום המועצה:

המועצה מבקשת את עזרת משרד השיכון בריכוז סיוע ציבורי במפעל הפיס ומקורות נוספים עבור אולם ספורט לביה"ס האיזורי באיילת השחר, אשר ישרת גם את ישובי דרום המועצה.

רשם: איתן כבל
יועץ השר

איתן כבל

העתקים: שר הבינוי והשיכון

מר אריה בר, מנכ"ל המשרד
מר יותם נבין, דובר המשרד
מר דני הוד, מנהל המינהל לבניה כפרית
מר יצחק אלקבץ, ס/ מנהל אגף נכסים ודיוור
מר יואב דוגה, ממונה על הטיפול בפרט
מר שקד שלום, מ"מ מהנדס מחוז גליל



מועצה אזורית הגליל העליון

דאר נע הגליל העליון 10200 טל. 06-945611 פקס. 06-945637

14.10.92
26-1-5

לכבוד:
מר יוסי סיטבון
עוזר השר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

ביקור שר הבינוי והשיכון במועצה האזורית הגליל העליון

בחול המועד סוכות, ה- 14.10.92 ביקר השר בגליל העליון ולהלן תמצית הדברים האשר הועלו וסוכמו.

1. כבישי מע"צ

- 1.1 טיפול מרוכז באחזקת הכבישים לקראת החורף הקרוב.
- 1.2 ביצוע כביש 918 בקטע שמיר/כפר סאלד בשנים 92-93, בהשתתפות משרד השיכון מע"צ, משרד הבטחון וקק"ל ובניהול משרד השיכון.
- 1.3 תכנון מואץ בחורף 92 וביצוע בשנת 93 לכבישים:
 - א. כביש 99 - קרית שמונה - תל-דן.
 - ב. כביש 977 - נאות מרדכי עד גונן.
 - ג. כביש 9779 - קרית שמונה שמיר.
 - ד. כביש 9977 - תל-חי ועד כפר גלעדי.
- 1.4 תחילת תכנון ותפיסת שטחים למסלול שני לכביש 90 מעמיעד ועד קרית - שמונה.

2. גמר תשתית - לישובים צבעון וקדרים.
מדובר במערכות מים, חשמל, ביוג, גדר מערכת וכבישי גישה שלא הושלמו. למעט כביש הגישה לקדרים שיבוצע עוד בשנת 92 בעלות של 300,000 ש"ח. נותרו לביצוע הנ"ל 802,000 ש"ח. - (החלטה להקצות 100,000 ש"ח באלאן)

3. חדרי בטחון
משרד השיכון יזום פורום בין משרדי לאוצר לבטחון ולשיכון לקביעת דרך ההפעלה ולקביעת המשרד המטפל. ~~החלטה להקצות 100,000 ש"ח באלאן~~

4. כינה משפחתית
משרד השיכון יבדוק פריסת 797 החדרים החסרים על פני 3-4 שנים. ?

5. כבישי גישה - לישובי המועצה.
משרד השיכון ישתף ב- 1/3 מהעלויות, ביחד עם משרד הפנים והמועצה האזורית, תוך הפנית חלק ניכר מהסכום הכולל לגליל העליון. ?

6. שיכון - (בנית ה- 1,040 יח"ד)
שר השיכון יטפל טיפול מרכזי, לסגירה מול הבנקים ומול האוצר. המועצה תפנה למשרד האנרגיה לחיזוק מערכות החשמל לשכונות החדשות, בגיבוי משרד השיכון. ?

7. מרכיבי בטחון
משרד השיכון יתאם עם משרד הבטחון את ביצוע חלקו בכבישי המערכת.

8. זכאויות
משרד השיכון יפעל להפשרת הזכאויות מול הבנקים. (החלטה להקצות 100,000 ש"ח באלאן)

9. ישובי קו העימות
במועצה האזורית הגליל העליון ישנם 22 ישובי קו עימות עפ"י רשימת משרד- הבטחון ומפק' העורף.
משרד השיכון יתקן ברשימותיו סיווג 5 ישובים מתוך ה- 22 הנ"ל, אשר בטעות נרשמו באיזור ב': סאסא, כפר סאלד, כפר גלעדי, הגושרים, גונן.

שר הבינוי והשיכון ירוסס
לשכת המנהל הכללי

✓ ✓ ✓.../2 ✓ ✓

05-11-1992

דואר נכנס

מס' 13921 תיק



מועצה אזורית הגליל העליון

דאר נע הגליל העליון 10200 טל. 06-945611 פקס. 06-945637

-2-

10. מרכז פיס קהילתי בדרום המועצה

המועצה מבקשת את עזרת משרד השיכון בריכוז סיוע ציבורי במפעל הפיס ומקורות נוספים עבור אולם ספורט לביה"ס האזורי באילת השחר, אשר ישרת גם את ישובי דרום המועצה.

סיכום: הועלו הנושאים האקוטיים לטיפול מיידי. נושאים נוספים המפורטים בחוברת יטופלו בהמשך, מול המינהל לבניה כפרית.

א. וילנסקי

ולנסי אהרון
ראש מועצה אזורית
הגליל העליון

העתקים:

- מר בנימין בן אליעזר - שר השיכון והבינוי.
- מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון.
- מר יותם נבון - דובר השר.
- מר דני הוד - ראש המינהל לבניה כפרית.
- מר יצחק אלקבץ - ס/מנהל אגף נכסים וציווד.
- מר יאב דוגה - ממונה על טיפול בפרט.
- מר שקד שלום - מ/מקום מהנדס מחוז הגליל.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ח בתשרי תשנ"ג
25 באוק' 1992

סיכום דיון עם שר הבינוי והשיכון
בנושא מועצה איזורית גליל עליון מיום 14.10.92

משתתפים: אריה בר, יוסי סיטבון, יואב דוגה, דני הוד, ש. שקד,
יותם נבין, איציק אלקבץ - משב"ש.

אהרון ולנסי, א. אמיר, ר. חזן - מועצה איזורית
גליל עליון.

1. מרכיבי בטחון:

ראש המועצה העלה בפני השר את בעיית מרכיב הבטחון כדוגמת חדרי
בטחון, גדרות מערכת וכדומה.
השר הודיע כי הבעיה הועלתה בפני הממשלה וכי הנושא בטיפולו
של משרד הבטחון.

2. תשתיות לישובים צבעון - קדרים:

השר הודיע כי התשתית לבניה החדשה תבוצע במלואה.

3. ישובי קו העימות:

ראש המועצה העלה את בעיות הישובים: סאסא, כפר גלעדי, כפר סאלד,
גונן והגושרים אשר אינם נכללים ברשימת ישובי קו העימות.

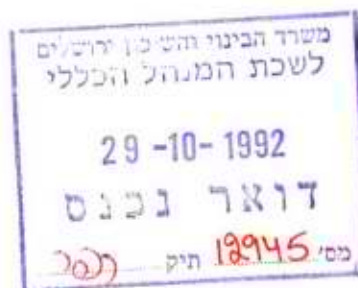
הוחלט: שהמשרד ימליץ שהישובים הללו יכללו ברשימת ישובי קו
העימות - טיפול המנהל הכללי.

4. כבישים פנימיים:

המשרד יעשה מאמץ בשנים 94 - 93 לשיפור הכבישים.

5. כבישי מע"צ:

השר הודיע על השקעה כוללת של 3 מיליארד ש"ח ב - 3 השנים
הקרובות בתשתית הכבישים אולם הדגיש כי עיקר הדגש יושם על
כבישים המהווים צווארי בקבוק.





לשכת שר הבינוי והשיכון

6. ביוב:

השר הודיע כי במסגרת הסדר החדש ישתתף המשרד בשליש מעלויות הביצוע - בטיפול המנהל הכללי.

10/11
ב-11/11
3/11

7. כביש 90:

הוחלט כי המשרד יחל בשנת התקציב 92 בתכנון הכביש - טיפול המנהל הכללי.

?

8. כפר סאלד - מימוש זכאויות:

הועלתה בעיית הקיבוץ אשר אינו יכול לממש את הזכאויות שלו בגלל בעיית האובליגו.

11/11

הוחלט: כי מסמך בנושא יועבר למר א. בר המנהל הכללי לטיפול מול ועדת הכספים בכנסת.

החלט

9. כפר סאלד - הרחבות חשמל:

הנושא בטיפול משרד האנרגיה. יחד עם זאת יועבר כל החומר בנושא במרוכז למנהל הכללי אשר יכין מסמך בנדון לטיפול השר מול משרד האנרגיה והאוצר.

11/11
החלט

רשם: כבל איתן

כבל איתן



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כח' בתשרי התשנ"ג
25 באוקטובר 1992
סימוכין כפר 7736

אל: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון

שלום רב,

תגובה לנושאים אשר הועלו ע"י מועצה אזורית גולן

סמוכין: מכתב 2-523-1 מיום 14/10/92

1. מרכיבי בטחון - בני-יהודה, חיספין

בישובים אלו נסתיימה בנייתן של 268 יח"ד מחוץ לגדרות ישוב הקבע. עבודות התשתית נסתיימו וחוזים לביצוע עבודות פיתוח נחתמו, אולם נושא אחד וחשוב טרם סוכם והוא מרכיבי בטחון, דרך מערכת, גדר ותאורת גדר. ללא מרכיבים אלו לא ניתן יהיה לאכלס את יח"ד.

תגובה

בישוב בני יהודה נבנו בבניה תקציבית 136 יח"ד ובישוב חיספין 178 יח"ד. העבודות באתרים מצויות לקראת גמר ולאחרונה נחתמו עבודות הפיתוח.

- בעיית מרכיבי הבטחון בשני ישובים אלה הינה חמורה וקיימת חשיבות לפתרה, אולם מצב זה קיים בישובים רבים אחרים.

יחד עם זאת, על פי החלטת האוצר אין משרדנו מבצע מרכיבי בטחון מהעדר סעיפי תקציב מתאימים.

2. השכרת יח"ד בישובים

שילוב אוכלוסיה חדשה במגזר החקלאי וקליטת בעלי מקצוע נדרשים באזור מרוחק מצריך יח"ד להשכרה. כ"כ דרושה תקופת בדיקה והסתגלות של המשפחות עד להחלטת הסופית להשתקע באזור.

תגובה

בישובי המינהל לבניה כפרית, שהינם ישובים בעלי אופי ישובי פרברי, קיימת חשיבות רבה לאפשרות להשכיר חלק מיח"ד לתושבים לצורך תקופת הסתגלות עד להחלטה להשתקע באזור.

עפ"י החלטת משרד האוצר, כל יח"ד שנסתיימה בנייתן יועברו למכירה בלבד לזכאים, ולא תתאפשר השכרת יח"ד.

משרדנו הכין נייר עמדה לדיון מול משרד האוצר על מנת לאפשר השכרת יח"ד.



**משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי**

3. רכישת יח"ד בישובים

השוואת תנאי הרכישה (בתנאי זכאים) לעמותות ואגודות וכן לבעלי דיור הבאים מאזורי הפיתוח.

תגובה

השוואת תנאי רכישה לחסרי דיור ולבעלי דיור - יש הסכם עם האוצר על "מבצע" ברוח זו שיינתן בישובי המועצה האזורית.

4. אולם ספורט אביטל - מרכז פיס

השלמת מימון לסיום בניית מרכז פיס אביטל בבית ספר אביטל בסך של - 650,000 ש"ח.

תגובה

השלמת מימון בסך 650,000 ש"ח לביצוע עבודה זו תכלול בתקציב משרדנו לשנת 1993.

5. עב' פיתוח ליח"ד

זירוז חתימת חוזים לעבודות הפיתוח בישובים בהם נסתיימה בניית יח"ד ותחילת ביצוע עוד בחודש הקרוב לפני בוא הגשמים.

תגובה

החוזים לעבודות הפיתוח נחתמים ע"י הגזברות עפ"י הנחיות משרד האוצר. ייעשה הכל ע"י המשרד על מנת לזרז החתימה, בכפוף לתקציב הקיים. עבודות שלא תבוצענה בשנת התקציב הנוכחית, תבוצענה בתחילת שנת 1993.

6. מבני ציבור וקהילה

מימוש הבטחת השר לבניית 4 מבני ציבור:

- א. כנף- מבנה צרכניה.
- ב. חד-נס- מבנה קהילה.
- ג. אלוני הבשן- צרכניה.
- ד. קדמת צבי - מבנה קהילה.

תגובה

ביצועם יתכן רק בשנת 1993, בכפוף למגבלות התקציב.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

7. מערכות ביוב

פתרון בעיות הביוב בשיובים שהורחבו ובישובים שטרם ניתן פתרון בכלל:

- א. גוש סקופיה- עלות כוללת של הפרוייקט 6 מליון ש"ח. החלק היחסי של משרד השיכון בסך 2 מליון ש"ח.
- ב. ביוב מושב קשת- עלות כוללת לפתרון בעיות הביוב של הישוב סך של 1.6 מליון, השתתפות המשרד סך של 500,000 ש"ח.
- ג. ביוב חד-נס- ישוב המונה 70 יח"ד בסמוך לכנרת ללא מערכת ביוב. עלות פתרון בעיות הביוב סך של 3.2 מליון ש"ח.
- ד. מאגר רמות - פתרון של איסוף וטיפול לשיובים רמות, גמלא, כנף. סך עלות פתרון הביוב 3.2 מליון ש"ח.

תגובה

עפ"י החלטת משרד האוצר, הטיפול בכל הקשור במערכות הביוב מרכזיות הינו באחריות משרד הפנים ולא משרד השיכון.

8. כבישים

כביש 98

שיקום קטע כביש מס' 98 באורך של כ- 2 ק"מ מצומת אחמדיה עד אלרום.

תגובה

שיקום (ריבוד) מוערך בכ- 2.5 מליון ש"ח. לפחות חלק יבוצע ב- 1993.

כביש 959

שיקום והרחבת קטע הכביש בין הק"מ ה-3 ל-4.5.

תגובה

הושלם ביצוע שיקום והרחבה בין ק"מ 3.0 עד ק"מ 6.0.

מק"מ 0.0 ועד ק"מ 3.0 נמצא בפרוייקטים משותפים מע"צ - משרד הבטחון ולא נמצא בסדר עדיפות לשנת 1993.

מוערך בעלות של כ- 4.5 מליון ש"ח.



משרד הבינוי והשיכון המנהל הכללי

כבישים מובילים לרמת הגולן

הסבת גשר "בנות יעקב" וגשר "אריק" הדורשים תיקונים לעיתים תכופות לכבישים מובילים ובטוחים.

תגובה

גשר בנות יעקב

מע"צ מתכננת גשר מבטון במקום גשרי הביילי הקיימים, אך התכנון מתעכב עקב בעיית שדה מוקשים במקום.

פינוי המוקשים נמצא בטיפול צה"ל.

ביצוע גשר בטון קבוע מוערך בכ- 40 מליון ש"ח.

גשר אריק - לא נמצא בתכנון, אינו בעדיפות.

העברת כבישים לאחריות מע"צ

כביש 869 צומת מעלה גמלא - צומת דליות
כביש 989 גשר מפל הסער - צומת מג'דל שמס
כביש סוסיתא עין גב - כפר חרוב

תגובה

כביש 869

מק"מ 0.0 עד ק"מ 10.0 באחזקת הצבא, בתכנון ע"י הצבא לשיקום. השיקום מחייב השקעה גדולה מאוד. מע"צ מוכנה לממן בשותפות עם משרד הבטחון את שיקומו של הכביש. לדעת מע"צ - הכביש בעדיפות נמוכה. יש סיכום עם ראש המועצה שלאחר השיקום יועבר הקטע לאחזקת מע"צ. שיקום הכביש מוערך בכ- 25 מליון ש"ח.

כביש 989

הכביש הינו של המועצה, מע"צ לא יכולה לקבל לאחזקתה עקב הצורך בהשקעה גדולה. עלות מוערכת בכ- 3 מליון ש"ח.

כביש סוסיתא

נסלל כדרך בטחונית לרכב קרבי משוריין. לא ניתן לשקמו בתוואי הנוכחי כי הכביש לכל אורכו (10 ק"מ) מפותל ומסוכן מאוד. מע"צ אף המליצה לסגור הכביש לתנועה. בעקבות בקשת המועצה משר הבינוי והשיכון הקודם מר אריאל שרון לשקם הכביש - הוכיחה מע"צ שאין שום כדאיות השקעה בכביש זה. עלות מוערכת כ- 25 מליון ש"ח.

הבקשות המועלות ע"י ראש המועצה מוערכות בכ- 100 מליוני ש"ח.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

9. ברוכים

הכנת תוכניות לביצוע תשתיות והכשרה לשוב הקהילתי בצפון רמת הגולן.

תגובה

תכנון הישוב הופסק עקב מגבלות התקציב.
בעתיד, עם פתיחת סעיפי התכנון וההחלטה על סדרי עדיפויות בכל הקשור להקמת ישובים חדשים, יחודש הטיפול עפ"י ההחלטות שיתקבלו.

ב ב ר כ ה ,

אריה בר
המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כח' בתשרי התשנ"ג
25 באוקטובר 1992
סימוכין כפר 7736

טו
(כ)

לכבוד

מר רון קרומר

עוזר מנכ"ל משרד ראש הממשלה

משרד ראש הממשלה

ירושלים

שלום רב,

תגובה לנושאים אשר הועלו ע"י מועצה אזורית גולן

סמוכין: מכתב 2-523-1 מיום 14/10/92

1. מרכיבי בטחון - בני-יהודה, חיספין

בישובים אלו נסתיימה בנייתן של 268 יח"ד מחוץ לגדרות ישוב הקבע. עבודות התשתית נסתיימו וחוזים לביצוע עבודות פיתוח נחתמו, אולם נושא אחד וחשוב טרם סוכם והוא מרכיבי בטחון, דרך מערכת, גדר ותאורת גדר. ללא מרכיבים אלו לא ניתן יהיה לאכלס את יח"ד.

תגובה

בישוב בני יהודה נבנו בבניה תקציבית 136 יח"ד ובישוב חיספין 178 יח"ד. העבודות באתרים מצויות לקראת גמר ולאחרונה נחתמו עבודות הפיתוח.

- בעיית מרכיבי הבטחון בשני ישובים אלה הינה חמורה וקיימת חשיבות לפתרה, אולם מצב זה קיים בישובים רבים אחרים.

יחד עם זאת, על פי החלטת האוצר אין משרדנו מבצע מרכיבי בטחון מהעדר סעיפי תקציב מתאימים.

2. השכרת יח"ד בישובים

שילוב אוכלוסיה חדשה במגזר החקלאי וקליטת בעלי מקצוע נדרשים באזור מרוחק מצריך יח"ד להשכרה. כ"כ דרושה תקופת בדיקה והסתגלות של המשפחות עד להחלטת הסופית להשתקע באזור.

תגובה

בישובי המינהל לבניה כפרית, שהינם ישובים בעלי אופי ישובי פרברי, קיימת חשיבות רבה לאפשרות להשכיר חלק מיח"ד לתושבים לצורך תקופת הסתגלות עד להחלטה להשתקע באזור.

עפ"י החלטת משרד האוצר, כל יח"ד שנסתיימה בנייתן יועברו למכירה בלבד לזכאים, ולא תתאפשר השכרת יח"ד.

משרדנו הכין נייר עמדה לדיון מול משרד האוצר על מנת לאפשר השכרת יח"ד.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

3. רכישת יח"ד ביישובים

השוואת תנאי הרכישה (בתנאי זכאים) לעמותות ואגודות וכן לבעלי דיור הבאים מאזורי הפיתוח.

תגובה

השוואת תנאי רכישה לחסרי דיור ולבעלי דיור - יש הסכם עם האוצר על "מבצע" ברוח זו שיינתן ביישובי המועצה האזורית.

4. אולם ספורט אביטל - מרכז פיס

השלמת מימון לסיום בניית מרכז פיס אביטל בבית ספר אביטל בסך של - 650,000 ש"ח.

תגובה

השלמת מימון בסך 650,000 ש"ח לביצוע עבודה זו תכלול בתקציב משרדנו לשנת 1993.

5. עב' פיתוח ליח"ד

זירוז חתימת חוזים לעבודות הפיתוח ביישובים בהם נסתיימה בניית יח"ד ותחילת ביצוע עוד בחודש הקרוב לפני בוא הגשמים.

תגובה

החוזים לעבודות הפיתוח נחתמים ע"י הגזברות עפ"י הנחיות משרד האוצר. ייעשה הכל ע"י המשרד על מנת לזרז החתימה, בכפוף לתקציב הקיים. עבודות שלא תבוצענה בשנת התקציב הנוכחית, תבוצענה בתחילת שנת 1993.

6. מבני ציבור וקהילה

מימוש הבטחת השר לבניית 4 מבני ציבור:

- א. כנף- מבנה צרכניה.
- ב. חד-נס- מבנה קהילה.
- ג. אלוני הבשן- צרכניה.
- ד. קדמת צבי - מבנה קהילה.

תגובה

ביצועם יתכן רק בשנת 1993, בכפוף למגבלות התקציב.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

7. מערכות ביוב

פתרון בעיות הביוב בישובים שהורחבו ובישובים שטרם ניתן פתרון בכלל:

- א. גוש סקופיה- עלות כוללת של הפרוייקט 6 מליון ש"ח. החלק היחסי של משרד השיכון בסך 2 מליון ש"ח.
- ב. ביוב מושב קשת- עלות כוללת לפתרון בעיות הביוב של הישוב סך של 1.6 מליון, השתתפות המשרד סך של 500,000 ש"ח.
- ג. ביוב חד-נס- ישוב המונה 70 יח"ד בסמוך לכנרת ללא מערכת ביוב. עלות פתרון בעיות הביוב סך של 3.2 מליון ש"ח.
- ד. מאגר רמות - פתרון של איסוף וטיפול לישובים רמות, גמלא, כנף. סך עלות פתרון הביוב 3.2 מליון ש"ח.

תגובה

עפ"י החלטת משרד האוצר, הטיפול בכל הקשור במערכות הביוב מרכזיות הינו באחריות משרד הפנים ולא משרד השיכון.

8. כבישים

כביש 98

שיקום קטע כביש מס' 98 באורך של כ- 2 ק"מ מצומת אחמדיה עד אלרום.

תגובה

שיקום (ריבוד) מוערך בכ- 2.5 מליון ש"ח. לפחות חלק יבוצע ב- 1993.

כביש 959

שיקום והרחבת קטע הכביש בין הק"מ ה-3 ל-4.5.

תגובה

הושלם ביצוע שיקום והרחבה בין ק"מ 3.0 עד ק"מ 6.0.

מק"מ 0.0 ועד ק"מ 3.0 נמצא בפרוייקטים משותפים מע"צ - משרד הבטחון ולא נמצא בסדר עדיפות לשנת 1993.

מוערך בעלות של כ- 4.5 מליון ש"ח.



משרד הבינוי והשיכון

כבישים מובילים לרמת הגולן המנהל הכללי

הסבת גשר "בנות יעקב" וגשר "אריק" הדורשים תיקונים לעיתים תכופות לכבישים מובילים ובטוחים.

תגובה

גשר בנות יעקב

מע"צ מתכננת גשר מבטון במקום גשרי הביילי הקיימים, אך התכנון מתעכב עקב בעיית שדה מוקשים במקום.

פינוי המוקשים נמצא בטיפול צה"ל.

ביצוע גשר בטון קבוע מוערך בכ- 40 מליון ש"ח.

גשר אריק - לא נמצא בתכנון, אינו בעדיפות.

העברת כבישים לאחריות מע"צ

כביש 869 צומת מעלה גמלא - צומת דליות
כביש 989 גשר מפל הסער - צומת מג'דל שמס
כביש סוסיתא עין גב - כפר חרוב

תגובה

כביש 869

מק"מ 0.0 עד ק"מ 10.0 באחזקת הצבא, בתכנון ע"י הצבא לשיקום. השיקום מחייב השקעה גדולה מאוד. מע"צ מוכנה לממן בשותפות עם משרד הבטחון את שיקומו של הכביש. לדעת מע"צ - הכביש בעדיפות נמוכה. יש סיכום עם ראש המועצה שלאחר השיקום יועבר הקטע לאחזקת מע"צ. שיקום הכביש מוערך בכ- 25 מליון ש"ח.

כביש 989

הכביש הינו של המועצה, מע"צ לא יכולה לקבל לאחזקתה עקב הצורך בהשקעה גדולה. עלות מוערכת בכ- 3 מליון ש"ח.

כביש סוסיתא

נסלל כדרך בטחונית לרכב קרבי משוריין. לא ניתן לשקמו בתוואי הנוכחי כי הכביש לכל אורכו (10 ק"מ) מפותל ומסוכן מאוד. מע"צ אף המליצה לסגור הכביש לתנועה. בעקבות בקשת המועצה משר הבינוי והשיכון הקודם מר אריאל שרון לשקם הכביש - הוכיחה מע"צ שאין שום כדאיות השקעה בכביש זה. עלות מוערכת כ- 25 מליון ש"ח.

הבקשות המועלות ע"י ראש המועצה מוערכות בכ- 100 מליוני ש"ח.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

9. ברוכים

הכנת תוכניות לביצוע תשתיות והכשרה לשוב הקהילתי בצפון רמת הגולן.

תגובה

תכנון הישוב הופסק עקב מגבלות התקציב.
בעתיד, עם פתיחת סעיפי התכנון וההחלטה על סדרי עדיפויות בכל הקשור להקמת ישובים חדשים, יחודש הטיפול עפ"י ההחלטות שיתקבלו.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כח' בתשרי התשנ"ג

25 באוקטובר 1992

סימוכין כפר 7736

נפר
ליו

אל: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון

שלום רב,

תגובה לנושאים אשר הועלו ע"י מועצה אזורית גולן

סמוכין: מכתב 1-523-2 מיום 14/10/92

1. מרכיבי בטחון - בני-יהודה, חיספין

בישובים אלו נסתיימה בנייתן של 268 יח"ד מחוץ לגדרות ישוב הקבע. עבודות התשתית נסתיימו וחוזים לביצוע עבודות פיתוח נחתמו, אולם נושא אחד וחשוב טרם סוכם והוא מרכיבי בטחון, דרך מערכת, גדר ותאורת גדר. ללא מרכיבים אלו לא ניתן יהיה לאכלס את יח"ד.

תגובה

מרכיבי בטחון המתחייבים מהבניה החדשה יבוצעו על ידי משרדנו, וזאת על פי סיכום עם מנכ"ל משרד ראש הממשלה, מר שמעון שבס.

יתר מרכיבי הבטחון שאין להם נגיעה לבניה זו יבוצעו על ידי משרד הבטחון.

2. השכרת יח"ד בישובים

שילוב אוכלוסיה חדשה במגזר החקלאי וקליטת בעלי מקצוע נדרשים באזור מרוחק מצריך יח"ד להשכרה. כ"כ דרושה תקופת בדיקה והסתגלות של המשפחות עד להחלטת הסופית להשתקע באזור.

תגובה

במסגרת פרסום 4,020 יח"ד בשכירות יש בישובים הכפריים 1,696 יח"ד, לרבות 931 יח"ד ברמת הגולן. הדירות יפורסמו בשכירות תוך מספר ימים.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

3. רכישת יח"ד בישובים

השוואת תנאי הרכישה (בתנאי זכאים) לעמותות ואגודות וכן לבעלי דיור הבאים מאזורי הפיתוח.

תגובה

השוואת תנאי רכישה לחסרי דיור ולבעלי דיור - יש הסכם עם האוצר על "מבצע" ברוח זו שיינתן בישובי המועצה האזורית.

4. אולם ספורט אביטל - מרכז פיס

השלמת מימון לסיום בניית מרכז פיס אביטל בבית ספר אביטל בסך של - 650,000 ש"ח.

תגובה

השלמת מימון בסך 650,000 ש"ח לביצוע עבודה זו תכלול בתקציב משרדנו לשנת 1993.

5. עב' פיתוח ליח"ד

זירוז חתימת חוזים לעבודות הפיתוח בישובים בהם נסתיימה בניית יח"ד ותחילת ביצוע עוד בחודש הקרוב לפני בוא הגשמים.

תגובה

החוזים לעבודות הפיתוח נחתמים ע"י הגזברות עפ"י הנחיות משרד האוצר. ייעשה הכל ע"י המשרד על מנת לזרז החתימה, בכפוף לתקציב הקיים. עבודות שלא תבוצענה בשנת התקציב הנוכחית, תבוצענה בתחילת שנת 1993.

6. מבני ציבור וקהילה

מימוש הבטחת השר לבניית 4 מבני ציבור:

- א. כנף- מבנה צרכניה.
- ב. חד-נס- מבנה קהילה.
- ג. אלוני הבשן- צרכניה.
- ד. קדמת צבי - מבנה קהילה.

תגובה

ביצועם יתכן רק בשנת 1993, בכפוף למגבלות התקציב.



משרד הבינוי והשיכון

כבישים מובילים לרמת הגולן המנהל הכללי

הסבת גשר "בנות יעקב" וגשר "אריק" הדורשים תיקונים לעיתים תכופות לכבישים מובילים ובטוחים.

תגובה

גשר בנות יעקב
מע"צ מתכננת גשר מבטון במקום גשרי הביילי הקיימים, אך התכנון מתעכב עקב בעיית שדה מוקשים במקום.

פינוי המוקשים נמצא בטיפול צה"ל.

ביצוע גשר בטון קבוע מוערך בכ- 40 מליון ש"ח.

גשר אריק - לא נמצא בתכנון, אינו בעדיפות.

העברת כבישים לאחריות מע"צ

כביש 869 צומת מעלה גמלא - צומת דליות
כביש 989 גשר מפל הסער - צומת מג'דל שמס
כביש סוסיתא עין גב - כפר חרוב

תגובה

כביש 869
מק"מ 0.0 עד ק"מ 10.0 באחזקת הצבא, בתכנון ע"י הצבא לשיקום. השיקום מחייב השקעה גדולה מאוד.
מע"צ מוכנה לממן בשותפות עם משרד הבטחון את שיקומו של הכביש. לדעת מע"צ - הכביש בעדיפות נמוכה.
יש סיכום עם ראש המועצה שלאחר השיקום יועבר הקטע לאחזקת מע"צ. שיקום הכביש מוערך בכ- 25 מליון ש"ח.

כביש 989
הכביש הינו של המועצה, מע"צ לא יכולה לקבל לאחזקתה עקב הצורך בהשקעה גדולה.
עלות מוערכת בכ- 3 מליון ש"ח.

כביש סוסיתא
נסלל כדרך בטחונית לרכב קרבי משוריין.
לא ניתן לשקמו בתוואי הנוכחי כי הכביש לכל אורכו (10 ק"מ) מפותל ומסוכן מאוד.
מע"צ אף המליצה לסגור הכביש לתנועה.
בעקבות בקשת המועצה משר הבינוי והשיכון הקודם מר אריאל שרון לשקם הכביש - הוכיחה מע"צ שאין שום כדאיות השקעה בכביש זה.
עלות מוערכת כ- 25 מליון ש"ח.

הבקשות המועלות ע"י ראש המועצה מוערכות בכ- 100 מליוני ש"ח.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

9. ברוכים

הכנת תוכניות לביצוע תשתיות והכשרה לשוב הקהילתי בצפון רמת הגולן.

תגובה

אין אישור להפעלת בניה חדשה בישובים החדשים, גם לא בישובים קיימים, ולכן לא ניתן לפעול לאישור זה.

ב ק ר כ ה ,

אריה בר
המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 20.10.99

מס' פניה: 9890

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

א.ג.נ.

הנדון:

לוטת מכתבו של

מתאריך: 22.9.99

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

20.10.99

תאריך:

2890

מס' פניה:

לכבוד

המנהל הכללי

מנהל ישוב א. נ.
ד. ג. א. ב. ו. ק. ו. 1935

א.ג.ב.

הנדון: פניה תקציבית לשיטת השכין.

29/9/99

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום חועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ב.ל.מ.

ע/המנהל הכללי

א.י.י.



22 בספטמבר 1992

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר בנימין בן אליעזר
משרד השיכון ירושלים.

כבוד השר,

הנדון: בניה תקציבית-משרד השיכון

שלום רב!

צר לי לפנות אלייך שנית בהקשר לאותו נושא.

א. בבניה התקציבית אשר נבנתה ע"י משרד השיכון והבינוי 120 יחידות דיור שמהן נרכשו 55 יחידות.

ב. הבתים היו אמורים להמסר למשפחות לפני כחצי שנה אך לצערי הרב הקבלן לא עמד בלוח הזמנים ולכן קיים פיגור.

ג. בחוזה המצוי של חברת שיכון ופתוח אצל המשפחות, המשפחות אמורות לקבל את יח' אלו ב-31/8/92. עם פתיחת שנת הלימודים ויש לציין שהמשפחות שרכשו את הבתים הם מכל רחבי הארץ.

ד. לאור פניות הרבות לחברת שו"פ ובתחנות שישלחו נציגים לבדיקה ולמסירת הדירות, אך הדבר נעשה מתוך אי שביעות רצון ע"י חברה זו.

ה. פניתי למר שבתאי כהן מהמחלקה המסחרית בשו"פ לסייע לי בנושא איכלוס המשפחות לפני החג. תשובתו הייתה, שאין ביכולתו לעזור עד להעברת הדירות אליו ממר זלמנוביץ.

ו. לאחר לחץ שהופעל על חברת שו"פ חיפה, ע"י מהנדס המחוז ממשרד השיכון - מר צבי שחר, מתוך ידיעה שהמשפחות צריכות לאכלס את יח' הדיור לקראת ראש השנה ולשלב את ילידיהם במסגרות החינוך של הישוב והמועצה אזורית גלבוע.

ז. לצערי הרב נשלח נציג משו"פ ע"י מר זלמנוביץ בתאריך 22/9/92 לזמן מוגבל לישובנו לבדיקת הבתים, נעשתה עבודה חלקית בלבד למרות כל האמור.

ח. אדון נכבד, היות ואין לי למי לפנות ביחס למדורי הגהנום שמעביר מר זלמנוביץ מחברת שו"פ את המשפחות, שרכשו את יח' הדיור ומחוייבים בקנסות על לא עוול בכפן, ובאין מסירת הבתים, הדבר יוצא משליטתי, מבקש את טיפולך האישי במכתבי זה האחרון בדחיפות.

בחנה מראש
וברכת שנה טובה
מוטי כהן
מזכיר הישוב.



העתקים: מר אריה בר-מן כל משרד השיכון ירושלים.

מר צבי שחר - מהנדס המחוז חיפה.

מר איתמר גליץ - מ"מ מנ"ל שיכון ופיתוח.

מר יוסי סטבון - עוזר השר ירושלים.

מר דדי סויסה - לשכת השר ירושלים.

מר שבתאי כהן - שיכון ופיתוח חיפה.

מר זלמנוביץ - שיכון ופיתוח חיפה.

מר אברהם יריב - יו"ר מועצה אזורית גלבוע.

הנהלת הישוב והדיירים.

ק"י 12128



לשכת יו"ר המועצה
מזכירה - 06-533263
06-533280

תאריך: 20.10.92

לכבוד
מר יצחק רבין - שר הבטחון
משרד הממשלה
ירושלים

לום רב !

הנדון: פניה לעדכון הסיווג הבטחוני של ישובי קו התפר
במועצה אזורית הגלבע

לאור ההתדרדרות החריפה במצב הבטחון בישובי קו התפר שבתחומי המועצה
האזורית הגלבע, הריני מוצא לנכון שמחובתי לפנות אליך, על מנת שונורה
לבחון את הנתונים ה-ר"מ ולעדכן בהתאם את סיווגם הבטחוני של הישובים
ה-נ"ל.

במסמך העוסק בסיווג הבטחוני של הישובים במדינת ישראל - "מרכיבי בטחון
בישובים - תקן והגדרות אחריות". בסעיף "סיווג ישובים לצורך תקנון
מרכיבי בטחון משלים", סעיף משנה 9, נאמר כי "וועדת סיווג ופרוגרמה
בטחונית... תקבע סיווגו של כל ישוב לצורך תקנון מרכיבי בטחון ותהיה
רשאית לקבוע תקנון שונה במסגרת הסיווג המוגדר בנוהל עפ"י דרישות
והצגת נתונים שיצדיקו קביעת סיווג חריג".

לנוכח המצב באזור נמתוך עיון במסמך ה-נ"ל והתייחסות לסעיף "רקע", סעיף
משנה 2: "מרכיבי הבטחון... יעודם לתת בעיקר מענה ל-בט"ש וחלק
מהתשתית להערכות בחרום, לסייע לתושבים להגן על הישוב מפני התקפה
ול להיות מכשול וגורם מרתיע בפני מחבלים", נראה לי כי יש לבחון מחדש את
סיווגם של ישובי קו התפר, שכן אין ספק שסיווגם, שנקבע לפני שנים,
אינו נותן מענה לצרכים הבטחוניים שנוצרו עם הזמן.

האינטיפדה גרמה לשינוי מהפכני במצב הבטחון באזור ונותנת בו אותות
חמורים ביותר. ישובים, אשר עד לפני חמש שנים חיו במצב בטחוני סביר,
הפכו עם הזמן להיות מטרות לפיגועים חוזרים ונישנים וסובלים מאובדן
בנפש וברכוש ומכל המשתמע מכך לגבי מהלך החיים והעבודה השוטפים.



לשכת יו"ר המועצה
מזכירה - 06-533263
06-533280

- 2 -

מעבר לאמור לעיל יש לזכור כי האוכלוסיה היהודית מעברו האחד של קו התפר היא אוכלוסיה דלילה ומפוזרת בעוד שעברו השני של הקו, בסמיכות יתרה לשובנו, מאוכלס בצפיפות באוכלוסיה עוינת.

ש לעדכן לאלתר את סיווגי הבטחון הקיימים. להלן דרישותינו לאור המצב הנוכחי:
סיווג א' לשובים הממוקמים על קו התפר ונמצאים בסכנה מיידית מתמדת:
גן-נר, מגן-שאול, רם-און, גדיש ומלאה.

סיווג ב' לשובים הנמצאים בסמוך מאוד לקו התפר: פרזון, אביטל, מיטב, דבורה, אדירים, ברק, ניר יפה וקיבוץ יזרעאל.
(לתשומת לב השובים: מעלה גלבוע, מלכישוע ומיטב הנמצאים בחלקו המזרחי של הגלבוע בסמוך לקו התפר סווגו בסיווג ב').

ביצוע הנ"ל יאפשר הקמת תשתיות בטחוניות בשובים ויממש את המטרה המוצהרת בדבר סיוע לתושבים בהגנת הישוב וביצירת גורמי הרתעה בפני מחבלים.

בנוסף לפניה זו, כשלב ביניים עד למימוש המרכיבים המתחייבים משינוי הסיווג, הריני מצרף רשימת מרכיבי בטחון דחופים ביותר לביצוע מידי בשובי המועצה.

מצפה להתיחסותך החיובית לפניות דלעיל.

דבר כה,
אברהם יריב
ראש המועצה

רצ"ב: רשימת מרכיבי בטחון דחופים ביותר לביצוע מידי בשובי מ.א. גלבוע.
העתק: נח כנרתי - יועץ השר לענייני תשתיות והתישבות.
יענק'לה קאסר - ו. בטחון המרכז החקלאי.

אי/מש/872



מועצה אזורית הגליל העליון

דאר נע הגליל העליון 10200 טל. 06-945611 פקס. 06-945637

לשכת ראש המועצה

נושאים לביקור שד השבון

ק"ל 90

1. מלכא =
2. חנא =

1. כבישי מע"צ

2. חדרי בטחון

3. לינה משפחתית

4. צבעון-קדרים - תשתית לשובים צעירים

5. כבישי מערכת

6. כבישי גישה

ר.א. חנא, מלכא, חנא

מקימים
חנא, מלכא, חנא
המזרח
המזרח
המזרח



מועצה אזורית הגליל העליון

דאר נע הגליל העליון 10200 טל. 06-945611 פקס. 06-945637

- 1 -
אוגוסט 91

תושבים			ישובים	
	15,000	ס"ה תושבים	קיבוצי תק"ם	21
33%	5,000	עד גיל 18	קיבוצי הקיבוץ הארצי	8
11%	1,650	בגיל הפנסיה	ישוב קהילתי	1

חקלאות		ייצור במאות מליוני שקל		באחוזים
בעלי חיים	104	47%		
מטעים	89	40%		
גידולי שדה	29	13%		
סה"כ	222	100%		
סה"כ הייצוא החקלאי	34	15%	מכלל הייצור	
הקצבת מים במליוני מ"ק				
1989 - 84.9 מליון מ"ק				
1991 - 48.4 מליון מ"ק				
ס"ה דונם מטעים		23,000	דונם	
ס"ה דונם גידולי שדה		82,000	דונם	
סה"כ		105,000	דונם	

תעשייה		
בישובי המועצה:	45 מפעלים	במפעלים האזוריים:
מס' מועסקים	1,850	מספר מועסקים - 800
ס"ה ייצור	444 מליון ש'	סה"כ מחזור - 160 מליון שקל.
מתוך זה ייצוא	248 מליון ש'	

תיירות	
מס' מועסקים	366
ס"ה ההכנסות	22 מליון ש'

סה"כ התפלגות הפעילות הכלכלית.	
חקלאות	222 מליון שקל - 26%
תעשייה	604 מליון שקל - 71%
תיירות	22 מליון שקל - 3%
=====	
סה"כ	848 מליון שקל.



מועצה אזורית הגליל העליון

דאר נע הגליל העליון 10200 טל. 06-945611 פקס. 06-945637

- 2 -

מערכת החינוך

36 גני ילדים 840 ילדים.
6 ב"ס יסודיים אזוריים: מבוא גליל, לב העמק, עלי גבעה, פסגות, נוף הרים, הגומא.
סה"כ במערכת החינוך היסודי 1,600 ילדים.

4 ב"ס תיכוניים: עמק החולה, הר וגיא, עינות ירדן, אנה פרנק. -
סה"כ 2,200 תלמידים.
מכללת תל-חי - משותפת למ.א.ג.ע. מ.א. מבואות חרמון, קרית שמונה -
סה"כ 4,650 תלמידים.
בתל-חי המועצה מקיימת מכון לאומנות, בי"ס למבוגרים,
מרכז למחנך ומרכז תקשורת.
המועצה שותפה בעמותה לקידום החינוך מדעי עם מועצות אחרות באצבע הגליל.
עמותה זו, הנתמכת ע"י מדעני מיג"ל, מפתחת כלי לימוד בתחום מדעי החיים.

מחלקת הספורט

מחלקת הספורט בנויה ממחלקות מישנה לפי ענפי הספורט: כדורסל, כדורגל, התעמלות, שחייה, ג'ודו, רכיבה על סוסים, אופניים, רוגבי, קליעה, טניס, ספורט נכים, ספורט עממי.
פעילות זו מתחלקת לשני סוגים עיקריים:
ספורט תחרותי וחוגים (חינוך משלים).
בפעילות הספורטיבית משתתפים כ-900 ילדים ומבוגרים.
במחלקה כ-50 פעילים (מנהלי קבוצות, מאמנים, מדריכים).
המוקדים העיקריים בהם מתקיימת הפעילות האזורית: מרכז הפיס הקהילתי, דפנה, כ.בלום, משגב עם, מ.א. מבואות חרמון, מרכז הטנים ק. שמונה.
כמו כן תומכת המועצה בפעילות יישובית.
קבוצת הפועל גליל עליון (ליגה לאומית בכדורסל) פועלת כעמותה עצמאית בתמיכת המועצה (כספית ומינהלית).

מחלקת התחבורה

15 אוטובוסים גדולים
1 פורד טרנזיט
1 סובארו סטיישן
במחלקה 24 עובדים

בימי השבוע מספקת מח' התחבורה הסעה ל-4 בתי ספר תיכוניים ול-5 בתי ספר יסודיים.
כן מופעלים בשירות המחלקה כ-22 קבלנים בעלי טנדרים, מטיילי ק"ש ואגד.
המחלקה מספקת שירותי תחבורה למפגשי חינוך, תרבות וספורט לכל ישובי מ.א.ג.ע.



מחלקת התרבות

- חוגים: ספרות, קולנוע, הרצאות מכון יד בן-צבי, חוג משוטטים, צפרות, צילום.
- גופים אמנותיים: מקהלה אזורית (מבוגרים), מקהלת ילדים - צוות הווי נוער.
- מכון לאמנויות - מכללת תל-חי.
- קונצרטים בשיתוף אמנות לעם.
- הצגות תיאטרון בשיתוף אמנות לעם.
- סל תרבות לתלמידים בשיתוף אמנות לעם.
- חגיגת זמר(שירה בציבור)
- קשר עם מפיקים מחוץ לאזור להבאת מופעים מיוחדים.
- קשר עם רכזי התרבות ביישובי המועצה.
- ארועים מיוחדים - "קול המוסיקה הקאמרית בגליל העליון"
- "בגליל העליון" עלון המועצה האזורית והמפעלים האזוריים, יוצא לאור פעם בחודש, מופץ בכל יישובי מ.א.ג.ע. כ 4,000 עותקים.
- מגזין וידאו המופץ ליישובים, יוצא 8 פעמים בשנה בביצוע מרכז תקשורת תל-חי.

מחלקת הרווחה

- המחלקה מקיימת ומטפלת במוסדות הבאים:
- 12 עובדים סוציאליים בטיפול בקהילה.
- מיט"ב - מרכז סיעודי טיפולי לילד ולמשפחה (תחנות פסיכולוגיות).
- 4 מרכזי בריאות לקשישים.
- 9 מועדוני תעסוקה לקשישים.
- מרכז סיעודי איילת השחר.
- משתתפים באגודת "אנוש" בקרית שמונה.
- משתתפים באגודה למען העיוור בקרית שמונה.
- משתתפים בשירותים למפגרים בקרית שמונה.
- כיתה שיקומית לילדים בפיגור עמוק ("יחד").
- ב"ס לוותיקי הגליל בתל-חי.
- אק"ם - סניף משותף של קרית שמונה ואצבע הגליל.



מועצה אזורית הגליל העליון

דאר נע הגליל העליון 10200 טל. 06-945611 פקס. 06-945637

- 4 -

מחלקת קליטה

1,100 עולים בישובי המועצה
5 אולפנים לבית ראשון במולדת
8 אולפני עבודה של הסוכנות היהודית

מחלקה חדשה בת שנה המאושת ע"י שלושה עובדים.
המחלקה מטפלת בעולים מברית המועצות, ובמרכז קליטה לעולים מאתיופיה ב-29
קבוצי המועצה האזורית.
רוב העולים מופנים לאזור דרך "בית ראשון במולדת", חלקם דרך משרדי הקליטה של
קרית שמונה, חצור, צפת, נצרת וכרמיאל.

המחלקה עוסקת במציאת דיור לעולים בקבוצים והרחבת פוטנציאל הקליטה
עד כמה שאפשר, בלווי חברתי, תרבותי וחינוכי של העולים, בהקמת אולפנים
ללמוד השפה העברית בקבוצים, במציאת תעסוקה לאחר גמר האולפן
והכונה לקורסים מקצועיים.

מערכת הבריאות

שירותי בית חולים - בי"ח ממשלתי ע"ש רבקה זיו צפת.
שירותי בית החולים פוריה.
שירותי קופ"ח.

מרפאה אזורית קרית שמונה	20 ישובים
מרפאה אזורית חצור	6 ישובים
מרפאה אזורית צפת	3 ישובים
מרפאות מקומיות	29 ישובים
מרפאות שיניים	27 ישובים

שירותי בריאות נוספים באזור:
3 מוקדי מגן דוד אדום - ק"ש, חצור, צפת.
27 אמבולנסים בישובים.
2 ניידות נט"ן.

חדר מיון קדמי - ק"ש - ממשלתי שייך לב"ח צפת.
תחנה להתפתחות הילד - שותפות המועצה האזורית ועיריית ק"ש.



מועצה מקומית קצרין רמת הגולן



טל. 06-961251 ת.ד. 28 מיקוד 12900 חס' בקס. 06-962277

יז' בתשרי תשנ"ג
14 באוקטובר 1993
לש/169

הכנס
(ולא-תדאג)

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: ביקור ב-14/10/92.

להלן הנושאים שאנו מבקשים לקדם בנושא משרדך:

1. עקב המצב המדיני המיוחד לאפשר השכרת הדירות החדשות ברובע 2.
2. להשלים תשתיות (קוי מים וביוב) ברובע 2 כדי לאפשר איכלוס מוקדם ככל האפשר.
3. להפשיר תקציב בסך 1 מיליון ש"ח השתכפות המשרד בהקמת מרכז פיס קהילתי (קיימת התחייבות של המשרד והבניה כפר התחילה).
4. לאשר תקציב מיידי לבניית מועדון לעולים (כ-200.000 ש"ח), ולהשלמת צומת כביש 7 (כ-200.000 ש"ח).
5. לאשר תקציב לבניית מתנ"ס 4 מיליון ש"ח בשנת 1993. (הנושא אושר בעבר ע"י שר השיכון הקודם).

א.ב.3-3

בכבוד רב

שמואל בר לב
ראש המועצה המקומית



המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מספר: 92-ש-433

סיור שר הבינוי והשיכון

במועצה אזורית גליל עליון

בתאריך 14.10.92

מועצה אזורית גליל עליון:

המועצה האזורית גליל עליון ממקמת "באצבע הגליל" - למרגלות רמת הגולן ולאורך גבולות הלבנון ועד לכנרת.

במועצה האזורית 30 ישובים: -

29 קיבוצים

1 ישוב קהילתי - כורזים

אוכלוסיית המועצה מונה כ - 15,000 נפש (נכון לשנת 1991).

כלכלת האזור מתבססת על שלושה תחומים עקריים - חקלאות, תעשייה ותיירות.

בשנים האחרונות נקלטו בישובי המועצה האזורית כ - 1500 עולים חדשים.

רובם שוכנו ביחידות הדיור ששופצו בקיבוצים באמצעות חברת עמידר וכן בקרואנים ובמגורונים שהוצבו בתחומי המועצה האזורית.

בנייה בקיבוצים :

בית ראשון במולדת

עם תחילתם של גלי העליה, הוחלט על "מבצע" שיפוץ יח"ד בקיבוצים ובמושבים באמצעות חברת עמידר לשיכון עולים חדשים.

במסגרת זו שופצו במהלך שנת 1991 350 יח"ד בקיבוצי המועצה האזורית.

קרוואינים ומגורונים:

לצורך קליטת עולים חדשים וזכאים בקיבוצי המועצה האזורית, הוצבו קרוואינים ומגורונים במפורט להלן: -

<u>שם הקיבוץ</u>	<u>קרוואינים</u>	<u>מגורונים</u>	<u>סה"כ</u>
קדרים		10	10
גדות		24	24
איילת השחר	16		16
חולתה	10		10
כפר הנשיא	10		10
עמידר	10		10
<u>סה"כ</u>	<u>46</u>	<u>34</u>	<u>80</u>

בניה בטחונית:

במסגרת פרוגרמת 1990-1991 תוכננה בניית 1000 יח"ד עם הקפאת הפרוגרמה, בעקבות מגבלות התקציב, הוסבה וזכאויות ובסיוע המשרד בביצוע תשתיות.

- להלן תכנית הבניה בקיבוצי המועצה האזורית:-

<u>שם הקיבוץ</u>	<u>מס' יח"ד</u>
גונן	8
דן	8
דפנה	16
חולתה	12
יראון	10
כפר בלום	16
כפר גלעדי	20
כפר הנשיא	10
כפר סאלד	14
להבות הבשן	14
מלכיה	12
מנרה	10
מען ברוך	14
נאות מרדכי	16
עמיעד	12
עמיר	18
קדרים	12
שמיר	12
שניר	12
סה"כ	246

תכנית בניה זו סוכמה עם משרד האוצר, וההערכות לבניה החלה כבר
בקיבוצים ובמועצה האזורית

מרכיבי בטחון וחדרי בטחון:

ישובי המועצה האזורית הממוקמים באזור קו עימות נדרש וחיוני ביצוע
מרכיבי ביטחון ובניית חדרי בטחון.

בשנתיים האחרונות הפסיק משרדנו כל הטיפול בנושא מרכיבי בטחון עפ"י
החלטת האוצר.

כמו כן לא ניתן לסייע בבניית חדרי בטחון בישובים.

הוכן ע"י: אסנת קמחי
ע.ראש המינהל



מועצה אזורית הגליל העליון

דא"ר נע תגליל העליון 10200 טל. 06-945611 פקס. 06-945637

לשכת ראש המועצה

27/09/92

אל

מר יוסי סיטבון

עוזר שר השכון והבינוי

לשכת שר השכון

ירושלים

ליוסי שלום רב,

להלן הצעתנו המפורטת לסדר יום ביקור שר השכון במועצה האזורית הגליל העליון:

שעה

08:30 - 09:00 פגישה בלשכת ראש המועצה

09:00 - 09:30 סיור בקטע מכביש הצפון ותצפית ממנה

09:30 - 10:30 ביקור בכפר סאלד

10:30 - 11:00 סיור בכבישים: 9778, 9779, 918

11:00 - 11:45 סיכום ביקור - בתל-דן

בברכת שנה טובה,

א. אהרן

אהרן ולנסי

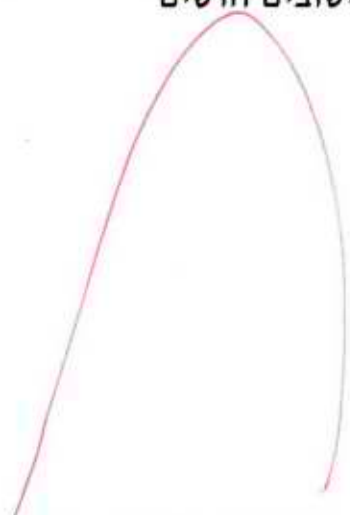
ראש המועצה

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: בתשרי תשנ"ג
6 באוקטובר 1992
מספד 434-ש-92



אל: מר י. אסף - ע. מנכ"ל

הנדון: מועצה אזורית גולן - נושאים לדיון עם שר הבינוי והשיכון

להלן התיחסותנו לסעיפים המועלים במכתבו של ראש המוא"ז גולן:

1. מרכיבי בטחון:

בישוב בני יהודה נבנו בבניה תקציבית 136 יח"ד ובישוב חספין 178 יח"ד. העבודות באתרים מצויות לקראת גמר ולאחרונה נחתמו עבודות הפיתוח.

- בעיית מרכיבי הבטחון בשני ישובים אלה הינה חמורה וקיימת חשיבות לפתרה, אולם מצב זה קיים בישובים רבים אחרים.

יחד עם זאת עפ"י החלטת האוצר אין משרדנו מבצע מרכיבי בטחון מהעדר סעיפי תקציב מתאימים.

2. השכרת יח"ד בישובים:

בישובי המינהל לבניה כפרית שהינם ישובים בעלי אופי ישובי פרברי, קיימת חשיבות רבה לאפשרות להשכיר חלק מיח"ד לתושבים לצורך תקופת הסתגלות, עד להחלטה להשתקע באזור.

עפ"י החלטת משרד האוצר, כל יח"ד שנסתיימה בנייתן יועברו למכירה בלבד לזכאים, ולא תתאפשר השכרת יח"ד.

משרדנו מטפל בהכנת ניר עמדה ולדיון מול משרד האוצר על מנת לאפשר השכרת יח"ד.

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

3. רכישת יח"ד בישובים:

השוואת תנאי רכישה לחסרי דיור ולבעלי דיור - יש לסכם עם האוצר על "מבצע" ברוח זו שיינתן בישובי המועצה האזורית.

4. מרכז פיס - אביטל :

השלמת מימון - 650,000 ש"ח - עבודה זו קיימת בהצעת הפרוגרמה של משרדנו לשנת 1993.

הביצוע בכפוף למגבלות התקציב.

5. חתימה על חוזים לעבודות פיתוח:

החוזים לעבודות פיתוח נחתמים ע"י הגזברות עפ"י הנחיות משרד האוצר. ייעשה הכל ע"י המשרד על מנת לזרז החתימה, בכפוף לתקציב הקיים. עבודות שלא יבוצעו בשנת התקציב הנוכחית, יבוצעו בתחילת שנת 1993.

6. מבני ציבור וקהילה:

ביצועם בכפוף למגבלות התקציב.

7. מערכות ביוב:

עפ"י החלטת משרד האוצר, הטיפול בכל הקשור במערכות ביוב מרכזיות הינו באחריות משרד הפנים ולא משרד השיכון.

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

8. כביש גישה וכבישים אזוריים:

החל משנת 1993 הועבר לטיפול מע"צ.

9. הקמת ישוב חדש - ברוכים:

תכנון הישוב הופסק עקב מגבלות התקציב.
בעתיד עם פתיחת סעיפי התכנון וההחלטה על סדרי עדיפויות בכל הקשור
להקמת ישובים חדשים - יחודש הטיפול עפ"י ההחלטות שיתקבלו.

ב ב ר כ ה,

אסנת קמחי
ע.ראש המינהל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: באלול תשנ"ב
24 בספטמבר 1992
מספר: 4-ש-92

אל: גבי חגית נופר - ע. מנכ"ל

הנדון: מוא"ז גולן

עפ"י בקשתך להלן התייחסותנו לנקודות שהועלו במכתבו של ראש המוא"ז גולן:

א. בניה:

בשנת התקציב 1990-1991 נבנו בישוב המועצה האזורית גולן יח"ד בבניה תקציבית ובבניית חברות ע"י המשרד.

להלן פירוט יח"ד שנבנו:

אבני איתן - 40 יח"ד

אפיק - 15 יח"ד

אורטל - 15 יח"ד

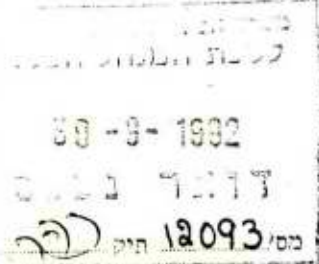
אלרום - 30 יח"ד

אלוני הבשן - 30 יח"ד

אניעם - 50 יח"ד

בני יהודה - 136 יח"ד

גבעת יואב - 33 יח"ד



משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

גשור - 15 יח"ד

חד-נס - 30 יח"ד

חספין - 178 יח"ד

יונתן - 25 יח"ד

כנף - 20 יח"ד

מרום גולן - 48 יח"ד

נאות גולן - 55 יח"ד

נוב - 50 יח"ד

עין זיוון - 39 יח"ד

קדמת צבי - 22 יח"ד

קשת - 30 יח"ד

רמות - 44 יח"ד

רמת מגשימים - 14 יח"ד

שעל - 20 יח"ד

סה"כ בבניית חברות 358 יח"ד ובבניה תקציבית 581 יח"ד.

סה"כ 939 יח"ד

יח"ד בבניה התקציבית נסתיימה בנייתן ועבודות התשתית והפיתוח יבוצעו במקומות בהם עדיין לא נסתיימו במהלך שנת 1993.
יח"ד בבניית חברות מצויות בשלבי עבודות עפר ובניה.

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

ב. תשתיות מקומיות ואזוריות:

כאמור בין השנים 1990-1991 נבנו יח"ד ביוזמת ובמימון המשרד.
עבור יח"ד אלה יבוצע כל עבודות התשתית והפיתוח הנדרשים לצורך אכלוס
יח"ד.

בהצעת התקציב לשנת 1993 הוגשה בקשה ע"י המינהל לבניה כפרית
לסעיפים אשר באמצעותם ניתן יהיה לטפל בנושאים הר"מ.

סעיפי התקציב הללו לא אושרו:

1. מערכות ביוב: מרכזיות בישובים ומערכות ביוב אזוריות - עפ"י החלטת
משרד האוצר כל הטיפול במערכות ביוב הינו באחריות משרד הפנים ולא יטופל
החל משנת 1993 ע"י משרד השיכון.

2. כבישים אזוריים וכבישי גישה: עפ"י ההחלטה כל נושא הכבישים יטופל ע"י
מע"צ ולא ע"י הבניה הכפרית.

3. מרכיבי בטחון ומקלונט: החל משנת 1992 הופסק תקציב משרדנו בכל הקשור
במרכיבי בטחון עפ"י החלטת משרד האוצר.
עפ"י החלטת האוצר הטיפול בכל מרכיבי הבטחון הינו באחריות משרד הבטחון.
יחד עם זאת תתקיים פגישה בין משרד הבטחון ומשרד השיכון בנסיון להסדיר
נושא ביצוע מרכיבי בטחון.

ג. מוסדות ציבור:

בשנות התקציב 1990-1991 לא הקים המינהל לבניה כפרית מוסדות ציבור ולא
שיפץ מבנים קיימים בשל מגבלות התקציב.
לקראת שנת 1993 הוכנה פרוגרמה המתייחסת גם למבני ציבור בישובי מועצה
אזורית גולן.

הביצוע בכפוף למגבלות התקציב.

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

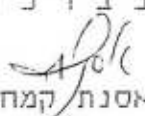
ד. השכרת שירות:

כל יח"ד שנבנו ע"י המינהל לבניה כפרית יועברו לטיפול של חברת עמידר, אשר בשלב ראשון תנסה לשווקן במכירה. במקביל פועל משרדנו לאפשר הליך של שכירות עם אופציה לרכישה במושבים ובקיבוצים. נושא זה דורש אישור של אגף התקציבים של האוצר.

ה. הקמת ישוב חדש - ברוכים:

בשל חוסר בתקציבי התכנון הופסק הטיפול בכל הקשור לתכנון ישובים חדשים. במקביל, על מנת להקים ישוב חדש יש צורך בהחלטת ועדת שרים לענייני התישבות אשר צריכה לאשר את כל ההחלטות הקיימות. עם פתיחת סעיפי תקציב התכנון והחלטה על עדיפויות בתכנון ישובים חדשים תחודש פעילות משרדנו בתחום זה.

ב ב ר כ ה,


אסנת קמחי
ע. ראש המינהל

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

ח' בתשרי תשנ"ג
5 באוקטובר 1992

אל : מר יגאל אסף , עוזר מנכ"ל משהב"ש

הנדון: כבישים במועצה אזורית גולן

להלן התיחסותנו לנושאים שמועלים ע"י ראש המועצה :

כביש 98

שיקום (ריבוד) מוערך בכ - 2.5 מיל' ש"ח
לפחות חלק נוכל לבצע ב - 93.

כביש 959

הושלם ביצוע שיקום והרחבה בין ק"מ 3.0 עד ק"מ 6.0.

מק"מ 0.0 ועד ק"מ 3.0 נמצא בפרוייקטים משותפים מע"צ - משרד הבטחון -
לא נמצא בסדר עדיפות לשנת 93.

מוערך בעלות של כ- 4.5 מיל' ש"ח.

גשר בנות יעקב

מע"צ מתכננת גשר מבטון במקום גשרי הביילי הקיימים , אך התכנון מתעכב עקב
בעיית שדה מוקשים במקום.

פינוי המוקשים נמצא בטיפול צה"ל.

ביצוע גשר בטון קבוע מוערך בכ- 40. מיל' ש"ח.

גשר אריק - לא נמצא בתכנון , אינו בעדיפות .

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

כ' 869

מק"מ 0.0 עד ק"מ 10.0 באחזקת הצבא, בתכנון ע"י הצבא לשיקום.
השיקום מחייב השקעה גדולה מאוד.
מע"צ מוכנה לממן בשותפות עם משרד הבטחון את שיקומו של הכביש.
לדעת מע"צ - הכביש בעדיפות נמוכה.
יש סיכום עם ראש המועצה שלאחר השיקום יועבר הקטע לאחזקת מע"צ.
שיקום הכביש מוערך בכ - 25 מיל' ש"ח.

כ' - 989

הכביש הינו של המועצה, מע"צ לא יכולה לקבל לאחזקתה עקב הצורך בהשקעה גדולה.
עלות מוערכת בכ - 3 מיל' ש"ח.

כ' סוסיתא

נסלל כדרך בטחונית לרכב קרבי משוריין.
לא ניתן לשקמו בתוואי הנוכחי כי הכביש לכל אורכו (10 ק"מ) מפותל ומסוכן מאוד.
מע"צ אף המליצה לסגור הכביש לתנועה.
בעקבות בקשת המועצה משר הבינוי והשיכון הקודם מר אריאל שרון לשקם הכביש -
הוכיחה מע"צ שאין שום כדאיות השקעה בכביש זה.
עלות מוערכת כ - 25 מיל' ש"ח.
הבקשות המועלות ע"י ראש המועצה מוערכות בכ - 100 מליוני ש"ח.

ב ב ר כ ה,

→ ז' צ'

סיבוני עידית
מנהלת לשכת מנכ"ל מע"צ

גולן



אורטל
אבר-איתן
אדם
אל-הי-הבטל
אל-על
אלדס
אניעס
אפיק
בר-הורה
בער-זאב
נשור
וור-נל
יורק
כנף
כפר-חרוב
מבוא-חמה
ויצר
מעלה-במלא
מרום-גולן
חספין
מאור-גולן
דוב
מורה-אטיב
נשור
עיד-זיון
קדמת-צבי
הלע-גולן
קושק
רמות
רמת-הנשיאים
יוקל

ד' בתשרי תשנ"ג
1 באוקטובר 1992

הנעת נושאים דחופים בגורן.

לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון

פואד שלום,

הנדון :- התערבותך בהנעת נוסאים דחופים בגולן.

לקידום נושאים חשובים הר"מ, מבקש אני את טיפולך האישי לקידומם.

1. מרכיבי בטחון - בני-יהודה, חיטפין -
בישובים אילו נסתיימה בנייתם של 268 יח"ד מחוץ לגדרות ישוב הקבע.
עבודות התשתיות נסתיימו וחוזים לביצוע עבודות פיתוח נחתמו, אולם
נושא אחד וחשוב טרם סוכם והוא מרכיבי בטחון דרך מערכת גדר ותאורת
גדר. ללא מרכיבים אלו לא ניתן יהיה לאכלס את יח"ד.

2. השכרת יח"ד בישובים -
שילוב אוכלוסיה חדשה במגזר החקלאי וקליטת בעלי מקצוע נדרשים באזור מרוחק המצריך יח"ד להשכרה. כ"כ דרושה תקופת בדיקה והסתגלות של המשפחות עד להחלטתם הסופית להשתקע באזור.

3. רכישת יח"ד בישובים - (בתנאי זכאים) לעמותות ואגודות וכן לבעלי דיור הבאים מאזורי פיתוח.

- אולם ספורט אביטל - מרכז פיס -
השלמת מימון לסיום בניית מרכז פיס אביטל בבית ספר אביטל בסך של -
650,000 ש"ח.

5. זירוז חתימת חוזים לעבודות הפיתוח בישובים בהם נסתיימה בניית יח"ד ותחילת ביצוע עוד בחודש הקרוב לפני בוא הגשמים.

6. מבני ציבור וקהילה -
מימוש הבטחת השר לבניית 4 מבני ציבור:-
(א) כנף - מבנה צרכניה.
(ב) חד-נס - מבנה קהילה.
(ג) אלוני הבשן - צרכניה.
(ד) קדמת צבי - מבנה קהילה.



7. מערכות ביוב -

בישובים שהורחבו ובישובים שטרם ניתן פתרון בכלל:-

- (א) גוש סקופיה - עלות כוללת של הפרוייקט 6 מליון ש"ח. החלק היחסי של משרד השכון סך 2 מליון ש"ח.
- (ב) ביוב מושב קשת - עלות כוללת לפתרון בעיות הביוב של הישוב סך של 1.6 מליון, השתתפות המשרד סך של 500,000 ש"ח.
- (ג) ביוב חד-נס - ישוב המונה 70 יח"ד בסמוך לכנרת ללא מערכת ביוב. עלות פתרון בעיות הביוב סך של 3.2 מליון ש"ח.
- (ד) מאגר רמות - פתרון של איסוף וטיפול לישובים רמות, גמלא, כנף. סך עלות פתרון הביוב 3.2 מליון ש"ח.

8. כביש גישה - קדמת צבי -

סוכם על ביצוע עוד בשנת תקציב זו, עד כה טרם בוצע. עלות מוערכת סך של 1.2 מליון ש"ח.

9. כביש עוקף בני-יהודה -

הטיית כביש אזורי החוצה את שכונת המגורים החדשה.

10. מבנה מופעים בני-יהודה -

בניית מבנה התכנסות ומופעים לישובי דרום רמת רמת הגולן. עלות המבנה סך של כ - 5 מליון ש"ח.

11. כבישים אזוריים -

- (א) שיקום קטע כביש מס' 98 באורך של כ - 2 ק"מ מצומת חמדיה עד אלרום.
- (ב) שיקום כביש גשר סער נווה אטיב.

12. ברוכים -

הכנת תוכניות לביצוע תשתיות והכשרה לישוב הקהילתי בצפון רמת הגולן.

13. מבצע איכלוס -

העמדת תקציב למבצע איכלוס ליחידות הדיור שבנייתם הסתיימה.

בברכת גמר חתימה טובה

יהודה וולמן
ראש המועצה.

41 היקלן שטחן היקלן
הס"ן 4 - אזור - הפנייה רחוב
היקלן שטחן היקלן תשלום ואי
ה"י (אגרון) תונה ספיקי אגרון
שטחן קמר השלז.

15.

כפר



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ז' בתשרי התשנ"ג
04 באוקטובר 1992

א.ת.י.

לכבוד
מר בני גורפינקל
ראש המועצה האזורית הגליל התחתון
ד.ג. גליל תחתון 14101

שלום רב,

הנדון: זכאות למתישבים בהלוואות מקום ותקציבי פיתוח

סימוכין: מכתבך בנ/40218 מיום 15/9/92

הנני מוצא לנכון להגיב על מכתבך לראש הממשלה מיום 15/9/92, שהעתקו הועבר אלי.

ההחלטה לקביעת תנאי הלוואות המקום וגובהן כפופה להחלטת ועדת מנכ"לים לרה-סיווג של איזורים לצמיחה.

רק לאחר שהועדה תסיים עבודתה נוכל להודיעך על אופן סיווג הישובים שבתחום המועצה האיזורית הגליל התחתון.

בברכת גמר חתימה טובה,

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 9/10/99

מס' פניה: 8853

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

ר.י. כרם

א.ג.ג.

הנדון:

מס' 11015
מס' 1010

לוטת מכתבו של

9/8/99

מתאריך

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

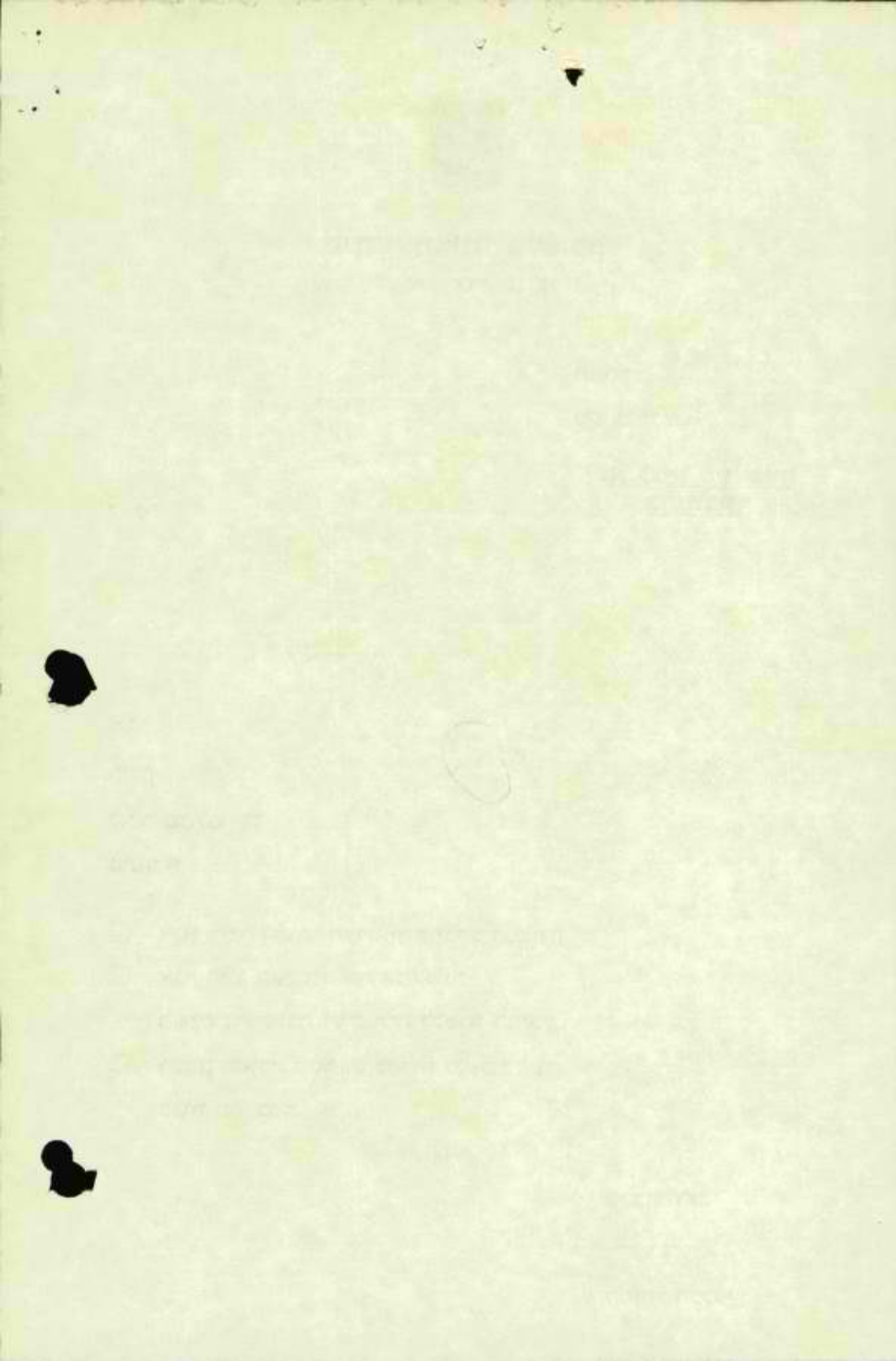
☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

באמצעות

ע/המנהל הכללי





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 1/10/92

מס' פניה: 8853

לכבוד

לזרם שולן
לשכת איכות - 757
23363 / 92

א.ג.ב.

הנדון: בקשתו של מר. מ. מ. מ. - מוסד -

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 9.8.92 חועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

כאמורה

ע/המנהל הכללי



30-10-19
Ljnr 3/17

Pa

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך
אנייה בר-גליל השיר	23.9.92
מאת:	חיק מס'
רב אונג-יוף השיר	140
הנדון:	
	ואל גזר
סימוכין:	

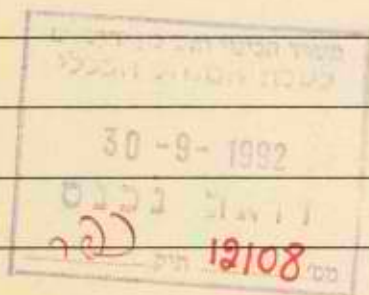
רצה אלוך (חומר גלוי, רשימה) אציון

בין השיר אבין ראש האגף אצ

* אטיבולק האגף אצ

תנע

איון



1871

1871

1871

1871

1871

1871

1871

1871

1871

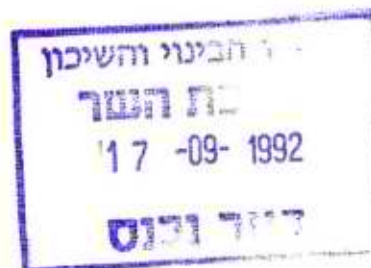
מועצה אזורית גזר

REGIONAL COUNCIL GEZER



י אב תשנ"ב
9 באוגוסט 1992

עמרם בן אליעזר



002170

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר בנימין בן אליעזר
י ר ו ש ל י מ

אדון נכבד,

הנדון: בקשותינו לפיתוח תשתית ומוסדות בתחום המועצה

הנני מאחל לכב' שבימיו תזכה ההתישבות העובדת אשר הוקמה ברחבי הארץ לשמור ולעבוד הקרקע מזרעית עד ניצנה ומבוא הערבה, לשגשוג ולהתפתחות. אני בטוח כי תעשה, אדוני, הכל כדי לסייע לקיבוץ ולמושב להיות שוב ארץ נושבת לקהילות מתפקדות.

בשנים האחרונות, לצערנו, לא נעשו עבודות פיתוח ותשתיות כולל בינוי מוסדות צבור בישובים החקלאיים דבר אשר נתן אותותיו למצב עגום.

רצ"ב, אדוני, בקשותינו ואנו מקווים לסיוע ככל האפשר.

אני מודה מראש על כל סיוע.

ב ב ר כ ה

עמרם שושן
ראש המועצה

העתקים

מר בנימין כהן-ארגון המועצות האיזוריות.
האגף לבניה כפרית - ירושלים.

1. בית חשמונאי
2. בית עזיאל
3. בן-נח
4. גזר
5. גני הדר
6. גני יוחנן
7. דה
8. יד-רמב"ם
9. יציץ
10. ישרש
11. כפר בילן
12. כפר שמואל
13. כרמי יוסף
14. מצליח
15. משמר אילון
16. משמר דוד
17. נען
18. נצר סירני
19. סתריה
20. עזריה
21. פדיה
22. פתחיה
23. רמות מאיר
24. שעלבים



י אב תשנ"ב
9 באוגוסט 1992
מועצה אזורית גזר
REGIONAL COUNCIL GEZER

סימ: עמרם ריכוז בקשות

ריכוז הבקשות

הנושא	הישובים	העלות	הסכום המבוקש
1. בית חשמונאי			
2. בית עוזיאל			
3. בן-נח			
4. גזר			
5. גני הדר			
6. גני יוחנן			
7. דה			
8. יד-רמב"ם			
9. יציץ			
10. ישרש			
11. כפר בילז			
12. כפר שמואל			
13. כרמי יוסף			
14. מצליח			
15. משמר אילון			
16. מר דוד			
17. נח			
18. נצר סירני			
19. סתריה			
20. עזריה			
21. פדיה			
22. פתחיה			
23. רמות מאיר			
24. שעלבים			
1. מרפאה כפרית אזורית	ביתח"ש - לכלל הישובים	1,240,000 ש"ח	413,000 ש"ח
2. גינון ושפור פני הכפר	20 ישובים	1,750,000 ש"ח	1,100,000 ש"ח
3. צמתים לישובים	3 ישובים	280,000 ש"ח	280,000 ש"ח
4. צרכניות במושב	6 ישובים	1,707,000 ש"ח	1,707,000 ש"ח
5. בית המועצה	בית חשמונאי	2,150,000 ש"ח	750,000 ש"ח
6. כבישים מקצרים	בין ישובים	2,200,000 ש"ח	2,200,000 ש"ח
7. ניקוז	11 ישובים	715,000 ש"ח	715,000 ש"ח
8. מגרש משולב	כללי	231,000 ש"ח	80,000 ש"ח
9. בית כנסת כ. יוסף		180,000 ש"ח	80,000 ש"ח
10. ביוב	16 ישובים	17,635,000 ש"ח	4,755,000 ש"ח
11. בניית בתי עם	4 ישובים	2,322,471 ש"ח	2,322,471 ש"ח
12. שיפוץ מועדוני נוער	6 ישובים	440,000 ש"ח	440,000 ש"ח
13. תאורת צמתים	3 ישובים	130,000 ש"ח	130,000 ש"ח
14. כבישים פנימיים	15 ישובים	1,125,000 ש"ח	1,125,000 ש"ח

ג
העמ

מועצה אזורית גזר

REGIONAL COUNCIL GEZER

טז' באלול תש"ן
6/9/90
סימ': הוד

לכבוד
מר דני הוד
משרד השיכון
ירושלים
א.נ.,

הנידון: בית כנסת בכרמי יוסף

בתאריך 18/10/88 ועדת המנכלי"ם לענייני דתות אישרה הקמת בי"כ בכרמי יוסף, בסכום של 180,000 שקל.

במכתב נוסף שחתום עליו מר דני יצחקי, מתאריך 13/11/88 אושרה עקרונית הקמת בי"כ בכרמי יוסף, אך מימון טרם הועבר למועצה.

המצב בכרמי יוסף מחייב הקמת בי"כ ולכן המועצה קידמה מימון לתכנון ואף נערך מכרז ויש קבלן זוכה.

נא טיפולך הדחוף בהמצאת מימון כמובטח.

בכבוד רב
עמרם שושן
ראש המועצה

העתק: מר משה קרת - משרד השיכון, תל אביב.
דוד גמליאל - גזבר המועצה - כאן.
אילן שומרוני - כרמי יוסף.

רצ"ב מכתב ועדת מנכלי"ם.

משרד הפנים
המנהל הכללי

המשרד לעניני דתות
המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ועדת מונכ"ל ליט כיין משרדות לפיתוח מבני דת (בתי כנסת)

כ"ה, תשרי: ז' בחשוון תשפ"ט
18 באוקטובר 1988

לכבוד
המועצה האיזורית
ג ז ר

השלום והברכה,

הרינו שמחים להודיעך כי ועדת המונכ"ל ליט הכיין משרדות לפיתוח מבני דת בהשתתפות מר זבולון אורלב מונכ"ל משרד הדתות וי"ר הוועדה, מר עמוס אונגר, מונכ"ל משרד הבינוי והשיכון, הרב אליה זרעי, מונכ"ל משרד הפנים, ומר משה הבא, משנה לממונה על המקציבים ומשרד האוצר ומרכז המינהל, המליטה בשינוע מיום י"ט וחשירי תשנ"ח (10.10.88) לאשר השתתפותה במימון בנ"ית בתי כנסת נישובכט, כדלהלן:

שם הפרוייקט		מסוק	הלוואה
כרמי יוסף		100	80

נא הביאו לידיעת ראש הרשות המקומית והעמותות הנוגעות בדבר את החלטות הוועדה.

זוהי ההודעת הנאותה להודות למונכ"ל ליט חברי הוועדה על נכונותם, תרומתם ושיתוף הפעולה המצויין שהניבו תכנית דבת היקף ובדון מחלכית מסודרת ותקינה.

מקווים ובטוחים אנו שטיוע ועדת המונכ"ל ליט לפיתוח מבני דת י"ט מאוד את רמת שירותי הדת בישובך, וי"ט קרנה של תורה ישראל.

תוך זמן קצר תקבל תוריד מפורט של משרד השיכון והאח"י על ביטוי ההחלטות.

לכבוד
זבולון אורלב
מונכ"ל המשרד לעניני דתות
י"ר ועדת המונכ"ל ליט לפיתוח מבני דת

הערה: לשכת מונכ"ל משרד הבינוי והשיכון
לשכת מונכ"ל משרד הפנים
מזכיר המינהל לפיתוח מבני דת
חשב משרד הדתות
חשב משרד הבינוי והשיכון
מנהל המחלקה לפיתוח
סגן מנהל המחלקה למועצות דתיות
מנהל האיזור



מועצה אזורית גזר

REGIONAL COUNCIL GEZER

י אב תשנ"ב
9 באוגוסט 1992

עמרם גינון

גינן ושיפור גינון

20 ישובים 85,000 = 1,700,000 ש"ח

מקורות מימון:

הישובים	20	20,000	400,000 ש"ח
המועצה	20	10,000	200,000 ש"ח
משרד השיכון	20	55,000	1,100,000 ש"ח

סה"כ			1,750,000 ש"ח

הנ"ל כולל עבודות עפר, ניקוז, מילוי אדמת גן, צנורות מים, שיחים, עצים, מסלעות, מחקני משקים.
המועצה מתחייבת להחזיק יחד עם הישובים את הגינון ופני הכפר.

צמתים לישובים

אנו מבקשים סיוע להסדרת צמתים לישובים.
הצמתים הנ"ל מהווים סכנה לציבור ועקב ההרחבה של הישובים כמות הרכבים חגדל ויש צורך דחוף בשיפור וביצוע עבודות בצמתים - הרחבה, סלילה, שילוט ותמרור, ניקוז.

צומת משמר דוד	120,000 ש"ח
צומת בית חשמונאי	80,000 ש"ח
צומת נצר סירני	80,000 ש"ח

סה"כ	280,000 ש"ח

ב ב ר כ ה

עמרם שושן
ראש המועצה

1. בית חשמונאי
2. בית עחיאל
3. בן-נן
4. גזר
5. גני הדר
6. גני יוחנן
7. זדה
8. יד-רמב"ם
9. יציץ
10. ישרש
11. כפר בילו
12. כפר שמואל
13. כרמי יוסף
14. מצליח
15. משמר אילון
16. משמר דוד
17. נען
18. נצר סירני
19. סתריה
20. עזריה
21. פדיה
22. פתחיה
23. רמות מאיר
24. שעלבים

11211-10101-11211

11211-10101-11211

11211-10101-11211



מועצה אזורית גזר

REGIONAL COUNCIL GEZER

י אב תשנ"ב
9 באוגוסט 1992

עמרם צרכניות

לכבוד
מר דני הוד
משרד הבינוי והשיכון
האגף לבניה כפרית

הנדון: צרכניות במושבים

פעמים רבות פניתי לכב' לסייע לנו בבניה של צרכניות במושבים.
הישובים נמצאים בהרחבה והופשרו קרקעות לבניה עבור בני המקום ואחרים.
בניני הצבור אינם מספיקים ובכללם הצרכניות.
מצב הצרכניות בישובים אשר להלן, מסוכן, לא מתאים ליעודו.

אנו מבקשים סיועכם.

1. משמר אילון	130 מ"ר	600	2.45	1.18	1.1	=	248,048 ש"ח
2. בית עוזיאל	"	"	"	"	"	=	248,048 ש"ח
3. פתחיה	"	"	"	"	"	=	248,048 ש"ח
4. עזריה	"	"	"	"	"	=	248,048 ש"ח
5. רמות מאיר	"	"	"	"	"	=	248,048 ש"ח
6. בית חשמונאי	250	"	"	"	"	=	467,280 ש"ח

							1,707,520 ש"ח

ב ב ר כ ה

עמרם שושן
ראש המועצה

1. בית חשמונאי
2. בית עוזיאל
3. בן-נון
4. גזר
5. גני הדר
6. גני יוחנן
7. דה
8. יד-רמב"ם
9. יציץ
10. ישרש
11. כפר בילו
12. כפר שמואל
13. כרמי יוסף
14. מצליח
15. משמר אילון
16. זשמר דוד
17. נען
18. נצר סירני
19. סתריה
20. עזריה
21. פדיה
22. פתחיה
23. רמות מאיר
24. שעלבים

THE
UNITED STATES
DEPARTMENT OF
THE ARMY

DESIGNING OFFICE

FOR THE
DESIGN OF
THE
DESIGN OF
THE
DESIGN OF

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100



מועצה אזורית גזר

REGIONAL COUNCIL GEZER

י' באב תשנ"ב
9 באוגוסט 1992

עמרם כבישים מקצרים

ש"ח 1,750,000.-

ש"ח 450,000.-

כרמי יוסף - בית חשמונאי

יציץ - רמות מאיר

כבישים מקצרים

העלות ניקוז

1. נען
2. משמר דוד
3. גזר
4. פדיה
5. פתחיה
6. כרמי יוסף
7. יציץ
8. גני יוחנן
9. רמות מאיר
10. ישרש
11. שעלבים

סה"כ: 11 ישובים 65,000 ש"ח = 715,000 ש"ח

ב ב ר כ ה

עמרם שושן
ראש המועצה

1. בית חשמונאי

2. בית עזיאל

3. בן-נח

4. גזר

5. גני הדר

6. גני יוחנן

7. גזר

8. יד-רמב"ם

9. יציץ

10. ישרש

11. כפר בילו

12. כפר שמואל

13. כרמי יוסף

14. מצליח

15. משמר אילון

16. משמר דוד

17. נען

18. נצר סירני

19. סתריה

20. עזריה

21. פדיה

22. פתחיה

23. רמות מאיר

24. שעלבים

SECRET

1. The purpose of this document is to provide information regarding the activities of the [redacted] in the [redacted] area.

SECRET

2. The [redacted] is a [redacted] organization that is active in the [redacted] area.

3. The [redacted] is a [redacted] organization that is active in the [redacted] area.

4. The [redacted] is a [redacted] organization that is active in the [redacted] area.

5. The [redacted] is a [redacted] organization that is active in the [redacted] area.

6. The [redacted] is a [redacted] organization that is active in the [redacted] area.

7. The [redacted] is a [redacted] organization that is active in the [redacted] area.

8. The [redacted] is a [redacted] organization that is active in the [redacted] area.



מועצה אזורית גזר

REGIONAL COUNCIL GEZER

י אב תשנ"ב
9 באוגוסט 1992

עמרם מרפאה

מרפאה כפרית אזורית

למשרד הבינוי והשיכון הופנו בקשות אשר נחמכו ע"י האגף לבניה כפרית
וארגון המועצות האזוריות.

התוכניות נמצאות באגף לבניה כפרית - ירושלים.

רצ"ב מכתבי האחרון למר דני הוד בנדון.

ב ב ר כ ה

עמרם שושן
ראש המועצה

1. בית חשמונאי
2. בית עוזיאל
3. בן-נון
4. גזר
5. גני הדר
6. גני יוחנן
7. דה
8. יד-רחב"ס
9. יציץ
10. ישרש
11. כפר בילו
12. כפר שמואל
13. כרמי יוסף
14. מצליח
15. משמר אילון
16. משמר דוד
17. נען
18. נצר סירני
19. סתריה
20. עזריה
21. פדיה
22. פתחיה
23. רמות מאיר
24. שעלבים

STONY CREEK MIDDLE

1. The first section of the report is a general description of the area. It includes a map of the area and a description of the geology and topography. The map shows the location of the area in relation to the surrounding areas. The geology is described in terms of the different rock types and their distribution. The topography is described in terms of the elevation and the shape of the land.

2. The second section of the report is a detailed description of the geology. It includes a description of the different rock types and their distribution. It also includes a description of the different geological structures and their distribution.

3. The third section of the report is a description of the topography. It includes a description of the elevation and the shape of the land. It also includes a description of the different land use patterns and their distribution.



מועצה אזורית גזר

REGIONAL COUNCIL GEZER

9 באוגוסט 1992
י אב תשנ"ב

עמס בחי אב

בחי עם בניה

1,343,000 = 2.45 1.1	1.18	ח"ש 650	מ"ר 650	בית עם אזורי ב. חשמונאי	1. בית חשמונאי
152,645 = 2.45 1.1	1.18	ח"ש 400	מ"ר 120	אתר קרוואנים חולדה	2. בית עוזיאל
413,413 = 2.45 1.1	1.18	ח"ש 650	מ"ר 200	קבוץ גזר	3. בן-נן
413,413 = 2.45 1.1	1.18	ח"ש 650	מ"ר 200	קבוץ משמר דוד	4. גזר

מועדוני נוער - שיפוצים והגדלות

50,000 ש"ח	1. ישרש	5. גני הדר
70,000 ש"ח	2. מצליח	6. גני יוחנן
70,000 ש"ח	3. סתריה	7. חולדה
50,000 ש"ח	4. שעלבים	8. יד-רחב"ס
125,000 ש"ח	5. חולדה	9. יציץ
75,000 ש"ח	6. יד רמב"ם	10. ישרש
440,000 ש"ח	סה"כ	11. כפר בילו

תאורת צמחים

60,000 ש"ח	קבוץ גזר	12. כפר שמואל
45,000 ש"ח	פדיה-פתחיה	13. כרמי יוסף
25,000 ש"ח	בית עוזיאל	14. מצליח
130,000 ש"ח	סה"כ	15. משמר אילון

כבישים פנימיים

שיפור, ציפוי, שוליים לשובים 15 75,000 ש"ח = 1,125,000 ש"ח

ב ב ר כ ה

עמס שושן
ראש המועצה

18. נצר סירני
19. סתריה
20. עזריה
21. פדיה
22. פתחיה
23. רמות מאיר
24. שעלבים

COPIES OF

1. The following copies of the report of the Committee on the Administration of the Government of the District of Columbia, dated June 1, 1954, are being furnished to you for your information and use:

ORIGINAL COPY - DISTRICT OF COLUMBIA

2. The following copies of the report of the Committee on the Administration of the Government of the District of Columbia, dated June 1, 1954, are being furnished to you for your information and use:

COPIES OF

1. The following copies of the report of the Committee on the Administration of the Government of the District of Columbia, dated June 1, 1954, are being furnished to you for your information and use:

COPIES OF

1. The following copies of the report of the Committee on the Administration of the Government of the District of Columbia, dated June 1, 1954, are being furnished to you for your information and use:

30.1.85

-1-

2,000

גוש חשמל

לוח משרת מחקן

תאריך :

מס' נמסות :

מחקן :

תקוון לפרוגרמה מ- 83 (בגלל יציאת כרמי יוסף)

ה ע ר ו ח	א כ י ד ר י ס					סה"כ פ"ר	מס' יחידות	גודל מומלץ	הסמיכות	י ע ר	י ח י ד ר שלב א'
	מספר שקעים	שקט	כיוור	מיזוג אוויר	פלפון						
		+	+	+	+	28	2	14	המתנה	חדרי יעוץ ובדיקה ע"י רופא ואחות	רפואת המשפחה
				+		20	1	20	המתנה	חדרי בדיקה	המתנה
		+	+	+	+	42	3	14	המתנה	בדיקה ויעוץ ע"י רופא ואחות	רפואת ילדים משולבת עם ט"ח
				+		35	1	35	המתנה	חדרי בדיקה	המתנה
כולל ציוד השאלה						15	1	15	כניסה	איחסון כסאות, גלגלים אלונקה	מחסן ציוד עזרה ראשונה
שיחות יעוץ עם עו"ס דיאטיקאנית.						12	1	12	כניסה	שילמוש ע"י עובדים פרה- רפואיים	בריאות הקהילה
			+	+		10	1	10	חדרי יעוץ ובדיקה	מעבדה לאיסוף דגימות כצוץ בדיקות מוגדרות	מעבדה

X המחלקה לפיחות שרותים, הנהלה מרכזית

לוח סגור מחק

-2-

גוש בית חשמונאי

מס' נמסות :

תאריך :

יחידה	יעד	הסמיכות	גודל מומלץ	מס' יחידות	סה"כ מ"ר	אביזרים				הערות
						סלפון	מיזוג	כיוור	שקט	
חדר תרופות	המתנה והנפקת תרופות	כניסה	40	1	40	+	+	+		שם שרותים צמודים
מחסן תרופות	שמירת תרופות מיוחדות ואיסוף מלאי, פינת אריזות ריקות	חדר תרופות	15	1	15		+			
משרד	דלפק, קבלה, משרד כללי חדרון לשירות		16	1	16	+	+		+	יש לכלול כספת וסלפון ציבורי כאזור ההמתנה
מחסן	איחסון ציוד רפואי ניירת וציוד משקי		10	2	20					
חדר ישיבות + פ. שתיה	ישיבות צוות המרפאה + פינה להכנת שתיה לצוות		20	1	20		+	+		
שרותים	שרותים		4	6	24			+		1 - סגל 1 - בית מרקחת 2 - גברים 2 - נשים
חדר רפואה מקצועית	לרפואת נשים ומקצועות אחרים	חדרי יעוץ ובדיקה	28	1	28	+	+	+	+	10 - חדר רופא 10 - חדר אחות 8 - תא בדיקה 28 מ"ר (כולל כסא גניקולוג

המחלקה לפיתוח שרותים, חנהלה מרכזית

לוח מאגר מחקן

-3-

גוש בית חשמונאי

מס' נמשות :

תאריך :

יחידה	יעד	הסמיכות	גודל מומלץ	מס' יחידות	סה"כ מ"ר	א כ י ז ר י ס				הערות
						סלפון	מיזוב	כיוור	שקט	מספר שקעים
מחסן משק	תא לאחסון כלי ניקיון וסלופסינק		2	1	2					
					סה"כ 327 מ"ר					
רפואת שיניים	חדרי בדיקה וטיפול ע"י רופא או אחות	המתנה	14	1	14	+	+	+	+	מחלק ל - 2 תאי עבודה - 1 מכוונים 1 ילדים
המתנה	עם חדרון למזכירה (דלפק)	חדרי בדיקה	25	1	25	+				כניסה נפרדת למרפאת השיניים עם קשר למרפאת
תא רנטגן	פתוח צלומים והכנת חומרים	חדר בדיקה	8	1	8			+		
מחסן ציוד	אחסון ציוד חומרים		10	1	10					
שרותים			4	1	4					

סה"כ 61 מ"ר

שלב ב' - הוספת צוות נוסף

המחלקה לפיתוח שירותים, תנהלה מרכזית

כח' באייר תשנ"א
12/5/91

הנדון : מרפאה כפרית אזורית

אני מחדש בקשתי למרפאה כפרית אזורית במרכז האזורי בית חשמונאי.
אני מצרף, שוב, התכנית והפרוגרמה לבקשתי.
המרכז הנ"ל יתן פתרון לעולים, לישובי האזור כ- 6000 נפש.
המרכז אמור לפעול כל השבוע וכן מעבדה, שירות ליום ולילה ומרפאת
שיניים.
עקב הגידול הרב בישובים והעליה בגוש זה במועצה יש צורך דחוף
במענה בנושא הבריאות.

אודה לך על סיוע ותקציב.

ב ב ר כ ה
עמרם שושן
ראש המועצה

העתקים
מר ב. כהן-א.מ.איזורים.
מר בוריס גרינברג - בניה כפרית -מ.השיכון תל-אביב.



מועצה אזורית גזר

REGIONAL COUNCIL GEZER

תשנ"ב
9 באוגוסט 1992

עמרם מועצה

ב י ת ה מ ו ע צ ה

למשרד הבינוי והשיכון הופנו בקשות אשר נתמכו ע"י האגף לבניה כפרית
וארגון המועצות האזוריות.

התכניות נמצאות באגף לבניה כפרית - ירושלים.

רצ"ב מכתבי האחרון למר דני הוד בנדון.

ב ב ר כ ה

עמרם שושן
ראש המועצה

1. בית חשמונאי
2. בית עוזיאל
3. בן-נח
4. גזר
5. גני הדר
6. גני יוחנן
7. גדה
8. יד-רמב"ם
9. יציץ
10. ישרע
11. כפר בילו
12. כפר שמואל
13. כרמי יוסף
14. מצליח
15. משמר אילון
16. משמר דוד
17. נען
18. נצר סירני
19. סתריה
20. עמריה
21. פדיה
22. פתחיה
23. רמות מאיר
24. שעלבים

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

500 EAST 57TH STREET

CHICAGO, ILLINOIS 60637

TEL: 773-936-5000 FAX: 773-936-5001

1999

1999

מועצה אזורית גזר
REGIONAL COUNCIL GEZER



סימ': בית המועצה

לכבוד
מר דני הוד
מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
משרד השכון והבינוי
ירושלים

י"ח בשבט תשנ"ב
23 בינואר 1992

אדון נכבד

הנדון: בית המועצה בבית חשמונאי

בהמשך לפנייתי הרבות בע"פ ובכתב וכן כהתאם לאישור משרד הפנים. הנני מבקש,
מכבודו, לתקצב אותנו בשנת 1992 ו - 93 בבניית בית המועצה בבית חשמונאי.
להזכיר לך, כי תכניות אשר עברו שיפוט וכן פניות בכתב ועלויות, נמצאים
אצלכם.
אני מבקש סך של 400,000 ש"ח ב - 92 ו - 400,000 ש"ח ב - 93.

ב ב ר כ ה
עמרם/שושן
ראש המועצה

העתק: מהנדס המחוז - אגף לבניה כפרית, מ. השכון - מחוז מרכז, ת"א.
מר בנימין כהן - ארגון המועצות - ת"א.

מצ"ב: אשור מ. הפנים.

עש/אג

הג
לשכת

מועצה אזורית גזר

REGIONAL COUNCIL GEZER

כח' באייר תשנ"א
12/5/91 דני

לכבוד
מר דני הוד
מנהל אגף האכלוס ופרוגרמות
משרד השיכון
ירושלים
א.נ.,

הנדון: בית המועצה בבית חשמונאי

אני שב ומבקש סיוע ותקציב לבניית בית המועצה המרכז האזורי
בבית חשמונאי.

מצ"ל בקשה משנים קודמות.

אני יודע על עזרתכם הרבה למועצות בבניית בית המועצה ואני בטוח כי
תעשה ככל יכולתך לסייע לנו הפעם בנדון.

העלויות	2,150,000	שקל
משרד הפנים	750,000	שקל
מכירת נכסים	650,000	שקל
בקשתנו מכם	750,000	שקל

חומר ותכניות מצויים אצלכם.

אני מודה לך.

ב ב ר כ ה
עמרם שושן
ראש המועצה

העתיקים
מר בוריס גרינברג - בניה כפרית מ. השיכון תל-אביב.
מר בנימין כהן-א.מ. אזוריות.

TC10

מועצה אזורית גזר

REGIONAL COUNCIL GEZER

כ"ט חשוון תש"ן
27/11/89
סימ': כפרית

לכ' מר דני הור
מנהל אגף תקציבים ואיכלוס
המינהל לבניה כפ"ח
מ. השיכון
ירושלים

א.ב.

הגדרה: בית המועצה - מ. א. גזר

בהמשך לפניותינו רע"פ ובכתב הריני ממציא לכה תכנית הגשה וכן פירוט חדרים ויעור.

הנני מבקש מכב' לסייע לנו בתקציב.

אנו רוצים לבצע הוצאה כבר בסוף שנה כספית זו והבנייה תשחרר על פני 2 שנות תקציב.

העלות הכוללת (כולל ריהוט קבוע, פיתוח וקרקע) 850 מ"ר $\times$ \$ 1100 = 20 = 1.870.000 ש"ח.

אנו צופים השתתפות מ. הפנים בסך: 600.000 ש"ח בשתי שנים.

עצמאית (מכירת נכסים) בסך: 400.000 ש"ח.

אנו מבקשים על-יך השתתפות בסך: 870.000 ש"ח בשתי שנות תקציב המהווה 47 %

בברכה
ובתודה
עמרם
ראש
שושן
המועצה

העתק: מר בנימין ירון.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
מחוז מרכז

מס' תעודת זהות
12-12-1982
12-12-1982

תאריך: 9.12.82

מס' תעודת זהות: 12126

לכבוד

מר א. חרדון

ס/ראש מועצה אזורית גזר

א.נ.

הנדון: מגרש ספורט משולב בנית-חשמובאי

סימוכין: מכתבך אלי מ- 29/11/82

אנו מאשרים עקרונית את בקשתכם להקים מגרש ספורט
משולב במרכז בנית-חשמובאי. בוצע המימון ידון שבית
לאחר אישור הפרוגרמה של משרדנו לסנת התקציב 1983.

בכבוד רב

מ. קרית

ממונה מחוזי לאכלוס

העתק:

אינג' א. שקרצ'י - ס/מהנדס המחוז לניצוץ
אינג' ב. גרינברג - ס/מהנדס המחוז לחכנון
מס' ש. ששון - ראש צוות

טל' 3283226/7/8

רח' קרליבך 23 ת"ד 7021 תל-אביב 61070

ניי 1046

לפי

אבקסיס, ארכיטקט-ABECASSIS

Ramat Hasharon, 29, Calzanelson st. טל: 03-5492417 רמת השרון 47240, דו"ר נצנלסון 29
 פקס: 03-5403036

תאריך: 14.1.90
 מסמך: 1. ספרון מחשבוני

לכ"י
 מר. ע. שושן, דו"ר
 מ.א. גזר
 המשרד ונעו.

א.נ.נ.

הכרזת : מגרש טפוחט משולב : זוחל ונמל

לאחר הגשת תכנית הבקשה להוצאת היתר בניה ומתכנן, מ. פ. וריס סגן דו"ר, הכניס מתכנן להגרש למפורט להלן אומדן זמני ומסמך יסוד וקצת המגרש.

מסמך 27.000.000	עב' אספלט ותשתיות
מסמך 32.000.000	גדרות ושטחים
מסמך 33.000.000	תאורת המגרש
מסמך 5.000.000	מתקנים
מסמך 10.000.000	סה"כ
מסמך 14.000.000	תכנון ופקוח 10%
מסמך 151.000.000	
מסמך 21.640.000	מע"מ 16%
מסמך 178.640.000	סה"כ
=====	

ל ט י פ ו ל ד .

קניינים ב"ר, מרכיב.

העתק :

מר. פ. וריס, סגן דו"ר מ.א. גזר
 מא אריק דרוקסן, מנהל אגף ומפורט.

מועצה אזורית גזר

REGIONAL COUNCIL GEZER

כח' באייר תשנ"ב
12/5/91

לכבוד
מר דני הוד
האגף לבניה כפרית
מ. הבינוי והשיכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מגרש משולב בבית-חשמונאי.

אנו מבקשים סיוע להקמת מגרש משולב לטניס/עף/סל בקרית הספורט בבית חשמונאי, בי"ס יסודי איילון 672 תלמידים בי"ס תיכון 650 תלמידים. מרכז עולים 250 משפחות $\times 4.3 = 1075$ נפשות.

ישובים סביב המרכז האזורי (יד-רמב"ם, עזריה, בית חשמונאי, כפר שמואל, גזר, בן נון, מ. איילון) סה"כ כ- 6000 נפש.

עלויות:

69300	רשות הספורט
34650	משרד הפנים
23100	מועצה
80850	משרד הבינוי והשיכון
23100	אחרים
=====	
231000	סה"כ

אודה לך, על אישור התקציב ואנו מכינים מפרטים טכניים ותכניות הגשה.

ב ב ר כ ה,
עמרם / שושן
ראש המועצה

מג
למכתב
27

מועצה אזורית גזר

REGIONAL COUNCIL GEZER

סימ': מגרש - הוד

לכבוד
מר דני הוד
מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
משרד השכון והכינוי
ירושלים

י"ח כשבט תשנ"ב
23 בינואר 1992

אדון נכבד

הנדון: מגרש משולב בבית חשמונאי

רצ"כ פניותיוחנו לכניית מגרש משולב בבית חשמונאי, עכור תושבי הסכיבה, ואשור
מר משה קרת מהמחוז.
אנו מכקשים סיועך, המייד, בסך של 80,000 ש"ח לנ"ל.
תכניות הוגשו למחוז לשיפוט.

כ כ ר כ ה

עמרם שושן
ראש המועצה

העתק: ארגון המועצות.
מר משה קרת - משרד השכון - מחוז המרכז.

עש/אג



מועצה אזורית גזר

REGIONAL COUNCIL GEZER

י"א אב תשנ"ב

עמרם

עמרם

ב י ו ב

המועצה הכינה תכנית אב לביוב של כל המועצה האזורית גזר.

התכנית אושרה ע"י משרד הבריאות, נציבות המים והועדה המחוזית לתכנון ובניה המרכז.

בידינו התכניות המפורטות לישובים.

במסגרת הרחבת הישובים אושרו וקיבלו תוקף 4 ישובים (מצליח, פתחיה, יציץ, יד רמב"ם).

היתה הפקדה וחוקף בקרוב ל-7 ישובים.

(בילו, סתריה, ישרש, בית עוזיאל, פדיה, בית חשמונאי שלב ד', כפר שמואל).

בשלבי אישור ראשונים הישובים: גני יוחנן, כרמי יוסף 40 יחידות, עזריה.

עלויות:

עפ"י תכנית האב והתכניות המפורטות העלויות כדלקמן:

א. מאספים אזוריים למאגרים: נשר, נען, חמ"ד, עקרון סה"כ - 7,180,000 ש"ח.

(הנ"ל, אנו מבקשים מימון מפרוייקט הביוב הארצי).

ב. מאספים מקומיים לישובים: מצליח, פתחיה, יציץ, יד-רמב"ם, כפר שמואל, סתריה, ישרש, בילו, בית עוזיאל, פדיה, בית חשמונאי, עזריה, גני יוחנן.

913,000 13 ישובים 1.18 1.2 = סה"כ 16,935,000 ש"ח.

התושבים 7,280,000.- ש"ח = 13 ישובים 180 3500

משרד הפנים 5,200,000.- ש"ח

משרד השיכון 4,455,000.- ש"ח

ג. השלמות בישובים: רמות מאיר, נען, כרמי יוסף, משמר דוד - 700,000 ש"ח

הישובים 150,000.- ש"ח

משרד הפנים 250,000.- ש"ח

משרד השיכון 300,000.- ש"ח

ב ב ר כ ה

עמרם שושן

ראש המועצה

1. בית חשמונאי

2. בית עוזיאל

3. בן-נן

4. גזר

5. גני הדר

6. גני יוחנן

7. יד

8. יד-רמב"ם

9. יציץ

10. ישרש

11. כפר בילו

12. כפר שמואל

13. כרמי יוסף

14. מצליח

15. משמר אילון

16. משמר דוד

17. נען

18. נצר סירני

19. סתריה

20. עזריה

21. פדיה

22. פתחיה

23. רמות מאיר

24. שעלבים

C. 1. 1.

THESE DOCUMENTS SONT EN VENTE A LA BIBLIOTHEQUE

DE LA VILLE DE PARIS, 10 RUE DE LA HARPE, 100
PARIS, 5

A PARIS, LE 10 JANVIER 1911

LE DIRECTEUR DE LA BIBLIOTHEQUE DE LA VILLE DE PARIS
M. L. L.

LE DIRECTEUR DE LA BIBLIOTHEQUE DE LA VILLE DE PARIS
M. L. L.

LE DIRECTEUR DE LA BIBLIOTHEQUE DE LA VILLE DE PARIS
M. L. L.

LE DIRECTEUR DE LA BIBLIOTHEQUE DE LA VILLE DE PARIS
M. L. L.

LE DIRECTEUR DE LA BIBLIOTHEQUE DE LA VILLE DE PARIS
M. L. L.

LE DIRECTEUR DE LA BIBLIOTHEQUE DE LA VILLE DE PARIS
M. L. L.

LE DIRECTEUR DE LA BIBLIOTHEQUE DE LA VILLE DE PARIS
M. L. L.

LE DIRECTEUR DE LA BIBLIOTHEQUE DE LA VILLE DE PARIS
M. L. L.

LE DIRECTEUR DE LA BIBLIOTHEQUE DE LA VILLE DE PARIS
M. L. L.

LE DIRECTEUR DE LA BIBLIOTHEQUE DE LA VILLE DE PARIS
M. L. L.

LE DIRECTEUR DE LA BIBLIOTHEQUE DE LA VILLE DE PARIS
M. L. L.

LE DIRECTEUR DE LA BIBLIOTHEQUE DE LA VILLE DE PARIS
M. L. L.

LE DIRECTEUR DE LA BIBLIOTHEQUE DE LA VILLE DE PARIS
M. L. L.

LE DIRECTEUR DE LA BIBLIOTHEQUE DE LA VILLE DE PARIS
M. L. L.

LE DIRECTEUR DE LA BIBLIOTHEQUE DE LA VILLE DE PARIS
M. L. L.

LE DIRECTEUR DE LA BIBLIOTHEQUE DE LA VILLE DE PARIS
M. L. L.

LE DIRECTEUR DE LA BIBLIOTHEQUE DE LA VILLE DE PARIS
M. L. L.

מכתב
(הקדים כ"ו 5)
מכתב

מועצה
אזורית
707



קצרון
מיקוד 12400
טל. 06-961026/7/8
פקס 06-961635

ד' בתשרי תשנ"ג
1 באוקטובר 1992

לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון

פואד שלום,

הנדון: - התערבות בהנעת נושאים דחופים בגלול.

גידול אוכלוסיית ישובי הגלול מותנה בפתרון מספר בעיות הקשורות ליח"ד הדיוור, לתשתיות ופיתוח מבני ציבור וההילה. לקידום נושאים חשובים אלו הבקש את טיפולך האישי לקידומם.

1. **מרכיבי בשחון - בני-יהודה, חיספין -**
בישובים אלו נסתיימה בנייתם של 268 יח"ד מחוץ לגדרות ישוב הקבע. עבודות התשתיות נסתיימו וחוזים לביצוע עבודות פיתוח נחתמו, אולם נושא אחד וחשוב טרם סוכם והוא מרכיבי בשחון דרך מערכת גדר ותאורת גדר. ללא מרכיבים אלו לא ניתן יהיה לאכלס את יח"ד.
2. **השכרת יח"ד בישובים -**
שילוב אוכלוסייה חדשה במגזר החקלאי והקימת בעלי מקצוע נדרשים באזור מרוחק מצריך יח"ד להשכרה. כ"כ דרושה תקופת בדיקה והסתגלות של המשפחות עד להחלטתם הסופית להשתקע באזור.
3. **רכישת יח"ד בישובים -**
השוואת תנאי הרכישה (בתנאי זכאים) לעמותות ואגודות וכן לבעלי דיוור הבאים מאזורי פיתוח.
4. **אולם ספורט אביטל - מרכז פיס -**
השלמת מימון לסיום בניית מרכז פיס אביטל בבית ספר אביטל בסך של - 650,000 ש"ח.
5. **עב' פיתוח ליח"ד.**
זירוז חתימת חוזים לעבודות הפיתוח בישובים בהם נסתיימה בניית יח"ד ותחילת ביצוע עוד בחודש הקרוב לפני בוא הגשמים.
6. **מבני ציבור וההילה -**
מימוש הבטחת השר לבניית 4 מבני ציבור: -
א) כנף - מבנה צרכניה.

מועצה
אזורית
גולן

[illegible]

בברכת מצעדים לשמחה
 (ג' א) יהודה וולמן
 ראש המועצה



מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 767213 - 06 פקס. 766785 - 06



1.10.92
בג/699

גבעת אבני - ישוב קהילתי בגליל התחתון

גבעת אבני הינו ישוב קהילתי שהוקם ב-1991, מתוך מגמה לענות על הצורך של קליטת בנים נוספים, עולים וותשבים חדשים שאין מקום לקולטם בישובים הקיימים.

הישוב נקרא על שמו של שלמה אבני שהיה מנהל המינהל לבניה כפרית שנים רבות ואף שימש כמנכ"ל המשרד.

שלמה אבני תרם במסגרת עבודתו במינהל לבניה כפרית תרומה נכבדת לישובי הגליל התחתון בבנית מבני ציבור, וחקמת ישובים חדשים והרחבת הישובים הותיקים.

הפרוייקט הוחל בביצוע בשנת 1990 מתוך כוונה לישים תפיסה חדשנית בתחום ההתיישבות הכפרית הקהילתית בגליל.

תחילתו של רעיון גידול האוכלוסיה היהודית בגליל התחתון החל כבר בשנת 1973 עת הוחל במבצע "אכלוס ופתוח הגליל התחתון" מבצע בחסות ממשלת ישראל דאז, מבצע זה כלל הכפלת האוכלוסיה היהודית בגליל התחתון תוך קליטתם של 700 משפחות חדשות לישובים הקיימים לפרוייקט מבורך וחסר תקדים זה, אשר שינה את פני חבל ארץ זה, באופן שהפך מוקד משיכה מיוחד שכלל גם הקמתם של ישובים חדשים ובכלל זה מצפה נטופה, בית רימון ומסד.

ואולם, את עיקר המאמץ בעשייה לאומית חשובה א, רואים אנו בהקמתו של הישוב הקהילתי גבעת אבני, אשר נמצא על רכס יפיפה כשני קלימטר מזרחית לצומת גולני בראכה טבריה, אל מול גוף מרהיב עין אשר שוכן על חורבותיו של הישוב "לוביא", ישוב של פורעים ערבים אשר יצאו לפגע באוכלוסיה היהודית בישובי הגליל התחתון, ובכך משמשת גבעת אבני סמל לאומי מיוחד.

גבעת אבני מבוססת על הרעיון של הקמת ישוב קהילתי גדול המונה 600 משפחות היכולות לגור יחד במסגרת קהילתית רחבה.

גבעת אבני מחונקנת להיבנות בשלושה שלבים עיקריים, שלב א' אשר זה עתה מסתיים, כולל 150 בתים אשר רובן מאוכלסות, במסגרת שלב ב' יבנו 220 בתים, ובשלב ג' אשר יחל עם סיום שלב ב' יבנו 230 בתים.

המשך פיתוחו של הישוב והצלחת הפרוייקט הלאומי המיוחד בגליל התחתון, מותנה בהמשך הסיוע הממשלתי בתחום הקמת התשתיות, הבניה הציבורית ומענקי מקום מיוחדים, לאותם יהודים שהחליטו לבנות את ביתם כאן, ובכך לקשור את גורלם לחבל ארץ זה.

אילנה

ארבל

בית-קשת

בית-רימון

גבעת-אבני

החדית

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חיסים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

נפת נטופה

שדה-אילן

ית דבורה

שרונה

חזני ירון

חנונו מתכבדים להזמיןכם

לערב חגיגי לציון

העליה לקרקע לישוב הקהילתי

גבעת אבני

במעמד: שר הבינוי והשיכון

ובהשתתפות הגב' חיה אבני ובני משפחתה

האירוע יתקיים ביום שלישי ט"ז תשרי תשנ"ג - (א' דחומ"ס)
13.10.92 - בשעה 18.00 - במרכז הישוב.

זכורות:

★ חתכנסות

★ ברכות: בנימין בן אליעזר (פואד) - שר הבינוי והשיכון

בני גורפינקל - יו"ר המועצה האזורית חגליל התחתון

אפרים קריצלר - הממונה על מחוז צפון - משרד חפנים

רפי אדלשטיין - יו"ר עמותת גבעת אבני

חיים ליברך - נציג הישוב

חזיון אור וקול -

בהשתתפות חברי גבעת אבני
ובבימויו של אהרון חרצוג

נא לבוא בלבוש חם !

זנה זוגית

שלמה אבני ז"ל

קורות חיים

תאריך לידה : 25.9.1922
ארץ לידה : אוקראינה (בריה"מ לשעבר)
שנת עליה : 1948

לימודים: 1. שנה באוניברסיטה באוקראינה
2. בית ספר ימי - איטליה

שירות צבאי: פרטיזן / מ- ינואר 1942 עד - ינואר 1944.
צה"ל חיל הים מ- יוני 1948 עד - יוני 1949.
תפקיד: - סגן חובל

תעסוקה:

מ- פברואר 1944 עד - יולי 1945 - מנהל מחלקת אספקה רפואית מטעם
הממשלה הסובייטית.
מ- אוגוסט 1949 עד - פברואר 1951 - מרכז מקצועי של הנוער העובד
בתל - אביב.
מ- מרץ 1951 עד - אוגוסט 1951 - מזכיר עיריית אשקלון.

התחלת עבודה במשרד העבודה אגף השיכון שהפך בשלב מאוחר יותר
למשרד הבינוי והשיכון ב- 16.12.1951

כיהן בתפקיד מנהל מחלקת שיכון עממי באזור תל-אביב ובמקביל
טיפול בנושאי הבנייה בהתיישבות.

החל מ- 1962 מונה לסגן המנהל הכללי לאמרכלות בנוסף לתפקידו
כממונה על הבנייה בהתיישבות.

החל מראשית שנת 1966 הפסיק לעסוק בנושאי האמרכלות וכיהן כסמנכ"ל
אחראי לכל נושאי הבנייה בהתיישבות.

ב- 19.7.1972 מונה כסגן ראשון למנהל הכללי וכן כמנהל אגף הפרוגרמות
של המשרד.

החל מ- 1.1.1975 כיהן כראש המינהל לבנייה כפרית, גוף שהפך ליחידת סמך
של המשרד והיה האחראי לכל נושאי הבנייה במגזר הכפרי והקמת יישובים
חדשים.

ב- 4.12.1977 מונה ש. אבני ז"ל למנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון
וכיהן בתפקיד זה עד גמר שירותו ב- 30.4.1979.



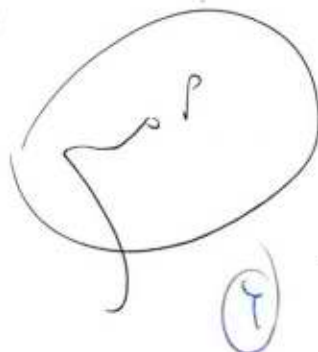
מועצה אזורית הגליל העליון

דאר נע הגליל העליון 10200 טל. 06-945611 פקס. 06-945637

לשכת ראש המועצה

27/09/92

אליה כר



14.10.92

אל

מר יוסי סיטבון

עוזר שר השכון והבינוי

לשכת שר השכון

ירושלים

ליוסי שלום רב,

להלן הצעתנו המפורטת לסדר יום ביקור שר השכון במועצה האזורית הגליל העליון:

שעה

08:30 - 09:00 פגישה בלשכת ראש המועצה

09:00 - 09:30 סיור בקטע מכביש הצפון ותצפית ממזרח

09:30 - 10:30 ביקור בכפר סאלד

10:30 - 11:00 סיור בכבישים: 9778, 9779, 918

11:00 - 11:45 סיכום ביקור - בתל-דן

בברכת שנה טובה,


אהרן ולנסי

ראש המועצה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

אל: מנהל - תכנון
מאת: 101

המצ"ב

- ☐ לישיבת ההנהלה
☒ נא לצרף חומר/חווה/תיס
☐ נא להחזיר לח"מ
☐ לתיק
☐ לת.ת.
☐

- ☐ לידיעתך
☐ לאישור
☐ לחתימתך
☒ לסימולך
☐ לשיחה

- ☐ נא להכין תשובה בחתימתי
☐ נא לענות
☐ נא לעדכן אותי

חתימה

20/10/74

תאריך

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: באלול תשנ"ב
24 בספטמבר 1992
מס' 92-ש-4

אל: גב' חגית נופר - ע. מנכ"ל

הנדון: מוא"ז גולן

עפ"י בקשתך להלן התייחסותנו לנקודות שהועלו במכתבו של ראש המוא"ז גולן:

א. בניה:

בשנת התקציב 1990-1991 נבנו בישוב המועצה האזורית גולן יח"ד בבניה תקציבית ובבניית חברות ע"י המשרד.

להלן פירוט יח"ד שנבנו:

אבני איתן - 40 יח"ד

אפיק - 15 יח"ד

אורטל - 15 יח"ד

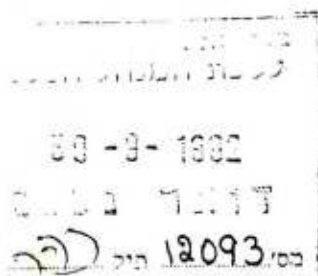
אלרום - 30 יח"ד

אלוני הבשן - 30 יח"ד

אניעם - 50 יח"ד

בני יהודה - 136 יח"ד

גבעת יואב - 33 יח"ד



משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת רא

תאריך:

מספר:

גשור - 15 יח"ד

חד-נס - 30 יח"ד

חספין - 178 יח"ד

יונתן - 25 יח"ד

כנף - 20 יח"ד

מרום גולן - 48 יח"ד

נאות גולן - 55 יח"ד

נוב - 50 יח"ד

עין זיוון - 39 יח"ד

קדמת צבי - 22 יח"ד

קשת - 30 יח"ד

רמות - 44 יח"ד

רמת מגשימים - 14 יח"ד

שעל - 20 יח"ד

סה"כ בבניית חברות 358 יח"ד ובבניה תקציבית 581 יח"ד.

סה"כ 939 יח"ד

יח"ד בבניה התקציבית נסתיימה בנייתן ועבודות התשתית והפיתוח יבוצעו במקומות בהם עדיין לא נסתיימו במהלך שנת 1993.
יח"ד בבניית חברות מצויות בשלבי עבודות עפר ובניה.

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

ב. תשתיות מקומיות ואזוריות:

כאמור בין השנים 1990-1991 נבנו יח"ד ביוזמת ובמימון המשרד. עבור יח"ד אלה יבוצע כל עבודות התשתית והפיתוח הנדרשים לצורך אכלוס יח"ד.

בהצעת התקציב לשנת 1993 הוגשה בקשה ע"י המינהל לבניה כפרית לסעיפים אשר באמצעותם ניתן יהיה למפל בנושאים הר"מ.

סעיפי התקציב הללו לא אושרו:

1. מערכות ביוב: מרכזיות ביישובים ומערכות ביוב אזוריות - עפ"י החלטת משרד האוצר כל הטיפול במערכות ביוב הינו באחריות משרד הפנים ולא יטופל החל משנת 1993 ע"י משרד השיכון.

2. כבישים אזוריים וכבישי גישה: עפ"י ההחלטה כל נושא הכבישים יטופל ע"י מע"צ ולא ע"י הבניה הכפרית.

3. מרכיבי בטחון ומקלופ: החל משנת 1992 הופסק תקציב משרדנו בכל הקשור במרכיבי בטחון עפ"י החלטת משרד האוצר. עפ"י החלטת האוצר הטיפול בכל מרכיבי הבטחון הינו באחריות משרד הבטחון. יחד עם זאת, תתקיים פגישה בין משרד הבטחון ומשרד השיכון בנסיון להסדיר נושא ביצוע מרכיבי בטחון.

ג. מוסדות ציבור:

בשנות התקציב 1990-1991 לא הקים המינהל לבניה כפרית מוסדות ציבור ולא שיפץ מבנים קיימים בשל מגבלות התקציב. לקראת שנת 1993 הוכנה פרוגרמה המתייחסת גם למבני ציבור ביישובי מועצה אזורית גולן.

הביצוע בכפוף למגבלות התקציב.

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

ד. השכרת שירות:

כל יח"ד שנבנו ע"י המינהל לבניה כפרית יועברו לטיפול של חברת עמידר, אשר בשלב ראשון תנסה לשווקן במכירה. במקביל פועל משרדנו לאפשר הליך של שכירות עם אגפייה לרכישה במושביו ובקיבוצים. נושא זה דורש אישור של אגף התקציבים של האוצר.

ה. הקמת ישוב חדש - ברוכים:

בשל חוסר בתקציבי התכנון הופסק הטיפול בכל הקשור לתכנון ישובים חדשים. במקביל, על מנת להקים ישוב חדש יש צורך בהחלטת ועדת שרים לענייני התישבות אשר צריכה לאשר את כל ההחלטות הקיימות. עם פתיחת סעיפי תקציב התכנון והחלטה על עדיפויות בתכנון ישובים חדשים תחודש פעילות משרדנו בתחום זה.

ב ב ר כ ה,

אסנת קמחי
ע. ראש המינהל



ד' בתשרי תשנ"ג
1 באוקטובר 1992

לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון

פואד שלום,

הנדון: - התערבותך בהנעת נושאים דחופים בגולן.

גידול אוכלוסיית ישובי הגולן מותנה בפתרון מספר בעיות הקשורות ליח"ד הדיור, לתשתיות ופיתוח מבני ציבור וקהילה. לקידום נושאים חשובים אלו הבקש את טיפולך האישי לקידומם.

1. מרכיבי בטחון - בני-יהודה, חסיפין -

בישובים אלו נסתיימה בנייתם של 268 יח"ד מחוץ לגדרות ישוב הקבע. עבודות התשתיות נסתיימו וחוזים לביצוע עבודות פיתוח נחתמו, אולם נושא אחד וחשוב טרם סוכם והוא מרכיבי בטחון דרך מערכת גדר ותאורת גדר. ללא מרכיבים אלו לא ניתן יהיה לאכלס את יח"ד.

2. השכרת יח"ד בישובים -

שילוב אוכלוסייה חדשה במגזר החקלאי וקליטת בעלי מקצוע נדרשים באזור מרוחק מצריך יח"ד להשכרה. כ"כ דרושה תקופת בדיקה והסתגלות של המשפחות עד להחלטתם הסופית להשתקע באזור.

3. רכישת יח"ד בישובים -

השוואת תנאי הרכישה (בתנאי זכאים) לעמותות ואגודות וכן לבעלי דיור הבאים מאזורי פיתוח.

4. אולם ספורט אביטל - מרכז פיס -

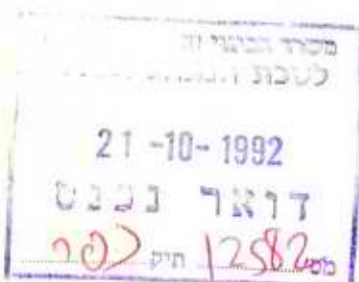
השלמת מימון לטיוס בניית מרכז פיס אביטל בבית ספר אביטל בסך של - 650,000 ש"ח.

5. עבי פיתוח ליח"ד.

זירוז חתימת חוזים לעבודות הפיתוח בישובים בהם נסתיימה בניית יח"ד ותחילת ביצוע עוד בחודש הקרוב לפני בוא הגשמים.

6. מבני ציבור וקהילה -

מימוש הבטחת השר לבניית 4 מקני ציבור: -
(א) כנף - מבנה צרכניה.
(ב) חד-נס - מבנה קהילה.
(ג) אלוני הבשן - צרכניה.
(ד) קדמת צבי - מבנה קהילה.



101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117



7. מערכות ביוב -

פתרון בעיות הביוב ביישובים שהורחבו וביישובים שטרם ניתן פתרון בכלל:-

(א) גוש סקופיה - עלות כוללת של הפרוייקט 6 מליון ש"ח.
החלק היחסי של משרד השכון סך 2 מליון ש"ח.

(ב) ביוב מושב קשת - עלות כוללת לפתרון בעיות הביוב של הישוב
סך של 1.6 מליון, השתתפות המשרד סך של 500,000 ש"ח.

(ג) ביוב חד-נסי - ישוב המונה 70 יח"ד בסמוך לכנרת ללא מערכת ביוב.
עלות פתרון בעיות הביוב סך של 3.2 מליון ש"ח.

(ד) מאגר רמות - פתרון של איסוף וטיפול ליישובים רמות, גמלא, כנף.
סך עלות פתרון הביוב 3.2 מליון ש"ח.

8. כביש גישה - קדמת צבי -

סוכם על ביצוע עוד בשנת תקציב זו, עד כה טרם בוצע. עלות מוערכת סך
של 1.2 מליון ש"ח.

9. כביש עוקף בני-יהודה -

הטיית כביש אזורי החוצה את שכונת המגורים החדשה.

10. מבנה מופעים בני-יהודה -

בניית מבנה התכנסות ומופעים ליישובי דרום רמת הגולן.
עלות המבנה סך של כ - 5 מליון ש"ח.

11. כבישים אזוריים -

(א) שיקום קטע כביש מס' 98 באורך של כ - 2 ק"מ מצומת אחמדיה עד
אלרום.
(ב) שיקום כביש אשר סער נווה אטיב.

12. ברוכים -

הכנת תוכניות לביצוע תשתיות והכשרה ליישוב הקהילתי בצפון רמת הגולן.

13. מבצע איכלוס -

העמדת תקציב למבצע איכלוס ליחידות הדיור שבנייתם הסתיימה.

בברכת מועדים לשמחה

יהודה וולמן
ראש המועצה.

Page 1 of 1

Date:

Time:

Location:

Subject:

Remarks:

Remarks:

Remarks:

Remarks:

Remarks:

Remarks:

Remarks:

Remarks:

Remarks:

Remarks:

Remarks:

Remarks:

Remarks:

Remarks:

Remarks:

Remarks:

Remarks:

Remarks:

Remarks:

Remarks:

Remarks:

Remarks:

Remarks:

Remarks:

Remarks:

Remarks:

Remarks:

Remarks:

Remarks:

Remarks:

Remarks:

Remarks:

Remarks:

Remarks:

Remarks:

Remarks:

Remarks:

Remarks:

Remarks:

Remarks:

Remarks:

Remarks:

Remarks:

Remarks:

כ ב ק
מושב פרברים להתישבות חקלאית, תל אביב, תשנ"ב
אגודה שיתופית ב"מ
ד.נ. רמת"ג 12930
טלפון 08-732940/1

14 באוקטובר 1992

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר השיכון

החבר

הנדון: מבני ציבור במושב כנף.

מושב כנף נמצא לקרקע במאי 71. המושב מונה היום 30 משפחות המתגוררות
מחלקות ומקצוות חופשיים.

למרות הכנתו של שר השיכון הקודם ובכירים במשרדו, נדון אין בכסף מבנה
ציבורי שבו. לאחרונה הוצעה לבני המושב שני מאגרימים אשר ישמשו את בני
המושב ציבורי ומבנים לנתינת מבני ציבור.

לאחרונה ישנם התפתחויות והצטרפות של חברי כנסת ממפלגת העבודה שהפיתוח
לא יוצר ולא יוצרו תקציבים אלא להפך, יעשו הכל על מנת לקדם ולקדם סוף כל
מה שניתן.

הייתי רוצה להודות לכם על תמיכתכם בימינו בשטח.

אודה על תגובתך.

בברכה

איתמר קנדליק
גזבר



ד' בתשרי תשנ"ג
1 באוקטובר 1992

הנדון: - התערבותך בהנעת נושאים דחופים בגולן.

לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון

פואד שלום,

הנדון: - התערבותך בהנעת נושאים דחופים בגולן.

לקידום נושאים חשובים הר"מ, מבקש אני את טיפולך האישי לקידומם.

1. מרכיבי בטחון - בני-יהודה, חיספין -
בישובים אילו נסתיימה בנייתם של 268 יח"ד מחוץ לגדרות ישוב הקבע.
עבודות התשתיות נסתיימו וחוזים לביצוע עבודות פיתוח נחתמו, אולם
נושא אחד וחשוב טרם סוכם והוא מרכיבי בטחון דרך מערכת גדר ותאורת
גדר. ללא מרכיבים אלו לא ניתן יהיה לאכלס את יח"ד.

2. השכרת יח"ד בישובים -
שילוב אוכלוסיה חדשה במגזר החקלאי וקליטת בעלי מקצוע נדרשים באזור
מרוחק המצריך יח"ד להשכרה. כ"כ דרושה תקופת בדיקה והסתגלות של המשפחות
עד להחלטתם הסופית להשתקע באזור.

3. רכישת יח"ד בישובים -
השוואת תנאי הרכישה (בתנאי זכאים) לעמותות ואגודות וכן לבעלי דיור
הבאים מאזורי פיתוח.

4. אולם ספורט אביטל - מרכז פיס -
השלמת מימון לסיום בניית מרכז פיס אביטל בבית ספר אביטל בסך של -
650,000 ש"ח.

5. זירוז חתימת חוזים לעבודות הפיתוח בישובים בהם נסתיימה בניית יח"ד
ותחילת ביצוע עוד בחודש הקרוב לפני בוא הגשמים.

6. מבני ציבור וקהילה -
מימוש הבטחת השר לבניית 4 מבני ציבור:-
(א) כנף - מבנה צרכניה.
(ב) חד-נס - מבנה קהילה.
(ג) אלוני הבשן - צרכניה.
(ד) קדמת צבי - מבנה קהילה.



אורסול
אבריאיתן
אודם
אלא-ה'בשן
אלאער
אלאום
אניעם
אפי'ק
בג'יהודה
בבער'יאם
בשור
חודס
ינתן
בגף
כפר'חורב
מבא'חמה
ניצר
נעלה'ובלע
מרום'גולן
וספיין
נא'אור'גולן
נב
נח'אסיב
נמר
נ'י'יין
נ'ע'מ'ארי
נ'ע'ג'יין
נ'שית
נ'מון
נ'מון'נ'י'נ'י'ס
נ'על

7. מערכות ביוב -

בישובים שהורחבו ובישובים שטרם ניתן פתרון בכלל:-

- (א) גוש סקופיה - עלות כוללת של הפרוייקט 6 מליון ש"ח.
החלק היחסי של משרד השכון סך 2 מליון ש"ח.
(ב) ביוב מושב קשת - עלות כוללת לפתרון בעיות הביוב של הישוב
סך של 1.6 מליון, השתתפות המשרד סך של 500,000 ש"ח.
(ג) ביוב חד-נס - ישוב המונה 70 יח"ד בסמוך לכנרת ללא מערכת ביוב.
עלות פתרון בעיות הביוב סך של 3.2 מליון ש"ח.
(ד) מאגר רמות - פתרון של איסוף וטיפול לשובים רמות, גמלא, כנף.
סך עלות פתרון הביוב 3.2 מליון ש"ח.

8. כביש גישה - קדמת צבי -

סוכם על ביצוע עוד בשנת תקצ"ב זו, עד כה טרם בוצע. עלות מוערכת סך של 1.2 מליון ש"ח.

9. כביש עוקף בני-יהודה -

ההטיית כביש אזורי החוצה את שכונת המגורים החדשה.

10. מבנה מופעים בני-יהודה -

בניית מבנה התכנסות ומופעים לישובי דרום רמת רמת הגולן.
עלות המבנה סך של כ - 5 מליון ש"ח.

11. כבישים אזוריים -

(א) שיקום קטע כביש מס' 98 באורך של כ - 2 ק"מ מצומת חמד'יה עד אדרום.

(ב) שיקום כביש גשר סער נווה אטיב.

12. ברוכים -

הכנת תוכניות לביצוע תשתיות והכשרה ליישוב הקהילתי בצפון רמת הגולן.

13. מבצע איכלוס -

העמדת תקציב למבצע איכלוס ליחידות הדיור שבנייתם הסתיימה.

בברכת גמר חתימה טובה

יהודה וולמן
ראש המועצה.

ה'תשנ"ח
הס"ח - אדום - הספיק המורה
לכך שיש חילוק משלים ואם נחת
ע"י (אברהם) משה ספיני, אברהם
מאתר קריה השלישי.

~~ה'תשנ"ח~~



ד' בתשרי תשנ"ג
1 באוקטובר 1992

לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון

פואד שלום,

הנדון :- התערבותך בהנעת נושאים דחופים בגולן.

גידול אוכלוסיית ישובי הגולן מותנה בפתרון מספר בעיות הקשורות ליח"ד הדיור, לתשתיות ופיתוח מבני ציבור וקהילה. לקידום נושאים חשובים אלו הבקש את טיפולך האישי לקידומם.

1. מרכיבי בטחון - בני-יהודה, חיספין -

בישובים אלו נסתיימה בנייתם של 268 יח"ד מחוץ לגדרות ישוב הקבע. עבודות התשתיות נסתיימו וחוזים לביצוע עבודות פיתוח נחתמו, אולם נושא אחד וחשוב מרם סוכם והוא מרכיבי בטחון דרך מערכת גדר ותאורת גדר. ללא מרכיבים אלו לא ניתן יהיה לאכלס את יח"ד.

2. השכרת יח"ד בישובים -

שילוב אוכלוסיה חדשה במגזר החקלאי וקליטת בעלי מקצוע נדרשים באזור מרוחק מצריך יח"ד להשכרה. כ"כ דרושה תקופת בדיקה והסתגלות של המשפחות עד להחלטתם הסופית להשתקע באזור.

3. רכישת יח"ד בישובים -

השוואת תנאי הרכישה (בתנאי זכאים) לעמותות ואגודות וכן לבעלי דיור הבאים מאזורי פיתוח.

4. אולם ספורט אביטל - מרכז פיס -

השלמת מימון לסיום בניית מרכז פיס אביטל בבית ספר אביטל בסך של - 650,000 ש"ח.

5. עב' פיתוח ליח"ד.

זירוז חתימת חוזים לעבודות הפיתוח בישובים בהם נסתיימה בניית יח"ד ותחילת ביצוע עוד בחודש הקרוב לפני בוא הגשמים.

6. מבני ציבור וקהילה -

מימוש הבטחת השר לבניית 4 מבני ציבור:-

- (א) כנף - מבנה צרכניה.
- (ב) חד-נס - מבנה קהילה.
- (ג) אלוני הבשן - צרכניה.
- (ד) קדמת צבי - מבנה קהילה.

1. General Information
2. Objectives
3. Methodology

4. Results and Discussion

The first part of the study was a literature review. This was followed by a series of experiments designed to test the hypotheses. The results of these experiments are presented in the following sections.

The first experiment was designed to test the hypothesis that the rate of learning is affected by the complexity of the task. The results of this experiment are shown in Table 1. As can be seen from the table, the rate of learning was significantly higher for the simple task than for the complex task.

The second experiment was designed to test the hypothesis that the rate of learning is affected by the amount of practice. The results of this experiment are shown in Table 2. As can be seen from the table, the rate of learning was significantly higher for the group that received more practice than for the group that received less practice.

The third experiment was designed to test the hypothesis that the rate of learning is affected by the amount of feedback. The results of this experiment are shown in Table 3. As can be seen from the table, the rate of learning was significantly higher for the group that received more feedback than for the group that received less feedback.

The fourth experiment was designed to test the hypothesis that the rate of learning is affected by the amount of time. The results of this experiment are shown in Table 4. As can be seen from the table, the rate of learning was significantly higher for the group that received more time than for the group that received less time.

The fifth experiment was designed to test the hypothesis that the rate of learning is affected by the amount of motivation. The results of this experiment are shown in Table 5. As can be seen from the table, the rate of learning was significantly higher for the group that received more motivation than for the group that received less motivation.

The sixth experiment was designed to test the hypothesis that the rate of learning is affected by the amount of interest. The results of this experiment are shown in Table 6. As can be seen from the table, the rate of learning was significantly higher for the group that received more interest than for the group that received less interest.



7. **מערכות ביוב -**
פתרון בעיות הביוב ביישובים שהורחבו וביישובים שטרם ניתן פתרון בכלל:-
(א) גוש סקופיה - עלות כוללת של הפרוייקט 6 מליון ש"ח.
החלק היחסי של משרד השכון סך 2 מליון ש"ח.
(ב) ביוב מושב קשת - עלות כוללת לפתרון בעיות הביוב של הישוב
סך של 1.6 מליון, השתתפות המשרד סך של 500,000 ש"ח.
(ג) ביוב חד-נס - ישוב המונה 70 יח"ד בסמוך לכנרת ללא מערכת ביוב.
עלות פתרון בעיות הביוב סך של 3.2 מליון ש"ח.
(ד) מאגר רמות - פתרון של איסוף וטיפול ליישובים רמות, גמלא, כנף.
סך עלות פתרון הביוב 3.2 מליון ש"ח.
8. **כביש גישה - קדמת צבי -**
סובם על ביצוע עוד בשנת תקציב זו, עד כה טרם בוצע. עלות מוערכת סך
של 1.2 מליון ש"ח.
9. **כביש עוקף בני-יהודה -**
הטיית כביש אזורי החוצה את שכונת המגורים החדשה.
10. **מבנה מופעים בני-יהודה -**
בניית מבנה התכנסות ומופעים ליישובי דרום רמת הגולן.
עלות המבנה סך של כ - 5 מליון ש"ח.
11. **כבישים אזוריים -**
(א) שיקום קטע כביש מס' 98 באורך של כ - 2 ק"מ מצומת אחמדיה עד
אלרום.
(ב) שיקום כביש אשר סער נווה אטיב.
12. **ברוכים -**
הכנת תוכניות לביצוע תשתיות והכשרה ליישוב הקהילתי בצפון רמת הגולן.
13. **מבצע איכלוס -**
העמדת תקציב למבצע איכלוס ליחידות הדיור שבנייתם הסתיימה.

בברכת מועדים לשמחה

יהודה וולמן
ראש המועצה.

1. GENERAL INFORMATION

2. NAME - [Name of the person or entity]

3. ADDRESS - [Address of the person or entity]

4. DATE OF BIRTH - [Date of birth of the person]

5. DATE OF DEATH - [Date of death of the person]

6. DATE OF BURIAL - [Date of burial of the person]

2. DETAILED INFORMATION

7. DESCRIPTION - [Detailed description of the person or entity]

3. ADDITIONAL INFORMATION

8. REMARKS - [Additional remarks or notes]

9. REFERENCE - [Reference to other documents or records]

10. REMARKS - [Additional remarks or notes]

11. REMARKS - [Additional remarks or notes]

12. REMARKS - [Additional remarks or notes]