17

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

שם תיק: לשכת מנכ"ל ווינר - בניה כפרית

מזהה פיזי: גל-8325/2

מזהה פריט: 000msdb

כתובת: 2-106-2-10-5

תאריך הדפסה: 29/05/2017

שם תיק: בניה כפרית

9/1979 - 6/1979

(המשך מתיק 1)

(המשך בתיק 3)

שם תיק: בניה כפרית

מחלקה: לשכת מנכ"ל ווינר

שם מגיש: _____

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מקוד 61070

סכום ישיבה מיום 17.10.79

השתתפו: י. מרגלית. ד. הוד - משרד הבינוי והשיכון

א. שטיינמץ - מזכיר מושב קוממיות

סוכם

1. בית לרב המקומי - הועד יגיש בקשה למשרד. ממשרד יסייע בהלוואת לבניית בית בהתאם לגודל המשפחה ותנאי הסיוע.

2. 15 יח"ד - המשרד יבחון אפשרות של מיוע מיוחד לבניית 15 יח"ד הנ"ל. תשובה ליישוב הינתן ע"י מר ד. הוד.

3. תיקון תוכנית המתאר - הטיפול אינו באחריות משרד הבינוי והשיכון. יש לפנות לועדת בנין ערים.

רשמה: סוליטן אהובה
ע/לראש המינהל

מדינת ישראל

משרד המשפטים

המשרד הראשי

תאריך: ב"ד באלול תשל"ט

16 בספטמבר 1979

מספרנו: 150,22

אל: מר יוסף מרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
הקריה
תל-אביב

הנדון: ועדה לחסדר פינוי תושבי אופירה ויטית

מאז מוניתי על ידי שר השיכון כנציגת משרד המשפטים בועדה, אני לומדת על קיומן של מרבית ישיבות הועדה מהעיתונות.

מאחר ובתנאים אלה אין טעם להמשיך ולהחזיק במינוי זה, שוב איני רואה עצמי כחברת בועדה.

בברכה,

אילה פרוקצ'יה

ד"ר אילה פרוקצ'יה
ממונה על יעוץ במשפט אזרחי

העתקים: שר השיכון
מנכ"ל משרד המשפטים

ירושלים • רחוב צלאח א'דין 29 • טלפון 271111 • ת'ד 1087 • מיקוד 91000

משרד הבינוי והשיכון

אגף הכספים

ירושלים

תיק: 139

תשרי תש"מ

מינהל ... ירושלים
3-10-1979

לכבוד
שו"פ בע"מ
תל - אביב

הנדון: מפוני ימית - רישום דירות המתפנות.

משרדנו תוקצב לצורך פיצוי המפונים בסיני ובכלל זה מפוני ימית.

משרדנו משלם את הפיצויים למפונים בימית תמורת פינוי הנכס והחזרתו לחברת מאכלסת.

למען הסדר הטוב, אבקשכם לנהל רישום נפרד לגבי החזר הדירות, חנויות, משרדים וכיו"ב שיכלול פרטי הזיהוי הפיזי של הנכסים המפונים. (בנוסף ליתר הנתונים כמקובל בהעברת רכוש).

בכבוד רב
ד. בן יהודה
חשב המשרד

העתקים: מר א. ריבר, מנכ"ל המשרד
י. מרגלית - ראש המינהל לבנית כפרית וישובים חדשים.
ג. אביבי - גזבר המשרד
י. צור - מתאם הפעולות בישובים עירוניים וקהילתיים
ז. עופר - ראש צוות הקמת ימית.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]: 120

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]: [illegible] – [illegible].

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] [illegible], [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

סיכום דברים מיום 10.9.79 בין מנכ"ל משרד תמ"ת
ומנכ"ל משהב"ש בענין ועדת הפינויים אופירה - ימית

1. האחריות המינסטריאלית למו"מ על פינוי אופירה וימית בידי שר הבינוי והשיכון.

2. נציג תמ"ת בועדה הוא יועץ מקצועי, כאשר חוות הדעת העקרוניות צ"ל על דעת הנהלת משרד תמ"ת.

רשם: א. וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

סיכום דברים מיום 10.9.79 בין מנכ"ל משרד תמ"ת ומנכ"ל משהב"ש בענין ועדת הפינויים אופירה - ימית

1. האחריות המינסטריאלית למו"מ על פינוי אופירה וימית בידי שר הבינוי והשיכון.

2. נציג תמ"ת בועדה הוא יועץ מקצועי, כאשר חוות הדעת העקרונית צ"ל על דעת הנהלת משרד תמ"ת.

רשם: א. וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

משרד הביטוי והשיכון

אגף הכספים

ירושלים

תיק: 139

תשרי תש"מ

3-10-1979
ירושלים

לכבוד
שו"פ בע"מ
תל - אביב

הנדון: מפוני ימית - רישום דירות המתפנות.

משרדנו תוקצב לצורך פיצוי המפונים בסיני ובכלל זה מפוני ימית.

משרדנו משלם את הפיצויים למפונים בימית תמורת פינוי הנכס והחזרתו לחברת מאכלסת.

למען הסדר הטוב, אבקשכם לנהל רישום נפרד לגבי החזר הדירות, הנויות, משרדים וכיו"ב שיכלול פרטי הזיהוי הפיזי של הנכסים המפונים. (בנוסף ליתר הנתונים המקובל בהעברת רכוש).

בכבוד רב
ד. בן יהודה
חשב המשרד

העתקים: מר א. ריבר, מנכ"ל המשרד
י. מרגלית - ראש המינהל לבנית כפרית וישובים חדשים.
ג. אביבי - גזבר המשרד
י. צור - מתאם הפעולות בישובים עירוניים וקהילתיים
ז. עופר - ראש צוות הקמה ימית.

תועדה להסדר פינוי פיני

2.10.79

ש-2221

לכבוד
מר י. וולף
החברה לפיתוח מפעלי תיירות
קרן היסוד 36
ירושלים

א.נ.,

הנדון:-טיפול במפעלי תיירות-מפוני פיני.

מר בנימין תורן ממשרד החמ"ת הביא לידיעתכם הכוונה שהחברה לפיתוח מפעלי תיירות, תהיה הגורם אשר ישפל בכל הקשור לפינוי פרוייקטים מסיני.

הקריטריונים לטיפול ופיצוי מפעלים תיירותיים הוכנו ע"י משרד החמ"ת עבור שר הבינוי והשכון אשר מונה ע"י הממשלה לטפל בפינוי זה והם משמשים כבסיס לטיפול וקביעת הפיצויים המגיעים למפונים.

הפרוייקטים לפינוי כוללים, בתי מלון, בתי אירוח, חברות תיור וסיור ועוד.

חלק משטח פיני עומד להיות מועבר לרשות המצרים בתקופה הקרובה ביותר ויש צורך שחברתכם תשגר מיד את נציגית לשם "צילום" המצב של הפרוייקטים המתפנים.

מר ב. תורן ישמש כנציג היעדר להסדר פינוי פיני שמונתה ע"י שר הבינוי והשכון לשם טיפול בפינוי, והוא אשר ינחה את חברתכם בנושאי הטיפול השונים.

בימים הקרובים נבוא עמכם בדברים להסדר הצד הפורמלי של טיפול חברתכם בפינוי.

עד להשלמת ההסדר, יוחזרו לכם על ידינו כל ההוצאות הקשורות לטיפולכם בנושא זה.

בכבוד רב,

מרגלית
ראש המינהל לבניית כפרית
ויו"ר תועדה להסדר פינוי פיני

העתקים:-מר ד. לוי-שר הבינוי והשכון.
מר א. וינר-מנכ"ל בינוי ושיכון.
מר י. זיו-מנכ"ל תמ"ת.
מר ר. אלדר-מנהל מרש"ל.
מר ב. תורן-תמ"ת.
מר ז. עופר-בינוי ושיכון.

ד' בתשרי תשמ"
25 בספטמבר 1979

לכבוד
גב' ח. פסלסקי
בנק משכנתאות לשיכון בע"מ
רחוב קפלן 2
תל-אביב

ג.נ.,

הנדון: גרירת משכנתא לפרוני ימית

1. בעקבות החלטת ועדת מנכלי"ם המאפשרת למפרוני ימית לגרור את יתרת ההלוואות הרובצות על דירתם, נבקשכם לפעול כדקמן:

א. הלווה זכאי לגרירת יתרת ההלוואות הרובצות על דירתו, כולל הלוואה תקציבית, הלוואה משלימה, הלוואה עומדת.

ב. תנאי ההלוואה לא ישונו ולא ייגבו דמי היוון.

ג. על רכישת הדירה לא יחולו מגבלות ששח ו/או מחיר דירה, הנהוגים בתכניות הסיוע או בגרירת משכנתא.

יש לראות את יתרת ההלוואות שאותן גורר המשתכן כאילו ממשיך להתגורר בדירתו הנוכחית בימית.

אבקשכם לפעול על סמך אישורים ספציפיים שיוצאו אליכם ע"י המינהל לבנייה כפרית, התומות ע"י מר ז. עפר או כל מי שיוסמך לכך.

בכבוד רב

אריאל לוין
מנהל יחידת פיתוח והקציבים

העתק: מר א. וינר, המנהל הכללי, כאן
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית, ת"א

ר

ד' בתשרי תש"ם
25 בספטמבר 1979

לכבוד
מר ש. קופיץ
בנק טפחות בע"מ
רח' הלני המלכה 9
ירושלים

א.נ.,

הנדון: גרירת משכנתא למפוני ימית

1. בעקבות החלטת ועדת מנכלי"ם המאפשרת למפוני ימית לגרור את יתרת ההלוואות הרובצות על דירתם, נבקשכם לפעול כדלקמן:

א. חלווה זכאי לגרירת יתרת ההלוואות הרובצות על דירתו, כולל הלוואת תקציבית, הלוואה משלימה, הלוואה עומדת.

ב. תנאי ההלוואה לא ישונו ולא ייגבו דמי היוון.

ג. על רכישת הדירה לא יחולו מגבלות שטח ו/או מחיר דירה, הנהוגים בתכניות הסיוע או בגרירת משכנתא.

יש לראות את יתרת ההלוואות שאותן גורר המשתכן כאילו ממשיך להתגורר בדירתו הנוכחית בימית.

אבקשכם לפעול על סמך אישורים סטציפיים שיוצאו אליכם ע"י המינהל לבנייה כפרית, חתומות ע"י מר ז. עמר או כל מי שיוסמך לכך.

בכבוד רב

אריאל לוין
מנהל יחידת מימון ותקציבים

העתק: מר א. וינר, המנהל הכללי, כאן
מר י. מרגליה, ראש המינהל לבנייה כפרית, ת"א

ר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: 17.9.79

מספר: ש-2196

הועדה להסדר פינוי פיני

לכבוד
ועד התושבים
ימית

א.נ.ג

הנדון: -הצעת עקרונות להסדר פינוי תושבי ימית.

הריני להעלות בפניכם את הצעת העקרונות להסדר פינוי ימית כפי שהוצגו לכם ע"י הועדה להסדר פינוי פיני אשר מונתה ע"י שר הבינוי והשכון.

כללי

1. הועדה אימצה את העקרונות הגלומים בהלכות דיני הפקעות דהיינו שיש להעמיד ככל האפשר את התושבים במצב בו היו "ביום הקובע".
היום הקובע-יום אישור הסכמי קמפ-דיויד ע"י הכנסת - 30.9.78.
2. לממשלה ענין רב בכך שהתושבים ישארו ויתפקדו בישוב זמן רב ככל האפשר ואם ניתן הדבר, עד למועד הפינוי.
3. תושב אשר ירצה לעזוב בתאריך כל שהוא לפני מועד הפינוי יהיה זכאי גם כן לפיצויים.
4. לכל תושב תהיה בחירה חופשית לגבי מקום ישובו מחדש.
5. הסדר הפיצויים יחול רק על מי שהתקבל לגור במקום על פי החלטה של ועדת האיכלוס **וגר דרך קבע ברוב** ימות השנה במקום.
6. הסדר הפיצויים לא יחול על אנשי צבא הקבע, אלא אם יש להם או למשפחותיהם נכסים במקום.
7. הסדרי הפיצוי לא יחולו על תושבים שהגיעו לימית אחרי היום הקובע.

דיור ברכישה

1. שכונה חליפה באשדוד-
הועדה מציעה הקמת שכונה חליפה באשדוד בדגם העיר ימית, במטרה להחזיר לתושבים את איכות החיים ורווחת הדיור מהם נהנו בימית.
לתושבים שהייתה בבעלותם דירה בימית, תוצע דירה באשדוד בסטנדרט דומה.
הצעה זו תצא לפועל אם תרשמנה לתכנית לפחות 150 משפחות, לא יאוחר מ-1.11.79

2/..

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך:

מספר:

הועדה להסדר פינוי פיני

2. פיצויים עבור הדירות בימית-

הצעה אלטרנטיבית - הערכת הדירות של תושבי ימית ותשלום כספי בגין ערך זה כאשר ההערכה נעשית לפי ערכה של דירה בסטנדרט דומה בערד ובתוספת 5% ליום השומה.

השומה תעודכן לתאריך עזיבת התושב, לפי מדד מחירי דירות המתפרסם עי' הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

בינתיים עקב עיצומי השמאים קבע המשרד הערכות המבוססות על מחירי דירות בערד. ועד התושבים מבצע הערכת שמאות מצידו והוסכם כי שמאות זו תיבדק עי' המשרד באמצעות שמאי מטעמך ואם יהיו חילוקי דעות-יכריע בהם מי שיוסכם בין הצדדים.

3. הערכות למחירי דירות שהוכנו עי' המשרד-נכון ליום 1.8.79.

בתים 3 קומות

3 חדרים	-	₪ 1.000.000
3.5 "	-	₪ 1.200.000
4 "	-	₪ 1.300.000

בתים דו קומתיים

3 חדרים	-	₪ 1.300.000
4 חדרים	-	₪ 1.600.000

קוט'גים

3 חדרים	-	₪ 1.450.000
4 חדרים	-	₪ 1.900.000
5 חדרים	-	₪ 2.350.000

בתים בודדים

3 חדרים	-	₪ 1.600.000
4 חדרים	-	₪ 2.100.000

3/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך:

מספר:

הועדה להסדר פינוי פיני

4. הלוואות לדיור

א. ההלוואות העומדות שניתנו לצרכי רכישת הדיור יהפכו למענק.

ב. הלואות אפוטיקאיות שקיבל המשתכן תקוזזנה מסכום הפיצויים.

ג. לתושב שירכוש דירה חליפה, תינתן האפשרות לגרור ההלואה האפוטיקאית לדירה הנרכשת.

דיור בשכירות

1. תושבים הגרים בתנאי שכירות בימית יוכלו לקבל דירה בשכירות באחד הישובים הבאים:- ערד, אשדוד, אשקלון.
2. לשוכרים תינתן האפשרות לרכוש דירות אלה.
3. הדירה תוצע למכירה למבקש בתאריך בו יבקש לרוכשה-במחירה באותה עת וההלואה לרכישת הדירה תהיה בשיעור שיהיה נהוג באותה עת לגבי זוגות צעירים הזכאים לסיוע מקסימלי במקום בו נמצאת הדירה.
זכות זו תישמר "לחפרי דיור" בלבד.
4. "בעלי דיור" לפי ההגדרה המצויה בתכנית הסיוע של המשרד-יהיו זכאים להלואה בגובה ההלואה הניתנת לבעלי דיור המתיישבים באותו ישוב, אם לפי הקרטריונים הנקוטים במשרד ינתן סיוע למתיישבים באותו ישוב.
5. לתושבים אשר לא יבחרו לשכור דירה במקומות הנ'ל יוצע מענק השווה להפרש בין שכר הדירה המשולם על ידם בימית לבין סכום הסיוע המקסימלי בשכירות חדשית המוצע כסיוע בדמי שכירות עי' משרד הבינוי והשכון וזאת לתקופה של 3 שנים.

מגרשים

1. לתושבי ימית אשר רכשו מגרש במסגרת תכנית "בנה ביתך" בימית-יוצע מגרש חליף באותו ערך בערד או באיזור פיתוח א+. לא רצה בעל המגרש במגרש המוצע לו יהיה זכאי להחזר השקעתו בתוספת הצמדה למדד יוקר הבניה וריבית של 4%.
2. מי שרכש מגרש בימית ואינו תושב המקום- יקבל החזר השקעתו במזומן וכן החזר כל הוצאותיו להכנת הבניה (על פי קבלות) בתוספת הצמדה למדד יוקר הבניה וריבית של 4%.
3. לתושבים אשר בנו את ביתם בימית במסגרת תכנית "בנה ביתך" יוחזר ערך ההשקעה שנעשתה על ידם בפועל, על פי הערכת שמאי של מחיר ממוצע של בית דומה בעיר הדגם ערד.

4/..

הקריה, רח' ג' 13 ת"ד 7021 תל-אביב 61070 טל' 269211

מדף 1041

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך:

מספר:

הועדה להסדר פינוי סיני

הוצאות העברה

1. לכיסוי הוצאות העברה ינתן סכום אחיד של 50,000 ל עבור הוצאות שונות הקשורות להעתקת המגורים מימית.

2. הוצאות מעבר לסך הנ'ל תשולמנה רק על פי קבלות שהוצאתן תאושר מראש.

מענק ביסוס

1. מענק הביסוס=נועד לענות על שתי מטרות:-

א. סיוע למשפחות שנותקו ממקום הישוב שלהם, לבסס עצמן במקום אחר, תוך התחשבות באורך הזמן שבו התגוררו בישוב.

ב. להוות תמריץ להישארות בישוב במשך הזמן המירבי עד לפינוי.

2. המענק המוצע מבוסס על שיטת ניקוד אשר נותנת ביטוי לשלשה מרכיבים והם:- ותק בישוב, גודל המשפחה והגיל.

3. כל נקודה תהייה שוות ערך למחצית השכר השנתי הממוצע במשק, ביום עזיבתם את ימית.

4. לרווקים ינתן עבור כל שנת ותק ערך של מחצית הניקוד שנקבע.

להלן הצעת הניקוד

א.	ותק	נקודות	
	1976	1	
	1977	1	
	1978	1 עד 30.9.78	
	1979	1.25	30.9.79 - 31.10.78
	1980	1.50	30.9.80 - 1.10.79
	1981	2.50	30.9.81 - 1.10.80
ב.	גודל משפחה		
	בודד	1	
	זוג נשוי	1.5	
	ילד ראשון	1	
	ילד שני	0.5	
	כל בן משפחה נוסף	0.25	

5/..

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך:

מספר:

הועדה להסדר פינוי סיני

נקדדות

ג. גיל

משפחה מעל גיל 35 1 .

פיצויי פיטורין

ההסכם לתשלום פיצויי פיטורין אשר יסוכם בין נציבות שרות המדינה והסתדרות עובדי המדינה, לגבי עובדי המדינה בסיני, יהווה את הצעות הועדה לעובדים השכירים תושבי ימית.

לסיכום

הדברים המפורטים במסמך זה הם בבחינת עקרונות בלבד ופרטיהם יעובדו עם קבלת הסכמתכם.

אנו מחכים לתגובתכם.

בכבוד רב,

י. מרגלית
יו"ר הועדה להסדר פינוי סיני

העתקים:-מר ד. לוי-שר הבינוי והשכון.
מר א. וינר-מנכ"ל משרד הבינוי והשכון.
גב' בתיה אבלין-היועצת המשפטית.
חברי הועדה להסדר פינוי סיני.

עקרונות לפיצוי עסקים

1. זכאות

1.1 זכאי להטבות על פי נוהל זה רק מי שמקיים דרישות אלה -

(א) אם הוא יחיד - היה לו בית-עסק עצמאי בתחום סיני, ביום הקובע;

(ב) אם הוא תאגיד - היה לתאגיד מקום עסק קבוע בתחומי סיני, ביום הקובע;

(ג) היה העסק מתופעל על ידי מי שאינו בעליו או שלא על ידי מי ששכר אותו או חכר אותו מידי מינהל מקרקעי ישראל, חברת שיכון ופיתוח, חברת מבני תעשיה, רשות מקומית, החב' הממשלתית לתיירות, רשות של מפקדת האזור או מרש"ל (להלן - המחזיק) יהיו המחזיק וכן הבעלים או בעל הזכויות לעסק שהשכירו או החכירו, זכאים להטבות על פי נוהל זה, רק אם יסציאו הסכם ביניהם לחלוקת ההטבות שניתנות על פי נוהל זה ויודיעו בכתב שהם מסכימים למתן הזכויות על פי האמור בהסכם.

(ד) עסק של חתנת דלק לרבות שירותים ועסקים נוספים הנמצאים בתחום חתנת הדלק לא יהא זכאי להטבות לפי נוהל זה.

(ה) עסק הנמצא בתחום ישוב חקלאי לא יהא זכאי להטבות לפי נוהל זה.

(ו) בעל עסק שאין לו מקום עסק קבוע והמנהל עסקים מבית מגוריו, לא יהא זכאי להטבות לפי נוהל זה.

(ז) הזכאות להטבות תחול רק במקרים שהחזקה והבעלות (אם המחזיק הוא גם הבעל) עוברת למדינה או למי שפועל מכוחה.

(ח) המציא אישור מקיד מוסה ושלמונות מס ערך מוסף כי מתנהל לגביו תיק גישום ותיק עוסק, הכל לפי הענין.

1.2 ההטבה לה זכאי העסק תחושב בכל מקרה לגופו לפי העקרונות שבנוהל זה ורק לאחר ההטבנה והמקרקעין ששימשו את העסק יועברו לחזקת המדינה או מי שפועל מטעמה לענין זה. האמור בסעיף זה אינו מונע מתשלום מקדמות ובלבד שלא יעלו על 50% מאומדן הפיצוי הכולל, ואם יוכח להנחת דעת הממשלה כי המיקדמה דרושה להקמת עסק בישראל, במקום העסק הפונה.

1.3 הזכאות תאושר על ידי צוות ההקמה של ימית או ע"י קמ"ט אזור סיני ואל-עריש או ע"י מרש"ל.

1.4 התעוררו חילוקי דעות בקשר לזכאות יועבר המקרה להחלטת הועדה המשותפת שתוקם לענין זה.

2 <u>המבנה והמקרקעין במפעל מועבר</u>

2.1 עסק המנהל עסקיו במבנה בשכירות מאחד הגופים המנויים בסעיף 1.1 (ג), יהיה זכאי לשכר מבנה דומה מבחינת הגודל, האיכות והמיקום באחד מהישובים: אילת, אשדוד, אשקלון, ערד, או אזור התעשייה ארז (להלן - ישוב היעד) לפי בחירתו ובכפוף לכך שבאותה עת יש מבנים מתאימים והמיועדים לצורך זה, במקום בו בחר.

באם ירצה לשכור מבנה במקום אחר, יהא זכאי לשכור מבנה כזה באם הוא בנמצא, אולם שיעור ההשתתפות בשכר הדירה יחושב לפי הסכום הגלום בהטבה שמקבל מי שבוחר כמקום עסק את ערד.

2.2 בישוב יעד יהא בעל העסק זכאי להמשיך בחוזה השכירות שעל פיו הושכר לומקום העסק כפינה כל תקופתו של אותו חוזה. עם תום תוקפו של החוזה יהא זכאי לחוזה חדש כשדמי השכירות בו מחושבים לפי טבלת החידוש למבני תעשיה של חמ"ת, ואם העסק אינו מסוג מלאכה או תעשיה, לפי הנוהל והתנאים של חוזים מתחדשים הנהוג בידי חברת שיכון ופיתוח. זכות זו תעמוד לבעל העסק כל עוד הוא עצמו מנהל את העסק וזכות זו לא תהיה ברת העברה לאחר.

2.3 משך תקופת הזכות האמור, בסעיף 2.2, תהיה משך זמן קיומו של העסק בסיני אחרי היום הקובע בתוספת שלש שנים. לאחר תקופה זו יהיה שכר הדירה אותו שכר דירה שהיה משתלם, על פי הסכם לחידוש השכירות, אילו מלכתחילה במועד שבו שכר העסק לראשונה את המבנה בסיני, היה שוכר את המבנה באותו ישוב יעד.

2.4 באם בחר בעל העסק לשכור מבנה גדול או טוב יותר, יעשה חישוב משוקלל בין שכר הדירה שהיה חל אילו בחר העסק במבנה זהה לזה שהיה לו בסיני לבין שכר דירה רגיל ליזם חדש בישוב היעד, לגבי אותו ערך עודף של המבנה על הערך של מבנה בגודל זה שהיה לו בסיני. לדוגמא: אם ההשבחה היא בשיעור של 20% ישלם ממוצע משוקלל של 80 אחוזים בכפולת שכ"ד על פי החוזה המקורי בסיני ו-20% לפי שכ"ד של מבנים דומים ליזם חדש באותו ישוב היעד.

ולהיפך: באם בחר בעל העסק לעבר למיבנה קטן יותר, יהיה זכאי לפיצוי כספי בגובה הערך המהוון של התמיכה על ההפרש שבין שטח המיבנה שעמד לרשותו בסיני לבין שטח המיבנה החדש.

2.5 לבעל העסק תינתן אופציה לרכישת המבנה שאותו ישכור לפי תנאי האופציה המקובלים בישוב היעד. מסכום התשלום למיכוש האופציה: ינוכה הערך המהוון של התמיכה למפעלים מועברים, הגלום בחוזה השכירות. לצורך החישוב יראו את ההטבה כהפרש בין שכר הדירה בפועל לבין זה שהיה משתלם אילו נשכר המבנה מלכתחילה באותו ישוב יעד.

3/..

2.6 לגבי עסקים שהוקמו או היו מיועדים להיות מוקמים בבניה עצמית או שהם בבעלות שנרכשה משו"פ יחולו ההטבות הבאות:

(א) יזם שהוקצה לו שטח קרקע בסיני לבניה עצמית יקבל שטח בגודל, במיקום ובאיכות דומים בישוב יעד על פי בחירתו ובכפוף למצאי של קרקעות המיועדות לכך באותו ישוב.

אם בחר שטח באשדוד או באשקלון יהיה היזם חייב בתשלום ההפרש בין קרקע דומה בערך לבין ערך הקרקע באותו יישוב. באם ירצה בעל העסק שטח לבניה עצמית, במקום אחר, ינתן לו שטח רק אם יש שטחים המיועדים לבניה עצמית והמיועדים לעסקים מאותו סוג וגודל ובמחיר המלא באותו מקום בניכוי מחיר שטח מסוג זה בערד. אין בהוראת פיסקה זו כדי להעניק פטור ממרכז במקום שיש צורך במיכרז.

(ב) בעל העסק יהיה זכאי לפיצוי כספי בגובה ערך המשוערך של המבנה ביום הפינוי על פי שומת שמאי מוסכם. התשלום יסמך ליזם להקמת מבנה במקום החדש. מההשקעה לענין ההטבות הסובלות להשקעות במקום החדש, יקוזז מיבנה בגודל שעבורו קיבלו הבעלים פיצוי עבור פינוי פסיני. לענין הטבות במיסים ישירים, אם הועבר מפעל מאושר, ייהנה משארית ההטבות שלא נוצלו במקום הקודם.

3. <u>הטבות נוספות למפעלים מועברים</u>

3.1 בעל עסק העובר למקום אחר יהיה רשאי להמשיך ולפרוע את הלוואות הפיתוח וההלוואות הציבוריות האחרות גם לאחר שעבר מסיני וזאת לפי תנאי חוזי ההלוואה שבידו.

3.2 מפעל מאושר שעבר לאזור פיתוח א' או לישוב יעד, אף אם אינו באזור פיתוח א', יהא זכאי להמשך קבלת ההטבות, כאילו המשיך להיות קיים באיזור א', בכפוף לאמור בסעיף 2.6(ב'). באם המפעל עובר לאזור אחר, יראו כאילו ההטבות שכבר קיבל, קיבל אותן כדין ואילו הטבות נוספות ינתנו על פי הזכות באזור אליו עבר.

3.3 בעל העסק יהיה זכאי למענק העברה שיכסה את עלות הפירוק, ההעברה וההרכבה של ציוד הניתן להעברה למקום החדש ואת הערך המשוערך של הציוד שאינו ניתן להעברה. מסכום המגיע על פי סעיף זה ינוכה סכום השתתפות חברת הביטוח "ינאי", ואם אינו מכוסה ב"ינאי", הסכום שהיה משתלם בפרמיות, בערכן הריאלי, אילו היה מכוסה מלכתחילה ב"ינאי". המענק על פי סעיף זה יינתן על פי שומה של שמאי מוסכם.

3.4 יינתן פיצוי ע"ח הרצה של הציוד בסקום החדש. ההרצה תוערך על בסיס זמן ההרצה הטכנית הנדרש להפעלה הסדירה של הציוד מעת הרכבתו ועד לתחילת ההפעלה הסדירה. אורך תקופת הרצה מקובלת בענף זה והיקבע בהתייעצות עם הבנק לפיתוח התעשייה בישראל בע"מ/או גורם מקצועי אחר עליו יוסכם.

3.5 יינתן סיוע להכשרת כח אדם במפעל החדש לפי הקריטריונים המקובלים ולפי אישורו העקרוני של האגף להכשרה והשתלמות מקצועית במשרד העבודה. גובה התמיכה ייקבע לפי עלות ההכשרה במרכז הכשרה (זו גבוהה היום כפליים מן ההשתתפות בדמי הקיום). המיכה זו לא תוחנה בביצוע תכנית הכשרה מקצועית באמצעות משרד העבודה או גורם אחר.

3.6 הוקם קרן הלוואות בתנאי הלוואות פיתוח לסיוע במקום שהוצאות הפירוק וההקמה של העסקים במקום החדש יעלו על גובה הפיצויים המתחייבים מן האמור לעיל. תינתן למפעלים הלוואות פיתוח בגובה מחצית ההפרש, ובתנאים המקובלים באזורים המתפנים. צרכי מימון המיועדים לעסק גדול יותר יוכרו יקר יותר, באם ינתנו, ינתנו על פי התנאים במקום אליו הועבר העסק ובתנאים החלים בעת מתן ההלוואה.

.4 <u>פיצוי לעסקים מתחסלים</u>

4.1 יזמים שלא יעברו למקום אחר, יקבלו פיצוי כספי עבור חיסול מפעלם כמפורט להלן.

4.2 המפעלים בהתארגנות או בהרצה, מפעלים מפסידים ערב היום הקובע, ומפעלים רווחיים שיעדיפו זאת, יקבלו פיצוי לפי הערך המשוערך של הנכסים של המפעל המתחסל. ערך הנכסים ייקבע על בסיס ספרי החשבונות, מאזן מאושר ושומה מקצועית. הפיצוי ע"ח נכסים הניתנים להעברה ייעשה באמצעות אותו ציוד שייאשר בבעלות היזם. הפיצוי הכספי יכלל הוצאות העברתו של הציוד הניתן להעברה למרכז הארץ; וכן ההפרש שבין שומת הציוד בערך המשוערך, לבין ערכו בסמאות לצרכי מכירה.

4.3 מן הפיצוי לחיסול העסק ינוכו יתרת התחייבויותיהם של בעל העסק שנתקבלו ע"ח הלוואות בהתאמה המשלה. סכום זה יועבר ישירות למלווים.

4.4 מפעלים רווחיים שיעדיפו זאת יוכלו לבקש פיצוי לפי הערכת העסק שלהם כעסק חי (going concern) בתנאים הבאים:-

(א) המחזור והרווח בעסקים אלו ייקבעו על בסיס ספרי החשבונות של העסק, דוחו"ת למס הכנסה ולמס ערך מוסף בתוספת המסמכים שהוצאו על ידי מוסדות אחרים. מסמכים אלו יוגשו על ידי המפעל לרואה חשבון, שיבדק כשמאי לצורך זה.

(ב) הפיצוי ייקבע בגובה ההכנסה השנתית הנקייה, בערכים קבועים החייבת בכס בשנת הפעילות הרווחית ביותר לפני היום הקובע, או הממוצע של 3 שנים רצופות אף לאחר היום הקובע, הכל על פי בחירת היזם. ומוכפלת בכפולה של 4, כשהיא משוערכת ליום התשלום.

(ג) כן הפיצוי ינוכה ערך המכירה בשוק של הציוד הניתן להעברה.

4.5 מהפיצויים שיינתנו ליזם לפי סעיף זה ינוכו סכומים שיקבל ע"ח ביטוח נכסים אלו בחב' "ינאי". אם לא היה מבוטח בחב' "ינאי" ינוכה ממנו הסכום שהיה משתלם בפרמיות, הריאלי, אילו היה מבוטח מלכתחילה בחב' "ינאי".

.5 <u>פרוייקטים תיירותיים</u>

5.1 פרויקט תירותי הינו בית מלון אכסניה נוער, בית ספר שדה, כפר נופש, חניון קמפינג, ומועדון צלילה.

5.2 הוראות הפיצוי בנוהל זה לא יחולו על פרוייקט תיירותי והוא יהא זכאי למשלוש של ערך משוערך של הנכסים הממוקמים בסיני, לצורך הפעלתו התקינה על פי ערכו ביום המינוי.

5.3 ערכו של הפרוייקט יקבע על ידי שומה שתערך בנפרד על ידי שני שמאים. היו סכומי השומה בין השמאים שונה, יקבע הערך אל ידי ממוצע השומות.

5.4 מסכום הפיצוי האמור בסעיף 5.3 ינוכו כל ההלוואות שניתנו להקמת הפרוייקט ולהפעולו מקורות אכוריים ויועברו ישירות לידי המלווה. היתרה תועבר לידי היזם.

5.5 לגבי כל התקופה מעבר לחודש ימים מיום מסירת החזקה בפרוייקט למדינה ופינויו השולם על סכום השומה בהצמדה מלאה למדד מחירי התשומות בבניה למגורים.

5.6 מהפיצוי האמור בסעיף 5.3 יופחת ערך הציוד הניתן להעברה של פי ערכו בשמאות למכירה, ויווסף ערך ההעברה של הנכסים למרכז הארץ.

5.7 פרקים 1 ו-6 וסעיפים 4.4 ו-4.5 יחולו גם על פרוייקטים תיירותיים.

.6 <u>הוראות כלליות</u>

6.1 במידה שיטולמו פיצויי פיטורין מעל המחייב בהסכמי העבודה, לעובדי המדינה בסיני בהסכמת נציבות שירות המדינה, יפוצו היזמים על פיצויי פיטורין עודפים מעין אלו באחוזים דומים אם הפיצויים שולמו לעובדים מתמנים בפועל, ובתנאי שאינם בעלי חעסק, לרבות בעלי מניות בחברה המתפעלת את העסק.

6.2 בכל מקרה שמפעל מאושר יידרש להחזיר הסכום שקיבל, עקב סגירת העסק או העברתו, ישולם הסכום הנידרש על ידי המדינה במקומו של היזם.

Ministry of Construction and Housing
Director General

Jerusalem, 15th September 1979

Dear Mrs. & Mr. Goldberg,

I would like to thank you for your generous contribution.

Your contribution has been sent to Yeshiva of Yamit in Sinai.

Yours,

Asher Winer
Director General

HLIEL ST. 23, JERUSALEM PHONE 02-240141 ISRAEL

סגן שר־הבטחון

יט' אלול תשל"ט
11 ספטמבר 1979
אצ - 1890

ראש המטה הכללי

הנדון: פיצויים למשרתי קבע תושבי ימית ואופירה

על פי החלטת שר הבטחון משרתי קבע שהינם תושבי ימית ואופירה ומתגוררים בדירות שכורות או בדירות שרות, לא יזכו בפיצויים כספיים.

זכאיט לפיצויים אנשי קבע, אשר ברשותם רכוש מרשי בלבד.

ב ב ר כ ה,

מרדכי צפורי
סגן שר-הבטחון

העתקים: שר הבטחון
שר החקלאות
שר הבינוי והשכון
ראש אכ"א

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"ח אלול תשל"ט
10 ספטמבר 1979

אל: מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

הנדון: תרומה לישיבת ימית

למשרדנו נשלחה תרומה מארה"ב בסך של 300 דולר.

הוחלט להעביר את התרומה לישיבת ימית. בתיאום עם חשב המשרד יוכנס סכום התרומה בלירות לתקציב משרד השיכון לישיבת הנ"ל.

בברכה,

אשר וינר
המנהל הכללי

העתק: מר ד. בן יהודה, חשב המשרד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"ח אלול תשל"ט
10 ספטמבר 1979

לכבוד
מר דוד מרגלית
מנהל ישיבת ימית
ימית

א.נ.

הריני שמח להעביר אליכם תרומתה של משפחת גולדברג מארה"ב בסך 300 דולר לישיבתכם בימית.

סכום תרומה זו יתווסף לסך של 4.0 מליון ל"י שתוקצב לישיבתכם.

אני תקוות שתרומה זו תסייע בידיכם.

בכבוד רב,

אשר וינר
המנהל הכללי

מצ"ב מכתב של משפחת גולדברג

העתק: מר י. מרגלית, ראש המינהל לבנית כפרית וישובים חדשים
מר ד. בן יהודה, חשב המשרד

Ministry of Construction and Housing
Director General

Jerusalem, 15th September 1979

Dear Mrs. & Mr. Goldberg,

I would like to thank you for your generous contribution.

Your contribution has been sent to Yeshiva of Yamit in Sinai.

Yours,

Asher Winer
Director General

HILIEL ST. 23, JERUSALEM PHONE 02-240141 ISRAEL

Ministry of Construction and Housing

Director General

Jerusalem, 15th September 1979

Dear Mrs. & Mr. Goldberg,

I would like to thank you for your generous contribution.

Your contribution has been sent to Yeshiva of Yesit in Elmi.

Yours,

Asher Lisor

Director General

Mrs. Maurice S. Goldberg
3000 Valerie Arms Dr., Apt. 1
Dayton, Ohio 45405
U. S. A.

Director of Housing and Resettlement,
State of Israel,
Jerusalem, Israel.

Gentlemen:

The enclosed contribution is in loving memory of our husband and father, Dr. Maurice S. Goldberg. We wish it to be used expressly in aiding the resettlement of our people who are being evacuated from the Sinai territories.

We would appreciate an acknowledgement from you for the above.

Yours truly,

Michael D. Goldberg

Michael D. Goldberg
Lillian S. Goldberg

Enc.

AIR MAIL

DAYTON, OH USA
PM
22 JUN
1979

DIRECTOR OF HOUSING AND RESETTLEMENT
STATE OF ISRAEL
JERUSALEM
ISRAEL

מאיר הלוי

Mrs. Maurice S. Goldberg
3000 ~~3159~~ Valerie Arms Dr., Apt. ~~5~~ 1
Dayton, Ohio 45405
U. S. A.

HC

תאריך: 5.9.79

אל: מר אליהו שפירא, משרד הפנים באר-שבע.

הנדון: מינוי לוועדה בינמשרדית לניהול ימית.

בהתאם למוסכם עם שר הפנים מונתה ב- 23.12.78 ועדה בינמשרדית לניהול ימית ומר י. ורדימון - הממונה על מחוז הנגב היה נציג משרד הפנים בוועדה.

לבקשת המנהל הכללי של משרד הפנים, הנני ממנה אותך כנציג משרד הפנים בוועדה במקום מר י. ורדימון.

הנני מאחל לך הצלחה ועבודה פורייה.

ב ב ר כ ה,

דוד לוי

שר הבינוי והשיכון.

העתקים:

המנהל הכללי - משרד הפנים

המנהל הכללי - משרד הבינוי והשיכון

ראש המינהל לבנית כפרים וישובים חדשים.

הממונה על מחוז הנגב.

ראש צוות הקמה ימית.

[illegible]: 27.8.3

אל: מר אליעזר שטרן, מנהל מחוז דרום-מערב.

הנדון: הגדלת תקציבי הרשויות המקומיות לשנת תשמ"ד.

בהמשך לחוזר שלנו מיום 23.12.83 בנדון הרשויות המקומיות לשנת תשמ"ד - מצורפת בזה טבלת הגדלת מנהל מחוז בדרום.

לבקשת מנכ"ל המשרד בזה מנהל מחוז, הרשות מוגבלת אינה כלולה מנהל מחוז בדרום מצורפת מר ר. רוזנברג.

הרשות מוגבלת לבקשה, הרשות מוגבלת בדרום.

בברכה,

רות לוי

מר הנדסת רשויות.

העתקים:

מנכ"ל המשרד - מנהל מחוז

מנכ"ל המשרד - מנהל הנדסת רשויות

רשם הסכמות לבדרום מחוז דרום מערב.

מצורפת בזה טבלת.

רשם בדרום מחוז דרום.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 4.9.79

אל: א. ויבר, המנהל הכללי

הנדון: משמעות הפיבויים בסיבי על תקציבי הפיבויים

באחרונה מתפרסמות בכלי התקשורת החלטות ממשלתיות על עקרונות למתן פיצויי פיבויים למפונים סיבי. לדעתי יהיה להחלטות אלה השלכות מרחיקות לכת על דרישות המפונים באזורי פיבוי בישראל, פיבויים הדרושים לבו לבנייה. הכוונה לאזורי פיבויים כמו כפר שלם, באר-יעקב וכד' וכן פנויי הבדווים בנגב.

במפונים האלה ידרשו הפעלת עקרונות בדומה לאלה שהופעלו בסיבי. לדעתי לא נוכל לעמוד ציבורית ומוסרית בכגד טענות אלה. התוצאה תהיה משמעותית ביותר ביחס לתקציב שידרש לפיבויי יחסית לתקציבי הפיבויים הנוכחיים. רצוי שנושא זה ילקח בחשבון בעת קבלת החלטות.

ב ב ר כ ה,
זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: לשכת השר

ר

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
רישרבלסק חדשים

3 בספטמבר 1979

שש' 20

לכבוד
מר ר. אמרי
סגן מנהל המכירות
סונול ישראל בע"מ
רח' הבנקים 8
תל אביב

א.ג.

הנדון: פיכרי אל-עריש - פיצוליים

בכדי לאפשר לנו דיון בבקשתכם נבקש להמציא לנו תביעה מבוססת, לבקשת הפיצוליים על ידכם, עם פירוט הסכומים המבוקשים.

בכבוד רב,

מ. כרמי
מרכז צוות פיצוליים ימית

העתקים: לשכת המנכ"ל
מר ז. עופר ראש צוות הקמה ימית

מ.ב./י.ע.

ימנ

בהתאם לבקשתכם מסר לנו המשטרה, הנדון שבו עניינו לדון
אשמך לכרוך את המכתבים לתוך כבסיס לניקוי לסכנת מכבי אבנים
הנדון

רשם אורה הקשר ידיעה

בבי ושב

ר. ינר - רק ידיעה
המרכז נטלת לטיפול משרד הבינוי

30.8.79

שם - 12

לכבוד

מר יצחק כהן

הממונה על מחצבות ותחנות דלק

מינהל מקרקעי ישראל

רח' המסגר

תל - אביב

הנדון: תחנות דלק בסיני.

הועדה המטפלת בפנוי האוכלוסיה ומעמקים במגזר העירוני בסיני ממליצה שלמפוני סיני אשר הפעילו תחנות דלק תנתן עדיפות מנהלית להפעיל תחנה אחרת במקום זו שהיתה בישראל ושנאלצו לוותר עליה בעקבות הסכמי השלום.

מדובר היום על שני מפעלי תחנות שפונו ומתפנים מאל-עריש ומרפידים, ואולי תוך שנה שנתיים נצטרך לספל גם במפעילי התחנות הנמצאים במרחב שלמה.

אבקשך את התייחסותכם הדחופה לפנית זו.

ב ב ר כ ה

ז. עופר

ראש צוות הקשר ימית.

העתקים:

שר הבינוי והשיכון

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מנכ"ל משרד הבטחון

מנכ"ל משרד האנרגיה

ראש מינהל הדלק

ראש מינהל לבנית כפרית.

30.8.79

שם - 12

לכבוד

מר יצחק כהן

הממונה על מחצבות ותחנות דלק

מינהל מקרקעי ישראל

רח' המסגר

תל - אביב

הנדון: תחנות דלק בסיני.

הועדה המטפלת בפנוי האוכלוסיה ומעמקים במגזר העירוני בסיני ממליצה שלמפוני סיני אשר הפעילו תחנות דלק תנתן עדיפות מנהלית להפעיל תחנה אחרת במקום זו שתיתן רשות ושנאלצו לוותר עליה בעקבות הסכמי השלום.

מדובר היום על שני מפעלי תחנות שמונו ומתפנים מאל-עריש ומרפידים, ואולי תוך שנה שנתיים נצטרך לטפל גם במפעילי התחנות הנמצאים במרחב שלמה.

אבקשך את התיחסותכם הדיחופה לפניה זו.

ב ב ר כ ה

ז. עופר

ראש צוות הקמת ימית.

העתקים:

שר הבינוי והשיכון

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מנכ"ל משרד הבטחון

מנכ"ל משרד האנרגיה

ראש מינהל הדלק

ראש מינהל לבנית כפרית.

30.8.79

[illegible] - 19

[illegible]
[illegible]
10-09-1979
[illegible]

לכבוד
מר [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
תל - אביב

הנדון: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

בברכה

[illegible]

[illegible]:
[illegible]

ישיבת הועדה ליישום מסמך העקרונות 27.8.79

הסר - מבקש לקבוע סדר סיכומים, וגם חלקיים, כי אחרת אנו לא מתקדמים. למרות שהיתה הרגשה של הבנה, אתם מודיעים אחר כך שאין הבנה. אם יש מגמה רק לסחבת, העבודה תהיה עם הועדה. האמנתי שיש צורך שהתושבים ידעו כבר כיצד יתארגנו, ולכן נכנסתי איתיה להובלת הנושא להילוך גבוה.

דהרי - ביישיבה שלפני האחרונה היו נושאים שרצינו לסכם, אך הסר בקש לדחותם. אני מקבל שכדאי שנמצה נושאים ונסיימם עד תום. מציע להתחיל במענק הביסוס.

בר-אל - הגשתי לגב' אוולין דעתנו לגבי נושא האופציה. מדובר ב-25 דירות בלבד. עמדתי על כך שהם יקבלו דירות אופציה בעיר הדגם, והם ישלמו ריבית מינואר, ולגבי זכויותיהם יהיו כפי שהיה להם.

לגבי הפרש סכ"ד הצגתי המקובל, לגבי 10 שנים. זה עקרון מקובל ואיני מוצא צורך לוותר בו.

השמאי נמצא בעיצומה של העבודה. תוך שבוע ימים תוכלו לקבל החומר, ובכך יהיה פתרון לבעיה המרכזית.
בנושא עסקים שמעתי רמזים קונסטרוקטיביים.

הסר - לא זזנו בכלום. לשמאי צריך להמתין. אני רוצה לשמוע דעתכם לגבי הצעותינו.

בר-אל - השמאי מדבר על ערך +30-40% - תלוי בסוגי הדירות. היינו 30.40% מעבר למחירים שהציע הסר.

נינר - הצעת המשרד היא ערך + ולא ערך.

נסר - מציע שחוות דעת השמאים תקבע.

בר-אל - אנו מוכנים לסכם בנושא זה.

הסר - לא ייתכן אחוז אחד יותר. לא אתחייב ולא אצור שום אשלייה על אחוזים נוספים.

בר-אל - קבלנו העקרון של שווה ערך, וסכמנו להביא לחוות דעת מקצועית. חוות הדעת תאמר מה שווי הדירה בימיה.

מיקה - מה פירוש דברי הסר?

הסר - כשאתה אומר שיעשו הערכה ויגיעו למחיר +40%, בקשתי שתורידו זאת מהדיון. אתם איננכם יודעים מה אתם רוצים. מציע שנדחה את הישיבה עד לחוות הדעת של שמאי.
האם יש יסוד ללכת לקראת אשדוד.

מיקה - השום לדבר על אשדוד זה לרשום את העגלה לפני הסוס.

הסר - אנו מתחיל בהרשמה לאשדוד, שתעשה בימיה, למי שרוצה ללכת לשם.

בר-אל - כמה ילכו לאשדוד, זה לא ברור.

מיקה - הסר הציע שמאות.

נינר - עבודת השמאות שלכם אינה מקצועית.
אני יכול לבקש משמאי מיטב שתוט על נכס לטכירה, אך אי אפשר לאמר לו תן מחיר לדיור טוב.
אם מדובר ב-40% יותר הכוונה למחירי הדירות הטובות ביותר בירושלים.
בהעדר שמאות, הצענו הצעה שהיא ערך +.

ניר - אין לכם דירות דומות בערד.

מייקה - כל הנייר שלכם אינו מקצועי. יש צורך בדיון מקצועי.

עופר - אנחנו חייבים לנטרל הנושא מעלויות. אשדוד זה דירה מול דירה. מה שיש לזכור כי אם ב-1.9.79 לא נחליט על אשדוד, לא יהיה דירות מוכנות שם. מציע קודם כל להתחיל מייד בהרשמה לאשדוד.

מייקה - התוסב צריך לדעת מה האלטרנטיבה הכספית לאשדוד, כי אחרת אי אפשר להחליט.

ניר - עלות מחירי הדירות באשדוד נמוך מערד או מהצעות השר, ואבסורד לכן שמבקשים מפי שרוצה דירה של 4 חדרים במקום 3 עליו להוסיף כסף.

השר - הצענו הצעה מספרית וההגיון מחייב שתביאו הצעה נגדית, אם הצעתנו אינה מקובלת.

בר-אל - ברגע שחומר השמאי יהיה מוכן נוכל לדבר. תוך 10-7 ימים החומר יהיה מוכן.
אבקש תגובה להצעתי בנושא האופציה והפרשי שכירות ל-10 שנים.

אוולין - לא מצאנו בחוזים סעיף המדבר על אופציה. אמנם נכון שהוצע לרכוש הדירות, אך אין התחייבות חוזית. איננו מתכחשים לכך שהיתה אפשרות לקנות. יש לפרש המצב ולראות כי קיימת זכות לרכוש הדירה במחיר מלא, המחיר דהיום.
אנו מציעים שיועמדו בעיר הדגם דירות בשכירות אופציה. הדירה תרכש במחיר שיהיה בעת הרכישה.
לגבי הפרשי שכ"ד - בפס"ד נקבע שיש לשאת בהפרשים של 10 שנים, אך המדובר היה בדייר מוגן, אשר שילם דמי מפתח. כאשר אנו מציעים אופציה, מדוע לדבר על הפרשי שכר דירה. לגבי מי שעובר לעיר אחרת הצענו 3 שנים, וזה נתון למיקוח.

ניר - מציע לבדוק לגופו של עניין 25 מקרים של האופציה, ביניהן מקרים סוציאליים שלא יכלו לממן הרכישה. מציע לבדוק אם יש לבעל האופציה דירה במקום אחר. אם אין לו דירה אחרת לא נוציאו ללא קורת גג. מחירי היום לא יאפשרו להם לרכוש דירה גם עם 1400 נקודות. מציע לאפשר למקרים אלה לרכוש דירותיהם היום.

השר - לא בא בחשבון כי אין זה ציבורי ולא צודק. הם יצאו עם קורת גג בשכירות אופציה, בתנאים שהלואי על כל עם ישראל יוכל לחיות בשכירות כל ימי חייו. הלואי ולכל המדינה יכולנו לחת לגור בשכירות.

בר-אל - מציע להעביר לבוררות.

השר - לבוררות מביאים לאחר שיש הסכמה על סעיפים רבים.

בר-אל - מוכנים שיקבלו אפשרות לרכוש במחירי ינואר עם שמדה.

וינר - מוכן להעריך את מחיר הרכישה במחיר שיוסכם עליו לגבי פיצוי על הדירות. לאחר ינואר לא נקבעו מחירים חדשים.

אוולין - אדם שמבקש לקנות היום אינו מבקש לרכוש בתום לב, אלא להגדלת הפיצויים.

ניר - האם את מוכנה להחיתם באותה קטגוריה לאנשי צבא קבע שבקשו לרכוש דירותיהם ולא נענו בחיוב.

השר - הפתרון שנתנו לגבי האופציה הוא סביר וציבורי. תוכלו להביא השגות אם תרצו.
כל עוד לא תבואו עם הצעות מוגמרות לא נוכל לסכם

עמקים

אוולין - יש התקדמות ברוח הדברים עליהם דברו עם בראל. אנו רוצים לטאוף לצילום מצב.
אנו מתקרבים להבנה, אך יש צורך בהגהה סופית. הנוסא יהיה מוכן חוך שבוע.

מענק ביסוס

ניר - התושבים הגיעו לימית מתוך: א. שליחות וחלוציות ואתגר להקמת עיר חדשה. ב. רצון לצאת מהעיר הגדולה וליצור ישוב עם איכות חיים מיוחדת. ג. הפוטנציאל הכלכלי.
בכל השנים היו מספר מועמדים על כל דירה, בנגוד לעיירות פיתוח אחרות, בימית היו בעיות של פיתוח כלכלי. בימית השקיעו התושבים מכספם מעל ומעבר למקובל.
בשנים הראשונות לימית לא היתה בה מערכת שירותים נורמליים, והחיים היו קשים.
קבלנו את הקשיים בציפיה לעתיד.
אי אפשר להתעלם מאובדן הבטחון הכלכלי-סוציאלי-חרבותי של התושב בהגיעו לימית.
גם זאת קבלנו באהדה מתוך רצון להיות שותפים להקמת העיר.
עבדנו בכל עבודה שהיתה בהיסג יד, והיה מאבק על עבודה עברית.
אדם שבא לימית נמצא בפיגור יחסית לחברו שנשאר במרכז הארץ. הפגיעה החלה בינואר 1978, כאשר ישראל הציעה ריבונות מצרית.
ההצעה שהוגשה לנו בנוסא מענק הביסוס, אף שבתום לב, הינה מוסעית.
אנו רוצים להעזר במענק הביסוס כדי להקלט מחדש, במקום החדש.
שיטת הניקוד שהוצעה לנו היא אבסורדית. האם אתה מוכן שרווק שהגיע לימית שנה לפני קפ דיויד ויסתה עד הפינוי יקבל יותר ממשפחה בת 4 נפשות שהתה עד כה 4 שנים?

הטר - תוספת הניקוד היום היא כדי לעודד השארות.

ניר - יש המאמינים שאולי יהיה פיצוץ וימית לא תפונה. משפחה שמגיעה היום לימית, ורכשה בעבר קוטג', תקבל יותר ממני שעבר את כל הימים הקשים בימית.

הטר - יכולות להיות גם כאן נקודות יוצאות דופן, אין מורות על הכלל.

ניר - מבלי להתיחס לערך נקודה - שיטת הניקוד שלנו נותנת את הפיצוי ההולם והנכון ביותר. אם נסכים לכך שהשנים האחרונות והראשונות הן קשות, יהיה בסיס סביר.

הטר - הבעיה איננה אם אדם בא היום - שכן אינו זכאי לדבר. יכולנו לפתור הבעיה על ידי כך שלא נתן תוספת ניקוד היום. אני לא מאמין שתוספת הניקוד תגרום לאנשים להשאר. אני מציע לתת מענק שווה לכל שנה.

בראל - מבקש הבדלת הפיצוי לראשונים.

הטר - אין איש שיכול לקבוע איזו שנה תהיה קשה יותר. לדעתי הפיצוי המוגדל הוא כיוון שלנשארים עד הסוף יתחילו בטיפול העזיבה בסוף.

דהרי - ככל שהניתוק ארוך יותר מהעיר, יש יותר זמן הסתגלות ולכן הניקוד חייב להיות פרוגרסיבי.

הטר - חשבנו שהצעתנו הוגנת. העלת הסתייגויות לגבי היחס בין ותיק לחדש. נבדוק זאת מבלי לערער כל ההצעה, לא יתכן שחדש יקבל יותר מותיק, אלא אם הותיק ימהר לעזוב.
לגבי הרשמה לאשדוד - נעשה נסיון.

ניר - מה קורה עם אשקלון.

הטר - אם תרצו יצא צוות לבדוק, ונהפוך עולם.

בראל - מבקש לציין שהשר אינו מוכן לפטרה.

השר - אין זה נכון. ההצעה לגבי האופציה היא חדשה ועולה כסף רב מאד.

בראל - מה עם נושא המקדמות?

מייקה - צריך לתת מקדמות לכולם, על מנת שיוכלו להתקשר, לרכישת דירה, שתהיה מוכנה למשל בעוד שנה.

השר - כשנסכם נושא המחיר נחליט על גודל המקדמה.

מייקה - מדוע לא ינתנו מקדמות על בסיס הצעות הממשלה?

השר - מקובל נושא המקדמה, אם לא העיתוי. יש פתרונות לשכירות, יש הצעת אשדוד ויש קטגוריה שלישית של הפיצוי הכספי.

בראל - מה יהיה נוהל הטיפול בהצעת השמאי?

השר - מה לעשות אחליט לאחר שאראה הצעתכם.

דהרי - מה עם פיצויי פיטורין לשכירים?

מרגלית - באנו בדברים עם הנציבות ויורם שחל מטפל בקביעת העמדה הממשלתית לנושא זה.

ניר - יש קשיי נזילות באיזור התעשייה והודעות עיקולים מחברת מבנה תעשייה. בקשנו להקפיא את דמי השכירות - היינו שלא ישלמו עד הפינוי, והקיזוז ייעשה בפינוי.

השר - מסתבר כי מבחינת מת"ת הדבר בלתי אפשרי. הדבר היחיד שיתכן הוא הלוואות, או שיסגור. אם יש מקרים בודדים (2-3) יש למצוא פתרון קונקרטי, אבל בשום לא הסדר כללי. הטיפול יהיה על ידי עופר ועשייה.

ניר - מה קורה עם יהודי שרוצה להעתיק מפעלו כבר.?

השר - יש לדון עם מת"ת.

ניר - מסשרת ישראל עורכת חקירות עפ"י הוראת היועץ המשפטי לממשלה, בעקבות ההפגנות וחסימת הציר. באותו יום לא היה נסיון של המשטרה לבקש פינוי הציר. ההרגשה היא שהממשלה קבעה כמדיניות יצירת אלמנטים של פחד ושחיקה.

השר - אל תאמץ נוסחאות כאלה. איננני יודע מה שיקולי היועץ המשפטי. אין להטיל על היועץ המשפטי האשמות המתקבלות כאילו אנו מדינה טוטלטרית.
איננני יודע ולא הגשתי תלונה. אם היועץ המשפטי עשה זאת, הרי שיקוליו עמו. מציע שתבקשו פגישה עם היועץ המשפטי, במקום שתפתחו תיזה כאילו הממשלה מאמצת חוקי דיכוי. אותו דבר נעשה גם לגבי מפגינים במקומות אחרים. ממשלת ישראל לא קבלה החלטות בנדון ואינה נותנת הוראות ליועץ המשפטי.

ניר - אנחנו במו"מ תחת איום של מעצרים.

השר - איננני יכול לתת הוראות ליועץ המשפטי.

בראל - ללא כל ספק השר צודק, אך יש הרגשה כבדה. תביעת אצבעות הוא הקש מספיל ובלתי חוקי.

רשם: דוד הרסום

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: ח' באלול תשל"ט
27 באוגוסט 1979

מספר:
3/50/5

אל: השר

אדוני השר

בהתאם למסוכם בישיבה עם ועד תושבי ימים ביום 13.8.79 העביר לי עו"ד בר-אל את השגותיו וצלומם רצוף.

... דבריו של עו"ד בר-אל נסבים על שתיים:

א. אופציה לרכישת הדירות

ב. מיצוי לשוכרים על הפרשי שכ"ד בעתיד.

אביא בקצרה השגותי המשמעיות לטיעונים שנטענו ומסקנות שלי בצדן.

(א) <u>אופציה לרכישת דירה:</u>

עו"ד בר-אל טוען ומוכיח כי "טובת הנאה" בקרקע נכללת במושג "קרקע".

בפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, הגדיר המחוקק "קרקע" ובהגדרה אף כלל "כל זכות, טובת הנאה או זכות שימוש בקרקע או במים, או עליהם".

ההגדרה באה כדי לקבוע מה ניתן להפקיע ועל מה רשאי שר האוצר להחיל את צו ההפקעה, המסקנה היא איפוא, כי ניתן להפקיע לא רק מקרקעין שבבעלות אלא אף זכויות אחרות במקרקעין.

אין בהגדרה בכדי לקבוע מהם המיצויים בגין "טובות הנאה" אלה.

אדגיש כי בחוזים של תושבי ימים לא נכללה הזכות לרכישת הדירה. זכות זו, אכן ניתנה בפועל לשוכרי הדירות, אולם באין הוראה חוזית מפורשת - לא פורש באיזה מחיר ירכשו הדירות, במשך כמה שנים וכד'.

עם אירועי השלום - הוצע במפורש לשוכרים כי "מחירי הדירות בימית לשכירות אופציונלית ישמרו עד 15.1.79. "כל מי שלא יתחיל בהליכי רכישה עד המועד הנ"ל לא יוכל לרכוש את הדירה במחיר הקיים".

נראה לי כי יהיה זה צודק להעמיד לרשות שוכרי הדירות דירה עם אופציה לרכישה אולם מחיר הדירה יהיה המחיר של עת הרכישה.

על כך חולק עו"ד בר-אל ורוצה ללמוד ממסק דין אנגלי הרי הוא פסק דין אופנהיימר, כי הזכות לאופציה הנם שלא כומשה יש לה ערך כספי - וכי אם יועמדו לזכות השוכרים דירות בשכירות צריך מחירן להיות, המחיר שהיה בתוקף "ביום הקובע" בתוספת הצמדה.

איני סבורה כי ניתן לתמוך בהצעה זו.

2./.

רח' הלל 23 תיד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

בהתאם לסעיף 39 לחוק החוזים תשל"ג - 1973, שימוש בזכות צריך להיות בתום לב. והרי הרצון לממש האופציה לאחר ההאריך הקובע אינו אלא לצורך זכות לפיצויים ולא לצורך רכישה ומגורים - משוטם כמשמעם.

הוצעה לשוכרים אפשרות לממוש האופציה וזו לא נוצלה, משלא מומשה - נמוגה.

(ב) <u>עיצוי לשוכרים על הפרשי שכר דירה בעתיד:</u>

לפי העקרון של החזרת המצב לקדמותו, אציע כי יוצעו לשוכרים מושכרים בתנאי שכירות דומים שהיו להם בימית, באתרים עליהם יוסכם.

מי שלא יבחר במתרון זה יפוצה בהפרש בין דמי השכירות שעליו יהיה לשלם בעד מושכר בישוב הדגם לבין דמי השכירות ששילם בימית. אדגיש כי פסק-הדין שבוטל לענין זה מתיחס למושכר מוגן ואלו בימית אין חוק הגנת הדייר חל. אין להסתמך איפוא על כך שבמשפט מ.נ. קבלנים בע"מ נ. מיאד נסר (ע.א. 388/73 פ"ד כ"ח (2) נקבע שההפרש יחושב לתקופה של 10 שנים, נראה לי שתקופה זו ארוכה מדי שהרי מי שיבחר לגור בישוב שיוצע - ישלם דמי שכירות כדוגמת אלו שבימית בעדכון המדד. מוצע כי מי שיבחר לעבור לישוב משובח יותר - יזכה בהפרש דמי שכירות בין אלה ששולמו בימיית בעדכון לבין מחירם באותה עת בעיר הדגם לתקופה של 3 שנים.

(ג) עו"ד בר-אל אינו מתיחס במכתבו לסוגיית העסקים.

ארשה לעצמי לאמר כי בנושא זה נראה לי כי מן הראוי להציע לבעל עסק בשכירות עסק חלוף בשכירות או, לחלופין, פיצוי למי העקרונות הנקובים במסיקה. במשפט שמואל דוידוביץ נ. אתרים בחוף תל-אביב (ע.א. 740/75) פסקי דין כרך ל"א חלק שלישי עמ' 3 ולמי שנפסק בבית ל. ב-ג שימל א. 31/59 פסקי דין י"ד 1569), וכך נאמר בפסק-הדין:

"תובת הפיצוי חלה גם על כל ההוצאות הממשיות הכרוכות בהעברת העסק ממקומו ומתיחתו במקום אחר, כולל הוצאות של פירוק הציוד המצוי בו, הובלת תכולתו של בית העסק למקום החדש והכשרת המקום ליעדו, כגון התקנת חשמל ומים. אולם מובן מאליו, שאם ברצון הדייר לשמר בהזדמנות זו את טיב העסק, להעביר אותו לסביבה יותר יקרה או לצייד אותו בציוד נוסף - הוצאות אלה אינן מוטלות על מי שגרם להפקעת העסק ממקומו.

לעומת זאת נראה לי שאם היו לעסק מוניטין הקשורים במיקומו דוקא, למשל חוג לקוחות מסביבתו הקרובה שבעל העסק יפסיד עקב העברתו למקום אחר, מבלי שירכוש שם חוג לקוחות דומה חדש - כי אז מגיע לו פיצוי גם על נזק נוסף כזה, אבל אין זה נזק מסוג ההוצאות הממשיות הכרוכות בהעברה".

ב ב ר כ ה

בחיה אבלין
היועצת המשפטית

העתק: המנהל הכללי
" ראש המינהל לבניה כפרית
" ראש צוות החקמה ימית
" מנהל היחידה לתכניות הסיוע

המועצה המקומית
עומר
טל. 77050 - 31798

תאריך 21.8.79
מס' 865/2

לכבוד
שר הבינוי והשכון
מר דוד לוי
ירושלים

אישי

א.נ.,

הנדון: פגישה עם המנכ"ל

הח"מ הינו חבר מרכז תנועת החרות וחבר הנהלת הסניף בבאר-שבע.

החל משנת 1965 ניהלתי את "שכון ופתוח" לישראל בנגב עד לשנת 1978, בה נוכחתי שאין לי יותר מה לעשות בחברה והתפטרתי.

מפעל חיי היה הקמתה מחדש של עומר. ישוב זה היה מושב עולים נטוש ועלוב אותו הפכנו קומץ חברים לאחד הישובים היפים בנגב המונה כיום קרוב לאלף משפחות.

שימשתי כראש הועד המקומי של הישוב בהתנדבות ואח"כ כראש מועצתו החל משנת 1964 ועד היום.

בבחירות האחרונות זכיתי באופן אישי ב-80% מקולות הבוחרים (ורשימתי האישית ב-70%).

מזה מספר חודשים מנסה אני להשיג פגישה עם מנכ"ל משרדך בענין מוסדות צבור בעומר. לאחר דחיות ומאמצים רבים נקבעה לי פגישה ב-2.8.79. יום לפני הפגישה היא נדחתה לתאריך 9.8.79. יום לפני הפגישה היא בוטלה והוצע תאריך חדש לסביבות 30.8.79. כאן פקעה סבלנותי והחלטתי להתקשר אישית לביתו של מר וינר (אחרי שעות העבודה).

2/..

[illegible]

המועצה המקומית
עומר
טל. 77050 – 31798

תאריך .....

מס' .....

לצערי בשיחתי עמו לא הובן על ידו שראש ראשות מקומית יכול וצריך להפגש עם מנכ"ל משרד ממשלתי לאחר שתי דחיות.

בכותבי אליך הנני מודע לתוצאות מכתבי לשני הצדדים, אך לצערי אין לי מנוס מלעשות השואה עם המשטר הקודם וכיצד התקבל ראש ראשות מקומית ויהיה זה ראש ראשות של היישוב הקטן ביותר בארץ על ידי מנכ"לי המשרדים השונים.

מנסיוני העשיר יכול אני להעיד שדלתות כל שרי ומנכ"לי משרדי הממשלה היו פתוחות לפני ומעולם לא נדחיתי ממועד למועד כאשר בקשתי פגישה עם מנכ"ל או שר ובעקר לא במשרד הבינוי.

כבוד השר, מטרת מכתבי היא לתקן דברים בכדי שלא נכשל, כי אני מניח שכשם שאני נתקל ביחס מסוים, כך זה גם עם אחרים.

אודה לך מאד באם יוסבר למנכ"ל המשרד כי ראש ראשות מקומית יכול וראוי להתקבל בדחיפות וללא דחיות.

בהזדמנות זו הרשה נא לי לברכך על תפקידך כשר הבינוי ולאחל לך הצלחה.

ב ב ר כ ה

ב. גבר

ראש המועצה

העתק: מר וינר

ועד תושבי ימית

15.8.79
מס. 73

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבנוי והשכון
ירושלים.

אדוני השר,

הנדון: מצבת אבטלה לתאריך 14.8.79

עפ"י בקשתך הננו מעבירים רשימה שמית של תושבי ימית ומקצועותיהם, שנפגעו מחסר תעסוקה. חלקם מובטל זה מספר חדשים. רשימה זו היא חלקית וראשונה, והיא כוללת רק את אלה אשר נרשמו בשרות התעסוקה.

הננו משתוממים מאד על כי שרות התעסוקה, המופקד על הנושא, לא יזם כל פעילות בנושא. ועד התושבים התריע בעבר לא אחת על הצפוי לקרות בתחום זה, לאור הקפאת העבודות באזור.

בידינו מידע כי יש תושבים נוספים המובטלים מעבודה, אך הם בגדר עצמאים. יחד עם זאת, צפויים מובטלים נוספים בעתיד. טפול שגרתי כבעבר יחריף את הבעיה ויגרום חסיסה עוינת.

להלן הרשימה:

גברים

1. שילה עמירם - מנהלן.
2. נקר שלמה - נהג.
3. אזנקוט שמעון - חיים.
4. לוי ישראל - מנהל אחזקת בנינים.
5. חג'בי ציון - אלחוטן.
6. גור-ארי יובב - אחזקה.
7. ארוסי חיים - אחזקה.
8. אוחנה רפאל - מסגר רתך.
9. כהן ג'רלד - עובד סוציאלי.
10. נאור אלי - נהג.
11. לוי יעקב - מסגר רתך.

נשים

1. חן רחל - מזכירה.
2. בייס בניטה - תוראה.
3. אלבס ויויאן - הנהלת חשבונות.
4. דין איה - הוראה.
5. זינו תמר - פקידה.

מקוים לטפולך המהיר.

בכבוד רב,

ועד תושבי ימית

9.8.79

לכבוד
שלמה שטבר
תאוצר/ אגף התקציבים
ירושלים

א.נ.

הנדון: תקציב לעבור מפוני סיני.

1. לתערוכתי בשנת 79 יבקשו להתפנות מסיני לפחות 30 משפחות, כמו כן יבקשו ועד התושבים מקדמות לצורך שקומם בעתיד.

2. הנני מעריך שהתקציב הדרוש לכסוי הנ"ל יסתכם בסך של 500 מליון ל.

3. התקציב שאושר (12 מליון ל) ינוצל בחודש אוגוסט 79

ב ב ר כ ה

זאב עופר
ראש צוות הקמת ימית

העתקים:
מנכ"ל משרד השיכון
מר י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים.
מר בן יעודת - חשב המשרד
מר ג. אביבי - גזבר המשרד.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבטחון

לשכת סגן שר־הבטחון

ח' אב תשל"ט
1 אוגוסט 1979
אצ - 1596

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
המינהל הכללי
08-08-1979
ירושלים

לכבוד
מר א. לוי
רכז המשק
ד ק ל ה

שלום רב,

הנדון: מקלטים בדקלה

בעקבות פנייתך לשר הבטחון מ-22 יוני 79, נבדק הנושא על-ידי הגורמים המוסמכים והובהר כי משרד השיכון אשר בנה מקלטים אלו צריך וחייב על-פי החוק למסור מקלטים אלו מושלמים מכל הבחינות כולל חיבורי חשמל.

הוטל על קחל"ר לבוא בדברים עם משרד השיכון לביצוע השלמת חיבורי החשמל.

ב ב ר כ ה,

אביחי בן-יעקב, רס"ן
ראש לשכת סגן שר-הבטחון

העתק: מנכ"ל משרד השיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: 29/7/79

מספר: ש- 2159

לכבוד

מר. ר. אמיר

סגן מנהל המכירות

סונול ישראל בע"מ

-רחוב הבנקים 8- חיפה

א.נ

הנידון; פינוי אל- עריש והסביבה

הריני לאשר קבלת מכתבך מה- 13.7.79 על צרופין אל המנהל הכללי שהועבר אלינו לטיפול.

עם שובו של מר. מרגלית-ראש המנהל לבנית כפרית בראשית חודש אוגסט יועבר מכתבכם לידיעתו ולטיפולו.

העתק;

לשכת המנכל.

בכבוד רב

סולימן אחובה

עוזר לראש המנהל.

הקריה, רח' ג' 13 ת"ד 7021 תל-אביב 61070 טל' 269211

מדף 1046

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

93.7.79

יעקב יוסי מרגלית

יו"ר ועדת הכספים

הכנסת יעקב

בברכה,

הנ"ל

מ/מרגלית

SONOL ISRAEL LTD. סונול ישראל בע"מ
PETROLEUM PRODUCTS
סוצרי נפט

חיפה, 13 ביולי 1979

לכבוד
מר אשר וינר,
מנהל לשכת מנכ"ל,
משרד הבינוי והשיכון,
ירושלים

א. נ.,

הנדון: מינוי אל-עריש והסביבה -
פיצוי על אובדן עסקים לחברתנו.

בתאריך 21 למאי 1979 פנינו בנידון לועדת מנכל"ים לענין המינוי מסיני, באמצעות משרד ראש הממשלה ונענינו כי מניתנו הועברה לטיפול שר הבינוי והשיכון.

אובדן המכירות לחברתנו התבטא מידית עם מינוי אל-עריש.

אי-לכך, אנו פונים ומבקשים מתן עדיפות לטיפול בבקשתנו.

בכבוד רב,
סונול ישראל בע"מ

ר. אמיר
סגן מנהל המכירות

לוטה:

עמ/לש

משרד ראשי : חיפה, רח' הבנקים 8, ת"ד 214, טל. 526241, סניפים: חיפה, ת"ד 214, טל. 640958, ת"א, ת"ד 413, טל. 623461/2, ירושלים, ת"ד 504, טל. 717750/1, 710989, מברקים : סונמס

משרד ראש הממשלה
ירושלים

לשכת המנהל הכללי

סיון תשל"ט
יוני 1979

לכבוד
מר ר. אמיר
סגן מנהל המכירות
"סונולי"
רח' הבנקים 8
חיפה

מר אמיר הנכבד,

ביום 28.5.79 החליטה הממשלה להעביר את הטפול בפתרון ישובם מחדש של תושבי ימית ואופירה לידי שר הבנוי והשיכון, מר דוד לוי.

כל החומר הרלוונטי לענינכם הועבר ללשכת שר הבנוי והשיכון.

	יעד	
ד. גל-עזר		
א. רוזנצוייג		
י. כריכון		
ו. אלזרקי		
ע. בורוכוף		
צ. וינרב		
א. אגיון		
י. אליעזר		
י. פרוליך		
י. קניג		
ת. קסטל		
מתקנים		
פ. שוינגר		
י. רשף		
	לתיוק	

בברכה,

מאיר ישורון

העתק: לשכת שר הבנוי והשיכון

SONOL ISRAEL LTD. סונול ישראל בע"מ
PETROLEUM PRODUCTS סוצרי נפט

חיפה, 21 במאי 1979.

לכבוד
ועדת מנכ"לים לענין הפינוי מסיני
("ועדת בן אליעזר")
משרד ראש הממשלה,
ירושלים.

לידי מר מאיר ישורון.

א.נ.,

הנדון: פינוי אל-עריש והסביבה -
פיצוי על אבדן עסקים לחברתנו.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מיום 8.5.79 בנדון, ובהתאם לבקשתך, הרינו להמציא לכם הפרטים הבאים:-

1. משלש חברות הדלק, חברת "סינול" היא הנינזוקה העיקרית מפינוי אל-עריש והסביבה ("שלב א" של הנסיגה) - בהיותה כמעט הספק הבלעדי באזור.

2. ב-1967 מיד לאחר מלחמת ששת הימים, נענינו לדרישת הממשל הצבאי והקמנו מערכת שיווק מסועפת לדלקים ושמנים באל-עריש והסביבה.
מערכת זו כוללת:-
- 3 תחנות ציבוריות (כולן באל-עריש)
- 4 תחנות פנימיות (בשוק אל-עריש, כפר דייגים - טלול, כפר הדייגים באל-עריש, אגד אל-עריש)
- אספקה ישירה ללקוחות שונים (מקורות, עירית אל-עריש, וכו').

3. חברתנו סיפקה בשנת 1978 לאזור הנ"ל 7,589,000 ליטר דלקים ו-50,000 ק"ג שמנים - בערך כספי כולל (במחירי אפריל 1979) של כ-44 מיליון ל' לשנה.

מחזור מכירות זה יאבד עתה כליל לחברתנו, ואנו מבקשים לפצותנו על כך.

4. אנו מבקשים כי פיצוי כנ"ל יהווה אלטרנטיבה לעסקינו באל-עריש, דהיינו קבלת רשיונות ואתרים לשלש תחנות דלק ציבוריות - רצוי בדרום הארץ.

נודה לכם אם תודיעונו דבר בהקדם.

בכבוד רב,
סונול ישראל בע"מ

ר. אמיר
סגן מנהל המכירות

רא/קכ

משרד ראשי: חיפה, רח' הבנקים 8, ת"ד 214, טל. 526241, סניפים: חיפה, ת"ד 214, טל. 640058, תל אביב, ת"ד 615, טל. 623461/2, ירושלים, ת"ד 504, טל. 717750/1, 710989, מבוקים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: 29/7/79

מספר: ש- 2159

לכבוד

מר. ר. אמיר

סגן מנהל המכירות

סונול ישראל בע"מ

-רחוב הבנקים 8- חיפה

א.נ

הנידון; פינוי אל- עריש והסביבה

הריני לאשר קבלת מכתבך מת- 13.7 .79 על צרופין אל המנהל הכללי שתועבר אלינו לטיפול.

עם שובו של מר. מרגלית-ראש המנהל לבנית כפרית בראשית חודש אוגסט יועבר מכתבכם לידיעתו ולטיפולו.

העתק;

לשכת המנכל.

בכבוד רב

סולימן אחובה

עוזר לראש המנהל.

הקריה, רח' ג' 13 ת"ד 7021 תל-אביב 61070 טל' 269211

מדף 1046

SONOL ISRAEL LTD. סונול ישראל בע"מ
PETROLEUM PRODUCTS מוצרי נפט

חיפה, 13 ביולי 1979

לכבוד
מר אשר וינר,
מנהל לשכת מנכ"ל,
משרד הבינוי והשיכון,
ירושלים

א. נ.,

הנדון: פינוי אל-עריש והסביבה -
פיצוי על אובדן עסקים לחברתנו.

בתאריך 21 למאי 1979 פנינו בנידון לועדת מנכל"ים לענין הפינוי מסיני, באמצעות משרד ראש הממשלה ונענינו כי פניתנו הועברה לטיפול שר הבינוי והשיכון.

אובדן המכירות לחברתנו התבטא מידית עם פינוי אל-עריש.

אי-לכך, אנו פונים ומבקשים מתן עדיפות לטיפול בבקשתנו.

בכבוד רב,
סונול ישראל בע"מ

ר. אמיר
סגן מנהל המכירות

לוטה:

עמ/לש

משרד ראשי: חיפה, רח' הבנקים 6, ת"ד 214, טל. 526241, מגיפים: חיפה, ת"ד 214, טל. 640958, ת"א, ת"ד 415, טל. 623461/2, ירושלים, ת"ד 504, טל. 717750-1, 710969, מברקים: סונ

משרד ראש הממשלה
ירושלים

לשכת המנהל הכללי

סיון תשל"ט
יוני 1979

לכבוד
מר ר. אמיר
סגן מנהל המכירות
"סונולי"
רח' הבנקים 8
חיפה

מר אמיר הנכבד,

ביום 28.5.79 החליטה הממשלה להעביר את הטפול בפתרון ישובם מחדש של תושבי ימית ואופירה לידי שר הבנוי והשיכון, מר דוד לוי.

כל החומר הרלוונטי לעניינכם הועבר ללשכת שר הבנוי והשיכון.

ד. גל-עזר	
א. רוזנצוייג	
י. הריכון	
ו. אלדרקי	
ע. בורוכוף	
צ. וינרג	
א. אגיון	
י. אליעזר	
י. פרוליך	
י. קניג	
ת. קסטל	
מתקניס	
פ. שוינגר	
י. רשף	

לתיוק

בברכה,

מאיר ישורון

העתק: לשכת שר הבנוי והשיכון

SONOL ISRAEL LTD. סונול ישראל בע"מ
PETROLEUM PRODUCTS מוצרי נפט

חיפה, 21 במאי 1979.

לכבוד
ועדת מנכ"לים לענין הפינוי מסיני
("ועדת בן אלישר")
משרד ראש הממשלה,
ירושלים.

לידי מר מאיר ישורון.

א.נ.,

הנדון: פינוי אל-עריש והסביבה -
פיצוי על אבדן עסקים לחברתנו.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מיום 8.5.79 בנדון, ובהתאם לבקשתך, הרינו להמציא לכם הפרטים הבאים:-

1. משלש חברות הדלק, חברת "סינול" היא הניזוקה העיקרית מפינוי אל-עריש והסביבה ("שלב א" של הנסיגה) - בהיותה כמעט הספק הבלעדי באזור.

2. ב-1967 מיד לאחר מלחמת ששת הימים, נענינו לדרישת הממשל הצבאי והקמנו מערכת שיווק מסועפת לדלקים ושמנים באל-עריש והסביבה.
מערכת זו כוללת:-
- 3 תחנות ציבוריות (כולן באל-עריש)
- 4 תחנות פנימיות (בשוק אל-עריש, כפר דייגים - טלול, כפר הדייגים באל-עריש, אגד אל-עריש)
- אספקה ישירה ללקוחות שונים (מקורות, עירית אל-עריש, וכו').

3. חברתנו סיפקה בשנת 1978 לאזור הנ"ל 7,589,000 ליטר דלקים ו-50,000 ק"ג שמנים - בערך כספי כולל (במחירי אפריל 1979) של כ-44 מיליון $ לשנה.

מחזור מכירות זה יאבד עתה כליל לחברתנו, ואנו מבקשים לפצותנו על כך.

4. אנו מבקשים כי פיצוי כנ"ל יהווה אלטרנטיבה לעסקינו באל-עריש, דהיינו קבלת רשיונות ואתרים לשלש תחנות דלק ציבוריות - רצוי בדרום הארץ.

נודה לכם אם תודיעונו דבר בהקדם.

בכבוד רב,
סונול ישראל בע"מ

ר. אמיר
סגן מנהל המכירות

רא/קכ

משרד ראשי: חיפה, רח' הבנקים 8, ת"ד 214, טל. 526241, טלקס: חיפה, ת"ד 214, טל. 63956, ת"א, ת"ד 613, טל. 625461/2, ירושלים, ת"ד 504, טל. 710988, מברק

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

תאריך 23.7.79

אל:

מר מיכאל

ראש המינהל לתכנון כפרי

א.נ.,

הנדון: עמדת ועדת ב' – הקיבוץ

לוטה מכתבו של ועדת ועדת א' בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
צוות הקמה, ימית

תאריך: ט; בטבת תשל"ט
4/7/79

מספר: 4365

השיכון
09 -07- 1979

לכבוד,
לשכת שר הבינוי והשכון
ירושלים

א.ב.,

הנדון: מעמד עובדי צוות ההקמה

הריבר מתייחסים למכתבו של מר מאיר ישורדן ממשרד ראש הממשלה, מיום 12/6/79 אליבו, שהעתק ממנו הועבר אליכם ובודה לכם אם תודיעובו התקדמות שחלה בנדון, וכן לקיים פגישה בנדון עם השר.

בברכה,

ועד עובדים
צוות ההקמה ימית

דואר נע חוף עזה ימית
טל' 87471 (057)
מדף 1046

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ז בתמוז תשל"ט
22 ביולי 1979

לכבוד
מר קוברסקי
מנכ"ל משרד הפנים
הקריה
ירושלים

א.נ.

הנדון: חוף ניצנים וזיקים באחרים לתחנות כח
מכתבך מיום 19.7.79

הממשלה החליטה כי האחריות לפינוין של ימית ואופירה היא של שר הבינוי והשיכון ואילו האחריות על פינויים של הישובים הלא עירוניים בחבל ימית ובסיני היא על שר החקלאות.

תוכן מכתבך הובא לידיעת האחראי לניהול מו"מ עם מתיישבי אופירה וימית - מר יוסי מרגלית ממשרדנו.

ניראה לי כי טוב תעשה אם תוכן מכתבך יועבר גם למנכ"ל משרד החקלאות.

ב ב ר כ ה,

אשר וינר
המנהל הכללי

מועצת הפועלים בישראל
רשות הפרסום

ירושלים, כ"ו אדר תשמ"ט
22 מרץ 1979.

לכבוד
מר מרדכי
אבי"ר מערך העבודה
הכנסת
ירושלים

א.נ.

הנדון: הפר בטחון הקרקע בחברה הערבית בכ
מכתב מיום 21.3.79

מצורף מכתבם, בו מאשרים לבקרני אל אבו אחמד מהם מר מר מרדכי בן
ראיה מאמרכם, כי בקרקע מדוברת מדובר בקרקע הנמצא בתוך הכפר ואינו
כל מר מנחם.

אבל מכתב זה מעיד מאמרכם לבקרני מעיר על מהיות אזרחים ערבים - מי
ראוי מרצון מאמרכם.

בברור לבקרני אינו נכון כי אבל מכתב בשאר לבקרני אבו אחמד.

בברכה,

מאיר רבין
מנהל הרשות

מדינת ישראל

משרד הפנים

המנהל הכללי

ירושלים, כד' בתמוז תשל"ט
(19.7.79)

אל: המנהל הכללי, משרד הבינוי והשכון

הנדון: חוף ניצנים וזיקים כאתרים לתחנות כח

לאחרונה מתנהלים מגעים בין נציגי הישובים במתחת רפיח ובסיני לבין גורמים ממשלתיים והתיישבותיים על מנת לאתר מיקומים לישובים חדשים בתחומי הקו הירוק לשעבר. בכלי התקשורת מתפרסמות ידיעות כאילו שבעת הדיונים על פינוי הישובים מחבל ימית, נדונות תכניות למיקום חלק מישובים אלה בשטח ניצנים וזיקים.

עלי להפנות תשומת לבך כי לאתרים אלה נקבעו יעודים עפ"י תכניות ארציות, מחוזיות ומקומיות, בגון תכנית ארצית לרצועת החוף, תכנית המתאר הארצית לחופים ותכנית המתאר המחוזית למחוז הדרום. בהתאם לתכנית המתאר הארצית לתחנות כוח קונבנציונליות וגרעיניות נקבעו האתרים להקמת תחנות כוח.

ידוע לך בודאי כי האפשרויות למיקום אתרים לתחנות כוח מצומצמות ביותר וכי לא ניתן יהיה למצא בשטח רצועת החוף שהינה צפופה איתורים אחרים.

לכן יש להמנע מכל התחייבות או הבטחה להעברת יישובים לשטחים הנ"ל ויש לתאם כל אתור להקמת היישובים עם מינהל התכנון במשרדי.

בברכה,

ח. קוברסקי

העתק: לשר האנרגיה
לשר הפנים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ז בתמוז תשל"ט
22 ביולי 1979

אל: מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

הנדון: חוף ניצנים וזיקים כאתרים לתחנות כח

1. רצ"ב מכתבו של מנכ"ל משרד הפנים בקשר לחוף ניצנים וזיקים.

2. אבקשך לקחת לתשומת לב תוכן מכתב זה, בעת המשא ומתן עם תושבי ימית ואופירה על פינויים ויישובם מחדש.

ב ב ר כ ה ,

אשר וינר
המנהל הכללי

העתק: מר ח. קוברסקי, מנכ"ל משרד הפנים

[illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible] [illegible]

[illegible] 22 [illegible] 1929

מר [illegible], [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]: [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

1. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

2. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

מדינת ישראל

משרד הפנים

המנהל הכללי

ירושלים, כד' בתמוז תשל"ט
(19.7.79)

אל: המנהל הכללי, משרד הבינוי והשכון

הנדון: חוף ניצנים וזיקים כאתרים לתחנות כח

לאחרונה מתנהלים מגעים בין נציגי הישובים במחוז רפיח ובסיני לבין גורמים ממשלתיים והתיישבותיים על מנת לאתר מיקומים לישובים חדשים בתחומי הקו הירוק לשעבר. בכלי התקשורת מתפרסמות ידיעות כאילו שבעת הדיונים על מינוי הישובים מחבל ימית, נדונות תכניות למיקום חלק מישובים אלה בשטח ניצנים וזיקים.

עלי להפנות תשומת לבך כי לאתרים אלה נקבעו יעודים עפ"י תכניות ארציות, מחוזיות ומקומיות, בגון תכנית ארצית לרצועת החוף, תכנית המתאר הארצית לחופים ותכנית המתאר המחוזית למחוז הדרום. בהתאם לתכנית המתאר הארצית לתחנות כוח קונבנציונליות וגרעיניות נקבעו האתרים להקמת תחנות כוח.

ידוע לך בודאי כי האפשרויות למיקום אתרים לתחנות כוח מצומצמות ביותר וכי לא ניתן יהיה למצא בשטח רצועת החוף שהינה צפופה איתורים אחרים.

לכן יש להמנע מכל התחייבות או הבטחה להעברת יישובים לשטחים הנ"ל ויש לתאם כל אתור להקמת היישובים עם מינהל התכנון במשרדי.

בברכה,

ח. קוברסקי

העתק: לשר האנרגיה
לשר הפנים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ה בתמוז תשל"ט
20 ביולי 1979

לכבוד
ח"כ מ. פרוש
יו"ר ועדת העבודה והרווחה
הכנסת
ירושלים

ח"כ פרוש הנכבד,

הנדון: 15 יחידות דיור בקוממיות
מכתבך מיום י"א תמוז תשל"ט

עם כל הרצון לסייע בידי מושב קוממיות בהקמת 15 הבתים, הבהרתי לך את הקשיים וההשלכות בנושא זה.

לצערי, לא נוכל במקרה זה להיענות לבקשה לבנות את הדירות ישירות אלא להעניק סיוע בממון.

בכבוד רב,

אשר וינר
המנהל הכללי

THE CHAIRMAN
LABOR AND SOCIAL AFFAIRS COMMITTEE

יושב ראש
ועדת העבודה והרווחה

הכנסת
THE KNESSET

ב"ה, ירושלים, י"א תמוז תשל"ט

כבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבנוי והשכון
משרד הבנוי והשכון
ירושלים

שלום רב, -

בפגישת סיעת אגודת ישראל עם שר הבנוי והשכון בה השתתפת גם אתה, בקשנו להתחשב במצב המיוחד של המושב קוממיות ולעשות מאמץ ש-15 יחידות הדיור שאושרו לבניה בקוממיות יבוצעו ע"י משרד השכון כפי המקובל בבניה לצרכי קליטה או בניה במקרים מיוחדים.

אנו מבקשים התחשבות מיוחדת בבקשה זו כי המושב נמצא בעיצומם של בעיות ההכנה לקראת שנת השמיטה וקשה להם לקבל על עצמם פרויקט זה.

הקמת 15 יחידות דיור אלה זה בקיומה של קוממיות, ונעריך מאד התחשבותכם המיוחדת.

בכבוד רב,

מנחם פרוש, חה"כ
יו"ר ועדת העבודה והרווחה

מדינת ישראל

משרד הפנים

המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכ המנהל הכללי
20-07-1979
ירושלים

ירושלים, כד' בתמוז תשל"ט
(19.7.79)

אל: המנהל הכללי, משרד הבינוי והשכון

ד. כ. לעם

הנדון: חוף ניצנים וזיקים כאתרים לתחנות כח

לאחרונה מתנהלים מגעים בין נציגי הישובים במחוז רפיח ובסיני לבין גורמים ממשלתיים והתיישבותיים על מנת לאתר מיקומים לישובים חדשים בתחומי הקו הירוק לשעבר. בכלי התקשורת מתפרסמות ידיעות כאילו שבעת הדיונים על פינוי הישובים מחבל ימית, נדונות תכניות למיקום חלק מישובים אלה בשטח ניצנים וזיקים.

עלי להפנות תשומת לבך כי לאתרים אלה נקבעו יעודים עפ"י תכניות ארציות, מחוזיות ומקומיות, כגון תכנית ארצית לרצועת החוף, תכנית המתאר הארצית לחופים ותכנית המתאר המחוזית למחוז הדרום. בהתאם לתכנית המתאר הארצית לתחנות כוח קונבנציונליות וגרעיניות נקבעו האתרים להקמת תחנות כוח.

ידוע לך בודאי כי האפשרויות למיקום אתרים לתחנות כוח מצומצמות ביותר וכי לא ניתן יהיה למצא בשטח רצועת החוף שהינה צפופה איתורים אחרים.

לכן יש להמנע מכל התחייבות או הבטחה להעברת יישובים לשטחים הנ"ל ויש לתאם כל אתור להקמת היישובים עם מינהל התכנון במשרדי.

בברכה,

ח. קוברסקי

העתק: לשר האנרגיה
לשר הפנים

מרכז ישיבות בני עקיבא בישראל

ישיבת "ימית"

ד. נ. חבל ימית

טל. 87278, 057-87154

בס"ד כב' בתמוז תשל"ט

17 ביולי 79

לכבוד

מר אשר וינר

מנכ"ל משרד השיכון

ירושלים.

אדון נכבד,

הנידון: ישיבת ההסדר ימית.

א. בעבר אושרה לישיבתנו סך של 8.000.000 ל"י ע"י ועדת הכספים של הכנסת לבנית שלב ב' של ישיבת ההסדר ימית.

ב. בעקבות הסכמי "קמפ דויד" הוקפא כל נושא הבניה בימית, ולכן לא יכולנו לממש את ההקצבה של ועדת הכספים.

ג. אך בעקבות הסכמי קמפ דויד התדרדר מצבנו הכלכלי לשפל אשר לא ידענו כמותו בגלל הפסקה טוטלית של תרומות לישיבה.

ד. החובות שיש על הישיבה לשלם עדיין עבור בניה של שלב א' של הישיבה בימית בדולים וכבדים, ובעקבות הסכמי קמפ דויד נסגרו בפנינו הדרכים להשגת כספים אלו ושוב בגלל אי הרצון להזרים כספים לימית לאחר הסכמי קמפ דויד.

ה. לאור כל הנאמר לעיל הובעה הסכמה עקרונית של מנכ"ל משרד השיכון הקודם מר שלמה אבני להעביר לישיבת ההסדר ימית סך של 4.000.000 ל"י להסדרת חובות הישיבה על הבניה של שלב א' (תרשומת בענין זה מצויה במשרדכם).

ו. ישיבת ההסדר ימית מתחייבת ומוכנה בזה,

1. הסך של 4.000.000 ל"י יוצמדו למדד ביום בו יתקבל הכסף ע"י ישיבת ההסדר ימית.

2/..

מרכז ישיבות בני עקיבא בישראל

ישיבת "יכוין"

ד. נ. חבל ימית

טל. 87278, 057-87154

בס"ד

2. ביום בו תגיש הישיבה את חשבון השקעותיה והוצאותיה לקבלת פיצוי עם פינוי העיר ימית יהיה גם חשבון זה צמוד.

3. מתוך סה"כ הוצאותיה והשקעותיה של הישיבה יתקזז הסכום של 4.000.000 לי המוזכר בסעיף קטן 1, + ההצמדה מיום קבלת הסכום בישיבה.

ז. מכתבנו זה הינו התחייבות בשם ישיבת ההסדר ימית בתקוה ובקשה לטיפולכם המהיר.

בברכת ובהוקרה

דוד מרגלית

מנהל הישיבה.

17.7.79

לכבוד
מר שלמה שטנר
תאוצר / אגף התקציבים
ירושלים

א.נ.

הנדון: פתיחת מסגרת תקציבים למפוני סיני.

1. תואיל וחמש משפחות מימית העזובנה את העיר בחודש יולי 79, והואיל ובצטרך בקרוב לפצות את מפוני אל-עריש יש צורך מיבי כפתיחת מסגרת תקציבים למטרה זו.

2. עד אשר יסוכמו עקרונות המפוי על ידי שר הבינוי והשיכון, הוחלט להסתמך על הסכומים של ועדת המנכ"לים אשר בראשה עמד ד"ר בן אלישר כבסיס לחשוב גובה הפיצוי המגיע לזכאים המוזכרים בסעיף 1.
אנו רואים את החשבון המסתמך על סכום ועדת המנכלים כמקדמת, ובאם העקרונות אשר יסוכמו כהמשך הדיונים יזכו את הנ"ל בפצוי גבוה יותר אנו נשלח להם את היתרה.

3. נוהלי התשלומים יקבעו בתאום עם המשרדים הנוגעים בדבר.

ב ב ר כ ה

עופר זאב
ראש צוות הקמת יכין

העתקים:
לשכת שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ראש המינהל לבנית כפרים
מר גדעון אביבי - גזבר המשרד
מר רוני חפץ - אגף התקציבים.

.2 X~Br

ב/ יולי כבוריה

יד' תמוז תשל"ט
9.7.79
79/4383

לכבוד
שר הבנוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: גרושאי תעסוקה בימית

כללי

1. לעובדים העצמאיים בימית, בגלל המצב המיוחד באזור, לא מובטחת תעסוקה קבועה.

2. ישנם בסיובות של משרד הבטחון ומידי פעם של מוסדות ומשרדי ממשלה אחרים לתת תעסוקה לאותם עצמאיים, אולם לא תמיד בסיובות אלה מוצלחים בגלל הסיבות הבאות:-

א. לא כל העצמאיים רשמים כקבלנים.

ב. חסר הון בסיסי כדי לרכוש חומרי הגלם הדרושים להתחלת העבודה.

ג. תנאיי התשלום הם כאלה שלא תמיד מאפשרים לאותם העצמאיים להתחייב בבצוע העבודות.

העבודות המבוצעות באזור

3. באזור ישנן עבודות מחוץ עבודות הפפר, גדור. כמו כן משרדי ממשלה / סוכנות יכולים לספק עבודה בתחום:-

א. מסגרות
ב. בנאי
ג. הובלה
ד. עבודות חשמל
ה. נגרות
ו. פתוח גנון
ז. עבודות עפר
ח. תקון כלי רכב
ט. שרותי אחזקה

האפשרויות לקבל עבודה

4. העצמאיים בימית יוכלו לגשת לקבל עבודות באם:-

א. ישתתפו ממכרזים, (זאת בתנאי שיהיו בעלי כשרים לבצוע העבודות ויקבלו העבודה במחיר הנמוך לאחר משא ומתן).

ב. יקבלו מקדמות תמורת ערבויות כדי לקנות חומרי גלם.

ס כ ו ם

5. הזרמת עבודות לעצמאיים יגרום בעקיפין למתן עבודות לפועלים שכירים אשר מובטלים היום בעיר. בימית היו ב-9.6.79 ששה מובטלים וארבע מובטלות.

בברכה,

זאב עוקד
ראש גוות הקמה בימית

העתק:
מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון
ראש המנהל לבניה הכפרית.

30/6/79

ה נ ו ש א	הצעת שר / מנכ"לים	הצעת ועד ימית
א. זכאות	אדם אשר בתאריך הקובע אושר כתושב קבע ע"י צוות הקמה	תושב הוא אשר ביום הקובע היה לו מקום מגורים בימית
ב. דיור		ב.1
ב. 1. בעל דירה	ב. 1. פיצוי כשווי דירה דומה בערך	I פיצוי לפי "מקומות דגם" כגון: ברנע, אשקלון, עומר, נוה מגן, נוף ים, ערד, שכון לדוגמא ב"ש, רמת פולג נתניה, רמת אשכול י-ם, רמת אפעל. II כל הרוצה לגור בי-ם, יקבל ערך דירה דומה בירושלים.
ב. 2. שכירות אופציונלית	ב. 2. יראה כמי ששכר דירה	ב. 2. כאילו בעל דירה, בתנאי שישלם מחיר הדירה ביום הקובע.
ג. תכנית "בנה ביתך"		
ג.1. מי שבנה	ג.1. יקבל כשווי הבית בערך	ג.1. כמו בעל דירה ב"מקומות הדגם".
ג.2. מי שרכש מגרש	ג.2. יקבל ערך השקעתו	ג.2. ערך מגרש ב"מקומות דגם".
ד. פיצויים לשכירים	לפי החוק, או לפי הסדרים שיקבעו ע"י המוסדות המוסמכים.	בנוסף לפיצויים הרגילים, פיצויים מיוחדים של ששה חדשים לכל שנה + זכויות אחרות.

הנושא	הצעת שר/מנכ"לים	הצעת ועד ימית
ה. עסקים	החלטת שר הבינוי והשיכון: הערכת שווי העסק.	פיצוי העסק יהיה מבוסס בין השאר על: (1) פיצוי על הפסד הכנסות עד חמש שנים אחר הפינוי. (2) הפיצוי שישקף את הפוטנציאל הגלום בעסק, אילו ימית היתה מתפתחת כמתוכנן.
ו. מענק ביסוס	ו. 1 הצעת מנכ"לים: נקודה אחת לכל משפחה עבור שנת מגורים במקום, לרווקים תהיה מחצית הנקודה. כל נקודה שווה למחצית השכר השנתי הממוצע לשכיר במשק. ו. 2 החלטת השר: ילקח בחשבון במתן מענק הביסוס מצב משפחתי, מס' ילדים, גיל, ותק במקום.	ו. 1 כל משפחה (לרבות יחיד הגר בגפו) שתי נקודות יסוד ובנוסף לכך נקודה אחת לנפש במשפחה. ו. 2 שיטת החישוב והותק כדלקמן: שנה ראשונה - נקודה אחת. שנה שניה - שתי נקודות. שנה שלישית - שלש נקודות. ו. 3 משפחה שבה אחד מבני הזוג הוא בן 30 שנה ומעלה, תהיה זכאית לנקודה נוספת בעבור כל שנה מעל גיל זה. לדוגמא: משפחה בעלת 4 נפשות עם ותק של 5 שנים בישוב, וראש המשפחה בגיל 40, יקבל ניקוד כדלקמן: גודל משפחה - 6 נקודות בגין הותק - 15 נקודות בגין הגיל - 10 נקודות ס ה "כ 31 נקודות

ה ב נ ש א	הצעת שר / מנכ"לים	הצעת ועד ימית
א. זכאות	אדם אשר בתאריך הקובע אושר כחושב קבע ע"י צוות הקמה	תושב הוא אשר ביום הקובע היה לו מקום מגורים בימית
ב. דיור		ב.1
ב. 1. בעל דירה	ב. 1. פיצוי כשווי דירה דומה בערד	I פיצוי לפי "מקומות דגם" כגון: ברנע, אשקלון, עומר, נוה מגן, נוף ים, ערד, שכון לדוגמא ב"ש, רמת פולג נתניה, רמת אשכול י-ם, רמת אפעל. II כל הרוצה לגור בי-ם, יקבל ערך דירה דומה בירושלים.
ב. 2. שכירות אופציונלית	ב. 2. יראה כמי ששכר דירה	ב. 2. כאילו בעל דירה, בתנאי שישלם מחיר הדירה ביום הקובע.
ג. תכנית "בנה ביתך"		
ג.1. מי שבנה	ג.1. יקבל כשווי הבית בערד	ג.1. כמו בעל דירה ב"מקומות הדגם".
ג.2. מי שרכש מגרש	ג.2. יקבל ערך השקעתו	ג.2. ערך מגרש ב"מקומות דגם".
ד. פיצויים לשכירים	לפי החוק, או לפי הסדרים שיקבעו ע"י המוסדות המוסמכים.	בנוסף לפיצויים הרגילים, פיצוי מיוחדים של ששה חדשים לכל שנה + זכויות אחרות.

הנושא	הצעת שר/מנכ"לים	הצעת ועד ימית
ה. עסקים	החלטת שר הבינוי והשיכון: הערכת שווי העסק.	פיצוי העסק יהיה מבוסס בין השאר על: (1) פיצוי על הפסד הכנסות עד חמש שנים אחר הפינוי. (2) הפיצוי שישקף את הפוטנציאל הגלום בעסק, אילו ימית היתה מתפתחת כמתוכנן.
ו. מענק ביסוס	ו. 1 הצעת מנכ"לים: נקודה אחת לכל משפחה עבור שנת מגורים במקום, לרווקים תהיה מחצית הנקודה. כל נקודה שווה למחצית השכר השנתי הממוצע לשכיר במשק. ו. 2 החלטת השר: ילקח בחשבון במחן מענק הביסוס מצב משפחתי, מס' ילדים, גיל, ותק במקום.	ו. 1 כל משפחה (לרבות יחיד הגר בגפו) שתי נקודות יסוד ובנוסף לכך נקודה אחת לנפש במשפחה. ו. 2 שיטת החישוב והותק כדלקמן: שנה ראשונה - נקודה אחת. שנה שניה - שתי נקודות. שנה שלישית - שלש נקודות. ו. 3 משפחה שבה אחד מבני הזוג הוא בן 30 שנה ומעלה, תהיה זכאית לנקודה נוספת בעבור כל שנה מעל גיל זה. לדוגמא: משפחה בעלת 4 נפשות עם ותק של 5 שנים בישוב, וראש המשפחה בגיל 40, יקבל ניקוד כדלקמן: גודל משפחה - 6 נקודות בגין הותק - 15 נקודות בגין הגיל - 10 נקודות ס ה "כ 31 נקודות

נ ו ש א	הצעת שר / מנכ"לים	הצעת ועד ימית
א. זכאות	אדם אשר בתאריך הקובע אושר כתושב קבע ע"י צוות הקמה	תושב הוא אשר ביום הקובע היה לו מקום מגורים בימית
ב. דיור		ב.1
ב. 1. בעל דירה	ב. 1. פיצוי כשווי דירה דומה בערד	I פיצוי לפי "מקומות דגם" כגון: ברנע, אשקלון, עומר, נוה מגן, נוף ים, ערד, שכון לדוגמא ב"ש, רמת פולג נתניה, רמת אשכול י-ם, רמת אפעל. II כל הרוצה לגור בי-ם, יקבל ערך דירה דומה בירושלים.
ב. 2. שכירות אופציונלית	ב. 2. יראה כמי ששכר דירה	ב. 2. כאילו בעל דירה, בתנאי שישלם מחיר הדירה ביום הקובע.
ג. תכנית "בנה ביתך"		
ג.1. מי שבנה	ג.1. יקבל כשווי הבית בערד	ג.1. כמו בעל דירה ב"מקומות הדגם".
ג.2. מי שרכש מגרש	ג.2. יקבל ערך השקעתו	ג.2. ערך מגרש ב"מקומות דגם".
ד. פיצויים לשכירים	לפי החוק, או לפי הסדרים שיקבעו ע"י המוסדות המוסמכים.	בנוסף לפיצויים הרגילים, פיצוי מיוחדים של ששה חדשים לכל שנה + זכויות אחרות.

הנושא	הצעת שר/מנכ"לים	הצעת ועד ימית
ה. עסקים	החלטת שר הבינוי והשיכון: הערכת שווי העסק.	פיצוי העסק יהיה מבוסס בין השאר על: (1) פיצוי על הפסד הכנסות עד חמש שנים אחר הפינוי. (2) הפיצוי שישקף את הפוטנציאל הגלום בעסק, אילו ימית היתה מתפתחת כמתוכנן.
ו. מענק ביסוס	ו. 1 הצעת מנכ"לים: נקודה אחת לכל משפחה עבור שנת מגורים במקום, לרווקים תהיה מחצית הנקודה. כל נקודה שווה למחצית השכר השנתי הממוצע לשכיר במשק. ו. 2 החלטת השר: ילקח בחשבון במתן מענק הביסוס מצב משפחתי, מס' ילדים, גיל, וותק במקום.	ו. 1 כל משפחה (לרבות יחיד הגר בגפו) שתי נקודות יסוד ובנוסף לכך נקודה אחת לנפש במשפחה. ו. 2 שיטת החישוב והותק כדלקמן: שנה ראשונה - נקודה אחת. שנה שניה - שתי נקודות. שנה שלישית - שלש נקודות. ו. 3 משפחה שבה אחד מבני הזוג הוא בן 30 שנה ומעלה, תהיה זכאית לנקודה נוספת בעבור כל שנה מעל גיל זה. לדוגמא: משפחה בעלת 4 נפשות עם ותק של 5 שנים בישוב, וראש המשפחה בגיל 40, יקבל ניקוד כדלקמן: גודל משפחה - 6 נקודות בגין הותק - 15 נקודות בגין הגיל - 10 נקודות ס ה "כ 31 נקודות

ה ב נ ש א	הצעת שר / מנכ"לים	הצעת ועד ימית
א. זכאות	אדם אשר בתאריך הקובע אושר כתושב קבע ע"י צוות הקמה	תושב הוא אשר ביום הקובע היה לו מקום מגורים בימית
ב. דיור		ב.1
ב. 1. בעל דירה	ב. 1. פיצוי כשווי דירה דומה בערד	I פיצוי לפי "מקומות דגם" כגון: ברנע, אשקלון, עומר, נוה מגן, נוף ים, ערד, שכון לדוגמא ב"ש, רמת פולג נתניה, רמת אשכול י-ם, רמת אפעל. II כל הרוצה לגור בי-ם, יקבל ערך דירה דומה בירושלים.
ב. 2. שכירות אופציונלית	ב. 2. יראה כמי ששכר דירה	ב. 2. כאילו בעל דירה, בתנאי שישלם מחיר הדירה ביום הקובע.
ג. תכנית "בנה ביתך"		
ג.1. מי שבנה	ג.1. יקבל כשווי הבית בערד	ג.1. כמו בעל דירה ב"מקומות הדגם".
ג.2. מי שרכש מגרש	ג.2. יקבל ערך השקעתו	ג.2. ערך מגרש ב"מקומות דגם".
ד. פיצויים לשכירים	לפי החוק, או לפי הסדרים שיקבעו ע"י המוסדות המוסמכים.	בנוסף לפיצויים הרגילים, פיצוי מיוחדים של ששה חדשים לכל שנה + זכויות אחרות.

הנושא	הצעת שר/מנכ"לים	הצעת ועד ימית
ה. עסקים	החלטת שר הבינוי והשיכון: הערכת שווי העסק.	פיצוי העסק יהיה מבוסס בין השאר על: (1) פיצוי על הפסד הכנסות עד חמש שנים אחר הפינוי. (2) הפיצוי שישקף את הפוטנציאל הגלום בעסק, אילו ימית היתה מתפתחת כמתוכנן.
ו. מענק ביסוס	ו. 1 הצעת מנכ"לים: נקודה אחת לכל משפחה עבור שנת מגורים במקום, לרווקים תהיה מחצית הנקודה. כל נקודה שווה למחצית השכר השנתי הממוצע לשכיר במשק. ו. 2 החלטת השר: ילקח בחשבון במתן מענק הביסוס מצב משפחתי, מס' ילדים, גיל, ותק במקום.	ו. 1 כל משפחה (לרבות יחיד הגר בגפו) שתי נקודות יסוד ובנוסף לכך נקודה אחת לנפש במשפחה. ו. 2 שיטת החישוב והותק כדלקמן: שנה ראשונה - נקודה אחת. שנה שניה - שתי נקודות. שנה שלישית - שלש נקודות. ו. 3 משפחה שבה אחד מבני הזוג הוא בן 30 שנה ומעלה, תהיה זכאית לנקודה נוספת בעבור כל שנה מעל גיל זה. לדוגמא: משפחה בעלת 4 נפשות עם ותק של 5 שנים בישוב, וראש המשפחה בגיל 40, יקבל ניקוד כדלקמן: גודל משפחה - 6 נקודות בגין הותק - 15 נקודות בגין הגיל - 10 נקודות ס ה "כ 31 נקודות

30.6.79

ראשי פרקים בנייר עבודה זה.

1. יעד.
2. לוח זמנים.
3. תאריך קובע וזכאות.
4. ייצוג.
5. כללי יסוד.
6. השיקום:
   א. שיקום כללי.
   ב. דיור.
   ג. בנה ביתך.
   ד. עסקים.
   ה. שכירים.
7. הרצאות העברה.
8. הרצאות כלליות.
9. מיסוי.
10. ביצוע התשלומים לזכאים.
11. רכיות והצמדה.
12. התקופה שבין התאריך הקובע לבין הפיבוי הסופי.

2/....

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible]
9. [illegible]
10. [illegible]
11. [illegible]
12. [illegible]
13. [illegible]
14. [illegible]
15. [illegible]
16. [illegible]
17. [illegible]
18. [illegible]
19. [illegible]
20. [illegible]
21. [illegible]
22. [illegible]

.....5

1. יעד.

א. יעדנו המשותף הינו קביעת מסגרות וקריטריונים כוללים, צודקים והוגנים אשר בהתאם להם יימצא פתרון אישי, הולם, צודק והוגן לכל זכאי.

ב. קביעת ריישום הפתרון האישי ייעשה רק ורק בהתאם למסגרות והקריטריונים שייקבעו בשיתופנו.

2. לוח זמנים.

א. קביעת סופית ומחייבת של המסגרות והקריטריונים ואישורם תסתיים עד לתאריך 31.7.79 - לילוי הסנונים בהקדם האפשרי.

ב. קביעה ריישום הפתרון האישי תחל מיד עם קביעת המסגרות הקריטריונים הכלליות ותסתיים בהקדם האפשרי. כל פרט יוכל להגיש לפני מיד

3. תאריך קובע לזכאות.

א. התאריך הקובע לכל צרכי הקביעה והטיפול יהא יום החלטת הכנסת בדבר אישור הסכמי "קמפ-דייויד" והיינו _____.

ב. כל אדם או גוף אשר בתאריך הקובע חי ופעל באזור כתושב או עוסק (או שניהם) או בעל זיקה יהא זכאי לשיקוף וטיפול בהתאם למסגרות והקריטריונים שייקבעו.

4. ייצוג.

ועד המתישבים באופירה יהיה בכל מהלך הדיון והקביעה של הקריטריונים הנציג היחיד של התושבים ב:

א. אופירה והרום סיני.

ב. אזור סנטה קטרינה.

ג. הרצועה שבין ראס-מוחמד לא-טור.

ד. הרצועה שבין אופירה לאילת (למעט המושבים נביעות רדי-זהב).

3/....

5. כללי יסוד.

א. פיצוי התושבים ושיקומם בין בדרך של מענקים ובין בכל דרך אחרת יכורון ככל שיהא ניתן ל:

(1) יצירת מערכת מרביבים קרובה ככל האפשר לרמת החיים ולתנאים בהם חיו התושבים באזור.

(2) יש להעדיף ככל האפשר תחליף מתאים מלא או חלקי על פני פיצוי כספי.

ב. לא יהיה הבדל בשיקום ו/או בפיצוי על מרכיביו, ובטיפול בזכאים לסוגיהם בין מחישבי אדפירה, ימית וסיני כולם או מקצתם בכל שלב מלשבי הפנוי. במידה שיורצה אי שוויון, גם לאחר סכום כל שהוא, יאושרר תנאי השיקום, הפצוי, התשלום לפי התנאים הגבוהים ביותר.

ג. הקריטריונים יהיו ברורים, כוללים, סופיים ומחייבים.

ד. לכל זכאי תישמר זכות בחירה חופשית ובלתי מוחבית לגבי יישובו מחדש בתנאים שיסוכמו.

ה. יינתנו עידוד ואפשרויות לזכאים שיתקבצו לקבוצות לצורך הקמת מסגרת יישובית מעבר לקו הירוק או בתחומו או לצורך הקמת והפעלת פרוייקטים תיירותיים ותעשייתיים משותפים.

ו. תושב לגל ארכיון קביעת המסגרות והקריטריונים ויישומם היבו כל אדם אשר התגורר באזור וכו היה מרכז פעילותו וחיו, מיום שהחל להתגורר באמור.

ז. עוסק - זכאי היבו כל אדם או גוף אשר הפעיל עסק באזור בתאריך הקובע ו-או בעל עסק.

ח. הסכם זה וביצוע המלא לא יהיו מושפעים בכל דרך שהיא מכל התפתחות מדינית או אחרת.

6. ה ש י ק ו ם.

6.א' מענק שיקום כללי.

1. מענק השיקום בא לסייע בין היתר למשפחות ולבודדים שנעתקו מבתיהם וממקום ישובם על מנת לבסס עצמם במקום אליו יעברו, תוך התחשבות באורך התקופה שבו היו בישוב.

2. כל ~~תושב זכאי~~ הזכאי למענק שיקום כללי ~~אשר~~ הוא מבוסס על המרכיבים הבאים:

3. [illegible]

(א) מצב משפחתי.

(ב) מספר הילדים.

(ג) גיל.

(ד) ~~[illegible]~~ ותק במקום.

~~(ה) איכות חיים.~~

36' דיור.

ענוי תושבי סיני בעל כורחם מביתם ועקירתם לאחר שבות חיים למקומות אחרים מחייב מציאת פתרון הולם וצודק לבעית הדיור.

בעיות זכויות הדיור של תושבי אופירה החריפה גם עקב העובדה כי במשך שנים רבות מחד, נמנעה האפשרות לרכוש את הדירות שבהן התגוררו ומאידך עודדו הממשלה ומוסדותיה את ההתישבות וההשתקעות במקום. לפתרון בעית הדיור יאומצו הכללים הבאים:

(1) תושב שהתגורר בדירה באזור, בשכירות, הרשאה או בכל דרך אחרת והיתה לו חזקה בלעדית בה, ייחשב כחוכר או כבעל הדירה לכל צרכי רכישתה ממנו.

(2) במידת האפשר תינתן לכל תושב כזה זכות חכירה או בעלות (לפי תנאי המקום) בדירה באחד מהמקומות הבאים כפי שיוסכם בין הצדדים.

(3) במידה ולא תהא אפשרות לתת לתושב דירת חלוף כאמור בסעיף קטן(2) תירכש מהתושב הדירה בה התגורר באזור בהתאם לתנאים הבאים:

(א) מחיר הדירה ותכולתה שאינה ניתנת להעברה ייערכו כשהבסיס להערכה הינו שווי נכס מקביל בירום גמר קביעה סופית של המסגרות והקריטריונים במקומות שיוסכמו.
ערך הדירה יוצמד לממד יוקר מחירי הדירות כפי שהינו מתפרסם ע"י הלישכה המרכזית לסטטיסטיקה.

(ב) לתושב כאמור תהא הזכות להביא הערכה נוספת ע"י מעריך מוסמך מטעמו.

(ג) ממחיר הדירה ינוכה עם הרכישה ע"י הממשלה באמור הסכום אשר שולם ע"י תושב ימית עבור דירה זהה ובמועד ששולם כשהוא צמוד לממד יוקר המחיה וכן כל הלוואה רגילה שניתנה לאותו תושב (אם ניתנה) בכל קשר לדירה, עם קבלת הדירה, אחזקתה, שכירותה ושיפוצה.

(ד) מהערכת מחיר הדירה בימית ינוכה התשלומי שכר הדירה ששילם כל תושב באופירה כשהם צמודים לממד יוקר המחיה מיום תשלומם.

36' בנה ביתך.

(1) כל אדם שזכה בהגרלה רכש זכויות במגרש בתוכנית בנה ביתך באופירה יהא זכאי לקבל, ללא מכרז או הגרלה ולפי בחירתו זכויות זהות במגרש

[illegible]

באחת מתוכניות בנה ביתך באחד מהמקומות הבאים: _____

שיוסכמו בין הצדדים.

(2) כל אדם כאמור יהא זכאי במקום להשתתף בתוכנית בנה ביתך כאמור בסעיף קטן (1) לקבל ללא מכרז או הגרלה ולפי בחירתו מגרש לבניה בשטח של לפחות זהה לשטח המגרש באופירה באחד מהאזורים בהם יופשרו מגרשים לצרכי בניה בפרטית ע"י מינהל-מקרקעי ישראל, לכל תושב ישראלי או לאנשי צבא קבע.

(3) כל אדם כאמור יבחר לקבל תמורה כספית במקום זכויות במגרש, יקבל את החזר ערך השקעתו בקשר לתוכנית בנה ביתך באופירה לרבות הוצאות רכישה, תכנון, תרשרים ובניה, וכולל שורי פיתוח והכשרת המגרש בו זכה (להלן ביחד "ההשקעה") בתוספת הצמדה לממד יוקר הבניה ובצירוף ריבית של 4% מיום ההשקעה ועד יום התשלום בפועל.

(4) מבלי לפגוע בזכותו לפי פיצוי או רכישת חלוף יהא זכאי כל זוכה שירצה בכך להקים מבנה בייד על המגרש בו זכה כאמור ולהתגורר בו עד לפנוי סופי של המקום.

6ד' עסקים.

כל בעל או ~~מחזיק~~ מקום של עסק(ים) באזור יהא זכאי לבחור באחת משתי האפשרויות הבאות:

1. לקבל אפשרות סירוג בהקמת עסק דומה ככל האפשר לעסק שהיה לו באזור על כל מרכיביו באחד מהמקומות שיוסכמו על דעת הצדדים.
2. לקבל מהמדינה את ערך עסקו באזור הבתאם לשווי של העסק כזה באזורים שיוסכם עליהם בין הצדדים בתאריך פנוי העסק בפועל כשהוא צמוד לממד יוקר הבניה בתוספת ריבית 4% עד ליום התשלום בפועל.

6ה' שכירים

(1) כל עובד בין זמני ובין קבוע יהא זכאי:

(א) לקבל משרה זהה או מקבילה אצל אותו מעביד (או מעביד אחר בהסכמת העובד) בישראל.

(ב) תנאי העבודה, השכר, הדרגה והתפקיד יהיו זהים במלואם לאלו שהיו לו באזור בירם עזיבתו.

(ג) שיבוץ העובד יעשה ללא מכרז ובדרך של העברה מינהלית.

(ד) לכל עובד תינתן "תקופת הסתגלות" לתפקיד(ים) שיוצעו לו במשך שנה אחת.

(ה) כל עובד יהא זכאי בתום שנה ההסתגלות שתהא בתשלום מלא לתפשר או לא לקבל את העבודה המוצעת ואז יחשב כמפוטר ויקבל פיצויי פיטורין מוגדלים. לצורך חישוב הפצויים ילקחו בחשבון כל מרכיבי השכר הקיימים באזור.

(ו) כל שנת עבודה באזור או חלק ממנה מעל לשנה הראשונה, כפול מקדם

ששערו יקבע ע"י הצדדים, יחשבו כבסיס לצורכי ותק לצורך יציאה לגמלאות.

(ז) עובד שיוצאה הסבה מקצועית יהיה זכאי בנוסף לכל פצוי או עזרה אחרת למימון שכר לימוד לאחזקת המסמחה בתקופת הלימודים או ההסבה לתקופה של שנה אחת.

2) עובדים אצל מעסיקים פרטיים שאינם מדינת ישראל או תאגידים שבשליטתה אשר יפסיקו את עבודתם או שעבודתם תופסק ע"י המעביד בתקופה שבין התאריך הקובע לבין התאריך הסופי יהיו זכאים לקבל מהמדינה את כל ההטבות והזכויות המפורטות בסעיפי משנה(1) א-ז בסעיף זה לרבות השלמות ההפרשות לקרנות פנסיה ותגמולים בהתאם.

3) כל התשלומים הנ"ל ישולמו לעובד תוך 30 יום מיום הפסקת עבודתו, וכל פיגור בתשלום כ כזה או חלק ממנו יחשב להלנת שכר בהתאם לחוק הלנת שכר.

7. הוצאות העברה.

א. כל תושב יהא זכאי לקבלה על ההוצאות שיהיו לו בהעברת חפציו מדירתו באזור ל כל מקום שיבחר בו בצירוף התקנת החפצים במקום מגוריו החדש.

ב. כל עוסק יהא זכאי לקבלת כל ההוצאות שיהיו לו בהעברת הציוד מעיסקו באזור לכל מקום שיבחר בו בצירוף הוצאות התקנת הציוד, בדיקתו והרצתו במקום שיבחר להקים בו (אם יבחר) עסק אחר.

ג. הוצאות ההעברה תכלולנה גם הוצאות נסיעה, סלפונים ראשל הקשורים בהעברות האמורות.

8. הוצאות כלליות

א. המדינה תשתתף במימון ההוצאות הכרוכות בטיפול, יעוץ והשתתפות בהליכי הפינוי והשיקום של המתיישבים והעוסקים.

ב. המימון יבוצע ע"י תשלום לרעד המתישבים בהתאם לחישוב לכל נפש באיזור כפי שיוסכם ע"י הצדדים.

ג. התשלום יבוצע עד לתאריך 31.7.79

9. מ י ס ר י

א. בכל מקרה של חברות במס היטל והאגרה כל שהם על איזה שהוא תשלום או תמורה שיקבלו הזכאים תחול החבות כהם על ממשלת ישראל על דרך הגלוי. כך שהסכום או התמורה שיקבלו הזכאים ישאחו בידיהם תומשיים מכל תשלום כנ"ל.

10. ביצוע התשלומים לזכאים.

א. מענק השיקום לכל תושב שימצא זכאי לו, תוך 30 ימים מיום קביעת זכאותו.

ב. עד ליום 15.8.79 תשלום המדינה לכל תושב זכאי ע"ח התשלומים האחרים המגיעים לו מיקדמה בשיעור שיקבע ע"י הצדדים.

ג. עד ליום 15.8.79 תשלום המדינה לכל עוסק זכאי מקדמה בשיעור שיקבע ע"י הצדדים.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

11. **רבית והצמדה.**

כל תשלום בהתאם למסמך זה ולכל קביעת זכאות אחרת פרט לתשלום ע"פ סעיף 6ה, 3 יהא צמוד למדד יוקר המחיה בשהבסיס לחישוב היבור התאריך 31.7.79 ויישא בנוסף לכך רבית בשיעור 4%.

12. **התקופה שבין התאריך הקובע לבין הפיצוי הסופי.**

א. לא יהיה כל קשר בין הסדר השיקום של התושבים לבין השארות באזור עד לפיצוי הסופי.

ב. ועד התושבים והשר יפעלו במשותף לגרום לכך כי מירב התושבים ישארו, יחיו ויפעלו באזור עד לפיצוי הסופי.

ג. תוסדר מערכת מעולות ותמריצים אשר יעודדו השארות באזור עד הפיצוי הסופי כאמור ואשר תכלול כדלקמן:

(1) הגדלת סכום השיקום הכללי ביחס העולה בהתאם לתקופת ההשארות באזור.

(2) הקפאת החזר הלוואות ותשלומי חובה הישירים, והעקיפים לכל מי שישאר באזור עד לפיצוי הסופי או עד לפצוי בהתאם להוראות המדינה.

(3) הלוואות עומדות ונהפיכנה למענק בזום הפצוי הסופי.

ד. ישמרו סדרי חיים התקינים של התושבים באזור ואיכות חיים במקום עד לפצוי הסופי.

רעד תושבי אופירה

/לב

[illegible]

נספח לנייר עבודה מס' 3

הצעה למכונה ארגוני מינהלי של הגופים המטפלים בנרשא.

1. מסגרות וקריטריונים.

א. השר ונציגי המחשבים באופירה יקבעו בדרך של נוהל את המסגרות והקריטריונים עד ליום 31.7.79

ב. המסגרות והקריטריונים יסוכמו בכתב ויהיו מחייבים ומספיקים.

2. רשות זכאות ומעמד.

א. במקביל למו"מ על המסגרות והקריטריונים תוקם רשות שתהא מורכבת מנציג השר, נציגי תושבים באופירה ונציג ציבור.

ב. רשות זו תקבע עד ליום 31.7.79 מיהו האדם או גוף הזכאי לטיפול ומיצוי בהתאם ל לקריטריונים ורצות הן כתושב, הן כעוסק שאינו תושב והן כבעל זיקה.

ג. אישור הרשות בדיקת חתימת השר ומשמש כאישור סופי וכללי לכל מרכזי הטיפול ומיצוי הן באזור והן במדינה.

3. מעמיד (יס).

א. הערכת הנכסים מבוצע עד 31.7.79

4. גוף לטיפול אישי.

א. יוקם גוף אשר ירכז את הנתונים מרשות הזכאות והערכות בהתאם לנתונים אלה ועל בסיס הקריטריונים שנקבעו, יקבע גוף זה את שעור המצוי וצורתו לכל זכאי וזכאי.

ב. הגוף יהיה מורכב מנציג השר, נציגי הרשויות ונציגי ציבור.

ג. הגוף יוקם במקביל להכנת הקריטריונים ויתחיל במעולתו עד הקמתו תוך עדיפות למפונים הראשונים (רשם-מוחמד א-טור סנטה-קטרינה).

5. גוף מנהלי לביצוע ולקשור.

א. השר יקים לאלתר גוף מנהלי לבצוע ויישום החלטות הגוף לטיפול אישי ולקישור עם כל הרשויות הנדרשות לעניין המצוי ו/או תשקום של הזכאים.

ב. לגוף זה תוענק סמכות ויכולת ע"י ממשלת ישראל לבצע את כל הנדרש כנ"ל. זאת על מנת לרכז את הטיפול המעשי בזכאים, ולמנוע את הצורך מלהזקק לעשרות רשויות ומשרדים.

2/...

ב. נציגי התושבים באופירה יהיו חברים בגוף זה.

ד. מקום מושב הגוף יהיה באופירה.

5. בוררות מוסמכת.

א. ייקבע בורר(ים) מוסמכים על הצדדים אשר יכריע בכל סכסוך או חילוקי דעות בכל הקשור לקשה הן כלליות והן בפתרונות האישיים.

ב. סמכות הבורר תהא בהתאם לחוק הבוררות תשכ"ח -1968 והנה כוללת (למען מנוע ספק) סמכות להכריע ולפסוק ללא קשר לחוק, לסדרי הדין בבימ"ש ולדיני הראיות. הבורר יתן את החלטתו תוך 30 יום למתן הבוררות.

ג. מובא כי הבורר יהא שופט בימ"ש מחוזי או עליון.

6. יועצים.

א. ועד המתישבים נעזר בפעולותיו בייעוץ מקצועי ברמה גבוהה כדלקמן:

(1) ייעוץ כלכלי ועסקי.
(2) ייעוץ משפטי.
(3) רואה חשבון.
(4) ייעוץ אורבאני.
(5) ייעוץ פסיכולוגי.

ב. הועד מציע את עזרת יועציו לשר ולגופים שיוקמו.

ועד המתיישבים.

/לב

נייר עבודה מס. 1

30.6.1979

ראשי פרקים בנייר עבודה זה

1. יעד.
2. לוח זמנים.
3. תצריך קרקע וזכאות.
4. ייצוג.
5. כללי יסוד.
6. השיקום:
   א. שיקום כללי.
   ב. דיור.
   ג. בנה ביתך.
   ד. עסקים.
   ה. שכירים.
7. הרצאות העברה.
8. הרצאות כלליות.
9. מיסוי.
10. ביצוע התשלומים לזכאים.
11. רבית והצמדה.
12. התקופה שבין התאריך הקובע לבין העיגון הסופי.

1. יעד

א. יעדנו המשותף הינו קביעת מסגרת וקריטריונים כוללים, צודקים והוגנים אשר בהתאם להם יימצא פתרון אישי, הולם, צודק והוגן לכל זכאי.

ב. קביעת רישום המתרון האישי ייעשה אך ורק בהתאם למסגרות והקריטריונים שייקבעו בשיתופנו.

2. לוח זמנים.

א. קביעת סופית ומחייבת של המסגרות והקריטריונים ורישום מסתיים עד לתאריך 31.7.79.

ב. קביעה ורישום המתרון האישי יחל מיד עם קביעת המסגרות הקריטריונים הכללים ויסתיימו בהקדם האפשרי.

3. תאריך קובע ורזכאות.

א. התאריך הקובע לכל ערכי הקביעה והטפול יהא יום החלטת הכנסת בדבר אישור הסכמי "קמפ-דייוויד" והיינו _____.

ב. כל אדם או גוף אשר בתאריך הקובע חי ופעל באזור כתושב או עוסק (או בשניהם) או בעל זיכה יהא זכאי לשיקום ושיפוי בהתאם למסגרות והקריטריונים שייקבעו.

4. ייצוג.

יעד המתישבים באופירה יהיה בכל מהלך הדיון והקביעה של הקריטריונים הבציב היחיד של התושבים ב:

א. אופירה ודרום סיני.
ב. אזור סנטה קטרינה.
ג. הרצועה שבין ראס-מוחמד לא-טור.
ד. הרצועה שבין אופירה לאילת (למעט המרכבים נביעות ודי-זהב.)

5. בללי יסוד.

א. פינוי התושבים והשיקומם כיון בדרך של מענקים וכיון בדרך אחרת יכוון ככל שיהא ניתן ל:

(1) יצירת מערכת מרכיבים קרובה ככל האפשר לרמת החיים ולתנאים בהם חיו התושבים באזור.

(2) יש להעדיף ככל האפשר תחליף מתאים מלא או חלקי על זכי פיצוי כספי.

ב. לא יהיה הבדל בשיקום ו/או בפיצוי על כל מרכיביו, ובטיפול בזכאים לסוגיהם בין מתישבי אופירה, ימים וסיני בדלם או מקומם בכל שלב משלבי המנוי. במידה שיורגש אי שוויון, גם לאחר סכום כל שהוא, יאושרו תנאי השיקום, הפצוי, ההשלמה למי התנאים הגבוהים ביותר.

ג. הקריטריונים יהיו ברורים, כוללים, עדכניים ומחייבים.

ד. לכל זכאי תישמר זכות בחירה חפשית ובלתי מותנית לגבי יישובו מחדש בתנאים שיסוכמו.

ה. יינתנו עידוד ואפשרויות לזכאים שיתקבצו לקבוצות לצורך הקמת מסגרת יישובית מעבר לקו הירוק או בתחומו או לצורך הקמת והפעלת פרויקטים תיירותיים ותעשייתיים משותפים.

ו. תושב לכל צרכי קביעת המסגרות והקריטריונים ויישומם היינו כל אדם אשר התגורר באזור ובו היה מרכז פעילותו וחייו, ומיום שהחל להתגורר כאמור.

ז. עוסק - זכאי היינו כל אדם או גוף אשר הפעיל עסק באזור בתאריך הקובע ו-או בעל עסק.

ח. הסכם זה ובצוע המלא לא יהיו מושפעים בכל דרך שהיא מכל התפתחות מדינית או אחרת.

6. השיקום.

6א מענק שיקום בללי

1. מענק השיקום בא לסייע בין היתר למשפחות ולבודדים שנעתקו מבתיהם וממקום ישובם על מנת לבסס עצמם במקום עליו יעברו, תוך התחשבות באורך התקופה [illegible] ישוב.

2. כל תושב זכאי למענק שיקום כללי אשר יהא מבוסס על המרכיבים הבאים:

(א) מצב משפחתי.

(ב) מספר הילדים.

(ג) גיל.

(ד) שנות חיים ותק במקום.

(ה) איכות חיים.

26 דיור

פנוי תושבי סיני מעל כורחם מביתם ועקירתם לאחר שנות חיים למקומות אחרים מחייב מציאת פתרון הולם וצודק לבעיית הדיור.

בירת זכויות הדיור של תושבי אופירה התריפה גם עקב העובדה כי במשך שנים רבות מחד, נמנעה בעדם האפשרות לרכוש את הדירות שבהן התגוררו ומאידך עודדו הממשלה ומוסדותיה את ההתישבות וההשתקעות במקום.

לפתרון בעיית הדיור יאומצו הכללים הבאים:

(1) תושב שהתגורר בדירה באזור, בשכירות, הרשאה או בכל דרך אחרת והיתה לו חזקה בלעדית בה, ייחשב כחוכר או כבעל הדירה לכל צרכי רכישתה ממנו.

(2) במידת האפשר תינתן לכל תושב כזה זכות חכירה או בעלות (לפי תנאי המקום) בדירה באחד מהמקומות הבאים כפי שיוסכם בין הצדדים.

הדירה תהא זהה ככל האפשר לדירה שהתגורר בה באזור.

(3) במידה ולא תהא אפשרות לתת לתושב דירת חלוף כאמור בסעיף קטן (2) תירכש מהתושב הדירה בה התגורר באזור בהתאם לתנאים הבאים:

(א) מחיר הדירה ותכולתה שאינה ניתנת להעברה ייערכו כשהבסיס להערכה הינו שווי נכס מקביל ביום בסמך קביעת סופית של המסגרות והקריטריונים במקומות שיוסכמו.

ערך הדירה יוצמד למדד יוקר מחירי הדירות כפי שהינו מתפרסם ע"י הלישכה המרכזית לסטטיסטיקה.

(ב) לתושב כאמור תהא הזכות להביא הערכה נוספת ע"י מעריך מוסמך משעמו.

(ג) ממחיר הדירה ינוכה עם הרכישה ע"י הממשלה כאמור הסכום אשר שולם ע"י תושב ימית עבור דירה זהה ובמועד ששולם כשהוא צמוד למדד יוקר המחיה וכן כל הלוואת רגילה שניתנה לאותו תושב (אם ניתנה) בכל קשר לדירה, עם קבלת הדירה, אחזקתה, שכירותה ושיפוצה.

(ד) מהערכת מחיר הדירה בימית ינוכו תשלומי שכר הדירה ששילם כל תושב באופירה כשהם צמודים למדד יוקר המחיה מיום תשלומם.

36' בנה ביתך

(1) כל אדם שזכה בהגרלה תיכש זכויות במגרש בתוכנית בנה ביתך באופירה יהא זכאי לקבל, ללא מכרז או הגרלה ולפי בחירתו זכויות זהות במגרש בחלק מתוכנית בנה ביתך באחד מהמקומות הבאים: שיוסכמו בין הצדדים.

(2) כל אדם כאמור יהא זכאי במקום להשתתף בתוכניה בנה ביתך כאמור בסעיף קטן (1) יקבל ללא מכרז או הגרלה ולפי בחירתו מגרש לבניה בשטח של לפחות זהה לשטח המגרש באופירה באחד מהאזורים והם יומשרו מגושים לצרכי בניה מרמית ע"י מינהל מקרקעי ישראל, לכל תושב ישראלי או לאנשי צבא קבע.

(3) כל אדם כאמור שיבחר לקבל תמורה כספית במקום זכויות במגרש, יקבל את החזר ערך השקעתו בקשר לתוכנית בנה ביתך באופירה לרבות הוצאות רכישה, תכנון, הוצרים ובניה, וכולל שווי פיתוח והכשרת המגרש כך זכה (להל ביחד "ההשקעה") בתוספת הצמדה למדד יוקר הבניה ובצירוף ריבית של 4% מיום ההשקעה ועד יום התשלום בפועל.

(4) מבלי לפגוע בזכותו לפי פיצוי או רכישת חלוף יהא זכאי כל זוכה שירצה בכך להקים מבנה נייד על המגרש הוא זכה כאמור ולהתגורר בו עד לפנוי סופי של המקום.

36' עסקים

כל בעל אש מפעיל או מקום של עסק(ים) באזור יהא זכאי לבחור באחת משתי האפשרויות הבאות:

1. לקבל אפשרות סיוע בהקמת עסק דומה ככל האפשר לעסק שהיה לו באזור על כל מרכיביו באחד מהמקומות שיוסכמו על דעת הצדדים.
2. לקבל מהמדינה את ערך עסקו באזור בהתאם לשווי של עסק כזה באזורים שיוסכם עליהם בין הצדדים בתאריך פנוי העסק בפועל כשהוא צמוד למדד יוקר הבניה בתוספת ריבית 4% עד ליום התשלום בפועל.

36' שכירים

(1) כל עובד בין זמני ובין קבוע יהא זכאי:

(א) לקבל משרה זהה או מקבילה אצל אותו מעביד (או מעביד אחר בהסכמת העובד) בישראל.

(ב) תנאי העבודה, השכר, הדרגה והתפקיד יהיו זהים במילואם לאלו שהיו לו באזור ביום עזיבתו.

(ג) שיבוץ העובד יעשה ללא מכרז ובחיר של העברה מינהלית.

(ד) לכל עובדת חינתן "תקופת הסתגלות" לתפקיד(ים) שיוצעו לו במשך שנה אחת.

(ה) כל עובד יהא זכאי לתום שנת ההסתגלות שהוא בתשלום מלא להחליט אם לא לקבל את העבודה המוצעת ואז יחשב כמנוד ויקבל פיצויי פיטורין מוגדלים. לצורך חישוב הפצויים ילקחו בחשבון כל מרכיבי השכר הקיימים באותו.

(ו) כל שנת עבודה באזור או חלק ממנה מעל לשנה חודשים, כמול מקום שאורך יקבע ע"י הצדדים, יחשב ככפים לצורכי חק לזורך יציאה לגמלאות.

(ז) עובד שיוצאה הסבה מקצועית יהיה זכאי בנוסף לכל פצוי או עזרה אחרת למימון שכר לימוד לאחקת המשפחה בתקופת הלימודים או ההסבה לתקופה של שנת אחת.

2) עובדים אצל מעסיקים פרטיים שאינם מדינת ישראל או תאגידים שבשליטתה אשר יפסיקו את עבודתם או שעבודתם תופסק ע"י המעביד בתקופה שבין התאריך הקובע לבין התאריך הסופי יהיו זכאים לקבל ממדינה את כל הזכויות והזכויות המפורטות בסעיפי משנה (1) א-ז בסעיף זה, לרבות השלמות ההכרחיות לקרנות פנסיה ותגמולים בהתאם.

3) כל התשלומים הנ"ל ישולמו לעובד תוך 30 יום מיום הפסקת עבודתו, וכל פיגור בתשלום כזה או חלק ממנו יחשב להלנת שכר בהתאם לחוק הלנת שכר.

7. הוצאות העברה

א. כל חנשב יהא זכאי לקבלת כל ההוצאות שיהיו לו בהעברת חמציו מדירתו באזור לכל מקום שיבחר בו בצירוף התקנת התשצים במקום מגוריו החדש.

ב. כל עוסק יהא זכאי לקבלת כל ההוצאות שיהיו לו בהעברת הציוד מעיסקו באזור לכל מקום שיבחר בו בצירוף הוצאות התקנת הציוד, בדיקתו והרצתו במקום שיבחר להקים בו (אם יבחר) עסק אחר.

ג. הוצאות ההעברה תכלולנה עם הוצאות נסיעה, שלמונים ואשל הקשורים בהעברות האמורות.

8. הוצאות כלליות

א. המדינה משתתף במימון ההוצאות הכרוכות בטיפול, יעוץ והשתתפות בהליכי המיבוי והשיקום של המתישבים והעוסקים.

7/....

ב. הסימון יבוצע ע"י תשלום לועד המתיישבים בהתאם להישוב לגל נפש בשיעור כפי שיוסכם ע"י הצדדים.

ג. התשלום יבוצע עד לתאריך 31.7.79

9. מיסים

א. מעבל מקרה של חבות בסס היטל ואגרה כל שהם על איזשהוא תשלום או תמורה שיקבלו הזכאים וחול החבות בהם על ממשלת ישראל על דרך הגלום, כך שהסכום או התמורה שיקבלו הזכאים ישארו בידיהם נומשיים מהל תשלום כנ"ל.

10. ביצוע התשלומים לזכאים.

א. מענק השיקום לכל חושב שימצא זכאי לו, יוגש 30 ימים מיום קביעת זכאותו.

ב. עד ליום 15.8.79 תשלום המדינה לכל חושב זכאי ע"ח התשלומים האחרים המגיעים לו מיקדמה בשיעור שיקבע ע"י הצדדים.

ג. עד ליום 15.8.79 תשלום המדינה לכל עוסק זכאי מקדמה בשיעור שיקבע ע"י הצדדים.

11. ריבית והצמדה.

כל תשלום בהתאם למסמך זה ולכל ביעת זכאות אחרת כדי לתשלום ע"פ סעיף 5ה' 3 יהא צמוד לממד יוקר המחיה כשהבסיס לחישוב הינו התאריך 31.7.79 ויישא בנוסף לכך ריבית בשיעור 4% .

12. התקופה שבין התאריך הקובע לבין הפיצוי הסופי.

א. לא יהיה כל קשר בין הסדר השיקום של המושבים לבין השארות באזור עד לפיצוי הסופי.

ב. ועד המושבים והחר יפעלו במשותף לגרום לכך כי מירב המושבים ישארו, יהיו ויפעלו באזור עד לפיצוי הסופי.

ג. מוסדר פעולות ותמריצים אשר יעודדו השארות באזור עד הפיצוי הסופי כאמור ואשר תכלול כדלקמן:

(1) הבטלת סכום השקום הבולי ביחס העולה בהתאם לתקופת ההשארות באזור.

(2) הקפאת החוב הלוואות ותשלומי חובה הישירים, והעקיפים לכל מי שישאר באזור עד לפיצוי הסופי אך עד לפצוי בהתאם להוראות המדינה.

(3) הלוואות נומדות ההכרחיות למענק בידם הפצוי הסופי.

ד. ישמרו סדרי חייט התקיים של המושבים באזור האיבות אליהם במקום אל

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, א' בתמוז תשל"ט
26 ביוני 1979

לכבוד
מר מאיר ישורון
לשכת המנהל הכללי
משרד ראש הממשלה
הקריה
ירושלים

א.נ.

הנדון: תעסוקה לקבלנים בימית
פניתו של מר צוכמן אליך מיום 3.4.79

עקב קשיים מינהליים, כגון: חתימת המתיישבים בבנקים על הלוואות, מנעו עד כה הפעלת העבודה בימית, אך כפי שנמסר מהמינהל לבניה כפרית וישובים חדשים, נפתרו הבעיות הטכניות והקבלן יצא כבר לשטח.

בכבוד רב,

אשר וינר
המנהל הכללי

[illegible]
[illegible]

[illegible], [illegible]
[illegible] 26

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]: [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible],
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מקוד 61070

תאריך: סיון תשל"ט
יוני 1979

מספר: ש- 2070

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
19 -06- 1979
ירושלים

א ל: לשכת המנכ"ל

א.נ.,

הנדון: <u>תעסוקה לקבלנים בימית</u>
סמוכין: פניתכם מה-27.5.79

אנו מטפלים במסירת עבודות קבלנות לחב' "בנמית" מימית.

ועדת המכרזים העליונה אישרה מסירת מס' עבודות ללא מכרז לחברה הנ"ל.

קשיים מינהליים כגון: חתיכת המתיישבים בבנקים על הלוואות מנעו עד כה הפעלת העבודה אך הדברים מסתדרים והקבלן יצא בימים הקרובים לשטח.

עלי לציין כי לאחר קבלת מכתבו של מאיר צוכמן מחב' "בנמית" קויים דיון איתו במשרדו של מרגלית והובהר לו המצב.

ב ב ר כ ה,

סוליטן אהרבה
עוזר לראש המינהל

מדף 1040

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

תאריך 27.5.79

אל:

א.נ.,

הנדון: [illegible]

לוטה מכתבו של [illegible] בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

[illegible]

עוזר המנכ"ל

משרד ראש הממשלה
ירושלים

לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יא באייר תשל"ט
8 במאי 1979

לכבוד
מר אשר וינר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

הנדון: תעסוקה לקבלנים בימית

רצ"ב מכתב המדבר בעד עצמו.

לדאבוננו לא הצליחו אנשי המינהל לבניה כפרית לעזור.

בהתאם לרוח החלטות ועדת המנכ"לים, אודה על מתן הנחיות מתאימות במשרדך.

חן חן על שיתוף הפעולה.

בברכה,

מאיר ישורון.

„בנמית" חברה לבנין בע"מ
ימית 72-א' טל. 057-87511

„BNAMIT" BILDING COMPANY LTD.
YAMIT 72-A TEL. 057-87511

3.4.79

22.4.79

לכבוד
יוסי מרגלית
יו"ר הועדה המיוחדת לימית

א.נ.

הנדון: תעסוקה.

בהמשך לשיחתנו האחרונה בימית.

מזה חצי שנה, החל בפגישה עם שר הבינוי והשכון הקודם מר גדעון פת, בנובמבר 78, ועד לפגישה האחרונה איתך, כולם מיעצים לנו להמשיך להתגורר בימית ומבטיחים לשלבנו בעבודות הציבוריות באזור.

הוצא לנו להישתלב בבנית בתים כפריים במחירים קימים אשר קבלנים אחרים לא היו מוכנים לבצע במחירים הנ"ל. הסכמנו לבצע את הבתים רק על מנת להקטין את ההפסד הכספי הנובע מהצורך והרצון להישאר באזור ולהחזיק את הצוות הקבוע שהינם תושבי ימית, עם מבט לעתיד.

למרות הטיפול של אנשי האגף לבניה כפרית במחוז הנגב, עד היום טרם היתחלנו בביצוע עבודה כל שהיא.

מאחר והובטח כי נשתלב בעבודות הציבוריות באזור לא עזבנו את ימית, למרות שזכינו במכרזים בהיקפים של קרוב ל- 10 מילון ל"י במרכז הארץ. אך לצערנו עד היום אנו משקיעים כספים רבים לכיסוי ההפסד הנובע מהצורך למנן את ההוצאות הקבועות, כאשר אין לנו תעסוקה בהיקף מינימלי המתקבל על הדעת.

כיו"ר הועדה לעניני ימית, ברצוני להביא לידיעתך שחוסר התעסוקה הנ"ל גורם לשחיקה גורלית במקורות המימון שלנו.ועל כן נודה לך באם תפעיל את השפעתך לשילובנו המידי בעבודות הציבוריות המתבצעות באזור הנגב ע"י משרד הבינוי והשכון ומשרד הבטחון. או שהישתנתה המדיניות.

בכבוד רב
מאיר צוקמן
"בנמית" חב' לבנין בע"מ.

העתק:
ד"ר בן אליסר - יו"ר ועדת המנכ"לים.

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

תאריך 21.6.79

אל: מר ארגמן

המר

א.נ.,

הנדון: הנדב

לוטה מכתבו של הנב מרן טוב בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

M.T.I. MEDICAL TECHNICAL INSTRUMENTS LTD.
YAMIT, ISRAEL P.o.b 10 Phone: 057-87378
Telex: 32470 Coin IL MTI

מ.ט.י. מכשירים טכניים רפואיים בע"מ
ימית, אזור התעשיה ת.ד. 10 טל. 057-87378

12.6.79

לידס' מרגלי
ירושרה

לכבוד
מר אשר וייגר, מנכ"ל
משרד השיכון והבינוי.

מר וייגר הנכבד!

אנו חברה העוסקת בייצור מוצרים טכניים-רפואיים ומוצרי מתכת.

חברתנו, עובדת עם משרד השיכון והבינוי. (מספר חו"ז:413.322.00).

מר בן-אלישר, מנכ"ל משרד רה"מ, בעת ביקורו בעיר ימית עם יתר חברי ועדת המנכל"ים לטיפול בעיר ימית, העביר חוזר לכל המנהלים הכללים של משרדי הממשלה, בו הוא מודיע על הקלה בהגשת מכרזים - עד כדי פטור מלא, לכל המפעלים בימית. זאת, מתוך מגמה להקל על המפעלים המקומיים להמשיך שהותם במקום, להקופה של שלוש שנים, ולמען אפשר שמירת וקיום מקומות העבודה לתושבי המקום.

בהתחשב בחוזר זה, ובעובדה שכבר עתה מוטלת עלינו החובה לבדוק אפשרויות עבודה לשנה הקרובה, אנו פונים לכבודו, בבקשה כי יעביר אלינו מכתב מטעמו, ברוח החוזר הנ"ל.

מכתב זה יקל עלינו במגענו השוטפים עם אנשי המחלקות המופקדים על הנושאים שלנו (מתכת ורהיטי מתכת) ותמנע מאיתנו שחיקה מיותרת בגלגלי הביורוקרטיה.

אנו תקווה כי תיענה לבקשתנו זו בחיוב ובאהדה, וכי נקבל האישור במהירות האפשרית. בכך, יתאפשר לנו היכנון המשך עבודתינו במקום, תוך מניעת בזבוז זמן יקר ומיותר!

נודה להשובתך.

בכבוד רב,
בכר שימן טוב, מנהל

מזכירות הממשלה

ירושלים, כ"ו בסיוון תשל"ט
21 ביוני 1979

(344)

אל: חברי הממשלה

מאת: עוזר ראשי למזכיר הממשלה

רבותי השרים,

הריני מתכבד להפנות תשומת לבכם להחלטה מס. עפ/5 של ועדת השרים לעניני ערי פיתוח מישיבתה ביום כ"ג בסיוון תשל"ט (18.6.79):

עפ/5 קביעת ישובים כאזורי פיתוח

" מחליטים לאשר לישובי הגליל המפורטים להלן סווג כדלקמן:

א+	א	ב
מנחמיה	ראש פינה	כנרת (המושבה)
מטולה		כפר תבור
מגדל		יסוד המעלה
רמת ישי		
יבניאל		

נציג משרד האוצר מודיע כי הוא מסתייג מהחלטה זו. "

בברכה,

אריה זהר

העתק: המנהלים הכלליים של משרדי הממשלה
הממונה על התקציבים
עוזר שר התמ"ת לענני אזורי פתוח

מזכירות הממשלה

ירושלים, כ"ו בסיוון תשל"ט
21.6.79

(345)

אל: חברי הממשלה

מאת: עוזר ראשי למזכיר הממשלה

רבותי השרים,

הריני מחכבד להפנות תשומת לבכם להחלטה מס. עפ/6 של ועדת השרים לעניני ערי פיתוח מישיבתה ביום כ"ג בסיוון תשל"ט (18.6.79):

"עפ/6 מרכז ספיר

מחליטים להעניק למרכז ספיר אשר בערבה מעמד של ישוב פיתוח א'."

בברכה,

אריה זהר

העתק: המנהלים הכללים של משרדי הממשלה
הממונה על התקציבים
עוזר שר התמ"ת לענין אזורי פיתוח

כד' בסיוון תשל"ט
19 ביוני 1979

סכום דיון בנושא: הכנת תביעות של מדינת ישראל על נכסים בסיני

הדיון התקיים ביום ה ה- 14 ביוני 1979.

השתתפו: מר ז. כהן, מר ג. יצחקי - אגף טומת מקרקעין
אל"מ ר. זיו, רס"ן יפת - מנקדת מרכז ביבוי
מר ג. רבן, הסוכנות היהודית
מר א. אלזון, מר א. ערוכסר - משרד הבינוי והשיכון
מר ד. איזנברג - מ.ע.צ. מחוז הדרום
ד"ר א. מסקין - משרד החקלאות
מר ג. מעין - משרד החמ"ת
גב' ג. בן - פורת - אגף החשב הכללי

חוחלט:

1. לברר בדחיפות מי מכין תיק נכסים לגבי התחנה המטאורולוגית הנמצאת במשק המוחזר מסוף ח.ז. וכן לגבי מכלי הדלק המזורים ליד א-טור. (התברר לאחר הישיבה כי התחנה המטאורולוגית במצאת באזור המוחזר לאחר חמשה חודשים והיא תפורק לפני המסירה. מכלי הדלק בלקחו בחשבון בסטגרת ההתחשבנות על שדות הנפט).

2. לטפל בענין מהליך התחמת המברים על תיקי נכסים אזרחיים. המועברים לידיהם. ההחתמה צריכה להעשות או באמצעות מנקדת מרכז ביבוי או באמצעות נציג אזרחי בועדה המשותפת. ג. בן-פורת תטפל בנושא זה.

3. רס"ן יפת יעביר לכל אחד מנציגי המשרדים בועדה מפה עם סימון אזורי הנסיגה ותאריכי הנסיגה. (ראה רשימת הנציגים בתחילת סכום זה).

4. חברי הועדה המליצו כי בציג משרד האוצר יהיה ארחאי להחתמת המברים על תיקי הנכסים, לגבי האזור שיוחזר בעוד כ-3 שנים, בגלל ריבוי הנכסים האזרחיים באזור זה.

5. צלום האזור לכל אזור ואזור יעשה זמן קצר לפני המסירה.

6. בציג ההסתדרות הציונית הודיע כי לא יוכל לבצע את צילומי הקרקע הנדרשים וביקש ששרד האוצר יהיה אחראי לביצוע עבודה זו, אולי באמצעות הזמנה מגורם פרטי.

7. מר ז. כהן וג. יצחקי יזמו פגישה עם אל"מ ר. זיו ויתחילו לעבוד על תיקי הנכסים של רצועת אל-עריש, תוך עדכון המחירים ורכוז החומר ברשימה מסכמת.

/2..

8. רט"ג ימת יעביר לביבי המשרדים ולאגף החשב הכללי פרטים משומש רשום הנכסים, השומש יפוקן מ' ב. בן. עורת ויוסף לכל המשרדים.

9. ביבי המשרדים יסיימו את הכנת התיקים בתאריכים המפורטים להלן, כפי שנמסרו על ידם: מכון וביבוי כבר הגישו חלק מהחומר ומחכים להנחיותיהם של גלעד יצחקי וזאב כהן, יסיימו את העבודה תוך חודש ימים.
חקלאות: תחילת חודש ספטמבר
תמ"ת : " " "
הסתדרות הציונית: תחילת חודש ינואר.

10. כל משרד יודיע למ. וידמן על סיום הכנת החומר. מר ז. כהן וג. יצחקי יעברו על החומר עם גמר הכנתו ויתנשו עם ביבי כל משרד בנפרד.

11. מפקדת מרכז ביבוי תדאג לשלוח 5 חוברות מעודכנות של מחירי הבניה, לג. בן.פורת, נכסים, אגף החשב הכללי האוצר י-ם.

12. ביבי מפקדת מרכז ביבוי, מנהל מרש"ל והאוצר יתנשו ב בחודש יולי (תאריך י ות) כדי לדון בלקחים מסירת אזור א-טור ולהתכונן למסירת האזור הבא בסוף חודש אוגוסט.

מפוצה: לנוכחים
מר מ. וידמן, מ/החשב"ל לנכסים

רשמה: ג. בן, שורת.

מדינת ישראל

תיאום פעולות הממשלה בגליל

תאריך: כד' בסיון תשל"ט
19 ביוני 1979

מספר:

לכבוד
השר דוד לוי
שר הבנוי והשכון

אדוני השר,

ד"ר אליהו בן אלישר, סנכ"ל משרד ראש הממשלה הודיעני במכתבו מ-13.6.79 שהטפול בימית ובאופירה הועבר אליך.

בזמנו, הגשתי לד"ר בן אלישר הצעת תוכנית להכוונה אפשרית, אל הגליל, של תושבים שיאלצו לעזוב את שתי הערים הנ"ל.

משיחותיו של ד"ר בן אלישר עם אנשי ימית הובהר לו שיש מכוי להפנות מספר ניכר מהם אל הגליל.

אם המצא לנכון, אהיה מוכן ברצון רב, להופיע בפני כל פורום במשרדך להצגת תוכניתי בנושא זה.

ב ב ר כ ה,

חיים חכם
מתאם פעולות הממשלה בגליל

המשרד: נצרת עילית, רחבת מדינא (ליד מ'
טל 065-72523

ועד תושבי ימית

18.6.79
מס' 57

לכבוד
מר מנחם בגין
ראש הממשלה
הקריה,
ירושלים.

אדוני ראש הממשלה,

מתוך כאב ופגיעה כותבים אנו אליך מכתב זה. זאת בשאנו לא אחת, גם בפניך ראית בקורך
אין המכתב בא לבטא את כאבנו על עקירת הישוב. זאת בשאנו לא אחת, גם בפניך ראית בקורך
בימית ב-5.4.79. תיאוש ואבדן האמון מכרסמים בנו מאז ספטמבר 1978.
בבקורך בימית חשפת בכאבם וזעמם של תושבי העיר ימית. היתה זו התפרצות ספונטנית של
תושבים, תאוגרים בתוכם מרירות וחשדנות יום יום. גורם זה מכביד על עצם קיומנו בישוב,
לאור יחסה של הממשלה ודרך הטולה בנושא קשה וכואב זה.

בבקורך הבטחת בפומבי, קבל עם ועדה ואמצעי תקשורת, כי אתה, ראש הממשלה, מקבל על עצמך
את האחריות האישית להבטחת עתידם של תושבים ולדרך הטפול בבעיותיהם. לצרך זה תכך ממנה
את מנכ"ל משרדך, ד"ר א. בן אלישר. ואמנם, נוצרו חקשר והאמון, שכה חשובים בנסיבות אלה,
בין ועד התושבים לד"ר בן אלישר. לא הועלינו כל טענה נגדו ולא היתה סיבה ענינית להחלטת
הממשלה על שנוי הסמכות הטפולית.
מה עוד, שאין תושבי ימית רואים סיבה לנסיגתך מהתחיבות האישית שלך בימית לתושבים.
אין ספק כי נושא כאוב זה אינו מביא ספוק ויצירה, אך נושא זה הוא גורלי למאות משפחות,
שבאו להתישב בעיר מתוך רצון ואמונה.

אין אנו רואים כל סיבה מדוע תרצה הממשלה להתחמק מאחריות לתוצאת החלטתה על פנוי העיר.
עשרת חודשים חלפו מאז אשור הכנסת. שתי ועדות ממשלתיות ספלו בענין. התושבים מטבדים
אם מבלגותם. התחיבויות ועדת המנכ"לים להבטחת התעסוקה בעיר לא עמדו במבחן המציאות,
ותושבים נפגעי כפיצאר מכר. אם אין לממשלה יכולת לפתור את הבעיות הקשות, יש לאפשר
למשפחות להתפנות מיד ובאופן המכובד ביותר כיאה למשפחה שייסה שליחות תאומה.

ועד תושבי ימית עיבד הצעת עקרונות לשקום ופצוי תושבי ימית המבקשים להתפנות.
הננו מבקשים את אשורך לפסך הרצ"ב והנחיתך לגורמים המוסמכים לטפול מהיר ויעיל וביעוד
כל המעולות הנדרשות עקב הפסד הנ"ל. היות ומשפחות נפגעות כתוצאת מחטר תעסוקה; סגירת
בית"ס התיכון האזורי ושליחת ילדיהן למרחק רב. המחייב נסיעה של 140 ק"מ יום יום
לתלמידים. יחד עם זאת, החל משרד הבטחון בתהליך הפנוי, בתוצאת צוי פנוי למספר משפחות
ומיקום בישוב, שראשי המשפחה מועסקים בצה"ל.
הננו דורשים לאלתר הבטחת השארותם של המשפחות בימית, לאור מדיניות הממשלה על השארות
התושבים, מה עוד, שמשפחות אלו מבקשות להשאר בעיר עד יום הפנוי.

אין במכתב זה כדי לבטל את פגישתנו, כפי שהובטחה ונקבעה על ידך למאריך 20.6.79.

אנו מצפים לתשובתך בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,
י. ישראל
ועד תושבי ימית

העתק: מר ד. לוי, שר הבינוי והשיכון.

יכלול, בנוסף על מחיר [illegible],
וההוצאות הקשורים ברכישת דירה דומה.

הצעת עקרונות לפיצוי תושבי ימית

1. כ ל ל י

(א) זוהי הצעה מחייבת מצד ממשלת ישראל לתושבי ימית. ההצעה היא בלתי מסוייגת והיא לא תושפע ולא תותנה על ידי שום התפתחות מדינית או התפתחות אחרת כלשהי.

(ב) הממשלה תקים ותקיים יחידה מינהלית אחת אשר בה ירוכז הטיפול מטעם הממשלה בכל העניינים הקשורים בתשלומים ובסידורים אחרים על פי עקרונות אלה, ואשר תהיה מוסמכת מטעם הממשלה להחליט בכל העניינים האלה, באופן שתושבי ימית יוכלו להסדיר את כל ענייניהם עם אותה יחידה מינהלית, מבלי להזדקק לכל משרד ממשלתי אחר.

2. היום הקובע

היום הקובע הוא יום החלטת הכנסת בדבר אישור הסכמי קמפ-דייוויד.

3. ת ו ש ב

תושב הוא מי שביום הקובע היו לו מקום מגורים בימית.

4. דיור וקרקע

(א) הגדרות

"דירה" - לרבות בית מגורים ולרבות המגרש שעליו בנוי בית המגורים;

"דירה דומה" - דירה שהיא בעלת כל התכונות והמאפיינים של דירת התושב בימית;

"מגרש דומה" - מגרש שהוא בעל כל התכונות והמאפיינים של מגרש התושב בימית לפי תכנית "בנה ביתך";

"מקומות-דגם" - ברנע, אשקלון; ערד; רובע ד', אשדוד; שיכון לדוגמא, באר-שבע; נוסף ים, הרצליה; רמת פולג, נתניה; עומר; רמת אשכול, ירושלים; נוה מגן; רמת אפעל

(ב) תושב בעל דירה

תושב בעל דירה בימית - תשלם לו הממשלה תמורת דירתו בסכום השווה לסכום הדרוש לרכישת דירה דומה במקום מגוריו הקודם, ובלבד שלא יפחת מן הסכום הדרוש לרכישת דירה בעלת ערך ממוצע של דירה דומה במקומות-הדגם. תושב שירצה להשתקע בירושלים - ישולם לו סכום השווה לסכום הדרוש לרכישת דירה דומה בירושלים. הסכום הדרוש לרכישת דירת דומה יכלול, בנוסף על מחיר הדירה, גם מס ערך מוסף וכל המיסים, האגרות והתוצאות הקשורים ברכישת דירה דומה.

(ג) שכירות אופציונלית

תושב ששכר דירה בימית בשכירות שיש עמה אופציה לרכישת הדירה (להלן - "שוכר באופציה") יראוהו כמי שמימש את האופציה ביום הקובע, ויקבל פיצוי כמות תושב בעל דירה; אך מן הסכום שהוא זכאי לקבל ינוכה הסכום שהיה חייב לשלם, אילו מימש את האופציה ביום הקובע, כשאותו סכום צמוד למדד יוקר המחיה, החל מהיום הקובע.

שוכר באופציה יהיה זכאי להחזיק בדירתו לפי חוזה השכירות עד יום הפינוי ולא יהיהחייב בשכר דירה מהיום הקובע עד הפינוי.

(ד) שכירות רגילה

תושב שהתגורר בדירה בימית בשכירות שאין עימה אופציה לרכישת הדירה או כבר-רשות (להלן - "שוכר רגיל") יהיה זכאי במשך 5 שנים מיום הפינוי לקבל מהממשלה את ההפרש שבין דמי השכירות ששולמו על ידו בימית ביום הפינוי לבין דמי השכירות של דירה דומה בתנאים דומים. לגבי המקום של הדירה הדומה יחול האמור בפסקה (ב) לעיל. תינתן האפשרות לתושב שירצה בכך להוון סכום זה לפי תנאים סבירים.

בנוסף לנ"ל, תושב אשר שכר דירה בתנאי שוכר רגיל, יהיה זכאי לרכוש דירה מבניה ציבורית, לפי בחירתו, ויזכה במירב נקודות הזיכוי. כמו כן, יהיה זכאי להלוואה משלימה.

(ה) בנה ביתך

(1) תושב אשר רכש מגרש ולא בנה

תושב אשר רכש מגרש בימית ועד היום הקובע טרם התחיל לבנות, יקבל סכום השווה לסכום הדרוש לרכישת מגרש דומה. לגבי המקום של המגרש הדומה, יחול האמור בפיסקה (ב) לעיל.

הסכום הדרוש לרכישת מגרש דומה יכלול, בנוסף על מחיר המגרש, גם הוצאות פיתוח, מס ערך מוסף וכל המיסים, האגרות וההוצאות הקשורים ברכישת מגרש דומה.

תושב כאמור יהיה זכאי להחזר כל הוצאות התכנון שהוצאו עד היום הקובע, כשהוצאות אלה צמודות למדד יוקר הבניה מיום שהוצאה ההוצאה, ובתוספת ריבית.

(2) תושב אשר רכש מגרש ובנה

תושב אשר רכש מגרש והשלים את הבניה עד יום הפינוי, יקבל פיצוי כמו תושב בעל דירה. תושב אשר התחיל אך לא השלים את הבניה, יקבל פיצוי כמו תושב אשר רכש מגרש ולא בנה, בתוספת כל הוצאות הבניה, לרבות תכנון, חמרים, עבודה, הובלה וההוצאות האחרות שהוציא, כשהוצאות אלה צמודות למדד יוקר הבניה מהיום שהוצאה ההוצאה ובתוספת ריבית.

(ו) שיפוצים ושיפורים

תמורת שיפוצים ושיפורים שעשה תושב בדירתו יקבל התושב סך שלא יפחת מ- 100,000 ל כשסכום זה צמוד למדד יוקר הבניה ביום הקובע.

5. פיצויים לשכירים

(א) עובדי מדינה ומוסדות ציבור אחרים

(1) תושב שהינו עובד מדינה או עובד מוסד ציבורי אחר בימית, יראוהו כאילו פוטר ממקום עבודתו לכל דבר וענין ויהיה זכאי לקבל פיצויי פיטורין רגילים ובנוסף לכך פיצויים נוספים כדלקמן. הפיצויים הנוספים יהיו בשיעור של שכר שלשה חדשי עבודה לשנה; ולענין זה תיחשב כל שנת עבודה או כל חלק משנה (בין שהעבודה היא בימית ובין מחוצה לה, בין אם העבודה היתה ברציפות ובין שהיתה בהפסקות) - לשנתיים.

(2) עובד העובר לעבוד כעובד מדינה או כעובד של מוסד ציבורי במקום אחר יקבל את הפיצויים הנוספים בלבד.

(3) הזכות לעבוד בשירות המדינה או בשירות מוסד ציבורי תשמר לעובד כמפורט להלן:

(א) במשך תקופה של 3 שנים מיום עזיבת העבודה בימית יהיה העובד זכאי לחזור לעבוד בשירות המדינה או בשירות מוסד ציבורי בדרגה שלא תפחת מדרגתו האחרונה. לצורך זה תהיה לעובד הזכות לקבל מידע על משרות מתפנות ולגשת לכל המכרזים הפנימיים למשרות ולהיות בכל דרך אחרת מועמד למשרה כאילו הוא עובד המדינה או עובד המוסד הציבורי ויקבל עדיפות על פני מועמדים אחרים בעלי כשירויות דומות.

(ב) הוותק וכל התנאים הסוציאליים, לרבות זכויותיו לגמלאות, יישמרו לעובד במקום עבודתו החדש.

(ג) לעובד הזכות להתפטר ממקום עבודתו החדש במשך שנה, ויראוהו לענין פיצויי פיטורים כאילו פוטר.

(ד) כל הוצאה בין הסכת מקצועית או הכשרה מקצועית תהיה על חשבון המדינה.

(ב) שכירים אצל מעביד פרטי

(1) תושב שהינו עובד שכיר אצל מעבידפרטי יראוהו כאילו פוטר ממקום עבודתו לכל דבר וענין.

(2) תושב כאמור יהיה זכאי לפיצויים רגילים ולפיצויים נוספים בהתאם לאמור בסעיף 5(א)(1). הפיצויים הנוספים ישולמו על ידי הממשלה. הפיצויים הרגילים ישולמו על ידי המעביד הפרטי במידה שהוא חייב בהם. אם ובמידה שהמעביד הפרטי אינו חייב בהם, ישולמו גם הפיצויים הרגילים על ידי הממשלה.

(3) לעובד תהיה עדיפות מינהלית להתקבל לעבודה בשירות המדינה או בשירות מוסד ציבורי.

(4) כל הוצאה בגין הסבה מקצועית או הכשרה מקצועית תהיה על חשבון המדינה.

6. <u>ע ס ק י ם</u>

(א) תושב שכיום הקובע עסק בימית - אישית או במסגרת חברה או שותפות או בכל צורה אחרת, במפעל, בעסק, מקצוע או משלח-יד (להלן - "בעל עסק") יקבל מהממשלה פיצוי שיחושב בכל מקרה ומקרה באופן אינדיבידואלי, בשים לב לכל הנסיבות. הפיצוי יהיה מבוסס, בין השאר, על הגורמים הבאים:

(1) הסכום הדרוש לרכישת המקרקעין והמטלטלין של העסק במקום החדש.

(2) פיצוי שישקף את הפוטנציאל הגלום בעסק אילו ימית היתה מתפתחת כמתוכנן.

(3) פיצוי על הקמת עסק והתאמתו למקום החדש.

(4) פיצוי על הפסד הכנסות מהיום הקובע עד הפינוי ובמשך תקופה של 5 שנים אחרי הפינוי.

(ב) פיצוי לפי הכללים הנ"ל ישולם גם ליזם שהשקיע כספים בהקמת עסק, אף אם הקמת העסק לא נסתיימה עד היום הקובע.

(ג) הפיצוי לבעל עסק לא יפחת בשום מקרה מסכום הפיצויים שהיה מקבל לפי סעיף ז(א)(1) אילו היה עובד מדינה בעל דרגה י"ח בדירוג האחיד ובעל וותק של 10 שנים.

(ד) אם לא יוסכם בין הממשלה ובין בעל העסק על סכום הפיצוי לפי סעיף זה תוך חדשיים מהיום שבעל העסק פנה, תימסר קביעת סכום הפיצוי לבוררות לפי סעיף 15.

(ה) <u>מגרשים</u>
תושב שיש לו זכות מגרש באיזור התעשייה של ימית, יהיה זכאי לקבל פיצוי לפי הכללים שבסעיף (ב) לעיל, בהתאמות הדרושות.

7. **מענק בסוס**

כל תושב יקבל מענק ביסוס לפי נקודות על פי הכללים הבאים.

ערכה של נקודה יהיה השכר השנתי הממוצא במשק.

(1) כל משפחה (לרבות יחיד הגר בגפו) זכאית לשתי נקודות יסוד ובנוסף לכך לנקודה אחת לנפש. בהתאם לכך, יחיד זכאי ל-3 נקודות, משפחה בת 2 נפשות ל-4 נקודות, משפחה בת 3 נפשות ל-5 נקודות, וכך הלאה.

(2) שהות בימית במשך שנה או חלק ממנה תזכה, כאופן מצטבר, בנקודות נוספות כדלקמן:

בעד השנה הראשונה	-	נקודה אחת
בעד השנה השניה	-	2 נקודות
בעד השנה השלישית	-	3 נקודות
בעד השנה הרביעית	-	4 נקודות

בהתאם לכך תושב שהתגורר שנתיים - 3 נקודות, 3 שנים - 6 נקודות וכך הלאה.

(3) משפחה שבה אחד מבני הזוג הוא בן 30 שנה ומעלה תהיה זכאית לנקודה נוספת בעד כל שנה שבו גילו עולה על 30 שנה. הוא הדין ביחיד הזכאי למענק ביסוס שהוא בן 30 שנה ומעלה.

8. **ת ל ו ו א ו ת**

(א) **הלוואות עומדות**

כל ההלוואות העומדות תיהפכנה למענקים.

(ב) **הלוואות אחרות**

הלוואות אחרות שניתנו לתושב על ידי הממשלה או בהפניתה ו/או על ידי כל גוף ציבורי אחר, ימשיך התושב לשלם לפי לוח הסילוקין הקיים, מבלי שהדבר יגרע מזכאותו לקבלת הלוואות נוספות בעתיד; אך התשלומים לפי לוח הסילוקין הקיים יוקפאו בתקופה שמן היום הקובע ועד לתום שנה מיום הפינוי על ידי התושב ותקופת הסילוק תוארך בהתאם לכך.

תשלומים שסולקו אחר היום הקובע יוחזרו לתושב בתוספת הפרשי הצמדה וריבית.

9. **מקדמות ואופן התשלום**

(1) מענק הביסוס לפי סעיף 7 ישולם לתושב לא יאוחר מיום 31.7.79.

(2) לא יאוחר מיום 31.7.79 תשלם הממשלה לכל תושב, על חשבון התשלומים האחרים המגיעים לו (למעט עסק), מקדמה בסך 1,500,000 ₪ (מיליון וחצי) ומקדמה בסך 250,000 ₪ (מאתיים חמישים אלף) בגין עסק. המקדמות תהיינה צמודות למדד יוקר המחיה ליום הקובע. מקדמה בשיעור דומה, בהצמדה כאמור, תשולם לתושב כל שישה חדשים.

(3) כל סכום שסוכם או שנפסק בבוררות בגין עילה כלשהי ישולם על ידי הממשלה לתושב תוך 30 יום.

(4) תושב אשר ירצה לעזוב את ימית יודיע על כך בכתב ויהיה זכאי לקבל את המגיע לו תוך 30 יום מיום ההודעה.

(5) על כל סכום שלא שולם במועדו ישולמו הפרשי הצמדה וריבית.

10. **תוצאות העברה**

כל תוצאות התושב להעברת מטלטלין מימית למקום החדש יכוסו על ידי הממשלה.

11. **ע ו ל י ם**

לעולים יהיו כל הזכויות הנתונות לתושבי ימית וכן הזכויות הנוספות הבאות:

(א) התקופה שבה התגורר העולה בימית לא תובא בחשבון, במנין תקופת הזכאות לסיוע הניתן על ידי משרד הקליטה.

(ב) עולה תושב ימית שהוא בגדר שוכר רגיל, לא יראו את תקופת השכירות בימית כנימנית במנין תקופת הזכאות לסיוע משרד הקליטה בדיור, והוא יהיה זכאי לקבל ממשרד הקליטה פתרון דיור אחר. אם ירכוש דירת עולה במקום אחר בארץ, תחול רציפות זכויות לענין הפחתת שכר הדירת החדש מדמי-לום המזומן עבור הדירה.

(ג) עולה, תושב ימית שלא קיבל סיוע להקמת עסק, יהיה זכאי לקבל סיוע ממשרד הקליטה או מכל גוף אחר האחראי לנושא, לצורך הקמת עסק. תקופת שהייתו של העולה בימית אינה נימנית במנין תקופת הזכאות לסיוע.

12. **ביטוח ינאי**

תושבי ימית אשר ביטחו את עסקיהם בביטוח ינאי יהיה זכאים להחזר הפרמיות וכל סכום אחר ששלמו בקשר לביטוח. הסכום יוחזר בצרוף הפרשי הצמדה וריבית.

13. **הוצאות**

לכיסוי הוצאותיו המיוחדות של כל תושב וביטול זמנו בחיפוש דיור ועבודה בגין פינויו מימית והעברתו למקום אחר, תשלם הממשלה לכל תושב:

(א) סכום השווה להוצאות הקבועות והמשתנות המשתלמות לפקידים נדרשים בשירות המדינה בעד 15,000 ק"מ נסיעה.

(ב) סכום השווה למשכורת של שישה חדשים המשתלמים לעובד מדינה בדרגת י"ח של הדירוג האחיד שהוא בעל וותק של 10 שנים.

(ג) כיסוי הוצאותיו של התושב (לרבות שכר יועצים, עורכי דין ומתווכים ואגרות ומיסים שונים) בגין עקירתו מימית, העברתו והשתקעותו במקום חדש.

14. **פטור ממיסים**

כל סכום לו זכאי תושב על פי עקרונות אלה יהיה פטור ממס הכנסה, מס שבח מקרקעין, מס רווחי הון או כל מס אחר, מכל סוג שהוא. במקרה של חבות במס תחול החבות במס על הממשלה על דרך הגילום, כך שהסכום שישולם לתושב יישאר בידו חפשי מכל מס.

15. **בוררות**

בכל מקרה של חילוקי דעות בין הממשלה לתושב, ימנה כל צד בורר מטעמו ושני הבוררים יחד ימנו בורר שלישי מתוך רשימה שתוסכם.

16. **תשלומים מיוחדים**

תושב הסבור כי בגין נסיבות אישיות מיוחדות מגיעים לו תשלומים מיוחדים, בנוסף על התשלומים לפי עקרונות אלה, יהיה רשאי להעלות את תביעתו בפני הממשלה ובאין הסכמה - בפני הבורר.

17. **השוואת תנאים**

אם הממשלה בכל עת שהיאתעניק או תסכים להעניק או תציע בכל נושא שהוא לתושב של ימית או לקבוצה מתושבי ימית או לתושבים של סיני שמחוץ לימית תנאים טובים יותר מן התנאים שבעקרונות אלה, או אם יתברר שהממשלה כבר העניקה או הסכימה להעניק או הציעה תנאים כאלה, יחולו התנאים הטובים למפרע גם על תושבי ימית, לרבות תושבי ימית שכבר הגיעו להסכם עם הממשלה על סכום הפיצויים שיקבלו.

18. **הוצאות הועד**

הממשלה תישא בכל ההוצאות של ועד תושבי ימית (לרבות שכר יועצים) הקשורות בתפקידו של הועד בתור הנציגות הציבורית של תושבי ימית כלפי הממשלה וכלפי גורמים אחרים ובפעולותיו של הועד בכל הקשור בגיבוש עקרונות אלה וביישומם.

8.7.79

לכבוד

מר אבנר מרכז משרד הפנים,

מצורפים הבקשות כנושא
הפרשה אשר מעל גיזר.

בברכה רבה,

המועצה המקומית
עומר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הנגב, באר-שבע

תאריך: סז' בסיון תשל"ט
11 ביוני 1979

מספר:

לכבוד
מר ב. גבר
ראש המועצה
ע מ ר.

אדון נכבד,

הנדון: מוסדות ציבור 1979
סמוכין: מכתבך מ- 31.5.79

למרות הידוע לך על אי הקפאת מוסדות ציבור בעיירות פיתוח, אין בידינו אשור תקציבי לבנית מוסדות ציבור עד עצם היום הזה.

כאשר יאושר התקציב ויסובבכם יכלל בו, נדאג להודיעך.

בכבוד רב,

אריה בר
מ"מ מנהל המחוז

העתק:
מר ל. אשכנזי, ע/ר למנהל מחוז (מוסדות ציבור), כאן

לא/אר

מרכז הנגבי ורד מצדה ת ד 7020 באר שבע טל. 34911

המועצה המקומית
עומר
טל. 77050 - 31798

תאריך 31.5.79
מס' 551/2

לכבוד
מר ג. גורדון
מנהל מחוז הנגב
משרד השכון
באר-שבע

א.נ.,

הנדון: מוסדות צבור בעומר
מכתבך מיום 22.4.79

הננו לאשר קבלת מכתבך הנ"ל.

תשובתך אמנם נכונה, אך כפי הידוע לי לא הוחלט להקפיא בנית מוסדות צבור באזורי פיתוח ואנו הרי נמצאים באזור פיתוח. כן לא הוקפאה הקמת מוסדות חנוך וגני ילדים ואנו בקשנו להקצות כספים ל-4 כתות גן (פעוטון) ולמרכז נוער.

על כל פנים נודה לך באם נהיה בתמונה ונקבל מלוא הסיוע כישובים אחרים.

ב ב ר כ ה

ב. גבר
ראש המועצה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הנגב, באר-שבע

תאריך: 22 באפריל 1979

מספר:

לכבוד
מר ב. גבר
ראש המועצה המקומית
ע ו מ ר.

אדון נכבד,

הנדון: מוסדות ציבור
סמוכין: מכתבך מ- 11.4.79 מס' 400/2

מכתבך למר לואיס אשכנזי נשלח אליו בעקבות בקשתו בפגישתכם במשרדו וזאת על מנת שיוכל לכלול את בקשתכם בהצעת הפרוגרמה למוסדות ציבור לשנת 1979 ואכן כך עשה.

כידוע לך יש הקפאה בבנית מוסדות ציבור ועדין לא ידוע לנו גודל התקציב המאושר ובאם יאושר.

כאשר יהיו בידינו פרטים מדוייקים, נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

גדעון צוריאון
מנהל המחוז

העתק:
מר דוד בן אלול, ממונה על מוסדות ציבור, ירושלים
מר ל. אשכנזי, ע/ר למנהל מחוז (מוסדות ציבור), כאן

לא/אר

"מרכז הנגב" דרך מצדה ת.ד. 7020 באר שבע טל. 34911

27.9.78

תאריך 1091/2

מס'

המועצה המקומית
עומר
ת.ד. 77050 - 31798

לכבוד

מר ל. אשכזי

הממונה על בניית מוסדות צבור

משרד השכון מחוז הנגב

באר-שבע

א.נ.,

הנדון: בניית מוסדות צבור בעומר

בהמשך לבקור שר הבינוי בעומר והחלטתו כי מוסדות הצבור בעומר ייבנו בסיוע משרדכם, הנני להביא בפניך את הדרוש לנו להשלמת מוסדות הצבור לאוכלוסיה הקיימת ולזו אשר תגיע ב-4 - 3 השנים הקרובות:

מס'	תיאור המוסד	גודל במ"ר	אמדן עלות להקום בל"י	מימון עצמי	חוסר מימון
1.	מרכז לפעילויות נוער	750	5.000.000	1.500.000	3.500.000
2.	מרכז ספורט (אולם ומגרשים)	600	4.500.000	2.250.000	2.250.000
3.	4 כתות פעוטון ומעון יום	400	2.500.000	1.250.000	1.250.000
			12.000.000	5.000.000	7.000.000

בתכניתנו להתחיל בבנית הפרויקטים הנ"ל בשנת התקציב 1979/80 ולסיימם תוך 3 - 2 שנים. את התכנון אנו מתחילים בימים אלה.

נודה לך באם תכלול בקשתנו זו בתקציב משרדכם לשנה הקרובה.

ב ב ר כ ה

ב. גבר

ראש המועצה

העתק:

מר בן-אלול - הממונה על מוסדות צבור
משרד השכון ירושלים.

מר ג. גורגון - מנהל מחוז הנגב - משה"ש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הנגב, באר-שבע

תאריך : 26 במאי 1978

מספר :

לכבוד
מר בצלאל גבר
ראש המועצה המקומית
ע ו מ ר.
אדון נכבד,

הנדון: מוסדות ציבור ו"בנה-ביתך" בעומר
מכתבך מ- 24/5/78

עומר לא היתה כלולה עד כה במחוז הנגב אלא בבניה כפרית ואיני רואה כל סיבה לשינוי סטטוס זה. בעיקר אמור הדבר כאשר חל צמצום משמעותי בתקציב המחוז ואי לכך, מוסדות חיוניים בעיירות פיתוח לא יבנו השנה ואין כל ספק שהעדיפויות חייבות להנתן להן ולא לעומר.

בכבוד רב,

גדעון גורדון
מנהל המחוז

העתק:
מר גדעון פת, שר הבינוי והשיכון, ירושלים
מר שלמה אבני, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, ירושלים

גג/אר

"מרכז הנגב" דרך מצדה ת.ד. 7020 באר שבע טל. 34911

המועצה המקומית
עומר
טל. 77050 - 31798

תאריך 30.5.78
מס' 622

לכבוד
מר ג. גורדון
מנהל מחוז הנגב
משרד השכון
באר-שבע

א.נ.,

הנדון: מוסדות צבור בעומר
מכתבך מיום 21.5.78

לא ברורים לנו הקריטריונים לפיהם קובעים מי מהישובים יהיה בטפול משרדך ומי בטפול הבנית הכפרית.

תאם ישוב בן 40 - 30 משפחות כתל-שבע צריך להיות בטפול משרד השכון וישוב בן 700 משפחות כעומר צריך להיות בטפול המנהל לבניה כפרית.

ציינתי כבר במכתבי שעומר הולכת וגדלת ומתקרבת לגודל של ירוחם(וכנראה שאף תעבור גודל זה).

על כל מנים, אפנה לגורמים תנוגעים בדבר בהתאם למכתבך הנ"ל.

ב ב ר כ ה

ב. גבר
ראש המועצה

העתק:
מר גדעון פת, שר הבינוי והשכון
ירושלים.

מר שלמה אבני, מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
ירושלים.

המועצה המקומית
עומר
טל. 77050 - 31798

24.4.78
תאריך 480
מס'

לכבוד
מר ג. גורדון
מנהל מחוז הנגב
משרד השכון
באר-שבע

א.נ.,

הנדון: מוסדות צבור ו"בנה ביתך" בעומר

ישובנו היה כלול במסגרת המנהל לבניה כפרית עד לפני מספר שנים.

בשנת 1974 הפכנו למועצה מקומית וכיום מונה ישובנו כ-3000 נפש, מאותה עת חדל המינהל לבניה כפרית לטפל בנו.

במשך שלוש שנים אחרונות היה הגידול השנתי בעומר בגובה של כ-20% לשנה והמגמה לשנה הקרובה אף גדולה מכך ואנו הולכים ומתקרבים לישוב בן 1000 משפחות.

עם הגידול שחל בשנים האחרונות הולך ומורגש הצורך במוסדות ציבור כגון: מועדוני נוער, מעונות יום לילדי אמהות עובדות, אולם ספורט, בית כנסת וכו'...

ככל ישוב בארץ זכאים גם אנו בהקמת מוסדות אלה ע"י או בסיוע משרד השכון.

כישוב בנגב, זכאים אנו גם להיות כלולים בתכניות משרדכם בפתוח מגרשים לבניה עצמית במסגרת "בנה ביתך".

אודה לך כאם תוכל להשיבנו בחיוב לבקשתנו זו בהקדם או להענותנו לגורמים הנוגעים בדבר בקשר לדרישתנו לפעולכם במוסדות צבור וב"בנה ביתך" בעומר.

בכבוד רב ובברכה

ב. גבר
ראש המועצה

העתק: שר השיכון - מר ג. פת
מנכ"ל משרד השכון - מר אבני.

ראש הממשלה

המנהל הכללי

סיוון תשל"ט
יוני 1979

דו"ח טיפול - ימית, אופירה, חבל ימית

א. כ ל ל י

1. ביום ז'בשבט תשל"ט 4.2.79 החליטה הממשלה להקים ועדת מנכ"לים אשר תפקידה יהיה - טיפול ביישובים ובמתיישבים בסיני (למעט היישובים המטופלים על ידי החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית).

2. הרכב הועדה: המנהל הכללי, משרד ראש הממשלה, יו"ר;
המנהל הכללי, משרד האוצר;
המנהל הכללי, משרד הבטחון;
המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון;
המנהל הכללי, משרד המשפטים;
המנהל הכללי, המשרד לקליטת עליה;
המנהל הכללי, משרד התעשיה, המסחר והתיירות;
ראש המינהל לפיתוח מרחב שלמה.

לוועדה צורף מר ברוך חקלאי, המנהל הכללי של שרות התעסוקה, כנציג משרד העבודה והרווחה, וכן ראש צוות ההקמה בימית, המשמש בפועל כעין "ראש המועצה המקומית".

3. במהלך סיור ראש הממשלה בישובים החקלאיים בחבל ימית ביום 5.4.79 מונה הדר' אליהו בן אלישר כנציגו האישי של רוה"מ לטפול בבעיות ישובי החבל, פנויים, ויישובם מחדש.

4. בשלב זה צורף לוועדת המנכ"לים מר ש. רביד, מנהל מחלקת ההתישבות של הסוכנות היהודית.

ב. הטפול בישובים העירוניים ימית ואופירה

1. פעולות להרגעת התושבים

ועדת המנכ"לים קיימה 4 ישיבות בהרכב מלא, וכן שני סיורים: יום בימית (5.4.79) ויום באופירה (9.4.79).
כאשר ביקרה הוועדה בימית ובאופירה נראה היה כי במקום שוררת אווירה של תרדה, חוסר בטחון, חוסר ודאות באשר לעתידם ומרירות.

בפגישה עם התושבים הבהירה הוועדה כי:

(א) הממשלה תפעל לעדוד התושבים להשאר בישובים במשך 3 השנים, לא מתוך כפייה. תושב שירצה לעזוב לפני מועד הפנוי יזכה אף הוא לעזרה ופצוי.

(ב) ינקטו פעולות ביניים לאפשר חיים תקינים בתקופת המעבר (ראה סעיף 2). בעיות חריגות דחופות יטופלו באופן מיידי.

(ג) יקבעו עקרונות שעל פיהם יתנהל הפנוי והשיקום.

(ד) הוועדה לא תכפה פתרונות. נציגי התושבים ישותפו בתהליך גבוש העקרונות בסרם תקבל הוועדה החלטה סופית. במסגרת זו יוכל כל תושב לבחור את הפתרון המתאים לו.

(ה) משרד ראש הממשלה יהיה הכתובת לפניות הוועדים.

2. פעולות דחופות ע"מ לאפשר חיים תקינים

מיד לאחר המפגש עם תושבי ימית ואופירה וע"מ לאפשר חיים תקינים בישובים פעלה הוועדה בדחיפות כדלהלן:

(א) הוקמה ועדת משנה לקביעת עקרונות לפנוי (ראה סעיף 3).

(ב) בכדי להביא את הפעילות הכלכלית לרמה סבירה ניתנו הנחיות למשרדי הממשלה לשלב, בעדיפות ראשונה, את תושבי ימית ואופירה בעבודות היזומות ע"י הממשלה; במידה ולפי התקנות אפשר הדבר - גם ללא מכרז.

(ג) במשרד התמ"ת הוקמה ועדה להלוואות הון חוזר ליזמים נזקקים.

(ד) משרד החנוך והתרבות הופעל לפתור בעיות מיוחדות בתחומו, שהתעוררו בעקבות הפנוי העתידי.

(ה) מנוי צוותות קבע הן בימית והן באופירה (ובחבל ימית) כנציגי משרד ראש הממשלה במקום (ראה סעיף 4).

(ו) הקמת צוות לטפול במפעלים שיפונו מאל עריש (ראה סעיף 5).

3/..

3. עקרונות לפנוי

(א) ביום 18.3.79 החליטה הוועדה להקים מתוכה ועדת משנה, בראשות מנכ"ל משרד המשפטים מר מאיר גבאי, שתפקידה יהיה לגבש עקרונות לפנוי הערים ימית ואופירה, לפצוי המתישבים בעת עזיבתם ולשקומם לאחר מכן.

(ב) הוועדה קיימה שש ישיבות, בקרה בימית ובאופירה, נפגשה מספר פעמים עם נציגי ועד תושבי ימית וועד תושבי אופירה ושמעה את דבריהם.
הוועדה עיינה בתזכירים בכתב שהמציאו לה התושבים, בתזכיר של הוועדה שמונתה בדצמבר 1978 ע"י שר הבנוי והשיכון לענין ימית, ובתזכיר של המנהל לפתוח מרש"ל. כ"כ התחשבה הוועדה בתוכנית פעולה להעברת התושבים שהוכנה ע"י שרות התעסוקה.

(ג) עבודת ועדת המשנה הובאה בפני מליאת ועדת המנכ"לים אשר גבשה טיוטת "הצעת עקרונות לפצוי תושבי ימית ואופירה בעת עזיבתם".

(ד) ביום 4.5.79 הוגשה הצעת טיוטא זו, לידיעת ועדי התושבים בימית ואופירה במגמה לשתפם גם בשלב שלפני קבלת ההחלטה הסופית.

(ה) לצורך כך פנו התושבים ביוזמתם ליועצים משפטיים שיעזרו בנסוח הערותיהם והצעותיהם לפתרון, וכן ליי:גם בצורה מסודרת בפני המוסדות המתאימים בכל הנוגע לענינם.

(ו) הצעות התושבים אמורות להיות מוגשות לועדת המנכ"לים בתחילת חודש יוני ש.ז.

4. נציגות קבע בימית ובאופירה

(א) בשלב הראשון קבעה הוועדה את צוות ההקמה ימית ואת המינהל לפתוח מרש"ל כנציגות הוועדה במקום.
הנציגות היתה הכתובת המקומית לטפול בבעיות שגרתיות יום יומיות, וכן הזרוע המבצעת של הוועדה שנתנה תשובות לבעיות שהתעוררו בשטח תוך מהלך העבודה.
בבוא הזמן אמורה היתה הנציגות לשמש צוות אחזקה כדי למנוע הפיכתן של ימית ואופירה לערי רפאים.

(ב) ביום 26.4.79 מונה מר דוד בן דוד לסמנכ"ל במשרד ראש הממשלה בתפקיד מתאם פעולות פנוי הישובים מסיני.
בהנחיית מנכ"ל משרד ראש הממשלה נפתחו שני משרדים:בעיר ימית ובחבל איתם (דקלה) שהחלו לפעול לממוש החלטות ועדת המנכ"לים ולהעברת מידע שוטף לועד התושבים על פעולות הוועדה. נציגויות משרד ראש הממשלה פעלו בשתוף פעולה מלא עם צוות ההקמה ימית, המנהל לפתוח מרש"ל והמנהל האזורי של חבל איתם.

(ג) החל מתחילת חודש מאי היה מר דוד בן דוד כמעט יום יום בימית או בישובי חבל ימית. התושבים גם השתמשו בזכותם לפנות למנכ"ל משרד ראש הממשלה וקבלו טפול אישי, יום יומי, ע"י עוזר המנכ"ל.

4/..

5. <u>פנוי מפעלי אל עריש</u>

(א) ההחלטה להקדים את העברת העיר אל עריש לריבונות מצרית יצרה בעיות מיידיות. בעיר היו 6 מפעלים שהעסיקו כ-220 עובדים וכן מספר תחנות דלק.

(ב) בתאריך 2.4.79 קבלו בעלי המפעלים הודעה מקמ"ט עבודה כי עד ל-15.5.79 עליהם לפנות את המפעלים, לפטר את העובדים ולשלם פצויים.

(ג) ועדת המנכ"לים קבעה כי זכויות בעלי המפעלים, כפי שיקבעו בעתיד בעקרונות הפנוי יישמרו ולא ייפגעו עקב הפנוי המוקדם הזה.

(ד) משרד התמ"ת התמנה לטפל בהעברתם המהירה ושיקומם במידת האפשר באזורים דומים אחרים. בתהליך זה ננקטו פעולות בלתי שגרתיות והליכים מזורזים.

(ה) הוועדה קבעה כי הפועלים הערביים יקבלו פצוי בשעור שייקבע ע"י הרשויות המוסמכות באזור, והתשלום ייעשה באמצעותם.

<u>ישובי פיתחת רפיח (חבל ימית)</u>

1. בתאריך 16.4.79 נערכה פגישה במשרד ראש הממשלה בירושלים בין ועד ישובי חבל ימית ובין מנכ"ל משרד ראש הממשלה. בפגישה נכחו גם ראש-מחלקת ההתישבות בסוכנות, ומנכ"ל המחלקה. מנכ"ל משרד החקלאות שהוזמן לפגישה הודיע שלא יוכל להופיע.

בפגישה זו שהיתה סוערת, רווית מתח ומלווה בדרישות לפתרון מיידי של הפנוי-והפצוי, נמסרו לתושבים הנחות-היסוד של עבודת הוועדה שיקלו על המשך החיים התקינים והעברת הישובים בבוא הזמן:

(א) במשך שלוש השנים הבאות- וכל זמן שלא מתפנים - יתנהלו החיים בישובים כסדרם. האגודות יתפקדו כרגיל, אולם לא תהיינה השקעות שאי-אפשר לקטוף את פירותיהן בתוך שלוש שנים. תמשך קליטת תושבים חדשים בבתים הקיימים.

(ב) כל אגודה, שתביע את הסכמתה ורצונה להמשיך במסגרת של אגודה גם אחרי הפנוי תעבור לישוב משלה במקום אחר לפי בחירתה, אך במסגרת תוכניות ההתישבות הממלכתיות.

(ג) בנקודות ההתישבות החדשות לא יתחילו המתישבים מבראשית. הבתים וכל אמצעי היצור יהיו כבר קיימים ומבוססים במידת האפשר. נציגות של כל אגודה תשותף בתכנון הספציפי-פנימי של הישוב החדש.

(ד) יימצא פתרון נפרד לאגודות שיעברו (כאגודות) למסגרות לא חקלאיות. ועדת משנה תקבע את העקרונות לפנוי ישובי חבל ימית, לאגודות שיתפרקו או לבודדים שיעזבו את האגודות.

5/..

(ה) סוכם כי ועדת המשנה תערוך ביקורים וחלק מישיבותיה בחבל ימית עצמו, ותפגש שם עם נציגות של ועד ישובי החבל.

2. נקבעו דרכי הפעולה הבאים:

(א) כבוד השופט העליון (לשעבר) צבי ברנזון הסכים לשבת בראש צוות לקביעת קריטריונים לפנוי ופצוי הישובים.

(ב) ועד הישובים וועדי כל ישוב יופיעו בפני השופט ברנזון וצוותו להשמעת בעיותיהם, הצעותיהם לפתרון והצגת כל חומר רלוונטי.

(ג) להקים נציגות קבע של משרד ראש הממשלה בחבל ימית (בדקלה) לצורך מגע יום יומי שוטף עם תושבי החבל.

(ד) מחלקת ההתישבות של הסוכנות ומשרד החקלאות יהיו שותפים פעילים בפתרון הבעיות המיידיות ובהכנת פתרונות חילופיים.

ההנחיות הנ"ל נמסרו ב-26.4.79 לדוד בן דוד שנתמנה מטעמו של מנכ"ל משרד ראש הממשלה לעזור לו ברכוז הנושא, והלה מסרם באופן אישי לועד הישובים בפגישה שנערכה בו-ביום במושב דקלה. לאור פנויה המוקדם של אל עריש והשלכות ההקדמה הנ"ל על נאות סיני - סוכם לטפל בבעית גן הירק בנפרד מיתר הבעיות, ומיד. (ראה סעיף 4).

3. פעולות הועדה לקביעת העקרונות

(א) בין 27.5.79 - 27.4.79 התקיימו בקורים יזומים וישירים לחבל, וזאת בתאריכים:

1. 29.4.79	7. 10.5.79
2. 1.5.79	8. 13.5.79
3. 3.5.79	9. 16.5.79
4. 6.5.79	10. 17.5.79
5. 7.5.79	11. 22.5.79
6. 8.5.79	12. 23.5.79

בסיורים השתתפו (יחד ו/או):

דר' אליהו בן אלישר, מנכ"ל משרד ראש הממשלה;
מר אברהם בן מאיר, מנכ"ל משרד החקלאות;
כב' השופט העליון צבי ברנזון;
דר' שמעון רביד, מנכ"ל מח' ההתישבות;
מר דוד בן דוד, משרד ראש הממשלה;
מהנדס דוד נחמיאס, מח' ההתיישבות/משרד החקלאות;
מר מאיר ישורון, משרד ראש הממשלה;
מר זאב עופר, צוות ההקמה - ימית.

6/..

(ב) נתקיימו 4 ישיבות בחבל ימית (מבוקר עד ערב) בראשות השופט העליון ברנזון, ובהן הופיעו הן ועדי הישובים והן ועדי החבל והמרכזים. בנוסף, נערכו 3 סיורים לישובים עצמם, וביחוד לנאות סיני ולגן הירק. 5 ישיבות נוספות של צוות משרד ראש הממשלה (3 בהשתתפות השופט ברנזון) נתקיימו בירושלים, ו-2 ישיבות נוספות (מח' ההתיישבות) בתל-אביב.

(ג) על דעת נציגי התושבים סוכם מעמדו של השופט ברנזון שאינו מיצג את הישובים ולא את הממשלה אלא בא לתרום מנסיונו הצבורי הרב.

(ד) כל הועדים, וכל גורם אחר שהוזמן או ביקש זאת ביזמתו, הופיעו בפני הוועדה. חלקם מסרו חומר. לכל הישובים הוסברו האפשרויות החילופיות והצעות המוסדות המישבים לפתרון בעתיד.

(ה) מרבית הישובים התרכזו בהעלאת בעיות המתעוררות סביב קיום חיים נורמליים במצב נתון. הנושאים הועברו לטפול המוסדות המתאימים.

(ו) עם תום סדרת הפגישות פונה דוד בן דוד בכתב לכל ועדי הישובים ומאיץ שיעבירו, כפי שסוכם בע"פ, את הצעות הישובים לפתרון בעיית הפנוי והיישוב מחדש ודרישותיהם בהקשר לכך.

(ז) מרבית ישובי החבל הודיעו בכתב כי הם מיוצגים ע"י עו"ד אמנון גולדנברג. הנ"ל התחייב בפני השופט ברנזון להעביר הצעותיו עד תחילת חודש יוני.

(ח) בתאריך 15.5.79 סוכם כי היועצים המשפטיים של האוצר, החקלאות והסוכנות היהודית יבחנו, לפי הנחיות השופט ברנזון, את המעמד המשפטי והתקשרויות המשפטיות של הישובים בפתחה.

(ט) במקביל פנה משרד ראש הממשלה למשרד החקלאות ולמחלקת ההתישבות בסוכנות (עפ"י בקשת השופט ברנזון) בבקשה לרכז נתונים מפורטים על הישובים בפתחה, השקעות, מעמד משפטי, נכסים, שטחים, הקצאות מים וכל חומר רלוונטי אחר הנחוץ לעבודתו.

4. <u>נאות סיני (גן הירק)</u>

(א) כאמור, נאות סיני (גן הירק) טופל בנפרד ובמקביל לשאר הבעיות. הנושא הועלה בכל פגישה מהמצויינת דלעיל, ותמיד בנוכחות אנשי נאות סיני. עמדת אנשי נאות סיני הסתכמה בכך "שאין זמן לפתרונות חילופיים, וזאת לאור הפנוי המוקדם. הדרך היחידה היא קביעה מיידית של שעור ההפסד/הנזק - הישיר, העקיף, והרב-שנתי - שנגרם למושב, ופצוי מיידי על הנזק הנ"ל או ע"י תשלום בפועל, או ע"י הקצאה מיידית של 2000 דונם מתאימים + מכסת מים נאותה לנ"ל מעבר לקו הירוק, אך בכל מקרה לא בחבל הבשור".

כבר בפגישה הראשונה ביום 3.5.79 הבטיח השופט ברנזון לועד התושבים כי לא ייגרם להם נזק כספי עקב הפנוי המוקדם.

7/..

(ב) ב-6.5.79 זימן מנכ"ל משרד ראש הממשלה ישיבה מיוחדת לענין גן הירק. פרט לצוות הקבוע וכב' השופט ברנזון, השתתפו בישיבה זו גם ראש מחלקת ההתיישבות מר מתי דרובלס ומנכ"ל משרד החקלאות מר בן מאיר. הישיבה דנה בשני אספקטים ובסדר זה:

א. פרנסה חילופית מהירה/מידית לגן הירק.
ב. הפצויים הנתבעים עבור גן הירק.

הוחלט שמנכ"ל משרד החקלאות ומח' ההתיישבות יבקרו בהקדם בנאות סיני לצורך הצעות בסעיף א' דלעיל, ואילו כבוד השופט העליון ברנזון וצוותו ימשיכו בענין סעיף ב'.

(ג) למחרת, ב-7.5.79 בקרו השופט ברנזון וצוותו בנאות סיני ובגן הירק. התברר כי גן הירק היה במקורו חוות נסיונות מצרית. הגן לא נכלל באופן מקורי בתכנון הגופים המישבים. עם השלמתם המלאה של גורמי היצור המתוכננים (חממות) - היה הופך הגן לגורם שולי בהכנסות המושב.

השטח המעובד כלל כ-340 דונם זרועים (לא כולל מאות דונם זריעת אבטיחים ימים ספורים לפני בוא הוועדה). הכנות מעשיות לפנוי כבר נראו בשטח.

באותו יום הובטח למתיישבים שנית, שלא ייגרם להם נזק כספי כלשהו עקב הפנוי, וברוח זו נמסר למתיישבים מכתב ממשרד ראש הממשלה ב-14.5.79, שנתקבל בסיפוק ע"י נציגי ועד נאות סיני.

(ד) במקביל, נפגשו ב-10.5.79 מנכ"לי משרד החקלאות ומח' ההתיישבות עם נציגי נאות סיני ולאחר התדיינות סכמו ביניהם שביום א' 13.5.79 תערך בריקת שמאות של הנזק הממשי הנגרם ע"י הפנוי. באותה ישיבה כבכל האחרות, סרבו המתיישבים לקבל כל הצעה חילופית לזו של גן הירק (חממות וכו') ועמדו בתוקף על התביעה "של קרקע (מעבר ל"קו הירוק", בהעדר קרקע אחרת בסביבה) לעומת קרקע - בקרקע, או בכסף". תביעה זו, אגב, נשמעה משך כל המגעים, ואנשי נאות סיני סרבו במפורש לכל הצעה אחרת לפתור בעיות פרנסתם (?) המידית.

שמאי משרד החקלאות שביקרו בשטח הגישו דו"ח מפורט שהוגש למר דוד בן דוד ולכב' השופט העליון צבי ברנזון.

(ה) ב-18.5.79 טלפן מר רגב, יו"ר ועד ישובי הפתחה וחבר ועד נאות סיני לדוד בן דוד והודיעו ש"למחשבה שניה אין די במכתב משרד ראש הממשלה" שנמסר לידיו ב-14.5.79, (אך סרב להחזירו משהוצע לו לעשות כן), ושהמתיישבים מסרבים לפנות את גן הירק בלי הבטחה מפורשת שיקבלו "או 2000 דונם + מים, או ערכם הכספי הממשי", ושאין מענינות אותם "פרנסות כושלות", "התחלות מחדש", וכו'.

משהובהר למר רגב שאין דרך לשנות מהחלטות שנתקבלו והליכים שננקטו ושנתקבלו וסוכמו על דעתו ודעת חברי ועד המושב, הסביר הנ"ל שחלק ממתיישבי הפתחה הינם "מיואשים וחמומי מוח", "שישפך דם", וכו'. הועדה לא מצאה לנכון להגיב על איומים אלה ואחרים והמשיכה עבודתה כרגיל.

ד. סכום

1. במשך תקופת הפעולות המתוארות דלעיל, ולכל אורך האירועים המתוארים - התנהלה הסברת-לחש שמצאה ביטויה בכלי התקשורת נגד גורמים הממשלתיים למיניהם, ובפרט נגד משרד ראש הממשלה. פרסומים מעוותים ו/או חסרי-שחר פורסמו בעתונות מדי יום. התופעה נדונה במשרד ראש הממשלה, וההחלטה שנתקבלה היתה לותר על תגובה באמצעי התקשורת, וזאת מתוך רצון להתקדם בעבודה באופן עניני. בדיעבד, יתכן שההחלטה היתה מוטעית.

2. לאחר חודשיים של פעילות שוטפת אפשר לציין בספוק את השנוי לטובה שחל באווירת בקרב הישובים העירוניים והכפריים בסיני.

   תחושות החרדה פינו מקומם לבטחון כי עתידם מתגבש ומתבהר ופתרונות מעשיים מסתמנים באופק.

3. עם קבלת ההחלטה בממשלת להעביר את הטפול לשר החקלאות ולשר הבנוי והשיכון הודענו לועדי התושבים כי תהיה העברה מסודרת של כל החומר הרלוונטי ויישמר הרצף בטפול הממשלתי.

בקשה נעמה

יש לי נס מרגלית

י משרד השיכון יר
י מערקה יר 2

בע 4 2207549
בארשבע 32 21 0945

לכבוד שר השיכון והבינוי מר דוד בר
משרד השיכון והבינוי
ירושלים

כבוד השר אבקשך לקבוע לי דיון בלי שום
איחור וישנם בעיות שרבות הנקשר לשרונן
[illegible] הוביל שרבף יוד תשועה מזורית בר [illegible]

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ד אייר תשל"ט
21 במאי 1979

אל: מר צ. ארן, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
מר ג. גורדון, מנהל מחוז הנגב

הנדון: עדיפות במסירת עבודות לתושבי ימית

רצ"ב מכתבו של מר מאיר ישורון מרכז ועדת המנכ"לים,
באם קיים נושא כלשהו בתחום אחריותכם ביחס לנדון לעיל,
אבקשכם לנהוג בהתאם לסעיף 16.203 בתכ"ם.

בברכה,

אשר וינר

המנהל הכללי (בפועל)

העתק: מאיר ישורון, מרכז ועדת המנכ"לים, משרד רוה"מ

[illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible]

[illegible] 21

[illegible]: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [

משרד ראש הממשלה
ירושלים

לשכת המנהל הכללי

ירושלים, בה בניסן תשל"ט
22 באפר' 1979

לכבוד
מר אשר ויינר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

מר ויינר הנכבד,

הנדון: עדיפות במסירת עבודות לתושבי ימית

ועדת המנכ"לים לענין ישובי סיני מונתה ע"י הממשלה לדאוג להמשך חיים סדירים בימית ואופירה במשך 3 השנים עד למועד הפינוי.

עם הסכמי קמפ דויד חלה האטה דראסטית בתעסוקה בימית והנפגעים העיקריים מכך הם בעלי עסקים ומפעלים.

לאחר סיור בימית החליטה ועדת המנכ"לים כי קיימת עדיפות במסירת עבודות לתושבי ימית.

על פי סעיף 16.203(ד') בתכ"ם, אשר תצלומו רצ"ב, רשאי משרד ממשלתי לפטור ממכרז ביצוע עבודות עבורו וזאת באשור המנהל הכללי.

נודה לך על העברת הנושא לממונים במשרדך בצרוף הנחיות מתאימות, למסירת עבודה לתושבי ימית כדרך זו.

בברכה,

מאיר ישורון
מרכז ועדת המנכ"לים.

העתק:
צוות ההקמה, ימית.

ח. איזכור מספר ההזמנה בחשבון

בהזמנה לרכישה יצויין, כי החשבון יוגש ע"י הספק במספר העתקים כנקוב בהזמנה, וכי העתק חשבון או תעודת משלוח יצורפו לכל משלוח טובין, בציון מספר ההזמנה לרכישה.

ו. רכישה קטנה — פטור מהזמנה בכתב

רכישה מקופה קטנה כפי שמוגדר בהוראת התכ"ם 130/62 אינה טעונה הזמנה בכתב.

16.105 תשלום עבור רכישה

תשלום עבור רכישה יבוצע רק על סמך חשבון מקורי מפורט שיוגש על ידי הספק בתנאי שהטובין שפורטו בחשבון נתקבלו ונרשמו במלאי, ובתנאי שאיכותם של הטובין נבחנה והושותה עם תנאי ההזמנה.

16.106 נוהל רכישת שירותים

התקשרויות לביצוע שרותים שונים תיעשנה אף הן בהתאם לנוהלים המפורטים להלן. אם לא פורסם נוהל אחר לגבי שרות מיוחד.

16.200 נוהלי רכישה

16.201 רכישה בשווי עד 7,500 ל"י לחודש

א. רכישת טובין בסכום מצטבר שאינו עולה על 7,500 ל"י לחודש ליחידה אינה טעונה אישור ועדה.

1. כאשר מחירו של פריט בודד אינו עולה על 1000 ל"י תעשה רכישה כנ"ל ללא צורך בקבלת הצעות מספקים.
2. כאשר מחירו של פריט בודד הוא בין 1000 ל־2000 ל"י טעונה רכישה כנ"ל בירור מחירים בעל־פה על ידי האפסנאי או נציגו אצל שני ספקים לפחות. האפסנאי יכין מזכר בו יציין שמותיהם וכתובותיהם של הספקים אליהם פנה והמחירים שהוצעו על ידם וינמק החלטתו.
3. כאשר מחירו של פריט בודד הוא מעל ל־2000 ל"י טעונה רכישה כנ"ל קבלת הצעות מחירים בכתב משלושה ספקים לפחות. האפסנאי יכין מזכר בו יציין שמותיהם וכתובותיהם של הספקים אליהם פנה והמחירים שהוצעו על ידם וינמק החלטתו.

ב. חשב המשרד, רשאי, לאחר קבלת אשור מהממונה על המשק הממשלתי, להגדיל את הסכום החודשי המצטבר; בתנאי, שלא ייורכש פריט בודד לפי הנוהל הנ"ל, אשר מחירו עולה על 7,500 ל"י.

16.202 רכישה בשווי עד 15,000 ל"י

א. רכישת טובין שמחירם עולה על 7,500 ל"י אך אינו עולה על 15,000 ל"י טעונה הזמנה להצעת מחירים בטופס מדף 3000, בצירוף מדף 3040 "תנאים כלליים", שתיערך על ידי האפסנאי, בדרך של פניה בכתב ובנוסח אחיד, לחמישה ספקים לפחות של הטובין הנרכשים, אם קיימים פחות מחמישה ספקים תשלח הפניה, לכל אותם ספקים.

ב. רכישה כאמור, תאושר ע"י ועדת רכישות שתמונה על ידי המנהל הכללי.

ג. המנהל הכללי יקבע הרכב הועדה, היו"ר ומספר חבריה. ההרכב יכלול נציגי האפסנאות וחשב המשרד, וכן מומחה מקצועי ויועץ משפטי בהתאם לצורך, כמו כן ימונה מזכיר ועדה ע"י היו"ר. שלושה חברי ועדה יהוו מנין חוקי ובמקרה של דעות שקולות תכריע דעתו של יו"ר הועדה.

תוקף מנוי ועדת הרכישה הוא לשנה אחת. מנוי מחדש של חברי הועדה הנבחרים יעשה עד כמה שהדבר ניתן תוך הבטחת חיוב רוטציה.

ד. מנהל כללי יכול, באישור החשב הכללי לאשר רכישה לפי הנוהל המפורט בפסקא א' ב' דלעיל בסכום של עד 30,000 ל"י במקום עד 15,000 ל"י.

ה. ספק, המעונין בהספקת טובין ולא פנו אליו בהזמנה להצעת מחירים, רשאי לערער בפני יו"ר ועדת הרכישות על אי הכללתו בהזמנה, הן לגבי המקרה הנידון, במידה וההצעות טרם נפתחו, והן על מנת להכלילו בהזמנות אחרות בעתיד.

16.203 רכישה בשווי מעל 15,000 ל"י

א. רכישת טובין שערכם עולה על 15,000 ל"י טעונה:

1. מכרז שייערך בדרך של פרסום בשני עתונים יומיים לפחות המופיעים בישראל, ו־
2. פניה בכתב לחמישה ספקים לפחות של הטובין הנרכשים. אם קיימים פחות מחמישה ספקים תשלח הפניה לכל אותם ספקים. הפניה תישלח בטופס מדף 3000 בצירוף מדף 3040 "תנאים כלליים".

ב. רכישה כאמור תאושר על ידי ועדת רכישות מרכזית שתמונה על ידי המנהל הכללי.

ג. המנהל הכללי יקבע הרכב הועדה, היו"ר ומספר חבריה. ההרכב יכלול את אפסנאי המשרד או סגנו, חשב המשרד או סגנו, מנהל היחידה הצורכת או בא כוחו, מומחה מקצועי ויועץ משפטי לפי הצורך. הועדה תימנה לפחות 5 חברים. במקרה של דעות שקולות תכריע דעתו של יו"ר הועדה. רוב חברי הועדה יהוו מנין חוקי. יו"ר הועדה ימנה מזכיר.

תוקף מנוי ועדת הרכישה הוא לשנה אחת. מנוי מחדש של חברי הועדה הנבחרים יעשה עד כמה שהדבר ניתן תוך הבטחת קיום רוטציה.

ד. ועדת הרכישות המרכזית או חשב המשרד רשאים במקרים מיוחדים ומטעמים שיתנו, לפטור מהצורך להש־תמש באחת משתי הדרכים כאמור בפסקא א' לעיל או באישור המנהל הכללי משתי הדרכים כאחת.

הפניה לספקים במקרה של פרסום בעתונות תשילח ביום הפרסום בעתונות או לאחר מכן.

מדינת ישראל
משרד המשפטים

לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ב' אייר תשל"ט
29 באפריל 1979

אל: חברי ועדת המנכלים לישובים ולמתיישבים בסיני

חברי הועדה להגדרת עקרונות.

מצ"ב דו"ח הועדה להגדרת עקרונות לפיצוי תושבי ימית ואופירה הכולל את התיקונים עליהם טוכם בישיבה של ועדת המנכלים שהתקיימה במשרד ראש הממשלה ביום 27.4.79.

כפי שטוכם באותה ישיבה יופץ הדו"ח בנוסח המצ"ב ביום ג', ה-~~30.4.79~~ 1.5.79.

נוסח הסעיף הדן בנכסים בשכירות (פרק ט') יופץ בנפרד.

אם יש לך הערות כלשהן לגבי נוסח הדו"ח, אנא הודיענו על כך טלפונית (271111/468 או 281912) עד לשעה 9.00 לפנה"צ ביום ג', ה-~~30.4.79~~ 1.5.79.

ב ב ר כ ה ,

תמר גולן
עוזר ראשי למנכ"ל

מ י נ ו ט א

דין וחשבון ועדת המנכ"לים לטיפול בישובים ובמתיישבים בסיני

פרק א': הקמת הועדה

ביום ז' בשבט תשל"ט (4 בפברואר 1979) החליטה הממשלה להקים ועדת מנכ"לים בראשות מנכ"ל משרד ראש הממשלה אשר תפקידה יהי ה - טיפול בישובים ובמתיישבים בסיני (למעט היישובים המטופלים על-ידי החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית).

חברי הועדה היו:

המנהל הכללי, משרד ראש הממשלה - יו"ר
המנהל הכללי, משרד האוצר
המנהל הכללי, משרד הבטחון
המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי, משרד המשפטים
המנהל הכללי, המשרד לקליטת העליה
המנהל הכללי, משרד התעשיה, המסחר והתיירות.
ראש המינהל לפיתוח מרחב שלמה.

ועדת המנכ"לים החליטה על הקמת וועדת משנה בראשותו של מנכ"ל משרד המשפטים, מר מאיר גבאי, עליה הוטל לגבש עקרונות לפיצוי המתיישבים בעת עזיבתם.

לאחר שהועדה עיינה בהמלצות ועדת המשנה החליטה כדלהלן:

2/...

פרק ג. הנחות יסוד:

כבסיס לגיבוש העקרונות שימשו הנחות היסוד הבאות:

1. לממשלה יש ענין רב בכך התושבים ישארו ויתפקדו ביישובים זמן רב ככל האפשר ואם ניתן הדבר עד מועד הפינוי בתום תקופת שלוש שנים.

2. כדי להשיג יעד זה יש לקבוע מערכת תמריצים אשר תהפוך את ההישארות במקום לכדאית.

3. תושב אשר ירצה לעזוב בתאריך כל שהוא לפני מועד הפינוי, כולל במועד קרוב ביותר, יזכה אף הוא לפיצוי נאות.

4. לכל תושב תהיה בחירה חופשית לגבי מקום יישובו החדש.

פרק ד'. תחולת הזכאות לפיצויים מבחינת סוגי האוכלוסיה:

הועדה הניחה כי עקרונית אין הסדרי הפיצוי צריכים לחול על אנשי מערכת הבטחון (אלא אם יש להם או למשפחותיהם נכסים במקום). במידה שמתבקש פיצוי לאנשי צבא קבע, הרי הוא יהיה בטיפולה ובאחריותה של מערכת הבטחון.

פרק ה. עקרונות הפיצוי:

1. פיצוי אחיד על בסיס מזומן

לאחר שנשקלו היתרונות והחסרונות של פיצוי אחיד לעומת פתרונות ספציפיים, סוכם כי עדיף לבחור בדרך של פיצוי אחיד על בסיס קריטריונים ברורים אשר יפורסמו ברבים. מאותם שיקולים הועדף הפיצוי על בסיס מזומן על פני פיצוי בעין.

2. פיצוי למשקי בית בתחום הדיור

(א) הממשלה תרכוש את הדירות בימית

בעוד שבאופירה לא ניתן היה לתושב לרכוש את הדירה לאחר תקופה מסויימת של מגורים בשכירות, הרי בימית רכשו רב התושבים בעלות על הדירות. בהעדר שוק לדירות בימית מוצע שהממשלה תרכוש את הדירות מהתושבים, בכל זמן שהם יציעו אותן למכירה.

הדירות ותכולתן אשר אינן ניתנות להעברה ייקבע מחירן על-פי הערכת השמאי הממשלתי. היות ואין מדובר בעיסקה על בסיס של "מוכר מרצון לקונה מרצון" יקבל השמאי הנחיה כללית לפיה יהיה הבסיס להערכת הנכסים שווי נכסים מקבילים בישוב הדומה באופיו לימית. מאחר שמאז הקמתה הוצמדה ימית לערד מבחינת מיסוי, תקציב, תקנים וכיו"ב מציעה הוועדה שלצורך קביעת הפיצויים תשמש ערד כ"ישוב הדגם". מאחר שיש הבדלים באשר לשווי הדירות באזורים שונים בערד יש להנחות את השמאי הממשלתי לענין זה כי בבואו להעריך את שווי הנכסים בימית, יש לקבוע את ההערכה לפי מחיר של דירה ממוצעת בערד נכון ליום 1.4.79 בבנינים דומים לאלה שבימית ככל האפשר. לענין רכישה במועד שיהיה לאחר המועד הקובע (יום החלטת הכנסת אל אישור הסכמי קמפ-דיויד) יוצמד ערך הדירה למדד מחירי הדירות כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

על מנת להקל על תושבים אשר ירצו למשכן את דירותיהם בתקופת המעבר, מוצע כי הממשלה תצהיר כבר עכשו על נכונותה לרכוש את דירותיהם.

לגבי בתים ב"בנה ביתך" הנמצאים בשלבי בנייה. ייתן פיצוי לפי עלות בניה דומה כיום בערד. הסדר זה יחול על תושבי המקום שאין להם דירה אחרת בימית או באופירה.

(ב) פיצוי בגין זכויות החכירה במסגרת תכניות "בנה ביתך"

בימית

הוקצו לתכנית "בנה ביתך"סה"ד 129 מגרשים, מהם 94 ללא תושבים, ו-25 לתושבים. שמונה משפחות אף בנו דירות באיזור המיועד לתכנית זו. 30 מגרשים נוספים הוקצו לצרכי תעשיה.

באופירה

הוקצו 125 מגרשים מהם 52 לתושבי המקום. כל יתר המגרשים הוקצו לתושבים מבחוץ או למשרד השיכון.
הועדה סבורה שלצורך קביעת עקרונות הפיצוי בתחום זה יש מקום לעשות הבחנה בין תושבים הגרים במקום ובין לא-תושבים.

ואלה הם העקרונות המוצעים ע"י הועדה לגבי זכויות "בנה ביתך" :

(1) כל אדם שהשקיע בתכנית "בנה ביתך" יקבל את החזר ערך ההשקעה ששילם בפועל, כולל הוצאות בגין תכנון והכנות לביצוע הבניה, בתוספת הצמדה למדד יוקר הבנייה, וריבית של 4%.

(2) תינתן עדיפות מינהלית לתושבים לרכוש זכויות של "בנה ביתך" ביישובי פיתוח כפי שייקבעו על ידי מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון.
הסדר זה כפוף לאישורה של מועצת מינהל מקרקעי ישראל.

(ג) דרך הטיפול בהלוואות שניתנו למימון רכישת הדירה

ההלוואות שניתנו לממון רכישות הדירות היו משני סוגים:

1. הלוואות עומדות אשר אמורות להיהפך למענק לאחר שהתושב השלים מספר שנות ישיבה בישוב.

2. הלוואות רגילות שניתנו בתנאים נוחים.

לגבי ההלוואות העומדות, מוצע כי בכל מקרה הן יהפכו למענק גם אם התושב לא ישלים בפועל את מספר השנים הנדרש לשהותו במקום כתוצאה מהפנוי.

לגבי ההלוואות הרגילות:

א. תקוזז יתרת הקרן בתאריך הרכישה ע"י הממשלה מסכום הרכישה;
ב. להלופין יוכל הלווה להמשיך לשלם את ההלוואה על-פי לוח הסילוקין המקורי ("גרירת הלוואה") בתנאי שירכוש דירה אחרת.

(ד) עדיפות מינהלית ברכישת ובשכירת דירות

משרד הבינוי והשיכון יתן לתושבי ... ימית ואופירה עדיפות מינהלית ברכישת ובשכירת דירות באותם יישובי פיתוח שייקבעו, בהם יש למשרד השיכון דירות למכירה ולשכירות. הרכישה והשכירות יהיו במחירים ובתנאים הרגילים אשר ישררו באותה עת ולא יהיה בהם משום סיוע כספי נוסף.

(ה) סיוע לתושבים הגרים בשכירות

כידוע תושבי אופירה הגרים בשכירות לא יוכלו לממש זכויות בעלות על נכסי דיור באופירה.
הועדה ממליצה כדלקמן:
(1) כל תושב הגר בשכירות באופירה יקבל מענק בגובה הערך הנוכחי של ההפרש שבין שכר דירה ליום 31.3.79 המשולם במסלול שכר דירה חופשי לדירה בגודל דומה באילת, לבין שכר הדירה ששולם על ידו לדירה באופירה, וזאת לתקופה של חמש שנים.

(2) תושב שבמשך חמש השנים האחרונות היה מחוסר דיור לפי הגדרת משרד הבינוי והשיכון יהיה זכאי לקבל סיוע בשכירת דירה לתקופה של שלוש שנים, או ברכישת דירה, בכל מקום שהוא, לפי תנאי הסיוע של 1200 נקודות הניתנים לזוגות צעירים. לרווקים ייתנו מחצית הזכויות.

פרק ו. מענק ביטוח:

מענק הביטוח בא לענות על שתי מטרות:

1. סיוע למשפחות לאחר שנותקו ממקום היישוב שלהם לבסס עצמם במקום אחר תוך התחשבות באורך הזמן שבו התגוררו בישוב.

2. תמריץ להשארות בישוב במשך זמן מירבי.

מוצע לקבוע את המענק כפונקציה של מספר השנים בו יושבת המשפחה בישוב עד התאריך הקובע (יום החלטת הכנסת על אישור הסכמי קמפ-דיויד), ומהתאריך הקובע עד למועד הפינוי.

לכל שנה בתקופה הראשונה עד התאריך הקובע, ולכל שנה בתקופה השנייה עד הפינוי בפועל, **יינתן** לכל משפחה ערך של נקודה אחת.

לרווקים ייבתן עבור כל שנה כאמור ערך של מחצית הנקודה.

כל נקודה תהיה שוות ערך למחצית השכר השנתי הממוצע לשכיר במשק ביום עזיבת המקום.

(יהיה צורך לבדוק עם נציבות מס הכנסה כיצד יתייחסו למענק מבחינת החבות במס).

תושב קבע יקבל גם ניקוד במסגרת מענק הביטוח לענין זכויות שרכש ב"בנה ביתך". הבסיס לחישוב הניקוד בגין זכויות אלה יהיה המחיר שנקבע בגין הזכות למי שאינו תושב ימית או אופירה בעת קביעת ההצעות לרכישת זכויות ב"בנה ביתך", צמוד למדד יוקר הבנייה. על מקבל פיצוי לפי סעיף זה לא יחולו הוראות פרק ה, סעיף 2(ב) (1) לעיל.

פרק ז. כיסוי הוצאות העברה

ייקבע סכום אחיד למשפחה אשר יכסה את הוצאות ההעברה הישירות והעקיפות. סדר הגודל הסביר של הסכום הוא כמה עשרות אלפי לירות למשפחה, כאשר הסכום למשפחה באופירה צריך להיות גבוה יותר מאשר למשפחה בימית.

פרק ח. תעסוקה ופיצויים

1. תעסוקה והכשרה מקצועית

המערכת של שירות התעסוקה וההכשרה המקצועית תעמוד לשירות כל תושב אשר ירצה להסתייע בה, וזאת תוך מתן עדיפות מינהלית.

2. תעסוקה חילופית לעובדי מדינה ומוסדות ציבור

יש להמליץ בפני נציבות שירות המדינה ובפני ההנהלות של מוסדות ציבוריים ארציים המעסיקים עובדים בימית ובאופירה, כי יעשו סידורים למתן עדיפות לקליטת עובדיהם במשרות פנויות במקומות אחרים על-פי כישוריהם תוך הבטחת רציפות זכויות הפנסיה.

3. פיצויים לעובדים מקומיים שיפוטרו

העובדים המקומיים (כגון תושבי אל-עריש, בדואים) אשר מקום עבודתם נמצא בתחום שיעבור לריבונות מצרית ויפוטרו בשל כך על-ידי מעבידיהם הישראליים, יהיו זכאים לתשלום פיצויי פיטורים על בסיס ההסדרים שנקבעו על ידי הרשויות המוסמכות באזור. דמי הפיצויים ישולמו לעובדים המפוטרים במישרין באמצעות הרשויות האמורות.

4. פיצוי קבלנים לעבודות

קבלנים לעבודות שאין להם מפעלים המועסקים על ידי צוות ההקמה בימית ובאופירה יפוצו על בסיס של משכורת ממוצעת במשק על כל שנת פעילות קבלנית ביישובים הנדונים. ייעשו סידורים לרכישת ציוד של קבלנים או לכיסוי הוצאות העברת הציוד למקום יעד חדש.

פרק ט: עקרונות הפיצוי לעסקים

1. נכסים בבעלות:

(א) ביטוח "ינאי" - ביטוח זה מקנה ליזם המבטח פיצוי בשיעור הנזק הישיר וההפסד שנגרם במישרין בלבד כתוצאה מהצורך בפינוי. אין ביטוח זה מכסה כל הוצאות והפסדים אחרים כגון אבדן לקוחות או הוצאות על הכשרת עובדים וכיו"ב. לאחרונה העלה שר הבטחון את הרעיון שיש להרחיב את יריעת הפוליסה ולכסות בה גם הפסדים פחות ישירים הנגרמים עקב הפינוי. עמדת שר האוצר בנקודה זו היא שנושא זה כלול בתפקיד הועדות המטפלות בפינוי.

מוצע להחיל את עקרונות ביטוח "ינאי" גם על ציוד אשר ניתן להעברה שאינו מכוסה ע"י ביטוח "ינאי" במידה והיזם לא יוכל להשתמש בציוד זה בדרך אלטרנטיבית.

יזמים שביטחו עסקיהם ב"ינאי" יקבלו את מלוא שווי הנכסים שלהם לפי כללי ביטוח "ינאי". לגבי אלה שהיו זכאים לביטוח ה"ינאי" ולא ביטחו עסקיהם, ייקבעו התנאים על ידי הועדה לאחר דיון בנושא בוועדת השרים לעניני כלכלה.

בהקשר זה מסבה הועדה את תשומת הלב להשלכות העשויות להיות להחלטה זו לגבי פיצויי עסקים ביו"ש וברמת הגולן במסגרת ביטוחי "ינאי". מוצע על כן לתאם את המלצות הועדה עם ועדת המנכ"לים לעניני השטחים האחראית לנושא ביטוח "ינאי".

(ב) הלוואות ממשלתיות - (כולל הלוואות בערבות הממשלה) - יתרת ההלוואות הממשלתיות (הן למימון השקעה והן להון חוזר) תקוזז מהסכומים שישולמו כאמור לעיל.

תיבחן האפשרות לפיה יוכל הלווה להמשיך לשלם את ההלוואה על פי לוח הסילוקין המקורי, אם הוא מעביר את מפעלו הקיים למקום אחר, בהתאם להסברים שייקבעו לגבי ההעברה וההתארגנות. (ראה סעיף 3להלן).

הלוואות עומדות יהפכו למענק גם אם היזם לא עמד בתנאים שנקבעו לענין זה כתוצאה מהפינוי.

2. נכסים בשכירות:

יזמים שירצו לעבור לאיזורי פיתוח יקבלו עדיפות מינהלית בשכירות מבני תעשיה תוך שמירה על רציפות גובה שכר הדירה.

ינוסח ע"י משרד התמ"ת.

3. סיוע בהעברה והתארגנות:

מאחר שכאמור לעיל אין ביטוח "ינאי" מכסה הוצאות עקיפות מציעה הועדה שהסיוע יכלול גם הוצאות כגון הכשרת עובדים, הוצאות הרצה, הפסדים בגין אי-הפעלה או הפעלה חלקית, שכירת מבנים, וכיו"ב.

מהות הסיוע והיקפו יחייבו בדיקה וטיפול מיוחדים לכל מפעל ומוצע כי אלו ייעשו במסגרת משרד התמ"ת. הקריטריונים לסיוע ייקבעו במשותף ע"י משרד האוצר והתמ"ת.

פרק י': עולים

1. תקופת הסיוע:

התקופה מיום אישור הסכמי קמפ-דיויד בכנסת (להלן-"התאריך הקובע") ועד יום עזיבת ימית, אינה נמנית במנין תקופת הזכאות לסיוע הניתן על-ידי משרד הקליטה.

2. דיור:

א. עולים שרכשו דירות בימיות - דינם כדין כלל תושבי ימית (ראה פרק ה', סעיף 2 (א) - (ד) לעיל).

ב. עולים הגרים בימית בשכירות

(1) עברה תקופת זכאותם לסיוע משרד הקליטה בדיור לפני התאריך הקובע דינם כדין כלל תושבי ימית (ראה פרק ה', סעיף 2(ה) לעיל).

(2) לא עברה תקופת זכאותם לסיוע משרד הקליטה בדיור לפני התאריך הקובע - יהיו זכאים לקבל ממשרד הקליטה פתרון דיור אחר, לפי אפשרויות המשרד ותוך תקופת הסיוע, אם ירכשו דירת עולים במקום אחר בארץ, תחול רציפות זכויות לענין הפחתת שכר הדירה החודשי מהתשלום המזומן עבור הדירה.

3. עסקים

א. עולים שקיבלו סיוע להקמת עסקים - דינם כדין כלל תושבי ימית (ראה פרק ט' לעיל).

ב. עולים שלא קיבלו סיוע להקמת עסקים ובתאריך הקובע לא חלפו שלוש שנים לעליתם - יהיו זכאים לקבל סיוע משרד הקליטה להקמת עסק במקום אחר בארץ ובלבד שיפנו למשרד הקליטה תוך תקופת הסיוע.

ג. עולים שלא קיבלו סיוע להקמת עסקים ובתאריך הקובע לא חלפו חמש שנים לעליתם - יהיו זכאים לקבל סיוע משרד הקליטה להקמת עסק במקום אחר בארץ, ובלבד שיישארו בימית לפחות שנתיים אחרי התאריך הקובע ויפנו למשרד הקליטה תוך תקופת הסיוע המוארכת.

4. סיוע הניתן לכלל תושבי ימית

בכל יתר התחומים יחולו על עולים אותם העקרונות שיחולו לגבי כלל התושבים (ראה פרקים ו', ז', ח' לעיל).

משרד ראש הממשלה

לשכת המנהל הכללי

אשי שלום,

זמרות הבטחונות (שלנו ושלך)
תרם טיפל מנינו של ראוניטקס
מימיה.
אנא,

בברכה

ירושלים, קרית בן גוריון, בנין ג' טל. 02-39211

אדריכל אטשטיין נחמן
ת מ י מ

9.5.79

לכבוד;
מר. אליהו בן אלישר
מנכ"ל משרד ראש הממשלה
ירושלים.

א.נ.

בפגישה שהתקימה בימיח ביום 5.4.79 בין תושבים לבין ועדת המנכלים שבראשותך, העלתי וסיפרתי את קורותי וקורות משרדי מאז הסכמי קמפ. דיויד בספטמבר 1978. באותו מעמד קיבלתי הבטחה ממר.מרגלית יוסי כי הון שבועיים יוזמנו במשרדי עבודות תכנון. לאחר שהעלתי ספקותיי, הבטחתה אתה, שתוודא ותעקוב באופן אישי כי אכן תקויים ההבטחה.

בפניתי זו אליך, ברצוני לבשר לך כי,לצערי הרב, עד היום9.5.79, למעלה מחודש ימים, לא הוזמנה אצלי אף לא עבודה אחת שלא נדבר על עבודות.

אבקש תגובתך הדחופה ביותר והאישית לנושא זה.

בכבוד רב

אטשטיין נחמן אדריכל

לבדיק

משרד ראש הממשלה

לשכת המנהל הכללי

אשר וינר.

רבי הבטחתו של עוד לבשור.
אין אנו מבינים כי כמייבק את השבי
מאד אך אפשר להתיחס ענייני
לגופם של הבטחות.

לראות הבנין וקבלת ההלטות
הסופיות של ועדת המנהלים.
בברכה

אשר

ירושלים, קרית בן גוריון, בנין ג' טל. 02-39211

יעקב סלומון, ליפשיץ ושות'
עורכי־דין ונוטריונים
YAACOV SALOMON, LIPSCHÜTZ & Co.
Advocates & Notaries

Yaacov Salomon
Naphtali Lipschütz
Benjamin Glowinsky
Ben-Zion Seraya
Jack Levinson
Alexander Samuel
Moshe Lipschütz
Joseph Gillor
Daniel Mirkin
Nahum Zoran
Ezriel Cederbaum
Aharon Makover

HAIFA: Yoel House, Hameginim Ave. 64
P. O. B. 303 Haifa 31000 Tel. 535231
Telegr. Address: „CLIENT" HAIFA
Telex: 46816 CLINT IL

TEL-AVIV: 1, King David Avenue
P. O. B. 16138 Tel Aviv 64953 Tel. 262126
Telegr. Address: „SALIPAD" TEL-AVIV

חיפה: בית יואל, שד' המגינים 64
ת. ד. 303 חיפה 31000 טל. 535231
כתובת טלגרפית: „קלינט" חיפה
טלקס: 46816

תל־אביב: שדרות המלך דוד 1
ת. ד. 16138 תל אביב 64953 טל. 262126
כתובת טלגרפית: „סליפד" תל־אביב

יעקב שלומון
נפתלי ליפשיץ
בנימין גלובינסקי
בן-ציון שריה
יצחק לוינסון
אלכסנדר שמואל
משה ליפשיץ
יוסף גילאור
דניאל מירקין
נחום צורן
עזריאל צדרבוים
אהרן מקובר

Our Ref. 128/י

מספרנו

חיפה, כ"ז בניסן תשל"ט
24 באפריל 1979

לכבוד
מר מאיר גבאי
מנכ"ל משרד המשפטים
רח' צאלח אל דין 38
י ר ו ש ל י ם

לתת לו יעבר
ימי-אלמיה.

מר גבאי הנכבד,

הנדון:- ימית - למען ימית

1. בהמשך לפגישתי אתך ביום חמישי שעבר 19.4.79 ובהתאם למה שסוכם ביבינו, אני ממציא לך בזה הצעת עקרונות וקריטוריונים שיבטאו את הזכויות של אנשי ימית בצורה נאותה, סבירה והוגנת, אך לפני שאפתח עלי להקדים כמה הערות:-

2. בשיחתנו מסרת לי שביום ראשון שעבר 15.4.79 נפגשת עם ועד תושבי ימית. מאז פגישתנו זו בקרתי אני בימית ונתברר לי שאמנם נבחר ועד בן 9 חברים בדצמבר 1978. הועד הזה נבחר כדי לטפל בשרותים השוטפים והבעיות היום יומיות של אנשי ימית. מתוך תשעת חברי הועד 5 הי"ה מקס דקטור, משה ביביו, אבי פרחאן, דניאל ראו, ודניאל שימרן לא ידעו בכלל על קיום הישיבה אתך, לא הוזמנו להשתתף בה ואף לא נקראו לישיבת ועד במקום כדי לגבש דעות לפני הפגישה אתך.

3. האגודה למען ימית היא אגודה הרשומה לפי החוק העותומני לאגודות, והיא אשר מינתה אותי ליצג אותה ואת חבריה בכל הקשור לזכויותיהם כתוצאה מחובתם לעזוב את ימית ולעבור למקום אחר. אגודה זו מונה כיום 249 חברים אשר כל אחד מהם שלם דמי חבר ומחזיק בכרטיס חבר. במקרה של בני זוג שלכל אחד יש זכויות משלו, שני בני הזוג הינם חברים נפרדים. אני מצרף רשימה המעודכנת ליום 22.4.79.

4. לאור העובדה שרוב מנין תושבי ימית בעלי הזכויות הינם כיום חברים באגודה למען ימית. נראה לי כסביר והוגן שקשרי ועדת המנכלים וועדת המשנה שאתה עומד בראשה יהיו באופן ישיר עם האגודה למען ימית באמצעותי או באמצעות יו"ר האגודה, מר אברהם שטיין, שכתובתו היא בית מס' 177 בימית והטלפון בביתו הוא 057-87144.

אני מרשה לעצמי להציע בנוסף שבמקרה שתרצה אתה או ועדת המנכלים להתקשר עם ועד תושבי ימית, לא יישנה מה שקרה אלא תנתנה הוראות שכל אנשי הועד יוזמנו. ארבעה מתוך תשעה חברי ועד שלא הוסמכו לייצג את הועד, אינם מוסמכים לייצג את תושבי ימית או לדבר בשמם. בנסיבות אלה אין דבריהם מחייבים את תושבי ימית או ראויים להחזות כמצג נכון של המצב.

5. לפני שאפתח בניסוח הצעת עקרונות וקריטוריונים, אקדים כמה עובדות הנחוצות להבנת וייסוד הזכויות של התושבים.

6. תחילת הבנייה בימית היתה בשנת 1974 והמשפחות הראשונות נכנסו לבתיהן בספטמבר 1975. אלה היו שני גרעיני עולים חדשים, האחד מארה"ב של אמריקה והשני מרוסיה. כיום מהוים עולים אלה כ-12% - 10% של תושבי ימית והיתר הינם ישראלים שנהרו לימית מכל קצות הארץ על יסוד ההבטחות השונות וההצהרות שניתנו ע"י שרים וע"י שני ראשי ממשלה בקשר לעתידה של ימית ולתכניותיה.

7. תושבי ימית מאשרים שהממשלה עמדה בדיבורה ובנתה את ימית בצורה שאין לה אח ורע בישראל ואולי בעולם כולו. התכנית המונעת אפשרות תאונות בהיתקלות בין הולכי רגל ומכוניות מבטיחה בטיחות חיים בצורה שאין דומה לה. אני התרשמתי מאד מן העובדה שילדים בני 4 נוסעים מרחק של חצי ק"מ על אופניים קטנים מביתם לגן, דבר אשר לא ייתכן באיזה מערי ישראל או העולם, גם מיזוג התושבים נעשה בצורה עילאית של אוירה בריאה וטובה, אולי מחמת הגיל הממוצע הצעיר של תושבי ימית. נמטר לי שאנשים העוזבים את ימית לילה אחד או יותר אינם טורחים לנעול את דלת הכניסה. אחד מתושבי ימית סיפר לי שהוא אף משאיר את דלת המטבח פתוחה כדי שחתול הבית יוכל להיכנס ולצאת בהעדרו מן העיר שלושה ימים רצופים. האוירה שנוצרה בימית כתוצאה הינה אוירה בריאה, טובה ומנעימה את חיי התושבים.

גם העובדה שהאזור התעשייתי מרוחק מן העיר תורמת שאיכות האויר והחיים תהיה נקיה ובריאה ברמה גבוהה.

8. כפי שמסרתי לך מינתה האגודה למען ימית משרד כלכלנים "שירן את ליבר יועצים" מתל-אביב, וד"ר צבי ליבר ביחד עם עוזרים מקבל מאת כל חבר וחבר באגודה פרטים הנרשמים בשאלון אישי של כל חבר. שאלון זה כולל את כל המידע הנחוץ כדי לקבל תמונה מקיפה על אותו חבר והכוונה היא להתייחס בכל הנוגע לתביעות או זכויות למסמכים כגון: קבלות, חוזים כדי שהתמונה המתקבלת תהיה מדויקת, נכונה ומוכחת.

9. עלי להוסיף שהייתי מבכר לנסח עקרונות וקריטוריונים רק אחרי שאוכל לבדוק לפחות 100 שאלונים כדי לוודא מהן באמת הבעיות הריאליות של אנשי המקום ומהו הפתרון ההוגן והיאות לבעיותיהם אלה, אך מכיוון שאמרת לי שברצון ועדת המשנה שלך להגיע לידי סיכומים עד סוף השבוע והבטחתי להכין הצעה כלשהיא עד יום רביעי זה 25.4.79, ירדתי לימית והייתי נוכח באסיפה כללית של האגודה אשר בה הופנו אלי כמה עשרות שאלות ומהן נמצאתי למד שקיימות הרבה בעיות שללא מידע לא יכולתי לעמוד עליהן. אני מדגיש איפוא שהצעת העקרונות הנשלחת לך בזה אינה יכולה להיחשב כממצה או כסופית. עם בירור נוסף עשוי להתגלות שקיימות בעיות נוספות שלא באו על פתרונן כאן.

10. אני יוצא מתוך ההנחה שתושב ימית או תושבת ימית החייבים לעקור ממקומם ולעבור למקום אחר בתוך גבולות ישראל זכאי לקבל סכום כסף שיאפשר לו לרכוש בית, מצב ועמדה דומים לאלה שהיו לו בימית במקום אחר מתאים.

11. הבעיות מתחלקות לכמה סוגים:-

א. ערך נדל"ן.

ב. העברת עסק או בית מלאכה למקום אחר או מציאת עסק או מלאכה אחרים במקום מה שהיה בימית.

ג. מציאת עבודה לשכירים.

ד. אבדן ההכנסה עד ליום תחילת ההשתכרות למקום אחר.

אעבור עכשיו לדון בבעיות אלה בנפרד ובפרוטרוט מסויים.

12. נדל"ן

נראה לי שיש לחלק את תושבי ימית מבחינה זו לארבעה סוגים:-

א. תושבים שרכשו דירה או בית,

ב. תושבים שחתמו על חוזה שכירות מכר שלפיו הם משלמים שכירות אך רשאים להפוך את השכירות למכר ואת דמי השכירות ששולמו להשלומים ע"ח המחיר.

ג. בוני בתים ווילות בחלקות הנקראות "בנה ביתך". אנשים אלה לא יכלו להפסיק את הבניה ואת ההשקעות מאחר והחוזים שנעשו על ידם חייבו אותם להמשיך בבניה ולשלם ללא זכות הקפאתה. ראיתי בעיני כמה וילות יפות ומהודרות בהליכי בניה מאוחרים וקרובים לגמר. עלי להדגיש שהמינהל אמנם הודיע שהוא מוותר על חובת המשך הבניה בשטח "בנה ביתך", אך הקבלנים שנעשו איתם חוזים עמדו על זכויותיהם. נמסר לי שהשר גדעון פת הצהיר בימית כשבועיים אחרי הפגישה בקמפ דויד, שחרצה את גורל המקום להיפנות, שכל מי שהתחיל לבנות, ימשיך בבניה.

ד. שוכרי מבנים באזור התעשיה מזרחה לעיר.

13. מבחינה עקרונית נראה לי שהערכת הרכוש כנדל"ן אינה יכולה להיעשות לפי מחיר השוק של זכויות התושבים משלושת הסוגים דלעיל בימית מאחר וכיום אין בכלל מחיר לרכוש בימית ואיש לא יקנה רכוש במקום זה בידיעה שהוא חייב לעבור למקום אחר, הרי שמבחינה הגיונית והוגנת הפצוי חייב להיות מוערך לפי המקום שאליו התושב עומד לעבור. קביעת מקום זה הינה איפוא יסוד חשוב בהערכת הפיצוי לנדל"ן. העקרונות שלפיהן ייקבע המקום החלופי נראים לי כדלקמן:-

א. תושב שבא למקום מעיר אחרת בישראל וברצונו לחזור למקום מגוריו הקודם ולמצוא שם את פרנסתו זכאי לראות מקום זה כמקום החלופי לצרכי הערכה מה תעלה רכישת זכויות בנדל"ן שתספק לו את אשר עליו לעזוב בימית, אם בית או וילה בבעלות ואם דירה שכורה, עם זכות לרכוש את הבעלות או מבנה תעשיה שכור.

ב. בעל מקצוע או בעל מלאכה זכאי לעבור למקום אחר בארץ אשר בו יוכל למצוא את פרנסתו בין אם מדובר במקצוע הקודם ובין אם מדובר במקצוע אחר. אני מדגיש זאת באשר לבעלי מלאכה בימית היה למעשה כעין מונופול מאחר והם היו היחידים ששרתו את כל יישובי חבל ימית וע"י כך הובטחה פרנסתם. במידה שלא יוכלו להמשיך במלאכתם הקודמת או במקצועם הקודם במקום חדש, ייאלצו לחפש פרנסה אחרת והמקום אשר בו ימצאו יהיה איפוא המקום החלופי לצרכי קביעת ערך הזכויות המגיעות להם.

ג. שכירים יצטרכו לחפש מקום עבודה אחר אשר יתן להם את ההכנסה שהיתה להם בימית ובמקום שימצאו את עבודתם ישתקעו הן בדירה שכורה, הן בבית והן בוילה כפי שבמקביל היה להם בימית.

ד. שוכרי מבני תעשיה יחפשו אפשרויות אחרות למצא מבנים קבילים שיאפשרו להם להמשיך בפעולתם הקודמת או באחרת במקומה.

14. שקלתי האם אפשר היה להקל על עבודת הועדה ע"י קביעת מקום אחד כמקום חלופי לימית לצרכי הערכת הנדל"ן, אך נראה לי שקביעה כזאת לא תוביל לפתרון צודק והוגן של בעיות התושבים. במידה שבאותו מקום לא תימצא עבודה או לא תינתן אפשרות לפתוח בית מלאכה והתושב העוזב ייאלץ ללכת למקום בו ימצא את פרנסתו בין אם הוא יותר יקר או יותר זול. אינני רואה כל הצדקה לכפות עליו קנה מידה של מקום שאינו מתאים לו בכלל.

15. כמובן שכל תושב העובר ישא גם בהוצאות ובנזקים הכרוכים בהעברת רהיטיו ורכושו ממקום למקום. הוצאות אלו ניתנות להערכה ללא קושי ותלויות כמובן במקום החלופי שאליו יעבור התושב.

16. בעלי המקצועות ובעלי בתי המלאכה יעמדו בפני ברירה להעביר את הציוד, הכלים וכל השייך למקצועם·או למלאכתם למקום אחר או לחלופין אם לא ימצאו אפשרות להמשיך במקצוע או במלאכה שפרנסה אותם בימית יצטרכו לחסל את הציוד והרכוש כדי להתחיל במקצוע או במבצע פרנסה אחרים.

17. מצב דומה קיים גם לגבי השכירים. אלה יצטרכו למצוא מקום בו יוכלו להשתכר הן בעבודה שיש להם בקיאות בה או שעבדו בה בימית והן בעבודה אחרת ושוב יצטרכו לחפש מקום.

18. אני מגיע כאן לבעיה יסודית אחת. נמסר לי כי ועדת המנכלים הביעה את המשאלה שתושבי ימית ככל האפשר יישארו במקום עד למועד פינוי המקום, כנראה בחודש אפריל 1982, לשם מסירתו למצריים.

בכל הכבוד, נראה לי שדרישה זו יוצרת ומערימה קושיים ומכבידה הן על הממשלה והן על התושבים. ממשלה כיצד? לתושבים שיתבקשו להישאר במקום עד אפריל 1982 או כל תאריך אחר קרוב לכך הבטיחה ועדת המנכלים כפי שנמסר לי - שתדאג לתעסוקה לפרנסתם, סבורני שע"י כך תקבל עליה הממשלה אחריות לסכומי ענק כדי ליצור אמצעי השתכרות לפרנסה לתושבים. לגבי בעלי המלאכה שביניהם אני סבור שתכנית זו למעשה לא תהיה ברת בצוע. יישובי חבל ימית פסקו מלהיות שוק פוטנציאלי לבתי המלאכה שבעיר. איננו רואה כל אפשרות מעשית שבתי המלאכה ימשיכו לייצר את מה שייצרו או שעמדו לייצר בשביל שטחים רחוקים בתוך גבולות ישראל. שטחים אלה ניזונים מבתי מלאכה שבקרבם אינם זקוקים ליבוא מרחוק. בתי המלאכה שבימית לא יוכלו להתחרות מחמת יוקר ההובלה ולא הייתי מציע שיקבלו סובסידיות יקרות כדי לאפשר להם את ההתחרות. בנוסף נדמה לי שעקרונית אין הצדקה להוציא כספים רבים כדי ליצור באופן מלאכותי תעסוקה ופרנסה, כאשר אין בהוצאה זו משום יצירת תשתית לעתיד והכספים שיושקעו ירדו לטמיון.

תושבים כיצד?

מפי הרבה תושבים שמעתי שברצונם לעזוב במוקדם. יש כאלה שהחל מועדת קמפ דויד פסקה ונסגרה פרנסתם בין לילה ויש כאלה שכבר לפני קמפ דויד ואחרי בקור מר סדאת בישראל, ירדה פרנסתם פלאים. במקביל יש לרוב המשפחות ילדים בגיל בית ספר ויש כאלה הנייבים לעבור מביי"ס עממי לביי"ס תיכון. הן אלה והן אלה מעוניינים להכניס את ילדיהם בהקדם לביי"ס שבו יתמידו וילמדו עד לגמר לימודיהם באותו בית ספר.

בנוסף לכך טוענים בעלי המלאכה שאם עליהם לבנות את פרנסתם מחדש, הרי מוטב להתחיל מיד ולא לדחות לתקופה של כ-3 שנים, שאיש אינו יודע מה יהיה המצב אז.

אני מציע איפוא לא לעמוד על הדרישה שככל האפשר שכל תושב ישאר בימית עד תום תקופת היותה ברשות ישראל אלא יהא כל אחד בן חורין להחליט מתי יעזוב את המקום.

19. הקושי המתעורר כאן הוא כי מצד אחד לא יוכל שום תושב לקבוע מראש או מיד מהו הסכום אשר הוא זכאי לקבלו לפי העקרונות והקריטוריונים שהצעתי עד אשר יחפש ויחליט מהו המקום החלופי שאליו הוא עובר.

מאידך גיסא, לפני שיקבל סכום פיצוי, לא יוכל לחפש לא דירה, לא בית, לא וילה, לא בית מלאכה, לא מקום עבודה ולא פרנסה אחרת.

כדי לפתור את הבעיה הזאת, אני מציע שיוחלט לשלם לכל תושב סכום קבוע לפי סוג הרכוש נדל"ן שלו כולל כמובן את בית המלאכה, מקצועו, פרנסתו או עבודתו. סכום זה יועמד לרשותו של כל תושב מיד ויוכנס ע"י הממשלה על שמו לבנק.

חברי האגודה למען ימית נכונים להצביע על בנק אחד אשר בו יופקדו הסכומים עבורם. סכום זה ייחשב כתשלום ע"ח ולאחר שייקבע המקום החלופי ויוכל התושב להעריך את גובה הפיצוי שהוא זכאי לו, ישולם לו העודף.

20. אני עובר לדון בבעית אבדן ההכנסה בתקופת הביניים המתחילה מן היום שכתוצאה מן חשש שימית תוחזר למצרים פחתה ונפסקה הכנסת התושב, ועד ליום שבו יתחיל להשתכר במקום אחר. תקופה זו תלויה במקרה האינדיבידואלי והשאלון של כל תושב יראה בדיוק מתי החלה התקופה הזאת ומה היו ההפסדים של התושב. יש תושבים שפסקו להשתכר, אך יש תושבים שמצד אחד פסקה הכנסתם ומצד שני המשיכו לשאת בהוצאות מבנה התעשיה ששכרו ואף יש כאלה שנאלצו למכור ציוד או רכוש כדי לאפשר להם להמשיך להתקיים בהעדר כל אפשרות פרנסה אחרת. נראה לי סביר שהתושב העובר ממקומו זכאי לפיצוי שיכלול הפסדים מסוג זה.

21. שקלתי מתי תסתיים הקופת הביניים ושקלתי האם אפשר לקבוע תקופה, או תקופות לפי סוגים, שבהן כל תושב זכאי לקבל פיצוי בהנחה שעד עבור אותה תקופה לא יוכל להשתכר.

לפי המידע שבא לידי עד עתה, נראה לי שדרך זאת אינה אפשרית. הבעיה היא אינדיבידואלית. יש מי שימצא מקום עבודה אחר מיד ויש מי שיצטרך להמתין עד אשר ימצאנו.

במידה שדברתי עם אנשי ימית, כולם מעוניינים לחפש ולמצוא עבודה ופרנסה בהקדם האפשרי כדי לבסס את עתידם. אני ער לבעיות הנובעות מן המצב אך דומני שאין מנוס מפני הקריטוריון והעיקרון שלגבי כל תושב ייקבע מתוך בדיקת מצבו ונסיבותיו מהי התקופה הסבירה שבגינה הוא זכאי לקבל פיצוי על העדר פרנסתו.

22. לשם קביעת ההכנסה שהיתה צפויה לכל תושב ואשר אבדה לו כתוצאה מן החובה לעבור מימית, יש לקחת בחשבון, לעניות דעתי, שני יסודות שונים:-

א. מתוך הספרים שניהל האיש או החשבונות שלו אפשר לקבוע מה היתה הכנסתו למעשה.

ב. הממשלה הודיעה בזמנו שימית מיועדת להיות עיר בת 100,000 תושבים. כיום יש בימית כ-560 משפחות ומספר התושבים הוא בין 2,500 - 3,000 נפש. ברור שבאוכלוסיה של 100,000 ההכנסות של כל בעלי המקצועות תגדלנה.

מבלי להיכנס לניתוח משפטי מעמיק, נראה לי שיש אפשרות ללמוד גזירה שווה מן הפסיקה לגבי הפקעת קרקעות במקום שבית המשפט מתחשב לא רק במחיר השוק לפי מצב הרכוש בשעת ההפקעה אלא לוקח בחשבון גם את האפשרויות הגלומות ברכוש לגבי העתיד, כגון: אפשרויות פתוח מחמת מיקומו של הרכוש. הוא הדין לגבי תושב שבא לימית על יסוד ההצהרה שתקום כאן עיר בת 100,000 נפש והלה חיסל את עסקו, מכר את רכושו ובא להשתרש בימית בשנותיה הראשונות כדי להתפתח יחד איתה עד שתגיע לשיא פריחתה.

נראה לי סביר שתושב כזה זכאי שבהערכת ההכנסה שאבדה לו תלקח בחשבון האפשרות הבטוחה שעם הגדול במספר התושבים הן בעיר והן בחבל כולו, היתה הכנסתו גדלה אף היא.

23. לגבי התושבים שלא ימצאו אפשרות להמשיך במקצועם או במלאכתם בימית, דומני שיש להכיר בזכותם לקבל פיצוי על עסקם שנהרס לפי הכנסתו. רואי חשבון קבעו טבלה לפי הערך. כל עסק לפי סוגו נמדד במספר שנות רווח במשך כמה שנים. בדרך כלל מדובר על 3 מתוך חמשת השנים האחרונות בממוצע. במקרה של ימית, אין לא 5 ולא 3 שנים אך לדעתי צריך לקחת את הרווח הממוצע של התקופה לפני נובמבר 1977 (בואו של מר סדאת לארץ) ולהכפיל את השנה הממוצעת בשלוש ולהגיע להערכת העסק בדרך זו.

24. בהרבה מאד מן המקרים האישה עובדת בנוסף לעבודתו של הבעל וזכאית איפוא בפיצוי נפרד מבעלה. בכל מקרה כזה יוכן שאלון בנפרד בקשר לאישה שיכיל את כל הפרטים הנחוצים לקביעת זכויותיה.

25. בעיה ספציפית הינה ההלואות שניתנו לתושבי ימית בתנאי שאם ישארו במקום 5 שנים, תיהפך ההלואה למענק ולא יידרשו להחזירה. תקופת חמשת השנים עוד לא עברה, אך כל תושב שבדעתו היה להישאר היה זוכה במענק זה ומשתחרר מן החובה לסלק את החוב.

נראה לי סביר שמאחר וכופים על התושב לעזוב, אין הוא צריך להפסיד את הזכות שהיה זוכה בה אילו היה נשאר ולכן אין להטיל עליו לסלק את ההלואה שקבל בתנאים אלה.

26. בעיה ספציפית נוספת היא זכות העולים החדשים בתקופה לאחר עלותם. העולים מרוסיה הצריכים לבנות את עתידם מחדש אבדו זכויות אלה כי בינתיים עבר הזמן הקבוע בחוק למימושן. אני מציע שתשקל האפשרות להאריך להם את התקופה כדי שיוכלו ליהנות מזכויות העולה עם מעברם למקום אחר.

27. עילה נוספת לפיצוי נובעת מן מצב הבטיחות, המצב האקולוגי הבריא, ויחסי השכנות והרעות הטובים הקיימים כיום בימית שאין כדוגמתם בשום עיר בארץ שאליה יעברו התושבים העוקרים מכאן. כל מי שביקר בימית ובילה בה זמן מה, יעמוד מיד על ההבדל העצום מבחינות אלה בינה ובין כל עיר אחרת שיראל.

התנאים שהובטחו בימית והתמלאו, הם שמשכו אנשים למקום זה, בהאלצם לוותר על תנאים אלה, הם מפסידים הנאות החיים וזכאים לפיצוי על כך. כאשר יערך הפיצוי יש לקחת גם עילה זו בחשבון ולתת לה בטוי.

28. כאמור, נסחתי עקרונות מתוך חמר הראיות והמידע שבא לידי עתה, ואני רואה נסות זה כזמני גרידא. אם יתברר לי בטפול נוסף ומלא בחברי האגודה שיש בעיות נוספות הטעונות פתרונות נוספים או אחרים, ארשה לעצמי להביאם לידיעתך.

אני עומד לרשותך לפגישה נוספת או לברור ולבון של כל בעיה כרצונך.

בכבוד רב ובברכה,

נ. ליפשיץ

נל/ממ

"למען ימית"

ת.ד. 116

אלבס מישל
ויויאן אלבס

אדוה נילי
אושרי אברהם
אושרי מזל
ארגואן ניסים
ארגואן רימונה
ארוסי חיים
ארוסי שרה
אוזן דני
אוזן אסתר
אילוז אליהו
אילוז דינה
אפתיה נעמי
אביב דני
אביב שרה
אבריאל אבי
אבריאל אנטה
אדלר ישי
אוזנה אברהם
אוזנה סילביה
אוחנה רפי
אוחנה ורדה
אולנסקי יוסף
אזנקוט שמעון
אזנקוט רוזל
אטשטיין נחמן
אטשטיין אמי
אילן אביבה
אינסלברג אלפרד
אינסלברג הדסה
איתן ראובן
איתן תיקי
אלקלעי משה
אלקלעי זמירה
אסולין משה
אסולין כרמלה

אברגיל שרלי
אהרונסון אילן
אהרונסון יעל
ברנר מיכאל
בלום אברהם
בלום ויויאן
בן אברהם אריה
בן אברהם נעמי
בן דוד נסים
בן דוד רחל
בנימין גייפרי
בנימין פנינה
ברון ישראל
ברון סילביה
ברכה שלום
ברכה יפה
ברנר יעקב
ברנר חנה
ברושי שלום
ברושי מרים
בריביק חנן
בריביק ציפי
בן עמי יוסף
בן עמי מיכאל
גלבוע דוד
גלבוע גאולה
גולדשטיין מרים
גלעדי צביה
גולן זאב
גולן איריס
גור ארי יובב
גור ארי ירדנה
גורלסקי- לאה
גלבוע אילן
גלבוע שרי
גלי טיבו
גלי עדנה
גרמי מאיר
גרמי ראומה

דורלכר שמואל
דורלכר לילי
דוידי אהרון
דוידי מזל
דהרי עודד
דהרי מזל
דדו דוד
דדו פני
הררי יגאל
הררי נורית
ונטוררו יעקב
ונטוררו צביה
וקרט פליקס
וקרט לילי
זילברשטיין צביה
זילברשטיין רות
חרלפ יוסף
חרלפ דליה
חשין אלכס
חשין אילנה
חפיף גדעון
חפיף זיזי
חסון שלמה
חסון אסתר
חיון שאול
חיול ויולה
חשביה ג'ורג'
חשביה צאלה
חסון אלי
חסון רוז
חן דני
חן רחל
חסון יעקב
חסון יפה
חסון רחל
טנג'ר מאיר
טנג'ר שרה
טל משה
טל אורנה
טייר זכריה
טייר שושנה

רשימה זו מעודכנת ליום 22.4.1979.

"למען ימית"

ת.ד. 116

טויג אברהם
טויג ורדה
ינקוביץ שלמה
ינקוביץ יפה
ינקו פבלו
ינקו אסתר
כדורי יעקב
כדורי נורית
כהן ג'ירלד
כהן מרגרט
כהן דוד
כהן חנה
לורנס קרול
לופסקו מוני
לופסקו לאה
לוי יעקב
לוי מיכל
לובל חנוך
לובל דרורית
לבון פליקס
לבון סימה
לביא מיכאל
לביא חמדה
מיטמן יוסף
מיטמן ימימה
מרגולין חיים
מזל גדליה
מורגן אלברט
מועלם זמירה
ניניו נסים
ניניו עליזה
נוימן מיכאל
נוימן תקוה
ניניו משה
ניניו שושנה
נגיד רמי
נגיד נעמי
סמולמן בוב
סמולמן בניטה

סלוק גבי
סלוק מזל
סלוטוגורה הקטור
סלוטוגורה קלאודיה
סילוק אלי
סילוק זהבית
סיגל אלברט
סיגל סימה
סורוג'ון דוד
סורוג'ון שרה
סגל דב
סגל הדה
ענטבי ציון
ענטבי מלי
עמר אורי
עמר רחל
פרמינגר אוסיפ
פרמינגר טניה
פרידמן ויקטור
פרידמן אורה
פרוינד יגאל
פרוינד עלוית
פן טוני
פן רחל
פייפל חיים
פייפל שרה
פרידמן שלמה
פרידמן טובה
צפריר שלמה
צפריר אצילה
צוכמן מאיר
צוכמן פנינה
קרול נחום
קלימן חיים
קלימן חנה
קולנגי יוסף
קולנגי לאה
קדם אבי
קדם איילה

קאופמן סלי
קאופמן ארנולד
קאופמן אן
ריווקין רעיסה
רהב אילן
ראו דני
ראו אפרת
רפפורט רפאל
רפפורט דוריס
רזניק ישראל
רזניק נינה
רומם נעם
רומם מרגלית
רודשבסקי מיכה
רודשבסקי רות
רובינזון יהודה
רובינסון אסתר
רגב יעקב
רגב דינה
שפיר עפר
שפיר ריבה
שפירא איטה
ששון שרר
שמבן אמנון
שמבן נועה
שטרית אברהם
שטרית דבורה
שימרן דני
שימרן רמה
שטיין אברהם
שטיין דינה
שילה אביגדור
שילה מרים
שוורץ צבי
שוורץ רחל
שלפרמן יצחק
קטבי אלי
קטבי רות
שוחמי שלמה
שוחמי אריאלה

רשימה זו מעודכנת ליום 22.4.1979.

"למען ימית"

ת.ד. 116

קורעין שמעון
קורעין אסתר
מאירס סלוין
מאירס הלן
ואש אברהם
ואש טובי
בייקר מיכאל
בייקר הרמה
אברהם סמי
אדמתי יגאל
אדמתי אהובה
שלי דני
שלי ג'ינט

רשימה זו מעודכנת ליום 22.4.1979.

משרד הבינוי והשיכון

סגן המנהל הכללי

24.4.79 תאריך

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
סגן המנהל הכללי
26 -04- 1979
ירושלים

אל: מר אשר ויבר, המנהל הכללי.

הנדון: פנית מועצת פועלי ימית מיום 7.3.79

קימתי שיחה עם מר י. מרגלית וגב' מאיה קוק, ולהלן סיכום הבירור:

א. העסקת העובדים באמצעות שכון ופיתוח, סוכם עם אגף התקציבים במשרד האוצר, מבחינה מעשית לא ניתן להפעיל עובדים אלה במסגרת חוק שרות המדינה - מבנים.

ב. מר י. מרגלית ראש המינהל לבניה כפרית, בדיונים עם צורת ההקמה של ימית, הבטיח לאנשי הצוות, פצויי פטורין כפי שיקבע לגבי עובדי המדינה. המינהל לבניה כפרית קבע שתנתן עדיפות לעובדי הצוות, בקבלת עבודה בכל יישוב חדש שבאחריותו.

ג. המינהל לא התחייב להמשיך לשלם את משכורת העובדים אם לא תימצא תעסוקה חליפה.

כמו כן הפנה המינהל לבניה כפרית את הבושא לועדת בן אלישר אשר דנה בכל הבעיות הקשורות לפנוי סיני.

ב ב ר כ ה ,

יצחק ורדי

סגן המנהל הכללי

העתק: מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
גב' מאיה קוק, הלשכה המשפטית.

רח' הלל 23, ת.ד. 2555 ירושלים 91020 טל. 02—240141

14.4.79

הצעת עקרונות לפיצוי תושבי ימית

1. כ ל ל י

(א) זוהי הצעה מחייבת מצד ממשלת ישראל לתושבי ימית. ההצעה היא בלתי מסוייגת והיא לא תושפע ולא תותנה על ידי שום התפתחות מדינית או התפתחות אחרת כלשהי.

(ב) הממשלה תקים ותקיים יחידה מינהלית אחת אשר בה ירוכז הטיפול מטעם הממשלה בכל העניינים הקשורים בתשלומים ובסידורים אחרים על פי עקרונות אלה, ואשר תהיה מוסמכת מטעם הממשלה להחליט בכל העניינים האלה, באופן שתושבי ימית יוכלו להסדיר את כל ענייניהם עם אותה יחידה מינהלית, מבלי להזדקק לכל משרד ממשלתי אחר.

2. היום הקובע

היום הקובע הוא יום החלטת הכנסת בדבר אישור הסכמי קמפ-דייוויד.

3. ת ו ש ב

תושב הוא מי שביום הקובע היו לו מקום מגורים בימית.

4. דיור וקרקע

(א) הגדרות

"דירה" - לרבות בית מגורים ולרבות המגרש שעליו בנוי בית המגורים;

"דירת דומה" - דירה שהיא בעלת כל התכונות והמאפיינים של דירת התושב בימית;

"מגרש דומה" - מגרש שהוא בעל כל התכונות והמאפיינים של מגרש התושב בימית לפי תכנית "בנה ביתך";

"מקומות-דגם" - ברנע, אשקלון — ערד

רובע ד', אשדוד — שיכון לדוגמא, באר-שבע

נוסף לם, הרצליה — רמת פולג, נתניה

עומר — רמת אשכול, ירושלים

נוה מגן — רמת אפעל

(ב) תושב בעל דירה

תושב בעל דירה בימית - תשלם לו הממשלה תמורת דירתו בסכום השווה לסכום הדרוש לרכישת דירה דומה במקום מגוריו הקודם, ובלבד שלא יפחת מן הסכום הדרוש לרכישת דירה בעלת ערך ממוצע של דירה דומה במקומות-הדגם. תושב שירצה להשתקע בירושלים - ישולם לו סכום השווה לסכום הדרוש לרכישת דירה דומה בירושלים. הסכום הדרוש לרכישת דירה דומה יכלול, בנוסף על מחיר הדירה, גם מס ערך מוסף וכל המיסים, האגרות וההוצאות הקשורים ברכישת דירה דומה.

(ג) שכירות אופציונלית

תושב ששכר דירה בימית בשכירות שיש עמה אופציה לרכישת הדירה (להלן - "שוכר באופציה") יראוהו כמי שמימש את האופציה ביום הקובע, ויקבל פיצוי כמות תושב בעל דירה; אך מן הסכום שהוא זכאי לקבל ינוכה הסכום שהיה חייב לשלם, אילו מימש את האופציה ביום הקובע, כשאותו סכום צמוד למדד יוקר המחיה, החל מהיום הקובע.

שוכר באופציה יהיה זכאי להחזיק בדירתו לפי חוזה השכירות עד יום הפינוי ולא יהיהחייב בשכר דירה מהיום הקובע עד הפינוי.

(ד) שכירות רגילה

תושב שהתגורר בדירה בימית בשכירות שאין עימה אופציה לרכישת הדירה או כבר-רשות (להלן - "שוכר רגיל") יהיה זכאי במשך 5 שנים מיום הפינוי לקבל מהממשלה את ההפרש שבין דמי השכירות ששולמו על ידו בימית ביום הפינוי לבין דמי השכירות של דירה דומה בתנאים דומים. לגבי המקום של הדירה הדומה יחול האמור בפסקה (ב) לעיל. תינתן האפשרות לתושב שירצה בכך להוון סכום זה לפי תנאים סבירים.

בנוסף לנ"ל, תושב אשר שכר דירה בתנאי שוכר רגיל, יהיה זכאי לרכוש דירה מבניה ציבורית, לפי בחירתו, ויזכה במירב נקודות הזיכוי. כמו כן, יהיה זכאי לחלוואה משלימה.

(ה) בנה ביתך

(1) תושב אשר רכש מגרש ולא בנה

תושב אשר רכש מגרש בימית ועד היום הקובע טרם התחיל לבנות, יקבל סכום השווה לסכום הדרוש לרכישת מגרש דומה. לגבי המקום של המגרש הדומה, יחול האמור בפיסקה (ב) לעיל.

הסכום הדרוש לרכישת מגרש דומה יכלול, בנוסף על מחיר המגרש, גם הוצאות פיתוח, מס ערך מוסף וכל המיסים, האגרות וההוצאות הקשורים ברכישת מגרש דומה.

תושב כאמור יהיה זכאי להחזר כל הוצאות התכנון שהוצאו עד היום הקובע, כשהוצאות אלה צמודות למדד יוקר הבנה מיום שהוצאה ההוצאה, ובתוספת ריבית.

(2) תושב אשר רכש מגרש ובנה

תושב אשר רכש מגרש והשלים את הבניה עד יום הפינוי, יקבל פיצוי כמו תושב בעל דירה. תושב אשר התחיל אך לא השלים את הבניה, יקבל פיצוי כמו תושב אשר רכש מגרש ולא בנה, בתוספת כל הוצאות הבניה, לרכות תכנון, חמרים, עבודה, הובלה וההוצאות האחרות שהוציא, כשהוצאות אלה צמודות למדד יוקר הבניה מהיום שהוצאה ההוצאה ובתוספת ריבית.

(ו) שיפוצים ושיפורים

תמורת שיפוצים ושיפורים שעשה תושב בדירתו יקבל התושב סך שלא יפחת מ- 100,000 $ כשסכום זה צמוד למדד יוקר הבניה ביום הקובע.

5. פיצויים לשכירים

(א) עובדי מדינה ומוסדות ציבור אחרים

(1) תושב שהינו עובד מדינה או עובד מוסד ציבורי אחר בימית, יראוהו כאילו פוטר ממקום עבודתו לכל דבר וענין ויהיה זכאי לקבל פיצויי פיטורין רגילים ובנוסף לכך פיצויים נוספים כדלקמן. הפיצויים הנוספים יהיו בשיעור של שכר שלשה חדשי עבודה לשנה; ולענין זה תיחשב כל שנת עבודה או כל חלק משנה (בין שהעבודה היא בימית ובין מחוצה לה, בין אם העבודה היתה ברציפות ובין שהיתה בהפסקות) - לשנתיים.

(2) עובד העובר לעבוד כעובד מדינה או כעובד של מוסד ציבורי במקום אחר יקבל את הפיצויים הנוספים בלבד.

(3) הזכות לעבוד בשירות המדינה או בשירות מוסד ציבורי תשמר לעובד כמפורט להלן:

(א) במשך תקופה של 3 שנים מיום עזיבת העבודה בימית יהיה העובד זכאי לחזור לעבוד בשירות המדינה או בשירות מוסד ציבורי בדרגה שלא תפחת מדרגתו האחרונה. לצורך זה תהיה לעובד הזכות לקבל מידע על משרות מתפנות ולגשת לכל המכרזים הפנימיים למשרות ולהיות בכל דרך אחרת מועמד למשרה כאילו הוא עובד המדינה או עובד המוסד הציבורי ויקבל עדיפות על פני מועמדים אחרים בעלי כשירויות דומות.

(ב) הוותק וכל התנאים הסוציאליים, לרבות זכויותיו לגמלאות, יישמרו לעובד במקום עבודתו החדש.

(ג) לעובד הזכות להתפטר ממקום עבודתו החדש במשך שנה, ויראוהו לענין פיצויי פיטורים כאילו פוטר.

(ד) כל הוצאה בין הסבה מקצועית או הכשרה מקצועית תהיה על חשבון המדינה.

(ב) שכירים אצל מעביד פרטי

(1) תושב שהינו עובד שכיר אצל מעבידפרטי יראוהו כאילו פוטר ממקום עבודתו לכל דבר וענין.

(2) תושב כאמור יהיה זכאי לפיצויים רגילים ולפיצויים נוספים בהתאם לאמור בסעיף 5(א)(1). הפיצויים הנוספים ישולמו על ידי הממשלה. הפיצויים הרגילים ישולמו על ידי המעביד הפרטי במידה שהוא חייב בהם. אם ובמידה שהמעביד הפרטי אינו חייב בהם, ישולמו גם הפיצויים הרגילים על ידי הממשלה.

(3) לעובד תהיה עדיפות מינהלית להתקבל לעבודה בשירות המדינה או בשירות מוסד ציבורי.

(4) כל הוצאה בגין הסבה מקצועית או הכשרה מקצועית תהיה על חשבון המדינה.

6. <u>עסקים</u>

(א) תושב שבינום הקובע עסק בימית - אישית או במסגרת חברה או שותפות או בכל צורה אחרת, במפעל, בעסק, מקצוע או משלח-יד (להלן - "בעל עסק") יקבל מהממשלה פיצוי שיחושב ככל מקרה ומקרה באופן אינדיבידואלי, בשים לב לכל הנסיבות. הפיצוי יהיה מבוסס, בין השאר, על הגורמים הבאים:

(1) הסכום הדרוש לרכישת המקרקעין והמטלטלין של העסק במקום החדש.

(2) פיצוי שישקף את הפוטנציאל הגלום בעסק אילו ימית היתה מתמתחת כמתוכנן.

(3) פיצוי על הקמת עסק והתאמתו למקום החדש.

(4) פיצוי על הפסד הכנסות מהיום הקובע עד הפינוי ובמשך תקופה של 5 שנים אחרי הפינוי.

(ב) פיצוי לפי הכללים הנ"ל ישולם גם ליזם שהשקיע כספים בהקמת עסק, אף אם הקמת העסק לא נסתיימה עד היום הקובע.

(ג) הפיצוי לבעל עסק לא יפחת בשום מקרה מסכום הפיצויים שהיה מקבל לפי סעיף ז(א)(1) אילו היה עובד מדינה בעל דרגה י"ח בדירוג האחיד ובעל וותק של 10 שנים.

(ד) אם לא יוסכם בין הממשלה ובין בעל העסק על סכום הפיצוי לפי סעיף זה תוך חדשיים מהיום שבעל העסק פנה, תימסר קביעת סכום הפיצוי לבוררות לפי סעיף 15.

(ה) <u>מגרשים</u>
תושב שיש לו זכות מגרש באיזור התעשייה של ימית, יהיה זכאי לקבל פיצוי לפי הכללים שבסעיף (ב) לעיל, בהתאמות הדרושות.

7. מענק בסוס

כל תושב יקבל מענק ביסוס לפי נקודות על פי הכללים הבאים.

ערכה של נקודה יהיה השכר השנתי הממוצא במשק.

(1) כל משפחה (לרבות יחיד הגר בגפו) זכאית לשתי נקודות יסוד ובנוסף לכך לנקודה אחת לנפש. בהתאם לכך, יחיד זכאי ל-3 נקודות, משפחה בת 2 נפשות ל-4 נקודות, משפחה בת 3 נפשות ל-5 נקודות, וכך הלאה.

(2) שהות בימית במשך שנה או חלק ממנה תזכה, באופן מצטבר, בנקודות נוספות כדלקמן:

בעד השנה הראשונה	-	נקודה אחת
בעד השנה השניה	-	2 נקודות
בעד השנה השלישית	-	3 נקודות
בעד השנה הרביעית	-	4 נקודות

בהתאם לכך תושב שהתגורר שנתיים - 3 נקודות, 3 שנים - 6 נקודות וכך הלאה.

(3) משפחה שבה אחד מבני הזוג הוא בן 30 שנה ומעלה תהיה זכאית לנקודה נוספת בעד כל שנה שבו גילו עולה על 30 שנה. הוא הדין ביחיד הזכאי למענק ביסוס שהוא בן 30 שנה ומעלה.

8. הלוואות

(א) הלוואות עומדות

כל ההלוואות העומדות תיהפכנה למענקים.

(ב) הלוואות אחרות

הלוואות אחרות שניתנו לתושב על ידי הממשלה או בהפנייתה ו/או על ידי כל גוף ציבורי אחר, ימשיך התושב לשלם לפי לוח הסילוקין הקיים, מבלי שהדבר יגרע מזכאותו לקבלת הלוואות נוספות בעתיד; אך התשלומים לפי לוח הסילוקין הקיים יוקפאו בתקופה שמן היום הקובע ועד לתום שנה מיום הפינוי על ידי התושב ותקופת הסילוק תוארך בהתאם לכך.

תשלומים שסולקו אחר היום הקובע יוחזרו לתושב בתוספת הפרשי הצמדה וריבית.

9. מקדמות ואופן התשלום

(1) מענק הביסוס לפי סעיף 7 ישולם לתושב לא יאוחר מיום 31.7.79.

(2) לא יאוחר מיום 31.7.79 תשלם הממשלה לכל תושב, על חשבון התשלומים האחרים המגיעים לו (למעט עסק), מקדמת בסך 1,500,000 ל (מיליון וחצי) ומקדמת בסך 250,000 ל (מאתיים חמישים אלף) בגין עסק. המקדמות תהיינה צמודות למדד יוקר המחיה ליום הקובע. מקדמה בשיעור דומה, בהצמדה כאמור, תשולם לתושב כל שישה חדשים.

(3) כל סכום שסוכם או שנפסק בבוררות בגין עילת כלשהי ישולם על ידי הממשלה לתושב תוך 30 יום.

(4) תושב אשר ירצה לעזוב את ימית יודיע על כך בכתב ויהיה זכאי לקבל את המגיע לו תוך 30 יום מיום ההודעה.

(5) על כל סכום שלא שולם במועדו ישולמו הפרשי הצמדה וריבית.

10. הוצאות העברה

כל הוצאות התושב להעברת מטלטלין מימית למקום החדש יכוסו על ידי הממשלה.

11. ע ו ל י ם

לעולים יהיו כל הזכויות הנתונות לתושבי ימית וכן הזכויות הנוספות הבאות:

(א) התקופה שבה התגורר העולה בימית לא תובא בחשבון, במנין תקופת הזכאות לסיוע הניתן על ידי משרד הקליטה.

(ב) עולה תושב ימית שהוא בגדר שוכר רגיל, לא יראו את תקופת השכירות בימית כנימנית במנין תקופת הזכאות לסיוע משרד הקליטה בדיור, והוא יהיה זכאי לקבל ממשרד הקליטה פתרון דיור אחר. אם ירכוש דירת עולה במקום אחר בארץ, תחול רציפות זכויות לענין הפחתת שכר הדירה החדש מהתשלום המזומן עבור הדירה.

(ג) עולה, תושב ימית שלא קיבל סיוע להקמת עסק, יהיה זכאי לקבל סיוע ממשרד הקליטה או מכל גוף אחר האחראי לנושא, לצורך הקמת עסק. תקופת שהייתו של העולה בימית אינה נימנית במנין תקופת הזכאות לסיוע.

12. ביטוח ינאי

תושבי ימית אשר ביטחו את עסקיהם בביטוח ינאי יהיה זכאים להחזר הפרמיות וכל סכום אחר ששלמו בקשר לביטוח. הסכום יוחזר בצרוף הפרשי הצמדה וריבית.

13. **ה ו צ א ו ת**

לכיסוי הוצאותיו המיוחדות של כל תושב וביטול זמנו בחיפוש דיור ועבודה בגין פינויו מימית והעברתו למקום אחר, תשלם הממשלה לכל תושב:

(א) סכום השווה להוצאות הקבועות והמשתנות המשתלמות לפקידים נדרשים בשירות המדינה בעד 15,000 ק"מ נסיעה.

(ב) סכום השווה למשכורת של שישה חדשים המשתלמים לעובד מדינה בדרגה י"ח של הדירוג האחיד שהוא בעל וותק של 10 שנים.

(ג) כיסוי הוצאותיו של התושב (לרבות שכר יועצים, עורכי דין ומתווכים ואגרות ומיסים שונים) בגין עקירתו מימית, העברתו והשתקעותו במקום חדש.

14. **פטור ממיסים**

כל סכום לו זכאי תושב על פי עקרונות אלה יהיה פטור ממס הכנסה, מס שבח מקרקעין, מס רווחי הון או כל מס אחר, מכל סוג שהוא. במקרה של חבות במס תחול החבות במס על הממשלה על דרך הגילום, כך שהסכום שישולם לתושב יישאר בידו חפשי מכל מס.

15. **ב ו ר ר ו ת**

בכל מקרה של חילוקי דעות בין הממשלה לתושב, ימנה כל צד בורר מטעמו ושני הבוררים יחד ימנו בורר שלישי מתוך רשימה שתוסכם.

16. **תשלומים מיוחדים**

תושב הסבור כי בגין נסיבות אישיות מיוחדות מגיעים לו תשלומים מיוחדים, בנוסף על התשלומים לפי עקרונות אלה, יהיה רשאי להעלות את תביעתו בפני הממשלה ובאין הסכמה - בפני הבורר.

17. **השוואת תנאים**

אם הממשלה בכל עת שהיאתעניק או תסכים להעניק או תציע בכל נושא שהוא לתושב של ימית או לקבוצה מתושבי ימית או לתושבים של סיני שמחוץ לימית תנאים טובים יותר מן התנאים שבעקרונות אלה, או אם יתברר שהממשלה כבר העניקה או הסכימה להעניק או הציעה תנאים כאלה, יחולו התנאים הטובים למפרע גם על תושבי ימית, לרבות תושבי ימית שכבר הגיעו להסכם עם הממשלה על סכום הפיצויים שיקבלו.

18. **הוצאות הועד**

הממשלה תישא בכל ההוצאות של ועד תושבי ימית (לרבות שכר יועצים) הקשורות בתפקידו של הועד בתור הנציגות הציבורית של תושבי ימית כלפי הממשלה וכלפי גורמים אחרים ובפעולותיו של הועד בכל הקשור בגיבוש עקרונות אלה וביישומם.

ועד התושבים ימית

תושבי ימית,

בעוד ימים מספר עומדת ועדת המנכ"לים להציג בפני ועד התושבים את הצעות הממשלה לפתרונות וקריטריונים לפנוי התושבים מימית, יחד עם הצעתה לתנאי השארות, לאלה מאתנו המבקשים להשאר משך שלש השנים, או חלק מהן.

תקופה קשה צפויה לישוב בעתיד, נוכח המאבק הצפוי לתושבים בשמירת זכויותיהם והבטחת עתידנו. תקופה זו מחייבת ארך רוח ועמידה מלוכדת ואיתנה, שהיא התנאי הראשון להצלחתנו. הועד נערך בימים אלה לתקופה הצפויה במספר מישורים:

1. הועד נפגש בימים אלה עם מספר משרדי עורכי דין, שישמשו כיועצים ליד הועד והתושבים.

2. הועד ימשיך ויאבק על שמירת זכויותיהם של התושבים יחד עם היועצים השונים בכל התחומים המשותפים לכלל התושבים.

3. מגמת הועד להבטיח את עתידנו בצורה ההולמת ביותר ובהוצאות המינימליות.

4. הועד מטפל, יחד עם גורמים שונים, בהבטחת איכות חיינו משך תקופת המעבר.

5. עם קבלת מסמך הקריטריונים מועדת המנכ"לים יעביר הועד את המסמך לבדיקה ונתוח ליועציו המומחים.

הועד העביר לועדת המנכ"לים, בראשות ד"ר א. בן אליעזר, מסמך, המבקש להביע חלק מהשקפות ועד התושבים ביחס לקביעת הקריטריונים (המסמך רצ"ב).

הועד יעדכן את התושבים בהמלצותיו ביחס לקריטריונים שיוצגו ע"י הממשלה, יחד עם דרכי הפעולה, כפי שיומלצו ע"י הועד.

כמו כן נפגש הועד עם ועדת המשנה, בראשות מר מ. גבאי, מנכ"ל משרד המשפטים.

הועד נפגש עם מר א. שמואלי, מנכ"ל משרד החנוך, כדי להבטיח קיום נאות של מערכת החנוך והתרבות בעיר בתקופת המעבר.

ו ע ד ה ת ו ש ב י ם י מ י ת

ימית 14.4.79

לכבוד
ד"ר א. בן אליעזר
יו"ר ועדת מנכ"לים לימית
י ר ו ש ל י ם

א. נ.,

המציאות שבפנוי, שנכפתה על תושביה של העיר ימית אין לה את ורע מזה הקמת המדינה. אין לנו כתושבים תשובות לשאלות ותמיהות רבות המאפיינות מצבי חרדה שונים, שעליהם נתנו את הדעת מומחים רבים בעבר. אין זה פנוי בכרח מציאות מלחמה. אין זה מעבר מעיר לעיר משקולי חעסוקה או נשואים.

האשליה שנוצרה בקרב התושבים על הווטנציאל העצום והעתיד שיש בעיר ימית ע"י הממשלות מחייב התיחסות שונה של התושב בכל הקשור לדרך שקומו בעתיד ועל הנזקים הקשים בעבר. יש לקחת בחשבון בדרך בניית עתידו של התושב את אבדן שנות שהותו בעיר, תקופה שמציבה אותו במבור כלכלי, מעמדי, חברתי ועוד, ביחס לכל תושב במרכז הארץ. בנוסף לשנים הבאות לאחר המנוי עד השתלבותו חזרה במערכת קדומו וכלכלתו במקום ישובו החדש.

עובדה אחת יציבה וקיימת והיא כי אין תחליף מדויק לימית, לא מבחינת מגורים ולא במדת האפשרויות לקדומו הכלכלי של התושב.

למיכך יש לבנות מודל חדש שיש בו נתונים על איכות החיים שבעיר ימית, יחד עם הבטחת עתידו וקדומו, מבלי שנפגע ביכולתו להשתלב ולהשתקם מחדש.

מאחר והממשלה מחייבת את התושבים בדרך עקיפה השארות בעיר משך שלש שנים, מחויבת הועדה להערך ולהכין פרוגרמה הבנויה על שלש מערכות בעלות ענין משותף שיש בו בקרה והתיחסות לאלמנטים המובאים להלן:

א. הבטחת אמצעי הקיום של המשפחה בתקופת המעבר.
ב. בניית עתידו ושקומו של התושב לאחר המנוי.
ג. פגיעה בתהליך התהוותו הכלכלית, המעמדית והחברתית של התושב ביישוב.

יחד עם זאת, ולאור האמור ע"י ד"ר בן אליעזר, לא תכפה הממשלה על תושב השארות כיישוב כנגד רצונו והתושב בלבד יקבע את מועד פנויו מהעיר בכל עת מבלי שיפגעו זכויותיו להבטחת עתידו.

פתיחה:

א. הבטחת אמצעי הקיום של המשפחה בתקופת המעבר

מאז קמפ דיויד קיימת פגיעה משמעותית ברמת הכנסתם של רבים מהתושבים. הממשלה החליטה על הקפאת הבנוי והפתוח של ימית והאזור, מאחר והאזור יעבור לטליטה מצרית. פועל יוצא של החלטה זאת הוא פליטת עובדים שכירים ועצמאים ממעגל העבודה באזור. גם בעבר היו מקרים של מספר תושבים שהתקיימו על אלתוריים בעבודות, מחסר עבודה בתחום עסוקם הקבוע בטרם התישבותם בעיר. אותן משפחות קבלו את העובדה הזאת בהבנה מתוך אמונה כי פתוח העיר ישלבם מוקדם או מאוחר במערכת הכלכלית של היישוב וימצאו את עצמם מתפתחים יחד עם העיר. חלקם באו מתוך מטרה מוגדרת להקים פרויקט תעשייתי או תיירותי בהמשך, והמתינו להערכות המוסדות ואשור תכניות הפתוח. עם החלטת הממשלה על הקפאת כל התכניות נשארו התושבים עם תסכול רב, מה עוד שהממשלה לא ידעה לתת תשובות ברורות לעתידו של היישוב וחסר הערכותה גרם לנזקים כבדים לתושבים רבים.

מדיניות הממשלה בעדוד התושבים להשארות ביישוב משך שלש שנים לא ברורה ואינה מוצדקת, נוכח גדיעת עתידו של התושב במקום. בנוסף על שנותיו בעבר בעיר, יש נזקים קשים גם משך שלש השנים הבאות ויגרמו לפגור בהתקדמותו מארבע שנים לשבע שנים.

עדודה של הממשלה את התושב להשארות אינה יכולה להתבטא רק בהבטחת העסוקה ושמירת איכות השרותים, אלא חייבת לקחת בחשבון את הנזקים שנגרמו עקב בטול תכניותיו בעבר ואי ממושם בעתיד הקרוב.

על הממשלה בנוסף ליצירת מערכת דינמית כלכלית וחברתית ביישוב בתקופת המעבר לשאת בנטל קדומו גם בתקופת המעבר. נושא זה מחייב התיחסות בלתי שגרתית שיש לה מספר פתרונות מעודדים שיביאו את התושב לשקול את המשך השארותו משך תקופת שלש השנים. אביא מספר נקודות המחייבות התיחסות ופתרון:

1. קביעת הממשלה כי ימית היא עיר מעודדת מעבר לקיים כיום בחוק.
2. שלובם של תושבי ימית בפרויקטים הנבנים ע"י משרדי הממשלה ללא מכרז ובעדיפות גבוהה.
3. הגדלה משמעותית בפטור למס הכנסה, מס קניה ומכס.
4. הקמת קרן להלוואות לתעשיה, מסחר ועצמאיים בתחומים השונים, שתאפשרנה רכישת ציוד להקלטותם במערכות הפתוח והבנוי בנגב או בכל אזור אחר.
5. סעיף 4 יכול לקבל ממון מעשי ע"י העברת חלק מהכספים המגיעים לתושב עקב הפנוי בהשקעתו בציוד בערבות המדינה.
6. קביעה מוסכמת בין הצדדים כי חלק מההכנסות עבור בצוע העבודות יקוזז לאחר משלום ההוצאות לחשבונות אישיים שיבטיחו את עתידו של התושב לאחר הפנוי.

7. הקמת פעולות החנוך המשלים בתחומי החברה והתרבות לילדים, לנער ומבוגרים בשעות הפנאי שיתרמו להרגשתו ובטחונו של התושב.

הפעולות אלה מצד הממשלה מחויבות נוכח הפגיעה הקשה שסבלו בה תושבים באבוד תכניותיהם והשקעותיהם בעבר ויש מן הראוי לתושבים להשאר מרצונם לתקופה הנדרשת של שלש השנים הבאות. יחד עם זאת יחזקו את התושבים ויקלו על מערכת שקומו של התושב לאחר הפנוי, שלמעשה חלק מבעיות השקום ימומשו דרך בצוע נקודות אלה. מה עוד שתכנית זאת עשויה לתרום למשק בשנים הקרובות, הדשוק לתגבורת בענף הבנין והפתוח.

ב. <u>פגיעה בתהליך התהוותו הכלכלית, המעמדית והחברתית של התושב ביישוב</u>

שלש נקודות מרכזיות היוו את השקול של המשפחה להתישבותה בימית:

<u>האתגר</u>

האתגר בשליחות ובשותפות להקמת עיר חדשה וצעירה באזור פתוח רפיח שסימס מוקד למלחמות בעבר. יחד עם השיבות ליצירת חיץ חי של ישובים בין שיני לרצועת עזה. חשיבות בצו זה כפי שבוטאה ע"י הממשלה בראשות גולדה מאיר, יצחק רבין ובחזוקו של מנחם בגין.

<u>איכות החיים</u>

בעידן המאה העשרים מנפנפים לא אחת בסיסמא <u>איכות חיים</u>. מהי איכות החיים לגבינו. מה ציפינו שרת בואנו לימית ולאיזו יצירה נפלאה היינו שותפים משך ישיבתנו בימית.

סיסמא זאת של איכות חיים קבלה בטוי מוחשי בימית מעבר לכל אזור או עיר אחרת בארץ. ממשלת ישראל יצרה פנינה במדבר, שיש בה את כל התכונות הנדרשות ממושג זה.

אביא מספר אלמנטים שהיוו יחד כמעט שלמות באיכות חיינו.

1. תכנון בניה מודרני כפרי.
2. צפיפות המבנים ורווחת מגורים.
3. שטחי צבור וירק רחבים המשמשים ראות לישוב.
4. תכנון כל המערכות מתחת לפני הקרקע.
5. העדר מחלט של מפגעים אקולוגים כמחצבות, תחנות כח, תעשיה, שפכים וכו'.
6. אזור חוף ים על תכונותיו המצוינות ביותר.
7. מזג אויר יבש ונח רב ימות השנה.
8. רכוז השרותים הקהילתיים (מרכז קהילתי, ביה"ס, גנים, בית כנסת ועוד).
9. רכוז מעבכות המטחר והשרותים.
10. מערכת כביעים המבטיחה תנועה שומפת, שקטה ובטוחה.
11. מגרשי משחקים ומדשאות לילדים.
12. בטחון מחלט בתנועת הילדים בתחומי השכונה.

13. רחוק אזור התעשיה האגני החמצון מאזור המגורים.

14. רמת אוכלוסיה שעולה על הממוצע הארצי.

סעיף האוכלוסיה הוא הדומיננטי בקביעת איכות החיים בעיר חדשה שהגיל הממוצע הוא צעיר ביותר. נושא זה השפיע באופן משמעותי על חיי החברה והקיום בעיר משך השנים שעברו. קליטת המשפחות לאחר סלקציה הוכיח את עצמו וחרם רבות לתניה החברתיים של העיר והעדר כמעט מחלם של בעיות המקובלות במקומות אחרים.

מיקומה המיוחד של ימית במפה וקרבתה היחסית למרכזי ערים כבאר שבע, אשקלון -70 ק"מ, חל אביב וירושלים - 130 ק"מ, יצר בהכרח תלות מסוימת מבחינות מסויימות, תלות שיש בה חיוב וקשר בשרותי תרבות וקניות.

הפוטנציאל העצום שיש בעיר מבחינת חיור ונופש יצרו אתגריה בקרב חלק מאתושביה שקבעו את עתידם בה. התפתחות התיירות היתה מחויבת נוכח התנאים הנפלאים שבמזג האויר, ים, שמש והמרחק הקצר למרכז הארץ. עשרות אלפי המטיילים מדי חג חזקו את דעתנו ואת עתידה של העיר, כי ימית מתהווה ונבנית כעיר נופש ותיירות נוספת בישראל ביחד הצלחה ומכוי מאשקלון, נהריה ועוד.

עתיד שיש בו אופי מיוחד והתפתחות חיובית לשמירת איכות חיינו. איכות החיים השפיעה לא במעט על החלטת המשפחות להגברת הילודה. הרגשת הבטחון בישיבתנו הוא פעל יוצא בתחושת העתיד הבטוח.

<u>הפוטנציאל הכלכלי</u>

תכניות הממשלה לעיר בת 100.000 תושביה, מיקומה של ימית באזור החוף עם יעודים כלכליים רבים יצרו בהכרח מערכת ציפיות רבה בקרב המתישבים בעיר. מכח הדינמיקה בעיר מתהווה, נפתחות אפשרויות רבות בפני בעלי מקצוע צעירים ומשקיעים בפוטנציה שנעזרים ע"י חוקי העדוד הכלכליים של הממשלה ומתחילים בתכנון לטווח ארוך להשקעות גדולות בענפי התיירות והתעשיה. משקיעים מקומיים וחיצוניים החלו בהגשת תכניותיהם לאשור הממשלה. חלקם נענה וחלקם בשלבי בדיקה.

הממשלה מסיימת תכנון תכנית המתאר לתיירות וחלקות הקרקע המיועדות מועלות על תכניות העבודה של המשקיעים. סכומים נכבדים הושקעו במרם החלו בבצוע הפרויקט. כספים יורדים לשמיון.

תושביה משקיעים למוד וכסף בענף הבניה והשרותים, וניצנים ראשונים של הצלחה נראים בשטח. תושביה רבים השתלבו בהצלחה במערכת השרותים לישובי האזור כולו, לאור העובדה כי ימית תוכננה מראש לכך.

תושביה משקיעים מאות אלפי ל"י ברכישת חנויות ובתי עסק. דינמיקה כלכלית מתפתחת בעיר החדשה. תושביה אינם מהססים להשקיע את כל הונם בדיור ובעסקים. ממן נוסף ליציבותם על הקרקע. נוצרת התירמידה הכלכלית הידועה בחזוקה של שכבת העצמאים על גווניהם השונים.

החלטת הממשלה על פנוי העיר מדרדרת את המצב הכלכלי לממדים מכאיבים ביותר. תושבים מאבדים כל מקור לתקווה בעתידה של העיר ועתידם האישי ביישוב. שלש שנים של בנית עתידם ירדו לטמיון. עסקים שנבנו על כח קניה מקומי מאבדים מכדאיותם. לנכסים אין ערך ושאלות רבות נשארות סתומות. מאזנם הכלכלי של בעלי העסקים, התעשיה והמלאכה ירד ונמצע מבלי יכולת לשקמו במקום.

ג. בנית עתידו ושקומו של התושב לאחר הפנוי

כפי שציינו בפרקים הקודמים נושא זה של שקומו של התושב הוא תהליך מתמשך שתחילתו הוא כיום והמשכו מוביל לחלק השניה שהן תקופת המעבר ולאחריה עד הקלטותו ושקומו הסופיים במקום ישובו החדש בכל הנושאים הקשורים להבטחת עתידו.

נושא זה, שהוא מרכזי, יש לטפל באופן מהיר מחד וסבלני מנגד. הפתרון מחייב שתוף מתמיד בין הממשלה לתושב עד הקלטותו הראויה. רק גישה אוהדת של הממשלה ומאמץ בלתי שגרתי של כל משרדי הממשלה ומוסדות צבור אחרים יובילו לפתרון הוגן וכן של הבעיה הכאובה. רק התיחסות מעמיקה של הממשלה בבעיות העבר, תכניותיו והשקעותיו של התושב יובילו בצורה הוגנת את התושב לגישה ענינית ושותפות לפתרון והבטחת עתידו. טפול נאמן ומטיבי בבעיות התושב בתקופת המעבר תיצור יחסי אמון הדדיים בין הממשלה לתושב ותאפשר פתרון עתידו תוך בקרה ומעקב צמודים.

הסכמת הממשלה למעבר תושבים לישוב אחר שאינו פתרון כפוי הוא צעד נכון שיש בו פתח להבנה ושתוף פעולה פורה. גם ראש הממשלה הכריז בימית כי הממשלה תכבד רצון כל תושב לישובו מחדש, גם בירושלים.

איזאין כל אפשרות מעשית להשוות את ימית מכל הבחינות לעיר אחרת בישראל, ותהיה טגיאה באם תצמד הועדה למודל קבוע שנראה לה דומה לימית.

על הממשלה לתת דעתה ויחסה בקביעת הקריטריונים למסתר עובדות יסוד שיש בן כדי לקבוע עקרונות מנחים בכל דרך פעולתה.

ד י ו ר:

1. איכות חיים.
2. מבנה ותכנון הבניה.
3. רווחת מגורים ביחס למרחב.
4. הגורם האקולוגי.
5. ההרכב הדמוגרפי.

<u>תכנון והיזקעות בעבר</u>

1. מעמדו הכלכלי של התושב טרם התישבותו בעיר.
2. פתוח וקדום התושב בתקופת התהדות העיר.
3. פגיעתו של התושב מהחלטות קמפ דיויד ועד הפנוי.
4. הסקעותיו ותכניותיו בעבר ובהווה.
5. גדיעת עתידו הכלכלי ביטוב.

אין ספק כי קיימים גורמים רבים נוספים המחויבים שקול ויחס בקביעת עמדתה של הממשלה לפתרונות לתושבי ימית. הבאנו מספר הקיים. רק חסר היכולת המקצועית בתרגום הצרכים והנזקים שנגרמו עקב קמפ-דיויד ויגרמו עקב הפנוי מונעים מלהציג במדויק את כל מכלול הבעיות הרב המאפיינות יישוב במצוקה וחרדת תושבים. אין אנו מתימרים להציג פתרונות או קריטריונים לפתרון הבעיות. נוסא זה מחייב התעמקות וזו הדרך המחויבת.

בכדי להגיע לתשובות הוגנות אנו תקוה שהממשלה, באמצעות ועדת המנכ"לים, תהיה רגישה די לכל הבעיות באופן עקרוני ואישי. אין כל יכולת לתת תשובה לבעיות ימית באופן גלובלי. המצב שונה ממקרה למקרה. רק בסעד מהבעיות יש מכנה משותף וחייבים להגיע לפתרון, ראשית בבעיות המשותפות.

ב ב ר כ ה ,

[illegible] ועד התושבים ימית

העתקים: חברי ועדת המנכ"לים.

נשלח לירושלים

"רסקו" בע"מ

№ 93781	מזכר פנימי
	אל: הר' גלבוע
	מאת: י. קרוק
תאריך: 8/4/78	
תקנון: 50 קוטרים + 4 מקלות ריחות.	

1. נתקבלו עד היום קבלה האחרונה 32 קוטרים, מהם 16 בס"ד דגיקת חשמל. היום עושים קבלה האחרונה 18 הנמרים: מבדר שזה הנדיב כי קרל הנשמר אבן מקחים לא נקבל קבלה סדרות קטנים בס"ד דגיקת חשמל, עד לאחת הבאה לא נעבד ומשלוח בינתיים מדרגת החשמל לא מוכנים לעשות דגיקת חשמל נוספת לפני כן. ההרגשה האחרון הוא לאחרת שהם קבלו מאיתנו מכתב הבקשה לתקן כל הדגים דמגרכת החשמל של דגים שמקבלו כבר, דגיקת חדרית החשמל, כפי שדרשו,

חתימה
ר.מ. 2252-11.76-81-500×50×2—בב

מסרנו אמש האזנה לפיסות
4 המקהלות ואחר צ"ל נפסד
שעדיין הכינו נוסבו לעמוד
לנסות לחדש את המקהלות
והבטחתם עמדה סלפיה.
נא תהיינה אפילו אדרי
שלו, הילדים בגיל
ובגדמו לחסול הפרשה.

אבה

לשכת נשיא המדינה

ישיבה בנושא נאות-קדומים

מ צ ע ל ד י ו ן

מפעל נאות קדומים נועד לפתח הבנת המזיגה של נופי הארץ וטבעה במקורות היהדות: בהכנת חומר לימוד מומחש ובהפצתו, ובהקמת מערכת גנים תנ"כיים ותלמודיים על פני 2,000 דונם בגבעות מודיעין, שבמרכזם מידרשה ללימודי הטבע והנוף במקורות ישראל.

פרסומי נאות קדומים נמצאים כבר בשימושם של מאות מוסדות חינוך בארץ ובחו"ל, דתיים וחילוניים כאחד.

במערכת הגנים של נאות קדומים נערכים כבר עתה - שנים אחדות טרם השלמתה - סיורי לימוד לקבוצות מחנכים ורבנים, תלמידי בתי ספר חילוניים ודתיים, קבוצות מבוגרים מן הארץ ומחו"ל, ואף אנשי דתות מעדות שונות ומארצות רבות.

קבוצות "עבודה ולימוד" מגיעות למקום: בקיץ נוער מחו"ל, ובמשך כל השנה נוער ישראלי. אולם חוסר מיבנים ללימוד ולשיכון הלומדים מגביל ביותר את האפשרויות.

הקמת המדרשה ע"ש קדיש לוז ז"ל בנאות קדומים, בד בבד עם השלמת מערכת הגנים הלימודיים, תאפשר לבאי המקום לשהות בנאות קדומים ימים-מספר, לסייר בכל יום באזור אחר של המערכת, להשתתף בשיעורים מוקרנים ובעבודה יוצרת, אף להכין עבודות, הדגמות ומוצגים לתערוכות כדי להביא למוסדותיהם וללמד התורה לאחרים.

הצלחתו של מפעל נאות קדומים בחינוך להבנת יסודות הקיום היהודי בארץ באמצעות הכרת שרשי הקיום הנצחי של הארץ ביהדות, הוכחה כבר במידגמים מכל שכבות הציבור (היהודי והבלתי יהודי), בארץ ובחו"ל.

מכאן חיוניותו של מפעל זה, וההכרח לקדם אותו ולתת לו כלים נאותים לפעולה רבת היקף. בהתאם לכך מוצעת בזאת תכנית רב-שנתית להשלמת המפעל כדי להעמידו במקום הראוי בסולם הקדימויות הלאומי.

הקמת המדרשה תתבצע בשלבים תוך חמש שנים, החל בשנת התקציב 79/80. תוך אותן חמש שנים תושלם הקמת מערכת הגנים התנ"כיים והתלמודיים בכל שטחי נאות קדומים.

/2...

א. המדרשה:

עם השלמתה יהיו בה 10 מיבני לימוד ומגורים, 5 כיתות לימוד, ספריה וחדר עיון, אולם הרצאות ובית כנסת, חדרי מינהלה ומחסנים, חדר אוכל ומטבח, מיבנה שירותים, ומגרשי משחקים וספורט.

שטח הבנייה הכולל: 6,400 מ"ר.
תקציב ההקמה, הכולל ציוד, ריהוט וגינון ₪40,000,000.-
בכל אחת מחמש שנות ההקמה 8,000,000.-

ב. השלמת מערכת הגנים על 2,000 דונם:

בניית תשתית, דרכים, מקומות חניה, מערכות ביוב, צנרת להשקיה ולשתיה, מערכת מיחזור-מים מן הבריכות התחתונות אל העליונות, הכשרת קרקע, בניית מידרגים, יבוא סוגים שונים של אדמה וסלעים מאזורי הארץ השונים, רישום חשמל ומערכות שילוט, הסברה, גידור וכיו"ב ₪ 30,000,000.-
בכל אחת מחמש שנות ההשלמה 6,000,000.-

ג. תכנית תיפעול רב-שנתית:

ההנחה היא שהמוסד כולו יתקיים על בסיס איזון תקציבי לאחר שתופעל כל המערכת. הוצאות התיפעול יאוזנו ע"י הכנסות מקהל המבקרים, קבוצות המתאכסנים מחו"ל ומן הארץ, תשלומים עבור שירותים שייינתנו לקהל, והכנסות מפרסומי המוסד, הרצאות, קורסים, וכיו"ב.

עד להפעלת היחידה הראשונה של המדרשה, בכל אחת משתי השנים 79/80 ו-80/81 יעמוד תקציב התיפעול על סכום של 5,000,000 ₪ (בערכים של היום). בפועל קיימים כיום מקורות מימון לכמחצית מתקציב תיפעול זה.

תקציב זה כולל החזקת צוותות פועלים ומנהלי עבודה, צוות הדרכה, הוצאות מחקר, הכנת חומר חזותי ופרסומים לימודיים, איסוף זרעים ושתילים, החזקת משתלה, ריכוז, תיכנון ופיקוח, החזקת משרד ותיפעול מינהלי, תשלומים שוטפים עבור דמי חכירה, מים, חשמל, שירותים, ביטוחים וכיו"ב.

בכל אחת מחמש השנים שתעבורנה מהפעלת היחידה הראשונה של המדרשה ועד להפעלת המערכת כולה יעלו הוצאות התיפעול בהדרגה, אולם במקביל יעלה חלקן היחסי של ההכנסות הצפויות - עם הפעלתה של כל יחידה נוספת שתוקם ועד להשגת האיזון התקציבי כאשר תפעל המערכת כולה כסידרה.

ד. ההחלטות המוצעות:

1. קביעת צוות שרים שילווה את נאות קדומים, בראשותו של יו"ר הכנסת מר יצחק שמיר, המכהן כיו"ר נאות קדומים.

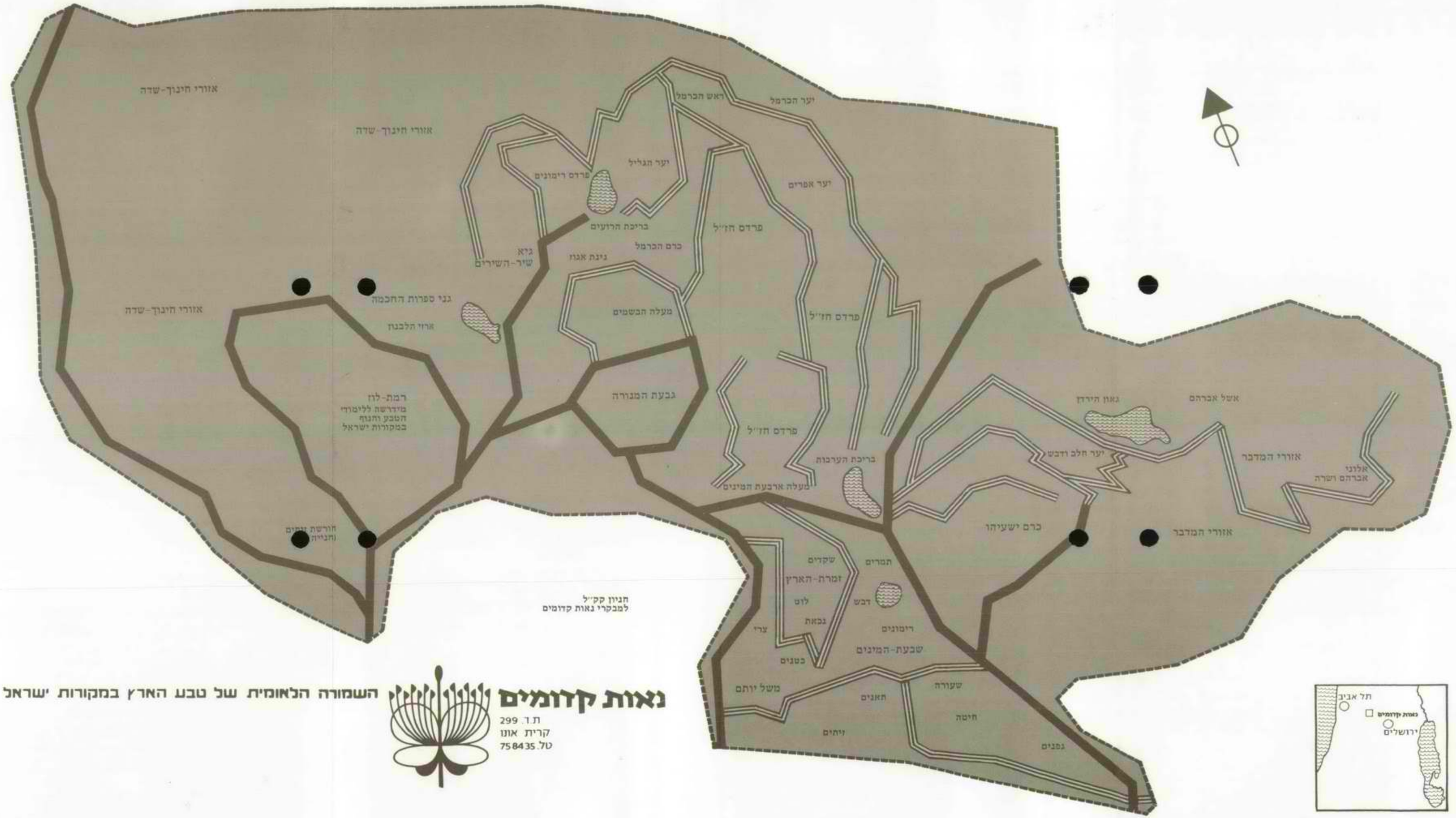
2. הקמת המדרשה ומקורות המימון.

3. תכנית תיפעול, כולל תקציב רב-שנתי, ומקורות המימון.

4. דיווח שוטף של הנהלת נאות קדומים על ביצוע ההחלטות.

הישיבה התקימה במשכן נשיאי ישראל בחסות נשיא המדינה מר יצחק נבון

ערב ט"ו בשבט תשל"ט (11.2.79).



נאות קדומים

ת.ד. 299
קרית אונו
טל. 758435

השמורה הלאומית של טבע הארץ במקורות ישראל

נאות קדומים

ללימוד הטבע והנוף במקורות ישראל

בין ירושלים ותל-אביב, באזור מודיעים, מוקדש חבל בן 1,500 דונם לפיתוח **נאות קדומים.**

על גבעות שוממות ומדרונות מסולעים מתפתחת וצומחת **מערכת גנים תנכיים ותלמודיים**, שתכניתה הכללית משורטטת מעבר לדף.

בגנים כגון "גיא שיר השירים", "מעלה הבשמים", "כרם ישעיהו", "פרדס חז"ל" - צומח התנ"ך לעיני המסייר, ניבט מפרחים ומענפים, ודברי הנביאים וחז"ל נעשים מובנים וקרובים לעין וללב.

תלמידים שהורגלו לחרש "מקצוע חובה" במושגים "תנ"ך", "תושב"ע", "טבע", "ידיעת הארץ" - רוכשים בגנים אלה תחושה חדשה: **רענגנות נעורים של מורשת עתיקה בביטויה הירוק והפורח.** מתברר להם, שאכן "דיברה תורה בלשון בני אדם" - בלשונם של בני ישראל, שהיתה לשון הנוף והטבע. ביטוי לרוח ולגשם, לצבעי השדה ולבשמים שבאויר.

במרכז הגנים הללו תוקם מידרשה ללימוד הטבע והנוף במקורות היהדות לזכרו של יר"ר הכנסת **קדיש לוז ז"ל**, שהיה היר"ר הראשון של נאות קדומים. יהיו בה כיתות לימוד, חדרי מגורים, ספריה וחדרי תצוגה. באי המדרשה, תלמידים ומבוגרים, יוכלו לשהות במקום ימים או שבועות ללימוד ולמחקר, לסיורים יסודיים, בכל הגנים, ואף להשתתפות בעבודות האחזקה שגם הן כרוכות בעצם הלימוד.

ולהבנת יסודות קיומנו בארץ

דרך זו של לימוד מקורות היהדות באספקלריא של הטבע והנוף מאירה את יסודותיה של הקביעה: "ארץ ישראל, עם ישראל ותורת ישראל חד-הם". מכאן הצורך החיוני בהקניית עדיפות לפיתוח נאות קדומים בתקופה בה רבים וטובים מבני הארץ מאבדים את כושר האבחנה בין קשר רגיל של עם למולדתו ובין התופעה המיוחדת של מיזוג הארץ בבנין היהדות לגוף אחד.

במטרה להפיץ תחושה זו המבוססת על לימוד שרשי היהדות בנופי הארץ ובתופעות הטבע והחקלאות שלה, יוצאים לאור על ידי נאות קדומים ספרים, סרטונים, תערוכות וכיוצא בהם. חומר לימוד זה נמצא כבר בשימושם של אלפי מוסדות חינוך, מרכזים קהילתיים, בתי כנסת ומוסדות חינוך יהודיים ובלתי יהודיים בארץ ובחו"ל. פרסומי נאות קדומים מופצים בלשונות שונות גם על ידי שגרירויות ישראל בכל העולם, הואיל ויש בהם עדות חדה לקיומה של ארץ ישראל ביהדות במהלך כל הדורות ובגלגולי כל הגלויות.

בתמיכתם הפעילה של אישי ציבור, משרדי ממשלה וגופים לאומיים.

הגוף האחראי למוסד על כל מפעליו הוא "נאות קדומים בע"מ", חברה רשומה ללא מניות, שהוקמה בשנת 1965 בחסות נשיא מדינת ישראל. חברה זו מוכרת על ידי הארגון כמוסד ציבורי שלא למטרות רווח. יו"ר נאות קדומים הוא ח"כ **יצחק נבון**, וחברים בחברה הם אישי ציבור וראשי מוסדות העשים לעזרת המפעל איש איש בתחומו.

תקציבי ההקמה והאחזקה מורכבים מהקצבות וממענקים של גופים ממשלתיים וציבוריים שונים (כגון: המועצה האזורית מודיעים בתקציבי משרד הפנים), משרד החינוך והתרבות, קרן קימת לישראל ואחרים, מתרומות בארץ ובחו"ל, ומהכנסות שמקורן במכירת הפרסומים החינוכיים של המוסד ובפעולותיו החינוכיות. שכר סופרים, שכר מרצים, שכר תרגום, צילום ועריכה - נתרמים לתקציב המפעל.

עד להקמת מיבני קבע בנאות קדומים הועמדו לרשות המוסד משרד ומחסן בקרית-אונו, על ידי המועצה המקומית. תלמידי חטיבת הביניים ובית הספר התיכון בקרית אונו מקיימים חוגים קבועים ללימוד ועבודה בנאות קדומים ע"ש דוררן אגם ועמר בוקצ'ין ז"ל. שני הנערים בני קרית-אונו נפלו יחד בטיילם במדבר יהודה, והם בני שבע עשרה וחצי. שניהם היו קשורים בנאות קדומים, איש איש לפי דרכו. **"קרן עמר ודוררן"** נוסדה על ידי ההורים וידידיהם ומסייעת במימון ההוצאה לאור של המוסד ובפעולותיו החינוכיות בקרב הנוער.

הגשמת חלומם של ראשונים וחלוצים

"נאות קדומים" הוא מפעל המגשים את חלומם של ד"ר אפרים וחנה הראובני ז"ל, מחנכים אנשי העליה השניה. שהיו חלוצי המחקר המשולב של טבע הארץ ומקורות ישראל. לימים ריכזו את מימצאיהם ואספיהם ב"מוזיאון לצמחי התנ"ך **והספרות התלמודית"** שיוסדו עבור האוניברסיטה העברית, ואשר רבים בארץ עדיין זוכרים אותו כחוויה עמוקה מימי הר הצופים, שמלפני מלחמת הקוממיות.

כד בכד עם התפתחות עבודת המחקר שלהם רקמו חנה ואפרים הראובני את תכנית **"גן הנביאים ורז"ל"**, שלא זכו להגשימה בחייהם. בגם וממשיך דרכם במחקר ובהוראה, נגה הראובני, מרכז את היזמה והפעולה להגשמת המפעל בייעוצו המקצועי של אדריכל הגנים והנוף הלל עמר, ובעזרת הלן פרנקלי רצות מצומצם של צעירים, שנתפסו לרעיון עוד בנערותם. נוסף לצוות הפועלים הקבוע העובד במקום בהנהלתו של מחמוד סרור, משתתפים בתקמת המפעל בני נוער מן הארץ ומחוץ לארץ, המשלבים עבודתם בלימוד במקום. בתוך כך הם נסחפים באתגר ההגשמה, ההופכת הגיגי נפש למציאות פורחת ומשגשגת. הנחיות לטיפול ואחזקה, וייעוץ מקצועי מיוחד ניתנים למפעל על ידי אנשי מדע מומחים במקצועם מאוניברסיטאות ירושלים, תל-אביב, ובאר-שבע, מרשות שמורות הטבע ומן הקרן הקימת לישראל. תכנית המידרשה הוכנה בידי האדריכלים אורה ויעקב יער.

פתיחת נאות קדומים לציבור הרחב מתוכננת לשנת 1982. ביניתיים נערכים בשטחי הפיתוח סיורי-לימוד, תמורת תשלום, לקבוצות מורים, לצוותי הדרכה של בתי ספר שדה, לתלמידי בתי ספר, ולקבוצות רבנים ואנשי דת [illegible]תי-יהודים, למרכזים קהילתיים ולקבוצות מעוניינות, מן הארץ ומחו"ל.

הכתובת לתיאום מראש של סיורים ולקבלת מידע על הפרסומים באמצעות קטלוג:

נאות קדומים, ת.ד. 299 קרית-אונו, טל. 03-758435.

התרומות לנאות קדומים בארץ נהנות מפטור במס, בהתאם לתקנות הארצ.

בארה"ב פטורות התרומות לנאות קדומים באמצעות ארגון רשום בניו-יורק בשם NEOT KEDUMIM LTD . ארגון זה הוקם במטרה לעזור להקמת המפעל בארץ ולהפיץ את תורתו בארה"ב בפעולות חינוך ובמכירת פרסומיו.

נאות קדומים
ת.ד. 299 קרית אונו

נאות קדומים

נאות קדומים

השמורה הלאומית לגנים תנכיים ותלמודיים