

מדינת ישראל  
משרד הממשלה

16

בניה נפרית

אפריל 00-00 יוני 00

משרד  
א.ב.א. ופיקוח

מחלקה

א.ב.א.

תיק מס'

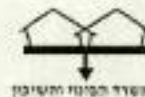
שם זכיה: לשכת הסניכיל בן-אליהו - בניה כפריו

מס' זכיה: 43046 / 43046/5-גל

מס' פריט: 000/000

טל: 77-777-77

תאריך הדפוס: 11/17/2014



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

## המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל  
תאריך, ט"ז בסיון, תש"ס  
19 ביוני, 2000  
סימוכין: 19062000010003

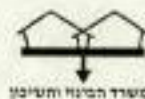
המינהל לבניה כפרית  
תכנית עבודה לשנת 2000  
שינוי מס' 4  
באלפי ש"ח

### תשתיות

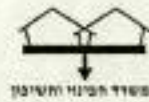
מחוז	שם הישוב	מהות העבודה	סכום
גליל	אור הגנוז	תשתיות לשכ' חדשה	158
	קצרין	תשתיות ל-96 יח"ד - הגדלה	40
	כנף	תשתיות ל-32 יח"ד	150 (-)
	אליפלט	תשתיות ל-50 יח"ד	300 (-)
	אשדות יעקב	תשתיות ל-50 יח"ד	300 (-)
	כרם בן זמרה	תשתיות ל-40 יח"ד	400 (-)
	חוסן	תשתיות ל-77 יח"ד	300 (-)
	מ.א. מעלה יוסף	מתקני משחקים	380 (-)
	לביא	תאורה	150 (-)
	לביא	תשתיות ציבוריות	150
	קשת	תשתיות ציבוריות	100
	מעלה גמלא	תשתיות ציבוריות	150
	יבנאל	קיר תומך	40
	לבנים	כביש פנימי	100
	מטולה	כביש פנימי - הר צפיה	200



מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון



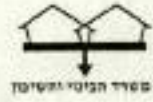
מחוז	שם הישוב	מהות העבודה	סכום	
חיפה	רחוב	תשתיות ל-30 יח"ד	200 (-)	
	עין הנצי"ב	תשתיות ציבוריות	100 (-)	
	נבעת אלה	כביש גישה לשימשית	400	
	אליקים	תשתיות ציבוריות	100	
	מעלה גלבוע	שיקום כבישים	100	
	מרכז	בני דרום	שיקום תשתיות	100 (-)
ניר גלים		שיקום תשתיות	100	
חומש		כביש גישה	100	
מעלה שומרון		שיקום כבישים	100	
אלון מורה		שיקום תשתיות	200	
יקיר		כביש גישה לנוף קנה	300	
בית רבן		תשתיות ציבוריות	150	
איתמר		תשתיות לקרוואנים	150	
סגולה		תאורה	70	
ורדון		תשתיות ציבוריות	70	
חפץ חיים		תשתיות ציבוריות	100	
כפר תפוח		תשתיות לקרוואנים לרחלים	200	
עלי זהב		תשתיות לקרוואנים – ברוכים	200	
פדואל		העתקת קרוואנים	400	
מ.א. שומרון		חיבורי חשמל	200 (-)	
קרני שומרון		השלמות פיתוח	1,000	
דרום		פני חבר	תשתיות לשכ' חדשה	100 (-)
		נווה דקלים	תשתיות ל-30 יח"ד	300 (-)
		פטיש	תשתיות ל-30 יח"ד	200 (-)
		פטיש	שצ"פ	50 (-)
		שוקדה	תשתיות לשכ' חדשה	200 (-)
		שלווה	מדרכות ושבילים	160 (-)
		רפיח ים	דמי חכירה לבניה תקציבית	67
	פדויים	כבישים	100 (-)	
	בטחה	תשתיות לשכ' חדשה	300	
	גבים	כביש שירות	200	



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

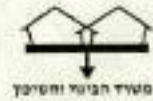
מחוז	שם הישוב	מהות העבודה	סכום	
דרום	ספיר	שיקום מערכת המים	270	
	מ.א. הר חברון	כביש גישה לסנסנה	200	
	מ.א. הר חברון	חיבורי חשמל	300 (-)	
	סוסיא	תשתיות לשכי חדשה	200	
	פני חבר	תשתיות לקרוואנים	100	
	נאות סמדר	תשתיות ציבוריות	200	
	כפר מיימון	קו מים	100	
	שוקדה	שיקום תשתיות	100	
	שפיר	מדרכות ותאורה	100	
	בית שקמה	תשתיות ציבוריות	100	
	עוצם	שיקום תשתיות	100	
	ירושלים	מכורה	תשתיות ל-10 יח"ד	150 (-)
		מכורה	מתקני משחקים	30 (-)
בקעות		תשתיות ל-10 יח"ד	150	
בקעות		מתקני משחקים	30	
גלגל		תשתיות ל-50 יח"ד	200 (-)	
אלמוג		שיקום בניה תקציבית	300	
מ.א. גוש עציון		פריצת דרכים לשכי חדשות	250	
אלון שבות		הגדלה לחן סופי	500	
נוקדים		תשתיות לשכי כפר אלדד	250	
בת עין		תשתיות לשכי חדשה	200	
מ.א. מטה בנימין		חיבורי חשמל	500 (-)	
דולב		כביש מחבר בין שכונות	250	
טלמון		כביש גישה - גבעת הבריכה	400	
טלמון		תשתיות לקרוואנים - חרשה	200	
נעלה		תשתיות ל-47 יח"ד	250	
כוכב השחר		תשתיות לקרוואנים-שכי מערבית	150	
מבוא חורון		העתקת קרוואנים	250	
עלי		תשתיות לקרוואנים	200	
מצפה יריחו		תשתיות לשכי חי	250	





מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

מחוז	שם הישוב	מהות העבודה	סכום
ירושלים	עפרה	תאורת כביש	400
	עפרה	תשתיות ראשיות	250
	שפריס	תשתיות ל-110 יח"ד	1,000
	קרית ארבע	תשתיות לגבעת החרסינה	100
	תרום	תשתיות ציבוריות	100 (-)
	נחושה	תשתיות ל-16 יח"ד	250



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

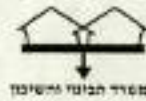
מוסדות ציבור

מחוז	שם הישוב	מהות העבודה	סכום	
גליל	כנף	תשתיות למבנה ציבור(חטיבה)	150	
	קשת	מועדון - הגדלה	150	
	שתולה	קירוי בריכת שחיה אזורית	500	
חיפה	מורשת	מגרש ספורט	50	
	מרכז יעל	שיפוץ מועדון	150	
מרכז	בני דרום	מועדון נוער	200	
	ניר גלים	מועדון נוער	200 (-)	
	חפץ חיים	חדרי חוגים	100	
	ענב	מועדון	200	
	חומש	חדרי חוגים	50	
	חיננית	תשתיות למבנה ציבור-טל מנשה	50	
	דרום	לכיש	מעון יום	100
		עלומים	שיפוץ מועדון	50
כפר דרום		מבנה רב תכליתי - הגדלה	200	
נצרים		בריכת שחיה	150	
סוסיא		מועדון	200	
ירושלים		שדמות מחולה	תשתיות למבנה ציבור	150
		מצפה יריחו	הרחבת מועדון	200
	חלמיש	מועדון	250	
	קרית ארבע	מבנה רב תכליתי	250 (-)	
	קרית ארבע	מעון יום - גבעת החרסינה	250	

92 - 89

מחוז	שם הישוב	מהות העבודה	סכום
גליל	אבני איתן	השלמות פיתוח	100
	אלוני בשן	השלמות פיתוח	100
	דובב	כביש גישה לשכי	1,000
	כנף	השלמות פיתוח	100
	נוב	השלמות פיתוח	50
מרכז	קדומים	השלמות פיתוח	700
	אלון מורה	השלמות פיתוח	1,000





# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

300	השלמות פיתוח - הגדלה	נווה דקלים	דרום
100	השלמות פיתוח	גני טל	
150	השלמות פיתוח	כפר דרום	
700	השלמות פיתוח	עלי	ירושלים
700	השלמות פיתוח	בית אל	

מאשר: שלמה בן אליהו, עו"ד  
מנכ"ל המשרד

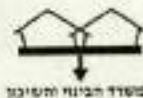
\* \* \* TRANSMISSION RESULT REPORT ( 12.JUL.2000 19:02 ) \* \* \*

TTI

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	FILE
12.JUL.	19:01	R,M,BNIYA-KAFRIT	ES	1'22"	P. 6	OK	729

S : STANDARD  
M : MEMORYD : DETAIL  
P : POLLINGF : FINE  
L : SEND LATERE : ECM  
\* : PC





מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים,  
סימוכין:  
ט"ו בסיון, תשי"ס  
18 ביוני, 2000  
18062000180008

לכבוד  
מר שמעון עמר  
סגן הממונה על אגף לבקורת המדינה  
משרד מבקר המדינה

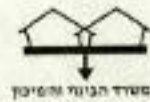
שלום רב,

הנדון: ביקורת במועצה האזורית חוף עזה  
סימוכין: מכתבך מיום 2.3.00 ומיום 13.2.2000

להלן התייחסות משרדנו לביקורת שנערכה במועצה אזורית חוף עזה.

בכבוד רב,  
שלמה בן אליהו, ע"ד  
המנהל הכללי

העתק: מר א. לוי, סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש  
גבי ש. אהרון, ראש המינהל לבנייה כפרית  
מר מ. שגיב, מנהל האגף לביקורת פנימית



## מדינת ישראל

### משרד הבינוי והשיכון

להלן ההחלטות שהתקבלו:

- א. ועדת המחירים הבין-משרדית תגבש הצעה שתאפשר להוזיל משמעותית את גובה שכר הדירה בכדי לאפשר לאוכלוסייה רבה יותר להתגורר בדירות ובכך להקטין מלאי הדירות הריקות. במקרים מיוחדים תשקול ועדת מחירים אפשרות מתן מגורים, תמורת תשלום שכי"ד סמלי ובלבד שהדירה תאוכלס.
  - ב. ועדת מחירים תגבש הצעה אטרקטיבית להמשך שיווק הדירות למכירה.
  - ג. נבחנת אפשרות לשלב את השמירה הקיימת במסגרת היישובים וזאת במטרה להוזיל את עלויות השמירה.
- תקוותי כי השילוב המפורט לעיל יקטין את מלאי הדירות ואת הנוקים בדירות הפנויות.

#### להערות אגף ג' לביקורת מערכת הביטחון במשרד המבקר, לסעיפים הנוגעים למשרד הבינוי והשיכון:

אני שב ומפנה את המבקר לתגובת משהב"ש לטיוטת דו"ח המבקר בענין מוסדות ציבור – המינהל לבניה כפרית, מיום 19 בדצמבר 1999.

#### לסעיף 47

תב"ר 630 – שיפוץ מגרש

תב"ר 630 מדבר על השתתפות משרד הפנים.

משרד הבינוי והשיכון לא השתתף במימון מגרש ספורט במורג.

המשרד השתתף במימון מגרשי ספורט בחוף עזה על פי הפירוט שלהלן:

פאת שדה -	30,000 ש"ח בשנת 1997
נווה דקלים -	200,000 ש"ח בשנת 1999
נצרים -	100,000 ש"ח בשנת 1999

#### לסעיף 49

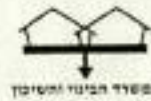
תב"ר 612 – מועדון רב תכליתי

השתתפות משהב"ש בהקמת מועדון רב תכליתי בכפר דרום היתה כמפורט להלן:

דצמבר 1996 -	400,000 ש"ח
ינואר 1997 -	385,900 ש"ח
יולי 1997 -	69,100 ש"ח
סה"כ	855,000 ש"ח

התב"רים הוצאו בכפוף למועדי אישור התקציב על ידי משהב"ש וכולם מצויים ברשותנו.





## מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

### המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, סימוכין:  
כ"ח באייר, תש"ס  
2 ביוני, 2000  
02062000180001

#### לסעיפים 155,156

בשנים 90-92 משרד הבינוי והשיכון יזם בנייתם של כ- 100,000 יח"ד. עקב גל העליה הגדול מברית המועצות (לשעבר). הבניה בוצעה גם באתרים מרוחקים מאחר והיו, בין השאר, זמינות תיכנונית.

חלק קטן מיחידות הדיור לא אוכלסו עקב מיקומן המרוחק. לצורך זה, המשרד הפעיל מערכת שמירה צמודה ורכובה כולל ביטוח נזקים לדירות ריקות וזאת באמצעות החברות המאכלסות.

עלות השמירה עמדה אז על סך של כ- 800,000 ש"ח לחודש.

לפי אמדן המסתמך על מלאי הדירות שנותרו, פריסתן ותעריפי השמירה עלות השמירה המשוערת היא כ- 5.5 מליון ש"ח לשנה.

קצב האכלוס באזורים מסוימים היה איטי ביותר. מבצעי המכירות ומבצעי הנחות בשכ"ד צמצמו את הבעיה אך נותרו מספר מקומות שהמבצעים לא גרמו לאכלוס הדירות. משרד הבינוי והשיכון בשיתוף עם משרד האוצר צמצם את מערך השמירה בחלק מהישובים ואחריו ביטל את השמירה.

משרד האוצר ומשרדנו מודעים לכך כי בצמצום ו/או בהסרת השמירה על הדירות שאינן מאוכלסות עלול להיגרם נזק. באזורים כפריים לא ניתן להציב שומר ליד כל בית והשמירה התבצעה באמצעות סיור רכוב. גם סיור רכוב שנע בין ישובים לא נותן מענה מושלם והדירות נפרצו. אם נבחן את הדברים בהיבט כלכלי גרידא, זול יותר למדינה לצמצם בעלויות השמירה הגבוהות ולספוג את הנזק.

לאחרונה קיימתי פגישה עם נציגי החשב הכללי במשרד האוצר בעניין זה. בפגישה הודגשה הבעיות במכירת הדירות במחיר השוק (אין קונים), בהוזלתם (יפגע ברוכשים קודמים) וביציאה למכרז (חלק גדול ממלאי הדירות הריקות מרוכז בישובים, מושבים ומרכזים כפריים שהחברות בהם מותנת בועדת קבלה). בהחלטות שהתקבלו יש ביטוי לרצון לתת מענה להקטנת נזקים בדירות הריקות מחד תוך התחשבות בבעיות הנ"ל, מאידך.







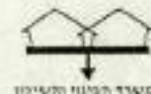








שואל+הונל



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

Handwritten notes and symbols, including a clock icon and some illegible scribbles.

בסי"ד, ירושלים, י"ב בסיון, תשי"ס  
15 ביוני, 2000  
סימוכין: 15062000180034

לכבוד  
מר שמעון זית  
מנכ"ל להבות הבשן

לכבוד  
מר חיים סידס  
מרכז משק גונן

שלום רב,

הנדון: החזרת הקיבוצים להבות הבשן וגונן לרשימת יישובי קו העימות

הנני לאשר קבלת מכתבך לשר הבינוי והשיכון מיום 28 במאי 2000 בנושא שבנדון.  
הנושא נמצא בבדיקת הגורמים המקצועיים במשרד.  
בסיומה נשיבך מענה.

בכבוד רב,  
  
אורה איוב  
מנהלת לשכה

ש

# קיבוץ להבות הבשן

# קיבוץ גונן

ד.נ.ג.ע. 12125 טל' 06-6952111 פקס 06-6952232

ד.נ.ג.ע. 12130 טל' 06-6955111 פקס 06-6905503

28/05/00

מסודר חינוכי והסיוע <b>לשכת המנהל</b> 1.1.06.2000 <b>דואר</b> מס' 4049	<b>לשכת שר הבינוי והשיכון</b> 04.06.2000 <b>דואר</b> מס' 2752
--	--

לכבוד

מר יצחק לוי

שר הבינוי והשיכון

קריית הממשלה

ירושלים

הנדון: החזרת הקיבוצים להבות הבשן וגונן לרשימת יישובי קו - העימות

אדוני השר,

בהחלטת הממשלה על תכנית הסיוע לקו - העימות נאמר, שהוספת יישובים לרשימת יישובי קו - העימות תסוכם בצוות בין-משרדי ע"י מנכ"ל משרד ראש הממשלה, בתוך חודש מקבלת ההחלטה, דהיינו עד ה - 18/6/2000. ברצוננו להסב את תשומת לבך לפרטים הבאים:

(1) הקיבוצים להבות הבשן וגונן, השוכנים בצפון עמק החולה, הוצאו מרשימת יישובי קו - העימות בינואר 99, במהלך מפתיע של הממשלה הקודמת.

(2) למרות זאת, קיבלו הקיבוצים הוראה מהצבא לשהות, במקלטים בכל האירועים הביטחוניים ב - 99 וב - 2000.

(3) בשל כך ניזוקו הקיבוצים קשות - מערכות החיים הושבתו חלקית או כליל, בוטלו הזמנות ואירועים, נדחו פעילויות עסקיות וכו'.

(4) שני הקיבוצים הנם יישובי קו - העימות לכל דבר ועניין, ובפרט לאחר השלמת היציאה מלבנון (בשעה טובה).

(5) אנו רואים את החזרתנו לרשימת יישובי קו - העימות כצעד של תיקון עוול וטעות, ומצפים ממך לתמוך בו, אם וכאשר יגיע לאישור הממשלה.

בברכה,

שמעון זית,  
 מנכ"ל להבות הבשן.  
 קיבוץ  
 להבות-הבשן

חיים סידס,  
 מרכז משק - גונן  
 קיבוץ גונן



משרד התיירות והמשלוח ירושלים  
לשכת סגן המנהל הכללי  
13.06.2000  
מס' 4139  
הקצב/כס' 50/50  
ש.ד.ר.



לשכת סגן המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י' בסיון, תש"ס  
13 ביוני, 2000  
סימוכין: 13062000010024

7

סיכום דיון מיום 06.06.00 אחזקה תיקונים - בניה כפרית

משתתפים: מנכ"ל, שרה אהרון, אריאל לוי, יאיר מעיין.

בהתאם להחלטת המנכ"ל תשונה מתכונת התיקצוב של של אחזקה וניהול רכוש מנהלי.

א. הזמנות תקציביות של המינהל לבניה כפרית יוצאו מסעיפי אחזקה כלליים של המשרד (70.69.08).

ב. התקציב הנוכחי של המינהל לבניה כפרית לאחזקה בסך 4.3 מ"ש" יועברו לפעולות אחרות במסגרת הבניה הכפרית.

ג. התקציב של הבניה העירוני לנושאי אחזקה וניהול נכסים יתוגבר בהתאם.

רשם: אריאל לוי

סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש





### אגף תקציבים

בסייד, ירושלים, ד' בסיון, תשי"ס  
7 ביוני, 2000  
סימוכין: 07062000010008

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכה רי"ל הכללי
11 06. 2000
דואר 4105
מס' 202/22

לכבוד  
מר הראל בלינדה  
ראש צוות שיכון  
אגף התקציבים  
ירושלים

שלום רב,

#### הנדון: שינוי תקציבי מס' 28 - שינויים פנימיים

נבקשך לאשר ביצוע שינויים בין תקנות בהתאם לפירוט כדלהלן.

#### 1. השלמות פיתוח 89-92

- 1.1 העברת 5.0 מליון ש"ח מהתקנה בבניה עירונית לתקנה בבניה כפרית.
- 1.2 פיגור בהשלמת הפיתוח בגין בניית 89-92 בבניה כפרית מחייב תיגבור הפעילות בבניה הכפרית.
- סעיף הבניה העירונית יגדל במהלך השנה במקביל לקבלת הכנסות מפתוח של השנים 89-92.

#### 2. בניה כפרית - שמירה, אחזקה ותיקונים

- 2.1 ביטול הפעילות הנפרדת של הבניה כפרית בנושא שמירה ארטונה ואחזקה והפעלת פעולות אלו באמצעות סעיפי הבניה העירונית.
- 2.2 העברת תקציבי האחזקה של הבניה כפרית לפעולות השוטפות של הבניה הכפרית.

בכבוד רב,

אריאל לוי  
מנהל אגף בכיר  
מימון ותקציבים



המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל  
תאריך, ד' בסיון, תש"ס  
7 ביוני, 2000  
סימוכין: 07062000010004

בס"ח: אג"א

משרד הדיור והשכונות ירושלים  
המנהל הכללי  
07.06.2000  
3545  
אל: עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל המשרד

הנדון: רכוש מינהלי

העיכוב באישור תכנית העבודה של המינהל לבנייה כפרית בתחום הרכוש המינהלי גורם לעיכוב באיכלוסם של בתים רבים.

מאתר ואין תקציב לביצוע שיפוצים לאיכלוס חוזר, מתעכב איכלוס בתים כדלקמן:

מנחמיה	-	2 משפחות
מרכז ספיר	-	2 משפחות
אלקנה	-	4 משפחות
גוש קטיף	-	10 משפחות

ועוד

אין אפשרות לשנע קרוואנים מתפנים ויש חשש לפלישות. כמו-כן יש צורך להחזיר קרקע עליה הוצבו קרוואנים למצבה הקודם. יש פסק דין של בית משפט בעניין זה לטובת קיבוץ גזר וכל עיכוב בעבודה יגרום לנו לשלם פיצוי מיותר לקיבוץ.

אין אפשרות לבצע שמאויות לצורך מכירת בתים וכך מתעכבת למשל מכירתם של 30 בתים בשורשים.

אודה לך באם תאשר הוצאת הזמנות חלקיות בתחום זה כמפורט להלן:

תקציב קרוואנים (לא סעיף בניה כפרית)

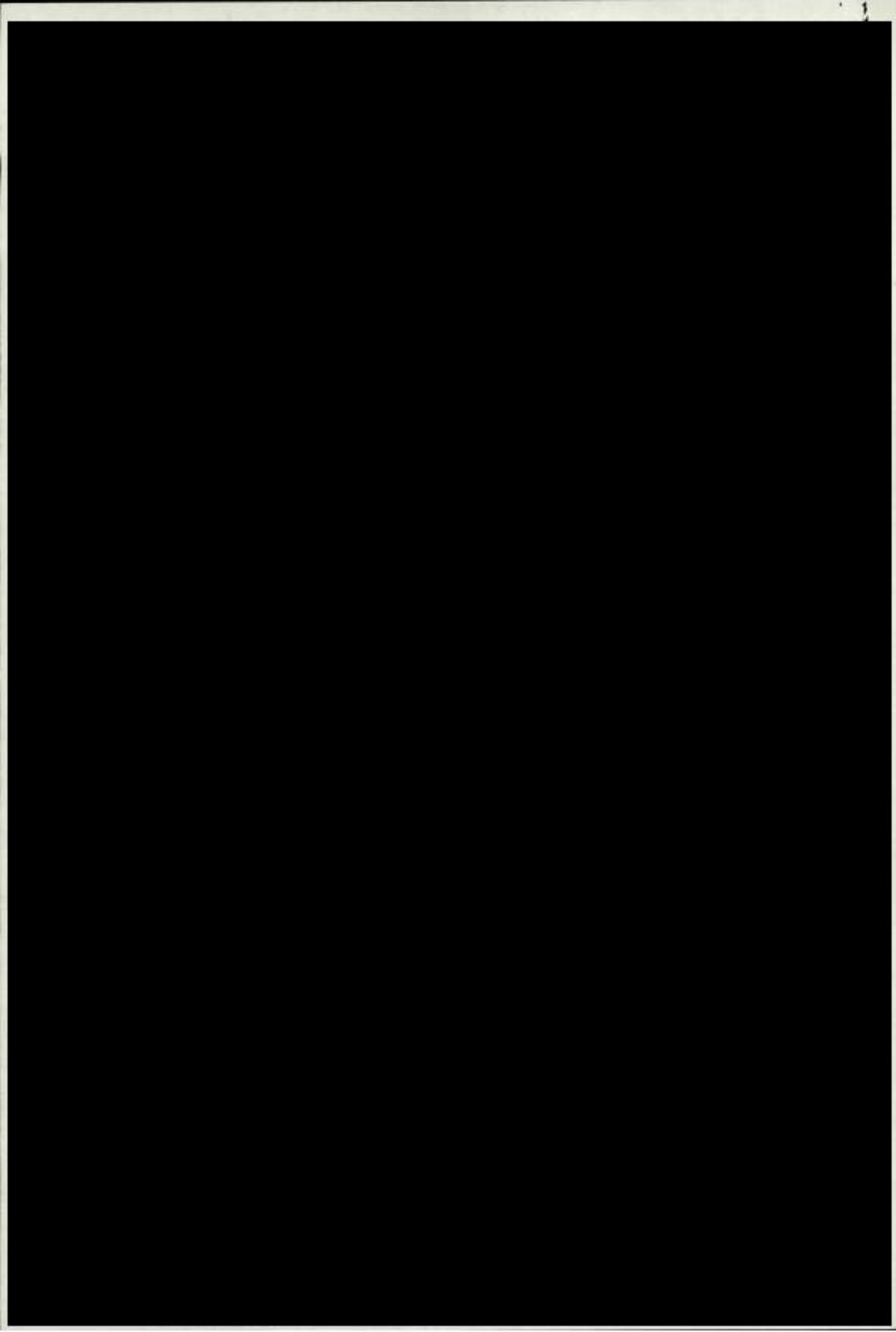
ש"ח 500,000	שמירה ושינוע באתרי קרוואנים
ש"ח 1,800,000	פינוי אתרי קרוואנים
ש"ח 1,000,000	אכלוס חוזר (תקציב בניה כפרית)

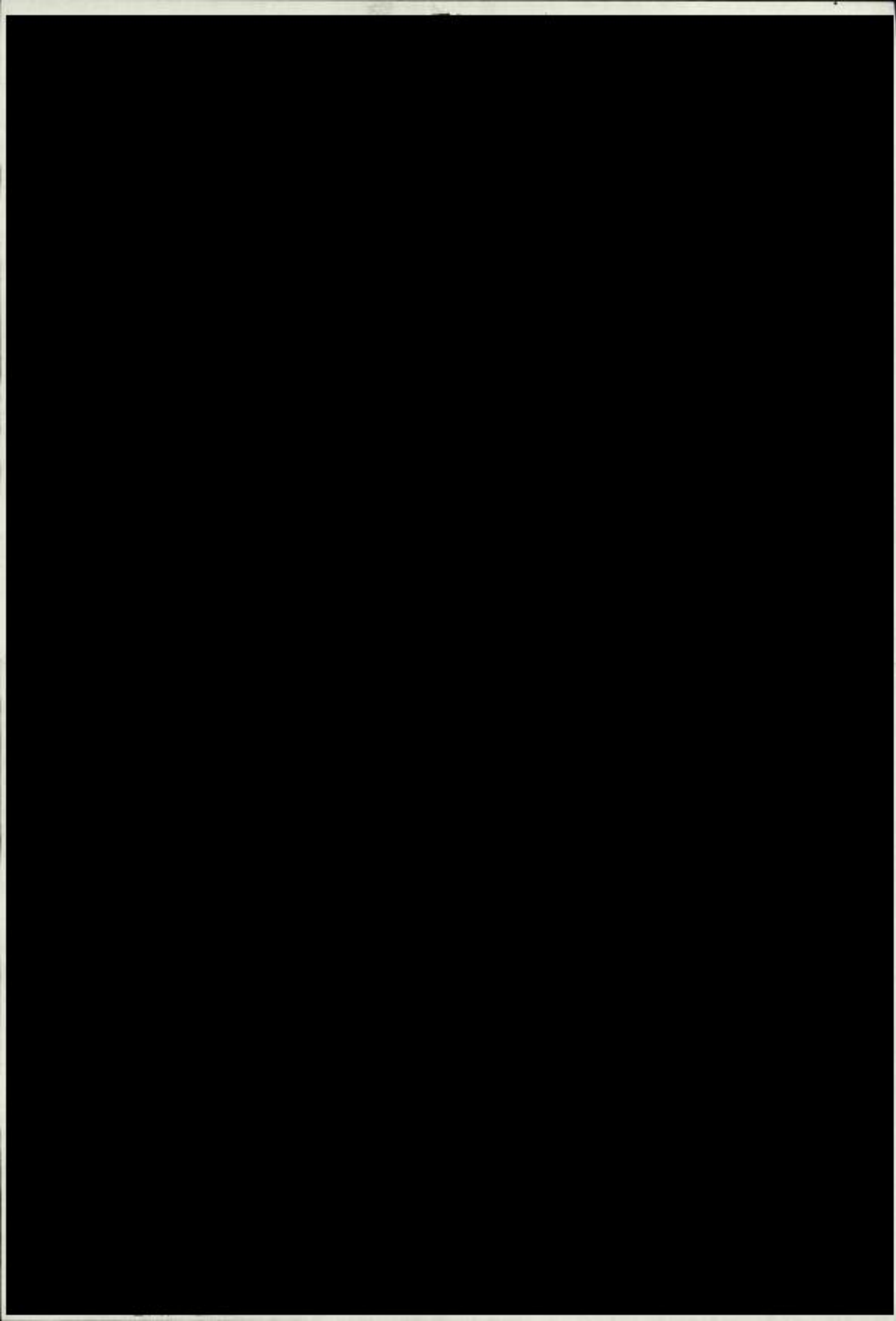
**בברכה,**

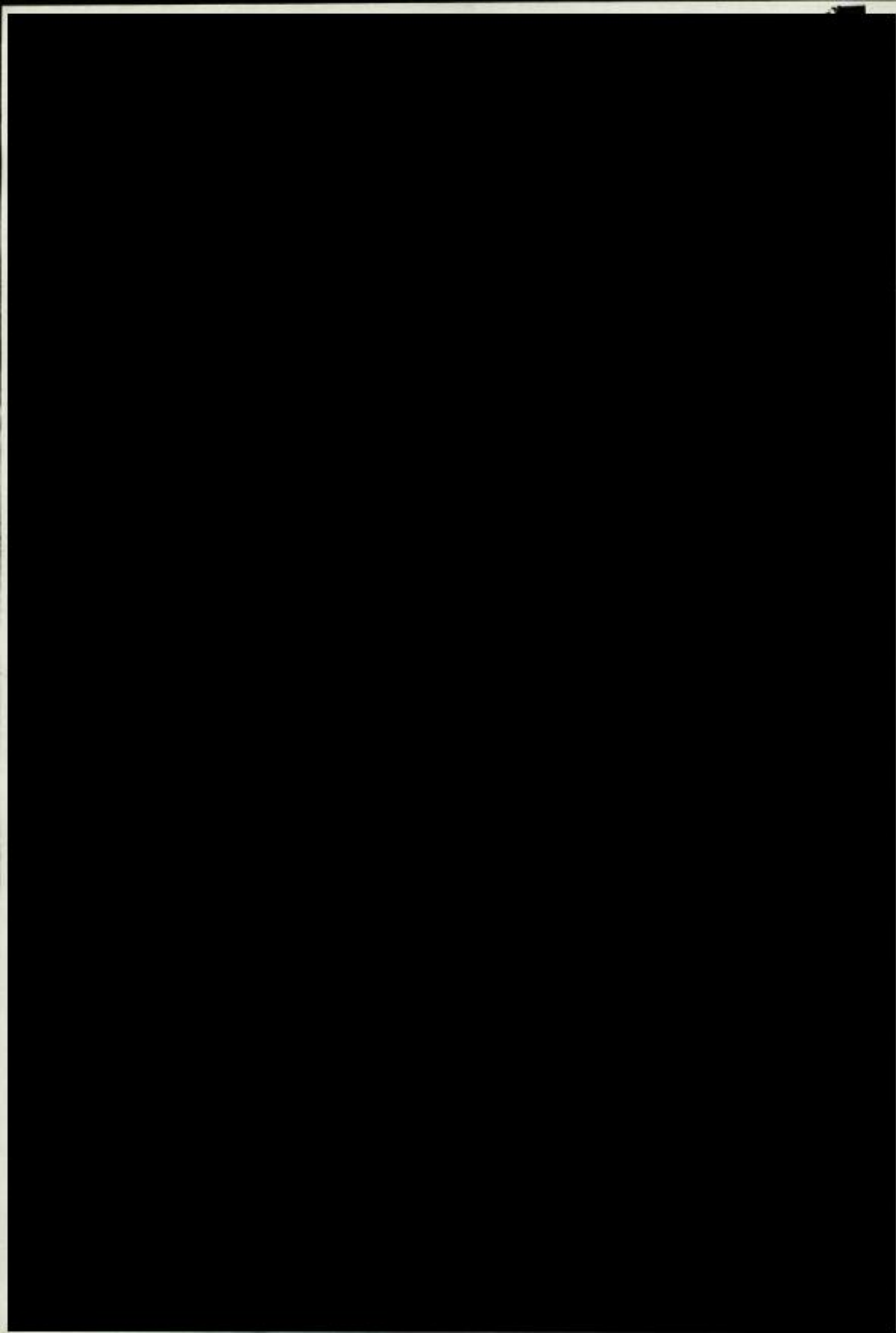
שרה אהרון  
ראש מינהל בניה כפרית

העתק: מר אריאל לויין – סמנכ"ל בכיר לאמרכלות  
גבי אסנת קמחי – מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (בפועל)  
מר מאיר אבגר – ס/מנהל אכף אכלוס  
מר יאיר מעיין – יועץ שר/מנכ"ל

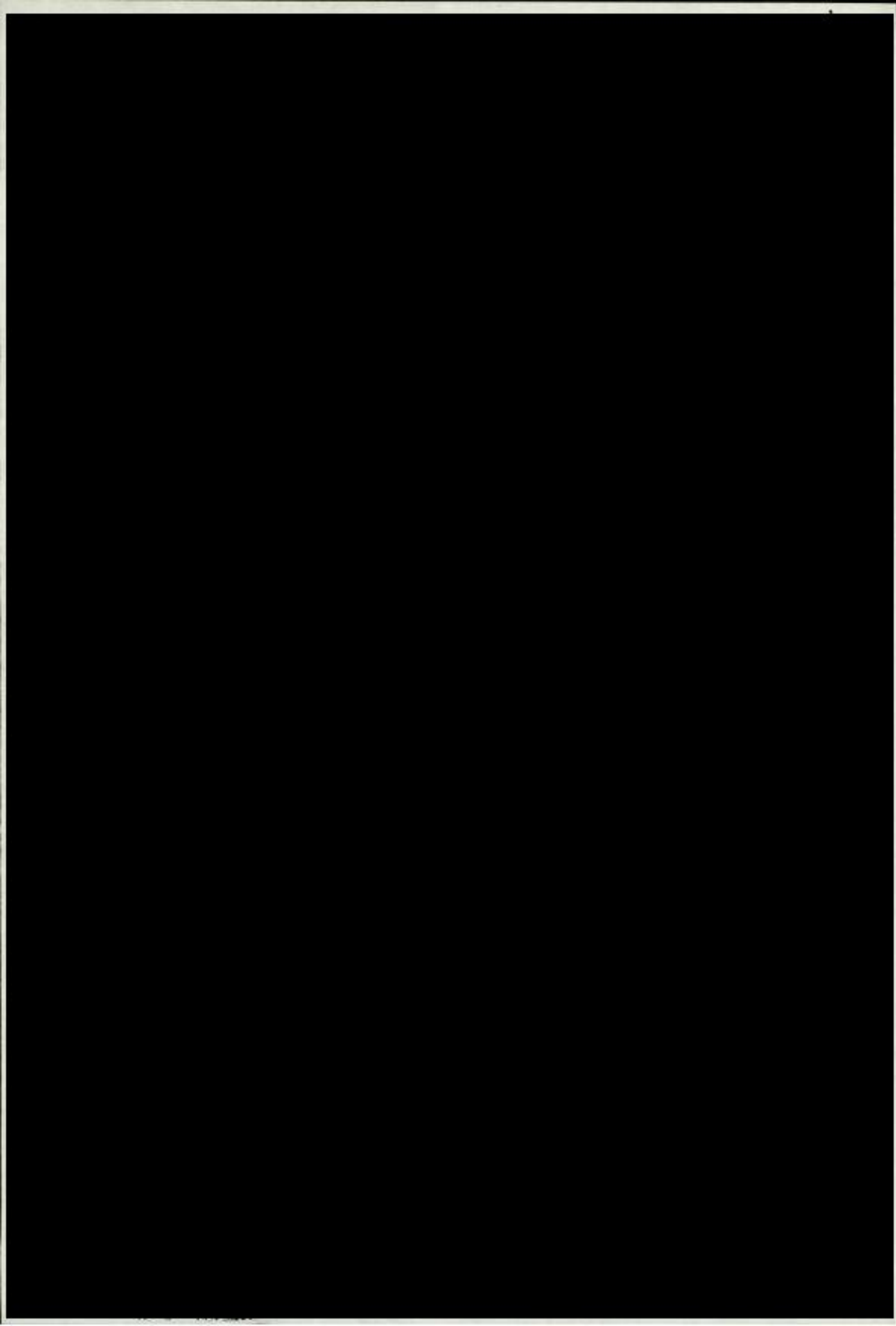












כנב



בס"ד, ירושלים,  
לשכת שר הבינוי והשיכון  
ד' בסיון, תש"ס  
7 ביוני, 2000  
07062000180002 סימוכין:  
כפרית כללי

מנכ"ל

הנדון: בנייה תקציבית

להלן הצעת החלוקה לבנייה התקציבית:

1. נגב:  
ניצנה- 12  
כמהין- 8 ( מתקציב '99 )  
תמר- 15  
ערבה תיכונה- 15  
חבל אילות- 15

2. קו עימות:  
מלכיה- 10

3. יש"ע: 30

בברכה  
יאיר מעיין  
עוזר לשר ולמנכ"ל

העתק: שר  
ר' המנהל לבנייה כפרית- שרה אהרון

כפר



בס"ד, ירושלים, ד' בסיון, תש"ס  
לשכת שר הבינוי והשיכון  
7 ביוני, 2000  
סימוכין:  
07062000190002  
כפרית כללי

מנכ"ל

הנדון: בנייה תקציבית

להלן הצעת החלוקה לבנייה התקציבית:

1. נגב:

ניצנה-12

כמהין-8 ( מתקציב '99 )

תמר-15

ערבה תיכונה-15

חבל אילות-15

2. קו עימות:

מלכיה-10

3. יש"ע: 30

בברכה  
יאיר מעיין  
עוזר לשר ולמנכ"ל

העתק: שר

ר' המנהל לבנייה כפרית- שרה אהרון



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
המנהל לבנייה כפרית



Handwritten notes and initials in the top left corner.

בסייד, ירושלים, ג' בסיון, תשי"ס  
6 ביוני, 2000  
סימוכין: 06062000010029

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לילי  
07.06.2000  
מס' 3924  
תאריך: 11/1/2000

אל: מר יצחק אלישע -  
חשב המשרד

אל: מר אריאל לוי -  
סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש

הנדון: תקציב קרוואנים  
סימוכין: מכתבי מיום 11/4/2000

בהמשך לשיחתנו בנדון ולמכתבי שבסימוכין הנני להודיעך כי בהעדר מענה תקציבי בנושא הקרוואנים יגרור הדבר:

1. לפלישה מיידית בקרוואנים שהתפנו (ראה מכתבה של תמר מיארה המצ"ב).
2. המדינה תשלם מחיר כבד על תביעות משפטיות של יישובים שמשרדנו התחייב בחוזה לפינוי אתרי הקרוואנים ואינו עומד בתנאי החוזה.
3. לאחרונה היה דיון אצל המגשר מטעם בית המשפט עו"ד בן יאיר (היועץ המשפטי לשעבר) בדבר פינוי אתר הקרוואנים בקיבוץ גזר, אתר שאושר לבינוי ונמסר לקבלן אולם הקבלן אינו יכול להתחיל בבניה וזאת למרות החלטת בית המשפט שהפינוי יתבצע עד דצמבר 1999 כל חדש של איחור בפינוי האתר נחוייב ב-57,000 דולר.
4. המגשר קבע שמאי מטעמו שיקבע את התמורה בגין שינוי ייעד הקרקע מקרקע חקלאי לקרקע מבונה לצורך הפיצוי לקיבוץ. אתמול נערך סיור בשטח עם כל הגורמים לרבות נציג הפרקליטות.
5. אם לא אקבל מיידית מענה כספי לבעיות אלו אאלץ להודיע לכל הגורמים שאני מושך את ידי מהנושא.

בכבוד רב,  
מאיר אבגר  
סגן מנהל אגף איכלוס

העתק: מר שלמה בן אליהו - המנהל הכללי  
גב' שרה אהרון - ראש המינהל לבניה כפרית

כספי

# מדינת ישראל



## המינהל לבניה כפרית

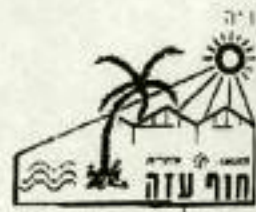
לשכת ראש המנהל  
תאריך, א' בסיון, תש"ס  
4 ביוני, 2000  
סימוכין: 04062000010011

### המינהל לבנייה כפרית תכנית עבודה לשנת 2000 שינוי מס' 4 באלפי ש"ח

מחוז	שם הישוב	תיאור העבודה	סכום	הערות
גליל	מ.א. מעלה יוסף	מתקני משחקים	-380	
מרכז	פדואל	העתקת אתר הקרוואנים	500	
נגב	גני טל	השלמת תשתיות	+100	
	פטיש	שצ"פ	-50	
	פדויים	כבישים	-100	
	רפיח י-ם	בניה תקציבית 10 יח"ד	67	תשלום לממונה
	ירושלים	שדמות מחולה	מבנה רב תכליתי	-200
		תשתיות למוס"צ	+200	מבנה חטיבה
	ק. ארבע	מבנה רב תכליתי	-250	
		מעון יום - ג.החרסינה	250	
	מכורה	תשתיות ל- 10 יח"ד	-150	
	בקעות	תשתיות ל- 10 יח"ד	+150	
	מכורה	מתקני משחקים	-30	
	בקעות	מתקני משחקים	+30	

מאשר: שלמה בן אליהו, עו"ד  
מנכ"ל המשרד





# המועצה האזורית חוף-עזה

א' סיון, תש"ס  
4 יוני, 2000

מסד הבינוי והשיכון ירושלים  
לוחכת המנהל הכללי  
07.06.2000  
מס' 3989  
חוק כ.כ.ר.

לכבוד  
גב' סימה  
לשכת השר

ג.נ.

הנדון: ביקור השר בנצרים 15/6/00

להלן הל"ז המוצע לביקור השר בנצרים:

16.30-17.00 התכנסות וסיור בשכונה החדשה.

17.00-17.30 טקס קביעת המזוזה לבית הנכסת / מבנה רב תכליתי ע"י השר.

17.30-19.00 ברכות ותוכנית אומנותית.

19.00-20.00 מפגש תושבי נצרים עם השר.

20.00 סיום.

\* צפי האורחים כ - 500 איש.

\* ביחרים בפלאפון 050-233111 - יצחק אליה

העתקים: הרב יצחק לוי - שר השיכון.  
אשר אברג'ל - עוזר בכיר לשר.

בכבוד רב,

יצחק אליה  
סגן ראש המועצה

- אלי-סיני
- בדולח
- בני-עצמון
- גדיד
- גו'אור
- גני-טל
- דוגית
- חוות
- תל-קטיפא
- כפר-דחום
- כפרים
- מור
- נוה-דקלים
- ניסנית
- נצרי-חזוי
- נצרים
- פאת-עזה
- קטיף
- רפיחים
- שליו



972 2 5847234

## מדינת ישראל



## המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל  
תאריך, כ"ז באייר, תש"ס  
1 ביוני, 2000  
סימוכין: 01062000010008



אל: לשכת מנכ"ל

הנדון: שיפוץ דירות קשישים בקיבוצים

ברור שכאשר מתבצע פרויקט ברמה ארצית ומוציאים ממנו מגור שלם, יש מידה מסוימת של אפליה, בעיקר כאשר מועצה אחת מורכבת מקיבוצים וממושבים.

עם זאת אפשר לטעון שזה "המחיר" על אפליה מתמשכת לטובה. שכן קיבוץ זכאי למשכנתא על בסיס שמות של אנשים שנקלטו בקיבוץ. כאשר אותם אנשים עוזבים את הקיבוץ, הבית שנבנה בזכאותם נשאר בקיבוץ ואילו העוזבים יהיו זכאים לקבלת משכנתא בעיר. כלומר, בשל צורת החיים המיוחדת בקיבוץ אותו אדם יכול לקבל פעמיים משכנתא - פעם לטובת הקיבוץ ופעם באופן אישי.

בנוסף, לקיבוצים יש הטבה שלא קיימת במגורים אחרים. קיבוץ המעוניין בהקמת דיור מוגן לקשישים ומתחייב לאכלס בו אחוז מסויים של קשישים שיופנו אליו ע"י הביטוח הלאומי, מקבל מענקים לצורך בניה זו.

לקיבוצים בקבוצות 4 ו-5 יש אפשרות לקבל מענק לשיפוץ יח"ד בסך 36,000 ש"ח - הטבה שלא קיימת במגורים אחרים.

יש לא מעט יח"ד בקיבוצים הזקוקות לשיפוץ ולא ברור כיצד ניתן לקבוע מי מתגורר בהם.

מה שניתן להערכתי לנסות ולבצע הוא כדלקמן:

מענק השיפוצים בסך 36,000 ש"ח יופעל גם בקבוצות 1, 2, ו-3 במועצות שייבחרו ע"פ אותם קריטריונים שנבחרו המועצות שבהחלטת הממשלה. השיפוץ יהיה רק ע"פ מסי הקשישים המתגוררים בקיבוץ. המענק בקיבוצים אלה יינתן רק באותם קיבוצים שלא קיים בהם דיור מוגן לקשישים שנבנה בסיוע כספי מדינה.

בברכה,  
שרה אהרון  
ראש מינהל בניה כפרית

972 2 5847234

## מדינת ישראל



## המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל  
תאריך: י"ג בניסן, תש"ס  
18 באפריל, 2000  
סימוכין: 180420000043

אל: לשכת מנכ"ל

הנדון: סיוע משהב"ש בשיפוץ דירות קשישים בקיבוצים

שיפוץ דירות קשישים במושבים נעשית בדירות שהן בבעלותן הרשומה של הקשישים.  
מאחר ובקיבוצים אין בעלות על נכסים ואין רכוש פרטי בכלל, לא ניתן לקבוע מי בעל הנכס ומי מקבל השלמת הכנסה.  
ברצוני לציין כי "וועדת גדיש" קבעה מענק מיוחד בסך 36,000 ש"ח לשיפוץ יח"ד בקיבוצים בקבוצות 4 ו-5.  
מענק מיוחד זה ניתן רק בקיבוצים ולא ניתן בסוגי ישובים אחרים.

בברכה,  
שרה אהרון  
ראש מינהל בניה כפרית





משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 30.5.05

אל: אל שרה לבנון ✓

הנדון: גרירה אסל צמר לאל  
שיפוי ציור קישור קישור

בנוסף למכתב הנ"ל יש  
18.4.05 ~~לשכת~~ אונקס בית 2 נוסף  
1. הוצאת חומר לרוב ?  
2. הוצאת עבודות כרסום ?  
3. עבודות אחרות ?

הצגת תבנית  
אלצה  
אונקס

בברכה

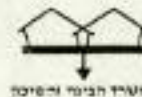
העתק: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



12 א + הול



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, כי"ג באדר ב', תש"ס  
30 במרץ, 2000  
סימוכין: 30032000180030

לכבוד  
ח"כ ענת מאור  
הכנסת  
ירושלים

שלום רב,

הנדון: סיוע בשיפוץ דירות קשישים בקיבוצים

הנני לאשר קבלת מכתבך לשר הבינוי והשיכון מיום 14 במרץ 2000 בנושא שבנדון.  
הנושא הועבר לבדיקת הגורמים המקצועיים במשרד.  
בסיום הבדיקה נשיבך מענה.

בכבוד רב,

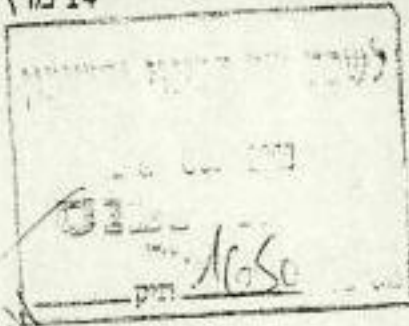
  
אורנה אברבך  
מנהלת לשכה



14 מרץ 2000

הכנסת

חברת הכנסת



לכבוד  
יצחק לוי  
שר הבינוי והשיכון  
שלום רב,

הנדון: סיוע משרד הבינוי והשיכון בשיפוץ דירות קשישים בקיבוצים

הריני לפנות אליך בהמשך למכתבו של מנכ"ל משרדך אל ראש המועצה האזורית שער הנגב (22.2.2000) בנושא טיפול המשרד בשיקום בתי קשישים.

ע"פ המכתב, הסיוע ניתן לקשישים הזכאים לקצבת זקנה והשלמת הכנסה ממושבים בלבד, על סמך החלטת ממשלה מיום 3.12.95. החלטה זו מפלה לרעה את הקיבוצים כולם – ובעיקר את אלה מביניהם הנמצאים במצב כלכלי קשה.

לאור זאת, יש צורך לשנות את החלטת הממשלה, ולקבוע קריטריונים חדשים שיתייחסו לקיבוצים ויקבעו אילו קיבוצים יהיו זכאים לסיוע לאור מצבם הכלכלי, ואילו לא.

כשר הממונה על הנושא, הנני פונה אליך להעלות אותו בפני הממשלה, ולפעול למען שינוי ההחלטה, כך שהיא תכלול גם את הקיבוצים, שהסיוע מגיע להם בזכות ולא בחסד.

אני מודה לך מראש על טיפולך בנושא.

בברכה,  
ענת מאור  
ח"כ ענת מאור

העתק: חיים אורון – שר החקלאות  
שי חרמש – ראש מועצה אזורית שער הנגב



972 2 5847234

Handwritten notes: "מדינת ישראל" and "31/6".

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים  
לשכת ראש המינהל  
11-06-2000  
מס' 4180

המינהל לבנייה כפרית

וישובים חדשים

מחוז הנגל

תאריך: כ"ז אייר, תש"ס

1 יוני, 2000

מספר: 321 / ה-179

Handwritten notes: "פני", "ל-בניין (נגל)", "אלגה מנגל", "11/6".

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
מינהל הכללי  
11.06.2000  
מס' 4180

לכבוד  
ועד מצפה מתת  
דין מעלה יוסף

שיוע למצפה מתת  
מכתבך לעו"ד ש' בן אליהו מנכ"ל המשרד

הנדון:

מכתבך למנכ"ל המשרד הועבר לטיפול.

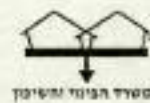
פניתי לראש המועצה ע"מ לקבוע פגישת עבודה ואדאג שתשולכו בפגישה.

בכבוד רב  
שלמה פיגלוביץ  
מנהל מחוז הנגל

העתקים:  
גבי ש' אהרון - ראש המינהל  
מר א' קרמפה - ראש המועצה

שפ/פמ





מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, כי באייר, תש"ס  
25 במאי, 2000  
סימוכין : 25052000180014

לכבוד  
ועד מצפה מתת  
ד.ג. מרום הגליל

שלום רב,

הנדון: סיוע למצפה מתת בעקבות הערכות מחדש בגבול לבנון

הנני לאשר קבלת מכתבך למנהל הכללי מיום 21 במאי בנושא שבנדון.  
הנושא הועבר לבדיקה ולטיפול הגורמים המקצועיים במשרד.  
בסיומה נשיבך מענה.

בכבוד רב,

  
אורה אונג  
מנהלת הלשכה

Handwritten text on a yellow sticky note, possibly reading "Handwritten text" or similar.

תאריך 21-5-00

לכבוד:

מאת

ועד מצפה מתת  
ד.נ. מרום הגליל

עוד

שלמה בן אליהו  
מרכז משרד  
השיכון

טלפונים:

04-9870603 יו"ר אפרים אזוב

04-9870454

04-9870039

טלפקס:

215.00  
שכר אכילון  
אגרות טלפון  
תנ"כ  
←

### הנדון: סיוע למצפה מתת בעקבות היערכות מחדש בגבול לבנון

**רקע:** מתת הוקמה לפני עשרים שנה במסגרת הקמת המצפים הקהילתיים בגליל, ושוכנת על גבול הלבנון בסמוך לבירנית. כיום מתגוררות ביישוב 35 משפחות שפורנסתן עבודה שכירים באזור, עסקים עצמאיים, חקלאות ותירות. סך הכל כ- 150 תושבים. כמחציתם ילדים הלומדים בבתי ספר אזוריים ובגן ופעוטון שביישוב.

#### היישוב מעוניין לקבל סיוע בנושאים הבאים:

1. **תשתיות** א. **כבישים פנימיים:** כיום רק רבע מכבישי תכנית המתאר סלולים כיאות והשאר קיימים בצורה פרוכחורית או כדרכי עפר משובשות, אנו מבקשים ביצוע מידי של כביש מספר 4 המתוכנן כבר, ולתכנן כבישים 1-2.
  - ב. **הרחבת היישוב:** כיום נמצאת בתכנון הרחבה ליישוב של כ- 50 משפחות, אנו מבקשים להאיץ את תהליך התכנון ודורשים הקצאת מגרשים בגודל 1 דונם, זאת על מנת לשמר את אופיו הכפרי והאטרקטיבי של היישוב.
  - ג. **מועדון:** אנו היישוב האחרון במועצה שטרם נבנה בו מועדון. יש צורך דחוף במבנה כולל ציוד ומקלס תת-קרקעי רחב שיכלול גם תחנת עזרה ראשונה.
  - ד. **כיום אין מערכת ביוג מסודרת כמתת, לפני כחמש שנים בוצע קו מאסף וכעת אנו קורסים, ביצוע פתרון קצה מקומי והפעלת המערכת.**
  - ה. **הזת קו מתח גבוה:** אנו מבקשים להעתיק קו זה החוצה את היישוב, והמפריע בתכנון ובביצוע תכנית המתאר.
  - ו. **תשתיות תקשורת וחשמל:** אנו מבקשים חיבור לכבלים לטלויזיה, מערכת תקשורת פנימית, ומערכת תקשורת מתקדמת סלפונית, כמו כן אנו מבקשים להוידא אל מתחת לפני הקרקע את קווי המתח הנמוך.
  - ז. **אנו מבקשים תקצוב לשיפור ואחזקה של הנוי והגנון ביישוב.**
2. **בטחון:** א. **מקלוס:** יש צורך במקלס גדול שישמש את המשפחות היושבות בקראונים ביישוב כ- 10 במספר שאין להן פתרון מקלוס.
  - ב. **תשתיות בטחון:** העברת ביתן השומר לכניסה ליישוב, השלמת עמודי תאורה פנימיים חסרים, הגדלת מערכת וציוד כיבוי שריפות העומד היום על פחות ממינימום.



ג. החזרת תקן שמירה רצופה ביישוב.  
 ד. עקב הרחבת הפעילות בבסיס משמרת סאסא אנו דורשים לבוא  
 בתיאום עם הישוב, וזאת על מנת למנוע פגיעה באיכות החיים במתת.  
 ה. אנו מבקשים סידורי אבטחה להסעות הילדים לבתי הספר  
 השונים ממתת.

3. תיירות: ענף התיירות נמצא בתאוצה במתת ואנו מבקשים להכליל את מתת  
 לאלתר כיישוב מועדף תיירות.

4. חקלאות: במתת כמאה דונמים מטעי נשירים וזיתים אורגאנים. כחמישה  
 דונם למשפחה, אנו מבקשים תוספת של 20 דונם למשפחות שעדיין לא קיבלו  
 שטחים.

מכסת המיים החקלאיים היא כ- 12.000 קו"ב, אנו מבקשים  
 השלמת המכסה ל- 30,000 קו"ב, דבר שיאפשר השקיה מינימלית לזיתים  
 ולנשירים.

5. חובות ביישוב לסוכנות היהודית: אנו מבקשים למחוק לאלתר את החוב  
 המגוחר שנדרש ע"י הסוכנות היהודית מהיישוב, העומד על 800,000 ש"ח  
 ומורכב מחיוב על ביצוע תשתיות מכנים ארעיים ובחזקת מוסדות.

6. תינוך: א. אנו דורשים לשמר הפעלה של הגן והפעוטון במתת גם מתחת  
 לתקנים הנהוגים היום, וזאת כדי למנוע הסעות הילדים לישובים אחרים  
 לאורך גדר המערכת.

ב. אנו מבקשים הפעלת גן הילדים עד לשעה 15:00 אח"ה.  
 ג. אנו מבקשים לסבסד את מערכת החינוך במתת בהתאם  
 למקובל בשאר ישובי הגדר.

ד. אנו מבקשים שיפור מגרש הכדור סל והקמת מגרש כדור רגל  
 ביישוב.

אנו מודים לך על תשומת הלב ומבקשים תמיכתך ועזרתך. נשמח להפגש עמך  
 ועם נציגי משרדך בהקדם.



בברכה: ועד מצפה מתת.

העתקים: מערדי הממשלה

מועצה אזורית מעלה יוסף

הסוכנות היהודית

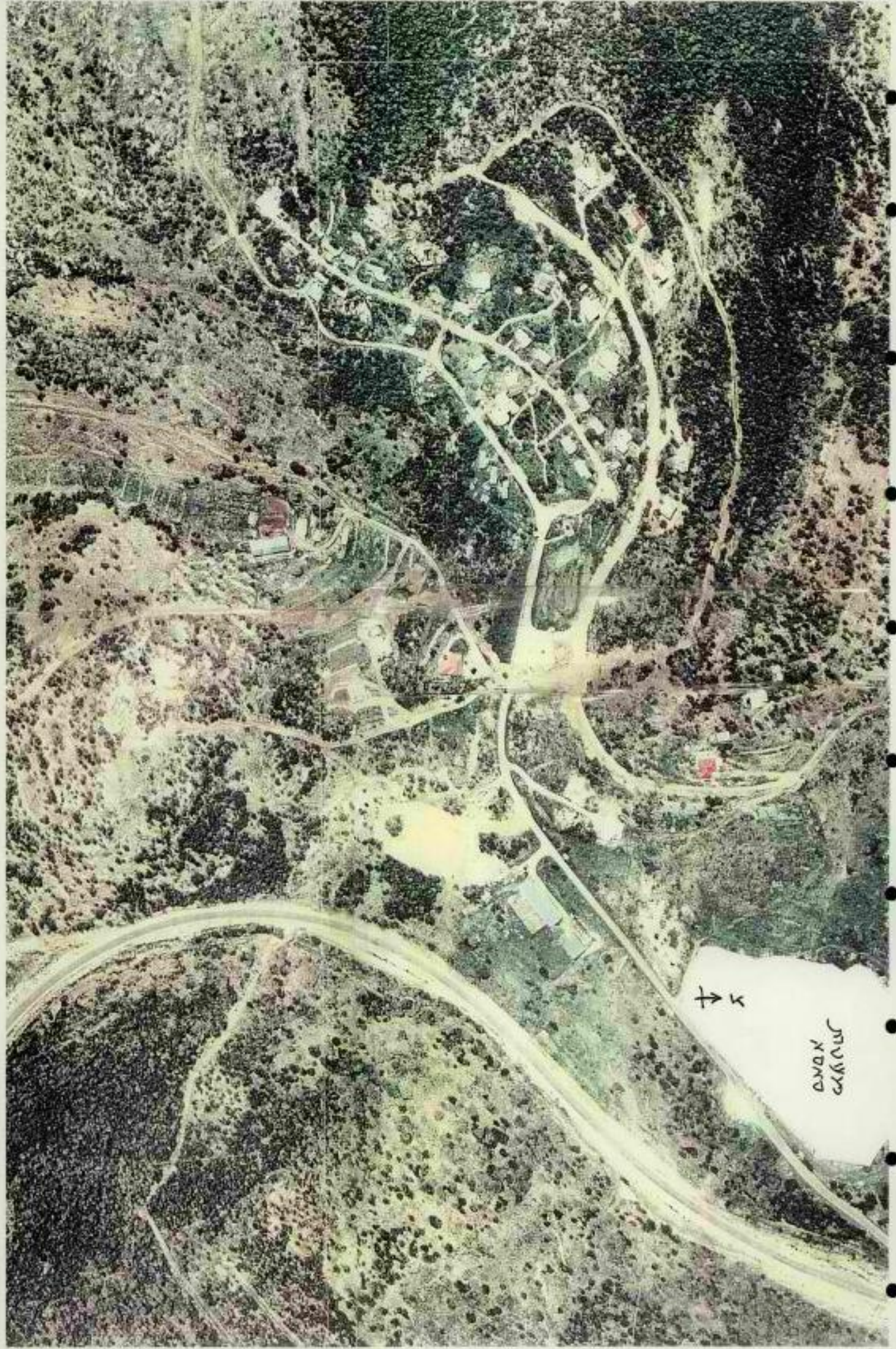
Handwritten text on a yellow sticky note, likely in Hebrew. The text is written in a cursive style and appears to be a list or a set of instructions. The words are difficult to decipher due to the handwriting and the angle of the note.

מצפה  
מת



1971  
1-20

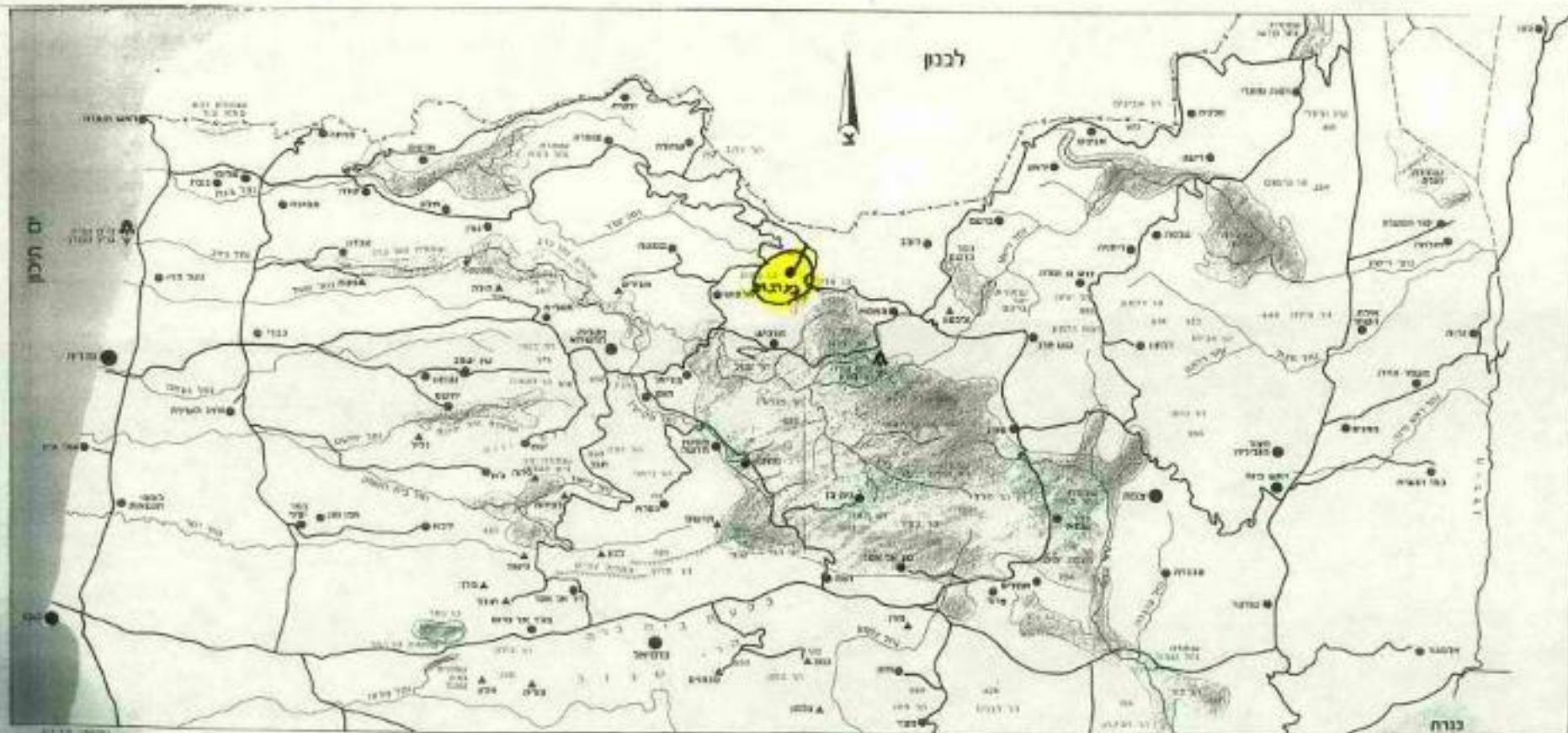




МОН  
ХОВ

↑ ↓





לכונ

האכל"ה

בנרת



- יישוב
- ▲ תחנת
- כביש
- נחל
- ▲ ב"ל ע"מ
- תחנת טלפון
- גבול
- גבול מדינה
- גבול מחוז
- גבול ק"מ

1:100,000  
1964-1967

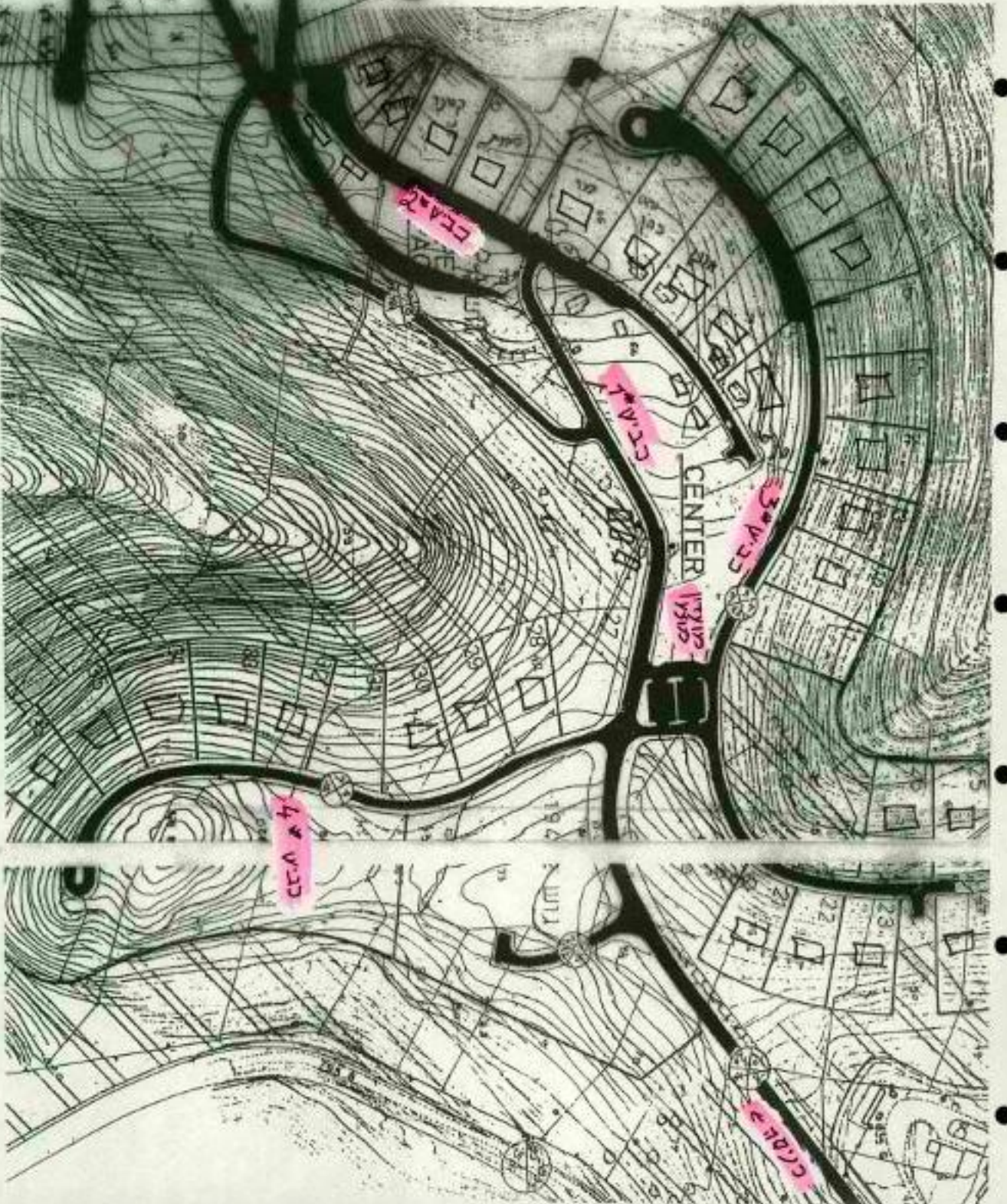
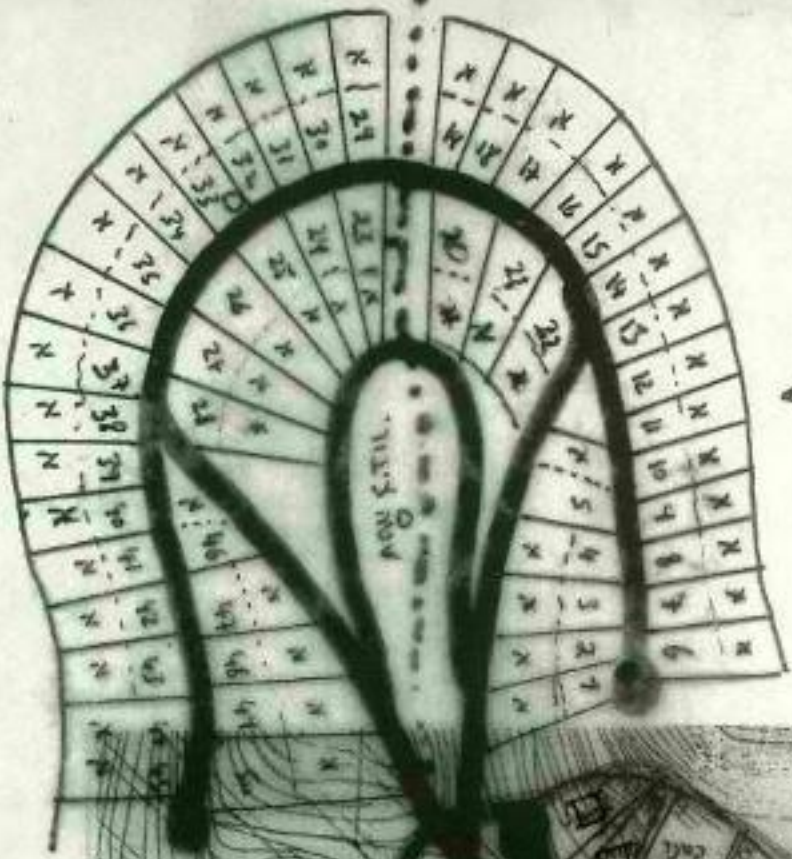


מפת מרחב

7.5y

↕

תכנית מוצעת להרחבת





תאריך 22-5-00

מאת  
ועד מצפה מתת  
ד.נ. מרום הגליל

לכבוד: *אור"ג שלמה בן אליהו*  
*מנהל משרד הטיכ"ן*

טלפונים:  
יו"ר אפרים אזוב 04-9870603  
04-9870454  
טלפקס: 04-9870039

### הנדון: סיוע למצפה מתת בעקבות היערכות מחדש בגבול לבנון

רקע: מתת הוקמה לפני עשרים שנה במסגרת הקמת המצפים הקהילתיים בגליל, ושוכנת על גבול הלבנון בסמוך לבירנית. כיום מתגוררות ביישוב 35 משפחות שפרנסתן עבודה שכירים באזור, עסקים עצמאיים, חקלאות ותירות. סך הכל כ- 150 תושבים. כמחציתם ילדים הלומדים בבתי ספר אזוריים ובגן ופעוטון שביישוב.

#### היישוב מעוניין לקבל סיוע בנושאים הבאים:

1. תשתיות א. כבישים פנימיים: כיום רק רבע מכבישי תבנית המתאר סלולים כיאות והשאר קיימים בצורה פרובוזורית או כדרכי עפר משובשות, אנו מבקשים ביצוע מידי של כביש מספר 4 המתוכנן כבר, ולתכנן כבישים 1-2.
  - ב. הרחבת היישוב: כיום נמצאת בתכנון הרחבה ליישוב של כ- 50 משפחות, אנו מבקשים להאיץ את תהליך התכנון ודורשים הקצאת מגרשים בגודל 1 דונם, וזאת על מנת לשמר את אופיו הכפרי והאטרקטיבי של היישוב.
  - ג. מועדון: אנו היישוב האחרון במועצה שטרם נבנה בו מועדון, יש צורך דחוף במבנה כולל ציוד ומקלט תת-קרקעי רחב שיכלול גם תחנת עזרה ראשונה.
  - ד. כיום אין מערכת ביוב מסודרת במתת, לפני כחמש שנים בוצע קו מאסף וכעת אנו קורסים, ביצוע פתרון קצה מקומי והפעלת המערכת.
  - ה. הזנת קו מתח גבוה: אנו מבקשים להעתיק קו זה החוצה את היישוב, והמפריע בתכנון ובביצוע תכנית המתאר.
  - ו. תשתיות תקשורת וחשמל: אנו מבקשים חיבור לכבלים לסלויזיה, מערכת תקשורת פנימית, ומערכת תקשורת מתקדמת טלפונית, כמו כן אנו מבקשים להוריד אל מתחת לפני הקרקע את קווי המתח הנמוך.
  - ז. אנו מבקשים תקצוב לשיפור ואחזקה של הנוי והגנון ביישוב.
2. בסתון: א. מקלוט: יש צורך במקלט גדול שישימש את המשפחות היושבות בקראונים ביישוב כ- 10 במספר שאין להן פתרון מקלוט.
  - ב. תשתיות בסתון: העברת ביתן השומר לכניסה ליישוב, השלמת עמודי תאורה פנימיים חסרים, הגדלת מערכת וציוד כיבוי שריפות העומד היום על פחות ממינימום.

ג. החזרת תקן שמירה רצופה בישוב.  
ד. עקב הרחבת הפעילות בבסיס משטרת סאסא אנו דורשים לבוא  
בתיאום עם הישוב, וזאת על מנת למנוע פגיעה באיכות החיים במתת.  
ה. אנו מבקשים סידורי אבטחה להסעות הילדים לבתי הספר  
השונים ממתת.

3. תיירות: ענף התיירות נמצא בתאוצה במתת ואנו מבקשים להכליל את מתת  
לאחר כישוב מועדף תיירות.

4. חקלאות: במתת כמאה דונמים מטעי נשירים וזיתים אורגאנים. כחמישה  
דונם למשפחה, אנו מבקשים תוספת של 20 דונם למשפחות שעדיין לא קיבלו  
שטחים.

מכסת המיים החקלאיים היא כ- 12,000 קו"ב, אנו מבקשים  
השלמת המכסה ל- 30,000 קו"ב, דבר שיאפשר השקיה מינימלית לזיתים  
ולנשירים.

5. חובות בישוב לסוכנות היהודית: אנו מבקשים למחוק לאתר את החוב  
המגוון שנדרש ע"י הסוכנות היהודית מהישוב, העומד על 800,000 ש"ח  
ומורכב מחיוב על ביצוע תשתיות מבנים ארעיים ובחזקת מוסדות.

6. חינוך: א. אנו דורשים לשמר הפעלה של הגן והפעוטון במתת גם מתחת  
לתקנים הנהוגים היום, וזאת כדי למנוע הסעות הילדים לישובים אחרים  
לאורך גדר המערכת.

ב. אנו מבקשים הפעלת גן הילדים עד לשעה 15:00 אח"צ.  
ג. אנו מבקשים לסבסד את מערכת החינוך במתת בהתאם  
למקובל בשאר ישובי הגדר.

ד. אנו מבקשים שיפור מגרש הכדור סל והקמת מגרש כדור רגל  
בישוב.

אנו מודים לך על תשומת הלב ומבקשים תמיכתך ועזרתך. נשמח להפגש עמך  
ועם נציגי משרדך בהקדם.

"מתת" - כפר קהילתי  
אגודה שיתופית בע"מ

בברכה: ועד מצפה מתת.

העתקים: משרדו הממשלתי  
הסוכנות היהודית לא"י  
המועצה האזורית אשכול יזרעאל



שטר  
כ"ב



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בסייד, ירושלים, כ"ז באייר, תש"ס  
1 ביוני, 2000  
סימוכין: 01062000180005

**סיכום פ.ע. מיום 1.6.00 בנושא: מלאי דירות לא מכורות - במנהל לבנייה כפרית**

**נוכחים:** מנכ"ל, שרה אהרון, איציק אלישע, אריאל לוי, חיים פיאלקוף, מאיר אבגר, משה שגיב, אבי גבאי, איציק בקל (משרד האוצר).

**רקע**

מאיר אבגר מהמנהל לבנייה כפרית הגיש דו"ח בנושא "מלאי דירות הלא מכורות וריקות" ונתן סקירה על מספרן ופיזורן וכן אמדן עלויות שמירתן. נבחנו חלופות לצמצום המלאי ובין היתר:  
א. מכירתן במחיר מופחת באופן משמעותי לעומת ההנחות שנתנו עד היום.  
ב. השכרתן כולל למטרות שאינן למגורים.

**הוחלט:**

- ועדת המחירים תגבש הצעה למבצע שכירות אטרקטיבית.
- ועדת מחירים תבחן האפשרות למכור את הדירות באיזורים מסויימים בהנחות שמעבר ל-25% הניתנים כיום.

**אחריות: אריאל לוי**

- שמירה- המנהל לבנייה כפרית יבדוק מול הרשויות המקומיות האפשרות לשלב את שמירת הדירות הריקות בשמירת היישוב תמורת תשלום. הצעות המחיר יוגשו לועדת המחירים.

**אחריות: מאיר אבגר תאריך היעד: 1.7.00**

- דו"ח מבקר המדינה- משה שגיב יעביר את ההחלטות שניתנו לידיעת מבקר המדינה כולל הנימוקים בדיון שפורטו.
- הנוכחים יתכנסו תוך חצי שנה מהיום כדי לקבל נתונים אודות מבצעי המכירה וההשכרה.

רשם:

אסף רפלד, עו"ד  
עוזר המנהל הכללי



המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל  
תאריך, כ"ז באייר, תש"ס  
1 ביוני, 2000  
סימוכין: 01062000010007



אל: מר אריאל לוי, סמנכ"ל בכיר למינהל (בפועל)

הנדון: תקציב תכנון

עם הפעלת תכנית העבודה לשנת 2000 הסתבר כי קיימים חוסרים גדולים בתקציב התכנון של המינהל לבנייה כפרית לביצוע תכנית העבודה.

כמו-כן, הסתבר כי הזמנות רבות שבויילו ע"י מתכננים בשנת 1999 לא חוייבו תקציבית בשנת 1999 ולא נכללו בתכנית העבודה לשנת 2000.

יש צורך מיידי בהרשאה נוספת של 7 משי"ח בסעיף התכנון של המינהל לבנייה כפרית.

אודה לטיפולך.

בברכה,

שרת אלוז  
ראש מינהל בניה כפרית

העתק: מנכ"ל המשרד  
גב' אסנת קמחי - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (בפועל)  
מר אברי לבני - מנהל אגף תכנון וביצוע  
מר יאיר מעיין - יועץ שר/מנכ"ל  
מר אשר אברגיל - יועץ השר

FAX-02-52476PB

ARIE LOVA ELIAV

אריה לובה אליאב

לוי צ'נה

1.6.2000



לכבוד טלמה בן-אזוליה ושותפיה  
מנצח מטרת הביטוח והטיבולן.

בכבוד: יוגע למה

טלמה בן-אזוליה היקר טלמה רב,

טלמה מוצע לטמץ מפי טר האוקר ביגה טלמה טה דוקמה טלמי  
מאחור והוציף ד כי אטכנז א יפול למטרבב הקדד - 12 יויקול  
בילי חנטול בניקנה מבניה דוקלי ביד.

היות וקבלן כבד בונה אור - פ יויקול חכול הקולגול  
אני מוצע לקלה כי הבניה הנאסדר וגולבץ מהר כנל האטמה.  
נטיה בקטול ד אוליק:

א) כי - 12 היחידול חונטול מהינה במאמול הבניה  
ש ביד אקול יומ (1000 מ"כ) בילי העטמה המכול אקוליה  
ישטר נהינה העטמה בניקול יאכים.

ב) כי מטיבב יוגע למניו- כומג יסה זיל הטמול  
המטה אכסולר ניקנה היטמה כנול מפרכ  
באחור הטלמה.

יווני חצר ומאמולג א ביה וואמול. בבניה רבה

אברה אזוליאב



הקניית אסטרטגיה  
מכרזי ביטוח  
התקנת קול  
לשכת עובדי המוסד

ער  
האגודת ידעו וידעו  
סי, כה  
1-7-00

2000

# דיון אצל שר האוצר

יזמות חלו / אגודת יזמי  
אכזבה לאחרי סוף המסלול - תסמו  
25-2-00

## בנושא

# בניה תקציבית



יום רביעי  
כ"ו באייר תש"ס  
31 במאי 2000



מחלקת המחקר והפיתוח

אשר

התקבלה

מחלקת המחקר והפיתוח  
מחלקת המחקר והפיתוח  
מחלקת המחקר והפיתוח



# מדינת ישראל

## המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל  
תאריך, כ"ו באייר, תש"ס  
31 במאי, 2000  
סימוכין: 31052000010007

### שנת תקציב: 2000

ישוב	מס' יח"ד	סטטוס
עין יעקב	130	התכנון המפורט - לקראת גמר (ממ"י) יש יזם שמכיר את הסכם התשתית
חוסן	194	יש יזם שמבצע גם את הפיתוח, בודקים עמו אפשרות לחתום על הסכם סיבסוד
גן-נר	130	בדיון מול היזם
ראש הנקרה	159	התכנון המפורט בביצוע ע"י ממ"י יש יזם שמכיר את הסכם התשתית
אדמית	56	בשלבי בדיקה ראשוניים
פדואל	190	לקראת חתימה עם יזם
קדומים	177	לפני מכרז ודיונים עם יזם
מדרשת בן-גוריון	140	תכנון מפורט - לקראת סיום. הבניה תהיה במסגרת בנה-ביתך
תפרח	112	בשלבי בדיקה ראשוניים
כפר מיימון ובית הגדי	80	בשלבי בדיקה ראשוניים
הר גילה	229	אחרי מכרז פיתוח. במו"מ מול חבי ערים
כוכב יעקב	590	התכנון המפורט עדיין לא הסתיים. המשך שכי' תל-ציון עם אותו יזם

הוא מוגש  
ד"ר א. א. יוסף  
ד"ר א. א. יוסף

132

בברכה,

שרה אהרון  
ראש מינהל בניה כפרית



המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל  
תאריך, כ"ו באייר, תש"ס  
31 במאי, 2000  
סימוכין: 31052000010007

שנת תקציב: 2000

שטח	מס' יח"ד	ישוב
התכנון המפורט - לקראת גמר (ממ"י) יש יזם שמכיר את הסכם התשתית	130	עין יעקב
יש יזם שמבצע גם את הפיתוח, בודקים עמו אפשרות לחתום על הסכם סיבסוד	194	חוסן
בדיון מול היזם	130	גן-נר
התכנון המפורט בביצוע ע"י ממ"י יש יזם שמכיר את הסכם התשתית	159	ראש הנקרה
בשלבי בדיקה ראשוניים	56	אדמית
לקראת חתימה עם יזם	190	פדואל
לפני מכרז ודיונים עם יזם	177	קדומים
תכנון מפורט - לקראת סיום. הבניה תהיה במסגרת בנה-ביתך	140	מדרשת בן-גוריון
בשלבי בדיקה ראשוניים	112	תפרח
בשלבי בדיקה ראשוניים	80	כפר מיימון ובית הגדי
אחרי מכרז פיתוח. במו"מ מול חבי ערים	229	הר גילה
התכנון המפורט עדיין לא הסתיים. המשך שכי תל-ציון עם אותו יזם	590	כוכב יעקב

בברכה,

שרה אהרון  
ראש מינהל בניה כפרית

המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל  
תאריך, כ"ו באייר, תש"ס  
31 במאי, 2000  
סימוכין: 31052000010007

שנת תקציב: 2000

שטח	מס' יח"ד	ישוב
התכנון המפורט - לקראת גמר (ממ"י) יש יום שמכיר את הסכם התשתית	130	עין יעקב
יש יום שמבצע גם את הפיתוח, בודקים עמו אפשרות לחתום על הסכם סיבסוד	194	חוסן
בדיון מול היזם	130	גן-נר
התכנון המפורט בביצוע ע"י ממ"י יש יום שמכיר את הסכם התשתית	159	ראש הנקרה
בשלבי בדיקה ראשוניים	56	אדמית
לקראת חתימה עם יזם	190	פדואל
לפני מכרז ודיונים עם יזם	177	קדומים
תכנון מפורט - לקראת סיום. הבניה תהיה במסגרת בנה-ביתך	140	מדרשת בן-גוריון
בשלבי בדיקה ראשוניים	112	תפרח
בשלבי בדיקה ראשוניים	80	כפר מיימון ובית הגדי
אחרי מכרז פיתוח. במו"מ מול חבי ערים	229	הר גילה
התכנון המפורט עדיין לא הסתיים. המשך שכי תל-ציון עם אותו יזם	590	כוכב יעקב

בברכה,

שרה אהרון  
ראש מינהל בניה כפרית



המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל  
תאריך, כ"ו באייר, תש"ס  
31 במאי, 2000  
סימוכין: 31052000010007

שנת תקציב: 2000

שטח	מס' יח"ד	ישוב
התכנון המפורט - לקראת גמר (ממ"י) יש יזם שמכיר את הסכם התשתית	130	עין יעקב
יש יזם שמבצע גם את הפיתוח, בודקים עמו אפשרות לחתום על הסכם סיבסוד	194	חוסן
בדיון מול היזם	130	גן-נר
התכנון המפורט בביצוע ע"י ממ"י יש יזם שמכיר את הסכם התשתית	159	ראש הנקרה
בשלבי בדיקה ראשוניים	56	אדמית
לקראת חתימה עם יזם	190	פדואל
לפני מכרז ודיונים עם יזם	177	קדומים
תכנון מפורט - לקראת סיום. הבניה תהיה במסגרת בנה-ביתך	140	מדרשת בן-גוריון
בשלבי בדיקה ראשוניים	112	תפרח
בשלבי בדיקה ראשוניים	80	כפר מיימון ובית הגדי
אחרי מכרז פיתוח. במו"מ מול חבי ערים	229	חר גילה
התכנון המפורט עדיין לא הסתיים. המשך שכי תל-ציון עם אותו יזם	590	כוכב יעקב

בברכה,

שרה אהרון  
ראש מינהל בניה כפרית

המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל  
תאריך, כ"ו באייר, תש"ס  
31 במאי, 2000  
סימוכין: 31052000010007

שנת תקציב: 2000

ישוב	מס' יח"ד	סטטוס
עין יעקב	130	התכנון המפורט - לקראת גמר (ממ"י) יש יזם שמכיר את הסכם התשתית
חוסן	194	יש יזם שמבצע גם את הפיתוח, בודקים עמו אפשרות לחתום על הסכם סיבסוד
גן-נר	130	בדיון מול היזם
ראש הנקרה	159	התכנון המפורט בביצוע ע"י ממ"י יש יזם שמכיר את הסכם התשתית
אדמית	56	בשלבי בדיקה ראשוניים
פדואל	190	לקראת חתימה עם יזם
קדומים	177	לפני מכרז ודיונים עם יזם
מדרשת בן-גוריון	140	תכנון מפורט - לקראת סיום. הבניה תהיה במסגרת בנה-ביתך
תפרח	112	בשלבי בדיקה ראשוניים
כפר מיימון ובית הגדי	80	בשלבי בדיקה ראשוניים
הר גילה	229	אחרי מכרז פיתוח. במו"מ מול חבי ערים
כוכב יעקב	590	התכנון המפורט עדיין לא הסתיים. המשך שכי' תל-ציון עם אותו יזם

בברכה,

שרה אהרון  
ראש מינהל בניה כפרית



המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל  
תאריך, כ"ו באייר, תש"ס  
31 במאי, 2000  
סימוכין: 31052000010007

שנת תקציב: 2000

ישוב	מס' יח"ד	סטטוס
עין יעקב	130	התכנון המפורט - לקראת גמר (ממ"י) יש יזם שמכיר את הסכם התשתית
חוסן	194	יש יזם שמבצע גם את הפיתוח, בודקים עמו אפשרות לחתום על הסכם סיבסוד
גן-נר	130	בדיון מול היזם
ראש הנקרה	159	התכנון המפורט בביצוע ע"י ממ"י יש יזם שמכיר את הסכם התשתית
אדמית	56	בשלבי בדיקה ראשוניים
פדואל	190	לקראת חתימה עם יזם
קדומים	177	לפני מכרז ודיונים עם יזם
מדרשת בן-גוריון	140	תכנון מפורט - לקראת סיום. הבניה תהיה במסגרת בנה-ביתך
תפרח	112	בשלבי בדיקה ראשוניים
כפר מיימון ובית הגדי	80	בשלבי בדיקה ראשוניים
הר גילה	229	אחרי מכרז פיתוח. במו"מ מול חבי ערים
כוכב יעקב	590	התכנון המפורט עדיין לא הסתיים. המשך שכי תל-ציון עם אותו יזם

בברכה,

שרה אהרון  
ראש מינהל בניה כפרית



שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ג' באדר א', תש"ס  
9 בפברואר, 2000  
סימוכין: 09022000180028  
סיכומי שר

Handwritten notes and signatures in the top left corner, including the name "אילנה" and a signature.

לכבוד  
מר בייגה שוחט  
שר האוצר  
ירושלים

הנדון: פגישת עבודה

אבקש לקיים פגישת עבודה בנושאים הבאים:

1. בנייה תקציבית לשנת 2000.
2. משכנתאות אגודה.
3. תקציב לתשתיות לבנייה בצוקים בערכה (יישוב חדש).

מצ"ב: המלצה לבנייה תקציבית שנת 2000.

מברכה רבה וכסל"ס

יצחק לוי





שר הבינוי והשיכון

14/17

סגור -

מחוז	שם הישוב	מס' יח"ד	אומדן עלות ליח"ד	הערות
דרום	רחלים	5	450	
	חצבה	4	500	
	עין יהב	6	500	12
	קטורה	4	500	
	עין תמר	10	500	
	נאות הכיכר	10	500	
	לוטן	8	500	
	סמר	6	500	
	גרופית	4	500	
	נאות סמדר	15	500	
	חמודת	15	450	
	מצאל	8	350	
	תומר	10	350	
ירושלים	מעלה עמוס	5	350	
	בית הערבה	10	450	
	תל רומיזה	15	500	העברה משנת 1996
	כמהין	8	316	העברה משנת 1996
	דרום			

4 זמן  
13/17



## שר הבינוי והשיכון

14/11

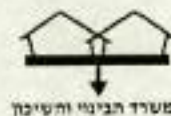
סג'ר -

מחוז	שם הישוב	מס' יוד'ר	אומדן עלות ליח'ד	הערות	
דרום	רחלים	5	450		
	חצבה	4	500		
	עין יהב	6	500	12	
	קטורה	4	500		
	עין תמר	10	500		
	נאות הכיכר	10	500		
	לוטן	8	500		
	סמר	6	500		
	גרופית	4	500		
	נאות סמדר	15	500		
	ירושלים	חמדת	15	450	
		מצאל	8	350	
		תומר	10	350	
		מעלה עמוס	5	350	
בית הערבה		10	450		
תל רומיח		15	500	העברה משנת 1994	
דרום	כמהין	8	316	העברה משנת 1996	

4 זמן  
13/11



מדינת ישראל



המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל  
תאריך, ז' בניסן, תש"ס  
12 באפריל, 2000  
סימוכין: 120420000002

2000. 04. 2

2641

בלדד (צוקים)

בסיס מחירים: 12/99 כולל מע"מ.

נושא	עלות	יח"ד משורתות	עלות ליח"ד
<u>תשתיות ראש שטח</u>			
קו מים	650,000	155	4,200
תחנת סניקה	620,000	155	4,000
מתקן ביוב	1,720,000	155	11,100
קווי ביוב ראשיים	580,000	155	3,750
מרכיבי בטחון	400,000	50	8,000
עבודות עפר	1,000,000	50	20,000
<b>סה"כ ראש שטח</b>	<b>4,970,000</b>		<b>51,050</b>
תשתיות אתר	3,000,000	50	60,000
<b>סה"כ כללי</b>	<b>7,970,000</b>		<b>111,050</b>

בברכה,

שרה אהרון  
ראש מינהל בניה כפרית

שני ימים  
עם אגודת  
שני אהרון

# מדינת ישראל



## המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל  
תאריך, ז' באדר א', תש"ס  
13 בפברואר, 2000  
סימוכין: 130220000050



אל: עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל המשרד

### הנדון: בלדד (צוקים)

#### 1. מבוא

בהמשך לביקור השר במ.א. הערבה התיכונה התקיימה במשרדי פגישה בנושא פיתוח צוקים בהשתתפות ראש המועצה מר שי בן-אליהו וגיל סלון.

מטרת הפגישה לבדוק את עלויות הפיתוח הנדרשות לאכלוס הגרעין הראשוני במקום.

#### 2. הנחות יסוד

2.1 בשלב אי ייבנו מעל 20 יח"ד, מאחר וביצוע התשתיות ל- 20 יח"ד הינו גבולי חישוב התעריפים הינו לפי 50 יח"ד.

2.2 רוב התשתיות לראש השטח יהיו חייבים להתבצע לכל מסי יח"ד שייבנו.



3. המשמעות התקציבית

3.1 להלן אומדן עלות פיתוח האתר: (בסיס המחירים - 12/99, המחירים כוללים מע"מ).

נושא	עלות	יח"ד משורתות	עלות ליח"ד
קו מים לראש השטח	650,000	155	4,200
תחנת סניקה	620,000	155	4,000
מתקן ביוב חלקי *	620,000	50	12,400
קווי ביוב ראשיים	580,000	155	3,750
מרכיבי בטחון	400,000	50	8,000
תשתיות אתר	4,000,000		80,000
<b>סה"כ</b>	<b>6,870,000</b>		<b>112,350</b>

\* זאת בהנחה שרשויות הבריאות ואיכות הסביבה יאשרו ביצוע מתקן חלקי. שאם לא כן, יש להוסיף לאומדן עוד כ- 1,100,000 ש"ח.

3.2 את הסכום שלעייל ניתן לחלק על-פני 3 שנות תקציב החל משנת 2000, היינו כ- 2,300,000 ש"ח מדי שנה, או ל- 2 שנות תקציב החל משנת 2001, היינו כ- 3,450,000 ש"ח מדי שנה.

4. בחינת חלופות

חלופה א' - סבסוד ע"פ שיטה רגילה.

חלופה ב' - סבסוד - 50%.

חלופה ג' - מימון מלא לתשתיות ראש שטח וסבסוד 50% של היתרה.

חלופות	עלות ליח"ד	סבסוד	עלות למשתכן
חלופה א'	112,350	35,000	77,350
חלופה ב'	112,350	56,175	56,175
חלופה ג'	112,350	72,350	40,000

בכל אחת מהחלופות על המשרד להשקיע את הסכומים המפורטים בסעיף 3 ולא ניתן יהיה להסתמך על החזר מאחר והוא ימומש על-פני שנים רבות מאוד.

המועצה עומדת על כך שהבטחת העבר תמומש ובכל מקרה, השתתפות המשתכן לא תעלה על 20,000 ש"ח.

5. סיכום

התיישבות אינה עסק כלכלי ואינה מונעת משיקולים עיסקיים, אולם גם כאשר נושא כלשהו אינו עסקי יש להפעיל אותו בדרך כלכלית.

יש לזכור כי מדובר בהתיישבות לא חקלאית באזור שרובו חקלאי, אולם עם זאת יש גם לזכור כי במרחק כ- 12 ק"מ בלבד ישנו מרכז אזורי ספיר בו מסי לא קטן של יחיד ריקות. אך אותן משפחות המוכנות לבוא לצוקים לא יסכימו להתגורר במרכז ספיר.

בברכה,

*שרה אהרון*

ראש מינהל בניה כפרית

העתק: הרב יצחק לוי, שר הבינוי והשיכון  
נבי אסנת קמחי - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (בפועל)  
מר אברי לבני - מנהל אגף תכנון וביצוע  
מר גדי צור - מנהל מחוז הדרום  
מר יאיר מעיין - יועץ השר  
מר אשר אברגיל - יועץ השר



לשכת מנכ"ל 29/5/00 17:00

הודעות טלפונית

מקבל הודעה	תאריך	ביסר	פלאפון	טל בית	טל עבודה	הנושא	מאת	
מליה	30.4.00					מבקש כמה דקות עם המנכ"ל	הרב דוד שמחון	1
מליה	7/5/00					מבקש שיחה עם המנכ"ל	הרב נחמן ארנר	2
מליה	7/5/00					מבקש להמגש עם המנכ"ל בהמשך לשיחתו עם השר	ר"ח דוד תורג'מן	3
מליה	8.5.00				03-5664287	מבקש את המנכ"ל בנושא ניצנה	אליאב לובה	4
מליה	8.5.00				02-6541127		עו"ד מיכאל הקסטר	5
מליה	11.5.00					מ.ש. ש. שמע שהמנכ"ל מחפש אותו	יצחק אשחר	6
מליה	15.5.00				02-5419521	מהנדס מחוז במ.ע.צ. ירושלים	אלכס שגיא	7
מליה	16.5.00				03-5218248	חבר מועצת עיריית ת"א	דורון לוי	
מליה	16.5.00				02-5003616		עו"ד וינברג	8
מליה	16.5.00					לבקשת המנכ"ל	דוד מלגרום	9
מליה	28/5/00					בנושא צור נתן בהמשך לשיחה עם אלי ניסים	אריה בר	10

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, 02-5847106

מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, 02-5847688

מאת	הנושא	טל עבודה	טל בית	פלאפון	ביפר	תאריך	מקבל ההודעה
11	שולה מאינדקס	לגבי שאלה קטנת-הרישום בעיתון				23/5/00	מליה
12	יחזקאל לביא	ממשרד הפנים	02-6701613			24/5/00	מליה
13	דב הלברטל	דוד המנכ"ל				25/5/00	מליה
14		אישי	02-5330540			28/5/00	מליה
15		אישי				28/5/00	מליה
16	מתי דן	בקשר למגישת הפורום אצל אביך				28/5/00	מליה
17	יורם כמיסה	מבקש פגישה עם המנכ"ל. דחוף				28/5/00	אורה
18	אריה אביר	מבקש פ. ע. עם המנכ"ל				28/5/00	אורה
19	אבי מעוז	לפי בקשת המנכ"ל - מט"ש אילון				28/5/00	מליה
20	חביב קצב	ממשרד הקליטה	02-6752620			28/5/00	מירב
21	יוסי ורדי	רוצה לקבוע פגישה				28/5/00	מירב
22	דניאל ועקנין	ראש העיר בית שמש				29/5/00	עינת
23	פיני קבלו	ראש העיר בית שאן				29/5/00	עינת



1000  
1000

131000  
~~1000~~  
450

1000000 - 80% - 200000 - 200000 = 350000

2,500,000 - 2000000 - 1000000

10000





972 2 5847234

1990 חשבון - מנהל הכלכלה - כנס

2 - 100%	15/5	14	✓	חנייה
2 - 100%	19/5	20	✓	328
2 - 100%	19/5	20	✓	ריח
2 - 100%	19/5	10	✓	דמי שירות
2 - 100%	19/5	24	✓	205.4
2 - 100%	20/5	20	✓	תשלום
3 - 50%	20/5	20	✓	דמי חניה
6+5-50%	20/5	24	✓	מס שירות
1 - 100%	16/5	16	✓	דמי חניה
1 - 100%	16/5	20	✓	דמי חניה
1 - 100%	16/5	20	✓	דמי חניה
1 - 100%	16/5	12	✓	דמי חניה
1 - 100%	16/5	20	✓	דמי חניה
1 - 100%	16/5	15	✓	דמי חניה
1 - 100%	16/5	22	✓	דמי חניה
1 - 100%	16/5	2	✓	דמי חניה
1 - 100%	16/5	4	✓	דמי חניה
1 - 100%	16/5	12	✓	דמי חניה

291 - סה"כ



972 2 5847234

בני ירושלים - משרד המבחן - מרץ 1999

✓	10/6	✓	(100)	100%	12	✓	א.א.א.
✓	10/7	✓	(100)	100%	20	✓	מ.א.א.א.
✓	10/8	✓	(100)	100%	5	✓	מ.א.א.
✓	10/9	✓	(100)	100%	10	✓	מ.א.א.א.
✓	10/10	✓	(100)	100%	10	✓	מ.א.א.א.
✓	10/11	✓	(100)	100%	20	✓	מ.א.א.א.
✓	10/12	✓	(100)	100%	5	✓	מ.א.א.א.
✓	10/13	✓	(100)	100%	9	✓	מ.א.א.א.
✓	10/14	✓	(100)	100%	1	✓	מ.א.א.א.
✓	10/15	✓	(100)	100%	9	✓	מ.א.א.א.

~~10 - מ.א.א.א.~~

10/16 (100) 100% 10 - מ.א.א.א.

מ.א.א.א. ← ?

10/17 (100) 100% 24 - מ.א.א.א.

10 - מ.א.א.א.

175 - מ.א.א.א.

10/18 (100) 100% 10 - מ.א.א.א.

10/19 (100) 100% 10 - מ.א.א.א.



972 2 5847234

קצת אלגוריתם - מבט על אלגוריתם - מרץ 1999

$(11/99, 11/99) \text{ root} \quad - \quad \sqrt{10} \quad - \quad 2\sqrt{3}$

$(11/99, 11/99) \text{ root} \quad - \quad \sqrt{10} \quad - \quad \sqrt{10}$

$(11/99, 11/99) \text{ root} \quad - \quad \sqrt{2} \quad - \quad \sqrt{2}$

$(11/99, 11/99) \text{ root} \quad - \quad \sqrt{12} \quad - \quad 2\sqrt{3}$

$(11/99, 11/99) \text{ root} \quad - \quad \sqrt{10} \quad - \quad \sqrt{10}$

$\sqrt{16} \quad - \quad \sqrt{16}$

חוקה

משרד הבינוי והשיכון

משרד האוצר

יג' בכסלו התשנ"ז  
24 בנובמבר 1996  
מס' - 2591

פ.ח  
משרד  
האוצר  
11/11/96

לכבוד  
הבנקים למשכנתאות

הנדון: הלוואות לאגודות שיתופיות (מושבים וישובים קהילתיים)

הנני להודיעכם, כי נהיה מוכנים להפקיד אצלכם פיקדון עד לסך של 45,000,000 ש"ח (להלן "הפיקדון"), למתן הלוואות להקמת יחידות דיור במושבים וישובים קהילתיים, במסגרת תוכנית הסיוע של משרד הבינוי והשיכון (להלן "המשרד") ותקציבו המאושר.

1. מקבלי הלוואות

הפניות בבין הבניה יוצאו על שם האגודה וגורם כלכלי נוסף כגון אמנה, חברה כלכלית של המועצה, ומועצה מקומית העומדים לשיעור רצון הבנק (להלן "הלוויים").

2. גובה הסיוע ותנאיו

היקף הסיוע יהיה 220,000 ש"ח, כדלקמן:

גובה הזכאות האישית בהתאם לסבלאות הסיוע, ובתנאים הנקובים בו.

הלוואה נוספת בגובה ההפרש בין 220,000 ש"ח לזכאות האישית. הלוואה תנתן ב-4.5% רבית ל-20 שנה בהצמדה מלאה למדד.

3. שחרור כספי סיוע

א. תוך ולא יאוחר מ-6 חודשים מתאריך אישור הסיוע, על האגודה לחתום חוזה הלוואה עם הבנק. הבנק ישלח למינהל לבניה כפריט אישור ביצוע.

ב. הבנק יודא כי על כל בית שיבנה ע"י אגודה בבניה פרטית ינתן לכל היותר שתי משכנתאות אגודה באותו ישוב לבנית שני בתים נוספים.

ג. הבנק ישחרר את כספי הסיוע, כמקובל בהוראות ההשכ"ל לגבי בניה עצמית, בישובים הכפריים בחתאם לחזור מיום 25.11.86.

4. מסרת הסיוע

הסיוע ינתן לצורך בניית יח"ד עם אישור בכתב של משרדי האוצר והשיכון. מורשי החתימה לצורך אישור הזכאות יהיו מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות במינהל לבניה כפריט במשרד השיכון וסגן החשב הכללי במשרד האוצר.



972 2 5847234

**5. תנאי ההחזר**

א. ינתן גריוס על הקרן בלבד, למשך 3 שנים, האגודה תשלם בתקופת הגריוס את הריבית בלבד.

ב. תוך 3 שנים על הלווה להסב את הבתים על שמות זכאים, כל אחד ע"פ זכאותו האישית, כאשר ההפרש בין הזכאות האישית וגובה הסיוע, כמפורט בסעיף 3 יפרע ישירות לבנק בפרעון מוקדם.

ג. במידה ולא תבוצע הסבה תוך 3 שנים, יפרעו חלווים את ההלוואה בפרעון מוקדם.

**6. בסחונות**

הבטחונות ייקבעו בהתאם לבטחונות הרגילים, אותם אתם דורשים בעת ביצוע הלוואות מכספי בנק.

כמו כן הבנק יחתיים לווה נוסף - גורם כלכלי כאמור בסעיף 1 דלעיל.

בכבוד רב,

אבי גבאי  
סגן בכיר לחשב הכללי

שמעון אינשטיין  
ראש המינהל לבניה כפרית

העתקים:

מר יוסי שטראוס - חשב המשרד  
גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות  
מר ירון ישראלי - אגף החשב הכללי  
גב' אילנה שטיין - משרד האוצר

31.12.1999

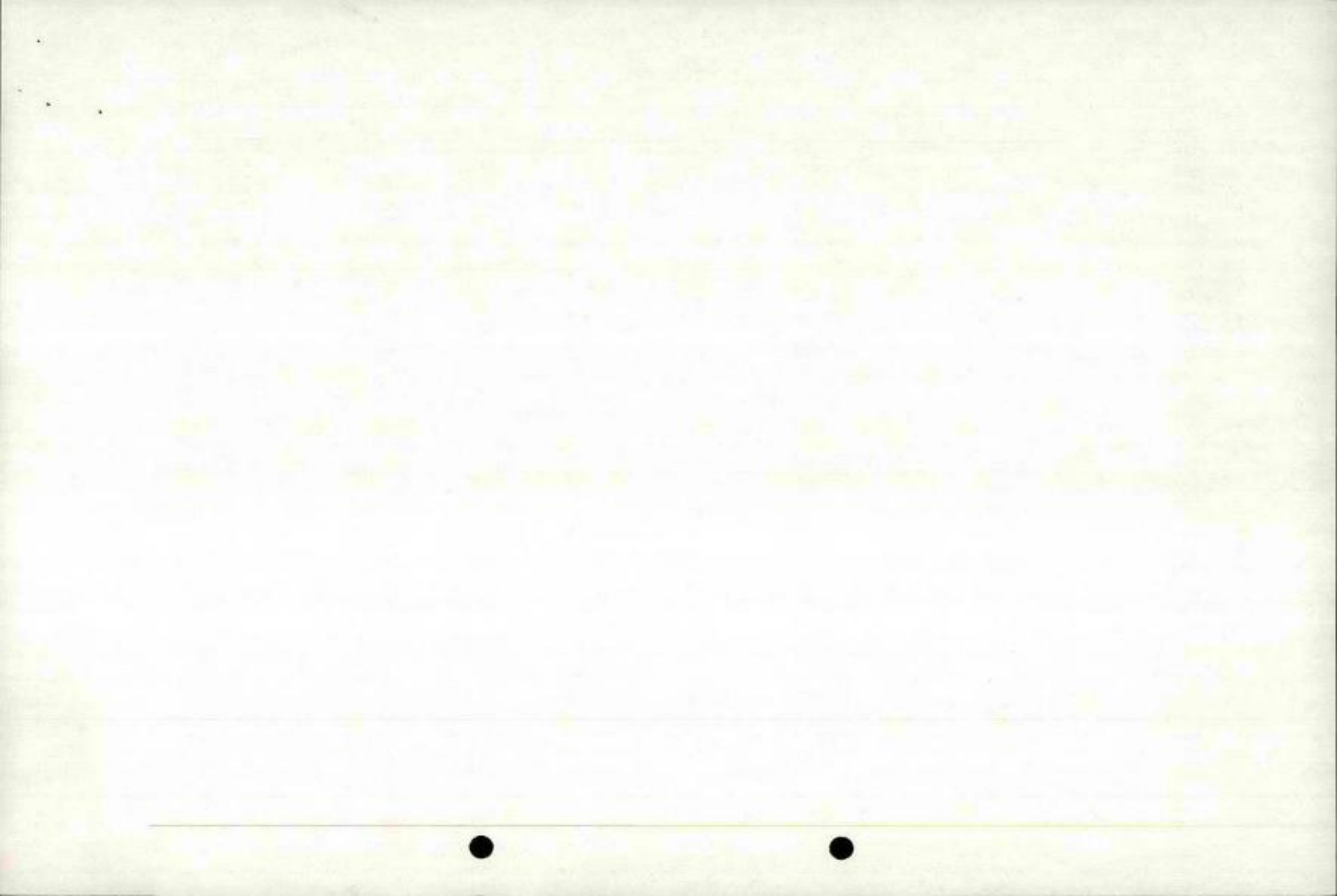
שם הבנק	שם היישוב	הלוואה במקור	יום ביצוע ההלוואה	יח"ד שנבנו	יח"ד שטרם הו	יתרה לסילוק	פיגורים	ריבית פיגורים	ס"הכ פיגור	הסבה סופי
משק	איתמר		יול-89	10	4	1,230,168			400,097	1.6.96
	גדיד		אוק-89	10	2	446,000			0	1.6.97
	גני טל		יוני-90	10	10	3,825,793			1,578,745	1.6.98
	חגי		יול-87	15	6	1,455,271			-	1.12.96
	טפחות		אפר-85	10	1	12,557			-	1.5.95
	כנף		דצמ-89	17	1	211,621			-	1.12.94
	נפר חנניה		נוב-88	30	1	194,128			-	1.12.96
	נרמי צור		יוני-86	11	3	324,756			-	1.6.96
	מעלה לבונה		אוג-87	12	2	171,350			-	1.12.96
	מעלה עמוס		דצמ-89	10	1	261,158			11,550	1.6.96
	נה דקלים		נוב-90	10	1	210,179			-	1.12.96
	נה צוף		ינו-85	5	2	164,605			-	1.12.96
	עטרת		אוג-88	15	3	436,994			5,415	1.12.96
	עותניאל		יוני-90	11	9	835,818			41,790	1.12.96
	רפיח ים		דצמ-88	10	10	4,270,205			2,072,202	1.9.94
	תקוע		יוני-86	6	1	128,403			-	1.12.96
	סה"כ			192	57	14179006	0	0	4109799	

שם הבנק	שם היישוב	הלוואה במקור	יום ביצוע ההלוואה	יח"ד שנבנו	יח"ד שטרם הו	יתרה לסילוק	פיגורים	ריבית פיגורים	ס"הכ פיגור	הסבה סופי
טפחות	עטרת כהנים		21/11/91	18	2	8,399,000	1,000,000	800,000	1,800,000	
	נילי		21.8.91	68	9	426,736				31.12.98
	עפרה		20.3.90	30	2	1,613,025				31.12.98
	כוכב יעקב		20.3.91	35	2	448,747				31.12.98
	מעלה עומרים		19.12.90	14	3	433,318				31.12.98
	שבי שומרון		24.12.91	24	16	236,851				31.12.98
	פסגות		15.12.89	20	2	2,791,501				31.12.98
	שילה		21.3.91	25	1	523,434				31.12.98
	מכמש		7.2.91	20	1	264,111				31.12.98
	מצפה יריחו		23.7.92	21	1	241,017				31.12.98
	נוקדים		17.10.90	10	10	1,139,217				31.12.98
	יצהר		5.6.91	8	10	2,852,473	80,164	10,972	91,136	31.12.98
	ישיבת בית אל		21.8.91	29	8	1,536,283				31.12.98
	כוכב השחר		14.9.90	50	12	988,459				31.12.98
	עלי		5.4.90	23	26	8,019,039	516,940	92,911	609,851	31.12.98
	דולב				2	157,082				31.12.98



31.12.1999

שם הבנק	שם היישוב	הלואה במקור	יום ביצוע ההלוואה	י"ד שנבנו	י"ד שטרם הו	יתרה לסילוק	פיגורים	ריבית פיגורים	ס"ה פיגור	הסבה סופי
	אור גנוז		24.12.91	10	5	1,341,192	180,778	180,778	180,778	31.12.98
	ישוב שילה		22.3.90	8	8	1,794,144				31.12.98
	מצפה נטופה		24.7.91	12	1	231,599				31.12.98
	עפרה	5,280,000	30.11.97	24	15	3,071,513				30.11.2000
	שדמות מחולה	2,200,000	29.12.97	10	10	2,344,484				29.12.2000
	מבוא דותן	3,300,000	29.12.97	15	15	3,528,096				29.12.2000
	שילה	4,400,000	31.12.97	20	20	4,704,451				31.12.2000
	נילי	1,320,000	22.5.97	6	6	1,461,191				22.5.2000
	נוכב השחר	4,400,000	22.5.97	20	20	4,819,583				22.5.2000
	בית אל ב	2,640,000	29.12.97	12	12	2,838,274				29.12.2000
	בית אל ב	2,640,000	22.5.97	12	12	2,901,374				22.5.2000
	נילי	3,960,000	29.12.97	18	18	4,267,596				29.12.2000
	נוה אטיב	4,400,000	30.12.97	20	20	2,292,680				30.12.2000
	כנף	3,080,000	24.11.97	14	6	1,393,310				24.11.2000
	חינית	2,200,000	29.6.98	10	10	2,339,479				29.6.2001
	חרמש	2,200,000	29.6.98	10	10	2,198,402				29.6.2001
	שקד	2,200,000	31.12.98	10	10	2,200,186				31.12.2001
	קרית ארבע	2,640,000	31.12.98	12	12	2,615,071				31.12.2001
	טלמון	4,400,000	31.12.98	2	2	4,396,945				31.12.2001
	קרית ארבע	2,640,000	31.12.98	12	12	2,615,071				31.12.2001
	גבעת החרסינה	2,200,000	31.12.98	10	10	2,177,494				31.12.2001
	נוכב יעקב	4,400,000	29.12.98	20	20	4,399,187				29.12.2001
	שילה	2,200,000	29.12.98	10	10	2,200,486				29.12.2001
	מכמש	2,200,000	29.12.98	10	10	2,200,263				29.12.2001
	עפרה	4,400,000	21.12.98	20	16	3,496,976				21.12.2001
	בית אל	4,400,000	18.11.98	20	20	4,488,458				18.11.2001
	שבי שומרון	2,200,000	5.11.98	10	10	2,296,094				5.11.2001
	מעלה אפרים	5,280,000	31.8.98	24	24	5,604,463				31.8.2001
	מחולה	2,200,000	27.8.98	10	10	2,326,363				27.8.2001
	עפרה	5,000,000	20.5.95	20	18	4,628,195				20.5.2002
	חינית	3,500,000	19.5.99	14	14	3,609,907				19.5.2002
	עלי זהב	6,000,000	19.5.99	24	24	6,188,411				19.5.2002
	שבי שומרון	2,500,000	19.5.99	10	10	2,578,506				19.5.2002
	ריחן	5,000,000	19.5.99	20	20	5,157,009				19.5.2002
	שקד	5,000,000	19.5.99	20	20	5,157,009				19.5.2002





31.12.1999

שם הבנק	שם היישוב	הלוואה במקור	יום ביצוע ההלוואה	יח"ד שנבנו	יח"ד שטרם הו	יתרה לסילוק	פיגורים	ריבית פיגורים	ס"הכ פיגור	הסבה סופי
	שבות רחל	1,000,000	16.5.99	4	4	1,031,456				16.5.2002
	בית אל אולפנא	5,000,000	22.6.99	20	20	5,115,722				22.6.2002
	בית אל מעוז צור	6,000,000	22.6.99	24	24	6,138,932				22.6.2002
	כוכב השחר	5,000,000	16.5.99	20	20	5,157,273				16.5.2002
	תקוע	3,750,000	16.5.99	15	15	3,867,955				16.5.2002
	קרית ארבע	5,500,000	16.5.99	22	22	5,673,000				16.5.2002
	רימונים	5,000,000	16.5.99	20	20	5,157,273				16.5.2002
	שילה	500,000	16.5.99	2	2	515,729				16.5.2002
	אדורה	3,000,000	16.5.99	12	12	3,096,517				16.5.2002
	פסגות	3,000,000	16.5.99	12	12	3,096,517				16.5.2002
	עלי	5,000,000	16.5.99	20	20	5,157,273				16.5.2002
	כוכב יעקב	3,000,000	16.5.99	12	12	3,094,364				16.5.2002
	ס"הכ	156,130,000		1,077	749	187,035,766	1,777,882	903,883	2,681,765	

שם הבנק	שם היישוב	הלוואה במקור	יום ביצוע ההלוואה	יח"ד שנבנו	יח"ד שטרם הו	יתרה לסילוק	פיגורים	ריבית פיגורים	ס"הכ פיגור	הסבה סופי
ארנים	יקר	2,500,000	5/14/99	10	10	2,546,830	0	0	0	14.5.2002
	יקר	2,640,000	5/22/97	12	12	2,789,104	0	0	0	22.5.2000
	יקר	2,640,000	12/30/97	12	12	2,750,209	0	0	0	30.12.2000
	עטרת	3,300,000	5/22/97	15	15	3,519,180	0	0	0	22.5.2000
	עטרת	1,980,000	12/17/98	9	9	1,997,105	0	0	0	17.12.2001
	רבבה	4,400,000	12/30/97	20	20	4,550,670	0	0	0	30.12.2000
	נחליאל	3,520,000	5/22/97	16	16	3,632,673	0	0	0	22.5.2000
	עופרים	3,300,000	06/05/97	15	15	3,573,689	0	0	0	5.6.2000
	עופרים	1,980,000	12/17/98	9	9	1,998,818	0	0	0	17.12.2001
	יפית	2,200,000	9/16/98	10	10	2,197,236	0	0	0	16.9.2001
	כרמי צור	3,000,000	5/14/99	12	12	3,049,688	0	0	0	14.5.2002
	כרמי צור	2,200,000	12/31/98	10	10	2,220,909	0	0	0	31.12.2001
	כרמי צור	1,320,000	12/31/98	6	6	1,332,546	0	0	0	31.12.2001
	קרית נטפים	4,400,000	12/30/97	20	20	4,681,681	0	0	0	30.12.2001
	קרית נטפים	880,000	12/17/98	4	4	888,364	0	0	0	17.12.2001
	שילה	4,400,000	12/31/97	20	20	4,510,802	0	0	0	31.12.2000
	פדואל	3,300,000	12/30/97	15	15	3,437,761	0	0	0	30.12.2000
	טלמון	4,400,000	12/30/97	20	20	4,486,170	0	0	0	30.12.2000
	טלמון	2,500,000	5/14/99	10	10	2,546,830	0	0	0	14.5.2002
	טלמון צפון א'	3,300,000	5/22/97	15	15	3,409,680	0	0	0	22.5.2000



31.12.1999

שם הבנק	שם היישוב	הלוואה במקור	יום ביצוע ההלוואה	יח"ד שנבנו	יח"ד שטרם הו	יתרה לסילוק	פיגורים	ריבית פיגורים	ס"הכ פיגור	הסבה סופי
	דולב	4,400,000	5/22/97	20	20	4,692,240	0	0	0	22.5.2000
	דולב	3,300,000	12/17/98	15	15	3,328,508	0	0	0	17.12.2001
	דולב	2,500,000	5/14/99	10	10	2,546,880	0	0	0	14.5.2002
	מגדלים	1,000,000	5/14/99	4	4	1,018,732	0	0	0	14.5.2002
	מגדלים	2,640,000	12/17/98	12	12	2,604,407	0	0	0	17.12.2001
	ריחן	2,200,000	8/13/98	10	10	2,604,407	0	0	0	13.8.2001
	עלי זהב	5,280,000	12/31/98	24	24	5,267,488	0	0	0	31.12.2001
	אבני חפץ	5,280,000	12/31/98	24	24	5,266,268	0	0	0	31.12.2001
	קדומים	4,840,000	12/31/98	22	22	4,772,980	0	0	0	31.12.2001
	סה"כ	89,600,000		401	401	92,221,855	-	-	-	

שם הבנק	שם היישוב	הלוואה במקור	יום ביצוע ההלוואה	יח"ד שנבנו	יח"ד שהוסבו	יתרה לסילוק	פיגורים	ריבית פיגורים	ס"הכ פיגור	הסבה סופי
ירושלים	שני	3,520,000	31.3.97	16	-	3,442,134	0	0	0	31.3.2000
	אשכולות	3,300,000	31.3.97	15	-	3,275,500	0	0	0	31.3.2000
	שמעה	4,620,000	31.3.97	21	-	4,544,567	0	0	0	31.3.2000
	טנא עומרים	4,400,000	7.12.97	20	-	4,302,668	0	0	0	7.12.2000
	טנא עומרים	880,000	31.12.97	4	-	860,534	0	0	0	31.12.2000
	נוקדים	4,400,000	19.11.97	20	-	4,302,668	0	0	0	19.11.2000
	חננית טל מנשה	3,300,000	25.12.97	15	-	322,700	0	0	0	25.12.2000
	תלם	2,420,000	23.12.97	11	-	2,366,468	0	0	0	23.12.2000
	אלון	3,300,000	23.12.97	15	-	3,251,000	0	0	0	23.12.2000
	נוה צוף חלמיש	4,400,000	23.12.97	20	-	4,321,334	0	0	0	23.12.2000
	מעלה לבונה	1,320,000	31.12.97	6	-	1,290,800	0	0	0	31.12.2000
	מעלה לבונה	3,080,000	23.12.1997	14	-	3,011,867	0	0	0	23.12.2000
	סוסיה	3,520,000	24.9.98	16	-	3,442,134	0	0	0	24.9.2001
	מעלה חבר	3,080,000	17.9.98	14	-	3,011,867	0	0	0	17.9.2001
	החברה המרכזית לפיתוח	2,200,000	17.9.98	10	-	2,164,000	0	0	0	17.9.2001
	עתניאל	5,940,000	16.12.98	18	-	6,857,000	0	0	0	16.12.2001
	חיננית	1,980,000	28.12.98	9	-	1,950,800	0	0	0	28.12.2001
	נעלה החברה לפיתוח מט	5,000,000	26.5.99	20	-	5,000,000	0	0	0	26.5.2002
	קדומים החברה הכלכלית	6,000,000	26.5.99	24	-	6,000,000	0	0	0	26.5.2002
	נוה צוף	1,250,000	18.5.99	5	-	1,250,000	0	0	0	18.5.2002
	אשכולות	2,250,000	18.5.99	9	-	2,250,000	0	0	0	18.5.2002
	תלם	250,000	16.5.99	1	-	250,000	0	0	0	16.5.2002
	סוסיה	2,250,000	16.5.99	9	-	2,250,000	0	0	0	16.5.2002



31.12.1999

שם הבנק	שם היישוב	הלואה במקור	יום ביצוע ההלוואה	יח"ד שנבנו	יח"ד שטרם הו	יתרה לסילוק	פיגורים	ריבית פיגורים	ס"ה כ פיגור	הסכה סופי
	איתמר	3,000,000	30.6.99	12	-	3,000,000	0	0	0	30.6.2002
	מעלה שומרון	5,000,000	30.6.99	20	-	5,000,000	0	0	0	30.6.2002
	חרמש	1,250,000	30.6.99	5	-	1,250,000	0	0	0	30.6.2002
	פדואל	5,000,000	30.6.99	20	-	5,000,000	0	0	0	30.6.2002
	אבני חפץ	5,000,000	30.6.99	20	-	5,000,000	0	0	0	30.6.2002
	יקיר	1,250,000	30.12.99	10	-	1,250,000	0	0	0	30.12.2000
	חברה כלכלית בית שאן	1,250,000	30.12.99	10	-	1,250,000	0	0	0	30.12.2001
	גיתית	1,250,000	29.11.99	10	-	1,250,000	0	0	0	29.11.2002
	סה"כ	95,660,000		419	-	92,718,041	-	-	-	

972 7 6581487



# המועצה האזורית הערבה התיכונה

מרכז ספיר ד.ג. ערבה - מיקוד 86825  
 עידן • חצבה • עין-יהב • מרכז ספיר • באר-צופר • פארן

כ"ה בניסן תש"ס  
 30 באפריל 2000

## דחוף

לכבוד:  
 מר שלמה בן-אליהו  
 מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
 ירושלים

שלמה שלום,

### הנדון: בניה תקציבית

1. כפי שידוע לך יכולת הקליטה מותנת בבניה תקציבית.  
 בעין-יהב נקלטו 12 משפחות המצפות לבניה.  
 בחצבה אין בתים ריקים לקליטה ויש צורך בבניית 8 בתים.  
 אני מבקש שלפחות 2 בקשות אלה תכובדנה בהחלטה על בניה תקציבית  
 השנה.

2. אשר לתשתיות בצוקים:  
 לחברי הגרעין הובטח שהתשתיות תמומנה כולן על חשבון המדינה.  
 בגרעין 40 משפחות שעברו הליכי קליטה כולל בסוכנות היהודית ומשפחות  
 נוספות ממתוונות לועדת קליטה.  
 המשפחות שהתקבלו שלמו לאגודה סכום כסף שבמקרה ותעזובנה ידוע להן  
 שלא יוחזר.

אנו אזור מרוחק וקשה שעתידו מותנה בקליטה, ועושים מאמצים בלתי פוסקים  
 להגדלת אוכלוסיה.

עזור לנו לממש זאת מבלי שנגלוש לקיפאון מנוון.

בברכה  
  
 ש"ן בן-אליהו  
 ראש המועצה

ראש המועצה  
 07-6592201

גנרות  
 07-8592206

סח' תפעול  
 07-6592222

הנה"ח  
 07-6592216

גביה  
 07-6592213

בטחון  
 07-8592210

בני  
 07-6592211

מח' חינוך  
 07-6592260

מח' רווחה  
 07-6592233

קלאות  
 07-6592212

התב' לפיתוח  
 07-6592242

מ"פ  
 07-6592250

פקס  
 07-6581487



אין תשובה

אין תשובה



מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון  
 אגף מדיניות ופיתוח

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
 לשיכון רמת השרון הכללי  
 17.05.2000  
 ח' 3492

ירושלים, י"א באייר תש"ס  
 16 במאי 2000  
 16052000010027 סימוכין:  
 אזורי עדיפות לאומית - כללי

אל: עו"ד שלמה בן אליהו, המנהל הכללי

הנדון: הארכת תוקף אזורי העדיפות הזמניים לחצי שנה

שלום רב,

1. כזכור לך, ניתנה אורכה לסיוע מקום ולהנחות פיתוח בישובים באזורי עדיפות לאומית לחצי שנה. אורכה זו אמורה לפוג בסוף יוני. (מצ"ב ההתכתבות בנדון).
2. על מנת לאפשר היערכות בעוד מועד להמשך הסיוע המיוחד (מתוך הנחה כי המלצות ועדת המנכ"לים לא יאושרו עד סוף יוני), מוצע להחל במו"מ מול משרד ראש הממשלה ומשרד האוצר בנדון.
3. הנושא אינו בוער, אולם רצוי שנסגור את כל הקצוות כבר בהתחלת החודש הבא.
4. אם אתה רוצה שאכין מכתב בנדון, אנא הודיעני.

בברכה,  
 חיים פאלקוף



15.03.2000

ירושלים, זי אדר ב', תש"ס  
14 מרץ, 2000  
עדיפות לאומי 2 - 97

לכבוד  
עו"ד שלמה בן אליהו  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון



שלום רב,

הנדון: הארכת תוקף אזורי העדיפות הזמניים לחצי שנה

בהמשך לשיחתך עם עו"ד ניסן כוחי ממשרדי, הריני להבהיר, כלהלן:

כפי שידוע לך, וועדת המנכ"לים לנושא העדיפות הלאומית טרם סיימה את עבודתה. הוועדה הוסמכה ע"י ראש הממשלה לבחון מחדש את מפת אזורי העדיפות הלאומית בהתאם לקווי היסוד של הממשלה החדשה.

מכיוון שהוועדה טרם סיימה עבודתה, כאמור, וכדי לחמנע משינויים זמניים מיותרים במהלך עבודתה של הוועדה, הוסכם על דעת משרד ראש הממשלה על הארכת תוקף מעמדם הזמני של היישובים שמעמדם הזמני הסתיים ביום 31.12.99 בתחום הבינוי והשיכון.

בהתאם לכך, חתמו שר האוצר ושר הבינוי והשיכון על הארכת תוקף מעמדם של היישובים בהיבט של מתן משכנתאות והלוואות מקום באותם יישובים, למשך חצי שנה (או עד למתן תוקף למפה חדשה של אזורי העדיפות הלאומית).

כמובן, נושא המשכנתאות הוא רק חלק מתוצאות הארכת התוקף של מעמדם הזמני של היישובים, כאמור, ובהתאם למגמה האמורה, יש להמשיך להתייחס לאותם יישובים גם בשאר הנשאים בתחומי הבינוי והשיכון, בהתאם למעמדם עד ליום 31.12.99.

לידיעתך ולטיפולך.

בברכה  
ראש האגף  
מארי חולצמן

העתק: מר יוסי קוצניק, מנכ"ל משרד ראש הממשלה  
עו"ד ניסן כוחי, אגף תיאום, משרד ראש הממשלה

תאריך: 3.1.2000

מספר רישום: 147

לכבוד

בנקים למשכנתאות

**דואר נכנס**

03.02.2000

יחידת כלכלי

לשד הביטוי והשיכון

הנדון: תארכת תוקף מתן סיוע ייחודי

1. לחץ השימת הוראות על פיתן מוגבל הסיוע ל - 31.12.99.

הריט להודיעכם על תארכת תוקף מתן הסיוע שבחוראות לבני רוכשי דירת בתסופת

30.6.2000 - 1.1.2000

לחץ החוראות:

מספר רץ	תאריך הדיאה	הנושא
70/98	11.5.98	מענק פתוח באזור עדיפות ב
133/99	21.11.99	
106/99	13.1.99	תוספת סיוע בקו עימות
113/99	25.2.99	
131/99	4.11.99	מענק פתוח בשוב צופים
36/96	14.4.97	מענק פיתוח בשוב קרית
37/96	14.5.97	ספר
96/98	8.12.98	תוספת סיוע
108/99	13.1.99	
116/99	26.4.99	תוספת סיוע

**2. טבלת סיווג ישובים**

לחץ ישובים בהם סוף תוקף הסיווג הקיים נקבע ל - 31.12.99.

במקום תאריך זה, יחיה תאריך 30.6.2000.

הישובים:

בית שמש

כרמיאל

מגדל העמק

נצרת

נצרת עלית

עכו

עפולה

שפרעם

בכבוד רב,

ישראל שוורץ  
סמנכ"ל בכיר לאכז"ס

אבי גבאי  
סגן בכיר לחשב הכללי



# מדינת ישראל



## המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל  
תאריך, כ"ה באייר, תש"ס  
30 במאי, 2000  
סימוכין: 30052000010010

### שנת תקציב: 1998

נכון ליום: 30/4/00

אתר	עלות כוללת	מס' יח"ד	מזה בבניה	מזה נמכר	הערות
אלון שבות		222	210	210	
כוכב יעקב	49,500	458	458	400	
מכמש	13,510	139	50	41	עבודות הפיתוח הופסקו זמנית
מצפה יריחו	6,700	147	43	18	הפרוייקט בוטל
אבני חפץ	11,100	130	42	7	עבודות הפיתוח הופסקו זמנית
עלי זהב	18,000	200	24	-	עבודות הפיתוח הופסקו זמנית

**שנת תקציב: 1999**

נכון ליום: 30/4/00

אתר	עלות כוללת	מס' יח"ד	מזה בבניה	מזה נמכר	הערות
קצרין	8,750	207	-	19	שלב של עבודות עפר מכרז בניה-לפני פירסום
מטולה	11,670	115	-	-	בדיון מול משרד הבטחון
נעלה	16,650	202	60	90	
עלמון	10,750	120	-	50	
שורשים	11,680	138	-	-	היזם והישוב אינם מוכנים לחתום על הסכם תשתית
אשלים	12,850	134	-	-	אין יזם והישוב אינו מוכן לחתום על הסכם תשתית. העבודה תופעל ע"י חבי ערים ויחתם עמה הסכם סיבסוד.
נווה דניאל	15,380	156	-	24	

בברכה,

שרה אהרון  
ראש מינהל בניה כפרית

העתק:



## מדינת ישראל



9473707

שנת תקציב: 1999

נכון ליום: 30/4/00

אתר	עלות כוללת	מס' יח"ד	מזה בבניה	מזה נמכר	הערות
קצרין	8,750	207	-	19	שלב של עבודות עפר מכרז בניה-לפני פירסום בדיון מול משרד הבטחון
מטולה	11,670	115	-	-	
נעלה	16,650	202	60	90	
עלמון	10,750	120	-	50	
שורשים	11,680	138	-	-	היום והישוב אינם מוכנים לחתום על הסכם תשתית
אשלים	12,850	134	-	-	אין יזם והישוב אינו מוכן לחתום על הסכם תשתית. העבודה תופעל ע"י חב' ערים ויחתם עמה הסכם טיבסוד.
נווה דניאל	15,380	156	-	24	

בברכה,

שרה אחרון  
ראש מינהל בניה כפרית

העתק:

LISHKAT MANKAL

## מדינת ישראל



## המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל  
תאריך, כ"ה באייר, תש"ס  
30 במאי, 2000  
סימוכין: 30052000010010

שנת תקציב: 1998

נכון ליום: 30/4/00

אתר	עלות כוללת	מס' יח"ד	מזה בבניה	מזה נמכר	הערות
אלון שבות		222	210	210	
כוכב יעקב	49,500	458	458	400	
מכמש	13,510	139	50	41	עבודות הפיתוח הופסקו זמנית
מצפה יריחו	6,700	147	43	18	הפרוייקט בוטל
אבני חפץ	11,100	130	42	7	עבודות הפיתוח הופסקו זמנית
עלי זהב	18,000	200	24	-	עבודות הפיתוח הופסקו זמנית





# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף מדיניות ופיתוח

מס' תיק: 16052000010027  
מס' תיק: 3492  
8/0

י"א באייר תש"ס

16 במאי 2000

16052000010027

אזורי עדיפות לאומית - כללי

ירושלים,

סימוכין:

אל: עו"ד שלמה בן אליהו, המנהל הכללי

הנדון: הארכת תוקף אזורי העדיפות הזמניים לחצי שנה

שלום רב,

1. כזכור לך, ניתנה אורכה לסיוע מקום ולהנחות פיתוח בישובים באזורי עדיפות לאומית לחצי שנה. אורכה זו אמורה לפוג בסוף יוני. (מצ"ב ההתכתבות בנדון).
2. על מנת לאפשר היערכות בעוד מועד להמשך הסיוע המיוחד (מתוך הנחה כי המלצות ועדת המנכ"לים לא יאושרו עד סוף יוני), מוצע להחל במו"מ מול משרד ראש הממשלה ומשרד האוצר בנדון.
3. הנושא אינו בוער, אולם רצוי שנסגור את כל הקצוות כבר בהתחלת החודש הבא.
4. אם אתה רוצה שאכין מכתב בנדון, אנא הודיעני.

בברכה,

חיים פאלקוף

15.03.2000

ירושלים, ז' אדר ב', תש"ס  
14 מרץ, 2000  
עדיפות לאומי 2 - 97

לכבוד  
עו"ד שלמה בן אליהו  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

**דואר נכנס**  
2000  
יועץ כלכלי  
לשר הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: הארכת תוקף אזורי העדיפות הזמניים לחצי שנה

בהמשך לשיחתך עם עו"ד ניסן כוחי ממשרדנו, הריני להבחיר, כלחלן:

כפי שידוע לך, וועדת המנכ"לים לנושא העדיפות הלאומית טרם סיימה את עבודתה. הוועדה הוסמכה ע"י ראש הממשלה לבחון מחדש את מפת אזורי העדיפות הלאומית בהתאם לקווי היסוד של הממשלה החדשה.

מכיוון שהוועדה טרם סיימה עבודתה, כאמור, וכדי להמנע משינויים זמניים מיותרים במהלך עבודתה של הוועדה, הוסכם על דעת משרד ראש הממשלה על הארכת תוקף מעמדם הזמני של היישובים שמעמדם הזמני הסתיים ביום 31.12.99 בתחום הבינוי והשיכון.

בהתאם לכך, חתמו שר האוצר ושר הבינוי והשיכון על הארכת תוקף מעמדם של היישובים בהיבט של מתן משכנתאות והלוואות מקום באותם יישובים, למשך חצי שנה (או עד למתן תוקף למפה חדשה של אזורי העדיפות הלאומית).

כמובן, נושא המשכנתאות הוא רק חלק מתוצאות הארכת התוקף של מעמדם הזמני של היישובים, כאמור, ובהתאם למגמה האמורה, יש להמשיך להתייחס לאותם יישובים גם בשאר הנושאים בתחומי הבינוי והשיכון, בהתאם למעמדם עד ליום 31.12.99.

לדיעתך ולטיפולך.

בברכה  
ראש האגף  
בארי חולצמן

העתק: מר יוסי קוצניק, מנכ"ל משרד ראש הממשלה  
עו"ד ניסן כוחי, אגף תיאום, משרד ראש הממשלה



תאריך: 3.1.2000

מספר רצ"ם: 143

מס' 10  
מס' 15  
מס' 16  
מס' 17  
מס' 18  
מס' 19  
מס' 20

לכבוד

בנקים למשכנתאות

**דואר נכנס**  
03.02.2000  
יחידת כלכלי  
לשד הביטחון והשיכון

הנדון: הארכת תוקף מתן סיוע ייחודי

1. להקדשימת החראות על פיהן מוגבל הסיוע ל - 31.12.99.

הריש להודיעכם על הארכת תוקף מתן הסיוע שבחראות לגבי רכשני דירה בתוספה

30.6.2000 - 1.1.2000

להקד החראות:

מספר רצ	תאריך החראה	הנושא
70/98	11.5.98	מענק פתוח באזור עדיפות
133/99	21.11.99	ב
106/99	13.1.99	תוספת סיוע בקו עימות
113/99	25.2.99	
131/99	4.11.99	מענק פתוח בישוב צופים
36/96	14.4.97	מענק פתוח בישוב קרית
37/96	14.5.97	ספר
96/98	8.12.98	תוספת סיוע
108/99	13.1.99	
116/99	26.4.99	תוספת סיוע

2. סגלת סיוע ישובים

להקד ישובים בהם סוף תוקף הסיוע הקיים נקבע ל - 31.12.99.

במקום תאריך זה, יהיה תאריך 30.6.2000.

הישובים:

בית שמש

כרמיאל

מגדל העמק

נצרת

נצרת עלית

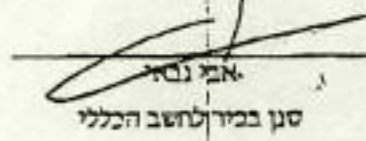
עכו

עפולה

שפרעם

בכבוד רב,

  
שמעון בן-ציון  
סמנכ"ל בכיר לביטחון

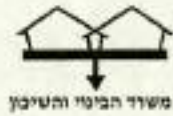
  
אבי נבא  
סגן בכיר לרשב הכללי





महाराष्ट्र - १९५५

מדינת ישראל  
המנהל לבנייה כפרית  
ויישובים חדשים



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
ללי  
01.06.2000  
מס' 3819  
מס' 3819

לשכת ראש המנהל

תאריך: כ"ז באייר, תש"ס  
31 במאי, 2000  
סימוכין: 31052000010004

לכבוד  
גבי יפה אלון  
קיבוץ אלרום

אדון נכבד

הנדון: בניית 9 יח"ד באלרום

מכתבך ללא תאריך אל שר הבינוי והשיכון הועבר לטיפול.  
נושא שלדי הבתים באלרום ידוע לנו ואנו עושים כל מאמץ להשיג תקציב להשלמתם.  
לצערי לא אוכל לתת לכם בשלב זה מועד משוער להשלמת הבניה.

בכבוד רב,  
שרה אהרון  
ראש מינהל בניה כפרית

העתק: לשכת מנכ"ל  
גבי אסנת קמחי - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (בפועל)  
מר שלמה פייבלוביץ - מנהל מחוז הגליל  
מר יהודה וולמן - ראש מ.א. גולן  
מר יאיר מעיין - יועץ שר/מנכ"ל



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
המנהל לבנייה כפרית



הנדון: מ"מ  
1/10

בסי"ד, ירושלים, כ"ו באייר, תש"ס  
31 במאי, 2000  
סימוכין: 31052000010020



אל: מר אריאל לוי - סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש

**הנדון: הארכת מבצע המכירות במיגזר הכפרי**

1. מבצע המכירות במיגזר הכפרי שאושר בוועדת המחירים ביום 18/11/99 למשך 6 חודשים, תימרץ ועודד המכירות במרבית היישובים.

סה"כ נמכרו במסגרת המבצע 157 דירות

מהן 34 באמצעות חברת עמידר ו-123 באמצעות חברת שו"פ

פירוט הדירות המכורות ויתרת הדירות הלא מכורות בנספח המצ"ב.

2. במהלך 6 חודשי המבצע, נרשמו עשרות משפחות והן נמצאות בהליך קליטה ואישור המוסדות המיישבים לפיכך, נראה לי שטוב יהיה אם נאריך המבצע ונאפשר לאותם משפחות לרכוש הדירות במחירי המבצע.

בכבוד רב,  
מאיר אבנר  
סגן מנהל אגף איכלוס

העתק: מר יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון  
מר שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד  
גב' שרה אהרון - ראש המינהל לבניה כפרית

מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון  
 המנהל לבנייה כפרית



בסייד, ירושלים, כ"ו באייר, תש"ס  
 31 במאי, 2000  
 סימוכין: 31052000010022

מבצע מכירות במיגזר הכפרי באמצעות שו"פ - עמידר  
 מ-18/11/99 עד ה-17/5/00

שו"פ

יתרה לא מכורה	מכירות	ישוב
0	2	רמות
1	3	טפחות
14	6	בר יוחאי
0	1	חיננית
10	7	יצהר
33	1	חומש
14	2	עינב
4	12	נוה צוף
0	1	עלי זהב
88	1	אבני חפץ
1	1	קדומים
9	1	מעלה לבונה
75	24	עלי
2	1	טלמון
44	- 1	אדורה
25	11	שילה
69	7	כפר תפוח
38	11	ברכה
43	9	איתמר
1	1	מגדלים
13	3	חגי
31	1	פאת שדה
4	1	פני חבר
35	15	נווה דקלים
2	2	סוסיא
38	0	כדים
18	0	גנים
120	0	אלון מורה
10	0	קירית נטפים
16	0	בדולח
12	0	בדולח
5	0	בדולח
32	0	בית אל ב'
<b>807</b>	<b>123</b>	<b>סה"כ</b>



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
המנהל לבנייה כפרית



עמידר

ישוב	מכירות	יתרה לא מכורה
קדמת צבי	1	1
חיספין	4	130
אניעם	1	14
נוב	1	47
שעל	2	5
נאות גולן	11	42
סוסיא	1	3
חמרה	1	5
מעון	1	20
בית חגי	1	20
מעלה עמוס	5	2
אלי סיני	1	1
צוחר	1	0
נצרים	1	24
ניסנית	1	84
נווה דקלים	1	71
סה"כ	34	469

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
המנהל לבנייה כפרית



המנהל לבנייה כפרית

בס"ד, ירושלים, כ"ה באייר, תש"ס  
30 במאי, 2000  
סימוכין: 30052000010009



אל: גב' שרה אהרון - ראש המינהל לבנייה כפרית

**הנדון: תקציב הנכסים**

1. בהמשך לשיחתנו בנדון הנני להודיעך כי מאחר ולא הופשר תקציב הנכסים במיגור הכפרי כל ההפניות לאיכלוס ששלחנו לחברות המאכלסות מוחזרות אלינו ונתבקשנו לא להעביר אליהם פניות חדשות לפיכך, משתכנים שאושרו כדין אינם יכולים להיכנס לדירות מחוסר תקציב לאיכלוס חוזר.

בשלב זה הוחזרו אלינו האישורים לאיכלוס:

3 משפחות במנחמיה

2 משפחות בספיר

4 משפחות באלקנה

10 משפחות בנוש קטיף

19 יח"ד בכפר תפוח - אישור האיכלוס לאגודה מתעכב.

עלי זהב - 1

אלון מורה - 55 יח"ד

הר ברכה - 30 יח"ד

משמעות הדבר שאיכלוס הדירות במיגור הכפרי נעצר.

2. הטיפול הנקודתי באלון מורה התאמת 41 יח"ד למיכללה שאושרו ע"י השר - הפעולה מתעכבת מחוסר תקציב.

3. מימון פירסום שאושר ע"י השר במועצה האיזורית עזתה - מתעכב מחוסר תקציב.



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
המנהל לבנייה כפרית



4. קרוואנים ומגורונים

4.1 שינוע מיבנים לאתרי אחסנה

זו השנה השניה שסעיף זה אינו מתוקצב למרות הדרישה.

הפעולות לניוד קרוואנים ושמירה עליהם ניזונו מיתרת תקציבים של שנים קודמות.

מצ"ב מכתבה של תמר מיארה מחבי עמידר שבו היא מפנה את תשומת ליבנו שאי מתן מענה תקציבי לפעולות אלו תהיינה פלישות על כל המשתמע מכך.

4.2 פינוי אתרי קרוואנים

ישנה רשימה של אתרי קרוואנים שמשרדנו התחייב לפנותם ולהחזירם למצב הקודם.

אומדן הוצאה מעודכן כ- 2 מיליון ש"ח.

בין האתרים שיש כבר החלטת בימ"ש לפינוי עד 12/99 הינו אתר קיבוץ גזר, מחוסר תקציב הפעולה אינה מתבצעת והפיצוי החודשי שעלינו לשלם הינו 75,000 דולר.

ראי מכתבי בנדון לאריאל לוי ולחשב.

5. תביעות משפטיות

הוכנה הזמנה שאינה מופשרת בסכום של 1.2 מיליון ש"ח.

העיכוב יביא להפסקת הפעילות עם כל ההשלכות הנובעות מכך.

בכבוד רב  
מאיר אבנר  
סגן מנהל אגף איכלוס

העתק: מר יצחק לוי - שר השיכון  
עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד  
מר יאיר מעיין - ע. השר  
מר אריאל לוי - סמנכ"ל בכיר



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

בס"ד

תאריך: 25.5.00

אל: פול' גכה יאהיון

הנדון: א.פ. - נכס 2 - קולצ' הנכר' 2000

המנהל הכללי  
המנהל הכללי  
המנהל הכללי  
המנהל הכללי  
המנהל הכללי  
המנהל הכללי  
המנהל הכללי  
המנהל הכללי  
המנהל הכללי  
המנהל הכללי

בברכה

העתק: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



הצ"ב: יו"ר  
Set

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
המנהל לבנייה כפרית



כפר

בסי"ד, ירושלים, גי באיר, תשי"ס  
סימוכין: 8 במאי, 2000  
080520000029

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת היוגהל הכללי  
15 05, 2000  
דואר נכנס  
מס' 3375 תיק (כפר)

אל: גבי שרה אהרון - ראש המינהל לבניה כפרית

הנדון: תכנית עבודה בנושא נכסים - במגזר הכפרי לשנת 2000

רצ"ב תוכנית עבודה לשנת 2000 בנושא הנכסים במיגזר הכפרי.

בכבוד רב  
מאיר אבנר  
סגן מנהל אגף איכלוס

לשרי אגפים  
החלוקה - 5/100  
אנא להחזיר לי  
ליו"ר

העתק: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון  
עו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי  
מר אריאל לוי - מנהל אגף תקציבים

## תכנית עבודה בנושא נכסים במיגזר הכפרי - 2000

### מטלות עיקריות לשנת 2000

- איכלוס ומכירה של הדירות בניהול החב' המאכלסות ביש"ע, רמה"ג, ובקו הירוק.
- מכירת הדירות במיגזר הקיבוצי, "בשיטת הליסינג".
- השלמת הטיפול בהסדר חוקי של הפלישות ביש"ע, היינו השכרה או רכישה.
- הגברת האיכלוס בדירות הפנויות במגמה לצמצם את הוצאות האחזקה הארנונה והשמירה.
- איכלוס חוזר, השמשת דירות לאיכלוס ו/או מכירה.
- הגברת מסירת אישורי איכלוס לדיירים שרכשו הבתים בכדי לחסוך מתן פיצויים.
- תיקוני אחזקת שנת בדיק טיפול ברכוש מכור לרבות תביעות משפטיות.
- מבצעי מכירה.
- טיפול בניהול הרכוש הזמני.



## תכנית עבודה בנושא נכסים - במיגזר הכפרי לשנת 2000

### 1. מלאי הדיור במיגזר הכפרי

1.1. מלאי הדירות שנבנו במיגזר הכפרי משנת 1989 ואילך הוא 8,277 ב-1/5/2000. נותרו 3,823 יח"ד בלתי מכורות. מהן 1,872 יח"ד לא מכורות ב-יש"ע.

#### 1.2. יתרת הדירות הלא מכורות ביש"ע

האיזור	סה"כ יח"ד נבנו	מתוכן נמכרו	יתרה לא מכורה
גוש עציון	149	88	61
בקעה	106	28	78
שומרון	1,403	881	522
בנימין	886	641	245
הר חברון	417	287	130
חוף עזה	1,142	306	836
<b>סה"כ</b>	<b>4,103</b>	<b>2,231</b>	<b>1,872</b>

#### 1.3. יתרת הדירות הלא מכורות (לא כולל יש"ע).

האיזור	סה"כ יח"ד נבנו	מתוכן נמכרו	יתרה לא מכורה
רמת הגולן	1,695	1,054	641
גליל	482	300	182
חיפה	885	437	448
מרכז	128	-	128
נגב	934	382	552
ירושלים	50	50	-
סה"כ	4,174	2,223	1,951
<b>סה"כ כולל יש"ע</b>	<b>8,277</b>	<b>4,454</b>	<b>3,823</b>

## 2. מכירת דירות רכוש מינהלי – נכון ליום 1/5/2000

### 2.1 מכירת דירות רכוש מינהלי באמצעות חב' שיכון ופיתוח.

מתוך מלאי של 5,150 יח"ד שהועברו לניהול חב' שיכון ופיתוח נותרו - 1,086 יח"ד לא מכורות.

מהן - 1,016 יח"ד ביש"ע.

מהן - 70 יח"ד בתחומי הקו הירוק.

פירוט הדירות בנספח המצ"ב.

### 2.2 מכירת דירות באמצעות חב' עמידר

מלאי הדירות הלא מכורות שנותרו בידי חב' עמידר 2,737 יח"ד

מהן - 856 יח"ד ביש"ע.

מהן - 1,881 יח"ד בתחומי הקו הירוק.

פירוט הדירות בדו"ח המצ"ב.

## 3. רכוש מינהלי ביעד שכירות

החברה	הוקצו לשכירות סה"כ יח"ד	מהן מאוכלסות	מהן ריקות
עמידר	2,737	2,057	680
שוי"פ	852	757	95
סה"כ	3,589	2,814	775



4. פירוט הדירות בשכירות שו"פ

הישוב	סה"כ מלאי דירות	סה"כ דירות ריקות	דירות מאוכלסות
קצרין	473	7	466
אלון מורה	91	21	70
אבני חפץ	1	-	1
ברכה	2	-	2
קדומים	1	-	1
ניסנית	18	-	18
איתמר	7	-	7
עינב	6	-	6
חומש	7	5	2
עלי	16	-	16
מעלה אפרים	63	3	60
פאת שדה	5	-	5
יצהר	19	15	4
כדים	3	3	-
אלי סיני	5	-	5
מגדלים	2	2	-
נווה דקלים	118	37	81
גדיד	1	-	1
שילה	7	2	5
בית אריה	2	-	2
תפוח	1	-	1
בר יוחאי	4	-	4
סה"כ	852	95	757

## 5. תיקונים ואחזקה

(תיקונים אחזקה, שמירה, פיצויים וארנונה)

### 5.1 ביצוע תקציב 1999 (בש"ח)

2,600,000	שיפוצי בתים ואיכלוס חוזר
1,300,000	שמירה
670,000	ארנונה
<u>270,000</u>	פיצויים
4,840,000	סה"כ

היקף ההוצאות המשפטיות לשנת 1999 מסתכם בכ-917,000 ש"ח.

### 5.2 שנת 2000

התקציב שאושר בשנת 2,000 בסעיפים הנ"ל הינו 4,333,000 ש"ח.

#### 5.2.1 שמירה

התקציב שידרש בסעיף זה בעיקר שמירה באתרי הקרוואנים  
יסתכם ב-100,000 ש"ח.

#### 5.2.2 תיקוני בניה אחזקה ואיכלוס חוזר

התקציב המתוכנן לשנת 2,000 - הינו בהיקף של 3,000,000 ש"ח.

התקציב יכלול: תיקוני בדק לקראת איכלוס

תיקונים ע"ח הקבלן

וטיפול נקודתי

בשנת 2,000 יטופלו נקודתית:

**הישוב קצרין** - המשך אחזקת מבנים - תיקוני מעטפת הבתים,  
הגגות - בבניה רוויה.

היקף כספי כ-500,000 ש"ח.



## הישוב אלון מורה

בהתאם להחלטת השר 41 הבתים בשכונת רמי חבה ייועדו למכללה.

לצורך שינוי היעד ממגורים למכללה יותאמו הדירות הן למגורי תלמידים והן ליחידות עזר, ההתאמה והשיפוץ יכללו כיסוי הגגות ברעפים.  
סה"כ בהיקף המוערך בכ-800,000 ש"ח.

בדיון שהתקיים בנושא עם יאיר מעיין ואריאל לוין סוכם שהתקציב של המינהל לבניה כפרית יוגדל בכ-400,000 ש"ח למטרה זו.

### 5.2.3 ארנונה

חובות הארנונה מסתכמות בכ-1,600,000 ש"ח

פירוט חובות הארנונה

עלי	כ-1,000,000 ש"ח
נוה זהר	5,252
קדש ברנע	6,339
ספיר	145,7
מעלה אפרים	27,641
סה"כ	כ-1,050,000

גולן, מ.א. שומרון, חוף עזה כ-550,000 ש"ח

סה"כ 1,600,000 ש"ח

התקציב המשוריין למטרה זו הינו 1,000,000 ש"ח

5.2.4 הפיצויים ששורינינו לשנת 2,000 מסתכמים ב-233,000

מדובר על פיצויים בגין אי עמידה באיכלוס הדירות כמתחייב מחוזה המכירה.

## 6. ניהול וקידום מכירות

6.1 מינואר 1999 עד דצמבר 1999 נמכרו במגזר הכפרי 205 יח"ד

6.2 להלן התפלגות המכירות לפי אזורים וחודשים:

מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון  
 המנהל לבנייה כפרית



דו"ח מכירות דירות מינואר 99 עד ספטמבר 99

האיזור	יח"ד שנבנו	ינואר 99	מרס 99	מאי 99	יולי 99	אוגוסט 99	ספטמבר 99	אוקטובר 99	נובמבר 99	דצמבר 99	סה"כ נמכרו	יתרה לא מכורה
רמת הגולן	1,695	2	1	8	6	4	4	1	4	6	36	653
גליל	482	2		3	5	1	1	1	3	2	17	186
חיפה	885											448
מרכז	128											128
נגב	934											552
ירושלים	50											
גוש עציון	149			1							1	64
בקעה	106			1					2		3	78
שומרון	1,403	6		19	- 2	1	3	5	2	1	35	529
בנימין	886	8	2	3	7				3	23	46	251
הר חברון	417	4	3	5	5	1	1	2	1	5	27	132
עזה	1,112	2	1	10	12	5		2	6	2	40	849
<b>סה"כ</b>	<b>8,247</b>	<b>24</b>	<b>7</b>	<b>50</b>	<b>33</b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	<b>21</b>	<b>39</b>	<b>205</b>	<b>3,870</b>



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
המנהל לבנייה כפרית



6.3 קידום ומכירות לשנת 2,000

6.3.1 בשנת התקציב 2,000 קצב מכירת הדירות במיגזר הכפרי יגדל הואיל והופעל חוק הדיור הציבורי.

בכוונתנו להמליץ על המשך מבצעי ההנחות לזכאים שהחוק לא חל עליהם.

6.3.2 מכירת דירות בסקטור הקיבוצי

לאחרונה נחתם הסכם מכירת הדירות בסקטור הקיבוצי "בשיטת הליסינג".

במסגרת זו תמכרנה 840 הדירות שנבנו בבניה מתקדמת בקיבוצים.

פירוט פריסת הקיבוצים, מחירי הדירות והסיוע בנספח המצ"ב.

6.3.3 אמדן ביצוע מכירות לשנת 2,000

א. באמצעות שו"פ

צפי מכירות של 500 יח"ד

מחיר ממוצע לדירה 230,000 ש"ח

עמלת מכירות לפי 0.65% 747,500 ש"ח

ב. באמצעות חב' עמידר

כ-400 יח"ד (מתוכן 200 יח"ד בקיבוצים)

מחיר ממוצע לדירה 230,000 ש"ח

300 יח"ד מעבר משכירות לרכישה 1.5% = 3,450 לדירה X 300 1,035,000 ש"ח

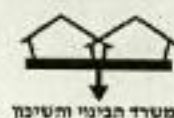
100 יח"ד מכירה ישירה 3% = 6,900 X 100 690,000 ש"ח

סה"כ עמלות 1,337,500 ש"ח

סעיף זה קידום מכירות ועמלות אינו מתוקצב

7. פירוט הרכוש המינהלי במיגזר הכפרי מצ"ב

מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון  
 המנהל לבנייה כפרית



סה"כ דירות ריקות	סה"כ דירות תפוסות	פלישות		מאוכלסות		מתוכן יח"ד שנמכרו	סה"כ יח"ד שנבנו	האזור
		זרים	רוכשים	בשכירות	ברכישה			
								<b>איזור הגליל</b>
	20			19	1	1	20	אביבים (מ)
	30		1		29	30	30	אמנון (מ)
-	16			16			16	בית קשת (ק)
23	61	2		2	57	57	84	בר יוחאי (מא)
--	24			24			24	בית רימון (ק)
-	14			14			14	גנוסר (ק)
-	64				64	64	64	גיתה (קה)
11	29			29			40	דובב (מ)
-	10			10			10	דוברת (ק)
-	16			16			16	חוקוק (ק)
2	22				22	23	24	טפחות (מ)
-	19				19	19	* 19	יבניאל מושבה
-	30				30	30	30	כחל (מ)
1	19				19	19	20	כרכום (קה)
-	14			14			14	לביא (ק)
-	20				20	20	20	לבנים (מ)
-	21				21	21	21	מסד (קה)
-	16				16	16	16	מנחמיה (קה)
37	445	2	1	144	298	300	482	סה"כ איזור הגליל
355	1822	2	1	469	1350	1354	2177	סה"כ מחוז הגליל

\* נבנו 24 יח"ד נרכשו מהקבלן 19



מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון  
 המנהל לבנייה כפרית



סח"כ דירות ריקות	סח"כ דירות תפוסות	פלישות		מאוכלסות		מתוכן יח"ד שנמכרו	סח"כ יח"ד שנבנו	האזור
		זרים	רוכשים	בשכירות	ברכישה			
								<b>אזור חיפה</b>
-	98				98	98	* 98	אמן (מ)
-	12			12		-	12	אפק (ק)
-	51				51	51	51	אשחר (מא)
-	35				35	35	35	אשרת (קה)
-	16			16			16	בית השיטה (ק)
-	10			10			10	בחן (ק)
-	12			12			12	בית אורן (ק)
-	122		2		120	122	122	גן נר (קה)
-	14			14			14	גבעת עוז (ק)
-	16			16			16	גניגר (ק)
-	14			14			14	גבת (ק)
-	14			14			14	גבעת חיים (ק)
-	16			16			16	הרדוף (ק)
-	10			10			10	הסוללים (ק)
-	54				54	54	* 54	חבר (מא)
-	25				25	25	25	יובלים (קה)
-	10			10			10	כפר המכבי (ק)
-	14			14			14	כפר מסריק (ק)
-	14			14			14	ל. חביבה (ק)
-	16			16			16	מעין צבי (ק)
-	24			24			24	מען מיכאל (ק)
	20			20			20	מגידו (ק)
	10			10			10	מצר (ק)
	16			16			16	משמר העמק (ק)
-	30			30			30	מירב (ק)
-	16			16			16	המעפיל (ק)
-	10			10			10	נחשולים (ק)
-	16			16			16	עין שמר (ק)
-	16			16			16	עין החורש (ק)
-	10			10			10	עין חרוד (ק)

\* ישנם סדקים חמורים בבתיים הן ברצפה והן בקירות

מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון  
 המנהל לבנייה כפרית



סה"כ דירות ריקות	סה"כ דירות תפוסות	פלישות		מאוכלסות		מתוכן יח"ד שנמכרו	סה"כ יח"ד שנבנו	האזור
		זרים	רוכשים	בשכירות	ברכישה			
-	21			21			21	פלך (ק)
-	27				27	27	27	קורנית (קה)
-	22			22			22	ר. מנשה (ק)
-	10			10			10	שדות ים (ק)
-	19			19			19	שורשים (מש)
-	25				25	25	25	שכניה (מ)
-	10			10			10	תובל (ק)
-	10			10			10	תל יוסף (ק)
	885		2	448	435	437	885	סה"כ אזור חיפה
-	885		2	448	435	437	885	סה"כ מחוז חיפה



מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון  
 המנהל לבנייה כפרית



סה"כ דירות ריקות	סה"כ דירות תפוסות	פלישות		מאוכלסות		מתוכן יח"ד שנמכרו	סה"כ יח"ד שנבנו	האזור
		זרים	רוכשים	בשכירות	ברכישה			
								<b>מחוז מרכז</b>
-	16			16			16	אייל (ק)
-	10			10			10	בית גוברין (ק)
	10			10			10	גזר (ק)
-	14			14			14	ג. ברנר (ק)
-	20			20			20	גלאון (ק)
-	10			10			10	כפר מנחם (ק)
-	10			10			10	ניר אליהו (ק)
-	18			18			18	רבדים (ק)
-	10			10			10	רמת הכובש (ק)
-	10			10			10	שפיים (ק)
	<b>128</b>			<b>128</b>			<b>128</b>	<b>סה"כ אזור מרכז</b>

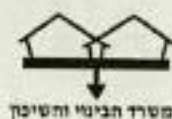
**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**המנהל לבנייה כפרית**



סה"כ דירות ריקות	סה"כ דירות תפוסות	פלישות		מאוכלסות		מתוכן יח"ד שנמכרו	סה"כ יח"ד שנבנו	האזור
		זרים	רוכשים	בשכירות	ברכישה			
								<b>אזור שומרון</b>
1	119		3		116	120	120	אבני חפץ (קה)
	36	30		2	4	4	36	איתמר (קה)
4	16	6	1	3	6	7	20	איתמר (קה)
5	15	5		2	8	8	20	איתמר
17	45	16			29	29	62	אלון מורה (קה)
120		-	-			-	120	אלון מורה
--	40	2	2		36	38	40	ברקן (קה)
1	19	14	1		4	5	20	ברכה (קה)
	20	15			5	5	20	ברכה
-	36	17		2	17	17	36	ברכה
4	16	5	1	1	9	10	20	חמש (קה)
4	16	3	1		12	13	20	חמש
26	-	-	-				26	חמש
1	39	1	-		38	39	40	חרמש (קה)
	18	1	3		14	17	18	חרמש
6	14	3	1	1	9	10	20	יצהר (קה)
8	12	1	1	2	8	9	20	יצהר
2	34	8			26	26	36	יצהר
	60	7			53	53	60	יקיר (קה)
33	47	25		1	21	21	80	כפר תפוח (קה)
3	51	16	5		30	37	54	כפר תפוח
	20	1			19	19	20	מבוא דותן (קה)
2	18	1			17	17	20	מבוא דותן
1	14	4			10	10	15	מגדלים (קה)
1	14	2		1	11	12	15	מגדלים
	20	8		6	6	6	20	ענב (קה)
-	24	2			22	22	24	ענב
1	25		3	2	20	23	26	עלי זהב (קה)
	18		2		16	18	18	פדואל (קה)
3	126		2	-	124	127	129	קדומים (קה)
	66	1	7	1	57	64	66	קדומים (קה)
-	21				21	21	21	שבי שומרון (קה)
	10	10					10	קרית נטפים (קה)
18	2				2	2	20	גנים (קה)
1	9				9	10	10	גנים



מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון  
 המנהל לבנייה כפרית



סה"כ דירות ריקות	סה"כ דירות תפוסות	פלישות		מאוכלסות		מתוכן יח"ד שנמכרו	סה"כ יח"ד שנבנו	האזור
		זרים	רוכשים	בשכירות	ברכישה			
	15				15	15	15	חיננית (קה)
23	13	4			9	9	36	כדים(קה)
11	9				9	9	20	כדים
	30	1			29	29	30	שקד (קה)
296	1107	209	33	24	841	881	1403	סה"כ שומרון
296	1235	209	33	152	841	881	1531	סה"כ מחוז מרכז

מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון  
 המנהל לבנייה כפרית



סה"כ דירות ריקות	סה"כ דירות תפוסות	פלישות		מאוכלסות		מתוכן יח"ד שנמכרו	סה"כ יח"ד שנבנו	האזור
		זרים	רוכשים	בשכירות	ברכישה			
								<b>מחוז הנגב</b>
								<b>אזור הנגב</b>
-	16			16			16	אור הנר (ק)
	16			16			16	בית קמה (ק)
	10			10			10	גבים (ק)
	14			14			14	גברעם (ק)
	10			10			10	טללים (ק)
	16			16			16	להב (ק)
	10			10			10	יד מרדכי (ק)
	90				90	90	90	מבועים (קה)
	91				91	91	91	מעגלים (קה)
	20			20			20	משמר הנגב (ק)
	16			16			16	משאבי שדה (ק)
	90				90	90	90	נהורה (קה)
18	32			32			50	ספיר (מ.א)
	30			19	11	11	30	עין יהב (מ)
1	49			26	23	23	50	פ. שלום (מא)
3	11			9	2	2	14	פארן (מ)
-	16			16			16	צאלים (ק)
10							10	שומריה (ק)
	8			8			8	לוטן (ק)
	8			8			8	אליפז (ק)
	8			8			8	סמר (ק)
	12			12			12	גרופית (ק)
	14			14			14	קטורה (ק)
4	8			8			12	יהל (ק)
6	4			4			10	ניצני סיני (מ)
-	20				20	20	20	צוחר (מא)
	53				53	53	53	צוחר (מ)
	16			14	2	2	16	צופר (מ)
-	16			16			16	רביבים (ק)
-	10			10			10	רתמים (ק)
	14			14			14	עין צורים (ק)
-	10			10			10	הר עמשא (ק)
-	16			16			16	שובל (ק)
-	100			100			100	ח. איבים (קה)
3	7			7			10	כמהין (מ)
	20	20					20	ניצנה
3	5			5			8	חצבה (מ)
<b>48</b>	<b>886</b>	<b>20</b>		<b>484</b>	<b>382</b>	<b>382</b>	<b>934</b>	<b>סה"כ אזור הנגב</b>

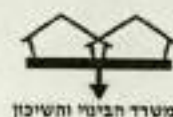


מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון  
 המנהל לבנייה כפרית



סה"כ דירות ריקות	סה"כ דירות תפוסות	פלישות		מאוכלסות		מתוכן יח"ד שנמכרו	סה"כ יח"ד שנבנו	תאזור
		זרים	רוכשים	בשכירות	ברכישה			
								אזור הר חברון
	15				15	15	15	מ. יהודה (מש)
9	2				2	2	11	מ. יהודה
6	24	1			23	25	30	סוסייה (קה)
	30	19			11	16	30	עתניאל (קה)
12	18	3			15	17	30	עתניאל
6	9	1		2	6	6	15	פני חבר (קה)
1	12	3	1		8	9	13	פני חבר
	20				20	20	20	שמעה (קה)
	35				35	35	35	שמעה
-	50				50	50	50	שני (קה)
-	14				14	14	14	שני
-	24				24	24	24	אדורה (קה)
	21	1			20	20	21	אדורה
9	21	10			11	11	30	חגי (קה)
13	6	1			5	5	19	חגי
2	13	12			1	1	15	כרמל (מש)
8	7				7	7	15	כרמל
10							10	מעון (מש)
10	10				10	10	20	מעון
86	331	51	1	2	277	287	417	סה"כ הר חברון

מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון  
 המנהל לבנייה כפרית



סה"כ דירות ריקות	סה"כ דירות תפוסות	פלישות		מאוכלסות		מתוכן יח"ד שנמכרו	סה"כ יח"ד שנבנו	האזור
		זרים	רוכשים	בשכירות	ברכישה			
								חוף עזה
1	24			1	23	23	25	אלי סיני (קה)
1	14			5	9	9	15	אלי סיני
8	12			9	3	3	20	בדולח (מ)
20						-	20	בדולח
16						-	16	בדולח
23						-	23	גדיד (מ)
14	7			7			21	גדיד (מ)
1	25			23	2	2	26	גדיד
-	20			20			20	גן אור (מ)
16	8			1	7	7	24	גן אור
16	-						16	גן אור
10	-						10	גני טל (מ)
6	4			4			10	גני טל
14	6			6			20	גני טל
	20				20	20	20	כפר דרום (קה)
	20	3			17	18	20	כפר דרום
13	127	8		78	41	42	140	נוה דקלים (קה)
27	113	13		72	28	36	140	נוה דקלים
1	49	3			46	47	50	ניסנית (קה)
1	49				49	50	50	ניסנית
7	123	3		97	23	25	130	ניסנית
4	8				8	8	12	נצרים (ק)
5	13			5	8	8	18	נצרים
10	5			1	4	4	15	נצרים
	15			15			15	עצמונה (מש)
-	10			8	2	2	10	עצמונה
47	3			3			50	עצמונה
31	9	1		6	2	2	40	פאת שדה (קה)
10	8			8			18	פאת שדה
2	48			48			50	פאת שדה
10							10	קטיף (מש)
10							10	קטיף
20	20			20			40	קטיף
13	2	2					15	נצר חזני (מ)
3	5			5			8	נצר חזני
15							15	מורג (מ)
375	767	33		442	292	306	1,142	סה"כ חוף עזה
509	1984	104	1	928	951	975	2,493	סה"כ כללי מחוז הנגב

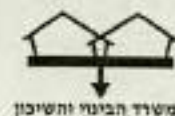


**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**המנהל לבנייה כפרית**



סה"כ דירות ריקות	סה"כ דירות תפוסות	פלישות		מאוכלסות		מתוכן יח"ד שנמכרו	סה"כ יח"ד שנבנו	האזור
		זרים	רוכשים	בשכירות	ברכישה			
								<b>מחוז י-ם</b>
								<b>אזור י-ם</b>
-	50				50	50	50	אביעזר (מ)
								אזור גוש עציון
	14				14	14	14	אלעזר (קה)
1	16				16	16	17	כרמי צור (קה)
4	40			6	34	34	44	מעלה עמוס (קה)
2	48	48					50	מיצד (קה)
-	24				24	24	24	נוה דניאל (קה)
7	142	48		6	88	88	149	<b>סה"כ גוש עציון</b>
								<b>אזור הבקעה</b>
-	10			10			10	קליה (ק)
8	8	5		3			16	נעמי (מ)
-	8			8			8	אלמוג (ק)
	12			12			12	מצפה שלם (ק)
	10			10			10	גלגל (ק)
3	5			1	4	4	8	ארגמן (מ)
2	8			4	4	4	10	שדמות מחולה (מ)
4	4				4	4	8	רועי (מ)
2	6			3	3	3	8	חמרה (מ)
-	6				6	6	6	יפית (מ)
2	8			1	7	7	10	תומר (מ)
21	85	5		52	28	28	106	<b>סה"כ הבקעה</b>
								אזור בנימין
	32				32	32	32	בית אל ב' (קה)
32							32	בית אל ב'
-	20		-	20			20	מבוא חורון (מש)
5	25	3		-	22	22	30	מ. לבונה (קה)

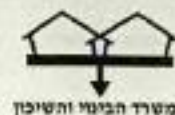
מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון  
 המנהל לבנייה כפרית



סה"כ דירות ריקות	סה"כ דירות תפוסות	פלישות		מאוכלסות		מתוכן יח"ד שנמכרו	סה"כ יח"ד שנבנו	האזור
		זרים	רוכשים	בשכירות	ברכישה			
	30	2			28	28	30	מ. לבונה
	15			15			15	מתיתיהו (מש)
	15			15			15	מתיתיהו (מש)
-	25	1			24	24	25	נחליאל (קה)
	10	-		-	10	10	10	נילי (קה)
	50				50	50	50	עלי (קה)
	150	50			100	100	150	עלי
1	41				41	41	42	עלי
	42				42	42	42	עלי
23	107	7		16	84	86	130	עלי
	30	3			27	27	30	שילה (קה)
9	91	16		5	70	70	100	שילה
	24	-	1	2	21	22	24	בית אריה (קה)
1	25	15			10	10	26	נוה צוף (קה)
	40	2			38	38	40	טלמון א (קה)
	25				25	25	25	טלמון צ.
4	14	-	-		14	14	18	טלמון
75	811	99	1	73	638	641	886	סה"כ בנימין
103	1088	152	1	131	804	807	1191	סה"כ מחוה ירושלים



**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**המנהל לבנייה כפרית**



סה"כ דירות ריקות	סה"כ דירות תפוסות	פלישות		מאוכלסות		מתוכן יח"ד שנמכרו	סה"כ יח"ד שנבנו	הישוב/האזור
		זרים	רוכשים	בשכירות	ברכישה			
								<b>מחוז הגליל</b>
								<b>אזור רמה"ג</b>
29	11			11			40	אבני איתן (מ)
2	13			13			15	אורטל (ק)
18**	12			12			30	אל-רום (ק)
13	17			17			30	א. הבשן (מ.ש)
13	37			1	36	36	50	אניעם (מ)
8	7			7			15	אפיק (ק)
	110				110	110	110	ב. יהודה (קה)
-	26				26	26	26	בני יהודה
	33				33	33	*33	ג. יואב (מ)
15							15	גשור (ק)
1	29				29	30	30	חד נס (קה)
17	137			118	19	19	154	חיספין (מא)
24							24	חיספין
12	13			13			25	יונתן (מש)
4	44			44			48	מרום גולן (ק)
*52	3				3	3	55	נאות גולן (מ)
23	27			24	3	3	50	נוב (מ)
**39								עין זיוון (ק)
17	3			3			20	כנף (מ)
1	21			1	20	20	22	קידמת צבי (מ)
	48			16	32	32	48	קצרין
26	236				236	237	262	קצרין
	212				212	212	212	קצרין
	234				234	234	234	קצרין
	30			30			30	קשת (מש)
	44				44	44	44	רמות (מ)
	14			14			14	רמת מגשימים (מש)
4	16			1	15	15	20	שעל (מ)
<b>318</b>	<b>1377</b>			<b>325</b>	<b>1052</b>	<b>1054</b>	<b>1695</b>	<b>סה"כ אזור רמת הגולן</b>

\*\* הקבלן סולק מהשטח (החווה הוסב לרולן בע"מ)

(0) בעיות עם הקבלן לא עובד

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**המנהל לבנייה כפרית**



בס"ד, ירושלים, כטי בניסן תש"ס  
 4 במאי 2000  
 סימוכין: 241019990021

**טבלת ריכוז - רכוש מינהלי ארצי**  
**מעודכן ל-1/5/2000**

סה"כ דירות ריקות	סה"כ דירות תפוסות	פלישות		מאוכלסות		מתוכן יח"ד שנמכרו	סה"כ יח"ד שנבנו	האזור
		זרים	רוכשים	בשכירות	ברכישה			
318	1377	--	--	325	1052	1054	1695	רמת הגולן
37	445	2	1	144	298	300	482	גליל
	885	--	2	448	435	437	885	חיפה
--	128	--	--	128	--	--	128	מרכז
48	886	20	--	484	382	382	934	נגב
--	50	--	--	--	50	50	50	ירושלים
<b>403</b>	<b>3771</b>	<b>22</b>	<b>3</b>	<b>1529</b>	<b>2217</b>	<b>2223</b>	<b>4174</b>	<b>סה"כ</b>
7	142	48	--	6	88	88	149	גוש עציון
21	85	5	--	52	28	28	106	בקעה
296	1107	209	33	24	841	881	1403	שומרון
75	811	99	1	73	638	641	886	בנימין
86	331	51	1	2	277	287	417	הר חברון
375	767	33		442	292	306	1142	חוף עזה
860	3243	445	35	599	2164	2231	4103	סה"כ יש"ע
<b>1263</b>	<b>7014</b>	<b>467</b>	<b>38</b>	<b>2128</b>	<b>4381</b>	<b>4454</b>	<b>8277</b>	<b>סה"כ ארצי</b>

מ. אבגר



3-אוגוסט-99											
רכישת דירה בבניה מסודרת											
כמות	קיבוצים:	2	כמות	קיבוצים:	1	כמות	קיבוצים:	1	כמות	קיבוצים:	1
דירות		3	דירות		4	דירות		3	דירות		2
16	עין החורש	40			24			14			10
10	רמת הכובש	1,012	24	מעגן מיכאל	886	14	נבעת חיים ח	1,012	10	שפיים	1,291
14	נבעת ברנר	709			620			709			903.42
		117,894			115,918			122,219			128,304
		139,527			137,188			144,645			151,847
		30,324			0			0			0
		109,203			137,188			144,645			151,847
		11.2			18.2			16.2			12.5
		474.35			496.11			537.43			652.75
		133.9			218.1			194.4			149.6
		0.47			0.56			0.53			0.51
		51,176			76,800			76,800			76,800
		11.2									
		253.04									
		133.9									
		0.25									
		27,300									
		12.0			20.8			18.1			13.5
		284.81			390.09			474.77			637.85
		143.6			249.1			217.6			162.0
		0.28			0.44			0.47			0.49
		30,727			60,388			67,845			75,047
		1,012.20			886.20			1,012.20			1,290.60
											קק"מ

תחשיב רכישת דירה בבניה מתקדמת												3-אוגוסט-99
כמות	קיבוצים	3	כמות	קיבוצים:	3	כמות	קיבוצים	3	כמות	קיבוצים:	3	רמת סיוע
דירות		6	דירות		5	דירות		4	דירות		3	דירוג שכ"ד
16	אור הנר	134	16	שובל	122	12	אפק	96	10	ניר אליהו	26	כמות דירות
10	תל יוסף	709	14	עין צורים	761	20	גלאון	886	16	המעפיל	1,012	שכ"ד ברזס
16	בית השיטה	496	10	יד מרדכי	533	16	מעין צבי	620			709	שכ"ד נסו
16	להב	103,301	16	חוקוק	104,207		105,814	125,230		108,847	128,819	מחיר דירה נסו
16	גניגד	39,424	14	לביא	39,424	14	כפר מסריק	39,424			39,424	מענק
16	צאלים	82,832	20	מסחר הנגב	83,904	18	רנדים	85,806			89,395	מחיר דירה נסו
10	עין חרוד מ	12.4	22	רמת מנשה	11.5	16	עין שמר	9.8			8.7	מס' שנים
14	גבעת עוז	433.99	10	כפר המכבי	459.61		523.50	117.1		573.93	104.8	מס' תשלומים
20	מגידו	0.61			0.60		0.59	50,688		0.57	50,688	סיוע בהלוואה 1
		12.4			11.5			9.8			8.7	מס' שנים
		275.21			301.19		362.70	117.1		438.27	104.8	מס' תשלומים
		0.39			0.40		0.41	35,118		0.43	38,707	סיוע בהלוואה 2
		16,544			17,472		15,570			11,981		עגרת זכות
		709.20			760.80		886.20			1,012.20		סקופ



תחשיב וכיסוי דירה בבניה מתקדמת														3-אוגוסט-99	
כמות	קיבוצים:	4	כמות	קיבוצים:	4	כמות	קיבוצים:	4	כמות	קיבוצים:	4	כמות	קיבוצים:	4	דחת סיום
דירות	דירות	7	דירות	דירות	6	דירות	דירות	5	דירות ים	4	דירות	3	3	דירוג נכ"ד	
16	בית קשת	16	20		26	10	10	10	בית	80	26	26	כמות דירות		
	582	10	הסוללים	709.2	16	בית קשת	761	10	חצר	886	16	אי"ל	1,012	שכ"ד ברוטו	
	407	10	גבים	496	10	דירת	561	12	בית ארון	620	10	גור	709	שכ"ד נטו	
102,500	121,308		104,093	123,193		105,718	125,116		107,834	127,621		108,955	128,947	סח"ר דירה נטו	
	47,296		47,296			47,296		14	גנוסר	47,296			47,296	סוקס	
	74,012		75,897			77,820		10	בית גונרין	80,325			81,651	סח"ר נטו	
	29.8		21.2			19.0		14	לקוחות חציכה	15.3			12.8	סמ" שנים	
582	357.2		-692	254.1		724	228.1		817	183.3		918	153.4	סמ" חטלומים	
1.00	74,064		0.98	74,064		0.95	74,064		0.92	74,064		0.91	74,064	סיום בתלואה 1	
	13.8		11.0			10.4			9.0				7.8	סמ" שנים	
-0.41	165.7		17.13	132.6		36.72	125.3		69.08	108.1		94.05	94.1	סמ" חטלומים	
0.00	-52		0.02	1,833		0.05	3,766		0.08	6,261		0.09	7,587	סיום בתלואה 2	
61,492			49,807			47,684			45,179			43,863		יחידות זכות	
582.00			709.20			760.80			886.20			1,012.20		קופס	

החשיב רכישה דירה בכניה מתקדמת											3-אוגוסט-99	
כמות	קיבוצים:	4	כמות	קיבוצים:	5	כמות	קיבוצים:	6	כמות	קיבוצים:	5	רמת טיוע
דירות		8	דירות		8	דירות		7	דירות		6	דירוג שכ"ד
14	גברעם	30	10	טללים	50			24			26	כמות דירות
16	משאבי שדה	506	10	רחמים	506	24	בית דיסון	582	16	הרדוף	709	שכ"ד ברוסו
		354	30	מידב	354			407	10	חובל	496	שכ"ד נסו
	100,000	118,394		97,806	115,753		101,358	119,956		104,093	123,193	סח"ר דירה נסו
		47,296			56,804			56,804			56,804	מענק
		71,098			58,949			63,152			66,389	סח"ר נסו
		20.3			20.3			16.5			12.6	מס' שנים
	366	243.4		442	243.4		474	198.2		550	151.7	מס' תשלומים
	0.72	51,440		0.87	51,440		0.81	51,440		0.77	51,440	טיוע בחלואה 1
		15.8			12.3			11.2			9.4	מס' שנים
	140.02	189.6		64.51	147.6		107.94	134.9		159.69	112.4	מס' תשלומים
	0.28	19,658		0.13	7,509		0.19	11,712		0.23	14,949	טיוע בחלואה 2
	54,406			89,287			85,084			81,847		יתרת זכות
	506.40			506.40			582.00			709.20		קאפ



3- אגוסט 99												
תוצאות תוכנית ה-10												
כמות	5	כמות	קיבוצים	3	כמות	קיבוצים	2	כמות	קיבוצים	2	כמות	קיבוצים
דירות	9	דירות	דירות	8	דירות	דירות	6	דירות	דירות	5	דירות	4
10	10	16	16	14	14	14	26	10	10	10	10	4
הר נמשא	382		506		1,297		761		886		886	
	267		354		908		533		620		620	
	92,544	109,525	102,726	121,634	103,500	122,491	104,827	124,051	110,979	131,343	131,343	
		56,804		39,424		30,324		30,324		30,324		
		52,721		82,210		92,167		93,737		101,019		
		33.0		19.5		6.8		13.2		12.0		
	370.88	396.2	312.23	234.1	718.94	81.3	415.38	158.9	448.85	143.6	143.6	
	0.97	51,200	0.62	50,688	0.56	51,176	0.55	51,176	0.51	51,176	51,176	1
		15.4		19.5		6.8		13.2		12.0		
	13.02	185.2	194.17	234.1	384.05	81.3	221.58	158.9	239.49	143.6	143.6	
	0.03	1,821	0.38	31,522	0.30	27,300	0.29	27,300	0.27	27,300	27,300	2
	95,275		19,188		7.0		14.4		12.9		12.9	
	382.00		506.40		192.80	84.5	123.88	173.2	197.78	155.0	155.0	
					0.15	13,691	0.16	15,261	0.22	22,543	22,543	3
					1,296.60		760.80		886.20		886.20	קאפ

כפ"ר/זיון

# נוף אילון

## ישוב קהילתי תורני

ד.ג שמשון 99784 טל': 08-9790333/4 פקס: 08-9790336

ב"ה, י"ט אייר תש"ס  
24 במאי 2000

בפקס: 02-5824111



לכבוד  
מר אשר אברגיל  
עוזר בכיר לשר השיכון  
משרד השיכון  
ירושלים

א.ג.

הנדון: תקציב לגיזור היישוב נוף אילון

אשר שלום!

בהמשך לפגישתנו אצל כבוד שר השיכון- הרב יצחק לוי ובהתאם להנחיותיו אני פונה אליך בבקשה שתבדוק את האפשרות להשתתפות משרד השיכון בתקציב הגיזור הנחוץ ליישובנו המוגדר כ"קו תפר" והנמצא כידוע לך בסמיכות ליישובים ערבים.

לנוחיותך, מצ"ב העתק מכתבו של רס"ן עופר ליאור, רמ"ד התיישבות פקע"ר המאשר את תזוואי הגדר. מכתב זה הוא המשכו של סיור שנערך ביישוב ב- 10.4.2000 על ידי פמליה נכבדת שכללה את מר יוסי מלמד- יועץ השר לביטחון פנים, מר עמיקם סבירסקי- ראש היחידה להתיישבות במשרד הביטחון, נציגי פקע"ר, משטרת ישראל, משמר הגבול, מועצה אזורית נור והיישובים בסביבה. היקפו התקציבי של הפרוייקט מוערך בכ- 600 אלף ש"ח (ראה הצעת מחיר מצ"ב) והשתתפות משרד הביטחון מסתכמת ב- 100 אלף ש"ח בלבד. לפיכך הנסל על החושבים הוא גבוה מאוד.

תודה על הרצון הטוב ואשמח לעמוד לרשותך למתן פרטים נוספים.

בכבוד רב,  
צבי פודר  
מזכיר

Handwritten notes and signatures on the left side of the page, including a large checkmark and various scribbles.



101 P.01

**נתקבל**  
03-05-2000  
נוף איילון - אנשיים  
לחתישבות קהילתית בע"מ

-בלסי-

פיקוד הסדר 127  
מח' התנועות אוכלוסייה  
ענף התיישבות ובטיים  
פקס 08-9783083  
טל 08-9783806  
סימוכין סב - 0226  
03 מאי 2000

מו"ז גזר - ר' המועצה

מו"ז גזר - קב"ט  
יח' לחתישבות - עמיקם סבירסקי  
נוף איילון - מזכיר  
רע"ן התיישבות  
תיק גזר  
ת.ת.

**הנדון: נוף איילון**

1. בתאריך 17/4/00 התקיים סיוור בנוף איילון עם מזכיר היישוב צבי פורר והח"מ.
2. מטרת הסיור: לקבוע את מרכיבי הביטחון של היישוב בהמשך לסיור ר' חיח' להתיישבות במשהבי"ט.
3. להלן המלצותיי:  
**שכונות שלב ב'**  
(א) דרך וגדר הביטחון יוקמו על בסיס הערוב עד לכית משפי שטרית.  
(ב) המשך דרך הביטחון יוקם על תוואי קיים (דרך עפר) במקביל לקו מתח גבוה עד הכביש.  
(ג) מקורסיה עד בן שלמה תעבור גדר בלבד.  
**שכונות שלב א'**  
(ד) דרך הביטחון תוקם על תוואי הערוב (במקביל לרח' החושן) ובמרחק של כ- 50 מ' מהמגרשים המאושרים לבנייה (בהמשך) עד לכניסה ליישוב.  
(ה) שער חשמלי יוקם במקום שבינתן חשומר הנוכחי קיים וכך יתן מענה לשלעגים לק. חינדך ונוף איילון.
4. השתתפות הגורמים במימון התכנית תהיה כפי שנקבע בסיכום הסיור של ר' חיח' להתיישבות.
5. באחריות המועצה לצאת למכרזים, חוזה משכ"ל להקמת מרכיבי הביטחון.
6. לדיעתכם.

**בברכה**

עופר לואור, רס"ן  
רמ"ד / התיישבות





972 3 5633126



משרד הבינוי והשיכון  
 לשכת מנהל המחוז  
 מס' מכתב: \_\_\_\_\_  
 2000-06-04  
 לטיפול ב: \_\_\_\_\_  
 תיוק מעקב עד: \_\_\_\_\_

לשכת שר הבינוי והשיכון

ב"ר, ירושלים, י"ז באייר, תש"ס

מס' תיק: \_\_\_\_\_  
 2000  
 27052000180021  
 20 06. 2000  
 מס' \_\_\_\_\_

לכבוד

צביה אפרתי, שרה אהרון

הנדון: הטיפול ביישובים בבנייה העירונית והכפרית

מסמך זה מגדיר את חלוקת היישובים בין הבנייה העירונית לבין הבנייה הכפרית.

עקרון החלוקה:

ישוב כפרי הקטן מ- 500 יח"ד ופוטנציאל הגידול שלו לטווח הנראה לזמן עד 500 יח"ד, יהיה בטיפול הבנייה הכפרית.

יישובים הגדולים מ- 500 יח"ד במעמד של מועצה מקומית יטופלו על ידי הבנייה העירונית.

יישובים גדולים מ- 500 יח"ד ומשתייכים למועצה אזורית ייבחנו באופן פרטני.

יישובים שיטופלו על ידי הבנייה הכפרית החל מהיום:

עופרים, נופים, צופים, רבבה, עץ אפרים, מעלה אפרים, אבני חפץ, בריה, נופית, השמונאים.

יישובים שיטופלו על ידי הבנייה העירונית:

קצרין, ראש פינה, כפר חסידים, כפר תבור, מגדל, יבנאל, קריית ארבע, קרני שומרון (כל השכונות), יישובי הכוכבים- מתן, צור יגאל, צורן, למיד, קציר חרוש, בת חפר, כפר ורדים, אלקנה, הר אדר.

חריגים:

קריית ארבע- תטופל כולה על ידי הבנייה העירונית למעט הטיפול בבנייה 2 השכונות החדשות. קדומים, בית אריה- בתום פיתוח השכונה הנוכחית (380 יח"ד בית אריה, 200 יח"ד קדומים) יועברו לאחריות הבנייה העירונית.



לשכת שר הבינוי והשיכון

הודאות מעבר:

המעבר בין הבניה העירונית לכפרית יהיה מיד, בישובים בהם קיים תקציב לפעילות בשנת 2000 התקציבים יופעלו בהתאם לפרוגרמה שאושרה באחריות המחוז המתקצב, המעבר המלא והסופי יתבצע בשנת 2001.

אגף הפרוגרמות (עירוני וכפרי) יודיע בכתב לראשי המועצות על השינוי בגורם המטפל במשרד. יתקיים מפגש חפיפה מסודר בין מנהלי המחוזות להעברת האחריות לטיפול בישובים. הגורם המטפל החדש יהיה אחראי לטיפול כולל בישוב כולל השלמות פיתוח מהעבר, והשלמת מבני ציבור בישוב.

ר' אגף פרוגרמות בבניה העירונית והכפרית יבדקו משמעות תקציבית בישובים אותם הם מעבירים (השלמות פיתוח 89-92 ועד 89 ותקציבי תכנון פעילים).

ישיבת תאום תערך במשרדי במהלך השבוע הבא.

בברכה

נאיר מעיין  
עוזר לשר במנכ"ל

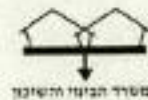
העתק: מנכ"ל

מנהלי מחוזות, אסנת קמחי



שאלת חובל

כפר



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, י' בסיון, תשי"ס  
13 ביוני, 2000  
סימוכין: 13062000180024

לכבוד  
גבי שרה אהרון  
ראש המינהל לבנייה כפרית

שלום רב,

הנדון: העברת ישובים עירוני- כפרי

קיבלתי את הערותיך לסיכום שיוך היישובים לבנייה העירונית/ כפרית.

הקריטריון שנקבע הוא המוביל ואם אין סיבה חריגה ביותר, היישובים ישתייכו ע"פ הקריטריון שנקבע.

לפיכך היישובים נופית וביריה יטופלו בבנייה הכפרית וקצרון תועבר לבנייה העירונית.

נא להנחות את מנהלי המחוזות בהתאם.

בכבוד רב,  
שלמה בן אליהו, ע"ד  
המנהל הכללי

העתק: מר יאיר מעיין, עוזר לשר ולמנכ"ל  
גבי צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות

פאזיטיוו (K)



### לשכת שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת הנכחל הכללי  
01.06.2000  
דואר נכנס  
3836  
פאזיטיוו (K)

בס"ד, ירושלים, י"ז באייר, תש"ס  
22 במאי, 2000  
סימוכין: 22052000180021  
כללי

לכבוד  
צביה אפרתי, שרה אהרון

### הנדון: הטיפול ביישובים בבנייה העירונית והכפרית

מסמך זה מגדיר את חלוקת היישובים בין הבנייה העירונית לבין הבנייה הכפרית.

#### עקרון החלוקה:

ישוב כפרי הקטן מ- 500 יח"ד ופוטנציאל הגידול שלו לטווח הנראה לעין עד 500 יח"ד, יהיה בטיפול הבנייה הכפרית.

יישובים הגדולים מ- 500 יח"ד במעמד של מועצה מקומית יטופלו ע"י הבנייה העירונית.  
יישובים גדולים מ- 500 יח"ד ומשתייכים למועצה אזורית ייבחנו באופן פרטני.

#### יישובים שיטופלו ע"י הבנייה הכפרית החל מהיום:

עופרים, נופים, צופים, רבבה, עץ אפרים, מעלה אפרים, אבני חפץ, בירה, נופית, חשמונאים.

#### יישובים שיטופלו ע"י הבנייה העירונית:

קצרין, ראש פינה, כפר חסידים, כפר תבור, מגדל, יבנאל, קריית ארבע, קרני שומרון (כל השכונות), יישובי הכוכבים- מתן, צור ינאל, צורן, לפיד, קציר חריש, בת חפר, כפר ורדים, אלקנה, הר אדר.

#### חריגים:

קריית ארבע- תטופל כולה ע"י הבנייה העירונית למעט הטיפול בבניית 2 השכונות החדשות.  
קדומים, בית אריה- בתום פיתוח השכונה הנוכחית (380 יח"ד בית אריה, 200 יח"ד קדומים)  
יועבר לאחריות הבנייה העירונית.





## לשכת שר הבינוי והשיכון

### הוראות מעבר:

המעבר בין הבניה העירונית לכפרית יהיה מידי, בישובים בהם קיים תקציב לפעילות בשנת 2000 התקציבים יופעלו בהתאם לפרוגרמה שאושרה באחריות המחוז המתוקצב, המעבר המלא והסופי יתבצע בשנת 2001.

אגף הפרוגרמות (עירוני וכפרי) יודיע בכתב לראשי המועצות על השינוי בגורם המטפל במשרד. יתקיים מפגש חפיפה מסודר בין מנהלי המחוזות להעברת האחריות לטיפול ביישובים. הגורם המטפל החדש יהיה אחראי לטיפול כולל בישוב כולל השלמות פיתוח מהעבר, והשלמת מבני ציבור בישוב.

ר' אגף פרוגרמות בבניה העירונית והכפרית יבדקו משמעות תקציבית בישובים אותם הם מעבירים (השלמות פיתוח 89-92 ועד 89 ותקציבי תכנון פעילים).

ישיבת תאום תערך במשרדי במהלך השבוע הבא.

בברכה

~~נאיר מעיין  
עוזר לשר גלמנכ"ל~~

העתק: מנכ"ל

מנהלי מחוזות, אסנת קמחי

לשכת מנכ"ל

בסי"ד, ירושלים, י"ג באייר, תש"ס  
18 במאי, 2000  
18052000180008 סימוכין

סיכום פ.ע. בנושא: מכרז לניהול דירות נ"ד

נוכחים: מנכ"ל, חיים פיאלקוף, יגאל אסף, איציק אלישע, אורה חרש, ישראל שוורץ, אריאל לוי, חנה גבאי, שרה צימרמן.

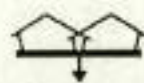
1. יוצאים למכרז לניהול של כ- 190 יח"ד מהם: 90 דירות אתיופים שנרכשו למלאי וטרם אוכלסו וכ- 100 דירות שירכשו במהלך השנה הקרובה, באזור המרכז לעולים והת"ד. באחריות אגף נכסים ודור.
2. המכרז יהיה ל- 3 שנים, מותנה באישור האוצר, באחריות א. אלישע.
3. א. אלישע וח. גבאי יפגשו עם נציגי החשכ"ל במטרה לנסות ולהגמיש את תנאי המכרז (בהתאם להצעותיו של ד"ר חיים פיאלקוף). באחריות ח. גבאי.
4. תיערך פגישה בקרוב, בנושא דירות שוי"פ בהשתתפות הנוכחים.
5. עד לבירור עם משרד הקליטה לסיבות שבעטין האכלוס בדירות שנרכשות עבור העולים מאתיופיה הוא איטי ביותר (דירות עומדות ריקות שנה ויותר) לא ירכשו דירות נוספות. ב. ישראל שוורץ ימציא למנכ"ל פירוט רכישת דירות עבור אתיופים בארבע השנים האחרונות ומועד אכלוסן אחריות - י. שוורץ

רשם:  
אסף רפלד, עו"ד  
עוזר המנהל הכללי

העתק: נוכחים



כפכ



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 17.5.05

מ: מר יאיר גל

הנדון: פתיחת - קרקע

הושרה יורש שטרון  
בין מלוא את קניין ין בנז'  
גלוב  
ע

העתק: \_\_\_\_\_  
בברכה

מספר 1234  
מספר 5678





# מדינת ישראל

## המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל  
 תאריך, ג' באייר, תש"ס  
 8 במאי, 2000  
 סימוכין: 100220000071

מסוד חיוני ודו-שלם  
 לוי  
 11 05. 2000  
 מס' 3904 וזיק  
 22/1

אל: עו"ד ש. בן אליהו, מנכ"ל המשרד  
 גבי אסנת קמחי, מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות  
 מר אברי ליבני, מנהל אגף תכנון וביצוע  
 מר אהרון סקרה, ס/מנהל אגף תכנון וביצוע  
 מר רוזה לובנסקי, ממונה על בנית חברות  
 מר יאיר מעיין, עוזר השר  
 מר אשר אברגיל, עוזר השר  
 מר מימון בן דוד, יועץ לאגף התקציבים  
 מנהלי מחוזות(5)

### הנדון: מעקב פתמ"רים

מצ"ב דו"ח מעקב פתמ"רים.

כל גורם יביא לישיבה הבאה לו"ז משוער לביצוע כל אחד משלבי התכנית וזאת בנוסף למעקב השוטף.

כמו-כן, יש להביא תכניות בגודל A4.

בברכה,  
 שרה אהרון  
 ראש מינהל בניה כפרית

המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל

תאריך, ג' באייר, תש"ס

8 במאי, 2000

סימוכין: 080220000028

דו"ח מעקב פתמ"רים נכון ליום 1/5/2000

מחוז הגליל

שם הישוב	מספר יח"ד	סוג בניה	סטטוס	לוי'ז
מטולה	35	בנה ביתך	חוזה פיתוח - שלב א'	בהליכי חתימה 10/2000 בהליכי חתימה
	80	צמודי קרקע	התחלת בניה חוזה בניה ממ"י בנו"מ עם בעלי קרקעות לצורך פיצוי	
קצרין	19	בנה ביתך	חוזה פיתוח	נחתם
	58	צמודי קרקע	צו התחלת עבודה לביצוע עבודות עפר וסילוק מטרדים בלבד בהיקף של 840,000 ש"ח כולל מ.ע.מ.	
	130	רווי	לקבלן יימסר בכתב שאין לבצע הכנות להמשך העבודה אלא רק ע"פ הודעת המשרד. פרסום מכרז בניה	
עין יעקב	130	צמודי קרקע	תכנון מפורט ע"י ממ"י - גמר	יצא 18/5
			הכנסת נתונים למחשב נקבעה פגישה עם היוזם	
חוסן	77	צמודי קרקע	לבדיקה ראשונית	5/2000 מייד

רשמה: שרה אהרון  
ראש המינהל לבנייה כפרית





## מדינת ישראל

### המינהל לבנייה כפרית

#### לשכת ראש המנהל

תאריך, ג' באייר, תש"ס

8 במאי, 2000

סימוכין: 080220000044

### דו"ח מעקב פתמ"רים נכון ליום 1/5/2000

#### מחוז חיפה

שם הישוב	מספר יח"ד	סוג בניה	סטטוס	לויז
שורשים	138	צמודי קרקע	חוזה פיתוח - שלב א' נבדקת אפשרות לביצוע ושיווק 58 יח"ד בלבד	בשלב חתימה
גן-נר	130	רווי	30 מגרשי בנה-ביתך הוצאו מהפרוייקט הנתונים החדשים הועברו למזכירות הישוב להתיחסות נקבעה פגישה עם ראש המועצה כדי להסביר לו את משמעות ההפחתות בפיתוח	מייד 21/2/2000
מורן	74	צמודי קרקע	גמר תכנון מפורט במו"מ עם ערים ויזמים אחרים	3/2000
ראש הנקרה	159	צמודי קרקע	גמר תכנון מפורט-ממ"י הכנסת נתונים לתב"ע יש יזם שמוכן לחתום על הסכם פיתוח תתקיים פגישה עם הישוב	8/5/2000
אדמית			תתקיים פגישה עם הישוב	8/5/2000

רשמה: שרה אהרון  
ראש המינהל לבנייה כפרית

# מדינת ישראל



## המינהל לבנייה כפרית

### לשכת ראש המנהל

תאריך, ג' באייר, תש"ס

8 במאי, 2000

סימוכין: 100220000048

### דו"ח מעקב פתמ"רים נכון ליום 1/5/2000

#### מחוז מרכז

לויז'	סטטוס	סוג בניה	מספר יח"ד	שם הישוב
29/2/2000	השלמת שלב הנדסי ויציאת קבלן הפיתוח מהשטח. בדיקת חתימות הסכם תשתית עבור 96 יח"ד בלבד		200	עלי זהב
29/2/2000	השלמת שלב הנדסי ויציאת קבלן הפיתוח מהשטח.		130	אבני חפץ
בהכנה	הסכם תשתית נשלח ליום חוזה לעבודות פיתוח - שלב א'. חוזה הפיתוח יופעל רק לאחר חתימה על הסכם תשתית - הישוב חזר בו מההסכם עם היום חוזה הפיקוח הצמוד יחתם ישירות מול המפקח	צמודי קרקע רווי	141 60	פדואל
מיידי	הכנסת נתוני תב"ע ואומדן פיתוח למחשב. המחוז יציג את הסכם התשתית בפני היום. חוזה הפיקוח הצמוד יחתם ישירות מול המפקח.	צמודי קרקע	107	ריחן
	המועצה לא מעוניינת בביצוע פתמ"ר	רווי	80	בית אריה
3/2000 5/2000	גמר בינוי גמר תב"ע יעשה מאמץ לקדם תכנון קיים תכנון מפורט - יציאה למכרז לאחר אישור הפקדה. הסדרת צומת עם מע"צ - בטיפול המתכננים.		300	בית אריה



שם הישוב	מספר יח"ד	סוג בניה	סטטוס	לוי'ז
קדומים (צפנת)	153 24	צמודי קרקע רווי	הכנסת נתוני תבי"ע למחשב גמר תכנון מפורט יעשה מאמץ לקדם תכנון מפורט התקיימה פגישה ראשונית עם היזם.	מייד 5/2000

רשמה: שרה אהרון  
ראש המינהל לבנייה כפרית

המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל

תאריך, גי באייר, תש"ס

8 במאי, 2000

סימוכין: 100220000044

דו"ח מעקב פתמ"ר נכון ליום 1/5/2000

מחוז הדרום

שם הישוב	מספר יח"ד	סוג בניה	סטטוס	לוי"ז
אשלים	134		חוזה פיתוח - שלב א' הסכם תשתית נשלח למועצה האזורית. המועצה מנהלת משא ומתן עם חבי ערים.	בהליכי חתימה
בטחה	90	בנה ביתך	הכנסת נתוני תבי"ע ואומדן עלות פיתוח למחשב. המחוז בדק מול המועצה אפשרות ביצוע ותנאים. גמר תכנון מפורט	מייד 30/3/2000
מדרשת בן גוריון	140	צמודי קרקע	גמר תבי"ע גמר תכנון מפורט הבניה תהיה מרוכזת. 30 משפחות ישלמו מיידית + 10 משפחות	גמור 5/2000
ניסנית	100	צמודי קרקע	יח"ד בבניה, נמכר- 50 הפעלת השלמת הפיתוח	5/2000
תפרח	112	צמודי קרקע	הכנסת נתוני תבי"ע למחשב גמר תכנון מפורט המחוז בדק מול המועצה אפשרות ביצוע ותנאים יש בעיה של ביו-המחוז יבדוק מול המועצה	בוצע 4/2000
כפר מימון ובית הגדי	80	צמודי קרקע	גמר תכנון מפורט לבדיקה ראשונית	30/5/2000

רשמה: שרה אהרון  
ראש מינהל בניה כפרית



# מדינת ישראל



## המינהל לבניה כפרית

### לשכת ראש המנהל

תאריך, ג' באייר, תש"ס

8 במאי, 2000

סימוכין: 100220000065

### דו"ח מעקב פתמ"רים נכון ליום 1/5/2000

#### מחוז ירושלים

שם הישוב	מספר יח"ד	סוג בניה	סטטוס	לויז
נווה דניאל	84 72	ב"ב רווי	בחירת יום חתימת הסכם תשתיות חתימת חוזה פיתוח	1/5/2000 מידי אח"כ מידי
עלמון	120		חוזה פיתוח שלב א' הסכם תשתית נחתם וניתנו ערבויות.	נחתם
כוכב יעקב	458	רווי		
אלון שבות	222		השלמת הפיתוח תעשה באמצעות המועצה האזורית. השלמת הכנסות.	6.2000
מעלה מכמש	16 64 59	ב"ב רווי א' רווי ב'	סיום שלב בעבודות הפיתוח המשך עבודות הפיתוח מותנה בחתימת היזם - תשובה	15/3/2000
מצפה יריחו	147		חוזה הפיתוח יוקטן עד לשלב הנוכחי ויוגש כחשבון חלקי עדיין לא שולם	מידי
אלעזר	91		הכנסת נתוני תב"ע למחשב גמר תכנון מפורט יעשה מאמץ לקדם תכנון המחוז יציג בפני הישוב את הסכם התשתית - לאחר קבלת נתוני העלות. בחירת יזם	מידי 6.2000  8/2000

לוח"ז	סטטוס	סוג בניה	מספר יח"ד	שם הישוב
1/5/2000	לא ניתן לפצל את האתר מאחר והתשתיות משרתות את כל יח"ד בעיקר תשתיות ראש השטח. המחוז יגבש יחד עם הישוב לוח"ז משוער לביצוע הפרויקט. ביצוע העבודה ע"י ערים-לבדיקה יחתם חוזה בנין הגדר בלבד.	צמודי	101	הר גילה
		קרקע רווי	128	
	גמר תכנון מפורט יעשה מאמץ לקדם תכנון. קיים יזם	רווי	590	כוכב יעקב (תל-ציון)
5.2000 5.2000	גמר מיתאר גמר תב"ע גמר תכנון מפורט המחוז יציג בפני היוזם את הסכם התשתית (צפחת)	רווי	300	כוכב יעקב (שכונה ה')
5/2000	יעשה מאמץ לקדם תכנון תב"ע ותכנון מפורט-ע"י היוזם		600	כוכב יעקב (אחיעזר)
7/2000	הוצג לישוב הסכם תשתית תב"ע מאושרת גמר תכנון מפורט	רווי	130	כפר אדומים (שכ' אלון)
	התכנית לפני הפקדה אין פתרון ביוב לבדיקה ראשונית			גבע
מידי	תב"ע טרם הופקדה בעיות בעלות על הקרקע-לבדיקה יש יזם (צפחת)		210	טלמון (גבעת הברכה)
נחתם	חוזה פיתוח-שלב א' הסכם תשתיות-נחתם		202	נעלה

רשמה: שרה אהרון  
ראש המינהל לבנייה כפרית



Prime Minister's Office  
Division For Policy Implementation

משרד ראש הממשלה  
אגף תאוס מטקב ובקרה



ב"ה

ירושלים, ט' אייר, תש"ס  
14 מאי, 2000  
טיפול נקודתי 3 - 31

דחוף בפקט

לכבוד  
מר יוסי ישי, מנכ"ל משרד החקלאות הפיתוח הכפר  
עו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
מר אבי מעוז, מנכ"ל משרד הפנים  
מר בארי הולצמן, ראש אגף תיאום, משרד ראש הממשלה

א.כ.

הנדון: הטיפול הנקודתי במגזר הכפרי - רשימת היישובים

בהמשך לשיבה האחרונה של הצוות הבינמשרדי ולקראת וועדת המנכ"לים, האמורה להתקיים ביום 17.5.00, מצ"ב רשימת 35 מושבים, שנמצאו הראויים ביותר לטיפול הנקודתי בהתאם להחלטות הצוות הבינמשרדי (2 עמודים). המושבים מדורגים מהכבד לקל. ציון המושבים מצוי בטור האחרון.

בהתאם להחלטות הצוות נבדקו גם היישובים הבאים: אשרת (מטה אשר), אמירים, לפידות (מעלה יוסף), גיתה, חזון, טפחות, כלנית, כפר חנניה, כפר שמאי, לבנים, שזור, שפר (מרום הגליל). כנקודת הייחוס לקביעת ריחוק יישובי מרום הגליל נקבעה צפת, כנקודת הייחוס לקביעת ריחוק יישובי מעלה יוסף נקבע היישוב גיתה.

רשימת המושבים שוקללה בהתאם להחלטות הצוות, כלהלן: רמת אבטלה - 10%; רמת הריחוק - 20%; רמת התלות - 35%; רמת ההכנסה למשפחה - 35%.

בנוסף, להלן רשימת 25 קיבוצים, שנמצאו ראויים ביותר לטיפול נקודתי בהתאם להמלצתו של המטה לביצוע הסדר הקיבוצים. ברשימה אין קיבוצים השייכים להתיישבות הצעירה, ואשר הבעיה שלהם קשורה בהרחבתם (בעיה זו אמורה להיפתר במסגרת קביעת אזורי העדיפות הלאומית). הדירוג בין הקיבוצים המופיעים ברשימה בהיבט חברתי - כלכלי קשה. ניתן לבצע דירוג בהתאם לנתוני הריחוק בין הקיבוצים:

אשכול: כיסופים, עין השלושה.  
בני שמעון: בית קמה.

בקעת בית שאן: חמדיה, נווה איתן, שדה נחום.  
גלבע: תל יוסף.  
הגליל העליון: להבות הבשן\*\*\*, מלכיה\*\*, מנרה\*\*, מעיין ברודי, משגב עס\*\*,  
עמיר\*.  
חוף אשקלון: זיקים, כרמיה.  
יואב: בית ניר.  
מטה אשר: אילון\*, גשר הזיו\*.  
עמק הירדן: אפיקים, אשדות יעקב (מ).  
עמק יזרעאל: דברת.  
שער הנגב: נחל עוז, ניר עס, מפלסים, רוחמה.

\*\*יישובי קו עימות  
\*\*יישובי גדר  
\*\*\*מיועד להכנס לקו עימות

מכיוון שאנו מעוניינים להביא את רשימת היישובים בפני וועדת המנכ"לים בהתאם  
לעקרונות שנקבעו ע"י הצוות, אבקשכם לאשר הרשימה (או להעביר הערותיהם  
לגביה) באופן מידי. מוצע, שייכללו ברשימה 10 מושבים (בנוסף למועצה אזורית  
נחל שורק) ו- 7 קיבוצים (הקיבוצים ייבחרו בהתאם למרחק מעיר גדולה וממרכז  
הארץ).

לנוחותכם, מצ"ב סיכום הישיבה השנייה של הצוות, בה הוגדרו העקרונות לקביעת  
היישובים.

בכבוד רב  
ניסן כוחל, ער"ד

העתק:  
מר יוסי קוצ'יק, מנכ"ל משרד ראש הממשלה  
מר יאיר מעיין, יועץ שר הבינוי והשיכון  
מר אשר חיון, עוזר מנכ"ל משרד ראש הממשלה  
מר גדי אייזנרייך, ממונה תקציבי פיתוח, משרד הפנים  
מרופי דני צידון, המטה לביצוע הסדר הקיבוצים



סמל ישוב	שטחה (דונ"ק)	שם הישוב	מקבלי נמלאות תרומות לביטוח לאומי			שנת 1999 בעבודה והכנסות				אכלוסיה נוכח עבודה				
			מקבלי קצבות	מקבלי קצבות עם ילדים	מקבלי קצבות עם ילדים	שכירים		עצמאיים		הכנסות מחקלאות	הכנסות מחקלאות	הכנסות מחקלאות	אכלוסיה	אכלוסיה +15
						מספר	מספר	מספר	מספר					
4017	גולן	אמני הכרמל	0	30	0	4,904	38	0	100	30	0	166	75	
4006	גולן	קשת	0	66	0	4,526	81	0	305	66	0	487	258	
1220	מרום הגליל	כלבוע	0	35	17	4,626	35	22	126	35	1	154	258	
5407	מרום הגליל	חוף עין	0	21	0	5,027	23	14	87	21	0	67	113	
5423	מרום הגליל	חוף עין	0	51	0	3,420	94	0	195	51	0	34	58	
709	מרום הגליל	תפרוח	29	190	40	4,433	182	12	921	190	2	74	124	
1244	מרום הגליל	נפתלי	0	34	14	4,910	51	16	133	34	0	401	571	
766	שפיר	קמחנות	42	43	18	3,641	40	15	203	43	7	89	134	
145	הגליל	גוריש	60	41	66	4,131	147	0	88	41	3	121	204	
1175	הערבה התיכונה	עין	0	34	0	4,757	29	43	77	34	2	148	248	
2063	מבטחים הרומני	דומן	40	54	20	4,880	115	50	126	54	0	59	100	
527	מרום הגליל	שחר	29	41	20	3,949	103	31	96	41	4	171	287	
5425	חוף עין	בני עמנו	0	55	0	4,246	110	0	324	55	2	129	243	
5431	חוף עין	גן אור	0	47	0	4,868	62	38	184	47	0	108	181	
5432	חוף עין	בדולה	0	34	0	2,905	43	29	127	34	0	50	151	
265	בקעת בית שאן	בית יוסף	49	60	45	4,325	134	34	154	60	0	75	127	
32	לכיש	לכיש	88	67	91	4,330	182	27	189	67	10	160	252	
1253	מבטחים הרומני	אמנון	0	58	25	5,953	100	22	141	58	0	243	407	
605	מרום הגליל	כפר עמנו	27	52	39	5,455	88	23	147	52	1	124	208	
415	ענתה	שוקדה	33	23	19	3,895	66	13	50	23	3	126	211	
3807	ערבות הירדן	ית"ב	0	14	0	2,282	36	0	40	14	0	80	134	
821	לכיש	אחוזם	60	46	46	4,543	124	39	114	46	0	34	58	
37	שפיר	איתן	62	46	69	4,113	130	23	121	46	3	175	290	
813	עפ"ר	עדיאל	52	56	65	4,479	135	18	155	56	3	160	269	
846	מרום הגליל	שפר	28	35	50	4,286	84	28	78	35	5	188	316	
2010	בקעת בית שאן	רזין	22	36	28	4,115	80	17	82	36	2	121	203	
730	מבטחים הרומני	אלימל"ט	51	61	43	4,536	147	42	161	61	2	101	170	
829	אשכול	מבטחים	40	51	31	5,055	91	67	114	51	1	200	335	
164	הגליל	סלמה	30	45	39	4,154	129	18	102	45	2	178	295	
884	לכיש	תלמים	57	62	84	4,146	150	13	175	62	9	132	221	
208	מטה אשר	עמקה	82	83	35	4,564	190	27	190	83	19	222	372	
71	מרום הגליל	אשכול	58	33	49	4,714	103	20	82	33	1	232	388	
2049	מרום הגליל	שדה אבי	28	31	31	4,736	80	0	64	31	4	132	222	
811	שער הנגב	יבני	68	52	69	4,513	160	58	124	52	2	187	225	
826	שפיר	עונה	97	45	97	4,318	200	43	134	45	19	219	367	
											2	261	438	

הערות: בכל ישוב בו יש 10 מקרים או פחות בקטגוריה מסוימת מופיע הסמן 0.

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32







Prime Minister's Office  
Division For Policy Implementation

משרד ראש הממשלה  
אגף תאום מעקב ובקרה

ב"ה

ירושלים, ט"ו אדר א', תש"ס  
21 פברואר, 2000  
טיפולנקודתי - 66

### טיפול נקודתי במגזר הכפרי - סיכום ישיבה מס' 2

ביום 20.2.00 התקיים דיון בנושא שבנדון במשרדו של מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

נוכחים:

עו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
מר יוסי ישי, מנכ"ל משרד החקלאות ופיתוח הכפר  
מר בארי הולצמן, ראש אגף תיאום, משרד ראש הממשלה  
מר יאיר מעיין, יועץ שר הבינוי והשיכון  
מר אשר חיון, עוזר מנכ"ל, משרד הפנים  
מר גדי אייזנרייך, ממונה תקציבי פיתוח, משרד הפנים  
עו"ד ניסן כוחי, אגף תיאום, משרד ראש הממשלה

#### תמצית הדיון

יוסי ישי:

1. עקרונות מנחים לרשימה שהוצעה ע"י משרד החקלאות: לא יטופלו בד"כ יישובים שטופלו בעבר בטיפול נקודתי, לא יטופלו יישובים המצויים בטיפול מגזרי (וועדת מנכ"לים אחרת) כמו הבדואים בצפון, קו עימות וכי, לא ישתתפו למעלה מ- 25 יישובים, הטיפול יהיה ליישובים ולא למועצות, כושר העיכול של רשות מקומית הוא עד 4 יישובים לרשות (טיפול ביותר יישובים עלול להיכשל), העדפה לפריפריה, בחינת היישובים (וההשוואה ביניהם) איננה מחויבת להיות לפי כימות מתמטי.

2. קריטריונים מוצעים:

- מצב סוציאקונומי של החברים (הכנסה לנפש, אבטלה, אחוז קשישים ותלות, תעסוקה, רמת דיור נמוכה, בעיות רווחה ובריאות).
- התמשכות מצב המצוקה לאורך זמן.
- חוסר אפשרות להחלצות עצמית.
- פריפריאליות (לרבות מרחק מיישובים עירוניים גדולים).
- טיפול ביישובים הסמוכים בעבר.
- יכושר העיכול של הרשות המקומית.
- הטיפול ביישוב בעבר.

שלמה בן אליהו:

1. השאלה המנחה היא מה מטרת הטיפול הנקודתי (ומה ניתן בעקבותיו ממשרדי הממשלה).
2. יש לתת עדיפות ליישובים עם מנהיגות שעשויה לסייע ליציאה מהמשבר.



3. יש מקום לקריטריונים ברורים ואחידים. בנושא יישובים שיעומדים לפני המראה, אין אפשרות להגדיר קריטריון כזה. ניתן לומר שמדובר ביישובים שנתרו בחוץ והמנכ"לים החליטו שלמרות זאת הם ראויים לטיפול נקודתי.

יוסי ישי:

מטרת הטיפול הנקודתי היא קידום רמת ההכנסה לנפש בכל ישוב. בין היתר, מדובר ברה תכנון ליישובים (כמו סיוע לנבטים במעבר במסגרת רה תכנון מחקלאות לתעסוקה).

גדי אייזנריך:

1. ניתן לבצע סיווג באמצעות קריטריונים או לצאת מתוך הטיפול ולפי זה להגדיר את רשימת היישובים.
2. ייתכן שיש מקום להגדיר בכל ישוב את אופן הטיפול שיבוצע בו כבר בהחלטת הממשלה.
3. רשימת הקריטריונים שהוצגה עשויה לאפיין מאות יישובים.
4. יש לבחון סיכוי הטיפול: האם טיפול נקודתי בפתחת שלום עשוי להועיל!!

בארי הולצמן:

1. מטרת הטיפול הנקודתי השנה היא בעיקר יצירת תובנה לטיפול ביישובים השונים.
2. שיטה זו ששימשה להזכנת רשימת היישובים העירוניים לטיפול הנקודתי, צריכה להיות גם במגזר הכפרי: פילוח סקטור ובחירת היישובים מתוכו. כך נעשה גם בבירת היישובים במגזר הערבי.
3. בכל סקטור ישמש הפרוייקט כפרוייקט מעבדתי - נסיוני, שיורחב בהמשך.
4. יש לבצע פילוח וצמצום של מספר היישובים הרלוואנטיים בכל מגזר, ולאחר מכן יש לבחור את היישובים (ניתן לבחור 1-2 יישובים בכל מגזר).

יאיר מעיין:

1. אני מסכים שברמת העקרון אין לבחור מועצה גדולה ולהחיל עליה טיפול נקודתי. לדעתי יש לבחור בקבוצות יישובים שאין חולק לגבי מצבם: נחל שורק (מוא"ז), הפרוונות (בקעת בית שאן), יישובי שפיר הדרומיים, יישובים התענכים (הגלבע). לאחר מכן ניתן לתקן עיוותים ביישובים בודדים.
2. במפנה 97 היו 70-80 יישובים(!).
3. יש לזכור שטיפול נקודתי איננו בהכרח השקעת כסף, ישנו היבט של זירוז הליכים (בתכנון ובביצוע) לטובת הרחבות שעשויות לפתור חלק גדול מבעיות היישובים.

יוסי ישי:

במוא"ז נחל שורק אין ככלל בעיה המצדיקה טיפול נקודתי (אולי ביישוב בית חלקיה). מכל מקום, לגבי נחל שורק, הרי שאמצעי הייצור שלו רבים!

שלמה בן אליהו:

חפץ חיים הוא יישוב בבעיה (גודל אמצעי הייצור איננו מדד להכנסות). היישוב זקוק לדחיפה, שאולי תתקבל מהטיפול הנקודתי!



לאיר מעיין:

1. העובדה היא שלמרות מיקומה הגיאוגרפי של המועצה האזורית, היא מצויה בתחתית המדרג הסוציאקונומי. יש צורך בטיפול נקודתי ברשות!
2. יש להוסיף יישובים קהילתיים: מיצד ומעלה עמוס. מדובר ביישובים שמצבם קשה, הם מצויים במגזר הכפרי ואינם מטופלים במסגרת אחרת.
3. יש להבחין בין מושבים לקיבוצים (בקיבוצים אין היבטים סוציאקונומיים של הפרט).

בארי הולצמן:

מוצע שהטיפול ביישובים הקהילתיים מיצד ומעלה עמוס יתבצע באמצעות וועדה בינמשרדית (כפי שהוחלט לגבי חריש-קציר). הוא הדין, לגבי המושב שדות מיכה.

גדי אייזנרייך:

1. מוצע, כפי שאמר בארי, לעבוד לפי סקטורים. במסגרת הסקטורים ייכנסו 1-3 יישובים לקבוצה.
2. הסקטורים המוצעים (לכל סקטור יש להוסיף קריטריוני משנה כמו מצב סוציאקונומי):

- ♦ יישובים מרוחקים (כמו עמיעוז ותלמי אליהו).
- ♦ יישובים סמוכים לקו התפר (הייתה מחלוקת בנושא זה).
- ♦ יישובים במצב חברתי-כלכלי נמוך מאוד (מדדים כמותיים נתונים: %מקבלי קצבת רווחה, נתוני אבטלה, %קשישים ומשפחות חד הוריות, הכנסה ממוצעת לנפש).
- ♦ מועצה אזורית שלמה חלשה (נחל שורק).
- ♦ יישובים במצב תעסוקתי חמור ביותר.
- ♦ יישובים בעלי אוכלוסייה בוגרת ותלותית לאורך זמן.
- ♦ קיום מנהיגות שיכולה להרים הפרוייקט (קרובה לנקודת המראה).
- ♦ יישובים שטיפולו בכל האזור הגיאוגרפי שלהם (הייתה מחלוקת בנושא).

יוסי ישי:

יש צורך בהגדרה של מחות הטיפול הנגזרת מבחירת הסקטור.

בארי הולצמן:

1. יש קשר בין נושאים שונים (נהיבט הסוציאקונומי בין הסקטורים השונים).
2. מוצעים הסקטורים הבאים:

- ♦ מרוחקים.
- ♦ מצב סוציאקונומי + אבטלה + נתוני דמוגרפיה.
- ♦ סיכויי הצלחה תלויית חסם עיקרי.
- ♦ מועצה אזורית שלמה.

ניסן כוחי:

1. יש להגדיר גבולות גיאוגרפיים ליישובים המטופלים (למעט בנושא המועצה האזורית). מוצע שהגבולות יהיו קו הרוחב של קריית מלאכי ודרומה וקו הרוחב

הנדסה אגון  
יאיר

סך שכר אגרון  
הקדמת זיכרון

# מדינת ישראל



## המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל  
תאריך, ד' באייר, תש"ס  
9 במאי, 2000  
סימוכין: 090520000049



אל: עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל המשרד

### הנדון: שיפוץ בתי קשישים

1. במרץ 1999 נערך סקר של מסי קשישים במושבים הרלוונטיים החיים מקצבת ביטוח לאומי אך ללא הבטחת הכנסה.

מהסקר עולים הנתונים הבאים:

מ.א. גלבע	-	כ - 40 יח"ד
מ.א. יואב	-	כ - 30 יח"ד
מ.א. לב השרון	-	כ - 200 יח"ד - מחייב בדיקה חוזרת
מ.א. לכיש	-	כ - 20 יח"ד
מ.א. מבואות חרמון	-	כ - 20 יח"ד
מ.א. מרום הגליל	-	כ - 20 יח"ד
מ.א. מעלה יוסף	-	כ - 30 יח"ד
מ.א. עזתה	-	כ - 30 יח"ד

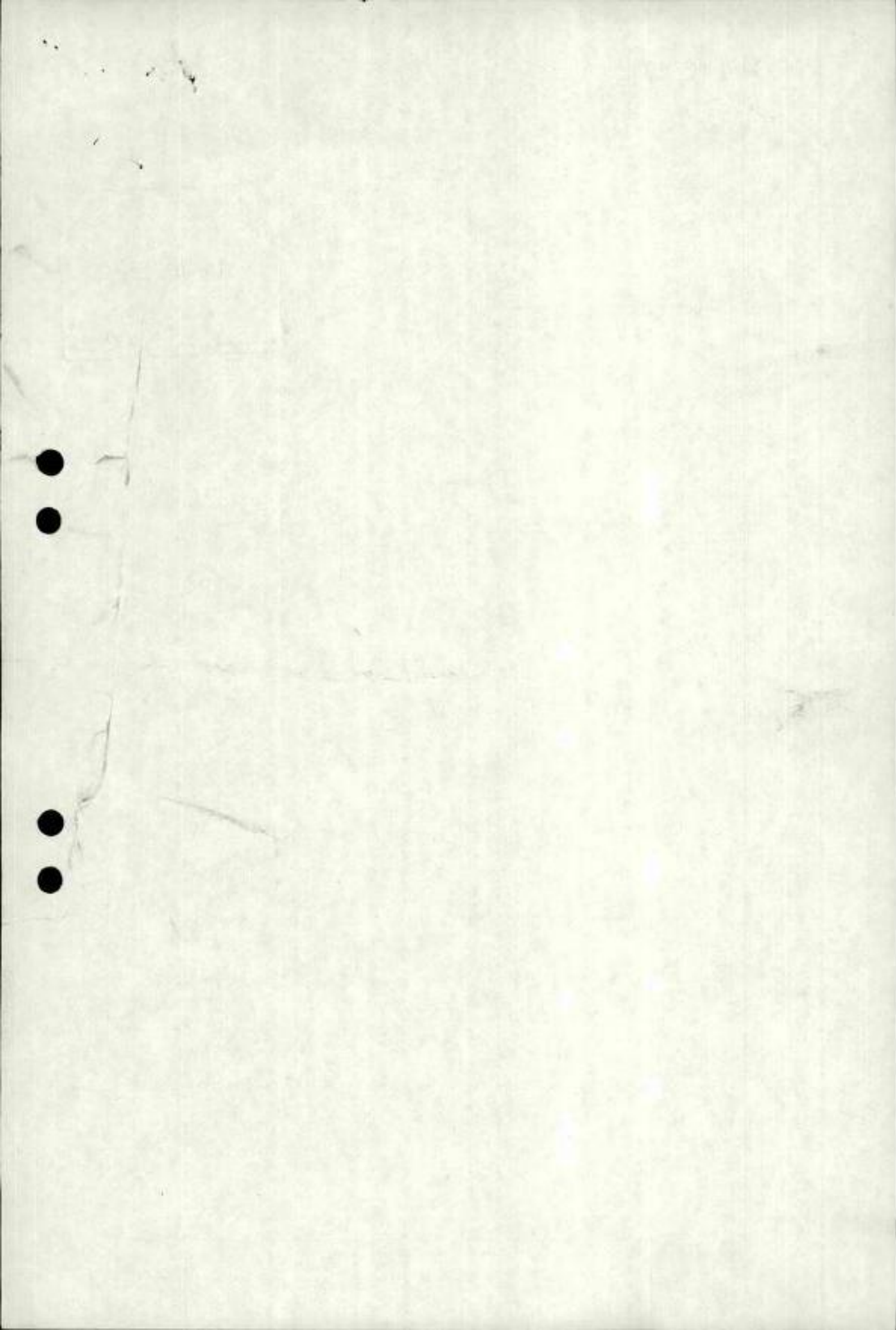
לגבי המ.א. אשכול, בקעת בית שאן, בני שמעון, חוף אשקלון, מרחבים, מטה יהודה, שפיר - אין עדיין נתונים.

אני מציעה כי יוצאו מיידית הזמנות למועצות: לכיש, מבואות החרמון, מרום הגליל, מעלה יוסף ועזתה לפי 20,000 ש"ח ליח"ד.

$$120 \text{ יח"ד} \times 20,000 \text{ ש"ח} = 2,400,000 \text{ ש"ח.}$$

יתרת הסכום תישמר עד השלמת הסקר.





2. הכנת המיפרט הטכני תעשה בגליל ע"י מחוז בניה כפרית.

בנגב, אנו מבקשים שאגף שיקום שכונות פיזי ישכור שירותי הנדסה חיצוניים ומוצע שהדבר יהיה על-חשבון הפרוייקט.

בברכה,  
שרה אהרון  
ראש מינהל בניה כפרית

העתק: גבי אסנת קמחי – מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (בפועל)  
מר אברי לבני – מנהל אגף תכנון וביצוע  
מר שבתאי שגב – מנהל אגף שיקום פיזי  
מר אשר אברגיל – יועץ השר



המינהל לבנייה כפרית

לשכת ראש המנהל  
תאריך, גי באייר, תש"ס  
8 במאי, 2000  
סימוכין: 110120000142

מסדור הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
18 05. 2000  
דואר נכנס  
מס' 3456 תיק 82

אל: מי ששמה קואליציה

הנדון: מוסדות ציבור בבנייה הכפרית

מצ"ב מוגש לכם תדריך הפעלה מפורט לנושא מוסדות ציבור בבנייה הכפרית.  
תדריך זה הינו פרי עמל משותף של המינהל לבנייה כפרית ואגף הפרוגרמות בבנייה  
העירונית.

בברכה,  
שרה אהרון  
ראש המינהל לבנייה כפרית

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבנייה כפרית  
וישובים חדשים

# תדריך הפעלה למוסדות ציבור בישוב הכפרי

ניסן, תש"ס

מאי, 2000



## המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

### מוסדות ציבור – תדריך הפעלה

כללי

מטרת תדריך זה לפרט את הכללים להפעלת מוסדות ציבור במיגור הכפרי והוא יכלול את הנושאים הבאים:

- א. אלו מוסדות ציבור יכללו בפרוגרמה של הבניה הכפרית.
- ב. גודל המוסד במ"ר וחלוקה לחדרים.
- ג. סכום מירבי להשתתפות המשרד (הסכום משקף עלות מלאה).
- ד. סדרי עדיפויות בהקצאת המשאבים.

הנחת היסוד של תדריך זה הינה להסתמך על מוסדות מוסכמים על-פי נוהלי המשרד שבתוקף וסכומים מאושרים בין המשרד ובין גופים נוספים כגון: משרד האוצר, משרד העבודה והרווחה, חברת המתנ"סים ועוד.

תדריך זה מהווה מסמך מנחה בלבד ולא תקן.

כל הסכומים המפורטים במסמך זה הם במחירי 9/99.

לתדריך מצורפים נספחים המפרטים את הפרוגרמה לכל מוסד.

תדריך זה מחליף את סעיף 3 שבתדריך ההפעלה של המינהל לבנייה כפרית מיום 15/1/95.

1. מוסדות ישוביים

התקנים שיפורטו להלן הם לישוב עד 2,500 תושבים וישרתו ישובים או שכונות חדשות בלבד.

המוסד	שטח במ"ר ברוטו	סה"כ עלות	לתכנון 7%	לביצוע	נספח
מעון יום 3 כיתות *	440	1,618	113	1,505	א'
מעון יום 1 כיתה *	140	515	35	480	א'
בית כנסת - בישוב עם אוכלוסיה מעורבת	150 (100)	605	42	563	ב'
בית כנסת - בישוב בעל צביון דתי	250 (150)	1,010	70	940	ג'
מבנה קהילתי - רב תכליתי	350 (200)	1,535	107	1,428	ד'
מגרש ספורט	20X32	300	20	280	

\* פרויקטים חליפיים. גודל המעון ייקבע ע"פי הצורך.  
 \*\* המספרים שבסוגריים ( ) הינם עבור ישובים או שכונות חדשות עד 100 משפחות.

2. מוסדות מיוחדים

א. שלוחת מתנ"ס/מועדון רב תכליתי

בישובים בהם 2,500 תושבים ומעלה או למקבץ ישובים המונים 2,500 תושבים ומעלה מוצע להקים שלוחת מתנ"ס/מועדון רב תכליתי בשטח 600 - 900 מ"ר ברוטו (נספח ה') תלוי בגודל הישוב או מקבץ הישובים. ממבנה זה יש לנכות 133 מ"ר ברוטו עבור מועדון קשישים, כך ששטח המבנה לא יעלה על 776 מ"ר ברוטו, אלא אם כן קיים מקור מימון אחר להקמת מועדון קשישים.

שלוחת מתנ"ס למקבץ ישובים תוקם באחד מהישובים האמורים ובסמוך לבי"ס אזורי.

לא תאושר הקמת שלוחת מתנ"ס במקום בו קיים מבנה קהילתי או מועדון. במקרים מסוימים תישקל אפשרות הרחבת המבנה הקהילתי.

סה"כ עלות - 3,730,000 ש"ח למבנה בשטח כ- 770 מ"ר ברוטו.



ב. אולם ספורט אזורי

בשטח 1,400 מ"ר (נספח ו').

סה"כ עלות 6,721,000 ש"ח

לאוכלוסיה בעלת צביון דתי – 800 מ"ר (נספח ז')

סה"כ עלות 3,840,000 ש"ח

אולם הספורט יהיה משותף למספר ישובים וייבנה בסמוך לביי"ס מקיף אזורי.

ג. בריכת שחיה

שטח המים לא יעלה על 25X12.5 מ' ובנוסף בריכת פעוטות ומלתחות במבנה יביל בשטח שלא יעלה על 150 מ"ר.

השטח שסביב הבריכה יהיה מגרש פתוח לנופש.

הקמת בריכת שחיה הינה בסדר עדיפות נמוך מאוד של המשרד ולכן לא נערך אומדן עלות.

3. לא יכלל בתדריך

א. חדרי אוכל

מאחר וניתן מענה לכל הקיבוצים למעט קיבוץ אחד – שומריה – מומלץ לתקצבו בשנת 2000 ולאחר מכן לגרוע מוסד זה מהנוהל.

ב. מרפאות

באחריות קופות החולים או משרד הבריאות.

יכול להכלל בתוך המבנה הקהילתי, בהעדר פתרון ממלכתי אחר.

4. המלצות

- א. תקצוב הפרוייקט יותנה במתן דו"ח מצאי מוסדות ציבור בישוב שיועבר למשרד ע"י ראש הרשות.
- ב. בהקצאת מבני ציבור תינתן עדיפות משמעותית ליישובי אזור עדיפות לאומית א' ויישובי אשכול חברתי-כלכלי 2. עדיפות שניה תינתן לאזור עדיפות לאומית ב' ואשכול חברתי-כלכלי 3. יתר היישובים יהיו בעדיפות שלישית.
- ג. שיעור ההשתתפות בכל מוסד ייקבע על-פי זמינות הביצוע ומקורות המימון הנוספים של הרשות.
- ד. עדיפות במימון תינתן ליישובים בהם בוצעה או מתבצעת בניה חדשה למגורים.
- ה. תועדף הקמת מספר מבנים במיתחם אחד כולל ועל מגרש אחד.
- ו. יועדף שיפוץ ו/או הסבת והרחבת מוסדות קיימים על-פני בניית מוסדות חדשים בתנאי שעלות השיפוץ אינה עולה על 50% מעלות הקמת מבנה חדש.
- ז. שיעור ההשתתפות בשיפוץ מוסדות ציבור יהיה ע"פ המצב הסוציו-אקונומי של כל מועצה כפי שנקבע ע"י הלמ"ס: אשכול 2 – עד 75% מעלות הפרוייקט ואשכול 3 – עד 50% מעלות הפרוייקט מתוך עלות כוללת שלא תעלה על 200,000 ש"ח.
- ח. תקצוב כיתת מעון 1 יותנה בבניה משולבת עם כיתת גן או בתוך המבנה הקהילתי. במידה ותיבנה רק כיתת מעון 1, יש להוסיף 10% על הסכום המפורט בטבלה שבסעיף 1.
- ט. יתוקצב בית כנסת לשכונה חדשה בלבד. ישוב שיתוקצב במסגרת תכנית זו לא יומלץ ע"י המשרד לתקצוב בועדה הבינמשרדית למוסדות דת.
- י. תקצוב אולם ספורט אזורי יהיה כהשלמה לתקצוב של גורמים אחרים ובסכום שלא יעלה על 25% מעלות הפרוייקט.



5. פרוגרמת בנייה מעון יום 3 כיתות - שטחים נטו, מבנה

**כיתת תינוקות**

50 מ"ר	חדר לכיתת תינוקות
10 מ"ר	שרותים לכיתת תינוקות
6 מ"ר	מחסן לכיתת תינוקות
15 מ"ר	מרפסת מקורה לכיתת תינוקות
81 מ"ר	סה"כ

**כיתת פעוטות**

70 מ"ר	חדר לכיתת פעוטות
12 מ"ר	שרותים לכיתת פעוטות
10 מ"ר	מחסן לכיתת פעוטות
92 מ"ר	סה"כ

**כיתת ילדים**

70 מ"ר	חדר לכיתת ילדים
10 מ"ר	שרותים לכיתת ילדים
10 מ"ר	מחסן לכיתת ילדים
90 מ"ר	סה"כ
22 מ"ר	מסב
7 מ"ר	מזווה על יד המטבח
5 מ"ר	מרפסת מקורה למטבח
5 מ"ר	חדר כניסה
39 מ"ר	סה"כ

**חדרי ספח**

16 מ"ר	מבואה (הול בכניסה)
7 מ"ר	חדר מנהלת
6 מ"ר	חדר לפעולות אינדבידואליות משלימות (שיכול להיות סמוך לחדר המנהלת)
5 מ"ר	תא שרותים לנכים שישימש גם את הסגל 5 מ"ר לפי סעיף 8.13 של חוק הנכים.
34 מ"ר	סה"כ



### מרחב מוגן

מרחב מוגן 36 מ"ר באיזור עורפי (באיזור קדמי 45 מ"ר) כולל שרותים כנדרש לפי תקנות הג"א

סה"כ ----- 36 מ"ר

סה"כ שטח בנייה מקורה נטו ----- 372 מ"ר

- 5.1 כל השטחים הם נטו.
- 5.2 במקרים מיוחדים, ובהתחשב בהתפלגות הגילים של המיועדים למעון, יתכנו שינויים בגודל הכיתות לפי העניין.

### 5.3 שטחים דו שמושיים

אפשר לנצל את המרחב המוגן לקליטת הפונקציות הבאות: כולו או חלקו,

מחסני הפנים של הכתות הסמוכות אליו 6+6 מ"ר

חדר לפעילות אינדבידואלית משלימה 6 מ"ר

חדר כביסה 5 מ"ר

5.4 שטח הברוטו של המבנה לא יעלה על 440 מ"ר.

## 6 קשרים עיקריים בין מרכיבי הפרוגרמה:

- 6.1 הפניה דרומית לכיתת התינוקות וקר משותף ובו דלת, בין כיתה התינוקות והפעוטות.
- 6.2 הפניה צפונית ומערבית למטבח.
- 6.3 יש לתכנן 2 כניסות למעון: כניסה ראשית למבואה וכניסת משק למטבח.
- 6.4 אפשרות כניסה מהמבואה לכל החדרים ולמטבח, למעט כניסה לחדר לפעולות משלימות, כאשר הכניסה אליו אפשרית גם מחדר המנהלת או דרך חדר אחר.
- 6.5 כניסה מכל כיתה לשרותים ולמחסן השייכים לכיתה.
- 6.6 יציאה ישירה לחצר מכל כיתה באותו מפלס גובה.
- 6.7 המחסנים של כיתות הילדים והפעוטות משמשים, בחלקם, לאחסון משחקי חוץ. יש לכן לסדר למחסנים אלו דלת נוספת הפונה החוצה, לחצר.
- 6.8 יש למקם את חדרי השרותים של הילדים והפעוטות בקרבת מקום לדלת היציאה מהכיתות לחצר.





נספח ב'

פרוגרמה לבית כנסת 150 מ"ר

מבואה ושירותי גברים	19 מ"ר.
מבואה ושירותי נשים	8 מ"ר.
מרחב מוגן ושירותי נכים	10 מ"ר.
אולם תפילה	81 מ"ר.
עזרת נשים	<u>16 מ"ר.</u>
סה"כ (נטו)	134 מ"ר.
קירות (טרה)	<u>16 מ"ר.</u>
סה"כ	150 מ"ר.

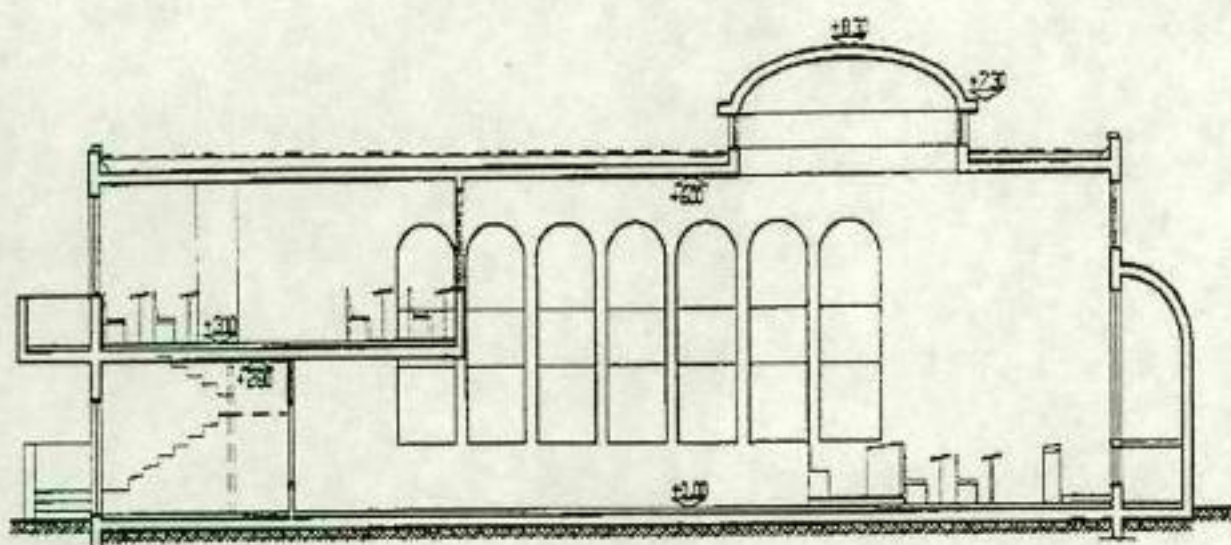
נספח ג'

**פרוגרמה לבית כנסת 250 מ"ר**

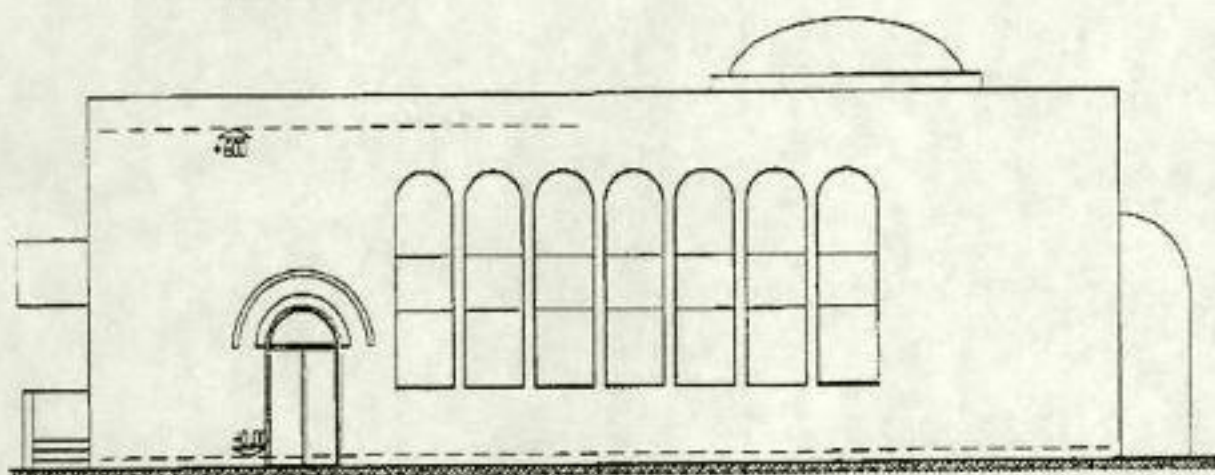
מבואה ושירותי גברים	30 מ"ר.
שירותים ונטילת ידיים	10 מ"ר.
מחסן	1.5 מ"ר.
מטבחון	5 מ"ר.
מרחב מוגן	9 מ"ר.
אולם תפילה	105 מ"ר.
יציע לעזרת נשים	42 מ"ר.
שירותי נשים	6.5 מ"ר.
מדרגות פנים	<u>7 מ"ר.</u>
סה"כ (נטו)	220 מ"ר.
קירות (טרה)	<u>30 מ"ר.</u>
סה"כ	250 מ"ר.

הערה: קיימות מדרגות חוץ לעזרת נשים.





חתך בית כנסת 250 מ"ר



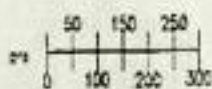
חזית

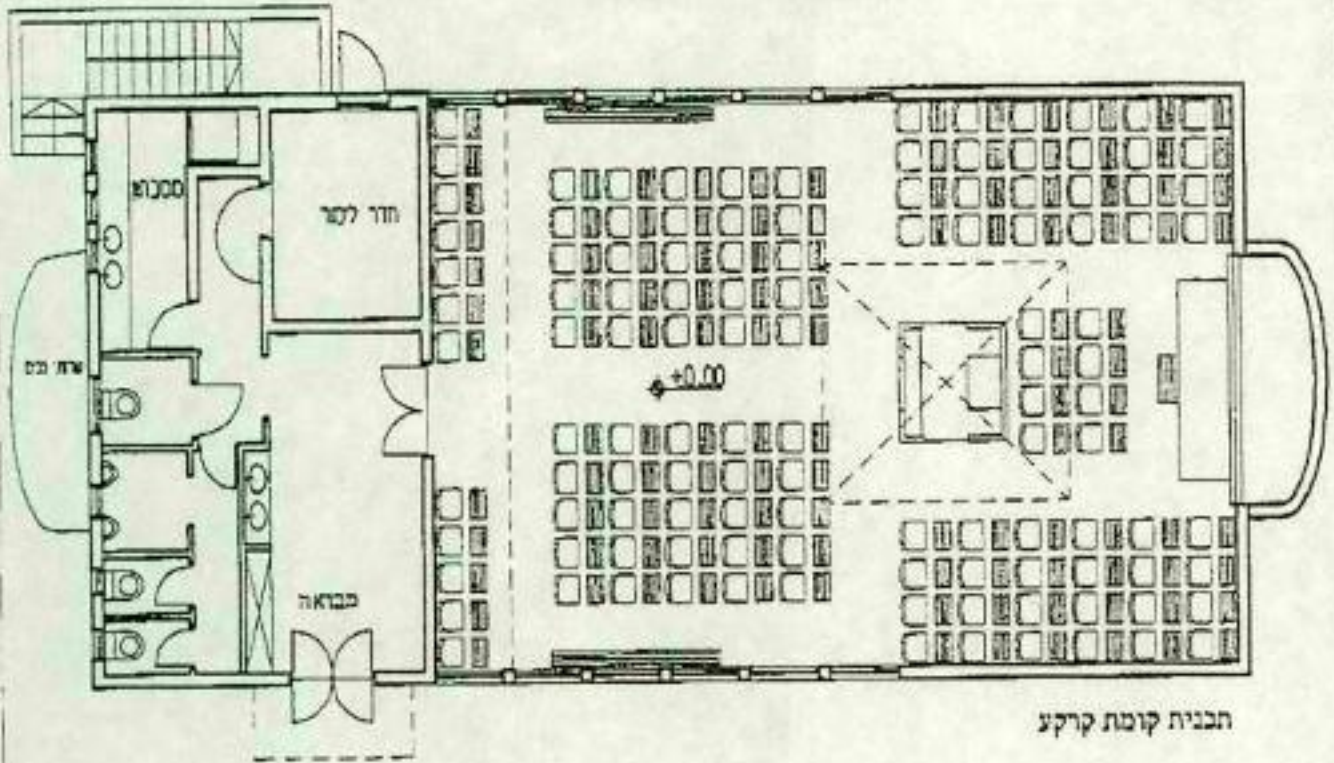
בית כנסת טיפוסי 250 מ"ר

אדריכל נבי שפילטר

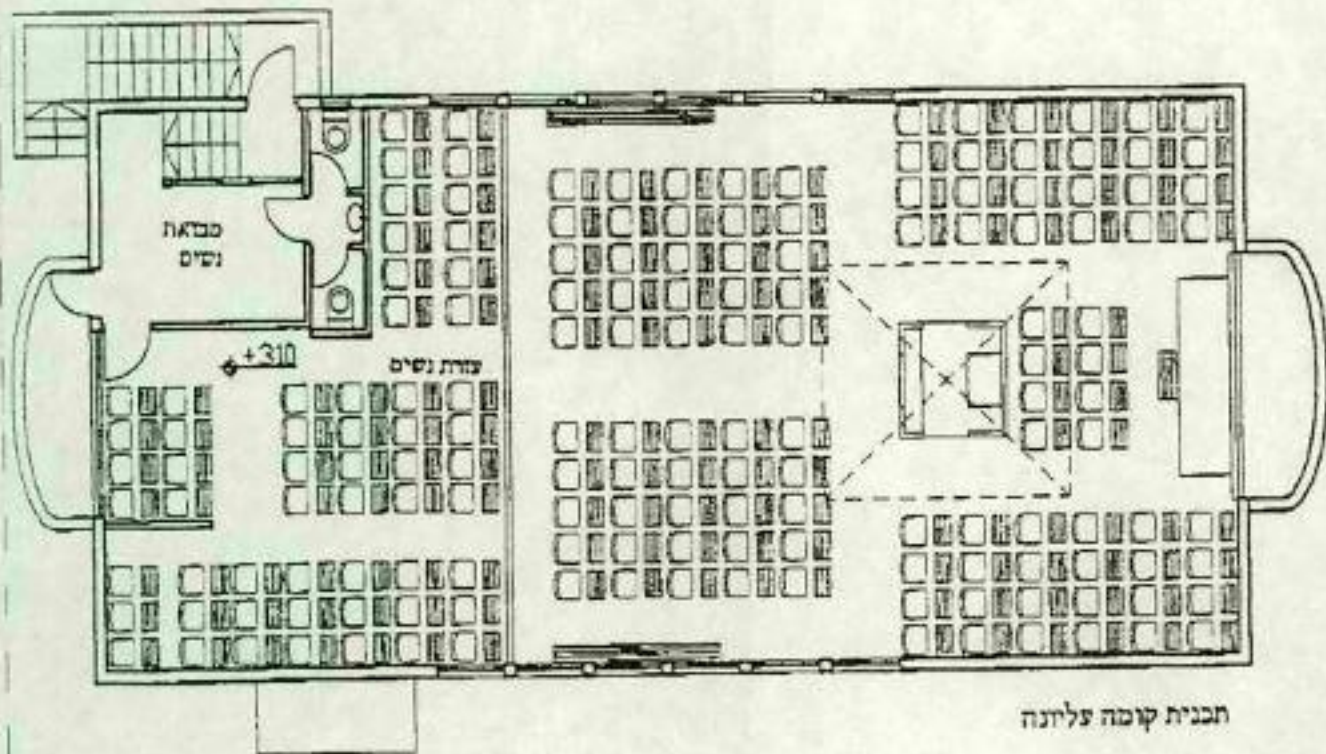
תל. 02-5638533

ירושלים





חבנית קומת קריקע



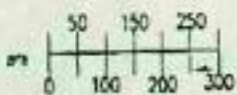
חבנית קומה עליונה

בית כנסת טיפוסי 250 מ"ר

עורמל זבי שולטר

טל. 02-5638533

ירושלים





נספח ד'

**מבנה קהילתי רב תכליתי 350 מ"ר**

100	מ"ר נטו	מועדון נוער/מבוגרים/קשישים
40	מ"ר נטו	תחנה לבריאות המשפחה
30	מ"ר נטו	ועד מקומי 2 חדרים/דו תכליתי
60	מ"ר נטו	אולם רב תכליתי
<u>40</u>	<u>מ"ר נטו</u>	ספרייה
270	מ"ר	סה"כ נטו
<u>80</u>	<u>מ"ר</u>	30% טרה
350	מ"ר	סה"כ ברוטו

**הערה:** החללים ייבנו ברצף כאשר מפרידות בינהן מחיצות ניידות שהזותן תאפשר שימוש בחלל גדול יותר.



מרכזים קהילתיים בישראל בע"מ

# החברה למתנ"סים

מרכזים קהילתיים בישראל בע"מ



שאלה מתנ"ס

נספח ה'

ב. ישובים בהם 2500 תושבים ומעלה:

172 מ"ר נטו

1. גיל רך ומשפחה

80 מ"ר נטו =	א. פעלתון -
72 מ"ר נטו =	ב. 2 תחנות העשרה X 36 מ"ר
10 מ"ר נטו =	ג. משרד רכז/ת
10 מ"ר נטו =	ד. מחסן
172 מ"ר נטו	סה"כ

118 מ"ר נטו

2. חדרי חוגים ולמידה:

108 מ"ר נטו =	א. 3 ח' א 36 מ"ר
10 מ"ר נטו =	ב. 1 מחסן לתעסוקה
118 מ"ר נטו *	סה"כ

255 מ"ר נטו

3. אולם רב תכליתי:

169 מ"ר נטו =	א. האולם יהיה שטוח במידות 13X13 מ' =
56 מ"ר נטו =	ב. במה בגובה 0.60 מ' ובמידות 8X7 מ' =
	ג. שני חדרי הלבשה משני צידי הבמה
30 מ"ר נטו =	ד. ישמשו גם מחסן לכסאות X 15 מ"ר =
255 מ"ר נטו *	סה"כ

100 מ"ר נטו

4. מועדון קשישים

60 מ"ר נטו =	א. מועדון
10 מ"ר נטו =	ב. חדר טיפולים
10 מ"ר נטו =	ג. חדר רכז/ת
20 מ"ר נטו =	ד. מטבחון + מזוזה
100 מ"ר נטו *	סה"כ





מרכזים קהילתיים בישראל בע"מ

# החברה למתנ"סים



מרכזים קהילתיים בישראל בע"מ

66 מ"ר נטו

5. מינהלה:

12 מ"ר נטו =	א. מזכירות
12 מ"ר נטו =	ב. מנהל
10 מ"ר נטו =	ג. חשבונות
16 מ"ר נטו =	ד. רכזים
6 מ"ר נטו =	ה. עובדות נקיון
<u>10 מ"ר נטו =</u>	ו. מחסן כללי
66 מ"ר נטו	סה"כ

6. ריכוז שטחים:

172 מ"ר נטו =	א. גיל רך ומשפחה
118 מ"ר נטו =	ב. חדרי חוגים ולמידה
255 מ"ר נטו =	ג. אולם רב תכליתי
100 מ"ר נטו =	ד. מועדון קשישים
<u>66 מ"ר נטו =</u>	ה. מינהלה
711 מ"ר נטו =	סה"כ
	35% סדה למבואה קירות
	מעברים ושרותים
160 מ"ר =	X 456 מ"ר (למעט אולם)
<u>38 מ"ר =</u>	15% סדה לאולם X 255 מ"ר
909 מ"ר ברוטו =	<u>סה"כ שטחים ברוטו</u>

נספח ו'

פרוגרמה לאולם ספורט 1,400 מ"ר

מוצע כי אולם הספורט יבנה בשטח הסמוך לבי"ס מקיף.

1. האולם ישמש למשחקי כדור-סל וכדור-עף תקינים. גודל זירת המשחק תהיה 19 X 32 מ' + אזור למוזכרות ושופטים שימוקם בקיר הנגדי למושב הקהל.

גודל המגרש = 19 X 32 מ' = 608 מ"ר נטו.  
שטח למוזכרות = 2.5 X 5 מ' = 12.5 מ"ר נטו.

2. טריבונות ל- 500 מושבים : 0.60 X 500 מ' = 300 מ"ר נטו.

3. מלתחות ושרותים לשחקנים :

גברים = 35 מ"ר נטו.  
נשים = 35 מ"ר נטו.  
-----  
סה"כ 70 מ"ר נטו.

4. שרותי קהל :

גברים = 20 מ"ר נטו.  
נשים = 30 מ"ר נטו.  
-----  
סה"כ 70 מ"ר נטו.

5. משרד - 12 מ"ר נטו.

6. חדר מדריכים - 16 מ"ר נטו.

7. מחסן ספורט - 40 מ"ר נטו (במפלס האולם).

8. חדר ארוביקה - 100 מ"ר נטו.

10. מזנון - 10 מ"ר נטו.

11. גובה חדרי הספח - 3.5 מ' - לפחות.

...



(נספח ו' המשך)

סיכום שטחים

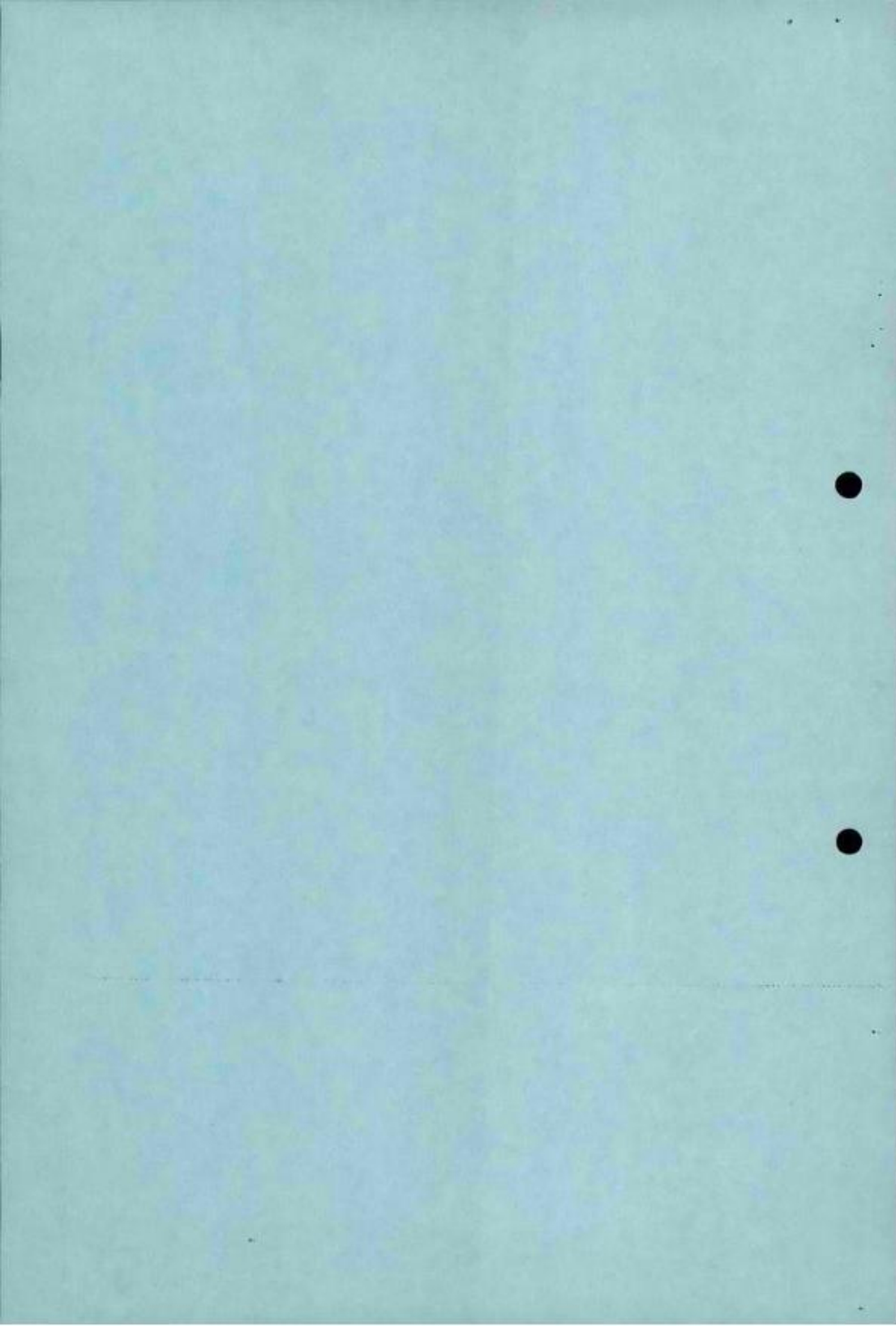
608 מ"ר נטו.	1. האולם
300 מ"ר נטו.	2. טריבונות
12.5 מ"ר נטו.	3. מזכירות
(70) מ"ר נטו, מתחת לטריבונות.	4. מלתחות ושרותי שחקנים
50 מ"ר נטו.	5. שרותי קהל
12 מ"ר נטו.	6. משרד
(16) מ"ר נטו מתחת לטריבונות.	7. חדר מדריכים
(40) מ"ר נטו מתחת לטריבונות.	8. מחסן ספורט
(100) מ"ר נטו מתחת לטריבונות.	9. חדר ארוביקה
100 מ"ר נטו.	10. חדר כושר
10 מ"ר נטו.	11. מזנון
<hr/>	
1,092 מ"ר נטו.	סה"כ
300 מ"ר – כולל מבואות	30% טרה – ממוצע לכל החללים
1,400 מ"ר ברוטו	סה"כ

נספח ז'

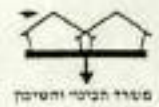
פרוגרמה לאולם - ספורט בישוב חרדי

540 מ"ר =	18 X 30 מ' גובה 7.50 מ'	1. משטח מרכזי
60 מ"ר =		2. חדרי הלבשה ושרותים 30 X מ"ר
		בכל יחידה - 4 מקלחות 2 אסלות 2 כיורי רחצה
40 מ"ר =		3. מחסן ציוד במפלס האולם
80 מ"ר =		4. חדר תנועה ומחול, גובה 3.50 מ'
720 מ"ר	סה"כ (נטו)	
80 מ"ר	טרה (11%)	
800 מ"ר	סה"כ (ברוטו)	





אשר אליה



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

התצל!

המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, כיט בניסן, תשי"ס  
סימוכין: 4 במאי, 2000  
04052000180028

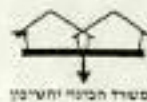
**המינהל לבנייה כפרית**

**תכנית עבודה תשתיות**

**שינוי מס' 3**

  
שקסה בן אליהו  
המנהל הכללי





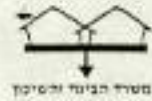
# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

## המינהל לבנייה כפרית - תכנית עבודה - תשתיות

### שינוי מס' 3

אלון מורה	תשתיות (ק)	100
אלקנה	מגן דן	100
אלקנה	תשתיות ציבוריות	100
בארי	תשתיות לשכונה חדשה - השלמה	300
ברוכים	תשתיות	300
ברכה	ע"ע ל- 20 יח"ד	150
גבעת החייש	תשתיות (ק)	100
גוש עציון	פריצות דרכים ועבודות עפר	300
גליל	חברת חשמל	100
גן אור	תשתיות	100
דולב	קו מים	100
הר חברון	חיבורי חשמל	500
הררית	ע"ע ל- 35 יח"ד	150
חברון	חיבורי חשמל	500
חיספין	פ. מרכז	150
חמדת	תשתיות ראש שטח מים וכיוב	600
חשמונאים	תשתיות	250
טירת צבי	תשתיות	100
טל מנשה	תשתיות	100
יושביה	תשתיות	100
יעבץ	תשתיות	200
יד בנימין	תשתיות	100
ירושלים	חברת חשמל	100
כפר מימון	תשתיות	100
כישור	תשתיות ציבוריות	200
כמהין	חשמל - הגדלה	25
כפר אכדד	תשתיות	150

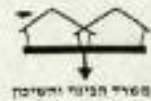


# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

100	תשתיות קרוואנים	מ.א. רמת נגב
50	שציפ	מבועים
35	תשתיות לשכונה חדשה - השלמה	מגן
1000	חיבורי חשמל	מטה בנימין
250	תשתיות	מעלה גמלה
100	חברת חשמל	מרכז
100	חברת חשמל	נגב
200	תשתיות	נגהות
150	תשתיות	נופי פרת
250	תשתיות	נוקדים דרום
150	כביש גישה	ניצן
85	תשתיות לשכונה חדשה - השלמה	ניר יצחק
175	תשתיות לשכונה חדשה - השלמה	ניר עוז
200	תשתיות	נצר חזני
200	תשתיות	סוסיא
200	תשתיות	סנסנה
100	קו מים	סעד
150	תשתיות	עזריה
100	תשתיות	עטרת
100	חשמל	עיזון
100	תשתיות	עין הנציב
600	ע"ע לשכונה חדשה	עין יעקב
23	חשמל - הגדלה	עין תמר
22	מגדל מים - הגדלה	עין תמר
100	תשתיות	עין תמר
200	מדרכות	קדש ברנע
150	כביש גישה לקידר	קידר
350	תשתיות	קרית ארבע
250	תשתיות	רבבה
100	תשתיות (ק)	רחלים
150	תשתיות לשכונה חדשה	רעים






# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון


רעים	תשתיות לשכונה חדשה	150
שומרון	חיבורי חשמל	700
שפיר	תאורה ומדרכות	150
תאשור	פ. מרכז	100
תושיה	קו מים	100
תרום	תשתיות	100
סה"כ		11965

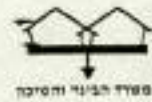
## להלן רשימת ההפחתות מתוכנית העבודה באלפי ש"ח

אבן מנחם	תשתיות ל- 20 יח"ד	200
בני יהודה	תשתיות ל- 52 יח"ד	300
כנף	תשתיות ל- 32 יח"ד	150
כפר עציון	תשתיות	150
כרמי צור	מתקן סניקה לשכונה מזרחית	300
מיצד	שיקום תשתיות	400
מלילות	תשתיות לשכונה חדשה	100
נוקדים	תחנת סניקה לביוב	120
פטיש	שצ"פ	50
פרזון	תשתיות ל- 24 יחד	200
קדומים	ע"ע 200 יח"ד	600
רמות נפתלי	תשתיות ל- 50 יח"ד	300
תקומה	תשתיות לשכונה חדשה	100
סה"כ		2970

  
שלמה בן אליהו  
המנהל הכללי

כוכב יעקב	העתקת קרוואנים ממרכז הישוב	150
-----------	----------------------------	-----

  
ישאל שטרך



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כי"ט בניסן, תש"ס  
4 במאי, 2000  
סימוכין: 04052000180027

המינהל לבנייה כפרית

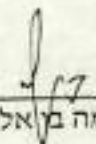
שינוי תוכנית עבודה

פתמ"ר

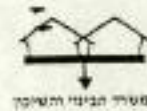
ניסנית - פתמ"ר שכונה חדשה 1,760

89-92

100 (-)	השלמת תשתית	בדולח -
100 (+)	השלמת תשתית	גני טל -

  
- שלמה בן אליהו, עו"ד





מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

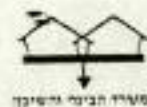
בניה כפרית

בסייד, ירושלים, כייה בניסן, תשי"ס  
30 באפריל, 2000  
סימוכין: 30042000180024

שינוי מס' 2 לתוכנית עבודה בנייה כפרית  
מוסדות ציבור

באלפי ש"ח

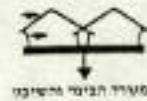
		<u>בנימין</u> עטרת
20	השלמה לרב תכליתי	
		<u>חוף עזה</u>
200	מעון יום	כפר דרום
400	מעון יום	אלי סיני
-200	מעון יום	גן אור
		<u>עזתה</u>
50	מועדון שפוך	יושיביה
200	רב תכליתי	מעגלים
100	רב תכליתי	בית הגדי
150	מעון אזורי	גוש שובות
		<u>לכיש</u>
200	מעון יום אזורי	לכיש
100	שפוך מועדון	עוצם



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

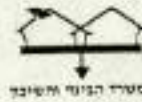
200	הסבת מבנה למועדון	<u>שער הנגב</u> גבים
70	מ. ספורט - השלמה	<u>מרחבים</u> ניר משה
90	מ. ספורט - השלמה	גילת
70	מ. ספורט - השלמה	ביטחה
75	מ. ספורט - השלמה	מסלול
75	שפוץ בריכה	מבועים
-150	שפוץ מועדון	<u>מטה יהודה</u> תרום
150	הסבת מבנה למועדון	בית מאיר
150	שפוץ מועדון	<u>רמת הנגב</u> משאבי שדה
200	מועדון	<u>רמת הגולן</u> אליעד
150	השלמת מעון	רמת מגשימים
100	השלמה לחדרי חוגים	<u>נחל שורק</u> מועצה אזורית
100	שפוץ חדרי חוגים	בני ראם





מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

300	מעון יום	<u>חבל אילות</u> לוטן
200	מ. ספורט	<u>תמר</u> עין תמר
100	מועדון לקשיש	<u>אשכול</u> אשכול
100	שפוז מועדון	<u>לב השרון</u> עזריאל
150	מעון אזורי	ינוב
100	שפוז מועדון	<u>עמק לוד</u> זיתן
150	מועדון	<u>גליל תחתון</u> מצפה נטופה
150	רב תכליתי	<u>ק. ארבע</u>
100	מועצה אזורית - חדרי חוגים	<u>בקעת הירדן</u>



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

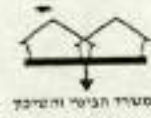
מחוז	שם הישוב	תאור העבודה	סכום	הערות
גליל	כרכום	מעון יום	300	
גליל	יסוד המעלה	שיפוץ בריכת שחיה	100	
מרכז	רחלים	תשתיות למוס"צ	150	מבנה חטיבה
דרום	נהורה	מועדון קשישים - הרחבה	40	
דרום	פדויים	השלמת מגרש ספורט	100	
דרום	סנסנה	תשתיות למוס"צ	150	מבנה חטיבה
דרום	פעמי תש"ז	מגרש ספורט	50 (-)	
דרום	פטיש	מגרש ספורט	50	
ירושלים	בית הערבה	תשתיות למוס"צ	150	מבנה חטיבה
ירושלים	כפר מחולה	תשתיות למוס"צ	150	מבנה חטיבה
ירושלים	חמדת	תשתיות למוס"צ	150	מבנה חטיבה
ירושלים	מעלה אפרים	שיקום בריכת שחיה	370	
ירושלים	מעלה עמוס	השתתפות במוס"צ	-200	מבנה חטיבה
	מעלה עמוס	הרחבת מועדון	200	

סה"כ מוס"צ 5,510

18.04.00

מאשר: שלמה בן אליהו, עו"ד  
מנכ"ל המשרד





מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, מ"ג בניסן, תשי"ס  
18 באפריל, 2000 סימוכין:  
18042000180006


תוכנית עבודה בנייה כפרית  
תשתיות

להלן רשימת 10 המועצות האזוריות במצב הסוציאקונומי הכי נמוך.

- + קו עימות
- + ישובי גדר
- + סמוכי A

יש לתקצב אותם ב- 20 אלף ש"ח כל אחד עבור מתקני משחקים.

$$3,600,000 = 20,000 \text{ ש"ח} \times 180$$

  
מאשר: שלמה בן אליהו, עו"ד  
מנכ"ל המשרד

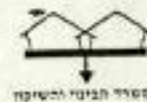
## ישובי גדר בקו עימות בצפון

מטה אשר - אדמית, חניתה, ראש הנקרה  
מבואות החרמון - כפר יובל, מרגליות  
גליל עליון - ברעם, יפתח, יראון, מלכיה, מנרה מעיין ברוך, משגב עם  
מטולה x 2.

### טיפול נקודתי

1. רוויה
2. רחוב
3. תל תאומים
4. שדה תרומות





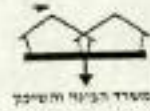
מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

בס"ד, ירושלים, סימוכין -  
רי"ג בניסן, תש"ס 18 באפריל, 2000  
18042000180010

ישובים סמוכי A והמבודדים המושפעים מהאיומים באיו"ש

כרמי צור  
עתניאל  
בית אל 2 X  
עטרת  
ברכה  
גנים  
כדים  
שאנור  
תקוע - ב  
יצהר  
מגדלים  
שבי שומרון  
אספר א'  
מעלה עמוס  
מעלה חבר  
קרית ארבע 2 X



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

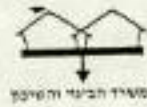
בניה כפרית

בסייד, ירושלים, י"ג בניסן, תשי"ס  
18 באפריל, 2000  
סימוכין: 18042000180009

סיכום כללי

19	סה"כ	מעלה יוסף
19	סה"כ	מרום הגליל
14	סה"כ	מרחבים
9	סה"כ	עמק לוד
15	סה"כ	עזתה
11	סה"כ	שפיר
15	סה"כ	לכיש
5	סה"כ	נחל שורק
23	סה"כ	הגלבוע
14	סה"כ	חוף עזה
<hr/>		
16	סה"כ	מאויימים
4	סה"כ	נקודתי
12	סה"כ	קו עימות
	176	סה"כ כללי
	ישובים	





מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

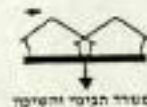
בניה כפרית

בסייד, ירושלים, ייג בניסן, תשי"ס  
18 באפריל, 2000 סימוכין:  
18042000180008

מ"א מעלה יוסף

ישוב

אבירים  
אבן מנחם  
אלקוש  
גורן  
גיתה  
גרנות הגליל  
הילה  
זרעית (גדר)  
לפידות  
מנות  
מעונה  
מתת (גדר)  
נטועה (גדר)  
עבדון  
עין יעקוב  
פקיעין  
צוריאל  
שמורה  
שתולה (גדר)



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

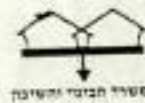
בסייד, ירושלים, סימוכין:  
י"ג בניסן, תש"ס  
18 באפריל, 2000  
18042000180007

מ"א מרום הגליל

ישוב

אביבים (גדר)  
אור גנוז  
אמירים  
דובב (גדר)  
דלתון  
חזון  
טפחות  
כלנית  
כפר חנניה  
כפר שמאי  
כרם בן זמרה  
לבנים  
מירון  
ספסופה  
עלמה  
עמוקה  
פרוד  
שזור  
שפר





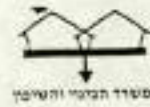
מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

בסייד, ירושלים, סימבון  
י"ג בניסן, תשי"ס  
18 באפריל, 2000  
18042000180019

לכיש

1. אחוזם
2. אמציה
3. זוהר
4. יד נתן
5. לכיש
6. מנוחה
7. נהורה
8. נוגה
9. ניר חין
10. עוצם
11. שדה דוד
12. שדה משה
13. שחר
14. שקף
15. תלמים



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

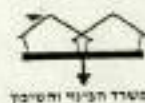
בניה כפרית

בסייד, ירושלים, סימוכין:  
ייע בניסן, תשי"ס  
18 באפריל, 2000  
18042000180011

חוף עזה

1. אלי סיני
2. בדולח
3. בני עצמון
4. גדיד
5. גן - אור
6. גני טל
7. דוגית
8. כפר דרום
9. מורג
10. נוה דקלים  $2 \times$
11. נצר חזני
12. נצרים
13. פאת שדה
14. קטיף





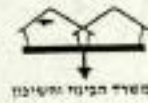
מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

בס"ד, ירושלים, סימוכין  
ח"ג בניסן, תש"ס 18 באפריל, 2000  
18042000180012

הגלבוע

1. אדירים
2. בית אלפא
3. בית השיטה
4. ברק
5. גבע
6. גדיש
7. גן - נר
8. דבורה
9. חפצי-בה
10. יזרעאל
11. יעל
12. כפר יחזקאל
13. מגן שאול
14. מולדת
15. מיטב
16. מלאה
17. ניר יפה
18. עין חרוד (אחוד)
19. עין חרוד (אחוד)
20. פרזון
21. רם - און
22. רמת צבי
23. תל יוסף



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

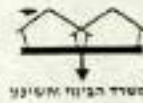
בניה כפרית

בסייד, ירושלים, ייג בניסן, תשי"ס  
18 באפריל, 2000 סימוכין:  
18042000180013

נחל שורק

1. בית חלקיה
2. בני ראם
3. חפץ חיים
4. יד בנימין
5. יסודות





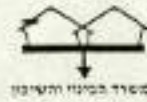
מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

בסייד, ירושלים, סימוכין:  
יו"ג בניסן, תשי"ס  
18 באפריל, 2000  
18042000180014

שפיר

1. איתן
2. אלומה
3. זבדיאל
4. מרכז שפירא \* 2
5. משואות יצחק
6. עוזה
7. עין צורים
8. קוממיות
9. שלוה
10. שפיר



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

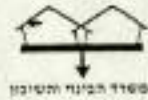
**בניה כפרית**

בסייד, ירושלים, ייג בניסן, תשי"ס  
סימוכין: 18 באפריל, 2000  
18042000180015

עזתה

1. גבעולים
2. זמרת
3. זרועה
4. יושביה
5. כפר מימון
6. מלילות
7. סעד
8. עזתה
9. עלומים
10. שובה
11. שוקדה
12. שיבולים
13. שרשרת
14. תושיה
15. תקומה





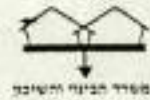
מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

בסייד, ירושלים, ייג בניסן, תשי"ס  
18 באפריל, 2000 סימוכין:  
18042000180016

עמק לוד

1. אחיעזר
2. גנות
3. זיתן
4. חמד
5. יגל
6. כפר חב"ד
7. משמר השבעה
8. ניר צבי
9. צפריה



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

**בניה כפרית**

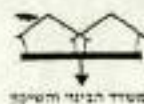
בס"ד, ירושלים, סימוכין  
ייג בניסן, תשי"ס  
18 באפריל, 2000  
18042000180017

**מרחבים**

1. אשכול
2. בטחה
3. גילת
4. מבועים
5. מסלול
6. ניר משה
7. ניר עקיבא
8. פדויים
9. פעמי תשי"ז
10. קלחים
11. רנן
12. שדה צבי
13. תלמי ביליין
14. תפרח



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

התשל!


המנהל הכללי

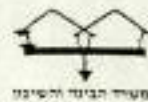
בסייד, ירושלים. כי"ט בניסן, תשי"ס  
סימוכון: 4 במאי, 2000  
04052000180028

המינהל לבנייה כפרית

תכנית עבודה תשתיות

שינוי מס' 3

  
שמואל בן אליהו  
המנהל הכללי



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

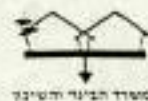
## המינהל לבנייה כפרית - תכנית עבודה - תשתיות

### שינוי מס' 3

אלון מורה	תשתיות (ק)	100
אלקנה	מגן דן	100
אלקנה	תשתיות ציבוריות	100
בארי	תשתיות לשכונה חדשה - השלמה	300
ברוכים	תשתיות	300
ברכה	ע"ע ל- 20 יח"ד	150
גבעת החיים	תשתיות (ק)	100
נוש עציון	פריצות דרכים ועבודות עפר	300
גליל	חברת חשמל	100
גן אור	תשתיות	100
דולב	קו מים	100
הר חברון	חיבורי חשמל	500
הררית	ע"ע ל- 35 יח"ד	150
חברון	חיבורי חשמל	500
היספין	פ. מרכז	150
חמדת	תשתיות ראש שטח מים וביוב	600
חשמונאים	תשתיות	250
טירת צבי	תשתיות	100
טל מנשה	תשתיות	100
יושביה	תשתיות	100
יעבץ	תשתיות	200
יד בנימין	תשתיות	100
ירושלים	חברת חשמל	100
כפר מימון	תשתיות	100
כישור	תשתיות ציבוריות	200
כמהין	חשמל - הגדלה	25
כפר אכדד	תשתיות	150

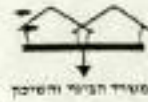


# מדינת ישראל



## משרד הבינוי והשיכון

100	תשתיות קרוואנים	מ.א. רמת נגב
50	שצ"פ	מבועים
35	תשתיות לשכונה חדשה - השלמה	מגן
1000	חיבורי חשמל	מטה בנימין
250	תשתיות	מעלה גמלה
100	חברת חשמל	מרכז
100	חברת חשמל	נגב
200	תשתיות	נגוהות
150	תשתיות	נופי פרת
250	תשתיות	נוקדים דרום
150	כביש גישה	ניצן
85	תשתיות לשכונה חדשה - השלמה	ניר יצחק
175	תשתיות לשכונה חדשה - השלמה	ניר עוז
200	תשתיות	נצר חזני
200	תשתיות	סוסיא
200	תשתיות	סנסנה
100	קו מים	סעד
150	תשתיות	עזריה
100	תשתיות	עטרת
100	חשמל	עיוז
100	תשתיות	עין הנציב
600	ע"ע לשכונה חדשה	עין יעקב
23	חשמל - הגדלה	עין תמר
22	מגדל מים - הגדלה	עין תמר
100	תשתיות	עין תמר
200	מדרכות	קדש ברנע
150	כביש גישה לקידר	קידר
350	תשתיות	קרית ארבע
250	תשתיות	רבבה
100	תשתיות (ק)	רחלים
150	תשתיות לשכונה חדשה	רעים



# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

רעים	תשתיות לשכונה חדשה	150
שומרון	חיבורי חשמל	700
שפיר	תאורה ומדרכות	150
תאשור	פ. מרכז	100
תושיה	קו מים	100
תרום	תשתיות	100
סה"כ		11965

### להלן רשימת ההפחתות מתוכנית העבודה באלפי ש"ח

אבן מנחם	תשתיות ל- 20 יח"ד	200
בני יהודה	תשתיות ל- 52 יח"ד	300
כנף	תשתיות ל- 32 יח"ד	150
כפר עציון	תשתיות	150
כרמי צור	מתקן סניקה לשכונה מזרחית	300
מיצד	שיקום תשתיות	400
מלילות	תשתיות לשכונה חדשה	100
נוקדים	תחנת סניקה לביוב	120
פטיש	שצי"פ	50
פרוון	תשתיות ל- 24 יחד	200
קדומים	ע"ע 200 יח"ד	600
רמות נפתלי	תשתיות ל- 50 יח"ד	300
תקומה	תשתיות לשכונה חדשה	100
סה"כ		2970

שלמה בן אליהו  
המנהל הכללי

כוכב יעקב	העתקת קרוואנים ממרכז הישוב	150
-----------	----------------------------	-----

ישאל שחרץ



ת.ד. 18110/ירושלים/בני



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
אגף מדיניות ופיתוח



ירושלים, כ"ט בניסן תש"ס  
4 במאי 2000  
04052000010010 סימוכין  
ניירות שר - כללי 1

אל: הרב יצחק לוי, שר הבינוי והשיכון

הנדון: דמי חכירה מופחתים במגזר הכפרי באזורי עדיפות לאומית - הצעה להחלטת המועצה

שלום רב,

המנכ"ל ביקש להעביר את המצ"ב לעיון/הערותיך בהמשך להצעה שהגשת לממשלה בנדון.

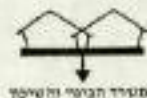
כחבר מועצת מקרקעי ישראל, מעוניין המנכ"ל לקדם הצעה של החלת דמי חכירה מופחתים במגזר הכפרי באזורי עדיפות לאומית. הנוסח המצ"ב אמור להתמודד עם בעיה משפטית שלובנה בפסק דין "באורתיים".

אשמח למסור לך הבהרות בנדון אם תרצה.

בברכה,  
כ/ה  
חיים פיאלקוף

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו, המנהל הכללי  
עו"ד אסף רפלד, עוזר המנכ"ל

תען כסו



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון


המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ט בניסן, תש"ס  
4 במאי, 2000  
סימוכין: 04052000180028

**המינהל לבנייה כפרית**

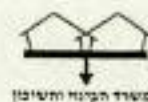
**תכנית עבודה תשתיות**

**שינוי מס' 3**

  
שלמה בן אליהו  
המנהל הכללי



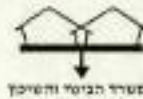
מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון



המינהל לבנייה כפרית - תכנית עבודה - תשתיות

שינוי מס' 3

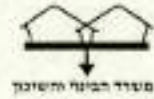
100	תשתיות (ק)	אלון מורה
100	מגן דן	אלקנה
100	תשתיות ציבוריות	אלקנה
300	תשתיות לשכונה חדשה - השלמה	בארי
300	תשתיות	ברוכים
150	ע"ע ל- 20 יח"ד	ברכה
100	תשתיות (ק)	גבעת החיים
300	פריצות דרכים ועבודות עפר	גוש עציון
100	חברת חשמל	גליל
100	תשתיות	גן אור
100	קו מים	דולב
500	חיבורי חשמל	הר חברון
150	ע"ע ל- 35 יח"ד	הררית
500	חיבורי חשמל	חברון
150	פ. מרכז	חיספין
600	תשתיות ראש שטח מים וביוב	חמדת
250	תשתיות	חשמונאים
100	תשתיות	טירת צבי
100	תשתיות	טל מנשה
100	תשתיות	יושביה
200	תשתיות	יעבץ
100	תשתיות	יד בנימין
100	חברת חשמל	ירושלים
100	תשתיות	כפר מימון
200	תשתיות ציבוריות	כישור
25	חשמל - הגדלה	כמהין
150	תשתיות	כפר אלדד



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

מ.א. רמת נגב	תשתיות קרוואנים	100
מבועים	שצ"פ	50
מגן	תשתיות לשכונה חדשה - השלמה	35
מטה בנימין	חיבורי חשמל	1000
מעלה גמלה	תשתיות	250
מרכז	חברת חשמל	100
נגב	חברת חשמל	100
נגוהות	תשתיות	200
נופי פרת	תשתיות	150
נוקדים דרום	תשתיות	250
ניצן	כביש גישה	150
ניר יצחק	תשתיות לשכונה חדשה - השלמה	85
ניר עוז	תשתיות לשכונה חדשה - השלמה	175
נצר חזני	תשתיות	200
סוסיא	תשתיות	200
סנסנה	תשתיות	200
סעד	קו מים	100
עזריה	תשתיות	150
עטרת	תשתיות	100
עיזוז	חשמל	100
עין הנציב	תשתיות	100
עין יעקב	ע"ע לשכונה חדשה	600
עין תמר	חשמל - הגדלה	23
עין תמר	מגדל מים - הגדלה	22
עין תמר	תשתיות	100
קדש ברנע	מדרכות	200
קידר	כביש גישה לקידר	150
קרית ארבע	תשתיות	350
רבבה	תשתיות	250
רחלים	תשתיות (ק)	100
רעים	תשתיות לשכונה חדשה	150






מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון


רעים	תשתיות לשכונה חדשה	150
שומרון	חיבורי חשמל	700
שפיר	תאורה ומדרכות	150
תאשור	פ. מרכז	100
תושיה	קו מים	100
תרום	תשתיות	100
סה"כ		11965

להלן רשימת ההפחתות מתוכנית העבודה באלפי ש"ח

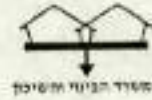
אבן מנחם	תשתיות ל- 20 יח"ד	200
בני יהודה	תשתיות ל- 52 יח"ד	300
כנף	תשתיות ל- 32 יח"ד	150
כפר עציון	תשתיות	150
כרמי צור	מתקן סניקה לשכונה מזרחית	300
מיצד	שיקום תשתיות	400
מלילות	תשתיות לשכונה חדשה	100
נוקדים	תחנת סניקה לביוב	120
פטיש	שצ"פ	50
פרזון	תשתיות ל- 24 יחד	200
קדומים	ע"ע 200 יח"ד	600
רמות נפתלי	תשתיות ל- 50 יח"ד	300
תקומה	תשתיות לשכונה חדשה	100
סה"כ		2970

  
שלמה בן אליהו  
המנהל הכללי

כוכב יעקב	העתקת קרוואנים ממרכז הישוב	150
-----------	----------------------------	-----

  
ישאל שליו

אלורה



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי


כ"ט בניסן, תש"ס  
4 במאי, 2000  
04052000180028

בס"ד, ירושלים,  
סימוכין:

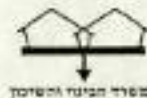
**המינהל לבנייה כפרית**

**תכנית עבודה תשתיות**

**שינוי מס' 3**

  
שְׁלֹמֹה בֶּן אֵלִיָּהוּ  
המנהל הכללי





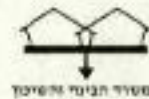
# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

## המינהל לבנייה כפרית - תכנית עבודה - תשתיות

### שינוי מס' 3

אלון מורה	תשתיות (ק)	100
אלקנה	מגן דן	100
אלקנה	תשתיות ציבוריות	100
בארי	תשתיות לשכונה חדשה - השלמה	300
ברוכים	תשתיות	300
ברכה	עי"ע ל- 20 יח"ד	150
נבעת החיי"ש	תשתיות (ק)	100
גוש עציון	פריצות דרכים ועבודות עפר	300
גליל	חברת חשמל	100
גן אור	תשתיות	100
דולב	קו מים	100
הר חברון	חיבורי חשמל	500
הררית	עי"ע ל- 35 יח"ד	150
חברון	חיבורי חשמל	500
חיספין	פ. מרכז	150
חמדת	תשתיות ראש שטח מים וביוב	600
חשמונאים	תשתיות	250
טירת צבי	תשתיות	100
טל מנשה	תשתיות	100
יושביה	תשתיות	100
יעבץ	תשתיות	200
יד בנימין	תשתיות	100
ירושלים	חברת חשמל	100
כפר מימון	תשתיות	100
כישור	תשתיות ציבוריות	200
כמהין	חשמל - הגדלה	25
כפר אלדד	תשתיות	150

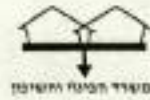


# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

מ.א. רמת נגב	תשתיות קרוואנים	100
מבועים	שצ"פ	50
מגן	תשתיות לשכונה חדשה - השלמה	35
מטה בנימין	חיבורי חשמל	1000
מעלה גמלה	תשתיות	250
מרכז	חברת חשמל	100
נגב	חברת חשמל	100
נגהות	תשתיות	200
נופי פרת	תשתיות	150
נוקדים דרום	תשתיות	250
ניצן	כביש גישה	150
ניר יצחק	תשתיות לשכונה חדשה - השלמה	85
ניר עוז	תשתיות לשכונה חדשה - השלמה	175
נצר חזני	תשתיות	200
סוסיא	תשתיות	200
סנסנה	תשתיות	200
סעד	קו מים	100
עזריה	תשתיות	150
עטרת	תשתיות	100
עיוז	חשמל	100
עין הנציב	תשתיות	100
עין יעקב	ע"ע לשכונה חדשה	600
עין תמר	חשמל - הגדלה	23
עין תמר	מגדל מים - הגדלה	22
עין תמר	תשתיות	100
קדש ברנע	מדרכות	200
קידר	כביש גישה לקידר	150
קרית ארבע	תשתיות	350
רבבה	תשתיות	250
רחלים	תשתיות (ק)	100
רעים	תשתיות לשכונה חדשה	150






# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון


רעים	תשתיות לשכונה חדשה	150
שומרון	חיבורי חשמל	700
שפיר	תאורה ומדרכות	150
תאשור	פ. מרכז	100
תושיה	קו מים	100
תרום	תשתיות	100
סה"כ		11965

## להלן רשימת ההפחתות מתוכנית העבודה באלפי ש"ח

אבן מנחם	תשתיות ל- 20 יח"ד	200
בני יהודה	תשתיות ל- 52 יח"ד	300
כנף	תשתיות ל- 32 יח"ד	150
כפר עציון	תשתיות	150
כרמי צור	מתקן סניקה לשכונה מזרחית	300
מיצד	שיקום תשתיות	400
מלילות	תשתיות לשכונה חדשה	100
נוקדים	תחנת סניקה לביוב	120
פטיש	שצ"פ	50
פרזון	תשתיות ל- 24 יח"ד	200
קדומים	עי"ע 200 יח"ד	600
רמות נפתלי	תשתיות ל- 50 יח"ד	300
תקומה	תשתיות לשכונה חדשה	100
סה"כ		2970

  
שלמה בן אליהו  
המנהל הכללי

כוכב יעקב	הענקת קרוואנים ממרכז הישוב	150
-----------	----------------------------	-----

  
ישאל שטרן

0  
10/10/2000

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
אגף מדיניות ופיתוח



ירושלים, כ"ט בניסן תש"ס  
4 במאי 2000  
סימכין: 04052000010010  
ניירות שר - כללי 1

אל: הרב יצחק לוי, שר הבינוי והשיכון

הנדון: דמי חכירה מופחתים במגזר הכפרי באזורי עדיפות לאומית - הצעה להחלטת המועצה

שלום רב,

המנכ"ל ביקש להעביר את המצ"ב לעיון/הערותיך בהמשך להצעה שהגשת לממשלה בנדון.

כחבר מועצת מקרקעי ישראל, מעוניין המנכ"ל לקדם הצעה של החלת דמי חכירה מופחתים במגזר הכפרי באזורי עדיפות לאומית. הנוסח המצ"ב אמור להתמודד עם בעיה משפטית שלובנה בפסק דין "באורתיים".

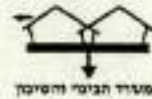
אשמח למסור לך הבהרות בנדון אם תרצה.

בברכה,  
כ"ה  
חיים פיאלקוף

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו, המנהל הכללי  
עו"ד אסף רפלד, עוזר המנכ"ל



כפרי



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בסי"ד, ירושלים, כי"ט בניסן, תש"ס  
4 במאי, 2000  
סימוכין: 04052000180027

המינהל לבנייה כפרית

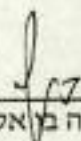
שינוי תוכנית עבודה

פתמ"ר

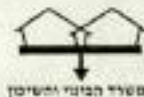
ניסנית - פתמ"ר שכונה חדשה 1,760

89-92

100 (-)	השלמת תשתית	בדולח -
100 (+)	השלמת תשתית	גני טל -

  
שלמה בן אליהו, עו"ד

משרד הבינוי והשיכון



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, כי"ח בניסן, תש"ס  
3 במאי, 2000  
סימוכין: 03052000180039

לכבוד  
גבי שרה אהרון  
ראש המינהל לבנייה כפרית

שלום רב,

### הנדון: שינויים בארגון המחוזות בבנייה כפרית

1. לאחר דיונים בנושא (לרבות עם משרד האוצר) החלטתי על העברת הטיפול בישובים שהיו עד עתה באחריות מחוז חיפה למחוזות המרכז והגליל כך שמחוז חיפה יפסיק את פעילותו.
2. הנני מנחה אותך לפעול בנושא תוך גילוי רגישות מירבית לענייני העובדים, כאשר היעד הוא למצוא פתרונות אשר לא יפגעו במעמדם של העובדים.
3. את הטפול בענייני העובדים יש לבצע תוך שילוב והתייעצות עם סמנכ"ל למינהל ומשאבי אנוש ויו"ר ועד העובדים של הבנייה הכפרית ושל המשרד.
4. מנהל מחוז חיפה יזומן לשיחה אישית אצלך ובהשתתפות הסמנכ"ל למינהל ומשאבי אנוש.
5. אבקשך להכין תכנית עבודה לביצוע האמור לעיל ולוח זמנים לביצוע.

בכבוד רב,

שלמה בן אליהו, עו"ד  
המנהל הכללי

העתק: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון  
מר אריאל לוי - סמנכ"ל למינהל ומשאבי אנוש  
מר אבי גפן - ס/הממונה אגף התקציבים משרד האוצר



כפר



**שנת תקציב: 1999**

נכון ליום: 30/4/00

אתר	עלות כוללת	מס' יח"ד	מזה בבניה	מזה נמכר	הערות
קצרין	8,750	207	-	19	שלב של עבודות עפר מכרז בניה-לפני פירסום בדיון מול משרד הבטחון
מטולה	11,670	115	-	-	
נעלה	16,650	202	60	90	
עלמון	10,750	120	-	50	
שורשים	11,680	138	-	-	היזם והישוב אינם מוכנים לחתום על הסכם תשתית
אשלים	12,850	134	-	-	אין יזם והישוב אינו מוכן לחתום על הסכם תשתית. העבודה תופעל ע"י חבי ערים ויחתם עמה הסכם סיבסוד.
נווה דניאל	15,380	156	-	24	

**בברכה,**

שרה אהרון  
ראש מינהל בניה כפרית

העתק:

(653537)



# מדינת ישראל



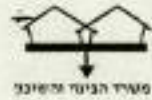
## המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל  
תאריך, כ"ה באייר, תש"ס  
30 במאי, 2000  
סימוכין: 30052000010010

### שנת תקציב: 1998

נכון ליום: 30/4/00

אתר	עלות כוללת	מס' יח"ד	מזה בבניה	מזה נמכר	הערות
אלון שבות		222	210	210	
כוכב יעקב	49,500	458	458	400	
מכמש	13,510	139	50	41	עבודות הפיתוח הופסקו זמנית
מצפה יריחו	6,700	147	43	18	הפרוייקט בוטל
אבני חפץ	11,100	130	42	7	עבודות הפיתוח הופסקו זמנית
עלי זהב	18,000	200	24	-	עבודות הפיתוח הופסקו זמנית



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, כ"ב בניסן, תש"ס  
27 באפריל, 2000  
סימוכין: 27042000180021

לפני השר  
השר  
משרד הבינוי והשיכון  
4.2.2000  
משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

לכבוד  
הרב אליהו סויסה  
שר התשתיות הלאומיות  
ויו"ר מועצת מקרקעי ישראל  
ירושלים

שלום רב,

הנדון: דמי חכירה מופחתים במגזר הכפרי באזורי עדיפות לאומית -  
הצעה להחלטת המועצה

אבקש להביא לישיבת המועצה הקרובה את ההצעה המצ"ב.

בכבוד רב,

שלמה בן אליהו, עו"ד  
המנהל הכללי

העתק: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון





# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

### מחליטים

1. להרחיב את הוראת אגף 51 יג' מיום ו' תמוז תשנ"ט (20/06/99) כך שתחול גם על מקומות באזורי עדיפות לאומית א' ו- ב' בהם ניתנו או יינתנו פסקי משקם וכן על מקומות בהם אושרו או יאושרו הסדרי מעטפת, אך טרם ניתן פסק משקם פרטני. בהתאם לכך הוראת אגף 51 יג' לא תוגבל ליום הקובע מיום יד' בניסן תשנ"ט (31/03/99) ביישובים אלה.
2. ביישובים באזורי עדיפות לאומית א' ו- ב' תחול הוראת אגף 51 ח' מיום ל' בניסן תשנ"ח (26/04/98) ותבוטל הוראת אגף 51 טו' מיום ב' בשבט תש"ס (09/01/00).

### דברי הסבר

- ביישובים באזורי עדיפות לאומית א' ו- ב' מוצע לבטל את "התאריך הקובע" בהוראת אגף 51 יג' כך שתחול על כל ישוב שלגביו יינתן פסק משקם ו/או יאושר הסדר מעטפת.
- בנוסף הוראת אגף 51 טו' הקשתה בצורה ניכרת על מפעל ההרחבות במגזר הכפרי ופגעה קשות בהסדרים שהושגו ע"י המנהלה להסדרים במגזר החקלאי בע"מ שהוקמה בעקבות "חוק גל".
- על מנת לאפשר ביצוע ההסדרים שגובשו במנהלה ולאפשר הרחבת המושבים, מוצע להחזיר את המצב לקדמותו.