שם: לשכת השר אברהם עופר - ירושלים
ג - 2 / 6029
מזהה פיזי: 185574 מס פריט: 03/02/2014
מזהה לוגי: 109.1/2 - 27
כתובת: 02-107-09-06-05

מדינת ישראל
משרד השיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ו חשון תשל"ה
11 בנובמבר 1974

אל: מר י. דרכסלר, נציג משרד השיכון
אדריכל א. יסקי נציג משרד השיכון
מר אביגדר, נציג עיריית ירושלים
אדריכל ד. חרובי, נציג עירית ירושלים
אדריכל י. לוית, נציג משרד הפנים

הנדון: ועדת ארכיטקטים לבדיקת הבעיות הקשורות
לבנית בתים גבוהים בשכונות החדשות בי-ם

הריני למנותכם לשמש כחברים בועדה אשר תבדוק את האספקטים התכנוניים והארכיטקטוניים הקשורים בבנית בתים גבוהים בשכונות החדשות בירושלים.

אודה לכם באם תגישו את המלצותיכם אלי לא יאוחר מה - 1.12.74.

מר י. דרכסלר מתבקש לשמש כיו"ר הועדה.

בברכה

ד. דינסל
המנהל הכללי

העתק: משרד השיכון
מנהל מ. המבנים
דשא עירוני ירושלים

מדינת ישראל

תאריך: 31/12/74

מסמך:

המלצות לבניית בתים גבוהים
בשכונות החדשות בירושלים.

1. תפיסתה של העיר כשלמות חזותית דורשת יצירת סדר גדול המאפשר למתנועע בעיר או בסביבתה זהות והתמצאות.

2. לאור נישה זו רואה הועדה בחיוב בניה חריגה לגובה ללא הגבלות מראש.

הבניה החריגה לגובה תורשה במידה מוגבלת מאד באשר אין לראות בהמלצה זו עילה להגדלת צפיפות הבניה.

3. המציעים מבנים גבוהים (החריגים) במתחם מסויים ידרשו להמציא חומר בצורת מודלים או פרספקטיבות או סילואטות להדגמת והצדקת הציצוב, בהתיחסותו למתחם האמור.

כמו כן יהבקשו להמציא חומר המראה צורת ההופעה של הבניה הגבוהה מנקודות מסוימות ומשמעותיות בעיר.

4. ההדגמים הוורטיקליים הייבים לתרום להגדרה החזותית של פנים המתחם, כלומר להקל בהתמצאות בתוך המתחם מבלי לגרום להרגשה שלילית על ידי חסימה או מניעת טמש או פגיעה בפרטיות.

5. עבור בניה גבוהה ניתן להציע חומר בניה אחר מהאבן המלבנית הנדרשת בבנים נמוכים.

החומר חייב להיות מותאם לעקרונות הקונסטרוקטיביים של המבנה הגבוה, אולם בשום מקרה לא תורשה בניה מטויחת, אלא חומר בעל קיים המזדקן ללא תופעות שליליות.

6. ההנחיות הנ"ל לא באות במקום תקנות הבניה או ועדות הרשוי אלא כהמלצות לועדות הרשוי ולמתכננים.

יו"ר הועדה
אדר' י. דרכסלר.

העתקים

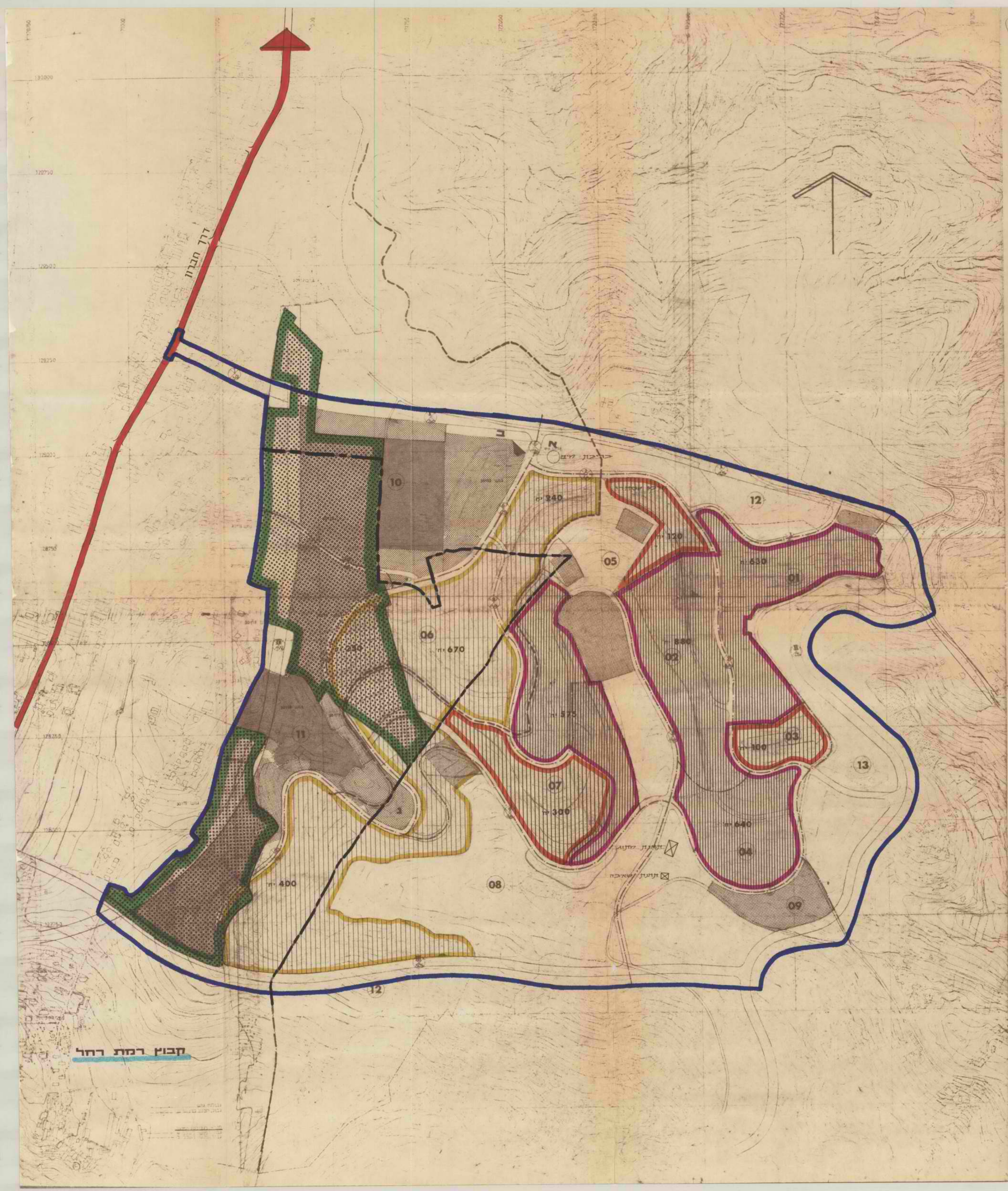
אדר' א. יסקי.
אדר' מ. אבינצר.
אדר' ד. חרובי.
אדר' י. לוית.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1848

תכנית מתאר לרובע מגורים "מזרח תלפיות"
ותיקון מס' לשנת 1972 תכנית מתאר ירושלים

קנה מידה: 1:5,000



מקרא

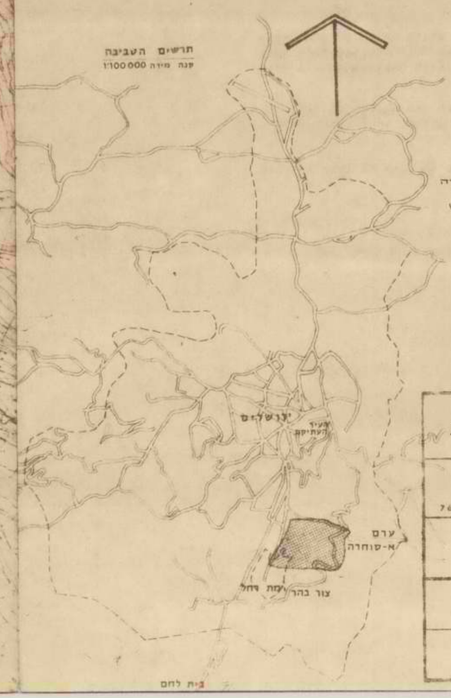
- גבול התכנית
- גבול שטח ההפקעה
- גבול יחידת תכנון
- (03) מספר יחידת תכנון
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך מבוטלת
- דרך מוצעת
- מספר הדרך
- רוחב הדרך
- אזור מגורים 1
- " " 2
- " " 5
- " " 6
- " " 7
- שטח פרטי פתוח
- שטח לבניני ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- שטח לתכון בעתיד
- תווי אמות המים
- אזור מקומות מיוחדים
- גבול מוניציפלי

חתימת בעל הקרקע _____

חתימת היוזמים _____

חתימת המתכנן _____

תאריך _____



מקרא

- שטח מגורים משולב או בניה
- שטח מגורים בתכנון מפורט
- שטח מגורים בתכנון
- מוסד קיים
- שטח למוסד בעתיד
- מוסדות קיימים

מרחב תלפיות ירושלים

דוד בסט
אדריכל ומתכנן ערים בע"מ
רח' קרלבך 19, תל-אביב בבעתים, טל. 760268

שלבי לידה

מס' העבודה 637	תאריך 8/8/75	קנ"מ 1:5,000
	שורטט	נבדק

מנהל גרוין

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, כ"ו ניסן תשל"ה
7 אפריל 1975 3010

אל: אדרי י. דרקסלר

הנדון: המלצות הועדה לבנית בתים גבוהים בשכונות חדשות בירושלים

בהמשך להמלצות הכלליות שסוכמו והוגשו ע"י הועדה ועל דעת יו"ר ועדת בנין ערים מקומית ירושלים והממונה על המחוז, אבקש את חברי הועדה לחוות דעתם במפורט, לגבי כל אחד מן הבנינים הגבוהים המתוכננים בשכונות החדשות המוקמות ע"י משרד השיכון בירושלים.

בברכה,

א. עופר

העתקים: ר. וינר
ר. לוי, הממונה על המחוז ירושלים, משרד הפנים
מ. אינגבוסאי - יו"ר ועדת בנין ערים מקומית ירושלים, הלל רזיאל
אדר' א. יסקי, הלל רח' מיכאל 4

ירושלים, ד' בשבט תשל"ה
16 בינואר 1975

אל: אדר' י. דרכסלר

הנדון: הסלצות לבנית בתים גבוהים בשכונות חדשות בירושלים.

ברצוני להודות לך ולחברי הועדה על עבודתכם לסתן ההסלצות.

הסלצותיכם תועברו לידיעת כל הנוגעים בדבר במשרדנו.

ב ב ר כ ה

ד. וינגל
המנהל הכללי

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, י"ב ניסן תשל"ה

24 מרץ 1975 2984

לכבוד
מר ט. קולק
ראש העיר
ירושלים

הנני מתכבד לאשר קבלת מכתבך מיום 28.2.75 .

הנני מבקש להדגיש כי ענינן של השכונות החדשות בירושלים חשוב לי מאד וגישתנו מיועדת למנוע קשיים מהסוג המצויין על-ידך ואף לתקן כל אשר ניתן לתקן עקב שגיאות העבר.

כידוע לך ועל אף ההתנגדות שהתעוררה, הגבלנו למעשה את האיכלוס בשכונות תוך כדי יחודו ככל האפשר לאוכלוס זוגות-צעירים, הוסכים והטבת תנאי דיור, כשהמגמה היא להוסיף אוכלוסיה משפרת ולהביא לגיוון האוכלוסיה.

בשכונת רמות הננו מתכוונים בימים אלה לנסות ולהציע כמות דירות במכירה חופשית לתושבי ירושלים בתנאי שנקבל מהם דירות יד שנית שישמשו לאיכלוס עולים בשכונות העיר הותיקות.והנני מקווה שגם נסיון זה יצליח.

העקרונות והתנחיות שבמחקר בדבר ערוב איכלוס בשכונות ידועים לנו וכמצויין במחקר עצמו הוגחו במשותף ע"י משרדנו והרשות לבינוי ופינוי בכלל זה.

לאור אותן הנחיות נעשתה לאחרונה בחינה ספציפית של האיכלוס ברמות וכוונתנו לפעול בדרך זו לגבי כל השכונות.

גם אני בדעה שיש למסד בצורה ברורה יותר את סמכויות האיכלוס בעיר ירושלים ובדעתי לפעול להבהרת ענין זה בהקדם.

ב ב ר כ ת ח ג ש מ ח

א. עופר

יגאל כרמון
מלכה דרו

משרד השיכון

סגן המנהל הכללי

לכבוד
מר ג. בן אלי
כלא עזרת נשים

נכבדי,

הנני מתנצל לפניך על קבלת מכתבך מיום
[illegible] בעניין [illegible] פנו
בקשר לבעיות [illegible] בדברים.

בדבר הדבקות בו מצוינת של בשלבות בתפקידי
הנכון לי מילוי ובנשמתי מודרכי לאמור בנוגע מפעלים
במנהל"ן על נדרים ואף לשים בלשון בנין לשון
מקרה שבאות בפעם.

בנוגע לי ואף אודות שמבקרים בבלבול לעשות
את בלשון בשבילה בעלם כדי ומלו כמו בלבשר
שלבשה כך, מלכות לבשר. בשבילנו בי'ן
לפלסף אלבשרה עשרה ולמבחן שיון מלבשרה בשלב
בשבילה כמלה כמו מבחנות בימה אלה לנשים ולבנים
כמלה בנולה במלכה מלשונה לבשר ורה כמו שנקבע
עבה בנולה יד שנה שישמשו אלבשה אלה בשבילה
בעיר בנולה. ובמו מבונה שבה שיון כה יבלה
בקיבוצה ובמלה שנמסר מבבר מבלה אלבשה בשבילה
בנולה לנו ובמנ"ן במתקה מבנו מלבמו במשפחה
ובשבנו ובמשלה לבנו ובנו בכלל כה
אלה אומר בבנולה מעשה אלבנים במלה מבנים
בל בלבשה כמלה ובמלה לבשו בבדק בל לבנ'
בל בשבילה.

בלי אלי בשבר שיש לשבר בבנכה בבלבה ובר אלה מלמלה
בלבשה בעיר ובשלה ובמלה לבשו לבנים מבנים כה בבקבה.

בברכה ובכבוד
אלישבע

שם הפונה

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

לאלעזרי
נא להכין תשובה
לאחר שיחה אתי
אל

י"ז באדר תשל"ה
28.2.75

לכבוד
מר א. עופר
שר השיכון
משרד השיכון
קרית דוד בן גוריון
ירושלים

כבוד השר,

בישיבה שהתקיימה בלשכתי ביום 9.10.74 בהשתתפותך ובהשתתפות שר הקליטה, יו"ר הנהלת הסוכנות, מנהלי המשרדים ופקידות בכירה מהמשרדים האמורים, קיבלנו מספר החלטות אשר, להערכת כולנו, היו מונעות, עם ביצוען, התדרדרות במצבן של השכונות החדשות ומאפשרות לנו לבנותן כראוי וליצור תנאים להתפתחות של חברה בריאה בעירנו.

לדאבוני, מאחר שהחלטות אלו אינן מבוצעות, צפויה התדרדרות חמורה במצב השכונות הללו מבחינה חברתית. לכך תהיה כמובן השלכה גם על עניני התחזוקה בשכונות הללו.

לנ וחיותך הנני ממציא לך מפה של נוה יעקב בה ניתן לבחון כיצד הולכים ונוצרים ארבעה ריכוזים נפרדים של "סוגי" אוכלוסיה שונים: מפונים; זוגות צעירים; עולים חדשים ומח"ל.

בצורה כזו אין כל סיכוי להגיע לאינטגרציה חברתית ואנו מנציחים הפרדה שאין לה מקום בישראל.

כתבתי לך לפני מספר שבועות בדבר מחקר שנעשה על ידי הרשות לפינוי ולבינוי ובו יש מסקנה ברורה וחד משמעית כנגד איכלוס בלתי אינטגרטיבי, והנה למרות כל ההחלטות, המחקרים וטובת הענין, אנו ממשיכים בדרך הישנה שסופה לפגוע בתושבים (כולם), ובסיכויי השכונה להתפתח לכלל קהילה בריאה וחזקה.

תסכים עמי בודאי שבדרך זו אנו "בונים" מחדש את כל הצרות שמצאנו לפני כמה שנים כאשר התחלנו במלאכה הקשה של שיקום הקטמונים. במקום זה השקענו שנים רבות של עבודה חינוכית מאומצת, והשקעות - ענק בשיפורים ובשיפור דיור כדי לחלץ את התושבים (ואת העיר כולה) מן המצוקה שאליה נקלעו. ספק אם השגנו עכשיו את המטרה במלואה למרות שפעל כאן גורם מסייע כמוצא עדתי המשותף למרבית התושבים שלא כבשכונות החדשות.

אני בדעה שעלינו לרכז את כל נושא האיכלוס ביד אחד או להפקיד בידי ועדת האיכלוס סמכויות מלאות ומוחלטות בנושא זה. כל זמן שאין סמכות אחת לאיכלוס וממשיכים ב"שיטה" הקיימת, אנו מבזבזים ההזדמנות האחרונה ליצור חברה בריאה בעירנו.

אבקש לך תודה על תגובתך.

בכבוד רב,

טדי קולק

4/3/75

רח' יפו 22, ת.ד. 755, מיקוד 91000, טלפון 232251
22 Jaffa Road, P.O.B. 755, Jerusalem 91000, Tel. 232251
شارع يافا ٢٢ ص.ب ٧٥٥ رمز البريد ٩١٠٠٠ هاتف ٢٣٢٢٥١

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

לשכת ראש העיר

לכבוד
מר ש. שטיינר
מנהל לשכת שר השיכון
ירושלים

... מצ"ב מפה אשר בטעות לא צורפה למכתבו של ראש העיר מ- 28.2.75.

בברכה

מאת

א. שריג
מנהל הלשכה

ירושלים
4.3.75

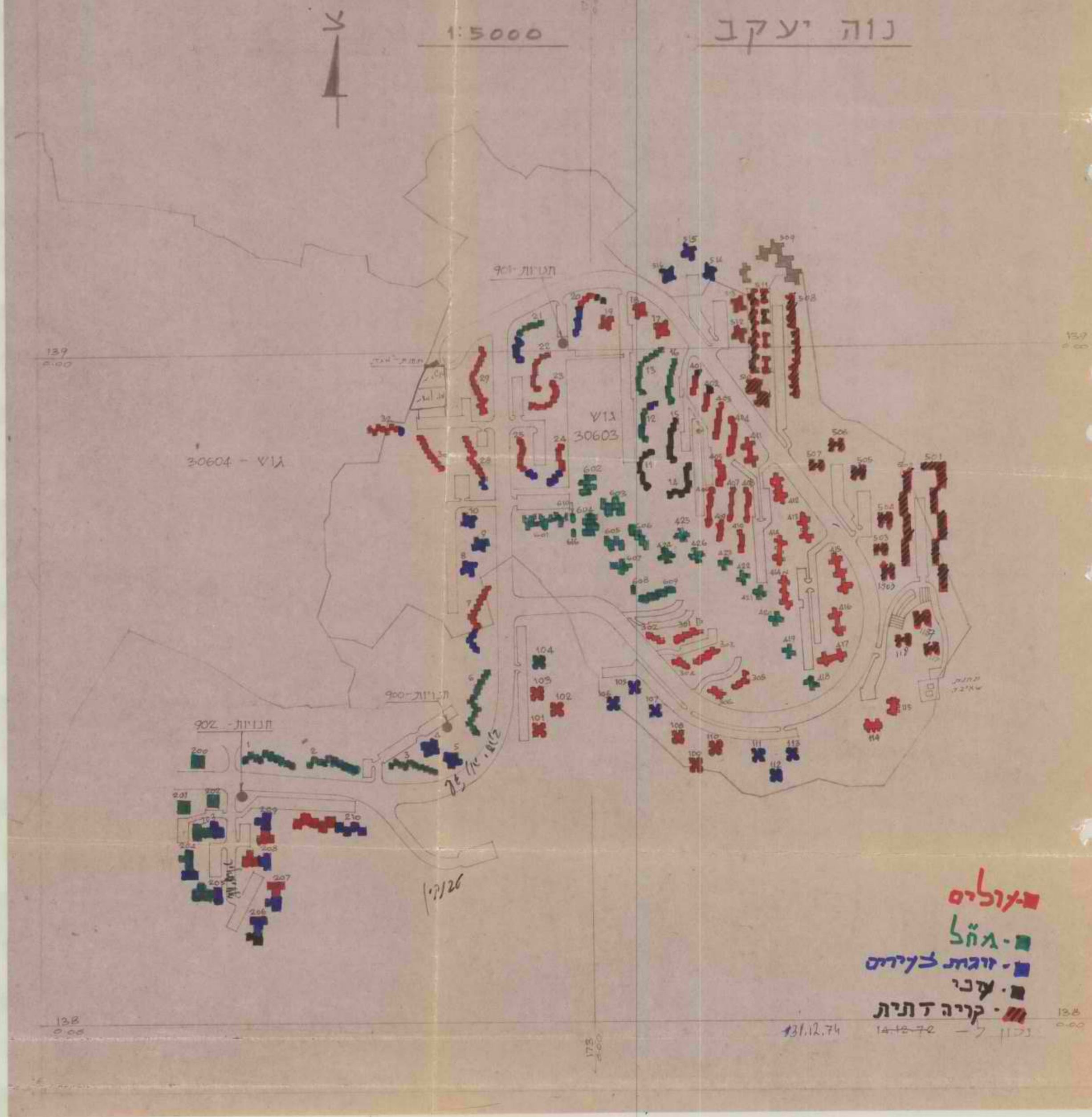
50-008

בתים מס: 20, 24, 25, 28 — יבשות 50 משפחות (כולשבת ד' ראש) שרותרגל 210 ובלעדי 7
במקומות ידיר משרד השכון עדיין חדשים

המפה איננה בולטת שינויים שמתבצעים את הקיבה השכונתית ונמצאים לתת בתהליך הביצוע.

נוה יעקב

1:5000



שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, כ"ח אדר, תשל"ה
11 מרץ 1975 2964

אל: השר י. גלילי

הנני מתכבד לאשר קבלת מכתבך מיום 4.3.75 בנושא הר-גיל"ה.

בקרתי במקום, ואני מקבל עקרונית את ההמלצה העקרית שלך ושל שר המשפטים לטלול כביש שיחבר את הר גיל"ה עם השכונות החדשות בירושלים.

בתוכנית משרדנו לפתח בשנים הקרובות שכונת מגורים בגבעת משואה הנמצאת בין קרית יובל וקרית מנחם לבין הר גיל"ה, כך שפתוח בהר גיל"ה תואם את מגמות הפתוח של משרד השיכון.

אשר לאופיו המפורט יותר של המקום, יש להקדיש מחשבה נוספת ואני מציע שנקיים שיחה בינינו בהשתתפות שר המשפטים.

בברכה,

א. עופר

העתק: שר המשפטים, ח. צדוק

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, י"ב אדר תשל"ה
23 פברואר 1975 1930

ס ו ד י

אל: שר המשפטים

בהתאם להחלטת הממשלה מספקת חברת החשמל במזרח ירושלים את זרם החשמל לשכונות החדשות בירושלים ולישובים שמעבר לקו הירוק.

בהתאם לכך נמצאים המבנים לטרנספורמטורים באתרים אלה בשליטתה ובבעלותה הבלעדית של החברה ואנשיה מסתובבים באופן חופשי בשכונות, בבתים ובחדרי המדרגות.

לאור הרגישות הבטחונית המיוחדת שבענין ולאור העובדה שמערכת ההספקה של החברה שונה מהמערכת של חברת החשמל הישראלית, עובדה היוצרת קשיים טכניים לא מעטים, אבקשך להעלות לדיון על סדר יומה של ועדת השרים לעניני ירושלים בושא זה.

בברכה,

א. עופר

העתק: שר המסחר והתעשיה

מר ר. אוקן
מר ז. אורן
מר א. ברלאין

מדינת ישראל

משרד השיכון

לשכת המנהל הכללי

טיוטה

מרשמת לפר

המשכלים

ניתנת המענק לפר

המשפר 13/13

מדינת ישראל

משרד המשפטים

היועץ המשפטי לממשלה

ירושלים, כ"ט בשבט תשל"ה
10 בפברואר 1975

1476

אל: מר תבורי, מפקד המחוז הדרומי, משטרת ישראל

ס ו ד י

הנדון: הטפקת חשמל ע"י חברת החשמל המזרחית
באתרי הבנייה של משה"ש
מכתבו של מר ב' אנגל מהנדס חשמל מחוזי
מיום 14.1.75, אל מנכ"ל משרד השיכון

... 1. ראה נא מכתבו הלוטה של מהנדס החשמל המחוזי במחוז ירושלים במשרד השכון.

... 2. הנני מפנה תשומת לבך בהקשר זה לסכום הדיון אשר קויים אצלי ביום 26.1.70 ואשר העתקו לומה.

... כן הנני מפנה תשומת לבך למכתביו של מר בראלי מס/ 4212 - (1) מיום 8.5.70 ו-5מ/01(ד) - 8590 מיום 14.9.70, ותשובתי מיום 17.9.70.

ב ב ר כ ה ,

מאיר שמגר
היועץ המשפטי לממשלה

העתק: שר המשפטים
שר השיכון.

מדינת ישראל

תאריך: ב' שבט תשל"ה
14 ינואר 1975
מספר:

משרד השיכון
מחוז ירושלים

אל: מר ד. ויינשל - מנכ"ל המשרד.

הנדון: הספקת חשמל ע"י חברת החשמל המזרחית באתרי הבניה של משה"ש

הנני רואה חובה להביא לידיעתך בעיה בטחונית הקשורה בנדון.

כידוע בהתאם להחלטת הממשלה, חברת החשמל המזרחית מספקת זרם לאתרי הבניה שמעבר לקו הירוק. לדבר זה מספר השלכות, וברצוני להתיחס במכתבי זה להשלכות בטחוניות בלבד.

1. אנו מוסרים להם מבנים לטרנספורמטורים בתוך השכונות כאשר השליטה והבעלות הבלעדית בידם.
2. אנשיהם מסתובבים בשכונות, בבתים, בחדרי המדרגות ובארונות החשמל שבחדרי המדרגות, בחופשיות ובגושפנקה חוקית.
3. מערכת ההספקה שלהם שונה מהמערכת של חברת החשמל הישראלית, במקרה של רגעים וימים קריטיים הם עלולים לגרום לבעיות קשות ע"י ניתוק הספקת חשמל ועוד, כאשר האוכלוסיה תהיה בחושך מוחלט דווקא בימים קשים.

לפי דעתי הגורמים המוסמכים לא נותנים דעתם ואינם ערים מספיק לבעיה הנ"ל, ורצוי שהענין יקבל טיפול נמרץ בדרג של מנכ"לים ואולי יותר.

אשמח לעמוד לרשותך בכל עת בנדון.

בברכה,

ג. אנגל
מהנדס חשמל מחוזי

העתק: מר א. עופר
מר א. בר און - מנהל המחוז
מר ח. רון - מנהל המחלקה הטכנית

מדף 906

משטרת

נמור

מטה מרחב ירושלים
אלול תש"ל
(14.9.70)

659c - (1) 01/טפ

מפרד המשפטים
לשכת היועץ המשפטי

הנדון: אבטחה - חברת התעמל המזרח ירושלמית

1. אני מצרף בזה את ההצעה לאבטחה מתקן התנה הכה כשועפט אשר נערכה ע"י קצין אג"ם מסיבה 16 וראש לשכת סיור של המרחב.

2. אני מסכים על האיחוד במתן התשובה.

ד. מראל, נצ"מ
מפקד מרחב ירושלים.

ר.ב.: הצעה.

צ.ל.

68-4000/100

ת 1053/א

ס ו ד י

חטיבה (מחוז) 16

א ג " מ

303 טל'
91 מ"ד
י"ב אלול תש"ל

13 ספט' 70

עותק מס' 1 מתוך 6 עותקים
מסמך זה מכיל 2 עמודים.

מ"י/מרחב ירושלים/נצ"מ ד. בראלי (3 עותקים)

לשכת המח"ט

הנדון:- תחנת כוח שועפת - אבטחה.

כ ל ל י

1. בהמשך לדיון שנערך בלשכת היועץ המשפטי לממשלה, ולפי בקשתך, ערכתי שני ביקורים בתחנת כח שועפת במגמה לעמוד על סידורי האבטחה והדרכים לשיפורם.

2. פקד נודלמן ביקר עמי בשתי הפעמים, לבקור הראשון הצטרף גם נציג שב"כ.

תאור המיתקן

3. ניתן לראות בתחנת הכח שלושה איזורים עיקריים :-

א. המיבנים (מיבנה המשרדים, ומבנה הכולל את הדוד והטורבינות).

ב. חצר הטרנספורמטורים.

ג. אזור מיכלי הדלק.

4. המיבנים והטרנספורמטורים נמצאים בתוך חצר גדולה אחת. שניים מתוך שלושת מיכלי הדלק נמצאים מחוץ לחצר ומסוגרת לה.

אבטחת המיבנים והטרנספורמטורים

5. יש לצמצם את מספר הכניסות למיפעל ולהשאיר כניסה אחת ויחידה.

6. החלק הצפוני והמזרחי של הגדר החיצונית מעונים הגבהה עד 2,5 מטר, וכן הוספה של זוית מחוטי תיל הפונה החוצה בראש הגדר.

ס ו ד י

עותק מס' 1..

7. הגדר הפנימית המקיפה את הטרנספורמטורים טעונה הגבהה והוספת זויית החוצה בראשה.

8. מומלץ להתקין רשתות על כל החלונות במיבנה הטורבינות, על מנת למנוע שלשול מטענים מן החוץ.

9. יש להרחיק חמרים דליקים מן החצר.

אבטחת מיכלי הדלק שממזרח למתקן

10. יש לגדר את המיכלים ולבנות שער כניסה עם מנעול.

11. יש לבנות קיר מגן עד 1/2 הגובה של המיכלים (מלבנים או שקי חול), נגד פגיעה מרחוק.

פיטרול ושמירה

12. מומלץ להכשיר דרך עפר סביב כל המתקן על מנת לאפשר פיטרול ממונע.

13. השמירה כיום - ע"י 2 שומרים בכל משמרת, ו-3 משמרות ביממה. השומרים מפטרלים. מומלץ לבסס את השמירה על 3 משמרות בנות 3 שומרים כאשר אחד זקיף בשער ושניים מפטרלים.

ח ר ו ם.

14. כזכור - מוקצה לשמירה בתחנת הכח ב"ניצן" כח צבאי בן 12 לוחמים, ולדעתנו זה מספיק.

אבן יעקב רס"ן

קצין אג"מ

אי/כל

ש מ ו ר

ירושלים, כז' אלול תש"ל
17 בספט' 1970

אל: משטרת ישראל - מפקד מרחב ירושלים

הנדון: אבטחה - חברת החשמל
המזרח ירושלמית
מכתבך: מפ/01(1)-8590 מ-14.9.70

1. רב תודות עבור החומר בנדון.

2. הנני מציע כי הנושא יועבר לבצוע לועדת רוזוליו לבטחון ירושלים כדי שיוחלט על הקצאת האמצעים לבצוע.

ב ב ר כ ה,

מאיר שמגר
היועץ המשפטי לממשלה

משטרת

ש מ ו ר

מטה נפת ירושלים
איר תש"ל
(8 .5.70)

4212 - (1) 01/טפ

מיועץ המשפטי לממשלה
משרד המשפטים

הנדון: אבטחת -חברת התשמל המזרח ירושלמיות
סמוכין: מכתבך מ- 1.5.70.

בתשובה למכתבך אשר בסמוכין הנני מתכבד להודיעך:

לסעיף 2 :- הבדיקה טרם נערכה ותערך בתאריך 12.5.70 בגמר הבדיקה אודיע לך תוצאות, מצטער על האיחור.

לסעיף 2 ב :- נערכה בדיקה בטחונית לכל העובדים.

ד. ברגלי, נצ"מ
מפקד נפת ירושלים.

12.68-4000/100

סודי
דף...מתוך 1 דפים
העתק...מתוך 3 העתקים

סכום ישיבה בענין סדורי אבטחה למתקני חברת
החשמל המזרח-ירושלמית ועובדיה שהתקיימה בלשכת
היועץ המשפטי לממשלה ביום 26.1.70

השתתפו: היועץ המשפטי לממשלה
מר צ. טרלו, מנכ"ל משרד המשפטים
מר ז. שר, המשנה ליועץ המשפטי לממשלה (ייעוץ)
סנ"צ ד. ברעלי, מפקד מחוז ירושלים
יהודה ארבל, ש.ב.כ.
מר מ. בנבנישתי, חברת מועצת עירית ירושלים
מר חן, מטטת ירושלים
מר שניאור, משרד השיכון
רס"ן י. אבן, קצין אג"מ חטיבה 16
מר שנהבי, קב"ט חברת החשמל

ס ו כ ם :

א. אבטחה חיצונית של מיתקן תחנת הכוח בשועפט

חטמ"ר 16 תבדוק מחדש סדרי האבטחה החיצונית של תחנת הכוח בשועפט לצרכי הכנון "ניצן". בעתות רגיעה לא מקוימת כיום אבטחה ע"י צה"ל. בעת "ניצן" א' מאובטח המתקן כיום בהתאם לתכנית ע"י 3 אנשים. בזמן ניצן ב' מאובטח המתקן ע"י 12 איש.

ה ו ח ל ט :

1. קצין אג"מ חטמ"ר 16 יבדוק מחדש צרכי אבטחה לזמן חרום.

2. משטרת ישראל, שב.כ. וחטמ"ר 16 יערכו סקר באשר לצרכי אבטחת שוטפת בזמן רגיעה שלא בזמן חרום. מר ברעלי ורכז בדיקה זו אשר תתיחס הן לתחום הכוח והן למתקנים אחרים בשטח (טרנספורמטים וכו').

ב. התקנת סידורי בטחון כאשר יופעל הש

השיקול הטכני לגבי התקנת נדוקת ההתחברות ומיקומה תיבדק על ידי חברת החשמל תוך שתוף קצין הבטחון של חברת החשמל - אשר ידאג להתקנת סידורי הבטחון בתכנית ההתקנה האמורה.

ג. בדיקות בטחוניות לעובדים וגובים שיעבדו בשכונות יהודיות

בנושא זה יקויים קשר ישיר בין חברת החשמל למשטרה. חברת החשמל תגיש רשימה שמית של העובדים ולגביהם תקיים המשטרה בדיקה בטחונית.

מר חן ממונה על בצוע בדיקות המיהמנות והוא יפנה מיזמתו, במישרין, לחברת החשמל לשם הסדרת הענין.

ד. אבטחה פנימית של המתקן ועובדיו

בשלב זה הוחלט לא לנקוט כל מעולה בנושא זה לאור העובדה שאבטחה פנימית אינה אפקטיבית לדעת ש.ב.כ.

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ג בשבט תשל"ה
4 בפברואר 1975

לכבוד
מר ס. בנבנישתי
סגן ראש העיר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: ועדת ארכיטקטים לבדיקת הבעיות הקשורות
לבניית בתים גבוהים בשכונות חדשות בירושלים

כידוע לך, הוקמה ועדה על ידת העיריה ושניים
מחברים הם נציגיה.

בהיותה ועדת מומחים מקבל משרד השיכון את
המלצותיה ואנו מציעים כי גם העיריה תעשה כן.

בברכה

ד. וינשל
המנהל הכללי

העתק: שר השיכון
מר ס. קולק, ראש העיר

[illegible]
[illegible]

[illegible], [illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ירושלים כ"ו
זבולון המר

נושאים לשיחה עם שר הדתות בקשר לבנין.

נוה יעקב

1. כבישים - אין משלימים העבודות.
2. חניות - אין עוברים (יש חוזה)
3. פיתוח חצר - עבודה בקצב איטי - הבנינים עצמם מאוכלסים מזה זמן. (בתים 28;29; 200-210).

רמות

1. כביש ראשי - עובדים באיטיות.
2. פתוח חצר - עבודה בקצב איטי מעכב איכלוס הבתים.

תלפיות מזרח

פתוח חצר - לא הושלמו עבודות פתוח.

רח' אולסדורנבר

העבודה שנמסרה ב-6.8.74, כיום נמצאת בתחילתה.

קריית-גת.

לא הושלמו כביש ומדרכה ליד אשקובית.

קריית-מלאכי

הופסקה העבודה בשטח "בנה ביתך".

אשקלון

הופסקה העבודה בחניות.

מעלות דפנה.

הופסקה העבודה בכבישים, חניות וקירות תומכים.

8.12.74

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, יב' תשרי תשל"ה
29 ספט' 1974

30.IX.1974

לכבוד
מר טדי קולק
ראש העיר
ירושליים

לטר-ליזאה

א.נ.,

הנדון: בניית מוסדות חינוך בשכונות החדשות בירושלים
מכתבו של שר השיכון מיום 11 ביולי 1974

משרדנו יתחיל בתכנונם ובנייתם אך ורק של מוסדות החינוך אשר פרס חוחל בבנייתם ע"י העיריה ואשר פרס נמסרו לתכנון על ידה.

עיריה ירושלים תמשיך לבנות את כל מוסדות החינוך הנמצאים בשלבי תכנון ובניה.

משרדנו יקבל על עצמו את האחריות על בניית מוסדות החינוך שהם נתחיל לטפל. אין בדיך לאמר שהעיריה תמשיך לתת באמריות לבניית המוסדות שיהיו במסגלת מקומם העבר, משרדנו יתחיל בטיפול בנושא חחל משנת הלימודים 1975, בתנאי שהחקציב עבור הבנית האמורה יאושר במישרין למשרדנו ע"י משרד האוצר, והיקפו יקבע על הדרישות המלואן.

העיריה המנה ביק קצר אשר יהיה מוסמך לטפל בנושא הסרוגרמה והבנית למוסדות חינוך.

הסרוגרמה תכוללת לבניית מוסדות חינוך בשכונות החדשות תחואם בין משרדנו ובין משרד החינוך מדי שנה, והבנה בתאום.

האמור לעיל מתייחס אך ורק לשכונות גבעת יעקב, רמות, גילה, תלפיות מזרח וכל השכונות שהכללנה בתכניות הבנית של משרד השיכון בשנים הבאות.

אודה לך באם עיריה ירושלים תמציא לנו על גבי הבניות בגין קריטי של השכונות, סימון של מוסדות החינוך עפ"י הפירוט הבא:

א. מוסדות חינוך שבנייתם הושלמה.
ב. מוסדות חינוך הנמצאים כיום בבניה.
ג. מוסדות חינוך שתכנונם הוזמן ע"י העיריה, והעיריה תבנה אותם כאמור לעיל.
ד. מוסדות חינוך שנומרו לבנית ומשרדנו יקבל על עצמו את המימול בתכנונם ובנייתם.

לבני כל מוסדות חינוך אלה נבקשכם לפרס את מספר הכתות ומבני השטח בכל מומר ומומר.

בכבוד רב,

ד. ויגאל
המנהל הכללי

העתק: מר א. עופר, שר השיכון
מר י. מחם, מנהל אגף פרוגרמות
מר א. בר-מון, מנהל מחוז ירושלים
מר ד. בן אלול, הממונה על מוס"ב

ירושלים

משרד השיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ז' תשרי תשל"ה
23 ספט' 1974

אל: שר השכון

אדוני השר,

הנדון: <u>אזור תעשיה בירושלים</u>

תזכיר היועץ המשפטי לממשלה מיום ה-12 לספטמבר 1974

א. הצוות הבינמשרדי אשר הורכב בעקבות סכום דיון שקויים אצל ראש הממשלה ביום 13 באוגוסט 1974, לא ראה מתפקידו להמליץ על אפשרות מסוימת בעל אפשרות נבחרת. גישה זו הודגשה על ידי היועץ המשפטי הן בפתיחת פרק המסקנות והן בפרק הסכום. הצוות בחן ארבע חלופות למיקום אזור התעשיה והן:

א. עטרות
ב. ענתות
ג. גבע- בנימין
ד. מעלה (מישור) האדומים

נתונים השואתיים לחלופות פורטו בהרחבה בתזכיר היועץ המשפטי. מתוך נתונים אלו ונתוחם עולה כי האתורים בגבע- בנימין ובעטרות גרועים מהאתורים בענתות ובמעלה האדומים כמעט מכל הבחינות.

ב. לאתר מעלה האדומים יתרונות חשובים על פני אתר ענתות.

1. מתוך 4,200 דונם בענתות כ- 3,400 דונם הנם בבעלות פרטית. כ- 2,900 דונם משמשים לחקלאות (מקצתם מטע ורובם מרעה). האתר מעלה האדומים אין כיום שמוש לקרקע והבעלות הפרטית על השטח אינה מבוססת.

לכן מבחינת ההפקעה יש יתרון נכבד לאתר מעלה האדומים על פני אתר ענתות. (ראה סעיף 16 (ב)וכן סעיפים 11 ו- 12 בתזכיר היועץ המשפטי.

2. לקרקע במעלה האדומים אין עדיין שמוש חלופי בעוד שהקרקע באתר ענתות יכולה לשמש למגורים. (לפי המסמכים שבידי זו גם דעת הצוות. בענין זה נפלה, כנראה, טעות בסעיף 15 במסמך היועץ המשפטי). הרחבתה של נוה יעקוב בעתיד עלולה להפגע מקיומו של אזור תעשיה בענתות. [illegible]

3. מבחינה אקולוגית עדיף אתר מעלה האדומים מאתר ענתות (ראה דו"ח השירות לשמירת איכות הסביבה וכן סעיף 16 (א) בתזכיר היועץ המשפטי).

4. מבחינת המחיר נמצאים ההפרשים שבין אתר ענתות ואתר מעלה האדומים בתחומי הטעות של האומדן. להערכתי יש להתיחס לשני האתרים כשוים מבחינה זו.

ג. חסכון אחד נמצא בו כביכול במעלה האדומים, שריחוקו ממרכז העיר כ- 17 ק"מ לעומת 5 ק"מ

[illegible]

2/..

[illegible]

לענתות. היינו הפרש של 12 ק"מ. לפי ההערכה שנשמעה בצוות מעמיד הפרש מרחק זה את מעלה האדומים בספק מבחינת התאמתו לשמש מקום לבית מטבחיים ואתר למלאכות ושרותים.

לעניות דעתי הערכה זו אינה בדוקה די הצורך ואין בה כדי להטות את הכף לכוון ענתות, בדרך כלל מקומו של בית מטבחיים מחוץ והרחק ממגורים. יש לראות את הדברים בפרספקטיבה של זמן ותכניות פתוח העיר. אתר ענתות נמצא במרחק קטן מהאוניברסיטה העברית מרמת שפירא (הגבעה הצרפתית) ונוה יעקב. במשך הזמן עלול אתר זה להיות מפגע ומגבלה לפתוח, באם אכן, יפתחו בו תעשיות מעין בית מטבחיים.

הרחקתו של בית המטבחיים למעלה האדומים (הפרש של 12 ק"מ ממרכז העיר לעומת ענתות) הנו מעלה ולא חסרון.

אכן, בטווח הקצר יקשה על אתר מעלה האדומים להתחרות באזור בתי המלאכה בואדי גו'ז. אולם, במשך הזמן ההפרש במחירי הקרקע בין שני האתרים יעודד העתקת בתי המלאכה מואדי גו'ז למעלה האדומים.

גם כאן רואה אני מעלה במיקום בתי מלאכה מסוג מסוים במעלה האדומים לעומת רכוזם בענתות. (אגב, גם כיום בתי מלאכה ומוסכים בבית לחם ורמאלה מתפרנסים מלקוחות ירושלמים).

מכל האמור לעיל אני רואה מקום להעדיף את האתר במעלה האדומים על פני אתר ענתות.

ב ב ר כ ה

ד. וינשל
המנהל הכללי

העתק: היועץ המשפטי לממשלה.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

סיכום דיון אצל ראש הממשלה בנושאי השטחים

מיום 28.7.74

1. פיתוח ובניה בקרית ארבע

רה"מ סיכם: אושת הצעת שר הבטחון הכוללת:-

1. השלב הקרוב בבנית שיכונים יהיה באזור המחנה הצבאי.

2. המרכז המסחרי יבנה בשטח שבין השכונה הקיימת והמחנה הצבאי. משרד השיכון ישנה בהתאם לכך את תכנית המיתאר.

3. יטופל בשיפור הכביש הקיים ובשלב זה לא יסלל כביש חדש.

4. מינהל המקרקעין ימשיך לפעול לרכישת קרקעות באתרי קחית ארבע ובחברון, הדרושים לפיתוח קרית ארבע.

5. יוקפד על הצווים המונעים בניה ערבית שהיא בסתירה להתפתחות המתוכננת של קרית ארבע.

2. בניה פרטית בחברון

רה"מ סיכם: משרד המשפטים יגיש לראש הממשלה הצעתו לגבי בניה פרטית בחברון בשתי אפשרויות:-

א. בהתאם להצעת היועץ המשפטי לרכישת דירות (חוזה הרשאה).

ב. מתן אישורי בניה באזורי המיתאר עם ערבות מדינית בדרכים המקובלות.

3. רכישת דירות ע"י ערבים בעיירות פיתוח

שר המשפטים, בתאום עם שר השיכון ומנהל מקרקעי ישראל, יכין הצעה שתובא לדיון עם ראש הממשלה.

4. נבי-סמואל ומעלה-האדומים (סעיף זה נדון בהשתתפות רה"מ והשר י. גלילי בלבד).

השר גלילי יפעיל צוות בין-משרדי לבדיקת האפשרות לפתח אזורים אלה ע"י יוזמה פרטית, ללא השקעת משאבים מצד הממשלה.

ירושלים,

7 ביולי

סיכום ישיבה בנושאי התנחלות שבאחריות משרד השכון 7.7.74

המשתתפים : ראש-הממשלה, שר השכון, השר י. גלילי, א. מזרחי, ת/א פורן

1. קרית - ארבע

א. להמשיך את הבניה והפיתוח של קרית-ארבע בהתאם להחלטות הממשלה.
שר השכון ימנה ועדה להכנת תכנית מתאר כוללת לקרית-ארבע. בועדה
ישותפו נציגים בכירים של המשרדים הנוגעים בנושא. הצעת התכנית
תובא לדיון אצל רה"מ ולאחר מכן תובא לאישור מוסכם, כפי שיקבע .

ב. לפנות אל שר הבטחון בדבר פעולה לפתרון בעיות הקרקע הדרושה להמשך
הבניה והפיתוח של העיר .

ג. לקיים אצל רה"מ דיון בהשתתפות שר המשפטים, שר השכון, השר גלילי
והיועץ המשפטי לסיכום בנושא הבניה לפרטים.

ד. שר השכון יזמן להתיעצות, בהשתתפות שרים, בנושא האיכלוס של קרית-
ארבע, במגמה של החשת האיכלוס והבטחת האופי היצרני של האוכלוסיה .

3.11.54

בקשה מאוסף

מעמד בא"ח בקבלנים

נשאר פתוח בלבד

ה ש י כ ו ן
ה מ נ ה ל

ירושלים, ט' משרי תשל"ו
25 בספט' 1974

תיק

לכבוד
מר רפאל לוי
המפונה של המחוז
משרד הפנים

לכבוד
מר מירון בנבנישתי
מגן דוד העיר
ירושלים

הנדון: ועדת ארכיטקטים לבדיקת הבקיות המקצועית לבניית בתים גבוהים המכונות חמדשות בירושלים.

אדונים נכבדים,

בשיחות שקיימנו סכמנו כי המונה ועדת שמה מהורכב מ-2 ארכיטקטים נציגי משרד השיכון, 2 ארכיטקטים שימונו ע"י העיריה ו-2 ארכיטקטים שימנו ע"י המפונה על המחוז במשרד הפנים, לבדיקת המפרטים והתכנוניים והארכיטקטוניים הקשורים בבניית בתים גבוהים במכונות המחדשות בירושלים.

נציגי משרד השיכון בועדה יהיו האדריכלים י. דרקסלר, וא. יסקי. אבקשכם למנות את נציגי משרדכם לועדה.

ב ב ר כ ה

ד. וינטל
המנהל הכללי

העתק: לשר השיכון
מנב"ל משרד הפנים
ראש עיריית ירושלים
מנהל המחוז ירושלים, משה"פ
אדריכל ד. דרקסלר
אדריכל א. יסקי

29.IX.1974

מדינת ישראל

הקלון
משרד ~~השיכון~~
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: 28 באוגוסט 1972

מספר:

מפקד אזור יהודה ושומרון
מר אלוני - מינהל מקרקעי ישראל
מר גלוזסן - משרד השיכון
היועץ המשפטי למשרד הבטחון
פרקליט צבאי ראשי
לשכת שר הבטחון
היועץ המשפטי לממשלה

הנדון: העברת בעלות על מבנים בתחומי התישבות יהודית בשטחים

1. דיון בנידון שהתקיים במשרדו של תא"ל ש. גזית ביום 25 במאי 1972, השתתפו בדיון:

א. תא"ל גזית שלמה	ד. מר צבי גלוזסן
ב. מר ראובן אלוני	ה. מר שמריהו כהן
ג. סא"ל שבתאי זיו	ו. מר שמואל בלאון

2. מטרת הדיון היתה לבחון הצעות למתן פתרונות אפשריים לצרך העברת בעלות על דירות ומבנים בתחומי התישבות יהודית בשטחים (קרית ארבע, גוש עציון וכו').

3. בסכום הדיון הסתמנו 2 אפשרויות בסיסיות -

א. הוצאת צווי הפקעה לצרכי הציבור

1. המפקד הצבאי יוציא צו הפקעה לצרכי ציבור על כל השטח הנידון, אפילו מדובר בשטחים שהם כבר בבעלות המינהל או בבעלות יהודית.

2. צו ההפקעה יהווה פתרון משפטי שאין יכולת לערער עליו, והוא יבטיח פתרון גם לגבי מקרים של חוסר בהירות לגבי בעלות מקורית בשל העדר רישום בסאבו, או בשל התנגדויות של בעלי קרקע יהודיים פרטיים.

2/...

מדינת ישראל

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

3. בנוסף לצו ההפקעה יחתם הסכם חכירה אפס הרשאה לשמוש בקרקע כמקובל בישראל, להקופה ארוכה, וכן תינתן ערבות פוליטית לבעל המבנה למקרה של הכרח לפנות את השטח.

ב. המגבלה שבדך זו -

1. הפרכת הטעון המקורי שלנו לפיו חפסנו בשעתו את השטח לצרכי צבא ובטחון.

2. שימוש צווי הפקעה לצרכי ציבור יהודי ובודאי שלא לצרכי תושבי האזור, דבר הנוגד את האמנות הבנלאומיות.

ג. <u>הסכמי הסכרה לפי צו התפיסה המקורי</u>

1. המגבלות שבהשארת צו התפיסה הן שתים -

א) השארת הבעלות המקורית על השטח בתוקף, ומכאן סכנה תאורטית לבעל המבנה כי הוא עשוי להדרש בכל שעה לפנות את המבנה.

ב) רשאי להגן בבג"צ על תביעה לפיה אין מסירת הדירה לאדם כלשהו תואמת את צו התפיסה המקורי לצרכי בטחון, ומכאן הסכנה שביטול עצם התפיסה כולה.

2. על המגבלה הראשונה ניתן להתגבר ע"י מתן ערבות פוליטית לבעל המבנה.

3. על המגבלה השניה ניתן להתגבר - אף כי לא ב"אלגנטיות" - ע"י הקדמה להסכם החכירה או ההרשאה אשר תאמר כי "הואיל והמפקד הצבאי סבור כי ישיבתו של פלוני דרושה לצרכי הבטחון באזור, שחליט להתיר לו ...ובו".

4. היתרון העקרי שבהליכה בדרך זו הוא בהמנעות מכל צו הפקעה חדש, צעד אשר לא נקטנו בו עד כה בשטחים. עם זאת, כאשר ישתנו בעתיד התנאים והנסיבות ניתן יהיה כמובן לתת תוקף להסכם ע"י ביצוע צו ההפקעה כדרוש.

4. אלטרנטיבות אלה יובאו לשיקול ולהחלטת שר הבטחון והיועץ המשפטי לממשלה - לקראת העלאת הנושא לאישור הממשלה.

שלמה בזית - תת אלוף

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל' 225441

ה ע ת ק

סרדי בירתר

החלטה מס. 457 של הממשלה, מיום כ"א באדר ב' תש"ל (29.3.70):

457. חברון - בעיות המימון הכרוכות בביצוע החלטת ועדת השרים לעניני בטחון מס. ב/66 מיום ד' באדר ב' תש"ל (12.3.70)

מ ח ל י ט י ם (ב-16 קולות נגד 1), בהמשך להחלטת ועדת השרים לעניני בטחון בסמכות הממשלה מס. ב/66 מיום ד' באדר ב' תש"ל (12.3.70):

מימון המפעל בשנת התקציב 1970/71 יוטל על כל משרדי הממשלה, באחוז אחיד מתקציביהם, פרט לתקציב הבטחון ותשלום חובות.

מימדי ההשתתפות של המשרדים ייקבעו בתיאום עם משרדי האוצר והשיכון.

מזכירות הממשלה

ירושלים, ה' באדר ב' תש"ל
13 במרס 1970

פרטי ביותר

אל: שר החינוך
שר הבטחון
שר השיכון

מאת: מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לשומת-לבכם החלטה מס. ב/66 של ועדת השרים לענייני בטחון, בישיבתה מיום ד' באדר ב' תש"ל (12.3.70):

"ב/66. **חברון**

מחליטים:

הוועדה שבה ושמעה את החלטתה מס. ב/45 מיום כ"ט בשבט תש"ל (5.2.70).

מדיניות 250 המשפחות המוקם לא בגבעת הממשל אלא במקום שיודיע להבטיחון מליגה.

הרשות הדרושה לעניין את הדרום שר הבטחון ביחד עם הרבנות לתקים מחנה צבאי במקום זה.

הטיפול הדרוש יבוא מתקציבי המשרדים הנוגעים בדבר כאשר משרד השיכון שכלה מתקציבו את הטיפול והיחוד דמת הדבאות המתחיים בלבד."

בברכה

מיכאל אבידן

העתק: ראש הממשלה
מר מ. אבידן, המנהל הכללי, משרד החינוך
מר ש. גורן, משרד הבטחון
מר מ. בוגר, משרד דתות הממשלה

מזכירות הממשלה

ירושלים, ל' בשבט תש"ל
6 בפברואר 1970

סודי ביותר

אל: סגן ראש הממשלה
שר הבטחון
שר השיכון

מאת: מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם החלטת מס. ב/45 של ועדת השרים לעניני בטחון, בישיבתה מיום כ"ט בשבט תש"ל (5.2.70):

"ב/45. התיישבות הגולן

מחליטים:

א) לבטל למכבדן מכבית המיתתר של הציר הבורון עלית.

הביצוע יוטל על מר י. תמיר.

ב) לאשר פרסום 250 משפחות למתנחלים מתר כבר יושבים בחצרין, גר בבבעת המשל גר במקום הישוב הקבוע, אם, הרבר בימן. קביעת מתר התנחלישבות העופי של 250 משפחות אלו תיעשה בתיאום עם מר י. תמיר.

משרד השיכון יהיה מוסמך להקצות הדירות הדרושות במסגרת מקביביו המוסמכים."

הועבר מראש הממשלה 8.2.70
לשרה / צ.ל.
ב.ש.

9.2.70

בברכה

מיכאל בן-יעקב

הדברים שנאמרו בישיבה לגבי הפיתוח ובינוי בגולן.

העתק: מר י. תמיר
מר ז. הבורון, יו"ר ועדת המנהלים לענין המשרדים והמוסדות
מר ל. גרוס, עו"ל
מר ל. ליאור, מזכיר מנהלי לראש הממשלה

הרב עזר בינה - פרשת בראש

עיר גנים

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, י"ח אייר תשל"ה
29 אפריל 1975

לכבוד
מר גדעון בן ישראל
חבר הועדה המרכזת של ההסתדרות
תל אביב

הנני מאשר קבלת מכתבך לשר השיכון בענין שכונת עיר -תגנים בירושלים.

אודה לך אם תואיל לפרט שמות המשפחות ופרטים נוספים על מנת שנוכל לבדוק את הענין.

בברכה,

ש. שטיינר
עוזר השר

שמעון

משרד השיכון

לשכת השר

15/6/71

לכבוד

מר בצלאל תמיר שלום

אבקש הודעה המופנית אל הציבור

אל-הרבר

הריני מאפשר לעשות רצונך מעתה

ושל השרבן ~~[illegible]~~

בזנין שבולה אין מקום בוועדה

אודה לך אף תגובות ואבטח

שמעון המשפחה ואבטיח נוסחה

~~[illegible]~~

לקבוץ גלות המדינה

בברכה

שר שיכון

בברכה מרובה
לבדוק את הדגל
עם רשימת שמות.
(דברים עם שמרן -
יקל איינגר)

משרד השיכון

לשכת חשר

[illegible]

[illegible]

[illegible]

פנימי - 70 - שמרה
מירה
[illegible]
מינהל

233710 -	228498
228463	מאיר טלמן
מינהל	שמרה

ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ־ישראל
הועד הפועל

בתשובה נא להזכיר: .....

.....

תל־אביב, יום יד׳ בניסן תשל"ה - 26.3.75
תמען לפטריקים: עובדים תל־אביב, טלפונים: 38־261111
בית הועד הפועל. רח׳ ארלוזורוב 93, תל־אביב

לכבוד
מר א. עופר
שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים

נכבדי,

בעת סיורי בשכונת עיר גנים בירושלים, נתקלתי בכמה תופעות מדאיגות של מצוקת שיכון המחייבות פעולה דחופה.

מבין כל הבעיות, מזדקרות שתיים שחומרתן בולטת:

1. כ-20 משפחות בנות 13 נפשות המתגוררות בדירות של שניים וחצי חדרים (48 מ"ר);

2. דירות בהן מתגוררות משפחות ברוכות ילדים השייכות משום מה ל"רסקו" בנות 42 מ"ר, ולא נמצאה עד כה הדרך להרחבתן.

אודה לך עבור חשומת לבך המוקדמת לנדון.

בברכה נאמנה,

גדעון בן־ישראל
חבר הועדה המרכזת של ההסתדרות

העתקים: לח׳ ח. דיין - ועד השכונה
לח׳ א. הראל - יו"ר מח׳ השכונות בהסתדרות
לח׳ ד. אילון - מזכיר מ.פ. ירושלים
לח׳ א. בר־צילא - מנהל מח׳ השכונות מ.פ. י-ם

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, כ"ה ניסן תשל"ה
6 אפריל 1975

לכבוד
דיירי שכונת האסבסטונים
(באמצעות מר פליקס עמר)
עיר גנים
ירושלים

בתשובה למכתבכם מיום 10.2.75 ולשיחות ופגישות שקוימו עם עובדי משרד השיכון, חברת פרזות וראש העיר ירושלים, הריני להודיעכם כי עקרונית הוריתי לפעול להצעת פתרונות דיור שיאפשרו צמצום ואולי אף ביטול המצב בו דרות עדיין משפחות בדיור זה בשכונת עיר גנים.

למען הסדר הטוב מודגש כי נמסר לכם כבר בפגישה הראשונה כי תוך 3 חדשים יוצעו פתרונות לדיירים, ולאחרונה אף הובטח קיצור משך הזמן עד לקביעת הפתרון ההולם כל מקרה ומקרה.

ידוע לכם שמשרד השיכון כבר עשה לפתרון הבעיה לחלק מן הדיירים בשכונה ובדעתנו להמשיך בדרך זו גם עתה באמצעות חברת פרזות ובשיתוף עם העיריה.

בברכה,

א. עופר

העתק: ראש העיר ירושלים
מנכ"ל חברת פרזות

לשים עם אלפשי יקיר
לבדוק
ברית
מכך
24/2

ירושלים 10.2.75
כט' בשבט תשל"ה

לכבוד,
מר אברהם עופר- שר השיכון
ירושלים

נכבדי !

הנידון: בעית אסבסטונים

הרינו להודיעך כי ביום 2 לחדש דנא קיימנו ישיבה עם מר דוד אלפנדרי בנוכחות עוזרו ובהשתתפות מר מיכה קנס מנכ"ל חב' "פרזות" המודע בבעייתנו והצגנו בפניהם את כל הענין הקשורלאיכלוס תושבי השכונה אך לצערנו אף אחד מהם לא היה מסוגל לתת לנו תשובה חיובית ואיך ומתי יגיע כל אחד מאתנו אל המנוחה ואל הנחלה.

עלינו לציין כי נשארו עד כה בשכונתנו קרוב לכ- 300 משפחות שהם הנוגעים בדבר מצאו להן פתרון וכל אחד מנסה להחזיר את הכדור למשנהו ולפי דעתנו חובה מוסרית ואנושית מושלת על כל המוסדות ובראשם הסוכנות היהודית שלא פרעה את השטר ומצאה לנכון להעביר אותו לידיכם ,כל חטאם של אנשי אסבסטונים הוא שעלו דרך מרסיי ואיסטנבול ולא דרך ווינה ,חבל לא ידענו זאת מראש נצטרך ללמד את הבאים אחרינו, אין מילים בפינו ואי אפשר להעלות על ניר את מצבנו הקשה והבלתי נסבל אך סיור קטן של כבודך ישקף לך תמונה ברורה וכדי לא להרבות בדברים אנו מצל"ב הפתק מגלוי דעת שעומדים להפיץ ברבים כצעד נוסף ואחרון וזאת במידה ולא נקבל תשובה חיובית על בקשתנו הצודקת .

להלן הרכב התושבים המתגוררים בשכונה עד ליום 31.1.75 :

1) כ- 135 משפחות מנפש אחת ועד שלש המחזיקות בתעודת עולה כדת וכדין ובהגיעם אל ארץ האבות היו למשפחות מרובות ילדים אך במרוצת הזמן חלק מהבנים התחתן והקים בית, חלק מהקשישים הלך לעולמו ובכך נותרו למשפחות קטנות, חוצפה היא היום לסרב מלתת דיור לאנשים אלה בטענה כוזבת שהן משפחות קטנות ואין למשרד השיכון מה להציע ,ובכן רבותי אנא קדזו מהמלאי של הסוכנות היהודית ובראשם "מחלקת הקליטה" אשר הנהיגה בשעתו אמת ואמה ונתנה לנו את רגשי נחיתות בגינו ובין אחינו ישראל שעלו או שעתדים לעלות מארצות אירופה , הרי סוף סוף המסכנים האלה לא נקלטו כלל וכלל, להפך עשו מהם סוג של "אסופים".

2) כ20 משפחות מרובות ילדים תחל מ 11/12 נפשות הממשכות לגור בצריף ששטחו הוא בסך הכל 38 ממר גם לאלה כל המוסדות מגלות אזלת יד ואף גורם לא מתעניין בהן , כבוד השר משפחות אלועומדות להתקומם ולסחוב איתן את יתר התושבים לצאת להפגנה רבתי בחוצות ירושלים.

3) אחרי פעילות קדחתנית של ועד השכונה בין השנים 1974/1968 ,הצלחנו להוציא מאפלה לאורה סך של כ-150 משפחות לדיור קבע ומקומן שפסו זוגות צעירים חסרי אמצעים שאוכלסו על ידי חב' פרזות בע"מ ובהסכמת משרדך , גם לאלה היום מתנכרים להם ,הרי כאשר אוכלסו במעברה,נכנסו בדיעה ברורה שהפתרון הוא זמני ותו לא.

על כל פנים הננו מבקשים למצוא מזור ותעלה למכאובנו ולפתור את בעיתנו בדרכי נועם לפני שיהיה מאוחר מדי כי אנו עומדים לצאת והפעם בכל הרצינות להפגנה דבר שיגרום נזקים ויכעיר את תדמידה של ישראל כי גם עוב דב וכל המתלוה אליהם בודאי יתמכו בנו כדי להזיק למדינתנו דבר שאנחנו נמענו ממנו עד כה.יתר על כן אפשר והדבר קל מאד לפתור בעיתנו תוך פרק זמן קצר הרי כל האוכלוסיה בסה' 300 משפחות ואפשר להכנס אותה בחלקה אחת של 8/10 בלוקים, אלא שלאף אחת לא אכפת.

אנו תיקוה שתתחשבו בנימוקים שהעלינו לעיל ולא תשבו פנינו ריקם.

בתודה מראש ובכבוד רב.
ועד אסבסטונים

130
50-60 עלות 15 אגורות

רשימת ועד השכונה

פליקס עמר

דדון דוד

פיאמנטה דניאל

רוזילין דוד

אוחנה משה

לסרי אלי

עוליאל דוד

שלמה מרדכי

שניאור בנימין

טהר יצחק

אדרי חיים

העתקים: 1 לשר הקליטה מר רוזן
2 לשר המשטרה, מר שלמה הלל
3 למשרד העיר , מר טדי קולק
4 למנכ"ל פרזות , מר מיכה קנס
5 למבקר המדינה , מר נבנצאל

[illegible]

[illegible] ____________________________________

[illegible] ____________________________________

[illegible] ____________________________________

[illegible] ____________________________________

[illegible] ____________________________________

[illegible] ____________________________________

[illegible] ____________________________________

[illegible] ____________________________________

[illegible] ____________________________________

[illegible] ____________________________________

[illegible] ____________________________________

[illegible]: ፩ [illegible]
፪ [illegible]
፫ [illegible]
፬ [illegible]
፭ [illegible]

רעד שכונת אזבסטונים

גילוי דעת

אבר תושבי שכונת אזבסטונים הנמצאת בקרית היובל שבירושלים: פונים לממשלת ישראל ולכל בעל מצפון בבקשה דחופה לפתור את בעייתנו המכאבת.

שכונתנו מונה כ-300 משפחות, וכ-75% מהם עולים שהגיעו מארצות המצוקה, ובהכנסם למעברת אזבסטונים על ידי הסוכנות היהודית, נאמר להם במפורש שהוא מקום זמני, כעין מחנה מעבר שאחרי תקופה שלכל היותר שנה עפרנו לשכונתי קבע כמו כל העולים.

כ-16 שנה עברו מאז, ועד היום, רק חלק קטן מהתושבים ארכלס על ידי חברת פרזות בע"מ וליתר עדיין אין פתרון כשהסוכנות היהודית הנבערה מכל אחריות והעבירה את העניין לידי משרד השכון.

ובכן רבותי, רוב תושבי שכונתנו הם משפחות מרובות ילדים, שהקטנה ביניהן מונה היום כ-6 נפשות ומעלה, ומשפחות אלה חיים בתנאי דיור תת-אנושיים ובצפיפות אומה ובדירה הנקראת צריף.

הצריף מורכב מאסבסט וקרטון שעוביים הוא כארבעה מילימטרים מקום ששורצים בו ורצים עכברים וחרקים שונים למיניהם, שום תרופה לא מביאה לחיסולם להלחם בגדם שום דבר לא מועיל, כל הקפדה לחיסולם כדי למנוע מגעים בכלים, במטלטלים ובמזון היא ללא תועלת.

בחורף הקירות דולפים, הקור הוא עז, שום חימום לא מועיל, והתוצאות הן מחרידות, רוב בני המשפחות סובלים מדלקות, מרומטיזים וכל מיני מחלות אחרות שאי אפשר לפרט כאן. הגורם כמובן הוא טיב הדיור, ובקיץ זהו "תנור חם" האם בתנאים באלה של צפיפות יכולים ילדינו ללמוד? והתוצאות ידועות היטב לאלה שיודעים על קיום שכונתנו, במקום שילדינו ימשיכו ללמוד בבתי ספר מקצועיים או עיוניים, יוצאים מהם פושעים, פורצים, גנבים, ובנותנו לדרך רעה, או נמקרה הטוב לבתי ספר לעבריינים.

בארתו צריף שגמדלו איבו עולה על 32 ממר' חיים בחורים ובחורות בני גילאים שונים מ-16 שנה ומעלה, תארו לעצמכם איזה אי בעימות בגרמת לאותו בחור או בחורה שחס וחלילה קורה לו למקום באמצע הלילה לשירותים, צריף של 32 ממר' באופן רשמי יש חדר רחצי, אין דלתות פנימיות בין המטבח לחדר השירותים, איזה אינטימיות יש?

חמש מאות שמפחות מתגוררות באזבסטונים, חמש מאות כפול שמה, שבעה, שמונה, תשעה, ועשרה ילדים, להוסיף עליהם הורים, איך אפשר לדחוס את כל הנפשות האלה ב-500 חדרים, בשכונתינו אין סטטיסטיקה ישנה מציאות.

בחשוב לטרוח רחוק יש בה כדי לעורר מחשבות כמו בעתיד המדינה, עליה פנימית, צבא ובטחון מצבם של התושבים מבחינה דיור הוא מזעזע, מדוע מדינת ישראל שפתרה כל כך הרבה בעיות מסובכות לא הצליחה לפתור את הבעיה שלנו.

מדוע לכל העולים המגיעים ארצה נותנים להם דיור קבע, דירות פאר, ודווקא לעולי מרוקו ופרס צריף אזבסט ותו לא? האם אנו אזרחים ממדרגה שנייה.

זהו יחס לא הוגן כלפינו, יחס זה יצר וממשיך לייצור דגשי בחיתות אשר נותנים אותותיה במיוחד בקרב הנוער, מדברים היום על בטחון ועתיד המדינה, היכן מושגים אילו? אם לאנשכונות כמו אזבסטונים משקיעים כל כך הרבה כסף על עליה "עשרה ילדים בכל משפחה האם זו לא עליה"? אנחנו עושים את העליה הילדים האלה יגדלו להיות חיילים, אבל איזה חיילים אתם מצפים לראות, מנער שילדותו עברה עם עוד שני ילדים אחים במיטה אחת.

כל לירה שאינה מושקעת לשיפור תנאי הדיור של הילדים האלה, חיילי העתיד של המדינה תיהפך להוצאה הכרחית של מאה לירות מתקציב המשטרה ולשכת הסעד בעוד כמה שנים, למנוע מחלה זול יותר מאשר לרפואתה, ואילו המדינה מוכנה לשלם 1000 רבירות על מחדלים של היום, אנו רוצים כסף, אבל מישהו שיבוא ויראה לנו איך מקיימים משפחה בת עשר נפשות בצריף של שלשים וכמה ממרים מרובעים.

עליבו לציין שמיום הווסדה של השכרבה ועד היום, הרבה גילגולים עברו עליבו, תחילה הייבו בטיפול הסוכבות היהודית ולאחר מכן הועברבו למחלקת הקליטה, וממחלקת הקליטה למשרד השיכון ולבטוף לחברת "פרזות", פשוט מאד קויים בבו הפסוק ויטעו ויחבו.

ובכן היום הגעבו למבוי טתום חברת "פרזות" בע"מ היא הבהיבה כלפבו שיטת הביקוד וכללה אותבו כמו כל אזרח במדיבה העומד בפני בעיית הדיור, מדוע שזכויותבו יפגעו האם אבחבו לא כמו עולים המגיעים ארצה, אבחבו כבר תרמבו את חלקבו למען המדיבה וחלק מבבבו בפל על מזבח המולדת, האם כעובש בגזד עליבו לגור בצריף מקרטון- רבותי כל ההבטחות שבתבו בעבר בכתב לא קויימו על ידי הגורמים "בשטר ללא כיסוי".

מאחר והסחבת לפתרון בעיתבו לא יזזה גבול, תושבי השכרבה שעשו את כל המאמצים לא להגיע לצעדים שיכול להיות ויהפכו לדרסטיים מדוב יאוש, החליטו במידה והפעם לא ייעבו לדרישותיהם הצודקות, לצאת להפגבה רבוזי בחוצות ירושלים כדי להתריע קבל עם ועדה על העוול שבעשה להם והמצב בו הם שרויים.

אזרח נכבד הזהרותך איתבו יכולה לבער את האחראיים לכך מקפאונם

בכבוד רב,

ועד שכונת אזבסטונים

רמת שרת

שותפות

שכון ופתוח לישראל בע"מ

ובנק ירושלים לפתוח ומשכנתאות בע"מ

ירושלים, 7.5.1975
מס. ש/ 155

לכבוד
מר אלפנדרי
סגן מנהל כללי
משרד השכון, ירושלים.

א.נ.,

הנידון: רמות שדה ירושלים - מכירת 107 יחידות לזוגות צעירים אמיסיה

1. בפגישה שהתקיימה בלשכת שר השכון ביום 24.3.1975 סוכם כי הדירות הנבנות ע"י השותפות לזוגות צעירים (אמיסיה) תמכרנה במחיר -.205,000ל"י. השותפות רוכל להתחיל במכירה ביום 2.5.75. כן סוכם בפגישה זו שחשיבי החברה יבדקו ע"י אגף כלכלה והנדסה במשרד השיכון. אם יוסכם שעלות הבניה (לרבות רווח) נמוכה מהמחיר שאושר למכירה אזי תועבר היתרה שתווצר לקרן איזון של משרד השכון.

2. ביום 29.4.1975 הגשנו למר דוד טל מרכז הפעלת חברות במשרד השיכון חחשיב עלות המבוסס על מחיר שאושר לתאריך ההפעלה. העתק החחשיב מצורף לעיונך.

3. התרשמנו מהפגישה שקיימנו עם מר דוד טל על בסיס החומר שהגשנו, שהדיון בו עשוי להמשך כחודש הודשיים, שכן האינפורמציה שקיבל מאתנו לא היתה מספקת לצורך אישור ההוצאות שתבענו.

4. נראה לנו שהמשך הדיון בקביעת המחיר לחברה לא צריך לעכב את מכירת הדירות כפי שסוכם בפגישה שהתקיימה אצל השר.

לפיכך אנו מציעים לצאת לאלתר במכירה של הדירות הנ"ל בתנאים כדלקמן:-

א. מחיר כל הדירות (84 דירות בבית 59 ועוד 23 דירות בבית 58) יהיה -.205,000ל"י ליחידה.

ב. שבועיים הראשונים של המכירה יערך הרשמה בלבד של מועמדים. ההרשמה תסתיים ביום 23.5.75.

ג. בתום מועד ההרשמה יערך הגרלה בין המועמדים לפי הנחיותיכם.

2/..

שותפות

שכון ופתוח לישראל בע"מ

ובנק ירושלים לפתוח ומשכנתאות בע"מ

ד. לוח התשלומים לרוכשי דירות בבית 59, גמר משוער בחודש יוני 1976, כפי שסוכם עם מר א. נטף ממשרדכם.

-.10,000ל"י במועד ההרשמה.

-.20,000ל"י בחתימת מסמכי ההתקשרות עם החברה.

-.122,000ל"י ב- 15512.75 במשכנתא ובמזומן.

-.33,000ל"י ב-15.3.1975

-.20,000ל"י בסמוך למועד קבלת החזקה בדירה.

ה. לרוכשים שיהיו מעוניינים בכך שהשותפות תשא במס ערך מוסף, יקבע לוח תשלומים אחר בהסכמתם המלאה.

ו. לוח התשלומים ל-23 הדירות בבית 58 יהיה תואם את העקרונות בסעיף ד' לעיל ותאריך איכלוס משוער מרץ 1976.

ז. אנו מצרפים בזה את נוסח המודעה שיש בדעתנו לפרסם.

5. משרד השכון יוציא אישור לבנק ירושלים לגבי ביצוע המשכנתאות לדירות שהמברנה.

6. בהמשך לאישור שנתת בשיחתך מאתמול עם מר א. בודנקין, מנכ"ל בנק ירושלים הננו מתכוונים לצאת במכירה ביום ראשון 11.5.1975, בתנאים המפורטים במכתב זה.

בכבוד רב,

בשם הנהלת השותפות:

העתק: לשכת שר השיכון
מנהל המחוז, משרד השיכון
מר ד. טל, מרכז הפעלת חברות משרד השיכון.

מד/שש

לכבוד
מר י. בוצבקין
בנק ירושלים למיתרת וקשכנתאות בע"מ
רח' הרברט סמואל 4
ירושלים

משרד השיכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל - אביב

ט באייר תשל"ה
20 באפריל 1975

אדון נכבד,

הנדון: אישור מחירים בבנית ציבורית.

בהתאם להחלטה שנתקבלה בלשכת השר בפגישה בתאריך 24.3.75, הינכם מתבקשים להגיש הצעת מחיר לדירות בנות שרת.

רצ"ב טפסים של הצעות מחירים. להצעה יש לצרף תכניות בינוי השטח, תכנית הדירה ומיפרט לפי חוק המכר.

בכבוד רב,

ד. טל
מרכז המעלת תברות (בטעל)

העתק: לשכת שר השיכון
מר מ. מרחב, מ/מנהל אגף תכנון והנדסה.
מר ד. אלפנדרי, סמנכ"ל אגף איכלוס.

דט/גב.

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד השיכון
לשכת השר

תרשומת מפגישה עם שר השיכון שנערכה ביום 24.3.75 בלשכת השר בירושלים

השתתפו: מ. איש שלום, א. מאיר, י. בודנקין - בנק ירושלים, ד. אלפנדרי, י. ליש
ש. שטיינר - משרד השיכון

א. אושר פרסום דירות רפות שרת אחרי 1.5.75 לזוגות צעירים בשטח 78 מ"ר ובמחיר 205 אלף ל"י למשתכן. המחיר לחברה שיבחן ויאושר על ידי אגף תכנון והנדסה יזכה את קרן האיזון של משרד השיכון בהפרש בין המחיר לחברה שנקבע לבין המחיר למשתכן כאמור.

ב. החברה תציע לזכאי מח"ל דירות מהמלאי של החברה עליהן לא קיבלו סיוע משרד השיכון במימון מח"ל במחירים שנקבעו על ידה ועל אחריותה.

שותפות

שכון ופתוח לישראל בע"מ
ובנק ירושלים לפתוח ומשכנתאות בע"מ

ירושלים, 16.3.1975

בניה ברמות שרת

סה"כ בבניה עתה בשלב א'	481	דירות
נמכרו עד היום	181	"
נותרו למכירה	300	דירות

300 הדירות הנותרות כוללות:

10 דירות בנות 2 חדרים

277 " " 3 "

13 " " 4 "

מתוך 300 הדירות הנ"ל מיועדות 100 יח' לזק"צ.

הערה: 300 הדירות הנותרות יהיו מוכנות לאכלוס בין 9/1975 עד 9/1976.

יא/מא

קיום ארץ

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, א' סיון תשל"ה
11 מאי 1975

דו"ח מכירת דירות בקרית ארבע - נכון ליום 8.5.75

חדרים	שטח במ"ר	מחיר ממוצע בל"י	נרשמו וקבלו הפנית לבנק	שלמו דמי הרשמה בבנק
[illegible]	כ-89	166,000	16	8
3	כ-71	142,500	9	4
1.5	כ-32	74,000	3	-
1.5	כ-27	62.000	1	-

למשפחות חסרות דיור: הלואה מכסימלית עד - 80,000.- ל"י
ובנוסף הלואה עומדת בסך - 25,000.- ל"י

למשפחות בעלות דיור: הלואה מכסימלית עד - 53,000.- ל"י
ובנוסף הלואה עומדת בסך - 25,000.- ל"י

לרווקים: הלואה מכסימלית עד - 40.000.- ל"י
ובנוסף הלואה עומדת בסך - 25.000.- ל"י

דו"ח מכירת דירות בקרית ארבע - נכון ליום 8.5.75

מס' דירות שהוצאו למכירה	חדרים	שטח במ"ר	מחיר ממוצע בל"י	נרשמו וקבלו הפניה לבנק	שלמו דמי הרשמה בבנק
45	4	כ-89	166,000	16	8
40	3	כ-71	142,500	9	4
[illegible]	1.5	כ-32	74,000	2	-
5	1.5	כ-27	62.000	1	-
95				28	12

למשפחות חסרות דיור: תלואה מכסימלית עד - 80.000.- ל"י
ובנוסף תלואה עומדת בסך - 25.000.- ל"י

למשפחות בעלות דיור: תלואה מכסימלית עד - 53.000.- ל"י
ובנוסף תלואה עומדת בסך - 25.000.- ל"י

לרווקים: תלואה מכסימלית עד - 40.000.- ל"י
ובנוסף תלואה עומדת בסך - 25.000.- ל"י

משרד השיכון

סגן המנהל הכללי

ירושלים, יז אייר תשל"ה
28 אפריל 1975

לכבוד
מר י. ערמוני
מרכז מנהל ק. ארבע
ת.ד. 15

אדון נכבד,

הנדון: אכלוס קרית ארבע
מכתבך מיום 23.3.75

1. בהתאם להוראות שר השכון, הנני שמח להודיעך כי בינתיים פרסמו למכירה ב - 18.4.75 יחידות דיור בקרית ארבע.

2. באשר למרכז ההכוונה הרי שהוא המוסמך לקבוע בעלי מקצועות נדרשים ויש לבוא עמו במגע בעניין זה.

3. הנני להפנות תשומת לבך לתנאי הסיוע בבחינת גובה ההלוואה חושבו לתושבי המקום ולעובדים לגור בו, בשינויים מסויימים שפרטים עליהם פורסמו בעתונות ונוכל לקבלם במחוז משרד השכון.

עובדה זו מבטלת במידה רבה את חיוניות ההגדרה של עובר לאזורי פתוח כנדרש.

4. כמו כן, הנני שמח להודיעך כי עפ"י הנחיות השר, נקבעו תנאי הסיוע בקרית ארבע ברמה השווה לסיוע בבית שמש.

בכבוד רב

ד. אלפנדרי
סגן מנהל כללי

העתק: לשכת השר
מנכ"ל משרד העבודה
מנכ"ל משרד השכון
מר ש. כהן משרד השכון

[illegible]

ר. אייר
אלון

י"ז באייר תשל"ה
28 באפריל 1975

אל
מר ארנן עזריהו
עוזר השר גלילי
הקריה - ירושלים

שלום רב,

הנדון: קרית ארבע - דו"ח לוערת תו"ב

בהתאם לבקשתך הטלפונית ב- 22.4.75 אני מעביר לך בזה פרטים בנדון:

1. התחלת עבודות עפר באתר - 29.7.70 .

2. שלב א' 234 יחידות - אוכלס
שלבים נוספים: ב', ג', ג'-2, ד' - 577 יחידות הנמצאות בשלבים שונים
של בניה - בסה"כ 801 יחידות.

3. התקציבים המיועדים לבניה הנ"ל שלבים א'-ד' כולל פוסדות אבור וחניך
מגיעים ל- 100,090,000 לי , כאשר לבנייה שטרם נסתיימה אין עדיין חשבון
סופי.

4. לשנת 75 יש תכנית בניה של 200 יחידות, 100 בתקציב ו- 100 נוספות
באמיסיות.

ב ב ר כ ה,

שפריהו כהן
סגן מנהל מחוז ירושלים

העתק: לשכת שר השכון
מר א. בר-און, מנהל מחוז ירושלים

שכ/מ

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד השיכון
לשכת השר

תרשומת מישיבה עם שר השיכון שהתקיימה בכנסת ביום - 17.3.75

השתתפו: אדר' ש. שקד
אליים ז. עצמון סגן מפקד אזור יהודה ושומרון
שמריהו כהן, ש. שטיינר - משה"ש

סוכם:

1. כל דיון פנימי בעתיד על נושאי קרית ארבע יתבסס על החלטות הממשלה עד כ"ה.

2. אדר' ש. שקד יכין אלטרנטיבות לתכנית מיתאר ולאחר סיכום עם שר הבטחון ושר השיכון יעביר ההצעה לאישור הממשלה.

3. אדר' שקד יציע תואי דרך בטחון בגבול שטח "ה' ולאחר הביצוע יוחלט על בניית היחידות בשטח ה'. לביצוע הדרך יובטח תקציב.

4. התואי לכביש הגישה שהופקד ע"י ועדת התכנון העליונה ביהודה ושומרון יבוצע ברוחב של 15 מטר בלבד, כולל שוליים.

[illegible] זמן עמריה!
[illegible]

ירושלים, כ' באדר תשל"ה
3 במרץ 1975

נתונים על קרית ארבע
לסיור שר השכון ב- 5.3.75

= = = = = = = = = = = = = = = &

1) <u>נבנה</u>

234 יחידות מגורים
13 כתות בית ספר ומסעדה
חנות לשרות עצמי
בית כנסת זמני
מכון חשמל (חרום)
אולם התעמלות

2) <u>בבניה</u>

577 יחידות, לאכלוס - 72 יח' (24 עולים, 48 חיילים), יתר היחידות בשלבים שונים של בניה.

3) <u>להפעלה</u>

6 כתות בית ספר) בוצע מכרז
2 כתות גן
48 יחידות דיור - מוכן למכרז

859 יחידות דיור בסה"כ, סיכום סעיפים 1,2,3

4) <u>תקציב 1975</u>

150 יחידות

5) <u>תכנון מפורט</u>

376 יחידות

6) <u>בתכנון</u>

גבעת צה"ל - 650 יחידות כולל כ- 25 יחידות בניה פרטית ומוסדות אושר בועדת אישורים ונמצאים בתכנון מפורט.
מרכז מסחרי בתכנון מפורט.
גבעת ג'עברה- בתכנון מפורט ל- 800 יח' בערך.
ועדת חיבור לתכנית מיתאר לא הופעלה כי טרם מונה נציג משרד הפנים.

7) <u>תעשיה</u>

בשלב ראשון 45 דונם. נבנו והופעלו כ- 10,000 מ"ר.
בשלב שני 200 דונם אשר מתוכם הוכשרו 60 ד' למנועי בית-שמש ומפעלים נוספים.

8) <u>כביש גישה</u>

הופקד תוואי חיבור לכביש ירושלים-חברון באורך 4 ק"מ. בתקציב פיתוח מראש ל-75 יוקצו 4 מיליון ל"י בהתאם להתקדמות הבניה.

9) <u>הרשאה לחכירה</u>

יצא צו מושל יהודה ושומרון להרשאה לחכירת קרקעות אשר על-פיו אפשר יהיה למכור דירות, לבנות בניה פרטית ולמסור לחברות שטחים לבניה.
מינהל מקרקעי ישראל, משרד המשפטים, מפקדת יהודה ושומרון ומשרד השכון מעבדים את פרטי החוזים הדרושים.
ועדת אכלוס קרית-ארבע סיכמה פרטי הרכישה כמקובל באזורי פיתוח [illegible].

הנחיות לדיון בתקציב
לשנת 1975

1) כללי

264	הוצאות מנהלה
13	הוצאות בגין חוב רבעוני

הוצאות מנהלה קטנות
בגין כללים חדשים
מדד מחירים לצרכן (הערה)
מדיניות הנהלתית

2) חינוך

577	הוצאות, תוכניות - 22 אח' (24 עדיפות, 48 הוצאות), אך הוצאות
	נוספות מדיניות על חינוך.

3) תרבות

6	הוצאות בגין חוב) חיבה מדיניות
2	הוצאות אי
48	הוצאות רגילות - מדיניות תוכניות

858	הוצאות רגילות כולל, מבנים מדיניות 2,3,1

4) מבנה 1975

150	הוצאות

5) מדיניות מדינה

376	הוצאות

6) הנחיות

לגבי אח"ל - 850 הוצאות מדד ב- 25 הוצאות לגבי מבנים רבותיות שעדיין מבנים
שעדיפות רבעונית הנחיות מדיניות.
מבנים נוספים הנחיות מדיניות.
לגבי ל'מבנים- הנחיות מדיניות מדד ב- 800 אח' מדיניות.
הוצאות מבנה הנחיות מבנים לא מבנים מבנים לגבי מדיניות מדינה.

7) מבנים

בחלק רעיוני 45 רבים. לגבי הוצאות ב- 000,01 מ"ר.
בחלק שני 200 רבים שעל מבנים מבנים 50 ר' מדיניות בין-שנתי רבעונית מבנים.

8) מבנים מבנים

מבנים מבנים מבנים מבנים מבנים-הנחיות מדיניות 4 מ"מ. הוצאה מבנים מבנים 25-ל
מבנים 4 מבנים ל הוצאה מבנים מבנים.

9) מבנים הנחיות

אם יש מבנים הוצאות מדיניות הנחיות הנחיות מבנים מבנים שם מבנים הוצאות
מבנים, הנחיות בגין מבנים מבנים הנחיות שונים הנחיות.
מבנים מבנים מדיניות, מבנים מבנים, מבנים הוצאות מדיניות מדיניות מבנים

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"א אדר תשל"ה
4 בפברואר 1975

מספר:

לוח זמנים - סיור שר השיכון בקרית ארבע
5.3.75

10.30 - תצפית מגבעת מג"ב

סיור ברכב שלב ב'

סיור רגלי שלב ד', בית הספר

המשך סיור ברכב שלב א', שלב ג', שלב ג'2

אזור התעשיה א'

ביקור בבית הדפוס ומפעל הנשק

אזור התעשיה שלב ב'

11.15 - פגישה עם מנהלת קרית ארבע

12.15 - יציאה לגוש עציון

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

מדינת ישראל

משרד השכון/מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

מחוז ירושלים

כ פ ר ע צ י ו ן

תאריך: 4.3.75

ראשון היישובים שהוקם בגוש, התנחל ב- ספטמבר 1967 בבנינים ארעיים של מבנה לגיון שהוקם ביישוב כפר עציון הישן.

התשטל מגיע מרשת התשמל הארצית מטבוא ביתר. המים מגיעים מ"מקורות" ומבארות בסביבות ההרודיון.

1) מבני מגורים

92 דירות עם ליבה משפחתית

12 דירות לבעורים

2) מבני ילדים

5 פעוטונים

2 גני ילדים

1 כתת יום.

3) מיקלוט ומבני בטחון

4) מבני ציבור

חדר אוכל

משרדים ומרפאה

בית כנסת

אולם ספורט

מחסן בדים - מכבסה - חדר דורים.

כל המבנים עם הסקה מרכזית + ביוב מרכזי.

מבני משק ומבנים למטרות יצרניות:

מפעל מתכת לעבוד שבבית

8 מבנים לולים גדולים להודיים 14 x 100 מ'

3 מבנים גדולים טרומיים לרבייה

2 בתי אמון (מבוקרים) גדולים + 2 קטנים.

מועדים וקצב הבניה, בדף מס' 2.

ר א ש צ ו ר י ם

2 ק"מ צפונית מכפר עציון עלה ב- 1968, במבנים טרומיים זמניים.

התשטל מרשת התשמל הארצית. מים מ"מקורות" ומבארות ההורדיון. ביוב מרכזי.

1) מבני מגורים

51 דירות עם ליבה משפחתית

21 דירות לבעורים.

2) מבני ילדים

3 פעוטונים

1 גן ילדים.

3) מבני צבור

חדר אוכל - בבניה

בית כנסת - "

משרדים - "

מרפאה - "

4) מיקלוט ומתקני בטחון

5) מבני משק ומבנים למטרות יצרניות

מפעל לפנסים (במבנים טרומיים)

8 לולים (100x14 מ') להודים

2 בתי אמון מבוקרים

1 רפת ל- 200 ראש.

מועדים וקצב הבניה, בדף מס' 3.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 4.3.15
[illegible]

[illegible]

1) [illegible]
   [illegible]
   [illegible]

2) [illegible]
   [illegible]
   [illegible]
   [illegible]

3) [illegible]

4) [illegible]
   [illegible]
   [illegible]
   [illegible]
   [illegible]
   [illegible] - [illegible] - [illegible].

[illegible] + [illegible].

[illegible]:
[illegible]
[illegible]
[illegible] x 100 [illegible]
[illegible]
[illegible] ([illegible]) [illegible] + [illegible].

[illegible], [illegible] [illegible].

[illegible]

[illegible] [illegible], [illegible].
[illegible]. [illegible] [illegible].

1) [illegible]
   [illegible]
   [illegible].

2) [illegible]
   [illegible]
   [illegible].

3) [illegible]
   [illegible] - [illegible]
   [illegible] - "
   [illegible] - "
   [illegible] - "

4) [illegible]

5) [illegible]
   [illegible] ([illegible])
   [illegible] ([illegible]) [illegible]
   [illegible]
   [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible], [illegible] [illegible].

כ פ ר ע צ י ו ן

תאריך: 4.3.75

מספר:

1) בניה 70/71:

א. 40 יח"ד לוותיקים עם ליבה משפחתית

ערך הבניה למ"ר כ- -.500 ל"י (לא כולל הסקה)

ב. 12 יח"ד לבעורים

ג. פעוטונים

ד. 3 מקלטים ל/59

ה. ביוב ופתות לנ"ל.

ערך כל העבודה לפי חשבון סופי -.2,500,000 ל"י.

2) בניה 71/72:

א. חדר אוכל ומטבח

ערך העבודה כ- -.600,000 ל"י

ב. מקלט דו-תכליתי (משמש למועדון)

ערך העבודה כ- -.150,000 ל"י

ג. בית כנסת (רק השתתפות של משה"ש)

ד. גן ילדים

ערך הבניה כ- -.200,000 ל"י.

ה. הסקה מרכזית עבור יח"ד הנזכרות בסעיף 1.

3) בניה 72/73:

א. 36 יח"ד (סמו סעיף 1 בעדכון התייקרות)

ב. 2 פעוטונים

ג. גן ילדים

ד. 4 מקלטים

ה. מחסן בגדים - מכבסה וחדר דודים

ו. עבודות ביוב ופתות לנ"ל

ז. הסקה מרכזית עבור כל היישוב.

ערך כל העבודה כ- -.3,500,000 ל"י.

4) בניה 73/74:

א. 16 יח"ד (כנ"ל סעיף 1 בעדכון התייקרות)

ב. פעוטון

ג. כתת יום

ד. בנין משרדים ומרפאה

ה. עבודות ביוב ופתות לנ"ל

ו. אולם ספורט.

ערך העבודה הנ"ל כ- -.2,500,000 ל"י.

5) בשנת 74/75 לא היתה בניה בפרוגרמת הבניה של משרד השכון.

6) בית ספר שדה - ל-96 איש -.2,000,000 ל"י.

[illegible]

1) [illegible]:

א. [illegible]

[illegible]

ב. [illegible]

ג. [illegible]

ד. [illegible]

ה. [illegible]

[illegible]

2) [illegible]:

א. [illegible]

[illegible]

ב. [illegible]

[illegible]

ג. [illegible]

ד. [illegible]

ה. [illegible]

3) [illegible]:

א. [illegible]

ב. [illegible]

ג. [illegible]

ד. [illegible]

ה. [illegible]

ו. [illegible]

ז. [illegible]

[illegible]

4) [illegible]:

א. [illegible]

ב. [illegible]

ג. [illegible]

ד. [illegible]

ה. [illegible]

ו. [illegible]

[illegible]

5) [illegible]

6) [illegible] - [illegible]

תאריך: 4.3.75

ר א ש צ ו ר י ם

מספר:

1) בניה 70/71:

א. 11 יח"ד לוותיקים עם ליבה משפחתית.

ערך הבניה למ"ר כ- -.650 ל"י (לא כולל הסקה).

ב. 15 יח"ד לבעורים

ג. עבודות פתוח וביוב

ד. הסקה מרכזית לב"ל.

ערך העבודה לפי חשבון סופי -.1,200,000 ל"י.

2) בניה 71/72:

א. 5 יח"ד לוותיקים

ב. 1 יח"ד לבעורים

ג. ביוב לב"ל.

ערך העבודה לפי חשבון סופי -.250,000 ל"י.

3) בניה 72/73:

א. 15 יח"ד לוותיקים

ב. 5 יח"ד לבעורים

ג. 2 פעוטונים

ד. מקלט ל/59

ה. בית גברטור

ו. ביוב, הסקה מרכזית ועבודות פתוח לב"ל.

ערך העבודה כ- -.1,700,000 ל"י.

4) בניה 73/74:

א. 20 יח"ד לוותיקים

ב. פעוטון

ג. גן ילדים

ד. 2 מקלטים ל/59

ה. עבודות ביוב, הסקה ופתוח לב"ל

ו. אולם ספורט.

ערך העבודה כ- -.3,000,000 ל"י.

4.3.75 **o r r z w a r**

1) <u>ccrn 11\70:</u>

%. 11 fn"r ffrnfcgra va fccn awanrra.

arf nccrn fa"r c- -.050 f"r (fx crcc nogn).

z. 51 fn"r fcurrra

x. wcrrrn ofrn rcrra

r. nogn orcfrn fc"f.

arf nccrrn fcr nccrf orcr -.000,005,1 f"r.

3) <u>ccrn 57\71:</u>

%. 5 fn"r ffrnfcgra

z. 1 fn"r fcurrra

x. crra fc"f.

arf nccrrn fcr nccrf orcr -.000,050 f"r.

5) <u>ccrn 73\57:</u>

%. 15 fn"r ffrnfcgra

z. 5 fn"r fcurrra

x. 5 ofrorcra

r. ogra f\55

n. crn xcrarr

r. crrc, nogn orcfrn rcurrrn ofrn fc"f.

arf nccrrn c- -.000,007,1 f"r.

4) <u>ccrn 4\73:</u>

%. 05 fn"r ffrnfcgra

z. ofrorf

x. xf nrrra

r. 5 ogfora f\55

n. wcrrrn crrc, nogn rcorn fc"f

r. xrra ofrra.

arf nccrrn c- -.000,000,3 f"r.

מדינת ישראל

משרד השכון/מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

מחוז ירושלים

תאריך: 4.3.75

מספר:

ע צ י ו ן ג' (אלעזר)

כפר תעשייתי (כפ"ת) במסגרת מושב שתופי. גרעינים מארצות הברית ומדרום אפריקה שחלק מהחברים כבר נמצאים בארץ (וגרים באלון שבות).

היישוב מתוכנן ל- 100 יח' על מגרשים של חצי דונם כל אחד.

בבניה (מתקציב 74/75)

1. 40 יח' דיור (כולל 30 הגדלות פרטיות)
2. 4 מקלטים
3. עבודות תשתית.

סה"כ ערך העבודה כ- 8 מליון ל"י.

מקדום תקציב 75/76:

מבנה מרכז קופקטי

הכולל: צרכניה - מזכירות - חדר נשק - מרפאה וסיפת חלב - מקלט דו-תכליתי.

סה"כ ערך העבודה כ- 2 מליון ל"י.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] (cm"n) [illegible]. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] (rerra [illegible] [illegible]).

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] (cmgerc [illegible])

1. [illegible] (crec [illegible] [illegible])

2. [illegible]

3. [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible]:

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] – [illegible] – [illegible] [illegible] – [illegible] [illegible] [illegible] – [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

מדינת ישראל

משרד השכון/מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

מחוז ירושלים

תאריך: 4.3.75

א ל ו ן ש ב ו ת

מספר:

היישוב מיועד לשמש כמרכז אזורי של גוש עציון ולפיכך, גם מקומו הגיאוגרפי במרכז השטח.

בנוסף לשרותים הצבוריים, משמש היישוב כמקום מגורים לאנשים העובדים במקום, לתלמידי הישיבה וסגל המורים ואחרים.

בניה בתקציב משרד השכון:

1. 104 יח"ד (בניה טרומית) - דירות 3 ו-4 חדרים (70 - 80 מ"ר)
2. מקלטים צבוריים
3. בית ספר אזורי - 5 כתות למוד
4. גן ילדים
5. מרפאה אזורית
6. מרכז שרותים (צרכניות והנויות)
7. פעוטון (בבצוע)
8. בית ספר אזורי שלב ב' - 6 כתות למוד וחדרי ספח - בבצוע
9. 24 יח"ד לזוגות צעירים (3 חדרים) לפני בצוע
10. תשתית לכל הנ"ל (כבישים, ביוב, חשמל, מים) חלק בבצוע.

בניה שלא בבצוע משרד השכון:

1) ישיבה הר עציון - כולל פנימיות ושרותים.
2) ישיבה הר עציון - היכל הישיבה (בבצוע)
3) בית כנסת מרכזי (בבצוע)
4) מקוה טהרה
5) 48 יח"ד (במסגרת "בני-ביתך") לפני בצוע.

מרכז תרבותי חנוכי (הגבעה הצהובה)

בבצוע: אודיטוריום "יד-שפירא" (ע"ש השר ח.מ. שפירא ז"ל) - כולל ספריה, אולם ל- 350 איש, חדרי עיון, מועדון, מזנון וחדרי ספח.

בשלבי תכנון:

1. אתר הנצחה סביב האלון - מגדל מים עם תצפית ובריכת מים.
2. בית ספר תיכון אזורי מקיף
3. מכללה על תיכונית
4. מתנ"ס
5. מוסד "גשר".

מדינת ישראל
משרד השכון/מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
מחוז ירושלים

תאריך: 3.3.75

אלון שבות

מספר:

בניה מתקציבי משה"ש

1. בניה 69/70

א. 14 יח"ד (אשטרום)
ב. חדר אוכל ומטבח.
ג. בנין משרדים.
ד. בנין בית מדרש.

2. בניה 70/71

עבודות פתוח וכבישים פנימיים עבור 14 יח"ד.
ערך העבודה -.320,000 ל"י.
ב. 66 יח"ד (אשטרום)
ערך הבניה לפי חשבון סופי -.3,050,000 ל"י.
ג. 5 מקלטים ל/59
ערך העבודה כ- -.500,000 ל"י

3. בניה 71/72

א. עבודות פתוח וכבישים פנימיים ל- 66 יח"ד
ערך העבודה כ- -.470,000 ל"י.

ב. מרכז:
1. גן ילדים
2. מרפאה
3. מועדון
4. צרכניה + 2 חנויות
ערך העבודה כ- -.900,000 ל"י

ג. בית ספר אזורי - 5 כתות
ערך העבודה -.460,000 ל"י.
ד. ביוב מרכזי עבור אלון שבות - כפר עציון.
ערך העבודה כ- -.650,000 ל"י.

4. בניה 72/73

א. עבודות פתוח למרכז
עבודות פתוח וכבישים פנימיים לבית ספר אזורי.
ערך העבודה כ-.350,000 ל"י
ב. 24 יח"ד טרומיות (אשטרום)
ערך העבודה כ- -. 1,700,000 ל"י.

5. בניה 73/74

א. מקלט ל/59
ערך העבודה כ- -.100,000 ל"י
ב. כבישים ובקרז ועבודות פתוח ל- 24 יח"ד - היקף העבודה כ- -.1,000,000 ל"י (בבצוע).
ג. בית ספר אזורי שלב ב' - 6 כתות + ספריה + מנהלה ומקלט
היקף כ- -.3,000,000 ל"י (בבצוע).
ד. פעוטון - 3 חדרים לפעוטים - היקף כ- -.550,000 ל"י (בבצוע).

6. גדרות ורשת חשמל לכל העבודה.

מדף 1040

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

   a. [illegible] (kaurra)
   b. [illegible]
   c. [illegible]
   d. [illegible]

2. [illegible]

   [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
   [illegible] [illegible] -.000,032 [illegible].
   b. [illegible] (kaurra)
      [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] -.000,050,3 [illegible].
   c. [illegible]
      [illegible] [illegible] -.000,005 [illegible]

3. [illegible]

   a. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
      [illegible] [illegible] -.000,014 [illegible].

   b. [illegible]:
      1. [illegible]
      2. [illegible]
      3. [illegible]
      4. [illegible] + 2 [illegible]
         [illegible] [illegible] -.000,005 [illegible]

   c. [illegible] [illegible] [illegible] - 5 [illegible]
      [illegible] [illegible] -.000,044 [illegible].
   d. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] - [illegible] [illegible].
      [illegible] [illegible] -.000,050 [illegible].

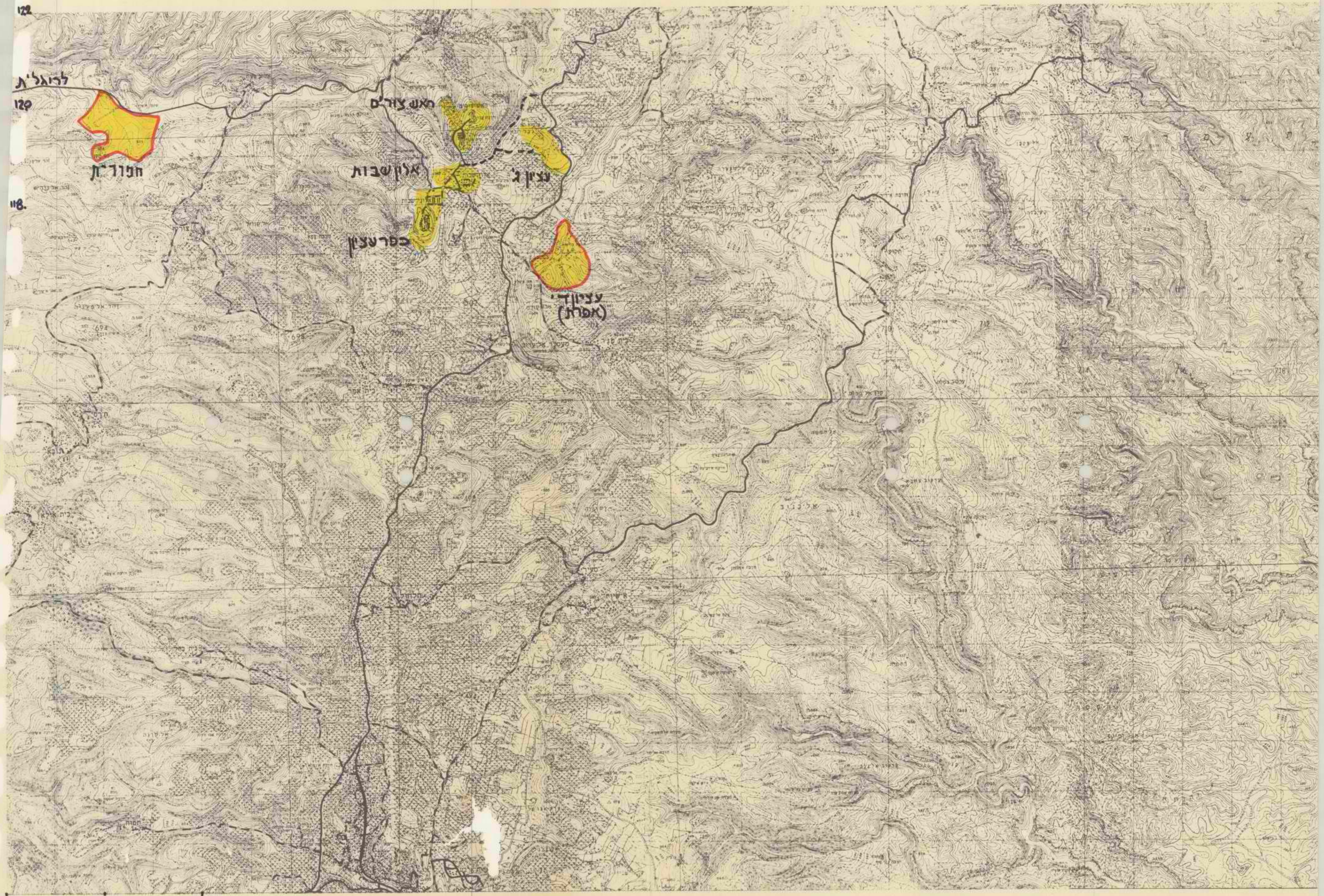
4. [illegible]

   a. [illegible] [illegible] [illegible]
      [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].
      [illegible] [illegible] -.000,050 [illegible]
   b. [illegible] [illegible] (kaurra)
      [illegible] [illegible] -. 000,001,1 [illegible].

5. [illegible]

   a. [illegible]
      [illegible] [illegible] -.000,001 [illegible]
   b. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] - 24 [illegible] - [illegible] [illegible] -.000,000,1 [illegible] (-[illegible]).
   c. [illegible] [illegible] [illegible] - 6 [illegible] + [illegible] + [illegible] [illegible]
      [illegible] -.000,000,3 [illegible] (-[illegible]).
   d. [illegible] - 3 [illegible] [illegible] - [illegible] -.000,050 [illegible] (-[illegible]).

6. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].


לרוגלית
חנורית
ראש צורים
אלון שבות
עין ג'
בר עין
עין יודי
(אסלת)
122
120
118
152
154
156
1:50,000

בריא מאוד

יחי בית דוד

	סה"כ	מ סה"כ	רמקל"ר	אומי סיות
		325	216	111
1974	קרי ארגז	225	114	111
	אופירה	100	100	-

1975	קרי ארגז	250	150	100
	אופירה	200	100	100
		50	50	

תרגיל (אלון ל')

תרגיל מקל"ר	1974	1975
קרי ארגז	30.0	30.0
אופירה	30.0	30.0

משרד השיכון
לשכת חשר

תיק
קרית-אונו

שיים
נא לשמור על
התומר

לשר

בהתאם לבקשתם
המסמכים העיקריים
הקשורים לבקשת
קרית אונו

כ"ט בשבט תשל"ה
10 בפברואר 1975

אל
מר בנימין אבנון
המפונה על החוזים
אגף תכנון והנדסה
משרד השכון
הקריה - תל אביב

שלום רב,

הנדון: אומדן השקעות - קרית ארבע

בהתאם לבקשתך הנני מעביר לך פרטים כנדון:

שלב א'	234	יחידות +	מוסדות צבור	-	22,540,000	ל"י	גפר
שלב ב'	200	יחידות +	מוסדות צבור	-	24,000,000	ל"י	בביצוע
שלב ג'	167	יחידות +	2 כתות גן	-	20,400,000	ל"י	לקראת גפר
שלב ד'	96	יחידות אמיסיה		-	13,500,000	ל"י	התחלה

יש חוזה ל- 57 יחידות אשטרום שלב ג'-ב , מרם חוחל בעבודה, מכינים חוזה נוסף ל- 57 יחידות כנ"ל.

הסתיים מכרז לביה"ס וגן ילדים בשלב ד'.

ת-ן סופי שלב א' ואמדן כספי שלבים נוספים תשתית.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
סגן מנהל מחוז ירושלים

שכ/מ

ק ר י ת - א ר ב ע

טבלת שלבי בנית יח"ד בשנת הסקיצה

שלב	יעוד	שנת הסקיצה (יח"ד) 1970	1971	1972	1973	1974	1975	מקום ביצוע: התחלת	מקום ביצוע: גמר	הערות
א'	234 יח"ד	234	-	-	-	-	-	1970	1971	מאוכלס
ב'	104 יח"ד	-	-	104	-	-	-	1973	1975	בעבודות גמר.
	96 יח"ד	-	-	-	96	-	-	1973	1975	בעבודות גמר.
ג'	72 יח"ד	-	-	72	-	-	-	1973	1975	בעבודות גמר.
	38 יח"ד	-	-	-	38	-	-	1973	1975	בעבודות גמר.
	57 יח"ד	-	-	-	-	57		1975	1976	בעבודות גמר.
	162 יח"ד	-	-	-	-	162	-	1975	1977	בעבודות גמר.
ד'	96 יח"ד	-	-	-	-	96	-	1974	1976	בעבודות שלד.
ה'	152 יח"ד	-	-	-	-	-	152	1975	1977	בעבודות שלד.
	ס"כ	234	-	176	134	315	152			1011
	זוגות צעירים, זקיקים ואזרחי ותיקים	234	-	176	134	105	152			801
	עולים	-	-	-	-	114	-			114
	אמיר	-	-	-	-	96	-			96

תב"ל "אשרת" בע"מ
רח' הרצל 97, באר-שבע

מרץ 1975.

ק ר י ת - א ר ב ע

סגלם שלבי בניה פושרות צ"בור בשנת התקציב

שלב	יעוד	שנת התקציב (יח') 1970	1971	1972	1973	1974	1975	התקשרות ביצוע: התחלה	גמר	הערות
א'	בית ספר יסודי 8 כיתות	-	1	-	-	-	-	1971	1972	מאוכלס
	גן ילדים	-	1	-	-	-	-	1971	1972	מאוכלס
	מכון השמל	1	-	-	-	-	-	1970	1972	מאוכלס
	צרכניה	-	1	-	-	-	-	1971	1972	מאוכלס
ב'	מקלטים	-	-	-	2	-	-	1974	1975	בגמר, 1 בשלד.
	מקלטים	-	-	-	-	2	-	1975	1976	בעבודות עפר.
	בי"ס 6 כיתות	-	-	1	-	-	-	1973	1975	בתהליך הפירות.
	אולם התעמלות	-	-	-	1	-	-	1973	1975	בגמר ובטיפר.
	גן ילדים	-	-	-	1	-	-	1973	1975	בגמר ובטיפר.
ג'	גן ילדים	-	-	-	-	1	-	1974	1975	בתהליך הפירות.
ג'-2	גן ילדים	-	-	-	-	1	-	1975	1976	יצא למכרז
	חנויות	-	-	-	-	3	-	1975	1976	בתכנון סופי.
	מעון ילדים	-	-	-	-	1	-	1975	1976	בתכנון סופי
ד'	משלשים	-	-	-	-	2	-	1975	1976	מוכן לעבודה.
	מקלטים	-	-	-	-	-	2	1975	1976	מוכן למכרז
	בית ספר	-	-	-	-	-	1	1979	1976	בתכנון מתקדם
	גן ילדים	-	-	-	-	-	1	1975	1976	בתכנון מתקדם
ה'	מקלטים	-	-	-	-	-	1	1975	1976	מוכן למכרז
	גן ילדים	-	-	-	-	-	1	1975	1976	מוכן למכרז

חב' "אפרת" בע"מ
רח' הרצל 97, באר-שבע

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

תרשומת מפגישה עם שר השיכון שהתקיימה ביום - 23.12.74 בלשכת השר בירושלים

הנושא: קרית ארבע

השתתפו: מ. לוינגר, י. ערמוני, א. רוזנברג - מינהלת קרית ארבע
ד. ויינשל, ש. כהן, ש. שעיינר - משרד השיכון

סוכם:

1. במסגרת הקציב 1975 יתחיל משרד השיכון בפיתוח מראש של גבעת צה"ל המיועדת ל - 650 יחידות.
2. בתכנון של גבעת צה"ל יוקצו מגרשים לבניה פרטית במסגרת "בנה ביתך" ויוצעו למועמדים כמקובל בערי פיתוח.
3. לחברות בניה יוקצו שטחים במסגרת אמיתית.
4. בהתאם להתקדמות בתבנית המיתאר יוחל בתכנון גבעת ג'עברה ע"י אדרי עקד.
5. משרד השיכון יקצה את הכספים הדרושים לביצוע כביש גישה בהתאם להתקדמות העבודה. (ביניהם סוכם עם שר הבטחון שהעבודה תבוצע ע"י מע"ץ.
6. הדירות החדשות יועמדו למכירה כמקובל בערי פיתוח. הלואה עומדת כמו בבית שמש בסך של 25.000 ל"י. המכירה תיפתח מיד עם השלמת הסידורים המשפטיים.

הדירות שנבנו ב - 70/71 ימכרו לדיריהן כפי שהתחייב המשרד.
הפירוט והתנאים יסוכמו בועדה אכלוס קרית ארבע ברשותו של מנהל אגף איכלוס.

סיכום דיון אצל ראש הממשלה בנושאי השטחים

מיום 28.7.74

1. פיתוח ובניה בקרית ארבע

רה"מ סיכם: אושרה הצעת שר הבטחון הכוללת:-

1. השלב הקרוב בבנית שיכונים יהיה באזור המחנה הצבאי.

2. המרכז המסחרי יבנה בשטח שבין השכונה הקיימת והמחנה הצבאי. משרד השיכון ישנה בהתאם לכך את תכנית המיתאר.

3. יטופל בשיפור הכביש הקיים ובשלב זה לא יסלל כביש חדש.

4. מינהל המקרקעין ימשיך לפעול לרכישת קרקעות באתרי קרית ארבע ובחברון, הדרושים לפיתוח קרית ארבע.

5. יוקפד על הצווים המונעים בניה ערבית שהיא בסתירה להתפתחות המתוכננת של קרית ארבע.

2. בניה פרטית בחברון

רה"מ סיכם: משרד המשפטים יגיש לראש הממשלה הצעתו לגבי בניה פרטית בחברון בשתי אפשרויות:-

א. בהתאם להצעת היועץ המשפטי לרכישת דירות (חוזה הרשאה).

ב. מתן אישורי בניה באזורי המיתאר עם ערבות מדינית בדרכים המקובלות.

3. רכישת דירות ע"י ערבים בעיירות פיתוח

שר המשפטים, בתאום עם שר השיכון ומנהל מקרקעי ישראל, יכין הצעה שתובא לדיון עם ראש הממשלה.

4. נבי-סמואל ומעלה-האדומים (סעיף זה נדון בהשתתפות רה"מ והשר י. גלילי בלבד).

השר גלילי יפעיל צוות בין-משרדי לבדיקת האפשרות לפתח אזורים אלה ע"י יוזמה פרטית, ללא השקעת משאבים מצד הממשלה.

ירושלים, [illegible]

7 ביולי [illegible]

סיכום ישיבה בנושאי התנחלות שבאחריות משרד השכון 7.7.74

המשתתפים : ראש-הממשלה, שר השכון, השר י. גלילי, א. מזרחי, ת/א פורן

1. קרית - ארבע

א. להמשיך את הבניה והפתוח של קרית-ארבע בהתאם להחלטות הממשלה. שר השכון ימנה ועדה להכנת תכנית מתאר כוללת לקרית-ארבע. בועדה ישותפו נציגים בכירים של המשרדים הנוגעים בנושא. הצעת התכנית תובא לדיון אצל רה"מ ולאחר מכן תובא לאישור מוסמך, כפי שיקבע .

ב. לפנות אל שר הבטחון בדבר פעולה לפתרון בעיות הקרקע הדרושה להמשך הבניה והפיתוח של העיר .

ג. לקיים אצל רה"מ דיון בהשתתפות שר המשפטים, שר השכון, השר גלילי והיועץ המשפטי לסיכום בנושא הבניה לפרטים.

ד. שר השכון יזמן להתיעצות, בהשתתפות שרים, בנושא האיכלוס של קרית-ארבע, כמגמה של החשת האיכלוס והבטחת האופי היצרני של האוכלוסיה .

116

הצעת יו"ר הוועדה

משקנות ועדת הכספים

בעניין "ביסוס ההתנחלות בקריית ארבע"

ביום ב' באדר ב' תשל"ג (6.3.73) החליטה ועדת הכנסת להעביר לוועדת הכספים את ההצעה לסדר-היום בענין "ביסוס ההתנחלות בקריית ארבע" שהועלתה במליאת הכנסת על-ידי חבר הכנסת חיים קורפו ביום כ"ה באדר א' תשל"ג (27.2.73).

להלן משקנות הוועדה:

א. ועדת הכספים רשמה לפניה את הודעת שר השיכון שמאז אוגוסט 1970 נבנו בקריית ארבע 234 יחידות דיור, גן ילדים, בית ספר, חנות, בית כנסת זמני ומכון השמל ושנמצאים בשלב בנייה 214 יחידות דיור נוספות (ש-100 מהן תהיינה מוכנות בתחילת 1974), כיתות גן ובית ספר נוספות, שתי חנויות ושלושה משרדים.

ב. בעת הדיון בתקציב לשנת הכספים 1973 רשמה לפניה ועדת הכספים הודעת שר השיכון שנוסף ל-100 יחידות הדיור בתקציב (בנייתן תתחיל בימים הקרובים) ייבנו עוד 100 יחידות נוספות ועוד 100 במידה ומצב האמיטיות יאפשר את הדבר.

ג. הוועדה קובעת כי קצב הבנייה בקריית ארבע מניח את הדעת ורושמת לפניה הודעת שר השיכון שלפי הקצב הנוכחי יגיע מספר יחידות הדיור בשנת 1975 לכ-750. כן רשמה לפניה הוועדה שבתכנון המפורט נמצאים 1000 יחידות/נוספות, מרכז משחר, מועדון נוער וכיתות נוספות בגן ובבית ספר.

ד. הוועדה שמעה בצער שרוב הבנייה בקריית ארבע מבוצעת על-ידי לא יהודים וכי אחוז היהודים בין המועסקים בכלל במקום קטן.

הוועדה שבורה כי מבחינת ביסוס הקרייה חשובה הכוונת ישובות יצרניים למקום לא מחות מאשר בניית מגורים והיא קוראת לגורמים המתאימים בממשלה לבדוק את הדרכים להגביר העסוקת יהודים במקום.

מדינת ישראל

310

מאיר האמון
~~משרד השיכון~~
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: 28 באב 1972
ג' אלול תשל"ב

מספר: צק 1720

על תאר מאיר 10 הרצ"ל

מפקד אזור יהודה ושומרון
מר אלוני - מינהל מקרקעי ישראל
מר גלוזמן - משרד השיכון
היועץ המשפטי למשרד הבטחון
פרקליט צבאי ראשי
לשכת שר הבטחון
היועץ המשפטי לממשלה

הנדון: העברת בעלות על מבנים בתחומי התישבות יהודית בשטחים

1. דיון בנידון שהתקיים במשרדו של תא"ל ש. גזית ביום 25 באב 1972, השתתפו בדיון:

א. תא"ל גזית שלמה	ד. מר צבי גלוזמן
ב. מר ראובן אלוני	ה. מר שמריהו כהן
ג. סא"ל שבתאי זיו	ו. מר שמואל גלאון

2. מטרת הדיון היתה לבחון הצעות למתן פתרונות אפשריים לצרך העברת בעלות על דירות ומבנים בתחומי התישבות יהודית בשטחים (קרית ארבע, גוש עציון וכו').

3. בסכום הדיון הסתמנו 2 אפשרויות בסיסיות -

א. הוצאת צווי הפקעה לצרכי הציבור

1. המפקד הצבאי יוציא צו הפקעה לצרכי ציבור על כל השטח הנידון, אפילו מדובר בשטחים שהם כבר בבעלות המינהל או בבעלות יהודית.

2. צו ההפקעה יהווה פתרון משפטי שאין יכולת לערער עליו, והוא יבטיח פתרון גם לגבי מקרים של חוסר בהירות לגבי בעלות מקורית בשל העדר רישום בטאבו, או בשל התנגדויות של בעלי קרקע יהודיים פרטיים.

2/...

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל' 225441

מדינת ישראל

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

3. בנוסף לצו ההפקעה יחתם הסכם חכירה ~~אחרת~~-הרשאה לשמוש בקרקע כמקובל בישראל, לתקופה ארוכה, וכן תינתן ערבות פוליטית לבעל המבנה למקרה של הכרח לפנות את השטח.

ב. המגבלה שבדך זו -

1. הפרכת הטעון המקורי שלנו לפיו תפסנו בשעתו את השטח לצרכי צבא ובטחון.

2. שימוש צווי הפקעה לצרכי ציבור יהודי ובודאי שלא לצרכי תושבי האזור, דבר הנוגד את האמנות הבנלאומיות.

ג. <u>הסכמי החכרה לפי צו התפיסה המקורי</u>

1. המגבלות שבהשארת צו התפיסה הן שתים -

א) השארת הבעלות המקוריה על השטח בתוקף, ומכאן סכנה תאורטית לבעל המבנה כי הוא עשוי להדרש בכל שעה לפנות את המבנה.

ב) רשאי להגן בבג"צ על חביעה לפיה אין מסירת הדירה לאדם כלשהו תואמת את צו התפיסה המקורי לצרכי בטחון, ומכאן הסכנה שבביטול עצם התפיסה כולה.

2. על המגבלה הראשונה ניתן להתגבר ע"י מתן ערבות פוליטית לבעל המבנה.

3. על המגבלה השניה ניתן להתגבר - אף כי לא ב"אלגנטיות" - ע"י הקדמה להסכם החכירה או ההרשאה אשר תאמר כי "הואיל והמפקד הצבאי סבור כי ישיבתו של פלוני דרושה לצרכי הבטחון באזור, מחליט להתיר לו ...וגו'".

4. היתרון העקרי שבהליכה בדרך זו הוא בהמנעות מכל צו הפקעה חדש, צעד אשר לא נקטנו בו עד כה בשטחים. עם זאת, כאשר ישתנו בעתיד התנאים והנסיבות ניתן יהיה כמובן לתת תוקף להסכם ע"י ביטול צו ההפקעה כדרוש.

4. אלטרנטיבות אלה יובאו לשיקול ולהחלטה שר הבטחון והיועץ המשפטי לממשלה - לקראת העלאת הנושא לאישור הממשלה.

שלמה גזית - תת אלוף

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל' 225441

[illegible]

2. [illegible] :-

1. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

2. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

3. [illegible]

1. [illegible] [illegible] [illegible] :-

a) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

מזכירות הממשלה

ירושלים, ו' באב תשל"ב
17 ביולי 1972

ס ע ו ר

אל: שר האוצר
שר השיכון

מאת: מזכיר ועדת השרים לענייני כלכלה

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם החלטה מס. כל/204 של ועדת השרים לענייני כלכלה, בישיבתה מיום ה' באב תשל"ב (16.7.72):

"כל/204. **מימון בניית 200 יחידות דיור בקרית-ארבע, בחברון - המשך הדיון**

מחליטים, בהמשך להחלטה מס. 622 של הממשלה מיום מ"ו בסיון תשל"ב (28.5.72):

א) משרד השיכון יפרים מתקציבו לשנת 1972 סך של 6.5 מיליון ל"י, לבניית 200 יחידות דיור בקרית-ארבע, בחברון.

ב) מציאת המקור לשימון סכום נוסף של 6.5 מיליון ל"י - תובא להכרעת הממשלה."

בברכה

מיכאל ביר

העתק: הממונה על התקציבים

מזכיר הממשלה

מזכירות הממשלה

ירושלים, ט"ז בסיון תשל"ב
29 במאי 1972

אל: שר האוצר
שר הבטחון
שר השיכון
השר י. גלילי

הנני מתכבד להביא לתשומת לבכם החלטה מס. 622 של הממשלה ביסיבתה מיום ט"ו בסיון תשל"ב (28.5.72):

"622. חברון

מחליטים:

א. לאשר בנית 200 יחידות דיור בקרית-ארבע בחברון, בנוסף על היחידות שבניתן כבר אושרה.

ב. להטיל על ועדת השרים לענייני כלכלה להחליט בדבר תכנית המימון של החלטה זו. לא הגיעה ועדת השרים לידי סיכום - יוחזר הנושא לממשלה.

ג. לאשר הפיסת 400 דונם בצמוד לקרית ארבע, להרחבת השטח המיועד לאזור תעשיה לקריה."

בברכה

מיכאל אבון

העתק: ראש הממשלה
תא"ל י. ליאור, מזכיר צבאי לראש הממשלה
תא"ל ש. גזית, מתאם הפעולה בשטחים

מדינת ישראל

משרד הבטחון

ש ח ר ר

תאריך	סיון תשל"ב	
כ"ד	28 מאי	
מס'	1724	

תאום המעולה בשטחים

שר השכון

שר הבטחון

מדבר עבאי לראש המנהלה

הנדון: כללי אכלוס בקרית ארבע

אדוני השר,

בהמשך לדיון שהתנהל בעניין זה ברצוני להעלות בכתב את המלצותי בעניין זה. להמלצות אלה הגעתי לאחר שמיעת פרסים לגבי הנוהג הקיים כיום במקומות אחרים ולאור החלטת המשלה בקשר לכל האכלוס של קרית ארבע בחברון יפסיק להתנהל על ידי משרד השכון בתיאום עם הגורמים הרלבנטיים":

א. האחריות הבלעדית על נושא האכלוס בקרית ארבע היא על משרד השכון, בהתאם לנוהלים המקובלים בישראל.

ב. כל הדירות אשר נפלו בהגרלה - אין שבים ודבים בהם מחדש.

ג. משרד השכון יראה במנהלת עניני קרית ארבע כאילו היתה מועצה מקומית, בכל הנוגע לענין האיכלוס.

ד. משרד השכון יצרף את סא"ל צבי מרחב - מנהל עניני הקרית - או נציג אחר מחברי המנהלה, כפי שיקבע על ידו, כמשתתף בדיוני ועדת האכלוס במעמד של משקיף ומייעץ.

ה. מנהלת עניני קרית ארבע תוכל להביא המלצות לגבי מועמדים במסגרת שכון זוגות צעירים (במידה וימצאו מועמדים מקרב תושבי הקרית), בתנאי שאלה ירשמו בסדר הרשמה, כמקובל.

ו. במידה ותוקצבה דירות לעדיפים חדשים, יקבע אכלוסן בידי משרד הקליטה.

בברכה,

שלמה גזית - תת אלוף

מזכירות הממשלה

מזכיר הממשלה

ירושלים, ט"ו בשבט תשל"ב
31 בינואר 1972

אל: שר הבטחון
שר הפנים
שר השיכון

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם החלטה מס. 297 של הממשלה, בישיבתה מיום ט"ו בשבט תשל"ב (30.1.72):

"297. חברון

מחליטים:

א) האיכלוס של קרית-ארבע בחברון יפשיך להתנהל על-ידי משרד השיכון בהתאם לנהליו הקבועים.

ב) קרית-ארבע בחברון תמשיך להתנהל על-ידי המימשל הצבאי.

ג) המשתכנים, הן אלה אשר התנחלו במקום והן אלה אשר יתווספו אליהם, יוכלו כבעבר לבחור את נציגיהם לטיפול בעניניהם הפנימיים, בהתאם לתכללים שייקבעו על-ידי המימשל הצבאי.

ד) ועדה בהרכב: מתאם הפעולה בשטחים - יו"ר והמנהלים הכלליים של משרדי הפנים והשיכון, תברר הצעות בדבר שרדי הניהול של קרית-ארבע בעתיד, לאחר השלמת איכלוסן של 250 יחידות הדיור עליהן החליטה הממשלה.

הצעות הועדה תובאנה לאישור הממשלה.

ה) חברי הקואליציה ייפגעו מהעלאת הצעות לסדר-היום בכפוף בעניני חברון. הצעות שתועלינה על-ידי חברי האופוזיציה תורדנה מסדר-היום."

בברכה,

מיכאל ארנון

העתק: תא"ל ש. גזית, מתאם הפעולה בשטחים
תא"ל י. ליאור, מזכיר צבאי לראש הממשלה

מזכירות הממשלה

ירושלים, ב' באייר תשל"ב
17 באפריל 1972

ס ו ד

אל: שר הבטחון
שר הפנים
שר השיכון

מאת: ממלא מקום מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם החלטת מס. 484 של הממשלה, בישיבתה מיום ב' באייר תשל"ב (16.4.72):

"484. **קרית-ארבע - חברון**

מ ח ל י ט י ם לאשר מחדש את החלטת הממשלה מס. 297 מיום י"ד בשבט תשל"ב (30.1.72), ובייחוד את סעיף א' בהחלטה זו."

ב ב ר כ ה

מיכאל בר

העתק: ראש-הממשלה
תא"ל מ. גזית, ממונה הפעולה בשטחים

י"ז שבט תשל"ב
2 פברואר 1972

אל: מר י. ליש, לשכת שר השיכון

הנידון: ישיבה עם רה"מ בנושא קריית־ארבע
ירושלים 1.2.72

להלן עיקרי הדברים בישיבה עם רה"מ בנושא קריית־ארבע:

תיות והוזמנו באמצע הישיבה אין בידנו פרטים על מה שקרם לבואנו.

השתתפו: ראש הממשלה, שר המשפטים, השר גליל, תא"ל ש. גזית (מתאם הפעולה בשטחים), תא"ל י. ליאור (המליץ הצבאי), משלחת מתנחלי חברון, צ. גלוזמן ואנכי.

המתנחלים הציגו שתי טענות עיקריות:

א. מתוך רשימה של 400 מועמדים שבידיהם, שלחו למשרד השיכון רשימה של 125 . משרד השיכון מיין, ראיין והגריל מועמדים אלה במקום להת להם עדיפות.

תשובתנו: רשימה של 400 מועמדים לא הגיעה לידינו מעולם. ל־ 125 מועמדים שלחנו מפסי רישום למשתכנות וברובם החזירו את שאלוניהם המלאים. כל מי שנרשם ועמד בקריטריונים המפורטים הועבר להגרלה.

ב. משרד השיכון אינו משתף את מזכירות המתנחלים בהחלטת המשורות לאיכלוס, בהגובה על התנגדותה לניתוק קרית־ארבע ע"י משרד השיכון.

תשובתנו: שיתוף הפעולה מצדנו היה מלא כל עוד לא פתחה המזכירות בפעולות המתנגדות, חוחרות ומתחרות במשרד השיכון במקום.

התפטרות מתנחלים מצוות המקמה, הקמת שירותים מקבילים - (הוצאה נוספת של אשפה), קריאת לחושבים להמנע מתשלום עבור מים וחשמל ועוד פעולות שונות.

במצב כזה אין אנו מוכנים לשיתוף פעולה רק בתחום שיש למזכירות המתנחלים ענין בו.

ראש הממשלה קבלת עמדתנו במלואה והדגישה כי משרד השיכון יבצע את האיכלוס המקובל.

הממשל הצבאי אחראי לקרית־ארבע וכל פעולה לא חוקית חושר בכה.

רשם: שמריהו כהן

מזכירות הממשלה

מזכיר הממשלה

ירושלים, ס"ו בשבט תשל"ב
31 בינואר 1972

אל: שר הבטחון
שר הפנים
שר השיכון

הנני מתכבד להביא לאשורת-לבבם החלטה מס. 297 של הממשלה, שנתקבלה בישיבתה מיום י"ד בשבט תשל"ב (30.1.72):

"297. **חברון**

מאליפים:

א) האיכלוס של קריית-ארבע בחברון ימשיך להתנהל על-ידי משרד השיכון בהתאם לנהליו הקבועים.

ב) קריית-ארבע בחברון תמשיך להתנהל על-ידי המימשל הצבאי.

ג) המשתכנים, הן אלה אשר התנחלו במקום והן אלה אשר יתווספו אליהם, יוכלו בבעבר לבחור את נציגיהם לטיפול בעניניהם הפנימיים, במסגרת הכללים שייקבעו על-ידי המימשל הצבאי.

ד) ועדה בהרכב: מתאם הפעולה בשטחים - יו"ר והמנהלים הכלליים של משרדי הפנים והשיכון, תברר הצעות בדבר סדרי הניהול של קריית-ארבע בעתיד, לאחר השלמת איכלוסן של 250 יחידות הדיור עליהן החליטה הממשלה.

הצעות הועדה תובאנה לאישור הממשלה.

ה) חברי הקואליציה ייפנעו מהעלאת הצעות לסדר-היום בכפיפות בעניני חברון. הצעות שתועלינה על-ידי חברי האופוזיציה תודחנה מסדר-היום."

בברכה

מיכאל ארנון

העתק: תא"ל ש. גזית, מתאם הפעולה בשטחים
תא"ל י. ליאור, מזכיר צבאי לראש הממשלה

דף 1 מתוך 2 דפים
עותק 16 מתוך 20 עותקים

תארים הערלה בטחים

מ ר ד ר

הקריה, יא' תמוז תש"ל
15 יולי 70

1956/גמ

לשכת שר הבטחון
עוזר שר הבטחון
לשכת הרמטכ"ל
לשכת ראש אג"ם
אלוף פיקוד המרכז
מפקד אזור יהודה ושומרון
יועץ משפטי למערכת הבטחון
ראש אגף בנוי ומשק

הנדון: שיטת הקמת קרית-ארבע

1. דיון בנידון בתקיים ביום ג' 14 יולי 1970, בלשכת שר הבטחון בהשתתפות: -

- שר הבטחון
- מנכ"ל משרד השיכון ועוזריו
- רס"ם פיקוד המרכז
- מפקד אזור יהודה ושומרון
- מפקד נפת חברון
- יועץ משפטי למערכת הבטחון
- דובר משרד הבטחון
- ראש אג"ם/מצ"ב

2. להלן סיכום הדיון: -

א. הקמת 250 יחידות הדיור בקרית-ארבע תעשה בתחום פרימטר השטח המגודר לצרכי היחידה הצבאית.

ב. הבנייה כולה תעשה באמצעות משרד הבטחון - אגף בנוי ומשק (מתקציבי משרד השיכון), ותוצג כחלק מן הבנייה לצרכי צה"ל.

ג. בבוא הזמן, יבקל אם לא לשכן תחילה אנשי צבא במבנים שיוקמו.

ד. הסכ"ל יורה את בה"ד 14 להרחיב את תחום השטח המגודר של המחנה כך שיקיף את כל השטח המיועד ל-250 יחידות הדיור, ובתנאי שאין בתוך זה מבנים או מטעים.

ה. כמו כן, ימקם בה"ד 14 מספר אהלים בתוך השטח הנוסף.

ו. לאחר השלמת הפעולות ע"י בה"ד 14 וכעבור מספר ימים יזמן מפקד נפת חברון את ראש עירית חברון תוך העלאת נושאים אחרים: -

2./..

ס ו ד י

דף מס' 2 מתוך 2 דפים

1. ידוע לי כי המוזמנים לבצרת בהים במחנה הצבאי לקראת החודש.

2. איננו רוצים לסגור בבעלי האדמות בגמר המחנה (כ-200 דונם מתוך כלל 3,000 הדונמים של המשק הסגור), ואף כי איננו הורסים ופוגעים באף בית או ב"ח עץ, בהיה מרכבים לגלם דמי נימוס ונצוריים לפי הדין.

3. לצורך זה, הרצאנו צו הפיטה לגמת ראוי מבקשים את צ' נבורי להודיע ל-27 בעלי הקרקע, ולהנות לדעתה, אפשרות לשוטל ולקבל את המגיע להם.

4. במקביל, יעניק מרחב הייכון כל הנדרש לאגף בגדר ושק במעוד הבטחון אשר יחתום חוזה עם הקבלן מזמן בשלב, לצורך ביצוע העבודה כמתוכנן ובהקדם האפשרי.

5. כל הסיכום דלעיל (להוציא סעיפים 2 ד' ו-ה' נהם לבצוע מיידי) - יהייב תאום מלא עם מר ז' יכון ולא יבוצע עד להודעה נוספת.

שלמה גזית - תת אלוף

טלמה גזית - תת אלוף

מזכירות הממשלה

ירושלים, כ"ב באדר ב' תש"ל
30 במרץ 1970
(2)

ס ו ד י

אל : חברי הממשלה

מאת: מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת לבכם החלטה מס' 457 של הממשלה, שנתקבלה ביום כ"א באדר ב' תש"ל (29.3.70):

"457. חברון - בעיות המימון והכרעות בביצוע ההחלטה ועדת השרים לענייני מחוז מס' ב/66 מיום ד' באדר ב' תש"ל (12.3.70)

מ ח ל י ט י ם , בהמשך להחלטת ועדת השרים לענייני מחוז בסמכות הממשלה מס' ב/66 מיום ד' באדר ב' תש"ל (12.3.70):

מימון הספציפי בשנת התקציב 1970/71 יוסל על כל משרדי הממשלה, באחוז אחיד מתקציביהם, פרט לתקציב הבטחון ותשלום הובה.

מימדי ההשתתפות של המשרדים ייקבעו בתיאום עם משרדי האוצר והשיכון."

ב ב ר כ ה

מיכאל ארנון

ה ע ת ק

סדרי בירור

החלטה מס. 457 של הממשלה, מיום כ"א באדר ב' תש"ל (29.3.70):

457. חברון - בעיות המימון הכרוכות בביצוע החלטת ועדת השרים לעניני בטחון מס. ב/66 מיום ד' באדר ב' תש"ל (12.3.70)

מ ח ל י ט י ם (ב-16 קולות נגד 1), בהמשך להחלטת ועדת השרים לעניני בטחון בסמכות הממשלה מס. ב/66 מיום ד' באדר ב' תש"ל (12.3.70):

מימון המפעל בשנת התקציב 1970/71 יוטל על כל משרדי הממשלה, באחוז אחיד מתקציביהם, פרט לתקציב הבטחון ותשלום חובות.

מימדי ההשתתפות של המשרדים ייקבעו בתיאום עם משרדי האוצר והשיכון.

מזכירות הממשלה

ירושלים, ט"ו באדר ב' תש"ל
23 במרץ 1970

פרוטוקול

של ישיבת הממשלה
מגן ראש הממשלה
שי פעורי
שי המינהל

בנושא: מזכיר הממשלה

מינוי מתכבר לחברים למשרות לבנים מחלקת מס' 431
של הממשלה, בישיבתה מיום ט"ו באדר ב' תש"ל (22.3.70):

"431. **פרוטוקול**

מחליטים לקיים דיון בממשלה בבעיות
המיפוי הכרוכות בביצוע מחלקת דקות שריים
לענייני בטחון מס' ב/66 מיום י' באדר ב' תש"ל
(12.3.70) בעניין שמירון."

בברכה

מרדכי אלון

23.3.70

סודי ביותר

לכבוד
הגב' גולדה מאיר, ראש הממשלה
משרד ראש הממשלה
ירושלים

כבוד ראש הממשלה,

בהמשך להחלטת ועדת השרים לענייני בטחון, הריני להעביר לכב' תזכיר המציע דרכי התארגנות לביצוע החלטה.

במידה וההצעה נראית, הריני מציע לקיים דיון עם שר הבטחון, שר השיכון ושר האוצר או נציגיהם, על מנת לקבוע את דרכי הביצוע.

בכבוד רב,

י. תמיר

15.3.70

סודי ביותר

הצעה לארגון העבודה

מבנה ארגוני

א. צוות היגוי אשר מתפקידו לכוון, להדריך, לתאם ולפקח על עבודת התכנון והביצוע של שלב א'.

הצוות יכלול: נציג משרד רוה"מ

" " הבטחון

" " השיכון

ראש צוות הקמה

ב. צוות תכנון

בהתאם לצרכים הטכניים יוקם צוות תכנון וביצוע, אשר מתפקידו לתכנן את תכנית האב, תכניות פיתוח ותכניות בניה.

ג. צוות הקמה

צוות זה יהיה אחראי לאיכלוס ארגון חברתי, פיתוח וארגון תעסוקה ולמעשה יפעל בתיאום עם הצבא כגוף סרוס-מוניציפאלי.

ראש צוות ~~xxxxxx~~ ההקמה יהיה איש הביצוע באתר עצמו.

סמכויות

על מנת שאפשר יהיה לבצע את התכנון בזמן הקצר ביותר ולהמנע מקשיים ארגוניים חיצוניים, מוצע בזה לתת סמכות מלאה לצוות ההיגוי לאישור תכניות ולהוצאה לפועל של התכניות וזה במסגרת התקציב והזמן שיאושרו על ידי הממשלה.

צוות זה ידווח ויהיה אחראי ישירות כלפי רוה"מ או ועדת שרים מצומצמת שתוקם לצורך זה.

ארגון העבודה בין המשרדים

משרד השיכון

בהתאם להחלטת הממשלה יממן משרד השיכון את התכנון, התשתית וכן את מבני המגורים. לצורך זה ימנה משרד השיכון נציג בעל סמכות, שיהיה כפוף לצורך זה למנכ"ל משרד השיכון ויוכל לפעול עצמאית. ביצוע ממשי של התשתית והמבנים ייעשה על ידי נציג משרד השיכון ובאחריותו במסגרת התכנית הכללית.

2/..

משרד הבטחון (צ.ה.ל)

מתוך הנחה שהמחנה יוקם בשילוב עם מחנה צ.ה.ל וישען על שירותי המחנה, יהיה נציג צ.ה.ל אחראי לכל התיאומים בין הצורות לרשויות הבטחון וכן לתיאום השרותים השוטפים וזה כל עוד השרותים הם משותפים. כמו כן יסייע בפתרון בעיות תעסוקה וארגון המשתכנים.

ראש צורת ההקמה

למעשה מהווה צורת ההקמה את גרעין השלטון המוניציפאלי בעתיד. תפקידו העקרי יהיה בשלבים הראשונים, ארגון המשתכנים, פיתוח מקורות תעסוקה וארגון השרותים החברתיים במקום. כמו כן ישמש כנציג ועדת ההיבוי באתר.

משרדי הממשלה האחרים כגון חנוך, מינהל מקרקעי ישראל, פנים, יתואמו על ידי צורת ההיבוי ויסייעו לצורת לפי דרישתו.

תקציב תכנון

מדידות צילומים וטופוגרפיה	90,000 ל"י	
סקרים וייעוץ הנדסי	60,000	
הכנת תכניות מתאר	60,000	
תכנון מפורט של התשתית	70,000	
תכניות בניה ל-250 דירות	120,000	במקרה של בניה ארעית כ-20,000 ל"י.
סה"כ כ-	400,000 ל"י	800 -

תקציב ארגוני (שנה ראשונה)

צורת הקמה

מקבץ + הוצאות	30,000 ל"י	
משרד והוצאות משרדיות	10,000 ל"י	
תחבורה וקשר	10,000 ל"י	
כ-	50,000 ל"י	
סה"כ כ-	450,000 ל"י	300 -

לוח זמנים (התחלה מאישור ההצעה והתקציב דלעיל)

1. תכנית ~~מלקדמת~~ כ"אוני	3 חודשים	
2. תכניות פיתוח תשתית ראשוניות ותכניות מפורטות לשלב א'	3 "	
3. פיתוח השטח למחנה	2 "	
4. התארגנות הקמת מחנה	1 "	
	סה"כ 9 חודשים	

שלב ב'

המשך תכניות בינוי מפורטת	4 חודשים	
תכניות מבנים קבע	5 "	סה"כ 9 חודשים

סה"כ להתחלת בנית שכונת קבע כ-18 חודש.

<u>תקציב תחתון</u>

בשנת התקציב הנוכחית (בהנחה שהתחלת עבודת התכנון אפריל 1970)

עבודות תשתית		
כבישים כניסיים, מים, ביוב, חשמל וייטורים		
(בהנחה שכביש בישם ורשת מים והשלמת יובאו		
לתחנת הצבאי)		1,000,000
התחלת 100 מבנים ארעיים	התחייבות 6,000,000	2,000,000
התחלת מוסדות צבור	התחייבות 5,000,000	1,000,000
	סה"כ	4,000,000

<u>הערה</u>

לפי הערכה הרי התוצאה ל-250 דונמות תחית		15,000,000
מוסדות צבור ותשתית		5,000,000
	סה"כ	20,000,000

כך שהתוצאה השנה בסך 4,000,000 ל"י היא על סך 20,000,000 ל"י לשנתיים עד שנתיים וחצי.

מזכירות הממשלה

ירושלים, ה' באדר ב' תש"ל
13 במארס 1970

סודי ביותר

אל: שר הנוכר
שר הבטחון
שר השיכון

מאת: מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם החלטה מס. ב/66 של ועדת השרים לענייני בטחון, בישיבתה מיום ד' באדר ב' תש"ל (12.3.70):

"ב/66. חברון

מחליטים:

הועדה שבה ומאשרת את החלטתה מס. ב/45 מיום כ"ט בשבט תש"ל (5.2.70).

פרשת 250 המשפחות תמוקם לא בגבעת הממשל אלא במקום המיועד לחברון עלית.

הועדה רשמה לפניה את הודעת שר הבטחון בדבר כוונתו להקים מחנה צבאי במקום זה.

הימנון הדרוש יבוא מתקציבי המשרדים הנוגעים בדבר כאשר משרד השיכון מכסה מתקציביו את יחידות הדיור ואת הוצאות התשתית בלבד."

בברכה

מיכאל אשבון

העתק: ראש הממשלה
מר מ. אבמון, המנהל הכללי, משרד הנוכר
מר מ. בזיק, משרד הבטחון
מר י. מנור, משרד ראש הממשלה

ו.3.70

סודי ביותר

לכבוד
שר השיכון
תקריה, רח' ד'
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: החלטת ועדת השרים לענייני בסחון
מיום 12.3.70.

בהמשך לשיחתנו הוספתי גם דף על הקציב הבניה הנדרש. כמובן שכל המספרים הם ראשוניים ונדע יותר פרטים עם התקדמות התכנון. על כל פנים אני סניח, כי במידה ויוחלט על מחנה בסגרת מחנה הצבא, הרי ידרשו עוד השנה כ-5,000,000.- לבניה וכ-400,000 לתכנון וארגון. אם יוחלט על בנית קבע, אזי בשנה הקרובה ידרשו רק סך של כ-1,000,000.- לשם התחלת עבודות תשתית וכן סך של כ-500,000.- לתכנון וארגון.

בהתאם להצעה צרפתי גם מספרים אלו לתזכיר לראש הממשלה.

בכבוד רב,

י. תמיר

מדינת ישראל
משרד הבטחון

תאום הפעולה בשטחים

הקריה, ט' באדר א' תש"ל
15 בפברואר 1970

מס' גם/374

ס ר ד י

לשכת הרמטכ"ל
מר יהודה תמיר
לשכת ראש אג"ם
אלוף פקוד מרכז
מפקד אזור יהודה ושומרון

הנדון: קרית חברון - מכגון

1. דיון הנידון נתקיים בלשכת שר הבטחון ביום 13 בפברואר 1970.

השתתפו: -

- שר הבטחון
- מ"מ אלוף פקוד מרכז
- מפקד אזור יהודה ושומרון
- ראש אג"ם / הגמ"ד
- מר יהודת תמיר
- תת אלוף - שלמה גזית

2. להלן סיכום הדיון: -

א. מר יהודה תמיר יבדוק ויגיש תוך חודש ימים הצעה לאתר עבור קרית חברון העברית, והשפת שצריך לעשות למטרה זו.

ב. המטכ"ל, פקוד מרכז, מפקדת האזור ואג"ם / הגמ"ר יסייעו בידי מר תמיר לפי הצורך בתכנון זה.

ג. הסטה הכללי יבדוק איזו יחידה ניתן להציב בסקום, אם בהסדר קבע ואם כסידור זמני, על מנת למנע חזקה בשטח שייתפס וליצור עובדות בוכחות ואמונים בשטח. גם בדיקה זו יש לסיים תוך חודש ימים.

שלמה גזית - תת אלוף

מזכירות הממשלה

ירושלים, ל' בשבט תש"ל
6 בפברואר 1970

סודי ביותר

אל: סגן ראש הממשלה
שר הבטחון
שר השיכון

מאת: מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם החלטה מס. ב/45 של ועדת השרים לעניני בטחון, בישיבתה מיום כ"ם בשבט תש"ל (5.2.70):

"ב/45. **התיישבות בחברון**

מחליטים:

א) לבשל לתכנון תכנית המיתאר של העיר חברון עלית.

הביצוע יוטל על מר י. תמיר.

ב) לאשר תוספת 250 משפחות לשבטים אשר כבר יושבים בחברון, או בבעלות הממשל או במקום הישוב הקבוע, אם הדבר בימן. קביעת אמר ההתיישבות הסופי של 250 משפחות אלו תיעשה בתיאום עם מר י. תמיר.

משרד השיכון יהיה אחראי להקמת היחידות החדשות במסגרת מקציביו המאושרים."

הועבר בטלפון ביום 8.2.70
לשרה / ל. ...
ב. ...

9.2.70

בברכה

מיכאל אלון

הדברים נמסרו בטלפון לגב' שושנה ... ...

העתק: מר י. תמיר
מר מ. אלון, יו"ר ועדת המנכ"לים לענין השטחים המוחזקים
מר ש. בזיק, מנ"ל
מר י. ליאור, מזכיר בכיר לראש הממשלה

העתק

סודי ביותר

החלטה מס. ב/45 של ועדת השרים לענייני בטחון,
מיום כ"ט בשבט תש"ל (5.2.70):

ב/45. התיישבות בחברון

מחליטים (ב-12 נגד 2 קולות):

א) לבטל לתכנון תכנית המיתאר של העיר חברון עלית.
הביצוע יוטל על מר י. תמיר.

ב) לאשר תוספת 250 משפחות למתנחלים אשר כבר יושבים בחברון, או בגבעת המשל או במקום הישוב הקבוע, אם הדבר ניתן. קביעת אתר ההתיישבות הסופי של 250 משפחות אלו תיעשה בתיאום עם מר י. תמיר.

משרד השיכון יהיה אחראי להקמת היחידות החדשות במסגרת תקציביו המאושרים.

16

ירושלים, ג' אדר א' תש"ל
9 בפברואר 1970

פ.ר.ס.מ

אל : מר דוד הכהן
שר המשפטים
שר הפיתוח

מאת: מרדכי מקלף

הנדון: הצעה לתיקון לחוק המלאי מס' 331 של הממשלה, בישראל כיום ג' באדר א' תש"ל (3.2.70):

"331. **הוראות מעבר**

שר הפיתוח רשאי, בהסכם לחוק המלאי, בתוקף לתקופה דשת מסויים לפעולות בהתאם סע' ג/45 מדיון ב"ע בשנת תש"ל (3.2.70), בפי הקבוע בסעיף ג'לגד בגלל מל הקבוע לקבוע תקנות ביחוד בהתאם."

ב ר כ ה

מרדכי מקלף

העתק: מר ז. הכהן
מר"ל ע. גזית
מר"ל י. ליאור
מר י. הבר

מ. חזני
שר הסעד

ב"ה ירושלים, כ"ח שבט תשל"ה
10 פברואר 1975

אל: אברהם עופר, שר השכון

אברהם היקר,

בהמשך לשיחתנו מאמש, הריני מעביר לך את התזכיר הרצו"ב המכיל את כל הנתונים הדרושים, הנוגעים להמשך הבניה בקרית ארבע.

נמצאתי למד בשיחתנו שעם בקורך במקום תבוא התקדמות משמעותית בהמשך הבניה בכיוון שדברנו עליו באותה פגישה.

ש ל ך

מ. חזני

משרד שיכון ירושלים
ר - ת השר
14. 11. 1975
דואר נכנס

14. 11. 1975

לכבוד
מר מיכאל חזני
יו"ר הועד

מר מאוד נכבד,

הנדון: תזכיר בעיות קרית ארבע

א. תקציבי בניה

1. להלן רשימת תקציבים שאושרו לבניה ע"י המסלה לפי שנות תקציב

70 - 250 יח"ד

71 - ללא כל תקציב

72 - 220 יח"ד

73 - 100 " תקציבי שכון

73 - 100 " " קליטה

73 - 100 " אכסידת ע"י משה"מ

74 - 150 " תקציב מ - שכון

סה"כ 900

לשנת 75 הודיע שר השיכון כי התקציב שאושר על ידי ועדה על 150 יח"ד בלבד.

2. שלבי בניה בפועל

שלב א' 234 יח"ד מאוכלס
שלב ב' 200 " בבניה לקראת סיום
שלב ג - 1 172 " " אכלוס
שלב ג - 2 162 יח"ד בהוצאת מכרז לבניה
שלב ד' 100 " בניה ע"י משה"ב אכסידת
סה"כ 868 בניה בעבודה

3. בתכנון מאושר (הגורם התקציבי מעכב)

שלב ד' 220 יח"ד - חסר תפיסת שטח של 20 ד')
שלב ה' 167 " - (הגורם התקציבי מעכב)
שלב ו' 650 " - תכנון יסתיים עד 1.4.75
סה"כ 1037 לאחר אישור ועדת תכנון אפשרי לבצוע בשנה זו 4-6/75

ב. בבעת הג'עברה הנכון כללי של 1000 יח"ד (השטח תפוס ומבחינה משפטית אפשר לבנות), חסר תכנון מפורט ותקציב לפתוח ראשוני אם יוחלט על על ידי שר השכון להתחיל בתכנון ופתוח אפשרי לבניה ב - 76 - 4 במידה ולא תצא הוראה כזו עתה יהיה עכוב מעשה בבניה בעוד שנה וחצי מחוסר תכנון.

2/.

סיכום:

2) אנו מבקשים מכב' השר לטפל בנושאים הבאים

1) אשור תקציבו של 103 יח"ד (שלבים ד - ו) לבצוע בשתי בשתי שנות התקציב 76 - 75 ב - 500 יח"ד לשנה (לפי האמור בפעיף ד' ניתן לביצוע מידי)

2) תוצא הוראת תכנון לבנעת הג'בעדה הכולל מהות ל - 100 יח"ד ע"מ שאפשר יהיה לבנות על בבעה זו בשנות התקציב 77 - 76.

3) אשור בניה מרכז מסחרי שלב א' התכנון לקראת סיום - אפשרי לבצוע בקיץ תשל"ה
(מרכז מסחרי זה אמור לשבת את השכונות א - ו ובעתיד את גבעת הג'עברה כה"ב ב - 3000 יח"ד ב - 15 אלף נפש - התכנון מאפשר בניה בשלבים.)

ב. מרכז חינוכי לתודעה יהודית ציונית

אנו עומדים להקים מוסד זה בשנת הלמודים תשל"ה (בדוגמת בית"ס שדה כפר עציון - וסימינרים דומים).

1) משרד החנוך התחייב לשלוח בשנת הלמודים הבאה קבוצות נוער שביעית וסמינריות ב - 60 - 90 בני נוער הסימון ע"י משרד החינוך במחזורים מ - 76 - 75/7 - 9.

2) המזכירות העולמית של בני עקיבא תל"ה מחזורים של 40 - 50 בחורים מ מארצות חוץ להשתלמות תוכנית המוסד ינוהל ע"י כוחות מקומיים בקריה (בוגרי - ישיבת קרית - ארבע ובהכוונה של הישיבה). יש חשיבות רבה מבחינה חינוכית לאומית ודתית שמוסד זה יופעל בהצלחה לצורך כך אנו מבקשים ממשרד השכון יקצה בנין מגורים בדוכה לדירות שנמסרו לישיבה לפני שלוש שנים עד לבניית מבנה מתאים ההחלטה בנושא יכולה לפול רק על ידי התערבות כב' השר אצל שר השכון. משרד החינוך פנה בנושא זה למשרד השכון מחוז ירושלים בבקשת סיוע.

ג. המרכז להכוונה לאזורי מחוה

עם סיום שלבי הבניה אנו נמצאים בפתח תקופה חדשה של איכלוס בדול המחייב תאום עם גורמי תעשיה (מפעלים בקריה -) אנו מבקשים להביא לידיעת הציבור כי בקריה עומדות מאות דירות לאכלוס קרוב ומצד שני רשימת המקצועות הנדרשים במפעלים בקריה. פנינו למרכז להכוונה הנ"ל הפועל כמוסד מסותף של משרדי הממשלה והסוכנות היהודית - בראשות מנכ"ל משרד העבודה מר גוראל.
בחשובה נעניינו שבענין דורש החלטה עקרונית להכללת קרית - ארבע בתחום מכול המרכז. אנו מבקשים התערבות כב' השר אצל שר העבודה או מנכ"ל המשרד לקבלת החלטה היובית, הענין רחוף ביותר ומעכב אכלוס והפעלת מפעילים, לא יתכן ש... שהממשלה שהקיעה עשרות מליונים בבניה ותעוש תתבייש לפרסם את הדבר.

אנו יכולים אמנם לפרסם כודעות בשמנו בלבד אך הטוב שזה יעשה בשם הממשלה גם מהצד העקרוני וכן מצד השפעתו על מועמדים לאכלוס.

אני מקוים שנוכל לקבל תשובה מעשיות בקרוב.

בכבוד רב

יצחק ערמוני
מרכז מנהלת קרית-ארבע

ר.אריאל

K-1

שר הבטחון

הקריה, ב בשבט תשל"ה
3 בפברואר 1975

LINL [illegible]
03.11.1975

ק/ 001332

ש ר ה ש י כ ו ן

מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: ועדה להנחיית תכנית המתאר בקרית ארבע

בתשובה למכתבו של מנכ"ל משרד השיכון מיום 18 בדצמבר 1974, מפקד יהודה ושומרון, תא"ל אריה שלו ומר אלחנן ישי ישמשו נציגי בועדה האמורה.

ב ב ר כ ה ,

שמעון פרס
שר הבטחון

העתק: האלוף ר. ורדי

/צי

ירושלים, י"ב בשבט תשל"ה
24 בינואר 1975

שר-ליצירה

אל: מר מ. זורע, מנהל מינהל מקרקעי ישראל

משרד השיכון ירושלים
לשכת השר
31. 1. 1975
דואר נכנס

הנדון: רכישת קרקעות בקרית ארבע

בהמשך לפגישה בין שר הבטחון ושר השיכון מיום 3 לינואר 75 בדבר פיתוח קרית ארבע והתקנת המערכת הבטחונית סביב ישוב זה הבהיר שר הבטחון כי הוא מעדיף רכישת הקרקעות מידי הבעלים על הפיסתם. שר השיכון קבל בישה זו.

אי לכך אודה לך באם ימעל מינהל מקרקעי ישראל לרכישת הקרקעות הדרושים להמשך המתוה.

נציג משרדנו, מר שמריהו כהן עומד לרשותכם לצורך המצאת מפות ומומר אחר הנחוץ לשם כך.

ב ב ר כ ה

3.

ד. וינשל
המנהל הכללי

העתק: שר השיכון
שר הבטחון
מר ש. פלג, משנה למנהל הכללי
מר ש. כהן, סגן מנהל מחוז י-ם.

שר הדתות

מינהל השיכון ירושלים
רשות השר
16. 1. 1975
דואר נכנס

ב"ה, ירושלים, ב' בטבת תשל"ה
14 בינואר 1975

אל: שר השיכון

... הריני מתכבד להעביר אליך העתק ממכתב של הועד המקומי קרית-ארבע. אני סומך על הבטחתך, כי נושא זה יזכה לתשומת-לב מיוחדת בטיפולך.

כפי שמסרו לי, ראשי הועד, אין כלל בעיה של קרקע לבניה במקום.

בכבוד רב,

ד"ר יצחק רפאל

קרית ארבע - חברון .

הועד המקומי

ב"ה כ"ה טבת תשל"ח

חברון, תבת דואר 15

משרד הדתות
לשירותי השיר
12. 1. 75
נס טבת תשל"ה
מס' ... קבלה ביום
תיק

לכבוד
שר הפנים ד"ר יוסף בורג
שר הדתות מר יצחק רפאל
שר הסעד מר מיכאל חזני

כבוד השרים,

בהמשך לפניותינו בע"פ אליכם הננו חוזרים ומבקשים מכם לפעול בדחיפות למען הקצבת 1000 יח"ד מהתקציב 75/76 העומד לקבל את אישור הממשלה.

ברצוננו להודיע בזה כי יש מאות קופצים על דירות המסתיימות עתה ולדעתנו יש בכך משום השמצה חמורה בטענה שהיו דירות ריקות או שהיו אי אלו קשיים באכלוס הקריה.

מיום הגיענו לקריה כל דירה אוכלסה תיכף ומיד לאחר סיומה ובהתאם לפניות אלינו אין ספק שגם בעתיד מספר הפונים יהיה גדול בהרבה ממספר הדירות העומדות להתאכלס.

בכבוד רב,

הועד המקומי קרית-ארבע,חברון

קרית ארבע - חברון

הועד המקומי

חברון, תבת דואר 15

ב"ה ט"ז בטבת תשל"ח

לארכיון

אין

משרד השיכון ירושלים
לשכת השר
- 8. 1. 1975
דואר נכנס

לכבוד
ראש ממשלת ישראל
מר יצחק רבין
הקריה
ירושלים

כבוד ראש הממשלה,

מנהל הלשכה מר אלי מזרחי מסר לנו בשם כב' ראש הממשלה - בתשובה לפניותינו - כי אם לא נענה ע"י שר השיכון נפנה אל כב' והוא יקבלנו לשיחה.

ובכן היינו אצל שר השיכון והוא לא נענה לבקשותינו הבענו בפניו את השאלה להתפתח כשם שהתפתחו קרית נצרת, ערד ועיירות הפתוח שהתפתחו בצורה בריאה והשר סרב להענות. הדגשנו בפניו את בדידות הקריה בתוך אוכלוסיה עויינת אך הכל ללא הועיל.

אם אמנם מבטא שר השיכון את עמדת הממשלה, הננו רואים בחומרה את רצון הממשלה לעצור את פיתוחה החיוני של הקריה והננו מבקשים מכב' לקבלנו לפגישה דחופה.

כמובן, נודה לכב' ראש הממשלה אם יוכל להתפנות ולבקר במקום בקור ממלכתי ולשוחח עמנו כאן, אם כב' ראש הממשלה לא יוכל להתפנות בימים הקרובים הננו מבקשים מכב' שיקבלנו לפחות לפגישה דחופה.

בכבוד רב,

מ. לוינגר

העתק: שר הבטחון
שר הדתות
שר הפנים
שר הסעד
שר השיכון

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

תרשומת מפגישה עם שר השיכון שהתקיימה ביום - 23.12.74 בלשכת השר בירושלים

הנושא: **קרית ארבע**

השתתפו: מ. לוינגר, י. ערמוני, א. רוזנברג - מינהלת קרית ארבע
ד. וייגשל, ש. כהן, ש. שטיינר - משרד השיכון

סוכם:

1. במסגרת תקציב 1975 יתחיל משרד השיכון בפיתוח מראש של גבעת צה"ל המיועדת ל - 650 יחידות.
2. בתכנון של גבעת צה"ל יוקצו מגרשים לבנית פרטית במסגרת "בנה ביתך" ויוצעו למועמדים כמקובל בערי פיתוח.
3. לחברות בניה יוקצו שטחים במסגרת אמיתיות.
4. בהתאם להתקדמות בתכנית המיתאר יוחל בתכנון גבעת ג'עברה ע"י אדר' שקד.
5. משרד השיכון יקצה את הכספים הדרושים לביצוע כביש גישה בהתאם להתקדמות העבודה. (ביגתיים סוכם עם שר הבטחון שהעבודה תבוצע ע"י מע"ץ.
6. הדירות החדשות יועמדו למכירה כמקובל בערי פיתוח. הלואה עומדת כמו בבית שמש בסך של 25.000 ל"י. המכירה תיפתח מיד עם השלמת הסידורים המשפטיים.

הדירות שנבנו ב - 70/71 ימכרו לדיריהן כפי שהתחייב המשרד.
הפירוט והתנאים יסוכמו בועדת אכלוס קרית ארבע ברשותו של מנהל אגף איכלוס.

מנהלת קרית ארבע
ת.ד. 15
מספר מנה'
תאריך ט' טבת תשל"ה
23.12.74
טלפון 971 505

ביה

נושאים לדיון בפגישה עם שר השכון

1. תכנית חמש שנתית לבניה בקרית ארבע בניה תקציבית, אמיסיות וקליטה.
בנית פרטית (עגרשים לבניה עצמית).
2. 1000 יח"ד לבניה בשנת התקציב 75 לסיום שלבי בניה ד'-ה'-ו', סגירת הפער מהשנים 70-75
2000 יח"ד בסיס ראשוני מינהלי לקיום שרותים עצמיים.
3. תכנון ופתוח מראש בגבעת הג'עברה, 800-5 יח"ד ב-75, כהכנה לבניה בשנת התקציב -76.
4. תנאי סכירה של הדירות בשלבים הקיימים. המשך תנאי שכירות עמידר במקביל.
5. פתוח מרכז מסחרי. (בהתאם לסעיפים 1-3) .
6. תוכנית אב לפתוח קרית-ארבע והצגת יעדים לבצועה כולל סגירת שטח נוסף שיתאים לתכנית המתאר .
7. בניה בשטח יא' . (שטח סגור)
8. כביש גישה- מקציב.

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: מ' סבת השל"ה
23 דצמ' 1974

מספר:

נתונים על קרית ארבע

בבנה ואוכלס

234 יחידות סגורים
6 כתות בית ספר
2 כתות גן
חנות לשרות עצמי
בית כנסת זמני
מכון השמל חרום

בבניה

463 יחידות, מזה לאכלוס - 72 יחידות (24 עולים, 48 חיוביים). היתר בשלבים שונים של בניה.
7 כתות בית ספר ומסעדה - בגמר
4 כתות גן - בגמר
אולם התעמלות - בגמר

להפעלה

12 כתות בים ספר
4 כתות גן
162 יחידות

תכנון מפורט

376 יחידות

בתכנון

גבעת צה"ל - 650 יחידות כולל בנייה פרטית, ומוסדות וכן מרכז מסחרי בשטח המיועד.

שטח תפוס

בנוסף לאמור לעיל תפוס על גבעת ג'עברה המיועד ל-800 יחידות בערך.

תעשיה

בשלב ראשון - 45 דונם. נבנו והופעלו כ-10,000 מ"ר.
בשלב שני - 200 דונם אשר מתוכם הוכשרו 60 למנועי בית שמש וכפעלים נוספים.

כביש גישה

למשרד הבטחון הוגש תואי לכביש ירושלים - חברון באורך 3.8 ק"מ.

הרשאה לחכירה

הוכן צו מושל יהודה ושומרון להרשאה לחכירת קרקעות אשר על פיו אפשר יהיה למכור, דירות לבנות בנייה פרטית ולמכור לחברות שמחים לבנייה.

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

לשים עם לוינשל ו כ"ן

י"ד חשון תשל"ה
30 באוקטובר 1974

משרד ה... ... 1974 ...

אל
מר ד. וינשל
מנכ"ל המשרד

הנדון: קרית ארבע

1. בנייה ערבית

ב-16.6.73 יצא צו על איסור בנייה ערבית בתחומי תשטח הסגור בקרית ארבע החופף חלק מתכנית המתאר.

המושל הצבאי לא הקפיד על ביצוע הצו ולפי המסמך שנשלח לשר השיכון ע"י האלוף בזית ב-1.4.74 נבנו 6 בתים אל אף הצו.

בסעיף 16 למסמך זה נאמר כי המושל החל בסיורים כדי לודא שאין בנייה בלתי חוקית. ב-28.7.74 התקיים דיון אצל ראש הממשלה ובסעיף 5 של סיכום הדיון נאמר כי יוקפד על הצווים המונעים בנייה ערבית שהיא בסתירה להתפתחות המתוכננת של קרית ארבע.

עלי לציין כי הבנייה הערבית נמשכת ללא כל הפרעה ולפי הידוע לי הוקמו 17 בתים חדשים, כולל תוספות בנייה ותוספת קומות. המושל מדווח על הבנייה הבלתי חוקית למפקדת יהודה ושומרון המדווחת למתאם הפעולות בשטחים. המתאם נתן הוראה לפתוח בהליכים משפטיים.

במילים אחרות: אין מניעה מעשית מהמשך הבנייה הערבית בשטח המתוכנן להתפתחותה של קרית ארבע ולמותר לעמוד על הנזק שיגרם בעתיד, כאשר לפי נסיוננו יהיו עיכובים בביצוע תכניותינו, הוצאות עצומות והתמרמרות על נישול.

2. הכירת קרקע ומכירת דירות

בהתאם לסיכום בדיון הנ"ל אצל רה"מ ב-18.7.74 נתקבלה הצעה א' של היועה"מ לרכישת הדירות בקרית ארבע.

על אף הסיכום העקרוני, מהמתח הוצאת צו מושל יהודה ושומרון ואין משרד השיכון יכול לעשות צעדים כלשהם למכירת הדירות או להתקשרות עם חברות לבניית אטטיות וכו'.

3. כביש גוש

בסעיף 3 בסיכום הנ"ל נאמר כי יטופל בשיפור הכביש הקיים ולא יסלל כביש חדש בשלב זה.

2/..

בהתאם לסיכום בלשכת השר ב-7.8.74 תעשה בדיקת שיפור הכביש הקיים הבדיקה נעשתה ע"י קפ"ם מע"צ במפקדת יהודה ושומרון והחברה למשירות והנדסה אזרחית, מפעם משרדנו. התואי הוא 4½ ק"מ, הפעולה מחייבת הרחבת לכל האורך בשטח כרמים, תריסת 10 בתים ערבים וכן בדרות אבן. העלות לפי הערכת מע"מ 3.3 מיליון ל"י ולפי הערכותינו גובה הפיצויים ותוספת קירות תומכים יחייבו תקציב גדול הרבה יותר.

אך התוצאה הסופית לא יותר מ-7 מ' רוחב גם בעתיד. הצעתינו האלטרנטיבית היא תואי קצר יותר העובר בחלקו על תואי קיים ושרשים בבחלקו הקטן על שטח כרמים, כאשר אין על תואי זה אף בית ערבי אחד. לאור ניתוח זה אני מציע להעלות מחדש הצעתינו לתפיסת תואי חדש.

4. <u>תכנית מתאר</u>

בהתאם לסיכום עם רת"מ מ-7.7.74 (סעיף 1 א') ימנה שר השיכון ועדה להכנת תכנית המתאר. על אף מניית השר לשרים הנוגעים בדבר למינוי נציגיהם, הועדה לא התכנסה, בגלל התנגדות משרד הפנים וכן דרג הנציגים ואין כיום כל ועדה כזו. כתוצאה מכך אין נעשית תכנית מיתאר ואנו עלולים לעמוד במצב שלא יהיה לנו מלאי תכנון בעתיד.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
סגן מנהל המחוז

העתק: שר השיכון
מנהל המחוז

שכ/דש

16ב 16/12/74

בנ/סר בייר סורבר

'74 NOV 25 10 44

משרד הפנים ירושלים
לש
26 XI. 1974
דואר

יר יר 36 1620009
ירושלים 28 25 0943

שר השכון מר אברהם עופר משרד השכון רח הלל 23
ים

כב חשר לרגל הבעות הקשות באזורנו הננו חוזרים ומבקשים פגישה
חחופה עם כב השר
בכבוד רב
הוועד המקומי קרית ארבע חברון

קרית ארבע - חברון

הועד המקומי

חברון, תבת דואר 15

ב"ה ג כסלו תשל"ה

17 בנובמבר 1974

משרד ראש הממשלה
לשכת השר
20. XII. 1974
דואר נכנס

לכבוד
שר השיכון
מר אברהם עופר

כבוד השר,

ההפגנות והפגיעות בחיילי צה"ל מוכיחות עד כמה צדקו מענותינו שבניית קרית-ארבע חברון צריכה להתקדם במימדים של אלפים ולא של 200 - 100 יח"ד לשנה.

הננו חוזרים וקוראים לממשלה להזרים תקציבי קליטה ושכון זוגות צעירים לקרית-ארבע ולישובים נוספים ביהודה ובשומרון, ולא למרכזי הארץ הצפופים מחדרה ועד גדרה.

כמו כן הננו קוראים לממשלה להחלת החוק הישראלי, וספוח מלא של אזור יהודה ושומרון, כדי להוציא את שכנינו מהספקות על עתידם הפוליטי.
לנו אין כל ספק שעל ידי זה תגיע לאזור יותר הרגעה ונורמליזציה.

בכבוד רב,

מ. לוינגר

הועד המקומי קרית-ארבע חברון

הלם אנא לקבוע פגישה

38

קרית ארבע - חברון

הועד המקומי

חברון, תבת דואר 15 ב"ה כ"ו חשון תשל"ה

משרד השיכון
לשר
14. XI. 1974
דואר נכנס

לכבוד
שר השיכון
מר אברהם עופר
משרד השכון
המשרד הראשי
רח' הלל
ירושלים

כבוד השר,

לפני יותר משלשה חודשים פנינו אל כב' בבקשה לקדום יותר רציני של הקריה. לצערנו טרם התקדמו הענינים, הן בתחום הבנייה הפרטית, הן בתחום התפרסות הבניה, הן בתחום תכנון האב. יתר על כן, מפליא היה לראות שבתכניות הגדולות שהגיש משרד השיכון לממשלה, אין כל זכר לבנייה ממשלתית בקרית-ארבע.

לכן הננו מבקשים מכב' לקבלנו לפגישה דחופה.

מ. לוינגר
מ. לוינגר 974505
יו"ר הועד המקומי ק.ארבע חברון

העתקים: ראש הממשלה
יו"ר ועדת השרים לענייני התישבות-השר גלילי
שר הבטחון
שר התחבורה
שר הפנים
שר הדתות
שר הסעד

מודיע לפרקליט
יגאל אלון

fccrr
or'mercr
or mcrno crar
ccrr mccr
mccrr mmcr
rn' mrf
crrccrn

ccrr mcr,

fccr rcnr cccbn mrrcrn ccrcr ef cb' ccrcn fcrrb rcnr rcrcr ef mcrrn. fccrcr crn mncrcr mccrcrn, nr cmrcn mccrcn mrrcrn, nr cmrcn mncrcrn mccrn, nr cmrcn mccrr mnc. rnr ec cr, cmcrn mrn frncrn ccnccrrn mcrrcrn cncrn ccrr mcrcrr fcmcrn, mrr cf rcr fccrcn ccmcrnn ccrrn-mrcc.

fcr mccr ccmcrn ccc' fccrcr fccrcn rncrn.

c. fccrcr

cc"r mcrr mncrcr c.mrcc mcrcr

mmcrcn: rnr mcmcrn
cc"r rcrn mcrcn fccrcr-mmcrcrn-mcr ccccr
or mcmrr
or mmncrn
or mncrn
or mrncrn
or mccr

38

קרית ארבע - חברון

הועד המקומי

חברון, תבת דואר 15

ב"ה כז' בטיון תשל"ד

לכבוד
שר השכון
מר אברהם עופר
משרד השכון
ירושלים

כבוד השר,

בפתח מכתבנו הננו שמחים לברכך על הבחרך לשר השכון בישראל.

א. בישיבה עם שר השכון מר זאב שרף שהתקיימה בחודש אוגוסט אשתקד סוכם שבסתיו ש"ז יתחילו בעבודות הפיתוח של גבעת הג'עברה. נדמה לנו שקצב התכנון איטי וקיים חשש שהבטחה זו לא תבוצע לכן הננו מבקשים מכב' לפעול לזרוז תהליכי התכנון.

אין ספק שהן מצד עצם טבע ההתפתחות החיוני לקדומו של כל ישוב והן מהצד הבטחוני חיוני לזרז את התחלת הבנייה על גבעת הג'עברה דוקא בזמן הקרוב ובהתאם להחלטה.

ב. בישיבה משותפת של שר השכון הקודם מר יהושע רבינוביץ עם חברי הועד המקומי סוכם שמשרד השכון יפעל בדחיפות לעריכת תכנית המתאר של הקריה. כמו-כן סוכם שמשרד השכון יחפש דרכים לאפשר רכישת דירות ובנייה פרטית למרות כל העכובים המשפטיים. ברצוננו לדעת מה נעשה לקדום הנושאים הנ"ל.

ג. אכלוס שלב ב' אשר יכלול כ-400 דירות יתחיל בקרוב בע"ה. חיונית ודחופה ההחלטה כיצד לאכלס את שלב ב' לכן נבקשכם לגבש את עמדתכם בענין האכלוס נודה לכם אם תשתפו גם נציג שלנו בדיונכם. כאמור לעיל הננו רואים חשיבות שתהיה גם אפשרות רכישה אך אם עדין לא נמצאה הדרך לאשר רכישה יש צורך דחוף להחליט מהם תנאי השכירות לאכלוס המיידי.

הננו מבקשים מכב' לקיים פגישה זו בקריה אך במידה והשר לא יוכל להתפנות בזמן הקרוב הננו מבקשים להתקבל בלשכתו בהקדם האפשרי.

בכבוד רב

מ. לוינגר

ועד מקומי קרית-ארבע, חברון

מל/שש

משרד השיכון
סגן המנהל הכללי

מ"ר
בריא אלוביץ

יונשב

אין יסוד בטענתו לשיוך
לחדר לפי בקשתו

פנוי ב 28.2.71 ישלחו

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד השכון
לשכת השר

תרשומת מפגישה עם שר השיכון שהתקיימה ביום - 23.12.74 בלשכת השר בירושלים

הנושא: קרית ארבע

השתתפו: מ. לוינגר, י. ערמוני, א. רוזנברק - מינהלת קרית ארבע
ד. ויינשל, ש. כהן, ש. שטיינר - משרד השיכון

סוכם:

1. במסגרת תקציב 1975 יתחיל משרד השיכון בפיתוח מראש של גבעת צה"ל המיועדת ל - 650 יחידות.
2. בתכנון של גבעת צה"ל יוקצו מגרשים לבניה פרטית במסגרת "בנה ביתך" ויוצעו למועמדים כמקובל בערי פיתוח.
3. לחברות בניה יוקצו שטחים במסגרת אמיסיות.
4. בהתאם להתקדמות בתכנית המיתאר יוחל בתכנון גבעת ג'עברה ע"י אדר' שקד.
5. משרד השיכון יקצה את הכספים הדרושים לביצוע כביש גישה בהתאם להתקדמות העבודה. (בינתיים סוכם עם שר הבטחון שהעבודה תבוצע ע"י מע"ץ.
6. הדירות החדשות יועמדו למכירה כמקובל בערי פיתוח. הלואה עומדת כמו בבית שמש בסך של 25.000 ל"י. המכירה תיפתח מיד עם השלמת הסידורים המשפטיים.

הדירות שנבנו ב - 70/71 ימכרו לדיריהן כפי שהתחייב המשרד,
הפירוט והתנאים יסוכמו בועדת אכלוס קרית ארבע ברשותו של מנהל אגף איכלוס.

העתק: מינהלת קרית ארבע

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד השיכון
לשכת השר

אבקש לשלוח מכתב
אלי

תרשומת מפגישה עם שר השיכון שהתקיימה ביום - 23.12.74 בלשכת השר בירושלים

הנושא: קרית ארבע

השתתפו:

מ. לוינגר, י. ערמוני, א. רוזנברג - מינהלת קרית ארבע

ד. איינשל, ש. כהן, ש. שטיינר - משרד השיכון

סוכם:

1. (בתקציב 75 יוקדש חלק לפתוח מראש של גבעת צה"ל המיועדת ל - 650 יחידות.

2. ~~במסגרת~~ התכנון של גבעת צה"ל יוקצו מגרשים לבנייה פרטית במסגרת "בנה ביתך" ויוצעו למועמדים כמקובל בערי פיתוח ~~בהתאם לסעיף ב~~

3. לחברות בנייה יוקצו שטחים במסגרת אמיסיות.

4. בהתאם להתקדמות בתכנית המיתאר, יוחל בתכנון גבעת ג'עברה ע"י אדרי שקד.

5. ~~להקצב ע"מ מכלילון ל"~~ לבקצוע כבביש גישה ~~בתקציב 1975~~ בהתאם להתקבלת הצעה.

6. הדירות החדשות יועמדו למכירה כמקובל בערי פיתוח. הלואה עומדת כמו בבית שמש בסך של 25.000 ל"י המכירה תפתח מיד עם השלמת הסידורים המשפטיים.

הדירות שנבנו ב - 70/71 ימכרו לדיריהן ~~בתחיר מעלות~~ כפי שהתחייב המשרד, הפירוט והתנאים יסוכמו בועדת אכלוס קרית ארבע ברשותו של מנהל אגף איכלוס.

לשר
הרי בתלים מבקשים הערכת הפרטיים. הזכות לשלוח
להם או שמור לנסח מכתב כללי שיבוא על
הקרנות ולא יכנס לפרטים?

ס' טבת תשל"ה
23 דצמבר 1974

נתונים על קרית ארבע

נבנה ואוכלס

234 יחידות מגורים
6 כתות בית ספר
2 כתות גן
חנות לשרות עצמי
בית כנסת זמני
מכון השמל חרום

בבניה

463 יחידות, מזנ לאכלוס -72 יחידות (24 עולים, 48 חיוניים) היתר בשלבים שונים של בניה.
7 כתות בית ספר ומסעדה - בגמר
4 כתות גן - בגמר
אולם התעמלות - בגמר

להפעלה

12 כתות בית ספר
4 כתות גן
162 יחידות

תכנון מפורט

376 יחידות

בתכנון

גבעת צה"ל - 650 יחידות כולל בנייה פרטית, ומוסדות וכן מרכז מסחרי בשטח המיועד.

שטח תפוס

בנוסף לאמור לעיל תפוס על גבעת צ'עברה המיועד ל-800 יחידות בערך.

תעשייה

בשלב ראשון -45 דונם. נבנו והופעלו כ-10,000 מ"ר.
בשלב שני -200 דונם אשר מתוכם הוכשרו 60 למנועי בית שמש ומפעלים נוספים.

כביש גישה

למשרד הבטחון הוגש חוואי לכביש ירושלים - חברון באורך 3.8 ק"מ.

הרשאה לחכירה

הוכן צו מושל יהודה ושומרון להרשאה לחכירת קרקעות אשר על פיו אפשר יהיה למכור, דירות לבנות בנייה פרטית ולמכור לחברות שטחים לבניים.

תניר ארבל

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד השיכון
לשכת השר

תרשומת מפגישה עם שר השיכון שהתקיימה ביום - 23.12.74 בלשכת השר בירושלים

המועצה, קרית ארבע

השתתפו: מ. לוינגר, י. ערמוני, א. רוזנברג - מינהלת קרית ארבע
ד. ייבשל, ש. כהן, א. שטיינר - משרד השיכון

סוכם:

1. ~~מתקציב 75 שנועד ל-150 יחידות תוקדם בנית 50 יחידות ל-74.~~

2. בתקציב 75 יוקדש חלק לפתוח מראש של גבעת צה"ל המיועדת ל-650 יחידות.

3. במסגרת התכנון של גבעת צה"ל יוקצו מגרשים לבנייה פרטית במסגרת "בנה ביתך" ויוצעו למועמדים כמקובל בערי פתוח בהתאם לסעיף 2.

4. לחברות בנייה יוקצו שטחים במסגרת אמיסיות ~~בנוסף לסעיף 1.~~

5. בהתאם להתקדמות בתכנית המיתאר, יוחל בתכנון גבעת א'עברה ע"י אדר' שקד.

6. לתקצב 4 מיליון ל"י לביצוע כביש גישה בתקציב 75.

7. הדירות החדשות יועמדו למכירה כמקובל בערי פיתוח. הלואה עומדת כמו בבית שמש בסך של 25,000 ל"י המכירה תפתח מיד עם השלמת הסידורים המשפטיים.

הדירות שנבנו ב-70/71 ימכרו לדיריהן במחיר העלות כפי שהתחייב המשרד, הפירוט והתנאים יסוכמו בועדת אכלוס קרית ארבע ברשותו של מנהל אגף איכלוס.

8. ~~72 יחידות חדשות שהושלמו ועדיין אי אפשר למכרן יושכרו, ובעתיד ימכרו בהתאם למקובל.~~

לרגיל
ירושלים
שאלת
הדיור בארבע

הכנסת

ירושלים, ד' בטבת תשל"ה
18 בדצמבר 1974

2902

22 XII 1974

לכבוד
שר השיכון
מר א. עופר
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: פנייה ועדת ק. ארבע בעניני שיכון

קיבלתי העתק של מכתב מאת יו"ר הועד המקומי בקריית ארבע חברון המופנה אליך ובו בקשה לקדום הבניה בקריה.

אודה לך מאד אם תמסור לי פרטים על הבניה שבוצעה במקום בשנתיים האחרונות ועל התכניות לבניה בקריית-ארבע בעתיד.

בכבוד רב

ש. ארבלי

ח"כ ש. ארבלי-אלטוזלינר
יו"ר ועדת העבודה

ש' טבת תשל"ה
23 דצמבר 1974

נתונים על קרית ארבע

נבנה ואוכלס

234 יחידות מגורים
6 כתות בית ספר
2 כתות גן
חנות לשרות עצמי
בית כנסת זמני
מכון השמל חרום.

בבניה

463 יחידות, מזנ לאכלוס -72 יחידות (24 עולים, 48 חיוניים) היתר בשלבים שונים של בניה.
7 כתות בית ספר ומסעדה - בגמר
4 כתות גן - בגמר
אולם התעמלות - בגמר

להפעלה

12 כתות בית ספר
4 כתות גן
162 יחידות

תכנון מפורט

376 יחידות

בתכנון

גבעת צה"ל - 650 יחידות כולל בנייה פרטית, ומוסדות וכן מרכז מסחרי בשטח המיועד.

שטח תפוס

בנוסף לאמור לעיל תפוס על גבעת צ'עברה המיועד ל-800 יחידות בערך.

תעשייה

בשלב ראשון -45 דונם. נבנו והופעלו כ-10,000 מ"ר.
בשלב שני 200 דונם אשר מתוכם הוכשרו 60 למנועי בית שמש ומפעלים נוספים.

כביש גישה

למשרד הבטחון הוגש תואי לכביש ירושלים - חברון באורך 3.8 ק"מ.

הרשאה לחכירה

הוכן צו מושל יהודה ושומרון להרשאה לחכירת קרקעות אשר על פיו אפשר יהיה למכור, דירות לבנות בנייה פרטית ולמכור לחברות שטחים לבנייה.

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

שמור

דחוף ע"י רץ

משרד הבטחון
תאום הפעולה בשטחים

תאריך: 13 דצמ' 74

מספר: גמ-2(45)-4165

אין ריאלי

מפצ"ר/רע"ב הדין הבינלאומי
היועץ המשפטי לממשלה
היועץ המשפטי למערכת הבטחון
משרד המשפטים/ראש אגף רישום והסדר מקרקעין
מנהל מקרקעי ישראל/ראש אגף בעלות ורישום(2)
מנהל מקרקעי ישראל/היועץ המשפטי(2)
משרד השיכון/היועץ המשפטי(2)
משרד השיכון/מר שמריהו כהן(2)
מפקדת איו"ש/יועמ"ש(2)
סמנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל
מנהל לשכת שר גלילי
מנהל לשכת שר השיכון

הנדון: מסירת מקרקעין לבניה ולדיור - צו ותקבורת.
מ-ך-חק-33(468) 4601 מ-10 דצמ' 74.

1. ניתן בזה אישור לפרסום הצו והתקבורת.

2. אנו מבקשים שהצו והתקבורת ייחתמו לא יאוחר מ-15/12/74.

3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל אנו מבקשים:

א. שראש אגף רישום והסדר המקרקעין יבקרו בכל הצעדים הדרושים להתחלת פעולתה של לשכת מרשם ההרשאות לאלתר.

ב. שהיועץ המשפטי של מינהל מקרקעי ישראל יזמן אליו דירן דחוף ויסכם את נוסח החוזים כאמור בסעיף 10 של מכתב מפק' פצ"ר שבסימוכין.

דב שפי, אל"מ

מ ו ג ב ל

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ענף הדין הבינלאומי
טל. 2925
חק-33(468) 4601
כסלו תשל"ה
74 דצמ' 10

משהב"ט/מתאם הפעולה בשטחים
היועץ המשפטי למערכת הבטחון
משהב"ט/ אל"מ דב שפי (5)

הנדון: מסירת מקרקעין לבניה ולדיור- צו והקנות
סיכום דיון של ח.פ.ש. גמ/2(45)4056 מ-3 דצמ' 74

... 1. בהמשך לדיון שנערך בלשכתו של אל"מ דב שפי מתאום הפעולה בשטחים בתאריך 28 בנובמבר 1974 מצ"ב מועברים אליכם נוסחי הצו בדבר רישום עסקות במקרקעין מסוימים והתקנות על פיו.

2. בנוסח הצו הוכנס תיקון בהתאם לסעיף 3(ב) לסיכום הדיון שבסיפוכין כך שהסמכויות על פי הצו עוצלו בין הממונה והרשם. הרשם (שיהיה איש משרד המשפטים) ינהל באופן עצמאי את מרשם ההרשאות שבו ורשמנה ההרשאות שניתנו על ידי הממונה.

3. התקנות נוסחו על ידינו, במאום עם סר הסכל ממשרד המשפטים, בהתאם לדוגמת תקנות המקרקעין החלות בישראל. יחד עם זאת הכנסנו בתקנות מספר שינויים והשמטות, כפי שיוסבר להלן, כדי להתאימן לסיטואציה המיוחדת של מרשם ההרשאות.

4. הבטים לרישום עסקה במקרקעין בישראל הוא ס ט ר ה ע ס ק ה הנחתם בפני הרשם על ידי שני הצדדים לעסקה. במרשם ההרשאות יהיה בד"כ הממונה צד לעסקה (עפ"י הסכם ההרשאה) ואין מקום להטריח אותו שוב ושוב לחתום על סטר עסקה בפני הרשם. מוצע על ידינו, אם כן, לוותר על סטר העסקה ובמקום זאת לחייב את מבקש רישום ההרשאה לצרף לבקשת הרישום כ ת ב ה ס כ מ ה של הממונה לרישום ההרשאה על שמו.

5. בנוסף לכתב הסכמה מהממונה ולהסכם ההרשאה עצמו יחוייב מגיש הבקשה לצרף לבקשה את המסמכים הבאים:

א) ע ו ת ק מ ה ח ו ז ה שנערך בינו לבין החברה המשכנת ("עמידר") או משרד השיכון על פיו התחייבו משרד השיכון או החברה להקים בנין על המקרקעין נשוא הבקשה או עותק מהחוזה שנערך בין המבקש לממונה על פיו יבנה המבקש את הבנין בעצמו.

ב) ר ש י ו ן ל ע ס ו ת ע ס ק ה בקשר למקרקעין שניתן בהתאם לצו בדבר עסקות במקרקעים (יהודה והשומרון)(מס' 25), תשכ"ז-1967. כזכור, קובע צו זה כי "לא יעשה אדם עסקה בקשר למקרקעים... אלא ברשיון מהרשות המוסמכת". במקביל לפרסום הצו המוצע, יאצול מפקד האזור לממונה את סמכויות הרשות המוסמכת בקשר למקרקעין שהוראות סעיף 2 לצו חלות עליהם.

2/...

בטולי הדברים יצויין כי אין כל מניעה לאחד את הרשיון לעשות עסקה ואת כתב ההסכמה של הממונה בטופס אחד סטנדרטי.

6. הפנקס לרישום עסקות אותו ינהל הרשם במרשם ההרשאות יהיה מורכב כדלקמן:

א) פ נ ק ס נ כ ס י ם

פנקס זה יתאר את המקרקעין שלגביהם נרשמת העסקה תוך הפניה למפה. הוא יכיל רישום של ההרשאה שניתנה לגבי המקרקעין תוך ציון מספר הבקשה, תאריך הרישום ושם בעל הזכות.

בסור נפרד תצויינה זכויות אחרות במקרקעין שאינן הרשאות (שכירות) ובסור נוסף תרשמנה הערות על שיעבודים במקרקעין. בנוסף לכך ירשמו בפנקס גם סוגים אחרים של הערות. (ראה דוגמא של דף מהפנקס בתוספת לתקנות).

ב) א ו ס ף ה ע ו ד ו ת

אוסף התעודות יכיל את הסכמי ההרשאה, החוזים, הרשיונות וכתבי ההסכמה.

ג) ה מ פ ה

המפה תהיה היסוד לרישום הזכויות במקרקעין. מפה זו תהיה זהה למפה עליה יחתום מפקד האזור על פי סעיף 2 לצו והיא תגדיר את גבולות המקרקעין עליהם חל הצו. הכוונה היא למפה מצבית אשר תהיה מחולקת ליחידות רישום- גושים, חלקות ותת-חלקות תהיינהממוספרות והסכם ההרשאה שיתן הממונה לכל משתכן יחייחס אליהן. המפה תהיה מאושרת על ידי קס"ם מדידות.

7. פרוצדורה מיוחדת נקבעה בתקנות לגבי דיירים המעדיפים שלא ל"רכוש" את הדירה אלא להמשיך ולהחזיק בה ב"שכירות". במקרה כזה תתקשר "עמידר" (או חברה משכנת אחרת) בהסכם הרשאה עם הממונה ואילו הדייר לא יתקשר בהסכם הרשאה כזה. (עפ"י סעיף 8 לצו רשאי אדם להחזיק במקרקעין על פי הסכם הרשאה עם הממונה או מ כ ו ח ו , ובמקרה זה יחזיק הדייר בדירה מ כ ו ח הסכם ההרשאה שבין "עמידר" לממונה).

בהתאם להנחייה היועץ המשפטי לממשלה תרשם גם "שכירות" כזו במרשם ההרשאות.

הרישום יעשה ע"י "עמידר" ולא ע"י הדייר. "עמידר" תגיש לרשם בקשה לרישום השכירות ותצרף אליה את הסכם השכירות שבינה לבין הדייר, כתב הסכמה מהממונה לרישום העסקה ורשיון לעשות עסקה.

(ראה סעיפים 9-11 לתקנות).

8. חשומת לבכם מופנית לכך ששני נושאים המוסדרים בישראל בתקנות ימצאו את ביטויים בהסכם ההרשאה שבין הממונה למשתכן:

(א) ב ת י ם מ ש ו ת פ י ם

החזקה בחלקים שאינם כלולים ביחידת הדיור הפרטית בבנין תשאר בידי הממונה. בהסכם ההרשאה יוסף סעיף שיסדיר את היחסים שבין הממונה למשתכן ביחס לחלקים אלו וכן יפנה את הדיירים לבורר מוסמך שיפסוק בקשר לכל סכסוך העלול להתעורר בקשר לחלקים אלו.

מר הסכל הפנה את חשומת הלב למחרון שאומץ בירושלים לגבי מבנים שנבנו על אדמות כנסיה.

(ב) י ר ו ש ה

עקב קשיים המתעוררים מהעובדה שבאזור יהודה והשומרון, לרבות אזורי ההתיישבות היהודית, חלים דיני הירושה המקומיים ולא חוק הירושה הישראלי מוצע על ידינו להוסיף להשכם ההרשאה שעיף שיקבע כי ההרשאה פוקעת עם מות המורשה, אך הממונה מתחייב לחתום על הסכם הרשאה חדש עם היורש החוקי של המורשה שנפטר.

סעיף כאמור יבטיח את זכויות היורשים וימנע את קשיי ההתדיינות לאור כללי הירושה המקומיים.

9. יצויין כי יהיה מקום לבחון את הצורך בפרסום תקנות אשר יסילו אגרות על רישום עסקות בהתאם להוראות הצו המוצע. עם זאת אין בהעדרן של תקנות כאמור כדי להפריע לתחילת עבודת לשכת המרשם.

10. אשר למערכת החוזים שיעמדו ביסוד העסקות נטוא החקיקה הנדונה מומלץ כי הנוסחים שנוסחו בשעתו בהשתתפות היועץ המשפטי לממשלה, היועץ המשפטי למשרד השיכון, היועץ המשפטי למנהל מקרקעי ישראל ובהשתתפותנו יבחנו מחדש על ידי היועץ המשפטי למשרד השיכון והיועץ המשפטי למנהל מקרקעי ישראל בתאום עם היועץ המשפטי למפקדת אזור יו"ש.

11. אודה על עמדתך לפרסום הצו והתקנות.

יז/שפ

צבי אפרת , רס"ן
רע"נ הדין הבינלאומי
בשם פרקליט צבאי ראשי

לוח תפוצה

היועץ המשפטי לממשלה

מטהב"ט/אל"מ דב שפי (5)

משרד המשפטים/ראש אגף ריטום והסדר מקרקעין

מנהל מקרקעי ישראל/ראש אגף בעלות וריטום (2)

מנהל מקרקעי ישראל/היועץ המשפטי (2)

משרד השיכון/היועץ המשפטי (2)

משרד השיכון/מר שמריהו כהן (2)

מפקדת איו"ש/יועמ"ש (5)

צבא הגנה לישראל

צו מס' ...

צו בדבר רישום עסקות במקרקעין מסוימים

בתוקף סמכותי כמפקד האזור והואיל ואני סבור כי הדבר דרוש לצורך קיום הממשל התקין והסדר הציבורי הנני מצווה בזה לאמור:

הגדרות 1. בצו זה -

"מקרקעין" - קרקע, כל הבנוי והנמוע עליה וכל דבר אחר המחובר אליה חיבור של קבע, זולת מחוברים הניתנים להפרדה;

"עסקה" - הקניה של זכות במקרקעין לפי רצון המקנה, לרבות הרשאה;

"הרשאה" - הרשאה להשתמש במקרקעין הניתנת על ידי הממונה מכוח הסכם הרשאה.

"הממונה" - מי שהתמנה על ידי להיות ממונה לענין הצו בדבר רכוש ממשלתי (יהודה והשומרון)(מס' 59), תשכ"ז-1967;

"ועדת עררים" - כמשמעותה בצו בדבר ועדות עררים (יהודה והשומרון) (מס' 172), תשכ"ח-1968;

"צו בדבר רכוש ממשלתי" - צו בדבר רכוש ממשלתי (יהודה והשומרון) (מס' 59), תשכ"ז-1967;

"הרשם" - מי שיתמנה על ידי להיות רשם לענין צו זה.

תחולת הצו על מקרקעין מסוימים 2. הוראות צו זה יחולו רק על אותם מקרקעין עליהם חל הצו בדבר רכוש ממשלתי ומקרקעין שנתפסו לצרכים צבאיים שיוגדרו בצו על ידי מפקד האזור.

כינון מרשם הרשאות 3. (א) הרשם ינהל מרשם לרישום עסקות במקרקעין שהוראות סעיף 2 חלות עליהם (להלן- מרשם הרשאות) ובו יתנהל פנקס לרישום עסקות.

(ב) הפנקס יהיה פתוח לעיון הציבור, וכל אדם רשאי לעיין בו אלא אם נאסר העיון על ידי מפקד האזור מטעמי בטחון.

תוקפן של עסקות 4. (א) כל עסקה במקרקעין שהוראות סעיף 2 חלות עליהם טעונה רישום במרשם ההרשאות.

(ב) עסקה שלא נגמרה ברישום, רואים אותה כהתחייבות לעשות עסקה ואולם לא יהיה לה כל תוקף לגבי הממונה.

(ג) התחייבות לעשות עסקה טעונה מסמך בכתב.

(ד) אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של יורש על פי הדין או על פי חוק הירושה, תשכ"ה-1965.

הערות 5. (א) הוכח להנחת דעתו של הרשם כי מקבל ההרשאה התחייב בכתב לסעבד את זכויותיו במקרקעין או שסיעבד זכויות אלה, ירשום הרשם על פי בקשת מי שהתחייב או מי שזכאי לפי ההתחייבות הערה על כך;

(ב) נרשמה הערה וכל עוד לא נמחקה, לא תרשם עסקה המוחרת את תוכן ההערה, אלא בהסכמת הזכאי לפי ההתחייבות;

(ג) מפקד האזור רשאי לקבוע בתקנות סוגים נוספים של הערות שהרשם יהיה חייב לרשום במרשם ההרשאות.

הוכחת זכויות וכשרות 6. (א) הרשם רשאי להתנות את הרישום במרשם ההרשאות בהוכחת כשרות העסקה וזכויות הצדדים לעסקה.

(ב) הרשם רשאי לדרוש כי פרטים כאמור בסעיף קטן (א) יוכחו בפניו בכל דרך שימצא לנכון, ובכלל זה:

(1) על ידי ההסכם העומד ביסוד העסקה;

(2) על ידי פסק דין הצהרתי.

תוקפו של רישום 7. (א) לענין כל דין הדן בריטום עסקות- יראו את הרישום במרשם ההרשאות כמקיים את דרישות הדין בדבר רישום.

(ב) רישום במרשם ההרשאות יהווה ראיה חותכת לתוכנו.

החזקת מקרקעין 8. (א) לא יחזיק אדם במקרקעין שהוראות סעיף 2 חלות עליהם אלא על פי הסכם הרשאה עם הממונה או מכוחו, ובתנאי שההרשאה נרשמה במרשם ההרשאות.

(ב) (1) החזיק אדם במקרקעין בניגוד לאמור בסעיף קטן (א), יהיה הממונה רשאי להודיע בכתב למחזיק על חובתו לפנות את המקרקעין בתוך 60 יום ועל זכותו להגיש ערר על החלטת הממונה בפני ועדת עררים.

(2) הודיע הממונה כאמור והמחזיק לא פינה את המקרקעין, יהיה הממונה רשאי לאחר 60 הימים לפנותו ולהשתמש לשם כך בכל האמצעים הדרושים לביצוע הפינוי.

(3) הרואה עצמו נפגע על ידי החלטת הממונה כאמור, רשאי להגיש ערר על החלטת הממונה לועדת העררים תוך 30 יום מיום קבלת ההודעה על הפינוי. הוגש ערר כאמור, לא יבוצע צו הפינוי עד למתן החלטתה הסופית של ועדת העררים.

ערר לועדת עררים 9. הרואה עצמו נפגע מהחלטת הרשם בקשר לרישום במרשם ההרשאות רשאי לערר על החלטה זו לועדת העררים תוך 30 יום מהיום בו הודעה לו ההחלטה.

ניהול מקרקעין 10. מבלי לגרוע מכלליות הוראותיו של הצו בדבר רכוש ממשלתי, יהיה הממונה רשאי לנקוט לגבי המקרקעין שהוראות סעיף 2 חלות עליהם

בכל הצעדים הדרושים לצורך ניהולם והפקת פירות מהם, ובכלל זה להתקשר בהסכמי הרשאה לסלילת כבישים, להנחת קווי מים, ביוב וחשמל והקמת מבנים ונסיעות, ולהקנות בהם זכויות לכל אדם, הכל בכפוף לתנאים שנקבעו על ידו.

עסקות במקרקעין

11. (א) לא תרשם עסקה במקרקעין שהוראות סעיף 2 חלות עליהם במרשם המתנהל על פי הדין, אלא בהסכמת הממונה.

(ב) נרשמה עסקה במרשם המתנהל על פי דין, לא יחולו עליה הוראות צו זה, אלא אם יקבע אחרת על ידי הממונה.

תקנות

12. מפקד האזור רשאי לפרסם תקנות בכל הנוגע לביצועו של צו זה.

אגרות

13. מפקד האזור רשאי לקבוע בתקנות חובת תשלום אגרות לענין צו זה, וכן רשאי הוא לקבוע מי יהיה חייב בתשלום האגרה, פטורים והנחות מתשלום אגרה, אגרה בסכום קבוע או בשיעורים לפי שווי המקרקעין או העסקה.

הוראות מעבר

14. סעיף 8 לצו לא יחול על מי שערב תחילתו של צו זה החזיק במקרקעין בהסכמת הממונה, בתנאי שתוך תקופה שיקבע הממונה אשר לא תפחת מ-90 יום מיום תחילתו של צו זה, התקשר עם הממונה בהסכם הרשאה ורשם את ההרשאה במרשם ההרשאות.

תחילת תוקף

15. תחילתו של צו זה ביום .....

ה ש ם

16. צו זה יקרא: "צו בדבר רישום עסקות במקרקעין פטוימים (יהודה והשומרון) (מס' ...), תשל"ה-1974".

מפקד האזור

תאריך

צ ב א ה ג נ ה ל י ש ר א ל

צו בדבר ריכוז עסקות במקרקעין מסוימים (יהודה והשומרון)(מס' ...), תשל"ה-1974

תקנות בדבר ריכוז עסקות במקרקעין מסוימים (ניהול וריכוז)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 12 לצו בדבר ריכוז עסקות במקרקעין מסוימים (יהודה והשומרון)(מס' ...), תשל"ה-1974 (להלן "הצו"), הנני מתקין תקנות אלה:

הגדרות 1. בתקנות אלה-

"הפנקס" - הפנקס לריכוז עסקות כמשמעותו בסעיף 3 לצו.

"רשיון לעסות עסקה" - רשיון לעסות עסקה בקשר למקרקעין שניתן בהתאם לצו בדבר עסקות במקרקעים (יהודה והשומרון)(מס' 25), תשכ"ז-1967.

ה ר ש ם 2. הרשם יעמוד בראש מרשם ההרשאות ויפעל בסמכויות ובתפקידים שנקבעו לו בצו.

סמכויות נוספות 3. בנוסף לסמכויות ולתפקידים שנקבעו לרשם בצו יהיו לו גם סמכויות ותפקידים אלה:

(1) קביעת סדרי העבודה של מרשם ההרשאות.

(2) ניהול הפנקס.

(3) פיקוח על עבודתם של עובדי מרשם ההרשאות.

ה פ נ ק ס 4. (א) הפנקס יכיל -

(1) פנקס נכסים;

(2) אוסף תעודות;

(3) מפה מאושרת ע"י קמ"ט מדידות והמתארת את המקרקעין שהוראות סעיף 2 לצו חלות עליהם כשהם מחולקים ליחידות ריכוז מפוספרות.

(ב) צורת הפנקס ופרטיו יהיו כמפורט בתוספת.

צורת הריכוז 5. אופן ניהולו של הפנקס וצורת ביצוע הריכוזים בו ייקבעו על ידי הרשם.

ריכוז הרשאה 6. ריכוז הרשאה יעשה על סמך הסכם הרשאה שנחתם בין המבקש לרשום את ההרשאה (להלן- המבקש) לבין הממונה.

בקשה לריכוז הרשאה 7. (א) בקשה לריכוז הרשאה תוגש לרשם כשהיא חתומה בידי המבקש.

(ב) לבקשה יצורפו -

(1) הסכם הרשאה;

(2) רשיון לעסות עסקה;

2/...

(3) כל הסכם אחר שקדם להסכם ההרשאה, בין המבקש לבין צד שלישי בענין המקרקעין נשוא הבקשה;

(4) כתב הסכמה של הממונה לרישום הרשאה על שם המבקש.

איסור ההרשאה לרישום 8. נוכח הרשם כי המבקש זכאי לרשום את ההרשאה וכי אין מניעה לרישומה יתן הסכמתו לרישום וההרשאה תירשם בפנקס.

בקשה לרישום עסקה שאיננה הרשאה במקרקעין שלגביהן ניתנה הרשאה חוגשה שכירות או זכות אחרת 9. על ידי מי שבידו ההרשאה לגבי אותם מקרקעין.

פרטי הבקשה 10. לבקשה יצורפו -

(1) הסכם השכירות או הסכם למסירת הזכות האחרת;

(2) כתב הסכמה של הממונה לרשום את העסקה;

(3) רשיון לעשות עסקה.

איסור העסקה לרישום 11. נוכח הרשם כי הצדדים זכאים לרשום את העסקה וכי אין מניעה לרישומה יתן הסכמתו לרישום והעסקה תירשם בפנקס.

כשצד לעסקה הוא תאגיד או שותפות 12. היה אחד הצדדים לעסקה תאגיד או שותפות, יצורפו לבקשה גם מסמכים המעידים על קיום התאגיד או השותפות, על כשירותם לבצע את העסקה שמבקשים לרשמה ועל החלטתם לבצעה.

זיהוי הצדדים לעסקה 13. (א) הרשם יזהה את המבקש על פי תעודת-זהות או דרכון.

(ב) הרשם רשאי לזהות את המבקש אף ללא הצגת תעודת-זהות או דרכון, אם המבקש ידוע לו אישית או אם זהותו הוכחה, להנחת דעתו, בכל דרך שהיא;

(ג) הוראות תקנה זו יחולו, בשינויים המחוייבים, על כל מקרה של קביעת זהותו של אדם לענין תקנות אלה.

השרות 14. בנוסף להערה המפורטת בסעיף 5 לצו רשאי יהיה הרשם לרשום גם הערות מסוגים אלה אם נוכח לדעתו כי מן הראוי יהיה לעשות כן:

(א) הערת אזהרה על התחייבות מקבל ההרשאה לעשות במקרקעין עסקה- על פי בקשת מי שהתחייב או מי שזכאי לפי ההתחייבות;

(ב) הערה כי עשיית עסקה בידי מקבל ההרשאה מותנית בהסכמתו של צד שלישי- על פי חיקוק, על פי צו של בית משפט או על פי התחייבות בכתב של מקבל ההרשאה.

(ג) הערה כי כשרותו המשפטית של מקבל ההרשאה נשללה או הוגבלה- לפי בקשת צד מעונין או לפי בקשת היועץ המשפטי למפקד האזור.

(ד) הערה בדבר אי התאמת בנין להיתר שנתנה ועדת התכנון המיוחדת כמשמעותה בצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה והשומרון)(מס' 418), תשל"א-1971 - על פי בקשת ועדת התכנון המיוחדת.

תוצאה של ריטום הערה 15. נרשמה הערה, לא תירשם עשקה הסותרת את תוכן ההערה, כל עוד לא נמחקה ההערה.

ריטום פסקי דין והחלטות אחרות של בתמ"ש 16. הרשם ירשום כל פסק דין, צו או החלטה אחרת של בית משפט מוסמך בישראל אם הורה בית המשפט על ריטומם.

ביטול זכות רשומה 17. הרשם רשאי, על פי בקשת צד מעונין ולאחר שנתן לכל אדם שזכותו עלולה להפגע מכך הזדמנות להביא בפניו טענותיו וראיותיו, לבטל ריטום בפנקס, אם נוכח שהזכות הרשומה פקעה, אם מכוח הוראות הדין ותחיקת הבטחון, אם על ידי שנסתיימה התקופה הרשומה שנקבעה לתוקפו של הריטום ואם על ידי מאורע שנקבע כמפקיע תקפו של ריטום.

ביטול ריטום על ידי הצדדים 18. (א) כל ריטום ניתן לביטול על פי בקשת הצדדים ובלבד שהוכח להנחת דעתו של הרשם כי הצדדים הסכימו ביניהם על ביטול הריטום.

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א) רשאי הרשם להורות על ביטולו של הריטום על פי בקשתו של בעל הזכות המתבטלת בלבד, אם ראה כי בנסיבות המקרה יהיה זה צודק ויעיל לעשות כן, ובתנאים שקבע.

החלטות בכתב 19. כל החלטה או הוראה אחרת של הרשם תהיה בכתב ותכלול הנמקה ממצה.

טפסים 20. הרשם רשאי לקבוע טפסים לבקשות, לצווים ולמסמכים אחרים הנערכים לענין תקנות אלה.

יומן פעולות 21. הרשם ינהל במרשם ההרשאות יומן פעולות ובו ירשמו כל בקשה לריטום וכל ריטום.

תיקון טעויות 22. הרשם רשאי לצוות על תיקון טעויות סופר שקרו בריטום, ועל פי בקשת עורכיהם- במסמכים שסימשו יסוד לריטום.

תחילת תוקף 23. תחילתן של תקנות אלה ביום ..... .

ה ש ם 24. תקנות אלה תקראנה: "תקנות בדבר ריטום עסקות במקרקעין מסוימים (ניהול וריטום)(יהודה והשומרון), תשל"ה-1974".

תאריך: _____ _____

מפקד האזור

תוספת

(תקנה 4)

דוגמת דף של פנקס הנכסים

נפה _____ העיר או הכפר _____ הרובע או השכונה _____

	משטח		הערות רשם המקרקעין
מפה מס' ..... גוש מס' ..... חלקה מס'.....	דונמים	מטרים	

הרשאות

מספר הבקשה	תאריך הרישום			שם מקבל ההרשאה	החלק	הערות
	היום	החודש	השנה			

עסקות אחרות שאינן הרשאות

מספר הבקשה	תאריך הרישום			מהות העסקה	לזכות מי נעשתה העסקה	החלק	הערות
	היום	החודש	השנה				

מ. חזני
שר הסעד

ב"ה ירושלים, י"ב בכסלו תשל"ה
26 בנובמבר 1974

אל: מר א. עופר, שר השיכון

מ כ ו ב ד י ,

הריני מוצא לנכון להסב תשומת לבך לסעיף ה'
שבחזכיר הרצ"ב, לקראת שיחה אתך מא"מ בנידון
באחד הימים הקרובים.

בברכה

מ. חזני

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

קרית ארבע - חברון

הועד המקומי

חברון, תבת דואר 15 ביה יו"ד כסלו תשל"ה

תזכיר על עכובי הבניה בקרית ארבע

ברצוננו להביא בפניכם בזה תזכיר על העכובים בפתוח קרית-ארבע.

א. הוצאת צו המאפשר בנייה פרטית

באביב שנת תשל"ג דהיינו לפני שנה וחצי סוכם בלשכת ראש הממשלה על דבר הוצאת צו המאפשר בנייה פרטית בקרית-ארבע. לפני חודשים אחדים ההחלטה העקרונית בממשלה, בעת מסוים מה עדיין לא הוצא הצו האמור ואי הוצאתו מונעת כניסתם של קבלנים המעוניינים לבנות וכן כניסתם של משקיעים המעוניינים לבנות את ביתם האישי.
כמו כן מתעכב פתוח המרכז המסחרי המיועד מאותה סיבה.
הנכונות לבנייה פרטית כוללת נכונות של מכון עובדים לבנות 300 יח"ד, נכונות של רסקו ל-200 יח"ד ונכונות של יותר מ-50 תושבי הקריה ותושבים העומדים לעבור לקריה.
סה"כ מתעכבת בנייה של יותר מ-550 יח"ד.

ב. בנייה ערבית בשטח המיועד לקריה

לעומת חוסר הבנייה הנ"ל בונים תושבי חברון בנייה בהיקף נרחב ללא אישור בשטח המיועד לקרית-ארבע למרות שיצא צו האוסר עליהם את הבניה בשטח המיועד לקריה.
אשור לטענותינו הנ"ל הם: - צו מס' 382 בדבר שטחים סגורים (שטח יא') מיום ט"ז ניסן תש"ל (22.4.70)

- צו מס' 393 צו בדבר פקוח על הבנייה (יהודיה ושומרון) תש"ל 1970- והחלטת מועצת התכנון העליונה מיום 15.8.73.

ג. פריסת הבנייה-מחוץ לתחומי הגדר

דרשנו בעבר פעמים רבות שיתחילו בתכנון ופתוח בבעות נוספות מעבר לבבעה בה מתרכזת הבנייה עתה. הסברנו את חשיבות הדבר מבחינת יצירת עובדות משמעותיות בפיתוחה של הקריה. קבלנו הבטחות מפורשות משר השכון הקודם מר זאב שרף, כי באוקטובר ש"ז יוחל בפתוח בבעת הג'עברה הצמודה לחברון והמתוכנת מבחינה צבאית לצורך בנייה.
למרות האמור לעיל עדיין לא החלו אף בתכנון לצורכי פיתוח בבעה זו. אי פריסתה של הקריה מתפרש ע"י מכנינו תושבי חברון כהוכחה לעובדה שאין כוונתו הממשלה רציניות וקרית-ארבע עתידה להשאר בגטו קטן ומבוד. הוכחות להבנתם זו ראינו ושמענו השבוע בעת הפגנות האחדה לערפאת שנערכו בחברון.

ד. בביס ביטה

הכביש המחבר את הקריה לכביש ירושלים-חברון הינו צר ופתלתול ומהווה סכנה בטיחותית וביטחונית ממדרגה ראשונה. למרות שגורמי מינהל המכון הקציבו זאת הסכומים הדרושים לכביש זה, כמו כן סוכם התוואי הרצוי ע"י גורמי יו"ש (התוואי המוצע יקצר את הדרך מ-4 ל-2 ק"מ בלבד) מתעכב בצוע הדבר מסיבות מדיניים בביכול.
אנו דורשים בתוקף בצוע התכנית הנ"ל בהקדם למני שיקרה אסון בכביש הקריה. ברור לנו כי לפיתוח כביש ביטה רציני יש משמעות הקובעת נוכחות קבע שלנו בחברון.

2/...

ה. תקציב משרד השכון לבנייה

מעבר לכל האמור לעיל חיונית הקצבה גבוהה יותר לבנייה. לקריה-ארבע מוקדם תקציב של כ-200 יח"ד לשנה, בקריה נצרת ובערד ובעיירות פיתוח נוספות בנו בשנים הראשונות בתקציב של 500 יח"ד לשנה.
בידודה של קרית-ארבע בתוך אזור ערבי מאוכלס מחייב הגדלת התקציב ולא הקטנתו. לכן הננו פונים לממשלה להגדיל את התקציב ל-1000 יח"ד לשנה - ועכ"פ לא פחות מ-500 יח"ד. הצמצומים בתקציבים אינם נובעים לשאלה זו כי יש מקום לצמצם את הבנייה באיזורים המאוכלסים במרכז הארץ ולהגדיל את התקציבים לאזורים שהבנייה חיונית מניסוקי בטחון.

לסכום: בידוע היו הרבה תקריות בחברון בזמן האחרון, לדעתנו אין תשובה טובה יותר מפיתוח נמרץ של הקריה - ולפתוח פיתוח נורמאלי בדרך שהיה בקריות נצרת ובערד.

* אנו חוזרים ומודיעים שלכל דירה הנבנית כיום בקריה יש מועמדים רבים לאיכלוס וזאת למרות שאין כל פרסום של משרד השכון בנושא זה.

בכבוד רב,

הועד המקומי קרית-ארבע חברון.

לשרים את הישיבה

ירושלים, ח' חשון תשל"ה
30 באוקטובר 1974

משרד המשפטים
דוברות
30 OCT 1974
ירושלים

אל
מר ד. וינשל
מנב"ל המשרד

הנדון: קרית ארבע

1. בנייה ערבית

ב-16.8.73 יצא צו על איסור בניית ערבית בתחומי השטח המסגור בקרית ארבע התופס חלק מהכנית המתאר.

המושל הצבאי לא הקפיד על ביצוע הצו ולפי המסמך שנשלח לשר השיכון ע"י האלוף בזית ב-1.4.74 נבנו 6 בתים אל אף הצו.

בסעיף 16 למסמך זה נאמר כי המושל המל בסיורים כדי לודא שאין בניית בלתי חוקית. ב-28.7.74 המקיים דיון אצל ראש המשטלה ובסעיף 5 של סיכום הדיון נאמר כי יוקפד על הצווים המונעים בניית ערבית שהיא בסתירה להתפתחות המתוכננת של קרית ארבע.

עלי לציין כי הבנייה הערבית נמשכת ללא כל הפרעה ולפי הידוע לי הוקמו 17 בתים חדשים, כולל מוספות בניית ותוספת קומות. המושל מדווח על הבניית הבלתי חוקית למפקדת יהודה ושומרון המדווחת למתאם הפעולה בשטחים. המתאם נתן הוראה לפנות בהליכים משפטיים.

בסילום אחרון: אין מניעה מעשית מהמשך הבנייה הערבית בשטח המתוכנן להתפתחות של קרית ארבע ולפחות לעמוד על הנזק שיגרם בעתיד, כאשר לפי נסיוננו יהיו עיכובים בביצוע הבניותינו, הוצאות עצומות והחמרות על נישול.

2. הכירת קרקע וסכירת דירות

כהתאם לסיכום בדיון הנ"ל אצל רח"מ ב-18.7.74 נתקבלה הצעת א' של היועמ"ש לרכישת הדירות בקרית ארבע.

על אף הסיכום העקרוני, מהמסמך הוצאת מר מושל יהודה ושומרון ואין משרד השיכון יכול לעשות צעדים כלשהם למכירת הדירות או להתקשרות עם חברות לבניית אמטיות וכו'.

3. כביש בטחון

בסעיף 3 בסיכום הנ"ל נאמר כי ישומל בשיפור הכביש הקיים ולא יסלל כביש חדש כשלב זה.

2/..

בהתאם לסיכום בלשכת השר ב-7.8.74 נעשה בדיקת שימור הכביש הקייסץ הבריקה נעשתה ע"י קמ"ט מע"צ במפקדת יהודה ושומרון והחברה למשידות וחנדסה אזרחית, מטעם משרדנו. התואי הוא 4½ ק"מ, המעולה מחייבת הרחבה לכל האורך בשטח כרמים, הריסת 10 בתים ערבים וכן גדרות אבן. העלות לפי הערכת מע"מ 3.3 מיליון ל"י ולפי הערכותינו גובה המיצויים והוספת קירות תומכים יחייבו הקציב גדול הרבה יותר.

אך התוצאה תהיה לא יותר מ-7 מ' רוחב גם בעתיד. הצעתינו האלטרנטיבית היא תואי קצר יותר העובר בחלקו על תואי קיים ושרשים בחלקו הקטן על שטח כרמים, כאשר אין על תואי זה אף בית ערבי אחד. לאור ניתוח זה אני מציע להעלות מחדש הצעתינו לתפיסת תואי חדש.

4. <u>תכנית מתאר</u>

בהתאם לסיכום עם רח"מ מ-7.7.74 (סעיף 1 א') יפנה שר השיכון ועדת להכנת תכנית המתאר. אל אף מניית השר לשרים הנוגעים בדבר למינוי נציגיהם, הועדת לא התכנסה, בגלל התנגדות משרד המנים וכן דרג הנציגים ואין כיום כל ועדה כזו. כתוצאה מכך אין נעשית תכנית מיתאר ואנו עלולים לעמוד במצב שלא יהיה לנו מלאי תכנון בעתיד.

ב ב ר ב ה,

שמריהו בהן
סגן מנהל המחוז

העתק: שר השיכון
מנהל המחוז

שב/רש

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, יז' תמוז תשל"ד

7 ביולי 1974

ק ר י ת - א ר ב ע

1. בניה למגורים

מה"כ	נגמר ואוכלס	בבניה	להתחלה קידום עולים 1973/4	מרוגרמה 1974/5 מה"כ	מזה: מוקפא
904	234	*463 (מזה 72 לאיכלוס בספטמבר)	57	150	50

* - כולל 96 יח"ד אסיסיות זמני (הנבנות ע"י משה"ב)

בניה שאינה למגורים

נגמר	בבניה
6 כיתות בית-ספר	7 כיתות בית-ספר
2 כיתות	מטעדה
חנות בשטח של 150 מר'	4 כיתות גן
בית כנסת זמני	אולם התעמלות
מכון חשמל	

2. עלויות

שנה	שלב	מה"כ הבנית	מחיר מרבי ליח"ד	מה"כ עלות (יח"ד + מוסדות ציבור)
1970	א'	234+מוסדות ציבור	83,000	22,540,000
1973	ב'	200+ "	120,000	24,000,000
1973	ג'	167 יח"ד	120,000	20,000,000
1973	ד'	96 יח"ד	140,000	13,500,000

2/..

3. תכנון

1. תכנון מפורט - 216 יחידות המיועדות לאמיסיות.
2. תכנון בינוי - 630 יחידות במחנה צבאי לשעבר, הוזמן אגל אדריכל תבקין כראש צוות לתכנון מפורט.
3. תובנית מתאר - הזמנת הצוות שעונת אישור ועדת הבריך כועדה מנחה (ביום ישנה תכנית מתאר זמנית).
4. לביש ראשי - היבור לכביש ירושלים-חברון בתכנון מפורט אך אין אישור מפקדת יהודה ושומרון לתעיקת תואי הכביש.
5. מרכז מסחרי - כולל סלמרמרקט, חנות דואר, בנק ומסעדה, נמצא בתכנון מפורט.

4. שטחים לבניה

1. באתר הנוכחי על השטח המתוח ע"י צה"ל אפשר לבנות בנוסף לאמרו בסעיף 1 עוד 820 יח"ד וכן מרכז מסחרי ומוסדות ציבור.
2. על גבעה בעברה שנתפסה אף היא ע"י צה"ל אפשר לבנות עוד 800 יחידות לערך.

5. כל הדירות בקריה-שרבע ניתנות ביום המכירות בתנאים כדלקמן :-

א.

מספר נפשות במשפחה	דירה של 3 חדרים		דירה של 4 חדרים	
	מקדון בל"י	שכ"ד חדשי בלי	מקדון בל"י	שכ"ד חדשי בלי
2	4,000.-	230.-	-	-
3	3,500.-	220.-	-	-
4	3,000.-	190.-	-	-
5	2,500.-	170.-	3,500.-	210.-
+ 6	2,000.-	150.-	3,000.-	180.-

ב. בשנה הראשונה תחיה הנחה בשכ"ד חדשי של 30%, בשנה השניה 25% .

ג. כאשר תהיה אפשרות לקנות את הדירה, יחשבו 75% מהמחיר הדירה וכן כל המקדון, לחלק מחשלומי המשכון עבור הדירה. מחיר הדירה בתקופה זו יהיה עלות הבנית של הדירה.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"א תמוז תשל"ד
1 ביולי 1974

מספר:

אל: מר א. עופר, שר השיכון
מר ד. וינשל, מנכ"ל

הנדון: קרית ארבע

לוטה בזה תזכירו מ-27 ביוני 1974 של מר ש. כהן, סגן מנהל המחוז.

הנני מציע דיון דחוף בנושא קרית ארבע.

ב ב ר כ ה,

א. בר-אור
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ש. כהן, ס/מנהל המחוז

אב/דש

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

מדף 1045

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ט"ו סיון תשל"ד
5 ביוני 1974

מספר:

אל
שר השיכון

הנדון: קריית ארבע - משה"ב אמיסיות

בהתאם לחוות הדעת של היועה"מ תמצ"ב, נא להודיענו איך עלינו לנהוג.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
ס/מנהל המחוז

העתק: מנהל המחוז
היועה"מ

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

מדף 1045

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון
היועץ המשפטי
ירושלים

תאריך: ז' בסיון תשל"ד
29 במאי 1974

מספר: יפ- 6/21/2

אל: מר ש. כהן - מ/מנהל מחוז ירושלים

הנדון: קרית ארבע - משהב-אמיסיות
סימוכין: מכתבך מיום 23.5.74

בתשובה לשאלות 2 ו- 3 במכתבך שבסימוכין:

א. במידה ולא תינתן הוראה לחב' משהב כי עליה להפסיק את העבודה מיד, עלולה החברה בטביעת מסבויים להעלות, בין היתר, את הטענה כי בהסתמך על העבודה שנמסרה לה מטעם משרד השיכון ובהסתמך על כך שהעבודות בשטח נמשכו, לא ראוה היא להשיג עבודה אחרת ועל כן יש למצומה על רווחים אשר ציפתה לקבל.

ב. בנוסף לכך יש להביא בחשבון כי במידה ולא תינתן ההוראה להפסקת העבודות, ניתן יהיה לראות בכך הסכמה להמשך העבודות ע"י חברת משהב.

ג. לגבי שאלתך בדבר תביעה בגין בטלה, הרי המסד רווח הוא המסד בגלל בטלה.

ד. כדי למנוע את התוצאה המסבאת בפסקאות א ו- ב יש להודיע בכתב לחב' משהב על הפסקת העבודות.

ב ב ר כ ה,

יהודה בירן

צבורה בירן, עו"ד
עוזר ליועץ המשפטי

העתק: מר שטיינר - עוזר אשר
מר א. בר-און - מנהל מחוז ירושלים

צב/כש

מדינת ישראל

משרד השיכון
היועץ המשפטי
ירושלים

תאריך: ח' בסיון תשל"ד
29 במאי 1974

מספר: ימ- 6/21/2

אל: מר שמואל שטיינר - עוזר השר

הנדון: <u>קרית ארבע - חב' "משהב" - אמיסיות</u>

בהמשך להוות דעתו של דר' שטראוס, מיום 21.5.74, הנני להביא לידיעתך את הפרטים הבאים:

א. לפי הוראות החשב הכללי (חכ"ם), לא ניתן למסור עבודות לקבלנים שלא על פי מכרז, אלא ב- 4 מקרים בלבד. מקרים אלה אינם חלים על ענייננו.

ב. מכיוון שצפויים לנו קשיים בסילוק החברה מן השטח רצוי להזמין את מנהל חב' משהב ולהציע לו לרדת מן השטח ולקבל השלום עבור העבודות שהחברה ביצעה.

ג. במידה והחברה תעלה דרישה לפיצוי על נזקים שנגרמו לה, יש להציע לה כי אדם שלישי יעריך את הנזק ובהתאם להערכתו ייקבע גובה הפיצוי.

ד. את סיכום המשא ומתן יש לערוך בכתב.

ב ב ר כ ה,

צפורה בירן

צפורה בירן, עו"ד
עוזר ליועץ המשפטי

העתק: מר ד.וינשל - המנהל הכללי
מר ש. פלג - המשנה למנ"כל
מר א. בר-און - מנהל מחוז ירושלים
מר ש. כהן - ס/מנהל מחוז ירושלים

צב/כש

כט באייר תש"ל
21 במאי 1974
6/21/2 יפ-

אל: מר שמואל שטיינר - עוזר שר

הנדון: קרית ארבע - חב' "שחב" - אמיטיות
סמוכים: מזכרך מיום 12.5.74

להלן חוות דעתי לגבי טעיף ב במכתבה של חב' "שחב" מיום 7.5.74 אל מר בר-און, עם העתק לשר:

מחוך שיחת שקיימתי עם מר שטריחו כהן והמסמכים שהומצאו לי, אני מבין שהמצב העובדתי הוא כלהלן:

בישיבת שמקיימת אצל שר השיכון ביום 19.2.73, החליט השר "כי שחב עונג מיד לבניית 100 יחידות דיור על בסיס אמיטיות. ניתנת ההזדמנות לרגוש הדירות בשם בתום הבנית השארנת דירות בהורות בלתי עכורות".

בעקבות החלטת שר קדיון חנ"ל שלח מר ש. שלג מכתב לחברת שחב בו הוא חוזר על הסיכום הנ"ל ומוסיף "בהתאם לסכום הנ"ל אבקשכם לבאת לעבודת מיד ולהגיש הצעת מחירים במקובל, ברגים ומוכנות הקבלן שחוז ירושלים".

המשרד מטר לחב' את חשמ ואת המוכנות עם הוראת בכתב להתחיל בבנית והוא התחילה לעבוד בעצת לפני מספר חודשים.

כידוע לא נרשמה הוכנית הפיטית ולאחר שהודענו על כך לחברת היא מבקשת לסדר לה את העבודה על בסיס קבלני ללא מכרז. אני בודק את האפשרות הזאת אם כי נראה לי כבר כעת שאין אפשרות וסמכות לסדר עבודה קבלנית זו ללא מכרז, אולם, אין לזה חיבות כלפי המשלת אותה הנגיה אלי ביחס לסעיף ב במכתב הנ"ל של חב' "שחב" לשר בר און וזה נוסח הסעיף:

" ב. ביצוע הקמתן של 96 יח"ד אשלו על ידי חברתנו ומסירת עבודה זו לחברתנו ע"י משרד השיכון יש לראות איפוא כעובדת קיימת."

עובדה היא שאין חוזה בכתב בין המדינה לבין החברה ובמובן שאין חוזה בשם המדינה ע"י אנשים המוסמכים לייצג אותה בהתאם לחוק נכסי המדינה, תש"מ - 1951 וחוק שר השיכון, תנ"כל, המענה לנ"כל ועובדים אחרים אשר קיבלו הרשאה מאת הממשלה בהתאם לחוק הנ"ל, בולם ביחד עם חוק המכרז (גם משל וגם תנ"כל).

2/..

המסקנה היא אישור שמבחינת מדינאים לא קיימת התחייבות המדינה כלפי החברה, גרם, עובדה היא שטר הויכון הורה להתחיל מיד בעבודה, מכתב דרישה בזאת נשלח לחברה ע"י המדינה לפנ"כל והקרקע והתוכניות נמסרו עבורה ע"י נציגי המסדר כך שהחברה מוזיקת בטעם בדין.

לא נראה לי שימיה זה לכבוד המסדר ולממשלה שהם יפטלו חוראת המר וביצועה ע"י הכמוסים לו, בעקבות המסר והמסדר לא קיימו את דרישות החוק ביחס לזכות המיסה ולא נשרך הסכם פורמלי כפי שמחייב זאת הכ"ם.

דעתי היא שיש לראות את היחסים בינינו לבין החברה כמוסכמים ומחייבים באופן הדדי אם כי קיימין לא סופסו כל מרשי העיקה.

אם נרצה לסלק את החברה מהמשה, לא נוכל לעשות זאת באופן חד צדדי, אלא, ע"י פנית לבית המשפט המוסמך (הענין מסתבך ע"י כך שהמשה נמצא מחוץ לגבולות המדינה) ומהליך זה עלול לחמשך זמן רב; אין ספק שהחברה העלה הביעה לטיעויים בגלל הנזק המר גרם לה ובהיותר רציליש אנו בעקדים כאלה לטענה שהחברה - בהסתמך על העבודה שנמסרה לה - לא זאגה להתיג עבורה אחרת והעסידה גם את העסקה הזאת והרווחים להם היא ציפתה.

אני בודק את השאלה של מסירת עבודה ללא מכרז, אם כי נמסר לי ע"י מר שריהו כהן שאנו מעוניינים במכרז כדי להגיע מחיר עד כמה שאפשר נמוך יותר. גרם, יתכן שיהיה זה כדאי, לאור הקשיים המחויים לנו ביחס לסילוק החברה מן העבודה, לאשור לה את העבודות ללא מכרז, אולם, כאמור אנו בודקים את הענין.

.ב. המומר המקורי שלחת אלי מוחזר בזה.

ב ב ר כ ה,

דר' צ. שטראוס, עו"ד
מיועץ המשפטי

העתק: מר ד. ויגטל - המנהל הכללי
מר ש. פלג - המינהל לפנ"כל
מר א. בר-אדון - מנהל מחוז ירושלים
מר ש. כהן - מ/מנהל מחוז ירושלים.

אש/בס

ב' סיון תשל"ד
23 במאי 1974

אל
ד"ר שפראוס
היועץ המשפטי

הנדון: קרית ארבע - משה"ב אפיסיות

ברצוני להעיר הערות אחדות לגבי התרשומת
מיום 19.5.74 בנדון:

1. דף 2, שורה 7 מילה ראשונה: צריך להיות
"תכנית" ולא "הקניה".

2. האם עלי להודיע למשה"ב על הפסקת עבודה
כפי שסכמת בדף 3 פיסקה 2 ?

3. האם הודעה כזו לא תגרום לתביעת של משה"ב
עבור בטלה?

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
ס/מנהל מחוז ירושלים

העתק: לשכת השר
מנהל המחוז

שכ/דש

ר' איסר תשל"ד
28 באפריל 1974

לכבוד
מר י. יגר
מנכ"ל משה"ב
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: קרית ארבע - אמיטיות

עלי להודיעך, לצערי, כי עד היום לא נעלה כל התלטה על ביצוע אמיטידת בקרית ארבע.

היות והסיכום עם שר השיכון היה לפני יותר משנה (19.2.73), ועל פניותיכם אלינו לכימוש האמיטיות (מכתביו של מר צחור מ-16.9.73 ו-25.9.73) אין ביכולתנו להשיב בחיוב, עלינו לחפש מסגרת תקציבית לביצוע הבניה של 96 היחידות.

יש לציין כי מרס התילותם בעבודה, פרס לחפירה כללית. לפיכך נבקשכם לשקול את שתי האפשרויות הבאות:

1. להפשיך את הבנייה על אחריות החברה על חשבונה עד לגמר הבנייה ובהתאם להתחייבות חשר מ-19.2.73, משרדנו ירכוש את הדירות לאחר שתהיינה גמורות. במקרה זה עליכם לסכם עם אגף תכנון והנדסה מחיר הדירות וזאת עוד לפני תחירת היסודות.

   יתכן שנושא האמיטיות יסוכם עד לגמר הדירות ואז יחולו על הדירות תנאי האמיטיה.

2. להשתתף בסכרז אשר לפיו, בהתאם לתוצאות, יתתם חוזה עם הקבלן ע"ח הקציב 74/5.

נא תשובתכם עד 10.5.74.

בכבוד רב,
א. בר-אמנ
מנהל מחוז ירושלים

העתק: שר השיכון
מנכ"ל משרד השיכון
משנה למנכ"ל - בהתאם לסיכום מ-21.4.74
מנהל אגף תכנון והנדסה
מנהל אגף פרוגרמות - בהתאם לסיכום מ-21.4.74
מנהל אגף אכלוס - למכתבך לשר מ-15.4.74
מנהל המח' הסכנית
שמריהו כהן, כאן

שב/דש

٢١٩

מדינת ישראל

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים אגף אכלוס

תאריך: 15.4.74

מספר:

משרד השיכון ירושלים
לשכת השר
18.IV.1973
דואר נכנס

אל: שר השכון, מר יהושע רבינוביץ

הנדון: קרית ארבע

לחב' משה"ב אושרה הפעלת בניה של 96 דירות בהוכנית אפיסיה בקרית ארבע.
הכונה היתה למכור את הדירות לזוגות צעירים ולוותיקים.
עד עתה טרם התקבל אשור המוסדות המוסמכים לבצוע מכירות בקרית ארבע.
לפי ההתחייבות של המשרד להב' משה"ב, מתחייב המשרד לרכוש מחב' משה"ב את הדירות שלא תמכרנה.
הנני מביא את הענין לידיעתך היות וע"ח ההפעלה של 1974 צריך לכלול את הדירות האמורות, או לעשות סדורים מתאימים שיאפשרו את המכירה.
המחירים לדירות כפי שנקבעו בשעתו מגיעים כבר עתה לכדי 1,500 לפ"ר צמוד לתודש נובמבר 1972.

ב ב ר כ ה,

י. פלד
מנהל אגף אכלוס

העתק: מר יוסף שדון, המנהל הכללי
מר ש. כהן ס/מנהל מחוז ירושלים

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל' 225441

מדף 1040

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"ב סיון תשל"ד
2 ביוני 1974

מספר:

ישיבה בנושא תכנון קרית ארבע - 22.5.74

השתתפו ה"ה: דרקסלר, שקד, קנטרובסקי, שמריהו כהן

סוכם:

1. בינוי שלב ג' - ב' יעשה ע"י 2 בתים קונוינציונלים (תכנון שקד) בצד מערב.

2. בבתים אלה יכללו 2 חנויות וגן ילדים.

3. יתר הבתים בשלב ג' - ב' יהיו טרומים (מרובעים).

4. שקד יכין הצעה חדשה על פי סעיפים 3 - 1 ויעבירה לדרקסלר לאישור.

5. שקד יגיש לדרקסלר רשימה של עבודות במסגרת תכנון כולל אשר אינן משתלבות בהזמנות שקיבל ממשה"ש. דרקסלר יעביר רשימה זו לועדת הזמנות.

6. התחלת עבודת צות תכנית מיתאר לקרית ארבע בראשותו של שקד מותנית בהפעלת ועדת חברון. שמריהו כהן יטפל בהפעלת הועדה.

העתק: שר השיכון - סעיף 6
מנכ"ל משרד השיכון - סעיף 6
מנהל המחוז
מנהל המח' השכנית
נוכחים

רשם: שמריהו כהן

שכ/רש

ירושלים, רח' בן־יהודה 23 • ת.ד. 1462 • טלפון 24283

מדינת ישראל

משרד הבטחון
לשכת מתאם הפעולה בשטחים

תאריך: 27 מאי 74
מספר: גם-2(36) 1499

לכבוד
מר שמריהו כהן
סגן מנהל המחוז
מחוז ירושלים
משרד השיכון

הנדון: קרית ארבע
שלך: מיום 19 אפריל 74

1. להלן תשובותי לנושאים שהעלית במכתבך הנ"ל:

לסעיף 1 - הפיקוח יקוים בהתאם להסדרים שקבעה בענין זה מפקדת או"ש.

לסעיף 2 - כביש גישה קרית ארבע-חברון - העברתי החומר לשר גלילי עם המלצה חיובית מצידנו.

לסעיף 3-4 - מרצע שער השיכון יעלה נושאים אלה בממשלה.

לסעיף 5 - הרעברה המלצה חיובית של שר המשפטים ושר הבטחון לרוה"מ.

לסעיף 6 - בירון ביני לבין היועץ המשפטי לממשלה הוצע על ידו שברי מסרים בצו הבמצא בבדיקה של המערכת המשפטית של משרד הבטחון וצה"ל.

לסעיף 7 - דרון אצלי במסגרת דיון כללי על נושאי חשמל ביו"ש בראשית חודש יוני.

לסעיף 8 - נמסר לי שהועלתה פניה מחודשת ע"י היועץ המשפטי לממשלה לרוה"מ.

רפאל ורדי, אלוף

העתקים: מפקד אזור יהודה ושומרון
מנכ"ל משרד השיכון

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ח אייר תשל"ד
20 במאי 1974

מספר:

סודי

עותק 1 מס' מתוך 4 העתקים

משרד השיכון ירושלים
לשכת השר
20. V. 1973
שואר נבנס

אל
שר השיכון

הנדון: קרית ארבע

בבקורך בקרית ארבע ב-29.4.74 מסרת כי תיזום החלטות הקשורות בנושאי בניה, אכלוס, תכנון ופתוח המקום.

לצערי, לא ידוע לי אם כבר נפלו החלטות כלשהן, אך בתקופה האחרונה חלו התפתחויות המחייבות בחינה מחודשת של העמדות שהתגבשו במשרדנו בסוגיה בקורך.

להלן ההתפתחויות והמסקנות:

1. הפעילות המדינית מתמקדת בשיחות ההפרדה בחזית הסורית.
יתכן שעכשיו יש עיתוי מתאים ליצירת עובדות באזור יהודה ושומרון כאשר חשומת הלב מופנית לצפון.

2. הובלטה, בשיחות אלה, חשיבות העובדות שנוצרו בישובי הגולן ובסביבתה.
העובדות שעלינו ליצור בקרית ארבע וסביבתה צריכות להלום את עמדת הממשלה לעתידו המסובך של הישוב.

3. בעקבות האירועים בקרית שמונה ובמעלות מחייב צה"ל הערכות חדשה בקרית ארבע הנובעת מהצורך לשיפור סידורי הבטחון הנוכחיים עם השלכות על המשך הבנייה.

הצעות לפעולה:

א. הפקעת תואי כביש קרית ארבע - חברון וביצוע מסלול אחד בשלב זה, וכן ביצוע חיבור אזורי התעשיה א' וב'.

ב. הרחבת התפיסה בצפון ובמערב, יצירת רצף בין האתר הנוכחי לגבעת ג'עברה וכביש מקיף מצפון.

ג. זרוז הבנייה ותאכלוס.

ד. שינויים בביצוע שלבי הבניים.

ה. קידום בנייה ע"ח תקציב 75/6 והפשרת הקפאת חלק מתקציב 74/5.

2/..

עותק 1 מס' מתוך 4 עותקים

ו. הנחירת מדיניות לצוות התכנון להכנת אלטרנטיבות תוך זמן קצר.

אין בהצעות אלה משום סתירה או שינוי לגבי השאלות הטעונות החלטות שפורטו במכתבי הקודמים.

למותר לציין כי קבלת ששת הסעיפים לעיל היא משמעותית רק אם תעשה בהקדם האפשרי.

בהתאם להחלטתך, אציע תקציב לסעיפים אלה וכן התארגנות לביצועו בצרוף מפות.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
ס/מנהל מחוז ירושלים

העתק: מנכ"ל משרד השיכון
מנהל מחוז ירושלים

[illegible] de [illegible] à [illegible]

r. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"א אייר תשל"ד
13 במאי 1974

מספר:

מינוי ועדת קרית ארבע

ועדת שרים לענייני בטחון החליטה ב-5.2.70 (החלטה מס' ב/45) וב-12.3.70 (החלטה מס' ב/66):

א. לגשת לתכנון המיתאר של העיר חברון עלית. הביצוע יוטל על מר י. תמיר (ממשרד ראש הממשלה).

ב. לאשר תוספת 250 משפחות למתנחלים... קביעת אתר ההתישבות .... תעשה עם מר י. תמיר.

משרד השיכון יהיה אחראי להקמת היחידות החדשות.... "

החלטה זו הינה הבסיס לפעולות משרד השיכון בקרית ארבע עד היום. במרוצת הזמן נוספו החלטות של הממשלה על דרכי מימון, צורת הניהול ותוספת יחידות, אך כולן התבססו על ההחלטות ב/45 ו-ב/66 כאמור.

ב-14.5.70 כינס מנכ"ל משרד השיכון, מר י. שרון, ישיבה לדיון בדרכי הביצוע, אשר אליה זומנו ה"ה:

י. תמיר (ממשרד ראש הממשלה)
אל"מ אלבק (ק' הגמ"ר פיקוד מרכז)
ש. פלג, (משנה למנכ"ל)
א. אולניק, (מנהל אגף תכנון והנדסה)
צ. גלוזמן, (מנהל מחוז ירושלים)

בישיבות שהתקיימו בשנים 1970 - 1973 זומנו חברים נוספים והתגבשה ועדה שהיתה ידועה בשם ועדת חברון. לועדה זו לא היה מעמד רשמי ברור, חבריה לא מונו רשמית, אך החלטותיה היו בעלות תוקף וקידמו את התיאום והביצוע של משרד השיכון ויתר משרדי הממשלה.

נושאי הועדה היו:

1. תיאום עם משרד הבטחון וצה"ל על שיטת הבנייה, תפיסת השטח והבטחת הבניה והאכלוס.

2. אישור תקציב הבנייה.

3. אישור הפרוגרמה, תכניות הבינוי והבנינים.

4. הכנת תשתית: (חשמל מירושלים, מים מבוש עציון, קו ביוב לחברון, מרכזת טלפון וכו').

5. הכנת השרותים המוניציפליים ותיאום עם משרדי ממשלה הנוגעים בדבר: משפטים, חינוך, בריאות, פנים וכו'.

6. קביעת מדיניות האכלוס וביצוע האכלוס.

7. הקצאת קרקעות ודירות למוסדות ציבור.

2/..

ירושלים, רח' בן־יהודה 23 • ת.ד. 1462 • טלפון 24283

הועדה לא כונסה מסיבות שונות במשך שנה והדבר גרם לקשיים רבים.
מאידך, הביצוע נמשך ונעשו דברים שלא קבלו את אישורה של הועדה.

כיום יש צורך לחדש את הועדה ולהתאים את תפקידיה למציאות שהשתנתה
מאז החלטת הממשלה ב-5.2.70.

להלן הצעתי:

1. שר השיכון ימנה ועדה שתקרא "ועדת קרית ארבע" ואשר תפקידה יהיה לתאם
ולבצע מדיניות הממשלה ומשרדי הממשלה בקרית ארבע.

2. השר ימנה את מנכ"ל המשרד ליושב ראש הועדה.

3. השר יבקש מהשרים הבאים למנות את נציגיהם לועדה:
שר הבטחון את מפקד יהודה ושומרון
שר מסחר ותעשיה את המנכ"ל

4. השר ימנה את עובדי המשרד הבאים לחברי הועדה:
מנהל אגף לתכנון והנדסה
מנהל המחוז

לסעיף 3 ו-4:

המינוי יהיה אישי וצמוד לתפקיד והנציגים לא יוכלו לשלוח נציגים.

5. המנכ"ל ימנה למזכיר הועדה עובד משרד השיכון.

6. המנכ"ל יזמין כמשקיף את מנהל מנהלת קרית ארבע.

7. הועדה תכונס לא פחות מאשר אחת ל-4 חדשים ותקיים ישיבותיה בקרית ארבע.

שמריהו כהן

ס/מנהל המחוז

העתק: מר צ. ויינשל, מנכ"ל משרד השיכון
מר א. בר-און, מנהל המחוז

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"א אייר תשל"ד
13 במאי 1974

מספר:

אל
שר השיכון

הנדון: קרית ארבע - סיכום סיור 29.4.74

בהתאם לבקשתך בסיור בקרית ארבע ב-29.4.4.74, הנני מציין בזה את הבעיות המפורטות המחייבות טיפול והחלטות:

1. החלטת הממשלה על הכירת קרקעות (תזכיר מצורף).

2. אפשרות בניית חברות באמיסיה והקמת מרכז מסחרי אם לא יוחלט בחיוב על הכירת קרקעות.

3. קיום ישיבה עם האלוף ורדי, מתאם הפעולה בשטחים בנושאים אלה:

3.1 פיקוח על הבנייה בשטח הסגור.

3.2 סגירת שטח נוסף בהתאם לתכנית המיתאר.

3.3 הפקעת תואי לכביש קרית ארבע - חברון.

3.4 הקמת ועדה מיוחדת לתכנון ובנייה.

3.5 הרחבת התפיסה בשלב ד'.

3.6 חיבור כביש אזור תעשיה.

3.7 קו חשמל מתח עליון.

3.8 הכירת קרקעות (סעיף 1).

(כל האמור בסעיף 3, הועבר זה מכבר לאלוף ורדי)

4. מינוי ועדת קרית ארבע (תזכיר מצורף)

5. בדיקת הפשרת 54 יחידות שהוקפאו בהקציב 74/5.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
ס/מנהל המחוז ירושלים

לוסה: א. תזכיר הכירת קרקעות
ב. ועדת קרית ארבע

העתק: מנכ"ל משה"ש
מנהל המחוז

שכ/רש

ירושלים, רח' בן-יהודה 23 • ת.ד. 1462 • טלפון 24283

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ו' אייר תשל"ד
28 באפריל 1974

מספר:

סיור השר קריית ארבע - 29.4.74

1. בנייה

1.1 נבנה ואוכלס - 234 יחידות מגורים
6 כתות בית ספר
2 כיתות
חנות בשטח של 150 מ"ר
בית כנסת זמני
מכון חשמל

1.2 בבנייה - 453 יחידות, מזה 72 לאכלוס בספטמבר 74, היתר בשלבים שונים של בנייה מישורים עד שלד
7 כיתות בית ספר ומסעדה
4 כיתות גן
אולם התעמלות

1.3 להפעלה - 48 יחידות עולים (תקציב 74)
סה"כ 735 יחידות
735 990

1.4 96 יחידות (מתוך הנ"ל) אמיסיות 73 תוקצבו לבנייה ע"י קבלן ב-74/5, בהעדר אפשרות למסש את האמיסיות (ראה סעיף 5).

1.5 בתקציב 74/5 יש 54 יחידות בתקפאה.

2. תכנון

2.1 תכנון מפורט - 216 יחידות המיועדות לאמיסיות.

2.2 בינוי - 630 יחידות במתנה צבאי לשעבר, הוזמן אצל אדריכל חבקין כראש צוות לתכנון מפורט.

2.3 מיתאר - הזמנת הצוות טעונה אישור ועדת חברון כועדה מנחה.

2.4 כביש ראשי - תעבור לכביש ירושלים - חברון בתכנון מפורט, אך אין אישור מפקדת יהודה ושומרון לתפיסת תואי הכביש.

2.5 מרכז מסחרי - כולל סופרמרקט, חנויות דאר, בנק ומסעדה, נמצא בתכנון מפורט.

4. שטחים לבניה

4.1 באתר הנוכחי על השטח החפוס ע"י צה"ל אפשר לבנות בנוסף לאמור בסעיף 1 (735 יחידות) עוד 990 יחידות וכן מרכז מסחרי ומוסדות ציבור.

4.2 על גבעת ג'עברה שנתפסה אף היא ע"י צה"ל אפשר לבנות עוד 800 יחידות בערך.

/2..

ירושלים, רח' בן־יהודה 23 • ת.ד. 1462 • טלפון 24283

[illegible]

[illegible]

[illegible]

A. [illegible]

[illegible]

B. [illegible]

[illegible]

C. [illegible]

[illegible]

D. [illegible]

[illegible]

E. [illegible]

[illegible]

F. [illegible]

[illegible]

G. [illegible]

[illegible]

H. [illegible]

[illegible]

I. [illegible]

[illegible]

J. [illegible]

[illegible]

K. [illegible]

[illegible]

L. [illegible]

[illegible]

M. [illegible]

[illegible]

N. [illegible]

[illegible]

O. [illegible]

[illegible]

P. [illegible]

[illegible]

Q. [illegible]

[illegible]

R. [illegible]

[illegible]

S. [illegible]

[illegible]

T. [illegible]

[illegible]

U. [illegible]

[illegible]

V. [illegible]

[illegible]

W. [illegible]

[illegible]

X. [illegible]

[illegible]

Y. [illegible]

[illegible]

Z. [illegible]

[illegible]

...

5. מצב משפטי:

5.1 השטח נתפס ע"י צה"ל לצרכים צבאיים אך נשאר בבעלות ערבית גם לאחר שנמסר למשרד השיכון לתכנון ובנייה. מבחינת המשפט הבינלאומי ואמנת ג'נבה אין אפשרות למכור את הנכסים בשטח כבוש. רכישת חלק מהאדמות ע"י מינהל מקרקעי ישראל אינה משנה את המצב המשפטי.

במצב זה נמסרו הדירות שנבנו בשכירות אופציונלית בתנאים מסובסדים.

5.2 ההשלכות של מצב זה התבטאו ברמת אכלוס נמוכה ובקשיים תקציביים להמשך הבנייה שהיא כולה להשכרה, וכן בהעדר אפשרות לשתף הון מחוץ לממשלה בפיתוח המקום. לכן הוגשה הצעה שאושרה עקרונית בישיבת שרים עם ראש הממשלה ב-27.8.73 לפיה תותר בנייה פרטית ואפשרות מכירת הדירות. בהתאם לכך גובשה מערכת הסדרים משפטים שהועברה ע"י היועץ המשפטי לממשלה בסוף דצמבר 1973 להכרעת ראש הממשלה. לא ידוע לנו על התפתחות נוספת בנושא זה.

5.3 בשלב זה, ללא כל שינוי במצב המשפטי, אין אפשרות למכור דירות, אין אפשרות לתת לחברות בניה באמיסיה, אין אפשרות להחכיר קרקע לבנייה פרטית ואין אפשרות לבניית מרכז מסחרי למטרת מכירה.

לכן לא נפתחה הרשמה לדירות הנבנות כאשר אין החלטה באיזו דרך ימסרו לדיירים. במקרה ולא יחול שינוי, לא תהיה ברירה אלא להמשיך בהשכרת הדירות.

6. איכלוס

מנכ"ל משרד השיכון מינה ועדה מיוחדת לאכלוס קרית ארבע בהרכב זה: יו"ר - מנהל אגף אכלוס, חברים: מנהל המחוז, ראש צוות קרית ארבע, קצין הגמ"ר פיקוד מרכז, משקיפים: מנהל מנהלת קרית ארבע, נציג מסו"ת.

הרכב זה מסורבל ואי אפשר לכנסו לעיתים מזומנות. יש צורך למנות ועדה מקומית במקובל.

7. בנייה ערבית

לאחר שהוסדר נושא הפיקוח על הבנייה בשטח הסגור, יש להרחיב את הצו על שטחים נוספים של תכנית המיתאר הנמצאים כיום מחוץ לשטח הסגור.

8. תעשיה

8.1 בשלב הראשון אותר שטח של 45 דונם לתעשיה. כבר נבנו והופעלו כ-9,000 מ"ר מבני תעשיה ע"י משרד מסחר ותעשיה. בתכנית בנייה 10,000 מ"ר נוספים.

8.2 בשלב שני אותר שטח נוסף של 200 דונם אשר כ-60 דונם ממנו מתוכננים לפיתוח. העבודה שבתה מאז אוקטובר 1973 והתחדשה רק באפריל 74.

9. <u>ועדה לתכנון ובנייה</u>

9.1 עד היום אושרו התכניות ע"י ועדת חברון אשר בסיסה החוקי לא ברור.

בדיונים שהתנהלו בין משרד השיכון, פנים, בטחון ומנהלת קרית ארבע דובר על הקמת ועדה מיוחדת לפי הדין הישראלי.

משרדי פנים ובטחון הציעו ועדה לכל יהודה ושומרון, משרד השיכון והמנהלת הציעו ועדה רק לקרית ארבע בלבד. הנושא לא סוכם עד היום.

10. <u>ניהול</u>

הממשלה החליטה ב-30.1.72 כי קרית ארבע תתנהל ע"י הממשל הצבאי. למעשה הוסכם בין משרד הבטחון והועדה המקומי כי תוקם מנהלה ובראשה קצין מימשל. חברי הועד יהיו חברי המנהלה. למנהלה זו אין סמכויות משפטיות ויש קשיים בניהול המקום בהעדר סיוע וגיבוי של משרד ממשלתי.

בהחלטת הממשלה נאמר, כמו כן, כי תקום ועדה בראשות מתאם הפעולה בשטחים ובהשתתפות מנכל"י שיכון ופנים לבדר הצעות לסדרי המינהל לאחר השלמת אכלוס 250 היחידות הראשונות. ההצעות יובאו לאישור הממשלה.

ועדה זו לא פעלה.

<u>לסיכום - נושאים לטיפול והכרעה</u>

1. חכירת הקרקע ומכירת הדירות. (ממשלה)

2. איסור בנייה בשטחי המיתאר מחוץ לשטח הסגור (מתאם הפעולה בשטחים).

3. הפקעת תואי כביש החיבור. (מתאם הפעולה בשטחים)

4. ועדת אכלוס מקומית לטיפול באיכלוס קרית ארבע (משרד השיכון).

5. הקמת ועדה מיוחדת לתכנון ובנייה (משרד הפנים ומתאם הפעולה בשטחים)

6. הפעלת הועדה לסדרי מינהל בהתאם להחלטת הממשלה מ-30.1.72.

משרד השיכון ירושלים
לשכת השר
18 APR 1973
דואר נכנס

י"ט ניסן תשל"ד
11 באפריל 1974

אל
אלוף ר. זרדי
מתאם הפעולה בשטחים
משרד הבטחון

הנדון: <u>ביקורת על הבנייה - קרית ארבע</u>

אני מברך ארחך לכניסתך למקומך החדש ומאחל לך הצלחה.

בעקבות הדיונים שהתקיימו בנדון בין משרדך למשרדנו ברצוני לציין הערות אחדות:

1. צו איסור בניית
יש להצטער כי הוצאת צו איסור הבנייה ב-16.8.73 לא הובאה לידיעתנו, אלא בעקבות מקרה ב-22.2.74. כידוע פנינו בכתב למתאם הפעולה בשטחים ב-12.2.73 וב-11.5.73 בנוסף לפניות בעל-פה ובקשנו פעולה לאיסור הבנייה בשטח המרפף את תכנית המיתאר.

תמוה הדבר שהמונה על הרכוש הנטוש במקדת יו"ש לא ידע גם הוא על כך. אילולא כן לא היה פונה בכתב למקד יו"ש ב-31.1.74 בדבר פעולות בנייה בשטח הסבור ובהצעה להוצאת צו איסור בנייה.

נראה לנו שיש לתקן מקרה זה ולהצעה נוהל ברור שיחדף פעולה של שני המשרדים בנושאים משותפים.

1.2. בחזכיר שנשלח מלשכתך לשר השיכון ב-1.4.74 בנדון לא ברור סעיף 14 המדבר על 6 בתים.

לגבי סעיף 15 יש לנו השגות על מספר הבתים שנבנו אשר לפי הערכותינו גדול 2.פי כמה.

2. הרחבת התפיסה
יש כסובן לברך על הוצאת הצו כאמור, אך ראוי להרחיב את השטח הסבור כך שיתפוף את תכנית המיתאר. במקרה שהדבר לא יעשה יש לצפות לבנייה ערבית מזורזת בשטחים פנויים הסמוכים לשטח הסבור. בפגישה שהתקיימה במשרד ראש הממשלה ב-24.3.74 בין שר השיכון ותאלוף גזית, רובר על פעולה לסגירת שטחים נוספים.

התומר לפעולה זו מצורף למכתבו של המונה על הרכוש הנטוש למקד יו"ש ב-23.1.74, על בבי מפה ובה שני שטחים, האחד מערב לכביש מערא - קרית ארבע והשני הוא בבעה מצפון למחנה הצבאי.

2/..

3. כביש קרית ארבע - חברון
כמו כן יש צורך למנוע בניית בתואי המיועד לחיבור כביש קרית ארבע עם כביש חברון-ירושלים. כיום התואי פנוי ברובו ויש חשש שבמרוצת הזמן יוקמו עליו בתים.

4. ועדה מיוחדת לתכנון ובניה
מכלי משים, יש בהוצאות הצוים מ-16.8.73, השלכות על אישור תכניות הבניה בקרית ארבע עצמה. אין לנו ספק שלא היתה כוונה כי משרד השיכון יביא תכניות הבנייה לאישור מועצת התכנון העליונה. בזכור גובשה הצעת להקמת ועד מיוחד לתכנון ובנייה לקרית ארבע על פי חוק דומה בישראל. ההצעה לא סוכמה מחמת חילוקי דעות בין הגורמים השונים ומיבות אחרות.

נבקשך לגרום לסיכום נושא זה.

נשמח להענות לפנישה להכהרת השאלות הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

שמריה כהן
ס/מנהל המחוז במועל

העתק: שר השיכון
מנב"ל משרד השיכון
מנהל המחוז
מפ'יו"ש
ס/ מפ' יו"ש

י"ח ניסן תשל"ד
10 באפריל 1974

אל
מר י. שחם, מנהל אגף פרוברמות

הנדון: קריית ארבע - תקציב 74/5

להלן פרוט תקציב 74/5 הדרוש לביצוע היחידות שהוחלט עליהן:

1. פיתוח כללי לאכיסידת משה"ש 96 יח' לפי 6,000 ל"י ליח' (משה"כ החלה בעבודה)	576,000
2. פיתוח כללי לאכיסידת רסקו 88 יח' לפי 6,000 ל"י ליח'	528,000
3. פיתוח כללי לאכסידת שיכון עובדים 128 יח' לפי 6,000 ל"י ליח'	768,000
סה"כ פיתוח כללי אכיסידת	1,872,000 ל"י
4. הוראת ביצוע לעוליים, קידום חברת 74 אשסרוס או אלרם (החלו העבודה ויפסיקו בלי הורב"צ) 57 יחידות (80 מ"ר ממוצע ל-1500 ל"י למ"ר + התיקרות 136,000 ל"י ליחידה)	7,752,000
5. הוראת ביצוע כנ"ל לשיכון עובדים 48 יחידות לפי הפרוט של סעיף 4	6,528,000
6. תקציב ל-150 יחידות 74/5 פירוט לפי סעיף 4	2,040,000
סה"כ ל-255 יחידות	16,320,000

ריכוז:

סעיף 3 - 1	1,872,000 ל"י
סעיף 6 - 4	16,320,000 ל"י
	18,192,000 ל"י

א. לסעיפים 1-3 ברצוני להבהיר כי ביצוע האכיסידות סוכם בישיבה עם שר השיכון ב-29.8.73, לגבי משה"ב יש התחיבות השר לרכוש את הדירות באם לא תמכרנה. לגבי רסקו ושיכון עובדים עדין אין פתרון משפטי או פתרון אחר כלשהו.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מ/מנהל המחוז בפועל

העתק: שר השיכון
מנכ"ל
מנהל המחוז

כנס

מדינת ישראל

משרד הבטחון
לשכת מתאם הפעולה בשטחים

תאריך: אפריל 74
מספר: גמ-

שר השיכון

הנדון: קרית ארבע

אדוני השר,

מצ"ב סקירה קצרה המפרטת את התפתחות הדברים בקשר לקרית ארבע וכן מתיחסת לבעיות הקונקרטיות שהועלו בהצעתו של ח"כ עזריא בוף, לדיון בכנסת.

בברכה חג שמח,

שלמה גזיט, אלוף

העתק: לשכת שר הבטחון

ס ו ד

השרים מוצעה מדיון בנושא הסדרת קרקע בחברון

הרקע לדיון

1. באפריל 1968 ערכה קבוצה של מתבחלים את סדר הפסח במלון פארק בחברון; האיסור לעליכת הסדר ביתן בהבחה שלמחרת החג תשב הקבוצה את המקום. בפועל - נשארו האנשים (על משפחותיהם) במקום ויצרו עובדה של התבחלות יהודית בחברון.

2. משבתברר כעבור כחודש ימים כי אין כל אפשרות להשאיר את הקבוצה במלון (בעיקר משיקולי בטחון האנשים) - קבלה הממשלה החלטה לפיה תעבור הקבוצה לשכון במתקני מקדת צה"ל שבחברון, עד שתקבע עתיד ההתבחלות היהודית בסביבה.

3. ועדה מיוחדת מונתה מטעם ועדת השרים להתיישבות ונתבקשה להמליץ על אתרים אפשריים להקמת מרכז עירוני יהודי בהר חברון, לאחר שורה ארוכה של הצעות, בדיקות, ברורים ודיונים - נתקבלה החלטה למקם את המרכז ממזרח לחברון, סמוך ככל האפשר לעיר הערבית ולמערת המכפלה.

מצב הדברים

4. באפריל 1970 הוציא מפקד האזור צו שסגר כ- 3,000 דונאם מטעמי בטחון. השטח שנסגר, ממזרח לעיר - רובו המכריע בלתי מיושב, מרשי אך בבעלות פרטית. בפאות השטח הסמוכות לחברון נמצאו מספר מבנים וכרמי גפן. השטח שנסגר לא גודר, ונאמר לתושבי חברון במפורש שהמפקד הצבאי איבו פוגע בתושבים הנמצאים בתחומי שטח זה או אוסר על תבועה דרכו או על המשך העבודים החקלאיים בתוכו.

5. עם אישור תכנית הקמתה של קרית-ארבע נתפסו ביולי 70 (עם השלמות בדצמבר 70 ובפברואר 71) שטח של כ- 440 דונאם, לצורך הקמתה של הקריה. הצעד הראשון בעשה ע"י הקמת מחנה צבאי בתוך השטח, כאשר כל שטח התפיסה גודר ע"י כוחות הבטחון.

6. בספטמבר 71 נתפס שטח של כ-200 דונאם נוספים. הגובל ממש עם בתי העיר חברון, שטח זה נועד לשמש כעתודה להמשך פיתוח המרום. עד כה לא הוחל בפיתוחו, להוציא מבנה המשמש את משמר הגבול.

7. באוג' 72 נתפסו 200 דונאם נוספים, המיועדים לשמש כאזור תעשיה, מדרום מזרח לשטח התפיסה הקודם.

8. כל הפעולות הללו, לרבות עצם עבודת הבנייה, עברו בשקט, ללא התנגדות וכמעט ללא מחאה. יש לזקוף זאת במיוחד לזכותו השפעתו הדומיננטית של ר' עירית חברון, השיך ג'עברי - אשר השכיל לנווט את העניינים ללא סערה.

גבולות העיר חברון

9. גבולה המזרחי של העיר חברון נמצא במצב של אי-בהירות. הגבול הרשמי של העיר איננו מעקף את המצב בפועל מבחינת בנייה, פיתוח ומתן שרותים. ב- 1964 קיבלה מועצת העיר חברון החלטה על הרחבת גבולות העיר בלפי מזרח, כאשר לפי הצעה זו הורחב שטח השיפוט ברצועה ברוחב של כ- 1 קמ' לכל אורכה של העיר. על פי הרחבת זו נכללים כשני שלישים משטח התפיסה של קרית-ארבע בתחומי גבולות חברון.

10. מטעמים של אדמיניסטרציה ומחנת לא הוספה שר הפנים הירדני לאשר רשמית את ההרחבה המסוכמת, אף על פי כן, נהגו העיריה והתושבים, בענין זה כאילו והיה הדבר גמור ומאושר.

11. המימשל הצבאי, דחה את בקשותיו של ר' העיריה לתת אישור לגבולות אלה.

בנייה ערבית בתחום השטח הפתוח והסגור

12. מובן מאליו שעם פרסום צווי התפיסה של קרית ארבע וגידוד השטח - לא בוצעה כל בנייה ערבית - בין באישור ובין ללא אישור - בתחומי השטח התפוס.

13. לא כך בשטח הסגור. בשל גדלו של השטח ובשל העובדה שלא נאסרה לגביו - מלכתחילה - הפעילות האזרחית המקומית, לא היתה כל מניעה, חוקית ומעשית, מן התושבים להקים בשטח זה בתים ומבנים על אדמתם הפרטית.

14. משהעלה הנושא בפני הממשל יצא באוג' 73 צו מטעם מפקד נפת חברון וקצין המטה לעניני משרד הפנים שבמפקדת האזור, על פיו אסורה בנייה כלשהי בתחום השטח הסגור ללא קבלת אישור בנייה מטעם מועצת התכנון העליונה שבאזור. מתוך 6 בתים אלה אושרו תכניות ויצקו היסודות ל-2 מבנים עוד לפני פרסום הצו.

15. מאז פורסם הצו, ובעיקר בשל מלחמת יום הכיפורים, לא קיים המושל פיקוח צמוד על הנעשה בשטח. בעובדה בבנו מאז אוגוסט 73 ס"ה 6 מבנים בשטח הואדי שמצפון לקרית ארבע, לאורך הדרך המוליכה אל ביתו של ר' העיר חברון.

16. לאחרונה, הובא תוכן הצו מאוגוסט 73 שוב לידיעת כל בעלי הקרקעות שבשטח הסגור. במקביל החל המושל לקיים סיורים תכופים בשטח אשר מתפקידם לודא כי אין בנייה בלתי חוקית בתחומי השטח הסגור.

מים למסעדת המתבחלים

17. מסעדת המתבחלים נמצאת בבנין המוקנה לאיפוטרופוס על נכסי נפקדים, והצמוד לגן הציבורי שליד מערת המכפלה.

18. העיר חברון וסביבתה סובלים מבעיית מחסור כללי של מים. כתוצאה מן המחסור הכללי וכתוצאה מחוסר לחץ מספיק בצבורות, נוהג מהנדס-המים בחברון לחלק מים על בסיס שכונתי, כאשר בכל פעם מזרמים המים לאזור אחר, למלוי מיכלי אגירה ביתיים.

19. מסעדת המתנחלים במצאת בנכרנה (ליד המסכה העירונית) אשר צריכת המים שלה השנה מדד של המסעדה, רובא, אפרא, מכיר, מאגירה בבתי השכונה מתמלאים הרבה לפני שמתמלאים מיכלי המסעדה, דוכאן. פגיעת הכנית חלוקת מים זו ובטל אופיה של מערכת החלוקה והעדיפה - אין אפשרות להזרים מים בנפרד למסעדה.

20. בשעות חנוכה מוחלט של מים בנסעיה, הוה אחד העובדים בוהג לנסת לבית השיטום הצבורי מכאן העירוני הסמוך ומוסר מים בג'ריקן. אולם, בשל מיכל האגירה הקטן שבבית השימוש, יש ומומה בית השימוש היה מסרב ליטול מים במקום.

21. בדרך אפשרות להציב מיכל מים גדול נוסף על גג המסעדה, אך נתברר כי אין אפשרות טכנית לעשות זאת.

22. המימשל העיר לא פעם לבעלי המסעדה להכנס מיכלית מים, ובכך לנתק את עצמם מן התלות באספקת המים של המערכת העירונית. אולם עד כה לא הסכימו לכך הבעלים.

23. לפני כשבוע בערכה פגישה במשרדו של מפקד בפת חברון בה השתתפו מהנדס המים העירוני ובעלי המסעדה. בפגישה זו בתחייב מהנדס המים כי בכל פעם שתופנה אליו בקשה ממעם המושל לספק מים למסעדה, תדאג העיריה להזרים מין למקום, ולמלא את המחסור.

24. באופן מעשי אין הבעיה לוחצת בעונה זו של השנה - כאשר אין עדין צריכה גבוהה של מים (כבהוג בקיץ) ואין תגועת מטיילים וסועדים גדולה במסעדה.

מכסה ליד מסעדת המתנחלים

25. בסוף דיאן הדיון בעלי המסעדה - מבלי לדיתם אישור כלשהו - מכסת-מחסן מאחורי בנין המסעדה. מיקום המכסה היה כזה שחסם את דרך הכניסה אל הגן הצבורי מאחורי הבנין ובאתה מערת המכפלה.

26. לפי בקשת העיריה תבע המושל את הסרת המכסה. רק לאחר פניות והתערבויות חוזרות ונשנות - הוסרה זו לבסוף.

27. ערב ר' השנה תשל"ד פנו בעלי המסעדה וביקשו להקים באותו מקום סוכה, אשר תשמש את המבקרים והסועדים במסעדה בימי חג הסוכות. על אף המטרד שיש בכך למבקרים בגן הצבורי - אישר המפקד הצבאי את הקמת הסוכה בתנאי מפורש שזו תוסר מיד לאחר חג הסוכות.

נספחים: א. תצלום צורי מפקד הנפה וקמ"ט פנים לאיסור בניה

ב. מפת גבולות חברון וקרית ארבע

ש מ ר ד

הערות לוצעה לדיון בכנסת בענין קרית ארבע

השתלטות והטרורית

1. באפריל 1968 ערכה קבוצה של מתנחלים את סדר הפסח במלון פארק שבחברון; האישור לעריכת הסדר ניתן בהנחה שלמחרת החג תעזוב הקבוצה את המקום. בפועל - נשארו האנשים (על משפחותיהם) במקום ויצרו עובדה של התנחלות יהודית בחברון.

2. משנתברר כעבור כחודש ימים כי אין כל אפשרות להשאיר את הקבוצה במלון (בעיקר משיקולי בטחון האנשים) - קבלה הממשלה החלטה לפיה תעבור הקבוצה לשכון במתקני מפקדת צה"ל שבחברון, עד שתקבע עתיד ההתנחלות היהודית בסביבה.

3. ועדה מיוחדת מונתה מטעם ועדת השרים להתישבות ונתבקשה להמליץ על אתורים אפשריים להקמת מרכז עירוני יהודי בהר חברון, לאחר שורה ארוכה של הצעות, בדיקות, ברורים ודיונים - נתקבלה החלטה למקם את המרכז ממזרח לחברון, סמוך ככל האפשר לעיר הערבית ולמערת המכפלה.

קרית ארבע

4. באפריל 1970 הוציא מפקד האזור צו שסגר כ- 3,000 דונאם מטעמי בטחון. השטח שנסגר, ממזרח לעיר - רובו המכריע בלתי מיושב, טרשי אך בבעלות פרטית. בפאות השטח הסמוכות לחברון נמצאו מספר מבנים וכרמי גפן. השטח שנסגר לא גודר, ונאמר לתושבי חברון במפורש שהמפקד הצבאי אינו פוגע בתושבים הנמצאים בתחומי שטח זה או אוסר על תנועה דרכו או על המשך העבודים החקלאיים בתוכו.

5. עם אישור תכנית הקמתה של קרית-ארבע נתפסו ביולי 70 (עם השלמות בדצמבר 70 ובפברואר 71) שטח של כ- 440 דונאם, לצורך הקמתה של הקריה. הצעד הראשון בעשה ע"י הקמת מחנה צבאי בתוך השטח, כאשר כל שטח התפיסה גודר ע"י כוחות הבטחון.

6. בספטמבר 71 נתפס שטח של כ-200 דונאם נוספים, הגובל ממש עם בתי העיר חברון, שטח זה נועד לשמש כעתודה להמשך פיתוח המקום. עד כה לא הוחל בפיתוחו, להוציא מבנה המשמש את משמר הגבול.

7. באוג' 72 נתפסו 200 דונאם נוספים, המיועדים לשמש כאזור תעשיה, מדרום מזרח לשטח התפיסה הקודם.

8. כל הפעולות הללו, לרבות עצם עבודת הבנייה, עברו בשקט, ללא התנגדות וכמעט ללא מחאה. יש לזקוף זאת במיוחד לזכותו השפעתו הדומיננטית של ר' עירית חברון, השיך ג'עברי - אשר השכיל לנווט את העניינים ללא סערה.

גבולות העיר חברון

9. גבולה המזרחי של העיר חברון במצא במצב של אי-בהירות. הגבול הרשמי של העיר איבו משקף את המצב בפועל מבחינת בנייה, פיתוח ומתן שרותים. ב- 1964 קיבלה מועצת העיר חברון החלטה על הרחבת גבולות העיר כלפי מזרח, כאשר לפי הצעה זו הורחב שטח השיפוט ברצועה ברוחב של כ- 1 קמ' לכל ארכה של העיר. על פי הרחבה זו נכללים כשני שלישים משטח התפיסה של קרית-ארבע בתחומי גבולות חברון.

10. מטעמים של אדמיניסטרציה וסחבת לא הספיק שר הפנים הירדני לאשר רשמית את ההרחבה המסוכמת, אף על פי כן, נהגו העיריה והתושבים, בענין זה כאילו והיה הדבר גמור ומאושר.

11. המימשל הצבאי, דחה את בקשותיו של ר' העיריה לתת אישור לגבולות אלה.

בנייה ערבית בתחום השטח התפוס והסגור

12. מובן מאליו שעם פרסום צווי התפיסה של קרית ארבע וגידור השטח - לא בוצעה כל בניה ערבית - בין באישור ובין ללא אישור - בתחומי השטח התפוס.

13. לא כך בשטח הסגור. בשל גדלו של השטח ובשל העובדה שלא נאסרה לגביו - מלכתחילה - הפעילות האזרחית המקומית, לא היתה כל מניעה, חוקית ומעשית, מן התושבים להקים בשטח זה בתים ומבנים על אדמתם הפרטית.

14. משהעלה הנושא בפני הממשל יצא באוג' 73 צו מטעם מפקד נפת חברון וקצין המטה לעניני משרד הפנים שבמפקדת האזור, על פיו אסורה בנייה כלשהי בתחום השטח הסגור ללא קבלת אישור בנייה מטעם מועצת התכנון העליונה שבאזור. מתוך 6 בתים אלה אושרו תכניות ויצקו היסודות ל-2 מבנים עוד לפני פרסום הצו.

15. מאז פורסם הצו, ובעיקר בשל מלחמת יום הכיפורים, לא קיים המושל פיקוח צמוד על הנעשה בשטח. בעובדה בבנו מאז אוגוסט 73 ס"ה 6 מבנים בשטח הואדי שמצפון לקרית ארבע, לאורך הדרך המוליכה אל ביתו של ר' העיר חברון.

16. לאחרונה, הובא תוכן הצו מאוגוסט 73 שוב לידיעת כל בעלי הקרקעות שבשטח הסגור. במקביל החל המושל לקיים סיורים תכופים בשטח אשר מתפקידם לודא כי אין בנייה בלתי חוקית בתחומי השטח הסגור.

מים למסעדת המתנחלים

17. מסעדת המתנחלים נמצאת בבנין המוקנה לאופוטרופוס על נכסי נפקדים, והצמוד לגן הציבורי שליד מערת המכפלה.

18. העיר חברון וסביבתה סובלים מבעיית מחסור כללי של מים. כתוצאה מן המחסור הכללי וכתוצאה מחוסר לחץ מספיק בצבורות, נוהג מהנדס-המים בחברון לחלק מים על בסיס שכונתי, כאשר בכל פעם מוזרמים המים לאזור אחר, למלוי מיכלי אגירה ביתיים.

3/...

19. מסעדת המתנחלים במצאת בשכונה (ליד הקסבה העירונית) אשר צריכת המים שלה קטנה מזו של המסעדה. יוצא, איפוא, שמיכלי האגירה בבתי השכונה מתמלאים הרבה לפני שמתמלאים מיכלי המסעדה, ומכאן, שבגלל תכנית חלוקת מים זו ובשל אופיה של מערכת החלוקה והצריכה - אין אפשרות להזרים מים בנפרד למסעדה.

20. בשעות חוסר מוחלט של מים במסעדה, היה אחד העובדים נוהג לגשת לבית השימוש הצבורי שבגן העירוני הסמוך ובוטל משם מים בג'ריקן. אולם, בשל מיכל האגירה הקטן שבגג בית השימוש, יש ושומר בית השימוש היה מסרב ליטול מים במקום.

21. בבדקה אפשרות להציב מיכל מים גדול יותר על גג המסעדה, אך נתברר כי אין אפשרות טכנית לעשות זאת.

22. המימשל הציע לא פעם לבעלי המסעדה לרכוש מיכלית מים, ובכך לנתק את עצמם מן התלות באספקת המים של המערכת הקיימת. אולם עד כה לא הסכימו לכך הבעלים.

23. לפני כשבוע נערכה פגישה במשרדו של מפקד נפת חברון בה השתתפו מהנדס המים העירוני ובעלי המסעדה. בפגישה זו נתחייב מהנדס המים כי בכל פעם שתופנה אליו בקשה מטעם המושל לספק מים למסעדה, תדאג העיריה להזרים מין למקום, ולמלא את המחסור.

24. באופן מעשי אין הבעייה לוחצת בעונה זו של השנה - כאשר אין עדין צריכה גבוהה של מים (כנהוג בקיץ) ואין תנועת מטיילים וסועדים גדולה במסעדה.

סכנה ליד מסעדת המתנחלים

25. במשך הזמן הקימו בעלי המסעדה - מבלי לבקש אישור כלשהו - סככת=מחסן מאחורי בנין המסעדה. מיקום הסככה היה כזה שחסם את דרך הכניסה אל הגן הצבורי שמאחורי הבנין ובפתח מערת המכפלה.

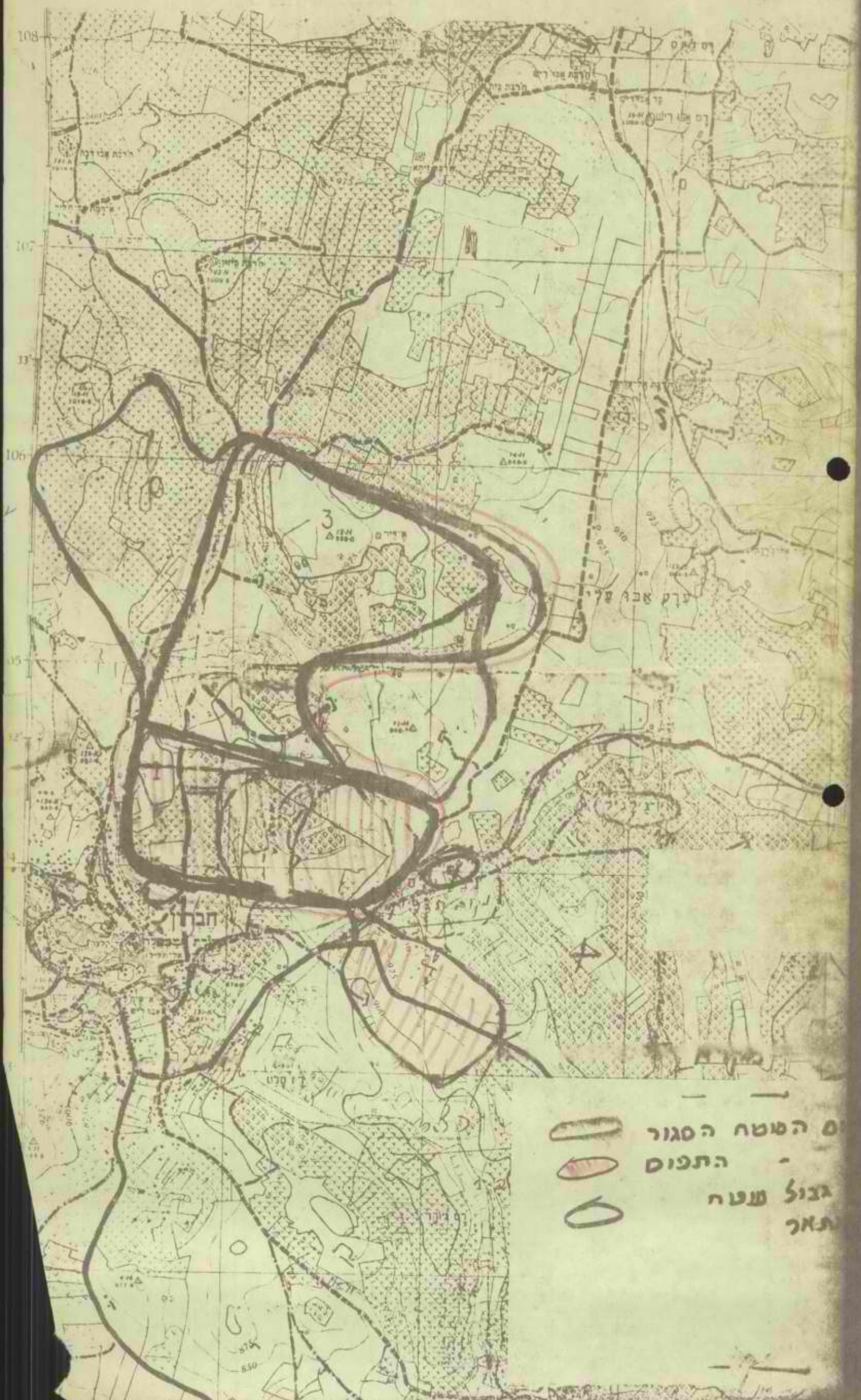
26. לפי בקשת העיריה תבע המושל את הסרת הסככה. רק לאחר פניות והתערבויות חוזרות ונשנות - הוסרה זו לבסוף.

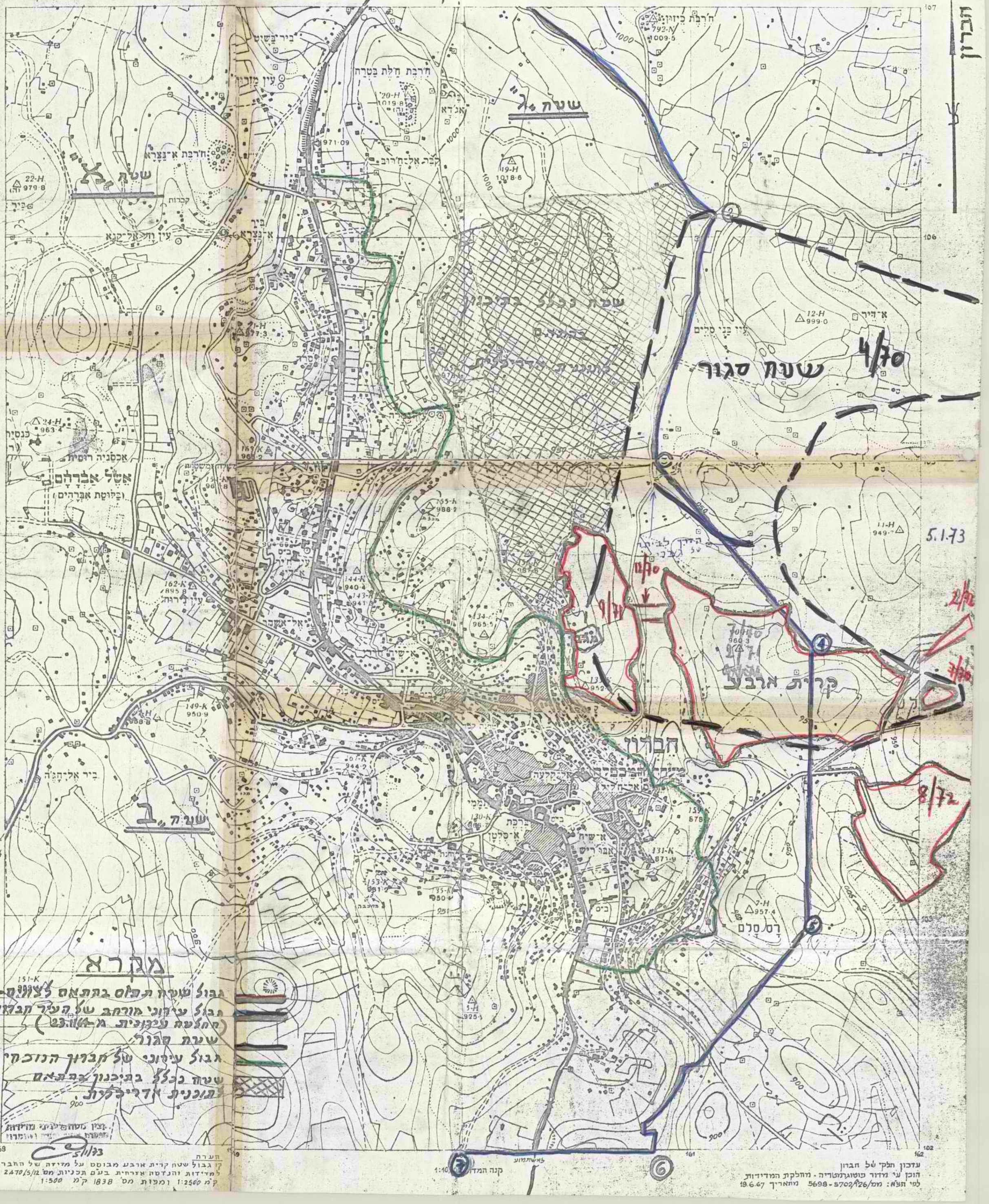
27. ערב ר' השנה תשל"ד פנו בעלי המסעדה וביקשו להקים באותו מקום סוכה, אשר תשמש את המבקרים והסועדים במסעדה בימי חג הסוכות. על אף המטרד שיש בכך למבקרים בגן הציבורי - אישר המפקד הצבאי את הקמת הסוכה בתנאי מפורש שזו תוסר מיד לאחר חג הסוכות.

נספחים: א. תצלום צווי מפקד הנפה וקמ"ט פנים לאיסור בנייה

ב. מפת גבולות חברון וקרית ארבע


מפת שטח יא
106
102
100000
162
164
166
704


108
107
106
105
3
חברון
ם השטח הסגור
התפים
גבול שטח
תאר


חברון
שטח "ג"
שטח "ב"
שטח "א"
שטח גבול בתיכנון בהתאם לתוכנית אדריכלית
שטח סגור
קרית ארבע
אשל אברהם
(בלוטת אברהים)
אכסניה רוסית
חברון
רס סלם
מקרא
גבול שטח תכלס בהתאם לצו מס-
גבול עירוני מורחב של העיר חברון
(החלטת עירונית מ-23.11.64)
שטח סגור
גבול עירוני של חברון הנוכחי
שטח כלל בתיכנון בהתאם
תוכנית אדריכלית
1:10
קנה המדה
עדכון חלקי של חברון
הוכן ע"י מדור פוטוגרמטריה - מחלקת המדידות
לפי תצ"א: ממ/5702/126 - 5698 מתאריך 19.6.67
הערה
קו גבול שטח קרית ארבע מבוסס על מדידה של החברה
למדידות והנדסה אזרחית בע"מ תכניות מס' 2470/5/12
1:2500 ומפות מס' 1838 קמ 1:500
5.1.73
4/70
8/72

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ו אדר תשל"ד
20 במרץ 1974

מספר:

קריית ארבע - תזכיר

1. בנייה

1.1 נבנה ואוכלס - 234 יחידות מגורים
6 כתות בית ספר
2 כיתות
חנות בשטח של 150 מ"ר
בית כנסת זמני
מכון חשמל

1.2 בבנייה - 453 יחידות, מזה 72 לאכלוס בספטמבר 74, היתר בשלבים שונים של בנייה מישורים עד שלד
7 כיתות בית ספר ומסעדה
4 כיתות גן
אולם התעמלות

1.3 להפעלה - 48 יחידות עולים (תקציב 74)

סה"כ 735 יחידות

2. תכנון

2.1 תכנון מפורט - 216 יחידות המיועדות לאמיסיות.

2.2 בינוי - 638 יחידות במחנה צבאי לשעבר, טרם זומן הצורת לתכנון מפורט.

2.3 מיתאר - הזמנת הצורת מעונה אישור ועדת חברון כועדה מנחה.

2.4 כביש ראשי - חיבור לכביש ירושלים - חברון בתכנון מפורט, אך אין אישור מפקדת יהודה ושומרון לתפיסת תואי הכביש.

2.5 מרכז מסחרי - כולל סופרמרקט, חנויות דאר, בנק ומסעדה, נמצא בתכנון מפורט.

4. שטחים לבניה

4.1 באחר הנוכחי על השטח התפוס ע"י צה"ל אפשר לבנות בנוסף לאמור בסעיף 1 (735 יחידות) עוד 990 יחידות וכן מרכז מסחרי ומוסדות ציבור.

4.2 - על גבעת ג'עברה שנתפסה אף היא ע"י צה"ל אפשר לבנות עוד 800 יחידות בערך.

5. מצב משפטי

5.1 - השטח נתפס ע"י צה"ל לצרכים צבאיים אך נשאר בבעלות ערבית גם לאחר שנמסר למשרד השיכון לתכנון ובנייה. מבחינת המשפט הבינלאומי ואמנת ג'נבה אין אפשרות למכור את הנכסים בשטח כבוש. רכישת חלק מהאדמות ע"י מינהל מקרקעי

2/..

ירושלים, רח' בן־יהודה 23 • ת.ד. 1462 • טלפון 24283

ישראל אינה משנה את המצב המשפטי.

במצב זה נמסרו הדירות שנבנו, בשכירות אופציונלית בתנאים מסובסדים.

5.2 - ההשלכות של מצב זה התבטאו ברמת אכלוס נמוכה ובקשיים תקציביים להמשך הבנייה שהיא כולה להשכרה, וכן בהעדר אפשרות לשתף הון מחוץ לממשלה בפיתוח המקום. לכן הוגשה הצעה שאושרה עקרונית בישיבת שרים עם ראש הממשלה ב-27.8.73 לפיה תותר בנייה פרטית ואפשרות מכירת הדירות. בהתאם לכך גובשה מערכת הסדרים משפטים שתועברה ע"י היועץ המשפטי לממשלה בסוף דצמבר 1973 להכרעת ראש הממשלה. לא ידוע לנו על התפתחות נוספת בנושא זה.

5.3 - בשלב זה, ללא כל שינוי במצב המשפטי, אין אפשרות למכור דירות, אין אפשרות לתת לחברות לבנות דירות באמיסיה, אין אפשרות להחכיר קרקע לבנייה פרטית ואין אפשרות לבניית מרכז מסחרי למטרת מכירה.

לכן לא נפתחה הרשמה לדירות הנבנות כאשר אין החלטה באיזו דרך ימסרו לדיירים. במקרה ולא יחול שינוי, לא תהיה ברירה אלא להמשיך בהשכרת הדירות.

6. <u>אכלוס</u> -

מנכ"ל משרד השיכון מינה ועדה מיוחדת לאכלוס קרית ארבע בהרכב זה: יו"ר - מנהל אגף אכלוס, חברים: מנהל המחוז, ראש צוות קרית ארבע, קצין הגמ"ר פיקוד מרכז, משקיפים: מנהל מנהלת קרית ארבע, נציג מסו"ת.

הרכב זה מסורבל ואי אפשר לכנסו לעיתים מזומנות. יש צורך למנות ועדה מקומית כמקובל.

7. <u>בניה ערבית</u>

7.1 - השטח שנבחר ב-1970 לבניית קרית ארבע ע"י משרד הבטחון מבין האלטרנטיבות שהוצעו ע"י משרד השיכון היה בלתי מבונה ובעיקרו כרמים וטרשים. מאז התחלת הבנייה בקרית ארבע החלה תנועת בנין רצינית של תושבים ערביים מקומיים. בשטח התפוס אין אפשרות בנייה ערבית, אך מחוץ לשטח זה, בתחום המיועד לבנייה בעתיד בהתאם לתכנית המיתאר, אין כל מניעה חוקית לבנייה.

מספר פעמים בקשנו ממתאם הפעולה בשטחים במשרד הבטחון להוציא צו איסור בנייה, אך לא נענינו.

למותר לציין כי העובדות שנוצרות יגרמו לעיכובים חמורים בהמשך הבנייה, להוצאות רבות ברכישת הבתים ולהתמרמרות בעליהם.

8. תעשיה

8.1 בשלב הראשון אותר שטח של 45 דונם לתעשיה. כבר נבנו והופעלו כ-9,000 מ"ר מבני תעשיה ע"י משרד מסחר ותעשיה. בתכנית-בניית 10,000 מ"ר נוספים.

8.2 בשלב שני אותר שטח נוסף אשר כ-60 דונם מבנו מתוכננים לפיתוח. העבודה הושבתה מאז אוקטובר 1973.

לסיכום - נושאים להכרעה

1. יש לסכם נושא תכירת הקרקע ומכירת הדירות.

2. יש לאסור בנייה ערבית בשטח המיתאר.

3. יש להפקיע את תואי כביש החיבור.

4. יש לקבוע כי ועדת אכלוס מקומית תטפל באיכלוס קרית ארבע.

י' אדר א' תשל"ג
12 בפברואר 1973

אל
אלוף ש. גזית
מתאם הפעולות בשטחים
משרד הבטחון

הנידון: **ערים ערבי - בנייה ערכית והחקרת קרקע**

1. בפסון לאחר הבניית הנוכחי במוך השטח הסגור הייועד במוכנית המתאר להמשך הבניה החלה לאחרונה מנועה בנין רציני של תושבים ערבים. היות ואיסור בניה חל רק בשטח המסוים, אין כיום כל מניעה חוקית לבנייה בשטח הנ"ל. נראה לי שיש מקום, נוכח היקף הבניית השרבית, לפקול מחדש הוצאת צו איסור בנייה בשטח סגור אשר היקפו ימוצם מאנו או לנקוט בצעד מרחיק לכת יותר - הרחבת המפיסה.

על אף הקשיים המסוסים מהוצאת צו זה כיום, עלולים הקשיים המובעים מהפיסה בקחיד של שטחים בנוייים להיות גדולים מרבה יותר במחומים הבאים:

א. הוצאות כספיות מרובות

ב. עכובים בזמן בגלל מרוב לעבור אז משא ומתן ממושך

ג. יצירת מרירות בקרב בעלי הבתים

ד. התנגדות כללית למפיסת שטח בנוי

2. נושא החכרת הקרקע אשר סוכם בדיון עם היועץ המשפטי למשלה נועד לתת מתרון לבניית מרעים ולסבירת הדירות.

לא ידוע לנו דבר על התפתחויות בנושא זה וזו אחת הסיבות לעיכוב ההרשמה ל-200 הדירות החדשות שבנייתן החלה.

אודה לך על מעולחך לקידום הנושא.

ב ב ר כ ה,

מרדכי כהן
ראש צוות ערים ערבי

העתק: מר א. בר-און, מנהל מחוז ירושלים

מכ/רש

מדינת ישראל

משרד הבטחון
לשכת מתאם הפעולה בשטחים

תאריך: 1 אפריל 74
מספר: גמ- 3 (36) 806

שר השיכון

הנדון: קרית ארבע

אדוני השר,

מצ"ב סקירה קצרה המפרטת את השתלשלות הדברים בקשר לקרית ארבע וכן מתיחסת לבעיות הקונקרטיות שהועלו בהצעתו של ח"כ עקיבא נוף, לדיון בכנסת.

בברכת חג שמח,

שלמה גזית, אלוף

העתק: לשכת שר הבטחון

מינהל מקרקעי ישראל

המשרד הראשי

רח' בורוכוב 14
בניסן ד'
טל. 226401
ירושלים

מפקדת איזור יהודה ושומרון
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

מספר: אס/15-106
תאריך: 31.1.74.

לשכת מפקד איזור יו"ש

הנדון: פיקוח על הבנייה - קרית ארבע

1. לאחרונה, מתבצעות פעולות בנייה באתר קרית ארבע בשטח הסגור ובתוך גבולות תכנית המתאר ללא פיקוח וללא ביקורת.

2. רצ"ל מפה בקנה מידה 1:20000 ועליה מסומנים שלושה אתרים: -

א. האתר המסומן בצבע כחול - הנו השטח התפוס.

ב. האתר המסומן בצבע אדום - השטח הסגור.

ג. האתר המסומן בצבע ירוק - גבול תכנית המתאר.

3. כידוע, ביצוע הבנייה בקרית ארבע על פי תכנית המתאר, תתבצע בשלבים. לשם ביצוע תכנית זו, יש הכרח, כבר עתה, למנוע ו/או להגביל את הבנייה בשטח תכנית המתאר. אם לא תמנע הבנייה, ברור כי התכנית לא תהיה ברת ביצוע. אנו מתקשים בכך עתה למנוע מבנים, במיצוי מלא, בתוך השטח התפוס ומה יהיה בעתיד.

4. כדי למנוע קשיים ותקלות בעתיד, אני מצפה כי יוצא צו על איסור בנייה בגבולות השטח של תכנית המתאר, והפיקוח על ביצוע צו זה, ימסר למשרדי.

בברכה,

שמואל גלאון
הממונה

העתקים: מר שמריהו כהן - משרד המיכון - ירושלים
מר זמיר שמש - מנהל מנהל מנהל חברון.

חברון
טל. 02-97336

בית לחם
טל. 02-742393

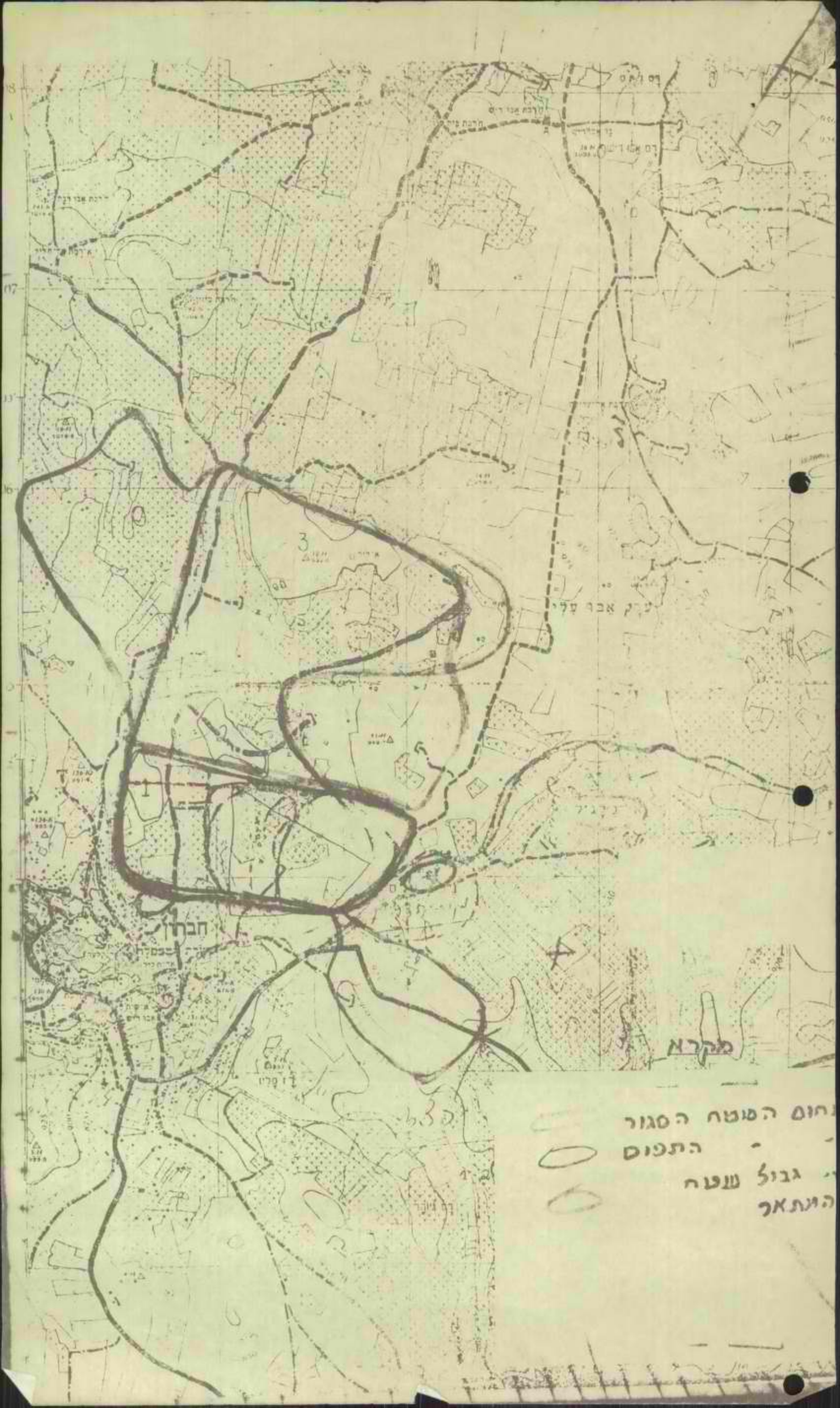
יריחו
טל. 02-922632

רמאללה
טל. 02-952787

שכם
טל. 051-98111/631

טול כרם
טל. 053-98378/100

ג'נין
טל. 063-23834/14


חבצלת
מקרא
חום הטבח הסגור
התפוס
גבול שטח
המתאר

הנחה לי יגיע
שהוא הבאתם

לא נ הרב לינק ר
לא) ולהרן ירמ"ן

נלמשיר
רה

* עלות קבלה
* יחס לבנים

* הנחה על הקבלה: ולא
* הפסד לעומת הנקמה
* איבוד

* הסעיף הכבד הראשי

* 735 איחוד
*

* עמלת הלוואות, ריבית פיקדון
* 630 איחוד המחיר

* ~~הפסד ~~
* הכנסות בנק = הכנסה

*

* 300 איחוד

הפסדים:
- 73/
- 74/
* פגיעה מהפסד
* מרכז המאמר
* הכנסה מקלות
* הכנסות אחרות:
- מקדמות
- הפרשות

כ"ז אדר תשל"ד
21 במרץ 1974

הצעה לסדר היום - קרית ארבע ח"כ ע. נוף

1. הוצאת צו איסור בניה בשטחים הגובלים עם אתר הבנייה בקרית ארבע - היא בסמכותו של שר הבטחון.

(לאחר תיאום עם שר הבטחון, יש להציע להעביר את ההצעה לועדת חוץ וביטחון כי הנושא איננו מתאים לדיון פומבי.)

2. 234 יחידות שבבנו עד היום אוכלסו זה מכבר.

72 היחידות שיושלמו עד סוף 1974 יאוכלסו ב-24 משפחות עולים ו-48 יחידות הועמדו לרשות מועמדים חיונים למקום (מורים, רופאים וכו'), לבעלי וסגנהלי - עבודה בפעלי תעשיה וכוחות הבטחון.

הרשמה ל-381 יחידות הנמצאות עתה בשלבים שונים של בניה (מעבודות ישורי - קרקע ועד שלד), תפתח בהתאם להתקדמות הבנייה.

מדינת ישראל

משרד המשפטים

היועץ המשפטי לממשלה

ירושלים, ט' בכסלו תש"ד
4 בדצמבר 1973

סודי

משרד השיכון
לשכת המנהל
6 XII. 1973

אל: מנהל מינהל מקרקעי ישראל
ממנהל הכללי, משרד השיכון

הנדון: סדרי בניה בקרית ארבע

בהתאם להחלטה שנתקבלה אצל ראש הממשלה ביום 27.8.73 ובהמשך לדיון שקיימתי עם נציגי משרדיכם ומשרדת הבטחון, בדעתי להמליץ בפני ראש הממשלה ושר המשפטים את האפשרויות המפורטות להלן ולהמליץ על הראשונה שבהן:

א. גם התפיסה יעמוד בעינו, ומכוחו יתן הממונה על רכוש ממשלתי הרשאות לבנות על הקרקע. הזכות אותה רוכש מקבל ההרשאה היא זכות להשתמש במבנה ובקרקע שליה הוא מחובר, במשך תקופה של 99 שנה, ובתנאי שיאמצו אחו הסכם מכירה רגיל אם וכאשר יהיה הממונה זכאי לעשות כן.

אנו ערים לכך שאפשרות זו עלולה ליצור קשיי מימון שיחזירו את הענין למצב של בניה ע"י משרד השיכון בלבד.

ב. גם התפיסה יעמוד בעינו, אך בנוסף אליו יופעלו ההסדרים שפורטו במכתבי מיום 31.7.73, שעיקרם הפרדת - ממש מהיקה בשחון - בין הבעלות בקרקע לבין הבעלות במבנה והקנית בעלות מלאה לקונה המבנה.

ג. הישאה רפישה לצרכי ציבור של המקרקעין התפוסים ובעקבותיה הסכמי מכירה רגילים עם המשתכנים.

בברכה,

מאיר שמגר
היועץ המשפטי למשלה

העתק: אלוף ש. גזית
מפקד אזור יהודה ושומרון
היועץ המשפטי למערכת הבטחון
מרקליט מחוז ראשי
היועץ המשפטי, מנהל מקרקעי ישראל
היועץ המשפטי, משרד השיכון
היועץ המשפטי, מפק' אזור יהודה ושומרון

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

לפרוטוקול

1) ח"כ 239 מ"ג נפתחה הישיבה

16.9.71

מדינת ישראל.

נספח I 10.71 פ"ר מלגות מ- עדכון

מימון לדיירות.

נספח II רשימת פרויות הדגל הנמצאים

מעורר דיון — מ.ל. בד.

הוחלט לזמן כל יום דיון נוסף (ל יומיים)

מולדת מלוינה (מעבר מן) בעיה לדלת הדיון.

לדיון הבא הוכן דגל בדיונים בשלב —

בסדר יום בד יהיו בד יומיים.

הנושאים: בל מחוז — קלים

58 מלוינה.

מיון הדיון — מדיר המלה בינמשרדית

לדון בדיון המלוינה.

בקרב ארבל

מי התליט שאת הדירה בקריית ארבע יעבור הלאה לשכירות

ב- 27.8.בכ שמתי שרים לאנין חברון ובה
סוכם כי עקרונות תביעה אפשרות לאכיר את
הדירות וכן הסיכום עבר עניב אילת ה.הנ
לא משלה והלעבר ב- בטאבר בקו לראהלאת לבמקום
סופית, ולא ידון עד התפטרות עופר.
האפשרות להשכיר את הדירה תאיד קיימת.

מדינת ישראל

משרד המשפטים

היועץ המשפטי לממשלה

ירושלים, ט׳ בכסלו תש"ל
4 בדצמבר 1973

ס ו ד י

משרד השיכון
לשכת המנהל
6 XII. 1973

אל: מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מנהל הכללי, משרד השיכון

הנדון: סדרי בניה בקרית ארבע

בהמשך להחלטה שנתקבלה אצל ראש הממשלה ביום 27.8.73 ובהמשך לדיון שקיימתי עם נציגי משרדיכם ומערכת הבטחון, בדעתי להמליץ בפני ראש הממשלה ושר המשפטים את האפשרויות המצויות להלן ולהמליץ על הראשונה שבהן:

א. צו המפיסת יעמוד בעינו, ומכוחו יתן הממונה על רכוש ממשלתי הרשאות לבנות על הקרקע. הזכות אותה רוכש מקבל ההרשאה היא זכות להשתמש במבנה ובקרקע שאליה הוא מחובר, בסמך מקומה של 99 שנה, והוגאי שיתמם אתו הסכם חכירה רגיל אם וכאשר יהיה הממונה זכאי לעשות כן.

אנו ערים לכך שאפשרות זו עלולה ליצור קשיי מימון שיחזירו את הענין למצב של בניה ע"י משרד השיכון בלבד.

ב. צו המפיסת יעמוד בעינו, אך בנוסף אליו יופעלו ההסדרים שפורטו במכתבי מיום 31.7.73, שעיקרם הפרדה - מכוח חחיקת בטחון - בין הבעלות בקרקע לבין הבעלות במבנה ותקנית בעלות מלאה לקונה המבנה.

ג. הישמה רפישה לצרכי ציבור של המקרקעין המפוסים ובעקבותיה הסכמי חכירה רגילים עם המשתכנים.

ב ב ר כ ה,

מאיר שמגר
היועץ המשפטי לממשלה

העתק: אלוף ש. גזיט
מפקד אזור יהודה ושומרון
היועץ המשפטי למערכת הבטחון
מרקליט מבצעי ראשי
היועץ המשפטי, מנהל מקרקעי ישראל
היועץ המשפטי, משרד השיכון
היועץ המשפטי, מפק׳ אזור יהודה ושומרון

מדינת ישראל
משרד המשפטים

היועץ המשפטי לממשלה

ירושלים, באב תשל"ג
באוגוסט 1973

אל: מר שלמה כהן, נשיא השופטים

הנדון: הסדרי בניה בקרית-ארבע

... לוטה הנני מעביר לידיכם הצעותי בנדון.

בברכה,

מאיר שמגר
היועץ המשפטי למשלה

העתק:

מדינת ישראל
משרד המשפטים

היועץ המשפטי לממשלה

ירושלים, ד' בתמוז תש"ג
31 ביולי 1973

הנדון: בניה בקרית ארבע

כ ל ל י

1. כמסוכם הנני מגיש לכם בזה הצעת הסדר, אשר באה:

(א) להחוות קווים לבסיס המשפטי של הבניה הנוספת בקרית ארבע;

(ב) לקבוע את ההסדרים המשפטיים בין הדיירים הגרים במבנים שנבנו כבר לבין רשויות השלטון;

(ג) לקבוע את ההסדרים כנ"ל בין דיירים לעתיד לבין רשויות השלטון.

2. להלן אביא תאור תמציתי של נתוני רקע המשפטיים וראשי פרקים של ההסדר המוצע.

... 3. כנספחים למכתבי זה מובאות המיומות של הצווים וההסכמים שנערכו לצורך ביצוע ההסדרים.
מינהל מקרקעי ישראל יצטרך להשלים את האמור כאן ע"י הכנת הסכמים:

(א) בין הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש (שהוא איש המינהל) לבין משרד השיכון;

(ב) בינו לבין חברת שיכון שתבנה בקרית ארבע;

(ג) בינו לבין בונה פרטי;

(ד) בינו לבין מטתכן בודד, בבנין שיבנה ע"י חברת שיכון או בונה פרטי אחר (מיומה של מסמך זה מצורפת כנספח ד').

הנחיות בדבר הכללים, על פיהם יש לערוך הסכמים אלה נמסרו כבר למינהל מקרקעי ישראל.

ה ר ק ע ה מ ש פ ט י

4. השטח בו מדובר נתפס ל צ ר כ י ם ב ב א י י ם מכוח חמישה צווים שונים שהראשון בהם ניתן ביום י"ג בתמוז תש"ל (17 ביולי 1970) האחרון - ביום כ"ם באב תש"ל (9 באוגוסט 1972).

... תצלומים של צווי התפיסה מצורפים כנספחים א1 עד א5.
תפיסת השטח כאמור אינה מקנה לשלטון הצבאי את ה ב ע ל ו ת על השטח, אלא את החזקה בלבד; שלילתה של החזקה משטח מבעלי הזכויות (היינו, הבעלים, התוכרים

2/..

או בעלי זכויות אחרים) מזכה אותם בתשלומים הקופתיים של דמי שימוש.
תשלומים אלה משולמים כיום ע"י משרד הבטחון.

5. לאור הדין המקומי של אזור יהודה ושומרון (שאינו שונה בנקודה זו מבחינה עקרונית מן הדין הישראלי), נובע מן העובדה ש ה ב ע ל ו ת בשטח שנתפס, נשארת בידי הבעלים המקורי, כי מבנים או נטיעות שהוקמו על השטח הזה - הולכת הבעלות בהם אחר הבעלות בקרקע, היינו הבעלים של הקרקע הופך גם לבעלים של המבנה שהוקם עליה. יתר על כן, הכלל הוא כי מקום שהוקמו מחוברים, שלא בסגנה, על קרקע השייכת לזולת, שמים את ערך הקרקע לקומת ערך ה ח מ ר י ם מהם מורכב המבנה (קרי: ערכו של המבנה הנ"ל) והזוכה הוא בעל החלק שטוויו גדול יותר (חוק הקרקעות העותומני, סעיף 35; והשווה לענין זה עם סעיף 21 לחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969). לשון אחרת, בהיעדר הסדר חוקי מיוחד, יסתן הבעלים הערבי של הקרקע כי הבנין שהוקם על אדמתו שייך לו.

ה ה ס ד ר ה מ ו צ ע

6. ההסדר המוצע מתבסס על ה פ ר ד ה בין הבעלות ב ק ר ק ע לבין הבעלות ב מ ב נ ה :
הקמתם של מבנים על קרקע בשטח שנתנס לצרכים צבאיים ל א תגחיל לבעל הקרקע את הבעלות במבנה ובאותה מידה - לא תקנה לבעלים של המבנה זכויות בקרקע (נספח ב').
האמור כאן יחול כמובן גם על כל מחובר אחר, ולא רק על מבנה (קצים, כבישים, עמודים וכו').

7. א. לפי ההצעה יופקד הממונה על רכוש ממשלתי, שנתמנה מכוח הצו בדבר רכוש ממשלתי (מס' 59), גם על השטח שנתפס לצרכים צבאיים וכל פעולת בניה או החזקה במקרקעין בשטח זה תהיה מעונה ה ר ש א ה של הממונה. הרשאה זו יכול שתהא כללית או מיוחדת, בתנאים או ללא תנאים, אך אין הכוח לתתה עובר לידי אדם אחר זולת הממונה;

ב. ההרשאות לבניה, אותן יתן הממונה, הן משלושה סוגים:
(1) הרשאה ל מ ש ר ד ה ש י כ ו ן לבצע פעולות פיתוח, בניה ואיכלוס של השטח ובכלל זה לקבוע את גודל הדירות, מחיריהן ויעודן. קביעה זו שתיעשה על-ידי משרד השיכון תהיה כללית, גם אם לא תבוצע הבניה על ידיו, אלא על-ידי חברת שיכון או על-ידי בונה פרטי;

3/..

(2) הרשאה ל ה ב ר ת ש י כ ו ן לבצע פעולות פיתוח ובניה, בתנאי שאושרה על-ידי משרד השיכון ובתנאי שפעולותיה נעשות על-פי הנחיות משרד השיכון בכל הנוגע לגודל הדירות, מחיריהן וייעודן;

(3) הרשאה לבונה פרטי לבצע פעולת בניה בשטח על-פי תכניות שמשרד השיכון יאשר.

לסוף אחרת, הרשאה מסוג (1) תינתן בכל מקרה ואם הבניה היא פרטית תצטרף אליה גם הרשאה מסוג (2) או מסוג (3) הנ"ל.

8. הוקמו מבנים בעקבות מתן ההרשאות הללו, הרי תוקנה ה ב ע ל ו ת בהם לבונה, ותהא יהיה רשאי להעביר את הבעלות לכל משתכן שיאושר על-ידי הממונה, היינו לאדם שמילא אחר התנאים להחזיק במבנה. החזקה במבנה כאמור, בין כבעלים ובין בדרך אחרת, מעונה איפוא הרשאה של הממונה לעצם ההחזקה, להבדיל מן ההרשאה לבנות.

9. המצב הנכיח ביותר ניתן איפוא לתיאור כללי כדלקמן: משתכן שאושר על-ידי משרד השיכון פונה לחברת שיכון שהקימה מבנים לאחר שקבלה לכך אישור על-ידי משרד השיכון והרשאה של הממונה. החברה מ ו כ ר ת למשתכן את המבנה, אבל הסכם זה כפוף לכך שהמשתכן יקבל מן הממונה הרשאה ל ה ח ז י ק במבנה. נוסח הסכם המכר מובא בנספח ד' ונוסח הסכם ההרשאה מובא בנספח ה'.

10. לא יהיה רישום זכויות על המקרקעין הללו במשרד ספרי האחוזה הרגילים, אלא במירשם ההרשאות אשר יתנהל על-ידי הממונה. במירשם זה יבואו לידי ביטוי, מלבד להרשאות שניתנו על-ידי הממונה, גם זכויות הקשורות במחוברים שהוקמו בשטח, כגון בעלות בסכנים ומשכנתאות על המבנים לזכות בנקים שנתנו הלוואות למשתכנים. צורת הניהול של המירשם תיקבע בתקנות שיותקנו על-ידי הממונה.

11. א. החזקה במקרקעין, בשטח שנתפס לצרכים צבאיים ש ל א על-פי הרשאה של הממונה, תהיה בעת ובעונה אחת הסגה גבול, היינו עבירה פלילית, שניתן יהיה לדון בה בפני בימ"ש בישראל מכוח חוק להארכת תוקף של תקנות שעת חירום (העמתים המוחזקים - עזרה משפטית), תשל"ג-1972, או בפני בית-משפט צבאי, וכן עילה לפינוי של המחזיק על-ידי הממונה;

ב. על החלטה בדבר פינוי כזה ניתן יהיה לערור בפני ועדת עררים, אשר קיימת ומועלת כבר בשטח, לצורך מידות אחרות;

4/..

ג. ראינו להבחין בין מצב בו מדובר במשיג גבול גרידא, דלא נעשה איתו
של הסכם הרשאה, לבין החזקה במקרקעין מיום עמה סכסוך באשר ל פ י ר ו ש ו
של הסכם ההרשאה. הפינוי המינהלי מתייחס למצב הראשון בלבד, כעוד
שסכסוך סביב תקפותו או פירושו של הסכם ההרשאה יידון אך ורק בבית
משפט בישראל. לשם כך הופיע בהסכמי ההרשאה שפורסו לעיל (פסקאות
7 ו-8) הוראה לפיה מסכימים הצדדים שבית משפט בישראל ידון בכל סכסוך
ביניהם.

12. בהעדר הרשאות שניתנו עד כה ע ל ו ל היה להיווצר מצב בו אלה המתגוררים
כעת בקרית ארבע ייחשבו עוברי עבירה וצפויים לפינוי ביום היכנס הצו לתקפו.
מוצע איפוא (נספח ב', סעיף 3) להתנות את תחולת הצו עליהם באכרזה שיתן
הממונה, בה יקצוב תקופה של 90 יום כדי לאפשר להם לחתום עמו על הסכמי הרשאה.
חלפה התקופה - יחולו עליהם הוראות הצו במלואו.

שאי חלה
הוראה
עליהם
עמודים-2-3

13. נקודה אחרונה אשר מעונה הסדר מתייחסת לאותם בעלים ערביים של המקרקעין בשטח,
אשר בעקבות הבניה שנעשתה במקום החליטו למכור בעלותם על הקרקע, תמורת תשלום.
כפי שנמסר לנו הרי בכל המקרים הללו נעשה הדבר בהסכם מכר שלא נרשם במשרד
שטרי האחוזה, אליו נתלווה יפוי כוח בלתי חוזר, שניתן לחברת הימנותא. נתעורר
ספק אם לפי הדין המקומי באזור יהודה וסומרון יפה כוחו של ייפוי כוח בלתי
חוזר גם לאחר שנותן יפוי הכוח נפטר. לשון אחרת, לפי הדין הקיים הרי מקום
שזכויותיו של צד ג' (זולת נותן יפוי הכוח ומקבלו) חלויות בדבר, אין תקפו של
הסמך פוקע במותו של הנותן, אך כאשר לא הוענקו זכויות לצד ג', אלא יפוי הכוח
נשאר בידי מקבלו - ספק אם אינו פוקע במות הנותן, לפיכך מוצע לכלול בצו (נספח ב')
הוראה לעיה במקרים אלה די בויתור במירשם ההרשאות ואילו יפוי כוח שניתן ואושר
ע"י הממונה יעמוד בתקפו יום לאחר מסירתו של נותנו.

14. מינהל מקרקעי ישראל צריך כאמור להמליץ הכנת מסמכי ההרשאה המפורטים בסעיף 3 לעיל.

מדינת ישראל
משרד הבטחון

ס מ ו ר

לשכת מתאם הפעולה בשטחים

תאריך כ' אלול תשל"ג
30 אוגוסט 73
מס' נמ-2(36) 2738

ממקד אזור יהודה ושומרון
משרד השיכון - מר שטריהו כהן
מינהל מקרקעי ישראל - מר בידן
הייועץ המשפטי לממשלה
יועץ משפטי למערכת הבטחון
מתום המעולה בשטחים /אל"מ שפי
ממא"ר - רע"ן יעוץ ותקיקה

הנדון: בנייה פרטית בקרית ארבע

כללי

1. דיון בנושא המתקיים בתאריך 23.8.73 בלשכת מתאם המעולה בשטחים, ובניהולו.

2. השתתפו בדיון:

א. אל"מ עצמון - סגן ממקד איו"ש
ב. מר כהן - משרד השיכון
ג. מר שטראוס - משרד השיכון
ד. מר קרני - מינהל מקרקעי ישראל
ה. מר גלאון - מינהל מקרקעי ישראל
ו. אל"מ שפי - מתום המעולה בשטחים
ז. מאיל שיתג - ר' מנהלת קרית ארבע
ח. סגן מדורי - ממקדת איו"ש

מטרת הדיון

3. לבדוק את ההכנות המשפטיות והמנהליות בנושא בנייה פרטית בקרית ארבע.

סיכום הדיון

4. הנושא מחייב איתור בדרג הממשלתי.

5. לאחר קבלת האישור הנ"ל - הובל ממקדת אזור יו"ש לפרסם את התיקון לצו בדבר רכוש ממשלתי, המפרט את המכניזם לטרשם ההרשאות מקרקע שנתפסה. נוסח הצו מושכם על דעת כל הגורמים.

6. לאחר פרסום הצו - יודיעו למבקשים לבנות באופן פרטי, אפשרות קבלת רכרטים כאחד, כי יוכלו לעשות זאת ע"י פנייה למשרד השיכון המרכז את האחריות והטיפול כביצוע בנושא.

7. משרד השיכון יקבע, יחד עם מנהל מקרקעי ישראל ויתר הגורמים, את הנוהלים והתנאים להקצאת הקרקע.

אילן גרנן
ראש הלשכה

ירושלים, כ"ט באב תשל"ג
27 באוגוסט 1973

סיכום דיון בראשות ראש הממשלה ביום 27.8.73

בהשתתפות: השרים - מ. פפר, ח. בבחי, מ. דיין, יש. שפירא, י. גלילי, ז. שרף
ח. בר-לב, וכן: מ. שמר, מ. זורע, אלוף ש. גזית, מ. גזית, תא"ל י. ליאר
א. מזרחי, ש. מלאכי, סא"ל א. בראון

א. בנייה על-ידי פרטים בקרית ארבע

1. ראש הממשלה מכמה עקרונות כי הקרקע התפוסה בקרית ארבע תוכל לשמש גם לבנייה פרטית, דהיינו - לבנייה שתבוצע על-ידי פרטים או על-ידי חברות, על אדמה מכורה מאת מנהל מקרקעי ישראל ובמסגרת מכסות מאושרות.

2. הטיפול בקשות חברות ופרטים בנושא זה ייעשה במשרד השיכון, תוך תיאום עם מנהל מקרקעי-ישראל ומתאם המעולה בשטחים.

3. המנהלים והשמאים המגדרשים לשם מסירת קרקע לבנייה פרטית יסוכמו בין משרד המשפטים, משרד השיכון ומנהל מקרקעי ישראל.

4. כל המסמכים יביא אל ההדרים לפני ראש-הממשלה.

צ ב א ה ה ג נ ה ל י ש ר א ל

צו בדבר חוק תכנון ערים כפרים ובנייתם (יהודה והשומרון) (מס' 418) תשל"א-1971

ה ח ל ט ה

בתוקף סמכותה לפי סעיף 7 לצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנייתם (יהודה והשומרון) (מס' 418) תשל"א - 1971, (להלן - ה צ ו) ויתר סמכויותיה לפי חוק תכנון ערים, כפרים ובנייתם מס' 79 לשנת 1966 (להלן - ה ח ו ק) החליטה מועצת התכנון העליונה בישיבתה מס' 26/12/73 מיום 15.8.1973 כי באזור שנסגר ע"י מפקד אזור יהודה והשומרון בצו מס' 382 בדבר שטחים סגורים (שטח יא') תש"ל-1970 מיום ט"ז בניסן תש"ל (22 אפריל 1970) אשר גבולותיו מותחמים בקו אדום במפה המצורפת לצו זה המהווה חלק בלתי נפרד ממנו, יהיה כל רשיון ועדה שעל פי החוק או על פי הצו מוסמכת לתיתו, כפוף לאישור מראש של מועצת התכנון העליונה שתהיה רשאית לסרב לאשרו, לאשרו בשינויים או בתיקונים לתקנו או לבטלו או להתלות את תוקפו.

תאריך חתימה ט"ח באב תשל"ג (16 באוגוסט 1973)

לאון סרבניק
קצין משפטי לענייני פנים
במפקדת האזור
יושב ראש מועצת התכנון העליונה

צ ב א ה ה ג נ ה ל י ש ר א ל

צו בדבר פיקוח על הבניה (יהודה והשומרון)(מס' 393), תש"ל - 1970

צו

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2 לצו בדבר פיקוח על הבניה (יהודה והשומרון)(מס' 393) תש"ל - 1970 (להלן - הצו) ולאחר שהתמלאו הדרישות המפורטות בסעיף 2 לצו הנני מורה כי בניה באזור שנסגר על ידי מפקד אזור יהודה והשומרון, בצו מס' 382 בדבר שטחים סגורים (שטח יא') תש"ל - 1970 מיום ט"ז בניסן תש"ל (22 אפריל 1970) אשר גבולותיו מותחמים בקו אדום במפה המצורפת לצו זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו, תהיה כפופה להוראים הבאים:

כל השיון להבניה באזור האמור יהיה כפוף לאישור מראש של מועצת התכנון העליונה וזאת בהתאם להחלטת המועצה האמורה בישיבתה מס' 26/12/73 מיום 15.8.1973.

תאריך החלטה ז"ח באב תשל"ג (16 אוגוסט 1973)

אהרון, שריג, סגן - אלוף
מפקד "צבאי" נפת חברון
מ פ ק ד צ ב א י

מדינת ישראל

משרד השיכון/מחוז ירושלים
צוות הקמת קריה-ארבע

ירושלים י"א תמוז תשל"ב
23 ביוני 1972

טלפון 02-228263
רח' בן יהודה 23

לכבוד

_____

_____

_____

א.ג.נ.,

ברצוני להודיעך כי קיימה אפשרות להשתכן בקרית-ארבע (חברון), בתנאים כדלהלן:-

א.

מספר נפשות במשפחה	דירה של 3 חדרים		דירה של 4 חדרים	
	פקדון בלי	שכ"ד חדשי בלי	פקדון בלי	שכ"ד חדשי בלי
2	4,000.-	230.-	-	-
3	3,500.-	220.-	-	-
4	3,000.-	190.-	-	-
5	2,500.-	170.-	3,500.-	210.-
+ 6	2,000.-	150.-	3,000.-	180.-

ב. בשנה הראשונה תהיה הנחה בשכ"ד חדשי של 30%, בשנה השניה 15%.

ג. כאיש תהיה אפשרות לקנות את הדירה, יחשבו 75% משכר הדירה וכן הפקדון, לחלק מתשלומי המשתכן עבור הדירה. מחיר הדירה בתקופה זו יהיה עלות הבניה של הדירה.

אם הינך מעונין בהצעה זו, אנא הודיעני על כך תוך מילוי השאלון המצורף.

ועדת איכלוס מוסמכת תמיין את המועמדים ותאשרם.

אין בהצעה זו כל התחייבות לקבלת מועמדותך.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
ראש צוות קרית-ארבע

2/..

6

הרובע כלל

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, כ"ד שבט תשל"ה
5 פברואר 1975

אל: ראש הממשלה
שר הארוצר
שר המשפטים

הנדון: אכלוס הרובע היהודי בעיר העתיקה

במשובה למכתבו של שר המשפטים בנדון מיום 30.1.75 ברצוני לציין שבשנת התקציב הנוכחית הוקצבו לבנוי ואכלוס הרובע היהודי בירושלים כ - 12 מיליון ל"י. השנה אנו מניחים שיוקצבו לענין כ - 17 מיליון ל"י סכום הרחוק מהסכום שבקש שר המשפטים.

אגב, משך הבניה והשקום ברובע היהודי בירושלים עד כה הנובע מן האופי המיוחד של התכנון והעבודה ומן הבעיות הספציפיות הקיימות כאן, מסיל בספק אפשרות ההקדמות מהירה של הבניה גם אילו הוקצבו כל הכספים הנדרשים ע"י שר המשפטים.

ב ב ר כ ה

א.עופר

הועבר ל. בלר

שר המשפטים

ירושלים, י"ח בשבט תשל"ה
30 בינואר 1975

1/4/977

אל: ראש הממשלה
שר האוצר
שר השיכון

הנדון: אכלוס הרובע היהודי בעיר העתיקה

לפי הכנית המתאר של הרובע היהודי בעיר העתיקה נועדו להיבנות ברובע כ-630 דירות.

עד עתה הושלמה בניתן של 210 דירות. בסוף שנת הכספים הנוכחית (31.3.75) יהיו, בשלבים שונים של בניה, 144 דירות. סה"כ 354 דירות.

להשלמת בינוי הרובע נותרו, איפוא, כ-280 דירות.

ניתן להכנן עתה התחלת בניתן של כ-250 דירות במשך שלוש השנים הבאות. הזמן הדרוש להקמתו של בנין בתנאי הרובע הוא כשנתיים. בהתאם לכך ניתן, לפי הכנית זו, להשלים את בינויו ואכלוסו של הרובע, בעיקרו, עד שנת 1979-80.

שקולים מדיניים-לאומיים מכריעים מחייבים להחיש ככל האפשר את בינויו ואכלוסו של הרובע ולהעניק לנושא זה עדיפות ראשונה.

החברה לשיקום ולפיתוח של הרובע היהודי בעיר העתיקה מכינה עתה את הכנית הממורטת להשלמת הבינוי והאכלוס של הרובע.

לשם הבטחת התקדמות הבינוי והאכלוס בקצב הדרוש - דרושה הקצבה של 50,000,000 ל"י לשנת הכספים הבאה.

בברכה
חיים ז. צדוק

העתק: ראש עיריית ירושלים
החברה לשקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

המעון נשלח לרינסה ליידרה.

לרון

נציגות תושבי הרובע
היהודי בעיר העתיקה
ירושלים ת.ד. 14102

לכבוד
מר א. עופר.....
שר השיכון.....
משרד השיכון, ירושלים

כ"ט בשבט תשל"ה
12.1.1975

לוגו

א.נ.,

בחודש אוקטובר 1974 בחרו תושבי הרובע בנציגות מוסמכת בת חמישה חברים החתומים מטה. בשם צבור זה אנו מעלים את הבעיות העיקריות, שיש לתת הדעת עליהן, תוך הדוק מחוף פעולה מלא עם הנציגות.

החברה לשקום ולפתוח הרובע נוסדה על מנת להקים, תוך זמן קצוב, ישוב מיוחס נוכחות יהודית באחר זה בעל חשיבות היסטורית, דתית, לאומית ומדינית - למדינת ישראל וליהדות העולם. תפקידים אלה חורגים הרבה מעבר למקובל ודרוש מצוותי הקמה בשאר אזורי הארץ. לכן הננו רואים עצמנו - כמגשימי הנוכחות - להיות זכאים ואף חייבים להיות שותפים בכל פורום בו נדונות הצעות והכניות, ולא כל שכן חייבים לשמוע דעתנו לפני קבלת החלטות. לשם ממוש זכות זו הננו מבקשים לקבל ההלטה המכירה בנציגות כגוף המוסמך ליצג את דעת צבור תושבי הרובע, בכל פורום ובמיוחד בדיוני המועצה ובהנהלת החברה לשקום ולפתוח הרובע.

הנושאים הנראים לנו כראשונים במעלת החשיבות לדיון יחד עמנו, חברי הנציגות, הם:

א. תכנון קהילתי מקיף לרובע עוד לפני השלמת הבניה והאכלוס - תוך התחשבות בצרכי התושבים.

ב. תכנון והקמת מוסדות דת, בתי כנסת, מקוה טהרה ומוסדות חנוך לילדי הרובע. פתוח פעילות קהילתית לנוער ולמבוגרים באמצעות מרכז קהילתי.

ג. פתוח והחזקת רשת דרכים ומדרכות וכן הפעלת הסרותים הצבוריים העירוניים בהיקף מתאים, בהתחשב בעובדה שכ-750,000 תיירים ישראלים ובני חו"ל פוקדים את המקום בממוצע מדי שנה.

ד. זרוז הפינוי והאצת מלבי הבניה המתכוננים; אכלוס מהיר והפעלת עשרות החנויות שנבנו ברובע ועומדות ריקות זה כמה שנים. בנוסף זה יש להזכיר, שעדיין עולה מספר התושבים השכנים על מספר התושבים היהודיים הגרים דרך קבע ברובע.

ה. קביעת מדיניות תקיפה כלפי בעלי דירות שאינם גרים ברובע, אלא חיים דרך קבע עם משפחותיהם במקומות אחרים, ואף בחו"ל. בטול זכויות למוסדות וארגונים שאינם פועלים או שפעולתם אינה משתלבת בתכנון הקהילתי של הרובע.

ו. הגדרה ברורה של החובות והחתייבויות החברה כקבלן וכחברת שכון כלפי תושבי הרובע.

ז. בטחון תושבי הרובע - (יצויין שהמשטרה גברים מתושבי הרובע, כולם התגייסו למשטר האזרחי.)
(סבורים אנו שיש להקים מיד ברובע תחנת משטרה פתוחה 24 שעות ביממה וכן הקצבת דיור למושרים ולרווקים.)

בבואנו לגור ברובע היינו מודעים לקשיים ולבעיות. הננו מוכנים לעמוד בהם בכל עת ככל שהם אובייקטיבית מחוייבי המציאות. אנו מוכנים להשות שכם ולתרום, בשיתוף מלא עם החברה, מהידע והנסיון שצברנו להשגת המטרה והיעד ההסטוריים, לעת חדוש היישוב היהודי כאן בעיר העתיקה ירושלים.

אנו נאים על הנפל בחלקנו תפקיד רב חשיבות זה ומצפים להענות חיובית ומקיפה להצעתנו לפעול ביחוף פעולה מלא עמנו.

נסיון העבר הביאנו למסקנה, שיקום הרובע ופיתוחו אינו מתבצע בקצב הדרוש ובצורה המתאימה כפי ההחלטה הממשלה בזמנו. מצב חסור זה מחייב נקיטת צעדים לא-סדירים לפתרונו. שיתוף הפעולה המוצע בזה הינו אחד האמצעים, בלבד, שיש לנקוט לדעתנו לצידן של פעולות אחרות.

בברכה וביקר,

י. בן-צור נ. בר-גיורא א. וסרפייל י. יובל

ש. רוזובסקי

העתק: שרי הממשלה חברי הועדה לענייני ירושלים
נציגי המפלגות הממשלתיים במועצת העיר
עו"ד א.ש. שמרון
מר ר. גלוסקינוס, מנהל החברה

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, א' בכסלו תשל"ה

15 בנובמבר 1974

1175/3987

לכבוד

מר אברהם עופר

שר השכון, משרד השכון

ירושלים.

כבוד השר,

בסיור שנערך על ידך ב- 6.10.74 ברובע היהודי בעיר העתיקה, סוכם על ידך תוך הענות לפניתינו שהרובע היהודי יוצא מתחולת צו הפיקוח על הבניה. הננו מודים לך עבור החלטתך זו אשר הסירה מכשולים כבדים בפני הגשמת תכניות הבניה של החברה בעיר העתיקה.

לאור החלטתך נכנסה החברה להתחיבויות ביחס להבעלת דירות ששטחן חורג מ- 110 מ"ר. הנני תקוה כי בנוסח החדש של צו הפיקוח, על הבניה המעובד ע"י משרד השיכון לא יכלל הרובע היהודי, זאת כפי שבצו הפיקוח על הבניה שהיה בתוקף לפני מספר שנים.

בכבוד רב,

ר. גלוסקינוס

המנהל הכללי

העתק: מר א. ש. שמרון

יו"ר מועצת המנהלים

בית רוטשילד, כבר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים. ת.ד. 14012 טלפון 84721

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Dear Sir,

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, א' בכסלו תשל"ה

15 בנובמבר 1974

1175/3988

לכבוד

מר ש. שטיינר
לשכת השר
משרד השיכון
ירושלים.

ד"ר א. ריין
משרד השיכון
תל-אביב.

א.נ.,

הנידון: הוצאת הרובע היהודי מתחולת צו הפיקוח על הבניה
מכתבי מה- 7.10.74

1. הנני מצרף בזה את מכתבי אל שר השיכון מה- 15 בנובמבר 1974

2. הנני מצרף בזה את תזכירו של יו"ר מועצת המנהלים של החברה אל שר המשפטים מה- 19.9.74 בענין צו הפיקוח על הבניה.

3. הבעיה המרכזית הנגרמת לחברה כתוצאה מהצו הנה חוסר יכולת להפעיל בניה למגורים בגלל האיסור על בניית דירות ששטחן עולה על 110 מ"ר, בעיה זו הוסברה לשר השיכון בעת ביקורו ברובע ב- 6.10.74 ולאורה סכם השר להוציא את הרובע מתחולת הצו.

4. לפיכך אודה לכם באם תפעלו להוצאת הרובע היהודי מתחולת הצו, כפי שהיה נהוג בעבר.

בכבוד רב,

ר. בלוסקינוס
המנהל הכללי

העתק: מר א. ש. שמרון, כאן.

בית רוטשילד, כיכר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים, ת.ד. 14012 טלפון 84721

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יח' בתשרי תשל"ה
4 באוקטובר 1974

הועבר ביום 6/10/74

פעולות החברה לשיקום ולפיתוח הרובע
היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ראשית הפעולות

פעולות השיקום ברובע היהודי החלו מיד לאחר מלחמת ששת הימים ע"י משרד השיכון בשיתוף עם היחידה לאכלוס מזרח ירושלים במשרד ראש הממשלה.
עיקר הפעילות הופנתה לנושאים:

א. פינוי אוכלוסיה ערבית.

ב. תחילת פעולות שיקום.

ג. עריכת תכנון ראשוני.

מבנה החברה ומטרותיה

בשנת 1969 הוקמה החברה לשיקום הרובע היהודי אשר מבנה הוא מיוחד במינו: דירקטוריון החברה מורכב מועצת השרים לענייני ירושלים וראש עירית ירושלים. כל אחד מחברי הדירקטוריון רשאי למנות לעצמו ממלא מקום "חליף" וועדת החליפים פועלת כמועצת מנהלים לכל דבר.

מטרות החברה כפי שהוגדרו על ידי הממשלה הן:

א. הקמת שכונת מגורים

ב. הקמת מרכז דתי

ג. הקמת מרכז לאומי

ד. הקמת מרכז תיירות

בסיס פעולתה של החברה הנו צו הפקעת הקרקע של הרובע, על פי צו זה הופקע הן הרכוש היהודי והערבי ברובע ומתאפשר פינוי האוכלוסיה הערבית.
תבא
שטח הקרקע הנכלל בתחום ההפקעה הנו כ – 110 דונם.

מדיניות התכנונים הנה שימור אופיו המיוחד של הרובע וסימטאותיו המקוריות. כאשר ישנה אפשרות משוחזרים בנינים מקוריים. הבניה החדשה הנה בסגנון מודרני אך איננה מהווה ניגוד לבנינים המשוקמים. יחד עם זה הכוונה הנה לאפשר אורח חיים מודרני. עם תחילת פעולות השיקום הוחלט על סגירת הרובע לתנועה מוטורית.

2/..

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת. ד. 14012 טלפון 84721

בשטח ההפקעה מתוכננים כ - 630 דירות
כ - 150 חנויות
מוסדות ציבור קהילתיים בשטחי החינוך, תרבות, בריאות.
מוסדות דתיים ולאומיים שביניהם יש לציין:
"ישיבת הכותל", "ישיבת פורת יוסף" "פנימית המתיבתא" ו"משגב ירושלים".
אתרים של בתי כנסת היסטוריים, ביניהם: "חורבת ר' יהודה החסיד", תפארת ישראל (ניסן בק), בית כנסת הרמב"ן, בית הכנסת הקראי, ו - ארבעת בתי הכנסת הידועים בשם ר' יוחנן בן זכאי ששוקמו כבר.

כתוצאה מההחלטה על סגירת הרובע בפני תנועה מתוכנן בכניסה אליו חניון תת-קרקעי, ל - 600 מכוניות והגישה אליו תהיה מתחת לחומת העיר העתיקה.

ב י צ ו ע

כיום הסתיים בנייתן של למעלה מ-200 דירות; 120 דירות נוספות נמצאות בבניה.
כמו כן החל ישיבת פורת יוסף" ו"ישיבת הכותל" בבניה.
ביצוע הבניה נתקל בקשיים מיוחדים:

א. התאמה לממצאי הארכיאולוגיה ולקצב החפירות.

ב. פינוי אוכלוסיה ערבית.

ג. בעיות גישה, כאשר ההובלה מבוצעת לעתים תכופות על גבי חמורים.

ד. התמוטטויות של מבנים תוך כדי מהלך השיקום.

פ י נ ו י י ם

עם שחרור הרובע התגוררו בו כ - 1,000 משפחות שהקיפו כ - 6,000 נפשות כיום נותרו בו כ - 90 משפחות, וכ - 180 חנויות.
עם זאת גורם פינויים לקשיים גוברים והולכים מסבות שונות. קושי מיוחד מתעורר כיום בכך שמספר קטן של משפחות הגרות עדיין במבנה שרובו ככולו בונה עלול לקרב בניה.

א כ ל ו ס

החל מראשית הקמתה קבעה החברה כי הדירות ברובע אינן נמכרות במכירה חפשית אלא למועמדים שיאושרו לרכישה ע"י החברה.

עד מחצית 1970 היתה הרשמה מועטת לדיור ברובע וכמעט כל הפונים נענו, החל ממחצית 1970 התגברה ההרשמה ברובע ובמחצית 1971 נסגרה ההרשמה. אישורים נוספים ניתנו עד לסוף 1972 ומתאריך זה לא ניתנו אישורים נוספים.
הקצאת הדירות מבוצעת עתה על פי תור ההרשמה בחברה.
כיום מטפלת החברה במועמדים שנרשמו בתחילת שנת 1970.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

הרבנן היהודי

בגליון הלחנה

שר המשפטים

ירושלים, ט' בשבט תשל"ה
21 בינואר 1975

16143

משרד השיכון ירושלים
לשכת השר
26.1.1975
דואר וכנס

אל: שר השיכון

אני מאשר בזאת קבלת מכתבך אלי מס' 2865 מיום ב' בשבט תשל"ה (14.1.75) בענין הועדה לבדיקת תכנית רחבת הכותל.

איננו יכול לשנות עתה את הרכב הועדה שנקבע על ידי ועדת השרים לענינו ירושלים.

בטוחני שהועדה תשמע ברצון ארכיטקט שיקבע על ידי שר השיכון.

ב ב ר כ ה

חיים י. צדוק

העתק: עו"ד א.ש. שימרון, יו"ר מועצת המנהלים
החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, ב' שבט תשל"ה
14 ינואר 1975

אל: שר המשפטים

בעקבות מינוי ועדה מייעצת של מומחים לבדיקת הצעת התכנון לרחבת הכותל ולסביבתה ולאחר שיקול נוסף נראה לי שרצוי היה לשתף בועדה גם ארכיטקט שייצג את משרד השיכון.

בברכה,

א. עופר

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, ב' שבט תשל"ה
14 ינואר 1975

אל: שר המשפטים

בעקבות מינוי ועדה מייעצת של מומחים לבדיקת הצעת התכנון לרחבת הכותל ולסביבתה ולאחר שיקול נוסף נראה לי שרצוי היה לשתף בועדה גם ארכיסקט שייצג את משרד השיכון.

בברכה,

א. עופר

ארגון עולמי
של ותיקי וילידי העיר העתיקה
המרכז בירושלים
טל. 534672 — ת. ד. 3729

בטשובה נא לציין:
06. IX. 1974
דואר נכנס

ירושלים, י"ז באלול ה' תשל"ד
4.9.1974

לכבוד
ר"ה
מר יצחק רבין הי"ו

ד.נ.ב.

לפני צאתך משליחותך הגדולה, יצאת אמנם לדאגת את הבירה. בביקורך בקרת גם את הרובע בעיר העתיקה דאת הנעשה בו. כידוע הרובע נדמה לי מראש העיר רצה להרכיח את הנעשה גו כביכול לאור כל הביקורת הקשלבית בעמדבות וכו' שעד היום לא נשמעה כל תגובה והתבצלות מצד המסמר.

להשמטת לכך, גרים היום ברובע במצוקות ובדירות מר רק כ - 350 - ב' והם כאחרון וחצי מאור הנוכלוסיה הלא יהודית. המשפחות מעוטות ילדים, וזאת למעלה משבע שב' מהרובע בידיבו. לירושתך ברובע היו בעבר עשרות אלפים יהודים עם הרבה מוסדות מאר והעיר העתיקה היו מבעת של שכונות שהוקמו ע"י מרבסי השוק השונות ברדום - הנוית "עזרת נידחים" ליד כפר הסילוח, ובית יוסף ליד אבו- סור בשרב ב' ורת - שיל - עובב, ימין משה, נשמעה, בצפון שכונת הטרזיבים, החלבים, מרסים, והשכבזים, שמבר אלפי ב'

מחנאר הקמת בקודות הבנה ע"י המסמרות לשעבר במתך הרובע דבשכונות הנ"ל תצטמק הרובע לממר עלוב של מקדים סרבאלים ותולטים. ודו הסיבה העיקרית לבטילת הרובע והשמדתם של רוב השכונות שהזכרבו. מחוץ בסיון מר זה עליבו לדאוג לאכלוס מחיר של הרובע בעיקר בזובות של חילים בעירים יוצאי יהודים קרביות, ושחרת לבבות ויחדום מאר בדולות ולהשתמק בדירות ביבוביות מתרשות בכדי להרבות את יהודי הרובע ולתת לתושבים סיבוד על עצמם ולחסרך מליובי ל"י לבטחון של עשרות משפחות כידום. בא לא לשכרת את רוב השערים של הע' הע' הם בסביבות לא יהודיות ובעיבות זה אומר סיכבן רב, ושוב אם בדאגת מליר שערים אלה נמצאים בקודות אחיזת מס ברכוש יהודי ×זו הדרך לשמור על העיר ויהודיה, ולמען האכלוס המחיר בא להמבות כוחות עבודה רבים, מעולה זו החזק את המאמצים הקולטים

בברכה, י. ב. שריה.

הדתיה ונשיא וראש הסוכת בבנסת

[illegible]

L 6

M 7
N

O 8
P

Q 9
R

S 0
T

U 1
V

W

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, י׳ אייר תשל״ה
21 אפריל 1975 30940

אל: שר המשפטים
השר ישראל גלילי

בהמשך למכתבו של שר המשפטים אל הפרש״י. גלילי
מיום 31.3.75 בנושא פיתוח הר גיל׳ה אני מציע כי
יוחלט בהקדם על תכנון הכביש שיחבר את הר גיל׳ה עם
ירושלים.

תכנון הכביש יארך קרוב לודאי כשנה, כך שהחקציב
הנחוץ לשכת תקציב זו הוא לתכנון בלבד.

בברכה,

א. עופר

שר המשפטים

ירושלים, י"ט בניסן תשל"ח
31 במארס 1978

אל: השר ישראל גלילי

בעקבות שיחתנו מאתמול, הריני מצרף לזה נוסח של הודעה שכל אחד מאתנו יביא, בשלב זה, לידיעת ועדת השרים שהוא יושב בראשה.

מר צבי טרלו, מנכ"ל משרד המשפטים, יתיה נציגי בצוות ואני מציע שהוא ירכז את עבודתם הצוות.

סוכם בינינו כי בעתיד נהג לפי נוהל דומה בעניינים הקשורים בפיתוח ירושלים רבתי שמחוץ לתחום העירוני של ירושלים.

ב ב ר כ ה,

חיים י. צדוק

העתק: שר השיכון

[redacted]

[redacted]

פיתוח הר-גילה

1. הר גילה יפותח, בהתחשב בחשיבותו לעתידה ולבטחונה של ירושלים.

2. התכנון והביצוע של פיתוח הר-גילה יהיו בסמכות משרד השיכון. התכנון יערך בהתחשב עם קיומו של בית ספר שדה במקום.

3. ייסלל כביש להשלמת החיבור של הר-גילה עם ירושלים.

4. השרים גלילי (יו"ר ועדת השרים לעניני התיישבות) וצדוק (יו"ר ועדת השרים לעניני ירושלים) יבואו בדברים עם שר האוצר בענין התקציב לביצוע התכנית. כן יבואו בדברים עם שרי האוצר והעבודה בדבר הכללת ההוצאה לסלילת הכביש במסגרת התכניות והתקציבים של משרד העבודה.

5. יוקם צוות שיהיה מורכב מנציגי שרי הבטחון, החינוך והתרבות, המשפטים, השיכון והשר גלילי לעיבוד הצעה לפיתוח הר-גילה. אל הצוות יצורף נציג שר העבודה בכל הנוגע לסלילת הכביש. הצוות יציע, בין השאר, דרכים להבטחת שטח הדרוש לפיתוח הר-גילה וסלילת הכביש (לרבות הפקעת קרקע, במידה שלא תמצא דרך אחרת להשגת הקרקע).

6. התמלצות של הצוות יובאו לפני ישיבת משותפת של ועדת השרים לעניני התיישבות וועדת השרים לעניני ירושלים.

יט' בניסן תשל"ה
31 במרס 1975

שר השיכון

ירושלים, כ״ח אדר תשל״ה
11 מרץ 1975 3964

אל: השר י. גלילי

הנני מתכבד לאשר קבלת מכתבך מיום 4.3.75 בנושא הר-גיל׳ה.

בקרתי במקום, ואני מקבל עקרונית את ההמלצה העקרית שלך ושל שר המשפטים לסלול כביש שיחבר את הר גיל׳ה עם השכונות החדשות בירושלים.

בתוכנית משרדנו לפתח בשנים הקרובות שכונת מגורים בגבעת משואה הנמצאת בין קרית יובל וקרית מנחם לבין הר גיל׳ה, כך שפתוח בהר גיל׳ה תואם את מגמות הפתוח של משרד השיכון.

אשר לאופיו המפורט יותר של המקום, יש להקדיש מחשבה נוספת ואני מציע שנקיים שיחה ביניגו בהשתתפות שר המשפטים.

בברכה, ובהוקרה

א. עופר

העתק: שר המשפטים, ח. צדוק

לשים עם גלילי
אל

השר ישראל גלילי

ירושלים, כ"א אדר תשל"ה
4 במרץ 1975

אל: אברהם עופר
שר השכון

לאברהם, השלום

הנדון: הר - ג י ל ה

ביום 18 לפברואר בקרנו - חיים צדוק (כיו"ר הועדה לעניני ירושלים) והחמ"ט, בהר גילה. לאחר הסיור העברתי לחיים צדוק פיוטת המלצה בנושא (הטיוטה רצ"ב). לבקשתו - עיכבתי דיון עד לשובו מארה"ב .

אני משוכנע כי בהתחשב בערך האסטרטגי של הר גילה לבטחונה ועתידה של ירושלים יש לפתח ישוב על ההר. אם יוחלט על כך בחיוב, יהיה על משרד השיכון ליטול על עצמו את התכנון והביצוע של הקמת הישוב. נראה לי כי נעשתה שגיאה בשעתו כאשר ההר לא הוכלל במרחב אשר עליו הוחל החוק הישראלי .

בעת הסיור נועדנו לשיחה עם אנשי בי"ס שדה שנאחזו בהר. נמנענו מכל התחייבויות, אך הם יכלו להתרשם כי לחיים צדוק ולי ישנה גישה חיובית לפיתוח המקום .

אני רואה חשיבות ראשונה במעלה לסלילת כביש, המחבר את פסגת ההר עם השיכונים של גילה .

אפנה לשר הבטחון, לבחון מהו מיתקן חיוני לצה"ל שראוי להקימו על הר גילה להמחשת המרכיב הבטחוני.

בשלב זה אינני ממליץ על חיקוני מפה .

אתה מיטיב לעשות בביקורך בהר גילה וב"אפרתה". הדבר ודאי יסייע לגיבוש המלצה לקראת החלטה חיובית בנדון .

אודה לך אם תודיעני דעתך והמלצתך לאחר הסיור .

ב ב ר כ ה ,
ישראל גלילי

ירושלים, 18.2.75

ס י כ ו ם א

המלצות יו"ר ועדת השרים להתישבות ושר המשפטים,
לאחר סיור בהר גילה

לפתח ישוב בהר גילה, בהתחשב בערך האיסטרטגי של הר גילה לבטחונה ועתידה של ירושלים.

להסמיך את שר המשפטים לעשות את הבחינה והפעולות הדרושות להבטחת שטח הקרקע הדרוש להקמת הישוב (לרבות הפקעת קרקע, באין דרך אחרת להשגת הקרקע).

לסלול כביש אשר יחבר את הר גילה אל שכונת גילה.

לבוא בדברים עם שרי האוצר והעבודה בדבר הכללת התוצאה לסלילת הכביש במסגרת התכניות והתקציבים של משרד העבודה.

תכנון הישוב יישרך בהתחשב עם קיומו והתפתחותו של בי"ס שדה במקום.

התכנון והביצוע של הקמת הישוב - בסמכות משרד השכון.

להביא המלצות אלו לאישורה של ועדת השרים להתישבות. ערעור על החלטתה של הוועדה - יובא לפני הממשלה, כמקובל.

פיתוח הר-גילה

1. הר גילה יפותח, בהתחשב בחשיבותו לעתידה ולבטחונה של ירושלים.

2. התכנון והביצוע של פיתוח הר-גילה יהיו בסמכות משרד השיכון. התכנון יעורך בהתחשב עם קיומו של בית ספר שדה במקום.

3. ייסלל כביש להשלמת החיבור של הר-גילה עם ירושלים.

4. השרים גלילי (יו"ר ועדת השרים לעניני התיישבות) וצדוק (יו"ר ועדת השרים לעניני ירושלים) יבואו בדברים עם שר האוצר בענין התקציב לביצוע התכנית. כן יבואו בדברים עם שרי האוצר והעבודה בדבר הכללת ההוצאת לסלילת הכביש במסגרת התכניות והתקציבים של משרד העבודה.

5. יוקם צוות שיהיה מורכב מנציגי שרי הבטחון, החינוך והתרבות, המשפטים, השיכון והשר גלילי לעיבוד הצעה לפיתוח הר-גילה. אל הצוות יצורף נציג שר העבודה בכל הנוגע לסלילת הכביש. הצוות יציע, בין השאר, דרכים להבטחת שטח הדרוש לפיתוח הר-גילה וסלילת הכביש (לרבות הפקעת קרקע, במידה שלא תמצא דרך אחרת להשגת הקרקע).

6. ההמלצות של הצוות יובאו לפני ישיבה משותפת של ועדת השרים לעניני התיישבות וועדת השרים לעניני ירושלים.

יט' בניסן תשל"ה
31 במרס 1975

שר המשפטים

ירושלים, י"ט בניסן תשל"ח
31 במארס 1978

אל: השר ישראל גלילי

בעקבות שיחתנו מאתמול, הריני מצרף לזה נוסח של הודעה שכל אחד מאתנו יביא, כשלב זה, לידיעת ועדת השרים שהוא יושב בראשה.

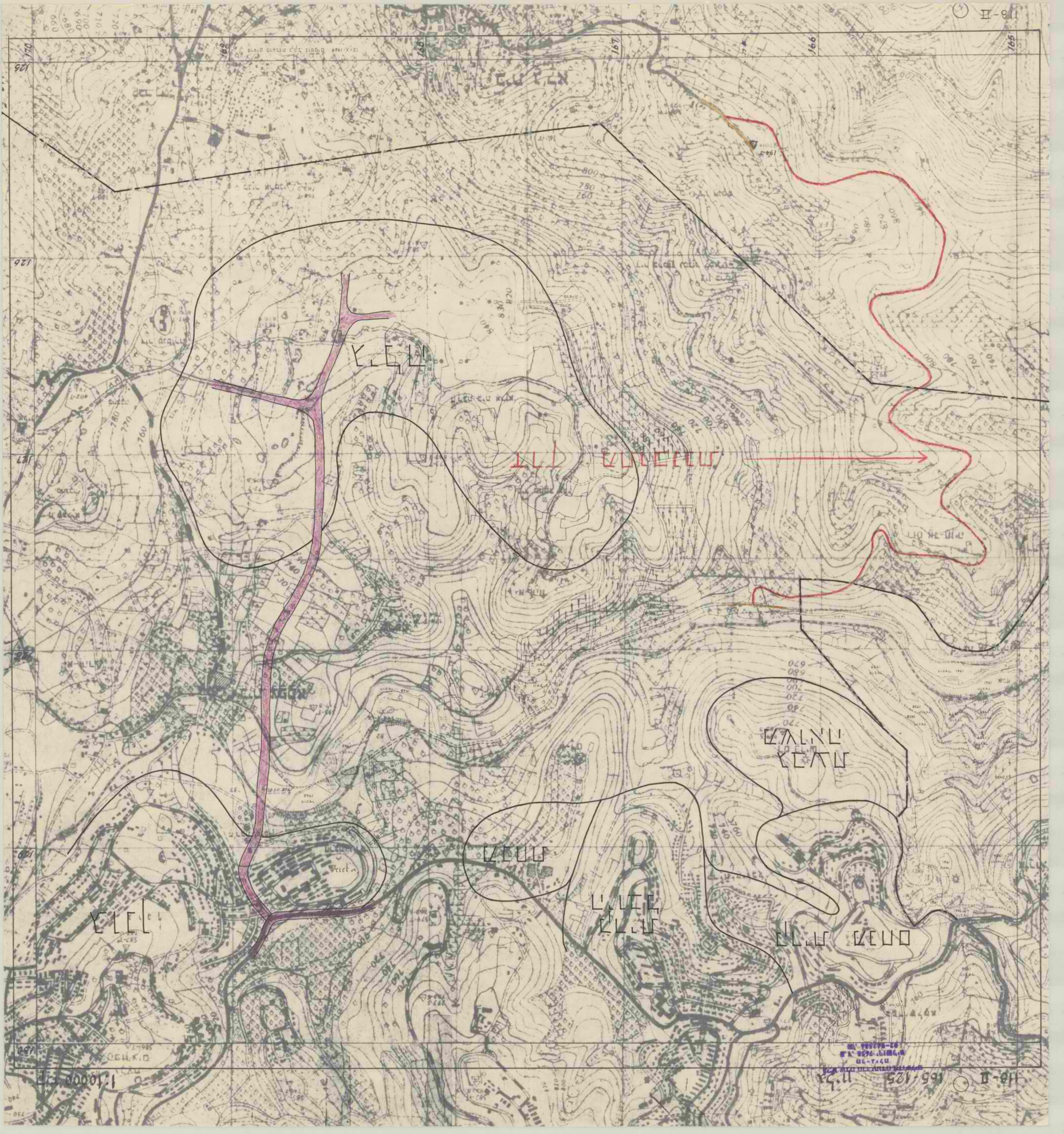
מר צבי טרלו, מנכ"ל משרד המשפטים, יחיה נציגי בצוות ואני מציע שהוא ירכז את עבודתם הצוות.

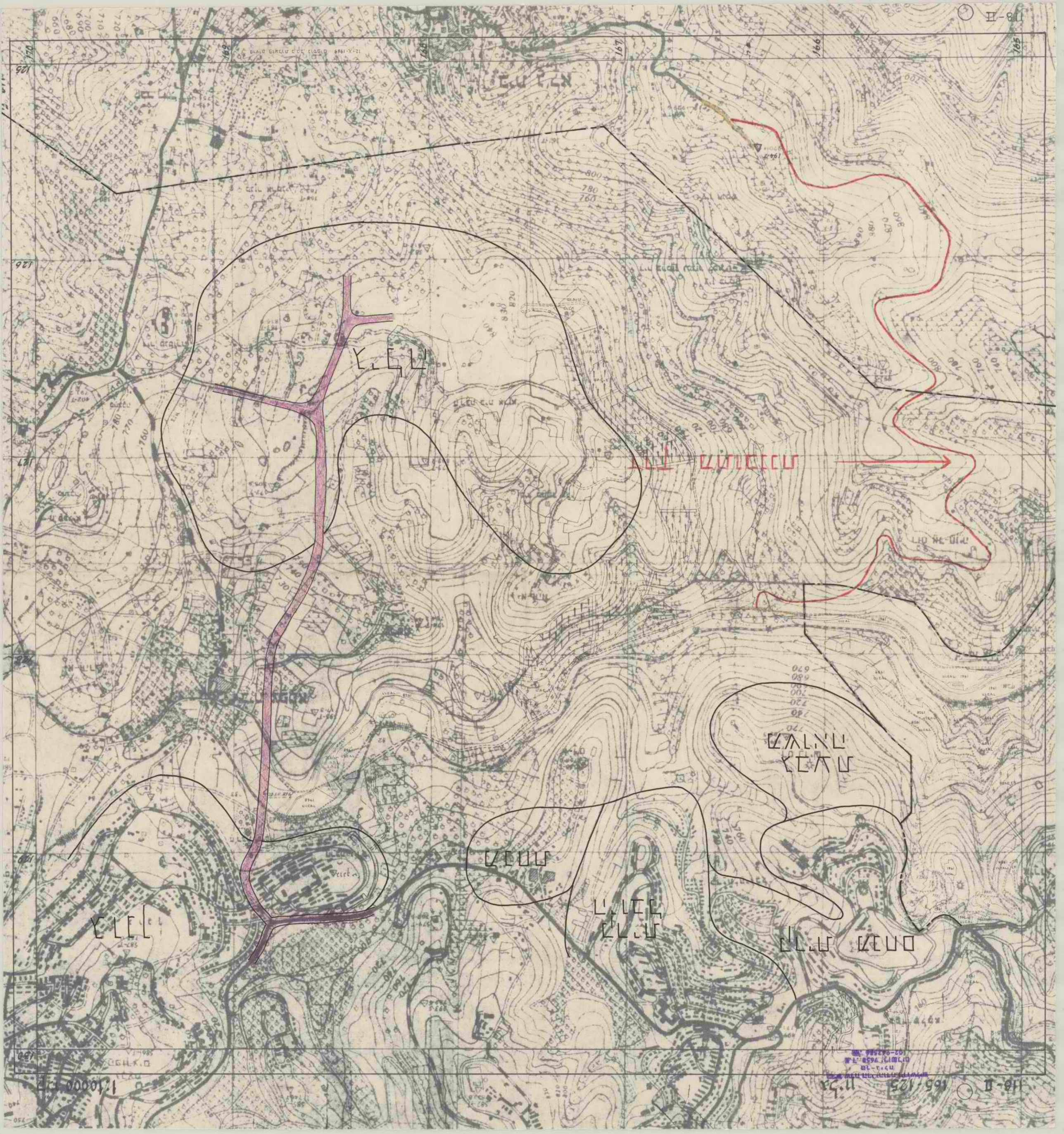
סוכם בינינו כי בעתיד נבחג לפי נוהל דומה בענינים הקשורים בפיתוח ירושלים רבתי שמחוץ לתחום העירוני של ירושלים.

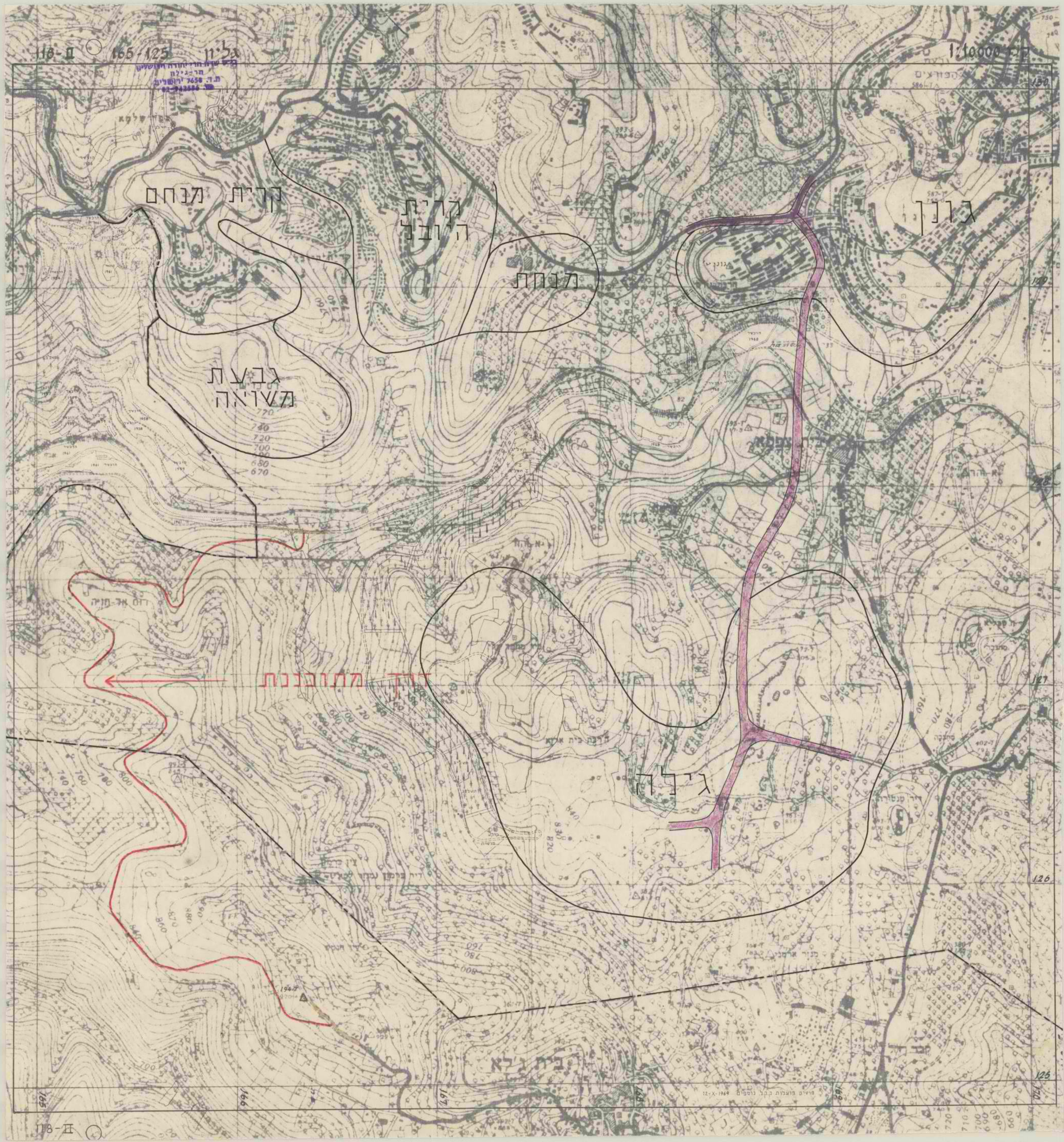
ב ב ר כ ה,

חיים י. צדוק

העתק: שר השיכון






1:10000
גבעת
העויה
קרית
הירבל
קרית מנחם
מנחת
גונן
דרך מתוכננת
גילה
בית גלא

SERIC Inc
SYSTEMS·RESEARCH AND INDUSTRIAL CONSULTANTS

לכבוד
מר אורן - מנהל המח' הטכנית
משרד השכון
רח' הלל 8
ירושלים

tel-aviv תל אביב, אפריל, 1975,9

no. 4941/455

object הנדון שכון גילה - 288 יח'

ref:

מצ"ב סכום הדיון מיום 7.4.75 אשר נערך בנושא הנדון.

בכבוד רב,

ד. דיסקין
מנהל נציגות החברה

העתקים: ש. שטיינר - ע' השר
מר כץ - מטה"ש מח' טכנית
מר וינברג - מנהל שכון עובדים ירושלים

israel branch:
9 cariebach street, tel-aviv, p. o. b. 20229 רחוב קרליבך 9 תל אביב, ת. ד. - tel. 288231 טל.
telex: 32393 SERI IL area code 67 215 מיקוד

SERIC Inc.

סכום דיון

נערך ביום : ב' 7.4.1975

מיקום : משרד השכון - ירושלים

נוכחים : מר אורן-משרד השכון

מר כץ - משרד השכון

מר דילון - חב' סריק איינק.

הנושא : שכון גילה - 288 יח' דיור

להלן עקרי הדיון:

1. מר דילון העלה בפני נציגי משרד השכון את מרשת הוצאות ההזמנה - שכון גילה - 288 יח"ד ודרש כי משרד השכון יוציא הזמנה וישלם מערעה בהתאם למכתב שכון עובדים - מחוז י-ם 1276/75 מיום 9.3.75.

2. מר אורן שאל לעצם הזמנת ביצוע העבודה ונמסרו לו פרטים מלאים בנדון.
בהזדמנות זו הודיע מר כץ כי סריק מסרבת לחתום על הזמנה ומסרבת לקבל את תעריף משה"ש. הודעתו של מר כץ הוכחשה נמרצות ע"י מר דילון אשר טען, כי הוא מוכן, בכל רגע לדון בנושא בתנאי שסעיף התשלומים ייעשה תוך כדי נתוח התוכניות, כך שההצורה תיהיה ריאלית לעבודה שהושקעה - כולל שינויים.
טענת משרד השכון - מר כץ, בדבר אי-הכרת בשינויים שבוצעו, לא התקבלה על דעת מר דילון.
מר כץ הגיע לסריק להפסיק את העבודה, עד גמר הבירורים ואף טען כי הוא היה מעדיף להביא מעם ולהמיר את כלל נושא עבודות היעוץ בפני בית משפט.
דעה זו לא אושרה ע"י מר אורן, אשר לא הבין כלל מדוע בוצעו צעדים הנוגדים את החלטת השר מיום 22.10.74.
מר אורן יפעל להעברת תקציב התכנון לידי שכון עובדים, כך שכלל ההזמנות והתשלומים יבוצעו על ידם. נקבע כי מר דילון יעמוד בקשר עם מר אורן ביום ב' 8.4.75 לאחר שיתהו עם מר וינברג משכון עובדים.

רשם: ד. דילון

שלה

SERIC Inc
SYSTEMS·RESEARCH AND INDUSTRIAL CONSULTANTS

לכבוד
מר א. בר-און
מנהל משרד השכון
מחוז ירושלים

ר ש ו ם

א.נ.,

tel-aviv 9.3.1975 תל-אביב

no. 4941/395

object הנדון: הוצאת הזמנה ותשלום - שכון גילה

ref:

כידוע לך עובדת חברתנו בבצוע התכנון המפורט של הפרויקט הנ"ל מאז ה-16.10.72, וזאת בידיעתכם, בהתאם להודעת אדריכל שרון לכם.

למרות פניותנו הרבות, הובטח לנו יותר מפעם אחת, הוצאת הזמנה ותשלום עבור השרותים ההנדסיים הנ"ל.

בפעם האחרונה עשתה זאת גב' אברמסקו, ראה מכתבנו הרשום מ-30.4.74, סימוכין 4941/9783, אך ללא הועיל. למרות כל זאת ובהענותנו לדרישות ולצרכי המשלה לא הפסקנו, ולו לרגע אחד, את עבודות התכנון ו-ע"י כך הרי העבודות בשטח מבוצעות כיום במלוא הקצב ובהתאם לתוכניותינו.

לפניותינו הרבות, נאמר לנו בסופו של דבר, כי חברת שכון עובדים בע"מ קבלה על עצמה את האחריות הכוללת לפרויקט ונמסר לנו רשמית ב-22.10.74 כי נקבל ההזמנה והתשלומים באמצעותם. ביום 9.3.75 לאחר פניות רבות, התברר לנו סופית כי לא משרד שכון עובדים ממונה על הוצאת ההזמנה לתשלום אלא משרד השכון.

2/ ..

israel branch:
9 cariebach street, tel-aviv, p.o.b. 20229 רחוב קרליבך 9 תל-אביב, ת.ד. - tel. 288231 טל.
telex: 32393 SERI IL area code 67 215 מיקוד

SERIC Inc
SYSTEMS-RESEARCH AND INDUSTRIAL CONSULTANTS

SERIC Inc.

בהתאם, נמצא בידנו מכתב מר י. וינברג, מנהל שכון עובדים סניף ירושלים, אשר מתוכנו אנו מבינים כי חשבוננו מס' 4941/317/01-02-5/349 ע"ס -.533,014 לי הועבר לידכם לבצוע תשלום, ראה מכתב שכון עובדים 1276/75 מ-9.3.75.

בהתאם וכמקובל, נבקשכם להמציא לנו תוך 10 ימים מהיום, הזמנה רשמית של משרד השכון והשלום החשבון לעיל.

ברצוננו להזור ולהדגיש כי לא יתכן שאיזה שהוא גוף כלכלי, יבצע עבודה במשך שנתיים וחצי ללא כל תמורה או מערעה על חשבון, כאשר גורמים שונים דוחים את מניותינו השונות בהלוך ושוב ובתרוצים מנהליים למינהם.

אי לכך, נודה על מילוי בקשתנו זו.

בברכה,

ד. אילון
סגן נשיא החברה

העתקים: מא. עופר - שר השכון
גב' אברמסקו - משרד השכון י-ם
מא. שרון - אדריכל
מי. וינברג - שכון עובדים י-ם

דד/אה

לקחת את זה

גילה

א.לשר

ירושלים, 18.2.75

ט י ו ט א

המלצות יו"ר ועדת השרים להתישבות ושר המשפטים,
לאחר סיור בהר גילה

לפתח ישוב בהר גילה, בהתחשב בערך האיסטרטגי של הר גילה לבטחונה ועתידה של ירושלים .

להסמיך את שר המשפטים לעשות את הבחינה והפעולות הדרושות להבטחת שטח הקרקע הדרוש להקמת הישוב (לרבות הפקעת קרקע, באין דרך אחרת להשגת הקרקע) .

לסלול כביש אשר יחבר את הר גילה אל שכונת גילה .

לבוא בדברים עם שרי האוצר והעבודה בדבר הכללת ההוצאה לסלילת הכביש במסגרת התכניות והתקציבים של משרד העבודה .

תכנון הישוב ייערך בהתחשב עם קיומו והתפתחותו של בי"ס שדה במקום.

התכנון והביצוע של הקמת הישוב - בסמכות משרד השכון .

להביא המלצות אלו לאישורה של ועדת השרים להתישבות. ערעור על החלטתה של הוועדה - יובא לפני הממשלה, כמקובל .

אינם ישלב ?

לאר-ליזר

לכבוד
מר י. בנימיני
חב' שכון ופיתוח לישראל בע"מ
ירושלים

כ' בטבת תשל"ה
3 בינואר 1975

אדוני הנכבד,

הנדון: בילה, שלב ג', תכנון אדר' לופנפלד

מאחר וחב' חומר אינה מעוניינת לבנות את הבנינים הנ"ל לזו"צ ומח"ל סוכם עם שר השיכון שהבניה תמסר לחב' מרץ בן-גיאת בע"מ.

נא להסדיר עם חב' מרץ בן-גיאת בע"מ:

1. מפת הקצאת
2. סימון וחלוקת תחומי עבודה
3. הוצאות פיתוח

לאחר סכום הנ"ל, משרדנו יפליץ למפ"י על הקצאת הקרקע בפירוט ולא יחולו שנויים בפרוגרמה לשנת 1975.

בכבוד רב,

א. בר-אדון
מנהל מחוז ירושלים

העתק: שר השכון
מר א. כהנוב, מנכ"ל שו"ם
מר ש. פלג, המשנה למנהל הכללי
מר צ. אורן, מנהל אגף הבנון והנדסה
מר ר. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר ח. רון, מנהל חמ' הטכניה
גב' ע. אברמסקו, פרוגרמות, מחוז י-ם

אב/מ

ד' כסלו תשל"ה
18 נובמבר 1974

לכבוד
מר י. בניסיני
חב' שיכון ופתוח לישראל בע"מ
תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: בניית שלב ג' - שכונת גילה, ירושלים

אני מפעיל לחץ כבד על החברות שיתחילו בבניית עוד לפני במר השנה האזרחית הנוכחית וחברתכם צריכה לשמש רובמא לכולן.

אי לכך אבקשכם להתחיל בבניית במתחם הנ"ל עד ל-31.12.74.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתקים:
מר א. עופר - שר השיכון
מר ד. וינשל- מנכ"ל
מר א. כתינוב - מנכ"ל חב' שכון
מר צ. ארן - מנהל אגף תכנון ותכנון
מר ח. רון - מנהל המחלקה הטכנית

ב' כסלו תשל"ה
17 נובמבר 1974

לכבוד
מר א. רובינשטיין, חב' רובינשטיין
מר מ. דביר - חב' תומר
מר א. אפרת, חברת גד
פרץ כן-גיאת בע"מ

א.נ.,

הנדון: בנית חברתכם בשכונת גילה בירושלים

ביום 29.9.74 התקיימה ישיבה בלשכתי בה נמסרו לפי כל הפרטים על בנית חברתכם בשכונת גילה כמו כן נוצר קשר יעיל ביניכם לבין המתכננים.

מובן גם שחברתכם תתחיל בעבודות העפר עוד בחודש אוקטובר ש.ז. דבר שפרט בוצע עד היום.

בסמ"ר מעיכון חריגי לתוריעכם שאם לא תתחילו בבניה (יסודות) עד 31.12.74 יפסק כל קשר בין חברתכם לבין מחלקתנו לגבי הבנית בשכונת הנ"ל.

בכבוד רב,

מ. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר מ. קופר - שר השיכון
מר ד. וינשל - המכב"ל
מר ב. ארן - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר מ. רון - מנהל המחלקה המבנים
מר י. בנימיני, אדריכל ראש עיריית גילה

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

גילה
יום שלישי

משרד השיכון ירושלים
רשומה רשר
19.1.1975
דרוש לכאן

ד' בשבט תשל"ה
16 בנובמבר 1975

לכבוד
מר י. בנימיני
חברת שיכון ופתוח
תל אביב

שלום רב,

הנדון: בנינים רבי קומות - שכ' גילה שלב ג'

בישיבה בהשתתפות שר השכון, מנהל אגף הכנון והנדסה, הקבלן מ. אביב ותה"מ שהתקיימה ב- 14.1.75 סוכם כדלקמן:-

הקבלן מ. אביב יכנה עבור הברחכם כ- 100-120 יח"ד בבנינים רבי קומות בשכונה הנ"ל בשישה המחוקשם של הקבלן.

אנא מיפולכם ישירות עם הקבלן.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: שר השכון
מר א. כהנוב, מנכ"ל שו"ם
מר ש. מלב, המשנה למנכ"ל משה"ש
מר ב. אורן, מנהל אגף הכנון והנדסה, משה"ש
מר ה. רון, מנהל המח' השכנית, כאן

אב/מ

משרד השיכון

14/1/75

מיסמכים 130

משרד השיכון ארכיון
לשכת השר
14. 1. 1975
דוא"ר נכנס

לכבוד:

ראש המועצה האיזורית עמיר
מרכז שמירא

א.ג.

הריני מתכבד לאשר קבלת מכתבך מיום ז' אלול תשל"ד, 6/9/74 בעניין שכון לזוגות בעירים.
חשובתי המאחרה מפאת שהותי בתפקיד בחו"ל ולאחר מכן שרות מילואים מקיל, שמך המליצה.

לעצם הענייין:

אין לי אלא למזור ולהדגיש שגושת ההצעות שלך אנו מליקים ובזמנו כתבתילך.
המתרוגות לדור השני אשר אינו יכול להקלט במושבים הם לדעתינו:

א) חליכה להתיישבות חדשה.

ב) מגורים במרכזים איזוריים או בוטיים במנאי שמשרתים את האיזור.

ג) חליכה לעיירות פתוח, וע"כ יש הסדר מיוחד עם הוועדה הבין-משרדית וקייבת מחנה הרשמה מיוחדת במרכז הארצי.

משרדנו לא יתמוך בהצעות החריגות שלך.

בברכה
שלמה אבני
מנהל המנהל הכללי

העתקים:

שר השיכון מר א. עופר
מנכ"ל משרד השיכון מר ח. ויגשל
ארגון המועצות האיזוריות
מזכירות איגוד המושבים של הפועמ"ז
המנכ"ל לשכרכלות מר ד. אלעזרי
מנהל אגף לבנייה כפרית מר א. גלויברשן
ממונה על הבנייה במושבים מר י. מרגלית
מהנדס מחוז הנגב מר י. רוטיאנסקי

מדינת הישראל

15/1/75

~~241~~ סימוכין

מדינת ישראל
19.1.1975
דואר נכנס

לכבוד :
מזכירות מושב יציץ

א.נ.

הנידון: חריגת בתים
מכתבכם אל שר השיכון מיום 21/10/74

מכתבכם האמור הועבר לטיפולי ולהלן מצגי מחכבד להשיב:

א) ידוע לכם כי משרדנו השקיע ומשקיע הון תועפות בבנייה מחדשה במושבכם ומוקמים בתים חדשים במקום הקיימים וזאת מסיבות אלהלן:

1) הנדסיות ו/או כלכליות.
2) להביא מצב הדיור למתיישבים ומשפחותיהם למצב סביר המקובל היום.
3) לשפר צורת המושב.

ב) מהתייבתם מפורשות שבמקום כל בית שהוקם, חדש, ייהרס הקיים.

ג) לכלל המשפחות ובתוכן מרובות הילדים נבנים בתים לפי הזכאיות (בהתאם לכללים ובגודל המשפחה).

ד) לבנים המתחתנים ישנו פתרון של בנייה בית נוסף על חלקה בתנאי שהבן מוגדר כבן משיך.

ה) מכל מקום תבתים הישנים (שבמקומם נבנו חדשים) דינם להריסה ואינם יכולים לשמש שום מטרה אחרת

אנו עומדים על קיום המוסכם בדבר חריסת הבתים האלה.

ב ב ר כ ה
שלמה אבני
מנהל המנהל הכללי

העתקים:
מר א. עוזר, שר השיכון
מר ש. אסף, הנהלת המושבים
מר נ. חובב , המרכז החקלאי
מר א. גלויברמן, מנהל האגף לבנייה כפרית
מר י. מרגלית, המפונה על המושבים
מר י. פס , מהנדס מחוז המרכז.
מר א. ניסים, אחראי מחוזי

מערך השיכון

15/1/75

טימוכין 135

משרד השיכון ירושלים
יחידת הרישום
19 L 1975
קבלה

לכבוד:
הגב' ויויאן סילבר סלוביץ
קבוצה מועלים להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ
ב ז ר

ג.נ.

הנידון: תגיתר של שר השיכון מיום 8 לנובמבר 1974

בהמשך למכתבך ללשכת שר השיכון, הרי נ' מתכבד להודיעך כדלקמן:

השאלה אינה של הגדרות סמנטיות.

אנו מתיחסים לשיקום משק בזר בכל התיזב, ואף התחלנו במס' מעולות.

עתה נערוך סקר לשיעורים הנדרשים של המבנים הקיימים.

במסגרת האפשרויות התקציביות שיעמדו לרשותינו בשנת 1975 למשקים בעירים, נפעל בבזר לפי תאום וסיכום עם מזכירות איחוד הקבוצות והקיבוצים, לשיקום מבנים וחשתית.

בשים לב שהמשק נמצא בשלב ההתחדשות ויהרנו על השתתפות עצמית שלכם כמקובל במשקים בעירים אחרים.

ב ב ר כ ה
שלמה אבני
סגן המנהל הכללי

העתקים:
מר ז. עופר, שר השיכון
מר נ. רז, איחוד הקבוצות והקיבוצים
וועד המשק של " " "
גב י. רבינוביץ, ממונה על הקיבוצים
מר י. פס, מהנדס מחוז המרכז

אמק/אש

משרד השיכון

15/1/75

מיסוכין 138

משרד השיכון ירושלים
ל חודרת דואר
19 1 1975
ד

א ל :

מר אלוני ראובן

מנהל ועדת המינהל לפתוח מחוז"ל

הנדון

בבקור כבוד נשיא המדינה בגביעות ודי זהב לא הוזמן על-ידך בציב
שמרדנו ועל כך יש להצטער, סמוס שאני מניח כי ידוע לך מי אחראי לבניית יישובים אלו.
מאחר ותביעו אלי ידיעות על תלונות מצד היישובים בדרנו עם בציב מושב גביעות ואני
מצטט קטע מהכתבו מיום 24/12/74 המתייחס לביקור האמורג
" בבקור הנשיא יצב את גביעות מרכז המשק ז"רני חיים והתלונות היחידות שהיו לנו בגין אי
"רחיסות" המנהל למיתות מרשל לקדום נושאים שבאחריותם, כמו שרותי חוץ, וקידוח המיירות.
כאשר ראובן אלוני דיבר (אחרי בציב המשק), תוך הג"ל את ה"קשרה" על מיה והציב את הבעיות
הגביעות שכאילו אי מיתות שיכון ובנית וקבלת משפחות נוספות מעכב כל הנושאים.

אולי נכון שהיינו צריכים לתקנו ולא לאשר לו להציב את הדברים לא באורם הנכון, אין הוא יודע
באמת מה "חולך", אך לא עשינו זאת, ויתכן שיתקבל הרושם שראובן אלוני מייצג ומדבר גם עבור
גביעות"

וודאי הסכים עימי שלמה בציב שמרדנו היה נוכח במקום לא היו נוצרות אי הבנות.

ב ב ר כ ה

שלמה אבני
סגן המנהל הכללי

העתקים:

לשכת נשיא המדינה
מר א. אוזן , שר החקלאות
מר א. עומר , שר השיכון
מר י. רומיאנסקי, מפנדס מחוז הנגב
מר י. זיידה, באר שבע
מר ג. אביבי, ממונה על עליות חדשות

אס/אמ

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד השיכון
לשכת השר

ירושלים, א שבט תשל"ה
13 ינואר 1975

תרשומת מסיור שר השיכון בפתח תקוה ביום 9.1.75.

סוכם:

1. תוקם חברה עירונית - ממשלתית לטפול בבעיות השיכון בעיר.
החברה תטפל גם במתן דירות בשכירות לזו"צ במסגרת תוכנית הסיוע
של משרד השיכון.

2. מהנדס העיר פ"ת ימציא לשר פרטים על שטח "עקיבא". עם קבלת החומר
יערך דיון בהשתתפות ראש העיר, מנכ"ל חברת רסקו ומנהל המחוז
במשרד השיכון למציאת פתרון לאתר.

3. אין אפשרות להמשיך ולהעניק הלוואות משלימות לזו"צ מהקרן המשותפת
לעיריה ולמשרד השיכון וזאת לאור הגדלת תקרת המשכנתאות הניתנת ע"י
משרד השיכון ובעקבות הקמת הקרן ההסתדרותית למתן הלוואות לזו"צ.

4. משרד השיכון מוכן עקרונית לאשר בניה אמיסיונית לקבלנים הממלאים
אחר התנאים הנדרשים מחברות הבניה.

5. יוחל בטפול בשיקום עמישב עם אישור תוכנית השיכון לשנים 1979/80 -
1975.

6. בשכונות הותיקות שנבנו ע"י משרד השיכון תבדק אפשרות מתן הלואה
לעיריה למימון השתתפותה היחסית בהוצאות הפיתוח.

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד השיכון
לשכת השר

14.10.74

לשר

בהתאם לבקשתך שוחחתי עם חיים
רון באשר לתאגידים ההסקבה בראשות
וגלה.

ראשות

התאגיד תופקד באוכ שלטה
שבעות. ברקסלר מאיר התאגיד
ויגלה

גלה

התאגיד בראשות מקיקאי ישראל
לחתימה. מתבים ליסקי שתצור
מאל באוכ בשתיר ואול בנפאה
תופקד התאגיד.

אנחנו

DK1

מדינת ישראל

ירושלים
שטיין
יגאל

תאריך: 3/5/74

מספר:

לכבוד
לשכת חשר
משרד-השיכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: תחרות מנחת.

רצוף בזה דין וחשבון על נושא התחרות המוצע במנחת.

ראשי פרקים:
א. תאור הנושא.
ב. תאור השתלשלות הטיפול.
ג. לוח זמנים משוער לעריכת התחרות.
ד. נספחים.

בכבוד רב,

אדר' י. דרכסלר
סגן מנהל אגף תכנון והנדסה.

מדף 1045

[illegible]

[illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible]-[illegible]
[illegible]

[illegible],

[illegible]: [illegible].

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible]:
[illegible]. [illegible].
[illegible]. [illegible] [illegible].
[illegible]. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].
[illegible]. [illegible].

[illegible] [illegible].

[illegible] [illegible]. [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

מדינת ישראל

תאריך: 3/5/74

מספר:

תחרות מנחת.

א) תאור הנושא:

האתר נמצא מדרום מערב ירושלים על שלוחה מדרום לקרית-יובל.
האזור הוגדר בתוכנית מתאר ירושלים כשמורת טבע. על-מנת לאפשר בנית מגורים באותה גבעה היה צורך ליזום שינוי יעוד, משמורת טבע לאזור מגורים.

בחלקו הצפוני של השטח קיים כפר אשר נועד לשיקום.

גודל סך הכל שטח הגבעה לתכנון כ- 315 ד'.

עירית ירושלים יזמה תוכנית מתאר אשר עיקריה הן:

1) השטח הוגדר כאזור מגורים "4".
2) צפיפות המגורים 70%.
3) תכסית כוללת בקומה 35%.
4) גובה מכסימלי מפני הקרקע 4 קומות.
5) לכפר שטח כ- 90 ד' .
6) הוקצע שטח לבית-ספר מקיף.
7) סה"כ היחידות המשוער אשר נתן להקים באתר זה בין 1,000 יח' - 1,500 יח'.

ב) תאור השתלשלות הטיפול מאז ראשיתו:

14.2.72 - בעקבות ישיבה במשה"ש הוצא סיכום דבריים בין כל הגורמים להתחלת הטיפול בנושא.
23.3.72 - א.א.א.י. העבירה במכתב לאדר' דרכסלר את הצעתה לחבר השופטים.
3.10.72 - העיריה העבירה לכל הגורמים הצעה ראשונה של תוכנית מתאר.
27.11.72- מ. סהר, מנהל לשכת התכנון המחוזית - מעביר את הערותיו לם. טרנר ממח' מהנדס העיר.
11.12.72- העיריה פנתה למשרד החינוך בהקשר לסיכום בנושא בית-ספר מקיף בשטח. יעוד הבית-ספר לשרת את האזור הדרום מערבי של העיר החסר בית-ספר מקיף וזה הקרקע הפנוי היחידי.
9.1.73 - העיריה הגישה את התוכנית הראשונה לעיון הועדה המחוזית.
9.7.73 - העיריה העבירה לועדת משנה את תוכנית המתאר המתוקנת לאור הערות הועדה המחוזית.
5.8.73 - אושרה התוכנית המתוקנת במלאה.
4.2.74 - הועברה התוכנית המתוקנת לועדה המחוזית, לאחר עיקוב שחל בעיקבות המלחמה.
12.3.74 - בדיון בועדה התעוררה הסתיגות מנהל מקרקעי ישראל. בעקבות בקשת המנהל נדחתה החלטה למועד מאוחר יותר.
26.3.74 - נושא מלחה לא נדון בועדה המחוזית בעקבות פניה של המנהל.
14.4.74 - המינהל הודיע במכתב ליו"ר הועדה המחוזית כי בכוונתו ליזום תכנון של השטח. לכן, מבקש המנהל לדחות את הדיון עד להגשת תוכניתו, ולדון באותה ישיבה על שתי ההצעות.
28.4.74 - התקיימה ישיבה אצל ראש העיר בנוכחות מהנדס העיר ונציגי המינהל בה הוחלט לבטל את התחרות על שטח מלחה.

../ 2

[illegible] 3/5/74

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] - 14.2.72 [illegible]

[illegible] - 23.3.72 [illegible]

[illegible] - 3.10.72 [illegible]

[illegible] -27.11.72 [illegible]

[illegible] -11.12.72 [illegible]

[illegible] - [illegible]

[illegible] - [illegible]

[illegible] - 5.8.73 [illegible]

[illegible] - 4.2.74 [illegible]

[illegible] - 12.3.74 [illegible]

[illegible] - 25.3.74 [illegible]

[illegible] - 14.4.74 [illegible]

[illegible] - 28.4.74 [illegible]

2/..

מדינת ישראל

2

תאריך: 3/5/74

מספר:

ג) לוח זמנים משוער לעריכת התחרות:

כפי שפורט בשיחה עם אדר' יער - יו"ר ועדת התחרויות ב- א.א.מ.מ.

1. הכנת הנתונים, פרסום והגשת שלב א' של התחרות - שלב בינוי כללי - כ- חמישה חודשים.
2. שיטלס, והכנת הנחיות לשלב ב' - כ- שלושה חודשים.
3. הכנת שלב ב' ושיפוט שלב ב' - כ- שלושה חודשים.

סה"כ עד כ- שנה.

חומר זה ישמש כרקע להכנת תוכניות ספורטות לביצוע בפועל.

ד) הסתייגות:

להלן הנספחים הבאים:

1. מפה כללית לאתור המקום.
2. תוכנית המתאר המתוקנת כולל תרשים.
3. הצעה לתנאי התחרות.
4. הערות הלשכה להכנון מחוזית לתוכנית המקורית של העיריה.

[illegible]

2

[illegible] 3/5/74

[illegible]

ε) [illegible]:

[illegible] – [illegible] [illegible] ε– Α.Α.Α.Ε.

1. [illegible], [illegible] [illegible] – [illegible] [illegible] – ε– [illegible].
2. [illegible], [illegible] [illegible] – ε– [illegible].
3. [illegible] [illegible] [illegible] – ε– [illegible].

[illegible] ε– [illegible].

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

Γ) [illegible]:

[illegible]:

1. [illegible].
2. [illegible].
3. [illegible].
4. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

סל הדרים

אל
מר ד. וינשל
המנהל הכללי
משרד השכון
ירושלים

י"ב בניסן תשל"ה
24 במרץ 1975

אל שר
לבר-ליבאה

שלום רב,

הנדון: בנייית הקבלן עובדיה לוי
מכתבך למנהל המחוז מ- 14.3.75

בעקבות מכתבך הנ"ל בו ציינת כי העברת הדו"ח למנהל אגף תכנון והנדסה לחוות דעתו בקשר להמשך עבודת הקבלן הנ"ל ומסירת עבודות נוספות ובהמשך לשיחתנו בנדון ב- 14.3.75 ברצוני לציין:

1. הקבלן הנ"ל בנה 169 יחידות בסנהדריה המורחבת מבניית משרדנו, הליקויים היו חמורים ומרובים וללא כל יחס למסירת או קבלנים אחרים המשיכים לעבוד עבורנו.

2. על אף התחייבויות מפורשות לא ביצע הקבלן מניעת חדירת מים ותיקון ליקויים ברכוש המשותף עד למועד זה. ההתחייבות האחרונה התייחסה לאוגוסט 74. אמנם בוצעו רוב הליקוים בתוך הדירות אך לא כולם.

3. בישיבה שהתקיימה על-פי דרישת מכתב חלונות הציבור, במשרד מבקר המדינה סכמנו כי נפנה לאגף תכנון והנדסה למניעת אישור חשלומים נוספים לקבלן שלא אושרו ע"י המפקח וכי תמנע המלצה להקצאה ל- 120 יחידות בחלפיות מזרח לקבלן זה עד אישור משרד הפיקוח, ד. לוים ותברת עמידר שהתחייבויות הקבלן לביצוע הליקויים הושלמו.

4. לאור הנ"ל אבקשך לעכב כל המלצה להקצאה לקבלן זה עד שנקבל מלוית ומעמידר אישור על השלמת הליקויים.

מצ"ב חומר בנידון.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
סגן מנהל מחוז ירושלים

העתק: שר השכון
מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל
מר צ. ארן, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א. בר-און, מנהל המחוז

שכ/מ

ב' באדר תשל"ה
13 בפברואר 1975

לכבוד
חברת עמידר
רחוב יפו 21
ירושלים.

<u>לידי מר פריד.</u>

מר פריד הנכבד,

מכתבנו זה הוא נסיון נוסף למצוצנו לשנות את כיוון הדלתות המובילות לגג. סוכם כמה ומה פעמים כי צריכים לשנות את כיוון הדלתות, במקום לפתוח פנימה תהיה הפתיחה החוצה. כפי הידוע לנו שולם מהשרדו של דב ליבת לחברת עמידר לבצע את העבודה. אנו מחכים ומחכים ויש גבול לסבלנותנו, מירי פעם שיורד גשם יש מיסעון בחדר המדרגות.

נוסף לכך, קיים עדיין בעיה של רטיבות בכמה דירות בבנין. העבלן טוען שהוא ביצע את העבודה, למעשה הפיקוח עליו צריך להיות ממשרדך. מרס עברו על הגגות והבעיה היא לא רטיבות כי אם נזילת מים ממש.

אנו פונים אליך כי לפי דעתנו אתה הכתובת הנכונה, מכיון שקנינו את דירותנו מכם ואנו לא מעוניינים להתעסק עם הקבלן.

אנא, הואיל לסיים את הפרשה בקרוב. תודתנו נתונה לך מראש.

בכבוד רב,

בשם וועד הדיירים
סנהדריה מורחבת 129

<u>העתקים:</u>
מר בראון - משרד השיכון
מר ליבת - משרד דב ליבת
משרד מבקר העירונה

D. LEVY JERUSALEM LTD. CONSULTING ENGINEERS
JERUSALEM, 36, HAMAASSIM ST. TEL. 04-[redacted]

13.2.1975
מספרנו: 3423/58

לכבוד
חברת עובדיה לוי
רח' שמאי 8
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: ליקויים בבניינים בסטנדרטים המורחבת.

הגיעו אלינו תלונות מדיירי הבתים

1) בבית 124 בדירות 20,19,18,13,10,5,3,1 יש חדירת רטיבות.

2) בבית 128 דירה 14 - " " "

3) בבית 127 דירה 8 הובטח ע"י בנימין שלכם (לפי דברי המשתכנת) בזמן הקונים שנתיים, שאינסטלטור שלכם יכנס ויתקן את הפגמים באינסטלציה) חדוד לא מתפס וכמו-כן הדריאטור בעמבטיה.

בחלק של הדירות הייתי ומצאתי שהתלונות צורקות.

בכבוד רב,

א. מזל

יודע: א. שמאי ברן - יעיב

עובדיה לוי • קבלן ובונה

רחוב שמאי מס' 8 ירושלים • טלפון 22-8860

ירושלים, 19.2.75

רשום

לכבוד
מר א. פריד
מ"מ מהנדס המחוז
חברת עמידר
רח' יפו 17
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בית מס' 130 דירה מס' 1 מנחדריה המורחבת
משפחת לנאמי
סמוכין: מכתבך מיום 26.12.74
מכתבנו מיום 2.2.75

בתאריך 18.2.75 נערך סיור בדירה שבנדון בה נכח נציג החלונות מחברת שכון ופתוח, והח' בר אפרת, דודאי ונציגנו. הסתבר לדעת נציגי שכון ופתוח ונציגכם שערבית מענותיו של הדייר חוקנו והוסדרו. נותר לתקן צבע בדלת שרותים, התאמת דלת מטבח ובניית שפוע לפי גשם בקיר חסלון. דווח על כך תקבל בודאי מנציגי חברת שכון ופתוח.

אשר לתביעת הנזיקים שתובע הדייר - אנו מוחים וחולקים על מענהו ולא מוכנים להכיר בתביעה זו.

בכבוד רב

ששון לוי

העתק: מר ש. כהן מ"מ מנהל המחוז משרד השכון.
מר בר - אפרת שכון ופתוח י-ם.
ד. לוית ירושלים בע"מ.

ירושלים, כ' באדר תשל"ה

13 בפברואר 1975

סכום ישיבה בנושא סנהדרים המורחבת -
ליקויים, מיום 9.2.75

השתתפו:

עו"ד אירית אינהורן - משרד מבקר המדינה

אינג' ד. לויט, מהנדס מזל - משרד לויט

ה"ה חזנוולד, פריד, מ. נתן, דוראי - חב' "עמידר"

שמריהו כהן - סגן מנהל מחוז ירושלים, משה"ש

סוכם:

1. נציגי עמידר ומשרד לויט מסרו כי במרבית הדירות של הקבלן עובדיה לוי נעשו תיקוני מבנים ויש המימות של הדיירים, ב- 12 דירות מתוך 169 עדיין לא נשלמו התקונים, לעומת זאת לא הושלמו תיקוני שנת-אחריות ברכוש המשותף, כולל הסקה ובעיקר לא בוצעו מעולות חדרושות למניעת חדירת מים.

2. לאור דו"ח זה ולאחר שהקבלן הבטיח להשלים התקונים עד 8.74 ומניעת רטיבות עד תחילת חורף 74/5 ממליצים בפני המשרד הראשי של משרד השכון על הפעולות הבאות:

   א. לא לאשר את הח-ן הסופי. הקבלן הגיש חשבונות בסך 800,000 ל"י שנדחו ע"י משרד לויט.

   ב. להסנע מהסלצה להקצאה לקבלן הנ"ל בחברה, על בנית 120 יחידות בחלפיות-מזרח או במקום אחר.

   כל-זאת אם לא ישלים התקונים כאמור בסעיף 1.

3. מחוז ירושלים יברר בורל הערבות הבנקאית לקבלן הנ"ל לאחר שנציגי עמידר הודיעו שלא חתמו על שחרור הערבות.

4. נציגי עמידר ומשרד לויט ימשיכו בטיפול השוטף באתר זה להשלמת התיקונים.

5. בבית 107 יש לבצע מיתלי כביסה בין אם הופיעו במפרט ובין אם לאו, זאת לאחר שבשכונה כולה בוצעו מיתלי-כביסה.

6. נציגי עמידר יעבירו למחוז ירושלים פרטי הליקויים הנוגעים לבתים סבניית אשפרום (העתק למשרד לויט).

7. עמידר מבצע ע"מ הקבלן ע. לוי, תיקונים בדירות, פרט לחדירת רטיבות והסקה וצנרות.

8. נציגי עמידר ונציגי משרד לויט יודיעו תוך חודש מהיום למחוז ירושלים על התקדמות השלמת התיקונים.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה: מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל
מר א. בר-און, מנהל המחוז

לנוכחים

שכ/מ

לרב
יהודה

ב"ה

סנהדרין בורוכוב 107/16
י ר ו ש ל י ם

ירושלים, יז בשבט תשלה
29 בינואר 1975

לכבוד
מר דוידי
חברת קדידר
רח' מטרן
ירושלים

שלום רב,

אנו רוצים לתת תשובה לכך לדברים מבאים:

1. עדיין יש רשיונות בדירתנו. תקיר והתקרת רשובים ביום זה, יז בשבט תשלה.

2. חלק מהקיר המיצוני של הבנין נופל ליפול ויש סכנה לעוברים ושבים.

3. המרצפות בדירתנו עדיין לא תוקנו. חלק מהרצפה שקוע, מספר גדול של מרצפות פגומות, ואלה שהוחלפו איננן זהות לאחרות.

4. הדלתות עדיין מסתרים בכיור במטבח בגלל שיפוע לא נכון.

5. עדיין לא הקינו מתקן לתליית כביסה על הגג. בישיבה שהתקיימה במשרד השיכון הוראה שבהכניות מופיע רקפוף על הגג ומתקן לתליית כביסה. לא יתכן שבדירה המיועדת לחמש נפשות אין אפשרות לתלות כביסה.

6. לתווי ידוע לך, לא הסכנו על המיקונים בדירת מרב לדברים זולים, לא הסכנו על תיקון הרצפה, וכן לא הסכנו הדבקת סופית.

7. בהתושקה בדירתנו לרישום הליקויים החלוננו על האסבסיה. בנוסף לזה שלחנו לך מכתבים והודענו שהאסבסיה לקויה, מלאה חריצים, נבע, ותסר זיגוג. הנחנו שזה תובעים החלפה האסבסיה.

בכבוד רב,

אסתר גרוס ד"ר בנימין גרוס

ירושלים, י"ח בכסלו תשל"ד
13.12.73

לכבוד
מר בר-און
מנהל מחוז הדרום
משרד השכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: חשבון חד-פעמי + פקודת עבודה 30/50348/35033/73

בצעתי עבודה בשווי של 10,790.80 ל"י עבור משרד השכון, מאושרת ע"י משרד לויט.

לאחר שהחשבון הגיע אליכם לאישור התברר שאין לו סעיף תקציבי, מאידך מודע מר דב לויט כי העבודה הוזמנה על חשבון תקציב שאושר על ידכם (כלומר ע"י מנהל המחוז). אני מתבוצץ במשרדכם מזה חדשים, לאחר אישור החשבון ואין תזוזה בקשר להוצאת פקודת תשלום.

מכל הכתוב לעי"ל העובדה היחידה הקיימת היא שבצעתי העבודה שהוזמנה ע"י משרד לויט - ע"כ מגיעה לי התמורה עבור עבודתי זאת.

אבקשכם, איפוא, לאשר לי החשבון בהתאם לסעיף התקציבי המתאים בהקדם האפשרי. לפותר לציין כי במצב המשק כיום אין לקנות חמרי בנין ללא תשלום במזומנים, ע"כ, אנא, אין מצבי יכול להרשות לי ליפול קרבן לפרוצדורות משרדיות או תקציביות גרידא.

בכבוד רב,

יצחק לוסטי
מסבריה י. לוסטי
רחוב בר אילן
אזור התעשיה פאב"י
טל. 288546
ירושלים

לוסה: העתק אישורו של מר ד. לויט

העתקים: מר שחם, מנהל פרוגרמות
מר חיים רון, המחלקה הטכנית
מר בן-יהודה, חשב המשרד
מר דב לב
מר ד. לויט

[redacted]

ירושלים, 15.10.73

מספרנו: צ.מ.י. 2843/21

לכבוד
גזברות משרד השכון
רחוב הלל 23,
ירושלים.

נכבדי,

הנדון: חשבון חד-מעמי - מקודת עבודה מס' 30/50348/35033/73
מסגריה י. לוסטי.

לוסח בזה מועבר אליכם לתשלום חשבון חד מעמי של מסגריה י. לוסטי, בגין אספקה והרכבה מעקות נמחון בבגות בתים מס' 130 - 128 בסנהדריה המורחבת, כסהוא בדוק ומאושר על ידינו על סך 10,790.80 ל"י.

בכבוד רב,

אינג' ד. לויה

העתק: מסגריה י. לוסטי, רח' בר אילן אזור התעשיה פאג'י, ירושלים.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ח' סיון תשל"ד
29 במאי 1974

מספר:

ישיבה בנושא שכונת רמות 28.5.74

השתתפו ה"ה:

משרד לוין - ד. לוין, מזל

עמידר - פריד, רודאי

קבלן - ע. לוי, ש. לוי

דיירים - גרוס (107), קמפנר, לנדסמן (129)

סוכם:

1. הקבלן התחייב לסיים הקוני שנת אחריות כולל רטיבות ופיתוח עד 15.8.74. הקבלן הודיע כי השלים הקונים בבתים 127 - 124 ויזמין את עמידר לבדיקת התיקונים, כמו כן, יעביר למשרד השיכון לוח זמנים להשלמת התיקונים **ביתר** הבתים.

2. הקבלן יזמין את עמידר לקבלת הרכוש המשותף (מקלט, חדר מדרגות וכו') וישלים ללא דיחוי תיקונים שנת אחריות בחלקים אלה של הבתים עד 15.8.74.

3. דיירי הבתים יוכלו, תוך שבועיים מהיום, להעביר רשימת ליקויים נוספים לעמידר.

רשם: שמריהו כהן

העתק: משנה למנכ"ל
מנהל המחוז
נוכחים

שכ/רש

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ד' אלול תשל"ד
22 באוגוסט 1974

מספר:

אל
מנהל המחוז

הנדון: סנהדריה מורחבת - עובדיה לוי

ברצוני לדווח בפניך על המשך הטיפול בהשלמת תיקוני שנת אחריות, חדירת מים וליקויים נוספים בנידון.

בהתאם לסיכום בישיבה שהתקיימה במשרדנו בהשתתפות הקבלן ונציגי הדיירים, עמידר ולויה - היה על הקבלן להשלים כל התיקונים עד 15.8.74.

בביקור משותף עם נציג הקבלן ונציגי משרד לויה ב-19.8.74 נוכחנו לדעת כי אכנם עשה הקבלן מאמץ בתיקוני פנים, אף כי נותרה עוד עבודה רבה, אך טרם החל בעבודה למניעת חדירת מים.

אבקשך להחריע בפני הקבלן כי, עם התקרבות החורף, יש לראות בחומרה רבה את אי עמידתו בלוח הזמנים שנקבע לפי הצעתו ובהסכמתו.

אני מציע לשקול שוב מסירת עבודות או הקצאות לקבלן זה בהתאם להוראות בסנהדריה.

ב ב ר כ ה,

מרדכי כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ח. רון, מנהל המח' הטכנית

שכ/רש

ו' חשון תשל"ה
22 באוקטובר 1974

לכבוד
מר עובדיה לוי
רח' שמאי 8
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בנינים 124, 125, 126, 127, 128, 129 - סנהדרית המורחבת

למרות פניותינו החוזרות ונשנות טרם בוצעו תקוני רטיבות בבנינים הנ"ל בחט נחגלתה רטיבות אשחקר.

אנו רואים בראגת חופעה זו ומבקשים לבצע לאלחר התקונים הדרושים.

נבקשכם להיות בקשר עם משרד ר. לויח ירושלים בע"מ ולדוות לח"מ על ביצוע כל התקונים.

אני מקוה שזו תהיח פניתנו האחרונה אליכם בנושא זה ויסנע מאתנו הצורך בנקיטת אמצעים מתאימים.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר רב לויח, ירושלים

יד' כסלו תשל"ה
28 נובמבר 1974

לכבוד
אנג' רב לויה
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מנהדרין פרחבת 107
מכתביו של מר פריד

נא לדרוש מתקבלן עובדים לוי להשלים את העבודות
והתקונים שצויינו במכתבו של מר פריד בנדון ולהעביר
לי דיות על מצב התיקונים ביחד מכתים שנבנו ע"י התקבלן
בשכונת.

באם לא יהיה ביצוע תוך שבועיים מיום מכתבך לקבלן נא
לדאוב להזמינו למנהל המחוז.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מ/מנהל המחוז

העתק: מנהל המחוז
מר פריד - עמידר

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ד' כסלו תשל"ה
18 נוב' 1974

לכבוד
ועד הבית
בלוק 116
סנהדריה המורחבת
ירושלים

הנני מתכבד לאשר קבלת מברקכם.
מחברת החשמל נמסר לנו כי סועלים עובדים בשטח
ומהקדם יחובר הבית לרשת החשמל.
ביקשנו מהמהנדס השעם משרד השיכון לעקוב אחרי
ביצוע ההבטחה.

ב ב ר כ ה,

ש. פטייבר
עוזר השר

אגף אכלוס

17.10.74

אל: מר אריה בר און

הנדון: הרב אליהו שלזינגר

בהתאם לאישור השר שבלופת יש לאשר לנ"ל הלואה של 4,500 אלף ל"י עקב פריון הלואה של הלואה עומדת בסנהדריה.

ב ב ר כ ה,

י. פלד
מנהל אגף אכלוס

העתק: לשכת השר.

משרד השיכון
אגף הכנון והנדסה
הקריה, תל-אביב
טל: 269211

ג' בכסלו תשל"ה
17 נובמבר 1974

9501-2

לכבוד
אדריכל מ' קון
רח' פרוג 33
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: חשבונות תכנון בשכונת
גונן - ירושלים

בהמשך לשיחתנו בנדון, הרייני להודיעך כי ארבעת החשבונות בהם מדובר העברו לגזברות משרדנו בירושלים בתאריך 13/11/74.

בכבוד רב,

אינג' ש' לשם
סגן מנהל אגף תכנון והנדסה

עותקים
מר ש' שטיינר - לשכת שר השיכון
אינג' צ' ארן - מנהל אגף תכנון והנדסה
גב' אברמסקו - משרד השיכון מחוז ירושלים
מר מ' מאיו - כאן

314-1

משרד השיכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל-אביב
טל: 269211

ירושלים
מחוז
29.IX.1974
נבנס

ג' בתשרי תשל"ה
19 ספטמבר 1974

9501-2

לכבוד
אדריכל מ' קון
רחוב פרוג 33
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: סכום פגישה בנושא חשבונות תכנון
בשכונת גונן - ירושלים

פנייתך בנדון הועברה לטיפולי בתאריך 8/9/74, ובהתאם קויימה פגישה במשרדנו בתאריך 16/9/74 בהשתתפות:

אדריכל מ' קון, גב' ברוריה - משרד מ' קון, גב' צ' מנקר, מר ש' לשם - משרד השיכון.

רצ"ל סכום הפגישה הנ"ל.

בכבוד רב,

ש' לשם
סגן מנהל אגף תכנון והנדסה

לוחה
1) סכום הפגישה מתאריך 16/9/74.
2) סכום הפגישה בין ה"ה קון, דרכסלר, פסטרנק מתאריך 23/2/72.

עותק
מר ש' שטיינר - לשכת שר השיכון
מר צ' ארן - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר בר-און - מנהל מחוז ירושלים
מר י' דרכסלר - משרד השיכון מחוז ירושלים
מר א' כץ - כאן
גב' צ' מנקר - כאן
גב' אברמסקו - משרד השיכון מחוז ירושלים


23 IX 1924

סיכום פגישת בנושא חשבונות תכנון גונן - ירושלים

בפגישה שקוימה במשרדנו בתאריך 16.9.74 השתתפו:

אדריכל קון, גב' ברוריה - משרד קון
מר ש' לשם, גב' א' מנקר - משרד השיכון

א) החשבונות המתיחסים להזמנות מס' 14/31174/68 ו-14/31175/68 אושרו עפ"י הסיכום שנעשה בהשתתפות מר דרכסלר, מר פסטרנק ומר קון בתאריך 23.2.72. (בשיחה מוקדמת עם מר דרכסלר, בשרדו של מר לשם, בתאריך 15.9.74, אישר מר דרכסלר מחדש את הסיכום הנ"ל).

ב) הזמנה מס' 14/31174/68 תשולם בהתאם לסיכום כדלקמן:

1. <u>תכנית בנין ערים:</u>

א. עבור ת.ב.ע. ראשונה שולם - 80% מערך שכה"ם. סכום זה מכסה את כל העבודה שנעשתה בעבר בסעיף זה.

ב. עבור ת.ב.ע. חדשה ישולם בהתאם לתעריף 100%.

2. <u>תכנית בנוי לבצוע:</u>

א. עבור התכנית הראשונה שולם 80%. סכום זה מכסה את כל העבודה שנעשתה בעבר בסעיף זה.

ב. עבור תכנית בנוי לבצוע חדשה ל-51 יח' ישולם לפי התעריף 100%.

3. <u>תכנית פיתוח וביצוע:</u>

עם השלמת הפיתוח ל-51 יח' יוגש חשבון בהתאם לקבל. שכר הטרחה יהיה לפי התעריף הנהוג כיום.

סעיפי החשבון המתיחסים לת.ב.ע. חדשה וח' בנוי לבצוע יתוקנו בהתאם למפרט כדלקמן:

ת.ב. לבצוע: 51 יח"ד x 52.5 ל"י/יח' = 2,677.50 ל"י
ת.ב.ע. חדשה (לפי התעריף) 2,574.- ל"י

ג) הזמנה 14/31175/68. תיבדק התאמת החשבון המתיחס להזמנה זו, לסיכום הנ"ל. במידה וההזמנה והשינויים הקיימים אינם תואמים את הסיכום הנ"ל והעבודה שנעשתה בהתאם, יוציא המחוז הזמנה מתוקנת.

ד) הזמנה 14/36822/70. בפי שמוסר אדריכל קון חוכן החשבון בהתאם לסיכום עם ח"ח בר-און וכץ.
בנוסף לחשבון יפציא מר קון מכתב בו יצויין:-

1. החשבון חוכן כמסוכם עם ח"ח בר-און וכץ.
2. סרוט התשלומים ליועצים השונים, המסתכמים בסך 39,000 ל"י.
3. החשבון הינו סופי ואין למר קון תביעות נוספות לגבי הזמנה זו.
4. הגשת תכנית אב במקום תכנית מתאר, כמצוין בהזמנה, תואמה עם הגורמים הנוגעים בדבר במחוז.

ה) הזמנה 14/42614/72. אדריכל קון יפציא מכתב בו יציין, בהתאם לדברים שמסר בפגישה, כי החשבון תואם עם מר כץ, כולל חשלום כפול של 40% (מה"מ 1,076 ל"י) עבור הכנת ת.ב.ע. מחדש, והשלום כפול (2x786 ל"י) עבור תכנית בנוי מפורטת לבצוע.

ו) יש לקבל אשור במחוז על גבי החשבונות, כי כל התכניות והחומר המפורטים בהם נתקבלו.

רשם: ש' לשם

22.2.72 (1)

הבינקר מס' 6/5/1/3 (מלא הבלה)

לחשוב אחוז עבור עבודה שלא בוצעה:

1) 65% עבור מקרן 60 מ"מ מחלקה 19 לפי הבינקר המקורי (הוצאה מסכן + טפסים ובולים)

2) עבור עבודה הקרובה, במקרה, בקר,

יש לחשב עבור מקרן מוקדמת כל טיפוס מוכר בארבע חלקים (3 קבוצות) 24 מ"מ שלא נמדד על ידי 25% לא נמדדו על המקרן בהתאם לבינקר

(ראה בחשבון. עבור 1/2 אחוז 3.7)

את חלק העבודה לפי הפרוצדורה הנכונה

מחלקה מס' 19 לא מס':

23 מ"מ טיפוס א' 96 מ"מ + 16 מ"מ מחלקה

23 מ"מ טיפוס ב' 79 + 16 מ"מ מחלקה

5 מ"מ טיפוס ג' 65 + 24 מ"מ

לעומת זאת הטרחה והיה שלא בדרגה בלבד

23 מ"מ × 96 מ"מ 2208

23 מ"מ × 83 מ"מ 1909

5 מ"מ × 65 מ"מ 325

4442

לפי הטרחה 80% מעבר הטרחה הקבועה בתעריף

(~~[illegible]~~)? לפי טבלת המחירים על הלוח

לעומת הקבלנים מ כלבה. הבינקר מחיר הבלה

בקבלנים הנמוכים — מחיר הבינקר

בקבלנים הגבוהים —

הצעה מס' 14/311/74

1) חוק מניעת דיון עדיף

א) עדות מקדמית בלתי מקבלת לדיון בבית המשפט, פרט לעדות שנמסרה אם כל הנאשמים הקשורים בעדות מסכימים.

ב) לדון מבלי הגשת ישלה בבית המשפט ובשיעור 100%.

2) מס' דיון לבקרה.

א) עדות המקדמית הבלתי מקבלת. אולם אם לבית המשפט כל הנאשמים שקשורים בעדות מסכימים.

ב) עדות מקדמית דיון לבקרה מבוצע ל 51 מס' שלום ופי המשפטים בלבד.

3) מס' הגנה לאזרח

~~[illegible]~~

~~[illegible]~~ אם הגשה הפרה ל 51 מס' ולעניין הדיון בבית המשפט לעניין. שבו הטרדה והיה לפי המשפטים אנאוץ כולם.

סעיפים אלה יבטלו הצעה:

הגשה עדות לדיון בלבד בעדות הגשה עדות דיון לפי פרוצדורה מבוקרת ועדים את שבעל של אדם דון בעלמות לדון, בדרך [illegible]

כולם 23.2.72

1

מיטרן

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כ"ח אלול תשל"ד
15 ספט' 1974

לכבוד
עו"ד אורי תומרס
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.,

בהמשך למכתבי הקודם ברירתי את הענין ומסתבר
כי באחריות לבנית המקלטים בשכונת הקוטג'ים
בקטמון מ' היא בידי עירית ירושלים.
משרדנו המחוזי לא יוכל איפוא לסייע.

בברכת שנה טובה,

ש. שטיינר
עוזר השר

העתק: מר א. בראון מנהל מחוז ירו"ם

אורי הופרט, משרד עורכי דין
URI HUPPERT, LAW OFFICES

23, Hillel St., Rassco Tower Bldg., Jerusalem · רח' הלל 23, מגדל רסקו, ירושלים
Tel. (02) 228484 טל.
(02) 228485

URI HUPPERT, M.J. Adv. & Notary
AMIR ABRAHAMI, L.L.B. Adv.

אורי הופרט, עו"ד ונוטריון
עמיר אברהמי, עו"ד

1.9.74

לכבוד
מר א. עופר,
שר השכון,
כ א ן.

כב' השר,

הנדון: מקלטים בקוטג'ים בקטמון ט' ירושלים,
התכתבות מאז ה-23 לפב' 1969
מכתבנו מיום 6.8.74

למרבה הצער, למעט הודעת לשכתך לפיה הנושא הועבר לטפול הלשכה המחוזית של משרד השכון, דבר לא התרחש.

אהיה אסיר תודה אם מנהל לשכתך יעשה מאמץ לברר מה עלה בגורל פניתי.

משרד ירושלים
02. IX. 1974

בכבוד רב,

אורי הופרט, עו"ד

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כ' באב תש"ל
8 באוגוסט 1974

לכבוד
מר אורי הופרט עו"ד
רח' הלל 23
ירושלים

עו"ד הופרט הנכבד,

הריני לאשר קבלת מכתבך לשר השיכון מיום 6.8.74.

לפי בקשת השר העברתי פנייתך למנהל מחוז ירושלים של משרד השיכון, מר אריה בר-און, אשר יטיבך ישירות.

בברכה,

ש. שטיינר
עוזר שר השיכון

העתק: מר א. בר-און
בברוך הפניה.

לאריב בראל

אורי הופרט, משרד עורכי דין
URI HUPPERT, LAW OFFICES

רח' הלל 23, מגדל רסקו' ירושלים • 23, Hillel St., Rassco Tower Bldg., Jerusalem
טל. 228484 (02) Tel.
(02) 228485

אורי הופרט, עו"ד ונוטריון
עמיר אברהמי, עו"ד

URI HUPPERT, M.J. Adv. & Notary
AMIR ABRAHAMI, LL.B. Adv.

6.8.74

לכבוד
מר אברהם עופר
שר השכון,
משרד השכון
ירושלים.

כב' השר הנכבד,

הנדון: מקלטים בקוטג'ים בקטמון ט' ירושלים,
התכתבות מאז ה-23 לפבר' 1969.

ברצוני להביא בפני כבוד השר החדש התכתבות ממושכת עם משרדו, כל זאת במטרה להשיג זכויות לגיטימיות שיש להן השלכה ציבורית - בטחונית מהמעלה הראשונה.

א. מדובר בשכון קוטג'ים בקטמון ט' אשר בירושלים שהוקם ע"י שכון ופתוח לישראל בע"מ, דהייבו - ע"י החברה אשר לכב' אחריות פרלמנטרית לפעולתה.

בשכונה זו לא הוקמו מקלטים בניגוד ללשון החוק ובניגוד לדעת הרשויות המוסמכות.

ב. ברשותנו מסמך מאת קצין המקלטים במפקדת הג"א המאשר כי לפי חוק הג"א היה על משרד השכון לבנות מקלטים לפי מ"ר עבור כל חדר בניה.

ג. ב-20 לאפריל 1969 קיבלנו את מכתבו של ר. טרויג, עו"ד, סגן היוהמ"ש במשרדך, על הנחותיו וקביעותיו המתבססות כביכול על החוק, הבני להעיר ההערות הבאות:

1. אין חולק כי החוק החל לענייבו הוא חוק ההתגוננות האזרחית תשי"א-1951 אשר הסעיף 11 א' לחוק כפי שתוקן בתשכ"ד הוא הרלוונטי לענייבנו.

2. מסכים אנוכי עם יועצכם המלומד כי בניה ממשלתית חוייבה בבניית מקלטים רק מיום כניסת תיקון החוק לתוקפו, דהייבו 1.7.64, אך מתנגד אני בחריפות לפרשנותו שאין לה כל אחיזה בחוק, כי בעצם העובדה שהבניה החלה לפני כניסת חוק לתוקפו, יש בה כדי לקעקע את אחריות משרד השיכון.

וזאת למה?

3. סעיף 11 א'(א) לחוק כפי שתוקן בתשכ"ד קובע:
"הוראות פרק זה יחייבו גם את המדינה לגבי בתים ומפעלים שבאזור הג"א..."

בסעיף הפרושים לחוק זה במצא:
"בית" - פרושו - מבנה של קבע, הבפרד בבינויו ממבנים אחרים והמשמש או מיועד לשמש לשהיית בני אדם בו, למעט מבנה שהוא כולו או בעיקרו מפעל..."

"בעל", לגבי בית או מקום אחר - המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מהמקום, או שהיה מקבלה אילו המקום היה נותן הכנסה... בין שהוא הבעל הרשום ובין שאינבו הבעל הרשום..."

כמו כן במצא הגדרה של "אזור הג"א"-כל מקום בתחומו של אזור ששר הבטחון, באישור הממשלה, קבע אותו כאזור הג"א במפה המופקדת בהג"א. (סעיף 11 א'(ב)).

4. מכל האמור לעיל בראה כי המחייב בענין זה הוא המצב שהיה ב-1.7.64, הוא יום הכנס החוק לתוקפו. סעיף 11 א', מחיל המבחנים הבאים:

1. האם היה "בית"?
2. מי ה"בעלים" ביום 1.7.74?
3. האם "הבית" באזור "הג"א"?

התשובות למבחנים אלה הם הקובעים את האחריות החוקית להתקנת המקלטים, לפי סעיף 11 א'.
להלן התשובות:

1. אין ספק שהיה "בית" כעולה מההגדרה.
2. אין חולק כי הבעלות היתה בתקופה זו בידי המדינה.
3. ירושלים בחשבת כאזור הג"א.

מכאן, אין כל בפקות לשאלה מתי הוחל בבניבו של הבית, סעיף 11 א' איבו מתייחס לזאת כלל, הוא מתייחס ל"בתים", ולא ל"בתים" שהוחל בבנינם לאחר הכנס החוק לתוקפו, כפי שמבסה יועצכם להבין, ללא כל אחיזה כחוק.

ד. יועצכם המלומד מבסה להיתלות בענף בוסף;
הוא ענף ההוראות הפורמליות, כאילו לא ביתבה כל הוראה ע"י ראש הג"א לבניית המקלטים כבדרש בסעיף 14 לחוק.

לכך הבני להשיב:

1. מחדל של רשות אחת אין בו כדי לפטור רשות אחרת ממילוי הוראות סובסטבטיביות שבחוק.

2. הוראה כזו ביתבה, אומבם באיחור, אך ביתבה ויש בה כדי לרפא המחדל הראשובי, אם היה אמבם בראשיתו.

3. על משרד השכון היה לדעת כי חוק ההתגובבות האזרחית,כפי שתוקן, חל עליו, מן המפורסמות הוא שאין אי ידיעת החוק כדי לפטור מאחריות.

ה. בנוסף למצב המשפטי המטיל חובה על משרדך לבניית המקלטים, הבני להדגיש כי הסוגיה איבה משפטית בלבד, אלא בושאת אופי בטחובי ציבורי, במיוחד על רקע המצב הבטחובי כיום.

תקוה אבוכי כי כבוד השר יראה עבין זה באור הבכון וכי ייבתבו הוראות להתקנת המקלטים ע"ח משרדך או החברה שבשליטתו.

בכבוד רב,

אברי הופרט,עו"ד

"[illegible]", [illegible]
[illegible]
[illegible]..."

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]:

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]:

1. [illegible]
[illegible]

2. [illegible]
[illegible]

3. [illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

לי"ש
משיב ה"שנין

בברכה

מאת

ראש העיר

ירושלים

כ"א בתמוז, תשל"ד
23 ביולי 1974

סיכום דברים מישיבה עם שר השיכון, ראש העיר ומנהלי מחלקות בשרד השיכון ובעיריית ביתר 26.6.74

1. שיקום נחלאות: מוסכם שלא לבטל התכרזה על שיקום השכונה, בשלב זה. עדות מיוחד בהשתתפות מר רוד ויינשל, סיכה קנת, מר אריה בראון, ומנהל חרשות (צבי הירש) יגיש הצעות לשר השיכון לגבי קידום הסרוויקס ושילוב קשישים שונים (בעיית הזקנות, תואר מינוי דיוויד יפו') ויתווה קו שיאפשר המשך עבודה סדירה, תוך הבטחת הבנית בשפיה הענות על הצרכים.

2. זונות צעירים: סוכם להעמיד לרשות זבאים -.500,000 ל"י - -.90,000 ל"י מחלואה במבנים שיקבעו על פי אפשרויות החחזר של חלווים ובהגבלת שהדירה שמרכן תמאים ליעודה ולא תהיה קטנה מדי. בנוסף לכך יועמדו 150 דירות בשכירות לצורך זה מידי שנה. דירות אלו מאובלטנה באמצעות המחידה לזונות צעירים.

3. הפשרת בניית משרדים: הוחלט שמשרד השיכון ידאג לאשר בניית משרדים בועדה לויסות הבנייה ובכך יתאפשר פינוי משרדים והחזרתם לדירה מגורים וכן חקל פעולה זו על קליטת הושבים מחשמלה לירושלים.

חובעת הקווה כי המצב בתחום זה יוקל עם הקמת הבניה בקרית האוניברסיטה.

4. דירות גדולות למשפחות ברוכות ילדים: ישנה המלטה הקובעת ש - 10% מכלל הדירות הבנויות יהיו דירות גדולות בגוה 5 חדרים ובשטח העולה על 100 מטר למשפחות ברוכות ילדים - רק בשכירות. על פי בקשת חברת "פרזות" יותאם התיכנון של דירות אלו ליעודן.

5. מזרח ירושלים: העיריה מבקשת כי מיושם הלבה למנשת החלטה שנתקבלה לפני זמן רב, שיבנו 250 - 200 יחידות דיור לתושבים הערביים. דווח כי המוכנויות לשכונה בעזרת הושלבו והכוונה היא לבנות משהיא ובן 50 דירות לדוגמא והשאר ידאג לבניה עצמית. הוחלט למצע בפועל את המשה בקצב השלבי המוסכם באשר 150 דירות ייבנו ע"י קבלנים (המשך שיכוני נוסיבה ואחרים) ושלו 100 דירות יבנו בבניה עצמית בעזרת הלוואות אתמיקאיות. הקרן הקיימת בשיעור 3 מליון ל"י תגוצל בשלואה ואם יהיה צורך במגדלחה יוסיפו בשפים. כמו כן מוגדל מקרת החלואה עד ל - 35,000 ל"י.

2/...

6. **פיצוי בהתחלות בנייה:** שר השיכון מציע להקים ועדה המיועדת לפי חוק התכנון והבנייה שתחליף את ועדת המקומית והמחוזית. נציגי העיריה הביעו חשש לגבי התנגדות שטרם נברקה, בעיקרה חואל והילוקי הדעות הלגיטימיים בין העיריה למשרד השיכון הגם מחותיים ולא פרוצרוראליים.
נקבע כי תתקיים ישיבת נוספת בהשתתפות שר השיכון, שר כירון בנבנישתי, שר רפי לוי ומר ע. יבח לסיכום הנושא.

תועלת שאלת תמיכה בגבעת משואה ונקבע כי מהנדס העיר יבדוק אפשרויות הביטוי באיזור זה ובאם ניתן לכנות בו ל - 4,000 יחידות דיור ליעדים סוציאליים ובסגנון שונה (לא האבן).

7. **בנית ושיקומים בשכונות המרכז**

א. תוחלט להתחיל מיד בביצוע התליכים מקשורים בבנית כל מוסדות הציבור והמרכזים המשמרים בשכונות המחדשות, באורח שהשלמתם תחול בעת השלמת מחצית הדיור בשכונה לכל היותר.

ב. למנות מנהל אחד לכל שכונה חדשה.

ג. להמשיך האיכלוס החוזר בנות יעקב (שיכון נפרד לזוגות צעירים) כדי לחקסין המתחים בין קבוצות האוכלוסיה השונות.

ד. לבצע התליכים הדרושים כמנוה להגיע בתקדם לבניית וילות פרטיות בשכונה רמות או לבדוק האפשרות ליישם בנייה משולבת של דירות רווחה (טיפוס תקופה"ים ברמת רגיל והקטמון ט"ן) על ידי יזם אחד ברמות, כדי לנכש גרעין מייצב של משהכנים בשכונה.

8. יקויים דיון בתקדם בהשתתפות שר השיכון, שר המחבורה, שר המרצר ונציגי העיריה בשאלת הכבישים העורקיים שיש לסללם בהיפוס מן חלר לשכונות החדשות, אזורי התעשיה וכו' והכביש מוצא-רמות-שועפת.

9. יקויים דיון מחודש במשרד השיכון בשאלת מיקום השכונה הדתית ברמות (מוצע לבנותה שלא על הכביש הראשי לשכונה).

10. תוחלט לבנות מישרדים בשכונות המחדשות אך ורק לאחר שתקבע הגדרה מפורשת לייעוד מישרדים אלו ולדרישה המצוייה עבורם.

11. **מחזקת בשכונות חדשות:**

א. משרד השיכון מקבל עתה את עקרון האחריות לסיב הביצוע של בתים בשכונות החדשות ל - 3 שנים במקום לשנה כפי שהיה עד כה. (כבר ניתנו הוראות לשו"ב להכין חוזי אחריות חלת שנתיים ויעשה כן גם לגבי חברות אחרות). העיריה מתחזיק תאורת המבואות ובחצרות של השכונות החדשות בעידה שהיא מחויבת לעשות כן עקב המצב הבטחוני או מטעמי בטיחות.

3/...

חועלתה בעיית תחזוקת נינון, תאורת ובמבני אשפתונים בחצרות הפרקיות תשמשות קבוצות בתים לגבי הנינון, בלול בשחיר תעירה סכום המיועד לאחזקת לכמה שנים שהביצוע נעשה ע"י חברות קבלניות.

תעיריה תבעה חסדר דומה לגבי תאורת חחצות, תשבילים (בשטחים הפרטיים) ואחזקת האשפתונים.

סר השיכון הביע רעתו שעל תעיריה לתתארגן לביצוע זה. כמו כן הוזכר שמשרד הפנים עם חברת שו"ע של משרד השיכון מנסים לשכל בחקיקה המאפשר בנושא.

12. מוסדות ציבור בשכונות חדשות: שר השיכון תודיע שמשרד השיכון יקבל על עצמו תכנון וביצוע כולל של השכונות (כולל מוסדות החינוך בשכונות החדשות, בתי כנסת, טיפות חלב וכו'). הביצוע יתייב מיאות עם המשרדים הממשלתיים הנוגעים בדבר. לאחר מכן יבוצעו הפרצדורות הכספיות עם העיריה במידת הצורך (ביצוע חלוקות, שדרי מיפון וכו'). נקבע כי משרד השיכון יבצע עכשיו הסידורים והפעולות הדרושות לביצוע הבנתו הציבוריה בשכונות הדשות ויגיש התוכניות הדרושות לעיריה להשגת פרוייקטים שהעיריה כבר פרסמה הכרז בעבורם.

לגבי הקצב כמשרד השיכון ניתנה הוראה על ידי שר השיכון כי המשרד יגש לביצוע הפרוייקטים האמורים מתוך הנחה שהתקציב הדרוש לכך - משוריין.

13. שכונות ותיקות: מנהל השיכון מקבל עקרונית נושא העיריה שלא להתחיל בפיתוח השכונות כגון נבעת שאול, מאה שערים, ביה ישראל, בתי ויסטבורג, בוכרים, מחניים וכו'. נקבע כי הטיפול בנושא ייעשה בשותף על ידי משרד השיכון והעיריה. העיריה תכין הוכנית עבודה לנושא זה אשר תגיש למשרד השיכון.

מרדכי ליפמן

מנהל המנהל להסברה וליחסי ציבור

העתקים: למשתתפי הישיבה.

U

א. ר. האגן רצה תאר נפש.

תיק

ב"ב ניסן תשל"ד
14 באפריל 1974

אל
מר י. שחם
מנהל אגף הפרוגרמות

הנדון: צפון מזרח ירושלים - השלמת פיתוח

בשנת 1974 עלינו להשלים את הפתוח של השכונות רמת אשכול, בבעת שפירא, בבעת המבתר וסנהדריה המורחבת.

לושה בזה הצעת הקציב לביצוע הנ"ל ע"ס 5,500,000 ל"י.

ברצוני לציין שבדו"ח שהוכן ע"י מר כוכבא, לפי הזמנתך, ישנה יתרה לזכות הפתוח של השכונות הנ"ל.

בדיון שקיימנו לא אושר כל הקציב למטרת הנ"ל.

השומת לב לבעיות העלולות להגרם מאי ביצוע התחיבויותינו כלפי עיריה ירושלים.

ב ב ר כ ה,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר י. רבינוביץ, שר השיכון
מר י. שרון, המנהל הכללי
מר צ. ארן, מנהל אגף הנדסה

תקציב להשלמת עבודות פתוח ברמת אשכול וגבעה צרפתית 1974/5

א. רמת אשכול - וסנהדריה

	מספר החוזה	הקבלן	תאור העבודה בחוזה	סוגת ההגדלה	היקף החוזה הקיים	הגדלה או תקציב
1.	30/15826/72	קורסל את לוי	גנון סערת האשכולות	הוספת קירות תמך ותאורה	345,000.-	45,000.- 100,000.-
2.	30/15789/73	חברת "בהים"	מעבר חת-קרקעי	השלמת החוזה	200,000.-	500,000.-
3.			המשך נקוז מעבר צבורי סנהדריה			60,000.-
4.		עיריה ירושלים	נטיעת עצים ברחובות סנהדריה			30,000.-
5.			בנה ומבנה משחקים ב"מכחש" סנהדריה			400,000.-
6.			השלמת קירות בגבעת המבחר			45,000.-
7.	34/7137/68	עיריה ירושלים מח' המים		הגדלת היקף		350,000.-
8.	36/7599/65	חברת החשמל הירושלמית		" "		150,000.-
9.	36/7842/65	חברת החשמל הירושלמית		" "		100,000.-
10.				רזרבה		50,000.-
					ס ה " כ	1,830,000.-

ב. גבעה צרפתית

	מספר החוזה	ק ב ל ן	תאור העבודה בחוזה	סוגת ההגדלה	היקף החוזה הקיים	הגדלה או הקציב
.1	13371/	סולל בונה		הגדלת היקף	4.800,000.-	600,000.-
				התיקרות		200,000.-
.2		חב' שרביב	ביוב D7			190,000.-
.3			ביוב A5,6,7			100,000.-
.4	30/15397/72	דן ארסן	נסיעות לאורך הכבישים	הגדלת היקף		80,000.-
.5			גנה O/8 ע"י הפסגה			300,000.-
.6			פס ירק O/4 כביש רמאללה-אזורים			300,000.-
.7			גנה ומגרש משחקים A/5,6,7 ע"י בית "הניה"			400,000.-
.8			פס ירק O/5,6,7 כביש רמאללה			400,000.-
.9			גנה על ברכה מס' 2			700,000.-
.10		חברת החשמל הירושלמית				300,000.-
.11				הזרבה		100,000.-
					ס ה " כ	[illegible]

[illegible]

חומר לקבלת מדגי
המשרים לטיון ירושלים
ולפגישה של שמון, בר און
בשבת 3/30, בשעה 500,
ב ב"י.

27 במרס 1974

פתוח השכונות החדשות בירושלים

א. סקירה כללית על ארבעת השכונות החדשות בירושלים הנמצאות בבניה.

1) נוה יעקב
השכונה נמצאת על שטח המושבה הישנה נוה יעקב שנוסדה בשנת 1924.
הישוב פונה בשנת 1948 עם פלישת צבאות ערב, בתיו נהרסו ובמקומו הוקם מחנה של הלגיון.

שטחה המתוכנן של השכונה 820 דונם.

מספר יחידות הדיור שתבנה 4,000. נבנו ובבניה כ-3,000 יחידות דיור.
מאוכלסות 1,200 ב-74 עוד 800.

2) רמות
השכונה מוקמת בצפון, צפון-מערב ירושלים ושטחה המתוכנן כ-2,750 דונם.

בצד מזרח גובלת השכונה עם שכונות סנהדריה ומרכז הספורט העירוני העתיד לקום.

בשכונה זו תבנה כ-8,000 יחידות דיור.

התכנון של השכונה על ידי אדר' י. דרכסלר, סגן מנהל אגף התכנון.
נמצאות בבניה כ-1,400 יחידות דיור. עד סוף 1974 תאוכלסנה 500 יחידות דיור.

3) תלפיות מזרח
השכונה נבנית בדרום מזרח ישורלים ומשתפלת בכיוון דרום למדבר יהודה במזרח לעמק הירדן ובמערב גובלת עם שכ' תלפיות. השכונה תשתרע על שטח של 2,700 דונם, מספר יחידות הדיור שתבנה 5,000.

נבנו ובבניה כ-2,000 יחידות דיור.

4) גילה
השכונה נבנית על שלוחה גבוהה המשתרעת כלפי בית ג'אלה, בית לחם ועמק רפאים צפונה וכלפי ירושלים דרומה.

השכונה משתרע על שטח של כ-3,000 דונם.

מספר יחידות הדיור שתבנה כ-8,500.

נבנו ובבניה כ-1,300 יחידות דיור.

אוכלסו כ-400 עד סוף השנה תאוכלסנה עוד כ-300

[illegible]

[illegible]

a. [illegible]

1) [illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

2) [illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

3) [illegible]
[illegible]

[illegible]

4) [illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

. .

ב. <u>תכנית פעולה לטווח קצר לפתוח השכונות</u>

הבקשה לאישור התקציב המיוחד המוצע באה לגרום לחיזוק אחיזתנו בירושלים לאור ההתפתחויות המדיניות האפשריות בעתיד הקרוב.

למטרה הנ"ל יש צורך בביצוע מידי של העבודות הבאות:

1. כבישים שיחברו את השכונות החדשות העיקריות גילה ורמות לעיר.

2. קרן קבועה לפתוח תשתית מראש (לא כולל תקציב עוקב) ל-2,000 יחידות דיור.

3. כביש לכיוון צפון המחבר את שכונת רמות לכביש אזור התעשיה עטרות-לטרון.

4. פנוי שטח המוקשים בשכונת רמות.

5. הקדמת ההתישבות בנבי סמואל (צפון ירושלים) ובגבעת התומה) דרום מזרח ירושלים).

מחוז ירושלים.

תקציב מיוחד לפתוח השכונות החדשות בירושלים

א. כבישים לחבור השכונות לירושלים

שכ' גילה - רח' פת (קטמון)	8,500,000.-	
שכ' רמות - רח' בר-אילן	14,500,000.-	
התיקרות במהלך הביצוע 10%	2,300,000.-	25,300,000 ל"י

הערה

א. התקציב המבוקש מתיחס לשלב א' - מסלול אחד בלבד

ב. התקציב המבוקש נקבע על בסיס מחירים שהיו קיימים לפני מלחמת יום הכפורים בתוספת של כ-15%.

ב. פתוח תשתית מראש

קרן קבועה לפתוח תשתית מראש (לא כולל תקציב עוקב) ל-2,000 יח"ד * 10,000 ל"י — 20,000,000 ל"י

ג. עבודות מיוחדות

פנוי מוקשים בשכונת רמות	2,500,000.-	
כביש מחבר את שכונת רמות ואזור התעשיה בעטרות	6,500,000.-	9,000,000
סה"כ לפתוח השכונות החדשות בירושלים		54,300,000 ל"י

עבודות לחיזוק האחיזה בירושלים

עבודות פתוח בנבי סמואל	4,000,000.- ל"י	
עבודות פתוח בגבעת החומה	4,000,000.- ל"י	8,000,000 ל"י
		62,300,000 ל"י

הוכן על ידי משרד השיכון - מחוז ירושלים

27.2.74

כתר אשלג

ע"ט אלול תשל"ד
6 בספטמבר 1974

לכבוד
מר א. מובול
יו"ר ועד
רמת אשכול

משרד
ר
11 IX 1974
ירושלים

א.נ.,

הנדון: גמר עבודות שנת אחריות - שכונת רמות אשכול
מכתב ועד רמות אשכול 17.7.74

פנינו למשרד לוית המסונה מטעם משרד השיכון
על הבנייה ברמות אשכול ובקשנו להקפיד על ביצוע
ליקויי בנייה.

עם זאת, נבקשך, במידת והדבר ביכולתך, להעביר
לנו פרטים נוספים על מנת שנוכל לטפל בליקויים
המפורטים.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
ס/מנהל המחוז

העתק: משרד השיכון
מנהל המחוז
איגוד ר. לוית

רמת גנים

red	pink	orange	yellow	green	blue	violet	black	brown	white
אדום	ורוד	כתום	צהוב	ירוק	כחול	סגול	שחור	חום	לבן

0	SP TT
1	U V
2	W X
3	Y Z
4	
5	Z Y
6	X

Size Small

CLYO LOLO' ,DO 5450

ד.ב. 41229 ת"א-יפו, 44 מאיר מיר

D.M.C. (ISRAEL) LTD.

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כ' כסלו תשל"ה
4 דצמ' 1974

לכבוד
~~אברהם~~ טאוב
רשות ההשקעות

מר טאוב הנכבד,

הנידון: מפתבך בענין חוזי שכירות -
דירות לעולים ברמת דניה

הטיפול בבעיות הדיור של העולים החדשים נמצא
בידי משרד הקליטה.
בהתאם לאי נפורמציה שהתקבלה במשרדנו נערך
בירור מתאים במשרד הקליטה.

ב ב ר כ ה,

ש. שטיינר
עוזר השר

Y. J. TAUB יצחק טאוב

ירושלים, ז׳ בחשון תשל"ה
23 באוקטובר 1974

משרד השיכון ירושלים
27. X. 1974

אל : אברהם עופר, שר השיכון.

אברהם ידידי,

אני מצרף מכתב ששלחתי למר ספיר בענין שנראה לי שרחוק מלהיות בסדר ושבטוחני שמשרדך יש לו השפעה בנידון.

סבורני שמן הראוי שנושא כזה יובא לתשומת לבך כאשר אנו מדברים גבוהה גבוהה על קליטת עליה שלא ישכחו מאיתנו העולים.

ב ב ר כ ה,

יצחק טאוב

ירושלים, ז' בחשון תש ל"ה
23 באוקטובר 1974

לכבוד
מר מנחם ספיר
הסוכנות היהודית
ירושלים.

ספיר היקר,

אני מצרף לך בזה מכתב אישי שקבלתי מעולה שאינה כל כך חדשה וצילום מאמר מהז'רוסלם פוסט.

אפילו אם רק חלק מהעובדות נכונות הרי הענין הוא שערורייתי, גם אם נתעלם מהאיומים של העולים שירדו.

אם אכן הבטיחו להם חוזים ל-12 שנות שכירות, ועתה לא יכולים לתת להם זאת, מישהו חייב לתת את הדין על כך. אני ער לבעיה שזה לא נושא של הסוכנות (ככה אמרו ליס בעל פה האדונים מ. ריבלין וע. נרקיס) מאחר שאתה שם עכשיו את משקלך מאחרוי העליה, מן הראוי גם שענין זה לא יעלם ממך.

אני מצהיר שאין לי כל ענין כלכלי או משפחתי בטיפולי בנושא. אלא נקבלתי לענין משום שאשתי מכירה את הגברת החתומה על המכתב וניהלה אתה ויכוחים מרים על קליטת עליה ופרוטקציה בישראל.

שלך בידידות,

יצחק טאוב

Dear Itsik,

I suggest you read the article first and then this note will make more sense.....

There have been some further developments since the article was published in July. The French Hill group have now received a letter from the Misrad HaKlita to the effect that their advertisements and verbal assurances don't constitute a legal contract and we have no case. We don't agree, of course, with their "legal" opinion and intend to go ahead and sue the Misrad HaKlita if this becomes necessary. We have been in touch with the Ombudsman's office where they say that we do, in fact, have a case, and that they will support us. But I'm sure you understand that is is not in the interests of further Aliya for 1,000 immigrants to have to sue the Misrad HaKlita for a roof over their heads.

I belong to the Ramat Danya Group and we are in the same position as the French Hill people, with whom we are in contact, apart from the house-dues issue. We have no problem with house-dues having paid IL20 a month until recently when they were raised to IL40. (One wonders, therefore, why IL170 is asked of the French Hill people). We wrote to Sapir in July asking for an interview (The French Hill people had already had the ~~case~~ meeting described in the article) and received a polite reply, to the effect that he was abroad and the matter would be dealt with by Rosen to our complete satisfaction. Three weeks later, as we had heard nothing further, we wrote directly to Rosen. We have not yet received a reply and have now written again to Sapir. We have also just discovered that, regardless of the major issue of the final seven years at a fixed rent, our rents for the first five years are not, in fact, fixed, as we had been lead to believe. There is a clause in the contract stipulating that the owners can raise the rent in consultation with the Misrad HaKlita. We signed that contract three years ago and only learned of this clause from the owners last month. Neither the Jewish Agency, the Misrad HaKlita nor the owners informed us of it. When we wanted to have the contract read by our own lawer (like most other immigrants our Hebrew is ~~66666666666666666~~ not sufficient to understand legal terminology) we were forcefully dissuaded by the owners who assured us that our contract was a standard one approved by the Agency and the Misrad HaKlita. We assumed that government agencies would not lend themselves to corrupt business practice and signed.

The position is very serious. 11% of the current value of theflats would bring the owners a rental of over IL2,000 a month for the final seven year period and we cannot possibly afford such a sum. I am speaking now for all the tenants when I say that ~~we~~ neither can we afford rental housing on the private market and we certainly cannot afford to buy housing even with the help of a Sochnut loan. (We personally, like a number of other families in the building have no "rights" now, but even if we ~~did have~~ had, housing would be beyond our pocket). We shall have no alternative but to leave the country if the owners are allowed to ~~get away with it.~~ act as they wish.

When I consider the situation I am astounded that the Misrad HaKlita is forcing almost 1,000 people to leave the country in order, simply, for the owners of the flats to make an enormous profit. If the Misrad HaKlita were acting to prevent a loss by the owners I would be able to understand their actions. As it is, they are acting in the owners' interests <u>against</u> the immigrants they are supposed to protect. The only conclusion I can draw is that the owners have 66666 "protectsia" or some other kind of "pull" (perhaps financial) with the Misrad HaKlita.

Sapir is going abroad again - to encourage Aliya !!! and no doubt the matter will be shelved or passed from office to office until action is taken in the owners interests and we are forced to sue. I think this should be prevented and although I don't know exactly what you can do, Marit tells me you know Sapir so perhaps you could simply bring the matter to his attention again. It seems to me that Sapir must be persuaded to deal with the issue <u>now</u> and force the Misrad HaKlita to honour its commitments including a fixed ~~rental~~ rental for the last seven years. (They are now prepared to give us a contract for 12 years but without a specified rental). I know that Sapir is head of the Jewish Agency and not Misrad HaKlita but the advertisements and assurances were given by the Agency and the Agecy therefore has a definite 666666666666 responsibility and obligation to see that we are dealt with fairly and their promises honoured. He is a powerful and forceful man and if he wants to encourage Aliya he must surely understand that immigrants are more important than a fat profit for the owners.

You know, there was a court case recently in England in which an English Jew objected to the definition of "Jew" in the Oxford English Dictionary. There is a verb "to jew" meaning to drive a hard or illegal bargain. Well, I feel as if I've been "jewed" by the Jewish Agency and I think it's

a disgrace to Israel that its official bodies should act like unscrupulous businessmen in the interests of other unscrupulous businessmen.

I hope you can help.

Marlene (Miriam)

I have some further information about the Ramat Gan group. Their contracts have to be renewed annually and at the last renewal date the rent had been raised and a clause inserted in the contract giving Misrad Ha Klitah approval of the increase. All but two of the tenants refused to sign and were threatened with eviction orders. Two of them signed under protest and the ~~others~~ others have, in fact, been served with preliminary eviction notices. One of the tenants decided to check with the Misrad Ha Klitah and was told that the clause giving their approval had been forged.

I have no further information on this at the moment and was not present myself when

is the tenant in our own building who deals with this matter for us and who is a reliable and honest man. I take his word, but in any event, the details are verifiable from other sources. The whole matter obviously needs looking into.

[illegible] בדרכי שאלו לעולים חדשים
מעשרים שנה לה מי משפר הקלטה
הקיבוצי של 12. שזה משנה קיבוץ
לו. בשביל הקיבוץ בשיק

(1) לגבי שנתה לו נתנו הצעה ל 12 שנה
בתקופה הקפיטליזם - בשביל
אין סדרות שהחברה יהיה ש
בשביל 12 שנה עם אל שבתקיבוץ

(2) שהיה בדיון יצא לחלק שזה
שלהיות לעולם שקבלה שנה קיבוץ

(3) עניין של אישה בגלל יום לידה בפורה בגם
המבנים מלון - לא נכלל בחוצה

(4) כסף לי עדיין עם חיים
ב עדרים -

280991

הוא אומר 3-108/8 קיבוצים

Jer Post 9/27/74

Jerusalem immigrants protest rent contracts

Tenants say Jewish Agency misled them

By MORDECHAI ERANN
Jerusalem Post Reporter

A GROUP of immigrants who rent flats in Jerusalem's French Hill district are threatening to take the Absorption Ministry to court for failing to adhere to terms advertised by the Ministry.

Nearly 60 families, living in flats built and owned by the Neiman Rental Housing Company, claim they chose this housing method in response to Ministry advertisements or advice from Ministry officials, which specified the following: the rental period was to be 12 years; there would be no option to purchase the flats; the rent would be subsidized for the 12 years by the Absorption Ministry, at gradually diminishing rates. The monthly rent of IL650 was quoted in the advertisement — it was to be based on 11 per cent of the construction cost. The Ministry was to subsidize half that sum in the first three years and a diminishing subsidy was to be paid during each of the next three-year periods.

Most of the tenants, who come from various Western countries, signed their contracts with the builder. Under the contract's terms, there is no guarantee they can live there for 12 years. The contract is for one year, and is renewable for three more years upon approval by the director-general of the Housing Ministry. Even during that time, the rental fee may be raised if the Housing Ministry approves.

Some of the tenants concede that they were told by the Absorption Ministry official with whom they dealt that the terms of the rental would be given to them by the contractor. Many others, on the other hand, state they were told the contract was an incorrect one — based on the agreement between the Ministry and the contractor — and were promised a letter "within a week" stating that they were guaranteed a 12-year lease under specific terms, as advertised. They were advised to sign the contract as it was, meanwhile, in order to move into their homes as soon as possible. Only one of the tenants, a British immigrant, insisted that a hand-written clause be added to his contract, confirming the 12-year option "at rates approved by the Government."

The tenants occupied the flats between the end of 1972 and the beginning of this year. At first, they waited patiently for the Absorption Ministry to send the promised letter, relying on the verbal reassurances they had received from Ministry officials. One of them, a retired 90-year-old South American immigrant, is still convinced, even now, that he signed a contract for 12 years — he does not read Hebrew and refuses to believe the contract says anything else.

Their concern began to grow when, in February, they received letters from the landlord, informing them the monthly maintenance fees were to be raised from IL100, as spelled out in the contract, to IL170. (The contract allows for raising the fee "if the director-general of the Housing Ministry so decides.") They had felt, they say, that they were not getting the full service for which they had been paying IL100, and the raise was outrageous. When they protested, the contractor obtained approval to raise the fee — both from the Housing Ministry and from the Commerce and Industry Ministry's Price Control Commission.

To get this approval, the tenants claim, the contractor merely had to describe the services he alleges he provides, without producing receipts or other proof of his costs, or proving that the services are in fact being provided.

For the past five months representatives of the tenants' group have been trying to resolve the issues unsuccessfully. After a few weeks of bureaucratic run-around, and many letters (with copies to the Prime Minister, and highly placed officials), they met with a senior official in the Absorption Ministry in June. He agreed, "in principle," to most of their contentions, but insisted they were unreasonable in demanding that the Ministry assure them of a fixed rental throughout the 12 years. He suggested fixing the rental for five years, while guaranteeing the option for 12, and providing that the rental during the last seven years would be linked to the market value of the flats at that time.

The tenants protested that this was unfair — since immigrants were generally given unlinked mortgages for 17 years, and in this case the contractor had been given a large unlinked loan and other assistance by the Government, as encouragement. They were told by the official that the Ministry would only agree to the terms it had now suggested if the tenants agree to the new definition of the rental period and fees. Otherwise, they report he threatened, they would have to get a court order to obtain even those terms to which he agreed "in principle."

A month later, in July, the tenants' delegation met with Pinhas Sapir, chairman of the Jewish Agency Executive. The [illegible] was attended by Menahem Sherman, director-general of the Absorption Ministry, and Uzi Narkiss, director of the Agency's Immigration and Absorption Department. It was agreed there, say the tenants, that Mr. Sherman would send them a letter guaranteeing the 12-year rental period "within a few days." This letter has still not been received. It was also agreed that the Ministry's legal adviser would clarify the questions of the fixed rentals advertised, and of the maintenance fees, and would reply to the tenants in writing "within a few days," but to date no reply has been received.

Two weeks ago, *The Jerusalem Post* asked Aharon Amit, head of the Absorption Services department at the Ministry, whether any progress had been made towards solving the problem. He said a letter was being prepared, to be sent to each tenant, informing him officially how long he has the option to rent (that is, 12 years from the time building of the flats was completed). In addition, he said, they will be told they need not pay the IL170 per month maintenance fee — if a majority so decides, they will be able to undertake to provide all services for themselves, as long as they guaranteed to the landlord adequate care for the heating equipment. However, he emphasized, the Ministry would not agree to fix the rental fee for the entire 12 years.

Mr. Amit said the advertisement (as well as subsequent information published, between 1970 and 1972, in the Ministry's Guide for the Oleh) had been a mistake, as it said nothing about re-evaluating the rental fee periodically. Moreover, he conceded, some of the Ministry's case-workers dealing with the immigrants, did not know the correct details of the rental scheme, "due to personnel changeovers." But in all cases, he insisted, the immigrants had been told they were being referred to the contractor for exact details — the information given them by the caseworkers was "only general." When given the information by the contractor, Mr. Amit said, the immigrant did not have to rent the flat — during that period (1973-4) there were plenty of other housing solutions available in Jerusalem. He produced a copy of a duplicated letter (sent out September 4, 1974 (!)) to all caseworkers, explaining exactly what they should tell immigrants about the "reasonable rental scheme."

The tenants in the Neiman flats, however, are not the only ones who have complained or who are waiting for a reply. The same complaints have been voiced by other groups of tenants who have rented under the Ministry's scheme, in Jerusalem's Ramat Danya quarter, in another French Hill apartment block, and, it is believed, in Ramat Gan.

In all, 1,000 flats had been built under the scheme in the Tel Aviv and Jerusalem areas. In some of the blocks, it seems, a portion of the apartments was left in the hands of the contractor to be sold as another incentive for construction of the flats, and there are many apartments (on which the Ministry is paying rent) which still stand empty. In Jerusalem alone, according to Mr. Amit, there are some 100 such empty apartments at present.

JERUSALEM MARCH 5735

October 1974

Organizational Instructions For Marchers

- *Starting areas:*
  a. Female marchers up to the age of 35 and male marchers up to the age of 45 must be at the Sha'ar Hagai starting area by 5.30 a.m.
  b. Female marchers over the age of 35 and male marchers over the age of 45 must be at Gush Etzion by 6.30 a.m.
  c. Organized civilian groups must be at Sha'ar Hagai.
- *Approaches to starting areas:*
  a. To Sha'ar Hagai—From Jerusalem, the main road to Tel Aviv; from Tel Aviv, the main road to Jerusalem.
  b. To Gush Etzion—From Jerusalem, the main Jerusalem-Hebron road (the road will be closed to traffic at 6 a.m.); from Tel Aviv, via Beit Shemesh, Emek Haela, Netiv Halamed-He, and Roglit to Gush Etzion.
- *Dispersal after the march:*
  Egged buses will leave from Mt. Herzl and from Derech Beit Lehem to the parking lots at the starting areas.
  For additional information, apply to Egged information bureaux.
  All transport above-mentioned must be paid for by passengers.
  Please note Egged announcements and announcements by the Controller of Road Transport in the press.

MARCH HEADQUARTERS, Army Post 1010

- *Starting areas:*
  a. Female marchers up to the age of 35 and male marchers up to the age of 45 must be at the Sha'ar Hagai starting area by 5.30 a.m.
  b. Female marchers over the age of 35 and male marchers over the age of 45 must be at Gush Etzion by 6.30 a.m.
  c. Organized civilian groups must be at Sha'ar Hagai.
- *Approaches to starting areas:*
  a. To Sha'ar Hagai—From Jerusalem, the main road to Tel Aviv; from Tel Aviv, the main road to Jerusalem.
  b. To Gush Etzion—From Jerusalem, the main Jerusalem-Hebron road (the road will be closed to traffic at 6 a.m.); from Tel Aviv, via Beit Shemesh, Emek Haela, Netiv Halamed-He, and Roglit to Gush Etzion.
- *Dispersal after the march:*

WORLD ZIONIST ORGANIZATION
Youth and Hehalutz Department
P.O.B. 92 Jerusalem

APPLICATIONS ARE INVITED for positions as "shlihim" in informal educational frameworks (community centres, communities) in the Diaspora for a two-year period.

QUALIFICATIONS:
★ University education, preferably in education, and/or Judaic studies, and/or social work.
★ Experience in educational work with youth, preferably from abroad.
★ Fluency in English, Spanish or French.
★ Experience in planning and organizing cultural events and holiday celebrations desirable.
★ Minimum age 25.
★ Applicants should apply in writing, sending a full curriculum vitae.

PLEASE NOTE:
★ The number of positions available is small in relation to the large number of applications expected.
★ After receiving all written applications, a letter will inform applicants of acceptance or rejection of application.
★ The screening process lasts at least 5 months. Expected date of departure, summer 1975.
★ Acceptance as a potential candidate is in no way binding on the Department.

APPLICATIONS MUST BE SENT BY OCTOBER 18, 1974

Applicants for English-speaking countries should apply to the North American Desk.
Applicants for French-speaking countries should apply to the European Desk.
Applicants for Spanish-speaking countries should apply to the South American Desk.

17. X. 1974

Etzel Street 3 - 108/8
French Hill
Jerusalem

October 4, 1974

Mr. Avraham Ofer
Misrad Hashikun
23 Hillel Street
Jerusalem

Dear Sir:

Etzel Street 3 - 108 consists of 24 apartments which were rented to new Olim from the west who were directed to these apartments by the Ministry of Absorption with the understanding that the apartments were to be subsidized for a period of twelve years at fixed rentals, after which time they were to be rented to us at the going reasonable market rate. We appreciate the opportunity which the Ministry of Absorption originally afforded us. However, the following facts are now causing us great concern:

1. No family has been given a contract for 12 years. The maximum period is for 5 years. We have recently learned there is no guarantee that the contracts will be renewed for the completion of the 12 years at a fixed rental.

2. We have also just learned that the Ministry of Housing has the right to raise ourrent any time even though we were promised fixed rentals.

3. The right of a wife or husband and/or child to continue living in the apartment if a lessee dies is not included in the contract and this could become a problem even if the 12-year contract we were promised does materialize. This should be corrected in the contract.

4. We have recently been informed that our maintenance fees can be raised without our being shown any authorization to do so or any bills which justify the raise.

We also would like to point out that under the terms of the existing contract we have been compelled to give the landlord what amounts to an interest free unsecured loan of IL 900 as a deposit. We feel this sum should be held in escrow by a neutral lawyer. This sum was required in addition to two guarantors.

We are very much concerned with the lack of Aliya from the western countries as well as Yerida. We cannot understand why those of us who have made Aliya are constantly faced with promises and policies which are not fulfilled or peremptorily changed. Perhaps you are not aware of the fact that we are your best Shlichim. We have been hosts, literally, to hundreds of visitors from our countries of origin and our successful absorption into Israel is your best advertisement for Aliya and kept promises are your best insurance against Yerida.

We hope that you can resolve these problems for us and that we will hear from you in the immediate future.

Sincerely yours,

Ruth Swerdlow

Ruth Swerdlow
Secretary, Vaad Bayit
Etzel 3 - 108

This letter has been sent to:

Mr. Pinchas Sapir
Mr. Harry Rosen
Commissioner of Public Complaints

הגלות מצרים - ארמון פרעה

שכון עובדים בערבון מוגבל

שיכון עובדים
תל־אביב
רחוב ליאונרדו דה־וינצ'י 21
ת.ד. 392 — טל. 25 02 11

14.4.1975

2017

לכבוד
כבוד הרב ברוך סיניאק
מנהל עזרת תורה
רחוב מלכי ישראל 15
ירושלים

א.ג.,

הנדון: הבניה בחלפיות עזרת

הבהרתי והסברתי, שלא אנו אחראים לעליית מחירי הדירות באחר הנ"ל.

אני בהחלט תומך בכך, שהמחירים ייבדקו ע"י משרד השכון, כלומר, ע"י ה"ה מרחב, או טל, ורק על פי אשורם ייקבע המחיר הסופי לדירה.

מכתבי זה יישמש גם כהוראה למנהל סניפנו בירושלים, ואגף המינהל להעביר את התקציב לאישורו של מר ד. טל, משרד השכון ת"א.

לאחר אשור מחירי הדירות ע"י משרד השכון, יוזמנו המשתכנים לחתימת חוזים אתנו.

בכבוד רב

מנחם הלר
המנהל הכללי

העתק: למר א. עופר, שר השכון
למר א. ורדיגר, ת"כ
למר ד. בדנר, אגף מינהל ומשתכנים
למר י. וייגברג, מנהל סניף ירושלים

מה/יג

שכון עובדים בערבון מוגבל

שיכון עובדים
תל־אביב
רחוב ליאונרדו דה־וינצ'י 21
ת.ד. 392 — טל. 25 02 11

23.3.75

1712

לכבוד
הרב ברוך סיניאק
מנהל עזרת תורה בישראל
רחוב מלכי ישראל 15
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הבניה בחלפיות מזרח בירושלים

מכתבך מתאריך ה-13 במרץ ש.ז. אינו מובן לי.

בשיחתנו האחרונה העלינו את כל ההיבטים הקשורים בבניית הפרוייקט הזה, ונבדקו תקציבי הבניה.

נתונים רבים שונו על-ידי בקביעת המחיר הסופי לדירה, ולאחר תיקון המחירים תחמת ואישרת את מחירי הדירות, כפי שנקבעו במשותף אתך.
כן אינני יודע על גורם ציבורי, שיהיה מוכן לסבסד את הדירות הנ"ל.

אינני רואה כל הצדקה ליזום פגישה אצל שר השיכון, ולהעסיקו בנושא זה. אם בכל זאת היינך מעונין בפגישה אצל השר, ובנוכחותי תידרש, אשתתף בה, אולם לא אני אהיה יוזם פגישה כזו.

בכבוד רב

מנחם חלר
המנהל הכללי

העתק: למר אברהם עופר, שר השכון
למר אברהם ורזיגר, ח"כ ומ"מ יו"ר הנהלת עזר"ת
למר יעקב ויינברג, מנהל סניף י-ם

מח/יג

מזרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1848

תכנית מתאר לרובע מגורים "מזרח תלפיות"

ותיקון מס'___ לשנת 1972 תכנית מתאר ירושלים

קנה מידה: 1:5,000

מקרא

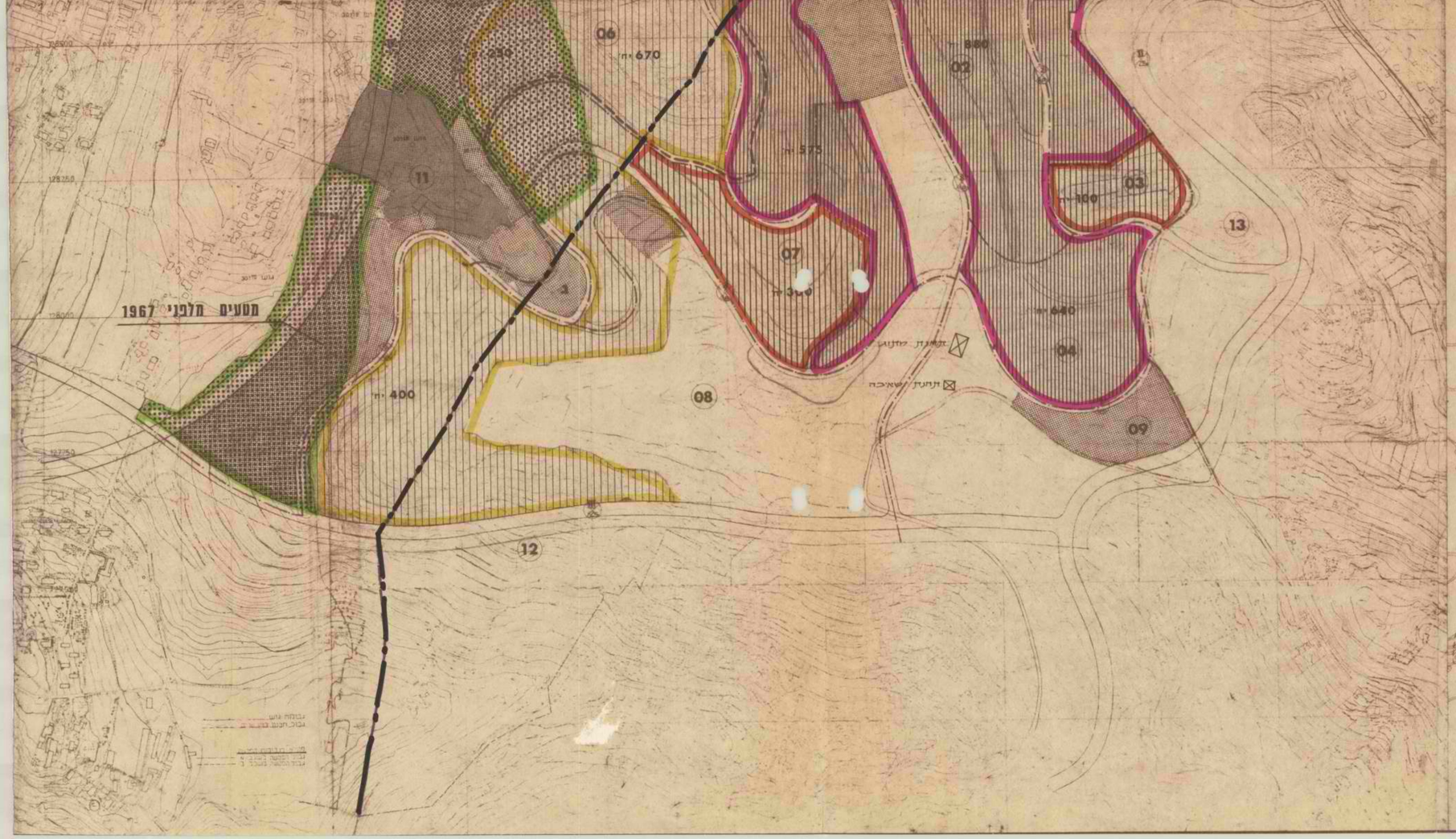
- גבול התכנית
- גבול שטח ההפקעה
- גבול יחידת תכנון
- (03) מספר יחידת תכנון
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך מבוטלת
- דרך מוצעת
- מספר הדרך
- רוחב הדרך
- אזור מגורים 1
- " " 2
- " " 5
- " " 6
- " " 7
- שטח פרטי פתוח
- שטח לבניני ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- שטח לתכון בעתיד
- תווי אמות המים
- אזור מקומות מיוחדים
- גבול מוניציפלי

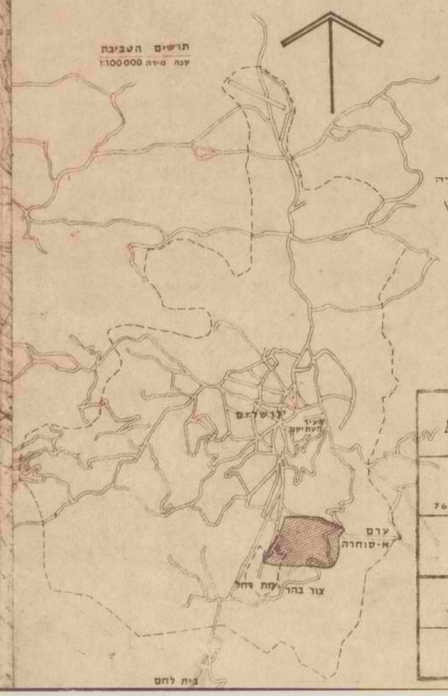
חתימת בעל הקרקע _____

חתימת היוזמים _____

חתימת המתכנן _____

תאריך _____





מקרא

- שטח מגורים מאוכלס או בבניה
- שטח מגורים בתכנון מפורט
- שטח מגורים בתכנון
- מוסד קיים
- שטח למוסד בעתיד
- מטעים קיימים

מזרח תלפיות ירושלים

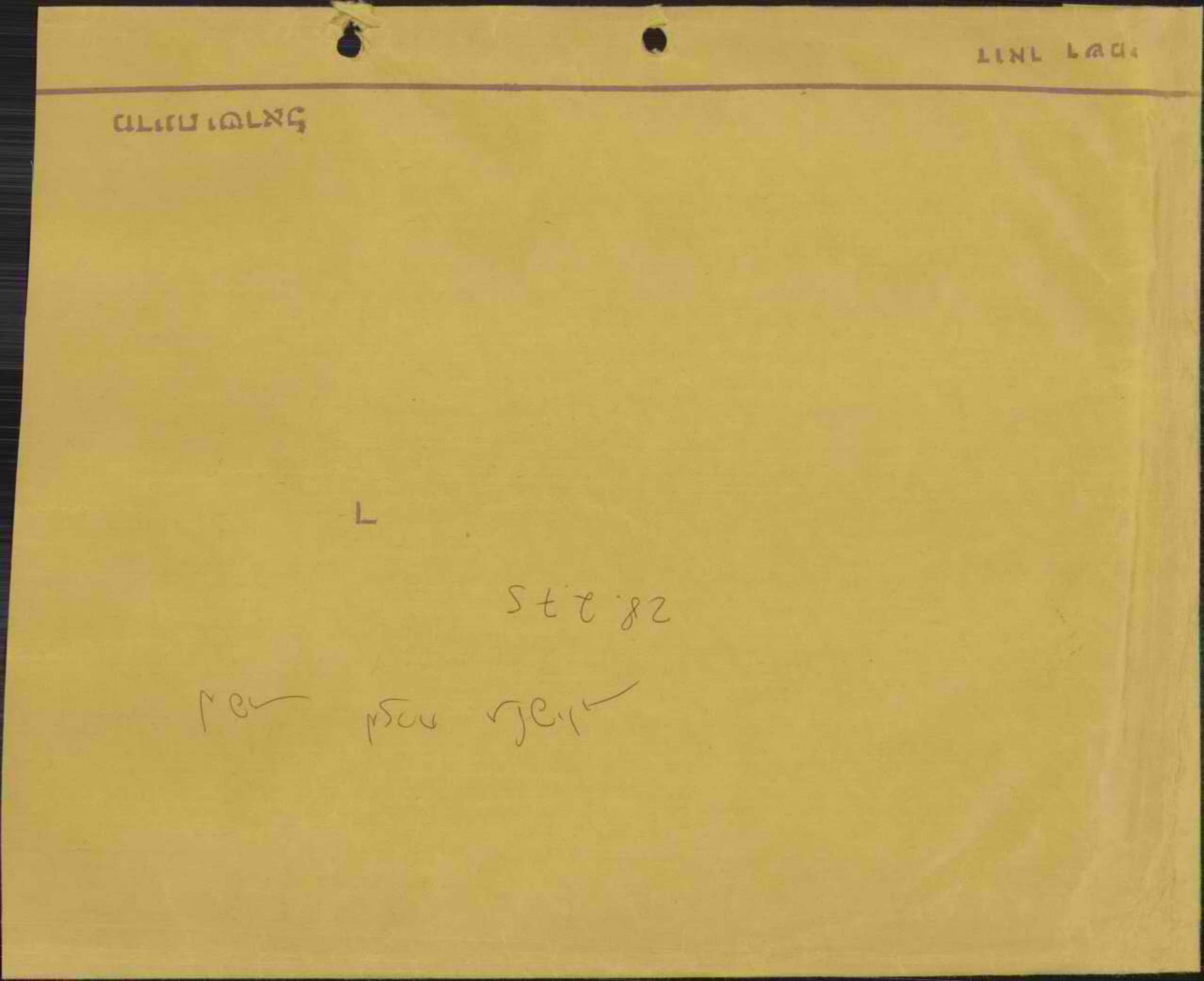
דוד בסט

אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

רח' ממלנסקי 49, תל-גנים גבעתיים, טל. 7400263

שלבי עירנות

מס' העבודה	תאריך	קנ"מ
637	1/12/74	1:5,000
מס' גליון	שורטט	נבדק



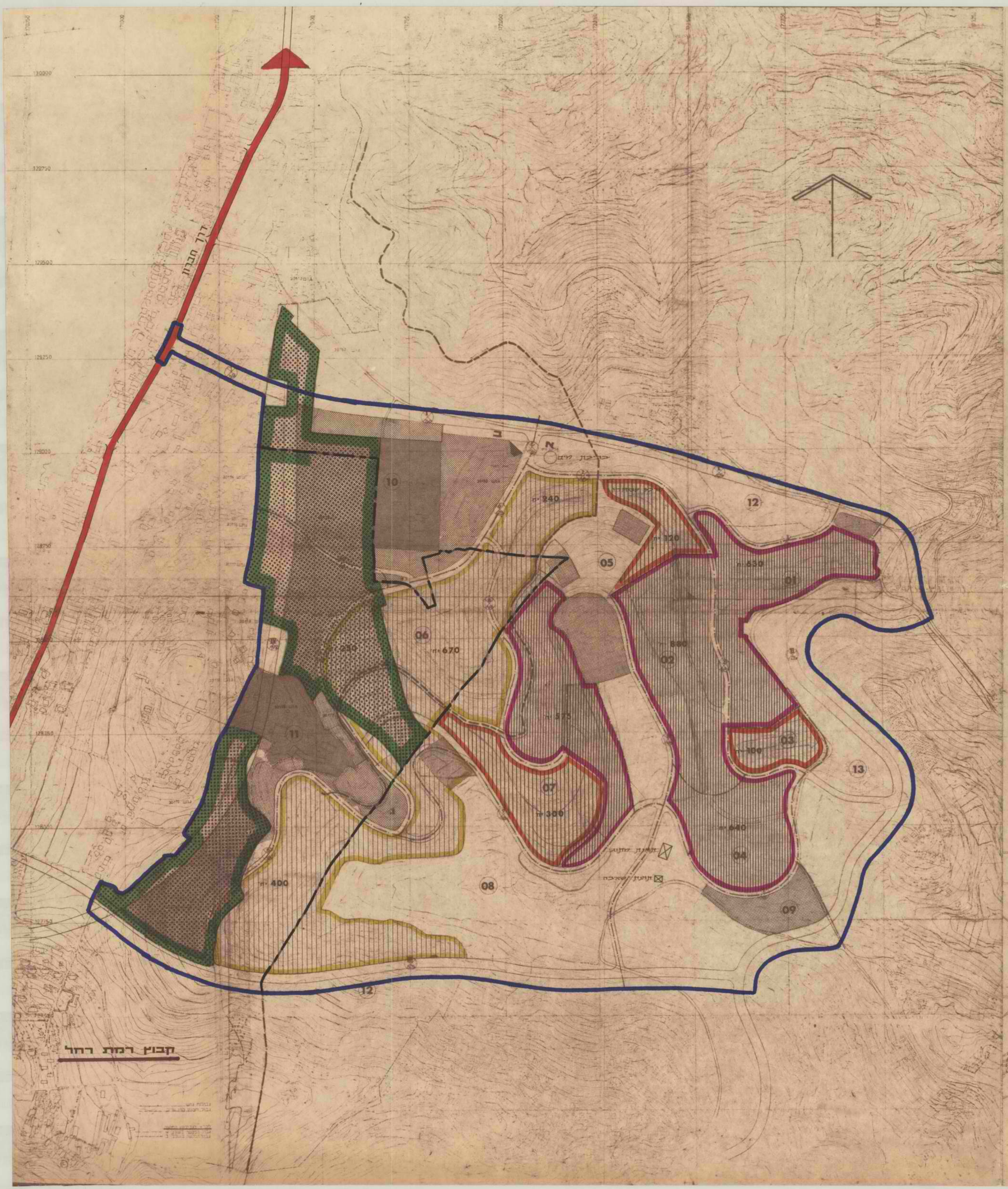
מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1848

תכנית מתאר לרובע מגורים "מזרח תלפיות"

ותיקון מס'___ לשנת 1972 תכנית מתאר ירושלים

קנה מידה: 1:5,000



מקרא

- גבול התכנית
- גבול שטח ההפקעה
- גבול יחידת תכנון
- (03) מספר יחידת תכנון
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך מבוטלת
- דרך מוצעת
- מספר הדרך
- רוחב הדרך
- אזור מגורים 1
- " " 2
- " " 5
- " " 6
- " " 7
- שטח פרטי פתוח
- שטח לבניני ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- שטח לתכון בעתיד
- תווי אמת המים
- אזור מקומות מיוחדים
- גבול מוניציפלי

חתימת בעל הקרקע _____

חתימת היוזמים _____

חתימת המתכנן _____

תאריך _____

מקרא

- שטח מגורים שמלכלס או בבניה
- שטח מגורים בתכנון מפורט
- שטח מגורים בתכנון
- מוסד קיים
- שטח למוסד בעתיד
- מטעים קיימים

מרחב תלפיות ירושלים

דוד בסט

אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

רח' זמנהופ 49, תל-אביב בעתיים, טל. 760268

שלבי עיבוד

מס' העבודה	תאריך	קנ"מ
637	8/4/75	1:5,000
מס' גליון	שורטט	נבדק

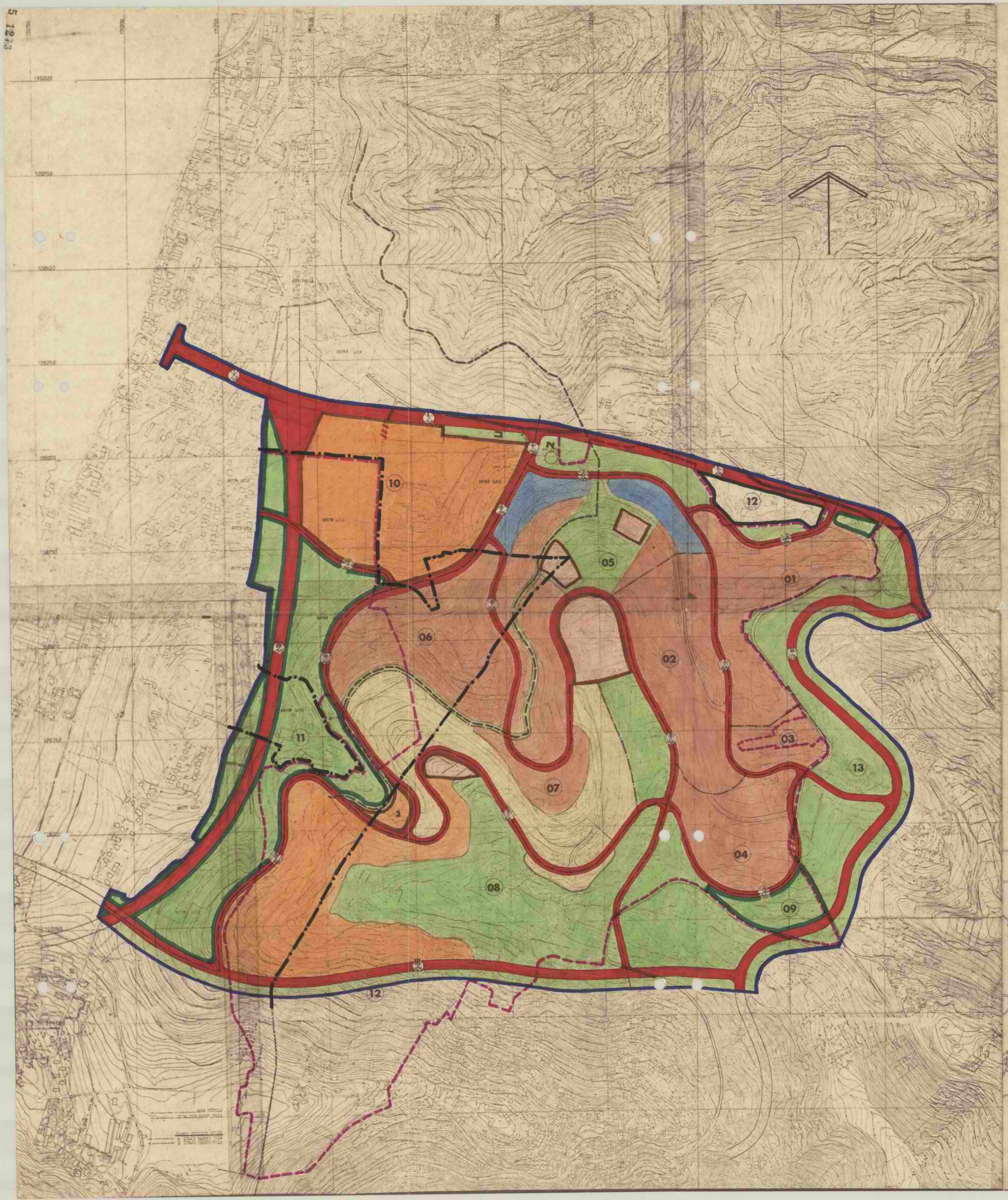
מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1848

תכנית מתאר לרובע מגורים "מזרח תלפיות"

ותיקון מס'___ לשנת 1972 תכנית מתאר ירושלים

קנה מידה: 1:5,000



מקרא

- גבול התכנית
- גבול שטח ההפקעה
- גבול יחידת תכנון
- מספר יחידת תכנון (03)
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך מבוטלת
- דרך חוצה
- מספר הדרך
- רוחב הדרך
- אזור מגורים 1
- " " 2
- " " 5
- " " 6
- " " 7
- שטח פרטי פתוח
- שטח לבניני ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- שטח לתכון בעתיד
- תווי אמות המים
- אזור מקומות מיוחדים
- גבול מוניציפלי

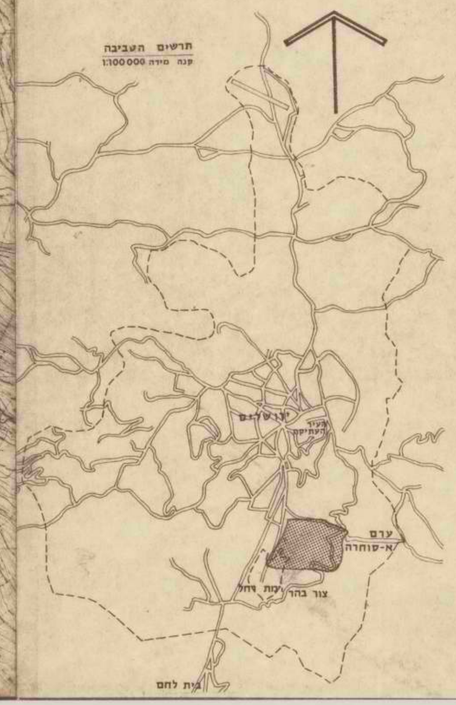
חתימת בעל הקרקע _____

חתימת היוזמים _____

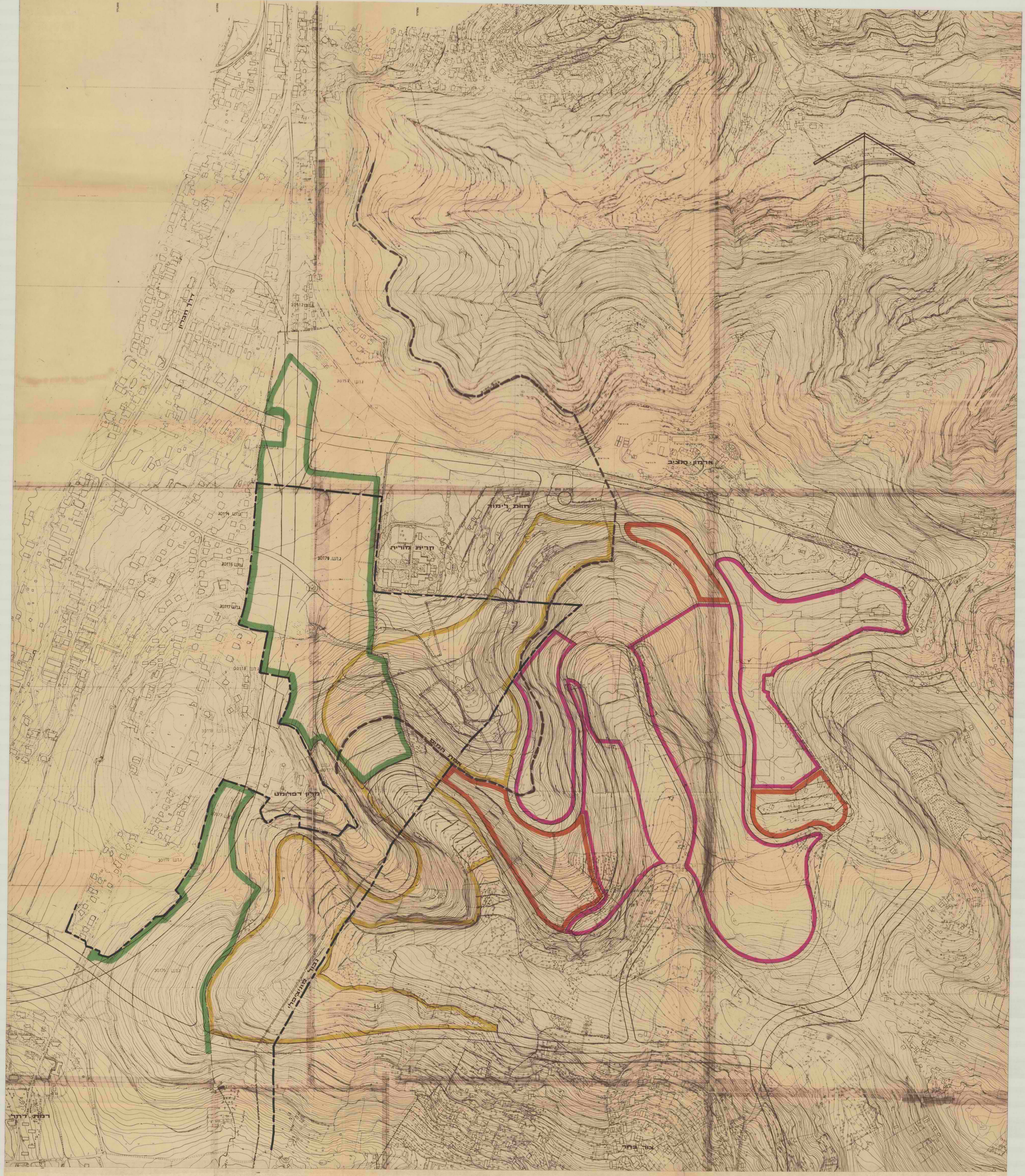
חתימת המתכנן _____ דוד בסן אדריכל ומתכנן ערים

תאריך _____

תרשים העביבה
קנה מידה 1:100000



תגפירת
מזרת



THE NEW NEIGHBOURHOOD OF EAST TALPIOT JERUSALEM

GENERAL PLAN SCALE 1: 2500 DAVID BEST ARCHITECT AND TOWNPLANNER

שכונת המגורים החדשה מזרח תלפיות ירושלים.

תכנית כללית ק.מ. 1:2500. דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים.

מקרא :

🟪 שטח מגורים מאוכלס או בבניה
🟧 שטח מגורים בתכנון מפורט
🟨 שטח מגורים בתכנון
🟩 מטעים קיימים

תל־אביב
רח׳ בן־יהודה 194
טל. ~~239003~~ 247248
ירושלים, רח׳ אבידע 3
טל. 30446

חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע״מ

הנדסה אזרחית • כבישים • שדות תעופה • פתוח שטחים • תנועה ותחבורה

תל-אביב, 27.2.1975

מ. פ. 363

לכבוד
שר השכון,
מר א. עופר,
הקריה/תל-אביב

א.נ.,

הנדון: תלפיות מזרח - שטח מטה יהודה

1. רצ"ב לבקשתך 8 עותקים מתכנית 1:1250.

2. תכנית זו כוללת:-
   א. הכבישים המתוכננים בשכונה
   ב. גבול מוניציפלי בין ירושלים ומטה יהודה (קו אדום)
   ג. שטח מטעים (ירוק)
   ד. השטח שיש להפקיע כדי לאפשר את הבינוי והכבישים המתוכננים- (תחום בקו כחול).

3. מספר העצים בשטח הנסוע שיש להפקיע הוא כ-1.900 עץ. — 45-50 עץ לדונם.

4. ציר הכביש התוחם את השטח שיש להפקיע סומן גם בשטח כפי שבקשת.

5. נשמח לעמוד לרשותך במתן אינפורמציה וחומר ככל שידרש.

בכבוד רב

יעקובי שמואל.

מפרי - תל כיור מגבית
שטח מטה יהודה

27.2.75 ד

מדינת ישראל

דואר רשמי

בבית המשפט העליון בשבתו כבית משפט גבוה לצדק

בג"צ 147/74

לוי-ליזנה

בפני:	כבוד השופט צ. ברנזון כבוד השופט א. ויתקון כבוד השופט י. קיסר
העותרת:	טובה ספולינסקי
	נ ג ד
המשיבים:	1. שר האוצר 2. מינהל מקרקעי ישראל 3. שיכון עובדים בע"מ 4. ישראלום - ישראל הומס אנד ריאל אסטייט קורפ' לסד.
	התנגדות לצו-על-תנאי
תאריך הישיבה:	כ"א בחשון תשל"ה (10.11.74)
בשם העותרת:	עו"ד ווגנר
בשם המשיבים:	עו"ד עדיאל

משרד השיכון ירושלים
ליחידת המיחל
2. 11. 1975

משרד השיכון ירושלים
ליחידת המיחל
19 1. 1975

צ ו

השופט ברנזון:

זהו ניסיון נוסף בנסיונות העקרים המרובים שנעשו עד כה, ללא הצלחה באף מידה הידוע לי, לבטל הפקעה שנעשתה על ידי שר האוצר לצרכי ציבור.

ביום 30.8.1970 פירסם שר האוצר הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, על כוונתו להפקיע לצורכי ציבור מורה של שטחי קרקע בחלקים שונים של ירושלים. בהודעה לא פורטה המטרה הציבורית שלשמה נעשתה ההפקעה, אך אין מחלוקת על כך שלפי החלטת הממשלה היתה המטרה בינוייה, פיתוחה ואיכלוסה של ירושלים על ידי הקמת רבעים חדשים בעיר. הכוונה היתה להביא להקמת 25000 יחידות דיור חדשות בשטחים אלה תוך תקופה של 5 שנים. בין השטחים המופקעים נמצאה חסיבת קרקע ליד ארמון הנציב לשעבר, בגודל של 2240 דונם. במקום זה יש לעותרת חלקת אדמה בגודל של כ-$8\frac{1}{2}$ דונם, וכ-$7\frac{1}{2}$ דונם מסנה נכללו בשטח המופקע. לאחר ההפקעה וקנגיית החזקה על ידי שר האוצר הוחל בפיתוח השטחים ובבינויים. אלה נמסרו לביצוע בידי משרד השיכון, והוא עושה זאת באמצעות חברות ציבוריות ופרטיות שסלאכתן בכך.

רצי המבואר בהצהיר התשובה מטעם המשיבים, ניתן לחלק את הבנייה המתבצעת בשטח ארמון הנציב ל-2 קבוצות:

א. קבוצת משרד השיכון, התופסת כ-80 אחוז משטח הבנייה הכללי, והדירות הנבנות בו ביועדות למשתכנים הנקבעים על ידי משרד השיכון והכוללים עולים, מפונים, זוגות צעירים ותוכניות חיסכון לבנין. הדירות מוקמות בשביל משרד השיכון על ידי חברות בנייה, ואיכלוסן נעשה על ידי משרד השיכון או על ידי החברות לפי הפנייה משרד השיכון.

ב. הקבוצה השנייה כוללת דירות הנבנות על ידי חברות בנייה בתיאום עם משרד השיכון ובהתאם ליעדים הנקבעים על-ידו או על ידי מינהל מקרקעי ישראל. איכלוס דירות אלה נעשה על ידי חברות הבנייה עצמן בהתאם ליעדי הבנייה המאושרים.

לגבי השטח הנדון תוכנה תוכנית מיתאר מיוחדת ובמסגרתה נכללה תוכנית לבנייה של 30 יחידות קוטג'ים ברמת בנייה גבוהה יחסית, מהם 3 צריכים לקום בחלק מהשטח המופקע שבחלקה העותרת. קוטג'ים אלה נבנים על ידי חברה בנייה פרטית על קרקע שהוחכרה לה ע"י מינהל מקרקעי ישראל מתוך השטח המופקע, והם נועדו למכירה לעולים בעלי אמצעים. בפעולה אישר מנהל מחוז ירושלים במינהל מקרקעי ישראל מכירת קוטג'ים גם למשתיעי חוץ תמורת מסבע חוץ. משהובא הדבר לידיעת מנהל המינהל, ניתנה הוראה לחברת הבנייה למכור את כל הקוטג'ים הללו נמכרו רק לעולים בהתאם ליעדם המקורי. מלושת הקוטג'ים אשר עומדים להיבנות בחלקה העותרת יתפסו בסך הכל כ-600 עד 700 מ"ר.

העתירה לפי ניסוחה מכוונת לביטול ההודעה על ההפקעה כולה הכוללת 12,000+- דונם בחלקים שונים של העיר. כדור מזו עתירה אבסורדית כשהיא באה בעלים של שטח מופקע בגודל של $7\frac{1}{2}$ דונם בסך הכל, ובשל סענה שהשימוש נעשה בכ-$\frac{1}{10}$ ממנו אינו תואם את המטרה הציבורית המונחת ביסוד ההפקעה. מיעון לפנינו צימצם מר ווגנר את העתירה לחלקה העותרת בלבד, ולבסוף רק אותו חלק ממנה שעומדים להקים בו את מלושת הקוטג'ים. הסענה העיקרית בקשר לכך היא, כי הפקעת מקרקעין לשם בנייה דירות-פאר למכירה לתושבי חוץ במסבע חוץ אינה יכולה להיחשב כהפקעה למטרה ציבורית, ולא-כל-שכן למטרה

המוצהרת של איכלוס ירושלים, שכן חושב חוץ כזה אין בכתנתו לבוא ולגור בביתו בירושלים. כן קובלת העותרת על הקמת דירות-פאר אף לעולים אמידים על קרקע מופקעת מאנשים פרטיים. היא רואה בזאת חריגה מן המטרה שהונחה ביסוד ההפקעה, מה גם שהבנייה נעשית על ידי חברה עיסקית פרטית וכתוצאה מכך עשוי ליפול רווח הן לחברת הבנייה והן למכשלה, אשר החכירה את הקרקע לחברה במחיר העולה פי כמה וכמה על הפיצוי שהיא מציעה לבעליה. בזה רואה העותרת חוסר חום לב מצד שר האוצר, אם לא בעת ההפקעה כי אז לפחות במה שנעשה בקרקע לאחריה. לדעתה, צריך חום הלב של הרשות המפקיעה להתמשך עד לגמר השימוש בקרקע למטרה שלשמה הופקעה. מר ווגנר גם הצהיר בפנינו, שאם יוחזר השטח הנועד לבניית הקוטג'ים לעותרת, היא מוכנה לקבל על עצמה להקימם על חשבונה בהתאם לתוכנית הבינוי המקומית, כך שמאומה לא ייגרע על ידי כך מן ההפקעה.

עם כל האהדה להרגשה המקוננת בלב העותרת שרכושה משמש אמצעי לדאגה לעולים אמידים המסוגלים לדאוג לעצמם, אין בידינו לקבל את הטענות נגד ההפקעה ובעד ביטולה, כולה או חלק כל שהוא ממנה. למעשה טרונית העותרת אינה מכוונת נגד מעשה ההפקעה עצמו בעת עשייתו, אלא נגד השימוש שנעשה, או שיש בדעת המשיבים לעשות, בקרקע נשוא ההפקעה, או בחלק ממנה. לטענתה, שימוש זה אינו תואם את מטרת ההפקעה, והוא מצביע על חוסר חום לב מצד המשיבים המצדיק את ביטולה. לדעתנו, אין הדבר כך. הקרקעות שבשטח ארמון הנציב היו שייכות למאות בעלים שונים. ברור שאי-אפשר היה להשיג את המטרה של בינוי ופיתוח השטח הזה, בייחוד בצורה מאורגנת ומהירה, לוא נשארה הרוזמה לכך בידי בעלי הקרקעות הפרטיים עצמם, מה גם שהיתה דרושה, ועודנה דרושה, הקצבה עצומה של עשרות מיליונים לירות להכנת התשתית לפיתוח השטחים ולבינויים. השטח נועד לבנייה כ-5000 יחידות דיור, ורובן הגדול כבר הוקמו או עומדים בבנייתן. גם על רובה הגדול של חלקת העותרת כבר נבנו בתי מידות לייבונים ציבוריים ומלבד השטח הנועד להקמת שלושת הקוטג'ים הוקצו בה שטחים למטרות ציבוריות שונות: גן-ילדים, מגרש חניה, שטח ציבורי פתוח, דרכים ו.בילים.

רובע מגורים כזה, הוא מעין עיירה בפני עצמה, ולדעת מתכננים ובוני ערים מן הראוי לגוון בו את סוגי הבנייה והאוכלוסיה שלא יהיו סטנדרטיים והומוגניים. ניסיון העבר, גם בארץ, לימד את המתכננים והבונים כי הקמת רובע עירוני שלם שאוכלוסייתו משוכנת כולה במה שקרוי "שיכונים ציבוריים" של בתי מידות ועשויה מיקשה אחת מבחינה חברתית וכלכלית, אינה רצויה. מוטב שהרובע יהיה מגוון עד כמה שאפשר מכל הבחינות: ארכיטקטונית, חברתית וכלכלית, ומתוך כך יש ענין שתהיה בו גם מידה מסוימת של בנייה ברמה גבוהה, שתאפשר לשכן שם אנשים בעלי עמדה ואמצעים מתאימים. יש בכך גם כדי לסייע למיזוג גלויות ולהתקרבות תרבותית וחברתית ביניהן.

נמצא, כי הפעולות שנעשו לאחר תפיסת החזקה בשטח ובחלקת העותרת תואמות את מטרת ההפקעה, ואין למצוא כל פסול בכך שניבנים שם גם בתי מגורים בעלי רמה גבוהה שנועדו לשיכונם של בעלי אמצעים. כשלעצמי, לוא גם ניבנה חלק מהבתים לשם מכירה למשקיעי חוץ במטבע חוץ, לא הייתי רואה בכך מטרה זרה לענין, שהרי בסופו של דבר העיקר הוא הבנייה שבאמצעותה אפשר לאכלס את העיר ולשכן בה את הנזקקים לדיור; ומה לי אם הבנייה נעשית באמצעים מקומיים או באמצעים הבאים מן החוץ? במצב שבו נתונה המדינה והצורך להגדיל את הכנסותיה במטבע חוץ, בנייה באמצעים כאלה מהווה גם היא צורך ציבורי. העובדה, שתוך כדי ביצוע מטרת ההפקעה מושג פה ושם רווח, אם על ידי הממשלה ואם על ידי חברת בנייה פרטית הפועלת מטעמה, אינה גורעת ממהותה האמיתית של ההפקעה ואינה יכולה לפגום במטרתה, אם רק מלכתחילה היא לא נעשתה לשם השגת רווחים בלבד. כשמטרת ההפקעה איננה עשיית רווחים וזו רק תוצאה עקיפה של ההפקעה, אין בכך כלום. זה אינו משפיע על חוקיות ההפקעה. אגב, עדיין שאלה היא אם אמנם עושה הממשלה רווח, כשמשקיפים על הפרוייקט הזה כמכלול אחד ומובאת בחשבון ההשקעה העצומה הנדרשת להכנת התשתית והשירותים הציבוריים במקום.

בדיון נוסף 29/69, כ"ד(2) פד"י, 397, 405, העלה השופט לנדוי ספק אם מותר לשר האוצר להפקיע למטרה ציבורית פלונית ואחר-כך לנצל את הקרקע לצורך מכירתה בשוק לשם עשיית רווח. לאור האמור לעיל, ברור שדברים אלה אינם מתאימים לנסיבות המקרה שלפנינו. מכל מקום, דעתו של השופט לנדוי בענין

זה היתה דעת מיעוט, ולעומתו נאמר בחוות-דעתו של השופט י. כהן, שהביע את דעת הרוב (שם בע' 408):

"אין זה הכרחי כלל שהקרקעין שהופקעו ישמשו דווקא לאותה מטרה שעמדה לנגד עיני שר האוצר בעת ההפקעה, אלא המטרה עלולה להשתנות ממטרה ציבורית אחת למטרה ציבורית אחרת, ואף ייתכן מקרה, שקרקע שהופקעה לצורכי ציבור כלל לא תשמש לאותם צרכים".

לדעתו של השופט לנדוי, אף במקרה כזה תרופתו של בעל הקרקע אינה בביטול ההפקעה אלא בדרך של תביעת פיצויים, אם בנזיקין ואם על פי דיני היושר. ואומנם כמפלט אחרון ביקש מר רוגנר באורח חילופי לביטול ההפקעה, שבהתחשב בכך שעל חלק מקרקע העותרת ייבנו קוטג'ים אשר יביאו רווחים הן למינהל מקרקעי ישראל והן לחברות הבנייה הפרטיות, מן הצדק כי בתוקף סמכותנו לפי סעיף 7(א) לחוק בתי המשפט, תשי"ז-1957, נחליט על מתן פיצוי מתאים לעותרת. בבקשה זו מסתמך הוא על מה שפסקנו בבג"צ 101+102/74 (מרס פורסם). גם בקשה זו אין לה על מה שתסמוך, כי אין המקרה הנדון דומה כלל למקרה ההוא. עקב ההפקעה זכאית העותרת לפיצוי מתאים בהתאם להוראות פקודת הקרקעות בדבר רכישה לצורכי ציבור, ואין הצדק דורש או מחייב להעניק לה פיצוי נוסף מעל ומעבר למה שהיא זכאית לו לפי החוק. העותרת כבר תבעה בבית המשפט המחוזי את הפיצויים המגיעים לה כחוק. ואף קבלה פסק-דין חלקי על הסכום שהוצע על ידי המשיבים.

לבסוף, עלינו לציין שגם לוא נמצא פסול בהפקעה עצמה או פגם בשימוש שנעשה בקרקע לאחר ההפקעה, מאוחר מדי לבטל את ההפקעה או לפגוע בה. כאמור. רובו המכריע של השטח שהופקע מחלקת העותרת כבר ניבנה או הוקצה לצורכי ציבור, וגם החלק שנועד להקמת הקוטג'ים הוחכר לחברה, ואין אנו יודעים באיזו מידה הספיקה גם היא להתקשר עם חוכרים ומשתכנים עתידים. במצב זה, אין עוד כל אפשרות להחזיר את הגלגל אחורנית.

אשר על כן אנו מתלבטים לדחות את העתירה ולבטל את הצו-על-תנאי, ועל העותרת לשלם למשיבים 1 ו-2 הוצאות משפט בסכום כולל של -.3,000 ל"י.

ניתן היום, י"ז בכסלו תשל"ה (1.12.74)

ש ו פ ט ש ו פ ט ש ו פ ט

מדינת ישראל

ירושלים

דוד בן גוריון

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

תכנית תכנון עיר מס' מי/222

תכנית מתאר לרובע מגורים "מזרח תלפיות"

ותיקון מס'___ לשנת 1972 תכנית מתאר מטה יהודה

קנה מידה: 1:5,000

מקרא

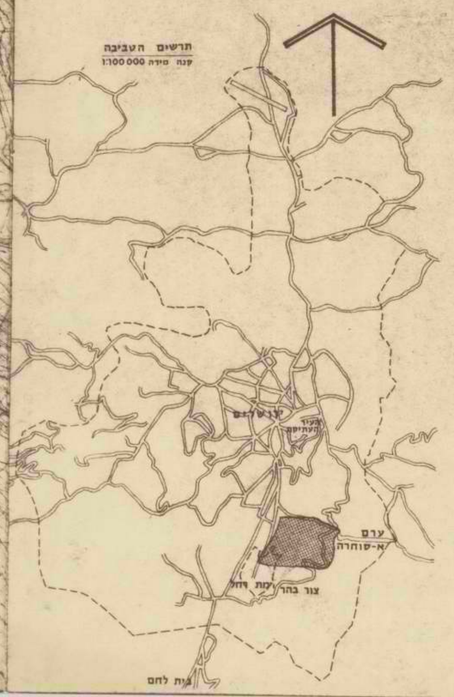
- גבול התכנית
- גבול שטח ההפקעה
- גבול יחידת תכנון
- מספר יחידת תכנון (03)
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך מבוטלת
- דרך מוצעת
- מספר הדרך
- רוחב הדרך
- אזור מגורים 1
- " " 2
- " " 5
- " " 6
- אזור חקלאי
- שטח פרטי פתוח
- שטח לבניני ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- שטח לתכון בעתיד
- תווי אמות המים
- אזור מקומות מיוחדים
- גבול שטח שפוט

חתימת בעל הקרקע _____

חתימת היוזמים _____

חתימת המתכנן דוד בסן אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

תאריך _____



ב"ה

ירושלים, י"ט בשבט תשל"ה
2 בינואר 1975

לכבוד
שר השיכון
משרד השכון
בנין הסגדל
ירושלים

משרד השכון
לשכת
14. 1. 1975
דואר נכנס

כבוד השר הנכבד,

הנדון: שכונת מזרח תלפיות (ארמון הנציב) - דיור לרב השכונה,
הרב אברהם דרוק

אנו החתומים מטה מבקשים מכבודך, לדאוג ולטפל בנושא הדיור של הרב בשכונה.

הרב אברהם דרוק מונה לרב השכונה, ע"י המועצה הדתית ירושלים לפני כ- 8 חודשים, ומאז ועד היום טרם נפתרה בעיית הדיור שלו.

אמנם הוצעו לרב, ע"י מנהל המחוז שתי דירות, שהאחת במצאת במרחק של כ- 20 דקות הליכה ממרכז השכונה, והשניה אף היא איננה מתאימה, ולכן אין האלטרנטיבות הללו באות בחשבון. אנו חוזרים ומבקשים לדאוג לרב - לדיור הולם במרכז השכונה, ולמותר לציין את החשיבות שאנו רואים במגוריו של רב השכונה בשכונה עצמה, וזאת כדי לאפשר לו פעילות תקינה במסגרת התפקיד הנכבד שהוטל עליו ושקבל על עצמו.

בכבוד רב,

מספר סדורי	שם ומשפחה	כתובת	חתימה
1	[illegible]	[illegible]	
2	[illegible]	רח' אבשלום חריב בית 101 דירה 2	
3	[illegible]	רח' [illegible] בית 115 דירה 8	
4	[illegible]		
5	[illegible]	רח' [illegible] בית 113 דירה 9	
6	[illegible]	" " " " " 31	
7	[illegible]	רח' [illegible] בית 109 דירה	
8	[illegible]	רח' [illegible] בית 115 דירה 3	
9	[illegible]	רח' [illegible] בית 113 דירה 8	
10	[illegible]	[illegible] בית 111 דירה 5	
11	[illegible]	[illegible] 108/7	
12	[illegible]		
13	[illegible]		
14	[illegible]	[illegible] 116/3	
15	[illegible]		
16	[illegible]	118/32	
17	[illegible]	118/3	
18	[illegible]	א. חדר 28	
19	[illegible]	[illegible] 105/10	
	Abraham Touger		
	[illegible]	110/3	
	[illegible]	118/1	
	[illegible]	117/10	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

כ"ז כסלו תשל"ה
10 דצמבר 1974

לכבוד
מר י. בן-שלום
הכ' שכון עודים
רח' הלל 6
ירושלים.

א.ג.,

הנדון: מפעל השכון לבנין - תלפיות מזרח

מאשר קבלת מכתבך מהאריך 27.11.74 בנדון

כוונתנו היתה שלפני שהכרתכם המסור מפתחת הדירה החדשה תרוכש, עליו להמציא להכרתכם חוזה מבויל על מכירת דירתו הנוכחית.

פעולה זו נעשית ע"י כל החברות הצבוריות הקשורות עם משרדנו בנושא זה.

לאור הנ"ל מכתבך המציע אותנו ואנו מחזירים לך החוזר להמשך הטפול כמקובל.

לשכת שר השכון
מר אלפנדרי - ממונה אכלוס מחוזי
מר בר-און - מנהל המחוז
מר א. נסף - ממונה מח"ל
מר בא-גד - ממונה אכלוס מחוזי

בכבוד רב,

שמעיהו בהן
מ/מנהל המחוז

דוד בסט
אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

8 בדצמבר 1974
236/675

משרד הפנים
לשכת
9.XII.1974
דואר נכנס

לכבוד,
מר א. עופר
שר השכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: תלפיות מזרח, ירושלים - מיתחם 03
הכנת ת.ב.ע. מפורטת (אזור בניה המיועד למר ע. לוי)

ברצוני לדווח לך על המצב בנדון:

1. בהתאם להבטחתי בישיבה אתך בהשתתפות מר א. בר-און, מר י. וינברג ומר ע. לוי, ביום 25.11.74, הכין משרדנו ת.ב.ע. עבור השטח הנ"ל, אשר לפי דעתנו ענתה על כל הדרישות. התכנית היתה מוכנה ביום 2.12.74, דהיינו, שבוע לפני המועד שנקבע בישיבה.

2. ביום שלישי, 3.12.74, נמסר לי ע"י ד"ר ח. לוין, סגן מהנדס העיר ירושלים, שהוחלט לשנות את גבולות ביה"ס מס. 2 הגובל עם מיתחם 03, עקב העובדה כי חלק ממגרש ביה"ס נמצא, דה-פקטו, בבעלות ערבית.

3. בישיבה בעירית ירושלים שהתקיימה ביום 5.12.74, בהשתתפות: ד"ר ח. לוין, מר ב. יצהר, מר מ. טרנר ומר א. עמינצח מאגף התכנון, בה דנו בנושא הנ"ל, דרשה העיריה שהרחבת שטח ביה"ס תהיה בתוך מיתחם 03 עד גבול ההפקעה. דרישה זו שמה לאל את הצעתי לת.ב.ע. מפורטת שהכנתי, משני טעמים:

א. אינה מאפשרת כביש גישה לחניה למרבית המבנים;

ב. דורשת תכנון מחדש של חלק מביה"ס (בעקר כביש שרות), דבר שיקח לפי הערכתי, כחדש ימים.

בישיבה הנ"ל נאמר בפרוש, שאין אגף התכנון מוכן לקבל אף בקשה להמשך בניית מגורים במתחם 03 ללא פתרון של בית הספר המשרת את כל השכונה.

2/...

רח' קפלנסקי 49, תל-גנים, גבעתיים 53605, טלפון: 760263 - 764991

4. גורם נוסף שמפריע להשלמת ת.ב.ע. הוא חוסר נתונים על גבול השטח לישיבה, שנרכש ע"י "ראשית חכמה" בגבולות המתחם. נתונים אלו בקשנו פעמים רבות מעו"ד ד. אטון, בא-כח הישיבה, עם הוכחות על הבעלות שלהם, אך החומר טרם נתקבל אצלנו.

5. נוכח כל הקשיים הנ"ל, בקשתי מאגף התכנון בעירית ירושלים ליזום ישיבה משותפת עם נציגי מנהל מקרקעי ישראל ומשרד השכון, שתאפשר לי לקבל הנחיות להשלים ת.ב.ע. מפורטת למתחם הנ"ל.

6. את האינפורמציה הנ"ל, מסרתי למר ד. לוית בפגישה שהתקיימה אתו במשרדי ביום 6.12.74.

בכבוד רב,

ד. בסט

העתקים:

מר י. דרכסלר - משרד השכון, ת"א
מר א. בר-און - מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון
מר י. וינברג - מנהל סניף ירושלים, הב' שכון עובדים
מר ד. לוית - שרותי תאום ופקוח בע"מ
ד"ר ח. לוין - סגן מהנדס העיר, ירושלים
אגף התכנון - עירית ירושלים
מר ב. יצהר - מחלקת החינוך, עירית ירושלים
גב' צ. אפרתי - מנהל מקרקעי ישראל

ד. לוית ירושלים בע"מ. שרותי תאום ופקוח
רח' הטייסים 35 ירושלים, טלפון: 64188
D. LEVIT JERUSALEM LTD. CONSULTING ENGINEERS
JERUSALEM, 35, HATAYASSIM ST. TEL. 64188

ירושלים, 4.12.1974
מספרנו : 232/15-11/1549

לכבוד
מר א. עופר,
שר השכון
ירושלים

א. נ.,

הנדון: תלפיות מזרח, ירושלים,
הקבלן: חברת מרכז לעבודות בע"מ

בישיבה שהתקיימה אצל כבודו, ביום 3.12.1974, בהשתתפות עובדי משרד השכון וב"כ חברת שכון עובדים בע"מ בדבר קביעת תאריכי גמר הדירות בשכון העולים שבאתר הנ"ל, הודיע מר ד. שטרן, מנהל חברת מרכז לעבודות בע"מ, שלא הביא לישיבה תאריכי גמר הדירות לגבי ששה קבלן פפרמן שעבר לטפולו, אבל הוא מקבל על עצמו לגמור הדירות בהתאם לזכרון הדברים, שנחתם בינו לבין חברת שכון עובדים בע"מ לגבי העבודה הנ"ל.

סוכם בישיבה שאעביר ללשכת כב' בטלפון התאריכים הנ"ל ואמנם עשיתי כן עוד באותו היום.

למען הסדר הטוב, הנני מעביר אל כבודו גם בכתב התאריכים הנ"ל, שחברת מרכז לעבודות בע"מ קבלה על עצמה לקיים : -

בנין מס' 230	-	אוקטובר 1975
בנין מס' 231	-	ינואר 1976
בנין מס' 232	-	אוקטובר 1975
בנין מס' 233	-	נובמבר 1975
בנין מס' 234	-	פברואר 1976
בנין מס' 235	-	נובמבר 1975
בנין מס' 236	-	פברואר 1976
בנין מס' 237	-	פברואר 1976

לפי דרישת כב' המפורשת, כולל גמר הבנינים את גמר הפתוח הצמוד ואין תאריכי הגמר הנ"ל יכולים להשתנות מכל סיבה שהיא.

בכבוד רב,

אינג' דב לוית

העתק:
אינג' צ. ארן, מנהל אגף תכנון והנדסה, משרד השכון
מר א. בר-און, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון
מר מ. הלר, מנכ"ל חברת שכון עובדים בע"מ
אינג' א. שתיל, מהנדס ראשי, חברת שכון עובדים בע"מ
מר ד. שטרן, מנהל מרכז לעבודות קבלנות ושכון בע"מ
מר י. וינברג, מנהל סניף ירושלים, שכון עובדים בע"מ
אינג' מ. רוזנצויג, מהנדס סניף ירושלים, שכון עובדים בע"מ

דל/אר

EXTRATRONC

דוד בסט
אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

8 בדצמבר 1974
236/675

לכבוד,

מר א. עופר
שר השכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: תלפיות מזרח, ירושלים - מיתחם 03
הכנת ת.ב.ע. מפורטת (אזור בניה המיועד למר ע. לוי)

ברצוני לדווח לך על המצב בנדון:

1. בהתאם להבטחתי בישיבה אתך בהשתתפות מר א. בר-און, מר י. וינברג ומר ע. לוי, ביום 25.11.74, הכין משרדנו ת.ב.ע. עבור השטח הנ"ל, אשר לפי דעתנו ענתה על כל הדרישות. התכנית היתה מוכנה ביום 2.12.74, דהיינו, שבוע לפני המועד שנקבע בישיבה.

2. ביום שלישי, 3.12.74, נמסר לי ע"י ד"ר ח. לוין, סגן מהנדס העיר ירושלים, שהוחלט לשנות את גבולות ביה"ס מס. 2 הגובל עם מיתחם 03, עקב העובדה כי חלק ממגרש ביה"ס נמצא, דה-פקטו, בבעלות ערבית.

3. בישיבה בעירית ירושלים שהתקיימה ביום 5.12.74, בהשתתפות: ד"ר ח. לוין, מר ב. יצהר, מר מ. טרנר ומר א. עמינצח מאגף התכנון, בה דנו בנושא הנ"ל, דרשה העיריה שהרחבת שטח ביה"ס תהיה בתוך מיתחם 03 עד גבול ההפקעה. דרישה זו שמה לאל את הצעתי לת.ב.ע. מפורטת שהכנתי, משני טעמים:

א. אינה מאפשרת כביש גישה לחניה למרבית המבנים;

ב. דורשת תכנון מחדש של חלק מביה"ס (בעקר כביש שרות), דבר שיקח לפי הערכתי, כחדש ימים.

בישיבה הנ"ל נאמר בפרוש, שאין אגף התכנון מוכן לקבל אף בקשה להמשך בניית מגורים במתחם 03 ללא פתרון של בית הספר המשרת את כל השכונה.

2 / . . .

רחוב קפלנסקי 49, תל-גנים, גבעתיים 53605, טלפון: 760263 - 764991

4. גורם נוסף שמפריע להשלמת ת.ב.ע. הוא חוסר נתונים על גבול השטח לישיבה, שנרכש ע"י "ראשית חכמה" בגבולות המתחם. נתונים אלו בקשנו פעמים רבות מעו"ד ד. אטון, בא-כח הישיבה, עם הוכחות על הבעלות שלהם, אך החומר טרם נתקבל אצלנו.

5. נוכח כל הקשיים הנ"ל, בקשתי מאגף התכנון בעירית ירושלים ליזום ישיבה משותפת עם נציגי מנהל מקרקעי ישראל ומשרד השכון, שתאפשר לי לקבל הנחיות להשלים ת.ב.ע. מפורטת למתחם הנ"ל.

6. את האינפורמציה הנ"ל, מסרתי למר ד. לוית בפגישה שהתקיימה אתו במשרדי ביום 6.12.74.

בכבוד רב,

ד. בסס

<u>העתקים:</u>

מר י. דרכסלר - משרד השכון, ת"א
מר א. בר-און - מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון
מר י. וינברג - מנהל סניף ירושלים, חב' שכון עובדים
מר ד. לוית - שרותי תאום ופקוח בע"מ
ד"ר ח. לוין - סגן מהנדס העיר, ירושלים
אגף התכנון - עירית ירושלים
מר ב. יצהר - מחלקת החינוך, עירית ירושלים
גב' צ. אפרתי - מנהל מקרקעי ישראל

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ד. לוית ירושלים בע"מ. שרותי תאום ופקוח.
רח' הטיסים 35 ירושלים, טלפון: 54188

ירושלים, 5.12.1974

משרד ... הבטחון
9.XII.1974
דואר נכנס

לכבוד
מר עובדיה לוי
רחוב שמאי 8
ירושלים

א. נ.,

הנדון: חלמיות מזרח - הקמת 97 דירות עבור חברת שכון עובדים בע"מ

למען הסדר הטוב, הנני להעלות על הכתב התחייבותך לשר השכון, מר א. עוזר, שניתנה על ידך בישיבה אתו ועם ב"כ חברת שכון עובדים בע"מ ביום 3.12.1974 לתאריכי גמר הדירות המוקמות על ידך : -

בנין מספר 245	-	יולי 1975
בנין מספר 246	-	יולי 1975
בנין מספר 247	-	ספטמבר 1975
בנין מספר 248	-	ספטמבר 1975

לפי דרישת שר השכון יכלול גמר הדירות גם גמר עבודות הפתוח הצמוד.

בכבוד רב,

אינג' דב לוית

העתק:
מר א. עוזר, שר השכון
מר מ. הלר, מנכ"ל חברת שכון עובדים בע"מ
אינג' א. שתיל, מהנדס ראשי, חברת שכון עובדים בע"מ
מר י. וינברג, מנהל סניף ירושלים, חברת שכון עובדים בע"מ
אינג' מ. רוזנבויג, מהנדס סניף ירושלים, שכון עובדים בע"מ
אינג' דולברג - כאן

דל/אר

ד.לוית ירושלים בע"מ. שרותי תאום ופקוח
רח' הנביאים 35 ירושלים. טלפון: 241988

ירושלים, 5.12.1974

ירושלים
9.XII.1974
דוא"ר

לכבוד
מר י. לידר,
מנהל סניף ירושלים
חברת לבנין ולעבודות צבוריות
מיסודו של "סולל-בונה" בע"מ
רחוב הטלך ג'ורג' 47
ירושלים

א. נ.,

הנדון: חלפיות מדרח - 150 דירות עבור חברת שכון עובדים בע"מ

למכתבכם מס' 56073/1157 מיום 31.10.1974 ברצוני להשיב : -

בישיבה שקיימנו באתר ביום 3.12.1974 בהשתתפות אינג' מ. רוזנצויג מחברת שכון עובדים בע"מ, אתך ועם מהנדסים שלכם ומהנדס האתר שלנו, נוכחנו לדעת שהתכניות שבידכם מספיקות לנהול ובצוע עבודות ולהזמנת אבן ועבודות קבלני משנה לחלק מירבי של העבודה ואילו התכניות החסרות אינן גורמות לכם כל עכוב.

אי לכך אנו דוחים בכל תוקף הודעתכם החד צדדית, כי תאריך התחלת הבצוע יחשב מיום קבלת כל תוכניות הקונסטרוקציה והארכיטקטורה של הבנינים.

רשמנו למענינו את הודעתכם לשר השכון, בישיבת אצלו ביום 3.12.1974 בהשתתפות ב"כ חברת שכון עובדים בע"מ, שתאריכי גמר הדירות הנ"ל יהיו בהתאם לזכרון הדברים שבינכם לבין חברת שכון עובדים בע"מ מיום 13.10.74 דהיינו : -

64 דירות	-	25.2.1976
32 דירות	-	מרץ 1976
32 דירות	-	אפריל 1976
יתרת הדירות	-	מאי 1976

לפי דרישת שר השכון יכלול גמר הדירות גם גמר עבודות הפתוח הצמוד.

בכבוד רב,

אינג' דב לוית

העתק:
מר א. עופר, שר השכון
מר מ. הלר, מנכ"ל שכון עובדים בע"מ
אינג' א. שמיל, מהנדס ראשי, שכון עובדים בע"מ
מר י. וינברג, מנהל סניף ירושלים, שכון עובדים בע"מ
אינג' מ. רוזנצויג, מהנדס סניף ירושלים, שכון עובדים בע"מ
אינג' דולברג - כאן

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

מ ש ר ד ה ש י כ ו ן
ל ש כ ת ה ש ר

תרשומת מפגישה עם שר השיכון שנערכה
ביום 25.11.74 בכנסת

הנושא: הקמת בית אבות בשכונת תלפיות מזרח

השתתפו: א. הוברט,(מזנונאי הכנסת) אדריכל ד. בסט
י. ויינברג - ~~שר~~ ירושלים, א. בראון

ס ו כ ם -

ד. בסט יאתר השטח לבנית בית האבות. לאחר האיתור
תנתן המלצת הקצאה למינהל מקרקעי ישראל.

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד השיכון
לשכת השר

תרשומת מפגישת שר השיכון עם עובדיה לוי
שנערכה ביום 25.11.74 בכנסת

הנושא: אתר בניה שנמסר לע. לוי בתלפיות מזרח

השתתפו: א. בראון, ש. שטיינר - משרד השיכון
א. וילנברג - ש"ע
ד. בסט
ע. לוי

ס ו כ ם -

1) לא לנסות להחליף שטח עם הישיבה שרכשה שטח בתלפיות מזרח.

2) ע. לוי וד. בסט ינסו לגבש הצעת תיכנון מפורט תוך שבועיים. במידה וישארו חילוקי דעות יובא הענין להכרעת השר.

י' כסלו תשל"ה
24 נובמבר 1974

לכבוד
מר ד. משה לוי
יו"ר ארגון הקבלנים והבונים
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: שכונת תלפיות מזרח

אני מצטער על אי השתתפותכם בישיבה שהתקיימה בלשכתי ביום 24.11.74.

לפי הפרטים שקיבלנו מהמתכננים תיכנון הבנינים הושלם ותכנון הישורים והפתוח ממתין להנחיות מהארכיאולוג המחוזי בגלל בעיית אמת המים. כן נמסר לנו שיש לקוות שהתכנון יסתיים סופית תוך חודש ימים. אין אנו מסכימים לחלק את השטח לחמישה קבלנים מאחר ואין אפשרות לחלק את עבודות הפתוח ולפקח ביעילות על הביצוע.

משרדנו יתקשר אך ורק עם גוף אחד שייקבע על ידכם ולא יכנס לחלוקה הפנימית שכן זה ענינכם בלבד. הנכם מתבקשים לבצע את הר"מ עד ל-15.12.74:

א. לקבוע את הגוף שייצג את הקבלנים.
ב. לסדר את מחירי הבנית עם מר א. לוי ממשרדנו.
ג. להתדם על הסכם עם משרדנו. בהתימת ההסכם יטפל מר ש. כהן סגן מנהל המחוז.

מאחר וטרם התארגנתם, ועל מנת לא לגרום לעיכובים החלטתנו שמשרדנו יזמין את כל התכנון. אם לא תסכמו עד 15.12.74 את כל הפרטים כאמור לעיל המסר הבנית לגורמים אחרים וכל הסיכומים בינינו בנושא זה יהיו בטלים ומבוטלים.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. עופר - שר השיכון
מר ד. וינשל - מנכ"ל
מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל
מר י. וינברג - שכון עובדים י-ם
מר ש. כהן - ס/מנהל המחוז
מר חן רון - מנהל המחלקה הטכנית
מר א. לוי - מהנדס כפרות מחוזי
עו"ד ש. בירן

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"ח חשון תשל"ה
27 באוקטובר 1974

מספר:

לכבוד:
מרכז עבודות
ארבון הקבלנים, רח' התבצלת 3, ירושלים
חב' שיכון עובדים בע"מ, תלל 6, ירושלים
אדר' בסט, קפלנסקי 49, גבעתיים
אדר' רבינא, התיבונים 4, ירושלים
אדר' חרובי, שמואל הנביד 26 ירושלים
אדר' כלס, רח' יחזקאל 44, ירושלים
אדר' אלרוד, דרך בית לחם 12, ירושלים

א.נ.,

הנדון: <u>תלפיות מזרח - שלב ד'</u>

בישיבה שהתקיימה בשרדי ב-29.9.74 סוכם שהעבודה המעטית בסתתם הנ"ל תחל לא יאוחר מ-31.10.74. בהתחשב בקיבובים בלתי צפויים אני דוחה את המועד התחלה ל-15.11.74.

ב-16.11.74 נמשיך את התקשרותנו עם החברה הבונה אך עם התחבנן לפי הענין, אם לא יוחל בעבודה באסור לעיל.

על קיבובים מצד גורם כל שהוא נא להביא לידיעתי.

בכבוד רב,

א. בר-אדון
מנהל מחוז ירושלים

העתקים:
מר משיכון
מר ב. ארן, מנהל אגף תכנון וביצוע
מר י. דרכסלר, מ/מנהל אגף תכנון וביצוע
מר ח. רון, מנהל המחלקה הטכנית
מר א. סלומון, מנהל תאתר

ירושלים, רח' בן-יהודה 23 • ת.ד. 1462 • טלפון 24283

55077/1160

30.10.1974 ירושלים

לכבוד
מר מ. לימור
יו"ר ועד שלפיות מזרח
101/12 תלפיות מזרח ירושלים

א.נ.,

הנדון: מכתבכם לשר השכון מיום 10 אוקטובר 1974

בתשובה למכתבכם לשר השכון מיום 10 אוקטובר 1974, שהעתק ממנו שלחתם אלינו, אנו עונים לכם לסעיפים הנוגעים לנו.

לסעיף 1 במכתבכם: טפלנו בכל מקרה שנתגלתה בו רשיבות ואשר הובא לידיעתנו.

לסעיף 4 במכתבכם: בצענו מתקני כביסה ומסתורי כביסה בהתאם למכניות שנמסרו לנו לבצוע.

לסעיף 5 במכתבכם: בצענו רק נקודות לאנטנה בפנים הדירות. בצוע האנטנות המרכזיות לא נמסר לנו לבצוע.

באשר לשאר הסעיפים במכתבכם והנוגעים בעיקר לעבודות פיתוח (כבישים, מדרכות, ביתני אשפה, נטיעות וכו') אנו מביאים לידיעתכם כי עבודות הפיתוח לא נמסרו לנו לבצוע. לפיכך אנו לא אחראים על עכובים אלה.

בניית הבתים שנמסרו לנו לבצוע נסתיימה לפני למעלה משנה.

בכבוד רב,

י. לידר
מ נ ה ל.

העתקים: שר השיכון.
חב' עמידר ירושלים.
משרד ד. לוית בע"מ.

אש/שד

חברה לבנין ולעבודות אזרחיות
ב.מ.ר. של סולל בונה בע"מ
הסיבה הבנין
ירושלים

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כג' באדר תשל"ד
17 במרץ 1974

מספר:

משרד השיכון ירושלים
לשכת השר
21. III. 1974
דואר נכנס

אל: שר השיכון

הנדון: שכונת תלפיות מזרח - ירושלים

השכונה הנ"ל נמצאת מזרחית לשכונת תלפיות ומדרום ארמון הנציב ומשתרעת על שטח אשר חלקו שיך לתחום המוניציפלי של עיריית ירושלים, וחלקו שיך לתחום המוניציפלי של מ.מ. מטה יהודה.

תוכנית המיתאר של אותו חלק הנמצא בתחום המוניציפלי של עיריית ירושלים אושרה ואילו כל הנסיונות לאשר את אותו חלק הנמצא בתחום המוניציפלי של מטה יהודה עלו בתוהו.

לאור האמור לעיל אין כל אפשרות לאשר את תוכנית המיתאר הכללית של השכונה בועדה המחוזית, ולא נוכל להמשיך לבנות בשכונה זו.

על מנת למנוע מחלוקת עם מ.מ. מטה יהודה השארנו בשמושם, ללא שנוי יעוד, את השטחים שהיו שיכים לפני מלחמת ששת הימים לרמת רחל ולחורות הלימוד. השטחים שצורפו לתחום המוניציפלי של מ.מ. מטה יהודה לאחר מלחמת ששת הימים נכללים בתוכנית המיתאר של שכונת תלפיות מזרח ומהווים חלק אינטגרלי מתוכנית כלה. שטחים אלה יועדו לצרכים ולשמושים עירוניים אחרים.

מר דש, מנהל אגף התכנון ממשרד הפנים, העומד בראש ועדה שתפקידה להסדיר את מכלול הבעיות של אישור תוכניות הבניה הצבורית בשכונות החדשות, בפגש פעמים מספר עם ראש המועצה המקומית מטה יהודה אולם גם הוא לא הצליח להביאו לאשור התוכניות.

לאור האמור לעיל הוצע, באחת מישיבותיה של ועדת דש, לפנות אליך ולבקשך לקיים פגישה עם שר החקלאות על מנת להגיע איתו להסדר שיאפשר אישור תוכנית המיתאר והמשך הבניה.

לוטה בזה מכתבו מ-10.3.74 של אדר' ד. בסס, מתכנן השכונה, בצירוף תוכנית המיתאר כפי שהוגשה לועדות השונות וכן תסריט המראה את שלבי הביצוע. אנו עומדים לפני ביצוע שלב ד'.

במידת הצורך יוכלו אדר' דרכסלר, מ/מנהל אגף ההנדסה והחיים, למסור לך פרטים נוספים.

ב ב ר כ ה,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: י. שרון, המנהל הכללי
ש. פלג, המשנה למנהל הכללי
י. דש, מנהל אגף התכנון, מ. הפנים
ד. ארן, מנהל אגף ההנדסה
י. דרכסלר, מ/מנהל אגף ההנדסה
ח. רון, מנהל המחלקה הטכנית

בא/ב רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

מדף 1040

דוד בסט
אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

גבעתיים, 10 במרץ 1974

לכבוד
מר א. בר-ארן
מנהל מחוז
משרד השכון
רחוב בן יהודה 23
ירושלים

רשות הפיתוח -
מחוז ירושלים
11 MAR 1974
דואר נכנס

מר בר-ארן הנכבד,

הנדון: מזרח תלפיות, ירושלים
שטח מרעצה אזורית מסה יהודה

לבקשתך, הנני מצ"ל שני העתקים של תכנית כללית (תכנית מתאר בקנ"מ 1:5000) של מזרח תלפיות המראה:

1. את הגבול הסוציציפאלי בין ירושלים ומרעצה אזורית מסה יהודה;
2. שטחים המיועדים לבנית שכונים, בהם מסומנת שנת פיתוח;
3. מבנים קיימים: א. לפני שנת 1967, ב. אחרי שנת 1967.

בפרוגרמה של משרד השכון לשנת 1974, הכניש הראשי (מס' 8) עובר דרך שטח מסה יהודה. כניש זה מכתר כ-20 דונם שטח המיועד לבתי מגורים.

בלי השטח הנ"ל לא תהיה אפשרות לפתח את השטח מבחינת רשת תשתית ותחבורה צבורית.

להלן דו"ח כרונולוגי על התפתחות הדברים. כל הפרטים כלולים בדוחו"ת שהוכנו עבור שר השכון מס' 3, מיום 18.7.73; מס' 4, מיום 3.8.73; מס' 8, מיום 3.12.73; מס' 9, מ-18.12.73.

1. תכנית המיתאר החלקית הובאה לדיון ועדת התכנון והבניה של המרעצה האזורית בתאריך 15.7.73. באותו זמן היתה לפני הועדה הצעה אחרת לתכנית מיתאר המסליצה לקבוע אותו שטח כאזור חקלאי. יועץ הועדה, מר אהרונסון, הביע דעתו שהמיתחם 06 חיוני להשלמת השטח הבנוי בצד המערבי. הועדה החליטה שיש לקבל את חוות דעתו של אדריכל קבוץ רמת רחל, ודחתה את הנושא לדיון נוסף.

2. בתאריך 29.7.73 הופעתי לפני הועדה כדי להסביר את התכנית. הועדה החליטה שאם הגורמים הנוגעים לדבר לא יגיעו לכלל-תאום מלא תוך שבועיים, תכריע היא בעניינים השנויים במחלוקת.

2/..

רחוב קפלנסקי 49, תל-גנים, גבעתיים 53605, טלפון: 760263 - 764991

3. חוות-דעת אדריכל רמת רחל התקבלה בועדה ב-13.11.73, וב-9.12.73 חזרה הועדה לדון בבוטא והחליטה לדחות כל דיון עד גמר הדיונים באינסטנציות גבוהות יותר. מאז לא טבה לדון בעניין.

4. בתאריך 18.12.73, שלחנו תיקון להצעת תכנית המיתאר, בהתאם להוראות משרד השכון. השינויים כללו הגדרה כאזור-חקלאי של הנטח בעבוד רמת רחל מלפני 1967, ותוספת סעיף בתקנון המאפשר שמוש חריג של המשתים הנמצאים באזורים לסוסדות כלל עירוניים ובשטח פרטי פתוח.

5. ישיבה בבוטא התקיימה ב-8 בינואר 1974, בסטרדו של סגנכ"ל משרד הפנים, מר י. דש, בנוכחות ה"ה [redacted] ובן ישי-מסטרד השכון, מר כהן, ראש המועצה האזורית מטה יהודה, ונציג מינהל מקרקעי ישראל. אני הצגתי את התכנית הנ"ל, ומר דש הציע מספר אלטרנטיבות לפתרון הבעיה, ובקש את חוות-דעתם של משרד השכון, מינהל מקרקעי ישראל, וראש המועצה, לגביהם.

בכבוד רב,

ד. בסס

העתק:
מר י. דרכסלר
מר ח. רון

הצעה לתכנון חברתי - שלב האיכלוס וגלפיות מזרח, ירושלים

1. מדוע חיוני לתכנן את שלב האיכלוס?

האיכלוס ו"ההרצה" של שכונות מגורים הינם תהליכים קריטיים ומגיעים במיוחד, שלהן השפעת מכרעת על ביצוב והתפתחות הקהילה. אין עדיין שיטה מאורגנת שהבטיח תאום בין הגופים והרשויות הרבות שיש להן חלק בשכונתן ואילו התושבים החדשים ניצבים בפני בעיות רבות בדיוק בתקופה שיכולתם להתמודד בהן מועטה. תהליכי האיכלוס והרצת-השכונה דורשים תכנון מדוקדק, תוך תאום המרכיבים השונים הן בזמן תכנון והן בזמן ביצוע שלב האיכלוס ואחר כך. חיוני שתהיה המשכיות ישירה בין התכנון והתפעול של שכונה. תהליך התכנון מופסק עתה במתאומיות עם השלמת האלמנטים הבנויים (ובדר"כ אפילו קודם), ותשומת לב מועטה יחסית ניתנת להכוונת ההתפתחות של הקהילה או הבטחת תפעולה הנאות של השכונה.

2. מה הולל התכנון המוצע?

א. תכנון ותאום הפעלת שרותים שכונתיים

הכנת פרוגרמה לכל שרות הכוללת: מועד הפעלת השרות (או שלב שלו); לאיזו אוכלוסיה מופעל השרות; אילו שרותים בדיוק ניתנים; מי אחראי להפעלת השרות; ומה יש לעשות כדי להבטיח שהשרות ינתן בזמן, המקום ובהיקף הנדרשים.

תאום הביצוע של הפרוגרמה.

תאום הפרוגרמה וביצועה עם תכניות פיסיות.

הכוונה לשרותים הבאים: חינוך (גני ילדים, בתי ספר); בריאות (מרפאות, טיפות חלב, רופאים ורופאי שיניים); מתקני חברת (מועדון נוער, מועדון מבוגרים, אולפן, בית כנסת וכיו"ב).

פנאי (פארקים, גנים ומגרשי משחקים, מתקני ספורט); שרותי מסחר (חנויות, מרכז מסחרי); תחבורה צבורית, טלפונים צבוריים; וצרכים ושרותים שכונתיים אחרים שלא פורטו.

ב. תכנון ותאום שרותי קליטה (עבור כל הדיירים החדשים)

(1) תאום הגופים הקשורים בקליטת תושבים חדשים, מתוך מטרה להגברת יעול השרות; נוחיות לתושבים; ונתינת מידע החיוני לגופים אלה כדי לתת שרות יעיל. (משרדי ממשלה, מחלקות העיריה, חברות הבניה, חברות שרות והספקה).

(2) הכנת תכנית למתן מידע והכוונה לתושבים החדשים, כולל פרוט סוגי המידע הנדרשים ע"י דיירים חדשים, מהיכן ניתן ללקט את המידע, המלצה לגבי הגוף האחראי לאיסוף ומתן המידע, שיטות הגשתן לזמנים ותיקצוב.

(3) הקמה והכוונה ראשונית של מוסדות שכונתיים - ועדי הבית הראשונים וועד שכונה ארצי.

(4) תכניות לקליטת קולים:- תאום ברמת כלל שכונתיתן התאמתם למרוגרמות ומוסדות אחרים בשכונה: תכנון ותאום של מבצעי קליטת קולים מיוחדים (כגון הצעת המתנדבות למבצע אימוץ משפחות).

ב. מחקרים, הזנה חוזרת של מידע, והמלצות

עריכת מחקר שיטתי ומפורט לגבי בעיות האיכלוס וההפעלה הראשונית של שכונות מגורים חדשות בירושלים. פיתוח פתרונות אפשריים וגיבוש המלצות (תוך שירות תפקידי העיריה).

מעקב אחרי ביצוע ההצעות המפורטות במסמך זה.

היזון חוזר של נסיון שנרכש ומסקנות מחקר אל תוך פרויקטים אחרים של תכנון וארגון שכונות בירושלים.

3. מדוע על העיריה להיות האחראית לפרוגרמה המוצעת כאן?

יותר מכל גוף צבורי אחר, עירית ירושלים היא זו שמטפלת בתפעול ובתחזוקה בשכונות. העיריה היא זו שדואגת לטובתם הכללית של תושבי-ירושלים, וזה בנוסף לאחריות ישירה להספקת שרותים רבים (כגון חינוך, שרותי רווחה, כבישים, תאורה, גנים וכיוצ"ב).

נוסף על כך יש לראות הצעה זו בטובה לא רק עבור תלפיות מזרח, אלא במבצע - נסיון שניתן להחילו לאחר רכישת נסיון לשאר השכונות החדשות בירושלים.

4. מדוע משרד הבינוי ערים מתנים לפרויקט?

בהיותנו אחראים לתכנון השכונה (ובנוסף עשינו מספר עבודות אדריכלות ומתוה נוף מפורטים), רכשנו מומחיות לגבי תלפיות מזרח מעבר לכל ארגון אחר.

הפרוגרמה המוצעת היא למעשה המשכת ההליך התכנוני, והיבטה להתייחס לה. ביכולתנו יהיה גם לנצל היזון חוזר מפרויקט זה לשלבי תכנון מוקדמים יותר, ולנצלם כבר בתכנון השלבים הבאים בתלפיות מזרח.

המשרד שלי נמצא גם בעמדה כזו שתוכל להבטיח את ההשכיות בין יצירת המבנה הפיסי, באחריות משרד השכון, מצד אחד, לבין דאגתה של העיריה לטיצוב אובלוטית השכונה לקהילה יציבה שתוכל לתת תרומה חיובית לירושלים היום, מצד שני.

מכיוון שבהצעות אלו מוטם הדגש של מתוח קהילתי, ברצוני להוסיף שעסקנו הרבה באספקטים החברתיים-קהילתיים בתכנון תלפיות מזרח; והעיד על כך שיתוף המעולה התדוק בינינו לבין נר גדיש ומחלקתו. מבחינה מקצועית משרדי ערוך לפרויקט מעין זה, באשר בלולים בו מתכננים מהתמחותם היא באספקטים החברתיים והבלבליים של הבנון עיר.

כ"ו באייר תשל"ה
7 במאי 1975

אל
מר שמריהו כהן
סגן מנהל המחוז

חיים רון
מנהל המחלקה הטכנית

שלום רב,

הנדון: <u>חסידי בלעז - רמות</u>

טובים עקרונית עם השר כי ניתן להם לבנות בארמון עצמאי במידה והכרנה יהיה קבלן מאושר.

יש לשקיל את הזמן למסירת הדירות לתקופה סבירה, כי במידה והדירות לא תמכרנה, תהיה לנו הזכות למכור אותן בארמון עצמאי.

אנא תאמר את מסירת העבודה בהתאם לנוהלים המקובלים.

ב ב ר כ ה,

יעקב איזנס

העתקו: שר השכון
מר ר. וינשל, המנהל הכללי
מר ז. ארן, מנהל אגף הכנון והנדסה
אגף פרוגרמות

יא/מ

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
אגף הנכסים

תאריך: ט"ז באדר תש"ל
27 בפברואר 1975

מספרנו: 355770-400

לכבוד
מר א. בר-און - מנהל מחוז ירושלים
רח' בן-יהודה 21
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: אכלוס מח"ל - רמות.

בהתאם להוראת שר השיכון עלינו להזמין את המוסכים לחברת ההסכם הזמני (בקשת רכישה) שנעשה בשעתו עמהם, למוזת מכירה קבוע.

כדי שנוכל להזמין את הרוכשים למעולת האמורה, עלינו לקיים את הוראות חוק המכר, על כן נבקשך להמציא למשרדנו בסניף רמות תשריטים והאורשם מכניים המתייחסים לכל טיפוס דירה בנפרד.

המדובר בבתים 9, 10(2) , 10 (3), 11 (4) ו - 3 4.

נא ראה את הענין כדחוף ביותר.

בכבוד רב,
י.פלד
מנהל האגף

העתקים:
מר א.עופר - שר השיכון, י-ם
מר צ.אלדרוטי - יו"ר מועצת המנהלים
מר א.לוי - המנהל הכללי
מר ד.וינשל - מנכ"ל משרד השיכון
מר ד.אלפנדרי - סמנכ"ל, מנהל אגף האכלוס
מר י.חזנולד, מנהל מחוז עמידר י"ם

יפ/בש

ז' באדר תשל"
18 בפברואר 5
ים-3/33

[redacted]בוד
[redacted]ר אפרים גביש
רח' עוזיאל 28
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בנינים 11, 10, 9, רמות-ירושלים
סימוכין: מכתבך לשר השיכון מיום 29.1.75

מכתבך שבסימוכין הועבר לטיפולנו.

בבירור שערכתי בעקבות מכתבך הנ"ל, נמסר לי כי המשתכנים יוזמנו לחתום על חוזים עם השלמת עבודות הפיתוח באתר הבניה.

בכבוד רב,
צפורה בירן
צפורה בירן, עו"ד
עוזר ליועצת המשפטית

העתק: לשכת השר

צב/עי

לכבוד
מר אברהם עופר
שר השיכון

א' באדר תשל"ה
12 בפברואר 1975

כבוד השר,

בפגישה שקיימנו אצלך ביום שלישי 28.1.75 בדבר כניסה לדירותינו במסגרת מפעל ההסכון שברמות, הובטח שתגרום לכך:

א. שנקבל הודעה בהקדם האפשרי על מועד הכניסה לדירה, ואכן ימים לאחר הפגישה נמסר לנו על איכלוס הבנינים כלהלן:

1) בנין 9 יאוכלס ב-15.4.75
2) בנין 10 יאוכלס ב-15.3.75
3) בנין 11 יאוכלס ב-15.5.75

ב. יקראו את המשתכנים לצורך חתימת החוזים.

עד כה, שם נקראנו לחתום על חוזים. מאידך נעשו נסיונות על ידינו ליצור קשר עם מר פלד שנקבע על ידך כאיש האחראי, והיטלת עליו להיות איש הקשר, עלו בתוהו מפאת מחלתו.

למיותר הוא לפרט לפניך שנושא חתימת חוזה כרוך בפרוצדורה לא קלה ואף לא קצרה, זימון ערבים, וכו' במידה ולא נתבקש לחתום עתה על החוזים, לא נראה לנו שמועדי הכניסה יהיו בדי-תוקף.

לפיכך מרשים לעצמנו לפנות אליך בכתב שנית לסייע לנו שהנוגעים בדבר יחתימו את הדיירים על חוזים כנדרש.

משרד השיכון ירושלים
לשכת השר
14. 11. 1975
דואר נכנס

בכבוד רב

ועד דיירי מפעל החסכון ברמות

בקס מלקולק

גרוסברג יצחק

ענוה אלי

העתק:
מר ש. פלד
מר ד. אלפנדרי

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
אגף הנכסים

תאריך כח' בשבט תשל"ה
9 בפברואר 1975

מספרנו 86 - 3008

לכבוד
מר ד. אלפנדרי - סמנכ"ל
מנהל אגף האכלוס
משרד השיכון
רח' הלל 23
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: אכלוס רמות - מועמדי מח"ל.
מכתבך מיום 31.1.75.

נתבקשתי ע"י מנכ"ל חברתנו לבדוק את הענין ולהלן הערות:

על המועמדים של מח"ל אשר שלמו לעמידר מקדמות, חתמו על בקשות רכישה, המחייבות הדדית את המשתכנים והחברה.

כיון שחלו פגורים בגמר בנית הבתים מעבר לשנה, חרשה לי להטיל ספק בהתחייבות של הקבלנים תאריכי הגמר.

אולם יש לנו עתה מטמר מכשולים נוספים בענין:

א) מפרטים ומשריטים לפי חוק המכר, אלה טרם הגיעו למשרדנו בירושלים, ואסור לנו לחתום חוזה בלעדיהם.

ב) יש בעיה של בטוח כספי המשתכנים, גם היא לפי חוק המכר.

ג) המועדים שניתנו ע"י הקבלנים "מבטיחים" מועד מסירת הבתים, האם מחוץ משרד השכון בירושלים מבטיח כי יהיו גם למועד האמור חיבורי חשמל, מים וביוב ? והמיתות מתי ייגמר ? , כיון שלפי הוראות משרד השיכון אין לאכלס דירות מח"ל אלא כאשר השמות מושלם להבדיל משכון עולים.

ד) כדי להיות "בטוח" במועדי הגמר יהיה צריך להורות למשרדנו בירושלים לקחת פוות זמן לבשחון ולהוסיף 3 חודשים לפחות למועד שהבטיחו הקבלנים.

אם כך יהיו מועדי הגמר התיאורטיים כדלקמן:

בית 9	15.7.75
בית 10 (2)	15.6.75
בית 10 (3)	15.8.75
בית 11 (4)	15.9.75

לבתים 3, 4 שלא הקבלן כליל ב'דעון, אין בכלל מועד גמר (מה נכתוב בחוזה המכר?)

2/..

תל-אביב 64 927, שד' שאול המלך 39 * טל': 25'12'22 * תיב 7045 הקריה * למברקים: עמידר

לפי הערכתנו מוטב לדחות את מועד תחילת התוזים בשלשה חודשים לפחות.

אנין מוכן שתיזום סיור בשטח בהשתתפות מנהל מחוז משרד השיכון ומהנדס המחוז ומצדי אזמין את מנהל מחוז עמידר, מהנדס המחוז שלו ומנהל הסניף, כדי להתרשם בשטח מה מצב הבניה.

בכבוד רב,

י.קלד
מנהל האגף

העתקים:
לשכת שר השיכון ירושלים
לשכת מנכ"ל משרד השיכון
מנכ"ל עמידר
מנהל מחוז משרד השיכון ירושלים
מר מ.אבגר - אגף אכלוס, ירושלים

יפ/בש

אגף אכלוס

31.1.75

לכבוד
מר א. לוי
מנכ"ל חברת עמידר
תל-אביב

א.נ.,

הנידון: איכלוס רמות - מועמדי מח"ל

זכאי המח"ל ברמות פנו לשר השיכון בטענה חמורה שאף על פי שזכו בדירות מח"ל רמות ושלמו לחב' עמידר ע"ח הדירה סרם הוחתמו בחוזה הרכישה.
בבירור עם מנהל סניפכם ברמות אשכול הודיע מנהל הסניף בכל הוקף שחב' עמידר לא תחתום חוזה התקשרויות עם המשתכנים עד שלא יקבלו הדירות קבלת מיזיתע
שר השכון קיבל התחיבות מהחברות הקבלניות לגבי מועד מסירת הדירות כדלקמן:

1. חברת אזורים (דירות מאן לון) בית 9 26 יח"ד גמר 15/4/75.

2. רפאלי-טביב בתים 10, 11 - 52 יח"ד, בתים בסימון 2 גמר 15/3
3 גמר 15/5
4 גמר 15/6

3. כליל ג'דעון - בתים 3, 4, 52 יח"ד - סרם נקבע.

נבקשך להורות לסניפכם בירושלים לערוך מידית חוזה רכישה עם המשתכנים בכדי לסגוע סערה ציבורית בנושא.

בכבוד רב,

ד. אלפנדרי
סגן המנהל הכללי

העתק: שר השיכון
מנהל כללי
מנהל מחוז י-ם
מר מ. אבגר

משרד השיכון

סגן המנהל הכללי

ירושלים, יט שבט תשל"ה

31 ינואר 1975

אל: מר ש. פלג - משנה למנכ"ל

על פי סכום עם "מפגיני רמות" (מח"ל) שפנו אל השר ולאחר ברורים של השר עם הקבלנים סוכם:

1. שר השכון יעשה לכך שהקבלנים יתחייבו להתחיל מיד בעבודה ולסיים בהקדם גמר המבנים כדי לאפשר מסירתם לאכלוס.

2. ייקבע מי אחראי להמשך הטפול בנושא, ואשר ישמש כתובת במשרד השיכון, לפניותיה של הקבוצה, אם יהיה צורך בכך.

3. התאריכים המשוערים למסירת הדירות לאכלוס, כפי שהתחייבו עליהם הקבלנים, יהוו תאריך מחייב אם כי, כיון שמשרד פועל בעניין זה באמצעות קבלנים, הדבר מותנה בעמידתם בהתחייבות והננו מקווים שכך יהיה.

4. תבדק האפשרות להתחיל בחתימת חוזים עם המשתכנים, שעד היום הוחתמו רק על בקשה לרכישת דירה.

5. הדברים הובאו לידיעת קבוצת מפגינים, המצוגת על ידי מר גרוסברג של' 222800 בעבודה ו - 282511 בבית.

6. על פי הודעת שר השכון אלי, לאחר ברוריו עם הקבלנים שהתחייבו למועדי גמר הבנית סוכמו התאריכים המיועדים לאכלוס כדלקמן:

א.	חברת אזורים (פאן לון)	בית 1	עד	15.4.75
ב.	רפאלי מביב	בית 2	עד	15.3.75
		בית 3	עד	15.5.75
		בית 4	עד	15.6.75
ג.	קבלן חליל ג'דעון	לא קוים עדיין דיון עמו ויש לקיים דיון כדי לסכם באותה צורה.		

7. מפקח המחוז מר גולדשמיט, נקבע כמפקח שיבטיח עמידת של הקבלנים בהתחייבויות.

8. כמובטח על ידי השר, תמסר האינפורמציה על התאריכים כאמור למשתכנים על ידי ביום א' ובכלל זה יוסבר להם כי בעתיד עליהם לפנות בקשר לבעיות אם יתעוררו למנהל מחוז ירושלים או אליך לפי הצורך.

בברכה

אלפנדרי דוד
סגן מנהל כללי

העתק: שר השכון.

ירושלים
לשכת שר הבינוי והשיכון
29.1.75

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד השיכון
לשכת השר

סכום דברים בנושא סיום הבניה ברמות - אזורים - רפאלי טביב, חליל ג'דעון
עם שר השיכון שהתקיים ביום ג' 28.1.75

1. י. תמיר - אזורים התחייב לשר למסור בית E1 (26 יח"ד) עד סוף חודש מרץ 1975.

2. ע. רפאלי התחייב לשר בכתב למסור:

בית E2 ב - 25 לפברואר 1974
בית E3 ב - 25 לאפריל 1974
בית E4 ב - 15 למאי 1974

עד 5 לפברואר יקבל ע. רפאלי חצי מיליון ל"י על חשבון התיקרויות ועם מסירת הבית הראשון חצי מיליון ל"י נוספים.

3. מפקח גולדשמיט הודיע כי בארבעת הבנינים אין כל בעיה לגבי סיום עבודות הביוב, המים והטלפון. עד 30 לינואר 1975 ימסור מר גולדשמיט לשר מועד סיום עבודות החשמל.

4. הקבלן חליל ג'דעון יסכם עם מנהל המחלקה הטכנית במחוז ירושלים מועד מסירת שני הבתים. עם מסירת המועד יקבל ע"ח התייקרויות לפי אותו עקרון שיקבל ע. רפאלי.

רשם ש. שטיינר

תפוצה: שר השיכון
מנכ"ל משרד השיכון
סמנכ"ל לאכלוס
מנהל אגף תכנון והנדסה
חשב המשרד
מנכ"ל מחוז ירושלים
מנכ"ל המחלקה הטכנית, מחוז ירושלים

לשכת התכנון המחוזית

י"ח באלול תשל"ד
5 בספטמבר 1974

מע-1861
תע-1700
תע-1895

משרד השיכון
לשכת
12. IX. 1974
דואר

אל:מר ר. לוי, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, ירושלים.

הנדון:תכנית מיתאר רמות מס. 1861 (וכן תכניות מפורטות א' ו-ב' מס. 1700 ומס. 1895).
מסוכין:מכתבו של מר א. בר-און מיום 27.8.74.

1. מר בר-און מתיחס לתכנית שכביכול שרם נדונה, ונוצר הרושם כאילו אפנם מוגשת התכנית. אבהיר כי לאחר תקופת העיכובים אשר בטופת הוקמה ועדת דש, מצאנו לנכון לחסון בהסברים נוספים ומבקום זאת מיצינו את ההנחיות ע"י עריכת מחדש של נוסח התכנית. החומר הועבר ביום 5.3.74 בעותקים רבים לגורמי משרד השכון ולחברי ועדת דש, בשהוא כולל את נוסח תקנון התכנית הדרושה במלואו, וכן, כל נקודה ונקודה הטעונה תיקון בהסדרים. מעולה בלתי שגרתית זו נעשתה לדרוז החלין ולא לעיכובו וועדת דש קבלה זאת בחיוב.

2. היו מספר נקודות בחומר הנ"ל שלגביהן ביקשו אנשי משרד השכון ברור נוסף ולשם כך קויימו פגישות נפרדות ביום 11.3.74 וביום 21.3.74 בראשותו של מר דש. השתתפו המתכננים מר דרכטלר ומר מלר. נתקבל סיכום מתאים בכל הנקודות. נשארת מחותת רק שאלת החלוקה בין שני מרחבי התכנון המקומיים (ירושלים ומטה-יהודה) שהיא שאלה עקרונית. בקשר לשאלה זו צרתכים היינו לקבל הדרכה האם ניתן שלא למגל את תכנון רמות לשתי תכניות נפרדות.

3. מובן שלא היתה כל מניעה, אליבא דכל הצדדים, להגשת שתי תכניות נפרדות, עפ"י המחכוות שסוכמת כאמור לכל מרשיה ופרטי מרשיה, או, להביש את הגדולה שבהן (בתחום ירושלים כלולים למעלה מ- 90%), מבלי להזדקק לפתרון השאלה העקרונית הנ"ל.

4. ותנה, במקום זאת מוגשת הטענה כי אני מעכב כביכול את סיום הטיפול. לא אכנס כאן לשאלת מדוע בחר מר בר-און להעלות טענה כזאת בכתב עם העתקים לשר ולממונים במשרדו. עובדה היא כי פניתי אליו זה מכבר (סוף יולי) בבקשה להשגש בבעיה שנשארה מחותת, אולם, לא נסתייע בידו למצוא את הזמן המנוי לכך.

2/..

5. לפיכך, ומאחר שלא הוגשו הכניות או הכניות, אני מציע בלית ברירה כי במקום זאת יובא בפני מליאת הועדה המחוזית החומר האמור מיום 5.3.74 עם המיקונים הקלים מיום 21.3.74 (כנ"ל) במלאת המקדה (החומר תואם הן את הנחיומית של המחוזית, הן את ההערות בועדה המצומצמת והן את המיכום בועדת דש), ואילו את ההכנית (או ההכניות) יפקידו לאור חומר זה לאחר מכן - לכשיוגשו כדרוש - ללא דיון נוסף במחוזית.

6. בנוסף(באם אין המחייבות מהמקדה לגבי דברים שכבר נבנו) ניתן להמליץ בפני הועדה המחוזית על המקדת ההכניות המפורשות מס. 1700 (שלב א' רמות) ומס. 1895 (שלב ב' רמות) בתנאי שהן הנושחנת והוגשנה בהתאם להכנית המיתאר רמות (מס. 1861) המחוקנת, למעט חובת הגשת מודלים לגבי ששחים שנבנו כבר אשר אינם מאפשרים, במוקף העובדות, שיקול דעת. גם כאן ניתן להציע שהמקדה תבוצע לאחר מכן - לכשיוגשו ההכניות כדרוש - ללא דיון נוסף במחוזית.

ב ב ר כ ה ,

מ. סהר
מהכנן המחוז.

העתקים:
שר השכון, משרד השיכון, רח' הלל 23, ירושלים.
מנכ"ל משרד הפנים.
מנכ"ל משרד השכון, רח' הלל 23, ירושלים.
ממנכ"ל הכנון, משרד הפנים.
מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון, רח' בן-יהודה 23, ירושלים.

2. [illegible]

3. [illegible]

[illegible]

4. [illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

ט' אלול תשל"ד
27 באוגוסט 1974

לכבוד
מר מפאל לדי
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תוכנית פיתאר - שכונת רמות, ירושלים

התוכנית הנ"ל טרם הועלתה לדיון במליאת הועדה המחוזית
למרות ההבטחות שניתנו לשר השיכון.

תוכנית זו נמצאת בדיון ועדת משנה זה חודשים רבים ומר ס. סתר,
מתכנן המחוז, מעכב סיום הטפול, למרות ההבטחות שניתנו בזמנו
למר דש שעמד בראש ועדה לזרוז אישור התוכניות של משרדנו.

לדאבוני גם בישיבת הועדה, אשר התקיים ביום 27.8.74, התוכנית
הנ"ל לא תועלה לדיון.

אני מבקש תשומת לבך למצב זה הפוגע בתכנון המשך הבניה בשכונה זו.

ב ב ר כ ה,

א. בר-אור
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. עופר, שר השיכון
מר י. קוברסקי, מנכ"ל משרד הפנים
מר ד. וינשל, מנכ"ל משרד השיכון
מר י. דש, מנהל אגף התכנון, משרד הפנים
מר י. דרכסלר, ס/מנהל אגף לתכנון ולהנדסה
מר ח. רון, מנהל המח' הטכנית
מר ס. סתר, מתכנן המחוז

אב/דש

כז' באב תשל"ד
15 באוגוסט 1974

אל: מר עקיבא פינשטיין

הנדון: הקבלן ג'דעון חליל

הנ"ל בונה עבורנו שני בנינים בשכונת רמת, מזלזל בעבודה, אולי יותר מזה, כל מה שהוא מבטיח אינו מקיים. בגלל הפגורים שלו אנו עומדים בפני תביעות משפטיות של המשתכנים.

מאחר ושמעתי שהקבלן הנ"ל בונה גם עבור מיעוטים במסגרת יחידתך הנני ממליץ שתעכב לו תשלומים ובעתיד לא למסור לו כל עבודה נוספים.

ב ב ר כ ה,

א. בר-און
מנהל המחוז

העתק: שר השיכון
המנהל הכללי
חשב המשרד

אבא/נ

לשר-לביטחון

לשיתוף עם דראון

שלגבר

י"א באב תשל"ד
30.7.74

מינהל
רשם
1.VIII.1974
דואר

לכבוד
מר א. בראון
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
ירושלים.

א.ג.,

הנדון: רמות - כביש הטרמנטינה
סמוכין: מכתבו של מר מ. נקמן, מהנדס המחוז במשרד התחבורה
מיום 25.7.74.

אני מבין שחוות דעתו של מר נקמן בענין הנ"ל הובאה לידיעתך.

כזכור לך מכתבנו שחוות הדעת תקבע אם בורל החלק התחתון של מכנית שלב ב' ברמות.

לאור חוות הדעת אני מניח שתמציא לנו בהקדם תכנית חדשה לאומו חלק המתחם אשר נסמך על כביש הטרמנטינה.

בכבוד רב,

מירון בנבנשתי

העתק: מר א. עופר, שר השכון
מר ד. וינשל, מנכ"ל משרד השכון
מר מ. נקמן, מהנדס המחוז, משרד התחבורה, ירושלים
מר י. דרכסלר, ראש צוות תכנון, שו"ם
מר מ. שרנר, מנהל אגף התכנון

בצרוף העתק מכתבו של מר נקמן

מדינת ישראל

משרד התחבורה
המפקח על התעבורה
מחוזות ירושלים והדרום
ירושלים

תאריך 25 יולי 1974

מספר 50

לכבוד
מר מרון בנבינשתי
יו"ר וועדת הסשנה המקומית
להיכנון ולבנייה
עיריית ירושלים

א.נ.

הנדון: רמות - כביש הסרפנטינה.

התבקשתי ע"י אדר' דרכסלר להעביר אליך את חוות דעתו על כביש הסרפנטינה המוצע ברמות. בדקתי את תוכניות הכביש של שרגר-קרמון, ולהלן הערותי:

איננו מקבל את הפתרון המוצע של כביש סרפנטינה, שהוא פתרון דחוק ביותר שקיים רק במקומות של חוסר ברירה ובמצבים שלאחר מעשה.

ברמות אין כל הצדקה בתיכנון תקין מראש להכניס פתרון דחוק כאשר פתרונות אחרים אפשריים (למרות שהם שגרתיים יותר וכנראה אינם מושכים את המתכננים).

לא רק שהפתרון דחוק אלא הכביש המוצע אינו עונה לקריטריונים של מיכנון כביש. למען ההגינות יצויין שהשיפוע (שהיו משהוא לגביו) אינו עולה על 7.5% והינו סביר אמנם - אלא שהרדיוסים בסיבובים של 10.0 מ' בציר הכביש קטנים בחברת מהנדס כהתאם לכל התקנים שאנו מכיר. בתקן הגרמני (שהוא ליברלי) נקבע רדיוס של 40.0 מ' כמינימום לכבישים מנימיים. יש אמנם הערה שבמקרים יוצאי דופן ניתן לרדת עד 20.0 מ' רדיוס כגבול התחתון מוחלט-אך איננו חושב שיש להתחשב במקרים יוצאי דופן כאשר מתכננים שכונה חדשה, ובכל מקרה הרדיוס המוצע הוא בינתיים רק 10.0 מ'.

בנוסף לכך יש לדחות את הפתרון של כניסות ויציאות לחנייה בתוך הסיבובים בקודקוד, דבר שהוא בהחלט נוגד את הדרישות לתיכנון כביש, כך שבסך הכל יש לפסול את ההצעה לתיכנון כביש זה.

ועוד ברצוני להוסיף הערה כללית על התיכנון המוצע, והיא נדמה לי נכונה לגבי רוב מתחסי התיכנון ברמות, והיא שפסולה בעיניי העדיפות המוחלטת שניתנת לבעלי הרכב הפרטי לעומת נוסעי התחבורה הציבורית.

והנה הדוגמה של הסרפנטינה, שכל מטרתה להביא את בעלי הרכב הפרטי כמעט עד לפתחי בתיהם ע"י פתרון דחוק של כביש אינו כביש, ואילו נוסעי התחבורה הציבורית יפתחו את רגליהם מהכביש העליון ומהכביש התחתון ובחזרה, ומהסיבה הזו הנגד התנגדים גם לחפיסת התיכנוניה המוצעת ואשר מחייבת בביטול פתרון של סרפנטינה.

בכבוד רב

מ. עקון
מהנדס המחוז

העתק:
מר י. דרכסלר, ראש אגוות תיכנון שו"ם
שרגר-קרמון, רח' קק"ל 15 ת"א.
אינג' א. נחשון, רח' מגדה 3, ת"א.
~~מר ח. מרגר, מנהל אגף תיכנון עיר ועיריית ירושלים.~~

מנ/יח

רח' יואל משה שלומון 8 ת"ד 910 ירושלים 91000 טל' 02-[illegible]

מדף 906

ועד 41 זוגות צעירים - בנין 8 H חב' "אזורים"
רמות - ירושלים

18 ביולי 1974

לכבוד
מר עפר
מד השיכון
ירושלים.

מר עופר הנכבד ,

על פי בקשתך מיום 17 ביולי 1974 להלן השתלשלות העניינים בקצרה.

א. בחודש ספטמבר 1972 הופנינו אל חב' "אזורים" על מנת לקבל פתרון דיור במסגרת המפעל לזוגות צעירים.

ב. בסעמד ההרשמה נודע לנו כי מחיר הדירה -.77.000 לי.נתבקשנו להשלים -.5.000 לי בדמי הרשמה . נמסר גם כי מועד הכניסה לדירות יהיה אמצע 1974 .

ג. מסיבות הסמורות עם חב' "אזורים" נתאחרה התחלת הבנייה וכן גם הפעולות הכרוכות בהעברת המשכנתאות במועד סביר .

ד. עם חתימת החוזים נודע לנו על העובדה כי מחירי הדירה צמודים למדד יוקר הבנייה , ואולם בשעה המרתוני של חתימת 146 חתימות , לא מכנו לבנו לעובדה כי ההצמדה חלה כדיעבד מאז אפריל 1972.

ה. הלהבים האובייקטיביים על זוג צעיר מנעו את האפשרות להתווכח באותו מעמד בשאלת ההצמדה - יתרה מזו היה מקובל באותה עת כי זוגות צעירים בחברות אחרות , או כלא משלמים כלל הפרמי הצמדה , או שהוסיפו על מחיר הדירה סכום מסוים שבתשלומו יכלו לעמוד.

ו. ההפניות לבנוק המשכנאות נעשו בזמנים מונים ולא לפני פברואר 1973 . מיד עם סיום ההליכים היה עלינו לשלם מדי חודש כ -.450 לי למשכנתאות ועוד סכום של כ -.1.500 לי, לחברה הבונה .
בשעה עניינים כזה באיר מוטלת על שכמינו בעשמת פרנסת המשפחה לרבות מכ"ל , היתה המשימה כבעט בלתי אפשרית.

ז. לפיכך , ביוני 1973 פתחנו בהליכים הראשונים אצל כל הגורמים הנוגעים בדבר לרבות הסר שרף .
ראוי לציין בהקשר זה כי מאותה תקופה ועד עתה הקפדנו הקפדה חמורה לשמור על כללי התנהגות הכוכרים בחברה מתוקנת - אלא שכל תהליך ומעבר בהיררכיה אחת למשנה הזקה בנו ההרגשה כי ככל שאנו מנומסים יותר היחס הזלזלני הולך וגובר ומקבל בטויים שאינם מתאימים לאלה המתיימרים להקרא משרדי שיכון.

ח. בפעם האחרונה שהרגשנו כי אכן יש אוזן קשבת וכי יש נכונות להקל הנטל ולעקוף מדרגים את הנוהלים , היה זה עת נפגשנו עם הד"ר שקדם לך בתפקיד - מר רכינוביץ.

2/..

ואכנס בסיכום הפגישה עימו נתקבלו מספר החלטות עקרוניות שבאותו כעבד בהחלט סיפקו את מאווינו.

זאת אף זאת - המנכ"ל דאז מר שרון יצא עמנו אל מחוץ לחדרו של השר ונתן פרוש מפורט להחלטות השר, כאמור.

יצאנו משם שמחים וטובי לבב. - הסתבר כי אמליה חולפת היתה זו.

רצה הגורל ובתחפוכות הזמן התחלפו גם השרים וגם המנכלי"ם ומשבאנו לבחון הלכה למעשה את משמעות החלטות השר רבינוביץ נתהפכו היוצרות ומצאנו עצמנו חוזרים לדיונים של אמצע 1972.

ס. מבלי לנסות לשוות לעובדות מידה רבה של דרמטיות, הרי שהביקור הבלתי מנומס שנערך בלשכתך אתמול היה בין השאר גם בטוי לכורת הרוח העמוקה ואיל חלק מאתנו אף יאוש מאופן הטפול בבעייתנו.

הביקור הנזכר נערך לאחר שמענו מסקנות ועדה שהקים חודש ימים קודם לכן המנכ"ל מר ווייגשל ואבר עליה היה "לאחר את העוותים ולגדעם ממרכיהם".

לא כך היא - לא רק שלא נחקרו כל העובדות וכל הגורמים, אלא שגם הנושא היחיד שנחקר - היינו מגדירים בצניעות - נחקר שלא ביסודיות יתרה.

במצב עניינים זה - כאשר תאור קצר ויבש זה אין בו משום מתן תחושה אמיתית- אנו מוצאים עצמנו תחת נטל כספי קשה ויותר מזה תחת סימן שאלה גדול איכהי נוכל לזכות בקורת הגג המיוחלת.

שתי הקוות לנו - האחת שתהיה פתוח להאזין והשניה שתהיה נכון להושיט ידך.

בברכה ובכבוד

ועד 41 הזוגות

משרד השיכון

סגן המנהל הכללי

ירושלים, יז אייר תשל"ה
28 אפריל 1975

לכבוד
מר ש. חנוני
יו"ר ועד שכונת נוה יעקב
נוה יעקב 24/1
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מכתבך מיום 6.2.75

1. הדברים שהועלו במכתבך, נבדקו עם חברת שכון ופתוח שהודיעה לנו כי הדירה נמכרה כדין, על פי הוזה, זכתה לטפול הדרוש ו"כל הליקויים בדירה, כולל רטיבויות תוקנו בינתיים"

2. כיון שהדירה בבעלותו המלאה של ח"כ שמעוני, הננו מנועים מלטפל בעניין.

3. יחד עם זאת ובמידה שמר שמעוני ירצה למכור את דירתו, באופן חופשי ועל אחריותו ויבקש לאפשר לו העברת הסיוע שניתן לו בדירה הקודמת. לדירה חדשה נהיה מוכנים לשקול אפשרות זו לאחר בדיקתה לאור נתונים ספציפיים של הזכאות.

בכבוד רב

ד. אלפנדרי
סגן מנהל כללי

העתק: לשכת השר
לשכת המנכ"ל
מר א. כהנוב - שיכון ופתוח
מר א. גליק - שיכון ופתוח
גב' ר. יעקבי- שיכון ופתוח
מר בר אפרת - שיכון ופתוח

אגף מימון ותקציבים

לטיפולו

י"ד באדר תשל"ה
25 בפברואר 1975

לכבוד
מר א' כהנוב, מנכ"ל
חב' שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
תל-אביב

א"נ,

הנדון: בריכת שחיה - נווה-יעקב

סיכמנו ביניינו על הקמת בריכת השחיה בנווה-יעקב.

שאלת מרשי המימון, תובא לדיון נוסף ביניינו.

מר ז' ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות, התמרץ לסיכום הזה וביקש כי ~~[illegible]~~ התכניה תובא להחלטה משותפת ביניך לבינו.

אני רואה בנכונות החברה לביצוע הפרוייקט הרוסה יוצאת מגדר הרגיל לקידומה של שכונה זו.

בכבוד רב

ישראל שחם
סגן מנהל כללי

העתק: שר השיכון
מנהל כללי
מנהל אגף הפרוגרמות

גרה יעקב 204/2
ירושלים

ב' דר"ח אדר תשל"ח
12 בפברואר 1975

ר ש ו ם

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
הסנהל
משרד שיכון ופתוח לישראל בע"מ
ירושלים

א.נ.,

בהמשך לפגישים ממושכים עם משרדכם, הנגו מצ"ב העתק דו"ח המתנדס לוין, שערך בדיקת בדירתנו הנ"ל וקובע שהרטיבות נובעת מבניה לקויה.

לפי דיווחו ניתן רק לבטל חלקית את הרטיבות, דבר המסביר את חוסר ההתחייבות מצדכם לבל תחזור הרטיבות לדירה גם לאחר התיקונים.

בהתאם לכך, הנגו דורשים את הסעיפים הבאים:-

א) פיצוי כספי להשגת דירה חשורה בשטחה לדירתנו ובאותם התנאים שרכשנו את הדירה.

ב) פצוי כספי לנזק בריאותי כתוצאה מהרטיבות - חזרת מחלת דלקת פרקים - רצ"ב אישור רפואי.

ג) פצוי כספי לנזקים שנגרמו לריהום, ביגוד וכו', עקב הרטיבות בדירה.

ד) פצוי כספי שנגרם כתוצאה מהעלאת מחירים, מכיון שלא יכולנו לרהט ולשכלל את הדירה כראוי.

ה) פצוי כספי לסבל ועגמת הנפש שנגרמו לנו.

באם לא נשמע מכם תוך שבועיים מיום קבלת מכתב זה, נאלץ להעביר הטפול לעורך-דין, לצורך הגשת תביעה משפטית.

בכבוד רב,

אלופה ואהרון אמויאל

לוטה:

העתקים: משרד שיכון ופתוח, תל-אביב
שר השכון, ירושלים
משרד מבקר המדינה
ועדת תלונות הצבור של הכנסת

ד. לוין - א. פריד - א. לוין
משרד להנדסת בנין בע"מ
רחוב ההסתדרות 20, ירושלים
טלפון 26450

ירושלים, 23.1.75

סיבות לרטיבות בדירת משפחת אהרן ואלומה אמויאל

נוה יעקב

בנין 8 מס' 204/2

1. חדירת מי גשם דרך הקירות החיצוניים כשבטון הקירות איננו מספיק אטום או כשצמודי הקירות סופג מים.
2. אין הכנה מתאימה בין קירות חיצוניים ובין קירות בדוד.
3. על הקרקע המקלט המים נאספים לשלוליות ומכאן מתפשטים לקירות הדירה.
4. המקלט הוא תת - קרקעי ובדוד קירות המקלט איננו מספיק. בטון הקירות סופג מים מתוך האדמה.

הצעות לבטול חלקי של סיבות הרטיבות

1. פתיחת קירות בדוד והנחת רולקה מבודדת בין קירות חיצוניים ובין קירות בדוד.
2. הנחת צנורות נקוז ליד קירות חיצוניים.

ד. לוין - א. פריד - א. לוין
משרד להנדסת בנין בע"מ
רחוב ההסתדרות 20, ירושלים, טלפון 26450

ד. לוין - א. פריד - א. לוין
משרד להנדסת בנין בע"מ
רח' ההסתדרות 20, ירושלים
טלפון 233200

ירושלים, 17.11.74

ליקויים בדירת משפחת אהרן ואלומה אמוראל

נוה יעקב

בנין 8 מס' 204/2

הול

הרצוף פגום ומוכתם וקיימות קפיצות.
הטיח בגלים בקירות.
הפרדה בין משקוף הכניסה ובין הקיר.
דלת הכניסה אינה ישרה.
שחרור המכסה של קופסת הסתעפות חשמל.
העמון רועד.

סלון

הרצוף פגום ומוכתם. קיימות קפיצות.
הטיח ~~בגלים בקירות~~ מהוסכם בקיר המזרחי.
הטיח בגלים בתקרה.
טיח עקום בכניסה לחדרי שינה.
סדק אנכי בקיר מזרחי בקצה הדרומי על יד העמוד ובקצה הגובל עם הפרוזדור.
קיימים סדקים בעמוד הנמצא בקיר המזרחי בקצה הצפוני.
נגרות החלון פגומה.
אטימה סביב החלון עם קרמופלקס אינה גמורה.
הנגרות סדוקה. הצבע מתקלף.
התריס אינו פועל טוב.
רטיבות בקירות עד 60 ס"מ בחלקם התחתון לכל אורך הקירות דרומי, מערבי וצפוני. רטיבות ברצפה.
רטיבות בפינה צפון מזרחית של הקיר הגובל עם המטבח בחלקו העליון של הקיר.
צלע רדיאטור פגומה.

חדר שינה צפון מערבי

הרצוף פגום ומוכתם וקיימות קפיצות.
הטיח מהוספס בקירות ובתקרה.
סדק במפגש בין הקיר ובין התקרה בקצה הצפון - מערבי.
הנגרות פגומה.
עבודת אטימה סביב החלון לקויה, הטיח מפוצץ ולא במור.
עבוד הבטון במסגרת החלון אינו גמור בקצוות התחתונות.
קיר מערבי רטוב כולו.
רטיבות בתקרה בקצה מערבי במפגש עם הקיר.
רטיבות ברצפה. בחורף עמדו המים ברצפה בקצה הדרום - מערבי של החדר.
רטיבות בקירות עד 60 ס"מ מעל פני הרצפה לאורך כל הקירות.
רדיאטור לא משופשף ולא צבוע טוב.
מחשקע בקיר הצפוני נוזלים מים.

חדר שינה דרום - מערבי

רצוף מוכתם ושבור.
חסיל מחוספס.
התריס אינו פועל טוב.
חומר אטימה אינו גמור בחלון המערבי.
עבוד לקוי סביב חלון מערבי.
חסר אף מים.
חומר אטימה אינו גמור סביב חלון דרומי.
עבוד לקוי סביב ארגז בתריס חלון מערבי ודרומי.
מנגנון עליון של התריס בחלון הדרומי יוצא ממקומו.
סדקים אופקיים מעל משקוף הדלת.
רטיבות בקיר מערבי ודרומי בחצי התחתון של הקירות. הרטיבות בגובה עד 60 ס"מ מעל לפני הרצפה לכל אורך הקירות.
רטיבות ברצפה בכל החדר.
רטיבות בתקרה בקצה המערבי דרומי.
רדיאטורים אינם משופשפים והם צבועים באופן לא מקצועי.

מטבח

הרצוף אינו ישר וקיימות קפיצות. המרצפות מוכתמות בחלקן.
טיח מחוספס בקירות ובתקרה.
עבוד לקוי סביב מערכת הפס לדלת הזזה.
המשקוף סדוק.
רטיבות בתוך הארון.
סימני רטיבות בתקרה בגלל הצפה מדירה עליונה.
סתימה לקויה בין כיור לשיש.
שחרור המכסה של קופסת הסתעפות חשמל.

מרפסת על יד המטבח

הרצוף מוכתם ומגום וקיימות קפיצות.
הטיח בקיר הצפוני מחוספס.
את התריס אמשר למתוח מבלי להשתמש במנגנון.
משקוף דלת היציאה למרפסת מגום.
סדקים בקיר המזרחי הגובל עם ארון החשמל.
רטיבות בכל הקיר הצפוני.
חור בקיר הצפוני מאחורי צנרת ההסקה.
צנרת הביוב נכנסת למקלט.
עבוד לקוי סביב צנרת הביוב.
השקע יוצא ממקומו.

חדר אמבטיה

חרצוף מוכתם וקיימות קפיצות. חסר רובה.
שפוע ברצוף והפרדה מוגזמת בין חדלת ובין הרצוף.
הטיח מחוספס בקירות ובתקרה.
סתימת לקויה בין אמבטיה לחרסינה.
אין רובה בין חרסיגות.
הסבוניה שופכת במקום הלא נכון.
בכיור קיימות סריטות.
הנגרות סדוקה.
סביב החלון חומר אטימה אינו במור.
עבוד לקוי סביב המשקוף.
סדקים במפגש ביון קירות לתקרה.
קיר מערבי רטוב כולו.
רטיבות בקיר צפוני עד גובה הכיור.
סימני רטיבות בתקרה בקצה מערבי וצפוני.
רטיבות בארון.
חסר מכסת לאינטרסול.

בית שמוש

חרצוף מוכתם.
הטיח מחוספס בקירות.
הטיח סביב החלון מתקלף.
חסר רובה בין חרסיגות.
חסר חומר אטימה סביב החלון.
חסר אף מים.
הנגרות סדוקה.
סדקים במפגש בין קיר לתקרה.
סימני רטיבות סביב צנור הביוב.
קפיצה בגודל הקוטר של צנור הביוב באמצע הגובה.
עבוד לקוי סביב צנרת הביוב.
מערכת האינסטלציה לבוילר ומערכת ההסקה מתערבבות.
צנרת חשמל פיותרת בקיר צפוני.

פרוזדור ליד חדר אמבטיה

רטיבות עד 60 ס"מ מעל פני הרצפה.
הטיח בתקרה של האינטרסול מחוספס.

פרוזדור בין חדרי שינה מחוספס

הרצוף פגום ומוכתם וקיימות קפיצות.
הטיח מחוספס במגרעת המיועדת לארון קיר.
המשקוף יוצא ממקומו סביב הכניסה לחדר האמבטיה.
רטיבות עד 60 ס"מ בכל הקירות.
בוילר אינו מחוזק באופן תקין.

ד. לוין - א. פריד - א. לוין
משרד להנדסת בנין בע"מ
רחוב ההסתדרות 20, ירושלים, טלפון 26450

קופת חולים „מכבי"

תאריך .....

שם החולה .....

סניף ..... מס' פנקס חבר .....

Rp.

אישור

אני מאשר בזה שהיה לב.
אמיר אלמוג אלמוג סבלה ליפני
כשלון תיים מ:

Rheumatic Fever.

ארשם לפי הסימנים ה
קליניים והבדיקות מזהה
יש לתשוש על פתיחה תקשה
של מחלה.

הנטיבות, קור מתשפיע
לרעה על מחלתה.

רצוי בעיתה שמקום
מגוריה יהיה זבש בשעות
עבודות של נטיבות בסביבה
מסכנים את מצב בריאותה

20/3/79

ד"ר [illegible]

ר - 14 / 150.000 / [illegible]

Dr. E. KAPLAN
Diseases
Internal & Children's
JERUSALEM
SDEROT HERZEL 93

ד"ר א. קפלן
רופא פנימי וילדים
ירושלים
שדרות הרצל 93

Tel. 527459 טלפון

Rp.

אלישר

אני מאשר בזה כי לגב. אמיל
אלון סבלה בשנת פלה
מ-
Rheumatic Fever -
אחרי בדיקות ושאלות
לגב' ותאריך של המחלה נראה.
מעל כל ספק שהיא הדגימה על
תגובת המחלה. לפי דעתי
יתכן שהרגישות בדיקה ערכה
בתגובת המחלה.
אל אלישר

תרגום

חברת החשמל מחוז ירושלים בע"מ

מספרינו- 39/25/3-1878

תאריך- 24.1.75

מפקדת הגדה המערבית - בית אל

קפ"ט משרד הבטחון

מר א. דרורי

א.נ.,

הנדון: החלפת קו מתח גבוה בבנין הצבא , בנווה יעקוב

מסוכין - מכתבכם ב.נ (1330 חשמל - 2263)מ- 5.1.75

בענין החלפת כבל מתח גבוה בבנין הצבא בנווה-יעקוב ממתח בבוה 0.4/6.6 קילווט למתח בבוה 0.4/6.6/11 קילווט .

ברצוני להתייחס כדלקמן.

1) הקמת הרשת הנזכרת חלה לענין הבנון ובצוע ממעל השכונים בנווה-יעקוב,

באותו זמן נמתחה רשת החשמל לבנין מקו מתח המצוי בקרבת מקום וחוא קו מתח גבוה רמאללה במתח כח' של 6.6 קילווט , באותו זמן לא ידענו במלל שקו זה ישתנה ויעלה על מתח כח' חדש אחר.

2) לאחר בצוע הקו בקש משרד השכון למתוח קו חשמל לשכונים בנווה-יעקוב ולאחר מכן בוצע תיכנון לאיזור זה אשר יעמל במתח של 6.6 קילווט ובעתיד במתח של 11 קילווט.

3) כתוצאה משינוי זה ופרעה הקו המוביל לאיזור הבנית החדש בנווה-יעקוב , אנו נבצע הספקת הזרם מהכבל הנוכחי השמון באדמה ואשר מחבר את אחר הבנית לשכון עם מתנת תכות הנמצאת בכביש רמאללה, קו זה מועל אף חוא במתח של 11 קילווט.

לאור האמור לעיל נבקשכם לעשות השינויים הדרושים אשר ביקשנו לבצע במכתבינו הקודם.

סליפאן חסנה

מנכ"ל החברה

העתקים:

משרד השכון

7000/ע.ב./ נ.צ.

תרגום

חברת החשמל מחוז ירושלים בע"מ

מסוכין- 39/25/3-1878

תאריך- 24.1.75

מחקדת הגדה המערבית - בית אל

קמ"ט משרד הבטחון

מר א. דרורי

,.ג.א

הנדון: התחלפת קו מתח גבוה בבנין הצבא , בנווה יעקוב

מסוכין - מכתבכם ב.ג (1330 חשמל - 2263)מ- 5.1.75

בענין החלפת כבל מתח גבוה בבנין הצבא בנווה-יעקוב ממתח נכון 0.4/6.6 קילווט למתח בכוח 0.4/6.6/11 קילווט .

ברצוני להתייחס כדלקמן.

1) הקמת הרשת הנזכרת חלה לפני תכנון ובצוע מפעל השכונים בנווה-יעקוב,
באותו זמן נמתחה רשת החשמל לבנין מקו מתח המצוי בקרבת מקום והוא קו מתח גבוה רמאללה במתח כח' של 6.6 קילווט , באותו זמן לא ידענו בכלל שקו זה ישתנה ויפעל על מתח כח' חדש אחר.

2) לאחר בצוע הקו בקש משרד השכון למתוח קו חשמל לשכונים בנווה-יעקוב ולאחר מכן בוצע תיכנון לאיזור זה אשר יפעל במתח של 6.6 קילווט ובעתיד במתח של 11 קילווט.

3) כתוצאת משינוי זה ושרעת הקו המוביל לאיזור תבנית החדש בנווה-יעקוב , אנו נבצע חסמקת הדרם מהכבל הנוכחי השמון באדמה ואשר מחבר את אחר הבנית לשכון עם תחנת הכוח הנמצאת בביש רמאללה, קו זה פועל אף הוא במתח של 11 קילווט.

לאור האמור לעיל נבקשכם לעשות השינויים הדרושים אשר ביקשנו לבצע במכתבינו הקודם.

סלימאן חסנה

מנכ"ל החברה

העתקים:

משרד השכון

7000/ע.ב./ נ.ג.

شـــركة كهرباء محافظة القدس المساهمة المحدودة
JERUSALEM DISTRICT ELECTRICITY CO. LTD.

TELEPHONES
82335 - 82336 - 82337
P. O. Box 19118 — Jerusalem
Cables : Electric Jerusalem

هاتف
٨٢٣٣٥-٨٢٣٣٦-٨٢٣٣٧
ص.ب ١٩١١٨ - القدس
برقياً : الكتريك - القدس

Ref. _____
Date _____

اشارتنا ٣٩/ ٢٥/ ٣
التاريخ ٢٤/ ١/ ١٩٧٥

١٨٧٨

03. 11. 1975
דואר נכנס

قيادة منطقة الضفة الغربية - بيت ايل
ضابط القيادة لشؤون وزارة الدفاع
السيد ا . دروري

تحيـة وبعـد ،

الموضوع = تغيير المحول الموجود في عمارة الجيش - النبي يعقوب

اشير الى كتابكم ب ن (١٣٣٠ كهرباء - ٢٢٦٣) تاريخ ٥/ ١/ ١٩٧٥ حول تغـيير كابل الضغط العالي والمحول في عمارة الجيش في النبي يعقوب من جهد ٦ر٦/ ٤ر٠ ك٠ ف٠ الى جهد ١١/ ٦ر٦/ ٤ر٠ ك٠ف٠ فانني اود ان اعقب بما يلي :-

١) ان بناء الخط المذكور قد تم قبل البدء في تخطيط وتنفيذ مشروع السكن في النـبي يعقوب ، وقد تم تزويد هذه العمارة من اقرب خط متوفر لها وهو خط ضغط عالـي رام الله ذا جهد ٦ر٦ كيلوفولت وفي ذلك الحين لم نكن على علم اطلاقا بان هـذا الخط سيعمل على جهد اخر جديد .

٢) بعد تنفيذ هذا الخط طلبت وزارة الاسكان تزويد مشروع النبي يعقوب السكني بالتيار وبالتالي تم عمل تخطيط لهذه المنطقه بحيث تعمل على جهد ٦ر٦ ك٠ف٠ حاليـا ومستقبلا على جهـد ١١ ك٠ف٠

٣) نتيجة لهذا التغيير ولمعارضة الخط المزود لعمارتكم لموقع البناء الجديد مشروع النبي يعقوب فانه سيتم تزويد عمارتكم من الكابل الارضي القائم والذى يصل مشروع السكن مـع محطتنا القائمة على طريق رام الله وحيث ان هذا الخط سيعمل قريبا على جهد ١١ ك٠ف٠

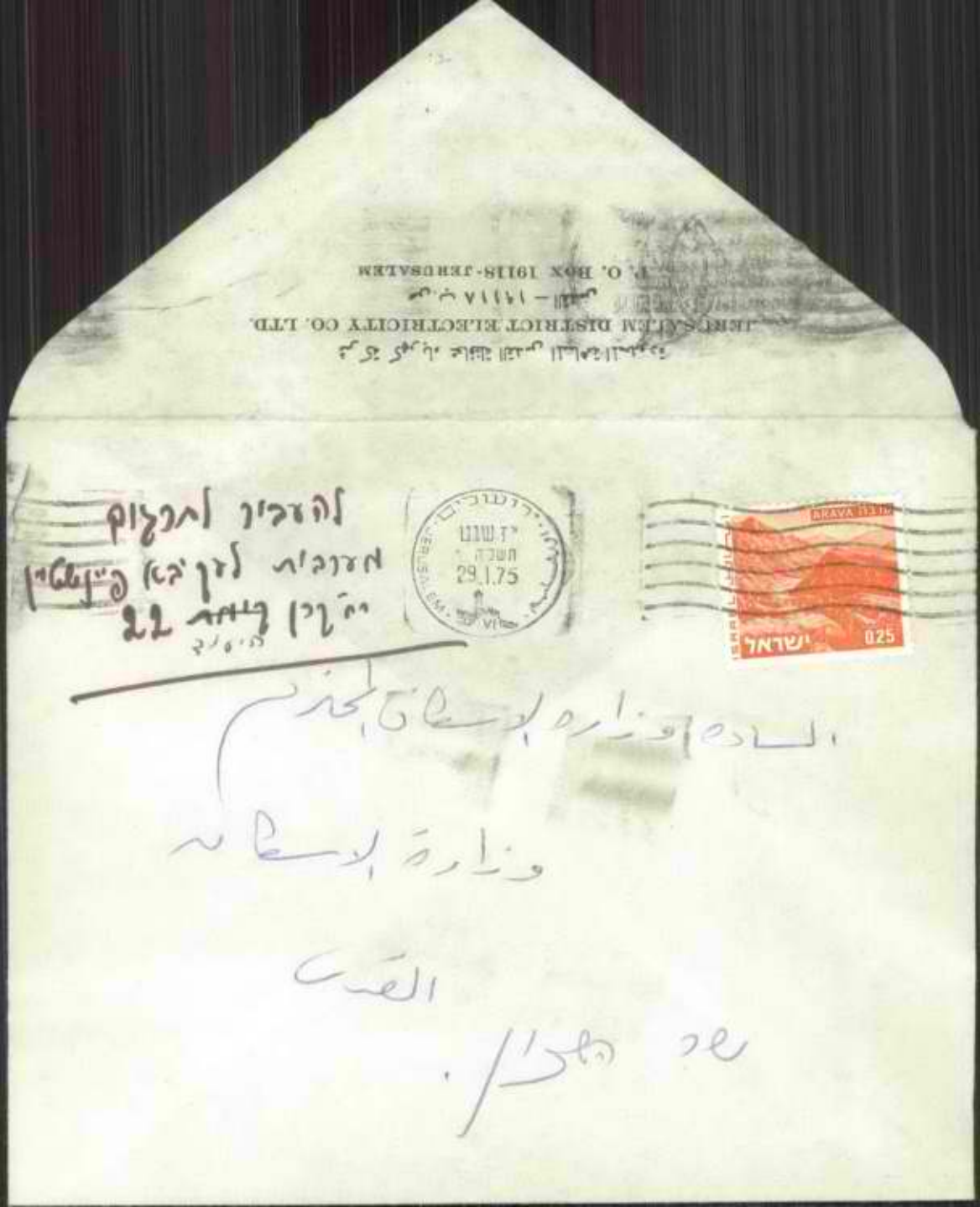
لذا ارجو العمل على اجراء التغييرات التي طلبت منكم في كتابنا السابق .

مـع الاحـــترام ،،

(سليمان حسنا)
المدير العام

نسخة لوزارة الاسكان

ن د / سربه/ ٠٠٠٧



السادة وزارة الإسكان المحترم

وزارة الإسكان

القدس

شارع الملك

HANSA

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, ח' שבט תשל"ג
20 ינואר 1973

2873

לכבוד
מר רוחי בן רוחי
בלוק 104 דירה 21
נוה יעקב
ירושלים

מר בן רוחי הנכבד,

הנני מתכבד לאשר בתודה קבלת מכתבך מיום 10.1.73.

הנני עד לבעיות האיכלוס של שכונת נוה יעקב ושואל לעדכון רמת האיכלוס בשכונה.

בשונה מעם השלמת בניית השכונה על כל מבני העיבור והשירותים המרכזיים משופר רווחת החיים בשכונה לפביעות רצון כל המשתכנים.

בברכה,

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, ח' שבט תשל"ה
20 ינואר 1975 2873

לכבוד
מר רוחי בן רוחי
בלוק 104 דירה 21
נוה יעקב
ירושלים

מר בן רוחי הנכבד,

הנני מתכבד לאשר בתודה קבלת מכתבך מיום 10.1.75.

הנני ער לבעיות האיכלוס של שכונת נוה יעקב ופועל לשיפור רמת האיכלוס בשכונה.

בטוחני שעם השלמת בניית השכונה על כל מבני הציבור והשירותים המרכזיים תשופר רווחת החיים בשכונה לשביעות רצון כל המשתכנים.

בברכה,

א. עזפר

מאושר בלתי המבחן כאמור
אני עד לבירור אבלו שלום נא
ועדיף לדון בכל שלה 10.1.
לשכת-לימודה

קפ"ה

מר' עופר,
שר הפנים,
ירושלים.

דחוי בת' רחי,
נערה יקרה אל
בעורך עמ' כיבה וב
ירושלים.

אושי

קפ"ה
כ.שר

אושי השר,

ת.ד. 863 ירושלים
השלום

בתפוצת "מרקע" הטלביזיה בום
שלישי 7.1.75 אשר פה השתתף בה, הופיעת
כי אין הפלחת בתפוצות על שפונה מסויימת
ומאותר נוח לה שם אין טוב אינה רוצה
להכניס את שמה למצון אור לשרות לה ותר נכון!!
אושי השר! אני גר בשפונה הצאת
(לבדו) ומעניש את כולנה על השפונה אל בשרי
ואם כפה השר מעניש גם את הכאבה, ישנה עוד לי
לבקשו שיוריד לבדות ואפלום גם בשפונה אומלל
כו עולים תקנים מאוקנות הרוחה ואין תושבים
מעבות עוות, אלון רק עולים מהבאוכלה, ענוגה
שפונות מפונים ופ"ל ופ"ל, והתנאה על אפלום מפוא
כה, שמאתם לחק ואין אומרים לנקי שבשפונה הצאת
אלה ואי הבה לשפונות עולים מאוקנות מבורקה
ושפונות עולי! וכו הפיבה שהיים מהעלי הפירות
אינם עובדים לעוד בה, ומאוק אולה שבבר עדים בה
ולמוכ מסויים מהם יש עניין למכור את פירותיהם
לא דבור לעוד בשפונה אנושיות ואתר, אני מעניש
שבבר כה כואב לי, מאותר ואני גם בשפונה הצאת,
ואני כואב את הבעד הגדול בין שפונה לו, ושפונות
אחרות שבה הנאות בהם בתוכנית הגלי!
לכן, למען שבה השר וכן גם להתנאות
בשפונה צאת, מובה עליו לתת הנאות לה למקום
הנכון, על יכי, מבן אופשרות לרקים בה בעיה בנות
אוכר ותלות ופ"ל ופ"ל כמו שאופשרה קרמת-אושכול,
וכן עלו יכי אפלום מאנים, וכה מוכת אינוכ להתנאות
גם בשפונה ל"ה יקרה, ושגם היין

הוקמה ע"י משפחת השיכון.

בדפיה והרוות מגוימות
לאלפים הנוגעים בדבר, ובאותן הדקות
נהיו אושרת על פי תלמי שעלת
נאה - יעקב.

בברכה,
פלתי בן-רחמי

לארכיון

משרד השיכון ירושלים
לשכת השר
12.1.1975
דואר נכנס

כ"ב בטבת תשל"ה
5 בינואר 1975

לכבוד
מר שוכמן
תב' טלע
רח' שפרינצק 23
תל אביב

לכבוד
מר צחור
תב' משה"ב
רח' הגירם 1
ירושלים

אדוני הנכבד,

אדוני הנכבד,

הנדון: נוה יעקב - מתחם

הריני להודיעכם כי ה.ב.ע. של המתחם הנ"ל אושרה כועדת בנין ערים המקומית והמחוזית והועברה להפקדה.

הנכם מתבקשים לסכם את המחירים ואת פרטי הקצאת הקרקע עם מנהל המחלקה השכנית של משרדנו.

כמו כן להגיש לעיריית ירושלים את תוכניות ההגשה של הבנינים.

אין כל מניעה לקבל רשיונות בניה בהקדמת ההפקדה.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתקים: שר השכון
מר ח. רון, מנהל המח' השכנית

אב/מ

כ"ח חשון תשל"ח
13 נובמבר 1974

לכבוד
מר שיכמן
מנכ"ל חב' טלע
תל-אביב.

מר יגר
מנכ"ל חב' משה"ב
תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: גרת יעקב מתחם ג'

ב-23.9.74 קיבלנו מגישה יחד עם נציגת משרד אדר' חרץ בת סוכם שחברותיכם תכננה במתחם הנ"ל ועליכם לבצע במשותף את כל עבודות הפתרון במתחם כולל שנוי של קו המתח הגבוה העובר בו.

בפגישה זו נוצר קשר ישיר ביניכם לבין המתכנן.

עד היום התקדמותכם אינה משביעת רצון וברצוני להזכירכם שלפי הוראות שר השיכון כל חברה אשר לא תתחיל בבניה עד 31.12.74 יפסק הקשר בינה לבין משרדנו לגבי האתר שבו לא החלה הבניה.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. עופר - שר השיכון
מר צ. ארן - מנהל אגף מכנון והנדסה
מר ח. רון - מנהל המחלקה הטכנית
אדר' ס. ברקוביץ - כאן

ב"ד במשרדי תש"ח
10 באוקטובר 1974

אל
מר ד. וינשל
מנהל חכללי

הנדון: בירורת מח"ל נוה יעקב - זכאי 73

לוטם בזה מכתבו מ-10.10.74 של מגן מנהל המחוז, מר שעריתו כהן בנדון.

אני מצטרף להסתייגותיו של מר ש. כהן לפי שהועלו במכתבו הנ"ל.

אבקש טיפולך.

ב ב ר כ ה,
א. מלאוני
מנהל מחוז ירושלים

העתק: שר השיכון
משנה למנכ"ל
מנהל אגף אכלוס
מנהל אגף פרוגרמות
ס/מנהל המחוז
ממונה אכלוס מחוזי

כ"ד בתשרי תשל"ה
10 באוקטובר 1974

אל
מר א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

הנדון: דירות מח"ל בנות יעקב - זכאי 73

לאחר הסיכום עם חשר בנידון ב-20.9.74 על שינוי יעוד 200 דירות מתוך הנ"ל ממח"ל לעולים, ברצונילהביא לפניך הנקודות מסחייבות של יחידת האכלוס במחוז:

1. ב-13.9.74 סיכמתי עם המשנה למנכ"ל כי עודפי דירות מח"ל בנות יעקב יועברו לרשות זכאי 73 שלא יזכו בחלפיות מדרה. המשנה למנכ"ל מסר שהתיעץ עם המנכ"ל והסיכום הוא על דעתו.

2. ברור שהסיכום מ-20.9.74 מנוגד לסיכום מ-13.9.74 או לכל היותר מוקדם מדי. יתכן שעל אף העובדה שנביא את הדירות לחוסכים, יסרב חלק מהם ואת יתרת הדירות אפשר יהיה ליעד לעולים.

3. כאם לא תתקבל ההצעה בסעיף 2 לעיל יש לראות את ההשלכות של סעיף 1:

א. פגיעה בחוסכים אשר טרם שכנה התפרסרותם על שיטת העדיפויות ולתומם הבינו כי מי שלא יזכה בחלפיות יוכל להשתתף בהגרלה בנות יעקב. אילו ידעו מראש, יתכן שלא היו מסתכנים ובוחרים בנות יעקב.

ב. ידועים להנהלת המשרד הקשיים באופי האכלוס של נות יעקב כאשר היה צורך למנות זו"צ מ-11 בתים מעורבים עם עולים חדשים. הדרמית של נות יעקב נמנעה קשה ואם במצב הנוכחי מחוים העולים את החלק הדומיננטי במקום: 1259 יח' עולים מתוך 2715 כאשר הזו"צ הם - 526, מח"ל - 774 ועוני - 156 יח' הרי שינוי היעוד יחזק את החלק של העולים ויחליש את החלק של יחידות מח"ל. אני רואה חשיבות רבה בהפנות חוסכים להיזוקה החברתי של נות יעקב בשכונה וכבסים לקליטת עולים נוספים תוך הקפדה, הכונה והתאמה למקום.

ג. גם אם יעשה האכלוס של העולים בבתים נפרדים אין להתעלם מכך שבניית יחידות מח"ל נעשתה באיזור אחד במרוכז ובשטח מצומצם יחסית ומתוך הנסיון שיש לנו בנות יעקב באיזור דומה, נוצרים קשיים בשכנות מעורבת.

לסיכום עמדתי היא כיבוד זכויות החוסכים, חשחית אכלוס בריאה לנות יעקב ושיקול זהיר בהוספת יחידות עולים.

הנני מציע להנהלת המשרד תשקול מעם נוספת את ההחלטה לשינוי היעוד.

ב ב ר כ ה,
שמריהו כהן
סגן מנהל המחוז

1512

שכ/דש

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, י"ז תשרי תשל"ה

3 אוק' 1974

אל: ז.א. לחובסקי

מאת: ש. שטייר

הנידון: דירות מח"ל בנות - יעקב

ברצוני להודיעך כי שר השיכון החליט לשנות יעודן של 150 דירות מח"ל בנות יעקב שלא תיה להן מועמדים בהרשמה האחרונה, ליעוד עולים.

ב ב ר כ ה,

ש. שטייר

עוזר השר

העתק מר א. בראון, מנהל מחוז ירושלים

ט"ז אלול תשל"ד
3 בספטמבר 1974

לכבוד
מר א. בן-ארי, מנכ"ל
סולל בונה / חטיבת הכבישים והעפר
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: עבודות פתוח צמודות לבנינים 200 - 210 - נוה יעקב
מכתבך מס' 306 מ-21.8.74

אני מצטער שעובדי חטיבתך אינם מוסרים לך מידע מדויק
על המצב לאמיתו.

ממכתבו של מר היימן המפקח של משרדנו בשכונה הנ"ל מ-2.9.74
ניתן ללמוד שלא רק התיקונים באשפתונים לא בוצעו אלא עבודות
נוספות.

אני מציע שנקיים את הסיור עליו סיכמנו בהקדם, על מנת שתוכל
לעמוד על הפגור הרב בביצוע עבודות שנמסרו לחטיבתך בירושלים.

בכבוד רב,

א. בר-אור
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. עופר, שר השיכון
מר ד. רכסר, מנכ"ל קונצרן סולל בונה

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 16א', טל. 232203
משרד שדה: נוה-יעקב, טל. 254927

2.9.1974

לכבוד
מר א. בן-ארי,
חלו"צ מיסודו של סו"ב,
חטיבת הכבישים והעפר,
רח' פוחליבר 12,
תל - אביב.

תיק נ.י. 47/62/35

א.נ.,

הנדון: עבודות פתוח צמודות לבנינים 0200-0210 בנות-יעקב

1. מכתבך מס' 306 מיום 21.8.74 למר א. בר-און, מנהל מחוז ירושלים של משרד השכון, הועבר לידינו.

2. האינפורמציה שבידיך איננה מלאה ואינה כוללת פרישים בגון השלמת פתוח צמוד לבנין התנויות, התקנת מעקות לקירות תומכים בגובה הנכון, השלמת קיר תומך מול בנין 0210, הכנות לחבור השפל לבנין 0210, התאמות בין קירות תומכים ומעקות.

3. בהזדמנות זו עלינו להדגיש כי נושא מכתבך מתוה רק חלק של העבודות הנמצאות בידי חטיבתך בנות-יעקב. מצב הפתוח הצמוד לבנינים 0028, 0029 נמצא במצור רב, וזה חודשים רבים שכמעט ולא נעשה דבר על ידכם באתר זה. סומך בפגישתנו ביום 27.8.74 עם מר א. הירשפלד שלכם כי ייעשה כל המאמץ להשלמת העבודה לשביעת רצוננו, וזאת כדי שאפשר יהיה לפסור אותה לגוף המאכלס. אנו תקוה כי תוכלו לעמוד בסכום זה.

4. מבחינת היקף העבודות שעדיין יש להשלים, מצב הפתוח יותר מעבודות הפתוח הכלליי (מבישים, חניות, נקוז, ביוב, טלפון וכו').בידי מח' הכבישים בירושלים נמצאות רשימות הכוללות את ההשלמות הדרושות. גם נושאים אלה נדונו בישיבה ביום 27.8.74.

5. נודה לך אם תפעיל את סמכויותיך כדי לגרום להשלמה מהירה של עבודותיכם בנות-יעקב.

בברכה,

העתק: מר א. בר-און, משה"ש, י-ם.
מר ח. רון, " " "
מר א. בסס, " " "
מר א. הירשפלד, מח' כבישים, בבעת שאול.
מר י. פשל.

ח. היימן

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, ל' באב תשל"ד
18 באוגוסט, 1974 8702

לכ'
מר ויגדור סניאל,
יו"ר בעלי התאחדות בעלי מלאכה
ירושלים

מר סניאל הנכבד,

הנני מתכבד לאשר קבלת מכתבך.

אנו מוכנים עקרונית לבדוק אפשרויות סיוע לשכונם של בעלי ממלאכה בנוה-יעקב.

אבקשך לבוא בדברים עם מר אריה בראון, מנהל מחוז ירושלים במשרד השיכון.

ב ב ר כ ה,

א. עופר

עלית ירושלים

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, ל' באב תשל"ד
18 באוגוסט, 1974 2702

לכ'
מר ויגדור סניאל,
יו"ר בעלי התאחדות בעלי מלאכה
ירושלים

מר סניאל הנכבד,

הנני מתכבד לאשר קבלת מכתבך.

אנו מוכנים עקרונית לבדוק אפשרויות סיוע לשכונם של בעלי מלאכה בנוה-יעקב.

אבקשך לבוא בדברים עם מר אריה בראון, מנהל מחוז ירושלים במשרד השיכון.

ב ב ר כ ה,

א. עופר

אריה בר אלון

התאחדות בעלי מלאכה ותעשיה זעירה - ירושלים
- ברית בני מלאכה -

Association of Artisans & Small Manufacturers, Jerusalem

The Max Bressler Artisans Center — משכן המלאכה ע"ש מנחם ברסלר

Bezalel Str. 26 — 94 501 מיקוד — 233920 232498 טלפונים — 2630 ת.ד. — רחוב בצלאל 26

בתשובה נא להזכיר
IN REPLY PLEASE QUOTE:
מס. 193/מו/74 נא

Jerusalem — ירושלים ו' אב תשל"ד
25 ביולי 1974

תשובה
מאשר קבלת המכתב
אנו מודעים לצער ולפגיעה של
בעלי המלאכה בלה יפה
ונלאו מבטיחים עם משפחת המעל
לתיק אל בתאלל

לכבוד
שר השכון
מר א. עופר
משרד השכון
ירושלים.

כבוד השר,

הנדון: הקצעת קרקע למגורים לבעלי מלאכה.

התאחדות בעלי מלאכה בירושלים מקימה מבנים למלאכה באיזור עטרות עבור בעלי מלאכה. אנו רואים חובה כלפי הציבור שלנו לאפשר להם גם מגורים באותם הסביבות כדי למנוע מהם הטרדות יתר וגם לאפשר להם לחיות ולהיות צמודים לאיזורי המלאכה. אין בעל מלאכה נהנה ממשרד השכון ואף לא בני משפחתו מגיעים לקבלת שכונים.

מאוד היינו רוצים לקבל הקצעת קרקע למטרת הקמת מבני מגורים בסביבות אותו מרכז המלאכה אשר הולך ומתפתח בסביבות עטרות.

אנו מקימים היום לפי תכנית שלנו כ - 20,000 מ' לבתי מלאכה בו יאוכלסו כ - 250 בתי מלאכה, וחובתנו גם לדאוג למגורים לבעלי המלאכה, לעובדיהם ומשפחותיהם וזה יעודד את נוכחותם במקום וגם יאפשר פיתוח הן בשטחי המלאכה והעשיה זעירה, וגם נפתור בעיה חשובה של מגורים לבעלי מלאכה.

אנו לא נבוא אל כבודו לממן לנו את הבנין, אנו נסתדר בכוחות עצמנו. נצליח להרים את הענין אם כבוד השר יאפשר לנו הקצעת קרקע למטרה זו. ליד התאחדות בעלי מלאכה פועלת חברה לפיתוח המלאכה, זה הגוף אשר מקיים וממש פרויקטים לבניה עבור בעלי מלאכה.

אודה לך אם יחסך יהיה חיובי , זה יגביר את כוחנו ויוסיף כח לצבורינו בבירה.

אנו מאחלים לך בהזדמנות זאת הצלחה בתפקידך ומצפים לתשובתך החיובית.

בכבוד רב,
ומגדור סניאל
יו"ר ההתאחדות.

משרד השיכון ירושלים
לשכת השר
31. VII. 1974
רשם נכנס

14.VIII.1974

כ' אב תשל"ד
8 באוגוסט 1974

לכבוד
מר אורי בן אריה
מנהל חטיבת כביש ועבודות עפר
חב' סולל בונה
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: עבודות פתוח צמודות לבנינים 210 - 200 -
נוה יעקב

. . . אני מעביר אליך את העתק מכתבם של איחוד מהנדסים הכולל פירוט של העבודות שטרם בוצעו בבנינים הנ"ל.

אי השלמת עבודות הפתוח בבנינים שכבר אוכלסו מסבכת את משרדנו בסיכסוכים חמורים עם עיריית ירושלים נוסף לסכנה שקיימת לשלומם של הדיירים.

אנא התערבותך לביצוע כל העבודות הדרושות לאיכלוס תקין.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. עופר, שר השיכון
מר ד. רכטר, מנכ"ל סולל בונה

אב/רש

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 16א', טל. 232203
משרד שדה: נוה-יעקב, טל. 254927

30.7.1974

נתקבל בבינוי
31.VII.1974

לכבוד
חלו"צ מיסודו של סו"ב,
חטיבת הכבישים המערב,
בבעת שאול ב',
ירושלים.

תיק נ.י. 47

א.נ.,

הנדון: עבודות פתוח צמודות לבנין 0200-0210 בנוה-יעקב
מכתבנו מיום 16.4.74

1. הננו להתריע פעם נוספת על קצב התקדמות עבודה בלתי מספיק, בעיקר במה שקשור בהשלמת עבודת שבוצעו בעיקרן בעבר. נציין לדוגמא את ביתני האשפה:-

בנין 0200 - שרם הושלם.

בנין 020$ - שרם הושלם.

בנין 0202 - הרצפה טרם תוקנה.

בנין 0206 - המתקן אינו משמש כביתן אשפה משום שעגלת האשפה לא נמצאת בביתן אלא ליד גשר הכניסה לבית ורחוק מהביתן.

בנין 0207 - עגלת ישנה בחוץ כמו בבית 0206, אך אין גישה בגלל אי בצוע מדרכה ושפוע.

בנין 0208 - לא גמור. יש לבצע טיח בקירות וגם בתקרה שהיא היום מלאת בפיח.

בנין 0209 - לא גמורה, יש לבצע טיח.

בנין 0210 - לא גמור. יש לתקן את הבטונים הגלויים.

יש להדגיש כי אי השלמת ביתני האשפה המורה ביותר כיון שהבנינים (מלבד 0210) מאוכלסים, והעיריה מעבירה אתראות חוזרות ונשנות על אי השלמת הביתנים.

בברכה,

העתק: מר ח. רון, משה"ש, י-ם.
מר ד. בן-ישי, " "
מר א. בסס, " "
מר ח. בריסקמן.
מר מ. פושינסקי.
מר י. מטל.
הנהלת עבודה, סו"ב כבישים, נ.י.

סדר תפילה

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

9.XII.1974
דואר נכנס

תאריך: כ"ב בכסלו תשל"ה
6 בדצמבר 1974

מספר:

אל: לשכת שר השכון

הנדון: בית 116, סנהדריה מורחבת, שכונת מאור-חיים.

רצ"ב מכתבנו אל חברת "מאור-חיים" בנדון.

מתוך הבירורים שעשינו, משתמע ברורות, שתלונות
על פגורים בעבודה שנוצרים על-ידי החברות,
מועברים אל משרדנו בטעות - שוא.

בברכה,

ח. רון
מנהל המחלקה המכבית.

העתק: מר א. בר-און, מנהל המחוז.
מר ג. אנגל, מהנדס משטל מחוזי.

ג.א./ש.

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

אל: [illegible] מר [illegible]

[illegible]: [illegible].

[illegible] אל [illegible] "[illegible]".

[illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible], [illegible]
[illegible] אל [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible],
[illegible] אל [illegible] [illegible] - [illegible].

[illegible],

[illegible]

[illegible] [illegible].

[illegible]: מר א. [illegible], [illegible].
מר [illegible], [illegible].

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון ירושלים
לשכת . שר
9.XII.1974
דואר נכנס

ב"ב בכסלו תשל"ה
ב דצמבר 1974

לכבוד
הרב שטוקהמר
קרית מאור חיים
רח' מגינה 5
תל-ארזה ירושלים.

א.נ.,

הנדון: חבור חשמל לבית 116 בסנהדריה המורחבת.

בהתאם לסברק ועד השכון אל שר השיכון בענין אי חיבור הבית לרשת החשמל, נתבקשנו לשפל בנדון, וזה למרות שהטיפול בחיבור הבית לרשת החשמל היה בטפול חברתכם.

מהכירור מסתבר שחברת החשמל ביצעה עבודותיה לפי לוח זמנים שחברתכם איפשרה להם, יותר מזה, החשמלאי שלכם טרם עשה את הטושל עליו בזמן שהבית כבר תובר לרשת החשמל.

אנו מבקשים דווח שלכם אם אכן תובדו כל הדירות לרשת החשמל.

בכבוד רב,

ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: לשכת השר
מר א. בר-און - מנהל המחוז
מר פ. שפר - מנהל מחוז חב' חשמל ירושלים
מר ב. אנגל - מהנדס חשמל מחוזי
לדף שניה - מאיר חיים - הרין 116 קנדה
הגרסה

ב.א/ד.

רמת רחל

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, כ"ח אייר תשל"ה
9.5.1975

לכבוד
מר אברהם עופר
שר השיכון
משרד השיכון
י ר ו ש ל י ם.

אדוני השר,

עם קבלת מכתבך מיום 18.4.75 ובהמשך לשיחתנו ברצוני להודיעך, כי בדקתי פעם נוספת את הנושא וברור לי, כי השאלות המתעוררות עקב אפשרות ביטול הבינוי באיזור המועצה האיזורית מטה יהודה הן נכבדות מאד ואין אפשרות לענות עליהן ללא בדיקה מפורטת.

אני מציע שתטיל, על מתכנן השכונה בתיאום עמנו, להציע אלטרנטיבות שונות לפתרון הבעיה וכן להציע אלטרנטיבה מועדפת, אשר תקח בחשבון את הרצון, שלא לפגוע ברמת רחל והן את השאיפה להבטיח בינוי ופיתוח של שכונה מאוזנת בתלפיות מזרח.

נשמח לשתף פעולה בהכנת ההצעות.

ב ב ר כ ה
טדי קולק

רח' יפו 22, ת.ד. 755, מיקוד 91000, טלפון 232251
22 Jaffa Road, P.O.B. 755, Jerusalem 91000, Tel. 232251
شارع يافا ٢٢ ص.ب ٧٥٥ رمز البريد ٩١٠٠٠ هاتف ٢٣٢٢٥١

מנהל מרכז

כ כ ר כ ן

רשמנו קבוצת אתרים לשכלם ומגמתם:

המקומות מגוון:
חלקה בחצר כרמים בגוש נוסל אם ומאפשר קבוצתם בגדה נאמנים לפי מכונה מאוגדים
בחשבון מקומם גם כמקום אכסדרתכם סגולתם' אבל עתה בעיקרו אם ערגו'
אבל מאחר ומעמם' לפי בעיקר מעכבים בעומק לשרו' קבוצת אכסדרתכם מגוון

לקבוצ' בכא כרמים משרתנו:
מכונה כמרגנו מקומות מאוגדים מתם מגוון מ' בכרגנו מאר נאל אמתנים קבוצת
חלק נשמע אם מגוון בכרגנו כל' כי מאוגדים מקומות לחלק מאוגדים לאחר
גם לחלק מכונל מאם מ"י"א בכמעל קבוצתו כרמים קבוצת' כי מגוון

אנגלי מגוון:

נ נ ר ת ק ר ב:
מאגר מאוכל
מר מאוכל
מר מגוון מגוון
בכרגנו

מאגר"מ"ר
מנהלים' כ"ר מאגר מגוון

משרד השיכון

לשכת חשר

יוסף

אנשי בנין עבודה

בתל כפר -

- תדרוך בנושא הבנין - ומקומם לבשאר ידיך

תדרוך

5/5/75

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, ז' אייר תשל"ה
18 אפריל 1975

לכבוד
מר טדי קולק
ראש העיר
ירושלים

הנני מתכבד לאשר קבלת מכתבך מיום 11.4.75.

ועדת השרים לבחינת תוכנית השיכון לשנים 1979/80 - 1975 החליטה בישיבתה מיום 5.1.75 "לבחון את מכלול הבעיות הכרוכות בהשתלבותו של קבוץ רמת רחל בתוכניות הפיתוח של ירושלים לשנים הבאות" ו - "לצרף לועדה לצורך הדיון בנושא זה את שר התחבורה".

החלטות הועדה ישמשו משום הנחיות כלליות למתכננים והתוכניות המפורטות תובאנה לאישור הועדה המקומית והועדה המחוזית לתכנון ובניה כמקובל.

ברצוני לחזור ולבקשך איפוא לקבל חוות דעתך העקרונית בנושאים שהועלו במכתבו של נחמן רז אותו העברתי אליך, על מנת שאוכל להציג את עמדתך בדיון המסכם בנושא בועדת השרים, שיערך בקרוב.

בברכה,

א. עופר

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, ד' אייר תשל"ה
18 אפריל 1975 3081

לכבוד
מר טדי קולק
ראש העיר
ירושלים

הנני מתכבד לאשר קבלת מכתבך מיום 11.4.75.

ועדת השרים לבחינת תוכנית השיכון לשנים 1979/80 - 1975 החליטה בישיבתה מיום 5.1.75 "לבחון את מכלול הבעיות הכרוכות בהשתלבותו של קבוץ רמת רחל בתוכניות הפיתוח של ירושלים לשנים הבאות" ו - "לצרף לועדה לצורך הדיון בנושא זה את שר התחבורה".

החלטות הועדה ישמשו משום הנחיות כלליות למתכננים והתוכניות המפורטות תובאנה לאישור הועדה המקומית והועדה המחוזית לתכנון ובניה כמקובל.

ברצוני לחזור ולבקשך איפוא לקבל חוות דעתך העקרונית בנושאים שהועלו במכתבו של נחמן רז אותו העברתי אליך על מנת שאוכל להציג את עמדתך בדיון המסכם בנושא בועדת השרים, שיערך בקרוב.

בברכה,

א. עופר

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ל ניסן תשל"ה
11 אפריל 1975

לכבוד
מר אברהם עופר
שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים

אדוני השר,

אני מאשר קבלת מכתבך מיום 26.3.75 בצרוף מכתבו של מר נחמן רז, מזכיר אחוד הקבוצות והקיבוצים בענין רמת רחל ואלה הערותי.

ועדת השרים לפיתוח השיכון הוקמה, עד כמה שידוע לי, כדי לבדוק ולאשר את תכניתו של משרד השיכון לחמש השנים הבאות. לא ידעתי שהועדה עוסקת "בהמשך קיומה של רמת רחל".

אם אמנם בנושא זה רוצה הועדה לקבל החלטות, הריני מצהיר בפניך שעיריית ירושלים קיימה ומקיימת יחסי שכנות הוגנים וטובים עם קיבוץ רמת רחל והיא רוצה בהמשך שגשוג של הקיבוץ.

לאור זאת, אנו תומכים ב"המשך קיומה של רמת רחל כישוב קיבוצי באתר שהיא ממוקמת בו" (סעיף 1 בהחלטת האיחוד).

אולם, אם בכוונת ועדת השרים להתיחס לבעיות תכנון מפורטות, כפי שהן מצוינות בהחלטה הזו, או לכל נושא תכנוני אחר, ברצוני להתריע על כך שהחלטות אלה חייבות להתקבל בגופים המוסמכים לכך. תכנון כבישים והתוויתם, שינוי בגבולות מוניציפליים ושינוי בשימושי קרקע הם בתחום סמכותם של גופים סטטוטוריים הפועלים על פי החוק.

הילכך איננו מוכנים להתייחס להמלצות אלה, אלא אם יובאו בפני הפורומים המוסמכים לכך, ואנו מבקשים שלא יתקבלו החלטות בנושאים אלה ע"י הועדה, כי אין זה תפקידה.

לפי מיטב הבנתי, כאמור, עוסקת ועדת השרים בדיון על ביצוע תכנית השיכון. נושא הדיון הוא, אפוא, המשך פיתוחה של שכונת תלפיות-מזרח. הקשר הרצוף של שכונת תלפיות מזרח עם הגוף העירוני העיקרי הוא תנאי יסודי להמשך פיתוחה של השכונה. תפקידו של משרד השיכון הוא לשכנע את הועדה בהכרח להבטיח דבר זה, שכן אם לא יובטח, תצטרך העיריה לשקול התאמת מספר היחידות שתאשר לקיבולת הכבישים המוליכים אליה.

בברכה,

טדי קולק

העתק: מר מ. בנבנישתי, סגן ראש העיר.
היועץ המשפטי לעיריה

רח' יפו 22, ת.ד. 755, מיקוד 91000, טלפון 232251
22 Jaffa Road, P.O.B. 755, Jerusalem 91000, Tel. 232251
شارع يافا ٢٢ ص.ب ٧٥٥ رمز البريد ٩١٠٠٠ هاتف ٢٣٢٢٥١

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ל ניסן תשל"ה
11 אפריל 1975

לכבוד
מר אברהם עופר
שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים

אדוני השר,

אני מאשר קבלת מכתבך מיום 26.3.75 בצרוף מכתבו של מר נחמן רז, מזכיר אחוד הקבוצות והקיבוצים בענין רמת רחל ואלה הערותי.

ועדת השרים לפיתוח השיכון הוקמה, עד כמה שידוע לי, כדי לבדוק ולאשר את תכניתו של משרד השיכון לחמש השנים הבאות. לא ידעתי שהועדה עוסקת "בהמשך קיומה של רמת רחל".

אם אמנם בנושא זה רוצה הועדה לקבל החלטות, הריני מצהיר בפניך שעירית ירושלים קיימה ומקיימת יחסי שכנות הוגנים וטובים עם קיבוץ רמת רחל והיא רוצה בהמשך שגשוג של הקיבוץ.

לאור זאת, אנו תומכים ב"המשך קיומה של רמת רחל כישוב קיבוצי באתר שהיא ממוקמת בו" (סעיף 1 בהחלטת האיחוד).

אולם, אם בכוונת ועדת השרים להתיחס לבעיות תכנון מפורטות, כפי שהן מצוינות בהחלטה הזו, או לכל נושא תכנוני אחר, ברצוני להתריע על כך שהחלטות אלה חייבות להתקבל בגופים המוסמכים לכך. תכנון כבישים והתוויתם, שינוי בגבולות מוניציפליים ושינוי בשימושי קרקע הם בתחום סמכותם של גופים סטטוטוריים הפועלים על פי החוק.

הילכך איננו מוכנים להתייחס להמלצות אלה, אלא אם יובאו בפני הפורומים המוסמכים לכך, ואנו מבקשים שלא יתקבלו החלטות בנושאים אלה ע"י הועדה, כי אין זה תפקידה.

לפי מיטב הבנתי, כאמור, עוסקת ועדת השרים בדיון על ביצוע תכנית השיכון. נושא הדיון הוא, אפוא, המשך פיתוחה של שכונת תלפיות-מזרח. הקשר הרצוף של שכונת תלפיות מזרח עם הגוף העירוני העיקרי הוא תנאי יסודי להמשך פיתוחה של השכונה. תפקידו של משרד השיכון הוא לשכנע את הועדה בהכרח להבטיח דבר זה, שכן אם לא יובטח, תצטרך העיריה לשקול התאמת מספר היחידות שתאשר לקיבולת הכבישים הקוליכים אליה.

בברכה,

טדי קולק

העתק: מר מ. בנבנישתי, סגן ראש העיר.

רח' יפו 22, ת.ד. 755, מיקוד 91000, טלפון 232251
22 Jaffa Road, P.O.B. 755, Jerusalem 91000, Tel. 232251
شارع يافا ٢٢ ص.ب ٧٥٥ رمز البريد ٩١٠٠٠ هاتف ٢٣٢٢٥١

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, י"ד ניסן תשל"ה
26 מרץ 1975 1494

לכבוד
מר טדי קולק
ראש העיר
ירושלים

מצ"ב מכתבו של מר נחמן רז, מזכיר אגוד הקבוצות והקבוצים לחברי ועדת השרים לפיתוח השיכון בנושא רמת רחל.

לקראת סכום הדיון בנושא בועדה אבקש לקבל התיחסותך למכתב.

בברכה,

א. עופר

ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ־ישראל
אחוד הקבוצות והקבוצים
המזכירות

תל־אביב, רח׳ הירקון 123, ת. ד. 3213
טלפון: 4—242341
לסבר קים: איקום—תל־אביב

יום 12 במרץ 1975

1) לבטל את הבחירות
2) להוציא לבחירות
3) לבדוק הרישום של עצמו עירית ירושלים (בחירות)

לכבוד
אברהם עופר
יו"ר ועדת שרים לנושא רמת רחל

אדוני השר,

בענין: תזכיר לועדת השרים לנושא רמת רחל

רצ"ב אנו מעבירים אליכם בשמונה עותקים תזכיר של איחוד הקבוצות והקיבוצים בדבר התנאים המזערים הנראים לנו כחיוניים להבטחת קיומה של רמת רחל.

נודה לך באם תפיץ את התזכיר בין השרים חברי הועדה ותעלה את הצעתנו לדיון בישיבת הועדה.

ב ב ר כ ה,

נחמן רז
מזכיר כללי

ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ־ישראל
אחוד הקבוצות והקבוצים
המזכירות

תל־אביב, רח' הירקון 123, ת. ד. 3213
טלפון: 242341—4
לטלגרפים: איקום—תל־אביב

יום 12 במרץ 1975

חברי ועדת השרים הנכבדים,

במספר ישיבות של ועדת השרים, שנערכו בהשתתפותנו, חזרנו והצבענו על הסכנות הנשקפות לעצם קיומה של רמת רחל כישוב קיבוצי בשכונותה הקרובה של ירושלים וזאת לנוכח תכניות הפיתוח ועבודות הפיתוח בסביבת רמת רחל.

הואיל וועדת השרים הוסמכה, על פי מיטב ידיעתנו, על ידי הממשלה, לקבל את ההחלטות הדרושות להבטחת קיומה של רמת רחל, אנו מוצאים לנכון להעלות בפני הועדה מספר דרישות שעל פי השקפתנו בנסיבות הענין הינן מיזעריות להבטחת מטרה זו.
הדרישות מנוסחות על דרך של הצעת החלטה:

1. הועדה מחליטה על המשך קיומה של רמת רחל כישוב קיבוצי באתר שהיא ממוקמת בו. על גורמי השלטון המרכזי והמקומי לקחת עובדה זו בחשבון כנתון לתכנון האיזור.

2. הועדה מחליטה על ביטול התכנון של כביש מהיר מספר 1 (למחות בקטע החוצה את שטחי רמת רחל). כמו-כן, מחליטה הועדה על ביטול התכנון לכביש הרוחב העובר ממזרח למערב בסמוך לחצר רמת רחל (מאיזור דרום מזרח תלפיות לתלפיות-מערב). יש לתקן את התוואי של כביש הרוחב מארמון הנציב לכביש בית לחם, כך שלא יפגע במטעי רמת רחל.

3. הועדה מחליטה על הרחבת שטחה של רמת רחל מדרום, מעבר לקו הירוק, עד לכביש צור בחר - בית לחם וממזרח עד לקו האורך 171.8 (בהתאם למפה המצורפת, בשטח הצבוע בצבע אדום). רמת רחל תייעד את השטח הנוסף לנופש, תיירות, חקלאות ותעשיה.

4. הועדה מחליטה על נקיטת צעדים נמרצים לתכנונה, להרחבתה ולפיתוחה של רמת רחל בתכנית בניה למגורים, לרבות עבודות תשתית ובתכנית פיתוח משקי בתנאי הביסוס המקובלים.

5. הועדה מחליטה על סיפוחה של חלקת חוות הלימוד לשטחים החקלאיים של רמת רחל.

6. הועדה מחליטה על סלילת כביש גישה לרמת רחל מדרך בית לחם.

אנו פונים לועדה בבקשה לאמץ את הצעת ההחלטה דלעיל ולעשות למימושה.

ב ב ר כ ה,

נחמן רז
מזכיר כללי

[illegible] 21 [illegible] 1974

Dear Mr. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

[illegible]

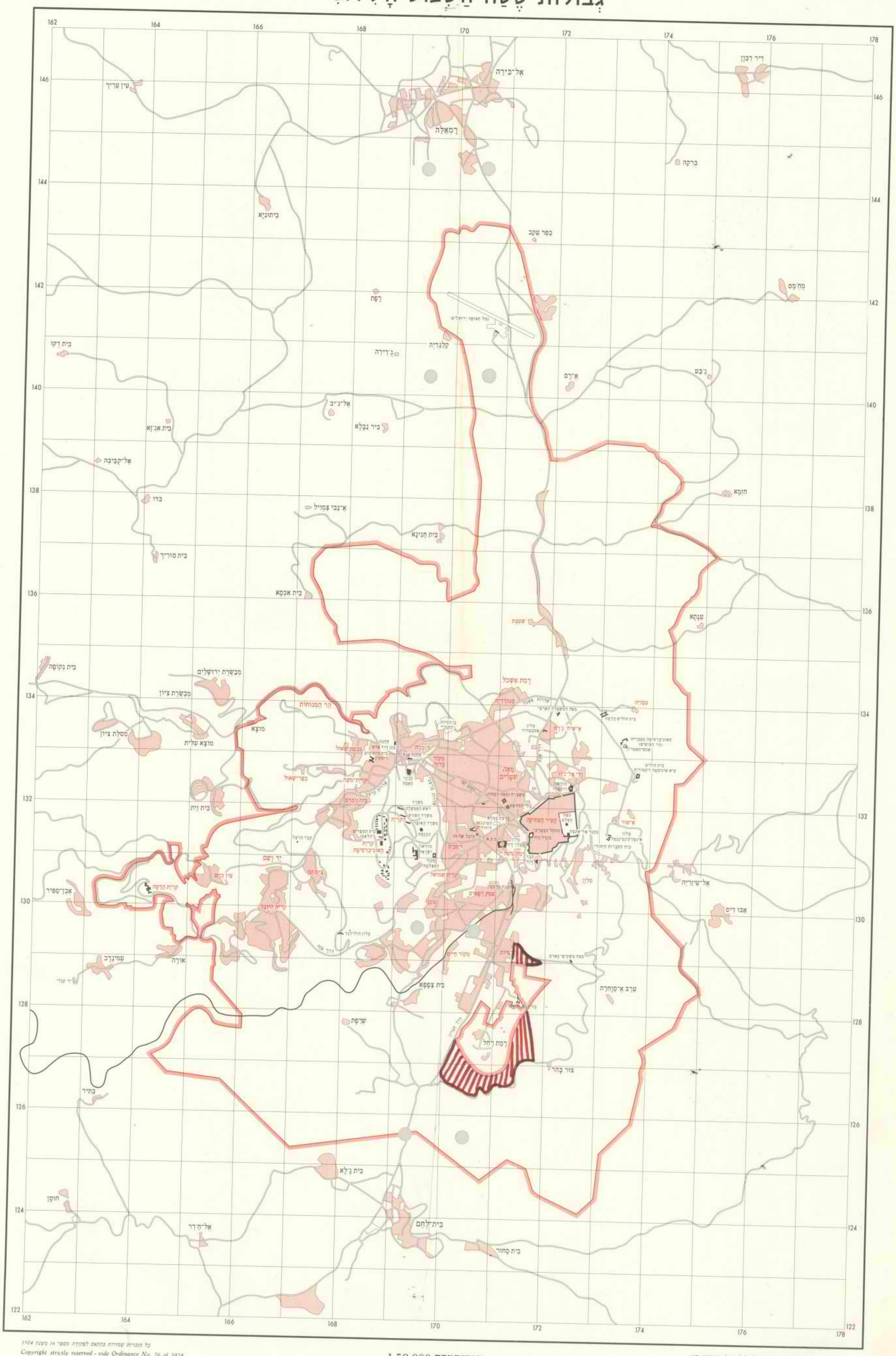
[illegible]

[illegible]

[illegible]

יְרוּשָׁלַיִם

גְּבוּלוֹת שֶׁטַח הַשִּׁפּוּט הָעִירוֹנִי



כל הזכויות שמורות בהתאם לפקודה מספר 16 משנת 1924
Copyright strictly reserved - vide Ordinance No. 16 of 1924

קנה־המדה 1:50,000

עבד ונרשם ע"י מחלקת המדידות - ישראל, אלול תש"ל - ספטמבר 1970
הדפס ע"י מחלקת המדידות - ישראל, כסלו תשל"א - דצמבר 1970

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, כ״ח אדר תשל״ה
1975 מרץ 10 2966

לכבוד
מר ד. אילון
מזכיר מועצת פועלי ירושלים
ירושלים

הנני מתכבד לאשר קבלת החלטות מזכירות מועצת פועלי ירושלים בנושא אדמות רמת רחל, מיום 3.3.75, ששלחת אלי.

בברכה,

א. עופר

General Federation of Labour in Eretz-Israel
JERUSALEM LABOUR COUNCIL

ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ־ישראל
מועצת פועלי ירושלים
לשכת המזכיר

Jerusalem ירושלים
Histadruth Bldg. בית ההסתדרות
Phone 24351 P.O.B. 238 טלפון 24351 ת. ד. 238

כד' באדר תשל"ה
7.3.75

בתשובה נא להזכיר
In reply please quote
2/3/134ג

לאלה נמצא בהשלמה
א.ע.

לכבוד
שר השכון
מר א. עופר
משרד השכון
כ א ן

מכובדי,

הנדון: אדמות רמת רחל

מזכירות קבוץ רמת רחל פנתה למועצת פועלי ירושלים ובקשה לקבל את עזרתה של המועצה במאבקה נגד הפקעת חלק מאדמות הקבוץ לצרכי בנית כבישים ושכון.

ביום 3.3.75 קיימנו דיון במזכירות המועצה שבו לקחו חלק נציגי משרד השכון, עיריית ירושלים ורמת רחל.

אנו מתכבדים בזה להביא לידיעתך את החלטות המזכירות כדלהלן:

1. מזכירות מועצת פועלי ירושלים רואה את מאבקם של אנשי רמת רחל כמאבק צודק ותפעל להגן על זכויותיהם הלגיטימיות.

2. המזכירות פונה לשר השכון ומבקשת להמנע מלהפקיע שטחים המעובדים או מוחזקים בידי רמת רחל.

3. משרד השכון מתבקש לשנות את התכנית כך שלא תפגע ברמת רחל ובשטחים המוחזקים על ידה.

4. המזכירות מבקשת שנציג של מועצת פועלי ירושלים יצורף כמוזמן לועדת השרים המטפלת בנושא.

נודה לך אם תעשה את האפשרי ותפעל בהתאם על מנת לשמור על שלמות משקו, מעמדו המיוחד וזכויותיו של קבוץ רמת רחל בירושלים.

בכבוד רב,

ד. אילון
מזכיר המועצה

העתק: למזכירות - קבוץ רמת רחל.

ההסתדרות הכללית של העובדים העברים בישראל
גדוד עבודה-רמת־רחל
קבוצת פועלים להתישבות שתופית בע"מ

דאר: ירושלים ת.ד. 98 טלפון: ירושלים 261919

בתשובה נא להזכיר
מס' .....

תאריך 5.3.75

לכב'
מר אברהם עופר
יו"ר ועדת השרים לרמת רחל

הנידון: תוכנית משרד השיכון על שיטחינו.

א.ג.

לאחר שרשבנו בשלש ישיבות של ועדת השרים, שמענו את דעת השרים והישמענו את הערותינו לתוכנית, בירצוני להביע את התנגדותינו המוחלטת לכל תוכנית שתפגע בשטחים שלנו.
אנחנו מבקשים ממך שתידאג לשינוי תוכנית השיכון ומערכת הכבישים, כך שלא תפגע בנו.

אנחנו מקווים שפניתינו זו תמצא אוזן קשבת בועדה.

בכבוד רב
אנגל יוסף
מזכיר המשק

העתקים:
מר י. רבינוביץ'-שר האוצר
מר א. אוזן - שר החקלאות
מר ג. יעקובי - שר התחבורה
מר ש. רוזן - שר הקליטה
מר ח. בר לב -שר המסחר והתעשיה
מר ח. צדוק - שר המישפטים.
מר י. בורג -שר בפנים

Dear [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] of [illegible].

P.S.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ההסתדרות הכללית של העובדים העברים בישראל
גדוד עבודה–רמת־רחל
קבוצת פועלים להתישבות שתופית בע"מ

דואר: ירושלים ת.ד. 98 טלפון: ירושלים 261919

בתשובה נא להזכיר
מס' .....

תאריך 6.2.75

לכבוד שר ה.....
מר .....

הנידון: פגישה עם חברי המשק.

ש.נ.

מיגוך חבר בועדת שרים המטפלת בבעיות רמת רחל, עקב התוכניות לבניית בתי־דור ירושלים.

בשתי הישיבות האחרונות שישבה עם קמיתך לועדה שמעה בין היתר את טיעוני המשק נגד התוכניות.

מכיוון ששוב מראה עניים ופגישה ישירה עם החברים, ברצוני להזמינך לפגישה עם כל חברי המשק כדי לשמוע את טיעוניהם נגד התוכניות ואת הרגשתם בעניקבומה.

אודה לך מאד עם תואיל לקבוע מועד לפגישה זו.

בכבוד רב
אנגל יוסף
מזכיר המשק

שיכון ירושלים
ת.ד. השר
11. 11. 1975

לארבן המון לשר
בקשה בטלפון
נבא לעניין
א.

אולי שר הדתות
יוכל לשלוח
מישהו מטעמו
לדון בבעיות
אלו
לבית
אולנים.

19/2 ג' מ"ר תש - 10.00 חיים עלמוב
4/3 ג' ועדה שרים מ"ר

[illegible]

[illegible] of [illegible]
[illegible]

Subject: [illegible] [illegible] [illegible].

Sir,

[illegible] [illegible] [illegible] [

ההסתדרות הכללית של העובדים העברים בישראל
גדוד עבודה–רמת־רחל
קבוצת פועלים להתישבות שתופית בע"מ

דואר: ירושלים ת.ד. 98 טלפון: ירושלים 261919

בתשובה נא לציין
מס' .....

תאריך 24/1/75

המשרד המרכזי ירושלים
מרכז השר
29. 1. 1975
דואר נכנס

לכבוד
הממונה על תיכנון מחוזי
במשרד הפנים
שלומציון המלכה 1,
ירושלים.

א.נ.,

ברצוני לתביע התנגדות נמרצת לתוכנית של שטיח של כביש העובר על שטחינו.

בכל מקום בו יעבור הכביש על שטחינו יגרם לנו נזק בל ישוער העלול לתעכיר בסבנה חמורה את עצם קיומנו כקיבוץ במקום הנוכחי.

אנו מבומבמים מאד בעדמות הקלאיות הרשויות לעיבוד כמו כן קרבת ימירת של כביש ראשי לאיזור מקום המגורים שלנו יהוו מטרד אקולוגי (זיהום ורעש) ויסכן בצורה המורה את דרך חחיים שלנו.

אני מבקש בשם חחברים בקיבוץ לבטל לחלחר את חחוכנית.

בכבוד רב,
יעקב אבגיל
מזכיר מש.

יא/מח

העתק: שר החחבורה
שר הפנים
מזכיר האיחוד
יו"ר ועדת חשרים לרמת-רחל

דוד בסט אדריכל מתכנן ערים בע"מ

ת"ל
תל אביב
ראש רח"ל

לכבוד

מר שטיינר
מחלקת השיכון
רח"ל

תאריך: 28.2.75

א.נ.,

הנדון: מגרש תל אביב - ירושלים עבודה מס' 637

אנו מתכבדים להמציא רצ"ב העתקי תכניות כמפורט להלן:

מספר העתקים	שם התכנית	תאריך	~~שטח~~ רמת ~~מספר~~	גליון מספר
8x	תכניות בלתי - לתהליך הוקמה		1:2500	
1x	תכניות בנוי לתצלום לעבודה הלאנה		1:1250	
	הלאנו 6 מגרשים לבסט			

☐ לפי הזמנתך ☐ לטפולך ☐ לידיעתך ☐ לאשורך ☐ להערותיך ☐ להפצה

הערות: נבקש לקבל את התכניות תכניות הבנוי לאחר השינוים בה

בכבוד רב,

גבעתיים 53605, תל-גנים, רח' קפלנסקי 49, טל.: 760263 764991

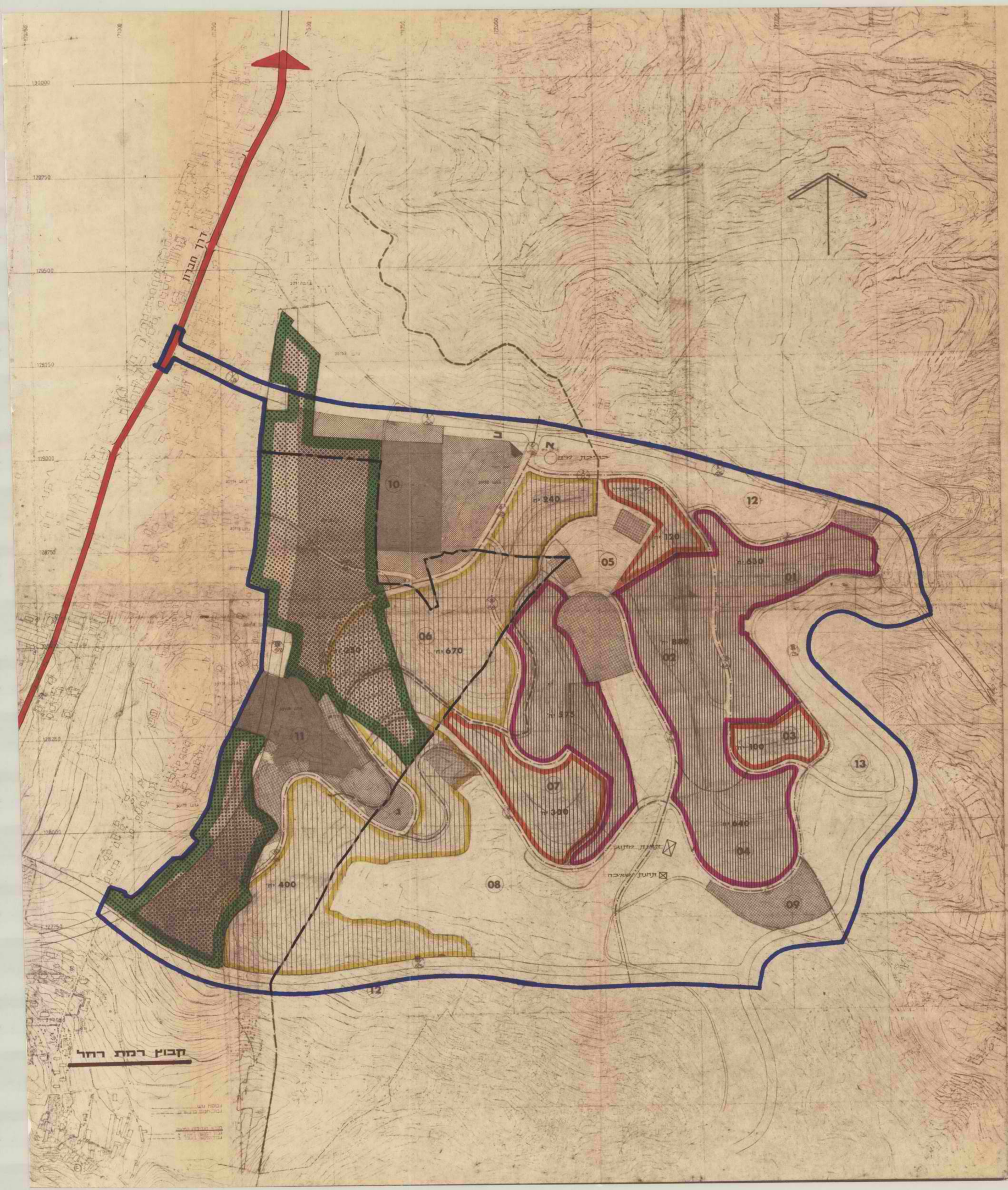
מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1848

תכנית מתאר לרובע מגורים "מזרח תלפיות"

ותיקון מס' ___ לשנת 1972 תכנית מתאר ירושלים

קנה מידה: 1:5,000



מקרא

- גבול התכנית
- גבול שטח ההפקעה
- גבול יחידת תכנון
- מספר יחידת תכנון (03)
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך מבוטלת
- דרך מוצעת
- מספר הדרך
- רוחב הדרך
- אזור מגורים 1
- " " 2
- " " 5
- " " 6
- " " 7
- שטח פרטי פתוח
- שטח לבניני ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- שטח לתכון בעתיד
- תווי אמות המים
- אזור מקומות מיוחדים
- גבול מוניציפלי

חתימת בעל הקרקע _____

חתימת היוזמים _____

חתימת המתכנן _____

תאריך _____

תרשים הסביבה
קנה מידה 1:100000

מקרא

- שטח מגורים שאוכלס או בבניה
- שטח מגורים בתכנון מפורט
- שטח מגורים בתכנון
- מוסד קיים
- שטח למוסד בעתיד
- מטעים קיימים

מרחב תלפיות ירושלים

דוד בסט
אדריכל ומתכנן ערים בע"מ
רח' זמנהוף 49, תל-גנים גבעתיים, טל. 760262

שלבי לידיעה

מס' העבודה	תאריך	קנ"מ
637	8/1/75	1:5,000
	שורטט	נבדק

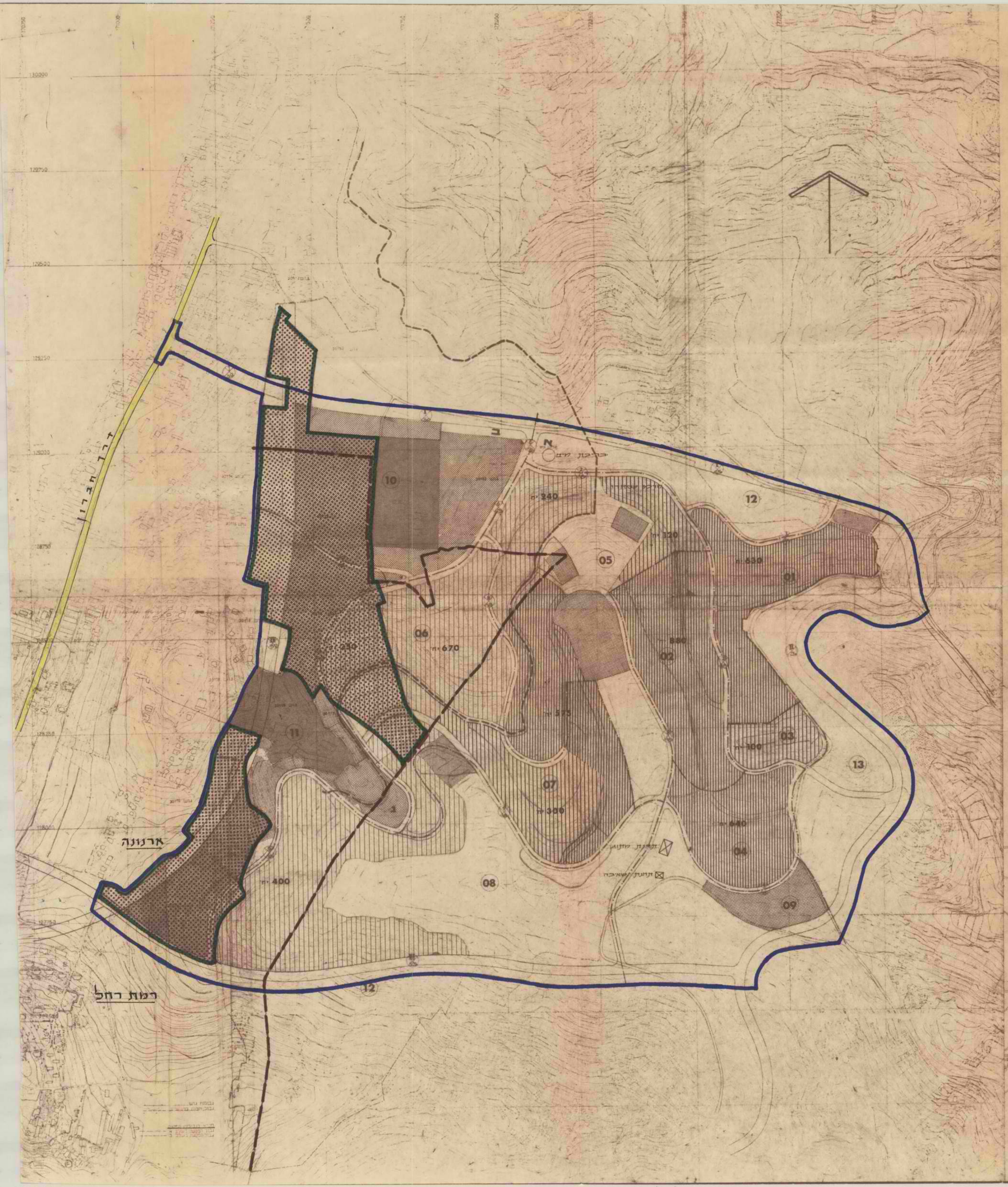
מיר גליון

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1848

תכנית מתאר לרובע מגורים "מזרח תלפיות"
ותיקון מס' ___ לשנת 1972 תכנית מתאר ירושלים

קנה מידה: 1:5,000



מקרא

- גבול התכנית
- גבול שטח ההפקעה
- גבול יחידת תכנון
- מספר יחידת תכנון (03)
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך מבוטלת
- דרך מוצעת
- מספר הדרך
- רוחב הדרך
- אזור מגורים 1
- " " 2
- " " 5
- " " 6
- " " 7
- שטח פרטי פתוח
- שטח לבניני ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- שטח לתכון בעתיד
- תווי אמת המים
- אזור מקומות מיוחדים
- גבול מוניציפלי

חתימת בעל הקרקע _____

חתימת היוזמים _____

חתימת המתכנן _____

תאריך _____

תרשים העזיבה
קנה מידה 1:100,000

מקרא

- שטח מגורים מאוכלס או בבניה
- שטח מגורים בהכנה מפורט
- שטח מגורים בהכנה
- מוסד קיים
- שטח למוסד בעתיד
- מוצרים קיימים בעבוד רמת רחל
- גבול התכנית
- גבול מוניציפלי (ירושלים / מטה יהודה)

ירושלים
עין כרם
ערן א-סוחרה
צור באהר
רמת רחל

מזרח תלפיות ירושלים

דוד בסט
אדריכל ומתכנן ערים בע"מ
רח' זקלנסקי 49, תל-גנים גבעתיים, טל. 760263

אזורי מוצע קיימים

קנ"מ 1:2,000	תאריך 12/1/75	מס' העבודה 637
	שורטט	נבדק

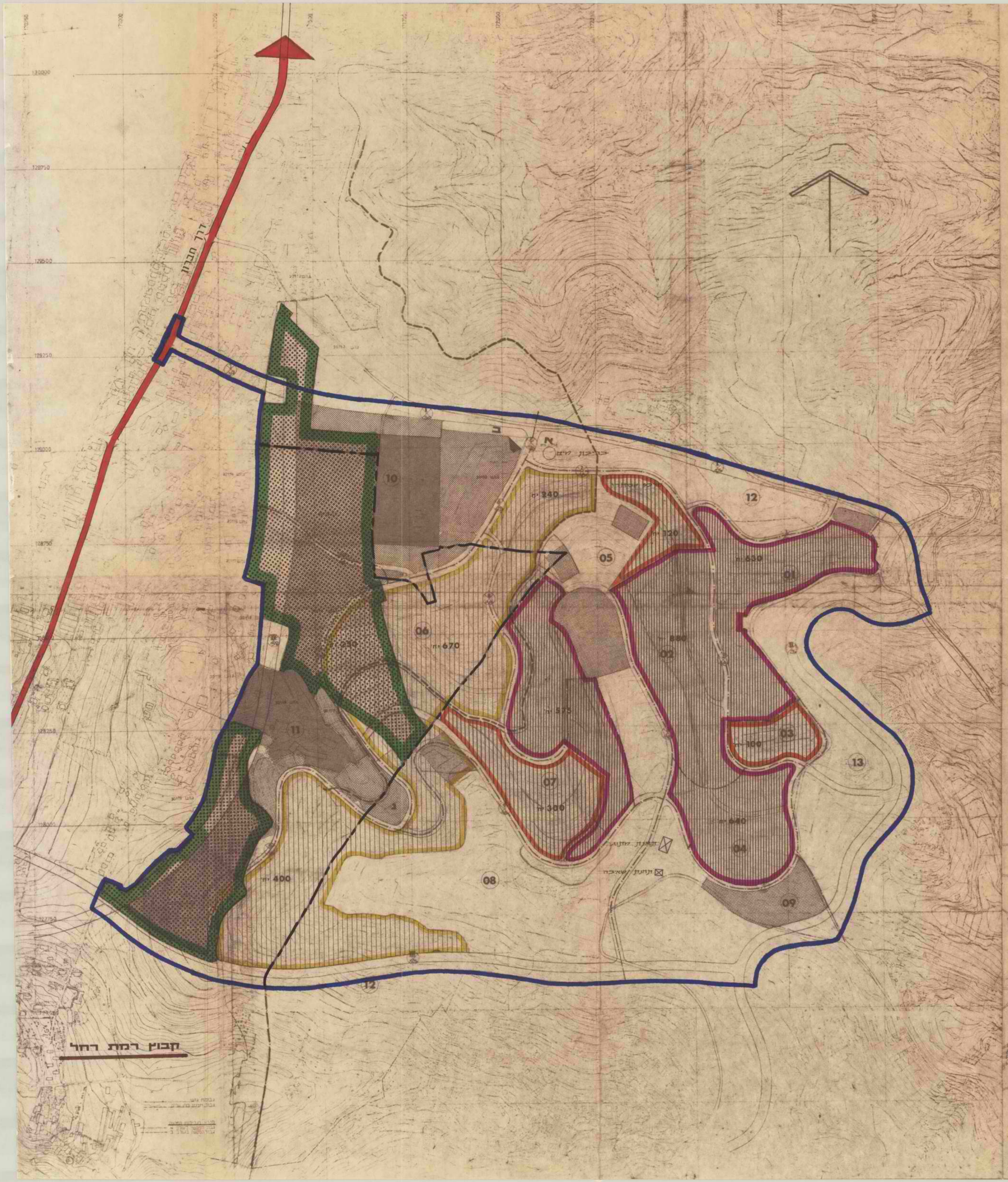
מס' גליון

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1848

תכנית מתאר לרובע מגורים "מזרח תלפיות"
ותיקון מס' ___ לשנת 1972 תכנית מתאר ירושלים

קנה מידה: 1:5,000



מקרא

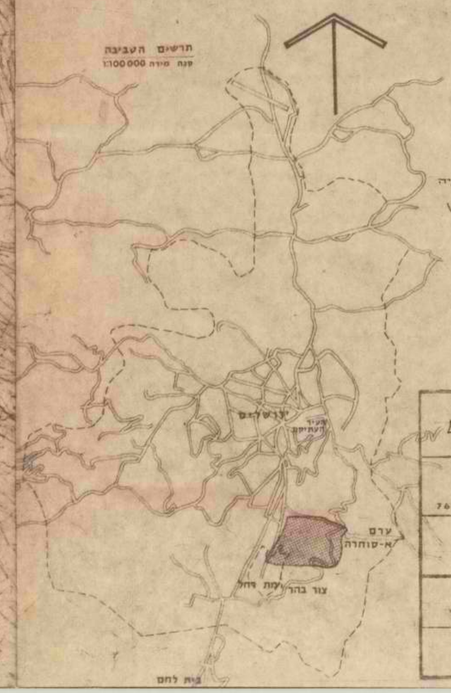
- גבול התכנית
- גבול שטח ההפקעה
- גבול יחידת תכנון
- (03) מספר יחידת תכנון
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך מבוטלת
- דרך מוצעת
- מספר הדרך
- רוחב הדרך
- אזור מגורים 1
- " " 2
- " " 5
- " " 6
- " " 7
- שטח פרטי פתוח
- שטח לבניני ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- שטח לתכון בעתיד
- תווי אמות המים
- אזור מקומות מיוחדים
- גבול מוניציפלי

חתימת בעל הקרקע _____

חתימת היזמים _____

חתימת המתכנן _____

תאריך _____



מקרא

- שטח מגורים מאוכלס או בבניה
- שטח מגורים בתכנון מפורט
- שטח מגורים בתכנון
- מוסד קיים
- שטח למוסד בעתיד
- מוסדות קיימים

מרחב תלפיות ירושלים

דוד בסט
אדריכל ומתכנן ערים בע"מ
רח' קפלנסקי 49, תל-גנים נבעתיים, טל. 760263

שלבי לידרות

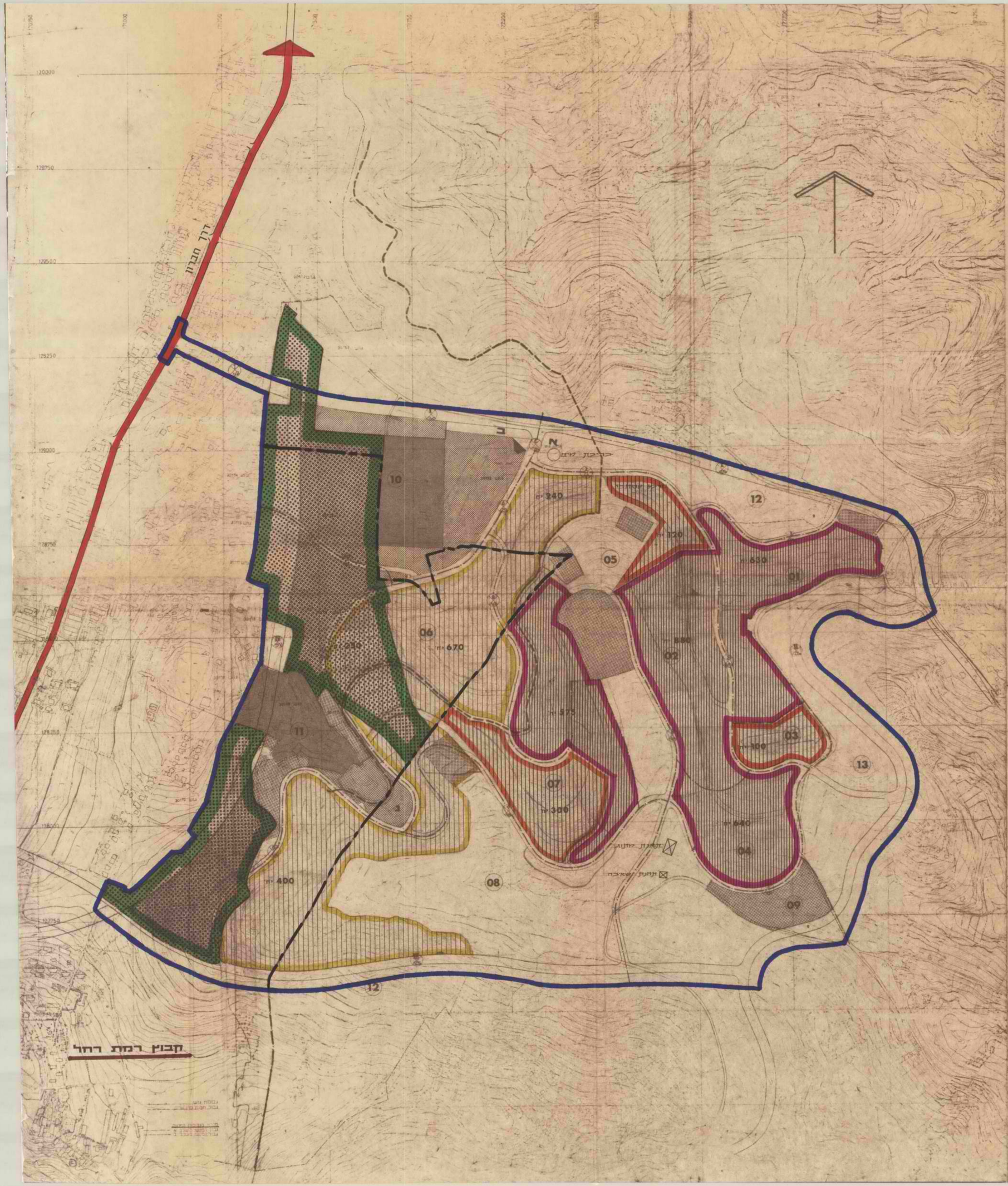
מס' העבודה	תאריך	קנ"מ
637	8/1/75	1:5,000
מנד גלין	שורטט	נבדק

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1848

תכנית מתאר לרובע מגורים "מזרח תלפיות"
ותיקון מס' ___ לשנת 1972 תכנית מתאר ירושלים

קנה מידה: 1:5,000



מקרא

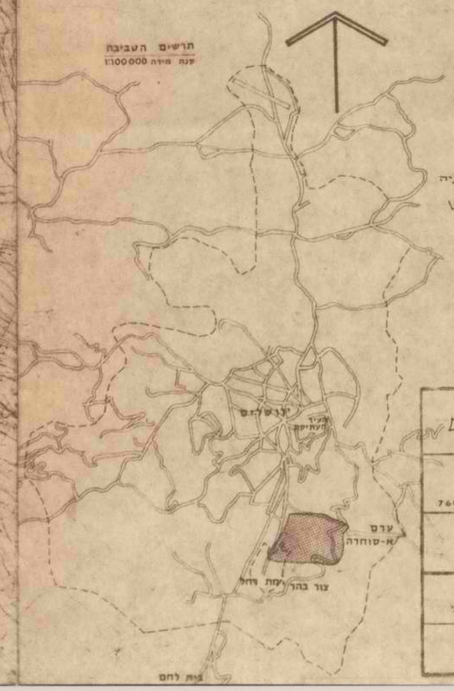
- גבול התכנית
- גבול שטח ההפקעה
- גבול יחידת תכנון
- (03) מספר יחידת תכנון
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך מבוטלת
- דרך מוצעת
- מספר הדרך
- רוחב הדרך
- אזור מגורים 1
- " " 2
- " " 5
- " " 6
- " " 7
- שטח פרטי פתוח
- שטח לבניני ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- שטח לתכון בעתיד
- תווי אמות המים
- אזור מקומות מיוחדים
- גבול מוניציפלי

חתימת בעל הקרקע _____

חתימת היזמים _____

חתימת המתכנן _____

תאריך _____



מקרא

- שטח מגורים שמולכס או בבניה
- שטח מגורים בתכנון מפורט
- שטח מגורים בתכנון
- מוסד קיים
- שטח למוסד בעתיד
- מטעים קיימים

מרחב תלפיות ירושלים

דוד בסס
אדריכל ומתכנן ערים בע"מ
רח' מקלנסקי 49, תל-גנים גבעתיים, טל. 7400263

שלבי עירנות

מס' העבודה	תאריך	קנ"מ
637	8/1/75	1:5,000
	שורטט	נבדק

מיר גליון