

מדינת ישראל
משרד הממשלה

משרד

תוקף מס' _____

מנוב ארבע אפי' שלמים ערלי.
התחבא, חלקה, חלק השני, שלמין.

4/91 - 3/92

מחלקה

תיק מס', _____

41249/1



שם תיק: לשכת המגוייל בר - מחוז מרכז לפי ישובים
וערים - רמת-גן, רעננה, רמת-השרון, שומרון

גל-41249/1

מזהה פיוז

מזהה פריט: 000w3iif

תאריך הדפסה 26/03/2018

כתובת 2-112-10-5-3



עיריית רמת-גן

לשכת ראש העיר

MUNICIPALITY OF RAMAT-GAN

FAX MESSAGE - סקס
OUR FAX NO.: 972-3-7535222

C: 1039K

תאריך: 29. 3. 92
DATE:

סקס מס': 02-847688
FAX NO:

לידי: אר. א. בר - חנ"א
ATT.:

מאת: צבי בר - ראש עיריית רמת-גן
FROM:

THIS MESSAGE INCLUDES
INCLUDING THIS PG.

2

המסמך מכיל (מס' עמ')
כולל עמ' זה

ליום זה,

צבי בר, ראש העיר, מודיע על

העברת
לשכת ראש העיר

רח' ביאליק 35 ת"ד 5 רמת-גן 52100 טל. 7535555 פקס. 7535227





עיריית רמת-גן

לכבוד

מועצת מינהל מקרקעי ישראל

א.נ.

הנדון: הרחבת שכון הצנחנים בר"ג

הנני מתכבד בזה לפנות לכבודו, בבקשה להעניק פטור ממכרז לשטח קרקע אשר בין שכון הצנחנים הקיים לבין כפר המכביה המיועד ל-75 יחידות דיור.

בפגישה בין שר הבינוי והשכון לביני, מיום 4.7.91 סוכם: "הקצאת הקרקע של כ-80 יחידות דיור לותיקי הצנחנים תובא בפני ועדת פטור ממכר של ממ"י כאשר יש להביא לתשומת ליבם של חברי הועדה שמדובר על המשכיות האתר".

עלי להדגיש ולהבהיר כי מדובר בהרחבת שכון הצנחנים הקיים, יחידות הדיור הנוספות מיועדות לקצונה הצעירה אשר צה"ל מעוניין בהארכת שרות הקבע לשנים ארוכות.

הנושא נמשך שנים רבות מבלי שיקודם, פניתי אליכם חברי מועצת המינהל שתאשרו פטור ממכרז היות וקרקע זו מיועדת לצנחנים בלכד בהרחבת שכון הצנחנים.

בתודה ובכבוד רב

צבי בר
ראש העיר

לוטח: פרטי כל מלשכת השר
מכתב קחצ"ר

העתק: מנכ"ל משרד השכון מר א.בר
מנכ"ל ממי



עיריית רמת-גן

לשכת מנכ"ל העירייה

יז אדר תשנ"ב
22 מארס 1992
ש/2- 279

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון

נושאים לפגישה עם ראש עיריית רמת-גן

1. נווה יהושע

פרויקט לזו"צ וחסידי דיור.

(א) הצגת תוכנית העמדת המבנים ובעיית הפינויים.

(ב) טיוטת תקנון לזכאים להישתתף בפרויקטים.

2. פסור ממכרז מפרויקט בניה בשכון הצנחנים.

3. החלפת שטחים ברמת השקמה יאפשר פינוי הבית ברחוב עזריאל 20.

(א) הבניין ברחוב עזריאל 20 מאוכלס ע"י 11 דיירים, מתוכן שתי דירות עמידר סה"כ 12 יח"ד.

(ב) החלפת שטחים עם מ.מ.י תאפשר לבנות בניין של 20 יח"ד ברחוב מלכי צדק.

(ג) הקצאת הקרקע לחברת דיור ופיתוח בטרם חתימת כל המפונים.

(ד) החלפת השטחים ברמת השקמה.

שטח גן אחוה לבין פינת אחד העם בניהו.

4. מפדה אזרחי.

בניית פרויקט.

הכנת שומה לדמי הסכמה.



עיריית רמת-גן

לשכת מנכ"ל העירייה

5. פינויים ובניה חדשה ברמת עמידר. ✓

תוכניות לפינויים ובניה חדשה.

6. סיור ברחוב עוזיאל 10 א'. ✓

נושא הבניה החדשה לניפגעי טילים בעיר.

ידווח מנכ"ל העירייה.

7. מסלול חביקור:

- א. הצגת הנושאים בלשכת רח"ע.
- ב. סיור ברמת עמידר.
- ג. סיור בנוש 6181.
- ד. סיור ברחוב ארנון.
- ה. סיור ברמת שקמה.
- ו. סיור ברחוב קריית.
- ז. סיור ברחוב עוזיאל 10 א'.

בברכה,

עזרא נחום
עוזר מנכ"ל העירייה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ח' בשבט התשנ"ב
13 בינואר 1992
סימוכין: סכמ 5392

סיכום ישיבה בנושא רמת גן מיום 07/01/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ח. פיאלקוף, א. אלזון, א. נסים, י. פתאל,
י. אסף
חברת שו"פ - י. ליש, א. כהן, א. גליץ
עיריית רמת גן - ש. רחמים, ג. פארן
ממ"י - נ. שקד

1. רמת שקמה - רח' עזריאל 20

בקשת העירייה להריסת הבית וקבלת הקרקע ללא תמורה לצורך בניה
במתכונת הטיפול במפוני הסקאדים תובא לדיון בממ"י. עם קבלת
התוצאות יוחלט על המשך הטיפול.
טיפול: לשכת המנכ"ל

2. בניית פרוייקט לזוגות צעירים 150 יח"ד

המטרה לבדוק אפשרות הוזלת הפרוייקט. שו"פ תכננה בהתאם להנחיות
הת.ב.ע. סטנדרט פיתוח גבוה, בניה מודרנית ושטחי דירות גדולות.
מחירי האגרות והקרקע גבוהים. שו"פ מוכנה להעמיד את העמלה של
החברה כולל תקורה על 8%.

החלטה:

לאור המצב המתקדם של הפרוייקט וסטנדרט הבניה והפיתוח, החברה
תפרסם את הפרוייקט ותבדק אפשרות הוזלת הדירות לאחר שהעירייה
תעביר לחברה הצעתה לגבי עלות האגרות.
טיפול: שו"פ

3. פרוייקט נוה יהושע - 125 יח"ד

א. בשלב ראשון יקודם התכנון וההפעלה ל- 75 יח"ד.
ב. המחוז יביא לאישור בועדת הקצאות הקרובה את שני המגרשים
הנוותרים לבנית 50 יח"ד ע"י שו"פ (מותנה בפינויים).
ג. המחוז יתאם עם ממ"י נושא קיזוז דמי הפינוי מערך הקרקע.
טיפול: י. מאירי

החלטה והנחיה לחברת שו"פ

הדירות הנבנות בשני הפרוייקטים הנ"ל לצורך (סעיפים 2 ו-3)
מיועדות לזוגות צעירים, לזכאי משהב"ש ולעולים חדשים מחוסרי
דיוור תושבי רמת גן.

נרשם ע"י: י. אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ב בטבת התשנ"ב
29 בדצמבר 1991
סימוכין: סכמ 5240

סיכום ישיבה עם עיריית רמת-גן מיום 26/12/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, א. ניסים, י. אסף.
עיריית רמת-גן - צ. בר, ג. פיירן, ח. קנוביץ', ר. פלפסון.

1. שיכון צנחנים - שלב ד' (סיכום דיון עם השר מיום 4/7/91)

הנושא יבדק ע"י המנכ"ל. בכל מקרה, מחיר הקרקע יקבע ע"י שמאי.
טיפול: לשכת מנכ"ל

2. דירות לזוגות צעירים בפרוייקט האלוף שדה

העירייה מבקשת לבדוק אפשרות הורדת מחיר העלות של הפרוייקט
שיופעל ע"י שו"פ.
החלטה:
תזומן פגישה אצל המנכ"ל עם חברת שו"פ, ממ"י והמחוז לדיון
בנושא.
טיפול: לשכת המנכ"ל

3. פרוייקט נווה יהושע

העירייה מבקשת להקצות את הקרקע לשו"פ לבניית דירות לזו"צ.
בשלב ראשון ניתן להפעיל 75 יח"ד והפעלת 50 יח"ד נוספות
מותנות בפינוי 2 משפחות.
החלטה:
הנושא ידון בפגישה כמצויין בסעיף 2.
טיפול: לשכת המנכ"ל

4. רמת השיקמה

העירייה מבקשת לפנות בית בן 10 יח"ד מאחר והטיפול שנוצע עד כה
והחשקעות לא פתרו את הבעיות המאפיינות את הבית.
ההצעה להקצות לעירייה את הקרקע לבניה (במתכונת מפוני הטילים).
החלטה: הנושא ידון בפגישה כמצויין בסעיף 2.
טיפול: לשכת המנכ"ל

נרשם ע"י: י. אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

+ מלחמה +



עיריית רמת-גן

ל ש כ ת ר א ש ה ע י ר

כ' באדר א' תשנ"ב
24 בפברואר 1992

C:153

26.3.92

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
מר אריה בר
באמצעות סקס'

א.נ.,

הנדון: ביקור ברמת-גן

ברצוני להזמין עם ראש מנהל מקרקעי ישראל - מר מ. ורדי, לביקור בעיר רמת-גן על מנת לקדם מספר פרויקטים החשובים לפיתוח העיר.

הנושאים שברצוני לדון הינם כדלהלן:-

א. דירות לזוגות צעירים בפרויקט בנוה-יהושע, ברצוני ליעדו לכני רמת-גן עפ"י תקנון שינוסח עם העירייה (ולא לזכאים בלבד) עפ"י עדיפויות שייקבעו בתאום העירייה ומשרד השיכון.

ב. פטור ממכרז לשיכון הצנחנים.

ג. רמת שיקמה:-

- (1) הקצאת המגרשים ברח' עזריאל.
- (2) החלפת שטחים בין גן אחווה רח' אחד העם פינת בניהור.

ד. קידום פרויקט הבניה של שיכון מצוה אזורתי בנוה יהושע (הכנת שומה לרמי הסכמה עבור דיאמנט).

בכבוד רב,

צבי בר
ראש עיריית רמת-גן

/לר



עיריית רמת-גן

מס'

רמת גן

מנ'

מכתב מס':
תיק: 873/רג
תאריך: 17.3.92

אגף הנדסה

לכבוד

1. מנכ"ל משרד ראש-הממשלה, הקריה ירושלים.
2. מנכ"ל משרד התחבורה והתקשורת, רח' יהודה הימית 29 יפו-ת"א 68134
3. מנכ"ל משרד הביטחון, הקריה ירושלים.
4. מנכ"ל משרד החקלאות, הקריה, תל-אביב - 61070.
5. מנכ"ל משרד העבודה והרווחה-הקריה, ירושלים.
6. מנכ"ל משרד המסחר התעשייה והתיירות, רח' אגרון, ירושלים. 94290
7. מנכ"ל משרד המשפטים, רח' יפו ירושלים.
8. מנכ"ל משרד החינוך, רח' שבטי ישראל פינת רח' הנביאים, ירושלים. 95105
9. מנכ"ל משרד הדתות, רח' יפו 236 ירושלים.
10. מנכ"ל משרד הפנים, הקריה, ירושלים. 91061 ת.ד. 6158
11. מנכ"ל משרד השיכון והבינוי, רח' הילל, ירושלים. 44581
12. משרד הבריאות רח' הארבעה ת"א. 61070 - מרים לוטן ת.ד. 7032.
13. ד. רגב סא"ל, צבא הגנה לישראל, רח' ד.צ. 01102 (צת-5037) 1
14. דות שפירא אדר', מנהלת תקנים אוניריים - מנהל התעופה האזרחית, נמל-התעופה בן-גוריון - ת.ד. 8 לוד 70100.
15. נתיבי-איילון, ת.ד. 18168 מקוד 61181.
16. משרד הבריאות - ת.ד. 1176 ירושלים - 91000.

א.ג.נ.

הנידון: הודעה על הפקדת תכנית - שינוי לתכנית מפורטת לפי סעיף 89, 91 ב',
ו-91 ג' לחוק התכנון, והבניה תשכ"ה 1965.

הננו מעבירים לכבודו העתק מנוסח ההודעה על הפקדת ת.ב.ע. רג/873
שינוי לתכנית מתאר רג/340 ג' על כל תיקוניה, וזאת בהתאם
להוראות סעיף 89, 91 ב' ו-91 ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

בכבוד

איוג' רחמים שרים-מהנדס העיר
מזכיר הועדה המקומית
לתכנון ובניה ר"ג.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים לשכת המנהל הכללי
29-3-1992
דואר נכנס
מס' תיק 4965

העתק: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ת"א



חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שנוי תכנית מתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובניה, תשכ"ה - 1965
כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז תל-אביב ובמשרדי
הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן מופקדת תכנית המהווה
שנוי תכנית מתאר מקומית הנקראת: "תכנית מספר רג/873".
המהווה שינוי לתכניות הבאות:
שינוי לתכנית מתאר רג/340 ורג/340ג' על כל תיקוניה.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת גן
פינת רחובות ז'בוטנסקי ביאליק
גוש 6127 חלקות 77, 270, 271,

עיקרי הוראות התכנית:

- א. אחד חלקות 77, 270, 271 שבגוש 6127 לחלקה זמנית
שסימונה א'.
- ב. שינוי יעוד של חלקה 77 מאזור מגורים מיוחד למגרש
מיוחד.
- ג. שינוי יעוד של חלקות 270 ו-271 מאזור מסחרי למגרש
מיוחד.
- ד. הקמת בנין לצרכי מסחר, משרדים ומגורים אשר יכיל 2
מרתפים: לחניה, למקלט ולמתקנים טכניים, ומרתף
נוסף (מרתף 3) לחניה צבורית קומת קרקע למסחר,
קומה א' ו-ב' למסחר, משרדים, בתי קולנוע ומחסנים
לדירות המגורים. קומה מפולשת יבה אופציה להקמת
מועדון ובריכת שחיה עבוד הדיירים, על גג הקומה
המסחרית. מגדל מגורים בן 17 קומות המכיל 66 יח"ד
בגודל ממוצע של 125 מ"ר לכל יח"ד.
ה. קביעת שטח בניה מותר של 14860 מ"ר.
- ו. לשנות בהתאם לכך את תכניות המתאר מס' רג/340
ו-רג/340ג על כל תיקוניהן (להלן "התכנית הראשית")
אשר מתן תוקף לגבי תכנית רג/340 נתפרסם בי"פ מס'
2591-מיום 27.12.79 ולגבי רג/340ג נתפרסם בי"פ
2651 מיום 14.8.80

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו
נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי
להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, למשרדי
הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז תל-אביב
מגדל שלום ת.ד. 29090 תל-אביב 61290 טל: 03-5171941
המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המקומית, רמת גן
רחוב ביאליק 35 רמת גן טל: 03-7535555

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט
הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

שמעאל יסקה
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז תל-אביב



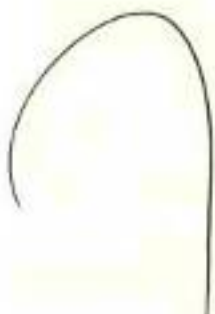
עירית רמת-גן

מס'

רמת גן

מנ'

מכתב מס':
תיק: 992/רג
תאריך: 16.3.92



אגף הנדסה

לכבוד

1. מנכ"ל משרד ראש-הממשלה, הקריה ירושלים.
2. מנכ"ל משרד התחבורה והתקשורת, רח' יהודה הימית 29 יפו-ת"א 68134
3. מנכ"ל משרד הביטחון, הקריה ירושלים.
4. מנכ"ל משרד החקלאות, הקריה, תל-אביב -61070.
5. מנכ"ל משרד העבודה והרווחה-הקריה, ירושלים.
6. מנכ"ל משרד המסחר התעשייה והתיירות, רח' אגרון, ירושלים. 94290
7. מנכ"ל משרד המשפטים, רח' יפו ירושלים.
8. מנכ"ל משרד החינוך, רח' שבטי ישראל פינת רח' הנביאים, ירושלים. 95105
9. מנכ"ל משרד הדתות, רח' יפו 236 ירושלים.
10. מנכ"ל משרד הפנים, הקריה, ירושלים. 91061 ת.ד. 6158
11. מנכ"ל משרד השיכון והבינוי, רח' הילל, ירושלים. 44581
12. משרד הבריאות רח' האדבעה ת"א. 61070 -מרים לוטן ת.ד. 7032.
13. ר. רגב סא"ל, צבא הגנה לישראל, רח' ד.צ. 01102 (צת-5037) 1
14. רות שפירא אדד', מנהלת תקנים אוריים - מנהל התעופה האזרחית, נמל-התעופה בן-גוריון- ת.ד. 8 לוד 70100.
15. נתיבי-איילון, ת.ד. 18168 מקוד 61181.
16. משרד הבריאות - ת.ד. 1176 ירושלים - 91000.

א.ג.נ.

הנידון: הודעה על הפקדת תבנית - שינוי לתכנית מפורטת לפי סעיף 89, 91 ב',
ו-91 ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

הננו מעבירים לכבודו העתק מנוסח ההודעה על הפקדת ת.ב.ע. רג/992
שינוי לתכנית מתאר רג/340 על כל תיקוניה, וזאת בהתאם להוראות סעיף 91,
89 ב' ו-91 ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

בכבוד רב,

אינג' רחמים שרים-מהנדס העיר
מזכיר הועדה המקומית
לתכנון ובניה רג



העתק: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ת"א

5000-2-02
FIVE TWO
- 1000000

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שנוי תכנית מתאר מקומית
=====

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז תל-אביב ובמשרדי
הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן מופקדת תכנית המהווה
שנוי תכנית מתאר מקומית הנקראת: "תכנית מספר רג/992".
המהווה שינוי לתכניות הבאות:
שנוי לתכנית מתאר ר"ג/340 על כל תיקוניה.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: רמת גן
גוש 6205 חלקות 120, 121,

עיקרי הוראות התכנית:

ביטול יעוד שטח לבנין צבורי וקביעת אזור מגורים
מיוחד בגובה של 5 קומות מעל קומת עמודים מפולשת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו
נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי
להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, למשרדי
הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז תל-אביב
מגדל שלום ת.ד. 29090 תל-אביב 61290 טל: 03-5171941
המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המקומית, רמת גן
רחוב ביאליק 35 רמת גן טל: 03-7535555

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט
הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

שמואל לסקר
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז תל-אביב

ZVI BAR

Mayor City of Ramat-Gan

18 מרץ 1992

לויז



צבי בר

ראש עיריית רמת-גן

לויז

LS

לכבוד

מועצת מינהל מקרקעי ישראל

א.נ.

הנדון:

הרחבת שכון הצנחנים בר"ג

הנני מתכבד בזה לפנות לכבודו, בבקשה להעניק פטור ממכרז לשטח קרקע אשר בין שכון הצנחנים הקיים לבין כפר המכביה המיועד ל-75 יחידות דיור.

בפגישה בין שר הבינוי והשכון לביני, מיום 4.7.91 טוכם: "הקצאת הקרקע של כ-80 יחידות דיור לותיקי הצנחנים תובא בפני ועדת פטור ממכרז של מ"י כאשר יש להביא לתשומת ליבם של חברי הועדה שמדובר על המשכיות האתר".

עלי להדגיש ולהבהיר כי מדובר בהרחבת שכון הצנחנים הקיים, יחידות הדיור הנוספות מיועדות לקצונה הצעירה אשר צה"ל מעוניין בהארכת שרות הקבע לשנים ארוכות.

הנושא נמשך שנים רבות מבלי שיקודם, פניתי אליכם חברי מועצת המינהל שתאשרו פטור ממכרז היות וקרקע זו מיועדת לצנחנים בלבד כהרחבת שכון הצנחנים.

בתודה ובכבוד רב

צבי בר
ראש העיר

לוטה: פרטי כל מלשכת השר

מכתב קחצ"ר

העתק: מנכ"ל משרד השכון מר א.בר

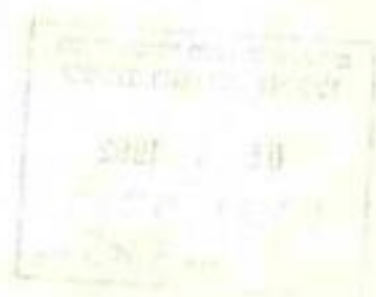
מנכ"ל ממי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

05-4-1992

דואר נכנס

מס' 5205 תיק





לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ב בתמוז תשנ"א
4 ביולי 1991

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושאים: פגישה עם נציגי ותיקי הצנחנים

נוכחים:

מר צבי בר, ראש עיריית רמת גן
אלוף (במיל'), עמוס ירון
מר אורי דורי
מר אריה בר, מנכ"ל מטב"ש
מר גדעון ויתקון, מנהל ממ"י
מר נחמיה שקד, מנהל מחוז ת"א, ממ"י
מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
נציגי ותיקי הצנחנים

סוכס:

- הקצאת הקרקע של כ - 80 יח"ד לותיקי הצנחנים תובא בפני ועדת פטור ממכרז של ממ"י כאשר יש להביא לתשומת ליבם של חברי הועדה שמדובר על המטכ"ל האתר.
הנושא ימופל ע"י מנהל מינהל מקרקעי ישראל בתיאום עם ראש עיריית רמת גן.
- מטב"ש לא יוכל לסייע לותיקי הצנחנים בכל סיוע כספי שהוא ברמת גן, וזאת להבדיל מסיוע בישובים אחרים באיזורי פריפריה.

ישם: קובי כץ
עוזר השר



העתק:

לכבוד

מר צבי בר

ואש עיריית ר"ג

צבי שלום רב,

הנדון : תרחכת שיכון הצנחנים

1. במסגרת הוועכניות להרחכת ר' של שיכון הצנחנים בר"ג, במידה שחופשר הקרקע לצורך זה, יקבעו קריטריונים לקבלת זכות כניה בפרוייקט.
2. הקריטריונים יוגדרו כהתאם לייחודיות השיכון " כשיכון הצנחנים ", ועל בסיס קריטריונים מקובלים לשיכון אנשי צבא קבע. לצורך זה תוקם ועדה שתכלול את נציגי עיריית ר"ג, נציגי ועד השיכון ונציגי קחצ"ר.
3. ועדה זו תגדיר תנאים לקבלת זכות כניה והם יושתתו על העקרונות הבאים :
 - א. קצינים ואנשי קבע ששירתו מס' שנים במערך החי"ר והמלחנה.
 - ב. קצינים ואנשי קבע שיש להם אופק שירות בקבע.
 - ג. שאינם משולבים בפרוייקט דיור אחר של צה"ל.
 - ד. האוכלוסיה שתבחר יהיה בה ייצוג הולם לחתך הגילים והתפקידים של אנשי הקבע במערך החי"ר והמלחנה.
4. עם קבלת האישור יופץ חוזר לקצינים ואנשי הקבע העונים על תנאים בסיסים מוגדרים, וסדרי עדיפויות יורכבו מעמידה בקריטריונים וניקוד מצטבר.
5. מפעל זה יתרום לפתרון הולם לדיור לאנשי קבע צעירים במערך השרה ויאפשר דיור לקצינים ואנשי קבע ותיקים, מכאן חשיבותו הרבה של הפרוייקט.

כברכה
דוד אגמון, תא"ל
ק ח צ " ר



עיריית רמת-גן

מס'

רמת גן

מנ

מכתב מס':
תיק: דג/989
תאריך: 19.2.92

אגף הנדסה

לכבוד

1. מנכ"ל משרד ראש-הממשלה, הקדיה ירושלים.
2. מנכ"ל משרד התחבורה והתקשורת, רח' יהודה הימית 29 יפו-ת"א 68134
3. מנכ"ל משרד הביטחון, הקדיה ירושלים.
4. מנכ"ל משרד החקלאות, הקדיה, תל-אביב -61070.
5. מנכ"ל משרד העבודה והרווחה-הקדיה, ירושלים.
6. מנכ"ל משרד המסחר התעשייה והתיירות, רח' אגרון, ירושלים. 94290
7. מנכ"ל משרד המשפטים, רח' יפו ירושלים.
8. מנכ"ל משרד החינוך, רח' שבטי ישראל פינת רח' הנביאים, ירושלים. 95105
9. מנכ"ל משרד הדתות, רח' יפו 236 ירושלים.
10. מנכ"ל משרד הפנים, הקדיה, ירושלים. 91061 ת.ד. 7032.
11. מנכ"ל משרד השיכון והבינוי, רח' הילל, ירושלים. 44581
12. משרד הבריאות רח' הארבעה ת"א. 61070 -מרים לוטן ת.ד. 7032.
13. ד. רגב סא"ל, צבא הגנה לישראל, רח' ד.צ. 01102 (צת-5037)
14. דות שפירא אדר', מנהלת תקנים אויריים - מנהל התעופה האזרחית, נמל-התעופה בן-גוריון- ת.ד. 70100
15. נתיבי-אילון, ת.ד. 18168 מקוד 61181.
16. משרד הבריאות - ת.ד. 1176 ירושלים - 91000.

א.ג.נ.

הנידון: הודעה על הפקדת תכנית - שינוי לתכנית מפורטת לפי סעיף 89, 91 ב',
1-91 ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

הננו מעבירים לכבודו העתק מנוסח ההודעה על הפקדת ת.ב.ע דג/989 -
שינוי לקטע מתכנית מס' דג/342 ותכנית מתאר דג/340, כפי שפורסמה ברשומות,
וזאת בהתאם להודאות סעיף 89, 91 ב', 91 ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

לכבוד דב,

אינג' רחמים שרים-מהנדס העיר
מזכיר הועדה המקומית
לתכנון ובניה ד"ג.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

03-3-1992

דואר נכנס

מס' 3832 תיק

העתק: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ת"א

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שנוי תכנית מתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובניה, תשכ"ה - 1965
כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז תל-אביב ובמשרדי
הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן מופקדת תכנית המהווה
שנוי תכנית מתאר מקומית הנקראת: "תכנית מספר רג/989".
המהווה שינוי לתכניות הבאות:
שנוי לקטע מתכנית מס' רג/342 ותכנית מתאר רג/340

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת גן

גוש 6143 ח"ח 735, 736, 741, 753, 758,

עיקרי הוראות התכנית:

- א. לשנות אזור מתעשיה קלה ובלתי מטרידה ועליו בנין
בן 4 קומות 200% בניה לאזור משרדים שעליו יוקם
בנין משרדים בין 5 קומות 200% בניה. בנין
המשרדים מיועד לחברה אחת כגון שכון עובדים בע"מ.
ב. לבטל קטע מדרך קיימת ולהפכו לשטח ציבורי פתוח.
מס' ב' שיהווה חיצ' ירוק בין תחנת הדלק ואזור
משרדים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו
נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי
להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, למשרדי
הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז תל-אביב
מגדל שלום ת.ד. 29090 תל-אביב 61290 טל: 03-5171941
המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המקומית, רמת גן
רחוב ביאליק 25 רמת גן טל: 03-7535555

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה לכתב בפירוט
הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

שמאל לסקר

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז תל-אביב



מס' דפים כולל דף זה : 1

אל: מנהלת הלשכה

מאת: גב' גי'לה כוז, מנהלת קוד ר"ג

הנמנה למדוע חגיגי של כבוד דמות גר

כשם ואש העיר, אנו מזמינים את אנשי אגודה, אנשי אגודה אנשי אגודה

בשם ראש העיר, אנו מזמינים אתכם להשתתף בתוכנית "המחנה" לציון 100 שנים להקמת תיזמורת העולים של רמת גן. לקונצרט חגיגי לציון מלאת שנה להקמת תיזמורת העולים של רמת גן. תיזמורת כלי נשיפה. מנצח הערב היא גיוס כספים, אשר יאפשרו את המסע קיום ותיזמורת.

הערב מתקיים במעמד ראש העיר מר צבי בר, וכולל קבלת פנים וקונצרט. האירוע יתקיים בתאריך 29.2.92 בשעה 20.00 בכפר המכביה.

ד.ט. הארוע יתקיים בתאריך 27.2.82
אודה לך אם תוכלי לבדוק את האמתנות של

תודה על תשובתך לפקס: 03-7535227, או 03-7535222

נ ב ר כ ה

ג' יונה ט"ז
מנהלת קוד דתת גן



רח' ביאליק 36 תל אביב 6101, 03-7536227, 03-7536227
36 Bielik St., Ramat-Gan 52951 Israel, Tel. 972-3-7536227, Fax. 972-3-7536227



מכתב מס':
תיק: רג/במ/5/1001/7
תאריך: 6.2.92

עיריית רמת-גן

מסי

רמת גן

אגף הנדסה

לכבוד

1. מנכ"ל משרד ראש-הממשלה, הקריה ירושלים.
2. מנכ"ל משרד התחבורה והתקשורת, רח' יהודה הימית 29 יפו-ת"א 68134
3. מנכ"ל משרד הביטחון, הקריה ירושלים.
4. מנכ"ל משרד החקלאות, הקריה, תל-אביב-61070.
5. מנכ"ל משרד העבודה והרווחה-הקריה, ירושלים.
6. מנכ"ל משרד המסחר התעשייה והתיירות, רח' אגרון, ירושלים. 94290
7. מנכ"ל משרד המשפטים, רח' יפו ירושלים.
8. מנכ"ל משרד החינוך, רח' שבטי ישראל פינת רח' הנביאים, ירושלים. 95105
9. מנכ"ל משרד הדתות, רח' יפו 236 ירושלים.
10. מנכ"ל משרד הפנים, הקריה, ירושלים. 91061 ת.ד. 6158
11. מנכ"ל משרד השיכון והבינוי, רח' הילל, ירושלים. 44581 ✓
12. משרד הבריאות רח' הארבעה ת"א. 61070 -מרים לוטן ת.ד. 7032.
13. ד. רגב סא"ל, צבא הגנה לישראל, רח' ד.צ. 01102 (צת-5037) 1
14. רות שפיר אדר', מנהלת תקנים אויריים - מנהל התעופה האזרחית, נמל-התעופה בן-גוריון-ת.ד. 8 לוד 70100.
15. נתיבי-אילון, ת.ד. 18168 מקוד 61181.
16. משרד הבריאות - ת.ד. 1176 ירושלים - 91000.

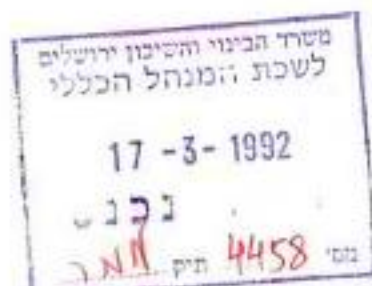
א.ג.נ.

הנידון: הודעה על הפקדת תכנית - שינוי לתכנית מפורטת לפי סעיף 89, 91 ב',
ו-91 א' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

הנני מעבירים לכבודו העתק מנוסח ההודעה על הפקדת ת.ב.ע רג/במ/5-1001/7
(הוראות שעה) שינוי לתכנית מתאר רג/340 על כל תיקוניה כפי שפורסמה
ברשומות, וזאת בהתאם להוראות סעיף 89, 91 ב', 91 א' לחוק התכנון והבניה
תשכ"ה 1965.

בכבוד רב,

אינג' רחמים שרים-מהנדס העיר
מזכיר הועדה המקומית
לתכנון ובניה ר"ג.



העתק: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ת"א

חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה), התש"ן-1990
וחוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שנוי תכנית מתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 5 (3) לחוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה), התש"ן-1990, ובהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה לבניה למגורים ולתעשיה, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן, המהווה שנוי תכנית מתאר מקומית הנקראת: "תכנית מספר רג/במ-5-1001/7". המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתכנית מתאר ר"ג/340 על כל תיקוניה.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת גן

גוש 6109 חלקות 83, 209-206, 217-212, 242-224,

גוש 6109 ח"ח 125, 126, 304,

עיקרי הוראות התכנית:

תכנית זו באה לשנות את תכנית המתאר המקומית רג/340

על כל תיקוניה כדלקמן:

א. לבצע איחוד וחלוקה מחדש של הקרקע כמסומן בתשריט. ללא הסכמת הבעלים.

ב. לשנות את היעודים של קרקעות הכלולות בגבולותיה. שינוי יעוד מאזור תעשיה לאזור מגורים מיוחד.

ג. קביעת אופן הבינוי, צפיפותו, גובה הבניה ותקנות הבניה באזור מגורים מיוחד כדלקמן:

1. באזור מגורים מיוחד: 320 יח"ד בשלושה בנינים של 25 קומות מעל 3 קומות כניסה מפולשות. סה"כ שטח רצפות 29534 מ"ר הכוללים בתוכם כ-1000 מ"ר שטח מסחר לדיירים.

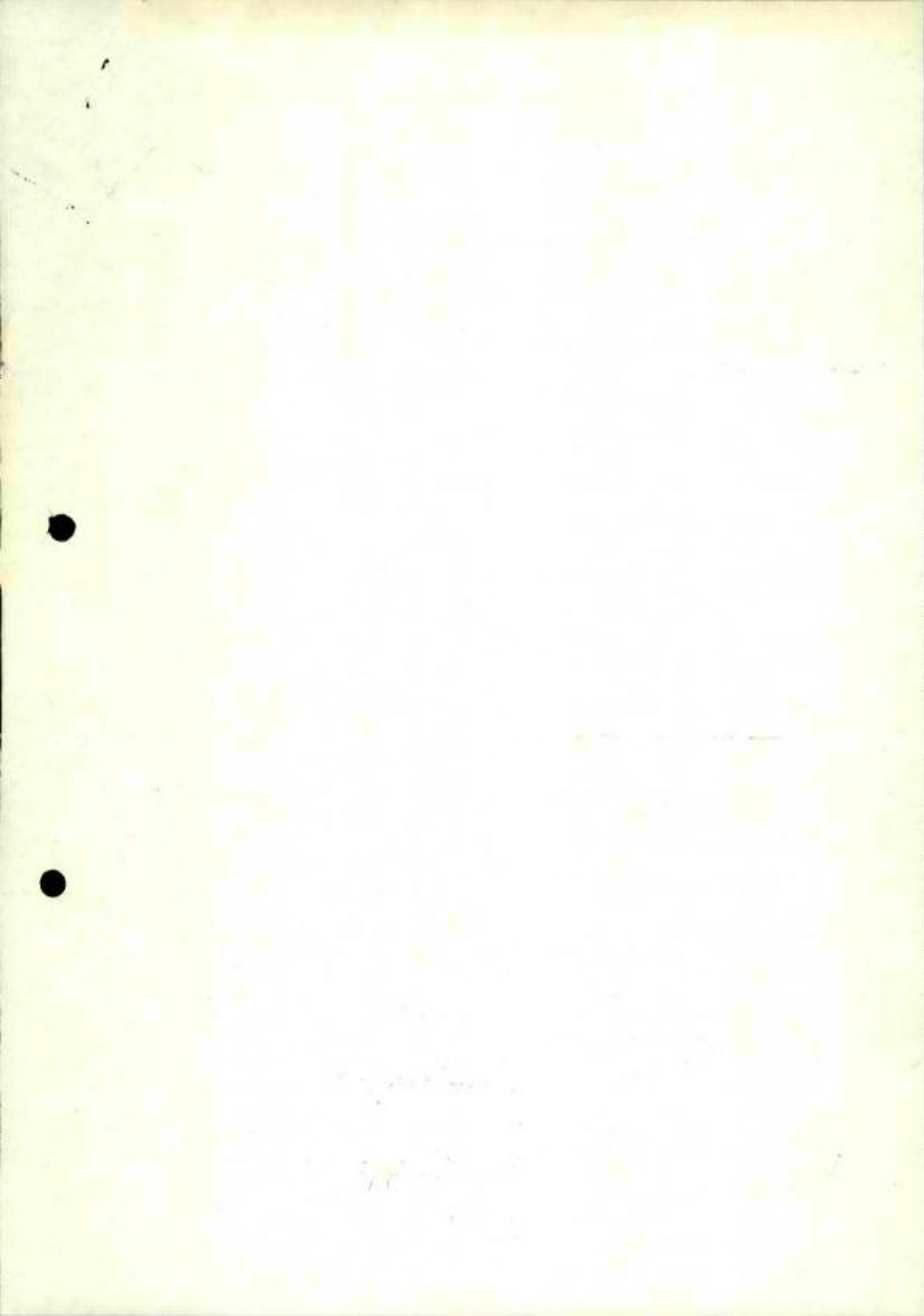
2. שינוי תוואי ומפלס רח' היוזמה וחיבורו אל רח' המעין מתחת לצומת עלית ואל מערכת הדרכים המתוכננת מתחת לרח' אבא הלל. רח' זה ישמש כניסות ויציאות לחניוני הבנינים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך עשרים ימים מיום פרסומה של הודעה זו בעתונות, למשרדי הועדה לבניה למגורים ולתעשיה, מחוז תל-אביב, מגדל שלום ת.ד. 29090 תל-אביב 61290 טל: 03-5171941

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

שמואל לסקר

יו"ר הועדה לבניה למגורים ולתעשיה
מחוז תל-אביב





ת"פ"א-תשנ"א
1991-1992

עיריית רמת-גן

לשכת מנכ"ל העירייה

כ"ט שבט תשנ"ב
3 פברואר 1992
564 - 1/ש

Handwritten notes and signatures:
"א.נ." (circled)
"א.נ." (written below)

לכבוד
מר מיקי ורדי
מנהל מנהל מקרקעי ישראל

א.נ.

הנדון: הריסה ובנייה מחדש בניין ברחוב עזריאל 20

(1) בהמשך לפגישתי עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ברצוני לפרט את בקשת העירייה:

(א) רקע כללי

(1) הבניין המדובר נמצא בלבה של שכונת שיקום "רמת שקמה" ועבר טיפולים בטכניקות שונות החל משנת 1982. בשנים האחרונות החלו נפערים בבניין סדקים רחבים ביותר, רצפות שקעו והתגלו סדקים בחדרי המדרגות מצב שהפך אותו לבלתי ראוי למגורים.

(2) המצב עוד בולט שבעתיים לאור תקופת הפיתוח בשכונה שהייתה תוצאה של מאמצי כל הגורמים הפועלים בנושא שכונת השיקום.

(3) גם נפילת הטילים ברמת חן במלחמת המפרץ תרמה להתרחבותם של הסדקים בבית זה אך הותירה את המשפחות המתגוררות בו ללא אפשרות לזכות בפיצויי איזשהו, רק לצורך המחשה זכו תושבים בבניין סמוך (אחד העם 29) שדירותיהם היו במצב דומה שהדירות יבנו מחדש והמשפחות יחזרו לדירותיהן החדשות בתוך חדשים.

(ב) המשפחות המתגוררות בבניין:

(1) בבניין מתגוררות תשע משפחות המחזיקות כ-10 דירות. בשיחות שערכתי עם המשפחות הביעו כולן הסכמה להריסת הבית ובנייתו מחדש תוך קבלת דירה חדשה בת שלשה חדרים בסטנדרט המקובל. המשפחה בעלת שתי הדירות (8 נפשות) תוכל לקבל דירת חמישה חדרים ואף הביעה הסכמתה.

(2) עוד שתי דירות נמצאות בבעלות חברת עמידר אחת אטומה ואחת צמודה לחדר ירושלים לשכת המנהל הכללי

09-2-1992

דואר נכנס

2891 חק

רח' ביאליק 35 ת"ד 5 רמת-גן 52100 טל. 7535555 פקס. 7535227



תופ"א-תשנ"א
1991-1921

עיריית רמת-גן

לשכת מנכ"ל העירייה

הצעת העירייה:

- ג. העירייה מבקשת להקצות לה את הקרקע כך שניתן יהיה להרוס את הבניין ולבנות תחתיו בניין בן 20 דירות במתכונת הנבנית ברחוב עזריאל כיום.
 - ד. לצורך ביצוע ההעסקה יחסכו מהמדינה תשלומי דמי הפינוי כאשר העירייה תבקש את הקצאת הקרקע ללא תמורה וכן תשלום של 120,000 דולר ע"מ לכסות שכירות לדיירים במהלך תקופת הבנייה.
- מתוך שתי דירות השייכות לעמידר ואחת מאוכלסת תקבל עמידר דירה אחת בלבד.

2. אבקש לשקול אישור תכנית זאת ובאם תבקש אשמח לסייר עמך בבית המדובר ובשכונה בכל עת שתמצא לנכון.

מכבוד רב
נבי פארן
מנכ"ל העירייה

ועתקים:

- מר צבי בר - ראש העיר.
- מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון.
- תיק רמת שקמה



תרפ"א-תשנ"א
1991-1992

כט שבט תשנ"ב
3 פברואר 1992
ש/1 - 564

עיריית רמת-גן

לשכת מנכ"ל העירייה

לכבוד
מר מיקי ורדי
מנהל מנהל מקרקעי ישראל

א.נ.נ.

הנדון: הריסה ובנייה מחדש בניין ברחוב עזריאל 20

(1) בהמשך לפגישתי עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ברצוני לפרט את בקשת העירייה:

(א) רקע כללי

(1) הבניין המדובר נמצא בלבה של שכונת שיקום "רמת שקמה" ועבר טיפולים בטכניקות שונות החל משנת 1982. בשנים האחרונות החלו נפערים בבניין סדקים רחבים ביותר, רצפות שקעו והתגלו סדקים בחדרי המדרגות מצב שהפך אותו לבלתי ראוי למגורים.

(2) המצב עוד בולט שבעתיים לאור תקופת הפיתוח בשכונה שהייתה תוצאה של מאמצי כל הגורמים הפועלים בנושא שכונת השיקום.

(3) גם נפילת הטילים ברמת חן במלחמת המפרץ תרמה להתרחבותם של הסדקים בביית זה אך הותירה את המשפחות המתגוררות בו ללא אפשרות לזכות בפיצויי איזשהו, רק לצורך המחשה זכו תושבים בבניין סמוך (אחד העם 29) שדירותיהם היו במצב דומה שהדירות יבנו מחדש והמשפחות יחזרו לדירותיהן החדשות בתוך חדשים.

(ב) המשפחות המתגוררות בבניין:

(1) בבניין מתגוררות תשע משפחות המחזיקות כ-10 דירות. בשיחות שערכתי עם המשפחות הביעו כולן הסכמה להריסת הביית ובנייתו מחדש תוך קבלת דירה חדשה בת שלשה חדרים בסטנדרט המקובל. המשפחה בעלת שתי הדירות (8 נפשות) תוכל לקבל דירת חמישה חדרים ואף הביעה הסכמתה.

(2) עוד שתי דירות נמצאות בבעלות חברת עמידר אחת אטומה ואחת מאזן כיוון ירושלים לשכת המנהל הכללי

רח' ביאליק 35 ת"ד 5 רמת-גן 52100 טל. 7535555 פקס. 7535227 09-2-1992

דואר נכנס

תק 2891

עיריית רמת-גן

לשכת מנכ"ל העירייה

הצעת העירייה:

- ג. העירייה מבקשת להקצות לה את הקרקע כך שניתן יהיה להרוס את הבניין ולבנות תחתיו בניין בן 20 דירות במתכונת הנבנית ברחוב עזריאל כיום.
 - ד. לצורך ביצוע ההעסקה יחסכו מהמדינה תשלומי דמי הפינוי כאשר העירייה תבקש את הקצאת הקרקע ללא תמורה וכן תשלום של 120,000 דולר ע"מ לכסות שכירות לדיירים במהלך תקופת הבנייה.
 - ה. מתוך שתי דירות השייכות לעמידר ואחת מאוכלסת תקבל עמידר דירה אחת בלבד.
2. אבקש לשקול אישור תכנית זאת ובאם תבקש אשמח לסייר עמך בבית המדובר ובשכונה בכל עת שתמצא לנכון.

מכבוד רב
נבי פארן
מנכ"ל העירייה

עתקים:

- מר צבי בר - ראש העיר.
- מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון.
- תיק רמת שקמה



תרפ"א-תשנ"א
1991-1921

מכתב מס': 1756
תיק: רג/993
תאריך: 3.2.92

עיריית רמת-גן

אגף הנדסה

לכבוד

1. מנכ"ל משרד ראש הממשלה, הקריה, ירושלים.
2. מנכ"ל משרד התחבורה והתקשורת, רח' יהודה הימית 29 יפו-ת"א 68134
3. מנכ"ל משרד הבטחון, הקריה, ירושלים.
4. מנכ"ל משרד החקלאות, הקריה, תל-אביב - 61070.
5. מנכ"ל משרד העבודה והרווחה - הקריה, ירושלים.
6. מנכ"ל משרד המסחר והתעשייה והתיירות, רח' אגרון, ירושלים. 94290
7. מנכ"ל משרד המשפטים, רח' יפו, ירושלים.
8. מנכ"ל משרד החינוך, רח' שבטי ישראל פינת רח' הנביאים, ירושלים. 95105
9. מנכ"ל משרד הדתות, רח' יפו 236 ירושלים.
10. מנכ"ל משרד הפנים, הקריה, ירושלים. 91061 ת.ד. 6158
11. מנכ"ל משרד השיכון והבינוי, רח' הילל, ירושלים. 44581
12. משרד הבריאות, רח' הארבעה, ת"א. 61070 - מרים לוטן ת.ד. 7032.
13. רגב-סא"ל, צבא הגנה לישראל, רח' ד.צ. 01102 (צת-5037) 1
14. רות שפריר, אדר', מנהלת תיקונים אויריים - מנהל התעופה האזרחית נמל התעופה בן גוריון - ת.ד. 8 לוד 70100.
15. נתיבי אילון - ת.ד. 18168 מקוד 61181.
16. משרד הבריאות - ת.ד. 1176 ירושלים - 91000.

א.נ.נ.

הנדון: הודעה על הפקדת תכנית - שינוי לתכ' מפורטת לפי סעיף 91, 89 ב' 91ג'
לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

רצ"ב הננו מעבירים לכבודו העתק מנוסח ההודעה על הפקדת ת.ב.ע.

רג/993 - בהתאם לתוכנית מתאר רג/340 אל כל תיקונייה.

כפי שפורסמה ברשומות, וזאת בהתאם להוראות סעיף 89, 91 ב', 91 ג' לחוק

התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

בכבוד רב

אינג' רחמים שרים - מהנדס העיר
מזכיר הועדה המקומית
לתכנון ולבניה ר"ג

העתק: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ת"א.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

05-2-1992

דואר נכנס

7535227 פקס. 7535555 טל. ת"ד 5 רמת-גן 52100

2754 תיק 7535227

רח' ביאליק 35,

100-100000
100-100000
100-100000

26
חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז תל-אביב ובמשרדי
הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן מופקדת
תכנית מפורטת הנקראת: "תכנית מספר רג/993".

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: בהתאם לתכנית המתאר ר"ג/340 על כל
ישוב: רמת גן תיקוניה.
רח' הרכסים.
גוש 6158 חלקות 181, 820-826,

עיקרי הוראות התכנית:

עריכת "חלוקה חדשה" בלא הסכמת בעלים הכוללת לוח
הקצאות וטבלאות איזון חדשים שהם חלק בלתי נפרד
מהתכנית ללא שינוי בזכויות הבניה כפי שנקבעו בתכנית
רג/340 על כל תיקוניה.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו
נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי
להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, למשרדי
הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז תל-אביב
מגדל שלום ת.ד. 24090 תל-אביב 61290 טל: 03-5171941
המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המקומית, רמת גן
רחוב ביאליק 25 רמת גן טל: 03-7535555

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט
הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

שמאל לסקר
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז תל-אביב



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ח' בשבט התשנ"ב
13 בינואר 1992
סימוכין: סכמ 5392

סיכום ישיבה בנושא רמת גן מיום 07/01/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ת. פיאלקוף, א. אלזון, א. נסים, י. פתאל,
י. אסף
חברת שו"פ - י. ליש, א. כהן, א. גליץ
עיריית רמת גן - ש. רחמים, ג. פארן
ממ"י - ג. שקד

1. רמת שקמה - רח' עזריאל 20

בקשת העירייה להריסת הבית וקבלת הקרקע ללא תמורה לצורך בניה
במתכונת הטיפול במפוני הסקאדים תובא לדיון בממ"י. עם קבלת
התוצאות יוחלט על המשך הטיפול.
טיפול: לשכת המנכ"ל

2. בניה פרוייקט לזוגות צעירים 150 יח"ד

המטרה לבדוק אפשרות הוזלת הפרוייקט. שו"פ תכננה בהתאם להנחיות
הת.ב.ע. סטנדרט פיתוח גבוה, בניה מודרנית ושטחי דירות גדולות.
מחירי האגרות והקרקע גבוהים. שו"פ מוכנה להעמיד את העמלה של
החברה כולל תקורה על 8%.

החלטה:

לאור המצב המתקדם של הפרוייקט וסטנדרט הבניה והפיתוח, החברה
תפרסם את הפרוייקט ותבדק אפשרות הוזלת הדירות לאחר שהעירייה
תעביר לחברה הצעתה לגבי עלות האגרות.
טיפול: שו"פ

3. פרוייקט נוהל יהושע - 125 יח"ד

א. בשלב ראשון יקודם התכנון וההפעלה ל- 75 יח"ד.
ב. המחוז יביא לאישור בועדת הקצאות הקרובה את שני המגרשים
הנותרים לבנית 50 יח"ד ע"י שו"פ (מותנה בפינויים).
ג. המחוז יתאם עם ממ"י נושא קיזוז דמי הפינוי מערך הקרקע.
טיפול: י. מאירי

החלטה והנחיה לחברת שו"פ

הדירות הנבנות בשני הפרוייקטים הנ"ל לצורך (סעיפים 2 ו-3)
מיועדות לזוגות צעירים, לזכאי משהב"ש ולעולים חדשים מחוסרי
דיור תושבי רמת גן.

נרשם ע"י: י. אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ג בטבת התשנ"ב
30 בדצמבר 1991
סימוכין: ממר 5267

נושאים לישיבה עם עיריית רמת - גן

שתתקיים ביום ה' 2.1.92 - אצל המנכ"ל

1. מחירי מכירה לדירות זוגות צעירים בפרוייקט אלוף שדה
מבוצע ע"י שו"פ. 150 דירות זוגות צעירים, 60 דירות
מכירה חפשית.

2. הקצאת קרקע בנווה יהושוע לשו"פ לבנית 125 דירות לזוגות
צעירים.
75 יח"ד לבניה מיידית
50 יח"ד מותנה בפינוי 2 משפחות

קיצוצי נגז' ונטיף
אצקן ויקינג

3. הקצאת קרקע ללא תמורה לעריה ודמי פינוי של כ 120,000 ש"ח
לתקופת הכניה ברח' עזריאל 20 ברמת שקמה. (שכונת שיקום)

אישור
א. א. א. א.

א. א. א. א.
א. א. א. א.
7435515 שגם כחמישי

משתתפים: מיקי ורדי - ממ"י
פלג תמיר - שו"פ
י. מאירי, י. פתאל, ח. פיאלקוף, א. אלזון - משהב"ש



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ג כטבת התשנ"ב
30 בדצמבר 1991
סימוכין: ממר 5267

1. 50% -
2. קונד -

[Handwritten signature]

נושאים לישיבה עם עיריית רמת - גן
שתתקיים ביום ה' 2.1.92 - אצל המנכ"ל

1. מחירי מכירה לדירות זוגות צעירים בפרוייקט אלוף שדה מבוצע ע"י שו"פ. 150 דירות זוגות צעירים, 60 דירות מכירה חפשית.
2. הקצאת קרקע בנווה יהושוע לשו"פ לבנית 125 דירות לזוגות צעירים.
75 יח"ד לבניה מיידית
50 יח"ד מותנה בפינוי 2 משפחות
3. הקצאת קרקע ללא תמורה לעריה ודמי פינוי של כ 120,000 ש"ח לתקופת הבניה ברח' עזריאל 20 ברמת שקמה. (שכונת שיקום)

משתתפים: מיקי ורדי - ממ"י
פלג תמיר - שו"פ
י. מאירי, י. פתאל, ח. פיאלקוף, א. אלזון - משהב"ש



י"ז' בטבת תשנ"א
24 בדצמבר 1991
חל-אביב,

7683

ד ח י ר

לכבוד
מר צבי בר
ראש העיר
רמת-גן

א.נ.א.

הנדון : מחירי דירות לזוגות צעירים בנוה יהושוע
(תכנית ר"ג 768 ב')

1. הנני מתייחס למכתב מהנדס העיר אינג' רחמים שרים (ש-20 מיום 11.12.91) הקובע כי על כל דירה בפרוייקט הנ"ל יחול היטל פיתוח בסך 13,253 ש"ח.

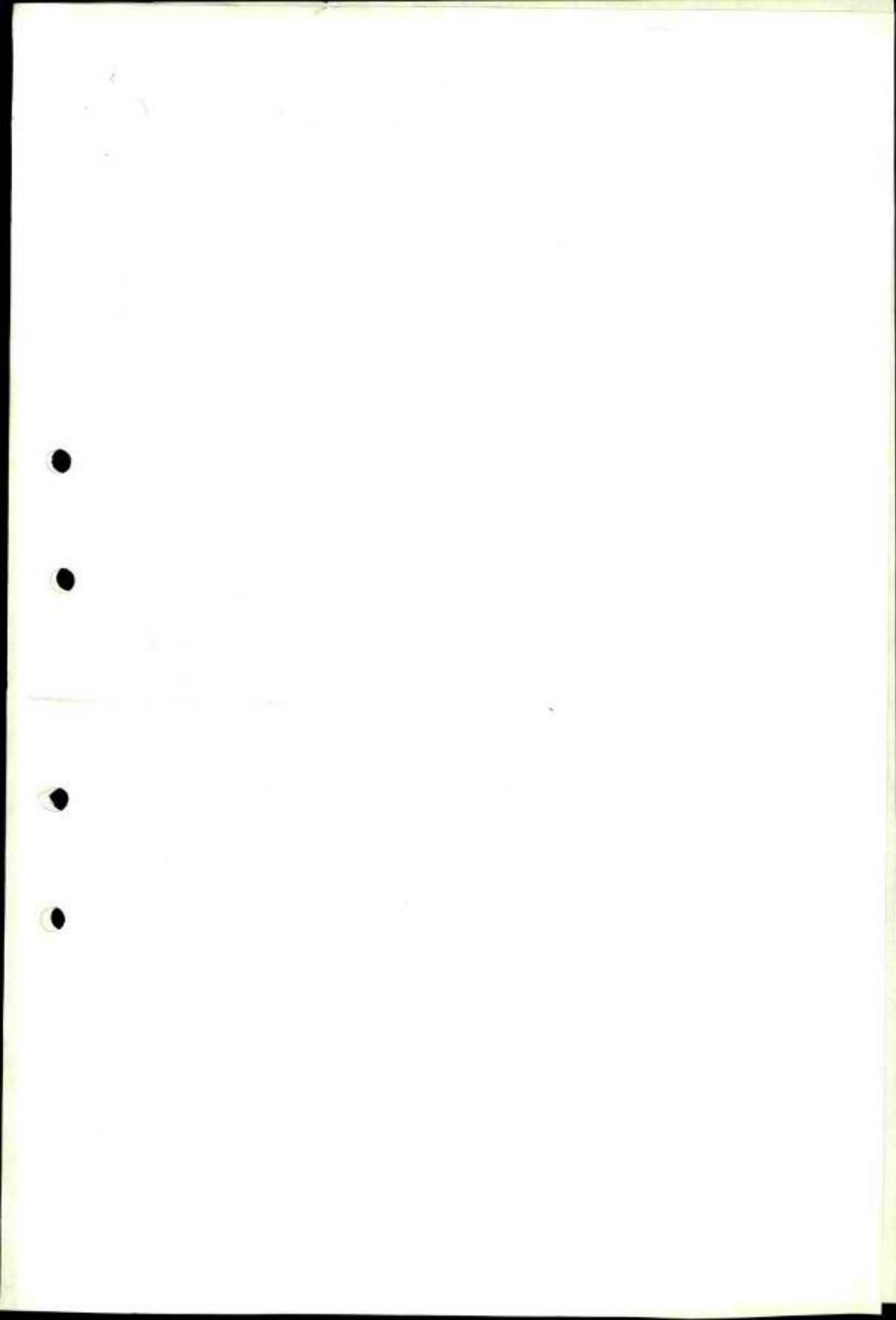
2. אם נוסיף לסכום זה מחיר קרקע (כ-850 ש"ח למ"ר לפי שומח המעריך הממשלתי) ואגרות העיריה הרי יצא לדירה ממוצעת בח 80 מ"ר עלות של כ-80,000 ש"ח (שמונים אלף ש"ח) לזוג צעיר עוד לפני הוצאות התכנון, הבנייה והוצאות החברה והרווח וכמובן לפני מע"מ.

3. לדעתי יש לפעול בדחיפות כבר בשלב זה הן להוזלת מחיר הקרקע והן לויתור העיריה על היטל הפיתוח הנדון.

בכבוד רב
פלח תמיר
המנהל הכללי



העחקים :
מר אשר וינר - יו"ר הדירקטוריון
מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
מר יהודה המאירי - מנהל מחוז המרכז משהב"ש



ישראל גלמן שירותים הנדסיים

מנדט 69 רמת-גן מיקוד: 52553 טל': 352347

16.12.91
נ' - 95

לכבוד
מר חיים איציקוביץ
יחידת הקרקעות
שיכון ופיתוח

הנדון : רמת גן נווה ירושלים - 75 יח"ד

מגרשים 2, 3, 4

א. ברצוני להביא לידיעתך מספר נתונים הקיימים בשטח:

(1) עמוד חשמל + עוגן בשטח הציבורי שליד מגרש מס' 4 (ראה חבנית מדידה).

(2) גדר של מבנה ישן בחלקה 5 נבנת למגרש מס' 4. ללא מפריעה לבניה, נמצאת בגדר שטח מגוון. (ראה חבנית מדידה).

(3) כבל פירטי עובר שטח של חלקה מס' 2.

ב. בהתאם לבקשתך ערכתי ברור בעידיה בנושא היטלי פיתוח ומעברד עלתכנית

מתגר מס' ר"ג/768/ב שבו נמצא האתר של 75 יח"ד, יש היטל פיתוח בגובה ב - 13000 ש"ח/יח"ד.

לכבוד רב

ארינב' ישראל גלמן



העתקים:
אורי כהן
אוסקר פרישר
איליה שפירא



חיי קונכס

לשכת שר הבינוי והשיכון

313

התקן 1/137 סטט לחכ

רשמים, כ"ב בתמוז תשנ"ז
4 ביולי 1971

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: פגישה עם נציגי ותיקי הצנחנים

נוכחים:

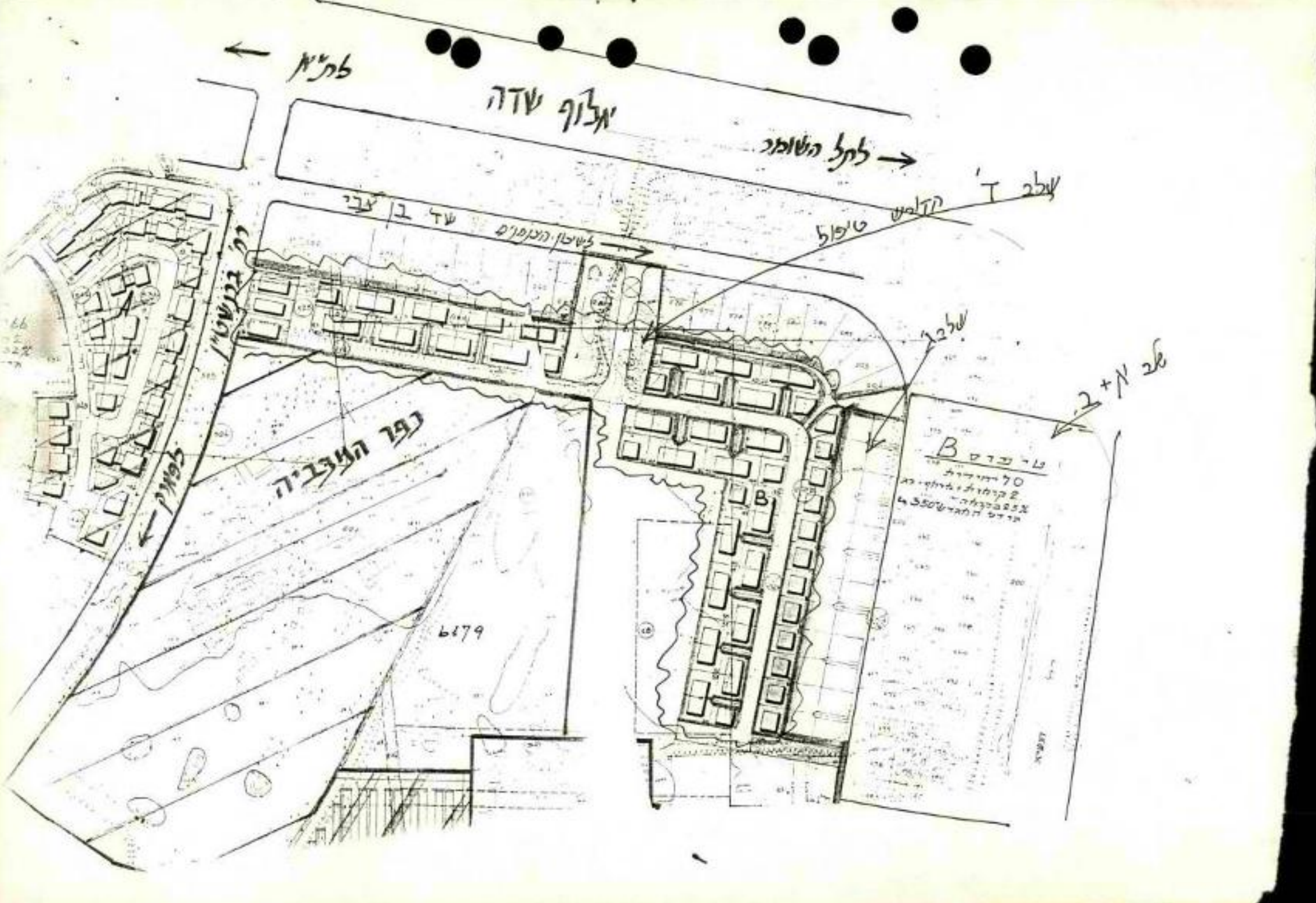
מר צבי בר, ראש עיריית רמת גן
אלוף (במיל'), עמוס ירון
מר מורי דורי
מר אריה בר, מנכ"ל משב"ש
מר גדעון ויתקון, מנהל ממ"י
מר נחמיה שקד, מנהל מחוז ת"א, ממ"י
מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
נציגי ותיקי הצנחנים

סוכס:

1. הקצאת הקרקע של כ - 80 יח"ד לותיקי הצנחנים חובא בפני ועדת פטור ממכרה של ממ"י כאשר יש להביא לתשומת ליבם של חברי הועדה שמדובר על המשכיות המטה.
2. משב"ש לא יוכל לסייע לותיקי הצנחנים בכל סיוע כספי שהוא ברמת גן, וזאת להבדיל מסיוע ביעוברים אחרים באיזורי פריפריה.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

הערת: כל הנוכחים



לחל

לחל שדה

→ לחל השומר

שטח I קדמת טיפול

שטח II קדמת טיפול

שטח III

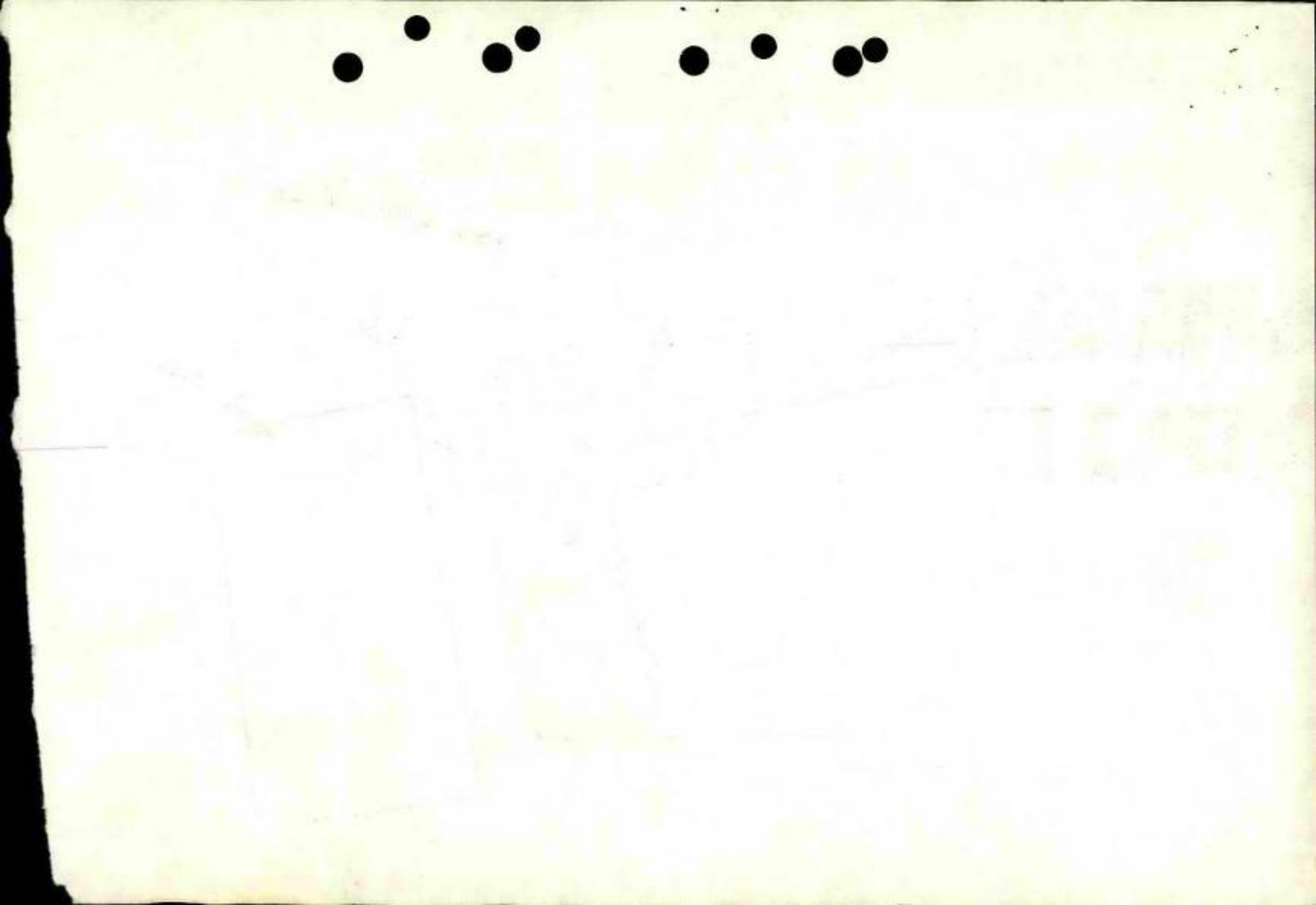
שטח IV + V

נפר העצב

6879

ט-נפר B

70 יחידות
2 קומות + גינה
25% שטח
4550 שטח



שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, חקריה תל-אביב
חיקוד 64739, ח"ד 7357, מברקים: שולב ת"א, טלפון: 5632632 (03)



י"ז' בטבת התשנ"ב
24 בדצמבר 1991 חל-אביב,

* ע"פ מסמכי 40
אגף תכנון

ד ה ו ר

אגף תכנון
אגף תכנון

לכבוד
מר צבי בר
ראש העיר
רמת-גן

א.נ.

הנדון : מחירי דירות לזוגות צעירים בנוה יהושוע
(תכנית ר"ג 768 ב')

1. הנני מתייחס למכתב מהנדס העיר אינג' רחמים שרים (ש-20 מיום 11.12.91) הקובע כי על כל דירה בפרוייקט הנ"ל יחול היטל פיתוח בסך 13,253 ש"ח.

2. אם נוסף לסכום זה מחיר קרקע (כ-850 ש"ח למ"ר לפי שומת המערין הממשלתי) ואגרות העיריה הרי יצא לדירה ממוצעת בח 80 מ"ר עלות של כ-80,000 ש"ח (שמונים אלף ש"ח) לזוג צעיר עוד לפני הוצאות התכנון, הבנייה והוצאות החברה והרווח וכמובן לפני מע"מ.

3. לדעתי יש לפעול בדחיפות כבר בשלב זה הן להוזלת מחיר הקרקע והן לזיכור העיריה על היטל הפיתוח הנדון.

בכבוד רב

פלח חמיר
המנהל הכללי



העתיקים :
מר אשר וינר - יו"ר הדירקטוריון
מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
מר יהודה המאירי - מנהל מחוז המרכז משהב"ש



100-27-21
FBI - NEW YORK
JAN 27 1964

אילנה תל אביב

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739, ת"ד 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון: 03-5632632



תל אביב, י"ט' בטבת התשנ"ב
26 בדצמבר 1991

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד
שייח גרא'ח
ירושלים



הנדון : רמח גן - גבעתיים זוגות צעירים.

1. הנני מתייחס לסיכום הישיבה מיום 9.12.91
(סימוכין סכמ 5078 מיום 15.12.91)
סעיף 4 (מחוז המרכז) סעיף קטן ד. בנדון.

2. הנני מבקש לדווח לוח הזמנים כדלקמן :
א. הרשמה: במרוצת חודש ינואר 1992
ב. בכפוף לחוצאותיה - הפעלה בסוף פברואר התחלת מרץ 1992.

3. הנ"ל מחואם עם הרשות המקומית.

4. לידיעתך.

בכבוד רב

סגן תמ"ר
המנהל הכללי

העתקים :
מר אשר וינר, יו"ר הדירקטוריון
משתתפי הדיון הרלבנטים (י. מאירי, ואנשי משהב"ש)
חברי הנהלת שו"פ

1991 JAN 13 10:01
DE 1001

1991
DE 1001
1991 JAN 13 10:01
DE 1001

1991 JAN 13 10:01

1. 19.11.91 מיום הלידה מיום 19.11.91
19.11.91 מיום 19.11.91
19.11.91 מיום 19.11.91
2. 19.11.91 מיום 19.11.91
19.11.91 מיום 19.11.91
19.11.91 מיום 19.11.91
3. 19.11.91 מיום 19.11.91
19.11.91 מיום 19.11.91
19.11.91 מיום 19.11.91
4. 19.11.91 מיום 19.11.91
19.11.91 מיום 19.11.91
19.11.91 מיום 19.11.91

1991
DE 1001
1991 JAN 13 10:01
DE 1001

1991
DE 1001
1991 JAN 13 10:01
DE 1001

עיריית רמת-גן

ביאליק 35, טל. 7535555 - 7535560



27.1.92



ימלא ג' אנכ"ל
משרד הביטחון

והוא לא נת"מט היום זה שפוסד
הטלפון והג'ז מנהל של נחמ"ב
שקד שמנהל האופן מנהל מנהל
שמיט מנהל מנהל.

2. אבקש למלא עם קלפ?

בבאכה

גבי פארן

מנהל העירייה

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

02-2-1992

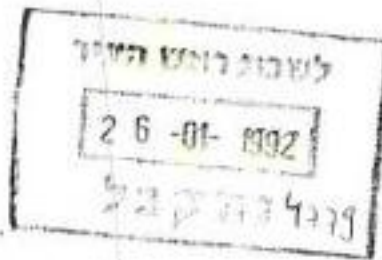
דואר נכנס

9548
מנהל



שבת | תמוז |

ט"ו בשבט תשנ"ב
20 בינואר 1992
מש/502
תיס: 7-5004254 א'



לשכת רישום המקרקעים
לפני זמן קצר
מסמך 4479

לכבוד:
מר צבי בר
ר' עיריית רמת - גן

הנדון: שכון הצנחנים - ר"ג הקצאת 80 יח' דיור לעמותת הצנחנים.

1. בקשתכם להקצאת 80 יח' דיור צמודות קרקע עבור עמותת הצנחנים נדונה בוועדה למסור ממכרז של מועצת המינהל ב- 14/1/92 והחלטתה הייתה:

הוועדה אינה מאשרת מסור ממכרז וזאת מאחר שהמינהל איפשר שיכונים למגורי קצונת צה"ל במקומות אחרים ובתנאים נוחים.

2. לידיעתך.

בכבוד רב
נחמיה מנהל
שקד המחוז

העתקים: מיכאל ורדי - מנהל המינהל.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ב בטבת התשנ"ב
29 בדצמבר 1991
סימוכין: סכמ 5240

סיכום ישיבה עם עיריית רמת-גן מיום 26/12/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, א. ניסים, י. אסף.
עיריית רמת-גן - צ. בר, ג. פיירן, ת. קנוביץ', ר. פלפסון.

1. שיכוני צנחנים - שלב ד' (סיכום דיון עם השר מיום 4/7/91)

הנושא יבדק ע"י המנכ"ל. בכל מקרה, מחיר הקרקע יקבע ע"י שמאי.
טיפול: לשכת מנכ"ל

2. דירות לזוגות צעירים בפרוייקט האלור שדח

העירייה מבקשת לבדוק אפשרות הורדת מחיר העלות של הפרוייקט
שיופעל ע"י שו"פ.

החלטה:

תזומן פגישה אצל המנכ"ל עם חברת שו"פ, ממ"י והמחוז לדיון
בנושא.

טיפול: לשכת המנכ"ל

3. פרוייקט נווה יהושע

העירייה מבקשת להקצות את הקרקע לשו"פ לבניית דירות לזו"צ.
בשלב ראשון ניתן להפעיל 75 יח"ד, והפעלת 50 יח"ד נוספות
מותנות בפניו 2 משפחות.

החלטה:

הנושא ידון בפגישה כמצויין בסעיף 2.

טיפול: לשכת המנכ"ל

4. רמת השיקמה

העירייה מבקשת לפנות בית בן 10 יח"ד מאחר והטיפול שבוצע עד כה
והחשקעות לא פתרו את הבעיות המאפיינות את הבית.

ההצעה להקצות לעירייה את הקרקע לבניה (במתכונת מפוני הטילים).

החלטה: הנושא ידון בפגישה כמצויין בסעיף 2.

טיפול: לשכת המנכ"ל

נרשם ע"י: י. אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ח' בשבט התשנ"ב
13 בינואר 1992
סימוכין: סכמ 5392

סיכום ישיבה בנושא רמת גן מיום 07/01/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ח. פאלקוף, א. אלזון, א. נסים, י. פתאל,
י. אסף

חברת שו"פ - י. ליש, א. כהן, א. גליץ
עיריית רמת גן - ש. רחמים, ג. פארן
ממ"י - נ. שקד

1. רמת שקמה - רח' עזריאל 20

בקשת העירייה להריסת הבית וקבלת הקרקע ללא תמורה לצורך בניה
במתכונת הטיפול במפוני הסקאדים תובא לדיון בממ"י. עם קבלת
התוצאות יוחלט על המשך הטיפול.
טיפול: לשכת המנכ"ל

2. בנית פרוייקט לזוגות צעירים 150 יח"ד

המטרה לבדוק אפשרות הוזלת הפרוייקט. שו"פ תכננה בהתאם להנחיות
הת.ב.ע. סטנדרט פיתוח גבוה, בניה מודרנית ושטחי דירות גדולות.
מחירי האגרות והקרקע גבוהים. שו"פ מוכנה להעמיד את העמלה של
החברה כולל תקורה על 8%.

החלטה:

לאור המצב המתקדם של הפרוייקט וסטנדרט הבניה והפיתוח, החברה
תפרסם את הפרוייקט ותבדק אפשרות הוזלת הדירות לאחר שהעירייה
תעביר לחברה הצעתה לגבי עלות האגרות.
טיפול: שו"פ

3. פרוייקט נוה יהושע - 125 יח"ד

א. בשלב ראשון יקודם התכנון וההפעלה ל- 75 יח"ד.
ב. המחוז יביא לאישור בועדת הקצאות הקרובה את שני המגרשים
הנוותרים לבנית 50 יח"ד ע"י שו"פ (מותנה בפינויים).
ג. המחוז יתאם עם ממ"י נושא קיזוז דמי הפינוי מערך הקרקע.
טיפול: י. מאירי

החלטה והנחיה לחברת שו"פ

הדירות הנבנות בשני הפרוייקטים הנ"ל לצורך (סעיפים 2 ו-3)
מיועדות לזוגות צעירים, לזכאי משהב"ש ולעולים חדשים מחוסרי
דיוור תושבי רמת גן.

נרשם ע"י: י. אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

מדינת ישראל מיונהל מקרקעי ישראל



למנהל

דף מס': 1

תאריך שליפה: 29-01-92

מ ע ר ד ה ח ל ט ו ת

מיונהל מקרקעי ישראל

1-25194-2-1400 - ועדה למסור מסכר

הנושא: שיכון הצנחנים - רמת גן

מועד ההחלטה: 14-01-92 מועד הביצוע: 22-01-92

מצב ההחלטה: גמר טבול

אח' לביצוע: תחוז ח-א - מנהל המחוז מחוז ח'א תיכונ

רשט: א. סוברין אסמכתא: כו נשלטה ב: 15-01-92

מס' תזכורת: 0 תדירות: 2 שבועות מועד התזכורת: 22-01-92 עדיפות: שגרת

לקראת הדיון בבקשה להקצאת מגרשים לעמותת הצנחנים בשיכון הצנחנים ברמת גן הובאו בפני הועדה המטמכים הבאים:

מכתב מר ג. שגד לועדה מיום 5.1.92
מכתב מר ג. וייסקין אל מר צ. בר ראש עיריית רמת גן מיום 18.1.91
מכתב מר צ. בר למר וייסקין מיום 22.3.91
מכתב תא"ל דוד אגמון למר צ. בר מיום 18.3.91

כאשר דיון בנושא הוחלט:

הועדה אינה מאשרת מסור מסכר וזאת מאחר שהמסכר אינו
מצוין צה"ל במקומות אחרים ובחנאים נזחים.

ס' למגור



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י"ד בשבט התשנ"ב
19 בינואר 1992
סימוכין: ממי 5463

לכבוד
מר צ. בר
ראש העיר
רמת גן

שלום רב,

הנדון: שקמה - רח' עזריאל 20 רמת גן

בהמשך לפנייתכם בנדון, הנני להודיע כי לאחר תוצאות הבדיקה
ההנדסית של משרדנו המחוזי ואינג' אשר רשף מהעיריה, הנושא נדון עם
מנהל מינהל מקרקעי ישראל, מר מיקי ורדי, אשר אישר עקרונית את
הבקשה. זאת בתנאי והנושא יאושר ע"י משרד האוצר.

אבקשך להיות בקשר עם מר מיקי ורדי להמשך הטיפול בנושא.

בכבוד רב ,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר מיקי ורדי - מנהל ממ"י
מר א. אלזון - מנהל האגף לשיקום שכונות פיזי
מר י. מאירי - מנהל מחוז המרכז



הגנה / משרד
לוח / משרד
מדינת ישראל

עיריית רמת-גן

184

מס'

רמת גן

בדיקת בית ברח' עזריאל 20 ר"ג
ביום 23.10.91

השתתפו: - אירנה ויטוקי, דוד שטרנברג - משרד השכון,
אשר רשף - ע.ר.ג.
צמח סגור - מנהלת הפרויקט.

1. תמצית הבנין

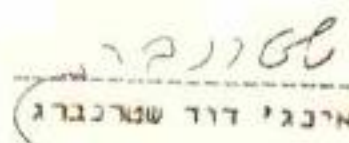
- הבנין כולל 11 דירות בשלוש קומות ושני חדרי מדרגות. דירה אחת נפוצה.
- הבנין חוזק ושופץ בשנת 1981/82.
- בחזית הקדמית ואחורית הופיעו סדקים אלכסוניים בקומת הקרקע וק"א'.
- בקירות הגמלאים יש קילופי טיח וסימני רטיבות כח. לא מדליפות במערכת האינסטלציה בשרותים.
- יש רעפים שבודים בגג.
- בדירות בקומת הקרקע סדקים חמורים בקירות החיצוניים ושקיעה בריצוף.
- ביתר הקומות סדקים רבים אבל קלים יותר. בדירות בהם מבצעים צביעה ושפוף שוטף, מופיעים הסדקים מחדש.
- בחדרי המדרגות יש סימני רטיבות בקומת הקרקע וסדקים אנכיים בעמודים קונסטרוקטיביים, וגרזל גלוי וחלוד.

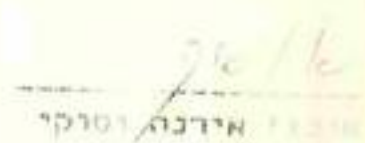
2. מסקנות והמלצות

- הבנין איננו משכן ולא קיימת סכנת התמוטטות.
- לאור המצב שנוצר בעשר השנים שעברו מאז החיזוק והשפוף, לא נראה לנו כי שפוף נוסף יפתור את הבעיות לאורך זמן. לפי ניסיון העבר, מרבית הפגמים יופיעו כל פעם מחדש.
- תנאי המגורים בדירות קשים מאד וכל ההשקעות בשפוף יסודות לטווח.
- אין אנו ממליצים על בצוע הרחבות בניה. בצוע תוסעות לדירות יצוים נזק למבנה שקיימת מסביב לבנין להגנת היסודות משני הדירה רטיבות כמו כן יהיה צורך לחתוך חוטי צריכה אנכיים שהותקנו בזמנו, דבר שיחליש את הקירות עוד יותר. כתוצאה מהנ"ל תוסעת בניה עלולה לגרום נזק לבנין הקיים.

הלאור כל הנ"ל, אנו ממליצים לתרום לבנין ברח' עזריאל 20 ולבנות במקומו מבנה חדש עם מספר דירות נכס וכן גדולות יותר.
ענין ים דורש בדיקה כללית ותכנון. כל יחיד-עשר הבנים האחרים מאות פוסט שהיו באזור כבר נהרסו או בשלל הריסה.


אשר רשף


דוד שטרנברג


אירנה ויטוקי



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ג בטבת התשנ"ב
30 בדצמבר 1991
סימוכין: ממר 5267

נושאים לישיבה עם עיריית רמת - גן

שתתקיים ביום ה' 2.1.92 - אצל המנכ"ל

1. מחירי מכירה לדירות זוגות צעירים בפרוייקט אלוף שדה
מבוצע ע"י שו"פ. 150 דירות זוגות צעירים, 60 דירות
מכירה חפשית.

2. הקצאת קרקע בנווה יהושוע לשו"פ לבניית 125 דירות לזוגות
צעירים.
75 יח"ד לבניה מיידית
50 יח"ד מותנה בפינוי 2 משפחות

קיצוצי נתיב ונתיב
לדיון ויקינול

3. הקצאת קרקע ללא תמורה לעריה ודמי פינוי של כ 120,000 ש"ח
לתקופת הכניה ברח' עזריאל 20 ברמת שקמה. (שכונת שיקום)

ז.א.י.ה.

דוחס ארצות

75355 שנה רחוק

א.ש.ה.
א.א.א.

משתתפים: מיקי ורדי - ממ"י
פלג תמיר - שו"פ
י. מאירי, י. פתאל, ח. פיאלקוף, א. אלזון - משהכ"ש



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ב בטבת התשנ"ב
29 בדצמבר 1991
סימוכין: סכמ 5240

סיכום ישיבה עם עיריית רמת-גן מיום 26/12/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, א. ניסים, י. אסף.
עיריית רמת-גן - צ. בר, ג. פיירן, ח. קנוביץ', ר. פלפסון.

1. שיכון צנחנים - שלב ד' (סיכום דיון עם השר מיום 4/7/91)

הנושא יבדק ע"י המנכ"ל: בכל מקרה, מחיר הקרקע יקבע ע"י שמאי.
טיפול: לשכת מנכ"ל

2. דירות לזוגות צעירים בפרוייקט האלופ שדה

העירייה מבקשת לבדוק אפשרות הורדת מחיר העלות של הפרוייקט
שיופעל ע"י שו"פ.
החלטה:
תזומן פגישה אצל המנכ"ל עם חברת שו"פ, ממ"י והמחוז לדיון
בנושא.
טיפול: לשכת המנכ"ל

3. פרוייקט נווה יהושע

העירייה מבקשת להקצות את הקרקע לשו"פ לבניית דירות לזו"צ.
בשלב ראשון ניתן להפעיל 75 יח"ד והפעלת 50 יח"ד נוספות
מותנות בפינוי 2 משפחות.
החלטה:
הנושא ידון בפגישה כמצויין בסעיף 2.
טיפול: לשכת המנכ"ל

4. רמת השיקמה

העירייה מבקשת לפנות בית בן 10 יח"ד מאחר והטיפול שבוצע עד כה
וההשקעות לא פתרו את הבעיות המאפיינות את הבית.
ההצעה להקצות לעירייה את הקרקע לבניה (במתכונת מפוני הטילים).
החלטה: הנושא ידון בפגישה כמצויין בסעיף 2.
טיפול: לשכת המנכ"ל

נרשם ע"י: י. אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר



ת"פ"א-תשנ"א
1991-1921

מכתב מס': 1756

תיק מס': רג/990
תאריך: 23.12.91

עיריית רמת-גן

אגף הנדסה

לכבוד

1. מנכ"ל משרד ראש הממשלה, הקריה, ירושלים.
2. מנכ"ל משרד התחבורה והתקשורת, רח' יהודה הימית 29 יפו-ת"א 68134
3. מנכ"ל משרד הבטחון, הקריה, ירושלים.
4. מנכ"ל משרד החקלאות, הקריה, תל-אביב - 61070.
5. מנכ"ל משרד העבודה והרווחה - הקריה, ירושלים.
6. מנכ"ל משרד המסחר והתעשייה והתיירות, רח' אגרון, ירושלים. 94290
7. מנכ"ל משרד המשפטים, רח' יפו, ירושלים.
8. מנכ"ל משרד החינוך, רח' שבטי ישראל פינת רח' הנביאים, ירושלים. 95105
9. מנכ"ל משרד הדתות, רח' יפו 236 ירושלים.
10. מנכ"ל משרד הפנים, הקריה, ירושלים. 91061 ת.ד. 6158
11. מנכ"ל משרד השיכון והבינוי, רח' הילל, ירושלים. 44581
12. משרד הבריאות, רח' הארבעה, ת"א. 61070 - מרים לוטן ת.ד. 7032.
13. רפי רגב - סא"ל, צבא הגנה לישראל, רח' ד.צ. 01102
14. רות שפריר, אדר', מנהלת תיקונים ואיריים - מנהל התעופה האזרחית נמל התעופה בן גוריון - ת.ד. 8 לוד 70100.
15. נתיבי אילון - ת.ד. 18168 מקוד 61181.
16. משרד הבריאות - ת.ד. 1176 ירושלים - 91000.

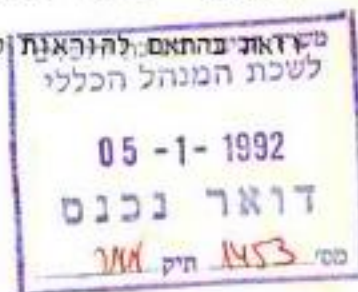
א.ג.נ.

הנדון: הודעה על הפקדת תכנית - שינוי לתכ' מפורסת לפי סעיף 91, 89 ב' 91ג'
לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

רצ"ב הננו מעבירים לכבודו העתק מנוסח ההודעה על הפקדת ת.ב.ע.

רג/990 - שינוי לתכנית מפורסת מס' רג/800 כפי שפורסמה ברשומות,

סעיף 91, 89 ב', 91 ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.



כבוד רב
אינג' רחמים שרים - מהנדס העיר
מזכיר הועדה המקומית
לתכנון ולבניה ר"ג

העתק: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ת"א.

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שנוי תכנית מתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובניה, תשכ"ה - 1965
כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז תל-אביב ובמשרדי
הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן מופקדת תכנית המהווה
שנוי תכנית מתאר מקומית הנקראת: "תכנית מספר רג/990"
המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שנוי לתכנית מפורטת מס' ר"ג/800

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת גן
ממזרח: רח' בנימין
מצפון מערב: רח' אבא הלל.
מדרום: לאורך רח' ז'בוטינסקי
גוש 6109 חלקות 326, 331, 333, 335, 336,
גוש 6109 ח"ת 334

עיקרי הוראות התכנית:

- לשנות את תוואי כביש הגישה לבתי המגורים.
- לקבוע עקרונות הבינוי במגרש המגורים המיוחד, ללא שינוי זכויות הבניה.
- לשנות את ש.צ.פ. לשביל ולהולכי רגל.
- לקבוע שטחים פרטיים פתוחים.
- לקבוע זיקות הנאה להולכי רגל וכלי רכב.
- לקבוע שטח פרטי פתוח לבריכה ומועדון חברתי.
- לאפשר הקמת מחסנים בקומות המרתף של בתי המגורים.
- קביעת השימושים במגרש לבניני ציבור, למוסדות חינוך, תרבות ודת.
- לשנות בהתאם לכך את תכנית רג/800 (להלן - "התכנית הראשית"), אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3543 מיום 15.3.88 על שינוייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז תל-אביב
מגדל שלום ת.ד. 29090 תל-אביב 61290 טל: 03-5171941
המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המקומית, רמת גן
רחוב ביאליק 25 רמת גן טל: 03-7535555

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הגישה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

שמואל לסקר
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז תל-אביב



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י"ט בכסלו התשנ"ב
26 בנובמבר 1991
סימוכין: ממר 4918

לכבוד
ח"כ דר' רענן כהן
הכנסת
ירושלים

א.ג.,

הנדון: עתודות קרקע בעיר רמת גן

מכתב 3118 אל שר הבינוי והשיכון מיום 27/10/91

מכתב אל שר הבינוי והשיכון הועבר לטיפול.

בעיית מחסור הקרקע בעיר רמת גן ידועה ומוכרת לנו ואין בידינו לפתרה. יחד עם זאת, אנו פועלים למציאת פתרונות דיור באזור המרכז אשר יענו גם על צרכי תושבי רמת גן.

יתר הנושאים הינם בתחום טיפולה של העיריה.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון (פניה 3748)



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ה-
מחזור
מס' 24

18.11.91

תאריך

3748

מס' פניה

אל:

מר אריה כר

מ"ג מס"ב



א.ג.ב.

מ"ב

הנדון:

מצ"ב מכתבו של ח"כ רחבעם כהן בדון. ☐ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

ב/קובי

עוזר השר

נא לציין מס' פניה בתשובתך.



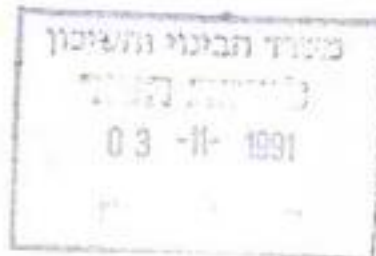
הכנסת

016349

חבר הכנסת
ד"ר רענן כהן

ירושלים, 27 באוקטובר 1991

מס' 3118



6681

לכבוד
מר אריאל שרון
שר השיכון
ירושלים.

שלום רב,

מבדיקה סטטיסטית מקיפה שערכתי בקשר להתפתחות העיר רמת-גן במהלך השנים 1970-1991, הופתעתי לגלות מספר עובדות המצביעות על כיוונים ומגמות שליליים שיש לבלמם.

בצד גידול שלילי יחסית במספר התושבים בולטת ההזדקנות בגיל האוכלוסיה במהלך שנים אלו. האוכלוסיה בעיר הולכת ומזדקנת, הצעירים נוטשים את העיר ורק עולים מעטים מגיעים אליה. למעלה משלושים וחמישה אחוזים מתושבי העיר הם למעלה מגיל 56, בשעה שבערים מקבילות אחרות מדובר לכל היותר ברבע מהאוכלוסיה בלבד.

המחסור בעתודת קרקע ובשטחי בניה והעלות הגבוהה של הדיור בעיר גורמים להגירת צעירים לערים הסמוכות ויביאו כבר בעתיד הקרוב למגוון של בעיות סוציו-אקונומיות.

כתושב רמת-גן, החרד לגורלה, אני פונה אליך כשר המופקד הן על השיכון והן על עתודת הקרקע של מדינת ישראל, להקצות לעיר קרקעות נוספות לבניה, לפעול להרחבת שטח השיפוט של העיר לאזורים בעלי פוטנציאל בניה ובכך לאפשר תנופת בניה מחודשת כולל מתן פתרונות דיור לחיילים משוחררים ולזוגות צעירים.

אודה לך אם תקיים דיון בנושא זה, בהשתתפות ראש עיריית רמת-גן והח"מ כדי ללבן נושא זה ולנסות לקדם את הפתרון המוצא בפניה זו.

בברכה,
ח"כ ד"ר רענן כהן

רצ"ב תוצאות המחקר ההשוואתי בין רמת-גן לשאר אזורי הארץ.



הכנסת

חבר הכנסת
ד"ר דניאל רובין
20 באוקטובר 1991

נתונים השוואתיים בין רמת-גן לשאר אזורי הארץ

הישוב	סוף 1970	סוף 1990	גידול האוכלוסיה	חציון גיל	אסיה אפריקה	אירופה אמריקה	ישראל דור שני	ילידי ישראל
ארצי * (יהודים)	2,582.0	3,946.7	52.9%	27.9	23.1%	15.0%		61.9%
רמת-גן	115.5	119.5	3.5%	35.6	39.1%	46.1%	14.8%	54.5%

עדות גדולות ברמת-גן

18%	פולין
8%	רומניה
21%	עיראק

משלוח יד עיקרי ברמת-גן

37.7%	אקדמאי + חופשי
33.9%	פיננסים ומסחר
14.0%	עצמאים

* שיכון: בהעדר קרקעות לבניה ברמת-גן, ובגלל מחיר הדירות הגבוהה מקשה על הצעירים לרכוש דירות בעיר וזה גורם להם לחפש פתרונות דיור בערים אחרות ומכאן העיר מזדקנת. תופעה שהיתה קיימת גם בתל-אביב, ועד היום בגלל הערכות לא נכונה המצב לא תוקן ומרבית שכונות תל-אביב (באזור המרכז) מאוכלסות ע"י אוכלוסיה בוגרת.

* גבולות רמת-גן, חסומים משלושה כוונים ונותר רק פוטנציאל הרחבה מצידה המזרחי של העיר ע"י סגירת המעגל מאוניברסיטת בר-אילן עד בית החולים תל-השומר שהן טריטוריה ר"ג לכל דבר וסגירת מעגל לזו תאפשר הגדלת עתודות הקרקע לבניה בתוספת מאות דונמים שיאפשרו בניה ממוקד בעיקר לאוכלוסיה צעירה שתפצה לחיות בעיר ר"ג.

* אוכלוסית ר"ג מבוגרת, קיימת הגירה שלילית מהעיר (נקלטו 5000 עולים), העיר בתהליך של הזדקנות והצעירים מחפשים פתרונות חלופיים. מבין בעלי זכות בחירה לכנסת רמת-גן 35.5% מעל 56 שנים. להשוואה - חולון 25%; כפר סבא 25%; רעננה 26.7%.

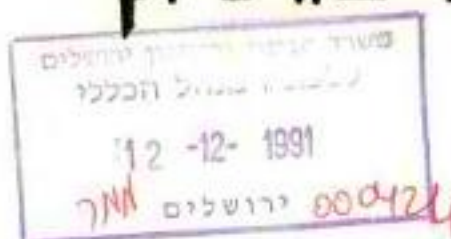
* מבוסס על נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.



תופ"א-תשנ"א
1991-1921

מכתב מס': 1756
תיק: רג/983 א'
תאריך: 15.9.91

עיריית רמת-גן



אגף הנדסה

לכבוד

1. מנכ"ל משרד ראש הממשלה, הקריה, ירושלים.
2. מנכ"ל משרד התחבורה והתקשורת, רח' יהודה הימית 29 יפו-ת"א 68134
3. מנכ"ל משרד הבטחון, הקריה, ירושלים.
4. מנכ"ל משרד החקלאות, הקריה, תל-אביב - 61070.
5. מנכ"ל משרד העבודה והרווחה - הקריה, ירושלים.
6. מנכ"ל משרד המסחר והתעשייה והתיירות, רח' אגרון, ירושלים. 94290
7. מנכ"ל משרד המשפטים, רח' יפו, ירושלים.
8. מנכ"ל משרד החינוך, רח' שבטי ישראל פינת רח' הנביאים, ירושלים. 95105
9. מנכ"ל משרד הדתות, רח' יפו 236 ירושלים.
10. מנכ"ל משרד הפנים, הקריה, ירושלים. 91061 ת.ד. 6158
11. מנכ"ל משרד השיכון והבינוי, רח' הילל, ירושלים. 44581
12. משרד הבריאות, רח' הארבעה, ת"א. 61070 - מרים לוטן ת.ד. 7032.
13. אילן - סא"ל, צבא הגנה לישראל, רח' ד.צ. 01102 (צת-5037) 1
14. רות שפיר, אדר', מנהלת תיקונים אויריים - מנהל התעופה האזרחית נמל התעופה בן גוריון - ת.ד. 8 לוד 70100.
15. נתיבי אילון - ת.ד. 18168 מקוד 61181.
16. משרד הבריאות - ת.ד. 1176 ירושלים - 91000.

א.ג.נ.

הנדון: הודעה על הפקדת תכנית - שינוי לתכ' מפורטת לפי סעיף 91, 89 ב' 91ג'
לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

רצ"ב הננו מעבירים לכבודו העתק מנוסח ההודעה על הפקדת ת.ב.ע.
רג/983א' - שינוי לתכנית מפורטת מס' רג/848 ותוכנית מתאר רג/340.
כפי שפורסמה ברשומות, וזאת בהתאם להוראות סעיף 89, 91 ב', 91 ג' לחוק
התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

בכבוד רב
אינג' רחמים שרים - מהנדס העיר
מזכיר הועדה המקומית
לתכנון ולבניה ר"ג

העתק: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ת"א.

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שנוי תכנית מפורטת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז תל-אביב ובמשרדי
הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן מופקדת תכנית המהווה
שנוי תכנית הנקראת: "תכנית מספר רג/983א".
המהווה שינוי לתכניות הבאות:
שינוי לתכנית מפורטת מס' רג/848 ותכנית מתאר רג/340

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת גן

הרחוב: אהרונסון 8, 12

גוש 6144 חלקות 710, 717,

עיקרי הוראות התכנית:

לפרט ולשנות חלק מתכנית מפורטת רג/848 ותכנית מיתאר
רג/340 ע"י:

א. הרחבת דירות מגורים בבתי בני 6 ו- 12 קומות מעל
קומת עמודים ע"י תוספת שטח של כ-35 מ"ר ליח"ד ללא
תוספת יחידות דיור.

ב. שיפוץ חזיתות והתקנת מקומות מוסדרים למתקני מיזוג
אור דירתיים.

ג. הגדלת השטח הציבורי בקומת עמודים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו
נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי
להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, למשרדי
הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז תל-אביב

המגדל שלום ת.ד. 29090 תל-אביב טל: 61290 03-651941

המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המקומית, רמת גן

רחוב ביאליק 35 רמת גן טל: 03-7535555

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט
הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

שמחה לסקר

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז תל-אביב



תרפ"א-תשנ"א
1991-1921

מכתב מס': 1756
תיק: רג/1011
תאריך: 11.11.91

עיריית רמת-גן

אגף הנדסה

לכבוד

1. מנכ"ל משרד ראש הממשלה, הקריה, ירושלים.
2. מנכ"ל משרד התחבורה והתקשורת, רח' יהודה הימית 29 יפו-ת"א 68134
3. מנכ"ל משרד הבטחון, הקריה, ירושלים.
4. מנכ"ל משרד החקלאות, הקריה, תל-אביב - 61070.
5. מנכ"ל משרד העבודה והרווחה - הקריה, ירושלים.
6. מנכ"ל משרד המסחר והתעשייה והתיירות, רח' אגרון, ירושלים. 94290
7. מנכ"ל משרד המשפטים, רח' יפו, ירושלים.
8. מנכ"ל משרד החינוך, רח' שבטי ישראל פינת רח' הנביאים, ירושלים. 95105
9. מנכ"ל משרד הדתות, רח' יפו 236 ירושלים.
10. מנכ"ל משרד הפנים, הקריה, ירושלים. 91061 ת.ד. 6158
11. מנכ"ל משרד השיכון והבינוי, רח' הילל, ירושלים. 44581
12. משרד הבריאות, רח' הארבעה, ת"א. 61070 - מרים לוטן ת.ד. 7032.
13. רפי רגב - סא"ל, צבא הגנה לישראל, רח' ד.צ. 01102
14. רות שפיר, אדר', מנהלת תיקונים אויריים - מנהל התעופה האזרחית נמל התעופה בן גוריון - ת.ד. 8 לוד 70100.
15. נתיבי אילון - ת.ד. 18168 מקוד 61181.
16. משרד הבריאות - ת.ד. 1176 ירושלים - 91000.

א.ג.ג.

הנדון: הודעה על הפקדת תכנית - שינוי לתכ' מפורטת לפי סעיף 91, 89 ב'ג' 91
לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

רצ"ב הננו מעבירים לכבודו העתק מנוסח ההודעה על הפקדת ת.ב.ע.

רג/1011 - שינוי לתכנית מתאר ר"ג/340, כפי שפורסמה ברשומות,

וזאת בהתאם להוראות סעיף 89, 91 ב', 91 ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

בכבוד רב
אינג' רחמים שרים - מהנדס העיר
מזכיר הועדה המקומית
לתכנון ולבניה ר"ג

העתק: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ת"א.



חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שנוי תכנית מתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז תל-אביב ובמשרדי
הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן מופקדת תכנית המהווה
שנוי תכנית מתאר מקומית הנקראת: "תכנית מספר רג/1011".
המהווה שינוי לתכניות הבאות:
שינוי לתכנית מתאר ר"ג/340

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת גן

רחוב: הלפיד מס' 3

גוש 6204 חלקות 499, 500

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי יעוד מאזור מגורים ג' לאזור מגורים מיוחד.

הקמת בנין מגורים בן 6 קומות מעל קומת עמודים

מפולשת והכולל 18 יחידות דיור בשטח רצפות כולל

של 1558.77 מ"ר.

ב. איחוד חלקות 499 ו-500 למגרש אחד.

כל מעוניין ראוי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו
נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראוי
להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, למשרדי

הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז תל-אביב

מגדל שלום ת.ד. 29090, תל-אביב 61290 טל: 03-651941

המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המקומית, רמת גן

רחוב ביאליק 25 רמת גן טל: 03-7535555

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט
הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

שמואל לסקר

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה

מחוז תל-אביב

עיריית רמת-גן



1184

מסי

רמת גן

בדיקת בית ברח' עזריאל 20 ד"ג
גיום 23.10.91

השתתפו - אירנה ויסוקי, דוד שטרנברג - משרד השכון,
אשר רשף - ע.ד.ג.
צמח סגור - מנהלת הפרויקט.

1. מצב הבנין

- הבנין כולל 11 דירות בשלוש קומות ושני חדרי מדרגות. דירה אחת כפולה.
- הבנין חוזק ושופץ בשנת 1981/82.
- בחזית הקדמית ואחורית הופיעו סדקים אלכסוניים בקומת הקרקע וק"א.
- בקירות הגמלאים יש קילופי טיח וסימני רטיבות כתוצאה מדליפות במערכת האינסטלציה בשרותים.
- יש רעפים שבורים בגג.
- בדירות בקומת הקרקע סדקים חמורים בקירות החיצוניים ושקיעה ברצוף.
- ביתר הקומות סדקים רבים אבל קלים יותר. בדירות בהם מוצעים צביעה ושוף שוטף, מופיעים הסדקים מחדש.
- בחדרי המדרגות יש סימני רטיבות בקומת הקרקע וסדקים אנכיים בעמודים קונסטרוקטיביים, וברזל גלוי וחלוד.

2. מסקנות והמלצות

- הבנין איננו מסכן ולא קיימת סכנת התמוטטות.
- לאור המצב שנוצר בעשר השנים שעברו מאז בצוע החיזוק והשפוף, לא נראה לנו כי שיפוף נוסף יפתור את הבעיות לאורך זמן. לפי ניסיון העבר, מרבית העגמים יופיעו כל פעם מחדש.
- תנאי המגורים בדירות קשים מאד וכל ההשקעות בשפוף יורדות לטמיון.
- אין אנו ממליצים על בצוע הרחבות בניה. בצוע תוספות לדירות יגרום נזק למבנה שקיימת מסביב לבנין להגנת היסודות מפני חדירת רטיבות. כמו כן יהיה צורך לחתוך חומי צריכה אנכיים שהותקנו בזמנו, דבר שיחליש את הקירות עוד יותר. כתוצאה מהנ"ל תוספת בניה עלולה לגרום נזק לבנין הקיים.

הלאור כל הנ"ל, אנו ממליצים להרוס את הבנין ברח' עזריאל 20 ולבנות במקומו מבנה חדש עם מספר דירות כפול וכן גדולות יותר.
ענין זה דורש בדיקה כלכלית ותכנונית. כל אחד-עשר הבנים האחרים מאותו טפוס שהיו באזור כבר נהרסו או בשלבי הריסה.

אינג' אשר רשף

אינג' דוד שטרנברג

אינג' אירנה ויסוקי



תופ"א-תשנ"א
1991-1921

מכתב מס': 1756

תיק מס': רג/767/ג
תאריך: 28.8.91

עיריית רמת-גן

אגף הנדסה

לכבוד

1. מנכ"ל משרד ראש הממשלה, הקריה, ירושלים.
2. מנכ"ל משרד התחבורה והתקשורת, רח' יהודה הימית 29 יפו-ת"א 68134
3. מנכ"ל משרד הבטחון, הקריה, ירושלים.
4. מנכ"ל משרד החקלאות, הקריה, תל-אביב - 61070.
5. מנכ"ל משרד העבודה והרווחה - הקריה, ירושלים.
6. מנכ"ל משרד המסחר והתעשייה והתיירות, רח' אגרון, ירושלים. 94290
7. מנכ"ל משרד המשפטים, רח' יפו, ירושלים.
8. מנכ"ל משרד החינוך, רח' שבטי ישראל פינת רח' הנביאים, ירושלים. 95105
9. מנכ"ל משרד הדתות, רח' יפו 236 ירושלים.
10. מנכ"ל משרד הפנים, הקריה, ירושלים. 91061 ת.ד. 6158
11. מנכ"ל משרד השיכון והבינוי, רח' הילל, ירושלים. 44581
12. משרד הבריאות, רח' הארבעה, ת"א. 61070 - מרים לוטן ת.ד. 7032.
13. אילן - סא"ל, צבא הגנה לישראל, רח' ד.צ. 01102 (צת-5037) 1
14. רות שפיר, אדר', מנהלת תיקונים אויריים - מנהל התעופה האזרחית נמל התעופה בן גוריון - ת.ד. 8 לוד 70100.
15. נתיבי אילון - ת.ד. 18168 מקוד 61181.
16. משרד הבריאות - ת.ד. 1176 ירושלים - 91000.

א.ג.נ.

הנדון: הודעה על הפקדת תכנית - שינוי לתכ' מפורסת לפי סעיף 91,89 ב'ג' 91
לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

רצ"ב הננו מעבירים לכבודו העתק מנוסח ההודעה על הפקדת ת.ב.ע.

רג/767/ג שינוי לתכנית מפורסת מס' רג/767 כפי שפורסמה ברשומות,

וזאת בהתאם להוראות סעיף 89, 91 ב', 91 ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

בכבוד רב

אינג' רחמים שרים - מהנדס העיר
מזכיר הועדה המקומית
לתכנון ולבניה ר"ג

העתק: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ת"א.

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שנוי תכנית מפורטת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובניה, תשכ"ה - 1965
כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז תל-אביב ובמשרדי
הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן מופקדת תכנית המהווה
שנוי תכנית מפורטת הנקראת: "תכנית מספר רג/767 ג'".
המהווה שינוי לתכניות הבאות:
שינוי לתכנית מפורטת מס' רג/767.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת גן
גוש 6181 חלקות 16-23,
גוש 6181 ח"ח 11, 25,

עיקרי הוראות התכנית:

- א. לתקן תכנית בנין ערים מפורטת מס' רג/767 ע"י שינוי הבינוי. ב. לשמור על זכויות הבניה בהתאם לתכנית המאושרת רג/767.
- ג. לבצע איחוד וחלוקה מחדש של הקרקע בהסכמה או ללא סכמת הבעלים בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה - תשכ"ה 1965, עפ"י לוח הקצאות וטבלת האיזון המצורפים.
- ד. לשמור על סה"כ 212 יח"ד: בנין 1 בן 32 דירות, 7 ק' + 4 דירות קוטג'. שני מבנים בני 30 דירות 7 ק' + 2 דירות גג כ"א. בנין 1 בן 24 דירות 5 ק' + 4 דירות קוטג'. 2 בנינים בני 48 דירות כ"א 11 ק' + 4 דירות קוטג' כ"א.
- ה. לשנות את צורת המגרשים בהתאם לבינוי החדש.
- ו. להפוך את הדרך לש.צ.פ. ושטח מסחרי בהתאם לתשריט.
- ז. לשנות קוי הבנין בהתאם לתשריט.
- ח. פיתוח ואחזקת השטח יבוצעו ע"י הבעלים ועל חשבונם.
- ט. לשמור על זכות מעבר לרכב במגרש זמני מס' IV.
- י. בנית מחסנים דירתיים בקומת מרתף בשטח שלא יעלה על 5% משטח הדירות.
- יא. להקים יחידה מסחרית בת 2 קומות ומרתף.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז תל-אביב
המגדל שלום ת.ד. 29090 תל-אביב 61290 טל: 03-651941
המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המקומית, רמת גן
רחוב ביאליק 25 רמת גן טל: 03-7535555

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

שמואל לסקר
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז תל-אביב

מ.ד. נאור בנין והשקעות בע"מ
חברה משכנת בלתי מוגבלת של משרד השיכון

משרד: בן גוריון 19 בני-ברק 52573
 טלפון: 03-5703516, 03-5792011 Fax:

24.6.91

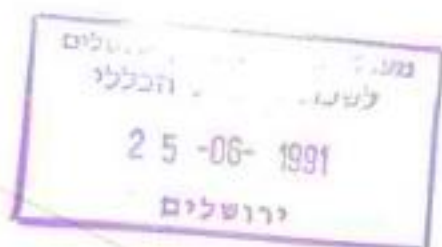
תאריך

בפקס

לכבוד

שר השיכון והבינוי

השר אריאל שרון.



הנדון: מכרז 207 יחיד ברי"ג.

ברמי הראייה פינת אלוף שדה מתכוננים לבנות 207 יח"ד.
 הבטח לי בכתב על ידי המשרד שכאשר ייצא מכרז על השטח הנ"ל, חברתנו תשתתף במכרז.
 נודע לנו שחברת פו"פ קבלה את השטח לבצוע.
 נודה לך אם חברתנו תשתתף בבנייה זאת.

בכבוד רב,

נאור דרור

בשם מ.ד. נאור בנין והשקעות בע"מ

העמק: מנכ"ל משרד השיכון מר בר.



תרפ"א-תשנ"א
1991-1921

מכתב מס': 1756

תיק מס': רג/999
תאריך: 22.8.91

עיריית רמת-גן

אגף הנדסה

לכבוד

1. מנכ"ל משרד ראש הממשלה, הקריה, ירושלים.
2. מנכ"ל משרד התחבורה והתקשורת, רח' יהודה הימית 29 יפו-ת"א 68134
3. מנכ"ל משרד הבטחון, הקריה, ירושלים.
4. מנכ"ל משרד החקלאות, הקריה, תל-אביב - 61070.
5. מנכ"ל משרד העבודה והרווחה - הקריה, ירושלים.
6. מנכ"ל משרד המסחר והתעשייה והתיירות, רח' אגרון, ירושלים. 94290
7. מנכ"ל משרד המשפטים, רח' יפו, ירושלים.
8. מנכ"ל משרד החינוך, רח' שבטי ישראל פינת רח' הנביאים, ירושלים. 95105
9. מנכ"ל משרד הדתות, רח' יפו 236 ירושלים.
10. מנכ"ל משרד הפנים, הקריה, ירושלים. 91061 ת.ד. 6158
11. מנכ"ל משרד השיכון והבינוי, רח' הילל, ירושלים. 44581
12. משרד הבריאות, רח' הארבעה, ת"א. 61070 - מרים לוטן ת.ד. 7032.
13. אילן - סא"ל, צבא הגנה לישראל, רח' ד.צ. 01102 (צת-5037) 1
14. רות שפיר, אדרי', מנהלת תיקונים אויריים - מנהל התעופה האזרחית נמל התעופה בן גוריון - ת.ד. 8 לוד 70100.
15. נתיבי אילון - ת.ד. 18168 מקוד 61181.
16. משרד הבריאות - ת.ד. 1176 ירושלים - 91000.

א.ג.נ..

הנדון: הודעה על הפקדת תכנית - שינוי לתכ' מפורסת לפי סעיף 91, 89 ב' 91ג'
לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

רצ"ב הננו מעבירים לכבודו העתק מנוסח ההודעה על הפקדת ת.ב.ע.

רג/999 שינוי לתכנית המתאר ר"ג/340 על כל תיקוניה שפורסמה ברשומות,

וזאת בהתאם להוראות סעיף 91, 89 ב', 91 ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

בכבוד רב

אינג' רחמים שרים - מהנדס העיר
מזכיר הועדה המקומית
לתכנון ולבניה ר"ג

העתק: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ת"א.

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שנוי תכנית מתאר מקומית
=====

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז תל-אביב ובמשרדי
הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן מופקדת תכנית המהווה
שנוי תכנית מתאר מקומית הנקראת: "תכנית מספר רג/999".
המהווה שינוי לתכניות הבאות:
שינוי לתכנית מתאר רג/340 על כל תיקוניה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת גן
רח' נגבה, ובי"ס עתיד
גוש 6145 חלקות 28, 62, 420, 695,
גוש 6145 ח"ת 688, 1069,

עיקרי הוראות התכנית:

הפקעה לצרכי דרכים, כולל שטח לרחוב משולב, שטח צבורי
פתוח והשלמה לבנין ציבורי (לבי"ס קיים).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו
נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי
להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, למשרדי
הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז תל-אביב
מגדל שלום ת.ד. 29090 תל-אביב 61290 טל: 03-651941
המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המקומית, רמת גן
רחוב ביאליק 35 רמת גן טל: 03-7535555

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט
הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

שמאל לסקר

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז תל-אביב



עיריית רמת-גן

אגף הנדסה

מכתב מס': 1756

תיק מס': רג/807 א
תאריך: 11.8.91

לכבוד

1. מנכ"ל משרד ראש הממשלה, הקריה, ירושלים.
2. מנכ"ל משרד התחבורה והתקשורת, רח' יהודה הימית 29 יפו-ת"א 68134
3. מנכ"ל משרד הבטחון, הקריה, ירושלים.
4. מנכ"ל משרד החקלאות, הקריה, תל-אביב - 61070.
5. מנכ"ל משרד העבודה והרווחה - הקריה, ירושלים.
6. מנכ"ל משרד המסחר והתעשייה והתיירות, רח' אגרון, ירושלים. 94290
7. מנכ"ל משרד המשפטים, רח' יפו, ירושלים.
8. מנכ"ל משרד החינוך, רח' שבטי ישראל פינת רח' הנביאים, ירושלים. 95105
9. מנכ"ל משרד הדתות, רח' יפו 236 ירושלים.
10. מנכ"ל משרד הפנים, הקריה, ירושלים. 91061 ת.ד. 6158
11. מנכ"ל משרד השיכון והבגנוזי, רח' הילל, ירושלים. 44581
12. משרד הבריאות, רח' הארבעה, ת"א. 61070 - מרים לוטן ת.ד. 7032.
13. אילן - סא"ל, צבא הגנה לישראל, רח' ד.צ. 01102 (צת-5037) 1
14. רות שפיר, אדר', מנהלת תיקונים אויריים - מנהל התעופה האזרחית נמל התעופה בן גוריון - ת.ד. 8 לוד 70100.
15. נתיבי אילון - ת.ד. 18168 מקוד 61181.
16. משרד הבריאות - ת.ד. 1176 ירושלים - 91000.

א.ג.נ.,

הנדון: הודעה על הפקדת תכנית - שינוי לתכ' מפורטת לפי סעיף 91, 89 ב' 191ג'
לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

רצ"ב הננו מעבירים לכבודו העתק מנוסח ההודעה על הפקדת ת.כ.ע.

רג/807 א בהתאם לרג/807, רג/880 כפי שפורסמה ברשומות, וזאת בהתאם

להוצאת סעיף 91, 89 ב', 91 ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.



בכבוד רב

אינג' רחמים שרים - מהנדס העיר
מזכיר הועדה המקומית
לתכנון ולבניה ר"ג

העתק: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ת"א.

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז תל-אביב ובמשרדי
הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן מופקדת
תכנית מפורטת הנקראת: "תכנית מספר רג/807-1".
בהתאם לתכנית רג/807 ורג/880

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת גן

שכון הבולגרים, רח' התפוצות רמת עמידר.

גוש 6184 חלקות 59-110, 126,

גוש 6184 ח"ח 55, 57,

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קו בנין.

א. קו הבנין לכיוון השצ"פ המפריד בין המגורים ודרך

הנשיא הראשון יהיה 3.0 מ'.

ב. במגרשים בהם הבניה הקיימת בפועל חורגת מ-3 מ'.

יותר קו בנין עפ"י הקיים, עפ"י המפה לצרכי רישום

מיום 6.4.90 כל שינוי בבנינים אלו יחוייב קו

בנין לדרך הנשיא הראשון 3.0 מ'.

ג. תוכנית הבניה והפיתוח תהיה בהתאם לדרישתו של

מהנדס העיר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו
נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי
להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, למשרדי
הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז תל-אביב

מגדל שלום ת.ד. 29090 תל-אביב 61290 טל: 03-651941

המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המקומית, רמת גן

רחוב ביאליק 25 רמת גן טל: 03-7535555

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט
הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

שמואל לסקר

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה

מחוז תל-אביב



עיריית רמת-גן

אגף הנדסה

מכתב מס': 1756

תיק מס': רג/במ-9-023
תאריך: 3.1.7.91

לכבוד

1. מנכ"ל משרד ראש הממשלה, הקריה, ירושלים.
2. מנכ"ל משרד התחבורה והתקשורת, רח' יהודה הימית 29 יפו-ת"א 68134
3. מנכ"ל משרד הבטחון, הקריה, ירושלים.
4. מנכ"ל משרד החקלאות, הקריה, תל-אביב - 61070.
5. מנכ"ל משרד העבודה והרווחה - הקריה, ירושלים.
6. מנכ"ל משרד המסחר והתעשייה והתיירות, רח' אנרון, ירושלים. 94290
7. מנכ"ל משרד המשפטים, רח' יפו, ירושלים.
8. מנכ"ל משרד החינוך, רח' שבטי ישראל פינת רח' הנביאים, ירושלים. 95105
9. מנכ"ל משרד הדתות, רח' יפו 236 ירושלים.
10. מנכ"ל משרד הפנים, הקריה, ירושלים. 91061 ת.ד. 6158
11. מנכ"ל משרד השיכון והבינוי, רח' הילל, ירושלים. 44581 ✓
12. משרד הבריאות, רח' הארבעה, ת"א. 61070 - מרים לוטן ת.ד. 7032.
13. אילן - סא"ל, צבא הגנה לישראל, רח' ד.צ. 01102 (צת-5037) 1
14. רות שפיר, אדר', מנהלת תיקונים אויריים - מנהל התעופה האזרחית נמל התעופה בן גוריון - ת.ד. 8 לוד 70100.
15. נתיבי אילון - ת.ד. 18168 מקוד 61181.
16. משרד הבריאות - ת.ד. 1176 ירושלים - 91000.
17. הוועדה המקומית בני בדק דל דוד המלך וו אגף ההנדסה א.ג.נ.

הנדון: הודעה על הפקדת תכנית - שינוי לתכ' מפורטת לפי סעיף 91, 89 ב'ג' 91
לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

רצ"ב הננו מעבירים לכבודו העתק מנוסח ההודעה על הפקדת ת.ב.ע.

רג/במ-9-023 בהתאם לתכנית מתאר רג/ 900

כפי שפורסמה ברשומות, וזאת בהתאם להוראות סעיף 91, 89 ב'ג' 91
לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

לכבוד רב

אינג' רחמים שרים - מהנדס העיר
מזכיר הוועדה המקומית
לתכנון ולבניה ר"ג

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה ת"א.

24 חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה), התש"ן-1990
וחוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שנוי תכנית מתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 5 (3) לחוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה), התש"ן-1990, ובהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה לבניה למגורים ולתעשיה, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן מופקדת תכנית המהווה שנוי תכנית מתאר מקומית הנקראת: "תכנית מספר רג/במ-9-823". המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תכנית ר"ג/במ-9-823 בהתאם לתכנית מתאר ר"ג/900

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת גן
רחובות: "חזון איש", בית הקברות של בני ברק ומגרש הכדורגל.
גוש 6187 חלקות 10, 275,

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת זכויות בניה בשטח המיועד לאיזור מגורים מיוחד הכולל: שני בנייני מגורים - 6 קומות + קוטג' מעל קומה מפולשת, כל בנין בשטח רצפה של 5154 מ"ר 49 יח"ד כ"א.
- ב. שני בנייני מגורים בגובה 8 קומות מעל קומה מפולשת כל בנין בשטח רצפה של 1680 מ"ר 16 יח"ד כ"א.
- ג. בנין מגורים בגובה 17 קומות + קוטג' מעל קומה מפולשת, בשטח של 7560 מ"ר - 72 יח"ד כ"א.
- ד. 200 מ"ר מסחר בקומת חניה.
- ה. קביעת שטח לבנייני ציבור (לצרכי תרבות, חינוך וספורט) - 120% משטח המגרש נטו.
- ו. קביעת שטח ציבורי פתוח.
- ז. קביעת שטח להרחבת דרכים ודרכים חדשות.
- ח. קביעת בינוי ופיתוח בהתאם לנספחי הבינוי.
- ט. איחוד וחלוקה חדשה בחטכמת הבעלים.
- י. שינוי קו בנין ברח' "חזון איש" מ-10 מ' ל-6 מ'.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך עשרים ימים מיום פרסומה של הודעה זו בעתונות, למשרדי הועדה לבניה למגורים ולתעשיה, מחוז תל-אביב מגדל שלום ת.ד. 29090 תל-אביב 61290 טל: 03-651941

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

שמואל לסקר
יו"ר הועדה לבניה למגורים ולתעשיה
מחוז תל-אביב



עיריית רמת-גן

אגף הנדסה

מכתב מס': 1756

תיק מס': רג/במ-16-1005
תאריך: 11.7.91

לכבוד

1. מנכ"ל משרד ראש הממשלה, הקריה, ירושלים.
2. מנכ"ל משרד התחבורה והתקשורת, רח' יהודה הימית 29 יפו-ת"א 68134
3. מנכ"ל משרד הבסחון, הקריה, ירושלים.
4. מנכ"ל משרד החקלאות, הקריה, תל-אביב - 61070.
5. מנכ"ל משרד העבודה והרווחה - הקריה, ירושלים.
6. מנכ"ל משרד המסחר והתעשייה והתיירות, רח' אגרון, ירושלים. 94290
7. מנכ"ל משרד המשפטים, רח' יפו, ירושלים.
8. מנכ"ל משרד החינוך, רח' שבטי ישראל פינת רח' הנביאים, ירושלים. 95105
9. מנכ"ל משרד הדתות, רח' יפו 236 ירושלים.
10. מנכ"ל משרד הפנים, הקריה, ירושלים. 91061 ת.ד. 6158
11. מנכ"ל משרד השיכון והבינוי, רח' הילל, ירושלים. 44581
12. משרד הבריאות, רח' הארבעה, ת"א. 61070 - מרים לוטן ת.ד. 7032.
13. אילן - סא"ל, צבא הגנה לישראל, רח' ד.צ. 01102 (צת-5037) 1
14. רות שפיר, אדר', מנהלת תיקונים אויריים - מנהל התעופה האזרחית נמל התעופה בן גוריון - ת.ד. 8 לוד 70100.
15. נתיבי אילון - ת.ד. 18168 מקוד 61181.
16. משרד הבריאות - ת.ד. 1176 ירושלים - 91000.

א.ג.ג...

הנדון: הודעה על הפקדת תכנית - שינוי לתכ' מפורטת לפי סעיף 91,89 ב' 91ג'
לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

רצ"ב הננו מעבירים לכבודו העתק מנוסח ההודעה על הפקדת ת.ב.ע.

רג/במ-16-1005 שינוי לתכנית מתאר רג/ 787 ור"ג/340 על כל תיקוניה

כפי שפורסמה ברשומות, וזאת בהתאם להוראות סעיף 91, 89 ב' 91 ג'

מס' 17-07-1991 תכנון והבניה תשכ"ה 1965.



לכבוד רב

אינג' רחמים שרים - מהנדס העיר
מזכיר הועדה המקומית
לתכנון ולבניה ר"ג

העתק: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ת"א.

חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה), התש"ן-1990
וחוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שנוי תכנית מתאר מקומית

נמסרת כזה הודעה, בהתאם לסעיף 5 (3) לחוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה), התש"ן-1990, ובהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה לבניה למגורים ולתעשיה, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן פקדת תכנית המהווה שנוי תכנית מתאר מקומית הנקראת: "תכנית מספר רג/במ-16-1005". המהווה שינוי לתכניות הבאות:
מתאר רג/787 ורג/340 על כל יעקוביה.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת גן
בין רחובות: המבדיל, ז'בוטינסקי ורש"י
חלקי גושים 6204
גוש 6204 חלקות 76, 117, 118, 155-158, 160, 278,
גוש 6204 חלקות 280, 399, 401, 592,
גוש 6204 ח"ח 73, 591, 595

עיקרי הוראות התכנית:

שקום קטע שבו שמושי מלאכה ומסחר לשטח למגורים ושטחים לטובת הצבור כל זאת על ידי: מתחם א: קביעת אזורי יעוד למגורים, לשצ"פ למסחר ולמבני צבור קביעת זכויות בניה של 16 יח"ד, לדונם ברוטו ואפשרות המרת 1 מ"ר למגורים ל-0.75 מ"ר למסחר בקומת הקרקע לצד רח' ז'בוטינסקי סה"כ 168 יח"ד בשטח בניה נטו של 16,389 מ"ר, 110 מ"ר ממוצע ליחידת דיור. קביעת בנוי של בניינים בגובה 6-13 קומות מעל קומת עמודים/ק. מסחרי קביעת הוראות ותנאים לבנוי ופתוח בתחום המתחם. ביצוע איחוד וחלוקה של מגרשים בתחום המתחם לפי פרק ג סימן ז' לחוק התכנון והבניה בהסכמת הבעלים. וללא הסכמת בעלים כמסומן בתשריט נאות א1.
מתחם ב: לאחד הקרקע והפרשה לצרכי צבור כמסומן בתשריט ובטבלת לוח ההקצאות, בהסכמת הבעלים.
הקמת בנין לדיור מוגן: 120 יח"ד 15 קומות מגורים מעל 2 קומות מסחריות, קומה מחסנים, בגודל 5 מ"ר ליח"ד, קומת שרותי בריכת שחיה, וקומת שרותים מעל 4 קומות מרתף של חניה.
סה"כ שטח רצפות 7750 מ"ר שמתוכם 1000 מ"ר למסחר, 750 מ"ר לאולם לבעלות ציבורית ו-6000 מ"ר למגורים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך עשרים ימים מיום פרסומה של הודעה זו בעתונות, למשרדי הועדה לבניה למגורים ולתעשיה, מחוז תל-אביב
מגדל שלום ת.ד. 29090 תל-אביב 61290 טל: 03-651941

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

שמואל לסקר
יו"ר הועדה לבניה למגורים ולתעשיה
מחוז תל-אביב



עיריית רמת-גן

אגף הנדסה

מכתב מס': 1756

תיק מס': רג/במ/6-923-924
תאריך: 1.7.91

משרד המבנה והתשתיות
רמת-גן

לכבוד

1. מנכ"ל משרד ראש הממשלה, הקריה, ירושלים.
2. מנכ"ל משרד התחבורה והתקשורת, רח' יהודה הימית 29 יפו-ת"א 68134
3. מנכ"ל משרד הבטחון, הקריה, ירושלים.
4. מנכ"ל משרד החקלאות, הקריה, תל-אביב - 61070.
5. מנכ"ל משרד העבודה והרווחה - הקריה, ירושלים.
6. מנכ"ל משרד המסחר והתעשייה והתיירות, רח' אגרון, ירושלים. 94290
7. מנכ"ל משרד המשפטים, רח' יפו, ירושלים.
8. מנכ"ל משרד החינוך, רח' שבטי ישראל פינת רח' הנביאים, ירושלים. 95105
9. מנכ"ל משרד הדתות, רח' יפו 236 ירושלים.
10. מנכ"ל משרד הפנים, הקריה, ירושלים. 91061 ת.ד. 6158
11. מנכ"ל משרד השיכון והבינוי, רח' הילל, ירושלים. 44581
12. משרד הבריאות, רח' הארבעה, ת"א. 61070 - מרים לוטן ת.ד. 7032.
13. אילן - סא"ל, צבא הגנה לישראל, רח' ד.צ. 01102 (צת-5037) 1
14. רות שפריר, אדר', מנהלת תיקונים אויריים - מנהל התעופה האזרחית נמל התעופה בן גוריון - ת.ד. 8 לוד 70100.
15. נתיבי אילון - ת.ד. 18168 מקוד 61181.
16. משרד הבריאות - ת.ד. 1176 ירושלים - 91000.

א.ג.נ.,

הנדון: הודעה על הפקדת תכנית - שינוי לתכ' מפורטת לפי סעיף 91, 89 ב' 91ג'
לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

רצ"ב הננו מעבירים לכבודו העתק מנוסח ההודעה על הפקדת

ח.ב.ע. רג/6-923-924 שינוי לתוכניות מתאר רג/340, כפי שפורסמה

ברשומות, וזאת וזאת בהתאם להוראות סעיף 91, 89 ב', 91 ג' לחוק התכנון

והבניה תשכ"ה 1965.

לכבוד רב

אינג' רחמים שרים - מהנדס העיר
מזכיר הוועדה המקומית
לתכנון ולבניה ר"ג

העתק: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ת"א.

חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה), התש"ן-1990
וחוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שנוי תכנית מתאר מקומית
ובדבר ביטול הודעה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 5 (3) לחוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה), התש"ן-1990, ובהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה לבניה למגורים ולתעשיה, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן, ופקדת תכנית המהווה שנוי תכנית מתאר מקומית הנקראת: "תכנית מספר רג/במ-6-923-924". המהווה שינוי לתכניות הבאות:
תכנית מס' רג/במ/6/שינוי לתכניות המתאר רג/340 על כל תיקוניה.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת גן

רח' אפרים ומנשה.

גוש 6145 חלקות 863-873, 876-887, 889, 1148, 1354,

עיקרי הוראות התכנית:

- א. ביצוע איחוד וחלוקה של קרקע בהסכמת הבעלים.
- ב. קביעת אופי הבנוי וזכויות הבניה בתחום התכנית דהיינו סה"כ 200 יח"ד.
- במתחם א' 4 בנינים בני 6 קומות + קומת גג (2 דירות גג) מעל קומת עמודים מפולשת שמעל קומת מרתף תת קרקעי ובנין אחד של 8 קומות מעל קומת עמודים מפולשת סה"כ 120 יח"ד. במתחם ב' שני בנינים בני 6 קומות + קומת גג (שתי דירות גג) מעל קומת עמודים מפולשת שמעל קומת מרתף תת קרקעית. ובנין אחד בן 7 קומות, סה"כ 80 יח"ד.
- ג. פנוי והריסת מבנים קיימים.
- ד. הקצאת שטח לבניני ציבור לצרכי חנוך ותרבות.
- ה. התווית דרכים קיימות וחדשות.
- ו. קביעת זכות מעבר לכלי חרום דרך שביל ירוק בחלקה 1354.
- ז. קביעת זכויות מעבר לרכב לבנין הציבורי דרך שביל ירוק בחלקה 1148.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך עשרים ימים מיום פרסומה של הודעה זו בעתונות, למשרדי הועדה לבניה למגורים ולתעשיה, מחוז תל-אביב
מגדל שלום ת.ד. 29090 תל-אביב 61290 טל: 03-651941

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

ההודעה בדבר הפקדת התכנית האמורה, שפורסמה בעתונות ביום 07/03/91 ובילקוט הפרסומים 3844, תשנ"א, עמ' 1257 - בטלה בזאת.

שמואל לסקר

יו"ר הועדה לבניה למגורים ולתעשיה
מחוז תל-אביב



עיריית רמת-גן

אגף הנדסה

מכתב מס': 1756

תיק מס': רג/943
תאריך: 1.7.91

לכבוד

1. מנכ"ל משרד ראש הממשלה, הקריה, ירושלים.
2. מנכ"ל משרד התחבורה והתקשורת, רח' יהודה הימית 29 יפו-ת"א 68134
3. מנכ"ל משרד הבטחון, הקריה, ירושלים.
4. מנכ"ל משרד החקלאות, הקריה, תל-אביב - 61070.
5. מנכ"ל משרד העבודה והרווחה - הקריה, ירושלים.
6. מנכ"ל משרד המסחר והתעשייה והתיירות, רח' אגרון, ירושלים. 94290
7. מנכ"ל משרד המשפטים, רח' יפו, ירושלים.
8. מנכ"ל משרד החינוך, רח' שבטי ישראל פינת רח' הנביאים, ירושלים. 95105
9. מנכ"ל משרד הדתות, רח' יפו 236 ירושלים.
10. מנכ"ל משרד הפנים, הקריה, ירושלים. 91061 ת.ד. 6158
11. מנכ"ל משרד השיכון והבינוי, רח' הילל, ירושלים. 44581
12. משרד הבריאות, רח' הארבעה, ת"א. 61070 - מרים לוטן ת.ד. 7032.
13. אילן - סא"ל, צבא הגנה לישראל, רח' ד.צ. 01102 (צת-5037) 1
14. רות שפריר, אדר', מנהלת תיקונים אויריים - מנהל התעופה האזרחית נמל התעופה בן גוריון - ת.ד. 8 לוד 70100.
15. נתיבי אילון - ת.ד. 18168 מקוד 61181.
16. משרד הבריאות - ת.ד. 1176 ירושלים - 91000.

א.ג.נ..

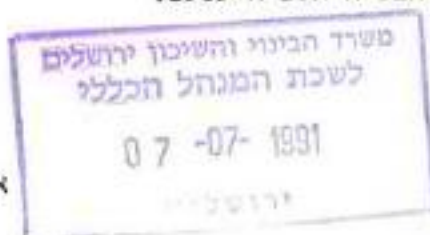
הנדון: הודעה על הפקדת תכנית - שינוי לתכ' מפורטת לפי סעיף 91,89 ב'91ג'
לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

רצ"ב הננו מעבירים לכבודו העתק מנוסח ההודעה על הפקדת

ת.ב.ע.רג/943 שינוי לתוכניות מתאר רג/340 ג' ותכנית רג/808, ורג/687

כפי שפורסמה ברשומות וזאת בהתאם להוראות סעיף 91, 89 ב', 91 ג'

לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.



לכבוד רב
אינג' רחמים שרים - מהנדס העיר
מזכיר הועדה המקומית
לתכנון ולבניה ר"ג

העתק: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ת"א.

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שנוי תכנית מתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז תל-אביב ובמשרדי
הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן מופקדת תכנית המהווה
שנוי תכנית מתאר מקומית הנקראת: "תכנית מספר רג/943".

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
תכנית מתאר ומפורטת רג/943 שינוי לתכניות מתאר
רג/340 תכנית ר"ג/808 ור"ג/687

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת גן
בצפון: שד' בן צבי
בדרום: הספארי והמשך רח' רזיאל
במזרח: שיכון הצנחנים שלב ג'
במערב: רח' ברנשטיין ורח' אחי דקר.
גוש 6179 חלקות 14, 18, 24, 30, 31, 32, 33, 34,
גוש 6179 חלקות 211, 212, 219, 221,
גוש 6179 ח"ח 21, 202, 214,
גוש 6180 חלקות 287, 289, 523, 524, 538-544, 549,
גוש 6180 ח"ח 525

עיקרי הוראות התכנית:

א. אחוד וחלוקה של הקרקע בהסכמת הבעלים.
ב. ממערב לרח' ברנשטיין שנוי לאזור מגורים א'-1 יח'
מסחרית, דרכים חדשות ושצ"פ סה"כ 63 יח"ד ב-30
מגרשים דו משפחתיים, מגרש 1 של 3 יח"ד במגרש.
שטח כל מגרש בממוצע 450-500 מ"ר. מגרש המיועד
ליחידה מסחרית בשתי קומות בשטח רצפות של 350 מ"ר.
ג. בשטח שממזרח לרח' ברנשטיין, שנוי יעוד משצ"פ ואזור
ספורט ל:
א. מגורים א. מיוחד-71 יח"ד, שטח כל מגרש 350 מ"ר, 2,
קומות 1 יחידה על כל מגרש, 8 יח' דיור המיועדות
לנכים, שטח כל מגרש כ-430 מ"ר שטח יח"ד 140 מ"ר בקומה
אחת.
ב. הרחבת והסדרת המשך רח' רזיאל והכניסה לסאפרי.
ג. הקצאת שטח לתניון צבורי בגודל של כ-700 מקומות.
ד. הקצאת שטח לשב"צ ושצ"פ הכולל שטח לבית קפה, ולחווה
חקלאית
ה. שנוי יעוד משטח מגרש מיוחד לשצ"פ (לשמוש ספורט
ובריכת דג הזהב)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו
נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי
להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, למשרדי
הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז תל-אביב
גדל שלום ת.ד. 29090 תל-אביב 61290 טל: 03-651941
המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המקומית, רמת גן
רחוב ביאליק 25 רמת גן טל: 03-7535555

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט
הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

שמואל לסקר
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז תל-אביב



עיריית רמת-גן

אגף הנדסה

מכתב מס': 1756
תיק מס': רג/כח - 18 - 1007
תאריך: 20.6.91



לכבוד

1. מנכ"ל משרד ראש הממשלה, הקריה, ירושלים.
2. מנכ"ל משרד התחבורה והתקשורת, רח' יהודה הימית 29 יפו-ת"א 68134
3. מנכ"ל משרד הבטחון, הקריה, ירושלים.
4. מנכ"ל משרד החקלאות, הקריה, תל-אביב - 61070.
5. מנכ"ל משרד העבודה והרווחה - הקריה, ירושלים.
6. מנכ"ל משרד המסחר והתעשייה והתיירות, רח' אגרון, ירושלים. 94290
7. מנכ"ל משרד המשפטים, רח' יפו, ירושלים.
8. מנכ"ל משרד החינוך, רח' שכטי ישראל פינת רח' הנביאים, ירושלים. 95105
9. מנכ"ל משרד הדתות, רח' יפו 236 ירושלים.
10. מנכ"ל משרד הפנים, הקריה, ירושלים. 91061 ת.ד. 6158
11. מנכ"ל משרד השיכון והבינוי, רח' הילל, ירושלים. 44581
12. משרד הבריאות, רח' הארבעה, ת"א. 61070 - מרים לוטן ת.ד. 7032.
13. אילן - סא"ל, צבא הגנה לישראל, רח' ד.צ. 01102 (צת-5037) 1
14. רות שפריר, אדר', מנהלת תיקונים אויריים - מנהל התעופה האזרחית נמל התעופה בן גוריון - ת.ד. 8 לוד 70100.
15. נתיבי אילון - ת.ד. 18168 מקוד 61181.
16. משרד הבריאות - ת.ד. 1176 ירושלים - 91000.

א.נ.נ.,

הנדון: הודעה על הפקדת תכנית - שינוי לתכ' מפורטת לפי סעיף 91, 89 ב' 91'ג'
לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

רצ"ב הננו מעבירים לכבודו העתק מנוסח ההודעה על הפקדת ת.ב.ע.

רג/במ-18-1007 שינוי לתוכניות מתאר רג/340 על תיקוניה כפי שפורסמה
ברשומות, וזאת בהתאם להוראות סעיף 91, 89 ב', 91 ג' לחוק התכנון והבניה
תשכ"ה 1965.

בכבוד רב

אינג' רחמים שרים - מהנדס העיר
מזכיר הועדה המקומית
לתכנון ולבניה ר"ג

העתק: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ת"א.

16
חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה), התש"ן-1990
וחוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שנוי תכנית מתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 5 (3) לחוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה), התש"ן-1990, ובהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה לבניה למגורים ולתעשיה, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן פקדת תכנית המהווה שנוי תכנית מתאר מקומית הנקראת: "תכנית מספר רג/במ-18-1007". המהווה שינוי לתכניות הכאות: רג/ 340 על תכנית. תכנית מפורטת רג/במ-18-1007

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת גן

רחובות אבא הלל אסף, עזריאל

גוש 6158 חלקות 16, 17, 908

גוש 6206 חלקות 8-11, 16-19

עיקרי הוראות התכנית:

שיקום אזורים בעיר רמת גן שבניהם נהרסו בהתקפת טילי הסקאד על ידי:

קביעת שני מתחמי בניה למגורים: מתחם א' - גוש 6206

חלקה מס' 11-8-16 (אבא הלל אסף)

מתחם ב' גוש 6158 חלקה 16, 17 ו-508 (רח' עזריאל)

שינוי יעוד חלקות 8-11 בגוש 6206 מאזור מגורים ג'

וחלקות 16-19 באותו גוש מאזור מגורים ב' לאזור מגורים מיוחד.

שינוי יעוד חלקות 16, 17 ו-908 בגוש 6158 מאזור

מגורים א-1 ואזור מגורים ג' + חנויות לאזור מגורים

מיוחד. קביעת זכויות בניה במתחם א' של 80 יח"ד בשטח

ממוצע של 55 מ"ר ליח"ד ו-80 יח"ד בשטח ממוצע של 110

מ"ר ליח"ד וסה"כ 160 יחידים ב-4 בנינים בני 5 קומות מעל קומת

עמודים לאסוף ובנינים בני 8 קומות מעל קומת

הרקע למסחר ומשרדים. לצד אבא הלל בשטח 340 מ"ר.

קביעת זכויות בניה במתחם ב' של 48 יח"ד ב-4 בנינים בני

4 קומות מעל קומת עמודים וחדרי יציאה לגג בשטח ממוצע

של עד 110 מ"ר ליח"ד.

כל מעוניין ראוי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראוי להגיש התנגדות תוך עשרים ימים מיום פרסומה של הודעה זו בעתונות, למשרדי הועדה לבניה למגורים ולתעשיה, מחוז תל-אביב מגדל שלום ת.ד. 29090 תל-אביב 61290 טל: 03-651941

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

שמואל לסקר

יו"ר הועדה לבניה למגורים ולתעשיה
מחוז תל-אביב

עיריית רמת-גן

אגף הנדסה



מכתב מס': 1756

תיק מס': רג/340-ג' 3
תאריך: 30.4.91

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ותנדסה

8-05-1991

דואר נכנס

לכבוד

1. מנכ"ל משרד ראש הממשלה, הקריה, ירושלים.
2. מנכ"ל משרד התחבורה והתקשורת, רח' יהודה הימית 29 יפו-ת"א 68134
3. מנכ"ל משרד הבטחון, הקריה, ירושלים.
4. מנכ"ל משרד החקלאות, הקריה, תל-אביב - 61070.
5. מנכ"ל משרד העבודה והרווחה - הקריה, ירושלים.
6. מנכ"ל משרד המסחר והתעשייה והתיירות, רח' אגרון, ירושלים. 94290
7. מנכ"ל משרד המשפטים, רח' יפו, ירושלים.
8. מנכ"ל משרד החינוך, רח' שבטי ישראל פינת רח' הנביאים, ירושלים. 95105
9. מנכ"ל משרד הדתות, רח' יפו 236 ירושלים.
10. מנכ"ל משרד הפנים, הקריה, ירושלים. 91061 ת.ד. 6158
11. מנכ"ל משרד השיכון והבינוי, רח' הילל, ירושלים. 44581
12. משרד הבריאות, רח' הארבעה, ת"א. 61070 - מרים לוטן ת.ד. 7032.
13. אילון - סא"ל, צבא הגנה לישראל, רח' ד.צ. 01102 (צת-5037) 1
14. רות שפיר, אדר', מנהלת תיקונים אויריים - מנהל התעופה האזרחית נמל התעופה בן גוריון - ת.ד. 8 לוד 70100.
15. נתיבי אילון - ת.ד. 18168 מקוד 61181.
16. משרד הבריאות - ת.ד. 1176 ירושלים - 91000.

א.ג.נ.

הנדון: הודעה על הפקדת תכנית - שינוי לתכ' מפורטת לפי סעיף 91.89 ב'ג' 91'
לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

רצ"ב הננו מעבירים לכבודו העתק מנוסח ההודעה על הפקדת

ת.ב.ע. רג/340-ג' 3 - שינוי לתוכניות מתאר רג/340, רג/340 ג', רג/340-ג' 1-

כפי שפורסמה ברשומות, וזאת בהתאם להוראות סעיף 91.89 ב'ג' 91 ג'

לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

בכבוד רב

אינג' רחמי שירים - מנהל העיר
מזכ"ר הועדה המקומית
לתכנון ולבניה ר"ג

העתק: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ת"א.

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שנוי תכנית מתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז תל-אביב ובמשרדי
הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן מופקדת תכנית המהווה
שנוי תכנית מתאר מקומית הנקראת: "תכנית מספר רג/340-ג' 3-".
המהווה שינוי לתכניות הבאות:
תכנית מתאר מס' ר"ג/340-ג' 3- שינוי לתכנית מתאר
רג/340 ורג/340-ג', רג/340-ג' 1 על כל תיקוניה ושינוי
לתכנית רג/186

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: רמת גן

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות ותנאים לבניית מרתפים שעיקריה כדלקמן:
- באזור מגורים צפיפות נמוכה. ניתן יהיה להקים קומת מרתף אחת שלא למגורים לפי היקף הבית.
 - בשאר איזורי המגורים ניתן יהיה להקים קומת מרתף אחת שלא למגורים לפי גודל הקומה הטיפוסית.
 - בשאר האיזורים שאינם מגורים תותר הקמת קומת מרתף אחת עד 100% משטח המגרש, לא לצרכי מסחר ובנוסף קומות מרתף עבור חניה בלבד עפ"י דרישות הועדה המקומית.
 - באיזור מגורים מעורב עם חזית מסחרית, ניתן יהיה להקים קומת מרתף אחת שלא למגורים לפי היקף הבית וגודל הקומה המסחרית.
 - שטח קומת המרתף כולל 50% מהשטח המסחרי.
 - לקבוע הליך המאפשר סטיה מהוראות המתייחסות למרתפים בתוכניות שבתוקף במועד אשורה של תוכנית זו והתאמתן להוראות התוכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז תל-אביב
מגדל שלום ת.ד. 29090 תל-אביב 61290 טל: 03-651941
המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המקומית, רמת גן
רחוב ביאליק 25 רמת גן טל: 03-7535555

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי. תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

שמואל לסקר
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז תל-אביב



עיריית רמת-גן

אגף הנדסה

מכתב מס': 1756
תיק מס': רנ/במ-8-1001/13
תאריך: 28.4.91

לכבוד

1. מנכ"ל משרד ראש הממשלה, הקריה, ירושלים.
2. מנכ"ל משרד התחבורה והתקשורת, רח' יהודה הימית 29 יפו-ת"א 68134
3. מנכ"ל משרד הבטחון, הקריה, ירושלים.
4. מנכ"ל משרד החקלאות, הקריה, תל-אביב - 61070.
5. מנכ"ל משרד העבודה והרווחה - הקריה, ירושלים.
6. מנכ"ל משרד המסחר והתעשייה והתיירות, רח' אגרון, ירושלים. 94290
7. מנכ"ל משרד המשפטים, רח' יפו, ירושלים.
8. מנכ"ל משרד החינוך, רח' שבטי ישראל פינת רח' הנביאים, ירושלים. 95105
9. מנכ"ל משרד הדתות, רח' יפו 236 ירושלים.
10. מנכ"ל משרד הפנים, הקריה, ירושלים. 91061 ת.ד. 6158
11. מנכ"ל משרד השיכון והבינוי, רח' הילל, ירושלים. 44581
12. משרד הבריאות, רח' הארבעה, ת"א. 61070 - מרים לוטן ת.ד. 7032.
13. אילן - סא"ל, צבא הגנה לישראל, רח' ד.צ. 01102 (צת-5037) 1
14. רות שפיר, אדר', מנהלת תיקונים אויריים - מנהל התעופה האזרחית נמל התעופה בן גוריון - ת.ד. 8 לוד 70100.
15. נתיבי אילון - ת.ד. 18168 מקוד 61181.
16. משרד הבריאות - ת.ד. 1176 ירושלים - 91000.

א.ג.נ..

הנדון: הודעה על הפקדת תכנית - שינוי לתכ' מפורטת לפי סעיף 91,89 ב'91ג'
לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

רצ"ב הננו מעבירים לכבודו העתק מנוסח ההודעה על הפקדת ת.ב.ע.

ב"מ/8-1001/13 שינוי לתכנית רנ/340 ולתכנית רנ/293 א' ורג/816

כפי שפורסמה ברשומות, וזאת בהתאם להוראות סעיף 91, 89 ב', 91 ג'

לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

בכבוד רב
אינג' רחמים שרים - מהנדס העיר
מזכיר הועדה המקומית
לתכנון ולבניה ר"ג



העתק: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ת"א.

חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה), התש"ן-1990
וחוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שנוי תכנית מתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 5 (3) לחוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה), התש"ן-1990, ובהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה לבניה למגורים ולתעשיה, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן, פקדת תכנית המהווה שנוי תכנית מתאר מקומית הנקראת: "תכנית מספר רג/במ-8-13/1001". המהווה שינוי לתכניות הבאות:
שינוי לתכנית מתאר רג/340 ולתכניות רג/293 א'
ו-רג/816.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: רמת גן
גוש 6109 חלקות 292, 298,
גוש 6128 חלקות 187,

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תכנית זו באה לשנות את תכנית המתאר המקומית רג/340 ותכניות רג/293 א' ורג/816 כדלקמן:
לאחד ולחלק חלוקה חדשה את הקרקע כמסומן בתשריט, ללא הסכמת הבעלים. טבלאות איזון יהיו חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- ב. לשנות את היעודים של קרקעות הכלולות בגבולותיה.
- ג. קביעת אופן הבנוי, צפיפותו, גובה הבניה ותקנות הבניה באזור מגורים מיוחד. סה"כ 327 יח"ד, עד 26 קומות מעל קומות מפולשות, סה"כ שטח רצפות 29,110 מ"ר כולל בתוכו 500 מ"ר שטח מסחרי.
- ד. הרחבת רח' המעיין כך שיעבור בעתיד מתחת לרח' זבוטינסקי הקיים בצומת עלית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך עשרים ימים מיום פרסומה של הודעה זו בעתונות, למשרדי הועדה לבניה למגורים ולתעשיה, מחוז תל-אביב
מגדל שלום ת.ד. 29090 33333333 612903 טל: 03-651941

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

שמואל לסקר
יו"ר הועדה לבניה למגורים ולתעשיה
מחוז תל-אביב



עיריית רמת-גן

אגף הנדסה

מכתב מס': 1756

תיק מס': רג/942

תאריך: 28.4.91

לכבוד

1. מנכ"ל משרד ראש הממשלה, הקריה, ירושלים.
2. מנכ"ל משרד התחבורה והתקשורת, רח' יהודה הימית 29 יפו-ת"א 68134
3. מנכ"ל משרד הבטחון, הקריה, ירושלים.
4. מנכ"ל משרד החקלאות, הקדיה, תל-אביב - 61070.
5. מנכ"ל משרד העבודה והרווחה - הקריה, ירושלים.
6. מנכ"ל משרד המסחר והתעשייה והתיירות, רח' אגרון, ירושלים. 94290
7. מנכ"ל משרד המשפטים, רח' יפו, ירושלים.
8. מנכ"ל משרד החינוך, רח' שבטי ישראל פינת רח' הנביאים, ירושלים. 95105
9. מנכ"ל משרד הדתות, רח' יפו 236 ירושלים.
10. מנכ"ל משרד הפנים, הקריה, ירושלים. 91061 ת.ד. 6158
11. מנכ"ל משרד השיכון והבינוי, רח' הילל, ירושלים. 44581
12. משרד הבריאות, רח' הארבעה, ת"א. 61070 - מרים לוטן ת.ד. 7032.
13. אילון - סא"ל, צבא הגנה לישראל, רח' ד.צ. 01102 (צת-5037) 1
14. רות שפיר, אדר', מנהלת תיקונים אויריים - מנהל התעופה האזרחית נמל התעופה בן גוריון - ת.ד. 8 לוד 70100.
15. נתיבי אילון - ת.ד. 18168 מקוד 61181.
16. משרד הבריאות - ת.ד. 1176 ירושלים - 91000.

א.ג.נ..

הנדון: הודעה על הפקדת תכנית - שינוי לתכ' מפורטת לפי סעיף 91,89 ב'ג' 91'
לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

רצ"ב הננו מעבירים לכבודו העתק מנוסח ההודעה על הפקדת ת.ב.ע.רג/942

שינוי לתוכניות מתאר רג/293א', רג/293 ב', רג/293 ג' ולתכנית מפורטת

רג/792 כפי שפורסמה ברשומות, וזאת בהתאם להוראות סעיף 89, 91 ב', 91 ג'

למנהל התכנון והבניה תשכ"ה 1965.



בכבוד רב

אינג' רחמים שרים - מהנדס העיר
מזכיר הועדה המקומית
לתכנון ולבניה ר"ג

העתק: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ת"א.

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שנוי תכנית מפורטת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז תל-אביב ובמשרדי
הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן מופקדת תכנית המהווה
שנוי תכנית מפורטת הנקראת: "תכנית מספר רג/942".

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
תכנית מפורטת מס' רג/942 שינוי לתכנית מפורטת מס'
רג/293, רג/293ב' רג/293ג' ולתכנית מפורטת מס'
רג/792

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: רמת גן
חלק מרח' בצלאל זלמן, מ.ב.א. רג' 293, רג' 293ב', רג' 293ג'.
חלק מרח' אבא הלל סילבר
חלק מרח' היצירה

עיקרי הוראות התכנית:
א. לקבוע שטח למסחר, בידור ותרבות שימצא מתחת לככר
שתבנה במספר מפלסים, בהתאם למסומן בתשריט ומפורט
בנספח הבינוי, ויהווה יחידה מינהלית אחת וזאת ע"י:
א. איחוד מגרש I (זמני) לפי ת.ב.ע. רג/293א' עם מגרש
5 לפי ת.ב.ע. רג/792 למגרש חדש שמספרו 1. עליו
יותר בנית 3 קומות מסחר בשטח 9330 מ"ר ובנין
משרדים בן 32 קומות טיפוסיות וקומה טכנית בשטח
26032 מ"ר.
ב. ביטול בנין משרדים שהיה על מגרש 5 (זמני) לפי
ת.ב.ע. רג/792 וליעד את השטח למסחר במסגרת המגרש
החדש 1.
ג. איחוד מגרש זמני A לפי רג/293 ב' עם מגרש זמני C
לפי רג/293 ב' למגרש חדש שמספרו CA. עליו יותר
בנית 3 קומות מסחר בשטח 4600 מ"ר ובנין משרדים בן
14 קומות טיפוסיות בשטח 8906 מ"ר.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו
נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי
להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, למשרדי
הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז תל-אביב
מגדל שלום ת.ד. 29090 33333333 612903 טל: 03-651941
המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המקומית, רמת גן
טל: 03-7535555 רחוב ביאליק 25 רמת גן

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט
הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

שמואל לסקר

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז תל-אביב



עיריית רמת-גן

אגף הנדסה

מכתב מס': 1756

תיק מס': רג/340ג' - 3
תאריך: 30.4.91

לכבוד

1. מנכ"ל משרד ראש הממשלה, הקריה, ירושלים.
2. מנכ"ל משרד התחבורה והתקשורת, רח' יהודה הימית 29 יפו-ת"א 68134
3. מנכ"ל משרד הבטחון, הקריה, ירושלים.
4. מנכ"ל משרד החקלאות, הקריה, תל-אביב - 61070.
5. מנכ"ל משרד העבודה והרווחה - הקריה, ירושלים.
6. מנכ"ל משרד המסחר והתעשייה והתיירות, רח' אגרון, ירושלים. 94290
7. מנכ"ל משרד המשפטים, רח' יפו, ירושלים.
8. מנכ"ל משרד החינוך, רח' שבטי ישראל פינת רח' הנביאים, ירושלים. 95105
9. מנכ"ל משרד הדתות, רח' יפו 236 ירושלים.
10. מנכ"ל משרד הפנים, הקריה, ירושלים. 91061 ת.ד. 6158
11. מנכ"ל משרד השיכון והבינוי, רח' הילל, ירושלים. 44581
12. משרד הבריאות, רח' הארבעה, ת"א. 61070 - מרים לוטן ת.ד. 7032.
13. אילן - סא"ל, צבא הגנה לישראל, רח' ד.צ. 01102 (צת-5037) 1
14. רות שפיר, אדר', מנהלת תיקונים אויריים - מנהל התעופה האזרחית נמל התעופה בן גוריון - ת.ד. 8 לוד 70100.
15. נתיבי אילון - ת.ד. 18168 מקוד 61181.
16. משרד הבריאות - ת.ד. 1176 ירושלים - 91000.

א.ג.ג.

הנדון: הודעה על הפקדת תכנית - שינוי לתכ' מפורסת לפי סעיף 91,89 ב'91ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

רצ"ב הננו מעבירים לכבודו העתק מנוסח ההודעה על הפקדת

ת.ב.ע. רג/340ג' - 3 - שינוי לתוכניות מתאר רג/340, רג/340 ג', רג/340ג' - 1

כפי שפורסמה ברשומות, וזאת בהתאם להוראות סעיף 91, 89 ב', 91 ג'

לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

בכבוד רב

אינג' רחמיאל שרים - מהנדס העיר
מזכיר הוועדה המקומית
לתכנון ולבניה ר"ג

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה ת"א.

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שנוי תכנית מתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז תל-אביב ובמשרדי
הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן מופקדת תכנית המהווה
שנוי תכנית מתאר מקומית הנקראת: "תכנית מספר רג/340-ג' 3-".
המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תכנית מתאר מס' ר"ג/340 ג' 3- שינוי לתכנית מתאר
רג/340 ורג/340 ג', רג/340 ג' 1 על כל תיקוניה ושינוי
לתכנית רג/186

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
שוב: רמת גן

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות ותנאים לבניית מרתפים שעיקריה כדלקמן:
- באזור מגורים צפיפות נמוכה. ניתן יהיה להקים קומת מרתף אחת שלא למגורים לפי היקף הבית.
 - בשאר איזורי המגורים ניתן יהיה להקים קומת מרתף אחת שלא למגורים לפי גודל הקומה הטיפוסית.
 - בשאר האיזורים שאינם מגורים תותר הקמת קומת מרתף אחת עד 100% משטח המגרש, לא לצרכי מסחר ובנוסף קומות מרתף עבור חניה בלבד עפ"י דרישות הועדה המקומית.
 - באיזור מגורים מעורב עם חזית מסחרית, ניתן יהיה להקים קומת מרתף אחת שלא למגורים לפי היקף הבית וגודל הקומה המסחרית.
 - שטח קומת המרתף כולל 50% מהשטח המסחרי.
 - לקבוע הליך המאפשר סטיה מהוראות המתייחסות למרתפים בתוכניות שבתוקף במועד אשורה של תוכנית זו והתאמתן להוראות התוכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז תל-אביב
מגדל שלום ת.ד. 29090 תל-אביב 61290 טל: 03-651941
המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המקומית, רמת גן
רחוב ביאליק 25 רמת גן טל: 03-7535555

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

שמאל לסקר
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז תל-אביב

מחירים בלוי

א-עלם למע'.

- ס'ני חל'ב

- ח'ני חל'ב

א' ח'ני

ח'ני

x3 (ח'ני)



בנק מסד בע"מ

בהוקרה



עיריית רמת-גן

אגף הנדסה

מכתב מס': 1756
תיק מס': רג/במ/8-13/1001
תאריך: 28.4.91

לכבוד

1. מנכ"ל משרד ראש הממשלה, הקריה, ירושלים.
2. מנכ"ל משרד התחבורה והתקשורת, רח' יהודה הימית 29 יפו-ת"א 68134
3. מנכ"ל משרד הבטחון, הקריה, ירושלים.
4. מנכ"ל משרד החקלאות, הקריה, תל-אביב - 61070.
5. מנכ"ל משרד העבודה והרווחה - הקריה, ירושלים.
6. מנכ"ל משרד המסחר והתעשייה והתיירות, רח' אגרון, ירושלים. 94290
7. מנכ"ל משרד המשפטים, רח' יפו, ירושלים.
8. מנכ"ל משרד החינוך, רח' שבטי ישראל פינת רח' הנביאים, ירושלים. 95105
9. מנכ"ל משרד הדתות, רח' יפו 236 ירושלים.
10. מנכ"ל משרד הפנים, הקריה, ירושלים. 91061 ת.ד. 6158
11. מנכ"ל משרד השיכון והבינוי, רח' הילל, ירושלים. 44581
12. משרד הבריאות, רח' הארבעה, ת"א. 61070 - מרים לוטן ת.ד. 7032.
13. אילן - סא"ל, צבא הגנה לישראל, רח' ד.צ. 01102 (צת-5037) 1
14. רות שפיר, אדר', מנהלת תיקונים אויריים - מנהל התעופה האזרחית נמל התעופה בן גוריון - ת.ד. 8 לוד 70100.
15. נתיבי אילון - ת.ד. 18168 מקוד 61181.
16. משרד הבריאות - ת.ד. 1176 ירושלים - 91000.

א.ג.נ..

הנדון: הודעה על הפקדת תכנית - שינוי לתכ' מפורטת לפי סעיף 91,89 ב'ג' 91'
לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

רצ"ב הננו מעבירים לכבודו העתק מנוסח ההודעה על הפקדת ת.ב.ע.

ב"מ/8-13/1001 שינוי לתכנית רג/340 ולתכנית רג/293 א' ורג/816

כפי שפורסמה ברשומות, וזאת בהתאם להוראות סעיף 91, 89 ב', 91 ג'

לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.



בכבוד
אינג' רחמים שרים - מהנדס העיר
מזכיר הועדה המקומית
לתכנון ולבניה ר"ג

העתק: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ת"א.

חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה), התש"ן-1990
 וחוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965
 מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שנוי תכנית מתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 5 (3) לחוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה), התש"ן-1990, ובהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה לבניה למגורים ולתעשיה, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן פקדת תכנית המהווה שנוי תכנית מתאר מקומית הנקראת: "תכנית מספר רג/במ-8-13/1001". המהווה שינוי לתכניות הבאות:
 שינוי לתכנית מתאר רג/340 ולתכניות רג/293א'
 ו-רג/816.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת גן
 גוש 6109 חלקות 292, 298,
 גוש 6128 חלקות 187,

עיקרי הוראות התכנית:

- תכנית זו באה לשנות את תכנית המתאר המקומית רג/340 ותכניות רג/293א' ורג/816 כדלקמן:
- לאחד ולחלק חלוקה חדשה את הקרקע כמסומן בתשריט, ללא הסכמת הבעלים. טבלאות איזון יהיו חלק בלתי נפרד מהתכנית.
 - לשנות את היעודים של קרקעות הכלולות בגבולותיה.
 - קביעת אופן הבנוי, צפיפותו, גובה הבניה ותקנות הבניה באזור מגורים מיוחד. סה"כ 327 יח"ד, עד 26 קומות מעל קומות מפולשות, סה"כ שטח רצפות 29,110 מ"ר כולל בתוכו 500 מ"ר שטח מסחרי.
 - הרחבת רח' המעיין כך שיעבור בעתיד מתחת לרח' זבוטינסקי הקיים בצומת עליה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך עשרים ימים מיום פרסומה של הודעה זו בעתונות, למשרדי הועדה לבניה למגורים ולתעשיה, מחוז תל-אביב מגדל שלום ת.ד. 29090 33333333 612903 טל: 03-651941

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

שמואל לסקר
 יו"ר הועדה לבניה למגורים ולתעשיה
 מחוז תל-אביב



עיריית רמת-גן

אגף הנדסה

מכתב מס': 1756

תיק מס': רג/942
תאריך: 28.4.91

לכבוד

1. מנכ"ל משרד ראש הממשלה, הקריה, ירושלים.
2. מנכ"ל משרד התחבורה והתקשורת, רח' יהודה הימית 29 יפו-ת"א 68134
3. מנכ"ל משרד הבטחון, הקריה, ירושלים.
4. מנכ"ל משרד החקלאות, הקדיה, תל-אביב - 61070.
5. מנכ"ל משרד העבודה והרווחה - הקריה, ירושלים.
6. מנכ"ל משרד המסחר והתעשייה והתיירות, רח' אגרון, ירושלים. 94290
7. מנכ"ל משרד המשפטים, רח' יפו, ירושלים.
8. מנכ"ל משרד החינוך, רח' שבטי ישראל פינת רח' הנביאים, ירושלים. 95105
9. מנכ"ל משרד הדתות, רח' יפו 236 ירושלים.
10. מנכ"ל משרד הפנים, הקריה, ירושלים. 91061 ת.ד. 6158
11. מנכ"ל משרד השיכון והבינוי, רח' הילל, ירושלים. 44581
12. משרד הבריאות, רח' הארבעה, ת"א. 61070 - מרים לוטן ת.ד. 7032.
13. אילן - סא"ל, צבא הגנה לישראל, רח' ד.צ. 01102 (צת-5037) 1
14. רות שפיר, אדר', מנהלת תיקונים אויריים - מנהל התעופה האזרחית נמל התעופה בן גוריון - ת.ד. 8 לוד 70100.
15. נתיבי אילון - ת.ד. 18168 מקוד 61181.
16. משרד הבריאות - ת.ד. 1176 ירושלים - 91000.

א.ג.נ..

הנדון: הודעה על הפקדת תכנית - שינוי לתכ' מפורסת לפי סעיף 91,89 ב'ג' 91
לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

רצ"ב הננו מעבירים לכבודו העתק מנוסח ההודעה על הפקדת ת.ב.ע.רג/942

שינוי לתוכניות מתאר רג/293 א', רג/293 ב', רג/293 ג' ולתכנית מפורסת

רג/792 כפי שפורסמה ברשומות, וזאת בהתאם להוראות סעיף 89, 91 ב', 91 ג'

לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.



בכבוד רב

אינג' רחמים שרים - מהנדס העיר
מזכיר הועדה המקומית
לתכנון ולבניה ר"ג

העתק: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ת"א.

1870-1871

1872-1873

1874-1875

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שנוי תכנית מפורטת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובניה, תשכ"ה - 1965
כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז תל-אביב ובמשרדי
הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן מופקדת תכנית המהווה
שנוי תכנית מפורטת הנקראת: "תכנית מספר רג/942".

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
תכנית מפורטת מס' רג/942 שינוי לתכנית מפורטת מס'
רג/293א', רג/293ב' רג/293ג' ולתכנית מפורטת מס'
רג/792

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: אזורי א', ב', ג', ד', ה' (רג/293א')
ישוב: רמת גן
חלק מרח' בצלאל אזורי א', ב', ג', ד', ה' (רג/293ב')
חלק מרח' אבא הלל סילבר
חלק מרח' היצירה

עיקרי הוראות התכנית:

- א. לקבוע שטח למסחר, בידור ותרבות שימצא מתחת לככר
שתבנה במספר מפלסים, בהתאם למסומן בתשריט ומפורט
בנספח הבינוי, ויהווה יחידה מינהלית אחת וזאת ע"י:
א. איחוד מגרש I (זמני) לפי ת.ב.ע. רג/293א' עם מגרש
5 לפי ת.ב.ע. רג/792 למגרש חדש שמספרו 1. עליו
יותר בנית 3 קומות מסחר בשטח 9330 מ"ר ובנין
משרדים בן 32 קומות טיפוסיות וקומה טכנית בשטח
26032 מ"ר.
- ב. ביטול בנין משרדים שהיה על מגרש 5 (זמני) לפי
ת.ב.ע. רג/792 וליעד את השטח למסחר במסגרת המגרש
החדש 1.
- ג. איחוד מגרש זמני A לפי רג/293 ב' עם מגרש זמני C
לפי רג/293 ב' למגרש חדש שמספרו CA. עליו יותר
בנית 3 קומות מסחר בשטח 4600 מ"ר ובנין משרדים בן
14 קומות טיפוסיות בשטח 8906 מ"ר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, כימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו
נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי
להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, למשרדי
הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז תל-אביב
מגדל שלום ת.ד. 29090 33333333 612903 טל: 03-651941
המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המקומית, רמת גן
רחוב ביאליק 25 רמת גן טל: 03-7535555

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט
הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

שמואל לסקר
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז תל-אביב

2/26



משרד הבינוי והשיכון
לשכת חשר

תאריך 29.3.92

מס' פניה 4442

אל:

מר אריה בר
מ"ס אש"ס

א.ג.ג.

מ"ס

הנדון:

מצ"ב מכתבו של באב האסקי בנדון.

☐ לידיעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת חשר.

בברכה,

עוזר חשר



נא לציין מס' פניה בתשובתך.



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

WASHINGTON, D.C.

SP-5 PC

CHIEF

TO: SAC, NEW YORK

FROM: SAC, NEW YORK

SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

DATE: [illegible]

BY: [illegible]

FOR: [illegible]

THRU: [illegible]

INFO: [illegible]

ATTN: [illegible]

COPIES: [illegible]

ENCLOSURES: [illegible]

COMMENTS: [illegible]

ADMINISTRATIVE: [illegible]

OTHER: [illegible]

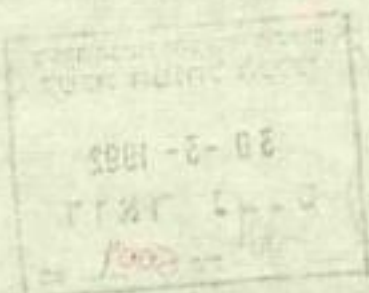
REMARKS: [illegible]

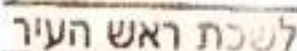
APPROVAL: [illegible]

SIGNATURE: [illegible]

DATE: [illegible]

TIME: [illegible]





לכבוד
השר אריאל שרון
שר חינוכי והשיכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: השתתפות בסלילה ושיפורים הנדסיים בשכונות ותיקות ברעננה

בימים אלו אנו נמצאים בעיצומן של השקעות גדולות בתשתית וקיימת בשכונות הותיקות, אשר תושביהן בדומם אנשים מבוגרים וחסרי אמצעים, השקעות מתבצעות בתחומי סלילת כבישים ומדרכות. גינון, החלפת תאורה ויצירת תשתית לניקוז ומים.

מספר קטן של דירות הינו בבעלות "עמידר" ובעליהן בחלטו זכויות כס וע חברת "עמידר".

תשתיות אלו עולות לעירייה למעלה משני מליון ש"ח ולצערנו חנטה ימוטל על הנוגעים בגין אגרות הסלידה הינו בלתי נסבל.

לפיכך אודה לך באם תואיל תכלול את שכונות רעננה במסגרת הסיוע לשכונות ותיקנות ולהעניק לנו סכום של חצי מליון ש"ח ובכך נקל בצורה משמעותית על הדיירים ונוכל להמשיך בתוכניותינו.

טיוע, הרשע לי להעיר, כי בזה חיות, כאשר אנו משקיעים מלאך
לים בקליטת עליה, אנו חייבים להוכיח כי גם התושבים הותיקים זוכים
טיוע.

המחיר: 500 ₪

דאס די לעק
דאס די לעק

1000

רענה פאר און

לשכת ראש העיר

18-03-1992



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י' באדר ב' התשנ"ב
15 במרץ 1992
סימוכין: ממר 6010

לכבוד
מר זאב בילסקי
ראש עיריית רעננה
ת.ד. 24
רעננה 43100

שלום רב,

הנדון: השתתפות בסלילה ושיפורים הנדסיים בשכונות ותיקות ברעננה
מכתבך אל שר הבינוי והשיכון 8-10 מיום 12/2/92

מכתבך אל שר הבינוי והשיכון הועבר לטיפול.

התקציב המצומצם העומד לרשותנו למטרה זו אינו מאפשר לנו לאשר את
ההשתתפות המבוקשת על ידך.

אנו מודעים לפערים בין השכונות החדשות לותיקות, אך לצערי הרב הדבר
אינו נהיר לאלה המאשרים תקציבים לפעולות מסוג זה.

בכבוד רב,
אריה כר
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון
מר קובי כץ, עוזר השר (פניה 4336)



מדינת ישראל
הממשלה

משרד המבחן
1-2-20-21

המשרד המבחן מודיע כי תוצאות הבחינות
העבריות והעבריות-המיוחדות

הבחינות העבריות והעבריות-המיוחדות
העבריות והעבריות-המיוחדות

הבחינות העבריות והעבריות-המיוחדות
העבריות והעבריות-המיוחדות



אשראי
כספי



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יז' באדר ב' התשנ"ב
22 במרץ 1992
סימוכין: ממר 6078

לכבוד
מר אמיר ברטוב
גזבר העיריה
עירית רעננה

שלום רב,

הנדון: פינוי מחוסרי דיור
סימוכין מכתבך מיום 11/2/92

הריני לברך על היוזמה בטיפול מחוסרי הדיור בעיר רעננה.

יחד עם זאת, משרדנו הציע פתרונות דיור מגוונים למחוסרי הדיור, ואינני רואה כל אפשרות, עם כל הבנתי את רצונכם לסיוע בענין, להתזיר לעיריה ההוצאות, מה גם שקיימת התנגדות לנושא מצד משרד האוצר.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר ישראל שוורץ, מנהל אנף אכלוס
גב' טובה לוי, הממונה על הטיפול בפרט

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

אילנה לוי ז"ל

15.3.92

אילנה לוי ז"ל

אל: לשכת המנכ"ל
מאת: טובה לוי ✓

להלן הצעת תשובה

לכבוד
מר אמור ברטוב
גזבר העירייה
עיריית רעננה

הנדון: פינוי מחוסרי הדיוור
סימוכין: מכתבך מיום 11.2.92

הריני לברך על היוזמה בטיפול במחוסרי הדיוור בעיר רעננה.

יחד עם זאת, משרדנו הציע פתרונות דיוור מגוונים למחוסרי הדיוור, ואינני רואה כל אפשרות, עם כל הבנתי את רצונכם לסיוע בעניין, להחזיר לעירייה הסהוצאות, מה גם שקיימת התנגדות לנושא מצד משרד האוצר.

בכבוד רב,

אריה בר
מנכ"ל משב"ש

השתקים: מר ישראל שורץ - מנהל אגף איכלוס
גב' טובה לוי - ממנה על הטיפול בפרט



מזכר

(לחתיכות פנימיות במשרדי הממשלה)

אלו	גב' אלבי, אלי	התאריך	7.3.92
מאת:	יחיד אגף	תיק מס	פניו - -
דבריו:	פניו עניו ילדנה אהנה		

סימבין

דף פניו אבירקן אהנה

אהנה בהקדמה האהנה

~




אגף הכספים

11 בפברואר 1992
מספר 49/92

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון

א.נ.א.

פגישת מחוסרי דיור.

בימים אלה סיימנו טיפול ממושך במחוסרי דיור ברעננה. אנו שמחים להודיעך שהצלחנו, בסיוע משרד השיכון לפתור את הבעיות של מחוסרי הדיור ושוכני האוהלים של רעננה.

הפתרונות היו מורכבים וחייבו במקרים רבים סיוע תקופתי בשכ"ד. נבקשך להחזיר לעירייה ההוצאות בגין הטיפול במחוסרי הדיור כמפורט בנספח.

בכבוד רב,

אמיר ברטוב
גזבר העירייה.



העתק: מר זאב בילסקי, ראש העיר.

רעננה פני השולן

משרד האגף: רח' השוק 6-8, ת.ד. 24, רעננה 43100, טל' 052-912221, 22171-2, פקס 052-452776. מחלקת מיסים וגבייה: טל' 052-903189

DEPARTMENTAL OFFICES: 6-8 HA'SHUK ST., P.O. BOX 24, RAANANA 43100, TEL. 052-912221, 22171-2, FAX. 052-452776

UNIT OF TAXES AND COLLECTIONS: TEL. 052-903189

HOTLINE SERVICE מוקד עירוני 177-0224747





אגף הכספים

להלן פירוט שמות מחוסרי הדיור, שקבלו סיוע ע"י עיריית רעננה

2,700.- ש"ח	לגזי אל אבי
2,640.- ש"ח	חדר דוד ורות
4,800.- ש"ח	צלח שלמה ואילת
2,600.- ש"ח	קרשיש ציון
1,680.- ש"ח	פאר ברוך ואסתר
3,000.- ש"ח	נהרי ורדה
3,240.- ש"ח	קשאני אברהם ומלי
1,680.- ש"ח	מנחם יורם
1,200.- ש"ח	דורני רז וחנה
365.- ש"ח	אפרכן רפאל
2,160.- ש"ח + 150 ש"ח עו"ד.	מתתיהו חנה
2,400.- ש"ח	אגבס
1,200.- ש"ח	בירני
2,160.- ש"ח	יפת כרמלה
4,047.- ש"ח מלון השרון, אירוח 2 משפחות בחורף.	פאני יצחק, זהבה מזרחי
35,872.- ש"ח	סה"כ
=====	=====

רעננה פני השלון

משרד האגף: רח' השוק 6-8, ת.ד. 24, רעננה 43100, טל' 052-912221, 22171-2, פקס. 052-452776. מחלקת מיסים וגבייה: טל' 052-903189

DEPARTMENTAL OFFICES: 6-8 HA'SHUK ST., P.O. BOX 24, RAANANA 43100, TEL. 052-912221, 22171-2, FAX. 052-452776

UNIT OF TAXES AND COLLECTIONS: TEL. 052-903189

HOTLINE SERVICE מוקד עירוני 177-0224747

STATE OF NEW YORK

IN SENATE

JANUARY 1, 1907

REPORT

OF THE

COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

IN RESPONSE TO A RESOLUTION

PASSED BY THE SENATE

APRIL 1, 1906

ALBANY:

THE UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK

1907

PRINTED BY THE UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK

ALBANY: THE UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK

1907

ALBANY: THE UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK

1907

ALBANY: THE UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK

1907

ALBANY: THE UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK

1907

ALBANY: THE UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK

1907

ALBANY: THE UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK

1907

ALBANY: THE UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK

1907

ALBANY: THE UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK

1907

ALBANY: THE UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK

1907

ALBANY: THE UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK

1907

ALBANY: THE UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK

1907

ALBANY: THE UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK

1907

ALBANY: THE UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK

1907

144
15/12/92



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י' באדר ב' התשנ"ב
15 במרץ 1992
סימוכין: ממר 6010

לכבוד
מר זאב בילסקי
ראש עיריית רעננה
ת.ד. 24
רעננה 43100

שלום רב,

הנדון: השתתפות בסלילה ושיפורים הנדסיים בשכונות ותיקות ברעננה
מכתבך אל שר הבינוי והשיכון 6-10 מיום 12/2/92

מכתבך אל שר הבינוי והשיכון הועבר לטיפול.

התקציב המצומצם העומד לרשותנו למטרה זו אינו מאפשר לנו לאשר את ההשתתפות המבוקשת על ידך.

אנו מודעים לפערים בין השכונות החדשות לותיקות, אך לצערי הרב הדבר אינו נהיר לאלה המאשרים תקציבים לפעולות מסוג זה.

בכבוד רב,
אריה שר
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון
מר קובי כץ, עוזר השר (פניה 4336)

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
 לשכת מנהל המחוז
 רח' החשמונאים 113 תל - אביב
 טלפון: 5610930 פקס' 5610580

(1)

תאריך: 09.03.1992

מספרנו: 1108

למנהל המחוז
למנהל המחוז
למנהל המחוז
למנהל המחוז

לכבוד

מר יגאל אסף
 עוזר המנכ"ל
 משרד הבינוי והשיכון
 ירושלים

א.נ., שלום

הנדון: פניתו של מר זאב בילסקי - פניה מס' 1489 ~~מס' 1489~~ מיום 24.02.92

בהמשך לפנית מר בילסקי להלן (מצ"ב) תשובת מר חיים צימר לנושא התיקצוב לשכונות ותיקות.

נא שימת לבך לסעיף 5 לגבי פרוגרמת השנה.

המחוז ממליץ על 150.000 ש"ח וראש העיר מבקש 500.000 ש"ח וכמובן שאף הסכום הנמוך עדיין לא אושר ע"י מר בר.

(עד היום עדיין לא התקיימה ישיבה על פרוג' פתוח משלים)

נא שיקול דעתך בדבר צורת המענה למר בילסקי.

ב ב ר כ ה
 מזל זכאי
 ע/מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת מנהל הכללי
 11-3-1992
 דואר נכנס
 מס' 4484
 תיק 1489
 תשיבה ופניה

העתק:

מר חיים צימר - כאן.

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

MEMORANDUM
TO THE DIRECTOR

DATE: 11-11-1981
SUBJECT: [Illegible]
[Illegible]
[Illegible]
[Illegible]

[Illegible text block containing several lines of text, likely the body of the memorandum.]

11-11-1981
FBI
[Illegible stamp text]

[Illegible text at bottom left]

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
מחלקת פרוגרמות
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633115 פקס' 5610580

תאריך: 08.03.1992

אל: לשכת מנהל המחוז.

מאת: מר חיים צימר.

הנדון: רעננה - פיתוח משלים

בשנת 1988 אושר לעיריית רעננה סך של 65,000 ש"ח לביצוע הפרוייקטים הבאים:

1. מדרכות ברח' דב הוז והרב קוק - השתתפות בסך 25,000 ש"ח. העבודה בוצעה והתקציב שוחרר.
2. מדרכות ברח' קארו שבשכונת בלוקונים בסך של 40,000 ש"ח. התקציב שוחרר לעיריה.
3. בשנת 1989 אושר לעיריה סך של 60,000 ש"ח לביצוע מדרכות וכבישים בשכונת הבלוקונים. העבודה בוצעה והתקציב שוחרר לעיריה.
4. בשנת 1990/91 לא נפתחה מסגרת תקציבית לעיריית רעננה מחסור בתקציב.
5. עפ"י הצעת פרוגרמה של המחוז לשנת 1992 הומלץ ע"ס 150,000 ש"ח בהשתתפות בסלילת כבישים ומדרכות בשכונת בלוקונים רח' כצנלסון ודגניה, הדבר טרם אושר ע"י הנהלת המשרד.

הערה: חלק מהישוב מתוקצב במסגרת חיזוק שכונות.

רשם: חיים צימר



העתק:

מר נסים ערב - כאן.

REPORT NO. 11 - 1961 - 1962
BUREAU OF AGRICULTURE
UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C. 20250

1961-1962

1961-1962

1961-1962

1961-1962

1961-1962

1961-1962

1961-1962

1961-1962

1961-1962

1961-1962

1961-1962

1961-1962

1961-1962



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 2/2/92

מס' פניה: 1689

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

מחלוצה
מחלוצה

אגב,

הנדון: הפתח בשכונה ומוסדות

לוטח מכתבו של יצחק בילנסקי

מתאריך 2/2/92

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ב"ח

ע/המנהל הכללי



הממשלה

משרד המבחן

שם:

ת.ד.

מס':

המבחן

שם:

שם:

שם:

שם:

שם:

☐ שם:

☐ שם:

☐ שם:

☐ שם:

שם:

שם:

שם:



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

24/2/92

תאריך:

1489

מס' פניה:

לכבוד

מר ד"ר אוריאל
מזכיר המועצה
המנהלית
חג. טפ. - ימורה.

אגב,

הנדון: המועצה בלוק וסוכנות תרבות

הועבר לבדיקה.

24/2/92

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

מס' 11

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 23.2.92
מס' פניה 4336

אל:

לד אליהו בר
לשכת השר

א.ג.ג.

הנדון: 734

מצ"ב מכתבו של אזר בלסקי בנדון. ☐ לידיעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
דאקורי
עוזר השר



נא לציין מס' פניה בתשובתך.



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

WASHINGTON, D. C. 20535

NAME JOHN DOE

DATE 10/1/88

TO

Mr. John Doe

4200 1st St.

FROM

RE

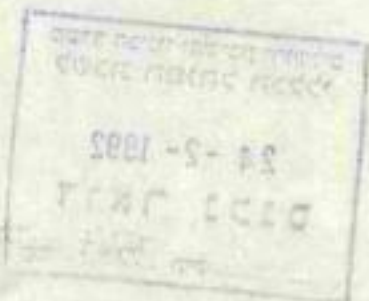
SUBJECT JOHN DOE

☐ General

☒ Not for release without specific approval

☒ Not for release without written consent

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED



DATE

TIME

BY

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL



לשכת ראש העיר

12 לפברואר, 1992
ז' באדר א', תשנ"ב
6-10

018354

לכבוד
השר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: השתתפות בסלילה ושיפורים הנדסיים בשכונות ותיקות ברעננה

בימים אלו אנו נמצאים בעיצומן של השקעות גדולות בתשתית הקיימת בשכונות הותיקות, אשר תושביהן ברובם אנשים מבוגרים וחסרי אמצעים.

ההשקעות מתבצעות בתחומי סלילת כבישים ומדרכות, גינון, החלפת תאורה ויצירת תשתית לניקוז ומים. מספר קטן של דירות הינו בבעלות "עמידר" ובעליהן בהחלט זוכים לסיוע חברת "עמידר".

תשתיות אלו עולות לעיריה למעלה משני מליון ש"ח ולצערנו הנטל המוטל על הנוגעים בגין אגרות הסלילה הינו בלתי נסבל.

לפיכך אודה לך באם תואיל לכלול את שכונות רעננה במסגרת הסיוע לשכונות ותיקות ולהעניק לנו סכום של חצי מליון ש"ח ובכך נקל בצורה משמעותית על הדיירים ונוכל להמשיך בביצוע תוכניותינו.

לסיום, הרשה לי להעיר, כי דווקא היום, כאשר אנו משקיעים מליארדי שקלים בקליטת עליה, אנו חייבים להוכיח כי גם התושבים הותיקים זוכים לסיוע.

בתודה מראש,

זאב בילסקי
ראש העיר

רעננה עיריית השלום



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - 19.2.92

תיק -

212

אל: עו"ד אריה גולדברג
התובע והחוקר הראשי
נציבות שירות המדינה

ח.נ.

הנדון: דו"ח ביקורת מבקר המדינה - טיפול של עובדים מסויימים
לענין איכלוס דירת הרקע ברעננה

הריני להעביר לעיוןך ולבדיקתך את כל החומר הרצ"ב בענין הקצאת דירת
רקע ברעננה.

בדו"ח מבקר המדינה הרצ"ב, נקבע בין היתר כי "מהשתלשלות העניינים
עולות מספר שאלות המעוררות חשש שהקצאת הדירה, אשר נעשתה בתוספת
סמכות, גם נבעה משיקולים לא ענייניים הגובלים בפגיעה בטוהר המידות".

לאור דו"ח המבקר ולאור העובדה כי עובדי מדינה מעורבים בענין זה,
מועבר החומר לעיוןך ולמתן החלטה כיצד עלינו לנהוג במקרה זה.

מנהל אגף איכלוס, מבקר הפנים במשרדנו והח"מ עומדים לרשותך למתן
פרטים משלימים ונוספים ככל שיידרש.

אודה על בדיקתך והוראותיך בהתאם.

בברכה

צפורה בירן, עו"ד
היועצת המשפטית

עו"ד תיק 26 + החומר

העתק: המנהל הכללי
מבקר הפנים
מנהל אגף איכלוס

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

27-2-1992

דואר נכנס

28.2.92 חש 1/א יק

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

the 1990s, the number of people in the UK who are employed in the public sector has increased by 1.5 million, from 2.5 million in 1980 to 4 million in 1995. The public sector has also become an important employer of women, with 55% of public sector employees being women in 1995, compared with 45% in 1980.

There are a number of reasons why the public sector has become an important employer of women. First, the public sector has a high proportion of women in the lower-paid, routine jobs that are often the most accessible to women. Second, the public sector has a high proportion of women in the higher-paid, professional jobs that are often the most accessible to women. Third, the public sector has a high proportion of women in the higher-paid, managerial jobs that are often the most accessible to women.

There are a number of reasons why the public sector has become an important employer of women. First, the public sector has a high proportion of women in the lower-paid, routine jobs that are often the most accessible to women. Second, the public sector has a high proportion of women in the higher-paid, professional jobs that are often the most accessible to women. Third, the public sector has a high proportion of women in the higher-paid, managerial jobs that are often the most accessible to women.

There are a number of reasons why the public sector has become an important employer of women. First, the public sector has a high proportion of women in the lower-paid, routine jobs that are often the most accessible to women. Second, the public sector has a high proportion of women in the higher-paid, professional jobs that are often the most accessible to women. Third, the public sector has a high proportion of women in the higher-paid, managerial jobs that are often the most accessible to women.

There are a number of reasons why the public sector has become an important employer of women. First, the public sector has a high proportion of women in the lower-paid, routine jobs that are often the most accessible to women. Second, the public sector has a high proportion of women in the higher-paid, professional jobs that are often the most accessible to women. Third, the public sector has a high proportion of women in the higher-paid, managerial jobs that are often the most accessible to women.

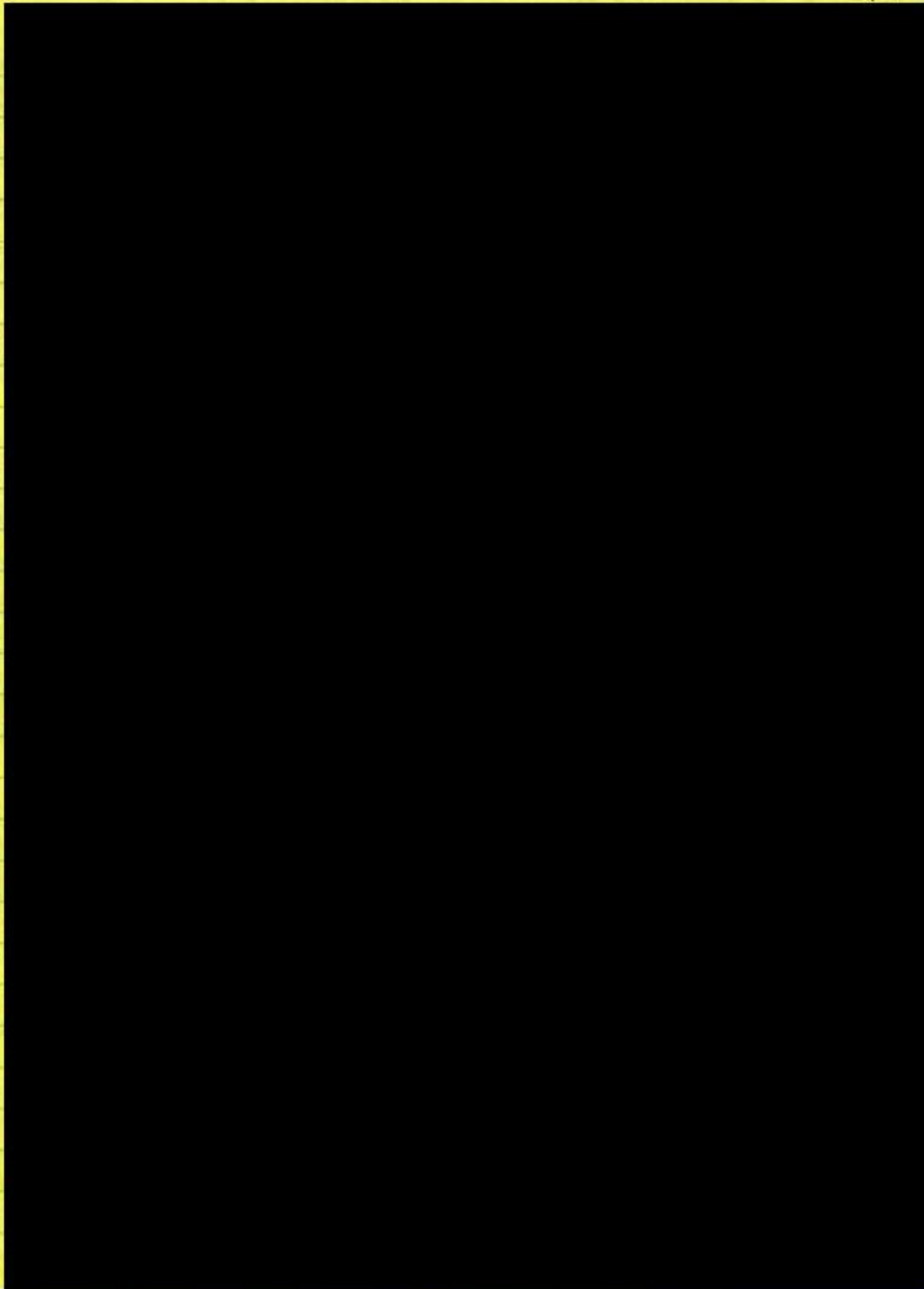
There are a number of reasons why the public sector has become an important employer of women. First, the public sector has a high proportion of women in the lower-paid, routine jobs that are often the most accessible to women. Second, the public sector has a high proportion of women in the higher-paid, professional jobs that are often the most accessible to women. Third, the public sector has a high proportion of women in the higher-paid, managerial jobs that are often the most accessible to women.

There are a number of reasons why the public sector has become an important employer of women. First, the public sector has a high proportion of women in the lower-paid, routine jobs that are often the most accessible to women. Second, the public sector has a high proportion of women in the higher-paid, professional jobs that are often the most accessible to women. Third, the public sector has a high proportion of women in the higher-paid, managerial jobs that are often the most accessible to women.

There are a number of reasons why the public sector has become an important employer of women. First, the public sector has a high proportion of women in the lower-paid, routine jobs that are often the most accessible to women. Second, the public sector has a high proportion of women in the higher-paid, professional jobs that are often the most accessible to women. Third, the public sector has a high proportion of women in the higher-paid, managerial jobs that are often the most accessible to women.

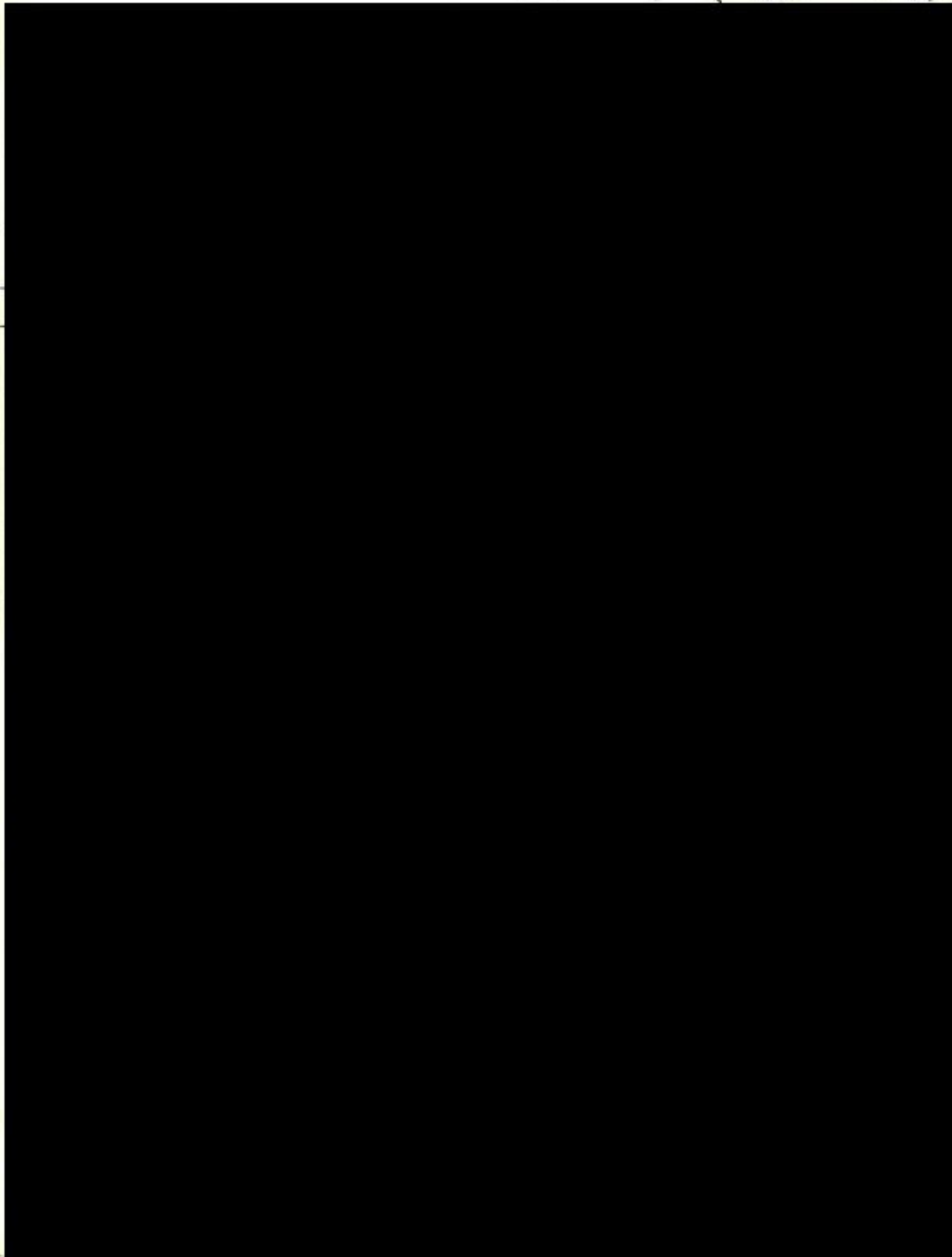




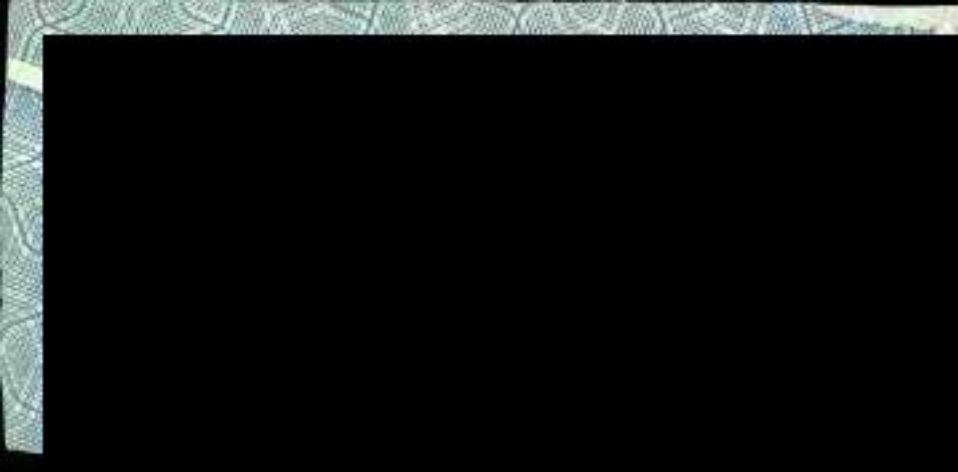


21.5.91

לכבוד
כהן עוזי
סגן ראש עיריית











משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

N.7.8

X

ע.ר.מ. רעננה לבניה והשכרה בע"מ

12.11.91

למסירה ביד

לכבוד

מועצת מקרקעי ישראל - אגוד ק"ר



א.נ.

הנדון: פרויקט בניה להשכרה - מערב רעננה

נדהמנו לקבל ביום 12.11.91 את הודעת מנהל מחוז מרכז של מנהל מקרקעי ישראל על פיה הורה כבוד השר להעלות לדיון מחודש בפני מועצת המנהל את הקצאת הקרקע לידינו.

כפי שיובהר בפירוט להלן המקרקעין הנדונים הוקצו לחברתנו כדין וכי עד למועד זה הושקעו בפרויקט זה מאמץ אדיר לרבות משאבים כספיים ניכרים ביותר.

1. רקע כללי

לפני כשנתיים התארגנה קבוצת משקיעים מחו"ל ובראשה משפ' רובינשטיין מקנדה ומר עזרא הראל מארה"ב. בנסיבות המיוחדות שנוצרו בתקופת זו ביקשה הקבוצה ליישם בישראל את נסיונה בייזום פרויקטים לבניה ולהשכרה. לצורך כך בחנה הקבוצה מספר פרויקטים ובאה בדברים, בין היתר, עם צמרת משרד השיכון, ראשי ערים ומועצות מקומיות.

הקבוצה, בסיוע אוניברסיטת תל-אביב ערכה מחקרי שוק וייתכנות יסודיים וכן ערכה בדיקות מעמיקות של היבטי המיסוי השונים, במקביל לנסיונות איתור שטחים המתאימים לבניה להשכרה בהיקפים גדולים, יזמה הקבוצה את התאמת המיסוי הנהוג לצרכים העדכניים תוך שיתופה הפעיל של נציבות מס הכנסה וביעוץ משרד רו"ח קסלמן.

2. רקע משפטי

2.1. פעולותיהם של היוזמים כמתואר בסעיף 1 דלעיל הביאו בין היתר, להבאת הנושא לדיון בפני מועצה נכבדה זו אשר ביום 22.10.90 קיבלה החלטה "בדבר הקצאת קרקע למטרות דיור והשכרה". (י.פ. 3820, א' בכסלו התשנ"א 26.11.1990).

בין היתר נקבע בהחלטה זו כי " ההקצאה תהיה בדרך של מכרז או תאושר בידי הוועדה לפטור ממכרז של המועצה... דמי החכירה המהווים יקבעו על פי שומה שתערך כמועד הקצאת הקרקע....".

2.2. ביום 28.2.91 ניתנה הודעה בכתב ע"י סגן מנהל המחוז על פיה הועדה לפטור ממכרז החליטה בישיבתה מיום 18.2.91 לאשר פטור ממכרז בגין הפרוייקט שבנדון.

2.3. ביום 23.4.91 נתקבלה הודעה בכתב ע"י מר ש. שאשה, אשר על פיה הנהלת המינהל בישיבתה מיום 21.4.91 החליטה כי התנאים להקצאת הקרקע יהיו לפי שומה מלאה (91% מערך הקרקע) וכן מוטל על היוזמים להשתתף בתשלום פדיון הזכויות (מידי כפר בתיה) בהתאם להחלטת המינהל.

2.4. ביום 17.6.91 התקיימה פגישה במחוז ת"א ובה סוכמו סופית פרטי הקצאת הקרקע לידי היוזמים ואלה נתנו, בהתאם לפרטיכל אותו דיון, את הסכמתם לכך למחרת היום.

2.5. ביום 1.10.91 ניתנה על ידי מ.מ.י. הודעה בדבר "אישור העסקה" ובין היתר הוסבר בה כדלקמן:-

" הננו להודיעך כי בישיבתו מיום 1.10.91 (להלן - "המועד הקובע") אישר מינהל מקרקעי ישראל (להלן - "המינהל") את בקשתך להקצות לך את הקרקע הידועה כ...".

עפ"י הודעה זו ניתנה לחברה ארכה של 60 יום לחשלים את כל המוטל עליה לרבות תשלום דמי החכירה כמפורט בהודעה. בנוסף לאמור התבקשה החברה לשלם את חלקה, בגין השתתפותה בפדיון הזכויות.

החברה תיאמה עם מחוז המרכז (גב' ל. שטינמץ) את יום 14.11.91 כמועד בו ימסרו למינהל שוברי התשלום וכן יוסדרו שאר ההליכים הנוגעים להקצאה. (לא למותר לציין כי החברה נערכה מבעוד מועד לביצוע התשלום במועד זה).

2.6. חלק מהמקרקעין אשר הוקצו לחברה היו בחזקת "נשי אמי" - כפר בתיה".

כמפורט במסמכים המצויים בידי המינהל, התגלעה מחלוקת בין המינהל לבין כפר בתיה בדבר פדיון זכויותיהם במקרקעין. כפר בתיה אף לא הסתיר דעתו, כי במידה ולא תתקבלנה דרישותיו, הוא יפעיל את זכויותיו לקבלת הקרקע לידיו כאמור בהחלטת המינהל מס' 475 מיום 29.10.90 הדנה בנושא פדיון הזכויות. עקב התערבות החברה, נמצא הסדר אשר לפיו ניתנה הסכמת כפר בתיה שתאפשר את הקצאת הקרקע לידי החברה. לא למותר לציין כי תנאי יסודי להסכמת כפר בתיה לפדיון הזכויות כאמור היה הקצאתם לידי החברה וקיים חשש אשר על פיו תחזור בה כפר בתיה מהסכמתה, אם מכל סיבה תבוטל ההקצאה.

2.7. כמקובל במקרים מעין אלה ובנסיבות המתוארות לעיל, הרי שבכל הכבוד הראוי אין למועצה נכבדה זו, לאחר שההקצאה בוצעה כדין, סמכות לדיון חוזר בנושא, אלא אם כן הובאו בפניה נימוקים כבדי משקל אשר יש בהם כדי לגרום לדיון מחודש כאמור. גם אם ימצאו כב' כי יש מקום לדיון מחודש, הרי יש בנסיבות המתוארות לעיל

ואלה שתוארנה להלן, כדי לאשר את ההחלטה להקצאת הקרקע לדינו.

3. בהסתמך על החלטות המינהל שפורסו לעיל, פועלת החברה במרץ מזה למעלה מ-8 חודשים ככל שנדרש לקידום הקמת הפרוייקט, ובהקשר לכך יש להביא בחשבון את היקפו של הפרוייקט, וחדשנותו, בגין כך ביצעה החברה, בין היתר, את הפעולות שלהלן:

3.1. תכנון-

החברה שכרה שירותיהם של צוותי תכנון אשר ליוו את הפרוייקט משלביו הראשונים.

צוותי התכנון ביצעו עד היום לגבי הפרוייקט את שלבי התכנון הבאים:

א. השתתפות בהכנת הת.ב.ע. ותוכניות קונסטרואליות לגבי כל הפרוייקט.

ב. הכנת תכנון מוקדם לגבי 756 יח"ד שבפרוייקט.

ג. הכנת בקשות למתן היתרי בניה ל-414 יח"ד (ב-23 בניינים).

3.2. שיטות בניה-

החברה בחנה את יישומן של שיטות בניה שונות אשר מחד גיסא תאפשרנה בניה מהירה ומאידך גיסא תאפשרנה התאמת הבניינים לצורך ייעודם להשכרה, תוך התייעצות עם חברות מובילות בתחום זה מחו"ל.

החברה התקשרה עם חברת בניה קנדית לבניית בניין נסיוני, והיה אם נסיון זה יעלה יפה יוזמנו אצל חברה זו מבנים נוספים בפרוייקט.

3.3. על מנת להחיש ככל שניתן את הערכות החברה להקמתו של הפרוייקט התקשרה החברה עם חברת בניה בהסכם להקמת 114 יח"ד הראשונות שבפרוייקט וזו אכן נערכה לקראת תחילת העבודות, אשר בתאום עם עיריית רעננה אמורות היו להתחיל מיד עם קבלת היתרי הבניה.

3.4. החברה התקשרה בהסכם ראשון מסוגו עם בנק הפועלים והבנק הבינלאומי למימון הפרוייקט, והיזמים כבר המציאו לרשות הבנקים את כל הבטחונות המתאימים לצורך זה.

3.5. מתוך הכרה כי מדובר בפרוייקט חדשני ובהיקף כה נכבד קיבלה החברה על עצמה כלפי עיריית רעננה התחייבות לביצוע עבודות הפיתוח והתשתית ועבודות התכנון המפורט הושלמו בימים אלה.

3.6. החברה אשר הוקמה במיוחד לפרוייקט זה הקימה צוות מקצועי-ניהולי המתאים לפרוייקט בהיקף מסוג זה וכן נעזרה בשירותיהם המקצועיים של יועצים רבים מחוץ לחברה לרבות משרדים של רואי-חשבון, עורכי דין, מהנדסים, כלכלנים, שמאים, צוותי תכנון סח"ל וכיו"ב, וזאת בנוסף לתקורות רגילות של חברה מעין זו.

ההשקעות המפורטות לעיל מסתכמות עד היום במליוני דולרים. בנוסף להשקעות בעין אלה, חלילה תבוטל ההקצאה, יגרם לחברה נזק אדיר של פיצוי אותם גורמים אתם התקשרה החברה וזאת בנוסף לירידה לטמיון של אלפי שעות עבודה שהושקעו ע"י היזמים בקשריהם עם הנהלות בנקים, משרדי ממשלה והתדמית אותה הצליחו לבנות אצל מערכת הבנקאות, משרדי ממשלה, ראשי עיריות וגורמים עסקיים אחרים בנושא הבניה להשכרה.

4. סיכום

4.1. אנו מבקשים להדגיש כי פניתינו זו באה לשם הזהירות ומבלי לפגוע בטענתנו כי לאחר שכל הליכי ההקצאה נעשו כדין אין סמכות לכב' לשוב ולדון בעניין זה אלא אם הובאו בפניכם נימוקים כבדי משקל אשר בודאי אינם קיימים במקרה זה.

4.2. מבלי לגרוע באמור בס' 4.1, דלעיל אם אכן תחליטו לקיים דיון לגופו של עניין, אנו מבקשים לאפשר לנו להופיע בפני כב' ולהוסיף טיעון בעל-פה בנוסף לתמצית טענותינו הנ"ל.

4.3. בהתאם לכל האמור ובנסיבות האמורות ובהתחשב בהשקעות הנכבדות שבוצעו על ידינו עד עתה, ומתוך ראייה של הנזקים הכבדים אשר עלולים להגרם לחברתנו בפרט ולנושא הבניה להשכרה בכלל אנו מבקשים שלא לגרום לכל עיכוב נוסף בהקמת הפרוייקט על ידינו.

בכבוד רב,

עזרא הראל
עזרא הראל, יו"ר

מועצת המנהלים

ע.ר.מ. רעננה לבניה והשכרה בע"מ

העתקים: 1. מר ג. ויתקון
2. מר מ. ורדי.

1666-4

1907

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והנדסה

תאריך, 21.07.91
שנער קוד: מורשה



לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז

א.נ.

הנדון: תכנית מורשה - רמת השרון.
מכתבן מיום 9.7.91

לצערי אינך מדייק במכתבך.
התכנית המוצעת ע"י מועצת רמת השרון, אשר משב"ש אמור לשלם בעבורה, לא נבדקה
או לוותה כמקובל ע"י מערכת התכנון של המשרד. גם אם בעבר סוכם עקרונותיה
כפי שאתה כותב, הרי התוצאה היתה, מבחינה מקצועית טהורה, רחוקה מלהשביע רצון,
ואני משתמש במלים עדינות.
צר לי, אך אני דוחה את האשמתך כי עקפתי את המחוז. כשפניתי אליך, לאחר
שדיברתי עם המנכ"ל בנושא וקיבלתי ברכתו, הבנתי ממך כי אתה אומנם מעדיף
לא לפתוח את הנושא ביוזמתך, מתוך הנחה כי אין בעיות עם התכנון.
אני מבקש להבהיר כי אך ורק לאחר שוידאתי עם שלמה מגורי כהן כי לא יהיה נציג
משב"ש בול"ל באותה ישיבה, ומתוך חשש סביר שהנושא "יפול בין הכסאות" בהעדר
נציגנו, בקשתי מהועדה בכתב רק מתן שהות נוספת לפתור את התכנית.
הנקודה החשובה היא, אני מבקש להבהיר שוב, כי לדעתי לא ניתן להצדיק הוצאה
כספית גדולה מתקציבנו עבור תכנון שכזה, ועל כן יש הכרח, והדבר ניתן להיעשות
בזמן קצר, לתכנן מחדש את התכנית.

בברכה,

אדריכל ממי שנער.

העתק:
מר אריה בר - מנכ"ל.
מר ש. מגורי כהן - מחוז מרכז.
גב' רודיקה רבינוביץ - ממ"י.

1122

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
חטיבה טכנית
רח" החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633106 פקס 5610580

תאריך: 17.3.92

3009 : 117908

אלוטר יגאל מסר - לשכת המג"כ

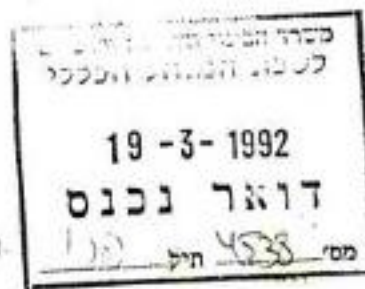
דו"ח אי הפעלת פרוגרמה 1991
של הבנייה בשומרון

ס"ד	ישוב	החברה	יח"ד בפרוג'	בוצע	יתרה	הערות
1	א.מנשה	מ.ל.השקעות	76	48	28	החברה החלה לבנות בינואר עקב איחור פריצת דרכים ע"י משהב"ש כתוצאה מחתימת חוזה עם קבלן עבודות הפיתוח. תאריך חתימת החוזה: 1.10.91
2	א.מנשה	מר - לז	80	-	80	"
3	א.מנשה	ויסמן	50	10	40	"
4	א.מנשה	קבן	60	26	34	"
5	א.מנשה	צוותא	92	45	47	"
6	אריאל	צ.צרפתי	69	-	69	אשמת הקבלן
7	אריאל	מר - לז	58	44	14	אשמת הקבלן
8	אריאל	אשד	550	117	433	חתימת דף פרוט באחור
9	אריאל	שכטר	490	24	466	חתימת דף פרוט באחור ובעיות תכנון
1	אריאל	דניה טיבוס	460	-	-	אי פריצת דרכים ע"י קבלן הפיתוח של משהב"ש שקבל חוזה לביצוע רק בסוף דצמבר 1991

4538 - כח דואר

מס"ד	ישוב	החברה	יח"ד בפרוג'	בוצע	ימרה	הערות
11	א.חפץ	אשד	548	-	548	בעיות קרקע. התושבים המקומיים מפריעים לביצוע פריצת הדרכים
12	עופרים	אשד	546	12	534	פריצת דרכים נעשתה רק בראשית נוב' 1991 דף פירוש באיחור
13	רובה	אשד	276	-	276	פריצת דרכים נעשתה רק בראשית נוב' 1991 דף פירוש באיחור
14	קרית ספר	החברה קרית ספר	705	700	5	החלו בפרג' 1992 עוד 86 יח"ד
15	אינות - שומרון	שו"פ	84	-	84	איחור ביצוע פריצת דרכים חתימת חוזה רק בסוף נוב' 1991
16	קרני - שומרון	ארץ	79	22	57	אשמת הקבלן
17	קרני - שומרון	שו"פ	236	56	180	אשמת החברה

העמית:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
מר אלי ניסים - ס/מנהל המחוז

11/11

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מינהל התכנון והנדסה

תאריך: 21.1.92
מספרנו: חש-

לכבוד
מר ד. ליכטנשטיין - מנהל ביצוע
חבי אשטרום
רח' צ'רלסון 4
תל-אביב 62302

נ.א.

הנדסו: מחדלים וליקויים בדירות של שכ' רמי אלון מורה

נודע להנהלת המינהל לתכנון והנדסה על הנתונים השליליים בקשר
לביצוע עבודות בניה באתר הנ"ל ואלה הם: טיב ביצוע ירוד ואי סדרים
אחרים.

היות ואתם נמנים בין היתר כחברה משכנת ומחוייבים בביצוע עבודות
ברמה ובטיב התואמים את ההתחייבויות החוזיות (ולכך יש השלכה ישירה)
נבקש לבדוק את הסוגיה שבתביעותיו של מר י. אלבז - מזכיר פנים של
הישוב, ולנקוט באמצעים הדרושים על מנת לתקן המעוות וזאת במשך
חודש ימים (עד 21.02.92) אנו נעקוב אחרי הנעשה בשטח.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

22-1-1992

מ.א.ר. שטרן

מס' תיק תכנ-2187

בכבוד רב,

מנהל מינהל התכנון והנדסה

עותק:

- א. בר - מנכ"ל
- ח. שטרן - ס/מנהל תכנון והנדסה
- ב. קצובר - מ.א. שומרון
- י. אלבז - מזכיר פנים הישוב
- ר. גולדשלאג - ממונה על הפעלת חברות



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 20.9.92

מס' פניה: 1192

נא לציון מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

מר יוסף אהרן

א.ב.ב.

הנדון:

הצעה להקמת קניון מגורים ברחוב אלון
לוח מכתבו של 'היזם אלון' 5192
מתאריך: 5.9.92

☐ אנה בודק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

שם - לשכת מנהל המזרח

5903

15-01-1992

נ

מס' תיק

131/92
1199
תאריך: מס' פניה:

נא לציון מס' פניה בתשובתך

לכבוד
מנהל מחלקת אזורי
מנהל מחלקת ערים
כח הממונה א"ב 113
חיפה

אגב, מחצית ולקנוי בדמות של תואלן וכו'
הנדון: מחצית
לוטח מכתבו של
מתאריך: 5/1/92

- ☒ אגב בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
- ☐ אגב השב תשובתך ישירות לפונה.
- ☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.
- ☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר בציון מס' הפניה.

מס' תיק: 19-1-1092
דואר נכנס
ת"פ

בכבוד רב,
ב/ח/ח
ע/המנהל הכללי



אלון מורה - שכם

חדוש הישוב בשומרון ד.ג. לכ השומרון 44862 טלפונים: 02-971433,971754

ד' באייר תשנ"א
תאריך: 21 באפריל 1991
מסמרו:

הערות
אברהם
וישאלו ראשונים

לכבוד
חב' אסטרם

עבור מנהל העבודה בשכונת רמי - אלון מורה

שלום רב,

חשבוע בשעס"מ החללנו באכלוס השכונת החדשה, גבעת רמי באלון מורה, אולם לצערנו, כבר בכניסת לדירות נחגלו מס' ליקויים הדורשים תיקון.

- בכניסת לבית מס' 303 הכרז ראשי של המים אינו תקין וכשפותחים אותו מוציאים מים חוצה.

- בבית מס' 304/1 יש נזילה באסלה חשירותים (ניאגרה).

- כמו כן לפחות ב-5 בתים יש רטיבות כתוצאה מחדרה מי גשמים בחיבורי הקירות.

לדעהינו יש לבצע בדיק בית יסודי בדירות ובחצרות ע"מ לוודא כי כל מערכות המים הקינות, וכן בדיקה יסודית של חיבורי הקירות כדי לחקן ליקויים (האיטום כנראה אינו יעיל).

בקיצור,

נשמח באם תגיעו לאחר ע"מ לחקן ולבדוק את כל האמור לעיל.

בעוד מס' ימים עומדות להכנס עוד כ-3 משפחות לדירות ובקוה כי עד אז יחוקנו לליקויים בדירות.

בברכה
יחודה אלבז
מזכיר מנים

העתקים: חב' סיכון ומיחוח
מזכירות אלון מורה

י"ג ח' 5

אלון-מורה שכם אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית בע"מ

חידוש הישוב היהודי בשומרון דג לב חשומץ 44862 סל. 971433 - 02-971784



[342/ב]

כ"א טבת תשנ"ב
5 בינואר 1992

לכבוד
מנכ"ל שיכון ופיתוח

שלום רב,

הנדון: מחדלים וליקויים בדירות שכי רמי אלון מורה

לפני כ-5 חודשים הוחל באכלוס שכונת רמי חבה הי"ד בישוב אלון מורה.

בד בבד עם כניסתם של הדיירים הראשונים לשכונה החלו להתגלות תקלות בתוך הבתים;
- צנרת פנימית גיב, אינצמולציה לקריה.

- חסרו מפנחות לדירות והמרפסות.

- "גולת הכותרת" או הבזיון הגדול ביותר (סליחה על הביטוי) היה חיבור לקו וגרוע של מערכת החשמל וצנרת הדוודים בגגות הבתים, דבר המונע כיום מ-10 משפחות לחמם את דודי המים ע"י מערכת החשמל.
מז"ב התכתבות ארוכה בין מזכירות הישוב ובין מר יוסי דולה, הקבלן שבנה את הדירות בשכונת רמי והתחייב לשנת אחריות. אמנם מר יוסי דולה יצר קשר עם קבלן משנה והאחרון קבל אשור לתקון 3 מערכות חשמל מתוך 15 הלקויים הקיימים.

- גגות הבתים לא אטומים די כדי למנוע חדירתם של מי הגשמים הגורמים התנפחות הטיח ורקבוננו. ועקב כך המצב בדירות גרוע ביותר.

- תאורת הרחוב שבשכונה לא הושלמה, לאחר בקור חד פעמי של החשמלאי מטעם

מסד הביטוי והסיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

13-1-1992

דואר נ.נס

765

97222971965

FROM: B. HARMIDRASH ELON MOR 29 97222971965

אלון מורה שכם אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית בע"מ

חידוש הישוב היחודי בשומרון דב לב חשומרץ 44882 סל. 971433 - 02-971784



החברה נעשתה פניה כוספת, אולם מרם הגיע עזיין החשמלאי להשלמת העבודה. מזובר בתקופה של 3 חדשים שעברו מאז תחילת אכלוס השכונה. גם בנושא זה התקיימו אינסוף התכתבויות וטלפונים שעלו הרבה כסף.

בימים אלה ימים של חורף אחד הקשים שפקדו אותנו בשנים האחרונות סבל הדיירים המשלמים במיטב כספם שכ"ד מירי חדש בחודשו בזמן מגיע למצבי שיא בקור העז והמחשבה ש-10 משפחות אינן יכולות להתשמש במים חמים ולא להתקלח צריכה לעניות דעתנו להטריד מנחת האזרחים על כך.

נניתי אל הקבלן מר יוסי דוליה ובקשתי ממנו שיערוך סיור כדי להתרשם מקרוב ולהיות מעודכן יותר בנעשה בשטח, פנייתי בעתה בטלילה. ("אין לי זמן לבוא לאלון מורה")

לטכום - אנו מבקשים מכבודו להתייחס למחדל הנ"ל בכובד ראש ולדאוג לכך כי הליקויים יושלכו בדחיפות.

בדיוני לציין כי 80% מריירי השכונה הנם עולים חדשים ועגמת הכפש רבה מאד אצלם.

בדרכה
יהודה אלבז
מזכיר פנים
ב/ מזכירות הישוב

העתקים:

מנכ"ל משרד השיכון - מר אריה הבר
אדר' משרד השיכון - קרלוס דרינברג
מר יוסי מרגלית - המנהל לבניה כפרית
מר בני קצובר - מ.א. שומרון
מר יואל מור - מנהל מח' פתוח, מוא"ז שומרון

בס"ד

[Handwritten signature]

אלון מורה - שכס
חדוש הישוב היהודי בשומרון
אגודה להתישבות קהילתית בע"מ
טלפון - 971754, 02-971433

16 ביוני 1991
ג' בתמוז תשנ"א

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

לכבוד
מר יוסי דינה
אשטרוס
מגדל העמק

שלום רב,

הנדון: ליקויים בדירות שכונת רמי חבה באלון מורה

בהמשך לשיחתינו הטלפונית ומכתבי הראשון בנדון הכנו להעביר את תשומת לבך לכך כי מידי שבוע מתגלים ליקויים חדשים בדירות שוכנות רמי באלון מורה.

להלן הליקויים שנתגלו עד היום ובמסדר לי ע"י הדיירים עצמם:

- א. דירה 305/4
ברז בחדר כביסה אינו תקין..
ברז בגינה דולף.
ידיית התריס תקועה ואין אפשרות להרים או להוריד את הווריס.
- ב. דירה 304/2
במשקוף דלת הכניסה המשקוף מתעורר ואבנים החלו ליפול.
המים באמבטיה עולים חזרה בעת זרימתם לבירוב.
באחד השקעים בבית אין חוטי חשמל. ומתג אחד מנוטרל.
- ג. דירה 305/2
חלון דלת אמבטיה שבור.
מבעול עליון דלת הכניסה אינו תואם למפתח שנמסר לדירה זו.
- ד. דירה 303/3
רטיבות בקיר כתוצאה מדליפה מצינור הקבוע בתוך הקיר.
הרטיבות עוברת גם לקומה התחתונה.
- ה. דירה 304/3
ברז אמבטיה אינו תקין.
צינור דו"ש אינו תקין.
פיצוץ בכיור המטבח.
באחד החדרים נפילת טיח כתוצאה מרטיבות.

כאמור התקלות בדירות שכונת רמי מעת כניסת הדיירים לדירות.

בברכה

יהודה אלבז
מזכיר פנים
אלון מורה - שכס

העתקים
חב' שו"פ - מחוז מרכז - מר מרסל בלומנפלד
מזכירות אלון מורה

אלון-מורה שכם

אגודת שיתופית להתיישבות קהילתית בע"מ
חידוש הישוב היהודי בשומרון דג לב השומר 44882 סל 971423 - 02-971754



261/ב

כ"ג חשוון תשנ"ב
31 באוקטובר 91

לכבוד
חב' אשטרום - סניף מגדל-העמק
לידי - מר יוסי דולה

שלום רב,

הערות
לחבר
אלון-מורה

הנדון: תיקונים בדירות שבי אלון מורה

לאחר ההסכם שנחתם בינכם לבין מר שלמה רביבו בדבר תיקונים בשכונת רמי, ערכת סיוור משותף עם מר רביבו בכל הדירות בשכונה, בתאריך 30.10.91. לרבות הדירות שעדיין לא מאוכלסות.

בדירות המאוכלסות תוקנו כל הליקויים בחתימת ידם של הדיירים.

מכסיון קודם, הליקויים היותר חמורים מתגלים בעת כניסת הדיירים לדירה, כשכל המערכת מתחילה לעבוד בתוך הבית מים, חשמל, ביוב, איצטלציה וכד'. כלומר, הליקויים הנראים לעין בדירות הלא מאוכלסות תוקנו גם הם ע"י מר רביבו. אולם חייבים להתחשב באמור לעיל, ולקבל את אישור הדייר בעת כניסתו לדירה כדי לוודא כי אכן לא נתגלו תקלות חדשות.

להלן מספר הדירות שעדיין לא אוכלסו בשכונת רמי, נכון ליום 31.10.91
301/4, 301/5, 301/6, 302/4, 302/6, 302/8, 302/10, 302/12, 302/13, 302/14, 307/3, 307/4, 307/5, 307/6.

כנציג הישוב לענין ברצוני להביא לידיעתכם כי לחב' אשטרום צפון ולחב' רביבו ולא תהיה כל עילה ותביעה למזכירות הישוב אלון מורה בהקשר לכל הפעולות הנ"ל, ההסכם האמור לעיל הוא בין חברת אשטרום - יוסי דלה למר שלמה רביבו חברה לבני

כאמור לעיל הדירות הרשומות מטה תוקנו ע"י מר שלמה רביבו ועדיין אינן מאוכלסות.

נ.ב.
בעת כתיבת שורות אלה עדיין לא נסגר ענין הגגות עם חברת "איטומית", לדעת מר רביבו יכול הדבר לגרום נזקים בעת חדירת מים לדירות. לתשומת לבכם!

לסיום - אנו מודים לכם על הענותכם בנושא התיקונים בדירות שכונת רמי ומקווים לא נצטרך בעתיד להטרידכם בקריאות נוספות.

כמו כן נמסר לידי העתק מכתב האחריות לשנת אחריות לדירות רמי

בתודה ובברכת בונה ירושלים
יהודה אלבז
מזכיר פנים
אלון מורה-שכם

רצוי מאוד לשלוח את המכתב למר יוסי דלה
מ. יוסי דלה
התאגדות שומרון

העתק
מר שלמה רביבו - חב' להנדסה ובנין
מזכירות אלון מורה

אלון מורה - שכם



חדש הישוב בשומרון ד.ג. לכ השומרון 44862 טלפונים: 02-971433, 971754

ז' באייר תשנ"א
תאריך: 21 באפריל 91
מספרנו: _____

הערה
אשר
לשאלת האלף

לכבוד
חב' אשכנז

עבור מנהל העבודה בשכונת רמי - אלון מורה

שלום רב,

השבוע בסעטו"מ החלטנו באכלוס השכונת החדשה, גבעת רמי באלון מורה, אולם לצערנו, כבר בכניסתה לדירות נחגלו מס' ליקויים חמורים היקורו

- בכניסת לבית מס' 303 חברז הראשי של המים אינו תקין וכשפותחים אותו מורצים מים החוצה.
- בבית מס' 304/1 יש נזילה באסלה חשירותים (ניאגרה).
- כמו כן, לפחות ב-5 בתים יש רטיבות כחוצאת מחדרת מי גשמים בחיבורי הקירות.

לדעתנו יש לבצע בדיקת בית יסודי בדירות ובחצרות ע"מ לוודא כי כל מערכת המים תקינה, וכן בדיקת יסודית של חיבורי הקירות כדי לחקן ליקויים (האיטום כנראה אינו יעיל).

בקיצור, נשמח אם תגיעו לאחר ע"מ לחקן ולבדוק את כל האמור לעיל.

בעוד מס' ימים עומדות להכנס עוד כ-3 משפחות לדירות ונקווה כי עד אז יחוקנו לליקויים בדירות.

בברכה
יחודה אלבז
מזכיר סנים

העתיקים: חב' שיכון וסיכוח
מזכירות אלון מורה

י"ג אדר א'

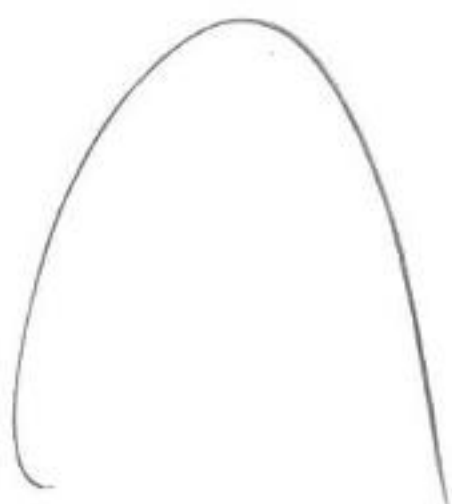
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739, ת"ד 7037, מנוקים: שולב ח"א. טלפון: 03-5632632



1

13 ינואר 1992
ח' שבת חשנ"ב
4672/



לכבוד
מר גבי בוטבול
ראש המועצה קרני שומרון
רח' השקמה 22
רובע גינות שומרון
ח.ד. 444
קרני שומרון

א.נ.

הנדון: בנייה בגבעה המזרחית - קרני שומרון
מכתב מס' 1871 מיום 17 דצמבר 1991

להלן תשובתנו למכתבך שבסימוכין שהגיע למשרדנו ב-12/1/92.

1. קרני שומרון - הגבעה המזרחית - 236 יח"ד

א. אכן הפעלנו 56 יח"ד מתוך 236 יח"ד. (השטח היה זמין להפעלה).

ב. לגבי 92 יח"ד מצפון לכביש, משרד הבינוי והשיכון לא אישר לנו את הטיפול שתוכנן, לאחר תאום עם כל הנוגעים בדבר, ודרש לתכנן טיפוס אחר. התכניות שהינה מוכנות לקראת חודש מרס 1992.

ג. הפעלת 88 יח"ד הנוותרות במכנו מורום לכביש, מותנית בהקמת קיר תומך כביש על-ידי משרד הבינוי והשיכון.

2. נוה עליזה - בנה ביתך

נוה עליזה - 63 המגרשים לבנייה עצמית מיועדים לציבור הדתי. על-פי סיכום של מנהל אגף פרוגרמות של משרד הבינוי והשיכון מיום 5/8/91, נאמר שכל עוד קיימים מגרשים לשיווק לציבור הדתי בנוה-עליזה, אין לשווק את האתר החדש.

3. גינות שומרון - 79 מגרשים לבנייה עצמית

א. בחלק מהמגרשים קיימת תפיסת שטח ולכן מספר מגרשים אינם ניתנים לשיווק.



שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739, ת"ד 7037, מברקים: שולב ת"א, מלפון: 03-5632632



2

- ב. פרסום המגרשים הפנויים נמצא בבדיקה של הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש.
- בשיחה אחרונה שלנו עם הגב' חנה ג'נו, נקבע כי נקיים פגישה בירושלים על מנת להכין את האתר לשיווק.
- ג. הובא לידיעתי על-ידי מר איתן לחובסקי, סגן מנהל אגף פרוגרמה, כי המשרד קבע מחירים חדשים לפיתוח ביו"ש לשנת 1992.
- ד. עם קבלת הנתונים מאגף נכסים ודיור, נצא לשיווק משותף של המגרשים.
4. גינות שומרון - 84 יח"ד במבנו 9ב'.
- הפעלת הדירות תתבצע לאחר ביצוע כביש מס' 18 ע"י משרד הבינוי והשיכון ואשורים לתכניות. (נודע לנו כי המשרד החל בסליחת הכביש).
5. עם התקדמות בנושא האשורים, לא נאחר לעדכן אותך.

בכבוד רב,
פלג המיר
המנהל הכללי

העתק:
מר אשר וינר, יו"ר הדירקטוריון - שו"פ
מר אריה בר, מנכ"ל - משהב"ש ✓
מר ישראל חרמץ - מח' פיתוח - משהב"ש

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
חטיבה טכנית
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633106 פקס 5610580

תאריך: 11/01/92
מספר: 2911

לכבוד:
ד"ר ישעיהו בר - אור
ראש אגף
המשרד לאיכות הסביבה
ת.ד. 6234
ירושלים

מ.נ.

הנדון: תשתיות ביוג ביישוב קבני שומרון - ל-20 יחיד, בנה ביתר שלב ג'
בתשובה למכתב מיום 23/12/92.

ראשית עלי להודיעכם שהנושא שבנדון הועבר מהבניה הכפרית, לטיפולנו.

עקב חוסר תקציב לא נתאפשר לנו להוציא מכרז בחדשים האחרונים, כלומר, מתקציב 1991.

כעת, החומר למכרז הושלם והועבר למינהל לתיכנון והנדסה, ירושלים. כמו כן, נקבע תאריך לסיור קבלנים ביום לאשון 14/1/92.

אני תקווה שבחודש פברואר יוכל הקבלן הזוכה להתחיל בביצוע העבודות.

עלי לציין שמשרדנו אינו מעניק אישור לאיכלוס ללא חיבור למים ולביוב.

בכבוד
לנו
מנהל חטיבה טכנית

העתק: לשכת סגן השר - משהב"ש י-ם.
לשכת מנכ"ל - משהב"ש י-ם.
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז.
מנהל האיגוד לאיכות הסביבה - אריאל.
מזכירות הישוב שכי ג' קרני שומרון.
מנהל הפרויקט - מר שאול שרף.

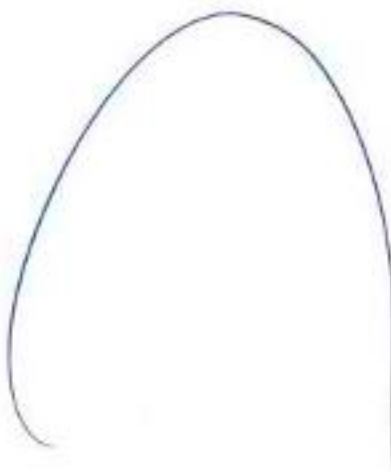


משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633152 פקס: 5610580

תאריך: 08.01.1992

מספרנו: 151-0

מכאן



לכבוד

ד"ר ישעיהו בר-און
המשרד לאיכות הסביבה
ת.ד. 6234
ירושלים

הנדון: תשתית ביוב ביישוב הרני שומרון
מכתב מיום 23.12.91

משרד הבינוי והשיכון מחוז מרכז כלל בפרוגרמה שלו לעבודות פיתוח בשנת 1992 גם את נושא הביוב בקרני שומרון.

בימים הקרובים יתקיים דיון על הפרוגרמה עם כל הנוגעים בדבר.

רק לאחר אישור הפרוגרמה נוכל להודיעך על מועדי ביצוע.

ב כ ה
אלי ניסים
סגן מנהל המחוז

העתקים:

לשכת השר,
לשכת מנכ"ל,
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.



1. ציפוי ל-30: אגף רי, חני סטין
2. אר"ק: מנכ"ל, נגד נכס.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

1.1.92

תאריך: 30.12.91

1992-01-05
הכנס והנדסה
דואר נכנס

לכבוד
מר דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה
משהב"ש
ירושלים

הנדון: קרני שומרון - מגורי סגל - 20 יח"ד
מכתבר מיום 17.11.91 דוד 115

א.נ., שלום,

פרוייקט זה נקבע ע"י טר הבינוי והשכון בבקורו ביישוב, אושר ע"י
ועדת הקצאות, מועד הפעלתו נדחה ל - 1992.

בברכה,
יהודה מאירי
מנהל המחוז.



העתק: ד"ר חיים פיאלקוב - אגף נכסים ודיור
גב' פרידה בצלאל - כאן

תאריך: 22/12/91

מספרנו: קש-263

1

קרני שומרון - גבעה מזרחית
סיכום ישיבה בנושא 236 יח"ד - חב' שו"פ מיום 19/12/91

משתתפים: מר דוד לוי - יו"ר אגף תכנון והנדסה.
מר מנשה פרידמן, מר דויד, מר אורי כהן - שו"פ.
מר לוי זיוון, גב' רבקה בלידשטיין, אדרי' חנה קאופמן-משהב"ש

1. נציגי שו"פ מסרו כי במכרז שהוכן ל- 236 יח"ד בקרני שומרון - גבעה מזרחית, זכתה תכנית אדרי' גרינהאוז, שהיתה זולה יותר מתכנית אדרי' סגל-יפה. שו"פ מעונינת לבנות את הטיפוס הנ"ל בכל המגורים העומדים לרשותה, למרות שהגישה בעבר את טיפוס סגל-יפה לאישור בקרה.

2. אישור בקרה לתכנית סגל-יפה נתקבל ביום 11/4/91.
אישור בקרה לתכנית גרינהאוז נתקבל ביום 31/10/91.

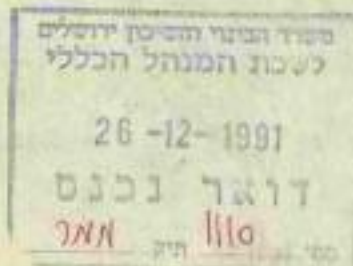
3. סוכס כי שו"פ תמשיך בביצוע 56 יח"ד עפ"י תכנית אדרי' גרינהאוז. לגבי 92 יח"ד נוספות התכנון מאושר והשטח זמין לביצוע. יש להגיש תכניות למתן היתרי בניה.
חברת שו"פ מודיעה שהיא משלימה את התכנון ליתרת 88 יח"ד ע"י אדרי' גרינהאוז. תכנון 88 יח"ד הנ"ל יהיה בכפוף להנחיות 1:23 ו- 1:7 ובהתאם לסיכום ליווי תכנון במחוז מיום 18/12/91, שעל פיו יש להגיש הצעה מתוקנת הכוללת שינויים בתכנון, בהעמדת הבתים ובפיתוח -כניסות וגבהי מפלסים. כ"כ יש להציג בדיקה כלכלית של עלויות הפיתוח צמוד לכל מגרש - עפ"י שיטת חישוב פיתוח טבולרות.

נרשם ע"י אדרי' חנה קאופמן.

העתק: לשכת השר.

לשכת המנכ"ל.

מר יהודה מאירי	- מנהל המחוז.
מר לוי זיוון	- מנהל חטיבה טכנית.
מר שלמה מגורי-כהן	- אדרי' ראשי, יועץ.
מר קרלוס דרינברג	- אדרי' ראשי, אגף תכנון והנדסה.
הגב' ליליאנה וכסלר	- שו"פ.
לנוכחים.	



של

לשקט סלחתי
לך ולכל מי
היה מעורב

א

לכל מי שחש
הוא חלק

03-5610580

אל:	ישראל סול	תאריך:	19.12.91
מאת:	אבא ברא-ד/אנא מחוז מרכז	תיק מס':	
הערות:			

סימבול

ישראל סול רב,

מצב בריאות אבא ברא-ד/אנא מחוז מרכז
מחוז 5051.

טקסט לבריאות אבא ברא-ד/אנא מחוז מרכז!!

במקום
אבא

מצב!

נעולות היום רבות טקסט לבריאות אבא ברא-ד/אנא מחוז מרכז
אנא בריאות אבא ברא-ד/אנא מחוז מרכז
אנא בריאות אבא ברא-ד/אנא מחוז מרכז
אנא בריאות אבא ברא-ד/אנא מחוז מרכז

1991-12-23

19.12.91 יקרא אבא



משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633102 פקס' 5610580

תאריך: 17.12.1991

מספרנו: ס-117

אל:

מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס.
מר שניה סגל - דובר המשרד.

הנדון: מבצע יריד דירות בקרני שומרון - ניר עמדה

בסיום שנערך בשומרון הוחלט לבדוק אפשרות קיום יריד דירות בקרני שומרון.
נפגשתי עם קבלנים, מפרסמים ואנשי הישוב ולהלן עמתי בנדון:

א. כרגע קיימת האטה בנושא מכירת דירות בקרני שומרון. בחודש האחרון דוח
ע"י הקבלנים שנמכרו דירות בודדות.

ב. האפיק היחידי שבאמצעותו ניתן לעודד מכירת דירות, הם תשדירי השרות
באמצעות הטלויזיה. אפיק זה, כעת, נחסם בפנינו בגלל סיבות שונות.

ג. העידוד היחידי למכירת דירות, יכול לבוא רק ע"י תוספת הלוואת מקום, דבר
זה טרם אושר ע"י האוצר.
לדעתי, כל עוד לא מאושרת הלוואת מקום, לא מגדילים את סכומי הסיוע ואין
מאפשרים פרסום תשדירי שירות - לא ניתן יהיה לבצע יריד דירות בקרני
שומרון.

ד. לדעתי חייבים לעשות מאמץ להגיע לסיוע בסך של 90% - 85% מערך הדירה
ובכך להפוך את המחיר לאטרקטיבי יותר.
גובה הסיוע כיום בקרני שומרון, הינו 124.500 ש"ח (זו"צ) ואילו מחיר
הדירה הממוצעת הוא כ - 180.000 ש"ח.

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.
OFFICE OF THE CHIEF, BUREAU OF PLANT INDUSTRY

TO THE DIRECTOR, BUREAU OF PLANT INDUSTRY
FROM THE CHIEF, BUREAU OF PLANT INDUSTRY

REPORT OF THE CHIEF, BUREAU OF PLANT INDUSTRY

FOR THE YEAR 1911

PRESENTED TO THE BOARD OF AGRICULTURE

AT THE ANNUAL MEETING, 1912

BY THE CHIEF, BUREAU OF PLANT INDUSTRY

AND BY THE CHIEF, BUREAU OF PLANT INDUSTRY

FOR THE YEAR 1911

ה. לאור האמור לעיל אני מסכם עמדתי בנדון:

1. יש לבדוק אפשרות של פרסום מסיבי בטלוויזיה, רדיו (ערוץ 7) ועיתונים ומקומונים.
2. לבדוק אפשרות להשתתפות המשרד בחלק מהוצאות היריד כשעיקר המימון יהיה ע"ח החברות המשכנות.
3. דרישה מהאוצר לאפשר לקרני שומרון הלוואת מקום נוספת בסך של 40.000 ש"ח.
4. הגדלת תנאי הסיוע.

ב ב ר כ ה

יגודה מאיר
מנהל המחוז

העתק:

לשכת המנכ"ל. ✓



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ג' בטבת התשנ"ב
10 בדצמבר 1991
סימוכין: ממר 5051

אל: מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז

א.נ.

הנדון: מבצע יריד דירות בקרני שומרון

סימוכין: פניית ס-97 מיום 3/12/91

המנכ"ל בקשני להזכיר כי בסיום שנערך הוחלט כי הנושא יסוכם ויתואם
יחד עם מר ישראל שוורץ, מנהל אגף האכלוס ומר שעה סגל, דובר המשרד,
אשר קבלו הנחיות לגבי דרכי הפעולה למבצעי המכירות.

לאור זאת הנך מתבקש להגיש למנכ"ל בתאום איתם נר עמדה / הצעה ליריד
בקרני שומרון.

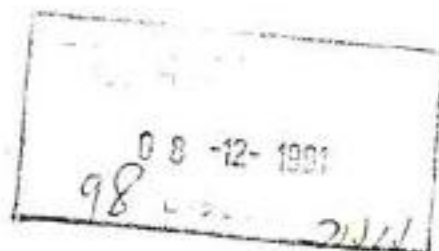
מפקד רב,

יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: מר י. שוורץ, מנהל אגף האכלוס
מר ש. סגל, יועץ השר לענייני תקשורת

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
 לשכת מנהל המחוז
 רח' החשמונאים 113 תל - אביב
 טלפון 5633106 פקס' 5610580

תאריך: 3.12.91
 מספרנו: 97-ס



אל: מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש

בסיור שהתקיים איתך ביום 19.11.91, אישרת מבצע יריד דירות בקרני שומרון.
 לאחר שנפגשנו עם נציגי הקבלנים, המפרסמים והמועצה המקומית קרני שומרון,
 הנני להעלות בפניך מספר בעיות:

1. כרגע קיימת האטה בנושא מכירת דירות בקרני שומרון. בחודש האחרון
 דווח ע"י הקבלנים, שנמכרו 2 דירות בלבד.
2. האפיק היחידי שבאמצעותו ניתן לעודד מכירת דירות, הם תשדירי השרות
 באמצעות הטלביזיה. אפיק זה, כעת, נחסם בפנינו בגלל סיבות שונות.
3. העידוד היחידי למכירת דירות, יכול לבוא רק ע"י תוספת הלוואת מקום,
 דבר שלדעת ישראל שורץ בשלב זה, הינו בלתי אפשרי.
 לדעתי, כל עוד לא מאושרת הלוואת מקום ולא מגדילים את תנאי הסיוע,
 ואין מאפשרים פרסום תשדירי שירות - לא ניתן יהיה לבצע יריד דירות
 בקרני שומרון.

לדעת המפרסמים והחברות המשווקות, חייבים לעשות מאמץ להגיע לסיוע
 בסך של 85%-90% מערך הדירה ובכך להפוך את המחיר לאטרקטיבי יותר.
 גובה הסיוע כיום בקרני שומרון, הינו 124,500 ש"ח (120"צ) ואילו
 מחיר הדירה הממוצעת הוא כ-180,000 ש"ח.

לאור האמור לעיל, מבקש התערבותך לקידום הנושא.

בברכה,

יהודה מאירי
 מנהל המחוז

העתק: אלי ניסים - סגן מנהל המחוז - כאן

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633102 פקס: 5610580

תאריך: 17.12.1991

מספרנו: ס-118

לכבוד

אינג' צבי צילקר
ראש העיר
אשדוד

הנדון: תשתיות רובע י' ורובע יג'
סימוכין: מכתב מ-10.12.91

כידוע לך מחוז המרכז נערך בזמן לבניה ופיתוח באשדוד.

אך למרות המאמץ שהושקע מצד המחוז בהכנת חוזי הפיתוח והתשתית ועמידה בלוח
זמנים, האוצר לא חתם על החוזים הנ"ל.

אני מקווה שבתחילת שנת 1992 האוצר יאפשר לנו חתימת חוזים ואז יתחילו
עבודות התשתית ברובע י' ורובע יג'.

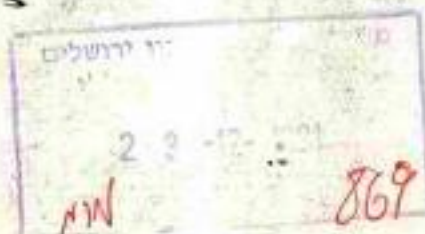
אנו ערים לבעיות הקשות שתעוררנה אצל רוכשי הדירות אך אין ביכולתנו לקצר
את מועדי תחילת עבודות הפיתוח והתשתית.

הערכת המהנדסים שלנו היא שבעוד 3 - 4 חודשים תסתיימנה עבודות מים, ביו
וניקוז ו-3 חודשים לאחר מכן עבודות הכבישים, החשמל, המדרכות והתאורה.

אנו נעשה כל שביכולתנו ע"מ לנסות ולקצר את לוח הזמנים.

בכבוד רב

יהודה מאיר
מנהל המחוז



העתקים:
לשכת העיר.
לשכת מנכ"ל.



עירית אשדוד

לשכת ראש העיר

ג' בטבת תשנ"ב
10 בדצמבר 1991

סמ/07-08-012

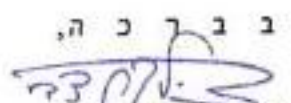
X

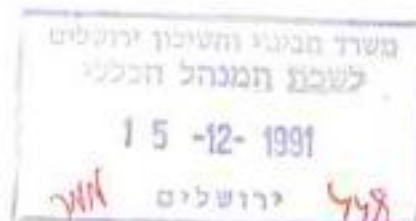
לכבוד
מר יהודה המאירי
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
רח' החשמונאים 113
תל - אביב

א.נ,

הנדון: תשתיות - רובע י' ורובע י"ג

1. קבלתי במורת רוח רבה הנתונים שבמכתבך מיום 27.11.91.
2. דירות רבות נרכשו ברבעים האמורים, מתוך התחייבות למוסרן בראשית שנת 1992.
3. הקבלנים שמקבלים תמריצים מהמשרד, עומדים במידה רבה בלוח הזמנים ואכן חלק מהבניינים כבר נמצאים בשלבי גמר.
4. אין לי ספק שנעמוד כבר בתקופה הקרובה ביותר בפני מצוקות קשות ביותר של רוכשי הדירות, המתגוררים בדירות אותן יצטרכו לעזוב בקרוב (דירות שמכרו, או דירות שכירות).
5. אבקש לשמוע עמדתכם בנדון, ללא דיחוי.

ב ב ר כ ה,

אינג' צבי צילקר
ראש העיר



העתקים: מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון, ירושלים
מר אריה בר - מנכ"ל משב"ש ת.ד. 18110, י-ם
מר שבי זילברשטיין - מנהל אגף פיתוח ותשתיות, עירית אשדוד

דה/זק

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
 לשכת מנהל המחוז
 רח' החשמונאים 113 תל - אביב
 טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 27.11.91

ימים אסוד
 לר ס ראס העיר
 04-12-1991
 נתקבל

לכבוד
 אינג' צבי צילקר - ראש עיריית
 בית העיריה
 רח' חיים משה שפירא 4
 מרכז רובע ד'
 ת.ד. 28
 אשדוד

עיריית אשדוד
 המחלקה
 תאריך: 04
 יחידה: 04
 ע"י:

הנדון: תשתיות רובע י' ורובע יג'
 מכתב סמ/009/08-07 מיום 18.11.91

א.נ, שלום,

בהמשך לבקשתך הרני לעדכן אותך כדלהלן: ברובע י' עבודות מים, וביוב
 תסתיימנה בחודש מרץ 92 וכבישים ביוני 92.
 ברובע יג' : מיט ביוב וכבישים - צפי סיום 8/92, זאת בהנחה שב- 1.1.92
 יחלו את עבודות המים והביוב וב- 1.2.92 יחלו את עבודות הכבישים
 (לאחר אשור החוזים בהנהלת משהב"ש).

בברכה,
 יהודה מאירי

מנהל מחוז מרכז.

העתק: לוי זיון - מנהל חטי טכנית
 יגאל גוברין - מנהל פרויקט - כאן



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ג' בטבת התשנ"ב
10 בדצמבר 1991
סימוכין: ממר 5051

אל: מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז

א.ג.,

הנדון: מבצע יריד דירות בקרני שומרון

סימוכין: פניית ס-97 מיום 3/12/91

המנכ"ל בקשני להזכיר כי בסיוור שנערך הוחלט כי הנושא יסוכם ויתואם
יחד עם מר ישראל שוורץ, מנהל אגף האכלוס ומר שעה סגל, דובר המשרד,
אשר קבלו הנחיות לגבי דרכי הפעולה למבצעי המכירות.

לאור זאת הנך מתבקש להגיש למנכ"ל כתאום איתם ניר עמדה / הצעה ליריד
בקרני שומרון.

בכבוד רב,

ינאל חסון
עוזר המנכ"ל

העתק: מר י. שוורץ, מנהל אגף האכלוס
מר ש. סגל, יועץ השר לענייני תקשורת

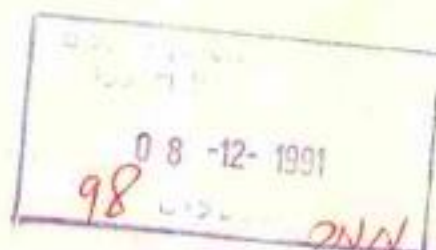
דער דאס

ס'זיך אפגעקומען
פאר אים. און
אין אים און
אין אים און

און

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633106 פקס 5610580

תאריך: 3.12.91
מספר: 97-ס



אל: מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש

בסיוור שהתקיים איתך ביום 19.11.91, אישרת מבצע יריד דירות בקרני שומרון.
לאחר שנפגשנו עם נציגי הקבלנים, המפרסמים והמועצה המקומית קרני שומרון,
הנני להעלות בפניך מספר בעיות:

1. כרגע קיימת האטה בנושא מכירת דירות בקרני שומרון. בחודש האחרון
דווח ע"י הקבלנים, שנמכרו 2 דירות בלבד.
2. האפיק היחיד שבאמצעותו ניתן לעודד מכירת דירות, הם תשדירי השרות
באמצעות הטלביזיה. אפיק זה, כעת, נחסם בפנינו בגלל סיבות שונות.
3. העידוד היחיד למכירת דירות, יכול לבוא רק ע"י תוספת הלוואת מקום,
דבר שלדעת ישראל שוורץ בשלב זה, הינו בלתי אפשרי.
לדעתי, כל עוד לא מאושרת הלוואת מקום ולא מגדילים את תנאי הסיוע,
ואין מאפשרים פרסום תשדירי שירות - לא ניתן יהיה לבצע יריד דירות
בקרני שומרון.

לדעת המפרסמים והחברות המשווקות, חייבים לעשות מאמץ להגיע לסיוע
בסך של 85%-90% מערך הדירה ובכך להפוך את המחיר לאטרקטיבי יותר.
גובה הסיוע כיום בקרני שומרון, הינו 124,500 ש"ח (120"צ) ואילו
מחיר הדירה הממוצעת הוא כ-180,000 ש"ח.

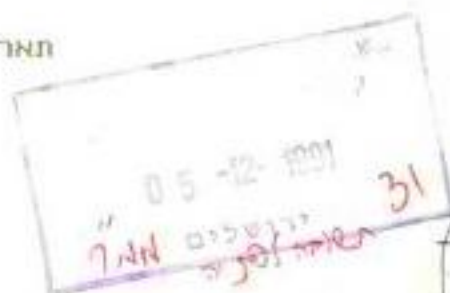
לאור האמור לעיל, אבקש התערבותך לקידום הנושא.

בברכה,
יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתק: אלי ניסים - סגן מנהל המחוז - כאן

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 3.12.91



לכבוד
לשכת מנכ"ל מטהב"ש / לידי אפרת
ירושלים

הנדון: בנה ביתך - גינות שומרון
פניה מס' 894 מיום 29.11.91

ג.נ, שלום,

אתר ה"בנה ביתך" אכן מפורסם ע"י המינהל וישווק בתאום בין שו"פ למ.מ.י,
כפי שמופיע במכתבו של מר אברהם כהן המצורף.

בברכה,

מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C. 20250



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 29-11-91

מס' פניה: 896

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

מחלקת מינהל
מנהל מינהל

א.ג.ב.

הנדון:

פניה - ביקור - שירות

לוטת מכתבו של

מנהל מינהל

מתאריך: 20.11.91

☒ א.ג.ב.דוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ א.ג.ב.השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת חשר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

מ/א/מנהל

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 29-11-91

מס' מניה: 894

לכבוד

א/מכסם
שיכון ומתקן ב"מ
32
ת"א/64739

א.ג.ב.

הנדון: בניה ביתק - ע"מ שומרון

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 20.11.91 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב

א/מכסם
ע/המנהל הכללי

get
stuck in the

for

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
 מיקוד 64739, ח"ד 7037, מברקים: שולב ח"א, מלפון: 03-5632632



תאריך: 20.11.91

דף שיגור פקסמיליה אל פקסי מס' 02 277688

בבקשה להעביר המצ"ב אל:

מר/גב' : יאסל אסר

חברה :

מאת : אלברק בן

סה"כ מועברים, כולל דף זה 2 דפים.

~~המכתב~~ : הנושא בה קיבץ סימול

ביצוע פרסום מחשבים של פנה קיבץ 4304

ע"י מנהל מחשבי ימית.

הצב פנימית אל המנהל הפרסום המדויק.

לאור שיתוף עם המנהל אלו נאוי לי שבימים הקרובים

תקבע פאנל המכשיר המופקט.

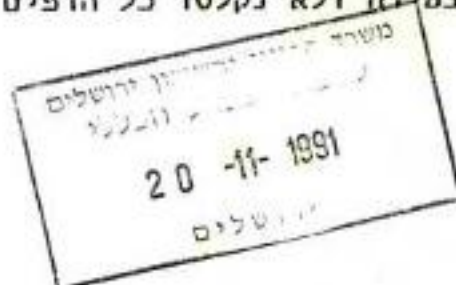
אצלה לן קום תביא מחשבים אלה ליציאת מה אלה בה

במקרה ולא נקלטו כל הדפים בבירור ובשלמות, נא להתקשר לסלפון מס'

03-5632632

783-4

השולח



שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

משרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
 מיקוד 64739, ת"ד 707, מברשים: שולב ת"א, טלפון: 03-5632632

תאריך: י"ט חשוון תשנ"ב
 27.10.91

1441/

לכבוד
 מר מנחם חייקה
 הממונה על הרכוש הנטוש הממשלתי
 המינהל האזרחי
 אזור יהודה ושומרון
 בית-אל ת.ד. 43

..א.

הנדון: גינות שומרון - בנה ביתך

בישוב גינות שומרון מתוכננים מספר אתרים לבניה עצמית במסגרת בנה-ביתך. בתכנית
 בנין עיר מפורטת מס' 117/8 קרני שומרון - הגבעה החצרית.

א. אתר אחד בנוה עליזה מיועד לצבור דתי נמצא במכירה, ממתינים למועמדים שיופכו
 ע"י עמותת נוה עליזה (ל-29 מגרשים פנויים).

ב. אתר חדש בנוה עליזה מיועד לציבור דתי המוגדר בתכנית א 4 עם 66 מגרשים.
 משרד הבינוי והשיכון קבע כל עוד המגרשים הקיימים לא ימכרו אין לשווק את האתר
 החדש, למרות זאת אני סבור שיש להכין את האתר לשווק.

ג. אתר שלישי (חדש) בגבעה הדרומית של גינות שומרון מיועד לציבור הרחב מוגדר
 א - 3, א - 2 עם 75 מגרשים.

1. הכוונה לשווק המגרשים לציבור הרחב ע"י פרטום.

2. מצ"ב חשויט של המגרשים כולל שטחי המגרשים. וכן תכנית.

3. משרד הבינוי והשיכון קבע את מחירי הפתוח אותם הרוכש ידרש לשלם לשו"פ.

ד. אודה לך באם תקבע פגישה לסיכום מועד פרטום המגרשים לציבור הרחב.

בכבוד רב

אברהם כהן
 מנהל אגף

העתיקים:

מר פלג חמיר, מנכ"ל שו"פ
 מר משה גח, סמנכ"ל מ.מ.י.
 מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
 מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז
 מר איתן להובסקי, ס/מנהל אגף פרוגרמות
 גב' אורה סידס, ס/מנהל אגף עירונ
 גב' חנה גנו, מנהלת מחלקת עסקות יו"ש
 גב' גאולה כהן, יו"ש



המועצה המקומית קרני שומרון

כד' כסלו תשנ"ב
1 דצמבר 1991
מספרנו: 6-0-1784

פרוטוקול מס' 109 מנכ"ל משחב"ש מר אריה בר שנערך ביום ג'
19.11.91 בשעה 13.00 בלשכת המועצה המקומית קרני שומרון.

- | | | |
|-----------------|-----------------------------------|---------------|
| נוכחים: | ✓ מר אריה בר | מנכ"ל משחב"ש. |
| מר יחודח מאירי | - מנחל מחוז מרכז, | |
| פאטל יחודח | - מנחל אגף הפרוגרמות, | |
| יגאל אסף | - עוזר חמנכ"ל, | |
| שאול שרף | - מנחל פרויקט מטעם משחב"ש, | |
| הראל אריה | - רכז קרקעות מחוזי, | |
| חנה שטרן | - סגנית מנחל מינחל תיכנון וחנדסה, | |
| מזל זכאי | - עוזרת מנחל מחוזי, | |
| דוד לוי | - מנחל מינחל תכנון וחנדסה, | |
| אלי ניסים | - סגן מנחל מחוז מרכז. | |
| דוידוביץ לוני | - מחנדס כבישים ופיתוח. | |
| מפקחי בניה בשטח | - אלכסנדר פלוסטיאני, | |
| בלידשטיין רבקה | - גבי גרינפלד, | |
| לוי זיוון | - אחראית על תכנוני השומרון, | |
| שמואל זלצר | - מנחל חט' טכנית. | |
| שלמה מגורי כחן | - מחנדס ביוב מחוזי, | |
| אורי אריאל | - יועץ תכנון מחוזי, | |
| משה מרחביה | - מועצת יש"ע, | |
| אחוד רויטמן | - עוזר השר לענייני חתישבות. | |
| שולמית חייט | - חבר מליאת המועצה, | |
| ישראל חרמץ | - חברת מליאת המועצה, | |
| סנדרה בראז | - מזכיר, | |
| | - חסברה ויחסי צבור. | |

סקירה כללית ע"י אחוד רויטמן יו"ר ועדת חפיתוח והבר
חמליאח.

בתחומי המועצה שלש גבעות הממוקמות על ציר קלקיליה שכס.

גבעה מערבית - גינות שומרון, המונה כ-600 בתי אב, בגבעה
המרכזית כ-220 בתי אב, בגבעה המזרחית כיום בבניה כ-600 יח"ד.

ס"ח בניה מבוצעת ומתוכננת בתחומי המועצה 1177 יח"ד.
במועצה מוסדות חינוך, ממעונות יום, גני ילדים, בתי ספר יסודיים
כלליים וממ"ד, חטיבת ביניים ישיבה-תיכונת וישיבת חסדר.

בית המועצה:
רובע גיטת שומרון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מרכזית
052-929447, 920222
חינוך 052-929779
גיטות 052-929214
פקטמלית: 052-929287
סניף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
סל. 052-929336

בסמוך לגבעה המזרחית נמצא ביתו של משה זר ולצידו שדה מוקשים וקרקעות פרטיות שנמכרו לרוכשים שונים ע"י משה זר. מסיבות קרקעיות טופוגרפיות אין קשר רצוף בין שלשת הגבעות, שלמה מגורי כהן מסביר על גבולות התכנון ועל השטח שבין הגבעות. כביש המחבר בין הגבעות נמצא בשלבי תכנון סופיים.

בין הגבעות מתוכנן מרכז מסחרי, אזרחי וכ-200 יח"ד, במרכז זה יוקמו בריכת שחיה, קופ"ח וכד', דבר המחייב כידוע ביצוע חכביש בין הגבעות, משום שלא יתכן שילדים נשים וטף הנזקקים לשרותים אלו יעשו דרכם בכביש הראשי כביש קלקיליה שכם.

הגבעה המרכזית נוחלה ע"י הבניה הכפרית עד לחקמת המועצה. גבעה מרכזית, התכנון והביצוע נעשו סביב למרכז הגבעה, מוסדות החינוך מוקמו במרכז עצמו, בעוד דרכי גישה למוסדות החינוך לא בוצעו, נגישות של הילדים למקום קשה וכמעט בלתי אפשרית מחוסר דרכי גישה ותאורה מתאימים.

קיימת בעיה קשה בנושא חביוב, כיום כל השופכין של חמקום מתנקזים לבורות רקב, שאינם מכילים את השופכין וחם זורמים חופשי ללא כל טיחור לנחל קנה, המספק מים למקורות הירקון דבר חגורם לזיהום חמור של מי שתיה.

קיימת בעיה מי שתיה, עם האיכלוס חקורב יהיה חוסר חמור במים - מר פתאל: נציבות המים מכינה תכנית כוללת לפתרון הבעיה ויש לתאם עם אנף הפרוגרמות.

ע"מ ליצור מירקם חברתי ראוי, יש להפשיר קרקעות לבנה ביתך בגבעה המערבית והמזרחית לכלל האוכלוסייה.

כיום אנו מאכלסים ארבע כיתות בית ספר בכל שכבת גיל, כבר כיום קיים חוסר חמור במוסדות החינוך ועם האיכלוס חקורב תחמיר הבעיה. בגבעה המרכזית קיימת שכונה שלב ג' שבניתח חסתיימה, במקום גרים ללא תנאים מינמליים כגון מים, ביוב, חשמל וכד' חלק מחתושבים. הנושא הוזנה בגלל המעבר בין הבניה העירונית לכפרית, נושא חמור שיש לתת עליו את הדעת ולפתור מידית.

יהודה מאירי מנחל המחוז - לפני כשנה וחצי שנתיים החלה תנופת בניה בגינות שומרון, לאחר לחץ החלה הבניה מחדש, כיום בונות חברת א.ר.צ. וחב' לפיתוח בשלבי גמר. שו"פ החלה בבנית 56 יח"ד נמצאים בשלב שלד, חברה זו צריכה להתחיל בבנית 87 יח"ד נוספות, שטרם החלו בגלל אי חתימת חוזה על פריצת דרך למקום, דרך שתשמש גם את מגרשי בנה ביתך במקום, בנוסף ישנם עשרות מגרשים חלקם מפותחים שטרם שוקו ע"י שו"פ ללא סיבת, כ"כ בונים חב' אשטרום.

קיים חוסר קשה בגני ילדים.

בגבעה המזרחית, בפרוגרמה 546 יח"ד כל הקבלנים מתקדמים ובונים מלבד חברת שו"פ שהחלה בבנית 56 יח"ד בלבד מתוך למעלה מ-200 יח"ד. מכירות החלו רק לפני כ-3 חודשים והמצב אינו מזהיר, קיים קבלן שזכה במרכז מים וביוב אך החוזה טרם נחתם, לשנה הבאה מתארגן המחוז להוצאת מכרזים לבנית 110 יח"ד שאושרו בפרוגרמה. תנופת הבניה מחייבת מבצע מיוחד לשיווק הדירות.

סיכום ע"י מר אריה בר מנכ"ל לביצוע:

1. חיבור שלשת הגבעות ע"י הכביש המתוכנן, תוך שימוש בקטעי דרך קיימים. (הכביש ליד חטיבת הביניים).
2. החלפת בורות הרקב במתקני טיחור קומפקטיים, בלא לחמתיין לפרוייקט חביוב הארצי מאסף נחל קנה.
3. ביצוע דרכי גישה למוסדות החינוך מצפון לדרום בגבעה המרכזית.
4. קידום שיווק המגרשים לבנה ביתך בגבעה המערבית והמזרחית.
5. השתתפות מחלקת הפרסום של המשרד במאמץ שיווק חדירות.
6. השתתפות המשרד בתקציב פרסום למבצע שיווק חדירות.
7. תוספת לחלואת מקום לתקופת מבצע איכלוס חדירות.
8. סיום תשתיות שלב ג' ע"י חבניה חכפרית.
9. החלפת קרקעות פרטיות של זר בקרקעות אחרות בגלל דרך הגישה לגבעה המזרחית.

רשם: שולמית חייט.

המועצה המקומית קרני שומרון



כד' כסלו תשנ"ב
1 דצמבר 1991
מספרנו: 6-0-1784

פרוטוקול מס' 109 מנכ"ל משחב"ש מר אריה בר שניערך ביום ג'
19.11.91 בשעה 13.00 בלשכת המועצה המקומית קרני שומרון.

נוכחים:	מר אריה בר	מנכ"ל משחב"ש.
	מר יחודה מאירי	מנחל מחוז מרכז,
	פאטל יחודה	מנחל אגף חפוגרמות,
	יגאל אסף	עוזר המנכ"ל,
	שאל שרף	מנחל פרויקט מטעם משחב"ש,
	חראל אריה	רכז קרקעות מחוזי,
	חנה שטרן	סגנית מנחל מינחל תיכנון והנדסה,
	מזל זכאי	עוזרת מנחל המחוז,
	דוד לוי	מנחל מינחל תכנון והנדסה,
	אלי ניסים	סגן מנחל מחוז מרכז.
	דוידוביץ לוני	מהנדס כבישים ופיתוח.
	מפקחי בניה בשטח	אלכסנדר פלוסטיאני,
	בלידשטיין רבקה	גבי גרינפלד,
	לוי זיוון	אחראית על תכנוני חשומרון,
	שמואל זלצר	מנחל חט' טכנית.
	שלמה מגורי כחן	מהנדס ביוב מחוזי,
	אורי אריאל	יועץ תכנון מחוזי,
	משח מרחביה	מועצת יש"ע,
	אחוד רויטמן	עוזר חשר לענייני חתיישבות.
	שולמית חייט	חבר מליאת המועצה,
	ישראל חרמץ	חברת מליאת המועצה,
	סנדרה בראז	מזכיר,
		חברת ויחסי צבור.



סקירה כללית ע"י אחוד רויטמן יו"ר ועדת הפיתוח וחבר
חמליאח.

בתחומי המועצה שלש גבעות חמוקמות על ציר קלקיליה שכם.

גבעה מערבית - גינות שומרון, חמונה כ-600 בתי אב, בגבעה
המרכזית כ-220 בתי אב, בגבעה המזרחית כיום בבניה כ-600 יח"ד.

ס"ח בניה מבוצעת ומתוכננת בתחומי המועצה 1177 יח"ד.
במועצה מוסדות חינוך, ממעונות יום, גני ילדים, בתי ספר יסודיים
כלליים וממ"ד, חטיבת ביניים ישיבה-תיכונית וישיבת חסדר.

בית המועצה:
רובע גינת שומרון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מרכזיה
052-929447, 920222
חישוף 052-929779
גיזמיות 052-929214
פקסמליה: 052-929287
סניף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
סל. 052-929336

בסמוך לגבעה המזרחית נמצא ביתו של משה זר ולצידו שדה מוקשים וקרקעות פרטיות שנמכרו לרוכשים שונים ע"י משה זר. מסיבות קרקעיות טופוגרפיות אין קשר רצוף בין שלשת הגבעות, שלמה מגורי כהן מסביר על גבולות התכנון ועל חשטה שבין הגבעות. כביש המחבר בין הגבעות נמצא בשלבי תכנון סופיים.

בין הגבעות מתוכנן מרכז מסחרי, אזרחי וכ-200 יח"ד, במרכז זה יוקמו בריכת שחייה, קופ"ח וכד', דבר המחייב כידוע ביצוע הכביש בין הגבעות, משום שלא יתכן שילדים נשים וטף הנזקקים לשרותים אלו יעשו דרכם בכביש הראשי כביש קלקיליה שכס.

הגבעה המרכזית נוחלה ע"י הבניה הכפרית עד לחקמת המועצה. גבעה מרכזית, התכנון והביצוע נעשו סביב למרכז הגבעה, מוסדות החינוך מוקמו במרכז עצמו, בעוד דרכי גישה למוסדות החינוך לא בוצעו, נגישות של חילדים למקום קשה וכמעט בלתי אפשרית מחוסר דרכי גישה ותאורה מתאימים.

קיימת בעיה בנושא הביוב, כיום כל השופכין של חמקום מתנקזים לבורות רקב, שאינם מכילים את השופכין והם זורמים חופשי ללא כל טיחור לנחל קנה, המספק מים למקורות הירקון דבר הגורם לזיהום חמור של מי שתיה.

קיימת בעיה מי שתיה, עם האיכלוס הקרוב יהיה חוסר חמור במים - מר פתאל: נציבות חמים מכינה תכנית כוללת לפתרון הבעיה ויש לתאם עם אגף הפרוגרמות.

ע"מ ליצור מירקם חברתי ראוי, יש להפשיר קרקעות לבנה ביתך בגבעה המערבית והמזרחית לכלל האוכלוסייה.

כיום אנו מאכלסים ארבע כיתות בית ספר בכל שכבת גיל, כבר כיום קיים חוסר חמור במוסדות החינוך ועם האיכלוס הקרוב תחמיר הבעיה. בגבעה המרכזית קיימת שכונה שלב ג' שבניתה הסתיימה, במקום גרים ללא תנאים מינמליים כגון מים, ביוב, חשמל וכד' חלק מחתושבים. הנושא הוזנה בגלל המעבר בין הבניה העירונית לכפרית, נושא חמור שיש לתת עליו את הדעת ולפתרו מידית.

יהודה מאירי מנהל המחוז - לפני כשנה וחצי שנתיים החלה תנופת בניה בגינות שומרון, לאחר לחץ החלה הבניה מחדש, כיום בונות חברת א.ר.צ. והחב' לפיתוח בשלבי גמר. שו"פ החלה בבנית 56 יח"ד נמצאים בשלב שלד, חברה זו צריכה להתחיל בבנית 87 יח"ד נוספות, שטרם החלו בגלל אי חתימת חוזה על פריצת דרך למקום, דרך שתשמש גם את מגרשי בנה ביתך במקום, בנוסף ישנם עשרות מגרשים חלקם מפותחים שטרם שווקו ע"י שו"פ ללא סיבה, כ"כ בונים חב' אשטרום.

קיים חוסר קשה בגני ילדים.

בגבעה המזרחית, בפרוגרמה 546 יח"ד כל הקבלנים מתקדמים ובונים מלבד חברת שו"פ שהחלה בבנית 56 יח"ד בלבד מתוך למעלה מ-200 יח"ד. מכירות החלו רק לפני כ-3 חודשים והמצב אינו מזחיר, קיים קבלן שזכה במרכז מים וביוב אך החוזה טרם נחתם, לשנה הבאה מתארגן המחוז להוצאת מכרזים לבנית 110 יח"ד שאושרו בפרוגרמה. תנופת הבניה מחייבת מבצע מיוחד לשיווק חדירות.

סיכום ע"י מר אריה בר מנכ"ל לביצוע:

1. חיבור שלשת הגבעות ע"י חכביש המתוכנן, תוך שימוש בקטעי דרך קיימים. (הכביש ליד חטיבת הביניים).
2. החלפת בורות הרקב במתקני טיחור קומפקטיים, בלא לחמתין לפרויקט הביוב הארצי מאסף נחל קנה.
3. ביצוע דרכי גישה למוסדות החינוך מצפון לדרום בגבעה המרכזית.
4. קידום שיווק המגרשים לבנה ביתך בגבעה המערבית והמזרחית.
5. השתתפות מחלקת הפרסום של המשרד במאמץ שיווק הדירות.
6. השתתפות המשרד בתקציב פרסום למבצע שיווק הדירות.
7. תוספת לחלואת מקום לתקופת מבצע איכלוס הדירות.
8. סיום תשתיות שלב ג' ע"י הבניה הכפרית.
9. החלפת קרקעות פרטיות של זר בקרקעות אחרות בגלל דרך הגישה לגבעה המזרחית.

רשם: שולמית חייט.



המועצה המקומית קרני שומרון

י"ט כסלו תשנ"ב
26 נובמבר 1991
מספרינו: 15-2-1757

לכבוד
מר לוי זיוון
מנהל חטיבה הטכנית
משחב"ש
תל-אביב

הנדון: תשתיות לראש השטח בריכת שחיה

א.נ.

בעבר חובטח ותוקצב סך 50% חשתתפות לחקמת בריכת שחיה, בשכונת גינות שומרון שלא מומשה עד כה.

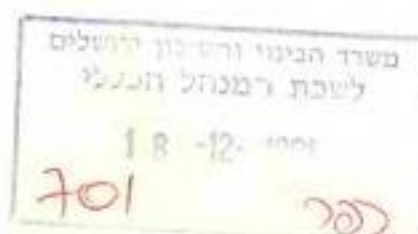
כיום אנו עומדים לפני חתימת הסכם עם יזם העומד להקים את הבריכה, אמורה על חשבוננו תוך התניה לקבלת תשתיות (מים, חשמל, ביוב וטלפון) לראש השטח וביצוע עבודות עפר כלליות (חישוף).

בקשתינו לאשר ביצוע הנ"ל בהקדם, בהתחשב בעלויות הנמוכות ביחס לחבטחה המקורית, ע"מ שנוכל לחתום הסכם עם היזם ולצאת לביצוע מידי.

בכבוד רב

ישראל חרמץ
מזכיר

העתק/מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון.
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז.
מר גב"י בוטבול - ראש המועצה.
מר יהודה פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות.
מר חיים צימר - מנהל אגף הפרוגרמות מחוז מרכז.



בית המועצה:
רובע גינות שומרון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מרכזיה
052-929447, 920222
חיטון 052-929779
גומדות 052-929214
פקסמליה: 052-929287

סניף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
טל. 052-929336

המועצה המקומית קרני שומרון

יב' כסלו תשנ"ב
19 נובמבר 1991
מספר: 117 משבש

ביקור מנכ"ל משרד הבינוי והשכון

מר אריה בר.

נושאים לדיון.

א. חיבור בין שלושת הגבעות.

כביש בין הגבעה המערבית למרכזית.

כביש בין הגבעה המרכזית למזרחית.

ב. כניסה בין שתי הגבעות. *כניסה לנתיב*

ג. תאורת צמחים.

ד. פתרון לבעית שפכים. *פתרון*

ה. פינות צל ומשחק.

ו. שטח ציבורי במרכז הגבעה המרכזית.

ז. מרכז מסחרי.

ח. השתתפות בבניית מרכז פיס קהילתי.

ט. השתתפות בבניית מעונות.

י. הגדלת הלוואת מקום לתקופת מבצע איכלוס.

רובע גינות שומרון, רח' השקמה 22, ת.ד. 444 ד. נ. השומרון 44855
טל. 929779, 929214 - 052 פקסימיליה: 052-929287
רובע קרני שומרון, טל. 052-929336

בית המועצה:

סניף בית המועצה:

*בניית כניסה
חדשה למתחם*

נתונים כלליים:

בשנת 1977 עלה גרעין קרני שומרון להתישבות אוהלים ביישוב קדומים, כ-5 חודשים לאחר מכן עבר הגרעין להתישב בקרוונים ביישוב הזמני שבגבעה המרכזית, בשנת 1980 הוחל בבניית בתי קבע באותה גבעה, לאחר התבססות היישוב במגורי הקבע אורגן ע"י חברי היישוב גרעין עולים דתיים מארצות אנגלוסקסיות (ארה"ב ואנגליה) שהקים את שכונת "נווה עליזה" (ע"ש עליזה בגין ע"ה) בגבעה המערבית, שכונה שצמחה גדלה והפכה ליישוב נוסף "גינות שומרון", יישוב שנבנה כיישוב עירוני פתוח, הבנוי בניה רוויה ובנה ביתך, שתושביו דתיים וחילוניים כאחד החיים בצוותא.

בעיות מרכזיות:

1. פיצול גיאוגרפי - שטח השיפוט של המועצה המקומית משתרע על 3 גבעות עיקריות: גבעה מערבית (גינות שומרון) גבעה מרכזית (קרני שומרון) והגבעה המזרחית (בלתי מאוכלסת - שבימים אלו החלו בה עבודות בניה) שלש הגבעות מופרדות ביניהן פיזית ע"י ערוצי נחל עמוקים שאינם ניתנים לחיבור ולגישור אלא באמצעים כספיים כבדים. בגלל נתוני שטח אלה יש לתת את הדעת לנושאי תחזוקה, כלי רכב, הסעות תלמידים וכד'.

א. הגבעה המערבית גינות שומרון שהוקמה
 כאמור כישוב עירוני לכל דבר, אינה
 מוגברת ואין בה כביש הקפי, דבר המצריך
 סיורי שמירה רצופים ביום ובלילה.
 ב. מבנה חטיבת הביניים ממוקם מחוץ לישוב
 ומצריך שמירה מיוחדת משעות הערב ועד
 לתחילת יום הלימודים בחופשות.
 ג. עקב תכיפותן של תאונות הדרכים והסביבה
 העוינת הוקם צוות התערבות, חילוץ
 ומילוט לפינוי לעזרה ולמתן פתרון
 מהיר לבעיות אלו.
 צוות זה מתקצב ע"י המועצה המקומית.
 ד. לאור הצתות מרובות (27 הצתות בשנה
 האחרונה) ע"י גורמים עוינים קיים צוות
 כוננות לכיבוי שריפות ויש לצידו בציד
 מתאים.

3. קהילתי - עירוני : הגבעה המרכזית "קרני שומרון" הוקמה
 כישוב קהילתי דתי, בעוד הגבעה המערבית
 "גינות שומרון" הוקמה כישוב מעורב
 ומאוכלס ע"י תושבים חילוניים ודתיים דבר
 המצריך התיחסות במסגרת המועצה המקומית
 באיחוד שתי הגבעות.
 כגון: תרבות, חינוך וכיו"ב.

4. עזרה סוציאלית : בשתי הגבעות גם יחד קימות משפחות הזקוקות
 לעזרה סוציאלית ברמות שונות ובסה"כ כ-25%
 20- מכלל האוכלוסיה.

5. ישיבת הסדר :

בתחומי המועצה ממוקמת ישיבת ההסדר "ישיבת
קרני שומרון" אשר הלומדים בה משלבים
בלימודיהם התורניים שרות בצה"ל. הישיבה
מונה 270 בחורים.

6. ביוט :

כל מערכת הביוט באזור נמצאת בסכנת
התמוטטות ,
אי - טיפול מיידי ולאור היקפה הגדול של
הבניה העתידית סכנת התמוטטות המערכות
היונה ריאלית.

7. מוסדות ציבור :

קיים חוסר חמור במוסדות ציבור האמורים
לענות על צרכי הקהילה הנוכחית ולא כך
שכן לקהילה העתידה להיקלט בתקופה
האחרונה.

ט ב ל ת - נ ת ו נ י מ

סה"כ	גבעה מזרחית	גינות שומרון	קרני שומרון	פרטים
		6	13	גיל הישוב
4340		2800	1540	מס' תושבים
835		585	250	מס' בתי אב
827 יח'	496 יח'	211 יח'	120 יח'	יח' בבניה
				<u>ילדים</u>
428		330	98	0 - 3
532		347	185	3 - 6
657		345	312	6 - 12
297		130	167	12 - 18
7		1,4 במבנה זמני	3 (1) במבנה זמני	מס' כיתות מעון
15		11	4	מס' כתות גנ"י
24		4 ממלכתי	20 ממ"ד	מס' כתות ביה"ס
11			11	מס' כתות חטיבה
756	408 ד'	187 ד'	161 ד'	שטח בנוי בדונום
208		151 ד'	57 ד'	שטח מיועד לבניה בדונומים
19450		14,450 מ'	5000 מ'	אורך כבישים כללי
11905		7500 מ'	4405 מ'	אורך קווי מים
14225		9500 מ'	4725 מ'	אורך קוי ביוב
7		3	1+3 לחטיבה	מתקני ביוב
912	70	812 ד'	30 ד'	שטחים ציבוריים
141	50	41 ד'	50 ד'	מוסדות ציבור ומסחר
650		650		מרכז אזרחי

21. מוסדות ציבור קימים.

קדנ"י - שומרון

1. דואר
2. בנק מזרחי בע"מ
3. קופ"ח לאומית במבנה זמני.
4. קופ"ח הסתדות
5. טפריה החלפה ועיון
6. מועצ"ד איזורית
7. מ.הרוחה, שלושה
8. ישיבת הסדר
9. מקוה . במבנה זמני.
10. בית כנסת מרכזי + מועדון , במבנה זמני.
11. " " " " ספרדי.
12. " " " " תימני.
13. " " " " דרומי.
14. " " " " מ.ד.א.
15. " " " " בני עקיבא.
16. " " " " מוקד שומרון - בטחוני.
17. " " " " מוקד מזרחי בשומרון
18. מעון 1 כתה במבנה זמני
19. גני ילדים
20. ביה"ס יסודי ממ"ד - 2 כתות במבנה זמני
21. "נר - חיה" במקלט.
22. בית חבד. במקלט.

. 7 1 0 8 .22

- | | | |
|-----|-----------------------------|------------|
| 1. | חנות נעלים | במבנה זמני |
| 2. | בטוח | " " |
| 3. | חנות מתנות | " " |
| 4. | מספרה | " " |
| 5. | תיקוניה/ מתפרה | " " |
| 6. | מכולת - | " " |
| 7. | פרי וירק - | " " |
| 8. | המדת אבות -מסעדה | |
| 9. | פלפל | |
| 10. | בשר השומרון | |
| 11. | י.ה.ב.-משדד לשמידה ונקיון . | |
| 12. | חוט השני - מתפרה. | |

23. ת. ש. י. ה.

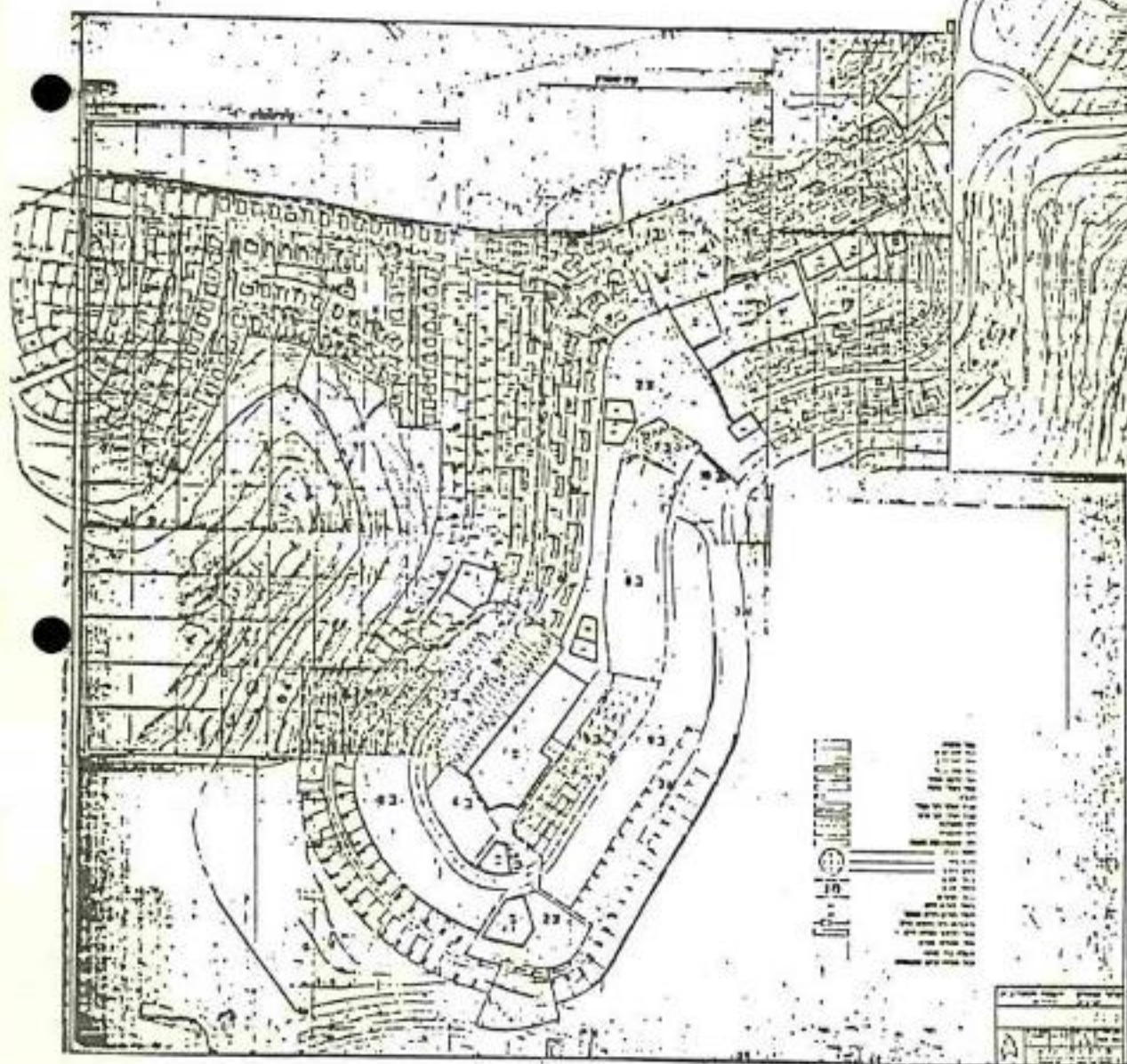
1. עבודות אלומיניום
2. דו-קרו -אלקטרוניקה
3. עידאט - תחבושות רפואיות
4. בובה-לי -משחקים.

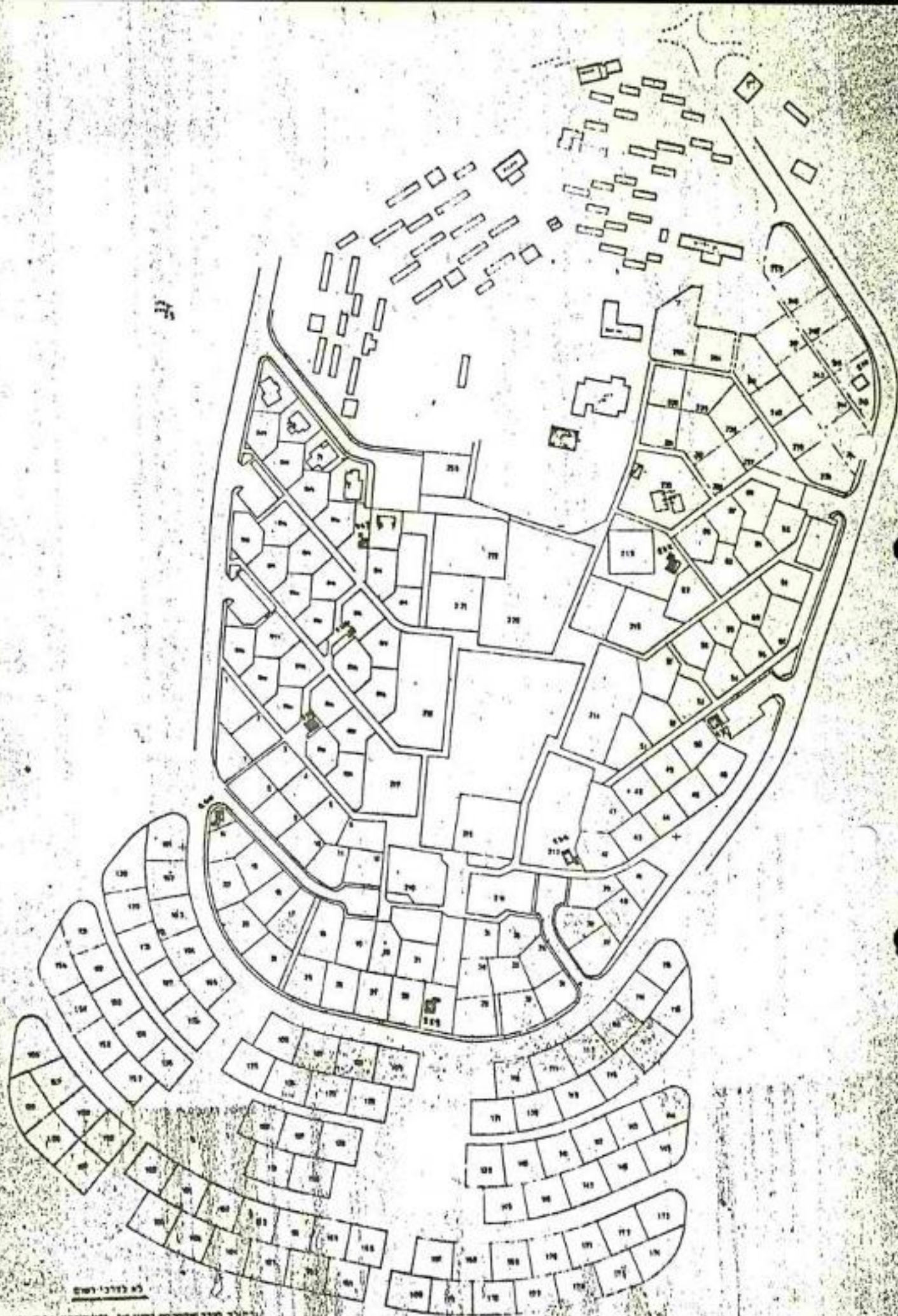
תחזית חומש לפיתוח

שנה	קרני-שומרון	גינות שומרון	גבעה מזרחית	סה"כ	סה"כ מצטבר
91/2	70	175	600	845	845
92/3	--	60	200	260	1105
93/4	80	132	700	912	2017
94/5	40	60	700	800	2817
סה"כ	190	427	2200	2817	2817

אזור יעודה לשמורת
מרחב הבנוי מחוץ קווי שמורת
האזור הנוסף לרשימת נקודות המפתח הם:
הקניית קווי שמורת-הבנוי המסומנת

100 מטר	1:1000
200 מטר	1:2000
300 מטר	1:3000
400 מטר	1:4000
500 מטר	1:5000
600 מטר	1:6000
700 מטר	1:7000
800 מטר	1:8000
900 מטר	1:9000
1000 מטר	1:10000





לא לצורכי רשות

ה'תש"ב חודש אדר א' י"ג

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 19.11.91
ס-86



אל: מר שטיינר סגל - דובר המשרד

הנדון: קרני שומרון - פרסום יריד דירות

ברצוננו להביא לידיעתך, כי בימים אלה מתגבשת תוכנית לפרסם בכלי התקשורת יריד דירות בקרני שומרון. הפרסום יכלול סרט תשדיר בטלביזיה ופרסומים ברדיו ובעיתונות.

יוזמי התוכנית הם המועצה המקומית והקבלנים שבונים ביישוב, בעקבות האטה משמעותית בשיווק מאות יחידות דיור הנמצאות בשלבי בניה שונים.

המבצע יהיה באחריות המועצה המקומית ובמימון הקבלנים. משהב"ש מהווה גורם מנחה בלבד.

יובהר כי בפרסומים בטלביזיה לא יוזכר משהב"ש.

אשמח לקבל התייחסותך בהקדם.

רבקה,
יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתק: מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
מר אלי ניסים - סגן מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 19.11.91
85-0



אל: מר ישראל שורץ - מנהל אגף איכלוס

הנדון: קרני שומרון - הלוואה נוספת

בפרוגרמת הבניה בקרני שומרון כלולות כ- 880 יח"ד בשלבי בניה ו/או תהליכי תכנון לבניה שונים.

קיימת התחייבות רכישה של 100%.

למרות מאמצי חברות הבניה, הצליחו לשווק רק מעט מהדירות.

לאור ההאטה בשיווק הדירות מחד, והספקות לגבי מימוש התחייבות הרכישה מאידך, - יזמו המועצה המקומית והקבלנים, בעידוד משהב"ש, לערוך מבצע יריד דירות, אשר יתחיל בחג החנוכה ויסתיים לקראת חג הפסח.

כדי לתת תנופה למבצע ולעודד רוכשים, ולאור בקשת כל הגורמים המשותפים להכנת היריד - אנו ממליצים לאשר תוספת הלוואה בסך 20,000 ש"ח וזאת בנוסף להלוואת המקום שאושרה.

הסיוע הנוסף יהיה לתקופת המבצע בלבד.

מצ"ב דו"ח מצב בניה.

בורכה,

הנדון מאידך
מנהל המחוז

העתק: מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
מר אלי ניסים - סגן מנהל המחוז

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.
OFFICE OF THE CHIEF, BUREAU OF PLANT INDUSTRY

REPORT OF THE CHIEF, BUREAU OF PLANT INDUSTRY
FOR THE YEAR 1917

BY
J. H. COOPER, CHIEF

WASHINGTON, D. C.
1918

UNITED STATES GOVERNMENT
PRINTING OFFICE

WASHINGTON, D. C.

1918

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY

WASHINGTON, D. C.

1918

UNITED STATES GOVERNMENT
PRINTING OFFICE

WASHINGTON, D. C.

1918

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY

WASHINGTON, D. C.

1918

UNITED STATES GOVERNMENT
PRINTING OFFICE

WASHINGTON, D. C.

שרת שאול - ייעוץ הנדסי

משרדו רח' איונשטין 43 ת"א טל. 6415962 *בית :האוניברסיטה 92 ת"א טל. 6416546

1.11.91
קט-103

לכבוד
גב' חממי פזכל
משב"ש - מחוז המרכז - ת"א.

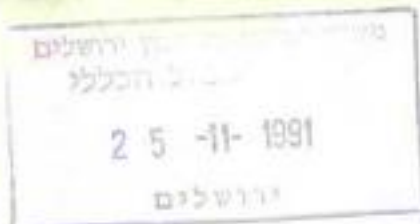
הנדון: מצב הבניה והשיווק בקרני שומרון - גבעה מזרחית וגבעה מערבית

להלן רשימת הקבלנים שבונים באתרים הנ"ל ומצב הבניה והשיווק:

זברה משכנת	ישו	מס' יח"ד לפי פרוגרמה	מס' יח"ד לרכישה 100%	יח"ד בשלבי בניה	יח"ד בשלבי גמר	יח"ד נמכרו	יתרת יח"ד
<u>קרני שומרון גבעה מזרחית</u>							
1. רמון	"	77	77	77	-	16	61
2. פלסובי	"	58	58	24	-	-	58
3. פלוס	"	46	46	38	-	-	46
4. א.ר.צ.	"	80	79	42	-	21	59
5. שו"פ	"	236	236	56	-	-	236
<u>קרני שומרון גבעה מערבית</u>							
6. שו"פ	"	56	56	56	-	-	56
7. שו"פ	"	84	84	-	-	-	84
8. אשדוד	"	40	40	40	40	-	40
9. פתוח	"	42	42	42	12	7	35
10. א.ר.צ.	"	17	17	17	17	4	13
		736	736	392	69	48	654

בכבוד רב
שרת שאול
מנהל הפרויקט

הנ"ל - 100 גבעות - 140 יח"ד - 140 יח"ד - 140 יח"ד - 140 יח"ד
העמק: אינג' לוי זיו - מנהל חש"ט טכנית.
גב' פרידה בצלאל - ס/ מנהל מחלקת פרוגרמות



שרף שאול - ליעוץ הנדסי

משרד: רח' איינשטיין 43 ת"א טל. FAX 6415962 - 6415764 - איתורית 7549111/116
בית: רח' חיים לבנון 92 ת"א טל. 6416546.

19.11.91
קש-106

דוח מצב העבודות בקרנישומרון

1. גבעה מזרחית

1.1 עבודות מים ביוב ונקוז - החוזה מבויל וחתום. ממתינים אישור להפעלה.
בחודש אפריל - מרץ/92 יהיו דירות מוכנות לאכלוס, השטח סלעי וקשה.

1.2 כביש לראש השטח

יש לבצע כביש שיחבר את הגבעה המזרחית לכביש הראשי וליתר הגבעות.
חומר המכרז מוכן. הכביש יהווה תוואי לחברת החשמל ולחברת מקורות.

2. גבעה מערבית - (גינות שומרון)

2.1 עבודות מים, ביוב וכבישים - (כביש מס' 18)
החוזה מבויל וחתום. ממתינים לאישור הפעלה. ביצוע הכביש יאפשר תחילת
העבודות ל- 84 יח"ד של שו"פ ויחבר את יחידות הדיוור של חברת פיתוח
השומרון (42 יח"ד) וחברת א.ר.צ. (17 יח"ד) ופרויקט בנה- ביתך למערכת
הביוב.

3. גבעה מרכזית (הישוב הקיים)

1.3 עבודות תשתית ל- 50 יח"ד (מליבו)

החוזה מוכן לחתימה, ממתינים לאישור הפעלה.

3.2 עבודות תשתית ל- 20 יח"ד - בנה- ביתך

השטח היה בטיפול בניה כפרית. היה אמור להתקיים סיור קבלני, והסיור
בוטל. חלק מהרוכשים גרים בבתיים ללא ביוב, לקבל אישור הפעלה.

3.3 הרחבת כביש הגישה מהכביש הראשי ועד כביש הטבעת ההקפי.

3.4 השלמת גדר בטחון ותאורה בטחוניים.

3.5 השלמת תוכנית לפיתוח המרכז - עדיפות ראשונה.

3.6 מעבר ציבורי מזרחי בשכונה הדרומית קסעים 4-5-6.

3.7 שיפוץ מערכות מים וביוב, לפי דוח משרד ברו"ק ההערכה - 234,000 ש"ח.

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE ARMY
OFFICE OF THE CHIEF OF STAFF
WASHINGTON, D. C. 20315

MEMORANDUM FOR THE RECORD

TO: THE CHIEF OF STAFF

FROM: THE CHIEF OF STAFF

SUBJECT: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

6. [Illegible]

7. [Illegible]

8. [Illegible]

9. [Illegible]

10. [Illegible]

11. [Illegible]

12. [Illegible]

שרף שאול - ייעוץ הנדסי

משרדו רח' איינשטיין 43 ת"א טל. 6415962 *בית :האוניברסיטה 92 ת"א טל. 6416546

19.11.91

דוח מצב הבניה והשיווק בגבעה מזרחית, גבעה מערבית, וגבעה מרכזית.

חברה משכנת	ישוב	מס' יח"ד פרוגרמה	מס' יח"ד בתכנון	יח"ד בשלבי בניה	יח"ד בשלבי גמר	יח"ד נמכרו
1. רמון	"	77		77	-	16
2. פלקובי	"	58		24	-	-
3. פלוס	"	46		38	-	-
4. א.ר.צ.	"	80		42	-	21
5. שו"פ	"	236		56	-	-
6. בתהליך מכרז	"		37			
7. בניה רגילה			114			
7. בנה- ביתר						

37		237	151	497	
			648		

סה"כ

גבעה מערבית (גינות שומרון)	מס' יח"ד	מס' יח"ד	יח"ד בשלבי בניה	יח"ד בשלבי גמר	יח"ד נמכרו
8. שו"פ	56		56	-	-
9. שו"פ	84		-	-	-
10. אשפרוס	40		40	40	-
11. פתוח	42		42	12	7
12. א.ר.צ.	17		17	17	4
13. אברהמי	8		8	8	8

19	117	163	142	247	
			389		

סה"כ

גבעה מרכזית	מס' יח"ד	מס' יח"ד	יח"ד בשלבי בניה	יח"ד בשלבי גמר	יח"ד נמכרו
15. פליבו	50		50	-	-
16. מגורי סגל	20		20	-	-
17. שלב '3'	50		50	-	-
18. שלב '2'	20		20	-	-

סה"כ - 1197 יח"ד

לשכת המנהל הכללי

י"ט בחשוון תשנ"ב
27 באוקטובר 1991

סימננו: 0155



לכבוד
מר יוסי מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: הפעלת פרויקט שבי שומרון

1. בהמשך למכתבו של מנכ"ל משב"ש מר א. בר אלי בנדון מיום ה-16.10.91 אשר העתקו הועבר אליך, ובהמשך לשיחתנו הטלפונית, הריני להודיעך כי בכוונתי להכיא הנושא לאישור דירקטוריון החברה. (מכתבו אשר הגיע ב-24.10.91).
2. היות והפרוייקט יופעל בשיטת ה-COST + הריני להכיא לתשומת ליבך כי בכוונת החברה להעמיס על הוצאות הפיתוח אשר יגבו ממשב"ש (במהלך 1992) - את כל הוצאות החברה הנלוות, לרבות הוצאות המימון (כמפורט במסמך חשב החברה המצ"ב מיום ה-27.10.91).
3. נא אישורך.

בברכה,
אילן חדד
מנהל כללי

העתק: מר א. בר - מנכ"ל משב"ש
מר ר. לוי - יו"ר דירקטוריון "ערים"
מר ג. יפרח - חשב חב' "ערים"

הנהלה:
רח' יפו 169
ירושלים 94382
טל. 02-383333
פקסימיליה 02-380155

מחוז המרכז:
רח' זבוטנסקי 65
ראשון לציון 75218
טל' 03-8653121

מחוז הצפון:
רח' עצמון 14/100
נצרת עילית 17000
טל' 04-571312

מחוז הדרום:
מרכז מסחרי רסקו חדר 231
ת.ד. 138
באר שבע 84101
טל. 057-34734

מחוז ירושלים:
מבוא הפרטים 15/304
הגבעה הצרכנית
ירושלים 97888
טל. 02-322479

ערים

חברה לפיתוח עירוני בע"מ

י"ט בחשוון תשנ"ב
27 באוקטובר 1991

סימננו: 6389

אל : מר אילן חדר - מנכ"ל
מאת : גבי יפרח - חשב

א.נ.נ.

הנדון : פרויקט שבי שומרון - מימון ביניים

1. חברת ערים אמורה לבצע סינוי המחנה הבכאי הנובל בפרויקט בעלות של כ-3,500,000 ש"ח.

2. עלות הפינוי תבוצע ותשולם ע"י ערים למשרד הבטחון כנגד הזמנה/התחייבות של משהב"ש מסכום זה אשר ישולם ל"ערים" ע"י משהב"ש.

3. מנכ"ל משרד השיכון העביר אליך מכתב התחייבות כי הזמנה על הסך הנ"ל תוצא לחברה "ערים" ע"ח תקציב 1992.

4. מאחר ו"ערים" מבצעת תשלום מראש דהיינו מימון ביניים לתקופה של שנה אחת להלן תחשיב ההחזר המניע לחברה:

$$- 3,500,000 \times 1.04 = 3,640,000 \text{ ש"ח}$$

- הסך של 160,000 = הינו "מחיר הכסף" (ריבית בשעור שנתי של 4%)

- הסכום ישולם בדרוץ הפרשי הצמדה נכון למדר הבניה הידוע בעת ביצוע התשלום.

בכבוד רב,

גבי יפרח
חשב הקברה

הנהלת:
רח' יפו 189
ירושלים 94382
טל. 02-383333
פקסימיליה 02-380155

מרחב המרכז:
ז'בוטינסקי 65
ראשון לציון 75218
טל. 03-9553131

דחב הצפון:
רח' עצמון 18/100
נצרת עילית 17000
טל. 06-571312

מרחב הדרום:
מרכז מסחרי רסקו חדר 231
ת.ד. 139
באר שבע 84101
טל. 057-34734

מרחב ירושלים:
מבוא הפרטיזנים 15/ב' 15
הגבעה הצרפתית
ירושלים 97888
טל. 02-322479

עירמה

חברה לתיאום עירוני בע"מ

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

משרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739, ת"ד 7037, סברקיס: שילב ת"א, טלפון: 03-5632632

תאריך: י"ט חשוון תשנ"ב
27.10.91

1441/

לכבוד
מר מנחם חייקה
הממונה על הרכוש הנטוש הממשלתי
המינהל האזרחי
אזור יהודה ושומרון
בית-אל ת.ד. 43

א.נ.,

הנדון: גינות שומרון - בנה ביתך

בישוב גינות שומרון מחוככנים מספר אתרים לבניה עצמית במסגרת בנה-ביתך. בתכנית
בנין עיר מפורטת מס' 117/8 קרני שומרון - הגבעה התחתית.

א. אתר אחד בנוה עליזה מיועד לצבור דתי נמצא במכירה, ממתינים למועמדים שיופנו
ע"י עמותת נוה עליזה (ל-29 מגרשים פנויים).

ב. אתר חדש בנוה עליזה מיועד לציבור דתי המוגדר בתכנית א 4 עם 36 מגרשים.
משרד הבינוי והשיכון קבע כל עוד המגרשים הקיימים לא ימכרו אין לשווק את האתר
החדש, למרות זאת אני סבור שיש להכין את האתר לשווק.

ג. אתר שלישי (חדש) בגבעה הדרומית של גינות שומרון מיועד לציבור הרחב מוגדר
א - 3, א - 2 עם 75 מגרשים.

1. הכוונה לשווק המגרשים לציבור הרחב ע"י פרטום.

2. מצ"ב חשירט של המגרשים כולל שטחי המגרשים, וכן תכנית.

3. משרד הבינוי והשיכון קבע את מחירי הפתוח אותם הרוכש ידרש לשלם לשו"פ.

ד. אודה לך באם תקבע פגישה לסיכום מועד פרטום המגרשים לציבור הרחב.

בכבוד רב

אברהם כהן
מנהל אגף

העתיקים:

מר פלג חמיר, מנכ"ל שו"פ
מר משה גח, סמנכ"ל מ.מ.י.
מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז
מר איתן לחובסקי, ס/מנהל אגף פרוגרמות
גב' אורה סידס, ס/מנהל אגף עירוני
גב' חנה גנו, מנהלת מחלקת עסקות יו"ש
גב' גאולה כהן, יו"ש

משרד הבינוי והשכון
החטיבה הטכנית

מחוז המרכז
12/09/1991



לכבוד
מר דוד לוי -
מנהל המינהל לתכנון והנדסה

א.נ.

הנדון: הכנת חוזים לפריצת דרכים
בישובי השומרון.

כפי שידוע לך הוחלט על התחלות בניה בשומרון במסגרת פרוגרמה 1991 כדלקמן:

א. אריאל - כ- 1,500 יח"ד ע"י החברות דניה סיבוס, שכטר, ואשדר, כל אחד כ- 500 יח"ד.

ב. אבני חפץ - כ- 500 יח"ד - ע"י חברת אשדר.

ג. עופרים - כ- 500 יח"ד - ע"י חברת אשדר.

ד. רובה - כ- 300 יח"ד - ע"י חברת אשדר.

פריצת דרכים (עבודות עפר וקירות תומכים בלבד) תבוצע ע"י חברות הבניה פרט לחברה דניה סיבוס.
לצורך זה הכנו את החוזים המתבססים על מחירון משרד הבינוי והשכון 1991 (מדד אפריל 1991).
עבור הסעיפים שאין מחיר במחירון משב"ש נהגנו כדלקמן:

א. אריאל

1. חישוב סלעים - המחיר הסופי יקבע בשטח לפי עקרונות שבסיכום דברים המצורף.

2. סילוק ערימות פסולת - לפי מחירון - סעיף (1) 51.2.310 (חפירה בסלע רך עד בינוני).

3. חפירה ו/או חציבה - ממוצע בין חפירה וחציבה בסלע קשה וחציבה בלבד, פרט לחברת שכטר, שלפי סיכום דברים המחיר הוא ממוצע בין חפירה וחציבה בסלע קשה, חציבה בלבד וחציבה ללא פיצוצים (מצורף ניתוח מחירים).

ב. רובה

1. צינור ניקוז - קוטר 100 - לפי ניתוח מחיר מצורף
2. צינור ניקוז - קוטר 125 - נקבע לפי צינור קוטר 100 מהמחירון ולפי יחס בין צינור 125 לצינור 100 ממחירון דקל.

ג. עופרים

1. חישוף וניקוי פסולת וכריתת עצים - לפי מחירון דקל מחודש יוני 1991.

ד. אבני חפץ

1. חישוף וניקוי פסולת - כנ"ל.
2. תעלת ניקוז מבטון מזוין - המחיר הוא זמני עד לקבלת הפרט.
- לאור הנ"ל אבקשך לאשר את המחירים החריגים ולהורות להכנת החוזים. יש עוד לציין שעבור הישובים עופרים, אבני חפץ, ורובה טרם נקבע את תוספת האיזור.
- מצורף סיכום דברים עם חברות אשר/ שכטר. כמו כן ניתוח מחירים.

בכבוד רב
למחתימה ט/קכ
אינג' לוי זיוון
מנהל חטיבת מכנית

אינג' לוי זיוון
מנהל חטיבת המכנית

העתק:

מר אריה בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
מר יהודה פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות
מר דוד בן-יהודה - חשב המשרד
מר ל. דוידוביץ - מהנדס כבישים מחוזי
מר א. זילברמן - מנהל פרויקט אריאל

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
 לשכת מנהל המחוז
 רח' החשמונאים 113 תל - אביב
 טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 03.09.1991

אג"מ
 אג"מ
 11/9
 ח"מ
 משרד
 לשכת
 05-09-1991
 F/C
 משרד
 לשכת
 05-09-1991

לכבוד

מר אריה בר
 מנכ"ל משהב"ש
 רש"מ

הנדון: ביצוע פריצות דרכים ע"י חברות טרומיות בשומרון

על פי החלטת המשרד וועדת ההקצאות נקבע כי בפרוגרמה 1991 תבוצע בניה ביישובי השומרון ע"י חברות טרומיות אשר, שכטר, ודניה סיבוס.

כמו כן נקבע כי החברות יבצעו את עבודות הפיתוח לפריצות דרכים ויישור שטח בעצמן על מנת לקצר משך הביצוע.

כפגישות עם החברות הטרומיות הביעו חברת אשר וחברת שכטר הסכמה לביצוע פריצות הדרכים עפ"י מחירון משהב"ש וחברת דניה סיבוס הודיעה שאין באפשרותה לעשות זאת.

להלן פירוט על פי החברות:

1. חברת אשר - אריאל כ - 500 יח"ד.
 אבני חפץ כ - 500 יח"ד.
 עופרים כ - 500 יח"ד.
 רבבה כ - 300 יח"ד.
 2. חברת שכטר - באריאל כ - 500 יח"ד.
 3. חברת דניה סיבוס - באריאל כ - 500 יח"ד.
- ביצוע הפריצות לחברה זו תעשה ע"י המחוז.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1000 S. MICHIGAN AVE.
CHICAGO, ILL. 60607



4. בסיכום עם החברות נמסר להן כל החומר והתוכניות והחברות הביעו הסכמתן לצאת מיד לפריצות בתנאי קבלת אישור בכתב המאפשר להן לצאת לעבודה עוד בטרם חתימת החוזה עם המשרד.

5. אבקשך לאשר עקרונית לחברת אשרד וחברת שכטר לצאת מיד לפריצות דרכים ויישור שטח עוד בטרם חתימת החוזה וזאת על מנת להספיק לבצע יסודות בתחילת חודש נובמבר השנה.

כמו כן אבקשך להורות למינהל ההנדסה וחשב המשרד לזרז הוצאת המכרז לבצע פריצות ויישור השטח עבור חברת דניה סיבוס.

אישורך בהקדם.

ב ב ר כ ה

יהודה מאיר
מנהל המחוז

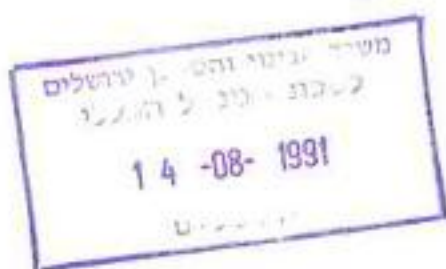
העתיקים:

מר דוד בן יהודה - חשב המשרד.
מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות.
מר דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית.
מר דוידוביץ לוני - מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
חטיבה טכנית
רח' החשמונאים 113 - תל אביב
טלפון: 5633106 פקס: 5610580

תאריך: 11.8.1991

מספר: 2627



לכבוד
אינג' אורי כהן
מנהל מינהל הנדסה
חב' לשיכון ופיתוח
רח' ארניה 32
תל-אביב - 64739

י.ב.א.

הנדון: תרני שומרון גבעה מזרחית 236 יח"ד

הרינו להזכירכם פעם נוספת, שחלף המועד האחרון להפעלת הבניה באתר בפרויקט הנ"ל.

משרדנו שוקל בביטול הקצאה או העברתה לפוגרמה 1992.

בכבוד רב,

אינג' לוי זיוון
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:

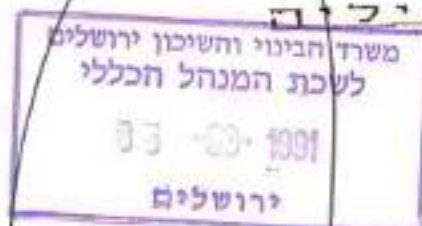
לשכת מנכ"ל

מר פלג תמיר, מנכ"ל שו"פ
מר יהודה מאירי, מנהל המחוז
ד"ר חיים פיאלקוב, מנהל אגף נכסים ודיוור
גב' פרידה בצלאל, סגן מנהל מחלקת פוגרמות
מר שאול שרף, מנהל פרויקט

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
 לשכת מנהל המחוז
 רח' החשמונאים 113 תל - אביב
 טלפון: 5610930 פקס: 5610580

לכבוד
 יצחק אסף / איציק אלקין / אורה

זוהי פקסימיליה



מאת... מלך בנימי - עובד מנהל מחוז מרכז

לכבוד... מר. איתן בן-מנחם

תאריך... 5.8.91

סה"כ מספר דפים (כולל דף זה)... 7

מציב... סימני גומא... מנ... מאי... א.מ. דגור... זניה-סגאס,
 אשדוד, ארבע... א. בנה... פזמונון (חמה... פזמונון)

הערות

שניה... אגם... נעים!

במידה ונתקבלו דפים לא ברורים אנו התקשרו

למלכוד מ"מ 5610930 - 03 מ"מ 5611755 - 03

ב י כ ה
 לשכת מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
 לשכת מנהל המחוז
 רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 5.8.91

סכום פגישה עם "דניה סיבוס"
ביום 4.8.91 בלשכת מנהל המחוז

ששתפים: - אורחים: עמואל גרטינגר - מנכ"ל
חיים סמית - מנהל מח' תכנון

משהב"ש: יהודה מאירי - מנהל המחוז
 לוי זיוון - מנהל חמ" טכנית
 רבקה בלידשטיין - סגנית מנהל מח' תכנון
 פרידה בצלאל - סגנית מנהל מח' פרוגרמות
 לוני דוידוביץ - מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי.
 צדיק אליקים - ראש צוות לתכנון

1. הוצע לחברה להפעיל באריאל כ - 506 יח"ר במסגרת תקציב שנת 1991.
 מנהל המחוז הדגיש שקבלת האתר מחייבת הפעלת בניה עד סוף דצמבר 1991.

2. הוצע לחברה לבצע פיתוח באתר והחברה סרבה.

3. התפלגות קומות וגודלי דירות:

200 יח"ר - 2 קומות	
300 יח"ר - 3 קומות	
10% - 2 - חדרים גדל ל - 3	
50% - 3 - חדרים גדל ל - 4	
40% - 4 - חדרים (עם אפשרות הגדלה ל - 5 חדרים).	

4. מנהל המחוז ביקש ליידע את החברה שהמועצה המקומית מבקשת לצפות את הבניינים בציפוי אבן או שיש, וכי יש להוסיף אגות רעפים כדי שתאפשר הרחבת הדירות ע"ח עליית הגג.

5. ל"ז הפעלה:

1/9 - 20/8 - סיום תוכניות כבישים ובינוי לביצוע ומסירתם לחברה.
 (תוכניות כבישים וחומר למכרז פריצות יוכנו ע"י המחוז).
 1/10 - תחילת פריצת דרכים.
 31/12 - 1/11 - ביצוע יסודות.

6. נציגי התכנון של החברה ייפגשו עם נציגי התכנון של מחוז מרכז לשיבת
תאום טיפוס הבתים ותאום פרוגרמתי.

רשמה:

מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז.

אפריקה ישראל להשקעות בע"מ africa israel investments ltd.

שלמה גרוסמן

מנהל כ"ל ראשי

4 באוגוסט 1991



לכבוד
 מר אריה בר
 מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
 שיח ג'רח
 קרית הממשלה
ירושלים

אריה חיקר,

אני מעביר לך בזה את סכום חישובי שקימנו אצלך ב- 1.8.91.

ברצוני להוסיף ולהדגיש את העובדה שברשותנו מפעל שבנינו וחוא פועל ומתוכנן לתפוקה של כ- 1,200 יחידות דיור לשנה.

אבקש איפוא לחזור ולבדוק את אפשרות הפעלת פרויקט לוד מערב עוד בשנת הנוכחית ובכל מקרה בטרם תתקבל החלטה לדחיתו לשנת 92, לנסות ולמצות אתנו, פרט ל- "אריאל", אפשרויות בניה נוספות במקומות אחרים בכל שנוכל להתאימם.

בכבוד רב,

1 אגוסט 1991

סכום פגישה אצל מר אריה בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשבון

מנכ"ל משרד הבינוי והשבון	נוכחים: אריה בר
משהב"ש/נכסים ודיוור	דר' ח. פיאלקופ
משהב"ש/מ"מ מנהל מינהל תכנון והנדסה	נתן חילו
משהב"ש/אדריכל ראשי	אדריכל ע. שנער
מנכ"ל אפריקה-ישראל להשקעות בע"מ	מר ש. גרופמן
סמנכ"ל אפריקה-ישראל להשקעות בע"מ	מר י. כסלו
מנכ"ל "דניה-סיכוס" חברה לבניה בע"מ	מר ע. גרטנברג

1. בניה טרומית

מר גרופמן הציג את הבעיה של "דניה-סיכוס" אשר במסגרת החוזה הרב-שנתי שלה לבצוע 2000 יח"ד, הייתה אמורה לבנות השנה 500 יח"ד. החברה קיבלה לפני מספר חודשים הקצאה של 444 יח"ד בלוד והחלה בפעולות של תכנון והכנה לבצוע ע"י המפעל הטרומי בלוד.

עקב נושא הפיצויים לכפר שמואל, נדחה הפרוייקט מעת לעת והמפעל נמצא במצב שאיננו מיוצר למרות הפוטנציאל שלו העומד לרשות משהב"ש. מר גרופמן הדגיש שחווה המסגרת סוכם במתכונת של 2000 יח"ד מתוך פוטנציאל של כ-3500 יח"ד, לאחר שנלקחו בחשבון 1500 יח"ד שיבנו במסגרת ההסכם עם ה"רטנרים" (ידע אמריקאי), הסכם שהיה כבר בשלבים מתקדמים של בצוע, אך לא נחתם.

על רקע זה העובדה שאיננו בונים למשהב"ש חמורה שבעתיים וקשה להעלות על הדעת שבקצב הבניה הקיים היום בארץ, נצטרך לקיים דיונים על סיטורי עובדים.

מר אריה בר עיין שהמשרד מעצם את ההזמנות כ-12,000 יח"ד וכי כולם יצטרכו לשאת בצטומים והוסיף כי עדיין לא נחתם חוזה עם אף חברה זרה. מדובר כ-4 חברות מתוך 40 שחלקן גם התארגנו עם השקעות שונות וציוד.

הוצע ע"י מר אריה בר שנקבל במסגרת תכנית השנה 500 יח"ד ב"אריאל" מתוך 1500 יח"ד שהמשרד עומד להפעיל (500 קיבלה "אשד" ו-500 יח"ד מוצעת כנראה לקבלן "שכטר").

לדברי מר אריה בר יחידות אלה הן זמינות יותר מאשר 250 יח"ד שהוזכרו כאפשרות לבניה בישוב "רכבה". לשאלתי ציינו שאין אנו מעוניינים לבצע את הפתוח המוקדם.

הנושא הועבר מיד בטלפון למנהל מחוז המרכז מר יהודה המאירי וידון בפגישה עם אנשי "דניה-סיכוס" ביום א' הקרוב. "דניה-סיכוס" מבקשת לבדוק אם הטפוסים הינם זמינים ומתאימים לבניה הטרומית ולאחר שתאשר את 500 היחידות ב"אריאל" יסוכם להעביר את הקצאת השטח בלוד לפרוגרמה של 92.

בפגישה מחוץ למשרד הובהר ע"י אדריכל ע. שנער כי אנו צריכים להיות מוכנים לשטחים הרריים קשים (ער 15% שפוע) וכי אלה הם למעשה השטחים שנשארו לבניה שלא במרכז הארץ.

סוכם כי הבדקנה עם האדריכל אפשרויות הבניה למנות של 100 יח"ד בערך במקומות שונים בארץ אשר תתאמנה יותר לבניה טרומית מיידית מבלי לבזבז זמן על פתוח טפוס הררי ספציפי.

- 2 -

2. בניה קלה

החברה זכתה ב-3 מכרזים לבניה קלה, מתוכם היא נמצאת כעצומה של בניה באשקלון. בשטח נמצאות 111 יח"ד מתוכן 50 כבר מוקמות והיתרה אמורה להגיע תוך זמן קצר.

הבניה היא באיכות מצויינת ומתקדמת יפה, למרות הקשיים הרבים שהועמדו על-ידי משהב"ש בשלבים שונים של אישור התכנון והבצוע, לרבות חתימת החוזה שנחתם רק ב-31 יולי 91 והעבודה שעז עתה לא קבלה החברה פרוטה ממשהב"ש, למרות ההשקעות הרבות שהשקיעה.

במכרז אחר בו זכתה, העלתה החברה בקשה להחליף את היצרן האמריקאי כגלל בעית הובלה בדגל אמריקאי המוכרת למשהב"ש. נמסר ע"י מר אריה בר שהדבר אפשרי ביחוד אם היצרן החלוסי הוא כזה שזכה במכרז והתכנית שלו מאושרת. יש לסנות כעניין זה למר נתן חילו אשר יעביר את הנושא באמצעות ועדת מכרזים מיוחדת.

כמו-כן נקבעה בביטחון ליום ג' הקרוב עם האדריכל הראשי לסיור בשטח "נור דקלים" באשקלון, בו מקימה החברה בתים מתוצרת "סופרלוג" צרפת.

3. בניה להשכרה

החברה העלתה את הנושא של בניה להשכרה על קרקע שלה בסביון (בניה אשר תסונה לאחר 10 שנים), נמסר שהמשרד איננו מעוניין להשקיע בתכנית זאת אך מר אריה בר אישר כי נציגיו בועדות הבנין יתמכו בנושא זה.

4. יחוד

הוזכרה הבניה שתוכננה במסגרת הפרוגרמה של משהב"ש ואשר בשלב מסוים המשרד ויתר עליה מסיבות תקציביות. לשאלתנו ציין מר אריה בר שלמיטב ידיעתו אין כוונה להקים קרוונים ביהוד.

5. מכרזים

בעקבות תוצאות מכרזי הקרקע בראשל"צ, אשר העלו את המחיר במקום להורידו, בקשה החברה לקבל מגרשים לבניה עבור המשרד במחיר קבוע למשתכן, על בסיס מחירי הפרוגרמה.

מר אריה בר מסר כי הוא יוריד את המחירים למשתכן לא ע"י בניה בראשל"צ אלא ע"י בניה במוזיעין וסביבותיה.

6. בניה מתקדמת

מר גרופמן ביקש לדעת את התייחסות המשרד לגבי השקעות במפעלים לבניה מתקדמת. מר אריה בר ציין כי המשרד מתכנן כ-10,000 יח"ד לענה הכאה, אשר תמכונה בעיקר לעמותות (לא מתקציב המשרד) ותכונה בעיקר ב"כוכבים".

רשם:

עמנואל גרטנברג



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ד באב התשנ"א
4 באוגוסט 1991
סימוכין: ממר 3846

פניה מס': הנס

אל: מר יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז
מר פלג תמיר - מנכ"ל חכרת שו"פ
מר חיים פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיוור

שלום רב,

הנדון: 80 יח"ד גינות שומרון

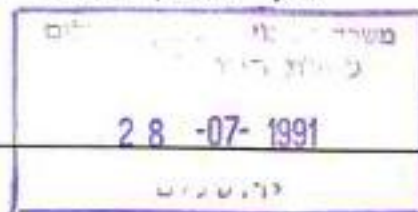
בהתאם להנחיית המנכ"ל, הנכם מתבקשים להעביר מיידית תגובתכם, מהן
הסיבות לאי הפעלת 80 יח"ד בנינות שומרון.

בכחכה,

יגאל אסף
עוזר למנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

טל. 277-617 (02)
פקס 823-502 (02)
מס' 22791-33



קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

תאריך: 22.7.91

סכום ישיבה בנושא "אזור תכנון במ"א שומרון"
שהתקיימה באולם ישיבות במשב"ש

בהשתתפות ה"ה ז.חבר, מ.מרחביה, א.שבות, ד.סתיו, ש.פרהנג, א.ביתן, א.מריאנסקי, ד.זוארץ, א.שפרן, פ.לייבוויץ, ג.וא. סטופ, מ.מרום, ש.חייט, ג.לייבסון, י.רזי, ה.פינדה, א.וקסלר, ד.וולקוב.

1. אזור תכנון "אלון מורה" הוצג ע"י המתכנן אדרי' ש.חייט. בהמשך הדיון הועלו מספר שאלות לגבי הנושאים כדלקמן:

- א. איתור מוקד עירוני ראשי באזור
- ב. קביעת צפיפויות
- ג. איתורי אזורי תעשיה מזיקה
- ד. איתורי מוסדות ציבור מנותקים, על איים נפרדים של אדמות המדינה
- ה. פיתוח אזורי תירות
- ו. איתור תחנות טורבינות הרוח
- ז. הרחבת תחום תכנון מזרחה לכביש אלון וקשר של האזור עם בקעת הירדן

סוכם: ליום 15/7/91 אדרי' ש.חייט יציג לצוות מצומצם - ד.סתיו, א.שבות וד.וולקוב שתי חלופות עם רשימת חסרונותיהן ויתרונותיהן.

1. ברכה כמוקד עירוני ראשי לאזור.
2. איתמר כמוקד עירוני ראשי לאזור.

2. אזור תכנון "אבני חפץ" הוצג ע"י המתכננים ג.וא.סטופ. הוצגה החלופה המועדפת ולגביה סוכם:

- א. לא להציע אזור מגורים מצפון לכביש טול-כרם-שכם.
- ב. על סלילת קטע כביש 60 עוקף סבסטיה כדי לחבר סנור ושבי שומרון.
- ג. להמליץ על רכישות קרקעות צמודות לאבני חפץ (ראה תשריט התכנית).
- ד. מומלץ ליעד שטחים לתעשיה - לכ- 1500 ד' - גם בבעלויות פרטיות.
- ה. על מר א.מריאנסקי לבדוק פתרונות ביניים לביוב לאזורי תעשיה מוצעים.
- ו. על פרופ' ביתן להכין הנחיות בסיסים (כיווני רוח וכו') להכנת תב"ע

3. אזור תכנון "ריחן דותן" הוצג ע"י המתכנן אדר' ג. לייבסון.

סוכס:

א. לבדוק את מערכת הכבישים המוצעת לאור השינויים שהוצגו ע"י מר ש. פרהנג.

ב. מומלץ להשלים תכנון האזור כאזור עצמאי ולהציע מנות פיתוח באזורים מיועדים למגורים עם כבישים ביניהן כהמשך ובהשלמת הישובים המתפתחים כמו "הבריכה" ו"חריש" וכו'. (השלמה ע"י איתור אזורי תעסוקה, מוקדי שירותים מסחר וכו').

ג. ליצור חייץ ע"י כבישים להתפתחויות לא רצויות.

ד. להוסיף ששת אתרי ארכיאולוגיה.

ה. לשקול מחדש איתור אזור תיירות בעמק דותן לאור הספקות שהועלו בישיבה.

ו. לבדיקה המלצתו של מר א. שבות על האפשרות של פיתוח אגם מלאכותי בנרבתא לאור הידיעה שהקרע במיקום זה לא מחלחלת.

רשמה: דיאנה וולקוב

העתיקים: למשתתפים

א. בר, מנכ"ל משב"ש, כאן
י. כץ (כצליה), עוזר השר לענייני התיישבות, כאן
ס. אלדור, מנהלת האגף, כאן

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
חטיבה טכנית
רח' החשמונאים 113 - תל אביב
טלפון: 5633105 פקס: 5610580

תאריך: 11.07.1991

מספר: 2548



לכבוד

מר פלג תמיר
מנכ"ל שו"פ

הנדון: 244 יח"ד הרנ' שומרון

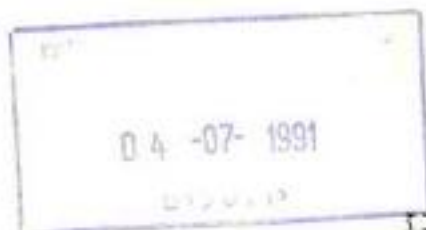
עם כל ההבטחות בעל פה ובכתב, טרם התחלתם לעבוד בשטח הנ"ל.
אין עוד שלב 07 לאף יחידת דיור למרות שהשטח מוכן מזמן.
אבקשך התערבותך בנושא.

בכ"ד רב
אינג' דני זיו
מנהל חטיבה טכנית

העתיקים:

מר אריה בר - מנכ"ל משחב"ש.
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר אורי כהן - מהנדס ראשי שו"פ.
ד"ר חיים פיאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיור ירושלים.
גב' בצלאל פרידה - מחלקת פרוגרמות.
מר שאול שרף - מנהל פרויקט.

שלם דקס 27.91



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון/מחוז המרכז
יח' התכנון
מל: 5633133 פקס: 5610580

תאריך: 02/07/91

לכבוד
מר א. שרון
שר הבינוי והשיכון
משרד השיכון-ירושלים

אדון נכבד.

הנדון: תכניות ת.ב.ע. מפורטות לישובים בשומרון
לדיון במועצת תכנון עליונה (מ.ת.ע.)

1. ע"פ בקשתר בישיבת הנהלה שהתקיימה בתאריך 1.7.91, אני מעביר את רשימת התכניות המפורטות שהוכנו לישובים בשומרון, ואשר צריכות להידון במ.ת.ע.
2. כל התכניות לישובים אלה, תואמו עם מתכנן הוועדה, מר מוסקוביץ (מ.ת.ע.) - מועצת תכנון עליונה, אך הבאתם לדיון בוועדה מותנית בקבלת הסכמה וחתימה מוקדמת של הגופים הבאים:
א. קמ"ט ארכיאולוגיה.
ב. חתימת המינהל על גבולות התכנית.
ג. הרשאות תכנון מהמינהל.
3. להלן פירוט מצב התכניות בכל ישוב:

1. רננה (1200 יח"ד)
התכנית הועברה למ.ת.ע. לצורך דיון ואישור הוועדה מאז חודש מרס 1991. יש חתימת מודד וחתימת קמ"ט ארכיאולוגיה על גבי התכנית.
אין הרשאות תכנון על חלק מאדמות המדינה שבתחום התכנית, מותנה באישור משרד הבטחון.
2. אריאל מזרח (2574 יח"ד)
התכנית הועברה למ.ת.ע. לדיון ואישור.
קיימת חתימת קמ"ט ארכיאולוגיה.
קיימת חתימה של מינהל יו"ש על גבולות התכנית.
3. אריאל מערב (1390 יח"ד) (אתר חרום)
התכנית הועברה למ.ת.ע. לדיון ואישור.
קיימת חתימת קמ"ט ארכיאולוגיה.
קיימת חתימת מינהל יו"ש על גבולות התכנית.
אין הרשאות תכנון, מותנה באישור משרד הבטחון.

4. עופרים (4430 יח"ד)
 התכנית הועברה למ.ת.ע לדיון ואישור.
 יש חתימת קמ"ט ארכיאולוגיה.
 יש הרשאת תכנון.
 יש חתימת מינהל יו"ש על גבולות התכנית.
5. אבני חפץ (4100 יח"ד)
 התכנית תואמו עם מ.ת.ע שדרש תיקונים נוספים.
 תכנית מתוקנת הועברה למ.ת.ע ב-4.7.91 לדיון בישיבה
 שתתקיים ב-10.7.91.
 קיימת חתימת קמ"ט ארכיאולוגיה.
 קיימת חתימת אישור גבולות חלק מהתכנית בלבד.
 קיימת הרשאות תכנון לגבי חלק מגבולות התכנית בלבד.
6. עלי זהב מזרח (2700 יח"ד)
 התכנית הועברה למ.ת.ע לדיון ואישור בוועדה.
 קיימת חתימת קמ"ט ארכיאולוגיה.
 אין הרשאת תכנון מטעם מינהל יו"ש.
 קיימת חתימה של מינהל יו"ש לגבולות התכנית.
7. קרני שומרון (1800 יח"ד)
 התכנית הועברה למ.ת.ע לדיון.
 קיימת חתימת קמ"ט ארכיאולוגיה.
 קיימת הרשאת תכנון.
 קיימת חתימת מינהל יו"ש על גבולות התכנית.
8. צופים 1500 יח"ד
 התכנית הועברה למ.ת.ע לדיון.
 קיימת חתימת קמ"ט ארכיאולוגיה.
 קיימת חתימת מינהל יו"ש לגבולות התכנית.
 קיימת הרשאת תכנון.
9. אלפי מנשה - גבעת מל (1500 יח"ד)
 התכנית הועברה למ.ת.ע ואושרה להפקדה.
 יש חתימת קמ"ט ארכיאולוגיה.
 קיימת חתימת מינהל יו"ש לגבולות התכנית.
 קיימת הרשאת תכנון.

עלי לציין שהמחוז הכין את כל התכנית בתיאום מלא עם
מתכנן הועדה מר שלמה מוסקוביץ ובוצעו כל התיקונים
שנדרשו.
ע"פ סדר יום שנקבע ע"י הוועדה לתאריך 4.7.91 ידונו רק
בתכניות הבאות:

אלפי-מנשה
עופרים
קרני שומרון
אריאל מזרח (בלבד)
רבבה
אבני חפץ (תכנית מתאר)

שאר התכניות יובאו לדיון בתאריך 10.7.91.

בכבוד רב,


מ. מאירי
מנהל מחוז המרכז

העתק:
מר א. בר - מנכ"ל המשרד
מר כצ'ה - עוזר השר לענייני התישבות
מר ש. מגורי - כהן - כאן



מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון



תאריך: 02/07/91

הודעת פסיכודיה

מאת:
לשם:
תאריך: 27.91

סעיף מס' דפים (כולל דף זה) 4

מצי"ב:

.....

הערות:

.....

.....

במידה ונתקבלו דפים לא ברורים, אנה התקשרו

לפני מס'

משרד השיכון-מחוז המרכז

מדינת ישראל
משרד הביטחון והשיכון/מחוז המרכז
יח' התכנון
 טל: 5603133, פקס: 5610580

תאריך: 02/07/91

לכבוד
 מר א. שרון
 שר הביטחון והשיכון
משרד הביטחון-ירושלים

אדון נכבד,

הידרון תכנון ת.ב.ש. מפורטות ליישובים בשומרון
 לדיון במועצת תכנון עליונה (מ.ת.ט.)

1. ע"פ בקשתר בישיבת הנהלה שהתקיימה בתאריך 1.7.91, אני מעביר את רשימת התכניות המפורטות שהוכנו ליישובים בשומרון, ואשר צריכות להידון כמ.ת.ע.
2. כל התכניות ליישובים אלה, תואמו עם מתכנן חוזערה, מר מוסקוביץ (מ.ת.ע.) - מועצת תכנון עליונה, אך הבאתם בדיון בועדה מותנית בקבלת הסכמה וחתימה מוקדמת של הגופים הבאים:
 - א. קמ"ט ארכיאולוגיה.
 - ב. חתימת המינהל על גבולות התכנית.
 - ג. הרשאות תכנון מהמינהל
3. להלן סירט מצב התכניות בכל ישוב:
 1. זכבה - (1200 יח"ד)
 התכנית הועברה למ.ת.ע. לצורך דיון ואישור חוזערה מאז חודש מרס 1991. יש חתימת מודד וחתימת קמ"ט ארכיאולוגיה על גבי התכנית.
 אין הרשאות תכנון על חלק מאדמות המדינה שבחלק התכנית, מותנה באישור משרד הבטחון.
 2. אריאל מזרח - (2574 יח"ד)
 התכנית הועברה למ.ת.ע. לדיון ואישור.
 קיימת חתימת קמ"ט ארכיאולוגיה.
 קיימת חתימה של מינהל יו"ש על גבולות התכנית.
 3. אריאל מערב - (1390 יח"ד) (אחר הרוס)
 התכנית הועברה למ.ת.ע. לדיון ואישור.
 קיימת חתימת קמ"ט ארכיאולוגיה.
 קיימת חתימת מינהל יו"ש על גבולות התכנית.
 אין הרשאות תכנון. מותנה באישור משרד הבטחון.

4. עופקים (4430 יח"ד)
התכנית הועברה למ.ת.ע. לדיון ואישור.
יש חתימת קמ"ט ארכיאולוגיה.
יש הרשאת תכנון.
יש חתימת מינהל יו"ש על גבולות התכנית.
5. אבני הפז (4100 יח"ד)
התכנית תואמו עם מ.ת.ע. שדרש תיקונים נוספים.
תכנית מתוקנת הועברה למ.ת.ע. ב-4.7.91 לדיון בישיבה
שתקיים ב-10.7.91.
קיימת חתימת קמ"ט ארכיאולוגיה.
קיימת חתימת אישור גבולות מל"מ מהתכנית בלבד.
קיימת הרשאות תכנון לגבי חלק מגבולות התכנית בלבד.
6. עלי זהב מזרח (2700 יח"ד)
התכנית הועברה למ.ת.ע. לדיון ואישור במועדה.
קיימת חתימת קמ"ט ארכיאולוגיה.
אין הרשאת תכנון מטעם מינהל יו"ש.
קיימת חתימה של מינהל יו"ש לגבולות התכנית.
7. חרני שומרון (1800 יח"ד)
התכנית הועברה למ.ת.ע. לדיון.
קיימת חתימת קמ"ט ארכיאולוגיה.
קיימת הרשאת תכנון.
קיימת חתימת מינהל יו"ש על גבולות התכנית.
8. עופים 1500 יח"ד
התכנית הועברה למ.ת.ע. לדיון.
קיימת חתימת קמ"ט ארכיאולוגיה.
קיימת חתימת מינהל יו"ש לגבולות התכנית.
קיימת הרשאת תכנון.
9. עלמי מנשה - גבעת של (1500 יח"ד)
התכנית הועברה למ.ת.ע. ואושרה להפקדה.
יש חתימת קמ"ט ארכיאולוגיה.
קיימת חתימת מינהל יו"ש לגבולות התכנית.
קיימת הרשאת תכנון.

עלי לציין שהמחוז הכין את כל התכנית בהיאום מלא עם
מתכנן הוועדה מר שלמה מוסקוביץ ובוצעו כל התיקונים
שנדרשו.
ע"פ סדר יום שנקבע ע"י הוועדה לתאריך 4.7.91 ידונו רק
בתכניות הכמות:

אלפי-מגושה
עופרים
קרני שומרון
אריאל מזרח (בלבד)
רבבה
אבני חפץ (תכנית מתאר)

שאר התכניות יובאו לדיון בתאריך 10.7.91.

בכבוד רב,


מנהל מחוז המרכז

העתק:

מר א. בר - מנכ"ל המשרד
מר בצל"ה - עוזר השר לענייני התיישבות
מר ש. מגורי - כהן - כחן

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
02-07-1991
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

31

רח' החשמונאים 113,
תל-אביב 67011
ת.ד. 20133, טל' 5633133
פקס: 5631850

תאריך: 23.6.91

לכבוד
מר יעקב כץ (כצל"ה)
עוזר השר להתיישבות

1

הנדון: הרשאות לתכנון - שומרון

1. לאור בקשות המחוז לגבי ההרשאות לתכנון, אנו מבקשים את התערבותך לקידום הנושא.
2. מצ"ב העתק מכתביו לממונה על הרכוש הממשלתי והנמוש הכולל את ריכוז ההרשאות שנדרשו ועד היום לא אושרו. כמו כן מצ"ב העתק תשובת משרד הממונה כי כל ההרשאות הועברו לטיפול מתאם פעולות השטחים במשרד הבטחון.
3. נא זירוז הטיפול בנדון.

בברכה

יהודה מאירי
מנהל המחוז

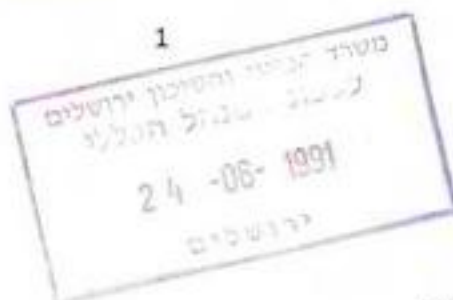
העתק:
לשכת המנכ"ל - משב"ש
לשכת מנכ"ל - מ.מ.י.
מר ציון שוקר - רע"ן תשתית - משרד הבטחון
מר ש.מגורי כהן - יועץ תכנון מחוזי
מר א.הראל - ע/ר לקרקעות

הוצאת כסף
20.6.91

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
חיקוי 64739, תיד 7037, חברקים: שולב ת"א, טלפון: 03-5632632



20 יוני 1991
ג' תמוז תשנ"א
4063/



לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
רח' החשמונאים 113
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: בנה ביתך גינות שומרון + אזור נוה עליזה
מכתבכם מיום 6/6/91 שהגיע אלינו ב-12/6/91

הנני מאשר קבלת מכתבכם שבסימוכין אל מנכ"ל חברתנו ולהלן התייחסותנו:

א. על-פי הנחיות המשרד, שיכון ופיתוח מטפלת עם הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש בשיווק מגרשים לבנייה עצמית ביהודה ושומרון.

ב. הפרויקטים של בנה ביתך ביהודה ושומרון מוגדרים כרכוש מינהלי. לפיכך, עבודות הפיתוח מבוצעות ע"י המשרד וש"פ גובה עבור המשרד בגין עבודות הפיתוח בהתאם לקביעת המשרד.

ג. עד היום המינהל הפנה אלינו רק 10 מועמדים לכ-40 מגרשים הנמצאים במכירה.

מחיר הוצאות הפיתוח למגרש בשטח 450 מ"ר, נקבע על-ידיכם לסך 18,723 ש"ח.

למרות המחיר המופחת שנקבע על-ידיכם, מסרבים המועמדים לחתום על הסכם התשתית, בטענה שמחיר הפיתוח גבוה.

ד. חישוב החזרי פיתוח לבנה-ביתך שהוכן ע"י אגף פרוגרמה של המשרד מיום 10/12/90, קובע כי החזרי הפיתוח הכללי באזור יהודה ושומרון למגרש בשטח של 450 מ"ר סך 43,600 ש"ח.

ה. ברור לכם, שאם אנחנו נפתח את השטח, לא נוכל לשווק את המגרשים במחיר העלות.

ו. הוצאות פיתוח ל- 75 + 73 = 148 מגרשים חד משפחתיים, על-פי הטבלאות שלכם, מוערכים ב-7 מיליון ש"ח, לעומת מחיר מכירה נתון בסדר גודל של כ-3 מיליון ש"ח. נוצר הפרש שלילי של כ-4 מיליון ש"ח.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מינו: 64739, תיד 7037, חבוקים: שולב ת"א, טלפון: 03-5632632



2

נשמח מאוד לבצע גם את עבודות הפיתוח בבנה ביתך, אולם יש לדאוג לכיסוי ההפרש שנוצר בין מחיר מכירה נתון לבין העלות בפועל.

ז. כזכור, בחודש דצמבר 1990 או בחודש ינואר 1991 התקבלה החלטה במשרד שהפרויקט יבוצע במסגרת רכוש מינהלי.

בכבוד רב,

אברהם כהן
מנהל אגף

העתק:

מנכ"ל משהב"ש, מר אריה בר
מנהל ממ"י, מר גדעון ויתקין
מנכ"ל שו"פ, מר פלג תמיר
מ"מ מנכ"ל שו"פ, מר איתמר גליץ
ס/מנהל אגף נכסים ודיור, מר משה בניטה
ס/מנהל מחוז המרכז, מר מאיר אלונים

X

משרד הביטחון וההגנה
25-06-1991
הרשמי

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739, ת"ד 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון: 03-5632632



ב. דרכי גישה
נכון להיום, אין דרכי גישה לשטח ובגלל המצוק
החריף, שבין הכביש העליון והאחר, אין אפשרות
להתחיל בעבודה ללא פריצת הדרכים על-ידכם
(במכתבך האחרון ציינת, כי עבודות פריצת הדרכים
יחלו בימים הקרובים).

ג. התחלת עבודות בשטח
מיד עם פריצת הדרכים ואשור מחיר הבנינים לפי
המחירון על-ידכם, נחיל בעבודות בשטח.

ד. עלויות פיתוח חריגות
היות שתוצאות המכרזים מצביעות על הפרשים
גדולים בין תוצאות המכרזים ומחירי המחירון,
אנו מבקשים שחשקלו שנית אפשרות כיסוי ההפרשים
הנ"ל על-ידכם-כפי שהובטח ע"י השר למנכ"ל שו"פ.

3. מועד תחילת העבודה
מועד תחילת העבודה נקבע על-ידכם לתחילת פברואר
1991.
מסיבות שהובאו לידיעתכם ואשר אינן תלויות בנו,
אנו חוזרים ומבקשים שינוי מועדי ההתחלה כדלקמן:

אחר ב-8-1.6.91

אחר ב-9- המועד יקבע לאחר שניתן יהיה להתחיל
בעבודות החציבה הקשות שבשטח ויביא בחשבון את
משך הזמן הדרוש לביצוע העבודות הנ"ל.

בכבוד רב, אורי כהן
אורי כהן, אינג'
מ"מ ראש מינהל הנדסה

לוטה: מכתבנו מיום 10.3.91
חתכים אופייניים

העתקים: מר אשר וינר-יו"ר מועצת המנהלים
מר פלג תמיר- מנכ"ל שו"פ
מר אריה בר- מנכ"ל משחב"ש
מר יהודה המאירי- מנהל המחוז
מר יהודה פתאל- מנהל אגף הפרוגרמות
מר איליה שפירא

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

התאגדות רח"א, אג"מ, 22.10.72, ס"מ 10, תאריך: 10.3.91, חש"מ: 10.3.91, חש"מ: 10.3.91, חש"מ: 10.3.91

02- 277891

פקס

10.3.91

לכבוד
אינג' נתן חילו
ס/מנהל מינהל הנדסה
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: גינות שומרון, אתרים ב-8 וב-9
סה"כ 140 יח"ד = 84 + 56

חברתנו עומדת לבנות באתר לפי פרוגרמת משהב"ש, כחברה משכנת
(במסגרת 100% התחייבות לרכישה) 140 דירות בשטח 75 מ"ר שחלקן
דירות "גדלות".

סוג הבניינים הוא כדלקמן:

א. בתים סוריים צמודי קרקע בני 2 קומות, כאשר בקומה הראשונה
דירות בשטח 75 מ"ר, ואילו בקומה השנייה אפשרות הגדלה מתחת לגג
משופע של כ- 40 מ"ר נוספים.

ב. בתים צמודי קרקע כנ"ל אולם בני 3 קומות, כאשר בכל בית 2 דירות
בקומת קרקע ו 2 דירות בקומה הראשונה.
את הדירות שבקומה הראשונה ניתן להגדיל לתוך חלל הגג, כפי שתואר
בסעיף א' לעיל.

טכנולוגית הבניה הינה כדלקמן:

בסוס - מיקרופיילים בקוטר 35 ס"מ.

רצפת קומת קרקע - יצוקה על גבי קירות יסוד הנשענות ע"ג -
המיקרופיילים. ריצפה זו מבוצעת כרצפה תלויה.

קירות - הקירות הם קירות נושאים בנויים מפרופילי פלדה בריתמוס
של 61 ס"מ.

ציפוי הצד החיצוני "צמנס בורד" מזוין בסיבים מינרליים, הציפוי
הפנימי גבס המורכב על גבי פרופילי פלדה עם סדור המונע גשרי קור.
בין הקיר החיצוני והפנימי צמר זכוכית.

תקרות ביניים - בטון מזוין יצוק על גבי פח גלי. עובי נקי של הבטון
כ- 7 ס"מ.

הפח נשען על גבי פרופילי פלדה בריתמוס של העמודים, דהיינו 61 ס"מ.
2/...

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת דחי הארבעה, הקריה תל-אביב
חשבונית מס' 64739, חשבונית מס' 64739, חשבונית מס' 64739, חשבונית מס' 64739

- 2 -

מתחת לתיקרת הביניים (דהיינו מתחת לפח הגלי) תקרה אקוסטית הבנויה
לוחות גבס ומריטי פלדה.

גג עליון - גג משופע (לפי דרישות התבוע).

מחיצות פנימיות - גבס על גבי פרופילי פלדה.

הננו מבקשים אשורכם כי במקרה של מימוש רכישה על ידי המשרד ישולם
לנו עבור הבניה לפי המחירון הקיים התופש לגבי בניה קונבנציונלית או
טרומית.

אודה לך על תשובתך בהקדם. (פקס 03-5632688).

בכבוד רב
אורי כהן
מ"מ ראש מינהל הנדסה

נ.ב.

לד"ר בקר מהטכניון העברו כל הפרטים
הטכניים הדרושים וברור לנו שמימוש הרכישה
על ידכם מותנה באשור ד"ר בקר, ובצוע בהתאם.

המינהל האזרחי

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

ת"ד 43 בית-אל, טל' 958910/11/079, 02-958110, שעות קבלת קהל: 13.30-9.00

1991 17 ביוני
100451-8
(3-986)



לכבוד
מר י. המאירי
מנהל מחוז המרכז משהב"ש
רח' החשמונאי 116
ת.ד. 20133
תל-אביב 67011

הנדון: הרשאות לתכנון עבור משהב"ש

1. כבר ב-31.12.90 השבנו לפנייתו של מנהל מח' פרוגרמות במחוזך עם העתק אליך והתייחסנו לכל האתרים שהוזכרו במכתבו מיום 26.12.90 (מצ"ב צילום המכתב). במכתב זה פרטנו כל הסיבות שמונעות מאיתנו טיפול במתן הרשאה לתכנון. יש להדגיש שבמכתבי סעיף א' הדגשתי שאושרה הרשאה לתכנון לשטח אריאל מערב בגודל של 800 ד' וצרפתי מכתב אישור. כמו כן הבהרתי כי נושא נופים נתון בטיפול משפטי בהשתתפות ובידיעת היועצת המשפטית של משרדכם עו"ד צ. בירן.
2. במכתבי הנ"ל ובשיחותנו הטלפוניות הדגשתי שכל בקשה למתן הרשאה לתכנון מחייבת קבלת המלצה בכתב מראש ענף תשתית ביחידת מתאם הפעולות השטחים משרד הבטחון.
3. למרות האמור לעיל במשך החצי שנה האחרונה הינך ממשיך לבקש במכתבים הרשאות לתכנון לאותם ישובים ולהתעלם מהסיבות שפורטו לעיל.
4. עפ"י הנוהל שנקבע ע"י משרדכם המלצה לקבלת הרשאה לתכנון ממשרד הממונה מחייבת המלצת המנכ"ל או מנהל אגף פרוגרמות או מנהל אגף נכסים ודירור וזאת עפ"י מכתב עו"ד צ. בירן מיום 28.6.87. למרות זאת התעלמתם מהנחיית היועצת המשפטית ודרשתם מאיתנו לכבד המלצות חתומות ע"י מנהל המחוז או עובדיו. דבר הנוגד את ההנחיות דלעיל. בעיה זו הגיעה לפתרון רק ב-5.5.91 וזאת בהתאם למכתב מר אריה בר מנכל המשרד.
5. בפגישה שהתקיימה במשרדי ב-17.4.91 ובהשתתפות סגנך מר מ. אלונים וכן ש. מגורי א. הראל, צ. אליקים הבהרנו הבעיות הקשורות והמתיחות לכל אתר ואתר כמו כן הודגש בפגישה זו חשיבות המלצות משרד השיכון חתומות ע"י מורשים לחתימה וכן אישור והמלצת מתאם הפעולות בשטחים שבמשרד הביטחון לכל פעולה הקשורה בהקצאה ובמתן הרשאות להתיישבות היהודית. עובדי משרדך הבינו את הנאמר והובטח שיפעלו בהתאם.

המינהל האזרחי

אזור יהודה ושומרון

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

תיד 43 ביה-אל, טלי 9/079/11/02-958910, פקסי 958110, שעות קבלת קהל: 13.30-9.00
- 2 -

6. נכון להיום נפתרה בעית מורשי החתימה ע"י מנכל משרדכם כאמור לעיל אך בהעדר המלצת מתאם הפעולות בשטחים אנו מנועים מלהגיש את בקשותיכם להנהלת מנהל מקרקעי ישראל לאישור וזאת בהתאם לדרישות מתאם הפעולות בשטחים הריבון באזור.

7. אודה לך אם תפעל להשגת אישור תאום הפעולה בשטחים ותפנה את כל מרצך וזמנד להסרת מכשול זה ואין טעם להרבות במכתבים ובקשות אלי לקבלת אישור הנתון בסמכות ובאחריות גורם שלישי.

ב ב ר כ ה
מ. חייקה
הממונה

העתקים: מר ג. ויתקון מנכל ממ"י
מר א. בר מנכל משהב"ש
מר א. בבאי משנה למנכל ממ"י
רע"ן תשתית בתפ"ש
רע"ן תשתית באיו"ש
מר מ. גת סמנכל ממ"י
מר כצלה עוזר שר השיכון והבינוי
מר י. מתאל מנהל אגף הפרוגרמות משהב"ש
עו"ד צ. בירן לשכה משפטית משהב"ש

המ'נהל האזרחי הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

חיד 34 בית-אל, טל' 02-958910/11/079, פקס' 958110, טעון קבלת קהל: סמ' 13-00-9.

1990 31 בינואר

142-4

963-3

151-5

(3-087)

לכבוד
מר י. רוטח
מנהל מח' פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
מחוז מרכז
תל-אביב

א.נ.

הנדון: הרשאות לתכנון
סמוכין: מכתבך מ-26.12.90

להלן התייחסותי למכתבך שבסמוכין:

א. אריאל -
אשרה למשחב"ש הרשאה לתכנון בשטח של כ-800 דונם השלמה לאריאל מערב.
מצ"ב מכתב אישור.

ב. ברוכין -
משרדינו בודק את השטח המבוקש היות וקיימת אצלינו הרשאה לתכנון עבור
הפועל המזרחי, חברה להתיישבות דתית בע"מ.
ניתן לדון בבקשתכם רק לאחר קבלת מכתב ויתור מהפועל המזרחי.

ג. רבבה -
כנינו אל רע"נ ותשתית ב-1.11.90 וטריס קיבלנו תשובה.
העתק ממכתבנו הועבר אליכם.

ד. עלי זחב (יועזר) -
הרשאה לתכנון ניתנה לחב' ערים בשנת 1984, חברת ערים הכינה תוכנית
ועברה את הליכי אישור התוכנית במ.ת.ע.
ניתן לדון בבקשתכם רק לאחר קבלת מכתב ויתור מחברת ערים.

ה. שערי תקוה -
הועבר לבדיקת היועץ המשפטי לברור נושא העררים.

המנהל האזרחי אזור יהודה ושומרון

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

ח"ד 3, בית-אל, טל' 958910/11/079, מקסי 958110, שעות קבלה: 9.00-13.30
- 2 -

1. נופים -

הנושא נדון בישיבה אצל הגב' פליאה אלבק בתאריך 23.12.90 בהשתתפות היועצת המשפטית של משרדכם גב' צפורה בירן.
לפרטים נוספים נא בדוק אצל היועצת המשפטית במחוז מרכז של משהב"ש.

לתשומת לבך, כל בקשת הרשאה לתכנון ו/או לתכנון ופיתוח שהנכם מבקשים מחייבות המלצה בכתב מרע"נ תשתית בתאום הפעולות בשטחים (חפ"ש).

בברכה,

חייקה מנחם
הממונה

העתקים: מר מ. גת - סמנכ"ל ומנהל אגף עירוני, ממ"י
מר י. פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות משהב"ש
רע"נ תשתית בתפ"ש
רע"נ תשתית ביו"ש
מר ד. קרמר, עו"ד - היועץ המשפטי לממונה
מר י. מאירי - מנהל מחוז מרכז, משהב"ש
גב' חנה ג'אנו - מנהלת מח' עיסקות, כאן

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
 לשכת מנהל המחוז
 רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 17.6.91

לכבוד
 מר גדעון ויתקון - מנהל מינהל מקרקעי ישראל
 רחוב שמאי 6
 ירושלים

נ.א.

בהמשך למכתבינו מיום 3.6.91 (המצ"ב) בנושא אי קבלת הרשאות לתכנון מהממונה
 על הרכוש הנטוש, מר חייקה מנחם ובהמשך לשיחתנו בע"פ אבקשך לקבוע פגישה
 משותפת עם מר מנחם ובנוכחותך לצורך קבלת הרשאות לתכנון בשומרון.



בברכה,
 יהודה מאירי

מנהל המחוז.

העתק מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ט
 מר יעקב כץ - (כצלה) - עוזר השר לענייני התיישבות.

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.
OFFICE OF THE CHIEF, BUREAU OF PLANT INDUSTRY

REPORT OF THE CHIEF, BUREAU OF PLANT INDUSTRY
FOR THE YEAR 1911

THE BUREAU OF PLANT INDUSTRY, U. S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE, WAS ORGANIZED IN 1904, AND HAS SINCE THAT TIME BEEN ENGAGED IN THE STUDY OF THE PLANT INDUSTRY OF THE UNITED STATES, AND IN THE PROMOTION OF THE INTERESTS OF THE PLANT INDUSTRY IN GENERAL.

REPORT OF THE CHIEF, BUREAU OF PLANT INDUSTRY
FOR THE YEAR 1911



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ז בסיון התשנ"א
9 ביוני 1991
סימוכין כפר 3142

לכבוד
מר אברהם רוצקי
ס/מ"מ ראש המועצה האזורית-דרום השרון
כפר מלל ת.ד. 62

א.כ.א.

הנדון: מינוי "המהנדס"
מכתב מיום 29.5.91 מס' 1.כ.א.

1. מכתב הנ"ל הועבר ללא צרוף מכתבו של הרכז המוניציפלי כמועצה המטפל בנושא.
 2. לא ניתן לברר באין אינפורמציה למי בדיוק הועברה הבקשה של הועדה לתכנון ובניה.
- אבקש להעביר אלי את האינפורמציה הדרושה כולל שמות אנשים במשרדנו שמטפלים או טיפלו בנושא וזאת כדי לזרז את הטפול בבקשתך.

לכבוד רב

יגאל אסף
ע/מ"מ

מועצה אזורית דרום - השרון

דואר הדד השרון כפר מל"ל ת.ד. 62 מיקוד 45100
טלפונים: 448123 * 448393 * 448256 * 052-448773



29 במאי 1991

א.ד.ר.

*אוריאל
השרון
2/6*

*אוריאל
השרון
המנהל
א.ד.ר.*

לכבוד
מנכ"ל
משרד השכון
א.נ.א.

הנדון : מינוי "המהנדס"

לאור בקשת ורצון הישובים החקלאיים לסייע לקליטת העליה, תיקן שר הפנים תקנה המאפשרת הסבת והתקנת מבנים קיימים בנחלות לאכלוס.

יישום התקנה דורש אישור משותף של כבודו ושל יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובנייה לקביעת "המהנדס" למתן אישורים למבנים.

בקשת הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון למנוי "המהנדס" אדריכל נה. קורפס, הועברה כנדוש למשרדכם ולמשרד "עמידר" ולמרות הזמן הרב שחלף, טרם נתקבלה התייחסותכם ובכך מתעכבת כל פעולה חוקית לאכלוס עולים.

מצאתי לנכון לצרף צילום מכתבו של הרכז המוניציפלי במועצה המטפל בנושא.

אודה לטיפולך המהיר.

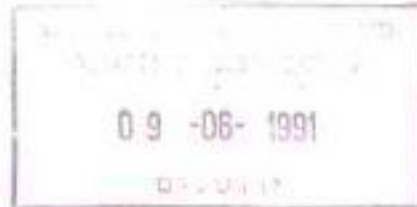
בכבוד רב
אברהם רוצקי
סגן ומ"מ ראש המועצה



אוריאל
אלישבע
בית ברל
גבעת השלושה
גבעת חן
גן חיים
גני יהודה
גני עמ
גת רימון
חגור
חורשים
ירקונה
ירחיב
פר מעש
כפר מלל
פר מירקין
גנסימים
גוה ירק
גוה ימין
נחשונים
גיר אליהו
גירית
עדנים
סיגת
צופית
צור נתן
רמת הכובש
שדה ורבורג
שדי חמד

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

למקד
ב 10/6/91
אלעזר



הודעת פקסימיליה

מאת: (ד"ר) א.ל.

לכבוד: י.א.א. / א.א.א.א.א.

תאריך: 9/6/91

סה"כ מס' דפים (כולל דף זה) 4

מצ"ב: (3) א.א.א.א.א. / א.א.א.א.א. 9/6/91

הערות
.....
.....
.....

במידה ונתקבלו דפים לא ברורים אנא התקשרו

למס' 03-5619930

בברכה,

משרד השיכון-מחוז המרכז

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
 לשכת מנהל המחוז
 רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5610930 פקס 5610580

תאריך: 6.6.91

אל: קובי כץ - עוזר השר יגאל אסף - עוזר המנכ"ל
 ירושלים

1991-06-06

ירושלים

הנדון: הצעה לסכום ישיבה עם שר הבינוי והשיכון ומנכ"ל משהב"ש
מיום 6.6.91 - הצגת פרוגרמת השומרון

אלפי מנשה:

1. צוותא ב' - 364 יח"ד בהפעלה השנה מאושר ביצוע פריצות דרכים, כולל קירות תומכים לכבישים בלבד, על מנת לאפשר עליית קבלנים לשטח.

אריאל

1. רובע ב' מערב

סה"כ יופעלו השנה עוד 399 יח"ד שמהן 269 יח"ד הוקצו לקבלנים ויופעלו בחודש יוני 91, ו - 130 יח"ד עומדות לצאת למכרז קבלנים בחודש יוני 91.

2. רובע ב' מזרח

2500 יח"ד - התוכנית תקודם עד לזמינות לבניה.
 1000 יח"ד יופעלו השנה - יש לשלב מפעלים טרומיים בבניה, לצורך זה תבוצענה פריצות דרכים (עבור 1000 יח"ד).
 1500 יח"ד נוספות - התוכניות תקודמנה לזמינות הפעלת הבניה תהיה ב - 1992.

3. אריאל מערב

א. 1200 יח"ד. התכנון יקודם עד לזמינות לבניה.
 ב. השנה יופעלו כ - 500 יח"ד אתר חרום מתוך 800 יח"ד המתוכננות לצורך זה מאושרות עבודות פריצת דרכים עבור 500 יח"ד. יתרת השטח יופעל בשנת 1992.

נופים:

א. אתר לבניה רוויה 600 - יח"ד התוכנית בשלבי תכנון מתקדמים מר גדעון ויתקון מתבקש להעביר השטח בהרשאה לתכנון למחוז מרכז.

ג. המחוז יבצע כל ההכנות הדרושות להפעלת הבניה באתר זה לקראת תחילת 1992.

א. 600 יח"ד בנה ביתך - כונס נכסים

מאושר השתתפות בפיתוח רק ל - 200 יח"ד הראשונות, ליתרת 400 יח"ד אין אישור להשתתפות בפיתוח.

עופרים

סה"כ 2775 יח"ד שלב א', התוכניות במ.ת.ע. לאשור סטטוטורי.

א. מר יהודה פתאל נדרש לטפל באישור ההתחייבות התקציבית על חפירות ארכיאולוגיות (קמ"ט ארכיאולוגיה).

ב. מאושר להפעיל השנה 500 יח"ד ע"י 2 חברות טרומיות:
רמט
אשד

ג. מאושר למחוז ביצוע פריצות דרכים עבור 500 יח"ד.

ד. 200 יח"ד נוספות יופעלו ע"י הגרעין המקומי.

ה. יתרת השטח יופעל ג - 1992.

צופים:

א. המחוז מקדם תוכניות ל - 1500 יח"ד על קרקע מ.מ.י. התוכנית לפני דיון ב מ.ת.ע.

ב. חברת לידר קומפני מבקשת להפעיל השנה 250 יח"ד על קרקע פרטית. הוחלט לא לאשר הכנסת 250 היחידות לפרוגרמת הבניה.

גינות שומרון:

א. 140 יח"ד בפרוגרמה. מתוכם 56 יח"ד בתחילת בניה. השר שרון הדגיש כי חברת שו"פ תתחיל הפעלת כל היחידות הנותרות בהקדם.

ב. חברת שו"פ תוציא לשוק ופתוח מייד ג - 140 מגרשים לבנה ביתך ביישוב.

קרני שומרון:

א. 539 יח"ד יופעלו השנה בפרוגרמת המשרד. ההפעלה תתחיל בימים אלה. עבודות עפר בשלבי ביצוע סופיים.

ב. קרני שומרון מזרח - 1700 יח"ד. המחוז יקדם התכנון ויביאו לזמינות. הפעלת 1000 יח"ד תבצע בפרוגרמת 1992.

שערי תקווה

220 יח"ד בתכנון מתקדם. יופעלו בפרוגרמת 1992.

עמנואל

א. חברת "כוכב השומרון" מבקשת להפעיל 180 יח"ד, מאחר והחברה איננה עדיין במעמד חברה משכנת. לא אושר להכניס הפרוייקט לפרוגרמה.

ב. המינהל מתבקש להעביר יתרת הקרקעות למחוז לצורך תכנון.

עלי זהב מזרח (ברוכין)

2700 יח"ד - לפני דיון במ.ת.ע. המחוז יקדם התכנון עד לזמינות לבניה. הפעלת בניה תהיה ב - 1992.

עלי זהב מערב

1700 יח"ד - התוכנית עומדת לפני הגשה למ.ת.ע. המחוז יקדם התכנון ויביאו לזמינות לבניה. הפעלה בפרוגרמת 1992.

אבני חפץ

3200 יח"ד - התוכנית תוגשנה לאשרור במ.ת.ע. תוך כשבועיים.
500 יח"ד יופעלו בפרוגרמת 1991. לצורך זה יאושר תקציב לפריצת דרכים יתרת יח"ד יופעלו ב - 1992.

רבבה

1200 יח"ד - התוכנית במ.ת.ע.
300 יח"ד יופעלו השנה ע"י חנות אשטרום (טרומית). מאושרות פריצות דרכים ל - 300 יח"ד. בביצוע המחוז.
יתרת השטח תופעל ב - 1992.

קרית - ספר

1100 יח"ד - השטח באגרו פריצות דרכים.

עמותת "דיוור מודיעין בע"מ" עומדת להתחיל כ - 500 יח"ד במועד הקרוב. ההחלטה על הכנסת הפרוייקט לפרוגרמה תיקבע בנפרד.

סקוט

סה"כ אושרו להפעלה במסגרת פרוג' הבניה 1991 - 4442 יח"ד.

אודה לכם על הוצאת סכום דיון ישיבה זו על בסיס מסמך זה.

בברכה,

יהודה מאירי

מנהל המחוז.

העתק:מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
חטיבה טכנית
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633105 פקס' 5610580

תאריך: 6.6.91

מכתב מס' 2492

לכבוד
אינג' אורי כהן
מ"מ מנהל מינהל הנדסה
חברת שיכון ופיתוח



אדון נכבד,

הנדון: גינות שומרון מבנים ב - 8, ב - 9
מכתבכם מתאריך: 3.6.91

חברתכם התחייבה כלפי שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון, לבנות באתר
הנ"ל 140 יח"ד.

אי לכך, אבקשך לדאוג לקבלת אישור סופי על התוכניות גם עבור 84 יח"ד.

הקבלן דו יתחיל את פריצת הדרכים והכורכר, עד לתאריך 20.6.91, זאת
לאחר חתימת החוזה בגזברות.

כמו כן, יש לבדוק אפשרות עליה לשטח מעל הכביש הקיים.

משרדנו לא יתקצב הוצאות פיתוח נוספות, עקב השטח "הקשה".

בכבוד רב,
לוי מנהל חטי טכנית
זיוון

העתק:

מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
מר פלג תמיר - מנכ"ל שו"פ
מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוג'

1. The first part of the report is a general
description of the project and its objectives.
2. The second part is a detailed description of the
methodology used in the study.

3. The third part is a description of the results
of the study.

4. The fourth part is a discussion of the results
and their implications.

5. The fifth part is a conclusion and a summary
of the findings.

6. The sixth part is a list of references.

7. The seventh part is an appendix containing
additional data and figures.

8. The eighth part is a list of figures and
tables.

9. The ninth part is a list of abbreviations
and symbols.

10. The tenth part is a list of acronyms.

11. The eleventh part is a list of footnotes.

12. The twelfth part is a list of appendices.

13. The thirteenth part is a list of references.

14. The fourteenth part is a list of figures and
tables.

15. The fifteenth part is a list of abbreviations
and symbols.

16. The sixteenth part is a list of acronyms.

17. The seventeenth part is a list of footnotes.

18. The eighteenth part is a list of appendices.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 6.6.91

הממונה על הרכוש
הממשלתי והנטוש
מר חייקה מנחם



לכבוד
מנכ"ל שו"פ
מר פלג תמיר

א.נ.

הנדון: בנה ביתך - גינות שומרון - אזור נווה עליזה

בדיון בין הממונה על הרכוש הממשלתי לבין נציגי המחוז, ביום 15.4.91, סוכם כי משהב"ש מחזיר את כל המגרשים לבנה ביתך באזור גינות שומרון לטיפול ע"י הממונה.

חברת שיכון ופיתוח תטפל בשיווק ופיתוח מגרשים אלה. אדריכלית בלידשטיין ממשרדנו תמסור לנציגי שו"פ תכניות מפורטות ובהן איתור כל המגרשים הזמינים, וכן כל אינפורמציה תכנונית נוספת. במידה ותתקשו בחלוקת המגרשים בין דתיים וחילוניים נבוא לעזרתכם.

הנכם מתבקשים בזה לתאם המשך הטיפול בפיתוח ושיווק המגרשים באופן מידי.

בכבוד רב,
מאיר אלונים
סגן מנהל המחוז.

העתק: לשכת השר
✓ למנכ"ל משהב"ש - מר אריה בר
מנכ"ל מ.מ.י - מר ויתקון
יהודה מאירי - מנהל המחוז
מר יעקב כץ - עוזר השר להתיישבות
גב' רבקה בלידשטיין - כאן
אריה הראל - כאן
גב' פרידה בצלאל - כאן

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 9.6.91



לכבוד
מנכ"ל משהב"ט
מר אריה - בר
ירושלים

הנדון: פרוגרמת 1991 כולל השומרון
תאריכי העברה לאגפים

1. בהמשך לדיון שנערך אצל שר הבינוי והשיכון בתאריך 6.6.91 בה הוצגה פרוגרמת השומרון ועקב הויכוח שהתעורר על מועד הגשת הפרוגרמות לאגפים, להלן מספר עובדות הבאים להאיר הטיפול בנושא.

א. פרוגרמת התכנון:

פרוגמה שנתית ראשונה הועברה בתאריך - 17.3.91, פרוגמה שנייה ומעודכנת נמסרה ב - 16.4.91, ואושרה ברובה בחלקים ע"י ועדת הזמנות. הזמנות תכנון אושרו לרוב הפרוייקטים בשומרון. הדיון הכוללני על כל הפרוגמה נדחה ע"י אגף תכנון והנדסה בטענה שהדיון יתקיים רק בהשתתפות המנכ"ל.

ב. פרוגרמת בניה:

ב - 28.2.91 נמסר עותק ראשון לאריאל לוין - מ.מ. מנהל אגף נכסים ודיוור. מאז עודכנה הפרוגרמה עפ"י זמינות הביצוע ונשלח עותק לאריאל לוין, ומר בניטה לפחות פעם בחודש. בחודש מרץ - 1991 הוצגה הפרוגמה בפני מר אריאל לוין בדיון שהתקיים במחוז.

ג. פרוגרמת - פתוח מראש:

נמסרה ב - 9.4.91 לאגף הפרוגרמות ואושרה בדיון ע"י מנהל אגף הפרוגרמות ב - 11.4.91.

2. בידינו העתקים של כל הפרוגרמות הראשונות שהגיעו למנהלי האגפים כאמור, אגף תכנון והנדסה דן ואישר את רוב פרוגרמת התכנון בוועדת הזמנות, אגף הפרוגרמות דן ואישר את פרוגרמת פיתוח מראש. אגף נכסים ודיוור לא קיים דיון יסודי עם המחוז באשר לאישור פרוגרמת הבניה ומעולם לא הודיע למחוז על הפרוייקטים שאושרו בפרוגמת הארצית או פרווייקטים שנפסלו ולא הוכנסו לפרוגמה זו.

קטלוג

3. אנשי המחוז נדהמו לשמוע בדיון אצל השר שכביכול הפרוייקטים שהוצגו אינם מופיעים בפרוגמה הארצית, אף אחד ממנהלי האגפיים לא הודיע למחוז על הורדת פרוייקט זה או אחר מהפרוגמה השנתית. לצערי הרב גם אף מנהל אגף שנכח בדיון לא העיז לאשר כי אכן הפרוגרמות היו בידיו ולא טופלו כנדרש. לעל כן התקבל הרושם כאילו שזו פעם ראשונה שהפרוגמה מוצגת לפניהם.

4. מצאתי לנכון להביא עובדות אלו בפניך ובפני השר כדי להאיר את האמת בהשתלשלות עינינים זו, על מנת למנוע אכזבה מצד עובדי המחוז שטרחו והשקיעו מאמץ רב בהכנת הפרוגרמות השונות.

לטיפולך כפי שתמצא לנכון.

בברכה,

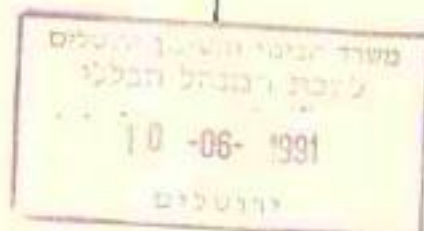
יהודה מאירי

מנהל מחוז מרכז

העתקים: שר הבינוי והשכון - מר אריאל שרון
מנהל מינהל הנדסה - מר אורי שושני
מנהל אגף פרוגרמות - מר יהודה פתאל
מנהל אגף תקציבים - מר אריאל לוין
מנהל אגף נכסים ודיוור - מר פייאלקוף
חברי ההנהלה - כאן

מדינת ישראל
משרד הביטחון והטיב

תאריך: 10/06/91



הודעת פסיכיאטריה

מט... (הרצאה)... (לוגה).....

לכבוד... (אנשי)... (אנשי)... (אנשי)...

תאריך... (א.ב.א.).....

פסיכ... (אנשי) (אנשי) (אנשי).....

מצי"ב.....

.....

הערות.....

.....

.....

במידה ונתקבלו דפים לא ברורים אנה התקשרו

לשלי... (אנשי).....

בברכה
משרד הביטחון-מחוז המרכז

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
 לשכת מנהל המחוז
 רח' החשמונאים 113 תל - אביב
 טלפון 5610732 פקס 5610589

תאריך: 9.6.91

לכבוד
 מנכ"ל משהבי"ש
 מר אריה - בר
 ירושלים

הנדון: פרוגרמת 1991 כולל השומרון
תאריכי העברה לאגפים

1. בהמשך לדיון שנערך אצל שר הבינוי והשיכון בתאריך 6.6.91 בה הוצגה פרוגרמת השומרון ועקב הויכוח שהתעורר על מועד הגשת הפרוגרמות לאגפים, להלן מספר עובדות הבאים לתאריך המיפול בנושא.

א. פרוגמת התכנון:

פרוגמת שנתית ראשונה הועברה בתאריך - 17.3.91, פרוגמת שנייה ומעודכנת נמסרה ב - 16.4.91 ואושרה ברובה בתקנים ע"י ועדת הזמנות. הזמנות תכנון אושרו לדוב הפרוייקטים בשומרון. הדיון וכוללני על כל הפרוגמה נדחה ע"י אגף תכנון והנדסה בסענה שהדיון יתקיים רק בהשתתפות המנכ"ל.

ב. פרוגמת בניה:

ב - 20.2.91 נמסר עותק ראשון לאריאל לוין - מ.מ. מנהל אגף נכסים ודיוור. מאז עודכנה הפרוגמה עפ"י זמירות הביצוע ונשלח עותק לאריאל לוין, ומר בניה למחות פעם בחודש. רחודש מרץ - 1991 הוצגה הפרוגמה בפני מר אריאל לוין בדיון שהתקיים במחוז.

ג. פרוגרמת - פתוח מראש:

נמסרה ב - 9.4.91 לאגף הפרוגרמות ואושרה בדיון ע"י מנהל אגף הפרוגרמות ב - 11.4.91.

2. בדיון השתתפו כל הפרוגרמות הראשונות שהגיעו למנהלי האגפים כאמור, אגף תכנון והנדסה דן ואישר את רוב פרוגרמת התכנון בוועדת הזמנות, אגף הפרוגרמות דן ואישר את פרוגרמת פיתוח מראש. אגף נכסים ודיוור לא קיים דיון יסודי עם המחוז כאשר לאושר פרוגמת הבניה ומעולם לא הודיע למחוז על הפרוייקטים שאושרו בפרוגמת הארצית או פרויקטים שנפסלו ולא הוכנסו לפרוגמה זו.

3. אנשי המחוז נדרשו לשמוע בדיון אצל הש"ר שבביכול הפרוייקטים שהוצגו אינם מופיעים במרוגמה הארצית, אף אחד ממנהלי האגפיים לא הודיע למחוז על הורדת פרוייקט זה או אחר מהמרוגמה השנתית, לצערי הרב גם אף מנהל אגף מנכה בדיון לא הניח לאשר כי אכן הפרוגרמות היו כידינו ולא טופלו כנדרש. לעל בן התקבל הרושם כאילו שזו פעם ראשונה שמרוגמה מוצגת לפנייהם.

4. מצאתי לנכון להביא עובדות אלו בפניך ובפני הש"ר כדי להאיר את האמת בהשתלשלות עינינים זו, על מנת למנוע אכזבה מצד עובדי המחוז שטרונו והשקיעו מאמץ רב בהכנת הפרוגרמות השונות, לפיפולך כפי שתמצא לנכון.

בבוכה,

יהודה מאירי

מנהל מחוז מרכז

העתקים: שר הבינוי והשכון - מר אריאל שרון
מנהל מינהל הנדסה - מר אורי שושני
מנהל אגף פרוגרמות - מר יהודה שחל
מנהל אגף תקציבים - מר אריאל לוין
מנהל אגף נכסים ודיוור - מר פייאלקוף
חברי ההנהלה - כאן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 4 ביוני 1991

מס' / 012

שומרון - ריכוז

יח' אופק
יח' אג"מ
יח' אג"מ

הסכומים הדרושים לפיתוח	מס' יחידות לבניה 6/91-31/12	מס' יחידות בבניה 4/90-6/91	מס' יח"ד כפי שהוגש בפרוגרמת פיתוח	ישוב/אתר
2,500,000	364		364	אלפי מנשה ✓
13,500,000	1,130	269	4,099	אריאל ✓
4,400,000	600		600	נופים ✓
11,500,000	1,500		1,500	עופרים ✓
5,000,000	900		900	עלי זהב ✓
2,600,000	750		750	צופים ✓
5,500,000	1,100		1,100	קרית-ספר
11,000,000	1,100	539	1,000	קרני שומרון +
630,000	220		220	שערי תקוה
750,000			כללי	אורנית
1,400,000				מכבים
2,500,000	600		600	רבבה
7,000,000				כללי
4,500,000			1,000	אבני חפץ
80,800,000	7,264	808	12,672	סה"כ

500
1,500 + 200
250-11
28

500 - 250

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 04.06.1991

תוכן עניינים

פרוגרמת שומרון

מכאן

1. התחלות בניה מ - 01/04/90 עד 02/06/91.
2. פרוגרמת תכנון 91 - 92.
3. פרוגרמת בניה למגורים 91 - 92 צפי הפעלה.
4. פרוגרמת בניה למגורים 91 - 90 מפורטת.
5. פרוגרמת פתוח 1991 א. טבלה.
ב. פירוט.

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.
OFFICE OF THE CHIEF, BUREAU OF PLANT INDUSTRY

REPORT OF THE

COMMISSIONER OF PLANT INDUSTRY

FOR THE YEAR 1914

1. THE BUREAU OF PLANT INDUSTRY

2. THE BUREAU OF PLANT INDUSTRY

3. THE BUREAU OF PLANT INDUSTRY

4. THE BUREAU OF PLANT INDUSTRY

5. THE BUREAU OF PLANT INDUSTRY

6. THE BUREAU OF PLANT INDUSTRY

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז

תאריך: 03.06.1991

התחלות בניה מ - 01/04/90 עד 02/06/91
שומרון

ישובים לפי חברות

סה"כ יח"ד

ישוב	חברה	פרוג' ביצוע	הערות
אלפי מנשה	שו"פ	10	מתוך 20 יח"ד פרוג' 89/90
	צוותא	18	מתוך 37 יח"ד שנים קודמות
	עוגן	21	3
אלפי מנשה צוותא ב'	מ.ל. השקעות	76	-
	מרל"ז	80	-
	וייסמן	56	-
	קבן	60	-
אריאל	יונה יהודה	36	הזזת בוסטר (18 יח"ד)
	בן יקר גת	170	120
	פלוס אמיליו	52	14
	צרפתי	60	60
	שירלי	70	42
	ארמונות חן	78	78
	לירם	28	28
	תבור גלבוע	80	62
	א. מזרחי	54	54
	מרל"ז	55	44
	נאות אמיר	72	שינוי תוכניות
	לשמן	57	טרם אושרו התכניות

ישוב	חברה	פרוג' ביצוע	הערות
צופים	לידר קומפני + ברנוביץ	100	כל היישוב 132 יח"ד בשלבי ביצוע
קרני שומרון גבעה מזרחית	א.ר.ץ	79	
	רימון	77	
	בינו	37	
	פלוס אמיליו	46	
	שו"פ	242	
	פלקובי	58	
	א.ר.ץ	17	
א. שומרון	חברה המרכזית פיתוח השומרון	42	
	משדר	40	חידוש העבודה משנים קודמות
	שו"פ	146	עובדים בעבודות עפר
		178	טרם נקבע חברה משכנת
עמנואל			

הערה: לפני הוצאת מכרז 132 יח"ד (אריאל)

סיכום התחלות מ - 01/04/90 עד 02/06/91

שומרון

ישוב	מס' יח"ד
1. אלפי מנשה	31
2. אריאל	520
3. צופים	100
4. גינות שומרון	99
סה"כ	760

החלטות בנה ביתך מ - 01/04/90 עד 02/06/91

שומרון

מס' יח"ד	ישוב
15	1. אלפי מנשה
8	2. אריאל
25	3. נופים
4	4. קרני שומרון
51	5. שערי תקוה
12	6. עץ אפרים
51	7. אורנית
166	סה"כ

משרד הבינוי והשיכון/מחוז המרכז/מח' תכנון
פרוג' תכנון 92 - 91
ישובי השומרון

תאריך: 2.6.91

ישוב	שם האתר	מס' יחיד	מצב קרקע (פינויים וכו')	שם מתכנן	מצב תכנון	הערות
אלפי-מנשה	גבעת-טל	1500	אדמת מדינה	בר-לב	לפני דיון ב.מ.ע.	
אלפי-מנשה	צוותא ב'	364	עווק	גברין	פורסם לדפוקה 12.4.91	
אריאל	רובע ב'	800	עווק	בסט	מאושר	
אריאל מזרח	רובע ב'	2500	חלק מהשטח הרשאה למכללה (קרונים)	פיוצי-רוזה	לפני דיון ב.מ.ע.	
אריאל מערב	בניה מתקדמת	1200	אדמת מדינה הפקעת דרך	ניב-שוורץ	אשר חרום ל-800 יחיד	
נופים	דרום מזרח	כ-1500	ראשית טרם הוקצה ע"י ממ"י	טרם נבחר	טרם הוחל	
נופים	מרכז	600	אדמת מדינה	בת-שבע שרמן	לפני דיון אישורים	
עופרים	עלב א' 1	1360	אדמת מדינה הפקעת דרך	ויינברג	ב.מ.ע.	
עופרים	עלב א' 2	1720	אדמת מדינה הפקעת דרך	ברן	ב.מ.ע.	
עופרים	עלב ב' 1	3710	אדמת מדינה	קייזר	בהכנה	
עופרים	עלב ב' 2	3840	אדמת מדינה	פשה לוי	בהכנה	
עופרים		1500	אדמת מדינה	מירומי	ב-1-אישורים בסוף יוני	

ישוב	שם האתר	מס' יח"ד	מצב קרקע (פינויים וכו')	שם מתכנן	מצב תכנון	הערות
גינות שומרון	מערבית	300	אדמות מדינה	שוורץ	אושר להפקדה	
קרני שומרון	מזרחית א'	600	539 שווק	שוורץ	מאושר	יתרת יח"ד תוכננו "ככנה ביתך"
ק.שומרון	מזרחית ב'	1834	אדמת מדינה קימת בעיה של כביש כניסה	ברעלי	לפני דיון במ.ת.ע.	
טערי תקוה		220		דני נוימן	לפני ו- אישורים	
עמנואל	רובע ב'	1300	העמח טרם הוקצה ע"י ממ"י	טרם נבחר (גולדמברג)	טרם החל	
ברוכין עלי זהב 1 מזרח		2700	אדמת מדינה	נופר	לפני דיון במ.ת.ע.	
עלי זהב 2	מערב	1700	אדמת מדינה	צ.גבאי	בהכנה	לפני הגשה במ.ת.ע.
אבני-חפץ	גב' מזרחיות	3200	אדמת מדינה	מ.כילף	לפני דיון במ.ת.ע.	כולל הגדלה
אבני-חפץ	שלב ב'	2000	אדמת מדינה	ג.ציפור	בהכנה	טרם נחתם חוזה תכנון
אבני-חפץ	שלב ג'	2000	טרם הוקצה ע"י ממ"י		לא נקבע מתכנן	
רובה		1200	בעלות פרטית+ אדמת מדינה	רחל וולדן	במ.ת.ע.	

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות
תאריך: 3.6.91

פרוגרמת בנייה למגורים 1991/92 - שומרון

צפי הפעלה

ישוב	אתר	סה"כ יח"ד	הפעלה עד 30.6.91 דצמ' 91	הפעלה עד 1.1.92	הערות
אלפי מנשה	צוותא ב'	272	272		העברה מפרוג' 90
	צוותא ב'	92	92		מותנה בקבלת חברה משכנת
אריאל	רובע ב'	399	269	130	העברה מפרוג' 90
אריאל	רובע ב' שלב ב'	2500	1000	1500	
	מערב בניה מתקדמת	1200		1200	800 בניה מתקדמת 400 רגילה
נופים		600		600	
עופרים	שלב א'	1500	500	1000	
צופים		500+250	100	650	* קרקע פרטית
קרני-שומרון	ג.מזרחית	539	539		העברה פרוג' - 90
קרני-שומרון	ג.מזרחית שלב ב'	1000		1000	
שערי תקווה		220		220	

י ש ו ב	א ת ר	סה"כ יח"ד	הפעלה עד 30.6.91	הפעלה עד דצמ' 91	הפעלה מ 1.1.92	ה ע ר ו ת
עמנואל	תרשיש + אחלמה	180		180		אין אשור חברה משכנת
עלי זהב	מזרח (ברוכין)	900			900	
עלי זהב	מערב	500			500	הוקצה לפתוח ע"י ערים
אבני חפץ		1000			1000	
רבבה		600		300	300	
קרית-ספר		1100		500	600	

02.06.1991

מחוז מרכז
חטיבת סכנים

שומרון

פרוגרמה פתוח 1991

01.04.1991 - 31.03.1992

מס'ר	ישוב	א ת ר	מספר יחיד	ת ק צ י ב					ה ע ר ו ת
				רבעון 1	רבעון 2	רבעון 3	רבעון 4	סה"כ	
1	הרצ' מנשה	גבעת של	1,500		60,000	1,000,000	2,000,000	3,060,000	
		צוותא ב'	272	560,000		500,000	500,000	1,560,000	
		עבודות כלל פירוניות			1,000,000	1,000,000	1,000,000	3,000,000	פיתרון לביוז
		צוותא א'			110,000			110,000	
		כביש ג'יטה			100,000			100,000	הוצאת כב' דאג תחזוקה וכביש ג'יטה
		אתר עו"פ	20		110,000			110,000	הוצאת למב' עו"פ הוצאת גב' ערה צימרמן
2	אריאל	רובע ב' שנה תחילת	800		580,000	600,000	500,000	1,680,000	
		רובע ב' מזרחית	2,500		1,000,000	1,680,000	1,000,000	3,680,000	
		אתר חדום (מערב)	1,200	2,000,000	3,000,000	3,000,000		8,000,000	
		רובע ב' שנה הישן		530,000	700,000	600,000	300,000	2,130,000	530,000-גלישה משנת 1990
		רובע א'		450,000	200,000	320,000		970,000	
		בנייה רוויה (מרכז)	600	120,000	300,000	1,000,000	1,200,000	2,620,000	
3	נופים	בנה ביתר	200	1,500,000	1,600,000	1,300,000		4,400,000	
		עלב א'	3,100	2,030,000	5,000,000	4,000,000	3,000,000	14,030,000	
		צפון	1,500	1,060,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	4,060,000	עבור 750 יחיד
4	נופים	ליד קומפאני	94	380,000	1,000,000	1,200,000		2,580,000	השתתפות 50% בפיתוח בסך של 1,350,000 ש"ח
		קדמי עומרון	300	1,250,000		20,000		1,270,000	כביש מס' 18
5		גבעת מזרחית עלב א'	600		560,000	2,280,000	1,900,000	4,740,000	

פרוגרמה בתוח 1991
1.04.1991-31.03.1992

- שומרון -

מס'ד	ישוב	אתר	מס' יח"ד	ת ק צ י ב					הערות
				רבעון 1	רבעון 2	רבעון 3	רבעון 4	סה"כ	
	קרני שומרון (המעין)	כנ"ל על ב'	1.834	1.530.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	5.530.000	עבוד 1.000 יח"ד
		עבודות כלל עירוניות		2.000.000	2.500.000	2.000.000	2.000.000	6.500.000	פתרון לבי"ב
		גינות שומרון מבני 8 (שז"פ)	140	560.000			160.000	720.000	התחזוקה ביצוע ע"י חברת שז"פ.
7	עמרי תקוה		220	30.000	600.000	500.000	1.130.000		
		בנה ביתך	93	400.000	400.000	400.000	1.200.000		התחזוקה 50% עבור
8		מזרח (ברוכין)	2.700	830.000	1.150.000	1.500.000	1.500.000	4.980.000	עבוד 900 יח"ד
	עלי אהב מערב		1.700	30.000	750.000	1.000.000	1.000.000	2.780.000	עבוד 500 יח"ד
9	אבני חפץ		3.200	950.000	2.100.000	2.000.000	3.000.000	8.050.000	עבוד 1.000 יח"ד
10	רובה		1.200	500.000	760.000	1.100.000	1.000.000	3.360.000	עבוד 600 יח"ד
11	קרית שחר		1.100	1.500.000	1.560.000	1.500.000	1.000.000	5.560.000	גלישה משנת 1990 בשנת 1992-1990: 5.500.000
12	עץ אפרים		296	700.000	1.000.000	1.500.000	1.500.000	4.700.000	
		סה"כ	24.132	15750.000	23110.000	33600.000	26460.000	103910.000	

06.1991

ברוארמה עפיוטח - 1991

1.04.1991 - 31.03.1992

לחן כולל

1. אפיוטח	אבטח טל	1500 וח"ד	- פריזת דרכים אפיוטח - חלמח	3.000.000 60.000
	צולמא ב'	272 וח"ד	- פריזת דרכים אפיוטח - מערכות מים, גיוב אפיוטח	560.000 1.000.000
	עבולת טל עפיוטח		- עפיוטח גיוב אפיוטח - קא אפיוטח	3.000.000
	צולמא א'		- מעבד ציבורי בין גיוב אפיוטח - עפיוטח טל	110.000
	כבול עפיוטח		- גאולח	100.000
	אמר טל	20 וח"ד	- עפיוטח עבולת עפיוטח	110.000
	כפול ופיוטח	63 וח"ד	- כפול עפיוטח 50% - עפיוטח עבולת עפיוטח	300.000 1.000.000
2. אפיוטח	קאבט ב' (טלח עפיוטח)	800 וח"ד	- עפיוטח כפול (אפיוטח) - מערכות אפיוטח	1.140.000
			- מערכות מים, גיוב אפיוטח - חלמח	460.000 80.000

2. ארואל (המלך)	רובע ג' מזרחות	2.500 וח"צ	- פריצת צרכים, אמצרים - מערכות מים, בואג, וניקול - חלמל	2.000.000 1.600.000 80.000
אמג חלוק (מזג)		1.200 וח"צ	- פריצת צרכים, מים, בואג, ניקול, אמצרים	8.000.000
רובע ג' עמח הושן כל הושק			- החזר הוצאות פיגור, חמג' בן וקר שט	530.000
			- כביש מס' 100 (עבדול עפר אמצרים בלוחב עם 6,00 מ')	1.600.000
			- למכור כבשים מס' 7,6, כולל למכור גאורג כבשים מס' 6 - השלמת מתקן בואג - קלי מים לבואג האתר מסקו	450.000 320.000 200.000
3. נאבים	בניה קלילה (מרכל)	600 וח"צ	- פריצת צרכים, מים, בואג, וניקול - חלמל	2.200.000 420.000
	בניה ביגן	200 וח"צ	- פיגור, זמני לבואג - השלמת 50% בע' פיגור	300.000 4.100.000
4. עופרים	על א'	3.100 וח"צ	- פריצת צרכים, מים, אמצרים וקולח, גאמכים - מערכות מים, בואג, וניקול - חלמל	9.000.000 5.000.000 30.000
המלך ג-1992 10.000.000				

5. <u>צ'אפ'יק</u>	צ'אן	1500 וח"צ	- פריצט צרכניק, מיט, גיאל, וניקל - חלמל	4.000.000 60.000	עגל 750 וח"צ
6. <u>ק'ני ש'מחלן</u>	גיטל ש'מחלן (אוג ש'מ'פ וח'י ע'פ'ח ש'מחלן)	300 וח"צ	- עגל צ'אן ע'ד, וניקל, מיט - אבול - חלמל	1.250.000 20.000	כדי'ל מ'ס' 18
	ע'פ'ג המ'צ'חית ש'מ' א'	600 וח"צ	- ה'למל כבול'מ' (מ'צ'מ'ס וא'ס'פ'ט) - מ'צ'ב'ל ו'מ'א'ר'ה - מ'צ'ב'ל מיט גיאל וניקל - חלמל - ב'ל רקב	1.800.000 2.500.000 340.000 100.000	
	כ'ני' - מ'ב' ב'	1837 וח"צ	- פריצט צרכניק, ו'מ'צ'מ'ס - מ'צ'ב'ל מיט, גיאל, וניקל - חלמל	2.000.000 3.500.000 30.000	עגל 1,000 וח"צ כ'ני'ל
	ע' ב'ל ע'יל'מ'ל		- פ'מ'חלן בול א'צ'ל'ר'י ק'א'מ'ס'ל'ף	6.500.000	
	גיטל ש'מחלן מ'מ'ן 8 (ש'מ'פ)	140 וח"צ	- ד'מ'מ'ל ב'פ'מ'חלן ש'מ'ח'ס צ'ב'ל'ר'י'ס	720.000	ג'צ'ל ע'ר' ח'ב'ל ש'מ'פ
7. <u>ל'מ'ר'י מ'ק'ל</u>		230 וח"צ	- פריצט צרכניק, מיט, גיאל, וניקל - חלמל	1.100.000 30.000	
	ב'נה ב'וגב	93 וח"צ	- ה'למל פ'מ'חלן 50% ב'פ'מ'חלן ב'ל'ו	1.200.000	

ע"י זיהג	מזרח	2.700 וח"ז	- פרוצג צרכים אמצעים - מערכות מים בולג וניקול - חשמל	1.800.000 3.150.000 30.000	ע"ז 900 וח"ז בנ"ל
מעבד		1.700 וח"ז	- פרוצג צרכים אמצעים - מערכות מים בולג וניקול - חשמל	1.000.000 1.750.000 30.000	ע"ז 500 וח"ז בנ"ל
אבני חפץ		3.200 וח"ז	- פרוצג צרכים אמצעים - מערכות מים בולג וניקול - חשמל - מכון לשויה דקדכ מים - מתקן טירה	1.950.000 3.500.000 600.000 1.500.000 500.000	ע"ז 1000 וח"ז בנ"ל
רביה		1.200 וח"ז	- פרוצג צרכים אמצעים - מערכות מים בולג וניקול - חשמל	1.200.000 2.100.000 60.000	ע"ז 600 וח"ז בנ"ל
קניג ספר		1.100 וח"ז	- השתגרות בהוצאת פיותח - חשמל	5.500.000 60.000	גילויג מילג 1990 גילג 1992 : 5.500.000
ע"ז אפריק		296 וח"ז	- השתגרות 50% בהוצאת לפיותח - חשמל	4.700.000	
סכ"כ		24.132 וח"ז		103.910.000 ש"ח	

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

רח' החשמונאים 113,
תל-אביב 67011
ת.ד. 20133, טל' 5633133
פקס: 5631850

תאריך: 3.6.91

לכבוד
מר חייקה מנחם
הממונה על הרכוש הממשלתי והנמוש
ת.ד. 43
בית אל

הנדון: ריכוז הרשאות לתכנון - שומרון

א. בהמשך לבקשתינו הקודמות להלן השטחים בשומרון שעדיין לא התקבלו
כהרשאה לתכנון:

1. עלי זהב מזרח (ברוכים) - עפ"י מכתבינו 13.11.90, 13.12.90,
19.12.90, 12.2.91, 1.4.91, 16.5.91.
2. עלי זהב מערב (יועזר) עפ"י מכתבינו 13.12.90, 19.12.90,
12.2.91.
3. רבבה - אדמות מדינה - עפ"י מכתבינו מ- 27.9.90, 22.10.90,
7.11.90, 19.12.90, 17.1.91, 12.2.91, 1.4.91, 1.4.01, 9.5.91
(הרשאה עבור הקרן לגאולת הקרקע).
4. שערי תקוה - 57 דונם - עפ"י מכתבינו 13.12.90, 12.2.91,
1.4.91, 9.5.91.
5. נופים - כלל הישוב - עפ"י מכתבינו 12.11.90, 19.12.90, 12.2.91,
1.4.91, 9.5.91.
6. מבני חפץ - הרחבה (שלב ב' + ג - 2000 דונם) הרשאה עבור הקרן
לגאולת הקרקע. מכתבינו 1.4.91, 30.4.91, 9.5.91.
7. אריאל - מערב - (1500 דונם) עפ"י מכתבינו 1.4.91, 30.4.91,
9.5.91.
8. עמנואל - מתחמים - ב' ג' ד' (אדמות מדינה) עפ"י מכתבינו -
3.4.91, 16.4.91, 29.4.91, 9.5.91, 22.5.91.

ב. מבקש לא לעכב את ההרשאות ולאשרם עפ"י הנוהל כמקובל.

בכבוד רב

יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתק:

לשכת השר - משב"ש י-ם
מר אריה בר - מנכ"ל משב"ש
מר גדעון ויתקון - מנכ"ל מ.מ.י.
גבי ציפי בירן - הלשכה המשפטית - י-ם
מר ציון שוקר - סא"ל - רע"נ תשתית - מנהל אזרחי - יו"ש
מר משה גת - מנהל אגף עירוני - מ.מ.י. י-ם
מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות - משב"ש י-ם
מר כצלי'ה - עוזר שר השיכון להתיישבות
מר א.הראל - ע/ר לקרקעות - באן