

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

10

3-14 ~~משרד~~

ישיב' שולמון

93

חיק מס'

~~משרד~~

3-14

מחלקה

5/משרד



שם חיק: סגן מנהל מחוז - בניה עירונית, מחוז המרכז  
- ישובי שומרון (כרד ט')

גל-16860/14

טווח פיו

מזהה ברית: 000qu00

23/12/2018

תאריך הדפסה

כתובת: 1-113-3-9-7

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז המרכז  
לשכת מנהל מחוז מרכז

תאריך: 20.6.93

מספרנו: 1909

על-פי שטח

לכבוד  
גב' שרה צימרמן  
מנהלת אגף נכסים ודיוור  
משהב"ש  
ירושלים

הנדון: דירות ריקות ברובע גינות שומרון  
וכן ברובע נווה מנחם בקרני שומרון

1. רצ"ב פנית ראש מועצה מקומית מר גבי בוטבול לשר הבינוי והשיכון להקצאת דירות לצורכי ציבור.
2. אבקש התייחסותך ואישורך.

בכבוד רב,

יהודה מאיר  
מנהל המחוז

העתק: לשכת מנכ"ל

# המועצה המקומית קרני שומרון

## ראש המועצה

כ"ח אייר תשנ"ג  
19 מאי 1993  
מספרנו: 5676



לכבוד  
מר בנימין בן אליעזר  
שר הבינוי והשיכון  
קרית הממשלה  
שיח ג' ארח  
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: דירות ריקות ברובע גינות שומרון וכן ברובע נווה מנחם אשר בקרני שומרון

בהמשך לפגישתינו מתאריך 9.3.93 במשרדך, הריני פונה אליך בנושא השכרת / מכירת הדירות הריקות בקרני שומרון, ברובעים גינות שומרון ונווה מנחם.

### א. דירות בשכירות לצרכי ציבור

1. בגינות שומרון עומדות 40 יח"ד של אשטרום גמורות ומוכנות לאכלוס. כמו כן, מסתיימות עבודות של חב' שו"פ - 56 יח"ד. בנווה מנחם קיימות דירות גמורות של חב' רמון, חב' פלקובי וחב' שו"פ.
2. משרדי המועצה: היום משרדי המועצה ממוקמים בתוך מבנה מגורים חד משפחתי. חוזה השכירות עומד לפוג ב- 2/94, ואין למועצה כל פתרון אחר למשרדיה.
3. אבקש להקצות למועצה 4 דירות של 4 חדרים או לחילופין 6 דירות של 3 חדרים מתוך 40 יח"ד הריקות. אנו רואים בכך פתרון זמני - עד לפתרון קבע למבנה המועצה.
3. בי"ס ברקאי: ביה"ס הוכר כבי"ס עצמאי ע"י משרד החינוך. היום בית הספר פועל בתוך מקלטים, מונה 94 תלמידים, המהווים 4 כיתות לימוד. אבקש להקצות 4 דירות של 3 חדרים לטובת ביה"ס. בשנה הבאה יהיו בבית ספר זה שש כיתות שאין איפה לשכנם, אבקש להקצות כבר דירות אלה למועצה.

### ב. הוצאת הדירות למכירה

1. בשיחה עמך מתאריך 9.3.93, הבהרת כי במידה וקיימת דרישה, הדירות המוכנות יוצאו למכירה.
2. למועצה ידוע על כ- 50 משפחות המעוניינות לרכוש את הדירות הללו, בשני הרובעים.
3. אי לכך אנו מבקשים שתוציאו את הדירות הללו למכירה בשוק החופשי.

בית המועצה:  
רובע גינות שומרון,  
רח' השקמה 22,  
ת.ד. 444  
קרני שומרון 44855  
מכירה  
09-929447, 920222  
חינוך 09-929779  
מיזבנות 09-929214  
מקסטליה: 09-929287

סניף המועצה המקומית:  
רובע קרני שומרון,  
סל. 09-929336

בכבוד רב,

גבי בוטבול  
ראש המועצה

העתקים: מר יהודה המאירי - מנהל מחוז המרכז, משהב"ש, החשמונאים 113 ת"א  
אדר' רינה קטיף - מהנדסת המועצה, כאן

NEVE ALIZA

נוה עליזה

פקס: 052-920297

טלפון: 052-929984

כ"א אדר תשנ"ג  
14 מרץ 1993  
מספרנו: הראל 1



לכבוד  
מר אריה הראל  
הממונה על הקרקעות  
משרד הבנוי והשיכון  
מחוז המרכז  
רח' חשמונאים 103  
תל-אביב

הנדון: נוה עליזה - המשך בניה

א.נ..

כידוע, בנתה עמותת נוה עליזה כ-132 יח"ד עבור חברה שהם בעיקר עולים  
חדשים מחו"ל, כל חלק ממגרשים שהוקצו לעמותה למטרה זו.

בזמנו הקצה משהב"ש לעמותה קרקעות נוספות לצורך התרחבת והמשך בניה. מתוך  
עתודה קרקעות זו נבקש להקצות כעת לעמותה 65 דונם.

במשך הזמן גובש גרעין נוסף המורכב מתושבי הארץ ועולים חדשים פוטנציאליים  
רציניים המעוניינים לבנות את ביתם בשכונת נוה עליזה ולהצטרף לעמותה.

אשר על כן, נבקש אישורך והמלצתך לממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש,  
לקבלת השטח השמור לצורך פיתוח ובניה מגורים לחברי העמותה החדשים.

לידיעתך, בזמנו אף הוכנו ע"י שו"פ תכניות מדידה לשטח המבוקש.

למותר לציין כי ידוע לנו שמהב"ש לא ישתתף בצורה כל שהיא במימון הבניה  
ו/או עבודות הפיתוח במקום.

לאישורך המהיר והדחוף אודה.

נוה עליזה  
נחה מס' 573-004-58

בכבוד רב,  
אנדי וייזר, יו"ר  
ועד עמותת נוה עליזה

לוט: המלצת המועצה להקצאת הקרקע  
תסריט השטח המבוקש  
העתק: אלי ניסים, ס. מנהל המחוז ✓

7000

# המועצה המקומית קרני שומרון

## ראש המועצה



כו' תמוז תשנ"ב  
27 יולי 1992  
מספרינו : 3505

לכבוד  
מר יחודח המאירי  
מנהל מחוז מרכז  
משרד חבינוי וחשיכון  
רח' חשמונאים 113  
תל אביב.

שלום רב,

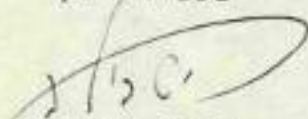
### חנדון: ח מ ל צ ח.

חריני, לחמליץ בפניך על עמותת נוח עליזה שידח רב  
לח בבנית 100 יחידות דיור בשכונת נוח עליזה בק"ש.

ע"ס בניתם בעבר אבקשך לאשר לחם חקצאת 63 חמגרשים  
חנותרים, כשבחקצאה זו חם מתחייבים לבצע את כל הפתוח חדרוש.

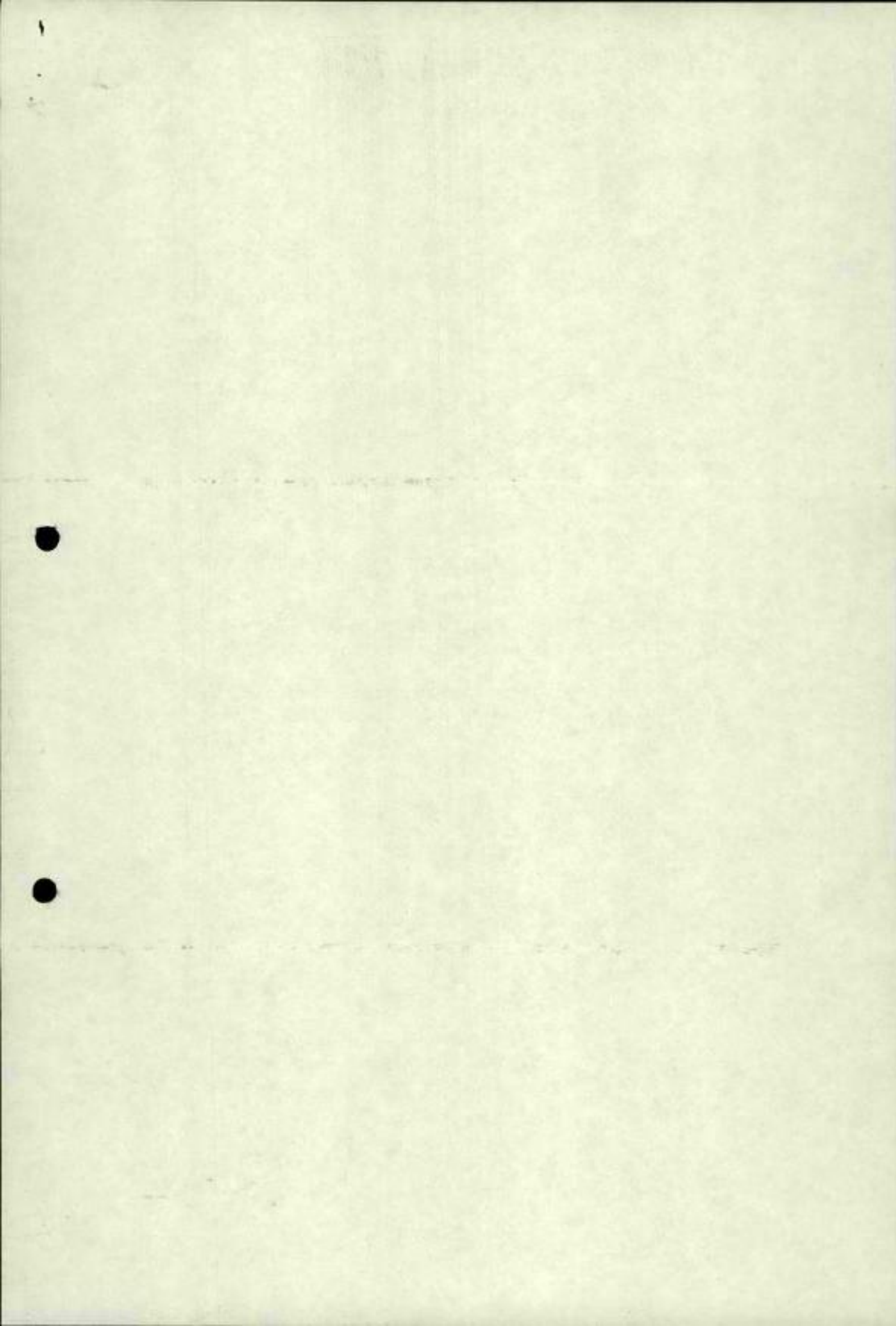
לתשובתך חמחירה אודה.

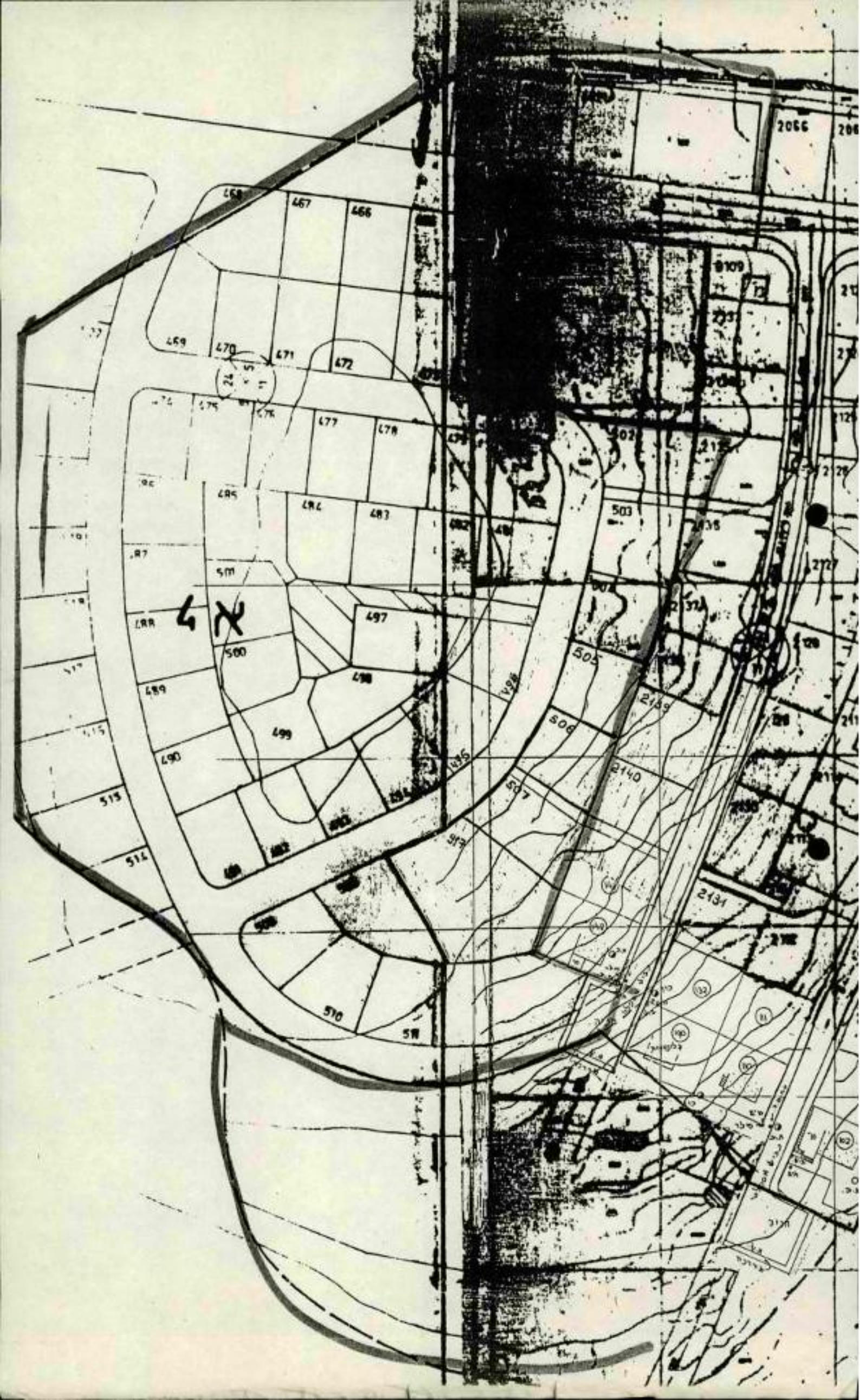
בכבוד רב,

  
גב"י בוטבול  
ראש המועצה.

חעתק: רינח קטיף - מחנדסת המועצה.  
מייק קיסוס - מזכיר המועצה.

בית המועצה:  
בע גינות שומרון,  
רח' חשקמה 22,  
ת.ד. 444  
קרני שומרון 44855  
מרכזיה  
052-929447, 920222  
חיטך 052-929779  
גיומרות 052-929214  
פקסטליח: 052-929267  
סניף המועצה המקומית:  
רובע קרני שומרון,  
טל. 052-929336





מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז המרכז  
מח' פרוגרמות

17.3.93

מק  
צילום  
סיוני

לכבוד  
מר אנדי וייזר  
יו"ר עמותת נוה עליזה  
גינות שומרון

הנדון: מכתבך מיום 14.3.93

בתשובה למכתבך שבנדון, משב"ש המליץ בזמנו להקצות את השטח לחברת  
שיכון ופיתוח כחברה מפתחת.

על פי המדיניות הקיימת, אין מקום לאשר בקשתכם.

בכבוד רב

אריה הראל  
ר/ב לקרקעות

העתק:  
מר א. ניסים - ס/מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

הר"ת הממשלה ת"ד 18110  
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: כד' בשבט תשנ"ב  
29 בינואר 1992

מספר: ג'נותש

משרד הבינוי והשיכון - מתח מס  
סק מנהל הפחח  
03-02-1992  
דואר נכנס  
0147

לכבוד  
מר א. כהן  
חברת שו"פ  
רח' א. ארניא 32  
תל-אביב

..נ.א

הנדון: בנה ביתר - ג'נות שומרון

סימוכין: מכתבר למר א. ניסים מיום 20.1.92

הואיל ומכתבר מתייחס להחלטות אגף נכסים ודיור שהתקבלו בעבר הריני להבהיר בדלהמן:

ההחלטה לפעול לשיווק האתר באמצעות חברת שו"פ התקבלה בעבר. עם החלטה זו נקבע כי המשרד יתן לחברת שו"פ הנחה בשיעור 50% מחיובי הפיתוח ע"פ טבלאות המשרד. אני מבהיר בזאת כי אין שינוי בהחלטה הנ"ל וכי כל שינוי שיהיה במדיניות המשרד בענין הנחות בחיובי פיתוח לבנה ביתר לא יחול על פרויקט זה.

נבהשם איפוא לפעול לקידום השיווק של האתר מהר ככל האפשר ולהודיעני מועד הפרסום.

בכבוד רב,

חיים פאלקוף

מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

- |                |                          |
|----------------|--------------------------|
| העתק: מר א. בר | - המנהל הכללי            |
| מר י. מאירי    | - מנהל מחוז מרכז         |
| מר י. פתאל     | - מנהל אגף פרוגרמות      |
| מר פ. תמיר     | - מנכ"ל חברת שו"פ        |
| מר מ. בניטה    | - ס/מנהל אגף נכסים ודיור |
| מר א. ניסים ✓  | - ס/מנהל מחוז מרכז       |

# שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב  
מיקוד 64739, ת"ד 7037, מברקים: שולב ת"א. טלפון: 03-5632632



20 ינואר 1992  
טו' שבט תשנ"ב  
4686/

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז  
סק' מנהל המחוז  
26-01-1992  
דואר נכנס  
מס' 0112

לכבוד  
מר אלי נסים  
ס/מנהל מחוז המרכז  
משרד הבינוי והשיכון  
רחוב החשמונאים 113  
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: בנה בית - גינות שומרון - שיווק  
סיכום פגישה באגף הפרוגרמות מיום 11/8/91  
מכתבי מיום 27/10/91

בהמשך לשיחות שהתקיימו בנושא ולמען הסדר הטוב (למנוע דיבורים מיותרים), הנני להעלות על הכתב מצב הפרויקט לשיווק.

סוכם עם הגב' חנה ג'נו מהממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש על הכנת פרוספקט לצורך שיווק המגרשים לציבור הרחב.

הנושא שמעכב את הפרסום הוא מחירי הפיתוח שהמשרד הראשי צריך לקבוע.

בהתאם לסיכום שבסימוכין, ועדת מחירים המנותלת ע"י אגף נכסים ודיור קבעה מתן הנחה בשעור של 50% לרוכשי מגרשים בגינות שומרון.

ס/מנהל אגף הפרוגרמות של המשרד הודיע לי כי קיימת בדיקה במשרד על הקטנת אחוז ההנחה הניתנת לרוכשי מגרשים.

מאחר ושעור ההנחה החדש במחירי הפיתוח טרם הועבר אלינו, לא נוכל להכין את הפרויקט לשיווק.

אני ממתיין לקבלת טבלת חיובי פיתוח חדשים של המשרד.

לכבוד רב,

אברהם כהן  
מנהל אגף

העתק:

מר יעקב כץ, עוזר השר להתיישבות בשומרון  
לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
מר פלג חמיר, המנכ"ל - שו"פ  
מר יהודה כחאל, מנהל אגף פרוגרמות  
מר חיים פיאלקוף, מנהל אגף נכסים ודיור  
מר מנחם חייקה, הממונה על הרכוש הממשלתי  
מר גבי בוטבול, ראש המועצה המקומית, קרני-שומרון  
מר ויזר אנדי - נוה עליזה, קרני-שומרון  
מר איתמר גליץ, מ"מ מנכ"ל  
מר יהודה ליש, המשנה למנכ"ל

**משרד הבינוי והשיכון**  
אגף נכסים ודיור

הרית הממשלה ת"ד 18110  
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: כד' בשבט תשנ"ב  
29 בינואר 1992

מספר: ג'נותש

|                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>משרד הבינוי והשיכון - מחוז מ"ס</p> <p>סק מנהל התחז</p> <p>03-02-1992</p> <p>דואר נכנס</p> <p>0147</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

לכבוד  
מר א. כהן  
חברת שו"פ  
רח' א. מרניא 32  
תל-אביב

...1.א

הנדון: בנה ביתך - ג'נות שומרון  
סימוכין: מכתב למר א. ניסים מיום 20.1.92

הואיל ומכתבך מתייחס להחלטות אגף נכסים ודיור שהתקבלו בעבר הריני להבהיר כדלקמן:

ההחלטה לפעול לשיווק האתר באמצעות חברת שו"פ התקבלה בעבר. עם החלטה זו נקבע כי המשרד יתן לחברת שו"פ הנחה בשיעור 50% מחיובי הפיתוח ש"פ טבלאות המשרד. אני מבהיר בזאת כי אין שיוני בהחלטה הנ"ל וכי כל שיוני שיהיה במדיניות המשרד בענין הנחות בחיובי פיתוח לבנה ביתך לא יחול על פרויקט זה.

נבקשכם איפוא לפעול לקידום השיווק של האתר מהר ככל האפשר ולהודיעני מועד הפרסום.

בכבוד רב,

חיים פיאלקוף  
מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| הערת: מר א. בור | - המנהל הכללי            |
| מר י. מאירי     | - מנהל מחוז מרכז         |
| מר י. פתאל      | - מנהל אגף פרוגרמות      |
| מר י. תמיר      | - מנכ"ל חברת שו"פ        |
| מר מ. וויטה     | - ס/מנהל אגף נכסים ודיור |
| מר א. זיסמן     | - ס/מנהל מחוז מרכז       |

12/1  
C/100



# מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ  
איתמר  
אלון מורה  
ברקן  
גנים  
הרברכה  
חומש  
חיננית  
חיננית ב'  
חרמש  
יצהר  
יקיר  
כדים  
כפר תפוח  
מבוא דותן  
מגדלים  
מעלה שומרון  
נופים  
סלעית  
ענב  
עלי זהב  
עץ אפרים  
פדואל  
צופים  
קרית נטפים  
רבבה  
רחן  
שאנור  
שבי שומרון  
שערי תקווה  
שקד

ג' 27  
בשבת  
תשנ"ג  
1992

מספרנו : פ-3527

תק  
כרם-יאיר

אני מן  
העמית  
אלון מורה  
ברקן  
גנים  
הרברכה  
חומש  
חיננית  
חיננית ב'  
חרמש  
יצהר  
יקיר  
כדים  
כפר תפוח  
מבוא דותן  
מגדלים  
מעלה שומרון  
נופים  
סלעית  
ענב  
עלי זהב  
עץ אפרים  
פדואל  
צופים  
קרית נטפים  
רבבה  
רחן  
שאנור  
שבי שומרון  
שערי תקווה  
שקד

31.12.92

לכבוד  
מר אלי גויסיס  
מנהל"ש-מחוז מרכז  
רח' השמונאים 113  
תל אביב 67011

שלום רב,

## הנדון : תכנון כביש צופים-כוכב יאיר

1. הדיני מאשר, כי תכניות הכביש הנ"ל, אשר הוכנו ע"י אינג' גיורא שילוני במצאות אצלנו.
2. אין מניעה לשחרר למתכנן את שכר התכנון המסוכת עמו-החשבוניות במצאות אצלנו.

בברכה,  
אליה עופרי  
מנהל ראש המועצה

אע/כל  
העתק:  
אברהם שבות-מנהל מח' בינוי  
יואל מוד-מנהל הפיתוח  
תיק

18/03/93

10:43

KOOHAU-YAIR

002



לשכת שר הבריאות והשיכון

משרד הבריאות - לשכת מנהל המחוז

2450

מס' חשבו

18-03-1993

מס' חשבו

מס' חשבו

ירושלים, כ"א חשוון תשנ"ג  
17 בנוב 1992

4716

טכנו פגישה בין שר הבריאות והשיכון  
לכיון ראש המועצה המקומית בוכב יאיר מונאריד 12.11.92משותפים: דוד ראש, ראש המועצה  
ככל איתו, יועץ חשר

1. גביש 551

\* לנדוק האם תוקצב לביצוע בשנת 93.

2. גביש בית מרבנות

\* תוכנית האפשרות לחסות תפוח של המשרד על סך מיליון ש"ח, לכנייה  
 בית תרבות כוכב יאיר.  
 \* תוקצב דו שנתית 100% ביונת 93 נ - 50% בשנת 94.  
 \* תוקצב מותנה בוכנית שתוצג על ידי ראש המועצה, לגיוס כל הסכום  
 הנדרש לפרויקט.

3. כנישיו וניקוז מדרכות

\* המועצה מבקשת סיוע להשלמת מדרכות, כנישים (כאזורים ציבוריים)  
 ופזרון בעיות ניקוז מקומיות יול סך של 150 אלף ש"ח.  
 \* חזקת האפשרות לתזון טרנס וז בשנת 92, וזאת במידה וישנה יתרת  
 חקציב - לבדיקה עם חמנכ"ל.  
 \* מבדיקה שערכתי עם המנכ"ל עולה כי נישוב כזו כוכב יאיר לא  
 ניתן לתקצב בפיתוח שביעות נחמנות יח גוגד את תסנות חתמציב.

דשם: איתן ככל

10.11.92

חשוק: מנכ"ל המשרד

15/5/54



# מועצה אזורית שומרון

ת"ק  
אוצר  
אזורי  
שיטת

כ"ז בחשוון  
23 בנובמבר  
1992

תשנ"ג  
1992

מספר: 10477

מועצה אזורית שומרון  
לשכת מנהל המבחן  
ת"ק  
23-12-1992  
למספר  
ת"ק

מועצה אזורית שומרון  
הועדה המקומית

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 61 מיום 8.11.92 י"ב חשוון, תשנ"ג

- איתמר
- אלון מורה
- ברק
- גנים
- הר ברכה
- חומש
- חיננית
- חיננית ב'
- חרמש
- יצהר
- יקר
- כדים
- כפרתפוח
- מבואותן
- מגדלים
- מעלה שומרון
- נופים
- סלעיה
- עיןב
- עלי זרוב
- עץ אפרים
- פדואל
- צופים
- הרית נטפים
- רבה
- ריתן
- שא נור
- שבי שומרון
- שערי תקווה
- שקד

## אבני חפץ

1. מהות הבקשה:  
המבקש:  
היזם:  
בעל הנכס:  
עורך הבקשה:  
הנושא לדיון:  
הוחלט:

שינוי תכנית מס' 158 שקיבלה הפקדה.  
משהב"ש  
מזא"ז שומרון, משהב"ש  
מ.מ.  
אדרי' כילף  
עפ"י החלטת מת"ע לקראת מתן התוקף נתבקש המתכנן  
להכין מספר שינויים.

לאשר את הבקשה בהמלצה למתן תוקף בתנאי ביצוע  
תיקונים והנחיות של מה' תכנון ובניה בתוספת כל  
האישורים הדרושים.

ב ב כ ה  
1/1  
בני קצ'ר  
יו"ר הועדה

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז  
סני מנהל המבחן  
24-12-1992  
דואר נכנס  
1489

Mich. 1

משרד הבינוי והשיכון  
יחידת מימון ותקציבים

3

מס' תיק: 8642  
תאריך: 22-07-1993  
לשם: \_\_\_\_\_  
מקום: \_\_\_\_\_

תאריך: ב' אב תשנ"ג  
20 יולי 1993  
מספר: 19793 מרנ

סיכום ישיבה מיום 19/7/93

הנושא: תיכנון - פרוגרמה 1993 - מחוז מרכז

משתתפים: ש. צימרמן, ע. הדר, נ. חילו, א. לוין, י. מאירי

נושא עלויות ומימון תיכנון מודיעין לא הובהר ע"י המחוז.

סוכם: מר י. מאירי ימציא פירוט של כל עלויות התיכנון והפיקוח בגין פרויקט מודיעין.

מה בוצע לפי שלבי תיכנון (פיקוח) ועלויות.

מי מימן את עלויות התיכנון (פיקוח).

כמה תקציב נוסף צריך בגין עבודות תיכנון ופיקוח נוספות.

המחוז ימציא דיווח מפורט כדי לתקצב הן את ההחזר לשו"פ והן לצורך המשך

התיכנון והפיקוח לשנת 1993.

רשם: א. לוין

22/12/1992

משרד השיכון - לשכת מנהל המרחב  
 מס' השכתוב 2465  
 30-12-1992  
 מס' תיק 3  
 מס' מקבץ 1

לכבוד  
 מר יהודה מאירי  
 מנהל מחוז המרכז  
 משרד הבינוי והשיכון  
 רח' החשמונאים 113  
 תל-אביב

א.נ.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז  
 סגן מנהל המרחב  
 31-12-1992  
 דואר נכנס  
 מס' 1511

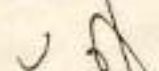
הנדון: דיווח על דיוני הועדה להענקת שטח האש 207

בהמשך לדיווח בע"פ על הקמת ועדה בראשות מנכ"ל משרד המטרה ובהשתתפותי, הנני מבקש לעדכן אותך כי הדעה בועדה לגבי פינוי שטח האש היא חיובית וחד משמעית. יחד עם זאת טרם אותר שטח חלופי וטרם סוכם סופית פתרון הביניים.

קיימנו יום סיורים במודיעין, במעלה אדומים, יום סיורים נוסף בבית ג'וברין והועדה מתכנסת מחר (יום ד' 23/12/1992) ליום דיונים לבדיקת כל החלופות לצורך העברת המלצה לשר המטרה עד 1/1/1993.

עם סיום הדיון בועדה אשוב לעדכן אותך.

בכבוד רב



עמיר אורנגר

מנהל פרויקט מודיעין

העתק: מר דוד לוי, מנהל מינהל תכנון והנדסה, משהב"ש.  
 מר לוי זיון, מנהל מחלקה טכנית, משהב"ש.

103  
104  
105

ש ח מ ה נ ד ס ה  
תכנון תאום ניהול ופיקוח  
רחוב בנימין מס' 2 רמת - גן  
למכתבים ת"ד 1724 ר"ג 52117  
טלפקס: 03-7524018, 7523082

ד' באדר תשנ"ג  
25 בפברואר 1993  
MTZ0242

תען  
אמנון  
1/93

ר ש ו ם

לכבוד  
גברת אורה גינדין  
מינהל תכנון והנדסה  
משרד הבינוי והשיכון  
קרית הממשלה ירושלים

גברת נכבדה

הנדון: ישוב מתתיהו צפון - שכ"ט לתכנון כבישים

משרדנו תיכנן את הכבישים ליישוב מתתיהו צפון בהזמנת משרד הבינוי והשיכון,  
בתאום עם אדריכל זלמן עינב.

העבודה בוצעה במשך חודשים והתוכניות הובאו לדיון ולקבלת הנחיות בפגישות  
רבות במשרד השיכון בתל-אביב.

משרד השיכון העביר אלינו חוזה לחתימה וביול, החוזה החתום והמבולל הועבר  
אליכם, אך לא הוחזר אלינו עותק חתום.

בפניותינו למשרד הבינוי והשיכון בתל אביב ובירושלים נמסר לנו שהחוזה נשלח,  
ישלח בדואר וכדומה.

ממכתב משרד השיכון שנתקבל עולה שבשלב מסוים הוחלט להגביל השתתפות משרד  
השיכון בפרויקט להכנת תוכניות בינוי ערים, החלטה זו היתה לאחר העבודות  
שבוצעו במשרדנו.

מזה כשנה אנו מנהלים שיחות טלפון אין ספור והתכתבות מתמשכת בנושא זה, וללא  
הועיל עד כה.

אבקשך לטפל בהסדרת התשלום בהתאם לחוזה שהועבר אליכם.

ב כ ב ו ד ר ב

אינג' יצחק מאירזדה  
מנכ"ל

העתק: לשכת המנכ"ל - פניה מספר 2996  
מר יהודה המאירי - מנהל המחוז  
מר אלי ניסים - ס.מנהל המחוז ✓  
מר לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית  
עו"ד יהודה לנדא - יועץ המשפטי

מצ"ב: מכתבינו למנכ"ל משרד השיכון מתאריך 10/12/92

י.מ/ש.ש

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

סגן מנהל המחוז

טל' 5633102 - 03 פק"ס 5610580

ניק  
איתנה

תאריך: 23.12.92

מספרנו: 664

לכבוד

מר יצחק מאירזדה  
מנכ"ל שחם הנדסה  
רח' בנימין 2  
ת"ד 1724  
רמת גן 52117

הנדס.

הנדון: מתתיהו צפון - שכ"ט לתכנון כבישים  
סימוכין: מכתבך ללשכת מנכ"ל מתאריך 10/12/92

בתיאום עם המתכנן זלמן עינב והמנכ"ל סוכם בתחילת שנה זו שמטורדנו ישתתף  
רק ב - 25% משכר הטיירה מעלות הכנת תכנית בינוי ערים.

מאחר ולטענותיך משהב"ש הזמינו אצלך בכתב תוכניות כבישים בישוב, אודה לך  
באם תעביר בקשתך ישירות למינהל תכנון והנדסה משהב"ש ת.ד. 18110 ירושלים  
לידי גב' אורה גינדין.

בכבוד - רב,

אלי ניסים  
ס/מנהל המחוז

העתיקים:

לשכת מנכ"ל - פניה מס' 2996.  
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.  
מר לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית.  
גב' אורה גינדין - מינהל תכנון והנדסה.

משרד הביטוי והשיכון - מחוז מרכז  
 סקן מנהל המרחח  
 23-12-1992  
 דואר נכנס  
 1448  
 מס'

(להחכות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

|        |                              |         |          |
|--------|------------------------------|---------|----------|
| אל:    | אל זכאי                      | התאריך: | 23.12.92 |
| מאת:   | מלך אל                       | חוק מס: |          |
| הנדן:  | למחבר דביר - שכתב לכתוב נישא |         |          |
| סימון: |                              |         |          |

למדד האפר נכסד שגלה  
 מלשם מנהל



ושלח השוכד לעזרת כול  
 29.11.92  
 למשל מנהל מנהל שגלה  
 שנה של מנהל  
 לשלח השוכד לבית +  
 המנהל לשם מנהל + מנהל  
 המנהל

תודות  
 מלך



**משרה"ש - לשכת משגד המדע והשיכון**

מס' ואסמב 7399 לשכת המנהל הכללי

21-12-1992

לטיפול ב  
תחיק מעקב עד

תאריך: 20/12/92  
מס' פניה: 2996

**נא לציון מס' פניה  
בתשובתך**

לכבוד

יחידה לאיכות  
.....  
.....

12/12/92  
חבר

אגב  
הנדון: "מתניהו לבין" - שגם מתבין כבישים  
לוטה מכתבו של יחיד לאיכות 10  
מתאריך 29/12/92

- ☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
- ☒ אנה השב תשובתך ישירות למונה.
- העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.
- ☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת חשר
- בציון מס' פניה .....

בכבוד רב,

ב/אמנר  
ע/חמנהל הכללי  
10/12/92

ש ח מ ה נ ד ס ה

תכנון תאום ניהול ופיקוח  
רחוב בנימין מס' 2 רמת - גן  
למכתבים ת"ד 1724 ר"ג 52117  
טלפקס: 03-7524018, 7523082

ט"ו בכסליו תשנ"ב  
10 בדצמבר 1992  
A:MTZ1227

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד

מר אריה בר - מנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה שיח ג'רח

ירושלים

אדון נכבד

ר ש ו ם

הנדון: "מתתיהו צפון" - שכ"ט לתכנון כבישים  
סימוכין: מכתבנו מתאריכים: 10.8.92, 08.11.92  
תשובתכם מתאריך 3.12.92 מס': חבר 8213

בהמשך למכתבנו שבנדון ותשובתכם שבסימוכין הנני להבהיר:

משרד הבינוי והשיכון הזמין את שרותנו כיועצי כבישים ליישוב מתתיהו צפון הרבה לפני הסיכום להשתתפות תקציבית שלכם בהכנת תוכניות בניין ערים.

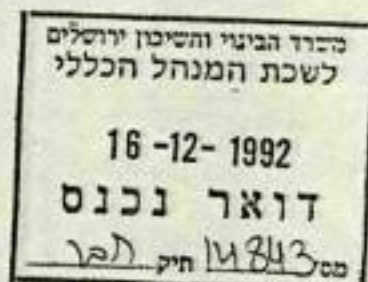
משרד הבינוי והשיכון שלח אלינו חוזה התקשרות לתכנון הכבישים ביישוב מתתיהו צפון, החוזה נחתם, בויל ונשלח אליכם לחתימה והחזרת עותק למשרדינו, דבר שלא בוצע באמתלות שונות עד עצם היום הזה.

משרדנו נדרש לתכנן, להשתתף בהכנת פרוגרמה לתוכנית בניין עיר, להציג חלופות שונות ומרובות לפתרון מערך הכבישים במתתיהו צפון כאשר התוכניות הובאו לדיונים רבים במחוז ת"א למתן הנחיות, הערות ולאישור.

הנכם מתבקשים לשלם בגין השרות שניתן בהתאם לחוזה עם הצמדה עד היום.

לטיפולך נודה.

ב כ כ ו ד ר ב



אינג' יצחק מאירגזה  
מנכ"ל

העתק: מר בנימין אליעזר (פואד), שר הבינוי והשיכון  
עו"ד יהודה לנדא, יועמ"ש של שחם הנדסה

י.מ.ש.ש



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, ח' בכסלו התשנ"ג  
03 בדצמבר 1992  
סימוכין חבר 8213

חבר

ל

לכבוד  
אינג' יצחק מאירזדה  
מנכ"ל חברת "שחם הנדסה"  
רח' בנימין 2  
רמת גן

שלום רב,

הנדון: תשלום עבור שירותים כיועצי כנישים - "מתתיהו צפון"  
סימוכין: מכתבך מיום 8/11/92

הסיכום של משרדנו הוא כי נשתתף ב- 25% מעלות הכנת תוכנית בנין ערים בלבד.

לפיכך, עליכם להפנות את התוכנית למזמין, על מנת לקבל את התשלום המבוקש על ידכם.

בכבוד רב,

אריה בן  
המנהל הכללי

העתק: מר יהודה מאירי, מנהל מחוז מרכז

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז המרכז

לשכת מנהל המחוז  
טל': 5611755, פקס: 5610580

תאריך: 29.11.92

מספרנו: 1624

לכבוד

לשכת מנכ"ל  
לידי יגאל אסף  
משהב"ש - ירושלים

א.נ.

הנדון: פניה מס' 2996 - תשלום עבור שירותים

כיועצי כבישים מתתיהו צפון

מתאריך 17.11.92

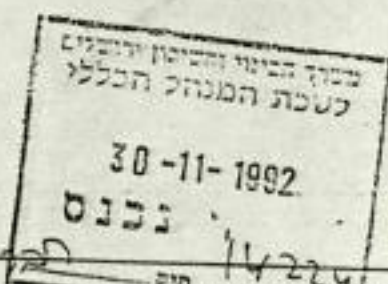
שלום רב,

בהתאם להחלטת מנכ"ל מיום 20.2.92 סוכם להוציא הזמנת תכנון רק לאדריכל  
"זלמן עינב", בהשתתפות 25% משכר הטירחה בלבד וללא יועצים.

רצ"ב מכתבו של מר אלי נסים ס/מנהל המחוז אשר נשלח למר שמעון גרבי  
בנושא שבנדון.

בברכה,

יהודה מאירי  
מנהל המחוז



רח' החשמונאים 113, תל-אביב 67011, תד. 20133, טל. 5633133

2996

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז  
סגן מנהל המחוז  
רח' החשמונאים 113 תל - אביב  
טלפון 5633102 פקס 5610580

תאריך: 23.02.1992

מספרנו: ס-211

זר טכני מחוז

הנדון: ממתייהו החזר הוצאות תכנון ת.ב.ע. למר זלמן עינב

בהמשך לשיחתנו בנדון ובהתאם להנחיות המנכ"ל מיום ה' 20.02.1992, אבקשך להוציא הזמנת תכנון למר זלמן עינב לביצוע ת.ב.ע. ל - 3000 יח"ד בגובה של 25 ש"ט (ללא יועצים).

החשבונות יאושרו ע"י מר שלמה מגורי-כהן בהתאם לנוהלי המשרד.

ב ב ר כ ה

אלי נסים  
סגן מנהל המחוז

העתקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.  
מר שלמה מגורי כהן - יועץ תכנון.  
מר יגאל אסף - עוזר המנכ"ל.

ש ח מ ה נ ד ס ה

תכנון תאום ניהול ופיקוח

רחוב בנימין מס' 2 רמת - גן

למכתבים ת"ד 1724 ר"ג 52117

טלפקס: 03-7524018, 7523082

י"ב במר חשוון תשנ"ג

8 בנובמבר 1992

A:MTZ0821

לכבוד

מר אריה בר - מנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה שיח ג'רח

ירושלים

ר ש ו ם

אדון נכבד

הנדון: תשלום עבור שרותים כיועצי כבישים - "מתתיהו צפון"

ת ז כ ו ר ת

מצ"ב מכתבנו אשר נשלח בדואר רשום מתאריך 10.08.92 בנדון, טרם נתקבל אפילו אישור לקבלתו, לא כל שכן תשובה עניינית.

ב כ ב ו ד ר ב

אינג' יצחק מאירזדה

מנכ"ל

בידור הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי

15-11-1992

נכנס

13631  
חש 127

ש ח ס ה נ ד ס ה

תאום ניהול ופיקוח  
גב בנימין מס' 2 רמת - גן  
מכתבים ת"ד 1724 ר"ג 52117  
טלפקס: 03-7524018, 7523082

י"א באב תשנ"ב  
10 באוגוסט 1992  
A:MTZ0821

לכבוד

מר אריה בר - מנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה שיח ג'רח

ירושלים

אדון נכבד

הנדון: תשלום עבור שרותים כיועצי כבישים - "מתתיהו צפון"

1. הח"מ הינו הבעלים של משרד לתכנון, ניהול, תאום ופיקוח בשם "שחם הנדסה".
2. משרדו של הח"מ, נבחר ע"י משרד השיכון, מדור תכנון, כיועצי כבישים, לאדריכל זלמן עינב, אדריכל הישוב.
3. לבקשת הח"מ, הגיע ממשרדכם טופס הסכם התקשרות למטרה האמורה עם משרד הבינוי והשיכון עליו נתבקשתי לחתום, לבייל, ולהחזיר את ההסכם למשרדכם, וכך עשיתי.
4. במקביל התנהלו משך חודשים הליכי התכנון של הישוב. את עיקר העבודה עשה מהנדס ממשרדי, מר משה דרור, ולידו סייע צוות מקצועי שכלל מהנדסים נוספים, שרסטים, כח עזר מינהלי וכיו"ב.
5. המדובר בעבודה שנמשכה חודשים (בין חודש 09/1991 ועד חודש 1/1992 כולל). במהלך חודשים אלה נערכו מספר פגישות במשרד השיכון בפורומים בהם השתתפו נציגים בכירים של המשרד. העתקי מקצת סיכומי הדיון שנשלחו למשרדנו, מצ"ב לנוחיותך.
6. תוכניות שהוכנו על ידי משרדנו הועברו למשרד השיכון ולאדריכל הישוב, נדונו במשרדכם ביסודיות, ונעשו בהם תיקונים ושינויים בהתאם לדרישותיכם.
7. במהלך העבודה פניתי מספר פעמים לה"ה דוידוביץ', בשאלה מה עם התשלום המגיע למשרדי בגין עבודת התכנון, אך זה הסביר כי העניין נמצא בטיפול ומיד כאשר יוסדר יועברו הכספים לשלב א' של התכנון, בהתאם להוראות ההסכם עימו.
8. למרות האמור, לא נתקבל עד עתה כל תשלום על חשבון המלאכה המרובה שהושקעה בעניין.

לב מסויים, החליט משרד השיכון כ' שלב ב' של הקמת הישוב ימסר לידיים פרטיות. בהתאם התברר לי שאדריכל זלמן עינב (אשר נציגי הישוב ממשיכים להעסיקו) בחר להעביר את המשך התכנון והיעוץ בענייני הכבישים למשרד יעוץ אחר, עימו הוא קשור.

8. מלאכת התכנון נמשכת במקום בו הופסקה על ידינו ונעשה שימוש בתוכניותינו. אולם אנו לא קיבלנו את התמורה המגיעה לנו על עבודת תכנון ויעוץ שנמשכה חודשים ובתנאי לחץ לא רגילים.

9. יובהר כי לצורך עבודה זו הורחב בסיס המיחשוב של המשרד בצורה משמעותית וזאת לפי דרישתכם, תוך הוצאות משמעותיות.

כמו כן מהנדס קרל רום, ממשרדכם ביקר במשרדנו, ואישר את העסקתנו בנושא. ערכה המצטבר של העבודה שהושקעה במשימה לשמה התקשרתם עימנו, עולה על 100,000 ש"ח, אולם בהתאם לתנאי ההסכם עימכם אנו זכאים אך ורק לסך של 67,500 ש"ח (בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כחוק, למן המועד החוקי לתשלום, שחלף זה מכבר).

10. פניתי בעניין זה לאחראית על החוזים באזור ירושלים, גב' נינה, והנ"ל הפנתה אותי לאחראי על החוזים באזור ת"א, מר דוידוביץ' לוני. תשובתו של האחרון היתה שאיננו זכאים לתשלום כלשהו, וכי עלינו לתבוע את הכספים המגיעים לנו מאותם הפקידים במשרדכם אשר העבירו את הטיפול בעניין למשרדנו.

למותר לציין כי תשובה כגון זו אינה מקובלת עלינו, ואיננו מתכוונים להשלים עימה, מה גם שידוע לי כי אדריכל הישוב וכן לפחות מקצת היועצים האחרים דווקא קיבלו התשלומים המגיעים להם.

11. לפיכך, באין והתייחסות עניינית מן הגורמים הרלוונטים במשרדכם, הנני פונה אליך בבקשה שתורה להעביר לנו את התשלומים המגיעים לנו בגין המלאכה שביצענו עבור משרד השיכון.

לצערי עלי להבהיר כי אם לא יועברו בהקדם הכספים להם אנו זכאים, לא תיוותר לי כל ברירה אלא להעביר את העניין לטיפול של עורך דיני, ולערב בעיניין גורמים אחרים, לרבות ביקורת המדינה.

12. אציין כי אין באמור כדי למצות את העובדות או הסענות שלנו בעניין, ומלוא העובדות והפרטים, ככל שאלה אינם מצויים בידעיתכם, יועברו לכם על פי בקשתכם.

ב כ ב ו ד ר ב

אינג' יצחק מאירזדה  
מנכ"ל

מצ"ב: העתקי חלק מסיכומי דיון במשרד בינוי ושיכון - ת"א.



1912

חאריך: ז' טבח חשנ"ד  
21 בדצמבר 1993  
מספרנו: 179/93

לכבוד:

מר אלי ניסים ס. מנהל המחוז - משרד הבינוי והשיכון

חשמונאים 113,

חל - אביב 67011

א.נ.,

הנדון: מגורונים - נופים

1. בהמשך לשיחתנו מ-21.12.93, מצ"ב מפה עם ציון מיקום המגורונים ביישוב.

2. להלן פירוט יעודם של המגורונים:

א. מגורון 901/902 (בירוק) החלק המסומן 902 משמש אח מגורי החיילים,

החלק המסומן 902 משמש אח ביח הכנסת ביישוב.

ב. מגורון 903/904 (בצהוב) משמש למשרדי מזכירות הישוב.

ג. מגורון 905/906 (בורוד) החלק המסומן 905 משמש לספריה,

החלק המסומן 906 משמש למועדונית וספריה לילדים ונוער.

ד. מגורון 907/908 (בכחול) משמש למרפא הישוב.

ה. מאחרי מגורון 907/908 מופיע מגורון נוסף (לא צבוע) המצויין כמגורי חיילים

אך הוא לא משמש אוחנו לשום מטרה.

3. אחה מוזמן לבקר בנופים ע"מ לאמח נחונים אלה.

4. אודה לך, באם חוציא מסמך לעמידר על פי המפורט לעיל כולל שינוי יעוד וחנחה אח

עמידר סניף פ"ח לגבות מאיחנו שכירות על פי הקריטריונים הנהוגים לגבי מבני ציבור

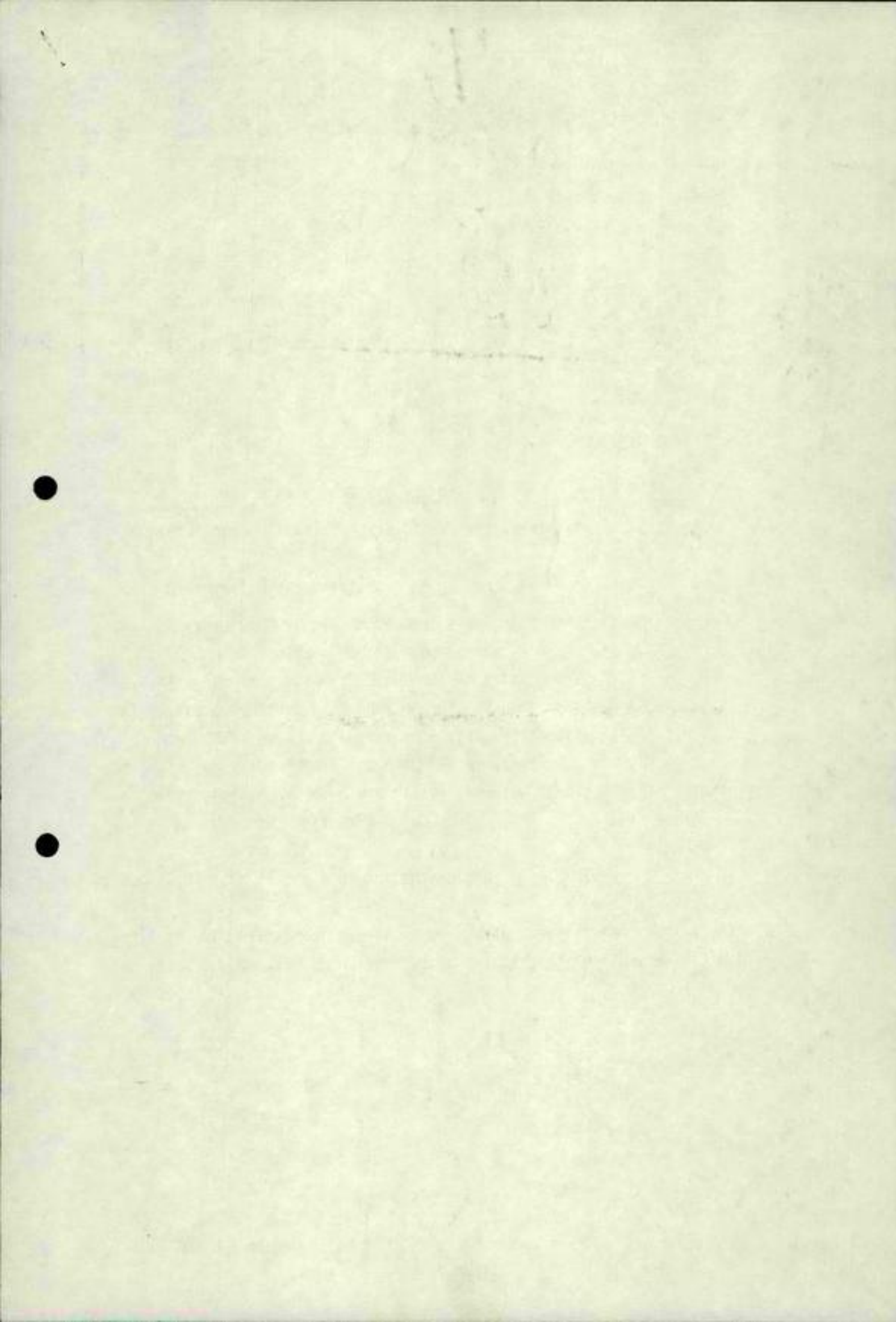
קרי 70%.

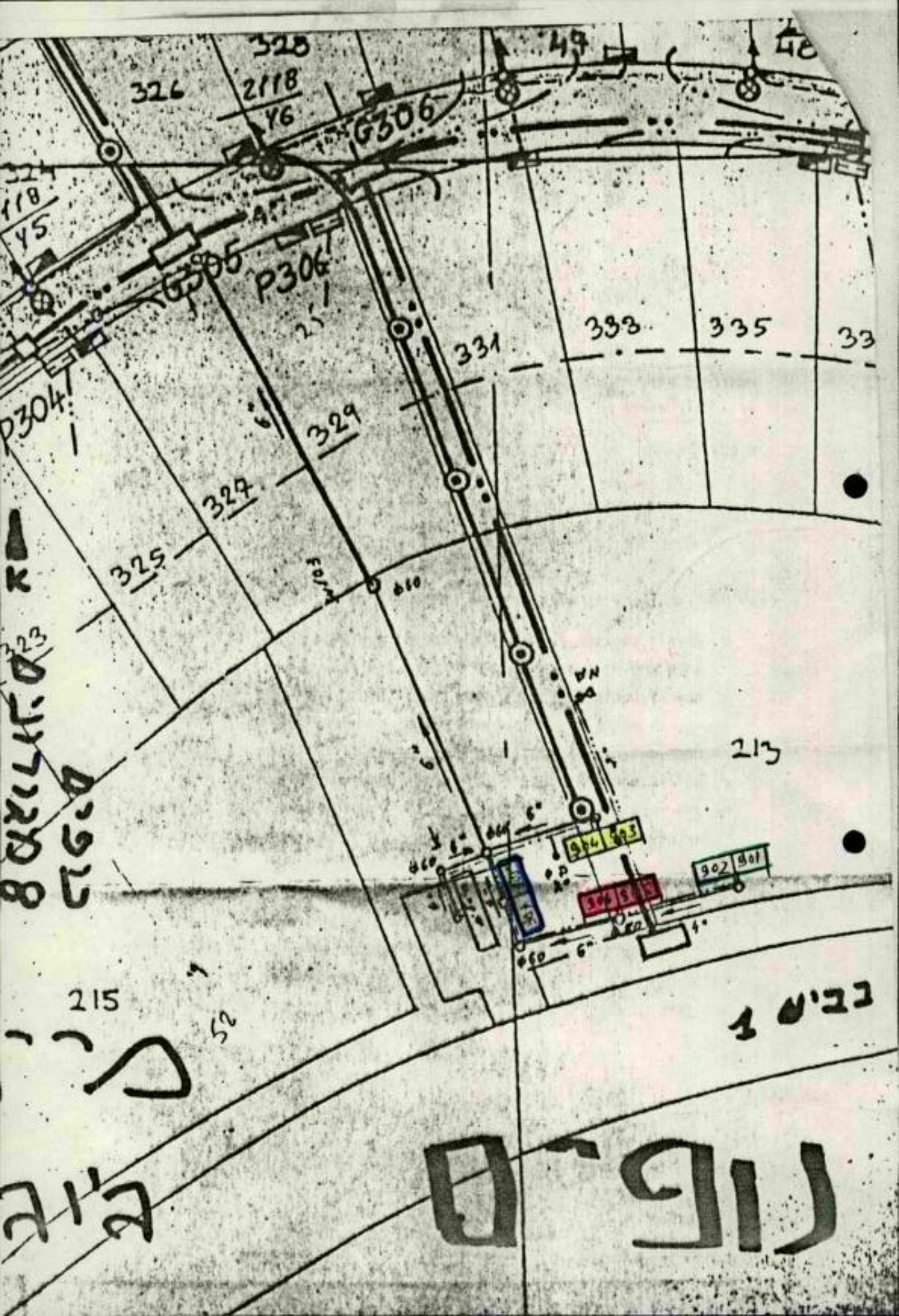
בכבוד רב,

חיים ארז

מזכיר הישוב.







8  
23  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

215  
52  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

נור  
פ  
ם

נביט 1

חאריק: ז' טבח חשני"ד

21 בדצמבר 1993

מספרנו: 179/93

לכבוד:

מר אלי ניסים ס. מנהל המחוז - משרד הבינוי והשיכון

חשמונאים 113,

חל - אביב 67011

א.נ.

### הנדון: מגורונים - נופים

1. בהמשך לשיחתנו מ-21.12.93, מציב מפה עם ציון מיקום המגורונים בישוב.

2. להלן פירוט יעודם של המגורונים:

א. מגורון 901/902 (בירוק) החלק המסומן 902 משמש אח מגורי החיילים,

החלק המסומן 902 משמש אח בית הכנסת בישוב.

ב. מגורון 903/904 (בצהוב) משמש למשרדי מזכירות הישוב.

ג. מגורון 905/906 (בורוד) החלק המסומן 905 משמש לספריה,

החלק המסומן 906 משמש למועדונית וספריה לילדים ונוער.

ד. מגורון 907/908 (בכחול) משמש למרפאה הישוב.

ה. מאחרי מגורון 907/908 מופיע מגורון נוסף (לא צבוע) המצויין כמגורי חיילים

אך הוא לא משמש אוחנו לשום מטרה.

3. אחה מוזמן לבקר בנופים ע"מ לאמת נחונים אלה.

4. אודה לך, באם חוציא מסמך לעמידר על פי המפורט לעיל כולל שינוי יעוד וחנחה אח

עמידר סניף פ"ח לגבוח מאיחנו שכירות על פי הקריטריונים הנהוגים לגבי מבני ציבור

קרי 70%.

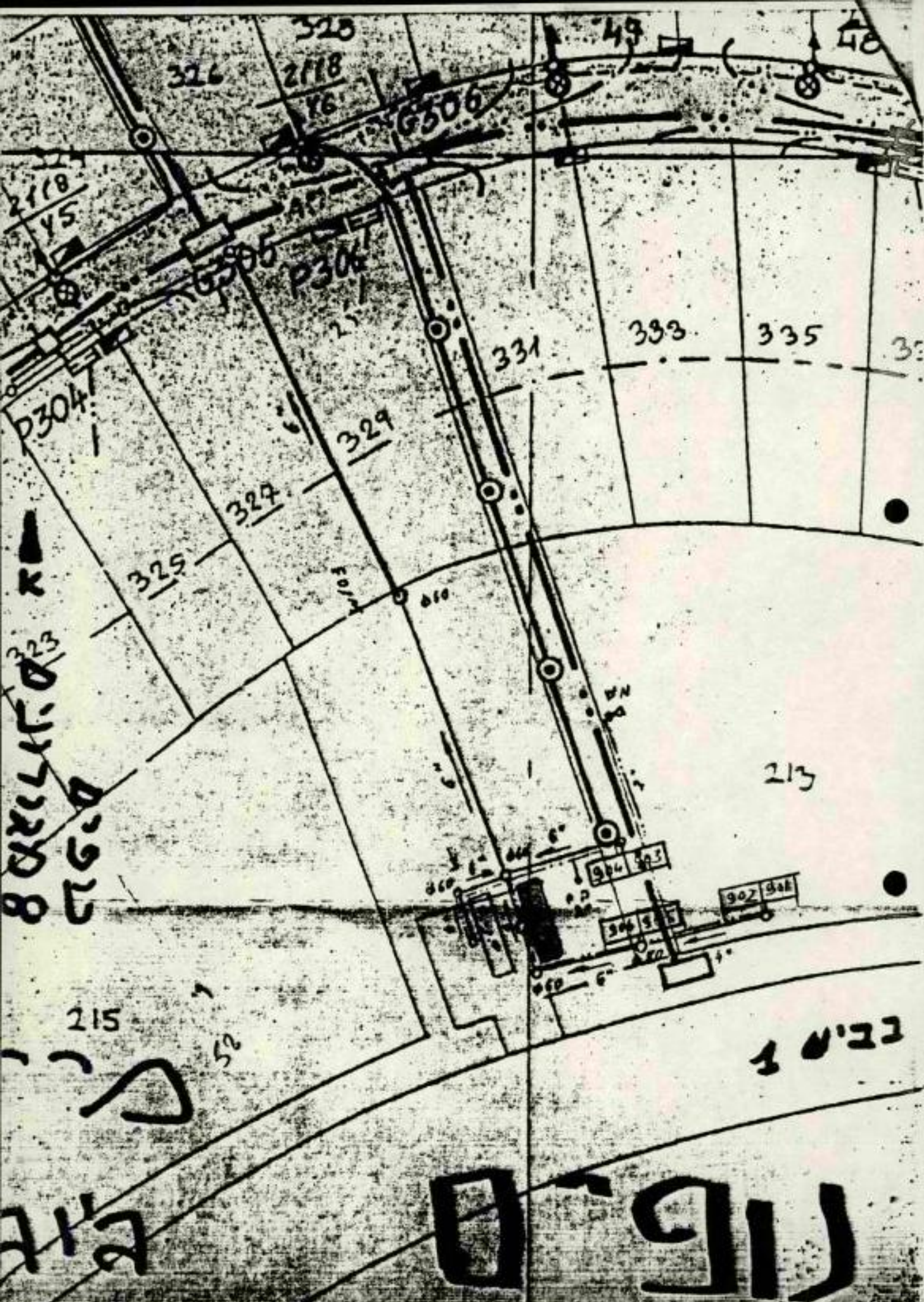
בכבוד רב,

חיים ארז

מזכיר הישוב.



א.נ. ניסים  
מנהל המחוז  
משרד הבינוי והשיכון  
חשמונאים 113  
אביב 67011  
א.נ.



תאריך: ז' טבת חשנ"ד

21 בדצמבר 1993

מספרנו: 179/93

לכבוד:

מר אלי ניסים ס. מנהל המחוז - משרד הבינוי והשיכון

חשמונאים 113,

תל - אביב 67011

א.נ.,

הנדון: מגורונים - נופים

1. בהמשך לשיחתנו מ-21.12.93, מצ"ב מפה עם ציון מיקום המגורונים ביישוב.

2. להלן פירוט יעודם של המגורונים:

א. מגורון 901/902 (בירוק) החלק המסומן 902 משמש את מגורי החיילים,

החלק המסומן 902 משמש את ביח הכנסת ביישוב.

ב. מגורון 903/904 (בצהוב) משמש למשרדי מזכירות הישוב.

ג. מגורון 905/906 (בורד) החלק המסומן 905 משמש לספריה,

החלק המסומן 906 משמש למועדונית וספריה לילדים ונוער.

ד. מגורון 907/908 (בכחול) משמש למרפאת הישוב.

ה. מאחרי מגורון 907/908 מופיע מגורון נוסף (לא צבוע) המצויין כמגורי חיילים

אך הוא לא משמש אוחנו לשום מטרה.

3. אחה מוזמן לבקר בנופים ע"מ לאמת נחונים אלה.

4. אודה לך, באם תוציא מסמך לעמידר על פי המפורט לעיל כולל שינוי יעוד וחנחה את

עמידר סניף פ"ח לגבות מאיחנו שכירות על פי הקריטריונים הנהוגים לגבי מבני ציבור

קרי 70%.

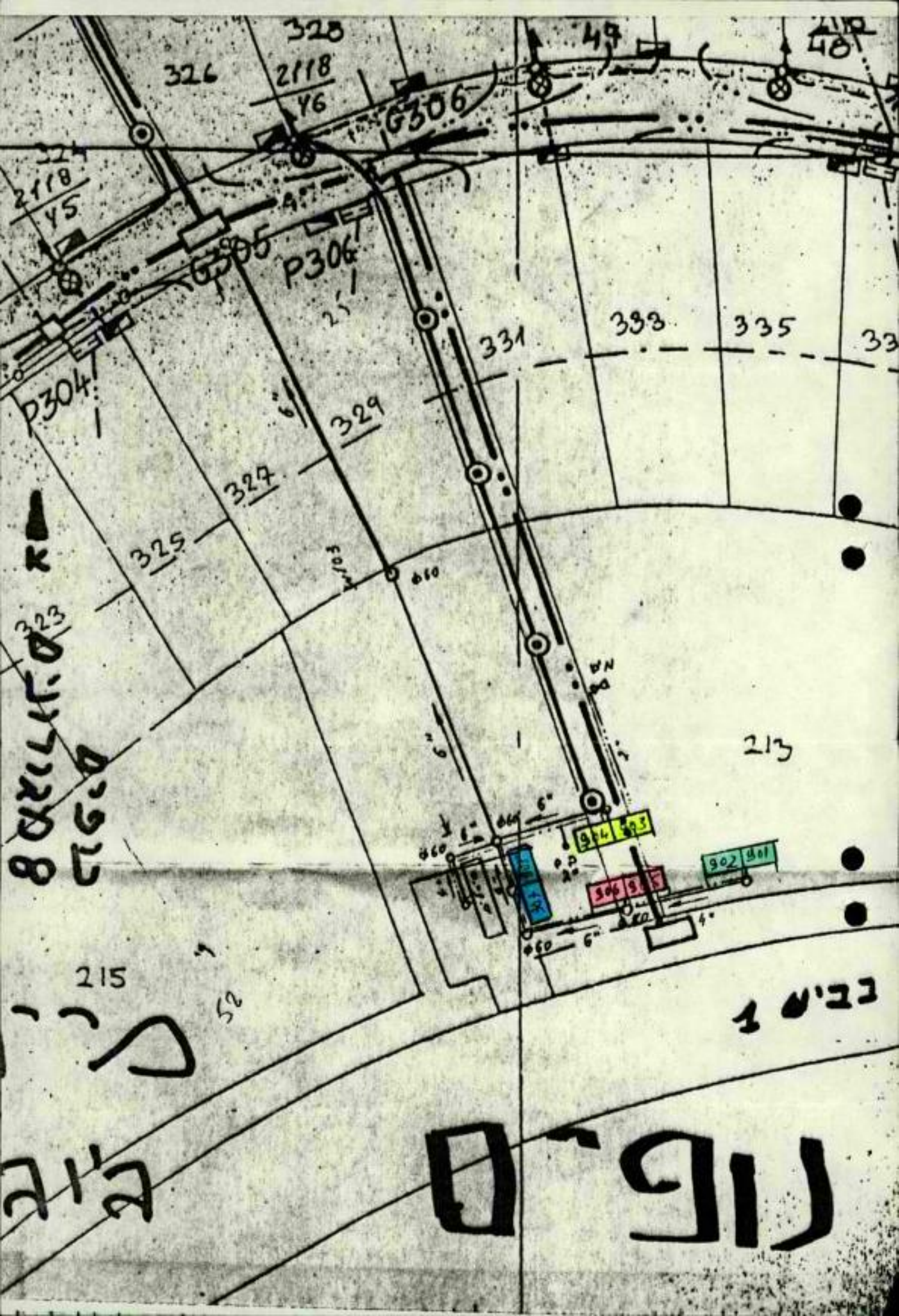
בכבוד רב,

חיים ארז

מזכיר הישוב.



09929454



נ"פ"מ

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז  
סגן מנהל המחוז  
רח" החשמונאים 113 תל - אביב  
טלפון 5633102 פקס 5610580

תאריך: 7/12/93

הודעת פקסימיליה

מאת: א"ל... נסים - ס/מנהל מחוז תמכ"מ (משהב"ט)

לכבוד: מנכ"ל... א"ל - מנכ"ל נ"פ"מ

תאריך: 7/12/93

סה"כ מס' דפים (כולל דף זה) 5

מצ"ב: ס'כום ילדים ואצ"ל מכלול מס' 47

הערות: ילדים א"ל... מס' 8

במידה ונתקבלו דפים לא ברורים אנא התקשרו לטלפון מס' 5633152 - 03

א"ל

# MESSAGE CONFIRMATION

DATE: 07-12-83 TIME: 12:06

FROM: 13RD HMD/14-7

| DATE  | TIME  | TX-TIME | DISTANT STATION ID | MODE | POWER | RESULT |
|-------|-------|---------|--------------------|------|-------|--------|
| 07-12 | 12:03 | 03:52"  | STZ S 830532       | ES-E | 005   | OK     |

(י"ס)

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**מחוז המרכז**

סגן מנהל המחוז  
טל': 5633102, פקס: 5633137

תאריך: 21.11.93

מספרנו: 1459

לכבוד  
מר חיים ארז  
מזכיר הישוב  
נופים

א.כ.ג.

הנדון: שכר דירה מגורונים המשמשים כמבני צבור בנופים  
סמוכין: מכתב מס' 136/93 מ- 10.11.93

ביום ב' 15.11.93 ביררתי בקשתכם עם אגף נכסים ודיוור ושם נמסר לי, שהנושא הינו כללי ונוגע לכל הישובים בהם קיימים מוסדות חינוך ומבני צבור שהם רכוש עמידר במגורונים.

יחד עם זאת הובטח לי, שבועדת המחירים הקרובה שתתכנס תוך 10 ימים, תיקבע טבלת שכ"ד מאושרת למוסדות חינוך ומבני צבור שתועבר לעמידר ובדרך זו יבוא הנושא לפתרון.

אבקשכם לעמוד בקשר איתנו או עם גב' אורה חריש מאגף נכסים ודיוור בי-ם.

בכבוד רב

אנני גסים  
ס/מנהל המחוז

העתק:

מר י. מאירי - מנהל המחוז  
מר חיים צימר - ממונה מחוזי למוסדות צבור ולפתוח משלים  
גב' אורה חריש - אגף נכסים ודיוור - י-ם  
גב' עדנה בר - איכלוס

1

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

|        |                         |
|--------|-------------------------|
| אל:    | מזכר                    |
| מאת:   | לשכת מנהל המבחן         |
| הנדון: | תשלום שכר מקדונים כרטיס |
| סימון: |                         |

נדון: תשלום שכר מקדונים כרטיס  
לשכת מנהל המבחן  
מא: מנהל המבחן  
לשכת מנהל המבחן + מנהל  
לשכת מנהל המבחן

המנהל  
מנהל

דף 100

משרד הביטחון והשיכון - מחוז מרכז  
סק מנהל המבחן  
18-11-1993  
דואר נכנס  
מס'



חאריך: כ"ו חשון תשנ"ד  
10 בנובמבר 1993  
מספרנו: 136/93

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| משה"ש - לשכת מנהל המחוז |               |
| מס' הסכתב <u>10098</u>  |               |
| 18-11-1993              |               |
| לטיפול                  | ב' _____      |
| תנויח                   | סע"ק עד _____ |

לכבוד:  
משרד הבינוי והשיכון  
מנהל מחוז מרכז - מר יהודה מאירי  
חשמונאים 113,  
חל - אביב

א.נ.,

הנדון: חשלוס שכ"ד מגורונים בנופים

1. עד לאחרונה (ספט' 93), שילמנו לעמידר שכ"ד עבור מגורונים הנמצאים בנופים כנהוג לגבי מבני ציבור.
2. מאז, חוייבנו בחשלוס שכ"ד מלא (100% כנהוג לגבי קרוואנים המשמשים למגורים), בעוד ייעודם של קראוונים אלה לא השחנה (הם משמשים אח משרדי הישוב - מזכירות, מועדונים, ספריה וקופ"ח. (מצ"ב צילוס מכחב מוא"ז שומרון המאשר זאת).
3. בפנייחנו לעמידר, לשינוי וחשלוס שכ"ד ע"פ הייעוד הנ"ל (70% בלבד), הובהר לנו שעלינו להעביר אליהם אישור על כך ממשרד השיכון.
4. אי לכך, אודה לך, באם חמציא לעמידר אח האישור המבוקש על ידם וחנחה אח עמידר לגבוח מאיחנו גם להבא אח הסכום המקובל לגבי מבני ציבור.
- כ"כ אבקשך להנחותם להחזיר לנו כספים שניגבו מאיחנו שלא כדין בגין האמור לעיל.
5. לטיפולך ואישורך אודה.

בכבוד רב,  
חיים ארז  
מזכיר הישוב.

העתיקים:

עמידר - בר כוכבא 24, פ"ח מח' גביה הגב' רוניח.  
מוא"ז שומרון - מר מאיר קיהן מזכיר המועצה.

לוט:

צילוס מסמך המוא"ז שומרון למשב"ש.

ט"ו בחשוון תשנ"ד  
31 באוקטובר 1993

מספר : 17021

לכבוד  
חברת שמידר

ר"נ,

הנדון : מבני ציבור

הריני לאשר בזאת כי הקרואנים הנמצאים בישוב נוספים מחמשים מבני ציבור

משרדי הוועד המקומי  
מועדון כושר  
מסריה  
קופ"ח

בברכה,

מאיר קימון  
מזכיר המועצה

הטחק : ועד מקומי - נוספים

אגף הפס  
איתמר  
אלון חורח  
בירק  
גנים  
הר ברכה  
חאמש  
חיננית  
חיננית ב'  
הרמש  
יחד  
יקר  
כרים  
כפר חסאח  
מבוא רעק  
מנדלים  
מעלה שאח  
חסים  
סלעית  
עלב  
עלי זלב  
עץ אפסים  
מרחל  
צאנים  
קריית נוסים  
רבנח  
רעק  
פאדור  
שני פאלור  
שערי תקוה  
שקד

גלון מורה  
רעל האצק בלס  
סל' 444-444  
9 קס' 444-444



Handwritten notes and signatures on the left side of the document, including a large signature and a circular stamp with the word 'נופים' (Nofim) inside.

חאריך: ייח אב חשני"ג

5.8.93

מספר: 34/93

משרד הביטחון - מנהל המבחן  
12-08-1993  
דואר נכנס

876

11-08-1993

לטיפול  
תחום

(5)

לכבוד:

משרד השיכון  
לפקול, 3  
תל אביב 65220

א.ג.נ.

הנדון: החקשרויות וייצוג הישוב נופים

1. בחאריך 29 יוני 93 נערכו בחירות בישוב נופים, אשר בעקבותיהן קיים בישוב ועד נבחר חדש בראשות מר לבני יעקב.
2. אי לכך, הנני להודיעך כי החל מפירסום מסמך זה, היחידים הרשאים לייצג את הישוב נופים כלפי מוסדות וגורמים אחרים / נוספים כנציגי ועד הישוב הם: מר לבני יעקב יו"ר ועד מקומי וכן מר חיים ארז מזכיר הישוב.
3. כמו כן, הריני להודיעך כי מר יעקב לוי, אינו מייצג יותר את הישוב נופים בשום נושא, כולל פיחוח.
4. נבקשם להביא חוכנו של מסמך זה לידיעת כל הכפופים לכם.

בכבוד רב,

לבני יעקב  
יו"ר ועד מקומי נופים.

2014

משרד הבינוי והשיכון  
אגף נכסים ודיוור

קריית הממשלה ת"ד 18110  
ירושלים 91180 טל 847211  
מס' פקס - 847569 - 02

תאריך: ל' בחשוון תשנ"ד  
14 בנובמבר 1993

מספר: אחא-175

לכבוד  
מר פ. בר אפרת  
חב' שו"פ  
בן הלל 15  
ירושלים

א.נ.,

הנדון: העברת דירות מרכוש מינהלי למכירה חוזה 30177 בישוב עופרים

רצ"ב רשימת הדירות שיועברו לחברתכם במסגרת רכוש מינהלי.

הדירות נרכשו מחברת אשדר בישוב עופרים.

חוזה מס': 30177.

סה"כ 84 יח"ד, מועברות לחברתכם.

כה"ר יועבר לחברתכם לאחר קביעת מחיר בועדת מחירים.

נא טיפולכם לקבלת הדירות ממחוז המשרד או מהחברה הבונה ע"פ הפנית המחוז ולערוך את כל ההכנות הדרושות לקראת המכירה. עם השלמת המפרט הטכני ולקראת הדיון בועדת מחירים על מחירי המכירה של הדירות יש להעביר אלינו הצעת מחירים לפי שומה מעודכנת משמאים מוסמכים.

בברכה,

אורה חרגש  
אגף נכסים ודיוור



העתק: גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור  
מר י. אסף - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור  
מר ל. זיוון - מנהל מחלקה טכנית  
מר א. ניסים - ס/מנהל מחוז מרכז  
חב' אשדר

נספח מצב מצטבר בחזקה: 30177 לחברת: שכון ופתוח לישראל

| דירה | חדרים | שטח | מחיר | דירה | חדרים | שטח | מחיר |
|------|-------|-----|------|------|-------|-----|------|
| 4541 | 1     | 4   | 94   | 4641 | 1     | 4   | 94   |
| 4542 | 2     | 4   | 94   | 4642 | 2     | 4   | 94   |
| 4543 | 3     | 4   | 94   | 4643 | 3     | 4   | 94   |
| 4544 | 4     | 4   | 94   | 4644 | 4     | 4   | 94   |
| 4545 | 5     | 3   | 75   | 4645 | 5     | 3   | 75   |
| 4546 | 6     | 3   | 75   | 4646 | 6     | 3   | 75   |
| 4551 | 1     | 4   | 94   | 4651 | 1     | 4   | 94   |
| 4552 | 2     | 4   | 94   | 4652 | 2     | 4   | 94   |
| 4553 | 3     | 4   | 94   | 4653 | 3     | 4   | 94   |
| 4554 | 4     | 4   | 94   | 4654 | 4     | 4   | 94   |
| 4555 | 5     | 3   | 75   | 4655 | 5     | 3   | 75   |
| 4556 | 6     | 3   | 75   | 4656 | 6     | 3   | 75   |
| 4571 | 1     | 4   | 94   | 4661 | 1     | 4   | 94   |
| 4572 | 2     | 4   | 94   | 4662 | 2     | 4   | 94   |
| 4573 | 3     | 4   | 94   | 4663 | 3     | 4   | 94   |
| 4574 | 4     | 4   | 94   | 4664 | 4     | 4   | 94   |
| 4575 | 5     | 3   | 75   | 4665 | 5     | 3   | 75   |
| 4576 | 6     | 3   | 75   | 4666 | 6     | 3   | 75   |
| 4621 | 1     | 4   | 94   | 4671 | 1     | 4   | 94   |
| 4622 | 2     | 4   | 94   | 4672 | 2     | 4   | 94   |
| 4623 | 3     | 4   | 94   | 4673 | 3     | 4   | 94   |
| 4624 | 4     | 4   | 94   | 4674 | 4     | 4   | 94   |
| 4625 | 5     | 3   | 75   | 4675 | 5     | 3   | 75   |
| 4626 | 6     | 3   | 75   | 4676 | 6     | 3   | 75   |
| 4631 | 1     | 4   | 94   | 4681 | 1     | 4   | 94   |
| 4632 | 2     | 4   | 94   | 4682 | 2     | 4   | 94   |
| 4633 | 3     | 4   | 94   | 4683 | 3     | 4   | 94   |
| 4634 | 4     | 4   | 94   | 4684 | 4     | 4   | 94   |
| 4635 | 5     | 3   | 75   | 4685 | 5     | 3   | 75   |
| 4636 | 6     | 3   | 75   | 4686 | 6     | 3   | 75   |



## מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

לשכת סגן מנהל המחוז

טל': 5633102, פקס: 5633137

תאריך: 28.7.93

מספרנו: 1018

לכבוד

מועצה אזורית מטה בנימין

ד.נ. מזרח בנימין

פסגותהנדון: מועדון לישוב עופרים  
מכתב מיום

1. מחוז המרכז המליץ במסגרת פרוגרמת מוסדות ציבור השתתפות בהקמת מועדון לישוב עופרים.
2. עקב מגבלות תקציביות בהקמת מוסדות ציבור בקשתינו לא נענתה.
3. במידה ויהיו התפתחויות חדשות בנושא הנ"ל, נשוב להודיעכם.

בכבוד רב,

אלי ניסים

ס/מנהל מחוז מרכז

העתיקים

מר יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז

גב' דיאנה וולקוב - מנהלת מח' פרוגרמות

מר חיים צימר - ממונה מחוזי למוסדות ציבור ופתוח משלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

סגן מנהל המחוז

טל': 5633102, פקס: 5633137

תיק  
אכזיב

תאריך: 14.2.93

מספר: 740

לכבוד

מר איתן לחובסקי  
מנהל אגף הפרוגרמות  
משהב"ש - ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: עופרים - אבני חפץ הגרעין הקיים

לפי בקשתכם להלן התפלגות יח"ד ומצב הבניה בשני הישובים הנ"ל לגבי  
הגדעין בלבד:

(א) עופרים - בתב"ע 181 יח"ד מתוכם בבניה 96 יח"ד.

76 יח"ד מתוך הנ"ל גמורות ומכורות.

האיכלוס הצפוי אוגוסט - ספטמבר 1993.

(ב) אבני חפץ - נבנו 120 יח"ד, נמכרו 103 יח"ד, בשלבי מכירה 17 יח"ד.

האיכלוס הצפוי ספטמבר 1993.

נ. ב. ר. ה.

א"י ניסים  
ס/מנהל המחוז

העמקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.  
מר לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית.  
גבי לאקי - אגף הפרוגרמות.





# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מחוז המרכז/חוז

טל': 5633103, פקס: 5633137

תאריך: 8.9.93

מספרנו: 1048

לכבוד

לשכת מנכ"ל

=====

התייחסות לנושאים לקראת פגישת מנכ"ל משהב"ש וראש מועצת עמנואל

=====

(1) השלמת פיתוח

=====

המחוז ביצע בעבר פיתוח אתר רבקה, כביש הכניסה, כיכר רמב"ם ותאורה בכביש הגישה. מאז 1991 לא היו כל השקעות בפיתוח בעמנואל.

המועצה מבקשת 2.2 מיליון ש"ח למדרכות, חניות ושיפוץ כביש וקוי ביוב.

(2) השלמת פיתוח מוסדות ציבור

=====

דרישה חדשה. הנושא טרם נבדק ע"י המחוז.

(3) השלמת שצפ"ים

=====

עקב מגבלות תקציביות בשנת 1993 לא יבוצעו שצפ"ים בשנה זו.

(4) בטחון - כביש טבעת

=====

עקב הפסקת הבניה של חברת "כוכב השומרון" קיימות בעמנואל דרכים ללא מוצא, המצב יוצר בעיה חמורה בתחום הבטחון והתחבורה.

מנהל המחוז המליץ בפני אגף פרוגרמות להשלמת קטע זה.

עבודה זו לא אושרה בפרוגרמה 1993. אומדן המועצה (השלמת מימון) 2.5 מיליון ש"ח.

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**מחוז המרכז**

**(5) מוסדות ציבור**  
=====

המועצה פנתה בעבר בבקשה להשתתפות בהשלמת מימון לקופת חולים ומועדון פיס לקשיש. אומדן המועצה כ - 300.000 ש"ח.

השתתפות בגני ילדים ובית כנסת הם בקשות חדשות שטרם נבדקו ע"י המחוז.

הנושא לא נכלל בפרוגרמה 1994.

**(6) פתרונות דיור לרוכשי דירות**  
=====

**(א) אתר ליפשיץ**

מסיכום דברים עם ראש המועצה מיום 1.7.91 מתברר שמתוך 100 יח"ד ל - 60 יח"ד ישנם רוכשים. לפי ההצעה להסדר ירכשו 40 דירות ע"י משהב"ט ואז תסיים החברה את ביצוע האתר ואת כל ההתחייבויות.

ע"פ סיכום מיום 11.8.91 הודיע המנכ"ל שהמשרד יעמוד בהתחייבותו לרכוש 40 יח"ד. מאז לא היתה כל התקדמות בנדון.

**(ב) שכונת יובל גד**

מדובר ב - 133 יח"ד בשכונת יובל גד. המפרקים הזמניים של חברת יובל גד הציעו למכירה את זכויות יובל גד בעמנואל להמשך בניית 133 יח"ד.

חברת אסדיון אושרה ע"י בית המשפט המחוזי להשלמת הבניה.

ועדת הקצאות אישרה הפרוייקט ב 50% התחייבות רכישה לבניה הרוויה בלבד.

ועדת הקצאות מיום 20.7.92 ביטלה ההקצאה עקב שינוי במדיניות. מאז לא היתה כל התקדמות בנדון.

ב ב ר כ ה,

יהודה מאירי  
מנהל המחוז



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז המרכז  
לשכת מנהל מחוז מרכז

תאריך: 22.6.93  
מספרנו: 1914

סיכום פגישת עבודה עם ראש מועצה מקומית עמנואל  
מתאריך 23.5.93

משתתפים: הרב ש. זייבלד - ראש המועצה  
מהנדס הרשות המקומית - עמנואל  
יהודה מאירי - מנהל המחוז  
אלי נסים - סגן מנהל המחוז ✓  
לוי זיוון - מנהל חט' טכנית  
פרידה בצלאל - ראש ענף פרוג'  
דיאנה - מנהלת מח' פרוג'  
חיים צימר - מוסדות ציבור מחוזי  
רבקה בלידשטיין - מנהלת מח' תכנון

1. השלמת מדרכות לאורך כביש כניסה לישוב לשכונת ספיר וברקת - ניתן להמליץ לפני הנהלת המשרד רק במידה וקיימת בניה במסגרת פרוגרמה משהב"ש לאורך ציר זה.

2. כביש טבעת - עקב הפסקת הבניה של חברת "כוכב השומרון" קיימות בעמנואל דרכים ללא מוצא - מצב יוצר בעיה חמורה בתחום הבטחון.

מנהל המחוז ימליץ בפני אגף פרוגרמות להשלמת קטע זה בהתאם לאפשרויות ולמגבלות התקציביות של המשרד.

3. השלמת שצפי"ם - עקב מגבלות תקציביות בשנת 1993 - לא יבוצעו שצפי"ם בכל הארץ.

4. כביש גישה - (לא באחריות מ.ע.צ) במצב ירוד, מנהל המחוז בטרם ימליץ ביקש מצח' הטכנית לבדוק הנושא (כולל מעברי מים).

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
מחוז המרכז

5. המשך הבניה בעמנואל - קיימת חזלסת מדינית על הקפאת הבניה בשומרון  
הנושא לא באחריות המחוז.

רשמה: יעל פלד  
ע/מנהל המחוז

תמונה  
מקור

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

120 מנהל המחוז

טל': 5633102. פקס: 5633137

תאריך: 21.6.93

מספר: 966

לכבוד

מר יגאל אסף

עוזר המנכ"ל

י"הב"ש - ירושלים

## הנדון: עמנואל

סימוכין: מכתב מס' 9384 מתאריך 8.6.93

במכתב שבסימוכין הנך מפנה את ראש המועצה למנהל המחוז.

כפי שהודעתי לך במכתי מיום 8.6.93 - התקיימה פגישה בין ראש המועצה ומנהל המחוז  
אריך 23.5.93. בפגישה הנ"ל העלה ראש המועצה את נושא הקפאת הבניה וסיוע  
בתשתיות בשכונות בהן הבניה והפיתוח נעשו ע"י כוכב השומרון ומשהב"ש שילם את  
הוצאות הפיתוח לחברה שהתפרקה.

אין למנהל המחוז מה להוסיף מעבר למה שפירטתי במכתבי מיום 8.6.93 ואין גם טעם  
גישה נוספת עם ראש המועצה.

בברכה,

אלי ניסים  
ס/מנהל המחוז

העתק:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**מחוז המרכז**

תקן  
מדינת ישראל

תאריך: 8.6.93  
מספרנו: 928

לכבוד  
רשות המנדט

הנדון: עמנואל  
סימוכין: פניה מס' 3758 מ- 27.5.93

להלן תשובתנו לפניה הנ"ל:

לסעיף 1 פתרון דיוור לרוכשי דירות  
מדובר ב- 133 יח"ד בשכונת יובל גד - המפרקים הזמניים של חברת יובל-גד הציעו למכירה את זכויות יובל-גד בעמנואל להמשך בניית 133 יח"ד. חברת אסדיון אושרה ע"י בית המשפט המחוזי להשלמת הבניה. ועדת הקצאות אישרה הפרוייקט ב- 50% התחייבות רכישה לבניה הכוללת בלבד.

ועדת הקצאות מ- 20.7.92 ביטלה ההקצאה עקב שינוי במדיניות.

דבר פרטים משפטיים לנ"ל אפשר לקבל אצל גבי צ. בירן.

לסעיף 2 השלמת פיתוח  
משרד הבינוי נמנע מלבצע פיתוח בישוב בשטח שנבנה ע"י כוכב השומרון. בגלל שהמשרד שילם את כל הוצאות הפיתוח לחברה שהתפרקה. למרות זאת יש מקום לבצע השלמת פיתוח בשטח הציבורי. יחד עם זאת, אנו ממליצים לבצע מתוך הרשימה שהוגשה ע"י המועצה והמצ"ב את הסעיפים: (2.1, 3.4) מדרכות, (6) שיפוע כביש גישה, (9) כביש טבעת.

רב  
לכבוד  
אלו נסים  
ס/מנהל המחוז

העתק:  
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.

Ati  
 לא חושב להגיש  
 ✓



(17)

# משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

|                         |
|-------------------------|
| משה"ש - לשכת מנהל המרחז |
| מס' תשיב: 5378          |
| 31-05-1993              |

תאריך: 27.5.93  
 מס' פניה: 3756

נא לציין מס' פניה  
בתשובתך

לכבוד  
 מר/מאיר

אגב

הנדון: ציון כס-היה של סמיואל  
 לוטה מכתבו של שלמה ב. ז"ל ק"מ  
 מתאריך 24.5.93

- ☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
  - ☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.
  - ☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.
  - ☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר
- בציון מס' פניה: .....

בכבוד רב,  
 חתום  
 ע/המנהל הכללי



# מועצה מקומית עמנואל

ד' בסיון תשנ"ג  
24 במאי 1993  
מספר ת"ד: 1-923

## לשכת ראש המועצה

לכבוד  
שר אריה מזרחי  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים.

### הנדון: דיון בבעיותיה של עמנואל.

.נ.א

בהמשך לפניות לקודמן בתפקיד לקיום פגישת עבודה לדיון ולמציאת פתרון לבעיותיה של עמנואל, הריני לפנות אליך בבקשה לקיים דיון זה בהקדם האפשרי.

בפגישה נבקש לדון בנושאים הבאים:

1. פתרון דיור לרוכשי דירות, שגם קיבלו את דירותיהם.
  2. השלמת פיתוח בשכונות קיימות ומאוכלסות מזה כ- 10 שנים.
- ברצוני לציין, כי העיר נבנתה ע"י חברת כוכב השחרון נגיבויו של משרד השיכון. החברה קרסה והשאירה את הישוב ללא גמר הפיתוח הסביבתי וללא דירות לחלק מהרוכשים.
- ועל כך נרחיב בעת הפגישה בינינו.

בכבוד רב,  
שמאל ד. זיבלד  
ראש המועצה.

9315

## ב א ר ר י ם

### סעיף א'

#### 2-1 השלמת מדרכות

השלמת מדרכות משער הכניסה לישוב לשכונות ספיר וברקת מחד, ולריכוז השכונות האחרות (אדם, נפך ולשם) מאידך.

למותר לציין כי העדר מדרכות אלה מהכניסה היחידה לישוב, על ציר כביש זה, בו מתנהלת תנועה סואנת במשך כל שעות היום והלילה, תנועת הולכי רגל בצידי הכביש היא מסוכנת מאד.

#### 3-4 השלמת מדרכות

השלמת מדרכות לאורך כבישים אלה, המובילים לשכונות לשם ונפך, למרכז המסחרי היחיד בישוב ולבתי כנסת, חינוכית והכרחית לאור תנועת הולכי רגל רבים לצד תנועת הכבים.

#### 5 - השלמת חניות

השלמת חניות לרכבים, ליד המרכז המסחרי היחיד בישוב יבית כנסת,

מדרך הטבע מקומות אלה נועדו לשרת ציבור משתמשים גדול, שרבים מהם מגיעים למקום ברכבם. העדר מקומות חניה נאותים גורמים לא אחת לחוסר אפשרות לשימוש בכביש עצמו, המשמש גם לתנועת תחבורה ציבורית (אוטובוסים) וליצירת "צווארי בקבוק" לא רצויים ולא מוצדקים.

#### 6 - שיפוץ כביש הגישה לישוב

מאז נסלל כביש הגישה לישוב בשנת 1989, נבעו בו חורים, סדקים ומהמורות (כביש זה אינו באחריות מ.ע.צ., אלא באחריות הרשות המקומית), ההופכים את הנסיעה בו למסוכנת.

מידי פעם משקיעה המועצה בתיקונים מקומיים, אך ללא פתרון מושלם ותיקני יורדות השקעות אלה לטמיון.

#### 7-8 - התקנת מעבירי מים

אחת הסיבות להוצרות המכשולים האמורים בסעיף א' 6, היא העדר מעבירי מים במקומות בהם אמורים הם להיות, מי הגשמים חודרים אל מתחת למצע הכביש וגורמים להרס התשתית במקום.

#### 9 - כביש טבעת

כל הדרכים בעמנואל הינם למעשה דרך ללא מוצא, זאת עקב הפסקת הבניה הפתאומית של חב' כוכב השומרון, שקרסה בטרם הספיקה להשלים את עבודותיה.

מצב זה יוצר בעיה קשה בנושא התעבורה, וחמור מכך, בתחום הבטיחותי, בעת ארוע חלילה וחס, כאשר קיים צורך בהעברת כוחות מרחוב לרחוב, יש לבצע למעשה מעקף של כל הישוב, כידוע, בעת ארוע פרק זמן זה עלול לעלות בחיי אדם.

## סעיף ב'

### 1 - השלמת גן העיר

האמור בשטח בן 5.5 דונם, בו ממוקמים כיום מוקני משחקים טפוזיים וכן פינת החי. מיקום השטח הינו אידיאלי ליעוד זה, בגלל היותו מיוחק יחסית ממגורי האוכלוסייה, כן שרעש הילדים הורים שישנומשו בו (בעמנואל ממנאע ילדים למשפחה הוא 1.6), אינו מהווה הפרעה לתושבים המתגוררים בסמוך.

ביצוע פארק משחקים מרכזי הינו חיוני ביותר, על מנת להוידא את "לוח" הילדים המשתמשים במוקני המשחקים הפזורים בסמוך לבתי המגורים, הגורמים לא אחת לטירסוכי שונים ולנחות מוקנים.

### 2 - פינת משחקים וגינון

פינה זו ממוקמת בסמוך לגני הילדים ובין הספור לוחות, ומרע הורים שמו שאינו מטופל ומטופח מהורה מקור לכלוך וזיהום, לנחשים ולעקרבים, דבר המטכן את שולמם של הילדים.

### 4 - פיתוח חצרות בתי ספר

בחצרות בתי הספר קיים פיתוח מינימלי בלבד, שלא הושלט עקב הפסקת פעילות של חברת לוכב השומרון, החברה שבנתה את עמנואל, חצרות בתי ספר ללא פיתוח נאות, מונע אפשרות שימוש בהן ע"י ילדי בתי הספר לכן קיים לוח חיוני להשלמת הפיתוח, לא רק כדי ליצור מקומות משחק לילדים בשטח פעילות וחי הספר, אלא אף למנוע ווליות פיזיות לילדים.

## סעיף ג'

### 1- שאיבת בוצה

אחת הבעיות בתחזוקת בור הרקב היא שאיבת הבוצה המצטברת בקרקעית בריכות השיקוע.

שאיבת הבוצה מתבצעת כיום ע"י ריקון בריכות השיקוע, דילול הבוצה ע"י לחץ מים ושאיבה.

הבעיה בשיטה זו היא מיקום נאות לפינוי הבוצה המדוללת, כך שלא תחלחל ותפגע במי התהום.

על מנת שלא לעמוד בדילמה זו, יש להתקין מיתקן מיוחד השואב את הבוצה המצטברת בקרקעית בורות השיקוע, "ומיצר" מהבוצה משטחים (פלטות) של בוצה יבשה, משטחים אלה ניתן לפנות לכל אתר אשפה, בלא לגרום כל נזק למי התהום, מאחר ומדובר בחומר מוקשה ויבש לחלוטין.

### 2 - סגירת מעגלים בקווי המים

כל קווי המים בעמנואל, הבנויים לאורך רחובות קימים, מסתימים, כמו הדרכים עצמם, בדרך לא מוצא, דבר הגורם להוצרות חידקים ושאר מרעין בישין ב"סופי" הצנרת. לכן קיים צורך תברואתי - בריאותי ממדרגה ראשונה "לסגירת" מעגלי צנרת המים כדי לאפשר זרימה שוטפת של המים, ולמנוע מצב של מים "עומדים" הפוגמים גם בצנרת עצמה.

כ"כ, מוזנת העיר במים מקו אחד, המוזן מבריכת המים, בעת תקלה מנותק הישוב למעשה מאספקת מים, לכן יש לבצע חיבור נוסף מבריכת המים ע"מ שישמש גיבוי של אספקת מים במקרה של תקלה, כאמור

### 2 - התקנת מגופים

עקב הפסקת פעילותה של חברת כוכב השומרון, לא השלימה החברה את התקנתם של המגופים בצנרת הראשית, הדבר אינו מאפשר טיפול שוטף בצנרת, ובעת אילוש (פיצוץ, התחברות משנה וכד') נאלצים אנו לנתק את כל הישוב ממים, עד לתיקון התקלה האורכת לעיתים ימים מספר.

עד היום נוהגת המועצה בעת הצורך לנתק את הישוב לחצי יום לשוב ולחדש את זרימת המים ולנתק שוב למחרת וכן הלאה, דבר הפוגם גם באיכות התיקונים, וגורם לבזבוז מים רבים.

## סעיף ד'

### 1 - עמדות אשפה

בעת בנית העיר, נבנו עמדות האשפה על פי ממוצע נפשות למשפחה ממוצעת, כמקובל בארץ, בעוד שבמציאות הקיימת בעיר, מס' הנפשות למשפחה הינו שמונה (8) נפשות למשפחה בממוצע, הדבר בא לידי ביטוי בכמות האשפה שמיצרות כל משפחה, המחייב הגדלת עמדות האשפה הקיימות, על מנת לאפשר הצבתם של מספר גדול יותר של מכלי אשפה המוצבים כיום מחוץ לעמדות האשפה, דבר הגורם

ללכלוך וזוהמה בסביבות מכלים אלה בגלל היותם תמוקמים שלא בעמדות המיועדות לכך, מפאת חוסר מקום בתוך עמדות האשפה עצמן.

### 2 - חיבור חשמל למבני ציבור

בעת בה נקלעה חברת כוכב השומרון לקשיים היתה אמורה החברה זו להעביר חשלומים לחברת החשמל לישראל, לצורך חיבור מבני הציבור בעיר לרשת החשמל (האמור בעיקר בבתי כנסת) עד כה התארגנו מס' יוצגים של חשולמים ובעזרת המועצה הצליחו לגייס את הכסף לחברת החשמל, שחיברה אותם לרשת החשמל.

כיום נותרו מספר מבני ציבור שעדיין לא חוברו לרשת החשמל, אטפקו החשמל אליהם נעשית בצורה פרטיזנית, ע"י חיבור זמני למקורות חשמל סמוכים, שבדרך כלל אינם עומדים בעומסי החשמל הנדרשים, דבר הגורם ל"קפיצה" פקקים ואף לשריפת כבלי החשמל.

### 4 - השתתפות במבנה קופ"ח

מאז איכלוסה של עמנואל ממוקמת קופ"ח במקלט ביום הספר לבנות. עם הגידול באוכלוסיית התלמידות, חייבת קופ"ח לפנות את המקלט.

קופ"ח הסכימה לבנות מרפאה על מגרש אותו תקצה במועצה לטובת הקמת המרפאה, תוך התניה שהמועצה תממן את בנית השלד של המרפאה המתוכננת לגודל של 300 מ"ר.

דרישת קופ"ח צודקת בעיקרה, מאחר וחב' כוכב השומרון "מכרה" לקופ"ח את מקלט ביה"ט ולמעשה דורשת קופ"ח מאת המועצה "החזר" כספי זה בצורה מימון כאמור.

מנואל





## לשכת ראש המועצה

## מועצה מקומית עמנואל

כ"ו באייר תשנ"ג  
17 במאי 1993  
מספר ת"פ: 11-272

לכבוד  
מר יהודה מאירי  
מנהל מחוז במרכז  
משהב"ש  
תל - אביב

### הנדון: נושאים לדיון

א.ב.

בפגישה שנקבעה ליום א' 23.5.93 ג' סיוון תשנ"ג בשעה 9:30,  
נבקש לדון בנושאים הבאים:

1. השלמת בנית שכונות קימות.
2. פיתוח בשכונות קימות.

ישראל  
שמעון ד. זינגר  
ראש המועצה

## תוכן הענינים

- |                                                       |             |
|-------------------------------------------------------|-------------|
| 1. טבלת נתונים טכניים ותקציביים של הפרויקטים המבוקשים | עמוד 1.     |
| 2. באורים לפרויקטים המבוקשים                          | עמוד 5 - 2. |
| 3. תכנית הישוב וציון מיקום הפרויקטים המבוקשים         | עמוד 6.     |
| 4. נספחים: א. חוו"ד יועץ בור הרקב                     | עמוד 7-8.   |
| ב. חוו"ד יועץ להשלמת מערכת מים                        | עמוד 9-12.  |
| ג. פרוספקט מתקן לשאיבת בוצה                           | עמוד 13-14. |
| ד. דרישת קופ"ח להשתתפות המועצה                        | עמוד 15.    |

| שטח               | המדינות                       | מיקום            | נתונים        | אומדן תקציבי  | מקורות מימון    | יחידה למימון  |
|-------------------|-------------------------------|------------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|
| א. סכומים.        |                               |                  |               |               |                 |               |
| 1.                | הפלטת מוצרים                  | רח' 38           | מ"ר 1380      | ש"ח 110,000   | ---             | ש"ח 110,000   |
| 2.                | השקעת מוצרים                  | רח' 15           | מ"ר 1910      | ש"ח 152,000   | ---             | ש"ח 152,000   |
| 3.                | השקעת מוצרים                  | רח' 26           | מ"ר 440       | ש"ח 32,200    | ---             | ש"ח 32,200    |
| 4.                | השקעת מוצרים                  | רח' 22           | מ"ר 240       | ש"ח 19,200    | ---             | ש"ח 19,200    |
| 5.                | השקעת מוצרים לרכב             | רח' 32           | מ"ר 720       | ש"ח 61,200    | ---             | ש"ח 61,200    |
| 6.                | שירותי כביש                   | גוש - לישור      | ---           | ש"ח 125,000   | ---             | ש"ח 125,000   |
| 7.                | מעבר מים                      | כניש גישה        | ---           | ש"ח 25,000    | ---             | ש"ח 25,000    |
| 8.                | מעבר מים                      | כניש גישה        | ---           | ש"ח 25,000    | ---             | ש"ח 25,000    |
| 9.                | כניש פנעה + תחורה             | כניש גישה        | ---           | ש"ח 25,000    | ---             | ש"ח 25,000    |
| 10.               | גורן ופירות משותקים.          | כניש גישה        | ---           | ש"ח 400,000   | מש"ד המכר       | ש"ח 400,000   |
| ב. נתונים על העיר |                               |                  |               |               |                 |               |
| 1.                | פירות משותקים וגורן           | צומת 32,33,34    | דונם 5.5      | ש"ח 350,000   | ---             | ש"ח 350,000   |
| 2.                | שכיל נחש ופירות משותקים       | רח' 34           | דונם 0.8      | ש"ח 38,000    | ---             | ש"ח 38,000    |
| 3.                | פירות תחורה נחש               | בנין + בנות      | דונם 1.05     | ש"ח 355,000   | מש"ד המכר       | ש"ח 250,000   |
| 4.                | מונטנט "ברזלים"               | כניש גישה        | דונם 11       | ש"ח 275,000   | ---             | ש"ח 140,000   |
| 5.                | הבאים "לשקט"                  | כניש גישה        | דונם 0.4      | ש"ח 45,000    | ---             | ש"ח 45,000    |
| 6.                | גורן כלכלי בישור              | כניש גישה        | ---           | ש"ח 150,000   | מש"ד המכר       | ש"ח 50,000    |
| ג. מים וגורן.     |                               |                  |               |               |                 |               |
| 1.                | מכונה לשאיבת בוצה ויצירת פלטה | כניש גישה        | ---           | ש"ח 45,000    | ---             | ש"ח 45,000    |
| 2.                | הפלטת מוצרים מים              | כניש גישה        | ---           | ש"ח 1,200,000 | רפנים מנהל המים | ש"ח 800,000   |
| ד. שירות.         |                               |                  |               |               |                 |               |
| 1.                | הגדלת עמדות משנה              | רח' 47           | מ"ר 35,000    | ש"ח 35,000    | ---             | ש"ח 35,000    |
| 2.                | היגור חשול למכר ציבור         | מכונה            | 3             | ש"ח 425,000   | ---             | ש"ח 425,000   |
| 3.                | עמדות כיבוי אש                | רח' 35           | ש"ח 25,200    | ש"ח 25,200    | מפקדת העיר      | ש"ח 6,000     |
| 4.                | עבוד השקיעות במכונה           | ציבור, קרינונים. | ש"ח 165,600   | ש"ח 165,600   | ---             | ש"ח 165,600   |
| 5.                | השקיעות במעבר מים             | רח' 15           | ש"ח 371,580   | ש"ח 455,500   | מעל רפנים       | ש"ח 371,580   |
| ה. שירותי עזרה.   |                               |                  |               |               |                 |               |
| 1.                | שירותי עזרה                   | רח' 15           | ש"ח 4,018,268 | ש"ח 4,018,268 | ---             | ש"ח 4,018,268 |

## ב א ר ר י ם

### סעיף א'

#### 2-1 השלמת מדרכות

השלמת מדרכות משער הכניסה ליישוב לשכונות ספיר וברקת מחד, ולריכוז השכונות האחרות (אדם, נפך ולשם) מאידך.

למותר לציין כי העדר מדרכות אלה מהכניסה היחידה ליישוב, על ציר כביש זה, בו מתנהלת תנועה סואנת במשך כל שעות היום והלילה, תנועת הולכי רגל בצידי הכביש היא מסוכנת מאד.

#### 3-4 השלמת מדרכות

השלמת מדרכות לאורך כבישים אלה, המובילים לשכונות לשם ונפך, למרכז המסחרי היחיד ביישוב ולבתי כנסת, חיוניות והכרחיות לאור תנועת הולכי רגל רבים לצד תנועת רכבים.

#### 5 - השלמת חניות

השלמת חניות לרכבים, ליד המרכז המסחרי היחיד ביישוב וריות כנסת.

מדרך הטבע מקומות אלה נועדו לשרת ציבור משתמשים גדול, שרבים מהם מגיעים למקום ברכבם. העדר מקומות חניה נאותים גורמים לא אחת לחוסר אפשרות לשימוש בכביש עצמו, המשמש גם לתנועת תחבורה ציבורית (אוטובוסים) וליצירת "צווארי בקבוק" לא רצויים ולא מוצדקים.

#### 6 - שיפוץ כביש הגישה ליישוב

מאז נסלל כביש הגישה ליישוב בשנת 1989, נבעו בו חורים, סדקים ומהמורות (כביש זה אינו באחריות מ.ע.צ., אלא באחריות הרשות המקומית), ההופכים את הנסיעה בו למסוכנת.

מידי פעם משקיעה המועצה בתיקונים מקומיים, אך ללא פתרון מושלם ותיקני יורדות השקעות אלה לטמיון.

#### 7-8 - התקנת מעבירי מים

אחת הסיבות להוצרות המכשולים האמורים בסעיף א' 6, היא העדר מעבירי מים במקומות בהם אמורים הם להיות, מי הגשמים חודרים אל מוחות למצע הכביש וגורמים להרס התשתית במקום.

#### 9 - כביש טבעת

כל הדרכים בעמנואל הינם למעשה דרך ללא מוצא, זאת עקב הפסקת הבנייה הפתאומית של חב' כולב השומרון, שקיטה בטרם הסניקה להשלים את עבודותיה.

מצב זה יוצר בעיה קשה בנושא התעבורה, וחמור מכך, בתחום הביטחוני, בעת ארוע חלילה וחט, כאשר קיים צורך בהעברת כוחות מרחוב לוחם, יש לבצע למעשה מעקף של כל הישוב, כידוע, בעת ארוע פרק זמן זה עלול לעלות בחיי אדם.

## סעיף ב'

### 1 - השלמת גן העיר

ואמור בשטח בן 5.6 דונם, בו ממקמים כיום מונכי משחקים טפורים וכן פינת הוי. מיקום השטח הינו אידיאלי ליעוד זה, בגלל היותו מיוחק יחסי ממורי האוכלוסיה, כך שרעש הילדים הויים שישמשו בו (בעמנואל ממוצע ילדים למשפחה הוא 1.6), אינו מהווה הפרעה לתושבים המתגוררים בסמוך.

ביצוע פארק משחקים מרכזי הינו חיוני ביותר, על מנת להוריד את "לחץ" הילדים המשתמשים במונכי המשחקים הפזורים בסמוך לבתי המגורים, הגורמים לא אחת לטיכטוכי שונים ולכיתוך מונכים.

### 2 - פינת משחקים וגינות

פינה זו ממוקמת בסמוך לגני הילדים ובית הספר לבנות, מטבע הדברים שטח שאינו מטופל ומטופח מהווה מקור לכלוך וזיהום, לנחשים ולעקרבים, ובר המטכן את שלומם של הילדים.

### 4 - פיתוח חצרות בתי ספר

בחצרות בתי הספר קיים פיתוח מינימלי בלבד, שלא הושלם עקב הפסקת פעילות של חדרת כוכב השומרון, החברה שכנתה את עמנואל, חצרות בתי ספר ללא פיתוח נאות, מונע אפשרות שימוש בהן ע"י ילדי בתי הספר לכן קיים צורך חיוני להשלמת הפיתוח, לא רק כדי ליצור מקומות משחק לילדים בשטח פעילות בתי הספר, אלא אף למנוע וורליות פיזיות לילדים.

## סעיף ג'

### 1- שאיבת בוצה

אחת הכעיות בתחזוקת בור הרקב היא שאיבת הבוצה המצטברת בקרקעית בריכות השיקוע.

שאיבת הבוצה מתבצעת כיום ע"י ריקון בריכות השיקוע, דילול הבוצה ע"י לחץ מים ושאיבה.

הכעיה בשיטה זו היא מיקום נאות לפינוי הבוצה המדוללת, כך שלא תחלחל ותפגע במי התהום.

על מנת שלא לעמוד בדילמה זו, יש להתקין מיתקן מיוחד השואב את הבוצה המצטברת בקרקעית בורות השיקוע, "ומיצר" מהבוצה משטחים (פלטות) של ברזל יבשה, משטחים אלה ניתן לפנות לכל אתר אשפה, בלא לגרום כל נזק למי התהום, מאחר ומדובר בחומר מוקשה ויבש לחלוטין.

### 2 - סגירת מעגלים בקווי המים

כל קווי המים בעמנואל, הבנויים לאורך רחובות קימים, מסתימים, כמו הדרכים עצמם, בדרך ללא מוצא, דבר הגורם להוצרות הידקים ושאר מרעין בישין ב"סופי" הצנרת. לכן קיים צורך תברואתי - בריאותי ממדרגה ראשונה "לטגירת" מעגלי צנרת המים כדי לאפשר זרימה שוטפת של המים, ולמנוע מצב של מים "עומדים" הפוגמים גם בצנרת עצמה.

כ"כ, מוזנת העיר במים מקו אחד, המוזן מבריכת המים, בעת תקלה מנותק הישוב למעשה מאספקת מים, לכן יש לבצע חירור נוסף מבריכת המים ע"מ שישמש גיבוי של אספקת מים במקרה של תקלה, כאמור.

### 2 - התקנת מגופים

עקב הפסקת פעילותה של תברת כוכב השומרון, לא השלימה החברה את התקנתם של המגופים בצנרת הראשית, הדבר אינו מאפשר טיפול שוטף בצנרת, ובעת אילוך (פיצוץ, התחברות משנה וכד') נאלצים אנו לנתק את כל הישוב ממים, עד לתיקון התקלה האורכת לעיתים ימים מספר.

עד היום נוהגת המועצה בעת הצורך לנתק את הישוב לחצי יום לשורב ולחדש את זרימת המים ולנתק שוב למחרת וכן הלאה, דבר הפוגם גם באיכות התיקונים, וגורם לבזבוז מים רבים.

## סעיף ד'

### 1 - עמדות האשפה

בעת בנית העיר, נבנו עמדות האשפה על פי ממוצע נפשות למשפחה ממוצעת, במקובל בארץ, בעוד שבמציאות הקיימת בעיר, מס' הנפשות למשפחה הינו שמונה (8) נפשות למשפחה בממוצע, הדבר בא לידי ביטוי בכמות האשפה שמיצות כל משפחה, המחייב הגדלת עמדות האשפה הקיימות, על מנת לאפשר הצבתם של מספר גדול יותר של מכלי אשפה המוצבים כיום מחוץ לעמדות האשפה, דבר הגורם

ללכלוך וזוהמה בסביבות מכלים אלה בגלל היותם ממוקמים שלא בעמדות המיועדות לכך, מפאת חוסר מקום בתוך עמדות האשפה עצמן.

### 2 - חיבור חשמל למבני חיבור

בעת בה נקלעה חברת כוכב השומרון לקשיים היתה אמורה החברה זו להעביר תשלומים לחברת החשמל לישראל, לצורך חיבור מבני הציבור בעיר לרשת החשמל (האמור בעיקר בבתי כנסת) עד כה התארגנו מס' מצומצם של משתמשים ובעזרת המועצה הצליחו לגייס את הכסף לחברת החשמל, שחיברה אותם לרשת החשמל.

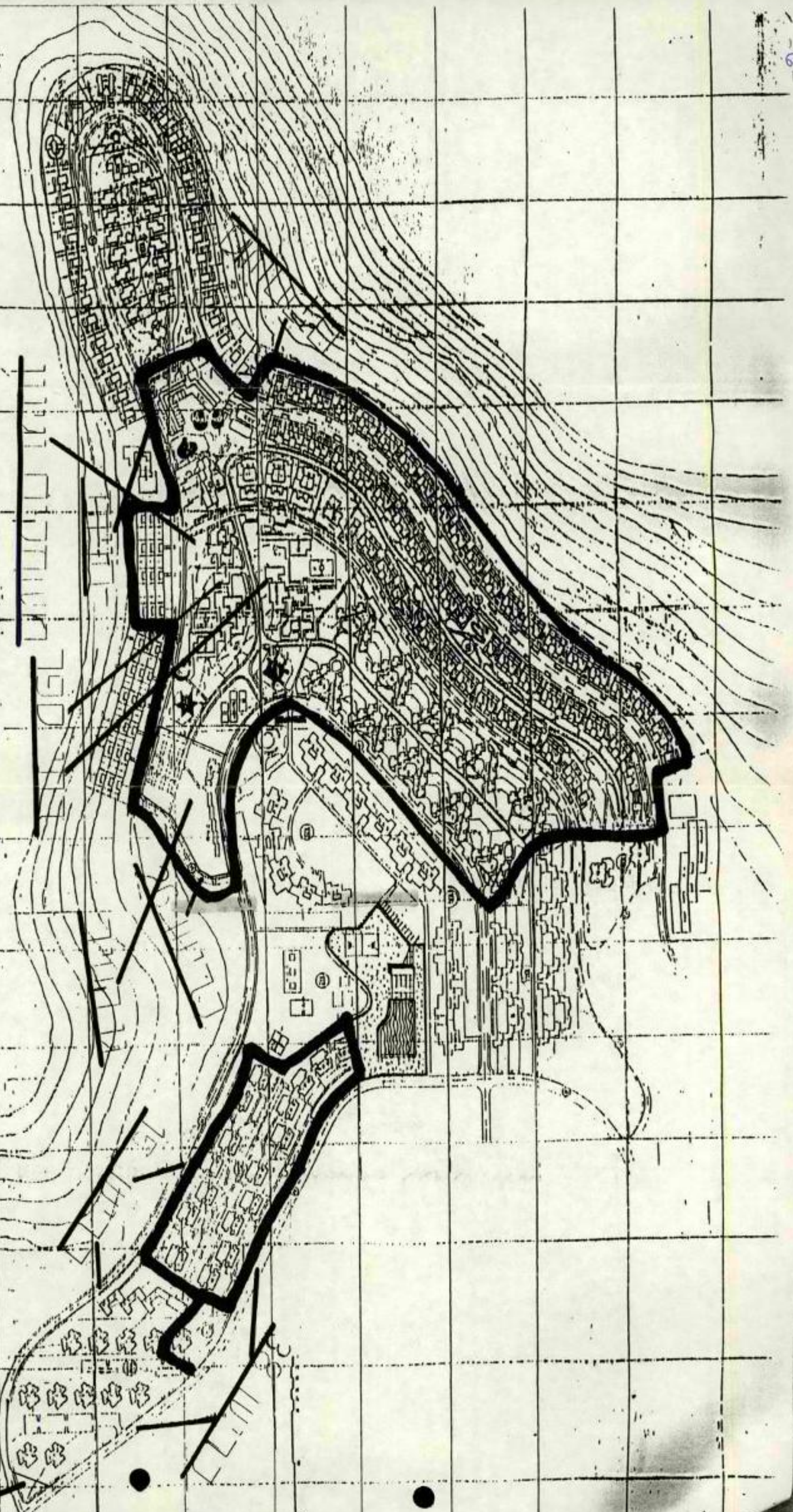
כיום נותרו מספר מבני ציבור שעדיין לא חוברו לרשת החשמל, אספקת החשמל אליהם נעשית בצורה פרטיזנית, ע"י חיבור זמני למקורות חשמל סמוכים, שבדרך כלל אינם עומדים בעומסי החשמל הנדרשים, דבר הגורם ל"קפיצת" פקקים ואף לשריפת כבלי החשמל.

### 4 - השתתפות במכנה קופ"ח

מאז איכלוסה של עמנואל ממוקמת קופ"ח במקלט בית הספר לבנות. עם הגידול באוכלוסיית התלמידות, חייבת קופ"ח לפנות את המקלט.

קופ"ח הסכימה לבנות מרפאה על מגרש אותו תקצה במועצה לטובת הקמת המרפאה, תוך התניה שהמועצה תממן את בנית השלד של המרפאה המתוכננת לגודל של 300 מ"ר.

דרישת קופ"ח צודקת בעיקרה, מאחר וחב' כוכב השומרון "מכרה" לקופ"ח את מקלט ביה"ט ולמעשה דורשת קופ"ח מאת המועצה "החזר" כספי זה בצורת מימון כאמור.



מחלקת המבצעים

מחלקת המבצעים

- 7 -

368-92

24.8.92

|                     |
|---------------------|
| מ.מ. עמואל - המזכיר |
| נתקבל על ידי        |
| 02-09-1992          |
| לעיון               |
| למסור               |

לכבוד  
מר ישראל חרמץ  
עמנואל

א.נ.

# הנדון: תיקונים ושיפורים במתקן הטיחור בעמנואל

מתקן זה קיים כ-10 שנים. התפעול של המתקן הוא בין סביר לטוב. למתקן יש להוסיף מספר מתקנים:

1. מתקן סינון, מגוב מכני של סינאבר או של SHRAGEN.  
מתקן זה ימנע כניסה לביוב של חפצים כגון: חיתולים, קרשים, קופסאות למיניחן וכו'.

עלות של מתקן זה היא כדלקמן:

|                                                                             |            |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|
| א. מגוב מכני                                                                | 50,000 ש"ח |
| ב. התקנת מתקן וחפירה                                                        | 20,000 ש"ח |
| ג. חישוב                                                                    | 10,000 ש"ח |
| ד. התקנת תעלה עוקפת                                                         | 15,000 ש"ח |
| סה"כ משוער                                                                  | 95,000 ש"ח |
| 2. הארכת T הכניסה                                                           | 15,000 ש"ח |
| 3. החלפת מכסים קיימים מפח למכסים כבדים של פיברגלס, 8 יח' לפי 1,000 שקל ליח' | 8,000 ש"ח  |

- 8 -

4. המסננים בשאיבה - תקלות  
בדיקה כוללת של המסננים והחלפתם במסננים  
מדור מתקדם יותר  
25,000 ש"ח
5. מגוף ראשי בקוטר 12", ראה תוכנית  
20,000 ש"ח
6. פיקוד למגוב חסניקה  
החלפת ארבעת המגופים למגופים מפקדים  
4,000 ש"ח
7. פיקוד לתא השאיבה ע"מ למנוע תקלות  
10,000 ש"ח
8. אלחוזרים - יש לשקם אלחוזרים קיימים  
סה"כ  
6,000 ש"ח  
183,000 ש"ח

בכבוד רב,

א"נ"ש ברז'יק

-9-

390-92

3.9.92

לכבוד  
 מר ישראל חרמץ  
 עמנואל

א.נ.,

הנדון: שיפורים תכנוניים במערכת המים הקיימת בעמנואל

לאור הניסיון ועל סמך התכנון הקיים יש להכניס את השיפורים הבאים במערכת המים של עמנואל.

1. איזור לחץ ביניים המתוכנן - בפועל כיום שני איזורי לחץ. כתוצאה מזה השטחים הגבוהים של איזור הלחץ הנמוך מקבלים לחץ נמוך או השטחים הנמוכים של איזור הלחץ הנמוך מקבלים עודף לחץ. ע"מ להמנע מן התופעה הזו מוצע כמתוכנן איזור לחץ ביניים ע"י הכנסת שובר לחץ 6" כפי שמופיע בתוכנית המצורפת. עלות יצירת איזור לחץ ביניים היא כדלקמן:

|                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| הכנסת שובר לחץ 6" - בתוך שוחה בנקודה ג'    | 20,000 ש"ח |
| הכנסת מגוף 6" לפני השובר ע"מ לאפשר תיקונים | 5,000 ש"ח  |
| שינוי במערך הקיים                          | 20,000 ש"ח |
| סה"כ                                       | 45,000 ש"ח |

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| הכנסת שובר לחץ 6" בנק' ב'     | 15,000 ש"ח |
| שיקום קו ראשי (א-ב) 200 מ' 8" | 30,000 ש"ח |
| סה"כ                          | 45,000 ש"ח |



- 4 -

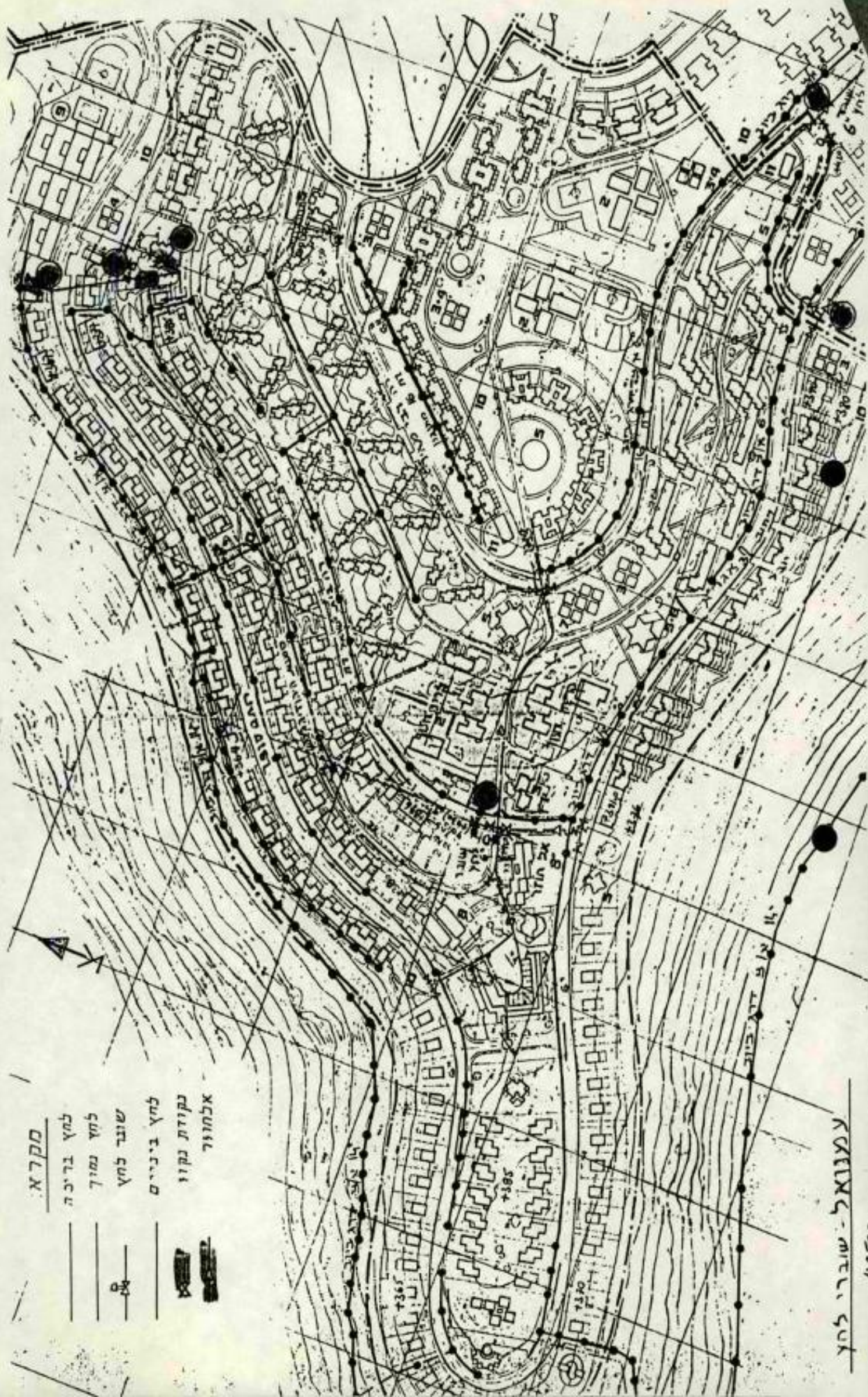
## 4.2 בוסטרים ושומר לחץ

הבוסטר עובד במשך כל הזמן מן הבריכה לרשת בפיקוד מממיר כאשר עודפי המים מוחזרים ליניקה דרך שומר לחץ.

|                                                      |             |
|------------------------------------------------------|-------------|
| שני בוסטרים אומקיים של 150 מק"ש ל-25 מטר, אחד ברזרבה | 45,000 ש"ח  |
| שני מנועים של 20 כ"ס כ.א.                            | 15,000 ש"ח  |
| לוח ושמן                                             | 12,000 ש"ח  |
| חיבור חשמל מתח נמוך                                  | 10,000 ש"ח  |
| שומר לחץ 4"                                          | 10,000 ש"ח  |
| ממיר תדר + בקר מתוכנת                                | 30,000 ש"ח  |
| התקנה וחרכבה                                         | 10,000 ש"ח  |
| סה"כ לא כולל מבנה לחשמל ולבוסטר                      | 132,000 ש"ח |

בכבוד רב,

ש. ברז'יק



מקרא

לחץ בריכה

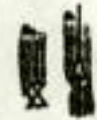
לחץ נמוך

שונד לחץ

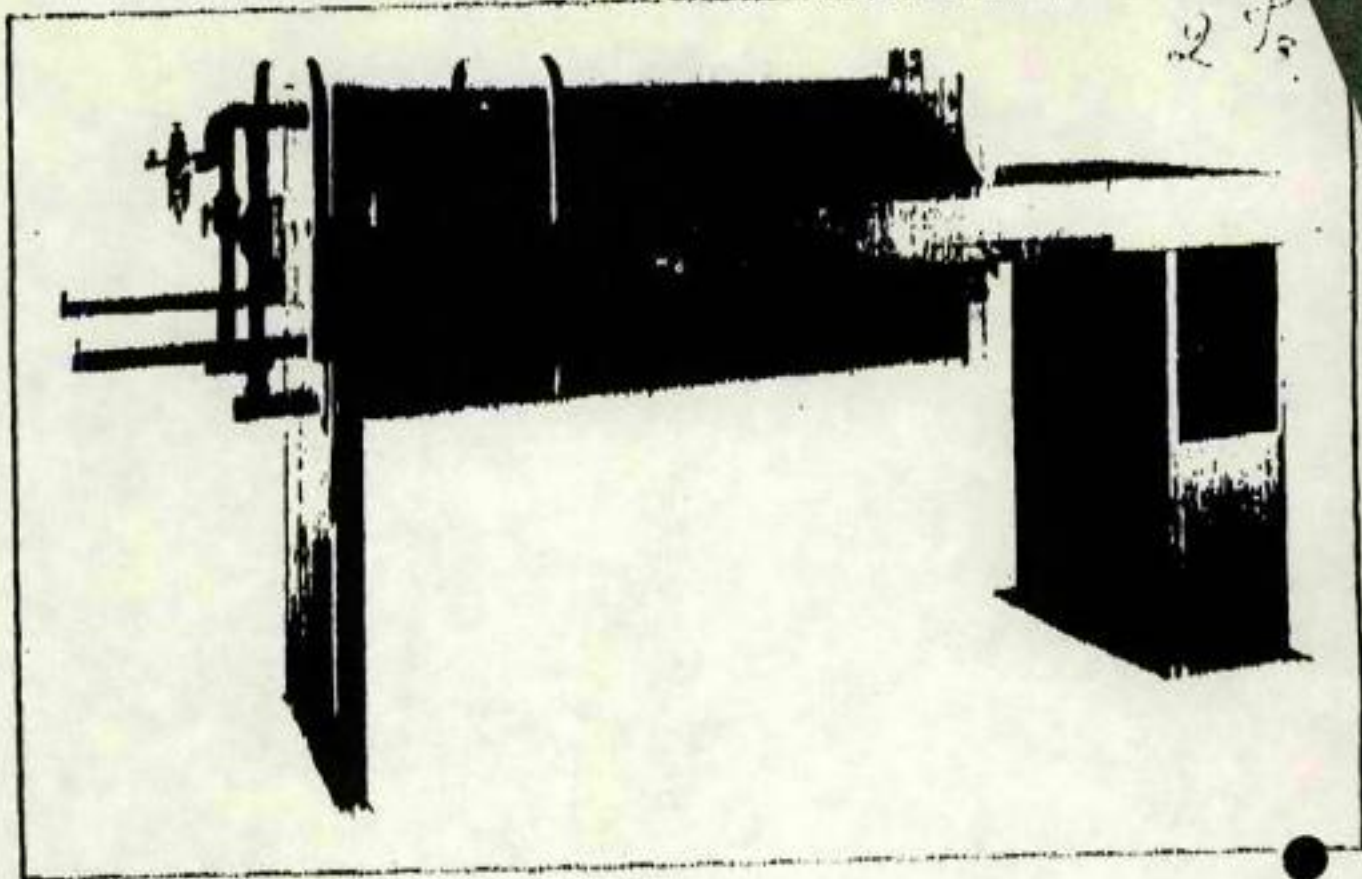
לחץ ביניים

נקודת נקוד

אלחזור



אמצע שובר לחץ



## HY-PACK FILTER PRESS SYSTEMS

Engineered to exacting Beckart specifications, our complete line of quality "Hy-Pack" filter press systems provide excellent solids retention and the flexibility to meet your specific effluent requirements.

Hy-Pack systems feature durable, dependable polypropylene filter plates, simple operation, and tough polypropylene filter cloths.

Our automatic presses (630 mm through 1200 mm) feature 100% air operation, with auto open and close, air blowdown, and expansion capability as standard features. The press shown includes twenty-nine 1000 mm filter plates for a cake thickness of 40 mm (1.57 inches); 150-ton double-acting hydraulic cylinder; air-operated, self-contained hydraulic pump for opening and closing the press; and air-operated plate shifter.

A wide range of options are available (please see reverse), designed to readily interface with existing equipment and accommodate future plant process changes.

For handlers of smaller volumes, Beckart offers the 600M Series and 470M presses. These manual systems feature the same unitized steel construction and reliability as our line of automatic systems, providing a very cost-efficient approach to your filtration needs.

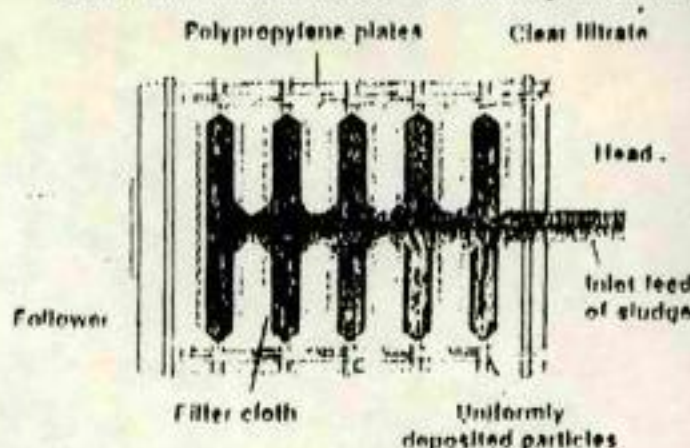
**BECKART**  
ADVANCED WASTEWATER TREATMENT TECHNOLOGY

**BECKART  
ENVIRONMENTAL, INC.**

6600 48th St  
Kenosha, WI 53142  
(414) 656-7680  
Fax: 414-856-7699

# HY-PACK PRESSES BY BECKART

Cross section of chamber area during fill cycle



| Plate size | Press description                                                             |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 470 mm     | Small manually operated presses with capacities up to 2 cubic feet to volume. |
| 630 mm     | Manually and semi-automatically operated press up to 10 cubic feet            |
| 800 mm     | Semi-automatic presses up to 20 cubic feet                                    |
| 1000 mm    | Semi-automatic presses up to 50 cubic feet                                    |
| 1700 mm    | Semi automatic presses up to 100 cubic feet                                   |

*Note: Expansion capabilities on the filter presses are available. Most filter presses with the 470 mm and 630 mm filter plates are designed to be expandable to twice their volume.*

## Standard Features

- Cold-draw steel side rails.
- Solid hot-rolled steel head and follower plates.
- All welded hydraulic cylinders.
- Air blowdown drain system.
- Polypropylene recessed filter plates rated at 225 psi.
- Polypropylene filter cloths with gasketed edges.
- 2-speed hydraulic pumps.
- Simple operation.

## Optional and Related Equipment

- Cake dumper
- Drum disposal system
- Conveyorized discharge
- Plate shifter
- Emergency shutdown
- Air-operated hydraulic system

And a complete line of high efficiency sludge dryers:

- 240V or 480V infrared heater
- NEMA 12 control panel (dryer-mount or remote)
- Solid state timers
- Epoxy-coated heavy duty steel framework

**BECKART ENVIRONMENTAL, INC.** 6900 46TH ST., KENOSHA, WI 53142  
(414) 656-7680 FAX: (414) 656-7690

מספרנו 7579/92  
ז' באב תשנ"ב  
6 באוגוסט 1992

-15-



## קופת חולים לעובדים לאומיים

של הסתדרות העובדים הלאומית בארץ ישראל

לכבוד

מר ישראל חרמץ  
מנהל בינוי ופיתוח  
מועצה מקומית  
ע מ נ ל

..נ.א

### הנדון: הקצאת קרקע לבניית מרפאת קבע - עמנואל

בהמשך לביקורנו בעמנואל ביום 3.8.92 בנושא הקצאת קרקע לבניית מרפאת קבע בעמנואל וההצעות השונות שהועלו, הנני להודיעך על דרישותינו בנדון שסוכמו עם עו"ד מנחם ינובסקי מ"מ מנכ"ל קופת חולים.

### עדיפות ראשונה

בעדיפות ראשונה הננו מבקשים כי תעמידו לרשותנו את הרמפה היצוקה עם המקלט שעליה תיבנה מרפאת הקבע.

### עדיפות שניה

בעדיפות שניה - מגרש מספר 313 ובתנאים הבאים:-

1. בצמוד למרפאה במגרש מספר 313 לא ייבנו מכנים כגון: גן ילדים ומעון, ישיבה כולל, בית כנסת וכל מבנה שלא יהיה מקובל על דעת קופת חולים.

2. המבנה שייבנה בשלב א' בן קומה אחת יהיה במפלס הכביש.

3. המועצה המקומית עמנואל תממן את הקמת השלד ע"פ כתב הכמויות ובהתאם לתכנית הגשה כפי שהומצאה לידכם לרבות הכנת השטח חפירת יסודות ויציאת הריצפה התלויה.  
החלל שיווצר כתוצאה מבנייה זאת ישמש את קופת חולים ויהווה חלק אינטגרלי של מבנה המרפאה.

כל האמור לעיל הינם בנוסף לתנאים שסוכמו בישיבה שהתקיימה במרכז קופת חולים ביום כ"ח תמוז תשנ"ב 29.7.92.

אבקשך להודיעני את תשובתכם והתייחסותכם לתנאים הנ"ל.

בכבוד רב

סמי דוד

מנהל מחלקת התישבות

העתק: הרב שמואל זייבלד, ראש המועצה המקומית, עמנואל.  
עו"ד מנחם ינובסקי, מ"מ המנכ"ל, כאן.  
מר פיליפ הורדונציאנו, מנהל מחלקת המשק, כאן.  
מר אבי דרעי, רמ"ד אחזקה, כאן.

הנהלה ראשית: רח' יוסף שפרינצק 23 מיקוד 64738 ת.ד. 2209 תל-אביב טל. 03-6910271 פקס. 03-6917219

ב ל מ " ט

צבא הגנה לישראל  
יח' ז.ד. - : 01954  
טלפון: 921730 - 052  
טימנור: - ה ג - 144  
ט"ר תמנור חשנ"ב  
16 17/1 1992

לכבוד  
מר ישראל וורמץ  
מז"מ עמנואל  
א.א.

הנדון: השלמת דרך הקפיות בצפון מערב עמנואל

בהמשך לפנייתך בנושא הנדון ולאחר סיור עם קב"ט המועצה בשטח, ברצוני לציין  
כי ביצוע כביש בקטע החסר ע"פ המפה הרצ"ב, יתרום לשיפור הבטחון בישוב, בכך  
שיאפשר גישה מהירה וביצוע סיורי ביטחון ותנועת רכבים (כולל לצרכי פיגורי  
ומילוש וכו'). בקטע שהיה מבודד עד כה.

ב ב ר כ ה

י.א.יר.הלר. רט"ן  
ק. הגמ"ר

העונן  
מר דורון רוטשילד - קב"ט המועצה.  
חיק מועצה.

2000

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

לשכת מנהל המחוז

טל': 5633103, פקס: 5633137

תאריך: 3.3.93

מספר: 779

לכבוד

מר איתן כבל

יועץ השר

מטהב"ש - ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: עץ - אפרים

סימוכין: מכתב דון קרומר מיום 21.2.93

מכתב גיל צרפתי מיום 27.12.92

## 1. סיוע לקשישים

נפח הסיוע נכון להיום בראש העין ובעץ אפרים שווים. (איננו מתייחסים לעבר שבו היתה עדיפות לראש העין עקב מתן הלוואות מקום בגלל בניית פרוגרמה וכן העדפה לבני ראש העין לבניה)

## 2. תשתיות ופיתוח

בראשה העין מטהב"ש ביצע את התשתיות והפיתוח עקב בניית פרוגרמה, בעיקר בניה רוויה באלפי יח"ד, בעוד שבעץ אפרים שהנו ישוב ביוזמה פרטית המשרד לא בנה בניית פרוגרמה והבניה העצמית נעשתה ע"י יזמים. הסיוע שהמחוז נתן לעץ אפרים הוא סלילת כביש עוקף כראש השטח.

ב ב ר כ ה,

יהודה מאירי  
מנהל המחוז

3013

מק  
306

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**מחוז המרכז**

מ/מנהל המחוז  
תל' 67011, פקס: 5633133

תאריך: 18.5.93

מספרנו: 901

לכבוד

ר' יואל אסף  
יו"ר המנכ"ל  
משהב"ע - ירושלים

הנדון: משפחת בן הרוש - צופים צפון  
סימוכין: פניה מס' 3658 מיום 12.5.93

מר מאירי ביקשני להשיב במקומו על הפניה הנ"ל:

בשוב צופים צפון היו אמורות להבנות 250 יח"ד ע"י חברת "לידר קומפני" במסגרת פרוגרמה 1992 ללא התחייבות הכישה.

בפרוגרמה באותה שנה היה עלינו לסלוק כביש לראש השטח ליחידות דיוור הנ"ל. המכרז לביצוע הכביש פורסם וזכה הקבלן "אדיר".

ביוני 1992 הוחלט על הקפאת הבניה בשומרון וכן על אי ביצוע הכביש הנ"ל.

חברת "לידר קומפני" מכרה (על הנייר) דירות וביניהן את הדירה למשפחת בן הרוש.

כל השאלות שמעלה משפחת בן הרוש אינם בתחום המחוז, ואין בידנו מידע ע"מ להשיב למכתב. הבעיות שהמשפחה מעלה הן בתחום המשפטי (פיצוי כספי, שכ"ט, שכ"ד וכ"י) ובתחום הוועדה המיוחדת שהוקמה לצורך מתן פיצוי לנפגעי הקפאת הבניה.

כמו כן חלק מהבעיות שמעלה בן הרוש הם ביני לבין הקבלן.

בברכה,

אלי ויסים  
ס/מנהל המחוז

הפתק:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.



(1)

לחברות פנימית במשרד הממשלה

מזכר

|                                          |                             |                               |
|------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| המס' <input checked="" type="checkbox"/> | לוי א. ביסק                 | המס' <input type="checkbox"/> |
| המס' <input type="checkbox"/>            | א. פלד - אשכ                | המס' <input type="checkbox"/> |
| המס' <input type="checkbox"/>            | אס' בן-אלש - פנואן סל א. בל | המס' <input type="checkbox"/> |
| המס' <input type="checkbox"/>            |                             | המס' <input type="checkbox"/> |

1. רצ' הסק והסנה שבנול

2. על הנן בקשה קטלה  
לחפואן סל מנרן המואל

א/פ  
א/ה



**משרד הבינוי והשיכון**  
**משהיעץ - לשכת מנהל המגורים**  
 לשכת המנהל הכללי

מס' המסמך: 8272  
 16-05-1993  
 מס' תיק: 2  
 לכתובת: \_\_\_\_\_  
 לכבוד: \_\_\_\_\_

תאריך: 12/5/93  
 מס' פניה: 3658

**נא לציין מס' פניה  
 בתשובתך**

ע/המנהל הכללי

א.ג.ב.

הנדון: \_\_\_\_\_

לוטת מכתבו של \_\_\_\_\_

מתאריך: 5/5/93

☒ א.נ.א. בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ א.נ.א. השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה: \_\_\_\_\_

בכבוד רב,

ב/הנ"ל

ע/המנהל הכללי \_\_\_\_\_

מסמך

תור  
3978

משרד הביטחון  
מנהל הביטחון  
מנהל הביטחון

מסמכים - 3978

הודעה

ע"פ הדבר המוגש להנהלה המרכזית לאחר בחינתו ביום 19.9.92 מניח אשר הוגש  
לדגש לביטחון בגילוי יד עם הצהרת מלחמה צבאית בבעד הסקת הדגה  
ובקטלוג ושימו צבאי ביוצר לרצח. ימין וחלוקה של ארבע  
לשירותים, אך בנא העצמ של גת מסתכן את דגשן של "השירותים"  
לחפץ קודם לרצח האמה.

היות שבו המערכת לביטחון את הדגה, ובכוחה כי הקבלים הדגים  
יבוצו לא הצהרת זל ליתר הניצח של הקבלים את הקולות המוגש  
ובואם דוחם של יבוא לקבלת דגן בן חב. לא לרצח הקבלים דגש  
לשירות דגן את בן חב. המוגש של המערכת המוגש, ובקבלים המוגש לקולות.  
מי הוא שירות של "השירותים" לרצח המוגש של המערכת המוגש של המערכת.  
אנ' רבא' זירי המוגש "ליר" המוגש למסלול ליר "השירותים" המוגש של המערכת.  
מסמך של המוגש ארבע זירי המוגש של המערכת המוגש (כ"ר).

שאלה המוגש "השירותים" המוגש של המערכת המוגש של המערכת (18,6,92)  
אנ' של המוגש של המערכת המוגש של המערכת המוגש של המערכת  
באין המוגש של המערכת המוגש של המערכת המוגש של המערכת  
המוגש ("ליר") המוגש של המערכת המוגש של המערכת המוגש של המערכת  
ממגש של המוגש המוגש של המערכת המוגש של המערכת המוגש של המערכת  
שם של המוגש של המערכת המוגש של המערכת המוגש של המערכת  
א' המוגש של המערכת המוגש של המערכת המוגש של המערכת

שם המוגש של המערכת המוגש של המערכת המוגש של המערכת

קום המוגש של המערכת המוגש של המערכת המוגש של המערכת (לפני המוגש).

שם המוגש של המערכת המוגש של המערכת המוגש של המערכת 1050



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז המרכז

דשכת מנהל המחוז  
טל': 5633102, פקס: 5633137

תאריך: 27.1.93

מספרנו: 722

לכבוד

גב' חנה שטרן  
מנהלת מינהל תכנון והנדסה  
משהב"ש - ירושלים

ג.נ.

הנדון: החזר הוצאות תכנון כביש צופים - כוכב יאיר

בהסתמך על החלטת הוועדה להזמנות חוץ מתאריך 25.1.93 הנני מעביר אליך סיכום דיון עם שר הבינוי והשכון מיום 6.12.90 (סעיף 13) בו הוחלט:

(א) הכביש יבוצע ע"י משהב"ש - בניה עירונית.

(ב) בהסתמך לנ"ל וסיכום פגישה עם עוזר השר לענייני התישבות מתאריך 12.2.91 (רצ"ב) נאמר שתכנון וביצוע הכביש באחריות המועצה האזורית שומרון והמחוז יכין תחשיב תכנון.

לאור האמור לעיל יש להחזיר הוצאות תכנון הכביש למועצה אזורית שומרון.

ג.נ.ר.ה.

יהודה מאירי  
מנהל המחוז

העתק:

מר לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית.



מועצה  
אזורית  
שומרון

תשובה : 1997  
מספר : 13-10-97

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| משרד הביטחון - לשכת מנהל המבחן |          |
| מספר תעודת זהות                | 1529     |
| תאריך                          | 10-10-97 |
| מספר                           |          |
| שם                             |          |

למחלקת  
המבחן  
משרד הביטחון  
10-10-97

למחלקת  
המבחן  
משרד הביטחון  
10-10-97

- אבני חפץ
- איתמר
- אלון מורה
- ברק
- גנים
- הר ברכה
- חומש
- חינת
- חינת ב'
- חומש
- יצור
- יקיר
- כחם
- כפר תפוח
- מבוא חתן
- מדלים
- מעלה שומרון
- נופים
- סלעית
- עייב
- עלי זהב
- עץ אפרים
- פדואל
- צופים
- קרית נטפים
- רבה
- ריתן
- שאנר
- שבי שומרון
- שערי תקווה
- שקד

הנדון: החזר הוצאות תיכנון כביש צופים-כוכב יאיר

בהמשך לפגישתנו במשרדך, נאמר לנו ע"י משרדך כי פנייתך בנדון לוועדת  
הזמנות נדחתה.

פנינו לאיתן לחיבסקי כחבר בוועדה, הנ"ל הבטיח לעזור בהחזרת המימון.  
ביקש שתעלה בקשה זאת שוב תוך הסבר כי המימון הובטח בזמנו ע"י המחוז  
למועצה. והמועצה ע"פ הסיכום עם המחוז הזמינה את התכנון.

סכום לחיב 12/92 138,000 ש"ח

בברכה,  
אדיה גל  
סגן ראש המועצה

אח/מל  
138,000  
כדי הצטרפות למעשה  
אברהם שוה-מנחם מ"ר יו"ר  
ה"כ

75,000

13,500

86,500

27,000

אלון ס  
דול השומרון  
סל' 71666  
פקס' 71727

1



לשכת שר הביטחון והשיכון

מדינת ישראל  
המשרד לביטחון  
13-12-1990  
נתקבל  
חתימה

כ"ו כסלו תשנ"א  
6 דצמבר 1990

דין עם שר הביטחון והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: דיון פנימי - מחוז המרכז

נוכחים:

- מר יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז
- גבי שרה צימרמן - מנהל אגף נכסים ודיור
- מר אריאל לזין - ראש תחום מימון ותקציבים
- מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
- מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס
- מר חיים פיאלקוב - אגף בינוי ערים
- מר י. כץ (כצליה) - עוזר השר לענייני התיישבות

סוכס:

1. אור יהודה (307 יח"ד)  
יש לקחת את האחריות לביצוע התשתיות מהעיריה ולהעבירם לביצוע מידי של המחוז.
2. אשדוד (רובע ז' - ו' זניץ)  
א. יש להקצות את קרקע ממ"י הסמוכה באופן מידי למשכנות רווחה (ו' זניץ).  
ב. לכל פרויקט לאוכלוסיה חרדית באשדוד (כולל אור חדש לבוני'ר), למעט משכנות הרווחה, ינתנו תנאי פרוגרמה רגילים.  
ג. ממ"י תעביר את רובע ט' באשדוד למחוז מרכז למעט בנה - ביתר.
3. אריאל  
יש לתכנן את השטח המיוצח לכיוון קרית המדע, כ- 2,000 יח"ד.  
יש להכין תוכנית מתאר לכיוון מערב עד לאיזור ברוכין.  
התיכנון יהיה למגורים בלבד ולא לחעשיה.
4. לוד - איזור אחיסמך  
ממ"י תעביר מיידית את הקרקע לטיפול המחוז.  
המחוז, במקביל, יתחיל מיד בתיכנון האיזור.
5. מודיעין  
תחילת העבודה בעיר תבוצע לא יאוחר מ- 1.3.91. המינהל יעביר מיד את כל השטח לידי משב"ש - מחוז מרכז.  
יש לפעול לתיכנון מידי של כל השלבים הנוספים בעיר, כלומר, יש לבצע תיכנון מפורט של כל השלבים במקביל.

971727

לשכת שר הכינוי והשיכון

6. נתניה - האגף:  
יש לבצע מיידית חלוקה בין ממ"י לניצב לצורך קידום הפרוייקט.
7. נתניה - עמלון:  
יש לבצע מיידית חלוקה בין ממ"י לבין הימנותא וזאת לצורך קידום הפרוייקט.  
המחוז יקח מתכנון לאתר באופן מידי ויוציא הזמנה למתכנן ללא וניה הזמנו של המשרד וזאת על מנת למנוע עיכובים שנגרמו בגלל אי כינוס הועדה ע"כ.
8. עמלון:  
לצורך פתרון בעיות בניה בעמלון ייוזם כעליה - עוזר השר לענייני התיישבות פגישה עם חברת כוכב השומרון, אנשי המשרד וגורמי חוץ נדרשים.
9. נופים:  
ממ"י תקצה את השטח מערבית לכביש הכניסה כ-350 יח"ד בניה רוויה מיידית למחוז מרכז, על מנת שהמחוז יוכל להכנס לעבודה באתר.  
המחוז יתכנן מיידית את השטח ובנוסף יפעל לתיכנון כל עתודת הקרקע היהודית הקיימת במשבצת.  
ממ"י תפעל להעברת עתודת קרקע זו למחוז.
10. פתח-תקווה-עמישב:  
ממ"י תעביר לעשב"ש באופן מידי קרקע של כ-2,000 יח"ד.  
המחוז יפעל לקידום הבניה במקום.
11. צופית:  
המחוז יאש לתיכנון מידי של כל עתודות הקרקע לצורך הפעלה מקסימלית של יח"ד.  
ויציע לזום 100% התחייבות רכישה לזירוז הבניה.
12. אבני חפץ:  
המחוז יפעל לתיכנון מידי של כל השטח במטרה להכנס לבניה מאסיבית.  
הנושא ימופל ע"י הבניה העירונית.  
יש חשיבות לפעול לבניה מאסיבית ללא הפרשי זמן.
13. בניש חיבור בין כוכב-ימיר לצופית:  
הכביש יבוצע ע"י הבניה העירונית.
14. גינות שומרון:  
המחוז יפעל מיידית לפיתוח 150 מגרשי בנה-בתך כולל השטחים הקשים.  
חברת אשר תדרש לחדש פעילותה לבניית 48 יח"ד.
15. קרני שומרון מזרח - בניית כ-600 יח"ד:  
חברת שו"פ תכנס לבניה של כ-300 יח"ד. היתרה תינתן בהקצאה להבדלים נוספים. המשרד יתן התחייבות רכישה של 100% וכן את שאר התמריצים.  
המחוז יאש מיידית לתיכנון שאר השטח כ-1,000 יח"ד.

3



לשכת שר הביטוי והשיכון

16. ראש הע"ו - אתר המגרסה:  
המינהל יפעל מיידית לזירוז פינוי האתר.
17. רשל"צ - רובע ד' (2,200 יח"ד):  
מנהל המחוז מסר שראש עיריית רשל"צ מעביר את התכנון.  
מנכ"ל משב"ש יפעל לקידום התכנון כנדרש.
18. רבבה:  
המחוז יפעל לתכנון מיידית של כל העתודות הקרקע ללא התניה כלשהי.
19. עלי זהב:  
המחוז יפעל לתכנון מיידית של האתר המערבי והמזרחי של כל עתודות הקרקע ללא התניה כלשהי.
20. שופרים:  
216 יח"ד - ביצוע עבודות עפר מיידית ע"י הבניה הכפרית.  
שאר השטח כ-5,000 יח"ד - יש לסיים את תוכנית המיתאר מיידית.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

שוחטים:  
הרב אברהם רביץ - סגן השר  
מר עמיקם אורן - מנכ"ל  
מר גדעון ויתקון - מנהל ממ"י  
מר אורי שושני - מנהל המינהל לתכנון והנדסה  
מר יוסי מרגלית - מנהל המינהל לבניה כפרית  
כל הנוכחים

17-02-1991

תאריך: 12.2.91

סכום פגישה עם עוזר השר לענייני התישבות  
בלשכת מנהל המחוז ביום 27.1.91

הקשר יוצא ובניה

24-02-1991

נתקבל

חתימה

משתתפים: כצלה - עוזר השר לענייני התישבות  
אברהם שבות - מוא"ז שומרון  
משה מרחביה - עוזר לענייני התישבות  
אברהם כהן - שו"פ  
אוסקר פרישר - שו"פ  
אריה עופרי - מוא"ז שומרון

מאירי, רוטה, גלדמן, לוי, דודוביץ, אלונים, מגורי - כהן.

#### ד. צופים

1. תכנון וביצוע הכביש ביישוב באחריות המועצה האזורית שומרון.
2. מחוז יכין תחשיב לתכנון הפיתוח.
2. מר שבות ימציא מפה חתומה על כך שהשטחים הינם בבעלות יהודית ובמפה יצויינו גבולות השטחים היהודיים, והמחוז יתחיל את תכנון הפיתוח.

#### ה. אלפי מנשה

1. 242 יח"ד - צוותא ב' - השטח יוקצה לקבלנים עד 30.1.91
2. מר מגורי - כהן יעביר לכצלה את כל התוכניות בשומרון שלא הסתיים תהליך אשורן במ.ת.ע. וכצלה יברר אפשרות לזרז הטיפול.

#### כצלה

באחריות מח' פרוגרמות לדאוג לקבל ממ.י יו"ש (מר חייקה מנחם) אשור כתוב  
כחוק שאין להם התנגדות שהמחוז יתכנן שטחים לבניה ביישובים, נופים, עלי זהב,  
רבבה, ברוכין. (האשור צריך לכלול אתורי גבולות)

רשמה: מזל זכאי.



מועצה  
אזורית  
שומרון

תאריך 27.1.93

מספרנו : 14279

תע  
33  
לפס

הודעת פקסימיליה

משרד הביטחון והטיב - מחוז מרכז  
סגן מנהל המרחב

27-01-1993

דואר נכנס

מס'

אל פקס מס' 03-5633137

מס' הדפים (כולל דף זה) 3

א ל א.י. (ניסוס)

ל ר ד א.י. (ניסוס)

מ א ה גוף

מחלקה (סמ"ח) - מא"ש שומרון

חברון כבד שמך מילואים

בנימין תבנין כבד 30 פוסט  
כובד יאנוח

אם לא קיבלת מספר הדפים המצוין לעיל, ואם הצילום אינו ברור -  
נא להתקשר לסלפון 02-971666.

מס' הפקט שלנו : 02-971727.

בכבוד רב,

אלון סורג  
ד"ר שומרון 44862  
טל' 02-971666  
פקס' 02-971727



**מדינת ישראל****משרד הבינוי והשיכון****מחוז המרכז**

1

**אבני הפז**

**ביו"ב - (א)** נתקבלו התוכניות המתוקנות עבור 300 יח"ד.  
**(ב)** אושר מתקן קומפקטי והצנרת תענה על צרכים של עוד 300 יח"ד.

**מים - (א)** מר שבות ביקש כי המחוז יפנה למ.ע.צ בבקשה לאשר קו מים לאורך הדרך, על מנת לחסוך בהוצאות.

**(ב)** קוטר הצינור נקבע "8 אך המועצה מבקשת כי יהיה בקוטר 12" או 16".

**(ג)** על המועצה לפנות אל מקורות בבקשה זו. והמחוז יציג בפני מקורות את הנתונים של תוכניות הבנייה העתידיות.

**(ד)** נראה כי יש מקום לבקש בוועדת שיפוט להחליט על צינור 12" בהתאם לאיכלוס בעתיד.

**(ה)** באחריות לוי זיוון להציג נושא המים בפני איתן לחובסקי על מנת שיקבע לו"ז לביצוע.

**חשמל - (א)** התשלום הועבר לחב' חשמל והתיכנון בתיקון. הלו"ז אינו צפוי לפני 4/93.

**(ב)** מנהל המחוז הציע כי המועצה תפעל לקדום מועד הביצוע עם חב' חשמל.

**פיתוח - (א)** מר דוידוביץ מסר כי ב - 16.11.92 יוצא מכרז משותף, (מים, כבישים, מדרכות, תאורה ובזק), הכולל גם את הכביש הראשי.

**(ב)** כביש גישה - על המועצה לפנות בבקשה למ.ע.צ או לעלות בנושא בפגישה עם שר/ מנכ"ל.

14

**כביש גישה - (א)** הוכנס לפרוג' אך לא אושר ע"י האוצר.  
**(ב)** המחוז ימליץ בפרוג' 93 לתקן הכביש, באחריות מר דוידוביץ.

**מימון תכנון - (א)** נציגי המועצה ישלחו העתק הבטחת שר/מנכ"ל והנושא יועלה ע"י המחוז בוועדת הזמנות.

**(ב)** אם הבקשה לא תאושר, על המועצה לפנות ישירות לשר/מנכ"ל.

**תשתיות - מנהל המחוז הדגיש כי המחוז אחראי רק על 84 יח"ד, אשר עבורן שולם לאחר גמר הביצוע.**

**רבה**

**חשמל - התוכניות בתיקון, אך על המח' הטכנית לקבל מחב' חשמל לו"ז.**

**מים וביו"ב - בשלב הביצוע תיבדק אפשרות להשלים החיבור גם לקרוואנים.**

**כבישים - עד 16.11.92 יוצא המכרז להשלמת הכבישים.**

**המחוז**

1. תכנון וביצוע הכביש ביישוב באחריות המועצה האזורית שומרון.  
המחוז יכין ותחשב לתכנון הפיתוח.
2. מר שבות ימציא מפה חתומה על כך שהשטחים הינם בבעלות יהודית ובמפה יצויינו גבולות השטחים היהודיים, והמחוז יתחיל את תכנון הפיתוח.

ה.אלפי מנשה

1. 242 יח"ד - צוותא ב' - השטח יוקצה לקבלנים עד 30.1.91
2. מר מגורי - כחן יעביר לכצלה את כל התוכניות בשומרון שלא הסתיימו תהליך אישורו במ.ת.ע. וכצלה יברר אפשרות לזרז הטיפול.

לדל

באחריות מח' פרוגרמות לדאוג לקבל מ.מ.י יו"ש (מר חייקה מנחם) אישור כתוב כחוק שאין להם התנגדות שהמחוז יתכנן שטחים לבניה ביישובים, גופים, עלי זהב, רבבה, ברוכין. (האשור צריך לכלול אתורי גבולות)

רשמהו מזל זכאי.

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז המרכז

סגל מנהל המחוז  
טל': 5633102, פקס: 5633137

תאריך: 21.1.93

מספרנו: 712

לכבוד

מר יאיר בלומנטל - רס"ן  
ס/רע"נ תשתית  
המינהל האזרחי  
בית אל

א.נ.

הנדון: תשלום פיצויים בגין כביש אישה לצופים  
סימוכין: מכתב לע/מנהל המחוז מתאריך 5.1.93

לנ"ל הוצאה הזמנה.

עליך לפנות למר ריכרדו גורה - רכז כבישים ופיתוח מחוזי, לצורך הגשת  
חשבון והסדר התשלום.

בברכה,  
אלי ניסים  
ס/מנהל המחוז

העתק:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.  
מר לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית.  
מר ריכרדו גורה - רכז כבישים ופיתוח מחוזי.

המנהל האזרחי  
לאזור יהודה ושומרון  
ענף תשתית  
טל 958752  
מב 59 00057  
יב' טבת תשנ"ג  
05 ינואר 93

משרד הביטחון והשכונות - מחוז מרכז  
סגן מנהל המחוז  
17-01-1993  
דואר נכנס  
כת'

שכת מנהל המחוז  
2541  
12-01-1993  
לנימול  
תחיק  
ביקש נס

משהב"ש-ע. מנהל מחוז המרכז-הגב' מזל זכאי  
מו"א שומרון-מר יואל מור  
ת.ת.

הנדון: תשלום פיצויים בגין כביש גישה לישוב צופים.  
מכתב: 1356 מיום: 14 יולי 1992.

1. קבלת מכתבך שבסמך שימחני שכן הייתי בטוח שסוף סוף אוכל לשלם את הפיצויים כנדרש.
2. לצערי עד היום לא קיבלתי את סכום הפיצויים המבוקש.
3. אבקש לזרז העברת הסכום בסך 2900 ש"ח בתוספת הצמדה מינואר 1989.
4. אי קבלת הסכום בזמן הקרוב תביא לעיכוב במתן היתרים נוספים למשהב"ש.

בברכה,

יאיר בלומנטל רס"נ  
ס. רע"נ תשתית

יב/טלי

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

לשכת מנהל המחוז

טל': 5611755, פקס: 5610580

תאריך: 15.12.92

מספרנו: 1663

לכבוד

מר יגאל אסף  
ע/מנכ"ל משהב"ט  
ירושלים

ה.נ.א

הנדון: הפסקת בניה בצופים צפון  
סימוכין: פניה מס' 3065

כל נושא החזרת הכספים והמשכנתא למשפחות שקנו דירות "על הנייר" בישובים בהם הופסקה הבניה, נמצא בידי מר ישראל שוורץ מנהל אגף האיכלוס.

ידוע לי שלפני כשלושה שבועות מר שוורץ פנה בנדון למר אבי גבאי - סגן החשב הכללי באוצר אך טרם קיבל תשובה.

מאחר ואין במחוז הוראות כיצד לטפל במשפחות שפונות אלינו בנדון, אנו נתחיל להפנותם החל מהשבוע הבא למר גבאי.

בברכה,

אלי ניסים  
ס/מנהל המחוז

העתיקים:

✓ מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.  
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס.  
גבי עדנה בר - ממונה על איכלוס.

א'ה' צ'ד

המכתב מאת א'ה' צ'ד  
ועם צ'ד' ב'א'ן

צ'ד'

~~א'ה' צ'ד~~

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

✓ תיק לפרט  
תיק אגף

תאריך: 28/12/1992

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז

סגן מנהל המחוז

04-01-1333

דואר נכנס

כס

אל: א. בר המנהל הכללי

הנדון: הפסקת בניה צופים.  
סימולין: פניה מס' 3065.

קוני דירות שרכשו דירות באתרים שבניתם הוקפאה אכן מצוים במצב חמור  
שכן הדירה שרכשו לא תבנה ע"פ החלטת הממשלה, בעוד שהם חייבים לשלם את  
החזר המשכנתא ולא יכולים לפתור בעית דיוורם.

פניתי בכתב בנושא זה לוועדה למתן פצויים לקבלנים.

הוועדה הטילה על היועץ המשפטי המועסק בה לבחון הוצאת הזכאים שרכשו  
דירות ממסגרת הכללית של שאר הספקים והנושים שנפגעו מהפסקת הבניה.

בכבוד רב

ישראל שוורץ  
מנהל אגף איכלוס

העתקים: י. מאירי מנהל מחוז המרכז.  
א. ניסים סגן מנהל מחוז המרכז.  
ט. לוי - ממונה על טיפול בפרט.  
א. פרידלנדר - ממונה על תוכניות סיוע.

הפסקת-ב



# מועצה אזורית שומרון

אב"י חפץ  
איתמר  
אלון מורה  
ברקן  
גלים  
הרברכה  
חומש  
חיננית  
חרמש  
יצור  
יקיר  
כדים  
כפר תפוח  
מבוא דותן  
מגדלים  
מעלה שומרון  
נופים  
סלעית  
עייב  
עלי זהב  
עץ אפרים  
פדואל  
צופים  
קדומים  
קרית נטפים  
רכבה  
ריתן  
שאנור  
שבי שומרון  
שערי תקווה  
שקד

אלון מורה  
ר"ג 44862  
טל' 02-971686  
פקס' 02-971727

ועדה המקומית לתכנון ולבניה

1' בכסלו תשנ"ג  
1 בדצמבר 1992

מספרנו: 10492

צופים

כבוד  
ר' אלי נסים  
אגן מנהל  
מחוז המרכז  
משהב"ש  
מח' חשמונאים 113  
ל - אביב

נו: כביש צופים צפון - כוכב יאיר

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מצורפים הנירות בנדון:

1. סיכום דיון עם שר הבינוי והשיכון 6.12.90, סעיף 11 צופים. פרויקט של המשרד. סעיף 13 חיבור בין כוכב יאיר לצופים יבוצע על ידי בניה עירונית.
2. סיכום פגישה עם עוזר הער בלשכת מנהל המחוז 12.2.91. סעיף 2 צופים סעיף קטן 1. תכנון וביצוע הכביש באחריות מועצה אזורית שומרון.
3. תדריך תכנון בנושא צופים (צפון) במחוז 17.2.91.
4. פנית המועצה בנדון מתאריך 4.6.91.
5. הצעה לנושאים לדיון בלשכת מנהל המחוז 1.10.91, סעיף 2.
6. סיכום דיון בלשכת מנהל המחוז 1.10.91, סעיף 2, צופים, סעיף קטן ב'.
7. אישור על ביצוע תכנון יועבר בימים הקרובים.

בברכה

אברהם שבות  
מנהל מח' תכנון ולבניה

כל החומר הנ"ל (מצב)  
התיק תכנון - אשתד"ט

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 18.2.91

מועד: 24-02-1991

24-02-1991

מועצה אזורית שומרון  
הועדה לתכנון ובניה

04-03-1991

נתקב לסיכום

חתימה

17.2.91 תאריך: 17.2.91

השתתפו: ה"ה י.מאירי, י.רוטה, א.וקסלר, ש.מגורי כהן, ח.צימר,  
י.פלאוט, ר.בלידשטיין, א.קרטש, א.הראל, ז.חמו - משב"ש  
א.שבות - מוא"ז שומרון  
אלון מרומי - אדריכל  
ש.ינובסקי, ח.דרסביץ, י.ליזרוביץ - חב' לידר קומפני

- א. הישוב צופים נמצא כ- 3 ק"מ מזרחית לקלקיליה. רוב הישוב במבנים זמניים. בבנייה 130 יח"ד צמודי קרקע ונעשה פיתוח סביבתי ל- 60 יח"ד נוספות-דומש"פ.  
הישוב הקיים יכלול כ- 420 יח"ד.
- ב. הוכן תדריך תכנון ע"י אורי וקסלר לשטח מצפון לצופים הקיימת.
- ג. שטח האתר - 498 דונם, 50% ייועד למגורים  
50% לשטחים ציבוריים, עקב אילוצים טופוגרפיים.  
בתחום השטח שתי מובלעות פרטיות.
- ד. הקרקע הועברה לתכנון לקרן לגאולת קרקע.
- ה. אושרה התפלגות יח"ד עפ"י חלופה ג' שבתדריך כדלהלן:
  1. בנה-ביתך - 100 יח"ד, חד או דו-משפחתי בהתאם לתוואי השטח, 350 מ"ר למגרש, ימוקמו בריכוז אחד.
  2. קוטג'ים טוריים - כ- 250 יח"ד.
  3. דו-קומתיים - כ- 375 יח"ד
  4. תלת קומתיים - כ- 205 יח"ד
  5. בניינים גבוהים כ- 120 יח"ד. במסגרת זו יוקצו 3 - 2 בניינים להוסטל לקשישים, כאשר המיקום יהיה קרוב למרכז מסחרי, מרפאה וכו'. סה"כ כ- 1550 יח"ד.
- ו. סוכם לכלול במסגרת התכנון את שתי המובלעות הנוספות בשטח של כ- 120 דונם, כאשר החלק המערבי יבונה בצפיפות גבוהה יחסית, דו ותלת-קומתי.

ת ציבור

1. הוכנה פרוגרמה ל- 2,000 יח"ד הכוללת את הישוב הקיים והמתוכנן.
2. בצופים הקיימת יועד שטח של 800 מ"ר למסחר.
3. המוסדות ירוכזו באתר החדש שיבונה ויכלול כ- 1500 משפחות.

ח. יועצים יקבעו ע"י המחוז ויאשרו בועדת ההזמנות הקרובה. אדר" מירומי נקבע כמתכנן האתר.

ט. עד 17.4.91, תובא התוכנית לועדת אישורים במחוז ותועבר למ.ת.ע.

רשמה: זהבה חמו  
מח' פרוגרמות

העתק:  
למשתתפים  
גב' פ. בצלאל - מח' פרוגרמות

# מועצה אזורית שומרון



\* אבני חפץ \* איתמר \* אלון מורה \* ברקן \* גנים \* הר ברכה \* חומש \* חינוך \*  
\* חרמש \* יצהר \* יקר \* כדים \* כפר תפוח \* מבוא דותן \* מגדלים \*  
\* מעלה שומרון \* נופים \* סלעית \* עינב \* עלי זהב \* עץ אפרים \* פדואל \* צופים \*  
\* קדומים \* קרית גטפים \* רבבה \* ריחן \* שא נור \* שבי שומרון \* שערי תקווה \* שקד \*

כ"ג בתשרי תשנ"ב  
1991 באוק'

מספר 1 : פ-2591

לכבוד  
יהודה מאירי  
מנהל מחוז מרכז  
בניה עירונית  
תל אביב

שלום רב,

## הנדון: נושאים לדיון

להלן רשימת הנושאים שמבקשים אנו לעלות לדיון:

## חטיבת בנים-קרני שומרון

\* ע"פ סיכום עם השר, ייבנו באזור הישיבה 22 יח"ד עבור מגורי סגל בגודל של 90 מ"ר-7 יח"ד, ובגודל של 72 מ"ר-15 יח'.

## צופים

\* בשלבי תכנון מקדמים דרך חיבור כוכב יאיר-צופים, פרם נתקבלה הזמנת תכנון מהמחוז למועצה.  
\* גמר תכנון ביוב, ע"מ לא לעכב המשך בניה.  
\* אישור תקציבי עבור ביוב זמני, אנחנו אחרי מכרז וצו עבודה לקבלן.

## אבני חפץ

\* הזמנת תכנון תשתיות-ראש השפח, מיס ביוב וחשמל.  
\* תחילת ע.עפר לשכונה חדשה (אשטרום).

## רבבה

\* מבקשים לקבל תוכניות כבישים.  
\* הזמנת תשתיות ראש השטח-מים, ביוב חשמל.

## נופים

\* השתתפות המשרד בתשתיות פנימיות ע"פ טבלאות בשטחיה הריימת.  
\* הוספת הקצוות הרקע ע"י פליאר.

## מועצה אזורית שומרון



\* אבוי חפץ \* איתמר \* אלון מורה \* ברקן \* בניס \* הר ברכה \* חומש \* חינוך \*  
 \* הרמט \* יצהר \* יסיר \* כזיב \* כפר תפוח \* מבוא דותן \* מנדלים \*  
 \* מעלה שומרון \* נופים \* סדעיה \* עינב \* עלי זהב \* טו אמרים \* פדואל \* צופים \*  
 \* קדומים \* קרית נטפים \* רבבה \* ריחו \* שא נור \* שבי שומרון \* שערי תקווה \* שקד \*

כ"ב בתשרי תשנ"א  
 1991 בא"ס

מספר 2591 : פ-2591

מועצה אזורית שומרון  
 הועדה לתכנון ובניה

1991-10-6

ל ב ל

לכבוד  
 יהודה מאירי  
 מנהל מחוז מרכז  
 בניה עירונית  
 תל אביב

שלום רב,

### הנדון: נושאים לדיון

להלן דשימת הנושאים שמבקשים אנו לעלות לדיון:

### חטיבת בנים-קרני שומרון

\* ע"פ סיכום עם השד, ייבנו באזור הישיבה 22 יח"ד עבור מגורי סגל בגודל של 90 מ"ר-7 יח"ד, ובגודל של 72 מ"ר-15 יח"ד.

### צופים

\* בשלבי תכנון מקדמים דרך חיבור כוכב יאיר-צופים, טרם נתקבלה הזמנת תכנון מהמחוז למועצה.  
 \* גמר תכנון ביוז, ע"מ לא לעכב המשך בניה.  
 \* אישור תקציבי עבור ביוז זמני, אנחנו אחרי מקדז וצו עבודה לקבלן.

### אבני חפץ

\* הזמנת תכנון תשתיות-ראש השטח, מים ביוז וחשמל.  
 \* תחילת ע.עפר לשכונה חדשה (אשטרום).

### רבבה

\* מבקשים לקבל תוכניות כבישים.  
 \* הזמנת תשתיות ראש השטח-מים, ביוז וחשמל.

### נופים

\* השתתפות המשרד בהשטח ובהשטח יח ע"מ סגליות בניה וצו עבודה לקבלן.  
 \* אישור הקצאת כדור ע"מ סגליות.



# מועצה אזורית שומרון

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

תשנ"ג 1992  
בכסלו 1 בדצמבר

מספר: 10492



לכבוד  
מר אלי נסים  
סגן מנהל  
מחוז המרכז  
משהב"ש  
רח' חשמונאים 113  
תל - אביב

א"נ

הנדון: כביש צופים צפון - כוכב יאיר

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מצורפים הנירות בנדון:

1. סיכום דיון עם שר הבינוי והשיכון 6.12.90, סעיף 11 צופים. פרויקט של המשרד. סעיף 13 חיבור בין כוכב יאיר לצופים יבוצע על ידי בניה עירונית.
2. סיכום פגישה עם עוזר השר בלשכת מנהל המחוז 12.2.91. סעיף 2 צופים סעיף קטן 1. תכנון וביצוע הכביש באחריות מועצה אזורית שומרון.
3. תדריך תכנון בנושא צופים (צפון) במחוז 17.2.91.
4. פנית המועצה בנדון מתאריך 4.6.91.
5. הצעה לנושאים לדיון בלשכת מנהל המחוז 1.10.91, סעיף 2.
6. סיכום דיון בלשכת מנהל המחוז 1.10.91, סעיף 2, צופים, סעיף קטן ב'.
7. אישור על ביצוע תכנון יועבר בימים הקרובים.

בברכה

אברהם שבות  
מנהל מח' תכנון ובניה

אלון סוזה  
דלגה שומרון 44882  
טל' 02-971866  
פקס' 02-971727

973

אבי חפץ  
איתמר  
אלון סוזה  
ברוך  
גני  
הרב רבקה  
חוש  
חיננית  
חוש  
יעהר  
יקר  
כדי  
כפר תפוח  
מבואותן  
מגדלים  
מעלה שומרון  
מפס  
סלעית  
ענב  
עליזה  
עץ אפרים  
פחאל  
צופים  
קדומים  
קרת נספים  
רבקה  
רחן  
שאמר  
שבי שומרון  
שערי תקוה  
שקד

242

••

••

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
אגף הפרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז  
סגן מנהל המחוז  
08-02-1993  
דואר נכנס  
מס' \_\_\_\_\_

תאריך: ג' בטבת תשנ"ג  
27 בדצמבר 1992

319  
ב"מ

חוזר מספר: 5517/92  
ס.ת.מס: 70.66.020.323  
מקום: 93  
אתר: 0  
אובייקט: 101

לכבוד  
מועצה אזורית  
מטה בנימין

א.נ.

הנדון: קו ביוב לראש שטח - קרית ספר

הננו להודיעכם שנשלם עבור העבודה שבנדון מתקציב פיתוח לשנת 1992 סך של 2,000,000 ש"ח למדד 10/92.

התשלום יבוצע בהתאם להתקדמות העבודה ולפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי במחוז המרכז ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

ד. בן יהודה  
חשב המשרד

מנהל כללי

איתן לחזבסקי  
מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: מנהל מחוז המרכז  
מנהל המחלקה הטכנית - מחוז המרכז  
ס/מנהל חטיבה טכנית, מחוז המרכז  
גב' א. מיטל - אגף הפרוגרמות  
גזברות משרד השיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

לשכת מנהל המחוז

תאריך: 7.12.93

מכתב מס' 1533

לכבוד  
לשכת מנכ"ל

התייחסות לטיפול והשקעות משהב"ש בקרית ספר  
לקראת ביקור המנכ"ל

א. פרוגרמת הבניה -

בפרוגרמת בניה 1991 הפעילה חברת קרית-ספר 705 יח"ד, לפרוייקט אושרה השתתפות עד ראש השטח ופתוח כללי בגובה 100%.

בפרוגרמת בניה 1992 כללנו 770 יח"ד בהשתתפות בפתוח בגובה 25%, פרוגרמה זו קוצצה ל - 510 יח"ד.

עד היום הופעלו 1215.

פרוייקט זה לא כלול במסגרת ההקפאה.

חברת קרית ספר ערוכה להפעלת 700 יח"ד נוספות ואף ביצעה עבודת תשתית עבורם - הנושא זמין להפעלה ב - 1994. המשך ההפעלה מותנה בקבלת השתתפות בפיתוח. במכתב השר מ- 12.8.92 נאמר על כיבוד כל הסכמי העבר אך גבי צימרמן הודיעה על הפסקת ההשתתפות בפיתוח.

להחלטת המנכ"ל.

ב. השקעות משהב"ש בפיתוח מראש

|     |            |   |                                                                |
|-----|------------|---|----------------------------------------------------------------|
| ש"ח | 1,100,000  | - | 1990 - כביש גישה זמני לראש השטח                                |
| ש"ח | 5,000,000  | - | 1991 - השתתפות פיתוח כללי, עבור 705 יח"ד (100% השתתפות)        |
| ש"ח | 8,000,000  | - | 1992 - השתתפות בפיתוח כללי עבור 705 יח"ד (היתרה)               |
| ש"ח | 500,000    | - | כביש גישה זמני לראש שטח (הגדלת ההזמנה)                         |
| ש"ח | 2,000,000  | - | השתתפות בעבודות ביוב לראש השטח (דרך המועצה האזורית מטה בנימין) |
| ש"ח | 10,500,000 | - | סה"כ 1992                                                      |

[illegible]

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**מחוז המרכז**

1993 - השתתפות בעבודות ביוב לראש  
השטח כולל מתקן טיהור (הגדלת  
הזמנה למועצה אזורית מטה  
בנימין).

ש"ח 1,000,000 -

השלמת כביש גישה זמני לראש  
שטח אספלט (הגדלת ההזמנה).

ש"ח 800,000 -

השתתפות בפריצת כביש בין  
קרית ספר למתתיהו צפון (עבודות  
עפר ומצעים).

ש"ח 3,000,000 -

השתתפות 25% בפיתוח כללי עבור  
עוד 510 יח"ד שאושרו (סה"כ  
השתתפות ב- 1210 יח"ד).

ש"ח 1,920,000 -

ש"ח 6,720,000 - סה"כ 1993

ש"ח 23,320,00 - סה"כ 1990 - 1993

**הצעת פרוגרמה 1994**

כביש גישה חדש מכביש מע"צ  
446 לכניסה לישוב (ראש שטח).

ש"ח 3,000,000 -

השלמת הכביש בין קרית ספר  
למתתיהו צפון.

ש"ח 3,000,000 -

השתתפות בסלילת כביש גישה  
לבריכת המים האזורית של  
מקורות 5000 מ"ק.

ש"ח 1,200,000 -

החזר זכויות מים עבור  
1210 יח"ד.

ש"ח 620,000 -

ש"ח 7,820,000 - סה"כ בהצעת פרוגרמה 1994



**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**מחוז המרכז**

**ג. מוסדות ציבור**

לישוב הנ"ל אושר סך של - 160,000 ש"ח כהשתתפות משרב"ש בבניית 2 בתי כנסת  
 אשכנזי וספרדי, התקציב נוצל.

עפ"י הצעת פרוגרמה למוסדות ציבור לשנת 1994, המחוז המליץ על השתתפות  
 בפרוייקטים הבאים:

|    |                           |   |               |
|----|---------------------------|---|---------------|
| 1. | מעון תינוקות              | - | 750,000 ש"ח   |
| 2. | מועדון                    | - | 600,000 ש"ח   |
| 3. | תחנה לאם ולילד            | - | 250,000 ש"ח   |
| 4. | השלמת תקציב ל- 2 בתי כנסת | - | 400,000 ש"ח   |
| 5. | מקווה                     | - | 250,000 ש"ח   |
|    | סה"כ                      | - | 2,250,000 ש"ח |

בפרוגרמה המאושרת למ. ציבור ל- 1994 לא אושר תקציב כלשהוא לקרית ספר.

ד. איכלוס - עד 31.12.92 בקרית ספר קיבלו הלוואת מקום 50,000 ש"ח שכללה  
 מענק 9,500 ש"ח.  
 עד היום נמסרו 400 דירות ואוכלסו 250 משפחות.  
 העמותה מבקשת המשך הלוואת המקום.

**ה. מרכיבי ביטחון**

עמותת קרית ספר מבקשת השתתפות המשרד בסך 1.0 מליון ש"ח למרכיבי בטחון  
 (דרך פטרולים, גידור, תאורה היקפית, ביתני שמירה ומחסן נשק).

הנושא חדש וטרם נבדק במחוז.

בכבוד רב

יהודה מאירי  
 מנהל המחוז

# STATE OF NEW YORK OFFICE OF THE COMPTROLLER ALBANY

## 6. RECEIPTS

Of the sum of \$100,000,000, the sum of \$100,000,000 is hereby appropriated for the purpose of the State of New York, to be paid in the following manner:

For the purpose of the State of New York, the sum of \$100,000,000 is hereby appropriated for the purpose of the State of New York, to be paid in the following manner:

|                                                                                                                                                                            |               |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|
| 1. For the purpose of the State of New York, the sum of \$100,000,000 is hereby appropriated for the purpose of the State of New York, to be paid in the following manner: | \$100,000,000 | 100% |
| 2. For the purpose of the State of New York, the sum of \$100,000,000 is hereby appropriated for the purpose of the State of New York, to be paid in the following manner: | \$100,000,000 | 100% |
| 3. For the purpose of the State of New York, the sum of \$100,000,000 is hereby appropriated for the purpose of the State of New York, to be paid in the following manner: | \$100,000,000 | 100% |
| 4. For the purpose of the State of New York, the sum of \$100,000,000 is hereby appropriated for the purpose of the State of New York, to be paid in the following manner: | \$100,000,000 | 100% |
| 5. For the purpose of the State of New York, the sum of \$100,000,000 is hereby appropriated for the purpose of the State of New York, to be paid in the following manner: | \$100,000,000 | 100% |
| Total                                                                                                                                                                      | \$100,000,000 | 100% |

For the purpose of the State of New York, the sum of \$100,000,000 is hereby appropriated for the purpose of the State of New York, to be paid in the following manner:

For the purpose of the State of New York, the sum of \$100,000,000 is hereby appropriated for the purpose of the State of New York, to be paid in the following manner:

## 7. APPROPRIATIONS

For the purpose of the State of New York, the sum of \$100,000,000 is hereby appropriated for the purpose of the State of New York, to be paid in the following manner:

For the purpose of the State of New York, the sum of \$100,000,000 is hereby appropriated for the purpose of the State of New York, to be paid in the following manner:

For the purpose of the State of New York, the sum of \$100,000,000 is hereby appropriated for the purpose of the State of New York, to be paid in the following manner:

For the purpose of the State of New York, the sum of \$100,000,000 is hereby appropriated for the purpose of the State of New York, to be paid in the following manner:

2000  
1000



המ"ש שומרון

משרד הבינוי והשיכון  
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110  
ירושלים 91180 טל 847211  
מס' פקס - 847569 - 02

תאריך: ט' בטבת תשנ"ד  
23 בדצמבר 1993

מספר: שצא-792

למנהל  
א.א.

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| משהושי - לשכת מונכ"ל-פניה |        |
| מס' הסכת 10336            |        |
| 27-12-1993                |        |
| לטיפול                    |        |
| תחיק                      | מקב עז |

אל: מר י. מאירי - מחוז מרכז

הנדון: פלישת משפחות בקרני שומרון מרוכשי חברת א.ר.צ.  
מכתבך למנכ"ל מ- 15.12.93

1. הנני דוחה את הצעתך בסעיף 6 במכתבך אשר בסימוכין.

1.1 הדירות מרכוש מנהלי שייכות למדינה והינן במסלול רכישה בלבד (בהתאם להחלטות ממשלה).

1.2 נסיון העבר מלמד כי הצעות מסוג זה אינן זמניות אלא הופכות לפתרונות קבע.

2. נושא הסדר התשלומים בגין הקפאת הבנייה הינו בין החברה לבין משרד האוצר בלבד ואינו בטולנו או נתון להשפעתנו.

ב ב ר כ ה,

שרה צימרמן  
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק: לשכת מונכ"ל-פניה 2127

ק. לואיסון

משרד הביטחון והשיכון  
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110  
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: ו' בטבת תשנ"ג  
20 בדצמבר 1993

מספר: 20

לכבוד  
מר פ. בר אפרת  
חברת שו"פ  
רח' בן הילל 15  
ירושלים

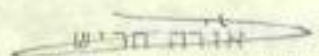
הנדון: חוזה 30135 קרני שומרון

בשינוי למכתבי מיום 5.12.93 דירה מס' 5 בבית 32 צריכה להיות דירה  
מס' 6.

שאר הפרטים ללא שינוי.

רצ"ב רשימת הדירות בפרוייקט.

בברכה,

  
אגף נכסים ודיור

העתק: גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור  
מר י. אסף - ס/מנהל אגף נכסים ודיור  
מר א. ניסים - ס/מנהל מחוז מרכז



נספח מצב מצטבר בתוצה: 30135 לחברה: שכוו ופתוח ל'שראם

| בית        | דירה | חדרים | שטח | מחיר | בית        | דירה | חדרים | שטח | מחיר |
|------------|------|-------|-----|------|------------|------|-------|-----|------|
| 7          | 3    | 3     | 75  | 37   | 7          | 3    | 3     | 75  | 37   |
| 7          | 4    | 3     |     |      | 7          | 4    | 3     | 75  |      |
| 8          | 2    | 3     |     |      | 7          | 2    | 3     | 76  |      |
| 8          | 3    | 3     |     |      | 7          | 3    | 3     | 75  |      |
| 8          | 4    | 3     |     |      | 7          | 4    | 3     | 75  |      |
| 28         | 2    | 4     |     |      | 8          | 2    | 4     | 87  |      |
| 28         | 3    | 4     |     |      | 8          | 3    | 4     | 86  |      |
| 29         | 3    | 3     |     |      | 7          | 3    | 3     | 75  |      |
| 29         | 4    | 3     |     |      | 7          | 4    | 3     | 75  |      |
| 30         | 2    | 3     |     |      | 7          | 2    | 3     | 76  |      |
| 30         | 3    | 3     |     |      | 7          | 3    | 3     | 75  |      |
| 30         | 4    | 3     |     |      | 7          | 4    | 3     | 75  |      |
| 31         | 1    | 4     |     |      | 8          | 1    | 4     | 87  |      |
| 32         | 4    | 2     |     |      | 6          | 4    | 2     | 64  |      |
| 32         | 6    | 3     |     |      | 7          | 6    | 3     | 76  |      |
| 32         | 8    | 3     |     |      | 7          | 8    | 3     | 75  |      |
| 33         | 1    | 3     |     |      | 7          | 1    | 3     | 76  |      |
| 33         | 2    | 2     |     |      | 6          | 2    | 2     | 65  |      |
| 33         | 3    | 3     |     |      | 7          | 3    | 3     | 75  |      |
| 33         | 5    | 2     |     |      | 6          | 5    | 2     | 65  |      |
| 33         | 6    | 3     |     |      | 7          | 6    | 3     | 76  |      |
| 33         | 7    | 2     |     |      | 6          | 7    | 2     | 64  |      |
| 33         | 8    | 3     |     |      | 7          | 8    | 3     | 75  |      |
| 34         | 3    | 3     |     |      | 7          | 3    | 3     | 75  |      |
| 34         | 4    | 3     |     |      | 7          | 4    | 3     | 75  |      |
| 35         | 4    | 3     |     |      | 7          | 4    | 3     | 75  |      |
| 36         | 1    | 4     |     |      | 8          | 1    | 4     | 87  |      |
| 36         | 3    | 3     |     |      | 7          | 3    | 3     | 75  |      |
| 36         | 4    | 3     |     |      | 7          | 4    | 3     | 75  |      |
| 36         | 3    | 3     |     |      | 7          | 3    | 3     | 75  |      |
| ס"ה תמורה: |      |       |     |      | ס"ה דירות: |      |       |     |      |

72  
קרני שומרון

משרד הבינוי והשיכון  
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110  
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: ב' בטבת תשנ"ג  
16 בדצמבר 1993

מספר: אריאל

אל: מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית - מחוז מרכז

הנדון: אריאל

קרני שומרון  
גינות שומרון  
תאריכים לאיכלוס

בימים הקרובים צריכה וועדת מכירות להחליט על יציאה למכירה בפרוייקטים קרני שומרון, גינות שומרון ואריאל.

לצורך כך עלינו לדעת את מועדי האיכלוס של הדירות לפי החוזים הר"מ:

| ישוב      | חוזת  | חברה  | סה"כ יח"ד |
|-----------|-------|-------|-----------|
| ק. שומרון | 30102 | שו"פ  | 56        |
| ק. שומרון | 30123 | פלקוב | 24        |
| ק. שומרון | 30204 | רמון  | 54        |
| ג. שומרון | 30227 | אשד   | 40        |
| אריאל     | 30173 | אשד   | 189       |

במידה ובפרוייקט מסויים ישנו מועדי איכלוס בזמנים שונים יש לציין זאת.

אודה על תשובתך בדחיפות.

בברכה,  
אודה חריש  
אגף נכסים ודיוור

העתק: גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור  
מר א. לוי - מנהל אגף כספים  
מר י. אסף - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור  
מר פ. בר אפרת - חב' שו"פ  
מר א. ניסים - ס/מנהל מחוז מרכז ✓

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז  
סגן מנהל המחוז  
20-12-1993  
דואר נכנס  
כס

דניאל שולמן

## שרף שאול - ייעוץ הנדסי

משרד רח' אינשטיין 43 סל. 6415962 - פקס 6415764 \*בית:רח' חיים לבנון סל. 6416546-ח"א

15.12.93  
קש-576

לכבוד  
מר יהודה מאירי  
מנהל מחוז המרכז  
משרד הבינוי והשכון  
תל-אביב.  
-----

הנדון: 56: יח"ד של חב' א.ר.צ. בקרני-שומרון  
סיכום פגישה מ- 25.7.93  
-----

א.נ.ל.

בפגישה הנ"ל סוכם על מספר פעולות שיעשו ע"י משהב"ש והן:

1. קידום חתימת חוזה להחזרי הוצאות פתוח ל- 17 יח"ד בגינות-שומרון.  
החוזה נחתם ואושר חשבון חלקי לעבודות שבוצעו.
2. גב' פרידה תוציא המלצה לרכישת כל 31 יח"ד, תוספת של 6 יח"ד לחוזה הקיים  
(המכיל 25 יח"ד).  
כל הפעולות נעשו. הוכן חוזה, והוא נמצא אצל הגזברות ללא ערביות,  
לא ניתן לקדם את חתימתו מאחר הקבלן לא רוצה להגיש ערביות.
3. עבודות באחריות הקבלן  
הקבלן התחייב לשלם לחברת החשמל - התשלום לא בוצע עדיין.
4. הקבלן יתחיל מיד בהשלמת העבודות עם עדיפות ראשונה לדירות שנרכשו ע"י  
הדיירים. הקבלן התחיל באיחור של 3 שבועות - הוא התחיל לעבוד למשך כ- חודש  
ימים בקצב איטי, ומלפני כ- חודש ימים הפסיק לעבוד.
5. עבודות פתוח ל- 17 יח"ד - הקבלן החל בהשלמת הפתוח ולאחר עבודה של כ- חודש  
ימים, העבודה הופסקה.
6. רצ"ב התכתביות בנושא.

מכבוד רב  
שרף שאול

- מנהל חס' טכנית.  
- מ/מנהל חס' טכני.

העתק: אינג' לוי זיוון  
אינג' דוידוביץ

שרף שאול - ייעוץ הנדסי

משרד רח' אינסטיין 43 סל. 6415962 - פקס 6415764 \*בית:רח' חיים לבנון סל. 6416546-ת"א

לכבוד  
חברת א.ר.צ.  
ירושלים  
-----

3.8.93  
קש-548

הנדון: 56 יח"ד בקרני שומרון  
המשך העבודה  
חוזת: 55/30/35/90  
-----

א.נ.נ.

1. ביום 25.7.93 התקיימה ישיבה במשרדו של מנהל המחוז מר יהודה מאירי, בו הובטח על ידיכם לחדש את העבודה באתר, ומיד.
2. נכון להיום 3.8.93 בהעבודה לא חודשה.
3. הנני להודיעכם שאם תוך 48 שעות לא תיתחדש העבודה באתר, נמליץ לפני הנהלת המשרד הראשי בירושלים ולרשם החברות, להוציא את חברתכם מרשימת החברות המשכנות, נבצע סילוק, ונחייב אתכם על השלמת העבודות, שיבצעו ע"י קבלנים אחרים.

בכבוד רב  
שרף שאול  
מנהל הפרוייקט משהב"ש

העתק:

- מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
- אינג' לוי זיוון - מנהל חט' טכנית
- אינג' דוידוביץ - ס/מנהל חט' טכנית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

130 מנהל המחוז

תל' 5633102, פקס: 5633137

תאריך: 5.8.93

מספרנו: 1028

הח' א.ה.ל.

כוד

מר פרידמן צבי  
נרת א.ר.צ.  
רחוב כספי 26  
ירושלים

הנדון: המשך עבודתכם בקרני שומרון

בסיכום פגישה מתאריך 25.7.93 התחייבתם על המשך הבניה באתר.

נודע לנו מפי מנהל הפרוייקט מר שרף ומנציג הדיירים שטרם חידשתם את העבודה.

אנו רואים אי חידוש העבודה בחומרה ומבקשים להטלים את הדירות לאלתר.

מבד רב,

אלי ניסים  
ס/מנהל המחוז

העתק:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.  
מר לוני דוידוביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית.  
מר שאול שרף - מנהל פרוייקט.  
מר יוסי אוחיון / דודי רבשוק - נציגי הדיירים - ת.ד. 55 כפר סבא.

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז המרכז

תאריך: 02.12.93

החטיבה הטכנית  
מכתב מס' 7948

לכבוד  
מר גבריאל זלאל  
רח' צה"ל 3  
ת.ד. 255  
קיראון 55102

אדון נכבד..

הנדון: סיום עבודות בניה - נוה מנחם - קרני שומרון  
חברת א.ר.צ.  
לשכת מנכ"ל - מס' פניה 2287

לדאבוננו, החברה שבנדון אינה מתקדמת בעבודתה. למרות כל התראות  
משודנו ומנהל הפרוייקט מר שאול שרף.

משודנו בא לקראת הקבלן (חב' א.ר.צ.) ושרך חוזה בנוסף על ה - 25 יח"ד  
התחייבות וכישה, עוד 6 יח"ד.

יש להדגיש כי משודנו משחרר כספים לחברות, בהתאם להתקדמות העבודה,  
כפי שגם שולם עבור החזר הוצאות הפיתוח ל - 17 יח"ד בגינות שומרון.

משודנו ישלים את כל עבודות התשתית ליד המבנים של חב' א.ר.צ. וליד  
יתר המבנים שבשלב גמר.  
חב' החשמל עומדת לצאת בימים אלו בעבודתה ועם סיום העבודות, משודנו  
ישלים המדרכות, רח' הולנדיים ותאורה.

בשנת התקציב 1994, נבצע גם את הגן הציבורי.

אנו מושים כל שביכולתנו ע"מ להאיץ בקבלן לזרז ולסיים העבודות ולמען  
ימנע סבל ונזק מהמשתכנים.

נכבוד רב..

לוי א.י.  
מנהל החטיבה הטכנית  
זיוון

העתק:

לשכת מנכ"ל

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז

גב' אורנה שטרנברג - רכזת בכירה תלונות נגד קבלנים

מר אלי ניסים - ס/מנהל המחוז

מר שאול שרף - מנהל הפרוייקט

12  
**מדינת ישראל**  
משרד הבינוי והשיכון  
רשם הקבלנים

תאריך: 22/6/93  
מס' תיק: 12593

לכבוד  
א.ר.צ. חברה לבניה והשקעות בע"מ  
בנין כלל 330  
יפו 97  
ירושלים 94340

לכבוד  
א.ר.צ. חברה לבניה והשקעות בע"מ  
כספי 26  
ירושלים 93554

א.נ.י.

הנדון: דירות בקרני שומרון  
סמך: מכתבו מיום 15/6/93

מז"ב העתק מכתבו של מר שרף שאול, מנהל הפרוייקט בקרני שומרון מטעם משרדו, לפיו הוא מעריך כי העבודות באתר שבנדון יסתימו בספטמבר אוקטובר 1993 בתנאי שהקבלן יתמיד בקצב הבניה הנוכחי.

מכתב זה אינו תואם את הערכת עו"ד חשין לפיה העבודות תסתיימנה בחודש אוגוסט 1993, ומרחיק את מועד מסירת הדירות מהמועד הנקוב בחוזה המכר - דצמבר 1992.

בשיחת טלפון עם נציג הדיירים נאמר כי קצב הבניה באתר הואט.

נבקש התייחסותך לאמור לעיל, עד יום 7/7/93.

עלי לציין כי במידה וחברת א.ר.צ. לא תעמוד בהבטחותיה, נאלץ להביא את הנושא לדיון חוזר בפני הוועדה המיעצת לרשם הקבלנים לשם וקיטה באמצעי משמעת נגדכם.

לכבוד רב  
אורנה שטרנברג  
רכז בכיר (תלונות נגד קבלנים)

לומה: העתק המכתב שבסמך  
העתק: דייר

נציג דיירים

מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון  
מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
נציבות תלונות הציבור - משרד מבקר המדינה.

מר יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז  
מר אבריאל בוטבול - ראש המועצה קרני שומרון  
מר אלי גביש - בקורת פנים

הנהלת בנק כרמל

מר שרף שאול - מנהל הפרוייקט

עו"ד ע. חשין.

מעקב: 7/7/93

טל: 847141/3, פקס: 847148  
א-מ-22

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: כא' בכסלו תשנ"ד  
5 בדצמבר 1993

מספר: אחא-175

לכבוד  
מר פ. בר אפרת  
חב' שו"פ  
בן הלל 15  
ירושלים

א.נ.י.

הנדון: העברת דירות מרכוש מינהלי למכירה - חוזה 30135

בהמשך למכתבי מיום 7.1.93 יועברו לחברתכם 6 יח"ד נוספות בחוזה זה.

רצ"ב רשימת כל הדירות בחברתכם במסגרת רכוש מינהלי.

הדירות נרכשו מחברת א.ר.צ. בישוב קרני שומרון.

חוזה מס': 30135.

סה"כ 31 יח"ד, מועברות לחברתכם בחוזה זה.

כה"ר יועבר לחברתכם לאחר קביעת מחיר בועדת מחירים.

נא טיפולכם לקבלת הדירות ממחוז המשרד או מהחברה הבונה ע"פ הפנית המחוז ולערוך את כל ההכנות הדרושות לקראת המכירה. עם השלמת המפרט הטכני ולקראת הדיון בועדת מחירים על מחירי המכירה של הדירות יש להעביר אלינו הצעת מחירים לפי שומה מעודכנת משמאים מוסמכים.

בברכה,

אורה חריש  
אגף נכסים ודיוור

העתק: גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור  
מר י. אסף - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור  
מר ל. זיוון - מנהל חטיבה טכנית מחוז מרכז  
מר א. ניסים - ס/מנהל מחוז מרכז  
החברה הבונה