

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

אריאל זילבר

אמית ינסי - (3)
ט"ז

3333 - 90 - אגף 9

28/3/91 - 3/12/90

תיק מס'

אריאל זילבר

מחלקה

אריאל זילבר



שם תיק: לשכת המנכ"ל עמיקם אורן - מחוז ירושלים

מזהה פני: גל-4/41194

מזהה פריט: 000kxco

כתובת: 2-112-10-4-4

תאריך הדפסה: 20/03/2016

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' בניסן תשנ"א
28 מרץ 1991

סמננו: בנצ

אשר

אחרי בניה ציבורית במחוז ירושלים
לסוף מרץ 1991

השכונה	יח"ד לבניה	חולקו לחכרות	התחלות מ-1.4.90	הערות
פסגת זאב	6958	4358	2076	כ- 2200 יח"ד בהליכי אישור עכובים בשל בעיות ארכיאולוגיות
גילה	880	332	96	כ- 550 יח"ד בתכנון
רמות אלון	415	34	34	כ- 380 יח"ד בהליכי אישור
נוה יעקב	776	581	233	תכנון מאושר, שכונה חרדית
תלפיות	72	44	----	תכנון מאושר
מנחת	950	----	----	בשלבי שיווק
משואה	1120	----	----	אושרה תכנית מתאר תכנית מפורטת בהליכי אישור
שועפט	2100	----	----	התכנית טרם נחתמה ע"י שר הפנים
קרית יובל	70	70	----	
הר חומה	5000	-----	----	בטיפול הרשות לפיתוח ירושלים
סה"כ ירושלים	18341	5419	2439	



מרחב תכנון מקומי ירושלים
 תוכנית המתאר המקומית
 לירושלים, מספר 2000
 אלטרנטיבת כבושים

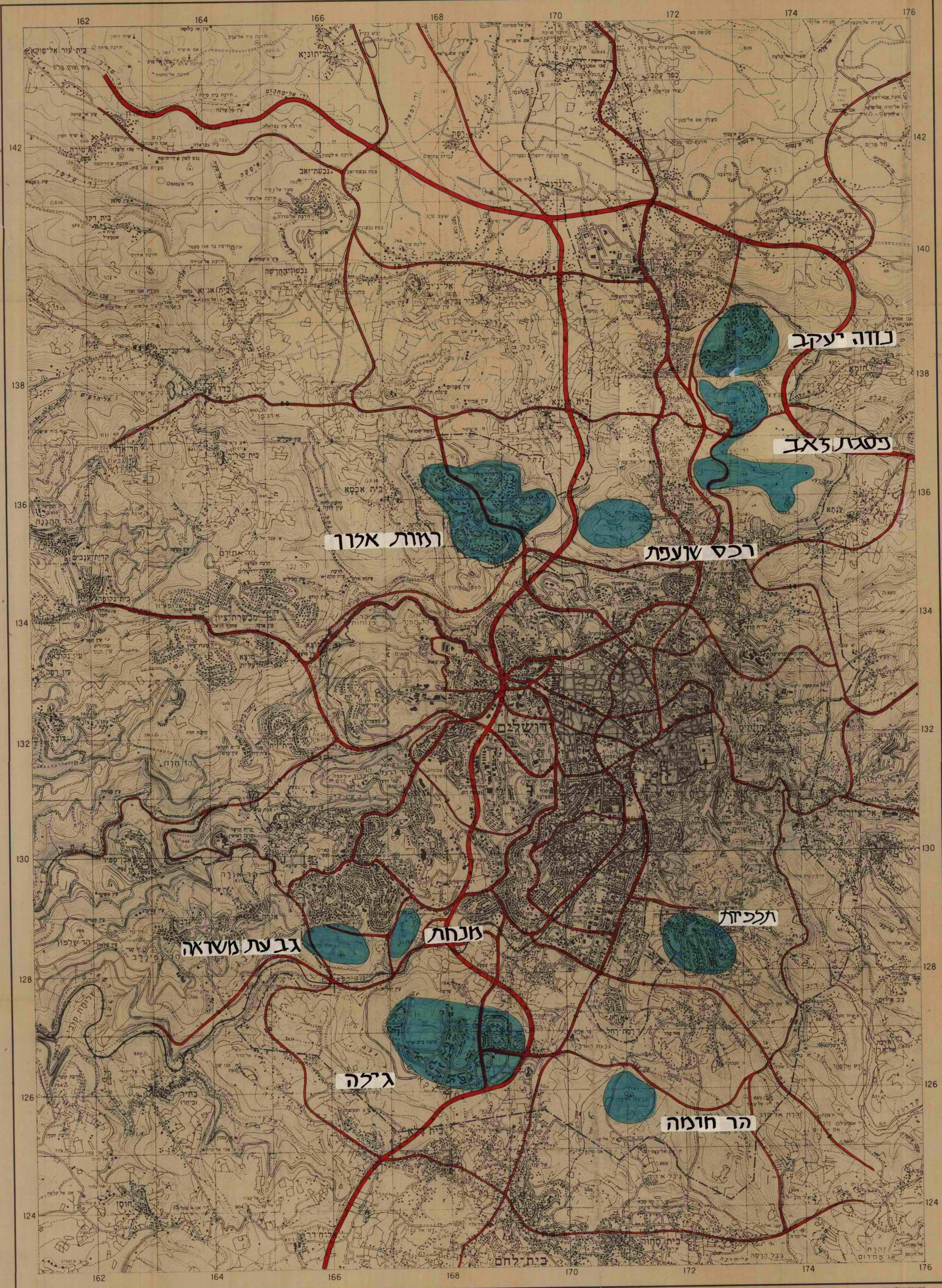


תשריט

קנ"מ 1:20.000

משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים
 אתרי בניה ציבורית
 בירושלים

אוקטובר - 1990



עירית ירושלים
 המחלקה לתכנון העיר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ג ניסן תשנ"א
28 מרץ 1991

סמננו:

צ'ק

אל: לשכת המנכ"ל

סדר יום לסיור מנכ"ל במחוז י-ם כ - 1.4.91

- 8:00 - ישיבת עבודה עם הנהלת המחוז
- 9:00 - פגישה עם עובדי המחוז
- 09:30 - יציאה במיניבוס למעלה אדומים
- 10:00 - מעלה אדומים
- 11:00 - יציאה לפסנת זאב
- 11:15 - פסנת זאב
- 12:30 - יציאה לכיתר
- 13:00 - כיתר
- 13:45 - יציאה לבית שמש
- 14:15 - בית-שמש
- 15:15 - יציאה לקריות-נת
- 15:30 - קרית נת
- 16:15 - יציאה לאשקלון
- 16:30 - אשקלון
- 18:30 - גמר

בכל אחד מן האתרים ישתתף בסיור ובדיון מנהל הפרוייקט

רשמה: רנה זמיר

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

ישראל מדינת

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ו באדר תשנ"א
12 במרץ 1991

סמננו: רשפיתוח

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת הנוג'ל הכללי

19-03-1991

ירושלים

אל: מר איתן
עוזר שר השיכון

הנדון: מינוי ברשות פיתוח ירושלים - רינה זמיר

יש למנות במקומי, כנציג שר הבינוי והשיכון ברשות פיתוח ירושלים, את רינה זמיר. על פי חוק רשות פיתוח ירושלים המינוי הוא בסמכותו של השר.

אבקשך, איפא, לגרום לביטול המינוי שלי ולמינויה של רינה זמיר.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק

לשכת המנכ"ל ✓

הגב' צ.בירן - עו"ד

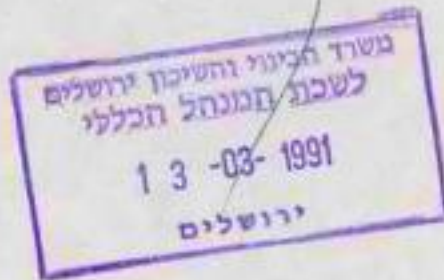
גב' ר.זמיר - ס/מנהל המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ד באדר
תשנ"א 1991
10 במרץ

סמננו: מלחלקחים



אל: מר א. לנגר
ממונה מל"ח שע"ח

הנדון: הפקת לקחי מל"ח שיכון ובנייה פיקוד מרכז

אירועי ינואר, פברואר 91 שלוו שיגור טילים כפי שהתרחש תוך גרימת נזק לאנשים, מגורים ומבנים אחרים, לא הופיע בתרחיש כלשהו בתרגילי מל"ח. הסיבה היא שמערכת הבטחון לא הניחה שהתקפת טילים תתרחש אלא כמלחמה כלבד ואילו האירועים הנ"ל התקיימו כמקרה מכודד שהוגדר כמעשה טרור בו בלטו ההבדלים הבאים:

1. לא היה מצב מלחמה.
2. לא הוכרז מצב הנ"א.
3. לא גוייסו מערך מלח ופס"ח, למעט מטות מקומיים מצומצמים מאד.
4. לא גוייס מערך צה"ל כולל ציוד.
5. הטיילים שוגרו רק בשעות הלילה.
6. הטיילים נחתו כרוכב בתחומי רשויות חזקות (בממוצע טיל ללילה).

במצב זה נעשה הטיפול בנזקים ע"י מערכת אזרחית מוניציפלית שנעזרה בחכרות שיכון ממשלתיות, כאשר מערך מל"ח שיכון ובנייה ברוב הרמות לא היה מעורב.

להלן תיאום השתלשלות האירועים:

עם פרוץ מלחמת המפרץ ב-17.1.91, ועוד לפני נפילת הטיילים הראשונים ב-18.1.91 התלבטתי בגיוס מטה מל"ח פיקוד מרכז (בית עמידר) ומטה מל"ח מחוז מרכז (חשמונאים). היו הוראות מוקדמות של רמ"ט מל"ח פיקוד מרכז לפיהן כל רשות יעודית תפעל בהתאם להתפתחויות ולשיקוליה. לא היתה, כידוע פקודת גיוס. ממונה שע"ח במשרד הודיעני שהנחיות ומ"ע לא מפורטות.

לאחר מטח הטיילים ב-18.1.91 הוריתי לסגני ש.שטיינברג להערך לפעילות מטה ולמ"מ ראש רשות מל"ח מחוז מרכז סא"ל (מי"ל) י.רוטה, לגייס מטה מצומצם ולהפעיל לפי ההנחיות הקבועות.

2/..

כמהלך 19.1.91 ו-20.1.91 היה מעקב ודיווח ע"י הנ"ל ונוצר קשר עם העיריה בתל-אביב, כולל עמידר, חלמיש, עזרה ובצרון אשר נערכו ביוזמת העיריה ובהתאם לפנייתה.

כפנייתי למטה מל"ח פקמ"ז נאמר לי שיש מחסור בשמאים להערכת נזקים בדירות.

ב-20.1.91 קיימתי סיור בהשתתפות רמ"ט מל"ח פקמ"ז, מס רכוש ונציגי מחוז מרכז בישוב אזור והחלטנו בסיכום טלפוני עם הנהלת עמידר על הפעלת החברה על אף העובדה כי כל הדירות הן פרטיות. בשכונת התיקוה הופעלה עזרה ובצרון, בשכונת עזרא-חלמיש. בשלב זה ההיערכות לטיפול במפונים ובדירות היתה בידי הרשויות המקומיות. למעשה נשארו רשויות אלה הגורם הדומיננטי גם במטחים הנאים שהיו ברובם ברמת-גן.

בסיור בשכונות עזרא והתקוה נוכחנו בפעילות עיריית תל-אביב בעזרת חלמיש ועזרה ובצרון, תוך מעורבות אישית של ראש העיר. לאחר הסיור פניתי לשר הבינוני והשיכון, דווחתי לו על הנתונים והצעתי לו לקיים ביקור במטה מחוז מרכז לקבלת הבהרות והחלטות. ב-22.1.91 התקיים סיור שר הבינוני והשיכון עם ראש העיר ת"א, כשתי השכונות הנ"ל ובמטה מחוז מרכז. השר עמד על התארגנות מטה מל"ח בינוני ושיכון והטיל על יו"ר עמידר, אורי שני, להפעיל את חברת עמידר בכל אתר שנפגע מטילים ולרכז מטה בין-משרדי (רשויות מקומיות מל"ח, מס רכוש, עמידר וכו') לנושאים הנ"ל ככל שידרש.

החלטת השר קבעה את דרכי ההתארגנות והביצוע במטחים הנאים כאשר עמידר הפכה למטה המרכז את הדיווח, הערכת הנזקים והתיקונים.

לאחר שבוע מינה המנכ"ל את א.אלזון, מנהל אגף לשיקום שכונות לרכז נושא מדיניות משהב"ש תוך תיאום עם גורמי המסד: כנסת, רשויות, משרדי ממשלה, תכרות, הג"א וכו'. הדבר נעשה בגלל מחלתו של ממונה שע"ח במשרד, מר א.לנגר.

במחוז מרכז נפגעו כ-9300 דירות. 3% נהרסו, 13% נדרשו לתיקון בינוני ו-84% סבלו מנזקים קלים.

למניעת שיבוש בהגדרות מן הראוי לאבחן ברור את שני הסוגים האחרונים:

נזק קל מתיחס בעיקר לחלונות, דלתות, תריסים, טיה, רעפים וחיבורי תשתית. נזק זה אינו מחייב פינוי הדיירים ובמקרים רבים תוקן ע"י הדיירים עצמם ששכרו קבלנים.

נזק בינוני כולל נזק קל ופגיעה עד כדי הרס חלקי בקירות, גג, עמודים. ברוב המקרים יש לפנות הדיירים.

המצב, נכון לכתיבת התזכיר: תוקנו כל הדירות שנפגעו באופן קל. רוב הדירות שנפגעו באורח בינוני נמצאות בעבודות תיקון מתקדמות. בשכונת עזרא שהיא המפגרת ביותר במצב הטיפול, נותרו מספר בתים מסוכנים אשר לא נהרסו ולא הוחל בטיפול בהם. חזותם הקשה משרה דכאון על התושבים והמבקרים. לעומת זאת, הוחל בהעמדת מכנים טרומים מכנייה קשיחה על קרקעות פנויות בשכונה, בהתאם להחלטת השר.

מסקנות:

1. יש להזהר בהוצאת מסקנות מכלילות כי מדובר, כאמור, באירוע מכווד של כמה עשרות טילים (39) ולא תוך כדי מלחמה.
2. הרשות הייעודית הארצית של מל"ח שיכון ובנייה קיימת על הנייר, ספק אם היא מאויישת אך אין ספק שהיא לא תורגלה מעולם. המטה המיועד נמצא במרכז הבנייה בתל-אביב, אך יש כוונה בנוסף לקיים מטה מרכזי בירושלים. לא ידוע לי אם הכוונה נבחנה. מכל מקום הרשות הארצית של משהב"ש, לא פעלה.
3. הנהלת עמידר, על סניפיה והגורמים הקשורים אליה, תפקדה ביעילות ושמשה גורם מרכזי בארץ לטיפול בנושא במקביל למס רכוש ויתר הגורמים.
4. מטה מל"ח פיקוד מרכז אשר אמור היה לרכז את הנושא בשני מחוזות (מרכז וירושלים) תפקד באופן חלקי, כאשר סגן ראש המטה, ש.שטיינברג, פעל באמצעות עמידר וסייע לחברה בהתארגנותה עפ"י נוהלי מל"ח. היות שאין חשיבות למסגרת הפורמלית בתנאי שהתפקוד משביע רצון, לא היתה חשיבות בתפקידי ראש מטה מל"ח פקמ"ז משהב"ש לאחר שעמידר מלאה אתרי הציפיות.
5. מטה מל"ח מחוז מרכז תפקד כצורה מצומצמת ב-5 אנשים ושימש בעיקר לצורכי מעקב ודווח ולא לביצוע.
6. כצפוי, מטחי הטילים כווננו למרכז הארץ בו מתגוררת רוב אוכלוסיית המדינה. דבר זה יהיה נכון גם במלחמה. מכל האמור לעיל המסקנה המתבקשת היא לתת למטה מל"ח מחוז מרכז מעמד עצמי כפוף ישירות למטה הארצי. יש לפרק את המטה הפיקודי.
7. יש מקום לבחון, יחד עם הנהלת המשרד, הממונה על שע"ח והנהלת עמידר אם אפשר להפוך את עמידר למטה מל"ח ארצי לשיכון ובנייה כאשר נציגי המטה הארצי של משהב"ש ישתלבו בהנהלת עמידר.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

תפוצה

- מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון ✓
- מר עמיקם אורן - מנכ"ל משהב"ש ✓
- מר א.אלזון - ממונה ארצי שיקום שכונות
- מר א.שני - מנהל עמידר ת"א
- מר ש.שטיינברג - עמידר ת"א
- מר י.מאירי - מנהל מחוז מרכז
- מר י.רוטה - מחוז מרכז

ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ג באדר תשנ"א
10 מרץ 1991

סמננו: ארזים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת הבנויה הכללית
12-03-1991
ירושלים

סיכום ישיבה עם חברת ארזים בנושא בניה לעולים התקימה ביום 6.3.91

1. נציגי החברה מבקשים הקצאת קרקע לבנית 1000 יח"ד עבור עמותת עולים.

החברה מבקשת להפעיל הבניה כאמצעות כתיים מיוכאים מכריה"מ ו/או שימוש באותה טכנולוגיה ליצור כתיים כמפעל שיוקם בארץ. טרם נתקבלו האישורים הדרושים לבתים אלו וכרגע מנהלת החברה מו"מ עם חטיבת תכנון והנדסה על איתור מנורש להצבת הבניינים הניסיוניים.
נמסר לחברה כי כרגע אין במחוז ירושלים קרקע מתאימה להקצאה המבוקשת.

2. נמסר לחברה כי הקרקע הפרטית שהוצע לה לרכוש אינה מתאימה לבניה עירונית.

רשמה: רנה זמיר

תוקף

העתק:
מר אריה מאיר - מנכ"ל חכ"ל ארזים
מר א. רענן - לשכת המנכ"ל

זיתון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

[Handwritten signature]

בטעמי ליה

אל: למנהל האגודה

מס' פקס: 688 772

מאח: שליחו כחן

מס' עמודים: (לא כולל עמוד זה) 2

פנימי - חומר
מחלקת אגודת ירושלים

שנה אגודת ישראל ח"ב ב - 16^{טו}

* אם לא הגיעו אליכם כל העמודים אנא התקשרו
עמנו לטלפון מס' 291160

אר: 240668

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י' אדר תשנ"א
24 פברואר 1991

סמננו: זמיר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת הנוג'ל הכללי

26-02-1991

ירושלים

אל:
עמיקם אורן
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: פרוגרמה 1990 יעדים, בעיות ופתרונות

גיבוש הפרוגרמה נעשה בשלבים ותוך שינויים מתמידים. נכון להיום מקיפה הפרוגרמה במחוז י-ם 18902 יח"ד. זהו כל מלאי התכנון הזמין לביצוע. מתוכו הוקצו בפועל לחברות 11575 יח"ד (היתרה נמצאת בשלבים שונים של מ"מ עם החברות הגדולות ומכרזים). מתוך יח"ד שהוקצו הוחל בעבודת עפר ב - 8187 יח"ד. 5133 יח"ד בשלב יסודות ומעלה.

קשיים ובעיות

1. תכנון - העדר תכניות מתאר והעדר מלאי תכנון עכבו ביצוע הפרוגרמה. שחרור תקציב גדול ליעד זה אפשר האצת התכנון על כל רמותיו. כיום לא קיים קושי בנושא זה.
2. מדידות - העדר מדידות וסירבול רב כהחליך הזמנתן גרמו לעכובים רבים ודחיות (עד חצי שנה) של התכנון ושל הביצוע. חל שיפור ניכר ויש להכטיח אפשרות הזמנה ישירה של המחוז.
3. קרקעות - התאום עם מ"י עיכב והכביד על העבודה. השינויים שהוכנסו בסדרי העבודה מבורכים. במחוז י-ם אין כיום בעיות שיש קושי לישבן. עלול להתגלות קושי תקציבי בנושא פדיון זכויות.
4. חברות וקבלנים - חלף זמן רב של חוסר ודאות בתנאי עבודתם: מחיר הקרקע, התחייבות רכישה, תמריצים וכו'. השינויים המתמידים עכבו הפעלה כשל ציפיה (מוצדקת) לשיפור בתנאים. כיום ברורה המתכונת ויש נכונות רבה להפעיל ובאתרים מסוימים אף ללא התחייבות רכישה של 100%.

בהקשר זה חשוב לציין כי בירושלים התמריצים להשלמת הבניה אינם אפקטיביים. קיים קושי אוביקטיבי לזכות בהם.

4. חברות גדולות הקצאת קרקע לחברות גדולות (1000 +) ללא מכרז שנועדה להחיש את הבניה טעונה מעקב ובדיקה מחדש וזאת מן הסיבות הנאות:

מסתבר כי מספר החברות המעונינות רב ממספר האתרים. יש אם כן לערוך מכרז ביניהן על נובה התחייבות הרכישה. זהו שינוי חשוב ומשמעותי מכל הבחינות. הקצאת קרקע בסדר גודל של 1000 יח"ד ומעלה פרושה הקפאת הקרקע למשך זמן ניכר ודחיה כהתחלת הביצוע. הקצאת אותו שטח למספר חברות מאפשרת הפעלה במקביל.

יש לדרוש מן החברות ערכויות ביצוע ועמידה כלו'ז.

5. בנית חרום הרעיון טוב. על המשרד לבדוק ההישגים בהתחשב בקשיים שנתגלו כאיתור הקרקעות, קשיי פיתוח, תאום עם המועצות המקומיות, חתימת החוזים ועמידתן של החברות הזרות בתנאי החוזה.
- ההחלטה ליבא בתים מוכנים היתה חדשנית והנחו אותה הרצון לקצר משך הבניה והכנסתה של טכנולוגיה חדשה לשוק הבניה. התברר כי במקרים רבים, היתה דווקא הבניה המקומית, הקשיחה יעילה ומהירה יותר. ישנם ספקות גם לגבי יכולת השיווק של הכתים הקלים. באשר לטכנולוגיה - אין ביבוא בתים מוכנים משום פיתוח טכנולוגיה חדשה, אלא תרופה סימפטומטית בלבד.
6. טכנולוגיות בניה - הדבקות בטכנולוגיות המסורתיות הן מצד החברות המקומיות והן מצד קהל הקונים מעכבת בניה. חשוב לעודד חברות ומומחים ליבא ולפתח טכנולוגיות חדשות לבניה עירונית (לא צמודת קרקע). יש ככל הנראה טיפול ברמת המטה. אין למחוזות ידע וסמכות בעניין. חבל.
7. מחסור בעובדים - מוחרף בשל הפיגור בטכנולוגיות. שינוי בטכנולוגיות ומעבר לבניה מתועשת ישפרו הדימוי של מקצועות הבניה. משיכה של קבוצות מאורגנות (ולא של בודדים) של עולים, תוך הכטחת הכשרה מקצועית וסיוע להפיכתן לקבלני משנה עצמאים במקום שכירים, עשויים לקדם פתרון.
8. מוסדות ציבור ומוסדות חינוך - חוסר בהירות באשר לתקצוב ולגורמים המכצעים. נדמה כי הנושא אינו סגור סופית עם משרד החינוך ומשרד האוצר. ההנחיות המתקבלות אינן עקביות.

סיכום:

פרוט הקשיים והתקלות אינו בא לגרוע מן ההישגים של המשרד בהתגברות עליהם. יחד עם זאת יש להיות ערים לבעיות שעלולות להתעורר דוקא מביצוע הפרוגרמה במתכונתה הנוכחית.

1. האם הפרוגרמה מתאימה למצב שבו יואט קצב העליה באופן משמעותי ויעמוד רק על 150,000 עולים לשנה ?
 2. האם ההתפלגות של גדלי הדירות הולמת את צרכי השוק בטווח זמן שמעבר למידי ?
 3. האם הפיזור של הבניה תואם את הסיכוי לפיתוח מקורות תעסוקה ? קיימת סכנה רצינית של יצירת רכוזי אוכלוסיה נכשלים נוסח שנות החמישים.
 4. מה תהיה מתכונת האכלוס ?
 5. האם יש להוסיף ולהקצות חטיבות קרקע גדולות מאד לחברות שטרם הוכיחו ביצוע ?
- בחקר זה חשוב מאד להבטיח גמישות הן בקביעת יעדי הפרוגרמה והן באמצעים הנדרשים לביצוע. יש להזהר מהחלטות סוחפות ולאפשר למחוזות ישום דיפרנציאלי של פתרונות ואמצעים להשגת היעדים.

ב. ב. ק. ב. ב.
רנה זמיר
סגן מנהל המחוז

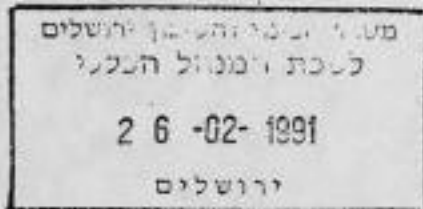
העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י' אדר תשנ"א
24 פברואר 1991

סמננו: השל



אל:
מר עמיקם אורן ✓
מנכ"ל משהכ"ש
משרד ראשי

הנדון: אתרים לדיור להשכרה
הצעת ממ"י שהועברה לסגן השר רביץ

ההצעה לשווק את אתר משואה כולו או מחציתו במכרז פומבי לדיור להשכרה אינה מקובלת על המחוז.

1. בנכעת משואה 1100 יח"ד. התנאים הטופוגרפיים ומיקום השכונה הנצפית ממקומות רבים בעיר ודרישות הועדות הסטטוטוריות, חכתיכו תכנון מורכב, הכולל בין היתר בניה מדורגת, בתי שטיח, קוטג'ים טוריים וכדומה. ספק אם זהו תכנון ההולם פרויקט של דיור להשכרה.

2. נתן להועיד מכנן אחד או שניים כפרויקט להשכרה כ- 150 - 100 יח"ד.

3. פיתוח מראש של האתר כולו תייב להעשות ביד אחת, כשל תנאי השטח הקשים והצורך להתחבר למערכות כבישים ותשתית כלל עירוניות. לא ניתן לכן להטיל הפיתוח על היזם.

בכבוד רב,

רנה זמיר
ס/מנהל המחוז

העתק:
לשכת השר
מר אריאל לוין

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: הז אדר תשנ"א
21 פברואר 1991

סמננו: דל

י.ר.א.
י.ר.א.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רישום הנכ"ל
26-02-1991
ירושלים

ישיבה עם נציגי חברת מסקו 18.2.91

השתתפו:

נציגי החברה: א. לאור, כ. יזרעלוי, צ. גורן, ב. סמואלס (חיפה ת.ד. 1616)
נציגי המחוז: שמריהו כהן, רנה זמיר.

רקע

נציגי החברה המייצרת אכזורים וציוד לבנייה התקשרה עם חברה קנדית ועומדת להקים מפעל נערך לבניה כאלמנטים קלים מחומר J.R.F.E וכן בשיטה קונוינציונלית. ייצור שנתי עד 3000 יח' לשנה. החברה מטפלת ברישום חברה משכנת, אישור מכון התקנים וכו'. אפשרות בניית טיפוסים מגוונים כולל רכי קומות. אפשרות ציפוי אבן על קירות עם זיון.

זמן כיצוע 14 ח' 1800 יחידות דיור.

מבקשים שטח מתאים. יתכן שיתקשרו עם חב' פרוצקר.

השתתפו במכרז לבניה קלה מס' 319 ולא זכו.

נציגי המחוז הכהירו הנוהלים המחייבים רישום חברה משכנת ופניית החברה לאגף נכסים בטרם יטפל המחוז באיתור שטח.

רשם: שמריהו כהן

מ/ת/ק/ל/א/פ

י.ר.א.

תפוצה:

מר עמיקם אורן - מנכ"ל ✓
מר אורי שושני - מנהל מינהל הנדסה
מר אריאל לוין - מנהל אגף תקציבים
מר נתן חילו - ס/מנהל אגף נכסים ודיור
מר ל. קוקוש - מנהל התט' הטכנית
נוכחים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 20 באדר תשנ"א
20 בפברואר 1991

סמננו: משה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת מנהל הכלכלי
26-02-1991
ירושלים

משה

אל: אריאל לוין
ראש תחום תקציבים

הנדון: חב' משה אביב

בהתאם לסיכום עם השר 24.1.91, פנה אלינו מר משה אביב והאדריכל שלו א. גרייצמן. הוכהר לנו כי מדובר בבתים של קומה אחת 63 מ"ר עם אפשרות לתוספת כעתיד של כ- 60 מ"ר, עפ"י טיפוס מתועש באתר ולא פחות מאלף יחידות במקום אחד. תנאי נוסף הוא שהשטח יהיה מישורי כי השיטה אינה מתאימה לשטח משופע.

היות שחולקו האתרים המתוכננים כאשקלון וקרית גת - לא היה בידינו מה להציע. הודענו שכעתיד אפשר יהיה לבדוק שילוב החברה כדרום אשקלון ורמת בית שמש וגם במקרה זה בתכנית המשלבת בניה צמודת קרקע עם בנייה רוויה.

בברכה,
שמריהו כהן
מנהל המחוז
[חתימה]

023

העתק:
לשכת השר
מר עמיקם אורן - מנכ"ל ✓
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גב' ר. זמיר - סגן מנהל המחוז
מר א. כהן - אדריכל המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ו' אדר תשנ"א
20 פברואר 1991

סמננו: הארצי



לכבוד
מר גדעון פרדימן
סנכ"ל
תשלובת הבניה של הקיבוץ הארצי
רח' קליבך 10 ת.ד. 20111
תל אביב 61200

א.נ.

הנדון: בקשת הקצאת אתר בן 1000 יח"ד

על מנת לקדם ענייניך עליך לפנות לאגף נכסים ודיור לקבלת אישור עקרוני.
לצערי, אין כרגע במחוז י-ם אתר מתאים להקצאה כמבוקש על ידך.

בברכה,

רנה זמיר
סגן מנהל המחוז



העתק:
מר ע. אורן - מנכ"ל משהב"ש ✓
מר א. לוין - ראש תחום תקציבים
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241



עיריית ירושלים
המנהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التخطيط - الهندسة والمواصلات

דחוף

ל' אדר תשנ"א
17 פברואר 1991

103

אל: מר עמיקם ארן - מנכ"ל משהב"ש
מאת: מהנדס העיר ירושלים

3.א.

הנדון: גיבעת משואה

21-02-1991
ירושלים

1. התכנית אושרה להפקדה בועדה המיוחדת למגורים ב-14.2.91.
2. בדיון התעוררו חילוקי דעות בענין הבטחת ביצוע דרך הגישה לשכונה מכביש גולומב. אין באפשרותינו לאפשר גישה לאתר הבניה דרך קרית מנחם בגלל מערכת דרכים אשר לא מאפשרת מעבר מתקבל על הדעת לכלי הרכב והציוד הדרוש לבנית השכונה.
3. נציג משהב"ש (מנהל מחוז ירושלים) טען שהשקעה גדולה בתשתית ראש השטח עלולה להוריד את השכונה בדרוג סדר העדיפויות לביצוע לטובת שכונות הדורשות השקעה קטנה יותר במקומות אחרים בארץ. אינני מקבל טיעון זה לגבי ירושלים אשר נעשה בה מאמץ עליון במשך שנים לשמור על המאזן הדמוגרפי ע"י בניה למגורים בהיקף גדול.
4. אנא זמן בדחיפות דיון אצלך לסיכום הנושא על מנת שבעת הדיון למחן תוקף יהיו שלבי הביצוע לשביעות רצון כולם.

בברכה

אהוד חייך

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

אשרה
למנהל מחוז ירושלים
17.2.91

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ד' באדר תשנ"א
17 בפברואר 1991

סמנו: נבע



לכבוד
מר מ. דרובלס
ראש מחלקת ההתיישבות בסוכנות

א.נ.

הנדון: ישוב "נבע בנימין" - (אדם)

1. כהחלטת ועדת שרים 704 (הת/ 54) אושרה הקמתו של הישוב כישוב עירוני אשר בשלב הביניים יהיה ישוב קהילתי פתוח. הקמת המוקד עבור הגרעין הראשון הוטלה על החטיבה להתיישבות (מצ"כ הנוסח).
2. באפריל 1988 הוטל על מחוז י-ם של משב"ש (בניה עירונית) לטפל בפיתוח ישוב הקבע. בהתאם, נתנה ב - 9.7.89 הרשאה למחוז לתכנון ופיתוח האתר כולו (כ - 200 דונם) מטעם הממונה על הרכוש הממשלתי, למעט שטח המחנה הזמני שהוקם בזמנו ע"י הסוכנות (ראה מכתבו של אריה מאיר מיום 6.9.88)
3. כיום, אנו נמצאים בשלב בו אושרה תכ"ע ל - 450 יח"ד. כ - 90 יח"ד בנה ביתך בשלבי ביצוע שונים וכל היתר (כ - 100 יח"ד בנה ביתך ו - 250 יח"ד בניה רוויה) עומדות לפני מכרז.
4. לאור אופיו וקצב פיתוחו של הישוב, אנו מבקשים כי שטח המחנה הזמני יועבר למשב"ש על מנת שיטמש חלק אינטגרלי מן הישוב העירוני הגדול.

בסיכום עם מזכיר הישוב מר ב. וענונו מ - 14.2.91, יש התיחסות חיובית
לבקשה זו, ביחוד לאור הבעייתיות של קיום אגודה שיתופית חקלאית
בפירוק. על כן אבקשך להודיע לממונה על הרכוש באיו"ש על הסכמתכם
לוותר על השטח המסומן במפה, כאשר הצריפים ישארו רכושכם.

אם יש צורך להבהיר הדברים בשיחה בלשכתך, נא להודיענו ונענה בשמחה.

לוט: מסמכים.

כ ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
לשכת השר
מר עמיקם אורן - מנכ"ל ✓
מר י. פתאל - מנהל אגף פורגרות
גב' ס. אלדור - מנהלת בינוי ערים
מר ב. וענונו - מזכיר אדם
מר כצלה - עוזר השר להתישבות
גב' ר. זמיר - סגן מנהל המחוז
מר א. כהן - אדריכל המחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והסכון

מחוז ירושלים

ג' 17 בטבת תשנ"א
17 בפברואר 1991

משרד הבינוי והסכון
לשכת המנהל המחוזי
20-02-1991
ירושלים

לכבוד
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי
אזור יהודה ושומרון
המינהל האזרחי
ת.ד. 43
בית אל

א.נ.י.

הנדון: העברת הרשאה לניהול - מחנה גבעון

בהמשך להמלצתנו למתן הרשאה לתכנון ופיתוח במתחם מחנה גבעון לחברה לתכנון ופיתוח גבעת זאב בע"מ ואישורכם להרשאה לתכנון, הננו ממליצים על העברת הרשאה לניהול המחנה מחב' עמידר לחב' לתיכנון ופיתוח בע"מ.

בכפוף לאישור ההמלצה תקבל החברה לידיה את הניהול מחב' עמידר במועד שייקבע והחל מאותו מועד תהיה החברה עצמאית באיכלוס המחנה ו/או פינוי דיירים ו/או מתן חוקיות לדיירים שפלטו בהתאם לשיקוליה. החל מהמועד שיקבע - תהא חב' עמידר פטורה מלנהל את הנכסים במקום.

נודה לטיפולכם המהיר.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: מנכ"ל משהב"ש
מר ג. הוכפלד - ראש המו"מ
רס"ן י. בלומנטל - ס/רע"נ תשתית
גב' ח. ג'אנו - משרד המזון
מר ד. גל - מנהל המח' לאיכלוס ורכוש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ט שבט תשנ"א
13 בפברואר 1991

סמננו: נימגרשים

לכבוד
חב' "נתיים"
רח' אחד העם 9
ת.ד. 1188
תל-אביב - 65251

א.נ.

הנדון: הקצאת מגרשים לבניה רוויה
מכתבכם מיום 29.1.91

עמותת אלימלך החלה הטיפול במשרדנו ב-30.10.89. על אף הסכמתנו המידית לא יצא דבר.

קצר המצע להשתרע על הגלגולים הרבים שעברו על הנושא מבלי שננקפה אצבע לכיצוע עבודה כלשהי. על כן צר לנו שלא נוכל להקצות השטח ללא מכרז במקובל בכל אתרי משרד השיכון.



כבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העצק

הרב רביץ - סגן שר השיכון
מר עמיקם אורן - מנכ"ל משהב"ש
מר א.לוין - מנהל אגף תקציבים
עו"ד רינה מזרחי אורון
מר חנוך דנציגר

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

מאמין.

תבנית

4711.

1881

	0130	0131	0132	0133	0134	0135
0130	1100 200	150 700	01200 0000	00		
0131	1100 200	150 700	01200 0000	00		
0132	1100 200	150 700	01200 0000	00		
0133	1100 200	150 700	01200 0000	00		
0134	1100 200	150 700	01200 0000	00		
0135	1100 200	150 700	01200 0000	00		

4,410 15,190 2 * 0 0

0136

	0136	0137	0138	0139	0140	0141
0136	1100 200	150 700	01200 0000	00		
0137	1100 200	150 700	01200 0000	00		
0138	1100 200	150 700	01200 0000	00		
0139	1100 200	150 700	01200 0000	00		
0140	1100 200	150 700	01200 0000	00		
0141	1100 200	150 700	01200 0000	00		

3,200 0,050 1 * 0 0

0142

	0142	0143	0144	0145	0146	0147
0142	1100 200	150 700	01200 0000	00		
0143	1100 200	150 700	01200 0000	00		
0144	1100 200	150 700	01200 0000	00		
0145	1100 200	150 700	01200 0000	00		
0146	1100 200	150 700	01200 0000	00		
0147	1100 200	150 700	01200 0000	00		

300 1,000 2 * 0 0

Handwritten note in top left corner, partially illegible.

מכתב אזהרה

מכתב אזהרה
 21-02-1991
 משרד המשפטים

מכתב אזהרה

מכתב אזהרה

מכתב אזהרה

מכתב אזהרה - משרד המשפטים

מכתב אזהרה - משרד המשפטים

Handwritten signature or initials.

Handwritten signature or initials.

מכתב אזהרה - משרד המשפטים

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	BALANCE
1952			
1953			
1954			
1955			
1956			
1957			
1958			
1959			
1960			
1961			
1962			
1963			
1964			
1965			
1966			
1967			
1968			
1969			
1970			
1971			
1972			
1973			
1974			
1975			
1976			
1977			
1978			
1979			
1980			
1981			
1982			
1983			
1984			
1985			
1986			
1987			
1988			
1989			
1990			
1991			
1992			
1993			
1994			
1995			
1996			
1997			
1998			
1999			
2000			
2001			
2002			
2003			
2004			
2005			
2006			
2007			
2008			
2009			
2010			
2011			
2012			
2013			
2014			
2015			
2016			
2017			
2018			
2019			
2020			
2021			
2022			
2023			
2024			
2025			
2026			
2027			
2028			
2029			
2030			
2031			
2032			
2033			
2034			
2035			
2036			
2037			
2038			
2039			
2040			
2041			
2042			
2043			
2044			
2045			
2046			
2047			
2048			
2049			
2050			

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

חאריד: כ"ט בשבט תשנ"א
12 בפברואר 1991

סמננו: משש



לכבוד
מר י. ישראל
יו"ר ארגון הקבלנים בירושלים

א.נ.

הנדון: בנייה במסגרת משרד השיכון ירושלים

בהתאם לסיכום השר 27.1.91 ופגישתנו ב - 7.2.91, יכין המחוז תכנון מתאים בחלקות נפרדות עד 40 יח', לחברות משכנות מתאימות.

מדובר באתרי משרד השיכון בירושלים ובסביבתה.

ארגון הקבלנים יגרום להפניית קבלנים חברי הארגון לטיפול באישורם כחברות משכנות.



בכרחה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

לשכת השר

לשכת סגן השר

מר ע. אורן - מנכ"ל משהב"ש

מר א. לוין - ראש תחום תקציבים

גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

גב' ר. זמיר - סגן מנהל המחוז

מר א. כהן - אדריכל המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ל' בשבט תשנ"א
14 פברואר 1991

סמננו: אדם



Handwritten note:
סמננו -

Handwritten signature:

סיכום ישיבה בענין אדם 14.2.91

השתתפו: כ. וענונו, מזכיר הישוב
שמריהו כהן, מנהל המחוז

ס ו כ ם

1. כהתאם להחלטת הנהלת המשרד לבנייה רוויה ובנה ביתך בהיקף של 350 יחידות בשנת התקציב 91/2 ותכנון בהיקף של כ - 2500 יחידות כישוב עירוני מבקש משרד השיכון לפעול להקמת מועצה מקומית באדם. מזכיר הישוב מצטרף לפנייה זו לקמ"ט פנים.
2. כהתאם לאמור לעיל, יפנה משב"ש להסתדרות הציונית העולמית, ראש המחלקה להתישבות מר מ. דרובלס, בבקשה לוותר על זכויות החכירה שלה עם הממונה על הרכוש באיו"ש מ - 6.1.87 על שטח המחנה הזמני, ולחתום חוזה הרשאה ותכנון על שטח זה עם משב"ש. מזכיר הישוב מצטרף לפניה זו.
3. סעיפים 1 ו - 2 הנ"ל הולמים את החלטת הממשלה, 704 (הת/54) בהמשך להחלטות קודמות (2.4.84, 10.4.84, 11.4.84), על ישוב עירוני כנ' בע (אדם) וסיום שלב הביניים בטיפול החטיבה להתישבות.

רשם: שמריהו כהן

Handwritten signature:

העתק:

- מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון
- מר ע. אורן - מנכ"ל משהב"ש
- מר מ. דרובלס - ראש המחל' להתישבות הסוכנות
- מר כצלה - עוזר השר להתישבות
- מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
- מר א. כהן - אדריכל המחוז
- נב' ר. זמיר - סגן מנהל המחוז
- נוכחים
- ועד הישוב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז בשבט תשנ"א
11 בפברואר 1991

סמנו: מ



אל:
הגב' ציפי בירן
היוצת המשפטית
משרד ראשי

הנדון: בועדה מחוזית - ירושלים

נציג אשר בועדה מחוזית לתכנון ובניה בירושלים וכן בועדה המיוחדת למגורים
הוא מנהל המחוז.

אבקשך, לפיכך, לגרום למנוי רינה זמיר אשר תמונה ב - 1.3.91 למנהלת
המחוז.

נ כ ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ע. אורן - מנכ"ל משהב"ש ✓
גב' ר. זמיר - סגן מנהל המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז כשבט תשנ"א
11 פברואר 1991

סמננו: הפעלה

דוח על מצב ההפעלה והעבודה באתרי הכניה 11.2.91

מאז ראשית המלחמה ועד ל - 7.2.91 הופעלו במחוז כ - 250 יח"ד חדשות (יסודות). 140 מתוכן בירושלים היתר באשקלון, קרית גת וכית שמש.

כאותה תקופה הוקצו לחברות השונות כ - 1000 יח"ד למעלה מ 700 בק. נת והיתרה בעיר ירושלים, במעלה אדומים, ובקרית ארבע.

סה"כ הוקצו במחוז י-ם מתחילת השנה 11261 יח"ד. החברות החלו בעבודות עפר ל - 7280 יח"ד. 4846 מתוכן נמצאות בשלב יסודות ומעלה.

קצב העבודה באתרים השונים אטי ולא חזר למלוא היקפו.

בירושלים חזרו רק 20% מן הפועלים לעבודה ובמעלה אדומים 15%. באתרים אלה המצב הוא התמור ביותר.

בישובי השפלה - בית שמש, אשקלון, וקרית מלאכי עובדים היום כ - 30% מן הפועלים. עבודתם של הכלים הכבדים באשקלון נמשכת כתקנה.

בקרית גת עובדים כ - 50% - 40 מן הפועלים בעיקר בעבודות הרכבה, פנים ופיתוח צמוד. הכלים הכבדים מופעלים. חפירת יסודות מתעכבת בשל הצפות.

רשמה: רנה זמיר

רנה זמיר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

12-7

תאריך: כ"ו בשבט התשנ"א
10 בפברואר 1991
סמנ"ז: רבכ

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת הנוכח והנ"ל
17-02-1991
ירושלים

אל: הרב אברהם רביץ
סגן שר הבינוי והשיכון

אבני בנין
הנכ"ל

הנדון: בתי כנסת - החלטות הועדה הבינמשרדית לפיתוח מבני דת לשנת 1990.

להלן הערותינו להחלטות הועדה הבינמשרדית למבני דת מיום 25.12.90, להשתתפות בבתי כנסת, כפי שבאו לביטוי ברשימת בתי הכנסת שהועברה אלינו.

1. בית - ברשימה לא נכלל בית כנסת לביתר.

בישוב מוקמות עתה כ-1000 יח"ד. משרדנו בנה שני בתי כנסת, כאשר בית כנסת אחד בשטח 250 מ"ר כבר פועל, ואילו ביהכנ"ס השני, ששטחו 160 מ"ר נמצא בשלבי בניה ומחולק ל-3 שטיבלים. בקומת הקרקע של המבנה יוקם מקוה גברים.

קיים סיכום המנכ"ל לשעבר, מר עמוס אונגר מיום 27.5.90, לבניית בית כנסת בשטח 400 מ"ר.

בית הכנסת השלישי נמצא עתה בתכנון. בשל עלויות בניה גבוהות, חולק שטח בית הכנסת לשני בתי כנסת בשטח 250 מ"ר כל אחד.

עם אכלוס הישוב ב-1000 יח"ד, צפויים כ-2500 מתפללים ולכן יש חשיבות רבה לבניית מוסדות דת, שהם חלק בלתי נפרד מהתפתחות הישוב.

2. עלינו להסב את שימת לבך לפרוטקולים של המנכ"ל לשעבר מר עמוס אונגר מיום 14.2.89 ושל השר מחודש 12/90 בנושא בנית בתי כנסת לחסידויות: קרלין-סטולין, בויאן, ערלוי וסלונים בהם הוחלט כי משרדנו ישתתף בבנית בתי הכנסת של החסידויות בסך \$ 150,000 לכל בית כנסת, במקביל לקצב התקומות בנייתם.

3. א.ד.ם - הועדה אשרה השתתפות בסך 30,000 ש"ח.

הישוב נמצא בטיפול הבניה העירונית מתחילת שנת 1988. כיום מתגוררות בו כ-40 משפחות המשתמשות בקרוואן כביכנ"ס. בעתיד הקרוב יתוספו לישוב 396 יחידות לפי הפירוט הבא:

46 יח' נמצאות בבניה עצמית, 100 מגרשים יוצאו למכרז בשיטת "בנה ביתך" ו-250 יח' לבניה רווייה הוצאו למכרז לחברות הבנין. יחד עם זאת אנו נמצאים עתה בשלבי הכנת תוכנית מתאר ל-2000 יח"ד.

הישוב ביקש לבנות ביכנ"ס, הואיל והקרוואן אינו עונה על צרכי התושבים. בחודש מאי 1989 בקשנו לכלול את בית הכנסת ברשימת הצרכים לאישור הועדה הבינמטרדית.

לאור הגידול שיחול במספר התושבים, אנו ממליצים להגדיל התקציב ל-400,000 ש"ח לבנית בית כנסת חדש בשטח של 150 מ"ר.

לוח: סיכומי השר והמנכ"ל

ב ב ר כ ה

יו"ר
רנה זמיר
ס/מנהל המחוז

העתק: ✓
מר ע. אורן - מנכ"ל משהב"ש.
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר א. לוין - מנהל אגף התקציבים
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר י. פ. כהן - ממזנה ארצי למוסדות דת
גבי ע. קוית' - רכזת בכירה למוס"צ.

י ש ר א ל מ ד י נ ת

משרד הבינוי והנדסה
לשכת מנהל הכללי
11-02-1991
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ב בשבט תשנ"א
6 בפברואר 1991

סמננו: מלחטילים

Handwritten notes:
פילי
מ"ח

Handwritten signature:
[Signature]

אל: מר עמיקם אורן
מנכ"ל משהב"ש
משרד ראשי

הנדון: נתונים על פגיעות טילים - ינואר 91

מצ"ב דו"ח שהוכן ע"י סגן ראש רשות מל"ח שיכון ובנייה פיקוד מרכז בנדון.
הדו"ח כולל גם פגיעות בצפון.

הטיפול בתיקוני הדירות הוא בידי חברת עמידר, ח.ל.ד, עזרה ובצרון וחלמיש.
בשכונה אחת ברמת-גן בה נפגעו בתים פרטיים צמודי - קרקע, התקיון נעשה ע"י
קבלנים פרטיים ששכרו בעלי הכתים בעזרת עיריית רמת-גן ובמימון מס רכוש.

הטיפול בצפון - באחריות מל"ח צפון.

לוט: דו"ח ש.שטיינברג, עמידר.

Handwritten signature:
[Signature]

כ כ ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק

- מר א. שרון - שר הבינוי והשיכון
- מר א.לנגר - ממונה שע"ח
- מר א.אלזון - ממונה ארצי שיקום שכונות
- סא"ל (מיל) רוטה - ראש רשות מרכז

משרד הביטוח והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

05-02-1991

תאריך נכנס
1. קלל

5-2

הרשות לביטוח - ביטוח סכנו

נתונים על פגיעות ונפגעים מרעידות האדמה - ינואר 1991

1.1 כתוצאה מרעידות האדמה, הדפ נפיקום וחלקי גופיהם נפגעו
6.860 דירות מגורים ב- 6 ישובים לרי הפרוט והמשג.

1.2 כ-16 בחי מלון פוננו 1,912 נפש. 8 אושים שנפגעו פיזית פוננו
כבתי חולים.

1.3 חלוקת הפגיעות בנכסים לפי חומרת הנזק

100%	=	דירות	6.860	סה"כ
85%	=	"	5.847	פגיעות קלות
13%	=	"	861	פגיעות בינוניות
2%	=	"	152	פגיעות חמורות להריסה

2. פרוט הפגיעות לפי ישובים:

ישוב	סה"כ	נפיקום	פיזיולוגיות	להריסה
מזר	200	170	29	1
חיפה וסביבתה	252	250	2	-
פתח-תקוה	2.076	2.076	-	-
רמת-לא	3.132	2.431	610	91
תל-אביב	1.200	920	220	60

3. התקפות הטיפול בתיקון הנזקים - ליום 4.2.91

נערכו אומדנים	5.061	דירות	=	100%	(מזה 1.761 בביצוע עצמי)
מזה נמשך לביצוע	4.663	"	=	92%	"
טרם נמסרו לביצוע	398	"	=	8%	"

4. בתהליך הכנת מפרטים וכולל 150 יח' לבנייה מחדש - 1.799 דירות.

*לפי סמיואל
מזה נמשך לביצוע
טרם נמסרו לביצוע*

(כזו ע"י ק.נכ"ו ועובד ע"י מ.שטיינברג)

4.2.91

(Handwritten signature)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז בשבט תשנ"א
31 בינואר 1991

סמננו: יסאתיופי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת מנהל הכללי
5-02-1991
ירושלים

אל: מר עמיקם אורן
מנכ"ל משהב"ש

Handwritten notes:
סמננו
8. ✓

הנדון: דיוור לאתיופים - מחוז ירושלים
סמוכין: מכתב צימרמן 4.1.91
מכתבי לצימרמן 22.1.91
תשובת צימרמן 28.1.91

מצ"כ תשובת צימרמן מ-28.1.91 ממנה עולה שאגף נכסים אינו מעורב בנושא. מן הראוי להבהיר כי החלטת קבינט העליה בנדון היא בלתי ישימה בבית-שמש ויש להביא זאת לידיעת האחראים. באשר לקרית גת ואשקלון ההצעה מוטעית הן לגבי המועדים ועוד יותר במדיניות האכלוס.

כ כ ר כ ה
Signature
שמריהו כהן
מנהל המחוז

Signature

העמק
גכ' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר א. לוין - מנהל אגף תקציבים
מר ד. גל - מנהלת מחלקת אכלוס



סגן ראש העיריה

نائب رئيس البلدية

DEPUTY MAYOR OF JERUSALEM

ב"ה, ירושלים י"ב בשבט תשנ"א

26 בינואר 1991

54351

המסגרת תפקידי בעיריית ירושלים כממונה על המחלקה לשיפור פני העיר, אני נוכח לראות שישנם מספר נושאים דחופים הקשורים לסיום עבודות פיתוח בשכונות החדשות שנבנו בירושלים לאחר ששת הימים, שהם במחויבותו של משרד הבינוי והשיכון.

משרד
לשיכון ובינוי
31-01-1991
ירושלים

כבוד

מר עמיקם אורן

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מזרח ירושלים

קרית הממשלה

ירושלים - 91180

שלום וברכה,

ההתכתבות בעבר עם ראשי משרד השיכון לא הביאו לתוצאות תועלתיות ואבקש לקיים פגישה משותפת בין אנשי העיריה וראשי משרדו כדי לדון בנושא.

אעריך ההיענות לבקשתי בסידור הפגישה בהקדם.

הוא לא קולקט. וזהו הקצויה
הוא זמנית. וזהו הקצויה
הוא זמנית. וזהו הקצויה
הוא זמנית. וזהו הקצויה

בכבוד רב,

(Handwritten signature)

מאיר פרוש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ז' כשבט תשנ"א
22 בינואר 1991

מספר: ב'י



[Handwritten signature]

אל: שרה צימרמן
אגף נכסים ודיור
משרד ראשי

הנדון: דיור לאתיופים - מחוז ירושלים
מכתב 4.1.91

במכתב הנ"ל נקבעה הקצאת דירות לאתיופים לפי הלו"ז הבא:

קרית גת	-	6.91	20 י"ח
	-	7.91	160 י"ח
		-----	180 י"ח
אשקלון	-	8.91	60 י"ח
	-	9.91	100 "
	-	10.91	130 "
		-----	290 "
בית שמש	-	1.92	180 "

כנראה שכוונתך היתה לאכלס האתיופים באתרי החירום. כוונה זו לא נראית לי. הרי מדובר בבתים של קומה אחת המיועדים להרחבה. להערכתי אין סיכוי שהאתיופים יוכלו להרחיב הדירות (49 מ"ר ברובן ו - 63 מ"ר בחלקן בקרית גת). וכן לא יוכלו לרכוש אותן. לכן עדיף היה להעמיד לרשותם דירות שימושו בהתחייבות רכישה בשלושת הישובים הנ"ל, אם כי כמועדים אחרים. כן יש לציין כי אתר החירום בבית שמש לא אושר על ידינו לכיצוע אלא אם כן יוכיחו הבדיקות, שאנו מבצעים עכשיו, את כדאיותו.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: מר ע. אורן - מנכ"ל ✓
מר א. לוין - מנהל אגף תקציבים
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר ד. גל - מנהל מחלקת איכלוס

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211
מס' פקס : 277572

תאריך: יח' בטבת תשנ"א
4 בינואר 1991

מספר: מצד 4

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת מנהל הכללי
06-01-1991
ירושלים

אל: מנהלי מחוזות

הנדון: החלטת הקבינט לעינייני עליה
בנושא דיוור לאתיופים

רצ"ב ההחלטה הנדונה לידיעתכם.

בברכה,
ש. צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

חוק: מנכ"ל



מוכירות הממשלה

ירושלים, י' בטבת התשנ"א
27 בדצמבר 1990

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת ומנהל הכללי
01-01-1991
ירושלים

ש מ ו ר

אל : יו"ר ועדת השרים לעניני עליה
שר האוצר
השר לקליטת העליה
יושב ראש הנהלת הסוכנות היהודית
וההסתדרות העולמית

מאת : המשנה למזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. 94/ע
של ועדת שרים לעניני עליה משיבתה ביום א', ו' בטבת
התשנ"א (23.12.90):

ע 94/ . העליה מאתיופיה - תכנית לקליטת עולים מאתיופיה
לתקופה:-- דצמבר 1990 ינואר 1992

מ ח ל י ט י ס, בהמשך להחלטה מס. 88/ע של ועדת
השרים לעניני עליה, מיום כ"ס בכסלו התשנ"א
--:(16.12.90)

א. לאשר את התכנית המצורפת (דפים 9-11) לקליטת
עולים מאתיופיה לתקופה:-- דצמבר 1990 - ינואר
1992;

ב. בהמשך לנ"ל -

(1) להטיל על הסוכנות היהודית בשיתוף עם משרדי
האוצר, הבינוי והשיכון וקליטת העליה לבנות
סל קליטה ליהודי אתיופיה, אשר מטרתו לאפשר
לעולים בדירות הקבע - תשלום עבור שכר דירה
וקיום.

הסל המוצע יובא לאישור ועדת השרים;

Handwritten notes:
11.1
11.1
11.1

Handwritten signature:
מאת : המשנה למזכיר הממשלה

Handwritten signature:
f. l. n



מוכירות הממשלה

- 2 -

(2) התוכנית מחייבת פתיחת 10 מרכזי קליטה חדשים (7 למבוגרים ו-3 לצעירים). כל מרכז קליטה כאמור (עבור 100 משפחות) - עלותו כ-2.5 מליון \$ לשנה, מזה כ-40% לשכר הדירה - הממשלה תשתף בהוצאות שכר דירה זה ואילו הסוכנות היהודית תממן היתר;

(3) לאשר הקצאת 2,850 דירות, החל מינואר 1992 לשכון עולי אתיופיה אשר ימצאו במרכזי קליטה;

(4) החל מחודש מאי 1991 יספק משרד הבינוי והשיכון את הדירות לעולי אתיופיה בהתאם לפרוט, וללוח הזמנים, המופיעים בתוכנית האמורה;

(5) להקצות לעלית הנוער 40 קרוונים למגורים.

נודה אם תודיעונו על ביצוע ההחלטה (בהתאם לסעיף 74 לתקנון לעבודת הממשלה).

שר הבינוי והשיכון
א. ליפנסקי

העתק: הממונה על התקציבים, משרד האוצר
המנהל הכללי, משרד האוצר
המנהל הכללי, הסוכנות היהודית
המנהל הכללי, המשרד לקליטת העליה
המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון ✓

פטרון היינר		מספר העולים			החודש
למעירים	למשפחות	לעירים	בהרכב המשפחות	סה"כ	
מקומות במוסדות קיימים	מקומות במ"ק קיימים	30	470	500	דצמבר 90
"	"	70	930	1000	ינואר 91
"	1. מקומות במ"ק קיימים (450) 2. פתיחת שלש מסגרות חדשות ביה גולדמיינץ (500) ביה פלומ (320) וסטריה (100)	100	1400	1500	פברואר 91
פתיחת המוסד בשערי אנרהם (400 מייטות)	1. מקומות במ"ק קיימים (450) 2. פתיחת שתי מסגרות חדשות עכו (800) וח'יפה (190)	100	1400	1500	מרץ 91
שערי אנרהם	1. מקומות במ"ק קיימים (450) 2. פתיחת שתי מסגרות חדשות ניצניט (800) מיראמר (400)	100	1400	1500	אפריל 91
"	קליטה בשכונות חדשות: שדרות 50 אופקים 80 ח'יכונ 80 ערד 140	100	1400	1500	מאי 91
"	קליטה בשכונות חדשות: ח'יכונ 30 ערד 160 קרית נת 20 אופקים 90 שדרות 50	100	1400	1500	יוני 91

פחרון הדיור		מספר העולים			ה ה ו ד ש
לצעירים	למשפחות	צעירים	בהרכב משפחות	סה"כ	
במסגרת הנ"ל	קליטה בשכונות חדשות: זור עקיבא 40 רכסים 130 בית שמש 180	100	1400	1500	ינואר 92

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ח בטבת תשנ"א
14 בינואר 1991

מספר: יסתעסוקה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רמנהל הכללי
21-01-1991
ירושלים

לכבוד
מר יוסי אלכויים
יו"ר סיעת הליכוד
מועצת עיריית ירושלים

א.נ.

הנדון: מצב התעסוקה בירושלים
מכתב מיום 4.11.90

מכתבך לשר הועבר לטיפול. אכן אנו נותנים עדיפות לתכנון בירושלים
למתכננים ירושלמים.

נכבוד רב
שמריהו כהן
מנהל המחוז

סמואל
11/11

העתק
לשכת השר
לשכת המנכ"ל ✓
מר ל.קוקוש - מנהל המחט' הטכנית
מר ארי כהן - אדריכל המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

14/1/91	התאריך	עוזר הנס	אלו
2352	מספר זכרון ושם היחידה הישראלית לשכת המנדל הכללי	כנה זמנה	מסמך
1991-01-05	תאריך	אליהו ימבוא	הענין
	מסמכים		

סגור

1) פנימי אליהו ימבוא 12.11.90
העברה אליהו ימבוא וניה (13.1.91)

2. פנימי אליהו ימבוא
העברה אליהו ימבוא וניה
העברה אליהו ימבוא וניה

העברה

העברה

העברה

העברה
העברה
העברה
העברה

העברה



Handwritten text in red ink, possibly a signature or date, located in the bottom left corner. The text is difficult to decipher but appears to include the words "L. J. S." and "1912".



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

□ למעקב

תאריך 4/1/91
2359

אל:

ד"ר מאירם אלון
מנהל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
10-01-1991
ירושלים

א.ג.ג.

הנדון: 2359

מצי"ב מכתבו של אלוף יהושע אלון בנדון זה

לידיעתך.

אנו בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנו השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

א. ג. ג. מנהל

אשר
מנהל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

בברכה,
השר
עוזר השר

- 1- אליהו יהוא טעק 17
- פושט בית - קזרא .
- 2- א.ד. חברה בע"מ קדרות
- רומהילד 100 תל-אביב .

0.12.90

לשום .

הספק הנ"ל לסר סרון .

לכבוד
 הר שלום דנינו ירון
 תועדה לבניה למגורים
 רחוב הנשיאים ה.ד. 68
 כאר - טבע (84100) .

1.1.A

סרון : התגייסות לחובנית מתאר מס' 4/כפ.11 המחוקק
 סנוי לחובנית מתאר 101/02/4 על סנויית
 אסקלון - אחר צבאי .

בתאריך 23.11.90 פורסמה הודעה בעתון (כאן דרום) על סנוי חובנית
 מתאר מס' 4-במ-11 התורה סנוי לחובנית הבאות חובנית מתאר מס' 101/02/4,
 אנו מחברים לסנוי בחובנית זו סמסוקים שבאים :-

1. אליהו יהוא התחום מה עם הקלאים נוספים באמצעות א.ד. חברה בע"מ בעמדים
 את הארסה באסקלון אחר צבאי , זה שנים רבות והוא כאלק סמסוקים הקרקע
 שהדינה הקבוצה לטרנסמיטיו .
2. חבויים 1208, 1205, 1200, 1206, 1207, 1238, הם חלק מה-
 קרקע סנוי סמסוקים וצברנו אותם גם השנה והטיעון בה את כל הסמסוקים
 וכספיו , ומסמכים לנטעי הברכה שהתחמטנו השנה .
3. סנוי יעוד הקרקע פוגעה כפרנסתינו ומנעלה אותנו מהעבודה וגורמת לנו נזקים
 כספיים גדולים מן שהתקפות הרבות נעשו עד היום והן בהתרנסה סנוי חיים
 סגנה .
4. לפני שנת 1989 ועדה שהתכררה של מינהל מקרקעי ישראל לא אישרה לנו לעבר
 את הקרקע באסקלון , ובתאריך 30.11.1989 ועדת ערר אישרה לנו להמשיך ול-
 עבד את הקרקע באסקלון , ובחמש חודש מצ"מ(א) בצרוף מה (ב) .
5. א. בסעיף 16 (א) לחוקה (א) כתוב " שכל אדם שהן לא חללה על שנה אהה וסבולון
 כיוף לא הפליגה על טלוש סכום " , והסעיף ...
 ב. בסעיף 16 (א) לחוקה (א) כספקה השניה כתוב " סנוי הנאי השכירות אחר
 יחולו בתקופת שכירות נוספת כאשר בסעיף טמן (ד) לחלן . או חלפו טלוש
 שנים מחחילת של הקופה השכירות הנוספת , יושבר המושבר לסוכר לתקופת
 שכירות נוספת דק על מי חודש שכירות חדש שיתחם בין הצדדים , לפני החילת
 אותה הקופה השכירות הנוספת " פרופר בכרור שהחווה (א) הוא לטלוש שנים ,
 כאשר כל שנה חתון הקופה שכירות נוספת לפי הנאים וסדר סמסוקים , ואין צורך
 בהחמטה על חודש חדש , כך שהחווה (א) מרס שהחיים עד למצוי כל החליכים
 הצומדים הצומדים לרשותינו - שטובדים .

2. אנו בקטנו מהמינהל להביא את הערעור שלנו בפני ועדה ערר כהתאם לחוקי
 סרינה ישראל ותקנות המינהל , ובמסבול לקיים פנימות טעוהדות למביאה קרקע
 חלופית , בהתאם לרשימת בבית המשפט הטלוש גירוסלים בחיק מס' 14247/90 .
6. אין אנו מעוניינים בעמותים פיוחרים עם סכעטי השנוי בחוכית הסימאר אבל הרול
 שבתרו בה היא שטולה ויש צורך בהדברות הצדדים ותחיתם על הסכם כולל שהתק
 סמנו נסטר לכבי הר חסכון סר אריאל סרון באאריך 12.11.90 מצ"מ (ג) .
 שטר על כן אנו על מי סעיף 100 לחוק חכנון הבניה וטעימים נוספים בחוק
 רואים את צמטיונו נמנעים על החובנית , וכן אנו זכאים לקרקע זו אשר נסמרה
 לנו לפרנסתינו ע"י הסרינה , מצ"ב תבחיו המאמה את העובדות .

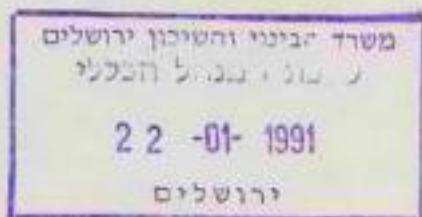
171111
 אליהו יהוא
 נוסם . א.ד. חברה בע"מ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מתוז ירושלים

תאריך: כ"ח בטבת תשנ"א
14 בינואר 1991

מספר: משכבישני



לכבוד
מר אהוד תייר
מהנדס העיר
עיריית-ירושלים

א.נ.

הנדון: כביש גישה למשואה
מכתבך מיום 9.12.90

בישיבה עם מנכ"ל משהב"ש ונציגי העירייה כ-22.8.90, סוכם "בסעיף 8 כי העירייה תגרום לדיון בוועדת ההיגוי לתכנית אב לכבישים לקביעת מקורות התקציב ועדיפויות ביצוע". נא טיפולכם כולל כביש הגישה למשואה.

כבוד רב
שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק
מר עמיקם אורן - מנכ"ל משהב"ש
מר ל.קוקוש - מנהל החט' הטכנית



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

3. קריות חרדיות

עם אישור תב"ע שועופט להפקדה ל - 2200 יח', עמדת העיריה היא לבטל או להשהות את פיתוח 1,600 היחידות בפסגת זאב תב"ע 3602. העיריה תסיים בתוך שבוע - שבועיים סקר צרכי דיור לחרדים ותעביר אותו, על מסקנותיו, למחוז. בהתאם לכך יקויים דיון נוסף בנושא. תבדק אפשרות ייעוד קבוצות חרדיות לשועפט.

4. מנחת

תב"ע מנחת אושרה להפקדה ל - 920 יחידות. העיריה ביקשה לבדוק הפעלה מהירה ויעילה של האתר. מנכ"ל משהב"ש יבדוק הנושא עם מנהל ממ"י.

5. משואה

התוכנית באחריות מחוז ירושלים ל - 1,100 יח' נמצאת בשלבים סופיים של תיאום עם מהנדס העיר לקראת הגשתה ואישורה. העיריה מבקשת הפעלת ע"י המחוז ולא באמצעות ארגון הקבלנים. מנכ"ל משהב"ש תבהיר שהאתר יופעל כמקובל ע"י המחוז.

6. הר החומה

רשות פיתוח ירושלים הכינה תכנון מוקדם על קרקעות הימנותא ובעלים פרטיים על 1,200 דונם ל - 4,000 יחידות. התכנון הוצג לפני המחוז. בתוך כחודש יוכן אומדן עלויות של הפיתוח והתשתיות לראש השטח. העיריה מבקשת משהב"ש לסייע בתשתית לראש השטח ולשלב הבנייה ע"י חברות משכנות בפרוגרמת המשרד. המנכ"ל נענה לפנייה. הביצוע מותנה בבדיקת פרטי הפרוגרמה, התכנון, העלויות ומגבלות התקציב.

7. מוסדות ציבור

כיום שורר חוסר בהירות בשימוש במקורות התקציב. האוצר מעביר תקציבים לעיריה שתעביר אותם למשהב"ש בגין ביה"ש סליגסברג בתלפיות מזרח וביה"ש יסודי בפסגת זאב. מתוך 14 מבני חינוך בפרוגרמת 90 החל משהב"ש בבניית 2 מבנים, השלים תכנון ל - 8 מבנים, הוציא הזמנת תכנון ל-2 מבנים והעיריה מתכננת 2 מבנים. אין אישור תקציב ל - 12 מבנים. יש חשש לכפילות בתכנון ולחוסר יעילות בביצוע ע"י שני גורמים בשכונה אחת. משהב"ש מוכן להעביר התכנון שהושלם לעיריה לביצוע או לבצע בעצמו על יסוד התחייבות תקציבית מפורשת לפני הוצאת המכרזים. נציגי העיריה הודיעו שיעבירו למשהב"ש התקציבים לשני המבנים בבניית משהב"ש, יסכמו עקרונות שיטת התקציב והביצוע עם האוצר ומשרד החינוך ויודיעו על כך למשהב"ש, נציגי העיריה התריעו על הפער בין הצרכים והתקציבים, ביחוד בפסגת זאב.

3/...



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 3 -

8. כבישים

העירייה הכינה רשימת כבישים לפיתוח (95 - 88) בעלות של כ - 200 מליון שקל במסגרת תכנית אב לתחבורה שהוכנה ע"י ועדת ההיגוי בראשות מנכ"ל תחבורה ובהשתתפות פנים, אוצר, עירייה ומשהב"ש. העירייה תגרום לדיון של הוועדה לקביעת מקורות התקציב וסדר העדיפויות. הרשימה תכלול גם את מחלף מוצא וכביש משואה - גולומב. משהב"ש מוכן, בשלב זה, לתכנן את כביש משואה.

רשם שטיקו כהן

תפוצה:

מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון
מר טדי קולק - ראש העיר ירושלים
מר יהודה כהן - מנהל מע"צ
מר אורי שושני - מנהל מינהל תכנון והנדסה
נוכחים.



עיריית ירושלים
המנהל לתכנון, הגרסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التخطيط - الهندسة والمواصلات

ד

Handwritten notes and signatures at the top right, including a large signature and some illegible text.

כבי' כסלו חשן "א"
9 1990

Handwritten notes on the left side, including "אורנו" and "בניין".

Handwritten note: "לבינה טכני"

לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: בניית ג'ישה למשואה

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מ- 6.12.90 אנו בדוק את האפשרות של ביצוע
בניית הג'ישה לשכונה מצומת הכניסה לשכונת מנחת.

לאור מצבה הכספית הגרוע של העירייה ועבודות הפיתוח הנרחבות בעיר
המחייבות השקעות עתק במערכת הדרכים העורקית לא נראה שיהיה באפשרותנו
לגייס את החקציב הדרוש לביצוע הקטע בין צומת הכניסה למנחת ועד
צומת בית הלוחם.

בברכה,
אהוד חיי
מהנדס העיר

Handwritten notes: "ולאמר" and "1/10"

עמקו מר י. אפרתי - ג'יבר
מר ע. וכסלר - מנכ"ל הר"מ
מר ס. בויאנג'ו - יועץ מהנדס העיר

Handwritten mark: "C"

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כח' בטבת התשנ"א
14 בינואר 1991
סמננו: דישרמתוז



אל:
מר קובי כץ
עוזר השר

הנדון: סיכום דיון עם השר, מחוז ירושלים 10.12.90.

אני מאשר קבלת הסיכום.

ציינתי מספר תיקונים שנפלו בהדפסה.

סעיף 10, הר-חומה, תיקנתי באופן מהותי. כסיכום ששלחתי אליך הניסוח שונה. הסיבה נעוצה בכך שמדובר בשטח מעורב של הימנותא ופרטיים ומשהכ"ש לא יכול להקצות קרקעות לחברות. השותפות היא שתקצה קרקעות והחברות המשכנות יוכלו להתקשר עם משרדנו במסגרת הפרוגרמה. אם יהיה שינוי במעמד הקרקע כמו בהקצאות ממ"י, אז אפשר יהיה להטיל הביצוע על משרדנו.

לוט: סיכום מתוקן.

נ ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מנכ"ל משהכ"ש

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141



לשכת שר הביטוי והשיכון

2. פסגת זאב

- א. מנהל המחוז דיווח על הפעלת 636 יח"ד בפסגת זאב צפון מתוך 760 יח"ד. שיכון עובדים הודיעה שתפעיל 124 יח"ד עד 12.12.90. (הגאיה ו. 20.7)
- ב. בפסגת זאב מזרח (01) - חברת בן-יקר טרם הפעילה בניה. במידה והחברה לא תודיע על הפעלה עד סוף דצמבר, יש לבטל את ההקצאה ולהעביר לחברה אחרת.
- ג. פסגת זאב מזרח (02) - כל החברות נמצאות בשלב תכנון לאחר המכרז. טרם הוקצו 126 יח"ד לארגון הקבלנים ע"י ממ"י. המחוז יזרז את ההקצאה.
- ד. הפעלת ארגון הקבלנים בפסגת זאב חלקית. 5 קבלנים לא החלו בעבודת עפר. מתוך 22 קבלנים החלו רק 7 ביסודות. ממ"י תפעל לביטול ההקצאה לקבלנים שלא יודיעו על מועד הפעלה ותקצה את השטח לקבלנים אחרים. לא יוקצו יותר שטחים בפסגת זאב ללא מכרזים.

3. גווה יעקב

גווה יעקב חולקו שטחים שהתפנו מחברות שלא הפעילו לחברות או עמותות העוסקים בהכנת תוכנית. נותרו שני שטחים של 44 ו-24 יח"ד שיש לחלק לחברות הבונות באתר, באם לא יופעלו עד סוף דצמבר.

4. אשקלון

- א. בנאות אשקלון הופעלו 15 חברות מתוך 16. 72 יח"ד שנותרו יוצאו למכרז בין החברות הבונות באתר.
- ב. באתר החרום באשקלון יש בתוכנית 1750 יח"ד מזה 975 בבניה מהירה. התוכנית קיבלה תוקף ב-23.11.90. עבודות המילוי ימשלכו עד מאי 1991 כאשר אפשר להתחיל בבניה בשלבים. שטח של 276 יח"ד לבניה מהירה הוכן למכרז. המכרז יבוטל בשטח זה וכן כל השטחים לבניה מהירה ימסרו לחברות שזכו במכרז שנערך בנושא זה. כל שינוי מהחלטה זו יחייב את אישור השר.
- ג. יוקצה שטח של כ-1000 יח"ד באשקלון לחברת בן יקר-גת. מנהל המחוז יזמין את מנהל החברה באופן מידי לניהול מו"מ.
- ד. האתר למגורונים לא ימוקם באיזור המיועד לבניה קבועה. יש לבדוק את ההצעה למיקום באיזור התעשייה הדרומי ולתאם עם ראש עיריית אשקלון והמינהל לבניה כפרית האחראי על הביצוע.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ה. רשימת האתרים בתכנון ובבניה באשקלון:

נאות אשקלון א'	-	1,100	בניה
מגדל מרכז	-	200	בתכנון מפורט, תב"ע מאושרת
מגדל צפון (גלרט)	-	1500	בועדת אישורים בחודש דצמבר
נאות אשקלון ב' (דרוקמן)	-	1500	בועדת אישורים בחודש דצמבר
נאות אשקלון ג' (כנפו)	-	1500	בועדת אישורים בחודש דצמבר
אתר חרום (רחימימוב)	-	1750	תב"ע מאושרת, בעבודות הפיתוח
אשקלון גן הורדים (קינן)	-	1300	תב"ע מאושרת, שינוי תב"ע בבניה
אשקלון לוטן (רכס אשקלון)	-	400	שינוי בתב"ע

	סה"כ	9,250	

אשקלון יתרות מפורזות (שפיר) 1600 - בדיקת אפשרות
אשקלון דרום (קורן)
ע"נ (מוערך בכמה אלפי יח"ד)

1. באשקלון גן הורדים, השלימה חברת פרץ בשנה בנגב 108 יסודות.
יתר החברות בהכנות לאחר המכרז. יתרת היחידות יוקצו לחברות באתר זה.

5. קרית מלאכי

בקרית מלאכי, חברת שו"פ טרם הפעילה בניה והבטיחה לפעול עד סוף החודש.
יש להקפיד שאכן כך יבוצע.
28 יח"ד טרם הופעלו ע"י חברת י.ע.ו. בגלל בעית פינויים.

6. קרית גת

א. נאנו והורנו ימטרו 160 יח"ד נוספות לאשקלובית.
200 יח"ד בניה רוויה נאנו והורנו יש להציע לחברה שזכתה במכרז.

ב. המחוז יפעל להרחבת אבולות העיר בין היתר בכיוון מזרח
(יער המלאכים).

7. בית שמש

א. בנחלת אבות 1,000 יח"ד שהוקצו לשלוש עמותות חרדיות. המחוז יחל
בעבודת תשתית. סגן השר ומנהל מחוז יטפלו בזירוז התוכנית לבניה של
העמותות.

ב. באתר החרום נבדק נושא מטריד הרעש ממנועי בית שמש. כאשר מיועד
לכ-1,000 יח"ד בניה מהירה ויותר. לאחר סיום הבדיקה יוחלט אך להפעיל
את האתר.



לשכת שר הבינוי והשיכון

א. נמסר הדו"ח על הרכבת צוות לתכנון בית שמש ומזרחית בקיבולת של כ-40 אלף יח"ד כולל זקי ימות, חוזית אמו לזכות חוכנית מיתאר 7/91, טוכם עם המיני להעתיק קו מחו עליון לקירבת נחל ירמות.

מ"א - 1/78

8. רמות זמני

המחוז יטפל בתכנון והפקעת שטח מצפון לרמות 04 לראלי קרית אונגוור בתחום השיפוט של ירושלים.

9. שופט

ממ"י יעביר את השטח לטיפול משב"ש, מחוז י"ט, המחוז יזמין תכנון בינוי והשתתפות ויבצע את הפיתוח. סגן השו, הרב אברהם רביץ יפעל להיכלוס האתר ע"י הקצאה לעמותות חרדיות ולזאת בחינתם עם מנהל המחוז. מנהל המחוז יבדוק אפשרות של שילוב רייכמן במימון ובמתן משכנתאות לבוני השכונה.

10. הרב חיים

מנהל המחוז יפעל בחינתם עם העירייה להקמת השכונה. ~~אם הבניה ייבצע ע"י חברה משכנות כמו בכל אתר ואחר.~~

11. עין כוס - רמת זמני

הרשות לתיירות ירושלים מוקפת והשתתפות משב"ש בפינתו לפי 5000 * ליח"ד. המשרד ישתוף לאתר אישור החוכנית לפריסה, תוך הבטחת מעורבותו בכל הרושלים ובמיוחד בזיכרון.

12. נחל צביה

תוכן תב"ע ע"י ממ"י.

13. בית אר

א. הוחל בבניית 720 יח"ד, חברת אשרד תמשיך בבניה בהתאם לחוזה הכולל של 1200 יח"ד. המחוז יפעל להקמת הפעלת פרוגרמת הבניה במקום. יוצע לחברה 50% התחייבות רכישה ותמריצים. א. לוין ראש תחום מימון ותקציבים ינהל מו"מ עם חברת אשרד.

ב. ההחלטה המקורית מ-1989 להשתתפות משב"ש בסך 150 אלף דולר בכל אחד מארבעת בתי הכנסת של החסידות (קרלין סטולין, בויאן, ערלוי, סלונים), תכונד. הביצוע יעשה ע"י המחוז באמצעות אגף פרוגרמות.

ג. החנויות שהותאמו ע"י חברת אשרד למשרדים יושכרו למועצה. א. לוין יסכם עם משרד הפנים וחברת אשרד את הנושא.

ד. כביש המנהרות אילה - אוש עזרון אושר לביצוע בכל אורכו. בטיפול מע"צ.



לשכת שר הבינוי והשיכון

14. מעלה ארזים

- א. חולקו שטחים לשבע חברות שהשתתפו במכרז. נאחר 03 החברות החלו בתכנון ובשליחת לבניה בסך 720 יח"ד.
- ב. עמותת מתנ"ס - תבוצע הבטחת השו"ב והקצאת שטח נוסף ל-200 יח"ד. על עמותת מתנ"ס להשתתף בעבודות.
- ג. כביש מערבי עוקף 03 לעזרייה - יבוצע בשנת התקציב הנוכחי במימון אגף פרואגרמות.
- ד. תכנון שלב 03 דרום ע"י אורזיכל פוגל ל-200 יח"ד יובא לועדת אישורים באפריל 91. יוזמן תכנון מיידי לכל היתרה לפי תוכנית המיתאר (ג'ירפה) להשלמת 10,000 יח"ד כפי שמסופר.
- ה. תחומי הרווחת תחום השיפוט של מעלה ארזים על אחר צופים כ-1,000 יח"ד. (תחום יח"ס בעזרת יעקב כ"ץ וצ'ל"ס) ובתיאום עם האגף פליאה אלבק את האגף לתכנון. האתר יוחל בתכנון ע"י אורזיכל אברהמי.

15. קרית ארבע

- א. בניה תקציבית ותבוצע באופן מיידי באחרים הבאים:
 - אגרת הרוטיונה - 86 קומפ"ים
 - שלב ד' - 64 יח"ד - תזמן את אלילי
 - 32 יח"ד - למכרז תכנון וביצוע
 - שלב ה' - 18 יח"ד - למכרז תכנון וביצוע
 - א'עורה - (אגרת האבות) - 32 יח"ד - יועבר לעזרה לפיתוח קרית ארבע ע"י מ"מ.
 - עבודה העבר תכלולנה גם את שטח המדרשה שבאתר זה.
- ב. בנה ביתך קרית ארבע - 31 מגרשים (מתחת לכביש המחנה) לתכנון וביצוע פיתוח בפרואגרמות תקציב השנה.
- ג. הזמנת תכנון - 3 השלוחות המזרחיות של אגרת ממרא כולל שטח לאורך הכביש המחבר יוצאו לתכנון חוב"ע, כ-650 יח"ד, ע"י המועצה במימון משב"ש.
- ד. בתיס יבילים - יוצעו 60 קרוונים בקרית ארבע ו-30 בהר מנוח. הביצוע יעשה ע"י המינהל לבניה כפרית בתיאום עם מחוז י"ס והמועצה.
- ה. קו ביוב מאספ - יבוצע קו ביוב מאספ מרמת ממרא לקרית ארבע בשנת תקציב זו ע"י משב"ש.

16. חברון

- הפרואגרמה לביצוע 77 יח"ד בבית שניאורסון, בית השישה, חצר היהודים ותל-ישי באומרן 17.5 מ' ש"ח ומוסדות שונים - 8 מ' ש"ח אושרה לביצוע. המחוז יפעל לקבלת האישורים מ-פ. אלבק.
- הביצוע יעשה בהזמנת המשרד ע"י עמותת "מחדשי הישוב בחברון".
- המחוז יפעל לשיתוף העמותה בתכנון וביצוע עבודות עבור משב"ש.



לשכת שר הביטוי והשיכון

17. מעלה חברים

57 יח"ד יבנו ע"י חברה משכנת "לידם" ב-100% בתחייבות רכישה.
הוצאה חב"ע ל-500 יח"ד, במסגרת חב"ע זאת אפשר יהיה לקדם בניה תקציבית
ל-50 יח"ד, בבניה התקציבית תוצע בהקדם.

18. חרם

א. המחוז הזמין חב"ע ל-2,000 יח"ד, אמר תכנון 4/91 יובא לוועדת
אישורים.
ב. הוצאה חב"ע ל-450 יח"ד הכוללת את הישוב הקיים, 46 יח"ד בנה ביתך
שלד ב' לצרסוט, ועוד 100 בנה ביתך שלד א'. יש לסיים הקצאת קרקעות
ליוזם ביתך.

א. 240 יח"ד בניה רלוויה יוצעו לבחירות משכנות ב-1/91 בהתחייבות רכישה
של 100%.

ד. מע"ב יתכונן ויוצע כביש עוקף חייזמה (מחבר חרם ופסגת זאב). בתקציב
מע"ב.

19. נגד חרם

א. שטח 600 יח"ד במערב - סיפול שיזוק יעשה ע"י חברת "ערים".
ב. שטח 72 יח"ד - עלות פיזור המוקשים חוסל על הוצאות הפיתוח שיוטלו על
רושמי המגרשים. במיזם והעמותה תרומה בגלל העלויות, יוצע להם שטח בין
600 ומגרשים.

א. קו בייב - יוצע ~~ל~~ חיבור קו בייב למבשרת.

ד. כביש אישה - יוצע תכנון והצקרת תווחי נבי סמואל מחלף עין חמד כולל
אישה להר - חדר, יוצע באחריות מע"ב.

20. חברים

א. 110 יח"ד יופעלו עד סוף דצמבר 1990.
ב. הזמנת תכנון מיידית לשטחים החדשים (צפון מזרח) ללא עיכובים
והתניות.
התכנון יכלול גם שטחי הנכרזה החדשים, במקביל תושלם בדיקת
הגבולות עם גב' פ. אלבק.
ג. כ-50 מבנים יבילים יוצבו ע"י המינהל לבניה כפרית ובתיאום עם המחוז.

21. גבעת חרם

תכנון שכונות תמנה ובנה כ-600 יח"ד יוזמן מיידית ויובא לוועדת אישורים
ב-4/91. כמו כן יוחל מיידית בתכנון אגן אילות כ-1500 יח"ד.
השטחים יוצאו לבניה בהתחייבות רכישה של 100%.



לשכת שר הביטוי והשיכון

22. גבי סמואל

השטח תוכנן ע"י "ערים" והוחלט בשעתו להעבירו לשתי עמותות אשר טרם התארגנו לתכנון המפורט ולפיתוח. עמותות אלו אושרו ע"י הממשלה לקבלת מגרשים בגבי סמואל. המחוז יבדוק עם העמותות אח מזה המיפול.

23. ירושלים המזרחית

- א. יש להתנגד בכל חוקף להקמת בית ספר ערבי בחלקת בית אורות ובסמוך לו.
- ב. 12 דונם מעל כפר שילוח - המחוז יבדוק אפשרות לסייע לחב"ד בהקמת יחיד בשטח שבדיהם.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

העמק: כל הנוכחים.
מר גיזעון ויתרון, מנהל ממ"י



תבר הכנסת
אריאל ויינשטיין

ירושלים, כ"ח בטבת התשנ"א
14 בינואר 1991

אריאל ויינשטיין

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
מנהל המנהל הכללי
16-01-1991
ירושלים

לכבוד
מר עמיקם אורן
מנכ"ל משרד הבינוי ושיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: "עלה" עמותה להתיישבות

מר שבתאי בריל מושל בית לחם לשעבר, המוכר לי שנים רבות, גם ביזמתו (הוא יזם והקים את "משכנות הרועים" בלב אזור ערבי בירושלים) פנה אלי בבקשה לסייע בידו ובידי חבריו, להקים ישוב מגורים חדש במסגרת עמותת "עלה".

בקשתם בשעה זו היא, להתקבל אצלך לראיון לקידום הרעיון.

אודה אם תקבלם או, לחילופין, תורה למי ממשרדך לטפל, תוך כדי מעקב שלך, במבוקשם.

בברכה,

אריאל ויינשטיין
ח"כ אריאל ויינשטיין

העתק: מר שבתאי בריל,
מבוא צלמונה 3, ירושלים

*משה
אריאל ויינשטיין
אריאל ויינשטיין
אריאל ויינשטיין*



ישראל
מספר 100

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ח בטבת תשנ"א
14 בינואר 1991

מספר: ים

לועזת המצאות 14.1.91 - מחוז ירושלים

ירושלים, מסגת זאב

מזרח, 3601, מגרש 1015, 38 יח' - אליספור.
מזרח" 3603, 98 יח' - רמט
מזרח 3601, 36 יח', לבטל - כן-יקר (25.4.90 המלצה)

אשקלון, נוה זקלים, בנייה רוויה

עמותה "ארץ" 250 יח' - בנקרה
עמותה מ.ס.ד. 470 יח' - פ.ארבן - יובל גד

אשקלון מנדל

עמותה "ש.ע.ר" 100 יח' - לזרמן

מעלה אדומים 03

30 יח' עמותה
212 יח' - גיל הזהב - לבטל.

דמי

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: כה' בטבת תשנ"א
11 בינואר 1991

מספר:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
שטח: מנהל הכללי
13-01-1991
ירושלים

4.1

אל: מר ש. כהן מנהל מחוז ירושלים

הנדון: אזור "דרוקמן" אשקלון

האתר הנדון נמצא בבדיקת חברת בנייה שבשליטת לאון חמן באמצעות נציגו בארץ מר צבי לדני.

במסגרת נתוני התכנון שקבלה החברה ניתנו נתונים על התפלגות גדלי הדירות (טבלה מצ"ב).

מכיון שמדובר ב- 100% התחייבות רכישה ובהתאם לסכומים עם משרד האוצר והנחיות השר יש להקטין בצורה משמעותית את הדירות הנבנות.

הפרויקט הנ"ל כולל כשליש דירות מעל 100 מ"ר.

אבקשך להנחות את מח' התכנון לשנות את התפלגות גדלי הדירות ולא לתכנן דירות מעל 100 מ"ר.

אוריאל
אוריאל
אוריאל
אוריאל
אוריאל

בברכה,
שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

4.2

העתק: מר ע. אזרן - מנכ"ל
מר ח. פיאלקוב
גב' צ. בירן
מר ל. קוקוש.

"מדינת ישראל"

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כד' בטבת תשנ"א
10 בינואר 1991
סמנ"ג: תשל"ז

סיכום דברים מתאריך 10.01.90

משתתפים:

מר תשובה יצחק - חב' תשל"ז
מר קוקוש לזר - משהב"ש

1. נמסר למר תשובה שבאשקלון, שטח גלרט כ- 1200 יח"ד, טרם חולק לחברות.
2. החברה מסכימה לקבל לביצוע השטח הנ"ל.
3. מתכנן מצד החברה יהיה מר זלמן יענו. סוכמה פגישה בין אדריכל יענו לבין מר א. כהן אדריכל המחוז.
4. החברה מתבקשת להשתתף בליווי תכנון ביחד עם המחוז, על מנת למנוע שינויים בהמשך.
5. בכוונת המחוז להגיע לגמר תכנון ולהביא אותו לרשויות בתוך כ- חודשיים.
6. החברה מבקשת שעבודות הפיתוח בתוך האתר יבוצעו על ידה, לפי מחירי מחירון משהב"ש בתוקף.
7. החברה מבקשת שבמידה וחב' ארבן לא תקבל את 470 יח"ד בתוך שטח רחמימוב, השטח הנ"ל יוקצה לחברה.

רשם: ל. קוקוש

תפוצה: לנוכחים

העתק:

גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
 מר ש. כהן - מנהל המחוז
 מר א. כהן - ס/מנהל החטי' הטכנית (תכנון)

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל: 02-291141

ת"ת ק/צ"ש

"מדינת ישראל"

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ז' באייר תשנ"א
21 באפריל 1991
סמננו: בר

סיכום פגישה מיום 9.4.91

נוכחים: ה"ה - יצחק תשובה - חברת תשלו"ז
שמואל הורוביץ - חברת תשלו"ז
לזר קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

בנושא: אשקלון - שטח גלרט

סוכם:-

1. התכנון מוכן ומקובל על כל הגורמים: החברה, משהב"ש והעירייה.
2. אפשר לעלות על השטח לצורך התחלת עבודות הפיתוח.
3. כפי שסוכם בפגישה מיום 10.1.91 החברה תבצע את עבודות הפיתוח הכללי כאשר משהב"ש מתחייב לשלם בהתאם למחירון שבתוקף. לצורך זה ייחתם חוזה עם החברה.
4. החברה תפנה למר יורם גדיש - מנהל הפרוייקט, לצורך קבלת:
 - א. תכנית השטח עם סימון.
 - ב. תכניות כבישים, ביוב וכו'.
5. החברה מתבקשת לפנות לחברת החשמל ולהסדיר את אספקת החשמל לאתר בהתאם להזמנתנו מתאריך 24.7.90 אשר שולם ע"י משהב"ש.
6. החברה מתבקשת לחתום על חוזה פרוגרמה אצל מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור.

7. הת.ב.ע תופקד עד לתאריך 25.4.91 כאשר מועד זה יהיה תאריך התחלת העבודה.

8. החברה מקבלת את כל האמור לעיל ומתארגנת לקראת עליה לשטח בימים הקרובים ובמקביל יפעלו לחתימת הסכם עבודות הפיתוח, לפי מחיר מחירון.

9. החברה תביא את טיפוס המבנים לאישור המחוז עד 1.5.91.

תיקבע פגישה בשבוע הבא עם מר גדיש לצורך התחלת עבודות הפיתוח.

רשם:  קוקוש

רשם:

העתק:

- גב' ר. זמיר - מנהל המחוז
- מר א. לוין - מנהל אגף נכסים ודיוור
- מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור
- מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטי' הטכנית (ביצוע)
- מר י. גדיש - מנהל פרויקט

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל: 02-291141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ז באלול תשנ"א
27 באוגוסט 1991
סמנ"ו: 92

214
א"ב
מחוז ירושלים
א"ב
א"ב
א"ב

2643

אל: מר חיים פאלקוב
מנהל אגף נכסים ודיוור

03 42
הנדון: הרית גת - חב' אינספר

חב' אינספר פנתה אלינו מספר פעמים בבקשה לשנות מועדי הפעלה בנימוקים המפורטים במכתבם מתאריכים 24.7.91 ו- 25.8.91 המצורפים בזה. המצב לאמיתו בהתאם למכתבה של הגב' רינה זמיר מנהלת מחוז מתאריך 18.8.91 המצ"ב.

בהתייחס לעובדות הספציפיות (תאריך חפירת שטח ותאריך מתן תוקף לת.ב.ע.), להלן המלצתנו לגבי חלוקת המנות:-

250 יח"ד ב- 7.6.91 מנה ראשונה בהתאם לסיכום המקורי.
150 יח"ד ב- 7.8.91 מנה שניה בהתאם לסיכום המקורי.
יתרה של 350 יח"ד ממנה שניה ב- 30.9.91 דהיינו דחייה של כ-חודשיים.
מנה שלישית 250 יח"ד 30.12.91

אבקש להעביר את המלצתנו לאישור ועדת ההקצאות.

בברכה
ל. יקוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

העתיקים:
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז.
מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור.

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל: 02-291141

3 ספט

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:ח' באלול תשנ"א
18 באוגוסט 1991
סמננו:אהוב

לכבוד
מר יפתח ספקטור
מנכ"ל חב' אינספר
רח' בילו 18
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: קרית גת - 1000 יח"ד

ברצוני להתייחס למכתבך אלי מיום 24.7.91:-

1. בדפי הפירוט נקבעו מועדי התחלת העבודה, בלי לציין על איזה שטח מדובר.
2. כל הטיפול הקשור באישור חברתכם כחברה משכנת, היה ביניכם ובין המשרד הראשי, ללא מעורבות המחוז.
3. שיטת הבניה נקבעה על ידיכם. אני מניחה כי מתוך שיקולים מקצועיים, אך ודאי מתוך שיקולים כלכליים. אני מקווה כי האישור המיוחל יתקבל במהרה.
4. הקצאות קרקע הוצאו כדלקמן:
- 448 יח"ד - בתאריך 13.3.91.
- 342 יח"ד - בתאריך 13.3.91. (הקצאה זו תוקנה ל- 290 יח"ד בתאריך 14.8.91, משום שנאלצנו לגרוע מגרש מסוים).
- 268 יח"ד בתאריך 14.7.91.
5. מסירת השטחים לאחר אמר החפירה הכללית שבוצעה ע"י משהב"ט, היתה כדלקמן:-

- 448 יח"ד - בתאריך 26.5.91
- 290 יח"ד - בתאריך 11.8.91
- 268 יח"ד - השטח ימסר תוך שבוע ללא עבודות עפר. כמקובל, אלו יבוצעו ע"י חברתכם.

INSPER

BUILDING BY ADVANCED TECHNOLOGIES LTD.

16 Bilu Street, P.O.B. 1421, Jerusalem 91013
Telephone 02-690794, Facsimile 972-2-636697

אינספר

בניה בטכנולוגיות מתקדמות בע"מ

רחוב בילו 16, תיך 1421, ירושלים 91013
טלפון 02-690794, פקסימיליה 972-2-636697

- 2 -

לסיום תכנון הבתים ואשורים.

ב. כמו כן הוברר בישיבה דלעיל כי אנו נהיה רשאים לעלות על הקרקע תוך זמן קצר לשם התחלת ביצוע עבודות העפר על אף העובדה כי גם לגבי מתנם זה טרם אושרה העיסקה במינהל מקרקעי ישראל וטרם נחתמו החוזים עם המינהל.

4. לאור האמור לעיל ובהתחשב בכך כי חודש ספטמבר הקרוב הינו חודש בן כ- 10 ימי עבודה בלבד, וכי התהליך שתואר יכניס אותנו לעבודות עפר ויסודות בחורף, אנו מבקשים דחיית מועדי תחילת ביצוע לתקופות המינימליות הבאות:

מתנם 'שפירא' - דחייה של חודשיים, דהיינו התחלת בניה ביום 7.10.91.

מתנם 'נוגנהיים' - דחייה של ארבעה חדשים, דהיינו התחלת בניה ביום 31.12.91.

ב ב ר כ ה

יפתח ספקטור

2 ספ"א

INSPER

BUILDING BY ADVANCED TECHNOLOGIES LTD.

16 Bilu Street, P.O.B. 1421, Jerusalem 91013

Telephone 02-690794, Facsimile 972-2-636697

אינספר

בניה בטכנולוגיות מתקדמות בע"מ

רחוב בילו 16, תייד 1421, ירושלים 91013

טלפון 02-690794, פקסימיליה 972-2-636697

תאריך: 25.8.91

מספר: 113-ש-113

הרשמת תוכנית הבנייה
 ירושלים
 23
 25-08-1991
 דואר ונוס

לכבוד

הגב' רינה זמיר

מנהלת מחוז ירושלים

משרד הבנוי והשכון

ירושלים

ג.ג.

הנדון: דחיית מועדי התחלת בניה במתחמי 'שפירא' ו'נוננהיים' בקריה גת

בהמשך לישיבה שהתקיימה היום במשרדך בנדון הרינו לפרט בזאת בקשותינו ונמוקיפן:

1. מתחם 'מלצר' - על אף הקשיים שנתקלנו בהם ואשר חלקם נופל באחריות משרד הבנוי והשכון, (ראה מכתבנו מס' 136/20/-536/91 מיום 24.7.91), אנו עומדים בלוח הזמנים המקורי המוסכם ביננו ואיננו מבקשים דחייה לנביו.

2. מתחם 'שפירא':

א. מתחם זה עבר שנויי שטח והקצאה לא פעם אחת (שנבע מהוצאת שטחים ומסירתם לקבלן אחר). תכנית ההקצאה האחרונה לנביו הוגשה ב- 13.8.91.

ב. עד היום טרם אושרה העיסקה במינהל מקרקעי ישראל ואי לכך טרם נחתמו החוזים ביננו לבין המינהל.

ג. בישיבה שהתקיימה היום במשרדך נאמר לנו כי אנו רשאים לעלות על הקרקע, על אף אי חתימת החוזים ואנו מתארגנים איפוא לעלייה על הקרקע בהתאם.

3. מתחם 'נוננהיים':

א. כתוצאה מהקצאת מתחם זה במקום מתחם 'שילוני' והוראות התב"ע של מתחם 'נוננהיים', התעורר הצורך בתכנון שונה של הבתים השונים המיועדים

למתחם זה. כפי שהובהר בישיבה דלעיל במשרדך יש צורך בפרק זמן נוסף עד

INSPER

BUILDING BY ADVANCED TECHNOLOGIES LTD.

16 Bilu Street, P.O.B. 1421, Jerusalem 91013
Telephone 02-690794, Facsimile 972-2-636697

אינספר

בניה בטכנולוגיות מתקדמות בע"מ

רחוב בילו 16, ת"ד 1421, ירושלים 91013
סלמון 02-690794, פקסימיליה 972-2-636697

- 3 -

חברתנו היא היחידה בקרית גת וככל הידוע לנו בארץ בכלל שנכנסנו בהיקף גדול לשיטת הבנייה בפלדה (לא בנייה קלה) וזאת כדי שנוכל לבנות בניה משובחת בפרק זמן קצר ובכך לתת פתרונות מעולים שיתמודדו במסגרת הזמן הדוחק. התחלת העבודה התעכבה מהסיבות שפורטו לעיל וראוי שתתנו לנו - עבור מתחמי שפירא ומלצר אורכה של חדשים כאשר התוצאה תהיה שחברתנו תספוג מחצית הפגור. עבור מתחם נוגנהיים ידרש חודש דחיה נוסף.

יש להוסיף כי מהסיבות שפירטנו לעיל כבר נמנעו מאתנו מלכתחילה האפשרויות לזכות בתמריצי זרז קידום התחלת הבנייה ובכך יש לנו כבר נזק כספי ניכר. בכוונתנו היה לעלות על הקרקע מהר ככל האפשר אולם בגלל העכובים (הבירוקרטיים בלבד) נמנעה מאתנו אפשרות זו.

אנו מודים לכם מראש על שתוף הפעולה.

בברכה,

יפתח ספקטור מנכ"ל

העתק: מר משה בניטה - אנף בינוי ונכסים - משרד הבינוי והשכון.

INSPIER

BUILDING BY ADVANCED TECHNOLOGIES LTD.

16 Bilu Street, P.O.B. 1421, Jerusalem 91013

Telephone 02-690794, Facsimile 972-2-636697

אינספר

בניה בטכנולוגיות מתקדמות בע"מ

רחוב בילו 16, ת"ד 1421, ירושלים 91013

טלפון 02-690794, פקסימיליה 972-2-636697

תאריך: 24/07/91

מספרנו: 136/20-536/91

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
05-08-1991

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
05-08-1991

לפני
מס' 5/8/91

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
- 6 - 08 - 1991

לכבוד

הנב' רינה זמיר
מנהלת המחוז בפועל
משרד הבנוי והשיכון
ירושלים

ג.ג.

הנדון: קרית נת - 1000 יח"ד

חברתנו קבלה הקצאת קרקע לבניית 1000 יח"ד בקרית נת.

עפ"י דף הפירוט נקבעו מועדי התחלת העבודה כדלקמן:

- 250 יח"ד - 07.06.91 (כולם במתחם מלצר).
- 500 יח"ד - 07.08.91 (מתחמי שפירא, מלצר וגוננהיים).
- 250 יח"ד - 07.10.91 (כולם במתחם גוננהיים).

מהסיבות המפורטות להלן אנו מבקשים דחיית מועדי התחלת העבודה במתחמי מלצר ושפירא בחדשיים, ועוד חודש עבור מתחם גוננהיים.

סיכום הדברים קבלנו ב- 7.2.91 מאז ועד עכשיו, שלא באשמתנו, לא יכולנו להתחיל בתהליך המקובל וחלו עכובים שונים כפי שידוע למעורבים בפרוייקט זה.

1. חברה משכנת:
- קבלנו אישור המנכ"ל לחברה משכנת. האישור בוטל ואחרי חדשיים קבלנו האישור מחדש. חדשיים הפסד ללא נמוק מעשי.
2. אישור שיטה טכנית:
- קבלנו אישור מר נ.חילו' בפברואר 1991. האישור בוטל במרץ 1991. חודש ב- 29.4.91, בוטל ב- 5.5.91 וחודש ב- 16.5.91.
3. עלייה לקרקע - השטח הראשון (מלצר) נמסר לנו בפועל ב- 26.5.91, רק בתאריך זה ניתן היה להתחיל לעבוד במדידות וקדוחים.
4. הקציתם לנו קרקע (מיתחם שפירא) לבנית 342 יח"ד וערכנו תכנית בנוי בהתאם.

INSPER

אינספר

BUILDING BY ADVANCED TECHNOLOGIES LTD.

16 Bilu Street, P.O.B. 1421, Jerusalem 91013

Telephone 02-690794, Facsimile 972-2-636697

בניה בטכנולוגיות מתקדמות בע"מ

רחוב בילו 16, ת"ד 1421, ירושלים 91013

טלמון 02-690794, פקסימיליה 972-2-636697

- 2 -

ללא סיכום ותאום מוקדם אתנו, החלטתם מאוחר יותר להקצות לקבלן אחר (נתנאל דרמן) קרקע לבניית קוטג'ים המיועדים לאוכלוסיה חרדית. (קרקע זו היא חלק מהקרקע שהוקצתה לנו כאמור לעיל).
עד לימים האחרונים קיימנו ישיבות עם משרדכם לתאום וסיכום אופן חלוקת המגרשים מחדש.
ההמלצה להקצאת הקרקע במתכונתה הקודמת אושרה ע"י המינהל ועתה אנו מחכים לתכנית הקצאה חדשה שצריכה לעבור הליכי אישור במחוז של משרדכם ובמינהל מקרקעי ישראל.
בנמר הליכים אלה תוכן תכנית בנוי בהתאם.

5. המתחם השלישי שהוקצה לנו להשלמת 1000 יח"ד היה מתחם שילוני ובו הובטחו לנו טיפוסים הבנויים שפיתחנו עבור המתחמים הקודמים.
בתחילת יולי הודיעו לנו כי מתחם זה הוחלף למתחם גוננהיים, וכתוצאה מכך נאלץ לפתח טיפוס בניין חדש, גם זו בעיה, שיש להביא בחשבון.

במשרדכם ישנה הרגשה מוטעית לפיה האישור של רחל בקר הוא המהווה סיבה לעיכוב בהתקשרות אתכם.
הנכון הוא שכתוצאה מהסיבות המפורטות לעיל אנו נמצאים בפגור רציני כדלקמן:

א. הפלדה לא הוזמנה מחו"ל מאחר ולא היתה התקשרות אתכם וברור לכל שלא התקשרות וסיכום עם משרדכם לא ניתן להעלות על הדעת השקעת כספים בהיקף גדול כל כך כאשר כספים אלה מונחים "על קרן הצבי". אף בנק או גורם מממן אחר לא הסכים לשתף פעולה במימון פרויקט כזה ללא התקשרות עם משרדכם. וההתקשרות נמנעה כמפורט לעיל.

ב. מאותן הסיבות לא יכולנו להתחיל להשקיע במפעל (ביח"ר) שנועד לייצר את האלמנטים (קירות החוץ) למבנה. הקמת המפעל כבר בפגור של 4 חדשים לעומת לוח הזמנים המקורי.

בהקמת המפעל תלוי בצוע שלדי תבנינים.

ג. עבור מתחם גוננהיים נכנסנו לפיתוח (ארכיטקטוני והנדסי) של בניין באותה שיטת בנייה, אך מטיפוס חדש, שישמש את דרישות התב"א השונות.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט' באלול תשנ"א
29 באוגוסט 1991
סמננו: י"ט' 20

אל ✓
מר משה בניטה
ס/מנהל אגף נכסים ודיור

הנדון: רמת 03

בישיבת ועדת ההקצאות מיום 26.8.91 סוכם שהמחוז יבדוק האם ניתן לחלק את
הטח בבניה רוויה בנפרד וקוטג'ים בנפרד.

בדיקתנו מראה שאכן הדבר אפשרי.

לפי התכנית המצ"ב בבניה רוויה ניתן לבצע 42 יח"ד (מסומן באדום) ו-37
קוטג'ים (מסומן בכחול).

אבקשן להעביר לוועדת ההקצאות לצורך החלטה על פרסום מכרז עבור 37 קוטג'ים,
וצורת העברת 42 יח"ד בבניה רוויה לעמותה.

ב ב ל כ ה,
ל. לוקוש
מנהל החסיבה הטכנית

העתק:
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר ח. פיאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיור

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל: 02-291141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ז באלול תשנ"א
27 באוגוסט 1991
סמננו: י"ז 92

אל:
מר חיים פיאלקוב
מנהל אגף נכסים ודיוור

הנדון: קרית גת - חב' אינספר

חב' אינספר פנתה אלינו מספר פעמים בבקשה לשנות מועדי הפעלה בנימוקים המפורטים במכתבם מתאריכים 24.7.91 ו- 25.8.91 המצורפים בזה. המצב לאמיתו בהתאם למכתבה של הגב' רינה זמיר מנהלת מחוז מתאריך 18.8.91 המצ"ב.

בהתייחס לעובדות הספציפיות (תאריך חפירת שטח ותאריך מתן תוקף לת.ב.ע.), להלן המלצתנו לגבי חלוקת המנות:-

250 יח"ד ב- 7.6.91 מנה ראשונה בהתאם לסיכום המקורי.
150 יח"ד ב- 7.8.91 מנה שניה בהתאם לסיכום המקורי.
יתרה של 350 יח"ד ממנה שניה ב- 30.9.91 דהיינו דחיה של כ-חודשיים.
מנה שלישית 250 יח"ד 30.12.91

אבקש להעביר את המלצתנו לאישור ועדת ההקצאות.

ב. ב. כ. ה.
ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

העתקים:
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז.
מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור. ✓

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל: 02-291141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ז באלול תשנ"א
27 באוגוסט 1991
סמננו: 122

אל:
מר חיים פאלקוב
מנהל אגף נכסים ודיוור

*למחלקת
הנדסה*

48 05
הנדון: תשל"ז - אשקלון

להלן השתלשלות:-

סיכום דיון ראשוני בין הגבי שרה צימרמן לבין החברה ב-27.12.90
בתאריך 10.1.91 התקיים דיון בין החברה לבין הח"מ בו סוכם קביעת השטח
לחברה (גלרט) (נספח 1).

ב-9.4.91 סוכם שהתכנון מוכן ומקובל על כל הגורמים משהב"ש, העירייה
והחברה מתארגנת לקראת התחלת ביצוע העבודה באתר (נספח 2).

להלן המצב להיום:-
הח.ב.ע. תופקד עד 8.9.91 בחלק מהשטח יש בעיות שלא מאפשרות העברת השטח
לחברה כגון: פרט, בתים לפינויים.

נמסר לחברה שטח של 324 יח"ד שניתן להפעיל בהסכמת העירייה לפני מתן תוקף
לת.ב.ע.

אנו ממליצים שתחילת ביצוע העבודה תהיה ב-1.9.91.

להלן הצעת יתרת המנות:-
1.2.92 מנה שניה
1.4.92 מנה שלישית, תאריך התחלת שתי המנות האחרונות הכפוף לביצוע
הפינויים הנזכרים לעיל.

בברכה,
ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
גבי ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור.

רח' הכל 23 ת.ד. 1462 ירושלים, מיקוד 94581 טל: 02-291141

"מדינת ישראל"

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כד' בטבת תשנ"א
10 בינואר 1991
סמנ"ו: תשל"ז

סיכום דברים מתאריך 10.01.90

משתתפים:

מר תשובה יצחק - חב' תשל"ז
מר קוקוש לזר - משהב"ש

1. נמסר למר תשובה שבאשקלון, שטח גלרט כ- 1200 יח"ד, טרם חולק לחברות.
2. החברה מסכימה לקבל לביצוע השטח הנ"ל.
3. מתכנן מצד החברה יהיה מר זלמן יענו. סוכמה פגישה בין אדריכל יענו לבין מר א. כהן אדריכל המחוז.
4. החברה מתבקשת להשתתף בליווי תכנון ביחד עם המחוז, על מנת למנוע שינויים בהמשך.
5. בכוונת המחוז להגיע לגמר תכנון ולהביא אותו לרשויות בתוך כ- חודשיים.
6. החברה מבקשת שעבודות הפיתוח בתוך האתר יבוצעו על ידה, לפי מחירי מחירון משהב"ש בתוקף.
7. החברה מבקשת שבמידה וחב' ארבו לא תקבל את 470 יח"ד בתוך שטח רחמימוב, השטח הנ"ל יוקצה לחברה.

רשם: ל. קוקוש

תפוצה: לנוכחים

העתק:

גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור

מר ש. כהן - מנהל המחוז

מר א. כהן - ס/מנהל החטי' הטכנית (תכנון)

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל: 02-291141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ז באלול תשנ"א
27 באוגוסט 1991
סמ"נ: 92

18
א"ב
מחוז ירושלים
א"ב
א"ב
א"ב

2643

אל:

מר חיים פאלקוב
מנהל אגף נכסים ודיור

הנדון: הרית גת - חב' אינספר

חב' אינספר פנתה אלינו מספר פעמים בבקשה לשנות מועדי הפעלה בנימוקים המפורטים במכתבם מתאריכים 24.7.91 ו- 25.8.91 המצורפים בזה. המצב לאמיתו בהתאם למכתבה של הגב' רינה זמיר מנהלת מחוז מתאריך 18.8.91 המצ"ב.

בהתייחס לעובדות הספציפיות (תאריך חפירת שטח ותאריך מתן תוקף לת.ב.ע.), להלן המלצתנו לגבי חלוקת המנות:-

- 250 יח"ד ב- 7.6.91 מנה ראשונה בהתאם לסיכום המקורי.
- 150 יח"ד ב- 7.8.91 מנה שניה בהתאם לסיכום המקורי.
- יתרה של 350 יח"ד ממנה שניה ב- 30.9.91 דהיינו דחיה של כ-חודשיים.
- מנה שלישית 250 יח"ד 30.12.91

אבקש להעביר את המלצתנו לאישור ועדת ההקצאות.

ב ב ר כ ה
ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

העתקים:

גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז.
מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיור.

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל: 02-291141

2636

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

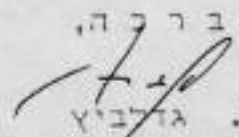
תאריך: י"א' בתשרי תשנ"ב
19 בספטמבר 1991
סמ"מ: 3א

אל ✓
מר משה בניטה
ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

07 44 ✓

הנדון: קרית גת - רובע מגדים
מגרשים 3 - 8 - 28 - 27

בהתאם למצורף, אבקשך להעביר להחלטת ועדת ההקצאות הקרובה את הנושא שבנדון.

בברכה,

א. גולביץ
מ"מ / מנהל החטיבה הטכנית

200
78
א. גולביץ

הערה:
מר ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר ח. פיאנקוב - מנהל אגף נכסים ודיוור

6
כ"י ערך חברה להנדסה, פיתוח ובנין בע"מ

040904
1991 04 05
11-09-1991

040904
1991 04 05

משרד הבנין
פחונ
11-09-1991
דו"ר

לכבוד
מר א. גלובין
ס. מנהל מחלקה טכנית
משרד הבינוי והשיכון
ת"ד 18110
ירושלים

הנדון: בקשה להמלצה להקצאת מגרשים סמוכים לאתר
שחברתנו בונה ברובע מגדים בקריית גת.

בפגישות שקיימנו עם מר קוקוש, מנהל המחלקה הטכנית,
ושבעקבותיהן המלצת שחברתנו תקבל את מגרשים מס' 20-25 לפי תב"ע
21/101/02/9 ברובע מגדים בקריית גת, (להלן "שלב א'") הובטח לנו שעם
פינוי המגרשים הסמוכים ממחזיקיהם, נקבל את המלצתך גם לגביהם,
בהיותם יחידת תכנון אחת.

המדובר הוא במגרש מס' 3 - 8 - 28 - 27

חברתנו סיימה את בניית הדירות שהוקצו לה באתר ויש לה תכניות
מוכנות לבניה גם על המגרשים הנוספים. (להלן - "שלב ב'").

מאחר ויתרת המגרשים החפנו, הנך מתבקש לגרום שנקבל המלצה גם
לגבי שלב ב'.

מ"י ערך - חברה להנדסה פיתוח ובנין בע"מ

מצורף העתק מכתב קודם מה - 15.1.91

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כג' באלול תשנ"א
2 בספטמבר 1991
סמננו: אור-25

הקצאה
הקצאה
הקצאה
הקצאה
הקצאה

2096



אל:
מר מ. בניטה
ס/מנהל אגף נכסים ודיור

בהתאם למצ"ב הובטח בשעתו לעמותת מאור חיים שטח לבניה באזור סנהדריה.
עד כה לא הוגשה תוכנית בנין ערים לשטח הנדון לפיה היה אפשר להוציא הקצאה.
בהתיחס לנוהלים החדשים, אבקש להעביר את הנושא לוועדת הקצאות.

בכבוד רב,
ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

העתקה:
גבי ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר ח. פיאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיור



לשכת מנהל המחוז
25 באוגוסט 1991

מחוז הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
ת.ד. 554

ת.ד. 5020

01-09-91

(5534)

דואר נכנס

Handwritten notes:
מס' 154
מס' 155
מס' 156
מס' 157
מס' 158
מס' 159
מס' 160

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
- 2 - 09 - 1991
דואר נכנס

לכבוד
גב' ר. זמיר
מנהל מחוז י-ם
משב"ש

ג.ג.

הנדון: קרית מאור חיים ירושלים
סיכום שר הבינוי מ-16.7.90
מכתב ש.צ.ימ"מ מ-16.9.90

בהמשך לשיחתנו הטלפונית בנדון אבקש את התייחסותכם כדלקמן:

1. תוכנית לויט ז"ל לא הגיעה לדיון בוועדות בשל קירבתה לאזור התעשייה וחוו"ד שלילית של יחידת איכות הסביבה י-ם.
2. סיכמנו עם העירייה הכנת תוכנית חדשה על פי המגבלות של איכות הסביבה.

קרית מאור חיים מבקשות את מימוש סיכום אשר בדבר המלצת משב"ש והקצאה במסגרת הפרוגרמה.

בהתאמה להתייחסותכם נסבע את אופן הגשת הבקשה להנהלת המינהל אם כהרשאת תכנון המלצת משב"ש בפרוגרמה או בדרך של בשה לאשור הוועדה לפסור ממכ"ז בהמלצתכם.

רצ"ב סימוכין.

בברכה,
מ.אדרי
מנהל המחוז

משרד הביטחון והשכר
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 1810
ירושלים 91180 טל 27727

תאריך: כו' באב תש"ן
16 בספטמבר 1990

מספר: שצ/רמ

לכבוד
עוזי ד. גלס
ירושלים

הנדון: קרית מאור חיים - ירושלים
מכתב מ- 12.8.90

1. משרדנו מוכן להמליץ למינהל מקרקעי ישראל על הקצאת השטח בקרית מאור חיים לעמותת "מאור חיים".
2. הכללת השטח במסגרת הפרוגרמה מותנה באישור משרדנו לתוכניות האתר. כפי שהובא לידיעתו ע"י מחוז ירושלים התוכנית אינה מקובלת עליו.
3. מכל מקום אנו פועלים לבצוע סעיף 1 לעיל ללא קשר לסעיף 2 לעיל.

בכבוד רב,

ש. צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: ש. כהן - מחוז ירושלים
ל. קוקוש - מחוז ירושלים

שצ/רמ

אשדר

חברה לבניה בע"מ
חיסודה של קבוצת אשדרום

3 ספטמבר 1991
מספרנו: 017

לכבוד
מ"ר משה בניטה
סגן מנהל אגף נכסים ודיוור
משרד הבינוי והשיכון
הקריה
ירושלים.

לכבוד
מ"ר משה בניטה
סגן מנהל אגף נכסים ודיוור
משרד הבינוי והשיכון
הקריה
ירושלים.

..כ.א

הנדון: פריח גת - 256 יח"ד - רובע השופטים.

בהמשך לשיתוכנו מהיום הנני לפרט את המצתנו להפעלת הפרויקט שבנדון;

1. הפרויקט יופעל ע"י אשדר במסגרת הפרוגרמה והחזקה הרב שנתי שנחתם בין משהב"ש והתב' הסדומית (אשדרום).
2. במידה והתמורה תממש את התחייבות הרכישה ישלם משהב"ש לחברה עבור הקרקע לפי ערכי הקרקע המופיעים בטבלת ממ"י (ערך תשלום).
3. במידה והתמורה תממש את התחייבות הרכישה ישלם משהב"ש לחברה רק 50% מטבלת חיובי הפיתוח הכללי כמקובל במשהב"ש.

בכבוד רב,
ובברכת שנה טובה

שרי בר יגאל
אשדר חברה לבניה בע"מ
ק"א

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ג באלול תשנ"א
2 בספטמבר 1991
סמננו: ועדהקצא

2637

אל
מר משה בניטה
ס/מנהל אגף נכסים ודיור

26 02

הנדון: גבעת חרסינה - קרית ארבע

בהמשך למכתבי אליך מיום 29.8.91 בנושא העברת הנושאים לוועדת ההקצאות אבקשך להעביר את נושא ביצוע 200 יח"ד בגבעת החרסינה - קרית ארבע ע"י חברת אשטרום.

אודה על טיפולך.

ב מ ר כ ה,

ל. קוקוש

מנהל החטיבה הטכנית

העתק:

גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר ח. פיאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיור

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל: 02-291141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"א בתשרי תשנ"ב
19 בספטמבר 1991
סמנ"ו: י"א 2

אל
מר משה בניטה
ס/מנהל אגף נכסים ודיור

51 62

הנדון: צפון אפרת - שכונת התמר

בהתאם למצ"ב אבקשך להעביר להחלטת ועדת ההקצאות את שיטת ההקצאה לעמותת
הזית - לשיכון רווחה ודת.

בברכה,
[Signature]
א. גדלביץ
מ"מ/מנהל החטיבה הטכנית

העמקה:
מר ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר ח. פיאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיור ✓

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד: 94581 טל: 02-291141

הרצוג פיקס נאמן ושות'
קורבידון

כית אסיה רחוב ויצמן 4
תל אביב 64 239
טלפון 03*216 271
פקסימיליה 03*216630
03*260082

מיכאל שוקס
יעקב נאמן
סוכיה ארלין
סאיר לינזן
אלן סאקס
חנה ארד
יעקב נרנס
יצחק הרצוג
אריאל זייס

פירה נלדספיין
אהוד טול
אחו שרנע
חנין דגן
דניאל ציון
צבי כרינתן
אסיר זולסי
נדי רובין

3 בספטמבר 1991

תיק מס' 5385

Handwritten notes and signatures:
צבאנין
התביעה
התביעה
התביעה
התביעה

לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 21
ירושלים

ג.נ.

הנדון: הזית - עמותה לשיכון רווחה ודת

אנו פונים אליך בשם מרשינו העמותה שכנדון (להלן: "העמותה") בנוגע להקצאת קרקע לעמותה בגבעה הידועה כ"שכונת התמר" (לשעבר "עם עולם") בצפון אפרת.

עם התקדמות הטיפול בנדון ובחמשך לשיחות ופגישות קודמות שקיימנו בנושא אנו פונים אליך בבקשה להסדיר פורמלית את סיכומי הדברים לפיהם הוקצתה הקרקע בגבעה הנ"ל לעמותה וזאת לאור הסיכומים עמכם בעבר ולאור השתלשלות העניינים כמפורט להלן.

1. במשך שנים מספר התנהל משא ומתן בין משרד שיכון לבין גרעיני "הדר ביתר" ו-"מכון מאיר" בנוגע להקמת ישוב קהילתי עצמאי על ידס באזור העיר ביתר.

בנובמבר 1989 פנה מנהל מחוז ירושלים דאז לגרעינים הנ"ל בהצעה לפיה תוקם עמותה שתתבסס על שני הגרעינים ולעמותה תוקצה קרקע באזור גבעת הזית שמצפון לאפרת באותם תנאים ועם אותם זכויות להם היו זכאים חברי הגרעינים באזור ביתר. בעקבות הצעה זו הוקמה העמותה ולפרוייקט נרשמו למעלה מ-400 משפחות. בהתאם להצעה זו החלה העמותה לפעול תוך קיום פגישות רבות עם הנהלת משרדכם ונציגי המועצה המקומית אפרת.

דף

2. באפריל 1990 נערך סיור משפחות ולאחריו קוימה פגישה עם מנהל המחוז בו הציג מנהל המחוז כי לעמותה תוקצה גבעה אחרת, גבעת "עם-עולם", ולא גבעת הזית. מנהל המחוז אף הדגיש שפתרון זה יהיה מהיר ונוח יותר. לפיכך, נענתה העמותה להצעות אלה מתוך ראיית כלל האינטרסים של הגופים הנוגעים בדבר והוחל בדיונים על פרוגרמה תכנונית של השכונה.

3. כיום, בחלוף חמש שנים מאז שגרעין הדר ביתר התיישב "זמנית" באזור ביתר ולאחר כשנתיים מחקמת העמותה טרם הוסדרה פורמלית הקצאת הקרקע המובטחת לעמותה.

בינתיים הצטרפו, בתיאום עם המועצה ועם משרדכם, משפחות נוספות וכלל משתכני העמותה הגיע לכ-500 משפחות המעוניינות לרכוש דירות בפרויקט, והעמותה אף גבתה ממשפחות אלה כספים לצורך מימון פעולותיה השוטפות. העמותה מצידה פעלה בכל המרץ האפשרי לקידום הפרויקט ובמסגרת זו אף התקשרה עם גורמים הייצוניים ובהם יועצים משפטיים, אדריכלים, מנהל פרויקט, רואה חשבון, מנהל חשבונות וכיוצא בזאת, כל זאת לשם קידום מטרות העמותה במהירות האפשרית.

כיום לאחר שהעמותה עשתה כברת דרך כה ארוכה ואנו עומדים בפני סיום הליכי הכרזת הקרקע, אנו חוזרים ומבקשים כי משרדך יפעל בהקדם האפשרי וידאג להסדיר סופית את הקצאת הקרקע לעמותה על פי הסיכומים וההבטחות שפורטו לעיל.

לנוחיותך מצ"ב תיק מסמכים ובו העתקי תרשומת ומכתבים ממגעי העמותה עם הגורמים השונים, מסמכי היסוד של העמותה וכד'.

לפעולתך המהירה אודה.

בכבוד רב,
יעקב ברנט
עורך דין

העתק: הזית - עמותה לשיכון רווחה ודת

(3/מכ-ספס/זמיר.1)

גר/אז

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כד' בטבת תשנ"א
10 בינואר 1991
מספר: מנכמ

הבינוי והשיכון ירושלים
לכתובת מנהל הכללי

24-01-1991

ירושלים

סיכום סיור המנכ"ל במחוז ירושלים 9.1.91

Handwritten signature/initials

השתתפו: ה"ח - אמנון ספרן - אגף תקציבים, האוצר
קוקוש, זמיר, ארי כהן, דב גל, קצבורג, שמריהו, סולומון

Handwritten notes:
מחוז ירושלים
מספר 0

1. מנהל המחוז סקר פעולות המחוז בנושאי הפעלה, תכנון, מכירות וכח אדם. מנהל החטיבה הטכנית דווח על חלוקת שטחים לחברות - 13.737 יח', הקצאות שהועברו למשרד הראשי 9146 יח'. 6856 יח' בעבודות עפר ו-4489 יח' בבנייה. הובע חשש מהקצאות של 1000 מ' לחברות במקרה של פיגור והאטה. דרושה קליטת מספר עובדים נוספים במקצועות הנדסיים. סגן מנהל החטיבה הטכנית לתכנון הציע פרויקט נסיוני לבנייה טורית קונונציונלית עם אפשרות הרחבה. מנהל תחום מינהל ביקשה 5 מקומות תניה נוספים.

2. בית שמש - הצטרפו לסיור מנהל הפרוייקט א. אולניק, סגנו י. זסקל והאדריכל ש. אהרנסון. התקים סיור ברמת בית שמש ותצפיות על האתר. נסקרו הבעיות העיקריות ומצב התכנון. דווח על הזמנת תכנון השקטת מתקן ניסוי מנועי בית שמש לאתר החירום מעל ישעי.

3. קרית גת - הצטרפו לסיור: מנהל הפרוייקט מ. קידר ונציגי שו"פ, כמכצע מכירת 261 אשקובית: בר אפרת וידידיה. דווח על הרשמה של 41 משפחות מהן 19 עולים ו-24 זוגות צעירים מקומיים, 1 מנתניה. מועד התחלת האיכלוס סוף פברואר 91 וגמר מאי 91. התקים סיור בבית לדוגמא של אילן-גת, ייצור חברת טימבר ארה"ב. יבנו 200 יח' מייצור זה וכן עוד 175 אשקוביות. דווח על סיכום עם חב' אשטרום לבנית 200 יח' בנייה רוויה, תוצאות מכרז 705 יח' בשכונות המערביות, המשך התקדמות בעבודות העפר ומו"מ עם חברות ברנוביץ ותשלון"ז. הוצגו תכניות ומצב התקדמות הבנייה ברובעים המגדים והשופטים.

אשקלון ביקור במפעל יובל גד כהשתתפות מנהל המפעל: מ. לפיד, המפרק עו"ד א. לוי והנהלת המפעל וכן מנכ"ל אפרידר ב. כשריאל. חב' יובל-גד תקבל הזמנה לכנייה תקציבית של כ - 250 יח' כאתר החירום, נוה דקלים, ותתחיל מיד כיצור וככנייה. התכנית אושרה ע"י המחוז. נציגי המפעל יפנו למנהל החטיבה הטכנית לסכם המתיר הטעון אישור המשרד הראשי.

סיוור כאתר החירום כהשתתפות מנהל הפרוייקט י. גדיש, י. קפלניסקי, א.מ.ן. ונציגי יובל-גד, אינטרנשיונל, דניה סיבוס וצרפתי. נמסר על מצב הכנת השטח כולל תשתיות. כל חברה יכולה להתחיל בכנייה. המשרד ישלים ההכנות בהמשך הבנייה כלי לגרום לעיכוב לחברות כולל באכלוס. יש לציין כי נושא החשמל מתייב טיפול מיוחד כלוח הזמנים. נמסרו דו"חות חב' איזוטופ והטכניון לפיהם ההידוק הוא לפני הנדרש בתקן.

סיוור כנאות אשקלון כהשתתפות א. כץ, א. קליימן. דווח על התקדמות הבנייה. 72 יח' של אור עבודות יוצאו למכרז לאחר שהחברה הסתלקה וחב' אפרידר לא נענתה להצעה. נמכרו כ - 30% מהדירות. ביקור כאתר פרץ בונה הנגב, 64 יח', שעמד בתמריץ גמר של 7 חדשים.

ישיבה עם מנכ"ל אפרידר. סוכס:

- א. חב' אפרידר תכנה הוסטל בתכנון אדר' סספורטס במגדל בבניה תקציבית ובמתירון משכ"ש.
- ב. תבדק אפשרות גם לבנית הוסטל בקרית גת ע"י אפרידר.
- ג. תבדק אפשרות לפיתוח ובניית 200 יח' כאתר חירום אשקלון, דרום, כתנאי מתירון משכ"ש והתאמת טיפוס הבית הכרזילי לדרישות המשרד.

רשם: שמריהו כהן

הערות:

- מר ע. אורן - מנכ"ל משהב"ש
- מר ב. כשריאל - מנכ"ל אפרידר
- גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
- גב' ס. אלדור - מנהלת אגף בניוי ערים
- מר א. שושני - מנהל החטיבה הטכנית והנדסה
- מר ל. קוקוש - ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)
- מר ארי כהן - ס/מנהל המחוז
- גב' רנה זמיר - ס/מנהל המחוז
- מר דב גל - מנהל אגף איכלוס

רח' הלל 23, ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל: 290141 - 02



לשכת שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
10-01-1991
ירושלים

ירושלים, כ"ב בטבת תשנ"א
8 בינואר 1991

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

ירושלים

הנושא: מאיר שמיר - פרויקטים באיזורי ירושלים

למנהל

נוכחים:

מר מאיר שמיר

סוכים:

בהמשך לדיון קודם מיום 2.1.91, ומאחר ומשב"ש תומך בתוכנית המוצעת, על ממ"י להכנס למ"מ עם הרשות של הפרויקט (המורכבת מנציגי הישובים ויזמי הפרויקט) ועם מר מאיר שמיר. על המ"מ להסתיים עד 10.2.91 תוך מגמה לאפשר מתן פתרון חיובי לנושא.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

שותפים: מר מאיר שמיר
מר עמיקם אורן, מנכ"ל משב"ש
מר גדעון ויתקון, מנהל ממ"י
מר משה אדרי, מנהל מחוז י-ם ממ"י
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז י-ם משב"ש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ" בטבת התשנ"א
6 בינואר 1991
סמננו:אא

12.1

משרד הבינוי והשיכון
לשכת רמת השרון
10-01-1991
ירושלים

אל:
שר הבינוי והשיכון
מר אריאל שרון
משהב"ש

הנדון: פיתוח שטחים למגורים במרחב ירושלים.

בהמשך לישיבה בכנסת ב-2.1.91 עם מר מאיר שמיר ועו"ד ש. בירן בנדון,
ברצוני להעיר הערות אחדות בכתב לאחר עיון בחומר ובדיקה ראשונה.

1. 20,000 יחידות לפי גודל משפחה 3.5 הן 70,000 נפש ולא 100,000 נפש כפי שכתוב בתוכנית. כמובן שתוספת כזו היא מכוונת בכל מקרה, אך מן הראוי לדייק במסמכים שמגישים לשר.
2. הקרקעות בתחום המוניציפלי של ירושלים מופריות בתוכנית המתאר ובתכנון בנין ערים של העירייה. יש להפנות את היזמים לעירייה ולקבל חוות דעתה - הערה זו מתייחסת לפרי הר (בין בית וגן וגבעת מרדכי), לגבעת בית הכרם וגבעת המטוס.
3. הקרקעות מחוץ לירושלים הן חלק ממטה יהודה. יש להפנות היזמים למועצה האיזורית מטה יהודה ולקבל חוות דעתה.

4. כל הקרקעות שהוצגו ע"י היזמים הן של מינהל מקרקעי ישראל. כידוע ממ"י פרסם תוכנית להפשרת קרקעות חקלאיות. יש להדגיש את האבחנה בין קרקע המהווה נחלה או משבצת ובין קרקע חכורה.

לגבי קרקע חכורה, איזה צורך יש למדינה בתוכנית שהוצגה. ממ"י יכול להעביר הקרקע למשהב"ש להרשאה ותכנון ומשהב"ש יתכנן, יפתח ויבנה. כל זאת כמובן לאחר בדיקת ההיבטים השונים של התכנון במרחב ירושלים וזיקתו לעיר ולעדיפויות הפיתוח. על כן, יש לבקש מממ"י התייחסות לנושא הקרקע ובהתאם לכך, משהב"ש יבדוק היעוד למגורים. פיתוח לתעשייה, נופש וכו' - צריך להבדק ע"י הגורמים המופקדים על נושאים אלה.

5. לאחר הבדיקות ע"י העירייה, מטה יהודה, ממ"י ומשהב"ש יש לקיים דיון בהנהלת המשרד לקבלת החלטות. כל הבדיקות יוכלו להסתיים בתוך חודש.

אני אתאם הבדיקה עם העירייה ומטה יהודה, יש לבקש שלשכת השר תורה לממ"י לבצע בדיקת נושא הקרקע, כולל השומא.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מנכ"ל משהב"ש ✓

מנהל ממ"י

אדרי

גב' סופיה אלדור - היחידה לבינוי ערים

גב' רנה זמיר - ס/מנהל המחוז

משרד התיירות
לשכת הנמל היםי
10-01-1991
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז בטבת התשנ"א
2 בינואר 1991
סמננו: מבגזערים

סיכום ישיבה עם חברת ערים - 1.1.91

השתתפו: ה"ה - נציגי ערים: מנכ"ל בפועל א. חדד, א. כהן.
נציגי המחוז: ל. קוקוש, רנה זמיר, שמריהו כהן.

Handwritten notes:
מבשרת
מבשרת

1. מבשרת.

א. חדד מוסר כי סיכום עם סגן השר על המלצת משהב"ש להעברת שכונה ימ" ל"ערים" כמו בכל השכונות האחרות במבשרת.
ממ"י הכין תב"ע אשר טרם הבלוה תוקף אם ערים תטפל באתר היא תגרום לאישור תב"ע ותבצע תשתיות ושווק הקרקע המפותחת.
משהב"ש לא ישתתף בתשתיות, כולל לראש השטח.

2. גבעת זאב.

חברת ערים תקבל מהמחוז הנחיות פרוגרמה ותכנון לגבעת הבננה, התאנה ואגן איילות. ערים תזמין תכנון לבננה והתאנה אצל אדריכל גורלי ואגן איילות אצל אדריכל ג. יגר.
לאחר אישור המחוז לתכנון, תבצע ערים הפיתוח והשווק.

3. הר אדר.

ערים מטפלת בתכנון תב"ע ומכינה תיקונים בהתאם להערות.
מדובר בתב"ע משולבת ל-600 ועוד 72 יח'. הטיפול כולל סיכום בענייני הקרקעות בתיאום עם הממונה על הרכוש. תב"ע תושלם להגשה בסוף ינואר 91. המחוז יסכם תכנון ביום מרכזי וישקול העברה לערים לביצוע.

Handwritten signature: פי

4. נבי סמואל.

ערים מבקשת לחזור ולטפל באתר. הנושא יבדק ביחוד לאור החלטת הפרקלשות להמליץ לספח לגבעת זאב.

5. אתר נוסף.

המחוז? יבדוק אתר נוסף לטיפול ערים.

י"ע: שומריה
שומריה

תכנון:
לשכת השר
לשכת סגן השר
לשכת המנכ"ל ✓
כ. נ. ח. י. מ.
מר א. כהן - ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)



לשכת שר הביטוי והשיכון

4. מוצע ליזמים לבנות להשכרה, וכמו כן יוכלו היזמים לבדוק אפשרות קבלת עבודת הפיתוח באתרים.

5. מוצע ליזמים לדון עם עיריית י"ם וממ"י לצורך קידום הנושא.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

עותקים: / מר עמיקם אורן, מנכ"ל משב"ש
מר יוסי מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית
מר גידעון ויתקון, מנהל מינהל מקרקעי ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
10-01-1991
ירושלים

תאריך: ט"ז בטבת התשנ"א
2 בינואר 1991
סמנ"כ: אשקגתש"ז

סיכום ישיבה עם חברת תשלו"ז - 27.12.90

השתתפו: ה"ה - נציגי תשלו"ז: משור, מור
נציגי המחוז: שמריהו כהן

1. בידי החברה סיכום עם סגן השר על בניית 7500 יחידות בארץ, מהן חלק באשקלון וקרית גת. החברה מוכנה לבנות במחירון משהב"ש ובתנאי שאם משהב"ש יאשר לחברה אחרת תוספת באותו אתר, הדבר יחול גם על תשלו"ז. החברה מבקשת 100% התחייבות רכישה ותמריצים בהיקף של 1000 יחידות ויותר בכ"א מהישובים. אדריכל החברה הוא ז. גבירצמן.

2. המחוז מוכן שהחברה תבדוק הצעה מתאימה ל-1000 יחידות בתוכנית שפירא, קרית גת, השכונות המערביות. הבנייה תכלול את כל טיפוסי הדירות באתר.

3. כנ"ל תוכנית גלדטר באשקלון.

4. החברה תודיע החלטתה בכתב עד 3.1.91.

5. הסיכום טעון אישור אגף נכסים במשרד הראשי.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:

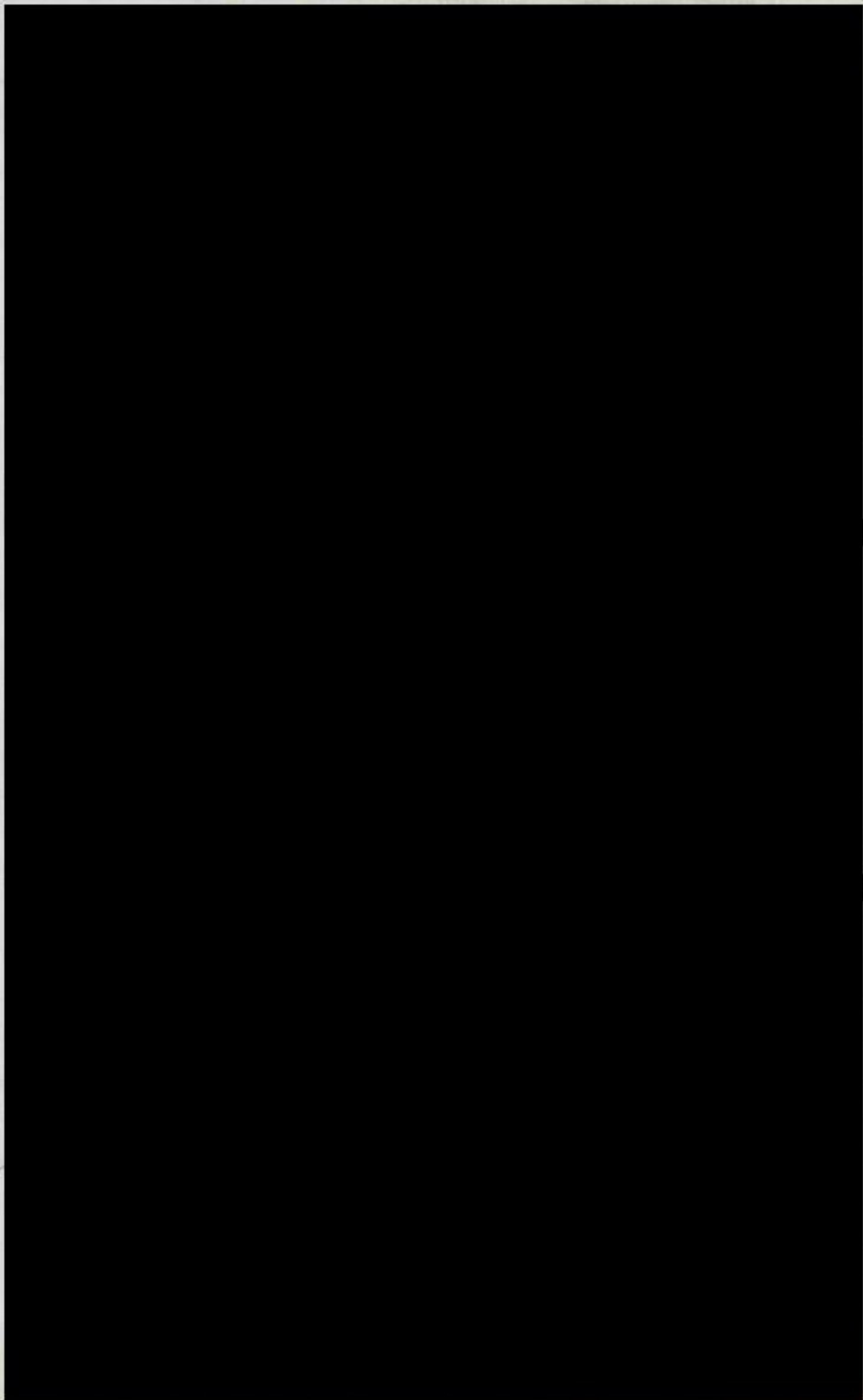
ל נ ו כ ח י ם

מנכ"ל משהב"ש ✓

גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

מר א. כהן - ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)



91-1-2

יום 3
11:30



לשכת שד הבינוי והשיכון

ויחיד
א"י
סג"כ

לדבר
שמיאל

פגישת עם מאיר שמיאל

יום ד' 2.1.90 שעה 11.30

מר מאיר שמיאל מציג תוכנית לבניית 15-20 אלף יח"ד בים על חלק מקרקעות רמת רחל, אדמות פרי-הר ואדמות המושבים באזור מי-נפתוח. כל אלו הם שטחי מינהל, משבצות ישובים, או שטחים בחכירה לזמן ארוך. השטחים מתאימים לתוכניות לגבי בנייה בירושלים. יש בעיה עקרונית של הכרה בזכויות הישובים - המינהל החליט שקרקע במשבצות לטוח ארוך מוכרת בכ-40% לפיכך יש 2 בעיות: א) יש לקבוע את מחירי הקרקעות ע"פ הטבלה החדשה כפי שנהוג בירושלים.

ב) עבור חלק מהקרקעות יש ויכוח אם נכנסים לקטגוריה של טוח ארוך.

מר מאיר שמיאל יביא לפגישה: מר זאב שטרנהיים - מתכנן מר שרגא בירן - מייצג את הישובים

מוזמנים מטעם המשרד: מר אדעון זיתקין - מנהל מינהל מקרקעי ישראל מר יוסי מרגלית - מנהל המינהל לבניה כפרית מר שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם.

1000 2000 31

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז בטבת
1 בינואר 1991

מספר: סימני 90

סיור המנכ"ל במחוז 9.1.980

- 8:15 - 7:30 - פגישת המנכ"ל עם מנהל המחוז
- 9:30 - 8:30 - פגישת המנכ"ל עם הנהלת המחוז: קוקוש, רנה, ארי, דב, דבורה.
- 10:00 - 9:30 - נסיעה לבית שמש, צומת כביש בית גוברין - אזור התעשייה בבית שמש.
- 11:00 - 10:00 - תצפית על רמת בית שמש: אולניק, רזניק, אהרונסון.
- 11:30 - 11:00 - נסיעה לקרית את, שער דרום, אשקוביות.
- 12:45 - 11:30 - סיור באתר החירום והשכונות המערביות: מתי קידר, אשקובית (כיבוד), אילן את, סיור במגדים והשופטים: סלומון.
- 13:15 - 12:45 - נסיעה לאשקלון
- 13:45 - 13:15 - ביקור במפעל יובל גד, אשקלון.
- 14:30 - 14:00 - צריף הפיקוח בנאות אשקלון: סלומון. ביקור מצל פרץ בונה הנגב.
- 15:30 - 14:45 - אתר החירום, נוה דקלים. גדיש, לזמן אחד מכל חברה: יובל גד, דניה סיבוס, אינטרנשיונל, צרפתי.
- 17:00 - 15:45 - חב' אפרידר, ארוחת צהריים: בני כשריאל. דיון על פעילות החברה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ב בטבת התשנ"א
8 בינואר 1991

מספר: רקעסמנכל

פרוייקטים של הפעלת תכנון לקראת ביצוע

ירושלים

1. רמות-אלון, אתר 06 - 200 יח"ד בנה ביתך: שר הפנים מסרב לחתום על התכנית המאושרת בטיפול שר הבינוי והשיכון.
2. גילה ה-4, כ-550 יח"ד: לפני ועדת אישורים.
3. גבעת משואה, כ-1100 יח"ד: תכנית המתאר הכוללת כבישים ראשיים אושרה להפקדה. פריצת כבישים צפויה לקראת פברואר.
4. מנחת, כ-950 יח"ד לקראת קבלת תוקף - בניצוע ע"י חברת ערים.
5. רכס שועפט, כ-2,000 יח"ד (מאושרת): מיועדת לאוכלוסיה חרדית. הועבר לטיפול המחוז כחדש האחרון. הוזמן תכנון מפורט לתשתיות. סגן השר מפנה עמותות.
6. הר חומה, כ-4,500 יח"ד - בתכנון העיריה (שלבי תכנון - ראשוניים). מימוש התכנית כולה מחייב הפקעה. הוחלט כי משהב"ש ישתף בתשתיות ויחיל תכניות סיוע כמקובל.

בית שמש

1. גבעת נריכת המים - קכולת סופית לא כרורה ומותנית בחפירות ארכיאולוגיות, כנראה 700 יח"ד. התכנון התעכב בשל הממצאים הארכיאולוגיים הרבים הפזורים בשטח.
2. שטח מדרום לישיעי - אתר לבנייה מהירה כ-2000 יח"ד. מוכן לדיון בוועדה למגורים. הפעלתו מותנית ביכולת לחשקיט את המתקן במפעל מנועי בית-שמש ובמחיר הכרוך בכך.
3. רמת בית שמש, איתור עירוני לכ-40,000 יח"ד - (כולל בית שמש הותיקה). הוזמן תכנון מיתאר.

קרית גת

1. השכונות המערביות: כ-3300 יח"ד אושרו להפקדה. 170 יח"ד מתוכם צורפו לאתר החרום ומופעלות ע"י אשטרום. 705 יח"ד בניה רוויה במכרז לחברות שהסתיים.

לגבי כ-800 יח"ד הוחל במו"מ עם חברת ברנוביץ שנקשה הקצאה עבור עמותה.

חכ' תשלו"ז הודיעה כי תהיה מעוניינת בהפעלת 1000 יח"ד. טרם הוחל במו"מ תכליתי.

2. שכונה חרדית: כ-450 יח"ד - תכנית מאושרת. הובטחה לרכי מקרטשנייף, וממתינים להפעלתה מזה כשנתיים.

3. מרכז קוממיות: השטח מיועד לבתי ספר מקיפים, מוסדות כלל עירוניים, מרכז מסחרי וכ-500 יח"ד משולבות - בחנוך.

אשקלון

1. אתר חרום צפון: כ-1750 יח"ד. התכנית בתוקף. 975 יח"ד בכניה מהירה הוקצו ל-4 חברות: דניה סיבוס, אינטרנשיונל, צרפתי, יובל גז.
יתר 800 היחידות מיועדת לבניה רוויה. 250 הוקצו לעמותת "ארץ", המשלימה הליכים פורמליים. מספר עמותות נוספות מנהלות מו"מ בתיווך עו"ד.
2. נאות אשקלון (כנפו): כ-1500 יח"ד, סוף הליך תכנון. התב"ע תוגש לוועדה המחוזית בחודש פברואר. במקביל נערך מו"מ מתקדם עם תכ"ב בן-יקר, גת המעוניינת גם בכיצוע הפיתוח, מתבצעות הכנות להתחלת עבודות תשתית.
3. נאות אשקלון (דרוקמן): כ-1500 יח"ד. סוף הליכי תכנון. התב"ע תוגש לוועדה מחוזית באמצע חודש פברואר. במקביל הוחל במו"מ עם חברת ד.ל.ט. המיצגת את ליאון תמן.
4. מגדל צפון (לו גלרט): כ-1500 יח"ד בתכנון לקראת השלמת תכ"ע. תשלו"ז הביעה נכונות להפעיל האתר.
5. שטח לוטן בשכ' שמשון: כ-400 יח"ד, בתכנון. על השטח מתנהל מו"מ עם עמותה.
6. שטח חרום דרום: כ-500 יח"ד. החל תכנון בתאום עם הצוות המכין תכנית שלד לכל השטחים הדרומיים באשקלון.
7. שטחים דרומיים: כ-2500 דונם. החלה בדיקת אפשרויות בתאום עם הצוות המכין תכנית מתאר לאשקלון. בתום הבדיקות יאותרו שטחים נוספים לבניה.
8. אתר רמז: 300 יח"ד הכוללים הוסטל לעולים, בהשלמת תכנון.
9. יתרות עירונית: הוזמנה בדיקה של המלאי הקיים בעיר.

מעלה אדומים

1. 03 דרום + 06: כ-2000 יח"ד. כשלבי תכנון, תב"ע תוגש לוועדות באפריל 1991.
2. שטח C.D: כ-2500 יח"ד. תכנית מתאר בהזמנה.
3. יער צופים (81): כ-1000 יח"ד. הוזמנו מדידות והחל תכנון. במקביל נוקטים בהליכים לצרוף השטח לגבול השיפוט של מ.אדומים.

אפרתה

1. גבעת הדקל, שלבים כ' + ג': כ-300 יח"ד. תכנית לפני מתן תוקף. תקון לתכנית בהכנה.
2. גבעת הזית, דגן, חמר: כ-1300 יח"ד. תב"ע בהכנה.

גבע בנימין אדם

1. תכנית מתאר כוללת: כ-2000 יח"ד בתכנון ראשוני. תב"ע של השכונה הראשונה הכוללת כ-450 יח"ד אושרה. כ-80 יח"ד בנה ביתך מתוכה בנויות, או בתהליך בניה. 250 יח"ד המיועדות לכניה רוויה הועברו לאגף להוצאת מכרז.

הר-אזר

1. שלבים ב'+ג: כ-700 יח"ד. כטיפול חכ' ערים. התב"ע בעריכה מחודש.

הר-שמאל נבי סמואל

- 2 עמותות, כ-320 יח"ד כטיפול חברת ערים.

גבעת זאב

1. שטח ערר: כ-400 יח"ד. התכנון יוחל לאחר גמר תהליכים משפטיים.
2. גבעת התאנה, גבעת הבננה, גן איילות: כ-1200 יח"ד. בתהליכי העברה לחברת "ערים".

מעלה אפרים

שכונה מזרחית: כ-500 יח"ד. בתכנון.

ביתר

1. שלב A-2: כ-1500 יח"ד. סוף הליכי תכנון.
2. שלב C: כ-790 יח"ד. מאושרת. אין החלטה להפעיל בשלב זה.

קרית-ארבע

1. גבעת חרסינה מדרון צפוני: כ-150 יח"ד. התכנון באמצעות המועצה.
2. גבעת חרסינה שטחים מזרחיים: כ-500 יח"ד. התכנון יחל רק לאחר גמר תהליכים משפטיים.

פרוגרמת בניה - מחוז ירושלים

תאריך 2.01.91

ה פ ע ל ה		יח"ד	
יסודות	עפר		
212	649	773	ירושלים פסגת זאב צפון
750	1132	1256	פסגת זאב מזרח 3601
--	--	590	פסגת זאב מזרח 3602
--	--	1015	פסגת זאב מזרח 3603
184	202	294	פסגת זאב מזרח - א. קבלנים
--	86	118	פסגת זאב - 01
51	61	77	פסגת זאב מערב
114	215	235	פסגת זאב מערב - א. קבלנים
147	183	573	גוה יעקב
--	--	70	קרית יובל
96	206	332	גילה
--	--	44	תלפיות
10	10	11	רמות
1564	2744	5388	סה"כ 1
816	920	946	נאות אשקלון
--	533	975	אשקלון - חרום (רחמימוב)
33	33	111	אשקלון מרכז
163	163	1095	אשקלון גן הורדים
340	403	539	קרית מלאכי
454	454	546	קרית גת
472	859	859	קרית גת - חרום
361	409	1705	בית שמש
216	268	548	ביתר
51	51	128	מעלה אדומים
--	--	704	מעלה אדומים 03
--	--	64	קרית ארבע
19	19	129	אפרת
2925	4112	8349	סה"כ 11
4489	6856	13737	סה"כ המחוז

1 '98 97

פרוגרמת בניה - מחוז ירושלים - 2.01.91

מס' מקום	מס' התמאה	תאריך הפלטה	89/90			90/91			תאריך	מס' מקום
			יח"ד	מסר	הפעלה	יח"ד	מסר	הפעלה		
3340 - זמב 119%										
.1	מלרם	19.08.90			60	60	60			
.2	אשד	19.08.90			72	72	72		26.12.90	
.3	בו ג'מת	12.06.90			72	72	72			
.4	ששכר	5.06.90			42	42	42			
.5	מ'נרב מ'נסרנע'ונג	27.05.90			101	101	101		26.12.90	23.12.90
.6	שט	1.10.90			90	90	90			
.7	ש'כונ עובדים	30.08.90					48			
.8	ש'כונ עובדים	1.10.90					76			
.9	ש'כונ כיתוח	30.08.90					212			
					212	649	773			
										סה"כ
3601 - זמב מזרח										
.1	מזורים	15.05.90			82	82	82			
.2	מזורים						8			
.3	מ. מב'ב	7.05.90			39	39	39			
.4	מל-מ	15.03.90			30	30	30			
.5	מחים חסיד	6.05.90			34	34	34			
.6	מחים ישראל	28.05.90			64	64	64			
.7	אשד	11.05.90			74	74	74		14.10.90	26.9.90
.8	בו מב'ב	15.07.90			40	40	40			
.9	בו יקר	25.04.90					36			
.10	גא	2.04.90			32	32	32		7.11.90	7.11.90
.11	חפציבה	17.05.90			108	108	108			21.11.90
.12	חפציבה	24.04.90			137	137	137			
.13	חיים זקן	2.04.90			38	38	38		28.11.90	25.11.90
.14	לונסטיגס	2.04.90			28	28	28			
.15	ליפשיץ	5.06.90			54	54	54			
.16	מימור (חורף)	17.07.90			56	56	56			
.17	מריז לזניק	21.05.90			48	48	48		21.11.90	21.11.90
.18	פערב	25.04.90			38	38	38			
.19	ע"ד דור	27.04.90			26	26	26			
.20	קונטר עדיקא	27.04.90			38	38	38			
.21	רשם	25.04.90			76	76	76		14.10.90	14.10.90
.22	ש'כונ ופיתוח	8.04.90					80			
.23	ש'כונ עובדים	4.06.90			90	90	90			
					750	1132	1256			
										סה"כ

(ארב"ר)

מס' מקום	מס' הקמח	תאריך המלגה	89/90		90/91		הערות
			מס' יחיד	מס' הפעלה	מס' יחיד	מס' הפעלה	
פסקת זמב מזרח - 3602							
	5.53.02.25						
.1	ש"כונן זפיתונח (C-3)		80				
.2	מזורים (C-4)		76				
.3	בן א"מ (C-2)		86				
.4	מס' לימשיץ (C-1)		72				
.5	ארגון הקבלנים (A-1:5)		126				
.6	דא (B)		64				
.7	(C-5)		86				
			590				
פסקת זמב מזרח - 3603							
.1	מז"ב		143				
.2	ש"כונן מובד"ם		128				
.3	בזר"ר		20				
.4	דא		38				
.5	נידר		44				
.6	מובד לו'		60				
.7	למ"ן		30				
.8	כדו את בוס		46				
.9	עמ"למח"ל"י		45				
.10	מ"ש"ם		83				
.11	מ"ב		124				
.12	מ"נר"ב אינסטרנשיונל		103				
.13	ממ"ן		53				
.14			98				
			1015				
פסקת זמב - 01							
.1	פנסמח"ז	28.03.90	54	54	5.53.01.69		
.2	פנסמח"ז	1.07.90	32	32	5.53.01.71		
			54	86			
פסקת זמב מערב							
.1	מח"ס חסי"ד	25.06.90	10	10	5.53.05.19		
			10	10			

מס' מקום	מס' הקצאה	תאריך התשלום	89/90			90/91			הערות	
			מס' יחיד	תשלום	מס' יחיד	תשלום	מס' יחיד	תשלום		
מסלול - נאות ממלון										
1.	15.03.90	5.48.01.41	32	32	32			29.07.90	29.07.90	
2.	5.03.90	5.48.01.37	74	74	74			8.07.90	8.07.90	
3.	5.03.90	5.48.01.38	72	72	72			17.09.90	17.09.90	
4.	11.03.90	5.48.01.40	72	72	72			5.11.90	14.10.90	
5.	11.03.90	5.48.01.39	72	72	72			19.07.90	19.07.90	
6.	3.04.90	5.48.01.42	64	64	64			9.09.90	20.08.90	
7.	5.03.90	5.48.01.36	72	72	72			11.09.90	11.09.90	
8.	28.05.90	5.48.01.44				64	64	9.09.90	4.09.90	
9.	17.07.90	5.48.01.49				51	51			
10.	17.07.90	5.48.01.50				51	51			
11.							72	72		
12.	4.12.90	5.48.01.51				32	64	64		
13.	26.06.90	5.48.01.46				64	64	64		
14.	29.06.90	5.48.01.47				32	32	32	26.12.90	
15.	12.07.90	5.48.01.48				64	64	64	16.12.90	21.11.90
16.		5.48.01.54						26		
			358	462	488					
מסלול - נאות ממלון										
1.						100	250			
2.						216	216			
3.						100	242			
4.						117	267			
						533	975			
מסלול - מרכז										
1.						33	33	111		
						33	33	111		
מסלול - 18 תורמים										
1.	25.12.90	5.45.08.07				55	55	55		
2.								326		
3.	20.08.90	5.45.08.02						36		
4.	08.09.90	5.45.08.04				108	108	108		
5.	13.12.90	5.45.08.05						72		
6.	13.12.90	5.45.08.06						120		
7.	2.01.91	5.45.08.09						50		
8.								52		
9.								72		
10.								60		
11.	2.01.91	5.45.08.08						40		
12.								104		
13.										
14.										
			163	163	1095					

מס' מקום	מס' הקטעה	תאריך המלכה	89/90 יח"ד הפעלה עפר ז'סודות			90/91 יח"ד הפעלה עפר ז'סודות			הערות
			מס' ז'סודות	מס' ז'סודות	מס' ז'סודות	מס' ז'סודות	מס' ז'סודות	מס' ז'סודות	
קרית מלאכי - מחנה									
1	אליאכ	15.07.90				53	53	53	11.11.90
2	פרץ בונה הנגב	14.05.90				50	108	108	11.11.90
3	פרץ מהנדסים	14.05.90				49	49	49	12.09.90
4	ש"בון זבימח	17.09.90						24	12.09.90
5	גדופים	12.11.90				54	54	54	
6	אליאכ							28	
7	פ.מ.א. ארזן	20.08.90				48	48	48	
8	נאות עמ"ר							56	
			254	312	420				
קרית מלאכי - מ"ג									
1	אליאכ	22.02.90							25.07.90
2	י.ג.י	27.05.90						28	25.07.90
3	י.ג.י	19.02.90							20.06.90
			72	77	77				
			14	14	14				
			86	91	91				
קרית גת - מגדים									
1	בן יקר גת	26.02.90							29.08.90
2	בן יקר גת	26.02.90							29.08.90
3	ס'נר	14.05.90							23.12.90
4	פרץ בונה הנגב	29.05.90							
5	ס'נר	3.05.90							
6	פרץ בונה הנגב	1.8.8' 1988							
			48	48	48				
			20	20	20				
			23	23	23				
			29	29	29				
			30	30	30				
			170	170	198				
קרית גת - האוכסטים									
1	משדר								
2	בן יקר גת	26.02.90							4.07.90
3	בן יקר גת	26.02.90							4.07.90
4	ס'נר אינסרנטיבונל	15.07.90							31.12.90
5	נתנאל	24.06.90							
6	שרא 171	5.11.90							
			64	64	64				
			220	220	220				
קרית גת - חרום									
1	חרום - אשקנזים								
2	חרום - אילן גת								
3	חרום - אשקנזים								
4	חרום - אשקנזים								
5	חרום - אשקנזים								
			261	261	261				
			201	201	201				
			110	110	110				
			110	110	110				
			10	177	177				
			472	659	659				

מס' מקום	מס' הקשר	מס' יחיד	90/91			89/90			מס' יחיד	מס' הקשר	מס' מקום
			מס' יחיד	מס' יחיד	מס' יחיד	מס' יחיד	מס' יחיד	מס' יחיד			
בית מש											
1	בנין גלריום	8.05.90	28	28	28				14.10.90	14.10.90	
2	בן מבן	25.07.90	14	14	14						
3	נחמיה	15.07.90	105	105	105						
4	יהודה יונה	19.08.90	28	28	28				18.12.90	12.12.90	
5	מ.ב.מ.	29.07.90	28	28	28				28.11.90	28.11.90	
6	יוניו	5.08.90	28	28	28						
7	מסמ	09.09.90	32	32	32						
8	הירש כהן צבי	30.08.90	28	28	28						
9	גלריום	22.10.90	28	28	28						
10	נחמיה	29.11.90	42	90	90						
11	יהודה יונה	15.12.90			16						
12	בן מבן				12						
13	מ.ב.מ.				24						
14	יוניו	29.12.90			32						
15	מסמ	20.12.90			40						
16	גלריום	31.12.90			52						
17	צבי הירש כהן	20.12.90			40						
18	נחמיה מבנה				1084						
	סה"כ		361	409	1705						
בית											
1	משדר	05.09.90	68	120	120						
2	משדר				180						
3	משדר				100						
	סה"כ		68	120	400						
מגדל מדרום											
1	מסמ	4.05.90	24	24	24				21.11.90	21.11.90	
2	מסמ (תפוז)	13.06.90	27	27	27				21.11.90	21.11.90	
3	עמותת מחנכים	21.11.90			77				29.11.90		
	סה"כ		51	51	128						

מס' מקום	מס' הקמה	תאריך המלצה	89/90		90/91		הערות
			יחיד המעלה	מס' יסודות	יחיד המעלה	מס' יסודות	
מעלה אדומים 03							
1	5.37.03.02	12.11.90			30		
2	5.37.03.04	14.11.90			18		
3	5.37.03.03	18.11.90			60		
4					214		
5	5.37.03.05	25.11.90			60		
6	5.37.03.06	21.11.90			60		
7	5.37.03.07	18.12.90			160		
8					72		עמותה
9					30		עמותה
					704		
סה"כ							
קרית יובל							
1	5.09.03.16	20.08.90			70		
					70		
סה"כ							
קרית ארבע							
1					64		
					64		
סה"כ							
אפרת							
1	5.62.41.04	12.11.90			28		
2					42		
3	5.62.41.05	27.12.90			60		
					130		
סה"כ							

- פתרון - חן 11/3 5274 יו:

- רמק - חן 5/1 - 1800 - 1800

- רמק חן - חן 5/1 - 1800 - 1800 (5.00?)

- רמק חן - חן 5/1 - 1800 - 1800

- רמק חן - חן 5/1 - 1800 - 1800
רמק חן - חן 5/1 - 1800 - 1800

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז בטבת
1 בינואר 1991

מספר: סימני 90

Handwritten signature and initials
6.1



Handwritten notes on the left margin:
8:30
11:30
12:45
14:30
16:30
12
14:15
16:30

סיור המנכ"ל במחוז 9.1.980

- 7:30 - 8:15 פגישת המנכ"ל עם מנהל המחוז - *האיל*
- 8:30 - 9:30 פגישת המנכ"ל עם הנהלת המחוז: קוקוש, רנה, ארי, דב, דבורה. *8:00*
- 9:30 - 10:00 נסיעה לבית שמש, צומת כביש בית אוברין - אזור התעשייה בבית שמש.
- 10:00 - 11:00 תצפית על רמת בית שמש: אולניק, רזניק, אהרונסון.
- 11:00 - 11:30 נסיעה לקרית גת, שער דרום, אשקוביות.
- 11:30 - 12:45 סיור באתר החירום והשכונות המערביות: מתי קידר, אשקובית (כיבוד), אילן גת. סיור במגדים והטופטים: סלומון. *+ כנף סיור*
- 12:45 - 13:15 נסיעה לאשקלון
- 13:15 - 13:45 ביקור במפעל יובל גד, אשקלון. *כנף - חיים מולד (בוא בוא) ונף יוסף ג.*
- 14:00 - 14:30 צריף הפיקוח בנאות אשקלון: סלומון. ביקור אצל פרץ בונה הנגב.
- 14:45 - 15:30 אתר החירום, נוה דקלים, גדיש, לזמן אחד מכל חברה: יובל גד, דניה סיבוס, אינטרנשיונל, צרפתי.
- 15:45 - 17:00 חב' אפרידר, ארוחת צהריים: בני כשריאל, דיון על פעילות החברה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 30 בדצמבר 1990
תשנ"א

מספר: דוחדצמבר

אל: מנכ"ל מעב"ש

הנדון: דו"ח מחוז ירושלים, דצמבר 90

סיכום הפעלת בנייה (נכון ל- 27.12.90)

13.516 יחידות חולקו לחברות
ל- 9004 יחידות העביר המחוז הקצאות למשרד הראשי.
ב-6486 יחידות הוחל בעבודות עפר
4273 יחידות ביסודות, בחלקן בשלד.

פירוט לפי אתרים עיקריים

פסגת זאב, צפון - כל האתר בעבודות עפר, כ- 200 יח' מיסודות עד קומה ג'.
פסגת זאב מזרח - האתר בבנייה בהיקף כמעט מלא, למעט חב' בן יקר שהבטיחה
להתחיל וטרם התחילה.
פסגת זאב מזרח 3602 - החברות שזכו במכרז מכינות תכנון.
פסגת זאב מזרח 3603 - 1015 יח' חולקו לאחר מכרז, רוב החברות ללא התחייבות
רכישה.

שועפט - הוזמן תכנון מפורט לבינוי ותשתיות וכן לחפירות הצלה.

אשקלון - אתר חירום לבנייה מהירה חולק ל- 4 חברות: יובל גד,
אינטרנשיונל, דניה סיבוס, צרפתי. החברות טרם השלימו התכנון, לאחר קבלת
הערות יחידת הבקרה והמחוז. מתוך 975 יחידות באתר, ל-376 יש שטח מוכן
לבנייה, היתר בשלבים עד מרץ 91.
לתכנית כנפו (1,500 יח') יש מו"מ מתקדם עם חב' בן יקר.
לתכנית דרוקמן (1500 יח') יש פנייה של חברה המיוצגת ע"י ל. תמן והקשורה
לעמותה.
לתכנית גלרט (1500) יש פנייה של חברת תשלו"ז (תשובה) לבנייה ב-100%
התחייבות רכישה במחירון מעב"ש.
בגן הורדים חולקו 1097 יח', 108 ביסודות, היתר בתכנון ע"י 6 חברות.

קרית גת - יפרסמו השבוע אשקוביות בניה מהירה למכירה. האכלוס של 261
היחידות בשלבים מרץ עד מאי 91. יש צורך בגנרטור.
אילן גת (201 יח') העמיד בית אחד לדוגמא, העונה על הדרישות.
אשקוביות החלו ביסודות ל- 177 יחידות נוספות.
יש סיכום עם אשטרום על בניית 200 יח' בבניה רוויה באתר החירום.
פורסם מכרז ל- 705 יח' בבניה רוויה.

יש פניה של חב' ברנוביץ ל- 550 יח' בבניה רוויה לעמותת ג.א.ל. ללא
התחייבות רכישה.

יש פניה של פ.א. אורבן ל- 350 יח' בבניה רוויה ב- 100% התחייבות רכישה.

יש פנייה של תשלוי"ז (תשובה) ל- 1500 יח' בבניה רוויה 100% התחייבות
רכישה במחירון משב"ט.

רשם: שמריהו כהן

העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר ד. זמיר - ס/מנהל המחוז
מר א. כהן - אדריכל המחוז.

פרוגרמת בניה - מחוז ירושלים

תאריך 27.12.90

ה פ ע ל ה	יח"ד	ירושלים
יסודות	עפר	פסגת זאב צפון
200	649	773
714	1132	1256
--	--	590
--	--	1015
154	202	294
--	86	118
51	61	77
114	178	235
123	183	573
--	--	70
96	206	332
--	--	44
10	10	11
1462	2707	5388
816	920	946
--	276	776
33	33	111
108	108	1097
340	403	539
452	452	544
435	839	839
347	409	1705
210	268	548
51	51	128
--	--	704
--	--	62
19	19	129
2811	3778	8128
4273	6485	13516

פסגת זאב מזרח 3601
פסגת זאב מזרח 3602
פסגת זאב מזרח 3603
פסגת זאב מזרח - א. קבלנים
פסגת זאב - 01
פסגת זאב מערב
פסגת זאב מערב - א. קבלנים
נוה יעקב
קרית יובל
גילה
תלפיות
רמת

סה"כ 1
נאות אשקלון
אשקלון - חרום (רחמימוב)
אשקלון מרכז
אשקלון גן הורדים
קרית מלאכי
קרית גת
קרית גת - חרום
בית שמש
ביתר
מעלה אדומים
מעלה אדומים 03
קרית ארבע
אפרת

סה"כ 11
סה"כ המחוז

מס' מקום	מס' הקמאה	תאריך הפעלה	89/90		90/91		העברת חומר חרוב	העברת חומר חרוב	הערות
			יח"ד	נפח יסודות	יח"ד	נפח יסודות			
פסקת זמב צפון - 3340									
.1	מלכס	19.08.90			60	60			
.2	אשר	19.08.90			72	72	26.12.90		
.3	בן אמת	12.06.90			72	72			
.4	יטסכר	5.06.90			42	42			
.5	מינרב מינטרנשיונל	27.05.90			101	101	26.12.90	23.12.90	
.6	רמט	1.10.90			90	90			
.7	מיכון עובדים	30.08.90			48	48			
.8	מיכון עובדים	1.10.90			76	76			
.9	מיכון פיתוח	30.08.90			212	212			
	סה"כ				<u>773</u>	<u>649</u>	<u>200</u>		
פסקת זמב מזרח - 3601									
.1	אזורים	15.05.90			82	82			
.2	אזורים				8	8			
.3	א.מ"ב	7.05.90			39	39			
.4	אלי-עם	15.03.90			30	30			
.5	אחים חסיד	6.05.90			34	34			
.6	אחים ישראל	28.05.90			64	64			
.7	אשר	11.05.90			74	74	14.10.90	26.9.90	
.8	בן אבן	15.07.90			40	40			
.9	בן יקר	25.04.90			36	36			
.10	גא	2.04.90			32	32	7.11.90	7.11.90	
.11	חפציבה	17.05.90			108	108		21.11.90	
.12	חפציבה	24.04.90			137	137			
.13	חיים זקן	2.04.90			38	38	28.11.90	25.11.90	
.14	לוסטלגא	2.04.90			28	28			
.15	ליפשיץ	5.06.90			54	54			
.16	מישור המזוף	17.07.90			56	56			
.17	שרון לזניק	21.05.90			48	48	21.11.90	21.11.90	
.18	משהב	25.04.90			38	38			
.19	עיר דוד	27.04.90			26	26			
.20	קוסלר עדיקא	27.04.90			38	38			
.21	רמט	25.04.90			76	76	14.10.90	14.10.90	
.22	מיכון ופיתוח	8.04.90			80	80			
.23	מיכון עובדים	4.06.90			90	90			
	סה"כ				<u>1256</u>	<u>1132</u>	<u>714</u>		

מס' מקום	מס' הקטאה	תאריך המלטה	89/90		90/91		הערות
			מס' יחיד	הפעלה	מס' יחיד	הפעלה	
		מס' חזרה		מס' חזרה			
פסקת זאב חזרה 3601							
ארגון התכנונים							
	לזיהוי בלבד						
	5.53.02.23						
1.	קונטר עדיקא			30	30		
2.	דב אשר			28	28		
3.	אחים ישראל			48	48		
4.	ינוניוב ירחמיאל				28		
5.	רוזבין דן			18	18		
6.	לוסטאגמן			28	28		
7.	י. אלמי			14	14		
8.	ר. אביטל				28		
9.	אליספור דהמים				18		
10.	חיים מעמוק				36		
11.	לוי מנשה			18	18		
			154	202	294		
סה"כ							
פסקת זאב מערב 3398							
ארגון התכנונים							
	לזיהוי בלבד						
	5.53.05.17						
1.	נידר			24	24		
2.	אופירי אבעלום			10	10		
3.	מוריס בן אבן				20		
4.	ברזני אליהו				22		
5.	מ. ישעבר				37		
6.	ניסן				22		
7.	חסיד			20	20		
8.	גלניר			20	20		
9.	שחר			20	20		
10.					20		
11.	דורני דוד			20	20		
			114	178	235		
סה"כ							
נוה יעקב							
1.	אלימלך עיינפלד	25.11.90	5.22.01.64		70		
2.	אלימלך עיינפלד	25.11.90	5.22.01.65		84		
3.	חסיד				44		
4.	מורשת יהודה				90		
5.	מושאוביץ	30.08.90	5.22.01.63	42	42		
6.	מתי ליטשיץ	15.07.90	5.22.01.62	81	105	105	
7.	נידר	10.07.90	5.22.01.61		36	36	
8.	עמותת בנין אלט					78	
9.	מ. אביב					24	
			123	183	573		
סה"כ							

מס'	מקום	מס' הקטעה	תאריך המלצה	89/90 יחיד הפעלה עפר - יסודות			90/91 יחיד הפעלה עפר - יסודות			האגרות חומר ח"י - חוזה		הערות
קרית מלכאי - מחנה												
1.	אליאז	5.35.01.62	15.07.90				53	53	53	11.11.90	11.11.90	
2.	פרץ בונה הנגב	5.35.01.59	14.05.90				50	108	108			
3.	פרץ מהנדסים	5.35.01.58	14.05.90				49	49	49	12.09.90	12.09.90	
4.	שיכון ופיתוח	5.35.01.66	17.09.90						24			
5.	גרופיט	5.35.01.67	12.11.90				54	54	54			
6.	אליאז								28			
7.	מ.א. מלבן	5.35.01.63	20.08.90				48	48	48			
8.	נאות עמיר								56			
	סה"כ						<u>254</u>	<u>312</u>	<u>420</u>			
קרית מלכאי - מ"ג												
1.	אליאז	5.35.01.57	22.02.90	72	77	77				25.07.90	25.07.90	בניית כניסות
2.	י.ע.י	5.35.01.61	27.05.90						28	20.06.90	20.06.90	
3.	י.ע.י	5.35.01.56	19.02.90	14	14	14						
	סה"כ			<u>86</u>	<u>91</u>	<u>91</u>						
קרית גת - מגדים												
1.	בן יקר גת	5.44.07.01	26.02.90	48	48	48				29.08.90	14.08.90	
2.	בן יקר גת	5.44.07.01	26.02.90	20	20	20				29.08.90	14.08.90	
3.	מינרב	5.44.07.02	14.05.90	23	23	23					23.12.90	
4.	פרץ בונה הנגב	5.44.03.14	29.05.90						28			
5.	מי ערד	5.44.04.05	3.05.90	29	29	29						
6.	פרץ בונה הנגב	5.44.03.08	1.8.90	50	50	50						
	סה"כ			<u>170</u>	<u>170</u>	<u>198</u>						
קרית גת - האופטים												
1.	אשרד											
2.	בן יקר גת	5.42.01.26	26.02.90	64	64	64				4.07.90	4.07.90	הקטע פרטי
3.	בן יקר גת	5.42.01.26	26.02.90				48	48	48	4.07.90	4.07.90	
4.	מינרב אינטרנשיונל	5.42.01.29	15.07.90				66	66	66			
5.	נתנאל	5.42.01.28	24.06.90				56	56	56			
6.	שרגא לוי	5.42.01.30	5.11.90				48	48	48			
	סה"כ			<u>64</u>	<u>64</u>	<u>128</u>	<u>218</u>	<u>218</u>	<u>218</u>			
קרית גת - חרום												
1.	חרום - אשקנזית						261	261	261			
2.	חרום - מילן גת						174	201	201			
3.	חרום - אשקנזית							100	100			
4.	חרום - אשקנזית							100	100			
5.	חרום - אשקנזית							177	177			
	סה"כ						<u>435</u>	<u>839</u>	<u>839</u>			

מס' קטן	מס' הקטנה	תאריך הפלטה	89/90			90/91			הערות
			יח"ד	הפעלה	עבר יסודות	יח"ד	הפעלה	עבר יסודות	
בית מש									
.1	בנין גלדים	8.05.90			28	28	28	14.10.90	
.2	בן אבן	26.07.90			14	14	14	14.10.90	
.3	נחמיה	15.07.90			105	105	105		
.4	יהודה יונה	19.08.90			28	28	28	18.12.90	
.5	י.מ.מ.	29.07.90			28	28	28	28.11.90	
.6	יוני' 31	5.08.90			28	28	28		
.7	100 אשר	09.09.90			32	32	32		
.8	הירש כהן צבי	30.08.90			28	28	28		
.9	גלדים	22.10.90			28	28	28		
.10	נחמיה	29.11.90			28	90	90		
.11	יהודה יונה	16.12.90				16	16		
.12	בן אבן					12	12		
.13	י.מ.מ.					24	24		
.14	יוני' 31	29.12.90				32	32		
.15	100 אשר	20.12.90				40	40		
.16	גלדים					52	52		
.17	צבי הירש כהן	20.12.90				40	40		
.18	נחלת אבות					1084	1084		
	סה"כ				347	409	1705		
בית									
.1	אשר	05.09.90			62	120	120		
.2	אשר						180		
.3	אשר						100		
	סה"כ				62	120	400		
מעלה אדומים									
.1	סמ"י	4.05.90			24	24	24	21.11.90	
.2	סמ"י (תפוז)	13.06.90			27	27	27	21.11.90	
.3	עמותת מחנ"ים	21.11.90					77	29.11.90	
	סה"כ				51	51	128		

מס' מקום	מס' הקצאה	תאריך המלצה	89/90		90/91		הערות
			יח"ד	הפעלה	יח"ד	הפעלה	
		עפר יסודות		עפר יסודות		מבנה חומר חוץ	
מעלה אדומים 03							
.1		12.11.90		30			
.2		14.11.90		18			
.3		18.11.90		60			
.4				214			
.5		28.11.90		60			
.6		21.11.90		60			
.7		18.12.90		160			
.8				72			
.9				30			
							עמותות עמותות
				704			
קרית יובל							
.1		20.08.90		70			
				70			
קרית ארבע							
.1		27.08.90		62			
.2							
				62			
אפרת							
.1		12.11.90		28			
.2				42			
.3		27.12.90		60			
				130			

JONATHAN TSEVI - ARIEH NOACH Law Offices

8, K.K.L. St. P.O.B. 7972 Jerusalem 91079 Israel

Tel: (972)-2-244162, 247140, Fax: (972)-2-247140

יהונתן צבי - אריה נח משרד עורכי דין


רח' קק"ל 8, ת.ד. 7972 ירושלים 91079

טל': 247140, 02-244162, פקס: 247140

לעתים נדמה לי שהפכנו ממדינה שיש לה מינהל מקרקעי ישראל המבצע מדיניות, למינהל שיש לו מדינה הכפופה לרצונו שלא להפטר מנכסיו.

אנא הבא דברי אלה בפני מנכ"ל המשרד מר אורן.

בכבוד רב,


אריה נח, עו"ד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ו' בטבת תשנ"א
23 בדצמבר 1990

מספר: הדסה



ישיבה בענין רמת הדסה ירושלים 20.12.90

השתתפו:

נציגי רשות פיתוח ירושלים - ז. מואר, א. ספקטור, מ. אמיר
נציגי המחוז ר. זמיר, שמריהו כהן.

ר.ק.ע.

עיריית ירושלים פנתה לשר הבינוי והשיכון בבקשה להשתתף בתשתיות לבנייה להשכרה לעולים וחסרי דיור ברמת הדסה, ע"ן כרם. השר השיב עקרונית בחיוב ורשות פיתוח ירושלים הכינה את התכניות לאחר גמר מו"מ עם הדסה.

האתר כולל 1000 יחידות, 64 מ"ר ליחידה על מגרש של 112 מ"ר, 2 קומות, 6 דירות בבנין. תשתית לראש השטח 2 מ"ש ופיתוח ליחידה עד 15,000 שקל. התכנית מתייחסת ל- 15 שנה במחזורי השכרה של 3 שנים ואח"כ ימסר האתר להדסה ללא הדיירים. מוסדות הציבור יבנו ע"י העירייה. האחריות לתכנון, פיתוח, בנייה, ניהול ותחזוקה ע"י העירייה. הערכת מועד האכלוס בעוד 8 חודשים. העירייה מבקשת שמשב"ש יממן 2 מ"ש לתשתית לראש השטח ו- 15,000 שקל פיתוח ליחידה.

טובים:

1. בצוות ההיגוי יהיה נציג משב"ש-הדירות תושכנה לעולים וחסרי דיור כולל 10% לאנשי צוות הדסה שהם חסרי דיור.
2. משב"ש יוציא הזמנה לרשות פיתוח ירושלים ל- 2 מ"ש לתשתית לראש השטח ועוד 15,000 לפיתוח ליחידה כפול מספר היחידות שתבונה. תכנית התשתית והפיתוח בצרוף האומדנים יועברו למחוז לאישור.
3. משב"ש לא ישתתף במוס"צ.

1 - דינגל - זאמנס טאלויט

4. דן וינד יעביר לוח זמנים לביצוע שיקצר את אומדן זמן הביצוע. מנהל המחוז יפנה לנציג אמ"ן, חברת תיאום לבנייה מהירה לעולים הנותנת שירותים למשהב"ט למסירת מידע על הבנייה המהירה כולל קבלנים, ספקים, מפרטים, מחיר ולוח זמנים.

5. בקשת העירייה להבטחת שכירות ע"י משב"ט לגבי דירות שלא תושכרנה תועבר למשרד הראשי

רשם: שמריהו כהן

העתק:
לשכת השר
לשכת המנכ"ל
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר א. שושני - מנהל מינהל הנדסה
מר קפלינסקי - אמן, סעיף 4
נוכחים

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ב' טבת התש"נא
19 דצמבר 1990

מספר: מימצאים

יבנה והשיכון ירושלים
לשכת מנהל הכללי
24-12-1990
ירושלים

Handwritten signature

לכבוד
מר נחום דונסקי
א.נ.

הנדון: תל צפית

בהתאם לסיכום שר הבינוי והשיכון, ימשיך ממ"י בתכנון תל - צפית. אנא העבר
למר משה אדרי, מנהל מחוז י-ם של ממ"י, ממצאי הבדיקה שערכת עפ"י הזמנת
משב"ש והמתיחסים לאתר זה.

בברכה,
Handwritten signature
רנת זמיר
סגן מנהל המחוז

- העתק:
- מר א. זיתקון - מנהל התכנון
 - מר ע. אורן - מנכ"ל משב"ש ✓
 - מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
 - מר מ. אדרי - מנהל מחוז ממ"י
 - מר א. פינצי - מנהל יח' מיפוי ומדידות
 - מר ש. כהן - מנהל המחוז
 - אדר"א. כהן - אדריכל מחוזי
 - מר ב. וייל - מרכז (קרקעות מידע ופרוגרמות)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ב' בכסלו תשנ"א
10 בדצמבר 1990

מספר: הרבפוצ



לכבוד
הרב י. פרץ
לשכת שר הקליטה

נ.א.

הנדון: העמותה לידידות וסיוע לעולי בריה"מ
סימוכין: מכתב למנכ"ל ממ"י 24.9.90 מכתב מנהל ממ"י
למנכ"ל משב"ש 9.12.90

ברצוני להודיעכם כי ב - 17.12.90 התקיימה ישיבה עם שר הבינוי והשיכון בהשתתפות הרב לורנץ, מר בריסקמן (נציג העמותה), משה טל (סגן מנהל מחוז ירושלים ממ"י) והחתום מטה. בישיבה זו סוכם להקצות הקרקע ברמות 03 תכנית 3053 א', לאחר שתאושר התוכנית לעמותה הנ"ל אשר תודיע למשרדנו שם החברה המשכנת שתבנה את הבתים.


ב. ב. ד. ב.
שמריהו בן-דוד
מנהל המחוז

העתק:
הרב א. רביץ - סגן שר הבינוי והשיכון
מר א. זיתקון - מנהל ממ"י
הרב לורנץ
מר ע. אורן - מנכ"ל משהב"ש
מר מ. אדרי - מנהל המחוז ממ"י
אגף נכסים ודיוור
מר י. גדיש - מנהל פרויקט רמות
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית



כ"ב בכסלו תשנ"ד
9 בדצמבר 1990
16711

משרד הביטוי והטיבון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
16-12-1990
ירושלים

לכבוד
מר עמיקם אורן
מנכ"ל משרד הביטוי והטיבון
הקריה, שייך ג'ראח
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: העמותה לידידות וסיוע לעולי בריה"מ

אני מעביר לטיפולכם את פנייתו של שר הקליטה הרב יצחק פרץ בענין שכונת רמות ג'.
כידוע לך הועבר הטיפול בשכונת רמות ג' מהמינהל למשב"ש.

ב ב ר כ ה

גדעון ויתקין
מנהל המינהל

Handwritten signature: יצחק פרץ

העתק: מר מ. אדרי, מנהל מחוז ירושלים
הרב יצחק פרץ, שר הקליטה

צירופין

גו/רי



השר לקליטת העלייה
בס"ד, ה' בחשרי חשנ"א
24 בספטמבר 1990
9-461

לכבוד
מר גדעון ויתקון
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

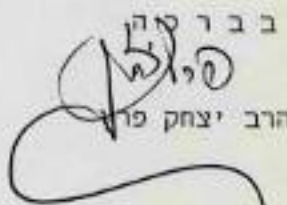
שלום רב,

העמותה "לידידות וסיוע לעולי בריה"מ" בראשותה של משפחת רייכמן רכשה בעבר 26 דירות באיזור רמות ג' ושכנה בהן משפחות עולים מבריה"מ. בנוסף תומכת העמותה ב- 100 משפחות נוספות ומסייעת להם בחשלוס שר הדירה.

במשך הזמן התבססה הקהילה, והיא מהווה כיום אבן שואבת ומקור משיכה ועודד למשפחות נוספות המבקשות להצטרף לקהילה זו ולהנות מהשרותים הקהילתיים הנפלאים המצויים בחוכה.

אי לכך, חשוב ביותר לאפשר לעמותה זו לקלוט משפחות נוספות במסגרת זכאותם במשרד הקליטה.

אני ממליץ להקצות לעמותה הנ"ל קרקע ללא מכרז בחלקה תב"ע-א/3053 ע"מ לבנות דירות נוספות. ברצוני להביע מלוא הערכתי והוקרתי למשפחת רייכמן הנכבדה העומדת בראש מפעל חשוב זה שכולו עומד על יסודות חסד ועזרה לזולת.

בברכה

הרב יצחק פרי

העתק: מר משה אדרי - מנהל מחוז ירושלים
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים משרד השיכון

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ג בחשוון תשנ"א
16 דצמבר 1990

מספר: יסהר/חבהמ



אל: מר א. שרון
שר הבינוי והשיכון

הנדון: הרחבת תחום השיפוט ירושלים מערבה

בהתאם לבקשתך ב- 10.12.90 אני מעביר לך עיקרי הדברים של עדותי בועדת החקירה בנדון ב-24.5.90.

משרד השיכון והבינוי פועל בירושלים ובמטרופולין על פי מדיניות הממשלה. המשרד משמש כגורם מוביל במדיניות הפיתוח. מאז מלחמת ששת הימים הוקמו ע"י המשרד 37,000 יחידות בעשר שכונות חדשות בחוץ העיר ו-5000 יחידות ב-4 ערים וישובים נוספים במרחב יו"ש.

היקף זה מחייב את המשרד לקבוע עמדתו לכיווני הפיתוח האפשריים בעיר ובמחב.

המשרד רואה בשלילה את ההצעה להרחבת תחום השיפוט מערבה.

הנימוקים:

1. לעיצוב גבולות העיר יש ערכים היסטוריים, לאומיים, דתיים וארכיטקטוניים.

ערכים אלה נוצרו במשך אלפי שנים והתגבשו לדימוי עירוני המקודש בארץ ובעולם.

הרחבת גבולות העיר לאחר מלחמת ששת הימים גרמה לזעזוע אורבני אשר בעקבותיו נעשה מאמץ של הממשלה, העיריה והציבור לשלב את החדש עם הישן וליצור סגנון המזדהה עם הדימוי.

במשך שתי עשרות שנים התמידו כל הגורמים בהקפדה על איכות התכנון והבינוי ועלה בידם לשמור על הערכים האיכותיים של עיר הבירה.

2. הרחבת גבולות משמעותית פעמיים בדור

ב - 1948 הקיפה העיר 38,000 דונם.

ב - 1967 נוספו 70,000 דונם והיא הגיעה ל - 108,000 דונם, פי 2,8 ב-19 שנה. אם יוסיפו שכשו 30,000 דונם תהיה זו הגדלה ב-3.6 ב-40 שנה. מרכז העיר לא הצליח למלא את תפקידו, מערכת התנועה לא ערוכה וכו'. הרחבה נוספת תפגע קשה במערכת האורבנית.

3. אורבניזציה של רצועות הירוק והכפרים

ההצעה תכפה תהליך עיור של 4 כפרים וישוב פרברי וכן על רצועות הירוק המקיפות את ירושלים ממערב. התחלת תהליך כזה בהכרח תשפיע על הישובים הסמוכים, כולל כפרים ערביים ויש סכנה שיטושטש הגבול בין העיר לכפריפריה כמו בעזריה/שוועפט.

4. משאבים ופתרונות כלכליים

הצעה להרחבה מחייבת השקעות בתשתית להשוואת רמת הפיתוח עם זו הנהוגה בירושלים. לפי יוזמי ההצעה יש צורך בהשקעה של 150 מליון דולר לאלתר לביצוע תשתיות כאשר מדובר בתוספת של 21,000 יחידות דיור. יש מקום לבדוק חלופות זולות יותר לתוספת כזו. האם נבדקה משמעות מיצוי הפוטנציאל הקיים בעיר, המגיע ל-40,000 יחידות ויותר.

5. החלשת המאמצ לאיחוד העיר ופיתוח מזרחה

אין ספק שהגלישה מערבה בנוסף לעובדות שנוצרות בדרום-מערב העיר כיום: אצטדיון, קניון, קרית מדע, גן-חיות, בית הלוחם וכו' תרכז את השקעת המשאבים באזור זה על חשבון הפיתוח במזרח הסובל ממגבלות רבות על רקע התרופפות מצב הבטחון.

דוקא בעיתוי הנוכחי יגרום הדבר נזק לשכונות בצפון ומזרח העיר שלא לדבר על הנזק הפוליטי, שכן הרחבה מערבה לקו הירוק עלולה להתפרש כיאוש מאיחוד העיר ומהחלשת ריבונותינו על העיר המאוחדת.

6. המאזן הדמוגרפי בעיר ובמרחב

מאז 1967 עד 1988 ירד חלקה של האוכלוסייה היהודית ב-1.6%. אל העליה הנוכחי בודאי ידביק את הפיאגור ואף יעבור את היחס שהיה ב-67. מאז 1980 יש יציבות בגידול היהודי והערבי. ב-1988 היה הגידול היהודי 2,23% והערבי - 2.26%.

אולם, לא פחות חשוב המאזן במרחב העומד כיום על שויון. המשך הפיתוח במעלה אדומים, אפרת, גבעת זאב, ביתר וישובים קהילתיים יוסיף ל-5000 יחידות קיימות עוד 26,000 יחידות. מגבלות הפניית עולים אינן חלות על זוגות צעירים וותיקים ושוק הדיירות במרחב ירושלים ובעיר, הוא שוק אחד.

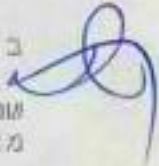
הזנחת הפיתוח היהודי במרחב תזמין את המשך הכרסום הערבי באדמות המדינה. אין לדעת אם לא תוגבל בעתיד יכולת הביצוע שלנו באזור זה. הפקרת גבולות ירושלים מדרום, מזרח וצפון לפיתוח הערבי המואץ תפגע קשה בירושלים כעיר בירה.

7. בחירת חלופות בשתיים

בכל מקרה, אין כל סכנה נשקפת לשמח המוצע להרחבה בתוך הקו הירוק ואם בעוד דור או שניים יוחלט להרחיב את העיר מערבה, לא ינוצרו עד אז בשטח זה עובדות שיסכלו את ההצעה.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז



העתק

מר עמיקם אורן - מנכ"ל משהב"ש
גב' ס.אלדור - יח' לבינוי ערים
גב' ר.זמיר - ס/מנהל המחוז



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"א בטבת תשנ"ז
10 לדצמבר 1990

מס' ד הבינוי והשיכון

1590-01-23

דואר נכנס

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

(1) ישר
22 (2)

הנושא: מחוז ירושלים

נוכחים:

הרב אברהם זביץ, סגן השר
מר עמיקם אורן, מנכ"ל משב"ש
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר אורי שושני, מנהל המינהל לתכנון והנדסה
גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור
מר ישראל שוורץ, מנהל אגף איכלוס
מר אריאל לוין, ראש תחום מימון ותקציבים
מר יהודה פאתל, מנהל אגף פרוגרמות
גב' רינה אמיר, סגנית מנהל מחוז ירושלים
מר קו וט לזר, מחוז ירושלים
מר חיים פאלקוב, אגף בינוי ערים
מר יעקב כץ, (כצ"לה) עוזר השר לעניני התישבות

סוכם:

1. כללי

א. חברות אשר קיבלו אתרים גדולים לצורך בדיקה או שקיבלו אתרים לבני
חייבים לעמוד בל"ז המוצג בסיכום זה.
במידה ולא יעשה כן יועמדו האתרים לבדיקת חברות אחרות או למכרז יזאו
עפ"י שיקול דעת משב"ש.

ב. למנהל המחוז סמכות לנהול מו"מ עם חברות לגבי אתרים המיועדים לכך.
בנוסף, על מנהל המחוז לפעול לכך שלכל אתר מתוכנן יבוצע מו"מ או
מכרז עפ"י הנדרש לצורך בניה.

ג. יש לפעול למניעת כל עיכובים בתכנון ובהתקשרות עם חברות הבניה.
לצורך תכנון יש להפעיל מס' רב של משרדי תכנון על מנת להקל בעומס.
בנוסף, יש לעבוד בכל המישורים על מנת לזרז את הפעילות ולעמוד
במשימות.

ד. מנהל המחוז דיווח על חלוקת 13435 יח"ד למרות זאת הוקצו 6205 יח"ד.
3511 בעבודת עפר, 3551 ביסודות.
השר הורה להכין פרוגרמת הפעלה לכל המחוזות ביחס לביצוע.



לשכת שר הניעו והשיכון

2. פסקת זאב

- א. מנהל המחוז דיווח על הפעלת 636 יח"ד בפסקת זאב צפון מתוך 760 יח"ד שיכון עובדים הודיעה שתפעיל 124 יח"ד עד 12.12.90. המחוז יודיע לשר על הביצוע.
- ב. בפסקת זאב מזרח (01) - חברת בן-יקר טרם הפעילה בניה. במידה והחברה לא תודיע על הפעלה עד סוף דצמבר, יש לוטל את ההקצאה ולהעביר לחברה אחרת.
- ג. פסקת זאב מזרח (02) - כל החברות נמצאות בשלב הכוון לאחר המכרז. טרם הוקצו 126 יח"ד לארגון הקבלנים ע"י ממ"י. המחוז יזרז את ההקצאה.
- ד. הפעלת ארגון הקבלנים בפסקת זאב חלקית. 5 קבלנים לא החלו בפעולה עפר. מתוך 22 קבלנים החלו רק 7 ביסודות. ממ"י תפעל לביטול ההקצאה לקבלנים שלא יודיעו על מועד הפעלה והקצאת את השטח לקבלנים אחרים. לא יוקצו יותר שטחים בפסקת זאב ללא מכרזים.

3. בנווה יעקב

בנווה יעקב חולקו שטחים שהתכננו מחברות שלא הפעילו לחברות או עמותות העוסקים בהכנת תוכנית. נותרו שני שטחים של 44 ו-24 יח"ד שיש להחזיר לחברות הבונות באתר, באם לא יופעלו עד סוף דצמבר.

4. אשקלון

- א. בנאות אשקלון הופעלו 15 חברות מתוך 16. 72 יח"ד שנותרו יוצאו למכר בין החברות הבונות באתר.
- ב. באתר החרום באשקלון יש בתוכנית 1750 יח"ד מזה 975 בבניה מהירה. התוכנית קיבלה תוקף ב-23.11.90. עבודות המילוי ימשיכו עד מאי 1991 כאשר אפשר להתחיל בבניה בשלבים. שטח של 276 יח"ד לבניה מהירה הוכן למכרז. המכרז יבוטל בשטח זה וכן כל השטחים לבניה מהירה ימסרו לחברות שזכו במכרז שנערך בנובמבר. כל שינוי מהחלטה זו יחייב את אישור השר.
- ג. יוקצה שטח של כ-1000 יח"ד באשקלון לחברת בן-יקר-גת. מנהל המחוז יזמין את מנהל החברה באופן מיידי לניהול מו"מ.
- ד. האתר למגורונים לא ימוקם באיזור המיועד לבניה קבועה. יש לבדוק את ההצעה למיקום באיזור התעשייה הדרומי ולתאם עם ראש עיריית אשקלון והמנהל לבניה כפרית האחראי על הביצוע.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ה. רשימת האתרים בתכנון ובבניה באשקלון:

נאות אשקלון א'	-	1,100	בבניה
מגדל מרכז	-	200	בתכנון מפורט, תב"ע מאושרת
מגדל צפון (גלוטר)	-	1500	בועדת אישורים בחודש דצמבר
נאות אשקלון ב' (דרוקמן)	-	1500	בועדת אישורים בחודש דצמבר
נאות אשקלון ג' (כנפו)	-	1500	בועדת אישורים בחודש דצמבר
אתר חרום (רחימימוב)	-	1750	תב"ע מאושרת, בעבודת הפיתוח
אשקלון גן הורדים (קינן)	-	1300	תב"ע מאושרת, שינוי תב"ע בבניה
אשקלון לוטן (רבס אשקלון)	-	400	שינוי לתב"ע
		9,250	סה"כ

אשקלון יתרות מפורזות (שפיר) 1600 - בדיקת אפשרות
 אשקלון דרום (קורן) - יוצאו במרץ 1991 בועדת אישורים
 (מוערך בכמה אלפי יח"ד)

1. באשקלון גן הורדים, השלימה חברת פרץ בשנה בנגב 108 יסודות.
 יתר החברות בהכנות לאחר המכרז. יתרת היחידות יוקצו לחברות באתר זה.

5. קרית מלאכי

בקרית מלאכי, חברת שו"פ טרם הפעילה בניה והבטיחה לפעול עד סוף החודש.
 יש להקפיד שאכן כך יבוצע.
 28 יח"ד טרם הופעלו ע"י חברת י.ע.ו. בגלל בעית פיננסיים.

6. קרית גת

א. באתר החרום ימסרו 160 יח"ד נוספות לאשקובית.
 200 יח"ד בניה רוויה באתר החרום יש להציע לחברה שזכתה במכרז.

ב. המחוז יפעל להרחבת גבולות העיר בין היתר בכיוון מזרח
 (יער המלאכים).

7. בית שמש

א. בנחלת אבות 1,000 יח"ד שהוקצו לשלוש עמותות חרדיות המרוז יהל
 בעבודת תשתית. סגן השר ומנהל מחוז יטפלו בזירוז התוכנית לבניה של
 העמותות.

ב. באתר החרום נבדק נושא מטרה הרעש ממנועי בית שמש. כאשר מיועד
 לכ-1,000 יח"ד בניה מהירה ויותר. לאחר סיום הבדיקה יוחלט אך להפעיל
 את האתר.



לשכת שר הביטי והשיכון

ג. נמסר הדו"ח על הרכבת צוות לחכנון בית שמש המורחבת בקיבולת של כ-40 אלף יח"ד כולל הקיימות. תחזית אמר להכנת תוכנית מיתאר 7/91. סוכם עם ממ"י להעתיק קו מתח עליון לקירבת נחל ירמות.

8. רמות אלון

המחוז יטפל בתכנון והפקעת שטח מצפון לרמות 04 לרגלי קרית אונגוור בתחום השיפוט של ירושלים.

9. שועפט

ממ"י יעביר את השטח לטיפול משב"ש, מחוז י"ם. המחוז יזמין תכנון בינוי ותשתיות ויבצע את הפיתוח. סגן השר, הרב אברהם רביץ יפעל לאיכלוס האתר ע"י הקצאה לפמותות חרדיות וזאת בהיאום עם מנהל המחוז. מנהל המחוז יבדוק אפשרות של שילוב רייכמן במימון ובמקן משכנתאות לבניי השכונה.

10. הר חומה

מנהל המחוז יפעל בהיאום עם העירייה להקמת השכונה. את הבניה יוביל משב"ש ע"י חברות משכנות כמו בכל אתר ואתר.

11. עין כרם - רמת הדסה

הרשות לפיתוח ירושלים מבקשת השתתפות משב"ש בפיתוח לפי 5000 \$ ליו"ד. המשרד ישתף לאחר אישור התוכנית לפרטיה, תוך הבטחת מעורבותי בכל הנושאים ובמיזחד באיכלוס.

12. תל צפית

תוכן חב"ע ע"י ממ"י.

13. ביתר

א. הוחל בבניית 720 יח"ד. חברת אשרד תמשיך בבניה בהתאם לחוזה הכילל על 1200 יח"ד. המחוז יפעל להקדמת הפעלת כל פרוגרמת הבניה במקום בשנת 2010. יוצע לחברה 50% התחייבות רכישה והמריצים. א. לויין ראש תחום מימון ותקציבים ינהל מו"מ עם חברת אשרד.

ב. החלטה המקורית מ-1989 להשתתפות משב"ש בסך 150 אלף דולר בכל אחד מארבעת בתי הכנסת של החסידויות (קרלין סטולין, בויאן, שרלו, סלונים), תכובד. הביצוע יעשה ע"י המחוז באמצעות אגף פרוגרמות.

ג. החנויות שהותאמו ע"י חברת אשרד למשרדים יושכרו למועצה. א. לויין יסכם עם משרד הפנים וחברת אשרד את הנושא.

ד. כביש המנהרות גילה - גוש עציון אושר לביצוע בכל אורכו. בטיכול מע"צ.



יח"ד

14. מעלה אדומים

- א. חולקו שטחים לשבע חבורות שהשתתפו במכרז. באתר 03 החבורות החלו בתכנון ובהערכות לבניה בסך יח"ד 720.
- ב. עמותת מחניים - מבוצע הבטחת השר בהקצאת שטח נוסף ל-2000 יח"ד. על עמותת מחניים להתחיל בעבודות.
- ג. כביש מערבי עוקף 03 לעזרייה - יבוצע בשנת התקציב הנזכר במסגרת פרוגרמות.
- ד. תכנון שלב 03 דרום ע"י אדריכל פוגל ל-200 יח"ד יובא לועדת אישור. באתר 91. יוזמן תכנון מידי לכל היתרה לפי תוכנית המיתאר (ג'ירפה) להשלמת 10,000 יח"ד כפי שמשוער.
- ה. תזמון הרחבת תחום השיפוש של מעלה אדומים על אתר צופים כ-1,000 יח"ד. המחוז יתאם בעזרת יעקב כץ (כצל"ה) ובתיאום עם הגבי פליאה ילון את הגבולות. האתר יוחל בתכנון מידי ע"י אדריכל אברהמי.

15. קרית ארבע

א. בניה תקציבית תבוצע באופן מידי באתרים הבאים:

- א. גבעת החרסיונה - 86 קוטג'ים (98 מ"ר) שלב ד' - 64 יח"ד - חזון את גליל 32 יח"ד - למכרז תכנון וביצוע שלב ה' - 18 יח"ד - למכרז תכנון וביצוע ג'עברה - (גבעת האבות) - 39 יח"ד (99 מ"ר) - יועבר לביצוע לידי החברה לפיתוח קרית ארבע ע"י מו"מ. עבודת העפר תכלולנה גם את שטח המדרשה שבאתר זה.
- ב. בנה ביתך קרית ארבע - 31 מגרשים (מתחת לכביש המחנה) לתכנון וביצוע פיתוח בפרוגרמות תקציב השנה.
- ג. הזמנת תכנון - 3 השלוחות המזרחיות של גבעת ממרא כולל שטח לאורך הכביש המחבר יוצאו לתכנון תב"ע. כ-650 יח"ד ע"י המועצה במימון משב"ש.
- ד. בתיים יבילים - יוצעו 60 קרוונים בקרית ארבע ו-30 בהר מנוח. הביצוע יעשה ע"י המינהל לבניה כפרית בתיאום עם מחוז י"ם והמועצה.
- ה. קו ביוב מאסף - יבוצע קו ביוב מאסף מרמת ממרא לקרית ארבע בשנת התקציב זו ע"י משב"ש.
- ו. כבישים - להשלים ביצוע כביש הכניסה לקריה לכביש דו מסלולי, לצוע את כביש הגישה לגבעת האבות (הג'ביה). לצוע השלמת הכביש בטכונת בנה ביתך בגבעת החרסיונה באתריות המחוז.



לשכת שר הביטוי והשיכון

2. מבני ציבור

לקיים בשנת התקציב הנוכחית את כל ההתחייבויות לבניית מבני-ציבור.

1. מעון 450 מ"ר - בגבעת ממרא.
2. מתנ"ס - בקריית ארבע.
3. גן ילדים - בגבעת ממרא.
4. בית ספר עירוני - בגבעת ממרא.
5. בית כנסת מרכזי - בגבעת ממרא.

16. חברון

הפרוגרמה לביצוע 77 יח"ד בבית שניאורסון, בית השיטה, הצר היהודים ותל-ישי באומדן 17.5 מ"ר ש"ח ומוסדות שונים - 8 מ"ר ש"ח אושרה לביצוע המחוז יפעל לקבלת האישורים מ-פ. אלנבך. הביצוע יעשה בהזמנת המשרד ע"י עמותת "מחדשי הישוב בחברון". המחוז יפעל לשיתוף העמותה בתכנון ובביצוע עבודות עבור משב"ש.

17. מעלה אפרים

30 יח"ד יבנו ע"י החברה המשכנת "לירם" ב-100% התחייבות לכישה, 50 יח"ד בבניה תקציבית בשנה זו. הוזמנה תב"ע ל-500 יח"ד יובא לועדת אישורים ב-4/91.

18. אדם

- א. המחוז הזמין תב"ע ל-2,000 יח"ד. אמר תכנון 4/91 יובא לועדת אישורים.
- ב. הופקדה תב"ע ל-450 יח"ד הכוללת את הישוב הקיים, 46 יח"ד בניה שלב ב' לפרסום, ועוד 100 בנה ביתך שלב א'. יש לסיים הקצאת קרקע לבנה ביתך.
- ג. 240 יח"ד בניה רוויה יוצעו לבחירות משכנות ב-1/91 בהתחייבות לכישה של 100%.
- ד. מע"צ יתכנן ויבצע כביש עוקף חיצוני (מחבר אדם ופסגת אבן). במקביל מע"צ 1991.

19. הר אדר

- א. שטח 600 יח"ד במערב - טיפול שיווק יעשה ע"י חברת "ערים".
- ב. שטח 72 יח"ד - עלות פינוי המוקשים תוטל על הוצאות הפיתוח שיוטלו על רוכשי המגרשים. במידה והעמותה תרתע בגלל העלויות, יוצע להם שטח בן 600 המגרשים.
- ג. קו ביוב - יבוצע מיידית חיבור קו ביוב למבשרת.



לשכת שר הביטוי והשיכון

ד. כביש גישה - יבוצע תכנון והפקדת תוואי נבי סמואל מחלף עין המד כולל גישה לוקר - אדר. יבוצע באחריות מע"צ.

20. אפרת

א. 110 יח"ד יופעלו עד סוף דצמבר 1990.

ב. הזמנת תכנון מיידית לשטחים החדשים (צפון מזרח) ללא עיכובים והתניות.

התכנון יכלול גם שטחי ההכרזה החדשים. במקביל תושלם בדיקת הגבולות עם גב' פ. אלבק.

ג. כ-50 מבנים יבילים יוצבו ע"י המינהל לבניה כפרית ובתיאום עם המחוז.

21. גבעת זאב

תכנון שכונות תאנה ובננה כ-600 יח"ד יוזמן מיידית ויובא לועדת אישורים ב-4/91. כמו כן יוחל מיידית בתכנון אגן מילות כ-1500 יח"ד. השטחים יוצאו לבניה בהתחייבות רכישה של 100%.

22. נבי סמואל

השטח תוכנן ע"י "ערים" והוחלט בשעתו להעבירו לשתי עמותות אשר טרם התארגנו לתכנון המפורט ולפיתוח. עמותות אלו אושרו ע"י הממשלה לקבלת מגרשים בנבי סמואל. המחוז יבדוק עם העמותות את מצב הטיפול.

23. ירושלים המזרחית

א. יש להתנגד בכל חוקף להקמת בית ספר ערבי בחלקת בית אורית זכרון, ל

ב. 12 דונם מעל כפר שילוח - המחוז יבדוק אפשרות לפי"ע לחב"ד בהקמת יח"ד בשטח שבידיהם.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

העתיק: כל הנוכחים.
מר גידעון ויתקון, מנהל ממ"י
מר יהודה כהן, מנהל מע"צ

** סיכום זה מטפל את הסיכום הקודם בנושא **



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כג' בטבת תשנ"א
10 לדצמבר 1991

Handwritten scribbles

Handwritten: "ש"ן נאמן"

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: מחוז ירושלים

Stamp: 10-01-1991 ירושלים

Handwritten: 12.1

נוכחים:

הרב אברהם רביץ, סגן השר
מר עמיקם אורן, מנכ"ל משב"ש
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר אורי שושני, מנהל המינהל לתכנון והנדסה
גבי שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר ישראל שוורץ, מנהל אגף איבולוס
מר אריאל לוין, ראש תחום מימון ותקציבים
מר יהודה פאתל, מנהל אגף פרוגרמות
גבי רינה זמיר, סגנית מנהל מחוז ירושלים
מר קוקוש לזר, מחוז ירושלים
מר חיים פילקוב, אגף בינוי ערים
מר יעקב כץ, (כצ"לה) עוזר השר לענייני התישבות

סוכם:

1. כללי

- א. חברות אשר קיבלו אתרים גדולים לצורך בדיקה או שקיבלו אתרים לבניה חייבים לעמוד בלו"ז המוצג בסיכום זה. במידה ולא יעשה כן יועמדו האתרים לבדיקת חברות אחרות או למכרז וזאת עפ"י שיקול דעת משב"ש.
- ב. למנהל המחוז סמכות לניהול מו"מ עם חברות לגבי אתרים המיועדים לכך. בנוסף, על מנהל המחוז לפעול לכך שלכל אתר מתוכנן יבוצע מו"מ או מכרז עפ"י הנדרש לצורך בניה.
- ג. יש לפעול למניעת כל עיכובים בתכנון ובהתקשרות עם חברות הבניה. לצורך תכנון יש להפעיל מס' רב של משרדי תכנון על מנת להקל בעומס. בנוסף, יש לעבוד בכל המישורים על מנת לזרז את הפעילות ולעמוד במשימות.
- ד. מנהל המחוז דיווח על חלוקת 13435 יח"ד למרות זאת הוקצו 6205 יח"ד: 3511 בעבודת עפר, 3551 ביסודות. השר הורה להכין פרוגרמת הפעלה לכל המחוזות ביחס לביצוע.



לשכת שר הבינוי והשיכון

2. פסקת זאב

- א. מנהל המחוז דיווח על הפעלת 636 יח"ד בפסקת זאב צפון מתוך 760 יח"ד. שיכון עובדים הודיעה שתפעיל 124 יח"ד עד 12.12.90. המחוז יודיע לשר על הביצוע.
- ב. בפסקת זאב מזרח (01) - חברת בן-יקר טרם הפעילה בניה. במידה והחברה לא תודיע על הפעלה עד סוף דצמבר, יש לבטל את ההקצאה ולהעביר לחברה אחרת.
- ג. פסקת זאב מזרח (02) - כל החברות נמצאות בשלב תכנון לאחר המכרז. טרם הוקצו 126 יח"ד לארגון הקבלנים ע"י ממ"י. המחוז יזרז את ההקצאה.
- ד. הפעלת ארגון הקבלנים בפסקת זאב חלקית. 5 קבלנים לא החלו בעבודת עפר. מתוך 22 קבלנים החלו רק 7 ביסודות. ממ"י תפעל לביטול ההקצאה לקבלנים שלא יודיעו על מועד הפעלה ותקצה את השטח לקבלנים אחרים. לא יוקצו יותר שטחים בפסקת זאב ללא מכרזים.

3. נווה יעקב

בנווה יעקב חולקו שטחים שהתפנו מחברות שלא הפעילו לחברות או עמותות העוסקים בהכנת תוכנית. נותרו שני שטחים של 44 ו-24 יח"ד שיש לחלק לחברות הבונות באתר, באם לא יופעלו עד סוף דצמבר.

4. אשקלון

- א. בנאות אשקלון הופעלו 15 חברות מתוך 16. 72 יח"ד שנותרו יוצאו למכרז בין החברות הבונות באתר.
- ב. באתר החרום באשקלון יש בתוכנית 1750 יח"ד מזה 975 בבניה מהירה. התוכנית קיבלה תוקף ב-23.11.90. עבודות המילוי ימשיכו עד מאי 1991 כאשר אפשר להתחיל בבניה בשלבים. שטח של 276 יח"ד לבניה מהירה הוכן למכרז. המכרז יבוטל בשטח זה וכן כל השטחים לבניה מהירה ימסרו לחברות שזכו במכרז שנערך בנושא זה. כל שינוי מהחלטה זו יחייב את אישור השר.
- ג. יוקצה שטח של כ-1000 יח"ד באשקלון לחברת בן-יקר-גת. מנהל המחוז יזמין את מנהל החברה באופן מייד לניהול מו"מ.
- ד. האתר למגורונים לא ימוקם באיזור התעשייה הדרומי ולתאם עם ראש עיריית אשקלון ההצעה למיקום באיזור התעשייה הדרומי ולתאם עם ראש עיריית אשקלון והמינהל לבניה כפרית האחראי על הביצוע.



לשכת שד הבינוי והשיכון

ה. רשימת האתרים בתכנון ובבניה באשקלון:

נאות אשקלון א'	- 1,100	בבניה
מגדל מרכז	- 200	בתכנון מפורט, תב"ע מאושרת
מגדל צפון (גלרטרי)	- 1500	בועדת אישורים בחודש דצמבר
נאות אשקלון ב' (דרוקמן)	- 1500	בועדת אישורים בחודש דצמבר
נאות אשקלון ג' (כנפול)	- 1500	בועדת אישורים בחודש דצמבר
אתר חרום (רחימימוב)	- 1750	תב"ע מאושרת, בעבודות הפיתוח
אשקלון גן הורדים (קינן)	- 1300	תב"ע מאושרת, שינוי תב"ע בבניה
אשקלון לוטן (רכס אשקלון)	- 400	שינוי בתב"ע
	9,250	סה"כ

אשקלון יתרות מפוזרות (שפיר) 1600 - בדיקת אפשרות
 אשקלון דרום (קורן) - יוצאו במרץ 1991 בועדת אישורים
 (מוערך בכמה אלפי יח"ד)

1. באשקלון גן הורדים, השלימה חברת פרץ בשנה בנגב 108 יסודות.
 יתר החברות בהכנות לאחר המכרז. יתרת היחידות יוקצו לחברות באתר זה.

5. קרית מלאכי

בקרית מלאכי, חברת שו"פ טרם הפעילה בניה והבטיחה לפעול עד סוף החודש.
 יש להקפיד שאכן כך יבוצע.
 28 יח"ד טרם הופעלו ע"י חברת י.ע.ז. בגלל בעית פיננסיים.

6. קרית אה

א. באתר החרום ימסרו 160 יח"ד נוספות לאשקובית.
 200 יח"ד בניה רוויה באתר החרום יש להציע לחברה שזכתה במכרז.

ב. המחוז יפעל להרחבת גבולות העיר בין היתר בכיוון מזרח
 (יער המלאכים).

7. בית שמש

א. בנחלת אבות 1,000 יח"ד שהוקצו לשלוש עמותות חרדיות המחוז יחל
 בעבודת תשתית. סגן השר ומנהל מחוז יטפלו בזירוז התוכנית לבניה של
 העמותות.

ב. באתר החרום נבדק נושא מטריד הרעש ממנועי בית שמש. כאשר מיועד
 לכ-1,000 יח"ד בניה מהירה ויותר. לאחר סיום הבדיקה יוחלט אך להפעיל
 את האתר.

אתר סיכום ציון
ע"י הלשכה המרכזית
10/12/91



לשכת שד הבינוי והשיכון

קונסולטנץ ירושלים

ג. נמסר הדו"ח על הרכבת צוות לתכנון בית שמש המורחבת בקיבולת של כ-40 אלף יח"ד כולל הקיימות. תחזית אמר להכנת תוכנית מיתאר 7/91. סוכם עם ממ"י להעתיק קו מתח עליון לקירבת נחל ירמות.

8. רמות אלון

המחוז יטפל בתכנון והפקעת שטח מצפון לרמות 04 לרגלי קרית אונגוור בתחום השיפוט של ירושלים.

9. שועפט

ממ"י יעביר את השטח לטיפול משב"ש, מחוז י"ם. המחוז יזמין תכנון בינוי ותשתיות ויבצע את הפיתוח. סגן השר, הרב אברהם רביץ יפעל לאיכלוס האתר ע"י הקצאה לעמותות חרדיות וזאת בתיאום עם מנהל המחוז. מנהל המחוז יבדוק אפשרות של שילוב רייכמן במימון ובמתן משכנתאות לבוני השכונה.

10. הר חומה

מנהל המחוז יפעל בתיאום עם העירייה להקמת השכונה. את הבניה יוביל משב"ש ע"י חברות משכנות כמו בכל אתר ואתר.

11. עין כרם - רמת הדסה

הרשות לפיתוח ירושלים מבקשת השתתפות משב"ש בפיתוח לפי 5000 * ליח"ד. המשרד ישתף לאחר אישור התוכנית לפרטיה, תוך הבטחת מעורבתו בכל הנושאים ובמיוחד באיכלוס.

12. תל צפית

תוכן תב"ע ע"י ממ"י.

13. בית"ר

א. הוחל בבניית 720 יח"ד. חברת אשרד תמשיך בבניה בהתאם לחוזה הכולל של 1200 יח"ד. המחוז יפעל להקדמת הפעלת פרוגרמת הבניה במקום. יוצע לחברה 50% התחייבות רכישה ותמריצים. א. לוין ראש תחום מימון ותקציבים ינהל מו"מ עם חברת אשרד.

ב. ההחלטה המקורית מ-1989 להשתתפות משב"ש בסך 150 אלף דולר בכל אחד מארבעת בתי הכנסת של החסידויות (קרלין סטולין, בוואן, ערלוי, סלונים), תכובד. הביצוע יעשה ע"י המחוז באמצעות אגף פרוגרמות.

ג. החנויות שהותאמו ע"י חברת אשרד למשרדים יושכרו למועצה. א. לוין יסכם עם משרד הפנים וחברת אשרד את הנושא.

ד. כביש המנהרות גילה - גוש עציון אושר לביצוע בכל אורכו. בטיפול מע"צ.



לשכת שר הביטחון והשיכון

14. מעלה אדומים

- א. חולקו שטחים לשבע חברות שהשתתפו במכרז. באתר 03 החברות החלו בתכנון ובהערכות לבניה בסך 720 יח"ד.
- ב. עמותת מחניים - תבוצע הבטחת המר בהקצאת שטח נוסף ל-200 יח"ד. על עמותת מחניים להתחיל בעבודות.
- ג. כביש מערבי עוקף 03 לעזרייה - יבוצע בשנת התקציב הנוכחי במימון אגף פרוגרמות.
- ד. תכנון שלב 03 דרום ע"י אדריכל פוגל ל-200 יח"ד יובא לוועדת אישורים באפריל 91. יוזמן תכנון מייד לכול היתרה לפי תוכנית המיתאר (גי'רפה) להשלמת 10,000 יח"ד כפי שמשוער.
- ה. תחום הרחבת תחום השיפוט של מעלה אדומים על אתר צופים כ-1,000 יח"ד. המחוז יתאם בעזרת יעקב כץ (כצ'יה) ובתיאום עם הגב' פליאה אלבק את הגבולות. האתר יוחל בתכנון ע"י אדריכל אברהמי.

15. קרית ארבע

- א. בניה תקציבית תבצע באופן מידי באתרים הבאים:

גבעת החרסינה - 86 קוטג'ים
 שלב ד' - 64 יח"ד - חזון את גליל
 32 יח"ד - למכרז תכנון וביצוע
 שלב ה' - 18 יח"ד - למכרז תכנון וביצוע
 ג'עברה - (גבעת האבות) - 32 יח"ד - יועבר החברה לפיתוח קרית ארבע ע"י מו"מ.
 עבודת העפר תכלולנה גם את שטח המדרשה שבאתר זה.

- ב. בנה ביתך קרית ארבע - 31 מגרשים (מתחת לכביש המחנה) לתכנון וביצוע פיתוח בפרוגרמות תקציב השנה.
- ג. הזמנת תכנון - 3 השלוחות המזרחיות של גבעת ממרא כולל שטח לאורך הכביש המחבר יוצאו לתכנון תב"ע. כ-650 יח"ד ע"י המועצה במימון משב"ש.
- ד. בתים יבילים - יוצעו 60 קרוונים בקרית ארבע ו-30 בהר מנחה. הביצוע יעשה ע"י המינהל לבניה כפרית בתיאום עם מחוז י"ם והמועצה.
- ה. קו ביוב מאסף - יבוצע קו ביוב מאסף מרמת ממרא לקרית ארבע בשנת תקציב זו ע"י משב"ש.

16. חברון

הפרוגרמה לביצוע 77 יח"ד בבית שניאורסון, בית השישה, חצר היהודים ותל-ישי באומדן 17.5 מ' ש"ח ומוסדות שונים - 8 מ' ש"ח אושרה לביצוע. המחוז יפעל לקבלת האישורים מ-פ. אלבק.
 הביצוע יעשה בהזמנת המשרד ע"י עמותת "מחדשי הישוב בחברון".
 המחוז יפעל לשיתוף העמותה בתכנון וביצוע עבודות עבור משב"ש.



לשכת שר הבינוי והשיכון

17. מעלה אפרים

57 יח"ד יבנו ע"י חברה משכנת "לורס" ב-100% התחייבות רכישה. הוזמנה תב"ע ל-500 יח"ד. במסגרת תב"ע זאת אפשר יהיה לקדם בניה תקציבית ל-50 יח"ד. הבניה התקציבית תבוצע בהקדם.

18. אדם

א. המחוז הזמין תב"ע ל-2,000 יח"ד. גמר תכנון 4/91 יובא לוועדת אישורים.

ב. הופקדה תב"ע ל-450 יח"ד הכוללת את הישוב הקיים, 46 יח"ד בנה ביתך שלב ב' לפרסום, ועוד 100 בנה ביתך שלב א'. יש לסיים הקצאת קרקעות לבנה ביתך.

ג. 240 יח"ד בניה רוויה יוצעו לבחירות משכנות ב-1/91 בהתחייבות רכישה של 100%.

ד. מע"צ יתכנן ויבצע כביש עוקף חיזמא (מחבר אדם ופסגת זאב). בתקציב מע"צ.

19. הר אדר

א. שטח 600 יח"ד במערב - טיפול שיווק יעשה ע"י חברת "ערים".

ב. שטח 72 יח"ד - עלות פינוי המוקשים תוטל על הוצאות הפיתוח שיוטלו על רוכשי המגרשים. במידה והעמותה תרתע בגלל העלויות, יוצע להם שטח בין 600 המגרשים.

ג. קו ביוב - יבוצע מיידית חיבור קו ביוב למבשרת.

ד. כביש אישה - יבוצע תכנון והפקדת תוואי נבי סמואל מחלף עין חמד כולל אישה להר - אדר. יבוצע באחריות מע"צ.

20. אפרת

א. 110 יח"ד יופעלו עד סוף דצמבר 1990.

ב. הזמנת תכנון מיידית לשטחים החדשים (צפון מזרח) ללא עיכובים והתניות.

התכנון יכלול גם שטחי ההכרזה החדשים. במקביל תושלם בדיקת הגבולות עם גב' פ. אלבק.

ג. כ-50 מבנים יבילים יוצבו ע"י המינהל לבניה כפרית ובתיאום עם המחוז.

21. גבעת זאב

תכנון שכונות תאנה ובננה כ-600 יח"ד יוזמן מיידית יובא לוועדת אישורים ב-4/91. כמו כן יוחל מיידית בתכנון אגן אילות כ-1500 יח"ד. השטחים יוצאו לבניה בהתחייבות רכישה של 100%.



22. נבי סמואל

השטח תוכנן ע"י "ערים" והוחלט בשעתו להעבירו לשתי עמותות אשר טרם התארגנו לתכנון המפורט ולפיתוח. עמותות אלו אושרו ע"י הממשלה לקבלת מגרשים בנבי סמואל. המחוז יבדוק עם העמותות את מצב הטיפול.

23. ירושלים המזרחית

- א. יש להתנגד בכל תוקף להקמת בית ספר ערבי בחלקת בית אורות ובסמוך לו.
- ב. 12 דונם מעל כפר שילוח - המחוז יבדוק אפשרות לסייע לחב"ד בהקמת יח"ד בשטח שבידיהם.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

העתק: כל הנוכחים.
מר גידעון ויתקון, מנהל ממ"י

"מדינת ישראל"

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ג בכסלו תשנ"א
10 בדצמבר 1990
סימנו שועפט

ח'נ'ס
11.12

מחוז ירושלים
הכללי
12-12-90
ס

הצעה לפיתוח שועפט (2100 יח"ד)

מחוז ירושלים
הכללי

1. ממ"י מקצה את הקרקע למשהב"ש.
 2. משהב"ש מתכנן בינוי ותשתיות מפורטות.
 3. משהב"ש מפתח את השטח.
 4. משהב"ש ממליץ לממ"י על הקצאה לאוכלוסיה חרדית.
 5. ממ"י מחייב את הקרקע לפי טבלה.
 6. ההקצאות יהיו לחברות משכנות עבור עמותות או עמותות עם קבלנים רשומים.
 7. תוקם ועדת היגוי בהרכב: משהב"ש, נציג רייכמן ונציגות חרדית. הועדה תרכז את הפניות של העמותות להקצאות ותטפל בהקמת מוסדות ציבור, חינוך, דת וכו'.
 8. תכנית הסיוע של רייכמן תכלול:
 - א. הלוואה של מימון הקרקע.
 - ב. הלוואה בגובה 12.500% לז"צ זכאים כמימון חלקי עד המכירה/גמר הבניה.
 9. הלוואות אלו יעמדו לרשות העמותה שתפעל בפיקוח גוף מקצועי שיוקם ע"י רייכמן. עמותות שלא ירצו להשתלב בתכנית רייכמן, יקבלו הקצאה במסלול הרגיל.
- הרוכשים (ז"צ זכאים) יהנו מהלוואה של 12.500% בלי ריבית ל- 10 שנים מקרן רייכמן במסגרת התכנית הנ"ל בנוסף להלוואות רגילות.

רשם: שמריהו כהן

התאריך
9.11.90

נ. ג.

אל:

חיק מס'

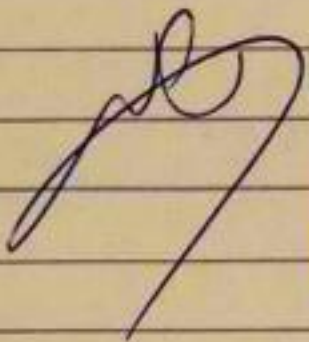
ל. ג. י. מ.

מחזור:

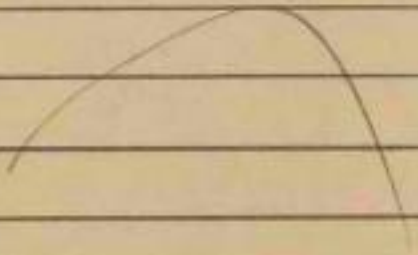
הדפוס:

נא לא לזנוב את המג 10.11.90

ד. ג. י. מ. כ. ג. מ.



משרד המינוי והשירות ירושלים
לשכת המנהל הכללי
10-12-1990
ירושלים



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ב בכסלו התשנ"א
9 בדצמבר 1990
סמנ"א: א

נושאים לישיבה עם השר, מחוז ירושלים 10.12.90

ירושלים, כללי

שינויים בסיוע לרוכשים ולחברות המשכנות
הרחבת תחום שיפוט.

פסקת זאב

מצב הפעלה: 3601 מזרח - (מתוך 23 חברות, 21 החלו)
3603 מזרח-צפון - 793 יחידות במכרז.
3602 מזרח-דרום - 590 יחידות בתכנון החברות, ארכיאולוגיה.
ארגון הקבלנים - הוקצו 655 יחידות, החלו 380 יחידות
3340 צפון - מתוך 9 חברות, החלו 6.

נוה יעקב

חולקו 573, 183 בביצוע, היתר בהכנות תכנון של החברות.

שועפט

מימוש החלטה 3.12.90 להעביר למחוז ירושלים.
ביצוע ע"י חברות עבור עמותות.

הר חומה

לשקול העברה למחוז ירושלים

עין כרם, רמת הדסה

1000 יחידות, 2 קומות, 68 מ"ר, השתתפות בפיתוח לפי 5000\$ ליחידה.

קרית גת

חומר למכירת 261 אשקוביות הועבר לשו"פ.

מכרזים לבנייה רוויה, בנייה מהירה.

הרחבת גבולות העיר.

אשקלון

הפעלת אתר החירום.

מצב התכנון.

אתר למגורונים.

חוצה כריית חול עם ממ"י.

בית שמש

הרחבת העיר.

איתור בנייה מהירה ליד ישעי

נחלת אבות

אתר בריכת המים (ארכיאולוגיה, קברים).

תל צפית

הרשאה לתכנון.

קרית מלאכי

שילוב שטח ג'ובסטיין 1400 יח"י.

מעלה אדומים

הכנות לבניית חברות באתר 03 לאחר מכרז.

הקצאה לעמותת גיל הזהב

עמותת מחנכים

תכנון אתר 03 דרום 2000 יח'

הרחבת תחום שיפוט לאתר צופים ותכנון האתר 1000 יח'

ביצוע כביש עוקף.

קרית ארבע

הפעלת חברת חזון את גלילי 64 יח' שלב ד'.

מכרז תכנון ביצוע 50 יח' שלב ה', בנייה תקציבית.

מכרז תכנון ביצוע 62 קוטג'ים, בנייה תקציבית, ממרא.

הפעלת 50 יח' בנה ביתך, ממרא.

מכרז תכנון ביצוע 30 קוטג'ים, בנייה תקציבית, ג'עברה

קו ביוב גבעת ממרא.

חברון

תקציב לבניית בית שניאורסון, בית השיטה, חצר היהודים, תל-ישי, סה"כ - 77 יחידות, אומדן 17.50 מליון שקל. מוסדות שונים - 8 מליון שקל.

מעלה אפרים

75 יחידות ע"י חברת לירם

50 יחידות בנייה תקציבית במסגרת ת.ב.ע בהכנה 500 יח'.

אדם

הכנת ת.ב.ע. ל-2000 יח' הפעלת בנה ביתך שלב ב' כביש אדם - פסגת זאב

הר אדר

השלמת ת.ב.ע. ל-600 יח' (מערב) והפעלה ע"י חברת ערים פינוי מוקשים ל-72 יח' כביש עין חמד - נבי סמואל וחיבור להר אדר קו ביוזב למבשרת.

אפרת

מצב תכנון שכונות תמר, דגן, זית.

גבעת זאב

תכנון שכונות תאנה, בנה, אגן איילות. שטח ערר

ביתר

תוספת 280 יח' מעבר לחוזה. משרדי מועצה - 410.000 שקל. השתתפות בבתי כנסת של החסודיות $4 \times 150,000$ כביש המנהרות.

נבי סמואל

הקצאה לעמותות, אין מימוש.

פרוגרמת בניה - מחוז ירושלים

<u>ה פ ע ל ה</u>		<u>יח"ד</u>	<u>תאריך 9.12.90</u>
<u>יסודות</u>	<u>עפר</u>		
156	636	760	פסגת זאב צפון
535	1132	1256	פסגת זאב מזרח 3601
--	--	590	פסגת זאב מזרח 3602
--	--	793	פסגת זאב מזרח 3603
112	202	294	פסגת זאב מזרח - א. קבלנים
--	86	118	פסגת זאב - 01
15	61	77	פסגת זאב מערב
50	178	235	פסגת זאב מערב - א. קבלנים
75	183	573	נוה יעקב
--	--	70	קרית יובל
96	206	332	גילה
--	--	44	תלפיות
10	10	11	רמות
1049	2694	5153	סה"כ I
925	1065	2397	אשקלון
--	276	776	אשקלון - חרום (רחמימוב)
339	403	539	י"ת מלאכי
416	452	544	קרית גת
273	662	822	קרית גת - חרום
315	315	1617	בית שמש
164	268	548	ביתר
51	51	128	מעלה אדומים
--	--	720	מעלה אדומים 03
--	--	62	קרית ארבע
19	19	129	אפרת
2502	3511	8282	סה"כ II
3551	6205	13435	סה"כ המחוז

מס' מקום	מס' הקצאה	תאריך הפלצה	89/90		90/91		העברת חופר ח"ב - חוזה	הערות
			הפעלה	יח"ד	הפעלה	יח"ד		
			עפר	יסודות	עפר	יסודות		
פסקת זמב צפון - 3340								
1.	אלרם	19.08.90	5.53.03.05		60	60		
2.	אשד	19.08.90	5.53.03.04		6	72		
3.	בן גיא	12.06.90	5.53.03.03		24	72		
4.	ישכר	5.06.90	5.53.03.02		42	42		
5.	פינרס אינטרנשיונל	27.05.90	5.53.03.01		72	88	14.10.90	
6.	רמט	1.10.90	5.53.03.09		12	90		
7.	שיכון עובדים	30.08.90	5.53.03.06			48		
8.	שיכון עובדים	1.10.90	5.53.03.08			76		
9.	שיכון פיתוח	30.08.90	5.53.03.07		212	212		
					156	636	760	
סה"כ								
פסקת זמב מזרח - 3601								
1.	חזורים	15.05.90	5.53.02.14		76	82		
2.	חזורים				8	8		
3.	מ. אביב	7.05.90	5.53.02.20		8	39		
4.	אלי-עם	15.03.90	5.53.02.01		12	30		
5.	אחים חסיד	6.05.90	5.53.02.13		8	34		
6.	אחים ישראל	28.05.90	5.53.02.18			64		
7.	אשד	11.05.90	5.53.02.12		48	74	14.10.90	26.9.90
8.	בן אבן	15.07.90	5.53.02.22		18	40		
9.	בן יקר	25.04.90	5.53.02.11			36		
10.	גד	2.04.90	5.53.02.04		32	32	7.11.90	7.11.90
11.	חפציבה	17.05.90	5.53.02.15		24	108		21.11.90
12.	חפציבה	24.04.90	5.53.02.08		52	137		
13.	חיים זקן	2.04.90	5.53.02.02			38	28.11.90	25.11.90
14.	לוסטאגמא	2.04.90	5.53.02.03			28		
15.	ליפשיץ	5.06.90	5.53.02.19		54	54		
16.	מישור החוף	17.07.90	5.53.02.21			56		
17.	מ"ו לזניק	21.05.90	5.53.02.16		24	48	21.11.90	21.11.90
18.	משב	25.04.90	5.53.02.09			38		
19.	עיר דוד	27.04.90	5.53.02.07		13	26		
20.	קומטר עדיקא	27.04.90	5.53.02.06		38	38		
21.	רמט	25.04.90	5.53.02.10		76	76	14.10.90	14.10.90
22.	שיכון ופיתוח	8.04.90	5.53.02.05			80		(ארכי)
23.	שיכון עובדים	4.06.90	5.53.02.17		32	90		
					535	1132	1256	
סה"כ								
פסקת זמב מזרח - 3602								
1.	שיכון ופיתוח (C-3)	7.11.90	5.53.02.25		80			
2.	חזורים (C-4)				76			
3.	בן גיא (C-2)				86			
4.	מתי ליפשיץ (C-1)				72			
5.	מרגון הקבננים (A-1+5)				126			
6.	גד (B)				64			
7.	(C-5)				86			
					590			
סה"כ								

מס' חלק	מס' הקצאה	תאריך המלצה	89/90		90/91		העברת חומר חייב - חוזה	הערות
			יחיד הפעלה	עפר - יסודות	יחיד הפעלה	עפר - יסודות		
	פסקת זמב מזרח - 3603							מכרז 17.12
	פסקת זמב - 01							
	1. פנסמאוז	28.03.90	54	54				
	2. פנסמאוז	1.07.90		32				
	סה"כ			54	86			
	פסקת זמב מערב							
	1. אחים חסיד	25.04.90	10	10				
	סה"כ			10	10			
	פסקת זמב מזרח 3601 ארגון הקבלנים							
	1. קוטלר עדיקא	לזיהוי בלבד 5.53.02.23		30	30			
	2. דב אשר	*	28	28	28		5.03.90	
	3. אחים ישראל	*	48	48	48		5.03.90	
	4. יוניוב ירושלים	*			28		5.03.90	
	5. רובין דן	*	18	18	18		5.03.90	
	6. לוסטיגמן	*		28	28		5.03.90	
	7. א. אלא	*		14	14		5.03.90	
	8. אביסל	*			28		5.03.90	
	9. אביסור רחמים	*		18	18		5.03.90	
	10. חיים מתוק	*			36		5.03.90	
	11. לוי משה	*	18	18	18		5.03.90	
	סה"כ			112	202	294		
	פסקת זמב מערב 3398 ארגון הקבלנים							
	1. נידר	לזיהוי בלבד 5.53.05.17		24	24		26.02.90	
	2. אופירי אבשלום	*	10	10	10		26.02.90	
	3. מוריס בן אבן	*		20	20		26.02.90	
	4. ברזני אליהו	*		22	22		26.02.90	
	5. ש. ישעיהו	*			37		26.02.90	
	6. ניסן	*		22	22		26.02.90	
	7. חסיד	*	20	20	20		26.02.90	
	8. אלני	*		20	20		26.02.90	
	9. שחר	*	20	20	20		26.02.90	
	10.	*			20		26.02.90	
	11. דרורי דוד	*		20	20		26.02.90	
	סה"כ			50	178	235		

No.	Description	Date	Amount	Total	Balance
1000	Cash	1912	1000.00	1000.00	1000.00
1001	Cash	1912	1000.00	2000.00	2000.00
1002	Cash	1912	1000.00	3000.00	3000.00
1003	Cash	1912	1000.00	4000.00	4000.00
1004	Cash	1912	1000.00	5000.00	5000.00
1005	Cash	1912	1000.00	6000.00	6000.00
1006	Cash	1912	1000.00	7000.00	7000.00
1007	Cash	1912	1000.00	8000.00	8000.00
1008	Cash	1912	1000.00	9000.00	9000.00
1009	Cash	1912	1000.00	10000.00	10000.00
1010	Cash	1912	1000.00	11000.00	11000.00
1011	Cash	1912	1000.00	12000.00	12000.00
1012	Cash	1912	1000.00	13000.00	13000.00
1013	Cash	1912	1000.00	14000.00	14000.00
1014	Cash	1912	1000.00	15000.00	15000.00
1015	Cash	1912	1000.00	16000.00	16000.00
1016	Cash	1912	1000.00	17000.00	17000.00
1017	Cash	1912	1000.00	18000.00	18000.00

מס' מקום	מס' הקצאה	תאריך המלצה	89/90 הפעלה			90/91 הפעלה			העברת חומר ח"ב	תחזה	הערות
			מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד			
נוה יעקב											
1.	5.22.01.64	25.11.90									70
2.	5.22.01.65	25.11.90									84
3.											44
4.											90
5.	5.22.01.63	30.08.90				42	42	42			42
6.	5.22.01.62	15.07.90				33	105	105			33
7.	5.22.01.61	10.07.90						36			36
8.											78
9.											24
סה"כ											
75 183 573											
אשקלון - נאות אשקלון											
1.	5.48.01.41	15.03.90	32	32	32						29.07.90
2.	5.48.01.37	5.03.90	74	74	74						8.07.90
3.	5.48.01.38	5.03.90	72	72	72						17.09.90
4.	5.48.01.40	11.03.90	72	72	72						5.11.90
5.	5.48.01.39	11.03.90	72	72	72						14.10.90
6.	5.48.01.42	3.04.90	64	64	64						19.07.90
7.	5.48.01.36	5.03.90	72	72	72						9.09.90
8.	5.48.01.44	26.05.90				64	64	64			20.08.90
9.	5.48.01.49	17.07.90				51	51	51			11.09.90
10.	5.48.01.50	17.07.90				51	51	51			9.09.90
11.								72			4.09.90
12.	5.48.01.51	4.12.90						64			
13.	5.48.01.46	26.06.90				64	64	64			
14.	5.48.01.47	29.06.90				32	32	32			
15.	5.48.01.48	12.07.90				64	64	64			21.11.90
16.								20			
סה"כ											
326 462 482 458 458 458											
אשקלון עמק חרונים											
נרת'מ'מ'ב											
1.								276			276
2.											200
3.											300
סה"כ											
276 776											
אשקלון - מרכז											
1.								33			111
סה"כ											
33 33 111											

מס' מקום	מס' הקצאה	תאריך המלטה	89/90 הפענה יחיד - עפר יסודות			90/91 הפענה יחיד - עפר יסודות			הערות
			מס' יסודות	מס' יסודות	מס' יסודות	מס' יסודות	מס' יסודות	מס' יסודות	
קרית גת - מגדים									
1.	בן יקר גת	26.02.90	48	48	48	29.08.90	14.08.90		
2.	בן יקר גת	26.02.90	20	20	20	29.08.90	14.08.90		
3.	פינרב	14.05.90	23	23	23				
4.	פרץ בונה הנגב	29.05.90	28						
5.	מי ערד	3.05.90	29	29	29				
6.	פרץ בונה הנגב	מכרז מ.מ.א	50	50	50				
			170	170	198				
קרית גת - השופטים									
1.	אחדר		64						
2.	בן יקר גת	26.02.90	64	64	64	4.07.90	4.07.90		קרקע פרטי
3.	בן יקר גת	26.02.90				4.07.90	4.07.90		
4.	פינרב מינסרנשיינול	15.07.90							
5.	נתנאל	24.06.90							
6.	שרגא לוי	5.11.90							
			182	218	218				
קרית גת									
1.	חרום - אשקנזית		261	261	261				
2.	חרום - מילן גת		12	201	201				
3.	חרום			100	100				
4.	חרום			100	100				
5.	חרום				160				
			273	662	822				
בית שמש									
1.	בני גלריום	8.05.90				14.10.90	14.10.90		
2.	בן אבו	26.07.90							
3.	נחמיה	15.07.90	105	105	105				
4.	יהודה יונה	19.08.90	28	28	28				
5.	י.מ.מ.א	29.07.90	28	28	28	28.11.90	28.11.90		
6.	יוני 11	5.08.90	28	28	28				
7.	מסן אשר	09.09.90	28	28	28				
8.	הירש כהן צבי	30.08.90	28	28	28				
9.	גלריום	22.10.90	28	28	28				
10.	נחמיה	29.11.90			90				
11.					212				
12.	נחלת אבות				1000				
			315	315	1617				
סה"כ									

מס' מקום	מס' הקצאה	תאריך המלצה	90/91			89/90			הערות
			יח"ד הפעלה	יח"ד עפר	יח"ד יסודות	יח"ד הפעלה	יח"ד עפר	יח"ד יסודות	
בית									
.1	אשרד	05.09.90	120	120	16				
.2	אשרד		180						
.3	אשרד		100						
	סה"כ		<u>16</u>	<u>120</u>	<u>400</u>				
מעלה מדומים									
.1	סאסי	4.05.90	24	24	24				
.2	סאסי (תפוז)	13.06.90	27	27	27				
.3	עמותת מחנ"ים	21.11.90			77				
	סה"כ		<u>51</u>	<u>51</u>	<u>128</u>				
מעלה מדומים 03									
.1	בניאם	12.11.90			30				
.2	גליר	14.11.90			18				
.3	קוטלר עדיקא	18.11.90			60				
.4	שיכון ופיתוח				214				
.5	סאסי	25.11.90			60				
.6	חיים זקן	21.11.90			60				
.7	מרלז				176				
.8					72				
.9					30				
	סה"כ				<u>720</u>				

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 03 בנובמבר 1990

מספר: מאספמזרח

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
06-12-1990
ירושלים

לכבוד
מר ע. וקסלר
מנהל הרשות לפיתוח ירושלים

א.נ.י.

הנדון: השתתפות משב"ש במאסף המזרחי
סימוכין: מכתב למנכ"ל 11.11.90

ב- 28.1.90 הוציא משרדנו הגדלה להזמנה לפרויקט הביוט הארצי, (ש. שמרייט) בסך 700,000 ש"ח.
לצערנו החשב הכללי סרב לבצע העברת הסכום הנ"ל על אף פניות חוזרות ונשנות שלנו ושל העירייה.

ב- 4.9.90 נמסר לנו ע"י מר נ. רובין מנהל מחלקת המים, כי בהתייעצות עם ש. שמרייט סוכם שמשב"ש ימסור את הסכום מהחשב הכללי ואילו העירייה מוכנה לנכות הסכום מהחוב של מח' המים למשהב"ש.

ב- 24.10.90 פנינו למשרדנו הראשי להשלמת הטיפול.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

Handwritten signature

העתק:

מנכ"ל משב"ש ✓

מר א. לחובסקי

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

מר נ. רובין - מנהל מח' המים והביוט עיריית ירושלים

6/12

מכתב

1. לרבותני מר קולין, רב
השלישי שלי

אני במסע חרה אצל

מקורו של - תא

הוא מביא לידי הרהור רב

למען.

2. מקורו של המסך -

המקור של המסך הוא

(המסך הוא המסך)

המסך הוא המסך.

המסך

המסך

1. *[Faint handwritten text]*
2. *[Faint handwritten text]*
3. *[Faint handwritten text]*
4. *[Faint handwritten text]*
5. *[Faint handwritten text]*
6. *[Faint handwritten text]*
7. *[Faint handwritten text]*
8. *[Faint handwritten text]*
9. *[Faint handwritten text]*
10. *[Faint handwritten text]*



לשכת שר הבינוי והשיכון

תאריך: 25/11/90

מס' פנייה: 952

מ.ד.ר הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רישום הכללי
29-11-1990
ירושלים

אל: מר עמית און - אנכי

מאת: קובי כץ - עוזר השר

הנדון: פתיחת חשבון - ירושלים

נא טיפולך בפנייה המצ"ב.

אבקש להעביר לידי העתק תשובתך לפונה/לפונים.

האם לא ניתן
לפתח חשבון בנק?

101

אנשים
קראו את המכתב
ב. 29.11.90

בתודה,

* בתשובתך אלינו אנא ציין מס' פנייה

נתבסס עליו בעלי אסקס צרבי"מ.

בזר אלו כי גם לא נעה מעשה ומהר כפי לחזק את האזור בקרבתו אל עמדה מה לחזק.

בקפא ואלו חוזרים ומתקשרים להפגיש כפי תעשיה אשכנזי עמיתו עטריג. להעביר את סגל המשרה יש לה כאלו גוג - בעתפוג, להעביר את מחלוקתם, אלקבי, מעביר הקשר, תגמת העז ועוז ועוז כפי מה שבק טפסר - ומה עמיתו זכירת ענין ומי"ם לפני שיצטוו עתיד.

אמא אים בן הכולל עסמת אלוהי תעשה אתרים ומה עמיתו עטריג "עליו מעצמו".

יבוא אלו כי אזור צפון יבואם נחצא עכשיו מתנאים הנה עצומה והקבוע יבואם הילכס משפחה נוסף אזור עטריג יבואם אלוהי עומק תעסקתי וצאתן הכסף עמיתו עטריג. חלק גם לא יעצמו עכשיו אלה הניסיה מתקשר בשם זמן קצר יהיה כבר מאחר מדי.

בהרכבה להתקנה

אלו עטריג יבואם

גב מורה על איתרקות (י-מ) טל: 852131/2-02

צבי פריץ א.מ. עכ"ל (י-מ) טל: 84014-02

איתרקות מוסק עב"ט (י-מ) טל: 851666-02

11-12-1990

ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 4 בדצמבר 1990
תשנ"א

מספר: ארזים

לכבוד
עו"ד אריה נח
רח"ק ק"ל 8
ירושלים

.א.נ.

הנדון: עמותת הר ארזים

אני מודה לכם על החומר המגוון ששלחתם לי ואשר סייע בידי ללמוד את הנושא.
כפי שהבינותי אין מדובר בישוב עירוני אלא בישוב קהילתי, ישובים מסוג זה הם בדרך כלל בטיפול המינהל לבנייה כפרית במשרדנו ולא הבנייה העירונית מחוז ירושלים.

בברכה,


שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

- מר ע. אורן - מנכ"ל משהב"ש ✓
- מר י. מרגלית - מנהל המינהל לבנייה כפרית
- גב' ר. זמיר - סגן מנהל המחוז
- מר א. כהן - אדריכל המחוז



לשכת שר הבינוי והשיכון

2
השר
מזכיר

2 0 -02- 1991
ת.ד. 1000

ירושלים, טז' כסלו תשנ"א
3 דצמבר 1990

סיכום דיון עם אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון

נוכחים:

- הרב הלפרט - סגן השר
- מר אריאל לוין - ראש אגף מימון ותקציבים
- מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
- מר שקד - מ.מ.י - מנהל מחוז מרכז
- מרדכי הלפרין

והשר

נושא: בניה ברחובות ובטבריה

סוכם על בנית 10 יח' בטבריה ו- 10 יח' ברחובות ע"י העמותה המרכזית לחינוך מקצועי. הבנייה תהיה במסגרת הפרוגרמה של משב"ש עם התחייבות רכישה בטבריה 100% וברחובות 50%.

נושא: פרדס בחסכון

הוחלט לאפשר לחברת פרדס בחסכון גבולות פ"ת בע"מ לשנות את ייעוד הפרדס לבניה למגורים בתאום עם מ.מ.י.



- 2 -

נושא: משכנות רווחה

סוכם להשאיר את ההסכם על 900 יח' ולזרז את הליכי הפיתוח ותחילת הבינוי במקום. למשכנות רווחה נשארת הזכות להחליט אם לנצל את תמריצי זרוז הבניה או את הפיתוח. הבטחת הרכישה 50%, דירות יושכרו לזכאי משכנות רווחה.

נושא: כביש גישה למרחצאות אל חמה

סוכם כי יבוצע 700 מ' ציפוי אספלט כהמשך לכביש הגישה שנסלל ע"י מע"צ.

רשם : איתן כהן
עוזר השר

העתק: כל המשתתפים
מנכ"ל
מנכ"ל מ.מ.י - גדעון זיתקון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
05-12-1990
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: טז בכסלו תשנ"א
3 בדצמבר 1990

מספר: מתן הנחות

אל: ✓
גב' אורה דואק
לשכת המנכ"ל
משרד ראשי

הנדון: מתן הנחות בוחזרי פיתוח
סימוכין: סיכום 14.11.90

נא להבהיר האם טבלת ההנחות מ- 11.5.90 הכוללת הנחה של 50% בישובים: קרית
את, בית שמש, אשקלון, קרית מלאכי, היא בתוקף גם לפי הסיכום מ- 14.11.90,
או כפי שנאמר בדף 2 של הסיכום היא מבוטלת "והחייב יהיה 100%, בכל
הישובים שלא נכללים ברשימה".

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ו בחשוון התשנ"א
14 בנובמבר 1990

סיכום מישיבה שנערכה ביום 12/11/90 בנושא:
מתן הנחות בחוזרי פיתוח - פרוג' 91 - 90 - 89/90 (בחלקה)

השתתפו: ע. אורן, ש. צימרמן, י. מתאל, א. לוין, מ. בניטה, ע. שמיר,
א. בר.

משהב"ש מבקש להחיש את קצב מכירת הדירות ולפיכך הוחלט על בחינה מחדש של
מתן ההנחות בחוזרי פיתוח בישובים השונים.

לאחר שהוצגה טבלת ההנחות כפי שפורסמה ביום 11.5.90 ע"י אגף נכסים
ודיור מוסכם על השינויים הבאים:
א. בישובי מחוז הגליל - ינתן פטור מלא.

בישובי מחוז חיפה - במעלות, עכו, יקנעם, נהריה ושלומי - ינתן פטור
מלא.
ביתר הישובים במחוז כפי הרשומים בטבלה.

בישובי מחוז מרכז - בלוד, רמלה וראש העין (בתוך הישוב) - הנחה
בשעור 50% ובישוב רעות הנחה בשעור 25%.

בישובי מחוז הנגב - בכל הישובים ינתן פטור מלא.
באילת וב"ש הפטור המלא יחול על חיובי משהב"ש
בלבד, החברות ישלמו לרשויות את חלקי ההיסטלים
שיידרשו (50%).

בישובי יו"ש - ינתן פטור מלא.

אגף הפרוגרמות יוציא טבלה חדשה ומעודכנת על בסיס הנ"ל.

ב. ההחלטה למתן ההנחות הנ"ל הינה רטרואקטיבית מ - 1/1/90, דהיינו,
יח"ד שהופעלו בשטח (08 - 07) לא לפני התאריך הנקוב.
ההנחות יינתנו רק לגבי דירות אשר טרם שוקו.

רואה החשבון או עו"ד החברה יאשרו בפי המשרד המחוזי הנוגע של
משהב"ש את פרוט הדירות אשר הגיעו לשלב 07 לאחר - 1.1.90, אשר טרם
שוקו וכן את גודלן המדוייק (שטח ומספר חדרים) וכן התחיבות להפחתת
המחיר למשתכן בהתאם.

ג. ההנחות דלעיל מתיחסות לבניה רוויה וכמו כן לבניה צמודת קרקע ובלבד
שתהיה בצפיפות של לפחות 4 יח"ד לדונם נטו.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

ד. מסחר

במחוז הנגב - בישובים ירוחם, דימונה ומצפה רמון החיוב יהיה בשיעור 20%, ביתר ישובי המחוז החיוב יהיה בשיעור 50%, באילת ובבאר שבע ישלמו היזמים לרשויות בנוסף את 50% מההיסטים.

במחוז הגליל - בישובים ק. שמונה, חצור, צפת, בית שאן, החיוב יהיה בשיעור 20% וביתר הישובים 50%.

במחוז חיפה - במעלות, שלומי ונהריה - החיוב יהיה בשיעור 20%.

ביו"ש - הנחה בשיעור 50%.

בכל הישובים שלא נכללים ברשימה דלעיל - החיוב יהיה בשיעור 100%.

ה. הנחות בחוזרי פיתוח בתכנית בנה ביתך:

אגף נכסים ודיור ואגף פרוגרמות הגישו הצעה חדשה לחיובים בתכנית בנה ביתך. הסבסוד יינתן למגרשים בשטח עד 250 מ"ר, מעל גודל זה הסבסוד יוקטן בהדרגה. ייעשו תיקונים בישובים השונים בתאום עם המחוזות.

רשמה: אגף דיור

העתקים: מנהלי מחוזות

מצ"ב: טבלאות

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: י"ד באיילול תש"ן
4 בספטמבר 1990

מספר: 40מדפ

אל: מר ע. אורן - המנהל הכללי

הנדון: הנחות להחזרי פיתוח לבנה ביתר - הצעה

בישיבה שהתקיימה ביום 26.8.90 בנושא בעיות שוטפות של עיריית טבריה בהשתתפות שר הבינוי והשיכון, ראש העירייה, מנהל המחוז ונציגי האגפים במשרד, הטיל שר הבינוי והשיכון על אגף נכסים ודיור ואגף פרוגרמות להכין הצעה למתן הנחות בהחזרי פיתוח לבנה ביתר בישובי פיתוח.

אגף נכסים ודיור ואגף פרוגרמות גיבשו הצעה המבוססת על העקרונות הבאים:

1. הנחות ינתנו מהטבלה להחזרי פיתוח לבנה ביתר של אגף פרוגרמות שבתוקף במועד התחלת השיווק הראשון, או במועד תחולת הטבלה שלהלן לפי המועד המאוחר.

2. בישובי פיתוח בעלי מצב סוציו-כלכלי דומה ישולמו החזרי פיתוח דומים ללא קשר לתנאים הטופוגרפיים של הישוב.

הסבר: הואיל וטבלת החזרי הפיתוח הקיימת משקפת הוצאות פיתוח לפי התנאים הטופוגרפיים של קבוצות ישובים עם מבנה טופוגרפי דומה, נוצר צורך לקבוע בישובים דומים שעוררי הנחה שונים וזאת כדי שהחזרי הפיתוח יהיו בסופו של דבר דומים.

3. במקרים שבהם מבוצע הפיתוח ע"י המשרד תנתן הנחה בחיובי הפיתוח ובמקרים שבהם מבוצע הפיתוח ע"י חברות פיתוח תהיה השתתפות המשרד בהוצאות הפיתוח כנגד התחייבות חברת הפיתוח להוזיל את חיובי הפיתוח בסכום זהה.

להלן פירוט שיעורי התשלום המופחתים (לאחר ההנחה) המוצעים:

<u>שם המחוז</u>	<u>שם הישוב</u>	<u>שיעור התשלום המופחת</u>
הגליל	ה. שמונה	30%
	חצור	30%
	בית שאן	40%
	טבריה	50%
	נצרת עלית	40%
	צפת	50%
	כרמיאל	60%

70%	עבודה	
70%	מגדל העמק	
20%	מעלות	חיפה
30%	שלומי	
100%	אילת	נגב
50%	נתיבות	
50%	אופקים	
50%	שדרות	
40%	ערד	
20%	דימונה	
20%	ירוחם	
10%	מצפה	

נבחר לאשר את ההצעה הנ"ל כדי שנוכל להפעיל את הכללים כמבוקש ע"י השר.

בברכה.

ש. צ'מרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

תפוצה: לשכת השר

מנהל אגף פרוגרמות
מנהל היחידה למימון ותהציבים
מנהל מחוז הגליל
מנהל מחוז חיפה
מנהל מחוז הנגב
ס/מנהל אגף פרוגרמות
ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

נספח 1

שיעורי תשלום המופחתים עבור הוצאות פיתוח לבנה ביתך - נתונים

שם המחוז	שם הישוב	הבוצת הישוב	שעור התשלום המופחת המוצע בבניה רוויה	שעור התשלום המופחת המוצע	סך התשלום המופחת המוצע
הגליל	ה. שמונה	ב'	0%	30%	11,100
	חצור	ב'	0%	30%	11,100
	בית שאן	א'	0%	40%	13,000
	טבריה	ד'	0%	50%	26,500
	נצרת עלית	א'	0%	40%	17,300
	צפת	ד'	0%	50%	26,500
	כרמיאל	א'	50%	60%	25,900
	עפולה	ב'	50%	70%	26,000
	מגדל העמק	ב'	50%	70%	26,000
חיפה	מעלות	ד'	0%	20%	10,700
	שלומי	א'	0%	30%	12,900
נגב	אילת	א'	100%	100%	-
	באר שבע	ב'	50%	100%	-
	נתיבות	א'	50%	50%	16,300
	אופקים	א'	50%	50%	16,300
	שדרות	א'	50%	50%	16,300
	ערד	א'	0%	40%	17,300
	דימונה	ב'	0%	20%	7,500
	ירוחם	א'	0%	10%	4,400
	מצפה	א'	0%	10%	4,400

הסכומים מפורטים למגרשים של חצי דונם, מעוגלים, כוללים מע"מ וצמודים למדד תשומות הבנייה של חודש 6/90.

משרד הביטחון והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: מז' באייר תש"ן
11 במאי 1990

מספר : 054צד

מתו הנחות בהחזרי פיתוח - פרוגרמת 1990/91

בנייה רוויה

תשלום פיתוח מהיום והלאה. ע"ס החלמת הנהלה מ-2.5.90	תשלום פיתוח קיים	י ש ו ב
		גליל
		ק. שמונה
		חצור
		בית שאן
	50%	מבריה
	50%	נצרת עליה
	50%	צפת
50%	50%	כרמיאל
50%	50%	עפולה
50%	50%	מגדל העמק
		חיפה
100%	100%	חיפה
-	-	מעלות
50%	50%	עכו (הרקע ממ"י)
100%	100%	חדרה
66%	66%	נשר
20%	66%	נשר - תל חנו
50%	50%	קרית ים

תשלום פיתוח מהיום והלאה ע"ס החלמת הנהלה מ-2.5.90	תשלום פיתוח קיים	י ש ו ב
50%	100%	עתלית
50%	50%	יוקנעם
-	100%	נהריה - עין שרה
100%	100%	ק. מוצקין. ק. ביאליק
50%	100%	ק. אמת
50%	100%	פירת הכרמל
50%	100%	אור עקיבא
50%	100%	זכרון יעקב
50%	100%	פרדס חנה
50%	100%	רכסים
-	-	שלומי
100%	100%	<u>איזורי המרכז</u>
50%	50%	לוד, רמלה
25%		רד
100%	100%	<u>נגב</u>
50%	50%	אילת
50%	50%	באר-שבע
50%	50%	נתיבות
50%	50%	שדרות
-	50%	ערד
-	50%	אופקים
-	-	דימונה
-	-	ירוחם
-	-	מצפה רמון

תשלום פיתוח מהיום והלאה ע"ס החלמת הנהלה מ-2.5.90	תשלום פיתוח קיים	י ש ו ב
		ירושלים
100%	100%	ירושלים - עיר
50%	50%	קרית גת
50%	50%	ק. מלאכי
50%	50%	אשקלון
50%	50%	בית שמש

* ישיבה אצל המנכ"ל בהשתתפות: י. פתאל, ד. בן יהודה, א. לוין, מ. בניטה,
א. לחובסקי, א. שושני, א. אלדור, ח. פיאלקוב.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 03 בספטמבר 1990
מספר: 1990/2024

מספר: 1990/2024

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

05-12-1990

ירושלים

אל: מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון

הנדון: קריית חרדיות, ירושלים

גוה יעקב

חולקו 2,471 חברות ביטלו, 303 יח' הוקצו, מזה בוצעו 147 עבודות עפר
54-1 יסודות.

יש אופציה ל - 68 יח' לחברות שהחלו בבנייה בשנה שעברה. לשני שטחים: 90
יח', 78 יחידות, יש התחייבות בחודש האחרון לעמותות באמצעות חברות משכנות.

פסקת זאב, מזרח 3602

1. התכנית אושרה בועדה המחוזית אך טרם הופקדה. רשות העתיקות מבקשת
1,700,000 שקל לחפירת הצלה שתמשך בקטע אחד חדשים ובקטע שני כ-6
חודשים. בקטע זה יידוש שימור חלק מהמצאים. נוכח דרישה זו אנו
מנהלים מו"מ עם רשות העתיקות לצמצום השטח, התקציב והזמן, אולם יתכן
שיתחייבו שינויים בתכניות.

2. בתכנית זו 2200 יחידות, 600 יחידות בצפון חולקו לחברות אשר יחלו
בקרוב בעבודה.

1600 יחידות מיועדות לקריית חרדיות.

בישיבות של שר הבינוי והשיכון עם נציגי עמותות חרדיות סוכם להקצות
שטחים להלן:

ב-15.7.90 בישיבה עם הרב גרוסמן סוכם להקצות 1000 יח' לעמותת בית
ומנוחה.

גוה יעקב

בישיבה ב- 25.7.90 עם ח"כ ורדיגר סוכם להקצות 500 יח' לחברה לפיתוח של פ"א, בתנאי של חברה משכנת.

בפגישה ב- 15.8.90 עם ח"כ פלדמן סוכם להקצות 600 יחידות לעמותות קל דיוור ומשכן ו- 400 יח' לעמותת חסידי גור.

בהתאם להנחיותיו העברתי כל החומר לסגן השר ח"כ רביץ ב- 28.10.90 לקבלת הוראות להמשך הטיפול.

שופט

התכנית ל- 2,100 יח"ד אושרה למתן תוקף וממתינה לחתימת שר הפנים. עד כה הטיפול היה בידי ממ"י.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערת
מר עמיקם אורן - מנכ"ל משהב"ש ✓
סגן השר ח"כ הרב א. רביץ
גב' ש.צ'מרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

ע'ל-פ'ת

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 2 בדצמבר 1990
מספר: מאזור

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רפנהל הכללי
05-12-1990
ירושלים

אל: איתן כהן
לשכת המשרד
משרד ראשי

ההשלכות של תנאי איזור פיתוח א' על ירושלים הן:

1. בתחום הלוואות לרכישת דירה
זוגות צעירים בעלי ניקוד נמוך או בינוני הזכאים להלוואות נמוכות והמהווים את מרבית הרוכשים יהנו מהטבה ניכרת (במקום 42,000 ש"ח צמוד +4.5% ריבית - 88,000 ש"ח). זוגות צעירים בעלי ניקוד גבוה (משפחות חלשות) יזכו באותו סיוע (88,000 ש"ח במקום 81,500 ש"ח כיום)
2. מי שלא שרת בצה"ל ואין במשפחתו יוצא צבא (חלק ניכר מהאוכלוסייה החרדית וערביי ירושלים) לא יהיה זכאי כלל. אלא אם כן יעשו עבורם סידורים מיוחדים כמו בעכו.
3. עולים חדשים (+2) יהנו מתוספת של 13,500 ש"ח (במקום 74,500 ש"ח - 88,000 ש"ח).
4. הרכישות במעלה אדומים גבעת זאב, אפרת וביתר יושפעו לרעה משום שלא יהיה כדאי לרכוש בהן דירות.

המלצה:

להכין תכנית סיוע מינחת לירושלים שתכליתה תוספת הלוואות בתנאים נוחים תוך הבטחת יתרונות למי ששרת בצה"ל. דבר זה טעון הסכמת האוצר בלבד ואין צורך בהחלטת ממשלה.

3. בתחום תנאי סיוע לחברות משכונות:
מדובר בהנחות על הקרקע ובפיתוח הכללי.
1. הנחות על הקרקע אושרו בשבוע שעבר ואין זה רצוי לפטור את הקרקע בירושלים ממחירה המלא כמו באזור פיתוח.
2. החיוב בפיתוח הכללי כיום בירושלים הוא מלא. באזור פיתוח א' יש פטור מלא. רצוי לתת הנחה של 50% (בערך 6,500 ש"ח לדירה של 3 חדרים) ובלבד שההנחה תגיע לרוכש. גם החלטה זו אינה טעונה אישור ממשלה ואפשר לסכם אותה עם האוצר.

מנכ"ל
שמחה כהן
מנהל המחוז

מ.מ.

לוח: נתונים, טבלה.