

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

בנין ושיכון

בנין כפרית

N-1

אפא-ספא 1992

תיק מס'

24
41251/4



שם תיק: לשכת המג"ל בר - בניה כפרית - אות מ'

מזהה פיו: גל-4/41251

מזהה פריט: 000rg03

כתובת 3-5-10-112-2

תאריך הדפסה 26/03/2018

מחלקה

מג"ל



נספח
3/9

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

22.9.73

תאריך

4

אל מר אהרן רובין, יועץ רשמי

הנדון: מכתב אישור בקשה להעברה

המכתב מלשון הבקשה והפנייה למזכיר המנהל
ב עקב מעבר המבנה החדש אל האגף הבקרים
למטה של המנהל הכללי של הבקרים.

לכבוד, מר אהרן רובין, יועץ רשמי של
מנהל הבקרים. מכתב זה מיועד אליו הבקרים
לכבוד משרד הבינוי והשיכון. הקבלה צריכה להיות
והקבלה ביום 22.9.73.

הנא להעביר את המכתב למזכיר המנהל.

בבוסה,

אריה בן
המנהל הכללי

א. ח. ח.

אשר בזה חתום

א. ח. ח. ח. ח. ח.

ב. ח. ח. ח. ח. ח.

ג. ח. ח. ח. ח. ח.

ד. ח. ח. ח. ח. ח.



אברהם

אברהם ויהודה הנביאים
אשר הם אבותינו
הנביאים

אברהם

התאריך	אלו
22.9.92	מח' מילואים - ד.מ.מ.
הקובץ - שם פרטי	מאת:
7776	אסתר - ד.מ.מ. היקף רגלי נכסיה.

הערות

מחבר: ד"ר מ.מ.מ. היקף רגלי

סימון

בהתאמה אל הכתוב והלכות מלחמה הקובע כי קרי
מגדולי הכסף הקטן, או מיליון הכתוב הקובע
אל המיליון הקטן, או מיליון הכתוב

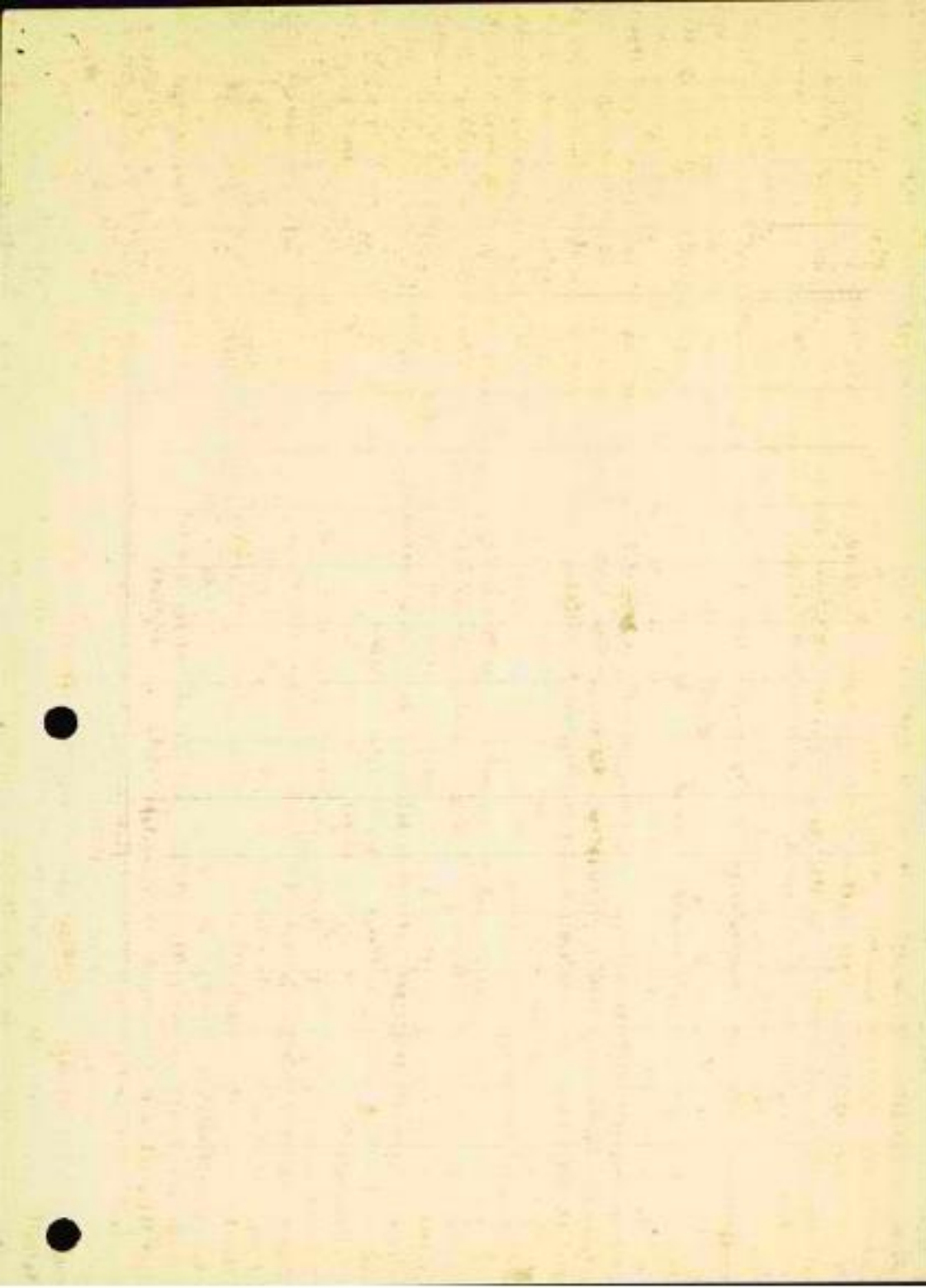
לדעתו, אך בהיבטו אסוף הקובע זה נכון
מאידך הקובע מיליון ד' מיליון, אלא הכתוב
מכאן אל המיליון

הקובע קטן מיליון הקובע הקטן

הקובע

אסתר קטן

מח' מילואים - ד.מ.מ.	הקובע: מח' מילואים - ד.מ.מ. (שם פרטי)
22-9-1992	
11916	
11916	





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 14.9.68

מס' פניה: 9736

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

א. י. ק. חזק
מנהל היחידה
מנהל כפר

א.ג.ג.

הנדון: ועדת בירוקרטיה

לוטת מכתבו של

ככל אינ

מתאריך: 14.9.68

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☒ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר.

בציון מס' פניה: 9736

בכבוד רב,

המנהל

ע/המנהל הכללי

ישראל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

תאריך: 14.9.99

מס' פניה: 2776

לכבוד

הרב יצחק
השר

אגב,

הנדון: 13.9.99 דו"ח הקיבל המעור

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 13.9.99 חועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

נ/מנחל הכללי
יפא

אל:	אריה בר-אילן המשרד
מאת:	בן אייך יואל הר
הנדון:	מזכרת דיוור בקיבוץ האילנות
סימון:	

ר"ב אילון וחוג דגני, פנימי קיבוץ האילנות

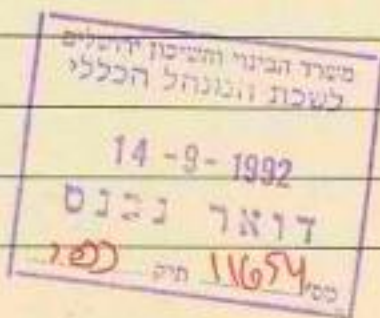
אל בר הבית (בסיון)

* הוא אלו בן ינאי אסוף אדם בדבורה
בה הם נמצאים ובדגני זו אלו הבנקים.

תוצר

* אילנות האזור איפה

אין



1942-1943

1942-1943

1942-1943

1942-1943

1942-1943

1942-1943

1942-1943

1942-1943

1942-1943

1942-1943

1942-1943



משרד הביטחון והשיכון

לשכת הער

06-09-1992

דאר נכנס

ד.ב. חפר מיקוד 38945 • טל. 06-38781 • פקס 06-386420

25 באוגוסט 1992

לכבוד

שר הבינוי והשיכון ח"כ בנימין בן-אליעזר

001943

אדון נכבד,

הנדון: מצוקת הדיור בקיבוץ המעפיל

- * לקיבוץ המעפיל מעל 30 זכאויות שניתנו-אושרו ע"י משרד השיכון - זכאויות שלא מומשו.
- * עקב מצבו הכלכלי הקשה של הקיבוץ, לא מאשרים הבנקים את ההלוואה הנדרשת לבנייה (משנת 86-87).
- * הדירות מיועדות לצעירי הקיבוץ, צעירים שמלאו וממלאים את חובותיהם האזרחיות והינם זכאי לקבל דירה.
- * מדובר בצעירים שעובדים בקיבוץ או לומדים במוסדות להשכלה גבוהה, היוצאים מקופחים מול בני גילם הגרים מחוץ למשק.
- * מצוקת הדיור בקיבוץ המעפיל הולכת ומחריפה עם השנים. דירה ממוצעת היא 45 מ"ר בלבד והדירות אותן אנו מבקשים לבנות אינן חורגות מהסטנדרטים המקובלים בקיבוצנו.
- * אנו פונים אליך, כשר הבינוי והשיכון בבקשה, שתעזור לנו לפתור את המצוקה שאליה נקלענו.

בכבוד רב

קיבוץ המעפיל
יצחק הנפלינג - מרכז המשק

דוד אמיתי - מזכיר

העתקים: שר האוצר - אברהם בייגה שוחט
ח"כ חיים אורון - מר"צ
ח"כ אלי גולדשמיט - מפלגת העבודה
ח"כ ענת מאור - מר"צ
ח"כ חגי מרום - מפלגת העבודה
גיורא פורמן - מזכיר הקבה"א
גלעד גמרוב - עוזר פרלמנטרי - צומת



משרד הביטוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 6/4/92

מס' פניה: 1943

לכבוד

י. צ. ח. (כ.ב.) - 101 - 32945

קהל האסירים

ד. ח. - 32945

א.ג.ב.

הנדון: 101 - ד. ח. - קהל האסירים

מכתבך אל לשכת השר מיום 25/2/92 הועבר

לטיפול 101 - כ.ב. - 101 - 32945 למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

כ. ח. ח. - 101

ע/השר

לשכת ראש המועצה
מועצה אזורית מרחבים
מפגש מרחבים ו.נ. הנגב שלי' 057-923108, פקס 057-925432

כה' באלול תשנ"ב
23.9.92
לשכה 1

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר השיכון
לשכת שר הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם
אדוני השר

י.י.

N

הנדון: דרגת סיוע לבניה

בתחום מ.א. מרחבים 14 מושבים ומרכז אזורי מבועים.

בכל אחד מהמושבים נקבעה דרגת סיוע לבניה בדמה אחת.
מאחר ומדובר בהתישבות שעלתה לקרקע בשנות השישים וברוב המושבים אנו מחכננים
הרחבת הישובים.

אני מבקש לשנות את דרגת הסיוע למושבים מסלול, אשבול וניר-משה לדרגת סיוע 3,
וזאת כדי לאפשר קליטת בנים ביישובים הנ"ל והרחבת הישוב.

לתשובד החיובית נודה מראש.

ברכות שנה טובה,

י.י.י.

גנ"ר המועצה

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

30-9-1992

י.י.י.

12137

העתק: מר אריה בר מנכל משרד השיכון י-ם
מר גדי צור - משרד השיכון ב"ש

847688 - סף

משרד הבינוי והשיכון

חמינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

21

לשכת ראש המינהל
כה' באלול תשנ"ב
תאריך 23 בספטמבר 1992
402-ט-92
מספר

אלו מר אריה בר, המנהל הכללי

הנדון מטולה הר צפיה

להלן פירוט עלות בניית 50 יח"ד בהר צפיה במטולה:

1. תשתיות כלליות

ש"ח	1,300,000	פריצת כבישים
ש"ח	500,500	השלמת כבישים
ש"ח	80,000	תשלום לקק"ל עבור העתקת עצים
ש"ח	80,000	העתקת קו מים
ש"ח	400,500	קווי ביוז ראשיים
ש"ח	180,000	קווי מים
ש"ח	80,000	תאורת רחובות ותקשורת
ש"ח	80,000	חברת חשמל
ש"ח	2,700,000	סה"כ

2. בניחוי

ש"ח	80,000	גדר ביטחון
ש"ח	130,000	דרך ביטחון כולל אספלט
ש"ח	40,000	תאורת ביטחון
ש"ח	750,000	מיקלות (ק-1)
ש"ח	1,000,000	סה"כ

23-9-1992

12018

נשר

משרד הבינוי והשיכון

חמינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

3. עלות בית

ש"ח	105,000	יחידה דו-משפחתית בניה ביטחונית,
ש"ח	36,000	טרומית דו מפלסי.
ש"ח	141,000	פיתוח חצר ליחידה
ש"ח	9,000	תוספות שונות ועדכון
ש"ח	150,000	
ש"ח	7,500,000	סה"כ 50 יח"ד x 150,000 =

סה"כ משוער לאתר 7,500,000

3,700,000

11,200,000

סה"כ עבור יח"ד דיוור ממוצע:-

11,200,000:50=ש"ח 224,000

+ 22,400

44,352

290,752 ש"ח ליחידת דיוור

10% תכנון פיקוח ומדידות

מע"מ 18%

סה"כ כללי

ב. כ. ר. ב. כ. ר.

ד. קוד
ראש המינהל (בפועל)

י י י י

זבזב מב

רשות הדואר
מוקד שה"ס תל-אביב-יפו
מ ב ר ק
=====

8492 92 SEP 22 14:10

תא 373 4558587
תל אביב 55 1336 22

אריה בר, מנכ"ל משרד השכון
ירושלים

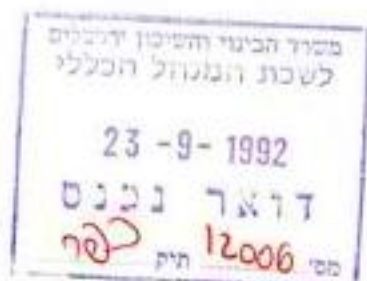
152

הרינו להודיעכם כי מכיוון שלא מתקיים אשר הובטח, כלומר עבודות הפיתוח
במבועים, אנו מקיימים הפגנה לחסימת הכניסה לישוב מחר 23/9/92 בשעה
07:30 בבוקר.

תושבי מבועים

העתקים:

דני הוד, משרד השכון ירושלים
קרפ, מהנדס מחוז הדרום משרד השכון בארשבע
ח"כ שמוליק אביטל, כנסת ישראל.



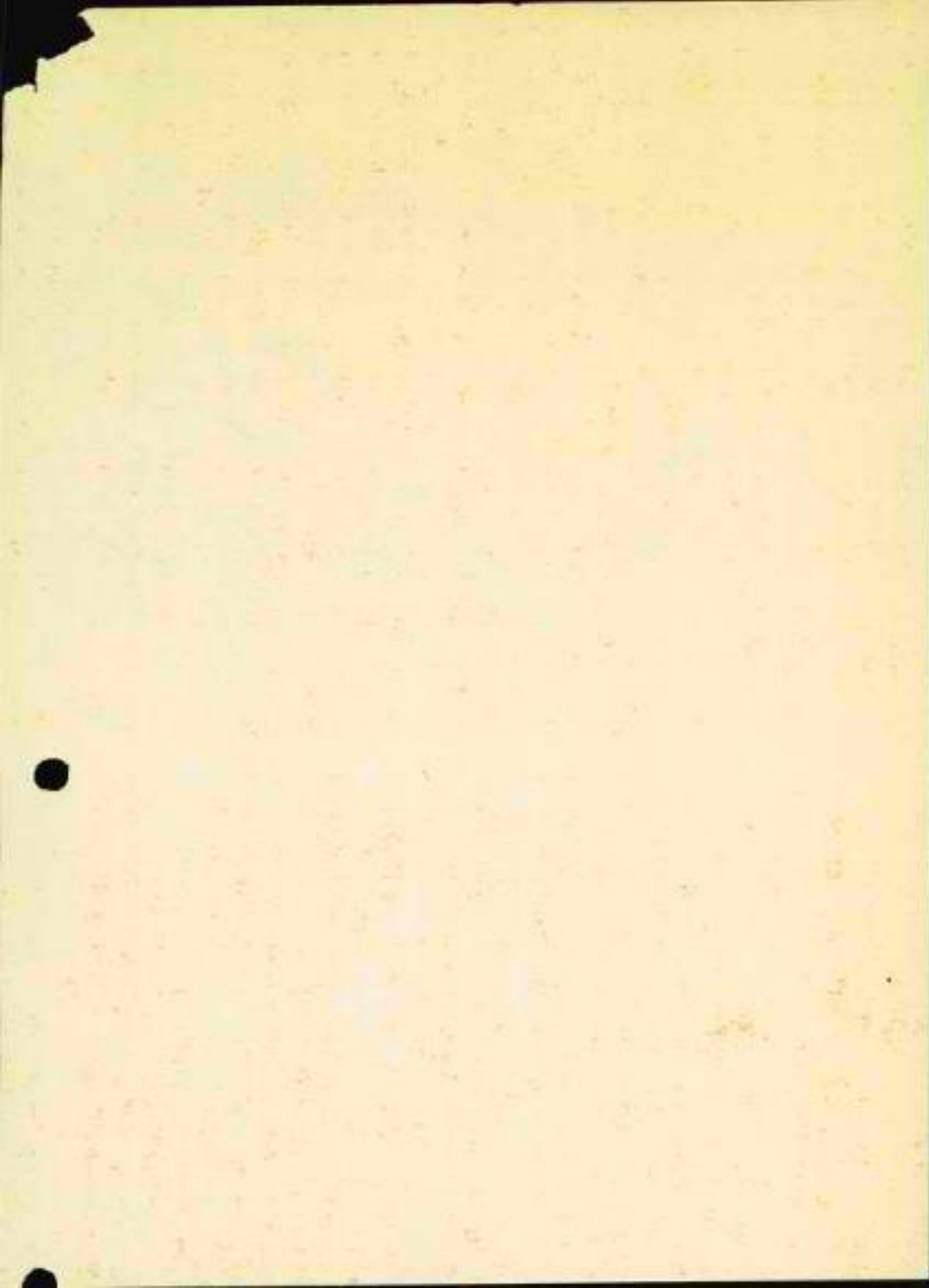
אל:	מ. דוד אלה - י. מ. גל	חתימה:	20.9.92
מאת:	אסתר (מתי) - י. דוד (מתי) אנה כנעני	תקן מס:	2820
הנדון:	אוקראינה מדינה	תאריך:	27.9.1992
סיכומי:			

נשי
11.9.96

החל בהתאמתו למדינה אלה (המדינה) דוד המדינה
המדינה מדינה -

1. המדינה מתי 18 יום - מתי 18 יום - מתי 18 יום
המדינה המדינה מתי 18 יום - מתי 18 יום
מתי 18 יום - מתי 18 יום - מתי 18 יום
מתי 18 יום - מתי 18 יום - מתי 18 יום

המדינה המדינה המדינה המדינה המדינה
המדינה המדינה המדינה המדינה המדינה
המדינה המדינה המדינה המדינה המדינה
המדינה המדינה המדינה המדינה המדינה
המדינה המדינה המדינה המדינה המדינה
המדינה המדינה המדינה המדינה המדינה
המדינה המדינה המדינה המדינה המדינה
המדינה המדינה המדינה המדינה המדינה



אל:	התאריך:
מאת:	תיק מס:
הסיון:	

-3-

סימוכין:

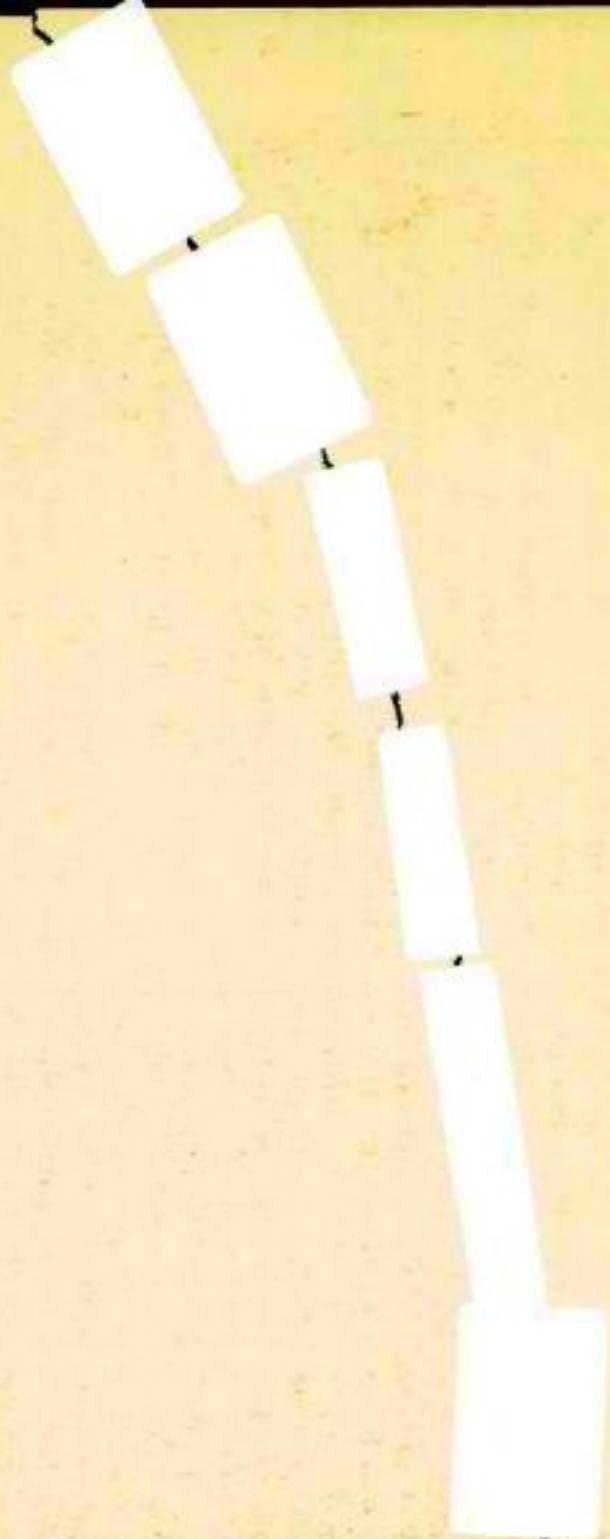
אמרי סי.פלד

דבירי כה

גולד, גרמי

הקצו 1- מב אילנה (כ) - 1.1.1984

מה פניה 40



אל:	התאריך
מאת:	חוק מס
חסד:	

- 2 -

סיכום:

כיום נמצא על המסלול נמצא אולם בקרב הסכר אמצעי
 נוסף והפחיתו שני אלו

הפחיתו נמצא במוסד התקנה: - נוסף אלו אלו הסכר
 משהו, כי זה הסכר משהו הסכר.

ה. אלו משהו - הסכר, על משהו הסכר והסכר
 1. ביום יתן - ביום, על משהו הסכר, הסכר, הסכר

ה. בקרב התקנה והסכר, על משהו הסכר, הסכר, הסכר
 הסכר.

הסכר, הסכר, הסכר, הסכר, הסכר, הסכר, הסכר, הסכר
 הסכר, הסכר, הסכר, הסכר, הסכר, הסכר, הסכר, הסכר

הסכר, הסכר, הסכר, הסכר, הסכר, הסכר, הסכר, הסכר
 הסכר, הסכר, הסכר, הסכר, הסכר, הסכר, הסכר, הסכר

הסכר, הסכר, הסכר, הסכר, הסכר, הסכר, הסכר, הסכר
 הסכר, הסכר, הסכר, הסכר, הסכר, הסכר, הסכר, הסכר



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 14.9.92

מס' פניה: 2325

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

הר. ג. ב. 3
מנהל מנהל
רע

אגב

הנדון: אפ"ה אקוויט אקוויט

לוטת מכתבו של כ"א א"ת

מתאריך: 13.9.92

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☒ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה: 70

כבוד רב,

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 14.9.92

מס' פניה: 2820

לכבוד

הי כבוד אהב
של

א.ב.ג.

הנדון: משפחה מקומית - מנהל

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 13.9.92 חועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ב/א.מ.י

ע/המנהל הכללי

ישראל

אלו	אריה הכ- אגור השכר
מאת:	הבא איתך- ואלף השכר
הערות:	

אולדב הקואית הנחמיה

סימבול:

כרם אשוק (חנות אשוק) נוסאית אשוק

בין השכר אשוק כרם אשוק הנחמיה

* אשוק אשוק אשוק

אשוק

משרד המינוי והשיכון הישראלי
לשכת המנהל הכללי
14-9-1992
דואר נכנס
11666 תש"ד כ"ט

1. The first part of the report is a general statement of the purpose of the study.

2. The second part is a description of the methods used.

3. The third part is a description of the results.

4. The fourth part is a discussion of the results.

5. The fifth part is a conclusion.

6. The sixth part is a list of references.

7. The seventh part is a list of appendices.

תאריך: ב"ה כ"ה באב תשנ"ב
24.8.92

מועצה מקומית מנחמיה



לכבוד

מר בנימין (סלוא) בן-אלעזר.
שר הבינוי והשיכון.

שלום רב!

הנדון: נייר עמדה. בנושא שיכון ופיתוח.

בהמשך לפגישה שנערכה בלשכתך ביום ד' 12.8.92 הריני להציג בפניך נייר עמדה כבסיס להתייחסות, חכנון וביצוע פרוגרמה חיונית מאין כמוה לעתיד הקרוב והבינוני של מנחמיה. מנחמיה מאופינת בכל אותם תוי היכר המעניקים לה עפ"י מדיניותך זכות קדימה בהקצאת משאבי משרדך.

א. וחק הסטורי - 91 שנה הישוב הראשון בעמק הירדן, כ-10 שנים לפני דגניה.

ב. מיקום בקו העימות, מיקום שהותיר צלקות ומנע התפתחות בעבר.

ג. ריחוק יחסי ממרכז הארץ.

ד. נוכחות אוכלוסיה חלשה יחסית מבחינה סוציואקונומית, כולל עליה חדשה,

אפיון שאינו משותף לשאר מושבות הגליל.

אני מודע כמובן לאילוצי חקציב וסדרי הקדימות המגבילים כל רצון טוב.

בהחשב בירושה הקשה שהותיר קודמי (בניגוד למיתוס פרי יחסי ציבור משופרים).

ובממדיה הזעירים יחסית של הפרוגרמה הכוללת המוצעת, אני מאמין שבהתערבותך

יחולל המהפך השלטוני במנחמיה פריצת דרך אבולוציונית.

כן יהי רצון.

שלך בהוקרה

אהרון מונדרי

ראש המועצה.



ירושלים, יז בניסן התשנ"ב
20 באפריל 1992

סיכום ישיבה עם שר הבינוי והשיכון

הנושא: מנחמיה מיום 13/04/92

נוכחים:

מר אריה בר, המנהל הכללי
מר יוסי מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית
מר יהודה כהן, מנהל מע"צ
מר בני שליט, ראש המועצה מנחמיה

1. מימוש הבטחות השר להעברת השתתפויות משהב"ש למנחמיה

החלטה

המשרד יעביר את התקציבים שהובטחו כהתאם לסיכומים עם השר.

טיפול: י. מרגלית - בניה כפרית

2. השוואת תנאי הסיוע למנחמיה לתנאים המאושרים בבית שאן

החלטה

א. נושא השוואת תנאי הסיוע לרכישת דירה ידון במגמה חיובית עם האוצר.

ב. המשרד ינחה את חכ' עמידר להשוות את תנאי השכירות בין מנחמיה לבית שאן.

טיפול: י. שוורץ - אגף אכלוס

3. הבקשה להזיז את התוואי של כביש מע"צ העובר אגל לשטח שתוכנן לבנית

250 יח"ד, יג'יק גאוג'ו/א - ע"מ מ"ב/אג"צ

נרשם ע"י - יגאל אסף, עוזר המנכ"ל

העתקים: כל נוכחים

עמידר

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ.
מחוז הגליל : עצמון 16 נצרת עילית טל: 06-571001
מיקוד: 17000 מספרנו: 81-300
מספר פקסי - 06-575156

1/3/92

יחי באייר תשנ"ב
21 במאי 1992

אגף גובה
א.נ.א.

לכבוד
מר בני שליטא
ראש המועצה המקומית
מנחמיה
א.נ.

הנדון: שינוי דמח שכ"ד במסלול שד"ח במנחמיה
סמוכין: מכתבך אלי מיום 28/4/92

הרינו שמח להודיעך כי החל מ-1/7/92 יופחת גובה שכר הדיור לדיירי שד"ח
מרמה 6 לרמה 8 כמו לשוב בית שאן.

לכבוד רב

אקדס גבאי
מנהל המחוז

העתיקים: מר חנוך ויקטור - מנהל סניף טבריה נא לבצע בהתאם למכתב של אגף
ניהול רכוש ואיכלוס ואגף הגבייה מיום 18/5/92
מר ארובס אלי - סגן מנהל המחוז
מר שלמה פילץ - ממונה מחוזי לגבייה
מר נזרי יוסף - ממונה מחוזי לנכסים ואיכלוס
מר שלמה קליין חשב המחוז

אג/בובה
ככ/בנישליטא

לד

מר בני שלטיטא - מועצה מקומית מנהלית

שלום

בין התאריכים 18-19/92 ובקדמי-גשים
זכרם אלל הפועל במשק ימיה וימיה, ולכלל שטפונות
זכרם זקק סתמה הנקוד. בבביל, בקדמי-גשים
המים זכרנו המשק של ולכלל זכרם השגות ואסתר
אלר כולל בבכר של!

הול כולל אלר הנדס בתמורה ירה וממור מנר שגות
הטל שלפני כ- 3 שנים ניצקת מסיבה צלמה, אול
וכולל אלר כי הוללים האמרים כלל המועצה המקומית
וכולל הנקוד במועצה האזורית שהצרכים הול בתום
אמרים, אלל הפיקו אקרים מהדבר, אלל זכרם פאולל
כדי שהולקים מסימנים בנקוד אלל יזכרו אלל זכרם
הול כולל זכרם אלל הנדס זכרם פאולל זכרם
הול זכרם כל הנקוד שולל אל!
כולל ובתנול זכרם זכרם זכרם זכרם זכרם זכרם
שהצרכים אלל זכרם זכרם זכרם זכרם זכרם זכרם
זכרם זכרם זכרם זכרם זכרם זכרם

בנקוד כד	אלל זכרם זכרם זכרם זכרם זכרם זכרם	החוקים:
	החוקים זכרם זכרם זכרם זכרם זכרם זכרם	
מנהלית		

מועצה מקומית מנחמיה

תאריך: ב"ה כ"ו באב תשנ"ב
25.8.92

לכבוד:

מר בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון.

שלום רב!

הנדון: נייר עמדה בנושאי שיכון ופיתוח, מועצה מקומית מנחמיה 1992

- א. קביעת מחיר סביר ל-18 יחידות דיור חדשות בשכונת הזיחים ב'.
הדירות דו-משפחתיות, צמודות קרקע ובשטח כולל של כ-70 מ"ר. יש לציין שבשנת 1989 הועמדו דירות דומות, גדולות בכ-7 מ"ר בשכונת הזיחים א', במחיר כולל של 95.000 ש"ח, כאשר החשלוס למשתכן במועד הכניסה הסתכם בכ-20.000 ש"ח ומטה.
לעניות דעתי יש לקבוע מחיר תואם וחנאים זהים, תוך התאמת מדד ותחשיב למ"ר, בהתבסס על סיכום שהשיק קודמי, מר שליטא עם שר השיכון לשעבר, (ראה נספח מצורף).
- ב. בחינה מחודשת של שכ"ד בבתי הקומות, לדירות המושכרות ע"י חברת עמידר. למיטב ידיעתי טרם עודכנו חעריפי שכר הדירה למרות החלטה בנושא שיזם קודמי (ראה נספח מצורף). אציין בזה כי מעבר לשיקולים שהנחו את חברת עמידר בהחלטתה המבורכת, מאוכלסות מרבית הדירות הנ"ל ע"י אוכלוסיה חלשה מנקודת מבט סוציאוקונומית (עולים מובטלים, זוגות צעירים, בעלי פרופיל תעסוקתי נמוך וכו').
יהיה זה מן הצדק והיושר החברתי, אם דירות אלו, המהוות צלקת בנוף המקומי והמשמשות לא פעם חחנת מעבר זמנית וטראומתית לבני המקום, תקבלנה אחת ולחמיד מעמד של דירות מושכרות בשכר דירה סוציאלי.
יהיה בכך כדי להקל על שכבת המצוקה במושבה ולקדם את סיכויי התפתחותה ושחרורה מסיוט קו העוני והמסכנות.
- ג. השלמת חשתי ותיקון נזקים בשכונת בנה ביתך. עבודות החשתי בשכונה

- זו לא הושלמו בזמנו ותכנון לא צפה בעיות תנועת קרקע יוצאת דופן.
- מעבר לנזקים בלתי הפיכים בדירות המשתכנים, הולכת ונהרסת החשית החלקית שבוצעה בזמנו ע"י המשרד וקיים יותר מחשש סביר להתמוטטות קטעי כביש, מדרכה, מפולות עפר, ושטפונות סוחפים כבר בעונת החורף הקרובה.
- נסיון השנה שעברה מלמד בבירור שהסכנה מוחשית בעליל. נדרשת הפעלה תוכנית חירום ברמת מניעה מפאת קוצר הזמן כחלק מתוכנית סדורה ומקיפה לפתרון כולל, אמין ומשביע רצון של הבעיה.
- ד. פעולות ניקוז מקיפות ברחוב החקלאי, לב ליבה של המושבה ומוקד אופיה, הוזנח ע"י קודמי למשך שנות דור. כל חורף מביא איחו כחוק טבע, שטפונות הרסניים הפוקעים בבתי החקלאים וחלקוניהם. מיותר לציין שעל רקע "רווחיות" החקלאות, אין החקלאים דיירי הרחוב יכולים לעמוד בנזקים. הגיע הזמן שלפחות דור ההמשך יינצל מחסכול מתמשך ויאוש שהיו מנת חלקו המתמדת של דור האבות. מצורף בזה מכתבו הנסער של אחד החקלאים המובילים במושבה. עדות אותנטית לעוצמת הנזקים החוזרים ונשנים.
- ה. הרחבת אזור התעשייה. במסגרת פרוגרמה רב שנתי יש לבנות מבני תעשייה נוספים בסגנון פארק תעשייתי בשטח משוער של כ-1500 מ"ר, במטרה להעמיד לרשות הישוב בסיס עסקי מוצק ובכך ליצור הן מקורות תעסוקה והן בסיס גביית מס החיוני לתפקוד המועצה על שרותיה.
- ו. תוכנית חומש לבניה למטרת איכלוס כדי להתמודד עם חופעת הגידול הטבעי וכן להבטיח אפשרות קליטה מתונה ומבוקרת, יש להזרים לשוק הדירות המקומי כ-20 דירות לשנה, ובסה"כ 100 יחידות דיור. מוצע בזה לתכנן וליזום בניית פרויקט רב שנתי כנ"ל באיכות ורמת תכנון ההולמים את המושך "איכות חיים".
- ז. תוכנית אב לשחזור רחוב המיסדים.
- ח. שילוב המוזיאון המקומי (בית ראשונים) בפרויקט השחזור. 90 שנות היסטוריה של הישוב הותיק בעמק הירדן, שמיקומו ליד ערש התנועה הקיבוצית גרם לעמעום זוהרו, כמו גם פגיעה בנכסיו.
- פרויקט השחזור יפצה חלקית לפחות את המושבה הותיקה, מי שכונתה (נוסטלגיה) "פריס של העמק". פרויקט השחזור יסייע רבות לניחוח זרם

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year. It is a summary of the work done and the results obtained. It is a general statement of the work done and the results obtained.

2. The second part of the report deals with the work done during the year. It is a detailed statement of the work done and the results obtained. It is a detailed statement of the work done and the results obtained.

3. The third part of the report deals with the work done during the year. It is a detailed statement of the work done and the results obtained. It is a detailed statement of the work done and the results obtained.

4. The fourth part of the report deals with the work done during the year. It is a detailed statement of the work done and the results obtained. It is a detailed statement of the work done and the results obtained.

התיירות והמטילים גם לפינה זו. בכך טמונים סיכוייה הכלכליים
היחידים של המושבה. ביצוע סעיפים א-ג קריטיים בדחיפות.

בכבוד רב!
אהרון מונדרי
ראש המועצה.

מלמד בבירור

1. The first part of the report is a general
description of the project and its objectives.

The second part of the report is a
detailed description of the methodology used
in the study.





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

16/9/92

תאריך:

9899

מס' פניה:

נא לציון מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

ר. ח. ב.

א.ג.נ.

הנדון:

מ/ש. א.נ. א.ו. א.ו. א.ו. א.ו.

הקצבה למגורים - מ/ש. א.נ. א.ו. א.ו. א.ו. א.ו.

לוטת מכתבו של

א.נ. א.ו. א.ו. א.ו. א.ו.

מתאריך

14/9/92

☒ א.נ. א.ו. א.ו. א.ו. א.ו. הערותיך למכתב המצורף.

☐ א.נ. א.ו. א.ו. א.ו. א.ו. השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ר. ח. ב.

ע/המנהל הכללי ר. ח. ב.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

16/9/92

תאריך:

2899

מס' פניה:

לכבוד

מר אילן שטר

רמ"ד מנהל אגף מינהל

ר"ה הנה"פ 7

חצית, 38100

אגב,

הנדון: הקצבת אמצעי מינהל - מנהל מינהל מינהל

הועבר לבדיקה.

14/9/92

מכתבך אל לשכת המנחל מיום

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

בוחן

ע/המנחל הכללי יחיד אגף

ସମସ୍ତଙ୍କୁ ସ୍ୱାଗତ

(ସମ୍ପାଦକ)



מועצה אזורית מנשה

תאריך: 14 בספטמבר 1992
מספרנו: פניס/41/7 ב

לכבוד
מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון - ירושלים
מר עמרם קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים - ירושלים

שלום רב,

הנדון: הקצבה למועצה אזורית מנשה לנושא שפכים

בסיום שנערך בתאריך 10.4.92, בהשתתפות מנכ"ל משרד השיכון והפנים (מצ"ב פרוטוקול) במועצה אזורית מנשה, סוכם שמשרד השיכון באמצעות המינהל לבניה כפרית יעביר סך של 300,000 ש"ח למועצה אזורית מנשה כדי לקדם נושא קליטת השפכים בתחומה.

בפגישה עם מנהל האגף לבניה כפרית הקודם מר יוסי מרגלית, הנושא סוכם שנית וכן נשלח לאגף לבניה כפרית פירוט על הסכומים הנדרשים. עד היום לא הועבר למועצה האזורית הסכום המובטח, ואילו המועצה משקיעה מבחינתה בעובדים אשר מלווים את מניחי הקווים, במהנדס יועץ מתכנן מטעמה, להכנת תסקיר השפעה על הסביבה, הכנת תוכנית המתאר, ובדיקת התוכניות של תורמי השפכים.

מתוך ראיית דחיפות הנושא וכדי לא לעכב את הקמת הישובים החדשים נתנו את הסכמתנו לקליטת הביוב באזורנו, אך לא נאפשר כניסתו בלי לנקוט בכל הפעולות להבטחת קליטתו בצורה מסודרת וללא גרימת סבל והטרדה לתושבים, נזקים למי התהום וכו'.

ההקצבה שהובטחה היתה מיועדת לטפל בכל הנושאים הנ"ל, וכן כדי למנוע את המצב שמעמיד אותנו בפני עובדה קיימת בה השפכים זורמים בתוך שטחי המועצה והדברים האחרים לא מוסדרים, כרגע מחוסר תקציב מתאים אנו עלולים להגיע למצב בו נאלץ להפסיק את העבודות הגורמות לנו להוצאות גדולות מעבר ליכולתנו לעמוד בהן וכל זה לפני בוא הגשמים אשר ידחו בזמן נוסף את התקדמות הפרויקט.

ברצוני להדגיש שהתוכניות לקווי הביוב של הישובים החדשים המוקמים בגבעות עירון נמצאות במועצה ולא נוכל להמשיך ולטפל בהן ללא קידום הנושאים הקשורים בקליטת השפכים.

אנא, זרזו את מתן הכספים המובטחים ומיועדים לפרויקט הביוב על מנת למנוע החשש לעצירת הפרויקט בזמן הקרוב וזאת כדי לא ליצור מצב בו זורמים השפכים לנחל עירון ללא פיקוח וללא סיפול.

בברכה

אילן שדה
ראש המועצה



העתק:

דני הוד - מנהל המינהל לבניה כפרית - משרד השיכון - י-ם
צפיר וינשטיין - משרד מהנדסים יועצים - רמת גן



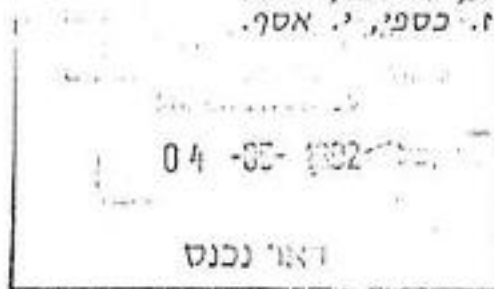
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כו בניסן התשנ"ב
29 באפריל 1992
סימוכין: סכמ 6378

הנדסה אזרחית
מיקום ארץ
מיקום קרקע
מיקום בסיס - 6
מיקום דיוואן ופז'ר
מיקום קרקע ממשל
מיקום ממשל

סיכום סיור מנכ"ל משרד הפנים ומנכ"ל משרד השיכון
בישובי הכוכבים מיום 10/04/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. כהן, י. מרגלית, ד. הוד, י. רזי
ד. לוי, א. לחובסקי, ז. כספי, י. אסף.
משרד הפנים - ע. קלעג'י.
מנה"פ - ד. קהת, ד. יצחקי.
ממ"י - ח. מרון, ז. הניג.



1. קציר

א. עלות פיתוח צמוד ליח"ד

החלטה

יקויים דיון עם חב' "אשדר" ו"שכטר" לקביעת עלות הפיתוח הצמוד ליח"ד.

טיפול: - לשכת מנכ"ל

ב. מוסדות חינוך

החלטה

מאושר להוציא למכרז להשלמת תכנון וביצוע במסגרת האישור של משרד החינוך לבנות 14 כיתות בית ספר יסודי וחטיבה מצודה.

טיפול: ד. יצחקי - בניה כפרית

ג. מקלטים

החלטה

מאושרת הפעלת מקלטים דו-תכליתיים. ד. יצחקי ידאג להכללת הכמויות הדרושות לביצוע הנ"ל במכרז.

טיפול: ד. יצחקי - בניה כפרית



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ד. תוואי לקו כיוו ולכביש הגישה

מאושר להוציא למכרז לביצוע עבודות משולבות של כביש הגישה וקו הכיוו המאסף. בשלב הראשון יבוצעו עבודות עפר ומצעים לכביש כרוחב 7 מטר ושולים 1 מטר.

ה. טיהור שכני קציר חריש

החלטה

1. לאחר האישור העקרוני של הקמת מתקני טיהור מרכזים ליד עין שמר הוחלט שהתכנון הכללי יוזמן ע"י הבניה הכפרית כתיאום עם המועצה האזורית, כאשר התכנון המפורט והביצוע יהיו באחריות המועצה האזורית. עלות התכנון הכללי: כ-300,000 ש"ח.
2. ככל מקרה, השתתפות משהב"ש בביצוע המתקנים תהיה כגובה ההיטלים שהיא גובה מחכרות הבניה.

טיפול: י. מרגלית - בניה כפרית

ו. גבולות מוניציפלים למועצה מקומית עירו

1. הכביש המתוכנן המחבר את חריש לקציר יהיה כתחום של המועצה החדשה.
2. תוואי הכביש והבעיות הטכניות ילובנו בין המועצה, דני יצחקי והמתכננים.
3. התוכנית המוצעת מקובלת על משרד הפנים ומשהב"ש.
4. ד. יצחקי יעביר את כל התוכניות והמסמכים לאישור ותתימת משרד הפנים.

טיפול: ד. יצחקי - מנה"פ

ז. תאורת רחובות בקציר

י. מרגלית יעביר למועצה הזמנה להשלמת התאורה בישוב.

ח. הישוב הקיים

תזומן כגישה עם נציגי הישוב למציאת פתרון לבעיות הישוב הקיים.

טיפול: - לשכת מנכ"ל

2. חריש

א. סילוק הכיוו והטיהור

החלטה: הסיכום לגבי קציר תקף גם לגבי חריש.

טיפול: ד. יצחקי - מנה"פ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ב. כביש 6 - ת.ב.ע. חריש

החלטה: התוואי יסוכם ע"ע מע"צ בתיאום עם ד. יצחקי, המתכננים והמועצה האזורית.

טיפול: ד. יצחקי - מנה"פ

ג. הקמת מוסדות חינוך

החלטה: מאושר להוציא למכרז השלמת התכנון והביצוע בהתאם לסיכום עם משרד החינוך לביצוע 14 כיתות בית ספר יסודי וחטיבה צמודה.

טיפול: ד. יצחקי - מנה"פ

ד. כביש גישה צפוני

החלטה: מאושר שיקום כביש הגישה הצפוני הכולל עבודות עפר ומצעים. האספלט יבוצע בשלב מאוחר יותר ועל פי התקדמות בנית יח"ד והאכלוס.

טיפול: ד. יצחקי - מנה"פ

3. יד חנה

א. חיבור הישוב למתקנים האזוריים

החלטה

ד. יצחקי יבדוק את הנושא עם המועצה האזורית ענק חפר וכמידה ותתעורר בעיה יועבר הנושא לידיעת מנכ"ל משרד הפנים.

ב. מע"צ תבדוק העברת המחלף המתכנן מכביש מס' 6 מהמקום המוצע למקום דרומי יותר.

ג. ז. הניג יעביר למנכ"ל תוכנית האזור כפי שהוצגה.

4. חולות גאולים - צורן

א. פינויים - ד. יצחקי יעביר למ. חומש מיפוי מדויק של הפלישה לשטחי ההקצאה כדי לטפל בנושא לפנות הפולשים ולאפשר המשך ביצוע העבודות.

טיפול: ד. יצחקי - מנה"פ
מ. חומש - ממ"י

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: באלול תשנ"ב
14 בספטמבר 1992
מספד 92-ש-385

אל: מר י. אסף - ע. מנכ"ל

הנדון: מועצה אזורית - מבואות חרמון

לבקשתך להלן חומר בנוגע לפעולות המינהל לבניה כפרית במוא"ז מבואות
חרמון וכן מספר נתונים כלליים:-

בתחומי המועצה האזורית מבואות חרמון 12 ישובים: -
10 מושבים, ישוב קהילתי אחד ומושב שיתופי אחד.

בניה תקציבית:

במסגרת הבניה התקציבית שהופעלה ע"י המינהל לבניה כפרית בין השנים
1990-1991 נבנו בשלושה מישורי המועצה יח"ד בבניה תקציבית:-

אמנון - 30 יח"ד

בניית יח"ד נסתיימה וכן נסתיימו עבודות התשתית עבורן.
עדין לא קיים חוזה פיתוח, ובשוב זה לא ניתן יהיה לאכלס את יח"ד ללא
ביצוע עבודות הפיתוח.

- בשוב קיימת בעיה לפיה מתנה הישוב את ביצוע עבודות הפיתוח
(לכשינתן ע"י המשרד) בביצוע הכבישים בחלק הישן של הישוב, עבודה אותה
לא ניתן לבצע בשל מגבלות התקציב.

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

כחל - 32 יח"ד

בניית יח"ד הסתיימה, וכן עבודות התשתית.
יח"ד ימסרו לחברת שו"פ תוך מספר ימים, וניתן יהיה לאכלס את יח"ד בקרוב.
קיים פיתוח ארעי בשכונה שיאפשר את אכלוסן של יח"ד.

כרכום - 20 יח"ד

הבניה בישוב זה הינה בניה טרומית.
יח"ד מצויות בשלבי גמר.
החלו בביצוע עבודות מים וביוג, בקרוב יחלו בביצוע עבודות חשמל.
עדיין לא קיים חוזה לעבודות פיתוח

* כאמור לא כל העבודות הסתיימו וביצוע של חלקן יידחה לשנת 1993.

פרוגרמת 1992 - 1993

* בנוסף לכך קיימות עבודות תשתית ופיתוח בישובים השונים של המועצה האזורית
מבואות חרמון, אשר ביצוען מותנה במגבלות התקציב.

* כמו כן קיימת רשימת עבודות לבניית מבני ציבור בישובי המועצה האזורית, אשר
הוגשו למשרדנו המחוזי.

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

ביצוע העבודות בכפוף למגבלות התקציב.

8 מרכיבי בטחון

המועצה האזורית מבואות חרמון וישוביה מצויים בקו עימות.
ככאלה, הצורך של ישובים אלה במרכיבי בטחון הינו חיוני מאוד.
בשנת התקציב 1990-1991 לא אושר תקציב ע"י משרד האוצר למטרות אלה ולכן לא
בוצעו ע"י המשרד עבודות שהינן קשורות למרכיבי בטחון.

ב ב ר כ ה


אסנת קמחי
ע. ראש המינהל

משרד הפנים
פרויקט הביוב הארצי במשרד הפנים
(ניהול מקצועי ושירותים ע"י תה"ל בע"מ)

10

מספרנו: ש/14-N-4264

תאריך: 30.9.92

לכבוד
 מר אילן שדה
 ראש המועצה האזורית
 מ נ ש ה

הנדון: מכתב בסימון פנים 41/7/ב מתאריך 14.9.92

לבקשת מנכ"ל משרד הפנים, מר ע. קלעג'י, הנני להשיב למכתבך בנדון:

א. הסיכום, שהוצא ונערך בלשכת המנהל הכללי של משרד הביטחון והשיכון, דן, בין השאר, בתכנון כללי של חיבור ופיהור שפכי קציר וחריש ובהזמנה של הבניה הכפרית מתקציב משרד השיכון.

ב. נסיוני לתאם כהלכה את הפעולות, הקשורות לביוב קציר וחריש, נכשל.

התיאום והניהול המקצועי-כספי של כלל הפרויקט האזורי המורכב הוטל על פרויקט הביוב הארצי, וראוי שגם נושא התחבורות הביוב מ"שובי הכוכבים" ייעשה במסגרת פרויקט הביוב הארצי, דבר שאינו עולה, לצערי, מתוך מכתבך או מתוך הסיכום שהוצא ע"י משרד השיכון.

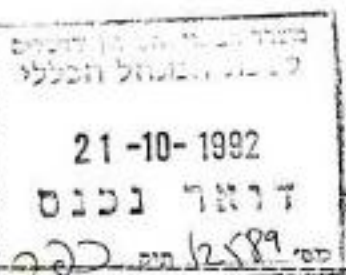
א. אבקש לזמן דיון במשרדי עם כל הגורמים בנדון, כדי למצא דרך ריאלית ומיידית לטיפול בנושא.

לכבוד רב,

שאול שטרייט
 מנהל הפרויקט

הערה:

- מנכ"ל משרד הפנים (+ לוח)
- מנכ"ל משרד השיכון (+ לוח)
- מנהל המינהל לבניה כפרית (+ לוח)
- משרד "צפיר וינשטיין", מהנדסים יועצים" (+ לוח)
- משרד תל"מ (+ לוח)



משרד הפרויקט - בנין חברת תה"ל:

רח' ארלוזורוב 111; ת.ד. 11170, ת"א 61111; מלקס 033654; פקס 03-6919567
 טלפונים: 03-6919567, 544, 477, 665, 652, 550, 03-434551



מועצה אזורית מנשה

תאריך: 14 בספטמבר 1992
מס' 17/4



לכבוד
מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון - ירושלים
מר עמרם קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים - ירושלים

שלום רב,

הנדון: הקצבה למועצה אזורית מנשה לנושא שפכים

בסיום שנערך בתאריך 10.4.92, בהשתתפות מנכ"ל משרד השיכון והפנים (ממצ"ר וטוקול) במועצה אזורית מנשה, סוכם שמשרד השיכון באמצעות המינהל לבניה כפרים יעביר סך של 300,000 ש"ח למועצה אזורית מנשה כדי לקדם נושא קליטת השפכים בתחומה.

בפגישה עם מנהל האגף לבניה כפרית הקודם מר יוסי מרגלית, הנושא סוכם שנית וכן נשלח לאגף לבניה כפרית פירוט על הסכומים הנדרשים. עד היום לא הועבר למועצה האזורית הסכום המובטח, ואילו המועצה משקיעה מבחינתה בעובדים אשר מלווים את מניחי הקווים, במהנדס יועץ מתכנן מטעמה, להכנת תסקיר השפעה על הסביבה, הכנה תוכנית המתאר, ובדיקת התוכניות של תורמי השפכים.

מתוך ראיית דחיפות הנושא וכדי לא לעכב את הקמת הישובים החדשים נתנו את הסכמתנו לקליטת הביוב באזורינו, אך לא נאפשר כניסתו בלי לנקוט בכל הפעולות להבטחת קליטתו בצורה מסודרת וללא גרימת סבל והטרדה לתושבים, נזקים למי התהום וכו'.

ההקצבה שהובטחה היתה מיועדת לספל בכל הנושאים הנ"ל, וכן כדי למנוע את המצב שמעמיד אותנו בפני ענבה קיימת בה השפכים זורמים בתוך שטחי המועצה והדברים האחרים לא מוסדרים, כרגע מחוסר תקציב מתאים אנו עלולים להגיע למצב בו נאלץ להפסיק את העבודות הגורמות לנו להוצאות גדולות מעבר ליכולתנו לעמוד בהן וכל זה לפני בוא הגשמים אשר ידחו בזמן נוסף את התקדמות הפרויקט.

בוצעו להדגיש שהתוכניות לקווי הביוב של הישובים החדשים המוקמים בגבעות עירון נמצאות במועצה ולא נוכל להמשיך ולטפל בהן ללא קידום הנושאים הקשורים בקליטת השפכים.

אנא, זרזו את מתן הכספים המובטחים ומיועדים לפרויקט הביוב על מנת למנוע החשש לעצירת הפרויקט בזמן הקרוב וזאת כדי לא ליצור מצב בו זורמים השפכים לנחל עירון ללא פיקוח וללא טיפול.

בברכה

אילן שדה
ראש המועצה

העתק:
דני הוד
צפיר וינשטיין - משרד מהנדסים יועצים - רמת גן
מנהל המינהל לבניה כפרית - משרד השיכון - י-ם



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כו בניסן התשנ"ב
29 באפריל 1992
סימוכין: סכמ 6378

המנהל הכללי
משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי
מס' 10/04/92
מס' 10/04/92
מס' 10/04/92

סיכום סיור מנכ"ל משרד הפנים ומנכ"ל משרד השיכון
בישובי הכוכבים מיום 10/04/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. כהן, י. מרגלית, ד. הוד, י. רזי
ד. לוי, א. לחובסקי, ז. כספי, י. אסף.
משרד הפנים - ע. קלעני.
מנה"פ - ד. קהת, ד. יצחקי.
ממ"י - ת. מרון, ז. הניג.

04-05-1002

דא"ר נכנס

1. קציר

א. עלות ביתוח צמוד ליח"ד

החלטה

יקויים דיון עם חב' "אשדר" ו"שכטר" לקביעת עלות הפיתוח
הצמוד ליח"ד.

טיפול: - לשכת מנכ"ל

ב. מוסדות חינוך

החלטה

מאושר להוציא למכרז להשלמת תכנון וביצוע במסגרת האישור של משרד
החינוך לבנות 14 כיתות בית ספר יסודי וחטיבה מצודה.

טיפול: ד. יצחקי - בניה כפרית

ג. מחלטים

החלטה

מאושרת הפעלת מקלטים דו-תכליתיים. ד. יצחקי ידאג להכללת חכמויות
הדרושות לביצוע הנ"ל במכרז.

טיפול: ד. יצחקי - בניה כפרית



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ב. בביש 6 - ת.ב.ע. חריש

החלטה: התוואי יסוכם ע"ע מע"צ בתיאום עם ד. יצחקי, המתכננים והמועצה האזורית.

טיפול: ד. יצחקי - מנה"פ

ג. הקמת מוסדות חינוך

החלטה: מאושר להוציא למכרז השלמת התכנון והביצוע בהתאם לסיכום עם משרד החינוך לביצוע 14 כיתות בית ספר יסודי וחטיבה צמודה.

טיפול: ד. יצחקי - מנה"פ

ד. בביש גישה צפוני

החלטה: מאושר שיקום כביש הגישה הצפוני הכולל עבודות עפר ומצעים. האספלט יבוצע כשלב מאוחר יותר ועל פי התקדמות בנית יח"ד והאכלוס.

טיפול: ד. יצחקי - מנה"פ

3. יד חנה

א. חיבור הישוב למתקנים האזוריים

החלטה

ד. יצחקי יבדוק את הנושא עם המועצה האזורית עמק חפר ובמידה ותתעורר בעיה יועבר הנושא לידיעת מנכ"ל משרד הפנים.

ב. מע"צ תבדוק העברת המחלף המתכנן מכביש מס' 6 מהמקום המוצע למקום דרומי יותר.

ג. ז. הניג יעביר למנכ"ל תוכנית האזור כפי שהוצגה. ז

4. חולות גאולים - צורן

א. פיגועים - ד. יצחקי יעביר למ. חומש מיפוי מדויק של הפלישה לשטחי ההקצאה כדי לטפל בנושא לפנות הפולשים ולאפשר המשך ביצוע העבודות.

טיפול: ד. יצחקי - מנה"פ
מ. חומש - ממ"י



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ד. תוואי לקו כיוו ולכביש הגישה

מאושר להוציא למכרז לכיצוע עבודות משולבות של כביש הגישה וקו הכיוו המאסף. בשלב הראשון יבוצעו עבודות עפר ומצעים לכביש ברוחב 7 מטר ושולים 1 מטר.

ה. טיהור שפכי קציר חריש

החלטה

1. לאחר האישור העקרוני של הקמת מתקני טיהור מרכזים ליד עין שמר הוחלט שהתכנון הכללי יוזמן ע"י הבניה הכפרית כתיאום עם המועצה האזורית, כאשר התכנון המפורט והכיצוע יהיו באחריות המועצה האזורית. עלות התכנון הכללי: כ-300,000 ש"ח.
2. בכל מקרה, השתתפות משהכ"ש בכיצוע המתקנים תהיה בגובה ההיטלים שהיא גובה מחברות הבניה.

טיפול: י. מרגלית - בניה כפרית

ו. גבולות מוניציפלים למועצה מקומית עירו

1. הכביש המתוכנן המחבר את חריש לקציר יהיה בתחום של המועצה החדשה.
2. תוואי הכביש והבעיות הטכניות ילובנו בין המועצה, דני יצחקי והמתכננים.
3. התוכנית המוצעת מקובלת על משרד הפנים ומשהכ"ש.
4. ד. יצחקי יעביר את כל התוכניות והמסמכים לאישור וחתימת משרד הפנים.

טיפול: ד. יצחקי - מנה"פ

ז. תאורת רחובות בקציר

י. מרגלית יעביר למועצה הזמנה להשלמת התאורה בישוב.

ח. הישוב הקיים

תזומן פגישה עם נציגי הישוב למציאת פתרון לבעיות הישוב הקיים.

טיפול: ד. לשכת מנכ"ל

2. חריש

א. סילוק הביוב והטיהור

החלטה: הסיכום לגבי קציר תקף גם לגבי חריש.

טיפול: ד. יצחקי - מנה"פ

11/4/92

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

תאריך 6/9/92

אל: מר ישכאל שוורץ

כפ"ר
כ"ב

הנדון: אמני ציבור באמני הקרמיקאים

הנה מכתב של מר יחזקאל צמחי, ראש
המחלקה הציבורית - מופקים

מבקש המכתב זכות שי

בברכה,
אריה מ.
המנהל הכללי

המועצה האזורית מודיעים
דאר נע מרכז רמלה מיקוד 73100 טל' 3-9712741, 4-9712751-03
פקס 03-9712251

א' באלול תשנ"ב
30 באוגוסט 1992
2/3325

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד השיכון ירושלים

מכבוד,

הנדון: מבני ציבור באתרי הקרוואנים מזורית חצרות כח

עפ"י הנחיות משרד השיכון ובהתאם לסיכום עם חברת עמידר, אמורה המועצה לקבל 10 קרוואנים לצורכי ציבור.

המועצה, מצידה חתמה על חוזים עם עמידר לקבלת המבנים.

בשבוע שעבר ביקשנו לממש את קבלת המבנים ולתזמננו נמסר לנו שהמבנים לא ימסרו לידינו, אלא אם נשלם שכר דירה - דברים אלה מסר לנו מר אלקלעי סניף עמידר ב"ת.

שוחחתי עם מר דני הוד היום 30/8/92 ומר הוד ממליץ לפטור המועצה בתשלום, אלא שהדבר הוא בסמכותך הבלעדית.

מיותר לציין שהמבנים אמורים לשרת אוכלוסייה בעייתית מאוד וכל יום שעובר והצוותים המקצועיים שלנו אינם באתר מהווה נזק כבד לכולנו.

נכיר תודה לאדוני אם תואיל לספל בגדון במהירות המתבקשת לפני תחילת שנת הלימודים שבפתח.

בכבוד רב,

יחיאל דמתי
ראש המועצה

העתקים: דני הוד מנהל האגף לבניה כפרית.
מר ברקוביץ מנהל עמידר מחוז מרכז



אשר

דעות שכן אין יום היום סוף
ונגד אגודת סניגוריה המנהל הקצרה
בדבר האמיתי כדלגה
מדינת ישראל
וכנס בהמשך

לענין
לענין

תאריך 5.9.92

היום
20.9.92

אל: שר הפנים, בנין
מאח: יועץ ראשיהממשלה לעניני תקשורת.

פלאז יצוי

כגילס חדש בלכיים, הפנה אהיל
הא מני...

גדל 2 מרבים - האחד א התרכל
הקדש אחים אהיל. (השרי אינכם)
הרומי איה ב, באין ההחייבות
א שוד השכן אלהים,
אנה, סעל אכן שהשוכן יאמ
ויסכום.

אזה, ולנה אלה.

לאן הן האה

א

10832 מאי עב כמסד 1173

31.8.92

15/8/92
מב/4102

נ/ל

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 13198
ירושלים

..נ.א

הנדון: התחייבות משרד הבינוי והשיכון - למכבים

1. בביקור שערך קודמך בחפקיד בתאריך 14 מרץ 91 סוכם כי משרד השיכון:-
 - א. יממן ביצוע בביש הכניסה לישוב על כל מרכיביו.
 - ב. יממן ביצוע מתקן סניקה של הישוב המשמש הן את הישוב מכבים והן את הישוב רעות.
 - ג. יסייע במימון צרכי בטחון של הישוב הנובעים מן הקרבה לכפר הערבי בית סירא בהיקף של כ- 400,000 ש"ח.
2. העמותה התחייבה ואף שילמה לקבלנים עבור העבודות הנ"ל מתוך תקציב המיועד להשלמת הבתים אותם גבחה מהמשתכנים.
3. חשבונות סופיים הועברו למשרדי הבינוי והשיכון בדלקמן:-
 - א. להנהלת המחוז (מרכז) בתאריכים 7 אפריל 92 וב- 4 יוני 92.
 - ב. למנהל אגף איכלוס ופרוגרמות בירושלים (מר איתן לחובסקי) בתאריך 28 אפריל 92.
4. טרם נענינו.
5. ברצוננו לציין:-
 - א. כי מכבים נבנתה כולה מכספי מתדיישים וללא סיוע מכל גורם ממשלתי.
 - ב. מתקן הסניקה משמש כמתקן סניקה אזורי אליו נשפכים השפכים גם של הישוב "רעות".
 - ג. לא היינו מבצעים את מרבית העבודות ללא התחייבות מאכ"ש להחזר כפי שבאו לידי ביטוי בסיכום הביקור שהענקו רצ"ב.

6. על בסיס תקדימים קודמים, הסירוע שניתן ליישוב השכן (רעות) ועל בסיס סיכום הביקור של המנכ"ל הקודם ביצענו העבודות.

7. הרצאות אלו התאפשרו לנו בעבר מאחר והיינו במהלך הפרוייקט וכן שתדרימית ניתן היה להשתמש בנספח מתיישבים לביצוע העבודות הנ"ל. עתה משאנו עומדים בפני סיום הפרוייקט לא נותרו לנו כל מקורות לכסות עבודות אלו.

8. החשבונות בעדכון ליוני 92 מסתכמים בדלקמן:-

א. מתקן הסניקה	992,815	$\times \frac{1.05.1}{1.00.6}$	=	1,037,225	ש"ח.
ב. כביש הבניסה	1,808,725	$\times \frac{1.05.1}{1.00.6}$	=	1,889,692	ש"ח.
ג. צרכי בטחון	142,687	$\times \frac{1.05.1}{1.00.6}$	=	149,070	ש"ח.
			=====		
				3,075,927	ש"ח.

9. הננו מבקשים התערבותך למילוי אחד המחייבות משרד הבינוי והשיכון ולהשיב לנו הסכומים שהוצאו על ידינו.

10. הצ"ב העתקי חשבונות שהועברו וסיכום ביקור המנכ"ל.

ב ב א כ ה,
נתן כהן
מנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ד' בניסן התשנ"א
19 במרץ 1991

ד"ר לנשיא הסיכון

אל: גורם מטפל במשהב"ש

הנדון: סיכום סיור מנכ"ל משהב"ש כ"מכבים"

בסיור שהתקיים בתאריך 14/3/91 השתתפו:

משהב"ש - ע. אורן, י. מרגלית, מ. אלונים, א. רענן

מכבים - נ. כהן, מ. אקשטיין

בניקור הוצגו שלבי הבניה השונים של הישוב ובוצע סיור באזוריו השונים.

להלן סיכום הסיור:

שינוי גורם מטפל במשהב"ש

החל מתאריך 1/4/91 יעבור הטיפול הכולל בישוב "מכבים" מהאגף לבניה כפרית לאחריות מנהל מחוז מרכז בבניה עירונית. סגירת הטיפול כחשבוניות העבר תהיה באחריות האגף לבניה כפרית.

כביש כניסה חדש לישוב

משהב"ש יממן ביצוע כביש הכניסה החדש לישוב, על כל מרכיביו, מההסתעפות עם כביש רעות - מכבים ועד לכיכר המרכזית של מכבים.

מתקן סניקה

ביצוע מתקן הסניקה בקצה שלב ג' של הישוב, המתוכנן, לשרת גם את הישוב רעות ואת השלבים הקודמים של מכבים ימומן ע"י משהב"ש.

תשתית בטחון

משהב"ש יסייע במימון צרכי הבטחון של הישוב הנובעים מן הקירבה לכפר הערבי בית-סירא (גדר בטחון וכד'), העלות הכספית למטרה זו הוערכה בכ - 400 אלף ש"ח.

פיתוח פנימי ביישוב

כגלל צרכים מיוחדים בפיתוח פנימי באזור שלב ג' של היישוב, הנוכחים משיפועי קרקע קשים והפרשי גובה גדולים מהרגיל, תכנן אפשרות לסייע בהוצאות הפיתוח.

מעונות וגני ילדים

כגלל מצוקה תקציבית כתחום מבני ציבור אין באפשרות המשרד להיענות לבקשת מכבים לממן בנית מעונות וגני ילדים.

בית כנסת

מחוז מרכז יטפל בהצגת הצורך בסיוע להקמת בית כנסת ביישוב בועדה הכינמרדית למוסדות דת.

ב כ ח כ ה
עמית אורן
המנהל הכללי

העתקים:

מנכ"ל עמותת מכבים - מר נתן כהן
מנהל המינהל לבניה כפרית - מר יוסי מרגלית
מנהל מחוז מרכז - מר יהודה מאירי
מנהל אגף פרוגרמות - מר יהודה פתאל
מנהל אגף נכסים ודיור - מר אריאל לוין
חשב המשרד - מר דוד בן יהודה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 1.9.92
מספר: 648

לכבוד
מר שילה אל
ראש המועצה האזורית
גוש עציון

ה.ג.א.

הנדון: אריעת 12 מגורונים ממצד

1. כמוסכם ביננו יועתקו 12 מגורונים המוצבים במיצד לקרני שומרון, לצרכי כיתות לימוד.
2. מר גבי בוטבול ראש המועצה קרני שומרון ידאג בתיאום עם איציק רוזנברג מהנדס המועצה האזורית שלכם להעברת המבנים לקרני שומרון.
3. אבקשכם להעביר בפקס למועצה המקומית קרני שומרון את מספרי המבנים שיועברו אליהם ולתאם איתם את מועד העברת המבנים לאלתר.

לכבוד מר,
מ. אבגר
ס/מנהל אגף איכלוס

העתק:

- מר א. בר-מנכ"ל המשרד ✓
- מר ז. אורלב-מנכ"ל משרד החינוך
- מר ד. הוד-ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
- מר י. פלד-סמנכ"ל נכסים חב' עמידר
- מר ג. בוטבול-ראש המועצה המקומית קרני שומרון





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 21/8/99

מס' פניה: 2750

נא לציון מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

ע"י הוד

א.ג.נ.

הנדון:

לוטח מכתבו של

מתאריך: 21/8/99

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ב"ח

ע/המנחל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המגהל הכללי

תאריך: 28/8/90

מס' פניה: 9750

לכבוד

הנדסה רחל חנה
רחל חנה חנה

א.ג.ב.

הנדון: קנין גשר חסידים חנה חנה

מכתבך אל לשכת המנהל מיום 20/8/90 הועבר
לטיפול מר פ. חנה למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

חנה חנה

ע/המנהל הכללי יאן חנה

① למעלה ויטה
על צד הא.3.

② בצד הא.3
העליון ויטה
על צד הא.3.



מבוא דות

אגודה שיתופית להתיישבות כפרית בע"מ

טל. 343505; 06-343494

ד.ג. צפון השומרון

תאריך: 20.8.1992

לכבוד

מר אריה בר

מנכ"ל משרד הבינוי והשכון

ירושלים

הנדון: בנית גשר לישוב מבוא דות

ישוב מבוא דותן עבר חורף קשה ביותר ובלתי נסבל.

ב 21 לינואר 1992 פנינו בבקשה דחופה לראש המנהל לבניה כפרית מר יוסי מרגלית, זאת לאחר בקשות ושיחות עם ראש מועצה אזורית שומרון מר בני קצובר, עם מהנדס מחוז המרכז מר זאב כספי, מזכ"ל אמנה ועוד גורמים נוספים. במכתב זה הוסברו הבעיות הקשות אותן עברו וחשו על בשרם תושבי הישוב בחורף 1992. הישוב נותק למשך 20 יום לסרוגין, עקב זרימת המים בעמק דותן באפיק נחל חדרה, המים הגיעו לגובה של למעלה מ 2 מטר, רוחב הזרימה לעשרות מטרים, והזרימה החזקה גרמה כמעט לקיפוח חיי אדם. משאיות, אוטובוס וכן נגמ"ש של צה"ל נסחפו בזרם. נהג האוטובוס חולץ וניצל בנס על ידי חברים מהישוב ו 2 חיילי צה"ל חולצו על ידי מסוק. להלן הבעיות הקשות:

1. הפסד ימי עבודה רבים לתושבים העובדים מחוץ לישוב ובעקבות כך בעיות ואיומים להפסקת עבודה של החברים עקב העדרויות.
2. הפסד ימי לימודים של ילדי הישוב בבתי הספר היסודיים והתיכוניים (בישוב 150 ילדים ונוער).
3. בעיות אספקה ומצרכי מזון בסיסיים, כמו חלב ולחם.
4. במקרה חרום: אי אפשרות לפינוי רפואי או טיפול בפגוע חבלני.

בבדיקה שערכנו, הסתבר כי מר יוסי מרגלית שלח מכתב למנכ"ל מע"צ מר יהודה כהן בתאריך 3 במרץ 1992 ולמרות בקשתו, לא זכינו להתייחסות ותגובה. בשיחות טלפוניות חוזרות ונשנות עם מנכ"ל מע"צ ומזכירתו, הובהר לנו כי ניתנה תשובה לראש המנהל לבניה כפרית שהנושא אינו באחריות ובתחום סמכותה של מע"צ.

על פי התחזיות צפוי חורף קשה. אנו מבקשים התייחסות ענינית וטיפול דחוף, בבעיה הנ"ל. אנו מבקשים פגישה דחופה בנושא הנ"ל.

רצ"ב: 1. מכתבנו מ 12 לינואר 1992.

2. משרד הבינוי והשכון ירושלים

לשכת המנהל הכללי

ב כ ב ו ד ר ב

יועץ ההנהלה

מבוא דות

26-8-1992

דואר נכנס

10986

העתקים: 1. ראש המועצה האזורית שומרון מר בני קצובר.

2. מהנדס מחוז המרכז מר זאב כספי.

3. מזכ"ל אמנה מר זאב חבר.

SECRET
OF WORK OF
THE U.S. DEPT. OF AGRICULTURE
WASHINGTON

UNITED STATES GOVERNMENT PRINTING OFFICE

THE UNITED STATES GOVERNMENT PRINTING OFFICE
has been authorized to publish this book
in the series of "Publications of the
Bureau of Entomology and Plant Quarantine"
under the title "The Biology of the
Housefly (Musca domestica L.)"
The book is a translation of the
original work of the author, which
was published in the "Annales de
l'Institut Pasteur de Paris" in 1911.
The book is a valuable contribution
to the knowledge of the biology of
the housefly, and is of interest
to all who are concerned with
the control of this pest.

The book is a translation of the
original work of the author, which
was published in the "Annales de
l'Institut Pasteur de Paris" in 1911.
The book is a valuable contribution
to the knowledge of the biology of
the housefly, and is of interest
to all who are concerned with
the control of this pest.

THE UNITED STATES GOVERNMENT PRINTING OFFICE
has been authorized to publish this book
in the series of "Publications of the
Bureau of Entomology and Plant Quarantine"
under the title "The Biology of the
Housefly (Musca domestica L.)"
The book is a translation of the
original work of the author, which
was published in the "Annales de
l'Institut Pasteur de Paris" in 1911.
The book is a valuable contribution
to the knowledge of the biology of
the housefly, and is of interest
to all who are concerned with
the control of this pest.

THE UNITED STATES GOVERNMENT PRINTING OFFICE
has been authorized to publish this book
in the series of "Publications of the
Bureau of Entomology and Plant Quarantine"
under the title "The Biology of the
Housefly (Musca domestica L.)"
The book is a translation of the
original work of the author, which
was published in the "Annales de
l'Institut Pasteur de Paris" in 1911.
The book is a valuable contribution
to the knowledge of the biology of
the housefly, and is of interest
to all who are concerned with
the control of this pest.

THE UNITED STATES GOVERNMENT PRINTING OFFICE
has been authorized to publish this book
in the series of "Publications of the
Bureau of Entomology and Plant Quarantine"
under the title "The Biology of the
Housefly (Musca domestica L.)"
The book is a translation of the
original work of the author, which
was published in the "Annales de
l'Institut Pasteur de Paris" in 1911.
The book is a valuable contribution
to the knowledge of the biology of
the housefly, and is of interest
to all who are concerned with
the control of this pest.

מבוא דותן

אגודה שיתופית להתיישבות כפרית בע"מ
ד.נ. צפון השומרון
טל. 06-326005, 023194



תאריך 21 בינואר 1992
ש' / 014

לכבוד

מר יוסי מרגלית

ראש המנהל לכנייה כפרית

משרד השיכון - ירושלים

א.נ.,

הנדון : בניה גשר במבוא דותן

מיום שנה בשנה ישוב מבוא דותן לטובל מניחוק מוחלט במשך מספר ימים בשנה עקב הגשמים היורדים ומתקזים בחוף עמק דותן. בשנה זו ברוכת הגשמים הישוב מנוחק זה כ - ימים (והחורף עדיין רק בחחילת הדרך...).

בין התאריכים 1.1 - 4.1.92, 20.1 - 21.1.92, ו-1.2.92 - 31.1 היה הישוב מנוחק לחלוטין. עצם הניחוק גורם לבעיות קשות לחושבים המתכנאים בהפסד ימי עבודה רבים מדי שנה. בישוב קרוב ל-100 איש העובדים מחוץ לישוב. חושבים רבים שלא הגיעו למקום עבודתם נחלקו לבעיות מצד המעסיקים.

כמו כן נגרמו הפסד ימי לימודים רבים לילדינו כביה"ס היסודי והתיכון, כיון שההסעות לא יכלו לחצות את הנחל הגואה בזרם חזק.

בעיות נוספות כחוצאה מהניחוק ניגרמו למכולת מבחינת אספקת מזון לחושבים.

עד היום נעזרנו במקרים וחופים כזה"ל אשר סייע בהעברת מצרכי מזון בסיסיים כאמצעות נגמ"ש. סיוע לציין מה יקרה במקרה חירום, כגון פיגועי רפואי דחוף, יולדו, או פיגוע כלשהו.

לאור האמור לעיל אנו מבקשים לחת קדימות לכניית גשר עילי במקום הגשר האירי הקיים בחוף עמק דותן בכביש העולה לישוב.

בכבוד רב,

יוסי מרגלית,
יועץ, יו"ר ההנהלה

העתיקים: יעקב כץ (כצל"ה) ע' שר השיכון
בני קצובר, יו"ר מוא"ז שומרון
זאב כספי, משהכ"ש מהנדס מחוז מרכז
זאב חבר (זמביש), מזכ"ל אמנה

8880
למקום
למקום
למקום

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

למקום
למקום
למקום

לשכת ראש המינהל

תאריך: כ"א באדר א' תשנ"ב
4 במרץ 1992
מספר: 92-ש-118

מועצה אזורית שומרון
דאר נכנס
12 03-92
הפניה 1.
2.

02-847211

אל: מר י. כהן - מנכ"ל מע"צ

א.נ.

הנדון: מבוא דותן - גשר בכביש הגישה

שר הבינוי והשיכון בפגישתו עם כל ראשי המועצות האזוריות הודיע כי החליט להעביר את הטיפול בכל כבישי הגישה לישובים הכפריים לידי מע"צ.

רצ"ב, הריני מעביר אליך פניית הישוב מבוא דותן המבקש בניית גשר עילי במקום גשר אירי בדרך לישוב.

פנייתי אליך הינה תוצאה של החלטת השר.

הריני מבקש לבדוק הנושא ולהשיבם.

בברכה,
י. מרגלית
ראש המינהל

למקום
02-847106-7
מנכ"ל מע"צ

העתקים: - מר ב. קצובר - ראש מ.א. שומרון
- מר ז. כספי - מהנדס מחוז המרכז



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 21/2/92

מס' פניה: 2331

נא לציון מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

מ. דן
בני ברק

אגב

חנדון: פניה מס' 1508
21/2/92

לוטח מכתבו של 27/1/92

מתאריך: 21/2/92

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ע/חמנחל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת חמנהל הכללי

24/8/92

תאריך:

2331

מס' פניה:

לכבוד

המנהל הכללי
לשכת חמנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון

א.ג.ג.

חנדון: הנהלת חשבונות (חברת גליל)

הועבר

20/8/92

מכתבך אל לשכת חמנהל מיום

למתן תשובה ישירות אליך.

לטיפול מר. דני. בן

בכבוד רב,

כחן

ע/חמנהל הכללי

לשכת חמנהל הכללי

ਗਾਇ ਨਗਲਾ

ਬੀਨ ਪ੍ਰਭੇ ਲੇ



מבוא דותן

אגודה שיתופית לחתישבות כפרית בע"מ

טל. 343505, 343494-06

ד.ג. צמח השומרון

תאריך: 20.8.1992

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
ירושלים

הנדון: בניית גשר ליישוב מבוא דותן

יישוב מבוא דותן עבר חורף קשה ביותר ובלתי נסבל. ב 21 לינואר 1992 פנינו בבקשה דחופה לראש המנהל לבניה כפרית מר יוסי מרגלית, זאת לאחר בקשות ושיחות עם ראש מועצה אזורית שומרון מר בני קצובר, עם מהנדס מחוז המרכז מר זאב כספי, מזכ"ל אמנה ועוד גורמים נוספים. במכתב זה הוסברו הבעיות הקשות אותן עברו וחשו על בשרם תושבי היישוב בחורף 1992. היישוב נותק למשך 20 יום לסרוגין, עקב זרימת המים בעמק דותן באפיק נחל חדרה, המים הגיעו לגובה של למעלה מ 2 מטר, רוחב הזרימה לעשרות מטרים, והזרימה החזקה גרמה כמעט לקיפוח חיי אדם. משאיות, אוטובוס וכן נגמ"ש של צה"ל נסחפו בזרם. נהג האוטובוס חולץ וניצל בנס על ידי חברים מחישוב ו 2 חיילי צה"ל חולצו על ידי מסוק. להלן הבעיות הקשות:

1. הפסד ימי עבודה רבים לתושבים העובדים מחוץ ליישוב ובעקבות כך בעיות ואיומים להפסקת עבודה של החברים עקב העדרויות.
2. הפסד ימי לימודים של ילדי היישוב בבתי הספר היסודיים והתיכוניים (ביישוב 150 ילדים ונוער).
3. בעיות אספקה ומצרכי מזון בסיסיים, כמו חלב ולחם.
4. במקרה חרום: אי אפשרות לשינוי רפואי או טיפול בפגוע חבלני.

בבדיקה שערכנו, הסתבר כי מר יוסי מרגלית שלח מכתב למנכ"ל מע"צ מר יהודה כהן בתאריך 3 במרץ 1992 ולמרות בקשתו, לא זכינו להתיחסות ותגובה. בשיחות טלפוניות חוזרות ונשנות עם מנכ"ל מע"צ ומזכירתו, חובה לנו כי ניתנה תשובה לראש המנהל לבניה כפרית שהנושא אינו באחריות ובתחום סמכותה של מע"צ.

על פי התחזיות צפוי חורף קשה. אנו מבקשים התיחסות עניינית וטיפול דחוף, בבעיה הנ"ל. אנו מבקשים פגישה דחופה בנושא הנ"ל.

1. רצ"ב: 1. מכתבנו מ 12 לינואר 1992.
2. מכתב משרד השכון מ 3 במרץ 1992.

ב כ ב ו ד ר ב

יועץ ההנהלה
מבוא דותן

- העתקים:
1. ראש המועצה האזורית שומרון מר בני קצובר.
 2. מהנדס מחוז המרכז מר זאב כספי.
 3. מזכ"ל אמנה מר זאב חבר.



מבוא דותן

אגודה שיתופית להתיישבות כפרית בע"מ
ד.נ. צמחון משומרים 114
טל. 06-226605, 06-226605



תאריך 21 בינואר 1992
014 / ש' ✓

לכבוד

מר יוסי מרגלית

ראש המנהל לבנייה כפרית

משרד השיכון - ירושלים

א.נ.י.

הנדון : בניה גשר במבוא דותן

מידע שנה בשנה ישנם מבוא דותן מובל מניחוק מוחלט במשך מספר ימים בשנה עקב הגשמים היורדים ומתחזקים בחורף עמק דותן. בשנה זו ברוכת הגשמים הישוב מנוחק זה כ - 10 ימים (והחורף עדיין רק בחחילה דרך...).

בין התאריכים 4.1.92 - 1.1.92 + 21.1.92 - 20.1.92, ו-1.2.92 - 31.1.92 היה הישוב מנוחק לחלוטין. עצם הניחוק גורם לכעיות קשות לתושבים המתבטאים בהפסד ימי עבודה רבים מדי שנה. כישור קרוב ל-100 איש העובדים מחוץ לישוב. תושבים רבים שלא הגיעו למקום עבודתם נחלקו בכעיות מצד המעסיקים.

כמו כן נגרמו הפסד ימי לימודים רבים לילדינו כביה"ס היסודי והתיכון, כיון שההסעות לא יכלו להצטרף את הנחל הגואה בזרם חזק.

כעיות נוספות כחוצאה מהניחוק ניגרמו למכולת מכחינה אספקה מזון לתושבים.

עד היום נעזרנו במקרים דחופים בצה"ל אשר טייע בהעברת מצרכי מזון בסיסיים באמצעות נגמ"ש. מיותר לציין מה יקרה במקרה חירום, כגון טינורי רמזי דחוף, יולדה, או פיצוץ כלשהו.

לאור האסור לעיל אנו מבקשים לחת קדימות לבניית גשר עילי במקום הגשר האירי הקיים בחורף עמק דותן ככביש העולה לישוב.

בכבוד רב,

יוסי מרגלית,
יועץ
המנהלה

העתיקים: יעקב כץ (כצ"ח) ע' שר השיכון
בני קצובר, יו"ר מוא"ז שומרון
זאב כספי, משהכ"ש מחנוס מחורף מרכז
זאב חזר (זמביש), מוכ"ל אסנה

880
מס' 3/10
מס' 4/10
מס' 1/10

משרד הביטחון והשכונות
המנהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

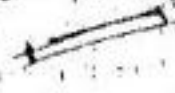
מס' 3/10
מס' 4/10
מס' 1/10

לשכת ראש המינהל
מס' באר מ' תשנ"ב
תאריך 4 במרץ 1992
מספר 92-118-ש

מועצה אזורית שומרון
דאר נכנס
12-03-92
הפניה 1
2

02-847211

אל: מר. כחן - מנכ"ל מע"צ



א.נ.א.

הנדון: מבוא דותן - גשר בכביש הגישות

שר הביטחון והשכונות בפגישתו עם כל ראשי המועצות האזוריות הודיע כי החליט להעביר את המיפול בכל כבישי הגישה לישובים הכפריים ליוזמי מע"צ.

רצ"ב, הרינו מעביר אליך פניית הישוב מבוא דותן מבקש בניית גשר עילי במקום גשר אירי בדרך לישוב.

פנייתי אליך הינה תוצאה של החלטת השר.

הרינו מבקש לבדוק הנושא ולהשיבם.

בברכה,
ראש המינהל
מרגלית

מס' 3/10
מס' 4/10
מס' 1/10
02-847106-7
מס' 3/10
מס' 4/10
מס' 1/10

העתקים: - מר. ב. קצובר - ראש מ.א. שומרון
- מר. ז. כספי - מהנדס מחוז המרכז



מושב עובדים להתשובות שיתופיות בע"מ

דאר נע חפר - מיקוד 38830 - טל. 372626, 06-372627

24.8.92

131 מכתב
בנין

לכבוד
שר השיכון
מר בנימין בן אליעזר (פואד)
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים 91180

הנדון: מעון יום לילדי מושב מאור

א.ב.

1. ב.ב. - 24.2.92 כתבתי מכתב למר יצחק שמיר אשר מילא תפקיד של שר העבודה והרווחה בנושא הקמת מעון יום לילדי מושב מאור.
2. השוברה למכתב קבלנו ב.ב. 9.6.92 (מצ"ב נוסח המכתב).
3. לאנן המדיניות והחשיפה של הממשלה ושינוי סדר העדיפויות בראש לי שיש מקום להפסיק את הסובת הביוקרטית הבלתי נסבלת, ולאשר הקמת מעון יום לילדי מאור לאלתר.
4. ילדי מאור נמצאים במעון יום (צדף) העומד להתמוטט ומהווה סכנה משמית לחיי ילדינו.
5. בזמנו העברתי למשרד מכתב של מהנדס המועצה האזורית מנשה הקובע שהמבנה מסוכן ועומד על סף התמוטטות.
6. כיו"ר ועד ההנהלה אינני יכול לקחת אחריות *אמא* לסגור את המעון.
7. מושב מאור השוכן קרוב לקו הירוק וסמוך לכפרים ערביים רבים מהווה - נקמה לי - צורך לאומי.
8. אנו חשוי הנהלה ביחד עם חברים נוספים עושים את הכל על מנת להרחיב, לפתח ולממש את ישובינו.
9. ח"כ גדליה גל, ח"כ ביסים זילי, ח"כ אברהם בורג, ח"כ שמואל אביטל, סגן השר הרב גמליאל והבנים נוספים יכולים להעיד על הנעשה במושב מאור מאז יוני 1987.
10. אבי פונה אליך בשם הנהלת מושב מאור ומבקש להודות לנקצב את מושב מאור לבניית מעון יום לאלתר.
11. עלי לצייין שמאור מתרחב בקצב מהיר ביותר והופך לאחד הישובים היהודיים והגדולים באזור.
12. המדיניות והדושה שכל כך חיכינו לה מאחר ושנים שכתו שמאור חשוב לא רק למי שהחליט לחיות בו, אלא כהווה צורך לאומי קיומי חשוב, מביאה אותנו לצפיה לבניית מעון יום לאלתר מבלי לחכות חלילה לאסון.
- בתודה מראש, נשמח לארח אותך בשובנו על מנת שתוכל להתרשם על הנעשה במאור, ובתקווה להישבות חיונית ומהירה.

ישראל וילמובסקי
יו"ר הנהלת מאור

העתק: מר יגאל אסף / משרד מבכ"ל משרד השיכון.
כבוד הרב מר גמליאל/סגן השר
מר גדליה גל/ח"כ
מר זילי ביסים/ח"כ
מר אברהם בורג/ח"כ
גב' אירנה סעדון/מנהלת האגף
מר דני הוט/בנייה כפרית משרד השיכון.
מר אילן שדה/ראש מועצת מנשה
מר שמירא/מנהל מח' החינוך והרווחה במרעצת מנשה.
חברי הנהלת מושב מאור.
חברי ועדת ביקורת.
תיק דואר יוצא.
תיק משרד העבודה והרווחה.

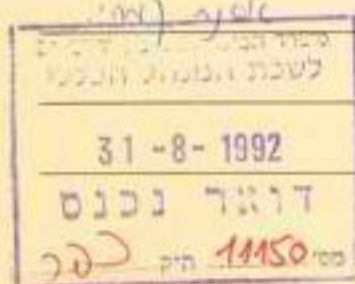
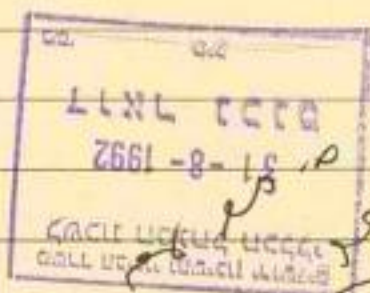
משרד הבינוי והשיכון וירושלים
לשכת המנהל הכללי
30-8-1992
1126
מסמך

אל:	א"ח חתום נאמן - י. מנחם	התאריך:	1989-2
מאת:	א"ח - י. נאמן (המנהל) א"ח נאמן	חוק מס:	
המיון:	מנכ"ל י"א	א"ח	1989-2
סימון:			

המנהל (א"ח) חתום נאמן - י. מנחם
 (המנהל) א"ח - י. נאמן (המנהל) א"ח נאמן
 מנכ"ל י"א - י. נאמן (המנהל) א"ח נאמן
 מנכ"ל י"א - י. נאמן (המנהל) א"ח נאמן
 חתום נאמן - י. מנחם
 חתום נאמן - י. מנחם

י. מנחם

המנכ"ל



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה בפריפריה
לישובים חדשים
מחוז ת"פ

תאריך: כ"ב באב תשנ"ב
19 באוגוסט 1992

מספר ת"פ: 431



אשרת כפרים
לבני מחוז

לכבוד
יו"ר הו"ל
מחוז הצפון - נצרת גלילית

..נ.א

הנדון: מכתב ייעוץ - ת"פ מפורט.

בהתאם להנחיות הנלקטת משרדנו אנו מבקשים להיריד את התכנית
מסדר היזום עד אשר יתקיים דיון פנימי במשרדנו.

לכבוד רב,

ח. חסון

י. חסון
ס/מנהל מחוז לבנון
לבניה בפריפריה

העתיקים
א"ר דני הוד - ראש מינהל
מר צ. שחר - מנהל מחוז חיפה

43171

1. Introduction

2. Kinematics

3. Dynamics

4. Energy

5. Momentum

6. Rotational Motion

7. Oscillations

8. Waves

9. Optics

10. Modern Physics



לשכת יו"ר המועצה
מוכירה - 06-533263
06-533280

תאריך: 18.08.92

X

לכבוד
שר השיכון והבינוי
בנימין בן אליעזר (פואד)
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תפסות תאורת רחוב באתר הקרואנים במגן-שאול

קיבלנו הודעה מחברת עמידר על ניתוק תאורת הרחובות באתר הקרואנים במושב
מגן-שאול (מדובר על 50 משפחות) (רצ"ב ההודעה), היושב על קו התפר באיזור
ג'נין.

אני רואה מהלך זה בחומרה רבה, בעיקר מבחינה בטחונית.
אבקש כבוד השר, לפעול לחדוש התאורה.

ב ב ר כ ח,
א.י.י.
אברהם יריב
ראש המועצה

העתק: מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון.
מר מורנו יוסף - מנכ"ל עמידר.
מר עקום גבאי - מנהל מחוז הגליל, נצרת.

אי/פט/745

קרו (נס) 10224

531777

עמידר

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ.
סניף עפולה, מרכז מסחרי חדש-עפולה עילית, טל 06-594320/029108
מיקוד 18608 מסרבו 6114

תאריך: יח' באב חשנ"כ
17/8/92

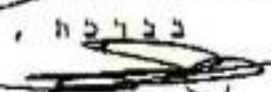
לכבוד
מר אברהם יריב
ראש המועצה האיזורית
גלבוע

, א.נ.

הנדון: תפסקת תאורת רחוב ביישוב מגן שאול.

בהמשך לסגישתי אתך מיום ת- 15/8/92, שכת הודעתי לך כי החל מ- 15/8/92, על פי
תחלית תנהלת החברה, להפסיק את תאורת הרחוב בכל האתרים הניזונים מרשת התחמל
תארצית בעזרת צובר.

הניחוק הנ"ל יכלול אתר הקרוואנים במגן שאול.

בברכה,


שלמה לוי
מנהל סניף עפולה

העתק: מר אקום גבאי, מנהל המחוז.
תיק מגן שאול.

571001 - (זיג) -

כ"ז
סכ"א



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יא' באב התשנ"ב
10 באוגוסט 1992
סימוכין: סכמ 7235

סיכום דיון עם ראש המועצה האזורית מרחבים מיום 10/08/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ד. הוד, ח. נופר.
מ.א. מרחבים - ר. יונה, ר. בדש, נ. יונה.
ח"כ ש. אביטל.

1. ביצוע כנישים ב"מבועים" (עבור 90 יח"ד)

מאושר ביצוע מידי של אספלטים.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

2. המשרד ישתתף בתשתיות ביישוב "מבועים" עפ"י שיעור שיקבע ע"י ועדה שהתכנסה לצורך הענין. ד. הוד יעביר הצעה פרטנית לגבי הישוב ויערוך מיפוי הצרכים של הישוב.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

3. למשרד אין אפשרות לבנות בניה תקציבית נוספת (מעבר ל- 58 יח"ד).

4. ד. הוד יודע ל"עמידר" כי 4-5 קרוואנים באתר "מבועים" אשר יפוננו לא יאוכלסו מחדש וישמשו למוסדות ציבור באתר.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

5. מאושר תקציב בסך 70,000 ש"ח להשלמת מבנה המכולת ביישוב פדויים.

נרשם ע"י: חגית נופר - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

כפר
ש"א

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, יא באב התשנ"ב
10 באוגוסט 1992
סימנו כפר 7216

לכבוד
מר אמנון שטרן
חכ' שטרן בע"מ
רח' השקדים 31
ת.ד. 1127
קרית טבעון 36000

שלום רב,

הנדון: מרום הגולן 48 יח"ד
סימוכין: מכתבד מיום 6/8/92

אין ולא מקובל עלי התחלת בניה ללא חוזה.
לכן עליכם להפסיק את הבניה מיד עד לחתימת הסכם כדת וכדין.

בכבוד רב,
אריה מר
המנהל הכללי

העתק: מר דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
מר דוד בן יהודה, חשב המשרד

שטר מתקן



06/08/1992

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
ירושלים

פקס: 02-847688

,.נ.א

הנדון: מרום הגולן 48 יח"ד
חוזה בניה מס' 55/29011/91

כזכור לך, התחלנו בבניה באו"ז זה מכבר, והבניה מתבצעת
היטב ובמהירות.

אולם:

- עדיין לא נחתם איתנו "חוזה ספציפי".
החוזה הנ"ל מונח על שולחנו של הוועד מר בן-יהודה,
שחתימתו היא החתימה היחידה החסדה.
- נודה לך על עזרה גם בקידום ביצוע "הבטחת רכישה".

בכבוד רב,

אמנון שטרן

י. שמיר ושות' בע"מ



STERN LTD. CONSTRUCTORS
51 HAHKEDIM, OT. K. TIVON 39000 ISRAEL P.O.B. 1127
TEL.: 072 (4) 832874 FAX.: 072 (4) 836686



שמיר בע"מ חברה לבנין ופיתוח
רח' השקדים 31 ק. טבעון 39000 ת.ד. 1127
טל. 04-832874 פקס. 04-836686



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 31/7/99

מס' פניה: 2632

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

דני רובי

אגב,

הנדון: דוח האוכלוסין קמח/סג

לוטח מכתבו של

מתאריך: 31/7/99

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

דן חני

ע/המנהל הכללי דא/ נוסף



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

31/7/92

תאריך:

2639

מס' פניה:

לכבוד

איוק רב

הוא מ.א. משק

פ.נ. משק, 80179

אגב,

הנדון:

הועבר לבדיקה.

23/7/92

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



23 ביולי 1992
כי בתמוז תשנ"ב
סימוכין: 682

*אשר
לד"ר
המזכיר
29.7*

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
שר השיכון

נושא דחיית האיכלוס בישובי משגב גורם לנו תקלות חמורות מאד:

ההערכות שניתנו לנו ע"י אנשי משרד השיכון וההגיון המשוט שיכנעו אותנו שלכל המאוחר ביולי תאכלסנה המשפחות את הבתים החדשים ובהתאם נערכנו גם לפתיחת שנה"ל.

הנושא נידחה למועדים בלתי קבילים וחמשמעויות הינן שמשפחות נוטשות את הפרויקטים במנוף, שכניה, קורנית, יובלים ואשחר!

לדוגמא: בשכניה עיכוב התשתיות לבתים הגמורים גורם לעובדות הבאות:

- חב' שיכון ופיתוח נוקבת תאריך איכלוס 7/93!!!.

- מהנדס המחוז של מ.ב.כ נוקב בתאריך 2/93.

- עלות תשתיות כ-200 אל"ש, קבלן מוכן לביצוע (לאחר מכרז) - תחילת עבודה מותנה באישור החשב.

- לפרויקט התקבלו 25 משפחות - חתמו חוזים לאחר "הבשורות האחרונות" - 13!!!

מבקש התערבותכם המיידית לפתרון הבעיה.

עכבוד דר,

אריק רז
ראש המועצה



אבטליון
אשחר
אחזר
גילון
הרדית - יחד
הלון
סל-אל
יובלים
יודפת
יעד
כישור
כמון
לבן
לוטס
מורן
מורשת
מכמנים
מנוף
מעלה צביה
מצפה אביב
כפר סלמה
פלך
צורית
קודנית
רקפת
שגב (עצמון)
שורשים
שכניה
תובל

תדיון:
אזור תעשייה

משגב:
אזור שדות



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

28/7/02

תאריך:

2630

מס' פניה:

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

א.ג.ב.

הנדון:

לוטח מכתבו של

מתאריך:

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מוחתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

1914/15

1914/15

1914/15

1914/15

1914/15

28 ביולי 1992

ל

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

הנדון: תשתיות והלוואות מקום לבניה ב"מנוף" - גוש שגב

א.נ.

אנו 25 משפחות של זוגות צעירים הבונים יחד יחידות דיור סטנדרטיות ביישוב הקהילתי מנוף שבגוש שגב. הבניה החלה ב-10.91 ואמורה להסתיים ב-10.92.

רוב המשפחות הבונות בפרוייקט הן חסרות דיור ומסמנות את הבניה ממסכתא לזכאי משרד השיכון.

בתחילת הבניה היה ידוע לנו שמימון המיקלוט והתשתיות ביישובי הגוש (המוגדר כאיזור פתוח א') ניתן ע"י משרד השיכון במלואו. ב-12.91, כשהבניה בעיצומה, נמסר לנו כי מימון וביצוע התשתיות על ידי משרד השיכון מוקפא, והעלות המלאה תחול על המתיישבים. כמו כן, בוטלו מענקי הבניה הבטחוניים (למיקלוט) ו"מנוף" לא בכלל ברשימת היישובים הזכאים להלוואות מקום. כל הנ"ל גרמו נטל כספי כבד ובלתי צפוי למשפחות הבונות, עכבו תחילת ביצוע התשתיות וסיום הפרוייקט במועדו מוטל בשל כך בספק.

בנינו לגורמים שונים במשרד בעניינים אלה:

- למר צבי שחר - מנהל איזור הצפון במינהל לבניה כפרית ב-4.92 בנושאי מיקלוט ותשתיות.
- למר יוסי מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית ב-4.92 בנושאים הנ"ל.
- לגבי שרה אהרון - סגן מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות - סלפוניות, בנושאים הנ"ל.

בענינו ע"י הגבי שרה אהרון במכתב מ-24.5.92 (סימוכין: 839-ש) בנושא התשתיות בלבד, ולא ניתנה במכתב התחייבות לגבי גובה ומועד השתתפות המשרד.

אנו פונים אליך בוקשה:

- א. לבדוק מחדש את השתתפות המשרד - המלאה או החלקית - בביצוע התשתיות לפרוייקט.
- ב. את הכנסת היישוב לרשימת הזכאים להלוואות מקום לכפי שקיים כעת ביישובים הסמוכים - שכניה, קורניה, יובלים), ולאור החלטת בג"צ בענין "נוה שוטטר" מיום 15.6.92.
- ג. החזר מענק המיקלוט כפי שהובטח והיה מקובל בעת ביצוע המיקלוט בפרוייקט.



דחיפות הנקטות הנ"ל נובעת ממועד סיום הפרוייקט הממוכנן ועוד כשלושה חודשים ומהרצון להשלים את הפרוייקט במלואו כפי שתוכנן.
עם שינוי מדיניות המשרד והממשלה אנו מאמינים שיש מקום לתמוך ולסייע להתיישבות היהודית בגליל.

בכבוד רב,
משה זילברשטיין - בשם 25
משפחות הנונות ב"מנוף"

העתקים: מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון
מר דני הוד - ראש המינהל לזניה כפרית
גב' שרה אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר צבי שחר - מהנדס מחוז חיפה
מר אריק רז - ראש המועצה האיזורית "מטגן"
הנהלת מושב "מנוף"
מר ס. חלבי - אחראי מחוזי לאיכלוס
היועצת המיטבטית של משרד השיכון

שרונה ומשה זילברשטיין
רח' רוטשילד 25
דירה 2
פתח - תקוה

לכבוד:

מר שמעון שמרית, שר הכלכלה והתכנון,
קפלן 3, הקריה, ירושלים.

מאז:

אריה מזור,
מצפה הילה, דאר עכו, 24953.

תאריך:

24 ליולי, 1992.

העתיקים:

אריה בר, מנכ"ל משרד השיכון.

ישראל שוורץ, ממונה על אגף איכלוס,
משרד השיכון.

מר אבי קרמפה, ר' מ'א פעלה יוסף.

הנושאים:

1. שעורי הריבית בהלוואות משלימות לזכאי משרד השיכון
באזורי פיתוח ועימות כפריים - נשארו ללא שינוי, לאחר
הסדר מקפח.

2. עמלת הפרעון המוקדם להלוואות משלימות נשארה בשעורים
בלתי מוצדקים.

3. ריבית של הלוואות 'רפורמיות' (מכספי מדינה), לזכאי משרד
השיכון, עדיין בשעור של 6.2% !

4. מערכת תמריצים שלילית להתיישבות כפרית בבניה בלתי מחוקצבת
בגליל ההררי.

5. דרישות מיקלוט בקו עימות לבניה בלתי מחוקצבת נטולות הגיון.
עלויות המקלוט נופלות על המתיישבים בלבד.

פנייתי אליך, הינה לאחר מכתב ששלחתי למשרד השיכון, האוצר, הכלכלה ובנק
ישראל במרץ 1992 בנושא קיפוח האוכלוסיה הכפרית בהסדר שנעשה בין הבנקים
למשכנתאות למדינה, בינואר 1992. העתק מכתבי מצורף.

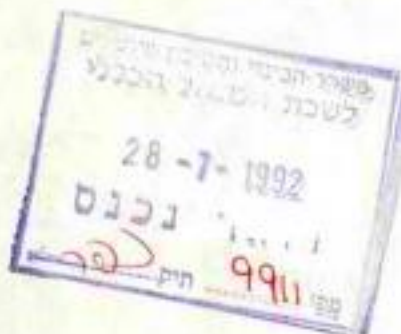
התברר לי כי קודמך בתפקיד שר הכלכלה, דוד מגן, וצוות משרד הכלכלה היו
מעורבים באופן פעיל ביותר, בניסוח ההסדר ובהרכבת רשימת הישובים אשר יהיו
זכאים להיות כלולים להסדר, ללא הגבלת ערך הנכסים.

כן התברר כי למרות הענות מסויימת של משרד השיכון (מצורף תשובת מר ישראל
שוורץ מ-26.3.92), דחה משרד הכלכלה באפריל כל יזמה לשנות את רשימת הישובים
המקודרים. (מצורף מכתב מר י. הרמלך מ-1.4.92).

ניתן להניח כי הסיבה למשוא פנים פוליטי מובהק, בהעדפה של ישובים עירוניים
שחלקם קרוב למרכז הארץ, על פני אוכלוסיה כפרית באיזורי עימות ופיתוח
מובהקים, הינה עקב פרופיל הצבעה אופייני להתיישבות הכפרית.

מכיוון שהוצעה, על שינוי הדגשים והחלפת סדרי עדיפות, בממשלה החדשה, הריני
פונה אליך בבקשה שתבחן מחדש את כל ההחלטות של קודמך, אשר גרם לקיפוח
האוכלוסיה הכפרית באזורי פיתוח.

[359]



כן אבקש לבחון מחדש את כל מערכת ההכוונה לאזורי פיתוח בפריפריה, אשר חלו בה עיוותים רבים, הן כלפי משתכנים חדשים והן כלפי משתכנים ותיקים, במספר מישורים שונים.

להלן פירוט הנושאים שהועלו:

1. כאמור, חל הסדר בין הממשלה לבנקים למשכנתאות, לגבי הסכמה חד צדדית של הבנקים, להודת שער הריבית בהלוואות משלימות מכספי הבנק, למכסימום של 7 אחוז. הסדר זה נערך תמורת הסכמת האוצר, להשאיר נוסחת עמלת פרעון מוקדם ורקונית בחוקף.

ההסדר לא חל על הלוואות כהם ערך הנכסים גדול מ-75,000 דולר, פרט לרשימה של ישובים שהוכנה על ידי שר הכלכלה. ברשימה זאת הושמעו ישובים רבים באזורי פיתוח ועימות, במיוחד ישובים כפריים.

אבקש לבחון מחדש את ההסדר. בעידה ויש להתנותו בערך הנכסים, אזי לפחות להחיל גם את הישובים הכפריים באזורי פיתוח בהסדר.

2. נוסחת עמלת הפרעון המוקדם של הלוואות משלימות מכספי בנק לא השתנתה הדבר משנת 1989, כאשר נקבעה על המפקח על הבנקים. בפהותה היתה שעורית, והוותה יריה ראשונה בתיקון תקנות רטרואקטיביות אשר הטיבו עם הבנקים ללא הצדקה כלשהי.

שכן אף אחד לא כפה על הבנקים לתת הלוואות בשעורי ריבית שהיו נהוגים בשנות השמונים המוקדמות ועם עמלת הפרעון שהיתה בחוקף בעת ההיא. אם הבנקים פעלו לשיווק הלוואות אלו, בתנאים שהיו אז, יש להניח כי שקלו את מעשיהם היטב, השתמשו במיטב היעוץ הפיננסי שיכלו לקבל, וחישבו את הסיכון הכרוך בגיוס מקורות כספיים למטרת שיווק ההלוואות, כאשר שיעור הריבית יכול גם לרדת.

כאשר דורשים פלווים לעמוד בהתחייבותיהם עד תום בפציאות כלכלית משתנה גם הבנקים חייבים לעמוד בכל מצב כלכלי משתנה ללא הזדקקות לתקנות חדשות מהאוצר.

ההלוואות ניתנו ל-5 ול-10 שנים, החל מ-1981 ועד 1988. הבנקים הספיקו לגבות בפרוצט שנות השמונים ועד 1991 את מרבית נפחי החוזי ההלוואות שנתנו בשעורי ריבית גבוהים, חלק מהלווים (בדרך כלל החוקים) הספיק לפדות לפני כניסת הנוסחא החדשה לחוקף. בעת באמצע 1992, רוב ההלוואות שנתנו, נפרעו במלואם ונותנו נפחים קטנים של יתרת הלוואות בריבית 10-13%, בעיקר הלוואות שנתנו בסוף שנות השמונים.

נוסחת הפדיון המוקדם החדשה הינה לא מוסרית, מהווה התרפסות המפקח על הבנקים כלפי הבנקים, ללא כל צידוק ענייני ומוסרי. מה עוד שהבנקים סרבו לתת נחונים לגבי הנפחים של יתרות ההלוואה, כמות הפדיונות המוקדמים לפני הנוסחה החדשה והתפלגות הבעלות לגבי המקורות הכספיים להלוואות.

המשך נוסחת הפדיון המוקדם, הינו עיוות מוסרי והעדפת גופים בנקיים, אשר לרווחתם, לתוספת רווחים מוגזמים עבורם, חוקקו עבורם תקנות רטרואקטיביות. כל זאת על חשבון ציבור משתכנים, אשר נאלץ לשלם עד

תום הלוואות לא כלכליות, שכאשר נטל אותם, היתה פתוחה האופציה לפרוע אותם, בכל עת.

אבקש לבחון את האפשרות לשנות את נוסחת הפרעון המוקדם ולפטור את "מפטי הלוואות המשלימות" מעול כספי זה שכפה עליהם המפקח על הבנקים בשנת 1989, ללא כל צידוק.

3. ריבית הלוואות "רפורמיות" מכספי משרד השיכון ללוים ישנים עומד כעת על 6.2%.

הלוואות אילו ניתנו ללוים, בחוספת להלוואה הבסיסית, מכיון שנפתח הלוואה הבסיסית בתחילת ובמרוצת שנות השמונים היה קטן ולא ביסה אף מחצית הנכס הנרכש או הנבנה, אף באיזורי פיתוח ועימות.

בשלוש השנים האחרונות יש אי בזאיות כלכלית מובהקת בהמשך קיום הלוואות אלו. שערי הריבית בשוק החופשי בבנקים ובחברות ביטוח הינו קטן בהרבה.

אמנם הלוואות אלו נתנות לפרעון מוקדם בקנסות קטנים, אולם אינני חושב כי המדינה צריכה לנטול ריבית הגבוהה ב-40-60% יותר מגופים משחריים. במיוחד באזורי פיתוח.

או לחילופין לסבך את זכאיה בכל הטירחה הקשורה בפדיון הלוואה קיימת, חתימת הלוואה חדשה, תשלום עמלות פדיון ודמי חווה חדשים, תשלומים לעורכי דין, שמאים, שילי טפסים ואישורים שונים ממנהל מקרקעי ישראל, (או הסוכנות היהודית - "פרי-פסו"). ובנוסף לגרור חמישה ערבים חדשים לחתימה.

הסדר סביר יהיה להתאים את הריבית, בהלוואות אלו, באופן משחנה, לפי המציאות הכלכלית.

4. הלוואות ופענקי מקום ניתנים לשובים מסויימים לפי קריטריונים לא ברורים של משרד השיכון לפעמים גם לשובים במרכז הארץ.

ישובים כפריים בהם ערבית הכניה נעשיית ביוזמה פרטית, במיוחד ישובים כפריים קטנים בקו עימות לא נכללים ברשימת מקבלי הלוואות מקום.

לדוגמא הישוב הילה, בו אני ממגורר אינו כלול ברשימת הישובים בהם יש הלוואות מקום. אי קיום הלוואות מקום, משבש את פיתוח הישוב, ויוצר מערכת לא שוויונית של תמריצים.

ראוי ליצור מערכת קריטריונים ממלכתיים ברורים לאיזורי פיתוח, לגבי בניה ציבורית, מוסדית, חקציבית או פרטית, ללא אפליה ישובים, אופני התישבות או סקטורים.

5. אין כיום כלל פענק במחוני לשובי עימות, באיזור בו אני ממגורר. זאת למרות שלא בוטל הצורך לבנות מקלט סח-קרקעי חקני, בכל בית. ובנוסף גם חדר ממוגן במפלס העליון. כל זאת במימון שלא של המתישב הבונה.

כל זאת באמור בבניה פרטית לא מתקצבת. כאשר הבניה הינה מתקצבת, כל הוצאות המיקלוט משולמות ע"י המדינה, או כפי שקרה לאחרונה - הבניה אף פטורה מחובת מיקלוט !!

גם המענקים שהיו בעבר כיסו רק עד רבע פעלות החוספת הבטחונית שנדרשה. עובדה שהעמיסה על הוצאות הבניה וגרמה לנטילת הלוואות נוספות להשלמת הבניה, בריביות גבוהות. כל זאת במספר קטן של ישובים כפריים, מושבים וישובים קהילתיים וכן בשכונות "בנה ביתך" בשלומי, פעלות זקרים שמונה.

החוד הלוואות נוספות אלו גורם לעומס מיותר על התושבים באזור. לגבי מקרים רבים, רק הריביות החודשיות המשולמת על ההלוואות הנוספות, מולה בהרבה על הההנחה הנדיבה בפס הכנסה, הניתנת באזור זה.

דרישותיהם של הגיא נטולות הגיון. כל שיקול כלכלי לא עומד לפנייהם כאשר הינם מחדשים מדי פעם את התקנים למיקלוט, בדרך כלל לחומרה חוץ כדי כושר המצאה בלתי נדלה.

הוצאות מיקלוט היום, בקרקע סלעית קשה, בקו עימות, עומדות על יותר מ-30,000 דולר! כל זאת באמור ללא כל השתתפות ממשרד השיכון.

עובדות אלו יוצרות חמריץ שלילי מובהק לבניה כפרית באזור הגליל ההררי, בנוסף לתשתית כבישים גרועה מהגליל לאזורי המרכז. אין כל פלא שנמצאה תנופת הפיתוח באזור זה כבר מספר שנים.

אבקש לבחון מחדש את כל נושא הדרישות הבטחוניות ואופן מימנם בעבר ובהווה באזור קו אימות זה. להעמיד על שלום כלכלית מתקבלת על הדעת השמפנת באופן הוגן על ידי המתישב והמדינה.

בכבוד רב

אריה מזור

לכבוד:

מר ישראל שוורץ, ממונה על אגף איכלוס
משרד השיכון, ת.ד. 18110, ירושלים, 91180.

מר אלי יונס, החשב הכללי,
משרד האוצר, קפלן 1 הקריה, ירושלים, 91008.

מר אמנון גולדשמיט, המפקח על הבנקים,
בנק ישראל, ת.ד. 780, ירושלים, 91007.

מר יחזקאל הרמלך, מנכ"ל משרד הכלכלה והתכנון,
קפלן 3 הקריה, ירושלים.

משרד מבקר המדינה, נציבות תלונות ציבור,
יפו 234 ת.ד. 669, ירושלים.

פאת:

אריה מזור
מצפה הילה, דאר עכו 24953.

תאריך:

20 למרץ, 1992.

העמקים:

מועצה אוורית מעלה יוסף, מרכז גרנות, ד.נ. גליל מערבי 22868.

רכזים מוניציפליים במועצות אווריות אחרות בגליל ובארץ.

מר בנימין כהן, יו"ר אירגון המועצות האווריות.

ועד מצפה הילה, דאר עכו, 24953.

גב' נירית מיכאלי, משרד השיכון, ירושלים 43, צפת.

מר מ. מיכאלסון, מנכ"ל, בנק משכן, אבן גבירול 2, ת"א

מר יעקב בוזגלו, עמותת נפגעי הבנקים, ילין דוד 4, ירושלים.

הנושא:

קיפוח האוכלוסיה הכפרית, בגליל ובמדינה, בהסדר הורדת שער
הריבית בהלוואות משלימות, לזכאי משרד השיכון.

לפי פרסומים בעתונות, נערך הסדר בין המדינה לבין הבנקים למשכנתאות, להודות
שער הריבית ל-7 אחוז, בהלוואות משלימות, לזכאי משרד השיכון.

הסדר זה חל לגבי כל אלו אשר נטלו את ההלוואה המשלימה בתקופה מוגדרת, והוגבל
לערך נכס של 75,000 דולר, למעט ישובי ספר ופיתוח, אשר עליהם לא חל הגבלת
ערך הנכס.

בהיותי גר באזור פיתוח ועימות, בו בניתי את ביתי, ציפיתי כי הסדר זה, חל
גם עלי, ללא הגבלת ערך הנכס.

להפתעתי, לאחר בידור שמערכתי באמצע פברואר 1992, גיליתי כי רשימת הישובים
אשר עליהם לא חל הגבלת ערך הנכס, לא כוללת את הילה בפרט, ואת כל הישובים
הכפריים באזורי פיתוח ועימות בכלל.

רשימת הישובים, אשר הוצגה בפני בבנק משכן, כוללת רק עיירות וערים, אשר

חלקם אינו רחוק כלל ממרכז הארץ.

דרך נכס של 75,000 דולר, כאשר נלקחים בחשבון כל ההוצאות הפיזיות אשר היו דרושות לבניה בישוב הילה כמו:

א. דרישות טיקלוט תת קרקעי בקו גימט, לכל מבנה, בעלות של 15,000-30,000 דולר, המשתנות מעט לעט לפי מעמם של דשויים הגיא, אשר כללו מעט לעט קירות או תקרה בעובי 60 ס"מ, חדר מדרגות בעובי 30 ס"מ, חא פילוט בעובי 30 ס"מ מחוץ למבנה, הבולט מפני השטח ובעל תקרה.

ובנוסף: לעתים נדרשו קירות הדף בפולים בכיוון צפון, ומילוי החללים בחאץ.

סיוע המענק הבטחוני היה בגובה של 2,000-6,000 דולר והשתנה מעט לעט.

ב. דרישות לחשמל ומלפון תת קרקעיים בעלויות של 5,000 דולר.

ג. פיתוח מגדש, בסלע גירי קשה בפיתוח, בשכונת מגדש בינוניים עד גבוהים, ללא כל ארמה מקומית, ובקווים ארוכים להתחברות לביוט ומים. מינימום השקעה בפיתוח פנימי הינו 7,000 דולר.

ד. שחיקת הון, בבניה כשהלך אינפלציה חלת ספרתית, בסדר גודל של לפחות 5% מהעלות. לאילו אשר כספי הגניה 'נתקעו', במהלך משכר מניות הבנקים, הייתה שחיקת ההון דו ספרתית!

מבאן אפשר לראות כי 75,000 דולר אשר השקעו בבניה, הניבו פחות מ-40,000 דולר לבניה למגורים. השאר נדרש להוצאות אחרות. טכום זה מספיק לבניה 50-70 מ"ר מגורים בלבד לפי עלות 600 דולר למ"ר כולל ע"פ. זהו שטח מבנה ועיר ביותר בקריטריונים המקובלים היום. במיוחד שהאוכלוסיה בישובים כפריים הינה צעירה וברובה מרובת ילדים.

מצורף פנייתי לבנק משכן וחשוכה הבנק.

יותר מואת, בהנחיה פנימית, בבנק משכן, אשר הציגו בפני בעט הבירור, נכתב כי הורדת הריבית איננה חלה על לווים אשר בנו את ביתם, אלא רק על אלו אשר רכשו אותם! בתשובה מהבנק לא מוזכרת הנחיה זאת. הנחיה זאת הינה תמוהה ביותר.

אבקש את התיחסותכם לטענתי כי קופחתי בפרט, וכי כל האוכלוסיה הכפרית קופחה, בניסוח ההסדר, בכלל. כן, אם בדעתכם לשנות הנחיות אילו בעמיד הקרוב.

אבקשכם גם לענות לי לגבי חלות ההסדר ללווים אשר בנו את ביתם.

בכבוד רב,

אריה מזוד



משרד הכלכלה והתכנון

המנהל הכללי

ירושלים, כז' באדר ב' התשנ"ב
1 באפריל 1992
ב-49

לכבוד
מר אריה מזור
מצפה הילה
דאר עכו 24953

הנדון: הורדת שיעור הריבית בהלוואות משלימות לזכאי משרד השיכון
מכתבך ללא תאריך שנתקבל במשרדנו ב- 23/3/92

- 1) בשלב זה רשימת היישובים אשר עליהם לא חלה הגבלת ערך הנכס אינה כוללת יישובים כפריים באזורי פיתוח ולכן הילה אינה כלולה בה.
- 2) לפי ההסכם הורדת הריבית צריכה לחול על לווים אשר בנו את ביתם, או אשר רכשו אותם ואין מקום להבדיל ביניהם.

נ כ ר כ ה
י
יחזקאל הרמל

העתק: ד"ר אמנון גולדשמידט

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

26.3.92

לכבוד
א. מזור
מצפה הילה
דאר עכו 24953

..נ.ח

נדון: ישובי פיתוח
ימוכין: מכתבך בנדון

רשימת ישובי הפתוח הוכנה והוגשה ע"י משרד הכלכלה והתכנון.

משרדנו פנה למשרד זה בדרישה להכליל את הישובים הכפריים ברשימה.

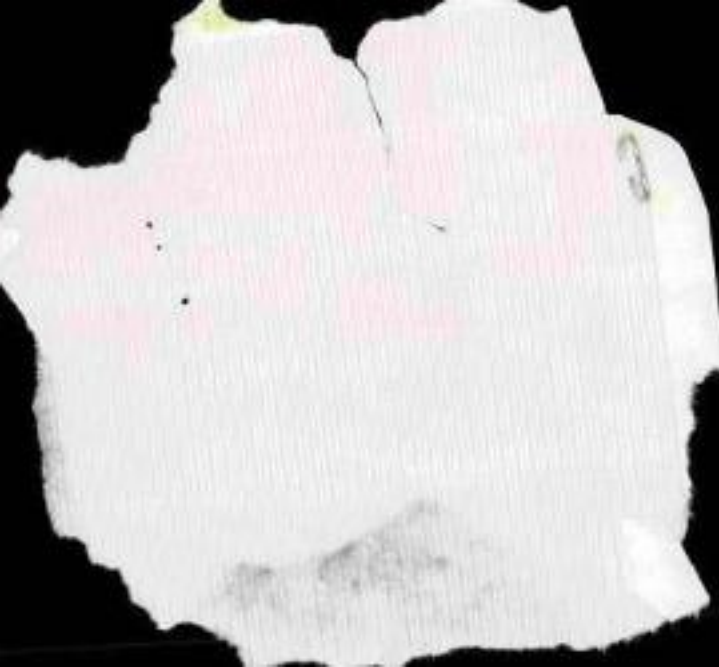
בכבוד רב,

ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס

העתק: מר י. הרמלך - מנכ"ל משרד הכלכלה והתכנון

מלך וצבא
הוא צבא
לך וצבא
24953

היה



משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: בתמוז תשנ"ב
22 ביולי 1992
מספר: 92-ש-284



מועצה אזורית מטה בנימין

כללי:

המועצה האזורית מטה בנימין משתרעת על שטח של כמליון דונם.
גבולות המועצה הינם מאזור בקעת הירדן ועד שפלת לוד, ומאזור מרחב ירושלים עד נחל שילה בצפון.

מס' התושבים היהודים המתגוררים בתחומי המועצה האזורית 15,924.

כיום בתחומי המועצה האזורית 30 ישובים, הישובים הראשונים הוקמו בין השנים 1975-1977.

בשנת התקציב 1990 - 1991 נבנו בתחומי המועצה האזורית יח"ד בבניה תקציבית ובבניה מתקדמת.

להלן פירוט החוזים החתומים שהופעלו בישובי המועצה האזורית:

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

שם הישוב	החברה הבונה	סה"כ יח"ד	מצב הסדר	מספר יתרה לביצוע
בית אל בי	אשטרום	32	32	
	ניצנית	34	34	
	אשד	32	32	
טלמון	מ.א. מטה בנימין	25	25	
	מליבו 58 חתום 18 לא חתום	76	36	40
מבוא חורון	מליבו	30	20	10
מעלה לבונה	מטה בנימין	60	30	30
מתיתיהו	גיא לי	30	30	
נחליאל	מטה בנימין	25	25	
נילי	מליבו	18	18	
עלי	יפים פרידמן	200	96	104
	וקסלמן	42	42	
	רוזן	42	42	
	אלמור	130	36	94
	וקסלמן לא חתום	108	24	84
שילה	יפים פרידמן	130	48	82
סה"כ		1014	84	571

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

קרוואנים ומגורונים:

במסגרת "מבצע" הצבת קרוואנים ומגורונים בישובים שונים, הוצבו יח"ד גם בתחומי המועצה האזורית.

<u>שם הישוב</u>	<u>קרוואנים</u>	<u>מגורונים</u>
אדם		28
אלון	16	8
בית אל א'	10	40
בית אל ב'	23	240
בית חורון	15	20
דולב	10	20
הר אדר	-	4
חדשה	-	68
חשמונאים	-	32
טלמון	27	46
כוכב יעקב	35	100
כפר אדומים	11	72
כוכב השחר	-	22
מבוא חורון	-	22
מכמש	10	20
מצפה יריחו	15	124
מעלה לבונה	10	30
מתיתיהו	-	90
נווה צוף (חלמיש)	15	40
נילי	-	4

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

<u>שם הישוב</u>	<u>קרואנים</u>	<u>מגורונים</u>
נעלה	10	100
נחליאל	7	34
עלי	5	200
עופרים	-	14
עלמון	20	-
עפרה	18	70
פסגות	22	20
רימונים	8	70
דמת מודיעים	-	2
טילה	20	108
עטרת	-	14
סה"כ	985	1712

- כל הקרואנים בישובי המועצה מוצבים ומאוכלסים.

- מתוך מכסת המגורונים כ - 1500 מגורונים מוצבים במקומם, היתרה בצידי האתר.
 מתוכם מאוכלסים כ - 750 מגורונים.

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

בניה עצמית ובניית אגודות:

בחלק מישובי המועצה מופעלת בנייה עצמית ע"י המשתכנים,
תוך סיוע המשרד בביצוע התשתיות ליח"ד.
כמו כן ניתנו בישובים משכנתאות אגודה לצורך בנייה:

- סה"כ יח"ד הנבנות בבניה עצמית בישובי המועצה האזורית - 711 יח"ד
מתוכם בשלבי גמר בנייה כ - 300 יח"ד.

- סה"כ יח"ד הנבנות במשכנתאות אגודה - 280 יח"ד.

במסגרת פרויקט תכנון וביצוע כבישים אזוריים ביש"ע, מבוצעים באמצעות המועצה
האזורית מנהל בנימין הכבישים הר"מ:

מערב בנימין (נחליאל, טלמונים, דולב) 3,000,000 ש"ח

עוקף חיזמא 2,000,000 ש"ח

רנתיס בית אריה 3,000,000 ש"ח

הוכן ע"י: אסנת קמחי
ע.ראש המינהל



לשכת שד הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ח בכסלו תשנ"א
5 בדצמבר 1990

דיון עם שד הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: מועצה האזורית בנימין

נוכחים:
מר פנחס ולרשטיין - יו"ר המועצה האזורית בנימין
מר שלום עזר - ס' יו"ר המועצה
מר יעקב כץ
מר זאב ובר
מר אורי אריאל
מר יוסי מרגלית - המינהל לבניה כפרית
מר אריאל לוי - ראש אגף מימון ותקציבים

סוכם:

1. החברות לעיתות מסה בנימין (חברת משכנות)
תשולב בהזמנות המשרד לבניה תקציבית ולמכנים יבילים.
ההתקשרות תבצע בתנאים המקובלים לפי מחירון משביש או לפי תוצאות מכרז שיתפרסם.
2. הזמנות תכנון וביצוע תשתיות
המינהל לבניה כפרית יזמין ישירות מהמועצה עבודות תכנון וביצוע תשתיות במטרה לקדם ולזרז את הבניה והפיתוח.
3. גבישים בביצוע המועצה - השלמת מימון
כביש ראש כדור - חסר מימון של 1.5 מיליון.
כביש גישה עופרים - חסר מימון של 0.45 מיליון.
כביש גישה כוכב השחר - חסר מימון של 0.7 מיליון.
אריאל לוי יחן תשובה תקציבית להשלמת המימון בשנת התקציב הנוכחית.
4. עופרים - עבודות עפר, מגרשים ופריצת דרכים
ביצוע מידי 216 יחיד (ללא עיכובים בגין החזקת הגדולה) ע"י המינהל לבניה כפרית.
5. כביש גישה כוכב יעקב
ביצוע בשנת התקציב הבאה 91 (אמדין 2 מיליון ש"ח) - תיקצוב אריאל לוי.
6. גבוש טלמון וחלואל
ביצוע מידי ע"י המועצה - תיקצוב, אריאל לוי.

רשם: קובי כץ

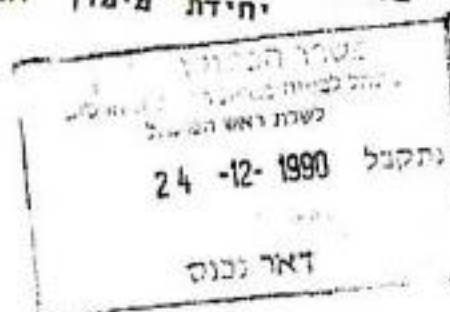
עוזר הער

שותפים:
כל המשתתפים

משרד הבינוי והשיכון יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל' 277211

תאריך: 23 בדצמבר 1990
מספר: 42מב
תשנ"א



אלו גב' שרה אהרון המינהל לבניה כפרית

הנדון: מועצה אזורית בנימין
סיכום דברים מיום 5 בדצמבר 1990

בדיון שהתקיים עם שר הבינוי והשיכון בנושא מועצה אזורית בנימין, הוחלט (סעיף 3) שמשרד השיכון ישתתף במימון כביש הגישה לכוכב - השחר בסך 0.7 מליון ש"ח.

אבקשכם לדאוג להוצאת הזמנה למוא"ז בנימין בגין כביש זה בחודשים ינואר ופברואר 1991.
רצ"ב סיכום הדברים.

לא
הוא היה סיכום
אם כן זה נ"מ
אורי א. כ.

בנכח

מימון ותקציבים
ראש מחלקת מימון ותקציבים

31.8.92



מועצה אזורית משגב

ד. נ. משגב 20179

22/7/92

תאריך

טל. 04-902311 פקס 04-902315

אל אורה אילן - א. נוימן - לשכת המנהל
מאת רחל פלדמן - לשכת ראש האזור

הנדון: (שאלה) לפישה.

אריק יר אבקש להגיש פשיטה
על אוריה בן-אנצל - הסיכון
בה אף שיקרא.

להלן הנושאים לפישה:

- האם ניתן ביטוחים בהם הוקסא
גופניות ההוצאה (יובלים, כאן, אנשים,
אזון + צויה, אל-אל)

- אינטר / אחר אבא ארץ גקוה

- גשיות להאשך ביוני ביטוח אשגב.

בתוסף

רחל פלדמן

04-902310/312

- ארטיון
- אשחר
- מילון
- הרות
- חלוץ
- סילאל
- יובלים
- יודפת
- יעד
- כישור
- כמון
- לבון
- כוטם
- מורן
- מורשת
- מכמנים
- מנף
- מעלה צביה
- מצפה אבייב
- עצמון (שגב)
- סלך
- צורית
- צלמון
- קורנית
- רקפת
- שורשים
- שכניה
- תובד

- תדיון:
- אזור תעשיה
- משגב:
- אזור שרותים



הצדק מנצח

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ה' בתמוז התשנ"ב
06 ביולי 1992
סימננו כפר 6977

לכבוד
מר יצחק עלי
ראש המועצה המקומית מבואות החרמון
צומת כח
ד.ג. גליל עליון 12000

שלום רב,

הנדון: חדרי לימוד לביה"ס יסודי
סימוכין: מכתבך מיום 30/6/92

לצערי, אין באפשרותינו להעמיד לרשותכם מגורונים, היות ואלו משמשים
למגורים בלבד.

נכבוד רב,
אריק בר
המנהל הכללי

מבואות החרמון

טל: 2-1-942120 • 06-942928-30



מועצה אזורית

צמח מת ד.ג. גליל עריון מנכ"ל: 12000

בס"ד

כש' סיוון תשנ"ב
30.6.92

לכבוד

מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
שכונת שיח ג'ראח
ירושלים.

א.ג.א

הנדון - חדר לימוד לביה"ס יסודי.

כ - 120 תלמידי ביה"ס יסודי ממושב המועצה האזורית מצוריים באי וודאות.
לגבי אפשרות לימודיהם בשנת הלימודים תשנ"ג בגלל מחסור בחדרי לימוד.

אנו מבקשים לבדוק אפשרות להעמיד לרשותנו שישה חדרי לימוד יבילים

להעביר מירידת לפני תחילת שנת הלימודים.

לטיפול המסור נודה.

בברכה,

יצחק עלי
יצחק עלי
ראש המועצה.

רעות

יהודה חי - מנהל מח' חינוך.

30-6-1992

8914

TOTAL P.01

כס
10

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ד' בתמוז התשנ"ב
05 יולי 1992
סימנו 69367 כפר

לכבוד
מר אבי קרמפה
ראש המ.א מעלה יוסף
מרכז גרנות
ד.ג. גליל מערבי 22868

שלום רב,

הנדון: מרכיבי ביטחון בישורי מ.א מעלה יוסף
סימוכין: 5-1/ מיום 25/6/92

אי הטיפול בנושאים אשר העלית במכתבך אינו נובע מחוסר רצון לסייע, אלא
מחוסר בתקציב.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

13

מעלה יוסף



מועצה אזורית

מרכז גרנות

לשכת ראש המועצה

דואר נע גליל מערבי 22868 טל 04-807571-4 פקס 04-807496

כ"ד בסיון תשנ"ב
25 ביוני 1992

5-1/

מושב

אבן - מנחם

אלקוט

גורן

זרעית

חוטן

יבנה

יבנה

נסועה

עברון

עין - יעקב

פקיעין

צוראל

שומרה

שחולה

לפידות



מצפים

אבירים

ניתן

הילה

חדשים

מנחם

מנחם

מרכז גרנות

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מרכיבי בטחון ביישובי מ.א. "מעלה יוסף"

הריני להתריע בזאת על מצב בלתי נסבל בו נבנו שכונות ביישובי מועצה אזורית "מעלה יוסף" כגון: במושב עין יעקב, שכונות אלו נותרו ללא גדר מערכת וללא תאורת בטחון בניגוד לכל הגיון וכללים, מדובר ביישובים נוספים כמו הילה וכו'.

נודע לי ממשרד השיכון בצפת, שאינכם מטפלים בנושא עקב ויכוח בין משרד הבטחון, השיכון והאוצר, ואנו נופלים בין הכסאות.

לכן אבקשך לטפל מיידית בנושא זה, ויפה שעה אחת קודם.

בכבוד רב

אבי קרמפה
ראש המועצה



העתק
מר מנחם כהן - עוזר שהב"ט להתישבות, תשתיות ואזו"פ
האלוף זאב לבנה - מפקד העורף
מר אבי שטיינמץ - ר' היחידה להתישבות ותשתית לאומית
אל"מ יצחק פוקס - רמ"ח מיגון - מקחל"ר
סא"ל חזי ציון - רע"ן התישבות - מקחל"ר
מר יעקב קסר - מרכז ועדת שיכון ובטחון - מרכז החקלאי - ת"א
מר יוסי מרגלית - מנהל המינהל לבניה כפרית - משרד השיכון - י-ם
מר עמר שמואל - קב"ט המועצה - כאן



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 5/7/92
מס' פניה 477

אל:

מ. אליהו זר
לנהל משרד

א.ג.ב.,

הנדון: 731

מצ"ב מכתבו של אליהו זר בנדון. ☐ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
בוקאי
עוזר השר

8928

07-7-1992

70000

8928

י.א.ז.
1.7.92
ש.א.

נא לציין מס' פניה בתשובתך.



מרכז גרנות

לשכת ראש המועצה

דואר נע גליל מערבי 22868 מל 4-807571-04 פקס 04-807496

כ"ד בסיון תשנ"ב
25 ביוני 1992

6-12/

מושבאים

אבן - מנחם

אלקוש

גורן

זרעיה

חוטן

יגור

סעונה

נסועה

עבדון

עין - יעקב

פקיעין

צוראל

שומרה

שתולה

לפידות



סצפים

אביריט

גית

הילה

חרשים

חנות

חתה

מרכז גרנות

לכבוד
מר קובי כץ
עוזר שר השיכון
לשכת השר
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: ישובי מועצה אזורית "מעלה יוסף"

בהמשך למכתבך מיום 20.4.92 שלמעשה הינו סכום ישיבה עם
שר השיכון מר אריאל שרון, אושר סכום של 150,000 ש"ח לשלושה
ישובים: גורן, נטועה ואלקוש.

קיבלנו העתקי אישורים לישובים הנ"ל ובתאום עם מהנדס מחוז גליל,
מר גיורא רייכלר התחלנו להכין תכניות של פרטי עבודת התשתית כדי
שנגיש למינהל לבניה כפרית.

לצערי, לא נוכל להוציא אל הפועל תוכניות אלו כוון שטרם קיבלנו
אישור של חשב משרד השיכון שעבודה זו אכן מתוקצבת.

לכן אודה לך אם תדאג בדחיפות שנקבל אישור מהממונה על התקציב
במשרד השיכון.

להמשך טיפולך אודה.

ברגשי כבוד והערכה

אבי קרמפה
ראש המועצה

העתק
מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון - ירושלים
מר גיורא רייכלר - מהנדס מחוז גליל - משרד השיכון - צפת
גב' כהן מזל - גזברית המועצה - כאן
מר כוכבי אמנון - מהנדס המועצה - כאן
ועד מושב נטועה
ועד מושב אלקוש
ועד מושב גורן



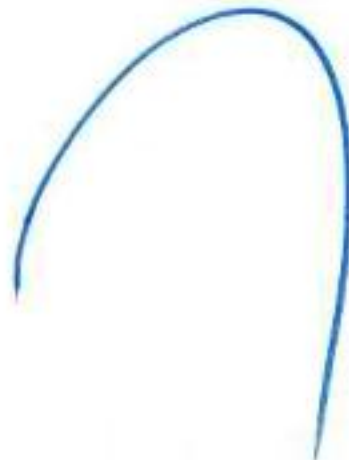
מרכז גרנות

לשכת ראש המועצה

דואר נע גליל מערבי 22868 טל. 4-807571-04 פקס' 04-807496

כ"ד בסיון תשנ"ב
25 ביוני 1992

6-12/

לכבוד
מר קובי כץ
עוזר שר השיכון
לשכת השר
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: ישובי מועצה אזורית "מעלה יוסף"

בהמשך למכתבך מיום 20.4.92 שלמעשה הינו סכום ישיבה עם
שר השיכון מר אריאל שרון, אושר סכום של 150,000 ש"ח לשלושה
ישובים: גורן, נטועה ואלקוש.

קיבלנו העתקי אישורים לישובים הנ"ל ובתאום עם מהנדס מחוז גליל,
מר גיורא רייכלר התחלנו להכין תכניות של פרטי עבודת התשתית כדי
שנגיש למינהל לבניה כפרית.

לצערי, לא נוכל להוציא אל הפועל תוכניות אלו כוון שטרם קיבלנו
אישור של חשב משרד השיכון שעבודה זו אכן מתקצבת.

לכן אודה לך אם תדאג בדחיפות שנקבל אישור מהממונה על התקציב
במשרד השיכון.

להמשך טיפולך אודה.

ברגש כבוד והערכה

אבי קרמפה
ראש המועצה



העתק

מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון - ירושלים
מר גיורא רייכלר - מהנדס מחוז גליל - משרד השיכון - צפת
גב' כהן מזל - גזברית המועצה - כאן
מר כוכבי אמנון - מהנדס המועצה - כאן
ועד מושב נטועה
ועד מושב אלקוש
ועד מושב גורן

מושבאים

אבן - מנחם

אלקוש

גורן

זרעית

חוסן

ישיבה

נה

נטועה

עבדון

עין - יעקב

פקיעין

צוראל

שומרה

שתולה

לפידות



מצבים

אבירי

גילה

הילה

חורשים

חנות

חנות

מרכז גרנות

(נר)

for

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ד' בתמוז התשנ"ב
05 ביולי 1992
סימנו 6938 כפר

לכבוד
מר נועם מרגלית
מזכיר קיבוץ מרחביה
קיבוץ מרחביה

שלום רב,

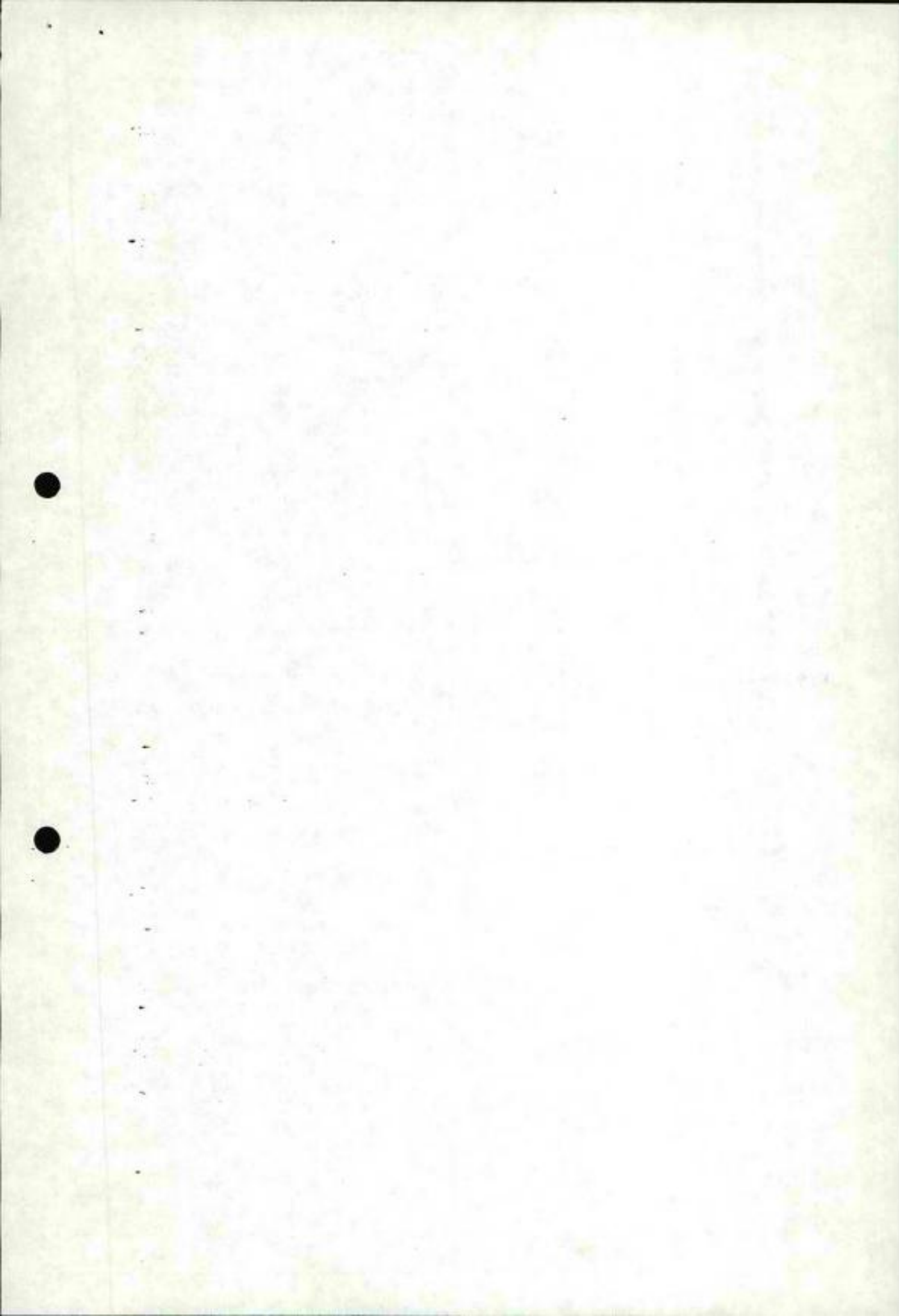
הנדון: בית יערי
סימוכין: מכתבך מיום 19/3/92 אל שר
הבינוי והשיכון

השר ביקשני להשיב לפנייתך.

עם כל הרצון וההבנה, לא נוכל לסייע בידכם ולהשתתף בהקמת "בית יערי"
מאחר ואין בידינו התקציב למטרה זו.

נכבד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון
מר קובי כץ, עוזר השר - פניה 462 מיום 29/6/92





משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

29/6/92

תאריך

462

מס' פניה

אל:

מר ארז בר

מנ"ח מנהל

א.ג.ג.

מנ"ח

הנדון:

מציב מכתבו של יוסף מרזא בנדון.

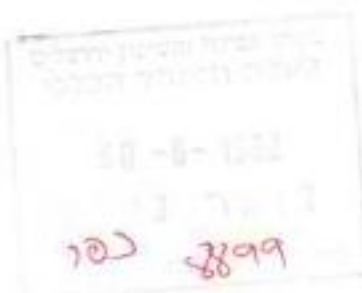
☐ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
חוקים
עוזר השר



נא לציין מס' פניה בתשובתך.



קיבוץ מרחביה 19100 טלפון 06 598 611

משרד הביטוח הלאומי

24-03-1992

19/3/92

אל: מר השכון - מילא שחן

הנדון: בית ישרי 018971

בבקשה להקים בית להנדסה של

מנהיג מפת" (השומר הדגיר

מאיר ישרי .

(שמה זה תמזז דין לעצמי מכל

בונה שהיו לפעמי לעדן הקמה

בית מנהיג לעכנו .

במסכה

נאם מנהיג / מאכיר

קיבוץ מרחביה



שמו של מאיר יערי ז"ל, מעורר מחדש בכולנו תהיות והתלבטויות. האם אנחנו בדרך הנכונה? מהי הדרך הנכונה? כיצד קרה שהחלומות, על אף כל המהלומות, עוד לא התגשמו על גלי המציאות המתעתעת. אין ספק. בחלומות אלה מנשבת רוחו של יערי, ששמו שזור בעמק יזרעאל כפי ששמה של תנועת השומר הצעיר שזור בהיסטוריה של ישראל.



בימים אלה קורם עור וגידים בית יערי בקיבוץ מרחביה. להנצחת אדם בתנועה. להנחיל רעיון לדורות הבאים. להוות סימן דרך לתנועה - על שלוותיה: הקיבוץ הארצי, התנועה החינוכית בארץ ובגולה, המפלגה, הסתדרות העובדים וההסתדרות החקלאית. היכן היא היתה. להיכן היא הולכת. מהדף תלמדו כיצד יראה הבית. אלו פעילויות יתרכזו בו.

אך מהרעיון עד ל... חנוכת הבית, להנחלת מורשתו של מאיר יערי, ומורשת תנועת השומר הצעיר, הדרך ארוכה.

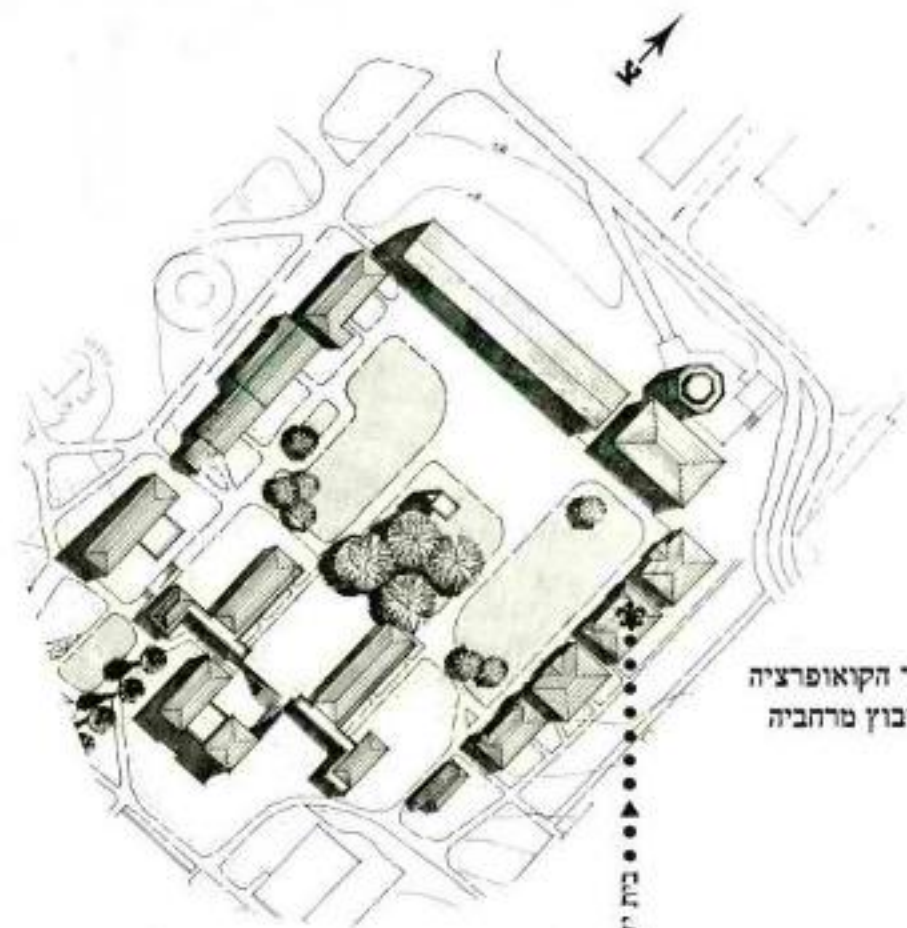
אנו מנסים לגייס סיוע. מכל אחד לפי יכולתו, לפי רצונו להשתלב במלאכת ההנצחה החשובה הזו.

בית יערי נועד לקרב את כולנו למה שהיה, כדי להבין עד כמה עוד הדרך ארוכה...

בית יערי

ע"ש מאיר יערי 1897 - 1987

לזכור לאחר
עם הפנים לפנים



חצר הקואופרציה
בקיבוץ מרחביה



הסתדרות השומר הצעיר



מפלגת הפועלים המאוחדת

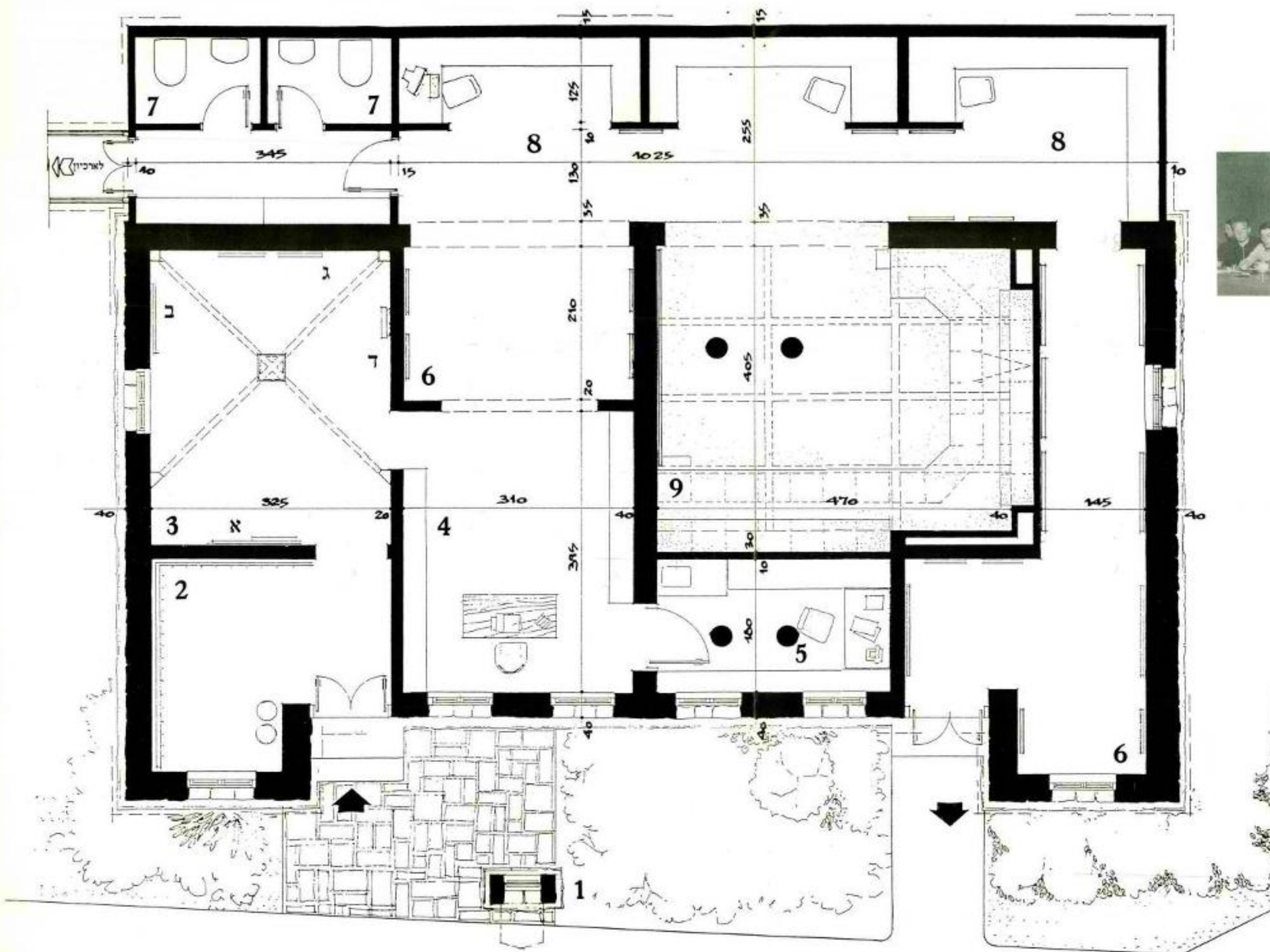
עיצוב גרפי: זאב הררי • המשדר לטיוטת מרחביה

בית יערי



מקרא

1. עמוד שילוט כניסה
2. חדר כניסה
3. חדר ויכרון
- 3.א. המשפחה והבית
- 3.ב. קיבוץ מרחביה
- 3.ג. התנועה והמפלגה
- 3.ד. הפעילות הבינלאומית
4. חדר עבודה - מאיר יערי
5. פינת עבודה וארכיון
6. תצוגה
7. שירותים
8. תצוגה, תעוד ורעיון
9. חדר כינוס והסברה





משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות

תשתית ואזור"פ

טלפון: 697-5961
פקס: 6916940
לי' סיון תשנ"ב
1 יולי 1992
מחשב: (662)
סימוכין: אש/638

X

לכבוד
מר אבי קרמפה
ר' מ.א. מעלה יוסף.

א.ו.

הנדון: מרכיבי בטחון בישובי מ.א. מעלה יוסף

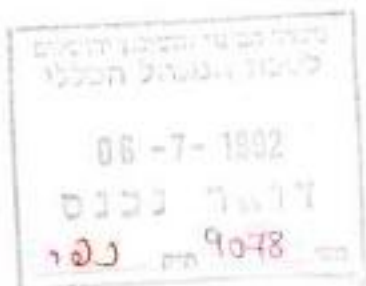
ראשית, הרשה לי לברך אותך להיבחר כראש המועצה האזורית מעלה יוסף. בתקופה קשה זו מוטלות על כל מועצה אזורית, ובודאי על מועצה בקו העימות, משימות חשובות ורבות בדאגה למתיישבים, לבטחונם ולרווחתם.

בנושא מרכיבי בטחון בישובים - האחריות הינה על משרד הבינוי והשיכון. משרד האוצר אסר עליהם בשלב הכנות התקציב לכלול נושא זה, אך בעקבות פנייתי ופניית מנכ"ל משב"ש - האיסור בוטל, אך לא ניתנה תוספת תקציבית.

בברכה,
מנחם (מלכה) כהן
ע' שהב"ס להתיישבות
תשתית ואזור"פ

האלוף זאב לבנה - מפקד העורף
מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון
מר יוסי מרגלית - מנהל המיוהל לבניה כפרית - משרד השיכון
מר אבי שסינמץ - ר' היחידה להתיישבות ולתשתית לאומית
אל"מ יצחק פוקס - רמ"ח מיגון - פיקוד העורף
מר יעקב קסר - מרכז ועדת שיכון ובטחון - מרכז החקלאי - ת"א
סא"ל חזי ציון - וע"ן התיישבות - פיקוד העורף
מר עמר שמואל - קב"ט המועצה

העתק



נשר
1992

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כז' בסיון התשנ"ב
28 ביוני 1992
סימננו כפר 6897

לכבוד
מר שלמה אפל
מזכיר "מצפה הושעיה"
ד.ג. נצרת עלית

שלום רב,

הנדון: קליטת יהודי אתיופיה
סימוכין: מכתבך שט 141 מיום 17/6/92 אל
שר הבינוי והשיכון

השר ביקשני להשיב לפנייתך.

לצערי, לא נותרו מגורונים מיותרים אותם ניתן יהיה להקצות לשובכם.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון
מר קובי כץ, עוזר השר - פניה 403 מיום 22/6/92



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 22/6/82
מס' פניה 403

אל:

מר אריה בר
מנכ"ל מל"מ

א.ג.ב.

הנדון: מל"מ

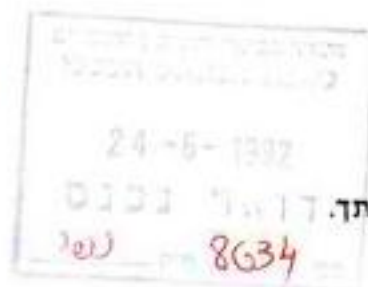
מצ"ב מכתבו של שמחה אסף בנדון.
☐ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
האקו"ב
עוזר השר



נא לציין מס' פניה בתשובתך.



THE SECRETARY

WASHINGTON

DECEMBER 1917

NO. 1000

THE SECRETARY

WASHINGTON

DECEMBER 1917

1

THE

SECRETARY

WASHINGTON

DECEMBER 1917

THE

SECRETARY

WASHINGTON

DECEMBER 1917

DECEMBER 1917

THE SECRETARY

WASHINGTON

ב"ה

מ צ פ ה ה ו ש ע י ה

כפר קהילתי

ישוב קהילתי של איגוד המושבים של הפועל המזרחי אגודה שיתופית בע"מ

טלפון: 06-573138

ר.נ. נצרת עילית

מז סיוון תשנ"ב
17 יוני 1992

שט 141



020686

לכבוד
מר אריאל שרון
שר השכון והבינוי
ירושלים

א.נ.

הנדון: קליטת יהודי אתיופיה בישראל

הושעה נמצאת על גבעה הצופה לבקעת בית נטופה, ישוב קהילתי כפרי שהוקם ע"י בוגרי בני עקיבא.

כחמש מאות תושבים ומעוניין להתפתח במהירות.

השנה קלטנו כ- 40 ילדים אתיופים - המתגוררים במרכז קליטה בכפר החורש-בבית ספרנו.

נוצר קשר אמיץ עם משפחותיהם של ידו אימוצן.

אנו החלטנו לקלוט במסגרת ישובנו 10 משפחות מתוך הנחה שבעתיד אנו יוצים לראות אותם בתוכנו.

אנו מבקשים עזרתך בהצבה מיידית של קרואנים משופרים שיתאימו לגודל המשפחות.

בא"ה ומוזה

מנהל
משרד
מנהל



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ' בסיון התשנ"ב
21 ביוני 1992
סימננו כפר 6827

לכבוד
מר לסרי יהודה
מושב צוריאל
ד.ג. מעלה הגליל

שלום רב,

הנדון: מענקים והלוואות להחלפת גגות
סימוכין: מכתבך לשר הבינוי והשיכון מיום
18/6/92

ההחלטה על ביטול הסיוע להחלפת גגות התקבלה על ידי משרד האוצר בעצם
העובדה שהם צמצמו את התקציבים של משרדנו.

אי לכך לא נוכל להיענות לבקשתך.

בכבוד רב,
אריה מר
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון

-18.6.92-

לכ

מח אריאל שילן
שכ הטיבון והבילוי

אבני הטיב

הנבון: לענקים והטבות לעצור ראבים..

אנני החבר לט-י והרבה. ממושב צוויאל ואר ארבע המושב.
היה בתקופת החורף. הליכוד. מבקש מאד את כל רחוק
בנושא עצור ראבים, ממושב צוויאל הוא מושב למופת!
מאוד, ומסדלל את השיפור ואר מראהו של היישוב בעצור
ראבים. רוב החברים בישי. בארן - 32 מושבות.
שהם ממושבים, אר 35 חברים צללים אשר בקרא את
בתם המושב. לפני כ. לעשר חודשים הובטה לנו
ממושב צוויאל ולדוד בקרטהוים עם נושא עצור ראבים,
ואצלי הרב. רק וטובי קו המזמור קבלו.
אני מאד מנבון לענות אלך, ביקשה לעלד לזו בנושא כה
מסב צוויאל נראה לי כמרחק גדול מעצור הצפון.
בארן 4 ק"מ אצלי קו אזורי יש כמה מושבות שני מצויים
ברשותם תוכניות לעצור ראבים. אך אינם ממושבים לעמיד
בהתחלות. של המלואות את אשמה מאלף אחרת ואתם ביטלנו
ובאמצע בנושא העצור.

בתקופה

לסבי מופה

מושב צוויאל

דיני מלכה העליל

סל. 978939. 04.

15

מזכר

52M

26 | 6 | 92

חיים בן-אב

תה' יח
סוף

הפרק:

2254 ON 1/2 H₂ 1/2 H₂
R₂ 1/2 H₂ 1/2 H₂

סימוכין.

14/6/92 + 5317 = 125N 23-

Prima 5000 20 120

Prüfung: 5.10.16 für P-K-17

Number of seeds for 5 min

1. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 2. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 3. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 4. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 5. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 6. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 7. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 8. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 9. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 10. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

KZIV:

(15)

30-6-1912

5555 7417

722 - 8904

תשי"ב אל"ה 2254

אלו

התאריך

14/6/92

חוק מס

מאת

הנדון

סמכות

אשר איננו מסכים

אשר איננו מסכים

המס' 1000

המס' 1000

המס' 1000

המס' 1000

המס' 1000

המס' 1000

המס' 1000

המס' 1000

המס' 1000

המס' 1000

המס' 1000

המס' 1000

המס' 1000





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי



תאריך: 9/6/92

מס' פניה: 9254

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

Mr. Reuven

אגב,

הנדון: מעלה שומרון

לוטת מכתבו של

מעלה שומרון

מתאריך: 19/5/92

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☒ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה: 9254

בכבוד רב

ב/ח'ג

ע/המנהל הכללי

יחידת מסל



UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

Forest Service



1917

OFFICE OF THE FOREST SERVICE
WASHINGTON, D. C.

TO:

FROM:

SUBJECT:

RE:

☐ See attached report of the Forest Service

☒ See also report of the Forest Service

and report of the Forest Service

☐ See also report of the Forest Service

and report of the Forest Service

1917

OFFICE OF THE FOREST SERVICE



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 21/6/62
מס' פניה 295

אל:

לר אריה קר
מנהל לשכת

א.ג.ג.

הנדון: מ

מצ"ב מכתבו של וא יצא לשר מיוון בנדון. ☐ לידעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
יוקוב כ
עוזר השר



נא לציין מס' פניה בתשובתך.

Family [redacted]
Maale Shomron
[redacted]

The Minister of Building
MR Ariel Sharon.

Dear Sir,

Two months ago my family and I came to live in Maale Shomron, part of our decision was based on the fact that Maale Shomron was included in the list of communities that receive a community loan (Alvaat Macon). Based on this fact and taking into consideration our expected mortgage, we applied and was accepted to the village of Maale Shomron. We were told that the amount was about 50,000 shekel.

This to-getter with the mortgage would have enabled us to build our home here. For the last ten years we have lived in rented accomodation and this was our dream.

For some reason, Misrad Hashikun has neglected to include Maale Shomron in its list of communities that benefit from this loan, while many other settlements in the area receive it. This is totally unjust and without reason.

All the new families in Maale Shomron will not be able to build their homes without the help of this loan.

We are appealing to you to correct this injustice and to help the many families here concerned, and we would appreciate it if you could find the time to grant us an interview in order to present our predicament in detail.

Thanking you in Anticipation of an early reply.
[redacted]

שאלה - שאלון



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 9/6/98
מס' פניה: 9954

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

Prime Care!

א.ג.ב.

הנדון:

לעזרה שוטפת

לוטת מכתבו של

אני מנהל מנהל שוטפת

מתאריך:

19/5/98

☐ אני בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אני השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☒ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

295

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

ב/מנהל
מנהל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

9/6/99

תאריך:

9254

מס' פניה:

לכבוד

רע מנהל שטח שומרון

ס. ג. א. פ. שומרון

44853

מגב,

הנדון:

שטח שומרון

הועבר

19/5/99

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום

למתן תשובה ישירות אליך.

לטיפול

בכבוד רב,

ע/המנחל הכללי

מנהל שטח שומרון



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 2/6/92
מס' פניה 395

אל:

לר אליה דר
מנהל לשכת

א.ג.ב.

הנדון: מ32

מצ"ב מכתבו של ואר הניהל מלון בנדון. ☐ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
יוקוב
עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

09-6-1992

דואר נכנס

מס' 7931

נא לציין מס' פניה בתשובתך.



THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE INTERIOR

WATER RESOURCES DIVISION
WASHINGTON, D. C.

TO THE SECRETARY OF THE INTERIOR
WASHINGTON, D. C.

FROM THE CHIEF OF BUREAU

SUBJECT: [Illegible handwritten text]

RE: [Illegible handwritten text]

1. [Illegible handwritten text]

2. [Illegible handwritten text]

3. [Illegible handwritten text]

Very truly yours,
[Illegible signature]

Very truly yours,
[Illegible signature]

10/15/50



1366

מעלה שומרון אגודה שיתופית להתישבות קהילתית



בא"ר תשנ"ב
19 במאי 1992
מספר: 185-92

020184

לכבוד
השר אריאל שרון
משרד השיכון
שירות ג'ראט
ירושלים

מ.כ.

הכרזת מעלה-שומרון

מאוד נודה לעזרתך בנושא הלוואת מקום ובתשתיות בגבעה הדרומית במעלה-שומרון.

למיטב הבנתנו הבניה בגבעה הדרומית במעלה-שומרון מהנה נכס אסטרטגי באשר היא יוצרת חיק בין הישובים הערבים עזון וכפז תולה לבין גוש קרני-שומרון.

בהמשך לדאיתנו זו אנו פועלים במרצות להקצאת כ-1,000 דונם אדמות מדינה, למעלה-שומרון, המצויים דרומה לגבעה הדרומית.

אנו מודים למשרד השיכון על עבודות העפר שבוצעו בישוב. ברם לצערנו חרב הקיצוצים הורידה את הבניה המתקדמת בגבעה הדרומית ובימים אלו על המגרשים הדרומיים אנו מתחילים במרוייקט בניה מרוכזת.

משפחות המיועדות לבניה המרוכזת הינם ברובם עולים חדשים וזוגות פירים, והנה נאמר לנו כי יתכן ומדיניות המשרד תשתנה וזכיהוד להבטחת העבר משרד השיכון לא יבצע התשתיות הציבוריות בגבעה הדרומית (מים, כוב, חשמל, כבישים וכ"ו), אלא יבחן סכום קבוע שיכסה רק חלק מההוצאות והפרש העלויות יפול על המשפחות. אנו חוששים כי מדיניות זו תיזק את עלות הבית לרמה כזו שהפרוייקט יפול, ובמיוחד כאשר נאמר מוצעות דירות הבניה התקציבית במחירים כה נמוכים.

על כן מאוד נודה לעזרתך לישוב בהמשך המדיניות הקודמת, דהיינו, שהמשרד יבצע התשתיות. כמו כן מצ"ב מניית תושבי מעלה-שומרון בנושא הלוואת מקום המדברת בעד עצמה.

מאוד נודה לסיועך.

נכבד רב,
הועד הנהלה
מעלה-שומרון

Family [redacted]
Maale Shomron.
[redacted]

The Minister of Building
MR Ariel Sharon.

Dear Sir,

Two months ago my family and I came to live in Maale Shomron, part of our decision was based on the fact that Maale Shomron was included in the list of communities that receive a community loan (Alvaat Ma'am). Based on the fact and taking into consideration our expected mortgage, we applied and was accepted to the village of Maale Shomron. We were told that the amount was about 50,000 shekel.

This together with the mortgage would have enabled us to build our home here. For the last ten years we have lived in rented accommodation and this was our dream.

For some reason, Misrad Hashikun has neglected to include Maale Shomron in its list of communities that benefit from this loan while many other settlements in the area receive it. This is totally unjust and without reason.

All the new families in Maale Shomron will not be able to build their homes without the help of this loan.

We are appealing to you to correct this injustice and to help the many families here concerned, and we would appreciate it if you could find the time to grant us an interview in order to present our predicament in detail.

Thanking you in Anticipation of an early reply.
[redacted]

10. 12. 1911

11. 12. 1911

12. 12. 1911

13. 12. 1911
14. 12. 1911
15. 12. 1911
16. 12. 1911
17. 12. 1911
18. 12. 1911
19. 12. 1911
20. 12. 1911
21. 12. 1911
22. 12. 1911
23. 12. 1911
24. 12. 1911
25. 12. 1911
26. 12. 1911
27. 12. 1911
28. 12. 1911
29. 12. 1911
30. 12. 1911
31. 12. 1911
32. 12. 1911
33. 12. 1911
34. 12. 1911
35. 12. 1911
36. 12. 1911
37. 12. 1911
38. 12. 1911
39. 12. 1911
40. 12. 1911
41. 12. 1911
42. 12. 1911
43. 12. 1911
44. 12. 1911
45. 12. 1911
46. 12. 1911
47. 12. 1911
48. 12. 1911
49. 12. 1911
50. 12. 1911
51. 12. 1911
52. 12. 1911
53. 12. 1911
54. 12. 1911
55. 12. 1911
56. 12. 1911
57. 12. 1911
58. 12. 1911
59. 12. 1911
60. 12. 1911
61. 12. 1911
62. 12. 1911
63. 12. 1911
64. 12. 1911
65. 12. 1911
66. 12. 1911
67. 12. 1911
68. 12. 1911
69. 12. 1911
70. 12. 1911
71. 12. 1911
72. 12. 1911
73. 12. 1911
74. 12. 1911
75. 12. 1911
76. 12. 1911
77. 12. 1911
78. 12. 1911
79. 12. 1911
80. 12. 1911
81. 12. 1911
82. 12. 1911
83. 12. 1911
84. 12. 1911
85. 12. 1911
86. 12. 1911
87. 12. 1911
88. 12. 1911
89. 12. 1911
90. 12. 1911
91. 12. 1911
92. 12. 1911
93. 12. 1911
94. 12. 1911
95. 12. 1911
96. 12. 1911
97. 12. 1911
98. 12. 1911
99. 12. 1911
100. 12. 1911

101. 12. 1911

- מסמך שולחן



17.6.92



לכבוד

מר יוסי מרגלית

מנכ"ל המינהל לבנייה כפרית.

הנדון: בנייה תקציבית - הלוואת מקום.

א.נ.

בישובנו נבנו 21 יחידות במסגרת הבנייה התקציבית של משרד השיכון. לצערינו מחירי עליית הדירות הועברו אלינו אך ורק לפני כחודשיים, כך שאנו נתקלים בבעיה לאכלס דירות אלה עד ה - 30.6.92, שהוא התאריך האחרון לקבלת הלוואת מקום, וזאת עקב הצורך לפרסם ולעבור תהליך ארוך הקשור גם בסוכנות היהודית והתנועה המיישבת, תהליך הלוקח זמן רב והכולל ועדות קבלה, מבחנים פסיכומטרים ועוד... ללא הלוואת מקום זו, ובהתחשב במיקומנו ובעלות הדירות הללו קשה לנו מאוד למכור דירות אלה, אי לכך היננו פונים אליך בזאת ומבקשים שתפעל להארכת הזמן בו אפשר לקבל הלוואת מקום ב"מסד".

בברכה

ועד הנהלת

" מסד "

ימסדי כפר קהילתי
ד.ג. גליל תחתון 14990
טל. 06-785778

העתקים:

מר אריאל שרון - שר השיכון והבינוי.

מר אריאל בר - מנכ"ל משרד השיכון והבינוי.

מר שמחה אסף - מזכ"ל המרכז החקלאי.

מר גורפינקל בני - יו"ר המועצה האיזורית גליל תחתון.

מר דני הוד - סמנכ"ל המינהל לבנייה כפרית.

מר ישראל שחר מנהל המרחב הסוכנות היהודית צפת.

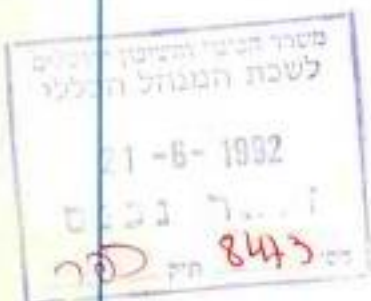
מר גיורא רייכלר - מהנדס מחוז הצפון-משרד השיכון.

מר דוד רותם - ס/מהנדס מחוז הצפון-משרד השיכון.

מר שבחאי זכריה - ס/יו"ר המועצה גליל תחתון.

מר כרנדיש אריה - המרכז החקלאי.

מר אבשלום צדוק - מלווה הישוב-הסוכנות היהודית צפת.



UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 9/6/92

מס' פניה: 2247

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

מר יצחק ארנון
מנהל אגף
בנייה כלכלית

אגב

הנדון: תביעה מועסקים כנגד מנהל

לויטה מכתבו של "חיסון" יורם ליגור

מתאריך: 10/5/92

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WASH.

NOV 19 1917

TO THE DIRECTOR

WASHINGTON

SIR:

RE:

LAND

IN THE STATE OF

NEW YORK

TO THE DIRECTOR, BUREAU OF LAND MANAGEMENT

FROM THE ASSISTANT ATTORNEY GENERAL

RE: LAND IN THE STATE OF NEW YORK

AND THE STATE OF NEW YORK

AND THE STATE OF NEW YORK

Yours very truly,

JOHN W. HARRIS



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

9/6/92

תאריך:

2247

מס' פניה:

כבוד

חובן דני גלילי

מס' תדיר 101

כ.י. 1/1/92

גלילי 25180

אגב,

חנדון: פגועת אמצעים כמאמר 101

הועבר

10/5/92

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום

למתן תשובה ישירות אליך.

לטיפול 1/1/92

בכבוד רב,

10/1

ע/המנהל הכללי

מאמר 101



למנהל ג' ישיבה
של הבית החדש

של



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

אל:

מר אריה זר
לשכת השר

מ.ג.ב.

הנדון:

731

מצ"ב מכתבו של 312 311 בנדון. ☐ לידעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
דוקי
עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
09-6-1992
דואר נכנס
7917 תיק (כר)

נא לציין מס' מניה בתשובתך.

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1663

"חוסן"

**כפר עיתופי תנועת חרות בית"ר
ע"ש שלמה בן יוסף בע"מ**

ד.נ. גליל מערבי מיקוד 25180

04-978192 - 977860 : טלפון

10/5/92

תאריך _____

לכבוד משרד הסי'ו' והט'כ'ן

הרי"ר חטטטט

ת"ד. 18110, 18110

020058

91180 313'✓

לוי שר הש"ס/מ וז"ל שחן.

•

ה'קצ"ו: פ'מ'מ' מושל' ד'מ'ה יס'ל

בסיון שנת ב'תש"א י"א
 25 מושב השני י"א י"א
 150, 150

זמן ימי מושב חסן פ'ניא א"ק בדקדק שמואל ראובן
קמנש חסן ס' 15,000 ש' דב' פ'ניא המושב.

הבית
החדש
ע"ש יעלמה ברוקסטר בע"מ
978192 ה"ל

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 5TH ST. NEW YORK, N. Y.

1001

1001

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 5TH ST. NEW YORK, N. Y.

1001

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 5TH ST. NEW YORK, N. Y.

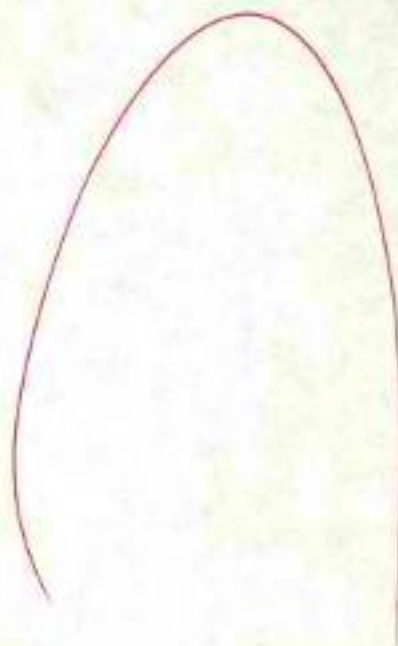
THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 5TH ST. NEW YORK, N. Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 5TH ST. NEW YORK, N. Y.

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

9.6.92



לכבוד
מר י. מזרני
מנכ"ל עמידר
תל - אביב

א.נ.א.

הנדון: שכר דירה במנחמיה

ע"פ סכום שהתקבל ע"י שר הבינוי והשיכון יש להשוות את שכר"ד בעמידר
במנחמיה לשכר"ד הקיים בבית שאן דהיינו העברת מנחמיה לקבוצת הישובים
בה מצוייה בית שאן.

במסוד רב,

ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס

העתק מר אריה בר - המנהל הכללי
מר י. כץ - עוזר השר





לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, יז בניסן התשנ"ב
20 באפריל 1992

סיכום ישיבה עם שר הבינוי והשיכון

הנושא: מנחמיה מיום 13/04/92

נוכחים:

מר אריה בר, המנהל הכללי
מר יוסי מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית
מר יהודה כהן, מנהל מע"צ
מר בני שליטה, ראש המועצה מנחמיה

מימוש חכמות השר להעברת השתתפויות משחב"ש למנחמיה

החלטה

המשרד יעביר את התקציבים שהובטחו בהתאם לסיכומים עם השר.
טיפול: י. מרגלית - בניה כפרית

2. השוואת תנאי הסיוע למנחמיה לתנאים המאושרים בבית שאן

החלטה

- א. נושא השוואת תנאי הסיוע לרכישת דירה ידון במגמה חיובית עם האוצר.
ב. המשרד ינחה את חב' עמידר להשוות את תנאי השכירות בין מנחמיה לבית שאן.
טיפול: י. שוורץ - אגף אכלוס

3. הבקשה להזיז את התוואי של כביש מע"צ העובר על לשטח שתוכנן לבניית 250 יח"ד נדחת.

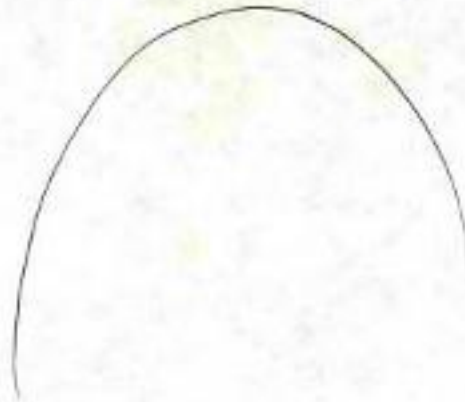
נרשם ע"י - יגאל אסף, עוזר המנכ"ל
העתקים: כל נוכחים

משרד הבינוי והשיכון

**המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים**

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: בסיוון תשנ"ב
04 ביוני 1992
מספר: 90-ט



לכבוד
מר פרוטפור ביטון
ועד ההנהלה
צורית
ד.נ. משגב

הנדון: כבישים פנימיים

מכתבך אל שר הבינוי והשיכון מיום 18/3/92 הועבר לטיפול.

עקב מגבלות תקציב קשות בהן נתון המשרד מוקצה מירב המימון לביצוע עבודות תשתית אשר בלעדיהן לא יתאפשר איכלוס.

עבודות שמעבר לכך, גם אם אי-ביצוען גורם לקשיים ולחוסר נוחות לתושבים, לא מבוצעות לפי שעה.

מכבוד רב,
שרה אהרון
ס/מנהל אגף אכלוס
ופרוגרמות

העתיקים:-

לשכת השר (מס' פניה 28)
לשכת המנכ"ל (מס' פניה 2035)
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

08-6-1992

ז... ר נכנס

מס' 779 תיק נסו

תשובה לפניה 2035



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 15/1/51

מס' פניה: 2036

לכבוד

המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
תל אביב
15/1/51

א.ג.

חנודן: בקשתו / הבעדנות / 15/1/51
רשות מיניסטרי הדיור

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 12/1/51 הועבר

לטיפול "המנהל הכללי" במחלקת

לשכת המנהל הכללי

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 5.4.92
מס' פניה 28

אל:

מר יצחק ארז
ס/מנהל

א.ג.ב.,

הנדון:

מזכ

מצ"ב מכתבו של מר יצחק ארז בנדון. ☐ לידיעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

דוקוביץ
עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

13-5-1992

דואר נכנס

מס' 6668 חק

נא לציין מס' פניה בתשובתך

9201-2-61-



019080

1049



צורית כבר קהילתי

ד.נ. משגב 20198 טל. 04-986503

תאריך 18.03.92

אל 4 מר אריאל שרון

שר הבינוי והשיכון

ירושלים

הנדון : בקשתנו להתערבותך למען קידום הטיפול באישור חוזה
לסלילת דרכים המתעכב אצלכם

שלום רב,

הרשינו לעצמנו לפנות ישירות אליך בענין שלהלן, רק לאחר שהתרשמנו ואף שמענו מפורשות, כי לאנשי משרדך ולנציגי המנהל לבניה כפרית באזורנו אין אפשרות, סמכות או תקציב מאושר להניח את הנושא מהמקום בו הוא תקוע.

המדובר בהשלמת עבודות תשתית הדרכים ביישוב צורית, או באופן מעשי יותר : אישור מכרז/חוזה שמתעכב מזה מספר חודשים במשרד הבינוי והשיכון/המנהל לבניה כפרית בירושלים, שענינו - סיום עבודות סלילת הדרכים באזור מרכז היישוב ושלב הבניה ב'.

צורית מונה כיום כ-70 משפחות המתגוררות ביישוב, כ-40 משפחות הנמצאות בשלבי בניה שונים (חלקן כבר מתגוררות בבתים זמניים ביישוב).

וכ-30 משפחות נוספות הנמצאות בהליכי קליטה.

היישוב נמצא בעיצומה של תנופת פיתוח וקליטה ועיכוב בעבודות התשתית והפיתוח סקשה מאד על קצב ההתפתחות.



צורית כפר קהילתי
ד.נ. משנב 20198 טל. 04-986503

- 2 -

ראוי לציון שאנו נערכים כבר כיום לתקופה בה תיפחת תמוכת המוסדות מבחינת מימון התשתיות, אך לפי שעה, אנו מבקשים ממך לעסוד בהבטחת האישיות בעת ביקורך כאן בתאריך 26.11.91, על פיה תושלמנה עבודות התשתיות הכלליות (כבישים, מים, ביוב) לאזורים הנמצאים כעת בשלבי הבניה השונים, כפי שהוגדרו בטיוטת סיכום הביקור שרשם נגזר השר בעת סיורך אצלנו ומכתבנו אליכם (אל דני הוד - מנהל האגף לבניה כפרות) מיום 20.12.91 בו פירטנו לבקשתכם, באילו אזורים מדובר ובכמה מגרשים כולל פירוט שמות המשפחות הבונות.

אנו מקווים כי תוכל להתפנות לעיון ולטיפול בבקשתנו זו ומצפים לתשובתך בהקדם האפשרי.

בברכה

צורית - אגף שיתופי
לקנינות והילוח של
שכני חרות - ביתר בעים

פרוספר ביטון

ועד ההנהלה

צורית

מועצה מקומית מנחמיה



כ"ה כט' באייר תשנ"ב
תאריך 1.6.92

לכבוד
הגב' שרה אהרון
המינהל הכפרי
משרד הבינוי והשכון
ירושלים.

שלום רב!

הנדון: התחייבות משרד הבינוי למנחמיה.

ב 17.5.92 הועבר לכבודך מזכר פנימי מלשכת המנכ"ל המחייב תשלום של - 450,000 ש"ח למועצתינו, פרי התחייבות שר הבינוי והשכון-בהן נכח ראש המינהל הכפרי. פרוטוקול ישיבה עם השר מיום 13.4.92 מצורף בזאת.

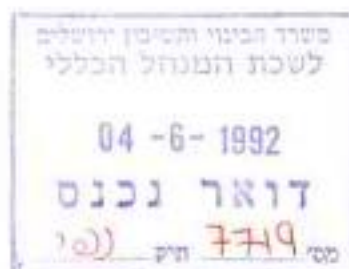
הסכום במזכר מתיחס ל - 300,000 ש"ח עבור הוסטל לקשישים ו - 150,000 ש"ח נוספים עבור כבישים.

נא טפולך הדחוף בנדון, מאחר ובס"ה מדובר בהתחייבות שחלק משנת 1989.

בכבוד רב,

בני שליטא
ראש המועצה

העתק: מר יוסי מרגלית ראש המינהל הכפרי משרד הבינוי והשכון י"ם
מר דני הוד, משרד הבינוי והשכון





לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, יז בניסן התשנ"ב
20 באפריל 1992

סיכום ישיבה עם שר הבינוי והשיכון

הנושא: מנחמיה מיום 13/04/92

נוכחים:

מר אריה בר, המנהל הכללי
מר יוסי מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית
מר יהודה כהן, מנהל מע"צ
מר בני שליט, ראש המועצה מנחמיה

מימוש הבטחות השר להעברת השתתפויות משהב"ש למנחמיה

החלטה

המשרד יעביר את התקציבים שהובטחו בהתאם לסיכומים עם השר.

טיפול: י. מרגלית - בניה כפרית

2. השוואת תנאי הסיוע למנחמיה לתנאים המאושרים בבית שאן

החלטה

א. נושא השוואת תנאי הסיוע לרכישת דירה ידון במגמה חיובית עם האוצר.

ב. המשרד ינחה את חב' עמידר להשוות את תנאי השכירות בין מנחמיה לבית שאן.

טיפול: י. שוורץ - אגף אכלוס

3. הבקשה להזיז את התוואי של כביש מע"צ העובר על לשטח שתוכנן לבנית 250 יח"ד נדת.

נרשם ע"י - יגאל אסף, עוזר המנכ"ל

העתקים: כל נוכחים



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כז באייר התשנ"ב
31 במאי 1992
סימנו כפר 6650

לכבוד
מר דוד לוי
"חוסן"

כפר שיתופי תנועת חירות בית"ר
ד.ג. גליל מערבי 25180

שלום רב,

הנדון: פיתוח מושבים במעלה יוסף
סימוכין: מכתב מתאריך 18/5/92

הינד מתבקש לפנות למנהל המינהל לבניה כפרית על מנת שיפעיל את הסיכום
עם השר בדבר ההשתתפות בפיתוח במושב חוסן.

בכבוד רב,
אריה בס
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון
מר קובי כץ, עוזר השר (פניה 240)
מר יוסי מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית

N



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך 26/5/92

מס' פניה 240

אל:

מנכ"ל משרד
לניהול מקרקעין

א.ג.ב.

34

הנדון:

מצ"ב מכתבו של 18.5.92 בנדון.

☐ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

יוקובי

עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הניהול המקרקעין
28-5-1992
דואר 100
מס' 3406 תיק 240

נא לציין מס' פניה בתשובתך.



GOVERNMENT OF INDIA

Ministry of Education

GOVERNMENT OF INDIA

Ministry of Education

14

Subject: English
Class: X
Date: / /

Page No.

Topic: The Great Wall of China

Q.1. Write a short note on the Great Wall of China.

Ans. The Great Wall of China is a series of walls and fortifications built by the Chinese to protect their empire from invasions. It is one of the most famous landmarks in the world.

Page No.	
Date	
Signature	

1693

טקס 1010 - א

"חוסן"

כפר נתיבות תנועת הנוער בית"ר

נתיבות בן יוסף בנים

ד.ג. גליל מערבי מוקד 25180

טלפון: 977860 - 978192 - 04

18/5/92

תאריך

לכבוד משרד הביטחון והגנה
 קריית הממשלה
 ת"ד. 1840 והגנה
 טיקט 94180
 קריית הביטחון מר איתן שילן.

ח.י.

הנדון: פיתוח מושבים בעמק יזרעאל

בטיקט שדרכו המושב עמק יזרעאל הפכה שטח
 של מושב השיקל עמק יזרעאל של 150,000 ש"ח
 צליל פיתוח המושב.

לפי אגף מושב חוסן פיקס אלק בקדשה שלמה להגדיל
 למושב חוסן של 150,000 ש"ח צליל פיתוח המושב.

במקום

10187



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כד באייר התשנ"ב
27 במאי 1992
סימנו 6630 כפר

לכבוד
ח"כ חנן פורת
הכנסת
ירושלים

שלום רב,

הנדון: כניש מצפה אביב - מורשת
סימוכין: מכתב 2/חפ.20 מיום 26/3/92

הנני להודיע כי מערכת הכנישים באזור זוהר לטיפולנו זה זמן רב
והעבודות מתבצעות בהשתתפות המועצה האזורית משגב, קק"ל ומע"צ.

1. כניש מורשת-מנדא - נמצא בשלבי סיום.
2. כניש מורשת-כוכב - נמצא לקראת תחילת ביצוע.
3. כניש מצפה אביב-מורשת - נמצא בשלבי הכרזה. עם סיומה נתארגן לביצוע.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר יהודה כהן, מנהל מע"צ
מר רון שני, מצפה אביב



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

כ"א באייר תשנ"ב
24 במאי 1992

6(793)4

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: כביש מורשת מצפה אבי"ב

הסמך: פניה מס' 1791 מיום 7.4.92 (ח"כ חנן פורת).

מערכת הכבישים באזור זוכה לטיפולנו זה זמן רב והעבודות מתבצעות בהשתתפות המועצה
אזורית משגב, קק"ל ומע"צ.

1. כביש מורשת-מנדא - נמצא בשלבי סיום.
2. כביש מורשת-כוכב - נמצא לקראת תחילת ביצוע.
3. כביש מצפה אבי"ב-מורשת - נמצא בשלבי הכרזה עם סיומה נתארגן לביצוע.

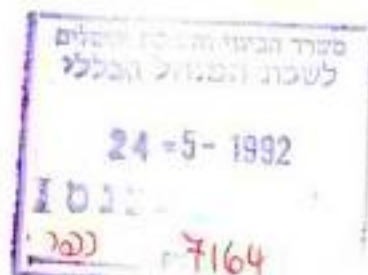
נכבוד רב,

שלמן בן-ציון
סגן מנהל מע"צ (תפעול)

העתק: מר יהודה כהן - מנהל מע"צ

ס.ב./א.ע. (ש9)

1921
1991
שבנים
שנה
למע"צ



משקל הנר 179



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 24/9/73

מס' פניה: 1391

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד



א.ג.ג.

הנדון: רח' זיסר לוי, תל אביב

לוטת מכתבו של רח' לוי

מתאריך: 24/9/73

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת חשר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 15/4/92

מס' פניה 1791

לכבוד
ח"כ חנן פורת
הכנסת
ירושלים

א.נ.,

הנדון: כביש מצפה אביב - מורשת

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 26/3/92 הועבר לבדיקה.

עם קבלת תוצאותיה, נודיעך.

לכבוד רב,
חגית נופר
עוזרת המנכ"ל

טלפונים 04-948339

1.3.92

לכ'

ח"כ חנן פורת
משכן הכנסת
ירושלים

נכבדי,

הנדון: כביש מצפה אבי"ב - מורשת

בעקבות פתיחת קטע הכביש מצפה אבי"ב - אעכלין, ופתיחתו הצפויה של קטע הכביש מורשת - כפר מנרא, הפך הקטע ממצפה אבי"ב למורשת לציר תחבורה עורקי ראשי המשמש את כל תושבי האזור.

הכביש ממצפה אבי"ב לכאוכב נסלל ע"י הסוכנות היהודית ככביש גישה למצפה אבי"ב בלבד. כביש זה הוא הקשר היחידי של מצפה אבי"ב ומורשת עם המועצה האזורית משגב לשרותי בריאות, חינוך ותרבות. רוחב הכביש כארבעה מטרים בלבד והוא תלול ביותר, כמעט ואין אפשרות לשני כלי רכב לחלוף האחד מול השני, קל וחומר כאשר אחד מכלי הרכב הוא האוטובוס המסיע את ילדינו לבית הספר במשגב. הכביש נמצא במצב תחזוקתי גרוע: שולי הכביש אינם סלולים ובזמן גשם מתהווים בורות מתחת לכביש, המצב גרוע עד כדי כך שכחודש דצמבר האחרון נסגר הכביש למספר ימים עקב הגשמים.

כביש מצפה אבי"ב מורשת, לכשיפתח, יקשר בין האזור המתפתח של גוש שגב וכרמיאל למרכזי התעשייה והשרותים בחיפה והקריות. קירוב האזורים המתפתחים למרכזי התעשייה יהווה תרומה חשובה ביותר להתפתחות מרכז הגליל.

אנו פונים אליך כתושב הגליל וחבר כנסת, שפיתוח הגליל חשוב לו, לפעול בכל דרך אפשרית לקידום וזרוז סלילת הכביש הנ"ל.

בכבוד רב.


רון שני
יו"ר ועד הנהלה



משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

י"ח בא"ר תשנ"ב
תאריך: 21 במאי 1992
מספר: 836-ט

לכבוד
מר טובא אבי
מושב מרגליות

הנדון: בניית בתים במושב מרגליות

מכתבך אל שר הבינוי והשיכון מיום 20/2/92 הועבר לטיפול.

משרד הבינוי והשיכון אינו בונה יח"ד בבניה תקציבית מאחר
ולא קיים תקציב לכך.

האפשרות היחידה להקמת יח"ד במושב מרגליות הוא ע"י הבלת
הזכאות האישית של כל משפחה ובניה עצמית.

בכבוד רב,

שרה אהרון
ס/מנהל אגף
וישובים חדשים

העתיקים:-

לשכת השר (מס' פניה 0-10-פ.צ.)
לשכת המנכ"ל (מס' פניה 1090)
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

98492

תאריך:

1810

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

אזכור מס' 1810

אגב

הנדון: פניות בקשה במסגרת מרחיקות

לוטת מכתבו של מס' 1810

מתאריך 20/4/92

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת חשר

בציון מס' פניה 1810 - 92.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 9/3/62

מס' פניה: 1590

לכבוד

נ"ל אבי סגן
אגף ארבעה - דן ב"ס
1600

אגב,

תנדון: קצין בקור געשג ארבעה

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 9/3/62 הועבר

לטיפול ק"י חסות למותן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

מנהל
ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 23.92
מס' פניה 3-16-0
018415

אל:

מנכ"ל המשרד
מר אריה בכר

א.ג.נ.

מצ"ב הפניה של
כתובת: מועצה אזורית - 33 - כ"ח 12/60

☐ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.



בברכה,

עוזר השר

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

מרגליות

מושב עובדים

להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ

20/2/92

תאריך

06-943317

טל.

06-943917-8

ד.נ.ג. ע. 140 12



018415

לכבוד

שר השיכון והבנייה (המיועדת)

פואדס הממשלה

מזכירות שיווק

אב

שלום רב.

בזה באתי במכתב מכתב

תודות

20 חברים, בני מושב מתיישב וחברים סו, אין להם בנים, חלקם נשואים, שמתגוררים עם הוריהם למנוח ולחיים שלטא יבולנים אבנר בן-אמסתר ואבנר נחשאל אה הישוק, מתאור קור אה.

אבנר בן-שוק ואבנר, הנה אנני-אבנר 40 יחידה ביוק, אבנר האבנר-הוקבאר ממשל מה.

במקביל אבנר אה בני המושב הם בנים חונכים של המדינה, אבנר הם שלטא ומשולם אה המדינה ומחוס אבנר חלקם רבידות שק אה מתיישב הישוק סבר אה בעיה כלכלית-אבנר קשה וגל יבולנים הוא בסך הכל קור אה, הוא היה חברה אה מלחם בק אה-אחלום שמחשו בחבון מפור ויעל אה רבנים שיוק אה קור אה.

אסיפסק המיועדת

ועדת ג' קורת

יור אבנר סבא'י
אמס שולק, אמס שולק

המקום: ראש הממשלה, מזכירות שיווק

ח"כ מר יוסי אשכנזי

הסגן-יועצת, אה

מזכר

משרד הבינוי והשיכון
 מנהל המנהל הכללי
 18.5.92
 תאריך

(להתכתבות פרטית במשרד הממשלה)

מזכר

אל: א"י יאסל, אלמנה ג'רל, 18.5.92
 מאת: א"י - (ילד נח)
 דבר: ג'רל

סימון:

ב"ה כה' בניסן תשנ"ב
 28.4.92 תאריך

אסל - ג'רל - א"י שגל
 ג'רל - א"י - א"י

לס. הסיכום על
 וק' באהדה וברצון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 19-5-1992
 דואר נ...
 364 חק 699
 תשלום סני' 1965

בכבוד רב,

בני שליט
 ראש המועצה

(להתכתבות פנימית במשרד הממשלה)

18.5.92

התאריך

מחלקת צבאית, המשרד הראשי

11-05-1992

6/2/92

מס' חשבו

(להתכתבות פנימית במשרד הממשלה)

11.5.92

התאריך

חיק מס

1965

תקנה

מנ ינואל בן - מנל מלך

יחידת אס

מאת:

בני שלום - מנחם

הערוך:

סימוליון

לפני נתיב האל המלכני + סילס ישיבה
אלל הלל.

אבקל המלכני מלכני אל האל המלכני,

מ

Ⓢ (1/11) מלכני מלכני

מלכני

י.ס. המיכוס על
ק'באהדה וברצון

בכבוד רב,

בני שליטא
ראש המועצה

מדף 1010

העתק: מר יהודה כהן מנהל מע"ץ, י"ס

משרד הביטוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי, דאמטר וראשי

11-06-1992

6/2/92

מ"מ



ב"ה כה' בניסן תשנ"ב

28.4.92

תאריך

מועצה מקומית מנחמיה

לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר בכיר למנכ"ל משרד הבינוי
ירושלים.

שלום רב!

הבקשה להזזת תואי הכביש במנחמיה לא נדחתה מעולם. הסיכום על
דעת מר יהודה כהן מנכ"ל מע"ץ והשר, אומרת שמע"ץ תבדוק באהדה וברצון
טוב בשטח עצמו בקשתינו להזזת התואי כ 150 מ' מערבה.

אני בטוח שבדיקה עניינית כנ"ל תעשה בהקדם.

נכבוד רב,

בני שליטא
ראש המועצה

העתק: מר יהודה כהן מנהל מע"ץ, י"ם

נ.ב. נא העבר מכתב הוראה עם סכום מדויק של - 650,000 ש"ח, לביצוע
עבור מנחמיה במינהל הכפרי, בהתאם לסיכום.





ירושלים, יז בניסן התשנ"ב
20 באפריל 1992

סיכום ישיבה עם שר הביטוי והשיכון

הנושא: מנחמיה מיום 13/04/92

נוכחים:

מר אריה בר, המנהל הכללי
מר יוסי מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית
מר יהודה כהן, מנהל מע"צ
מר בני שליטה, ראש המועצה מנחמיה

1. מימוש הבטחות השר לחברת השתתפויות משכ"ש למנחמיה

החלטה

המשרד יעביר את התקציבים שהובטחו בהתאם לסיכומים עם השר.
טיפול: י. מרגלית - בניה כפרית

2. השוואת תנאי הסיוע למנחמיה לתנאים המאושרים בבית שאן

החלטה

- א. נושא השוואת תנאי הסיוע לרכישת דירה ידון במגמה חיובית עם האוצר.
 - ב. המשרד ינחה את חב' עמידר להשוות את תנאי השכירות בין מנחמיה לבית שאן.
- טיפול: י. שוורץ - אגף אכלוס

3. הבקשה להזיז את התוואי של כביש מע"צ העובר על לשטח שתוכנן לבנית 250 יח"ד נדחת.

נרשם ע"י - יגאל אסף, עוזר המנכ"ל
העתקים: כל נוכחים

(להתבטות מימית במשרדי הממשלה)

לדוד נמר האל המאצני + סילס ילידי
אלה הלו.

אברהם הייזר פרידמן אל האל המאצני



୧୩/୦୩/୨୦୧୮
 ଶ୍ରୀମତୀ

מועצה מקומית מנחמיה

ב"ה כה' בניסן תשנ"ב
28.4.92
תאריך



לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר בכיר למנכ"ל משרד הבינוי
ירושלים.

שלום רב!

הבקשה להזזת תואי הכביש במנחמיה לא נדחתה מעולם. הסיכום על
דעת מר יהודה כהן מנכ"ל מע"ץ והושר, אומרת שמע"ץ תבדוק באהדה וברצון
טוב בשטח עצמו בקשתינו להזזת התואי כ 150 מ' מערבה.

אני בטוח שבדיקה עניינית כנ"ל תעשה בהקדם.

בכבוד רב,

בני שליטא
ראש המועצה

העתק: מר יהודה כהן מנהל מע"ץ, י"ם

נ.ב. נא העבר מכתב הוראה עם סכום מדויק של - 650,000 ש"ח, לביצוע
עבור מנחמיה במינהל הכפרי, בהתאם לסיכום.





לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, יז בניסן התשנ"ב
20 באפריל 1992

סיכום ישיבה עם שר הבינוי והשיכון

הנושא: מנחמיה מיום 13/04/92

נוכחים:

מר אריה בר, המנהל הכללי
מר יוסי מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית
מר יהודה כהן, מנהל מע"צ
מר בני שליטה, ראש המועצה מנחמיה

1. מימוש הבטחות השר לחברות השתתפויות משכ"ש למנחמיה

החלטה

המשרד יעביר את התקציבים שהובטחו בהתאם לסיכומים עם השר.

טיפול: י. מרגלית - בניה כפרית

2. השוואת תנאי הסיוע למנחמיה לתנאים המאושרים בבית שאן

החלטה

א. נושא השוואת תנאי הסיוע לרכישת דירה ידון במגמה חיובית עם האוצר.

ב. המשרד ינחה את חב' עמידר להשוות את תנאי השכירות בין מנחמיה לבית שאן.

טיפול: י. שוורץ - אגף אכלוס

3. הבקשה להזיז את התוואי של כביש מע"צ העובר על לשטח שתוכנן לבנית 250 יח"ד נדחת.

נרשם ע"י - יגאל אסף, עוזר המנכ"ל

העתקים: כל נוכחים

7

(לדעתבנות פנימיות במשרד הסטטוס)

מזכר

אל:	ס"ב שגור אונק -	התאריך:	17.5.92
מאת:	יגאל אל	חיק מס:	
דבריו:	אקומיה - סכמי ל		
סימון:			

בתחילת השנה גברה אצל הנקדים
 ונאם המלשץ על המעל אקומיה
 ואלו 1992
 300.000 ל' השנה בקנה ה'סל קלש
 150.000 ל' השנה בשל קלש
 א'עלס ב'ולל ו'עלל סולל ב'ולל

מ
 ו

מועצה מקומית מנחמיה



ב"ה יא' בניסן תשנ"ב
תאריך 14.4.92

Handwritten signature/initials.

לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר בכיר למנכ"ל משרד הבינוי
משרד הבינוי והשכון
ירושלים.

שלום רב!

הנדון: התחייבויות שר.

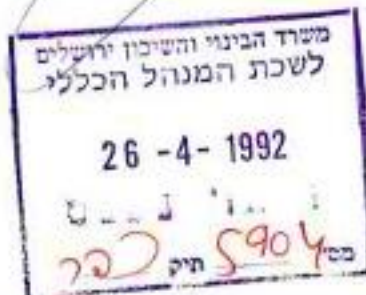
על פי המכתבים המצורפים - בניהם סיכום שלי לשר מ 26.8.90 הרי שהשר התחייב למנחמיה בשתי פגישות כדלקמן:

1. השתתפות בהקמת הוסטל - 300,000 ש"ח (מעון יום ובית קשישים יחדיו). שניהם אגב נבנו על ידינו, בעוד אנו חיבים סכומים עצומים לקבלנים מזה זמן רב.
2. בצוע כבישים וקירות אבן בשכ' עמידר ישנות במנחמיה - 300,000 ש"ח. קבלנו אשתקד - 150,000 ש"ח על חשבון הכבישים-כך שנותר לתשלום - 150,000 ש"ח.
3. עבור בצוע מגרש הספורט המרכזי ועל ידי כך פיננסי כביש הכניסה למושבה - 200,000 ש"ח.

ס"ה כל ההתחייבויות לתשלום היום הנם בסכום של - 650,000 ש"ח. נא הוראתכם המפורשת למינהל הכפרי למען בצוע התחייבויות אלה.

בברכת חג שמח!

בני שליטא
ראש המועצה



משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: כה' באב תשנ"א
מספר: 5 באוגוסט 1991
ד-558

לכבוד
מר ב. שליטא
ראש מ"מ
מנחמיה

הנדון: עב' פיתוח
מכתבך מיום 21/7/91

במכתבך הינך מפרט הבטחות שונות מן העבר אשר נוגעות לפיתוח הישוב
(מעון קשישים, מעון יום, מגרש כדורגל וכדומה).

אנו בעיצומה של תנופת בנייה גדולה בנושא מגורים, ולכן עבודות אלה
לא יצאו אל הפועל.

אינני בא לבטל הבטחות קודמות, אך בגלל מגבלות תקציב טרם ביצענו
אותן.

בכבוד רב,

ד. הנד
מנהל האגף

העתקים:
מר א. בר - מנכ"ל
מר י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית
מר צ. שחר - מהנדס מחוז הגליל
מר ד. רותם - ס/מהנדס מחוז הגליל

מועצה מקומית מנחמיה



תאריך ב"ה ה' אלול תש"ן
26.8.90.

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשכון
משרד הבינוי
י ר ו ש ל י ס

שלום רב!

הנדון: מנחמיה.

בפגישה בלשכתך בנוכחות ה"ה יוסי מרגלית ראש המינהל הכפרי ומר גדעון ויתקון ראש מינהל המקרקעין ועוזריך כהן וכץ סוכמו הנושאים כדלקמן:

א. מועצת מנחמיה והמינהל לבניה כפרית יחפשו במשותף קבלן לבנית 16 יחידות נוספות לבניה במנחמיה במתכונת הקודמת. יחידות אלה כבר מתוכננות - לרבות אישורים בועדת בנין ערים, התחיבות המשרד לקבלן תהיה בשיעור של 85%.

ב. המינהל הכפרי יתכנן הצבת 100-150 קרוננים. אלה יתנו פתרון לעולים חדשים וזוגות צעירים גם יחד.

ג. מחירי הקרקע במנחמיה יבדקו מחדש. מועצתינו עומדת במפגיע על כך שהמחיר במנחמיה ירד ל 11% דרישותינו עקרונית מאחר ובכל הנושאים האחרים בתחומי הבינוי קימת זהות ושיוון עם בית-שאן. איך סיבה שנחרוג בנושא זה דוקא, מה גם שמנחמיה זקוקה נואשות לזריקה זו משום שרכישת המגרשים במנחמיה מפאת האקלים הגבול והמקום, מתנהלת בנתיים בעצלתיים. אנו זקוקים מאד לתמריץ זה.

ד. בנושאי פיתוח כבישים סוכס שהמשרד יסיע ב 1990/91 שנה זו, ב 150.000 ש"ח עבור כבישים וקירות אבן בשכונות הישנות, מתוך תקציב כולל של 300.000 ש"ח. המועצה תבצע את כל העבודה על סמך התחיבות המשרד להשלמת החסר בסך 150.000 ש"ח, בשנת התקציב 1991/2.

ה. המשרד יסיע למנחמיה בשנת התקציב 1991/2 ב 150.000 ש"ח עבור בנית מרכז קשישים וב 150.000 ש"ח עבור מעון יום. השתתפות המשרד תהיה בסכומים מוחלטים. העלות הכוללת של שני המוסדות דלעיל הנה כמליון ש"ח לערך בקירוב.

ו. המועצה תנסה להסדיר חלופי קרקעות עם מינהל מקרקעי ישראל על פי העקרונות כדלקמן (א"מ) ירכוש את אדמת שנידמן במנחמיה ויקבל בתמורה אדמה חליפית. אחרת מהמועצה המקומית שווי הקרקעות יקבע ע"י שמאי. המועצה הסכימה להליך זה מתוך תקווה שהוא יסתיים בחיוב.

ז. תנתן הנחיה והוראה לעמידר לשפץ במנחמיה גם דירות עמידר צמודות קרקע כמקובל לגבי הדירות שבבניני קומות.

ברצוננו להזכיר הבטחת השר לבדוק בחיוב שידוך מנחמיה עם קהילה מאמצת כלשהי במערב, מתוך כוונה ותקווה שזו תסיע למנחמיה באמצעות הקשר ש"נצר. נושא זה אינו בבחינת סיכום רשמי. אנו מקווים מאד שמר שרון בין משימותיו הרבות והעצומות, יסגור עבור מושבתינו הנאה- הראשונה להתישבות בעמ"ה - גם סעיף זה.

תודה מקרב לב.

העתק: מר יוסי מרגלית ראש המינהל הכפרי.
מר גדעון ויתקון ראש המינהל המקרקעין.
מר דני הוד בניה כפרית.

מר איתן כהן משרד הבינוי והשכון
הו ש"ק ב"ה ה' אלול תש"ן
067/50492-3



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, כא' בטבת תשנ"א
7 בינואר 1991

סיכום דיון עם אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון.
מ נ ח מ י ה.

נוכחים :

מר גדעון ויתקון - מנהל מינהל מקרקעי ישראל.
מר יוסי מרגלית - מנהל המינהל לבניה כפרית.
מר בני שליטא - ראש מועצת מנחמיה.

סוכים :

א. מינהל מקרקעי ישראל ירכוש קרקעות לצרכי בינוי ממתישבים חקלאיים בהתישבות על פי הכללים המקובלים ולפי צרכיו.

ב. מינהל מקרקעי ישראל יודיע חד צדדית לאגודה החקלאית שבתחומה בוצעה הרכישה על הכוונה לביצוע העיסקה, במידה ותוך שבועיים לא תגיב האגודה החקלאית יכנס הנושא לתוקף ויופעל חד צדדית על ידי המינהל.
במידה והאגודה תגיב בהתנגדות יטופל הנושא מינהלית ומשפטית על ידי המינהל.

ג. 16 היחידות המיועדות לבניה ע"י חברת מבני גרניט יהיו בנות 72 מ"ר במקום 60 מ"ר על פי החלטה קודמת.

ד. משרד הבינוי והשיכון באמצעות המינהל הכפרי יעשה מאמץ לסייע למנחמיה בהתקנת מגרש הספורט (לכדורגל) בתחומה בסכום של 200,000 ש"ח בשנת התקציב הבאה 1991-92.

העתקים :

מר ע.אורן - מנכ"ל משב"ש
מר א.לוין - מנהל אגף מימון ותקציבים
מר פתאל - מנהל אגף פרוגרמות.

רשם : איתן כהן
עוזר השר.



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, א' באלול התש"ן
22 באוגוסט 1990

דיון עם שר הביטוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: פגישה עם ראש מועצת מנחמיה

נוכחים:

ח"כ בני שליטא - ראש מועצת מנחמיה
מר גדעון ויתקון - מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מר יוסי מרגלית - מנהל המינהל לבניה כפרית

סוכם:

1. ראש המועצה יעשה מאמץ למציאת קבלן שיאות לבצע בהתחייבות רכישה של 85% בניה של 18 יחידות דיוור במקום.

2. משב"ש פועל לתכנון הצבה של 100 קרוונים במנחמיה.

3. יושפצו מיידית יתרת דירות עמידר במנחמיה (2 דירות). (גכ/ג אריאל שרון)

4. משב"ש יבחן אפשרות להשתתפות בשנת התקציב הבאה בסיוע לבניית הוסטל לקשישים.

5. המינהל לבניה כפרית יפרוס את הסיוע לכבישים על פני שתי שנות תקציב.

6. מנהל מינהל מקרקעי ישראל יבחן ביחד עם ראש המועצה את נושא מחיר הקרקעות או אלטרנטיבית, דרכים אחרות להוזלת מחיר הקרקע.

מנהל מינהל מקרקעי ישראל יבחן עם ראש המועצה החלפת קרקעות לצורך הסדר עבור מגרש הספורט המרכזי.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

עותקים:

מר עמיקם אורן - מנכ"ל
מר איתן סולמי - מנכ"ל עמידר
כל המשתתפים



לשכת שד תביעו והשיכון

ירושלים, ד' בכסלו תשנ"ב
11 בנוב' 1991

דיון עם שד הבינוני והשיכון מר אריאל שרון
הנושא: מנחמיה

נוכחים:

מר בני עליטא, ראש מועצת מנחמיה
יוסי מזרחי, יו"ר מועצות הגליל וראש מועצת יסוד המעלה
מר אריה בר, מנכ"ל משב"ש
מר אורי שני, יו"ר עמידר
מר יוסי מרגלית, מנהל המינהל לבניה כפרית
מר דני הוד, המינהל לבניה כפרית
מר אבנר רובינשטיין, מנהל מחוז צפון ממ"י
מר דוד בן יהודה, חשב משב"ש
מר וילי קרפ, מנהל מחוז צפון משב"ש

סדרה:

1. מנחמיה:

- א. כיום יש 16 מגרשים המיועדים לשיווק בנה ביתך. לאחר שיווקם יפעל ממ"י להוצאת מגרשים נוספים.
- ב. משב"ש יממש דירות שלא ימכרו ע"י הקבלן וימכרן במחיר מחירון משב"ש.
נכ - 16 יח"ד.
- ג. המועצה תארגן עמותה שתפעל לתשלום פדיון זכויות לחקלאים לצורך יצירת קרקע זמינה לבניה. העמותה שתהיה מורכבת ממשכננים תקבל השתתפות בתשלומים כמקובל לאחר בניה בפועל.

רשם: קובי כץ
עוזר ראש

הערות:

כל הנוכחים
מר יהודה כהן, מנהל מע"צ
מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
מר גדעון ויתקון, מנהל ממ"י
מר חיים פאלקוב, מנהל אגף נכסים ודיוור



לשכת שד הבינוי והשיכון

ירושלים, יז בניסן התשנ"ב
20 באפריל 1992

סיכום ישיבה עם שר הבינוי והשיכון

הנושא: מנחמיה מיום 13/04/92

נוכחים:

מר אריה בר, המנהל הכללי
מר יוסי מרגלית, ראש חמינהל לבניה כפרית
מר יהודה כהן, מנהל מע"צ
מר בני שליטה, ראש המועצה מנחמיה

1. מימוש הבטחות השר להעברת השתתפויות משהב"ש למנחמיה

החלטה

המשרד יעביר את התקציבים שהובטחו בהתאם לסיכומים עם השר.
טיפול: י. מרגלית - בניה כפרית

2. השוואת תנאי הסיוע למנחמיה לתנאים המאושרים בבית שאן

החלטה

א. נושא השוואת תנאי הסיוע לרכישת דירה ידון במגמה חיובית עם האוצר.
ב. המשרד ינחה את חב' עמידר להשוות את תנאי השכירות בין מנחמיה לבית שאן.

טיפול: י. שוורץ - אגף אכלוס

3. הבקשה להזיז את התוואי של כביש מע"צ העובר על לשטח שתוכנן לבגית 250 יח"ד נדחת.

נרשם ע"י - יגאל אסף, עוזר המנכ"ל

העתקים: כל נוכחים

שטרנמאשט



16 במאי 1992



לכבוד
אד"ר גיורא רייכלד
משרד הבנוי והשכון
המנהל לבניה כפרית
ת.ד. 25, צפת

א.נ.

הנדון : חשבון חלקי מס' 1 - 48 יח"ד מדרם גולן
חוזה בניה : 55/29011/91

לפי הסיכום שהיה בעת שינוי צורת ההתקשרות מבניה תקציבית לחברה משכנת בבניה 48 יח"ד מדרם גולן, עלינו להגיש עם גמר הצפות (שלב 12) חשבון עבור 50% מסכום החוזה שישולם עם גמר השלדים שלב 18 הצפוי לפי לוח הזמנים בסוף חודש אוגוסט.

סה"כ לפי מכרז 1024/91	
50% * 48 יח"ד * 89,900 =	2,157,600 ש"ח
הנחה 0.3%	= 344,180
סה"כ למדד 6/91	= 2,151,127
התייקרות משוערכת עד 8/92 - 16%	= 344,180
תשלום ליועץ ביסוס	= 7,200
תשלום למודד עבור סימון בתים	= 1,500
סה"כ לתשלום ללא מע"מ	= 2,504,007 ש"ח



STERN LTD. CONSTRUCTORS
31 HASHKEDIM, ST. K, TIVON 36000 ISRAEL P.O.B. 1127
TEL.: 972 (4) 832874 FAX.: 972 (4) 836686



שטרנ בע"מ חברה לבנין ופיתוח
רח' השקדים 31 ק. טבעון 36000 ת.ד. 1127
טל. 832874 - 04 פקס. 836686 - 04

שטרמאסטר



הננו לציין כי עד היום שרם קיבלנו חזרה את החוזה הספציפי
חתום ע"י חשב המשרד. אנחנו נמצאים בשלב המתקדם ביותר של
הבניה מכל הקבלנים שהחלו את הבניה ברמת הגולן בתקופה האחרונה
ותוך כחודש ימים אנו מקווים לגמור את השלדים של כל המבנים.

בכבוד רב,
יצחק אשרי ושות' בע"מ

העתק:

מנכ"ל משהב"ש	- א. בר
ראש המנהל לבניה כפרית	- י. מרגלית
ראש אגף תכנון וביצוע	- י. רזי
ס/מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות	- ש. אהרון
ממונה על הפעלת חברות	- ר. לובנסקי
אדריכל המחוז	- א. סקיה

STERN LTD. CONSTRUCTORS

31 HASHKEDIM, ST. K. TIVON 38000 ISRAEL P.O.B. 1127
TEL.: 972 (4) 832874 FAX.: 972 (4) 836686



שטרם בע"מ חברה לבנין ופיתוח

רח' השקדים 31 ק. טבעון 36000 ת.ד. 1127
טל. 04 - 832874 פקס: 04 - 836686



לשכת המנהל

י' אייר, תשנ"ב
13 במאי 1992
W3401

25

לכבוד
מר אריה בר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: פיתוח בתחום מועצה אזורית מודיעים
מכתב מיום 3.5.92

בהמשך למכתב שבסימוכין הריני להודיע:

- הסכום מיום 14.9.89 בוטל בזמנו והנהלת המינהל קבעה כי פיתוח האתר ייעשה ע"י חב' מבני תעשיה.
- כיום אין כל אפשרות להעביר שטחים מפרוייקט "שהם" לביצוע עבודות פיתוח ותשתית ע"י החב' הכלכלית.
- באם ייוצרו פרוייקטים נוספים בתחום המועצה האזורית מודיעים, נשקול בחיוב את אפשרות שלובה של החב' הכלכלית בביצוע עבודות פיתוח ותשתית.

בכבוד רב,

רוח
עוזרת למנהל המינהל

העתק: מר א. שרון, שר הבינוי והשיכון
מר י. דמתי, ראש המועצה מודיעים
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית
מר מ. גת, סמנכ"ל ומנהל האגף העירוני

רל/מק





משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ל בניסן התשנ"ב
3 במאי 1992
סימוכין כפר 6462

לכבוד
מר מיקי ורדי
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים

א.נ.

הנדון: פיתוח בתחום מועצה אזורית מודיעים

כידוע לך, למועצה האזורית מודיעים חברה כלכלית.

בסיכום מיום 14/9/89 אשר נערך אצלכם, בהשתתפותך, סוכם כי החברה הכלכלית תבצע פיתוח באתר שוהם, דבר שלא יצא לפועל (ראה סיכום מצורף).

למשרדנו עניין רב בכך, שהמועצה האזורית, שבתחומה קיימים חלק מישובי הכוכבים, בחיזוק הקשר בין הישובים החדשים ובין המועצה האזורית וכמוכן בפיתוח של ישובי המועצה האזורית הקיימים.

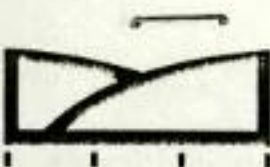
לפיכך, אנו תומכים בדעה שהחברה הכלכלית תבצע עבודות פיתוח ותשתית במועצה האזורית ואין לי ספק שתחילתו של פרויקט "שוהם" והסקת המסקנות ממנו ישרתו המטרה.

הנני מבקש טיפולך האישי בסוגיה זו.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון
מר י. דמתי, ראש המועצה
מר יוסי מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית



מחלקת ישראלי - מחלקת מודיעין

מחלקת מודיעין דרך פתח 88, תל-אביב 67138, פקס 03-5620754, טל 03-5619944

כ"ג בתשרי תש"ן
22 באוקטובר 1989

למחלקת המודיעין

111

למחלקת המודיעין

פגישה מיום 14.9.89

מרכז שוהם - הרשאה לתכנון ופיתוח

משתתפים: מ. גח, מ. ורדי, ר. מלך - ממ"י
י. דמתי, עו"ד ב. ימיני, י. אבוקסיס
מועצה אזורית מודיעין

עקרונות להפעלת פרויקט "שוהם"

- המועצה האזורית ע"י החברה לפיתוח תבצע את תכנון הפיתוח והפיתוח של פרויקט שוהם.
- התכנון והפיתוח יכללו את "שלב א'" בפרויקט כ-300 יח' דיור ובנוסף את כל "פיתוח העל" לכל הפרויקט.
- המועצה תקים חברה ודירקטוריון לחברה בתאום עם נציגי ממ"י.
- ימונו: מנכ"ל, גזבר ויועץ משפטי לחברה בתאום עם ממ"י.
- כל הכספים שיגבשו ינוהלו בח"ן נפרד ומיוחד למטרה זו.
- כל עודפי הכספים במידה ויהיו יופנו לטובת הפרויקט בלבד.
- שיווק המגרשים יעשה ע"י המינהל כאשר 1/3 מכל המגרשים ישווקו לבני המושבים, היתר יאוחזר אצל מנהל המחוז.
- כל נושא העמסות הפיתוח יתואם ויאושר ע"י ממ"י.
- למנהל תהיה הזכות לבדוק בכל משך ביצוע הפרויקט את טיב הביצוע ושיטת נהולו.
- המחוז יכין הרשאה לתכנון ופיתוח לאחר קבלת אישור המנהל.

מיכאל ורדי
מנהל מחוז המרכז

נרשם ע"י: מ. ורדי
מנהל המחוז

מו/סע-22

שעות קבלה: ימים א' ד' ה' 13.30-8.00, יום ב' 13.30-8.00 ו 14.30-15.30
יום ג' אין קבלת קהל, יום ו' המשרד סגור.

מזכר

(להחברות פנימית במשרד הממשלה)

אל	מר אריה בן - מנחם	התאריך	11.5.92
מאת	מר אריה	תיק מס'	
הנדון	הוראת אגודת - מנחם 157		

סימנים:

אני בעלמך, רצב מלפני אלך קודם
ממשיכי מזהה קודם קודם
החל מזהה מזהה מזהה קודם

ההרכבה

ההרכבה

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

12-5-1992

1 יוני 1992

מס' תיק 157

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

ח' באייר תשנ"ב
תאריך 11 במאי 1992
92-ש-198
מספר

לכבוד
מר א. חדד
מנכ"ל חברת ערים
ירושלים

נ.א.

הנדון: הרשאת עבודה - מרכז עזר

בהתאם להסכם "הרשאה לביצוע עבודת תכנון ופיתוח" אשר נחתם בין משרד הבינוי והשיכון וחברת ערים, הרינו לאשר לכם להתחיל בביצוע עבודות תכנון ופיתוח באתר מרכז עזר על פי תוכנית הת.ב.ע. שהועברה אליכם ואשר קיבלה תוקף.
בשלב זה ישווקו על ידנו 120 מגרשים לבניה באמצעות עמותות, אשר יקבעו על ידי משרד הבינוי והשיכון.

על פי נוהל המשרד להקצאת קרקע לעמותות, העמותות אשר יאושרו לבניה באתר, יחתמו אתכם על חוזה פיתוח להחזר הוצאות, על פי מחיר שסוכם אתכם בסך 125 ש"ח למ"ר (מדד 9/91) למגרש מפותח. המחיר הנ"ל יכלול את כל מרכיבי התכנון והפיתוח המוסכם, כפי שיפורט בנספח לחוזה הנ"ל.

ההוצאות שהיו למשרד הבינוי והשיכון בגין ביצוע תכנון ועבודות נוספות באתר, ייגבו על ידכם כחלק ממחיר הפיתוח ויוחזרו למשרד הבינוי והשיכון לאחר קבלת התשלומים מהעמותות. סכום ההוצאות הנ"ל יקבע בתאום עם אדרי"ז. כספי מהנדס מחוז המרכז, אשר יתאם וינהל הפרויקט מטעמנו.

לוח זמנים לפירסום ההרשמה לעמותות והפעלת העבודות יתואם אתכם בנפרד.

בכבוד רב,

י. מרגלית
ראש המינהל

העתקים: - מר ח. פיאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיוור
- מר ד. הוד - מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
- מר י. רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע
- מר ז. כספי - מהנדס מחוז מרכז
- מר ח. חסיד - ראש מועצה אזורית באר טוביה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

15/5/54

תאריך:

1954

מס' פניה:

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

מ.ד. 100

א.ב.ג.

הנדון: תלויים לזיוף - רחמיאל מ.ד. 100

לוטח מכתבו של רחמיאל מ.ד. 100

מתאריך 15/5/54

☒ א.נא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ א.נא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☒ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה 15/5

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 24/1/62

מס' פניה: 1953

לכבוד

ר. חיים משה
מנהל מחלקת
הנדסה
1950

וגב,

הנדון: בקשה להקמת בית מגורים

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 24/1/62 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

חסיי
ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 4.5.92
מס' פניה 149

אל:

מר אורנה ברי
מ"מ מ. גל

א.ג.ב.,

הנדון: מ"ב

מציב מכתבו של בראס חיים בנדון.

☐ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
ב/קובי ס.
עוזר השר



נא לציין מס' פניה בתשובתך.

6125-
29.4.92
מ"מ



תאריך: 26.4.92

תיק : שוטף



לכבוד

מר דני הוד

הממונה על אגף פוגרמות

משרד השיכון והבינוי

י ר ו ש ל י מ

..א.נ.

הנדון: - תקציב פיתוח-כבישים במגדל.

ברצוני להסב את תשומת ליבך למצב הכבישים הלקויים במגדל, וזאת בהמשך לשיחתי הטלפונית עימך, הבהרתי כי מזה כשנתיים לא קבלנו שום הקצבה או כל סיוע אחר-יחכן כי זה נבע אולי מבעיות תקציביות שנקלעת אליהם, אך הפעם לאור המצב הקיים ובעקבות עונה הגשמים הקשה, הכבישים בישוב ניוזקו ולא אחת תובעים אותנו בגין נזקים הנגרמים למכוניותיהם.

ע"כ הנני פונה אליך בבקשה להקצות עבורינו סיוע בסך של - 350.000 ש"ח בדחיפות, שכן המצב בלתי נסבל, ומיותר לציין כיצד פועלים באיזור שלנו כאלה המבקשים לעשות תעמולה לחועלתם (בהחלט לשיחה טלפונית).

הנני פונה אליך בכל לשון של בקשה, למחן סיוע ולקבלת אישור פורמלי לכך ע"מ שנוכל להתחיל בביצוע מיד ללא כל דוחוי. נוסף, וכן להוציא תב"ר בהחלט. ובהודמנות זו ברצוני להודות לך ולכל צוות משרדך על עבודתכם המסורה, וכן על שיתוף פעולה פורה, בחקוה להמשך.

בכבוד רב

נדלס חיים

ראש המועצה

העתקים: מר אריה בר-מנח"ל משרד השיכון.

מר שיעה סגל-דובר המשרד

עבור שר השיכון.



תאריך: 26.4.92

חיק : שוטף

לכבוד

מר דני הוד

הממונה על אגף פוגרמות

משרד השיכון והבינוי

י ר ו ש ל י מ

..א.נ.

הנדון: - תקציב פיתוח-כבישים במגדל.

ברצוני להטב את חשומת ליבך למצב הכבישים הלקויים במגדל, וזאת בהמשך לשיחתי הטלפונית עימך, הבהדתי כי מזה כשנתיים לא קבלנו שום הקצבה או כל סיוע אחר-יתכן כי זה נבע אולי מבעיות תקציביות שנקלעת אליהם, אך הפעם לאור המצב הקיים ובעקבות עונת הגשמים הקשה, הכבישים בישוב ניוזקו ולא אחת תובעים אותנו בגין נזקים הנגרמים למכוניותיהם.

ע"כ הנני פונה אליך בבקשה להקצות עבורינו סיוע בסך של - 350.000 ש"ח בדחיפות, שכן המצב בלתי נסבל, ומיותר לציין כיצד פועלים באיזור שלנו כאלה המבקשים לעשות תעמולה לתועלתם (בהתאם לשיחה טלפונית).

הנני פונה אליך בכל לשון של בקשה, למתן סיוע ולקבלת אישור סורמלי לכך ע"מ שנוכל להתחיל בביצוע מיד ללא כל דיחוי. נוסף, וכן להוציא תב"ר בהתאם. ובהזדמנות זו ברצוני להודות לך ולכל צוות משרדך על עבודתכם המסורה, וכן על שיתוף פעולה פורה, בחקוה להמשך.

בכבוד רב

ברלס חיים

ראש המועצה

העתקים: מר אריה בר-מנכ"ל משרד השיכון.

מר שיעה סגל-דובר המשרד

עבור שר השיכון.





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 29/10/99

מס' פניה: 156

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

מר יוסף אורבין

א.ג.ב.

הנדון:

העברת נכס - יחידת דיור - דפ"ר

לוטח מכתבו של

אוריאל

מתאריך

26/10/99

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת חשר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

חתימה

ע/המנהל הכללי 10/10/99



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 15/12

מס' פניה: 1956

לכבוד

המנהל הכללי
לשכת המנהל הכללי
בן 1/4 תתקן

א.ג.ג.

חנדון: יצחק (לעזר) יונה רחל דק בן

מכתבך אל לשכת המנהל מיום 15/12 חועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

חש"מ
ע/המנהל הכללי

מצפה נטופה - אגודה שתופית להתישבות חקלאית קהילתית בע"מ

בס"ד כג' ניסן תשנ"ב

26-4-92

לכבוד

מר שייע סגל

עוזר שר השיכון והבינוי

מדינת ישראל,

הנידון: מצפה נטופה - ישוב קהילתי דתי בגליל

1. בהמשך לשיחה עמך, להלן פירוט הבעיות העיקריות העומדות כמיכשול להמשך פיתוח המקום, וקיום סדר חיים תקין.
2. אישור תשתיות (מים, ביוב, כבישים): ביישוב בתכנון בבניה למעלה מ-20 בתים. (בחלקם כבר גרות משפחות המשתמשות בחיבורים מאולתרים לביוב ומים).
3. אישור חובנית מיתאר לכ-200 מגרשים נוספים: כרגע נעצרה הקליטה למרות עשרות הבקשות להתיישב במקום (ישנה חובנית מיתאר חדשה להמשך פיתוח ההר בתיכנון ע"י הסוכנות).
4. מגרש ספורט: ביישוב למעלה מ-350 ילדים, כאשר אין בנמצא מגרש ספורט שבו יכולים לשחק בבטחון ולא בכבישים.
- המגרש אנוש ע"י משרד השיכון, הוצא למיכרז ואף זכה בו קבלן.
- מגרש ספורט ביישוב קטן ומבודד מהווה מרכז חברתי חשוב מאד ליצירת קשרים, ולפריקת מתחים.
- לידיעתך, אין ביישוב שום מבנה ציבורי למעט סככות מחקופת האחוזות (1993).
5. אשמח אם תזמין אותי לשיחה אישית להבהרת המצב.

בתודה מראש

מוקי אופנהיימר

מזכיר הישוב.

האם מוכד לפגוש אותך?

[Signature]

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

10-5-1992

דואר נ.נ.

מס. 6413 חק. 707

6.5.92

לכ"י
מ"י מרגלית
ראש המינהל לכניה כפרית
משרד הבנוי והשיכון

לכ"י

מ"י מרגלית

ראש המינהל לכניה כפרית

משרד הבנוי והשיכון

א.נ.

הנידון: כביש גישה וקו חשמל למצפה כליל

מהנדס מחוז חיפה, מר צ. שחר, ביקר לפני כחודש בכליל והודיע על נכונות משרד הבנוי והשיכון לפעול להבאת קו חשמל לישוב. מאז לא שמענו דבר, עובדה היוצרת אצלנו תחושה ששוב הוזנח הטיפול בעניין ושאלין הוא נראה חשוב ודחוף בעיני הגורמים הנוגעים בדבר. יתכן שלא הצלחנו להבהיר את התמונה הקשה: בחורף האחרון קרסו המערכות הסולאריות בישוב. משפחה שבקשה להמשיך לחיות את חייה באופן נורמאלי פחות או יותר - כלומר לא בחשיכה (שלא לדבר על הפעלת מכשירים חשמליים) - נאלצה לפתור את הבעיה בכוחותיה ועל חשבונה. דרך הגישה (כורכר) לישוב היתה במשך ימים רבים כמעט בלתי עבירה למכוניות פרטיות וכלי רכב ציבוריים נמנעו מלהכנס לישוב. זמן-מה יכולנו לקבל את הסענה שאין תקציב לפתרון שתי הבעיות האלה, אבל לאור הקשיים החמורים וההוצאות הבספיות הגבוהות שנגרמו לנו בחורף האחרון, איננו יכולים לקבל עוד את התשובה הזאת. כביש גישה סלול וקו חשמל הם תנאים אלמנטריים לקיומו של ישוב ואין עוד ישוב אחד בישראל שחסר אותם מלבד מצפה כליל. זהו מצב בלתי נסבל ולכן אנו דורשים לנצל את חדשי הקיץ לפעולה נמרצת בנידון, כדי שבחורף 1993 יהיו לישוב חשמל וכביש גישה.

בכבוד רב
חתימה
יורם ורטה - מזכיר

העתקים:

מר א. שרון - שר הבנוי והשיכון.

מר א. בר - מנ"כ משרד הבנוי והשיכון.

מר י. בריס - ראש המועצה האזורית מטה אשר.

מר י. שחר - מנהל תבל הצפון, הסוכנות היהודית.

מר צ. שחר - מהנדס מחוז חיפה, משרד הבנוי והשיכון.



100-1-10
100-1-10
100-1-10



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 35/4

מס' פניה: 1927

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

א.ג.ב.

הנדון: בנין שם המגורים 35/4

לוטת מכתבו של דן מ"ג

מתאריך: 27/4/93

☒ אנה ברוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

מ"ג

ע/המנהל הכללי: יואל אבא



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 3/5/73

מס' פניה: 1267

לכבוד

השר הבינוי והשיכון
ת.י. שמואל (נאמן צמח)
ד.י. מלחיה הודקן
בין הדרך - תל אביב

א.ג.ג.

הנדון: בניה, ילד, חסד, בואקה צמחיה

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 3/4/73 הועבר לבדיקת
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

רוחני
ע/המנהל הכללי, 1/5/73

אגודה שיתופית להתיישבות בע"מ.
ד.נ בקעת בית הכרם 20129. טלפון ופקס 06-741941.

=====

27/4/92

לכבוד:
מישרד השיכון
יגאל אסף
יגאל שלום.

הנושא: בינוי ישוב הקבע במעלה צביה

אנו נימצאים לקראת סוף תהליך בניה של 31 יחידות דיור בישוב הקבע כאשר כיום אנו גרים בישוב הזמני בקרואנים זאת השנה השביעית.

בתחילת השנה לאחר שהיחודר רי איוון תחוקצבים לביצוע תשתיות לשנת 92 בעוד שהבתים ימסרו לנו החל מתחילת מאי, פנינו לשר השיכון באמצעות ידידה שכו הגרה בישוב וביקשנו את עזרתו. מר שרון הבטיח לנו ביצוע מידי של כל התשתיות ודלת פתוחה לביתו בכל בעיה שתיתעורר.

שבועיים לאחר מכן הופשרו התקציבים לביצוע עבודות המים והביוב וכעת הן נימצאות לקראת סיום (קובי כץ היה איש הקשר בנושא).

עם תחילת העבודות באתר ישוב הקבע קיבל המינהל לבניה כפרית באזור מיכתב ממישרד הבריאות האוסר לבצע בורות ביוב במקום ומנחה להיתחבר לאגן החימצון של קיבוץ לוטם המרוחק 1.5 ק"מ.

בחודשים האחרונים בוצע תכנון מפורט של העבודה הנ"ל, בוצעו מדידות ובתוך כשבוע יוצא מיכרז. אלא, שלדברי נציגי המינהל לבניה כפרית באזור אין לכך תקציב לביצוע (כ-300,000 ש"ח) וכך ייוצר מצב אבסורדי שכל הישוב יהיה מוכן עם המים, ביוב, חשמל אולם לא נוכל לאכלסו עקב אי החיבור לאגן החימצון. מצב זה יצור פגיעה בעשרות מישפחות האמורות לאכלס את הישוב ועוד רבות אחרות שיבואו לישוב הזמני עם פינוי וזאת מעבר לכספי מישרד השיכון שהושקעו במים, ביוב, חשמל ומצעים אשר ישכבו ללא תועלת.

נושא תשלומי תאום ופיקוח

בדרך כלל משוחררים התשלומים הנ"ל במקביל לתהליכי הבניה. במיקרה שלנו עקב בעיות תקציב הקיימות בשנה האחרונה עדיין לא קיבלנו שום סכום וזאת למרות שכל כספי התיכנון שולמו על ידינו מזמן וכספי התאום ופיקוח שולמו ב-95% מסכומם הכולל.

סיימנו מזה זמן רב את כל התהליכים המקובלים הכוללים אישור ע"י ועדה של מישרד השיכון וחתימת חוזים וכרגע אין עכ מעצור מינהלתי להעברת הכספים אלא העדרם בלבד.

המדובר בסכומים גדולים והעדרם שם עומס קשה על המישפחות.

מצאנו לנכון לפנות אליך במקום פניה נוספת כשר כיון שנראה לנו אפשרי לפתור את הבעיות הנ"ל ברמת הכישרון בלבד.

נודה מאד לטיפולך בשני הנושאים הנ"ל

עתידי (מעלה צביה) כפר
קהילתי אגודה שיתופית
להתיישבות בע"מ

דני דויד
רכז בניה



702 (כפר)



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ל בניסן התשנ"ב
3 במאי 1992
סימוכין כפר 6462

מחשבים

לכבוד
מר מיקי ורדי
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פיתוח בתחום מועצה אזורית מודיעים

כידוע לך, למועצה האזורית מודיעים חברה כלכלית.

בסיכום מיום 14/9/89 אשר נערך אצלכם, בהשתתפותך, סוכם כי החברה הכלכלית תבצע פיתוח באתר שוהם, דבר שלא יצא לפועל (ראה סיכום מצורף).

למשרדנו ענין רב בכך, שהמועצה האזורית, שבתחומה קיימים חלק מיישובי הכוכבים, בחיזוק הקשר בין היישובים החדשים ובין המועצה האזורית וכמובן בפיתוח של יישובי המועצה האזורית הקיימים.

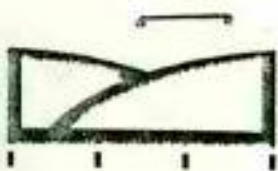
לפיכך, אנו תומכים בדעה שהחברה הכלכלית תבצע עבודות פיתוח ותשתית במועצה האזורית ואין לי ספק שתחילתו של פרויקט "שוהם" והסקת המסקנות ממנו ישרתו המטרה.

הנני מבקש טיפולך האישי בסוגיה זו.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון
מר י. דמתי, ראש המועצה
מר יוסי מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית



111

מחוז תל אביב 88, חל-אביב 67138, פקס. 03-5620754, 03-5617964

כ"ג בתשרי תש"ן
22 באוקטובר 1989

מחוז תל אביב 88, חל-אביב 67138, פקס. 03-5620754, 03-5617964

פגישה מיום 14.9.89

מרכז שוהם - הרשאה לתכנון ופיתוח

משתתפים: מ. גת, מ. ורדי, ר. מלך - ממ"י
י. דמתי, עו"ד ב. ימיני, י. אבוקסיס
מועצה אזורית מודיעין

עקרונות להפעלת פרויקט "שוהם"

- המועצה האזורית ע"י החברה לפיתוח תבצע את תכנון הפיתוח והפיתוח של פרויקט שוהם.
- התכנון והפיתוח יכללו את "שלב א'" בפרויקט כ-300 יח' דיור ובנוסף את כל "פיתוח העל" לכל הפרויקט.
- המועצה תקים חברה ודירקטוריון לחברה בתאום עם נציגי ממ"י.
- ימונו: מנכ"ל, גזבר ויועץ משפטי לחברה בתאום עם ממ"י.
- כל הכספים שיגבו ינוהלו בח"ן נפרד ומיוחד למטרה זו.
- כל עודפי הכספים במידה ויהיו יופנו לטובת הפרויקט בלבד.
- שיווק המגרשים יעשה ע"י המינהל כאשר 1/3 מכל המגרשים ישווקו לבני המושבים, השאר יימכרו או יאוחזו.
- כל נושא העמסות הפיתוח יתואם ויאושר ע"י ממ"י.
- למנהל וזהיה הזכות לבדוק בכל משך ביצוע הפרויקט את טיב הביצוע ושיטת נהולו.
- המחוז יכין הרשאה לתכנון ופיתוח לאחר קבלת אישור הנהלת.

מיכאל ורדי
מנהל מחוז המרכז

נרשם ע"י: מ. ורדי
מנהל המחוז

מו/סע-22

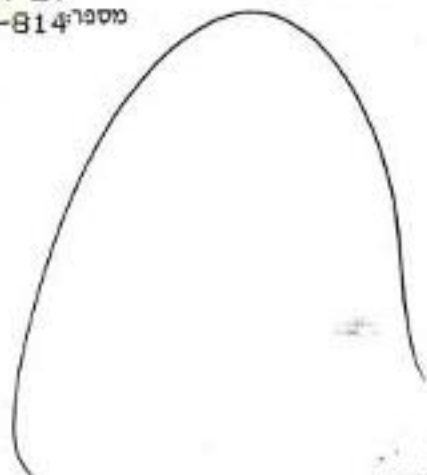
משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אברהם פתח

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: 1 בניסן תשנ"ב
29 אפריל 1992
מספר: 814-ש



לכבוד
מר שלמה ברוש
חב' ארבל דנדור בע"מ
רח' הנשיא 119
הרצליה - 46399

הנדון: תשלום עבור עבודות עפר במעלה עמוס

מכתב אל מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מיום 21/2/92
ומיום 14/4/92 הועברו לטיפול.

עד כה לא ניתן להפעיל חוזים בתחום תשתית ופיתוח
למגורים מאחר והתקציב שיועד לכך הוקפא ע"י משרד האוצר
ברזרבה כר שלא ניתן להשתמש בכספים.

זאת הבהרתי לך בפגישה שהתקיימה במשרד.

לאחרונה הסתמן פתרון לבעיה ואנו תקווה שהחל מ-1/5/92
ניתן יהיה להפעיל חוזים באופן שוטף.

החוזים המוזכרים במכתב יהיו בעדיפות ראשונה לביצוע.

בכבוד רב,

שרה אהרון
ס/מנהל אגף אכלוס
ופרוגרמות

העתיקים:-

לשכת מנכ"ל (פניה מס' 1853 ופניה מס' 1863)
מר ד. הוד, מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
מר ד. בן ישי, מהנדס מחוז ירושלים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כא באייר התשנ"ב
24 במאי 1992
סימנו 6597
פניה 2099

אל מר דני הוד, מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: חב' רנדור ארבל בע"מ

לבקשת המנכ"ל נא תגובתך המיידית לפניות הרבות של החברה בגין אי
תשלום עבור עבודות עפר במעלה עמוס.

ב ב ר כ ה ,

יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: מר שלמה ברוש, מנכ"ל חב' רנדור ארבל
מר דוד לוי, מנהל מינהל תכנון והנדסה

ארבל רנדור בע"מ ARBEL RANDOR LTD

119 HANASIE ST. HERZLIA 46399
TEL: 052-571288
FAX: 052-571274

רח' הנשיא 119 הרצליה, 46399
טל: 052-571288
פקס: 052-571274

מספרנו : 1077
27.04.1992

לכבוד
מר יגאל אסף
לשכת המנהל הכללי
משרד הצינוני והשיכון
קרית הממשלה
ברושלים

..א.

הגיון : תשלום עבור עבודות עפר במעלה עמון
מחירי חינו אליר מיום : 21.2.92, 25.3.92, 14.4.92

אני מודה לך מאוד על כי אחרי 3 מכתבים שלי הואלת להודיע לי כי העניין
הועבר לטיפולו של מר דני הוד.

מכתבי אליך נכתבו משום שנראשתי מזמן משיחותי עם מר דני הוד, עם גב'
שרה אהרון, עם מר קנטרובסקי, ועם מר דודי בן ישי.

אודה לך מאוד אם אחרי ציפיה של למעלה מ-7 חודשים תואיל לחת לי תשובה
עניינית שתפתור את הבעיה.

פנייתי אליכם היא נסיון לסיים את הטחבת ולא להמשיך אותה.

משרד הצינוני והשיכון
לשכת המנהל הכללי

10-5-1992

דואר נשלח

מס' 6420

1353

בכבוד רב
שמחה ברוך
מנהל כללי

מס' 2661-5-01

10-5-1992

המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 16/4/61

מס' פניה: 1253

לכבוד

מ. ש. ג. ב. ה. -
מ. ש. ג. ב. ה. -
מ. ש. ג. ב. ה. -
מ. ש. ג. ב. ה. -
מ. ש. ג. ב. ה. -

א.ב.ג.

חנוד: ח. ש. ג. ב. ה. -

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 16/4/61 חועבר לבדיקה.
קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ר. ש. ג. ב. ה. -

ע/מנהל הכללי י. ש. ג. ב. ה. -

ARBEL RANDOR LTD

ארבל רנדור בע"מ

119 HANASSI ST. HERZIA 46399
 TEL: 052-571288-9; 052-570145
 FAX: 052-571274

רח' הנשיא 119, הרצליה, 46399
 טל: 052-571288-9 : 052-570145
 פקס: 052-571274

מספרנו 939
21.02.92

לכבוד
 מר אריה בר
 מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

מר בר הנכבד ,

הנדון : תשלום עבור עבודות עפר שבצענו במעלה עמוס

חברתנו מבצעת עבור משרד השיכון בניה מתקדמת של 44 יח"ד במעלה עמוס.
 בחודש ספטמבר 1991, עם חחילת העבודה, נתבקשנו ע"י מר דודי בן ישי
 וע"י המפקח מר מריאן רוזנצווייג, לבצע בנוסף גם עבודות עפר באזור
 הבניה.

אנו נענינו לבקשה, סוכם מחיר, והעבודה הסתיימה בתחילת אוקטובר 1991.
 באשר לתשלום, נאמר לנו כי הוא יתבצע או ע"י הגדלת החוזה הקיים עם
 משהב"ש, או ע"י הוצאת הזמנה מיוחדת.

החשבון, ע"ס 26,391 שח כולל מע"מ, אושר ע"י המפקח וע"י מר בן ישי,
 והועבר למר קנטרובסקי ממשרדכם. מר קנטרובסקי הודיע כי ב-16.12.92
 העביר את החשבון למר דני הוד כדי להוציא הזמנה לביצוע העבודה. מאז
 ועד היום אנו סובבים בין הפקידים במשרד השיכון ללא תוצאות.

יום ה' 13.02.92, משנאשנו מכל השיחות הטלפוניות, נסעתי אישית למר
 דני הוד כדי לדעת מה עלה בגורלו של החשבון. מר הוד לא ידע דבר על
 העניין והבטיח לברר ולחת תשובה עד יום א' 16.02.92. אין צורך לאמר
 כי עד היום לא קיבלנו תשובה כלשהיא.

מאז ביצוע העבודה עברו כבר כ-6 חודשים ואנו טרם קיבלנו את כספנו.
זהו דבר שאין הדעת טובלת. ממשיכה, אסור לה כחתנהג כך כלפי ספקיה.

אני פונה אליך בנושא משום שלא נותר כבר עם מי לדבר, ואין שום דרך
אחרת זוכת הדרך המשפטית כדי לקדם את הנושא.

ב ב ב ב
שם מר ב רש
מנחם כרמי

העתק:
מר דוד לוי-ראש מינהל הנדסה
מר נתן חילו-סגן ראש מינהל הנדסה
מר דודי בן ישי-מנהל מחוז ירושלים
מר מריאן רוזנצווייג-מפקח
קנטרובסקי
מר דני הוד-מנהל אלף לבניה כפרית
מר קפלינסקי - א.מ.ן

ארבל רנדור בע"מ ARBEL RANDOR LTD

119 HANASIE ST. HERZLIA 46399
TEL: 052-571288
FAX: 052-571274

רח' הנשיא 119 הרצליה, 46399
טל: 052-571288
פקס: 052-571274

מספרנו : 1011
25.03.1992

לכבוד
מר אריה בר, מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מר בר הנכבד,

הנדון : משלום עבור עבודות עפר שבצענו במעלה עמוס
סימוכין: מכתבנו מס' 939 מיום 21.2.92

בתאריך שבסימוכין כתבתי לכב' מכתב שהעתקו מצורף בזה.

בתאריך 23.02.92 נתקבלה הודעה במשרדנו שמכתבנו נתקבל בלשכה, וכי
הועבר לבדיקה.

עתה, במלאת חודש ימים לאותה הודעה, אודה לכב' אם יודיעני את תוצאות
הבדיקה.

בכבוד רב,
שלמה ברנש
מנהל כלכלי

משרד הבינוי והשיכון לשכת המנהל הכללי
26-3-1992
ד"ר
מס' 939 תיק

מאז ביצוע העבודה עברו כבר כ-6 חודשים ואנו מרמזים כי בלנו את כספנו.
זהו דבר שאין הדעת טובלת. ממעלה, אסור לה להתנהג כך כלפי ספקיה.

אני פונה אליך בנושא משום שלא נווד כבר עם מי לדבר, ואין שום דרך
אחרת זולת הדרך המשפטית כדי לקדם את הנושא.

בברכה
שלמה ברנש
מנהל הכלכלי

הצחק:
מר דוד לוי-ראש מינהל הנדסה
מר נתן חילי-סגן ראש מינהל הנדסה
מר דודי בן ישי-מנהל מחוז ירושלים
מר מדיאן רוזנצווייג-מפקח
קנטרובסקי
מר דני הוד-מנהל אגף לבניה כפרית
מר קפלינסקי - א.מ.ן

הנדון : משלום עבור עבודות עפר שבצענו במעלה עמוס

חברתנו מבצעת עבור משרד השיכון בניה מתקדמת של 44 יח"ד במעלה עמוס.
בחודש ספטמבר 1991, עם תחילת העבודה, נתבקשנו ע"י מד דודי בן ישי
וע"י המפקח מד מריאן רוזנצווייג, לבצע בנוסף גם עבודות עפר באתר
הבניה.

אנו נענינו לבקשה, סוכם מחיר, והעבודה הסתיימה בתחילת אוקטובר 1991.
באשר לתשלום, נאמר לנו כי הוא יתבצע או ע"י הגדלת החוזה הקיים עם
משהב"ש, או ע"י הוצאת הזמנה מיוחדת.

החשבון, ע"ס 26,391 ש"ח כולל מע"מ, אושר ע"י המפקח וע"י מד בן ישי,
והועבר למר קנטרובסקי ממשרדכם. מר קנטרובסקי הודיע כי ב-16.12.92
העביר את החשבון למר דני הוד כדי להוציא הזמנה לביצוע העבודה. מאז
ועד היום אנו סובבים בין הפקידים במשרד השיכון ללא תוצאות.

יום ה' 13.02.92, משנאשנו מכל השיחות הטלפוניות, נסעתי אישית למר
דני הוד כדי לדעת מה עלה בגורלו של החשבון. מר הוד לא ידע דבר על
העניין והבטיח לבדוק ולתת תשובה עד יום א' 16.02.92. אין צורך לאמר
כי עד היום לא קיבלנו תשובה כלשהיא.

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: 1 בניסן תשנ"ב
29 אפריל 1992
מספר: 814-ש



לכבוד
מר שלמה ברוש
חבי ארבל רנדור בע"מ
רח' הנשיא 119
הרצליה - 46399

הנדון: תשלום עבור עבודות עפר במעלה עמוס

מכתבך אל מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מיום 21/2/92
ומיום 14/4/92 הועברו לטיפול.

עד כה לא ניתן להפעיל חוזים בתחום תשתית ופיתוח
למגורים מאחר והתקציב שיועד לכך הוקפא ע"י משרד האוצר
ברזרבה כך שלא ניתן להשתמש בכספים.

זאת הבהרתי לך בפגישה שהתקיימה במשרד.

לאחרונה הסתמן פתרון לבעיה ואנו תקווה שהחל מ-1/5/92
ניתן יהיה להפעיל חוזים באופן שוטף.

החוזים המוזכרים במכתבך יהיו בעדיפות ראשונה לביצוע.

בכבוד רב,

שרה אהרון
מ/ס אגף אכלוס
ופרוגראות

העתיקים:-

לשכת מנכ"ל (פניה מס' 1853 ופניה מס' 1863)
מר ד. הוד, מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
מר ד. בן ישי, מהנדס מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הנדסה

30-4-1992

דואר 3-5

6164 תיק (הק)

תשובה זמנית 1863



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 20/4/98

מס' פניה: 1863

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

מר בני חן

אגב,

הנדון: תלוי סכסוך סביב סביבות סכסוך תלוי סכסוך

לוטת מכתבו של 14/4/98

מתאריך 14/4/98

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונת.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

חש

ע/המנהל הכללי 20/4/98



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 20/4/92

מס' מניה: 1863

לכבוד

ד"ר מילר - מחס - אור

אור/תלמי

תלמי/אור 119

הרמ"ה 46399

א.ג.ב.

חנדון: תלמי/אור מחס - אור

אור/תלמי

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 20/4/92 הועבר

לטיפול י"ג חוז' אור/תלמי

למתן תשובה ישירות אליך. בבקשה תודיע

בכבוד רב,

רמ"ה

ע/המנהל הכללי

ארבל רנדור בע"מ ARBEL RANDOR LTD

119 HANASIE ST. HERZLIA 46399
TEL: 052-571288
FAX: 052-571274

רח' הנשיא 119 הרצליה, 46399
טל: 052-571288
פקס: 052-571274

מספרנו : 1059
14.04.1992

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ט

מר בר הנכבד,

הנדון : תשלום עבור עבודות עפר שבצענו כמעלה עמוס

ביום 21.2.92 פניתי לכבודו במכתב בנושא הנדון. העתק מהמכתב האמור מצ"ב.

בתאריך 23.2.92 נתקבלה הודעה במשרדנו שבה נאמר כי הנושא הועבר לבדיקה.

ביום 25.3.92 פניתי לכבודו במכתב תזכורת ובבקשה לקבל תשובה. על תזכורת זו לא נתקבלה תגובה כלשהיא.

אני פונה לכבודו עתה, בפעם השלישית, לאחר שכל פניותי לכל הגורמים במשהב"ש לא נשאו פרי, בבקשת עצה כיצד עלי לפעול.

בברכת חת שמו,
ובכבוד רב,

שמעון ברנר
מנהל כלכלי



מר יעקב אר

אה אר

התאריך

26/4/92

תיק מס

אנא

סיכומין

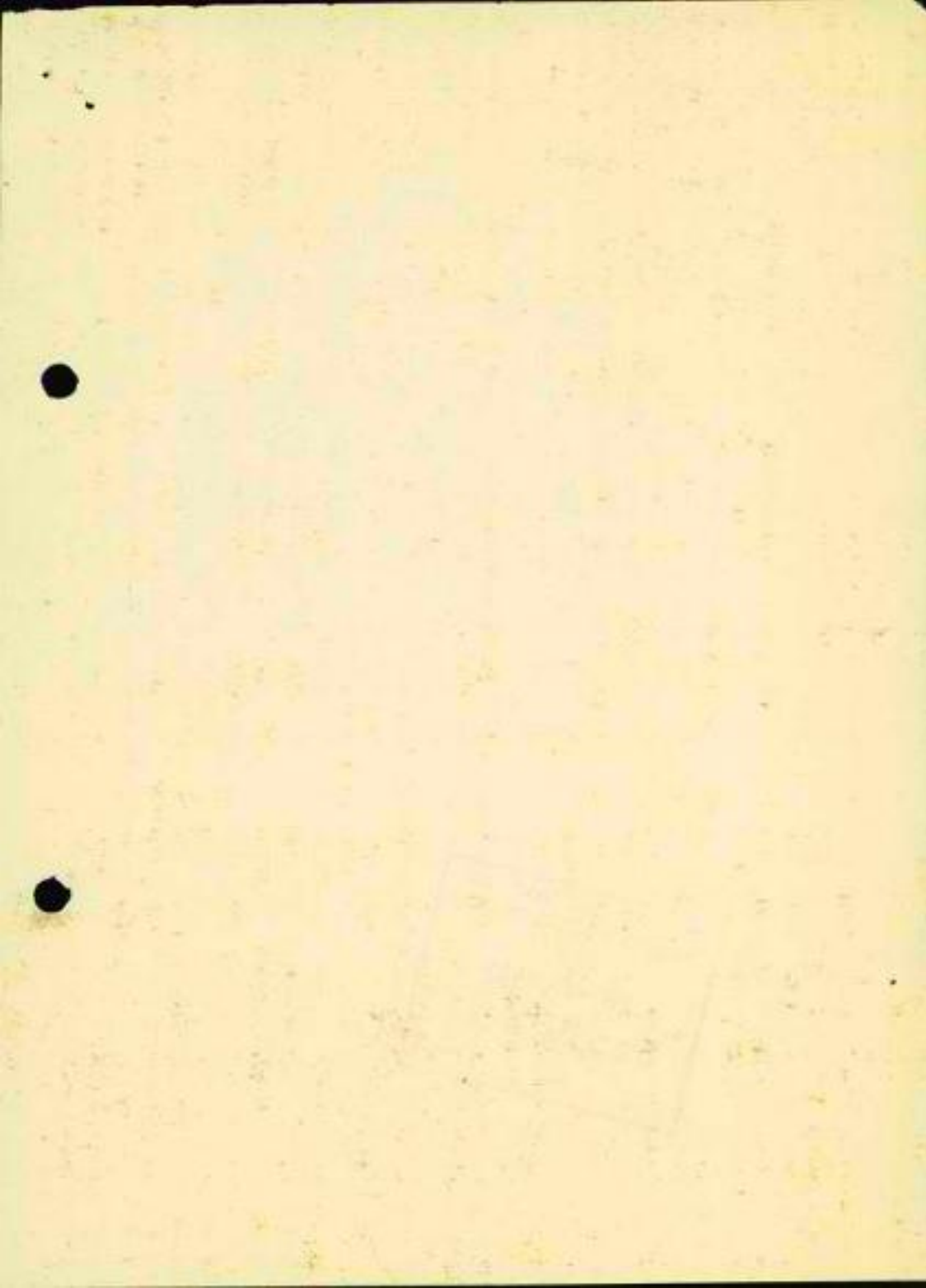
ה-מנע לבדל את סגל נגד תלע
איתותי יז צוע פנימית המבולג
ובסלמים אולסו אל תלע

ליתר קבלת מידע ת"ז נולד איתות
אל ה-מנע

בבית
אל



איתות
ה-מנע



מועצה מקומית מנחמיה

ב"ה כג' בניסן תשנ"ב
26.4.92
תאריך



לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר בכיר למנכ"ל
משרד הבינוי והשכון
ירושלים.

שלום רב!

הנדון: מנחמיה.

אנא העבר אלינו את הסיכומים בכתב מפגישת החתום מטה עם
שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון והמנכ"ל בר.

כמו כן נודה לכבודך עבור הוראתך בכתב למינהל הכפרי בנושא
הכספי של 650 אלף ש"ח, אותם הנ"ל צריכים לשחרר למועצתינו.
אשמח לקבל עותק מפניה זו של לשכת המנכ"ל, על מנת שאוכל
לעקוב אחרי הבצוע.

תודה מקרב לב והרבה אחולים טובים.

בכבוד רב,

בני שלדטא
ראש המועצה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

29-4-1992

דואר נשלח

מס' 6115 תיק

כפ"ח



לשכת שר הביטחון וההגנה

ירושלים, י"ז בניסן תשנ"ב
20 באפריל 1992

דיון עם שר הביטחון וההגנה מר אריאל שרון

הנושא: ישובי מ.א מעלה יוסף

נוכחים:

מר אריה בר, מנכ"ל משב"ט
מר מיקי ורדי, מנהל מ"י
מר אורי שני, יו"ר עמידר

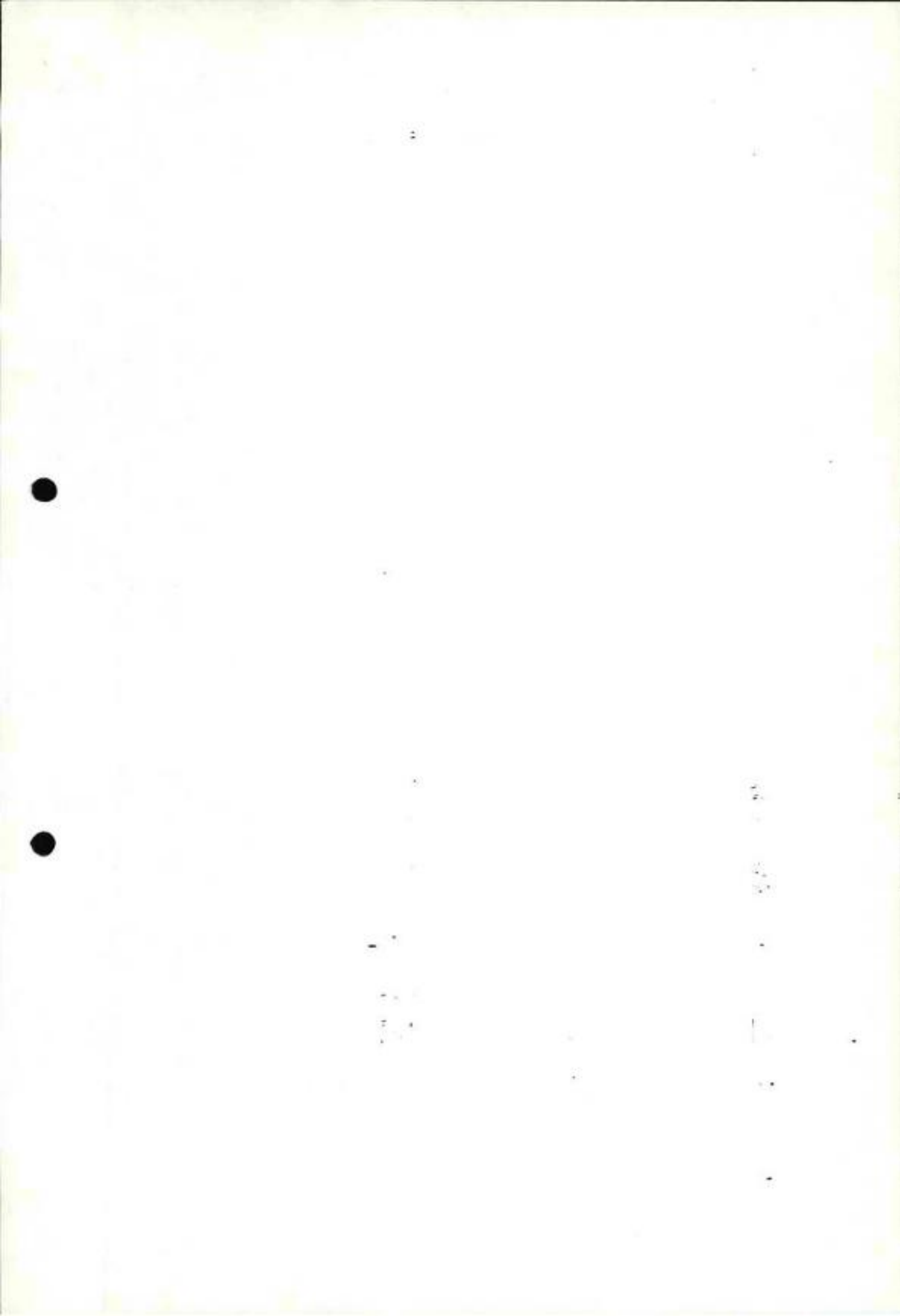
סוכם:

- מושב גורו:
המינהל לבניה כפרית יתכנן את תוכנית המיתאר של הישוב בשנת התקציב 92
בתיאום עם מזכיר המושב.
בטיפול של יוסי מרגלית, מנהל המינהל לבניה כפרית
- המשרד ישתתף ב - 150,000 ש"ח בביצוע עבודות תשתית. פרטי העבודות יסוכמו
בין המינהל לבניה כפרית למזכיר המושב.
- מענקים והלוואות לשיפוצ גגות:
הנושא בטיפול עם משרד האוצר.
יעשה מאמץ נוסף לשכנע את האוצר לאשר המענקים וההלוואות לביצוע גגות.
בטיפול של ישראל שוורץ, מנהל אגף איכלוס.
- מושב נטועה:
 - הרחבת הישוב תתוכנן ע"י מינהל מקרקעי ישראל בתיאום עם המינהל לבניה
כפרית. ביצוע תשתית ע"י המינהל לבניה כפרית במסגרת אפשרויות תקציב
ובהתקדמות הבניה.
 - המשרד ישתתף ב - 150,000 ש"ח בביצוע עבודות תשתית, פרטי העבודות
יסוכמו בין המינהל לבניה כפרית למזכיר המושב.
- מושב אלקוט:
 - המשרד ישתתף ב - 150,000 ש"ח בביצוע תשתיות במושב. פרטי העבודות
יסוכמו בין המינהל לבניה כפרית למזכיר המושב.
בטיפול של יוסי מרגלית, מנהל המינהל לבניה כפרית.
 - האספלט בכביש ל - 12 יח"ד יבוצע מיד ע"י המינהל לבניה כפרית.
בטיפול של יוסי מרגלית, מנהל המינהל לבניה כפרית.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

מסד הביטחון וההגנה
לשכת המנהל הכללי
29-4-1992
6100
6100

העתק: כל הנוכחים





ירושלים, יז בניסן התשנ"ב
20 באפריל 1992

סיכום ישיבה עם שר הביטוי והשיכון

הנושא: מנחמיה מיום 13/04/92

נוכחים:

מר אריה בר, המנהל הכללי
מר יוסי מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית
מר יהודה כהן, מנהל מע"צ
מר בני שליטה, ראש המועצה מנחמיה

1. מימוש הבטחות השר להעברת השתתפויות משהב"ש למנחמיה

החלטה

המשרד יעביר את התקציבים שהובטחו בהתאם לסיכומים עם השר.

טיפול: י. מרגלית - בניה כפרית

2. השוואת תנאי הסיוע למנחמיה לתנאים המאושרים בבית שאן

החלטה

א. נושא השוואת תנאי הסיוע לרכישת דירה ידון במגמה חיובית עם האוצר.

ב. המשרד ינחה את חב' עמידר להשוות את תנאי השכירות בין מנחמיה לבית שאן.

טיפול: י. שוורץ - אגף אכלוס

3. הבקשה להזיז את התוואי של כביש מע"צ העובר על לשטח שתוכנן לבנית 250 יח"ד נדחת.

נרשם ע"י - יגאל אסף, עוזר המנכ"ל

העתקים: כל נוכחים

15.4.1992
5605/1482

לכבוד
מזר אריה בר - מנכ"ל
משרד השיכון
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

הנדון: מתתיהו צפון

אריה חג שמח.

אני פונה אליך ישירות מאחר ונדמה לי כי רק אתה יכול לפתור את הסבר אכיו הגענו בכל הקשור במתתיהו צפון.

אני מצרף סיכום דיון שהכין סלמה מושקוביץ שאין משקף נאמנה את מה שהוחלט בדיון.

דיון הוחלט כי אנו נכין שכר ראשון הכולל כ- 1000 יח"ד בתכנית צבועה ואילו היתרה כתכנית צל בלבד. הגושה כזו חאפשר לצוות משרד השיכון לבחון את הפרוגרמה האזורית מנכ"ל שהדבר יפגע בתהליך התכנון והביצוע, ועל כן סעיף "ד", במכתבו של מושקוביץ, אינו מדויק.

אני הבנתי מקביעתך, כאותו מעמד, כי הסך 6000 יח"ד מתייחס לקרית-ספר, למתתיהו צפון ולאר שמת ואילו הסיכום (בלתי מדויק!!) מביא את כל הנושא לאבסורד האומר כי כל היישובים החרדיים בסביבה לא יכללו, במשותף, יותר מ- 6000 יח"ד בלבד.

בדיקה פשוטה ביותר של הפרוגרמות, שאשרן ע"י משהב"ש, מצביעה על כך שהדבר בלתי אפשרי. יתר על כן, כל הסיכומים שנעשו על ידי משרד השיכון קובעים, בצורה חד-משמעית, שממתתיהו צפון יהיה ישוב שיכלול 3000 יח"ד - ובמידה נתקשה, אפשר לר אף כל הסיכומים שנעשו בכנס מיד אחרי נתג.

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

15-4-1992

דואר נכנס

מס' 5784 תיק נכנס

- 2 -

א"י לכך. נראה כי שנתמלכנו למצב קשה ביותר האומר כי אם נחכה כתוצאות צוות
תכנון אזורי של משהב"ש ובאם נכניס עצמנו לטו של 6000 יח"ד לכל האזור -
יחול עיכוב גדול מאד. בנוסף המימוש של הישג שכולם רוצים בו אך חונקים
אותו תוך רצון זה.

* *

אנא התערבותך המהירה בזה נמצא עצמנו בפני שוקת שבויה.

על כל פנים אנו מגישים מחר לשלחן מושקוביץ את התנ"ע מפורטת וצבועה ואת
התקנון של שלב א' הכולל כ- 1000 יח"ד.

חג שמח כר, כמשפחה וכמשרד.

בברכה,

ולמו ענב

אני מחר אצל מושקוביץ בערך ב- 12:00. אנא התקשר אליו, א. ניב.

מועצה אזורית מנשה



תאריך: 13 באפריל 1992
מספרנו: פני 320 / 7 / 1



Handwritten notes and signatures in the top center of the page.

לכבוד
כב' הרב אריה דרעי
שר הפנים
משרד הפנים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: התנגדות לשינוי גבולות המועצה האזורית מנשה, עפ"י
המלצת ועדת החקירה לגבולות חריש, קציר והבריכה

1. מכתבו של ד"ר חיים קופלמן, הממונה על מחוז חיפה, אליו צורף דו"ח הועדה מיום 12.3.92.
2. מכתבנו מיום 12.3.92 ו-22.3.92 לד"ר חיים קופלמן, הממונה על מחוז חיפה.
3. מכתבנו למר עמרם קלעג'י, מנכ"ל משרד הפנים, מיום 31.3.92, העתק הועבר לכב' השר.
4. סיור באזור שנערך ביום 10.4.92 בהשתתפות מנכ"לי המשרדים: פנים, שכון, מינהל מקרקעי ישראל, האגף לבניה כפרית, והח"מ.
5. התנגדויות נציגי הישובים הכלולים בתחום התוכנית (רצ"ב).

בשם המועצה האזורית מנשה ועפ"י החלטת מליאתה מיום 13.3.92, ועל דעת כל הישובים המאוגדים במסגרת המועצה, אני מביע בזאת התנגדותנו הנחרצת להמלצות ועדת החקירה בראשותו של ד"ר יגאל ברזילי, וזאת בין היתר, מתוך הנימוקים הבאים:

- א. 1. המנדט שניתן לוועדה היה: "לבדוק ולהמליץ בדבר הקמת מועצה מקומית בתחום הישובים חריש, קציר, ובאתר הבריכה".
2. הועדה חרגה מהתחום שהוקצה לה עפ"י האמור, והיא כללה בהמלצותיה איזור רחב ביותר הכולל בין היתר: את המושב השיתופי מי עמי, קבוץ חריש, שטח של קבוץ מצר, וכן ישובים ערביים שלמים או חלקים מתוך ישובים ערביים ובהם: כפר מיסר, אום אל קטף, הכפר ברטעה, דאר אל חנון, חור סאקר, אל עריאן, ערעה, (שטחים מערעה שעדיין כלולים במנשה והומלצו להעברה לערעה ע"י ועדת גבולות בראשות ד"ר חיים קופלמן), וכן שטחי מחצבת ורד, ואיטונג הכלולים בתחום המועצה האזורית, המהווים מקור הכנסה למועצה ומפוקחים על ידה.
3. הועדה לא זימנה אליה את כל הנציגים של הישובים הערביים הנ"ל, והסתפקה בזימון של נציגי 2 ישובים ערביים גובלים.
4. הועדה התעלמה מעמדת המושב השיתופי מי עמי וקבוץ חריש, אשר התנגדו להיכלל בתחום המועצה המוצעת וכן התעלמה מעמדת המועצה האזורית מנשה, אשר התנגדה להוצאת הישובים הנ"ל וכן להוצאת המחצבות מתחומה. המועצה אף התויעה על הבעיות הדמוגרפיות, הפוליטיות והמדיניות שעשויות להתעורר אם הישובים הערביים המפורטים לעיל, כולם או מקצתם, יכללו בתחום המועצה החדשה המוצעת.

2/..

מועצה אזורית מנשה



- 2 -

5. קבוץ חריש והמושב השיתופי מי עמי הינם ישובים אשר בסיסם הכלכלי הוא החקלאות, הינם כל אחד מסגרת מגובשת אשר מעצם טיבעה פועלת כיחידה משקית רחבה, ואין כל אפשרות להשוותם לחקלאים בודדים בישוב עירוני אשר יכולים להסתפק בשרותי ועדה חקלאית הצמודה לרשות המקומית.
6. הישובים: חריש, מי עמי, וכן הכפרים הערביים אום אל קטף ומיסר שהם כפרים גדולים יחסית, וכן הכפרים הקטנים: דאר אל חנוך, חור סאקר ואל עריאן, הינם חלק בלתי נפרד מהמועצה האזורית, המספקת להם מגוון של שרותים.
7. המועצות האזוריות אשר הוכרזו עפ"י "פקודת המועצות המקומיות", הוקמו על מנת לרכז תחת גג מוניציפלי מגוון כזה של ישובים, אין כל אפשרות לכלול ישובים אלה, תוך שמירת המסגרות שלהם ותוך התחשבות בבעיות כלכליות, חברתיות וארגוניות בתחום של מועצה עירונית.
8. לגבי קבוץ חריש, התקיימו מגעים ממושכים בין התנועה הקיבוצית, האגף לבניה כפרית במשרד הבינוי והשכון, הסוכנות היהודית, המועצה האזורית מנשה, הועדה המחוזית לתכנון ולבניה - מחוז חיפה, וזאת בעקבות התוכניות והמגמות לבנית הישוב העירוני חריש, נקבע כי: "משרד הבינוי והשכון יפעיל בניה (בישוב העירוני חריש) בהתאם לתוכנית שתאושר, רק בשטחים שהוקצו ע"י מינהל מקרקעי ישראל למשרד השיכון והנמצאים מחוץ למשבצת של חריש (הקבוץ). בניה בחלק מהמשבצת של חריש (הקבוץ) תהא אך ורק בהסכמה הדדית בין המינהל לבניה כפרית, התנועה והמשק". עד היום טרם התקיימו דיונים בנדון וטרם נתקבלו הסכמות כאמור.
9. אכן, בגלל בנית הישוב העירוני חריש, התעוררה השאלה בדבר המשך קיומו של הקבוץ, והוחלט חד-משמעית כי הקבוץ חריש ישאר במקומו כקבוץ, וודאי שאין לכלול אותו במסגרת הישוב העירוני שהוצע, וזאת עד לסיכום עתידו כמוזכר בסעיף 8 לעיל.
10. רצ"ב כתבי התנגדות של הישובים הנוגעים, והם:
- | | |
|-----|------------|
| (1) | מי עמי |
| (2) | חריש |
| (3) | ברקאי |
| (4) | מצר |
| (5) | מיסר |
| (6) | אום אל קטף |
| (7) | מענית |
11. לאור האמור, אנו מבקשים לדחות את הצעת הועדה כפי שהוגשה.

3/..

מועצה אזורית מנשה



- 3 -

1. למרות האמור לעיל, אנו ערים להחלטת הממשלה להקים באיזורנו ישוב עירוני אשר יגבש בתוכו את הישוב הקיים קציר ואת הישוב המתוכנן חריש. קיימת מגמה והיא מקובלת עלינו, ליצור רצף בין 2 הישובים הנ"ל ולכלול אותם תחת ישות מוניציפלית אחת.

2. במגעים שקיימנו עם יזמי התוכנית (משרד השיכון), עם המנכ"לים של משרד הפנים והשיכון אשר סיירו באיזור ביום 10.4.92, ועל דעתם, הוסכם לצמצם את גבולות הרשות המוניציפלית המוצעת. עפ"י המוצע, יוצאו מגבולות התוכנית המוצעת כל שטחי מי עמי, כל הישובים הערבים, שטחי קבוץ מצר, ברקאי, המחצבות, השטח הידוע כגבעת הזאבים שהינו אתר תירותי בתחום המועצה האזורית ואתר הבריכה (שריה). לגבי שטח קבוץ חריש, אנו עומדים על הפעלת הועדה אשר מוזכרת בסעיף מס' א' 8 לעיל. בדיון בו.ל.ל. בתאריך 15.10.91 לגבי תוכנית העיר חריש, התקבל המסמך הנ"ל כמצוטט בסעיף א' 8 לעיל וכתוצאה מכך יודה התנגדות הקבוץ לאישור תוכנית העיר כאשר התוכנית בשלב א לא כללה את שטחי הקבוץ. יש לכן לפעול להקמת אותה ועדה, לקצוב לה זמן של שנה להביא את המלצותיה (בניית שלב א' של העיר אשר תימשך למעלה משנה אינה נוגעת בשטחי קבוץ חריש, וגם זאת לפי החלטות הו.ל.ל. כך שאין בהקמת אותה הועדה עיכוב בבניית העיר). הועדה הנ"ל תיקבע את עתיד קבוץ חריש ומעמדו המוניציפלי הסופי.

3. ביצענו תאום לאחר הסיור של המנכ"לים באזור באשר לשטחים וגבולות ע"מ לאפשר רצף של הישוב המוצע, הכולל גם אפשרויות לכבישי חיבור בין הישובים, וכל זאת בסיכום עם הגורמים שנקבעו לכך ע"י המנכ"לים ובהתאם לתכנית האמורה להחתם ע"י המועצה.

לסיכום - אנו חוזרים מחד על התנגדותנו הנחרצת לתוכנית כפי שהוצעה ע"י ועדת החקירה בראשותו של ד"ר יגאל ברזילי, ומאידך הננו מודיעים כי בכפוף לתאום הגבולות אשר נעשה בסיור המנכ"לים ותוך התחשבות בכל הנאמר לעיל ולמסמכים הרצופים, הגענו להבנה ולהסדר לפיו יוצאו שטחים משטחי המועצה, אמנם קטנים בהרבה מהמוצע בהמלצות הועדה, אך תואמים את כתב ההסמכה של הועדה, הכולל רצף סריסוריאלי למועצה החדשה. במידה ועמדת המועצה האזורית דורשת הבהרות נוספות, נבקש להיות מוזמנים להשמיע סיעונים נוספים ולחזור על הנסען לעיל, וזאת לפני כל הכרעה של כבודו.

בכבוד רב

אילן שדה
ראש המועצה

העתק:

- מר עמרם קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים - י-ם
- מר אריה בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - י-ם
- גב' רחל גייר - מנהלת מינהל השלטון המוניציפלי - משרד הפנים - י-ם
- ד"ר חיים קופלמן - הממונה על מחוז חיפה - משרד הפנים חיפה

8.4.92	התאריך	אל"מ + אלוף - י. מנ"ש
	חוק מס	מאת: אלוף - י. מנ"ש
		הנדון: פקידה מר ב. צורני - שם פניה 1760, 1190
סימבול:		

רצב משלוחה של שרה אהרון איכמן
 של מר בן צור. בעקבות מכתבה ביום
 ארבעה ויכוחים ושלוחה אחרת ביום ארבעה

המורה

אלוף מנ"ש

הביטול של כל המכתבים
 והמכתבים הכללי

12-4-1992

מס' 5535

המורה אלוף + 1760 + 1190

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

18

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: ד אדר ב תשנ"ב
 19 במרס 1992
 מספ-734-ט



לכבוד
 מר ד. דויד
 מעלה צביה
 ד.נ. בקעת בית הכרם

הנדון: מעלה צביה

מכתבך אל ראש המינהל לבניה כפרית מיום 10/03/92
 הועבר לטיפול וריוני להשיבך כדלקמן:

1. תכנון ופיקוח בגין יח"ד

ההזמנה טרם הועברה לחתימה ורישום בגזברות המשרד
 בשל מגבלות תקציב. עם אישור ועדת הכספים יועבר החוזה
 לגזברות.

2. תשלומים בגין ביצוע מצעים

משרדינו אישר את מימון העבודה באמצעות מ.א. משגב.
 החשבונות טרם שולמו עקב מגבלות תקציב. הבעיה הינה
 כללית ונמצאת בטיפול.
 לכשיסתיים הטיפול יועברו הכספים למועצה האיזורית.

בכבוד רב,
 שרה אהרון
 ס/מנהל אגף אכלוס
 ופרוגרמות

העתיקים:-

מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית ✓



תאריך: 3/4/92
מס' פניה: 1760

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

מר יואל מרמז

אגב

הנדון: תלמידי תורה ושיעור שאלה צמודה

לוטה מכתבו של רגל 3/11/92

מתאריך 10/3/92

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות למונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל

☒ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה 4494

בכבוד רב,

חנני

ע/המנהל הכללי יואל מרמז



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 25/3/92
מס' פניה 4424

אל:

לר אריה זר
מנהל לשכת

א.ג.ב.

הנדון: 734

מצ"ב מכתבו של דן י. 212 בנדון.

☐ לידעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
דוקיני
עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים לשכת המנהל הכללי
30-3-1992
מס' <u>5034</u> תיק <u>212</u>

דחוף!

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

אגודה שיתופית כהתיישבות בע"מ.
ד.נ בקעת בית הכרם 20129. טלפון ופקס 06-741941.

0/3/92

921

לכבוד:
מישרד השיכון
מר קובי כץ

קובי שלום.

בעבר הקרוב, הבטיח לנו שר השיכון, בשיחה שקיימנו לביתנו, כי אם בהמשך תהליכי בניית הישוב ניתקל בבעיות, דלתו פתוחה לפנינו לעזרה. איננו מעוניינים להטרידו בביתנו, אלא בכית ברירה, ולכן חשבתי להעביר אליך את העתק המכתב ליוסי מרגלית ולבקש עזרתך בנושא.

בכל היתפתחות, אבקש תשובתך על מנת שנדע כיצד להמשיך את טיפולינו בנושא.

תודה
דני דויד

לכבוד:
המינהל לבניה כפרית- מר יוסי מרגלית
יוסי שלום.

הנושא: תשלומי תאום ופיקוח מעכה צביה

עם תחילת הבניה בחודש אוגוסט 92 היגשנו את הבקשה לפי הנוהלים של המינהל. בעוד 4 שבועות יתחיל הקבלן את מסירת הבתים לדוירים.

עד היום לא קיבלנו את הכספים שאושרו לנו על ידיכם (כל החוזים כבר נימצאים חתומים אצלכם) וזאת זמן רב לאחר שהיגשנו את הבקשה, זמן רב לאחר ששיכמנו כבר את מרבית הסכום למתכנן ולמפקח וזמן קצר לפני סיום הבנייה.

אבקשך כנסות כראות האם ניתן לזרז את העברת הכספים שכן חסרונם מעיק.

החזר מימון ביצוע מצעים

לפני 7 חודשים ביצענו השלמת המצעים הזמניים על מנת שקבלן הבתים יוכל להמשיך לעבוד בחורף.

העבודה הנ"ל היתה צריכה להיות מבוצעת על ידיכם אבל הופסקה באמצע בחודש אפריל 91 לאחר שצבי שחר הניח כי ממיכל במהלך הקיץ יבוצעו סליכות הקבע ואם כך מדוע להשקיע במצעים זמניים? החורף הגיע, האישור לסליחה לא הגיע וכך נאלצנו אנו לבצע את השלמת העבודות שהמינהל היה צריך לבצע. קירורו אישור להחזר (העבודה בוצעה דרך המועצה אולם במימון עצמי שלנו, של כל ממשלה ביישוב) העלות הן מצבי שחר והן מירושלמים, אולם הכספים מיתמרמהים להגיע זה זמן רב.

גם כאן נבקש טיפולך הדחוף להחזר.

סך הכל סכום הכספים שאינם משוחררים זה זמן רב הוא גדול, ובמיוחד לנו שאמצעינו הכספיים מצומצמים ביותר וכפי שכתבתי לך בעבר, גודלם של רוב בתינו אינו עולה על 80 מ"ר.

תודה
דני דויד
רכז בניה

משרד השיכון
מחלקת תכנון
מחלקת מימון (א"מ)

דני דויד

02-811964



משרד הביטחון והשיכון
מנהל לבנייה כפרית וייעוץ חקלאי
לשכת ראש המועצה

נתקבל 25-03-1992

משרד הביטחון והשיכון

לשכת המנהל הכללי

דאר נכנס

13/1/92

~~13/1/92~~

תאריך:

1190

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

ו. כ. ו. ח. ח.

ג. נ. ח. ח.

24.3.92

לשכת

א.ב.

הנדון: חקיקה נא. ח. ח.

לוטת מכתבו של 13/1/92

מתאריך 14/1/92

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונת.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

א. ח. ח.

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

131/92

תאריך:

1196

מס' פניה:

לכבוד

אלו דני' צויצ

"סטוד" דין. דהאח

בית יחס 20129

24.3.92

לכבוד

אגב

מס' פניה

הנדון:

חועבר לבדיקה

131/92

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב

המנהל

ע/חמנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך 7/1/92
מס' פניה 4131

אל

מנה אחים ב"ח
מנכ"ל משרד

א.ג.ג.

הנדון: מנכ"ל

מצ"ב מכתבו של בנ"י בוידי' בנדון.
☐ לידיעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
בן-ציון כ"ח
עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים לשכת המנהל הכללי 13-1-1992 נא לציין מס' פניה בתשובתך. 1492 חק' שכ

"עתידי" אגודה שתופית בע"מ
מעלה צביה. ד.נ בקעת בית הכרם 70129. טלפון ופקסימיליה 06-741941.
=====

1/1/92

06

לכבוד:
לשכת שר השיכון
מר קובי כץ.

קובי שלום.

הנדון: תשתיות מעלה צביה

גם לאחר ריקורו של מר שרון באיזווינו ורתייחסותו המפורשת והחיובית כתשתיות
במעלה צביה, לא נחתמו החוזים עם קבץ התשתיות והמים כאשר החתימה החסרה היא
של חשב משרד השכון.

לאור הידיעות בעיתונות (?) שאי ההסכמות בין משרד האוצר והשכון נפתרו
ומשרד האוצר החל לחתום על חוזים - האם תוכל לדאוג לחתימה החסרה על מנת
שיוחל הביצוע של הנ"ל ?

האם, לדעתך, יש טעם להתקשר ישירות למר שרון בנושא זה ? האם צעד זה יוכל
לעזור לקדם את הנושא ?

אתקשר אליך בימים הקרובים בנושא.

מודה לך על עזרתך עד כה
דני דויד
ר' ז'ו'י
רכז בניה
מעלה צביה

עתידי ומעלה
קחילתי אגוד
לחיתומה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

13-1-1992
ד.נ.ר. נכנס
מס' תיק

211



משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
מנהל כלכלי
מנהל לבניית כפרות ויישובים חדשים
שכנת 14
נתקבל

13/1/92

1190

1190

תאריך:

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

א.ב.ג.

הנדון:

מס' 380

13/1/92

14/1/92

א.ב.ג.

הנדון:

נוטה מכתבו של

מתאריך

- ☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
- ☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.
- ☐ העתק מחתשובה יש לשלוח לשכת המנכ"ל.
- ☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח לשכת השר.

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

מ/מ

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 7/1/92
מס' פניה 4131

אל:

מ"ה אחים ב"ר
מ"רם משה

א.ג.ב.

הנדון: מ"ב

מצ"ב מכתבו של בני בוידי בנדון.

☐ לידיעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
ד"ר חגי כהן
עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים לשכות והמנהל הכללי
13-1-1992
נא לציין מס' פניה בתשובתך.
1792 חק' שכ

"עתיד" אגודה שתופית בע"מ.
מעלה צביה. ד.ג בקעת בית הכרם 70129. טלפון ופקסימיליה 6-741941
=====

1/1/92

06

לפני:
לשכת שר השיכון

מר קובי כץ.

קובי שחם.

הגדנו: תשתיות מעלה צביה

גם לאחר ריקורו של מר שרון באיזווינו והתייחסותו המפורשת והחיובית לתשת
במעלה צביה, לא נחתמו החוזים עם קבני התשתיות והמים כאשר החתימה החסרה
של חשב משרד השיכון.

לאור הידיעות בעיתונות (?) שאי ההסכמות בין משרד האוצר והשיכון נפתרו
ומשרד האוצר החל לחתום על חוזים - האם תוכל לדאוג לחתימה החסרה על מנת
שיוכל הביצוע של הנ"ל?

האם, לדעתך, יש טעם להתקשר ישירות כמר שרון בנושא זה? האם צעד זה יוכל
לעזור לקדם את הנושא?

אתקשר אליך בימים הקרובים בנושא.

מודה לך על עזרתך עד כה

דני דויד

א' ז'י

רכז בניה

מעלה צביה

עתיד נמצא
קמילי אגוד
לחידוש

משרד הבינוי והשיכון ירושלים לשכת המנהל הכללי
13-1-1992
דני דויד
מס' תיק

21



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

13/1/92

~~11/1/92~~

תאריך:

1190

מס' פניה:

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

ו.כ.מ.ח.ל.
בני רכמים

92
24.3
לכבוד

א.ג.ב.

הנדון: תכנון הקו 380

4313

3'

לוטת מכתבו של

11/1/92

מתאריך

☒ א.נ.א. בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ א.נ.א. השב תשובתך ישירות לפונת.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

11/1

ע/המנהל הכללי



UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D. C.

1917

1918

1919

1920

1921

1922

1923

1924

1925

1926

1927

1928

1929

1930



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

13/1/92

תאריך:

1196

מס' פניה:

לכבוד

מר י. י. י. י.

"שד"ר" י. י. י. י.

בית ים, 20129

24.3.92

לכבוד

א.ג.ג.

חברת ים ים ים

הנדון:

הועבר לבדיקה.

13/1/92

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

א.ג.ג.

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך 7/1/92

מס' פניה 4131

אל:

מח אריה בן
מנחם משה

א.ג.ב.

הנדון: מ"ב

מצ"ב מכתבו של בן בוידי בנדון. ☐ לידעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

חעתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
ד"ר חיה כץ
עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת הוועדה הכללית
13-1-1992
נא לציין מס' פניה בתשובתך.
1792 תיק

1900-1901

1900-1901

1900-1901

1900-1901

1900-1901

1900-1901

1900-1901

"עתיד" אגודה שתופית בע"מ.

מעכה צביה. ד.נ. בקעת בית הכרם 20129. טלפון ופקסימיליה 06-741941.

1/1/92

86

לפני:
לשכת שר השיכון

מר קובי כץ.

קובי שחם.

הנדון: תשתיות מעכה צביה

גם לאחר ריקורו של מר שרון באיזווינו והתייחסותו המפורשת והחיובית לתשתיות במעכה צביה, לא נחתמו החוזים עם קבלן התשתיות והמים כאשר החתימה החסרה היא של חשב משרד השכון.

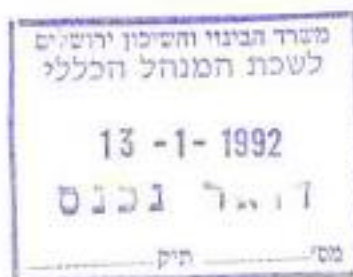
לאור הידיעות בעיתונות (?) שאי ההסכמות בין משרד האוצר והשכון נפתרו ומשרד האוצר החל לחתום על חוזים - האם תוכל לדאוג לחתימה החסרה על מגת שיוחל הביצוע של הנ"ל?

האם, כדעתך, יש טעם להתקשר ישירות למר שרון בנושא זה? האם צעד זה יוכל לעזור לקדם את הנושא?

אתקשר אליך בימים הקרובים בנושא.

מודה לך על עזרתך עד כה
דני דויד
ק"י ק"י
רכז בניה
מעכה צביה

עתיד (מסל)
קמילת אגוד
לחתימה



8114



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 2/6/68

מס' פניה: 1760

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

שר הבינוי והשיכון

א.ג.ב.

הנדון: חלוקת תמורה וטובה של דמיה

לוטת מכתבו של הני 11/11/67

מתאריך 10/3/68

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☒ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה 1760

בכבוד רב,

המנהל

ע/המנהל הכללי 2/6/68



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

3/4/67

תאריך:

1760

מס' פניה:

לכבוד

דיו"ר

ב.ד.ק.ר. אגף תכנון ופיקוח

ד.ד.ר. ב.ד.ק.ר.

מנהל

דיו"ר

א.ג.ב.

הנדון: תכנון ופיקוח של בניין

הועבר

10/3/67

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום

למתן תשובה ישירות אליך.

לטיפול. (אגף תכנון ופיקוח)

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 25/3/92
מס' פניה 4424

אל:

לר אריב זר
מנהל לשכת
השר

א.ג.ג.

הנדון: 734

מצ"ב מכתבו של ד"ר י. יריב בנדון. ☐ לידיעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
ד"ר יוקי
עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

30 - 3 - 1992

מס' 5034 תיק 22

ד"ר י. יריב

נא לציין מס' פניה בתשובתך.



OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL

STATE OF NEW YORK
IN SENATE
JANUARY 1, 1914

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1913



עתידי (מעלה צביה) - כפר קריה

אגודה שיתופית להתיישבות בע"מ.
ד.נ בקעת בית הכרם 20129. טלפון ופקס 06-741941.

10/3/92

92

לכבוד:
מישרד השיכון
מר קובי כץ

קובי שכום.

בעבר הקרוב, הבטיח לנו שר השיכון, בשיחה שקיימנו לביתו, כי אם בהמשך תהליכי בניית הישוב ניתקל בבעיות, דלתו פתוחה לפנינו לעזרה. איננו מעוניינים להגרירנו בביתו, אלא בכית ברירה, ולכן חשבתי להעביר אליך את העתק המכתב כיוסי מרגלית ולבקש עזרתך בנושא.

בכך היתפתחות, אבקש תשובתך על מנת שנדע כיצד להמשיך את טיפולינו בנושא.
תודה
דני דויד

לכבוד:
המינהל לבניה כפרית- מר יוסי מרגלית

יוסי שלום.

הנושא: תשלומי תאום ופיקוח מעלה צביה

עם תחילת הבניה בחודש אוגוסט 92 היגשנו את הבקשה לפי הנוהלים של המינהל.

בעוד 4 שבועות יתחיל הקבץ את מסירת הבתים לדיירים.

עד היום לא קיבלנו את הכספים שאנו לנו על ידיכם (כל החוזים כבר נימצאים חתומים אצלכם) וזאת זמן רב לאחר שהיגשנו את הבקשה, זמן רב לאחר ששיכמנו כבר את מרבית הסכום למתכנן ולמפקח וזמן קצר לפני סיום הבניה.

אבקשך כנסות כראות האם ניתן לזרז את העברת הכספים שכן חסרונם מעיק.

החזר מימון ביצוע מצעים

לפני 7 חודשים ביצענו השלמת המצעים הזמניים על מנת שקבץ הבתים יוכל להמשיך לעבוד בחורף.

העבודה הנ"ל היתה צריכה להיות מבוצעת על ידיכם אבל הופסקה באמצע בחודש אפריל 91 לאחר שצבי שחר הניח כי ממילא במהלך הקיץ יבוצעו סכילות הקבע ואם כך מדוע להשקיע במצעים זמניים? החורף הגיע, האישור לסלילה לא הגיע וכך נאלצנו אנו לבצע את השלמת העבודות שהמינהל היה צריך לבצע. קיררנו אישור להחזר (העבודה בוצעה דרך המועצה אולם במימון עצמי שלנו, של כל מושפחה ביישוב) העלות הן מצבי שחר והן מירושקיים, אולם הכספים מיתמהמהים להגיע זה זמן רב.

גם כאן נבקש טיפוחך הדחוף להחזר.

סך הכל סכום הכספים שאינם משוחררים זה זמן רב הוא גדול, ובמיוחד לנו שאמצעינו הכספיים מצומצמים ביותר וכפי שכתבתי לך בעבר, גודלם של רוב בתינו אינו עולה על 80 מ"ר.

תודה
דני דויד
רכז בניה

החזר מימון ביצוע מצעים
החזר מימון ביצוע מצעים
החזר מימון ביצוע מצעים

דני דויד

02-811964

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

11671

תאריך: 8.4.92

מספר: כ-162

אל: אינג' י.רזי, מנהל האגף לתכנון ובצוע

הנדון: מרכז עזר - פניה לנאדת הקצאות
הקצאה לחברת ערים לצורך שיווק ופיתוח

1. בהתאם לסיכום אצל מר י. מרגלית ובתאום עם מנכ"ל המשרד מר א. בר, חב' ערים ועם המועצה האזורית באר טוביה, מצ"ב חומר לוועדת הקצאות לצורך הקצאה מיידית של האתר לחברת ערים, לצורך שיווק ופיתוח לאתר מכרז עמותות חברות משכנות.

מצ"ב: א. חוות דעת מהנדס המחוז.
ב. נוסח פנייה לוועדת הקצאות.
ג. טיוטת הרשאה ממר י. מרגלית אל מנכ"ל ערים.

2. לידיעתך, כל החומר למכרז מוכן להפעלה מיידית ואין כל הצדקה לעיכוב נוסף.

3. לטיפולך הדחוף אודה.

ב ב ר ה,

זאב כספי
מהנדס מחוז מרכז

ללא ס

משרד הביטחון והשכון
לשכת חכ

09-4-1992

דואר נ.נ.

מס' 5455 תיק

העתק:
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית
מר ד. הוד, מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
ד"ר ח. פיאלקוב, מנהל אגף נכסים
מר א. חודד, מנכ"ל חב' ערים
מר י. אסף, לשכת המנכ"ל ✓

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

תאריך: 8/4/92

מספר: כ-160

אל: הנהלת משרד הבינוי והשכון, וועדת הקצאות

מרכז עזר - חוות דעת מהנדס המחוז

1. תיק מוכן למכרז והפעלה הוכן ע"י חברת "תפן" ע"י מהנדס יגיר פרבר 03-483166.
2. חברת ערים ע"י המנכ"ל מר אילן חזד וסמנכ"ל מר זאב עופר למדו החומר ומוכנים להפעלתו.
3. מ"א באר טוביה לאחר שיקול ודיון מאמצת את תוכנית ההפעלה באמצעות חב" ערים.

(א) כללי

1. מרכז עזר היא שכונה הנמצאת בגוש 2505 בחלקה 37 בתחום השיפוט של מ"א באר טוביה. מיקומה בין מושב אמונים למושב בית עזרא, הנמצא על כביש אשדוד אשקלון.
2. משהב"ש במסגרת הקצאות הקרקע להרחבת היישובים תכננה להרחיב את הרכוז הקהילתי הקטן שהיה במקום, ולהוסיף שכונה על שטח של 144 דונם הכולל מרכז אזורי ו-211 יח"ד הכוללים 28 הרחבות לבתים קיימים, ו-183 יח"ד במבנים דו-משפחתיים.
3. משהב"ש בצעה במקום באמצעות קבלנים עבודות פיתוח והקצתה שטח המתאים ל-48 יח"ד דו משפחתיים לחברה משכנת בשם א.ש.ש.בו בע"מ. החברה בנתה ומכרה את כל יחידות הדיוור. השיווק היה באמצעות מתווכים והושלם בזמן קצר מאוד. החברה המשיכה ויתרה על זכויות הרכישה (30%) שהוצעו לה ע"י משהב"ש. חלק ניכר מעבודות התשתית, קרי, עבודות עפר, מצעים ומשק תת-קרקעי כהכנה לשלב ב' של הפרוייקט בוצע ע"י החברה המשיכה ע"ח משהב"ש. קו סניקה המשרת את כל יישובי הסביבה ואשר מוצאו במרכז עזר מבור רקב ומתקן שאיבה את מאגר חצור בוצע ע"ח המועצה האזורית ומשהב"ש בחלקים שווים בקירוב ע"י קבלן בשם מי-דן בע"מ.
4. מטרת משהב"ש להמשיך ולפתח את יתרת השטח שאושר לפי הת.ב.ע. 8-במ-69 ע"י הרשאה לחברת ערים אשר תפתח את התשתיות הנחוצות להשלמת השכונה ותגבה מהמשכנתים את מלוא עלויות הפיתוח, התשתיות והתכנון.
5. המיקלוט בכל השכונה החדשה אושר בעבר ע"י רשות הג"א (19.9.90). מקלט אחד נבנה ע"ח משהב"ש, שאר המקלוט בהתאם לדרישות הג"א.
6. קיים היתר בניה מיום 23.9.90 ל-48 הבתים שנבנו בשכונה לפי תוכניות שתוכננו ע"י גיא אדריכלים. המועצה עומדת על כך שהבתים שיבנו בשכונה יהיו מאותו סוג ובאותה ארכיטקטורה. תדרש הרחבת תוקפו של היתר הבניה ל-120 היחידות הנוספות, כל זאת באחריות העמותה הזוכה.

(ב) פרוט יחידות דיור

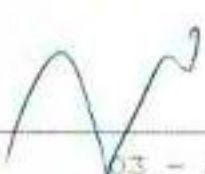
1. יחידות דיור קיימות - 18 יח"ד דו משפחתי.
10 יח"ד חד משפחתי.
2. יחידות דיור חדשות שהושלמו לאחרונה - 48 יח"ד דו משפחתי.
3. יחידות דיור המופיעות בת.ב.ע. ובוטלו בשלב זה:
א. 12 יח"ד דו משפחתיים (מגרשים 82-87) בגין שמירת המתחם ע"י ח"ת למעבר קו מתח עתידי.
ב. 3 יח"ד חד משפחתיים 113-115, בגלל העברת תעלת ניקוז (הסדרת ואדי).
4. יחידות דיור לבניה:
א. 6 יח"ד חד משפחתי באזור הבתים הקיימים, מגרשים 97-102.
ב. 114 יח"ד דו משפחתי בהמשך לבניה החדשה.
סה"כ יח"ד בשכונה בהתאם לת.ב.ע. (לפני ביטולם) 211 יח"ד.
5. מקלוט - 4 מקלטים נוספים למקלט שהושלם. 2 בשטח של 100 מ"ר, 1 בשטח של 50 מ"ר, ו-1 בשטח של 25 מ"ר, כולם דו תכליתיים.

(ג) ע"ע ותשתיות להשלמה ל-120 יח"ד

1. עבודות עפר במגרשים.
2. שיפור ותיקון מצעים לאורך כביש מספר 5 החל ממגרש 16 ואילך.
3. השלמת עבודות עפר וביצוע מצעים לרחובות ההולנדים.
4. השלמת עבודות פיתוח - אג"מ, אספלים, ריצוף באבנים משתלבות (גם במדרכות).
5. השלמת עבודות מים וביוב.
6. השלמת עבודות תקשורת ותאורת רחובות (תת קרקעית).
7. ביצוע תיעול תת-קרקעי (כ-100 מ"א).
8. קו מתח ח"ח. מתח גבוה הושלם - עילי. חיבור לבתים (חל"ב) תת קרקעי (טרם בוצע).
9. שיפור פני כביש הטבעת הקיים - הרחבה ושוליים (טרם תוכנן).
10. סלילת כביש מרכז עזר בית-עזרא שימשש יציאה וכניסה לשכונה.
11. מתוך 120 יח"ד 6 יח"ד מופרדות ונמצאות בקצה הצפוני של השכונה. היחידות הקיימות באזור ויחידות אלה אינן מחוברות לביוג המרכזי.

ב ב ר כ ה,

זאב כספי
מהנדס מחוז מרכז

26


רח' לינקולן 3, ת"א מיקוד 65220 טלפון: 627611 - 03

אל: מר י.רזי, מנהל האגף לתכנון ובצוע
אל: מר ד.הוד, מנהל האגף לאכלוס ופרוגרמות

הנדון: פנייה לוועדת הקצאות

להלן פרטי הבקשה:

שם המחוז: מרכז _____ קוד מחוז: 63

שם הישוב: מרכז עזר _____ קוד ישוב: 1149

שם האתר: מרכז עזר שלב ב' _____ קוד האתר: 00

מס' תב"ע: 8-במ-69 _____ גוש: 2505 חלקה 37

שלב תכנון: גמור

מועד הפעלה אפשרי: מיידי (תאריך 6/92)

בעל הקרקע: מ.מ.י

מס' יח"ד: 120 _____ מס' מנות הפעלה: 1

שם החברה המומלצת: לפיתוח ושיווק חב' "ערים"

לבצוע בשנת פרוגרמה: 1992-3

המלצת המינהל לבניה כפרית:
הקצאת הקרקע לחב' ערים לצורך שיווק ופיתוח,
להפעיל בניה ע"י מכרז בין עמותות וחב' משכנות,
המקום מבוקש מאוד, קיימות באתר 48 יח"ד שהוקמו בשלב א'.
יש צורך להשלים האתר,
חומר למכרז מוכן ע"י חב' "תפן".
1. תנאי התקשרות מומלצים:

קומות	מס' יח"ד	סוג המבנה	מס' חדרים					אחר	תמריץ התחלה	תמריץ גמר
			1-1.5	2	3-2.5	4-3.5	5-4.5			
1	114	דו-משפחתי			114				אין	אין
1	6	בודד			6					

2. התחייבות רכישה: _____ / אין - %

3. חיוב בתשלום החזרי פיתוח: 100%

4. תקופה להתחלה: מיידי

ב ב ר כ ה,

זאב כספי
מהנדס מחוז מרכז

העתק:
ד"ר ח. פיאלקוב, מנהל אגף נכסים
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

תאריך: 8.4.92

מספר: כ-161

לכבוד
מר א. חדד
מנכ"ל חברת ערים
ירושלים

א.י.1.

הנדון: הרשאת עבודה - מרכז עזר

בהתאם להסכם "הרשאה לביצוע עבודת תכנון ופיתוח" אשר יחתם בין משרד הבינוי והשיכון וחברת ערים, הרינו לאשר לכם להתחיל בביצוע עבודות תכנון ופיתוח באתר מרכז עזר על פי תוכנית הת.ב.ע. שהועברה אליכם ואשר קיבלה תוקף. בשלב זה ישווקו על ידינו 120 מגרשים לבניה באמצעות עמותה וחברה משכנת, אשר יקבעו על ידי משרד הבינוי והשיכון.

על-פי נהל המועצה להקצאת קרקע לעמותות העמותה והחברה המשכנת אשר יאושרו לבניה באתר, יחתמו אתכם על חוזה פיתוח להחזר הוצאות, על פי מחיר שסוכם אתכם בס"כ כ-125 ש"ח למ"ר (מדד 9/91) למגרש מפותח. המחיר הנ"ל יכלול את כל מרכבי התכנון והפיתוח המוסכם, כפי שיפורט בנספח לחוזה הנ"ל.

ההוצאות שהיו למשרד הבינוי והשיכון בגין ביצוע תכנון ועבודות נוספות באתר, יגבו על ידיכם כחלק ממחיר הפיתוח ויוחזרו למשרד הבינוי והשיכון לאחר קבלת התשלומים מהעמותה והחברה המשכנת, סכום ההוצאות הנ"ל יקבע בתאום עם אדרי"ז. כספי מהנדס מחוז המרכז. לוח זמנים לפירסום ההרשמה לעמותות והפעלת העבודות יתואם אתכם בנפרד.

בכבוד רב,

י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית

העתקים:

מר א. בר - מנכ"ל משרד השיכון
ד"ר ח. פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר ד. הוד - מנהל האגף לאכלוס ופרוגרמות
אינג' י. רזי - מנהל האגף לתכנון וביצוע
אדרי"ז. כספי - מהנדס מחוז מרכז

עכשיו אביה בר - מנצח משה בענין והסיון

א.י. כונן: תכנית משה הנדל ענבר מנצח

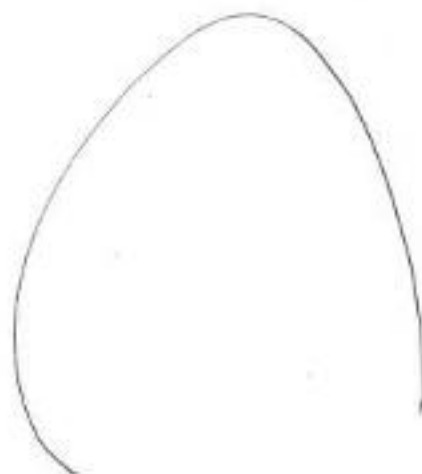
מנצח בשר בתוך משה שמה לפני משה ימין אף למעלה.
למטה קדם (מנצח) לפני לביטול של מר יו"ר מנצח אף לקד
סוף מנצח הנדל לפני משה הנדל אביה - צ"ל שחר.
הנצח הנדל לפני אף תכנון הנדל ויש ויש, תכנון אביה
הוא כ-100,000 ש"ח.

(תכנון לביטול לפני הנדל מנצח שמה לפני משה ימין אף למעלה.
למטה קדם (מנצח) לפני לביטול של מר יו"ר מנצח אף לקד
(מנצח) לפני משה הנדל אביה - צ"ל שחר.)

ברוך מנצח

אף מנצח

בתוך מנצח מנצח
למטה הנדל



לכבוד
לשכת שר השיכון
קרית הממשלה
ירושלים.

שלום רב,

לפני כשנה וחצי, יזמנו ביחד עם המנהל לבניה כפרית צפת, תוכנית מתאר חדשה להרחבת מכמנים.
התוכנית נועדה לאפשר קליטה נוספת לאחר שתוכנית המתאר הקיימת מוצתה, למעט 7 מגורים שהם קיימת בעית בעלויות.
המנהל לבניה כפרית הפנה אותנו לאדריכלית תרצה לסקס אשר השקיעה מאמץ רב בהכנת התוכנית החדשה. סוכן מאוס וליזוי של המנהל לבניה כפרית בצפת ע"י האדריכל גיורא רייכלר ומנהל המשרד בצפת צבי שחר.
לפני כחודשיים "נתבשרנו" כי למתכננת ולמתכנני התשתית אין חוזה לבצוע, זאת למרות שהמתכננת כבר סיימה מרבית עבודתה.
כתוצאה מכך לא ניתן לבצע תוכנית התשתיות ולהגיש התוכנית לאישור הועדה לבניה מאגורים.
תור גדול של מועמדים לשוב מצפה לתשובה לגבי לוי"ג לבניה, ופניות נוספות נדרות על הסף מאותה סיבה - אי וראות.
נבקש הנחיית המיידית לקידום התוכנית והכאתה לאישור כך שלא תמשך להתעכב התפתחות הישוב שהיה בין אלה שיזמת ב-1980.
לתשובתך המהירה נודה.

בתודה,
ועד מכמנים, ועדת ההרחבה
מכמנים.

הנתקן
שר האוצר - ק. הממשלה ירושלים.
יוסי מרגלית - משרד השיכון ירושלים.
צבי שחר - משרד השיכון צפת.
שלמה רייזמן - התאחדות האיכרים.
ישראל שחר - הסוכנות צפת.
אריק וז - מ.א. משגב.

מועצה מקומית מנחמיה



תאריך כ"ב. כז' אדר ב' תשנ"ב
1.4.92



לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
ירושלים.

שלום רב!

הנדון: הלואת מקום במנחמיה.

עצם הטיפול במנחמיה היה רשלני מלכתחילה. היתכן שגורמים עירוניים במשרדכם שאינם מצויים בעניינינו, יקבעו הלכות לגבי מושבתינו? עובדה ניצחת היא שאנשים אלה קבעו בתחילה את מושבתינו כראויות מענק של 9,500 ש"ח בלבד! האמנם?

לעצם העניין ובתשובה למכתבך מיום 24.3.92 ברצוני להעיר:

במנחמיה ובבית שאן יש התחייבויות רכישה. התחייבות כזו אושרה במנחמיה משום שיכולת וסיכויי הרכישה הישירה מוגבלים ומצומצמים. אדרבא. במנחמיה הבקושים אף יותר מצומצמים מבית שאן. ניתן לראות זאת על פי ההזרמה לשכ' בנה ביתך המקומית - שם המגרשים בחינם. מזה 7 שנים שאין נהירה וריצה דוהרת לעבר מגרשים אלה. גם נושא הכמויות מעוות לחלוטין. במנחמיה הקטנה בונים עשרות יחידות. בבית שאן מאות. בכל מקרה היחס נשאר שווה למהדירין.

שר הבינוי אכן הסביר לחתום מטה את העקרונות המנחים בקביעת הזכויות, ברם השר לא אמר ולא קבע מעולם, שמנחמיה לא תושוו לבית שאן.

הנושא עקרוני בעניינינו עד למאד והנו "קזוס בלי" בשבילינו-וסיבה כדי לצאת למאבק. לא נוכל להשלים עם כך שדוקא בשלטון הליכוד, יורע מצבינו ונאבד את השוויון בינינו לבין בית שאן, שהתקבל בעמל רב ובהסכמה כוללת של כל שרי הבינוי עד ימינו אלה.

תודה עבור תשומת לבכם!

העתק: מר אריאל שרון, שר הבינוי והשכון.

מר יצחק מודעי, שר האוצר.

מר דוד ברודט, ראש אגף התקציבים במשרד האוצר.

מר ישראל שורר, מנהל אגף אכלוס משהב"ש.

מר יוסי מרגלית, מנהל המינהל לבניה כפרית משהב"ש. בני שליטא

מר גיורא רייכלר מהנדס מחוז הגליל צפת.

מר איתי אייגס אגף התקציבים באוצר.

בכבוד רב,

720-4-21



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

14/92

תאריך:

1443

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

מר יעקב סמיר
מנהל שירות הדיור

א.ג.ב.

הנדון:

שכר דירה

לוטת מכתבו של

העיר סג'א

מתאריך

29/3/92

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר.

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

מאת

ע/המנהל הכללי שג'א נ/כ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 14/1/92

מס' פניה: 1742

לכבוד
מר יעקב יעקובי
ראש המועצה המקומית
רמת השרון
ח.מ.מ. מנהל - 14945

א.ג.ב.

חנדוק: 14945

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 20/1/92 חועבר לבדיקת
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

המנהל

ע/חמנהל הכללי תא. נא. נא.

מועצה מקומית מנחמיה



ב"ה כד' באדר א' תשנ"ב
29.3.92 תאריך

Handwritten note:
אחרי
הפגישות
השונות
ביום
29/3/92

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
ירושלים.

שלום רב!

הנדון: שכ"ד בעמידר.

על פי טבלת שכ"ד בעמידר שנקבע במשרדכם, הוצעה מנחמיה בקבוצה 6 במקום
בקבוצה 8 בו מצויה העיר בית שאן.

הרינו להדגיש שלמנחמיה דמוגרפיה בית שאנית ברורה. אותה אוכלוסיה בדיוק
נמרץ, שנוספו אליה לאחרונה כ 30 משפחות עולים חדשים מבריה"מ הגרים בבניני
הקומות נשוא עניינינו. אם תרצו אף הגיאוגרפיה שזה למהדרין (מנחמיה מרוחקת
1,5 ק"מ מגבול ירדן בקו אוויר).

שרי המערך טבעו בזמנו את המטבע הלשונית הקובעת שמנחמיה ובית שאן יושבו
מבחינת משרד הבינוי ולרע. לאור זאת אבקש לתקן זאת לאלתר, מאחר
ודירנו המתגוררים בבתי הקומות העמידריים במנחמיה בנוסף להיותם דלי
אמצעים - אינם נהנים ממרכזי קניות ויתרונות נוספים שמסוגלת לתת באופן
טבעי עיר מאוכלסת וגדולה יחסית.

תודה עבור תשומת לבך. כבודך הבטיח לבדוק נושא זה באהדה בעת פגישתינו
האחרונה.

בכבוד רב,

בני שליטא
ראש המועצה



העתק: מר אכרס גבאי, מנהל המחוז חב' עמידר נצרת
מר ויקטור חנוך מנהל סניף חברת עמידר טבריה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

1/4/92

תאריך:

1744

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

מר יואל זילבר

מ/מ (המנהל) (אנשי רכש)

כפר

א.ג.ב.

הנדון: מוסד מאור-קריה (שיכון והרחבה)

לוטת מכתבו של מ/מ (המנהל) (אנשי רכש)

מתאריך 24/2/92

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☒ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת חשר

בציון מס' פניה 1744

בכבוד רב,

המנהל

ע/המנהל הכללי (אנשי רכש)



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

1/4/92

תאריך:

1444

מס' פניה:

לכבוד

מר ויליאםסון יוסאן

יו"ר מועד אזור

חבר

מיקוד 38830

מועד אזור

אגב,

חנדון: מועד אזור - פניה ראשונה למחבר

חועבר לבדיקת

24/2/92

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ראש

ע/מנהל הכללי יעקב נאמן



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

20/3/92

תאריך

4430

מס' פניה

אל:

ד. אייכנר

לשכת השר

א.ג.ג.

534

הנדון:

בנדון.

1.4.2001 יס"א

מציב מכתבו של

☐ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

ד"ר

עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

30-3-1992

מס' 5034 תיק

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D. C.

OFFICE OF THE SECRETARY

WASHINGTON, D. C.

TO THE SECRETARY OF AGRICULTURE

FROM THE SECRETARY OF AGRICULTURE

SUBJECT: [illegible]

DATE: [illegible]

RE: [illegible]

REFERENCE: [illegible]

BY: [illegible]

FOR THE SECRETARY OF AGRICULTURE

BY: [illegible]

DATE: [illegible]



BY: [illegible]



מושב עובדים להתישבות שיתופית בע"מ

דאר נע חפר - מיקוד 38830 - טל. 372626, 06-372627

24 בפברואר 92



C189 A6

926

לכבוד: מר אריאל שרון

שר הבינוי והשיכון

אדון נכבד,

הנדון: מושב מאור - בניה, פיתוח והרחבה.

א. לפני למעלה משנה התקבלנו - נציגי מושב מאור, בלשכתך בפגישה זו נתת ברכתך להרחבת מושב מאור ולקליטת משפחות עולים וזוגות צעירים. לצערי למרות כל ההבטחות, גלגלי הבירוקרטיה במשרדך מתגלגלים לאט ועד עכשיו מושב מאור לא זכה לדאות בהגשמת התכניות, למרות כל הסיכומים וההבטחות.

1. ביוזם מרכזי - עדיין אין ביוזם מרכזי הבורות הסופגים הפסיקו מזמן לספוג וקיימת סכנת זיהום מי תהום.
2. כבישים פנימיים קיימים וחדשים - כבישים שלמעלה משלושים שנה לא עברו שיפוץ וכמו כן יש צורך מיידי בכבישים חדשים לשכונות החדשות.
3. מרפאה - המבנה הקיים מסוכן, בניית מרפאה חדשה אושרה ואושר סיוע האגף לבנייה כפרית כהשקמה לתקציב מקופ"ח. עפ"י הסיכומים אמורה היתה הבניה להסתיים אך לצערנו גם פרויקט זה לא יצא אל הפועל.
4. ניקוז - יש צורך בסיוע כספי מיידי לשפור הניקוז במושבו, הנושא אף החדיף עקב השטפונות האחרונות.
5. מעון יום - יש צורך בסיוע כספי מיידי בהקמת מעון יום.
6. בפגישתנו התרשמתי עמוקות מנכונותר כסייע למושבו הגובל עם ישובים ערביים למרות ההבטחות אפילו פרומוקול של אותה ישיבה לא הגיע אלינו.
7. במסגרת תכנית 7 הכוכבים, מושב מאור כישוב קיים, עם אוכלוסיה צעירה המוכנה להפוך לאחד הישובים היהודים החזקים והפורחים באזור, @זקוקה לעזרתך ולעזרת עובדי משרדך. מושב מאור השוכן בלב ליבה של אוכלוסיה ערבית ההולכת ומתרחבת ומתעצמת כלכלית אינו מצליח לקבל את מינימום הסיוע המגיע לנו כאזרחים שווי זכויות. אין שום סיבה שבגלל שבחרנו להתישב במאור, לא נזכה לדברים בסיסיים כמו ביוזם מרכזי, מעון יום, ניקוז ופיתוח בשכונות החדשות.
8. עייפיים אנו מהתכתבויות חסרות תועלת, עם פקידים ממשרדך בנושאים אשר סוכמו בחיוב, אך הלכה למעשה שום ממש לא מתרחש. מתוך דאגה למושבו ולצורך הכאומי בקיומו, אני פונה אליך בשם הנהלת המושב ובשם כל חברי מאור, לגרום למהפך בגישת משרדך למושבו ולעמוד בכל ההבטחות שנתנו.

מאור.
ויכמובסקי ישראלי
יו"ר - מושב להתישבות שיתופית בע"מ

העתק: מר יוסי מרגלית-משרד השיכון
מר אילן שדה - ראש מ.א.מנשה
מר צבי שחר - מהנדס מחוז צפון