

מדינת ישראל
משרד הממשלה

10-4

משרד

מל"מ

מט ל"מ

פסגת צאנז ומצ"ח.

3187 - 11/90

תיק מס'

10-4

שם תיק: בניה עירונית מחוז ירושלים - פסגת זאב, מזרח
מזהה פיזי: 47641/4-גל
מזהה פריט: 00046ha
כתובת: 77-777-77-77-77
תאריך הדפסה: 07/06/2021

מחלקה

מנהל גמול י"מ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד התכנון והבנייה

22-11-90

דיוור 1310

אגף הפרוגרמות

תאריך : 21 בנובמבר 1990
ד' בכסלו התשנ"א
מס' 2173/

אל: הגב' אורה סידים, ס/מנהל האגף לקרקע עירונית, מחוז ירושלים

הנדון: פסקת זאב מזרח - ת.ב.ע. 3602 - 126 יח"ד
מס' זיהוי - 5.35.02.24

להלן סכומי החיוב בגין עבודות פתוח עבור המגרשים הבאים:

מגרש 002 - 14 יח"ד, שטח בניה מירבי 1540 מ"ר מהן:

8 יח"ד, 2-3 חדרים בשטח 85 מ"ר

4 יח"ד 3.5-4 חדרים בשטח 125 מ"ר

2 יח"ד 4.5-5 חדרים בשטח 170 מ"ר

עבור מגרש זה - 250,410. ש"ח, נכון למדד תשומות בבניה 10/90.
=====

עבור מגרשים 0021; 0022; 0023; 0024; החיוב לכל מגרש כמו עבור מגרש 002.

מגרש 0091 - 16 יח"ד בשטח בניה מירבי 1920 מ"ר מהן:

8 יח"ד 3.5-4 חדרים בשטח 110 מ"ר
8 יח"ד 4.5-5 חדרים בשטח 130 מ"ר
[קוטג'ים

עבור מגרש זה - 317,210. ש"ח, נכון למדד תשומות בבניה 10/90.
=====

עבור מגרש 0152 החיוב כמו עבור מגרש 0091.

2/..

UNITED STATES
DEPARTMENT OF AGRICULTURE

ADDITIONAL

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.

REPORT OF THE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.

מגרש 0092 - 12 יח"ד בשטח מירבי 1440 מ"ר מהן:

6 יח"ד 3.5-4 חדרים בשטח 110 מ"ר

6 יח"ד 4.5-5 חדרים בשטח 130 מ"ר

עבור מגרש זה - 238,830 ש"ח נכון למדד תשומות בבניה 10/90.

=====

עבור מגרש 0153 החיוב כמו עבור מגרש 0092.

החיובים שפורטו הם עבור כבישים, ביוב, שטחים ומעברים ציבוריים השוואתיים ות.ב.ע.
הכל עפ"י טבלאות החזרי הפתוח של משב"ש ועפ"י הגדרות משהב"ש.

אגרות ותשלומים עבור הספקת מים, חשמל ותקשורת ישולמו ישירות לרשויות הנוגעות.
כל העבודות בתוך גבולות ההקצאה בביצוע מקבלי המגרשים.

קיימת אפשרות לשלם כמו במ.מ.י. דהיינו 10 אחוז במזומן והיתרה ב-24 תשלומים
חודשיים בהצמדה למדד המחיה + ריבית שנתית צמודה של 4.5 אחוז תוך המצאת ערבות
בנקאית להבטחת האשראי.

ב ב ר כ ה
איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש - מנהל מחלקה טכנית, מחוז י-ם
מר ח. רון - מהנדס ראשי, אגף פרוגרמות, כאן
גבי מ. יניב - אגף פרוגרמות, כאן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כד' בחשוון התשנ"א
20 בנובמבר 1990



אל:
מר עמי שנער
אדריכל ראשי

עמי שלום!

גא

מצורף בזאת לעיונך תיק מכרז לקבלנים בפסגת זאב אתר 3003.

התיק הוכן בכוונה לצייד את החברות הבונות במידע תכנוני הנחוץ לדעתנו לחברה בעת עריכת הצעתם למכרז.

החומר הוכן ע"י משד מנהל הפוריקט וצוות תכנון האתר.

תודתנו לצוות על עבודתו היעילה והמסורה.

בברכה,

ארי כהן
ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)

העתק:

- ✓ מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
- גב' רנה זמיר - ס/מנהל המחוז
- מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
- קולגר - קולקר - אפשטיין
- חברת מהנדסים לתכנון ופיקוח
- תכנון נוף בע"מ
- ת.ה.ל.
- ה. וויס
- ב.ס.ר.



עיריית ירושלים
המינהל הכללי

بلدية اورشليم القدس
الادارة العامة



סגן ראש העיריה

ירושלים: 19.11.90
מספרנו: 545

אל: מר ז. זינגר - סגן מהנדס העיר

מאת: אברהם כחילה

ב"ד

הנדון: הפסקת בניה צבורית ואחרת בפסגת זאב מזרח ובאתרים אחרים

לפני למעלה מחודש הודיע לי מר א. תייר, מהנדס העיר, על בצוע בניה ללא היתר בפסגת זאב, עפ"י בקשת משרד השכון ע"מ לא לעכב בניה צבורית בירושלים, לזוגות צעירים ולעולים.

מאז עבר מספיק זמן כדי להסדיר נושא ההיתרים ויש עדיין בניה הממשיכה להתבצע ללא היתר

אבקשך לדאוג שכל בניה באתרים הנ"ל תופסק לאלתר אם אין ברשות הבונים ההיתר הנדרש כחוק, הוא הדין לגבי אתרים אחרים אם ישנם כאלה בעיר.

הנני להודיעך שעד סוף חודש נובמבר כל בניה שתבוצע ללא היתר היא באחריות מח' מהנדס העיר ולא אוכל להשלים איתה.

ב ב ד כ ה,
א. כחילה

העתקים: שדי קולק - ראש העיריה

אהוד תייר - מהנדס העיר

מיכאל גל - מנכ"ל העיריה

מר שמריהו כהן - מנהל משרד השכון מחוז י-ם.

עוזי סיון - שופט בדימוס - מבקר העיריה

גדי ברנדס - מנהל אגף הרשוי

החמישה עשר חודש אחרון
הנני להודיעך שעד סוף חודש נובמבר כל בניה שתבוצע ללא היתר היא באחריות מח' מהנדס העיר ולא אוכל להשלים איתה.

ירושלים, 18.11.90



ש"ס
בן-זיאג
ש"ס
כח
אלק
אשכ
ישכר

לכבוד
חברת

א.נ.,

הנדון: פסגת זאב צפון - בקשות להתר בניה

לתדהמתנו נוכחנו לדעת בבדיקה שערכנו בעיריה שעד היום טרם הגשתם בקשות להתר בניה.

נא הסברכם ופעולתכם הדחופה לתקון המצב.

בכבוד רב ,

קלמן סיפרין

העתק: ש. כהן
ל. קוקוש
א. כהן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: א' בכסלו תשנ"א
17 בנובמבר 1990

מספר: יסקריות

GH

ג

2.11

ל: ק"מ הל"ג : ססג זאב
ל: נ"ב י"ג
ססג זאב
ל: ססג זאב

אל: מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון

הנדון: קריות חרדיות, ירושלים חב"ד

רמות אלו

עמותת שמי"ר בראשות פר' י. ברנובר רכשה 56 יח' שאוכלסו והיא מועמדת לבנות 130 יח' בתכנית 3136 אשר אושרה בועדה המחוזית ב-16.10.90 וטרם הופקדה. נוה יעקב

חולקו 471, 2 חברות ביטלו ונותרו 303 יח' שהוקצו, מזה בוצעו 147 עבודות עפר ו-54 יסודות.

יש אופציה ל- 68 יח' לחברות שהחלו בבנייה בשנה שעברה. בשלב זה אפשר להקצות אחד, 78 יחידות, לאחר שב-16.11.90 הוחלט להקצות 90 יח' לקריה נאמנה.

פסגת זאב, מזרח 3602

1. התכנית אושרה בועדה המחוזית אך טרם הופקדה. רשות העתיקות מבקשת 1,700,000 שקל לחפירת הצלה שתמשך בקטע אחד חדשיים ובקטע שני כ-6 חודשים. בקטע זה יידרש שימור חלק מהממצאים. נוכח דרישה זו אנו מנהלים מו"מ עם רשות העתיקות לצמצום השטח, התקציב והזמן, אולם יתכן שיתחייבו שינויים בתכנית.

2. בתכנית זו 2200 יחידות, 600 יחידות בצפון חולקו לחברות אשר יחלו בקרוב בעבודה.

1600 יחידות מיועדות לקריות חרדיות.

בישיבות של שר הבינוי והשיכון עם נציגי עמותות חרדיות סוכם להקצות שטחים להלן:

ב-15.7.90 בישיבה עם הרב גרוסמן סוכם להקצות 1000 יח' לעמותת בית

25.7.90 בישיבה עם ח"כ ורדיגר סוכם להקצות 500 יח' לחברה לפיתוח של פ"א, בתנאי של חברה משכנת.

בפגישה ב-15.8.90 עם ח"כ פלדמן סוכם להקצות 600 יחידות לעמותות קל דיור ומשכן ו-400 יח' לעמותת חסידי גור.

בהתאם להנחיותיך העברתי כל החומר לסגן השר ח"כ רביץ ב-28.10.90 לקבלת הוראות להמשך הטיפול.

שועפט

תכנית 1973 א' תידון בועדה המחוזית לשמיעת התנגדויות ב-22.11.90. בתכנית 2200 יחידות. יש מו"מ בין ממ"י לרייכמן.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק

מר עמיקם אורן - מנכ"ל משהב"ש
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור

ירושלים, 18.11.90

20-11-1990

דואר נכנס

שכון סוגזיק
- עיר קוז
- אחיק ישאל
- חייק סקן
- משור החין
- מי. ליפס

לכבוד
חברת

בין

א.ב.,

הנדון: פסגת זאב מזרח - 3601 - בקשות להתר בניה

לתדהמתנו נוכחנו לדעת בבדיקה שערכנו בעיריה שעד היום טרם הגשתם בקשות להתר בניה.

נא הסברכם ופעולתכם הדחופה לתקון המצב.

פסגת זאב, רב,

קלמן סופרין

העתק: ש. כהן
ל. קוקוש
א. כהן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: א' בכסלו תשנ"א
17 בנובמבר 1990

מספר: יסקריות

י' >

אל: מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון

הנדון: קריית חרדיות, ירושלים חב"ד

רמות אלו

עמותת שמי"ר בראשות פר' י. ברנובר רכשה 56 יח' שאוכלסו והיא מועמדת לבנות 130 יח' בתכנית 3136 אשר אושרה בועדה המחוזית ב-16.10.90 וטרם הופקדה.
נוה יעקב

חולקו 2,471 חברות ביטלו ונותרו 303 יח' שהוקצו, מזה בוצעו 147 עבודות עפר ו-54 יסודות.

יש אופציה ל - 68 יח' לחברות שהחלו בבנייה בשנה שעברה. בשלב זה אפשר להקצות אחד, 78 יחידות, לאחר שב-16.11.90 הוחלט להקצות 90 יח' לקריה נאמנה.

פסגת זאב, מזרח 3602

1. התכנית אושרה בועדה המחוזית אך טרם הופקדה. רשות העתיקות מבקשת 1,700,000 שקל לחפירת הצלה שתמשך בקטע אחד חדשים ובקטע שני כ-6 חודשים. בקטע זה יידרש שימור חלק מהממצאים. נוכח דרישה זו אנו מנהלים מו"מ עם רשות העתיקות לצמצום השטח, התקציב והזמן, אולם יתכן שיתחייבו שינויים בתכניות.

2. בתכנית זו 2200 יחידות, 600 יחידות בצפון חולקו לחברות אשר יחלו בקרוב בעבודה.

1600 יחידות מיועדות לקריית חרדיות.

בישיבות של שר הבינוי והשיכון עם נציגי עמותות חרדיות סוכם להקצות שטחים להלן:

ב-15.7.90 בישיבה עם הרב גרוסמן סוכם להקצות 1000 יח' לעמותת בית

25.7.90 בישיבה עם ח"כ ורדיגר סוכם להקצות 500 יח' לחברה לפיתוח של פ"א, בתנאי של חברה משכנת.

בפגישה ב-15.8.90 עם ח"כ פלדמן סוכם להקצות 600 יחידות לעמותות קל דיור ומשכן ו-400 יח' לעמותת חסידי גור.

בהתאם להנחיותיך העברתי כל החומר לסגן השר ח"כ רביץ ב-28.10.90 לקבלת הוראות להמשך הטיפול.

שועפט

תכנית 1973 א' תידון בועדה המחוזית לשמיעת התנגדויות ב-22.11.90. בתכנית 2200 יחידות. יש מו"מ בין ממ"י לרייכמן.

בברכה


שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק

מר עמיקם אורן - מנכ"ל משהב"ש
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ו בחשוון תשנ"א
14 בנובמבר 1990

מספר: סיורשרים

סיור השר בירושלים 19.11.90

- 10.15 - מיניבוס של העיריה יאסוף בחנייה של המשרד הראשי בשייך ג'ראח את נציגי המשרד.
- 10.30 - פסגת זאב, במשרד מנהל הפרוייקט ק.סופרין, שדרות דיין פינת חיל אויר. (השר יגיע ישירות לפסגת זאב).
- הסבר על השכונה, מצב התכנון, הפיתוח והבנייה, כולל כביש מספר 1 צפון.
- 12.00 - 11.00 - סיור בפסגת זאב צפון, קריה חרדית בנוה יעקב, פסגת זאב מזרח.
- 12.45 - 12.15 - נסיעה דרך שועפט, כביש מספר 4.
- 13.30 - 12.45 - ממילא בהשתתפות נציגי קרתא, במשרד המכירות של החברה לפיתוח ממילא ברח' דוד המלך, סיור באתר.
- 14.30 - 13.45 - נסיעה דרך הר חומה, פרויקט דרום מערב, תצפית על כביש 4, מנחת ומשואה.
- 16.30 - 14.45 - רשות פיתוח ירושלים, ארוחת צהרים וסיכום.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ז בחשוון התשנ"א
5 בנובמבר 1990

רח' הלל 23

07-11-1990

דואר נכנס

Handwritten mark

לכבוד
מר גדעון אבני
ארכיאולוג מרחב ירושלים
רשות העתיקות
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב 3602.

מאשר בתודה קבלת מכתבך מתאריך 19.10.90.

מתיאור המצב כפי שמופיע במכתבך, הדברים נראים קשים ביותר. מצד אחד עלויות של כ-2 מליון ש"ח או יותר דבר שיתודא במהלך החפירות ומצד שני שטחים נרחבים שכנראה לא ניתן להשתמש בהן ונצטרך להוציא אותם מהתכנון. העניין יתברר סופית לאחר תקופה ארוכה של חפירות, (6-8 חודשים).

בהתייחס לאמור לעיל, אבקשך להדריך את האדריכל שלכם להיות בקשר עם אדריכל האתר מר יעקב יער ולציין בתכנית בינוי השכונה את השטחים עם שרידי הארכיאולוגיה לצורך בדיקת המצב ואולי שינוי בתכנון השכונה.

כמו-כן, אבקשך לברר האם לא ניתן להקטין את ההוצאות ותקופת הבדיקה.

בכבוד רב,

ל. קוקוש

מנהל החטיבה הטכנית

העתק:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר א. כהן - ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב



מפעלי בניה בע"מ



באוי און
פאון און
אומיג 90

ירושלים, 5 בנובמבר 1990
מסמכנו: 2005



לכבוד

גב' שרה צימרמן

מנהלת אגף נכסים ודיוור

משרד הבינוי והשיכון

ג.נ.

הנדון: אתר פסגת זאב מזרח

בהמשך למכתבך שנחקבל אצלנו ב- 5.11.90:

השטח שקיבלנו קשה לתיכנון והדרישות שאדריכל יעקב יער הציב בפנינו היו קשות, והתכנון לקח הרבה זמן.

למרות זאת, הגשנו תכניות לקבלת רשיונות לשני בתים, וכן גמרנו את החפירה שמתאימה להעמדת כל הבתים.

עם קבלת תכניות הקונסטרוקציה לקראת סוף השבוע הבא, נחדש את העבודה הרצופה בשטח.

החלטתך שלא לשתפנו בעתיד בבניה בירושלים - חמורה לדעתנו ואנו מקווים שמכתבינו זה יתרום לשינוי עמדתך.

בכבוד רב,

אוריגיה

מרדכי אביב מפעלי בניה בע"מ



אלי-עם

חברה לבנין בע"מ
מקבוצת האחים אלה

רח' אבן ישראל 5
ירושלים 94228
טל' 02-222745
פקס' 243373
4.11.90



אלי-עם
חברת
האחים
אלה
✓

לכבוד
גב' שרה צימרמן
משרד השיכון-אגף נכסים ודיור
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

[Handwritten signature]

ג.נ.,

הנדון: פסגת זאב מזרח

הופתענו לקבל מכתבך מ-29.10.90.

למרות השינוי שעשינו בתוכניות המקוריות, מ-30 יחידות דיור של 4 ו-5 הדרים ל-36 יחידות דיור של 3, 4 ו-5 חדרים, שינוי שבוצע לאחר שהתוכניות המקוריות עמדו כבר בפני אישור סופי, אנו נמצאים בשלב של יציאת קירות תומכים ותוך מספר ימים נתחיל בביצוע היסודות, כאשר החפירות נסתיימו מזה זמן רב.

אנו מבינים את הצורך בביצוע מהיר של עבודות הבניה ופועלים ככל שניתן לזרז ולקדם העבודות.

בכבוד רב
דוד אלה
האחים אלה

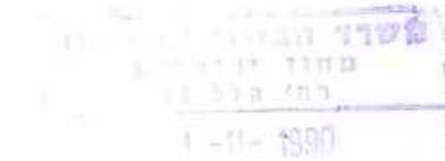
[Handwritten signature]

קים-לוסטיגמן בע"מ

רחוב לייב יפה 9
ירושלים 9339
טל: 711-91-2
פקס: 711-132

4.11.90

לידי שרה צימרמן



לכבוד
משרד הבנוי והשכון
אגף נכסים ודיור
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

ג.נ.,

הנדון: בנית 28 יח"ד בפסגת זאב מזרח

במענה למכתבך מ-29.10.90 הרינו להודיעך כי החילוננו בעבודה
באתר הנ"ל והעכוב חל עקב ענייני תכנון שאושרו לנו רק בשבוע האחרון.

בברכה,

קים - לוסטיגמן בע"מ.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 3 בנובמבר 1990
בכסלו תשנ"א

מספר: יסקריות

הנדסאי
גל

אל: מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון

הנדון: קריות חרדיות, ירושלים

נוה יעקב

חולקו 471, 2 חברות ביטלו, 303 יח' הוקצו, מזה בוצעו 147 עבודות עפר
1-54 יסודות.

יש אופציה ל - 68 יח' לחברות שהחלו בבנייה בשנה שעברה. לשני שטחים: 90
יח', 78 יחידות, יש התחייבות בחודש האחרון לעמותות באמצעות חברות משכנות.

פסגת זאב, מזרח 3602

1. התכנית אושרה בועדה המחוזית אך טרם הופקדה. רשות העתיקות מבקשת
1,700,000 שקל לחפירת הצלה שתמשך בקטע אחד חדשים ובקטע שני כ-6
חודשים. בקטע זה יידרש שימור חלק מהממצאים. נוכח דרישה זו אנו
מנהלים מו"מ עם רשות העתיקות לצמצום השטח, התקציב והזמן, אולם יתכן
שיתחייבו שינויים בתכניות.

2. בתכנית זו 2200 יחידות, 600 יחידות בצפון חולקו לחברות אשר יחלו
בקרום בעבודה.

1600 יחידות מיועדות לקריות חרדיות.

בישיבות של שר הבינוי והשיכון עם נציגי עמותות חרדיות סוכם להקצות
שטחים להלן:

ב-15.7.90 בישיבה עם הרב גרוסמן סוכם להקצות 1000 יח' לעמותת בית
ומנוחה.

בישיבה ב- 25.7.90 עם ח"כ ורדיגר סוכם להקצות 500 יח' לחברה לפיתוח של פ"א, בתנאי של חברה משכנת.

בפגישה ב- 15.8.90 עם ח"כ פלדמן סוכם להקצות 600 יחידות לעמותות קל דיוור ומשכן ו- 400 יח' לעמותת חסידי גור.

בהתאם להנחיותיו העברתי כל החומר לסגן השר ח"כ רביץ ב- 28.10.90 לקבלת הוראות להמשך הטיפול.

שועפט

התכנית ל- 2,100 יח"ד אושרה למתן תוקף וממתינה לחתימת שר הפנים. עד כה הטיפול היה בידי ממ"י.

בברכה



שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק

מר עמיקם אורן - מנכ"ל משהב"ש
סגן השר ח"כ הרב א. רביץ
אב"ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

10/1/96 10/1/96 90 3:00

4.11.90
8" 11" 7"

משרד המשפטים
מחלקת המבחן
תח. 55
11-11-1990
דואר ובט

22110
 21 שרת צימרמן
 מנהלת אגף נכסים ידיוני
 משרד הבריאות והשיכון
 ת.ד. 18110
 קריית הממשלה
 ירושלים

EJW

۱۲

0770 123 4567 890 1011 1213 1415 1617 1819

בפרויקט הנ"ל אנו עשוינו לעושים כל מאמץ אפשרי בכדי לקדם את
בנייתו.
לצערנו, מאחר שרוב כמותי גדולות מאד של חפירות עסק מצב
שפוגגות מינוח של המורש, החפירות ארכו זמן רב מעבר לרזול.
כמו-כן העדרותם של פועלי הבנייה כידוע לכם מנעה מאתנו להמשיך
למצב הדיוש.

טובו מצוי: שכאשר התכניות תהיינה מוכנות, כל הצוות שלנו יתחיל לעבוד בפרויקט במהירות האפשרית, כפי שעשינו בפרויקטים הקודמים.

אנו תלמידי שאלונים אחרים לא יפריעו לנו להמשיך הבניה המוחרת
(כמו: שביתת עובדי בנין או אי מקיפת דירות).

217 71131

אחרי חסידות ב"א"ם

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: י" בחשון תשנ"א
29 באוקטובר 1990

מספר: קים



לכבוד
קים לוסטיגמן בע"מ
אבי זזה 1
ירושלים

הנדון: בניית 28 יח"ד בפסגת זאב מזרח

אנו רואים בחומרה אי התחלת הבנייה באתר הנ"ל.
משרדנו לא ישתכחם בבנייה נוספת בעיר ירושלים.

בברכה,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט' בחשוון תש"ן
28 אוקטובר 1990

אל: ח"כ הרב א. רביץ
סגן שר הבינוי והשיכון

הנדון: פסגת זאב (הקצאות)

משך לפגישתנו בלשכתך בהשתתפות המנכ"ל בה סכמת שהטיפול בהקצאות לגורמים
הודיים ירוכז על ידך וכי עיתוי ההקצאות בתכנית 3602 (אשר טרם הופקדה)
יתואם עם השווק של 3601 ו - 3603, אני מעביר לך סיכומים בנדון.

אבקשך להנחות עוזר השר א. כהן שפנה אלי.

לוט: סיכום דיון עם השר וח"כ ז. פלדמן 15.8.90 (הודפס 14.10.90)
סיכום דיון עם השר וח"כ ורדיגר 25.7.90 (הודפס 14.10.90)
סיכום דיון עם השר והרב גרוסמן 15.7.90

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: מר ע. אורן - מנכ"ל משהב"ש
גב' ר. זמיר - סגן מנהל המחוז

מס' 237444 / 40613
אפריל



לשכת שר הביטוי והשיכון

משרד הביטוי והשיכון
מחלקת
17-3-71
17-3-71

14

לשכת שר הביטוי והשיכון

17-3-71

17-3-71

סימנים
למחלקת
הביטוי והשיכון

המחלקה
לשכת שר הביטוי והשיכון
מחלקת
17-3-71
17-3-71

17-3-71

מחלקת
לשכת שר הביטוי והשיכון
מחלקת
17-3-71
17-3-71

מחלקת
לשכת שר הביטוי והשיכון
מחלקת
17-3-71
17-3-71

מחלקת
לשכת שר הביטוי והשיכון
מחלקת
17-3-71
17-3-71



לשכת שד הבינוי והשיכון

[illegible]



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ז בתשרי תשנ"ז
14 באוקטובר 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: פגישה עם הרב נרדיגר בנושא בניה ופיתוח
מיום 25.7.90

אריאל

נוכחים

הרב נרדיגר - ח"כ
מר מנחם מנדל - יו"ר מועצה
מר ישראל יוסטמן - מנכ"ל "מבנ"ל"
מר יוסי מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית
גבי שרה ציממן - ראש אגף נכסים ודיון
מר אריאל לוין - ראש תחום מימון ותקציבים
מר מיכאל ורדי - מנהל מחוז מרכז, ממ"י

סוכה:

חברה לפיתוח פועלי אגודת ישראל - בניה בראש עמר
500 יח"ד ייועדו לבניה בראש עמר ע"י החברה לפיתוח של פא"י. החברה
תפנה לצורך קבלת מעמד של חברה משכנת לצורך בניה הדירות כאמור לעיל.
הבניה תיעשה ע"י חברת פא"י כחברה משכנת או לחילופין ע"י עמותה שתקבל
מעמד של חברה משכנת לצורך פרויקט זה.

היבוצה חפץ חיים - פארק המים
המינהל שינה את סטטוס הקרקע בפארק המים בחפץ חיים.
המינהל יחזיר המצב לקדמותו.

שלעבים

בענין בניה 300 יח"ד להשכרה טובים שמשב"ש אינו בונה דירות להשכרה.
באם העובד תורנית של בניה דירות להשכרה יטופל הנושא בהתאם.
בענין בניה דירות לאנשי סגל דווח לפונים שמשב"ש אינו בונה דירות אלו
מספר שנים.

בעניין פיתוח וקרקע לבניה, מינהל מקרקעי ישראל יבדוק את נושא הקרקע.
למשב"ש יש עניין לטייע בבניה הדירות. לאחר שהפונים יאגשו תוכנית
יקיימו מגעים עם המשרד לצורך סיוע בהתאם, תוך מתן סיוע מועדף.
באם תתארגן קבוצה גדולה המשרד יבחן אפשרות למתן תנאי סיוע הולמים.

665-20



2-10-1990

לשכת שר הביטחון והשיכון

דואר פנימי

כ"ב בתמוז
15 ביולי 1990

דיון עם שר הביטחון והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: פגישה עם הרב גרוסמן

נוכחים:

הרב אברהם רביץ - סגן השר
הרב גרוסמן
הרב צבי פרידמן
מר עמיקם אורן - מנכ"ל
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם
מר אריאל לוין - ראש אגף מימון ותקציבים
מר יהודה פתאל - ראש אגף פרוגרמות

סובב:

בית שמש

לעמותות הבאות יוקצו קרקעות לכא מכרז ע"י מנהל מקרקעי ישראל:
עמותת בית ומנוחה 400 יחיד
עמותת מנוחה ונחלה 300 יחיד
העמותות יקבלו מעמד של חברה משכנת

אשדוד

ינשה תיאום ע"י שר הביטחון והשיכון עם ראש עיריית אשדוד.
תנאי ההקצאה יהיו דומים לתנאי העמותות האחרות.

סכנת זיג (ראש עמון)

עמותת בית ומנוחה תקבל 1000 יחיד מתוך השטח המוקצה לחרדים (1600 יחיד).

שירם

לא תיושר קרקע לבניה, תבדק אפשרות חילופית.

הרית ספר

יאוטר סיוע מועדף כבאיזור פיתוח אי.

אור ירושם

קרקע ל-1500 יחיד מוקצה לאחר בדיקה עם ראש הר.

בבסי

המשרד יבנה עבור העמותות באחרים המוסכמים כחוק מוסדות ציבור במקומות
בחיזור דמי, כמו כן יבנה המשרד את הפיתוח באחד רבנייה.

רשמי קובי כץ
עוזר השר

עומתים: כל המשתתפים



DEPARTMENT OF THE INTERIOR

REPORT

ON THE

PROGRESS OF THE

WORK OF THE

UNITED STATES GEOLOGICAL SURVEY

FOR THE YEAR 1900

BY

JOHN W. COVILLE

CHIEF OF THE UNITED STATES GEOLOGICAL SURVEY

WASHINGTON, D. C.

1901

CONTENTS

REPORT ON THE PROGRESS OF THE WORK OF THE UNITED STATES GEOLOGICAL SURVEY

FOR THE YEAR 1900

BY JOHN W. COVILLE

CHIEF OF THE UNITED STATES GEOLOGICAL SURVEY

CHAPTER I

THE UNITED STATES GEOLOGICAL SURVEY IN 1900

SECTION I

GENERAL STATEMENT OF THE WORK

SECTION II

THE UNITED STATES GEOLOGICAL SURVEY IN 1900

SECTION III

THE UNITED STATES GEOLOGICAL SURVEY IN 1900

SECTION IV

THE UNITED STATES GEOLOGICAL SURVEY IN 1900

SECTION V

THE UNITED STATES GEOLOGICAL SURVEY IN 1900

SECTION VI

THE UNITED STATES GEOLOGICAL SURVEY IN 1900

SECTION VII

THE UNITED STATES GEOLOGICAL SURVEY IN 1900

SECTION VIII

THE UNITED STATES GEOLOGICAL SURVEY IN 1900

SECTION IX

THE UNITED STATES GEOLOGICAL SURVEY IN 1900

SECTION X

THE UNITED STATES GEOLOGICAL SURVEY IN 1900

SECTION XI

THE UNITED STATES GEOLOGICAL SURVEY IN 1900

SECTION XII

THE UNITED STATES GEOLOGICAL SURVEY IN 1900

SECTION XIII

THE UNITED STATES GEOLOGICAL SURVEY IN 1900

SECTION XIV

THE UNITED STATES GEOLOGICAL SURVEY IN 1900

"מדינת ישראל"

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים תאריך: ו' בחשוון תשנ"א
רח' הלל 23 25 באוקטובר 1990

0 - 11 - 1990

דואר צבאי

אל
גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

ג

הנדון: פסגת זאב מזרח - 3601

לאחר דיון עם החברות והסיכומים בקשר לביצוע הפרוייקט באתר הנ"ל, להלן המצב הנוכחי:-

1. חברת מ. אביב - סיימה את עב' העפר, תחזית התחלת היסודות 10/11/90.
2. חברת אלי-עם - עבודות העפר הסתיימו כעת. החברה מבצעת קיר תומך גדול שיאפשר את התחלת היסודות. תחזית להתחלת ביצוע היסודות 15/11/90.
3. חברת משהב - סיימה את עבודות העפר. תחזית להתחלת היסודות 20.11.90.
4. חברת בן יקר גת - תחזית להתחלת עבודות העפר 10/11/90.
5. חברת קים לוסטיגמן - סיימה את עבודות העפר. תחזית לביצוע היסודות 1-15/11/90.
6. חברת אזורים - סיימה את עבודות העפר. תחזית לביצוע היסודות 28/10/90.

ב. ר. כ. ה.

ל. קוקוש

מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז ✓

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: בחשון התשנ"א
24 באוקטובר 1990



[Handwritten signature]

אל:
מר איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף הפרוגרמות

הנדון: פסגת זאב מזרח - ת.ב.ע. 3602.

החזר הוצאות פיתוח עבור המגרשים המסומנים במפה המצ"ב. מס' זיהוי 5.53.02.24 (מספר והתפלגות הדירות לפי תדריך תכנון לתב.ע. הנ"ל).

מגרש 002

פרטי המגרש

מס' יח"ד : 14

שטח בניה מירבי : 1540 מ²

תפלגות הדירות:

8 יח"ד 2 - 3 חדרים בשטח של 85 מ²

4 יח"ד 3½ - 4 חדרים בשטח של 125 מ²

2 יח"ד 4½ - 5 חדרים בשטח של 170 מ²

חניות

8 + (3 x 6) = 16 חניות; 50% בכביש 50% בתוך המגרש; שיפוע עד 12%, מקדם צפיפות = 1

תחשיב החזר הוצאות פיתוח

$$\begin{array}{rcl} 10482 & = & 3 \text{ חדרים : כבישים + ביוב + שטח ציבורי} \\ 839 & = & \text{העמסות} \\ \underline{152} & = & \text{תכנון ת.ב.ע.} \\ 11,473 & & \end{array}$$

$$\underline{91,784} = 11,473 : 8 \text{ יח'}$$

$$\begin{array}{rcl} 13106 & = & 4 \text{ חדרים : כבישים + ביוב + שטח ציבורי} \\ 839 & = & \text{העמסות} \\ \underline{152} & = & \text{תכנון ת.ב.ע.} \\ 14,097 & & \end{array}$$

$$\begin{array}{rcl} \underline{2,632} & & \text{שטח שולי } 104.9 \times 25,0 \\ 16,720 & & \end{array}$$

$$\underline{66,880} = 16,720 \times 4 \text{ יח'}$$

$$\begin{array}{rcl} 14097 & = & 5 \text{ חדרים : ראה 4 חדרים} \\ \underline{7343} & = & \text{שטח שולי } 104.9 \times 70 \\ 21,440 & & \end{array}$$

$$\underline{42,880} = 21440 \times 2 \text{ יח'}$$

חניות

$$3,367 = \frac{3829.0}{3279.9} \times 103 \times 28 \text{ מ}^2 \text{ ש/מ}^2$$

$$\underline{26,936} = 3367 \times 8 \text{ חניות}$$

סה"כ עלות פיתוח עבור מגרש 002:

$$\underline{\text{ח"ש } 228,480} = 26936 + 42880 + 66880 + 91784$$

$$\underline{\text{ח"ש } 228,480} = \text{מגרש } 0021 : \text{כמו } 002$$

$$\underline{\text{ח"ש } 228,480} = \text{מגרש } 0022 : \text{כמו } 002$$

$$\underline{\text{ח"ש } 228,480} = \text{מגרש } 0023 : \text{כמו } 002$$

$$\underline{\text{ח"ש } 228,480} = \text{מגרש } 0024 : \text{כמו } 002$$

מגרש 0091

פרטי המגרש

מס' יח"ד : 16

שטח בניה מרבי : 1920 מ²

התפלגות הדירות (קוטג'ים כפולים) :-

8 יח' 3½ - 4 חדרים בשטח של 110 מ²

8 יח' 4½ - 5 חדרים בשטח של 130 מ²

חניות

$$18 \text{ חניות } 50\% \text{ בכביש, } 50\% \text{ בתוך המגרש; שיפוע עד } 12\%, \text{ מקדם צפיפות } = 1.1 = (8 \times \frac{4}{3}) + 8$$

תחשיב החזר הוצאות פיתוח עבור מגרש 0091

$$14097 = 4 \text{ חדרים (ראה מגרש } 002)$$

$$\frac{1049}{15,146} = \text{שטח שולי } 104.9 \times 10,0$$

$$\underline{121,168} = 8 \text{ יח' } \times 15146$$

$$14097 = 5 \text{ חדרים (ראה 4 חד')} \\ \frac{3147}{17,244} = \text{שטח שולי: } 104,9 \times 30,0$$

$$137,952 = 17244 \times \text{יח' 8}$$

חניות

$$30,303 = 3367 \times \text{חניות 9}$$

סה"כ עלות פיתוח עבור מגרש 0091

$$\text{נ"ש } 289,423 = 30303 + 137952 + 121168$$

מגרש 0092

פרטי המגרש

מס' יח' : 12

שטח בניה מרבי : 1440 מ²

התפלגות הדירות (קוטג'ים כפולים) :

6 יח' 3% - 4 חדרים בשטח של 110 מ²

6 יח' 4% - 5 חדרים בשטח של 130 מ²

חניות

$$14 \text{ חניות} = \frac{4}{(3 \times 6) + 6}$$

$$15146 = 4 \text{ חדרים (ראה מגרש 0091):}$$

$$90,876 = 15146 \times \text{יח' 6}$$

$$17244 = 5 \text{ חדרים (ראה מגרש 0091)}$$

$$103,464 = 17244 \times \text{יח' 6}$$

חניות

$$23,569 = 3,367 \times 7$$

סה"כ עלות פיתוח עבור מגרש 0092

$$217,909 \text{ ש"ח} = 23569 + 103464 + 90876$$

$$289,423 = \text{מגרש 0151 כמו 0091}$$

$$217,909 = \text{מגרש 0152 כמו 0092}$$

בהתאם לתחשיבים, יהיו המגרשים (לפי מחירון פיתוח כללי 1990) עבור כבישים, ביוב, שטחים ציבוריים, העמסות ות.ב.ע. ועבור חניות (לפי מחירון בניה 1989). אגרות ותשלומים עבור הספקת מים, חשמל, תקשורת, ישולמו ישירות לרשויות (עיריה, חברת בזק, חברת החשמל). כל העבודות בתוך גבולות ההקצאה בביצוע מקבל המגרשים.

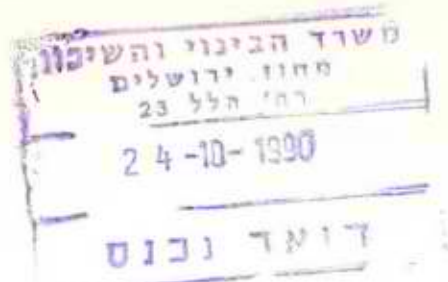
מספר והתפלגות הדירות לפי תדריך תכנון לת.ב.ע. 3602

מצ"ב: - מפת האתר
פרוט מתדריך תכנון עבור המגרשים
טבלת היקף בניה ומכתב של אדריכלים יער

ב ב כ ה,
ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז ✓
מר חיים רון - אגף פרוגרמות
מר קלמן סופרין - מנהל פרויקט
יחידת הפעלה

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 21.10.90
מספרנו: 50

Handwritten signature

פרוטוקול מס' 25/90 של ועדת האישורים
שהתקיימה ביום 30.8.90 במשהב"ש, ירושלים

1. מחוז ירושלים

השתתפו	נעדרו	נוכחו
ע. שנער	א. שושני	א. כהן
ל. קוקוש	י. פתאל	ד. וולקור
ג. נוסבאום	ש. צימרמן	
ר. גולדשלאג	ס. אלדור	
ק. רום	ד. בן יהודה	
ר. באיבר	ש. כהן ✓	
	א. אופיר	
	ק. דרינברג	
	נ. הלפרן	

א. פסגת זאב מזרח, 75 יח"ד, חב' אשדר
(מתכנן אדרי"מ. לוי)

הדיון התקיים בנוכחות היועצים, מנהל הפרוייקט ונציג החברה.

לסכום

הפרוייקט מאושר.

רשמה: ר. באיבר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כו' בתשרי התשנ"א
15 באוקטובר 1990

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

17-10-1990

דואר נכנס

לכבוד
מר ח. עופר
מנהל אגף התכנון
חברת משה"ב
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: פסקת זאב מזרח

הנני מתייחס למכתבך למר קלמן סופרין מתאריך 19.9.90.

בראש ובראשונה עלי לציין שחברת משה"ב היא החברה היחידה שטרם התחילה בעבודות עפר בשטח הנ"ל.

כל החברות התחילו בעבודות עפר, וחלקן אף סיימו את עבודות העפר והתחילו בביצוע היסודות.

לאופו של ענין, ביצוע מוסדות הציבור, הינו באחריות של עיריית ירושלים ולא של משה"ב.

לאגבי הפיתוח הכללי:

- 1) העבודות הבאות - כבישים, מדרכות, מערכות ביוב, ניקוז, תאורה, ופיתוח שטחים ציבוריים, באחריות משה"ב.
- 2) מערכת אספקת המים - באחריות עיריית ירושלים.
- 3) מערכת אספקת החשמל - באחריות חברת החשמל.

העבודות שבאחריות משה"ב כבר בביצוע והן תסתיימנה לקראת האיכלוס.

לאגבי אספקת חשמל ומים - עליכם לפנות לגורמים המבצעים, להזמין העבודה ולשלם את הדרוש ולתאם מועדי ביצוע.

אני מקווה שהבהרות אלה מספיקות כדי להתחיל ללא דיחוי בביצוע הפרוייקט שלכם.

בכבוד רב,
ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור



עיריית ירושלים
המינהלה לחינוך ירושלים
بلدية اورشليم القدس
إدارة المعارف اورشليم القدس

המנהל הכללי של
מחלקת החינוך
ירושלים
15-10-1990

דואר נכנס

יום ראשון, יא' בתשרי תשנ"א
(30.9.90)
מנח"ר/456

פא

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון והבינוי
רח' הלל 23
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: תכנון ובניית בתי"ס בפסגת זאב מזרח ומערב

ע"פ הודעת סמנכ"ל משרד החינוך והתרבות מר גדעון בן דרור ורכז צוות חינוך באגף התקציבים מר שי טלמון, הקצה משרד החינוך 24 כיתות לבינוי לעולים בשכונת פסגת זאב, כדי לעמוד בלוח הזמנים הצפוף של אכלוס השכונות הללו ולהענות לצרכים לשנה"ל תשנ"ב, אנו פועלים למימוש ההקצאה שתועבר אלינו ממשרד החינוך.

התברר לנו כי התקדמתם בתכנון ביה"ס בפסגת זאב מערב. אנו מציעים כי העיריה תמשיך מעתה את התכנון באמצעות האדריכל שטיפל בנושא, כולל הסדרים כספיים ופקוח.

את ביה"ס בפסגת זאב מזרח נתחיל בתכנון מיידי.

אודה על הנחיותיך בהתאם לכל הנוגעים בדבר.

בברכת מועדים לשמחה

מנח"ר אלי בן אליעזר
מנהל המינהלה לחינוך, ירושלים

מנח"ר אלי בן אליעזר
מנח"ר אלי בן אליעזר
מנח"ר אלי בן אליעזר
מנח"ר אלי בן אליעזר

העתק: מר שי טלמון, רכז צוות חינוך באגף התקציבים, משרד האוצר
ד"ר גדעון בן דרור, סמנכ"ל בכיר לפיתוח משרד החינוך
מר מיכאל גל, מנכ"ל העיריה
מר יעקב אפרתי, גזבר העיריה
מר צבי ברנדס, אדריכל, מנהל האגף לתכנון מבנים
גב' לאה גונן, אחראית לתכנון

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: טו' באלול תש"ן
5 בספטמבר 1990

מספר: שצ/רמ 13

משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
טל 3333

1990-09-05

דיוור נכס

לכבוד
מר א. כהן
חברת שו"פ

א"נ

הנדון: בניית 80 יח"ד בפסגת זאב מזרח - 3602

בפגישתנו מיום 27.8.90 הנני לאשר כי חברת שו"פ תקבל הקצאה לבניית 80 יח"ד בפסגת זאב מזרח (תוכנית 3602).
ההקצאה ניתנה על רקע הקשיים בהפעלה הפרויקט של 80 יח"ד בתוכנית 3601 בגין ממצאים ארכיאולוגיים להלן תנאי הבנייה:

40% התחייבות רכישה (כמקובל בתוכנית 3601)

ללא ממון חלקי

מענקים במקובל

התאריך הקובע לצורך ספירת החודשים לצורך מענק התחלת בנייה הוא יום מכתבי זה.

אבקשכם לאשר לי בחוזר קבלת מכתבי זה.

בכבוד רב,

ש. צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק: פ. תמיר
✓ ש. כהן
ל. קוקוש

שצ/רמ

עירד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יד' אלול תש"ן
4 ספטמבר 1990

לכבוד
עיר דוד
חברה לבניה וניהול בע"מ

א.נ.

הנדון: פסגת זאב מזרח מגרש 14 א'

מכתבך למנכ"ל הועבר לטיפול.

אין לי מה להוסיף למכתבו של מנהל החטיבה הטכנית אליך 5.8.90 אשר צורף
אליו מכתבו של מנהל הפרוייקט.

בברכת שנה טובה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
לשכת המנכ"ל
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר ק. סופרין - ב.ס.ר.

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 12.8

אל:

טאריס כפן



א.נ.

הנדון: כרצו

לוטח מכתבו של 213 ז"ר בנדון.

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☑ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ד"ר זכנס
עוזר המנכ"ל

לואי
לוחמי
גטו שני וזו חלמה
3 יוניקולטי או אי אלה
קאלי
16.8

1. The first part of the paper

is devoted to a

discussion of the

the

the

the

the

the

the

the

the

the

the

the

the

the

the

the

the

the

the

the

the

the

the

the

the

the

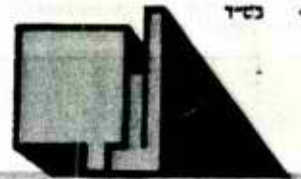
the

the

the

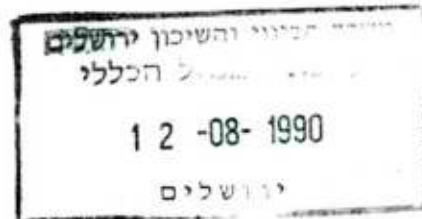
the

עיר דוד · חברה לבנין וניהול בע"מ



כ"ד

7.8.1990
3002 / 579



לשכת
הנדסה

לכבוד
מר עמיקם אורן
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה-ש"ח ג'רח.

א.נ.,

הנדון: פסגת זאב מזרח מגרש 14 א'

עשינו מאמצים להגיע לשלב חפירה במגרש הנ"ל, וביום התחלת עבודה הפסקו את הבצוע מסיבת בדיקות ארכיאולוגיות. יומיים לאחר מכן הפשירו כמחצית המגרש.

דבר זה לא הועיל לנו מאחר שעומק החפירה הוא בין 4.0 ל 8.0 ועבודה מפוצלת תהיה יקרה מאוד.

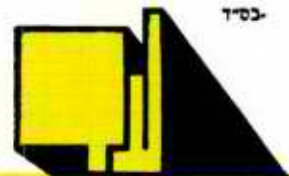
אנו כבר השקענו כספים בתכנון, רכישת הקרקע וכ"ו. ועכוב בזמן הבצוע גורם לנו להפסדים הן בעלות הבצוע והן למכירות.

מלבד לגדר את השטח לא עשו דבר במגרש.

אנו מבקשים שתפעלו לשחרור המגרש במהירות.

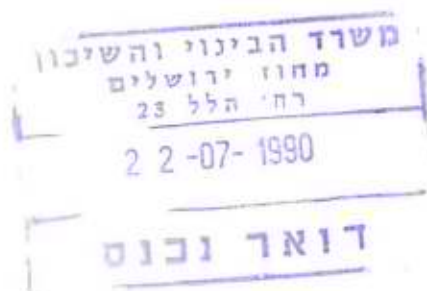
בכבוד רב,
עיר דוד
חברה לבנייה וניהול בע"מ

העתק אינג. ל. קוקרש



עיר דוד - חברה לבנין וניהול בע"מ

כ"ז תמוז תש"ן, 20.7.90



לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית
משהב"ש מחוז ירושלים
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פסגת זאב מזרח
מגרש 14 א' - הפסקת עבודה.

קבלנו הוראה להפסקת עבודה בשטח שלנו במברק שנשלח ע"י ב.ס.ר. עקב ממצאים ארכיאולוגיים הנמצאים בסמוך למגרש שלנו.

מכיוון והציוד לחפירה כבר בשטח, ובכדי לא להוציא את המחפר מהאתר, שדלנו את הארכיאולוגים לאפשר לנו להמשיך לחפור במפלס העליון.

זהו פתרון למספר ימים בלבד.
אנו מבקשים שתביאו לשחרור השטח במהירות.

החפירה למפלס התחתון היא בחציבה של כ- 8.0 מ' עומק. הוא הדין לחציבת הכביש שחייבים לבצע לפני החציבה של המגרש על ידנו.

עד עתה עשינו את כל המאמצים לקדם את היציאה לבצוע. הפסקות אלו גורמות לנו לנזקים כספיים שאותם חייבים למנוע.

בכבוד רב
עיר דוד - חברה לבנין וניהול בע"מ

העתק: מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר קלמן סופרין, ב.ס.ר. מהנדסים.

"מדינת ישראל"

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ז באב תש"ן
8 באוגוסט 1990

לכבוד
חברת עיר דוד
רח' מעלות דפנה 49
ירושלים

א.נ.י.

הנדון: פסגת זאב שטח 14 א' - חפירות ארכיאולוגיות
סימוכין: מכתב לגב' ש. צימרמן מה-24.07.90

בהמשך למכתבך שבסימוכין שהעתקו הועבר אלי, מצ"ב מכתבו של מר ק. סופרין
מנהל הפרוייקט - אשר עונה על שאלותיך.

בברכה,

ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר ש. כהן - מנהל המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל: 02-291141

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: י' באלול תש"ן
31 באוגוסט 1990

מספר : צשד46

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

23

03-09-1990

דואר נכנס

לכבוד

מר מ. בן-גיא

חברת מ. בן-גיא ובניו

ירושלים

יג

א"נ

הנדון: בנייה בפסגת זאב מזרח - 3602

סימוכין: מכתבכם מ- 26.8.90

בהמשך לפנייתנו אליכם מ- 20.8.90 ולתשובתכם אשר בסימוכין אושר כי חברתכם
תבנה את אתר C2 - 86 יח"ד ללא התחייבות רכישה.

יתר תנאי הבנייה:

ללא מימון חלקי.

מענקים כמקובל.

התחלת בנייה תוך 4 חודשים.

המועד הקובע לצורך קביעת מענקי זרוז התחלת בנייה הוא 1.9.90.

בכבוד רב,

ש. צימרמן

מנהלת אגף נכסים ודיור

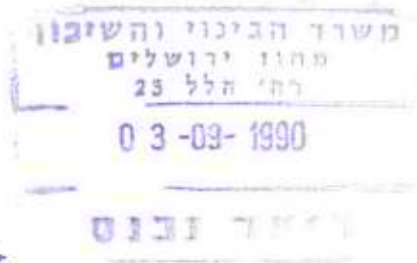
העתק: מר ש. כהן
מר ל. קוקוש

משרד הביטחון והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: י' באייר תש"ן
31 באוגוסט 1990

מספר: צשד 65



לכבוד
מר מ. ליפשיץ
ירושלים

א"נ

הנדון: בנייה בפסגת זאב מזרח - 3602
סימוכין: מכתבכם מ- 27.8.90

בהמשך לפנייתנו אליכם מ- 20.8.90 ולמכתבכם אשר בסימוכין אושר כי חברתכם
תבנה את מבני CI - 72 יח"ד בהתחייבות רכישה של 50%.

יתר תנאי הבנייה:

ללא מימון חלקי.

מענקים כמקובל.

התחלת בנייה תוך 4 חודשים.

המועד הקובע לצורך קביעת מענקי זרז התחלת בנייה הוא 1.9.90.

בכבוד רב,

ש. צימרמן

מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: מר ש. כהן
מר ל. קוקוש

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: י' באלול תש"ן
31 באוגוסט 1990

מספר : צשד63

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

רח' הלל 23

03-09-1990

דואר נכנס

לכבוד
מר א. סורוקה
ס/מנכ"ל
חברת אזורים

פי

א"נ

הנדון: בנייה בפסגת זאב מזרח - 3602

סימוכין: מכתבם מ- 26.8.90

בהמשך לפנייתנו אליכם מ- 20.8.90 ולתשובתכם אשר בסימוכין אושר כי חברתכם
תבנה את אתר C4 - 78 יח"ד ללא התחייבות רכישה.

יתר תנאי הבנייה:

ללא מימון חלקי.

מענקים כמקובל.

התחלת בנייה תוך 4 חודשים.

המועד הקובע לצורך קביעת מענקי זרז התחלת בנייה הוא 1.9.90.

בכבוד רב,

ש. צימרמן

מנהלת אגף נכסים ודיור

✓
העתק: מר ש. כהן
מר ל. קוקוש

פרוטוקול מס' 25/90 של ועדת האישורים
שהתקיימה ביום 30.8.90 במשהב"ש, ירושלים

השתתפו	נעדרו	נוכחו
ע. שנער	א. שושני	א. כהן
ל. קוקוש	י. פתאל	ד. וולקוב
ג. נוסבאום	ש. צימרמן	
ר. גולדשלאג	ס. אלדור	
ק. רום	ד. בו יהודה	
באיבר	ש. כהן	
	א. אופיר	
	ק. דרינברג	
	נ. הלפרן	

פסגת זאב מזרח 3601, 90 יח"ד. חב' שכון עובדים
(מתכנן אדרי"מ. לוי)

הדיון התקיים בנוכחות היועץ ומנהל הפרוייקט.

ע. שנער לסכום :

הפרוייקט מאושר.

רשמה: ר. באיבר

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: כט' באב תש"ן
20 באוגוסט 1990

מספר: צעוד 33



לכבוד

למנהל רכש

נשלח ל: אגף

לכ

הג

אגף

אחראי על

א.ל.ל.

א.א.ג.נ.

הנדון: קבלת הצעות לבנייה בפסגת זאב מזרח - 3602

הנכם מתבקשים להגיש את הצעותיכם לבנייה בפסגת זאב מזרח תוכנית 3602. בשכונה 591 יח"ד.

הנכם מתבקשים להגיש את הצעותיכם למבננים הבאים:

מבנן C 1 - 72 יח"ד.

מבנן C 2 - 86 יח"ד.

מבנן C 4 - 78 יח"ד.

מבנן C 5 - 86 יח"ד.

(יתרת המבננים בשכונה אינם במסגרת קבלת הצעות זו).

החברה מתבקשת להגיש הצעתה כלהלן:

- מספר המבנן אותו היא מעוניינת לבנות.

- אחוז התחיבות רכישה נדרש לכל מבנן.

החברה יכולה להגיש הצעתה ל-2 מבננים ולציין עדיפות א' ועדיפות ב'.

בכל מקרה המשרד לא יקצה יותר ממבנן אחד לחברה.

יתר תנאי הבנייה

אין מימון חלקי.

מענקים כמקובל.

התחלת בנייה תוך 4 חודשים ממועד הסיכום עם החברה.

פרטים נוספים לגבי האתר ניתן לקבל אצל מר ל. קוקוש במחוז ירושלים.

החברה מתבקשת להגיש את הצעתה לח"מ במעטפה סגורה (ע"י שליח או מונית) עד ל- 27.8.90.

בכבוד רב,

ש. צימרמן

מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק: מר ש. כהן - מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש - מחוז ירושלים

22.8.90



לכבוד
מר מ. כהן
מתכנן מחוז ירושלים
משרד הפנים
ירושלים

א.נ.

הנדון: פסגת זאב מזרח - ת.ב.ע. 3602

בהמשך לישיבה אצלך ביום 16.8.90 בה הוצגו העדכונים ותקונים לתכנית הנדונה - רצ"ב מסמכי התכנית המתוקנת לאישור הועדה המיוחדת.

השינויים העיקריים בתכנית הרצ"ב לעומת התכנית שאושרה להפקדה ע"י הועדה המחוזית הם כדלקמן:

(1) שינויים קלים בתנוחה של כבישים לאור התכנון המפורט (בעיקר רח' 144 ומעט רח' 14).

(2) שינויים ברוחב דרכים בהתאם לסכומים עם רשויות התנועה בענין תחבורה צבורית והסדרי חניה (ראה סכום 1 מיום 20.3.90 רצ"ב).

(3) שנוי רחובות חניה עובריים לרחובות ללא מוצא (רחובות חדשים 161, 162, 142, 143) - בהתאם לסכום עם העיריה בענין חניה במגרש בצמוד לדרך. (ראה סכום מס' 2 מיום 22.1.90 - רצ"ב).

(4) שינויים במיקום ובצורה של שטחים למבני ציבור בהתאם להנחיות העיריה (ראה סכום 3 מיום 18.3.90 - רצ"ב).

(5) שינוי במיקום מוסד (מרפאה) - לפי סכום עם אדר' א. ברזקי/ס.מה"ע.

(6) שינוי מיקום מסוף לתחבורה צבורית לאור בדיקת אפשרויות הטופוגרפיה במקום, הקטנת שטח כלל עירוני בהתאם.

(7) שינויים בחתכי בנינים (מספר קומות מתחת לכביש בד"כ) ובעקבותיהם שינוי במספר קומות ומספר יח"ד בהתאם - השינויים כתוצאה מפרוט התכנון ומשינויי הכבישים.

לכבוד רב,
יעקב יער, אדריכל

העתק:
אדר' א. ברזקי/ס.מה"ע
מר ש. כהן / מנהל המחוז משהב"ש
מר ל. קוקוש/מנהל המח' הטכנית משהב"ש
מר א. כהן//אדר' המחוז
ב.ס.ר.

ירושלים, 20.8.90



לכבוד
מר א. גדלביץ
ס/מנהל החטיבה הטכנית
משהב"ש - מחוז ירושלים
רחוב הלל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פסגת זאב מזרח - אספקת כח אדם, ציוד וגידור עבור רשות העתיקות

כדי לזרז את התחלת החפירות הארכיאולוגיות, החליטה הנהלת המחוז, בתקופת ההתארגנות של רשות העתיקות, שכח האדם והציוד יסופק על ידי משהב"ש דרך הקבלן ציון ברוך המבצע עבודות בשטח פסגת זאב מזרח.

כמו כן בישיבת תיאום בין הנהלת המחוז ורשות העתיקות, הוחלט על הרכבת גדרות רשת בגובה של 1.00 מ' המפרידות את האתרים הארכיאולוגיים בשטחי העבודה שניתן לפתחם עוד לפני סיום החפירות הארכיאולוגיות.

מצ"ב כתב כמויות ומחירים בסך - 73,772 ש"ח (במחירי 7/90) הכולל את כח אדם, הציוד והגדרות שהקבלן הנ"ל סיפק לרשות העתיקות.

אבקש להורות על הוצאת פקודת עבודה שתאשר את התשלום הנ"ל לקבלן.

בכבוד רב,

ק. סופרין

העתק: ש. כהן - מנהל המחוז
ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
א. זילבר - מהנדס כבישים מחוזי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 20.8.90

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

23-08-1990

דואר נכנס

פרוטוקול מס' 19/90 של ועדת האישורים שהתקיימה
ביום 5.7.90 במשכן"ש, ירושלים

2

1. מחוז ירושלים

השתתפו:	נעדרו	נוכחו
א. שושני	י. פתאל	ר. וילקנסקי
ד"ר א. נשר	ט. אלדור	ע. טייטלבוים
ל. קוקוש	ש. צימרמן	
ג. נוסבאום	ד. בן יהודה	
ק. זרינברג	ש. כהן ✓	
א. אופיר	א. כהן	
ר. גולדשלאג	ק. רום	
ר. באיבר	נ. הלפרין	

א. פסגת זאב מזרח, 60 יח"ד, חב"ג גד וגב"ג לוסטמגמן
(מתכנן אדרי' אהרנסון)
הדיון התקיים בנוכחות היועץ, מנהל הפרויקט וקבלן לוסטמגמן

ק. סופרין

אנו נמצאים בשליש הראשון של פסגת זאב מזרח, מכביש מס' 12 וצפונה על
על נקודה מסויימת משותפת מגוש 3603. רוב החברות עברו ועדת אישורים חוץ
מקבלנים ירושלמיים.

א. אהרונסון

מדבריו על שני מתמחים זהים ונציג אותם ביחד: מתחם מס' 17, 28 יח"ד חב' לוטמיגמן ומתחם מס' 23, 32 יח"ד חב' גד. ההבדל בין שני המתמחים שבאחד יש שתי קבוצות קומג'ים ובשני קבוצה אחת וההבדל גם בפיתוח. הבינוי מורכב מרצועת בנינים - 4 במספר בחלק העליון של המגרש כשבכל בנין 6 יח"ד ובכביש התחתון רצועה אחת או שתי של 4 קומג'ים טוריים. פתרון המבנים נעשה באופן המצמיד את מירב שטחי המגרש ליחידות הדירה. בבנינים העליונים בקומות הקרקע דירות בנות 3 ו-4.5 חדרים עם גינות היקפיות. לדירות מעל, בנות 4 ח', מרפסות גג רחבות לכיוון הנוף, כשמעליהן דירות בנות 3 ח' עם מרפסות מחדר המגורים לכיוון הנוף ומרפסות נוספות לכיוון הכביש מחדר השינה. לדירות העליונות פתרון הצמדה של חדר נוסף על הגג מעל עם הצמדת גג פרטית, ברצועה התחתונה שורה של 4 קומג'ים טוריים הנהנים מהצמדת גינה בקומת הקרקע בשני הכוונים וממרפסת נוף בקומת חדר השינה.

ל. קוקוש

דירה בת 3 ח' עם חדר על הגג עוברת באופן אוטומטי לדירה בת 4 ח', רצוי שק. סופרין ישרים הסברים על השטח שכן המבנים ואדרי' נוף יסביר את הניקוז.

ק. סופרין

כל הקווים צריכים להיות בתחום השטח. שני מבנים יושבים בפס הירוק שהוא שטח איבורי, יש כאן גם גן ילדים. הפיתוח תואם עם חב' נוף.

י. שרמן

השטח מתנקז לחצרות התחתונות, א.א. הניקוז בחסדו הדיירים התחתונים. הכתים תפורים ב-2 קומות מתחת לכביש ו-2 קומות מעל הכביש, רואה צורך לשינוי: ניתן להקטין עובדות העפר בכ-1000 קוב וקירות תומכים ע"י הגבהת הבנינים בחצי קומה שיוזיל את הפיתוח במידה מסויימת.

ק. זרינגר

מבקש את התפלגות הדירות וגודל הדירות כללית בפסגת זאב.

א. אופיר

יש לשמור על הרחבה מינימלית ובניסה בשטח פרטי-משותף.

ד. גולדשלאג

חב' גד: העלות עפ"י האומדן גבוהה מהעלות עפ"י כמויות מובילות כ-28%. המדרון משופע וגודל השיפוע הוא מעל 30% על יתר מ-3/4 השטח של המגרש. כתוצאה מזה נמצאה חריגה משמעותית והיא כמות קירות התומכים במגרשים. יש לציין שבמבנן כמות עבודות העפר נמוכה ומתקבלת כהשוואה לקריטריונים ובניגוד מוחלט למגרש מס' 1030 הסמוך.

חב' לוסטגמן: העלות עפ"י האומדן גבוהה מהעלות עפ"י כמויות מובילות כ-13%. נעשה חישוב כמויות לפיתוח החצר וחניות נספרות שמיקומן על הכרישים הציבוריים. האומדן מראה עלות גבוהה לעומת המחירון לפיתוח צמוד וזאת מחמת שתי סיבות: כמות עבודות העפר וכמות קירות תומכים. יש לציין שלא חושבו הקירות התומכים את הכביש העליון.

ה. סופרין

מבחינת התכנון - כל הבינוי פונה לנוף המזרחי שמתבסס עם חצרות פרטיות שנהנים מהנוף.

א. שושני

הפרויקט מאושר.

רשמה ד. באיבר

פרוטוקול מס' 19/90 של ועדת האישורים שהתקיימה
ביום 5.7.90 במטהב"ש, ירושלים

ב. פסקה זאב מזרח, מגרש 1021 - 54 יח"ד, חב' לינשיץ
(מתכנן אדרי"י. פוגל)
הדיון התקיים בנוכחות היועץ, מנהל הפרויקט ונציג החברה.

ק. סופרין

מציגים את המבנן השלישי שהמשך לאותו פס הבנייה.

י. פוגל

המתחם משתרע בין שני כבישים ומהווה חלק משורת הבנינים המתוכננה הצפונית
שכאתר. תנאי הטופוגרפיה קשים, שיפוע מעל ל-20%. שטח במזרח האתר צר
וארוך. תוכנו קבוצות בניינים נפרדים כאשר בצידי המגרש, במזרח ובמערב,
שני בניינים "פינתיים" הסוגרים על המבנן כמערכת בעלת זהות ברורה.
בניינים אילו כוללים בתוכם חצר פנימית אליה מגיעים דרך כניסה מקוה
כחלק מהבניין. בין "הפינתיים" שלושה בניינים חוזרים עם כניסה מרכזית,
כל המבנים מדורגים לשני גושים בהפרש קומה, וזאת בשל המבנה הטופוגרפי,
לכל קומות הקרקע גינות צמודות, לקומות הכיניים מרפסת נוף ולדירות הגג
- מרפסות גג גדולות. כל חזרי המגורים פונים לנוף וחזרי השניה לדרום.
בבניינים הפינתיים סה"כ 12 יח"ד בבניין ובבניינים המרכזיים - 10 יח"ד
בבניין. התפלגות הדירות: 3 ח' - 24 דירות; 4 ח' - 26 דירות ו-5 ח' - 4
דירות.

ל. קוקוש

אם משהב"ש מהציב קרקע לחברה זכותו לדרוש שיבנו דירות לפי רצונו.

ח. מינצברג

הבעיה המרכזית בפיתוח הם הפרשי הגבהים שמגיעים מדי 9 מ'. נספגו לתת
חזית של קירות תומכים שלא עולים ל-3 מ'. אם הינו הולכים לפי ההנחיות
הינו מגיעים לגובה של 4.5 מ'. פתרנו את הבעיה עם הצבת שני קירות. יש
הפירשי גובה בין חצר לחצר. על פי טרואים שחצרות אחוריות גדולות זו מעות
ויזאלית, כי יש פה קיר שתומך את הכביש שהוא בגובה של 5 מ'.

ק. סופרין

למרות שעשיו קפיצת בהגבהים הקיר נשאר גבוה.

רייר א. נשר

פתור את אזורי משחק לילדים ל-2 הבניינים הפינתיים, מה עם הילדים ובתים
אמצעיים?

א. אופיר

חושבת שלמקרה הזה אין פתרון. חושבת שבסופו של דבר צריך לתת הערה
לחברות להקציב שטח מינימלי בחזיתות הבניין למשחקי ילדים.

ק. סופרין

מבקש להכניס את ההערה להנחיות תכנון 1.23.

ג. נוסבאום

יש להוסיף כיור בשרותים לדירות בנית 3 ח' ו-4 ח'.

ר. גולדשלאג

העלות עפ"י האומדן נמוכה מהעלות עפ"י כמויות מובילות כ-33%.
הזניות ממוקמות על הכביש הציבורי עשוי אספלט, וכאן יש תרומה לעלות
מבחינה חיובית. כמות עבודות העפר נמוכה, העדר כמויות חריגות מאפיינות
את התכנון וזאת אף על פי שהמגרש תלול והשיפועים עולים על 20%.

ד. וולקוב

למה אין חלונות למזרח? למה לא להחליף עם חלון הצפוני?

י. פוגל

בניינים יותר מדי קרובים אחד לשני וחוצ מצה יש גוף מדהים מצפון.

א. שושני

המבנה מאושר.

רשמה ר. באיבר

20.8 2012

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

אל
גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

לפי בקשתך, מצ"ב מפה חלקית של האתר הנ"ל אשר כוללת 591 יח"ד.

סוכם בשעתו חלוקת המגרשים לחברות כדלקמן :

מגרש מ- A 1 עד A 5 סה"כ 126 יח"ד יחולק לאירגון הקבלנים.

מגרש שמסומן בשטח B - 64 יח"ד לחברת א.ד.

מגרש שמסומן בשטח C 3 - לשיכון ופיתוח.

עבור יתרת השטח ממליצים לחלק לארבע חברות והן:

חברת מ. בן ג'את.

חברת אשד.

חברת האחים ישראל.

חברת שיכון עובדים.

להמשך טיפולך אודה.

 C_N^N

ל. הנקדש
מנהל החמשה הטכנית

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז

רח'י הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל: 02-291141

ירושלים, 12.8.90

לכבוד
מר צבי גרינהוט
רשות העתיקות
ת.ד. 586
ירושלים - 91004



א.נ.,

הנדון: פסגת זאב/מזרח - אתר 3602

בהמשך לסיור שקיימת בשטח האתר הנדון עם מר ארי כהן - אדריכל מחוז ירושלים של משרד הבינוי והשיכון - רצ"ב מועברת אליך תכנית בינוי של האתר הנדון.

אבקש לסמן על גבי תכנית זאת את גבולות האתרים המיועדים לבדיקה על ידכם ולהעבירה אלינו.

בכבוד רב,

ד. סופרין

העתק: ש. כהן
ל. קוקוש
א. כהן

שמי

פזאבאחיי

"מדינת ישראל"

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

יח' באב תש"נ
9 באוגוסט 1990

12/10/90
מנהל המחוז
מנהל המחוז
מנהל המחוז

12/10/90
מנהל המחוז
מנהל המחוז
מנהל המחוז

אל
גב' יהודית סיגל
מנהלת מח' ערבויות וביטוחים
גזברות.

הנדון: פסגת זאב מזרח - עבודות פיתוח להתחלת העבודה
פקודת עבודה מס' 30/51451/35882/90

רצ"ב פקודת עבודה מס' 35882/90 מבוטלת על ידי האחים ישראל.

העבודה הנ"ל בוצעה במרץ 1990 עקב הצורך הדחוף. מאחר והעבודה בוצעה
והסתיימה. אבקשך לפטור את חברת האחים ישראל מערבויות וביטוחים.

רצ"ב מכתבו של מנהל הפרוייקט מר סופרין בנדון.

בברכה,
א. גדליץ
ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר ק. סופרין - מנהל פרוייקט

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל: 02-291141

פסעירדוד

"מדינת ישראל"

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יז' באב תש"ן
8 באוגוסט 1990

לכבוד
חברת עיר דוד
רח' מעלות דפנה 49
ירושלים

נ.א.,

21

הנדון: פסגת זאב מרח 14 א' - חפירות ארכיאולוגיות
סימוכין: מכתב לב' ש. צימרמן מה-24.07.90

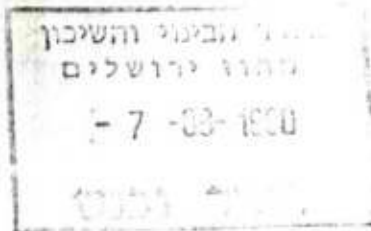
בהמשך למכתבך שבסימוכין שהעתקו הועבר אלי, מצ"ב מכתבו של מר ק. סופרין
מנהל הפרוייקט - אשר עונה על שאלותיך.

בברכה,

ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
לב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר ש. כהן - מנהל המחוז

ירושלים, 6.8.90



לכבוד
מר ל. קוקנש
מנהל החטיבה הטכנית
משהב"ש - מחוז ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב מזרח, אתר 3601 - מגרש עיר דוד מס' 1023 (מבנן 14א')

בהמשך לדיווחנו הקודמים ולסיור שקיימנו היום עם נציג רשות העתיקות הרינו להודיע שבחלק מהמגרש הנדון מתבצעות עדיין עבודות חפירה ע"י רשות העתיקות.

בשלב זה משוחרר לעבודות עפר החלק העליון (המערבי) של המגרש שעליו מתוכנן בית מס' 148 של חברת עיר דוד שתכולתו - 14 יח"ד.

עפ"י הסיכום היום עם נציג רשות העתיקות תסתיימנה החפירות בסוף אוגוסט ש"ז.

בכבוד רב,

קלמן סופרין

"מדינת ישראל"

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז באב תש"ן
7 באוגוסט 1990

לכבוד
חברת בן יקר גת
רח' האומנים 7
תל - אביב 67897

פז

א.נ.,

הנדון: פסגת זאב מזרח - 36 יח"ד

נודע לנו ע"י רשות העתיקות שסיימו את בדיקת הממצאים בשטח שבנדון, והחברה יכולה להתחיל לבצע את הפרוייקט ללא הפרעות מצידם.
אי לכך, נא לתאם עם מר קלמן סופרין - מנהל הפרוייקט, התחלת העבודה באתר.

בברכה,

ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ק. סופרין - מנהל פרוייקט

"מדינת ישראל"

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז באב תש"ן
7 באוגוסט 1990

לכבוד
חברת אלי-עם
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פסקת זאב מזרח - 30 יח"ד

נודע לנו ע"י רשות העתיקות שסיימו את בדיקת הממצאים בשטח שבנדון,
והחברה יכולה להתחיל לבצע את הפרוייקט ללא הפרעות מצידם.

אי לכך, נא לתאם עם מר קלמן סופרין - מנהל הפרוייקט, התחלת העבודה באתר.

בברכה,

ל. קוקוש

מנהל החטיבה הטכנית

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ק. סופרין - מנהל פרוייקט

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
08-08-1990
דואר נכנס

רשות העתיקות
ת.ד. 586, ירושלים 91004

ח' אב תש"ן
30.7.90

פג

לכבוד
מר ל. קוקוש
משרד השיכון - מחוז ירושלים

שלום רב,

הנידון: חפירות ארכיאולוגיות בפסגת זאב מזרח

להלן מצב החפירות הארכיאולוגיות בשטחים השונים:

3601 מערב

א. החפירה בתחום מגרש איזורים תסתיים בתאריך 5.8.90 והשטח כולו ישוחרר להמשך הבנייה.
ב. החפירות באיזור כביש 122 יסתיימו במהלך חודש אוגוסט והשטח ישוחרר להמשך הבנייה.
ג. החפירות במגרש מישור החוף נמשכות. על פי הערכתנו יסתיימו העבודות בקטע זה בתוך כחודש ימים.
ד. בתחום מגרש שו"פ הוגדר איזור בית הבד התת קרקעי והמקווה שלידו כשטח המיועד לשימור. יש לזמן פגישה בין המתכננים ונציגי מחלקת השימור ברשות העתיקות על מנת לבדוק את ההשלכות לגבי תכניות הבנייה בשטח.
ה. הבריכה החצובה בסמוך לכביש 122: יש לבדוק את אפשרות שילוב הבריכה בתכניות הבניה בסמוך לכביש כחלק מגינון. על פי תוצאות הבדיקה תיקבע עדיפות השימור של שטח זה.

3061 מזרח

שטח החפירה הגדול באיזור זה יצומצם בתוך 10 ימים למספר שטחים קטנים שיגודרו, ובהם תימשך החפירה עוד כ- 30-40 יום (נטו). בסיום החפירות ישוחרר כל השטח להמשך הבנייה, זאת במידה ולא יתגלו במהלך תקופה זו ממצאים בלתי צפויים.

3603

נמשכות החפירות בתואי הכביש. על פי הערכתנו יארכו החפירות באיזור הכביש עוד כ- 30-45 יום (נטו) ובסיומן ישוחרר השטח לבנייה. במקביל אנו נערוך מספר בדיקות בתחום המנזר שמדרום לתואי הכביש.

בברכה,
גדעון אבני
ארכיאולוג מרחב ירושלים

העתק: ש. כהן
ק. סופרין
א. כהן
א. דרורי
ג. סולר
ו. צפיריס

יְרוּשָׁלַיִם:

ପ୍ରତିକ୍ରିୟା

מס' 23
תאריך 30-07-1990
מס' 23

P →

במשדדי בתאריך : 02.08.90

דוד גלילי 3602 ת"ת 1961

סדר הכרזת מלכות, 3603 אל"ק, קרקע - קרקע - ארבעה

קריקט, אדמא העלם אכיל' דין. אדמא אדמא ו' 57

(הרמל'ם - עבד'א ד'נ'א ופכ'א א.ז.ג. לטכ'ן זארי זי. לאויסן - צ.א.א.)

729

[Handwritten signature]
אברהם בן יצחק
מנהל המוסדות

姓名: _____ 学号: _____ 班级: _____ 日期: _____

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' באב התש"נ
25 ביולי 1990

לכבוד
מר א. סורוקה
חברת אזוריים
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב מזרח - 82 יח"ד.

נודע לנו ע"י רשות העתיקות שבימים אלו מסיימים את בדיקת הממצאים בשטח שבנדון, והחברה יכולה להתחיל לבצע את הפרויקט ללא הפרעות מצידם.

אי לכך, נא לתאם עם מר קלמן סופרין - מנהל הפרויקט, מועד התחלת העבודה באתר.

בכבוד רב,
ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר קלמן סופרין - מנהל פרויקט

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

תאריך 24.7.90

פסגת זאב מזרח - 3601

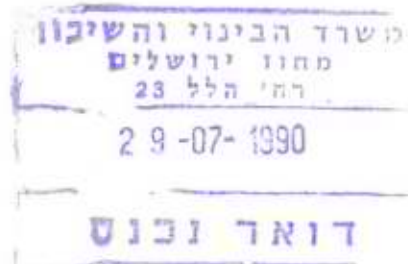
פרוייקט

נוכחים ג. אבני, ג. יזרן.

תפוצה נוכחים, ש. כהן, ל. קוקוש, א. גדלביץ.

עד	לטיפול	נושא: בדיקת מצב קיים לצורך הפשרת שטחי כבישים וחברות בפ"ז מזרח
		3601. הנוכחים סיירו בשטחים בהם מתבצעות חפירות או שבהם עלולים להמצא ממצאים ארכיאולוגיים וסוכם כדלקמן : 1. א. מגרש מס' 1008 של חברת אזורים-ניתן להתחיל בע"ע בשטח המגרש למעט בקצהו המערבי בו מתבצעות עדיין חפירות. הגבול הצפוני של מגרש זה יסומן על מנת למנוע חריגה של עבודות העפר אל אזורי החפירות הארכיאולוגיות מצפון למגרש. 2. בכביש מס' 14 ניתן לבצע עבודות מילוי אך לא עבודות חפירה המתוכננות בין חתכים 45 - 38 (משוער). המיקום המדויק של גבולות הפסקת העבודה יסומן באמצעות גידור ע"י נציג רשות העתיקות. 3. בחמשת המגרשים שלגביהם ניתנה הפסקת עבודה (שעליה נמסר לחברות ב-17.7.90) יגדרו נציגי רשות העתיקות לאלתר את השטחים המיועדים לחפירה, ויתרת השטחים תופשר לעבודה.

רשם: יהודה יזרן



"מדינת ישראל"

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כטי בתמוז תש"ן
22 ביולי 1990

22

סיכום ישיבה מתאריך 22/07/90

בנושא: פסגת זאב מזרח

משתתפים ה"ה:
צביקה גרינהוט - רשות העתיקות
א. גדלביץ, ל. קוקוש - משהב"ש

שטח 3601

- (1) בשטח חברת שו"פ - החפירות ממשיכות, אין עדיין תחזית לגמר החפירות וסיכום על שמירת הממצאים.
- (2) בשטח אזורי - החפירות נגמרו, בשלב זה מתבצעות מדידות וצילומים. השטח יהיה פנוי לחפירה כללית ב-5.8.90.
- (3) בשטח מישור החוף - אין להתחיל בחפירות עד סיום חפירת הממצאים.
- (4) רשות העתיקות יעבירו למחוז תכנית עם סימון שטח החפירה במגרשים של עיר דוד, בן יקר, אחים אלה, לוטטיגמן, מריו לזניק, עד ל-5.8.90.

שטח 3603

רשות העתיקות מתחילה השבוע במדידות וחפירות באזור הכביש המתוכנן מקביל עם המנזר הביזנטי.

רשם: ל. קוקוש

23

העתק:

- מר ש. כהן - מנהל המחוז
- מר א. כהן - ס/מנהל החטי' הטכנית (תכנון)
- מר ק. סופרין - מנהל פרויקט

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל: 02-291141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כה' תמוז התש"ן
18 יולי 1990

ב

סיכום ישיבה של סגן שר הבינוי והשיכון ח"כ הרב רביץ
עם מנהל מחוז ירושלים שמריהו כהן
15.7.90 כ"ב תמוז תש"ן.

1. פסגת זאב מזרח 3602 ירושלים דיון בועדת אישורים 26.7.90.
מועד הפקדה משוער 30.9.90 1,900 יח'.
הפעלה בשני שלבים א' כ - 600 יח' עולים, ז"צ וכו', בצפון התוכנית
סמוך לכביש 12 - עם אישור התוכנית. ב. היתרה המיועדת לקריות חרדיות
במועד שיוחלט עליו בנפרד עם סגן השר.
2. פסגת זאב מזרח 3603 ירושלים דיון בועדת אישורים 2.8.90. מועד הפקדה
משוער 11.90. 1,100 יח' מהן 150 בנה ביתר. הפעלה עם אישור התכנית.
מיועד לעולים, ז"צ, וכו'.
3. נוה יעקב מזרח. ירושלים
התכנית בתוקף מ - 6.8.89. עד כה הוחל בבניה של 618 יח' (חב' אביב
וחסיד) היתרה כ - 650 יח' חולקה ברובה לחברות המסלימות תכנון לקראת
הפעלה, פרסום תנאי הסיוע והתמריצים ע"י אגף נכסים נעשה בשבוע שעבר.
המחוז יבדוק כל חברה ומצב הכנותיה. חברה שלא תעמוד בלוח הזמנים -
יוצע לבטל ההקצאה. בשלב זה מדובר בחב' רמט. המחוז הודיע לממ"י על
ביטול רישום חברה משכנת לטרגר.
4. שועפט ירושלים, התכנית הוכנה ע"י העיריה וממ"י ללא שיתוף משב"ש ולא
נבדקה על ידינו ביסודיות, אושרה ע"י הועדה המקומית ותובא לדיון
בועדה המחוזית ב - 17.7.90 בהתאם לסיכום השר מ - 27.6.90 משב"ש יקים
מוסדות ציבור. יוצע שהמשרד יעביר המימון לעיריית ירושלים לביצוע,
בפיקוח עליון של המשרד ואילו לגבי התחיבות רכישה יש לקבל הנחיות
ממינהל ההנדסה ואגף נכסים.
5. רוממה, 110 יח' ירושלים
השטח של גן החיות תוכנן ע"י העיריה וממ"י. אין מעורבות של המשרד עד
כה. התכנית טרם אושרה.

6. בית שמש, נחלת אבות.
התכנית ל - 1,120 יח' בתוקף. סגן השר יזמן אליו את מנהלי מחוזות
ירושלים משהב"ש וממ"י לקביעת עקרונות החלוקה בין העמותות.

7. בית שמש, אביצדק:
הנ"ל מבקש הקצאה של 500 יח' בשלב ראשון לאכלוס עולים דתיים מארה"ב.
פנה לסגן השר ולדבריו ראש המועצה המקומית תומך בהצעה. מנהל המחוז
יפגש עם מר אביצדק לבדיקת איתור מתאים.

8. קרית - גת, קרצ'נייף, 450 יח'. סגן השר יבדוק סיכויי מימוש התכנית
ובהתאם לכך יוחלט על המשך הטיפול.

הערה

המועדים להפקדה הוכנו לפני אישור שינוי חוק התכנון.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז



העתק:

מר ע. אורן - מנכ"ל משהב"ש
מר א. שושני - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר י. פתאל - מנהל מחלקת פרוגרמות
גב' ש. צימרמן - מנהלת מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז.

משרד רישוי והשכונות
ל"ט
23
19-07-1990
דואר נכנס

רשות העתיקות
ת.ד. 586, ירושלים 91004

כ"ב תמוז תש"ן
15.7.90

לכבוד
מר ק. סופרין
ב.ס.ר. מהנדסים יועצים בע"מ

שלום רב,

הנידון: חפירות ארכיאולוגיות בפסגת זאב מזרח

בהמשך לפגישה שנערכה בתאריך 13.7.90 להלן סיכום הדברים:

שטח 3601: א. האיזור המערבי: בתחום מגרש שו"פ יוגדר ויסומן על גבי תכניות איזור בית הבד התת קרקעי והמקואות שלידו כשטחים במיועדים לשימור. יתר האתרים שבשולי מגרש שו"פ, בתחום מגרש איזורים ובתואי כביש 122 יוגדרו וישולטו, ולאחר מכן תותר עבודת הפיתוח בשטח, מחוץ לתחומי האתרים. המשך הבדיקות הארכיאולוגיות בשטח יעשו בהתאם לסדר העדיפויות של תכנית הפיתוח.

ב. באיזור המזרחי יסומן על גבי תכניות המבנה מתקופת בית ראשון (בית ארבעת המרחבים) ותבדק האפשרות לשימור חלק זה של האתר. יסומנו תואי הכבישים החוצים את תחום האתר, ובמידה ולא קיימים נקודות הדורשות בדיקה ארכיאולוגית לאורך תואי הכביש תותר עבודת הפיתוח בשטח זה.

שטח 3603: נערכו מספר חתכים באמצעות מחפרון לרוחב תואי כביש הגישה המתוכנן באיזור שבו הוא חוצה את תחום אתר העתיקות (המנזר הביזנטי). מהבדיקה שערכנו עולה שמרכז האתר נמצא מצפון לתואי הכביש המתוכנן, ובאיזור תואי הכביש קיימים שרידים שעל פי הערכתנו הנוכחית לא יחייבו שימור לאחר החפירות. אולם החלטה סופית בנושא שימור השרידים בתואי הכביש תתקבל רק עם סיום החפירות הארכיאולוגיות במקום ובהתאם לתוצאותיהן. העבודות הארכיאולוגיות בשטח זה יתרכזו בשלב הראשון בחפירה לאורך תוסי הכביש המתוכנן

שטח 3602: מיפוי ומדידות של האתרים הארכיאולוגיים באיזור זה יוגשו למתכננים בימים הקרובים.

בברכה,

גדעון אבני
ארכיאולוג מחב ירושלים

העתק: ש. כהן
ל. קוקוש
א. כהן
ז. רוזנס
א. דרורי
ז. ייבין
ו. צפיריס

1601 - 801e

ב. ס. ר. מהנדסים יועצים (1987) בע"מ

ירושלים, 12.7.90

למסר כיצד 8/1/90



י

א.ג.נ.,

הנדון: פסגת זאב מזרח.

אנו שמחים לצילין את ה... החברה הראשונה אשר החלה וסלימה
בצוע יסודות המבנה הראשון שבמבנהכם.

אנו תקווה להמשך מזורז של יתרת המבנים ומבקשים תחזיתכם
לגמר יסודות וסיום הבניה של כל המבנים.

בכבוד רב,

קלמן מופרין

העתק: ש. כהן

ל. קוקוש
א. גדלביץ
א. כהן

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

מחוז ירושלים



לשכת מינהל המחוז

8 ביולי 1990

(3540)

7856

לכב'
מר שמריהו כהן
מינהל מחוז ירושלים
משכ"ש

א.נ.

הנדון: תוכנית 3602 איתור מגרש להקצאה לחברת גר

בהמשך לשיחתנו מהיום אבקש לאתר מגרש בתחום תוכנית 3602 פסגת זאב בגודל 8 - 6 דונם לבניית כ - 7,000 - 6,000 מ"ר (כדוגמת מגרש 1052) אשר יהיו הצעתנו בהסדר המתנהל עם חב' קמארב בהמשך לזכויות אשר נטען על ידם שלא נוצלו בגבעה הצרפתית.

אין בהצעת איתור זה משום סו"מ או התחייבות להקצות מגרש זה לנזכרים לעיל או כיום כלשהו, דבר שהוא בסמכות הנחלת המינהל בלבד.

ב.ס.ר.כ.ה.

משה אדרי
מינהל המחוז

רחוב בן יהודה 34, ירושלים 94583, פקס' 252999, טל' 224121 (02)

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

תאריך: ב' בתמוז התש"נ
25 ביוני 1990
הזמנה מס': 51451/04593/90
ס. תקציב: 90.45.401.68

משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
28
1/07-1990
דואר נכנס

לכבוד
אגף העתיקות
ירושלים.

אדונים נכבדים,

הנדון: שינוי מס' 1 חפירות ארכיאולוגיות בפסגת זאב מזרח - 3601.

1. אנו מאשרים כי נשלם לכם לביצוע העבודה שבנדון סך 250,000 ש"ח
2. בנוסף אנו מגדילים הזמנה זו בגין התייקרויות בסך 200,000 ש"ח
3. סה"כ ההזמנה לאחר ההגדלה 450,000 ש"ח

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום, ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

דוד בן חנוך
המשל

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק:
מנהל מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית
מנהלת מחלקת פרוגרמות
גבי א. מיטל - אגף פרוגרמות
גבי ע. קויתי - מחלקת פרוגרמות
גבי א. פרוסק - החטיבה הטכנית
גזברות המשרד

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

21

פרוייקט פסגת זאב מזרח - 3601, 3602, 3603 . תאריך 14.6.90 - באתר.
 נוכחים ש. כהן, ל. קוקוש, א. כהן, - משהב"ש, צ. גרינהוט, ג. אבני, ז. זליגמן,
 תפוצה י. מילבסקי - רשות העתיקות, פ. שריסט, ז. רוזנס - ב.ס.ר.

נושא:	מימצאים ארכיאולוגיים.	לטיפול	עד
	תפוצה: הנוכחים, קולקר - קולקר אפשטיין, י. יער. נידון איתור המימצאים לגבי תכנון השכונה וסוכם כדלקמן : : 3601 1. ניתן לבצע עבודות בכביש 122 בין הנקודות 13 ו-24. 2. מבוטלת הפסקת העבודה במגרשים 1007, 1006, 1037, 1005, 1004, 1003. 3. באזור מגרשים 1023, 1024, 1022, 1030 וכביש 16 תבוצע ע"י רשות העתיקות חפירה לקבלת נתונים ראשוניים והגדרת תחומי חפירה ואזורים לשמור. יקבע לוח זמנים להמשך וסיום החפירה. רשימת המגרשים הנ"ל תורחב (או תצומצם) בהתאם לתכנית המדידה המעודכנת שתתקבל מאגף המדידות. 4. באזור המגרשים 1002, 1038 (שו"פ) ו- 1008 (אזורים), כל הבדיקות של רשות העתיקות תסתיימנה בתוך 7 עד 10 ימים ולאחר מכן יאופשר המשך העבודה של החברות, במידה ולא תתקבל החלטה שונה מרשות העתיקות. (במבנן חברת אזורים ניתן לעבוד כרוב השטח מהגבול המזרחי מערבה). 5. יתבצע גידור זמני או שילוט סביב אתרי החפירה ע"י רשות העתיקות ע"ח משהב"ש.		



פרויקט _____ פסגת זאב מזרח - 3601, 3603, 3602.		
תאריך _____		
נוכחים _____		
תפוצה _____		
נושא:	המשך:	מימצאים ארכיאולוגיים.
עד	לטיפול	
		: 3603 רשות העתיקות תבצע מדידה של אתר המנזר הביזנטי ב- 17.6.90 והנתונים יועברו לזכי רוזנס מ-ב.ס.ר עד 21.6.90. המדידה הנ"ל תסומן על גבי תכנית בינוי (שקופה) על רקע טופוגרפיה של השכונה, ע"י אגף המדידות. : 3602 רשות העתיקות תסמן על תכנית בינוי על רקע טופוגרפיה שתסופק ע"י ב.ס.ר מימצאים ארכיאולוגיים ויעבירה ל-ב.ס.ר בהקדם. <u>נוהל כללי :</u> הנחיות של רשות העתיקות ינתנו בכתב ע"י ג. אבני או צ. גרינהוט וימסרו למה' פ. שריסט מ-ב.ס.ר. רשם: זכי רוזנס

8610/1000

ב.ס.ר. מהנדסים יועצים (1987) בע"מ

ירושלים, 11.6.90

לכבוד	דב אשר
חברת שו"פ	אליספור רחמים
חברת אזורים	קוטלר - עדיקא
חברת מישור החוף	חיים זקן
חברת לוסטיגמן	

אדונים נכבדים,

הנדון: פסגת זאב מזרח - הוראת אגף עתיקות מחוז ירושלים.

מצ"ב הוראת אגף העתיקות להפסקת עבודות במגרשכם.

נכבוד רב,

פביאן שריסט

11.6.90

לכל חב' הבנייה,

בהמשך לצו המספר הארבע מתאריך 13.5.90
הריני מודיע על איסור קיצוץ כל עובדי
קטן מסגרת האס אבו מערוב, קטן המועד על
יצי' כביש 12, בצומת, כביש 141, קטן וקטן
וכביש 13, במערה, קטן מציאות צעירות
קטן.

צבי גרינחוט
ארכיטקט מוחזק ירושלים
רשות העתיקות
ת.ד. 586 ירושלים 91004
טל. 02-292611

צבי

הבוקר את ה"נ" מתווספת לחברות: ש"ע, איזורים,
מישור החוף, נקן, לוסטאמן, דב אש, אפיסבור 18
וקולר ציף.

צבי גרינחוט
ארכיטקט מוחזק ירושלים
רשות העתיקות
ת.ד. 586 ירושלים 91004
טל. 02-292611
צבי גרינחוט
טל. 02-292611
צבי גרינחוט

ירושלים, 10.6.90



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משהב"ש
רחוב הלל 23
ירושלים
אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב מזרח - 3601.
ארכיאולוגיה

במסגרת סיור שנערך באתר ב-6.6.90 בנוכחות ארכיאולוג מחוז ירושלים ובנוכחותנו, הורה הארכיאולוג על הפסקת עבודה בצד המזרחי של האתר, זאת בנוסף להוראות אחרות שניתנו זה מכבר כמפורט להלן:

- בין חתכים 16 - 5 של כביש 151.
- בין חתכים 13 - 1 של כביש 16.
- בין חתכים 47 - 34 של כביש 14.

הקטעים הנ"ל כוללים אם המגרשים 1030, 1028, 1024, 1023, 1022 וכאמור הם מושבתים עד להוראה חדשה.

1. מצ"ב תוכנית מגרשים.

2. מצ"ב ההצעה בכתב.

לידיעתך.

בכבוד רב,

קלמן סופרין

העתק: ל. קוקוש
א. כהן

כ.ב. 6.6

ב.ב. המדונין

הכרזת טווח קלחת על המזון עקבות קבוצת לאג
 3601 כחלק מקומץ שצט"ק, מלחמת
 1517 ~~מלחמת~~ קבוצים הקצת
 כביש 16 בין חתכים 1 ל-13
 כביש 14 בין חתכים 35 ל-62
 וסלע בין 2 הכבישים וכן בין כביש מס' 16 לכביש
 151, אצ כביש 151 הממוקם בקול נדתי, שלא נמצא חלוצי
 בקול הממוקם הינו בקול שלא נמצא.

צבי גלינאוט
 ארכיטקט מחוז ירושלים
 רשות העתיקות
 ת.ד. 586 ירושלים 91004
 טל. 02-292611

146

91004 ירושלים, 586 ת.ת.

אד"י כהן

פסח ז' ירושלים

אָרֵי שְׁלוֹם,

הנידון: פסגת ראס אבו מערוף - פסגת זאב מזרח

בסקר מדוקדק שנערך בימים האחרונים באיזור כביש 122 המתוכנן, בפיסגת הגבעה הקרוייה ראס אבו מערוף, הובחנו שרידים עתיקים בכל רחבי הגבעה, בהיקף גדול בהרבה מהנתונים שהיו ידועים לנו עד עתה.

על מנת שלא לחרוג מפרק הזמן המקורי שעליו סיכמנו, ומתוך הצורך לטפל במרבית המימצאים הארכיאולוגיים הקיימים, יש צורך בהגדלת צוות החפירה עד כדי הכפלתו. כמו כן לא נלקח בחישוב המקורי תחשוב למשרד ומחסן לתופרים ולציוד החפירה בשטח לשתי החפירות.

לאור נתונים אלה יש צורך בהגדלת תקציב החפירה בשטח זה וכן בהגדלת כמות הפועלים. להערכתנו דרושים כ-3,000 ימי עבודה במקום 2,000 ימים ויש צורך להגדיל את תקציב החפירה ב-40,000 שקל לפי הפירוט הבא:

שקל 36,000	שכר צוות ארכיאולוגי
שקל 2,500	ציילומים בשטח (כולל תומרים ופיתוח)
שקל 3,500	מדידות ותוכניות
שקל 4,500	רכב: הובלות ונסיעות
שקל 3,000	כלי חפירה, ציוד ואביזרים
שקל 25,000	טיפול במימצאים כולל הכנת דו"ח מדעי
שקל 5,000	מחסן
שקל 11,925	הוצאות כלליות, ביטוחים ומינהל

סה"כ 91,425 שקל

נושא נוסף שיש לדאוג לו הינו אספקת מים לחופרים בשטח. על הקבלן המספק את הפועלים לדאוג לאספקת מים סדירה לאנשי החפירה.
נקודה נוספת שברצוני להביא לידיעתך היא שהיום עלה טרקטור על שטח הגבעה באיזור כביש 122 והתחיל לעבוד. אנו רואים עניין זה בחומרה רבה ואין בידי אלא להביע תמיכה שלמרות כל התיאומים והמכתבים המורים בדיוק היכן אין לבצע עבודות וכן על אף קיומו של משרד פיקוח צמוד בשטח נעשות עבודות כאלה 'מתחת לאף'. אבקשך לדאוג למניעת הישנות מקרים כאלה בעתיד על מנת שלא נצטרך לפעול בדרכים שהחוק מאפשר לנו לנקוט ואשר יש בהם בכדי להעיב על שיתוף הפעולה הדרוש.

בברכה

צבי גרינהוט

צבי גרינהוט

ארכיאולוג מחוז ירושלים

העתק:

ש" כהן, משרד השיכון ✓

א" דרורי, רשות העתיקות

ר" כהן, רשות העתיקות

ק" סופרין, ב.ס.ר

ז" ייבין, רשות העתיקות

ד" שטרנפלד, רשות העתיקות

ג" אבני, רשות העתיקות

16-08-1990

דואר נכנס

פרוטוקול מס' 17/90 של ועדת האישורים שהתקיימה
ביום 7.6.90 במטהב"ש. ירושלים

2. מחוז ירושלים

השתתפו:	נעדרו:	נוכחו:
א. שושני	ס. אלדור	א. כהן
י. פתאל	ש. צימרמן	ח. רון
ל. קוקש	ד. בן יהודה	ר. וילקנסקי
ג. נוסבאום	ש. כהן ✓	ד. וולקוב
ק. דרינברג	נ. הלפרן	
ר. גולדשלאג	א. אופיר	
	ק. רום	
	ר. באיבר	

א. פסגת זאב מזרח, 38 יח"ד, חב' ח. זקו
(מתכנן אדריכלי אהרונסון)
הדיון התקיים בנוכחות מנהל הפרויקט והקבלן.

א. כהן
מבין הצמוד לשצ"פ - 38 יח"ד.

א. אהרונסון
המתחם יושב על מדרון תלול בפסגת זאב מזרח, מורכב מ- 5 בתים
הנשענים על הכביש התחתון. שטח המתחם מוצמד ליח"ד פרט לכניסה.
הפתרון דרמטי מבחינת חתוך ההר. רצינו להגיע למירב ההצמדות,
מכיון שיש לדרג ולתמוך את ההר. הבתים התחתונים מהווים קיר תומך
ובהם יש לכל יח"ד הצמדות קרקע.
בבתים העליונים דירות יותר קטנות יש הצמדות קרקע ל- 3 קומות
תחתונות, כלומר ל- 6 דירות מתוך 10 בכל מבנה. לשאר מרפסות
מדורגות לנוף.
הבתים התחתונים מדורגים ומורמים מן הכביש ונשענים על קיר תומך
לכל האורך. במפלס הכביש התחתון כניסה מקלט ומחסן עליה במדרגות
חיצוניות וכניסות לשתי דירות 5 חדרים עם הצמדת גינה. מכאן
כניסה לחדר מדרגות המוביל לדירות 4 ח' הנהנות ממרפסות גדולות
לכיוון הנוף, ו- 3 ח' שינה, כאשר מאחור הצמדת קרקע פרטית.
בקומה עליונה 4 ח', מרפסת לנוף, וגינה אחורית עד קו חלוקת
המגרשים.
סה"כ 18 יח"ד.
בנין עליון - נוספו דירות תחתונות.
מקבלים דירה תחתונה עם גינה חזיתית, דירה מעליה עם גינה צדדית
ומעליה גינה אחורית. לדירה העליונה חדר על הגג.
דירה תחתונה 3 ח' - חד כוונית וגינה הקפית. בקומה מעל 2 ד'
3 ח' + מקלט ומחסן, וגינה צדדית, ומרפסת לנוף. קומה מעל 2 ד'
4 ח' מרפסת נוף וגינה אחורית. קומה מעל דירות 3 ח' ומעליה דירות
דומות עם עליה לגג. בגג נותרת רצועה משותפת לכל הבנין ולקולטי
שמש.

א. שושני
מהם גדלי הדירות

א. אהרונסון

5 ח' - 125 מ"ר

4 ח' - 107 מ"ר

3 ח' - 90-85 מ"ר

4 ח' - 104 מ"ר.

הדירות מרווחות, עפ"י דרישות נספח הבינוי.

ק.רום (שושני מקריא)

לא סומנו מתחמי החניה

א. אהרונסון

שיוק החניה מרכזי ונעשה ע"י משהב"ש יסומן בהמשך.

ד. וולקוב

מבקשת לסמן דודי שמש.

א. אהרונסון

האורנטציה דרומית והדודים יוצמדו לקיר בגג ולא יבלטו מן המעקה

ר. גולדשלאג

הדרמה נמנעה!! המדרון קשה והתכנון מציל את המצב. הבתים מחזיקים את ההר. 4% גבוה מהקריטריונים.

ל. קוקוש

הפרוייקט יפה מאוד. מה עם ניקוז בין המבנים ?

א. אהרונסון

הפתרון טכני ויתבטא בתכנית פתוח סופית.

א. שושני

הפרוייקט מאושר.

רשמה
ג. נוסבאום

פרוטקול 17/90 של ועדת האישורים שהתקיימה
ביום 7.6.90 במשהב"ש, ירושלים

ב. פסגת זאב מערב 86 יח"ד, חב' פנטהאון?
(מתחנן אדר' ב. נודלמן)

הדיון התקיים בנוכחות היוע, מנהל הפרויקט ונציג החברה

א. כהן - פסגת זאב מערב, כביש 13, מתחם שלא הצלחנו לשווק. חב' פנטהאון קבלה את השטח. התכנות צריכה לעבור ועדה מקומית בתאום עם עיריית ירושלים. מבוסס על שתי שורות בתים עם כביש פנימי של החברה. המשרד יבצע את המסלעה שמתחת לפארק.

ב. נודלמן - המבנן יושב למרגלות הפארק. ההנחיה - גובה המבנים לא יעלה על 12 מ' מפסגת הפארק. החזית לפארק - כמבנה דו-קומתי. המערך התכנוני חוזר בפסגת זאב. המעלה אל הפארק ייצר גישה למבנן. המבנן התחתון מתוכנן כך שלבתים כניסה מהכביש והבית פתוח לרחוב ולנוף, חזיתית לצפון ולמערב. עליה לקומות עליונית ייחצה מחביש החניה וקומות נוספות. לפי הפרוגרמה דירות מרווחות 5 ח' בקומת קרקע ודירות בנות 3 ח' למעלה. המבנן העליון - לכל דירה קרקע צמודה- דירות גן. לכל יח"ד מקום חניה.

ג. וילקנסקי - מה גודל החצר הצמודה?

ב. נודלמן - בין 20 - 50 מ"ר. לכל דירה מרפסת לנוף. השתדלנו להגיע למקסימום פתיחה. סה"כ 86 יח"ד.

א. כהן - יש להוריד ל- 80 יח"ד.

ג. וילקנסקי - מה המרחק בין הבנינים בחתך?

ב. נודלמן - 11 מ'.

א. שושני - התפלגות הדירות והשטחים?

ב. נודלמן - 16 יח"ד - 5 ח' - 120 מ"ר
" 16 " 45 ח' - 106 " " 16 " 4 ח' - 94 " " 16 " 35 ח' - 28 " 22 " 3 ח' - 48 "

א. שושני - ההנחיות הן 90% 3 ח'.

א. כהן - טבלת האזון כללית לשכונה וזהו קטע בתוך שכונה ותיקה. המבנן קשה והלכנו עם החברה.

וילקנסקי - הצפיפות בלתי נסבלת והחתך בלתי אפשרי. החצר הצמודה מונעת שטח צמוד למבנים. אין איכות חיים.

א. כהן - הפרויקט לא מרווח. הבעיה בבתים האחוריים. חלל צר עם גובה 3 ק' איננו מפחיד, מאחר ויש פתיחה והדירות פתוחות לנוף. יש אילוצים וחייבים להתמודד עם הבעיה. יסינו להוריד צפיפות והורדנו קומה. הצפיפות היא 13.5 יח"ד/לדונם. יש רחוב פנימי שיטופל עם דגש ותשומת לב יותר מאספלט.

ד. וולקוב - לסמן דודי שמש.

א. כהן - יסומנו לבקרה ובפרויקטים הבאים לועדה.

הערות ה. רום (שושני ^X מקריא) כביש ציבורי שהוסב לחניה ויש להתחשבן על הפרשי עלויות. לא רואים צורת שביל שהוסב לדרך. יש ליצור משטח לרכב שרות ולסמן חניית.

א. אופור - אזורי חניה ארוכים ואין מדרכת מילוט. (שושני מקריא) אין סימון הפרדה בין חניה מקורה ופתיחה. פתרון לסלוק אשפה.

ב. נידלמן - פתרון אשפה מכולית אחרי אכלוס שקיות.

ר. גולדשלאג - הפיפות 13.44 יח"ד לדונם נטו. 540 מ"ק ליח"ד בממוצע (במקום 60) קירות תומכים במגרש עצמו. סה"ס הפרשים בגלל צפיפות גבוהה. עלות קירות תומכים גבוהה ולכן יש אזור.

מ. סולומון קיר תומך שטח צבורי לא נלקח בחשבון.

י. פרנאל - מהו השטח הצבורי לעתודה?

ז. רוזנס - אולי בית אבות.

א. כהן - המחוז לא ראה את הפתרון של הפטיש בקצה החניה והפתוח הצמוד אליו ומעוניינים לראותו.

ש. דריקי - (פנטהאוז) - סוכם שניפטר מקירות תומכים וניתן שיפועם בחפירות, ע"ח המשרד.

א. שושני - הפרויקט מאושר.

רשמה: ג. נוסבאום

ירושלים, 7.6.90

לכבוד
אינג' אורי כהן
מ"מ ראש מינהל הנדסה
שיכון ופיתוח לאשראל בע"מ
רחוב איניא 32
הקריה, תל - אביב 64732.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

12-06-1990

דואר נכנס

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב מזרח - 80 יח"ד.
מכתבך למר שמריהו כהן מ- 20.5.90.

בתשובה לפנייתך בהקשר לחיבור מים זמני, הריני להודיעך שבנושא זה
עליכם לפנות ישירות לעיריית ירושלים לצורך הסדרת החיבור.

נכבוד רב,

קלמן סופרין

העתק: ש. כהן
ל. קוקוש

~~Handwritten signature and scribbles~~

המחוז העביר חומר למכרזים לפריצת כבישים.

החברות קבלו תיקי תכנון בפברואר 90, רובן השלימו התכנון וממתינות להיתר בנייה. במקביל החלו להגיע השומות. תבדק אפשרות זרוז קבלת היתר בנייה לצורך מכירה, אם כי הבנייה מותרת בתקופת ההפקד.

1146 יחידות לפי החלוקה הבאה:-

- איזורים	- 74 יח'
- חפציבה	- 226 יח' - לא השתתפו בסיוור.
- שיכון ופיתוח	- 80 יח'
- אשד	- 60 יח'
- רמת	- 76 יח'
- אחים אלה	- 27 יח'
- עיר דוד	- 26 יח'
- לוסטיגמן	- 28 יח'
- קוטלר עדיקא	- 38 יח'
- גד	- 32 יח'
- אחים ישראל	- 38 יח'
- מ. אביב	- 39 יח'
- אחים חסיד	- 34 יח'
- זקן	- 34 יח'
- בן יקר את	- 30 יח'
- משהב	- 38 יח'
- מריו לזניק	- 54 יח'.

החברות הודיעו שיתחילו בחפירת היסודות עד סוף יוני.

חברות בתהליך הכנה:-

- שיכון עובדים	- 96 יח'.	ישראל השלמות עד אמצע יוני.
- מישור החוף	- 56 יח'.	ישראל השלמות עד אמצע יוני.
- ליפשיץ	- 54 יח'.	ישראל השלמות בתחילת יוני.

באתר הושלמה פריצת הדרכים 12, 14 וממשיכים בקירות תומכים וכו'.

רשם: שמריהו כהן

אל:	התאריך
מאת:	תיק מס'
הערות:	

משרד הביטחון והשיכון

מחוז ירושלים

ד"ר חלל 23

03-07-1990

סימון:

אל-יפה

המיואקוויז לאולסיק זרעל

אורכ קראל

אל-חנ

1.7-90

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

תאריך: ד' בסיון התש"נ
28 במאי 1990
הזמנה מס': 51451/04593/90
ס. תקציבי: 90.45.40.12.7

Handwritten signature

לכבוד
אגף העתיקות
ירושלים

אדונים נכבדים,

הנדון: חפירות ארכיאולוגיות במסגרת זאב מרח - 3601

אנו מאשרים כי נשלם סך 250,000 לביצוע העבודה שבנדון.

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים
ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום, ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

Handwritten signature
דוד בן יהודה
חשב המשרד

Handwritten signature
יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

הערה:

מנהל מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית
מנהלת מחלקת פרוגרמות
גב' א. מיטל - אגף פרוגרמות
גב' ע. קויתי - מחלקת פרוגרמות
גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית
גזברות המשרד

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141



לכבוד
 מר קלמן סופרין
 מנהל משרד הפיקוח
 ב.ס.ר - מהנדסים יועצים בע"מ
 פסגת זאב
 ירושלים

א.נ.א.

הנדון: מבנה מס' 20 פסגת זאב מזרח 108 יח' בתב"ע 3601

בהמשך לסיכום שנערך ביום 16.5.90 במסגרת סיור בהשתתפות מנכ"ל משרד השיכון מר עמוס אונגר ובהמשך למכתבכם בדבר הפעלת הבניה, אנו מתכבדים להמציא לכם בזאת תיקי בניה (תיקים צהובים) של בנינים: 2, 3, 4, 5, 8, 9.

כל תיק בניה מכיל 6 הרמוניקות בהתאם לחלוקה הבאה:

- 4 תכניות צבועות - (לעיריה).
- 1 תכנית לא צבועה - (למינהל).
- 1 תכנית לא צבועה הכוללת אישור הג"א.

לכל תיק צרפנו חישוב סטטי, הצהרת מהנדס, נציין כי כל הרמוניקה כוללת תכנית בינוי ופיתוח, בקנה מידה 1:250 עם מפלסי הבנינים.

התכניות ליתרת הבנינים בפרויקט יוגשו לכם במהלך שבוע הבא.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1215 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
TEL. 733-7321

1964
1965

האמת היא שעם תחילת הכנת התכנון לא האמנו שנגיע בזמן כה קצר, לשלב כה מתקדם של גמר התכנון. אולם מסתבר שאם כל הגורמים מתגייסים יחדיו להגיע למטרה שנראית רחוקה, ניתן בפעולה נמרצת להשיגה גם קודם לכן.

לאור האמור לעיל ובהתאם לסיכום עימכם אנו עולים על שטח ביום א' 27/5/90 על מנת להתחיל בעבודות החפירה.

ב ב ר כ ה ,


סימה דהוקי
מנהלת אגף פרוגרמות
תכנון ורישוי

- העתקים:
1. מר עמוס אונגר - מנכ"ל המשרד
 2. הגב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
 3. מר אורי שושני - מנהל אגף הנדסה ובנוי
 4. מר שמריהו כהן - מנהל המחוז ✓
 5. מר קוקוש לזר - מנהל המחלקה השכנית
 6. מר ארי כהן - אדריכל המחוז

24 במאי 1990
מס': 13/95/משרד

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם
משרד השיכון

לכבוד
מר אהוד תייר
מהנדס העיר
עיריית - ירושלים

א.נ.י.

הנדון: מבנה 20 תב"ע 3601.

הינני מאשר בזאת כי הבקשות להיתרי בניה לבנינים: 2,3,4,5,8,9
מתאימים לתוכניות בנין עיר שעומדת להיות מופקדת בימים אלו.



אדריכלים: סולרי גרינברג
סולי ברקוביץ

אני נציגת החברה מאשרת את האמור לעיל.



דווקי סימה
מנהלת אגף פרוגרמות
תכנון ורישוי

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
דח"א. ארניא 32 הקריה תל-אביב
מיקוד 64732 5632632 5632790

20.5.90

02-251450

תק"ס

P>

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים
א.נ.,

הנדון: 80 יח"ד - פסגת זאב מזרח

בהמשך לתדרוך שמשרדכם מסר לקבלנים ביום ד' 17.5.90
בשטח, ולנוכח העובדה שההליכים שנתבקשנו על-ידכם לנקוט
אינם שגרתיים (ואנו מברכים על כך) מצאנו לנכון, למען
הסדר הטוב, להעלות בכתובים את עיקרי הדברים.

1. בצוע עבודות עפר- ניתן לעלות מיד על השטח אין צורך
להמתין לאישורי מ.מ.י.

2. התחלת בניה - לאחר העברת "תיק צהוב" (תכניות הגשה)
למנהל הפרוייקט של משהב"ש (משרד ב.ס.ר.) חתום ע"י
מ.מ.י. האדריכל והחברה (האחרונים יאשרו בחתימתם גם
התאמת התכנית לת.ב.ע.) - תוכלנה החברות להתחיל בבניה
ללא היתר בניה.

היתר בניה ניתן יהיה לקבל כל היותר תוך חמשה חדשים.
משהב"ש יפעל לצמצום פרק הזמן הנ"ל.

3. אנו מקווים שסיכום זה תואם את הנחיותיכם, כמו כן
- אנא הודיעו לנו מתי ניתן יהיה לקבל חבור מים
זמני לאחר.

בכבוד רב, אלי, סו
אורי כהן, אינג'
מ"מ ראש מינהל הנדסה

העתק:
מר א. וינר - יו"ר מועצת המנהלים - שו"פ
מר פ. תמיר - מנכ"ל שו"פ
אינג' ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית - מחוז ירושלים
משרד ב.ס.ר. - פסגת זאב
מר גורג' כץ - מהנדס מרחב ירושלים והדרום - שו"פ

28.8
28.8
 28.8

ג

תאריך 20.5.90 - במחוז

פסגת זאב מזרח - 3603 פרויקט

נוכחים ש. כהן, ר. זמיר, ל. קוקוש, א. כהן, ה. כץ, א. שיבי

תפוצה לנוכחים, ע. המרמן, צ. דקל, א. וינהבר.

נושא:	תכנון מחודש של פסגת זאב מזרח 3603.	לטיפול	עד
נציגי המתכנן:			
אדר' א. קולקר:			
אדר' ר. אפשטיין:			
הוצגו:			
א. תכנית בינוי 1:1250 ישנה.			
ב. סכמת צירי תנועה והליכה (חדשה).			
ג. תכנית ה"ככר" השכונתית 1:250.			
הערות:			
א. ציר הליכה לכוון בנה ביתך מצריך טיפול נוסף.			
ב. בכניסות לרחובות משניים יש צורך בטיפול בבניה שתיצור "כניסה" ברורה.			
ג. פתרון חניה מסביב לככר (אזור מסחרי) דורש טיפול נוסף ע"מ למנוע אפשרות של גישת חנייה לאזורי מגורים.			
סכום:			
1. בשבוע הבא יקבע מועד לפגישה נוספת.			
2. תוצג תכנית בקנ"מ 1:1250 גמורה.			
3. יוצגו טיפוסי מבנה.			
רשם: א. שיבי			

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' חלל 28
28-05-1990
דואר נכנס

גוף

תאריך 16.5.90 - באתר

פרויקט פסגת זאב מזרח

נוכחים ש.כהן, ר.זמיר, צ.אפרתי, א.כהן, ק.סופרין

תפוצה הנוכחים: י.יער, צ.דקל

נושא:	כביש 14	לטיפול	עד
הועלה נושא הטיפול הנופי של מדרונות כביש 14, והוזכרה דרישת א.ברזקי לצרוף תכנית של הטיפול הנ"ל לתכנית 3601. נתקבלה החלטה לבצע הטיפול הנופי בהתאם לתכנית שתוכן, ע"י תכנון נוף בע"מ. רשם קלמן סופרין			

משרד הביטחון והגנה
מנהל המכשירים והציוד

ירושלים:

הביטחון והשיכון
ירושלים
23 הלל

05-05-1990

דואר נכנס

הנדון: הזמנה לועדת אישורים

הינך מוזמן ביזה לשישייה של ועדת אישורים אשר תתקיים

במשרדי בתאריך: 07.06.90

על סדר היום:

8³⁰ שעה

9³⁰ שעה

10⁰⁰ שעה

10³⁰ שעה

שעה

שעה

שעה

שעה

לפניך - לדירה למינה, אחר 08. אפר' 90. לסיכום - י. א.
פסגת גאול למינה - 38' 38" א, חל' ח. זקן, אפר' 90. אחר/סון
פסגת גאול למינה - 86' 8" א, חל' פנ' אפר' 90. אחר/סון
דירה אפר' 90 - אחר 10, ד"ס 18 ב' אפר' 90. אחר/סון

מכבוד רב

א. א. א.
מנהל המכשירים והציוד

מסדיר הבינוי והשיכון
מנהל המכסות והנדסה

ירושלים:



Handwritten notes and signatures:
 - "מ.ס.ל." (M.S.L.) circled in blue ink.
 - "א.א.מ." (A.A.M.) written below.
 - A large signature in blue ink.
 - "86" written in blue ink.

לכבוד
 מ.ס.ל. כהן
 מנהל י-ק

א.א.מ.

הנדון: הזמנה לועדת אישורים

הינך מוזמן בזמן לישיבה של ועדת אישורים אשר מחקרים

במשרדי בתאריך: 07.06.90

על סדר היום:

גבר - גלדור מית'א, א"מ 08. אפר' 3. גיפ' - י. א
 פס"מ גלדור מית'א - 38' ח"מ, ח.מ. אפר' א. אהרן
 פס"מ גלדור מית'א - 86' ח"מ, ח.מ. אפר' א. אהרן
 גלדור מית'א - 10' ח"מ, ח.מ. אפר' א. אהרן

שעה 8³⁰
 שעה 9³⁰
 שעה 10⁰⁰
 שעה 10³⁰
 שעה
 שעה
 שעה
 שעה

וכבוד רב

מנהל י-ק
 מנהל המכסות והנדסה

ירושלים, 29.5.90

ר.י.ר. הבינוי והשיכון
ירושלים
23

07-05-1990

רואר נכנס

Handwritten signature

לכבוד

חברת חפציבה

רחוב יפו 234

ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב מזרח - אזור 3601.
מבנן מס' 20 - 108 יח"ד

א. אנו מאשרים בזה קבלת הבקשות להיתרי הבניה לבניינים בפרוייקט זה כולל ההצהרה שלכם שהתכנון מתאים לת.ב.ע.

ב. אנו שמחים לציין היותכם הראשונים להשלמת הליכי התכנון והגשת הבקשות להיתרי הבניה מבין עשרים ואחת החברות שנבחרו להפעיל בניה באתר זה.

ג. התיקים שהוגשו יועברו לבדיקת אדריכל י. יער ומיד לאחר מכן נוכל להודיע על כך לעיריה.

בכבוד רב,

קלמן סופרין

Handwritten signature of K. Soffer

העתק: מר עמוס אונגר
גב' שרה צימרמן
מר אורי שושני
מר שמריהו כהן
מר לזר קוקוש
מר ארי כהן
מר יעקב יער

2

פרייקט נוכחים תפוצה	פסגת זאב מזרח - 3601. ש. כהן, ד. זמיר, צ. אפרתי, ל. קוקוש, א. גדלביץ, א. כהן, א. זילבר, צ. גרינהוט. ק. סופרין. לנוכחים.	תאריך 27.5.90 - באתר.	נושא: אתרים ארכיאולוגים באתר 3601.
עד	לטיפול	בהמשך לצו הפסקת עבודה שניתן ע"י אגף העתיקות ביום 13.5.90 נערך דיון למתן מענה לדרישת אגף העתיקות. א. צ. גרינהוט - ארכיאולוג מחוז ירושלים - הציג את הממצאים באתר ומיקומם. ב. אגף העתיקות דורש לבצע חפירות בכל הממצאים שאותרו, אשר בסיומן יוצג החומר בפני ועדה, שתורה על שימור האתר או תאשר את המשך העבודה. ג. אגף העתיקות הגיש הצעת תקציב לעבודות הדרושות בתאריך 22.5.90 כדלקמן: 1. עבור כביש 122; סך של 51,750 ש"ח, לא כולל כ-2,000 ימי עבודה של פועלים ושימוש בציוד מכני כבד. 2. עבור כבישים 151, 16: סך של 94,875 ש"ח לא כולל כ-3,000 ימי עבודה של פועלים, ושימוש בציוד מכני כבד. ד. בתום הדיון סיכם ל. קוקוש כי משהב"ש יוציא הזמנה לאגף העתיקות, וכן שהעבודה תבוצע ע"י הקבלן ציון ברוך. (כמסגרת הזמנה של משהב"ש או של אגף העתיקות). ה. אגף העתיקות יבצע מדידה בשטח כדי לאתר את מיקום הממצאים הארכיאולוגים, ולמפותם על גבי תכניות הכבישים והבינוי של האתר. ו. לאחר קבלת המפה ידון הנושא במשהב"ש לקבלת החלטות בנושא. ז. תהליך המיפוי באתר 3601 יעשה גם באתרים 3602, 3603. רשם: קלמן סופרין	

משרד הבינוי והשיכון
חייב ל...
23
07-05-1990
וכנס

234

1/11 0.5/100

1/11 0.5/100

(4 1/2 1/2)

תאריך 20.5.90 - במחוז	פרויקט פסגת זאב מזרח - 3603
נוכחים ש. כהן, ר. זמיר, ל. קוקוש, א. כהן, ה. כץ, א. שיבי	
תפוצה לנוכחים, ע. המרמן, צ. דקל, א. וינהבר.	
נושא: תכנון מחודש של פסגת זאב מזרח 3603.	לטיפול
נציגי המתכנן: אדר' א. קולקר: אדר' ר. אפשטיין: הוצגו: א. תכנית בינוי 1:1250 ישנה. ב. סכמת צירי תנועה והליכה (חדשה). ג. תכנית ה"ככר" השכונתית 1:250. הערות: א. ציר הליכה לכוון בנה ביתך מצריך טיפול נוסף. ב. בכניסות לרחובות משניים יש צורך בטיפול בבניה שתיצור "כניסה" ברורה. ג. פתרון חניה מסביב לככר (אזור מסחרי) דורש טיפול נוסף ע"מ למנוע אפשרות של גישת חנייה לאזורי מגורים. סכום: 1. בשבוע הבא יקבע מועד לפגישה נוספת. 2. תוצג תכנית בקנ"מ 1:1250 גמורה. 3. יוצגו טיפוסים מבנה. 4. עד הפגישה הבאה תועבר התכנית לבדיקת קרל רוס, ולנקמן אם ירצה בכך. רשם: א. שיבי	עד

נוש
ינני והשיכון
ירושלים
23
07-05-1990
וכנס

משרד התקשורת

מספר סידורי		שם השולח.....משרד הביטחון...מחסי כדף.....		מענו.....רח'.....הגלגל.....23.....מתחזק.....הרשולגם.....	
ZCZC		מברק רשמי			
ע"י	נוקב בשעה	מספר המלים	תאריך	שעה	הוראות שירות
ע"י	שורר בשעה				המחיר א"י
אל	מספר מקורי				ETAT GOVT
מרכז יעוד	מרכז מוצא עדיפות IL				רשמי

תחמת בית הדואר

- (1) שם הנמען.....מנכ"ל.....הבטחון.....מחסי כדף.....
- (2) הרחוב ומס' הבית.....רח'.....צלאת.....אדנה.....
- (3) מקום הייעוד.....מרכז לידם.....

אנו מתחילים בעבודות עפר כפסגה זאב מזרח, הזמנו ושילמנו העתקה קו
מתח גבוה באחר. מרקשים לרצף העבודה לאלתר ולמנוע נזקים לקו ולחסיפת
החשמל דרך הקו. וכן מיכון לאנשים העורכים סביב הקו.

העתק: ל. קוקוס

מר ש. כהן - מנהל המחוז

מר ג. אנגל - מרכז השמל מחוזי

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
רח' א. ארניא 32 הקריה תל-אביב
מיקוד 64732 5632632 5632790

20.5.90

02-251450

תק"ס

2

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנחל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
קריה חממשלה
ירושלים
א.נ.

חנדון: 80 יח"ד - סגרת זאב מזרח

במשך לחדרון שמשרדכם מסר לקבלנים ביום ד' 17.5.90 בשטח, ולנוכח העובדה לחליכים שנחבשנו על-ידכם לנקוט אינם שגרתיים (ואנו מברכים על כך) מצאנו לנכון, למען חסדר חטיב, להעלות בכתובים את עיקרי הדברים.

1. בצוע עבודות עפר- ניתן לעלות מיד על השטח אין צורך לחמתין לאישורי מ.מ.י.

2. חתלת בניה - לאחר העברת "תיק צחוב" (תכניות חגשח) למנחל הפרויקט של משחב"ש (משרד ב.ס.ר.) חתום ע"י מ.מ.י. האדריכל והחברה (האחרונים יאשרו בחתימתם גם החאמת התכנית לת.ב.ע.) - תוכלנה החברות להתחיל בבניה ללא חיתר בניה.

חיתר בניה ניתן יהיה לקבל כל חיתור חוך חמש חרשים. משחב"ש יפעל לצמצום פרק הזמן חנ"ל.

3. אנו מקוים שסיכום זה תואם את הנחיותיכם, כמו כן
 - אנא חודיעו לנו מתי ניתן יהיה לקבל חבור מים
 זמני לאחר.

בכבוד רב, אורי
 אורי כהן, אינג'
 מ"מ ראש מינהל חנדסח

העתק:
 מר א. וינר - יו"ר מועצת המנהלים - שו"פ
 מר ס. חמיר - מנכ"ל שו"פ
 אינג' ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית - מחוז ירושלים
 משרד ב.ס.ר. - כסגת זאב
 מר גורג' כץ - מחנדס מרחב ירושלים וחדרוס - שו"פ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט באייר תש"ן
14 במאי 1990

ישיבות עם נציגי חברת רמט 13.5.90

השתתפו:

נציגי חב' רמט: גבי עליזה יפו, א. סוארי
נציגי המחוז: שמריהו כהן

1. החברה הביעה נכונות להגביר הייצור במפעל במישור אדומים ולהשתלב בבנייה נוספת מעבר למה שהוקצה לה בפסגת זאב מזרח ופסגת זאב צפון החברה מבקשת לקבל אתר של כ- 200 יחידות בירושלים.
2. החברה מבקשת לקבל הקצאות ללא תכנית פיתוח על מנת לחסוך כחדשיים - שלושה בהכנות.
3. החברה מבקשת למצוא פתרון לחלוקת אתרים ל - 50 יח' כדי להסתייע בתמריצי התחלה וגמר, כאשר ההקצאה המקורית תכלול את כל היחידות באתר.
4. החברה טוענת שבתכנון מפורט אי אפשר לבנות 13 קוטגיים באתר כרמי בגילה אלא 10 בלבד.
5. החברה מבקשת לפשט את התכנון בפסגת זאב צפון ולא לחייב בניית מדורגים.
6. חברת תכין הצעה לבית גדל בן 4 קומות.
7. החברה מודיעה כי היא מעוניינת לבנות את 78 היחידות בנוה יעקב אך מבקשת לבדוק בתוך חודש אפשרות לשינוי תכנון. החברה תודיע עד 15.6.90 אם ברצונה לשנות. אם יחול שינוי, אשר יאושר במשב"ש, בוצעו היסודות (07) עד 15.9.90.
8. נציג המחוז הודיע שיבדוק במשרד הראשי הבקשות וההצעות של החברה. הסיכום בסעיף 7. (נוה יעקב) מאושר.

רשם: שמריהו כהן

העתק: גבי ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

ירושלים, 14.5.90

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משהב"ש - מחוז ירושלים
רח' הלל 23
ירושלים

אדון נכבד,

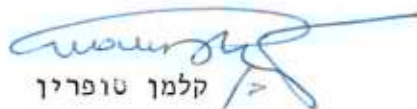
הנדון: פסגת זאב מזרח - 3601 - כביש 122.
חוזה מס' 31/72432/89 קבלן ציון ברוך

בתאריך 14.4.86 התקיים באתר סיור בהשתתפותך ובהשתתפות נציג אגף העתיקות. סוכם שעקרונית אין אגף העתיקות מתנגד לפיתוח פסגת זאב מזרח. בתאריך 10.8.86 מילאנו את חובותינו כמוסכם בסיור והעברנו תכניות טופוגרפיות עם סימון האתרים הארכיאולוגיים, שזהו - לאגף ארכיאולוגיה. היום הופיע באתר ארכיאולוג מחוז ירושלים מר צבי גרינהוט והורה להפסיק מיד את פריצת כביש 122 וזאת עד לקיום פגישת הבהרה באתר עם המתכננים.

לידיעתך, הפסקת עבודה זו תגרום לעכוב בעליה לשטח של החברות ש.מגרשיהן גובלים בכביש זה. נעשה מצידנו כל מאמץ שהפגישה תצא לפועל בהקדם.

לידיעתך.

בכבוד רב,


קלמן טופרין

לוטה: תכתובת בנושא

מדינת ישראל

אגף העתיקות והמוזיאונים



משרד החינוך והתרבות

המנהל הכללי של המועצה לשימור ההגות העברית
מקבל ביום
1.5.86

תאריך: ה' בניסן חשמ"ו
14 באפריל 1986

מספר:

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון
רח' הלל 23
ירושלים
א"נ,
הנדון: סיכום סיור בפסגת עומר
בסיור שהחקים היום, השתתפו: שמריהו כהן, אלינור כרזקי, ממשרד השיכון,
זכי רולניס ממשרד ב.ס.ר. דן בהס וא"ה יוגב מאגף העתיקות.
ערכנו סיור באזור תכנית 3601 ועמדנו על עקרי הכמצאים המוכרים לנו כבר עתה.
מודדי משרד השיכון יכינו מפות של איחורים מדויקים של השרידים.
לאור התכניות - יכין אגף העתיקות רשימה דרישות ממשרד השיכון כדי לבצע סקר
מדויק וחפירה לפני תחילת עבודות העפר.
עקרונית אין האגף מתנגד לתכנית. אגף העתיקות יעביר למשרד השיכון מפת האחרים
הידועים לו כיום.

ב כ ר כ ה,

דן כהן

ארכיאולוג מחוז ירושלים

העחק: גב' אלינור כרזקי, כנ"ל.
מר זכי רולניס, ב.ס.ר. מהנדסים בע"מ, רח' יצחק שדה 34 חל-אביב.

תל-אביב, 10.8.86

לכבוד
מר דן בחס
ארכיאולוג מחוז י-ם
ת"ד 586
ירושלים, 91000

אדון נכבד,

הנדון: צפון ירושלים - ראס עמר

בתאריך לסיום כאזור הנדון שהתקיים ב-13.4.86 בנוכחות מר שמריהו כהן - מנהל
מחוז ירושלים משרד הבינוי והשיכון, וחגבי אליגור ברזקי - אדריכל מחוז
ירושלים, הנני מעביר לך במצורף תכניות טופוגרפיה ראס עמר עם סימון כל
האחרים הארכיאולוגיים שנמדדו ע"י מורדי אגף המדידות.

נכבד רב,

דני ורזנס

דני ורזנס

העתיקים: ש' כהן
א' ברזקי

...

13.5.90

53.10.1990

היום קלטנו את הילדים
הם היו מאושרים מאוד
ועזרו לנו במאמץ
העצום שלנו להשיג
את המטרה.

בשם ה' יתברך
אשר עמנו תמיד.

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: 11 במאי 1990
בא"ר תש"ו

מספר: שצד0710

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
תל אביב

13-05-1990

דואר נכנס

לכבוד חברות הבנייה

י

הנדון: בנייה בפסגת זאב מזרח
ובפסגת זאב צפון בירושלים

=====

1. פסגת זאב מזרח - פרי 1989/90 (במסגרת הרחבת הפרוגרמה לעליה)

במהלך חודש מרץ נחתמו חוזי מסגרת לבנייה בפסגת זאב מזרח עם החברות שנקבעו לבנייה בשכונה זו. על-פי חוזה זה המשרד יתן לחברה ש"ח 2,000 ש"ח מענק לכל דירה בשלב 08.

הנני מודיעה בזאת כי למרות החתימה על חוזה המסגרת ישונו התנאים הניתנים לבנייה בשכונה זו ותינתן התחייבות רכישה ל-40% מהדירות בכל פרויקט.

התחייבות הרכישה תבוצע בסוף הבנייה (שלב 39) ועל-פי מחירון מעשי כמקובל.

2. פסגת זאב צפון - פרי 1990/91

במהלך חודש אפריל נחתמו סיכומי דברים עם החברות שנקבעו לבנייה בשכונה זו.

תנאי הבנייה לא היו ידועים בעת בצוע סיכומי הדברים.

להלן התנאים: 50% התחייבות רכישה (ממוש בסוף הבנייה).

ללא מגוון חלקי.

מענקי התחלת בנייה של 1,000 ש"ח לבנייה שתותחל תוך שלושה חודשים מיום מכתבי זה ושל 2,000 ש"ח לבנייה שתותחל תוך חודשיים מיום מכתבי זה.

הן בפסגת זאב מזרח והן במפסגת זאב צפון יינתנו מענקים לקצור משך
זמן הבנייה כפי שהועבר אליכם במכתבי מיום 6.5.90.

בכבוד רב,

ש. צימרמן

מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק ✓ מר ש. כהן
מר ל. קוקוש

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים
 אגף הכספים

תאריך: טו" א"י תש"ן
 10 מאי 1990

מספר:

Handwritten signature and initials

לכבוד
 מר נ. רטנר
 סגן החשב הכללי
 משרד האוצר

הנדון: פסגת זאב מזרח עבודות הכנה להנחת אבן פינה

ביום ג' בתאריך 13 למרץ 1990, במעמד סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון, מ"מ ראש העיריה, חברי כנסת ונציגי ציבור, נערך טקס הנחת אבן פינה לבניית יחידות דיור לעולים בפסגת זאב מזרח.

ההוראה להכין את הטקס ניתנה ע"י מנכ"ל המשרד למנהל מחוז ירושלים ביום רביעי בתאריך 7 למרץ 1990. מנהל המחוז ביחד עם מנהל הפרויקט סירו באתר לצורך סיכום העבודות הנדרשות להכנת הטקס.

לרשותם עמדו יומיים שלושה לצורך ביצוע העבודות הנדרשות (כאשר בין התאריכים הנ"ל היה יום שישי שבת, חג פורים ושושן פורים) מאחר ולא היה זמן סביר לפרסם מכרז כנדרש, נאלץ מנהל המחוז לסכם את ביצוע העבודות ליישור השטח עם הקבלן (אחים ישראל) שהיה ברשותו ציוד זמין באתר הקרוב ביותר בפסגת זאב מערב, ועל פי מחירון משב"ש.

סכום העבודות כפי שאושר ע"י המחוז הוא 23,430 ש"ח (נכון למדד 2/90).

אודה לך באם תאשר שאכן נוכל לחתום חוזה בדיעבד עם הקבלן ונשלם תמורת ביצוע העבודה.

בכבוד רב
Handwritten signature
 ד. בן יהודה
 חשב המשרד

העתקים:
 מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים ✓
 חברי ועדת מכרזים, מחוז ירושלים

"מדינת ישראל"

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: טו' באייר תש"ן
10 במאי 1990

לכבוד
מר אורי כהן
מנהל אגף הנדסה
שיכון ופיתוח

א.נ.א.

ג

הנדון: פסקת זאב מזרח - 80 יח"ד

רצ"ב מכתבו של מר שרף שאול, מתאריך 29.04.90, שהתקבל במשרדנו ב- 9.05.90, בו צויין שסוכם לא להתחיל בביצוע הפרוייקט הנ"ל לפני הסרת קו המתח הגבוה, החוצה את המגרש.

הסיכום הנ"ל אינו מקובל עלי מאחר ואינו תואם את המציאות ולא את רוח הזמן.

המצב כדלקמן:

1. משהב"ש הזמין הסרת קו המתח הגבוה ושילם לחברת החשמל המזרחית.
2. קו המתח הגבוה כפי שהוא, מאפשר ביצוע עבודות עפר בשלמותן, ביצוע היסודות, מקלטים ולפחות קומה ראשונה ללא שום הפרעה.
אין לי ספק שחב' החשמל תסיים את הסרת הקו לפני שתגיעו לשלב המוגדר מעלה.
לאור האמור לעיל אבקשך להורות להתחיל בביצוע הפרוייקט ללא דיחוי.

מנהל רב
ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:

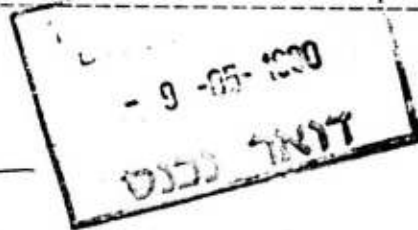
מר ש. כהן - מנהל המחוז
גב' ש. צימרמן - מנהל אגף נכסים ודיוור

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל: 02-291141

שרף שאול - יועץ הנדסי

שרד: רח' איינשטין 43 ת"א טל. 415962 *בית: האוניברסיטה 92 ת"א טל. 416546

29.4.90



Scrl
10/5
4/19
3/7
2/10

לכבוד
מר קוקוש
מהנדס מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: קו מתח גבוה - מבנו 18
80 יח"ד - פסגת נאב מנרה
שכון ופיתוח בע"מ

א.נ.י.

1. בישיבת התיאום במשרדי שכון ופיתוח מיום 23.4.90 בהשתתפות האדריכל הראשי וכל היועצים לתכנון המבנו הנ"ל, סוכם לא להתחיל בעבודות הבניה לפני הסרת קו המתח הגבוה.
2. בעבודות החפירה יתחילו מיד עם קבלת סימון המגרש ע"י עגף המדידות או ע"י משרד ב.ס.ר.
3. אנו מבקשים את התערבותך כדי לקדם את הסרת קו המתח הגבוה, ולקבל לוח זמנים משוער להסרתו.

לכבוד רב
שרף שאול

העתק: משרד ב.ס.ר.
מר אוסקר פרישר.
מר אורי כהן.
מר ג'ורג' כץ.

פרויקט		פסגת זאב
נוכחים		א. חילד, ל. קוקוש, ק. סופרין
תפוצה		לנוכחים
תאריך 1.5.90		
נושא:	הליכי הוצאת היתרי בניה וקדום הפעלת הבניה לעולים.	
עד	לטיפול	א. ק. סופרין הציג את מנגנון הוצאת היתרי הבניה על פי ההגדרה הקיימת ב-ת.ב.ע : 1. כל חברה מגישה בקשה להיתר בניה בלויית תכנית בנוי ופתוח של המכנן כולו. 2. תכנית הבנוי והפתוח עוברים אשור הועדה המקומית לאחר מכן אישור הועדה המחוזית ואח"כ בודק פקיד הרשוי את הבקשה ומטפל בהוצאת היתרי הבניה על פי הנוהל הרגיל. משך הזמן החזוי לתהליך חדשים עד ששה חודשים. 3. ק. סופרין הציג שמהב"ש יטפל כבר עתה ברכוז תכניות הבנוי והפתוח של החברות ויגישן לעיריה על מנת שהתכניות יעברו את אישור הועדה המקומית והמחוזית בהקדם ויקדימו את התהליך הרגיל. 4. מאחר ובהתאם לתקנון ה-ת.ב.ע מותר להוציא היתרי בניה להתחלת הבניה באשור הועדה המקומית והועדה המחוזית הציג ק. סופרין שהועדה המקומית תפנה בבקשה לועדה המחוזית לקבלת אשור מוקדם להוצאת היתרי בניה להתחלת עבודות הבניה באזורים הכלולים ב-ת.ב.ע של פסגת זאב מערב, מזרח, צפון ונוה יעקב מזרח. זאת, על מנת לא לפנות לועדה המחוזית לגבי כל בקשה נפרדת להיתר בניה. 5. א. תייר מסר על הסכום שנערך לאחרונה עם ראש העיר מר טדי קולק, מהנדס העיר ומבקר העיריה שמכנים שלגביהם הוגשו הבקשות להיתרי בניה וכוללים הצהרת המתכנן שהבקשה תואמת את ה-ת.ב.ע לא תופסק בנייתם גם בעת הטפול השגרתי. בהוצאת היתר הבניה. רשם: קלמן סופרין

82

פרוייקט פסגת-זאב מזרח - 3602 תאריך 1.5.90
 נוכחים ר' זמיר, צ' אפרתי, לי קוקוש, א' כהן, ק' רום, קרלוס, ה' כץ, י' יער,
 צ' דקל, ק' סופרין. תפוצה:

נושא:	לטיפול	עד
א. בהמשך לדיונים שנערכו בצוות התכנון בנדון, בחודשים פברואר ומרץ, לדיונים שנערכו במחוז בנושא זה ולמכתב י' יער מיום 4.4.90 - הציג י' יער את התכנון הקודם של השכונה 3602 ששימש את הכנת התב"ע שהוגשה לרישוי וכן את השינויים המוצעים על-ידו לאור דרישות החניה החדשות של משרד התחבורה ויתר השינויים שנעשו ואומצו ע"י כל הגורמים לגבי תכנית 3601. ב. סוכם לאמץ את השינוי המוצע ולהתארגן לביצוע השינוי על-מנת להביאו לועדת אישורים ולהכין את האתר להתחלת הפעלה בטווח של כחודשיים-שלושה. ג. לוח הזמנים המוסכם להפעלת השינויים המוצעים: 1. השלמת התכנית החדשה תוך חודשיים להגשה לועדת אישורים. 2. דיון בועדת אישורים תוך חודשיים-וחצי. 3. מיד לאחר-מכן הגשת תב"ע מתוקנת להפקדה והכנת חומר למכרז פריצת כבישים. ד. מוצע לעכב הפקדת התכנית המקורית 3602 אשר אושרה ע"י הועדה המחוזית להפקדה עד לשלוב השינויים המוצעים. ה. לגבי הפרוגרמה לתכנון מסרה צ' אפרתי שאין צורך לשנות את הפרוגרמה הראשונית ויש להמשיך בתכנון על בסיס אותה הפרוגרמה. בכל מקרה הפרוגרמה תבדק מחדש במקביל לתהליך התכנון. ו. צוות התכנון נדרש במסגרת השינוי המוצע להקפיד על-כך שכמות יחידות הדיור לא תקטן מהתכנית המקורית. ז. סוכם שיש להתחיל לאלתר בתהליך התכנון ופגישת העבודה הראשונה תהיה ביום א', 6/5 ב-10:30, במשרד יער בת"א.		

13/1

משרד הבינוי והשיכון
 תל אביב
 08-05-1990
 ק"ר נכנס

רשם: קלמן סופרין.

ירושלים, 29.4.90

לכבוד
מר משה טל
מ/מלהקרקעי ישראל
ט/מנהל מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 34
מגדל העיר
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב מזרח.

למען הסדר הטוב הנני מאשר בזה את הודעתי אליך מה- 19.4.90:

להלן נוסח ההודעה:

לידיעתך בתאריך 19.4.90 התייצב במשרדינו ברחוב שד' משה דיין 103 תושב ערבי
הטוען שתואי כביש 12 שכעת בביצוע עובר על שטח שבבעלותו, למרות שלפי התכניות
שברשותינו השטח נמצא בגבולות הקצאה מס' ה-פ-322/135.

היות והתושב הנ"ל אינם בהפגנה המונית (ל-20.4.90)

בכבוד רב,

קלמן סופרין

העתק: ש. כהן
ל. קוקוש

ירושלים, 19.4.90

לכבוד
שטרית ישראל
נוה יעקב

מסירה יזנית

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב מזרח

לידיעתכם בתאריך 19.4.90 התייצב במשרדינו ברחוב שד' משה דיין 103 תושב ערבי
הטוען שתוואי כביש 12 שכעת בביצוע עובר על שטח שבבעלותו, למרות שלפי התכניות
שברשותינו השטח נמצא בגבולות הקצאה מס' ה-פ-322/135.

היות והתושב הנ"ל איים בהפגנה המונית (ל-20.4.90) להפסקת העבודה, אבקשכם
לנקוט באמצעים הדרושים למניעת הפסקת העבודה.

בכבוד רב,

קלמן סופרין

העתק: ש. כהן
ל. קוקוש

ירושלים, 5.4.90

הביטוח והשיכון

ירושלים

הלל 23

18-04-1990

דואר נכנס

ג

לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית
משהב"ש - מחוז ירושלים
הלל 23
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב מזרח (3601) - פריצת כבישים

בהמשך לסיכום הדיון שנערך במשרד יער ב- 11.1.90 (צילום רצ"ב), שבו הודעת שפריצת הכבישים באתר 3601 צריכה להתחיל באפריל ש"ז, הנני להודיעך שב- 3.4.90 הוחל אמנם בפריצת הכבישים באתר זה.

בכבוד רב,

ק. סופרין

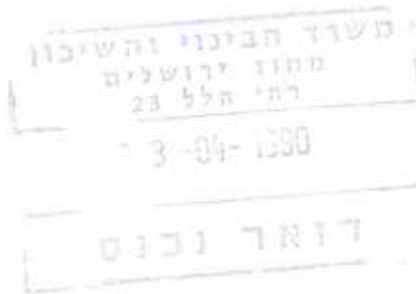
העתק: ש. כהן.
א. כהן.
א. גדלביץ.
א. זילבר.

פרויקט פסגת זאב מזרח (ראס עמר) תאריך 11.1.90 - במשרד יער

נוכחים י. יער, א. יער, ל. קוקוש, צ. אפרתי, א. כהן, א. זילבר, י. משולם, א. וינהבר
צ. דקל, ק. סופרין, ז. רוזנס
תפוצה לנוכחים, ש. כהן

נושא:	תכנית מתחם 3601	לטיפול	עד
1. הוצגה תכנית בנוי מתוקנת :			
א. שנוי בכבישים 122 (הטבעת), 141 ו-14 בין הצמתים עם כבישים 15 ו-13.			
ב. בנוי תחת כביש 14 בקטע השנוי עד גבול התכנית (הקו הכחול) שאינו משתנה.			
2. לפי ווערכה ראשונה, מספר יחה"ד הכללי אינו משתנה בעקבות השנויים.			
3. הוסברה בעית החניה תחת הבנינים בצד "הגבוה" של כבישים 16 ו-151 והוצע להפוך כבישים אלה לרחובות ללא מוצא. הבעיה תדון בפגישה עם עמי לקס ב-15.1.90. אם לא תאושר החניה תחת הבנינים עם חצית המדרכה ישונה הבנוי לאורך הרחובות אולם לא יורחבו הכבישים.			
4. לאחר דיון והודעת ל. קוקוש כי בהתאם להחלטת מנכ"ל משהב"ש יש להתחיל בבצוע פריצת הכבישים באפריל והפעלת בנית המגורים ע"י החברות במאי/יוני (החלטה שהתקבלה למרות ידיעת המנכ"ל שיש לבצע שנויים בתכנון, שהתב"ע טרם אושרה, ושנערכים דיונים עם אגף תכנון והנדסה לגבי אופטימיזציה של פתרון הכבישים), סוכם כדלקמן :			
א. יש להתחיל בהכנת תיקי תכנון לחברות ע"מ לאפשר מסירתם להתחלת התכנון של החברות.			
ב. לוח הזמנים שהוכן ע"י ב.ס.ר. - והרצ"ב - מאושר, ויש להקפיד הקפדה יתרה על קיומו.			
ג. יש להכין תכנית של מתחם 3601 לועדת האשורים לאמצע חודש פברואר.			
ד. יש להכין תכנית של מתחם 3602 לועדת האשורים לאמצע חודש מרץ.			
ה. תכנית מתוקנת של מתחם 3601, הכוללת כל השנויים כאמור לעיל תושלם להגשה לדיון בועדה המחוזית, הצפוי בסוף חודש פברואר.			
ו. המתכננים נדרשים להתאים צוותי התכנון למשימות העומדות על הפרק.			
ז. המחוז יטפל ללא דחוי בהשלמת הזמנות התכנון כפי שנדרש.			
רשמו ק. סופרין וז. רוזנס			

ירושלים, 28.3.90



Handwritten notes and signatures in blue ink. The notes include 'ס.ר.' (S.R.), 'ס.ר.' (S.R.), 'ס.ר.' (S.R.), and '4.4'. There are several large, stylized signatures.

לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הביטחון והשיכון

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב מזרח (3601) - פינויים.

הרינו להביא לידיעתך שבעת סימון צירי הכבישים באתר הנדון לקראת תחילת עבודת קבלני העפר, התגלו 2 אוהלי בדואים בפאתי האתר המזרחיים. התברר שבאוהלים אלו מתגוררת משפחה שלה עדר עיזים הרועות בשטח האתר.

אבקש את הנחיותיך לטיפול במידת הצורך.

מכבוד רב,

ק. סמירין

העתק: ל. קוקוש
א. גדלביץ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

טז' 13
אדר תש"ן
מרץ 1990

פ

תרשומת משיחת טלפון שהתקיימה ב-12.3.90

בין מר מתי שגיב מחברת אל-רם
לבין החתום מטה.

בנושא: פסקת זמב מזרח.

מר מתי שגיב מוסר שבהתייחס לשיפועים הגדולים מעל 30-35% במגרש 9 א'
ב-3601 חב' אל-רם לא יכולה לבצע את העבודה.

ולכן מבטלת את השתתפותה בפרוייקט הנ"ל.

רשם:  קמקוש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ג.ר.

טקס הנחת אבן פינה להקמת 3500 דירות בפסגת זאב (מזרח)

13.3.90 שעה 13:30

מקום:

פסגת זאב מזרח, צומת שדרות דיין/12.

משתתפים: ה"ה - לסגן רה"מ ושר הבינוי והשיכון
גמ"מ ראש העיר ירושלים
גמנכ"ל משהב"ש
גנשיא ארגון הקבלנים
ימנהל מחוז ירושלים משהב"ש.
גנציג השכונות החדשות

~~גנציג מחוז ירושלים~~

הנ"ל יושבים על הבמה.

קהל מוזמנים: הנהלת משרד השיכון, חברי מועצת העיר, הנהלת מחוז ירושלים משהב"ש וממ"י נציגי כל חברות הבנייה וקבלנים שעובדים או יעבדו בירושלים, חברי ארגון הקבלנים בירושלים, אדריכלים, נציגי מנהלת פסגת זאב נוה יעקב, ויתר השכונות החדשות, תקשורת, בערך 100 איש.

ציוד:

במה, שולחן נשיאות, 6 כסאות, שלט עם שמות חברי הנשיאות, קיר מאחורי הבמה, שלט בד מעל הבמה.

מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

טקס הנחת אבן פינה להקמת 3500 דירות בפסגת זאב, ירושלים

טז' באדר תש"ן 13.03.90

כסאות ל-70 איש .

הכוונה, שילוט, דיגול.

אבטחה. - קצין הבטחון

רמקולים, הגברה.

פודיום על הבמה + סמל משהב"ש

מקהלת ילדי בית הספר בפסגת זאב

הכשרת השטח ומפה - ב.ס.ר. מנהל פרויקט פסגת זאב

בור ליציאת בטון, בטון - ב.ס.ר.

מנחה מקצועי ותקשורת - עליזה גורן. אייל גל

כיוון הבמה נגד השמש.

~~שולחן כיבוד קל: שתייה, עוגיות, חטיפים.~~

חומר הסברה לתקשורת כולל מפה - צביה

זימון באחריות לשכת המנכ"ל - שר, ראש העיר ירושלים וחברי מועצת העיר, נשיא ארגון הקבלנים, הנהלת המשרד, תקשורת ואבטחה. זימון באחריות המחוז - חברות הבנייה והקבלנים, עובדי מחוז ירושלים (משהב"ש וממ"י) אדריכלים, נציגי פסגת זאב נזה יעקב והשכונות החדשות ארגון הטקס.

תוכנית: ~~מנכ"ל משהב"ש - פתיחה~~ ~~מ"מ ראש העיר ירושלים~~

נשיא ארגון הקבלנים

נציג השכונות החדשות - ~~איל קליקאס, יעלה - פסגת זאב~~

סגן רה"מ ושר השיכון

מקהלת ילדי בית ספר בפסגת זאב.

קיי"א הנגלה - ~~ש"ע הנגלה~~ ~~לאחר תום דברי השר, תונח אבן הפינה~~

הסדר 30 ואג

3 נגלה אגלה

חוליה אגלה

סיום 14:15.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

פ

תאריך 6.3.90 - במשרד יער

פרוייקט פסגת זאב מזרח

נוכחים: ג. יער, א. יער, אמיר קולקר, ז. רוזנס

תפוצה: הנכבדים, ש. כהן, צ. אפרתי, ל. קוקוש, א. כהן, חב' מהנדסים, צ. דקל, תהל, ה. ווייס

נושא:	אזור 3603	לטיפול	עד
1. הפגישה נקבעה בעקבות החלטת המחוז למסור תכנון אזור 3603 למשרד קולקר-קולקר-אפשטיין. 2. אדר' יער מסר לאדר' קולקר מידע כללי על פרוייקט צפון ירושלים ומידע רקע מפורט יותר על פסגת זאב מזרח-תכנית מתאר 3144, תכניות מפורטות 3601 ו-3602. 3. אדר' יער יעביר לאדר' קולקר התכניות הנ"ל על מרכיביהן, תכניות בנוי כולל הראשונות שהכין עבור אזור 3603, חוברת "ירושלים צפון", תכנית כללית 1:5000 ועוד. 4. ב.ס.ר. יעבירו לאדר' קולקר רקע תכנון הכבישים שהכינו חב' מהנדסים לתכנון ופקוח לאזור 3603. כמו כן יעבירו לאדר' קולקר תכניות טופוגרפיה בק"מ 1:500 שהכין אגף המדידות בשנות 82-83 (אזור 3603 לא השתנה מאז) ויזמינו הקטנה של התכניות לקנ"מ 1:1250. לאחר בדיקת אגף המדידות ישונה התאריך על ידס ע"מ שתוצגנה לרשויות תכניות עדכניות.			
רשם זכי רוזנס			
			

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ח"	אדר	תש"ן
5	מרץ	1990

פ.

אל
מר משה אדרי
מנהל מ.מ.י
מחוז ירושלים

א.נ.י.

הנדון: פסגת זאב מזרח - תב"ע 3601.

מצ"ב תוכנית בה מסומנים המגרשים כפי שחולקו לחברות.

לצורך קידום השומה מצ"ב טבלאות תחשיב החזר הוצאות פיתוח כללי.

עלי לציין שהתחשיב הוא אינפורמטיבי בלבד היות והוא מתבסס על נתוני ת.ב.ע. ויתכן שבמהלך התכנון המפורט יהיו שינויים.

לאחר גמר התכנון נעביר כמקובל המלצות קרקע לכל חברה בה תצויין במדויק כמות יח"ד התפלגותם ושיטתם.

בכבוד רב
ל. יוקוש
מנהל החטי' הטכנית

העתק:

✓ מר ש. כהן - מנהל המחוז
גבי ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מח' פרוגרמה
מר א. לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות
מר ח. רון - מהנדס ראשי פרוגרמות
יחידת הפעלה
תיק

רשימת המבכנים של חברות משכנות

מס' מבכנ	החברה	מס' יח"ד	שטח מבכנ	סכ"כ הוצאות במ"מ (1/90)
3	ח. זקן	34	3980	526.000
4	משור החוף	56	4430	897.000
9	אחים ישראל	36	5840	574.000
9 א'	אל-רם	34	3950	541.400
10	רמט	70	8670	1.146.000
11	מ. אביב	44	5030	779.400
11 א'	א. חסיד	34	1450	601.200
12	אשר	70	5450	1.226.000
13	מ. ליפשיץ	48	5470	890.000
14	אחים אלה	30	2600	563.700
14 א'	עיר דוד	24	1930	450.000
15	מ. לזניק	54	4300	992.500
16	בן יקר-גח	36	4500	587.500
17	לוסטניגמן	28	3160	463.000
18	שו"פ	80 + 80	6510	1.296.000
19	אזורים	82	6110	1.432.000
20	חפציבה	108	11,310	1.642.000
21	שכון עובדים	122	8950	1.995.000
22	חפציבה	106	10,390	1.721.300
22 א'	קוטלר עדיקא	34	5310	551.000
23	גד	32	4640	729.500
24	משהב	38	4840	612.800

* הערה: הגמלה עבור הוצאות פגועה כלכלית, כלל אינן פגועה כלכלית
 ואין לשלם עבורה, כאשר יקרה סוף כל תשלום, כלל:
 מספר יח"ד, הגמלה הפגועה, ואולם התשלום (הגמלה) איננו (לפני)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ח'	אדר	תש"ן
5	מרץ	1990

אל
מר משה אדרי
מנהל מ.מ.י
מחוז ירושלים

א.נ.א.



הנדון: פסקת זאב מזרח - תב"ע 3601.

מצ"ב תוכנית בה מסומן השטח המיועד לביצוע באמצעות ארגון הקבלנים.

כמו כן מצ"ב טבלאת חישוב החזר הוצאות פיתוח כללי למגרשים אלה כאשר התחשיב הוא משוער ומתבסס על נתוני ת.ב.ע ולא על תכנון מפורט.

באם יהיו שינויים מהותיים למגרש כלשהוא התחשיב יעודכן בהתאם.

בכבוד רב
ל. מוקוש
מנהל החטי' הטכנית



העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מח' פרוגרמה
מר א. לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות
מר ח. רון - מהנדס ראשי פרוגרמות
יחידת הפעלה
תיק

פסגה זאב מזרח - 3601

רשימת המכננים של קבלנים (מ.מ.י.)

סמ"כ הוצאות בג"ח (1/90)	שטח מכנן	מס' יח"ד	החברה	מס' מכנן
530.000	3125	30		1
288.000	1563	18		'א 1
446700	3164	28		'א 2
446700	2695	28		ב 2
451000	2188	28		'א 6
577400	3203	36		'ב 6
293000	1094	18		'ג 6
765.000	2227	48		'ד 6
446500	1875	28		7
224500	1836	14		'א 7
287660	1250	18		'א 8

* הערה: הגמלה עבור הוצאות בג"ח כללי הוא אינפוארטיב' הערה
 אגון אפ"ק אכור דור הגדול, כיסוי יקבצו סוף כל תגוב' כ"א
 מסר י"ח, הגמלה הנ"ל אגון אכור, אגון אכור (אגון אכור אכור)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ז' באדר תש"ן
4 במרץ 1990

סיור המנכ"ל בפסגת זאב מזרח 3601 ביום 14.2.90

השתתפו: נציגי המשרד: ע. אונגר, א. שושני, מ. מרחב,
ש. צימרמן, א. לוין, ס. אלדור, ד. בן יהודה,
י. שוורץ, ח. יודלביץ, י. פתאל, צ. אפרתי,
א. גדלביץ, א. כהן, שמריהו כהן, קלמן סופרין.

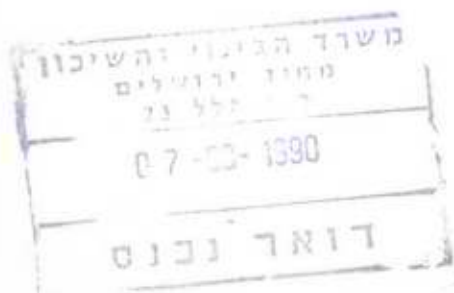
נציגי העיריה: מ. גל, א. תייר, י. הרמלין.

נציגי חברות הבנייה: רמ"ט, אזורים, שו"פ, שיכון
עובדים, אשר, חפציבה.

1. הוצג שינוי לתב"ע 3601 ב' ל - 1500 יחידות דיור. יובא לוועדת
אישורים ב - 22.2.90. תדריכי תכנון נמסרו לחברות הנ"ל ל - 500
יח'. ת.ב.ע. מקורית אושרה כבר בועדה המקומית והשינוי מקובל עליה.
2. החברות הודיעו שישלימו היסודות עד 30.6.90.
3. המחוז יחלק יתרת היחידות לחברות הנוספות ולארגון הקבלנים. יתרות
אפשר יהיה להציע לשש החברות במידת האפשר.
4. המחוז יעביר לאגף הנדסה החומר למכרז לכביש 12 וכביש 14.
5. המחוז יכין הצעה חלקת לחברות לאתר פסגת זאב צפון, כולל החברות
שכבר אותרו להן שטחים בפסגת זאב מזרח.

רשם: שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

תפוצה: לנוכחים



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ז' באדר תש"ן
4 במרץ 1990

סיכום משיבה שנערכה עם הנהלת המשרד והנהלת מחוז ירושלים - 14.9.90

פרוגרמות 89, 90, עדכון מלאי הקרקעות, נושאים שוטפים.

השתתפו: ע. אונגר, מ. מרחב, ש. צימרמן, י. שוורץ
א. לוין, ח. יודלביץ, ס. אלדור, י. פתאל,
צ. אפרתי, א. גדלביץ, א. כהן, ש. כהן.

1. פרוגרמה רגילה 80/90

מתוך פרוגרמה של 1489 יח' (טיוטא ג' אגף נכסים 22.1.90) הוחל
בבנייה של 587 יח' נכון ל - 31.12.89. כ - 500 יחידות מוטלות
בספק:
90 יח' נוה יעקב, 100 גילה, 20 פרת, 100 אריאל, 50 בית שמש, 80
פסגת זאב מרכז ומערב, 30 תלפיות. לגבי יתר היחידות יעשה המחוז
מאמץ להפעלתן, כולל רמ"ט וחפיבה בגילה.

2. פרוגרמת עולים 30.6.90

יוחל בבנייה של כ - 500 יח' בפסגת זאב מזרח, 200 יח' באשקלון, 150
קרית גת, 50 בקרית מלאכי.

3. הזמנות תכנון

מתוך 2,580,000 מ"ש תקציב רגיל בגזברות 715,000 שקל.
מתוך 7,000,000 מ"ש תקציב עולים בגזברות 1,530,000 שקל.
הזמנות עד היום 1,800,000 שקל.
אין מגבלה תקציבית לתכנון כולל תשתיות. במסגרת הפרוגרמה המחוז
יעביר הזמנות לגזברות במלוא היקף התקציב. אושר תקציב תכנון לביה"ס
מקיף, חטיבה עליונה בפסגת זאב.

2/...

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

4. מלאי קרקעות תכנון, פרוגרמה לשנים הבאות בירושלים

המחוז הציג רשימה לפיה יש תכנון מאושר ל - 1410 יח' הנכללות בפרוגרמת בנייה עד 30.6.90. בשלבי תכנון 23.100 יח'. מלאי קרקעות לתכנון בקבולת של 29,840 יח'.

בנוסף להחלטות קודמות אושר תכנון בנין ערים לפי רשימה זו. השלמות רמות אלון וגילה. השלמת תכנון פסגת זאב מזרח (3602, 3603) ופסגת זאב צפון (3340). 3603 יכלל בפרוגרמת הבנייה ועד אמצע שנת התקציב 90 יש להכין חלוקה לחברות. גבעת משואה 1100 יח'. מנחת - 945 יח', המחוז ילווה הפעלת האתר ע"י ערים כחלק מהפרוגרמה.

5. אפרת

יש לקדם את בניית גבעת הזית. בשלב א' ינתנן תנאי סיוע כנהוג באזור א'. בשלב זה (הוא שלב א'), תשולב עמותת הדר ביתר. לגבי כללי ההשתלבות וההיקפים, יסוכם בעתיד.

6. אריאל

יוכן תכנון מפורט לתשתיות ברובע ב' על מנת להפעיל מלאי התכנון ל - 800 יח' בתקציב 90/91.

העברת הטיפול בישוב למחוז מרכז תחל ב - 1.6.90. מחוז ירושלים יתאם עם מחוז המרכז סידורי ההעברה כולל החפיפה, תקציבים וכו'.

7. לאטר E1 תוכן תוכנית מתאר ותב"ע מפורטת כולל תשתיות לביצוע.

8. אדם (גבעת בנימין) תוכן תוכנית מתאר ותב"ע מפורטת כולל תשתיות לביצוע.

9. בית שמש

התקדמות בפיתוח תהיה לפי אפשרות הבנייה עפ"י תב"ע קיימת.

3/...

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 3 -

10. אשקלון
תוכנית מתאר ל - 5,000 יח', מזן 1500 לתב"ע מפורטת לביצוע ב - 90/91.
יש להחליט על גורל השטחים במרכז הזוחל הסמוכים לואדי.
11. קרית מלאכי לכלול תב"ע מפורטת לשטח המחנה הצבאי לשעבר.
12. קרית גת
להמליץ שטח ב"ביצה" לפרץ בונוי הנגב אם יפעיל כל האתר שזכה בו במכרז.
- 30 יח' בשדרות לכיש הסמוכות לבנין העיריה, יומלצו לחב' מריו לזניק ללא סיוע, אם לעיריה לא תהיה התנגדות לעיתוי. (כיום משמש השטח למגרש חנייה). לכלול שטחים נוספים פנויים ב"ביצה: לפרוגרמה 90/91.
- להכין עד 1,000 יח' לתב"ע מפורטת לביצוע ברובע הקוממיות.
לתאם עם העיריה היקף בנייה של 3,000 יח'.
13. קרית ארבע ביצוע בהתאם להחלטות קודמות.
14. מעלה אפרים ביצוע בהתאם להחלטות קודמות.
15. חברון - מנהל המחוז יזמן את נציגי האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון ותנועת בית"ר להחלטה בענין מסירת המוסד הציבורי.
16. ביתר - לחתום על החוזה לבניית מעון יום בהיקף של 850.000 שקל.

רשם: שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
תפוצה: לנוכחים

14
פ.צ.א.כ.ח

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' באדר תש"ן
28 בפברואר 1990

לכבוד
מר מ. אדרי
מנהל מחוז ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב מזרח

עפ"י ת.ב.ע. 3601 ובהתאם לסיכומים הודמים ביננו, פנינו אליכם להביל
רשימת הקבלנים הנמנים על ארגון הקבלנים בירושלים לבניית 302 יח"י.

כידוע, העברנו תדריכי תכנון ליתר 1200 יח"י בת.ב.ע. 3601 לחברות
משכנות אשר המלצותינו המפורטות להקצאות יועברו אליכם בימים הקרובים.
כולל חיוב הוצאות פיתוח, לוח הזמנים לבנייה זו מותאם למחסור בדיוור
לעולים וכל דחייה כרוכה בנזק.

אנו מקווים שרשימת הקבלנים שאושרו על ידכם כמתאימים לבנייה תועבר
אלינו בתוך יומיים-שלושה. מדובר ב-12 מגרשים בגודל של 18 יחידות עד
48 יחידות.

אם מסיבות כלשהן איו באפשרותכם להעביר אלינו רשימה זו, לא יהיה מנוס
מהקצאת המגרשים לחברות משכנות כאשר תובטח לארגון הקבלנים כמות
מתאימה בתוכניות אחרות הנמצאות בהכנה בפסגת זאב.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר מ. גת - מנהל אגף הקרקע עירוני ממ"י
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר ל. הוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר יהודה ישראל - יו"ר ארגון הקבלנים בירושלים.

ר' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: א' באדר תש"ן
26 בפברואר 1990

לכבוד
מר חנוך י. ורדיג
מנהל החברה
פיתוח חברה למימון
תל-אביב.

אדון נכבד,

הנדון: הקצאת קרקע בניה בראס עמר.
מכתב מ-19 בפברואר 1990

לפי מכתב הראשון מ-29.1.90, א' שבט תש"ן בכוונתכם לבנות לציבור
החרדי, אם בידר אישור חברה משכנת, אנא תעביר אלינו.

האתר המתאים נמצא בהליכי אישורים ובבוא היום נודיער.

בכבוד רב,



שמריהו כהן
מנהל המחוז

"PITUACH"

"פיתוח"

חברה למימון ולהשקעה של הסתדרות פועלי אגודת ישראל בארץ-ישראל בע"מ
THE FINANCING AND INVESTMENT TRUST OF AGUDATH ISRAEL LABOUR ORG. IN ERETZ ISRAEL LTD.

כס"ד, כ"ד בשבט תש"ן
19. פברואר 1990.

לכבוד
מנהל המחוז
מר שמריהו כהן
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רחוב הלל 23
ירושלים.

הנדון: הקצאת קרקע בניה בראש עמר.

סימוכין: מכתבכם מיום י"ז בשבט ש.ז. 12.2.90.

ראשית הנני להודות על התייחסותו.
עיקרם של דברים, פנייתי במכתב מתאריך 29.1.90 למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר עמוס אונגר, אשר הועברה לטיפולכם, נשלחה לאחר הוודע קבלת מעמד "חברה משכנת" לחברתנו "פיתוח" בע"מ.
אודה לאדוני, אם יואיל להודיעני הצעדים הנדרשים מאי, על מנת להכליל בהמלצת משרדכם למנהל מקרקעי ישראל, בקשר לפיתוח אתר פסגת זאב מזרח.

בברכה,
יפיתוח/אילנה
חנור ל. ורדיגר
מנהל החברה

למי גויגן חיסוק - כ 19.1.90 ויל שיל גל
2 בלוקים אונגר תרילי תגזי. ויל ויל
היל תרילי גילי, אונגר תרילי גילי.
היל תרילי גילי, אונגר תרילי גילי.
חנור ל. ורדיגר.

הענק: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר עמוס אונגר.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יזב' בשבט התש"נ
12 בפברואר 1990

לכבוד
חב "פיתוח"
מר חנוך י. ורדיגר
מנהל החברה.

א.נ.א.

הנדון: הקצאת קרקע בניה בראס עמר.
סימוכין: מכתב מיום 29.1.90

בלי קשר לעיתוי פיתוח אתר פסגת זאב מזרח, עלי להבהיר כי משרדנו ממליץ למנהל מקרקעי ישראל להקצות קרקע לחברות משכנות.

לפי הרשימה שבידי, חב' "פיתוח" אינה חברה משכנת.

בענין זה עליך לפנות לאגף תכנון והנדסה, גב' בת שבע כגן הממונה על נושא חברות משכנות, במשרדנו הראשי, ירושלים שייך ג'ראח.

בכבוד רב,

שמדיהו כהן
מנהל המחוז

אל:	ל מנהל כ"ן - מנהל משרד המשפטים	התאריך	6/2/90
מאת:	מנהל כ"ן - מנהל משרד המשפטים	תיק מס'	
הנדון:	"פיקוח"		

י"ב
ל מנהל כ"ן - מנהל משרד המשפטים

מנהל כ"ן - מנהל משרד המשפטים
ל מנהל כ"ן - מנהל משרד המשפטים

י"ב
ל מנהל כ"ן - מנהל משרד המשפטים

פיתוח
חנ"י

"פיתוח"

"PITUACH"

חברה למימון ולהשקעה של הסתדרות פועלי אגודת ישראל בארץ-ישראל בע"מ
THE FINANCING AND INVESTMENT TRUST OF AGUDATH ISRAEL LABOUR ORG. IN ERETZ ISRAEL LTD.

בס"ד, ג' שבט תש"ן

29.1.90



לכבוד

מר עמוס אונגר

מנהל כללי

משרד הבינוי והשיכון

שיך גארה

ירושלים

אדוני,

מאחר ולאחרונה פורסמו ידיעות בדבר הפרשת הקרקעות באזור
המכונה "ראס עמאר" לבניה המיועדת לצבור החרדי והדתי, ומאחר וחברת "פיתוח"
כחברה המשתייכת לתנועת פועלי אגודת ישראל הינה בעלת צביון תואם את אופיו
המיועד של האתר, אבקשו להכליל את חברתנו, כחברה יזמית במסגרת מיועדת זו.

בתודה ובהוקרה

חנ"י. ורדיגר
מנהל החברה

אדוני,
בשם כלל אגודת ישראל
סגן ראש אגודת ישראל, ראש אגודת ישראל
והיו אגודת ישראל וראש אגודת ישראל
לשכת הבינוי והשיכון ירושלים
הנהלת אגודת ישראל, ראש אגודת ישראל
הנהלת אגודת ישראל, ראש אגודת ישראל
הנהלת אגודת ישראל, ראש אגודת ישראל

ראעמקרק

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז בשבט תש"ן
22 בפברואר 1990

לכבוד
הרב יהודא פרנקל
מנהל הפרויקט
קרית אמרי שפר
הר נוף
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: בקשה להקצאת קרקע לבניית קרית דתית במתחם ראס עמאר.
מכתב מ-14.2.90

כאשר תאושר תוכנית בנין ערים מתאימה, נוכל להתייחס לבקשה, אם תהיה
פנייה של חברה משכנת שתבחרו.

בכבוד רב,



שמריהו כהן
מנהל המחוז

קרית אמרי שפר

הר נוף, ירושלים תובכ"א
רח' שאולון פינת רח' קצנלנבוגן

נוסד ע"ש האדמו"ר הגוה"ק
רבנו ר' שמואל פרנקל זצ"ל
אב"ד דק"ק דאראג יצ"ו

כתובת המשרד רחוב הרב סורוצקין 22/22 ירושלים 94423 טלפון 520869

יחז"ל דיר/ת * בית כנסת * מקוה טהרה * ישיבה * עמותה מס' 580036101

י"ט שבט תש"ן
14.2.1990



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

מכובדנו,

הנדון: בקשה להקצאת קרקע לבניית קרית דתית במתחם ראס עמאר

1. הננו פונים לכב' בבקשה להקצאת קרקע לבניית קרית דתית ולצרפנו ליזמים אשר ייכנו במתחם ראס עמאר.
2. אנו עמותה רשומה המקימה קריה לעולים חדשים ולתושבי הארץ בשכונת הר נוף בירושלים.
3. למטרה זו הוקצו לנו, בשנת 1982, על ידי מינהל מקרקעי ישראל שלושה מגרשים (450,449 ו-451 בתוכנית 3078), לבניית 72 יחידות דיור להקמת הקריה. בניית הקריה נמצאת בשלביה האחרונים, כאשר מחצית הדירות כבר אוכלסו ויתר המשפחות יתאכלסו בעתיד הקרוב.
4. בצמוד למגרשים הנ"ל, הוקצה לנו מגרש לצורך הקמת בית כנסת ומקוה (מגרש 437). ההשקעה בבניית בית הכנסת והמקוה מוערכת בכ- \$1,000,000.
5. אנו עמדנו בכל התחייבויותינו ושילמנו את מחיר הקרקע והפיתוח כנדרש.
6. בעת עריכת רישום משתכנים ל-72 יחידות הדיור האמורות, התברר כי קיים רישום רב מעבר למספר הדירות המוגבל שעמד לרשותנו בשכונת הר נוף, ומשפחות רבות, לרבות תושבי חו"ל, המבקשים לעלות לישראל, נרשמו אצלנו לרכישת דירות, אולם נבצר מאיתנו להענות לבקשתם.
7. לפיכך, פונים אנו אל כב' בבקשה להקצות לקרית אמרי שפר, קרקע נוספת לבניית 100 יחידות דיור, וזאת על ידי הכללתנו לקבוצת היזמים אשר יכנו במתחם ראס עמאר.
8. נודה לך מאוד אם תוכל להענות לבקשתנו, כדי שנוכל להעתר לפניות המשפחות אשר נרשמו להתגורר בקרייתנו.

בכבוד וכקר,

הרב יהודה פרנקל
מנהל הפרוייקט

החבר המייסד. (ב"א) גולל

גנ"ר ונ"ן שריו גנ"ר גנ"ר גנ"ר
העתק: גב' צביה אפרתי, סגן מנהל המחוז.

ל-10/11

THESE ARE THE RESULTS OF THE
ANALYSIS OF THE SAMPLES
COLLECTED AT THE SITE
ON THE DATE INDICATED
IN THE ATTACHED REPORT
THE ANALYSIS WAS PERFORMED
BY THE FOLLOWING PERSONS
AND THE RESULTS ARE AS FOLLOWS

ANALYST
DATE
TIME
LOCATION
EQUIPMENT
METHOD

RESULTS

1. The first sample was collected from the top of the pile and the results are as follows:
2. The second sample was collected from the middle of the pile and the results are as follows:
3. The third sample was collected from the bottom of the pile and the results are as follows:
4. The fourth sample was collected from the top of the pile and the results are as follows:
5. The fifth sample was collected from the middle of the pile and the results are as follows:
6. The sixth sample was collected from the bottom of the pile and the results are as follows:
7. The seventh sample was collected from the top of the pile and the results are as follows:
8. The eighth sample was collected from the middle of the pile and the results are as follows:
9. The ninth sample was collected from the bottom of the pile and the results are as follows:
10. The tenth sample was collected from the top of the pile and the results are as follows:

ANALYST
DATE
TIME
LOCATION
EQUIPMENT
METHOD

THESE ARE THE RESULTS OF THE ANALYSIS OF THE SAMPLES COLLECTED AT THE SITE ON THE DATE INDICATED IN THE ATTACHED REPORT

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: כה' בשבט תש"ן
20 בפברואר 1990

מספר : שצד720

לכבוד
חברות: רמט, אשדר, חפציבה, אזורים, שכון עובדים, שכון ופתוח

הנדון: בנייה בפסגת זאב מזרח

הנני להביא לידיעתכם כי בבנייה בשכונת פסגת זאב מזרח לא יינתן ממון חלקי ולא תינתן התחייבות רכישה.

לחליפין יינתן מענק של 2.000 ש"ח לדירה בשלב 08.

לידיעתכם.

בכבוד רב,

ש. צימרמן

מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק: מר ש. כהן
מר ל. קוקוש

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

1 02-1990

דואר נכנס

פסגת זאב מזרח (פסגת עמר)

מתחם 3601

לוח זמנים לפעולות החברות עד להפעלת הבניה

חברות אשר ורמ

2.90

קבלת חיקי תכנון.	-	31.01.90
פגישת לוחי תכנון ראשונה. (ראה דף תהליך לוחי התכנון המצ"ב).	-	22.02
דיון בועדת התאום של המחוז.	-	08.04
הגשת החומר למרכז הבקרה לקראת ועדת האשורים.	-	22.04
דיון בועדת האשורים.	-	06.05
הגשת תכנית הקצאה למחוז.	-	06.05
השלמת עסקת הקרקע עם ממ"י והחתמת הבקשות להחר בניה.	-	06.06
השלמת תכנון יסודות ועבודות עפר.	-	06.06
התחלת עבודות עפר.	-	10.06
התחלת יסודות.	-	20.06

הנחיות כלליות

1. החומר שנמסר בתיק זה אינו סופי ויתכנו שנויים בגבולות המגרשים ובמספר יח"ד.
2. ת.ב.ע. 3601 אושרה בוועדה המקומית ובקרוב תדון בוועדה המחוזית.
3. בכל מקרה של סתירה בין הנחיות התכנון שנמסרו או ימסרו ומסמכי הת.ב.ע. העדכנית, קובעות הוראות הת.ב.ע. ועל החברה לבדוק ההתאמה לת.ב.ע. בכל שלב משלבי התכנון.
4. תכנון המבנים יעשה בהנחייה ובלווי רצופים של אדריכל המחוז ארי כהן וצוות תכנון האתר בראשות אדר' י. יער.
5. צוות זה והנהלת הפרוייקט מוכנים להושיט עזרה לפי הצורך.
6. החברות יימנו מתכנן/אדריכל וימסרו שמותיהם למחוז.
7. החברות יפעילו גם מתכנן פתוח מהשלבים הראשונים של התכנון.
8. קבלת התרי הבניה מותנים באשור תכנית בנוי ופתוח למבנן שלם ע"י הוועדה המקומית והוועדה המחוזית (ללא הפקדה).
9. קביעה ואשור הנחיות הדרושות, בכבישים או במגרשים, היא באחריות הבלעדית של החברה.
10. בתכנון המערכות והפתוח יקפידו החברות לפתור כל מערכות התשתית בתוך גבולות ההקצאה של מבנם. לא תורשה כל חריגה מהגבולות למעט חבורים למערכות הראשיות וזאת בנצב למדרכות ולא לאורכן.
11. תשומת לב החברות מופנית לכך שתכנון ובצוע מערכות החשמל, המים והתקשורת הנן באחריות הרשויות (חברת החשמל, מחלקת המים של עיריית ירושלים ובזק). תאום התכנון עם רשויות אלה התשלומים השונים בגינם ותאום מועדי הבצוע באחריות הבלעדית של החברות.
12. עם התחלת הבצוע באתר תתארגנה החברות עם ציודן ומתקניהן בתוך גבולות ההקצאה בקשות לקבלת שטחי התארגנות מחוץ לגבולות ההקצאה של המבנים תוגשנה למנהל הפרוייקט לבדיקתו ותאושרנה במדת האפשר ותוך הגבלת הזמן של פיננסי אותם השטחים.
13. לא תותר כל חריגה להתארגנות מחוץ לגבולות ההקצאה ללא אשורו של מנהל הפרוייקט.
14. עבודות החפירה במבנים תבוצענה על פי המפרטים המקובלים (פרק 01 של הספר הכחול) ועדפי החפירה יפוננו אך ורק למקום רכוז עדפי עפר בתחום של עד 3 ק"מ ממבנן החברה למקום שיורה מנהל הפרוייקט.
15. לא יותרו סטיות ופיגורים מלוה"ז המצ"ב.

פסגת זאב מזרח (פסגת עמר)

מתחם 3601

תהליך לווי תכנון עד ועדת התאום

חומר לישיבות תכנון לפי לוי"ז

2.90

- | | | | | |
|----------|---|---------------------|---|---|
| 15.02.90 | - | <u>פגישה ראשונה</u> | - | בנוי 1:500. |
| | | | | 2-3 חתכים 1:250 חזיתות רחוב 1:250. |
| 01.03.90 | - | <u>פגישה שניה</u> | - | כל הנ"ל מתוקן ומעודכן לפי ההערות שנתקבלו. |
| | | | | טפוזי בנינים 1:200/250 דירות 1:100 |
| | | | | תכנית פתוח 1:250 עם אדר' נוף (לווי דקל). |
| 15.03.90 | - | <u>פגישה שלישית</u> | - | כל הנ"ל מתוקן ומעודכן |
| | | | | טפוזי בנינים - תכניות חתכים וחזיתות 1:100 |
| | | | | מודל עבודה 1:500 |
| | | | | פרטים טפוזיים מעקות, גגות, כניסות |
| | | | | ומסגרות של חלונות. |
| 29.03.90 | - | <u>פגישה רביעית</u> | - | כל הנ"ל מתוקן ומעודכן |
| | | | | הצגה לפני ועדת התאום. |
| | | | | מסירת חומר עבור ועדת התאום. |

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
דחי הלל 23
20-02-1990

רואר נכנס

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך כד' בשבט תש"ן
19 בפברואר 1990

מספר: שצר 62

סכום דברים מ-18.2.90 משיבה בנושא חלוקה
אתר פסגת זאב - מזרח לחברות בנייה

השתתפו: ש. כהן, ל. קוקוש, ש. צימרמן

הישיבה הינה בהמשך לישיבה בנושא מ-3.1.90

1. בהתאם לסעיף 6 בסכום דברים מ-3.1.90 סוכם לתת לחברת "חפציבה" את מתחם 20 כמתחם נוסף לבנייה.

מתחם זה הינו מתחם נחות יחסית במיקומו ובטופוגרפיה שלו.

חברת חפציבה נמצאת בשלבי בנייה מתקדמים ביותר בשכונה פסגת זאב מערב ומכרה כ-80% מהדירות.

2. סוכם להוסיף לרשימת החברות שנקבעה בישיבה מ-3.1.90 את החברות הבאות:

חברת חסיד וחברת עיר דוד - הבונות בירושלים במסגרת הפרוגרמה. חברות אלו לא נכללו בטעות ברשימת החברות הקודמת.

חברת אלרם ומישור החוף - שבקשו לבנות בירושלים לאחר הישיבה ב-3.1.90 לחברות אלו תרומה לכלל הפרוגרמה של המשרד כלהלן:

חברת אלרם - בונה גם באשקלון.

חברת מישור החוף - בונה על קרקע פרטית בנתניה.

3. סוכם לחלק את ההגרלה לשתי הגרלות

1. לחברות בעלות אישור להיקף קטן במסגרת חברה משכנת

2. לחברות בעלות אישור להיקף גדול במסגרת חברה משכנת.

1
ההגרלה נערכה בין רשימת המבנים מחד לבין רשימת החברות מאידך.

4. להלן תוצאות ההגרלה

חברה	מספר יח"ד	מספר מגרש
אחים אלה	27	14
עיר דוד	27	14 א'
לוסטיגמן	28	17
קוטלר-עדיקא	32	22
גד	32	23
אחים ישראל	38	9
אל-רם	38	9 א'
מ. אביב	39	11
אחים חסיד	39	11 א'
זקן	34	3
מישור החוף	56	4
מ. ליפשיץ	54	13
בן-יקר	36	16
משה"ב	38	24
מרי-לזניק	54	15

5. לכל חברה תינתן אורכה של שבוע לתת הסכמתה לבניית הפרוייקט.

6. יובא לידיעת החברות שהמשרד עתיד לחלק בימים הקרובים את האתר בצפון השכונה (בין פסגת זאב ונווה יעקב).

לחברות הגדולות רמ"ט, אשדר, חפיצבה, שכ"ע, ושו"פ תינתן אפשרות לבחור קטע נוסף בשכונה זו.

7. לא יינתן ממון חלקי ולא תינתן התחייבות רכישה.

לכל דירה יינתן מענק של 2.000 ש"ח בשלב 08.

רשמה: ש צימדמן

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך כדי בשבט תש"ן
19 בפברואר 1990

מספר: שצור 60

אסמיה

כיצול אלס אל גבי אעמס זכ
לציון

בג

למ
19.2.90

לכבוד
מר
מנכ"ל
חברת

הנדון: בנייה בפסגת זאב מזרח במסגרת פרוגרמת 1990/91

1. בהמשך לשיחות ולסיכומים קודמים נכללה חברתך במסגרת הגרלה לבנייה בפסגת זאב מזרח.
בהגרלה זו זכתה חברתך במגרש מס עליו ניתן לבנות יח"ד.
2. הנך מתבקש לפנות למחוז ירושלים לקבלת תיק תכנון למבנה זה.
3. החברה תקבל מהמשרד מענק של 2.000 ש"ח ליח"ד וזאת בשלב 08 (גמר חפירת יסודות).
לא יינתן ממון חלקי ולא תינתן התחייבות - רכישה.
4. במידה וחברתך אינה מעוניינת בבנייה באתר זה הינך מתבקש להודיע על כך לחתום מטה או למחוז ירושלים, תוך שבוע ימים.

בברכה

ש. צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור



העתה:

ש. כהן
ל. קוקוש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ג בשבט התש"נ
18 בפברואר 1990

97

סיור המנכ"ל בפסגת זאב מזרח 3601 14.2.90

השתתפו: נציגי המשרד: א. שושני, מ. מרחב, ש. צימרמן, א. לוין,
ס. אלדור, ד. בן-יהודה, י. שוורץ, ח. יודלביץ, י. פתאל,
צ. אפרתי, א. גדלביץ, א. כהן, שמריהו כהן, הלמן סופרין.

נציגי העיריה: מ.גל, א. תייר, י. הרמליו.

נציגי חברות הבנייה: רמ"ט, אזוריס, שו"פ, שיכון עובדים,
אשדור, חפציבה.

1. הוצג שינוי לתב"ע 3601 ב' ל- 1500 יחידות דיור, יובא לוועדת
אישורים ב- 22.2.90, תדריכי תכנון ומסרו לחברות הנ"ל ל- 500
יח', ת.ב.ע. מהורות אושרה כבר בוועדה המקומית והשינוי מקובל
עליה.
2. החברות הודיעו שישלימו היסודות עד 30.6.90.
3. המחוז יחלה יתרת היחידות לחברות הנוספות ולארגון הקבלנים.
4. המקור יעביר לאגף הנדסה חוזמו למכרז לכביש 12 וכביש 14.
5. המחוז יכין הצעה חלוקת לחברות לאתר פסגת זאב צפון, כולל שטח
החברות הנ"ל שכבר אותרו להן שטחים בפסגת זאב מזרח.

רשם: שמריהו כהן
מנהל המחוז

תפוצה:
נוכחים

28.1 2/1

25

פסגת זאב מזרח (פסגת עמר)

מתחם 3601

לוח זמנים לפעולות החברות עד להפעלת הבניה

חברות אזורים, חפציבה, שכונ ופתוח, שכונ עובדים

קבלת תיקי תכנון.	-	28.01	25
פגישת ליווי תכנון ראשונה. (ראה דף תהליך ליווי התכנון המצ"ב).	-	15.02	
דיון בועדת התאום של המחוז.	-	01.04	
הגשת החומר למרכז הבקרה לקראת ועדת האשורים.	-	15.04	
דיון בועדת האשורים.	-	30.04	
הגשת תכנית הקצאה למחוז.	-	30.04	
השלמת עסקת הקרקע עם ממ"י והחתמת הבקשות להתר בניה.	-	31.05	
השלמת תכנון יסודות ועבודות עפר.	-	31.05	
התחלת עבודות עפר.	-	10.06	
התחלת יסודות.	-	20.06	

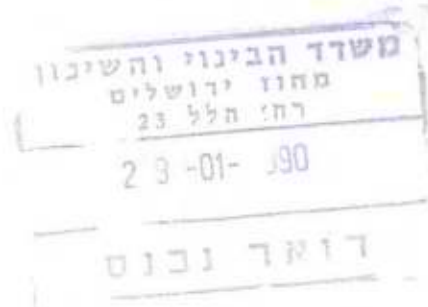
2/1, 28.1

1
משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך ב' בשבט תש"ן
28 בינואר 1990

מספר: שצ/רמ 16



לכבוד
מר צוקר
חברת "עיר דוד"

א"נ

Handwritten signature/initials.

הנדון: בנייה בפסגת זאב-מזרח
מכתב מ- 17.1.90

מפגישתנו ב- 14.12.89 הוצאתי סכום וחבל שלא העמדת אותי על הצורך בהוספת הנושא
הנדון.

אנו נעשה מאמץ לשלובכם בבנייה כבקשתכם.

בכבוד רב,

ש. צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: ש. כהן
ל. קוקוש

שצ/רמ

1.9.0

פסגת זאב מזרח (פסגת עמר)

מתחם 3601

לוח זמנים לפעולות החברות עד להפעלת הבניה

חברות אזורים, חפציבה, שכונ ופתוח, שכונ עובדים

קבלת חיקי תכנון.	-	28.01
פגישת לוחי תכנון ראשונה. (ראה דף תהליך לוחי התכנון המצ"ב).	-	15.02
דיון בועדת התאום של המחוז.	-	01.04
הגשת החומר למרכז הבקרה לקראת ועדת האשורים.	-	15.04
דיון בועדת האשורים.	-	30.04
הגשת תכנית הקצאה למחוז.	-	30.04
השלמת עסקת הקרקע עם ממ"י והחתמת הבקשות להתר בניה.	-	31.05
השלמת תכנון יסודות ועבודות עפר.	-	31.05
התחלת עבודות עפר.	-	10.06
התחלת יסודות.	-	20.06

ירושלים, 23.1.90

לכבוד

אינג' ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית
משתב"ש - מחוז ירושלים
רחוב הלל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פסגת זאב מזרח

מצ"ב תיקי תכנון של מבנני החברות :

- שכון ופתוח - מבנן 18.
- אזורים - מבנן 19.
- שכון עובדים - מבנן 21.
- חפציבה - מבנן 22.

בכל תיק המסמכים דלהלן :

1. מסמכי ת.ב.ע. 3601 - תשריט, תקנון, נספחי חתכים.
2. תכנית בנוי כללית 1:500.
3. תכנית בנוי של המבנן 1:500.
4. חתכים דרך המבנן.
5. רשימת תדריכי תכנון.
6. גזיון גבול החיקים הנ"ל יושלמו עם הומר נוסף בתוך מספר ימים.

בכבוד רב ,

דניאל

זכי רוזנס

העתק: ש. כהן
צ. אפרתי
א. כהן

למחנה
21/2
2/3
ג.

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

מחוז ירושלים
23.55
07-01-390
דואר נכוס

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

גוף

תאריך ז' בטבת תש"ן
4 בינואר 1990

מספר: שצפר: 1857

סכום דברים מ-3.1.90 בנושא חלוקת אתר פסגת-זאב מזרח לחברות בנייה

השתתפו: ש. כהן, ל. קוקוש, ב. כגן, ר. סרי לוי, ש. צימרמן

1. בהתאם להחלטת מנכ"ל מישיבה ב- 8.12.89 יחולק אתר פסגת זאב מזרח כבר עתה עוד בטרם נגמר תהליך אישור הת.ב.ע. החברות תתחלנה בתכנון במקביל לאישור הת.ב.ע.
2. באתר כ- 1,450 יח"ד מהן כ- 250 יח"ד בין רחוב 14 ל- 14א' (מגרשים 5-1022) לגביהן קיימת אפשרות שינוי ת.ב.ע. בגלל שינוי תוואי הכביש. סוכם בשלב זה לא לחלק יח"ד אלו לחברות.
3. בהתאם לסכום מנכ"ל יוקצו כ- 400 יח"ד לארגון הקבלנים - כ- 300 לאלתר ו- 100 נוספות מתוך מגרשים 25-1022.
4. סוכם לכלול בבניית השכונה את כל החברות שפנו בבקשה לבנות בירושלים. להלן שמות החברות: חפציבה, אזורים, שו"פ, שכ"ע אשדור, רמ"ט, אחים ישראל, ח. זקן, מ. אביב, מ. ליפשיץ, ק. לוסטגמן, גד, קולטר-עדיקא, משה"ב, אחים אלה, מריו לזניק, בן-יקר.
- כל החברות להוציא מריו לזניק ובן-יקר בונות או בנו בעבר בעיר.
5. סוכם לתת עדיפות לחברות הגדולות הבונות כיום בשכונת פסגת זאב מערב. חברות אלו הינן ללא הגבלת היקף בנייה וזאת ע"פ אשורי חברה משכנת. נערכה הגרלה לקבוע תור לבחירת אתר ולהלן תוצאותיה.

- מקום ראשון - חפציבה
- מקום שני - אזורים
- מקום שלישי - רמ"ט
- מקום רביעי - אשדור
- מקום חמישי - שכ"ע
- מקום שישי - שו"פ

ד"ר יערי א. יערי א. יערי א.

4.1.90

תאריך

ראס עמר

פרוייקט
ש. כהן
נוכחים

ל. קוקוש, צ. אפרתי, א. זילבר, ע. קוית, א. ברזקי, י. יערי, א. יערי, צ. דקל
ס. וגנברג, א. וינהבר, ק. סופרין ז. רוזנס.

עו	לטיפול	נושא:
		תכנית 3601
		א. הדיון נועד לבדוק את תכנית ראס עמר המקורית 3601 בהשוואה לשנוי לתכנית זו שהוכן על סמך הערות ק. רוס זאת על מנת לסכם כיצד לנהוג בהמשך - האם לפתח התכנית לבניה על בסיס תכנית 3601 (מקורית או מתוקנת) או תכנית חדשה שתחייב שנוי מהותי של התכנון והתב"ע. ב. י. יערי הציג את הרקע לתכנון המקורי ומשמעויות השנוי הנובע מהערות ק. רוס, בעקר לגבי העלויות הגבוהות של הקירות התומכים. לדעתו עקר העלויות הגבוהות בתכנית המקורית נגרמה מהפתרון הצפוף של הפונקציות במרכז החנוך והספורט, כנדרש למילוי הדרישות של הפרוגרמה. בעקבות השנויים המוצעים בהעמדת הפונקציות השונות במרכז החנוך והספורט והוצאת מגרש האתלטיקה מזרחה (מעבר לכביש 27) תשתפר פריסת הפונקציות באזור ונתן יהיה להוזיל באופן ניכר את עלויות הפתוח בתכנית 3601 המקורית. כנוסף לכך ילקחו בחשבון הערות ק. רוס להשגת שפורים נוספים בתכנית המקורית. ג. צ. דקל הציג את הפתרון המוצע של השנויים במרכז החנוך והספורט, אשר לדעתו משפרים משמעותית את פריסת הפונקציות ומקלים על הפתרונות של הכבישים והקירות התומכים של ראס עמר. ד. צ. אפרתי הדגישה שאם הפרוגרמה הנדרשת לגבי מרכז החנוך והספורט תקפה אזי השטח שהוקצה לפונקציות אלו צפוף ולחץ. כמו כן בקשה שיוצג פתרון להעמדת בית הספר המקיף בפנה הדרום מערבית של השטח. ה. י. יערי השיב שגם אם יאומצו שנויים מירביים בתכנית ראס עמר לא ישפיע הדבר על העמדת בית ספר זה מאחר והפרשי הגובה בין האזור הגבוה של ראס עמר לאזור מרכז החנוך והספורט הוא עשרות מטרים. ו. סוכם: 1. מאחר ומקום הפונקציות בתכנית המקורית של מרכז החנוך והספורט ענה על הפרוגרמה ועם הזאת אצטדיון האתלטיקה מעבר לכביש 27 ירווח את המרכז אזי נתן יהיה לענות לדרישות הפרוגרמות באופן סביר.

פרוייקט		תאריך
נוכחים		
תפוצה		
נושא:	לטיפול	עד
- 2 - 2. לקדם את תכנית 3601, 3602 ללא שום עכוב לרשמי ובמקביל להמשיך ולבדוק שנויים בתכניות אלו (כגון הזזת כביש 44) להקטנת עלויות הקירות התומכים והקטנת עומק המגרשים הסמוכים לכביש 14. 3. המתכננים יעבדו הצעות לישיבה שתתקיים ביום ה' 11.1.90 בשעה 13:00 במשרד יער עם נציגי המחוז לקבלת החלטות סופיות. בהכנת ההצעות הנ"ל יבדקו העלויות, בהשוואה לעלויות הפתוח של התכנית המקורית 3601, להשגת חסכון מירבי בסדר גודל של התכנית המתוקנת על פי הנחיות ק. רוס. 4. התכנון המסוכס יוכן ויוצג לאשור בועדת אשורים. 5. תעשנה כל ההכנות הדרושות להוצאת מכרזים לפריצת כבישים בתחילת חודש פברואר והשלמת תכניות לבצוע לתחילת חודש מאי. רשם: ק. סופרין		

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

~~א.נ.כ. -
לחצוני
סניף תל-אביב
י.א.י.~~

19.8.88 תאריך

אל:

מר שאביהו כהן

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רמ"ה הלל 21
21-03-88
דואר ובוט

~~ב.נ.
סניף~~

א.נ.י.

הנדון:

מכתב מסגרת

לוטת מכתבו של 13 אקט

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

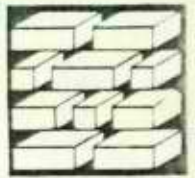
העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ה' / א.ל.מ.

עוזר המנכ"ל

~~הוא לא יתקן
כד-2
י.א.י.~~



נוה יעקב

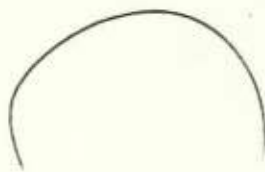
האגודה לקידום מינהלות שכונתיות בירושלים - מינהלת

למנהל
/

ירושלים, 4.8.88

לכבוד

מנכ"ל משרד - (ג'נין) - מנכ"ל
ישראל



מצ"ב העתק כתבה שפורסמה בפסגתון, בטאון מנהלת פסגת זאב, בחודש יוני, ומכתב התגובה של מנהלת נוה יעקב. פרסום כתבה זו נראה לנו כחמור מאוד במערכת היחסים בין שכונות וכניצול לרעה של כלי ביטוי ציבורי להכפשת שמה של שכונת נוה יעקב. נודה לך אם תבהיר במכתב אלינו את מדיניותו של משרד השיכון ביחס לקשר בין שתי השכונות, כפי שנקבעה עם הקמת פסגת זאב.

בברכה,

דני אלקלעי
יו"ר הנהלת מינהלת נוה יעקב

ב. היכן ילמדו הילדים בשנת הלימודים הקרובה (תשמ"ט)

לנוכח התנגדות חריפה של חלק מההורים ועל אף החלטת הנחווה של מח' החינוך העירונית לחייב שליחת הילדים בתשמ"ט לחט' הביניים בנוה יעקוב, הסכים מר מיכאל גל, מנהל מח' החינוך של עיריית ירושלים להפגש עם ההורים, ועד ההורים והמנהל, על מנת לנסות ולשכנע את המתנגדים בצדקת החלטת העירייה. במסגרת זו התקיימו שתי פגישות: הפגישה הראשונה התקיימה במנהלת בהשתתפות מר מיכאל גל ומר משה וידר מהמח' לחינוך, פרופ' זאב קליין - דיקן הפקולטה לחינוך באוניברסיטה העברית, המלווה את תכנית הלימודים בחט' הביניים בנוה יעקוב והגב' מיכל רו הממונה על חטיבות הביניים במשרד החינוך. הפגישה השנייה התקיימה בביה"ס והשתתפו בה הורים לילדים בכתות ד' - ו', נציגי מח' החינוך העירונית ומתנדבי המנהלת. בשתי הפגישות הסתמן נתק בין מרבית הורי הילדים הנוכחים לנציגי מח' החינוך והנלווים אליהם, כאשר רוב ההורים מגלים התנגדות להליכת ילדיהם לנוה יעקוב ואינם מוכנים לקבל את הסברי העירייה ומשרד החינוך לחיוב שבחטיבה זו. להלן תמצית טענות שני הצדדים:

1. מח' החינוך העירונית, האוניברסיטה ומשרד החינוך:

א. החלטת העירייה ומשרד החינוך מעוגנת בחוק.
ב. בביה"ס בנוה יעקוב מגמות חינוך מגוונות הנותנות פתרון אינדיווידואלי משיביע רצון לנטיית לבו של כל תלמיד.

ג. המשאבים המוזרמים לביה"ס בנוה יעקוב גבוהים באופן משמעותי מהנהוג לגבי כל חט' ביניים אחרת בארץ ככלל, ובירושלים בפרט.

ד. בביה"ס בנוה יעקוב קיים שתוף פעולה פורה ויעיל בין וועד ההורים לבין המנהלת ביה"ס, האוניברסיטה ומח' החינוך.

ה. רמת בית הספר משיגה רצון, ע"פ כל קנה מדה ארצי כללי או עירוני מקומה.

ו. אין הצדקה לתדמיתו השלילית של ביה"ס בנוה יעקוב בעיני הורי ילדי פסגת זאב.

ז. שתוף הורי תלמידי פסגת זאב בקביעת מגמות ביה"ס יתרמו להעלאה נוספת ברמת ביה"ס.

2. הורי הילדים ותושבי פסגת זאב:

א. הכפיה ע"פ חוק לשלוח ילדים לבי"ס מסויים אינה מקובלת.

ב. תדמיתו השלילית של ביה"ס בנוה יעקוב תקשה על הילדים להתקבל לבתי ספר אחרים (שנוי כתובת מגורים ו/או סיום בית הספר ונסיון התקבלות ללימודים גבוהים).

ג. פסגת זאב כשכונה חדשה ולא מנובשת עדיין אינה יכולה לשאת על גבה העלאת תדמיתה של נוה יעקוב.

החלטה זו עלולה להיות השפעה שלילית על פסגת זאב עצמה, וזאת מהטעמים הבאים:

החלטה זו עלולה להיות השפעה שלילית על פסגת זאב עצמה, וזאת מהטעמים הבאים:

החלטה זו עלולה להיות השפעה שלילית על פסגת זאב עצמה, וזאת מהטעמים הבאים:

החלטה זו עלולה להיות השפעה שלילית על פסגת זאב עצמה, וזאת מהטעמים הבאים:

החלטה זו עלולה להיות השפעה שלילית על פסגת זאב עצמה, וזאת מהטעמים הבאים:

החלטה זו עלולה להיות השפעה שלילית על פסגת זאב עצמה, וזאת מהטעמים הבאים:

החלטה זו עלולה להיות השפעה שלילית על פסגת זאב עצמה, וזאת מהטעמים הבאים:

החלטה זו עלולה להיות השפעה שלילית על פסגת זאב עצמה, וזאת מהטעמים הבאים:

מספר תושביה כבר בעתיד הקרוב לחט' ביניים משלה, התושבים מבקשים להשאיר בידיהם את חופש הבחירה עד שתבנה חט' הביניים המקום.

ה. התושבים אינם סומכים על הבטחת מח' החינוך העירונית שביה"ס המקיף (חט' עליונה) יושלם במועד. מועד בניית ביה"ס והתקציבים הדרושים להקמתו מצויים בתחום משהב"ש ומשרד החינוך ואינם בידי העירייה. מהנסיון הקיים בשכונה אין מהשהב"ש ומשרד החינוך עומדים בהבטחותיהם להשלמתם של מבני חינוך, ולראיה - מצב מבני החינוך בשכונה כיום. ההורים חוששים שימצאו עצמם בעוד שלש שנים בפני שוקת שבורה, ללא חט' עליונה, כאשר ילדיהם יהיו נאלצים לחפש לעצמם בי"ס חדש, חברה חדשה וזאת בתנאים נחותים, כאשר מקומות הלימוד מצומצמים ותדמית ביה"ס ממנו הם באים - שלילית.

ו. בנין חט' הביניים בנוה יעקב קטן כבר היום מלהכיל מס' התלמידים הקיים. תושבי פסגת זאב מבקשים שהעירייה תשקיע המאמצים לבניית של חט' ביניים חדשה ומתוכננת לאות בפסגת זאב במקום להרחבתו של ביה"ס הקיים אליו ילכו תלמידי פסגת זאב ונוה יעקוב ושעוד לממוש הבניה תנתן להורים זכות בחירה חפשית.

ז. רוכשי הדירות בפסגת זאב הוטו להאמין שאין ולא יהיה קשר בין פסגת זאב לנוה יעקוב. (בפרסומי חברות הבניה הופיע פסגת זאב במפה לשכונה לגבעה הצרפתית. כאשר המפה מתעלמת לחלוטין מקיומה של שכונת נוה יעקוב). תושבי נוה יעקוב

החלטה זו עלולה להיות השפעה שלילית על פסגת זאב עצמה, וזאת מהטעמים הבאים:

החלטה זו עלולה להיות השפעה שלילית על פסגת זאב עצמה, וזאת מהטעמים הבאים:

החלטה זו עלולה להיות השפעה שלילית על פסגת זאב עצמה, וזאת מהטעמים הבאים:

החלטה זו עלולה להיות השפעה שלילית על פסגת זאב עצמה, וזאת מהטעמים הבאים:

החלטה זו עלולה להיות השפעה שלילית על פסגת זאב עצמה, וזאת מהטעמים הבאים:

החלטה זו עלולה להיות השפעה שלילית על פסגת זאב עצמה, וזאת מהטעמים הבאים:

החלטה זו עלולה להיות השפעה שלילית על פסגת זאב עצמה, וזאת מהטעמים הבאים:

החלטה זו עלולה להיות השפעה שלילית על פסגת זאב עצמה, וזאת מהטעמים הבאים:

החלטה זו עלולה להיות השפעה שלילית על פסגת זאב עצמה, וזאת מהטעמים הבאים:

החלטה זו עלולה להיות השפעה שלילית על פסגת זאב עצמה, וזאת מהטעמים הבאים:

החלטה זו עלולה להיות השפעה שלילית על פסגת זאב עצמה, וזאת מהטעמים הבאים:

החלטה זו עלולה להיות השפעה שלילית על פסגת זאב עצמה, וזאת מהטעמים הבאים:

החלטה זו עלולה להיות השפעה שלילית על פסגת זאב עצמה, וזאת מהטעמים הבאים:

החלטה זו עלולה להיות השפעה שלילית על פסגת זאב עצמה, וזאת מהטעמים הבאים:

החלטה זו עלולה להיות השפעה שלילית על פסגת זאב עצמה, וזאת מהטעמים הבאים:

שעברו לפסגת זאב שלא על מנת לחזור לשם בדלת האחורית ותושבים אחרים שקנו בתום לב דירות במקום מתוך תחושה שאין ולא יהיה להם כל קשר עם נוה יעקוב ותדמיתה השלילית עומדים על זכותם לקיים הפודה זו.

החלטה זו עלולה להיות השפעה שלילית על פסגת זאב עצמה, וזאת מהטעמים הבאים:

החלטה זו עלולה להיות השפעה שלילית על פסגת זאב עצמה, וזאת מהטעמים הבאים:

החלטה זו עלולה להיות השפעה שלילית על פסגת זאב עצמה, וזאת מהטעמים הבאים:

החלטה זו עלולה להיות השפעה שלילית על פסגת זאב עצמה, וזאת מהטעמים הבאים:

החלטה זו עלולה להיות השפעה שלילית על פסגת זאב עצמה, וזאת מהטעמים הבאים:

החלטה זו עלולה להיות השפעה שלילית על פסגת זאב עצמה, וזאת מהטעמים הבאים:

החלטה זו עלולה להיות השפעה שלילית על פסגת זאב עצמה, וזאת מהטעמים הבאים:

החלטה זו עלולה להיות השפעה שלילית על פסגת זאב עצמה, וזאת מהטעמים הבאים:

החלטה זו עלולה להיות השפעה שלילית על פסגת זאב עצמה, וזאת מהטעמים הבאים:

החלטה זו עלולה להיות השפעה שלילית על פסגת זאב עצמה, וזאת מהטעמים הבאים:

החלטה זו עלולה להיות השפעה שלילית על פסגת זאב עצמה, וזאת מהטעמים הבאים:

החלטה זו עלולה להיות השפעה שלילית על פסגת זאב עצמה, וזאת מהטעמים הבאים:

החלטה זו עלולה להיות השפעה שלילית על פסגת זאב עצמה, וזאת מהטעמים הבאים:

החלטה זו עלולה להיות השפעה שלילית על פסגת זאב עצמה, וזאת מהטעמים הבאים:

החלטה זו עלולה להיות השפעה שלילית על פסגת זאב עצמה, וזאת מהטעמים הבאים:

החלטה זו עלולה להיות השפעה שלילית על פסגת זאב עצמה, וזאת מהטעמים הבאים:

החלטה זו עלולה להיות השפעה שלילית על פסגת זאב עצמה, וזאת מהטעמים הבאים:

החלטה זו עלולה להיות השפעה שלילית על פסגת זאב עצמה, וזאת מהטעמים הבאים:

החלטה זו עלולה להיות השפעה שלילית על פסגת זאב עצמה, וזאת מהטעמים הבאים:

החלטה זו עלולה להיות השפעה שלילית על פסגת זאב עצמה, וזאת מהטעמים הבאים:

סכום:

מגמת הרשויות להכתבת מקום לימודיהם של ילדי השכונות העירוניות השונות בבתי ספר מסוימים נשענת על שלשה קוקודים.

האחד: חלוקה שווה ככל הניתן של אמצעים פסיים בין שכונותיה השונות של העיר. השני: הצורך באינטגרציה בין שכונות אוכלוסיה שונות להעלאת רמתן של אוכלוסיות בעיתיות תוך שמירה על רמת לימודים גבוהה של בעלי הכושר השלישי: החוק, המקנה לרשויות זכות ההכתבה ע"פ צרכי הכלל כפי שהרשות תופסת אותם.

העירייה עושה ותעשה כל מאמץ הסברתי על מנת לשכנע את התושבים בצדקת דרכה, אך בסופו של דבר החוק מאחוריה והחלטתה נחושה לממש החלטתה להליכת ילדי פסגת זאב לחט' הביניים בנוה יעקב גם לנוכח התנגדות אפשרית של תושבים. עם זאת מבטיחה מח' החינוך העירונית ומיכאל גל, מנהלה, באופן אישי, כל תמיכה ועזרה אפשריים לשתוף ההורים והתלמידים בהמשך פיתוחה וקדומה של החטיבה בנוה יעקב

החלטה זו עלולה להיות השפעה שלילית על פסגת זאב עצמה, וזאת מהטעמים הבאים:

החלטה זו עלולה להיות השפעה שלילית על פסגת זאב עצמה, וזאת מהטעמים הבאים:

החלטה זו עלולה להיות השפעה שלילית על פסגת זאב עצמה, וזאת מהטעמים הבאים:

החלטה זו עלולה להיות השפעה שלילית על פסגת זאב עצמה, וזאת מהטעמים הבאים:

החלטה זו עלולה להיות השפעה שלילית על פסגת זאב עצמה, וזאת מהטעמים הבאים:

החלטה זו עלולה להיות השפעה שלילית על פסגת זאב עצמה, וזאת מהטעמים הבאים:

החלטה זו עלולה להיות השפעה שלילית על פסגת זאב עצמה, וזאת מהטעמים הבאים:

החלטה זו עלולה להיות השפעה שלילית על פסגת זאב עצמה, וזאת מהטעמים הבאים:

החלטה זו עלולה להיות השפעה שלילית על פסגת זאב עצמה, וזאת מהטעמים הבאים:

החלטה זו עלולה להיות השפעה שלילית על פסגת זאב עצמה, וזאת מהטעמים הבאים:

החלטה זו עלולה להיות השפעה שלילית על פסגת זאב עצמה, וזאת מהטעמים הבאים:

החלטה זו עלולה להיות השפעה שלילית על פסגת זאב עצמה, וזאת מהטעמים הבאים:

החלטה זו עלולה להיות השפעה שלילית על פסגת זאב עצמה, וזאת מהטעמים הבאים:



מכתב תגובה ל"פסגתון"

טוב שכן קרוב...

הויכוח בין תושבי פסגת זאב לבין הרשויות המוסמכות בעניין הפניות של התלמידים לחטיבת הביניים בנוה יעקב, הוא ויכוח לגיטימי ביסודו. זכותם להאבק על דעתם ואף להפעיל לחץ ציבורי להשגת מטרותם. ועל כן לא אכנס כאן לויכוח לגופו של עניין. אך העימות כפי שפורסם בגליון מס' 13 של פסגתון, הופך את הויכוח לפסול מיסודו כיון שהוא מטיף לעוינות כלפי נוה יעקב ותושביה. גילויי השטנה בריכוז ובהיקף שכזה, הופכים את העימות עם הרשויות לעימות גלוי עם שכונה אחת - נוה יעקב, ובכך מחטיאים תושבי הפסגה את מטרותם.

אין לנו כל עניין בעימות, אלא ביחסי שכנות טובה ובשיתוף פעולה פורה בין שתי המינהלות השכונתיות. יש בעיות משותפות לשתי השכונות מעצם קרבתן זו לזו (כקילומטר בלבד) ומעצם בדידותן בקצה הצפוני של ירושלים. ניתן היה לקדם ביתר שאת את פתרון בעית התחבורה והכבישים, החינוך והבריאות, הבטחון והשרותים העירוניים, אלמלא דחו קברניטיה הממונים של פסגת זאב (שלא עמדו עד היום לאמון התושבים בבחירות דמוקרטיות וכלליות) את ידה המושטת של נוה יעקב לקידום האינטרסים המשותפים.

כל נסיונותינו להגיע להידברות, נדחו עד היום בגילויי התנשאות ודחיה, שמקומם לא יכירם במערכת היחסים בין שכונות בירושלים. בטוחני, שתושבי פסגת זאב שנהנו עד היום מהכנסת האורחים של נוה יעקב ומהשירותים שהיא מספקת להם (שירותים שחסרים עדיין בשכונתם) מעונינים בשמירה על יחסים טובים עם נוה יעקב ואינם תומכים בדברי השטנה של קבוצת מיעוט השולטת במנהלת ובכלי הביטוי שלה - פסגתון. ועוד הערה בשולי הכתבה שהתפרסמה ללא חתימת שם הכותב וללא נשיאה באחריות הציבורית לנאמר בה.

אחד הטענות ה"חזקים" בכתבה מתבסס על מפה שפורסמה בעיתונות על ידי חברות הבניה לשם קידום מכירותיהן בשכונה החדשה, כאות וכעדות למדיניותו כביכול של משרד השיכון ליצור נתק בין שתי השכונות. נראה שבהסתמך על אותה מפה מתכוונים קברניטי פסגת זאב ליצור מערכת קשרים טובה והדוקה עם השכונות הערביות הסמוכות שצוינו במפה (בית חנינא ושועפט) ולהמשיך להתעלם מקיומה של שכונה יחודית סמוכה - נוה יעקב.

דני אלקלעי

יו"ר הנהלת מינהלת נוה יעקב

ח' באב התשמ"ח
22 ביולי 1988

לכבוד

מר איתן צדוק
יו"ר ועדת תשתית
מנהלת פסגת זאב

אדון נכבד,

הנדון: קביעת שם לשכונת ראס עמאר.
מכתב מ-14.7.88

הנושא מורכב מדי וספק אם הדרך הטובה להבנה היא
במכתבים.

אהיה מוכן להפגש למתן הבחרות.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

100-1000000000
100-1000000000

100-1000000000

100-1000000000
100-1000000000
100-1000000000

100-1000000000

100-1000000000
100-1000000000

100-1000000000
100-1000000000

100-1000000000

100-1000000000

100-1000000000
100-1000000000



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם
משב"ש

אדון נכבד,

הנדון: קביעת שם לשכונת ראס עמאר

כפי שכבר הבהרנו בשיחותינו הרבות בעבר בנדון, מתנגדים חריפות תושבי פסגת זאב לאכלוס דרום מזרח השכונה באוכלוסיה חרדית. לאחרונה הופיעו בעיתונות מס' כתבות בנדון, בברורים ראשוניים שנעשו במנהלת השכונה על מנת לקבוע עמדה בנדון הומלץ ע"י מירב החברים להדיף שם נפרד ל"שכונה החרדית" במידה ותקום. לפני קבלת החלטת מנהלת ופעולה בהתאם אנו מעוניינים לשתף אותך בנימוקים שהביאנו להחלטה זו ומעוניינים לקבל את חוות דעתך במיוחד לאור העובדה שבכלל התקשורת ובשיחתנו הקצרה הסתבר שעמדתך מנוגדת. להלן נימוקינו לקביעת שם נפרד לשכונת ראס עמאר:

1. דימוי השכונה נקבע בעיקר בשנותיה הראשונות (ולא תמיד על סמך הגיון אורבני). כיום דימוי השכונה טוב ומתבטא באכלוסה ובמחירי הדירות בה. מירב האוכלוסיה חילונית, מיעוט דתית ואין אוכלוסיה חרדית. עד לאיכלוסה של שכונת ראס עמאר העבורה מס' שנים ולו אף מהזמן הנדרש להכנת אישור תב"ע, היתרי בניה, בניה ושיווק. בפועל גורמים חרדים ופוליטיים מטפטים ברציפות לכלי התקשורת שמדובר בשכונה המיועדת לאיכלוס חרדי, בעיתונות מופיע שם השכונה פסגת זאב, הקורא התמים לא מכיר את תוכנית המתאר של צפון ירושלים ובודאי שאינו מכיר את "תיאוריית הפס הורק" האמור להפריד את השכונה החרדית מהחילונית. בפועל פרסומים אלו קובעים מגמות איכלוס הן ע"י חילוניים שאינם רוצים להיכנס כתושבי שכונת רמות ומעדיפים להדיר רגליהם מהשכונה והן ע"י חרדים שאינם מהססים לרכוש דירה בפסגת זאב מרכז מתוך ראייה עתידית הקושרת אותם לנאמר בכתבות הנ"ל וכרגל בקרקע לקראת איכלוס חרדי במירב השכונה. מוכר לי חרד אחד בשלב זה שכבר פעל כמתואר לעיל מסיבות אלו שם נפרד יזיק פחות לשכונת פסגת זאב. מאפקט זה.
2. קיים סיעון מוטעה שבשכונת פסגת זאב רבתי יהיו החרדים מיעוט (1700 לעומת 12,000 כמתוכנן), הטעות נובעת מכך שהאכלוס אינו מקביל לתכנון ונקבע עפ"י מגמות השוק, במקרים רדומים כבשכונות: רמות, סנהדרים, שמואל הנביא, צפון שכונת מורשה ועוד ברור שמגמת החרדים תהא רכישת דירות נוספות מעבר ל-1700 שהוקצו להם וקיימת סבירות גבוהה שהגדרת המיעוט הינה זמנית ביותר.
3. הקצאת דירות בשכונה אחת לחילוניים וחרדים גם יחד נידונה לכישלון כיוון שמגמת כל אחד מהצדדים להיות בשכונה נפרדת, ויתרה מזאת אף קיימת עדנפות באיכלוס לרצף טרסוריאלי של כל אחד מהצדדים ובמיוחד לחרדים.
4. קל יותר לשכונה להאבק נגד שכונה חרדית סמוכה לפסגת זאב מאשר מאבק נגד "חרדיזציה" של שכונה פסגת זאב, כיוון שמטבעו של מאבק מסוג זה לעלות לכותרות ולפגוע בסופו של דבר בשכונה.

בכבוד רב
איתן צדוק
יו"ר ועדת השתית
מנהלת פסגת זאב

העתקים: ריינה זמיר-ס/מנהל מחוז
רן לבנה מהנל המנהלת
רוני חגב-מהאם פעולות המנהלה

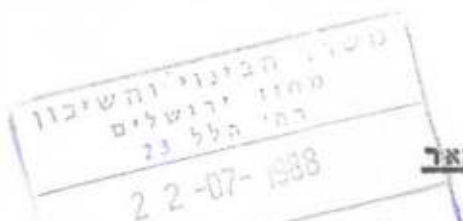
14/7/88

MS 15-8

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם
משב"ש

אדון נכבד,

הנדון: קביעת שם לשכונת ראס עמאר



כפי שכבר הבהרנו בשיחותינו הרבות בעבר בנדון, מתגדים חריפות תושבי פסגת זאב לאכלוס דרום מזרח השכונה באוכלוסיה חרדית. לאחרונה הופיעו בעיתונות מס' כתבות בנדון, בברורים ראשוניים שנעשו במנהלת השכונה על מנת לקבוע עמדה בנדון הומלץ ע"י מירב החברים להדיף שם נפרד ל"שכונה החרדית" במידה ותקום. לפני קבלת החלטת מינהלת ופעולה בהתאם אנו מעוניינים לשתף אותך בנימוקים שהביאנו להחלטה זו ומעוניינים לקבל את חוות דעתך במיוחד לאור העובדה שבכלל התקשורת ובשיחתנו הקצרה הסתבר שעמדתך מנוגדת. להלן נימוקינו לקביעת שם נפרד לשכונת ראס עמאר:

1. דימוי השכונה נקבע בעיקר בשנותיה הראשונות (ולא תמיד על סמך הגיון אורבני). כיום דימוי השכונה טוב ומתבטא באכלוסה ובמחירי הדירות בה. מירב האוכלוסיה חילונית, מיעוט דתית ואין אוכלוסיה חרדית. עד לאיכלוסה של שכונת ראס עמאר תעבורנה מס' שנים ולו אף מהזמן הנדרש להכנת אישור תב"ע, היתרי בניה, בניה ושיווק. בפועל גורמים חרדים ופוליטיים מטפטים ברציפות לכלי התקשורת שמדובר בשכונה המיועדת לאיכלוס חרדי, בעיתונות מופיע שם השכונה פסגת זאב, הקורא התמים לא מכיר את תוכנית המתאר של צפון ירושלים ובודאי שאינו מכיר את "תיאורית הפס הורק" האמור להפריד את השכונה החרדית מהחילונית. בפועל פרסומים אלו קובעים מגמות איכלוס הן ע"י חילוניים שאינם רוצים להיכנס כתושבי שכונת רמות ומעדיפים להדיר רגליהם מהשכונה והן ע"י חרדים שאינם מהססים לרכוש דירה בפסגת זאב מרכז מתוך ראייה עתידית הקושרת אותם לגאון בכתבות הנ"ל וכרגל בקרקע לקראת איכלוס חרדי במירב השכונה. מוכר לי חרד אחד בשלב זה שכבר פעל כמתואר לעיל מסיבות אלו שם נפרד יזיק פחות לשכונת פסגת זאב מאשר מאפקט זה.

2. קיים סיעון מוטעה שבשכונת פסגת זאב רבתי יהיו החרדים מיעוט (1700 לעומת 12,000 כמתוכנן), הטעות נובעת מכך שהאכלוס אינו מקביל לתכנון ונקבע עפ"י צמיחת השוק, במקרים דומים כבשכונות: רמות, סנהדרים, שמואל הנביא, צפון שכונת מורשה ועוד ברור שמגמת החרדים תהא רכישת דירות נוספות מעבר ל-1700 שהוקצו להם וקימת סבירות גבוהה שהגדרת המיעוט הינה זמנית ביותר.

3. הקצאת דירות בשכונה אחת לחילוניים וחרדים גם יחד נידונה לכישלון כיוון שמגמת כל אחד מהצדדים לחיות בשכונה נפרדת, ויתרה מזאת אף קימת עדנפות באיכלוס לרצף טרוריאלי של כל אחד מהצדדים ובמיוחד לחרדים.

4. קל יותר לשכונה להאבק נגד שכונה חרדית סמוכה לפסגת זאב מאשר מאבק נגד "חרדיזציה" של שכונת פסגת זאב, כיוון שמטבעו של מאבק מסוג זה לעלות לכותרות ולפגוע בסופו של דבר בשכונה

בכבוד רב

איתן צדוק

יו"ר ועדת השתיית
מנהלת פסגת זאב

העתקים: רינה זמיר-ס/מנהל מחוז

רן לבנה מהנל המנהלת

רוני חגב-מתאם פעולות המנהלת



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

למח: קמ"ח
א.ק.ל.
ב.י.

ה"כ
ג"ן
כנס 14-15-88
ש
14.1

סיכום פגישת שהתקיימה אצל סגן ראש הממשלה, שר הביטחון והשיכון

נוכחים: הרב מ. פרוש
ע. אונגר - המנהל הכללי
א. אשורי - מנהל מינהל לפיתוח ובנייה
ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים ✓

הרב מנחם פרוש הציג בפני סגן ראש הממשלה, שר הביטחון והשיכון את מצוקת הדיור לחרדים באזור ירושלים.

השר סקר בפני המשתתפים את הפתרונות אשר המשרד מציע החל בנזה יעקב זכלה בביתר.

השר הדגיש כי מגוון הפתרונות נותן חופש בחירה לאוכלוסיה החרדית לבחור את מקום המגורים ויחידות הדיור המועדפות על ידם.

הרב מ. פרוש העלה את הבקשה לכלול בפרוגרמה של פסגת זאב (ראס עמר) בנייה לציבור החרדי.
בתשובה הודיע השר כי במסגרת מתחם פסגת זאב (ראס עמר) יושלבו כ- 2000 יחיד לציבור החרדי, זאת בנוסף לפתרונות האחרים עליהם דווח ע"י השר לעיל.

באשר לתכנון, דרכי ההפעלה וללוח הזמנים תתקיים פגישת עבודה אצל המנהל הכללי.

רשמה: ד. כהן

שר הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
תלל 23
15-05-1988
דואר ובוס

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

קבלה: 10/10
א.ק.ל.
3/1

יגב
אגין
כנגד 10-10-1988
17.1

ירושלים, כ" סיוון תשמ"ח
5 יוני 1988

סיכום פגישה שהתקיימה אצל סגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון

נוכחים: ח"כ הרב מ. פרוש
ע.אונגר - המנהל הכללי
א.אשורי - מנהל מינהל לפיתוח ובנייה
ש.כהן - מנהל מחוז ירושלים

הרב מנחם פרוש הציג בפני סגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון את מצוקת הדיור לחרדים באזור ירושלים.

השר סקר בפני המשתתפים את הפתרונות אשר המשרד מציע החל בנוה יעקב וכלה בביתר.

השר הדגיש כי מגוון הפתרונות נותן חופש בחירה לאוכלוסייה החרדית לבחור את מקום המגורים ויחידות הדיור המועדפות על ידם.

הרב מ. פרוש העלה את הבקשה לכלול בפרוגרמה של פסגת זאב (ראס עמר) בנייה לציבור החרדי.
בתשובה הודיע השר כי במסגרת מתחם פסגת זאב (ראס עמר) ישולבו כ- 2000 יחיד לציבור החרדי, זאת בנוסף לפתרונות האחרים עליהם דווח ע"י השר לעיל.

באשר לתכנון, דרכי ההפעלה וללוח הזמנים תתקיים פגישה עבודה אצל המנהל הכללי.

רשמה: ד. צמירי

פאסעל נאמער -
מאטעריאל

כא' באדער העש"ח
10. במרץ 1988



לכבוד

מר אמיר חשין
יועץ ראש העיר
לעניני מזרח ירושלים
עיריית ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: ראס עמאר - עבודות פיתוח לשכונה בדרך לפסגת זאב.
סימוכין: מכתבך למנהל המחוז מיום 8.11.87

מכתבך למנהל המחוז הועבר לטיפול המחלקה הטכנית.

אנו דואים בעין יפה את בקשתכם לחבר לרשת הביוב את השכונה הערבית^א
בדרך לפסגת זאב.

כדיקת הנושא ע"י המתכננים העלתה כי לשם כך יהיה צורך להגדיל את
קו הביוב המתוכנן מקוטר של 10" ל-14". עלות ההגדלה היא
כ-50.000 ש"ח.

אם העירייה תמציא למשהב"ש התחייבות כספית להשתתפותה בחיבור השכונה
לרשת הביוב בסך 50.000 ש"ח נגדיל את הקוטר הקו.

הואיל ואנו עומדים להתחיל בביצוע הנחת הקו, נודה לכם על תשובתכם
ללא דיחוי.

לכבוד רב,

ל. קוקוש^א
מנהל המחלקה הטכנית

העתק:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר ע. וכסלר - גזבר העירייה
מר נ. רובין - מנהל מח' המים
גב' נ. אברמוביץ - מנהלת אגף הביוב
מר א. דוז'ה - מהנדס מים וביוב מחוזי
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב

LA

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535
DATE: 10-10-68
TIME: 10:00 AM

TO: DIRECTOR, FBI (100-441100) FROM: SAC, NEW YORK (100-100000) (P)

SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

NY 100-100000

On 10/10/68, [Illegible] advised that [Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

150
13
מס' 13

תאריך 15.2.88 - במחוז

פרוייקט 13 מזרח

נוכחים: ר' זמיר, ל' קוקוש, א' ברזקי, א' זילבר, א' יער, י' יער, י' מרגלית, ז' רוזנס.

תפוצה: הנוכחים.

נושא:	בדיקת תכנון השכונה	לטיפול	עד
הוצגו תכנית הבנוי המקורית והצעת תכנית בנוי חדשה המסכמת מסקנות הדיונים הקודמים. כדיון זה הועלו שאלות והערות נוספות: 1. חיבור הכביש החדש מנוה-יעקב לכיוון כביש 13 דרך האזור הצפוני של 13 מזרח ישנה התכנון באופן מהותי אם כביש זה מיועד לשאת תחבורה ציבורית. 2. דרושה בדיקה מחודשת של מערך מבני הציבור ומספרם. 3. הכבישים מתוכננים על מלוי עד 5 מ'. הכביש ללא מוצא באזור "כנה-ביתר" מתוכנן על מילוי גבוה יותר ובעקבות זאת המגרשים לבניה עצמית במילוי גבוה, בניגוד להנחיות. 4. בדרום השכונה יש לקצר הכביש ללא מוצא ולשנות הבינוי למדורגים. רשם זכי רוזנס.			

כל מזור

לדפוס

פרויקט 13 מזור		תאריך 31.1.88 במחזור
נוכחים א. ברזקי, ר. זמיר, א. זילבר, י. יער, א. שהם, י. מרגלית, ז. רוזנס		
תפוצה לנוכחים + ל. קוקוש, ד. רז, ק. רום		
נושא:	בדיקת תכנון	לטיפול
הוצגה חלופה בה יישם אדרי' יער ההמלצות וההערות שהועלו ב: יון האחרון: כביש 131 חולק לשני קטעים ללא מוצא. מספר יחה"ד במגרשים לבניה עצמית : 45 - מתוכם כ-10 במגרשים אחוריים משורתיים דרך מגרשים קדמיים עם חזית על הכביש. במעברים הצבוריים בצורת קרניים מוצעת בניה קוטג'ים במדר. ת. <u>סוכם</u> 1. מתבקשת בדיקת נחיצות כל אחד מהמעברים והבנוי לאורכם. 2. המגרשים על כביש 13 שיועדו ל-"כלל עירוני" ייועדו לבניה למגורים. 3. תבדק אפשרות להפוך כביש 173 לכביש ללא מוצא. 4. יבדק הבנוי בקטע הצפוני של כביש 132 והאפשרות לבנוי, וי שורות בנינים במקום שלוש. רשם: זכי רוזנס בפגישה שהתקיימה במשרד יער ב-4.2.88. בנוכחות י. יער, י. מרגלית, י. פרומנסקי וז. רוזנס, הודיע פרומנסקי, מתכנן כבישי נווה יעקב מזור, שהכביש מנווה יעקב מזור המתוכנן לעבור דרך הקצה הצפוני של 13 מזור מתחבר אחרת מאשר מסר קודם לכן. חבר זה נוח יותר לתכנון 13 מזור אולם קטע הכביש עובר דרך מגרש המיועד למבנה צבורי. יבדק תואי חליפי. רשם : זכי רוזנס		

מ
כנס
מסמך
26.1.88



ארגון הקבלנים והבונים בירושלים

רחוב החבצלת 3, ירושלים - ת.ד. 853 - טל. 234559

26.1.88

ביד

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנהל כללי
משרד השיכון והבינוי
ירושלים

מר אונגר הנכבד,

הנדון: רס-עמר - הקצאה לחברי ארגון
הקבלנים והבונים בירושלים

הוועדה שהוקמה בנדון, ישיבה עם נציגי ארגוננו, סיכמה את התנאים והמליצה בפניך ובפני מנהל המינהל דבר ביצוע ההקצאה.

נמסר לנו כבר לפני כשבוע ימים, כי מנהל המינהל אישר ההמלצה של הוועדה שהוקמה על ידכם.

כיוון שאנו עומדים בפני האפשרות לביצוע ההקצאה של המנה הראשונה תוך פרק זמן קצר, נודה לך מאוד אם תאשר פורמלית את המלצות הוועדה, בהקדם.

בכבוד רב ובברכות


ארגון הקבלנים והבונים
בירושלים ההנהלה

העתק: מר משה ליפקה, עו"ד, מנהל המינהל
מר שמריהו כהן, מנהל המחוז, משב"ש
מר יהודה זיו, מנהל המחוז, ממ"י.

0-
13
100
נא
מז

6.12.87

תאריך

פרוייקט ראס עמר ו-13 דרום

נוכחים א' מלכוב, ליטל, ק' סופרין, זכי רוזנס.

תפוצה לנוכחים, ש' כהן, ל' קוקוש, א' ברזקי.

עד	לסיפול	נושא: לווי תכנון של קבלנים
		דיון זה זומן ע"י ק' סופרין בעקבות סכום הדיון במחוז ב-12.11.87 שהתייחס למגרשים בראס עמר שיחולקו לקבלנים ע"י מינהל מקרקעי ישראל מאחר וקיים מצב דומה ב-13 דרום. סוכם שעקרון לווי התכנון של הקבלנים ע"י משהב"ש יהיה תקף גם ב-13 דרום ושמהב"ש יציע מסגרת וכללים לתכנון וללווי. רשם זכי רוזנס

ס' 44
P.

תאריך 12.11.87 במחוז

פרוייקט ראס עמר - האזור המערבי

נוכחים א. ברזקי, . מלכוב, ליטל, י. יער, ז. רוזנס

תפוצה לנוכחים + י. זיו, ש. כהן, ל. קוקוש

נושא:	תכנון פזור המגרשים לחלוקה לקבלנים ע"י מ.מ.י.	לטיפול	עד
לאחר דיון על הצעת התכנון המוקדמת שהכין אדר' יער (בעקבות דיונים קודמים על רה-תכנון אזור תכנית 3601) סוכם כדלקמן: 1. התכנית תשונה בהתאם לשנוי תנוחת כביש 14 והקטנת שטח התכנית (בכ- 20 דונם). הקבולת תהיה כ-1000 יח"ד. 2. השטח הכלל-עירוני שתוכנן בין כביש 13 לפסגה יצומצם. א. מלכוב יציע שמוש/יעוד ספציבי. 3. המגרשים המיועדים לחלוקה לקבלנים ע"י מ.מ.י. ימוקמו בהתאם להנחיות סכום הדיון ב-1.11.87. 4. תכניות בנוי/פתוח למגרשים הנ"ל תוכנה ע"י משהב"ש בשותף מ.מ.י. ותהונה בסיס למתן התר הכניה לקבלנים. 5. מ.מ.י. ידאג לחייב הקבלנים - במסגרת החוזים אתם - לתאם התכנון עם משהב"ש. 6. מנהל הפרוייקט ידאג להוצאת הזמנה לאדר' י. יער. רשם : ז. רוזנס			

ר/א סאמר

ז' בתשרי התשמ"ח
30 בספטמבר 1987

לכבוד

מר איתן עמיר
רוזנבאום-עמיר-מונסה
מהנדסים אזרחים
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: "רס - עמר".
מכתבך מ-22.9.87

אנו מודים לך על הצעתך.

מנהל הפרויקט נבחר על ידינו זה מכבר והעבודה
החלה.

בכבוד רב,



שמריהו כהן
מנהל המחוז

131022

TO: [illegible]
FROM: [illegible]

10000
[illegible]
[illegible]
[illegible]

10000

10000

10000

10000

10000

10000

"ROSENBAUM-AMIR-MONETA"

CIVIL ENGINEERS

10 Midbar Sinai st. Jerusalem, 97805

Tel. 02-812731, 810255, 815576

"רוזנבאום - עמיר - מונטה"

מהנדסים אזרחיים

רח' מדבר סיני 10 ירושלים 97805

טל. 02-812731, 810255, 815576

יורם רוזנבאום-מהנדס ומורד מוסמך * איתן עמיר-מהנדס * אברי מונטה-מהנדס

22.9.87

001-426מ



לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל המחוז

משרד הבינוי והשכון

ירושלים

א.נ.

הנדון: "רס - עמר"

נודע לנו על הקצאת השכונה לארגון הקבלנים, כאשר בצוע התשתית יעשה ע"י משרד הבנוי והשכון.

באם הדבר אפשרי, אנו מעוניינים לבצע באתר ניהול פרויקט.

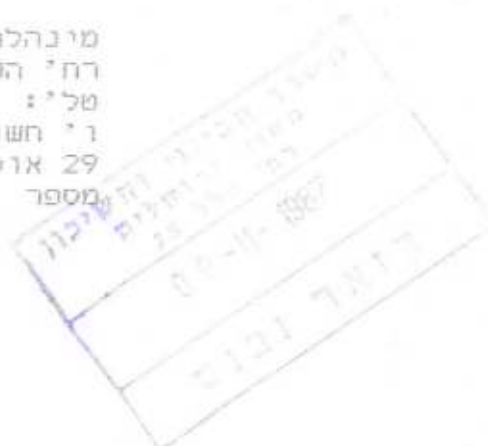
בברכת שנה טובה

איתן עמיר

למח:
אין צורך לך להצטרף.
בקר המאויק נרמז יוקן
לס נכדו (הוא) אהב
~~הוא אהב את כל המאויק~~
רמז -
למח.

רמ
מס' 100

מינהלת פסגת זאב
רח' השיטה עשר 3
מל': 857068
חשון תשמ"ח
29 אוקטובר 1987
מספר כ 20



לכבוד
מר טדי קולק
ראש עיריית ירושלים

א.נ.

הנדון: עמדת תושבי השכונה בנושא איכלוס ראש עמאר

שכונתנו נמצאת בשלב איכלוס מתקדם ואוכלוסיתה כוללת דתיים (לא חרדים) וחילוניים החיים יחד בהרמוניה ופעולה משותפת תוך כבוד הדדי. תכנונה האורבני של פסגת זאב כשכונה המרכזית בשכונות צפון העיר נחשב למוצלח ביותר ובמסגרת זו עתיד להיות מוקם בה מרכז מסחרי (מסומן באות A), וקריית החינוך הכוללת גם מגרשי משחקים ובריכה (מסומן באות B) העתידים לשרת את כל צפון העיר.

על מנת שהתכנון האורבני, ואופי האיכלוס יהיו מותאמים זה לזה יש לפעול לשם כך מבעוד מועד.

בעיות צפויות ודורשות טיפול:

1. בראש עמאר דרום (מסומן באות C) מתוכננת קריית חרדית, ואילו בראש עמאר צפון (מסומן באותיות E, D), מתוכננות שכונות חילוניות. הפרדה תיכנונית בין שכונות חרדיות וחילוניות שכה קרובות גיאוגרפית ובעלות מחירי דירות זהה אינה מציאותית, וניסיוננו רב לנו משכונת רמות.

2. במידה ואכן מגמת האכלוס תהא כנ"ל עלולות להתעורר הבעיות הבאות:
א. קרבה גיאוגרפית של השכונה החרדית ומרכז החינוך והספורט והיות והשכונה החרדית על הרכס מעל ובצמוד למרכז זה, תביא למתחים קשים ואי יכולת תפקוד של מרכז החינוך והספורט, והפרעות קשות לחרדים לחיות עפ"י דרכם ואמונתם.

ב. קרבה גיאוגרפית של השכונה החרדית לכביש המקשר בין שכונות צפון העיר, וצמידותה אליו, וקרבתה לכביש מס' 1 המיועד לעבור בסמוך אליה, יביאו למתחים קשים בשכונות צפון העיר ואי יכולת שימוש חופשי בעורקי תחבורה אלו שהושקע בהם ממון רב.

3. מגמת האיכלוס החרדי בעיר, ליצור רצף טרטוריאלי של שכונות חרדיות, במסגרת זו נכללות שכונות רבות בצפון העיר הכוללות את: רמות בחלקה סנהדריה, שמואל הנביא ומעלות דפנה, ואף רמות אשכול ננגסת כיום. קריית חרדית בראש עמאר, שבמזרח העיר תביא עפ"י המגמה הנ"ל ללחצים חרדיים לאיכלוס רכס שועפט, שיביא הן למתחים לאורך עורקי התנועה מצפון העיר לדרומה, והן לניתוק בפועל של השכונות החילוניות בצפון העיר ממרכזן.

4. המצב המתואר לעיל יוריד משמעותית את ערכי הדירות בשכונות צפון

ירושלים, ויקשה מאוד על איכלוסו ע"י חילוניים בשלב ראשון, ובשלב שני יביא לרכישת מירב שכונות צפון העיר כולל פסגת זאב, ע"י חרדים. אין עמדתנו באה להצר את צעדיהם של החרדים, ובטח לא להגיע לעימות. אנו מכירים בזכותה של כל קהילה לחיות עפ"י דרכה תוך כיבוד הזולת והתחשבות הדדית.

מתוך ראייה זו הוקמה הר-נוף ובה 1,000 יחד' שעדיין לא נרכשו (800 יחד' בבניה, 200 יחד' שטרם נבנו). בבית"ר הצמודה לירושלים מדרום, מתוכננות 5,000 יחד' לחרדים שרכישתן ע"י זוגות צעירים דלי אמצעים הוקלה משמעותית ע"י הגדרת השכונה כאזור פיתוח א'. בראס חמיס מזרחית לקריית קמיניץ שבנוה יעקב מתוכננות 500 יחד' לחרדים שתחילת בנייתן מיועדת לשנה זו. לאור כל המוזכר לעיל ברו שתכנון הבניה לחרדים ותנאי רכישת הדירות, עונים מעל ומעבר לצורכיהם. כל לחץ חרדי לבניה באזור ראס עמאר נובע רק מאינטרסים פוליטיים לרכישת הישגים ע"י המנהיגות החרדית.

אי לזאת כתושבי ירושלים הקשורים אליה ושברוכשם דירה בשכונת פסגת זאב חפשו העלאה באיכות חיהם הן מבחינת הדיור והן בחיי קהילה נעימים. אנו פונים אליך לסייע לנו לקדם את פיתוח השכונה וסביבותיה בהקדם האפשרי תוך התחשבות במוזכר לעיל, ומניעת אכלוס חרדי מכוון בראס עמאר.

נודה לך באם תלחץ לקידום הפרוייקטים הבאים המתוכננים בשכונה ובסביבותיה: א. המרכז לחינוך וספורט. ב. בניית השכונות החילוניות D, E ואיכלוסן בהקדם האפשרי.

בהערכה רבה

איתן ^{חתימה} צדוק
יו"ר ועדת תשתית
מינהלת פסגת זאב

העתקים:

מר דוד לוי - שר הבינוי והשיכון.
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש.
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם - משהב"ש.
מר אברהם כחילה - סגן ומ"מ ראש העיר.
מר אבי ערמוני - יועץ ראש העיר.
מר אוריבן אשר - מנהל אגף התיכנון בעיר.

ירושלים, 14.12.87

לכבוד
אדו"ר אבנר מלכוב
מנהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים
רחוב בן יהודה 34
ירושלים

א.נ..

הנדון: 13 דרום וראס עמר
צפון ירושלים

בהתאם לסכום הדיון שנערך במשרד ב-6.12.87 בנוכחות ובנוכחות ליטל ידן, ק. סופרין והחתום מטה בנושא נוהל לווי ואשור החכנון של הקבלנים אשר יקבלו את המגרשים שיוקצו ע"י משהב"ש למ.מ.י. להלן הצעתנו:

א. בתנאי המכרז אשר יוצא ע"י מ.מ.י. יכללו הנחיות חכנון ונוהל אשור החכנון בשלבים השונים אשר יהוו חלק מהחוזה.

ב. החכנון יכלול הנחונים דלהלן (יעובדו ע"י משהב"ש ויחואמו עם אדריכל מ.מ.י. כהשלמה להנחיות הח.ב.ע.):

1. מספר הקומות בבנין.
2. מפלסי הכניסות.
3. רום מקסימלי של פני הגג.
4. פרטי בנין מחייבים.
5. פרטי פתוח מחייבים.

ג. על הקבלן ומתכנניו לקבל את אישור אדריכל מחוז ירושלים של משהב"ש ואדריכל מ.מ.י. לחכנון הבינוי המבנים והפתוח בתנאי המכרז.

ד. מלע שהקבלנים יציגו את החכנון בשלבים השונים (מוקדם, סופי ומפורט) לאדריכלי מחוז ירושלים של משהב"ש ומ.מ.י. ולקבל את הערותיהם על מנת ליישם את ההערות לשלבים הבאים ולהמנע מאי אשור החכנון לאחר השקעת כל עבודת המתכננים.

ה. יש להדגיש בתנאי המכרז שעל הקבלן להכין את חכנית הבינוי ופתוח הנדרשת בח.ב.ע. לקבלת היחרי הבניה.

בכבוד רב,
לכ"ה
זכי רוזנס

כה"ע
המק: ל. קוקא
ל. ארלוק
י. אר

צ"ר

א' באדר התשמ"ז
31 במרץ 1987

אלו
מר עמוס אונגר
מנכ"ל מחשב"ש

הנדון: רס-עמר - צפון ירושלים.

מצ"ב קטע מעיתון "הארץ", 30.3.87.

הקטע הזה חוזר בצורות שונות כבר למעלה משנה וכנראה ביוזמת ארגון הקבלנים. לפי מיסב ידיעתי ממ"י עומד מאחורי הרעיון אך מודע לכך שהדבר מותנה בהסכמת משרדנו.

עמדתנו, כידוע, היא שפיתוח רס-עמר באיה על פי לוח זמנים מתוכנן בהתאם לשלבי התפתחות אורבנית של כל האתר. בכל מקרה החקצאח לארגון הקבלנים עפ"י דוגמת הר-נוף איננה מקובלת עלינו מכל וכל.

אין מניעה שקבלנים יוכלו לקבל שטחים לבנייה במסגרת חברות משכנות.

אני רואה צורך להזים את הפרסום הן על ידי הנהלת המשרד והן עפ"י דרישה מפורשת מממ"י להכחיש הפרסום.

לוח: קטע איתון הארץ מ-30.3.87.

ב ב ר כ ה,

שמריחו כחן
מנהל המחוז

העתק:
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

10-10-1944

RECEIVED
10-10-1944

OFFICE OF THE SECRETARY OF THE ARMY

TO THE SECRETARY OF THE ARMY

FROM THE SECRETARY OF THE ARMY

SUBJECT: [illegible]

REFERENCE: [illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

10-10-1944

10-10-1944

1. [illegible]

30.7.82
9.10

כלכלה ועסקים

עסקי נדל"ן / אריה לביא

מגעים מחודשים להשלמת פרויקט הבנייה בנופים

כ-100 משפחות מקבוצת רוכשי הווילות ביישוב נופים, שבנייתו הופסקה לפני שנים מספר, הביעו רצונן לחדש את הבנייה ביישוב ובעצם הימים האלה פירסמו מכרז שבו מתבקשים קבלנים להציע הצעות לביצוע הפרויקט. חלק מהמשפחות כבר החל בהכנות כדי להשלים את הבנייה בכוחות עצמם.

איש עסקים ישראלי הפועל בחו"ל, זאב לוי, עד כה היתה הדריה מושקעת לאיש העסקים דני כינקין, מבעלי חברת קונסורציום, ששילם בעבורה כ-450 דולר.

מקומים בית אבות לבני

קבוצה של משקיעים בני העדה החאלבית המתרכזים כיום בעיקר בניו יורק ובברזיל, רכשה באחרונה שטח קרקע סמוך למלון תרמור בהרצליה ומשלימה את ההכנות לבניית בית דירות לגיל הזהב המיועד לבני עדתם מהארץ ומחולל. בעבור הקרקע שילמו כמיליון דולר והוצאות הבנייה נאמדות כ-1.8 מיליון דולר. בבית האבות מתוכננות לקום כ-65 יחידות, בגי דלים של חדר עד 2.5 חדרים. המי מון יבוא מתרומות של העדה החאלבית. אגולה ציבורית המורכבת מבני העדה תקבע את רשימת הזכאים להתגורר בבניין ואת דמי השכירות החודשיים.

שכונת מגורים חדשה אושרה לבנייה בירושלים

מינהל מקרקעי ישראל אישר לארגון קבלני ירושלים הקמת שכונה במתכונת שכונת הר נוף. השכונה החדשה אמורה לקום במתחם ראס עמאר, בין שכונת נווה יעקב לגבעה הצרפתית. עליפי התר כנית יחולק השטח - המיועד להקמת 1500 יחידות - בין קבלני ירושלים, אשר יצטרפו לחברה שתוקם במיוחד לצורך זה. כבר בהגדרה הראשונית של הפרויקט נאמר כי השכונה מיועדת כרובה לאוכלוסייה חרדית, ברומה להרינגוף, שנבנתה גם היא עלידי קבלני ירושלים. כמה חצרות חסד דיות התארגנו במגמה לרכוש במי קום יחידות דיוור רבות, שיאפשרו להן להקים מסגרות חינוכיות נפרדות. בין השאר, מסתמנת אפשרות כי 300 יחידות דיוור יירכשו עלידי חב"ד. קבוצת אלה הביעו בימים האחרונים התנגדות לרעיון להעבירן לעיר החדשה בית"ר, שאכן הפינה שלה נותרה כשבוע שעבר עלידי שר הבינוי דוד לוי. בבית"ר אמורות לקום 8000 יחידות דיוור, כ-2000 מהן מתוכננות להיבנות עלידי חברת אשטורום.

עלייה במחירי השכירות לדירות בת-לאביב

עלייה של עד כ-25 אחוז ולעיתים אף יותר, נרשמה בדמי השיכירות על דירות, בעיקר דירות יקרות, באזור תל-אביב, בעלי דירות



שנמצאו מלהעלות את שכר הדירה בגלל הקפאת דמי השכירות, מוכנים כעת לחדש חוזים רק לאחר העלאה משמעותית. כך למשל, נחתם בימים אלה הסכם להשכרת דירה בת ארבעה חדרים ברחוב בן יוסף 27 ברמת אביב ג' תמורת 400 דולר. המחיר הקודם (על בסיס השער הקפוא של הדולר) היה 320 דולר.

דמי שכירות דירת גג ברחוב פרוג - 500 דולר לחודש

הציירת רחל טימור חתמה על הסכם לשכירת דירת גג ברחוב פרוג בתל-אביב תמורת 500 דולר. החירה, בשטח של 165 מ"ר, היא כבעלות

כוכור, הופסקה הבנייה בפרויקט נופים עם הסתבכותו של היום דני וינמן בקשרים עסקיים. חלק מהמגורים היו בשלבים של בניית השלד, ואחרים כלל לא הוחל בבנייתם. על פי התכנון המחודש, בשלב הראשון ייוכזו כל המבנים באזור אחד של ויישוב, בלי קשר לתכנון המקורי שאפשר לאנשים לרכוש את יחידות הדיוור בפיוור מרבי.

מתקשים לקבל היתרי בנייה באזור התעשייה של הרצליה

משקיע שבבעלותו 15 דונם במרכז הרצליה מנסה זה תקופה ארוכה לקבל היתר לבנות במקום, אך לעת עתה ללא הצלחה. השטח

מכלול - יעוץ פיוס' בע"מ

טיפול כולל ביציאה לבורסה בדיקות התאמה: עמידה בדרישות (רשימה א' או ב').

הבורס
לגיים בר
כעלות ה
לפחות ה
שעבר בה
עקרונות
(ועדת ברנ
ירוקטוריו
תיו הקרובו
עקרונות
חברות המב
הון באמצעו
את החברות
של רווחיות
מינימאלי, וא
מנימאלי, בו
מניות ב"רשים



לנראו:
התובעים
ברחוב המגני
הכולל גינה
1982, טוען ש
עו"ד יהושע
העיריה מגמה
משטח הגינה
נטען בכתב ו
מכתב אזהרה
של בנייהווג,
תוכל להתגונ

בית משפט
העירנה

סגן ראש הממשלה
ושר החינוך והתרבות
המנהל הכללי, הנהלת המשרד והעובדים
משתתפים באבלו של

צבי דגן

מנהל מרכז תרבות העמים לטעור בירושלים
על מות אמו

רחל ז"ל

שרת הבריאות
הנהלת משרד הבריאות
עובדי מערכת הבריאות



אבלים על מותו ללא עת של

ד"ר שמואל פרלמוטר ז"ל

ד"ר הסתדרות רופאי השיניים בישראל

למשפחת פרלמוטר

משתתפים באבלכם הכבד על מות
הבעל והאב היקר

שמואל פרלמוטר ז"ל

דיירי הבית

אורי - 4 - 6 ת"א

לאורי ומשפחת בוקשפן

משתתפים בצערכם
על פטירתה של

רגינה (רבקה) בוקשפן

קבוצת הברום
ההנהלה והעובדים

ליוסף ארדיטי והמשפחה

משתתפים בצערכם העמוק
במות האח

יהושוע ארדיטי

מיפרומאל תעשיות ירושלים בע"מ

ים על פטירתו של
היקר

רקמן

אדר תשמ"ז 30.3.87
החדש ברעננה

שתו: לאה ברקמן
חתנו: עליזה ויורם הירש
כדיו: גיל, ערן ומאיה

ירושלים 51 בני ברק

מודיעים על פטירתו
נכדנו האהוב והיקר

עדי

באדר תשמ"ז 30.3.87 בבית העלמין
שעה 13.30
מבית המנוח ברח' תלפיות 4
(לל) רמת-גן

עדי
עבד והמשפחה
שרבני והמשפחה בארץ ובחול

זיפה

ללא עת
העיר

אלתר ז"ל

אריה גורצל