

מדינת ישראל  
משרד הממשלה

5-2

משרד

אג"מ

מט ל"ט

שכונת אפרת

12/88 - 2/90

תיק מס'

5-2



שם תיק: בניה עירונית מחוז ירושלים - אפרת

מזחה פיוז: גל-2/47636

מזחה פריט: 0004|ya

כתובת: 77-777-77-77-77 תאריך הדפסה: 07/06/2021

מחלקה מנהל ממשל י"מ



הכנסת

משרד הביטחון והשיכון  
מחוז ירושלים  
תאריך: 23  
08-03-1990

חנן-פורת

ב"ח, א' באדר התש"ן  
26 בפברואר 1990

לכבוד  
עמוס אונגר  
מנכ"ל משרד השיכון

שלום וברכה!

הנידון: בינוי גבעת-הזית בצמון אפרת

אנו מודים לך על ההענות המיידית לפגישה ביום ו' כ"א שבט תש"ן (16.2.90) בנושא גבעת-הזית.

בעקבות פגישתנו זו בה נכחו מלבדנו, אורי אריאל מנכ"ל יש"ע, זאב פרידמן - מזכ"ל אמנה וחיים פלק נציג הגרעין. אני מבקש לסכם בכתב את שיחתנו בע"פ במגמה למנוע ספקות ואי בהירות בעתיד.

לפי הסיכום בינינו כל החברים הרשומים בעמותת גבעת-הזית שיממשו את זכותם למשכנתא ויחתמו חוזה רכישה של בית או <sup>משרד</sup> בגבעת-הזית במועד שיקבע ע"י משרד השיכון לארץ אישור הת.ב.ע. יזכו לתנאי סיוע של איזור פיתוח א' (המקבילים גם אם בדרך חישוב שונה לתנאי סיוע לביתר).

נזכיר בזה כי ע"פ המכתב שנשלח אלינו ע"י מנהל המחוז שמריהו כהן ואשר זכה לאישור, הוערך מועד מימוש החוזים הנ"ל עד 1.1.91.

יצוין כי במפגש הראינו לך את חיק הנרשמים ובו 230 משפחות אשר נרשמו, עד כה לעמותת גבעת הזית נשלמו דמי רשום "ורצינות" בסך 1000 ש"ח.

בברכה נאמנה,

ח"כ חנן-פורת

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כו' בשבט תש"ן  
21 בפברואר 1990

לכבוד  
מר ינון אחימן  
ראש המועצה המקומית  
אפרת.

אדון נכבד,

הנדון: גבעת הזית - אפרת.  
מכתב מ-11 בפברואר 1990

הפרוגרמה של גבעת הזית, כמו כל אתר אחר באפרת, תתואם עם המועצה.  
כשתושלם תוכנית דקל ב' ו-ג', נציג בהנהלת המועצה.

נושא עמותת הדר ביתר יבחן עם אמר ההרשמה ב-28.2.90 ואנו נבוא עמכם  
בדברים.

בכבוד רב,

*e*

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק:  
מר ל. קוקוש - מנהל המחוז  
גב' צ. אפרתי - ס/מנהל המחוז (בפועל)  
מר ארי כהן - ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141



# מועצה מקומית אפרת

משרד הביטחון והשיכון  
מחוז ירושלים  
תאריך: 23  
11-02-1990  
דואר נכנס

ב"ה  
ט"ז בשבט תש"ן  
11 בפברואר 1990

מספר: 458

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים  
משרב"ש

הנדון: גבעת הזית - אפרת  
מכתבך מ 29/1/90

ע"מ לקדם את נושא הפרוגרמה לגבעת הזית אני ממליץ כי תתואם כבר עתה פגישה בין הנהלת המועצה לבין הנהלת המחוז.

תהיה זו גם הזדמנות נאותה להצגת תוכנית הבנוי לגבעת הדקל שלב ב + ג בפני הנהלת המועצה.

הריני לקדם בברכה את נהול המו"מ עם עמותת הדר ביתר.

יחד עם זאת בהיות אפרת עיר פתוחה לכל יש דאוג לכך כי אותם התנאים שינתנו לחברי העמותה ינתנו לציבור הרחב.

אבקשך להודיעני מהם התנאים המפורטים אותם אתם מציעים לחברי הגרעין ע"מ שנוכל לנסח מודעה משותפת למועצה המקומית ולמשרד השיכון בה יובהרו לציבור הרחב תנאי הסיוע שבכוונת המשרד לתת לרוכשים פוטנציאליים באפרת.

אני צופה הרשמה של מאות משפחות מקשת רחבה של השקפות ובכלל זה, מספר רב של משפחות עולים שאין באפשרותם לרכוש כיום דירות בהתאם לתנאי הסיוע המקובלים, כל זאת בנוסף לחברי עמותת הדר ביתר.

בדרך זו נוכל לאכלס עוד קרוב כ-1,000 משפחות נוספות תוך חמש השנים הקרובות.

בכבוד רב,  
ינן אחימן  
ראש המועצה

העתק: מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד השיכון,  
מר יהודה פתל - אגף פרוגרמות  
מר ישראל שורק - אגף איכלוס  
גב' שרה צימרמן - אגף נכסים

458  
הסלענה ט' גב' -  
ת"י, 145 אגף אגף  
240, גב' אגף אגף  
כ"ל אגף אגף אגף אגף  
330, אגף אגף אגף אגף

נא לא צולמה חתום  
ינן 18 אגף אגף אגף אגף  
אגף אגף אגף אגף אגף

אגף אגף אגף אגף

אפרת - דואר אפרת 90982, טל. 02-931501-5

11.2

01 0000 0000  
11 0000 0000

000

0000  
00 0000 0000  
0000 0000 0000  
0000

0000 0000 - 0000  
0000 0000

0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000  
0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000  
0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000  
0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000  
0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000  
0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000  
0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000  
0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000  
0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000  
0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000  
0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

0000 0000

0000 0000  
0000 0000

0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000  
00 0000 0000 0000 0000 0000  
00 0000 0000 0000 0000 0000  
00 0000 0000 0000 0000 0000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כו' בשבט תש"ן  
21 בפברואר 1990

לכבוד  
מר משה מושקוביץ  
יו"ר החברה לפתוח הר' יהודה  
רח' קרן קיימת 10  
ירושלים.

מדון נכבד,

הנדון: פיתוח ובנייה באמרת.  
מכתב מ-5.1.90

1. דהל. משרדנו מתכנן ובהתאם לתכנון תוכל להשתתף בבנייה כחברה משכנת.
2. גבעת הזית. כנ"ל.
3. 905. לא בעדיפות.

נכבוד דב.

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העמק:  
מר ל. הוקוש - מנהל החטיבה הטכנית  
גב' צביה אפרתי - ס/מנהל המחוז (בפועל)

י' בשבט תש"ן  
5.1.90  
899.66.90

*Handwritten signature and notes in blue ink.*

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' הלל 23  
06-02-1990

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל המחוז  
משרד השיכון  
רח' הלל 23  
ירושלים

**דואר נכנס**

שלום רב,

הנדון: פיתוח ובניה באפרת

בעקבות פגישותינו עימך ועם אנשיך העלינו הצעות מספר בחלקם מדובר בפרויקטים קטנים יחסית של עשרות יחידות דיור אך בחלקם מדובר ברעיונות גדולים כגון:

1. פיתוח מרכז הדקל (כ- 166 יחידות דיור)
2. פיתוח גבעת הזית (כ- 150 יחידות דיור)
3. פיתוח גבעת 905 (כ- 200 יחידות דיור)

אנו רואים בהצעות הנ"ל אתגר ציוני ממדרגה ראשונה ומוכנים להרחם לו בכל עוז.

תוכניותנו אלו הם על דעת ולבקשת המועצה המקומית ועל כן ניתנות לביצוע במהירות.

אני חוזר ומבקש תשובתך והכוונתך.

*אח"כ*

שלך בידידות,

*משה מושקוביץ*  
יו"ר

*א. זקן - ממונה לגביית ארונות  
תחנת האספקה בנתיים  
(חפוי בטמג)*  
*2. גרמי הניג. ת"א*  
*3. 905. אס. מיועלה*

העתק: הח' ינוך אח"כ, ראש המועצה המקומית אפרת

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ו בשבט תש"ן  
21 בפברואר 1990

לכבוד  
מר מנחם חייקה  
הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש

הנדון: אפרת - ישיבת שבוע ישראל

מצ"ב תכנית מדידה מצבית המראה את הגדר שבוצעה על ידי הישיבה.  
השטח המגודר חורג מגבולות ההקצאה. (ראה בצהוב גדר הימת לעומת פס בחום  
גבול ההקצאה).  
על מנת שנוכל לבנות בהתאם לת.ב.ע ולגבולות ההקצאות השונות, יש לבצע  
את הגדר של הישיבה בגבולות ההקצאה.  
נא טיפולר הדחוף.

ב ב ג ה

צביה אפרת  
ס/מנהל המחוז (בפעול)

הערה:

- מר ש. כהן - מנהל המחוז
- מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
- מר י. הלר - מרכז צוות (בניה כבישים)
- מר י. אחימן - ראש המועצה אפרת
- מר א. כהן - אדריכל המחוז.







כ"ה שבט תש"ן  
20 בפברואר 1990  
(245)311 דן 92-2



לכבוד  
מר נ. קפלן  
ראש צוות עסקות  
מינהל אזרחי  
יהודה ושומרון

א.נ.

הנדון: אפרת (מגרש למרכזת טלפונים)  
הסמך: מכתבן 2-7000586 א' מ-31.1.90

בהתאם לבקשתך להלן הפרטים לפרוייקט הנ"ל:

1. כפי שידוע לכם וגם למשרד הבינוי והשכונות פועלת באפרת מרכזת טלפון במבנה ששטחו כ-70 מ"ר.

כמו כן קיימים בשטח מבנה לשומר, סככה לגנרטור, מבנה לשרותים ותורן.

לצורך עיבודי הקשר לאפרת והאזור יש צורך בהצבת 2 מבנים טרומיים נוספים ליחידת קשר ותמסורת. שטח כל מבנה כ-30 מ"ר. לשם כך דרשנו את תוספת השטח כפי שסומן במפה שהועברה אליך.

2. פנינו למשרד התקשורת לקבלת המלצתם להקצאת הקרקע ללא סכרז פומבי.

3. איננו שמואל פלאטו מתכנן הפרוייקט מטעם חברת בזק התבקש לטפל בסעיפים 2 ו-3 במכתבן שבסמך.

מאחר ומדובר בפרוייקט תקשורתי שאמור לפתור בעיות קשר באפרת והאזור, אודה לך על טיפול מזורז בנושא.

נ כ ר כ ה

נ. קפלן

מנהל מחלקת בינוי ונכסים  
מחוז י-ם והדרום

העתק: משרד הבינוי והשכונות - האגף לבניה כפרית  
מועצה מקומית אפרת  
איננו פלאטו שמואל בצרוף העתק מכתב הסמך  
מנהל תחום בינוי ונכסים בצרוף העתק מכתב הסמך

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ג בשבט תש"ן  
18 פברואר 1990

לכבוד  
מר יחיאל לביא  
החברה לפיתוח הרי יהודה בע"מ  
רח' קרו קיימת 10  
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: ראש שכונת הגפון - אפרת  
סימוכין: מכתבר למנהל המחוז מ-7.2.90

מכתבר שבסימוכין הועבר אלי למתן תשובה:  
הצעתך לתכנון ופיתוח בנושא הנ"ל מוסכם על דעת מנהל המחוז.  
אבקשך לקדם את התכנון בתיאום מלא עם אדיריכל המחוז מר א. כהן.

בכבוד רב  
  
ל. קיקוט  
מנהל חטיבה טכנית

העתקה ✓  
מר ש. כהן - מנהל המחוז  
מר א. כהן - ס/מנהל החט" הטכנית (תכנון)

# מדינת ישראל

- 7 -

משרד הבינוי והשיכון

מינהל התכנון וההנדסה

תאריך:

פרוטוקול מס' 3/90 של ועדת האיטורים שהתקיימה  
ביום 15.2.90 במשהבי"ש, ירושלים

3. אפרת, אתר דקל. מגרשים 514-517 (המשך)  
(מתכנן אדר' ר. דונסקי- פויירשטיין)  
הדיון התקיים בנוכחות נציגי חב' אור עבודות ומהנדס העיר.

## א. כהן

אנו מציגים אותו דגם שאושר באתר בעבר ומתקדמים הלאה. מדובר על 32 יחיד בשלב א' ותוספת של 19 יחיד.

## א. בן-צור

הדרך היא דרך משולבת וקושרת את העורק הראשי שייחליף את דרך כביש מס' 300. הבינוי משתרע בין הכביש הראשי לכביש העורקי. נושא הגבולות הוא לא רליוונטי.

## ר. דונסקי

מדובר על טיפוס חוזר שהייכ 51 יחיד. 32 יחיד אושרו בוועדת האיטורים בשנת 1989. כל מגרש הינו בחזקת בית משותף ואת יחידות הדיור שעליו, משרת מקלט משותף ושביל גישה מרכזי. הדירות הינן בנות 3½ ו-4 חדרים ולמרבית הדירות שמורה האפשרות להגדלה בעתיד, כל אחת על גגה היא. שהייכ תוכננו 15 דירות בנות 3½ ח' ו-37 בנות 4 ח'.

## א. בן-צור

האם ההתייחסות לפתחים בגבולות בין הבתים לא בעייתית?  
החדרים נשארים להיות מופנים לדרום ולמזרח.

## ק. דרינברג

שני מבכנים האמצעיים ללא גגות רעפים?

8/...

משרד הבינוי והשיכון  
מינהל התכנון והוצרסה

תאריך:

א. בן-צור

בעצם אנו המלצנו על גגות רעפים רק במפלס יוחר נמוך שבעצם יהיה קוטג' דו-מפלסי.

א. כהן

מאחר שמעבר לכביש יש בנייה ללא גגות רעפים ואנו עומדים בלחץ הזמן, לא ראינו שום אסון שבבתיים אילו מעבר לכביש אין גג רעפים.

צ. אפרתי

חבל לנו על כל יחידת דיור, והיה חבל לוותר על יחיד.

ק. רום

יש שיפוע חזק לכביש עד הכניסה. רחוב השני מתוכנן כרחוב משולב בזמן שנת.ב.ע. הוא היה רחוב רגיל. עכשו חתיה תוספת מחיר בגלל תוספת אבנים משולבות.

א. בן-צור

הרחוב לא משולב כולו. בכל הקטע הרחוב מתוכנן לפי הנחיות. שנינו את רוחב הכביש מ- 11 מ' ל- 9 מ'.

ק. דרינברג

מה היה קורה אם הייתם מורידים את שני הבתים הנפרדים ומצרפים אותם לדבוקות שמתחת.

ר. דונסקי

אם כך, צריך לתכנן טיפוס אחר.

א. בן-צור

בקטע הזה כל הבתים עם גגות רעפים.

ר. גולדשלג

לא נעשתה הערכה כלכלית מכיוון שהתכנון הינו חלק אחד עם שלב א'. בעבר עשינו כל ההשוואות. לא היו כאן שינויים.

א. שושני

מאשרים את התכנית המוצעת.

רשמה: רחל באיבר

## משרד הבינוי והשיכון אגף נכסים ודיוור

קריית הממשלה ת"ד 18110  
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך יט' בשבט תש"ן  
14 בפברואר 1990

מספר: 567

*אשר*  
*לפי*  
*הצעת*  
*המנהל*  
*למחלקת*  
*הנכסים*  
*19.2*

*גב*

לכבוד  
מר ש. שטיינברג  
חברת עמידר  
תל-אביב

א"נ

הנדון: מבנים זמניים ביישוב אפרת

בישוב אפרת קיימים מבנים זמניים ששימשו בעבר את ישיבת "שבות ישראל".  
במכתבי אליכם בנושא מ-4.9.88 הוריתי לכם להפסיק השכרת המבנים לישיבה.  
לאוד החלטת ועדת מחירים בנושא השכרת דירות לשמוש ישיבות אבקשכם לחזור ולהשכיר  
דירות אלו לישיבה בהתאם לכללים החדשים.

בכבוד רב,

ש. צימרמן  
מנהלת אגף נכסים ודיוור

משרד הבינוי והשיכון
15-02-1990
דואר נכנס

העתק: ש. כהן  
ד. גל  
הרב י. בן-מאיר  
מ. בניטה  
לשכת השר

שצ/רמ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט בשבט התש"נ  
14 בפברואר 1989

Handwritten initials and a checkmark.

לכבוד  
מר אריה גלזר  
חברת מועצת אפרת  
מרכז פרויקט  
ד"א אפרת

אדון נכבד,

הנדון: הקצאת מגרשים עבור עולי דרום אפריקה - אפרת.  
מכתב אל מר שמריהו כהן מיום 21.1.90

כידוע לך מלאי התכנון הזמין של מגרשי בנה ביתר העומד לרשותינו נמור  
בהרבה מהדרוש לישוב. השטח בו מדובר עדיין שנוי במחלוקת תכנונית.

לפיכך, לא נוכל להמליץ עתה על ההצאות הרגע לעמותה.

אנו נעמוד עמר בהשר עם אישור הת.ב.ע. לשטח זה ובדיקת אפשרויות  
ההוצאה השונות עם ממ"י.

לכבוד רב.  
צביט אפרתי  
ס/מנהל המחוז (בפועל)

הערה:  
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז  
מר י. אחימן - ראש המועצה המקומית אפרת  
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית  
מר א. כהן - אדריכל המחוז.  
מר י. הלר - מרכז צוות בניה כבישים ופיתוח

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 291141 - 02



חנן פורת  
ב"ח, י"ח בשבט התש"ן  
13 בפברואר 1990



הכנסת

לכבוד

מר ינון אחימן

ראש המועצה המקומית

אפרת

מרכז ואור

חבר הכנסת

בעקבות פגישתנו היום י"ח שבט הנני להמציא בזה ראשי פרקים של סיכום השיחה בינינו.

א. על רקע שמועות שנתנו מקום לספקות בדבר יחסה של המועצה המקומית אפרת ליזמה לבינוי גבעת הזית, הוברר כי ראש המועצה מקדם בברכה יזמה זו כחלק מהמערכת המוניציפלית של אפרת רבתי.

ב. דווח על ידי כי עד כה נרשמו במסגרת עמותת "גבעת-הזית", למעלה מ-200 משפחות ששלמו כ-1000 ש"ח כדמי הרשמה. ע"פ הסיכום עם מ. השכון יזכו המשפחות הנרשמות עד -28.2.90 לתנאים מועדפים המקבילים לתנאי הסיוע לביתר. צוין כי הגרעין המרכזי של הנרשמים מאופיין כציבור ציוני דתי-תורני, אך הרישום הינו פתוח לכל פונה ללא "בדיקה בציציות", ואכן נרשמו במסגרת העמותה משפחות בעלות גוון שונה. ג. הודגש כי יעשה מאמץ ע"פ החלטת העמותה, לקלוט משפחות עולים כחלק מההערכות הכוללת לקליטת עליה.

ד. מסרתי על כוונת העמותה לקיים סיור וכנוס של כל הנרשמים בר"ח אדר תש"ן, 26.2.90. בקשתי כי המכשש יתקיים באפרת במגמה ליצור קשר ושתוף פעולה עם אנשי העיר. אני מצפה לתשובתך החיובית בנידון.

ה. גיבשנו דעה משותפת כי יש לפתוח בהרשמה כוללת, מעבר לרישום הנוכחי לגבעת הזית, אשר תעשה במסגרת המועצה המקומית אפרת במגמה לצאת בתנופה גדולה לפיתוח העיר אפרת ובכללם, גבעת הדקל כולה.

גבעת עם עולם וגבעת דגן (ד'הר באקו). הרשמה זו תהיה פתוחה גם למשפחות שאינן מגדירות עצמן כדתיות כדי לתת לשכנותיה של אפרת אופי בגוון המיועד לכלל ישראל. סוכס לפנות מידית למ. השיכון לצאת בפרסום משותף לאפרת ולמ. השיכון. במסגרת מבצע איכלוס רב היקפי בתנאי סיוע מועדפים.

ו. הודגש כי יש לנצל כבר עתה את פריצת הדרך שהחלה בנושא גבעת הזית במגמה להרחיב את ישובה של אפרת רבתי ולהגיע בהקדם לעיר בעלת ריבוא תושבים ומעלה.

אין תשובה לאומית הולמת מזו למציאות הבטחונית החמורה של האינתיפאדה ומציאות המדינית המעורפלת בה אנו שרויים.

בברכת נטיעה ובנין

העתקים:

מנכ"ל משרד השיכון מר עמוס אונגר

ראש מחוז ירושלים מר שמריה כהן

מזכירות עמותת הזית - 134

חנן-פורת  
חנן פורת

23  
היה ה...  
היה יצקו טיפון  
100-111-111

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
דמי מלל 22  
25-02-1090

דואר נכנס

ג

התאריך 13/9/40	יום <del>יום</del>	אל: אמריקה
חתום [Signature]		מסמך:

הערות:

אל"מ חמו ארת - מ/א פ

מסמך זה עדיין אינו ברור

לשכת

כא בקדו המלך הכתוב

בסך מסמך זה

עוד הוא יצאו ממנו אם

הגלם הוא"ק

11

13.2.90

ב"ה

צפון

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים  
משרד הבינוי והשיכון

אנ"מ

הנדון: איכלוס גבעת הזית - צפון אפרת

רצ"פ תיק זבו פרטי הנרשמים עד היום להתיישבות ורכישת דירות בגבעת הזית - צפון אפרת.

כל הנרשמים שלמו סכום של 1000 שקל לחשבון העמוחה.

כמו כן מצורפים לתיק זה העתקי שאלונים של משפחות הנמצאות בהליכי הרשמה מתקדמים (לאחר ראיון).

סה"כ נרשמים - 213, נכון ל-13.2.90.

בכרחה,

חידים פלק  
נציג שהנהלה.

המנהל, מחוז ירושלים 17.2.90

סייג זה אלוני ג- גילויני הסיוץ וגמ- אלוני  
הנכסא ינני עי ור.א.א. אלוני א טסא זפגח.

ב"ה, י"ח שבט התש"ן  
13 בפברואר 1990



הכנסת

לכבוד

מר ינון אחימן  
ראש המועצה המקומית  
אפרת  
ברכה ואור,

משרד הביטחון והשיכון  
לשכת השר  
15-02-1990  
ירושלים

בעקבות פגישתנו היום י"ח שבט הנני להמציא בזה ראשי פרקים של סיכום השיחה בינינו.

א. על רקע שמועות שנתנו מקום לספקות בדבר יחסה של המועצה המקומית אפרת ליזמה לבינוי גבעת הזית, הובהר כי ראש המועצה מקדם בברכה יזמה זו כחלק מהמערכת המוניציפלית של אפרת רבתי.

ב. דווח על ידי כי עד כה נרשמו במסגרת עמותת "גבעת-הזית", למעלה מ-200 משפחות ששלמו כ-1000 ש"ח כדמי הרשמה. ע"פ הסיכום עם מ. השכון יזכו המשפחות הנרשמות עד -28.2.90 לתנאים מועדפים המקבילים לתנאי הסיוע לכיתר. צוין כי הגרעין המרכזי של הנרשמים מאופיין כציבור ציוני דתי-תורני, אך הרישום הינו פתוח לכל פונה ללא "בדיקה בציציות", ואכן נרשמו במסגרת העמותה משפחות בעלות גוון שונה.

ג. הודגש כי יעשה מאמץ ע"פ החלטת העמותה, לקלוט משפחות עולים כחלק מההערכות הכוללת לקליטת עליה.

ד. מסרתי על כוונת העמותה לקיים סיור וכנוס של כל הנרשמים בר"ח אדר תש"ן, 26.2.90. בקשתי כי המפגש יתקיים באפרת במגמה ליצור קשר ושתוף פעולה עם אנשי העיר. אני מצפה לתשובתך החיובית בנידון.

ה. גיבשנו דעה משותפת כי יש לפתוח בהרשמה כוללת, מעבר לרישום הנוכחי לגבעת הזית, אשר תעשה במסגרת המועצה המקומית אפרת במגמה לצאת בתנופה גדולה לפיתוח העיר אפרת ובכללם, גבעת הדקל כולה,

גבעת עם עולם וגבעת דגן (ד'הר באקו). הרשמה זו תהיה פתוחה גם למשפחות שאינן מגדירות עצמן כדתיות כדי לתת לשכנותיה של אפרת אופי בגוון המיועד לכלל ישראל. סוכם לפנות מידית למ. השיכון לצאת בפרסום משותף לאפרת ולמ. השיכון. במסגרת מבצע איכלוס רב היקפי בתנאי סיוע מועדפים.

ו. הודגש כי יש לנצל כבר עתה את פריצת הדרך שהחלה בנושא גבעת הזית במגמה להרחיב את ישובה של אפרת רבתי ולהגיע בהקדם לעיר בעלת ריבוא תושבים ומעלה.

אין תשובה לאומית הולמת מזו למציאות הבטחונית החמורה של האינתיפאדה ומציאות המדינית המעורפלת בה אנו שרויים.

בברכת נטיעה ובנין

חנון פורת.  
מע. פורת

העתקים:

מנכ"ל משרד השיכון מר עמוס אונגר ✓  
ראש מחוז ירושלים מר שמריה כהן  
מזכירות עמותת הזית

משרד הביטחון והשיכון  
יד ירושלים  
ז' הלל 23  
18-02-1990  
דואר נכנס

Handwritten note on the left margin.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כד' בשבט תש"ן  
13 בפברואר 1990

לכבוד  
מר ינון אחימן  
ראש המועצה אפרת

..1.א

הנדון: הקצאת מגרשים 557 - 549 גבעת הגפן

האתר כלול בהרשאה לתכנון לחברת פיתוח הרי יהודה הממשיכה לטפל בהכנות לבניה.

  
ב. ב. ר. ה.  
שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק: ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית  
גב' צ. אפרתי - ס/מנהל מחוז בפועל.



# מועצה מקומית אפרת

ב"ה

ז' בטבת תש"ן  
4 בינואר 1990

מספר:

לכבוד

גב' צביה אפרתי  
ס/מנהל מחוז ירושלים  
משרב"ש

ג.נ.ג.

הנדון: הקצאת מגרשים 557 - 549 גבעת הגפן

מצ"ב העתק מכתבם של חב' סאסי - חברה משכנת וכן של עו"ד פיקהולץ המייצג את בעלי המגרשים השכנים אשר הגישו בשעתו, את התנגדותם לתוכנית שהוגשה. שני המכתבים מדברים בעד עצמם.

בהתחשב באפשרות לקדם מיידית את הבניה באתר, מבקשם להיענות בחיוב לבקשה ולתוכנית המוצעת.

בכבוד רב,

יו"ר מועצה  
יבון אחימן  
ראש המועצה

*אורי:*  
הוא לא...  
לדעתי...  
אולי...  
הוא לא...  
לדעתי...  
אולי...  
הוא לא...  
לדעתי...  
אולי...

העתק: ל. קוקוש  
אדריכל בן דור

1000 JUN 13 4  
1000 JUN 13 4

1111  
1111  
1111

1111

1111 - 1111

1111 - 1111

1111 - 1111

1111

1111

1111

ד"ר יתיאל פיקהולק  
עורך דין

מערב תאנה 11  
ת.ד. 355  
אפרת 90962  
טל' 02-901555

ב"ה אפרת, 29.12.89

מועצה מקומית אפרת	
דואר נכנס	
4-01-1990	
מאיש מ.	מהנדס
מזכיר	סניט
מזכיר	
מזכיר	

לכבוד  
מר ינון אחימן  
ראש המועצה המקומית  
אפרת.

א.נ.מ.

הנדון: ת.ב.ע. 410/4/1

בהמשך לפגישתנו נפגשו מרשי, מתוך רצון טוב שלא להקשות על בניה במחוז הגובל עם בתיהם ומתוך רצון למצוא פתרון שבו הפגיעה בהם תהיה לא כל כך גדולה. עם מר מוריס רובין ומר יצחק רוזנבלו אשר מעוניינים לייזום פרויקט לבניית 10 קוטגים בדגם סטנדרטי בגבעת הגפן במחוז המכונה "ראש הגפן".

הבניה תבוצע ע"י חברה המאושרת על ידי משרד השיכון כ"חברה משכנת" ואשר איתה יש לייזמים הסכם עירוני בנידון.

ה"ה רובין ורוזנבלו הציגו תוכנית חלוקה ותכנון של המחוז והצלתו להביא את כל המזונגדים לת.ב.ע. כפי שהופקדה בזמנו, להסכמה לוותר על זכותם להונגד לבינוי במחוז האמור ולהסכים לתוכנית זו כרע במיעוטו.

בתנאי שהתוכנית המצורפת למכתבי זה, תאושר ע"י המועצה המקומית, משרד השיכון, מינהל מקרקעי ישראל ומועצת תכנון עליונה, תופקד כ.ב.ע. ללא שינויים ותקבל תוקף ללא שינויים מרשי מתחייבים בזה לא להגיש התנגדות לתוכנית זו.

מדובר במשפחות רייסקין, ירון, גולומב, פל וקליין. משפחת ברגר נמצאת כרגע בזו"ל, קיבלתי הודעה שגם הם מסכימים לתוכנית, האישור בכתב אמור להגיע בימים הקרובים ואז הודיעכם רישמית על הסכמתם.

הנכם מתבקשים להמליץ למשרד השיכון ולמועצת תכנון עליונה לאמץ את התוכנית כדי לקדם את הפרויקט.

מרשי שומרים על זכותם להתנגד לכל בינוי במחוז זה במידה ויוכנסו לתוכנית המצורפת שינויים מכל סוג שהוא שלא על דעת ובהסכמת מרשי.

בכבוד רב

ד"ר יתיאל פיקהולק, עורך דין.



ה' בטבת תש"ן  
2 בינואר 1990.

לכבוד  
מר ל. קוקוש, מנהל  
החטיבה הטכנית  
משרד הבינוי והשיכון  
רח' הלל 23  
ירושלים 94 581

..ג.א

הנדון: הקצאת שטח לבניית מגורים בגבעת הגפן  
מגרשים מס' 549 - 557 א אפרת

לאחרונה הגיעה חברתינו להסכם עקרוני עם היזמים ה"ה מוריס רוכין וג'ורג' רוזנבלו, ו/או חברה לניהול ופיתוח (אפרת) בע"מ, על פיו אנו נקים פרויקט בנייה של כ-עשרה קוטג'ים המתוכננים.

חברתינו תשמש כחברה משכנת עבור הפרוייקט, ותטפל בכל הקשור לפיתוח הקרקע ומכירת הדירות ליזמים או מי שיופנה מטעמם.

מצ"ב הצעה חלוקה למגרשים מס' 549 - 557 א אשר סומן נספח א', הצעה זו מקובלת על בעלי מגרשים הגובלים לתוכנית בגבעת הגפן, והם החחיבו בכתב להימנע מהגשת התנגדויות להצעה המצורפת באם היא תכלל בת.ב.ע. אשר תפורסם בקרוב.

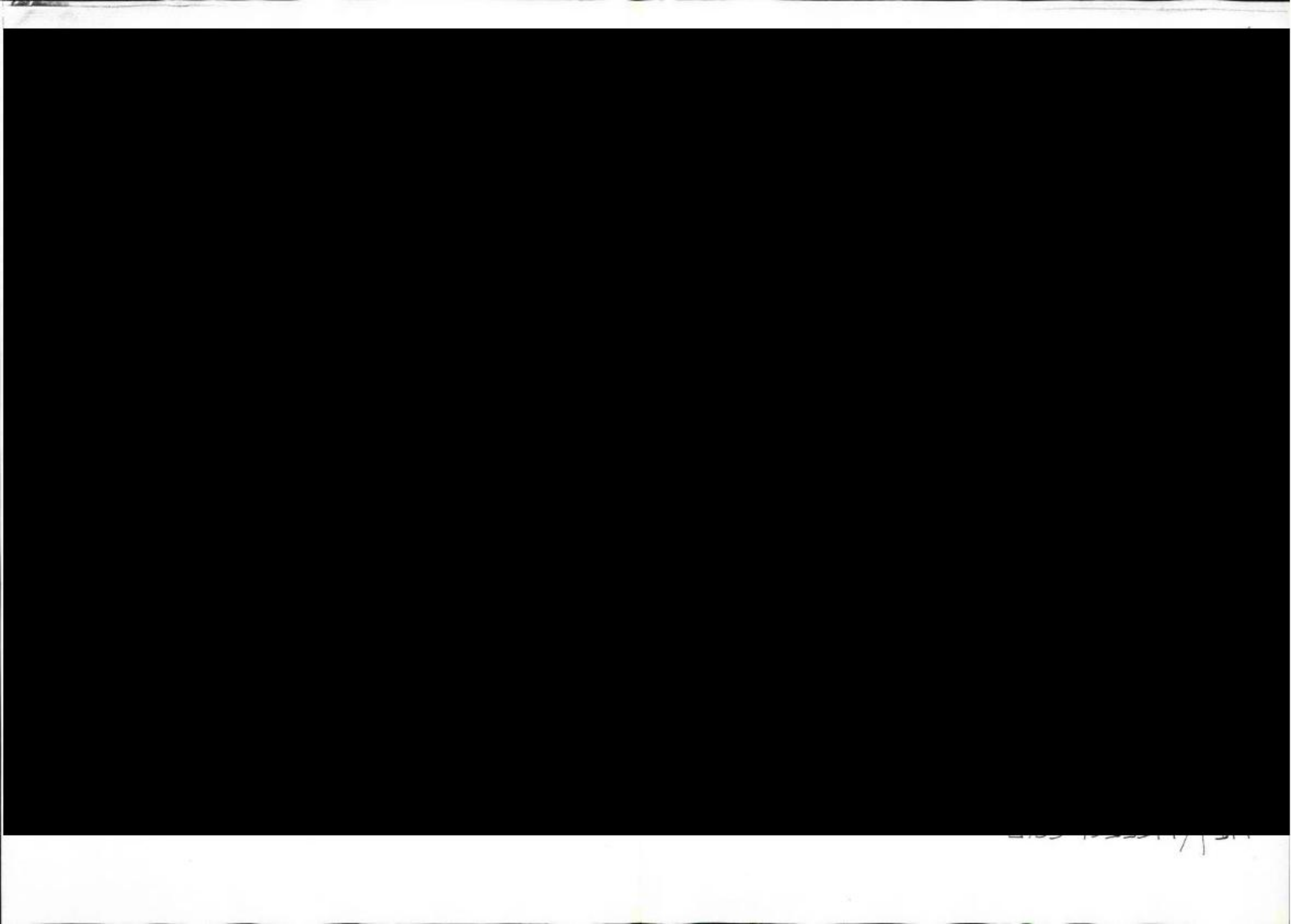
אנו מבקשים לקבל את ההקצאה המבוקשת בגבעת הגפן באפרת כמסגרת היותינו חברה משכנת ועל פי הנוהלים המקובלים במשרדכם, והננו מבקשים לקבל אישור עקרוני בכתב ובהקדם, על מנת לאפשר לנו להתקדם הן בתכנון והן בסיכום סופי עם היזמים והדיירים.

מאחר ופיתוח המגרשים הנדונים נתמך על-ידי המועצה המקומית אפרת, והוא יגרום להאצת האכלוס בעיר אפרת ולחוספת משמעותית מבחינה איכותית ליישוב אפרת והתכנון המוצע והמוסכם הוא שבאיכות ורמת בניה טובים ביותר.

בכבוד רב

סאסי קבלני בנין בע"מ

העתק: מר ינון אחימן - ראש מועצת אפרת.





# אנור-עבודות

ב  
ט  
מ

כתובת חדשה: בלטימור 4 פתח-תקווה

70: 02276103 למכתבים, ת.ד. 10474 ר"ג

פ"ז בשכט' חש"ן  
11 במרואר 1990 .

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
ת.ד. 18110

*אורי*

לכבוד  
משרד הבינוי והשיכון  
אגף נכסים ודיוור  
ת.ד. 18110  
ירושלים 91180  
ג.ג.א... א.ג.ג.

לידי הגב' ש. צימרמן  
מנהל אגף נכסים ודיוור

הנדון: חוזת מסגרת לשנת 1989/90  
מכתב מ-24 ינואר 1990 .

1. בהתאם למכתבכם שנסיםוכין אנו מעבירים לכם שניה חוזת מסגרת עבור 49 יח"ד באפרת ג. הדקל בצירוף החיסמנו .
2. למשומת לבכם לעובדת שבחוזת זה הוכנסו בשעות דירות בבנין 563 בשכונת ארון הגמן ( 11 יח"ד ) שבוטלו ע"י המחוז .
3. מכיוון שמועד גמר שלב 8 עד האריך 31/3/90 כמצויין בחוזת מסגרת אנו מבקשים לרדז את נושא החתימת על החוזת הסמטיפי .
4. ברצוננו לחביא לידיעתכם שאנו גימים אלו מתחילים בביצוע שלב 8 ( כלונסאות ) לכל יח"ד הספורטים בחוזת מסגרת .

לופ" 3 קוחקים חוזת מסגרת החומים ע"י התברה .

מכבוד רב ,

אנור-עבודות בע"מ .

התקן ז מנהל המחוז מר שץ כהן

מנהל החטיבת הטכנית מר ל. קוקוש .



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

TO THE PRESIDENT OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
FROM THE FACULTY OF THE DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES  
SUBJECT: [Illegible]

1. [Illegible]
2. [Illegible]
3. [Illegible]
4. [Illegible]

Very truly yours,  
[Illegible Signature]

1771  
2872  
לחננה  
26.11

X1

26-11-1989  
LITV LEB

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
הנהלת משרד השיכון  
ירושלים

שלום רב,

אנו, הרשומים מטה, מהווים קבוצה המעוניינת בפיתוח איזור "בנה ביתך" בשכונת הדקל המתוכננת עיר אפרת. אנו נמצאים כעת בשלבי הרשמה כעמותה למטרת שיכון וחברה. אנו פנינו אל "החברה לפיתוח הרי יהודה", לעזור לנו בקשריה הטובים עם משרד השיכון, כדי לזרז וליעל את אפשרותנו לרכוש מגרשים ולבנות בצורה מרוכזת.

לפיכך אנו פונים אליך בבקשה לעבור עם החברה לפיתוח הרי יהודה כנציגינו בענין הנ"ל.

ג. שאלון

תודה  
ג. שאלון



בשם:

373  
א. ח. ג. מ. ג.



כתובת להתכתבות:



# אור-עבודות

ב  
ט  
מ

כתובת חדשה: בלתי יחיד 4 פתח-תקווה

70, 0227151-03 למכתבים, ת.ג. 10474 ר"ג

כ" בשבט" תש"ן  
5 במרואר 1990 .

לכבוד  
משרד הבינוי והשיכון  
מנהל מחוז ירושלים  
ירושלים  
א.ג.נ.,

לידי מר שמריהו כהן

הנדון: אפרה + שכונה הדקל .

אנו שמחים לכשר לכם כי כפי שהחייבנו בפגישה אצל גב' ציטרמן אנו נמצאים בימים אלה  
בביצוע יסודות בטגוש 364 ( 17 יח"ד ) ומתחילים בע" עפר במבנן ה"טוריסט" ( 32 יח"ד )  
2 מקבצים אלה נמצאים בפרוגרמה של שנת 1989 .  
האיחור הקל בטוריסט נובע מתקלות שמקורן בהשלמת החכנון השכונה של הכבישים וגודל החלקות  
ואנו נעשה כל מאמץ לבצע היסודות עד 31/3/90 .

בכבוד רב ,

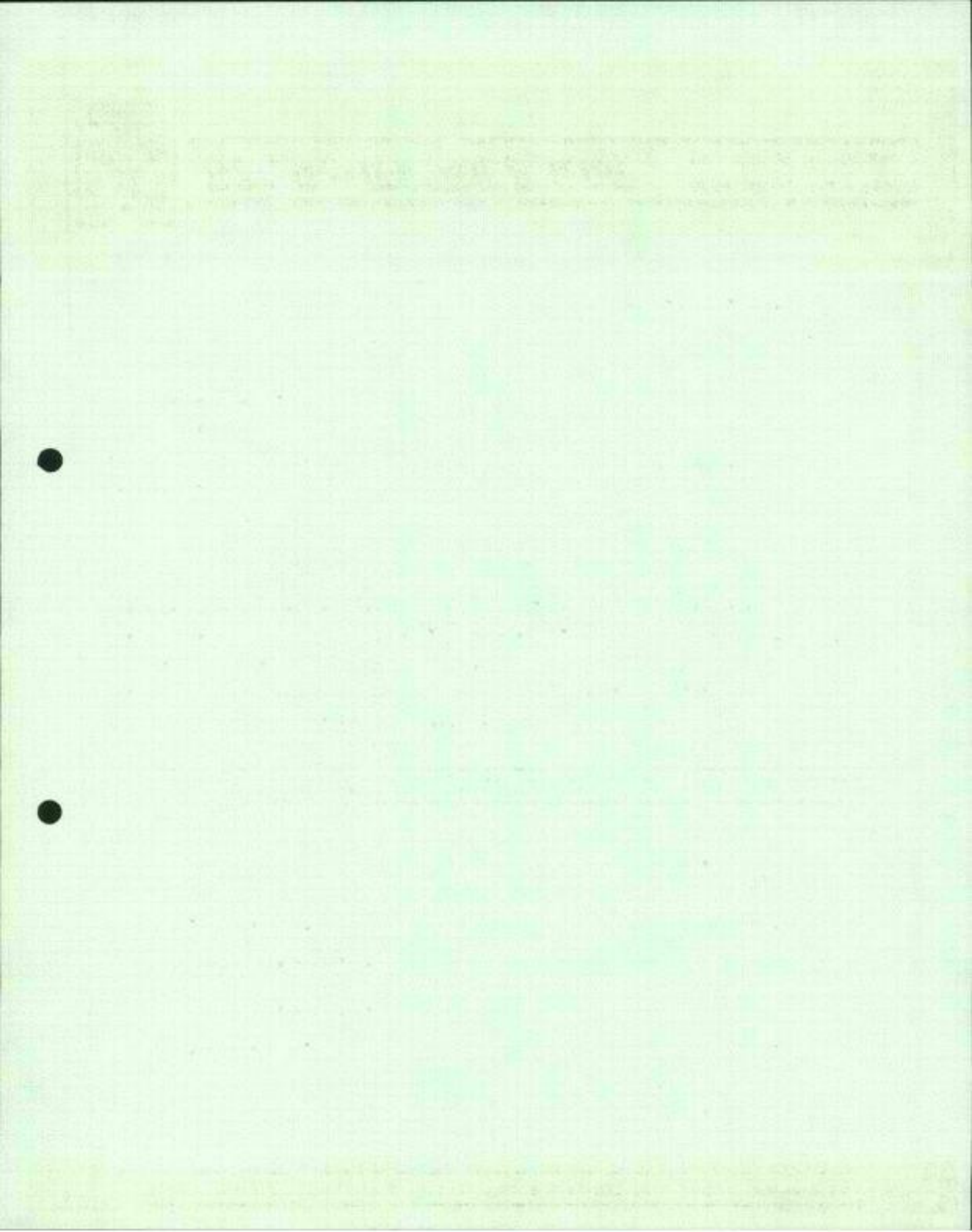
אור-עבודות בע"ס .

החק : גב' שרה ציטרמן .

מר קוקוש מחוז ירושלים .

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
ת.ג. 10474 ר"ג  
0227151-03

המשרד והשירות



1  
משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110  
ירושלים 91180 טל 277211

משרד הבינוי והשיכון

תל אביב ירושלים

ת.ד. 23

05:00

נכנס

תאריך: ט' בשבט תש"ן  
4 בפברואר 1990

מספר : שצדס 310

לכבוד

מר מ. חייקה

הממונה על הרכוש הממשלתי באיז"ש

המינהל האזרחי

ת.ד. 23

בית אל

*קריית הממשלה  
ועד המבנים  
בבניין  
בבניין  
בבניין*

*כ.י.*

א"נ

הנדון - אפרת גבעת הדקל - בנה ביתר

אנו ממליצים לתת הרשאה לפיתוח ושיווק איזור בנה ביתר בשלב א' של גבעת הדקל באפרת, לחברה לפיתוח הרי יהודה.

האיזור נכלל בתוכנית מפורטת מאושרת מס' 410/4/2 שהוכנה באמצעות משרדנו. גודל האיזור כ-17.0 דונם והוא כולל 28 מגרשי בנייה בשטח של כ-480 מ"ר במוצע למגרש (מצ"ב מפה עם סימון האיזור).

המתחם ישווק כמקובל.

בכבוד רב,

ש. צ'מרמן

מנהלת אגף נכסים ודיור

- העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
- מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיור
- מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
- גב' צ. אפרתי - ס/מנהל המחוז (בפועל).





מפקד ארזים

**קרן קיימת לישראל**  
 מינהל פיתוח הקרקע  
 אגף היעור - ת.ד. 45 קרית - חיים 26103  
 טל. (04) 722146 - ההנהלה  
 טל. (04) 729179 - מטה כבוי שריפות  
 טלפקס: 25393

משרד היעור  
 תמונת ייעוץ  
 חמי מלל 21  
 12-02-1990

דו"ר נכנס

ב' בשבט תש"ן  
 28.1.90  
 מס' 81-נסיעה

1. זמ/צב נאוכי
2. למחבבו כה
3. אקה נוסף

בן/צב נאוכי  
 למחבבו כה  
 אקה נוסף  
 אג"מ  
 נאוכי

לכבוד  
 מר יהודה פחאל  
 מנהל אגף פרוגרמות  
 משרד השיכון  
 ירושלים

..1.א

הנדון: נסיעות ביו"ש במימון משרד השיכון -  
 חן חלקי מס' 1  
 סימוכין: מכתב ד. נחמיאס אליך מ- 18.9.89

בהסתמך על סיכום טלפוני שלך מיום 16.1.90 עם מנהל מפ"ק מר ד. נחמיאס, להלן מוגש פירוט השקעות נכון ל-31.12.89.

ש"ח 154,103.-	39000 שתיל	נסיעה	1. אריאל
ש"ח 23,140.-	500 שתיל	נסיעה	2. עופרים
ש"ח 55,200.-	פריצת דרך במסגרת הנסיעה	-	3. אפרח
ש"ח 102,079.-	14300 שתיל	נסיעה	4. הזר ביחר
ש"ח 34,500.-	פריצת דרך במסגרת הנסיעה	-	5. אדם
ש"ח 77,787.-	10000 שתיל	נסיעה	6. הר הצופים E1
ש"ח 49,206.-	15000 שתיל	נסיעה	7. מעלה אדומים
ש"ח 496,015			

אבקשן לאשר את החשבון ולהעביר לגזברות עם העתק אלינו הוראת תשלום לזכות קק"ל

ב ב ר כ ה  
 ניסן גביש

**העתקים:**

- מר ד. נחמיאס - ירושלים,
- מר מ. רוח - כאן,
- מר ע. גוטליב - ירושלים,
- מנהל יעור מרכז - אשתאול

1

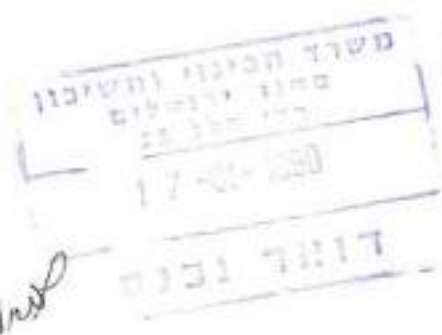
ששון, גולובנסקי  
GOLOVENSKY & SASSON  
משד ערבי דן Attorneys At Law

JOEL H. GOLOVENSKY  
SHAUL SASSON  
ILAN SPIRA

14 בינואר 1990

שאול ששון  
יואל גולובנסקי  
אילן שפירא

*Handwritten initials/signature*



לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל המחוז  
משד השכון  
ירושלים

א.נ.

*Handwritten notes and signatures on the left side of the page.*

הנדון: בניה מתקדמת של מבנים טרומיים

לפני זמן מה נפגשנו בלשכתך יחד עם קבוצת משקיעים מארה"ב, בצרוף מהנדסים שעלו ארצה משם, ואשר מבקשים לבנות מבנים בבניה מתקדמת בשיטה שעקרונותיה הוצגו לפניך ואשר עיקרה היא בניה מתועשת עם מסגרות מתכת כאשר הבית מצופה באבן מלאכותית שדוגמתה הוצגה לך.

עפ"י המלצתך פנו המשקיעים לטכניון בחיפה לקבל המלצות המוסמכים לכך אצלם בענינם והדבר תלוי ועומד שם והובא לידיעת המשקיעים כי אנשי הטכניון עומדים כנראה להמליץ מאוד על הדברים.

מרשי הקימו בימים אלה חברה ואתה אנו נפנה לרשם הקבלנים על מנת שיכיר בהם כקבלן רשום (ויש להם כמובן את הנתונים לכך) ואח"כ בדעתם לפנות ולבקש את אשור המשד להכיר בהם כחברה משכנת.

כזכור לך דובר אז על קבלת שטח מתאים לבניה באפרת ובשלב ראשון דובר על כ-7 מבנים כאלה ובקשת כי נשוב ונפנה אליך בענין.

בפועל נבנים היום שני מבנים כאלה שבנייתם תסתיים בתוך חדשים אחדים ואז ניתן יהיה גם לך ות אותם הלכה למעשה.

אודה לך אם תואיל, בהמשך לשיחתנו, לקבוע לנו פגישה נוספת בלשכתך כדי שנוכל לחזור ולהציג הדברים וההתמחויות שהיו מאז.

התאוצה שהנושא קבל עקב העליה המסיבית מרוסיה והאפשרויות הטמונות בשיטת הבניה (שאפשר להרחיבה גם לבנין בן 4 קומות ולא רק על בית מגורים ליחיד) תוך ניצול כוח עבודה מיומן וקיים ותוך אפשרות לסיים הבניה בפחות ממחצית הזמן של בניה רגילה הן בהחלט מדגישות את הצורך לעיין בהצעה זו ברצינות הראויה.

בכבוד רב 221 כ"ה

*Handwritten signature of Shaul Shoshon*  
שאול ששון, עו"ד

(כ/4/כהנש)

27

ח"י

אפשכותיש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: ד' בשבט התש"ן  
4 בפברואר 1990

אלו  
גב' שרה צימרון  
מנהלת אגף נכסים ודיור

הנדון: מבנים זמניים בישוב אפרת - ישיבת "שבועת ישראל"

המבנים הם חסרי ערך ואי אפשר להעביר אותם מחשש להתפרקותם. אין לנו  
התנגדות למכור אותם לישיבה במחיר שאתם תהבנו.

מזורפים מכתב לעמידר 4.9.89 ומכתב עמידר לישיבה 26.9.89.

בברכה,  
שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק:  
מר משה בר-נתן - יח' האיכלוס  
גב' צביה אפרתי - ס/מנהל המחוז (בפועל)

ישיבת "שבות ישראל"  
YESHIVAT "SHVUT ISRAEL"  
EFRATAH



ישיבת שבות ישראל  
בית המדרש  
עמס"ט

*Handwritten notes:*  
אשר לא ידעתי  
לדברך  
אשר לא ידעתי  
לדברך  
אשר לא ידעתי  
לדברך  
אשר לא ידעתי  
לדברך  
אשר לא ידעתי  
לדברך

ב"ה ל' מר-חשוון תש"ן  
28.11.89

לכבוד  
סגן ראש הממשלה  
ושר הבינוי והשיכון  
מר דוד לוי  
ירושלים

מכובדנו,

הנדון: כוונת משרד השיכון להריסת מבנים טרומיים בשטח הישיבה.

ישיבת ההסדר "שבות ישראל" עלתה על הקרקע כגרעין המייסד של העיר אפרת בחודש אוגוסט 1980. עד אמצע שנת 1983 - התקופה בה הוחל באכלוס העיר - תפקדה הישיבה במקום כישוב עצמאי, על כל הקשיים הכרוכים בכך. בשנים הראשונות חיינו ללא כביש, טלפון, תחבורה ציבורית או כל יתר הדברים האלמנטריים הנדרשים לקיום אורח חיים סביר.

לצורך העליה על הקרקע נבנו עבור הישיבה מספר מבנים טרומיים אשר שימשו אותנו בשנים הראשונות. עם התפתחות הישיבה החלטנו בבניית מבני הקבע של הישיבה והמבנים הטרומיים המשיכו לשמש אותנו באופן חלקי בלבד. כך למשל המטבח וחדר האוכל עדיין משמשים אותנו ואילו מבני הפנימיה אינם בשימוש כלל (למעט תקופות מעבר קצרות בהן מחוסר מקום במבני הקבע אנו משתמשים גם במבנים הטרומיים).

עקב היותם של המבנים טרומיים ועקב הזמן הרב שעבר מאז הקמתם, ניתן לומר כי תקופת חייהם של מבנים אלה הסתיימה. נדרשות עתה השקעות מרובות כדי שאפשר יהיה להמשיך ולהשתמש בהם. נציג של חברת עמידר שסייר במקום אישר עובדה זו.

אין ספק כי העובדה שניתן היה להשתמש במבנים עד עתה נובעת מההשקעות העצומות שהשקיעה הישיבה במשך השנים באחזקה, השקעות המסתכמות בעשרות אלפי דולרים.

לפני זמן קצר קבלנו הודעה מחברת עמידר שבכוונתם לפרק את המבנים. מן הבירור שערכתי עולה כי המדובר בהחלטה עקרונית שאין לה כל הצדקה עניינית. כל הנוגעים בדבר, הן בחברת עמידר והן במשרד השיכון, מודים שאין כל אפשרות טכנית להעביר את המבנים למקום אחר ופירוק המבנים משמעותו הריסתם. מובן מאילו כי אין טעם להוציא כסף רב רק כדי להרוס מבנים - ללא שום תועלת לאף אחד מהצדדים.

ישיבת "שבות ישראל"  
YESHIVAT "SHVUT ISRAEL"

במשך השנים הצענו מספר פעמים לחברת עמידר להגיע אתנו להסדר לגבי דרך השימוש במבנים. טענותינו בנושא היו:

1. לא יתכן לגבות שכר דירה עבור מבנים טרומיים ביישוב מבודד ללא כל תנאים לפי אותו תעריף החל על ישובים מבוססים באותו אזור, לא יעלה על הדעת שהישיבה תידרש לשלם עבור המבנים הטרומיים שכ"ד דומה לזה הנגבה עבור וילה או קוטג' באלון-שבות או באפרת.
2. המבנים עומדים על קרקע המוחכרת לישיבה והישיבה משלמת את דמי החכירה עבור קרקע זו. לכן במקומם הנוכחי יכולים המבנים לשמש את הישיבה ואותה בלבד.
3. אין אפשרות טכנית להעביר את המבנים למקום אחר, כאמור לעיל.
4. המבנים אינם ראויים עוד למגורים אלא אם כן יושקעו סכומים ניכרים בשיפוצם.
5. יש לקחת בחשבון את כל ההשקעות שהשקיעה הישיבה במשך השנים באחזקת המבנים ובשיפוצם, בעת עריכת כל התחשבות שהיא בין עמידר לישיבה.

לאור טענותינו הנ"ל הצענו מספר אופציות להסדר קבוע לגבי המבנים:

- א. שכר הדירה שיקבע יהיה סמלי - דוגמת ההסדר עם ישיבת הר-עציון ביישוב אלון-שבות הסמוך. הישיבה תפרע את חובותיה לפי התעריף הסמלי שיקבע ותמשיך לשלם שכ"ד עד לגמר השימוש במבנים. (כבוא העת תאלץ הישיבה לבקש את פירוק המבנים לצורך המשך הקמת מכני הקבע).
  - ב. לחליפין - הבעלות על המבנים תועבר לידי הישיבה, שוב תוך תשלום סמלי - והישיבה היא שתמשיך ותשקיע באחזקתם.
- לצערנו לא הצלחנו להגיע להסדר לגבי המבנים הטרומיים הללו, לא לפני הדרישה לפינויים ולא לאחריה.
- נודה לכב' באם יתערב להסדרת העניין. אנו בטוחים שכב' לא יתן ידו להריסה שרירותית של מבנים בארץ ישראל.

בכבוד ובברכה,

הרב יהושע בן-מאיר  
ראש הישיבה

דו"ח  
ב-17/11/01  
ב-17/11/01  
ב-17/11/01  
ב-17/11/01

תאריך	22.1.98	אלו	שמואל
חוק מס		מאת	למה ציבורי
		הגוף	הגוף המרכזי - חשבונות, אגף -

סימון

מלא עלי בבקשה

אנא

ל

למטה:

המקרה בה מסווגת אגף המרכז  
 המרכז המרכזי. אין לה "מרכז"  
 המרכז המרכזי המרכזי המרכזי  
 המרכז המרכזי המרכזי המרכזי  
 המרכז המרכזי המרכזי המרכזי

ל

המרכז המרכזי המרכזי

ת.ת. א.א.ת.ת.



מען ישר 17

סניף

מחוז/אזור ירושלים

תאריך 26.9.89

מספרו

לכבוד  
מר אבי כהן  
מנהל ישיבת שבות ישראל  
אפרת  
ד.נ. עציון 90962

שלום רב,

הנדון: מבנים זמניים באפרת

בזמנו נמסרו לכם 7 מבנים זמניים לשימוש מגורי התלמידים, כיתות  
למוד, חדר אוכל, גנרטור ועוד.

סאחר ועברתם למבנים הקבועים, היה עליכם לחזיר לנו את המבנים הנ"ל,  
אך למרות בקשותינו אליכם בכתב ובע"פ שרם פיניתם את המבנים.

הנכם נדרשים איפוא לפנות מיד את המבנים ולחזירם לרשותנו כשהם  
מנויים מכל אדם וחפץ.

אם לא תעשו כן נאלץ לצערנו לנקוט נגדכם באמצעים החוקיים העומדים  
לרשותנו.

בברכת שנת טובה  
(חתימה)  
שרם דהאן  
סגן מנהל המחוז

העתק: למר דב גל - הממונה על האיכלוס - משרד  
למר כהן אברהם - מנהל סניף יו"ש ר"פ.

את שארית היום

ישיבת "שבות ישראל"  
YESHIVAT "SHVUT ISRAEL"  
ישיבת אפרת

קניית האדמה והקמת הישיבה  
עמוס ט

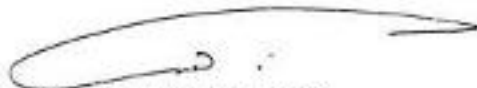
כ"ה ט"ו כסלו תש"ן  
13.12.89

לכבוד  
מר מוטי משעני  
עוזר השר  
לשכת שר הבינוי והשיכון  
ירושלים.

שלום רב,

בהמשך לשיחתך עם ד"ר יהודה בן מאיר, רצוף בזה מכתבנו לשר. אנו מודים לך על עזרתך בפתרון הבעיה.

בברכה

  
הרב יהושע בן מאיר  
ראש הישיבה



אורי-נגון

(בהתאבות פנימית במסגרת המסלול)

התאריך	19	1	7
שם מסי	הקדש לזכר צלילי - נח		
	אלה כהן - שני   קרנא		

המקום:

אלה - אורה

כיתה: חלק א' - חלק ב' אלמנה

אלה אהרן אהרן

גזינה  
א.ס. נ.

משרד דברי תורה  
10-01-1991

ת"ד ימ"ה סאלת

משרד הבינוי והשיכון  
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110  
ירושלים 91180 טל 277211

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
הת"ת אכ"ס  
5-03-1988  
כ"ס

תאריך: כב' באלול תשמ"ח  
4 בספטמבר 1988

מספר: 507 שצ

לכבוד  
ד"ר ש. שטיינברג  
ברת עמידר

א"נ

הנדון: מבנים זמניים בישוב אפרת - ישיבת "שבות ישראל"  
מכתב מ- 28.8.88

אבקשכם לטפל בנושא הנדון כלהלן:

1. יש לגבות את החוב הקיים עד היום.
2. משתה ואילך לא יגבה שכ"ד עבור מבנים אלו ויש להודיע לישיבה כי אינה רשאית להשתמש במבנים אלו וכי משרד הבינוי והשיכון יפעל לגבי מבנים אלו בעתיד באמצעות עמידר בהתאם לצרכיו. (פינויים, העברתם למקום אחר וכו')

בכבוד רב.

ש. צימרמן  
מנהלת אגף נכסים ודיוור (בפועל)

העתק: ד. אל  
מ. בניטה

שצ/רמ

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: ג' בשבט התש"ן  
29 בינואר 1990

לכבוד  
מר ינון אחימן  
יו"ר המועצה המקומית  
אפרת.

אדון נכבד,

הנדון: גבעת הזית - אפרת.  
מכתב מ-22.1.90

עלי להבהיר כי משרדנו איננו מתכנן לעולים או למגזר אחר, אלא פועל ליצירת מלאי דירות מגוון המיועד לכל סוגי האוכלוסיה בהתחשב בצרכי המקום.

כך אנו נוהגים גם באפרת כאשר הפרוגרמה המפורטת בגבעת הזית (כמו בגבעת הדקל) תיעשה בעצה אחת עם המועצה המקומית. הערכותינו לקליטת העלייה תקח בחשבון את צרכי הישוב, אופיו, זיקתו, ותנאי הסיוע המתאימים. אנו מקוים שאוכלוסיה מגוונת תמצא פתרונות דיור באפרת תוך הסתייעות בשירותים של המועצה המקומית במובן הרחב ביותר.

אנו מנהלים מו"מ עם עמותת הדר ביתר להשתקעותם באפרת. הרקע של העמותה מצדיק איתור מתאים כמו גבעת הזית המרוחקת ממרכז הישוב. בשלב זה עורכת העמותה הרשמה בין חברים. כשנקבל לידינו תוצאות ההרשמה, נפנה אליכם לביורר וסיכום כל הנושאים הנוגעים בדבר: פרוגרמה, שלביות, תכנון, סיוע וכו'.

בכבוד רב,

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרב"ש  
ח"כ חנון פורת  
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית  
גבי צביה אפרתי - ס/מנהל המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141



## מועצה מקומית אפרת

ב"ה  
כה' בטבת ה'תשנ'  
22 בינואר 1990

מספר:  
449

דואר נכנס

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים  
משרד השיכון והבינוי  
ירושלים

י.נ.א.

הנדון: תכנון ובניית גבעת הזית עבור עולי ברית המועצות  
סימוכין: מכתב מה - 17/1/90

שמחתי מאוד לקבל את מכתבך הנ"ל המאשר את בקשתינו לקדם את תכנון הגבעה עבור עולי בריה"מ.

אבקשך לזמן בהקדם דיון משותף להנהלת המחוז עם הנהלת המועצה, ע"מ לקדם את הפרוגרמה המתיחסת בין היתר לאופי הבניה, לאופי האכלוס ולאופי השכונה.

בברכה,  
י"ר המועצה  
אחימן

העתק: מר עמוס אונגד, מנכ"ל משרד השיכון.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כו' בטבת התש"נ  
23 בינואר 1990

אל:  
מר עמוס אונגר  
מנכ"ל משהב"ש

הנדו"ד: העברת עמותת הדר ביתר לאפרת.

בהמשך לסיכום הקודם 27.12.89 אשר אושר על ידי, השתתפתי באסיפת העמותה ב-14.1.90 בה נכחו כמאה חברים. באסיפה הוחלט לקבל עקרונית את ההצעה לעבור לאפרת.

ב-21.1.90 התקיימה פגישה בהשתתפות ח"כ ח. פורת, א. אריאל, ח. פאלק ומזכיר הגרעין י. זרגרי.

להלן ההצעה כפי שנוסחה על ידי העמותה, כאשר אני מסתייג מסעיף 1 וסעיף 8.

1. העמותה מבקשת להחיל תנאי הסיוע הנהוגים כיום בביתר, על כל המשפחות, עד 500, שתרשמנה עד 28.2.90, אם ימשו רכישת דירה או מגרש עד 1.1.91 כולל עולים שיצטרפו לעמותה אחרי 28.2.90 עד 1.1.91. המשפחות יפקידו 1000 שקל בחו-בנק על שם הגרעין.

**הסתייגותי:** מספר המשפחות שיהנו מתנאי ביתר לא יעלה על 100-150. הנימוקים: אין לנו בשלב זה מידע מה הקבולת המדוייקת בגבעת הזית המוערכת כיום בין 350 ל-500. אין הצדקה לאשר תנאים מיוחדים לשכונה בגודל של 500 משפחות כאשר באפרת יש כיום 450 בלבד. גם באתר הנוכחי בביתר לא היינו מאשרים תנאים מיוחדים ל-500 משפחות, אלא ל-100 עד 150.

טענת העמותה כי אין להם אפשרות למיין את הנרשמים אם יהיו פניות רבות מעלה את השאלה אם הביקוש הוא כל כך גדול, למה להבטיח תנאים מפליגים. אולי אפשר להסתפק בתנאי ביתר רק ל-17 משפחות המתגוררות כיום בהדר ביתר ולעוד 12 משפחות נוספות. משפחות עולים שיצטרפו ימצאו פתרון כמו כל העולים באפרת.

עד כאן הסתייגותי.

ת"ח  
ות"ן אפ"כ

2. משהב"ש הזמין תכנון בנין ערים לגבעת הזית כשהקבולת המשווערת היא בין 400 ל-500 יח"י. הפרוגרמה כוללת המוסדות תוכן בתיאום עם המועצה המקומית ונציגי העמותה. הכנת תב"ע עד לאישור עשויה להמשך כ-4 חודשים.
3. בתב"ע הנ"ל יוקצה שטח ל-30 יח"י צמודות קרקע ברמה של בנה ביתך למשפחות הנמנות על הגרעין היושב כיום בהדר ביתר. הפיתוח עפ"י טבלת משהב"ש בהתאם לאישור ועדת מחירים. המשפחות הנ"ל מתחייבות לעבור לבתיהן החדשים באפרת עם השלמת הבנייה לפי אישור מהנדס המועצה המקומית.
4. משהב"ש יאתר שטח מתאים לשני מוסדות תורניים הקשורים לעמותות באזור גבעת הזית או בסמוך לה.
5. משהב"ש מתחייב להתחיל בפיתוח האתר מיד עם אישור תב"ע בהתאם להרשמת המשפחות בחברה משכנת.
6. העמותה תתקשר עם חברה משכנת או חברות משכנות שתבחרנה על ידה לבניית הדירות. אם תשארנה דירות שלא תמכרנה ע"י חברי העמותה, ידאג משהב"ש לאכלוסן בזיקה לרוח העמותה.
7. משהב"ש ימליץ בוועדה הבינמשרדית למוסדות דת לבניית ביכנ"ס ומקוה למועד האכלוס.
8. בעקבות פניית העמותה מודיע משהב"ש שכביש הגישה הצפוני מכביש גוש עציון לאפרת, יתוכנן ויבוצע עפ"י פרוגרמת הכבישים של משהב"ש וקצב ביצועו יקח בחשבון מועד האכלוס של גבעת הזית.

**הסתייגותי :** הכביש דרוש בכל מקרה, אך התוואי שלו טרם סוכס בין מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה ומע"צ. משהב"ש יבצע כביש ממרכז אפרת לגבעת הזית ובבוא המועד יבצע גם את כביש הגישה אשר יתחבר לכביש 60 הנמצא בביצוע. אין צורך בסעיף 8 לחלוטין.

להחלטתך ואישורך.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

מיון  
גין  
22.1 ✓

בס"ד יום א' כ"ד טבת ה'תש"ן 21.1.80

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים  
משרד השיכון

שלום וברכה,

הנדון: גבעת הזית בצפון אפרת  
14.1.80

א. לאור דבריו בכנס גרעין "הדר ביתר", ועל יסוד התנאים המפורטים בסיכום הדברים בינך לבין ח"כ חנן פרוח ומזכ"ל אמנה זאב חבר, מיום כ"ז כסלו ה'תש"ן (27.12.89), החליט גרעין הדר-ביתר להענות עקרונית ברוח חיובית להצעה לבניית הקבע של ישובו בגבעת הזית אשר בצפון אפרת.

ב. עם זאת כדי להגיע לסיכום מחייב בנדון נבקש ממך להעביר בכתב ישירות לגרעין את ההצעה המפורטת מטעם משרד השיכון ובה הנקודות הבאות:

1. המחייבות משרד השיכון לחכנן ולפחה לאלתר בגבעת הזית שטח המיועד לכ-500 יח"ד, תוך ציון לו"ז מוערך לכיצוע.

2. חכנון ופיתוח מזורז של אזור בניה צמודה קרקע בסדר גודל של כ- 20 דונם עבור 30 יח"ד ראשונות המיועדות לגרעין היושב כיום בהדר-ביתר.

3. הבטחת תנאי איכלוס ופיתוח מועדפים הנהוגים כיום בביתר, עבור החברים אשר ירשמו לגרעין באופן מחייב (כולל חשלוט 1000 ש"ח לקופת הגרעין) תוך חודשיים מיום חתימת ההסכם בין משרד השיכון ובין הגרעין, ואשר יממשו את חוזה הרכישה במקום עד ה-1.1.91.

4. משפחות עולים אשר יצטרפו לישוב יזכו לתנאי סיוע מועדפים אלה גם במועד מאוחר יותר.

5. בחכנית המיתאר של גבעת הזית יוקצה שטח מתאים לחכנון ופיתוח מוסדות חינוך הן לילדי המקום והן לשני מוסדות חרניים גבוהים. (כפי שסוכם לגבי הדר ביתר).

6. חברי הגרעין המחגורדים כיום בהדר ביתר, יעקרו למקום הקבע בגבעת הזית רק לאחר השלמת הבתים המיועדים להם כשהם מחוברים לחשמית נאותה (חשמל, ביוב, מים, כביש וכד') ולאחר שיוחל בפועל בפיתוח האתר כולו.

ג. עם העברת המכתב הנ"ל מטעם משרד השיכון, יהיה הגרעין נכון לחתום מיידית על הסכם מחייב לביצוע התכנית כולה.

לחשובתך נצפה,

בברכה נאמנה,

גרעין הדר ביתר

כה' טבת תש"ן  
22 בינואר 1990

מא  
אורי  
ד"ר אורי  
24.1.90

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים  
משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים

לשמריהו שלום,

מצאתי לנכון לכתוב אליך מכתב אישי בנוסף למכתב המצ"ב.

אכלוס גרעין הדר ביתר בגבעת הזית הינו נושא דציני ביותר אשר לו השלכות כבדות משקל על אופי הישוב. לפלא בעיני כי מעבד להסכמתינו העקרונית לא נתקיים כל דיון רציני בנושא ביננו לבינכם. (למרות בקשתי).

יש צורך לתת הדעת על מס' שאלות מפתח, כגון:  
האם ניתן לפתח ישוב אחד עם שני אזורי סיוע שונים?  
מה יהיה גודלה של גבעת הדקל?  
מה יהיה היקף שירותי המועצה ל - 30 המשפחות הראשונות אשר תגודרנה בשלב הראשון בגבעת הזית?  
כיצד יובטח שמירת אופי הישוב הקיים כיום.  
כיצד ישתלבו במערכת חינוכית אחד ילדי גרעין הדר ביתר המעוניינים בחינוך תורני עם ילדי משפחות העולים מרוסיה שמרביתן חילוניות.

לבסוף הרשה לי להטיל ספק ביכולתכם לקדם את הנושא תוך מספר חודשים, בהתחשב בעובדה כי תהליך תכנון גבעת הדקל נמשך כבר למעלה משנתיים וטרם נסתיים.

בהתחשב בעובדה ששיווק 28 מגרשים בנה ביתך עליו סוכס באוגוסט אשתקד טרם החל. (במשרדי המועצה למעלה מ-120 נרשמים הממתיינים להגדלה שסבלנותם פוקעת).

בהתחשב בעובדה שהמו"מ עם ישיבת שבות ישראל עליו סוכס בעת ביקור המנכ"ל לפני שנה וחצי לא התקדם. (עד היום לא באתם עם הצעות מעשיות לנציגי הישיבה).

עד לעת האחרונה גרסתי כי כל העכובים הנ"ל נבעו מנורמות העבודה ומתהליכי קבלת ההחלטות במחוז.

נכון להיום, ההצהרות-שמועות, על פיהן תהינה תוך שנה דירות למכירה בגבעת הזית בתנאים מועדפים, השפיעה מידידת על ידידת הביקוש לדירות בגבעת הדקל (שלב א), אשר התחלת בנייתם מתעכבת גם כן בשל חוסר יכולתכם לסיים את הליך התכנון.

בכבוד רב,  
נ' אורי  
יבון אחימן  
ראש המועצה



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כ"א בטבת תש"ן  
18 בינואר 1990

מס' תכנון: 100-10-10  
תאריך: 18.1.1990  
דואר נכנס

7

אל: מר ד. בן אלוף - ממונה ארצי למוס"צ

הנדון: אפרת - בית הכנסת הספרדי.

ועדת המבטאים ב"מ בשיבתה ביום 27.11.1989 אשרה לעמותת בית הכנסת לעדות המזרח סך 100,000 ש"ח לבניית בית כנסת ספרדי.

העמותה המציאה לנו את המסמכים הבאים:

1. חובנית הגשה
2. רישון בניה
3. תעודת לרישום עמותה
4. אישור מלכ"ר
5. אישור מס הכנסה.

העמותה מתכוונת לבצע את הבניה בכוונת עמה באמצעות פועלים יזמיים, ועל כן לא יחתם חוזה. התשלומים לבעלי המקצוע יבוצעו כנגד חשבוניות. מקורות המימון של העמותה מתבססים על תרומות מתפללי ביהמ"ס.

אנו מבקשים לפתוח מסגרת תקציבית בסך 100,000 ש"ח לעמותת בית הכנסת לעדות המזרח.

ב ב ר כ ה

אילנה חלילי  
עליזה קוית  
רבנות בכירה מוס"צ

העמקה: מר ש. כהן - מנהל המחוז  
אב"צ. אפרתי - ס/מנהל המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כ"א בטבת תש"ן  
18 בינואר 1990

מספר הבקשה והשיכון  
סמל ייחודי  
10-10-1990  
דואר נכנס

פ

אל: מר ד. בן אלול - ממונה ארצי לאוס"צ

הנדון: אפרת - בית כנסת מרכזי בגבעת הגפן,

ועדת המנכ"לים בישיבתה ביום 27.11.1989 אשרה לעמותת בית הכנסת  
המרכזי בגבעת הגפן סך 150,000 להקמת בית כנסת מרכזי.

העמותה המציאה לנו את המסמכים הבאים:

1. תוכנית הגשר
2. רישוי בניה
3. תעודת לרישום עמותה
4. אישור מלכ"ר
5. אישור מס הכנסה.
6. חוזה בניה

אנו מבקשים לפתוח מסגרת תקציבית בסך 150,000 ש"ח לעמותת בית  
הכנסת המרכזי אגעת הגפן לכוניית ביהבן"ס.

ב ב ר כ ה

אוסבלי  
עליזה לוית  
רבנת בכירה מוס"צ

העמק: מר ש. כהן - מנהל המחוז  
אב"צ. אפרת - ס/מנהל המחוז

אילן

אפתחה ית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כ" בטבת התש"נ  
17 בינואר 1990

לכבוד  
מר ינון אחימן  
ראש המועצה המקומית  
אפרת

אדון נכבד,

הנדון: תכנון ובניה גבעת הזית עבור עולי בריה"מ.  
מכתב מ-27 בדצמבר 1989

אנו מכינים קידום תכנון גבעת הזית באמצעות אדר' נ. גורלי. נבוא  
עמכם בדברים בהכנת הפרוגרמה ולייווי התכנון המפורט.

בכבוד רב,

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק:  
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית  
גב' צביה אפרתי - ס/מנהל המחוז (בפועל)  
מר ארי כהן - ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)



# מועצה מקומית אפרת

כ"ט' בכסלו תש"ן  
27 בדצמבר 1989  
מספר: 439

משרד המבנה והתכנון  
מחוז ירושלים  
תאריך: 27.12.89

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים  
משהב"ש

## הנדון: תכנון ובניה גבעת הזית עבור עולי בריה"מ

בהמשך לשיחתינו ולמכתבי אליך בנדון, הגעתי למסקנה כי יש לגשת מיידית לתכנון הגבעה הנ"ל ללא כל קשר עם גרעין הזר ביתר. צו השעה מחייב אותי להתקדם עם בנית הגבעה דבר שיאפשר לנו לקלוט מאות משפחות מקרב עולי ברית המועצות. במידה ולמשרדכם ישנם קשיים תקציביים לממן את הפרויקט, אנו מוכנים לדאוג לקידום מימון לצורך התכנון. במקרה זה, מבקשך לאשר באופן עקרוני את הפרויקט לקבוע במשותף את הפרוגרמה הרעיונית ואת תדרוך התכנון, וללוות את כלל תהליכי התכנון אשר יוזמן כאמור על ידינו, ע"י אנשי המקצוע שבמחוז.

בכבוד רב,  
יו"ר אגף  
יכון אחימן  
ראש המועצה

אכתבה לך  
אני אגיש קובץ  
השטח גרמי  
150 - 200 מ"ר  
זוהי תכנון של גבעת זית  
הנוגעת אליו הינני העולה.  
הנני קולל לך  
ל

CO. 10001 2017  
TO. 10001 2017

001

0000  
01 000000 000  
0000 0000 0000000  
000000

000000 000000 000000 000000 000000 000000

0000 00000000 00000000 0000 0000, 000000 000000, 00 00, 0000  
000000 000000 000000000000 0000 00 0000 00 0000 000 0000.

00 0000 000000 0000 000000 00 0000 000000000000 000000 000  
000000 000000 000000 0000 0000 00000000.

0000 00000000 0000 000000 00000000 0000 00 0000, 00000000,  
000 000000 000000 000000 000000 00000000.

0000, 00, 000000 0000 000000 000000 00 000000 000000 000000  
0000 00 00000000 00000000 0000 000000 000000, 000000 00, 000  
000000 000000 0000 0000 000000 00 0000, 000 0000 000000  
000000.

000000.

0000 0000  
0000 000000



# עיר דוד - חברה לבנין ונהול בע"מ

י"ח טבת תש"ן, 15/1/90

משרד הבינוי והשיכון  
 י"ח ירושלים  
 תל"ל 25  
 15-01-1990  
**דואר נכנס**

*(Handwritten mark)*

לכבוד  
 מר ל. קוקוש  
 מנהל האגף הטכני  
 משרד הבינוי והשיכון  
 מחוז ירושלים  
 א.נ.נ.

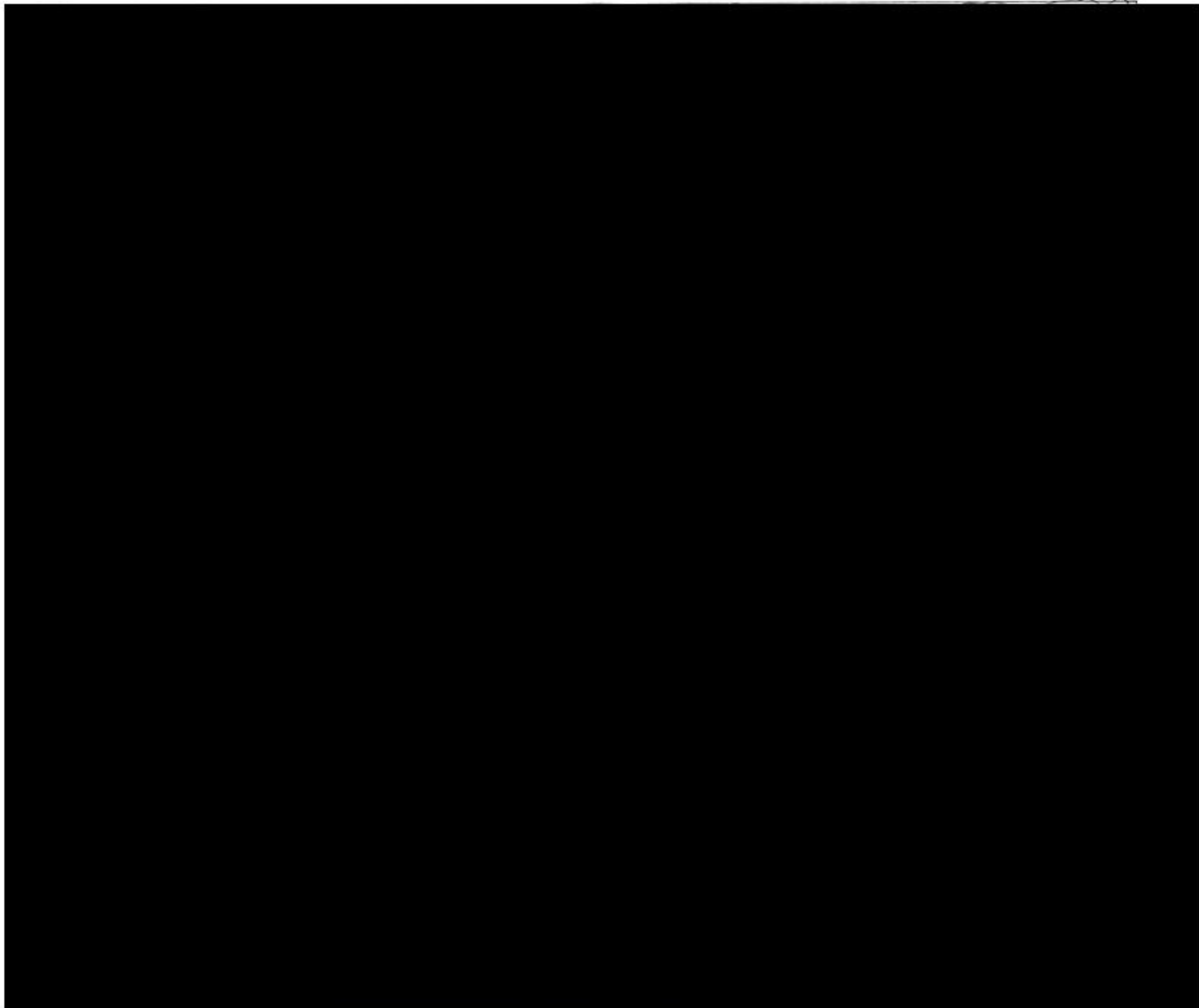
הנדון: 20 יח"ד מגרשים 501-506 גבעת הדקל אפרת

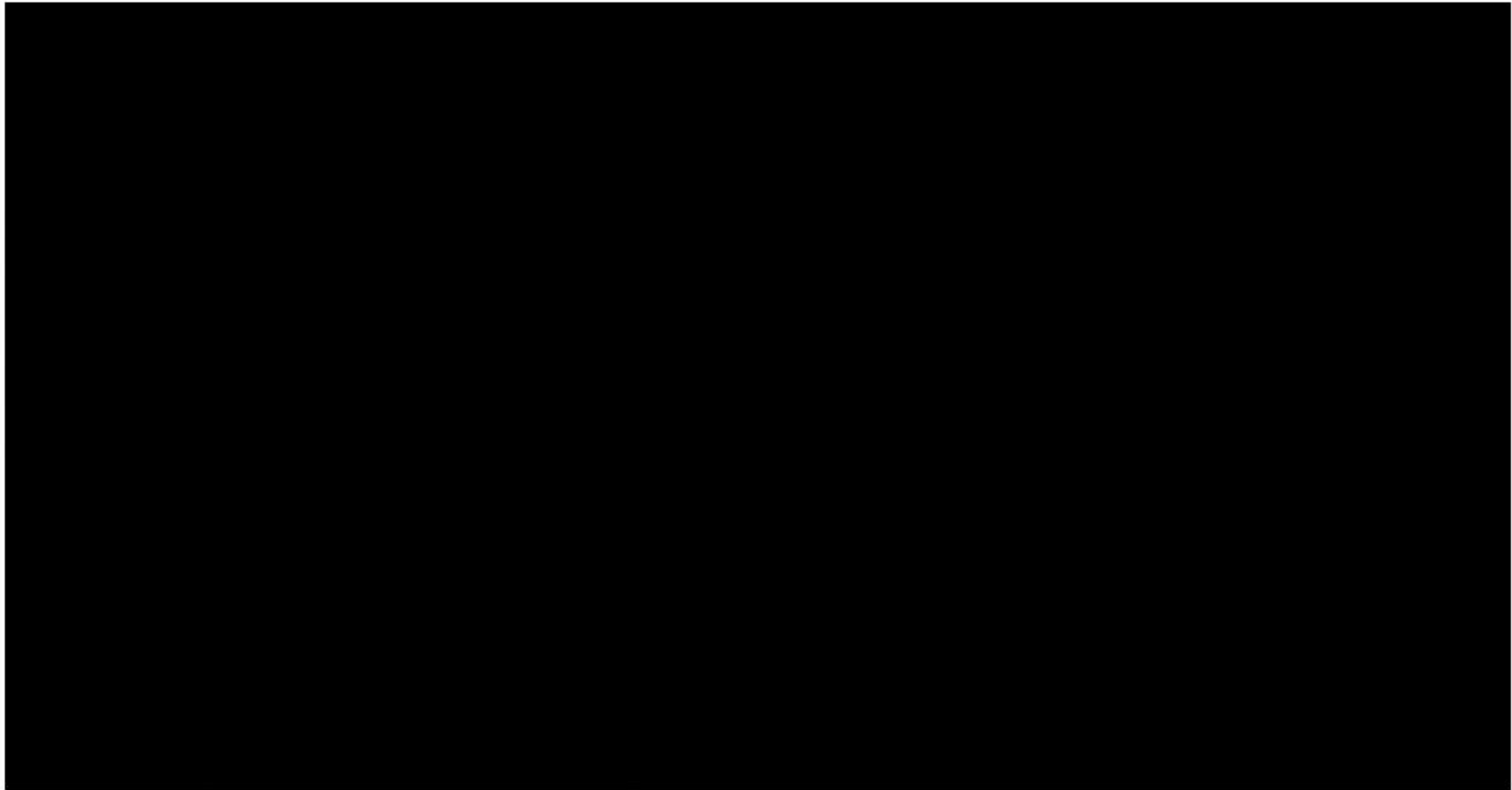
ביום 11/1/90 קיימנו פגישה עם אדריכל אמון בן-דור בנושא תכנון האתר הנ"ל. סיכום פגישתנו רצ"ב בצורת סקיצה עקרונית. לאור סיכומים אלו שינינו את התכנון והתאנו אותו לגבהים החדשים. בשלושה ימים שחלפו מפגישתנו הספקנו להכין תוכניות 1:100 עבור כל הפרוייקט. נבקשם לזמן בהקדם ועדת אישורים כדי לאפשר לנו לסיים את כל התכנון. רצ"ב העתק אחד של תוכניות הבניינים.

בכבוד רב  
*(Signature)*  
 עיר דוד - חברה לבנין ונהול בע"מ.

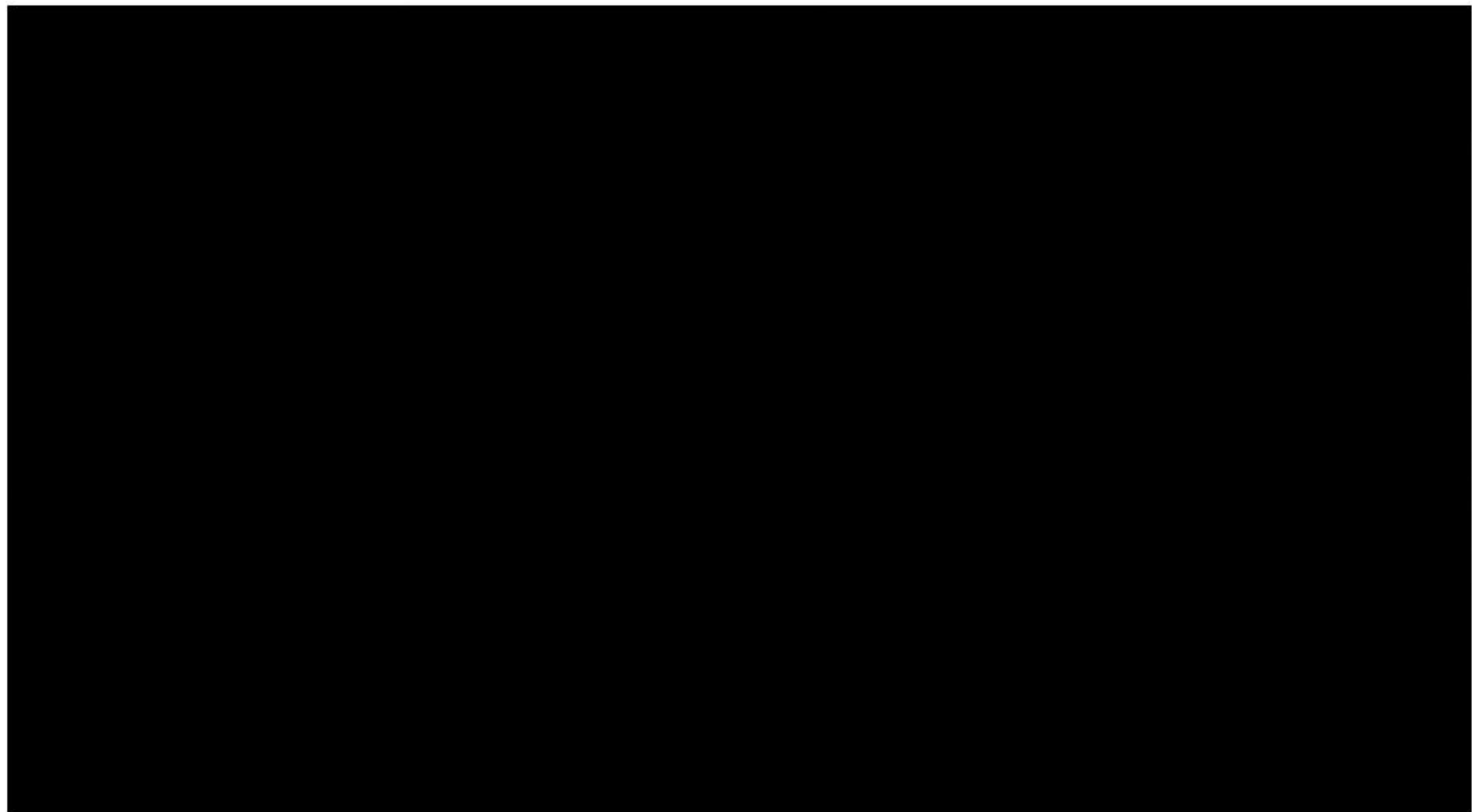
העתק:  
 מר שמריהו כהן  
 הגב' שרה צימרמן  
 הגב' צביה אפרתי  
 מר ינון אחימן  
 אדריכל ד. רז  
 אדריכל אמון בן-דור  
 מר יחזקאל הלר

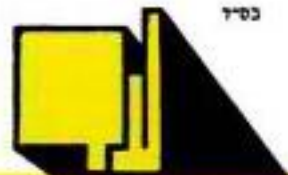
*(Faint stamps and markings)*











# עיר דוד - חברה לבנין וניהול בע"מ

י"ז טבת תש"ן, 14/1/90

לכבוד

מר ל. קוקוש  
מנהל האגף הטכני  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

א.נ.נ.

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
ד"ר מלל 33  
17-01-90  
דוד נכנס

*[Handwritten signature]*

הנדון: 20 יח"ד מגרשים 501-506 גבעת הדקל אפרת.

בהמשך למכתבנו מיום 26/12/89, בו הודענו כי היינו מוכנים עם הצעתנו לתכנון ביום 21/12/89. בהסתמך על הבטחתך בפגישתנו עם הגב' שרה צימרמן, כי תסייע בידנו לזרז את שלב האישורים לתוכניות, בקשנו לקבוע פגישה דחופה לתאום עם כל הגורמים הצריכים לאשר את התכנון.

פגישה נקבעה רק ליום 11/1/90, שלושה שבועות לאחר בקשתנו. בקשתנו להקדים את הפגישה לא נענו, ובמקום זה, יום לפני הפגישה המיוחלת, היא בוטלה, ועדיין לא נקבע מועד חדש.

במצב הנוכחי בו אנו מדלגים בין כל הגורמים האמורים לאשר את התכנון, וכל גורם מעיר את הערותיו בנפרד, אין כל אפשרות לעמוד בלוח זמנים צפוי, ולצאת לבניה.

כדי לסיים שלב יסודות עד 31 למרץ 90, עלינו לצאת לחפירות כבר ביום 5/2/90. היום כבר 14/1/90 וטרם סיכמנו את שלב התכנון הראשוני. ועדיין נותר לנו לתכנן את הארכיטקטורה, קונסטרוקציה, פיתוח, חשמל ואינסטלציה.

לא עזרתך לזרז שלבי התאום במשרד הבינוי והשיכון אין כל סיכוי שנוכל לסיים שלב יסודות עד 31 למרץ 90.

נבקש לזרז פגישה דחופה עם כל הגורמים האמורים לאשר את התכנון הראשוני, כדי לסיים שלב זה עוד השבוע.

*[Handwritten signature]*

עיר דוד - חברה לבנין וניהול בע"מ.

העתק:

מר שמריהו כהן  
הגב' שרה צימרמן  
הגב' צביה אפרתי  
מר ינון אחימן  
אדריכל ד. רז  
אדריכל אמון בן-דוד  
מר יחזקאל הכר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: ד' באדר התש"נ  
1 בינואר 1990

סיכום ישיבה 31.12.89

השתתפו: ה"ה - זהבה, מושקו, יינזון, הלר, בנימין, צביה, קוקוש.

בנושא: 28 מגרשים בנה ביתר באפרת

1. החברה לפיתוח הרי יהודה מקבלת לפיתוח ושיווק 28 מגרשים.
2. משהב"ש יעביר מיד תוכניות הקשורות באתר הנ"ל.
3. החברה תבצע את כל עבודות הפיתוח הכללי בתוך השטח.
4. משהב"ש יחייב את החברה בהתאם לסיכום עם מר מ. בניטה מתאריך 26.12.89.
5. החברה תקבל דוגמה של חוזה ופרוספקט קיים.
6. תוך שבועיים החברה תגיש הצעותיה לגבי תוספת סטנדרט ועלויות.

רשם: ל. קוקוש

תפוצה:  
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז  
ל נ ו כ ח י ס

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
אחוז ירושלים  
ג' מכת הש"ן  
31 דצמבר 1989

מכתב  
מס' 200  
דיוור נכ"ל

כ"א

לכבוד:  
מר מ. מרקוביץ  
ח.ד. 234  
אלון שבות  
ד.ג. גוש עציון 7099999

תודוין: בנה ביתך - אפרת  
סמך: פנ"תכס אל מר ש. כ"א מיום 26.11.89

הריני להודיעכם כי הנהלת משרדינו החליטה לשווק את אגרשי בנה ביתך באמצעות  
"החברה לפיתוח הרי יהודה". בכל מקרה השיווק יהיה לפי נהלי משרד הבינוי והשיכון  
ולא ימסר לעמותות אלא לבוודדים, וזאת שאחד וכמות האגרשים העומדת לרשותנו בישוב  
מועצה.

ב ב ב ב ב  
מנהל המחוז בפועל

העתק:  
מר ש. כהן - מנהל המחוז  
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה המכנית  
מר מ. מושקוביץ - יו"ר החברה לפיתוח הרי יהודה.

G

מרכז הביטוח הלאומי  
 סניף ירושלים  
 רח'י גליל 23  
 01-10-1990  
 פורמל נכנס

27.12.89

סיכום דברים שיום 26.12.89

בנושא: בנה ביתך - צפרת

משתתפים: מ. בניטה, ל. קוקוש.

סוכם כולקמן:

1. החברה לפיתוח הרי יהודה תפביר לסחוז ירושלים תחשיב עלויות עבור פיתוח כללי של השטח הב"ל. התחשיב יתבסס על כמיות ומחירי מחירון לעבודות פיתוח משהב"ש שנתוקף.
2. חיוב משהב"ש עבור האתר הב"ל יהיה לפי טבלאות משהב"ש בתוקף, בהתחמת העלויות שבסעיף 1 דלעיל.

רשם: ל. קוקוש

*(Handwritten signature)*

העתק:  
 מר. ש. כהן ✓  
 מר. י. הלד  
 יח' הפעלה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
כ"א בכסלו תש"ן  
19 בדצמבר 1989

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 22
01-10-10
דואר נכנס

אל: מר א. זקסלר - בינוי ערים.

הנדון: הכניסה הצפונית לאפכה

בעיקבות סיוור שנערך ע"י מ.ע.צ. וגב"פ. אלבק נפסלו האלטרנטיבות שהוצעו ונתבקשנו לבחון אלטרנטיבות אחרות.

מצ"ב הצעת מסגרת תקציבית להמשך הבדיקה.

אודה לך אם תדאג להגזלת ההזמנה בהתאם.

ב ב ר כ ה

צמרה אפרתי  
ס/מנהל המחוז

העתק:  
גב"ס. אלדור - בינוי ערים  
מר ש. כהן - מנהל המחוז ✓  
מר א. זילבר - מח' טכנית.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
כ"א' בכסלו תש"ן  
1989 בדצמבר 19

אלו פר א. וקסלר - בינוי ערים.

הנדון: הכניסה הצפונית לאפרת

בעיקבות סיוור שנערך ע"י פ.ע.צ. וגב' פ. מלוק נכסלו האלטרנטיביות שהוצעו ונתבקשו  
לבחון אלטרנטיביות אחרות.  
מצ"ב הצעת מסגרת תקציבית להמשך הבדיקה.  
אודה לך אם תדאג להגדלת ההזמנה בהתאם.

ג ב ר כ ה

צביה אפרתי  
ס/מנהל המחוז

הערה:  
גב' ס. אלדור - בינוי ערים  
מר ש. כהן - מנהל המחוז ✓  
מר א. זילבר - מח' מכניות.

מרגלית - הנדסה ותכנון תחבורה  
 ד. עזרת 2269 ישראל 15 ירושלים  
 טל: 247625 - 247624

17.12.89 ירושלים

לכבוד:  
 גב' צ. אפרתי,  
 משרד הבינוי והשיכון,  
 מחוז ירושלים.

ב.ג.

הנדון: הכניסה הצפונית לאפרת

סמך: ישיבה במשרדך ב- 17.12.89 בנוכחות מר. א. זילבר

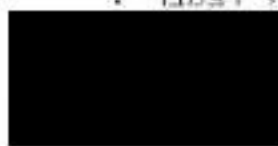
בעקבות הפגשה בשטח ב- 27.09.89 (עם אנשי משרד השיכון והמועצה, נציג מ.ע.צ. וגב' פ. אלבק) והחלטה לבדוק אוד אלטרנטיבה (אלט. ו'), הנני מתכבד לצרף למכתב זה הערכת שכר טרחה לתכנון מוקדם של האלטרנטיבה הנוספת.

התכנון יכלול שיהותאופגישות עם מתכנן כביש מס. 60, (בקשר לצומת בין כביש מס. 60 החדש, כביש מס. 60 הישן והכניסה הצפונית), ושיבות מסכמות עם מ.ע.צ. ושיבות עם גב' פ. אלבק.

התכנון לא יכלול הכנת ת.ב.ע. של הכביש ותכנון הצומת.

שכר הטרחה לפי תעריפי שעות - אוקטובר, נובמבר, דצמבר:

יועץ בכיר - 77.50 \* 40 =  
 סכנאי/הנדאי - 35.30 \* 60 =



בכבוד,  
  
 ד. מרגלית

שרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים ת"י 23 הלל
18-12-89
דואר נכנס

העתק: אנג' א. זילבר.



תכנית

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
 מחוז ירושלים  
 כ"ב בסל"ו תש"ן  
 18 בדצמבר 1989

לכבוד  
 מר מ. חייקה  
 הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש  
 המנהל האזרחי  
 ת.ד. 43  
 בית אל

י.א.

## הנדון: אפרת, גבעת התאנה - בית הארחה

בכוננת מוסדות "אור תורה" לקדם את בנייתו של בית הארחה בגבעת התאנה באפרת. מלבד השימוש כבית הארחה רגיל (החסר כיום בגוש עציון) ישמש המבנה גם לאירוח קבוצות מהארץ ומחול"ל שישלבו בו לימוד יהדות תוך כדי בילוי באיזור.

המגרש שיועד למטרה זו בת.ב.ע (מגרש-מס' 195), נמצא מצפון לישיבה התיכונית בגבעת התאנה. מוסדות "אור תורה" הגישו בשנת 1986 בקשה להקצאת השטח ואף התחילו בבניה, אולם הבניה הופסקה מסיבות שונות בשלב השלד. מוסדות "אור תורה" מעוניינים לחדש עתה את הבניה (למעט בנין האודיטוריום) ולהפעיל את בית הארחה ע"פ התוכניות המקוריות. אנו ממליצים להקצות את המגרש למוסדות "אור תורה", להפעלת בית הארחה בהתאם לתוכניות. מצ"ב צילום מתוך תוכנית ההקצאה המקורית, עם סימון המגרש ותכנית בינוי בקנ"מ 1:500.

המלצה זו אינה באה במקום המלצות אחרות הנדרשות לפי הנהלים (כגון משרד-התיירות וכו').

השטח פותח בעבר באמצעות החברה לפיתוח הרי יהודה. יש להקפיד שהנושא יוסדר עם החברה לפיתוח הרי יהודה כמקובל, לפני השלמת ההקצאה.

בכבוד רב,



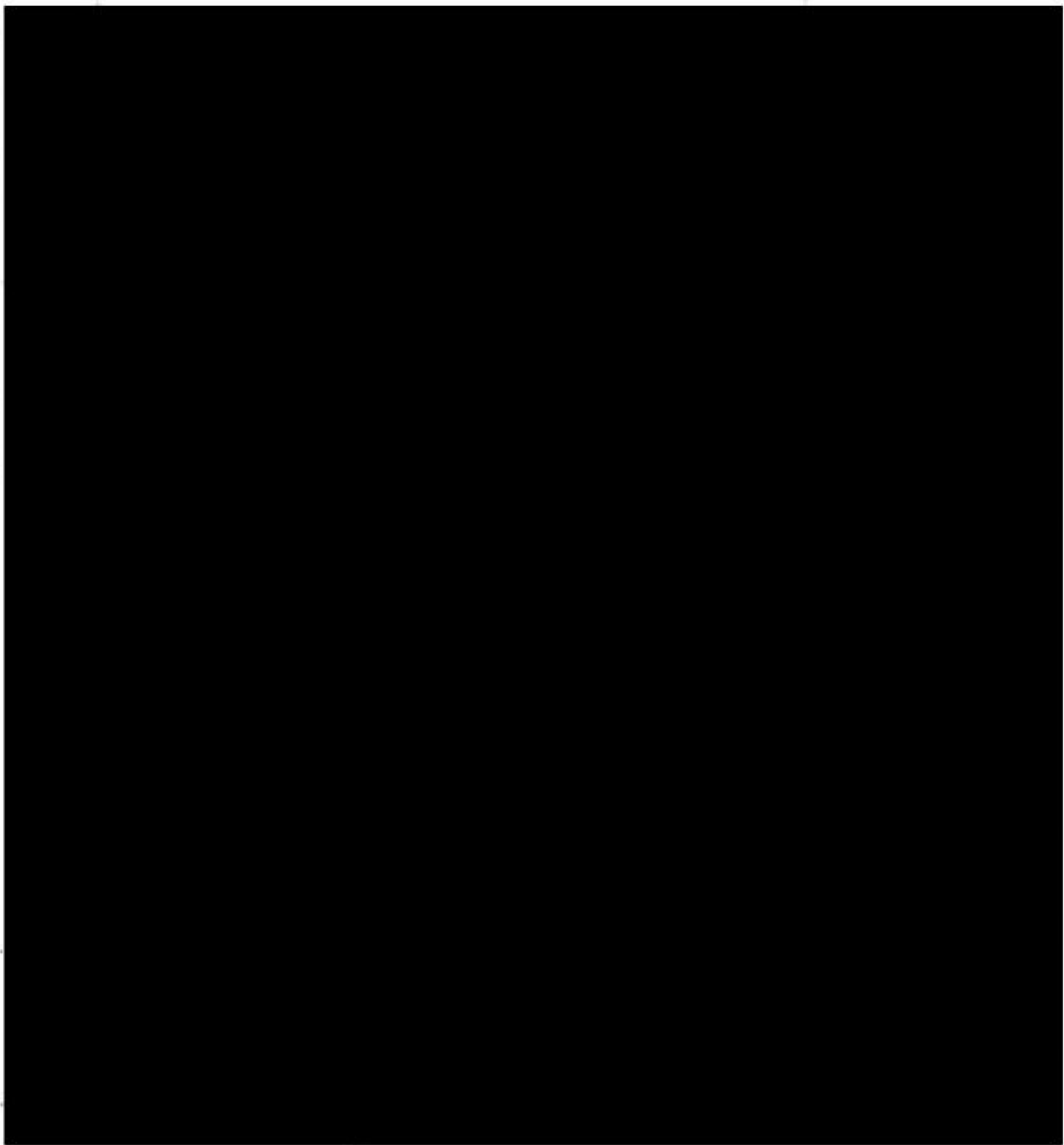
מנהל אגף פרוגרמות



מנהל המחוז

העתקים:

מר ב. ברמה - מנכ"ל מוסדות אור תורה  
מר מ. מושקוביץ - החברה לפיתוח הרי יהודה  
מר י. אחימן - ראש המועצה, אפרת  
גב' ח. ג'אנו - מחלקת עיסקות, מינהל  
גב' צ. אפרתי - ס/מנהל המחוז  
מר ב. וייל - רכז בכיר מידע ופרוגרמות



תכנית בינוי 1:500

# החברה לפתוח הרי יהודה בע"מ

The Judean Mountains Development Co. Ltd.

כ" כסלו תש"ן  
18.12.89  
899.29.89



לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים  
משרד הביטחון והשכונ  
הלל 23  
ירושלים

א.א.י.ג.

לידידי שמריהו רב שלומות,

הנדון: סיכום פגישתנו מלפני שבוע

חוזר אני כאן על עיקרי דברי ומסקנות בעקבות פגישתנו.

חברתנו מוכנה ברצון להרחם למאמץ הציוני בהמשך פיתוח ובניה לקליטת עולים וישראלים באפרת ובגוש עציון.

נשמח להעמיד לרשותכם את נסיונינו, כישורינו וקשרינו, הן כחברה והן כיוזם המפתח שטחים וקולט.

אנו מוכנים - לאור שיחתנו - להכנס מיידית לעבודה בצפון גבעת הדקל, בגבעת הזית, אשר באפרת. כמו כן אנו מוכנים לספל בגבעת 905 (הרחבת אפרת).

כל הנ"ל יעשה שתוף פעולה עם המועצה המקומית ובתאום עמה.

פנינו לגרעין הדר ביתר, לחבר הכנסת חנן פורת ולגוף המיישב ואני מצפה לשמוע מהם תשובה חיובית להצעות שגובשו.

ממך אחכה לקבל תשובה עקרונית על כל הצעותנו ומועד לפגישה מעשית עם אנשיכם לדיון על פרטי הביצוע.

שלך בידדות

משה מושקוביץ  
יו"ר

העתק: הח' ינון אחים - ראש המועצה המקומית אפרת

11.12  
קניין א.א.י.ג.  
מורני

תיק  
פאפא

תיק אס"מ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כ" בכסלו התש"נ  
18 בדצמבר 1989

סיכום ישיבה באגף נכסים 14.12.89

השתתפו: ה"ה - שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים וד"ר  
ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית  
שמריהו כהן - מנהל המחוז

ס ו כ ס :

1. פסקת זמב - 3601, 1200 יח"י.  
המחוז יכין חלוקת האתר למבננים של כ-100 יח"י וכ-50 יח"י אשר יוגבלו לחברות גדולות וחברות קטנות. היתרה, עד 400 יח"י ייועדו לארגון והקבלנים באמצעות ממ"י.  
החברות יופנו למחוז ע"י אגף נכסים להמשך הטיפול. במקביל המחוז מטפל באישור תב"ע עם אפשרות לשינוי בגין כביש 14.
2. מעלה אדומים 03, 780 יח"י.  
המחוז יכין חלוקה למבננים כמו בסעיף 1 והמשך הטיפול כנ"ל.  
החלטה סופית לאחר סיכום על פתרון ועיתוי ביצוע הכביש העוקף.
3. אפרת, בנה ביתך, 30 יח"י.  
המחוז ימליץ להקצות לחברה לפיתוח הרי יהודה את פיתוח ושיווק בנה ביתך תוך בדיקה ופיקוח על מחירי הפיתוח. חברה זו ביצעה עד היום פיתוח מגרשי בנה ביתך באפרת.

רשם: שמריהו כהן

תמוז

ל נ ו כ ח י ס

אב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות ופיתוח)  
מר א. בניסה -

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: טז' בכסלו התש"נ  
14 בדצמבר 1989

9

12

אל:  
מר א. לחובסקי  
ס/מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: המלצת שטח ל-11 יח"ד באפרת

אבקש לבטל את ההמלצה מס' 5.62.12.151 מ-26.10.89 עבור החברה "אור  
עבודות בע"מ, באפרת.

סיבת הביטול; השטח שבנדון דרוש עבור השלמת שטח של מוסדות ציבור הסמוכים  
לשטח המומלץ.

ב ב כ ה,  
ל. הוקוש

מנהל החטיבה הטכנית

הערה:  
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז  
גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות ופיתוח)  
יחידת הפעלה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: יג' בכסלו התש"נ  
11 בדצמבר 1989

*אלימלך*

*אלימלך*

תרשומת מ-11.12.89

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
ת"ד 555  
1989-12-14  
דואר 1

השתתפו: ה"ה - ד. צוקר, ראובן ירון, ל. קוקוש.

- הוצע לחברת עיר דוד באפרת שטח של כ-20 יח"ד בניה דווייה ושטח של 9 קומטים.

- מר צוקר בחר בשטח של כ-20 יח"ד.

- החברה תחתום חוזה מסגרת באגף נכסים ודיוור עד 18.12.89.

- החברה תקבל מהמחוז תדריך תכנון ופרוגרמה עד 31.12.89 באחריות הלר ובתנאים עם צביה.

- החברה התבקשה להתחיל בתכנון מזורז במגמה להתחיל בביצוע יסודות עד 31.3.90.

- החברה תדאג לליווי תכנון במחוז ואישורו ע"י משהב"ש כמקובל.

- הלר יעביר מפת מדידות השטח לחברת עיר דוד.

רשם: *ל. קוקוש*



א/כ מ/כ

811901

ב/כ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: י"ב בכסלו התש"ן  
10 בדצמבר 1989

למנהל המנהל

FAX - 2  
מיוו

10.12.89

למנהל  
FAX  
למנהל המנהל

לכבוד  
ח"כ חנן פורת  
הכנסת  
ירושלים

מדון נכבד,

הנדון: עמותות מכון מאיר וחדר ביתר לאפרת.

בהמשך לפניותיך בנדון, ברצוני להביא לידיעתך כי הנהלת המשרד רואה בחיוב את ההצעה להקצות קרקע באפרת לחברה משכנת שתבנה עבור העמותות הנ"ל.

אנו נבדוק במסגרת חייבנות אפשרות בניית קבע לרכישה בזמן הקצר האפשרי עבור המשפחות המתגוררות כיום בביתר.

האתר המתאים הוא גבעת הזית ומשרדנו נערך לתכנון השטח לקראת ביצוע.

אם העמותות הנ"ל יודיעו לנו בכתב הסכמתן, אנו נשיב להן במסמך מחייב אשר יכיל פרטים נוספים.

בכבוד רב,  
שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העמק:  
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש.

אילן המנהל אלטמן  
12.12

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
יום חלול 22  
05-12-1989  
דואר נכנס

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: 4 בכסלו התש"נ  
4 בדצמבר 1989

*P.*

לכבוד  
מר שילה אל  
ראש המועצה המקומית  
גוש עציון

אדון נכבד,

*side*

הנדון: מערכת טיהור הביוב ביו"ש.

על פי הצעת משהב"ש למשרד הפנים, משהב"ש מוכן לממן 50% מההוצאות הכרוכות במערכת הביוב ביו"ש.

באם משרד הפנים יודיע על כוונתו לממן יתרת ה-50% אנו נכלול בפרוגרמת 1990 הסכום הדרוש לביצוע (חלקנו) במערכת טיהור הביוב המגיע מאפ'רת והישובים הסמוכים כולל גוש עציון.

בשלב הראשון יכללו העבודות ההכרחיות בלבד כאשר יתר העבודות יושלמו בעתיד.

בכבוד רב,

ל. הוקוש  
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:  
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז  
מר א. דוזה - מרכז (עבודות מים וביוב)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: ב' בכסלו התש"נ  
30 בנובמבר 1989

לכבוד  
מר ינאי היערי  
פקח ניטור נחלים  
שמורות הטבע  
רחוב ירמיהו 8  
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: מעלה אדומים - שפכי מצפה נבו.  
מכתבכם מיום 16.11.89

כתשובה למכתבכם שבסימוכין, הנני לציין המשך הפעילויות לצורך הסדרת הנושא.

התוכניות לתחנת שאיבה וקו סניקה המתחברים לקו מאסף המזרחי מוכנות.

בהתאם לסיכום, משהב"ש יעביר למועצה המקומית מעלה אדומים 50% מהוצאות הביצוע ויתר 50% יתקצב על ידי פרויקט הביוב הארצי.

המועצה המקומית מעלה אדומים תפרסם את המכרז ותבצע את העבודה.

בכבוד רב,

ל. קוקוש

מנהל החטיבה הטכנית

הערת:

שמריהו כהן - מנהל המחוז  
מר א. לחובסקי - ס/מנהל אגף הפרוגרמות  
מר א. דוז'ה - מרכז (עבודות מים וביוב)  
מר ע. טרטמן - ראש המועצה המקומית מעלה אדומים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך:ה' בכסלו התש"נ  
3 בדצמבר 1989

אל: גב' שרה צימרמן  
מנהלת אגף נכסים ודיור

הנדון: סיכום דברים מישיבה עם חברת עיר דוד ב-26.11.89.  
הסיכום מיום 27 בנובמבר 89

צד לי שנציגינו לא זומנו לפגישה בענין עיר דוד באפרת.

המחוז ניהל מגעים עם עיר דוד, החברה לפיתוח הרי יהודה ואור עבודות.

המלצתינו היא להפעיל עוד השנה, בלי להותיר אפשרות של דחייה את האחרים הבאים ע"י החברות:-

- 20 יח' - חברה לפיתוח הרי יהודה.
- 10 יח' - עיר דוד.
- 60 יח' - אור עבודות (החלו חלקית).

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק: מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית  
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות ופיתוח).

**משרד הבינוי והשיכון**  
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110  
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך כתיב בחשון תש"ן  
27 בנובמבר 1989

מספר: שצ/רמ 118



סכום זכרים מישיבה עם חברת עיר דוד ב-26.11.89

נכחו: צ. צוקר, ש. צימרמן

החברה מעונינת לבנות באפרת.

המחוז המליץ לחברה על 26 יח"ד בקצה שכונת הדקל, מגרשים 501-506, 512-13.

החברה מטפלת באתר זה ותודיע לאגף נכסים ודיור אם ניתן להוציא המלצת קרקע עוד השנה. במידה ולא יישמר הפרויקט לחברה לשנה הבאה.

החברה מבקשת בנוסף 11 יח"ד בשכונת האפן מגרשים 549-554, 557. הנושא ייבדק עם המחוז.

רשמה: ש. צימרמן

העמק: נוכחים  
ש. צימרמן  
ל. קוקוש

שצ/רמ

י-ת: תל אביב  
212

*אנא לראות  
האם עלינו להוסיף את  
הנתון זה או הזקוק.  
במסגרת ניהול המסגרת  
היא נכונה ואלא אלוהי  
המאבק היא איננה טובה, הן. תל אביב  
אנחנו ממונים על האגף המרכזי של המעלה:  
20 יח"ד - חרוב לפרט זה ואלוהי  
10 יח"ד - שני בלבד  
60 יח"ד - אלט מלווא - (החלף חלפין).*

212

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ט בחשוון תשמ"ט  
27 בנוב' 1989

פג

אל: מר עמוס אונגר  
מנכ"ל משהב"ש  
משרד ראשי

הנדון: העברת עמותות הדר-ביתר לאפרת

בהתאם להחלטה עקרונית בנדון, נפגשתי עם נציגי עמותת הדר ביתר ומכון מאיר ובדקתי איתם ההצעה. כמו כן תיאמתי בנושא עם ראש המועצה המקומית מר י. אחימן. בנוסף פנו אלי בנדון ח"כ ח. פורת, אורי אריאל - מזכ"ל ישע, וזמביש מזכיר אמנה.

יש נכונות של כל הגורמים לקבלת ההצעה, אך דרושה החלטה רשמית של המשרד בה יפורטו התנאים. החלטה כזו טעונה, לדעתי, אשורך למסמך רשמי שיועבר לידי העמותות.

להלן ההצעה:

"משהב"ש תומך בהצעה לאכלוס עמותות הדר-ביתר ומכון מאיר באפרת.

1. העמותות הנ"ל יעבירו למשהב"ש עד 1.1.90 רשימה של מאה משפחות (כולל אלו המתגוררות כיום בהדר ביתר) אשר תהיינה הראשונות להתאכלס באפרת.
2. משפחות אלו תהיינה מתנאי האכלוס והסיוע הנהוגים כיום בביתר, אם תממנה חוזי רכישה (דירה או מגרש) באפרת עד 1.1.91.
3. העמותות הנ"ל יתחייבו שהמשפחות המתגוררות כיום בהדר ביתר יעברו לאפרת או יפנו מגוריהם בהדר ביתר במועד שנקבע בין הגופים הנ"ל למשהב"ש, כל משפחה תדרוש לחתום על התחייבות אישית. הסכמת משהב"ש מותנית בחתימת כל המשפחות הנ"ל.
4. משהב"ש מודיע שהזמין תכנון בנין ערים לאתר מוסכם שיקבע באפרת ועם מתן תוקף לתכנית זו יחל בעבודות פיתוח ויקצה הקרקע לחברה משכנת שתבחר ע"י העמותות הנ"ל.
5. משהב"ש יבדוק יחד עם העמותות הנ"ל והמועצה המקומית אפרת, אפשרות השתתפות בפתרון מגורים זמני למשפחות המתגוררות כיום בהדר ביתר בהוצאה של עד 50,000 שקל.

2..

ברצוני להבהיר כי הסעיף האחרון (5) הוא הבעייתי ביותר. מצד אחד טוענים הגורמים השונים כי א"א להשאיר את המשפחות עוד 3 שנים בהדרגה יותר עד שיושלם פתרון הקבע שלהם באפרת. מצד שני, אין הצדקה להעברתם למוקד זמני נוסף בעלות של חצי מליון שקל באפרת. יתכן שימצא פתרון של קידום מבנה ציבורי (פנימיה וכו') שישמש את המשפחות עד להשלמת בתיהם. אם לא ימצא פתרון סביר, תצטרך המשפחות להשלים עם השארותן לשלוש שנים בהדרגה יותר. שאלה זו נשארה פתוחה.

הסכמתינו העקרונית מחייבת תהציב תכנון נוסף לאחד האתרים באפרת (עם עולם, דהר בקו או הזית). אם יהיה זה אחד האתרים הללו, אפשר יהיה להסתפק בהחלת תנאי ביתר על אתר זה בלבד מבלי להחיל על כל אפרת.

בברכה

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק

גב' צ. אפרתי - ס/מנהל המחוז



## מועצה מקומית אפרת

כ"א מרחשון תש"ן  
27 בנובמבר 1989

מספר: 421

→

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים  
משהב"ש

בהמשך למכתבי אליך בנוגע לגרעין הדר ביתר - קליטת עליה,  
הריני להמליץ על שילובה של החברה לפיתוח הרי יהודה בבניית  
250 יחידות הדיור שבגבעת הזית.

בברכה,  
*יון אהרון*  
יו"ר אח"מ  
ראש המועצה

העתיק: משה מושקוביץ - יו"ר החברה לפיתוח





# מועצה מקומית אפרת

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

רחוב גול 21

1989-07-27

דיוור 27

ב"ה  
כת' מרחשון תש"ן  
27 בנובמבר 1989

מספר: 422

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים  
משרד הבינוי והשיכון

*Handwritten signature and date: 27.11*

*Handwritten signature and date: 27.11*

## הנדון: גרעין הדר ביתר - קליטת עליה

בהמשך לשיחתינו בנושא, להלן עיקרי הצעתינו.

משרד הבינוי והשיכון יחל מידית בתכנון מפורט של גבעת הזית ע"מ להתחיל בתוך שנה ובניית 250 יחידות דיור עממיות בתנאי סיוע מועדפים עבור עולים ועבור חברי גרעין הדר ביתר, זאת בנוסף ל 200 יחידות הדיור האמורות להבנות בגבעת הדקל.

ע"מ לפתור את בעית הדיור הזמני של חברי הגרעין תחל בנייתו של המתנ"ס בקרית החינוך שבדרום גבעת הדקל. המתנ"ס יבנה כך שיותאם לשמש גם כדיור זמני עבור חברי הגרעין לזקופה של שנתיים, זאת כמובן בנוסף למרכז ואג"ס הקהילתי שבנייתו מתוכננת לשנת התקציב הקרובה.

במידה ויהיו עכובים בניצוע בנית מבנה המתנ"ס אשר אינם נובעים ממגבלות תקציביות, ניאותר לקבל על עצמינו התחייבות לדאוג לדיור זמני עבור המשפחות על חשבון המועצה וזאת עד להשלמת מבנה המתנ"ס.

משרד הבינוי והשיכון יתחייב כי בתוך 3 1/2 שנים יחל אכלוס גבעת הזית.

אציין כי בנוסף לפתרון עבור גרעין הדר ביתר תתן גבעת הזית מענה לגל העליה הצפוי מבריה"מ.

ע"מ לקדם את נושא קליטת העולים באפרת, נהיה מוכנים להקצות את מבנה המתנ"ס לקיום אולפן ללמודי עברית בשעות הבקר.

כמו - כן אנו חוזרים על בקשתנו לתת פטור מהוצאות פיתוח עבור 25 יחידות הדיור בגבעת הדקל שבנייתם מתחילה בימים אלה.

בכבוד רב,  
ינוך אחימן  
ראש המועצה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ט בחשוון תשמ"ט  
27 בנוב' 1989

אל: מר עמוס אונגר  
מנכ"ל משהב"ש  
משרד ראשי

הנדון: העברת עמותת הדר-ביתר לאפרת

בהתאם להחלטה עקרונית בנדון, נפגשתי עם נציגי עמותת הדר ביתר ומכון מאיר ובדקתי איתם ההצעה. כמו כן תיאמתי בנושא עם ראש המועצה המקומית מר י. אחימן. בנוסף פנו אלי בנדון ח"כ ח. פורת, אורי אריאל - מזכ"ל ישע, וזמביש מזכיר אמנה.

יש נכונות של כל הגורמים לקבלת ההצעה, אך דרושה החלטה רשמית של המשרד בה יפורטו התנאים. החלטה כזו טעונה, לדעתי, אשורך למסמך רשמי שיועבר לידי העמותות.

להלן ההצעה:

"משהב"ש תומך בהצעה לאכלוס עמותת הדר-ביתר ומכון מאיר באפרת.

1. העמותות הנ"ל יעבירו למשהב"ש עד 1.1.90 רשימה של מאה משפחות (כולל אלו המתגוררות כיום בהדר ביתר) אשר תהיינה הראשונות להתאכלס באפרת.
2. משפחות אלו תהיינה מתנאי האכלוס והסיוע הנהוגים כיום בביתר, אם תממנה חוזי רכישה (דירה או מגרש) באפרת עד 1.1.91.
3. העמותות הנ"ל יתחייבו שהמשפחות המתגוררות כיום בהדר ביתר יעברו לאפרת או יפנו מגוריהם בהדר ביתר במועד שנקבע בין הגופים הנ"ל למשהב"ש. כל משפחה תדרש לחתום על התחייבות אישית. הסכמת משהב"ש מותנית בחתימת כל המשפחות הנ"ל.
4. משהב"ש מודיע שהזמין תכנון בנין ערים לאתר מוסכם שיקבע באפרת ועם מתן תוקף לתכנית זו יחל בעבודות פיתוח ויקצה הקרקע לחברה משכנת שתבחר ע"י העמותות הנ"ל.
5. משהב"ש יבדוק יחד עם העמותות הנ"ל והמועצה המקומית אפרת, אפשרות השתתפות בפתרון מגורים זמני למשפחות המתגוררות כיום בהדר ביתר בהוצאה של עד 50,000 שקל.

2..

ברצוני להבהיר כי הסעיף האחרון (5) הוא הבעייתי ביותר. מצד אחד טוענים הגורמים השונים כי א"א להשאיר את המשפחות עוד 3 שנים בהדרגה ביתר עד שיזלם פתרון הקבע שלהם באפרת. מצד שני, אין הצדקה להעברתם למוקד זמני נוסף בעלות של חצי מליון שקל באפרת. יתכן שימצא פתרון של קידום מבנה ציבורי (פנימיה וכו') שימש את המשפחות עד להשלמת בתיהם. אם לא ימצא פתרון סביר, תצטרכנה המשפחות להשלים עם השארותן לשלוש שנים בהדרגה ביתר. שאלה זו נשארה פתוחה.

הסכמתינו העקרונית מחייבת תקציב תכנון נוסף לאחד האתרים באפרת (עם עולם, דהר בקו או הזית). אם יהיה זה אחד האתרים הללו, אפשר יהיה להסתפק בהחלת תנאי ביתר על אתר זה בלבד מבלי להחיל על כל אפרת.

בברכה

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק  
גב' צ. אפרתי - ס/מנהל המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
תאריך: יד' בחשוון תש"ן  
13 בנובמבר 1989

אל: מר א. זקסלר - סגן מנהל אגף תכנון ובינוי ערים.

הנדון: תכנית אב ומ"מ אפרת  
סמך: מכתב מיום 11.89

בכוונתנו לקדם תכנון כללי במסגרת בחינה מחדש של תכנית המתאר אפרת כפי שסוכם עם סופיה לפני למעלה משנה. אולם לצערנו לא יכולנו לקדם נושא זה למעט הבדיקה של כביש הכניסה הצפוני מאחר וטרם הושלמו הבדיקות לגבי גבולות אדמות מדינה מוכרזות עם גבי פליאה אלבה בשלבים ב' וג' של הישוב.  
אכן דרושה תכנית אב מקיפה בנושא מים וביוב אך בשל העדר גבולות אדמות מדינה והחלק האדריכלי בתיכנון, לא הצגנו את הבקשה בדרך המקובלת. לפיכך אבקש לבחון אפשרות הגדלת המסגרת התקציבית המהווה פתרון חלקי לבעיה הקיימת היום בישוב.  
ברור כי התיכנון המפורט יעשה במסגרת תקציבית המחלקה הטכנית ואגף תכנון והנדסה.

ב ב ר כ ה.

מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק:

- מר ש. כהן - מנהל המחוז ✓
- גבי סופיה אלדור - מנהלת אגף תכנון ערים
- מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
- גבי בויס ק. - ראש ענף (הפעלה)
- מר י. הלר - מנהל פרויקט אפרת.

03-10-89  
פירוק וכוונ

משרד הבינוי והשיכון  
אגף פרוגרמות  
תאריך: ז' בחשוון תש"ן  
5 נובמבר 1989  
מס' הזמנה: 04012  
ס. תקציב: 70.45.230.01

י.ק.

לכבוד  
קרן קיימת לישראל  
ירושלים

נ.י.א.

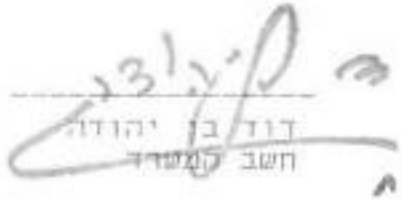
הנדון: תפירת - גידור אדמות מדינה

אנו מאשרים כי נשלם לכם סך 10,000 ש"ח לביצוע העבודה שבנדון.

התשלום יבוצע לפי חשבונית שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

  
דוד בן יהודה  
חשב המשרד

  
יהודה פטאל  
מנהל אגף פרוגרמות

הערות

- מנהל מחוז ירושלים ✓
- מנהל החטיבה הטכנית
- מנהלת מחלקת פרוגרמות
- גב' א. מיטל - אגף הפרוגרמות
- גב' ע. קוית' - מחלקת פרוגרמות
- גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית
- אזברות המשרד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
1' כסלו תש"ן  
4 בנובמבר 1989

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
11-12-1989  
דואר 11

Handwritten initials

לכבוד  
מר נ. סאס  
קרן קיימת לישראל - משתלת אשתאול  
ד.נ.טמטון - 99775

ד.נ.ט

הנדון: נטיעות באפרת

בהמשך לשיחתנו הטלפונית בנדון, הריני להודיעך שלאחר בירור עם סא"ל צ. שוקר (רע"ן תשתית במינהל האזרחי באיו"ש), אין מניעה מביצוע עבודות הנטיעות בישוב אפרת. אישורו מותנה בזה שהעבודות יבוצעו אך ורק בתוך הגבולות של אדמות מדינה מוכרזות ובתחום השיפוט של המועצה המקומית אפרת, וכפי שסומנו ע"ג המפה שצורפה למכתבנו מה- 3.10.89 בנוגע לסיכום פגישה בנושא תיאום אתרי נטיעות לשנת תקציב 1989/90.

בכל מקרה יש לתאם מראש את המקום ולוח זמנים לביצוע עבודות הנטיעות עם מפקדת נפת בית לחם, וכן עם משרדי המועצה המקומית אפרת.

בכבוד רב,  
מנהל מחלקת פרוגרמות  
צב"ה אפרת

מנהל מחלקת פרוגרמות

העתק:  
מר ש. כהן - מנהל מחוז  
מר י. אחימן - ראש המועצה, אפרת  
סא"ל צ. שוקר - רע"ן תשתית, המינהל האזרחי  
מר ב. וייל - ר"ב מידע ופרוגרמות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: ג' בחשוון התש"נ  
1 בנובמבר 1989



Handwritten signature or initials.

לכבוד  
מר אהוד רויטמן  
חברת אור עבודות  
רח' בלטימור 4  
פתח-תקווה.

אדון נכבד,

הנדון: אפרת - פרוגרמת בניה 1989.

אבקשך ללא דיחוי לגשת למשרד הראשי אגף נכסים - לגבי שרה צימרמן, לצורך  
הביעת העבודות שבפרוגרמה וחתימת חוזה מסגרת.

בלי הסיכום הנ"ל לא נוכל לקדם תהליכים נוספים.

בכבוד רב,

ל. לוקוש  
מנהל החטיבה הטכנית

המחוקק  
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז  
מר י. הלר - ראש צוות



# מועצה מקומית אפרת

מ"מ מרחשון תש"ן  
30 באוקטובר 1989

402

מספר:

לכבוד  
גב' עליזה קוית'  
דכ"ת מוס"צ משהב"ש  
מחוז ירושלים

הנדון: מנצי ציבור לשנת התקציב הבאה

להלן רשימת הצרכים:

1. 2 כיתות גן שכונת הגפן.  
- היום פועלות 7 כיתות גן תקניות, למרות שנבנו רק 6 כיתות גן (כחה אחת פועלת במבנה זמני).  
ע"פ צפי האכלוס תהינה 9-8 כיתות גן בשנה"ל הבאה.

## 2. מרכז פיס:

- מימוש החייבות המנכ"ל להשתתפות בגובה 50% (עלות משוערת 2 מליון ש"ח).
3. אולם התעמלות בי"ס יסודי.
4. תחנה לאם ולילד.
5. מתנ"ס.

רשימה זו איננה כוללת את רשימת הצרכים בנושא מנצי דת כמו -  
כן לא נכללו ברשימה כל אותם הנושאים שהובטחו ע"י הנהלת  
המחוז לביצוע. בשנת התקציב הנוכחית

- גמר פיתוח בית ספר יסודי  
(6 כיתות כעת בנניה).
- הגדלת השתתפות בבניית ספרייה  
ב 150,000 ש"ח נוספים.
- השתתפות במרכז ספורט  
(מגושי טניס) 200,000 ש"ח.

בברכה  
ינץ אחימן  
ראש המועצה

העתק: מר שמריהו כהן - מנהל המחוז ✓  
גב' צביה אפרתי - מנהלת מח' פרוגרמות



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ה בתשרי התש"נ  
24 באוקטובר 1989

משרד הבינוי והשיכון  
סניף ירושלים  
23 555

26-10-1989

7047 1000

לכבוד  
חברת אור עבודות  
בלטימור 4  
פתח-תקווה.

מדונים נכבדים,

הנדון: אפרת - שכונת הדקל.  
סימוני: מכתבם מ-2.10.89

למען הסדר הטוב ועל מנת למנוע עיכובים, אנו נוציא המלצת קרקע בשלב ראשון עבור 32 יח"ד אשר אושרו במחוז ובוועדת האישורים.

מתכונ האתר - מר אמן בן דור קיבל הנחיות לבצע שינוי בת.ב.ע. מיד עם אישור התוכנית אשר תכלול השינויים נוציא המלצת קרקע על תוספת היח"ד.

אבקש להנחות את האדריכלית גב' דונסקי לסכם התוספת המתוכננת עם גב' א. ברזקי וגב' צביה אפרתי.

מנהל החטיבה הטכנית  
לירוקוש  
בכ"ד רב,

העתק:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז  
גב' א. ברזקי - ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)  
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות ופיתוח)  
מר י. הלר - מרכז צוות (בניה כבישים ופיתוח)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והטיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: ז' בתשרי התש"נ  
5 באוקטובר 1989

לכבוד  
מר יגאל אחימון  
ראש המועצה המקומית  
אפרת

מדון נכבד,

הנדון: פיתוח ביוג באפרת.

כידוע לך, סיוק שפכים מאפרת כרוך בפיתוח האיזורי הכולל את ישובי גוש  
עציון, אלעזר ומגדל עוז.

על פי התכנון המוקדם והתחשיבים שהכין המתכנן, יש לבצע בשלבים עבודות  
מסוימות כפי שמופיע בהמלצתו.

המחוז המליץ בפני אגף הפרוגרמות שבמשרדנו כי אחריות המימון תהיה בכפוף  
לחלקו של כל אחד מהנהגים ובאשר לחלקנו, לא יותר מהחייב הנעשה על ידינו  
בזאת לתשלומות ופיתוח של המשרד.

אנו נמשיך בתכנון ונבצע בפרוגרמה 1990 את החלק היתסי ששייר לאפרת,  
באזור לעיל.

בברכת אהבתי חתימה טובה

ל. יוקוש

מנהל החטיבה הטכנית



העמק:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז  
מר א. לחובסקי - ס/מנהל אגף הפרוגרמות  
מר י. הכר - מרכז צוות (בניה כבישים ופיתוח)  
מר א. דוזה - מרכז (עבודות מים וביוב).

מדינת ישראל

ג.ר.

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

22.10.89

תאריך: ו' בתשרי התש"נ  
5 באוקטובר 1989

מס' תיק	4. 989
תאריך קבלה	
מס' תיק	

לכבוד  
מר ינון אחימז  
ראש המועצה המקומית  
אפרת.

אדון נכבד,

הנדון: מכרז בנייה באפרת

כידוע לך, סילוק שפכים מאפרת כרוך בפתרון האיזורי הכולל את ישובי גוש  
עציון, אלעזר ומגדל עוז.

על פי התכנון המוקדם והתחשיבים שהכין המתכנן, יש לבצע בשלבים עבודות  
מסוימות כפי שמופיע בהמלצתו.

המחוז המליץ בפני אגף הפרוגרמות שבמשרדנו כי אחריות המימון תהיה בכפוף  
לחלקו של כל אחד מהנהגים ובאשר לחלקנו, לא יותר מהחייב הנעשה על ידינו  
בהתאם למבטאות הפיתוח של המשרד.

אנו נמשיך בתכנון ונבצע בפרוגרמה 1990 את החלק היחסי ששיר לאפרת,  
כאמור לעיל.

בברכת חתימה טובה  
  
ל. הוקוש  
מנהל החטיבה הטכנית

העמק:  
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז  
מר א. לחובסקי - ס/מנהל אגף הפרוגרמות  
מר י. הלר - מרכז צוות (בניה כבישים ופיתוח)  
מר א. דוזה - מרכז (עבודות מים וביוב).

א. בתפוזי תשלום  
2 באוקטובר 1989

לכבוד  
משרד הסיכון  
מנהל מחוז ירושלים  
K.2.

ליווי פה מסמכים 124

*Handwritten signature/initials*

המחזור אשרי שכונת הרקל - הבנין סדרותם אלכסנדרים  
מסמכים 519 - 514 בין מסמכים 24 - 22

נחשברנו שבניית הקרקע באזור הרקל בקרבת הגוש החדש נכחה ,  
לאור דאח אנו מפקדים להנזיר להצעתנו המקורית על ידינו והתקבלה בקפדנות  
בישיבה ב-17/5/89 ( לוס פרומסקול )  
הצעתנו המקורית כללה סיכומי סדרות אלכסנדרים בבנין סדרות אלכסנדרים ( 224  
סקיצה ) .  
יש להדגיש כי כפי ששענו בעבר השלמת המבנה העליונה בין סדרות אלכסנדרים נכחה על  
שימוש השטח ( יתר' לדגוב ) בעבר לביצוע המקורי שמתוכנן על ידינו ומשום התחייבות להנחה .

לוס' סקיצה , בילום פרומסקול .

11222 27

*Handwritten signature*

אורי-עבודות תשלום

העתקים : מהנדס קוקוס , יחזקאל הרר ,  
יור' ס.ס. אברה , אר' דובנטי .

*Vertical handwritten notes on the left margin:*  
אורי-עבודות תשלום  
11222 27  
אורי-עבודות תשלום  
11222 27  
אורי-עבודות תשלום  
11222 27

# מדינת ישראל

משרד הבינוי ותיכנון

מחוז ירושלים

תאריך: 27 מאי 1989

מספר: 27 מאי 1989

דוח ישיבה מ-17.6.89

משתתפים: אלינור ברזקי, י. הלר - משהב"ש  
אמון בן דור - אדריכל בינוי ערים  
הינן אחימן, משה בן אלישע - ממועצה מקומית אפרת  
משה כהן - חב' אור עבודות  
ריטי פורשטיין - אדריכלית החברה

כנושא: בניה ע"י אור עבודות  
אפרת שכ' עפון הגסן ודקל שלב "א"  
מגרשים 563, 564

מגרש 563

1) אור עבודות הציעה בנין דמות ד' שלוש דירות בקומה,  
בשלוש קומות (סה"כ 9 דירות בטוח של 50 מ"ר),  
נאמר א. אין הכנין מ יאים לבינוי המוצע,  
יש לבדוק התאמה לפרוגדמה,  
סוכם: משהב"ש יכין תדריך מפורט לבנין.

2) מגרש מס' 564 - במגרש יועד שטח מסחרי + מגורים,  
הוצע בינוי של הטיפוס הנ"ל ובהצמדה מכנה מסחרי,  
סוכם: יש להפנות את המסחר לכביש מס' 22,  
יש להתאים את הבינוי למגרש לבדוק את הפרוגדמה (זהה לסעיף 1).

3) אור עבודות הציעה בינוי לאיזור ג' כניסים 22, 24, מאחר ואין  
בהירות לגבי תחום ההפקעה סוכם שאור עבודות תמחין עד שיובהר  
השטח המדוייק, באם לא יתבדר הנושא בזמן סביר יגושו הצעה לפורת  
הבנינים התחתונה בלבד,  
הצעת הבינוי שהוגשה על-ידם מקובלת עקרונית כפוף לבדוקה מדוייקת.

רשם: י. הלר



תפוצה:

נוכחים

Handwritten notes: "דף מס' 4", "1.10.89", and "נ"ד".

דף מס' 4

1.10.89

נ"ד

מפרת - 410/4/1 - לגשת הדקל

החכנית הופקדה ונתקבלו התנגדויות.

יינון: הועדה המקומית מבקשת להפריד בין החלק שלגביו יש התנגדויות (מגרשים 549-557) לחלק שאין עליו התנגדויות, ולתת לה תוקף.

החלטה: נותנים תוקף לתכנית למעט שטח מגרשים 549-557.

Handwritten circled note: "כאריאל"

תכנית מפורטת מס' 130/2/1 דובע כ' שלב א' כאריאל

- המצב בשטח הוא שהמתחם כבר בנוי והתכנית טרם הופקדה, כיוון שכעת הכנת התכניות הסתבר שאין התאמה למציאות בשטח, ועדכון התכניות ארד זמן ממושך.

- ביחס לאספקטים הקרקעיים - הנושא נבדק וכן לגבי הפרק התחבורתי.

הוחלט: לאשר להפקדה, ההפקדה בפועל תבוצע לאחר שנציג משרד הבטחון יאשר טלפונית למנהל לשכת התכנון שאין מניעה להפקדה.

משה זאגא  
קח"ט פנים

יו"ר ועדת המשנה להתיישבות

# נודינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: י"ג אלול תשמ"ט  
מספר: 14 ספטמבר 1989

אל: מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודירור

הנדון: אפרת גבעת הדקל ת.ב.ע. 410/4/1  
מגרשים 535, 548, 520, 533

בהמשך לשיחתנו בנדון אנו מקדמים שיווק אתר בנה ביתך באמצעות  
משרדנו, ממ"י ושו"פ.  
אודה לך אם תעביר לנו בהקדם הנחיות מפורטות לגבי החזר הוצאות  
הפיתוח באתר.

צביה אפדיה  
מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז ✓  
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית  
מר בר אפרת - שו"פ  
מר הלר - מחוז י-ם

ד"ר אלדל תשמ"ט  
13 ספטמבר 1989

*Handwritten mark*

לכבוד

מר י. אחימן

ראש המועצה המקומית

אפרת

א.נ.

הנדון: אפרת - שכ' הדקל - הקטאות מגרשים עבור עולי זרם אפריקה  
סמך: כמבן מיום 5.9.89

מבלי לפגוע בחשיבות קליטת עליה בישוב נראה לנו כי הקפאת 10 מגרשים תוך כמות קטנה  
העומדת לרשותנו נראה בשלב זה לא נכון.

כל העוליים יוכלו כמובן לרכוש נוגש בעת שיועמדו המגרשים למכירה כמקובל.

אנו מבינים פרוספקט עם המינהל וש"פ.

בברכה,  
*Handwritten signature*  
צביה אפרת

מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז ✓

מר נ. בניטה - ט/מנהל אגף נכסים ודיור



11/11/11

11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

# מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך  
מחוז ירושלים

תאריך: י"ג אלול תשמ"ט  
מספר: 13 ספטמבר 1989

*P*

לרנד



אפרת

א.כ.

הנדון: אפרת בנה ביתך בגבעת הגפן  
סמך: מכתבך מיום 7.9.89

הריני לאשר קבלת מסמכי הרשום לעמותה. כפי שהובהר בפגישה ובשיחה טלפונית בנדון כמות המגרשים שתוכננו קטנה ואינה מאפשרת בשלב זה הקצאות לקבוצות מאורגנות. אנו מכינים פרוספקט לשיווק המגרשים. תוכלו להרשם כפרטים במסגרת זו.

בכבוד רב,

*[Signature]*  
צביר אפרתי  
מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז ✓  
מר י. אחימן - ראש המועצה  
מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

Handwritten text at the top left, possibly a date or reference number, including "7.9.80" and "100742".



Handwritten text in the middle section, including "8" and "247601".

Handwritten text in the lower middle section, appearing to be a list or set of instructions.

- 1. ...
- 2. ...
- 3. ...
- 4. ...

Handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or concluding remarks.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
אגף תכנון והנדסה  
תאריך: 1 באיילול תשמ"ט  
6 בספטמבר 1989

פרוטוקול מס' 7/89 של ועדת האישורים  
שהתקיימה ביום 14.8.89 בשהב"ש,  
ירושלים

5. אפרת, גבעת הדקל, מגרשים א' 519 - א' 514, 563, 564.  
(מתכין אדר' ר. דונסקי - פוירשטיין) -

הדיון התקיים בנוכחות הקבלן.

א. ברזקי (מגרשים א' 519 - א' 514)

בזמנו אושרה ת.ב.ע. בוועדת אישורים, היום מגישים שינויים מועדה  
הקודמת. חלק מן הקרקעות בספק הבעלות. בנוסף לשינוי בגבולות  
הת.ב.ע. יש לאשר עבודות חציבה.

ב. דונסקי

המגרש הנ"ל יועד בת.ב.ע. למבנים מדורגים קלסיים ונעשתה הסבה  
בהמלצת אדר' האתר ובהסכמת המחוז למבנים מדורגים בעקרון של "שתיית  
מדורג". במגרש מוקמו 8 "רצפים" בני 4 דירות כל אחד, סה"כ 32  
יח"ד. בכל "רצף" בן 4 דירות, 3 דירות הן צמודות קרקע ולדירה  
הרביעית אינה צמודה עם מדרגות נפרדות.  
כמו כן 3 דירות מתוך הרצף ניתנות להגדלה בעתיד - כל אחת על גגה.  
לכל שני "רצפים" מקלט משותף. הדירות הן בנות 3.5 - 4 חדרים  
שחדרי השינה פונים דרומה ומזרחה. החניה הינה במקביל לכביש  
מס' 22. היות וכביש זה נמצא בחפירה של עד 4 מ' מפני השטח, יש  
מערכת של מדרגות בפיתוח.

ג. גולדשלאג

העלות עפ"י האומדן נמוכה מהעלות עפ"י כמויות מובילות ב- 28%.  
הניתוח הכלכלי מראה על כמות החניות, שבילים, מדרגות וכו' נמוכה  
מהכמויות הסטנדרטיות לפיתוח צמוד בבניית קוטג'ים. יש לציין  
שסכום הסופי של האומדן הוספו 10% על ב.נ.מ.

ד. ר.

הפרויקט מאושר.  
יש לעשות שינוי ת.ב.ע. ולחלק את המגרשים בהתאם לבנוי המאושר.

## א.ברזיה (מגרשים 563,564)

המחוז קבע 2 מגרשים מיוחדים שיהיו בצמתים. ביקשנו מהמתכנן שיתיחס למגרשים אלה. נתבקשנו להציע בנייה יותר זולה ויש מקום לה באפרת.

### ר.דונסקי

#### מגרש 563

במגרש זה הוצע מבנה בהתחשב בתנאי הטופוגרפיה והאוריינטציה. בהעמדת המבנה מנוצלת כניסה ומקלט משותפים לשני אגפי המבנה המשורתים ע"י שני גרמי מדרגות נפרדים. באגף האחד של הבית, במפלס הכניסה, יש אישה ישירה לדירה אחת, בקומה מתחת יש דירה נוספת עם גינה צמודה, מעל מפלס הכניסה יש שתי קומות שבכל אחת שתי דירות. באגף השני של הבית יש שתי דירות צמודות קרקע בחצי מפלס מעל קומת הכניסה המשותפת ומעליהן עוד שתי קומות שבכל אחת שתי דירות. סה"כ במבנה 12 דירות בנות 3 חדרים שמתוכן 3 דירות הינן צמודות קרקע. מחצית חדרי השינה פונים לדרום ומחצית שנייה - למזרח, שהם הכוונים המועדפים באפרת.

#### מגרש 564

במגרש זה הוצבו שני בניינים בהתאם לצורת השטח, שיפועו והאוריינטציה המועדפת. כמו כן מוצגות שתי תכניות פיתוח חלופיות למגרש זה הנובעות מן ההתייחסות אל השטח הבעייתי מבחינת הבעלות. במבנה מס' 1 - תוכננו 8 דירות - 4 בנות 3 חדרים עם חדרי שינה למזרח ו- 4 דירות בנות 4 חדרים הפונים דרומה ומתוכן דירה אחת צמודת קרקע. במבנה זה תוכננו 3 חנויות במפלס רחוב מס' 12 המופרדות לחלוטין מהכניסה אל המבנה, שהגישה אליהן הינה מרחבה בחזית רחוב מס' 12, שם גם החנייה שלהן. למבנה זה קומת מרתף עם מחסנים לדיירים ומקלט.

במבנה מס' 2 תוכננו 9 דירות - 6 מתוכן פונות דרומה ו-3 האחרות פונות למזרח. במפלס הכניסה נמצא מחסן לדיירי הבית ומקלט. לכל הדירות יש פתרון למרפסות סוכה.

### א.בן-דור

הפרויקט הראשון עדיף, אך גם ממנו יש הסתייגויות אבל המבנה איננו ברוח הת.ב.ע.

### ר.דונסקי

גיבה הבנין חריג למרות שבשטח נמצאים בתים שהם באותו גובה. אך בפחות קומות.

### א.בן-דור

בניין זה מתוכנן בצומת, חושב שהיה רצוי לדרג קומה אחת ולקבל למעלה דירה יותר קטנה.

ד.רז

מקבל הצעה מבחינה ארכיטקטונית.

א.רזייטמן

לחברה אין התנגדות להוריד קומה. אבל באפרת יש מספיק דירות של 4 חדרים.

א.ברזקי

חושבת שנשאר לקבלן להחליט: להוריד לידה אחת או להקטין את הדירה העליונה.

ר.גולדשילד

מגרש 563

העלות עפ"י האומדן נמוכה מהעלות עפ"י כמויות מובילות ב- 7% . במבנן זה כמו בשני המבננים האחרים לא נמצאו עבודות חריגות ולכן יש לשער שבתכנון המפורט מכסת העלויות תמצא סבירה.

מגרש 564

העלות עפ"י האומדן נמוכה מן העלות עפ"י כמויות מובילות ב- 33% . האומדן מתייחס ל- 19 יח"ד במקום 17 יח"ד מתוכננות למגורים וזאת הוספה של שתי יח"ד על חשבון 3 החנויות שבתוך הבניין. המבנן מתוכנן לפי הטופוגרפיה לכן לא נמצאו כמויות יתר של עבודות עפר.

ד.רז

הפרויקט מאושר, בהתאם להערות המשתתפים.

רשמה: ר.באיבר.

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: ה' אלול תשמ"ט  
מספר: 5 ספטמבר 1989

בג

לכבוד  
גב' ח. ג'אנו  
מחלקת עיסקות  
הממונה על הרכוש הממשלתי באיחוד  
בית אל

ג.נ.

## הנדון: אפרת - גבעת הדקל - בנה ביתך

בכרונת משרדנו לקדם שיווק של 28 מגרשים חד משפחתיים לבנייה עצמית בשכונת הדקל באפרת. המגרשים כלולים בתנ"ע מס' 410/4/1, שאושרה ופורסמה לתקופת ההפקדה שמסתיימת בימים אלה. (מצ"ב תשריט לא צבוע ותקנון של התוכנית). מספרי המגרשים: 533 - 520, 548 - 535.

אבקשם להזמין שומת הקרקע למגרשים אלה ולהעביר את רשימת המגרשים עם שומת הקרקע לגב' א. סידיס לקראת הכנת פרוספקט ותיאום שיווק המגרשים במקובל. פיהוג הטבה יעשה על ידנו ושיווק באמצעות שו"פ.

בכבוד רב,

צביה אפרת

מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק:

- מר ש. כהן - מנהל המחוז ✓
- מר י. אחימן - ראש המועצה
- מר פ. בר אפרת חברת שו"פ
- גב' א. סידיס - מחלקת עיסקות
- מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור
- מר י. הלר - מחוז ירושלים
- מר ב. וייל - רכז בכיר מידע ופרוגרמות





# עיר דוד · חברה לבנין וניהול בע"מ

יב' אב תשמ"ט 13/8/89

משרד הבינוי והשיכון  
 מחוז ירושלים  
 רח' הלל 23  
 15-08-1989  
 דואר נכנס

לכבוד  
 מר ל. קוקוש  
 מנהל מחלקה טכנית  
 משרד הבנוי והשיכון  
 מחוז ירושלים

א.נ.

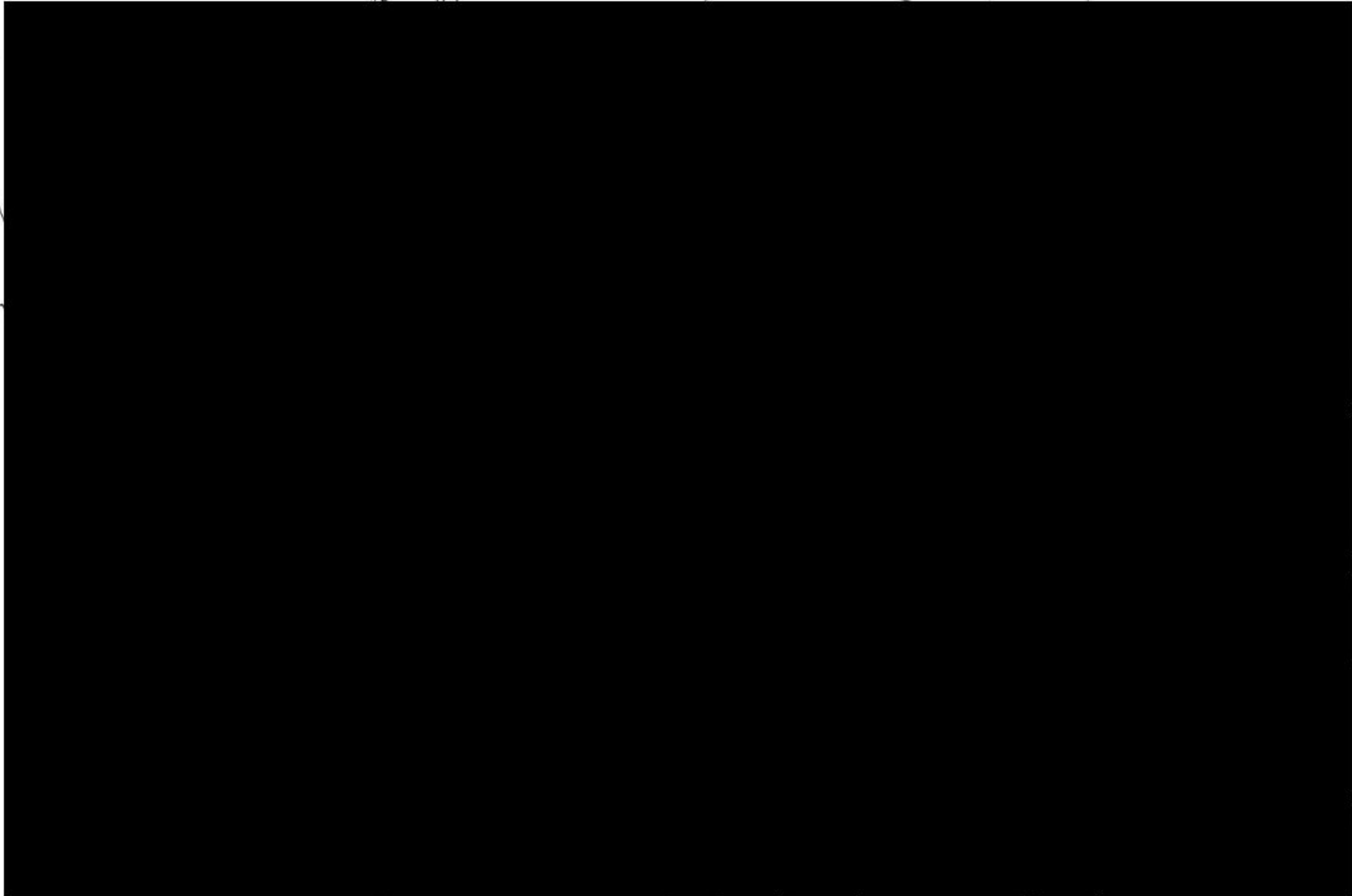

 הנדון: מגרשים בראש הנפך אפרת.

בהמשך לפגישתנו בנדון אתך ועם אדרכת א. ברזקי, הננו מגישים בזאת את הצעתינו לשינוי ת.ב.ע. במגרשים אלו. התוכנית מבוססת על שביל הפרדה בין הבניינים הותיקים לבין החדשים (כפי שהופיע בת.ב.ע. הישנה) שלושה בניינים לדירות דו-משפחתיות, שישה קוטג'ים טוריים, ובנין אחד נפרד. המקלט עפ"י הצעתינו הוא חיצוני נפרד. נבקשכם לשלב תוכנית זו בת.ב.ע. המוגשת על ידיכם. נא להודיענו את המשך פרטי ההתקשרות לגבי מגרשים אלו.

בכבוד רב

עיר דוד חברה לבנין וניהול בע"מ.

העתק: מר שמריהו כהן,  
 אדרכת א. ברזקי,  
 אדריכל א. בן-דור,  
 מר י. אחימן,  
 אדריכל ד. שקד.



חח

חח



# נודינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

101

י"ב באב התשמ"ט  
תאריך באוגוסט 1989

מספר :

לכבוד

מר ששה מוסקוביץ  
י"ר

החברה לפתוח הרי יהודה בע"מ  
רח' קרן קיימת 10  
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: אפרת נבעה 906  
מכתב ט-89-7.28

עם התקדמות בתכנון שלבים ב' ו-ג' בשכונת הדקל,  
נוכל לאתר שטח מתאים.

אנו נודיעכם פרטים במועדך

ככבוד רב,

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק:

מר ינון אחימן - ראש המועצה המקומית אפרת  
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הסכנית  
גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות ופיתוח)

משרד הביטחון והשכונות  
מחוז ירושלים  
רח' הירוק 21  
23-07-1989  
דואר וכנס

כב' תמוז תשמ"ט  
25.7.89  
817/89

מרתה - אהבה  
למרתה יוליה  
אליהם  
23.7  
↓

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל המחוז  
משרד הביטחון והשכונות  
מחוז ירושלים

שלום רב .

הנדון : אפרת גבעה 905  
סמך : מכתבך מיום 4.7.89

הריני לאשר בתודה קבלת העתק מכתבך אל מר י. אחימן בענין אפרת.  
אנו מקבלים את דבריך ברישא של מכתבך בדבר השטח בגבעה 905.  
כמו כן אנו מתיחסים לסייפא המציעה לשלב את חברתנו כחברה משכנת  
באפרת .  
נשמח לשמוע ממך פרטים על אופן השתלבות זו ומיקומה .

עם התקנתו בגנין שלם ה' א"ל  
רמאות התקלי, קולס אלא  
אלט לאלט .  
אלו (נחמק) פולט רמאות .

שלך בידידות ובברכה .

משה מרשקוביצ  
י"ד

אני מודה לך  
על המכתב  
הזה  
ביום  
25.7.89  
מ"ד

העתק: מר ינון אחימן - ראש המועצה המקומית אפרת

החברה לפתוח הרי יהודה בע"מ

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: לי סיון תשמ"ט  
מספר: 4 יולי 1989

ת.י.ק. 8

לכבוד  
מר י. אחימן  
ראש המועצה המקומית  
אפרת

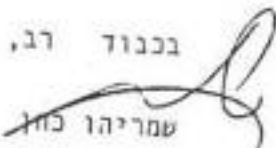
א.נ.

הנדון: אפרת גבעה 905  
סמך: מכתבך מיום 11.6.89

הצעתך, להשאיר ההרשאה לתכנון ופיתוח להקמת שכי מגורים בגבעה 905 בידי החברה לפיתוח לא נראית לנו. הקמת שכונת מגורים נוספת ומנותקו מהישוב מחייבת שיקול דעה רציני בשיתוף עם גורמים נוספים ואינה נושא לסיכום בהתכתבויות. השטח נכלל בהרשאה לתכנון ופיתוח למשרדנו. המלצתנו הינה רק לצורך הקמת מוסד כלל עירוני.

לאור הנסיבות אנו מקפידים את המלצתנו להקצאת השטח ל"עם עולם".

החברה לפיתוח הרי יהודה בע"מ יכולה לפנות אלינו בכל עת ואנו נשמח לשלבה כחברה משכנת לבניה באפרת בשטחים שבטיפול ובתכנון משרדנו.

בכבוד רב,  
  
שמריהו כהן  
מנהל המחוז

## העמק:

- מר מ. חייקה - ממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש
- מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
- מר מ. מושקוביץ - יו"ר החברה לפיתוח הרי יהודה
- גב' ח. גיאנו - מחלקת עיסקות
- גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות
- מר ב. וייל - רכז בכיר מידע ופרוגרמות

# מדינת ישראל

משרד תכנון וחיכוך  
מחוז ירושלים

הארץ: ת' אב תשמ"ט

מספר: 9 אוגוסט 1989

ישיבה עם ראש המועצה המקומית  
אפרת מר י. אחימן 7.8.89

השתתפו:

נציגי המחוז - אפרתי, ברזקי, קוקוש, שמריהו.

(1) ספריה <sup>כת"ה</sup> 350,000 שקל, מזה השתתפות המשרד 60,000 שקל  
(87) מבקשים הגדלה, המחוז יטפל.

(2) מגרשי טניס באומדן 400,000 שקל יש הסכם עם קבלן, מבקשים  
200,000 שקל ממשב"ש.  
יובא לדיון ברשות הספורט, ב- 89 לא מתקצב.

(3) המשך תכנון שכונת הדקל שלבים ב' ו-ג' בהתאם להזמנה לאדריכל  
בן-דור ועפ"י הפרוגרמה.

(4) 30 יח' בנה ביתך בשכ' הדקל, תב"ע בהפקדה עד סוף אוגוסט 89.  
אם לא תהיינה התנגדויות אפשר לשווק.

(5) אושרה הזמנת תכנית אב לביוב.

רשם: שמריהו כהן



תפוצה: נוכחים

העתק: מר י. הלר - ראש צוות ✓

6/8/89  
ה' אב תשמ"ט

לכב'  
הגב' צביה אפרתי  
מנהלת מחלקת פרוגרמות  
משרד הבינוי והשיכון  
ת.ד. 1462  
ירושלים 94851

ג.ג.

הנדון : שטח ראש גבעת הגפן-אפרת

תודה על סכתבך סיום 4.7.89. התנגדותינו לבניה פרטית במקום נובעת מחסימת הנוף, צפיפות הבניה והרעש שייגרמו במקום, לעומת התכנון המקורי של מבנה ציבור-בית כנסת, שבו גורמים ספריעים אלו היו מוגבלים מאד יחסית.  
כפי שכבר כתבנו ניתן לצמצם את הפגיעה בנו ע"י בניה באמצעות יזם. בתכנית לדוגמא שהגשנו - על דעתו של ראש המועצה - הצענו פתרון המבוסס על מבנים שקיימים בשכונת ריסון. תכנית זו עונה על בעיות חסימת הנוף והצפיפות ע"י חייך בצורה של כביש (או גינות ושבילים), וכך ע"י קביעת ספלסי קרקע וגג של הבתים.  
שמחנו ללמוד מסכתבך כי הנכם מתעתדים לזמן דיון משותף עם המתכנן סטעמכס ונציגי המועצה. אנו מצפים לדיון זה שבו נוכל להבהיר את הנושא לטובת כולם.

בברכה,

בשם דיירי הגפן 6-1.

העתק :  
סר ש. כהן - מנהל המחוז ✓  
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז  
סר י. אחיסן - ראש המועצה

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

כח' בתמוז התשמ"ט  
31 ביולי 1989  
תאריך:

11.7.89

דואר נכנס

מספר:

לכבוד

אור עבודות בע"מ

נחלת יצחק 68

תל-אביב 67449

אדונים נכבדים,

הנדון: אפרת - 30 יח"ד.  
מכתב 11.7.89

בישיבה משותפת עם סומנהל אגף-פרוגדנות, מר  
א. לחובסקי הועלו על ידכם בעיות אשר נדונו  
והתקבלו כל ההסכרים לכך.

ב ב ר כ ה.

ל. קוקוס

מנהל החטיבה הסכנית

העתק:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז ✓



כ"א תמוז תשמ"ט  
21 יולי 1989

משרד הביטחון וההגנה  
מחוז ירושלים  
רח' גליל 23  
01-08-1989  
**דואר ובוס**

ר

לכבוד

מר י. אחימז

ראש המועצה

אפרת

א.נ.

הנדון: אפרת - חדוש המלצה עבור תחנת בטונים

אנו ממליצים על הארכה של שנה נוספת בלבד, עם אופציה לטשה  
חודשים דהיינו שה"כ שנה וחצי. להערכתנו מעבר למועד זה ידרש  
השטח לבניה.

בכבוד רב,

צ. אפרתי

מנהלת מחלקת פרוגרמות

העמק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז ✓

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

מר א. כהנים - חברת פיוניר

1952  
1953

1954  
1955

1956

1957  
1958  
1959  
1960  
1961

1962

1963

1964

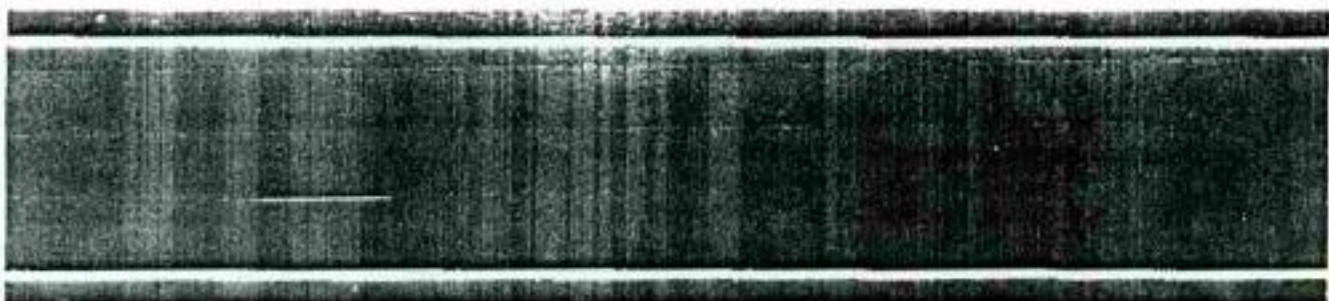
1965

1966

1967

1968

1969  
1970  
1971



יד' בחברת חס"מ  
17 ביולי 1989

8-17  
Pa

לידי פר' קוקוס

לכבוד  
משרד השיכון והבינוי  
חוז ירושלים  
ירושלים  
י.א.ג.

הנדון: סיכום ישיבה מיום 10/7/89 בנושא תכנית

אנו נחיה סוכנות לשיבה ב-20/1/89 עם סעיפים א' וב' בעדכון קול ארסים 563, 564.  
לגבי סעיף ג' מודרני הדקל מרשים 519 - 517 בדקנו ימורים במסך השבוע את הרישומים  
ואיננו מסוגלים להגיע 10 יחד' במקביל אלא 8 בלבד. הינו חיים 28 במקום 35.  
אנו סוכנים להציג בפניך הניסוחים הנוכחיים והאמלייה אשר גרמו לנו לתחית סוכות יחד'  
במקום שאינה כל יום להגדיל את סמות יחד'.  
נא הנחיתין המדיוק האם לתכין תורים מרשים לשינוי בתכ"ב בתוך תקופת התקנה ל-28 יחד'  
או כל הנחיה אחרת.

א.א.א, יאא  
36-36

בכבוד רב,

אור-עבודה בע"מ

Handwritten notes and signatures in the bottom right area, including a large signature and some illegible text.

# מדינת ישראל

משרד תכנון וחיכוך

מחוז ירושלים

חאריך: י' בתמוז התשמ"ט  
מספר: 13 ביולי 1989

לכבוד  
  
מעלה אדומים

אדון נכבד,

הנדון: חיבור ביוכ לרשת העירונית - אפרת

מכתבך לשר הועבר לטיפול.

ביקשנו התייחסות של החברה לפיתוח הרי יהודה ומועצה מקומית אפרת. מכתביהם מצורפים בזה ומדברים בעד עצמם.

כנוסף בדקנו בעצמנו את המצב בשטח ונוכחנו כי מתוך 20 מגרשים שנמכרו, שניים השלימו הבנייה ומתגוררים (ובניהם אתה), 5 נמצאים בשלבי בנייה ו-13 עוד לא התחילו. 7 הכנינים אינם נמצאים ברצף כך שאפשר להשלים כל הפיתוח בקטע מסויים.

אף על פי כן, ביצעה החברה לפיתוח הרי יהודה את כביש 21 ומגרשך (מספר 66) מחובר למים, ביוכ וחשמל. בזק לא מבצעת צנרת ורשת לבתים בודדים כאשר צפויות עבודות במדרכות. אני מקווה שגם בעיה זו תפתר.

לוט: מכתב החברה לפיתוח הרי יהודה, מנכ"ל  
מכתב מו"מ אפרת, מהנדס.

בכבוד רב,

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק:

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית  
גב' ז. כן זאב - החברה לפיתוח הרי יהודה  
מר מ. בן אלישע - מהנדס המועצה



לשכת סגן ראש הממשלה  
ושר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' מלל 25
19-06-1989
דואר נכנס

ירושלים, י"ב בסיון תשמ"ט

15 ביוני 1989

המפקח על הבנייה  
ירושלים

למחנה בבלם  
למחנה בבלם  
למחנה בבלם

מ.ג.

אל: מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

מאת: יוסי כהן - לשכת השר

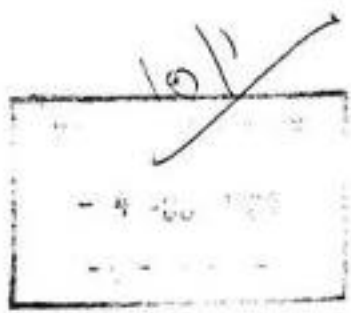
שמריהו שלום.

הנדון: - מעלה אדומים

מצ"ב העתק ממכתבו של [redacted] המופנה אל שר הבינוי והשיכון.

נודה לך אם תבדוק את פנייתו ואף תשיבו לפונה ישירות עם העתק אלי.

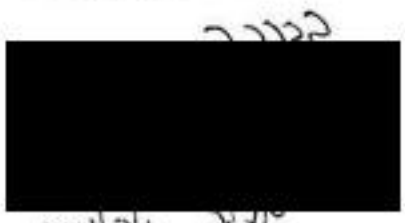
בברכה  
יוסי כהן



השר  
שבט  
3 (3) ק"ו  
היקף והעסק

א.ן.

אין בניה ב' בקיר אפר שמש עציון (צפון היבן 66)  
 והזת היום אין יכול להקים אבני עק סכסוכים בין חברי המטה  
 המורה אפרה הכי והלזה גיר בק אולצה שקלית אפרת  
 ה'א' צפון (הבן עציון) אין ב'ג' מרבי (אין מטה כחט סיה)  
 סלפוימ (הבן עציון) אפרת אולצה אפרת אפרת אפרת  
 חב' המטה אפרת אפרת אפרת אפרת אפרת אפרת  
 חב' המטה אפרת אפרת אפרת אפרת אפרת אפרת  
 חב' המטה אפרת אפרת אפרת אפרת אפרת אפרת  
 חב' המטה אפרת אפרת אפרת אפרת אפרת אפרת  
 חב' המטה אפרת אפרת אפרת אפרת אפרת אפרת  
 חב' המטה אפרת אפרת אפרת אפרת אפרת אפרת  
 חב' המטה אפרת אפרת אפרת אפרת אפרת אפרת  
 חב' המטה אפרת אפרת אפרת אפרת אפרת אפרת  
 חב' המטה אפרת אפרת אפרת אפרת אפרת אפרת



מילואים

כר' סיון חשמ"ט  
29.6.89  
801/89



לכבוד  
מר ל. קקוש  
מנהל החטיבה הטכנית  
משרד הבינוי והשכון  
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מכתבו של מר [REDACTED] לשר מיום 17.5/89  
אפרת גבעת צפון הגפן מגרש 66

בהתאם לבקשתך אנו מביאים בקשר לנדון את הדברים הבאים:

1. בהתאם לסעי' 18 (ד) בהסכם נהול ופיתוח של הנ"ל עם חברתנו כתוב בין היתר: "החברה תהיה רשאית לדחות את ביצוע עבודות הפיתוח והחשתית הנ"ל עד למועד בו יוקמו לאורך תוואי הדריס ו/או הכבישים שבסמוך למבנה כ-70% משלדי המבנים שהקמתם מתוכננת עפ"י הת.ב.ע. של האזור", הסעיף האמור נקבע מתוך נסיון השנים שעברו בהם התברר כי חשתיות המבוצעות עם תחילת פיתוחו של השטח נהרסות לקראת סיום עבודות הבינוי של הבונים בהתאם לתכנית "בנה ביתך" וזאת ע"י קבלני הבניה הרבים המבצעים בשטח את עבודות הבינוי.
2. לשבחם של הנ"ל יש לציין כי הם הזדרזו בהשלמת בניית ביתם וסיימו זמן ניכר לפני תום המועדים שנקבעו להם ולשכניהם כמועדי הסיום של העבודות.
3. חרף האמור בסעיף 18 ד' לעיל עשתה חברתנו מאמצים לזרז את עבודות הפיתוח כדי שלמשפחה הנ"ל יועמדו התנאים המינימליים שיאפשרו להם להתגורר בביתם.



מועצה מקומית אפולת

משרד המבחן והשכר  
מהוו ירושלים  
26-06-1989  
דואר נכנס

מס' 1589  
29 ביולי 1989

מס' 1589  
29 ביולי 1989

א.ב.א.

תאריך: 29/7/89 שעה: 15:29

המחלקה המבטא

המחלקה המבטא

המחלקה המבטא

המחלקה המבטא

המחלקה המבטא

המחלקה המבטא

המחלקה המבטא

המחלקה המבטא

מס' 1589

מס' 1589

מס' 1589



1957-1958

4. הנ"ל אינו מדייק בתלונותיו והמצב העובדתי בשטח הוא דלהלן:

א. הביוב המרכזי במקום כבר פועל לאחר שהושלמו עבודות ההתקנה שמועד השלמתן הוקדם מהטעמים האמורים .

ב. אין כל סכסוך בין חברת החשמל לחברתנו וכבלי החשמל שנקרעו ע"י גורם זר תוקנו .

ג. כבל הטלפון לא נקרע מאחר והוא טרם הושחל . ככל הידוע לנו צנרת הטלפונים נחבלה . ע"י אחד הדיירים ובנתיים תוקן פגם לנו אין כמובן כל שליטה על קצב העבודות שלהם החברה האחראית חברת בזק.

בכבוד רב ,

א.ש.ל  
זהבה בן זאב  
מנכ"ל



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the integrity of the financial system and for ensuring that all parties involved are held accountable.

2. The second part of the document outlines the specific procedures that must be followed when recording transactions. This includes the requirement to use standardized forms and to ensure that all entries are dated, signed, and verified by the appropriate personnel.

3. The final part of the document provides a summary of the key points discussed and offers recommendations for further improvement. It suggests that regular audits and reviews should be conducted to ensure that the record-keeping process remains effective and efficient.

Date: \_\_\_\_\_  
 Signature: \_\_\_\_\_  
 Title: \_\_\_\_\_

# מדינת ישראל

משרד חינוכי וחינוך  
מחוז ירושלים

תאריך: ג' תמוז תשמ"ט  
מספר: 6 כ"ד 1989

דו"ח וביטוי

אל  
מר א. לחובסקי  
סומנהל אגף הפרוגרמות

הנדון: בעיית הכיוב באזור אפרת - גוש עציון

סילוק השפכים של הישוב אפרת תוכנן במשותף עם סילוק וטיהור השפכים של גוש עציון. המתקן הקיים נותן שרותים גם לישוב מגדל עוז ואלעזר. המתקן כפי שהוא לא עונה על דרישות הטיהור וגם לכמות מי השפכים, לכן תוכנן להרחיבו.

לפי הבדיקה של מר א. דוז'ה מרכז עבודות מים וכיוב במחוז (ראה מצ"ב) על משהב"ש לממן השנה סעיפים 1, 3, 6 בסה"כ של 140,000 ש"ח. לדעתי עבור סעיף 3, 6 אפשר לבקש גם השתתפות הכנייה הכפרית כ-25% (חלק היחסי) על שימושם במערכת הכיוב, וגם השתתפות של המועצה המקומית גוש עציון בשיעור דומה עקב אותם הסיבות. אבקשן לאשר הוצאה זו בנוסף לפרוגרמה שאושרה.

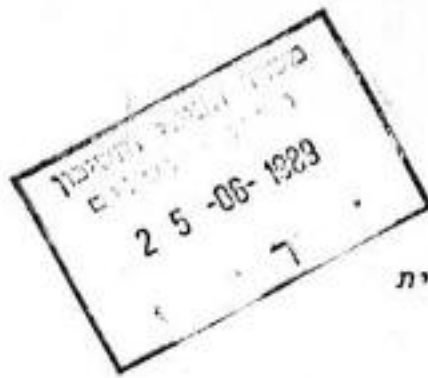
כ כ"ד כ ה  
ל. קוקוש  
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:  
מר ש. כהן - מנהל המחוז ✓  
מר א. דוז'ה - מרכז עב' מים וכיוב

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט סיוון תשמ"ט  
מספר: 22 ביוני 1989



אל  
מר ל. קוקוש  
מנהל החטיבה הסכנית

הנושא: מכון סיהור בגוש עציון

ב- 18.6.1989 התקיימה פגישה וסיור במתקן הסיהור בהשתתפות מר שקלו גל, ומר שמיר ממועצה האזורית, ומתכנן מר א. בלאש.

## תיאור מכון הסיהור

מכון הסיהור מורכב משלושה חלקים:

- מכון סיהור של גוש עציון.
- מכון סיהור של אפרת הכולל גם את שפכי אלעזר ומגדל עוז (2 בריכות שיקוע ובריכה חימצון).
- בריכת ליטוש ואגירה משותפת, תחנת שאיבה להשקייה (בטיפול מקורות) ותחנת שאיבה לסילוק הקולחים לוואדי, התחנות משותפות לגוש עציון ולאפרת.

## מצב מכון הסיהור

- (1) מכון סיהור של גוש עציון נמצא כעת בשלב של תכנון מחדש על מנת להביא את השפכים לרמה הנדרשת להשקייה. ביצוע השיפוצים מתוכנן לשנה הזאת.
- (2) מכון סיהור של אפרת עובד בקצה גבול העומס המתוכנן. סיב הקולחים לא מתאימים להשקייה.
- (3) קיבול בריכת הליטוש והאגירה המשותפת קטן מדי.
- (4) תחנת השאיבה להשקייה תקינה.
- (5) במכון שאיבה לסילוק קולחים לוואדי קיימת משאבה אחת וצינור הסניקה בקוטר "6.
- (6) דרך הגישה במצב גרוע.

כרגע רק כמות קטנה של השפכים המסוהרים משתמשים להשקייה. בגלל טיבם הירוד.

העבודות שצריך לבצע על מנת לשפר טיב הקולחים מאפרת

- (1) ✓ 10,000 יש לבנות עוד בריכת שיקוע ולנקות את הבריכות הקיימות.
- (2) יש לבנות עוד בריכת חימצון.
- (3) ✓ 10,000 יש להרחיב את בריכת הליטוש והאגירה.
- (4) יש להרכיב משאבה נוספת לתחנת שאיבת הקולחים.
- (5) יש להניח קו סניקה בקוטר 8".
- (6) ✓ 40,000 יש לסדר את כביש הגישה.
- (7) יש לתקן את הגידוך.

לוח זמנים ועלות העבודות

50% | המועצה האזורית תבצע השנה הרחבת בריכת ליטוש ואגירה (50,000 ש"ח).  
 סלילת כביש (40,000 ש"ח). כיום, בריכת הליטוש והאגירה והכביש  
 משרתים גם את אפרת. לפי דעתי על משהב"ש להשתתף בהוצאות התיקון.

אלפים  
אלפי ש"ח | יש לתכנן, ולבצע השנה את בריכת השיקוע הנוסף (50,000 ש"ח) ואחר כך  
 על המועצה אפרת לנקות את שתי הבריכות השיקוע הקיימות.

אלפים  
אלפי ש"ח | כמו כן יש להזמין תכנון לבריכת החימצון הנוסף, ולבצע כשנת התקציב  
 הבאה (80,000 ש"ח).

הרכבת <sup>משאבה</sup> נוספת וביצוע קו סניקה 8" לא דחוף.

לידיעתך וטיפולך.

ב ב ר כ ה

ד"ר

א. דו"ר

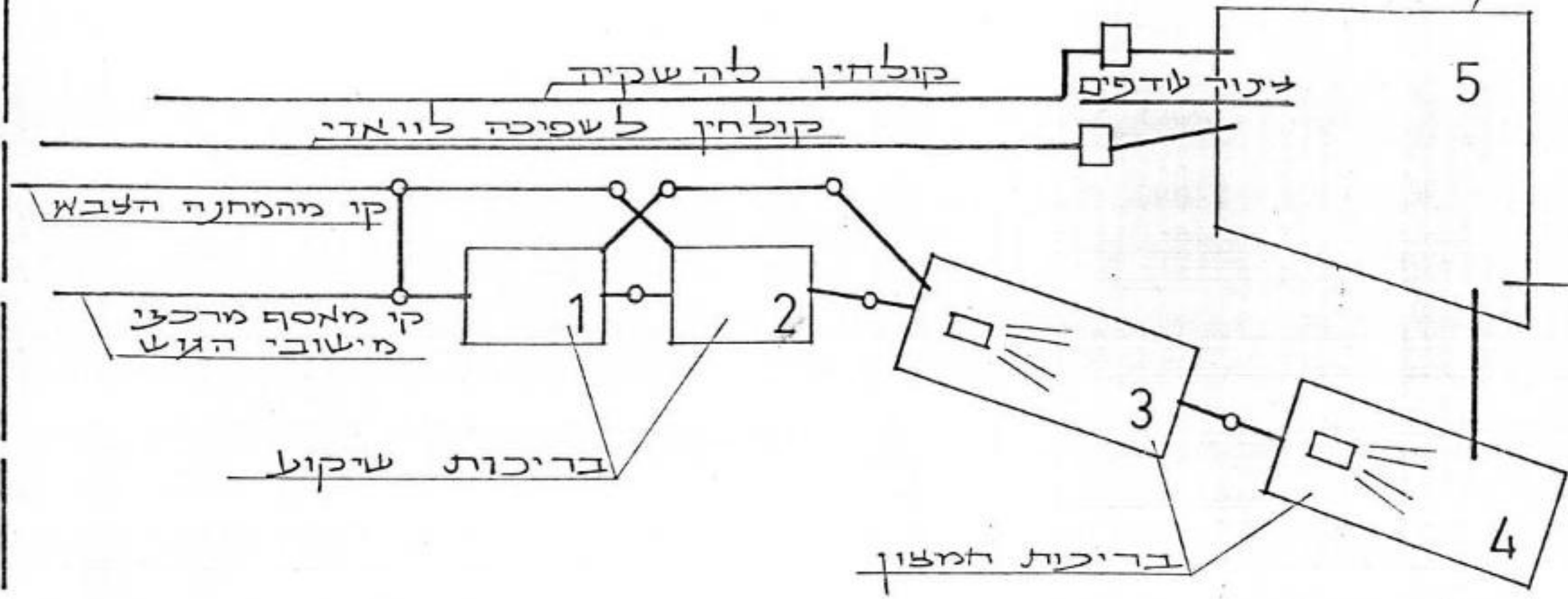
מרכז (עב' מים וכיוב)

העתק:

מר א. גדלביץ - סומנהל החט' הטכנית

מר י. הלר - ראש צוות

בריכת ליטוש ואגרה אופרעיבית להשקיה



ת

ת

קו של אפרת

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: ג' תמוז תשמ"ט

מספר: 6 כיו"ב 1989

אל

מר א. לחובסקי

סומנהל אגף הפרוגרמות

## הנדון: בעיית הכיוב כאזור אפרת - גוש עציון

סילוק השפכים של הישוב אפרת תוכנן במשותף עם סילוק וסיהור השפכים של גוש עציון.

המתקן הקיים נותן שרותים גם לישוב מגדל עוז ואלעזר.

המתקן כפי שהוא לא עונה על דרישות הסיהור וגם לכמות מי השפכים, לכן תוכנן להרחיבו.

לפי הבדיקה של מר א. דוז'ה מרכז עבודות מים וכיוב במחוז (ראה

מצ"ב) על משהב"ש לממן השנה סעיפים 1, 3, 6 בסה"כ של 140,000 ש"ח.

לדעתי עבור סעיף 3, 6 אפשר לבקש גם השתתפות הכנייה הכפרית כ-25%

(חלק היחסי) על שימושם במערכת הכיוב, וגם השתתפות של המועצה

המקומית גוש עציון בשיעור דומה עקב אותם הסיבות.

אבקשן לאשר הוצאה זו בנוסף לפרוגרמה שאושרה.

ב כ כ ה

ל. קוקוש

מנהל החטיבה הסכנית

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז

מר א. דוז'ה - מרכז עב' מים וכיוב

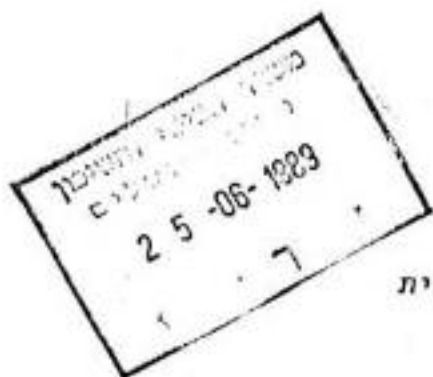
*Handwritten notes:*  
21.11  
סי. מ. א.  
תאריך: 21.11  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
מנהל החטיבה הסכנית



# מדינת ישראל

משרד תכנון והטיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט סיוון תשמ"ט  
מספר: 22 ביוני 1989



אל  
מר ל. קוקוש  
מנהל החטיבה הטכנית

הנושא: מכון סיהור בגוש עציון

ב- 18.6.1989 התקיימה פגישה וסיור כמתקן הסיהור בהשתתפות מר שאלו גל, ומר שמיר ממועצה האזורית, ומתכנן מר א. בלאש.

## תיאור מכון הסיהור

מכון הסיהור מורכב משלושה חלקים:  
- מכון סיהור של גוש עציון.  
- מכון סיהור של אפרת הכולל גם את שפכי אלעזר ומגדל עוז (2 בריכות שיקוע ובריכה חימצון).  
- בריכת ליטוש ואגירה משותפת, תחנת שאיבה להשקייה (בטיפול מקורות) ותחנת שאיבה לסילוק הקולחים לוואדי, התחנות משותפות לגוש עציון ולאפרת.

## מצב מכון הסיהור

- 1) מכון סיהור של גוש עציון נמצא כעת בשלב של תכנון מחדש על מנת להביא את השפכים לרמה הנדרשת להשקייה. ביצוע השיפוצים מתוכנן לשנה הזאת.
- 2) מכון סיהור של אפרת עובד בקצה גבול העומס המתוכנן. טיב הקולחים לא מתאימים להשקייה.
- 3) קיבול בריכת הליטוש והאגירה המשותפת קטן מידי.
- 4) תחנת השאיבה להשקייה תקינה.
- 5) במכון שאיבה לסילוק קולחים לוואדי קיימת משאבה אחת וצינור הסניקה בקוטר 6".
- 6) דרך הגישה במצב גרוע.

כרגע רק כמות קטנה של השפכים המטוהרים משתמשים להשקייה. כגלל טיבם הירוד.

העבודות שצריך לבצע על מנת לשפר טיב הקולחים מאפרת

- 100000 ✓ (1) יש לבנות עוד בריכת שיקוע ולנקות את הבריכות הקיימות.
- (2) יש לבנות עוד בריכת חימצון.
- 100000 ✓ (3) יש להרחיב את בריכת הליטוש והאגירה.
- (4) יש להרכיב משאבה נוספת לתחנת שאיבת הקולחים.
- (5) יש להניח קו סניקה בקוטר 8".
- 40000 ✓ (6) יש לסדר את כביש הגישה.
- (7) יש לתקן את הגידוך.

לוח זמנים ועלות העבודות

50% המועצה האזורית תבצע השנה הרחבת בריכת ליטוש ואגירה (50,000 ש"ח).  
 סלילת כביש (40,000 ש"ח). כיום, בריכת הליטוש והאגירה והכביש  
 משרתים גם את אפרת. לפי דעתי על משהב"ש להשתתף בהוצאות התיקון.

יש לתכנן, ולבצע השנה את בריכת השיקוע הנוסף (50,000 ש"ח) ואחר כך  
 על המועצה אפרת לנקות את שתי הבריכות השיקוע הקיימות.

כמו כן יש להזמין תכנון לבריכת החימצון הנוסף, ולבצע בשנת התקציב  
 הבאה (80,000 ש"ח).

הרכבת משאבה נוספת וביצוע קו סניקה 8" לא דחוף.

לידיעתך וטיפולך.

ב ב ר כ ה

ד"ר

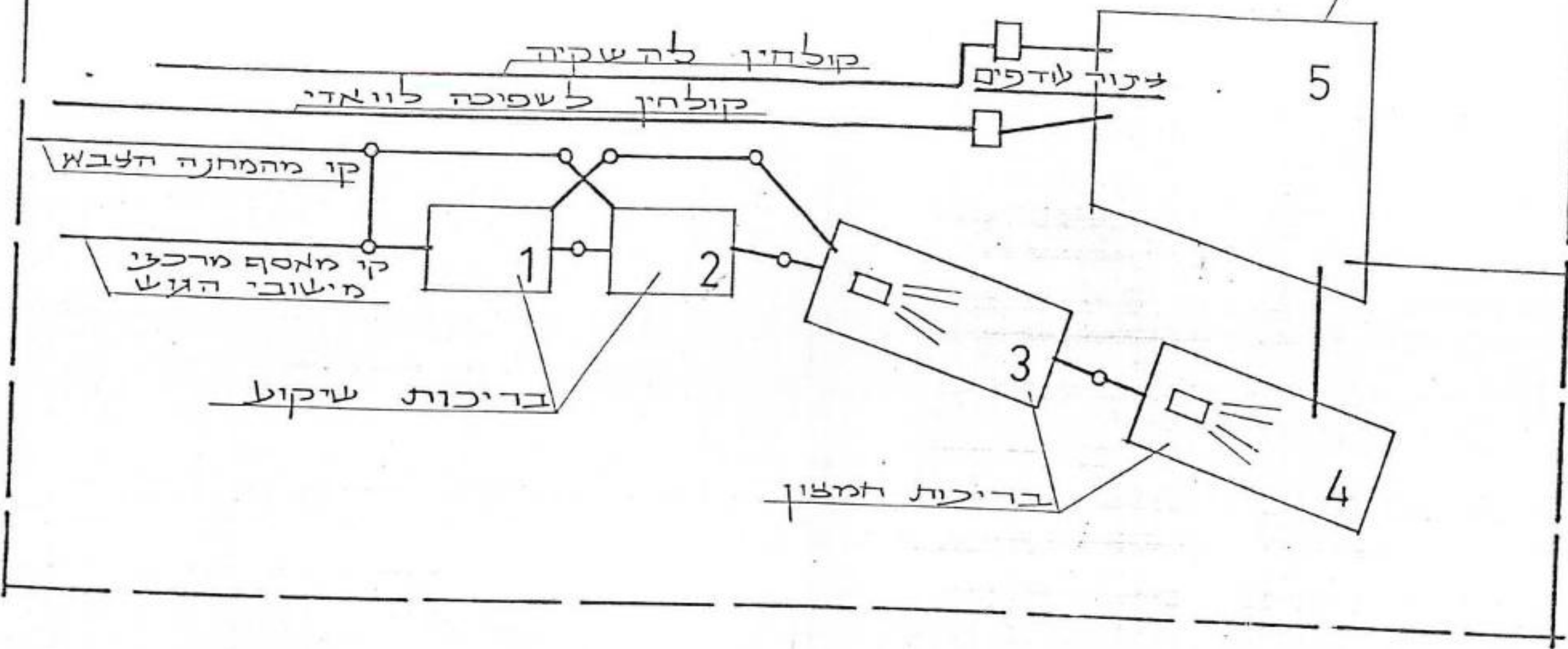
א. דו"ה

מרכז (עב' מים וכיוב)

העתק:

מר א. גדלביץ - סומנהל החט' הסכנית

בריכת ליטוש ואגירה אופרטיבית להשקיה



קו של אפרת

ת

אגרות

ג' תמוז תשמ"ט

6 ביולי 1989

37

לכבוד  
מר ינון אחימן  
ראש המועצה  
אפתת

..א.ג.

הנדון: השתתפות משהכ"ש בכנית מרכז פיס באפרת  
סיכום ביקור המנכ"ל  
סימוכין: מכתב מ-19 ביולי 1989

אנו מקוים שעם אישור הזמנת התכנון שלב ב' לאדר' א. בן-דור,  
יוחל בהכנת ההעמדה של האולם.

השתתפותינו אפשרית, בהתאם ללוח הזמנים, בשנת התקציב 90/91.  
הפרטים יגובשו במהלך הכנת התקציב 90/91.

ככבוד רב

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

הערת:

גכ' צ. אפרתי - מנחלת מח' פרוגרמות

CONFIDENTIAL  
SECRET

SECRET  
CONFIDENTIAL  
SECRET  
SECRET

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
WASHINGTON, D. C. 20535

TO: DIRECTOR, FBI (100-442610)

FROM: SAC, NEW YORK (100-100000)

RE: [Illegible]

[Illegible]

DATE: [Illegible]



# מועצה מקומית אפרת

ב"ח טז' בסיוון תשמ"ט  
19 ביוני 1989  
מספר: 318/מס

משרד השיכון והסיכונים  
מחוז ירושלים  
תאריך: 28-06-1989

דואר נכנס

*למה למה  
למה למה  
למה למה  
למה למה  
29.6*

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים  
משהב"ש

הנדון: השתתפות משהב"ש ובניית מרכז פיס באפרת  
סיכום ביקור המנכ"ל

בעת ביקורו האחרון של מנכ"ל משרד השיכון באפרת, הובטחה השתתפות משהב"ש בבניית מרכז הפיס הנ"ל כנגד השתתפות שתגייס המועצה ממקורות אחרים.

מאחר שאושרו לנו ע"י מפעל הפיס כ 700,000 ש"ח אנקשכם לתקצב לנו סכום מקביל.

*אנשים*

בכבוד רב,  
יו"ר מועצה  
יבון אחזן  
ראש המועצה

*אנשים:*

*נתן זקא א"י אילי הכנה  
היה מ"ר ארני וויקריה, יאם*

*התקן התחנה של האלב.*

*היינטינו יוניטה ירהנה*

העתק: עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש

*9/9/89  
התקן תחנה של האלב  
התקן תחנה של האלב*

~~*התקן תחנה של האלב*~~  
*התקן תחנה של האלב  
התקן תחנה של האלב*

*למ*

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: ג' תמוז תשמ"ט

מספר: 6 כיוולי 1989

לכבוד  
מר ינון אחימן  
ראש המועצה  
אפרת

א.נ.נ.

הנדון: פיתוח אפרת/מכני ציבור  
סימוכין: מכתבך מה-25 ביוני 1989

1. מכצע פרסום

נא תעביר לנו הצעה מפורטת המתייחסת למספר יחידות, השתתפות היזמים והשתתפות המועצה. תכנית הפרסום ועלותה ובקשתכם לגובה השתתפותינו.

2. בנה ביתך

בזמן שנותר עד לגמר ההפקדה, אנו נשקול עיתוי הפרסום ונתאם אתכם.

3. תכנון שלב ב'

הזמנת תכנון לאדריכל נמצאת בהכנה. אנו נזמן נציגי הישיבה לסיכום שאלת חלק מהשטח המתוכנן כאשר לגבי יתרת השטח נאלץ להמתין להתקדמות בעבודת התכנון.

4. מכני ציבור

להשתתפות נוספת על 60,000 שקל לספריה שהועברו מהבנייה הכפרית וכן סכום נוסף של 300,000 שקל למגרשי ספורט - אין לנו אישור משרדנו הראשי בשנת התקציב 89. אנו נבדוק אפשרות להתייחס לכך ב-90/91.

5. מרכז פיס

(ראה מכתבי אליך בנידון).

2 / . . .

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והעיצוב  
מחוז ירושלים

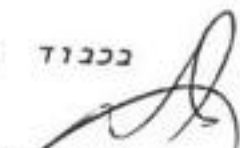
תאריך:

מספר:

- 2 -

6. פריצת דרכים בשכ' הדקל  
אנו נפרוץ דרכים בהתאם להחלטות על הפעלת בנייה ושיווק  
מגושי בנה ביתך במועד שיתואם עמכם.

בכבוד רב

  
שמריהו כהן  
מנהל המחוז

## העתק:

גב' צ. אפרתי - מנהלת מח' פרוגרמות  
מר ד. גל - מנהל מח' איכלוס  
מר ל. קוקוש - מנהל החס' הטכנית  
גב' א. ברזקי - סומנהל החס' הטכנית (תכנון)





# מועצה מקומית אפרות

*Handwritten notes:*  
קב"מ לשרת  
המחוז  
29.6  
כ"ב סיוון תשמ"ט  
25 ביוני 1989

מספר: 23-05-1989  
 תאריך: 23-05-1989  
 מספר: 23-05-1989  
**דואר וכנס**

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים  
משרד הבינוי והשיכון  
...א.נ.

## הנדון: פיתוח אפרת/מבני ציבור

בהמשך לשיחתנו הנני מוצא לנכון להעלות את ריכוז בקשותינו על הכתב.

ראשית ברצוני להביע את הערכתי לכל אותם נושאים המטופלים על ידכם באופן שוטף וענייני.

להלן הנושאים:

### מבצע פרסום

אנו מעוניינים במבצע פרסום מקיף שיכלול תשדירי שידות בטלוויזיה וברדיו. בידינו תוכנית מקפת. אנו מעוניינים בתמיכתכם הכספית והארגונית.

### שיווק מגרשים "בנה ביתך"

לפני מספר חודשים נסתיים שווק המגרשים לבנה ביתך. עד כה נרשמו במועצה למעלה מ-20 משפחות המעוניינות ברכישת מגרשים. בתוכניות אבעת הדקל ישנם כ-30 מגרשים לבנה ביתך אשר אושרו להפקדה.

אבקש כי תחלו בהכנת החומר לשיווק המגרשים (תימחור פרוספקט, מנהל) ע"מ שתוך חודשיים ניתן יהיה להתחיל בשיווק עצמו.

תכנון שלב ב' - בתוכנית שלב א' ישנן כ-80 יחידות דיור לבניה ע"י חברות משכנות (30 יחידות נוספות שתוכננו הוקפאו בשל בעיות קרקע), מתוכן הוקצו לחברת אור עבודות 30 יחידות בשנה שעברה (הוחל בבניהם) ו-50 יחידות לבניה בשנה הנוכחית. (הקבלן ממתיך לאישור ועדת אישורים ע"מ להתחיל בבניהם).

מאחר ואנו מעוניינים בשילוב חברות בניה נוספות, עימן אנו נמצאים בקשר, יש צורך דחוף בתכנון שלב ב'. אציין כי גם מנהלי ישיבת שבות ישראל, אשר הביעו הסכמה עקרונית בעבר לויתור על חלק משטח הישיבה שוקלים לחזור בהם מכיון שטרם קיבלו הצעה מעשית.

*Handwritten notes:*  
א.ג.א.  
הצגה  
ראיונות  
קישורים  
רשימה  
החלטות  
אישורים  
אמצעים



# מועצה מקומית אפרות

ב"ח

מספר:

מבני ציבור

בשעתו הגשנו בקשה להשתתפותכם במבני ציבור כדלקמן:

ספריה - 150,000 ש"ח (ז'אנר) כ-60,000 ש"ח  
מגרשי ספורט, קט רגל וטניס - 300,000 ש"ח

א"ח  
א"ח  
א"ח  
א"ח  
א"ח  
א"ח

אציין כי לכל הפרויקטים הללו הנמצאים בבניה ישנו מימון של למעלה מ-50% ע"י גורמים נוספים (משרדי ממשלה, פיס, רשות הספורט).

בהזדמנות זו אנו מבקשים השתתפותכם בבניית תחנה לאם ולילד, בשיתוף עם קופת חולים הכללית. (סכום ההשתתפות המבוקש - 150,000 ש"ח).

חומר מפורט לגבי כל הפרויקטים הנ"ל הכולל תוכניות, אומדנים, הסכמי ביצוע, ומקורות מימון הועבר אליכם.

## מרכז פיס קהילתי

בעת ביקורו האחרון של המנכ"ל באפרת העלתי את הבקשה להשתתפותכם בבניית המרכז (באפרת אין אף אולם התעמלות). בביקור הובטח ע"י המנכ"ל השתתפות מקבילה להשתתפות שתנתן ע"י גורמים אחרים.

הא"ח  
הא"ח  
הא"ח  
הא"ח  
הא"ח  
הא"ח

מאחר שאושרו לנו כ-700,000 ש"ח ע"י מפעל הפיס והובטחו לנו כ-200,000 ש"ח ע"י רשות הספורט, אנו מבקשים את השתתפותכם בסך - 900,000 ש"ח.

## פריצת דרכים גבעת הדקל

אנו מבקשים להתחיל מידית בפריצת הדרכים בגבעת הדקל - 30 היחידות שבניתם החלה בשנה שעברה נשענו על תשתית קיימת, כך שבאופן מעשי בשטח, עדיין לא מורגשת כניסת משרד השיכון לבניה באפרת.

הא"ח  
הא"ח  
הא"ח  
הא"ח

לפריצת הדרכים חשיבות רבה בימים אלה. פריצת הדרכים מורה על מגמה של המשך בניה ופיתוח, זאת מעבר לצורך הפיסי בגישה לאזורי הבניה השונים עבור בנה ביתך וחברות כאמור לעיל.

## מרכז קליטה

מצ"ב העתק מכתבי לשר הקליטה המבהיר את הנושא.

בברכה,

נ"ן אהרון  
ינן אחיקין  
ראש המועצה.



מועצה מקומית

גזען

ג"ח י"ט בסיון תשמ"ט  
22 ביוני 1989  
מספר 321708

לכבוד  
שר הקליטה  
הרב יצחק פריץ  
משרד הקליטה  
קרית הממשלה  
ירושלים

מכובדי,

הנדון: הקמת מרכז קליטה באפרות

בהמשך לפגישתינו מפורטת בזה הצעתינו להקמת מרכז קליטה באפרות.

באפרות קהילה חמה ותומכת המעוניינת להרתם לאתגד החשוב שבקליטת עליה בכלל ושל קליטת עולי ברית המועצות בפרט.

כיום גרים באיזור גוש עציון פעילים מסורבי עליה ידועים כמו יולי אדלשטיין ויולי קושרובסקי תושבי אלון שבות, וארי וולבובסקי תושב אפרת.

באפרת ישנו כח אדם מתאים להוראה באולפן, עובדי רווחה עובדי, קהילה, וכיו"ב.

הצעתינו הינה להקמת מרכז קליטה צומח המשלב את שתי הגישות הקיימות כיום זהיינו קליטה ישירה של העולה בביתו עם מסגרת ניידת של אולפן וקליטה, אשר תלווה את העולה בקליטתו בביתו ובשכונתו, העסקת כח אדם הנדרש לצורך קליטת העולה יכולה להיות ישירות על ידיכם או על ידי המועצה.

לצורך קידום בנית הדידות לעולים ניתן לקדם בנית 100 יחידות דיור ע"י מתן "משכנתא מקדימה" לחברות בניה.



## מועצה מקומית

ב"ה

מספר:

- 2 -

אנו נמצאים בקשר עם מספר חברות בניה המוכנות להתחייב כי במידה ולא ירכשו עולים חדשים, את הדירות עבורם קיבלו משכנתא מקדימה תוך שנה, יוחזר במלואו המימון אותו קיבלו כקידום משכנתא.

בנוסף להצעתינו בדבר "מרכז קליטה צומח" וקידום משכנתא" היינו מעוניינים בבנית מרכז קליטה במבנים זמניים עבור 30 - 40 משפחות, אותו ניתן להקים לאלתר (ברשותינו שטחים עם תשתיות בהם ניתן להקים את המבנים) בדרך זו נוכל להתחיל מידית בבנית התשתית הארגונית הדרושה להקמת המרכז הצומח.

בכבוד רב,

י"ג אדר א' תשמ"ג  
ראש המועצה

העתק: סגן שר האוצר - יוסי ביילן  
מנכ"ל משהב"ש - עמוס אונגר  
חבר הכנסת - חנן פורת

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: ל' סיון תשמ"ט  
מספר: 4 יולי 1989

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים ד"ר הלל 23
06-07-1389
דואר נכנס

לכבוד

ת.ד. 136 אפרת

א.נ.

הנדון: שטח ראש גבעת הגפן אפרת  
סמך: מכתבך מיום 1.6.89

כפי שהוסבר במכתבנו הקודם יש למשרדנו ולמנהל מקרקעי ישראל נוהלים ברורים להקצאת קרקעות והחברה יכולה לפנות ולפעול לפיהם. אין לחברה הרשאה לתכנון שטח זה או שטח כל שהוא אלא אם הוקצא לה כדין. באשר להתנגדותכם לחלוקת השטח למגרשי בניה במחכונת בנה ביתך נראה לנו כי הנחיות ברורות לבניה בכלל זה קביעת מפלסי קרקע וגג של הבתים יכולים לפתור את הבעיה. לצורך זה אנו נדאג לזמן דיון משותף עם המתכנן מטעמנו ונציגי המועצה להבהרת הנושא בתקוה שנמצא פתרון הולם שישביע את רצונכם.

בכבוד רב,  
צביה אפרת

מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז ✓  
גב' א. ברזקי - אדרכת המחוז  
מר י. אחימן - ראש המועצה אפרת

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: ל' סיוון תשמ"ט  
מספר: 3 ביולי 1989

לכבוד



מעלה אדומים

א.נ.נ.

הנדון: אפרת-צפון הגפן מגרש 66

מכתבך לשר הבינוי והשיכון מתאריך 15.6.89 הועבר לטיפול. בדקנו הנושא וקיבלנו תגובותיהם של גב' בן זאב מנכ"ל החברה לפיתוח הרי יהודה ומר בן אלישע מהנדס המועצה המקומית אפרת (העתקיהם רצ"ב).

מתשובתם עולה כי כולם עזרו לגמר העבודות לפני המועד המתחייב בחוזה ושהטיפול היה מאומץ ומסודר.

לזכרה:

- מכתב גב' זכה בן זאב - מנכ"ל החב' לפיתוח הרי יהודה.
- מהנדס המועצה מר משה בן אלישע.

ש. כהן, 2 ג'ויק, א' ג'ויק, ב' ג'ויק, א' ג'ויק - הרי יהודה.  
 אסתי צמיר, 21, הנהל החס' הטכנית, מנהל החס' הטכנית.  
 א' ג'ויק, א' ג'ויק, א' ג'ויק, א' ג'ויק - הרי יהודה.

ש. כהן  
מנהל המחוז

העתק:

- מר יוסי כהן - לשכת השר
- מר ל. קוקוש - מנהל החס' הטכנית

ל' סיוון תשמ"ט  
3 ביולי 1989

מעלה אדומים

א.נ.ל.

הנדון: אפרת-צפון הגפן מגרש 66

מכתבך לשר הבינוי והשיכון מתאריך 18.6.89 הועבר לטיפול. בדקנו הנושא וקיבלנו תגובותיהם של גב' בן זאב מנכ"ל החברה לפיתוח הרי יהודה ומר בן אלישע מהנדס המועצה המקומית אפרת (העתקים רצ"כ).

מתשובתם עולה כי כולם עזרו לגמר העבודות לפני המועד המתחייב כחוזר ושהטיפול היה מאומץ ומסודר.

לוטת:

1. מכתב גב' זחכה בן זאב - מנכ"ל החכ' לפיתוח הרי יהודה.
2. מהנדס המועצה מר משה בן אלישע.

כ ב ר כ ה

ש. כהן  
מנהל המחוז

העתק:

מר יוסי כהן - לשכת השר  
מר ל. קוקוש - מנהל החט' הטכנית



Section 10 - [Illegible]

[Illegible text block]

Section 11 - [Illegible]

[Illegible text block]

Section 12 - [Illegible]

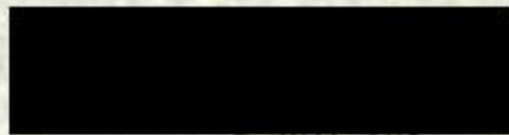
[Illegible text block]

Section 13 - [Illegible]

[Illegible text block]



ל' סיוון תשמ"ט  
3 ביולי 1989



מעלה אדומים

א.נ.נ.

חנדון: אפרת-צפון הגפן מגרש 66

מכתבך לשר הבינוי והשיכון מתאריך 15.6.89 הועבר לטיפול. בדקנו הנושא וקיבלנו תגובותיהם של גב' בן זאב מנכ"ל החברה לפיתוח הרי יהודה ומר בן אלישע מהנדס המועצה המקומית אפרת (העתקים רצ"ב).

מתשובתם עולה כי כולם עזרו לגמר העבודות לפני המועד המתחייב בחוזה ושהטיפול היה מאומץ ומסור.

לוסה:

1. מכתב גב' זחבה בן זאב - מנכ"ל החב' לפיתוח הרי יהודה.
2. מהנדס המועצה מר משה בן אלישע.

ב ב ר כ ה

ש. כהן  
מנהל המחוז

העתק:

מר יוסי כהן - לשכת השר  
מר ל. קוקוש - מנהל החט' הסכנית

SECRET  
NO. 1111



SECRET

SECRET  
NO. 1111

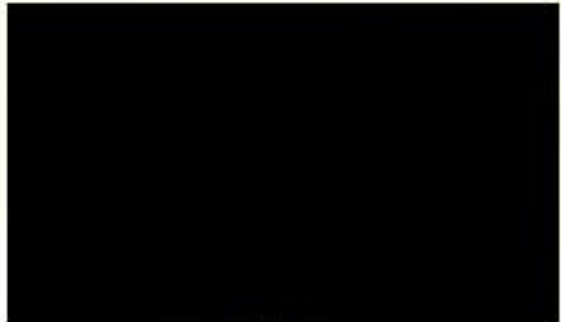
SECRET  
NO. 1111

SECRET

SECRET

SECRET  
NO. 1111

מסמך מס' 122



התאחדות העובדים: המוסד לביטוח לאומי

התאחדות העובדים, המוסד לביטוח לאומי  
מסמך מס' 122  
התאחדות העובדים, המוסד לביטוח לאומי  
מסמך מס' 122

התאחדות העובדים, המוסד לביטוח לאומי  
מסמך מס' 122

התאחדות העובדים, המוסד לביטוח לאומי  
מסמך מס' 122



5226

---

אשר לך

הכל, ואלו

הם, ואלו הם

הם, ואלו הם

הם, ואלו הם

הם, ואלו הם

הם, ואלו הם

הם



לשכת סגן ראש הממשלה  
ושר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
22-06-1989  
דואר נכנס

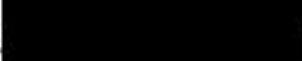
19-06-1989  
ירושלים

ירושלים, י"ב בסיון תשמ"ט  
15 ביוני 1989

הוא מקבל  
לפני ג'אלון  
ד"ר יגאל  
לחנא  
י.ל.

המסמך  
אשר  
אשר

אל: מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים  
מאת: יוסי כהן - לשכת השר  
שמריהו שלום,

הנדון:  צעקה ארומים

מציב העתק ממכתב  המופנה אל שר הבינוי והשיכון.

נודה כך אם תבדוק את פנייתו ואף תשיבו לפונה ישירות עם העתק אלי.

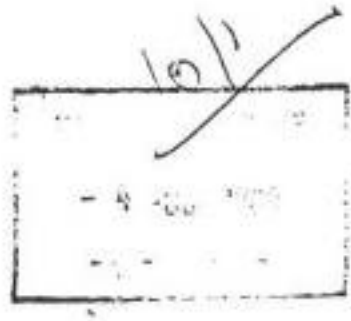
בברכה  
יוסי כהן

יחידה

93/1471-  
93/1473-

93/151  
93/1471-

19



ק"כ  
השר  
ד"ר יואל  
הגנרל  
המטה

א.נ.

אלו הן הנתונים הכלליים שהתקבלו  
 באשר לפרוטוקול הכינוס להקמת  
 הוועדה לטיפול בבעיית  
 הדיור באזור התעשייה (אזור  
 המכונה 'המזרח') אשר  
 שוכן בצמוד לפרדס החיים  
 ובאזור התעשייה המזרחי  
 (אזור המכונה 'המזרח')  
 אשר שוכן בצמוד לפרדס החיים  
 ובאזור התעשייה המזרחי  
 (אזור המכונה 'המזרח')



בנוסף  
 (האם - 5555)

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ג סיון תשמ"ט  
מספר: 26 יוני 1989

*R*

אל: מר ד. בן אלול - ממונה מוס"צ ארצי

הנדון: בית כנסת - אפרת

הועדה הבינמשרדית למבני דת אשרה לישוב אפרת סך 150,000 ש"ח לבניית בית כנסת. בשל בעיות תכנוניות ואיתור שטח לא הוחל עד היום בבניית בית הכנסת. עם אישור השטח, והתוכניות המציאה לנו העמותה הבונה את ביהכנ"ס את המסמכים הבאים: תעודה לרישום עמותה, אישור משלטונות המס, אישור העמותה כמלכ"ר וכן תוכניות הגשה חתומות. עיימ להוזיל את העבודה יש בכוונת העמותה לפצלה לשלבים לקבלנים שונים ולכן לא הומצא לנו עד כה חוזה לבניית כל המבנה או השלד.

לפיכך אנו ממליצים לשמור על המסגרת החקציבית שאושרה לישוב וכן להמליץ לפני הועדה על הגדלת החקציב לשנת 1989.

בברכה,  
עליזה קליחי

רכזת בכירה מוס"צ

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז  
גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110  
ירושלים 91180 טל 277211



תאריך: ח' בסיון  
11 ביוני 1989

מספר : 20050

*Handwritten signature/initials*

לכבוד  
חברת אור-עבודות בע"מ  
רח' נחלת יצחק 68  
תל-אביב

א"י

הנדון: אפרת - שכונת צפון הגפן

מכתבך למר שמריהו כהן בנושא מתן הלוואת מקום הועבר לידעתי.

לא נוכל לדון בבקשה מכיוון שטרם אשרתם באגפי את מחירי המכירה כמקובל.

בכבוד רב,

*Handwritten signature*  
ש. צימרמן  
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתקה: ש. כהן  
*Handwritten signature*  
שצ/רמ

# מדינת ישראל

תקן אלסיה

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ו אייר תשמ"ט

מספר: 31 מאי 1989

לכבוד

מר מ. חייקה,

הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש

בית אל

א.נ.,

## הנדון: פרוגרמת בנייה 1989/90

להלן רשימה של הפרוייקטים שנכללים בפרוגרמת הבנייה של משרדנו לביצוע בשנת תקציב 1989/90, כולל יתרות ופרוייקטים מפרוגרמת הבנייה בשנה הקודמת שטרם בוצעו (המסומנים ב-\*):

<u>הערות</u>	<u>מס' יח"ד</u>	<u>חברה</u>	<u>מקום</u>	<u>יישוב</u>
	40		05 - מצפה נבו	מעלה אדומים
	27		08 - (עמותה)	
	33	(עדיקא ועיר דוד לשעבר)	08 - קוטג'ים	
88/89 מ - יתרה	*16	סאסי	08	
	10		צפון הגפן	אפרתה
כפוף לגבולות אדמות המדינה	93		שכ' הדקל - שלב א'	
	400	אשד	A - שלב ב'	ביתר
	50		C - שלב א'	
	107	בן יקר	רובע ב' - שלב א'	אריאל
	50	חפציבה	רובע ב' - שלב ב'	
	100		רובע ב' - שלב ב'	

מצ"ב מפות עם סימון אתרי הבנייה החדשים ברשימה הנ"ל.

בנוסף לפרוייקטים המפורטים לעיל, נכוונת משרדנו לקדם במשך שנה תקציבית זו את התכנון המפורט בפרוייקטים הבאים:

כ- 25 יח"ד	מעלה אדומים, 04 (מתחם אלרוד)
כ- 300 יח"ד	מעלה אדומים, 03 שלב א'
כ- 100 יח"ד	אפרתה, שכ' הדקל שלב ב'
כ- 60 יח"ד	קרית ארבע, גבעת החרסינה
כ- 30 יח"ד	מעלה אפרים, מתחם שכטר

כמו כן נכוונתנו לשווק במשך השנה התקציבית מגרשי בנה-ביתך באתרים הבאים:

כ- 35 מגרשים	אפרתה
כ- 50 מגרשים	ביתר, שלוחה A
כ- 50 מגרשים	אדמ. שלב ב'
כ- 40 מגרשים (המשך שיווק)	קרית ארבע
כ- 30 מגרשים (המשך שיווק)	מעלה אפרים
כ- 30 מגרשים	אריאל, רובע ב'

בכבוד רב

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק:

מר מ. גת - מינהל מקרקעי ישראל  
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור  
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית  
גב' א. ברזקי - סומנהל החט' הטכנית (תכנון)  
גב' צ. אפרתי - מנהלת מח' פרוגרמות  
מר ב. וייל - מח' פרוגרמות

# קרן קימת לישראל

## מינהל פיתוח הקרקע

א ש ת א ו צ משחלת הקרקע דאר טע שמשון טל 4-913961-02 מיקוד 99775

מס' תעודת זהות: 108-08-1009

דואר נכנס

108 4170  
21 1969

לכבוד  
עבודת אקדמית  
משרד השיכון

י. א. / X U

לפי חישוב המינהל... 6.4.89... 41.507... 41.507...

אישור... 41.507... 41.507...

מס' תעודת זהות: 108-08-1009

העמדה:  
נתן סאס - מנהל חשב מרכז  
ניסיה סלכה - כאן

נ/ן אביאל - פס הימן

### המשרד הראשי

קרן קימת לישראל  
בית הקרקע, רחביה  
ת.ד. 283 - ירושלים  
טלפון 240251-02  
מיקוד 91002

### ה ס נ י פ י ס :

### קריית-חיים

אגף היער  
ת.ד. 45  
טל 9-729294-04  
מיקוד 26103

### צ פ ת

קרקע  
ת.ד. 105  
טל 069-71958  
מיקוד 003

### י ק נ ע מ

בית הקרקע  
ת.ד.  
טל 04-893118  
מיקוד 20600

### ג י ל ת

בית הקרקע  
דאר טע שמשון  
טל 057-923070  
מיקוד 85410



מדינת ישראל

ת"ד 1462

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: א' סיוון תשמ"ט  
מספר: 4 ביוני 1989

אל  
גב' ש. צימרמן  
מר י. שוורץ

הנדון: קידום מכירות בירושלים וביו"ש

הנתונים לחודש אפריל 89 מלמדים על קיפאון במכירות:  
 בפסגת זאב מערב נמכרה דירה אחת, באפרת - אף אחת. במעלה אדומים - 8,  
 באריאל - 2.

המלאי במועד זה: באפרת - 48, בפסגת זאב מערב - 406, במעלה אדומים -  
 114, באריאל - 213 (מזה 100 רסקו ויוכל גד).  
 אין שינויים גדולים בחדשים אחרים.

בפניות של רשויות מקומיות וחברות בנייה אליך ואלינו יש בקשות מבקשות  
 שונות, מהלואות מקום ועד פסור על החזרי פיתוח.

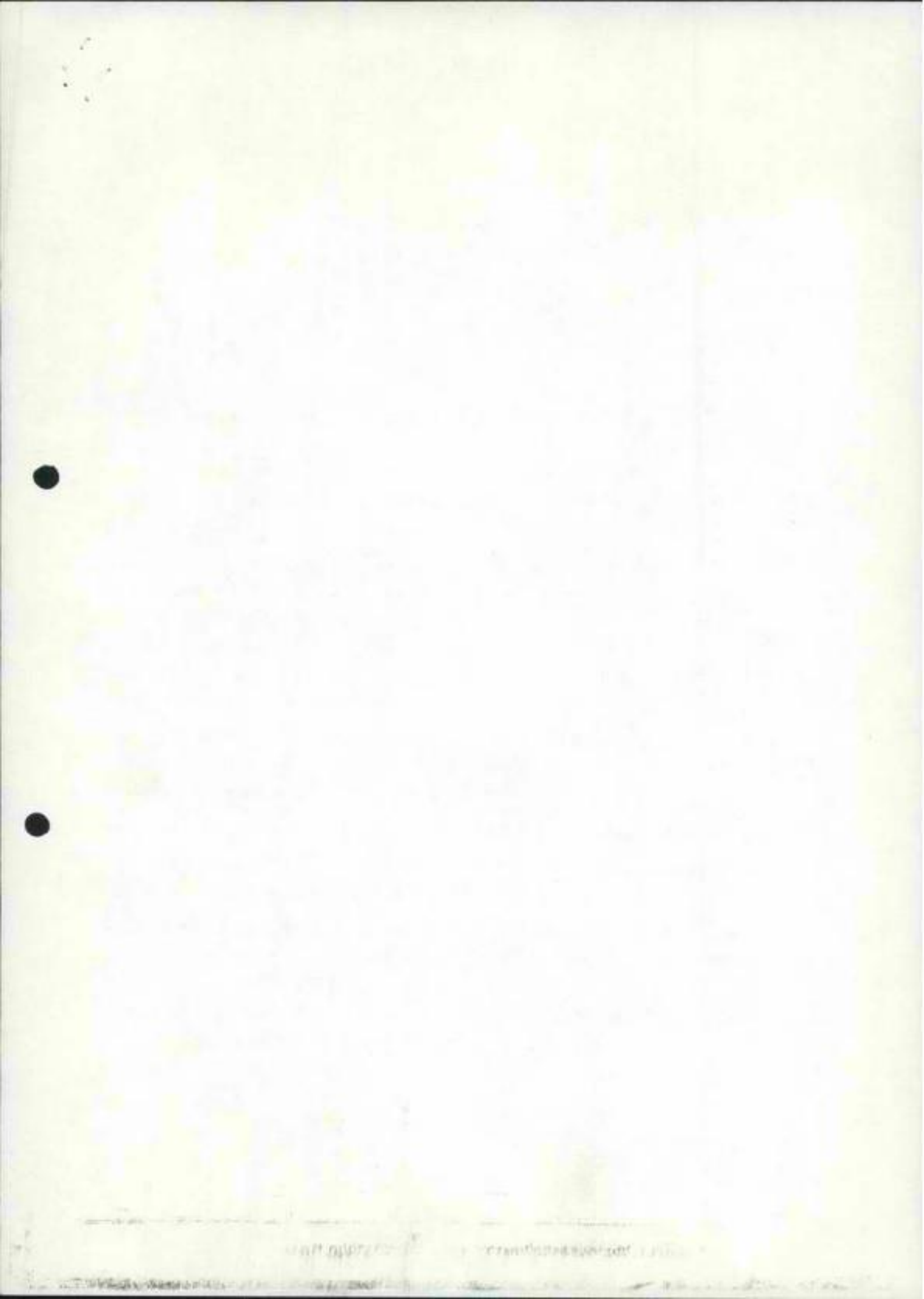
בתשובתך לעו"ד זרז'בסקי על קיפאון במכירות במעלה אדומים השבת שיש  
 להמתין לעדכון המשכנתאות ואמנם עם העדכון בחודש יוני 89 בודאי תהיינה  
 תוצאות, אך הערכתנו היא שאין די בכך.

אני מצרף את מכתביהם של זקן ואור עבודות להדגמת הנושא.

גם אם יש הבדלים בין ישוב לישוב, לדעתנו יש לעשות הערכה מחדש של  
 הסיוע ופרוגרמת הבנייה בירושלים וביו"ש.

אנו מעריכים שאוכלוסיית הייעד לישובים הנ"ל בזמן הנראה לעין לא תהיה  
 של משפרי רווחת דיור אלא של זוגות צעירים ועולים חדשים. בהתאם לכך יש  
 להקטין גדלי הדירות תוך שמירה על איזון מינימלי.

דירות גדולות שהוחל בבנייתן או שאי אפשר לשנות תכנון תיבנינה בקצב  
 איטי בהתאם למכירות.



בשלב זה אנו מציעים לנקוט בפעולות הבאות:

- 1) לדחות החזרי מימון חלקי וכן תשלומים עבור הוצאות פיתוח ולהפעיל גם מינהל מקרקעי ישראל ברוח זו. הדחייה עד למכירת מחצית הדירות באתר כל חברה משכנת.
- 2) להציע הלואת מקום ל- 25,000 שקל לרוכשים באפרת.
- 3) להגדיל הלואות מקום במעלה אדומים ל- 25,000 שקל. במסגרת מבצע לאפשר למשפחות הזכאיות כ"בעלי דירה" באיזו"פ, מימוש זכאות לרכישת דירות חדשות.
- 4) להגדיל הפטור בהוצאת פיתוח באפרת ובאריאל ל-100%.
- 5) לחדש מבצע תוספת הלואות למערב השומרון לאריאל.
- 6) אם יתקצב תקציב מיוחד לבניית דירות עולים אפשר להעביר דירות מרכישה לשכירות הן דירות מנהליות והן של חברות משכנות, הדירות המתאימות הן בקרית ארבע, חרסינא, אפרת, אריאל ויתכן שגם בפסגת זאב.

לוט: מכתב זקן מ-24.5.89

מכתב אור עבודות מ-25.5.89

כ כ ר כ ה

שמריהו כהן

מנהל המחוז

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל  
מר ל. קוקוש - מנהל החט' הסכנית  
מר ד. גל - מנהל מחלקת איכלוס  
גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות  
גב' א. ברזקי - סומנהל החט' הסכנית (תכנון)  
גב' ר. זמיר - סומנהל המחוז



# אור-עבודות

ב  
ט  
מ

כתובת חדשה, בלטימור 4 פתח-תקווה

טל. 03-9227151 למכתבים, ת.ד. 10474 ר"ג

כ" באייר תשמ"ט  
25 במאי 1989

מס' תעודת זהות  
מס' 505009  
דואר 2121

לכבוד  
משרד השיכון  
מחוז ירושלים  
א.ג.,

לידי מנהל המחוז  
מל שטריהו כהן

הנדון: אפרה - שכונת צפון הגפן  
הלוואת מקום

- ברצוננו להביא לידיעתך כי לפרווח שיצאנו למבצע מכירתו בפסח לשכונה החדשה עד היום לא נמכרה אף דירה אחת.
- על מנה לעודד המכירה (המושפעת כנראה ממצב הבטחון באיזור) אנו מבקשים לשקול בחיוב ובהיפות שחי בקשוהינו:
- א. הלוואת מקום לרוכשים בשיעור 25000 שח" (כדוגמת פסגת זאב) בהנאים סבירים.
  - ב. אנו הבאנו בחשבון במחירנו חיוב של מחצית דמי הפיתוח בסכום מקורב של 4500 שח" לכל יחידת דיור -
- על מנה להקפין מהיר הדירה בסכום זה (בתוספת מ.ע.מ.) נבקשם לוותר על חיוב הפיתוח בכלל ל-20 יחד" ראשונות.

בתודה,

ובכבוד רב,

אור-עבודות בע"מ.





Faint, illegible text or markings at the top of the page, possibly a header or title area.



משרד הביטחון  
משרד הביטחון  
משרד הביטחון  
משרד הביטחון

1/6/89

*גמ*

לכב'  
הגב' צביה אפרתי  
מנהלת מחלקת פרוגרמות  
משרד הביטחון והשיכון  
ת.ד. 1462  
ירושלים 94851

ג.ג

הנדון : שטח ראש גבעת הגפן-אפרת

נודע לנו כי תכנית היזם (א. ברקו ושו"ת) החזרה על ידכם ללא התייחסות עניינית. בנוסף כתבתם כי, "אם תוגשנה התנגדויות נשקול שינוי התכנון". ברצוננו להביא לידיעתך, כי התכנית הנ"ל תואמת למה שנחשב "כרע במיעוט", מבחינתנו.  
אנו דיירי הבתים הסמוכים לאתר, הבענו מספר פעמים בפני המועצה המקומית את התנגדותנו הנחרצת לתכנית הבניה הפרטית, לפני ואחרי שהוגשה ע"י מתכנני משרדכם. נראה כי משום מה לא נלקחו בחשבון מספר שיקולים חשובים בעת התכנון. רובם ככולם סתייחסים לפגיעה חקשה באיכות הסגורים במקום בשל בניה פרטית בסמיכות קרובה לבתינו, במקום מבנה-ציבור יחיד (בית-כנסת). אחת הסיבות החשובות בבחירת סגרשנו, היתה הנוף והמרווח הפנוי בצמידות לבתינו, בהתאם לתכנית שהוצגה בפנינו בזמנו.  
עם זאת, לאחר לבטים סרובים, גבשנו קווים מנחים מוסכמים לתכנון האתר בדרך שתתרום לפיתוח יישובנו מצד אחד, ותצמצם את הפגיעה בנו, מצד שני. רצ"ב סכתבנו לראש-המועצה מספרם את הצעתנו, וברצוננו להדגיש כי קבלנו את תמיכתו המלאה לעקרונות תכנון אלו.  
לכן, נבקשכם להתחשב בקווים המנחים הרצ"ב בתכנון האתר. הצעתנו הגיונית, ברת ביצוע ותביא לזרוז הבניה במקום בדרך מוסכמת, ללא חזקקות להגשת התנגדויות, לטובת כולם.  
תודה מראש על הענותכם.

בברכה



בשם דיירי הגפן 6-1.

העתק :  
סר ש. כהן - מנהל המחוז  
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז  
סר י. אחיסן - ראש המועצה

~~הצגה~~

ח' אדר א' תשמ"ט  
13/2/84

לכבוד  
מר ייגון אחיסן  
ראש המועצה - אפרת

שלום וברכה,

בהמשך למכתבנו ולדיון שנערך במועצה בנושא הבניה הפרטית בשטח הסמוך לבתינו, התקיימה פגישה בנוכחות החתומים המטה, שבה הוסכם על קווים מנחים לתכנון.

- 1) מרווח של 12-11 מ' לפחות, רוחב רחוב, בין קו חלקות בתינו לבתים המסוכננים. כך שהדרך המסוכננת תאפשר גישה וחייג, כאחת. יש גם לבדוק את האפשרות לרחוב "הולנדי" כאשר הגישה התכנונית מבוססת על מניעת רעש, הגברת בטיחות ונוי.
  - 2) הדרך המסוכננת תהיה ללא - מוצא.
  - 3) מפלס הדרך יותאם למפלס גינות בתינו, ובשום מקרה לא יעלה עליו.
  - 4) כוון החלקות והבתים יהיה דר'סו' - צפ'סע'. כך שסול בתינו יעמוד סיסודו הצד של הבית המסוכנן.
  - 5) החלקות יתוכננו כך שהבתים ייבנו בין שני בתים קיימים, ולא בית סול בית.
  - 6) הבתים המסוכננים ייבנו במגבלת גובה ובהתאם לקו 0:0 של בתינו. כך שיותר לבנות 2 קומות ללא גג רעפים בגובה מקסימלי של 5.80 מ', או קומה אחת וגג רעפים בגובה מקסימלי של 6.80 מ'. הגובה המקסימלי יסוד בכל מקרה ביחס לקו 0:0 הנמוך יותר מבין שני בתים קיימים סמוכים. נציין עוד כי כדאי לשקול בתים מסוג "דו-משפחתי".
  - 7) יש לתאם בהקדם מעבר תשתיות ביוב, חשמל, טלפון, וסלביזיה, בדרך שלא תפגע בנוף ובבתינו.
  - 8) נציג מטעמנו ישותף בכל הליכי התכנון. כך נוכל גם לתרום לסיום מהיר של הבניה במקום, לסובח כולם.
- קווים מנחים מוסכמים אלו התגבשו לאור נכונותנו לתרום לפיתוח היישוב מצד אחד, ולסנוט ולצמצם את הפגיעה באיכות החיים במקום, מצד שני. קווים אלו הינם הגיוניים וברי ביצוע. חשוב לציין כי אנו שומרים לעצמנו כל זכות וסעד חוקי להתנגד לתכניות הבינוי במקום אם לא יהיו לשביעות רצוננו.

בברכה,

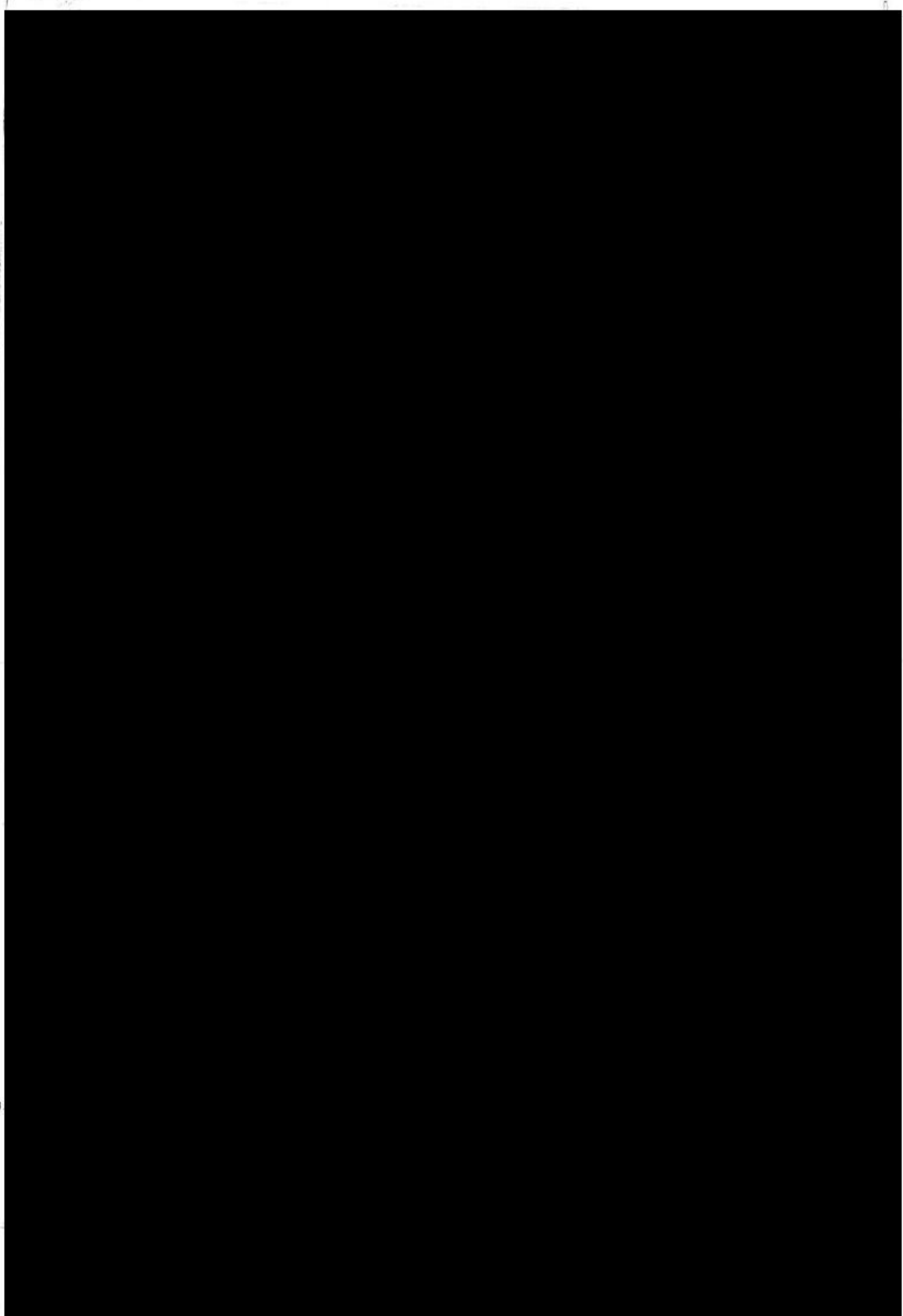


Handwritten text at the top left corner, possibly a page number or header.

40

Handwritten text in the middle left margin, possibly a date or reference number.

Handwritten text at the bottom left corner, possibly a page number or footer.





# מדינת ישראל

משרד חינוך וחשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ו אייר תשמ"ט  
מספר: 31 במאי 1989

סיכום ישיבה שהתקיימה ביום 30.5.89

משתתפים: דוד בן אלול, פרח חביב, יוסי וינדזברג, ינון אחימן, אלינוער ברזקי, צביה אפרתי, גבי נוסבאום, עליזה קוייתי.

הנושא: קרית חינוך אפרת

הוצגה הפרוגרמה לקרית החינוך בישוב. אושר השטח למוסדות חינוך ותרבות שייבנו בו: בייס יסודי של 18 כמות. יתוכנן כך שניתן יהיה להפכו לפונקציות של מתנ"ס.

אולם ספורט

מתנ"ס בשטח 1020 מ"ר

אולם כנסים

בריכת שחייה עם אפשרות לקירוי

להכין אפשרות למגרשי טניס.

רשמה: עליזה קוייתי

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז

מר ל. קוקוש - מנהל החיטבה הטכנית

מר יחזקאל הלר - מחוז י-ם

נוכחים

כ" באייר תשס"ט  
27 במאי 1989

מחיר

*Handwritten notes on the left margin.*

*Handwritten signature and notes over the date and company name.*

מחיר  
8

לכבוד  
משרד השיכון  
מחוז ירושלים  
א.י.1.

חברת הנדסה וקבלה  
רחוב יפו 10  
ירושלים 9100

הודעה אפרת - שכונת צפון הנגב  
הלוואת מקום

ברצוננו להביא לידיעתך כי למרות שיצאנו למכרז מכירת נכס להקמת חדרים על חזים לא נמכרה אף דירה אחת.  
על מנת לעודד המכירה (המושטפת כנראה טמאז המסחון באיזור) אנו מבקשים לסקור בחוזה ובדחישות שתי בקשותינו:  
א. הלוואת מקום לרובשים בשיעור 25000 ש"ח (כרוגמת טמאז זאכ) בתנאים סבירים.  
ב. אנו חבאנו בחשבון במחירנו חיוב של מחצית דמי הפיתוח במכרזם קודם של 4500 ש"ח לכל יחידה דירה -  
על מנת להקטין מחיר הדירה במכרזם זה (בתוספת טמאז) במקביל לזוהר על חיוב הפיתוח בכלל ל-20 יחד ראסונה.

בתודה,

דב

אור-עבודות בע"מ



נחלת יצחק 68 תל-אביב 67449  
טלפון: 217443, 217516, 217120

# אור-עבודות

ס' באייר' חשמ"ט  
14 במאי 1989

*Handwritten notes:*  
צבא - אש  
אור

לכבוד  
משרד הכינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
ירושלים  
א.נ.,

לידו מנהל המחוז - סר שטריהו כהן

*Handwritten signature:*  
בן אפי



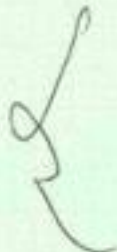
אנו מודים לך על חשובתך -  
כאם אין אפשרות להלוואה עומדת היינו מעוניינים לקבל פרטים על " הלוואה מקום " .

*Handwritten notes:*  
כאם (הנני) 18/11  
אנני (הנני) 18/11

כבוד רב ,

*Handwritten signature:*  
אור-עבודות בע"מ .



מס. סדר	ש.א.י.%	מ.י.ו	מס. סדר - מ
15	6	20	108
	7	5	297
	7½	10	178
	8	17	135

~N2

5

# נודינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כה' ניסן תשמ"ט  
מספר: 30 אפריל 1989

לכבוד  
מר מ. רובין, מנכ"ל  
הרטיג' ניהול ופיתוח אפרת בע"מ  
ת.ד. 394  
ירושלים

א.נ.

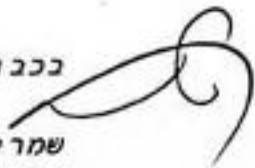
הנדון: בנית קוטג'ים כגנעת הדקל - אפרת  
סימוכין: מכתב מיום 18 אפריל 1989

חברתכם לא יכולה לפנות אלינו בשם חברה אחרת.

גפנייה הרשמית צריכה להיעשות ע"י החברה לפיתוח  
הרי יהודה כמקובל.

בכבוד רב

שמריהו כהן  
מנהל המחוז



העתק:  
גב' בת שבע כגן  
מר ל. קוקוש - מנהל החט' הטכנית  
גב' צ. אפרתי - מנהלת מח' פרוגרמות

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

# HERITAGE

MANAGEMENT AND DEVELOPMENT EFRAT LTD.  
P.O.Box 394, EFRAT 90962, ISRAEL, Tel. 02-931780, 931178

20-01-1989

דואר נכנס

י"ג בניסן תשמ"א  
18 באפריל 1989

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
רחוב הלל 23, קומה 14  
ירושלים - 94581

,.נ.א

הנדון: בניית קוטג'ים בגבעת הדקל, אפרת

בהמשך לפגשתנו בנדון, נפגשתי עם גב' בת-שבע כהן רמשרד הראשי.

לאחרונה הגעתי להסדר עם החברה לפתוח הרי יהודה בע"מ, שהיא חברה משכנת השומה במשרד הבינוי והשיכון. החברה לפתוח הרי יהודה בע"מ מוכנה להיות החברה המשכנת עבור הפרוייקט של חברתנו.

אשר על כן, חברתנו באמצעות החברה לפתוח הרי יהודה בע"מ מגישה בקשה לקבל אישור לבנות כ- 14 קוטג'ים בגבעת הדקל, ומבקשים את אישורכם להתחיל מידית עם התיכנון המפורט של הקוטג'ים.

למען:

בכבוד רב וחג שמח,

מריגה לוי ירמיהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים  
המנהל המחוזי לבינוי והשיכון -  
ירושלים

מ. רובין, מנכ"ל  
הדטיג' ניהול ופיתוח אפרת בע"מ

המנהל המחוזי לבינוי והשיכון -  
ירושלים

18.4

המנהל המחוזי לבינוי והשיכון  
ירושלים

י"ב ניסן תשמ"ט  
17 אפריל 1989

2  
1

לכבוד  
א. ברק ושות' בע"מ  
שדרות הרצל 123  
ירושלים

א.ב.

הנדון: שטח לאט גבעת הגפן - אפרת

מוחזרת לכם בזה התכניה ללא התחייבות עניינית מצדנו.

משרדנו הכנן את השטח לאחר בחינת הנושא מהיבטים שונים ותחזוכניה המוצעת על ידנו עונה על הצרכים בישוב. אם תוגשמה התנגדויות נשקול שינוי התכנון. כדי לקבל קרקע לבניה בטמגרה תכנית הבניה של חשב"ש עליכם להרשם כחברה משכנה (לא די ברישום החברה כקבלן רשום) ולענות למשרדנו כמקובל.

בכבוד רב,

א/ צביה אפרתי

מנהלת מחלקת פרוגרמות

העמק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז  
גב' א. ברזקי - אדרכת המחוז  
מר י. אחימן - ראש המועצה

# מדינת ישראל

תני

משרד חינוך והשכלה

מחוז ירושלים

תאריך: ה' בניסן התשמ"ט  
10 באפריל 1989  
מספר:

משרד החינוך והשכלה מחוז ירושלים ת.ד. 55-23
10-01-1989
דואר נכבד

לכבוד

מר י. נהרי

הממונה על הרכוש הממשלתי כאיו"ש

בית אל

אדון נכבד,

הנדון: אפרטה - הרשאה לתכנון ופיתוח.  
סימוכין: מכתבו בנדון מה-6.10.88  
שלכם: א-10, א-630 מה-14.2.89

בהמשך למכתבכם בנדון, ובעקבות סיכום טלפוני עם מר מ. מנוחין, מצ"ב מפה המבהירה את גבולות ההרשאה המבוקשת עבור משרדנו.

גבולות אלה אינם כוללים לפי בקשתכם את השטח הבנוי, שהוא ממילא נכלל בעבר בהרשאה לתכנון ופיתוח למשרדנו (באמצעות המינהל לבניה כפרית). הגבול הדרומי של ההרשאה נקבע בהתאם לתכנית מפורטת חדשה שהוכנה באמצעות משרדנו, הבאה לקבוע את ייעודי הקרקע של השטחים שהוכרזו לאחרונה כאדמות מדינה בצפון שכונת הגפן (יחד עם שלב א' של שכונת הדקל). אי לכך גבול זה תואם לחלוטין את השטחים כפי שמופיעים במפה המצורפת למכתבו של רע"ן תשתית מה-7.10.88, וללא המובלעות המעובדות (מצ"ב צילום מוקטן בקנ"מ 1:1250, וכן מפה עם גבולות התכנית המפורטת באותו קנה מידה).

יש להדגיש שגבול דרומי זה זהה לגבול התכנון המסומן בצבע כחול במפות המצורפות לטפסי הבקשה. מפות אלה הוצבו בקנ"מ של 1:1250 על מנת לכלול את תחומי אדמות המדינה המוכרזות ביישוב בבקשה אחת, ולא ניתן לצפות לדיוק יתר בשרטוט גבולות ההרשאה המבוקשת והמובלעות המעובדות.

הצורך בצירוף השטחים הנכללים בגבול התכנון של התכנית החדשה לתחום  
ההרשאה המבוקשת הוסבר כבר במכתבנו מה-6.10.88. אין צורך איפוא  
בהכנה מחדש של המפות המצורפות לטפסי הבקשה, ולעומת זאת יש לתקן  
את גודל השטח המבוקש בשלב א' בטפסי הבקשה לכ-347 דונם כך שגודל  
ההרשאה המבוקשת ליישוב כולו מסתכם ב-1710 דונם.

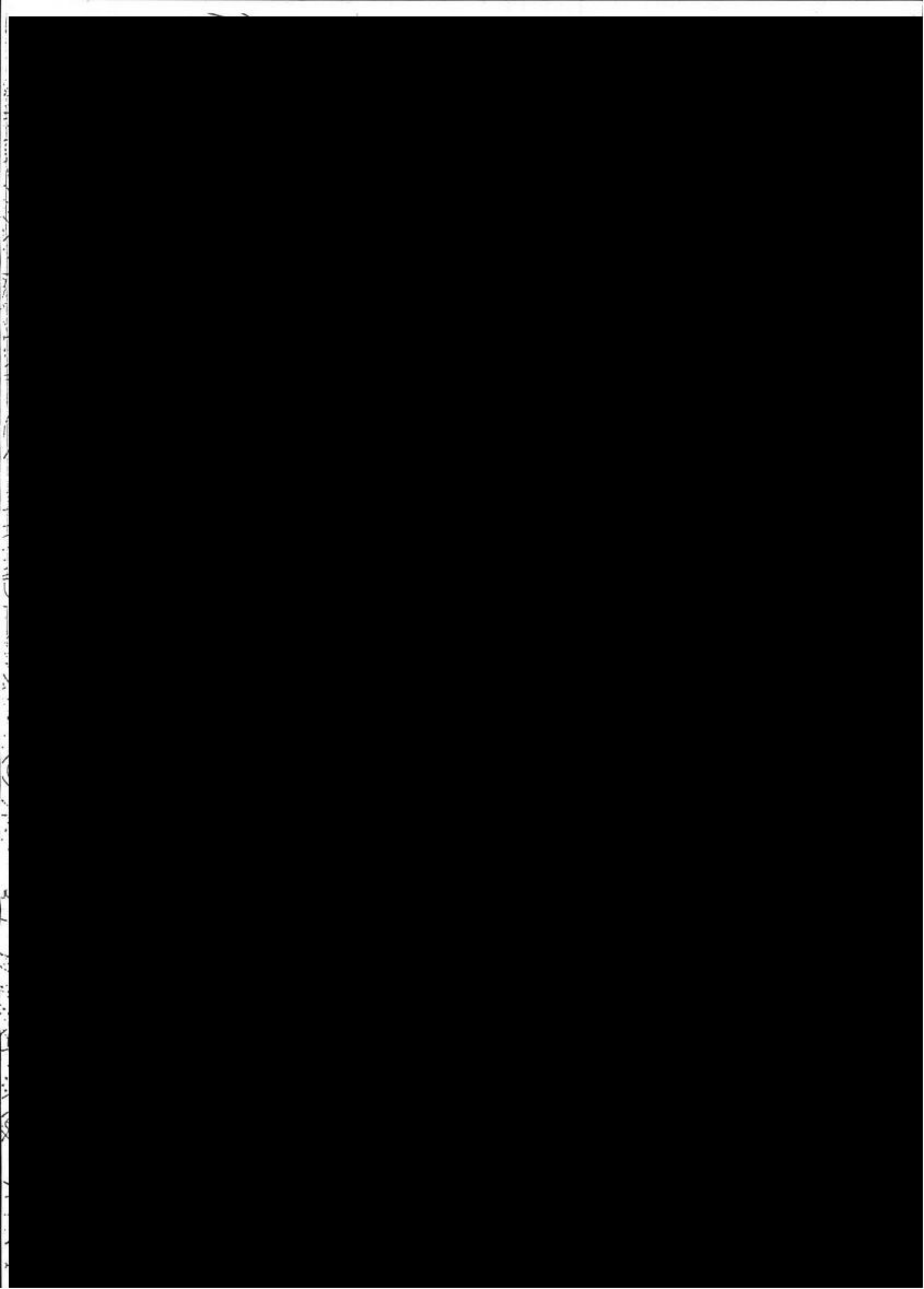
נא טיפולכם לאישור ההרשאה לתכנון ופיתוח עבור משרדנו בהקדם האפשרי  
ע"מ שנוכל לקדם את המשך התכנון ופיתוח של היישוב.

בכבוד רב,

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק:

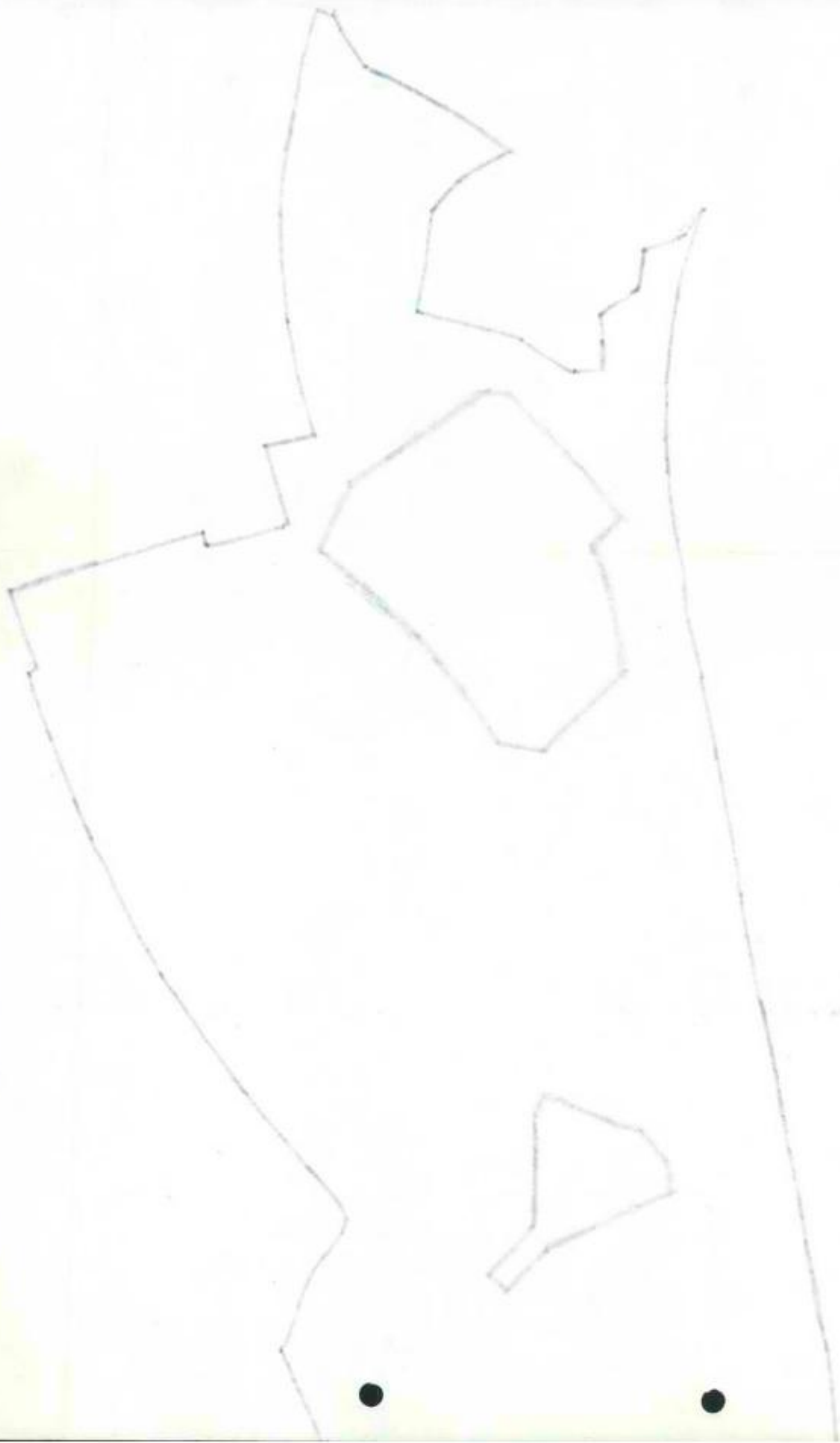
- מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
- מר י. אחימן - ראש המועצה המקומית אפת
- מר מ. מנוחין - אגף לתכנון ומדידות, משרד הממונה
- גב' ח. ג'אנו - מחלקת עיסקות, משרד הממונה
- גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות ופיתוח)
- מר י. הלר - מרכז (צוות בניה כבישים ופיתוח)
- מר ב. וייל - רכז בכיר (מידע ופרוגרמות)

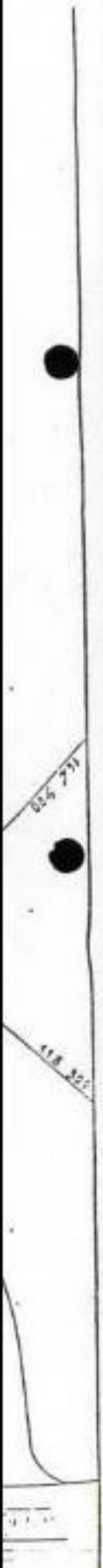
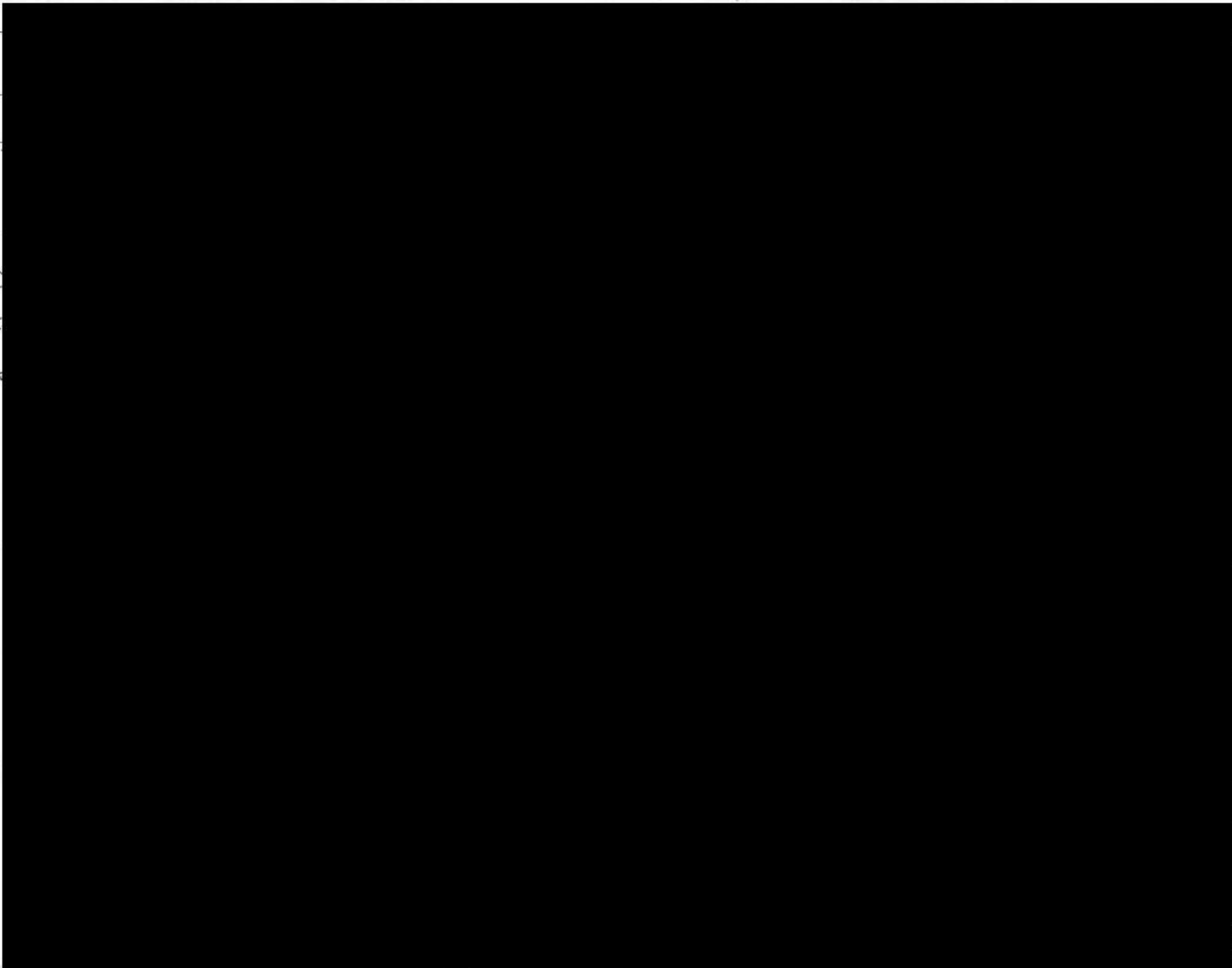












# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: ה' בניסן התשמ"ט  
10 באפריל 1989  
מסר:

לכבוד  
חברת אור עבודות בע"מ  
רח' נחלת יצחק 68  
תל-אביב

אדונים נכבדים,

הנדון: בקשה להגדלת משכנתאות - אפרת.  
מכתב מ-24 במרץ 1989

מכתבך הועבר למשרדנו הראשי למונהלת אגף נכסים ומונהל אגף אכלוס.

ברצוני להבהיר כי הרוכשים יכולים להסתייע בהלוואה משלימה של הבנקים עד 55.000 שקל בריבית עד 8% עד 7 שנים.

לא נראית לנו הצעתך להלוואה עומדת, אך אנו נבדוק בהנהלת המשרד אפשרות להלוואת מקום בהתאם להיצע הזמין באפרת ולקצב המכירות.

בכבוד רב,

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק:

גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור  
מר י. שוורץ - מנהל אגף אכלוס  
מר דב גל - מנהל מחלקה (איכלוס)  
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הסכנית



# אור-עבודות

נחלת יצחק 68 תל-אביב 67449  
טלפון: 217443, 217516, 217120

ב  
ט  
מ

*אור-עבודות  
קובץ  
למחירי פוליס  
למחירי פוליס  
3.4*

מס' פוליס	תאריך	שם
1989	במרץ	ב' חשמ"ט
משרד הביטוח הלאומי		

לכבוד  
משרד הביטוח והשיכון  
מחוז ירושלים  
א.נ.

לידו מר שמריהו כהן

## הנדון: בקשה להגדלת משכנתאות - אפרת .

כפי שסוכם בעבר עם חחילה ביצוע העבודות בשכונת הדקל , אנו מבקשים לשנות הנאי המשכנתאות באפרת .

שינויים אלה יתנו עידוד לקידום הפרויקט ומכירתו בעיקר לאור העובדה שקיבלנו על עצמנו הפרויקט ללא התחייבות רכישה מצד מההש' .

*מ.א.ו. - מחירי פוליס  
מ.א.ו. - מחירי פוליס  
מ.א.ו. - מחירי פוליס  
מ.א.ו. - מחירי פוליס*

השינוי המבוקש הוא :-

בעלי דיור : הגדלת ההלוואה מ- 22.000 ל- 35.000 ובנוסף העמדה הלוואה עומדת בסך 7.500 ש"ח .

לחסרי דיור : הגדלה מ- 48.500 ש"ח ל- 55.000 ש"ח והעמדה הלוואה עומדת בסך 10.000 ש"ח .

הלוואה משלימה - 13.000 ש"ח לשתי הקטגוריות .

נודה לכם באם תאשרו שינויים אלה .

*אור-עבודות*

בכבוד רב ,

אור-עבודות בע"מ .



נחלת יצחק 68 תל-אביב 67449  
 טלפון: 217443, 217516, 217120

**אור-עבודות**

משרד הביטחון והשיכון  
 מחוז ירושלים  
 04-04-1989  
**דואר יבוס**

כו' באדר ב' השמ"ט  
 2 אפריל 1989

*R*

לידי פר. ל. קוש -

לכבוד  
 משרד הביטחון והשיכון  
 מחוז ירושלים  
 א.ג.

הנדון: בקשה להקצת קרקע לבניה - אפרת גוש עציון - שנה עבודה 1989

בהמשך למגיש ודיונים בנושא הננו מפרטים בקשתנו :  
 אנו מבקשים להקצות לנו מתוך התבע' של שכונה הדקל מגרשים 519 - 506 המכילים כ-70 יחד' .  
 לאור הצרכים האקלימיים של אפרת ומנסיוננו בשטח אנו נרשה לעצמנו להגיש סקיצה עקרונית  
 עם שינויים קלים מחומצ'ע בהבע', ונבקש מגישה אתך ועם אדריכלי המחוז .  
 כמו כן אנו מבקשים להקצות לנו מגרשים 527 - 520 מתוך המגרשים המתוכננים "כבנה ביתך"  
 ולייעד אתם לבניה קוטג'ים דו משפחתיים למכירה .

בכבוד רב ,

אור-עבודות בע"מ .

העתק : משתבס' - מחוז ירושלים  
 מר שמריהו כהן .

החילוקי לבנו  
בתיק לוי  
אלוהים

תיק

י"ט אדר ב' תשמ"ט  
26 מרץ 1989

אל: מר ח. יודלביץ -  
סגן המנהל הכללי

הנדון: הוצאת חוברת הסברה - ישי"ע

בקשתך, מצ"ב דפי הסבר לישובים:

מעלה אפרים, אריאל, קריית ארבע, חברון, אפרת <sup>ביתר</sup> (מאלה אלוהים -

גבעה זאב טרם הושלם.

בברכה

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

# מדינת ישראל

התקן 101

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: י"ז באדר ב' התשמ"ט  
24 כמרץ 1989 מסמך:

## ישיבה בעניין אפרת 23.3.89

השתתפו: ה"ה - ראש המועצה - י. אחימן  
נציגי המחוז - צ. אפרתי, א. ברזקי, ל: קוקוש  
שמריהו כהן.

### ס ו כ מ :

1. תקציב תכנון מתאר ותכנית אב כ-89/90 מופיע ברשימת הצרכים. לכביש חיבור לכביש 60 יש שתי הצעות הנמצאות בבדיקה במח' האזרחית של פרקליטות המדינה ומע"צ.
2. ת.ב.ע. דקל א' 150 יח' בדרך למת"ע לאישור והפקדה. דקל ב' מופיע ברשימת צרכי התכנון ל-89/90. באפריל 89 תושלם פרוגרמה לדקל ב' במקביל יוזמן תכנון לתשתיות והתקציב לביצוע כלול בפרוגרמה 89/90. הקצאת השטחים לחכרות ובנה ביתך יוכנו לקראת אישור ת.ב.ע. דקל א'.
3. יש תקציב לאולם ספורט ממפעל הפיס - 650,000 שקל. המחוז מכין הזמנה לבינוי והעמדה בדקל א'. המועצה תוכל להמשיך בתכנון מפורט. השתתפות משהב"ש בהשלמת הביצוע נמצאת בבדיקה במשרד הראשי.
4. למגרש טניס בדרום הגפן ביקשה המועצה השתתפות כ-150,000 שקל. הבקשה בבדיקה.



5. ספריה נמצאת בבנייה ע"י המועצה בהשתתפות משהב"ש ב-60,000 שקל העלות היא 400,000 שקל. המועצה מבקשת הגדלת ההשתתפות ל-150,000 שקל. הבקשה בבדיקה.
6. כיתות-לביה"ט יסודי בהכנה למכרז למבנה בלבד. הפיתוח לא נכלל, אך תבדק אפשרות להשליח פיתוח מוקדם.
7. אדמות מדינה. המחוז מפעיל את קק"ל בנסיעות לצרכי שמירת קרקע ושיפור איכות החיים. בעדיפות האתר של "עפ עולח". הנושא יבדק ע"י צביה בתיאום עם המועצה.
8. שיפור והרחבת כביש 300. כלול ברשימת הצרכים בעדיפויות שונות.
9. המועצה מבקשת הלואת מסוף ל-15,000 שקל. המחוז יבדוק במשרד הראשי.

רשם: שמריהו כהן



תפוצה:

ל נ ו כ ח י ם

מר דב גל - מנהל מחלקה (איכלוס)

מ ר י . הלר - מרכז צוות (בניה כבישים ופיתוח).

ר



# מועצה מקומית אפרת

ב"ה י"א באדר ב' תשמ"ט  
18 במרץ 1989  
מספר: מס/260

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים

הנדון: אפרת 89/90

בפגישתינו הקרובה בכוונתי להעלות את הנדשאים הבאים:

1. מנצע פרסום
2. הגדלת משכנתאות (הלואת מקום).
3. לוח זמנים: לתכנון קריית חינוך (בי"ס מקיף, מתנ"ס, מרכז פיס) להשלמת תוכניות גבעת הדקל. להשלמת תוכנית מתאר אפרת וגמר תכנון חיבור צפוני לכביש 60. להשלמת תוכניות אב. להקצאת קרקע לקבלנים ופריצה דרכים. לשיווק מגרשים בנה ביתך. השלמת תוספת 6 כיתות בי"ס יסודי (שלב ג'). השלמת פיתוח ביה"ס יסודי. ביצוע מדרכה לאורך כביש 300. השלמת תאורה לאורך כביש 300.

## 5. הגדלת השתתפות

פרויקט כניסה לעיר (50,000 ש"ח).  
ספרייה (140,000 ש"ח).

## 6. השתתפותכם:

- בבנית מרכז פיס.
- השלמת 800 מ"ר ל 600 מ"ר שאושרו ע"י מפעל הפיס.
- פיתוח ותשתיות.
- בגינה ציבורית 3.5 דונם (175,000) כולל שביל מקשר בין רח' הגפן לכביש 300 (עד' דוד המלך).
- מגרשי טניס (150,000)
- פיתוח כללי (100,000)

בכבוד רב,

י"ן אהין  
ינב אחימ  
ראש המועצה

מצ"ב העתק מכתבי אליכם מ 1/89.



## מועצה מקומית

ב"ה כד' טבת תשמ"ט  
מספר: 1 בינואר 1989  
מס' 206/מ

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים  
משהב"ש

### הנדון: תכנון ופיתוח אפרת 89/90

בהמשך לסיכומים בעת ביקור המנכ"ל להלן ריכוז בקשותינו:

#### מבני ציבור

1. ביי"ס יסודי:  
השלמה שלב ג' - 6 כיתות  
אולם התעמלות  
פיתוח חצרות.
2. מרכז פיס קהילתי:  
השלמה 800 מ"ר ל 600 מ"ר שאושרו ע"י מפעל הפיס  
כולל חיבור לחשתיות ופיתוח.
3. גני ילדים:  
2 כיתות אן גבעת הדקל  
(עבור ילדי גבעת הגפן).
4. ספרייה:  
הגדלת השתתפות משהב"ש ב 150,000 ש"ח  
(העלות הכוללת 350,000 ש"ח משהב"ש משותף ב 80,000 ש"ח בלבד).
5. מגרשי טניס - זרום הגפן.  
150,000 ש"ח.



## מועצה מקומית

ב"ה \_\_\_\_\_

מספר: \_\_\_\_\_

### פיתוח

מדרכה לאורך כביש 300 מהכניסה לעיר עד צומת המרכז המסחרי - מדרכה מערבית.

מצומת המרכז המסחרי עד סוף הבינוי בחאנה - מדרכה מזרחית.

פרויקט כניסה לעיר הגזלת תקציב ב 30,000 ש"ח.

- גינה ציבורית גבעת הגפן (3.5 דונם) פיתוח אינטנסיבי.

- שביל גישה לגינה גבעת הגפן.

- סובה לאוטובוס (כביש 10).

- פיתוח מגרש ביי"ס גבעת החאנה (לעיל מבני ציבור).

### תכנון

הזמנת תכנון יועצים - גבעת הדקל.

הזמנת תוכניות אב.

הזמנת תכנון גבעת הדקל שלב ב' (350 יחד').

גמר תכנון חיבור צפוני לכביש 60.

### כללי

הגזלת משכנתאות (לתקופות מבצע).

פריסום - תשדיר בטלוויזיה.

בכבוד רב,

יבין אחימן  
ראש המועצה

העמק: צביה אפרתי - מח' פרוגרמות

ל קוקוש - מח' הנדסה

משרד הביטוח והשיכון

אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110  
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: 17 במרץ 1989  
מספר: 43

*R.*

מס' תעודת זהות	
22-03-1969	
ראשית	מזכיר
מזכיר	מזכיר
מזכיר	מזכיר
מזכיר	מזכיר
מזכיר	מזכיר

לכבוד  
מר ינון אחימן  
ראש המועצה המקומית אפרת  
דואר אפרת 90962

הנדון - הלוואת מקום לאפרת  
סימוכין - מכתב מיום 8.3.89

נושא הלוואת מקום באפרת יבדק לאור רמת הסיוע בישוב ולאור מחירי הדירות.  
עד כה לא אישרנו מחירים ולכן חסר לנו נתון זה.  
מכל מקום, נציין כי כבר היום יש לאפרת עדיפות ברורה בסיוע על פנאי אחרי בניה  
אחרים שבסביבות ירושלים (למעט ביתר).

מ/מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)  
*[Signature]*

העתקים: ש. צימרמן  
י. שוורץ

מב/דש

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' תל אביב 33

11-03-1989

לוח 1010

897768 : 1010

ה' באדר ב' תשמ"ט  
12 במארס 1989

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
רחוב הכל 23, קומה 14  
ירושלים - 94581

ה.א.א.

הנדון: בניית קוטג'ים בגבעת הדקל, אפרת

הנני מייצג את חברת הרטיג' ניהול ופיתוח (אפרת) בע"מ העוסקת בהקמת פרויקטי בנייה בעיר אפרת, בעיקר עבור עולים חדשים מארה"ב ומדרום אפריקה.

ניהלנו את בניית 20 קוטג'ים דו-משפחתיים ברחם AS במזרח רימון, 8 קוטג'ים במערב רימון, ו-5 וילות בגבעת התמנה. בעבר קיבלנו אוצרות לתקופות מסוימות מאת החברה לפיתוח הרי יהודה בע"מ עבור השטחים האמורים, ואיבחנו קבוצות של משפחות המעוניינות בשיטת בניה של "בנה ביתך קבוצתי". חברתנו היתה אחראית להקמת הבתים ומסירתם לבעליהם החדשים. לעומת חברת אור-עבודות בע"מ, חברת הרטיג' נותנת לכל משפחה הזדמנות להשתתף בתכנון הפנים של בתיהם.

ברצוננו להמשיך להיות שותפה פעילה בבניית אפרת, וחברתנו מבקשת בזה מאת משרד הבינוי והשיכון לקבל רישיון לבנות הקוטג'ים הדו-משפחתיים המתוכננים בגבעת הדקל. חברתנו מעוניינת לקחת על עצמה להקים את כל או חלק מהקוטג'ים האמורים.

היות ומשרד הבינוי והשיכון אישרה לאור עבודות בע"מ להתחיל כבר עם תכנון פרויקט דירות מדורגים בגבעת הדקל, חברת הרטיג' מבקשת בזה לקבל כבר הרשות להתחיל בתכנון פרויקט חדש זה, ולפתוח בשיווקו בחו"ל מבין אלה העומדים לעלות לארץ. בימים אלה כאשר מערכת מרכזי הקליטה עומדת בפני סגירה, חיוני הוא לעושים פוטנציאליים להכין את עלייתם ארצה על-ידי רכישת בתים מראש; וחברת הרטיג' מתמחה בשטח זה.

אודה ששוב כי המועד המועדף לשיווק בתים הינו תקופת עונת האביב המתקרבת ובה, על כן, נשמח להגיע להסדר עם משרד השיכון בהקדם האפשרי, ומבקש להיפגש אתך בעניין זה.

בכבוד רב,  
מ. לובין

הרטיג' ניהול ופיתוח אפרת בע"מ

~~אוריאל~~  
נני להודיע לך על  
התקן  
ל. קוקוש-מנהל החת"בה המכנית  
ה.ה.ר.  
30/3 89

9/3/89

*Handwritten scribbles and notes in the top left corner.*

הסיוע ב'טאכר' (י'ט' ב') ע'מית א' (ק'ארב'ץ, ב'יתר, א'ט'אר'יים)

א'ט' - א'ט'ר'יק'ט' - א'ט'ר'יק'ט' - א'ט'ר'יק'ט' - א'ט'ר'יק'ט' - א'ט'ר'יק'ט'

* ג'ט'ט'ות ע'ר'ם ע'מ' 3 י'ר'ים		* ג'ט'ט'ות ע'ר'ים ע'מ' 2 י'ר'ים		* ג'ט'ט'ות ע'ר'ים ע'מ' 1 י'ר' - 1.83		* ג'ט'ט'ות ע'ר'ים ע'מ' 3 י'ר'ים		ק'בוצ'ת כ'מ'ר'ת / י'ט'יה	ס'וג' ה'ת'ל'מ'ה		
י'ט' א' + ב'	י'ט' א' + ב'	י'ט' א'	י'ט' ב'	י'ט' א'	י'ט' ב'	י'ט' א'	י'ט' ב'				
35	11,500	15	5,000	-	-	11	3,500	5	1,500	ה'ת'ל'מ'ה ע'מ' כ'מ'ר'ת	
190	57,000	182	54,500	-	-	184	55,000	117	35,000	ה'ת'ל'מ'ה ע'מ' כ'מ'ר'ת ע'מ' כ'מ'ר'ת	
	-		-	90	12,500	72	10,000		-	ה'ת'ל'מ'ה ע'מ' כ'מ'ר'ת + 6% ר'ב'ית	
117	13,000	117	13,000	117	13,000	117	13,000	117	13,000	ה'ת'ל'מ'ה ע'מ' כ'מ'ר'ת + 9% ר'ב'ית	
40	12,000	40	12,000		-	40	12,000	40	12,000	ת'וס'פ'ת ה'ת'ל'מ'ה ע'מ' כ'מ'ר'ת א'ו' ב'נ'יה ע'מ' כ'מ'ר'ת	
	-		-	86	12,000	86	12,000		-	ת'וס'פ'ת ה'ת'ל'מ'ה ע'מ' כ'מ'ר'ת א'ו' ב'נ'יה ע'מ' כ'מ'ר'ת	
382	93,500	354	84,500	273	37,500	275	35,000	352	83,500	61,500	כ'מ'ר'ת + 6% ר'ב'ית

\* ג'ט'ט'ות ע'מ' א'ט' י'ר'ים ע'מ' כ'מ'ר'ת י'ט'ר - ס'וג' ע'מ' כ'מ'ר'ת י'ט'ר

(ה'ת'ל'מ'ה ע'מ' כ'מ'ר'ת - 15,000) כ'מ'ר'ת ה'ת'ל'מ'ה ע'מ' כ'מ'ר'ת - 107 - 107 (כ'מ'ר'ת + 6%)

9/3/89

החשבון  
המשולב

היסוף ג'וארתי (יו"ט ג') דמיית יו"ט א (ק.א.ר.ע, ביתר, א.א.א.א.א.א.)

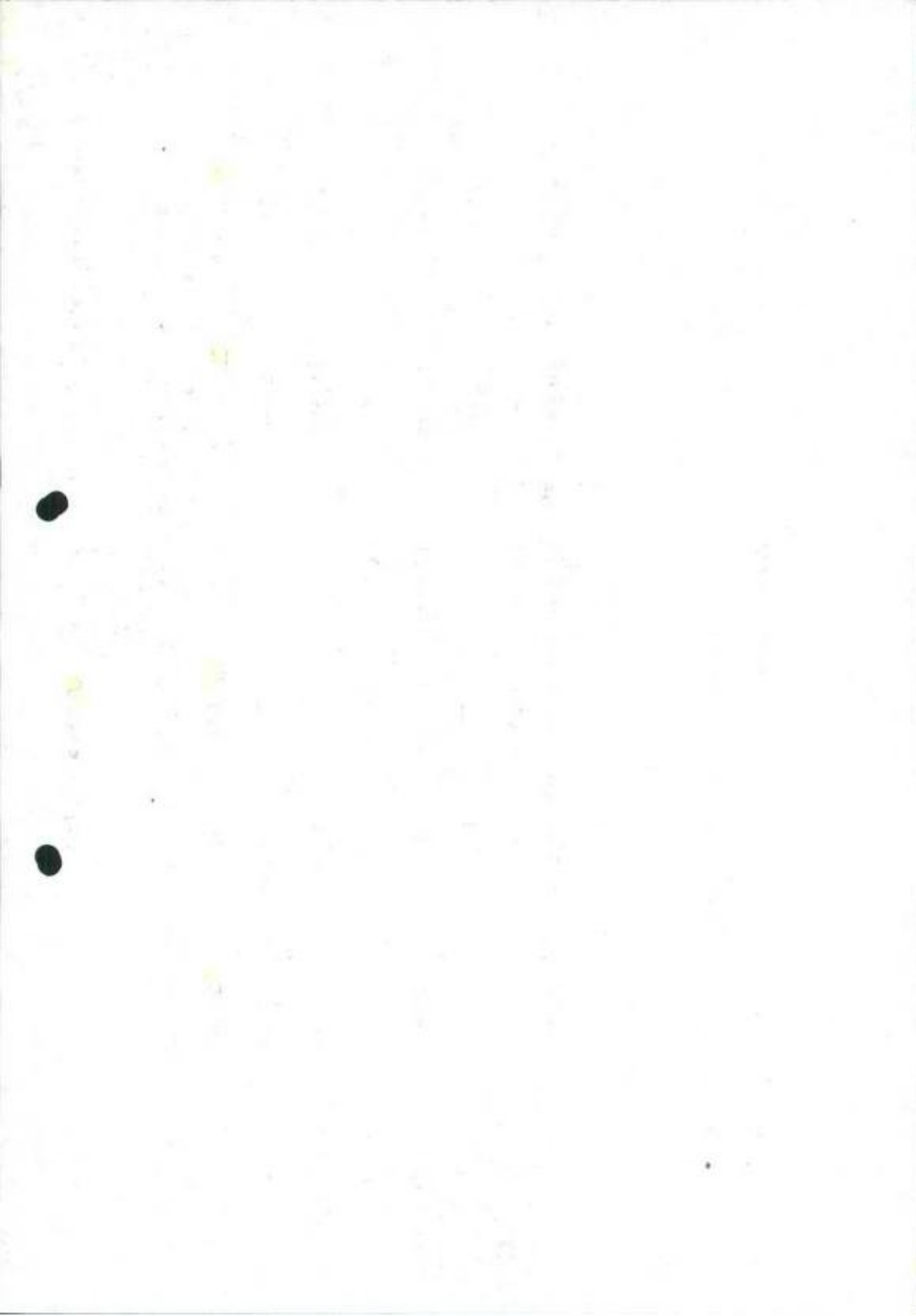
היסוף ג'וארתי  
- 5000  
- 2500  
- 5000  
- 1000  
- 1000

* ג'וארתי 3 יו"ט	* ג'וארתי 2 יו"ט	* ג'וארתי 1 יו"ט		* ג'וארתי 3 יו"ט		קבוצת כספים / יו"ט	סוג ההטאה
		א	ב	א	ב		
35 11,500	15 5,000	-	-	11 3,500	5 1,500		הטאה לא צמודה
190 57,000	182 54,500	-	-	184 55,000	117 35,000		הטאה צמודה לטוריות
-	-	90 12,500	72 10,000	-	-		הטאה צמודה + 6% ריבית
117 13,000	117 13,000	117 13,000	117 13,000	117 13,000	117 13,000		הטאה מסוימת צמודה + 9% ריבית
40 12,000	40 12,000	-	-	40 12,000	40 12,000		תוספת הטאה לדיווח 89 או בי"ה מסוימת צמודה לטוריות
-	-	86 12,000	86 12,000	-	-		תוספת הטאה לדיווח 89 או בי"ה מסוימת צמודה + 6% ריבית
382 93,500	354 84,500	283 37,500	275 35,000	352 83,500	279 61,500		

\* דמיית יו"ט א - סוף טור יו"ט

(הטאה ג'וארתי - 15,000 - בהתאם להטאה - 107 - או (6% + 4.125))





89

8/3/89	תאריך
	חיק מס' <span style="position: absolute; left: -100px;">72</span>

מ. שטיין ובן-משה מ. ...  
 ז'לילת קברני-אשרתי

שני סוגי זרי פתיחה - (אמא)

"אבא" אמרו ש זה "אמא" ...  
 המציאה המילה אמא

בזמן אבוד

~~מ. שטיין  
 בן-משה מ. ...  
 ז'לילת קברני-אשרתי~~

מזכר  
 1000-0000  
 7127 1510

Handwritten text, possibly a signature or name, written in cursive script. The text is oriented vertically and appears to read "John" or "John" written upside down.

Handwritten text, possibly a signature or name, enclosed in a hand-drawn oval. The text is oriented vertically and appears to read "John" or "John" written upside down.



# מועצה מקומית אפרות

ב"ה ל' אדר א' תשמ"ט  
5 בפברואר 1989  
מספר: 231/מס

*Handwritten note:*  
החלטת המועצה  
מיום 11/2/89  
על פני  
X



לכבוד  
סגן רוה"מ  
ושר הבינוי והשיכון  
השר דוד לוי  
ועדת השרים לערי פיתוח  
מכובדי,

## הנדון: שינוי סיווג ערי פיתוח

אנו רואים בחומרה ובדאגה אי הכללתנו בהתאם לסיווג המתאים בחוק ערי פיתוח.

בקוי היסוד של הממשלה נקבע כי תחזק ההתישבות הקיימת. לאור האינתיפאדה הנמשכת זה למעלה משנה, יש לדאוג לתמריצים המתאימים לתושבים הגרים כיום ביש"ע, תמריצים שיעודדו גם תושבים חדשים להצטרף למפעל ההתישבות ע"מ לעבות את הישובים הקיימים.

לא יעלה על הדעת שדווקא ישובים בעלי פוטנציאל גידול ופיתוח לא יזכו למענקים ולהטבות אשר יאפשרו להם להגיע לגודל המינמלי הנדרש.

בכבוד רב,

*Handwritten signature:*  
י"ן, לוי  
יבון אחדמן  
ראש המועצה

נ.ב. לגבינו חשובה ביותר להכלל במשכנתאות, ובהלוואות המועדפות הדבר חיוני לשיווק יחידות הדיוור בגבעת הדקל (כידוע לך משהב"ש מתחיל באביב לשווק 160 יחידות דיוור ראשונות).



# מועצה מקומית

ב"ה א' אדר תשמ"ט  
6 בפברואר 1989  
מספר: 2347/מס



לכבוד  
סגן רוה"מ  
ושר הבינוי והשיכון  
השר דוד לוי  
ועדת השרים לערי פיתוח

מכובדי,

הנדון: שינוי סיווג ערי פיתוח

בהמשך למכתבי אליך מצ"ב העתק מכתבי לשר הבטחון.

בכבוד רב,

יו"א  
ינוד אחימן  
ראש המועצה



## מועצה מקומית

ב"ה א"א אדר תשמ"ט  
6 בפברואר 1989  
מספר: 233/מ

לכבוד  
שר הבטחון  
השר יצחק רבין  
הקריה ת"א  
מכובדי,

### הנדון: שינוי סיווג ערי פיתוח

כפי שידוע לך יושבת בימים אלה ועדת השרים לערי פיתוח על מדוכת סיווגם מחדש של ערי הפיתוח.

הקריטריונים על פיהם נקבע הסיווג הינם שלושה. איפיון סוציו אקונומי של הישוב, המרחק ממרכז הארץ, והמצב הבטחוני.

לדעתי נכון היה להביא בחשבון גם מרכיב רביעי והוא גודל הישוב בהתיחס לגיל הישוב ולשלב הפיתוח בו נמצא הישוב, אך לא אאריך בכך.

תושבי אפרת נהנים כיום ממספר הטבות שהחשובות שבהן הן הנחה 7% במס הכנסה, הנחה בגובה 90% משכר לימוד בגני ילדים, משכנתאות מועדפות ועוד.

הטבות המפצות את התושב כלכלית על דמי הנסיעה אותן הוא משלם בדרכו לעבודה ובחזרה (ע"פ רוב לירושלים) ועל הוצאות נוספות הקיימות בישוב שנמצא בשלבי התפתחות ראשונים.

כידוע לך נמצאים כלל תושבי יש"ע במצב בטחוני מתוח וקשה, כאשר האבן הבודדת והטורדת הצליחה לערער בראש ובראשונה את תחושת הבטחון של התושבים.

מי כמוך מודע למאמצים שאנו משקיעים להרגעת הרוחות ולהתמודדות היומיומית עם קבוצות שונות בישוב ע"מ למנוע נקיטת יוזמות פרטיות כתגובה לתקרית זו או אחרת.

הרעת התנאים הכלכליים של התושבים על רקע המצב הבטחוני הקיים, מהווה מרשם בדוק לשחרור לחצים בדרך לא רצויה.

אני פונה אליך ע"מ לשתף אותך ברחשי לב אלה, ובאחריות לתוצאות סיווגם מחדש של ערי הפיתוח.



## מועצה מקומית אפרת

ב"ה

מספר:

- 2 -

אינני בא לדרוש או לבקש הטבות נוספות עבור תושבי אפרת, הטבות אותן מעניק החוק החדש לערי הפיתוח, כגון פטור משכר לימוד באוניברסיטאות או הנחות בארנונה.

כל בקשתי היא להשאיר את המצב הקיים ולא לשנות לדעה דווקא בימים אלה את סיווגו ומעמדו של הישוב.

זאת פרט לנושא הגדלת משכנתאות ומתן הטבות ליוזמים בבניה, בתעשייה, במסחר ובתירות. יש לשפר את התנאים הקיימים כיום, וזאת ע"מ לחזק את הישוב היהודי בגוש עציון ולהשלים את טבעת ערי הלויין שסביבות ירושלים (כיום איזור גוש עציון - הצד הדרומי של ירושלים הוא החוליה החלשה).

יש לדאוג לעידוד תושבים חדשים להצטרף, הגדלת המשכנתאות, ומענקים לעולים חדשים יעודדו תושבים פוטנציאליים להצטרף לישוב.

אני סמוך ובטוח שתפעל למנוע את הכוונה לשנות את הסיווג לדעה, וכי גם נושא המשך פיתוח העיר קרוב ללבך.

בכבוד רב,

*יו"ר*  
יכון אהרון  
ראש המועצה

- העתק: - מ"מ מקום ראש הממשלה ויו"ר הועדה לערי פיתוח  
שר האוצר - מר שמעון פרס  
- סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון - מר דוד לוי  
- שר הכלכלה ויו"ר הועדה לערי פיתוח - מר יצחק מודעי  
- שר המסחר והתעשייה - מר אריאל שרון  
- שר התירות - מר גדעון פת  
- שר האנרגיה - מר משה שחל  
- שר הפנים - הרב אריה דרעי



מועצה מקומית

Handwritten notes and signatures in the top left corner, including the word 'אפרת' and other illegible scribbles.

משרד הינו והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' הלל 23  
15-03-1989  
דואר יבוט

מספר: 257/מס  
8 במרץ 1989

לכבוד  
מר משה בניטה  
סגן מנהל אגף נכסים  
משרד השיכון  
ירושלים  
מכובדי,

הנדון: הלוואת מקום

לקראת חג הפסח אנו מתכננים מבצע מכירות לשיווק כ 70 יחידות דיור, ביחד עם חב' הבניה עבודות אפרת. לצורך המבצע נבקשכם לאשר לנו הלוואות מקום המקובלת גם באחרי בניה אחרים שבטובות ירושלים.

הדבר יסייע להגדלת היקף המכירות ויתן תנופה לשיווק מאה וחמישים יחידות הדיור הנוספות שבקרוב תחל בנייתן.

בכבוד רב,  
יגון אחימן  
ראש המועצה

העתק: שמריתו כהן - מנהל מחוז י-ם  
דב גל - מחוז י-ם  
אריה רויטמן - חב' עבודות אפרת



3 אפריל

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' חלל 23  
1989-02-03

דואר נכנס

תאריך: סז' באדר א' התשמ"ט  
21 בפברואר 1989

מספר:

בין יוסף

אלו:

מר כ. צ'רניאבסקי  
מנהל המרכז למידע ולניתוח כלכלי

הנדון: דוחות ביקורים לחדשים דצמבר 88, ינואר 89.

רצ"ב מועבר אלייך הנתונים אודות אי ההתאמה בין המצב בשטח לדיווח לאתרים: אפרת, גבעת זאב, רמות, כאתרים האחרים היתה התאמה בין הדו"ח למצב הקיים באתר.

כ ב ר כ ה.  
ל. גוקוש

מנהל החטיבת הסכנית

העתק:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז  
מר א. גדלביץ - סומנהל החטיבה הסכנית  
מר תשרי משה - רכז (חוק המכר)

# יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ.

טו' באדר א' תשמ"ט  
20 בפברואר 1989

416/89



*Handwritten signature or initials.*

לכבוד  
מר ל. קוקוש  
מנהל המחלקה הטכנית  
משהב"ש  
רחוב הלל 23  
ירושלים

הנדון: - דו"ח סיור בקרה מתאריך 17.1.89.

1. בנין 73 רסקו אתר 03 - הבלוקים נבנו ברוב הבנין מלבד השרותים והמטבח. בנית הבלוקים אמורה הייתה להסתיים עד סוף חודש 12/88 אך בסוף החודש לא הייתה גמורה.
2. בנינים 1-13 יובל גד אתר 03 - בסיור הקודם של הבקרה נונגלתה טעות במספר החדרים בדירות (6 חדרים במקום 5 בדו"ח). הטעות תוקנה בכל הבנינים אך משום מה לא תוקנה בבנינים 1-13.

בכבוד רב,

*Handwritten signature of Yoram Gadi.*  
יורם גדיש  
חב' להנדסה בע"מ

העתק: - גב' א. פרוסק - ע. טכנית מחוז ירושלים.

אל:	מר גדעון	התאריך 26.1.1989
מאת:	מיטל אברמוביץ	תיק מס'
הנדון:	דוח המחקר על התקדמות העניין סיכום של מר דבאן מיום 29.1.1989	

מצ"ה מסד המחקר על מחנה הסורים  
הבדויים הגדול: זמנה:

סידור מס' 1 - מסד הדיקה של המחקר

על זכרון הנאמנים הקבוצים  
של המבנים יבא ג'ד.

סידור מס' 2 - דוח המחקר הוא נכון.

ישנה טעות של המחקר מר  
ז'ד דבאן.

סידור מס' 3 - טעות חלקי של מר ז'ד

דבאן - חלקי של המחקר.

סידור מס' 4 - טעות של המחקר מר דבאן

אין טעות בפירוט המחקר.

סידור מס' 5 - טעות חלקי של המחקר מר דבאן

טעות חלקי של המחקר.

Handwritten signature or mark on the right margin.

ת"פ

התקנת מערכת מחשב IBM

28/12/88

1) 205-206 מערכת מחשב IBM, 38.000 ש"ח, 211.77  
10/88, 206-250 מערכת מחשב IBM, 38.000 ש"ח, 206-250  
מערכת מחשב IBM, 38.000 ש"ח, 206-250

2) 7,65,4,3.77  
מערכת מחשב IBM, 38.000 ש"ח, 7,65,4,3.77  
מערכת מחשב IBM, 38.000 ש"ח, 7,65,4,3.77  
מערכת מחשב IBM, 38.000 ש"ח, 7,65,4,3.77  
מערכת מחשב IBM, 38.000 ש"ח, 7,65,4,3.77

3) 8.77  
מערכת מחשב IBM, 38.000 ש"ח, 8.77  
מערכת מחשב IBM, 38.000 ש"ח, 8.77

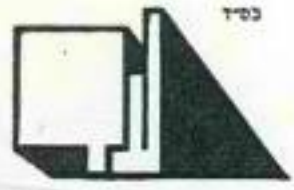
4) 9.77  
מערכת מחשב IBM, 38.000 ש"ח, 9.77  
מערכת מחשב IBM, 38.000 ש"ח, 9.77

5) מערכת מחשב IBM, 38.000 ש"ח, 9.77  
מערכת מחשב IBM, 38.000 ש"ח, 9.77

סך

19/2/1989

✍



# עיר דוד · חברה לבנין וניהול בע"מ

משרד הבנייה והשיכון מחוז ירושלים רח' אלפ 22
19-02-89
דוד וכו' ס

ח' אדר א' תשמ"ט - 13.2.1989

2669/28

89  
 קבלת  
 מכתב  
 תשלום  
 2  
 19.2.89  
 חתום  
 19.2.89

למנוחה  
 חתום  
 19.2.89

לכבוד

גב' שרה צימחמן,  
 מנהלת אגף נכסים ודירות,  
 משרד הבנייה והשיכון,  
 ח.ד. 18110,  
 ירושלים. 91160

ג.ג.

### הנדון: בניה באפרח

ברצוננו להביא לידיעתך שאנחנו מעוניינים להמשיך לבנות באפרח (גוש עציון). בעבר אנו בצענו נקבלנים בניית 39 יחיד בשלב א' ובניית מרכז מסחרי. בנוסף לכך בנינו את אולם הספורט באלון שבות ומס' מבנים בשחוניים באזור עבוד משרד השכון בניה כפרית.

יש לנו אפשרות להתחיל בכ-24 יחיד ובשלב מאוחר יותר להמשיך ביחידות נוספות.

בכבוד רב,

עיר דוד  
 חברה לבניה וניהול בע"מ

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: ג' אדר א' תשמ"ט  
מספר: 8 פברואר 1989

## ישיבה בעניין "שכונת ישראל" אפרת מיום 7.2.89

נציגי הישיבה: הרב בן-מאיר, הרב רפפורט, א. כהן.  
נציגי המחוז: צ. אפרתי, שמריהו כהן.

1) המחוז התקדם בתכנון שכ' הדקל מדרום ומצפון לשטח הישיבה ומבקש לבדוק אפשרות, לשם שמירת הרצף, לעבור עם הכניש התחתון בשטח הישיבה ולבנות שורה אחת של מגורים בחלק העליון. אפשרות זו מוציאה את הישיבה מבדידותה הנוכחית תוך אופציה של סגל הישיבה לשימוש במגורים.

2) סוכם שנציגי הישיבה מר א. כהן ואדר' ד. שקד יפגשו עם נציגי משהב"ש צ. אפרתי ואדר' א. בן-דור לבדיקת האפשרויות השונות ויתאמו ביניהם פתרון תכנוני על בסיס פרוגרמה מתאימה.

רשם: שמריהו כהן



תפוצה: נוכחים

העתק:

מר ל. קוקוש - מנהל החט' הטכנית  
גב' א. ברזקי - סומנהל החט' הטכנית (תכנון)  
אדר' א. בן-דור.

ג' אדר א' תשמ"ט  
8 פברואר 1989

ישיבה כעניין "שבות ישראל" אפרת מיום 7.2.89

נציגי הישיבה: הרב בן-מאיר, הרב רפפורט, א. כהן.  
נציגי המחוז: א. אפרתי, שמריהו כהן.

1) המחוז התקדם בתכנון שכ' הדקל מזרז ומצפון לשטח הישיבה ומבקש לבדוק אפשרות, לשטח שמירת הרצף, לעבור עם הכביש התחתון כשטח הישיבה ולבנות שורה אחת של מגורים בחלק העליון. אפשרות זו מוציאה את הישיבה מכדידותה הנוכחית תוך אופציה של סגל הישיבה לשימוש במגורים.

2) סוכם שנציגי הישיבה מר א. כהן ואדר' ד. שקד יפגשו עם נציגי משתב"ש צ. אפרתי ואדר' א. בן-סדן לבדיקת האפשרויות השונות ותתאמו ביניהם פתרון תכנוני על בסיס פרוגרמה מתאימה.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה: נוכחים

העתק:

מר ל. קוקוש - מנהל החט' הסכנית  
גב' א. ברזקי - מנהל החט' הסכנית (תכנון)  
אדר' א. בן-דור.

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כ"א שבט תשמ"ט  
מספר: 27 ינואר 1989



ב

לכבוד  
מר י. לביא  
מהנדס החברה לפיתוח הרי יהודה  
רח' קרן קיימת 10,  
ירושלים

הנדון: אפרת / עבודות קייל בגבעה 905  
שלכם: 0243 מה - 11.1.89

הריני להודיעך כי הוסדר הנושא התקציבי עם הקרן הקיימת והיישוב אפרת נכלל ברשימת אתרי הנטיעות של משרד הבינוי והשיכון, בביצוע הקרן הקיימת. לפיכך תוכל לחדש את הקשר עם בכדי לחאם את המשך עבודות הנטיעה ופינוי עיבודים חקלאיים בחום אדמות המדינה המוכרזות.

בנוגע להמלצתנו להרשאה להכנון ופיתוח עבור חברתכם לגבעה הנ"ל, מצ"ב העתק המלצה חדשה מה - 5.1.89 לממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש, בחתימתם של מנהל מחוז ירושלים ומנהל אגף הפרוגרמות במשרדנו.

בברכה,  
צבי אפרתי  
מנהל מחלקת פרוגרמות

העתק:  
מר ש. כהן - מנהל המחוז  
מר ב. וייל - רכז בכיר (מידע ופרוגרמות)





אלו גב' ש. צימרון - מנהלת אגף נכסים ודיוור

הנדון: רכוש מינהלי בישוב אפרת

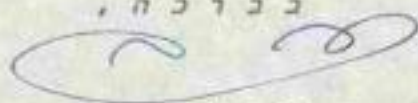
בהמשך לשיחתנו בנדון מיום 24.1.89 באשר לאופיו של הרכוש, מיקום המיבנים הזמניים העשוי להפריע להמשך פיתוח ובנייה (כפוף להילופי קרקע) ולאור העובדה כי בישוב כאפרת אין מקום או צורך בניהול, אחזקה והשכרה של רכוש מינהלי בקנה מידה זה, הרינו ממליצים להורות לחב' עמידר כלהלן:

1. פרוק ופינוי המיבנים הזמניים לאלתר (וצ"ב מכתבך מיום 4.9.88 ומכתב המחזיקים-בו שהיננו מעלים אפשרות זו).

2. באשר ל 4 דירות הקבע - יש להודיע למחזיקים כי באפשרותם לרכוש הדירות תוך 3 חודשים. להילופין - יש לפעול לפינוי הדירות ומכירתן לזכאים.

אודה להמשך טיפולך בהמלצות אלה.

ב כ ר כ ה



דב גל  
מנהל המחלקה לאיכלוס

העתק מר ש. כהן - מנהל המחוז

ת.י.

ת.ת.

THE STATE OF TEXAS, COUNTY OF DALLAS

BEFORE ME, the undersigned authority, on this day personally appeared \_\_\_\_\_

known to me to be the person whose name is subscribed to the foregoing instrument, and acknowledged to me that he executed the same for the purposes and consideration therein expressed.

Given under my hand and seal of office this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_.

Notary Public in and for the State of Texas, My Commission Expires \_\_\_\_\_

WITNESSED my hand and seal this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_.

*[Signature]*

Notary Public in and for the State of Texas

WITNESSED my hand and seal this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_.

Notary

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

י"ז 23  
שבט 1989  
התשמ"ט

Handwritten signature/initials

Handwritten notes: 19.7

אל : מר ב. צ'רניאבסקי, מנהל המרכז למידע ולניתוח כלכלי.

הנדון : דו"ח ביניים של בדיקת מהימנות הדוח על  
התקדמות הבנייה באמצעות סקר שדה.

ביום רביעי כ" בטבת התשמ"ט (28.12.88) ערכתי סיור בקרה באתר הבנייה  
של יו"ש מחוז ירושלים בישובים:

- 1. אדם.
- 2. אפרת.

- 1. ראש הצוות הלך יחזקאל.
- 2. נציגת אגף תכנון והנדסה נינה.
- 3. ע. טכני של המחוז מ. תשרי.
- 4. הח"מ.

הממצאים מהשטח:

(באפרת)

1) בשטח "בנה ביתך" בתים 206-250 בבניה פרטית ובשלב 12 - לא מדווחים  
בדוח.

2) בית מס' 38 כנ"ל בבניה פרטית ובשלב 12 לא מדווח כלל בדוח.

בניה רגילה

3) בית מס' 86 ללא מס' חוזה של הקבלן "עבודות אפרת" מדווח בשלב 12  
בשטח: הבית בשלב 10.

4) בתים מס' 90-91 חוזה וקבלן כנ"ל מדווחים בשלב 12 בשטח הבתים בשלב  
08 בלבד.

5) בית מס' 102 חוזה וקבלן כנ"ל מדווח בשלב 26 בשטח הבית בשלב 18  
בלבד.

6) בית מס' 37 חוזה וקבלן כנ"ל מדווח בשלב 12 - בשטח הבית בשלב 08  
בלבד.

7) בתים 93-95 חוזה וקבלן כנ"ל מדווחים בשלב 12 בשטח הבתים בשלב 08  
בלבד.

8) בית מס' 92 אתר 21 בשטח התאנה חוזה וקבלן כנ"ל בשטח נמצא בשלב 08  
- לא מדווח בדוח.

9) בתים 82 - 79 חוזה וקבלן כנ"ל בשטח בבניה ובשלב 07 אך לא מדווחים  
בדוח.

בכל שאר המבנים בהם בקרנו הדיווח מתאים למצב בשטח.

דצ"ב תרשומת, ראה הערות בראש הצוות

ב ב ר כ ה,



עודד זמין

תשלום

מס' בקרה

שהתק"מ באמ"ר

בתי"ב של ממו"ד ירושלים בן (י"א)

קודק כתי"ב - 28.12.88

זיכרון!

א"א א"ב

ע"א א"ב

השטח (א) הוא הפלג ה"א יחיד (א)

א"א, סכומים הממו"ד מ. א"א

א"א א"ב - א"א א"ב ו"א א"ב א"ב

א"א א"ב א"ב

המחיר אינו ממש

א"א א"ב: א"א א"ב - א"א א"ב - א"א א"ב

א"א א"ב א"א א"ב

א"א א"ב א"א א"ב א"א א"ב

א"א א"ב

א"א א"ב א"א א"ב - א"א א"ב (א"א א"ב)

א"א א"ב א"א א"ב א"א א"ב

א"א א"ב א"א א"ב א"א א"ב א"א א"ב

א"א א"ב א"א א"ב

א"א א"ב א"א א"ב א"א א"ב א"א א"ב

א"א א"ב א"א א"ב

א"א א"ב א"א א"ב א"א א"ב א"א א"ב

א"א א"ב א"א א"ב א"א א"ב א"א א"ב

א"א א"ב א"א א"ב

א"א

#

92-95 חשבון וקבלון פנימי מקומונים של 12  
של המנהל של 88

17) חשבון של 92 חשבון \* וקבלון פנימי (מחבר 21)  
של מקומונים של - וקבלון של 88 (מחבר)

18) חשבון של 79-82 חשבון וקבלון פנימי  
של מקומונים של וקבלון של 87

של של המנהל של 88  
של מקומונים של וקבלון של 87

החלטות של המנהל:

19) 79-82 חשבון וקבלון פנימי של 88

של מקומונים של וקבלון של 87

20) 82-85 חשבון וקבלון פנימי של 88

של מקומונים של וקבלון של 87

של מקומונים של וקבלון של 87

של מקומונים של וקבלון של 87

של

של  
של  
של

# מדינת ישראל

-4-

משרד חינוכי וחסיכון  
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: 23.1.89

*P.*

פרוטוקול מס. 1/89 של ועדת האישורים שהתקיימה  
ביום 9.1.89 במטהב"ש, ירושלים.

ב. אפרת גבעת הגפן, 30 יחיד חב' אור עבודות.  
(אדר. ר. דונסקי - פוירשטיין).

הדיון התקיים בנוכחות נציג החברה.

## א. ברזקי

היום מביאים את שלב א' של המגורים בגבעת הגפן-דקל ביישוב אפרת. מדובר על 5 בניינים לאורך הכביש שכבר סלול. בהתאם לדרישות הנחיות התכנון, חוכנו בניינים לאורך הכביש עם חזיתות לאורך הכביש. בקשת היזם היתה לתת לחלק מן הדירות אופציה להגדלה.

## ר. דונסקי

בתכנון פיתוח השטח צומצם השימוש בקירות תומכים למינמום ההכרחי והועדף שמוש בסלעיות ובשיפולי קרקע טבעיים. תוכנו 5 בתים זהים בני 6 דירות שכל בית. המבנה הנו בעל דרוג אחד, דהיינו קומת הקרקע חסומה ע"י קיר תומך בפאתה האחורית. 2/3 של הדירות הינן צמודות קרקע וב-1/3 הנותר דירות "קוטג'" עם מרפסת גדולה. בקומת הקרקע ממוקמים בנוסף לכניסה מקלט, מחסן לעגלות ואופנים ושתי דירות בנות 3 חדרים עם גינות צמודות המופנות לצפון ולמערב - מזרח. בדירות אלו תוכנן איזור הפרדה מהקיר התומך בהר באמצעות המקלט, מחסן העגלות, ומרפסות השרות לכל הדירות המנוקזות ישירות לחצר ומובדלות מהדירות ע"י שתי מערכות של קירות בידוד. בקומה א' תוכנו שתי דירות בנות 3½ חדרים עם גינה לדרום. בהתאם לדרישת היזם, הופנו חדרי השינה לדרום וחדר הדיור לצפון-כוון הנוף. בקומה ב' תוכנו שתי דירות בנות 4 חדרים המנצלות את חלל הגג והן דירות "קוטג'", עם מרפסת גג גדולה בקומה העליונה לכוון הדרום. בעתיד תתאפשר הגדלת הדירות בקומה א' עד ל- 5 חדרים ובקומה ב' עד ל- 6 חדרים.

# מדינת ישראל

משרד חינוך וחינוך  
האיך לתכנן והנרסה

- 5 -

תאריך:

ס. ברקוביץ

לא חושב שיכולים לקבל את החזיתות. גם הכניסה למקלט ולמחסן לא נוחה.  
יש לתכנן אותה יותר נוחה, מהפודסט.

א. אופיר

הדירות בקומת הקרקע חשוכות כי המסלעות בין בניינים מדי גבוהות. יש להקטין  
כמויות חפירה גדולות, עיי קומת קרקע מפולסת. יש לבטל מסלעות בחזית המגרש  
וליצור חזית אחידה.

ס. אלדור

חושבת שלא תהיה בעיה לעלות לדירות עוד קצת כדי לחסוך בחפירה ולהוסיף באיכות.

א. ברזקי

רצינו לצמצם שימוש בקירות תומכים, רוצים שהחניות לא תהינה צמודות ולאורך  
הכביש.

ד. רז

מה משמעות החריץ באמצע הבית בחזית הכניסה?

א. ברזקי

הנקודה היחה שיהיו בניינים נפרדים באפרת. החריץ נותן רושם שזה לא בית גדול.

ס. ברקוביץ

אם מחליטים לעשות שני גושים, צריך שיהיו שני גושים.

א. רויטמן

הגישה של החברה היתה שהחזית תהיה רצופה, אנו בעד חזית אחידה.  
החברה התנגדה למרפסת מבחינת הרטיבות והסכימה רק למרפסת בקוטג'.



# מדינת ישראל

משרד חינוכי וחשיכון  
האגף לתכנון והנדסה

- 6 -

תאריך:

ס. אלדור

חושבת שהשיטה לשכור אח הבית היא טובה אם כי גג שלם יהיה יותר יפה.  
האם אפשר להשתמש בעץ במקום החומרים אחרים?

ר. גולדשג

העלות עפ"י האומדן גבוהה מהעלות עפ"י כמויות מובילות ב-4%. העלות של הפיתוח הצמוד במבנן היא בסדר גודל המקובל לבנייה בבתי קומות. אומנם נמצאה כמות גובהה של עבודות עפר, אך האיזון בא על ידי סעיפים אחרים שכמותם נמוכה מהכמות הנקבעת לפיתוח סטנדרטי. הניקוז בתעלה פתוחה חושב בשווה ערך כספי, כלומר נלקח כרגע מאורך התעלה בפועל. הוספו 7% לעבודות שונות הכוללות בין היתר עיבוד מיוחד של מעקות (עמודי עץ) בקירות התומכים.

ד. רז

מציע למתכנן לבדוק עם החברה את הנושא של הכניסות למקלט. מציע למתכנן לשבח עם אדר. ס. ברקוביץ ולהחליט על נושא המקלט, לפני שהחכנית תוגש לאישור למרכז הבקרה. לגבי החזיתות - מבקש שהחזיתות והגג יהיו אחידים ורצופים.

רשמה:

ר. באיבר.

Handwritten notes and signatures in the top left corner, including the name 'דביר' and other illegible scribbles.

תאריך : ה שבט תשמ"ט  
11/1/89  
מספרנו : 0243



Handwritten initials or a signature in the middle left area.

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מהנדס מחוז ירושלים  
הבניה העירונית  
משרד הבנוי והשכון  
ירושלים

א. נ.

הנדון: עבודת קרן קיימח גבעה 905 אפרח

כזכור לך בעת ישיבה שהתקיימה באפרח קבלת על עצמך לדאוג :

- א. כי חברתינו חקבל הרשאה לתכנון ופחוח לגבעה 905.
- ב. לטפל בהסדרת כל השטחים אשר עובדו על ידי ערבים ונמצאים בשטח ההכרזה, וצירופם לשטח המוקצה.

באשר לסעיף א' הובהר לנו על ידי הגב' חנה ג'אנו ממ.מ.י. כי חסרה חתימה של מר פטל על מכתב ההמלצה שלך.

באשר לסעיף ב' הריני להודיעך כי בעת האחרונה ניטעו עצי זית רבים בשטח הגבעה.

הקרן הקיימח לישראל קיבלה על עצמה לבצע פריצות דרכים ויעור בגבעה הנ"ל אולם לאחרונה הודיענו מר שנחאי גונן מהקרן הקיימח כי החקציב לעבודה זו בוטל ואין בכוונת הקרן הקיימח לבצע עבודות אלו.

משוכנעני כי אין צורך להדגיש בפניך את חשיבות הטיפול בתפיסת הקרקע בגבעה 905 ומניעת השחלטות ערבית על שטחים מוכרזים.

אי קבלת שטח הגבעה במלואו מעמיד בסכנה את הקמתו של פרויקט עם עולם.

על כן נודה לך באם חטפל בהקדם בהסדרת הנ"ל.

בכבוד רב  
יחיאל לביא  
מהנדס החברה

העתק: משה מושקוביץ - יו"ר  
שמאי קינן - מנכ"ל

**מדינת ישראל**  
 משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך : ב' בשבט התשמ"ט  
 8 בינואר 1989  
 מס' 540/89

משרד הבינוי והשיכון ממוז' ירושלים ד"ר יצחק גב' 28
8-01-1989
ד"ר יצחק גב' 28

*גב'*

לכבוד  
 מר א. בן אבישע  
 מהנדס המועצה המקומית  
 אפרת

2.1.89

הנדון : חיבור חשמל לגן ילדים, גבעת הגמל - אפרת  
 מכתב : מיום 2.1.89.

כנראה שנפלה אי הבנה בנדון, אך בישובי הבניה העירונית אין משרדנו ממון המשלום לחיבור החשמל כמשלום נוסף לסכום שאישרנו לרשות המקומית הבונה את גן הילדים.

ככלל, בסכום שמשרדנו העמיד לרשות המועצה המקומית כלולה כל השתתפותנו במימון גן הילדים (מכונן, בניה, פיתוח, חיבור חשמל, פיקוח, מע"מ וכו').

בר גם הדבר לגבי אפרת, שמשרדנו אישר לה בסוף שנת התקציב 1987 סך 340,000 ש"ח השתתפות 2-3 כיתות גן ילדים באפרת.

בכבוד  
  
 ד. בן אבישע  
 ראמנה על מוסדות ציבור

- העתיקים :
- 1. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות.
  - 2. ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים.
  - 3. א. חיימן, יו"ר המועצה המקומית, אפרת.
  - 4. קוקוב, מנהל המח' הטכנית, מחוז ירושלים.
  - 5. גב' עליזה קרית, מוסדות ציבור, מחוז ירושלים.

# מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך  
מחוז ירושלים

תאריך: כח' בטבת התשמ"ט  
מספר: 5 בינואר 1969

לכבוד

מר י. נהרי

הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש

בית אל

אדון נכבד,

הנדון: הקצאת שטח לפרוייקט "עם-עולם".

בהמשך למכתבנו בנדון מה-13.11.68, אנו ממליצים לתת הרשאה לזכרון  
ופיתוח גבעה נ.ג. 905 (נצ"מ; 1209 - 1667) לחברה לפיתוח הרי  
יהודה למטרת תכנון והקמת פרוייקט "עם-עולם".

תכנון ופיתוח הפרוייקט יהיה באמצעות החברה, כתיאום עם משרדנו  
והמועצה המקומית אפרת.

על החברה לשלם למשהב"ש עבור הוצאות פיתוח במועד ההקצאה לביצוע  
הפרוייקט (לאחר השלמת התכנון).

בכבוד רב



יהודה פתאל  
מנהל אגף פרוגרמות



שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים

העתק:

מר י. אחימן - ראש המועצה אפרת  
מר י. לביא - מהנדס החברה "עם-עולם"  
גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות ופיתוח)  
גב' ח. ג'אנו -

משרד הבינוי והטיכון  
מחוז ירושלים

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והטיכון

Handwritten notes and signatures in the top right corner.

משרד הבינוי והטיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז בטבת התשמ"ט  
4 בינואר 1989  
1989

סיכום סיור מנכ"ל במחוז ירושלים 29.12.88

השתתפו: ה"ה - המשרד הראשי: צ. בירון, א. לוינ, ח. רונן, מ. בניטה  
ח. חובב, כ. צ'רניאבסקי, מ. מרחב.  
א. גיל, י. שוורץ, ח. יודלביץ,  
י. צור, ש. צימרמן.

המחוז: צ. אפרתי, א. ברזקי, ר. זמיר, ל. קוקוש,  
א. גדלביץ, י. הלר, שמריהו הירן.

א. ביתר

השתתפו נציגי אשדר: י. שרייבר, צ. גלוצמן ומנהל הפרויקט:  
דוד עובדיה. דווח על התקדמות בניית היחידות לפי לוח זמן וכן  
התשתית. דווח על התקדמות תכנית כביש 60 ועוקף אל חדר.

1. משהב"ש יבטיח פתרון לביוז לאזור כנה ביתר שיקבע כתיאום  
עם אשדר. אשדר תטפל בתכנון מפורט, לפיתוח איזור זה  
בהתאם לחוזה.

2. ישופר כביש צור הדסה לכיוון ביתר בתחום הקו הירוק.  
הביצוע - מע"צ. המימון משותף למע"צ ולמחוז. יושלמו  
דרכי השליטה והכבישים לכיוון כביש אל חדר כולל אספלט.

3. אשדר מתחילה בתכנון מוס"צ עפ"י הפרוגרמה המאושרת.  
המשרד יוציא הזמנה לבנייה לאחר מכירת 50 הדירות  
הראשונות.

4. המנכ"ל יפנה למשהב"ט בענין העבודות שמכצעת מע"צ יו"ש  
להרחבת הכביש הקיים במקביל לעבודות שמכצעת מע"צ בכביש  
מס' 60.

Handwritten notes on the left margin, including a large signature at the bottom.

5. אגף פרוגרמות יזמן את מקורות להכסחת אספקת מים עד 10/89.

ב. אפרת.

- 1. המשרד יוציא הזמנה לגמר תכ"ע לשכונת הדקל.
- 2. המחוז יחדש מו"מ עם ישיבת שכונת ישראל לשילוכה כתכנון שכונת הדקל.
- 3. בקשו מר רויטמן מחכ' עבודות לכדוק מחדש הנחיות התכנון לקוטג' ינו מעל הכתים המדורגים בפרוגרמת 88. החברה תפעיל עוד 30 יח' עד 21.3.89 בפרוגרמה 89 יש להפעיל עוד 100 יח' ו-20 בנה כיוון.

ג. פסגת זאב. בהשתתפות קלמן סופרין.

- 1. 32 יח' אשר (פסגת זאב מרכז, תכנון אדר' מ. לוי) אם אשר לא תעביר עד 31.3.89 לו"ז להפעלה בתוך חצי שנה, יש לגרום לכיסול ההקצאה לממ"י.
- 2. אם קוטלר עדיקא וזקן לא יפעילו עד 31.3.89, לכדוק אפשרות העברת ההקצאה לחברות אחרות.
- 3. חברת רמט ואזורים מבקשות לשנות התכנון הפנימי לדירות בחדרים מבלי לשנות תכ"ע. הבקשה תתואם עם המשרד כמקובל. בקשות דומות של חברות נוספות יבדקו במגמה חיובית.
- 4. תכ"ע 3340 פסגת זאב צפון הנמצאות בדיון בוועדות התכנון תקורם לקראת אפשרות ביצוע ב-89.

1. ת.

קלמן סופרין  
 להיג' ו-1  
 זקן רמט  
 ישיבת  
 ונ' (שם רמט)  
 ז' (ויז'ין)

ד. נילה.

- 1. חברת רמט הודיעה שבכוונתה להפעיל 128 יח'.
- 2. חכ' שו"פ בודקת אפשרות מכרז תכנון ביצוע לגבי 126 יח' פרוגרמת 88. החברה מקווה להפעיל באפריל 89.

ה. נוה יעקב.  
המחוז יטפל בהפעלת חכרות הבנייה מפרוגרמת 88 (טרגר, חפציבה, רמט) עד 31.3.89. יש לגלות נמישות ביחס לבקשת החכרות לגודל הדירות.

ז. אריאל.  
אגף נכסים יבדוק אפשרויות סיוע לחכרות כולל השתתפות בפיתוח ומכצעי מכירות (החכרות הן: בן יקר גת, חפציבה, ואשדר).

ז. משואה, ירושלים.  
עם קבלת הרשאה לתכנון המחוז יקדם תכ"ע.

ח. E1, מזרחית לירושלים.  
המחוז יבדוק עיתוי ביצוע תכנון ופרוגרמות.

ט. קרית נת.  
באזור הביצה יש לבצע מכרזי קרקע בשכונת הזרע להפעיל באמצעות המלצות להקצאות.

י. מעלה אדומים.  
להשלים תכ"ע ל-03.

יא. שיקום שכונות בית ישראל, ירושלים.  
השתתפו: מ. בר-יוסף, י. וויזנטל, ד. בוגנהיים

טיור וישיבה בשכונת הבוכרים וביה ישראל.

ז. דיור לקשישים - תכנית הסיוע לכנית דיור מוגן לקשישים ניתנת לישום תוך התאמה מיוחדת לצרכי המקום. הסיוע ינתן גם במקריה של ווספות על בתים קיימים שלא ניתן להרסם ויש צורך לשפצם.

2. שיפוץ והרחבת דיון.  
תיושח תכנית הסיוע הנהוגה כיום בשכונת מורשה בירושלים.  
לדוירים בדמי מעטח יותאב הסיוע עפ"י הנחיות אגף אכלוס.

3. הקדשים.  
שיפוץ וכניה במתחמים השייכים להקדשים בעיתיים בשל צורת  
הכעלות והמגבלות הנובעות מכך. משהב"ש יסויע בתנאי  
שתוצג ככל אחד מן המקרים תכנית המצביעה על מקורות  
המימון וצורת ההפעלה. המטרה היא לעודד ביצוע באמצעות  
תמריצים של הלואות וסיוע למשתכניה.

4. מתחמים לפינוי וכינוי מחדש.  
ישנם בשכונה מספר מתחמים כאלה. לאחר איטוף מדוקדק של  
הנתונים בשטה תעשה בדיקה משפטית, כלכלית וציבורית  
להפעלות חוק פינוי וכינוי לאזורי שיקום.

5. תכנון מתחמים נוספים כבית ישראל - יש להמשיך התכנון.

יב. מוסדות חינוך.  
כיה"ס סלינגסברג, תלפיות מזרח, לא מוכן לכיצוע כשנה זו. לאחר  
דיון בעדיפויות אחרות כולל היבט הזמינות, הוחלט להעביר התקציב  
לחתיכות כיניים ברמות אלון.

יג. תכנון.  
1. המנכ"ל ביקש מהסמנכ"ל למינהל, אגף הנדסה, ואגף פרוגרמות  
לבדוק נושא פרוגרמת התכנון, לאור הבעיות שהתעוררו באי  
ביצוע הזמנות תכנון.

2. המחוז יעביר למנכ"ל פירוט פרוגרמת התכנון 88 לפי הסעיפית  
הבאים: מה בוצע, מה בתהליך תכנון. מה חסר בתכנון לקראת  
ביצוע ב-88, מה הפרוגרמה המבוקשת ל-89, הפירוט יכלול  
הנמקות ועדיפויות.

3. סמנכ"ל למינהל יודא ביצוע תוספת 112 מליון שקל לתקציב  
תכנון מוסדות חינוך כחוז ירושלים.



י.ד. פיתוח.

המחוז יעביר רשימה של 6 מליון שקל לעבודות פיתוח לפרוגרמה  
גם לפי עדיפות, תוך התייחסות לאפשרות להוצאת מכרזים עד  
15.2.89.

י.ט. פרוגרמה 89.

1. המחוז הציג ניתוח דמוגרפי במרחב ירושלים כולל התייחסות  
למלאי ולמחירים. סדר גודל לצרכי המרחב כ-3700 יח',  
מזה ירושלים העיר - 3100, כאשר המגזר הפרטי יפעיל רוב  
היחידות. הפירוט לפי אתרים יוכן בתוך שבוע ויוצע  
להנהלת המשרד, יחד עם הפרוגרמה ליתר ישובי המחוז.

2. המנכ"ל ביקש מהמחוז להגיש הצעת פרוגרמה המבוססת על  
עדכון תקציב, 88 ל-89, וכה יציע המחוז חלוקה אחרת בין  
הטעיפים מבלי לחרוג ממסגרת התקציב. החלוקה תנומק  
בעדיפויות.

י.טו. ממ"י.

מנהלת אגף נכסים תפנה להנהלת ממ"י להוצאת הקצאות לכנייה גם  
אם תב"ע צפויה לשינויים.

רשם: שמריהו כהן



61

*Handwritten signature*



# מועצה מקומית אפרות

*Handwritten signature*

כד' פבת תשמ"ט  
1 בינואר 1989  
מספר: 206/מ

משרד הביטחון והגנה  
מחוז ירושלים  
רח' מלל 22  
1000-1000

דואר נכנס  
1000-1000

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים  
משהב"ש

הנדון: תכנון ופיתוח אפרות 89/90

בהמשך לסיכומים בעת ביקור המנכ"ל להלן ריכוז בקשותינו:

*Handwritten signature*

## מבני ציבור

1. בי"ס יסודי:  
השלמה שלב ג' - 6 כיתות  
אולם התעמלות  
פיתוח חצרות.
2. מרכז פיס קהילתי:  
השלמת 800 מ"ר ל 600 מ"ר שאושרו ע"י מפעל הפיס  
כולל חיבור לתשתיות ופיתוח.
3. גני ילדים:  
2 כיתות גן גבעת הדקל  
(עבור ילדי גבעת הגפן).
4. ספרייה:  
הגדלת השתתפות משהב"ש ב 150,000 ש"ח  
(העלות הכוללת 350,000 ש"ח משהב"ש משתתף ב 60,000 ש"ח בלבד).
5. מגרשי טניס - דרום הגפן.  
150,000 ש"ח.



# מועצה מקומית אפרת

ב"ה \_\_\_\_\_

מספר: \_\_\_\_\_

## פיתוח

מדרכה לאורך כביש 300 מהכניסה לעיר עד צומת המרכז המסחרי - מדרכה מערבית.

מצומת המרכז המסחרי עד סוף הבינוי בתאנה - מדרכה מזרחית.

פרויקט כניסה לעיר הגדלת תקציב ב 30,000 ש"ח.

גינה ציבורית גבעת הגפן (3.5 דונם) פיתוח אינטנסיבי.

שביל אישה לגינה גבעת הגפן.

סובה לאוטובוס (כביש 10).

פיתוח מגרש בי"ס גבעת התאנה (לעיל מבני ציבור).



## תכנון

הזמנת תכנון יועצים - גבעת הדקל.

הזמנת תוכניות אב.

הזמנת תכנון גבעת הדקל שלב ב' (350 יחד').

גמר תכנון חיבור צפוני לכביש 60.

## כלי

הגדלת משכנתאות (לתקופות מבצע).

פרסום - תשדיר בטלוויזיה.

בכבוד רב,

יו"ר אחי"מ  
ראש המועצה

העתק: צביה אפרתי - מח' פרוגרמות  
ל קוקוש - מח' הנדסה

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כ"א טבת תשמ"ט  
מספר: 29 דצמבר 1988



אל: מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

*Handwritten initials: PZ*

## הנדון: 6 כחות ב"ס יסודי אפרת

בהתאם לאישור המנכ"ל סוכס לקדם למכרזים קבלניים 6 כחות נוספות לב"ס יסודי באפרת  
ו - 12 כחות ב"ס יסודי (כולל 2 כחות גן ילדים) בביתר. (עפ"י החוזה עם אשר חבצע החברה  
את ביה"ס לגייתר).

נבקש לקדם את החומר לב"ס יסודי באפרת למכרז קבלני ע"מ שאפשר יהיה לחתום חוזה בראשית  
השנה התקציבית החדשה (אפריל 1989).

ב ב ר כ ה,

*Handwritten signature: עליזה קויטי*

רכזת בכירה (מוס"צ)

### העחק:

- מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
- מר ד. בן אלול - ממונה מוס"צ ארצי
- מר ש. כהן - מנהל המחוז ✓
- גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות
- מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית