

25-8

תיק מס'

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

25-8

משרד
בנין ואיכות

(כ"א) ס/ח/א

8.81 - 8.91



שם תיק: אגף תכנון ובינוי ערים - נביא סמואל

מזהה פנימי: גל-8/44985

מזהה פריט: 0001q2v

תאריך הדפסה 10/04/2018

כתובת 2-120-5-18-5

מחלקת
בנין ואיכות

מתאר לגבעת הנמרה
שנוי לתכנית R.J.5

נפה : חברון
מקום : מועצה מקומית קרית ארבע, גבעת הנמרה

34426 : W 11

□□□ 121,978 : שטח

בעל הקרקע: הממונה על אדמות מדינה

יוזם התכנית: מועצה מקומית קרית ארבע

מתכנן: מהודס המועצה

מגיש התכנית: משרד הבינוי

תאריך: 25/12/86

מקרא

גבול תכנית

שטח תחת חשמל

שטח למוסד

כביש

שטח צבורי פתוח ושבילים

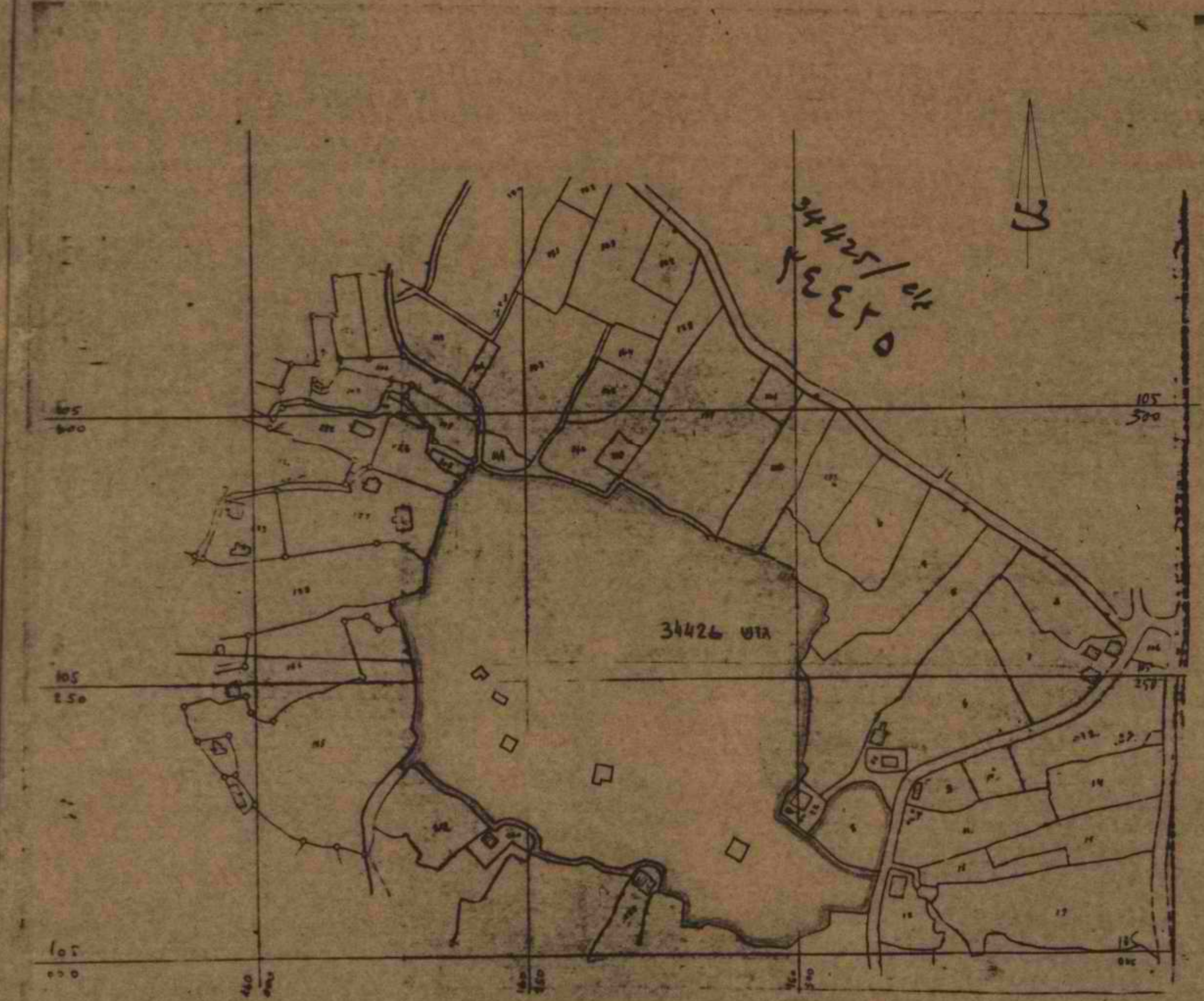
שטח לפיתוח בעתיד



תרשים הסביבה 1:50000

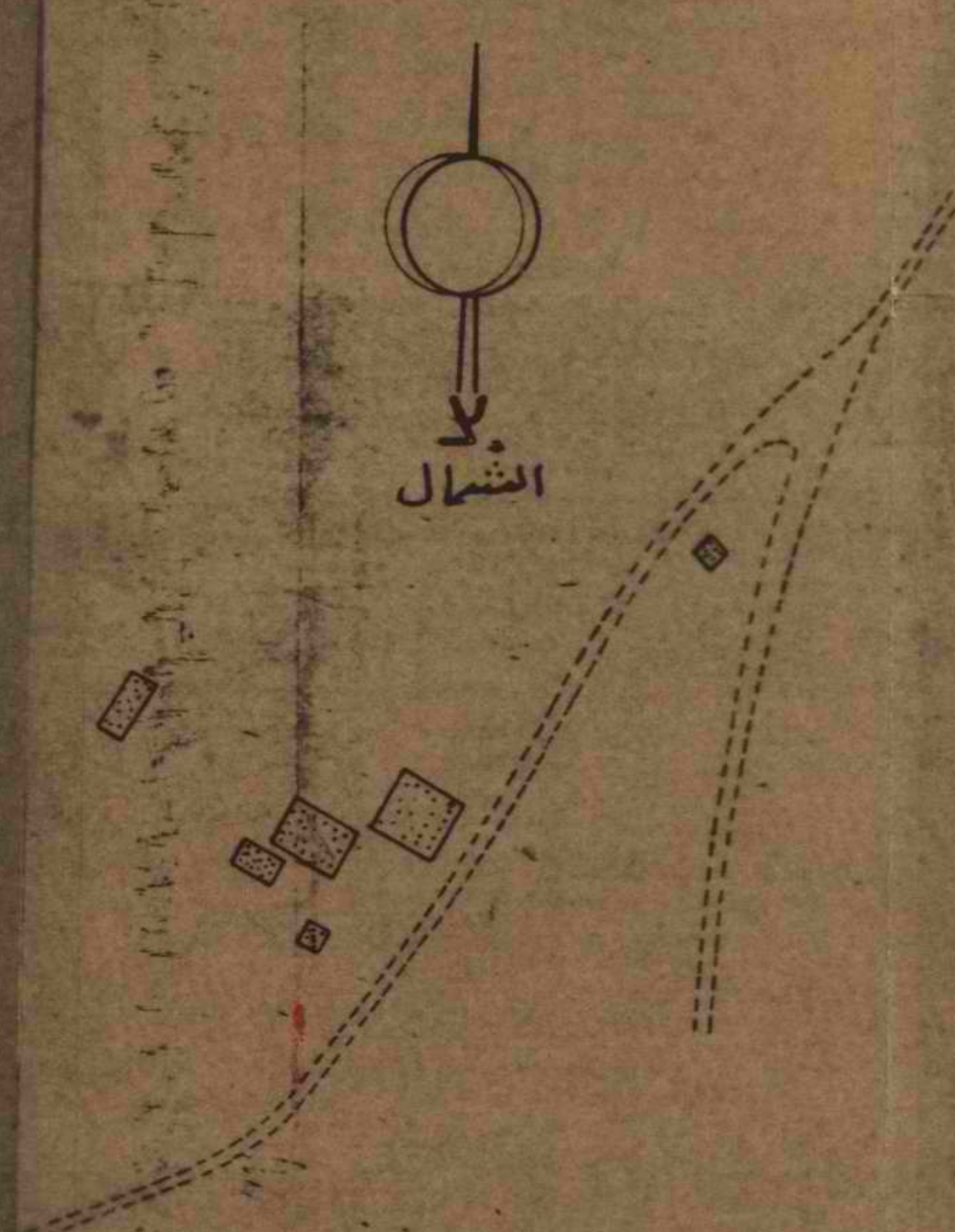
[illegible]

YT-90-



תרע"ם המקום 1:3300

VT-90-7



התכנית
המפורסמת
ק.מ. 1:1000
מקאס

المشمال

^a	שטח חלקה	מספר חלקה
	76,900	1
	75,500	2
	37,720	3
	10,400	4
	7,458	5
		C
	121,978	

VT-90-7

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 קצין מטה פנים
 לשכת התכנון המרכזית
 בית - אל ת.ד 16
 טל 958518 - 958528 (02)
 מס' FAX - 958233 (02)

תאריך : ח' באלול התשנ"א
 18 באוגוסט 1991
 סימוכין : בני (15) 00434

לכבוד
 מר חיים קהתי
 מבוא פלים 38
 ירושלים 37890

הנדון : בני סמואל - בקשה לשינוי יעוד
 מכתב מ-28.7.91

- א. לא ניתן להתייחס לבקשתך ללא קבלת הפרטים הבאים:
1. מפת מדידה טופוגרפית מצבית של החלקה, ערוכה ע"י מודד מוסמך.
 2. מסמכי רישום של הקרקע.
- ב. תכניתו של אדר' שקד מעולם לא נדונה.
- ג. אם יתברר שקיימת בידיך הוכחת בעלות מבוססת, ואכן הקרקע בתחום שלא ניתן לאשר בו בניה, נפנה אותך לגורמים המתאימים להמשך טיפול.

העתק:
 משרד השיכון והתכנון
 קמ"ט אפ"ו
 תיק 215/1

ב ב ר כ ה

אדר' שלמה מושקוביץ
 מנהל לשכת התכנון

28/7/91

אב

קסט חוים

מבוא סלים 38

97890 יבולאים

כג דיאנה וואקאב

לשכח פשיטין

מאקא פבולאמא

פקנים

מכח יבולאים

פנפין בקטא אשיוני יעאב / נבי סמאא

1. בעצמא חסיבה קינק בעטא של 134 סלים פולמאא בין
פקאדיסא בקא נאמא 138400 וקא סאנק 168200 וקא נאמא
137800 וקא סאנק 167650

2. בעצמא מאניא בין ענים מאכרע עי באפוינא שלמאא שקד
ואעצא חאקא אבניא מאכרע וקא מאקא באסאא האבניא
ובילא מאכרע חסיבה פקינק אהבא נאמא ונאמא

3. אין פנים מאכרע בעקטא אבין שניא לענין יעאבא של חאקא
ואיעצא אהאמא אבניא צאמא קינק, ונאמא לחסיבה פקינק
בנא צאמא אהאמא מאכרע ונאמא אבניא שטא קינק
בגורא של 500 סלים לענין

בבוא צו רב

קסט חוים

4. אהבא סלים נאמא אבין בעקטא אבניא

בעקטא: חוים צאמא / מאכרע מאכרע יא
דו ס. מאכרע מאכרע אבניא אבניא

הנדון כביש אזורי, מערבית לירושלים בין מטה יהודה
(כביש מס' 1) למטה בנימין
סימוכין: מזכר בנדון מיום 22.8.90.

להלן חוות דעתי בנדון:

1. רקע סטטוטורי

* בתכנית מתאר ארצית לדרכים (ת/מ/א-3) ובתכנית מתאר מחוזית למחוז ירושלים, מופיע ציר תחבורה אזורי (דרך 425) המקשר את כביש מס' 1 ומטה יהודה דרך: אבו-גוש, מעלה החמישה, הר-אזר ובידו ומתחבר לדרך האזורית (436) רמות-גבעת זאב ובאמצעותו לרובעי צפון ירושלים ומטה בנימין.

** על רקע התנגדות קיבוץ מעלה החמישה לפיתוחו של הציר הנ"ל כדרך אזורית (דרך 425) פעלה לשכת התכנון המחוזית מתוך גישה כי הדרך לא קיימת. (אף שלא ידוע כי על פעולות תכנונית/סטטוטורית לביטול התואי או לשינויו ע"י לשכת התכנון).

*** מתוך האמור במסמך הלואי שצורף למזכר, קיימת החלטה לבטל את הדרך האזורית מס' 396, אף שלא ברור כי אם זו החלטה בעלת מעמד סטטוטורי או, החלטה אופרטיבית במע"צ.

**** בתוכנית אשר הוכנה בעבר ע"י ש. שקד הוצע תואי אזורי של עוקף בידו-עוקף בית סוריק, אשר התקשר למחלף הראל. התואי לא קודם לאישור ונראה בעייתי בשל מגבלת קיבולת מחלף הראל וקשיים להגדלת קיבולתו.

לסיכום הצד הסטטוטורי

שתי הדרכים האזוריות היחידות בין ירושלים לבין אזור שפלת החוף המחברות את מטה יהודה (כביש מס' 1) לצפון ירושלים ומטה בנימין, שלא דרך כבישי ירושלים, בוטלו בפועל, בלא שתוכן להן חלופה סטטוטורית.

2. תאור מצב היים

* ישנה תנועה אזורית ערה, לאורך הדרך התת-תיקנית הנוכחית, בין נבי סמואל לבין כביש מס' 1, של רכב מנפת רמאללה ואליה.

* ישנה תנועה ערה של תושבי הר-אזר, שהיכו פרבר שינה באופיו, בעיקר דרך מעלה-חמישה ואבו גוש, כשהכביש בישובים אלו היכו ברמה תת תיקנית (כלא מדרכות להולכי רגל המרובים לאורכו, ובעיקר ילדים).

* תנועת הרכב הכבד שיעדה צפון ירושלים נדחפת לציר העמוס והקטע הבעייתי בטיחותית של מעלה ומורד הקסטל, בתוספת הכבדה על הכניסה לירושלים.

* במקרה של חסימה של כביש מס' 1 באזור הקסטל, אשר קרה מספר פעמים בשנים האחרונות, המוצא היחיד מערבה היכו השימוש בדרכי מבשרת ירושלים שאיכו מתאימות למטרה זו.

* בעתיד הקרוב צפויה הפשרה של השטחים בחלקו הצפוני של ישוב הר-אזר ואוכלוסייתו אמורה לגדול לכדי פי 3 ויותר (900-1,000 משפחות בסה"כ). בכך תוחרף הבעיה התחבורתית שתגרם הו לאוכלוסי מעלה החמישה ואבו גוש והו לתושבי הר-אזר עקב תנועה חוצה שתהפך לפנים ישובית והו יגרמו בעיות הבטיחות לאורך הכבישים הלא תיקניים להולכי רגל ולכלי הרכב כאחת.

* למבשרת ירושלים 2 בעיות תחבורתיות.

א. מגבלת קיבולת מחלף הראל בשעות שיא עומס.
ב. מציאות מוצא אחד בלבד.

3. הערכת מצב

* קיים צורך כבר היום לציר תחבורה אזורי אשר יחבר את מרחב מטה יהודה (כביש מס' 1) עם אזורי צפון ירושלים, מטה בנימין ונפת רמאללה, שלא דרך רשת הדרכים העורקיים של העיר ירושלים, בין ירושלים לבין שפלת יהודה (אזור שער הגיא-לטרון). צורך זה יחריף ויכו עם השנים ועם איכלוסם של הישובים מבשרת ציון והר-אזר.

* נדרש ציר עוקף לקטע הקשה של מעלה ומורד הקסטל הו באופן שוטף והו במצבי חרום הגורמים לסגירתו המלאה או החלקית.

* הפתרון של קישור מחלף חמד אל נבי סמואל, דרך הואדיות, בכביש אזורי, מעניק פתרון נאות לבעיות התחבורתיות, הבטיחותיות והסביבתיות לישובים שבצפון מטה יהודה ומבשרת ירושלים אשר צויכו לעיל, ע"י קישורם בגישות ישירות לציר האזורי ותור ניצול קיבולת ביילתי מנוצלת של מחלף חמד הקיים תור ביצוע בו התאמות מצומצמות ביחס (תוספת רמפה לכיוון ת"א).

הנתון של כ-900 יר"מ על הכביש האזורי, התקבל מהצבה אשר נעשתה לשעות שיא בוקר ע"י צוות תכנית אב תחבורה ירושלים בשתי חלופות שונות, של תרחישים בירושלים.

ל ס י כ ר ם

לדעתי הפתרון הינו חשוב ונכון מההיבט האזורי ללא כל קשר לאינטרס הפרטני של תושבי הר אדר. פתוח של ישוב הר-אדר במתקונתו הנוכחית ועוד יותר הרחבתו לכ-1000 משקי בית הופך את הצורך בפתרון זה חריף עוד יותר לאזור כולו.

הפתרון תואם את כל עקרונות התכנון של ת/מ/א-3 כפי שאני מכיר אותם.

ב ב ר כ ה ,

אלון אלגר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף לתכנון ובינוי ערים

תאריך: ח' בניסן התש"ן
3 באפריל 1990

לכבוד
מר יהודה כהן
מנכ"ל מע"ץ
ירושלים

א.נ.,

הנדון: כביש עוקף צפון מערב ירושלים

בהמשך שיחתנו הטלפונית מיום 1.4.90 ובהתאם
לסיכומינו, הנני מצ"ב ניר עמדה, תצ"א,
ומפת הכביש שבנדון.

בברכה וחג שמח!

דיאנה זולקוב
אדריכלית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף לתכנון ובינוי ערים

תאריך: ח' בניסן התש"ן
3 באפריל 1990

לכבוד
מר יהודה כהן
מנכ"ל מע"ץ
ירושלים

א.נ.,

הנדון: כביש עוקף צפון מערב ירושלים

בהמשך שיחתנו הטלפונית מיום 1.4.90 ובהתאם
לסיכומינו, הנני מצ"ב ניר עמדה, תצ"א,
ומפת הכביש שבנדון.

בברכה וחג שמח!

דיאנה וולקוב
אדריכלית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון אגף לתכנון ובינוי ערים

תאריך: 3/4/90

נייר עמדה

נעשתה בדיקת אפשרויות להתוויית הכביש הכוללת זמינות, שלביות, בדיקת הצריכה ובדיקה תנועתית.

העוקף הצפון מערבי מאפשר תנועה עוברת מצפון וממזרח ירושלים למערב ולדרום בלי להמיס תנועה על צוואר בקבוק הנוצר בצמתים שבכניסה אל העיר.

נפח התנועה המשוער הבדוק ע"י משרד התחבורה הוא של 900 כלי-רכב בשעות השיא.

רעיון הכביש הזה נוצר כתוצאה מביטול חיבור דרך הוואדיות לצומת מוצא.

היום מספר רב של כלי רכב עוברים בציר הקיים, כאשר הוא גם לא בנוי וגם לא מתוכנן בהתאם לצרכים.

הניפגעים הם אוכלוסית מבשרת ציון, מעלה החמישה, קרית ענבים, בית נקופה ואבו-גוש; המחלף של מבשרת ציון לא מסוגל לקלוט תנועה נוספת, גם צומת המסעדה באבו-גוש לא בנוי לעומס שנוצר וכן הכבישים של מעלה החמישה וקרית ענבים. יש להניח כי המצב יחמיר.

הכבישים הקיימים מתאימים רק לתנועה מקומית ולא להעברת תנועה אזורית או ארצית.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף לתכנון ובינוי ערים

תאריך:

2

הפתרון המוצע נותן תשובה:

א. לבעיות תנועה עוברת ברמה אזורית - צפון ומערב ירושלים -
(רמאללה, יריחו, מעלה אדומים, נווה יעקב, פסגת וגבעת זאב)
לכיוון דרום ומזרח (עזה, קרית-גת, בית שמש וכו'). המתפתלים
היום בכבישים מקומיים קיימים.

ב. משחרר צומת כניסה לעיר ואת הקטעים הקשים של כביש מס' 1,
במיוחד בשעות השיא.

ג. מאפשר כניסה נוספת למבשרת וחיבורה לירושלים, וכנ"ל לגבי
הר-אדר.

ד. מאפשר לכבי סמואל - שהוא מוקד אזורי עצמאי - להיות הכניסה
לירושלים ממערב. הדגש לכניסה לעיר מחייב טיפול בניפרד והוא
נושא תכנוני לעצמו.

ה. יתרון גיאוגרפי-פנליסי הוא בעיבוי ירושלים ע"י הרחבת
אזור השפעתה.

ב ב ר כ ה ,

דיאנה וולקוב
אדריכלית



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

אזור ש
רשות
תחום
23-10-1989
נכנס

המינהל האזרחי ביהודה ושומרון

מרחב תכנון מקומי קרית-ארבע

תכנון מפורטת מס' 510/7 - גבעת הנימרה

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מפורטת מס' 510/7 "גבעת הנימרה".
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת - דפי הוראות בכתב ותשריט.
3. שטח התכנית: 121,978 מ"ר.
4. מקום התכנית: נמצא בגוש 34426 ב"ווד אל בזתן", אדמות מדינה.
5. גבול התכנית: תחום הקו הכחול.
6. מטרת התכנית וטבלת שטחים: פיתוח המקום ל-5 אזורים.

...25,500...

א. תחנת טרנספורמיה מתח חשמל

...36,900...

ב. כפר למפגרים.

...37,720...

ג. אזור מגורים מיוחד

...10,400...

ד. כביש

...11,458....

ה. שטח ציבורי פתוח לצרכי שבילים

7. מתן היתרים: אין לתת היתרים בהסתמך על תכנית זו, אלא רק על סמך תכניות הגשה שתיערכנה עפ"י הנחיות תכנית זו.

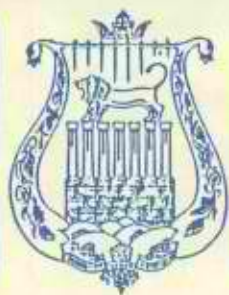
8. הפקעת מקרקעין לצרכי ציבור: השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו כחוק ע"י הועדה המקומית.

9. חומרי בניה חיצוני: ברוב חלקי הבנין יהיה אבק טבעית בלבנית. מוטב לשלב חומרים נוספים בטון חשוף ללא גווניס, אלמנים מטוייחים.

10. גנות : תותר בנין גגות משופעים מבטון או עץ מכוסים. רעפים בתנאי ששיעור השיפוע לא יעלה על 30%.

11. מתקני אשפה: כל בניה תכלול מתקן אשפה עפ"י תקן רשות המקומית.

2/...



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

- 2 -

12. יעודי קרקע ורשימת התכליות:

- א. תחנת טרנספורמציה - השטחים המסומנים בצבע אפור מיועדים לתחנת הטרנספורמציה. היתר בנית התחנה יהיה עפ"י תכנית ובקשה מפורטת שיוגשו לוועדה העליונה.
 - ב. כפר למפגרים - השטחים המסומנים בצבע צהוב יהיו מיועדים לכפר למפגרים היתר בניה לכפר יהיה עפ"י תכנית בקשה מפורטת שיוגש לוועדה העליונה.
 - ג. אזור מגורים מיוחד - השטחים המסומנים בצבע כתום יהיה אזורי מגורים מיוחד שעליהם יוגש תכנית מפורטת וההיתרים ינתנו אך ורק עפ"י אותה תכנית אם וכפי שתאושרנה.
 - ד. שטח צבורי פתוח: השטח הצבוע בירוק מיועד לשטח ציבורי פתוח. בשטחים אלה אסורה בניה פרט לנטיעות ושבילים.
 - ה. כ ב י ש : השטח האדום מיועד לכביש עם אפשרות להעברת מערכות חשמל, ביוב ומים.
 13. מגיש התכנית: משרד הבינוי והשיכון.
 14. יוזם התכנית: מועצה מקומית קרית-ארבע
 15. מתכנן : מועצה מקומית קרית ארבע.
 16. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש. *החלטת*
 17. תאריך: ספטמבר 89
- משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
2-8-09-1989
- ח ת י מ ו ת
- יוזם התכנית:
- מגיש התוכנית
- מתכנן התכנית
- בעל הקרקע

אזור יהודה ושומרון

מרחב תכנון מועצה אזורית מטה בנימין

תשריט מצורף לתוכנית מפורטת מס' 215/.....
שינוי לתוכנית מתאר 5/א לשנת 1942

היוזם: ועדה מקומית לתכנון ובניה מטה בנימין
בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

המתכנן: גיורא שילוני

אתר: נבי סמואל (אן-נבי צמויל)

נפה: ירושלים

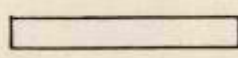
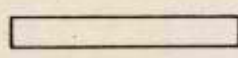
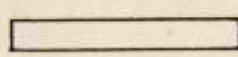
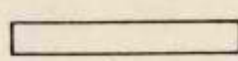
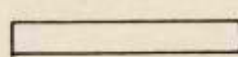
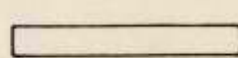
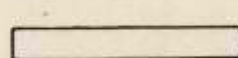
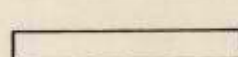
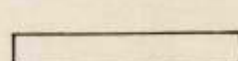
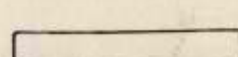
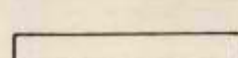
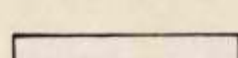
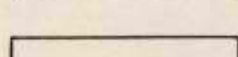
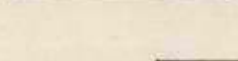
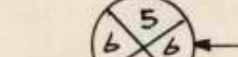
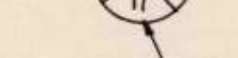
גוש פסקאלי: 2 מאדקע חלת אל-עין ואל ג'רום באדמות כפר אן-נבי צמויל

שטח התוכנית: כ-297 דונם

קנמ: 1:1250

המגיש: חברת ערים

מקרא

-  גבול תוכנית
-  גבול מגרש ומספרו
-  דרכים מוצעות
-  דרכים משולבות
-  שטח ציבורי פתוח
-  שבילים להולכי רגל
-  מגרשים לבניני ציבור
-  מגרש למסחר
-  איזור מגורים - א'
-  איזור מגורים - א' מיוחד
-  דרך לביטול
-  דרך ביטחון
-  דרך קומת או מאושרת
-  מס הדרך
-  קו בינון
-  רוחב הדרך

טבלת שטחים

יחיד	סה"כ שטח במ'	%
איזור מגורים 1	145888	48.9%
איזור מגורים 2	11128	3.4%
כבישים מועדפים	45288	15.2%
מגרשים לבניני ציבור	22888	7.5%
"שטח ציבורי פתוח"	47148	16.2%
מסחר	11128	3.4%
כבישים קיימים	11128	3.4%
סה"כ שטח התוכנית	297888	100%

חתימת בעל הקרקע:
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

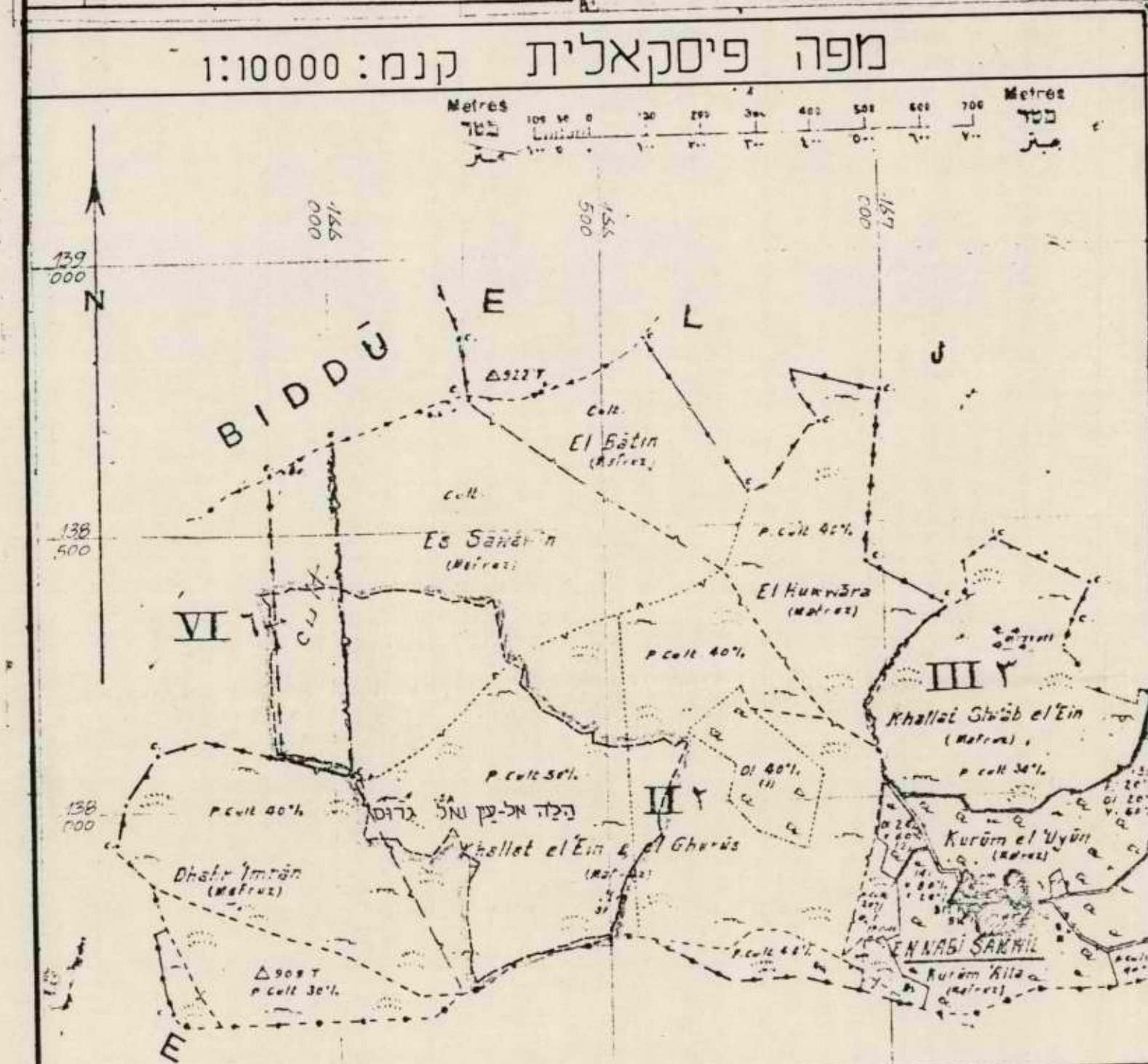
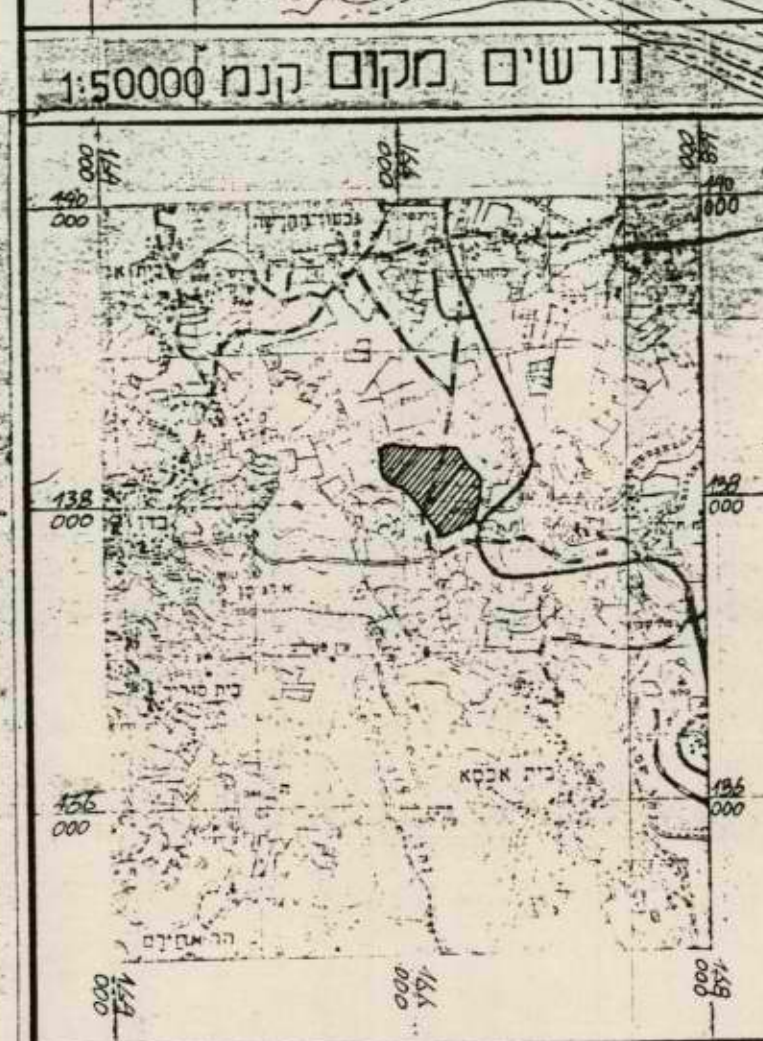
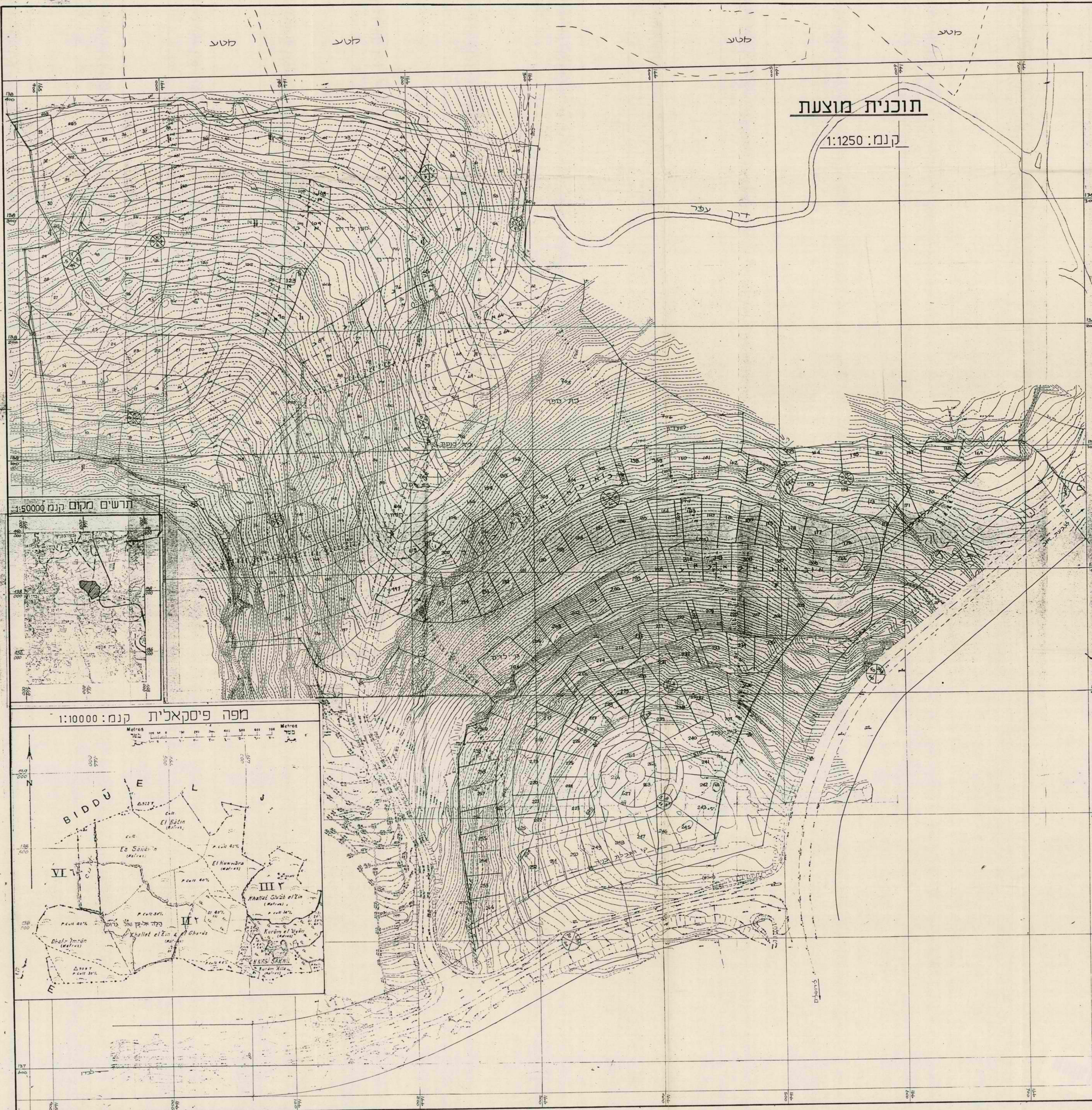
חתימת מגיש התוכנית:
"ערים" תב' לפיתוח עירוני בע"מ
רח' יפו 169, י-ם 94382
טל': 383333

חתימת המתכנן:
גיורא שילוני
רח' שד' סמאטס 12 תל אביב
טל': 455213/4

תאריך: 21.9.89

תוכנית מוצעת

קנמ: 1:1250



משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: יח' באלול התשמ"ה

מספר: 4 בספטמבר 1985

לכבוד
מר ג'ון נידלמן, אדר'
אגף תכנון ופיתוח
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6 ירושלים

א.נ.

הנדון: תכנית מפורטת לאזור מגורים נבי סמואל
סמן: מכחבך מיום 7.8.85

למרות האמור במכתבך שבסימוכין התנגדותנו לתכנית במחכונת שהוגשה
בעינה עומדת מן הטעמים שהועלו במכתבו של מר גורלי.

אנו מצידנו הצגנו את עקרונות התכנון האזורי בפני מ.ח.ע.

לידעתך.

לכבוד רב,

צב"ה אמת

מנהלת יחידת הפרוגרמות

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז

מר א. כהן - חברת ערים

מר נ. גורלי - אדריכל

גב' ס. אלדור - המשרד הראשי

מר ש. מוסקוביץ - מועצת תכנון עליונה

12.11.85

לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

משהב"ש

א.נ.

הנדון: גבעת הרדאר (הר-אדר)

בניית גבעת הרדאר הולכת ומתקדמת ובקרוב יתחיל שם האיכלוס.

עד היום לא נבנה כביש המקשר מנבי סמואל לגבעת הרדאר.

כביש זה חשוב וחיוני לפיתוח האזור ולדעתנו גם עשוי לתרום רבות לגבעת הרדאר.

הקשר לכיוון נבי סמואל וגבעת זאב יאפשר שיתוף פעולה בין שני הישובים בתחומים המוניציפאליים שיתוף פעולה כזה יגביר את היעילות והחסכון בכספי ציבור. כמו כן יאפשר הקשר בניית מערכת חינוך על יסודית בגבעת זאב רחבה ומלאה יותר.

אם וכאשר תוקם שכונת המגורים באזור נבי סמואל יהיה רצף הבניה גבעת זאב נבי סמואל, הר-אדם הפתרון הנכון והמתאים לאזור.

על כן אבקש לפעול במשרדך כי הכביש שיקשר את גבעת הרדאר לציוויליזציה יהיה דרך נבי סמואל וכך כביש זה יבנה בהקדם.

בברכה
גדעון הוכפלד
ראש המועצה

העתק: גב' סופיה אלדור - מנהלת אגף תכנון במשהב"ש
מר דוד פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות במשהב"ש
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת הפרוגרמות

7

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 2 באוגוסט 5

אל: מר מ. גת - מנהל אגף בניה עירונית, ממ"י

הנדון: בני סמואל

סימוכין: סכום פגישה מיום 26.7.85 המצ"ב

אני מבקש להביא לתשומת ליבך כי האתר הנדון עדין לא הובא לדיון מסותף.

אי לכך אני מבקש להקפיא כל טיפול בנושא עד לקבלת סיכום ביניים כולל עצם הטיפול בפרוייקט ע"י חב' ערים שגם הוא לידיעתי לא אושר ביניים.

אודה על טיפולך בהקדם.

בכבוד רב,

א. נספך

מנהל האגף

העתק: מר ס. עין מור, חב' ערים

מר י. זיו, מנהל מחוז ממ"י

מר י. בהרי

מר ש. כהן,

גב' ס. אלדור

גב' א. ברזקי

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

יחידה: אגף תכנון ופיתוח

ירושלים

תאריך: ט' בניסן תשמ"ג
23 במרס 1983

מספר:

לכבוד
גב' דיאנה וולקוב
יחידת לבינוי ערים
משרד השיכון
ת.ד. 18110
ירושלים 91 180

א.נ.,

הנדון: תכנית מפורטת - נבי סמואל

מצ"ב העתק התשריט והתקנון של תכנית הנ"ל לפי בקשתך.

בברכה,
ג' רז נידלמן

העתק: ר. רבינוביץ, כאן

LETTER TO THE EDITOR

DEAR SIR,

I have the pleasure to inform you that

your letter of the 10th inst.

has been received and is being dealt with.

I am, Sir, very respectfully,
Yours faithfully,
J. H. [Name]
[Address]
[City]

Yours faithfully,

Yours faithfully,
[Signature]

I am, Sir, very respectfully,
Yours faithfully,

Yours faithfully,

Yours faithfully,

I am, Sir, very respectfully,
Yours faithfully,

מפקדת אזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה

תכנית חפורה חסכו 82/...

מקום: נבי סחואל
נפה: ראמאלנה
שטח בלתי חוסד

ק.ת. 1:1250

שטח התכנית 324 דונם בקירוב

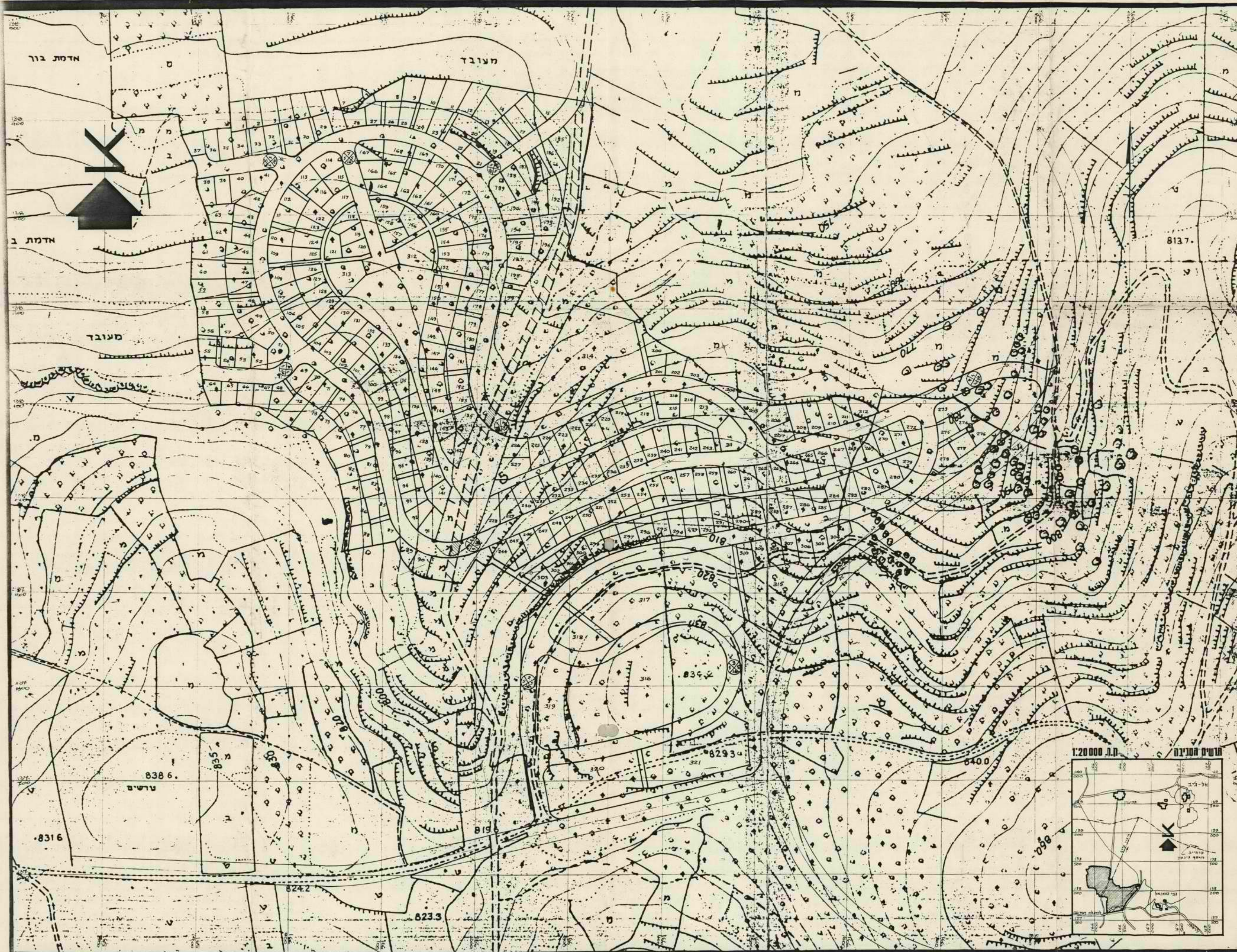
בעלות: ההחזקה על הכנוש
ההחשלת והטוש
החתכנו: חיהל חקוקעי ישראל
אגף תכנון וביתח

מקרא:

- גבול התכנית
- מגורים א'
- מגורים ב'
- חוסדות ציבור
- חוסד
- חסחר
- שטח ציבורי כחול
- שטח פרטי כחול
- דרך חופעת
- דרך כניסול
- מסבד להולכי רגל בחומרה
- מסבד הולכי רגל
- מסבד הולכי רגל
- מסבד הולכי רגל

טבלת שטחים

שטח דונם	באחוזים	יחיד
47-3	153-3	מגורים א' (מגורים)
8-2	26-7	מגורים ב' (מגורים)
4-6	14-8	חוסדות ציבור
0-6	1-8	חסחר
16-8	54-3	שטח ציבורי כחול
1-5	4-8	שטח פרטי כחול
4-6	15-0	חוסד
16-4	53-3	דונם
100-0	324-0	סה"כ



מפקדת אזור יהודה ושומרון

מועצת התכנון העליונה

איזור תכנון גבעון

1. שם התוכנית
התוכנית הזאת על תשריטה תיקרא תכנית מפורטת מס' 82 / שכונת מגורים נבי-סמואל.
 2. מסמכי התוכנית
התוכנית כוללת 4 דפים בכתב, 1 גליון תשריט (להלן "התשריט"), נספח 1 המהווים ביחד את התוכנית בשלמותה.
 3. מיקום התוכנית
נבי סמואל, נפת רמאללה
בין קוארדינטות

138	-	137	;	166	-	165
450		650		800		850
 4. תחולת התוכנית:
התוכנית חלה על השטח המותחם בקו כחול בתשריט
 5. שטח התוכנית:
שטח התוכנית הוא 324 דונם בקירוב.
 6. מטרת התוכנית:
מטרות התכנית הן:
 - 6.1 קביעת שטחים והוראות בינוי למגורים
 - 6.2 יעוד שטחים לבניני צבור
 - 6.3 יעוד שטח למוסד
 - 6.4 קביעת שטחים ציבוריים פתוחים
 - 6.5 תווית דרכים חדשות
 7. אזור מגורים א'
השטחים הצבועים בתשריט בצבע כתום יהיו אזור מגורים א', בשטח 153 דונם.
 - 7.1 מספר המגרשים באזור א' הוא 309
 - 7.2 מספר יחידות על המגרש: לא יותר להקים יותר מיחידת דיור אחת בכל מגרש.
 - 7.3 שטח המגרש המינימלי לא יפחת מ-350 מר' נטו. שטח מגרש ממוצע 496 מר'
 - 7.4 שטח בניה לרישוי: שטח הרצפות המותר לבנייה של כל יחידת דיור לא יעלה על 40% משטח כל מגרש או 250 מר' רצפה, הכל על פי הנמוך מבין השנים*
- לצורך חישוב אחוזי הבנייה ילקחו בחשבון רק שטחי הרצפה המקוריים והתחומים בקירות כולל שטח הקירות.

- 7.5 קווי בנין: קווי הבנין לא יפחתו מ-3 מ' כפי שהם נמדדים מגבולות המגרש לחסר קוי הבנין בצד המגרש הגובל עם כביש אשר יהיו לפי המסומן בתשריט.
- 7.6 לא תותר הקמת בנין על עמודים וכל המסדים בכל בנין יהיו סגורים.
- 7.7 גובהו של כל בנין לא יעלה על 8.20 מטר, כשהגובה האמור נמדד באורך אנכי מכל נקודה של הבנין. דהיינו. מהנקודה הנמוכה ביותר שבגג הבנין עד למפלס הקרקע הסופי. גובה הרצפה התחתונה לא יבלוט מעל פני הקרקע יותר מ-1.20 מ'.
- 7.8 גובה המעקה לא יקטן מ-1.10 מ'. גובה הבנין כולל את המעקה.
- 7.9 כל המבנים יהיו מצופים אבן טבעית מלבנית ומסותתת בעיקרם.
- 7.9 מתקנים על הגגות: לא תותר הקמת כל מתקן על גג של בנין, פרט לקולט קרני שמש ואנטנה לטלוויזיה ורדיו, על כל קולט קרני שמש שיותקן על כל גג בנין להשתלב בגג ועל כל מיכל מים שיותקן על כל גג בנין להיות מוסתר ע"י מעקה אם הגג הוא שטוח, או לבנות מבנה בתוך חלל הגג אם הוא משופע.
- 7.10 תוכנית הבנוי במגרש חייבת להראות פתרונות להשתלבות במערכת השכונתית של: ניקוז, ביוב, חשמל, מים טלפון.
- 7.11 לא תותר הקמת כל מבנה עזר בתחומי כל מגרש.
- 7.12 גובה כל גדר שתיבנה מחומר אטום בבנייה קשה יהיה 1 מטר. תותר הקמת גדר בגובה העולה על 1 מטר, ובלבד שהגדר תיבנה מחומר שאינו אטום ובאישור הוועדה.
- 7.13 חניה לכל מגרש יהיה לאורך הכבישים ובשטח הכבישים. תותר חנייה במגרש בנוסף למקום חנייה המובטח לכל יחידת דיור בשטח הכביש.

8 מעברים פרטיים

- השטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק ומותחם בצבע ירוק כהה יהיו שטחים פרטיים פתוחים, המובילים למגרשים האחוריים שאינם גובלים בכבישים - ונמצאים בבעלותם. בס"ה 4.8 שונים.
- 8.1 פיתוח המעברים הפרטיים יעשה ע"י חוכרי המגרשים האחוריים הגובלים וזאת בהתאם לתכנית פיתוח מפורטת אשר תכלול מתקני אשפה, תאורה וכו'.
- 8.2 רוחב המעברים הפרטיים המופיעים בתשריט יהיה 5.0 מ'.
- 8.3 אחזקת המעברים הפרטיים תחול על חוכרי המגרשים האחוריים.

9 אזור מגורים ב'

- השטחים הצבועים בתשריט בצבע צהוב יהיו אזור מגורים ב'. בשטח של סה" 26.7 ד'.
- 9.1 הצפיפות בבניה נטו באזור מגורים ב' תהיה 6 יחידות/דונם ותינתן גם אפשרות להקמת חנויות לשרות הדיירים.
- 9.2 מספר קומות באזור המגורים ב' יהיה 3 קומות על עמודים.
- 9.3 גובה קומת העמודים לא יעלה על 2.20 מ'.
- 9.4 קיבולת הבנייה בכל הקומות במוצק לא תעלה על 600 מר'/דונם (60 אחוזי בנייה)*

לצורך חישוב אחוזי הבנייה יילקחו בחשבון רק שטחי הרצפה המקוריים והתחומים בקירות כולל שטח הדירות, פרט ל:

1. קומת עמודים
2. חדרי מדרגות
3. חדר הסקה
4. מקלט

- 9.5 יהיה מובטח מקום חניה אחד לכל יחידת דיור.
- 9.6 לא יאושרו היתר בנייה אלא על פי תוכנית מפורטת עם בינוי, שתוגש לאישור וועדות התכנון. תוכנית זו תכלול בין השאר את כל המפורט בנספח מס' 1 לתקנון זה.
- 9.7 כל המבנים יהיו מצופים אבן טבעית מלבנית ומסותמת בעיקרם.

10. אזור מסחרי

- 10.1 השטחים הצבועים בתשריט בצבע אפור ומותחם באפור כהה יהיו אזור מסחרי, בשטח של 1.8 דונם.
- 10.2 אחוזי הבנייה יהיו 30% בקומה אחת בלבד.*
- 10.3 לא יאושרו היתרי בניה אלא על פי תוכנית מפורטת עם בנוי כמפורט בנספח מס' 1. התוכנית תוגש לאישור ועדת התכנון.

11. שטח למוסדות ציבור

- השטח הצבוע בתשריט בצבע חום ומותחם בחום כהה יהווה מוסדות ציבור (בית ספר מועדונים, גני ילדים, בית כנסת וכו'). ויהיה נושא לתוכנית מפורטת שתוגש לאישור וועדות התכנון. סה' שטח למוסדות הציבור 14.8 שוהם.

12. שטח למוסד

- השטח הצבוע בתשריט בצבע חום יהווה שטח למוסד ויהיה נושא לתוכנית מפורטת באישור וועדות התכנון. ס"ה שטח המוסד 15.0 דונם.

13. שטח ציבורי פתוח

- השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק יהווה שטח ציבורי פתוח (פארק, מגרשים משחקים ספורט וכו') בס"ה 54.5 דונם.

14. שטח דרכים

- 14.1 השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הן דרכים
- 14.2 ס"ה שטח הדרכים 25.5 דונם.
- 14.3 השטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק עם קוים אדומים אלכסוניים הן דרכים לביטול.

15. חנייה פרטית

- השטחים המסומנים בתשריט בקוים אלכסוניים שחורים מיועדים לחנייה פרטית הצמודה למגרשי מגורים הסמוכים אליהם.

16. שפכים:

פתרון לשפכים יהיה במסגרת התכנון לאזור התכנון של גבעון

* לצורך חישוב אחוזי הבנייה יילקחו בחשבון רק שטח הרצפה המקורים והתחומים בקירות-

כולל שטח הקירות פרט ל:

1. קומת עמודים
2. חדרי מדרגות
3. חדר הסקה
4. מקלט

17. טבלת שטחים		
יעוד	שטח בדונם	אחוז משטח התוכנית
אזור מגורים א'	153.3	47.3
אזור מגורים ב'	26.7	8.2
מוסדות ציבור	14.8	4.6
מסחר	1.8	0.6
מוסד	15.0	4.6
שטח ציבורי פתוח	54.3	16.8
דרכים	53.3	16.4
שטח פרטי פתוח	4.8	1.5
ס"ה	324.0	100%

18. שמירת נטיעות בקשות להיתרי בנייה יכללו תכנית לשמירת נטיעות בק"מ שלא יקטן מ 1:100. לא תותר כריתת עצים ללא אישור הוועדה המקומית ולפי תנאיה.

מועצת התכנון העליונה

יוזם התוכנית:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש, רח' ינאי 6
ירושלים טל' 245 335

בעל הקרקע:

אגף תכנון ופיתוח, מינהל מקרקעי ישראל רח' שמאי 6,
ירושלים טל' 249 256

המתכננים

8.9.82

תאריך:

תוכנית מפורטת הכוללת בנוי תכלול בין השאר

- (1) חלוקת קרקעות למגרשים או לאתרי בניה, צורתם ואורך חזיתם;
- (2) ייעוד קרקעות לדרכים, שטחים פתוחים, גנים, בתי-ספר, מקומות לצרכי דת, סעד בריאות, תרבות, מינהל, נופש ספורט ושטחי חניה, מקלטים ומחסנים ציבוריים או לצרכי ציבור אחרים;
- (3) מקומות חניה באתרים שלידם מתרכזים כלי רכב ממונעים.
- (4) מיקום בניינים הנועדים לצרכים מיוחדים ותחילת שטחים שבהם יחולו הגבלות מיוחדות;
- (5) מיקומם של בניינים, נפחם, גבהם, צורתם ומראם החיצוני;
- (6) נטיעת עצים והתקנת ספסלים ואבזרים כיוצא בהם בדרכים ובשטחים פתוחים;
- (7) מספר הבניינים שמותר להקים על מגרש, מספר הדירות בכל בנין ומספר החדרים בבנין או בדירה.
- (8) קווי בנין
- (9) פתרונות לפנוי אשפה

משרד הבינוי והשיכון
יחידת המיחשוב

ירושלים, 14 במרץ 1985

נוהלי עבודה עם מיקרומחשב

תוכן ענינים:

1. כללי.
2. תיאור סכימטי של המיקרומחשב.
3. נהל תחילת העבודה.
4. נהל "החלצות".
5. נהל סיום העבודה, ביצוע גיבויים, ואיחזור מן הגיבוי.
6. הפקודות COPY, DIR ו-DEL.
7. מחיצות.
8. נהל העברת מסמכים מ-DCF למיקרו מחשב.

1. כללי

א. בנוהלים אלה מפורט מספר מצומצם של פקודות, אך שימושיות לעבודה שוטפת - ללא צורך בפניות מרובות אל אנשי מרכז הסיוע למשתמש.

ב. בנוסף לנוהלים אלה, כמעט לכל משתמש ישנה תוספת של נוהלים לביצוע יישומים ספיציפיים.

ג. כל פקודה המפורטת בנוהל ניתן להקיש באותיות קטנות גדולות או מעורבות;
אחרי הקשת כל פקודה יש להקיש ENTER (המקש —>).

ד. על כל משתמש להחליט על תדירות ביצוע גיבויים וזאת בהתאם למידת השימוש במיקרו מחשב, מידת חשיבותו של הקובץ/המסמך. אבל, כעיקרון רצוי בתום העבודה לבצע גיבויים לקבצים/ מסמכים החדשים או לקבצים שעודכנו.

ה. מעבד התמלילים א-ב, מבצע במיקרים מסויימים גיבויים בעצמו:

- כאשר הינך נכנס לתוך מסמך קיים ובתום הכנסת השינויים (או סתם עיון במסמך) - ניתנת ההוראה לשמור את המסמך (באמצעות המקש FS, או מתוך התפריט הראשי - האופציה 4 אזי:

- המסמך המקורי הופך להיות מסמך גיבוי (ברשימת המסמכים ב- א-ב מופיע עם הסיומת .ג) והמסמך המעודכן הופך להיות המקור.

- (באמצעות הפקודה DIR - שני סוגי המסמכים בעיון ברשימת המסמכים, יהיו בעלי הסיומות:

מסמכי המקור - XXXXXX.ABH
מסמכי הגיבוי - XXXXXX.BBH.

1. הזמנת ציוד

- הזמנת דיסקטים תיעשה באמצעות אנשי מרכז הסיוע למשתמש

- הזמנת נייר רציף תיעשה אצל מר שאול שמש.

2. על כל תקלה חוזרת, או בעיות בעבודה השוטפת עם המיקרו מחשב יש להודיע לאנשי מרכז הסיוע למשתמש.

תאור סכימטי של המיקרומחשב

המיקרומחשב שלך הוא מסוג IBM PC/XT.

גודל הזיכרון הוא 320K (במקרים מסוימים 256K)
המחשב מצויד בשני כוננים:

1. בצד שמאל - כונן דיסקטים - נפח איחסון בדיסקט 360K (השווה לכ- 100 עמודים)
2. בצד ימין - כונן דיסק קבוע - בעל נפח איחסון של 10 MB (השווה לכ- 3,000 עמודים)
3. צג מונוכרום ירוק, בעל כשר הפרדה גבוהה, בעל קיבולת של 1920 סימנים (24 שורות X 80 טורים).
4. לוח מקשים -
מקשים פונקציונאליים (מצד שמאל) - F1...F10
(ב"כ הפונקציות של כל מקש מוכתבות ע"י תוכנה ספציפית).

מקשי פונקציה של מערכת ההפעלה:

- | | |
|---|--------------------------|
| CTRL - מקש זה בצירוף עם מקשים נוספים (מקשי אותיות או מקשים פונקציונליים אחרים) יוצר סדרה של פונקציות במערכת ההפעלה או בתוכנה ספציפית - ראה/י בהמשך. | (CONTROL) |
| TAB - משמש להקפצת הסמן בהתאם לטבולטור. | ⌞ (TABULATOR)
⌟ |
| DEL - משמש למחיקת תו. | (DELETE) |
| INS - משמש להכנסת תו בדחיפה בין תוים הקיימים. | (INSERT) |
| SHIFT - מאפשר מעבר לאותיות גדולות בלועזית, או הצגת התו העליון במקשים המייצגים שני תוים. | (שני מקשים המסומנים בחץ) |
| ALT - בצירוף עם מקשים נוספים יוצר סדרת פונקציות. | (ALTERNATE) |
| PRTS - בצירוף עם מקש shift מאפשר הדפסת המסך. | (PRINT SCREEN) |
| BREAK - בשילוב עם מקש Ctrl מפסיק את פעולת המחשב וקבלת הסימן <C> על המסך. | |

5. מדפסת

מדפסת FACIT 4512, בעלת מהירות הדפסה של כ-140 תוים בשניה.
מדפסת זו מאפשרת הדפסת סימנים גרפיים, לשנות גודל האותיות (במעבד התמלילים א-ב בתוך המסמך).

נוהל פתיחת המחשב.

1. ודא/י שהמיקרומחשב מחובר לחשמל.

2. ודא/י שהמדפסת מחוברת לחשמל.

3. הדלק/י את המחשב (המתג האדום בצד ימין)

4. הדלק/י את המדפסת.

5. המתן/י עד לקבלת הודעה:
ENTER NEW DATE DD-MM-YY

ובתשובה הקש/י את התאריך בהצורה הבאה:

שש - חח - יי
שנה חדש יום

(לדוגמא: 6 למרץ 1985 יש להקיש כלהלן 06-03-85)

ובסיום הקש/י ENTER.

6. על המסך תוקרן הודעה:
ENTER NEW TIME HH:MM

ובתשובה הקש/י את הזמן (לפי שעוןך)

(לדוגמא: 2 - 16 דקות אחה"צ יש להקיש
כלהלן - 14:16)

ובסיום הקש/י ENTER.

7. אחר הודעה נוספת קיבלת על המסך-
C> כעת תוכל/י להתחיל לעבוד בתוכנה לפי בחירתך.

8. אם קיבלת על המסך
C>

הכוונה היא, שכל פקודה שתוקש תתיחס לכונן דיסק קבוע. אם ברצונך שמערכת
ההפעלה תתיחס לכונן דיסקטים

יש להקיש: A: ועל המסך בשורה הבאה יתקבל:

A> וכעת כל פקודה, נניח DIR, DEL וכד' תתיחס לקבצים בדיסקט.

כלומר, שינוי ההתייחסות של מערכת ההפעלה לכונן נעשית ע"י הקשת
A: או C: בהתאם.

9. כדי להתחיל לעבוד עם תוכנה מסוימת, הכנס/י תקליטון מתאים בכונן השמאלי
(כאשר המדבקה מופנת כלפי מעלה והבוהן מונחת על המדבקה).

נוהל ה"חלצות" אם נתקעת

1. הסימן שהמיקרו מחשב תקוע: לוח המקשים נעול ואין אפשרות להקיש סימן כלשהו.
2. לחץ/י בו זמנית על המקשים:
CTRL - C
- אם לא קיבלת תגובה, כלומר על המסך לא הוקרן <C> או <A> בשורה חדשה, אזי -
3. הקש בו-זמנית:
CTRL - BREAK
- אם עדיין לא קיבלת תגובה, כלומר על המסך לא הוקרן <C> בשורה חדשה, אזי -
4. הקש בו-זמנית שלושה מקשים:
ALT CTRL - DEL
- (בהמשך יש לפעול בהתאם לנוהל "פתיחת המחשב" החל מסעיף 5.)
5. אם עדיין המיקרו מחשב תקוע כבה/י את המחשב, המתן/י כחצי דקה והדלק/י מחדש.

נוהל גמר העבודה

1. בגמר העבודה בצע/י באמצעות התוכנה גיבוי (נניח במעבד התמלילים א-ב) בטל/י קבצים מיותרים.

2. פקודת BACKUP.

אם התוכנה אינה מאפשרת גיבוי, השתמש/י בפקודה הבאה:

C>BACKUP C:\A:/S

א. ואז יועתקו כל הקבצים מדיסק C, לסידרת דיסקטים בכונן A.

ב. A: (שם מחיצה) C>BACKUP C:\

בעזרת פקודה זו יועתקו כל הקבצים מהמחיצה המוגדרת לסידרת דיסקטים.

ג. אם ברצונך לגבות קבצים/מסמכים שנוצרו החל מתאריך מסוים ואילך, עליך להקיש כתוספת לשתי פקודות לעיל (מיד אחרי האות S בפקודה הראשונה או אחרי A בפקודה השנייה):

שש-יי-חח:D/
(שנה יום חדש)

ד. אם הינך משתמש/ת בפקודות לעיל, התוכן הקודם שנמצא בדיסקטים ימחק.

לכן, אם ברצונך להוסיף קבצים/מסמכים לדיסקטים של גיבוי - אל הקבצים הקיימים בהם, השתמש בתוספת לפקודות הנ"ל (לפני התאריך XX-XX-XX/D: כך, שאם אופצית התאריך בשימוש - היא תהיה תמיד האופציה האחרונה בפקודה);

הקש/י /A - מיד אחרי S בפקודה הראשונה, או אחרי A בפקודה שנייה.

להלן מספר דוגמאות:

הפקודה לביצוע גיבוי של כל הקבצים בדיסק, שנוצרו החל מתאריך 31 בינואר 1985-

C>BACKUP C:\ A:/S/D:01-31-85

הפקודה לביצוע גיבוי כנ"ל, אך כתוספת לקבצי גיבוי הקיימים כבר ע"ג הדיסקט:-

C>BACKUP C:\ A:/S/A/D:01-31-85

פקודה זו מאפשרת להשתמש גם באופציות /A (תוספת קבצים) ו- /D: (אופצית התאריך).

כללית לגבי שימוש בפקודת BACKUP:

א. לפני השימוש בפקודה יש להכין את הדיסקטים (יש לפרמט אותם);

ב. אין אפשרות להשתמש בקבצי הגיבוי לעבודה רגילה! יש צורך להעתיקם חזרה לדיסק בעזרת הפקודה RESTORE - ורק אז ניתן להשתמש בהם לעבודה השוטפת.

3. פקודת RESTORE
העתקת קבצי גיבוי לדיסק שנוצרו בפקודת BACKUP.
השתמש/י בפקודה RESTORE לאיחזור הקבצים לצורכי עבודה השוטפת.
להלן דוגמאות לשימוש בפקודת RESTORE:

- להעתקת כל הקבצים מדיסקטים לדיסק יש להקיש:

C>RESTORE A: C:\S

- להעתקת קובץ/מסמך מסוים למחיצה מתאימה השתמש/י בפקודה כלהלן:

C>RESTORE A:שם מסמך C:\ALEF-BET
ואז יועתק מסמך מן הגיבוי לדיסק למחיצה של אלף בית.

להעתקת קבוצת מסמכים/קבצים למחיצה מתאימה השתמש/י בפקודה

C>RESTORE A:*.ABH C:\ALEF-BET

לפי פקודה זו, יועתקו למחיצה של אלף-בית כל המסמכים שהסיומת שלהם היא ABH, כלומר מסמכים בעלי שם:

- שהם מסמכי מקור בא-ב.

	TEXT.ABH
	DOCH.ABH
	MICHTAV.ABH
	SIKUM.ABH
	וכו'

אך לא מסמכים:
SIKUM .1
TEXT.AB
KOVEZ.DAT
PROT.TXT
וכו'.

4. גיבוי באמצעות הפקודה COPY

בפקודה זו ניתן להעתיק קובץ אחד מוגדר, קבוצת מסמכים/קבצים נבחרת, או כל הקבצים. להבדיל מפקודת BACKUP, כאשר משתמשים בפקודת COPY - ניתן להשתמש בקבצים המעותקים לעבודה שוטפת ללא צורך לאחזרם לדיסק.

להלן מספר דוגמאות לפקודת העתקה:

א. העתקת קובץ מוגדר מדיסק (C:) לדיסקט (A:)

C>COPY DOCH.1 A:
קובץ המועתק קובץ המקור

בעזרת פקודה זו, יועתק המסמך DOCH.1 מדיסק לדיסקט ויאוחסן בדיסקט תחת אותו השם.

(אם ברצונך לשנות את שם המסמך המועתק לדיסקט, יש להקיש בהמשך ל- A: את השם הרצוי).

ב. העתקת קבוצת מסמכים מדיסק לדיסקט.
אם קיימת קבוצת מסמכים, שנקראת:

DOCH01.TH

DOCH02.TXT

DOCH03.ABH

DOCHXY.XXX וכו'

אפשר להעתיק את כולם באמצעות פקודה אחת:

C>COPY DOCH??.* A:

במקרה זה יועתקו כל הקבצים ששםם מתחיל ב- DOCH בתוספת שני סימנים (שתי ספרות או אותיות) והמאוחסנים בדיסק C - לדיסקט בכונן A, ללא תלות בסימנים. אחר הנקודה (מסומן בכוכבית בגוף הפקודה).

- אם רוצים לגבות קבוצת מסמכים, אשר הסיומת שלהם (אחרי הנקודה) זהה - ניתן להעתיקם בפקודה אחת:

C>COPY *.ABH A:

כאן, כל המסמכים בעלי הסיומת ABH יועתקו לדיסקט ב- A תחת אותו השם שאוחסנו בדיסק C.

פקודה: DIR(factory) - המאפשרת עיון ברשימת מסמכים/קבצים.

אם ברצונך לדעת האם מסמך נתון קיים בדיסק C השתמש/י בפקודה:

C>DIR DOCH.ABH

שם הקובץ/מסמך

ואז ע"ג המסך יוקרנו פרטי הקובץ, ואם המסמך לא נמצא תוקרן ההודעה:
File not found

- אם ברצונך לעיין בקבוצת מסמכים, נניח בעלי סיומת (אחרי הנקודה) זהה, השתמש ב-:

C>DIR *.ABH

ואז על המסך תתקבל רשימת מסמכים בעלי סיומת הזוהי ABH.

אם רוצים לעיין ברשימת כל המסמכים ב-דיסק C יש להקיש:

C>DIR *.* או C>DIR

אם רשימת המסמכים ארוכה ולא נכנסת למסך אחד השתמש בתוספת לפקודה לעיל (ללא מרווחים בהמשך לפקודה):

/W - והקבצים יוצגו על המסך בכמה טורים, או

/P - גילגול המסך יפסק בכל פעם אחרי הצגת 24 שורות.

- אם ברצונך לקבל רשימת המסמכים מודפסת (ולא ע"ג המסך) בתוספת לכל הפקודות לעיל יש להקיש בהמשך (ללא רווחים):

>PRN

ואז כל רשימה - בהתאם לפקודות לעיל, תודפס במדפסת.

- אם ברצונך לעיין בקבצים/מסמכים הנמצאים בדיסקט, הכנס את הדיסקט המתאים לכונן A, והקש/י:

C>DIR A:

שם קובץ

עם או ללא ציון, שם הקובץ ותתקבל רשימה מתוך הדיסקט ע"ג המסך בדיוק כפי שתואר לעיל לגבי כונן הדיסק.

תמיד לאחר ביצוע הפקודה, על המסך תוקרן הודעה על מספר קבצים הקיימים ועל המקום הפנוי שנותר בדיסק או דיסקט:

50 File(s) 120,000 bytes free

פקודת - DEL (ete) - ביטול קובץ/מסמך.

השתמש/י בפקודה זו בזהירות, כי בנקל תוכל/י למחוק
את כל תכולת הדיסק או הדיסקט !

אזהרה :

שימוש בפקודה:

C>DEL

שם הקובץ/המסמך

לדוגמה, כדי לבטל קובץ בשם DOCH.12 הנמצא בדיסק:

C>DEL DOCH.12

ואם הקובץ נמצא על הדיסקט הקש/י:

C>DEL A:DOCH.12

C>MD5, KUKU

SUBDIRECTORY (מחיצות)

מערכת ההפעלה מאפשרת לארגן את הקבצים במחיצות, כך שאם ברצונך לראות את רשימת הקבצים, (הפקודה DIR) לא תקבל/י את כל הקבצים הקיימים, אלא רק הקבצים השייכים לאותה המחיצה שבה נמצאים.

כיום, כל תוכנה עם הקבצים שלה נמצאת במחיצה נפרדת. ז.א. אם יש לך תוכנה א-ב, OPEN ACCESS, דרור וכו' כל אחת מהתוכנות והקבצים שלה תופסים מחיצה.

להלן רשימות שמות סטנדרטיים של המחיצות:

מערכת ההפעלה (מחיצה ראשית) \

ALEF BET	מעבד תמילים א-ב
DR	מחולל יישומים "דרור"
OA	OPEN ACCESS
QAD	QAD
IRMA	IRMA
COBOL	COBOL

80108 - פנצ'ר

אם ברצונך להכנס למחיצה כלשהיא, הקש/י:

C>CD\

שם המחיצה

לדוגמה ברצוני לעיין ברשימת המסמכים הנמצאים במחיצה של א-ב, אזי יש להקיש:

C>CD alef-bet או C>CD\ALEF-BET

על המסך יתקבל:

וכעת יש להקיש את הפקודה DIR כלעיל, כדי לקבל רשימת המסמכים במחיצה א-ב.

לביטול קובץ במחיצה של "דרור", לדוגמה:

C>CD DR

יתקבל על המסך:

הקש/י: DEL XXXXX.XX
שם הקובץ

כדי לדעת באיזה מחיצה נמצאים בהמשך ל- (C>)

הקש/י C>CD

ואז יתקבל על המסך \C: - אם נמצאים במחיצה של מערכת ההפעלה,

C:\ALEF-BET - אם נמצאים במחיצה של א-ב.
וכו'.

10. הפעלה אוטומטית של תוכניות.

כל משתמש קיבל יחד עם המיקרו מחשב חבילות תוכנה אותן ניתן להפעיל ב"כ
ע"י הקשת שתי אותיות בלבד (בלועזית)
לדוגמה, כדי להתחיל לעבוד עם מעבד התמלילים עליך להקיש, בהמשך ל-(<C>
את האותיות :

AB

כדי להפעיל את ה- OPEN - ACCESS, הקש/י :

QA

וכו'.

כל זאת, מוסבר למשתמשים בצירוף לתוכנה ספציפית שאותה קיבלו.

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יח באב תשמא
18 באוגוסט 1981

מספר:

אל: מד ז. ברקאי, מנזל אגף פרוגרמות

הנדון: קיבולת בניה בבני סמואל

בתבקשתי על ידך ועל ידי מנזל המחוז לבדוק את ברשא בני סמואל משני אספקטים:

1. קיבולת אפשרית מעבר לגבולות הבעלות הנוכחית של המדינה כאזור.
2. תואי כביש רמות - גבעת זאב והשפעתו על הישוב בני סמואל.

הברשא בבדק ע"י האדריכלים רז וקולקר בהנחייתנו ולדון מסקנותינו בהנדון:

1. יש לרכז במאמץ לרכישה מזרחה ודרומה בהתאם למפה המצורפת. במידה וירכשו קרקעות בגבולות דלעיל הרי שביתן יהיה להגיע לכ-1500 יח"ד כולל היחידות שביתן לבנות על קרקעות שבבעלות המדינה היום. במקרה זה אופי הישוב לא ישתנה וישאר ישוב "כפרי" הכולל כ-1200 מגרשים לבתים פשוטים ועוד כ-300 יח"ד בבנייה צפופה יותר (קוטג'ים וכד'). יתרונן של ישוב כזה לעומת ישוב של כ-500 יח"ד הוא בזה שרמת השירותים יכולה להגיע לרמה גבוהה ביותר ובכך לצמצם את העלות בעיר ירושלים.
2. תואי הכביש רמות - גבעת זאב בקטע רמות בני סמואל בבדק ע"י מהנדס כבישים של חב' ערים איתן ואמיר ובמצא כי ניתן להעביר את הכביש בין בני סמואל המצפה לבין הישוב בני סמואל ובכך לשפר בהרבה את התואי עצמו, למנוע ביקור הישוב ע"י כביש מחבר ישובים ולנוע ביקור שטח העתיד אם הישוב יתרחב כפי שתארנו בסעיף 1 דלעיל.

לאור האמור לעיל אני מציע:

1. כי ומשרד יפנה לממונה על הנכסים ביו"ש לשם תאום מדיניות רכישת בצמוד לקרקעות שבבעלותנו.
2. אין לדעתי לשנות את שיטת הפעלת הפרויקט וזאת מאד ואופי הישוב נשאר בעיניו.
3. על המשרד להנחות את מתכנני כביש רמות - גבעת זאב (תה"ל) באשר לתואי הכביש בקטע זה.

במחנה
ב. זכאי
מנזל יחידת פרוגרמות

העתקים:

מנזל מחוז י-ם

א. ברזקי - אדרי' המחוז

אדרי' ד. רז - אגף תכנות והנדסה

אדרי' ע. א. קולקר - אגף תכנות והנדסה

ע. ברנה - ערים

א. אמיר - ערים

זילבר - מחוז י-ם

והכינוי

י"ג בחשוון תשס"א
15 ביולי 1981

סיכום מפגישת בנושא: נבי סמואל
שהתקיימה ב-12.7.81

השתתפו: / ז. ברקאי, א. חייר, ב. דביר, אל"מ דן סתו

1. בבעת הרואר

קיים ברעין של כ-150-200 משפחות הרצות להיות חלק מחכנון כוללם נכחנה האפשרות שמסגרת"ש יחכנון את החכנון הכולל כאשר האחריות לפיתוח החלק של הברעין יהיה באחריות מינהל מקרקעי ישראל.

סוכם: מר ז. ברקאי יברר הענין עם המנכ"ל לשם סיכום סופי עם המינהל.

2. הכנית מתאר אזורית ממזרח לירושלים

סוכם: 1. משרד הבינוי והשיכון יזמין חכנון כנדרש.

2. אל"מ דן סתו יכין תדריך לחכנון האזורי.

3. נבי סמואל

סוכם: 1. לאחר גבולות חכנון לשכונה המבוססים על סופוגרפיה ומאוברפיה, בעלויות וכד'.

2. כביש גבעון רמות הוא כביש אזורי.

יבחן הקטר בין הישוב לבין הכביש לפי שלבים פיתוח הישוב.
מוסכם כי בשלבים הראשונים ניתן להסתפק בטיפול הכביש.

3. הפרוגרמה ותכנית מתאר לישוב יוכן ע"י משרד הבינוי והשיכון.

4. חאום מערכת חשמל בתכנית אזורית גבעון

סוכם: לא יערך חאום עם החברה אלא רק לאחר גמר התכנית.

רשם: בני דביר
מנהל יח' פרוגרמות

23.3.81

סכום ישיבה בנושא נביא סמואל
שהתקיימה ב-8.3.81

השתתפו: מ. גת, ז. ברקאי, ד. וולקוב, י. דרכסלר, ס. אלדור

צוין כי תכנון השכונה אושר בועדות הסטטוטוריות. המתכננים דרשו לתאם רשתות השירותים. רשת הדרכים מתואמת אך יש עדין לתאם את הרשתות האחרות. קבולת השטח היא כ: 350 מגרשים לבנה כיתך ו-150 לבניה רוויה מיוחדת (טוריים, פסיו, קוטג'ים וכו').

סוכם

- א. הפרויקט ינוהל ויופעל על ידי משב"ש וממ"י.
- ב. החברה המפתחת; חב' תהיה ערים
- ג. החברה המפתחת תממן את המשך התכנון כלווי והנחית משב"ש וממ"י.
- ד. הקרקע תוצע למכרזי קרקע, בנה כיתך וקבוצות מאורגנות.
- ה. הפרויקט יופעל בשנת תקציב 1981/2.

ב ב ר כ ה

משה גת
מנהל האגף העירוני

העתק: למשתתפים
מנהל המינהל
סגן מנהל המינהל
הממונה על יו"ש
חב' ערים

10.7.22-10.7.22

10.7.22-10.7.22

10.7.22-10.7.22

10.7.22

- 1. 10.7.22-10.7.22
- 2. 10.7.22-10.7.22
- 3. 10.7.22-10.7.22
- 4. 10.7.22-10.7.22
- 5. 10.7.22-10.7.22

10.7.22

10.7.22

10.7.22

10.7.22