

מדינת ישראל

משרד הממשלה

32-5

משרד מנהל ומעין

תיק מס'

קני ש/מרון

3.89 - 2.91

32-5

תיק מס'



שם תיק: אגף תכנון ובינוי ערים -קרני שוכרון

מזהה פנימי: גל-5/44992

מזהה פריט: 000758j

כתובת 2-120-5-18-6

10/04/2018

תאריך הדפסה

מחלקה מנהל ומעין

המינהל האזרחי

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

חיד 43 בית-אל, ס"י 99/11/02-958910, מק"י 958110, שעות קבלת קהל: 13.30-9.00

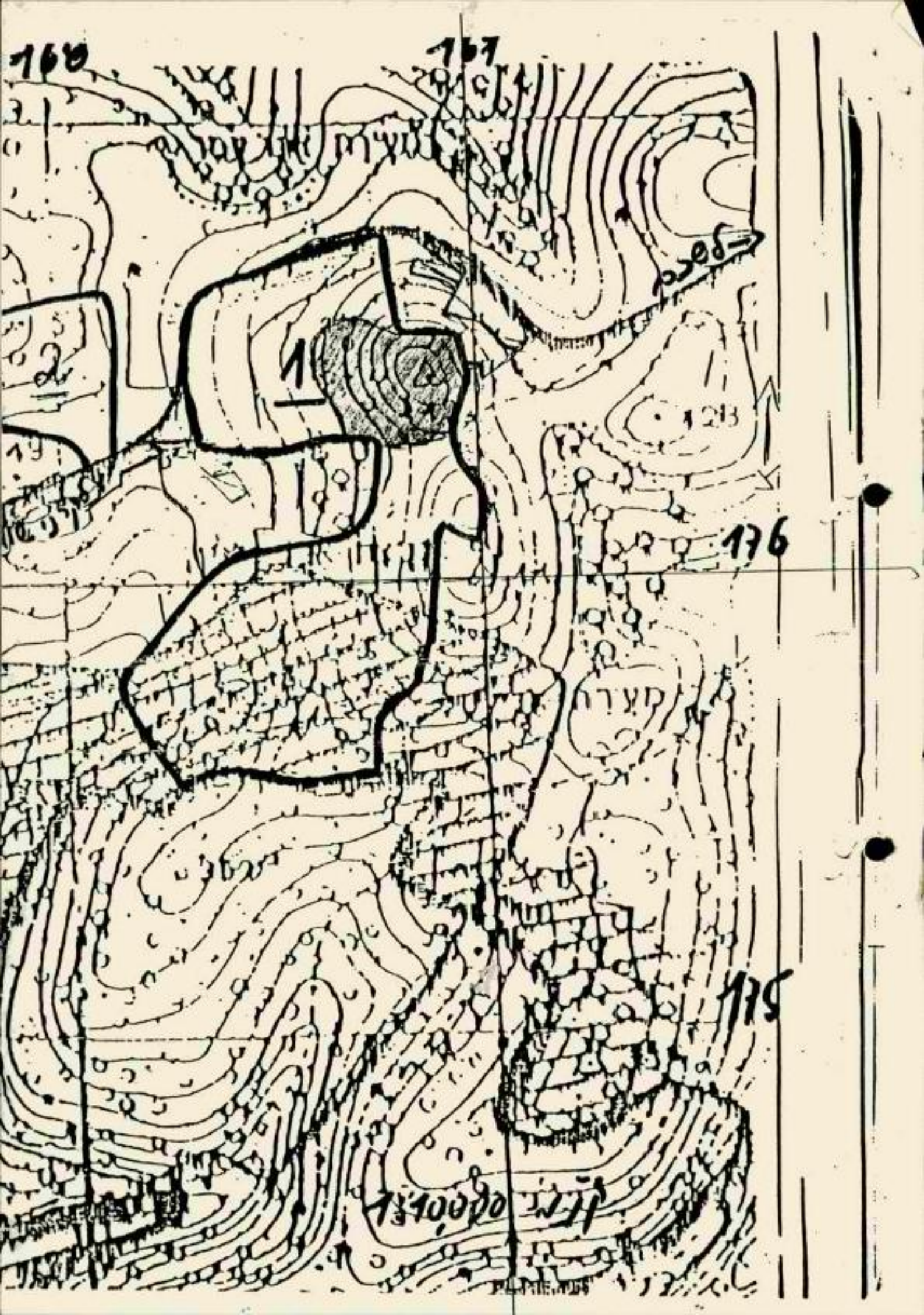
7 בפברואר 1991
(3-269)

אל: מר מ. תנורי - ראש אגף בעו"ר, ממ"י
הגב' פ. אלבק - מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה, מ. המשפטים
מר א. בבאי - המשנה למנהל מינהל מקרקעי ישראל
סא"ל מיקי אדלשטיין - רע"נ תשתית בתפ"ש
סא"ל ציון שוקר - רע"נ תשתית באיו"ש
הממונה, כאן
היועץ המשפטי באיו"ש
רע"נ דב"א - מפצ"ר
עו"ד דניאל קרמר - רח' רמב"ן 57, ירושלים
הגב' צפורה בירן - היועצת המשפטית / משרד הבינוי והשיכון
הגב' דיאנה וולקוב - משרד הבינוי והשיכון
מר סמי גבאי - קמ"ט לרישום מקרקעין
מר ר. סלמן - קמ"ט מדידות באיו"ש
מר מ. מנוחין - האחראי למפוי ותכנון באיו"ש

הנדון: מכתב קבוצת רוכשים בקרני שומרון
סמוכין: מכתבה של הגב' פ. אלבק מיום 5.2.91 מס' 15/1390/61
אל הממונה

1. בישיבה מיום 5.2.91 אצל מנהלת המחלקה האזרחית במשרד המשפטים הוחלט בין יתר ההנחיות בתיק הנ"ל להשלים במידית הגשת הבקשה לרישום ראשון ע"ש הממונה לשטח המוכרז בקרני שומרון (רצ"ב מפת השטח המוכרז).
2. לשם השלמת הבקשה אנו נדרשים להכין מפה לצרכי רישום בהתאם לנוהל לרישום אדמות המדינה במרשם המקרקעין, מצ"ב.
3. אבקשן לאשר עקרונית הגשת הבקשה למודד עפ"י הנוהלים הקיימים כאשר התשלום יבוצע מתקציב ממ"י.
4. מר מ. מנוחין מתבקש ליצור הקשר המידי עם המודד גמליאלי אשר סימן את גבולות ההכרזה לשם הנחיות וביצוע לאחר קבלת אישור מראש האגף בממ"י.

בברכה,
גיא אלזר
אשר גבאי
א. בעו"ר



28 בינואר 1991

לכבוד
ועדת בנין ערים שומרון
אלון מורה

א.נ.נ./נ.נ.נ.

הנדון: תכנית מתאר לאזור קרני שומרון

רצ"ב הונוי ממציא לכם שתי מערכות תכניות לתכנית המתאר הנ"ל.

כל מערכת תכניות כוללת החומר הבא:

1. תכנית אב לאזור קרני שומרון (גליון 1).
2. תכנית מתאר לתחום אדמות המדינה באזור קרני שומרון, גליון 2 לרבות תקנון.
3. תכנית מתאר לתחום קרקעות לפתוח (אדמות ברשות יהודית), גליון 3 לרבות תקנון.
4. תכנית השלמת דרכים בתחום קרני שומרון, גליון 4 לרבות תקנון.

כמו כן כולל החומר מערכות תכניות חתומות ע"י המפקח על התחבורה וכן תכנית תחום אדמות המדינה כפי שנמסרה ע"י הנב' פליאה אלבק. תכנית קמ"ט ארכיאולוגיה נמסרה לכם מזה זמן רב ונמ' צאת ברשותכם (אין אחרי עתיקות משמעותיים בתחום התכנית) ונושא אישור מתקני הביוב נפתר כידוע לכם מזה זמן רב.

העכוב הסמושך בהגשת התכנית נגרם מכך שלא קבלתי מכל גורם מוסמך לרבות המוא"ז שומרון חומר מוסמך ומספק על הבעלויות היהודיות בתחום התכנית.

כל בקשותי החוזרות והנשנות שוב ושוב נענו בחומר בקו"מ 1:20000 או 1:50000 או לכל היותר חלקי נושים שלא ניתן להתאימם.

1. 1950. 10. 10. - 1950. 10. 10. - 1950. 10. 10.

1950. 10. 10. - 1950. 10. 10. - 1950. 10. 10.

1950. 10. 10. - 1950. 10. 10.

1950. 10. 10. - 1950. 10. 10.

1950. 10. 10. - 1950. 10. 10.

1950. 10. 10. - 1950. 10. 10.

1950. 10. 10. - 1950. 10. 10.

1950. 10. 10. - 1950. 10. 10.

1950. 10. 10. - 1950. 10. 10.

1950. 10. 10. - 1950. 10. 10.

1950. 10. 10. - 1950. 10. 10.

1950. 10. 10. - 1950. 10. 10.

1950. 10. 10. - 1950. 10. 10.

1950. 10. 10. - 1950. 10. 10.

1950. 10. 10. - 1950. 10. 10.

1950. 10. 10. - 1950. 10. 10.

1950. 10. 10.

- 2 -

חומר זה נחוץ לגליון 3 ומשפיע גם על גליון מס. 4. דיוק החומר שנמסר לי אינו מספק ומכאן רתיעתי להשתמש בו. בלית ברירה החלטתי בכל זאת להשתמש בחומר זה עם כל הסתייגותי.

במידת הצורך אמציא לכם תכניות נוספות ואבקשכם לפעול עתה לאישור התכנית.

בכבוד רב,

לוסה.

העמק: אדר' גב' סופיה אלדור, מנהלת אגף תכנון עיר, משהב"ש
מר אורי וקסלר - ס/מנהל אגף תכנון עיר, משהב"ש
אדר' גב' דיאנה וולקוב - אגף תכנון עיר, משהב"ש
אדר' גב' רבקה בלידשטיין - משהב"ש מחוז המרכז.

1. The first part of the paper is devoted to a discussion of the general theory of the problem.

2. The second part of the paper is devoted to a discussion of the general theory of the problem.

3. The third part of the paper is devoted to a discussion of the general theory of the problem.



4. The fourth part of the paper is devoted to a discussion of the general theory of the problem.

מדינת ישראל

משרד המשפטים

ירושלים, כא' בשבט התשנ"א
5 בפברואר 1991

מספרנו: 15/1390/61

דחוף ביותר

אל: קמ"ט אפוטרופוס, איו"ש

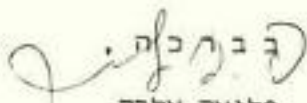
הנדון: מכתב קבוצת רוכשים בקרני שומרון
סמך: מכתבי מיום 8.1.90 מס' 15/1390/61

שמעתי בצער רב שלמרות שחלפה למעלה משנה מאז מכתבי שבסמך לא בוצע מה שביקשתי ולא הוכנה בקשה לרישום את השטחים על שם הממונה, ועד היום אין בקשה לרישום שקמ"ט רישום מקרקעין מוכן לדון בה ולפתוח לה תיק כיון שלדבריו חסרים נספחים של הבקשה.

אני מבקשת שלהבא לא יקרה שעושים ההיפך ממה שאני כותבת בלי שתחילה כותבים אלי בחזרה לבקש הנחיות.

אשר לתיק הזה, נא ודאו שהדיון בבקשה לרישום ראשון יתקיים תוך 10 ימים מהיום ונא ודאו ביצוע.

אציין שהנזק הכספי מכך שהטיפול לא קודם הוא גדול מאוד, שכן משרד הבינוי והשיכון מתעכב כבר תקופה ארוכה בתכנון כביש הגישה אל הגבעה המזרחית של קרני שומרון שבו משרד הבינוי והשיכון מתכנן 1000 יחידות דיור בשטחים שהוקצו לו, והעיכוב היחיד נובע מכך שלמרות כל הבקשות של משרד הבינוי והשיכון לא יכולתי לאפשר לו תכנון הכביש, שכן המדובר בשטח שהוא נשוא מכתבי מיום 8.1.90 אליך.



פליאה אלבק

מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

העתק: 1. היועץ המשפטי, יו"ש

2. רע"נ תשתית, תפ"ש

3. רע"נ דבל"א, מפצ"ר

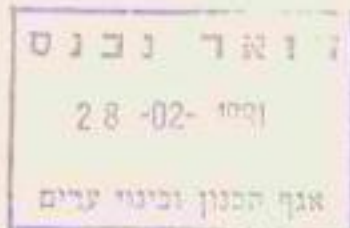
4. רע"נ תשתית, תפ"ש

5. עו"ד דניאל קרמר, רח' רמב"ן 57 ירושלים

6. הגב' צפורה בירן, היועצת המשפטית למשרד הבינוי והשיכון

7. הגב' דיאנה וולקוב, משרד הבינוי והשיכון ✓

18 בפברואר 1991



לכבוד
הסמונה על הרכוש הנטוש והממשלתי
המינהל האזרחי איו"ש
ת.ד. 43
בית אל

א.י.א.

הנדון: תכנית המתאר לקרני שוסרון

ע"פ החלטת מת"ע הוגשה תכנית זו בארבעה גליונות נפרדים כאשר גליון מס. 2 אשר עותקיו רצ"ב מתייחס לקרקעות שבבעלויות הסדינה.

חומר הרקע של הבעלויות הומצא לנו בתשקיף של הנב' פליאה אלבק נכון ל 30.5.89. עותק התשקיף נמסר למשרדכם לידי מר מ. מווחין. בתשקיף כלולים גם השטחים אשר סומנו לנו על ידכם כאדמות הסדינה.

מת"ע דורשת עם זאת כתנאי לדיון בחכניות כי תחתמו על עותק התכנית (הרצ"ב) כבעלי הקרקע.

לפיכך אודה לכם באם תחזירו לנו בהקדם שני עותקים חתומים על מנת שניתן יהיה להמשיך במפול אישור התכנית.

בכבוד רב,

לוסה 3 עותקים

העתק: אור' נב' סופיה אלדור-מנהלת אגף בנוי עיר-משהב"ש
אור' נב' ר. בלידשטיין - משהב"ש-מחוז המרכז.

У. УИГ - МУС, МУС - МУС МУС МУС
МУС МУС - МУС МУС МУС МУС МУС

מדינת ישראל

משרד המשפטים

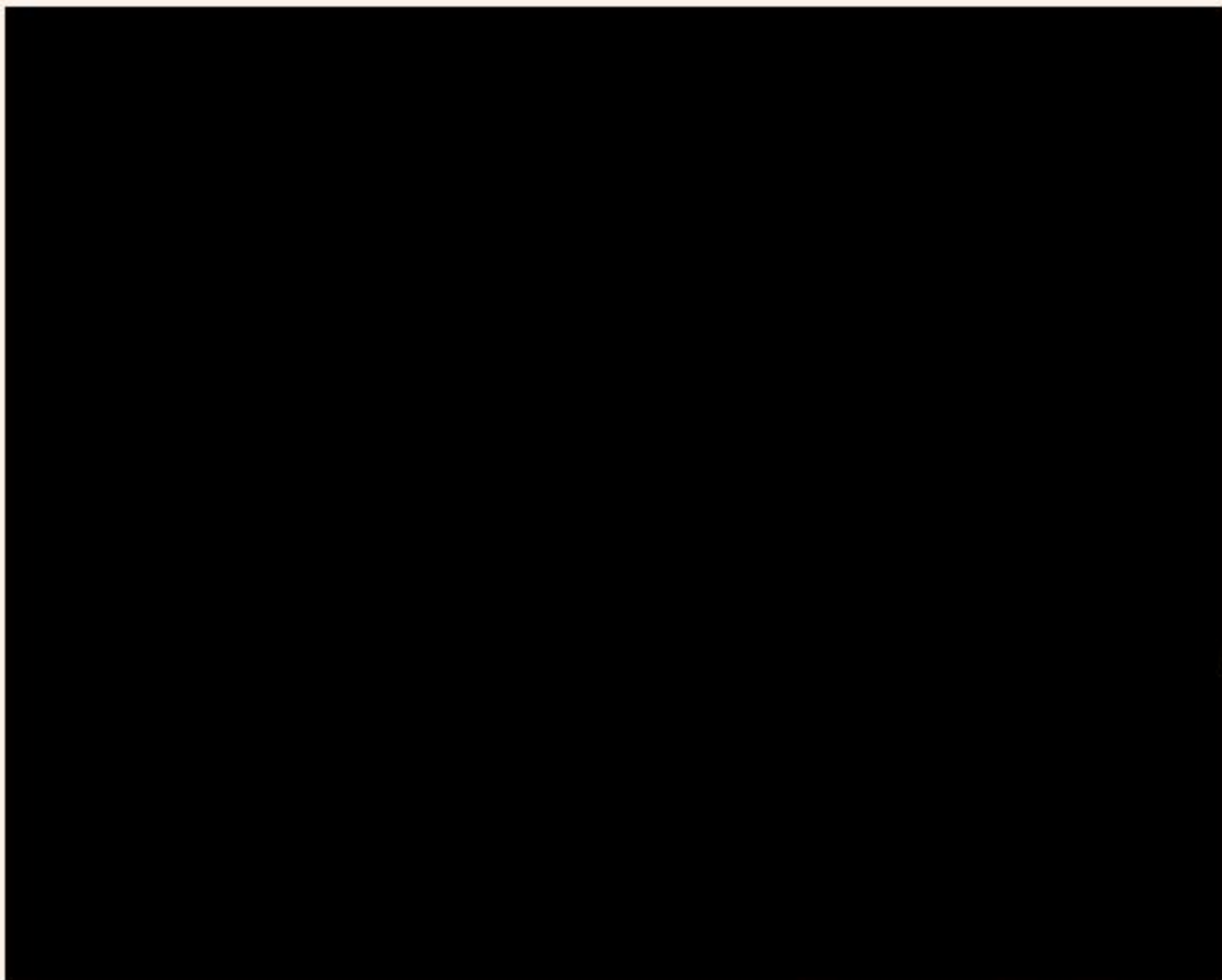
ירושלים, ג' אדר התשנ"א
17 בפברואר 1991

מספרנו: 15/1390/61



סודי

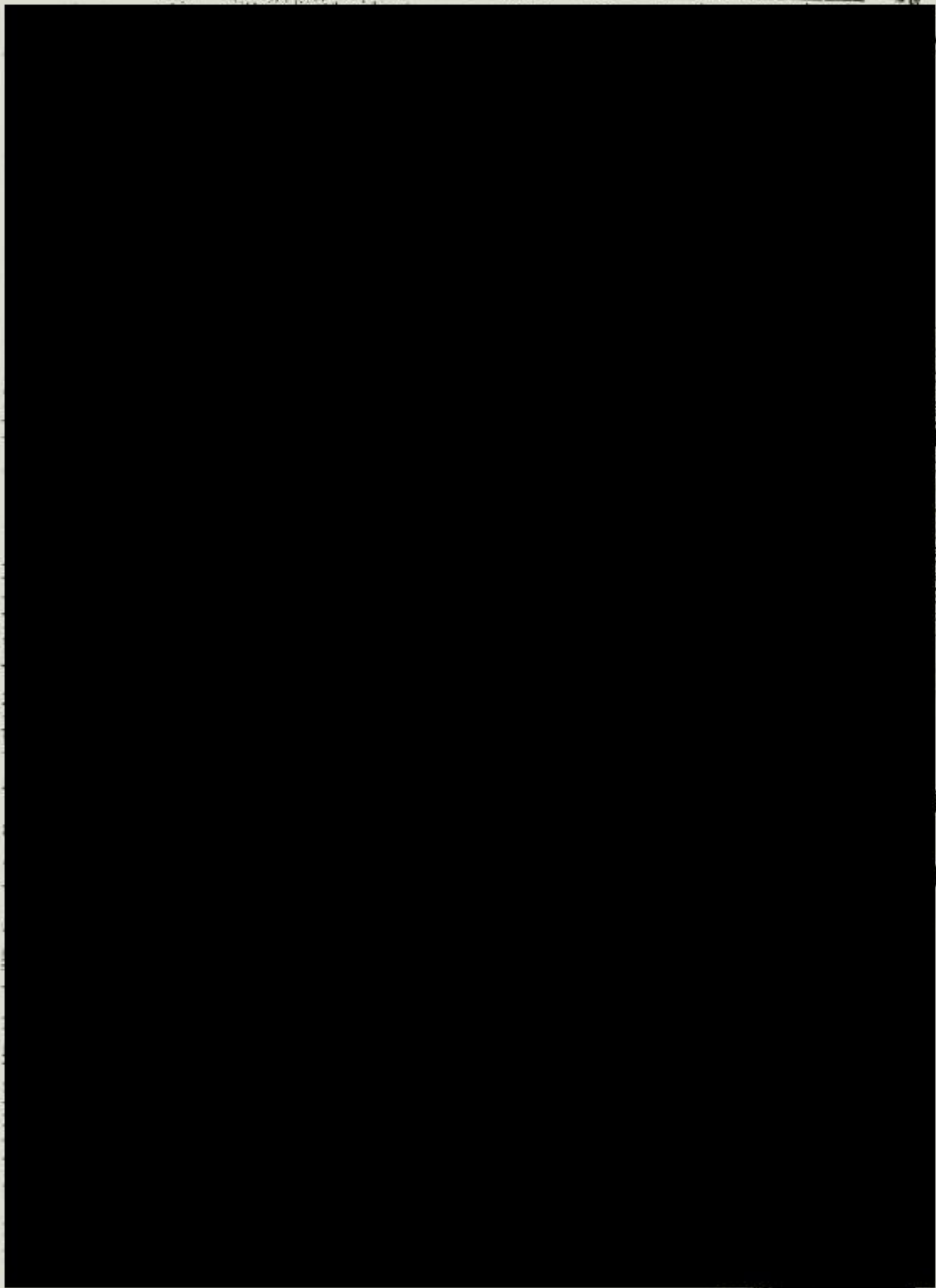
אל: הגב' סופיה אלדור, משרד הבינוי והשיכון



ב ב ר כ ה
פליאה אלבק

מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

- העתק: 1. היועץ המשפטי, משרד הבינוי והשיכון
2. היועץ המשפטי, יו"ש
3. רע"נ תשתית, יו"ש
4. קמ"ט אפוטרופוס, יו"ש
5. עו"ד דניאל קרמר, רח' רמב"ן 57, ירושלים
6. רע"נ תשתית, תפ"ש
7. יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה שומרון



CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

15 ביולי 1990

לכבוד
מר אברהם שבות
המועצה האזורית שומרון
אלון מורה

הנדון: תכנית המתאר לנוש קרני שומרון -
אדמות בבעלות יהודית לא ממשלתית שם,

מזה כשלשה חודשים חזרתי וביקשתי מכם כי תעבירו לי את המידע בדבר
האדמות הנ"ל, לצערי טרם קבלתי החומר.

לאור זאת הנני נאלץ בעצה אחת עם אנשי משרד הבנוי והשכון להגיש את
תכנית המתאר לנוש קרני שומרון ע"פ המידע הקרקעי שבידי, גם אם אינו
עדכני ביחס לאדמות יהודיות לא ממשלתיות.

במיוחד רב,

העתק: אדר' נב' סופיה אלדור-מנהלת אגף בנוי עיר-משהב"ש
אדר' נב' דיאנה וולקוב-אגף בנוי עיר-משהב"ש

W. SING - sing@math.uni-bonn.de - www.math.uni-bonn.de/~sing

| | |
|----------------------|--|
| התאריך
6.3.90 | אל משרד הביטחון והביטחון
זכר ביטחון ואלבא |
| חוק מס | מסמך
גוף גליל - גליל |
| חתימה
מר דני לוחם | |
| סימולין | |

אלה לך ולאלה האם גליל אל
 משרדיו, בביתו,
 3 בעתדים של מר דני לוחם
 (גליל שסימנה דני ב. אלבא)
 גליל, אלבא, הכנה
 דני, לוחם, כוננית לקליה

החברה

גליל איש, קדש

גליל גליל



(להתבוננות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

| | | |
|---------|--------------------|--------|
| אלו | משרד העיון והשיכון | תאריך |
| מאת: | ד"ר ביאנה ואלקא | 6.3.90 |
| הערות: | יפ"ש גליל - גליל | חוק מס |
| סימבול: | מבר דני לוחמן | |

אלה זכר ואלה הלא גלילי אל
משרדיו, בחיפה,
3 העתקים של מבר דני לוחמן
(לא שמיאנה דני ב. אלקא)
לגליל, לצורך הכנה
דני לוחמן כמקצבה לקלוני.

החופה

גליל אישה, קדמ

יפ"ש גליל

(להחבתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

| | |
|----------|----------------------|
| אלו: | משרד הביטחון והטיבון |
| מאת: | גב' ביילנה ואלקוב |
| הנדון: | הפסגה השלישית - גליל |
| סימבול: | מכתב דרני ללוחמיו |
| תאריך: | 6.3.90 |
| תיק מס': | |

אלהם לך מלאה בראש השנה אלו
משרדיו, בברכה, ,
3 בעתידים של מכתב דרני ללוחמיו
(גליל שסימנה עם פ. אלבר)
לגליל, אזור הכפר
דרני ללוחמיו כמקדמה לקבלה.

במורה

גליל אישה, קדש

הפסגה השלישית

20-03-1990

22 במרץ 1990

אגף תכנון ובינוי ערים

לכבוד

מר אברהם שבות

מנהל מח' התכנון והבניה

מועצה אזורית שומרון

אלון מורה

ד.נ. לב השומרון 44862

..א.נ.

הנדון: קרני שומרון - סכתבך 8741 מ 6.3.90

בהתייחס למכתבך הנ"ל נראה לי:

1. בנינות שומרון חייבים בשלב זה לסמן הכבישים כאדומים כי הם סרס אושרו, מאידך בחום ניתן לסמן רק החלק הסלול ולצורך זה צריך לסדוד השטח מחדש, דבר הנראה לי מיותר כרגע. על כל פנים בנדון תחליט סת"ע בעת שידונו בהפקדה ונעשה כרצונם.
2. כמו כן לא נראה לי לנכון להוציא שתי המובלעות מהתכנית. האחת מבונה על ידי מבני נוח עליזה ובשניה העברנו קו כיוו ובשתייהן גם יחד לא היתה כל תגובה. הנבול כפי שסומן ע"י סת"י הוא הגולה מספה לא מדויקת. מאידך באם נוציא השטח אנו "סעוררים רוחות". גם כאן אני בעד השארת המצב עד לדיון המחוזית ונפקיד התכנית עם כל ההערות והשינויים שידרשו. אזי תידון גם שאלה.
3. לגבי המובלעת השלישית סת"י לא התייחס ומוטב כי גם אנו לא נעשה כך. הרי מדובר כאן על תכנית בנין עיר ולא תכנית רישום בעלות והתכנית יכולה לכלול חוקית כל שטח שהוא.
4. ביחס לנושאי הביוב, כזכור משהב"ש חזר והתחייב בנדון. נראה לי כי עליכם לפעול עתה במרץ בנושא.
5. ביחס לתכנית הטתאר - המיסמן שהעברתי לך הוא העתק השקף שקבלתי באמצעות אדרי' דיאנה וולקוב סגב' פליאה אלבק. סת"י אישר אותו כלשונו וצורתו. אני מציע לא לעורר בכל צורה שהיא הדיון מחדש. אין צורך בחתימה נוספת מאחר והמינהל בדק מיסמן זה וסמן ידו עליו כסובן בכל "ההסתייגויות שבחותמת שלהם".

- 2 -

6. נושא השלמת הבעלויות היהודיות דחוף מאוד ואודה לכם על מפולכם המזורז והעברת המידע אלי מהר ככל האפשר.

7. אשלח לכם בקרוב מפות נוספות לקבלת הסכמת קצין הנמ"ר.



העתק: אדר' גב' סופיה אלדור - מנהלת אנף בנוי עיר - משהב"ש
✓ אדר' גב' דיאנה וולקוב - אנף בנוי עיר - משהב"ש
אדר' גב' רבקה בליזשטיין - משהב"ש מחוז המרכז.



* אבני חפץ * אורנית * איתמר * אלון מורה * ברקן * גינת שומרון * גנים * הד ברכה *
 * רומש * חיגית * חרמש * יצהר * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
 * מעלה שומרון * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * צופים * קדומים *
 * קרית-נטפים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *
 מועצה אזורית שומרון, אלון מורה, ד"ג לב השומרון 44862, טל' 02-971666 פקס' 02-971727

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

ט' באדר
 6 במרץ תש"ן
 1990

מספרנו : 8741

לכבוד
 אדוני זיגו שורץ
 רח' בית אל 21
חיפה

א"כ,

הנדון : קרני שומרון
 שלח מ-9.2.90

שמח על ההתקדמות.

א. גינת שומרון

1. נפעל מיידית לקבלת אישור הגמ"ד למרכיבי בטחון. נקוה שלא תתעוררנה בעיות כפי שנקרה במקומות אחרים.
2. כל עוד לא נקבל אישור של הממונה על נכסי המדינה שהמובלעות היכן בעלות יהודית אין לכלול אותן בתכנית המתאר. יש להוציאן מהקו הכחול. דרכים קיימות לסמן במובלעות כדרך-כביש קיים.
- קיימת מובלעת נוספת בצד המזרחי של הישוב שלא סומנה ויש להכניסה. מובלעת זו היתה כבר מעורבת בדיונים משפטיים ואי אפשר להתעלם ממנה.
3. מקוה שנושא סילוק שפכים לא יעכב אישור התכנית כפי שהיה עד כה.



* אבני חפץ * אורנית * איתמר * אלון מורה * ברקן * גינות שומרון * גנים * הר ברכה *
 * חומש * חוננית * חרמש * יצהר * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
 * מעלה שומרון * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * צופים * קדושים *
 * קרית-נטפים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *
 מועצה אזורית שומרון, אלון מורה, ד"נ לב השומרון 44862, טל' 02-971666 פקס' 02-971727

ג. תכנית מתאר.

1. לא ברור שתחום אדמות מדינה מאושר ואין בעיות.
 ממכתבו של מוטי מנוחין בנדון לא ברור (כפי שיש לחשוש)
 שהם לא עשו בדיקה מעמיקה ולא עשו השקף על מפה עם
 טופוגרפיה והשוואה עם כל הנתונים.
 לדעתנו כדאי שתעלה השקף על מפה טופוגרפית ואז אפשר יהיה
 לקבל אישור חתום לגבולות אדמות מדינה.
2. לבקשתך אנו בודקים אדמות יהודים במרחב גוש קרני שומרון
 ובהקדם נשלח אליך מפה עם סימון שטחים אלה.
3. רצוי לקבל הסכמת קצין הגמ"ר גם לתכנית המתאר, אחרת
 עלולים אנו להתקל בהתנגדות בדיון במת"ע.
4. גם כאן מקוים אנו שנושא סילוק השפכים לא יהיה מכשלה.

ב ב ר כ ה

אברהם שבות

מנהל מח' תכנון ובניה

העתק: אדר' סופיה אל-דור, משרד השיכון, י-ם
 אדר' דיאנה וולקוב, משרד השיכון, י-ם
 אדר' רבקה בלידשטיין, משרד השיכון, ת"א
 אתיקה יעקב, מזכיר הוועדה, כאן
 מזכירות גינות שומרון
 מזכירות קרני שומרון

התאחדות הסוכנים
אגף הפרוגרמות

לערך

תאריך: 17/12/89

למשרד
אד"י מלכת בייסקוביץ
מנהל לשכת הסוכנים
קצין מטה פנים
ה.ד. 16
ב י ה א ל

, 1.א.

הנדון: מפעל ניוס-הם-אזורי קרני סומרון (בחל קנו)

משרד ניוס-הם: בתחילת תכנון למחקר סיפול הם-אזורי בקרני סומרון.

לשכת הבריאות המחוזית (משרד הבריאות) אישרה עקרונות את התכנית מס' 211/מס-1: 27/1/88.

תכנית העבודה נמצאת בשלבי גמר.

אנו מתחייבים להוציא למכרז את העבודה בהתאם לתכנון שאושר על ידי משרד הבריאות ויאושר על ידי קצין מטה פנים- לשכת התכנון המרכזית תוך כ- 3 חודשים לאחר קבלת כל האישורים הדרושים לבצוע העבודה.

בצוע העבודה יתחיל כ- 3 חודשים לאחר תוצאת המכרז.

בכבוד רב,

י. פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

הצחק:

מר י. סאירי, מנהל מחוז המרכז
גב' נ. הלפרין, ממנה ארצית לסיים ובירוב
מר א. גלדמן, מנהל המחלקה הטכנית
מר ע. ודעי, מ/מנהל החסיבה הסוכנית תכנון
מר ל. זיוון, מ/מנהל החסיבה הסוכנית בצוע
מר ת. זוסמר, מהנדס מים ובירוב

זה/מס

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניית כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: 1/1/90

מספר:

אל : ארכ' ע. ודעי ס/מנהל החטיבה הטכנית, מחוז המרכז
מאת: ש. הורביץ.

הנדון : ביה"ס התורני בקרני שומרון

סימוכין : מכתב מ- 13/12/89

בהתחשב בבקשתך אנחה את ארכ' א. שוחט, העומד לעדכן את חכנית המתאר המפורטת של קרני שומרון, לכלול את אתר ביה"ס הנ"ל במסגרת החכנית הזו.

ברצוני לחזור ולציין שביה"ס הזה שייך בעצם, תפקודית ומינהלית, למרכז האזרחי המתוכנן על ידכם עבור מקבץ הגבעות של קרני שומרון, גם אם אין עדיין רצף קרקעי בין אתר ביה"ס לבין אתר שאר הפונקציות של מרכז זה.

ארכ' א. שוחט יונחה לשבץ את אתר ביה"ס בחכניתו בהתאם לנתונים שיקבל מכם, ובהנחה שהאחריות להסדרים ולתיאומים המתחייבים (עם הממונה על הרכוש הנטוש, משרד החינוך, הקמט"ים השונים וכו') חלה עליכם.

ב כ ר כ ה

שמואל הורביץ
ס/מנהל האגף לתכנון וביצוע

העתקים :

- א. שבות, מו"א שומרון
- ש. מושקוביץ, מנהל לשכת התכנון, איו"ט
- י. מאירי, מנהל מחוז המרכז
- א. גלדמן, מנהל החטיבה הטכנית, מחוז המרכז
- ס. אלדור, מנהלת האגף לבינוי ערים
- ארכ' א. שוחט
- ב. גרינברג, מהנדס מחוז המרכז
- י. רזי

19 בדצמבר 1989

לכבוד
מר א. שבות
המועצה האזורית שומרון

א.נ.א.

הנדון: אישור קמ"ט ארכיאולוגיה לגוש קרני שומרון

לאחר חיפושים מוגעים מצאתי עותק נוסף של אישורי קמ"ט
ארכיאולוגיה והריני מעביר לך אותו בלווי מכתב האישור.

הסיכום ביננו היה כי המדידות וכו' יתבצעו תוך כדי העבודה.

על כל פנים המפה מכסה את כל הגוש, המתאר והגבעות, וכפי
שרואים אין כאן כל בעיה מיוחדת.

מאחר וזהו העותק היחיד שנותר, אבקשן לשמור עליו ולהעביר
לסת"ע רק את צילוםיו.

ב ב ר כ ה

לוטה.

העתק: אדר' גב' סופיה אלדור
מנהלת אגף בנוי עיר, משהב"ש
אדר' גב' רבקה בליזשטיין -
משהב"ש מחוז המרכז.

BY THE COURT: THE COURT HAS DECIDED THAT
THE COURT HAS DECIDED THAT THE COURT HAS DECIDED

21 OCTOBER 1961

SECRET
OF H. 2500
SECRETARY GENERAL OF THE

Page 1

SECRETARY GENERAL OF THE

THE SECRETARY GENERAL OF THE COURT HAS DECIDED THAT
THE SECRETARY GENERAL OF THE COURT HAS DECIDED THAT

THE SECRETARY GENERAL OF THE COURT HAS DECIDED THAT

THE SECRETARY GENERAL OF THE COURT HAS DECIDED THAT

THE SECRETARY GENERAL OF THE COURT HAS DECIDED THAT

SECRET

Page 2

THE SECRETARY GENERAL OF THE COURT HAS DECIDED THAT
THE SECRETARY GENERAL OF THE COURT HAS DECIDED THAT
THE SECRETARY GENERAL OF THE COURT HAS DECIDED THAT
THE SECRETARY GENERAL OF THE COURT HAS DECIDED THAT

ש. שורץ - אינג' M.Sc. - אדריכל ומתכנן ערים
חיפה 34564 - רחוב בית אל 21, טל. 333056 , 334573

19 בדצמבר 1989

לכבוד

אדרי' ש. מושקוביץ - מח"ע
אדרי' גב' דיאנה וולקוב - משהב"ש
מר א. שבות - מאז' שומרון

ג.נ.א./ג.נ.,

הנדון: הפקעת דרך בקרני שומרון

בהמשך לסיכום של ישיבתנו בבית אל ב 27.11.89 בנושאי
קרני שומרון הריני מעביר לכם עותקי המכתובת הנדון.

בכבוד רב,

לוטה.

2. The first part of the work is devoted to the study of the properties of the function $f(x)$ defined on the interval $[0, 1]$ by the formula

$$f(x) = \sum_{n=0}^{\infty} \frac{x^n}{n!}.$$

It is known that

$$f(x) = e^x, \quad \text{for } x \in [0, 1].$$

$$\text{The function } f(x) \text{ is continuous on } [0, 1].$$

$$\text{The function } f(x) \text{ is differentiable on } [0, 1].$$

It is known that

$$f(x) = \sum_{n=0}^{\infty} \frac{x^n}{n!} = e^x.$$

The function $f(x)$ is continuous on the interval $[0, 1]$.

The function $f(x)$ is differentiable on the interval $[0, 1]$.

It is known that

Conclusion

| | |
|------------|------|
| אורחי | סגול |
| כרמ - סגול | כרמ |
| ה | ה |
| 853-9843 | סגול |
| 524 | סגול |
| 03 יולי | 17 |

איו"ש מנהל אורחי/ע.רע"נ חו"מ

איו"ש מנהל אורחי/למ"ס אסטרולוס

איו"ש מנהל אורחי/סגן רמ"א

איו"ש מנהל אורחי/יוע"מ

ח.טו"כ/רכז אס"מ

הנדון: צו הפקעה מס' 24/83, קרני סנטרון

הפקעת שטח לקטע בבי"ש.

של מכתב ג' ו פ.סנטרון 15-438 ס-28/6/83

1. בתאריך 15/7/83 נערך ניהול, בהשתתפות רכז אסטרולוס אצל מוכתאר כמר לאקף ובאזור ההפקעה.

2. במסגרת זו הובא לידיעת המוכתאר תוכן הצו, כמר כן אותרו שטח הבעלים.

המוכתאר חתם על הדעתה, קיבל והבין את תוכן הצו, וכן את דבר זכוש הבעלים לקבל פיצויים.

3. מס"כ העתק ההצהרה חתומה ע"י המוכתאר.

להמשיך טיפולכם.

צמ/לילי

וס"מ
סגול
כרמ
סגול
כרמ
סגול

| צבא | הגנה | לישראל |
|---|--------------|-----------|
| צו בדבר חוק הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) (יהודה ושומרון) | תשכ"ט - 1969 | (מס' 321) |
| החלטה בדבר רכישה ונטילת חזקה (קטע דרך) מס' 24/83 ה' | | |

בחוק סמכותי לפי סעיף 2 לצו בדבר חוק הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) (יהודה ושומרון) (מס' 321), תשכ"ט - 1969⁽¹⁾ (להלן "הצו") ובהתאם לסעיף 4(ו) לחוק הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), מס' 2 לשנת 1953 (להלן - "חוק הרכישה") ולאחר ששוכנעתי כי רכישת המקרקעין (קטע דרך) הינה לטובת הציבור וכי יש ביכולת המקיים כמשמעותו בצו לעמוד בהוצאה הדרושה לפיצוי בעלי הזכויות במקרקעין וכי קיימות סיבות המחייבות נטילת חזקה מיידית במקרקעין.

הנני מחליט בזה על רכישת הבעלות על ידי המקיים במקרקעין שיפורטו להלן, בהתאם לסעיף 4(ו) לחוק הרכישה, ועל נטילת חזקה מיידית על ידי המקיים במקרקעין שיפורטו להלן בהתאם לסעיף 12(ו) לחוק הרכישה.

ואלה המקרקעין:-

קטע דרך באורך של כ- 400 מ' וברוחב של כ- 25 - 10 מ' המסומן בצבע אדום במפת רכישה מס' 24/83 ה' כנ"צ מרכזי 1589017570 בקב"מ 2,500:1 החתומה על ידי ומצורפת להחלטה זו ומתווה חלק בלחי נפרד ממנה.

המפה המצורפת להחלטה זו תופקד במשרדי המנהל האזרחי נפת טול - כרם ותהיה פתוחה שם לעיונו של כל המעוניין.

התשמ"ג 5 יוני

1983 27 יוני

דוד אפרתי, סגן אלוף
מ"מ סגן ראש המנהל האזרחי
הרשות המוסמכת

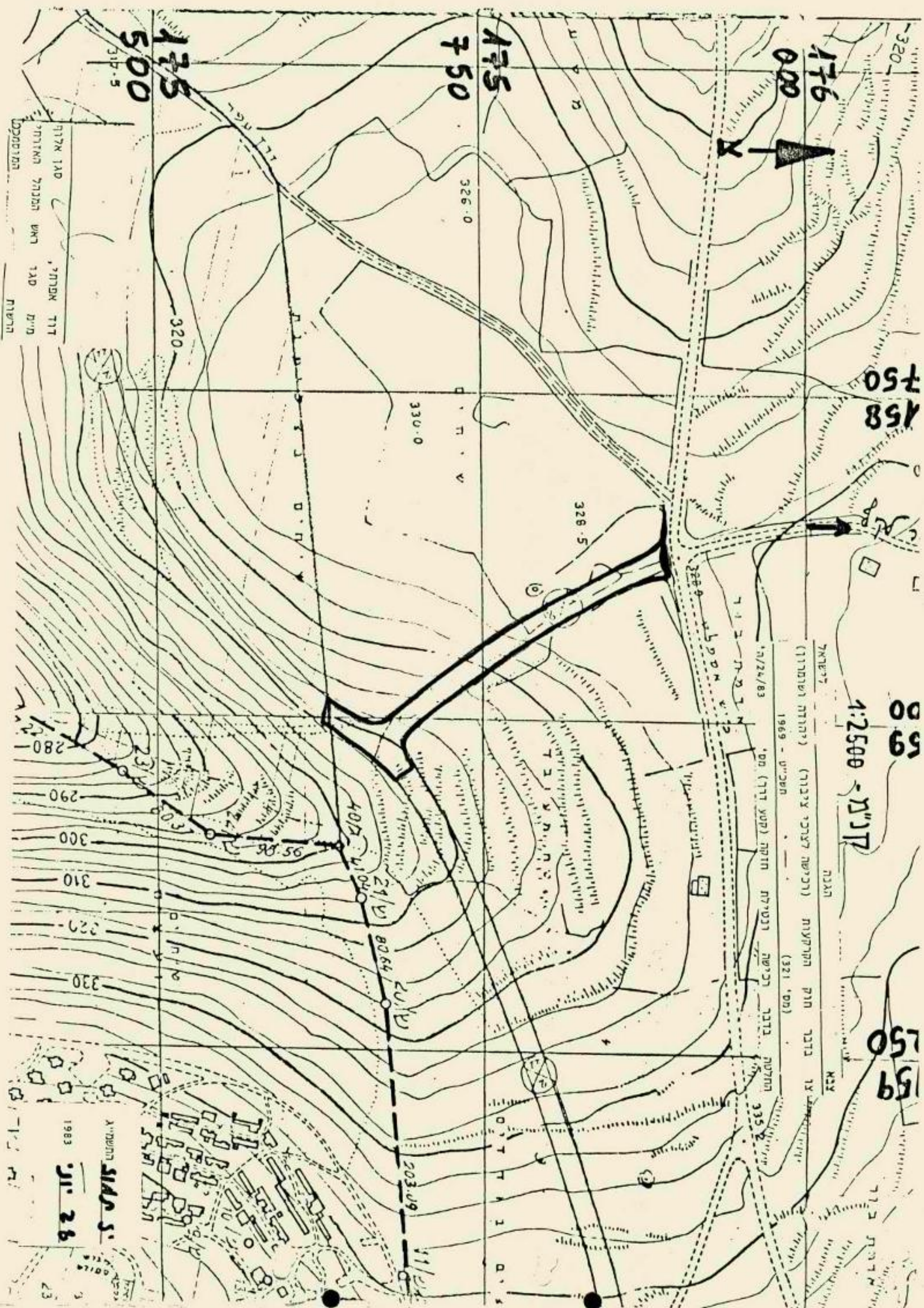
אישור

בחוק סמכותי כראש המנהל האזרחי ובהתאם לסעיף 4(2) לחוק הנני מאשר בזה את החלטת הרשות שלעיל בדבר רכישה ונטילת חזקה (קטע דרך) מס' 24/83 ה'.

התשמ"ג 5 יוני

1983 27 יוני

שלמה אליה
ראש המנהל האזרחי
לאזור יהודה ושומרון



ה'תשס"ג
י"ב שבט
י"ב 28
1983

לוח תפוצה

| <u>מס' סידורי</u> | <u>הגורם</u> | <u>מס' עותקים</u> |
|-------------------|---|-------------------|
| 1. | מנהל אזרחי טו"כ/מושל | 2 |
| 2. | משרד הבינוי והשיכון/המנהל לבניה כפרית/מר ש. הורוביץ | 2 |
| 3. | קמ"ט אפ"ו | 6 |
| 4. | קמ"ט שמאות | 1 |
| 5. | לשכה/רמ"א | 1 |
| 6. | משהב"ט/תפ"ש/רע"נ חאום | 1 |
| 7. | מטכ"ל/אג"ת/רע"נ תו"פ | 1 |
| 8. | משהב"ט/יל"ל/רמ"ח תכנון חשתית | 1 |
| 9. | פקמ"ז/ע. ק. אג"מ | 1 |
| 10. | ק. אג"מ | 1 |
| 11. | רע"נ מו"ש | 1 |
| 12. | יועמ"ש | 2 |
| 13. | קמ"ט ארכאולוגיה | 1 |
| 14. | קמ"ט שמורות טבע | 1 |
| 15. | קמ"ט רישום מקרקעין | 1 |
| 16. | דובר צה"ל י-ם | 1 |
| 17. | מנהל לשכת תכנון | 3 |
| 18. | קמ"ט מדידות | 1 |
| 19. | נפת טו"כ/רכז אפ"ו | 1 |
| 20. | יחידת הפיקוח | 1 |
| 21. | ח.ת. | 1 |
| 22. | שוטף, צווים | 4 |

ש מ ר

אשר 21.5.77

צבא הגנה לישראל
מנהל אזרחי
לאזור יהודה ושומרון
ענף תשתית
טלי 951852
ק. שומרון - 21 - 639
אב תשמ"ג
רז יולי 83



משרד הבינוי והשיכון/המנהל לבניה כפרית/אדריכל
שמואל הורוביץ

משהבייט/תפיש/רע"כ תאום
משהבייט/ילייל/רמי"ח חכבון תשתית
ירנמי"ש

הנדון: - צו הפקעה מס' 24/83 ה' קרני שומרון.

שלי: ק. שומרון 15 - 438 מ-28.6.83

של ירנמי"ש: 571 - 1810 מ-13.7.83

1. בהמשך למכתבי שבסמוכין חשומת לבך למכתב ירנמי"ש בנדון.

2. רצ"ב תצלום המכתב.

עא/שדש

סאי"ל
תשתית

אפרתי,

עזרא
רע"כ



ש מ ר

4. קמ"ט אפוי

- א. יעשה כל מאמץ לאתר את בעלי המקרקעין (באמצעות המוכתרים) ויודיעם על זכותם לקבלת פיצויים לאחר שיוכיחו בעלותם בהתאם להערכת קמ"ט שמאות.
- ב. אם לא יצליח לאתר את בעלי המקרקעין יודא שההודעה על כך במסרה למוכתרים כמצויין בסעיף 3.
- ג. ישלם פיצויים לבעלי הקרקעות (בהתאם להערכת קמ"ט שמאות) לאחר שיוכיחו בעלותם, מתקציב שיועבר ע"י משרד הבינוי והשיכון/המנהל לבניה כפרית.

5. ~~משרד הבינוי והשיכון/המנהל לבניה כפרית~~

- א. יתאם כל עבודות למימוש הצו עם נפת טו"כ בהודעה מראש של שבוע ימים.
- ב. יודא אי חריגה מתחום הצו הנ"ל בעת עבודות המימוש.
- ג. יתדרך העוסקים במימוש הצו לנהל יומן נזקים חקלאיים ובו ירשם כל נזק חקלאי באופן מפורט (עקירת עצים, גודלם סוגם, מספרם וסימון מקום עקירת וחציית שטח פלחה).
- ד. יודא העברת תקציב לתשלום פיצויים דרך קמ"ט אפוי.

6. קמ"ט שמאות

- יבצע מיידית הערכת שומא לשטחים שהופקעו בצו הנ"ל ויעביר ממצאיו ישירות לקמ"ט אפוי ולמשרד הבינוי והשיכון.

7. תחולה

תחילת הצו מיום חתימתו.

(11/87 ?)

8. פרסום

- לא ינתן פרסום לצו זה להוציא האמור בסעיף .

9. דיוח

- מכותבים לפעולה א' ג' ידווחו ביצוע הוראות מכתב זה לח"מ בכתב חוך 15 יום עם העתק ליועמ"ט איו"ט.

10. שמירת הצו והצגתו

- הצו ישמר ע"י המכותבים לפעולה באופן שיאפשר הוצאתו והצגתו לכל דורש ובכל עת.

11. בטחון שדה

- אין למסור עותק או תוכן מכתב זה לכל גורם שאינו מכותב במכתב זה (ניתן למסור עותק הצו והמפה בלבד).

הצ/שושי

הראל צוברי, רס"נ
ע, רע"נ, תשחית



31/12

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/החטיבה הטכנית

תאריך: 13/12/89

לכבוד
מר שמואל הורוביץ
אדריכל ראשי
המנהל לבניה כפרית משב"ט

אדון נכבד,

הנדון: תכנית מפורטת של ב"ס תורני קרני - שומרון

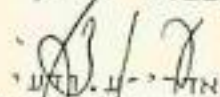
בשל העדר רציפות של קרקעות בבעלות המדינה בין גינות שומרון והגבעה המרכזית, לא ניתן לקשור את השטח של ב"ס עם כביש לגינות שומרון.

בשל כך, מבקש לכלול אותו בתכנית מפורטת של הגבעה המרכזית כדי לאפשר רישוי מבנה בית הספר.

נשמח לסייע בכל חומר הנמצא ברשותינו.

עלינו לציין כי מבנה זה צמוד גיאוגרפית לגבעה המרכזית הנמצאת בטיפול המנהל לבניה כפרית.

בכבוד רב,



אד-י.נ. קציע
ס/מנהל החטיבה הטכנית

העתק:

מר י. מאירי-מנהל המחוז

מר א. גלדמן- מנהל החטיבה הטכנית

גב' ס. אלדור - מנהלת היח' לבינוי ערים, משרד השיכון

מר בני קצובר - מועצה אזורית שומרון

מדינת ישראל
משרד המשפטים

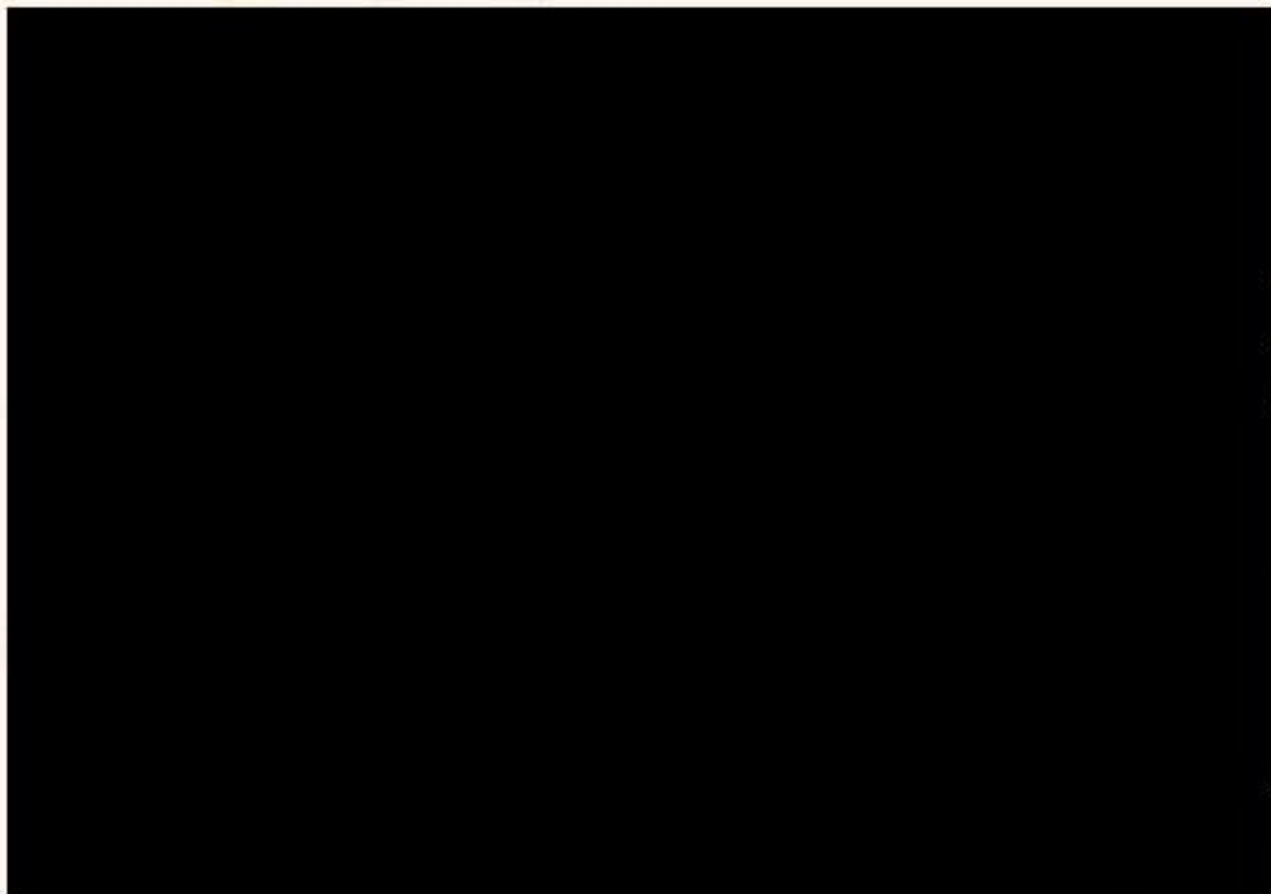
- 1 -

ירושלים: י' אדר ב' תשמ"ט
17 במרץ 1989

מספרנו: 15/1390/61

ס ד י

אל: מתאם הפעולות באיו"ש ובאזח"ע



מדינת ישראל

משרד המשפטים

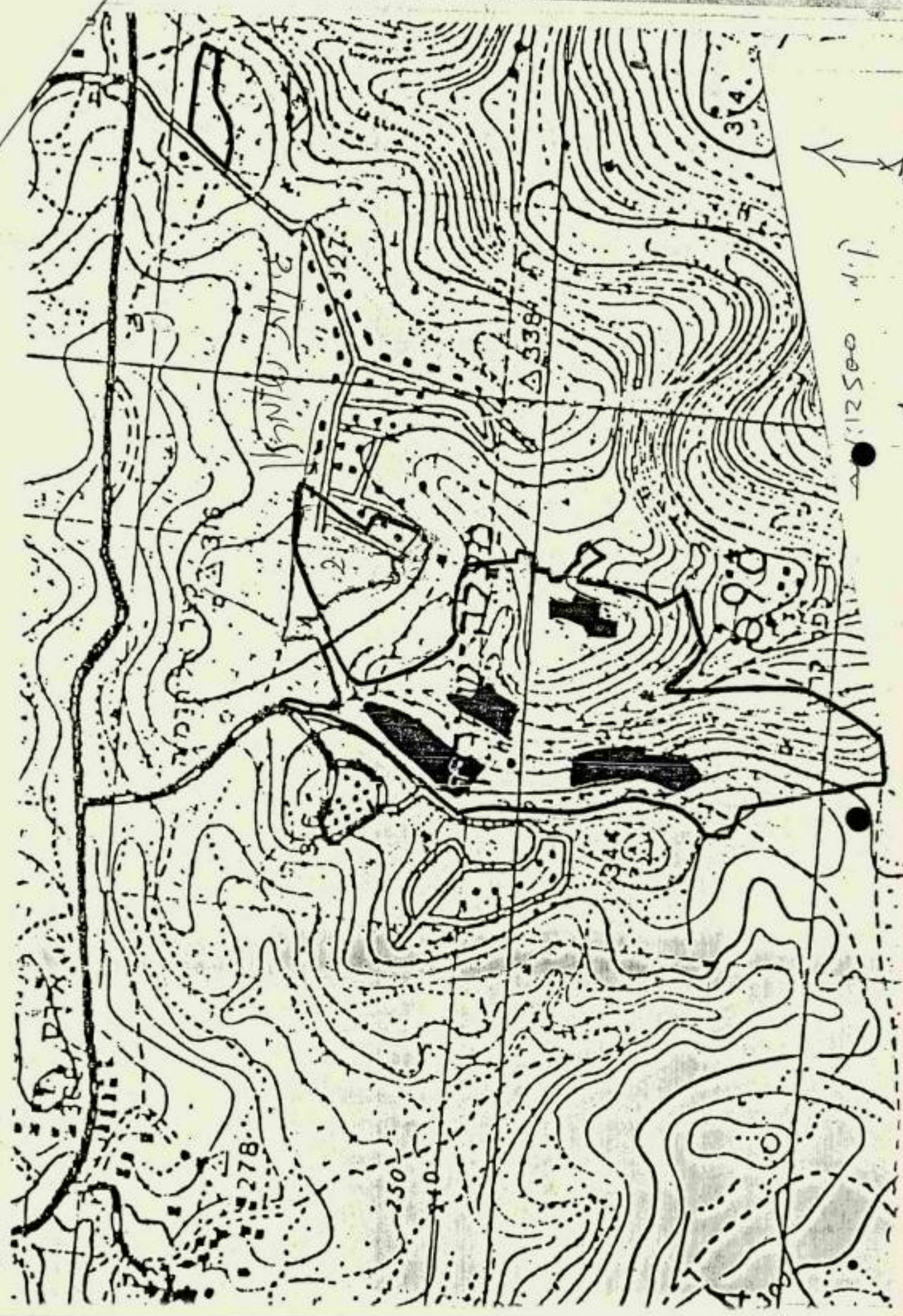
- 2 -



בבית
פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פקליטות המדינה

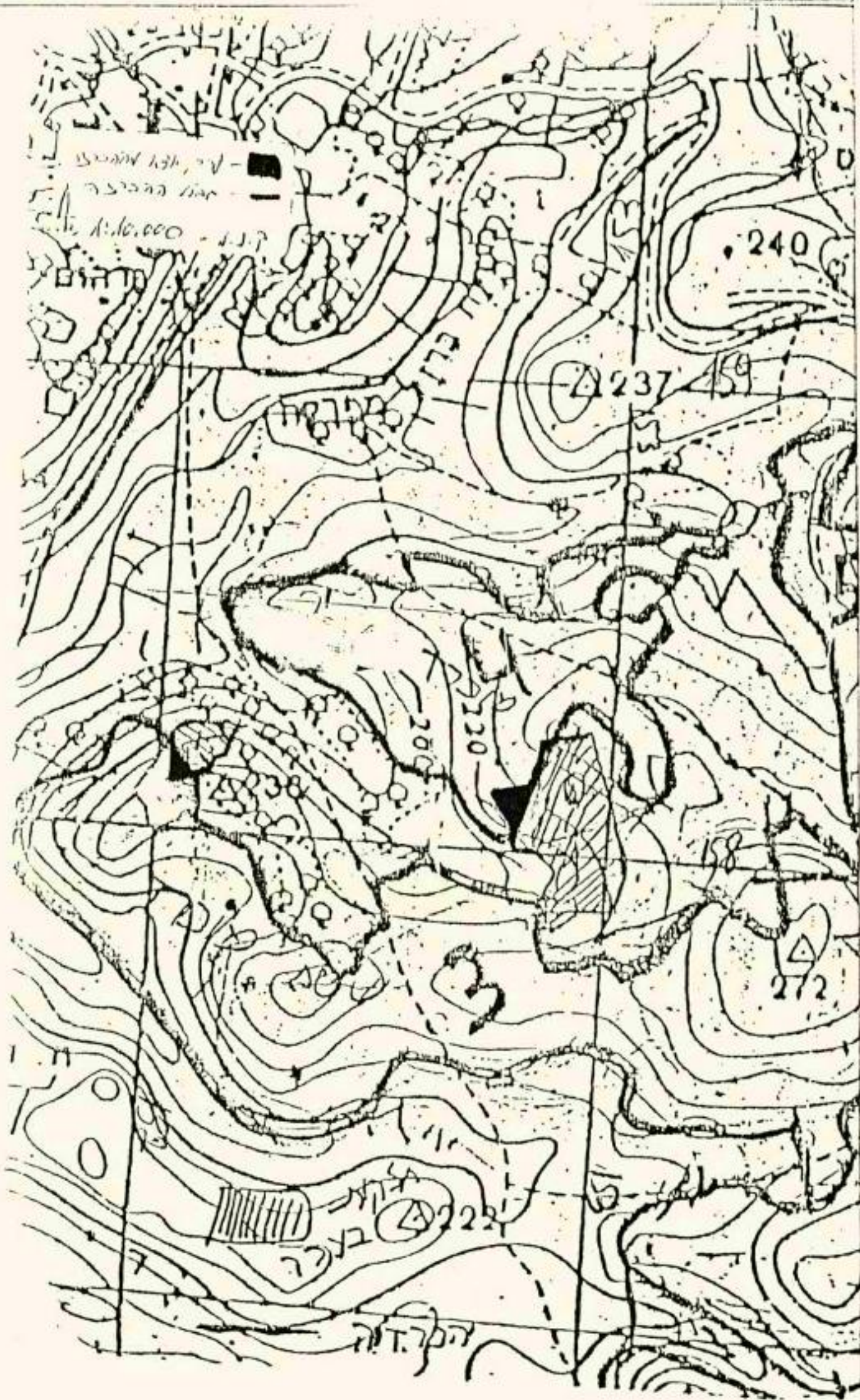
- העתק: 1. סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
2. שר הבטחון
3. שר המשפטים
4. היועץ המשפטי לממשלה
5. עוזר שר הבטחון לענייני התיישבות
6. יועץ ראש הממשלה להתיישבות
7. ראש המינהל האזרחי, איו"ש
8. סגן מתאם הפעולות באיו"ש ובאזח"ע
9. רע"נ הדין הבינלאומי, מפצ"ר
10. רמ"ח תכנון תשתית, היחידה להתיישבות ותשתית, משרד הבטחון
11. היועץ המשפטי, איו"ש
12. רע"נ תשתית, תפ"ש
13. רע"נ תשתית, איו"ש
14. רע"נ תשתית ופריסה, אג"ת
15. קמ"ט אפוטרופוס, איו"ש



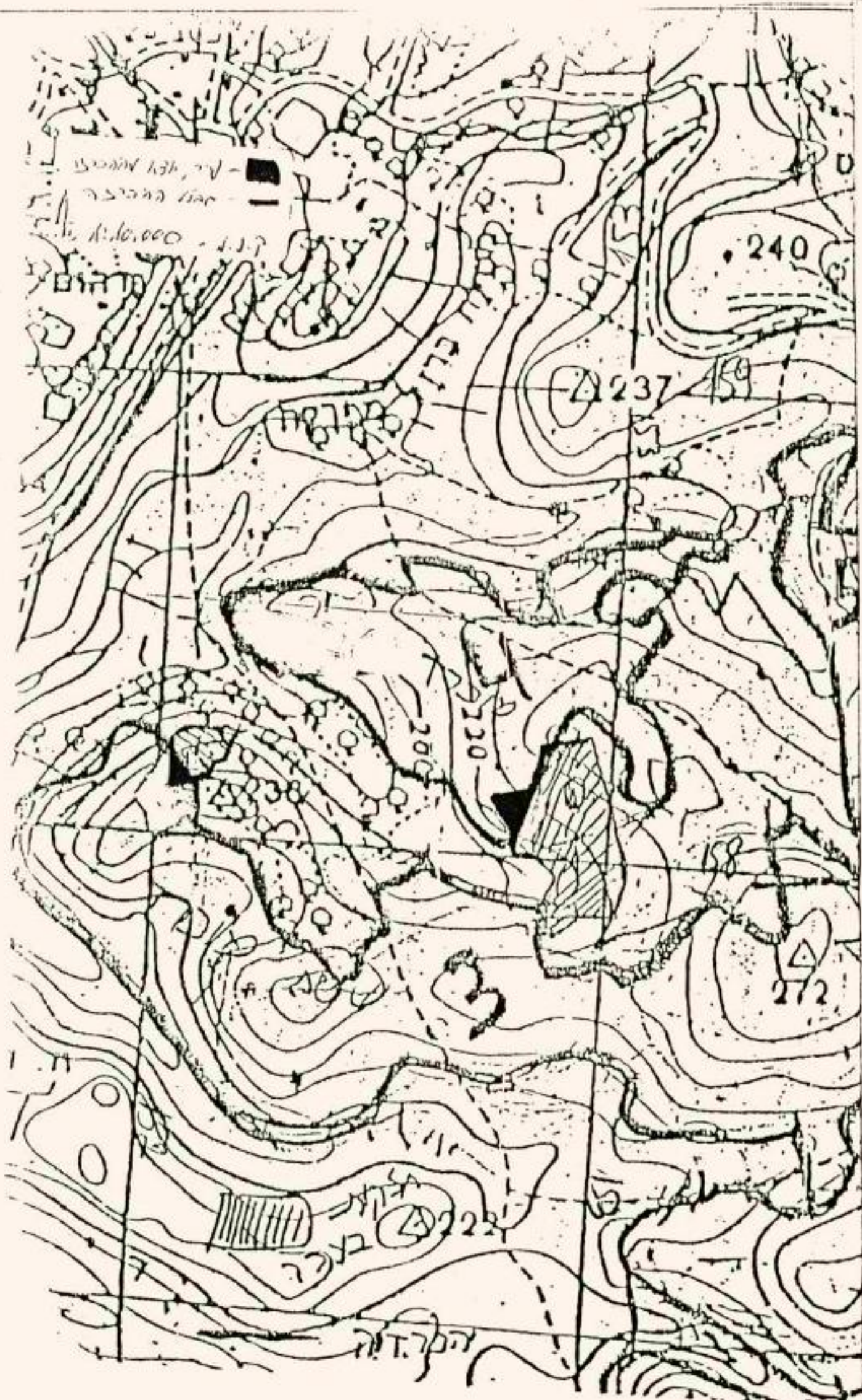


12500 n.p.





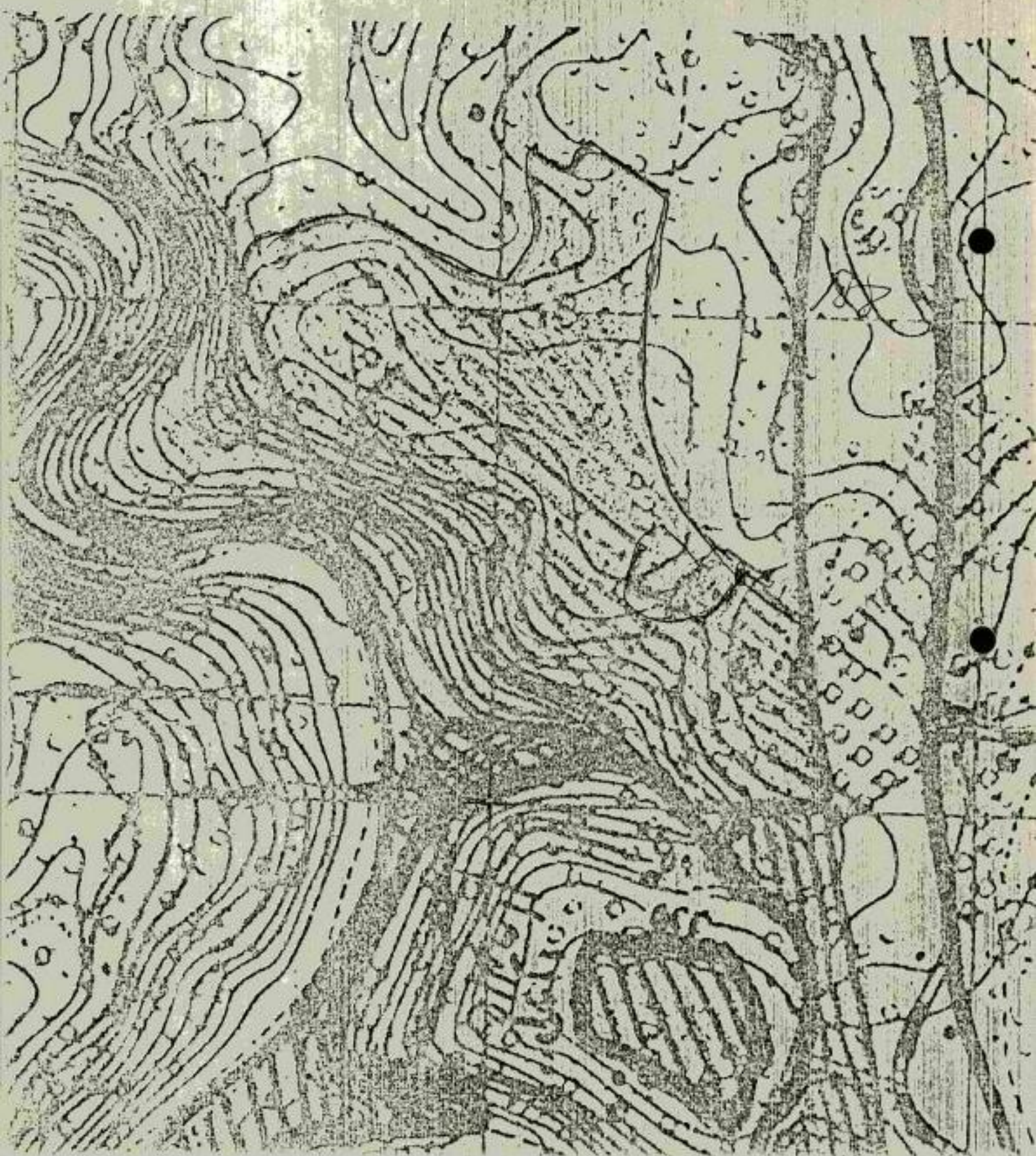
הקד
בית
מפד



המקום
המקום
המקום

1,10,000

175



סיכום הפגישה אשר נערכה ב 27.11.89 במשרדי מת"ע בבית אל

בנושא תכניות בניין עיר בקרני שומרון

השתתפו: הח' ש. מושקוביץ וד. חלימי - מת"ע
א. שבות - המוא"ז שומרון
גב' דיאנה וולקוב - משחב"ש
מ. מנוחין - ממ"י (אפוטרופוס)
ש. שורץ - מתכנן התכניות בקרני שומרון

נושא תכנית המתאר לגוש קרני שומרון (117/א)

לאחר הצגת הנושא עיון ודיון טוכס כדלקמן:

1.1 התכנית תוגש בארבעה תשריטים כמוצע להלן

- 1.1.1 תשריט "תכנית אב" אשר יכלול התכנון כולו ללא התייחסות לגבולות ובעלויות.
- 1.1.2 תשריט בו "הקו הכחול" יכלול את גבולות אדמות המדינה ובעלות יהודית. קו התפשיטה הצבאית המקורית יצויין בנקוד ויקרא "גבול תכנית המתאר 1/79".
- 1.1.3 תשריט השלמה לתכנית שצוינה ב 1.1.2, בו הקו הכחול יכלול את שטחי התפשיטה הצבאית הנומריים. (אישור תשריט זה לא יהיה עכוב לאישור יתרת התכנית).
- 1.1.4 תשריט בו יצוינו הכבישים אותם יש להפקיע ולטלול לצרכי מימוש התכנית. (פעולה אחרונה זו תחייב תאום ואישור משרד המשפטים).

1.2 אדר' מושקוביץ מאזכר כי יש צורך להמציא אישור הקטע'ים הבאים:

ארכיאולוגיה (קיום אישור וחומצא) בריאות (נושא הביוב), תחבורה, אפוטרופוס (ממ"י), קצין הגמ"ר (טפול המוא"ז) ושטרות טבע. בנושא שטרות הטבע יש לכלול גם את היעור הממשלתי.

1.3 יש לשלוח מערכת תכניות לבקורת לממ"י בטרם הגשה טופיע. למת"ע יש לשלוח לדיון ראשוני מערכת תכניות עם חתימות הקטע'ים. כן יש לשלוח מערכת תכניות לוב"ע שומרון.

1.4 אדר' מושקוביץ מבקש להעביר העמקי צוי הפקעות דרכים (הקידומים) למת"ע, למוא"ז ולגב' דיאנה וולקוב.

1.5 ההערות התכנוניות הענייניות הן הבאות:

- 1.5.1 יש לסמן כל הדרכים הקיימות בצבע חום לרבות דרכי יער.
- 1.5.2 את דרך החבור לכביש מעלה שומרון לסמן כדרך מאושרת וכן לסמן בצבע חום הדרך העולה למעלה שומרון.
- 1.5.3 לסמן החבור לעוקף עזון ע"פ צלום התשריט שנמסר למתכנן.
- 1.5.4 יש להשלים ולסמן את הדרך האזורית ליד ה"קרניים" תוך שמירה על גיאומטריה מתאימה. בין דרך זו לשטח ה"קרניים" לשמור על חיצ "ירוק".

- 2 -

- 1.5.5 יש לסמן לצבוע ולהשלים דרכי השרות ליד הדרך האזורית בכוון מערב.
1.5.6 יש לודא מחדש המיקום הסופי של מתקני הביוב ולסמן בהתאם.
1.5.7 את שטח "התכנון העתידי" בדרום מערב התכנית (ליד מעלה שומרון) להוציא משטח התכנית.
1.5.8 הגבעה הסמוכה לאזור זה (במערב הגבעה המערבית) לסמן כולח למוסד (ללא סימון מנורים).
1.5.9 יש להוסיף בסעיף 9 של תקנון התכנית פסקה לגבי רמת הדיוק והפרוט של התכניות המפורטות הנדרשות וכן הנחיות לגבי תכניות מדידה שיש להגיש עם בקשות החיתר לבניה.
1.5.10 יש להוסיף פרוגרמה תכנונית ליישוב כולו ופריסתה לפי מתחמי תכנון.
1.5.11 ביה"ס האזורי שבין הגבעות המערבית ומרכזית יש לסמן כ"שטח למוסד חנוכי".

2. הגבעה המזרחית

- 2.1 בדיון שנערך סוכם כי במידה והשנויים הנדרשים ע"י הועדה המקומית (בעת הדיון בתכנית) אינם עקרוניים אין מניעה להעביר החומר למת"ע לדיון מבלי שהשנויים יוכנסו בתכנית.
כזהו המצב בגבעה המזרחית.
2.2 לפיכך סוכם כי המתכנן ימציא מכתב התייחסות לשנויים המבוקשים כבסיס לדיון זה. המכתב יכלול:
2.2.1 התייחסות לבקשה כי בכניסה לגבעה תוכן תכנית תחבורתית-נופית עם בנוי אשר מסדיר את נושא הככר והחניה. התכנית תוכן בנפרד סמוך לבניה והצורך בחכנתה יעוגן בתקנון.
2.2.2 יצוין בתקנון כי אין מניעה לבנות בקומה שניה באתרים לצרכי צבור שמושים צבוריים נוספים כגון בתי כנסת, מועדונים וכדומה. הדבר יפתור את בעית בטול האתרים שבחורשה.
2.2.3 יצורף נספח נופי שיתאר את רשת דרכי הולכי הרגל העוברת גם באתרים לצרכי צבור.
2.2.4 בתקנון יוכנסו הסעיפים הסטנדרטיים של מת"ע.

3. הגבעה המערבית

- 3.1 מ. מנוחין הבטיח להמציא בקרוב את סמון גבולות התכנית והבעלות וזאת ע"ג אחת המפות שנמסרו לו ע"י גבי דיאנה וולקוב.
3.2 עם קבלת החומר, התכנית (המוכנה) תוגש מידית מחדש.

- 3 -

4. בנין

אד' מושקוביץ חוזר וטוען כי בלי פתרון הבעיה, קרי הפצאת התכנון הטפורט
וקביעת לו"ז לביצועו לא יוכל להתחייב לאשר התכניות.
מבקש למסור הדבר לאחראים בדרגים השונים במטהב"ש.

רשטו ש. שורק

הפוצה - לנוכחים

אד' גב' סופיה אלדור - מנהלת אגף בנוי עיר - מטהב"ש
אד' גב' ר. בלידשטין - מטהב"ש מחוז המרכז
מר א. וקסלר - ס/מנהל אגף בנוי עיר - מטהב"ש

| | | | |
|----------|---------|---------|------------------------|
| תאריך | 12/9/89 | מס' דאק | 3. ווארלד, האט דאס דאס |
| חוק מש'. | | מס' דאק | ש. הורבה |

מס' דאק

צוואה וקבלה בימים 19/9

בזמנתי אהב פגישת (אלי צהר
וקרני שמעון) פאזעט אה אה
אפערט דאן אה אה אה
האלא ום אפערט.

אם בוכן חיים בנאט אה אה
אה, אה אה אה אה אה אה
אפערט, אה אה, אה אה אה
ביים אה אה אה - אה אה אה
אם אה אה אה אה אה אה
אה אה אה אה אה אה
אה אה אה אה אה אה
אה אה אה אה אה אה
אה אה אה אה אה אה
(איה אה אה אה אה אה)
אה אה אה אה אה אה

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/החטיבה הטכנית

תאריך: 13.11.89

סיכום ישיבה מרכז אזרחי גינות שומרון

משתתפים ה"ה: ד.רז, ר.וילקנסקי, ד.וולקוב, ק.רום, ע.ודעי, ר.בלידשטיין, נ.בן-יצחק, י.שריר

הוצגה תכנית בינוי של אדר' בן-יצחק (שאושרה בישיבת לוחי הקודמת) ותכנית מפורטת מבוססת עליה.

הוחלט להביא התכנית לוועדת אישורים.

בישיבה הנ"ל נרשמו הסתיגויות של דיאנה:

1. שיהיה רצף בנוי מאזור מרכז אזרחי לשטח אישור.
2. שטח של מרכז כלפי כביש ראשי צריך להיות מבונה.
3. גישה לחנויות (פריקה) צריכה להיות מחזית.

רשמה: ר.בלידשטיין

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/החטיבה הטכנית

תאריך: 13.11.89

סיכום ישיבה גבעת טל - אלפי מנשה

משתתפים ה"ה: ד. רז, ר. וילקנסקי, ק. רום, ד. וולקוב, ע. ודעי
ר. בלידשטיין.

אדרי בר-לב, יולנדה, שיטריט, א. קליין, י. שרגר.

הוצגה אלטרנטיבה מבוססת על תווי כבישים שתוכננו על ידי עדי
זלינגר יועץ תחבורה:

לאחר דיון בתכנית הנ"ל ובתכנית הקודמת הוחלט:

1. לפתח את תכנית הקודמת עם אימוץ פתרונות תחבורתיות של תכנית
זלינגר.
2. יש להעביר התכנית על רקע מדידה בק.מ 1:1000
3. לישיבה הבאה בעוד שבועיים יש להביא התכנית עם כל הפתרונות
ומעובדת, כבסיס הגשה לוועדת אישורים.

רשמה: ר. בלידשטיין

העתק:
לנוכחים

תרשומת מהישיבה בנושאי תכנית המתאר לקרני שומרון
שהתקיימה ב 19.9.89 באגף בנוי עיר במשהב"ש ירושלים
=====

השתתפו:

אדר' ש. מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון במת"ע.
אדר' גב' סופיה אלדור - מנהלת אגף בנוי עיר, משהב"ש.
אדר' גב' דיאנה וולקוב, מר נחום פלד - אגף בנוי עיר, משהב"ש
אדר' ע. ודעי, אדר' גב' ר. בלידשטיין - משהב"ש מחוז המרכז.
אדר' גב' רחל וילנסקי - משהב"ש - אגף תכנון והנדסה.
מר א. שבות - המוא"ז שומרון.
אינג' ש. שריד - מתכנן הדרכים והתחבורה בתכנית המתאר.
אינג' יחי ממשרד ברז'ק - מתכנן מערכת הביוב בתכנית המתאר.
אדר' ש. שורץ - מתכנן תכנית המתאר.

לאחר שהוצגו 3 גליונות של תכנית המתאר המדגישים כ"א בעלויות אחרות וכן התכנית
המפורטת לגבעה המערבית בגירסתה המתוקנת, נפתח הדיון.

1. אדר' מושקוביץ הודיע כי לא ראה עד כה התכניות ולא התעמק בהן ועל כן קשה לו
להביע דעה.

עם זאת קבע כי את תכנית הגבעה המערבית ניתן להגיש לאלתר כתכנית מפורטת.
באשר לפרטי הבעלות הדגיש כי את פרטי התפישה הצבאית ניתן לקבל מענף התשתית
של המינהל האזרחי.

2. בדיון שהתפתח סוכם כי את תכנית המתאר יש להגיש באמצעות ארבע תכניות:

א. תכנית אב לשטח כולו.

ב. תכנית על כל אדמות המדינה כאשר גבול התכנית יכלול גם אדמות שבבעלות
יהודית רשומה.

ג. תכנית בה יכלול הקו הכחול אדמות שבתפישה צבאית שאינן אדמות המדינה.

ד. תכנית בה יכללו בקו הכחול הכבישים האזוריים והכבישים החיוניים המחברים
בין חלקי התכנית והעוברים בשטחים שאינם בבעלות המדינה, יהודיות או תפישה
צבאית.

3. אדר' מושקוביץ יזמן בהקדם פגישה עם נציגי משהב"ש (אדר' ד. וולקוב), המועצה
האזורית (א. שבות) והמתכנן לסיכום מפורט של הגבולות שיש לציין בתכנית וכן פרטי
תכנון רלוונטיים.

רשם: ש. שורץ

תפוצה לנוכחים.

לכבוד

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/החטיבה הטכנית

תאריך: 13.11.89

סיכום ישיבה מרכז אזורי גינות שומרון

משתתפים ה"ה: ד.רז, ר.וילקנסקי, ד.וולקוב, ק.רום, ע.ודעי, ר.בלידשטיין, נ.בן-יצחק, י.שריר

הוצגה תכנית בינוי של אדרי בן-יצחק (שאזורה בישיבת לווי הקודמת) ותכנית מפורטת מבוססת עליה.

הוחלט להביא התכנית לועדת אישורים.

בישיבה הנ"ל נרשמו הסתיגויות של דיאנה:

1. שיהיה רצף בנוי מאזור מרכז אזורי לשטח אשדר.
2. שטח של מרכז כלפי כביש ראשי צריך להיות מבונה.
3. גישה לחנויות (פריקה) צריכה להיות מחזית.

רשמה: ר.בלידשטיין

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: 15/11/89

מספר:

לכבוד
א. שבות
מנהל מחלקת בינוי
מו"א שומרון
אלון מורה, ד.ג., לב השומרון 44862

א.ג.

הנדון: ת.ב.ע. קרני שומרון - גבעה מרכזית
סימוכין; מכתבך מ - 15/10/89

בסיכום הדיון מה - 19/9/89 שהוכן ע"י ארכ' ש. שורץ אין התייחסות לשטח ביה"ס ולשיכון מבחינת החכניות השונות (סעיף 1 במכתבך). יתירה מזאת, גם אם היתה התייחסות לכך היה עדיין נשאר השיקול שלנו, כמתכנני הגבעה המרכזית של קרני שומרון, אם לכלול בעדכון החכניות שהוזמן על ידנו שטחים שיעודם הוא איזורי כגון שטח ביה"ס הנ"ל ושטח ספורט (כמוזכר בסעיף 2 במכתבך - כנראה כיוזמה פרטית להקמת בריכה).

אי לכך לא נותר לי אלא לחזור על העמדה ברורה שיעודי קרקע לפונקציות איזוריות מן הדין שיכללו כחכנון שהוזמן ע"י מחוז המרכז של הבניה העירונית למוסדות ולמתקנים ציבוריים - איזוריים ברצועה שבין הגבעות המערבית והמרכזית.

ב כ ר כ ה

שמואל הורביץ

ס/מנהל האגף לחכנון וביצוע

העתקים: א. עופרי ס/ראש המו"א שומרון
ש. מושקוביץ, מנהל לשכת החכנון, איו"ש
ר. בליזשטיין, מחוז המרכז, משהב"ש
ש. שורץ, מתכנן חכנית המתאר
ד. וולקוב, האגף לבינוי ערים, משה"בש

דירה בחצי חנינם / דוד מושיון

בשטחים בלבד



הקושים. 37,000 לראש העין. 94,000 לגינות שלמה המפלצת. כיצד אפשר להבטיח כי הבטחה תהיה פתוחה למנוון דעות?

הניתנת כאן היא בסך 64,000 שקלים.

לפני שנים רבות, בתקופת שלטון המערך, נהגה הממשלה לסייע לזוגות צעירים ולכל מי שזקוק לדירה בכך שראגה למלאי של דירות במחירים סבירים. כאשר עלה הליכוד לשלטון הוא חיטל מלאי של יותר מ-5,000 דירות, ומכר אותן במחירים זולים להפליא למי שיכלו להשליש את הכספים. בעלי אמצעים הפיקו רווחים נאים מדירות אלה. בשנים האחרונות חלה ירידה ניכרת בהתחלות בניה של דירות; אין למעשה מלאי של דירות וכתוצאה מכך מאמרים המחירים ומקצעים שוקים.

הממונים על השיכון משקיעים מדי שנה מאות מיליוני דולרים בשטחים ומציעים דירות חצי חנינם, שסובסדרו על חשבון משלם המסים, למי שרוצה להתגורר בשטחים. בתחום הקו הירוק, לעומת זאת, אין המסדר כונה כמעט דירות, וכאשר בונים - אין נותנים הטבות והקלות ברכישת דירה. להיפך: מקשים על רוכשי הדירה וההלואה הנוחה מוגבלת ומחווה חלק קטן בלבד מטחיד הדירה. כתבאים אלה מה הפלא שצעירים רבים, שאין להם הורים עשירים, הולכים לרעות בשרות זרים ויורדים מישראל.

הגיע הזמן שהממשלה תחדש בניית דירות בתחומי הקו הירוק, תסבסד דירות אלה ותעניק לרוכשים תנאים שווים לאלה הניתנים לרוכשי הדירות ביהודה ושומרון, כדי שהזוגות הצעירים וכל מי שזקוקים לדור יוכלו לרכוש דירות.

אסור ליצור מצב שבו יהיו שני סוגי אזרחים במדינת ישראל: אזרחים סוג א', הרוצים להתגורר בשטחים ומקבלים שפע של הטבות מהמדינה, ואזרחים סוג ב', הרוצים לחיות בתחומי הקו הירוק ונאלצים למשוך כן על-ידי משרד השיכון והבניה.

משרד השיכון מנסה לדרוך אותנו מזרחה. בגינות שומרון, למשל, מוצע קוטג' בן שלושה חדרים במחיר 50,000 דולר ועם משכנתא צנועה של 94,000 שקל

מאז המהפך של 1977 שם לו הליכוד למטרה להרבות ישובים, שרבים מהם קיקיוניים, בשטחים. אחת הדרכים לפזר וגדלת יהודים אל השטחים היא מתן הקלות מרחיקות לכת לכל מי שרוכש דירה באחד מישובי יהודה ושומרון.

במסגרת פעולותיו לעידוד, מעבר אוכלוסיה יהודית לשטחים עזר בומים אלה משרד הבניה והשיכון מוצע לעידוד איללום, ישובי מערב השומרון. במסגרת מכלול זה מעניק המשרד סיוע פיננסי למי שרוכש דירה במערב השומרון, זאת בנוסף לסיוע המועדף שהוא מעניק דרך קבע לתושבי יהודה ושומרון ואזורי הספר.

בתוכנית מהדורת, שהופיעה לקראת המבצע, כותב השר דוד לוי: "אפשר לגור בלב המדינה, קרוב לכל מקום, בישוב מקסים שמציע חיי קהילה מאורגנים ועשירים לחיות בעל קוטג' או דירה נאה משלך, שעלותם נמוכה והסיוע ברכישתם מוגבר".

היישובים הנכללים במבצע הם קרוונים, בית אריה, צופים, אריאל, אלפי מנשה, גינות שומרון, ראש העין וכוכב יאיר. מנתונים שמסרו נציגי משרד השיכון בבית הרופא בתל-אביב, משם מתנהל המבצע, מסתבר כי יש הפרש ניכר בין הסיוע הכספי שיינתן במסגרת המבצע למי שירכוש דירה בישוב השוכן בשטחים ובין הסיוע שיינתן למי שירכוש דירה בישוב המצוי בתחום הקו הירוק. כמו ראש העין:

בראש העין המחיר המינימלי לדירה הוא 130,000 דולר והמשכנתא הניתנת למשתכן היא 37,700 שקל בלבד. ההלוואה זו ניתנת לתקופה של 20 שנה בריבית של 6.5 אחוזים והיא צמודה ארם הרכוש דירה באחד היישובים המצויים בשטחים בתנאים רגילים ולא בחורש המבצע) מסבל משכנתא בסך 74,000 שקלים לתקופה של 20 שנה בריבית צמודה של 5 אחוזים. בתקופת המבצע זוכה רוכש הדירה להקלה נוספת של 20,000 שקלים, כלומר המשכנתא לרכישת הדירה גדלה ל-94,000 שקל.

באריאל מוצעות דירות שלושה עד שבעה חדרים, ששטחן המינימלי הוא 180 מ"ר, כ-63,000 עד 90,000 דולר לדירה. בגינות שומרון מציעים קוטג' בן שלושה חדרים בסטח 80 מ"ר במחיר 50,000 דולר; בצופים מציעים קוטג' בן שלושה חדרים במחיר 72,000 דולר. כאשר המשכנתא הניתנת היא 94,000 שקל, פירושו, הדבר הוא שהסכום ההתחלתי שעל רוכש הדירה להפקיד כדי לקבל את הדירה הוא אפסי - במקרה של גינות שומרון יש להפקיד סכום התחלתי של פחות מ-10,000 שקל.

באלפי מנשה מוכרים קוטג' בן חמישה חדרים במחיר 110,000 דולר. המשכנתא הניתנת כאן היא, כדבר, 77,700 שקלים. בקרוונים מוצעים קוטגים בגודל שלוש עד שש חדרים במחיר 52,000 עד 86,000 דולר בהתאם. המשכנתא

ארנונה בכל מחיר

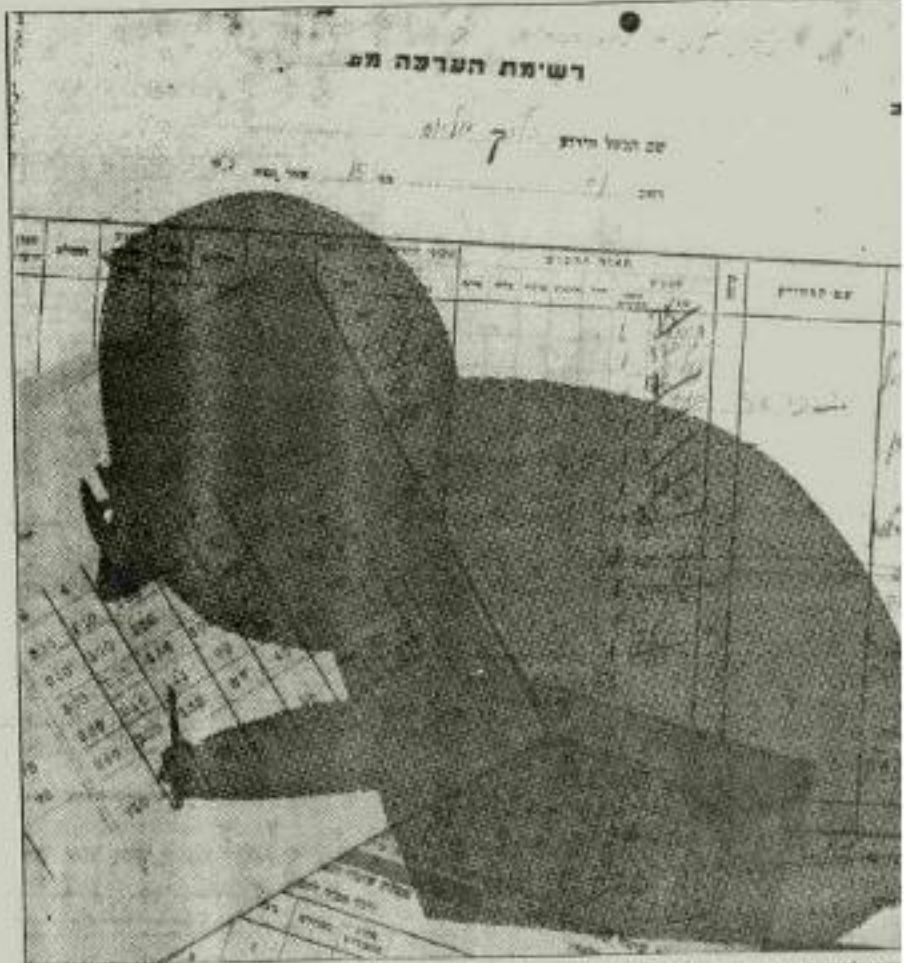
איום הגר בבית מלון או במסעדה, וכן חברה המנהלת עסקיה בבית מלון, אינם "מחזיקים" ואינם חייבים בארנונה. גם "דייר משנה" מסור מחובת תשלום ארנונה. עוד יש לדעת: אדם שאינו מורה לתודיע לעירייה בכתב על כך שהפסיק להיות "מחזיק" בנכס, כשוכר או כבעלים, ואינו רואה לקבל אישור מסירה מהעירייה, עלול למצוא עצמו מחויב בתשלומי ארנונה גם בתקופה שכבר לא היה בעל הנכס או השוכר שלו. עוד דוֹמְמוֹבִיץ' מציין, כי אין להסתפק בהודעה בע"פ לעירייה ואפילו לא בהודעה בכתב שאין לה אסמכתא שהודעה התקבלה.

בהרבה מקרים ניסו נתבעים לתשלום ארנונה לסעון שהטלת ארנונה על ידי העירייה איננה חוק ולכן אפשר להפך אותו. בכל המקרים נדחו הטענות בבתי המשפט, שכן הטלת ארנונה היא פעולת חקיקה של רשות מקרית, ורשות המקומית שואבת את סמכותה מפקודת

מחזיקי של הפרטי הצמדה וריבית ליום. על פי פסק דין שנתן בית משפט שלום בת"א, ידוע כי כשל טעות טענה בפירוש החוק אינו רדוף את השבח, אם לא ביטא מתא, בלוייה או עת. במקרה כזה - על פי פסק הדין - הדבר עשוי ב כוויתור מצד המשלם על זכותו להשבה. מפסק י. עולה כי כאשר אדם פורע סכום כסף שאינו חייב בנסיבות המודות כי הוא מבקש לחתום את הפרטי כמתגבר ואינו זוכה להשבה. אולם, אם התשי"ה מתוך מורה מיידי ולוחץ, או מתוך איום בתפי"ה, הוא זכאי להשבה בגלל אילוצו.

הגדרת ה"מחזיק"

יה נוספת שורה מקור לאי הבנות ולהגשת הביר



בנו לעתים ארנונה גם כאשר ודייר כבר עזב דירה ששבר או כאשר הדירה היא חורבה

העיריות, ומעשיה כפופים לביקורת בתייהמשפט, אם בתקיפה ישירה כנגד"ן ואם בתקיפה עקיפה, כהגנה מפני תביעה משפטית או גבייה מנהלית.

עירייה יכולה לצאת ידי חובתה אם תפרסם הודעה על העלאת ארנונה בלוח המודעות בתוך בית העירייה. בנוסחה המקורי של פקודת העיריות נדרשה העירייה לאישורו של שר הפנים לצורך הטלת ארנונה. הדפורמה במסגרת בשנים 65-1967 באה לתת לרשויות חופש פעיל לה, והותר לכל רשות מקומית לקבוע את שיעורי הארנונה. החזית הנלגל נעשה ב-1986, כאשר במסגרת המאמצים לבלום את האינפלציה נקבע חוק התקצוב שבי מסגרתו קבעו שרי האוצר והפנים את שיעורי העלאה המירביים של הארנונה. כל רשות שביקשה להעלות

טווח רבות קשורה להגדרת ה"מחזיק" בפקודת לצורך חיוב בארנונה. הצורך בזיהוי ה"מחזיק" כאשר רייד מפנה נכס מושכר, ובעליו אינו משל צרכיו ואינו משכיריו לאחר, שאלה זו מתעוררת ד, שהחוק הגנת הדייר חל על זכות השכירות וש את הנכס המושכר. כל עוד לא קבע בית דין אכן יש במעשהו נטישה, אין בעל הבית רשאי לה במושכר. מכאן, שהדייר ממשיך להיות המי ד הארנונה. אולם, אם הגיעו הצירים לירי חוקה מקבית לבעלים, או אם ניתן פסקדין ל, או אפילו עשה הבעלים דין לעצמו תפס את זיה הבעלים המחזיק לצורך הטלת חיוב

5.10.1989 **המשמר**

אישר

1 דונם להקמת מבני תעשייה באזורי פיתוח - קשתת ל-22 דונם באזור הצפון, 120 בקשות, כי במסגרת מדיניות התכנון של המשרד ואחר בידום. מינהלת מרכז ההשקעות 163 תכניות השקעה תר מ-454 מיליון דולר, 187 בקשות השקעה 'שני, מימשי ההשקעות יביאו לתועלת ייצור ל ייצוא. תוספת העובדים הצפויה - כ-3800

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 10 בספטמבר 1989
נ' באלול התשמ"ט

לכבוד
מר ב. קצובר
ראש המועצה האזורית
שומרון

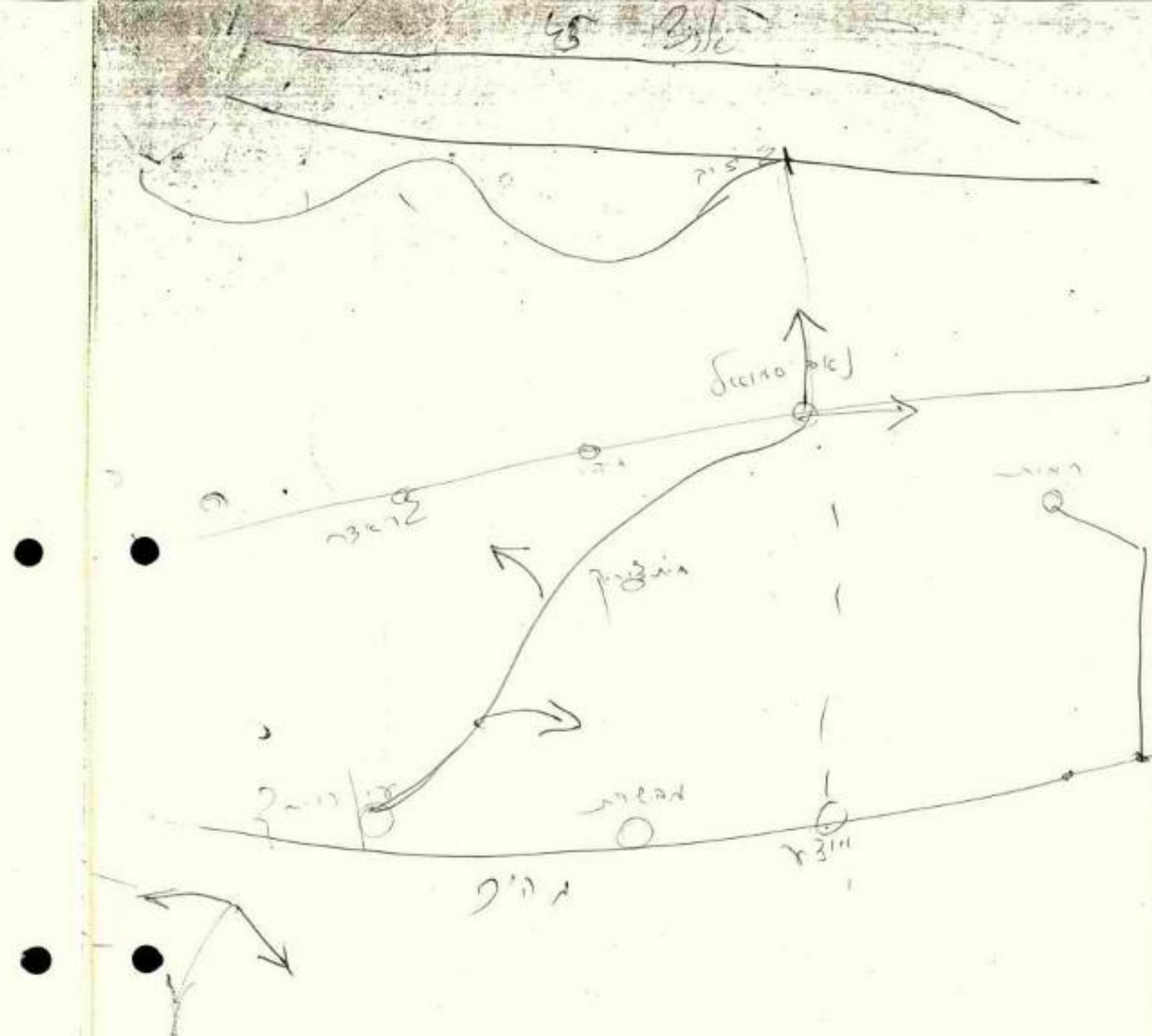
א.נ.,

הנדון: סכום פגישה מיום 25/7 - תקון

בסכום הפגישה שנערכה במשרדי לא נכללה בטעות הודעתנו כי המשרד ישלים
התכניות המתיחסות לגינות וקרני שומרון, כולל תכניות הביוב, חור
כחצי שנה.

בכבוד רב
יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: מר יהודה מאירי-מנהל מחוז המרכז, משב"ש
מר אריה עופרי-ס/ראש המועצה האזורית שומרון
גב' דיאנה וולקוב-בינוי ערים, משב"ש



משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז

תאריך 25/1/88



ישיבה בנושא קרני שומרון

מיום: 11/1/88

משתתפים: הי"ה י. מאירי, מ. אברמוביץ, ע. ודעי, א. בר לוי, ח. צימר, א. למדון.
ס. טאומן

* * *

1. קרני שומרון

- א. בשלב א' יש לקבל הרשאה לתכנון השטח החפוס באופן רשמי בכתב מממ"י.
- ב. קדום תוכנית המחאר - מר עמיקם ייפגש עם מר זיגו שוורץ ויבדוק קדום תוכנית המחאר.
- בחודש פבואר תוצג התוכנית בפני מנהל המחוז.
- ג. נושא תוכנית - הביוב האזורית - מר אברמוביץ יקדם הנושא ויקבל אינפורמציה מגב' נינה הלפריין.

2. תדריך תכנון השטחים הנוספים לקרני שומרון (שטחים המתאימים לתכנון)

- א. מערבית לנוו עליזה - 88 דונם.
- ב. סביב לארכיאולוגיה - 62 דונם.
- ג. צמוד למעלה שומרון - 350 דונם.

3. בעיות הקשורות לשטחים אלה

- א. השטח הצמוד לנוו עליזה זמין לתכנון מבחינת רצף פתוח ותשתית.
- ב. מסביב לארכיאולוגיה - מנותק מרצף פתוח קרני שומרון, קשור גאוגרפית לגינות שומרון.
- ג. השטח ממזרח למעלה שומרון מנותק מגינות שומרון, מהווה רצף למעלה שומרון, הועלתה השאלה העקרונית האם לתכנן השטח כהמשך למעלה שומרון או גינות שומרון.
- ד. הוצגו אלטרנטיבות המאפשרות מגוון הצעות בנוי לכל אחד מהשטחים, בהתאם לטבלה המצ"ב לתדריך.

4. סכום

- א. השטח הצמוד למעלה שומרון יתוכנן בהתחשב בעלויות הפתוח, ויתבסס על הכביש

2.../...

משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז

- 2 -

תאריך

הקיים למעלה שומרון.

שטח המגרשים יהיה 500 מ"ר נטו ליחיד, יצורף תפקודית למעלה שומרון ככל שיהיה בקוש מצד הישוב, וככל שיסתבר במהלך התכנון שעלויות הפתוח מחייבות מגרשים גדולים יותר (הימנעות מקירות תומכים) - יועלה הנושא לדיון.

ב. השטח מסביב לארכאולוגיה - יתוכנן לנופש, פתוח, ותיירות.

ג. השטח הסמוך לנווה עליזה: יתוכנן בצפיפות 4 יחיד לדונם נטו - מומלץ שיועד לדתיים, ניתן יהיה ליעדו לחילוניים במידה שהכביש לכוון מערב מעלה שומרון, יהיה ברצונו.

בתנאי זה תתוכנן גם אפשרות למוקד.

5. מוסדות ציבור

תיבדק הפרוגרמה למוסדות על פי ההנחיות שלעיל.

רשם: y. ודעי

העתק: למשתתפים.



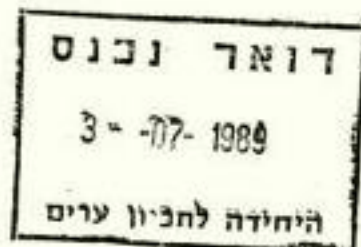
אורנית * איתמר * אלון מורה * מינות שומרון * ברקן * ננים * הר ברכה * חומש *
חיננית * חרמש * יצהר * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
מעלה שומרון * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * קדומים *
קרית גטפים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקות * שקד *

מחנה אורנית שומרון, אלון מורה, ד"ר לב השומרון 44862 טל 02-249331-5

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

תשמ"ט כ"ד בסיוון
1989 27 ביוני

8261 מספרנו :



3/10/89

לכבוד
אד"ר סופיה אל-דור
אגף לפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א"נ,

הנדון: כביש מעלה שומרון - גינות שומרון

הישוב הקהילתי מעלה שומרון נמצא כמה מאות מטר מערבית לגינות שומרון.
טבעי שהישוב יהיה חלק מגוש קרני שומרון ויהנה מהשירותים והמסחר בגינות
שומרון.
כיום אין קשר ישיר בין הישוב מעלה שומרון לגינות והקשר הוא דרך הכביש
האזורי כפר סבא-שכם מרחק של כארבע ק"מ.
אנו מציעים שבמסגרת ב' - תכנון של גוש קרני שומרון שמבצע אדריכל זיגו
שוורץ יבוא לידי ביטוי גם הקשר הנזכר שהוא מובן מאליו.
מבחינת קרקעות, לא תהיה בעיה היות וקיימת דרך עתיקה העוברת בתוואי נוח
בין שני הישובים.
לאורך כל הדרך יש אדמות מדינה כך שתהיה אפשרות של הפיכתה לדרך
מודרנית.

בברכה,

אברהם שבות

מנהל מח' תכנון ובניה

העתקים: בכי קצובר, כאן
יעקב דייך, מעלה שומרון
משה באסה, גינות שומרון

31/12/20

20/12/20

20/12/20

20/12/20

20/12/20

20/12/20

20/12/20

20/12/20

20/12/20

20/12/20

20/12/20

20/12/20

20/12/20

20/12/20

20/12/20

20/12/20

20/12/20

20/12/20

Dear Sir,
I have the honor to acknowledge
the receipt of your letter of the
10th inst. in relation to the
above matter.

I am sorry to hear that
you are having trouble with
the machine. I will try to
send you a new one as soon
as possible.

I am sure that you will
be satisfied with the new
one. I will also send you
a copy of the manual for
the machine.

I am very sorry that
the old one was defective.
I will make sure that
the new one is perfect.
I am sure that you will
be very pleased with it.
I am very sorry that
the old one was defective.
I will make sure that
the new one is perfect.
I am sure that you will
be very pleased with it.

אדום של האדום 2 מחזורי האדום
קריאה מרובת המילים
אדום 2 מחזורי

הן סבורה של נדום שליווי קטן
המאמר של האדום וזוהי חלום
מחזורי אדום מחזורי שליווי

- כאן
- 1) קריאה והפאה אדום
 - 2) קריאה שליווי והפאה קטן
 - 3) ~~הפאה שליווי והפאה קטן~~
 - 4) קריאה והפאה אדום

הפאה שליווי והפאה קטן
הפאה שליווי והפאה קטן
הפאה שליווי והפאה קטן
הפאה שליווי והפאה קטן
הפאה שליווי והפאה קטן
הפאה שליווי והפאה קטן



(3)

ଆହୁରି ଆହୁରି-ତର ଭାବରେ ମାରିବା
ହରି ନିକାସି, ନିକାସି ଚାକରାନି

ମୟମ ମାମୁର ନାମି ଚାକରାନି

ନାମ-ଟି ନାମି ନାମି ମାମୁର ମାମୁର

ନାମି-ଟି ନାମି ନାମି ନାମି ନାମି ନାମି

ନାମି ନାମି ନାମି ନାମି ନାମି

ନାମି ନାମି ନାମି ନାମି ନାମି

ନାମି ନାମି ନାମି ନାମି ନାମି

ନାମି ନାମି ନାମି ନାମି ନାମି

ନାମି ନାମି ନାମି ନାମି ନାମି

ନାମି ନାମି ନାମି ନାମି ନାମି

ନାମି ନାମି ନାମି ନାମି ନାମି

ନାମି ନାମି ନାମି ନାମି ନାମି

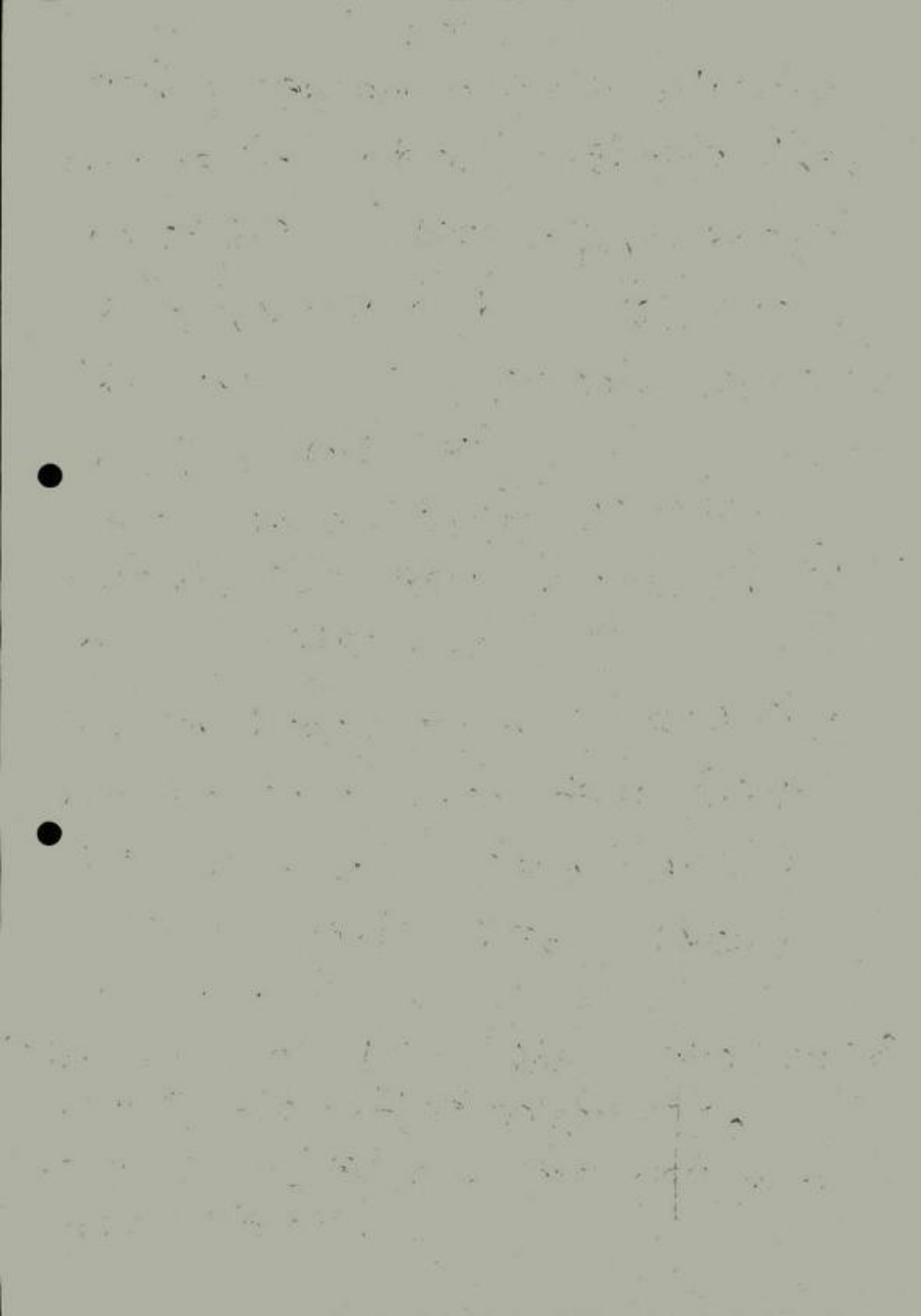
ନାମି ନାମି

ନାମି ନାମି ନାମି ନାମି ନାମି (2)

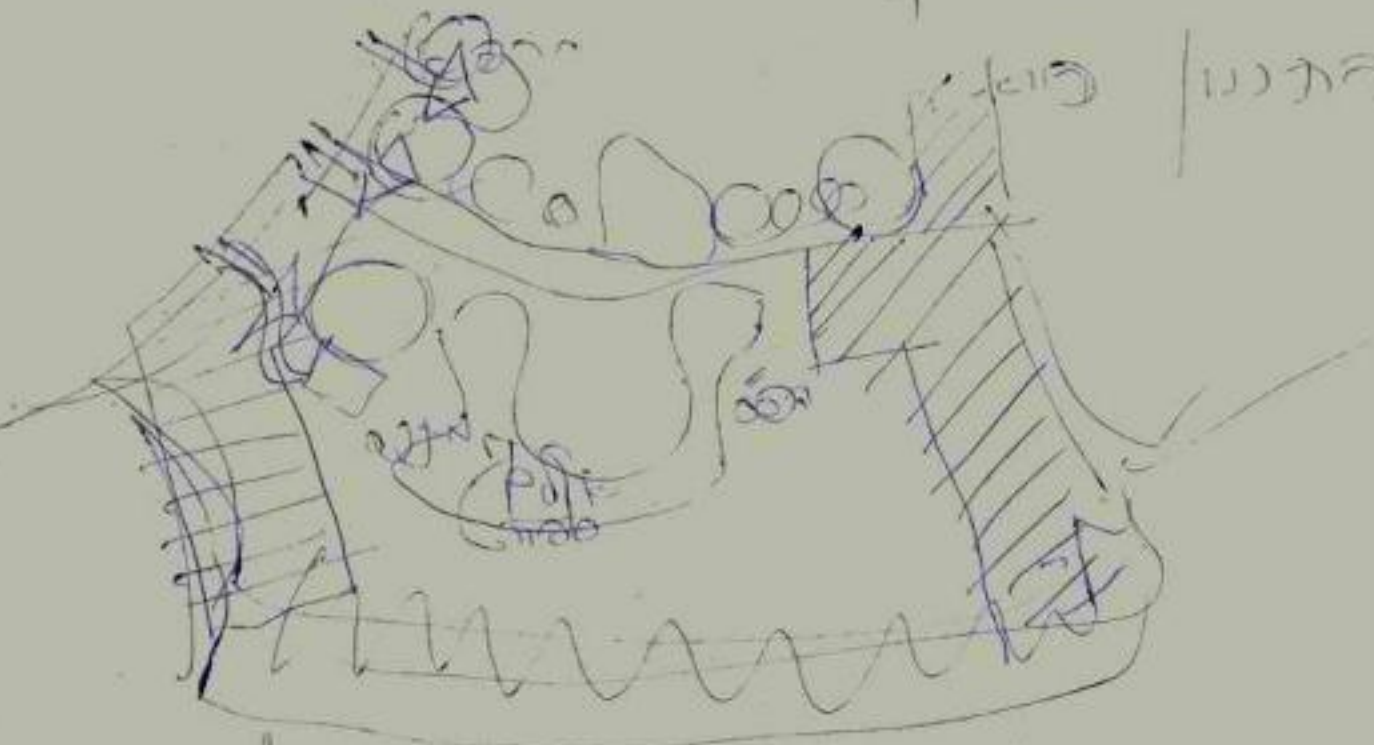
ନାମି ନାମି ନାମି ନାମି ନାମି

ନାମି ନାମି ନାମି ନାମି ନାମି

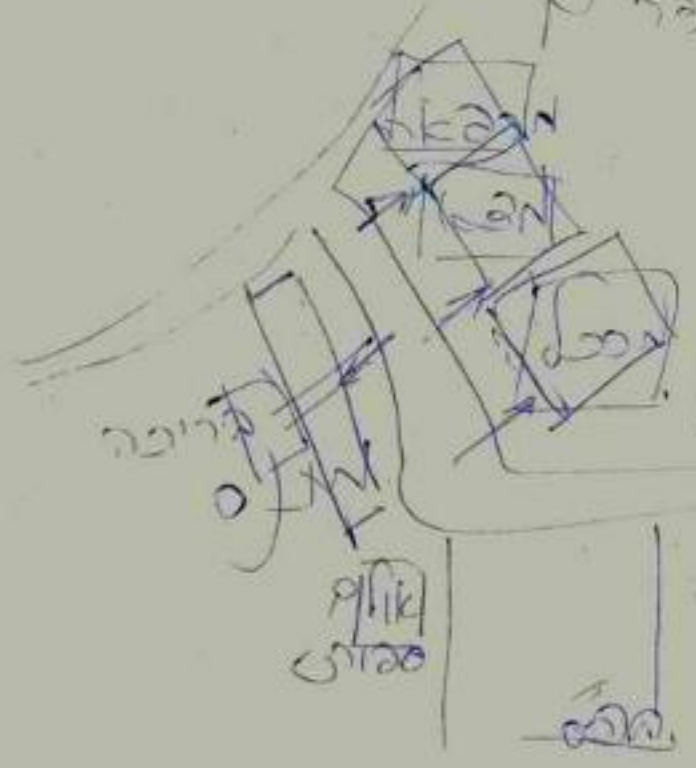
ନାମି ନାମି



11/11/20

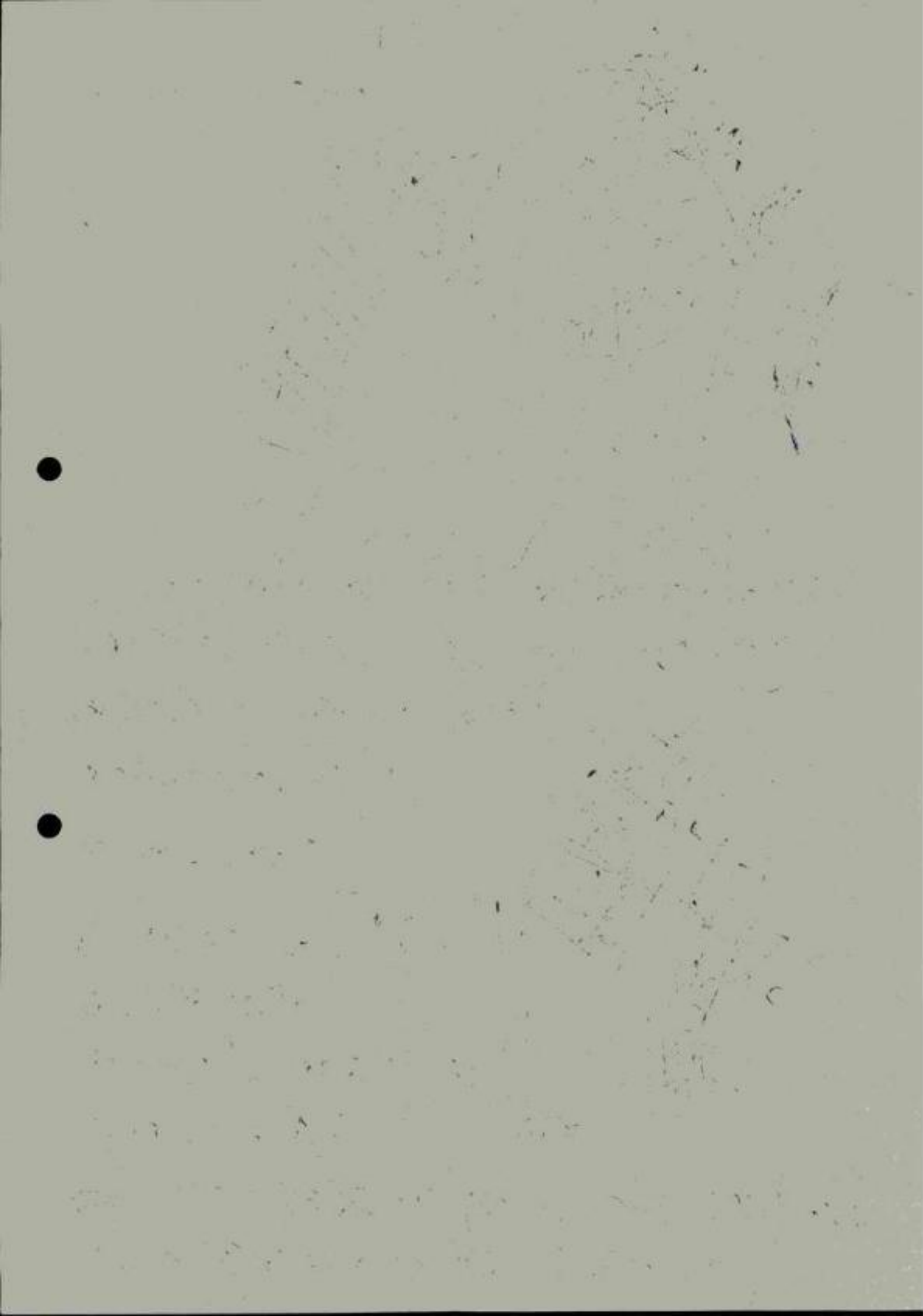


11/11/20
11/11/20
11/11/20



11/11/20
11/11/20
11/11/20

11/11/20
11/11/20
11/11/20



ମନେଇ ଦେଉଛନ୍ତି ଶ୍ରୀମତୀ
ମନେଇ

ମନେଇ ମନେଇ ମନେଇ ମନେଇ
ମନେଇ ମନେଇ ମନେଇ ମନେଇ

ମନେଇ ମନେଇ ମନେଇ ମନେଇ
ମନେଇ ମନେଇ ମନେଇ ମନେଇ
ମନେଇ ମନେଇ ମନେଇ ମନେଇ

ମନେଇ ମନେଇ ମନେଇ ମନେଇ
ମନେଇ ମନେଇ ମନେଇ ମନେଇ
ମନେଇ ମନେଇ ମନେଇ ମନେଇ



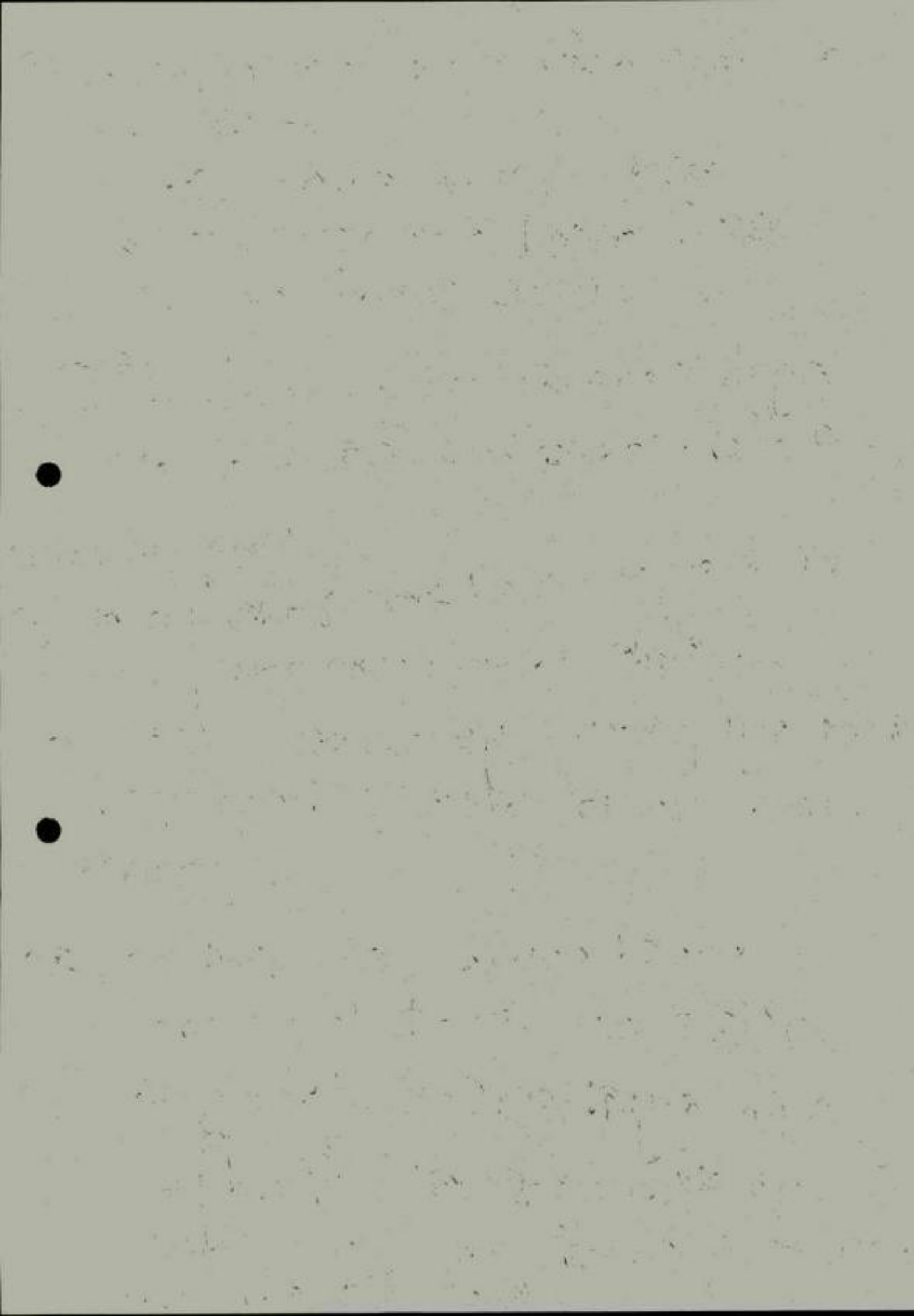
ନିମ୍ନଲିଖିତ କାର୍ଯ୍ୟକ୍ରମ ୧୩/୦୩/୨୦୨୩

୧. ପ୍ରାରମ୍ଭିକ ପ୍ରସ୍ତୁତି
୨. ପ୍ରାରମ୍ଭିକ ପ୍ରସ୍ତୁତି
୩. ପ୍ରାରମ୍ଭିକ ପ୍ରସ୍ତୁତି

ପ୍ରାରମ୍ଭିକ ପ୍ରସ୍ତୁତି ପ୍ରସ୍ତୁତ କରାଯିବ ।
ପ୍ରାରମ୍ଭିକ ପ୍ରସ୍ତୁତି ପ୍ରସ୍ତୁତ କରାଯିବ ।

ପ୍ରାରମ୍ଭିକ ପ୍ରସ୍ତୁତି ପ୍ରସ୍ତୁତ କରାଯିବ ।
ପ୍ରାରମ୍ଭିକ ପ୍ରସ୍ତୁତି ପ୍ରସ୍ତୁତ କରାଯିବ ।
ପ୍ରାରମ୍ଭିକ ପ୍ରସ୍ତୁତି ପ୍ରସ୍ତୁତ କରାଯିବ ।
ପ୍ରାରମ୍ଭିକ ପ୍ରସ୍ତୁତି ପ୍ରସ୍ତୁତ କରାଯିବ ।

ପ୍ରାରମ୍ଭିକ ପ୍ରସ୍ତୁତି ପ୍ରସ୍ତୁତ କରାଯିବ ।
ପ୍ରାରମ୍ଭିକ ପ୍ରସ୍ତୁତି ପ୍ରସ୍ତୁତ କରାଯିବ ।
ପ୍ରାରମ୍ଭିକ ପ୍ରସ୍ତୁତି ପ୍ରସ୍ତୁତ କରାଯିବ ।
ପ୍ରାରମ୍ଭିକ ପ୍ରସ୍ତୁତି ପ୍ରସ୍ତୁତ କରାଯିବ ।



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון/מחוז המרכז
החטיבה הטכנית

תאריך: 26.6.89

סיכום ישיבה בנושא קרני שומרון

השתתפו ה"ה: מ. מנוחין - מנהל יו"ש, ז. שוורץ, ד. וולקוב-משהב"ש
 ר. בלידשטיין - משהב"ש

(א) תכ" מתאר קרני שומרון

הוחלט

להגיש תכ" מתאר ב- 2 רמות:

1. בגבולות מאושרות ע"י גב' פליאה אלבק אבל כוללת כבישי גישה.
2. תכ" מתאר עם כל התוספות של השטחים שנמצאים בהררים וכו'.

(ב) גבעה מערבית

הוחלט

להגיש תכ" מפורטת עם תיקונים של גבולות נזה עליזה ותוספת של כ- 45 מגרשים ועדכון של הכבישים.
 הוחלט: לצרף לתכ" הנ"ל שטח של מרכז אזרחי בגבולות מאושרות ע"י מנהל יו"ש.

(ג) גבעה מזרחית - התכנית ללא שינוי.

(ד) גבעה מרכזית

תכ" מפורטת דורשת עדכון לפי מצב קיים.
 הוחלט שהורוביץ מבניה כפרית יטפל בעדכונים.

מ. מנוחין דורש שעדכון בכל התכ" הנ"ל נעשה בתאום לתכ" הכיוב מאושרת ע"י מ.ת.ע.

רשמה: ר. בלידשטיין

העתק:

גב' ס. אלדור - מנהלת היחידה לתכנון ערים
 אורי ע. ודעי - כאן
 מ.אזורית שומרון
 לנוכחים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון/אחוז המרכז
החטיבה הטכנית

תאריך: 28.6.89

קרוני שומרון

✓
נוכחים ה"ה: משה לוי, קרל רוס, רבקה בלידשטיין, דיאנה
וולקוב, רחל וילקנסקי.

סוכם:

- לעבד את הבינוי על רקע המדידה.
- לתאם את הכביש עם מתכנן הכבישים.
- לאחר מכן, להגיש את הבינוי והטיפוליים המוכנים לועדת אישורים.

ר.וילקנסקי

מסור הנשפטים

המשרד הראשי

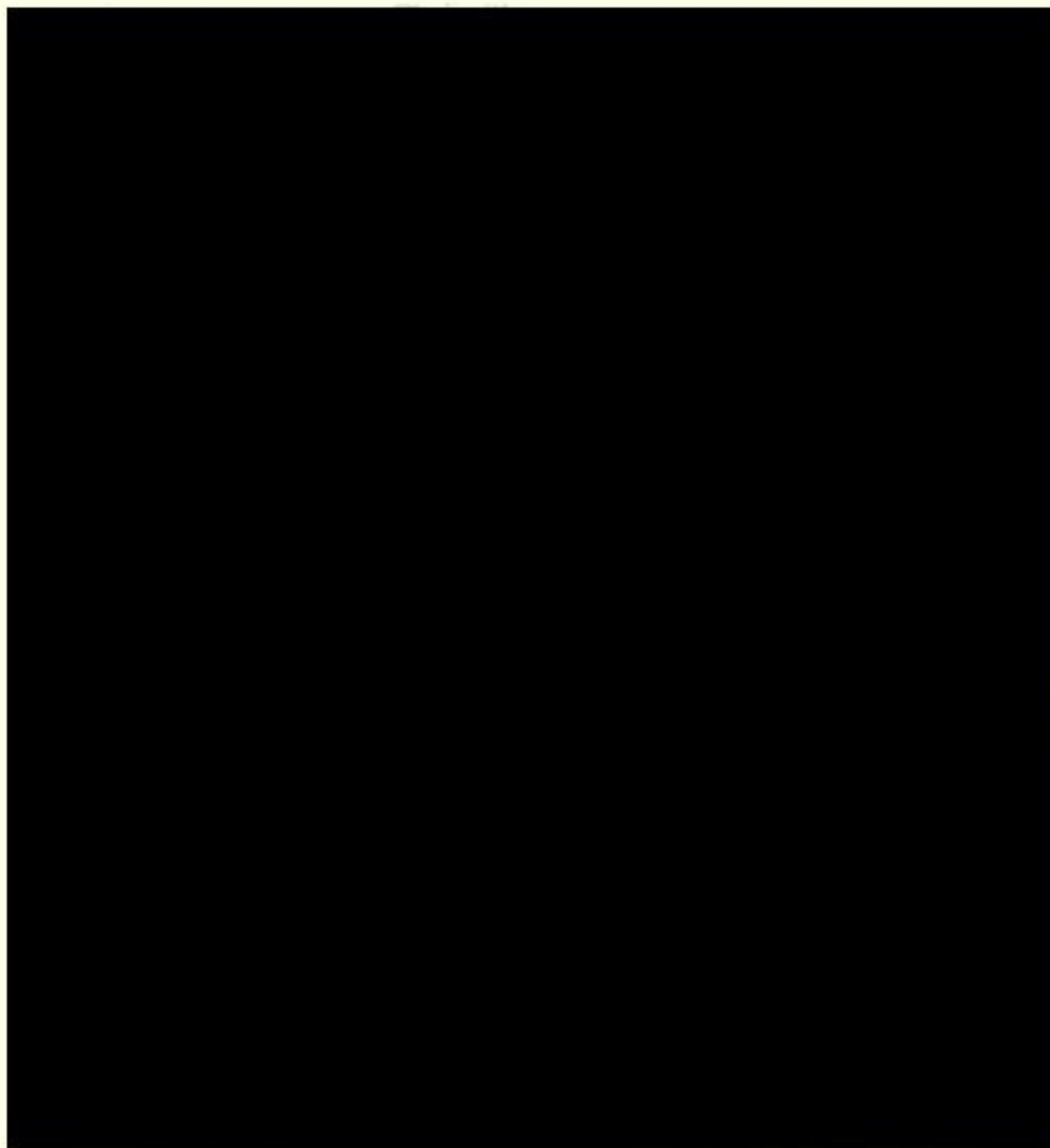
תאריך, כ"ט בסבת תש"ס

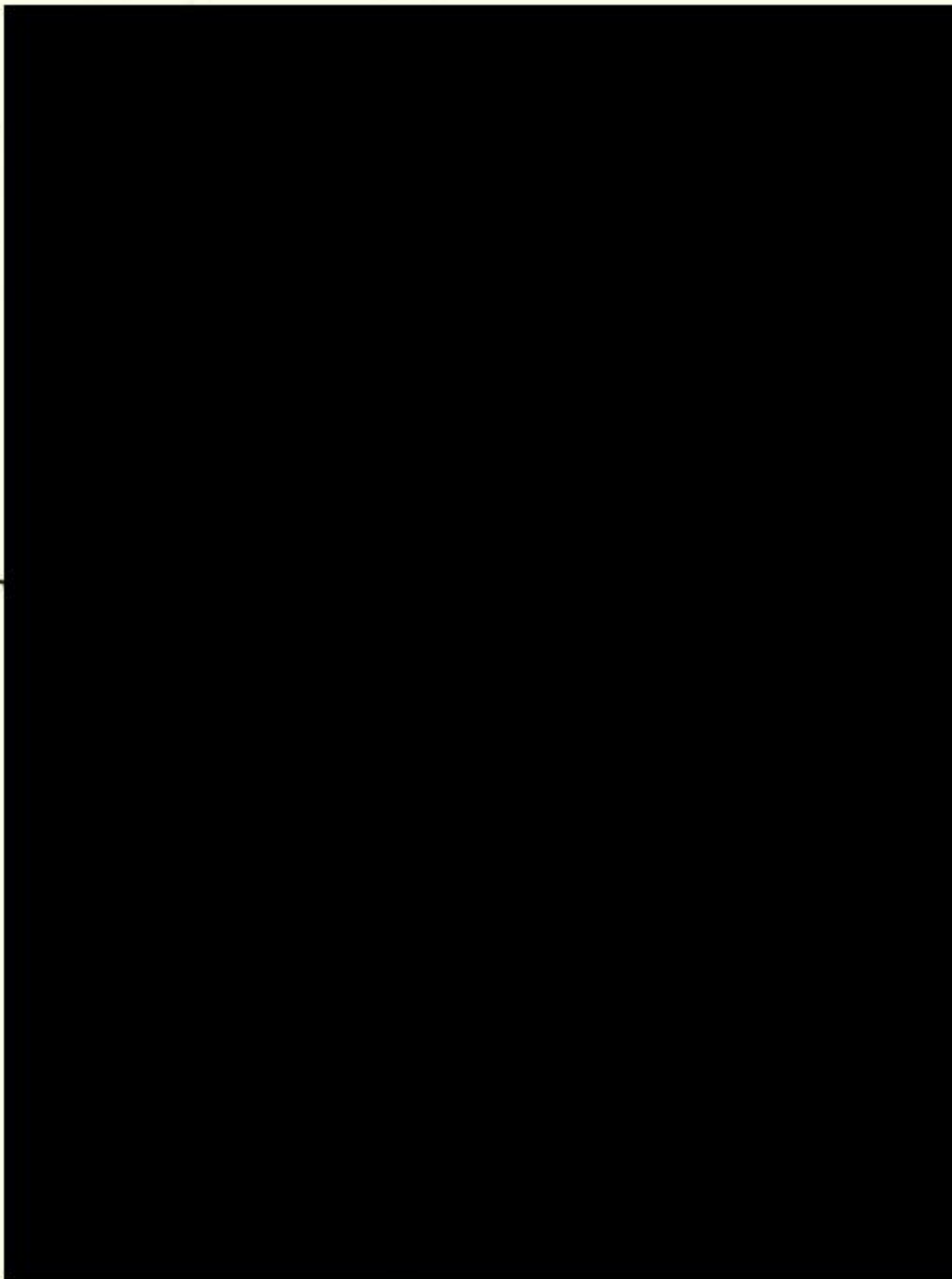
18 בינואר 1980

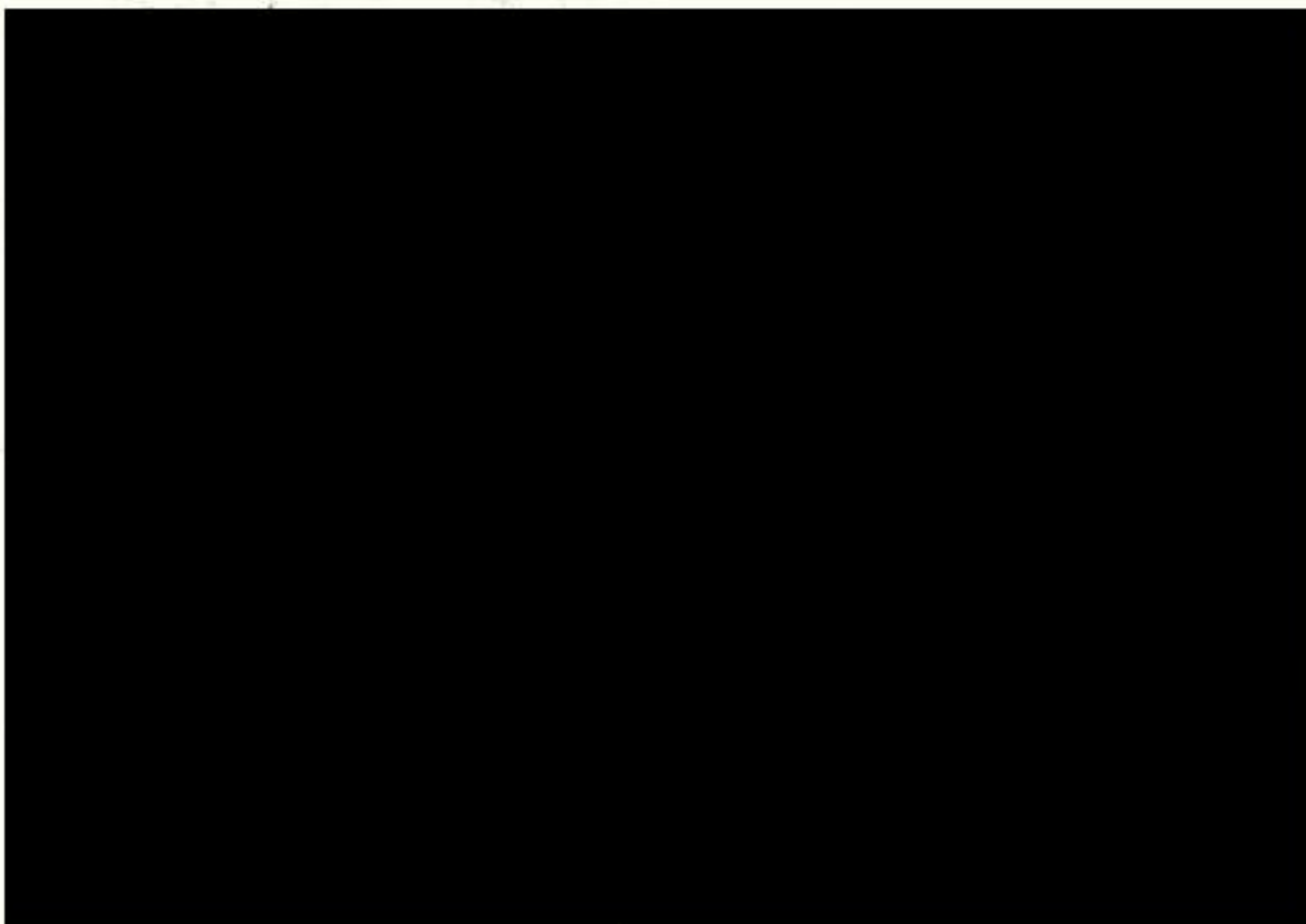
מספרו: 15/1390/39

ס ו ר י

אל: כר אורי בר-און, עוזר יו"ר ועדה הסרים להתישבות, לשכת
שר החקלאות



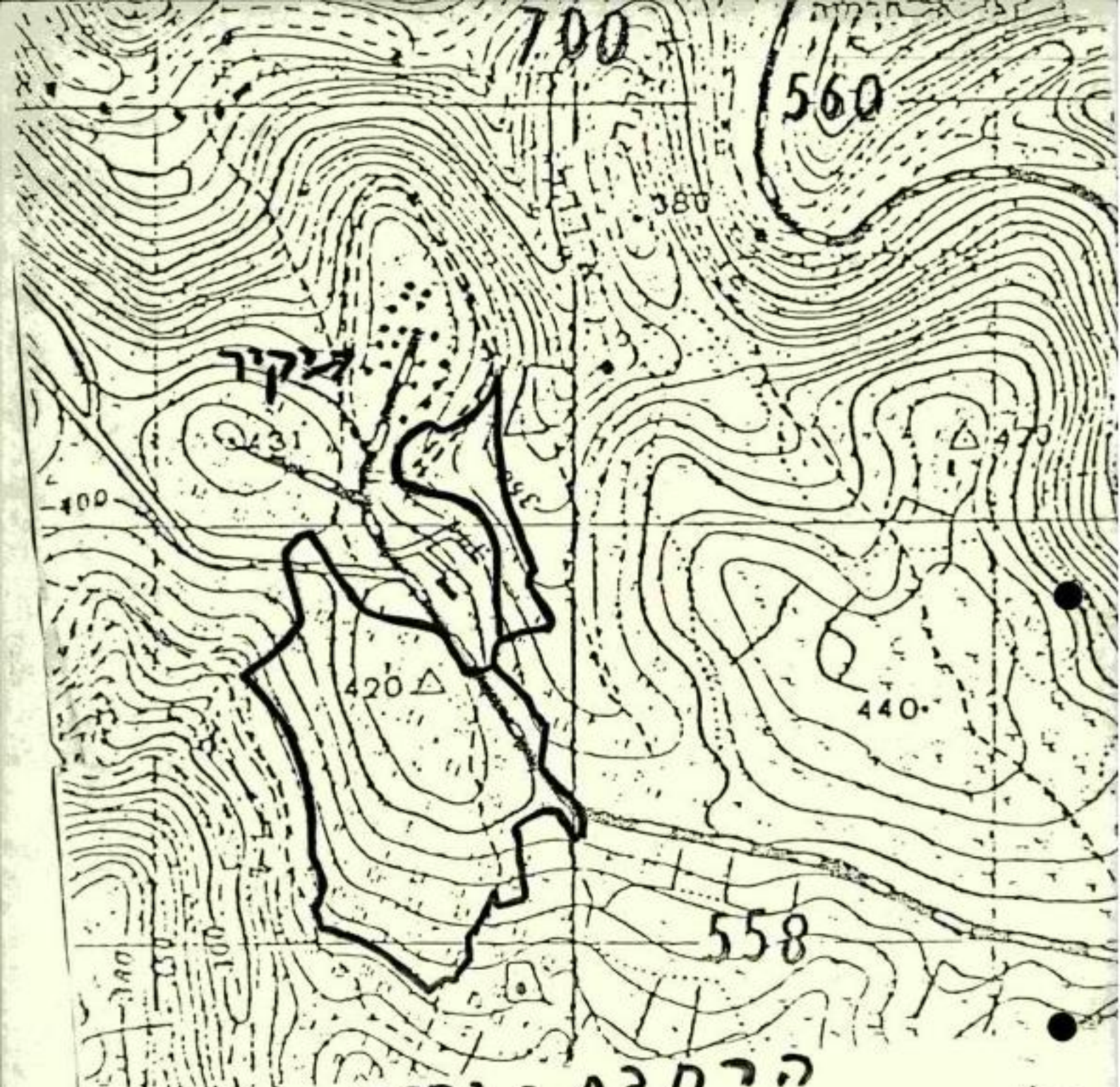




ב ב ר, ל' ה,

פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של שירות המבחן

- הערות:
1. ראש המבחן
 2. שר הבטחון
 3. שר החקלאות
 4. שר המשפטים
 5. היועץ המשפטי לממשלה
 6. ראש אג"כ/מב"ת כמ"ל
 7. רע"נ הדין הבינלאומי, מפצ"ר
 8. רע"נ נכו"ם, מפקדה איו"ש
 9. היועץ המשפטי, מפקדה איו"ש
 10. קמ"ס אפוכרופוס, מפקדה איו"ש



ג'יקיר

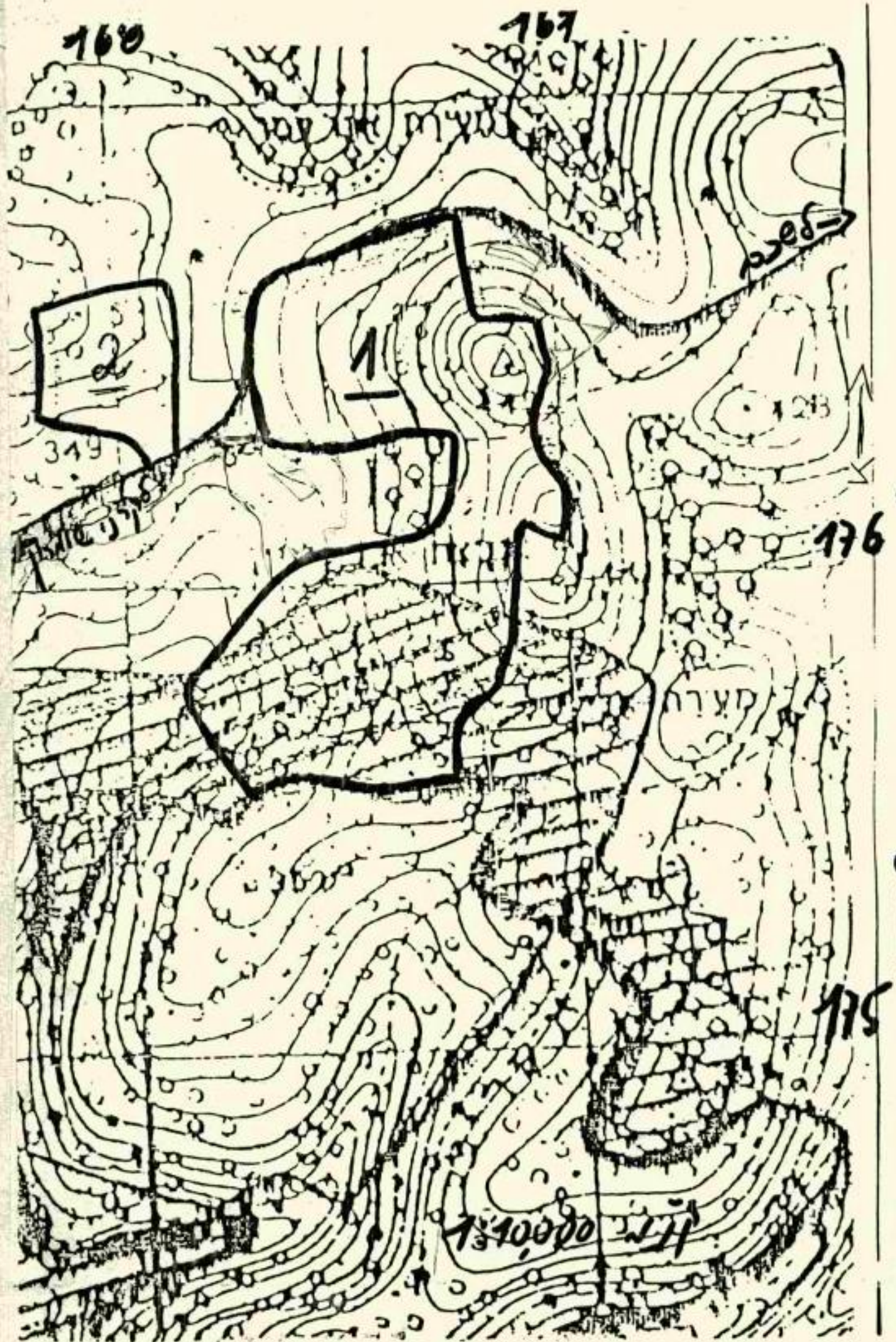
הרחבת יקיר

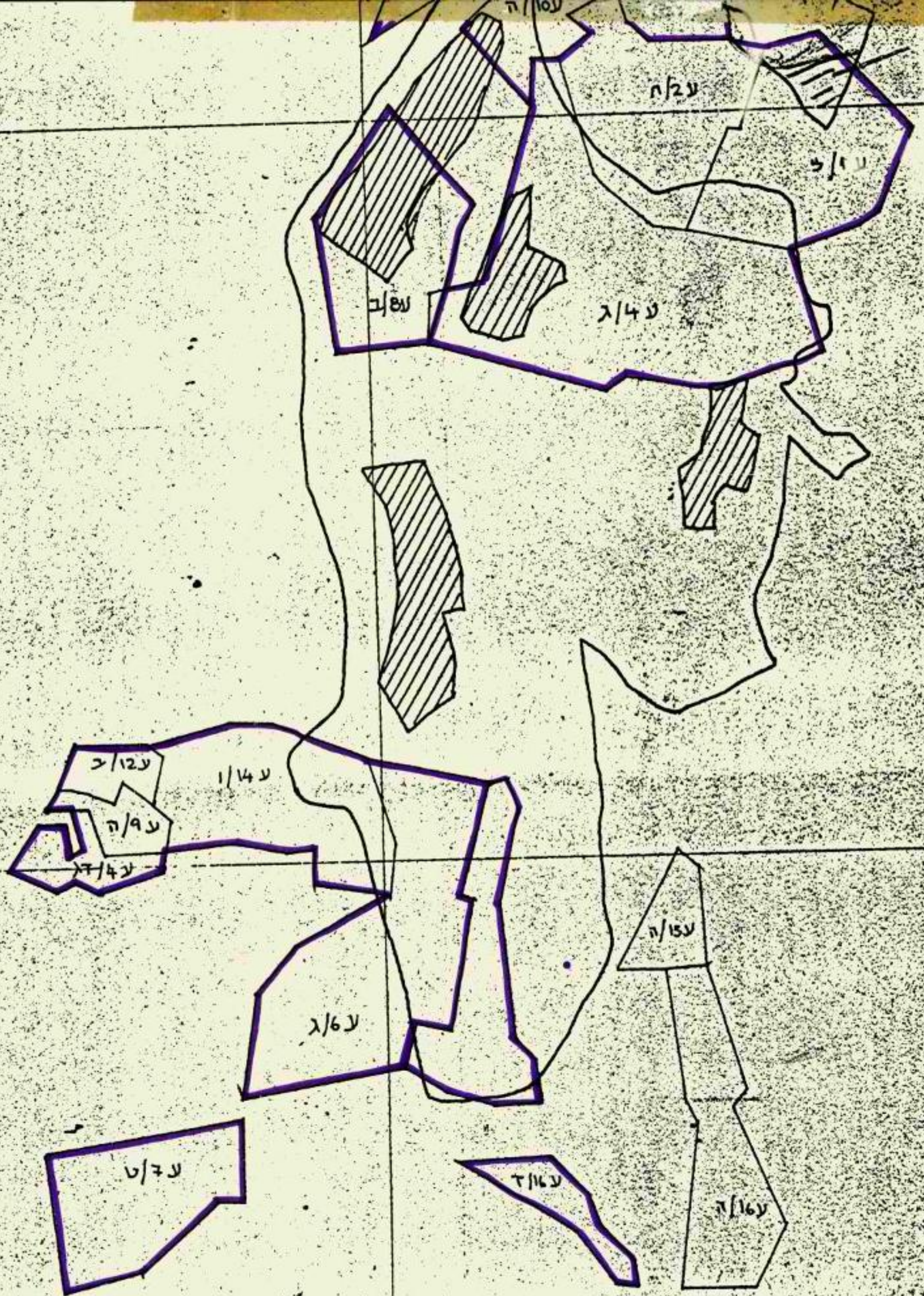
ק"מ - 12,500

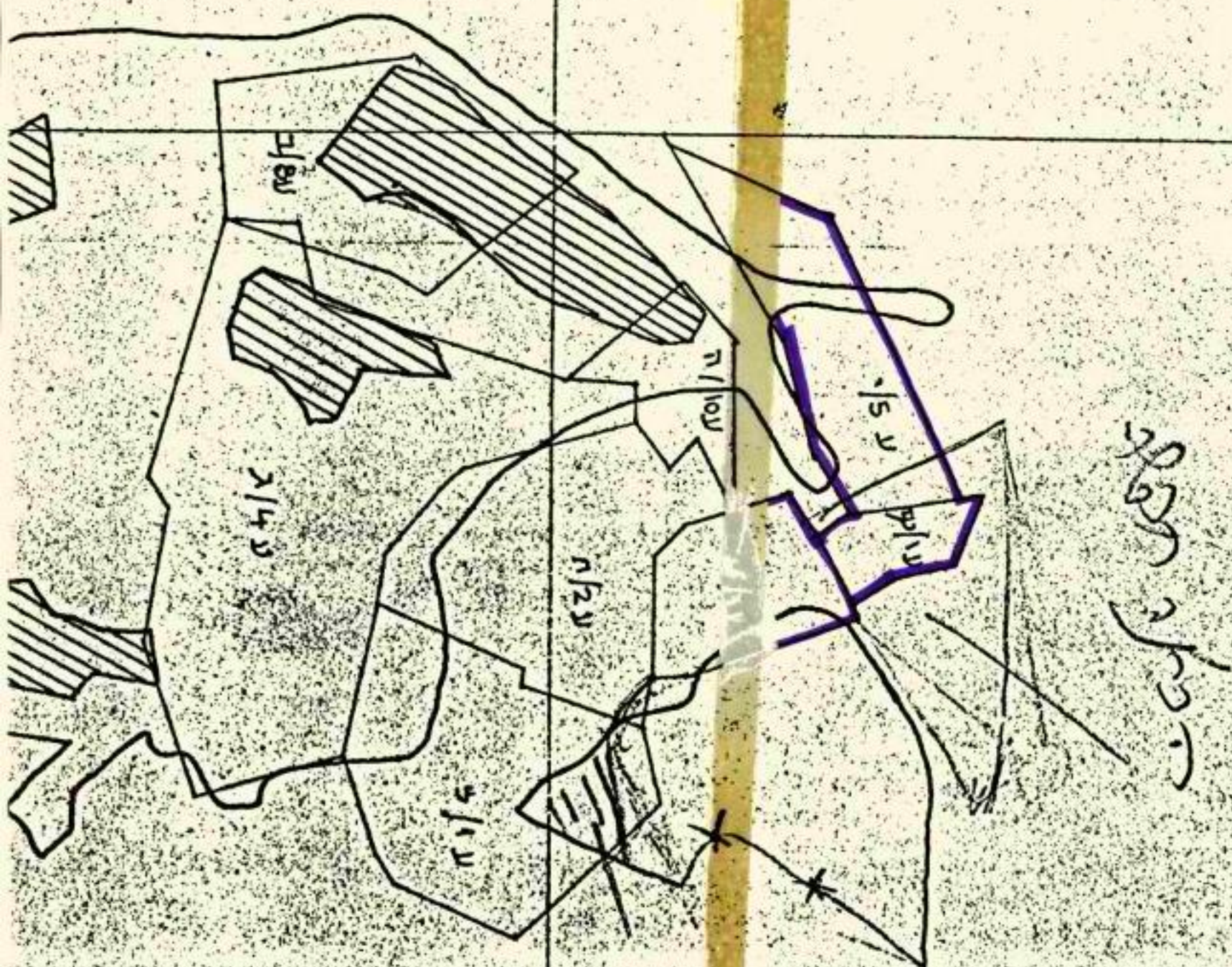
□ - מטה אינציה

י'א"ר - 1987









H A J

68/86

162

6/26

6/24

6/27

EP Qarnein est Shāmi
(Mafruz)

(Common Land between villages)

61'F
4-1-8

Rocky

n Dhahina
(Mafruz)

DI. 20%
Q. 120

at el Ballā
(Mafruz)

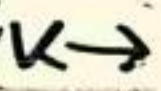
Rocky

Garob Bush

הנהגת - תחנת

הנהגת - תחנת

1:10000



הנהגת תחנת
הנהגת תחנת
הנהגת תחנת
הנהגת תחנת

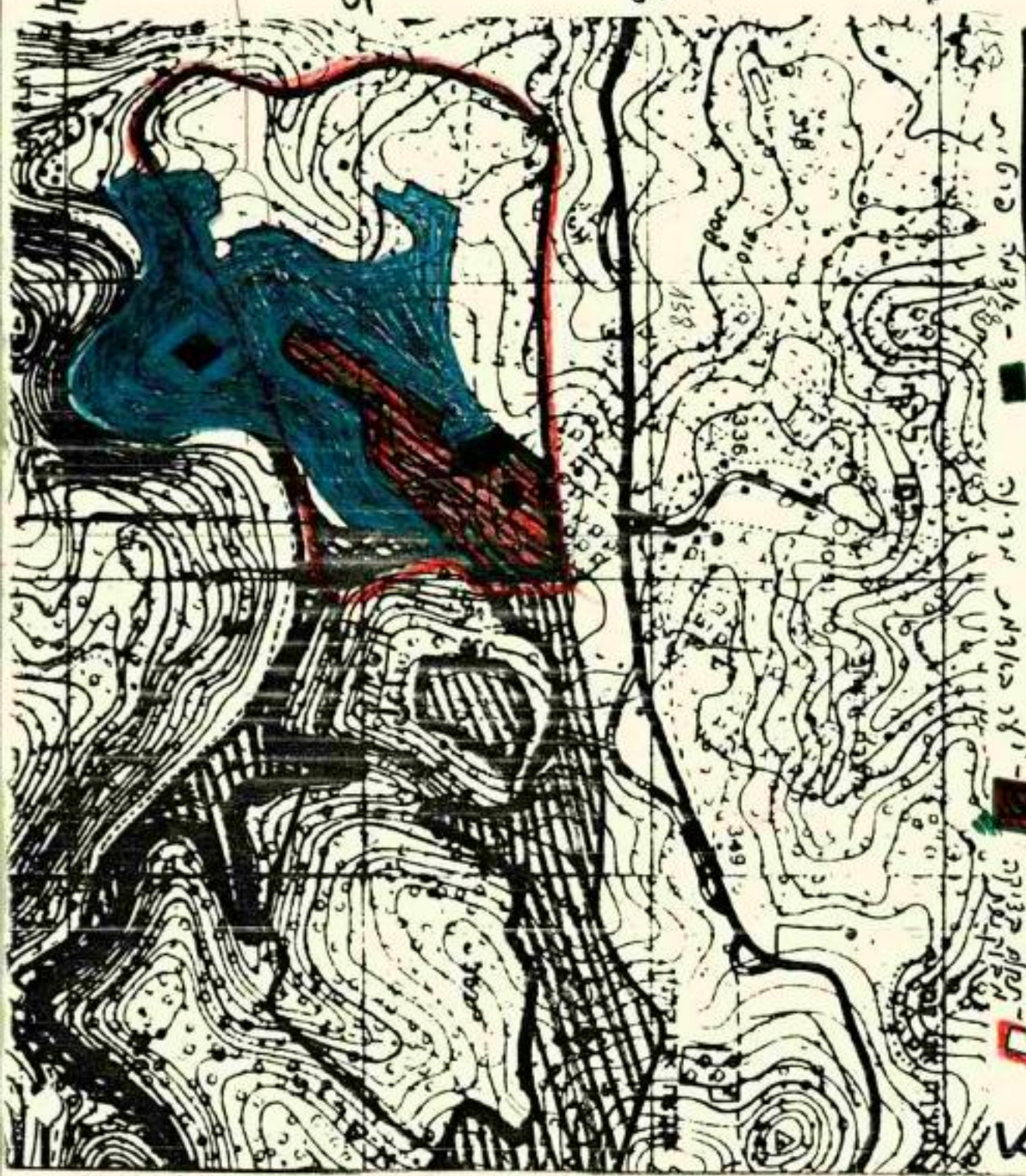
הנהגת תחנת

177

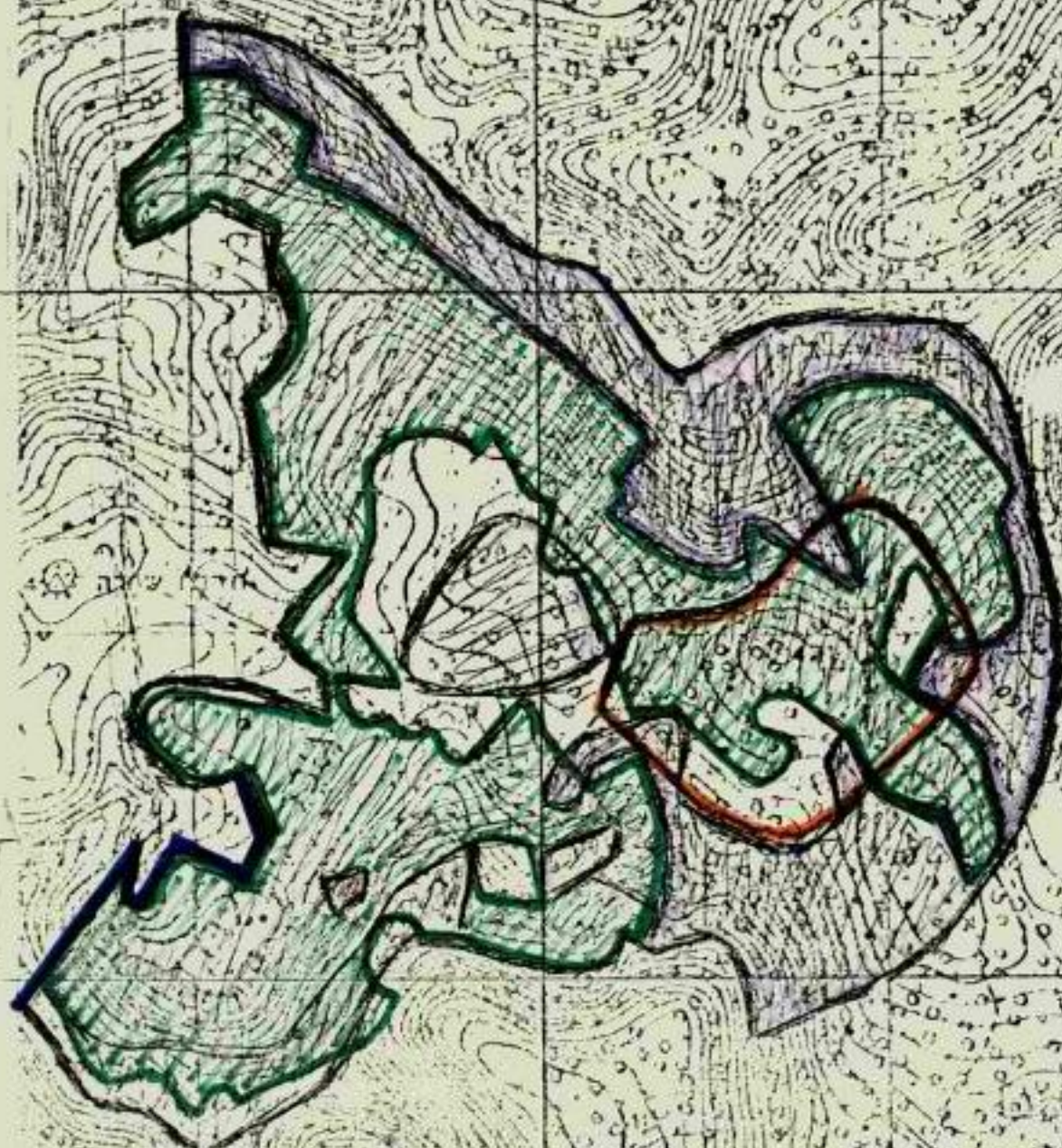
176

175

174







159

12

170
160

161

162
163

16-12-17-21 1:20 AM 18-11-91



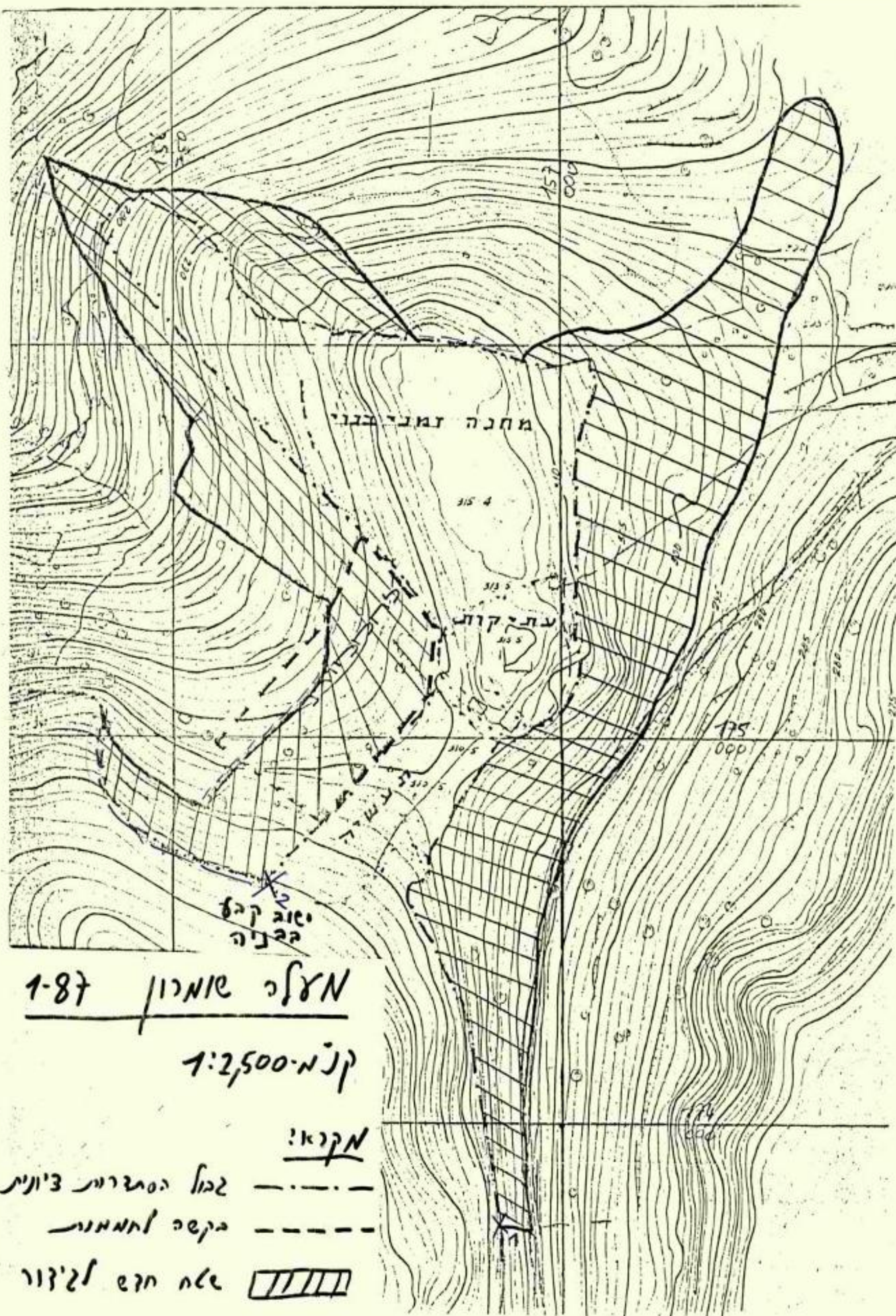
אבאל - מזבח
מזבח
שולחן
מהלכות מעלות
ק.נ. 1:20000

2. $\frac{1}{2} \frac{d}{dt} \left(\frac{1}{2} \frac{d}{dt} \right)$

8) $\frac{1}{2} \log 2$

23. 1.89

10



מחנה סגור 18-1

קנה-2,500:1

מקרא:

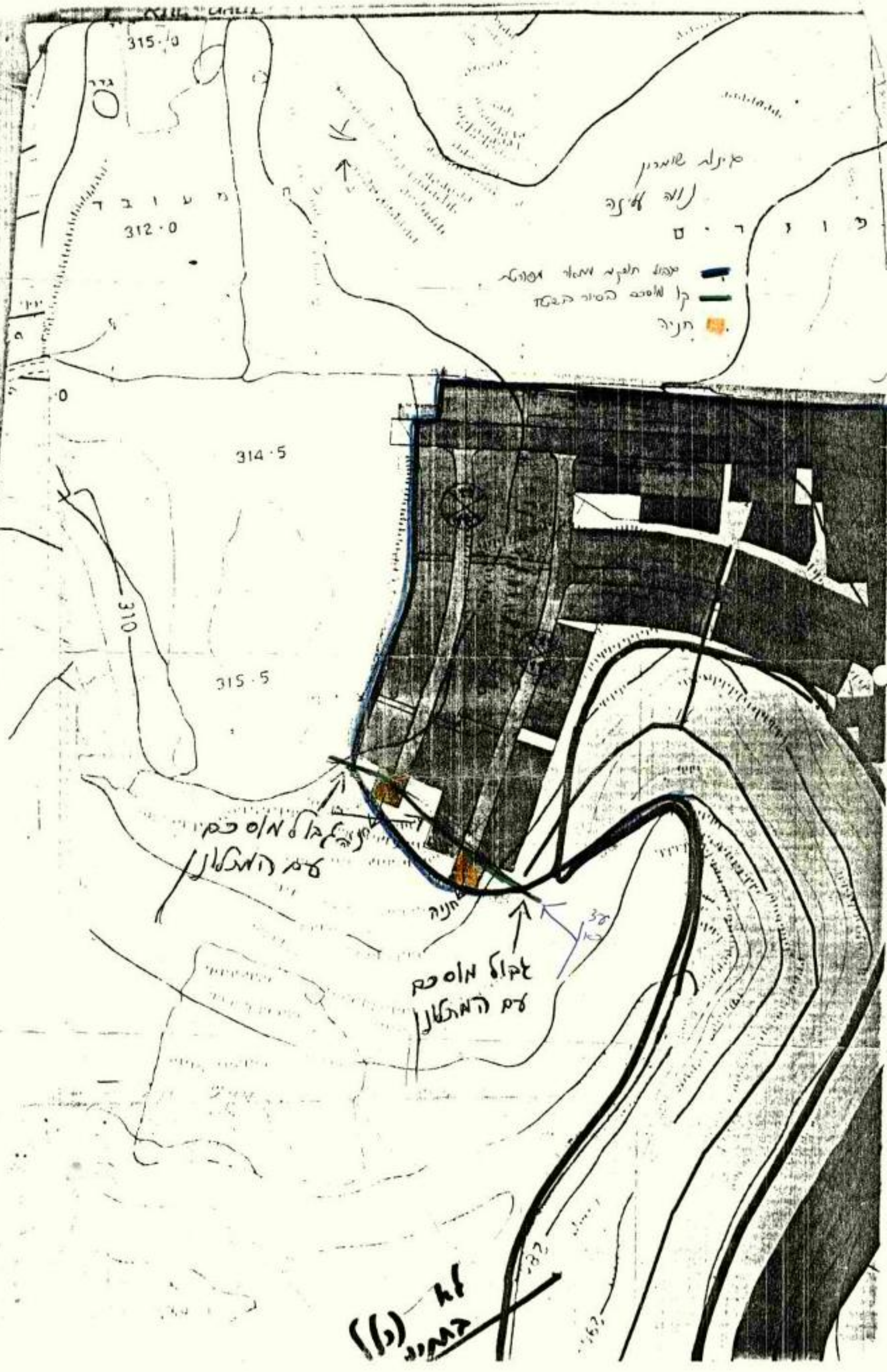
גבול הסכרית ציונית

בקשה למחנה

שטח חקש לג'זור

אסון מ- x_2 ועד x_1
 עתידית בקו השלד השלם

בין המבנים
 המבנים הם



גבול חסד (ב)

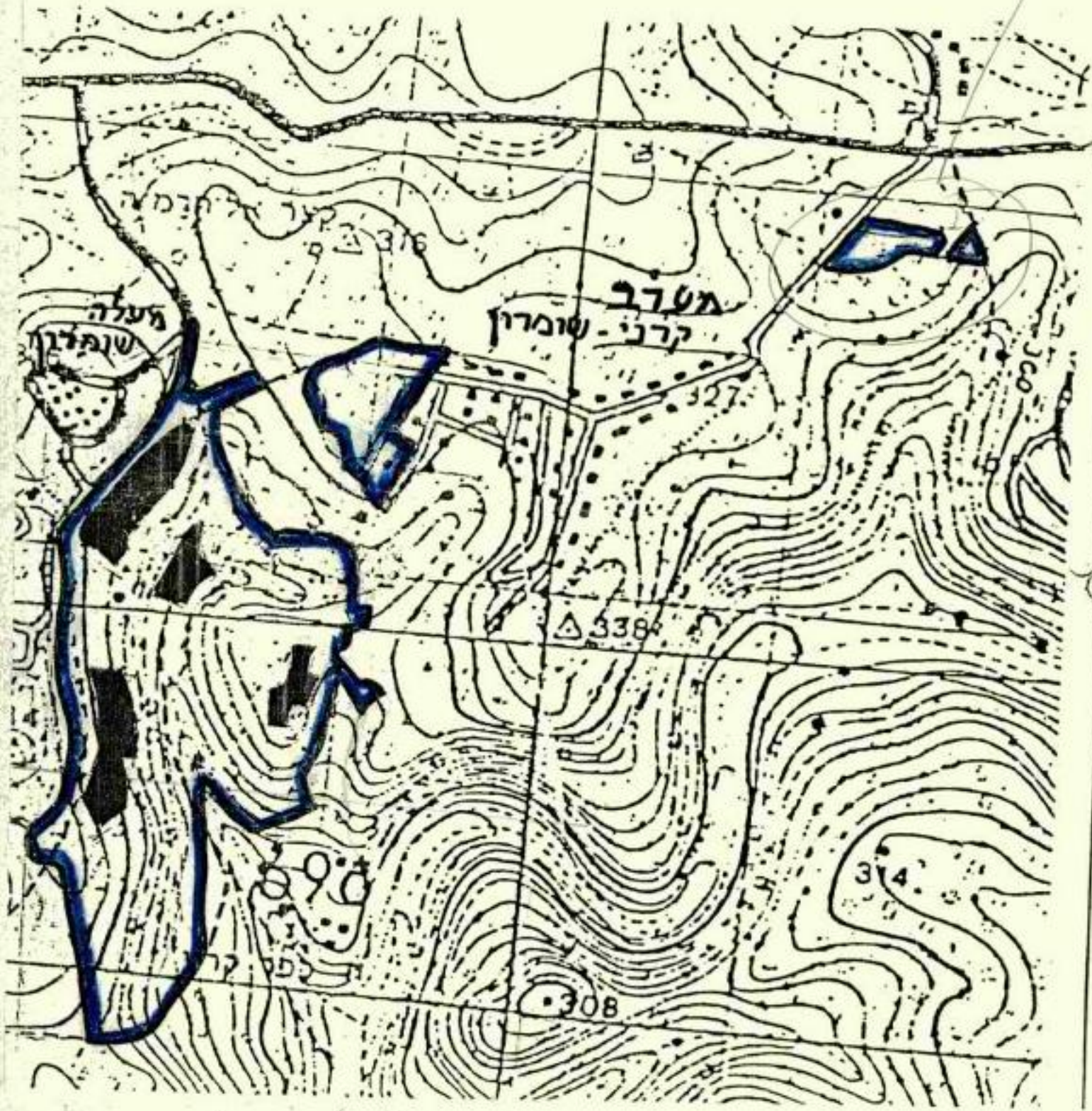
עין חסד

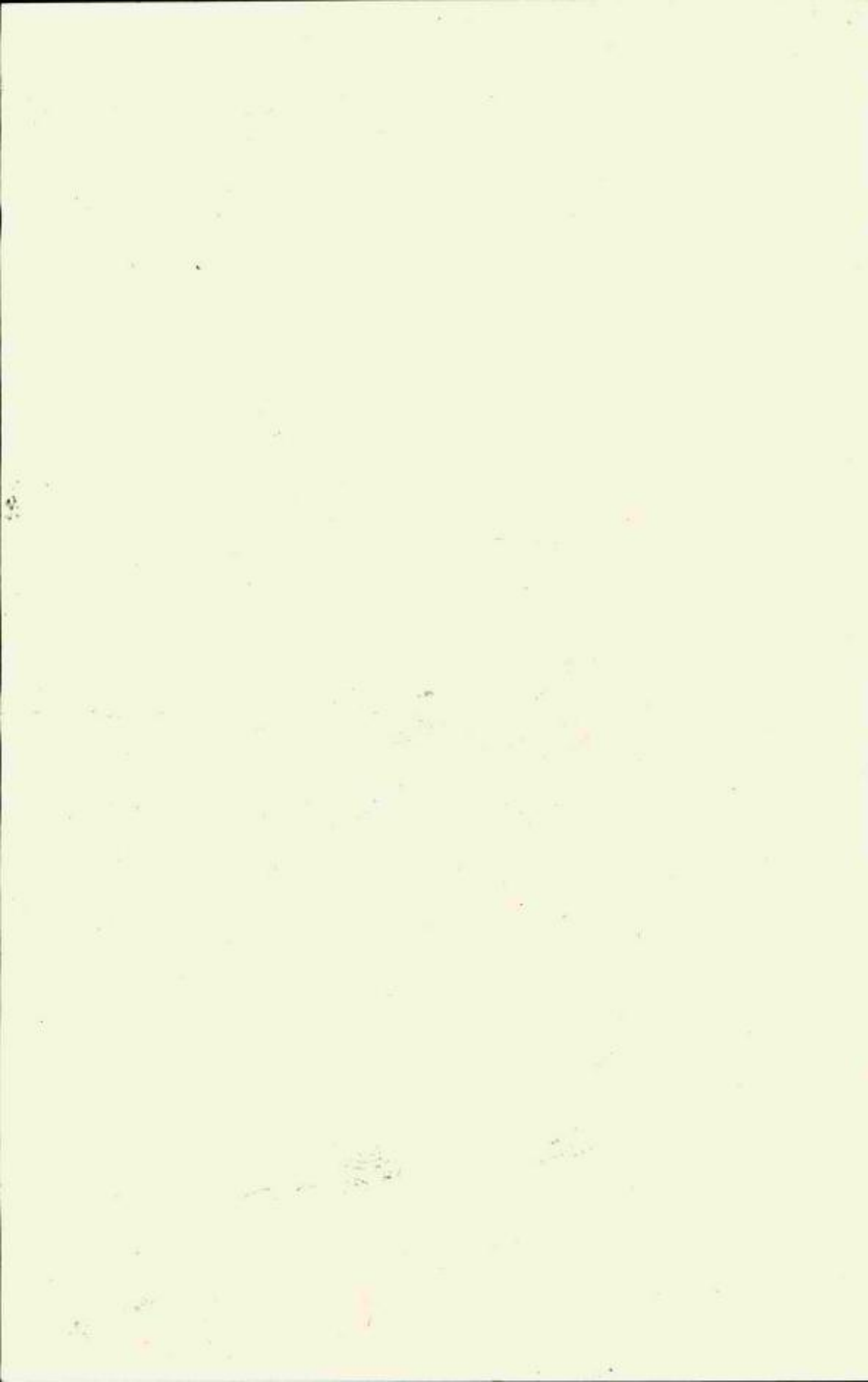
מצפה - שומרון - מצר קרני שומרון

קרני - 1:2500

קובץ הקו השלם (המלאים)
המילונים
אמין גם את המאונות

חבר - שם הכרזה
מוביל לא להכרזה







20



7

הר חבת

להקדמה

הבחול הראה

אבול אצות מדינה. הוא עזר שחרור

קרן - המהגרים

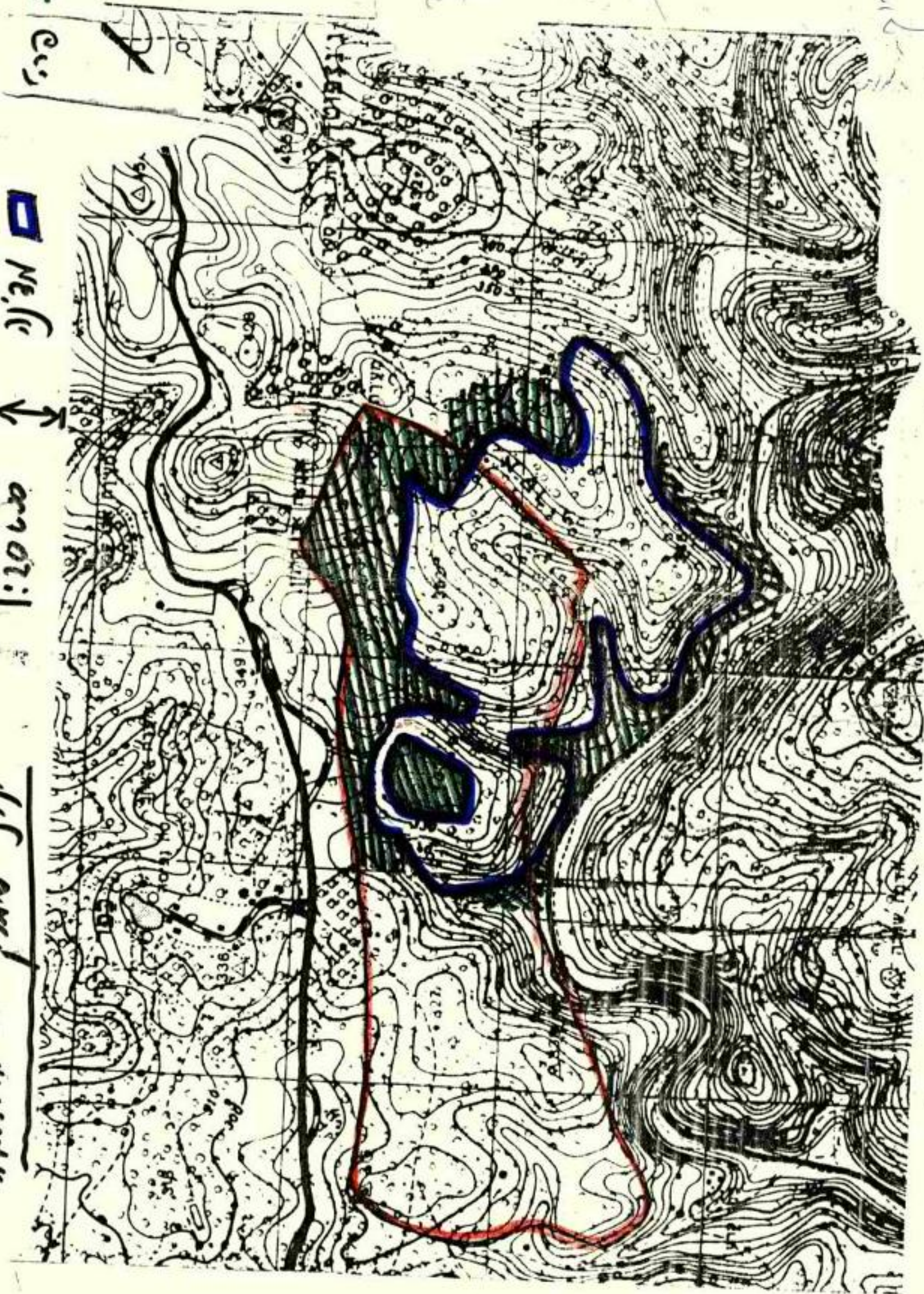
2012

↕

Ne. 10

۲۷۲

(5)



1. 1/1/1910
 2. 1/1/1910
 3. 1/1/1910
 4. 1/1/1910
 5. 1/1/1910
 6. 1/1/1910
 7. 1/1/1910
 8. 1/1/1910
 9. 1/1/1910
 10. 1/1/1910

20 Jan 20

11/11/11

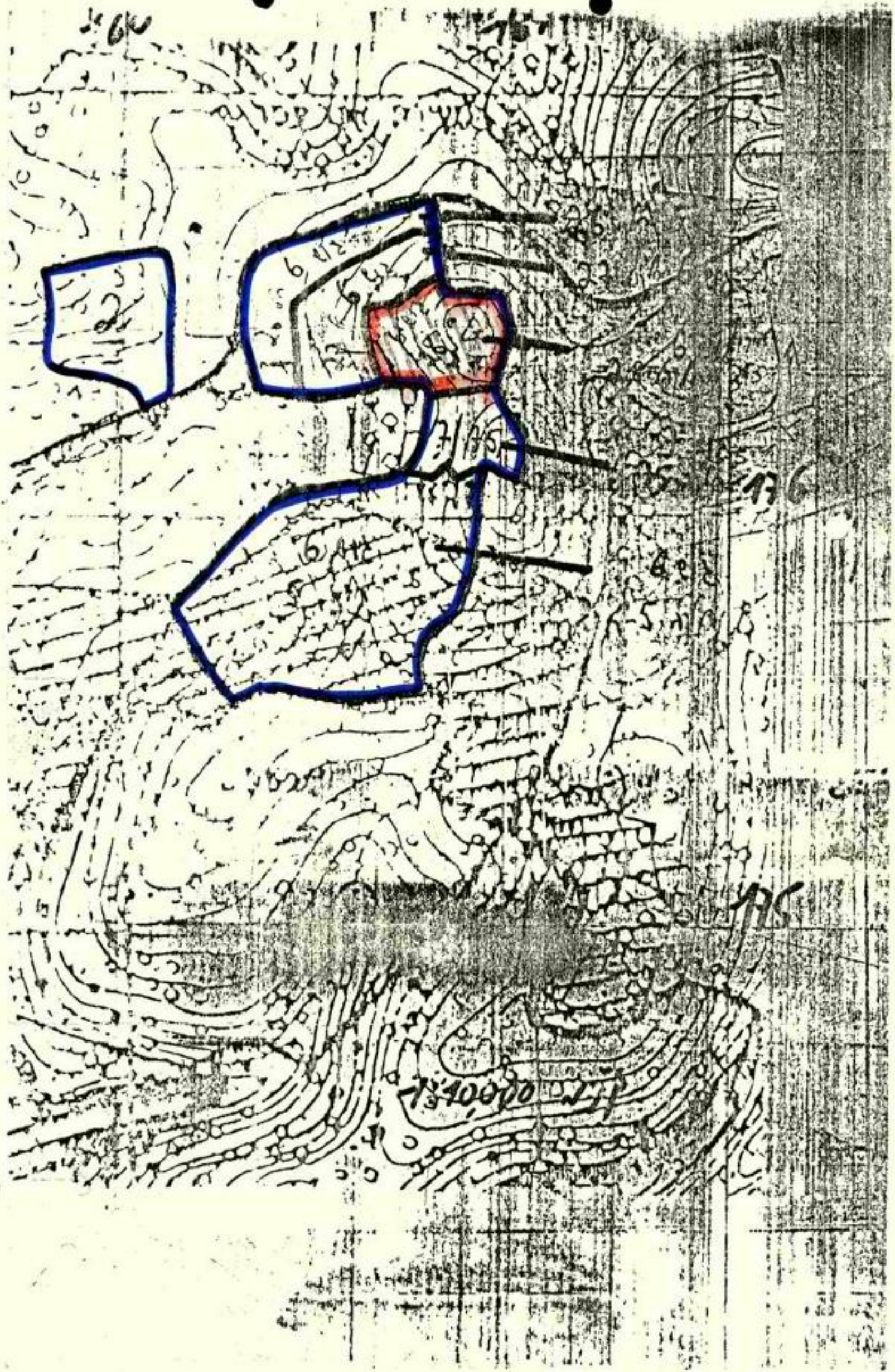
果 花

20

3

need with rifle for close work " need for my waterproof"





✓
①

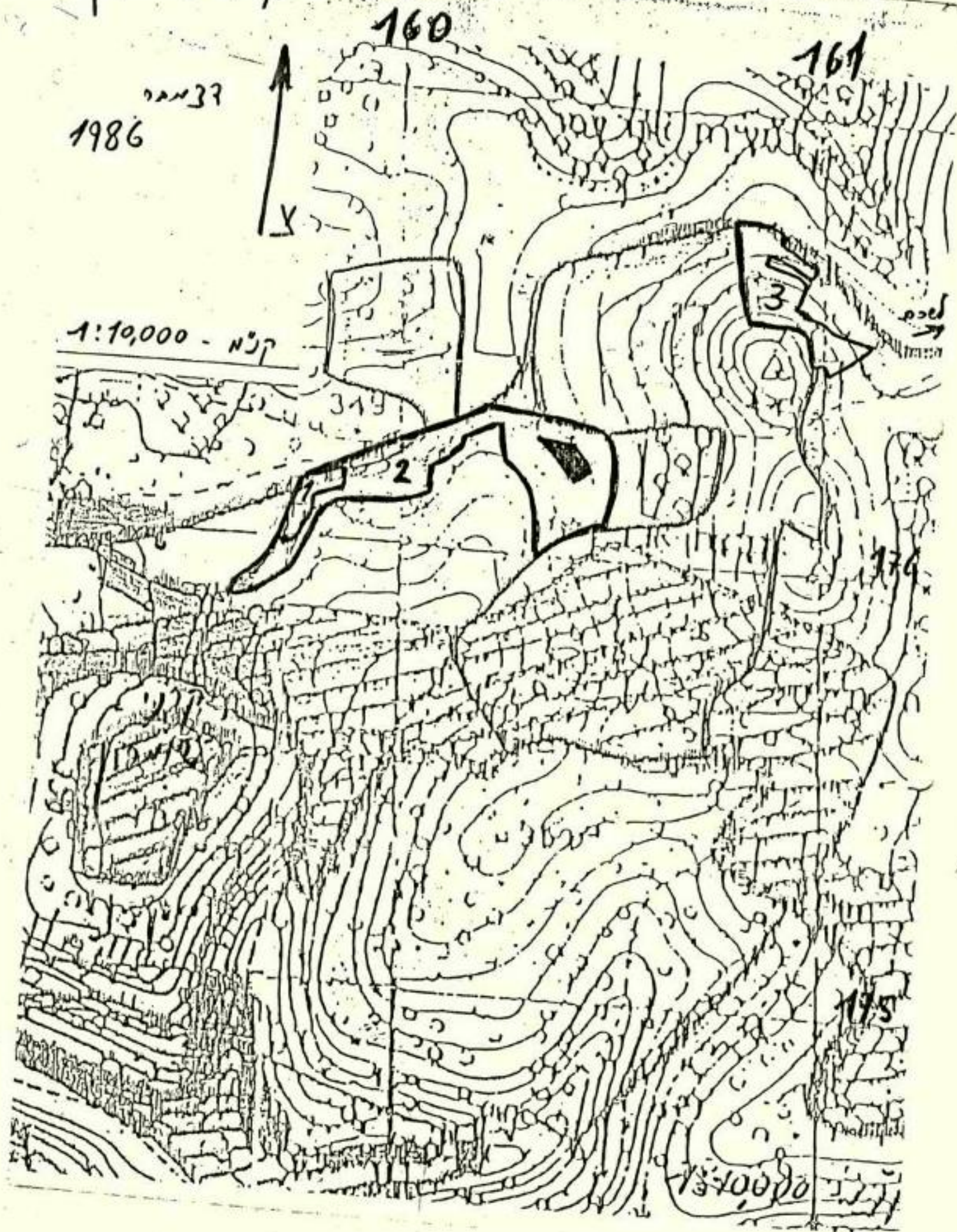
31.6.1973

אסון הכחול — גבול בשחור מדגש כחול

אסון של ה"מלך" ב"י אסון

קרנ שומרון

✓ (4)



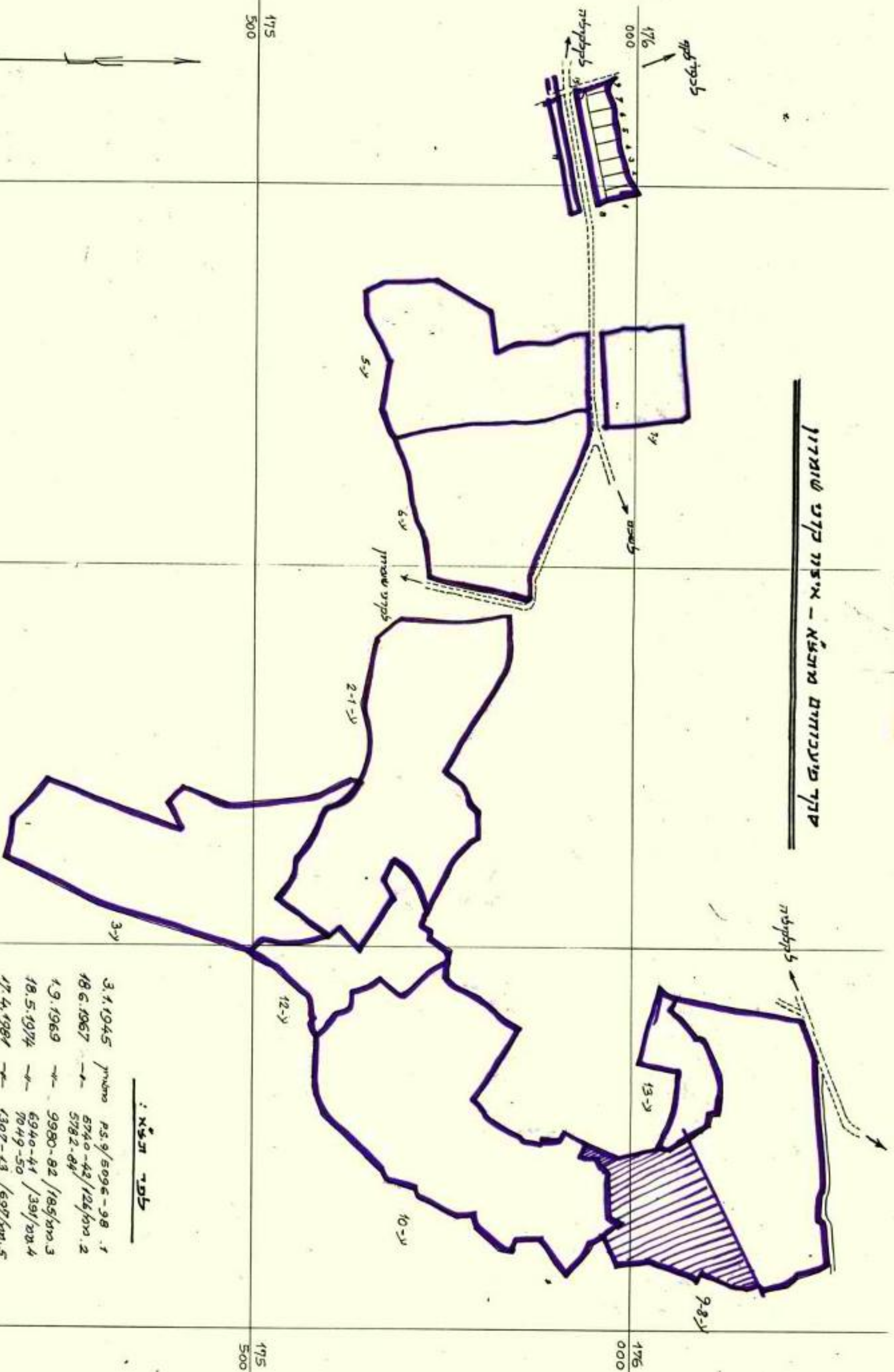
3
1
2
3

3-1, (1000 מ' גובה) 2, 1

5

2

קורד פ'ענכזותים - א'צור קדש שומרון



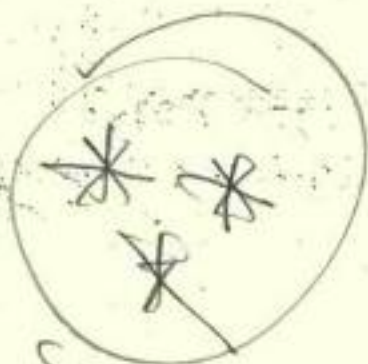
לפר אגדא:

| | | | |
|------------|------|---------------|---|
| 3.1.1945 | muco | P.S.9/5096-98 | 1 |
| 18.6.1967 | - | 5740-42/126/m | 2 |
| 1.9.1969 | - | 5782-84 | |
| 18.5.1974 | - | 9380-82/185/m | 3 |
| 17.4.1981 | - | 6340-41/391/m | 4 |
| 19.2.1984 | - | 7049-50 | |
| 29.10.1985 | - | 1307-13/697/m | 5 |
| | | 1148-54 | |
| | | 2780-82/818/m | 6 |
| | | 4268-70/30/m | 7 |
| | | 5069-91/30/m | 8 |

11/11/11



קרני שומרון
1986
קרני 10,000:1



פתח פתח פתח פתח
 פתח פתח פתח פתח

1/20. 2/2. 3/2. 4/2. 5/2. 6/2. 7/2. 8/2. 9/2. 10/2. 11/2. 12/2. 13/2. 14/2. 15/2. 16/2. 17/2. 18/2. 19/2. 20/2. 21/2. 22/2. 23/2. 24/2. 25/2. 26/2. 27/2. 28/2. 29/2. 30/2. 31/2. 32/2. 33/2. 34/2. 35/2. 36/2. 37/2. 38/2. 39/2. 40/2. 41/2. 42/2. 43/2. 44/2. 45/2. 46/2. 47/2. 48/2. 49/2. 50/2. 51/2. 52/2. 53/2. 54/2. 55/2. 56/2. 57/2. 58/2. 59/2. 60/2. 61/2. 62/2. 63/2. 64/2. 65/2. 66/2. 67/2. 68/2. 69/2. 70/2. 71/2. 72/2. 73/2. 74/2. 75/2. 76/2. 77/2. 78/2. 79/2. 80/2. 81/2. 82/2. 83/2. 84/2. 85/2. 86/2. 87/2. 88/2. 89/2. 90/2. 91/2. 92/2. 93/2. 94/2. 95/2. 96/2. 97/2. 98/2. 99/2. 100/2. 101/2. 102/2. 103/2. 104/2. 105/2. 106/2. 107/2. 108/2. 109/2. 110/2. 111/2. 112/2. 113/2. 114/2. 115/2. 116/2. 117/2. 118/2. 119/2. 120/2. 121/2. 122/2. 123/2. 124/2. 125/2. 126/2. 127/2. 128/2. 129/2. 130/2. 131/2. 132/2. 133/2. 134/2. 135/2. 136/2. 137/2. 138/2. 139/2. 140/2. 141/2. 142/2. 143/2. 144/2. 145/2. 146/2. 147/2. 148/2. 149/2. 150/2. 151/2. 152/2. 153/2. 154/2. 155/2. 156/2. 157/2. 158/2. 159/2. 160/2. 161/2. 162/2. 163/2. 164/2. 165/2. 166/2. 167/2. 168/2. 169/2. 170/2. 171/2. 172/2. 173/2. 174/2. 175/2. 176/2. 177/2. 178/2. 179/2. 180/2. 181/2. 182/2. 183/2. 184/2. 185/2. 186/2. 187/2. 188/2. 189/2. 190/2. 191/2. 192/2. 193/2. 194/2. 195/2. 196/2. 197/2. 198/2. 199/2. 200/2. 201/2. 202/2. 203/2. 204/2. 205/2. 206/2. 207/2. 208/2. 209/2. 210/2. 211/2. 212/2. 213/2. 214/2. 215/2. 216/2. 217/2. 218/2. 219/2. 220/2. 221/2. 222/2. 223/2. 224/2. 225/2. 226/2. 227/2. 228/2. 229/2. 230/2. 231/2. 232/2. 233/2. 234/2. 235/2. 236/2. 237/2. 238/2. 239/2. 240/2. 241/2. 242/2. 243/2. 244/2. 245/2. 246/2. 247/2. 248/2. 249/2. 250/2. 251/2. 252/2. 253/2. 254/2. 255/2. 256/2. 257/2. 258/2. 259/2. 260/2. 261/2. 262/2. 263/2. 264/2. 265/2. 266/2. 267/2. 268/2. 269/2. 270/2. 271/2. 272/2. 273/2. 274/2. 275/2. 276/2. 277/2. 278/2. 279/2. 280/2. 281/2. 282/2. 283/2. 284/2. 285/2. 286/2. 287/2. 288/2. 289/2. 290/2. 291/2. 292/2. 293/2. 294/2. 295/2. 296/2. 297/2. 298/2. 299/2. 300/2. 301/2. 302/2. 303/2. 304/2. 305/2. 306/2. 307/2. 308/2. 309/2. 310/2. 311/2. 312/2. 313/2. 314/2. 315/2. 316/2. 317/2. 318/2. 319/2. 320/2. 321/2. 322/2. 323/2. 324/2. 325/2. 326/2. 327/2. 328/2. 329/2. 330/2. 331/2. 332/2. 333/2. 334/2. 335/2. 336/2. 337/2. 338/2. 339/2. 340/2. 341/2. 342/2. 343/2. 344/2. 345/2. 346/2. 347/2. 348/2. 349/2. 350/2. 351/2. 352/2. 353/2. 354/2. 355/2. 356/2. 357/2. 358/2. 359/2. 360/2. 361/2. 362/2. 363/2. 364/2. 365/2. 366/2. 367/2. 368/2. 369/2. 370/2. 371/2. 372/2. 373/2. 374/2. 375/2. 376/2. 377/2. 378/2. 379/2. 380/2. 381/2. 382/2. 383/2. 384/2. 385/2. 386/2. 387/2. 388/2. 389/2. 390/2. 391/2. 392/2. 393/2. 394/2. 395/2. 396/2. 397/2. 398/2. 399/2. 400/2. 401/2. 402/2. 403/2. 404/2. 405/2. 406/2. 407/2. 408/2. 409/2. 410/2. 411/2. 412/2. 413/2. 414/2. 415/2. 416/2. 417/2. 418/2. 419/2. 420/2. 421/2. 422/2. 423/2. 424/2. 425/2. 426/2. 427/2. 428/2. 429/2. 430/2. 431/2. 432/2. 433/2. 434/2. 435/2. 436/2. 437/2. 438/2. 439/2. 440/2. 441/2. 442/2. 443/2. 444/2. 445/2. 446/2. 447/2. 448/2. 449/2. 450/2. 451/2. 452/2. 453/2. 454/2. 455/2. 456/2. 457/2. 458/2. 459/2. 460/2. 461/2. 462/2. 463/2. 464/2. 465/2. 466/2. 467/2. 468/2. 469/2. 470/2. 471/2. 472/2. 473/2. 474/2. 475/2. 476/2. 477/2. 478/2. 479/2. 480/2. 481/2. 482/2. 483/2. 484/2. 485/2. 486/2. 487/2. 488/2. 489/2. 490/2. 491/2. 492/2. 493/2. 494/2. 495/2. 496/2. 497/2. 498/2. 499/2. 500/2. 501/2. 502/2. 503/2. 504/2. 505/2. 506/2. 507/2. 508/2. 509/2. 510/2. 511/2. 512/2. 513/2. 514/2. 515/2. 516/2. 517/2. 518/2. 519/2. 520/2. 521/2. 522/2. 523/2. 524/2. 525/2. 526/2. 527/2. 528/2. 529/2. 530/2. 531/2. 532/2. 533/2. 534/2. 535/2. 536/2. 537/2. 538/2. 539/2. 540/2. 541/2. 542/2. 543/2. 544/2. 545/2. 546/2. 547/2. 548/2. 549/2. 550/2. 551/2. 552/2. 553/2. 554/2. 555/2. 556/2. 557/2. 558/2. 559/2. 560/2. 561/2. 562/2. 563/2. 564/2. 565/2. 566/2. 567/2. 568/2. 569/2. 570/2. 571/2. 572/2. 573/2. 574/2. 575/2. 576/2. 577/2. 578/2. 579/2. 580/2. 581/2. 582/2. 583/2. 584/2. 585/2. 586/2. 587/2. 588/2. 589/2. 590/2. 591/2. 592/2. 593/2. 594/2. 595/2. 596/2. 597/2. 598/2. 599/2. 600/2

| | |
|--------|--------------|
| תאריך | סופיפ אל דור |
| 8/6/87 | |
| תק מע | דיאנה וולקוב |

דפדוק

קרני שואבן. חרכ

א. מוסי מניחין | גסרד לאשר

שטח הארכד עד הגשת למתע

תכנית שלמה של התכנה המערבית

ב. ציבנון המשופר של עין יצחק / רד

א. אין קשר עם הישוע.

2. יש תכנון של עננים ציודים

מהכביש אישה עם שטחי

אספלט בחניית לכל אחד מהם.

אין צבותתם להציא לז. אישורים.

דואר נכנס

1989-06-04

היחידה לחקיון ערים

ש. שורץ - איצני, M. Sc. - אדריכל ומתכנן ערים

חיפה 34564 - רחוב בית אל 21. טל. 333056, 334573

31 במאי 1989

לכבוד

אדרי' גב' סופיה אלדור

מנהלת אנף בנוי ערים

משרד הבנוי והשכון

ירושלים

..ג.ג.

הנדון: תכנית המתאר לקרני שומרון.

במאריך 30.5.89 נפגשתי במשרדכם עם הגב' דיאנה וולקוב אשר מטרה לי את מפת קרקעות המדינה באזור כפי שסומנו ע"י גב' פליאה אלבק ממשרד המשפטים.

מהמפה עולה תמונה עגומה מאוד מאחר ומרבית השטחים המהויים את השדרה המקשרת בין שלש הגבעות של קרני שומרון אינם בבעלותה הטלאה של המדינה. יאמר אמנם כי חלקם הגדול הוא בחזקת שטחים עליהם הוגשו ערעורים לאחר הכרזה ראשונה אלא, כפי שמטרה לי גב' וולקוב, גב' אלבק מתנגדת כי יכללו בתכנית כלשהיא.

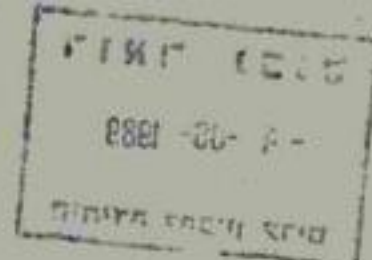
כאמור מדובר כאן במצב המונע מאתנו כל הליך תכנוני סביר ומן ההכרח כי נקיים בחקדם המירבי המיעצות לקביעת המשך הטפול בנושא.

אודה לך מאוד באם תקבעי עוד בחודש יוני ש.ז. דיון בנושא, באם ניתן גם בנוכחות גורמים מוסמכים מן המועצה האזורית ואולי גם ממ"י.

לתשובתך אמתין.

ב צ ר כ ה ,

העמק: אדרי' גב' דיאנה וולקוב-אנף בנוי ערים-משהב"ש, י"ם



U. S. S. R. - 1981-06-18 - 11:00 AM
1981-06-18 - 11:00 AM - 11:00 AM

1981-06-18

1981-06-18

1981-06-18

1981-06-18

1981-06-18

1981-06-18

1981-06-18

1981-06-18

1981-06-18

1981-06-18

1981-06-18

1981-06-18

1981-06-18

1981-06-18

1981-06-18

מדינת ישראל
משרד הבנוי והשיכון
אגף תכנון והנדסה

31.5.89

סיכום פגישה בנושא מרכז קרני שומרון מיום 30.5.89

נוכחים: נתנאל בן-יצחק, משה באסה, דני רז, גבי נוסבאום, אילנה
אופיר, שמואל שריר, רבקה בלידשטיין, דיאנה וולקוב, חיים
צימר, רחל וילקנסקי.

סוכים:

1. הקונספט של תכנון המרכז מקובל.
2. יש לעצב, בעזרתו של מתכנן הנוף יורם מילר, את החניה כך שתשמש גם כיכר.
3. שמואל שריר צריך לתת פתרון לכל בעיות התנועה של המרכז (כולל חניה לכ התפקודים).
4. יש לסמן מספר שבילים להולכי רגל שיחברו בין המגורים לבית-הספר.
5. רבקה בלידשטיין תדאג לגבולות תכנון חתומים.
6. יאותר קו בנין אחיד של כ-8 מ' לצד הדרומי של המרכז.
7. מפלס הבניסה לחנויות יהיה זהה למפלס המדרכות.

רשמה: רחל וילקנסקי

7/6/89
העדות למ. מניסין בקשה לאישור שלטת המרכז. הוא מסרב
לאשר עד השעה תכנית שלמה של הג. הצערה

מדינת - ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז-יח התכנון

מרכז אזרחי קרני-שומרון

נוכחים ה"ה: נתנאל בן-יצחק, זיגו שוורץ, שמואל שריר, רבקה בלידשטיין, גבי נוסבאום, רחל וילקנסקי, קרל רוס, דיאנה וולקוב.

נ.בן-יצחק הציג הצעת תכנית חדשה ע"פ הסיכום מהשיבה הקודמת.

מסגרת תחום התכנון מוסכמת ומוגדרת ע"י כביש הקפי.

דיאנה וולקוב הציגה להוסיף מגורים בתחום התכנון, אולי בקרבת המסחר.

בדיון, היו הערות על ריבוי הכניסות המקבילות לשרות המרכז, גודל אזור החניה באמצע המרכז, הקרבה היתרה של המגורים לבית-הספר, מיקום אולם הספורט (עם תאורה מצפון) בעת שרותי החרום למוסדות הציבור.

סיכום:

נתנאל בן-יצחק ימסור העתק של הצעתו, יערך נתוח ההצעה במשרד, וימסרו הערות מפורטות לנ.בן-יצחק להמשך עבודה.

רשמה: רחל וילקנסקי

5 באפריל 1989

לכבוד
אדרי"ר שמואל הורוביץ
משרד הבנוי והשכון
הבניה הכפרית
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: תכנית המתאר לקרני שומרון

בהמשך לשיחתנו בנדון הנני ממציא לך עותק אחד של התכנית (בלווי תקנון) כפי שהגשתיה לז"ע מקומית "שומרון".

הנני חייב להסתייג עם זאת מגבולות התכנית כפי שסומנו בה. אלה נקבעו כפונקציה של גבולות בעלות המדינה שנמסרו לי ע"י ממ"י בקנה מידה גדול ולא מדויק. נושא זה נמצא עכשיו בדיון ובדיקות ועשוי לחול מתוך כך שנוי בגבולות הסופיים של התכנית.

לכבוד רב,

לוטה.

העתק: מר א. וקסלר-משהב"ש ✓
ס/מנהל אגף בנוי עיר.



אורנית * איתמר * אלון מורה * גינות שומרון * ברכן * גנים * הר ברכה * חמש *
חיננית * חרמש * יצחק * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלי *
מעלה שומרון * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * קדומים *
קרית נטפים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תלמה *
מועצה אזורית שומרון, אלון מורה, ד"ר לב השומרון 44862 טל 02-244111-5

דואר נכנס
28-04-1989
הגידה לרכיו ערים

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

ט"ז באדר ב' תשמ"ט
23 במרץ 1989

מספר 1 : ב-8134

לכבוד
אד"ר ע. ודעי
ס/מנהל החטיבה השכנית
משהב"ש
תל אביב

שלום רב,

הנדון: תכניות נחל קנה - מכתב קרני שומרון

בתשובה למכתבך לגבי סופיה אלדור אני מפנה את תשומת לבך למכתבי מס' ב-8085 מיום 28.2.89 המצ"ב.

בכבוד רב,

ד"ר טאומן
מהנדסת המועצה

העתקים: בני קצובר, כאן
אהוד לשם, לשכת הבריאות, רמלה
סופיה אלדור, משרד השיכון, ירושלים
שלמה מושקוביץ, מת"ע
יהודה מאירי, משרד השיכון, תל-אביב
נינה הלפרין, משרד השיכון, ירושלים
זיגו שוורץ, בית-אל 21, חיפה



אורנית * איתמר * אלון מורה * גינת שומרון * ברקן * גנים * הר ברכה * חמש *
 חניניה * חרמש * יצור * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מנדלים *
 מעלה שומרון * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * קדומים *
 קרית נטפים * קרני שומרון * רותן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקווה * שקד *

מועצה אזורית שומרון, אלון מורה, דין לב השומרון 44862 טל 02-249111-5

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

כ"ה באדר א' תשמ"ט
 28 בפברואר 1989

מספר: 8085-ב

| | | |
|--|---|---|
| לכבוד
אדר' ס. אלדור
משהב"ש
שיח ג'ראח
ירושלים | לכבוד
מהנדסת נ. הלפרין
משהב"ש
שיח ג'ראח
ירושלים | לכבוד
אדר' זיגו שוורץ
בית אל 21
חיפה |
| לכבוד
מר מאירי
מנהל מחוז מרכז
משהב"ש
תל-אביב | לכבוד
אדר' שלמה מושקוביץ
מנהל לשכת התכנון
בית-אל | |

שלום רב,

הנדון: תכנית נקוז וביוב למרחב קרני שומרון

מצ"ב:

1. מכתבי מס' 7925 מיום 4.12.88.
2. מכתב הגב' הלפרין מיום 13.2.89.
3. מכתב אדר' מושקוביץ מיום 14.2.89.

נראה שיש אי-התאמה בין האמוד במכתבים השונים בנושא הנמצא בטיפול מזה שנים.

אודה על פגישת תאום בהקדם בין הגורמים השונים ע"מ להגיע סוף סוף לכו"ז מקובל לגמר תכנון ולתחילת ביצוע.

בכבוד רב,

רות טאומן
 מהנדסת המועצה

העתקים: כני קצובר, יו"ר המועצה
 זלמן בר-צבי, מזכיר קרני שומרון
 משה באסה, מזכיר גינות שומרון
 רמי טימור, כאן

111111 25 457 457 11 1530 11

111111 25 457 457 11 1530 11

111111 25 457 457 11 1530 11

111111 25 457 457 11 1530 11

111111 25 457 457 11 1530 11

111111 25 457 457 11 1530 11

111111 25 457 457 11 1530 11

111111 25 457 457 11 1530 11

111111 25 457 457 11 1530 11

111111 25 457 457 11 1530 11

111111 25 457 457 11 1530 11

111111 25 457 457 11 1530 11

111111 25 457 457 11 1530 11

111111 25 457 457 11 1530 11

111111 25 457 457 11 1530 11

111111 25 457 457 11 1530 11

111111 25 457 457 11 1530 11

111111 25 457 457 11 1530 11

111111 25 457 457 11 1530 11

111111 25 457 457 11 1530 11

111111 25 457 457 11 1530 11

111111 25 457 457 11 1530 11

111111 25 457 457 11 1530 11

111111 25 457 457 11 1530 11

111111 25 457 457 11 1530 11

111111 25 457 457 11 1530 11

111111 25 457 457 11 1530 11

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך: 20.7.87

א.ב.נ.
א.ב.נ.
א.ב.נ.

לכבוד
מר י. נהרי
ממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי
ביהודה ושומרון
רח' ינאי 6
ירושלים

א.ב.נ.

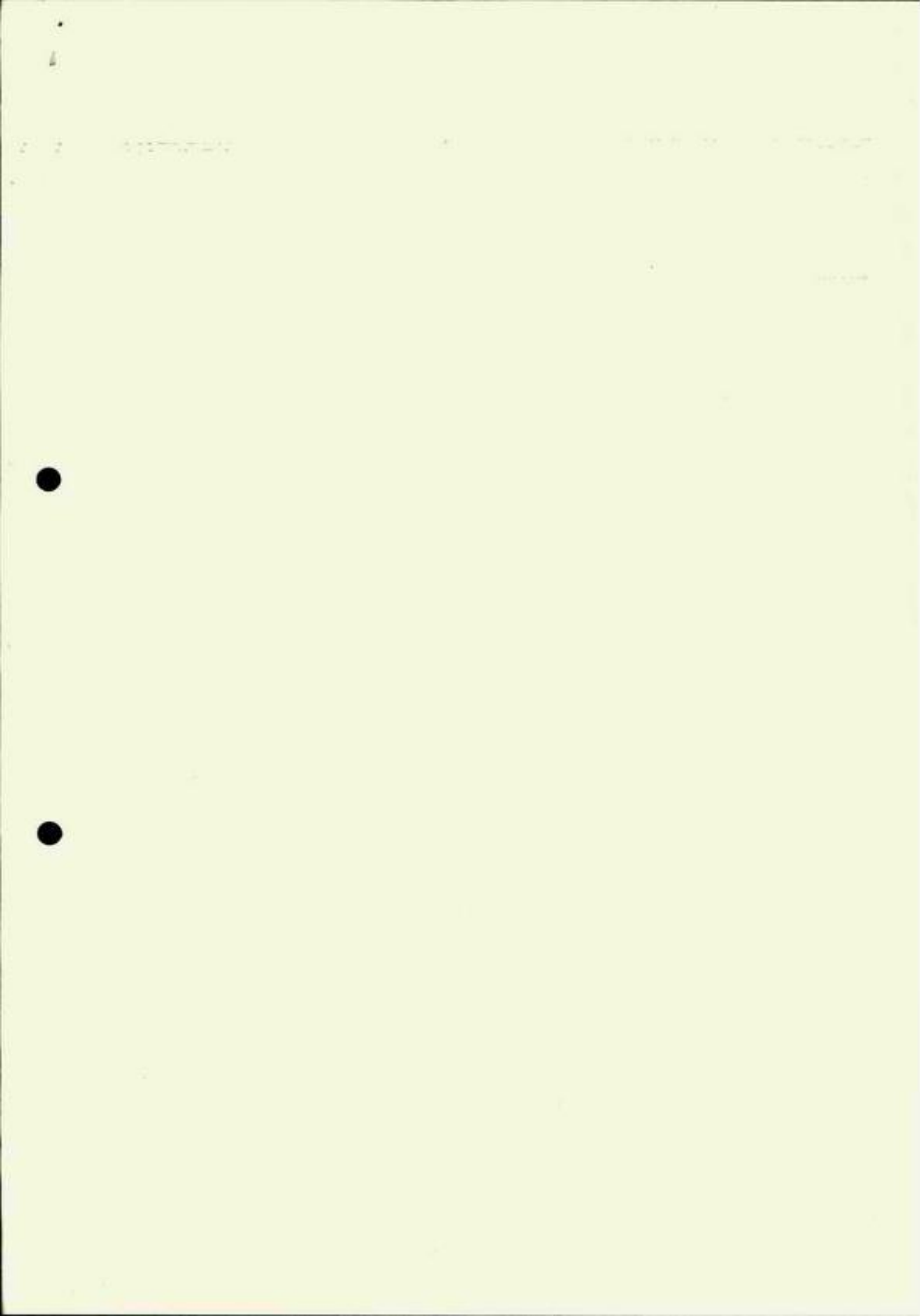
הנדון: גינות שומרון - מרכז אזרחי.

בהתאם להרשאת קרקע לתיכנון למשב"ט, אנו מבקשים לאשר גבולות השטחים המיועדים לתיכנון כפי שמסומנים על המפה המצ"ב. בדיקתכם ואישורכם ימנעו אי התאמה בין גבולות התיכנון, וגבולות אדמות מדינה מוכרזות או נמצאות ברשות המדינה לפי צו תפיסות צבאיות.

אודה לך על אישורכם בהקדם האפשרי.

בכ"ח
א.ב.נ.
מנהל מחלקת הפרוגרמות

- העתיקים: י. מאירי - מנהל המחוז.
מ. אברמוביץ - מנהל המחלקה הטכנית.
א. בר-לוי - מנהל מחלקת הפרוגרמות.
א. למדון - עוזר ראשי לקרקעות.
ר. בלדסטיין - ר"צ תכנון.
ס. אלדור - מנהלת היח' לבינוי ע"קס.
ד. וולקוב - היחידה לבינוי ערים.
ע. ודעי - ס/מ המחלקה הטכנית.





אורנית • איתמר • אלון מורה • גניות שומרון • ברע • גים • הר ברכה • חמש
חיננית • חרש • יתור • יקר • כדים • כפר תקוה • מבוא דותן • ממלים
מעלה שומרון • סלעית • עיב • עלי אב • עי אפרים • כדאל • קחמים
קרית נסים • קרני שומרון • רמץ • שא טר • שבי שומרון • שער תקוה • שקד

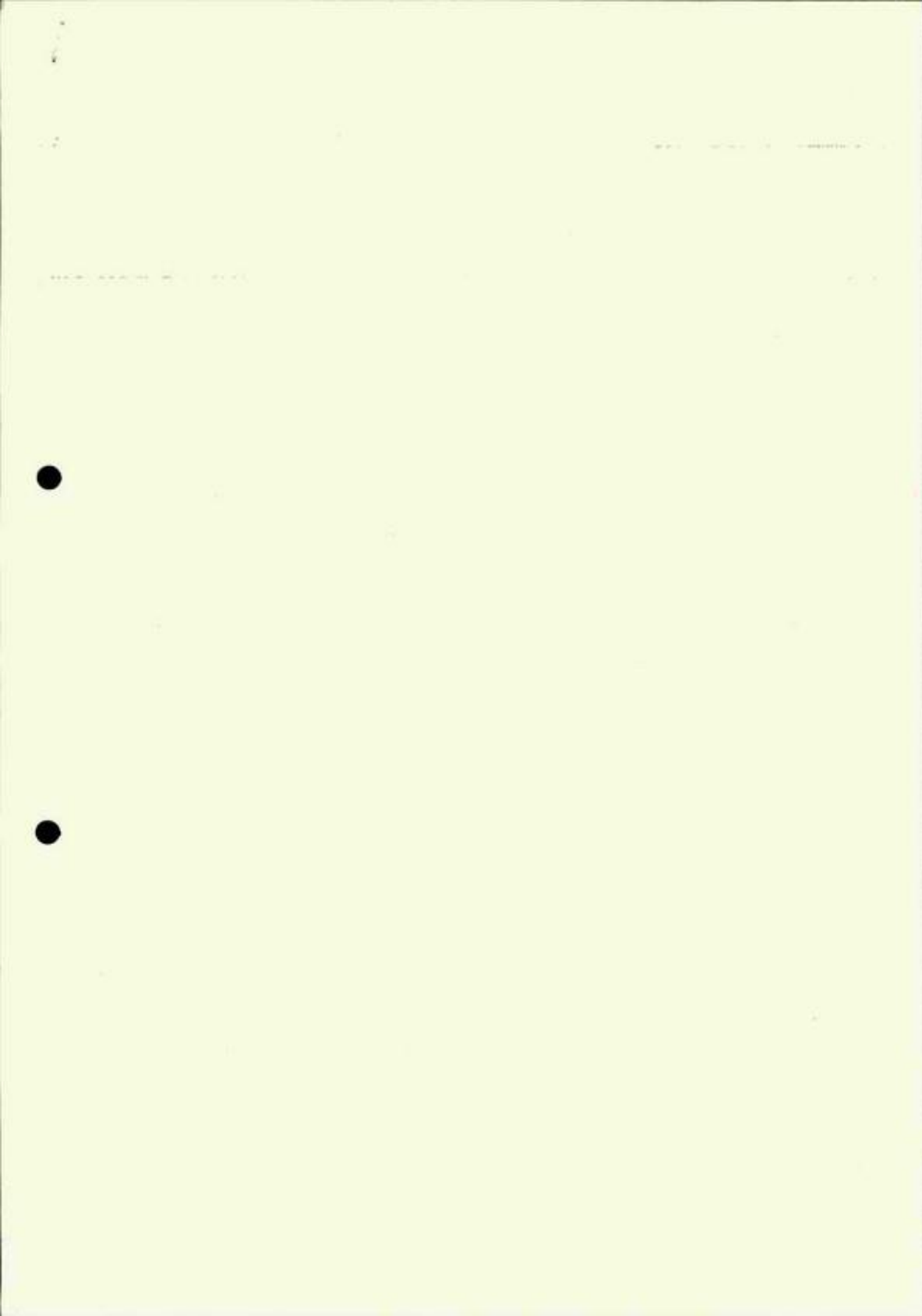
מועצה אזורית שומרון אלון מורה ד"ר שומרון 44862 טל 02-249131

ב. היות ושטח II שייך בעיקרו לגורמים פרטיים מוצע לתכנן תכנית בנן-
משותפת הכוללת רפרזלציה וחלוקה פרופורציונלית של 3- החלקות ע"פ
הזכויות המקוריות בין המדינה ובין 2 הבעלים הפרטניים.
התכנית תגדיר בין השאר חתכים, חזיתות, חומרים, תניות וכו' שייחבן
את 3 הגורמים גם יחד.

(2) שדרת עצים תפריד בין הכביש האזורי לשטח II.
(3) הכניסות לII, III מהכביש הפנימי בלבד.
(4) היעודים מוצעים לשטח II ע"פ הפרוגרמה של משהב"ש מיום 27.4.86
זהם:

- חניון פריקה גבעינת בצמוד
- בצמוד לכבישים הראשיים והפנימיים
- תחנת אוטובוסים ראשית.
- משרדים צבוריים ופרטיים
- מסדות מחקר מדע ועיון.
- מרכז בריאות (פרטי)
- מרכז מסחרי (2500 מ"ר)
- הכולל בנוסף אולם שמחות.
- אולם קולנוע
- מלון מסחרי
- אלמנט מגורים מסוגים כגון
- בית אבות או בית הבראה אשר
- יהיה במערב השטח.

סה"כ - כ-65 ד





אורנית • איתמר • אלון כורה • ניקית שומרון • ברק • גיס • חר • ברכה • חוש
 חיננית • חרש • יצחק • יקיר • כדים • כפר תמוז • מבוא דותן • מגדלים
 מעלה שומרון • סלעית • עינב • עלי אהב • עי אפרים • פדואל • קדומים
 קרית נטפים • קרני שומרון • רחוב • שא טר • שב שומרון • עמרי תפוח • עקד
 טוענת אורנית שומרון אלון כורה ד"ר שומרון 44662 טל 02-249111

חלק III א-ב המתווך בין קרני שומרון הגבעה המרכזית ובין המרכז
 המסחרי/ אזורי באזור II יכלול מסחר יוקרתי, מסעדות וכו', את המסחר
 הקטן של הגבעה המרכזית שיוצא ממנה, ומשרדים פרטיים.

בכבוד רב,

אברהם שבות
 מתכנן אזורי

רות טאומן
 מהנדסת המועצה

אברהם שבות
 מזכיר קרני שומרון

העתקים: ב. גרינברג - מהנדס מחוז המרכז בניה כפרית
 גב' סופיה אלדור - משהב"ש, י-ס
 דני רז - אדריכל ראשי, משהב"ש
 ע. ודעי
 א. בר לוי
 ח. צימר
 ר. בלודשטיין
 נ. בן יצחק
 זיגו שורק
 דיאנה וולקוב
 בני קצובר - כאן
 אריה עופרי - כאן

תתאריך

3/10

(להתכתבות פנימית במשרדי המסלול)

מזכר

| | | |
|----------------------------|---------|------|
| מ. אברהם | התאריך | מל: |
| מנהל מחלקת טכניקה | 10.3.87 | |
| 3. וולקוב יה' לבני דרים גר | תקן מס' | סמל: |

קרן שומרון פיוג באגד-מדרסיה.

ביום 9.3.87 מר. יצחק שמש ד"ר שומרון סגל
 מוזיאון טלפוןא אל כוונתו לבדוק עבודות
 מש"ב שינוי שומרון.

בסיכומים מ"מ הוסתמו לרשות שומרון בסלד קרינו
 לשקום נפיש'י אף שצ"ח/ש"י (ראה סוכס
 מיום 11.4.87 סידע 3.3)
 אבקעק לטפס בצנ"ן באופן בחוף ולעצב/את'
 בקשר.

בברכה

דיאן וולקוב. אפנילס
 גזעקום. מר. מאירי מנחם מוז' מרס.
 מר. א. סורקיה מנהל מחלקת
 מר. ד. רץ אפנילס נאשי.

מר. ע. 31.3.87 ס/מנהל מחלקת טכניקה
 ש"ס. אלקדור מחלקה יה' לבני דרים גר
 מר. צ'אן שמש מנהל מחלקת טכניקה

המנהל האזרחי ליהודה ושומרון

קמ"ט שמורות טבע

ירושלים, ו' בטבת תשמ"ז
7 בינואר 1967

לכבוד
רע"נ משמית
טא"ל ברוך נגר

א.נ.נ.

הנדון: בניית בור טופס ללא היתר בקרני שומרון

מקח מערב השומרון, נפתלי כחץ, טייר באיזור נחל קנה ומצא כי פורצים דרכים ומקימים מבנה לבור טופס וזאת ללא הליך תכנוני מסודר.

להלן הפרטים הנוגעים בנושא זה.

א. תוכנית הישוב קרני שומרון (גבעה מערבית - גינות השומרון) טרם נדונה במועצת תכנון עליונה.

ב. העבודות מתבצעות בתחום התוכנית של הישוב בתוך החלק המופיע כשמורת טבע.

ג. המבצעים לא קבלו היתר מקמ"ט שמורות טבע לביצוע העבודות ואף לא תאמו העבודות עמו.

ד. הבור פוקס ונבנה לא בנ.צ. המצויינת בטפח אלא במקום אחר וזאת ללא היתר (עפ"י הטפח הבור אמור להיות בנ.צ. 15860/17530. במציאות הוא פוקס בנ.צ. 15830/17430).

ה. לעניות דעתנו לתוכנית ביוב המאושרת ע"י משרד הבריאות צריכה להיות מאושרת גם כן במועצת תכנון עליונה.

ו. אנו מצויים במגע עם לשכת התכנון ועם נציגות משרד הבינוי והשכון. לאחר הבירור אודיעך דבר.

ז. בכל מקרה, נדרוש שיקום נופי לדרכים שנפרצו וגרשו למפגע.

בכבוד רב,

יעקב שמול

קמ"ט שמורות טבע

העתק:

לשכת התכנון - יו"ט.

קמ"ט בריאות.

דיאנה וולקוב - משרד הבינוי והשכון.

גבי גפני - מנהל אגף איכות הסביבה - ר.ש.ט.

אברהם שבות - המועצה האזורית שומרון.

סיכום הדיון בנושאי ביוט בגמשה הערבית בקרני סומרון

אשר המקיים ב 11.1.87 בתל-אביב

השתתפו: הח' נפתלי כהן - נציג רשות שמורות הטבע
צחי שמיר - משרד ברז"ק - מתכנן פשיכות הביוט.
ז. שורץ - מתכנן אתר קרני סומרון

1. היטיבה דומה ע"פ יוזמה מטוהמת של רשות שמורות הטבע ומשרד חבנוי והשכונ המיוצג ע"י ז. שורץ (לפי תאום עם ע. ורעי).

2. מטרה היטיבה לסכם על דרכי שקום הנוף והמטך עבודות הנחת המטף המזרחי במקום.

3. ס ו נ ס ו

א. במסד המזרחי בין המבטים המוצעים 435 ו 441 נמצא מצוק בעל ערכים נופיים. יש לעשות הכל שמצוק זה לא יפגע במהלך העבודות של הנחת הקו.

ב. תואי הטטה (לחוצית דרך צרח ככל האפשר) יוחזרו ככל האפשר לפצגם הטכני לרבות פינוי המטך, מבניט גדולות וכו'.

ג. אזור כור הרקב ואזור הדרכים המיוחדות שנמצאו בשטח יעברו סיקום נופי ע"פ נמטה שיוכן ע"י מתכנן הנוף באחר אור' ברעון שריג. נמטה זה יוצא לעיון רשות שמורות הטבע ויאקבל על דעתם.

ד. מפעל משרד חבנוי והשכונ באחר מר גבי טומז יעמוד בקשר הדוק עם עקא רשות שמורות הטבע באזור (נפתלי כהן - טלו 02-536271) בנושא ביצוע הסיקום הנופי וסלוק העורמים.

רמט: ז. שורץ

הפוצה למשתתפים

רשות שמורות הטבע, ירמיהו 78, י-ם.

ע. ורעי - ס/מנהל החמ' המכנית לתכנון - מטמב"ש - מחוז המרכז

ח. זוסמר - מחנרט מים וביוט מטמב"ש - מחוז המרכז

גב' ד. וולקוב - היחידה לבנוי קרים מטמב"ש - ירושלים.

מסמך

מסמך

מסמך

1000

1000

1000

מסמך

מסמך

מסמך

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

מסמך

מסמך

מסמך

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

קצין מטה פנים

לשכת התכנון המרכזית

טל' 933236/7

בית אל ת.ד. 16

الإدارة المدنية لمحافظة يهودا والسامرة

مساعد الإدارة لشؤون الداخلية

دائرة التنظيم المركزية

סימכון:

الإشارة

20.3.89

תאריך:

التاريخ

לכב' 3

הירק ליצמן ז"ל
שחקני כדור 10.4.89 בשל

שלם המכר

לכב' 3 לכב' שיד'ר' כיצד

בכירה

יהודה

שלם המכר

נציבות המים
משרד החקלאות
השרות ההידרולוגי
ת.ד. 6381, מיקוד 91063
טלפון: 526201, ירושלים

י"ד בכסליו תשמ"ט
25 בנובמבר 1988

לכבוד
גב אנדה רוזנברג
תה"ל
ת.ד. 11170
תל-אביב

ג.א.ג.

הנדון: שטחי השקיה - לתכנית תת-אזורית קרני שומרון
סמוכין: מכתבך מה- 25.10.88

להלן הערותי למפת שטחי ההשקיה שהעברת לבדיקתנו:

- א. מחשופים של תצורת מוצא ותצורת בית מאיר אמנם מופיעים בתוך ואדי נחל קנה ובשטחים מצומצמים משני צידי האפיק. שטחים אלו אינם מתאימים להשקיה בקולחים בשל קרבתם וצמידותם לאפיק הנחל. במורד האפיק כ- 1.5 ק"מ מערבית למתקן הטהור המוצע חותר הוואדי שוב במסלע דולומיטי חדיר ומחלחל מתצורת "עמינדב", גיל קנומן עליון, המזין את קדוחי ההפקה במערב.
- ב. הרכס שמצפון לדיר איסתיא המסומן במפה שלך כמחשוף של תצורת "בית-מאיר" הינו מחשוף של סלע דולומיט מתצורת "עמינדב" עפ"י המפה שבידי.
- ג. שטחי הסנון שמצפון לעמנואל מתאימים להשקיה בקולחים וניתן לשקול השקיה של מטעי זיתים בהם.
- ד. הערותי בסעיף ב' מכתבי אליך מה- 14.8.88 עדין בתוקף. אני סבורה שכל עוד לא ימצא צרכן חקלאי שיהיה מעוניין לנצל את הקולחים הצלחת תכנית הפזור בכמות גדולה כ"כ, מוטלת בספק ועלולה להיות מטריד סביבתי קשה.

בברכה,

שרה אלחנתי
הי"ח להיד"י שמושית

העתק:

מר מ. ויקינסקי, נציבות המים י"ם
מר ט. מושקוביץ, לשכת התכנון יו"ש
מר א. לשם, משרד הבריאות רמלה
מר נ. קשת, רשות שמורות הטבע
מר מ. בלום, מפקדת בריאות יו"ש

המינהל האזורי ליהודה ושומרון
לשכת התכנון
08-12-1988
דאד נכוס

ד"ר חתני
שומרון
20-12-88
סוף



(28) 731\425(22)

7.3.89

Handwritten note: אל תשלם / אל תשלם



לכבוד
מר ש. מוסקוביץ, אדריכל
לשכת התכנון המרכזית
המינהל האזרחי
איזור יהודה ושומרון
ת.ד. 16 בית אל

..א.נ.

הנדון: היתר להנחת קו לחץ קטע רביעי במערכת הביוב המזרחית של עיריית ירושלים

בכוונת עיריית ירושלים להתחיל בקרוב בהנחת הקטע הרביעי של קו הלחץ. מנקודה שמדרום מזרח לשוב מצפה יריחו עד מעבר לקדוח המים מצפה יריחו 2.

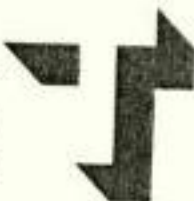
במקביל עיריית ירושלים משלימה העבודה במתקן לספול מוקדם כולל בריכת וסות. כך שעם סיום הנחת הקטע הרביעי נתן יהיה להעביר השפכים לקו הלחץ ולהוציאם לוואדי כתיף בנקודת שפיכה זמנית כ-0.5 ק"מ מקדוח המים מצפה יריחו - 2.

עובדה זאת תאפשר להפסיק השפיכה הקיימת היום לוואדי אוג וכן להפנות גם את שפכי מעלה אדומים ומישור אדומים לקו הלחץ ועל ידי כך לנקות לחלוטין את נחל אוג מכל שפכים שהם כבר במועד גמר הקטע הנ"ל.

בשלב זה לא ברורים הסדרי הממון להשלמת קו הלחץ עד למאגר אלמוג באורך של כ-8.0 ק"מ ויותר. אי לכך אין ביכולת עיריית ירושלים להוביל המשך העבודה מעבר לנקודת סיום הקטע הרביעי הנ"ל.

בגלל אי הבהירות לגבי ההמשך וכדי להמנע משפיכה (ולו זמנית) לאורך כביש ירושלים יריחו מוכנה עיריית ירושלים לקחת על עצמה כבר בשלב זה כחלק מהקטע הרביעי הנחת קטע נוסף אשר יאפשר להזרים השפכים לוואדי שמצפון לכביש ירושלים יריחו.

אנו מבקשים להביא לדיון דחוף לפני ועדת המשנה לביוב של ועדת התכנון העליונה לאיו"ש כמפורט להלן:-



- 2 -

- א. בקשה להיתר שפיכה זמנית בואדי כותיף כ-0.5 ק"מ ממזרח לקדוח מצפה, יריחו 2 או אלטרנטיבות כ-400 מ"א מזרחית צפונית לנקודה זאת כדי להמנע כאמור מזרימה לאורך כביש ירושלים-יריחו.
לצורך כך אנו מצרפים תכנית כללית של מערכת הביוב בק.מ. 1:20000 על גביה מצוינות שתי נקודות השפיכה כנ"ל וכן מהלך הזרימה החופשית בואדי שמצפון לכביש.
- ב. בקשה להיתר הנחת קו הלחץ מצנרת פלדה בקוטר של 14" באחת משתי האלטרנטיבות לעיל:-
1. עד לנקודה של 0.5 ק"מ ממזרח לקדוח - קו באורך של כ-2500 מ'.
 2. תוספת 400 מ"א עד לנקודת שפיכה אלטרנטיבית.
- אנו מצרפים לדיון 4 תכניות מפורטות לבצוע בק.מ. 1:1000 של הקו באורך של כ-2.9 ק"מ.
- לוסה:- 5 תוכניות מס' 73, 74, 75, 76, 110

בבבד רב,
ש. ש.

העתק:
מר י. אפרתי, גזבר עיריית ירושלים
מר נ. רובין, מנהל המחלקה להספקת המים
גב' נ. אברמוביץ, מנהלת אגף הביוב
מר ש. שסרייס, מנהל פרויקט הביוב הארצי
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
בלשה ילון
425(25)(15)(10)



רשות שמורות הטבע רח' ירמיהו 78, ירושלים 94467 טל. 02-536271
NATURE RESERVES AUTHORITY - 78 Yirmeyahu St. Jerusalem 94467 Tel. 02-536271

ירושלים, ו' בכסלו תשמ"ט
15 בנובמבר 1988

לכבוד
מר גדעון צור
סגן נציב המים
נציבות המים
תל-אביב



..א.נ.

הנדון: דו"ח פוטנציאל שפכים בתחום מ.א. שומרון

מצ"ב דו"ח פוטנציאל שפכים בתחום מ.א. שומרון בישובים היהודיים בלבד. הסקר נערך במהלך שנת העבודה 87/88.

בחלק מהישובים נמצא מצב תחזוקה לקוי, מתקני הטיהור ואופן הסילוק מהווים מפגע תברואי ואסתטי קשה ביותר.

בישובים הקטנים יותר מסולקים השפכים מעבר לגדר וזורמים על פני המדרון. מערכת סילוק השפכים כמעט ואינה קיימת למעט ב-2 ישובים בהם קיים פיזור קולחים מוסדר.

הסקר נערך ע"י צוות ניטור נחלים בסיוע פקחים אזוריים ותברואן מ.א. שומרון.

בכבוד רב

ניסים קשת
מנהל מדור ניטור נחלים

העתק:

מ.א. שומרון/ראש המועצה מ. תברואה.
מר אהוד לשם - מהנדס לשכת בריאות.
מר לזי שלף - נציבות המים.
מר מ. ויקינסקי - נציבות המים.
מר מיכה בלום - ע" קמ"ט בריאות.
שרה אלחנתי - שרות הדירולוגי.
שלמה מוסקוביץ - לשכת תכנון יו"ש.
אסף גוטפלד - קמ"ט שמורות טבע - כאן.

שגדוהשומ



דו"ח פוטנציאל שפכים בישובים בתחום מ.א. שומרון

בשנים 87-88 נערך ע"י צוות ניטור נחלים בסיוע עם הפקחים האזוריים דו"ח מצב עדכני לפוטנציאל השפכים הקיים בישובים בתחום המועצה האזורית שומרון.

אורנית

מערכת איסוף השפכים נמצאת באותו מצב כמו שהיתה בדו"ח שנערך בשנת 1985. מוצא הצינור באפיק נחל קנה ושפכים גולמיים זורמים לאורך כמה מאות מטרים. ביום הסיור נמצא אחד מתאי הביקורת סתום. נראה שהתקלה נמשכת זמן רב. במקום מורגשת צחנה קשה. במקום מוצא השפכים מבוצע ריסוס נגד יתושים אחת לשבוע. מספר משפחות - 335.

שערי תקוה

רוב בתי הישוב מחוברים למאסף המוביל לנחל קנה. בשל סכסוך על בעלויות קרקע לא הושלם קטע המאסף בנחל ושפכים גולמיים זורמים על פני השטח סמוך לישוב וסמוך לחצר בית הספר האזורי של המקומיים. במקום מורגשת צחנה קשה. גם אם יושלם קטע המאסף עדיין יזרמו שפכים גולמיים בנחל קנה מאחר ולא קיים מתקן טיפול. מספר קטן של משפחות משתמש בבורות סופגים ביתיים. מספר משפחות - 250.

נטפים

בור רקב קולט את שפכי הישוב. הקולחים זורמים בנ.צ. 1606/1690 בזרימה עילית למרחק כ-500 מ', אגן ניקוז נחל רבה. מספר משפחות - 40.

ברקן - אזור תעשייה

בחלק המערבי של אזור התעשייה יש איסוף שפכים לבור רקב וקולחים זורמים לואדי. באזור התעשייה קיימת פעילות בניה של מפעלים רבים ואין הערכה או ידיעה על כמויות שפכים נוכחיות או עתידיות וכן סוגי השפכים וטיפול הקדם הדרושים להם. בחלק המזרחי של אזור התעשייה מתבצעת בניה שטחי תעשייה נוספים. מערכת איסוף שפכים קיימת עד למתקן "טרמק". כאן מתוכנן להיות פיוור ע"ג המדרון.

עדיין אין נתונים לגבי כמויות וסוגי השפכים. בקרוב אמור להפתח במקום יקב שאופן סילוק המוצקים עדיין לא ברור.

ברקן ישוב

שפכי הישוב מתנקזים לבור רקב ומשם מועברים למתקן טיפול "אניעם". קולחים ממתקן הטיהור זורמים בצינור למרחק כ-50 מ' וזורמים בואדי. במקום השפיכה קיימת בעית יתושים חריפה והמקום מרוסס בנפט. מספר משפחות - 80.



יקיר

בישוב בור רקב שהקולחים ממנו זורמים לבריכות חמצון נ.צ. 1615/1730 המופעלות לסרוגין. אגני החמצון מטופלים ומתוחזקים אין גלישות ואין בעית יתושים. עודפים מאגני החמצון מפורזים על פני המדרון. מספר משפחות - 60.

נופים

ישוב בשלבי בניה. מספר משפחות - 2. אין מערכת איסוף שפכים.

מעלה שומרון

תחנת סניקה שסונקת את השפכים לבור רקב ומשם לבריכות חמצון ולפיזור ע"ג מדרון. באזור בנה ביתך בישוב יש בור רקב. יש תכניות להחלפת בור הרקב במתקן קומפקטי. קיימת בעיה של חבלה בקוים ובמתקנים ע"י המקומיים המנצלים את השפכים להשקיה. אגן נחל קנה. מספר משפחות - 80

גינות שומרון

בישוב 3 בורות רקב:

1. מבור הרקב יוצאים הקולחים לבורות ספיגה שאינם מתפקדים והעודפים זורמים על פני השטח למרחק רב.
2. העודפים מבור הרקב זורמים לואדי קנה ובמרחק מאות מטרים מצטרפים לזרימה מבור הרקב הראשון.
3. עודפי בור רקב זה שבניתו הסתיימה לא מזמן זורמים למערכת פיזור על גבי המדרון. מספר משפחות - 380.

קרני שומרון

בישוב קיימים 3 מאספי שפכים:

1. מאסף אזור התעשייה שמוביל ל-2 בורות רקב ומשם לבור סופג נ.צ. 1587/1756. יש לציין במרחק של כ-100 מ' במעלה בור הספיגה מצוי קידוח אספקת מים פעיל.
2. מאסף האזור הישן של הישוב. רוב השפכים זורמים ל-2 בורות ספיגה שמצב אחזקתם גרוע ורוב השפכים גולשים נ.צ. 1593/1757. כיום ישנה ירידה מסויימת בשפכים בשל מעבר משפחות לאזור הבנה ביתך.



3. חלק משפכי בנה ביתך זורם גולמי לנחל קנה למרות הכנה לחיבור לבור רקב. מוצא הצינור נמצא במרחק של כ-50 מ' מבור הרקב המרכזי אליו מתנגז רוב שטח בנה ביתך. עודפים מבור הרקב המרכזי מפוזרים במערכת פיזור ע"ג המדרון. יש לציין שמערכת הפיזור נמצאת מעל למעינות עין חנור בנחל קנה. מספר משפחות - 225.

יצהר

צד דרום - בור רקב שבור שאינו מתפקד ושפכים גולמיים זורמים על פני המדרון. צד דרום - בור רקב ובור סופג קולט רק את מבני הצינור בישוב. באיזור התעשייה אין שפכים. מערכת השפכים כוללת בור רקב ובור סופג. מספר משפחות - 15.

הר ברכה

שני בורות רקב מפוברגלס נ.צ. 1750/1766. עודפים זורמים על פני המדרון ולואדי. מספר משפחות - 15.

תל-חיים

בור רקב עם צינור להרחקת הקולחים לתעלת הניקוז הסמוכה לכביש הגישה לישוב. מספר משפחות - 28.

מגדלים

2 בורות רקב. עודפים זורמים על פני המדרון. בשלוחה צפונית ובמדרון מערבי. מספר משפחות - 10.

קדומים + מחנה קדום

2 אגני שיקוע + בריכת חמצון נ.צ. 1647/1794. מתקן הטיהור ממוקם סמוך לאפיק. עודפים בחורף גולשים לואדי. קיימת תכנית לטיפול במערכת הטיהור. מספר משפחות - 305 + צה"ל.

עינב

בור רקב נ.צ. 1624/1881. מבור הרקב זורמים הקולחים בצינור עד לאפיק ומגיעים לנחל שכס ומצטרפים לביוב שכס. מספר משפחות - 75.

שבי שומרון

בריכת שיקוע + בריכת חמצון נ.צ. 1805/1746. השפכים מגיעים אחרי בור רקב. מתקן הטיהור קולט גם שפכים מהמחנה הצבאי הסמוך. קו הביוב מבור הרקב לבריכות החמצון עובר בשטחים חקלאיים של מקומיים וחשוף לחבלות. בתכנון החלפת הקו בצינור ברזל. עודפים ממתקן הטיהור גולשים לנחל שכס. מספר משפחות - 85.



אלון מורה

שני בורות רקב נמצאים בחלק הדרומי של הישוב. זרימה חזקה של עודפים לנחל תרצה. במקום מורגשת צחנה קשה.
באזור התעשייה של הישוב ישנם 2 בורות רקב קטנים ותעלת ספיגה. בגלל כמויות השפכים הגדולות המערכת לא מתפקדת ויש גלישה של שפכים גולמיים עד לכביש הגישה.
בור רקב נוסף נמצא באזור התעשייה במדרון הדרום מערבי עם תעלת ספיגה. שפכים עדיין לא מגיעים. עם הפעלת המערכת יזרמו הקולחים לנחל תרצה.
מספר משפחות - 115.

תפרח

2 בריכות חמצון בנ.צ. 1740/1856 שקולטות קולחים מ-2 בורות רקב. אגני החמצון צריכות לתפקד לסרוגין. בגלל בנית אזור בנה ביתן מתפקדת רק בריכה אחת. עקב כך יש גלישה כמעט מתמדת.
מספר משפחות - 25.

חומש

מתקן טיהור של "אניעם" נ.צ. 1906/1685 + בור רקב.
ישנה זרימה חלשה של קולחים לואדי. כנראה שבור הרקב עמוס מדי. איכות המים באגן השיקוע והפרדת המוצקים לא טובה.
מספר משפחות - 25.

שא-נור

בור רקב ובורות ספיגה נ.צ. 1938/1695.
מספר משפחות - 5-7.

חרמש

במוצא בור הרקב יש צינור מחורר פתוח בקצה. הצינור מונח על תשתית חצצית והקולחים מחלחלים. אין שלוליות ולא מורגשת צחנה.
בישוב ישנה בריכת שחיה כ-300 מ"ק.
מספר משפחות - 21.

דותן

חלק משפכי הישוב (30%) מוסנקים למתקן הטיהור שכולל בור רקב. מיכל מאוורר בור שיקוע והפרדה. נ.צ. 2027/1667. מתקן השאיבה כולל 2 משאבות טבולות. בזמן תקלות זורם הביוב הגולמי לעמק דותן - נ.צ. 2031/1666. המים מתפזרים על המדרון ומשקים נטיעות חדשות של ק"ל. ניתן לבצע מערכת פיזור רחבה יותר.
מספר משפחות - 40.



שקד

2 בורות רקב סמוכים מנקזים את שפכי אזור המגורים. הקולחים זורמים לבורות סופגים.
אזור התעשייה כולל רקב ביוב סניטרי מנוקז לבור רקב ולבורות ספיגה.
מספר משפחות - 70.

חיננית

בור רקב ובור ספיגה. לישוב 2 מערכות איסוף.
בית ספר אזורי - בור רקב + 2 בורות סופגים. בורות סופגים לא מתפקדים.
המועצה שואבת אחת לשבועיים.
אווזיה לפיטום - נ.צ. 2100/1665. פוטנציאל ל-5,000 אווזים. שפכי האווזיה
זורמים ממספר נקודות ויוצרים צחנה קשה וזוהמה על פני המדרון.
מספר משפחות - 25.

ריחו

אזור מגורים - מתקן "טרמק" ל-50 משפחות נ.צ. 2084/1626.
השפכים מגיעים למלכודת מוצקים לאחר מכן לתא מאוורר, למתקן הטרמק ולתא
שיקוע. הקולחים גולשים על פני המדרון. שלוליות מטופלות נגד יתושים.
לול מבוקר - בור רקב.
אזור תעשייה - כולל שפכים סניטריים בלבד. בור רקב ו-2 בורות ספיגה.
מספר משפחות - 15.

גנים

בור רקב + 2 בורות סופגים נ.צ. 2063/1825.
אזור תעשייה - ביוב סניטרי בלבד. בור רקב ותעלת ספיגה.
מספר משפחות - 30.

כדים

אזור מגורים מנוקז לבור רקב + 2 בורות סופגים.
אזור תעשייה משמש מבנה מגורים לחיילים - בור רקב וזרימה עילית על פני
המדרון.
מספר משפחות - 15 + 50 חיילים.

שגשפרם



אורנית * איתמר * אלון מורה * מינות שומרון * ברקן * נים * הר ברכה * חומש *
חיננית * חרמש * יצהר * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
מעלה שומרון * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * קדומים *
קרית נטפים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *
מחצבה אורנית שומרון, אלון מורה, דיג לב השומרון 44862 טל 02-349131-5

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

כ"ג באדר א' תשמ"ט
28 בפברואר 1989

מספרנו : 8085-1

לכבוד
אינג' אהוד לשם
מהנדס מחוז המרכז
לשכת הבדיאות
רמלה

לכבוד
מהנדסת נ. הלפרין
משהב"ש
שיח ג'ראח
ירושלים

לכבוד
אדר' ס. אלדור
משהב"ש
שיח ג'ראח
ירושלים

אדר' זיגו שוורץ
בית אל 21
חיפה

לכבוד
אדר' שלמה מושקוביץ
מנהל לשכת התכנון
בית-אל

לכבוד
מר מאירי
מנהל מחוז מרכז
משהב"ש
תל-אביב

דואר נכנס

17-03-1989

היחידה לחכיון ערים

שלום רב,

הנדון: תכנית נקוז וביוב למרחב קרני שומרון

מצ"ב:

1. מכתבי מס' 7925 מיום 4.12.88.
2. מכתב הגב' הלפרין מיום 13.2.89.
3. מכתב אדר' מושקוביץ מיום 14.2.89.

בראה שיש אי-התאמה בין האמור במכתבים השונים בנושא הנמצא בטיפול מזה שנים.

אודה על פגישת תאום בהקדם בין הגורמים השונים ע"מ להגיע סוף סוף ללו"ז מקובל לגמר תכנון ולתחילת ביצוע.

בכבוד רב,
רות שאומן
מהנדסת המועצה

העתקים: בני קצובר, יו"ר המועצה
זלמן בר-צבי, מזכיר קרני שומרון
משה באסה, מזכיר גינות שומרון
דמי טימור, כאן

16116

משרד המבחן והחינוך

משרד המבחן והחינוך
המחלקה למבחנים והחינוך

מס' 11 במס' 11

16116
מס' 11 במס' 11



לכבוד
גבי רות טאוב
מהמחלקה המועצה
המועצה האזורית שומרון
ד.נ., לכ שומרון, 44862.
ד.נ.,

הכבוד: מפעל כיוב חת אזורי - קיבני שומרון.
מרחק מס' 7025.

עקב מורכבות הנושא, הויוכית והמאומית הוכית מנעו עם כל הגורמים,
המחלקה כנראה הממונה.
אני מעביר בקצרה על העובדות.
הוחלט בזמנו לבצע מפעל לטיפול במספרים ומילוק הקולות, אשר יענה לשלבי
הפיתוח של יסודי גוש קרני שומרון.
המפעל הוגדר כמפעל חת אזורי - קיבני שומרון.
המפעל הוכנו והוכרום הכוללות פרסה סכנית בצורה סכנית כלליות הופצו
לכל הגורמים.

המכנית הנ"ל אושרה ע"י משרד הבריאות - ראש מיכוס מיום 27.1.88
מכרית ע"י מר מ. פליישר - המנהל מברואה מחוזי.
המכנית הנ"ל בצורה אישור משרד הבריאות מברואה נספח למכנית הממונה
והמועצה גם לשד"ר ז. חנוך.

**מסד תכנון ותכנון
האף לתכנון והנדסה**

וטריון:

-2-

על בסיס אישור התכנון, החל המתכנן - ת.ה.ל. - בשלבי תכנון של
המתקן והמאספים.

כעת, אנו נמצאים בשלבי תכנון מפורט והכנת תכנון עבודה של כל
המתקנים והמאספים, המרכיבים המערכת האזורית.

בכבוד רב

נ. הלפרן,
מהנדס ראשי למים ומיוב.

- הערה: כנסת וועדה יזמו ליוני בשנת 1971 - תכנון תכנון
- ארי' ס. מוסקוביץ - מנהל לשכת תכנון.
- ארי' ז. שוורץ - אדריכל היסוב.
- מר מ. מרחב - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה.
- מר א. גלדמן - מנהל חטיבה טכנית, מחוז מרכז.
- ארי' ע. ורעי - ס/מנהל חטיבה טכנית מחוז מרכז.

התקנים ידועים שמה מתקן בירוק מוגדר לשימוש תכנון
לשימוש תכנון
לשימוש תכנון



אורנית * איתמר * אלון מורה * נינת שומרון * ברקן * גנים * הר ברכה * חומש *
 חוננית * חרמש * יצהר * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
 מעלה שומרון * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * קדומים *
 קרית נטפים * קרני שומרון * רחון * שא נור * שבי שומרון * שער תקוה * שקד *
 טענה * אורנית * שומרון * אלון מורה * די לב * חומשין 44862 טל 5-249131-02

תאריך: 14 במרץ 1988

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

תשמ"ט
1988

כ"ה בכסלו
4 בדצמבר

מספרנו: 7925

לכבוד
אדר' זיגו שוורץ
דרך הים
חיפה

לכבוד
מר מאירי
מנהל מחוז
המרכז
משהב"ש
תל-אביב

לכבוד
מהנדסת הלפרין
משהב"ש
ירושלים

לכבוד
אדר' אלדור
משהב"ש
ירושלים

שלום רב,
 הנדון: א. מתאר אזור כרמי שומרון
 ב. גינות שומרון - מפורטת
 ג. הגבעה מזרחית - מפורטת

אודה לכם על טיפולכם. ענתה דרישה להעביר את התוכנית למנהל לשכת התכנון. אינו מוכן לדון בתכניות הנ"ל עד שתצורף אליהן תכנית נקודת וביוב כולל פרשה טכנית ולו"ז לשלבים.

העתקים: אדר' שלמה מושקוביץ, מנהל לשכת התכנון
 בני קצובר, כאן
 אברהם שבות, כאן

סימוכין : 112/89
الانارة
תאריך : ט' אדר א'
التاريخ 14 פברואר

112/89
3f
5X

1959
19
19

לכבוד
ועד ביכ"נ ישראל העציר
שכונת נוה עליזה
קרני שומרון
ד.נ. שומרון

הנדון : ביכ"נ בשכונת נוה עליזה
מכתבכם מיום 12.2.89

ברצוני להבהיר כי מועצת התכנון העליונה החליטה שלא לדון בתכניות הישוב קרני שומרון כל עוד לא ניתן פתרון עם לוח זמנים מפורט לביצוע של מערכת טיהור השפכים התת-איזורית בנחל קנה. דרישות אלו ידועות למשרד הבינוי והשכון ולמועצה האיזורית מזה מספר שנים אך נראה שאין הדבר מעניין את הגורמים הנוגעים בדבר.

על פי המספרים שבידו, יש צורך כבר היום כלפחות 4-5 כתי כנסת של 200 מקומות.

כל עוד לא נענתה דרישת מועצת התכנון, נבצר ממני, לצערי, לעזור לכם בקידום הרישוי של ביהכ"נ, מאחר והתנאי לרישוי הוא אישור תכנית המתאר המפורטת של השכונה, המתעכבת, כאמור, מהסיבות שפרטתי לעיל.

אנא לעזור לכם ברגע שתפתר הכעיה של תכנון וביצוע הביוב.

כ.ר.ה.
אדר' ש. מנשקוב
מנהל לשכת התכנ'

העתק : ועד הישוב
משרד הבינוי והשיכון ומחוז ת"א - מר י. מאירי
תיק מו"א שומרון



משרד הבינוי וחינוך
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: 13 בפברואר 1989

איתן לוי
ד"ר

לכבוד
גב' רות טאומן
מהמסגרת המועצה
המועצה האזורית שומרון
ד.ג., לב שומרון, 44862.
ג.ג.

הנדון: מפעל ביוב תת אזורי - קרני שומרון.
מכתב מס' 7925.

עקב מורכבות הנושא, הדיונים והתאומים הרבים שנעשו עם כל הגורמים, השתכסה כנראה התמונה.
אני מעביר בקצרה על העובדות.
הוחלט בזמנו לבצע מפעל לטיפול בשפכים וסילוק הקולחים, אשר יענה לשלבי הפיתוח של ישובי גוש קרני שומרון.
המפעל הוגדר כמפעל תת אזורי - קרני שומרון.

המפעל תוכנן וחוכרות הכוללות פרשה טכנית בצרוף תכניות כלליות הופצו לכל הגורמים.

התכנית הנ"ל אושרה ע"י משרד הבריאות - ראה סיכום מיום 27.1.88 שנושא ע"י מר מ. פליישר - מהנדס תברואה מחוזי.

החוכרת הנ"ל בצרוף אישור משרד הבריאות מהווה נספח לתכנית המתאר והועברה גם לאדרי' ז. שורץ.

משרד חינוכי והסיוע
האגף לתכנון והנדסה

וארץ:

-2-

על בסיס אישור התכניות, החל המתכנן - ת.ה.ל. - בשלבי תכנון של
המתקן והמאספים.

כעת אנחנו נמצאים בשלבי תכנון מפורט והכנת תכניות עבודה של כל
המתקנים והמאספים המרכיבים המערכת האזורית.

בכבוד רב

נ. הלפרן, ^{ל.י.}
מהנדס ראשי למים ומיוב.

העתק: ^{ל.י.} אר"ס - מנהל לשכת התכנון.
אר"ס. מוסקוביץ - מנהל לשכת התכנון.
אר"י ז. שוורץ - אדריכל היסוב.
מר מ. מרחב - ס/מנהל אגף התכנון והנדסה.
מר א. גלדמן - מנהל חטיבה טכנית, מחוז מרכז.
אר"י ע. ודעי - ס/מנהל חטיבה טכנית מחוז מרכז.

רוג'אן / סחיס-זביר

פאר אפגאניסטאן
פאר אפגאניסטאן
פאר אפגאניסטאן

פ.

פאר אפגאניסטאן
פאר אפגאניסטאן

מדינת - ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז - יח התכנון

לכבוד
גב' סופיה אלדור
מנהלת אגף בינוי ערים
משרד השיכון - ירושלים

5.3.89

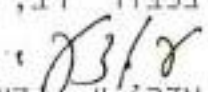
גברת נכבדה,

הנדון: אשור תכניות מתאר באתר "נחל קנה".

מצ"ב עותק ממכתבה של גב' נינה הלפרין ממשרדנו.

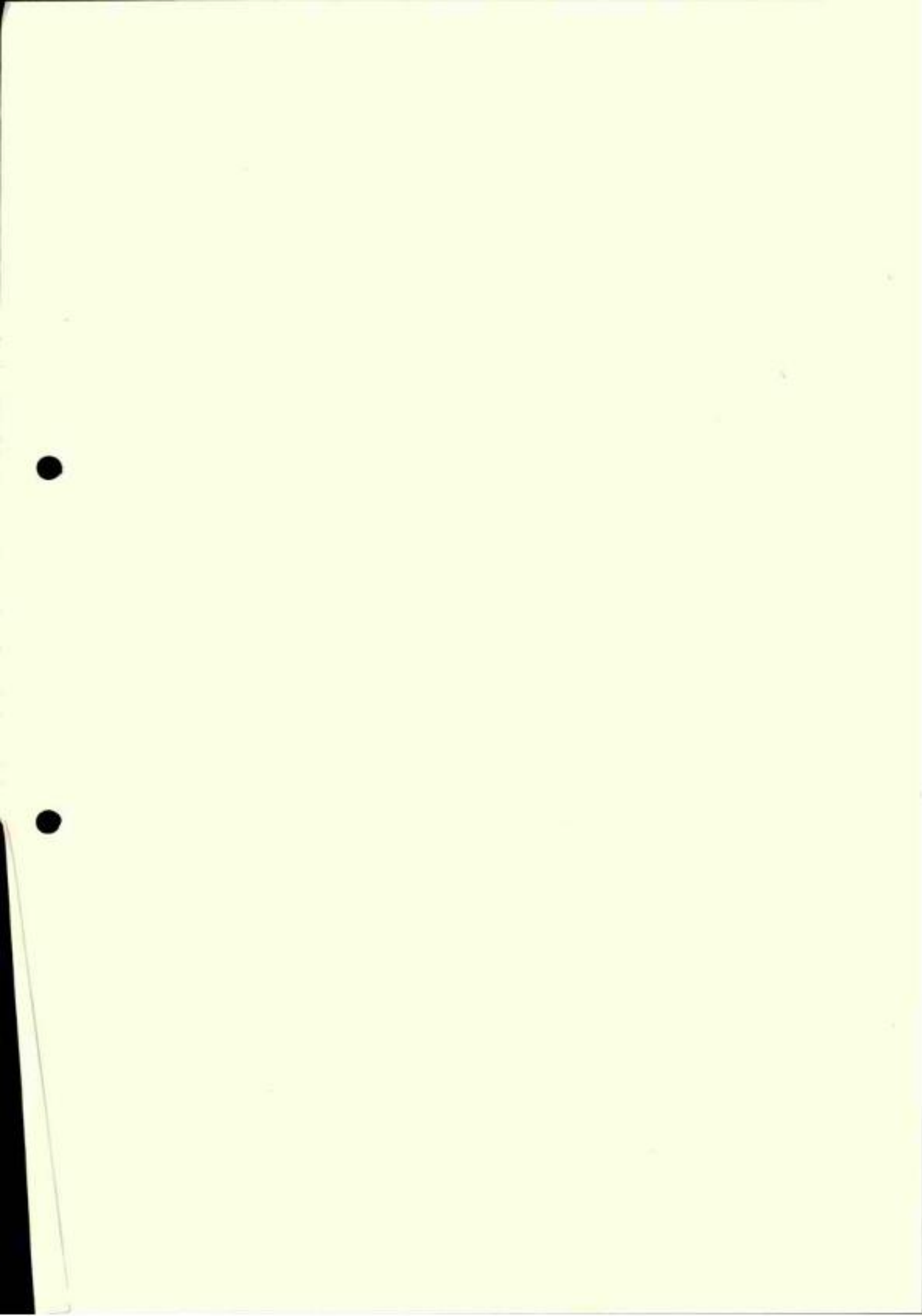
מתוך המכתב עולה כי תכנית הביוב ל"נחל קנה" נשלחה לכל הגורמים
ואף אושרה ע"י משרד הבריאות בינואר 88.

לדעתי, ע"ס מידע זה, ניתן לקדם את אשור מתאר קרני שומרון מאחר
והוא מפריך את כל הטענות שהועלו בעת הדיון במת"ע.

בכבוד רב,

אדר' ע. דעי
ס/מנהל החטיבה הטכנית

העתק:

מר י. מאירי - מנהל המחוז
גב' ר. טאומן - מנהדסת מוא"ז שומרון
מר א. גלדמן - מנהל החטיבה הטכנית
גב' ד. וולקוב - משהב"ש
מר ת. זוסמר - כאן
אדר' ז. שוורץ - מתכנן המתאר ק. שומרון



מדינת - ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז-יחיד התכנון

לכבוד
גב' סופיה אלדור
מנהלת אגף בינוי ערים
משרד השיכון - ירושלים

5.3.89

גברת נכבדה,

הנדון: אשור תכניות מתאר באר "נחל קנה".

מצ"ב עותק ממכתבה של גב' נינה הלפרין ממשרדנו.

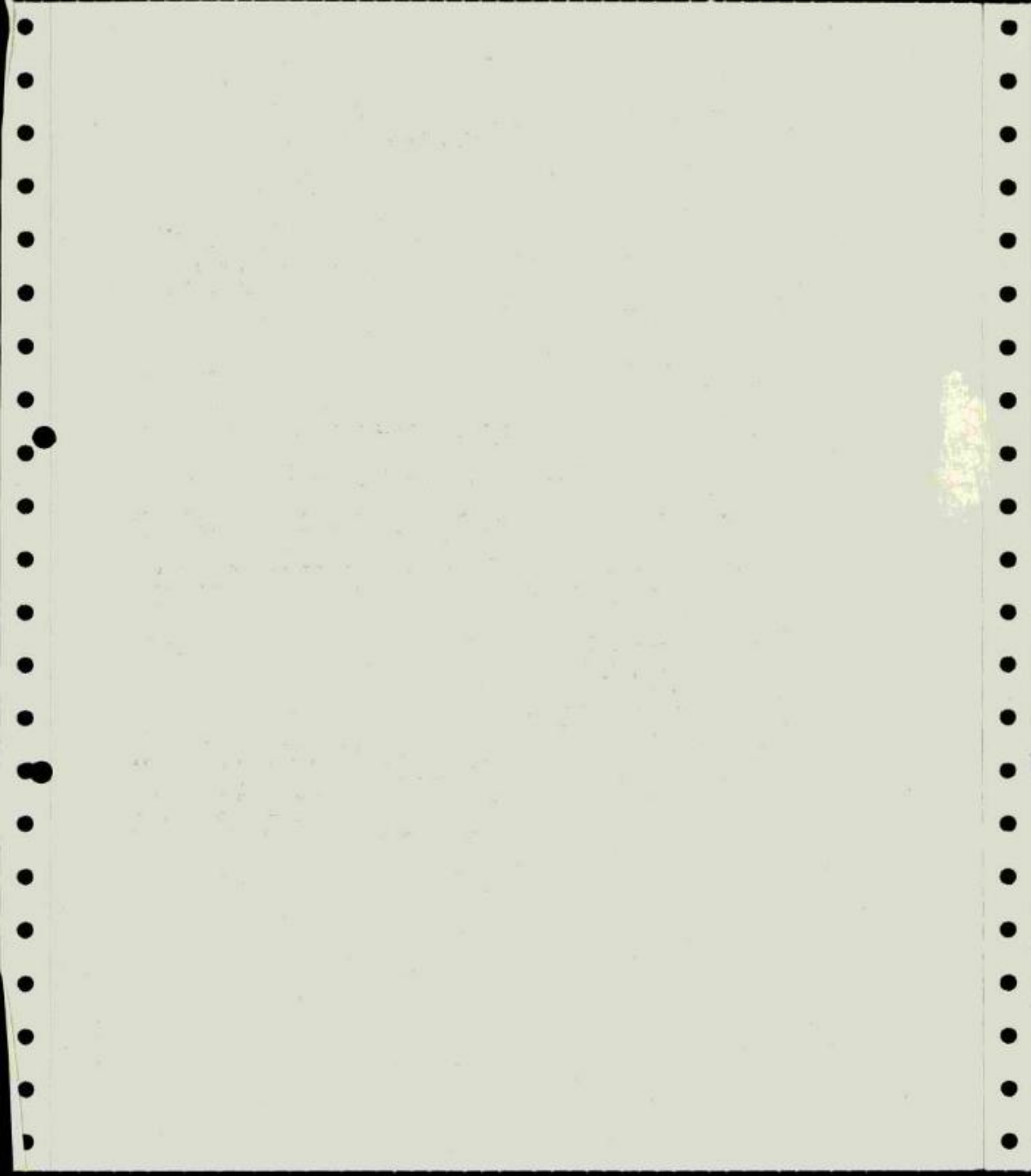
מתוך המכתב עולה כי תכנית הביוב ל"נחל קנה" נשלחה לכל הגורמים
ואף אושרה ע"י משרד הבריאות בינואר 88.

לדעתי, ע"ס מידע זה, ניתן לקדם את אשור מתאר קרני שומרון מאחר
והוא מפריך את כל הטענות שהועלו בעת הדיון במת"ע.

בכבוד רב,

אדרי"ע. ידעי
ס/מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז
גב' ר. טאומן - מנהלס מוא"ז שומרון
מר א. גלדמן - מנהל החטיבה הטכנית
גב' ד. וולקוב- משהב"ש
מר ת. זוסמר - כאן
אדרי"ע. שורץ - מתכנן המתאר ק. שומרון



מדינת - ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז - יח' התכנון

לכבוד
גב' סופיה אלדור
מנהלת אגף בינוי ערים
משרד השיכון - ירושלים

5.3.89

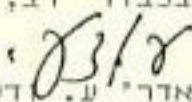
גברת נכבדה,

הנדון: אשור תכניות מתאר באתר "נחל קנה".

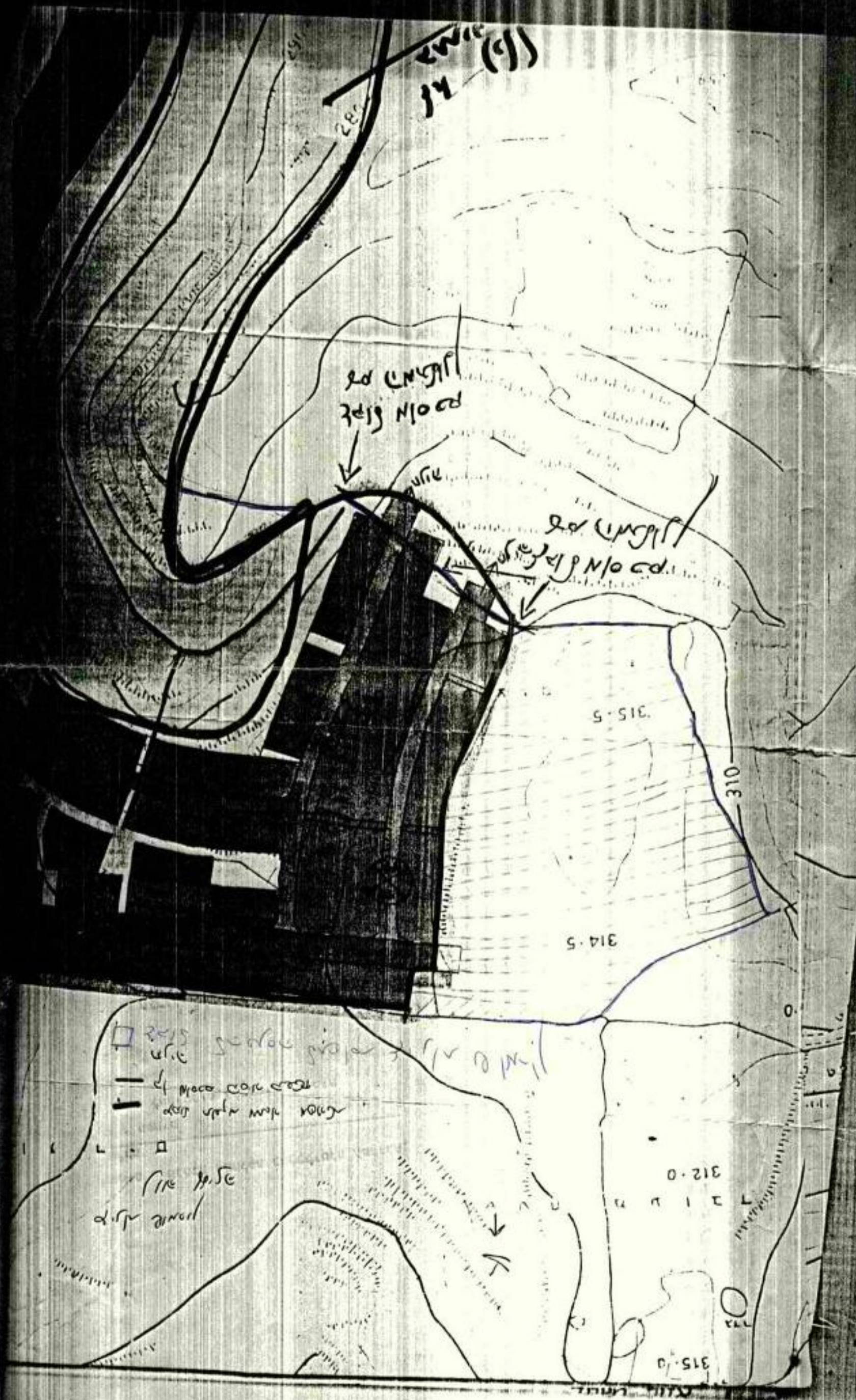
מצ"ב עותק ממכתבה של גב' נינה הלפרין ממשרדנו.

מתוך המכתב עולה כי תכנית הביוב ל"נחל קנה" נשלחה לכל הגורמים ואף אושרה ע"י משרד הבריאות בינואר 88.

לדעתי, ע"ס מידע זה, ניתן לקדם את אשור מתאר קרני שומרון מאחר והוא מפריך את כל הטענות שהועלו בעת הדיון במת"ע.

בכבוד רב,

אדר' ע. דעי
ס/מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז
גב' ר. טאומן - מנהדסת מוא"ז שומרון
מר א. גלדמן - מנהל החטיבה הטכנית
גב' ד. וולקוב - משהב"ש
מר ת. זוסמר - כאן
אדר' ז. שוורץ - מתכנן המתאר ק. שומרון



מדינת - ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז - ית התכנון

לכבוד
גב' סופיה אלדור
מנהלת אגף בינוי ערים
משרד השיכון - ירושלים

5.3.89

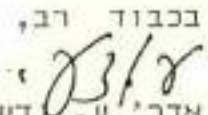
גברת נכבדה,

הנדון: אשור תכניות מתאר באתר "נחל קנה".

מצ"ב עותק ממכתבה של גב' נינה הלפרין ממשרדנו.

מתוך המכתב עולה כי תכנית הביוב ל"נחל קנה" נשלחה לכל הגורמים
ואף אושרה ע"י משרד הבריאות בינואר 88.

לדעתי, ע"ס מידע זה, ניתן לקדם את אשור מתאר קרני שומרון מאחר
והוא מפריך את כל הטענות שהועלו בעת הדיון במת"ע.

בכבוד רב,

אדרי"ע. ידעי
ס/מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז
גב' ר. טאומן - מנהדסת מוא"ז שומרון
מר א. גלדמן - מנהל החטיבה הטכנית
גב' ד. וולקוב - משהב"ש
מר ת. זוסמר - כאן
אדרי"ע. שוורץ - מתכנן המתאר ק.שומרון