

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד
הגנת
2-6

אזורי עדיפות לאומית

C.18 - C.17

תיק מס'

מחלקה

שם:

אזורי עדיפות לאומית

גל - 6 / 54839

מזהה פיוז: 109.3/3 - 18

מזהה לוגי: 03-312-10-05-05

כתובת:

מס פריט: 641744

2/01/2014



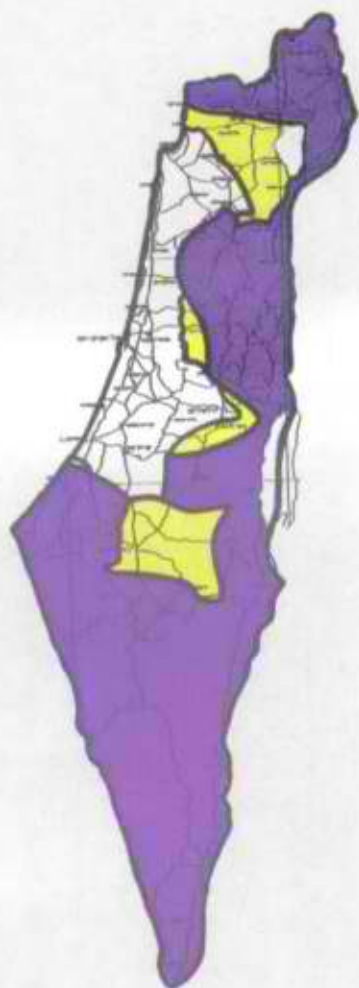
הגנת

2-6



משרד ראש הממשלה
אגף תאוס מעקב ובקרה

אזורי עדיפות לאומית



ירושלים, ל' בניסן התשנ"ח, 26 באפריל 1998



מנהל כללי
DIRECTOR GENERAL

בקווי היסוד שלה קבעה הממשלה:

"להתישבות בנגב, בגליל, ברמת הגולן, בבקעת הירדן וביש"ע
 חשיבות לאומית בהיותה חלק ממערך הביטחון של מדינת
 ישראל, וביטוי להגשמה ציונית. הממשלה תשנה את מדיניות
 ההתישבות, תפעל לביסוסו ולפיתוחו של מפעל ההתישבות
 באזורים אלה ותקצה את המשאבים הדרושים לכך."

בהתאם לקווי יסוד אלו עודכנה מפת אזורי עדיפות לאומית וכן עודכן סל
 ההטבות והתמריצים הניתנים לאזורים אלו.

ועדת המנכל"ם בראשות מנכ"ל משרד ראש הממשלה מקיימת מעקב ובקרה
 שוטפים על תקפות המפה ומגבשת בעת הצורך המלצות לממשלה בנידון.

המפה המעודכנת המוגשת בזאת הוכנה ע"י ועדת מנכל"ם בראשותו של מנכ"ל
 משרד ראש הממשלה היוצא מר אביגדור ליברמן ועל כן תודתי לו.

אני תקווה כי חומר זה ישמש כלי חשוב בעבודת משרדי הממשלה.


 משה ליאון

תוכן העניינים

- 4-11 פירוט סל ההטבות הניתנות ע"י המשרדים השונים
- 12-30 רשימת הישובים הזכאים להטבות
- 31 נספח א': רשימת מוקדי תעשייה, תעסוקה וחינוך
- 32 מפה מס' 1: מפת אזורי עדיפות לאומית לעניין ההטבות הניתנות ע"י כל המשרדים
- 33 מפה מס' 2: מפת אזורי עדיפות לאומית לעניין ההטבות הניתנות ע"י משרד התעשייה והמסחר לפי החוק לעידוד השקעות הון
- 34 מפה מס' 3: מפת אזורי עדיפות לאומית לעניין ההטבות הניתנות ע"י משרד התיירות לפי החוק לעידוד השקעות הון

אזורי עדיפות לאומית

מפת אזורי העדיפות הלאומית מבוססת בעיקרה על קריטריונים גיאוגרפיים. אזור עדיפות לאומית א' מצוי באזורים המרוחקים ביותר ממרכז הארץ וממרכזי תעסוקה, אזור עדיפות לאומית ב' באזורים הקרובים יותר למרכז הארץ ולמרכזי תעסוקה, יתר שטחי המדינה אינם מצויים באזור עדיפות לאומית כלל.

החלוקה הגיאוגרפית לאזורי עדיפות לאומית מניחה כי מרחב ההזדמנויות של האזרח היושב בפריפריה קטן מבחינות רבות, לעומת הקיים במרכז וכי יוקר המחיה באזורים אלו גבוה יותר מבשאר הארץ. משרדי הממשלה השונים יתנו טיפול נקודתי לבעיות הקיימות בישובים במרכז הארץ, שאינם נכללים באזורי עדיפות לאומית.

חוברת זו הינה לידיעה בלבד. הבסיס המחייב לביצוע הינו החלטות הממשלה, החוק והחלטות מאושרות של מינהל מקרקעי ישראל בתחומים הרלוונטים.

סו הטבות לאזורי עדיפות לאומית

הממשלה מפעילה מגוון הטבות ותמריצים שמגמתם לקדם ולפתח את אזורי העדיפות הלאומית, לצמצם את הפערים ברמת הפיתוח וברמת החיים בין אזורי הפריפריה לאזורי המרכז, לעודד את הדור הממשיך להישאר באזורים אלה, לעודד השתקעות ראשונה של עולים חדשים, וכן לעודד הגירה של ותיקים לאזורי העדיפות הלאומית.

- התמריצים בתחום החינוך והתרבות נועדו לשפר את רמת ההישגים של התלמידים במגמה לצמצם פערים קיימים בין אזורי הפריפריה למרכז, וליצור מערכת חינוך איכותית העומדת בפני עצמה.
- התמריצים בתחום הדיור והתשתית הפיזית נועדו לשפר את איכות החיים באזורי העדיפות בתחום הדיור והתשתיות, ולהקל על ותיקים כחדשים תושבי אזורי העדיפות ותושבי המרכז בקניית דירה באזורים אלו.
- תמריצים בתחום התעסוקה והכלכלה נועדו לעודד פיתוח ההון האנושי והיזמות כמכשיר ליצירת מקומות תעסוקה יציבים וצומחים באזורי העדיפות הלאומית.
- תמריצים בתחום הרווחה והתמריצים לרשויות המקומיות בתחום אזורי העדיפות הלאומית נועדו לסייע בפיתוח ובשיפור איכות החיים הקהילתית ובשיפור השירותים הציבוריים לתושבי אזורי העדיפות הלאומית.

כל תכניות הסיוע המפורטות להלן מיועדות לאזורי עדיפות לאומית בלבד, ולא יינתנו באזור שאינו מוגדר כאזור עדיפות לאומית.

סיוע לרכישת דירה חדשה

- ♦ במגמה לחזק את הבסיס החברתי כלכלי של אוכלוסיית אזורי עדיפות לאומית, מומלץ לפעול להכנת היצע רחב ומגוון של דירות בטיפוסי בינוי שונים, וכן לבנייתם של מוסדות ציבור למיניהם. זאת כדי לעודד מאזן הגירה חיובי אל אזורי העדיפות הלאומית. התמריצים מתייחסים להשתתפות הממשלה בהוצאות הפיתוח וסיוע לרוכשי דור באזורי עדיפות לאומית וסיוע בבניית מוסדות ציבור.
- ♦ לרוכש דירה חדשה או בונה ביתו באזור עדיפות לאומית א', המוגדר כזכאי, יינתן סיוע בגובה 60,000 ש"ח, מתוכם 30,000 ש"ח כמענק מותנה.
- ♦ לרוכש דירה חדשה בבניה רוויה באזור עדיפות לאומית ב', המוגדר כזכאי, יינתן סיוע בגובה של 50,000 ש"ח, מתוכם 20,000 ש"ח כמענק מותנה.
- ♦ "זכאי" לעניין סעיף זה מוגדר כ"חסר דירה" (ותיקים ועולים) או על פי נוהל "בעלי דירה" בגין מצוקת דיור (בראות או צפיפות) או בגין "בעלי דירה חלקיים" או בגין "מוכרי דירתם". באזור עדיפות לאומית א' יינתן סיוע לרווקים חסרי דירה בגובה 30,000 ש"ח, מתוכם 15,000 ש"ח כמענק מותנה.
- ♦ "מענק מותנה" לעניין סעיף זה, הוא הלוואה שלא חייבת בפירעון, כל עוד הדירה שבעבודה הוא ניתן היא בבעלות הזכאי. בסוף כל שנה יופחת 1/15 מסכום הלוואה. בתנאים מסוימים ניתן יהיה לגרור את המשכנתא לדירה באותם ישובים.
- ♦ בישובים בעלי רמת ביקושים גבוהה לא יחול סעיף זה.
- ♦ הסיוע יינתן בנוסף לסיוע על פי זכאות אישית.
- ♦ באזורי עדיפות לאומית יופעלו תמריצי הדיור, בהתאם לכללים וסדרי עדיפויות שייקבעו על ידי משרד הבינוי והשיכון, בתאום עם משרד האוצר.
- ♦ מרכיב המענק בסיוע מקום (הלוואות מקום) לא יינתן בישובים הנמצאים באשכולות 7-10 בדרוג הלמ"ס¹ (למעט ישובים בקו עימות בצפון, רמת הגולן ויש"ע).

¹ הלישכה המרכזית לסטטיסטיקה מדרגת הישובים בסדר עולה ע"פ מדד כלכלי חברתי. הפירסום הקובע נכון למועד פירסום זה הוא איפיון הרשויות המקומיות ודירוגן לפי הרמה החברתית- כלכלית של האוכלוסייה ב - 1995 - פרסום מסי 1039

מצנן פיתוח

מצנן אירוני

♦ במסגרת ההסדרים הקיימים לסבסוד הפיתוח יינתן מענק לזכאים (בהתאם להגדרה דלעיל) הרוכשים דירות באזורי עדיפות לאומית, הן בבניה ביוזמה ציבורית והן בבניה הפרטית. סיוע זה לא יינתן במקרים בהם ניתנה בעבר השתתפות בהוצאות פיתוח.

בבניה רוויה: באזורי עדיפות לאומית א' - יינתן מענק

בגובה 25,000 ש"ח.

באזורי עדיפות לאומית ב' - יינתן מענק

בגובה 20,000 ש"ח.

♦ ההטבה הנוגעת לאיזור עדיפות לאומית א' תחל רק מיוני 1998, תוך עריכת תיקונים בהתאם לצורך.

♦ בישובי קו עימות בצפון ויש"ע במגזר העירוני ובאזור עדיפות לאומית א' עד יוני 1998, תינתן ליזם / קבלן השתתפות בהוצאות פיתוח כללי לבניה למגורים בבניה רוויה בשיעור 50%, בפרויקטים שפיתוחם בוצע ע"י משרד הבינוי והשיכון.

♦ בבניה עצמית צמודת קרקע: באזורי עדיפות לאומית א': יינתן סיוע בסכומים הקבועים בטבלת עלויות הפיתוח הנהוגה במשרד הבינוי והשיכון לסבסוד בנה-ביתן למגרש עד 400 מ"ר, בהתאם לאזור טופוגרפי.

♦ בישובים הנכללים באשכולות 9-10 בדירוג הלמ"ס לא יינתן סיוע בפיתוח ע"י משרד הבינוי והשיכון.

♦ במגזר הכפרי תינתן השתתפות בהוצאות פיתוח כללי בסכומים הקבועים בטבלת עלויות הפיתוח הנהוגה במשרד הבינוי והשיכון.

♦ באזור עדיפות לאומית יינתן סיוע להקמת מתנ"ס, ספרייה ומגרש ספורט, בהתאם לקריטריונים והתקציבים הקבועים בדו"ח ועדת המנכ"לים להקמת מוסדות ציבור עבור הבנייה החדשה.

מצנן כפרי,
ישובי קו עימות
וי"ע

מוסדות
ציבור

מדיניות אחידה לאתן הנחות בקרקע

• בהקצאת מקרקעין לבניה למגורים ישולמו למינהל מקרקעי ישראל דמי חכירה מופחתים בישובים הנכללים באזורי עדיפות לאומית לעניין הטבות הניתנות ע"י כל משרדי הממשלה על פי אחוז לתשלום כדלקמן:

אזור עדיפות לאומית א' 31% מערך הקרקע.
אזור עדיפות לאומית ב' 51% מערך הקרקע.

• בהקצאת מקרקעין לתעשייה, מלאכה ולתיירות, ישולמו למינהל מקרקעי ישראל דמי חכירה מופחתים בישובים הכלולים באזורי עדיפות לאומית לעניין החוק לעידוד השקעות הון, ע"פ אחוז לתשלום כדלקמן:

אזור עדיפות לאומית א' 31% מערך הקרקע.
אזור עדיפות לאומית ב' 51% מערך הקרקע.

• קרקע המיועדת למסחר ולתיירות הנמצאת בטווח של עד 1 ק"מ מהחוף תוקצה בתשלום מלא.

• בישובים הנכללים באשכולות 9-10 בדרוג הלמ"ס מחיר הקרקע למגורים יהיה 91% מהערכת שמאי.

• באזורי יש"ע מחירי הקרקע שייגבו לצרכי תעשייה, מסחר ותיירות יהיו בגובה 31% מהערכת שמאי.

• איכותה של מערכת החינוך מהווה מרכיב חשוב בשיקולי הפרט להגר אל אזורי העדיפות הלאומית. ביסודו של כל שינוי במבנה הכלכלי, התעסוקתי והחברתי של אזורי העדיפות הלאומית טמון השינוי באיכות ההון האנושי המתגורר באזורים אלה. מערכת החינוך היא המקור והבסיס לכך. לפיכך, חשוב להפעיל באזורי העדיפות הלאומית סל תמריצים מהותיים בתחום החינוך.

• יש לפעול לשיפור ההשגים במערכת החינוך היסודי, חטיבות הביניים והחינוך העל יסודי, לעידוד לימוד המדע והטכנולוגיה ולעידוד האקדמיזציה של סגל ההוראה באזורי עדיפות לאומית ומשיכת כח הוראה אקדמאי לאזורים אלה.

חינוך ותרבות

תמריצים לאזורים

- באזורי עדיפות לאומית א' יינתנו תמריצים למורים הכוללים את ההטבות הבאות:
- קידום ותק עד 4 שנים.
- פטור מתשלום חלקו של העובד בקרן השתלמות.
- השתתפות בשכר דירה והוצאות נסיעה.
- החזר שכר לימוד בגובה 75%.
- תמריצים למורים ינתנו למורים כל עוד הם מתגוררים באזור עדיפות לאומית א', וכל עוד הישוב מוגדר כישוב באזור עדיפות לאומית א'.

- במקרים מסוימים, ע"פ שיקול דעת של משרד החינוך ולפי הסדר עם אירגוני המורים, ניתן לתת למורים, המלמדים מקצועות נדרשים, באזורי עדיפות לאומית אך אינם גרים בישובים אלה, תוספת של עד 80% משכרם.

- בישובים המוגדרים כאזור עדיפות לאומית ב' שנכללו ברשימת הישובים הזכאים למתן ההטבות הניתנות באזורי עדיפות לאומית א' בחינוך לא יינתנו תמריצים למורים.

- יינתן פטור מתשלום 90% שכר לימוד בגני ילדים, בישובים הנמצאים באזור עדיפות לאומית א' למעט בישובים המדורגים באשכולות 7-10 בדרוג הלמ"ס.

- הטבה זו תחול בכל מקרה באזורי קו עימות, רמת הגולן, יש"ע והערבה.

- השתתפות משרד החינוך בהסעות לישובים בכל אזורי יהודה, שומרון וחבל עזה יהיו בגובה 100% וזאת עקב הסיכון הבטחוני.

- הטבות ותמריצים בתחום התעסוקה נועדו לעודד את פיתוח הכלכלה באזורי העדיפות הלאומית, להגדלת רמת ההון האנושי של תושבי האזור, להגדלת הכנסתם הריאלית ולהגדלת בסיס המס של הרשויות המקומיות.

- מנהלת ההשקעות פועלת ע"פ החוק לעידוד השקעות הון בחקלאות ומעודדת:
- ענפים המיועדים ליצוא: פרחים, ירקות, מטעים והדרים.
- רשתות ומאגרי מים.
- מחליפי יבוא מובהקים: בקר לבשר, דגי מאכל.

שכר לימוד אזורים חובה

הסעות

תעסוקה

חקלאות²

² כל ההטבות הניתנות ע"י משרד החקלאות מפורטות בחוברת "תוכנית הפיתוח לשנת 1998" בהוצאת משרד החקלאות ופיתוח הכפר, מנחל ההשקעות בחקלאות.

שיצורי
המענקים
למכשלים
מאזורים

- באזור עדיפות לאומית א' יינתן מענק בשיעור של עד 30% . 20% ע"פ חוק ועוד השלמה של עד 10% מענק מנהלי.
- באזור עדיפות לאומית ב': בשנים 1998-2000 ועד בכלל יינתן מענק בשיעור של עד 23% - מזה 10% ע"פ חוק ועוד השלמה של עד 13% מענק מנהלי.
- בשנת 1998 יינתן מענק בשיעור של עד 27% לישובים המפורטים בתוכנית הפיתוח ולמספר מועצות אזוריות באזור עדיפות לאומית ב'.
- ישובי קו התפר (ע"פ רשימה³) נהנים ממענקים מנהליים בשיעור של 20%.
- כל מפעל מאושר ע"פ חוק בכל האזורים נהנה מהטבות במס הכוללות - מס חברות מקסימלי של 25% לחברות, מס הכנסה בגובה עד 30% ליחידים ופחת מואץ.

תצורה
ותיקנות⁴
מענקים

- אלה שיעורי המענקים הניתנים למפעלים מאושרים מכוח חוק עידוד השקעות הון התשי"ט, אשר נכנס לתוקף החל מ- 1.1.98.

אזור א	אזור ב	
24%*	10%	תעשייה ומבנים תעשייתיים
24%*	10%	בתי מלון, איכסון אחר
15%	אין	פרויקט תיירותי אחר

*היקף המענק ירד ב - 2% בשנה עד שנת 2000.
בהיקף השקעות מעל 140 מיליון ש"ח יינתן מענק בגובה 20%, בתעשייה בלבד.
בנוסף למענק של 24% יינתן פטור לשנתיים ממס על רווחים וכן 5 שנים נוספות מס מופחת.

³ הרשימה מופיעה בחוברת המצוינת לעיל בהערה 2.
⁴ פרטים בדבר ההטבות הניתנות לפרוייקטים תיירותיים ניתן לקבל במשרד התיירות.

הקלות במס
אבא אבא
מאור

- מס חברות מופחת בשיעור של 25% ל - 7 שנים.
- מס בשיעור של 15% למקבל דיבידנד מרווחי המפעל המאושר.
- פחת מואץ לגבי הנכסים הכלולים בתכנית המאושרת.
- הטבת מס מיוחדת למשקיעי חוץ, בהתאם לשיעור אחזקת החוץ בחברה, לתקופה של 10 שנים.

פיתוח אזורי
תעשייה

- פיתוח אזורי תעשייה קיימים וחדשים באזורי עדיפות לאומית מבוצע באחריות משרד התמ"ס, תוך מתן הנחות במחיר הקרקע וסבסוד הפיתוח בשיעור שנקבע ע"פ מדיניות הממשלה.

הכשרה פנימי
מפעלים

- התמיכה לחודש בהכשרה פנים מפעלית גבוהה ב- 20% למשתלם באזור עדיפות לאומית א', וב- 10% למשתלם באזור עדיפות לאומית ב'.

מחקר
וכיתוח

- באזור עדיפות לאומית א' ניתן מענק מוגדל שיגיע עד לגובה של 60% במימון הוצאות מחקר ופיתוח בתעשייה.
- ניתן סיוע למימון הקמה והפעלה של שני מרכזי מחקר ופיתוח (בצפון ובדרום) במגמה לתמוך במחקר ופיתוח של מפעלים קטנים ובינוניים.

עסקים
קטנים

- לאזורי עדיפות לאומית א' ניתנת עדיפות בתחום פיתוח עסקים קטנים וחונכות.

חממות
טכנולוגיות

- בחממות הטכנולוגיות שבאזור עדיפות לאומית א' מושלם המימון ל- 85% מכל פרויקט המבוצע בחממה.

הצדקה ברכש
ממלכתי

- תינתן העדפה ברכש ממלכתי של משרד הבטחון במסגרת תקנות חוק חובת מכרזים. (בהתאם למפת אזורי עדיפות לאומית לפי החוק לעידוד השקעות הון ובהתאם להחלטות הממשלה).

הטבות
באיוסו צ
יחידים

פיתוח הון
אנושי
אתצויה

כניס
סיוצ ארשויות
האקואמיות

כווחה
תאריצוים
אצוקדיים
סוציאליים

• הנחות במס הכנסה ניתנות בתקנות שמתקין שר האוצר לפי סעיפים 11 ו-243 לפקודת מס הכנסה, ובאישור ועדת הכספים של הכנסת.

• הנחות במס אינן ניתנות לפי סיווג אזורים או ישובים לאזורי עדיפות לאומית.

• משרד התמ"ס מפעיל תכנית לפיתוח הון אנושי לתעשייה שמטרותיה:
-הגדלת זמינותו של ההון האנושי לצורכי פיתוח התעשייה.
-סיוע למפעלים באזורי פיתוח להפנים את תרבות הפיתוח המתמיד של העובדים כחלק בלתי נפרד מפעילותם השוטפת.
-הרחבת מאגר ההון האנושי הנדרש לתעשיות עתירות ידע ועתירות טכנולוגיית ייצור.

• במסגרת חישוב מענק האיזון ע"פ מודל לרשויות המקומיות, תינתן תוספת לפעולות (המהוות 40% מההוצאה) בשיעור של 5% לאזורי עדיפות לאומית א' ובשיעור של 2.5% לאזורי עדיפות לאומית ב'.

• באיזור עדיפות לאומית א':
-ניתנת תוספת של 4 שנות ותק.
-החזר הוצאות נסיעה מלאות.
-מימון חלקו של המעביד בקרן ההשתלמות.
-תמריץ ללמודים אקדמאים- עובד סוציאלי העובד וגר באזור עדיפות לאומית א' ומעונין ללמוד במוסדות להשכלה גבוהה להשלים תואר ראשון או שני בתחומו, זכאי להחזר של 75% מהוצאות הלימוד ו-100% הוצאות נסיעה למוסד הלימודים.
-השתתפות בשכ"ד.

• באזור עדיפות לאומית ב':
-ניתנת תוספת של 3 שנות ותק.
-החזר של 75% מהוצאות הנסיעה.
-מימון 75% מחלקו של המעביד בקרן ההשתלמות.

כשיחמת הישובים

הערות	השקעות הון	הערות	כל המשרדים	סמל ישוב	המקום
	ב			472	אבו גוש
	א	א בחינוך *	ב	473	אבו סנאן
	ב		ב	1275	אבטליון
	א		א	1115	אביבים
	ב			819	אביגדור
	ב		א	2052	אביטל
	ב			1070	אביעזר
	א		א	1220	אבירים
	א		א	1081	אבן מנחם
	ב			783	אבן ספיר
	ב			400	אבן שמואל
	א		א	4011	אבני איתן
	א		א	3793	אבני חפץ
	א		א	3786	אבנת
	א		א	1311	אבשלום
	א		א	3759	אדורה
	ב		א	113	אדירים
	א		א	1068	אדמית
	ב			1123	אדרת
	א		א	4010	אודם
	א		א	1046	אוהד
	א		ב	1120	אוהלו
	ב		א	1108	אומן
	א		א	31	אופקים
	א		א	1294	אור הגנוז
	א		א	67	אור הנר
	ב			780	אורה
	ב			2012	אורות
	א		א	4013	אורטל
	א			3760	אורנית
ב עד 31.8.99				1020	אור עקיבא
	א		א	403	אורים
	ב			1157	אחוה
	ב			821	אחוזם
			ב	785	אחיהוד
	א		א	338	איבים
	א		א	77	איילת השחר
	א		א	294	אילון
	א		א	1126	אילות
	ב		ב	49	אילניה
	א	ללא עדיפות בשיכון	א	2600	אילת
	א		א	3762	איתמר
	ב			37	איתן
	ב			886	איתנים
	ב			478	אכסאל
	א		א	4003	אל-רום
	ב			1145	אלומה

* ללא תמריצים למורים

הערות	השקעות הון	הערות	כל המשרדים	סמל ישוב	המקום
	ב		ב	330	אלומות
	ב			1182	אלון הגליל
	א		א	3579	אלון מורה
	א	א בחינוך*	ב	3604	אלון שבות
	ב			429	אלוני אבא
	א		א	4017	אלוני הבשן
	ב			285	אלונים
	א		א	5428	אלי סיני
	א		א	4002	אלי על
	א		א	1248	אליפז
	א		א	730	אליפלט
	א		ב	1125	אלמגור
	א		א	3556	אלמוג
	א	א בחינוך*	ב	3618	אלעזר
	א			3750	אלפי מנשה
	א		א	603	אלקוש
	א			3560	אלקנה
	ב			772	אמונים
	א		א	1064	אמירים
	א		ב	1253	אמנון
	ב			23	אמציה
	א		א	4012	אניעם
	א		א	3754	אספר
	ב			529	אעבלין
	א		א	4301	אפיק
	א		ב	176	אפיקים
	א	א בחינוך*	ב	3650	אפרתה
	ב		ב	701	ארבל
	א		א	3598	ארגמן
	א		א	714	ארז
	א		א	3570	אריאל
	ב		ב	1276	אשבל
	א		א	71	אשבול
	א		א	199	אשדות יעקב אחד
	א		א	188	אשדות יעקב מאוחד
	ב		ב	1188	אשחר
	א		א	3722	אשכולות
	א		א	2021	אשל הנשיא
	א		א	1152	אשלים
בי עד 31.8.99 א לע.ט ² עד 31.8.99	ב			7100	אשקלון
	ב		ב	1256	אשרת
	ב			740	אשתאול
	ב		ב	1298	אתגר
	א		א	21	באר אורה

*ללא תמריצים למורים

² תעשיות עתירות טכנולוגיה בלבד.

המקום	סמל ישוב	כל המשרדים	הערות	השקעות הון	הערות
באר טוביה	155			ב	
באר שבע	9000	ב		א	
בארי	399	א		א	
בדולח	5432	א		א	
בוסתן הגליל	559	ב		ב	
בועינה-נוג'ידאת	482	ב		ב	
בוקעאתא	4001	א		א	
בטחה	762	א		א	
ביצרון	234			ב	
ביר אל מכסור	998			ב	
ביריה	368	א		א	
בית אל	3574	א		א	
בית אלפא	95			ב	
בית אריה	3652			א	
בית גן	480	א		א	
בית גוברין	619			ב	
בית הגדי	723	א		א	
בית הלל	322	א		א	
בית העמק	572	ב		ב	
בית הערבה	3645	א		א	
בית השיטה	242			ב	
בית זיד	353			ב	
בית זית	710			ב	
בית זרע	143	ב		א	
בית חורון	3575	א בחינוך בלבד*		א	
בית לחם הגלילית	430			ב	
בית יוסף	265	א		א	
בית מאיר	751			ב	
בית ניר	16			ב	
בית נקופה	672			ב	
בית עזרא	756			ב	
בית קמה	598	א		א	
בית קשת	365	ב		ב	
בית רימון	1162	ב		ב	
בית שאן	9200	א		א	
בית שמש	2610	ב בשכון עד 31.12.99		ב	
בית שערים	248			ב	
בית שקמה	747			ב	
ביתר עילית	3780	ב	א בחינוך* ובשכון	א	
בלפוריה	94			ב	
בן עמי	712	א		א	
בני יהודה	4015	א		א	
בני עצמון	5425	א		א	
בסמת טבעון	944			ב	
בענה	483	ב		ב	
בצת	589	א		א	
בקוע	864			ב	

* ללא תמריצים למורים

המקום	סמל ישוב	כל המשרדים	הערות	השקעות הון	הערות
בקעות	3612	א		א	
בר-גיורה	823			ב	
בר יוחאי	1191	א		א	
ברור חיל	428	א		א	
ברוש	2060	א		א	
ברכה	3710	א		א	
ברכיה	746			ב	
ברעם	667	א		א	
ברק	141	א		ב	
ברקן	3654	ב	א בחינוך*	א	
בת חצור	1401			ב	
בת עין	3794	א		א	
גידידה-מכר	1292	ב		ב	
גוילס	485	ב	א בחינוך*	א	
גבולות	352	א		א	
גבים	424	א		א	
גבע	86			ב	
גבע בנימין	3763	ב	א בחינוך*	א	
גבעולים	2014	א		א	
גבעון החדשה	3644			א	
גבעת אבני	1293	ב		ב	
גבעת אלה	1288			ב	
גבעת זאב	3730		א בחינוך בלבד*	א	
גבעת יואב	4021	א		א	
גבעת יערים	787			ב	
גבעת ישעיהו	919			ב	
גבעת עז	703			ב	
גבעת שמש	566			ב	
גבעתי	793			ב	
גבת	133			ב	
גדות	35	א		א	
גדיד	5429	א		א	
גדיש	145	א		ב	
גדעונה	442	א		ב	
גונן	852	א		א	
גורן	755	א		א	
גורנות הגליל	1219	א		א	
גוש חלב (גיש)	487	א		א	
גזית	457	ב		א	
גיאה	706			ב	
גיזו	1043			ב	
גילון	1204	ב		ב	
גילת	736	א		א	
גיתה	1206	ב		ב	
גיתית	3613	א		א	
גלאון	393			ב	
גלגל	3606	א		א	

* ללא תמריצים למורים

המקום	סמל ישוב	כל המשורדים	הערות	השקעות הון	הערות
גן אור	5431	א		א	
גן נר	1274	ב		ב	
גנוסר	262	ב		א	
גני טל	5424	א		א	
גניגר	92			ב	
גנים	3758	א		א	
געתון	463	א		א	
גפן	39			ב	
גרופית	1129	א		א	
גשור	4022	א		א	
גשר	305	א		א	
גשר הזיו	574	א		א	
גת (קיבוץ)	340			ב	
דאלית אל כרמל	494		א בחינוך*		
דבורה	146	א		ב	
דבוריה	489			ב	
דבירה	849	ב		א	
דברת	407			א	
דגניה א'	62	ב		א	
דגניה ב'	79	ב		א	
דוב"ב	1067	א		א	
דוגית	5435	א		א	
דולב	3747	א		א	
דורות	336	א		א	
דחי	475			ב	
דייר אל-אסד	490	ב		ב	
דייר חנא	492	ב		ב	
דייר ראפאת	493			ב	
דימונה	2200	א		א	
דישון	2063	א		א	
דלתון	431	א		א	
דן	303	א		א	
דפנה	302	א		א	
דקל	1241	א		א	
האון	702	א		א	
הגושרים	356	א		א	
הודיה	726			ב	
הושעיה	1186			ב	
הזורע	250			ב	
הזורעים	307	ב		ב	
היוגב	684			ב	
הילה	1208	א		א	
הסוללים	677			ב	
הר אדר	3769			א	
הר גילה	3603	ב	א בחינוך*	א	
הר עמשא	1261	א		א	
הרדוף	1249			ב	

* ללא תמריצים למורים.

המקום	סמל ישוב	כל המשרדים	הערות	השקעות הון	הערות
הראל	464			ב	
הררית	1203	ב		ב	
ורד יריחו	3639	א		א	
ורדון	1133			ב	
זבדיאל	815			ב	
זוהר	44			ב	
זיקים	584	ב		א	
זכריה	799			ב	
זמרת	1065	א		א	
זנוח	816			ב	
זרועה	2064	א		א	
זרזיר	975			ב	
זרחיה	818			ב	
חבר	1110	א		ב	
חברון - ישוב יהודי	3400	א		א	
חגי	3764	א		א	
חד-נס	4026	א		א	
חולית	1239	א		א	
חולתה	253	א		א	
חומש	3642	א		א	
חוסן	662	א		א	
חוקוק	374	ב		ב	
חורה	1303	ב		א	
חורפיש	496	א		א	
חזון	1047	ב		ב	
חיננית	3643	א		א	
חלוץ	1272	ב		ב	
חלמיש	3573	א		א	
חלץ	820			ב	
חמאם	993	ב		ב	
חמדיה	343	ב		א	
חמדת	3646	א		א	
חמרה	3609	א		א	
חניתה	280	א		א	
חנתון	1257	ב		ב	
חספין	4005	א		א	
חפצי-בה	90			ב	
חצב	700			ב	
חצבה	13	א		א	
חצור הגלילית	2034	א		א	
חצור-אשדוד	406			ב	
חצרות יסף	1404	ב		ב	
חצרים	397	ב		א	
חריש	1247		א' עד 31.12.2001 ³		
חרמש	3717	א		א	
חרשים	1209	ב		ב	
חשמונאים	3770			א	

³ החטבות הניתנות הן לחריש בלבד.

המקום	סמל ישוב	כל המשרדים	הערות	השקעות הון	הערות
טובא-זנגריה	962	א		א	
טורעאן	498	ב		ב	
טבריה	6700		א עד 31.12.2000	א	
טייבה (בעמק)	497	ב		ב	
טירת צבי	268	א		א	
טל אל	1181	ב		ב	
טל שחר	462			ב	
טללים	1177	א		א	
טלמון	3788	א		א	
טמרה	8900			ב	
טמרה (יזרעאל)	547			ב	
טנא	3743	א		א	
טפחות	1214	ב		ב	
יאנוח-ג'ת	1295	ב	א בחינוך*	א	
יבול	1232	א		א	
יבנאל	46	ב		ב	
יד השמונה	1134			ב	
יד מרדכי	358	ב		א	
יד נתן	775			ב	
ידידה	1144			ב	
יהל	1158	א		א	
יובל	2009	א		א	
יובלים	1226	ב		ב	
יודפת	1112	ב		ב	
יונתן	4007	א		א	
יושיביה	803	א		א	
יזרעאל	452	א		ב	
יחיעם	409	א		א	
יטבתה	866	א		א	
ייט"ב	3607	א		א	
יכיני	811	א		א	
ינון	2011			ב	
יסוד המעלה	29	א		א	
יעד	1138	ב		ב	
יעל	1117	א		ב	
יערה	795	א		א	
יפיע	499	ב		ב	
יפית	3566	א		א	
יפעת	134			ב	
יפתח	453	א		א	
יצהר	3749	א		א	
יקיר	3647	ב	א בחינוך*	א	
יקנעם (מושבה)	241			ב	
יקנעם עילית	240			ב	א עד 31.8.99
יראון	623	א		א	
ירדנה	2026	א		א	
ירוחם	831	א		א	

* ללא תמריצים למורים.

הערות	השקעות הון	הערות	כל המשרדים	סמל ישוב	המקום
א.לע.ט עד 31.8.02	ב			3000	ירושלים
	א	א בחינוך*	ב	502	ירכא
	א		א	916	ישע
	ב			805	ישעי
	א		א	1227	יתד
	ב		ב	504	כאבול
	ב			505	כאוכב אבו אל- היג'א
	א		א	576	כברי
	ב		ב	371	כדורי
	א		א	3729	כדים
	א		א	3564	כוכב השחר
	א		א	3779	כוכב יעקב
	ב			824	כוכב מיכאל
	א		ב	1252	כורזים
	ב		ב	1210	כחל
	א		א	840	כיסופים
	ב		ב	1153	כישור
	ב		ב	1183	כליל
	ב		ב	1229	כלנית
	א		א	1291	כמהין
	ב		ב	1201	כמון
	א		א	4028	כנף
	א		ב	63	כנרת (מושבה)
	א		ב	57	כנרת (קבוצה)
	א		ב	1059	כסיפה
	ב			859	כסלון
	א		א	1296	כסרא-סמיע
	ב			978	כעביה-טבאש-חניאג'רה
	א			3638	כפר אדומים
	א	א בחינוך*	ב	3638	כפר אדומים- (אלון, נופי פרת)
	ב			364	כפר אוריה
	ב			690	כפר אחים
	א		א	357	כפר בלום
	ב			132	כפר ברוך
	ב			106	כפר גדעון
	א		א	76	כפר גלעדי
	א		א	5405	כפר דרום
	ב			192	כפר החורש
	א		א	443	כפר הנשיא
	ב			888	כפר הרי"ף
	ב			320	כפר ורבורג
	א		א	1263	כפר ורדים
	ב		ב	786	כפר זיתים
	ב		ב	255	כפר חיטים
	ב		ב	1297	כפר חנניה

* ללא תמריצים למורים

המקום	סמל ישוב	כל המשרדים	הערות	השקעות הון	הערות
כפר חרוב	4004	א		א	
כפר יאסיף	507	ב		ב	
כפר יהושע	140			ב	
כפר יחזקאל	85			ב	
כפר כמא	508	ב	א בחינוך*	ב	
כפר כנא	509			ב	
כפר מימון	1095	א		א	
כפר מנדא	510	ב		ב	
כפר מנחם	274			ב	
כפר מצר	512			ב	
כפר סאלד	345	א		א	
כפר סילבר	107			ב	
כפר עזה	845	א		א	
כפר עציון	3488	ב	א בחינוך*	א	
כפר קיש	388	ב		ב	
כפר ראש הנקרה	579	א		א	
כפר רוזנואלד	1130	א		א	
כפר רופין	295	א		א	
כפר שמאי	605	א		א	
כפר תבור	47			ב	
כפר תפוח	3572	א		א	
כרי דשא	38	א		א	
כרכום	1285	ב		א	
כרם בן זמרה	664	א		א	
כרמיאל	1139	ב	א בחינוך* ב בשכון ⁵	ב	א עד 31.8.99
כרם שלום	1085	א		א	
כרמי צור	3766	א		א	
כרמיה	768	ב		א	
כרמים	1198	ב		א	
כרמל	3656	א		א	
לבון	1207	ב		ב	א עד 31.8.99
לביא	585	ב		ב	
לבנים	1230	ב		ב	
להב	2023	ב		א	
להבות הבשן	380	א		א	
להבים	1271	ב		א	
לוזית	52			ב	
לוחמי הגיטאות	595	ב		ב	
לוטם	1171	ב		ב	
לוטן	1255	א		א	
לי-און	1114			ב	
לימן	674	א		א	
לכיש	24			ב	
לפידות	1173	ב		ב	
לקיה	1060	ב		א	
מיגד אל-כרם	516	ב		ב	

⁴ א בחינוך לשנתיים - תשנ"ח - תשנ"ט.
⁵ ב בשכון ו-א בשכון עד 31.12.98 לבניה רוויה בלבד.

המקום	סמל ישוב	כל המשרדים	הערות	השקעות הון	הערות
מבוא ביתר	771			ב	
מבוא דותן	3569	א		א	
מבוא חורון	3709		א בחינוך בלבד *	א	
מבוא חמה	4204	א		א	
מבועים	1080	א		א	
מבטחים	829	א		א	
מבשרת ציון	1015			ב	
מגידל שמש	4201	א		א	
מגאר	481	א		א	
מגדל	65	ב		א	
מגדל העמק	874		א בחינוך ⁶ , ב בשכון ⁷	ב	א עד 31.8.99
מגדל עוז	3561	ב	א בחינוך*	א	
מגדלים	3751	א		א	
מגידו	586			ב	
מגן	695	א		א	
מגן שאול	1155	א		ב	
מדרך עז	2029			ב	
מדרשת בן גוריון	1140	א		א	
מודיעין עילית	3797		ב בשכון בלבד	א	
מולדת	269	ב		ב	
מוצא עילית	208			ב	
מוקייבלה	635	ב		ב	
מורג	5407	א		א	
מורן	1163	ב		ב	
מורשת	1178	ב		ב	
מזרע	104			ב	
מזרעה	517	ב		ב	
מחולה	3599	א		א	
מחנה בלדד	1262	א		א	
מחנה יתיר	1196	א		א	
מחנים	308	א		א	
מחסייה	776			ב	
מטולה	43	א		א	
מטע	822			ב	
מיטב	2054	א		ב	
מיצר	4019	א		א	
מירב	1282	א		א	
מירון	607	א		א	
מיתר	1268	ב		א	
מכורה	3614	א		א	
מכמנים	1202	ב		ב	
מלאה	164	א		ב	
מלילות	2044	א		א	
מלכיה	596	א		א	

* ללא תמריצים למורים.
⁶ א בחינוך לשנתיים תשנ"ח - תשנ"ט.
⁷ ב בשכון עד 31.12.99.

המקום	סמל ישוב	כל המשרדים	הערות	השקעות הון	הערות
מלכישוע	1154	א		א	
מנוחה	2030			ב	
מנוף	1174	ב		ב	
מנות	1205	א		א	
מנחמיה	48	ב		א	
מנרה	347	א		א	
מסד	1258	ב		ב	
מסדה	263	א		א	
מסילות	298	א		א	
מסילת ציון	742			ב	
מסלול	748	א		א	
מסעדה	4203	א		א	
מעגלים	1082	א		א	
מעגן	678	א		א	
מעוז חיים	272	א		א	
מעון	3657	א		א	
מעונה	570	א		א	
מעיליא	518	א		א	
מעין ברוך	416	א		א	
מעלה אדומים	3616		א בחינוך בלבד*	א	
מעלה אפרים	3608	א		א	
מעלה גלבע	1127	א		א	
מעלה גמלא	4008	א		א	
מעלה החמשה	286			ב	
מעלה לבונה	3752	א		א	
מעלה מכמש	3651	א		א	
מעלה עמוס	3653	א		א	
מעלה שומרון	3637	ב	א בחינוך*	א	
מעלות-תרשיחא	1063	א		א	
מפלסים	668	א		א	
מצדות יהודה	3745	א		א	
מצובה	325	א		א	
מצפה	58	ב		ב	
מצפה אבי"ב	1222	ב		ב	
מצפה יריחו	3576	א		א	
מצפה נטופה	1190	ב		ב	
מצפה רמון	99	א		א	
מצפה שלם	3610	א		א	
מרגליות	843	א		א	
מרום גולן	4101	א		א	
מרחביה (מושב)	97			ב	
מרחביה (קיבוץ)	66			ב	
מרכז שפירא	1098			ב	
משאבי שדה	421	א		א	
משגב עם	378	א		א	
משהד	520			ב	
משואה	3605	א		א	

* ללא תמריצים למורים.

המקום	סמל ישוב	כל המשרדים	הערות	השקעות הון	הערות
משוואות יצחק	620			ב	
משמר הירדן	732	א		א	
משמר הנגב	395	א		א	
משמר העמק	130			ב	
משען	791			ב	
מתת	1184	א		א	
מתתיהו	3648			א	
נאות גולן	4551	א		א	
נאות הכיכר	1124	א		א	
נאות מרדכי	408	א		א	
נבטים	396	ב		א	
נגבה	315			ב	
נהורה	309			ב	
נהלל	80			ב	
נהריה	9100	א		א	
נוב	4304	א		א	
נוגה	55			ב	
נווה אור	590	א		א	
נווה אטי"ב	4303	א		א	
נווה אילן	405			ב	
נווה איתן	296	א		א	
נווה דניאל	3725	ב	א בחינוך*	א	
נווה דקלים	5427	א		א	
נווה זוהר	1057	א		א	
נווה חריף	1279	א		א	
נווה מבטח	827			ב	
נווה מיכאל	1071			ב	
נווה שלום	1259			ב	
נועם	15			ב	
נופים	3790	ב	א בחינוך*	א	
נוקדים	3726	א		א	
נורית	833			ב	
נח"ל אלישע	3718	א		א	
נח"ל גבעות	3783	א		א	
נח"ל יתיר	1329	א		א	
נח"ל משכיות	3785	א		א	
נח"ל נמרוד	4023	א		א	
נח"ל סנסנה	1328	א		א	
נח"ל רותם	3782	א		א	
נחושה	59			ב	
נחל עז	844	א		א	
נחלה	2045			ב	
נחליאל	3767	א		א	
נחם	809			ב	
נחף	522	ב		ב	
נחשון	777			ב	
נטועה	1147	א		א	

* ללא תמריצים למורים.

המקום	סמל ישוב	כל המשרדים	הערות	השקעות הון	הערות
נטור	4014	א		א	
נטף	1254			ב	
ניל"וי	3655	ב	א בחינוך*	א	
ניין	523	ב		ב	
ניסנית	5426	א		א	
ניצנה	1195	א		א	
ניצני סיני	1280	א		א	
ניצנים	359			ב	
ניר בנים	553			ב	
ניר דוד (תל עמל)	256	ב		א	
ניר ח"ן	11			ב	
ניר יפה	165	א		ב	
ניר יצחק	402	א		א	
ניר ישראל	699			ב	
ניר משה	2047	א		א	
ניר עז	69	א		א	
ניר עם	348	א		א	
ניר עקיבא	2048	א		א	
נירים	602	א		א	
נירן	3620	א		א	
נס הרים	825			ב	
נס עמים	1143	ב		ב	
נעלה	3787	ב	א בחינוך*	א	
נעמי	3713	א		א	
נצר חזני	5410	א		א	
נצרים	5408	א		א	
נצרת	7300		ב בשכון עד 31.12.99	ב	
נצרת עילית	1061		א בחינוך* ב בשכון*	ב	א עד 31.8.99
נתיב הגדוד	3555	א		א	
נתיב הל"ה	693			ב	
נתיב העשרה	1242	א		א	
נתיב השיירה	792	ב		ב	
נתיבות	246	א		א	
סאג'ור	525	ב	א בחינוך*	א	
סאסא	578	א		א	
סגולה	2046			ב	
סואעד (חמרייה-שבט)	942	ב		ב	
סולם	526			ב	
סוסיה	3756	א		א	
סופה	1238	א		א	
סחינין	7500	ב		א	
סלמה	1245	ב		ב	
סלעית	3567			א	
סמר	1156	א		א	
סעד	419	א		א	

* א בחינוך לשנתיים תשנ"ח - תשנ"ט.
 * ב בשכון ו-א בשכון לבניה רוויה בלבד עד 31.12.98.

המקום	סמל ישוב	כל המשרדים	הערות	השקעות הון	הערות
סער	454	א		א	
ספיר	1176	א		א	
ספסופה	609	א		א	
ע'ג'ר	4501	א		א	
עבדון	892	א		א	
עברון	376	א		א	
עגור	794			ב	
עדי	1199			ב	
עוזה	826			ב	
עוזייר	528	ב		ב	
עומר	666	ב		א	
עופרה	3617	א		א	
עופרים	3792	ב	א בחינוך*	א	
עוצם	32			ב	
עוזו	328	א		א	
עזר	1149			ב	
עזריקם	817			ב	
עטרת	3658	א		א	
עידן	1175	א		א	
עילבון	530	ב		ב	
עילוט	511	ב		ב	
עין אל-אסד	546	א		א	
עין גב	273	א		א	
עין גדי	2042	א		א	
עין הבשור	1240	א		א	
עין הנצי"ב	383	א		א	
עין השלשה	676	א		א	
עין זיון	4503	א		א	
עין חצבה	1053	א		א	
עין חרוד (אחוד)	89			ב	
עין חרוד (מאוחד)	82			ב	
עין יחב	806	א		א	
עין יעקב	813	א		א	
עין כרם-בי"ס חקלאי	1056			ב	
עין מאהל	532			ב	
עין נקובא	521			ב	
עין צורים	622			ב	
עין קנייא	4502	א		א	
עין ראפה	514			ב	
עין תמר	1251	א		א	
עיר אובות	1187	א		א	
עכו	7600	ב	א בחינוך ¹⁰ ובשכון ¹¹	ב	א ל.ט.ט עד 31.8.99
עלומים	1146	א		א	
עלי	3765	א		א	

* ללא תמריצים למורים.

¹⁰ א בחינוך לשנתיים תשנ"ח - תשנ"ט.

¹¹ א בשכון עד 31.12.99.

המקום	סמל ישוב	כל המשרדים	הערות	השקעות הון	הערות
עלי זהב	3727	ב	א בחינוך*	א	
עלמה	688	א		א	
עלמון	3715	ב	א בחינוך*	א	
עמוקה	1212	א		א	
עמינדב	779			ב	
עמיעד	385	ב		א	
עמיעז	318	א		א	
עמיר	319	א		א	
עמואל	3660	א		א	
עמקה	708	ב		ב	
ענב	3712	א		א	
עספיא	534		א בחינוך*		
עפולה	7700			ב	א עד 31.8.99
עץ אפרים	3778	ב	א בחינוך*	א	
עראבה	531	ב		ב	
עראמשה	1246	א		א	
ערד	2560	א		א	
ערוגות	593			ב	
ערערה	637				ב עד 31.8.99
ערערה בנגב	1192	ב		א	
עתניאל	3748	א		א	
פארן	1151	א		א	
פאת שדה	5436	א		א	
פדואל	3768	ב	א בחינוך*	א	
פדויים	750	א		א	
פוריה עילית	1313	ב		ב	
פוריה-כפר עבודה	1104	ב		ב	
פוריה-נווה עובד	1105	ב		ב	
פטיש	749	א		א	
פלך	1185	ב		ב	
פני חבר	3723	א		א	
פסגות	3659	א		א	
פסוטה	535	א		א	
פעמי תש"ז	2059	א		א	
פצאל	3615	א		א	
פקיעין (בקעה)	536	א		א	
פקיעין חדשה	281	א		א	
פרוד	599	ב		א	
פרזון	2053	א		ב	
פרי גן	1231	א		א	
צאלים	413	א		א	
צביה	1180	ב		ב	
צבעון	1213	א		א	
צובה	465			ב	
צוחר	1136	א		א	
צופין	3791	ב	א בחינוך*	א	

* ללא תמריצים למורים.
* ללא תמריצים למורים.

המקום	סמל ישוב	כל המשרדים	הערות	השקעות הון	הערות
צופר	1150	א		א	
צור הדסה	1113			ב	
צוריאל	774	א		א	
צורית	1221	ב		ב	
ציפורי	613			ב	
צלפון	796			ב	
צנדלה	636	ב		ב	
צפרירים	1079			ב	
צפת	8000	א		א	
צרעה	567			ב	
קדומים	3557	א		א	
קדמה	392			ב	
קדמת צבי	4025	א		א	
קדר	3781	ב	א בחינוך*	א	
קדרים	1211	ב		ב	
קוממיות	766			ב	
קורנית	1179	ב		ב	
קטורה	1052	א		א	
קטיף	5423	א		א	
קלחים	414	א		א	
קליה	3601	א		א	
קלע	4024	א		א	
קצרין	4100	א		א	
קרית ארבע	3611	א		א	
קרית גת	2630	א בחינוך ¹²		ב	א עד 31.8.99
קרית יערים	1137			ב	
קרית יערים (מוסד)	2039			ב	
קרית מלאכי	1034	א בחינוך ¹³		ב	א ל.ט.ט עד 31.8.99
קרית נטפים	3746	ב	א בחינוך*	א	
קרית ענבים	78			ב	
קרית שמונה	2800	א		א	
קרני שומרון ¹⁴	3640	ב	א בחינוך*	א	
קשת	4006	א		א	
ראמה	543	ב		א	
ראש פנה	26	א ¹⁵		א	
ראש צורים	3602	ב	א בחינוך*	א	
רבבה	3795	ב	א בחינוך*	א	
רבדים	564			ב	
רביבים	354	א		א	
רביד	1225	ב		ב	
רגבה	390	ב		ב	
רהט	1161	ב		א	
רווחה	2051			ב	

¹² א בחינוך לשנתיים תשנ"ח - תשנ"ט.

¹³ ללא תמריצים למורים

¹⁴ ראה הערה 11.

¹⁵ לשכונת נווה מנחם, עדיפות לאומית א' של כל המשרדים.

הערות	השקעות הון	הערות	כל המשרדים	סמל ישוב	המקום
	א		א	2016	רוויה
	א		א	362	רוחמה
	ב		ב	539	רומאנה
	ב			997	רומת הייב
	א		א	3619	רועי
	א		א	854	רחוב
	א		א	540	ריחאניה
	א		א	3568	ריחן
	א		א	3565	רימונים
	ב			542	ריינה
	ב		א	1069	רס-און
	א		א	4702	רמות
	א		א	372	רמות נפתלי
	ב			135	רמת דוד
	ב			122	רמת ישי
	א		א	4701	רמת מגשימים
	ב			339	רמת צבי
	ב			460	רמת רזיאל
	ב			127	רמת רחל
	א		א	789	רנן
	א		א	713	רעים
	א		א	5433	רפיח ים
	ב		ב	1228	רקפת
	א		א	437	רשפים
	א		א	1260	רתמים
	א		א	3711	שא-נור
	א		א	324	שאר ישוב
	א		א	282	שבי ציון
	א		א	3571	שבי שומרון
	ב			913	שבלי
	ב		ב	917	שגב
	א		ב	1286	שגב-שלום
	ב		ב	1	שדה אילן
	א		א	304	שדה אליהו
	א		א	861	שדה אליעזר
	א		א	885	שדה בוקר
	ב			36	שדה דוד
	ב			293	שדה יואב
	ב			142	שדה יעקב
	ב			18	שדה משה
	א		ב	259	שדה נחום
	א		א	329	שדה נחמיה
	א		א	1058	שדה ניצן
	ב			739	שדה עוזיהו
	א		א	2049	שדה צבי
	ב			27	שדות מיכה
	א		א	1223	שדי אברהם
	א		א	2057	שדי תרומות

המקום	סמל ישוב	כל המשרדים	הערות	השקעות הון	הערות
שדמות דבורה	306	ב		ב	
שדמות מחולה	3578	א		א	
שדרות	1031	א		א	
שואבה	741			ב	
שובה	761	א		א	
שובל	394	א		א	
שומרה	614	א		א	
שומריה	1265	א		א	
שוקדה	415	א		א	
שורש	456			ב	
שורשים	1235	ב		ב	
שזור	527	ב		ב	
שחר	7			ב	
שחרות	1266	א		א	
שיבולים	865	א		א	
שיזפון	1197	א		א	
שיטים	1267	א		א	
שייח' דנון	658	ב		ב	
שילה	3641	א		א	
שכניה	1160	ב		ב	
שלוה	873			ב	
שלוחות	439	א		א	
שלומי	812	א		א	
שלו	5434	א		א	
שמיר	366	א		א	
שמעה	3784	א		א	
שמרת	432	ב		ב	
שני	1287	א		א	
שניר	1132	א		א	
שעב	538	ב		ב	
שעורים	1299	ב		ב	
שעל	4009	א		א	
שער הגולן	264	א		א	
שערי תקווה	3720			א	
שפיר	692			ב	
שפר	846	א		א	
שפרעם			ב בשיכון עד 31.12.99	ב	
שקד	3649	א		א	
שקף	1233	ב		ב	
שרונה	292	ב		ב	
שריד	126			ב	
שרש	456			ב	
שרשרת	398	א		א	
שתולה	1045	א		א	
שתולים	763			ב	
תאשור	2062	א		א	
תדהר	2061	א		א	
תובל	1172	ב		ב	

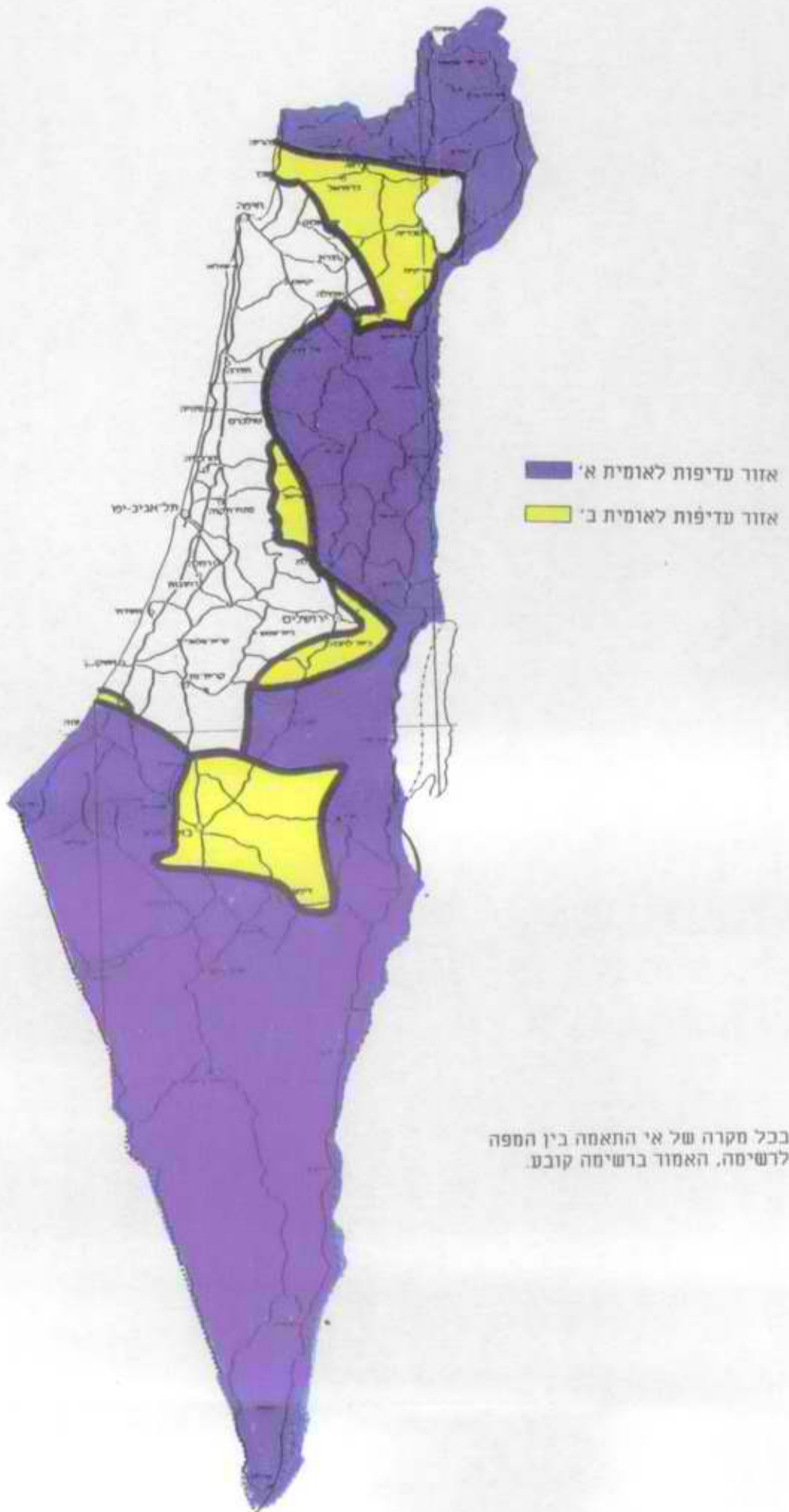
המקום	סמל ישוב	כל המשרדים	הערות	השקעות הון	הערות
תומר	3558	א		א	
תושיה	1083	א		א	
תימורים	163			ב	
תירוש	10			ב	
תל יוסף	84			ב	
תל עדשים	103			ב	
תל קציר	719	א		א	
תל שבע	1054	ב		א	
תל תאומים	1283	א		א	
תלם	3719	א		א	
תלמי אליהו	1051	א		א	
תלמי ביליין	2050	א		א	
תלמי יוסף	1237	א		א	
תלמי יחיאל	727			ב	
תלמי יפה	744			ב	
תלמים	814			ב	
תמרת	1244			ב	
תעוז	752			ב	
תפרח	709	א		א	
תקומה	665	א		א	
תקוע	3563	א		א	
תרום	778			ב	

נספח א': מוקדי תעשיה, תעסוקה וחינוך

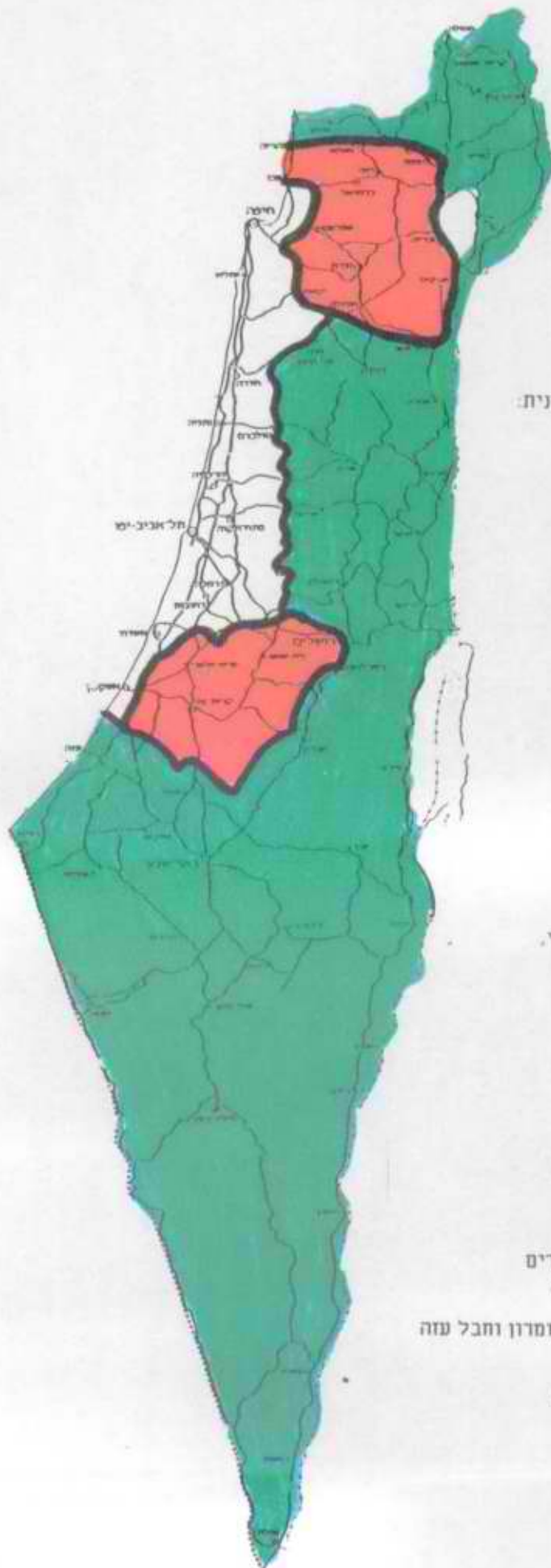
הערות	השקעות הון	כל המשרדים	סמל ישוב	המקום
א' עד 31.8.99 *	ב		1716	א.ת. אלון תבור
	א	א	714	א.ת. ארז
	א	א	4015	א.ת. בני יהודה
	א			א.ת. בר-און
	א	ב	3654	א.ת. ברקן
א' עד 31.8.99 *	ב	ב	1714	א.ת. בר לב
א' עד 31.8.99 *	ב	ב		א.ת. גולני-גליל תחתון
	א	א	755	א.ת. גורן
	א	א		א.ת. גוש עציון
	א	א	431	א.ת. דלתון
	ב			א.ת. הר טוב - נחם
	ב*			א.ת. מבוא כרמל
	א	ב	1722	א.ת. מגדל תפן
	א			א.ת. מישור אדומים
	א			א.ת. מישור רותם
א' עד 31.8.99 *	ב		1717	א.ת. מפעלי העמק
	א			א.ת. מרכז ספיר
	א			א.ת. נע"מ
א' עד 31.8.2002	ב			א.ת. עטרות
	א			א.ת. צח"ר
א' עד 31.8.99	ב			א.ת. ציפורית
	א			א.ת. ראמה-סאג'ור
	א			א.ת. רמת חובב
	א			א.ת. שחק
א' עד 31.8.99	ב			א.ת. שלי"י-קרית גת
	א	א	3784	א.ת. שמעה
	א			א.ת. שער בנימין
	א			א.ת. תל חי
	א			פארק צבעים
	א			פארק תעשיות רותם
א' עד 31.8.99	ב	ב	1724	תרדיון

* מותנה בהקמת מינהלת אזורית.

אזורי צפיפות לאומית
לצניין ההטבות הניתנות צ"ו
כל אשרדי המחלה



אזורי צריכות לאומית
 אשר התצטייה והאסחר
 לפי החוק לצידוד הסקצות הון



אזור עדיפות לאומית א' (Green)

אזור עדיפות לאומית ב' (Red)

ישובים ואזורים בהם קיימת הכרזה זמנית:

עדיפות לאומית א' עד 31.8.2002:

אזור התעשייה עמרית.

התחום המוניציפלי של ירושלים.

לתעשיות עתירות טכנולוגיה בלבד.

עדיפות לאומית א' עד 31.8.99:

התחום המוניציפלי של כרמיאל.

אזור תעשייה תרדיון.

אזור התעשייה בר-לב. **

התחום המוניציפלי של מגדל העמק.

אזור התעשייה מפעלי העמק. **

התחום המוניציפלי של נצרת עלית.

אזור התעשייה ציפורית.

אזור התעשייה לבון.

התחום המוניציפלי של עפולה.

התחום המוניציפלי של יקנעם עלית.

אזור התעשייה אלון תבור. **

אזור התעשייה גולני. **

התחום המוניציפלי של קריית גת.

אזור התעשייה שלי"י.

התחום המוניציפלי של אשקלון.

לתעשיות עתירות טכנולוגיה בלבד.

התחום המוניציפלי של קריית מלאכי.

לתעשיות עתירות טכנולוגיה בלבד.

התחום המוניציפלי של עכו.

לתעשיות עתירות טכנולוגיה בלבד.

** מותנה במנהלת משותפת.

עדיפות לאומית ב' עד 31.8.99:

התחום המוניציפלי של אור עקיבא.

התחום המוניציפלי של אשקלון.

התחום המוניציפלי של ערעה.

כתום התקופה יחזרו הישובים והאזורים

למעמד שנקבע לאזור בו הם נמצאים.

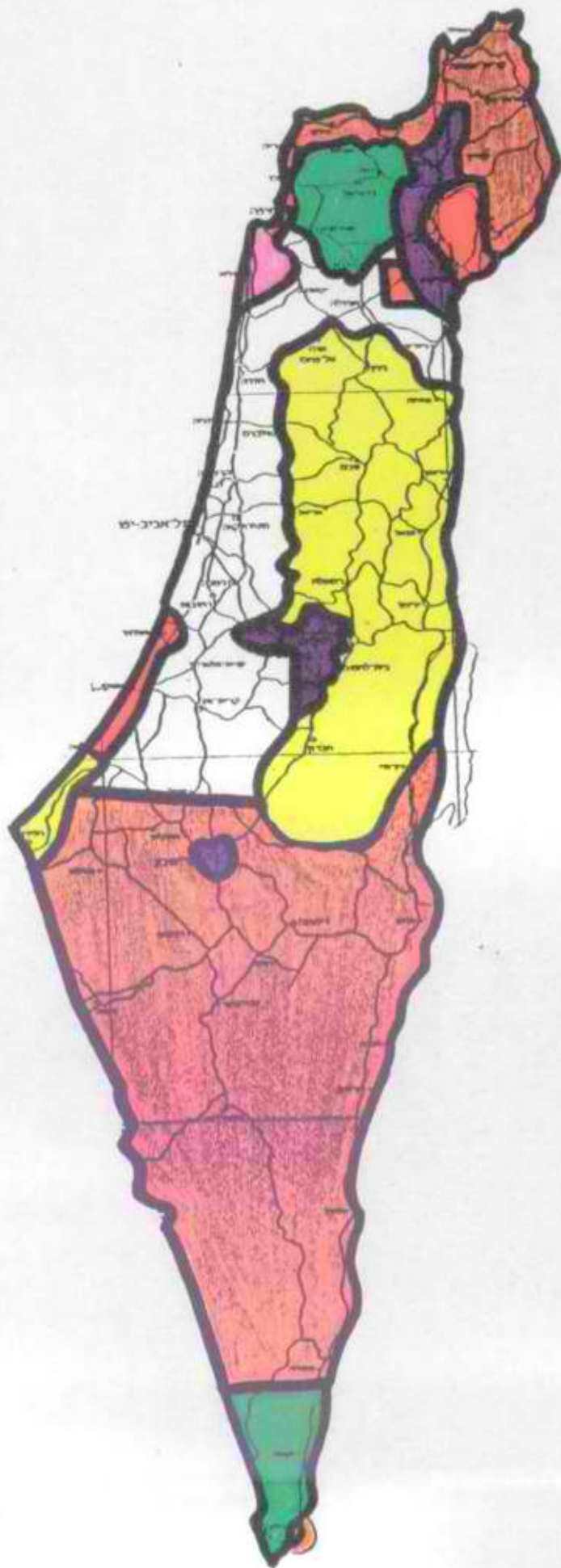
העדיפות הלאומית בתחום יהודה ושומרון וחבל עזה

הנה בתחום ההתיישבות בלבד.

בכל מקרה של אי התאמה בין המפה

לרשימה, האמור ברשימה קובע.

אזורי צדיקות לאומית
 אשר התירות
 לפי החוק לצידוד השקצות הון



- גליל עליון - קו עימות, גליל עליון מערבי, הגולן, הערבה, הר הנגב, ים המלח, הנגב המזרחי והדרומי: אכסון מפואר - ג' אכסון תיירותי - א' אטרקציות - א'
- רצועת הכינרת, אזור נצרת, החוף הדרומי: אכסון מפואר - ב' אכסון תיירותי - א' אטרקציות - א'
- סובב כינרת, פרודור ירושלים, באר שבע: אכסון מפואר - ג' אכסון תיירותי - ב' אטרקציות - א'
- גליל תחתון מערבי, אילת איילות: אכסון מפואר - ג' אכסון תיירותי - ג' אטרקציות - א'
- החוף הצפוני: אכסון מפואר - ג' אכסון תיירותי - ב' אטרקציות - ג'
- החוף המרכזי והצפוני, מרכז הארץ והעמקים, אזור לכיש: אכסון מפואר - ג' אכסון תיירותי - ג' אטרקציות - ג'
- ירושלים ויש"ע: אכסון מפואר - א' אכסון תיירותי - א' אטרקציות - א'
- לגונה מזרחית (אילות): אכסון מפואר - ב' אכסון תיירותי - ב' אטרקציות - א'

PH ORIGINAL BINDING DS COVER
Clear/White 6 mm for 31-60 sheets

36/2107 - סכומים

סבסוד באזורי עדיפות לאומית

מחליטים

1. להפסיק את הסבסוד בגין פיתוח קרקע לבניה למגורים באזורי עדיפות לאומית, ולהמיר סבסוד זה במענקים לזכאי משרד הבינוי והשיכון הרוכשים דירה חדשה, באמצעות מנגנון הסיוע לפרט, כדלהלן:

- א. באזור עדיפות לאומית א' - מענק בסך של 25,000 ש"ח.
- ב. באזור עדיפות לאומית ב' - מענק בסך של 15,000 ש"ח.

2. משרד הבינוי והשיכון בשיתוף משרד האוצר יקבע הוראות לתקופת המעבר, אשר על פיהן לא יתאפשר כפל הטבה בפרוייקטים בהם ניתן סבסוד בגין פיתוח בקרקע לבניה.

דברי הסבר

משרד הבינוי והשיכון מסבסד 50% מהוצאות הפיתוח בפועל בבניה החדשה באזורי עדיפות לאומית.

הסבסוד מתבצע באמצעות חיוב הקבלנים ב-50% בלבד מעלות הפיתוח בפועל. בשיטה זו הסובסידיה אינה מועצרת במלואה לרוכש הדירה, וקיימים הבדלים ברמת הסבסוד בין אתרים שונים בהתאם לעלויות הפיתוח בפועל. כמו כן השיטה הנוכחית מתמרצת פיתוח בזבזני שכן הסבסוד גבוה יותר ככל שהפיתוח יקר יותר.

המרכז למיפוי ישראל

המרכז למיפוי ישראל

מחליטים

1. המרכז למיפוי ישראל יפעל כיחידת מטה שתעסוק בהכוונת ענף המיפוי והמדידות, בהתאם לאחריותו על פי חוק, כאגף במשרד הבינוי והשיכון, תוך העברת ייצור מוצרי המיפוי לגורמים מתמחים בסקטור הפרטי וייעול תהליכי בקרה ופיקוח באמצעות העברה הפעילות לביצוע על ידי הסקטור הפרטי.
2. להטיל על סגן שר הבינוי והשיכון ושר האוצר למנות, תוך שלושים ימים, צוות בינמשרדי בהשתתפות נציגי משרד הבינוי והשיכון, משרד האוצר, משרד המשפטים ונציבות שירות המדינה שיגיש בתוך ארבעה חודשים את המלצותיו ליישום החלטה זו.

דברי הסבר

המרכז למיפוי ישראל הינו יחידת סמך מקצועית של משרד הבינוי והשיכון העוסקת בייזום, אפיון, ביצוע, פיקוח ובקרה של תהליכים ועבודות בתחום התשתית הגיאודטית והמיפוי.

המרכז למיפוי ישראל מבצע מדידות הנדסיות וטופוגרפיות בקנה מידה גדול על פי הזמנות משרדי ממשלה לצורכי תכנון, בניה ומשימות הנדסה אזרחית כגון תכנון בכבישים, הנחת כבלי טלפון, ביוב וכד'.

מוצע כי המרכז למיפוי ישראל יהפוך ליחידת מטה שתעסוק בהכוונת ענף המיפוי והמדידות ברמת המיניסטרוני בהתאם לאחריותה על פי חוק, תוך העברת ייצור מוצרי המיפוי לגורמים מתמחים בסקטור הפרטי. כמו כן ימשיך המרכז לבצע פעולות בקרה ופיקוח, תוך פישוט וייעול התהליכים באמצעות הסטת פעילות לביצוע ע"י הסקטור הפרטי.

מחליטים

1. לפנות את מתחם לינקולן בתל אביב ולהעביר את היחידות הממשלתיות המאכלסות את המתחם לדיוור חלופי כפי שיקבע מינהל הדיוור הממשלתי.
2. להטיל על מינהל הדיוור הממשלתי להשלים את קבלת ההחלטות בנוגע לאיתור פתרונות הדיוור החלופיים ליחידות הממוקמות במתחם לינקולן, על בסיס הנתונים המיזיים הקיימים של כל יחידה במתחם, לגבש את פרוגרמות הדיוור ליחידות המתפנות לא יאוחר מיום אחד בנובמבר 1997, ולפנות את המתחם עד ליום שלושים ואחד בדצמבר 1998..
3. להטיל על מינהל מקרקעי ישראל לשווק את המתחם במכרז חופשי, בלוח זמנים שיתואם עם מינהל הדיוור הממשלתי. ההכנסות משיווק הקרקע יתקצבו בתקציב מינהל מקרקעי ישראל. למימון עלות הפינוי הישירה של היחידות האמורות יועמד תקציב בנפרד במסגרת תקציב הדיוור הממשלתי.

דברי הסבר

מתחם לינקולן בתל אביב מאכלס ארבע יחידות ממשלתיות: יחידת המיפוי הצבאי, המרכז למיפוי ישראל, משרד הבינוי והשיכון ומשטרת ישראל.

במתחם זה מתוכננות לבניה מאות יחידות דיוור למגורים, עיכוב מעבר היחידות הממשלתיות לאתרים חלופיים מעכב את שיווק הקרקע לבניית מאות יחידות דיוור בלב תל אביב, וכן את השפעתם הממתנת על מחירי הדירות במרכז הארץ.

מדינת ישראל
 משרד האוצר - אגף התקציבים

י"ד בסיון תשנ"ח

8 ביולי 1998

1998-2107

סיכום דברים בנושא מימון מענקי סבסוד פיתוח בישובים מודיעין עלית.

רובה, נופים וצופים

משתתפים:

מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון, בן-ציון ולברפרב - מנכ"ל משרד האוצר, איתי אייגס, חיים סילקין, אריאל לוי

בהתאם להחלטת רה"מ (מצ"ב) בדבר מענקים לסבסוד פיתוח בישובים שבנדון סוכם כלהלן:

1. משרד האוצר טוען שההסדר שנערך בשנת 1997 למימון פעולות בשי"ע (מצ"ב) אינו כולל מתן מענקים במודיעין עלית בשנת 1998 וכי המענקים האמורים נקבעו בסיכום רה"מ באופן חד פעמי (לשנת 1997).

משרד הבינוי והשיכון טוען שההסדר לשנת 1997 צריך להיות מיושם באופן מלא על שנת 1998.

2. לצורך מתן מענקי פיתוח בשנת 1998 בישובים שבנדון, מסכים משרד הבינוי והשיכון למתן מענקים אלה על חשבון הפעולות שלהלן:

• רובה להכנס	3,500 אלפי ש"ח
• חכונ	1,000 אלף ש"ח
• פיקוח	1,000 אלף ש"ח
• סה"כ	5,500 אלפי ש"ח

3. הסכומים האמורים יעברו בשלב זה להקנת רובה בתקציב המשרד.

4. במועד מאוחר יותר, כמסגרת שינויים תקציביים שידרשו בהקציבי המשרד יעברו הסכומים האמורים לתקציב המענקים לסבסוד פיתוח באזורי עדיפות לאומית.

5. הנחיות לבנקים יעברו לאחר החתימה על סיכום זה והמענקים יתגו כמחכונת דומה לזו שמוכמה בשנת 1997 (קרי כמגבלות כמותיות) וכמסגרת הטעיף התקציבי המיועד למימון מענקים לסבסוד הוצאות פיתוח לרכישת דירה באזורי עדיפות לאומית. המענקים יתגו בכל מקרה רק למי שרכשו דירה לאחר 1.4.98.

מאשר: אריאל לוי

איתי אייגס

רח' קמלן 1 ירושלים 91131 ת.ד. 13185 טל': 02-5317111 פקס': 02-5317496

TOTAL P.01

TOTAL P.02

1010

ירושלים, ל' באדר א התשנ"ז
9 במרץ 1997
1 - דש - 693

הנדון: דיון רה"מ - עדיפות לאומית בשיכון

סגן שר השיכון מציג את המימון הנדרש לביצוע עדיפות לאומית ביש"ע:

- | | | |
|----|--------------|---------|
| 1. | פיתוח עירוני | 35 מל"ש |
| 2. | פיתוח כפרי | 30 מל"ש |
| 3. | מענקים | 22 מל"ש |

סגן השר דורש את השתתפות משרד האוצר במימון.
בנוסף מבקש ס/השר (את השתתפות מענק הממשלה) בפיתוח קרית ספר כפי שהיה בעבר (10 מש"ח).
שר האוצר מציג מס' אפשרויות למקורות מימון במשרד השיכון. ומתנגד בכל תוקף למימון בתקציב נוסעף המשכנתאות.

סיכום רה"מ

1. לא נוגעים בסעיף המשכנתאות.
2. משרד האוצר יקצה 22 מל"ש הנדרשים לצורך מענקי מקום.
3. משרד השיכון יממן את התקציב לפיתוח העירוני והכפרי מתקציבו לא על חשבון קיצוצים אחרים ביש"ע.
4. יש להקצות ליש"ע תקציב כאפליה מתוקנת לאחר 4 שנות יבוש.
5. קרית ספר - יוקצו 10 מש"ח למענק פיתוח בקרית ספר (מודיעין עלית) בתנאי אזור פיתוח ב' כהחזר הוצאות פיתוח ליזמים בהתאם להתקדמות בניה במקום. הסיוע ליזמים ינתן מתקציב משרד השיכון.
6. בישובי המנהל לבניה כפרית ביש"ע באזורי עדיפות ב', ינתנו הטבות בפיתוח גם בבניה צמודת קרקע למעט בנה ביתך.

יאיר מעין

רשימת תפוצה

מר דן מרידור, שר האוצר

הרב מאיר פרוש סגן שר הבינוי והשיכון

מר שמעון איינשטיין, עוזר סגן שר הבינוי והשיכון

מר אביגדור ליברמן, מנכ"ל משרד רה"מ

הרב שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר דוד מילגרום, ראש אגף תקציבים, משרד האוצר

מר איתי אייגס, סגן ראש אגף תקציבים, משרד האוצר

מר זאב חבר, מזכ"ל אמנה

כ"א אדר א"ח
7/0

ראש הממשלה
Prime Minister

ירושלים, י"א בניסן התשנ"ח
7 באפריל 1998
1825 - דש - 1

משרד הבינוי והשיכון
אגף מימון והתאובים
09-04-1998
דואר נ"ס

ט ח ל י ט י ס :

בהמשך להחלטת הממשלה מס' 1468 (על/2) מיום 23.1.97.

בהמשך להחלטת ממשלה מס' 2679 מיום 8.9.97 - לישובים: "גופים",
"נופים", "רבב" ו"מדיעין עלית". ינתן מענק פיתוח לזכאים הרוכשים
דירות חדשות, בהתאם לסיווגם כאזור עדיפות לאומית ב', בגובה 20 אש"ח.


בנימין נתניהו
ראש הממשלה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

24.02.1998

מ.י. 98-01416

ירושלים, כ"ז בשבט תשנ"ח

22 בפברואר 1998

סימוכין: 220219980049

אזורי עדיפות לאומית-כללי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



משרד הבינוי והשיכון
ראש לשכת המנכ"ל
25-02-1998
נתקבל

הנדון: רישום
הלשכה
לשכת

אל: מנהלי אגפים ומחוזות

הנדון: טיוטא לרשימת ישובי עדיפות לאומית

שלום רב,

בהמשך למכתבי מיום 29.1.98, רצ"ב טיוטא לרשימת ישובי עדיפות לאומית מעודכנת, בהתאם להחלטת ממשלה מס' 3292 מיום 15.2.98. הרשימה לא מפרטת את הסיוע בפיתוח בישובים שבבנייה כפרית, מאחר שטרם התקבלו הנתונים מהמינהל לבנייה כפרית.

אודה לכם על הערותיכם לרשימה זו, במידה וישנן.

מר יאיר מעיין ממשרד ראש הממשלה דיווח כי בכוונתו להפיק רשימה מעודכנת ותקפה של ישובי עדיפות לאומית. הרשימה המצ"ב הינה לשימוש פנימי עד להפקת הדו"ח על ידי משרד ראש הממשלה.

בברכה,
חיים פיאלקוף

העתק: הרב מאיר פרוש, סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי

ישובי עדיפות לאומית

סיוע במיתוח			סיוע למרט					שם יישוב	
הנחה לבנייה רוויה לקבלת/מענק למשתכן	הנחה לבנייה עצמית	סיווג	לבנייה רוויה ובנייה עצמית	לבנייה רוויה בלבד	מזה: מענק (אלפי ש"ח)	סיוע (אלפי ש"ח)	סיווג אגף אכלוס		
								אבו ג'ווייעד שבט	
								אבו גוש	
								אבו סטאן	
								אבו סריחאן (שבט)	
								אבו עבדון (שבט)	
								אבו עמאר (שבט)	
								אבו עמרה (שבט)	
								אבו קורינאת (שבט)	
								אבו רוביעה (שבט)	
								אבו רוקייק (שבט)	
								אבטין	
								אבטליון	
								אביאל	
				+	40	80	עימות	עימות	אביבים
									אביגדור
									אביחיל
		א		+	30	60	א	א	אביטל
				+	30	60	א	א	אביעזר
				+	40	80	עימות	עימות	אבירים
									אבן יהודה
									אבן יצחק (גלעד)
				+	40	80	עימות	עימות	אבן מנחם
									אבן ספיר
									אבן שמואל
				+	40	80	עימות	עימות	אבני איתן
				+	30	60	א	א	אבני חפץ
				+	30	60	א	א	אבשלום
				+	30	60	א	א	אדורה
		א		+	30	60	א	א	אדירים
									אדמית
									אדרת
									אודים
				+	40	80	עימות	עימות	אודם
				+	30	60	א	א	אוהד
									אוהלו
									אום אל-ג'נס
									אום אל-פחם
									אום אל-קוטוף
		א		+	30	60	א	א	אומן
									אומץ
50%	38,000	א		+	30	60	א	א	אופקים
				+	30	60	א	א	אור הגנוז
									אור הנר
					0	50	ג	ג	אור יהודה
					0	50	ג	ג	אור עקיבא
									אורה
									אורות
									אורטל

ישובי עדיפות לאומית

סיוע במיתוח		סיוע למרט						שם יישוב	
הנחה לבנייה רוויה לקבלן/מענק למשתכן	הנחה לבנייה עצמית	סיווג	לבנייה רוויה ובנייה עצמית	לבנייה רוויה בלבד	מזה: מענק (אלפי ש"ח)	סיוע (אלפי ש"ח)	סיווג אגף אכלוס		סיווג
									אורים
									אורנים
									אורנית
									אושה
				+	0	50	ג	ג	אזור
									אחווה
									אחוזם
		ב		+	20	50	..	ב	אחיהוד
									אחיטוב
									אחיסמך
									אחינור
									אטרש (שבט)
									איבים
									אייל
									איילת השחר
									אילון
									אילות
									אילניה
				+	0	50	ג	ג	אילת
				+	30	60	א	א	איתמר
									איתן
									איתנים
									אכסאל
									אל-עריאן
									אל-רום
									אלומה
									אלומת
									אלון הגליל
				+	30	60	א	א	אלון מורה
					20	50	ב	ב	אלון שבות
									אלוני אבא
				+	40	80	עימות	עימות	אלוני הבשן
									אלוני יצחק
									אלונים
				+	30	60	א	א	אלי סיני
				+	40	80	עימות	עימות	אלי על
					0	50	ג	ג	אליכין
									אליפז
				+	30	60	א	א	אליפלט
									אליקים
									אלישיב
									אלישמע
					20	50	..	ב	אלמגור
									אלמוג
15,000 למשתכן		ללא		+	30	60	א	א	אלעד
					20	50	ב	ב	אלעזר
									אלפי מנשה
				+	40	80	עימות	עימות	אלקוש

ישובי עדיפות לאומית

סיוע במיתוח		סיוע למרט						שם ישוב		
הנחה לבנייה רוויה לקבלת/מענק למשתכן	הנחה לבנייה עצמית	סיווג	לבנייה רוויה ובנייה עצמית	לבנייה רוויה בלבד	מוח: מענק (אלפי ש"ח)	סיוע (אלפי ש"ח)	סיווג אנך אכלוס		סיווג	
									אלקנה	
									אמונים	
				+		30	60	א	א	אמירים
					+	20	50	..	ב	אמנון
										אמציה
				+		40	80	עימות	עימות	אנתם
				+		30	60	א	א	אספר (מיצד)
										אסד (שבט)
										אעבלין
										אעצם (שבט)
										אמינש (שבט)
										אפיק
					+	20	50	..	ב	אפיקים
										אפעל-בית אבות
										אפעל-מרכז סמינריוני
										אפק
50%	..	ב		+	20	50	ב	ב	ב	אפרתה
										ארבל
				+		40	80	עימות	עימות	ארנמן
										ארז
50%	54,000	א		+	30	60	א	א	א	אריאל
										ארסוף
										אשכול
					+	0	50	ג	ג	אשדוד
										אשדות תעקב (איחוד)
										אשדות תעקב (מאוחד)
					+	20	50	ב	ב	אשחר
				+		30	60	א	א	אשכולות
										אשל הנשיא
				+		30	60	א	א	אשלים
					+	0	50	ג	ג	אשקלון
										אשרת
										אשתאול
										אתגר
										באקה אל-גרביה
										באר אורה
										באר טוביה
					+	0	50	ג	ג	באר יעקב
20,000 למשתכן	..	ב		+	20	50	ב	ב	ב	באר שבע
										בארות יצחק
										בארותיים
										בארי
				+		30	60	א	א	בדולה
										בוסתן הגליל
										בועינה-נוגידאת
										בוקעאטא
										בורגתה
										בחן

ישובי עדיפות לאומית

סיוע בפיתוח		סיוע לפרט						שם יישוב	
הנחה לבנייה רוויה לקבלת מענק למשתכן	הנחה לבנייה עצמית	סיווג	לבנייה רוויה ובנייה עצמית	לבנייה רוויה בלבד	מזה: מענק (אלפי ש"ח)	סיוע (אלפי ש"ח)	סיווג אגף אכלוס		סיווג
			+		30	60	א	א	בטחה
									ביצרון
									ביר אל-מכסור
			+		30	60	א	א	ביריה
									בית אורן
			+		30	60	א	א	בית אל
									בית אל ב"י
									בית אלעזרי
									בית אלפא
				+	0	50	ג	ג	בית אריה
									בית ברל
			+		30	60	א	א	בית בן
									בית נוברין
									בית גמליאל
				+	0	50	ג	ג	בית דגן
			+		30	60	א	א	בית הגדי
									בית הלוי
			+		40	80	עימות	עימות	בית הלל
									בית העמק
									בית הערבה
									בית השיטה
									בית זיד
									בית זית
				+	20	50	..	ב	בית זרע
									בית חורון
									בית חלקיה
									בית חגן
									בית חנניה
									בית חרות
									בית חשמונאי
									בית יהושע
			+		30	60	א	א	בית יוסף
									בית ינאי
									בית יצחק-שער חפר
									בית לחם הגלילית
									בית מאיר
									בית נחמיה
									בית ניר
									בית נקומה
									בית עובד
									בית עוזיאל
									בית עזרא
									בית עריף
									בית צבי
									בית קמה
									בית קשת
									בית רבן
									בית רימון
50%	38,000	א	+		30	60	א	א	בית שאן

ישובי עדיפות לאומית

סיוע במיתוח		סיוע למרט							שם יישוב
הנחה לכוונה רוויה לקבלת/מענק למשתכן	הנחה לבנייה עצמית	סיווג	לבנייה רוויה ובנייה עצמית	לבנייה רוויה בלבד	מזה : מענק (אלפי ש"ח)	סיוע (אלפי ש"ח)	סיווג אגף אכלוס	סיווג	
20,000 למשתכן		ב		+	20	50	ב	ב	בית שמש
									בית שערים
									בית שקמה
									ביתן אהרן
50%	54,000	א	+		30	60	א	א	ביתר עילית
									בלפוריה
									בן זכאי
				+	40	80	עימות	עימות	בן עמי
									בני ברק
									בני דרום
									בני דרור
				+	40	80	עימות	עימות	בני יהודה
									בני עטרות
				+	0	50	ג	ג	בני עייש
				+	30	60	א	א	בני עצמון
									בני ציון
									בני ראם
									בניה
				+	0	50	ג	ג	בנימינה
									בן שמן (כפר נוער)
									בן שמן (מושב)
									בן שמן (שיכון)
									בסמ"ה
									בסמת טבעון
									בענה
									בצרה
				+	40	80	עימות	עימות	בצת
									בקוע
				+	40	80	עימות	עימות	בקעות
				+	40	80	עימות	עימות	בקעתה
									בר גיורא
				+	30	60	א	א	בר יותאי
									ברור חיל
				+	30	60	א	א	ברוש
				+	30	60	א	א	ברכה
									ברכיה
									ברעם
		א	+		30	60	א	א	ברק
									ברקאי
				+	20	50	ב	ב	ברקן
									ברקת
									בת הדר
									בת חפר
									בת חצור
									בת ים
				+	30	60	א	א	בת עין
									בת שלמה
									ג'דידה-מכר

ישובי עדיפות לאומית

סיוע בפיתוח		סיוע למרט						שם יישוב	
הנחה לבנייה רוויה לקבלן/מענק למשתכן	הנחה לבנייה עצמית	סיווג	לבנייה רוויה ובנייה עצמית	לבנייה רוויה בלבד	מזה: מענק (אלפי ש"ח)	סיוע (אלפי ש"ח)	סיווג אגף אכלוס		סיווג
									גולס
									גילגוליה
									גיסר א-זרקא
									גית
									גאולי תימן
									גאולים
									גאליה
									גבולות
									גבים
									גבע
50%		ב		+	20	50	ב	ב	גבע בנימין (אדם)
									גבע כרמל
				+	30	60	א	א	גבעולים
									גבעון החדשה
									גבעת אבני
									גבעת אלה
									גבעת ברנר
									גבעת השלושה
				+	0	50	ג	ג	גבעת זאב
									גבעת חיים (איחוד)
									גבעת חיים (מאוחד)
									גבעת חי"ן
				+	40	80	עימות	עימות	גבעת יזאב
									גבעת יערים
									גבעת ישעיהו
									גבעת כ"ח
									גבעת נילוי
				+	0	50	ג	ג	גבעת עדה
									גבעת עוז
									גבעת שמואל
									גבעת שמש
									גבעת שפירא
									גבעתי
									גבעתיים
									גברעם
									גבת
									גדות
				+	30	60	א	א	גדיד
		א		+	30	60	א	א	גדיש
									גדעונה
				+	0	50	ג	ג	גדרה
									גונן
				+	40	80	עימות	עימות	גורן
									גורנות הגליל
									גזית
									גזר
									גיאח
									גיבתון
									גיזו

ישובי עדימות לאומית

סיוע במיתוח			סיוע למרט					שם יישוב	
הנחה לבנייה רוויה לקבלת/מענה למשתכן	הנחה לבנייה עצמית	סיווג	לבנייה רוויה ובנייה עצמית	לבנייה רוויה בלבד	מזה: מענק (אלפי ש"ח)	סיוע (אלפי ש"ח)	סיווג אגף אכלוס		סיווג
									גילון
			+		30	60	א	א	גילת
				+	20	50	..	ב	גינסר
									גינגר
									גיתון
				+	20	50	ב	ב	גיתה
			+		40	80	עימות	עימות	גיתית
									גלאון
									גלגל
									גליל ים
									גמזו
									גיטאביב (שבט)
			+		30	60	א	א	גן אור
									גן הדרום
									גן השומרון
									גן חיים
									גן יאשיה
				+	0	50	ג	ג	גן יבנה
		ב		+	20	50	..	ב	גן נר
									גן שורק
									גן שלמה
									גן שמואל
									גנות
									גנות הדר
									גני הדר
			+		30	60	א	א	גני טל
									גני יהודה
									גני יוחנן
									גני עם
									גני תקווה
			+		30	60	א	א	גנים
									געש
									געתון
									גפן
									גרופית
			+		40	80	עימות	עימות	גרנות הגליל
			+		40	80	עימות	עימות	גיש (גוש חלב)
									גשור
									גשר
									גשר הזיו
									גת (קבוץ)
									גת רימון
									דאלית אל-ברמל
									דבורה
									דבוריה
									דבירה
									דברת
				+	20	50	..	ב	דגניה א'
				+	20	50	..	ב	דגניה ב'

ישובי עדיפות לאומית

סיוע במיתוח			סיוע למרט					שם יישוב	
הנחה לבנייה רוויה לקבלן/מענק למשתכן	הנחה לבנייה עצמית	סיווג	לבנייה רוויה ובנייה עצמית	לבנייה רוויה בלבד	מזה: מענק (אלפי ש"ח)	סיוע (אלפי ש"ח)	סיווג אגף אכלוס		סיווג
			+		40	80	עימות	עימות	דוב"ב
			+		30	60	א	א	דוגית
			+		30	60	א	א	דולב
									דור
									דורות
									דחי
									דייר אל-אסד
									דייר חנא
									דייר ראפאת
50%	38,000	א	+		30	60	א	א	דימונה
			+		40	80	עימות	עימות	דישון
									דליה
			+		40	80	עימות	עימות	דלתון
									דמיחה
									דן
									דפנה
			+		30	60	א	א	דקל
									האון
									הבוניס
									הנושרים
									הדר עם
									הוד השרון
									הודיה
									הודיות
									הוואשלה (שבט)
									הווייל (שבט)
									הושעיה
									הזורע
									הזורעים
									החותרים
									היוגב
			+		40	80	עימות	עימות	הילה
									המעפיל
									הסוללים
									העוגן
									הר אדר
				+	20	50	ב	ב	הר גילה
		א	+		30	60	א	א	הר עמשא
									הראל
									הרדוף
									הרצליה
									הררית
			+		40	80	עימות	עימות	ורד יריחו
									ורדון
									זבארגה (שבט)
									זבדאל
									זוהר
				+	20	50	..	ב	זיקים
									זיתו

ישובי עדיפות לאומית

סיוע במיתוח			סיוע לפרט					שם יישוב	
הנחה לבנייה רוויה לקבלן/מענק למשתכן	הנחה לבנייה עצמית	סיווג	לבנייה רוויה ובנייה עצמית	לבנייה רוויה בלבד	מזה : מענק (אלפי ש"ח)	סיוע (אלפי ש"ח)	סיווג אגף אכלוס		
				+	0	50	ג	ג	זכרון יעקב
									זכריה
									זמר
				+	30	60	א	א	זמרת
									זנוח
				+	30	60	א	א	זרועה
									זרזיר
									זרחיה
									חבצלת השרון
		א		+	30	60	א	א	חבר
									חנור
				+	30	60	א	א	חגי
									חגלה
				+	40	80	עימות	עימות	חד-נס
									חדיד
					0	50	ג	ג	חדרה
									חיאלדי (שבט)
									חוגייראת (ד'הרה)
									חגלדה
									חולון
									חולית
									חולתה
				+	30	60	א	א	חומש
				+	30	60	א	א	חוסן
									חופית
									חוקוק
									חורה
				+	40	80	עימות	עימות	חורפיש
									חורשים
									חזון
									חיבת ציון
				+	30	60	א	א	חיננית
									חיפה
									חלוץ
				+	30	60	א	א	חלמיש
									חלץ
									חמאם
									חמד
		ב		+	20	50	..	ב	חמדיה
				+	40	80	עימות	עימות	חמדת
				+	40	80	עימות	עימות	חמרה
									חניאל
									חניתה
									חנתון
				+	40	80	עימות	עימות	חספין
									חפץ חיים
									חפצי-בה
									חצב
				+	30	60	א	א	חצבה

ישובי עדיפות לאומית

סיוע במיתוח		סיוע לפרט						שם יישוב	
הנחה לבנייה רוויה לקבל/מענק למשתכן	הנחה לבנייה עצמית	סיווג	לבנייה רוויה ובנייה עצמית	לבנייה רוויה בלבד	מזה - מענק (אלפי ש"ח)	סיוע (אלפי ש"ח)	סיווג אנף אכלוס		סיווג
									חצור-אשדוד
50%	38,000	א	+		30	60	א	א	חצור הגלילית
									חצר בארותיים
									חצרות חולדה
									חצרות חפר
									חצרות יסף
									חצרות כ"ח
									חצרים
									חרב לאת
									חרוצים
									חרות
				+	30	60	א	א	חרמש
									חרשים
									חשמונאים
50%	65,000	א	+		30	60	א	א	טבריה***
				+	30	60	א	א	טובא-זעריה
									טורעאן
							ג	ג	טייבה
					0	50			טייבה (בעמק)
									טירה
									טירת יהודה
							ג	ג	טירת כרמל
					0	50			טירת צבי
									טל-אל
									טל שחר
									טללים
				+	30	60	א	א	טלמון
									טמרה
									טמרה (זרעאק)
				+	30	60	א	א	טנא
				+	20	50	ב	ב	טפחות
									ואנוח-גית
				+	30	60	א	א	יבול
									יבנאל
							ג	ג	יבנה
				+	0	50			יגור
									יגל
									יד בנימין
									יד השמונה
									יד חנה
					20	50	..	ב	יד מרדכי
									יד נתן
									יד רמב"ם
									ידידה
									ידידה
									יהוד
									יהל
				+	40	80	עימות	עימות	יובל
									יובלים

ישובי עדיפות לאומית

שם יישוב	סיווג		סיווג לפרט				סיווג במיתוח	
	סיווג	סיווג אגף אכלוס	סיוע (אלפי ש"ח)	מזה: מענק (אלפי ש"ח)	לבנייה רוויה בלבד	לבנייה רוויה ובנייה עצמית	סיווג	הנחה לבנייה רוויה לקבלן/מענק למשתכן
יודפת								
יונתן	עימות	עימות	80	40	+			
יקנעם (מושבה)								
יושיביה	א	א	60	30	+			
זרעאל	א	..	60	30	+	א		
יחיעם								
יטבתה								
יט"ב								
יכיני	א	א	60	30	+			
ינוב								
יעון								
יסוד המעלה								
יסודות								
יסעור								
ינד								
ינל	א	א	60	30	+	א		
ינף								
ינרה	עימות	עימות	80	40	+			
ינע	ב	ב	50	20	+			
יפית	עימות	עימות	80	40	+			
יפעת								
יפתח								
ינחר	א	א	60	30	+			
ינץ								
ינס								
ינקר	ב	ב	50	20	+			
ינעם עילית	א	א	60	30	+			
ינאון								
ינרנה	א	א	60	30	+			
ינרום	א	א	60	30	+	א	54,000	50%
ינרשלים								
ינרזיב								
ינרכא								
ינרקונה								
ינשע	א	א	60	30	+			
ינשעי								
ינשרש								
ינרד	א	א	60	30	+			
ינרבול								
ינראוכב אבו אל-חיניא								
ינררי								
ינרורי								
ינרזים	א	א	60	30	+			
ינרכב השחר	א	א	60	30	+			
ינרכב יאיר								
ינרכב יעקב	א	א	60	30	+			
ינרכב מיכאל								
ינרזים	ב	..	50	20	+			
ינרכל	ב	ב	50	20	+			

ישובי עדיפות לאומית

סיוע במיתוח			סיוע למרט					שם יישוב		
הנחה לבנייה רוויה לקבלן/מענק למשתכן	הנחה לבנייה עצמית	סיווג	לבנייה רוויה ובנייה עצמית	לבנייה רוויה בלבד	מזה: מענק (אלפי ש"ח)	סיוע (אלפי ש"ח)	סיווג אגף אכלוס		סיווג	
									כיסופים	
									כישור	
									כליל	
									כלנית	
				+		30	60	א	א	כמהין
										כמון
										כנות
				+		40	80	עימות	עימות	כנף
					+	20	50	..	ב	כנרת (מושב)
										כנרת (קבוצה)
										כסיפה
										כסלון
				+		30	60	א	א	כסרא-סמיע
										כעבוה-טבאש-חני'א'רה
										כפר אביב
										כפר אדומים
				+		20	50	ב כניל	ב (שכונות: אלון ונופי פרת)	כפר אוריה
										כפר או"ר
										כפר אחים
										כפר ביאליק
										כפר ביליון
										כפר בלום
										כפר בן נון
										כפר ברא
										כפר ברוך
										כפר גדעון
										כפר גלים
										כפר גליקסון
										כפר גלעדי
										כפר דניאל
				+		50	100	א - מיוחד	א - מיוחד	כפר דרום
										כפר החורש
										כפר המכבי
										כפר הנגיד
										כפר הנוער הדתי
										כפר הנשיא
										כפר הס
										כפר הרא"ה
										כפר הר"ף
										כפר ויתקין
										כפר ורבורג
				-		30	60	א	א	כפר ורדים
										כפר זוהרים
										כפר זיתים
										כפר חב"ד
										כפר חיטים

ישובי עדיפות לאומית

סיוע במיתוח		סיוע למרט					שם יישוב		
הנחה לבנייה רוויה לקבלת מענק למשתכן	הנחה לבנייה עצמית	סיווג	לבנייה רוויה ובנייה עצמית	לבנייה רוויה בלבד	מזה: מענק (אלפי ש"ח)	סיוע (אלפי ש"ח)		סיווג אגף אכלוס	סיווג
									כפר חיים
									כפר חנניה
									כפר חרוב
									כפר חסידים א'
									כפר חסידים ב'
									כפר טרומן
									כפר יאסיף
									כפר יהושע
				+	0	50	ג	ג	כפר יונה
									כפר יחזקאל
									כפר יעבץ
									כפר כמא
									כפר כנא
									כפר מונש
				+	30	60	א	א	כפר מימון
									כפר מל"ל
									כפר מנדא
									כפר מנחם
									כפר מסריק
									כפר מצר
									כפר מרדכי
									כפר נטר
									כפר סאלד
									כפר סבא
									כפר סילבר
									כפר סירקין
									כפר עבודה
									כפר עזה
									כפר עציון
									כפר פינס
									כפר קאסם
									כפר קיש
									כפר קרע
									כפר ראש הנקרה
				+	30	60	א	א	כפר רוזנואלד (זרעית)
									כפר רופין
									כפר רות
				+	30	60	א	א	כפר שמאי
									כפר שמואל
									כפר שמריהו
					+	0	ג	ג	כפר תבור
				+	30	60	א	א	כפר תפוח
									כרי דשא
					+	20	50	ב	כרכוס
				+	40	80	עימות	עימות	כרם בן זמרה
									כרם יבנה (ישיבה)
									כרם מהר"ל
									כרם שלום
									כרמי יוסף

ישובי עדיפות לאומית

סיוע בפיתוח			סיוע לפרט					שם יישוב	
הנחה לבנייה רוויה לקבלן/מענק למשתכן	הנחה לבנייה עצמית	סיווג	לבנייה רוויה ובנייה עצמית	לבנייה רוויה בלבד	מזה: מענק (אלפי ש"ח)	סיוע (אלפי ש"ח)	סיווג אנך אכלוס		סיווג
			+		30	60	א	א	כרמי צור (כוכבא)
50%	..	א		+	30	60	א	א	כרמאל"י
				+	20	50	..	ב	כרמיה
									כרמים
			+		30	60	א	א	כרמל
									לבון
									לביא
				+	20	50	ב	ב	לבנים
									להב
									להבות הבשן
									להבות חביבה
									להבים
				+	0	50	ג	ג	לד
									לוזית
									לוחמי הגיטאות
									לוטס
									לוטן
									לי-און
			+		40	80	עימות	עימות	לימן
									לכיש
									לפיד
									לפידות
									לקיה
									מאור
									מאיר שפיה
									מבוא ביתר
			+		30	60	א	א	מבוא דותן
				+	20	50	ב	ב	מבוא חורון
									מבוא חמה
									מבוא מודיעים
									מבואות ים
									מבעים
			+		30	60	א	א	מבטחים
									מבקיעים
									מבשרת ציון
									מגיד אל-כרום
			+		40	80	עימות	עימות	מגידל שמש
			+		30	60	א	א	מגאר
									מגדים
				+	20	50	ב	ב	מגדל
20,000 למשתכן	..	ב		+	20	50	ב	ב	מגדל העמק*
									מגדל עוז
			+		30	60	א	א	מגדלים
									מגידו
									מגל
									מגן
		א	+		30	60	א	א	מגן שאול
									מנשימים

ישובי עדימות לאומית

סיוע במיתוח			סיוע למרט					שם ישוב
הנחה לבנייה רוויה לקבלת/מענק למשתכן	הנחה לבנייה עצמית	סיווג	לבנייה רוויה ובנייה עצמית	לבנייה רוויה בלבד	מזה: מענק (אלפי ש"ח)	סיוע (אלפי ש"ח)	סיווג אגף אכלוס	
								מדרג עזו
			+		30	60	א	א
								מדרשת בן גוריון
								מדרשת רופין
				+	0	50	ג	ג
				+	20	50	ב	ב
								מודיעין (קרית ספר)
								מולדת
								מוצא עילית
								מוקייבלה
			+		50	100	א-מיוחד	א-מיוחד
								מורג
								מורן
								מורשת
								מזר
				+	0	50	ג	ג
								מזכרת בתיה
								מזרע
								מזרעה
			+		40	80	עימות	עימות
								מחנה בלדד
								מחנה יבור
								מחנה יתיר
								מחניים
								מחסיה
			+		40	80	עימות	עימות
								מטולה
								מטע
								מי עמי
		א	+		30	60	א	א
								מיטב
								מייסר
								מיצר
								מירב
			+		30	60	א	א
								מירון
								מישר
								מיתר
								מכביס-רעות
			+		40	80	עימות	עימות
								מכורה
								מכורות
								מכמנים
		א	+		30	60	א	א
			+		30	60	א	א
								מלאה
								מלילות
								מלכיה
								מלבישוע
								מנוחה
								מנוף
			+		40	80	עימות	עימות
				+	20	50	..	ב
								מנחמיה
								מנרה
								מנשית ובדה
				+	20	50	ב	ב
								מסד
								מסדה
								מסילות
								מסילת ציון

ישובי עדיפות לאומית

סיוע בפיתוח			סיוע לפרט					שם יישוב	
הנחה לבנייה רוויה לקבלן/מענק למשתכן	הנחה לבנייה עצמית	סיווג	לבנייה רוויה ובנייה עצמית	לבנייה רוויה בלבד	מזה: מענק (אלפי ש"ח)	סיוע (אלפי ש"ח)	סיווג אנף אכלוס		
			+		30	60	א	א	מסלול
			+		40	80	עימות	עימות	מסעדה
									מסעודין אל-עזאזמה
									מעברות
			+		30	60	א	א	מעגלים
									מעגן
									מעגן מיכאל
									מעוז חיים
			+		30	60	א	א	מעון
			+		40	80	עימות	עימות	מעונה
			+		30	60	א	א	מעיליא
									מעין ברוך
									מעין צבי
				+	0	50	ג	ג	מעלה אדומים
50%	54,000	א	+		50	100	א-מיוחד	א-מיוחד	מעלה אפרים
									מעלה גלבוע
			+		40	80	עימות	עימות	מעלה גמלא
									מעלה החמישה
			+		30	60	א	א	מעלה לבונה
			+		30	60	א	א	מעלה מכמש
									מעלה עירון
			+		30	60	א	א	מעלה עמוס
				+	20	50	ב	ב	מעלה שומרון
50%	65,000	א	+		40	80	עימות	עימות	מעלות-תרשיחא
									מענית
									מעש
									מפלסים
			+		30	60	א	א	מצדות יהודה
									מצובה
									מצליח
									מצפה
									מצפה אבי"ב
			+		30	60	א	א	מצפה יריחו
									מצפה נטופה
50%	54,000	א	+		30	60	א	א	מצפה רמון
									מצפה שלם
									מצר
									מקווה ישראל
				+	20	50	..	ב	מקיבלה
			+		40	80	עימות	עימות	מרגליות
									מרום גולן
									מרחביה (מושב)
									מרחביה (קיבוץ)
									מרכז שמירא
									משאבי שדה
									משגב דב
									משגב עם
									משהד
			-		40	80	עימות	עימות	משואה

ישובי עדימות לאומית

סיוע במיתוח			סיוע למרט					שם יישוב		
הנחה לבנייה רוויה לקבל/מענק למשתכן	הנחה לבנייה עצמית	סיווג	לבנייה רוויה ובנייה עצמית	לבנייה רוויה בלבד	מזה : מענק (אלפי ש"ח)	סיוע (אלפי ש"ח)	סיווג אנף אכלוס		סיווג	
									משואות יצחק	
									משמר אילון	
									משמר דוד	
				+		30	60	א	א	משמר הירדן
										משמר הנגב
										משמר העמק
										משמר השבעה
										משמר השרון
										משמרות
										משמרת
										משען
										מתן
				+		40	80	עימות	עימות	מתת
					+	0	50	ג	ג	מתת יהו
				+		40	80	עימות	עימות	נאות גולן
				+		30	60	א	א	נאות הכיכר
										נאות מרדכי
										נאערה
										נבטים
										נבנה
										נהורה
										נהלל
				+		40	80	עימות	עימות	נהריה
				+		40	80	עימות	עימות	נוב
										נוגה
										נווה אבות
										נווה אור
				+		40	80	עימות	עימות	נווה אטי"ב
										נווה אילן
										נווה איתן
										נווה אפרים
					+	20	50	ב	ב	נווה דניאל
				+		30	60	א	א	נווה דקלים
				+		30	60	א	א	נווה זוהר
										נווה חריף
										נווה ים
										נווה ימין
										נווה ירק
										נווה מבטח
										נווה מיכאל
										נווה שלום
										נועם
					+	20	50	ב	ב	נופים
										נופית
										נופך
				+		30	60	א	א	נוקדים
										נורדיה
										נורית
										נח"ל אבנת

ישובי עדיפות לאומית

סיוע במיתוח		סיוע לפרט						שם יישוב	
הנחה לבנייה רוויה לקבלן/מענק למשתכן	הנחה לבנייה עצמית	סיווג	לבנייה רוויה ובנייה עצמית	לבנייה רוויה בלבד	מזה : מענק (אלפי ש"ח)	סיוע (אלפי ש"ח)	סיווג אגף אכלוס		סיווג
									נח"ל אלישע
									נח"ל אשבל
									נח"ל גבעות
									נח"ל חמדת
									נח"ל משכיות
									נח"ל נמרוד
									נח"ל רותם
									נח"ל שיטים
									נחושה
									נחל עוז
									נחלה
				+	30	60	א	א	נחליאל
									נחלים
									נחם
									נחף
									נחשולים
									נחשון
									נחשונים
				+	40	80	עימות	עימות	נטועה
									נטור
									נטעים
									נטף
									ניין
				+	20	50	ב	ב	ניליי
				+	30	60	א	א	ניסנית
									ניצן
				+	30	60	א	א	ניצנה (קהילת חינוד)
				+	30	60	א	א	ניצני סיני
									ניצני עוז
									ניצנים
									נור אליהו
									נור בניס
									נור גלים
				ב		20	50	..	נור דוד (תל עמל)
									נור חיין
				א	+	30	60	א	נור יפה
									נור יצחק
									נור ישראל
									נור משה
									נור עוז
									נור עם
									נור עציון
									נור עקיבא
									נור צבי
									נורים
									נורית
									נורן
									נס הרים
									נס עמים

ישובי עדיפות לאומית

סיוע במיתוח			סיוע לפרט					שם יישוב	
הנחה לבנייה רוויה לקבלת/מענק למשתכן	הנחה לבנייה עצמית	סיווג	לבנייה רוויה ובנייה עצמית	לבנייה רוויה בלבד	מזה: מענק (אלפי ש"ח)	סיוע (אלפי ש"ח)	סיווג אגף אכלוס		סיווג
				+	0	50	ג	ג	נס ציונה
									נעורים
				+	20	50	ב	ב	נעלה
				+	40	80	עימות	עימות	נעמי
									נען
									(נצאצה) (שבט)
				+	30	60	א	א	נצר חזני
									נצר סרני
				+	50	100	א-מיוחד	א-מיוחד	נצרים
20,000 למשתכן	..	ב		+	20	50	ב	ב	נצרת*
50%	..	א		+		30	60	א	נצרת עלית/י"
				+	0	50	ג	ג	נשר
				+	40	80	עימות	עימות	נתיב הגדוד
									נתיב תל"ה
				+	30	60	א	א	נתיב העשרה
									נתיב השיירה
50%	38,000	א		+	30	60	א	א	נתיבות
				+	0	50	ג	ג	נתניה
									סאג'ור
									סאסא
									סביון
									סגולה
									סואעד (חמרייה) (שבט)
									סואעד (כמאנה) (שבט)
									סולם
				+	30	60	א	א	סוסיה
									סופה
									סחינן
									סיד (שבט)
									סלמה
									סלעית
									סמר
									סעד
									סער
				+	30	60	א	א	ספיר
				+	40	80	עימות	עימות	ספסופה
									סתריה
				+	30	60	א	א	ע'גיר
				+	40	80	עימות	עימות	עבדון
									עברון
									עגור
									עדי
									עדנים
									עודה
									עוזויר
									עולש
									עומר
									עופר

ישובי עדימות לאומית

סיוע בפיתוח			סיוע למרט					שם יישוב	
הנחה רוויה לקבל/מענק למשתכן	הנחה לבנייה עצמית	סיווג	לבנייה רוויה ובנייה עצמית	לבנייה רוויה בלבד	מזה: מענק (אלפי ש"ח)	סיוע (אלפי ש"ח)	סיווג אנף אכלוס		סיווג
20,000 למשתכן	35,000	א	+		30	60	א	א	עכווייט
									עלומים
				+	30	60	א	א	עלי
				+	20	50	ב	ב	עלי זהב
				+	40	80	עימות	עימות	עלמה
					20	50	ב	ב	עלמון
				+	30	60	א	א	עמוקה
									עמינדב
					20	50	..	ב	עמינד
				+	30	60	א	א	עמינו
									עמיקס
									עמיר
50%	54,000	א	+		30	60	א	א	עמואל
									עמקה
				+	30	60	א	א	ענב
									עספיא
					0	50	ג	ג	עפולה
				+	20	50	ב	ב	עץ אפרים
									עראבה
50%	54,000	א	+		30	60	א	א	ערד
									ערוגות
				+	40	80	עימות	עימות	עראמשה
									ערעה
									ערעה-בנגב
									עשרת
					0	50	ג	ג	עתלית
				+	30	60	א	א	עתניאל
				+	30	60	א	א	טארן
				+	30	60	א	א	פאת שדה
				+	20	50	ב	ב	מדואל
				+	30	60	א	א	מדוייס
									פדיה
									מוריה - כפר עבודה
									מוריה - נווה עובד
									מוריה עילית
									מרידיס
									פורת
				+	30	60	א	א	פטיש
									פלך
									פלמחים
				+	30	60	א	א	פני חבר
				+	30	60	א	א	פסנות
				+	40	80	עימות	עימות	פסוטה
									פעמי תש"ד
				+	40	80	עימות	עימות	מצאל
				+	30	60	א	א	פקיעין (בוקיעה)
				+	30	60	א	א	פקיעין חדשה
					0	50	ג	ג	פרדס חני-כרבור

ישובי עדיפות לאומית

סיוע במיתוח		סיוע לפרט						שם יישוב	
הנחה לבנייה רוויה לקבלת מענק למשתכן	הנחה לבנייה עצמית	סיווג	לבנייה רוויה ובנייה עצמית	לבנייה רוויה בלבד	מזה : מענק (אלפי ש"ח)	סיוע (אלפי ש"ח)	סיווג אגף אכלוס		סיווג
				+	0	50	ג	ג	פרדסיה
				+	20	50	..	ב	פרוד
		א	+		30	60	א	א	פרזון
			+		30	60	א	א	פרי גן
									פתח תקווה
									פתחיה
			+		30	60	א	א	פתחת שלום
									צאלים
									צביה
									צבעון
									צובה
			+		30	60	א	א	צוחר
									צופיה
				+	20	50	ב	ב	צופין
									צופית
			+		30	60	א	א	צופר
									צור הדסה
									צור ינאל
									צור משה
									צור נתן
			+		40	80	עימות	עימות	צוריאל
									צורית
				+	0	50	ג	ג	צורן
									ציפורי
									צלמון
		ב	+		20	50	..	ב	צנדלה
									צפריה
									צפרירים
50%	65,000	א	+		30	60	א	א	צפת
									צרופה
									צרעה
									קבועה (שבט)
									קבוצת יבנה
			+		30	60	א	א	קדומים
				+	0	50	ג	ג	קדימה
									קדמה
			+		40	80	עימות	עימות	קדמת צבי
				+	20	50	ב	ב	קדר
									קדרון
									קדרים
									קודייראת א-צאנע(שבט)
									קוואעין (שבט)
									קוממיות
									קורנית
									הטורה
			+		30	60	א	א	הטיף
									היסריה
									הלחים
									הליה

ישובי עדיפות לאומית

סיוע במיתוח		סיוע לפרט						שם יישוב	
הנחה לבנייה רוויה לקבלת/מענק למשתכן	הנחה לבנייה עצמית	סיווג	לבנייה רוויה ובנייה עצמית	לבנייה רוויה בלבד	מזה : מענק (אלפי ש"ח)	סיוע (אלפי ש"ח)	סיווג אגף אכלוס		סיווג
									רינתיה
				+	0	50	ג	ג	רכסים
		א	+		30	60	א	א	רם-און
			+		40	80	עימות	עימות	רמות
									רמות השבים
									רמות מאיר
									רמות מנשה
			+		40	80	עימות	עימות	רמות נפתלי
				+	0	50	ג	ג	רמלה
									רמת אפעל
									רמת גן
									רמת דוד
									רמת הכובש
									רמת השופט
									רמת השרון
									רמת יוחנן
				+	0	50	ג	ג	רמת ישי
			+		40	80	עימות	עימות	רמת מגשימים
									רמת מנקס
									רמת צבי
									רמת רוזאל
									רמת רחל
			+		30	60	א	א	רנן
									רעים
									רעננה
			+		30	60	א	א	רפיח ים
									רקפת
									רשפון
									רשפים
									רתמים
									שא-נר
			+		40	80	עימות	עימות	שאר ישוב
			+		30	60	א	א	שבי ציון
			+		30	60	א	א	שבי שומרון
									שבלי
			+		30	60	א	א	שבלים
									שגב
									שגב-שלום
									שדה אילן
									שדה אליהו
			+		30	60	א	א	שדה אליעזר
									שדה בוקר
									שדה דוד
									שדה ורבורג
									שדה יואב
									שדה יעקב
									שדה יצחק
									שדה משה
		ב		-	20	50		ב	שדה נחום

ישובי עדימות לאומית

סיוע בפיתוח			סיוע למרט					שם יישוב
הנחה לבנייה רוויה לקבלת/מענק למשתכן	הנחה לבנייה עצמית	סיווג	לבנייה רוויה ובנייה עצמית	לבנייה רוויה בלבד	מזה: מענק (אלפי ש"ח)	סיוע (אלפי ש"ח)	סיווג אגף אכלוס	
								שדה נחמיה
				+	30	60	א	שדה ניצן
								שדה עוזיתו
								שדה צבי
								שדות ים
								שדות מיכה
				+	30	60	א	שדי אברהם
								שדי חמד
				+	30	60	א	שדי תרומות
								שדמה
								שדמות דבורה
				+	40	80	עימות	שדמות מחולה
50%	38,000	א	+	30	60	א	א	שדרות
								שואבה
				+	30	60	א	שונה
								שובל
								שוהם
				+	40	80	עימות	שומרה
		א	+	30	60	..	א	שומריה
				+	30	60	א	שוקדה
								שורש
								שורשים
								שושנת העמקים (עמידר)
								שושנת העמקים (רסקו)
								שזור
								שחר
								שחרות
								שיבולים
								שיזמון
								שייחי דנון
				+	30	60	א	שילה
								שילת
								שכניה
								שלווה
								שלוחות
50%	54,000	א	+	40	80	עימות	עימות	שלומי
								שליו
								שמיר
				+	30	60	א	שמעה
								שמרת
				+	30	60	א	שני
								שניר
								שעב
								שעורים
				+	40	80	עימות	שעל
								שעלבים
								שער אפרים
								שער הגולן
								שער העמקים

ישובי עדיפות לאומית

סיוע במיתוח			סיוע למרט					שם יישוב		
הנחה לבנייה רוויה לקבל/מענק למשתכן	הנחה לבנייה עצמית	סיווג	לבנייה רוויה ובנייה עצמית	לבנייה רוויה בלבד	מזה : מענק (אלפי ש"ח)	סיוע (אלפי ש"ח)	סיווג אגף אכלוס		סיווג	
									שער מנשה	
									שערי אברהם	
									שערי תקווה	
									שמיים	
									שפיר	
				+		30	60	א	א	שפר
					+	20	50	ב	ב	שפרעסי
				+		30	60	א	א	שקד
		ב			+	20	50	..	ב	שקף
										שרונה
										שריד
				+		30	60	א	א	שרשרת
				+		40	80	עימות	עימות	שתולה
										שתולים
				+		30	60	א	א	תאשור
										תדחר
										תובל
				+		40	80	עימות	עימות	תומר
				+		30	60	א	א	תושיה
										תימורים
										תירוש
										תל אביב - ים
										תל יוסף
										תל יצחק
				+		20	50	ג	ג	תל מונד
										תל עדשים
										תל קציר
										תל שבע
				+		30	60	א	א	תל תאומים
				+		30	60	א	א	תלם
				+		30	60	א	א	תלמי אליהו
										תלמי אלעזר
										תלמי ביל"ו
				+		30	60	א	א	תלמי יוסף
										תלמי יחיאל
										תלמי יפה
										תלמים
										תמרה
										תמרת
										תנובות
										תעוז
				+		30	60	א	א	תפרח
				+		30	60	א	א	תקומה
				+		30	60	א	א	תקוע
										תראבין א-צאנע (שכט)
										תרום

הערות:

*מעמד זמני ב' עד סוף 99 (לאחר מכן ללא מעמד)

** מעמד זמני א' לבנייה רוויה בלבד עד סוף 98 (לאחר מכן כרמיאל - ב', נצרת עלית - ללא מעמד)

*** מעמד זמני א' ל-3 שנים (לאחר מכן ב')

**** מעמד זמני א' ל-4 שנים (לאחר מכן ללא מעמד)

**** מעמד זמני א' לשנתיים (לאחר מכן ב')

36 - תל אביב
- תל אביב

משרד הבינוי והשיכון
ראש לשכת המנכ"ל
24-02-1998
נתקבל



מזכירות הממשלה

ירושלים, כ"א בשבט התשנ"ח
17 בפברואר 1998

ש מ ר

אל : חברי הממשלה

שלום רב,

הנני מתכבד לחביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. 3292 של הממשלה מישיבתה ביום א', י"ט בשבט התשנ"ח (15.2.98):

קביעת איזורי עדיפות לאומית "3292.

מ ה ל י ט י ם, לאשר את המלצותיה של ועדת השרים לענייני כלכלה בעניין קביעת איזורי עדיפות לאומית (החלטה כל/85 מיום 21.1.98) - נוסח חדש ומתוקן של החלטה מס. כל/62 מיום 2.9.97; וזה נוסח ההחלטה:

א. לעדכן את סל החטבות הניתנות באיזורי עדיפות לאומית, בהתאם להמלצות ועדת המנכ"לים בנספח א' שלחלן.

ב. לעדכן את מפת איזורי עדיפות לאומית בהתאם למפה המצורפת (דף 13), שהוצגה בישיבתה של ועדת השרים ביום 21.1.98, ולעדכן את סיווג הישובים בהתאם לרשימה בנספח ב', שלחלן.

ככל מקרה של אי-התאמה בין המפה לרשימה, האמור ברשימה קובע.

ג. לבטל את סיווג הערים שהוגדרו במעמד קבע נפרד מסביבתם ולהתאימם למעמד הקיים באותו איזור לענין החטבות הניתנות באיזורי עדיפות לאומית.

ד. לחמשיך את מתן החטבות כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית א', על-ידי כל משרדי הממשלה, לתקופה של שלוש שנים, לעיר טבריה.

ה. משרד החינוך, התרבות והספורט יגבש תוכנית לטיפול נקודתי בישובים הנזקקים לתמיכה ותגבור בחינוך, ולישובי המגזר הערבי.

המשאבים שיחסכו כתוצאה מחשינויים בסיווג ישובים באיזורי עדיפות ישמשו כמקור תקציבי למימון תוכנית זו.

- ו. לתת הטבות, כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית א' על-ידי משרד החינוך, התרבות והספורט, לישובי המיגזר הדרוזי והצ'רקסי, בהתאם להמלצות בנספח ב' שלהלן.
- ז. להמשיך את מתן ההטבות כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית א' על-ידי משרד החינוך, התרבות והספורט לתקופה של שנתיים (בשנות הלימודים התשנ"ח, התשנ"ט) לישובים המפורטים להלן: כרמיאל, נצרת עילית, קרית-גת, קרית מלאכי ומגדל העמק.
- ח. לתת הטבות כפי שהן ניתנות באיזור עדיפות לאומית א' על-ידי משרד החינוך, התרבות והספורט ומשרד הבינוי והשיכון לעיר עכו לתקופה של שנתיים.
(בחינוך - לשנים התשנ"ח, התשנ"ט, בשיכון - עד 31.12.99).
- ט. להמשיך את מתן ההטבות, כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית ב' על-ידי משרד הבינוי והשיכון, עד ליום 31.12.99, לישובים המפורטים להלן: בית-שמש, נצרת, נצרת עילית, שפרעם ומגדל העמק.
- י. להמשיך את מתן ההטבות כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית א' על-ידי משרד הבינוי והשיכון, לבניה רוויה בלבד, עד ליום 31.12.98 לכרמיאל ולנצרת עילית.
- יא. המשאבים שיתפנו מחסכון בתקציב ותוספת החכנסות שתהיה כתוצאה משינויים אלו במפת העדיפות הלאומית ומחהלטה שנתקבלה בענין אזורי עדיפות לאומית ביום 27.1.97 (החלטה מס. 1468 (על/2) ישמשו כמקור תקציבי לצרכי תוכנית "ישראל 2000", בכפוף לאישור הממשלה.
- יב. לתת הטבות כפי שהן ניתנות באיזור עדיפות לאומית א' על-ידי כל משרדי הממשלה לישוב חריש, לתקופה של ארבע שנים.
- יג. במכרזים לשווק קרקע למגורים שפורסמו על-ידי המדינה, עד לכניסת החלטה זו לתוקף יחולו התמריצים וההטבות הנחוגים עד מועד החלטה זו.
- יד. כל השינויים והתוספות על-פי החלטה זו יתבצעו ללא תוספת תקציב ובמסגרת התקציבים הקיימים של משרדי הממשלה.
- טו. לא יתווספו ישובים נוספים לאזורי עדיפות לאומית עד להגשת המלצת הצוות המקצועי הבינמשרדי שבוחן את הצעת סגן ראש הממשלה ושר התיירות, בנושא קביעת קריטריונים להכללת ישובים באזורי עדיפות לאומית.

הצוות המקצועי יסכם את המלצותיו בסוגיה עד סוף חודש מרץ השנה והמלצות אלה תוגשנה לדיון בממשלה שתסכם ותחליט בעניין במהלך חודש יולי. הקריטריונים שיאושרו על-ידי הממשלה ייושמו החל מיום 1.1.99.

נספח א'

תיקון סל החטבות לאזורי עדיפות לאומית

חטבות בשיכון

א. ביטול מרכיב המענק בסיוע מקום (חלואת מקום) בישובים הנמצאים באשכולות 7-10 בדרוג הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן למ"ס), למעט ישובי קו העימות בצפון, ברמת הגולן ובאיזורי יהודה, שומרון ועזה (להלן יש"ע).

ב. בישובים הנכללים באשכולות 9-10 בדרוג הלמ"ס לא ינתן סיוע בפיתוח על-ידי משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל. מחיר הקרקע למגורים יהיה בגובה 91% מהערכת שמאי (למעט ישובי יש"ע, רמת הגולן וישובי קו העימות בצפון).

חטבת בחינוך

א. ביטול הפטור מתשלום שכר לימוד בגני ילדים, בישובים הנמצאים באשכולות 7-10 בדרוג הלמ"ס (למעט ישובים בקו העימות בצפון, ברמת הגולן, באיזורי יש"ע, בתחום המוניציפלי של העיר אילת ובתחום המועצה האיזורית ערבה תיכונה וחבל אילות).

ב. השתתפות החורים בשכר לימוד בגני ילדים באיזורי עדיפות לאומית א' יהיה בגובה 10% (למעט ישובי קו העימות בצפון).

ג. השתתפות משרד החינוך, התרבות והספורט בהסעות לישובים העירוניים בכל איזורי יהודה ושומרון יהיו בגובה 100%.

ד. באיזור עדיפות לאומית א' בחינוך ינתן סיוע למוחזקות גם לתיכונים שאינם מקיפים (מוכרים).

נספח ב'

1. שינוי סיווג מאיזור ללא עדיפות לאומית לאיזור עדיפות לאומית א'

ניר-יפה, מלאה, דבורה, גדעונה, גדיש, אדירים, ברק, רם-און, מיטב, אביטל, פרזון, מגן שאול, חבר, יעל, אמן, יזרעאל, שומריה.

2. שינוי סיווג ישובים מאיזור ללא עדיפות לאומית לאיזור עדיפות לאומית ב'

גן-נר, מקיבלה, צנדלה, אחיחוד, שקף.

3. שינוי סיווג ישובים מאיזורי עדיפות לאיזור ללא עדיפות לאומית:

עין-דור, כפר מצר, נאעורה, רמת צבי, אכסאל, דבוריה, שבלי, עין מאהל, כפר כנא, משהד, כפר תבור, נצרת עילית, נצרת, כפר החורש, תמרת, גבעת אלה, הסוללים, ציפורי, ריינה, בית-לחם הגלילית, אלוני אבא, מגדל העמק, רומת הייב, הושעיה, ביר אל-מכסור, אלון הגליל, אעבלין, שפרעם, עדי, הרדוף, תמרה, עפולה, בית-שמש וגברעם.

4. שינוי סיווג ישובים מאיזור עדיפות לאומית ב' לאיזור עדיפות לאומית א'

מצפה יריחו, חלמיש, הר עמשא, קדומים, קרני שומרון (שכונת נוה מנחם בלבד), נח"ל חמדת, חיננית ב', שני, עפרה, בית-אל עכו (חינוך ושיכון בלבד).

5. שינוי סיווג ישובים מאיזור עדיפות לאומית א' לאיזור עדיפות לאומית ב'

טבריה, חמדיה, ניר דוד, שדה נחום, מנחמיה, אפיקים, בית זרע, דגניה א', דגניה ב', כנרת, מגדל, גנוסר, כורזים, אמנון, פרוד, עמיעד, כרכום, אלמגור, זיקים, כרמיה, יד-מרדכי.

6. שינוי סיווג ישובים לאיזור עדיפות לאומית א' בחינוך

אבו-סנאן, ג'וליס, יאנוח-ג'ת, ירכא, כפר-כמא, סאג'ור, מבוא חורון, בית חורון.

ב ב ר כ ה,
2
דן נוח
מזכיר הממשלה

העתק: המנהל הכללי, משרד ראש הממשלה
ראש אגף בקרה ומעקב
יועץ ראש הממשלה לתכנון ופיתוח

ISRAEL ישראל

מחוזות, מחוזות-תת מחוזות ומוטות טבעיים
DISTRICTS, SUB-DISTRICTS AND NATURAL REGIONS



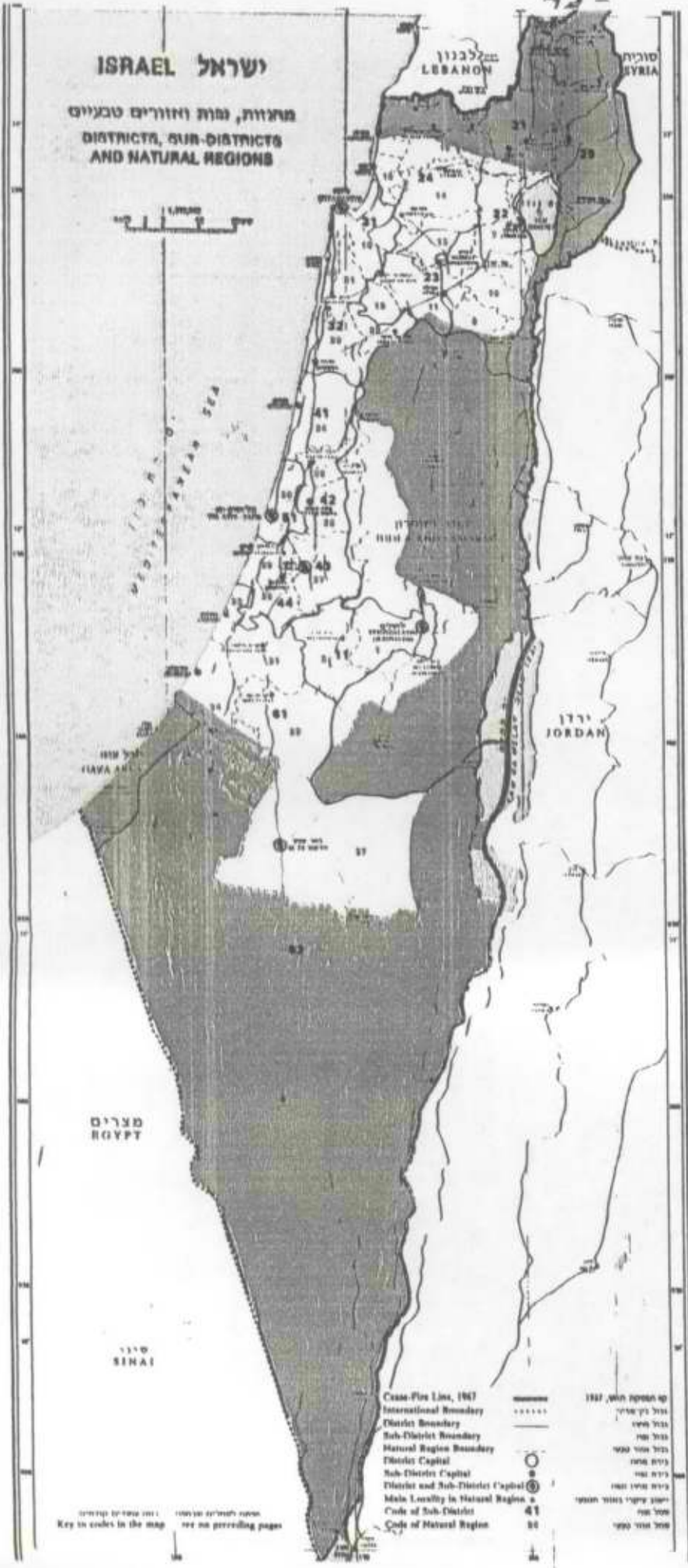
אזורי עדיפות לאומית

לעניין החטבות הניתנות ע"י כל משרדי הממשלה

- יישובים באזור עדימות לאומית א'
- יישובים באזור עדימות לאומית ב'

ככל מקרה של סתירה בין מפת זו לרשימת המצורפת
 להחלטת הממשלה, האמור ברשימה עדיף

אחרי החלטת ועדת השרים 21.1.98



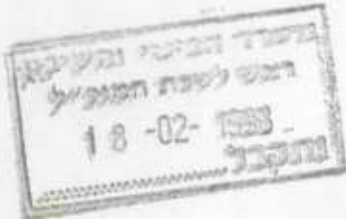
קו הגבול 1967
 International Boundary
 District Boundary
 Sub-District Boundary
 Natural Region Boundary
 District Capital
 Sub-District Capital
 District and Sub-District Capital
 Main Locality in Natural Region
 Code of Sub-District
 Code of Natural Region

קו הגבול 1967
 גבול תת-מחוזות
 גבול מחוזות
 גבול מחוזות טבעיים
 בירת מחוזות
 בירת תת-מחוזות
 בירת מחוזות ותת-מחוזות
 יישוב עיקרי במוטות טבעיים
 קודם תת-מחוזות
 קודם מוטות טבעיים

מפת ישראל 1987
 Key in codes in the map
 1987 no preceding pages

מזכירות הממשלה

שמור



החלטה מס. 3292 של הממשלה מיום 15.02.98.

סביעת איזורי עדיפות לאומית

3292"

מ ה ל י ט י ס, לאשר את המלצותיה של ועדת השרים לענייני כלכלה בענין קביעת איזורי עדיפות לאומית (החלטה כל/85 מיום 21.1.98) - נוסח חדש ומתוקן של החלטה מס. כל/62 מיום 2.9.97; וזה נוסח החלטה:

- א. לעדכן את סל החטבות הניתנות באיזורי עדיפות לאומית, בהתאם להמלצות ועדת המנכ"לים בנספח א' שלהלן.
- ב. לעדכן את מפת איזורי עדיפות לאומית בהתאם למפה המצורפת (דף 13), שהוצגה בישיבתה של ועדת השרים ביום 21.1.98, ולעדכן את סיווג הישובים בהתאם לרשימה בנספח ב', שלהלן.
- בכל מקרה של אי-התאמה בין חמפה לרשימה, האמור ברשימה קובע.
- ג. לבטל את סיווג הערים שהוגדרו במעמד קבע נפרד מסביבתם ולהתאימם למעמד הקיים באותו איזור לענין החטבות הניתנות באיזורי עדיפות לאומית.
- ד. להמשיך את מתן החטבות כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית א', על-ידי כל משרדי הממשלה, לתקופה של שלוש שנים, לעיר טבריה.
- ה. משרד החינוך, התרבות והספורט יגבש תוכנית לטיפול נקודתי בישובים הנזקקים לתמיכה ותגבור בחינוך, ולישובי המגזר הערבי.
- המשאבים שיחסכו כתוצאה מהשינויים בסיווג ישובים באיזורי עדיפות ישמשו כמקור תקציבי למימון תוכנית זו.
- ו. לתת הטבות, כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית א' על-ידי משרד החינוך, התרבות והספורט, לישובי המיגזר הדרוזי והצ'רקסי, בהתאם להמלצות בנספח ב' שלהלן.
- ז. להמשיך את מתן החטבות כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית א' על-ידי משרד החינוך, התרבות והספורט לתקופה של שנתיים (בשנות הלימודים התשנ"ח, התשנ"ט) לישובים המפורטים להלן: כרמיאל, נצרת עילית, קרית-גת, קרית מלאכי ומגדל העמק.
- ח. לתת הטבות כפי שהן ניתנות באיזור עדיפות לאומית א' על-ידי משרד החינוך, התרבות והספורט ומשרד הבינוי והשיכון לעיר עכו לתקופה של שנתיים.

מזכירות הממשלה

שמור

(בחינוך - לשנים התשנ"ח, התשנ"ט, בשיכון - עד
31.12.99).

ט. להמשיך את מתן ההטבות, כפי שהן ניתנות באזור
עדיפות לאומית ב' על-ידי משרד הבינוי והשיכון,
עד ליום 31.12.99, ליושבים המפורטים להלן:
בית-שמש, נצרת, נצרת עילית, שפרעם ומגדל העמק.

י. להמשיך את מתן ההטבות כפי שהן ניתנות באזור
עדיפות לאומית א' על-ידי משרד הבינוי והשיכון,
לבניה רוויה בלבד, עד ליום 31.12.98 לכרמיאל
ולנצרת עילית.

יא. המשאבים שיתפנו מחסכון בתקציב ותוספת ההכנסות
שתחיה כתוצאה משינויים אלו במפת העדיפות
הלאומית ומהחלטה שנתקבלה בעניין אזורי עדיפות
לאומית ביום 27.1.97 (החלטה מס. 1468 (על/2)
ישמשו כמקור תקציבי לצרכי תוכנית "ישראל 2000",
בכפוף לאישור הממשלה.

יב. לתת הטבות כפי שהן ניתנות באיזור עדיפות לאומית
א' על-ידי כל משרדי הממשלה ליושב חריש, לתקופה
של ארבע שנים.

יג. במכרזים לשווק קרקע למגורים שפורסמו על-ידי
המדינה, עד לכניסת החלטה זו לתוקף יחולו
התמריצים וההטבות הנהוגים עד מועד החלטה זו.

יד. כל השינויים והתוספות על-פי החלטה זו יתבצעו
לא תוספת תקציב ובמסגרת התקציבים הקיימים של
משרדי הממשלה.

טו. לא יתווספו ישובים נוספים לאיזורי עדיפות
לאומית עד להגשת המלצת הצוות המקצועי הבינמשרדי
שבוחר את הצעת סגן ראש הממשלה ושר התיירות,
בנושא קביעת קריטריונים להכללת ישובים באזורי
עדיפות לאומית.

הצוות המקצועי יסכם את המלצותיו בסוגיה עד סוף
חודש מרץ השנה והמלצות אלה תוגשנה לדיון בממשלה
שתסכם ותחליט בעניין במהלך חודש יולי.
הקריטריונים שיאושרו על-ידי הממשלה ייושמו החל
מיום 1.1.99.

מזכירות הממשלה

שמור

נספח א'תיקון סל החטבות לאזורי עדיפות לאומיתחטבות בשיכון

א. ביטול מרכיב המענק בסיוע מקום (הלוואת מקום) ביישובים הנמצאים באשכולות 7-10 בדרוג הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן למ"ס), למעט ישובי קו העימות בצפון, ברמת הגולן ובאיזורי יהודה, שומרון ועזה (להלן יש"ע).

ב. ביישובים הנכללים באשכולות 9-10 בדרוג הלמ"ס לא ינתן סיוע בפיתוח על-ידי משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל. מחיר הקרקע למגורים יהיה בגובה 91% מהערכת שמאי (למעט ישובי יש"ע, רמת הגולן וישובי קו העימות בצפון).

חטבת בחינוך

א. ביטול הפטור מתשלום שכר לימוד בגני ילדים, ביישובים הנמצאים באשכולות 7-10 בדרוג הלמ"ס (למעט ישובים בקו העימות בצפון, ברמת הגולן, באיזורי יש"ע, בתחום המוניציפלי של העיר אילת ובתחום המועצה האיזורית ערבה תיכונה וחבל אילות).

ב. השתתפות החורים בשכר לימוד בגני ילדים באיזורי עדיפות לאומית א' יהיה בגובה 10% (למעט ישובי קו העימות בצפון).

ג. השתתפות משרד החינוך, התרבות והספורט בחסעות לישובים העירוניים בכל איזורי יהודה ושומרון יהיו בגובה 100%.

ד. באיזור עדיפות לאומית א' בחינוך ינתן סיוע למוחזקות גם לתיכונים שאינם מקיפים (מוכרים).

נספח ב'

1. שינוי סיווג מאיזור ללא עדיפות לאומית לאיזור עדיפות לאומית א'

ניר-יפה, מלאח, דבורה, גדעונה, גדיש, אדירים, ברק, רם-און, מיטב, אביטל, פרזון, מגן שאול, חבר, יעל, אמן, יזרעאל, שומריה.

2. שינוי סיווג ישובים מאיזור ללא עדיפות לאומית לאיזור עדיפות לאומית ב'

גן-נר, מקיבלה, צנדלה, אחיהוד, שקף.

מזכירות הממשלה

שמור

.3 שינוי סיווג ישובים מאיזורי עדיפות לאיזור
ללא עדיפות לאומית:

עין-דוך, כפר מצר, נאעורה, רמת צבי, אכסאל,
דבוריה, שבלי, עין מאהל, כפר כנא, משהד, כפר
תבור, נצרת עילית, נצרת, כפר החורש, תמרת, גבעת
אלה, הסוללים, ציפורי, ריינה, בית-לחם הגלילית,
אלוני אבא, מגדל העמק, רומת הויב, הושעיה, ביר
אל-מכסור, אלון הגליל, אעבלין, שפרעם, עדי,
הרדוף, תמרה, עפולה, בית-שמש וגברעם.

.4 שינוי סיווג ישובים מאיזור עדיפות לאומית ב'
לאיזור עדיפות לאומית א'

מצפה יריחו, חלמיש, הר עמשא, קדומים, קרני
שומרון (שכונת נוה מנחם בלבד), נח"ל חמדת,
חיננית ב', שני, עפרה, בית-אל עכו (חינוך
ושיכון בלבד).

.5 שינוי סיווג ישובים מאיזור עדיפות לאומית א'
לאיזור עדיפות לאומית ב'

טבריה, חמדיה, ניר דוד, שדה נחום, מנחמיה,
אפיקים, בית זרע, דגניה א', דגניה ב', כנרת,
מגדל, גנוסר, כורזים, אמנון, פרוד, עמידר,
כרכום, אלמגור, זיקים, כרמיה, יד-מרדכי.

.6 שינוי סיווג ישובים לאיזור עדיפות לאומית א'
בחינוך

אבו-סנאן, ג'וליס, יאנוה-ג'ת, ירכא, כפר-כמא,
סאג'ור, מבוא חרוון, בית חרוון.

לוח 2 - הרשות המקומית, הדרוג והשייך לאשכול, למי סדר עולה של זיכרון החברתי-כלכלי.

שיוך לאשכול	דרוג	המדרג	הרשות המקומית
-------------	------	-------	---------------

4	53	-0.705	רינה
4	54	-0.683	אבו סגן
4	55	-0.671	דבוריה
4	56	-0.660	מנצח רמון
4	57	-0.655	שיבלי
4	58	-0.642	חצור הגלילית
4	59	-0.640	עין מאהל
4	60	-0.627	טורען
4	61	-0.619	גלגוליה
4	62	-0.611	ביתר עלית
4	63	-0.607	ימיע
4	64	-0.597	כפר ברז
4	65	-0.563	נצרת
4	66	-0.562	באר שבע
4	67	-0.556	סאגור
4	68	-0.556	עורקה
4	69	-0.552	באקה אל גרביה
4	70	-0.529	אכסאל
4	71	-0.514	בית שאן
4	72	-0.501	רמלה
4	73	-0.499	טבריה
4	74	-0.493	נצרת עלית
4	75	-0.468	לספיה
4	76	-0.461	ירכא
4	77	-0.452	יאנוד ג'ת
4	78	-0.449	בני עייש
4	79	-0.445	כפר כמא
4	80	-0.441	אור יהודה
4	81	-0.420	קרית שמונה
4	82	-0.405	לוד
4	83	-0.391	רכסים
4	84	-0.391	דאלית אל כרמל
4	85	-0.387	כפר יסיף
4	86	-0.346	אשדוד
4	87	-0.340	טיבה
4	88	-0.339	קרית ים
4	89	-0.326	בית שמש
4	90	-0.324	טידה
4	91	-0.320	בני ברק
4	92	-0.316	צפת
4	93	-0.262	קרית עקרון
4	94	-0.258	יקנעם עלית
4	95	-0.249	קרית אתא
4	96	-0.237	אבו גיש
4	97	-0.224	עפולה
4	98	-0.207	כפר סבא
4	99	-0.203	בית גן
4	100	-0.195	ענת
4	101	-0.159	ג'ת

שיוך לאשכול	דרוג	המדרג	הרשות המקומית
-------------	------	-------	---------------

1	1	-2.362	רהט
1	2	-1.879	תל שבע
1	3	-1.900	אופקים
1	4	-1.772	מסעדה
1	5	-1.657	שדרות
1	6	-1.633	נ'סר אזרקה
1	7	-1.525	כפר מנדא
1	8	-1.500	אור עקיבא
1	9	-1.490	כאבול
1	10	-1.480	ג'דידה מבר
1	11	-1.469	כפר כנא
1	12	-1.407	מגדל שמש
1	13	-1.395	בעינה נג'דת
1	14	-1.384	טובא זנגריה

2	15	-1.325	ביר אל מכסור
2	16	-1.310	טמרה
2	17	-1.302	קרית מלאכי
2	18	-1.275	נהף
2	19	-1.266	שעב
2	20	-1.261	עין קניא
2	21	-1.238	מנאר
2	22	-1.223	אעבלין
2	23	-1.205	סכ'ן
2	24	-1.192	משהד
2	25	-1.184	ירוחם
2	26	-1.175	בקעתה
2	27	-1.166	נתיבות
2	28	-1.157	דיר חנה
2	29	-1.122	שלומי
2	30	-1.085	עילוט
2	31	-1.076	קרית נת

3	32	-1.040	ערבה
3	33	-1.025	פרדיס
3	34	-1.018	עכו
3	35	-1.003	דיר אל אסאד
3	36	-0.999	עילבון
3	37	-0.986	בענה
3	38	-0.973	עמנואל
3	39	-0.958	מגה אל כרום
3	40	-0.955	כאוכב אבו אל הינא
3	41	-0.947	אשקלון
3	42	-0.938	בסמת טבעון
3	43	-0.906	דימונה
3	44	-0.865	מעלות תרשיחא
3	45	-0.850	טירת הכרמל
3	46	-0.839	קלנסוא
3	47	-0.812	שפרעם
3	48	-0.810	אום אל פחם
3	49	-0.783	כפר קאסם
3	50	-0.752	כסרה-טמיע
3	51	-0.741	מגדל העמק
3	52	-0.738	הרצליה

הרשות המקומית	ערך המדד	דירוג	שיוך לאשכול
אפרת	1.073	153	7
תל אביב יפו	1.095	154	7
ראשון לציון	1.138	155	7
גבעת זאב	1.176	156	7
ראש פינה	1.199	157	7
כפר סבא	1.257	158	7

קרית טבעון	1.335	159	8
יסוד המעלה	1.378	160	8
אבן יהודה	1.409	161	8
מבשרת ציון	1.428	162	8
רמת ישי	1.490	163	8
גני תקווה	1.505	164	8
הרצליה	1.517	165	8
מרדסיה	1.532	166	8
גבעת שמואל	1.541	167	8
רמת גן	1.551	168	8
אורנית	1.605	169	8
קרית אונו	1.614	170	8
יעננה	1.647	171	8
אלפי מנשה	1.669	172	8
בית אריה	1.723	173	8
מטולה	1.759	174	8

כנרת	1.989	175	9
גבעתיים	2.022	176	9
כפר תבור	2.072	177	9
טובת יאיר	2.107	178	9
אלקנה	2.130	179	9
נוה אפרים	2.260	180	9
רמת השרון	2.270	181	9
רמות השבים	2.323	182	9
מכבים-רעות	2.327	183	9
מיתר	2.462	184	9

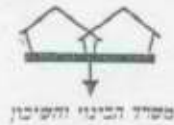
דהבים	2.762	185	10
כפר שמריהו	2.983	186	10
עומד	3.123	187	10
סביון	3.709	188	10

הרשות המקומית	ערך המדד	דירוג	שיוך לאשכול
זמר	-0.142	102	5
כרמיאל	-0.127	103	5
ראבה	-0.121	104	5
גולש	-0.099	105	5
בית דגן	-0.079	106	5
גדרה	-0.078	107	5
נגילה	-0.072	108	5
קצרין	-0.066	109	5
ערד	-0.055	110	5
נוש חלב	-0.047	111	5
כפר יונה	-0.038	112	5
חדרה	-0.031	113	5
יבנאל	-0.027	114	5
נתניה	-0.024	115	5
פקיעין	0.003	116	5
נהריה	0.033	117	5
חורפיש	0.085	118	5
באר יעקב	0.107	119	5
מסוטה	0.134	120	5
קדימה	0.136	121	5

אריאל	0.211	122	6
בנימינה	0.223	123	6
אליכין	0.241	124	6
יבנה	0.259	125	6
מרדס חנה	0.283	126	6
אזור	0.294	127	6
עתלית	0.311	128	6
ראש העין	0.317	129	6
ירושלים	0.330	130	6
גן יבנה	0.368	131	6
בת ים	0.388	132	6
נשר	0.460	133	6
מעליה	0.504	134	6
תל מונד	0.506	135	6

מנהמיה	0.599	136	7
גבעת עדה	0.664	137	7
מעלה אפרים	0.671	138	7
אילת	0.674	139	7
מעלה אדומים	0.676	140	7
קרית ביאליק	0.703	141	7
יהוד	0.724	142	7
זכרון יעקב	0.772	143	7
נס ציונה	0.794	144	7
קרית מוצקין	0.825	145	7
קרני שומרון	0.912	146	7
מזכרת בתיה	0.912	147	7
חיפה	0.977	148	7
הוד השרון	0.995	149	7
רחובות	0.999	150	7
פתח תקווה	1.002	151	7
חולון	1.050	152	7

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, ה' בשבט, תשנ"ח
1 בפברואר, 1998
סימוכין: 010219980052

זר אשה רות'נט"ן

משרד הבינוי והשיכון
ראש לשכת המנכ"ל
1998-02-4
נתקבל

אל: מנהלי אגפים
מנהלי מחוזות
מנהלי חטיבות טכניות

הנדון: סבסוד עלויות פיתוח "בנה ביתך" - אזור עדימות לאומית א'

בהמשך למכתבנו אליכם בנדון מיום 19/11/97 וכמצוין בסעיף 2 רצ"ב סכומי הסבסוד המעודכנים לחודש ינואר 98 בכל אחת משלוש הקבוצות. באותם מקרים בהם מלוא החיוב (100%) הינו פחות מכפליים הסבסוד ברצ"ב, הסבסוד יהיה בשעור של 50% בלבד מהחיוב.

בברכה,
צביה אפרתי

מנהל אגף פרוגרמות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן שר השיכון
הרב מ. שלמה גרינברג - מנהל כללי
מר משה אדרי - מנהל אגף שיווק, ממ"י
מר אלי דליצקי - משרד האוצר, אגף התקציבים
מר לוני דודוביץ - מנהל מינהל תכנון והנדסה
ד"ר חיים פיאלקוף - יועץ כלכלי
מר איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות
מר פיליפ פליט - אגף פרוגרמות
מר חיים רוק - " "



סבסוד עלויות פיתוח לבנה-ביתך לפי סיווג טופוגרפי
אזור עדיפות לאומית א' - רשימת הישובים

סה"כ סבסוד למגרש

38,000 ש"ח

סיווג א' + ב'

בית-שאן
חצור הגלילית
אופקים
נתיבות
שדרות
דימונה

סיווג ג'

54,000 ש"ח

קרני-שומרון - נוה מנחם
מצפה רמון
ערד
ירוחם
ביתר
מעלה אפרים

סיווג ד'

65,000 ש"ח

טבריה
צפת
קריית-שמונה
מעלות
קריית-ארבע

v-1 מ.א. ר.א.נ.ס.מ. - 30/10/98

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
ראש לשכת המנכ"ל
1998-02-1
נתקבל

ירושלים, ב' בשבט תשנ"ח
29 בינואר 1998
סימוכין: 290119980042
אזורי עדיפות לאומית-כללי

אל: מנהלי אגפים ומחוזות

הנדון: אזורי עדיפות לאומית

שלום רב,

מצ"ב נוסח החלטת ועדת שרים לענייני כלכלה מס' כל/85 מיום 21.10.98.

עד להכנת רשימה מקיפה ומוסמכת ע"י משרד ראש הממשלה, נפעל לחבר רשימה לשימוש משרדי תוך שבועיים.

בברכה,

חיים פאלקוף

העתק: הרב מאיר פרוש, סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל

א/נ/ו
1/1/98
כ"א

Prime Minister's Office
Division For Policy Implementation

משרד ראש הממשלה
אגף תאום תעקב ובקרה

בס"ד

ירושלים, א' בשבט התשנ"ח
28 בינואר 1998
1643 דש-1

לכבוד
מר ישראל שוורץ
משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: עדיפות לאומית

מצ"ב החלטת ועדת השרים ותיקונם בעדיפות לאומית.

בנספח ב' מופיעים השינויים בישובים.

משמעויות נוספות לתקופה זמנית המופיע בהחלטה עצמה:

- א. מעמד זמני עד סוף 99 של עדיפות ב' ל: מגדל העמק, נצרת, נצרת עלית, שפרעם, בית שמש.
- ב. מעמד זמני א' לבניה רוויה בלבד עד סוף 98 לכרמיאל ונצרת עלית.
- ג. מעמד זמני א' ל- 4 שנים לחריש.
- ד. מעמד זמני א' ל- 3 שנים לטבריה.
- ה. לישובים - מעלה אפרים, קרית ארבע, נצרים, כפר דרום מורג תינתן חלואת מקום 100 אש"ח מתוכם 50 מענק.

ב ב ר כ ה,

ראש מעין
ראש האגף

העתק: מר אבי גבאי, משרד האוצר
מר חיים פיאלקוב, משרד הבינוי והשיכון

ד"ח קפ"ן 3, הקריה, ירושלים 91919 טל. 02-6705442, פקס: 02-5635487

3 Kaplan St. Hakiry, Jerusalem 91919, Israel. Tel: 972-2-6705442 Fax: 972-2-5635487

מוכירות הממשלה

שמור

החלטה מס. כל/85 של ועדת השרים לעניני כלכלה מיום 21.01.98.

קביעת איזורי עדיפות לאומית - תיקון החלטה מס' כל/85.
כל/62 של ועדת השרים לעניני כלכלה מיום 2.9.97

מ ח ל י ט י ס, בהמשך להחלטות הממשלה מס' 721 מיום 24.1.93, מס' 1320 מיום 30.5.93, מס' 2618 מיום 20.2.94, מס' 6134 מיום 10.9.95, מס' 878 מיום 13.12.96, מס' 1393 מיום 22.1.97 ומס' 1468 מיום 23.1.97, להמליץ בפני הממשלה בהתאם להחלטה מס' 2946 מיום ב' בכסלו התשנ"ח (8.12.97) לאשר את הנוסח החדש והמתוקן שענינו איזורי עדיפות לאומית המחליף את נוסח החלטה מס. כל/62 מיום 2.9.97; וזה הנוסח החדש:

- א. לעדכן את סל ההטבות הניתנות באיזורי עדיפות לאומית, בהתאם להמלצות ועדת המנכ"לים בנספח א' שלהלן.
- ב. לעדכן את מפת איזורי עדיפות לאומית בהתאם למפה שהוצגה בישיבתה של ועדת השרים היום, ושהעסקה שמור במזכירות הממשלה, ולעדכן את סיווג הישובים בהתאם לרשימה בנספח ב', שלהלן.
- בכל מקרה של אי התאמה בין המפה לרשימה, האמור ברשימה קובע.
- ג. לבטל את סיווג הערים שהוגדרו במעמד קבע נפרד מסביבתם ולהתאימם למעמד הקיים באותו איזור לענין ההטבות הניתנות באיזורי עדיפות לאומית.
- ד. להמשיך את מתן ההטבות כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית א', על ידי כל משרדי הממשלה, לתקופה של שלוש שנים, לעיר טבריה.
- ה. משרד החינוך, התרבות והספורט יגבש תוכנית לטיפול נקודתי בישובים הנזקקים לתמיכה ותגבור בחינוך, ולישובי המגזר הערבי.
- המשאבים שיחסכו כתוצאה מהשינויים בסיווג ישובים באיזורי עדיפות ישמשו כמקור תקציבי למימון תוכנית זו.
- ו. לתת הטבות, כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית א' על ידי משרד החינוך, התרבות והספורט, לישובי המיגזר הדרוזי והצ'רקסי, בהתאם להמלצות בנספח ב' שלהלן.

מוכירות הממשלה

שמור

- ז. להמשיך את מתן ההטבות כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית א' על ידי משרד החינוך, התרבות והספורט לתקופה של שנתיים (בשנות הלימודים התשנ"ח, התשנ"ט) ליישובים המפורטים להלן: כרמיאל, נצרת עילית, קרית גת, קרית מלאכי ומגדל העמק.
- ח. לתת הטבות כפי שהן ניתנות באיזור עדיפות לאומית א' על ידי משרד החינוך, התרבות והספורט ומשרד הבינוי והשיכון לעיר עכו לתקופה של שנתיים.
- (בחינוך - לשנים התשנ"ח, התשנ"ט, בשיכון - עד 31.12.99).
- ט. להמשיך את מתן ההטבות, כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית ב' על ידי משרד הבינוי והשיכון, עד ליום 31.12.99, ליישובים המפורטים להלן: בית שמש, נצרת, נצרת עילית, שפרעם ומגדל העמק.
- י. להמשיך את מתן ההטבות כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית א' על ידי משרד הבינוי והשיכון, לבניה רוויה בלבד, עד ליום 31.12.98 לכרמיאל ולנצרת עילית.
- יא. המשאבים שיתפנו מחסכון בתקציב ותוספת ההכנסות שתהיה כתוצאה משינויים אלו במפת העדיפות הלאומית ומהחלטה שנתקבלה בענין אזורי עדיפות לאומית ביום 27.1.97 (החלטה מס. 1468 (על/2) ישמשו כמקור תקציבי לצרכי תוכנית "ישראל 2000", בכפוף לאישור הממשלה.
- יב. לתת הטבות כפי שהן ניתנות באיזור עדיפות לאומית א' על ידי כל משרדי הממשלה ליישוב חריש, לתקופה של ארבע שנים.
- יג. במכרזים לשווק קרקע למגורים שפורסמו על ידי המדינה, עד לכניסת החלטה זו לתוקף יחולו התמריצים וההטבות הנהוגים עד מועד החלטה זו.
- יד. כל השינויים והתוספות על פי החלטה זו יתבצעו ללא תוספת תקציב ובמסגרת התקציבים הקיימים של משרדי הממשלה.
- טו. לא יתווספו יישובים נוספים לאזורי עדיפות לאומית עד להגשת המלצת הצוות המקצועי הבינמשרדי שבוחן את הצעת סגן ראש הממשלה ושר התיירות.
- טז. למען הסר ספק, ביצוע החלטה זו על ידי משרדי הממשלה - עם אישורה בממשלה.

מזכירות הממשלה

שמור

נספח א'

תיקון סל הטבות לאזורי עדיפות לאומיתהטבות בשיכון

- א. ביטול מרכיב המענק בסיוע מקום (הלוואת מקום) ביישובים הנמצאים באשכולות 7-10 בדרוג הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן למ"ס), למעט יישובי קו העימות בצפון, ברמת הגולן ובאזורי יהודה, שומרו ויעדה (להלן יש"ע).
- ב. ביישובים הנכללים באשכולות 9-10 בדרוג הלמ"ס לא ינתן סיוע בפיתוח על ידי משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל. מחיר הקרקע למגורים יהיה בגובה 91% מהערכת שמאי (למעט יישובי יש"ע, רמת הגולן ויישובי קו העימות בצפון).

הטבות בחינוך

- א. ביטול הפטור מתשלום שכר לימוד בגני ילדים, ביישובים הנמצאים באשכולות 7-10 בדרוג הלמ"ס (למעט יישובים בקו העימות בצפון, ברמת הגולן, באזורי יש"ע, בתחום המוניציפלי של העיר אילת ובתחום המועצה האיזורית ערבה תיכונה וחבל אילות).
- ב. השתתפות ההורים בשכר לימוד בגני ילדים באזורי עדיפות לאומית א' יהיה בגובה 10% (למעט יישובי קו העימות בצפון).
- ג. השתתפות משרד החינוך, התרבות והספורט בהסעות ליישובים העירוניים בכל אזורי יהודה ושומרון יהיו בגובה 100%.
- ד. באזור עדיפות לאומית א' בחינוך ינתן סיוע למוחזקות גם לתיכונים שאינם מקיפים (מוכרים).

נספח ב'

1. שינוי סיווג מאזור ללא עדיפות לאומית לאזור עדיפות לאומית א'
 ניר-יפה, מלאה, גדיש, אדירים, ברק, רס-און, מיטב, אביטל, פרזון, מגן שאול, חבר, יעל, אמו, יזרעאל, שומריה.
2. שינוי סיווג יישובים מאזור ללא עדיפות לאומית לאזור עדיפות לאומית ב'
 גן-נר, מקיבכה, צנדלה, אחיהוד, שקף.

מזכירות הממשלה

שמור

3. שינוי סיווג ישובים מאיזורי עדיפות לאיזור
ללא עדיפות לאומית:

עין דור, כפר מצר, נאעורה, רמת צבי, אכסאל,
דבוריה, שבלי, עין מאהל, כפר כנא, משהד, כפר
תבור, נצרת עילית, נצרת, כפר החורש, תמרת, גבעת
אלה, הסוללים, ציפורי, ריינה, בית לחם הגלילית,
אלוני אבא, מגדל העמק, רומת הייב, הושעיה, ביר
אל-מכסור, אלון הגליל, אעבליו, שפרעם, עדי,
הרדוף, תמרה, עפולה, בית שמש וגברעם.

4. שינוי סיווג ישובים מאיזור עדיפות לאומית ב'
לאיזור עדיפות לאומית א'

מצפה יריחו, חלמיש, הר עמשא, קדומים, קרני
שומרון (שכונת נוה מנחם בלבד), נח"ל חמדת,
חיננית ב', שני, עפרה, בית אל, עכו (חינוך
ושיכון בלבד).

5. שינוי סיווג ישובים מאיזור עדיפות לאומית א'
לאיזור עדיפות לאומית ב'

חמדיה, ניר דוד, שדה נחום, מנחמיה, אפיקים, בית
זרע, דגניה א', דגניה ב', כנרת, מגדל, גנוסר,
כורזים, אמנון, פרוד, עמיד, כרכוס, אלמגור,
זיקים, כרמיה, יד מרדכי. *לכרמיה*

לחלק 9 עמיה

6. שינוי סיווג ישובים לאיזור עדיפות לאומית א'
בחינוך

אבו סנאו, ג'וליס, יאנוח-ג'ת, ירכא, כפר כמא,
סאג'ור, מבוא חורון, בית חורון.

256/101

התק"מ -

Prime Minister's Office
Division For Policy Implementation

משרד ראש הממשלה
אגף תאום מעקב ובקרה

ירושלים, כ"א בטבת התשנ"ח
19 בינואר 1998
1-דש 1622

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת הכללי
25.01.1998
98.00564

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
ראש לשכת המנוב"ל
27-01-1998
נתקבל

לכבוד
מר ישראל שוורץ

לכבוד
מר אבי גבאי

מצ"ב החלטת ממשלה לעדכון הגדרות ומעמד ישובים.

אבקש טיפולכם בהתאם.

*Copy to
File*

ב ב ר כ ה,

יאיר מעין
ראש האגף

העתק: מר משה ליאון, מנכ"ל משרד רה"מ
✓ הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר שי טלמון, החשב הכללי, משרד האוצר

ש מ ר

פ ר ו ט ו ק ו ל

החלטת ועדת שרים לענין אזורי עדיפות לאומית

יום ד', ט"ז בטבת התשנ"ח - 14.1.98

אזורי עדיפות לאומית

על/6.

מ ח ל י ט י ם, בהמשך להחלטת ממשלה מס. 1468(על/2) מיום 23.1.97, בישובים הבאים ינתן סיוע המקום (הלואה ומענק מקום) גם לבניה עצמית ובלי מגבלה של 4 יחידות לדונם.

שמות הישובים:

בית-אבא (ברקו)

טפחות

יקיר

כפר-אדומים - לשכונות: אלון ונופי פרת בלבד

נילי

נעלה

עופרים

עלי-זהב

פדואל

רבבה.

(ההחלטה הנ"ל התקבלה על-ידי ראש הממשלה על-פי הסמכות שניתנה לו בהחלטה 1393(על/1) מיום 22.1.97).

3-110 -
- 11148-130

00066
02-11-1997

משרד האוצר
אגף התקציבים

כ"ה בתשרי התשמ"ח
26 באוקטובר 1997
ת. 97-74266

Handwritten notes and signatures on the left margin, including the word "תקציב" (Budget).

סיכום דיון בנושא סבסוד פילוחי עדיפות לאומית

משתתפים:

אגף התקציבים - איתי איינז, אלו דלוצקי, שי וינר
משרד השיכון - צביה אפרת, חיים פסלוקוב

1. בסבסוד פיתוח בעינייני התקציב "בנה-ביתך"

בשלב זה יופעל סבסוד הפיתוח, במתכונת השוק "בנה-ביתך", באזורי עדיפות לאומית א', על פי המתכונת שסוכמה בין משרדי השיכון והאוצר (פג"ב), במסגרת תקציב אגף פרוגרמות. השיטה תיבחן והתקבע ע"י המשרדים, עד למועד החלטת סבסוד הפיתוח באזורי עדיפות לאומית א' במסגרת התקציב חסיג לפרט, הקבוע בחלטה הממשלתית.

2. סבסוד הפיתוח לבניה באזורי עדיפות לאומית א' פרוגרמות סג"י

בשיווקים שיבוצעו ביחזמת מנהל פרוקטי ישראל באזור עדיפות לאומית א', ימנן משב"ש את סבסוד התשתיות לפיתוח עמ"י הכללים והתחזיות הממוגים במשב"ש עד לסכום של 10 מיליון ש"ח, מתקציב המיתוד לסבסוד התשתיות במשרד השיכון עד ל- 1/1/98. זאת לרבות סבסוד התשתיות לפיתוח במתכונת "בנה-ביתך" קבוע בשעיף (1). התקציב יועבר בהתאם לסנות שיוק פוזללות, במיקוח אגף פרוגרמות.

3. בישוב אלני יטנו מענק פיתוח בסך של 15,000 ש"ח לרכישת דירה חדשה, עדין המענק יתבצע בהתאם לכללים ובמערמים למיחם יעודכנו המענקים לסבסוד הפיתוח.

4. משרד תבינו והשיכון יכין מסמך לקביעת התוראות לתקומת המעבר, אשר על פיו לא יתאפשר כפל הטבה בפרוייקטים בהם כבר ניתן סבסוד בגין פיתוח התשתית לבניה, אשר ישמש מצע לדיון בין המשרדים.

המסמך יתבסס על העקרונות להלן:

- 4.1 תקיבוע רשימת ישובים וכו אתרים שבהם לא תחול השיטה החדשה.
- 4.2 באופן עקרוני לא יעבר הטיפול בשיווקים שבתחליף עקב שינוי השיטה (יחזאים מן הכלל ידונו בעדה משותפת).

למשתתפים

רש"פ: שי וינר

16.9.97
מס' 30

מזכר

אל: א"ח

מאת: חיים ביאסקין

הערוך: אלזכר

תאריך: 16.9.97

חוק מס:

לדחברות פנימית במסגרת הממשלה

אלזכר חצי פנת לאומית

מס' 1010

א"ח ושלם,

בעיקרון אפדת הוא צינור ציפית לאומית ק

ישנם מקרים שבהחלטות פרטניות את צינור
 צבוק עם ישראל / ארית בנושא סע,
 אם צביה אפתי בנושא פיתוח

החברה

באות

ק/חיים ביאסקין

הוספת ישובים מש"ע לאזור עדיפות לאומית ב' (א בחינוך)

ני"לי	אפרת
נעלה	אריאל
עופרים	ביתר (א'-ד'יור)
עופרה	קדומים
עלמון	קרני שומרון
<u>מועצה אזורית נוש עציון</u>	<u>מועצה אזורית שומרון</u>
אלון שבות	ברקן
אלעזר	יקיר
הר גילה	מעלה שומרון
כפר עציון	נופים
מגדל עז	עלי זהב
נווה דניאל	עץ אפרים
קידר	פדואל
ראש צורים	צופין
	קרית נטפים
	רבבה
	<u>מועצה אזורית מטה בנימין</u>
	אלון (כ.אדומים)
	בית אל
	גבע בנימין
	חלמיש
	מצפה יריחו
	נופי פרת (כ.אדומים)

ישובים ביש"ע ללא עדיפות לאומית

כפר אדומים	אורנית
מבוא חורון	אלפי מנשה
מתתיהו	אלקנה
	בית אריה
	גבעת זאב (א'-חינוך)
	הר אדר
	מעלה אדומים - (א' חינוך)
	מודיעין עילית (ב'-ד'יור)
	<u>מועצה אזורית שומרון</u>
	סלעית
	שערי תקוה
	<u>מועצה אזורית בנימין</u>
	בית חורון
	גבעון החדשה



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

י' בתמוז ה'תשנ"ז
15 ביולי 1997
צ-481

טיוטא לדיון

סכסוד באזורי עדיפות לאומית - בנייה עירונית

א. בניית רוויח

1. אנו רואים בהמרת סכסוד הפיתוח ליזם למענק פיתוח לרוכש שינוי מבני שמטרתו היא לנתב את מירב הסיוע למשתכן ולא להעשרת היזם.
יחדר עם זאת אנו סבורים שיש לנהוג בזהירות כמעבר לשיטה החדשה ולפיכך מציעים לבחון את משמעות ההמרה ולהרחיבה לאחר הפקת הלקחים מכל שלב ושלב.
2. בשלבים הראשונים השינוי יתבצע באזור עדיפות לאומית ב' ובהמשך באזור עדיפות לאומית א'.
3. תתבצע המרה בהנחה בפיתוח מגובה של 50% מעלות הפיתוח ליזם למענק למשתכן בסך 20,000 ש"ח, בחלק מאתרים הקשים בגליל-תיבחן הענקת מענק בסך של 30,000 ש"ח למשתכן (למשל: קריית-שמונה, כרמיאל, צפת).
הסכומים יחיו צמודים למדד ויעודכנו פעמיים בשנה ב-1 בינואר וב-1 ביולי.
4. המענק ינתן בהדרגה גם לבנייה פרטית.
5. המענק ינתן רק לרוכשי דירות חדשות חסרי דירה מהבנייה הפרטית והציבורית.
6. המענק ינתן רק בגין שיווקים חדשים של המשרד שבהם לא ניתנה הנחה בפיתוח.



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

- 2 -

שלב א'

באזורי עדיפות לאומית ב' בתכנית הממשלה משנת 1993 נכללו 5 ישובים:

כאר-שבע
בית-שמש
מגדל העמק
עכו
עפולה

השינוי יחול בשלושת הישובים הראשונים כאר-שבע, בית-שמש ומגדל העמק.
ביתר שני הישובים היקף השיווק של משחב"ש מצומצם ביותר.

שלב ב' - בכוננת המשרד להרחיב הפעלת השיטח לישובים: עכו ועפולה, זאת לאחר
הצלחת השיווק בפועל בישובים המוצעים בשלב א', בהתאם למוצע של שלוש
השנים האחרונות.

לפיכך, מוצע לבחון הנושא, ביחד עם משרד האוצר, במהלך חודש ינואר
1998 מועד בו ניתן יהיה לבחון הצלחת שיווק בשלושת הישובים ולחסיק
לקחים מהניסוי האמור.

3/..



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

- 3 -

שלב ג' - יתייחס לישובי עדיפות לאומית ב' ביש"ע. מרבית ישובים אלה היו מוקפאים במהלך 4 השנים האחרונות ועל מנת להחזירם למעגל הבנייה יש לבחון את הצלחת השיווק בהם כתנאים הקיימים, התנאים המוצעים כיום נופלים בהרבה מאלה שהיו נהוגים ביו"ש בשנת 1992 וקודם לכן.

במהלך שנת 1997 יעשה ניסיון לשווק את האתרים שנכללו בתוכנית העבודה לשנת 1997 עם הנחה בפיתוח ליזמים. החלטה לגבי הכללת אזורי עדיפות לאומית ב' ביו"ש בהסדר זה תתקבל ברביע הראשון של שנת 1998 לאחר הסקת לקחים מתהליך העבודה בשנת 1997.

הישובים שנכללו בעדיפות לאומית ב' ביש"ע הם:

אפרת
קרני-שומרון
רכבה
גבע-בנימין
עופרים

שלב ד' - יתייחס לישובי אזורי עדיפות לאומית א', את שלב זה ניתן לחלק לשני תתי שלבים כלהלן:

ד.1. המתכונת החדשה תופעל בשלב ראשון בישובים כרמיאל, נצרת עילית, צפת, ביתר, אריאל, נתיבות. אשר בהם נפח השיווק בשנים האחרונות גדול ורחב היקף ביחס לשאר הישובים באזורי עדיפות לאומית א'. הפעלת סעיף זה תיבחן באמצע שנת 1998.

ד.2. בשלב השני תופעל המתכונת החדשה בישובי הגליל והנגב - בית-שאן, חצור הגלילית, טבריה, אופקים, דימונה, שדרות, ערד. הפעלת סעיף זה תיבחן בסוף שנת 1998.

* לגבי הישובים המצ"ב המלצתנו הינה שלא לצרף אותם למתכונת החדשה לאור נפח השיווק הנמוך שהיה בהם בשנים האחרונות. יישובי קו-עימות (מעלות, שלומי, קריית-שמונה), מצפה רמון, ירוחם, מעלה אפרים, עמנואל, קריית-ארבע.

4/..



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

- 4 -

ב. בנה ביתך

החלטת ועדת שרים לכלכלה כל/48 מיום 20.5.96 קבעה כי תנתן הנחה של 50% בהשתיות ל"בנה ביתך" באזורי עדיפות לאומית א'. הנחה זו אמורה להנתן ללא מגבלה ולפי אופן של עלויות בפועל.

עד לקבלת החלטה זו, פעלו נציגי שני משרדים על פי הבנה כי תנתן הנחה מירבית השרוה ל-50% מעלויות פיתוח לפי טבלה, כפי שהיה נהוג בשנת 92.

במגמה לחסוך בעלויות פיתוח השתיות אלה, אנו מציעים כי ייקבע גג לעומק הסבסוד שיעניק משב"ש לפיתוח השתיות ל"בנה ביתך" הווה אומר לפיתוח מגרש של עד 400 מ"ר עם"י הטבלה משנת 92.

בהקשר לשינוי המוצע, אבקש להבהיר כי הוא מיועד להוות תיקון פרוגרסיבי. אנו סבורים כי נכון יהיה לקבוע גג על עומק הסבסוד שניתן למיזם "בנה-ביתך" בהשוואה למח שניתן בבנייה רוויה עם"י הטבלה המצ"ב:

סיווג טופוגרפי	סכום מסובסד
א+ב	35,000 ש"ח
ג	50,000 ש"ח
ד	60,000 ש"ח

ראה רשימת ישובים מצורפת.

אנו כחולט מכירים את התרומה של "בנה-ביתך" לחיזוק יישובי הפריפריה אך סבורים כי, בכל זאת, יש להגביל את גובה הסבסוד שניתן לשם כך. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריות המשרד לבחון כל אתר לגופו ולהחליט על שיווקו כבוא העת.

לסיכום סעיף זה המלצת המשרד הינה להקטין את גובה הסבסוד של "בנה ביתך" באזורי עדיפות לאומית א' ע"י המרת ההנחה של 50% מאופן עלות הפיתוח להנחה המבוססת על עלות פיתוח לפי טבלאות שהיו נהוגות במשרד עד 1992 בהתאם לרשימה המצ"ב, כשהסכומים יעודכנו ועמייים כשנה ב-1 ביולי וב-1 בינואר.

אין בפרסום הסכומים בפרוספקטים כדי לפגוע בהצמדתם למדר לאורך תהליך פרסום הפרוייקט ושיווקו, במידה ומכרזים יבוטלו, יעודכנו הסכומים שבטבלה הנ"ל מחדש לפני פרסום נוסף של מכרזים שבוטלו.

5/..



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

- 5 -

סכסוד עלויות פיתוח לבנה ביתך לפי סיווג טופוגרפי

גובה הסכסוד חושב עפ"י טבלת 1992 למגרש בשטח של 400 מ"ר

סח"ב סכסוד למגרש

35,000 ש"ח

סיווג א'+ב'

בית-שאן
אופקים
נתיבות
שדרות
חצור הגלילית
דימונה

סיווג ג'

50,000 ש"ח

נצרת עילית
שלומי
מצפה רמון
ערד
ירוחם
ביתר
עמנואל
מעלה אפרים
כרמיאל
אריאל

סיווג ד'

60,000 ש"ח

טבריה
מעלות
צפת
קריית שמונה
קריית-ארבע

הבהרה: הסכסוד ינתן למגרש חד משפחתי, או לכל מחצית במגרש דו-משפחתי.

1 - 06. 1997
ס"ס 97-0193
ח"ה



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

כ' באייר התשנ"ז
27 במאי 1997
עה-397

אל: מר יוסי שטראוס - חשב המשרד
מר אריאל לוין - מנהל אגף תקציבים

הנדון: אמדן הכנסות בסעיף פיתוח כללי משווקים בשנת 1997

הבהרות למכתבי מיום 17.4.97

בעקבות הפצת המסמך הועלו טלפונית 2 שאלות:
האחת, ע"י גב' שרה צימרמן בגין שיווקים בפועל בשנת 97.
השניה, ע"י מר משה רובינשטיין לגבי פרוש נתוני העמודה "אמדן החזר עלויות פיתוח לפי פרוגרמה".

להלן ההבהרות:

1. אמדן ההכנסות לשנת 1997 מתיחס לכל הפרויקטים ששווקו בשנת 1997 ועד מועד הכנת המסמך לא היו להם זוכים. כל יתר הפרוייקטים, אפילו אם נעשה ניסיון שיווק, נכללו במסמך.

יוצא אפוא כי רק 376 יח"ד בנוה זאב בבאר-שבע לא נכללו בנתוני המסמך. וליתר בטחון הוספנו לטבלה נתונים של שיווק זה. רצ"ב טבלאות מעודכנות.

2. מטרת המסמך היתה פירוט החזרי פיתוח, מכאן שהעמודה "אמדן החזר עלויות פיתוח לפי פרוגרמה" אינה כוללת את כל עלויות הפיתוח ואין לראות בה אמדן לפיתוח כללי של האתרים. ניתן לראות את מלא העלויות במערכת עלויות פיתוח.

על-מנת למנוע אי הבנות, יש להוסיף לאמדן זה את גובה הסבסוד לאזורי עדיפות לאומית.

בחרנו לא לכלול נתון זה כיון שאינו רלבנטי לצרכים שלשמם הוכן המסמך.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מ. שלמה גרינברג - המנהל הכללי
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר חיים פיאלקוף - יועץ כלכלי לסגן השר
מר משה רובינשטיין - עוזר המנכ"ל
מר רן דביר - אגף פרוגרמות

תחזית הכנסות מפיתוח כללי לשנת 1997
עפ"י צפי שווק בפועל { בניה רוויה }

מחוז גליל

תשלום בפועל לשנת 1997	סה"כ סבסוד לפי צפי שווק	אמון החזר לפי צפי שווק	אמון החזר עלויות פיתוח לפי פרוגרמה	צפי שווק בפועל	אמון החזר עלויות פיתוח לפי פרוגרמה	יחיד לשווק עפ"י פרוגרמה	אתר	ישוב
			2,250,000			50	דרומית	חצור
1,752,622	4,381,556	4,381,556	4,381,556	124	4,381,556	124	מורדות	טבריה
972,800	4,864,000	4,864,000	4,864,000	128	4,864,000	128	פאר	
1,953,798	9,768,991	9,768,991	9,768,991	492	9,768,991	492	רמת רבין	כרמיאל
3,243,509	8,108,773	8,108,773	8,108,773	354	8,108,773	354	הר יונה ב	נצרת עילית
3,624,000	9,060,000	9,060,000	15,240,000	302	15,240,000	508	כפר החורש	מגדל העמק
			2,970,000		2,970,000	66	יפה נוף	
			1,472,000		1,472,000	32	ג. המורה	עפולה
			2,174,158		2,174,158	110	יוגוסלבים	
			2,394,000		2,394,000	84	ורדים	ק. שמונה
833,050	2,082,626	2,082,626	2,082,626	56	2,082,626	56	מאור חיים	צפת
12,379,779	38,265,946	38,265,946	55,706,104	1,456	55,706,104	2,004		סה"כ

מחוז חיפה

תשלום בפועל לשנת 1997	סה"כ סבסוד לפי צפי שווק	אמדן החזר לפי צפי שווק	צפי שווק בפועל	אמדן החזר עלויות פיתוח לפי פרוגרמה	יחיד לשווק פרוגרמה	אתר	ישוב
				7,200,000	120	קורן א	מעלות
				3,500,000	100	יער חניתה	שלומי
				48,000,000	800	האלה	רכסים
9,000,000	45,000,000	450	450	45,000,000	450	רמת יצחק	נשר
4,674,747	23,373,738	300	300	30,230,035	388	צפון	אור עקיבא
				21,089,372	590	ג. אולגה	חדרה
				1,000,000	200	רמת אלון	חיפה
				4,800,000	120	גור	
				31,200,000	780	ק. שמואל	
9,046,682	22,616,705	316	316	22,616,705	316	דרום	יוקנעם
464,486	1,161,216	135	135	1,161,216	135	מזרח	עכו
3,731,407	18,657,000	300	300	84,702,955	1,362	צפונית	חריש
714,668	3,573,340	68	68	3,571,146	68	ברנר	ט. הכרמל
27,631,990	1,161,216	114,381,999	1,569	304,071,429	5,361		סה"כ

מחוז מרכז

תשלום בפועל	סה"כ סבסוד	אמון החוזר	צפי שווק בפועל	אמון החוזר עלויות	פיתוח לפי פרוגרמה	יחיד לשווק	אתר	ישוב
לשנת 1997	לפי צפי שווק	לפי צפי שווק	בפועל	פיתוח לפי פרוגרמה	עפ"י פרוגרמה			
4,500,000	7,500,000	22,500,000	500	24,975,000	555		שלב א	אלעד
				36,000,000	800		מתחם ב	
				78,660,000	1,748		מתחם ד	
1,400,000	7,000,000	7,000,000	200	9,765,000	279		אשדך	אריאל
				17,500,000	500		ב מזרח	
1,100,000	2,750,000	2,750,000	100	8,167,500	297		נוה מנחם	קרני שומרון
				2,310,000	84		גינות שומרון	
				30,000,000	500		ג.טל	אלפי מנשה
				13,860,000	462		אשדך	עופרים
				30,250,000	1,210		מזרח	גדרה
7,000,000	17,250,000	32,250,000	800	251,487,500	6,435			סה"כ

מחוז דרום

תשלום בפועל לשנת 1997	סה"כ סבסוד לפי צפי שווק	אמון החזר לפי צפי שווק	אמון החזר לפי צפי שווק	אמון החזר עליוות פיתוח לפי פרוגרמה	יחיד לשווק פרוגרמה	אתר	ישוב
367,435	1,837,175	1,837,175	50	4,923,629	134	שפירא	אופקים
				15,003,996	399	שחמון 5	אילת
				29,541,049	730	שחמון 5	
7,672,900	38,364,500	38,364,500	1,000	76,729,000	2,000	רמות	באר שבע
3,031,407	7,578,517	7,578,517	500	20,037,601	661	1	
7,146,864	17,867,160	17,867,160	440	17,867,160	440	נוה מנחם	
3,465,000	11,900,000	11,900,000	680	11,900,000	680	נוה זאב 02	
398,496	1,992,480	1,992,480	96	6,641,856	320	נוה זאב 03	
				4,500,000	200	נוה זאב 04	
750,000	1,875,000	1,875,000	50	4,875,000	130	ממשית	דימונה
				1,200,000	30	נוה נוף	ירוחם
				810,000	27	צפונית	מצפה רמון
400,000	2,000,000	2,000,000	100	2,000,000	100	נטעים	נתיבות
				7,000,000	200	יהושפט	ערד
1,100,000	5,610,000	5,610,000	100	5,610,000	204	כ-3	שדרות
24,332,102	89,024,832	89,024,832	3,016	208,639,291	6,255		סה"כ

מחוז י-ם

תשלום בפועל לשנת 1997	סה"כ סבסוד לפי צפי שווק	אמון החוזר לפי צפי שווק	צפי שווק בפועל	אמון החוזר עלויות פיתוח לפי פרוגרמה	יחיד לשווק פרוגרמה	אתר	ישוב
				205,668,000	2,364	הר חומה	י-ם
1,573,141	^a	7,865,707	135	7,865,707	135	פ. זאב צפון	
16,808,400		42,021,000	667	42,021,000	667	פ. זאב מזרח	
858,000	2,145,000	2,145,000	66	2,145,000	66	1-ב	ר.בית שמש
				65,000,000	1,000	1-ג	
				12,870,000	99	שכונה א	צור הדסה
3,376,800		16,884,000	252	16,884,000	252	6	מ.אדונוים
				67,000,000	1,000	7	
				56,800,000	800	אילות	ג. זאב
				2,750,000	55	מזרחית	מ.אפרים
				10,000,000	200	ג. הזית	אפרת
				4,800,000	174	ג	אדם
5,640,000	14,100,000	14,100,000	470	24,210,000	807	2-א	ביתר
				16,600,000	332	נוה אילן	אשקלון
				3,600,000	60	לוטן	
2,496,000		12,480,000	416	12,480,000	416	גוגנהיים	ק. גת
1,368,000		1,368,000	114	3,420,000	114	נוה אור	ק. מלאכי
32,120,341	16,245,000	96,863,707	2,120	554,113,707	8,541		סה"כ

103,464,212	161,946,994	370,786,484	8,961	1,374,018,000	28,596		סה"כ כללי
--------------------	--------------------	--------------------	--------------	----------------------	---------------	--	------------------



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

י"ח בסיון התשנ"ז
22 ביוני 1997
צ-432

אל: מנהלי המחוזות
מנהלי חטיבות טכניות

הנדון: סבסוד עלויות פיתוח באתרי בניה של משהב"ש בשנים 1994-96

מצ"ב עבודה מפורטת שהוכנה על-ידי מר רן דביר באגף, ממנה ניתן ללמוד על היקף הסבסוד הכולל המגיע למשרדנו במישרין מתקציב המדינה.

אודה לכם אם תעיינו בחומר בטרם נעבירו לדיונים משותפים בין הנהלת המשרד למשרד האוצר.

לתשומת לבכם, כל הסכומים - במחירי אפריל 97.

חשוב לודא כי כל יח"ד ששווק באזורי עדיפות לאומית וכל סכומי הסבסוד הנגזרים מהם בתקופה הרלבנטית יכללו בדו"ח.

אנא העבירו התייחסותכם למר רן דביר בתוך שבועיים.

ב כ ר ה
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן שר השיכון
הרב מ. שלמה גרינברג - מנהל כללי
מר יוסי שטראוס - חשב המשרד
מר אגון לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר אריאל לוין - מנהל אגף תקציבים
מר חיים פאלקוף - יועץ כלכלי לסגן השר
מר משה רובינשטיין - עוזר המנכ"ל
מר לוני דוידוביץ - סגן מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר רן דביר - אגף פרוגרמות
גב' מאיה שטיין - אגף פרוגרמות
מר פיליפ פליט - אגף פרוגרמות

י"ד בסיון התשנ"ז
19.6.1997



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

סבסוד עלויות פיתוח באתרי מש"בש
בשנים 1994 - 1996

1. הנחות עבודה.

- א. החלטות הממשלה - הממשלה קיבלה במהלך 3 השנים האחרונות מספר החלטות מהותיות בנושא סבסוד עלויות פיתוח באתרים שבאחריות משב"ש הר"מ:
1. אזורי עדיפות לאומית א וב- 29 במאי 1994 התקבלה החלטה לסבסוד עלויות פיתוח בהיקף של 50% בבניה רוויה באזורי עדיפות לאומית א וב- 15 ביולי 1994 התקבלה החלטה לסבסוד עלויות פיתוח בהיקף של 50% בפרוייקטים של בנה ביתך באזור עדיפות לאומית א בלבד. המשרד החל ליישם החלטות אלה באוגוסט 1994.
 2. אלעד - בתחילת 1996 התקבלה החלטה לסבסוד עלויות פיתוח בהיקף של 25% בבניה רוויה באלעד, המשרד החל ליישם החלטה זו עם שיווק שלב א באלעד ב-1996.
 - ב. כבסיס לתחשיב נעשה שימוש במערכת עלויות פיתוח, מערכת פרוגרמות ומערכת במ"ה. ראוי לציין כי, מערכות במ"ה ופרוגרמות פועלות כ- 3 שנים ואילו מערכת עלויות פיתוח פועלת כ- שנתיים בלבד.
 - ג. האומדנים שבטבלאות המצורפות נעשו עפ"י הדו"חות הבאים:
דו"ח 42 - החזר עלויות פיתוח בפרוייקטים ממערכת במ"ה.
דו"ח 6 - ריכוז אומדנים למחוז ממערכת עלויות פיתוח.
חוברת שיווק לשנים 1994 - 1996 שהוכנה ע"י אגף נכסים ודירור והופצה באפריל 1997.
- הערה - בין דו"ח 42 וחוברת השיווק קיים שוני בכמות יח"ד כיוון שעפ"י "תקנת שבס" הקבלן יכול להגדיל את כמות יח"ד במתחם בהיקף של 20% מבלי לחרוג ממסגרת אחוזי הבניה שנקבעה לו במכרז.
דו"ח 42 כולל את "תקנת שבס" בעוד שבחוברת השיווק מופיעות כמויות יח"ד בהתאם למה שנקבע במכרזים.
- ד. התחשיב כולל אתרים שבהם בצע המשרד עבודות פיתוח או סבסוד עבודות פיתוח עפ"י השיווק שהתבצע בפועל.
- ה. הסכומים ששולמו ליזמים ולחברות עבור עבודות פיתוח כללי, שבוצעו על ידם כלולים בטבלאות תחת העמודה - סבסוד, בסך הכל מדובר בהיקף של כ- 6 משי"ח המהווים 1.2% מסך כל הסבסוד.
- ו. כל הסכומים המופיעים בטבלאות המצורפות מודדו למדד אפריל 1997.

2. ממצאים עיקריים.

- א. המשרד סבסד במהלך 1994 - 1996 כ- 20000 יח"ד בהיקף של כ- 500 משי"ח, מתוכן כ- 18700 יח"ד באזורי עדיפות לאומית בהיקף של כ- 470 משי"ח, 13000 יח"ד באלעד בהיקף של כ- 20 משי"ח.
- ב. המשרד מסבסד באזורי עדיפות לאומית כ- 6000 יח"ד בממוצע לשנה בהיקף של כ- 150 משי"ח.
ממוצע הסבסוד ליח"ד באזורי עדיפות לאומית הינו כ- 25000 ש"ח,
ממוצע הסבסוד ליח"ד באלעד הינו כ- 15000 ש"ח.



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ג. בשנים 1994 ו-1995 נכר נפח פעילות גדול ורחב של המשרד באזורי עדיפות לאומית [יש לזכור כי בשנת 1994 סבסד המשרד במשך כחצי שנה בלבד.]
בעוד שבשנת 1996 חלה ירידה משמעותית של עשרות אחוזים בנפח פעילות זו מבחינת שיווק, ביצוע עבודות פיתוח וסבסוד העלויות.

ד. הישובים הבולטים שבהם מסבסד המשרד עלויות פיתוח הם :
במחוז גליל- נצרת עילית וכרמיאל.
במחוז דרום- באר שבע.
במחוז ירושלים- רמת בית שמש.
עפ"י תוכניות הבניה והפיתוח של המשרד לשנים הקרובות נראה כי ישובים אלה ימשיכו לשאת ברובו של נפח הסבסוד גם בשנים הבאות.

*- הערה- בטבלה המפורטת במחוז גליל מסומנים בכוכבית * 3 פרויקטים של בנה ביתך באחריות חברת ערים אשר לגביהם לא גבה המשרד החזרי פיתוח אלא סבסד בלבד.

מצ"ב טבלאות מפורטות.

ד"ר דביר
אגף פרוגרמות

סבסוד עלויות פיתוח באתרי מש"בש
 בשנים 1994-1996 במחירי אפריל 1997
 טבלה מרוכזת.

מחוז	שיווק בפועל	הוצאות פיתוח	סבסוד
גליל	6,067	255,113,744	149,834,704
חיפה	746	60,132,645	30,066,322
מרכז	1,354	86,329,836	21,582,459
דרום	7,228	300,084,207	164,074,409
ירושלים	4,643	267,045,146	133,522,573
סה"כ	20,038	968,705,578	499,080,467

סבסוד עלויות פיתוח באתרי משב"ש
בשנים 1994-1996 במחירי אפריל 1997
טבלה מחולקת לפי שנים בחתך מחוז.

1994

מחוז	שיווק בפועל	הוצאות פיתוח	סבסוד
גליל	1,175	42,568,784	30,909,755
חיפה	303	21,284,396	10,642,198
מרכז			
דרום	1,601	50,809,270	39,436,945
ירושלים	3,348	176,914,964	88,457,482
סה"כ	6,427	291,577,414	169,446,380

1995

מחוז	שיווק בפועל	הוצאות פיתוח	סבסוד
גליל	2,994	131,030,747	76,311,151
חיפה	141	10,858,661	5,429,330
מרכז			
דרום	3,565	169,758,025	84,879,010
ירושלים	1,221	82,048,234	41,024,117
סה"כ	7,921	393,695,667	207,643,608

1996

מחוז	שיווק בפועל	הוצאות פיתוח	סבסוד
גליל	1,898	81,514,213	42,618,798
חיפה	302	27,989,588	13,994,794
מרכז	1,354	86,329,836	21,582,459
דרום	2,062	79,516,912	39,758,454
ירושלים	74	8,081,948	4,040,974
סה"כ	5,690	283,432,497	121,995,479

סבסוד עלויות פיתוח באתרי מש"בש
בשנים 1994-1996 במחירי אפריל 1997
טבלאות מפורטות.

מחוז גליל

סבסוד	1996		יח"ד	סבסוד	1995		יח"ד	סבסוד	1994		יח"ד	יח"ד	אתר	ישוב
	הוצאות פיתוח	יח"ד			הוצאות פיתוח	יח"ד			הוצאות פיתוח	יח"ד				
1,986,060	3,972,121	84	3,551,619	7,103,239	144						1,199	קרית שמונה		
308,308	616,616	12	2,579,661	5,159,322	31							בנה ביתך		
15,821,335	31,642,670	906	185,084	370,169	20	1,405,706	2,811,412	106			314	בית שאן		
			6,400,000	12,800,000	160							בנה ביתך		
			15,108,441	26,025,464	649						1,785	נצרת עילית		
						5,248,842		81				בנה ביתך *		
			936,645	1,873,291	13							בן גוריון		
			9,666,007	17,305,032	673						673	נצרת		
												שנלר		
											1,282	נבעת רם		
												הגליל		
10,605,885	20,530,482	483	19,294,832	37,082,066	997						3,443	רמת רבין		
												נבעת מכוש *		
												עמותת בני כרמיאל *		
334,065	668,130	17									208	יוגוסלבים		
277,161	554,322	6										דרום		
9,502,556	15,963,014	266	8,297,474	15,529,386	202						862	מורדות		
			1,564,434	3,128,868	29							שכונ ד		
			1,319,423	2,638,847	60							רמת רוים		
2,803,594	5,607,189	108	1,007,531	2,015,063	16							בנה ביתך		
979,834	1,959,669	16										חצור הגליל		
												נוף העמק		
4,412,265	8,824,530	213										מנדל העמק		
42,618,798	81,514,213	1,898	76,311,151	131,030,747	2,994	30,909,755	42,568,784	1,175						

סבסוד	יח"ד	הוצאות פיתוח	יח"ד	סבסוד
149,839,704	6,067	255,113,744	1,175	149,839,704

מחוז חיפה

1996		1995		1994		יח"ד	אתר	ישוב
סכסוד	הוצאות פיתוח	סכסוד	הוצאות פיתוח	סכסוד	הוצאות פיתוח			
573,326	1,146,652			6,208,955	12,417,910	152	צפון קורן א	מעלות
12,225,000	24,450,000							בנה ביתן
				2,348,056	4,696,112	56	קורן ג	
884,893	1,769,786	3,600,000	7,200,000				רקפות	בנה ביתן
				285,429	570,858	24	מזרח	עכו
		1,829,330	3,658,661				צפון דבורה	
				809,750	1,619,500	56	המורים	שלומי
311,575	623,150			990,008	1,980,016	15	דרומית	
							שלומית	בנה ביתן
13,994,794	27,989,588	5,429,330	10,858,661	10,642,198	21,284,396	303		סה"כ

סכסוד	הוצאות פיתוח	יח"ד	סה"כ כללי לשנים 1994-1996
30,066,322	60,132,645	746	

מחוז מרכז

סבסוד	1996		1995		1994		יח"ד	אתר	ישוב
	הוצאות פיתוח	יח"ד	סבסוד	הוצאות פיתוח	סבסוד	הוצאות פיתוח			
21,582,459	86,329,836	1,354					2,002	שלב א	אלעד
21,582,459	86,329,836	1,354					2,002		סה"כ

סבסוד	הוצאות פיתוח	יח"ד	סה"כ כללי לשנים 1994 - 1996
21,582,459	86,329,836	1,354	

מחוז י-ם

1996		1995		1994		יח"ד	אתר	ישוב
סבסוד	הוצאות פיתוח	סבסוד	הוצאות פיתוח	סבסוד	הוצאות פיתוח			
4,040,974	8,081,948	41,024,117	82,048,234	88,457,482	176,914,964	1,303	צפונית	רמות בית שמש
4,040,974	8,081,948	41,024,117	82,048,234	88,457,482	176,914,964	4,655	מרכזית	
	74	1,221	1,221	3,348	3,348			סה"כ

סבסוד	הוצאות פיתוח	יח"ד	סה"כ כללי לשנים 1994 - 1996
133,522,573	267,045,146	4,643	



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, י"ט בשבט התשנ"ז
27 בינואר 1997

סכסוד באזורי עדיפות לאומית
בניה רוויה

בהתאם להחלטת הממשלה מס' 3205 מיום 29.5.94 גובה משהב"ש 50% מעלויות הפיתוח עפ"י אומדני עלות הנעשים לכל אתר בו מבצע המשרד עבודות פיתוח כללי.

הנחה זו ניתנת לקבלנים וחברות הבניה במועד השיווק. ההנחה אינה אחידה ברמתה לא באזור עדיפות לאומית א' וב' ולא בתוך כל אחת מן הקבוצות לחוד והיא נגזרת מהתכנון, מקום השכונה והמורפולוגיה של השטח.

השיטה הקיימת אינה מבטיחה העברת מלוא סכום הסובסדיה לצרכן.

על מנת לבחון שינוי השיטה נבחנו מספר חלופות ונערכו דיונים בהשתתפות מנהלי אגפים ומנהלי מחוזות במשרד ה,ה,ה,ש. צימרמן, י. שורץ, ח. פיאלקוף, י. שטראוס, א. לוי, ע. שמיר, מ. קלרמן וכן עובדי אגף פרוגרמות שהכינו את חומר הרקע לדיון ח. רון, פ. פליט ורן דביר.

כיום ניתנת ההנחה במועד השיווק ונמסרת לשמאי כבסיס לשומת הקרקע. יוצא איפוא שחלקה הגדול של ההנחה בין בשיווק בדרך של מכרז קרקע ובין בשיטות אחרות עובר למחיר הקרקע ומעלה אותו בהתאמה.

יזם המשתתף במכרז כמוהו כשמאי המכין שומה לקרקע רואה לנגד עיניו מחיר אחד והוא מחירה של "קרקע מפותחת". ירידת חלקו של הפיתוח מעלה באותה משוואה בהתאמה את מחירה של הקרקע הלא מפותחת וכך באזורים אלה חלקה הגדול של הסובסדיה במכרזי קרקע "נבלע" במחיר הקרקע בעוד שבמכרזים אחרים מחיר למשתכן וכו' נהנה היזם מחלק ממנה בזכות ההנחה הניתנת לו על הקרקע.

בנסיבות אלה חלקה הגדול של הסובסדיה חוזר "לכיס הממשלה" דרך ערך הקרקע וחלקה האחר בתנאי מחסור בשוק יכול "להבלע" ברובו ברווח היזם ולא להגיע כלל לכיסו של הצרכן.

לנגד עיני הצוות עמדה סוגיה נוספת והיא רמת הסיכון אשר לה נחשף היזם וההון שיהרש ממנו בעת השיווק הראשוני במקרה שההנחה תנתן ישירות לצרכן.

אם השיווק יעשה במכרזי קרקע נראה כי בעיה זו תפתר ברובה שכן סה"כ התשלום של היזם יהיה דומה בעקרו ויגזר ממחירי השוק של "קרקע מפותחת" כחלק ממחירה של דירה באזור.

אולם יכולה להיות השפעה פסיכולוגית לעניין זה שכן עלויות הפיתוח, בשל רמת הפיתוח ומרכיביה כיום גבוהים לאין ערוך מאלה שהיו בארץ לפני חמש ועשר שנים ולכן יש לבחון אפשרות פריסת תשלומים ארוכה יותר כחלק מהשינוי המוצע.

2/..



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

- 2 -

במהלך הדיון נבחנה גם אפשרות הגבלת הסיוע לחסרי דירה בלבד או לחילופין לצמצמה רק למשפחות (מניעת סיוע מרווקים).

הצעה זו לא נתקבלה שכן מטרת הסבסוד הינה הן לאפשר שיפור תנאי דיור והן קליטת אוכלוסיה מאזורי הארץ האחרים הבאה לחיות בתנאי רווחת דיור גבוהים יותר מאלה שהיא יכולה להרשות לעצמה באזורי המרכז.

השינוי המוצע

1. בשנת 1997 יוחלף הסבסוד בגין פיתוח כללי לבניה למגורים בשלושה ישובים באזורי עדיפות לאומית ב' למענקים לרוכשי דירה חדשה. שינוי זה יעשה כנסיון בשלושה ישובים הכלולים בתכנית העבודה לשנת 1997 בבאר שבע לכל שכונותיה, בית שמש ומגדל העמק.
2. א. גובה המענק למשתכן חסר דירה לרכישת דירה חדשה בישובים בית שמש ומגדל העמק יעמוד על 20,000 ש"ח במחירי 6.96.
גובה המענק לבעל דירה יהיה 50% מהמענק האמור (10,000 ש"ח).
ב. גובה המענק למשתכן חסר דירה, לרכישת דירה חדשה בבאר שבע יעמוד על 17,000 ש"ח במחירי 9.96.
3. גובה המענק לבעל דירה לרכישת דירה חדשה בבאר שבע על 50% מהמענק האמור (8.500).
4. ג. מענקי פיתוח אלה יתווספו למענקים הקיימים בתכנית הסיוע ויתעדכנו אחת לשלושה חדשים לפי מדד תשומות הבניה.
3. על מנת למנוע כפילות במתן הסיוע יוגדרו האתרים הנכללים בתכנית השיווק באורח פרטני.
4. בהנחה שישווקו רק 3,100 יח"ד כמחצית מתכנית השיווק בישובים אלה יעמוד החסכון על כ - 43 מליון ש"ח ע"י המעבר מהשיטה הקיימת ל"מענקי פיתוח" כמוצע לעיל, ראה טבלה מפורטת.
5. לשינוי השיטה תהיה השלכה על בניה פרטית חדשה ויקשה על משרדי השיכון והאוצר למנוע "מענקי פיתוח" הנתנים לרוכשי דירה חדשה בבניה פרטית. לפיכך נערך אומדן של הקפי הבניה הפרטית בשלוש השנים האחרונות. לפי דוחו"ת ל.מ.ס. נבנו בשלוש השנים בממוצע 611 יח"ד חדשות בבניה פרטית בשלוש הערים. בהנחה שכולם ימכרו בשנה, בהתפלגות של שליש חסרי דירה 2/3 בעלי דירה, הרי שידרש תקציב של כ - 10 מליון ש"ח למימון הבניה הפרטית במהלך שנת 1997.

3/..



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

- 3 -

6. ההנחה בפיתוח ניתנת בראשיתו של התהליך, אם כי ביצוע הפיתוח נפרס על פני 3 שנים. "מענק פיתוח במקרה הטוב ינתן החל מהשנה השניה שכן רק לאחר גמר התכנון ושיווק הדירות על ידי היזמים ניתן לצפות לממושים.
- לאור זאת מוערך היקף הסיבסוד הנדרש ב"מענק פיתוח" בשנת 97 עבור שיווק משהב"ש בכ-9 מליון ש"ח מתוך סה"כ היקף בסיבסוד שיעמוד על כ-43 מליון ש"ח לעת השלמת מכירת כל הדירות בפרוייקט.
7. תינתן אפשרות פריסת החזרי הוצאות הפיתוח על פני 3 שנים, לחברות שיחפצו בכך.
8. ביתר אזורי עדיפות לאומית ב' היקף השיווק החזוי ב-97 קטן ודניח ולכן לא יכללו בהצעה זו.
9. באזור עדיפות לאומית א' תמשך שיטת הסיבסוד הקיימת שכן ערכי הקרקע אינם מותירים מרווחים לתמרון כל שהוא. מה גם שהיקף השיווק באזורים אלה מצומצם.

ירושלים, 19/1/97
10-7

מענק מול הסכון ע"ס צפי שוקי 1997 בבניה ררויה

סה"כ מענק כאש"ח	סה"כ הסכון כאש"ח	סכום ליה"ר	בעלי דירה	סכום ליה"ר כש"ח	חסרי דירה	סה"כ יח"ר לשוק 97-כפועל ב-97	ישוב
8,880	8,273	10,000	178	20,000	355	533	כית שמש
5,040	3,504	10,000	100	20,000	202	302	מגדל העמק
18,037	11,540	8,500	424	17,000	849	1,273	כאר שבע
11,339	20,077	8,500	666	17,000	334	1,000	כאר שבע - רמות
43,296	43,394		1,368		1,740	3,108	סה"כ



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

בנה ביתך - אזורי עדיפות לאומית א'

ההנחה לאתרי בנה ביתך באזורי עדיפות א' הופעלה בסוף 1995 בהתאם להחלטת שרי השיכון והאוצר מיום 15.7.94 וע"פ סיכום בין אגף התקציבים לאגף פרוגרמות.

מאחר וע"פ הערת מבקרת המדינה נמצא פגם בהפעלת ההנחה הנ"ל ללא החלטת הממשלה הובא הנושא לדיון בממשלה 20/5/96 ובהחלטה כ"ל/48 נקבע כדלקמן:
"מחליטים לאשרר את החלטת שר הבינוי והשיכון ושר האוצר מיום 15.7.94 לפיה באזורי עדיפות לאומית א' יגבה משב"ש החזר של 50% בלבד מעלות הפיתוח בפועל בפרוייקטים של בנה ביתך".

שרי ההנחה אם ישווקו כ- 400 מגרשים, ע"פ אומדן עלויות בפועל יעמוד על כ- 40 מליון ש"ח ראה טבלה והערות מצ"ב.

השינוי המוצע

בשנת 1997 יעמוד גובה הסכסוד בגין פיתוח כללי על 50% מעלויות הפיתוח ע"פ הטבלה מ- 1992 למגרש ששטחו לא יעלה על 400 מ"ר.

גובה ההנחה בפיתוח

סיווג טופוגרפי

- | | |
|------------------|----|
| ההנחה 35 אלף ש"ח | א. |
| ההנחה 40 אלף ש"ח | ב. |
| ההנחה 50 אלף ש"ח | ג. |
| ההנחה 60 אלף ש"ח | ד. |

השינוי המוצע יביא לחסכון של כ- 20.5 מליון ש"ח.

סה"כ החסכון הצפוי במעבר לשיטה המוצעת:

43 מליון ש"ח	בנייה רוויה באזורי עדיפות לאומית ב' (ע"פ רשימה)
20.5 מליון ש"ח	בנה ביתך (ע"פ רשימה)
<u>63.5 מליון ש"ח</u>	סה"כ
=====	=====

סכסוד עלויות פתוח מול צפי השיווק ע"פ הפרוגרמה לשנת 1997 - בנה ביתך

לפי טבלה עד 400 מ"ר למגרש		לפי טבלה - עד 500 מ"ר למגרש		לפי טבלה - עד 500 מ"ר למגרש		לפי אמדן עלות		לפי אמדן סכסוד		לפי אמדן סכסוד		לפי אמדן סכסוד		לפי אמדן סכסוד		לפי אמדן סכסוד		לפי אמדן סכסוד		לפי אמדן סכסוד			
שוי כולל	ממוצע סכסוד ל"ח"ד	שוי כולל	ממוצע סכסוד ל"ח"ד	שוי כולל	ממוצע סכסוד ל"ח"ד	שוי כולל	ממוצע סכסוד ל"ח"ד	שוי כולל	ממוצע סכסוד ל"ח"ד	שוי כולל	ממוצע סכסוד ל"ח"ד	שוי כולל	ממוצע סכסוד ל"ח"ד	שוי כולל	ממוצע סכסוד ל"ח"ד	שוי כולל	ממוצע סכסוד ל"ח"ד	שוי כולל	ממוצע סכסוד ל"ח"ד	שוי כולל	ממוצע סכסוד ל"ח"ד		
2,444,050	48,881	3,050,850	61,017	4,287,950	85,759	4,287,950	85,759	4,287,950	85,759	4,287,950	85,759	4,287,950	85,759	4,287,950	85,759	4,287,950	85,759	4,287,950	85,759	4,287,950	85,759	4,287,950	85,759
3,731,364	59,228	4,658,850	73,950	6,305,733	100,091	6,305,733	100,091	6,305,733	100,091	6,305,733	100,091	6,305,733	100,091	6,305,733	100,091	6,305,733	100,091	6,305,733	100,091	6,305,733	100,091	6,305,733	100,091
13,931,085	48,881	17,389,845	61,017	39,665,160	139,176	39,665,160	139,176	39,665,160	139,176	39,665,160	139,176	39,665,160	139,176	39,665,160	139,176	39,665,160	139,176	39,665,160	139,176	39,665,160	139,176	39,665,160	139,176
631,936	39,496	788,560	49,285	511,232	31,952	511,232	31,952	511,232	31,952	511,232	31,952	511,232	31,952	511,232	31,952	511,232	31,952	511,232	31,952	511,232	31,952	511,232	31,952
1,224,376	39,496	1,527,835	49,285	2,248,709	72,539	2,248,709	72,539	2,248,709	72,539	2,248,709	72,539	2,248,709	72,539	2,248,709	72,539	2,248,709	72,539	2,248,709	72,539	2,248,709	72,539	2,248,709	72,539
1,125,332	59,228	1,405,050	73,950	1,425,000	75,000	1,425,000	75,000	1,425,000	75,000	1,425,000	75,000	1,425,000	75,000	1,425,000	75,000	1,425,000	75,000	1,425,000	75,000	1,425,000	75,000	1,425,000	75,000
23,088,143	49,759	28,820,990	62,114	54,443,784	117,335	54,443,784	117,335	54,443,784	117,335	54,443,784	117,335	54,443,784	117,335	54,443,784	117,335	54,443,784	117,335	54,443,784	117,335	54,443,784	117,335	54,443,784	117,335
4,330,832	35,792	5,405,554	44,674	4,665,034	38,554	4,665,034	38,554	4,665,034	38,554	4,665,034	38,554	4,665,034	38,554	4,665,034	38,554	4,665,034	38,554	4,665,034	38,554	4,665,034	38,554	4,665,034	38,554
5,805,912	39,496	7,244,895	49,285	13,731,858	93,414	13,731,858	93,414	13,731,858	93,414	13,731,858	93,414	13,731,858	93,414	13,731,858	93,414	13,731,858	93,414	13,731,858	93,414	13,731,858	93,414	13,731,858	93,414
3,673,128	39,496	4,583,505	49,285	5,443,662	58,534	5,443,662	58,534	5,443,662	58,534	5,443,662	58,534	5,443,662	58,534	5,443,662	58,534	5,443,662	58,534	5,443,662	58,534	5,443,662	58,534	5,443,662	58,534
13,809,872	38,254	17,233,954	47,739	23,840,554	66,040	23,840,554	66,040	23,840,554	66,040	23,840,554	66,040	23,840,554	66,040	23,840,554	66,040	23,840,554	66,040	23,840,554	66,040	23,840,554	66,040	23,840,554	66,040
36,898,015		46,054,944		78,284,338	94,890	78,284,338	94,890	78,284,338	94,890	78,284,338	94,890	78,284,338	94,890	78,284,338	94,890	78,284,338	94,890	78,284,338	94,890	78,284,338	94,890	78,284,338	94,890
18,449,007		23,027,472		39,142,169	412	39,142,169	412	39,142,169	412	39,142,169	412	39,142,169	412	39,142,169	412	39,142,169	412	39,142,169	412	39,142,169	412	39,142,169	412

סה"כ
סה"כ כללי
הנחת עבודה - שוק של 50% מהמגרשים



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

י"ש - בנייה עירונית

במסגרת הבנייה העירונית תקודם בנייה בישובי יש"ע עפ"י תכנית העבודה, באותם אתרים אשר יזמים יהיו מוכנים לבנות ולמכור בהם דירות עפ"י כללי העבודה המקובלים כיום, דהיינו הנחה בפיתוח והנחה בקרקע כאשר כל יתר האחריות נופלת על כתפי היזם.

תוכנית השיווק כוללת כ- 2,500 יח"ד מתוכה ישווקו כ- 1,600 יח"ד מתוכן כ- 850 יח"ד בישוב בית"ר עלית.

מאחר ומרכיבי הסבסוד והסיוע הממלכתיים קבועים לא נראה כי תהיה תנופת בנייה גדולה ביש"ע. הבנייה תתמקד באזורים העירוניים המבוקשים ותהיה חלק מסה"כ היקף הבנייה הציבורית שתקודם ברחבי הארץ ולפיכך השפעתה על היקף הסבסוד תהיה שולית.

פעולות משהב"ש לקידום הבנייה יכללו בעדיפות ראשונה אתרים בהם קיים מלאי פיתוח ראשוני לבחינת סיכויי השיווק.

סה"כ הסבסוד שידרש עבור השיווק החזוי בפועל עומד על כ- 56 מליון ש"ח, מתוך סכום זה קיים מלאי פיתוח של כ- 25 מליון ש"ח (מתוך השקעות מדינה בשנים 89-92).

דהיינו סה"כ הסבסוד הנדרש בפועל לא יעלה על כ- 30 מליון ש"ח כאשר ההשקעות בפיתוח האתרים יבוצעו רק לאחר הצלחת השיווק (ראה טבלה) מרבית הסכום יתקזז ע"י החסכון המוצע לנ"ל.

עלויות פיתוח מול סיבטוד ביר"ש ע"פ שיווקי 1997

לאחר צפי שוק	סיבטוד מלא	השקעה 1997-ג	מוצע סיבטוד לי"ז	מוצע פיתוח לי"ז	אומדן עלות	צפי שוק בנועל	י"ז	י"ש
9,765,000	27,265,000	4,000,000	35,000	70,000	41,000,000	279	779	א"ל *
0	9,000,000	2,000,000	30,000	60,000	18,000,000	0	300	עמואל
8,167,500	10,477,500	200,000	27,500	55,000	9,000,000	297	381	גרני שומרון **
1,027,000	3,642,000	3,000,000	50,600	101,200	7,284,000	17	72	מעלה אפרים
32,000,000	32,000,000	13,300,000	36,900	73,800	64,000,000	868	868	י"ז 2-א ***
4,800,000	4,800,000	1,700,000	27,500	55,000	9,600,000	174	174	נבע בנימין
55,759,500	87,184,500	25,200,000			148,884,000	1635	2574	ט"ז

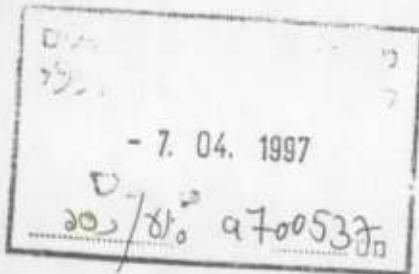
הערות:
 * בניכוי השקעות עבר, ע"פ אומדן כ-15.0 משר"ח
 ** בניכוי השקעות עבר, ע"פ אומדן כ-10.0 משר"ח
 *** פיתוח אחר B (אחר אג מוכן לשוק)

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ט"ז באדר ב' התשנ"ז
25 במרץ 1997
ת.97-27588

Handwritten signature

אל
גב' צביה אפרתי
משרד הבינוי והשיכון



הנדון: סבסוד באזורי עדיפות לאומית

מתייחס למכתבך מיום 17.3.97 - התקבל בפקס' ב-24.3.97

להלן הערות אגף תקציבים להצעת משרד השיכון לתוכנית הסבסוד באזורי עדיפות לאומית.

הערות לסעיף 1:

- בהמשך לסיכום הדיון בנושא מיום - 10.3.97 אבקשך לצרף התייחסות לגבי המשמעות הנגזרת מהכללת אזורי עדיפות לאומית א', במונחי יח"ד ובמונחי תקציב.
- מאחר והנושא אינו ברור דיו, אבקשך לפרט את השיטה והנחות היסוד אשר שמשו בסיס לחישוב החסכון המוצג, כמו כן אבקש לצרף את אומדני עלויות הפינוח ועלויות הקרקע באזורים הנידונים.
- לשם כימות הקפי הבניה ביוזמה הציבורית, אבקשך להתייחס במסגרת התוכנית לפרוגרמות השיווק הידועות של משב"ש וממ"י, בהפרדה בין הבניה העירונית, הבניה הכפרית, ו"בנה ביותך" תוך התייחסות נפרדת לשלבים 2 ו-3 המוצעים.
- אומדן הקפי הבנייה הפרטית בלבד (ולא ממ"י) לשנים הבאות יגזר מממוצע השנים הקודמות.
- מאחר ובמסמך נעדרת כל התייחסות להשלכות הנובעות מהחלת התוכנית ביישובי הבניה הכפרית, אבקשך לכלול התייחסות בהתאם, במונחי יח"ד, ובמונחי תקציב.
- אבקש להוסיף את טבלת הסובסידיה לסוגי הבניה השונים בכל שלבי התוכנית.
- אבקש לכלול התייחסות למימד הזמן ולעלות הרב-שנתית הנגזרת משינוי המוצע.

הערות לסעיף 2:

- אבקש לקיים דיון פרטני בנושא עלויות הפיתוח ובנושא צפי שיווקים באתרים הבאים:

- גבעת מכוש
- אתר מול חרמון
- ממשית
- נווה חורש
- הר יונה
- ביתר

- מאחר והנושא אינו ברור דיון, אבקש לכלול את הנחות העבודה שעומדות בבסיס סיווג הישובים על פי סבסוד עלויות הפיתוח באתרי בני ביתך.

- אבקש להוסיף להצעתך, כי החשבון הסופי יעשה לאחר שיווק מוצלח של אתרים שברשימה ב' ויכלול את כל העלויות והחסכוניות.

- עמדת אגף התקציבים גורסת כי אין מקום להצמדת מרכיב הסיוע, העדכון יתבצע מעת לעת בהתאם לשינויים במשתנים הכלכליים הרלוונטים.

ב ב ר כ ה,

אלי דליצקי
רכז שיכון

העתק:

- מר איתי אייגס - סגן הממונה על התקציבים משרד האוצר
- הרב מ. שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד השיכון
- מר שי וינר - רפרנט שיכון
- מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס משרד הבינוי והשיכון
- מר יוסי שטראוס - חשב משרד השיכון
- מר חיים פיאלקוב - יועץ שר הבינוי והשיכון
- גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
- מר אריאל לוי - מנהל אגף התקציבים משרד הבינוי והשיכון



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ח' באדר ב' התשנ"ז
17 במרס 1997
צ-314

אל: מר אלי דליצקי - אגף התקציבים, משרד האוצר

סבסוד באזורי עדיפות לאומית ב' - בנייה עירונית

בנייה רוויה

1. בהמשך למסמך שהוגש בנדון מיום 18.2.97 ובהמשך לסיכום מיום 10.3.97 מפורטים להלן שלבי השינוי המוצע להפעלה באזורי עדיפות לאומית ב'.

באזורי עדיפות לאומית ב' בתכנית הממשלה משנת 1993 נכללו 5 ישובים:

באר-שבע

בית-שמש

מגדל העמק

עכו

עפולה

שלב א' - כאמור יכלול השינוי רק את שלוש היישובים הראשונים באר-שבע, בית-שמש ומגדל העמק.

ביתר שני היישובים היקף השיווק של משהב"ש מצומצם ביותר.

היקף הבנייה הפרטית בכל היישובים, על פי נתוני ל.מ.ס. ב-4 השנים האחרונות הסתכם ב-3,200 יח"ד ובממוצע לשנה בכל היישובים 824 יח"ד. ראה טבלה מס' 1.

בשלושת היישובים המוצעים בשלב א' היקף התחלות הבניה ב-4 שנים הינו 2,137 ובממוצע שנתי 534 יח"ד.

שלב ב' - ככוונת המשרד להרחיב הפעלת השיטה ליישובים: עכו ועפולה, זאת לאחר הצלחת השיווק של לפחות 75% מהיקף השיווק בפועל ביישובים המוצעים בשלב א'.

2/..



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

24/03/97

אל: צביה
מאת: עדי

בנייה פרטית

ממוצע רב-שנתי	סה"כ	1996	1995	1994	1993	היישוב
351	1,405	160	710	320	215	באר שבע
151	605	30	210	237	128	בית שמש
32	127	5	29	74	19	מגדל העמק
126	505	179	101	111	114	עכו
164	655	208	249	160	38	עפולה
824	3,297	582	1,299	902	514	סה"כ

מקורות הנתונים:

- 1995 - 1993 = לשכה מרכזית לסטטיסטיקה - "הבינוי בישראל".
- 1996 = מידע ישירות מהלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- לבאר שבע - 3 רבעונים ב-1996 - "24 ערים גדולות".
- וכן אמדן הלמ"ס לרביע האחרון ב-1996.

גיליון ACCO.XLS24/03/97211



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

- 2 -

לפיכך, מוצע לבחון הנושא, ביחד עם משרד האוצר, במהלך חודש נובמבר 1997 מועד בו ניתן יהיה לבחון הצלחת שיווק בשלוש הישובים ולהפיק לקחים מהניסוי האמור.

שלב ג' - יתייחס לישובי עדיפות לאומית ב' ביש"ע. מרבית ישובים אלה היו מוקפאים במהלך 4 השנים האחרונות ועל מנת להחזירם למעגל הבנייה יש להערכת המשרד תחילה. התנאים המוצעים כיום נופלים בהרבה מאלה שהיו נהוגים ביו"ש בשנת 1992 וקודם לכן.

במהלך שנת 1997 יעשה ניסיון לשווק את האתרים עם הנחה בפיתוח ליוזמים שנכללו בתכנית העבודה "צפי שיווק בפועל" כמפורט ברשימת יו"ש במסמך מיום 18.2.97.

ההחלטה לגבי הכללת אזורי עדיפות לאומית ב' ביו"ש בהסדר זה תתקבל ברביע הראשון של שנת 1998 לאחר הפקת לקחים מתהליך העבודה בשנת 1997.

הישובים שנכללו בעדיפות לאומית ב' ביש"ע הם:

אריאל
אפרת
קרני-שומרון
רבבה
גבע-בנימין
עופרים

2. בנה ביתך

הצעת המשרד הינה להמיר את ההנחה של 50% מאמדין עלות הפיתוח להנחה המבוטסת על עלות הפיתוח לפי טבלאות שהיו נהוגות במשרד עד 1992 בהתאם לרשימה המצ"ב.

3/..



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ג' באדר ב' התשנ"ז
12 במרס 1997
ד-4

סכסוד עלויות פיתוח לבנה ביתך לפי סיווג טופוגרפי

גובה הסכסוד חושב עפ"י טבלת 1992 למגרש בשטח של 400 מ"ר

סה"כ סכסוד למגרש

35,000 ש"ח

סיווג א'+ב'

בית-שאן
אופקים
נתיבות
שדרות
חצור הגלילית
דימונה

סיווג ג'

50,000 ש"ח

נצרת עילית
שלומי
מצפה רמון
ערד
ירוחם
ביתר
עמנואל
מעלה אפרים
כרמיאל

סיווג ד'

60,000 ש"ח

טבריה
מעלות
צפת
קריית שמונה
קריית-ארבע

הבהרה: הסכסוד ינתן למגרש חד משפחתי, או לכל מחצית במגרש דו-משפחתי.



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

- 3 -

בהמשך לסיכום מיום 10.3.97 נבדקו אמדני עלויות פיתוח באתרי בנה-ביתך באזורים הרריים. מצ"ב 2 טבלאות: האחת כוללת את מרבית אזורי בנה ביתך בישובים בעדיפות לאומית א'. למעט כרמיאל - גבעת מכוש וקריית שמונה מול חרמון.

בטבלה השנייה נכללו אזורים אלה כאשר בתחשיב הוצאות הפיתוח לצורך חישוב החסכון נלקח בחשבון אמדן של כ-176,000 ש"ח ליח"ד. באזורי ההר עלויות פיתוח כללי בהיקף זה הן סבירות ביותר.

ההצעה בטבלה שלהלן היא להכיר בהוצאות סבירות אלה כבסיס לחישוב החסכון וזאת מן הטעמים הבאים:

1. אתר גבעת-מכוש הוחל בפיתוחו בשנות ה-80 והשלב האחרון של שיווק נמצא בדיונים בין משרד הבינוי והשיכון, העיריה, חב' ערים ומינהל מקרקעי ישראל. באתר זה חב' ערים התחילה בביצוע הפיתוח הכללי על-פי תכנית מאושרת. רשויות התכנון לא יאשרו ולא ימליצו על ציפוף מכל סוג שהוא שכן האתר יחודי וסמוך ומשולב באזור של שמורת טבע.

2. אתר מול חרמון נמצא אף הוא בהליכי פיתוח כחלק משיווק ישן (89-92) של בנייה רוויה שאושרר בשנה האחרונה עלויות הפיתוח באתר בהתחשב בטופוגרפיה ובמיקום סבירות. (צ.ח.ר 57 יח"ד) החלק הארי של האתר יפותח בין אם קטע בנה ביתך ישווק ובין אם לאו.

על כן, מוצע בשלב זה, עד לסיכום אמדני הפיתוח לחשב את "החסכון" הצפוי על פי מפתח עלות של 176,000 ש"ח ליח"ד לעומת הטבלה. החסכון ליח"ד באתרים אלה יעמוד רק על 28,000 ש"ח. יתר החסכון יחושב רק לאחר השיווק בפועל.

4/..

סכסוך עליוות עתות מול צפי השיווק ע"פ הפרוגרמה לשנת 1997 - בנה ביתך

לפי טבלה עד 400 מ"ר למגרש		לפי אמון עלות		מס' יח"ד לשיווק	מס' אחר	ישוב
שויי כולל	ממוצע סכסוך ליח"ד	כולל שווי כולל	ממוצע סכסוך ליח"ד			
2,500,000	50,000	4,287,950	85,759	50	הר יונה	מחוז גליל נצרת עליית
3,780,000	60,000	5,544,000	88,000	63	מול חרמון	קרית שמונה
14,250,000	50,000	25,080,000	88,000	285	גבעת מכוש	כרמיאל
1,140,000	60,000	1,425,000	75,000	19	חפארת סבריה	סבריה
21,670,000		36,336,950	87,138	417		סה"כ
3,500,000	35,000	5,497,936	54,979	100	קריית-מנחם	מחוז דרום נתיבות
4,235,000	35,000	4,665,034	38,554	121	שפירא	אופקים
5,145,000	35,000	12,936,000	88,000	147	ממשיח	דימונה
3,255,000	35,000	5,443,662	58,534	93	נוה חורש	
16,135,000		28,542,650	61,914	461		סה"כ
3,050,000	50,000	5,368,000	88,000	61		מחוז ירושלים ביהר
850,000	50,000	1,025,950	60,350	17		מעלה אפרים
3,900,000		6,393,950	81,973	78		סה"כ
41,705,000		71,273,550	74,553	956		סה"כ כללי
20,852,500		35,636,775		478		הנחה עבודה - שוק של 50% מהמגוישים

ירושלים, 13/3/97
5-7

מכסוד עלויות פחות מול צפי השיווק ע"פ הפרוגרמה לשנת 1997 - בנה ביתך

שורי כולל	לפי טבלה עד 400 מ"ר למגרש		לפי אמון עלות		ממוצע סכסוד ל"ח"ד	ממוצע סכסוד ל"ח"ד	סוג טופוגרפי	מס' יח"ד לשוק	אתר	ישוב
	ממוצע סכסוד ל"ח"ד	ממוצע סכסוד ל"ח"ד	שווי כולל	שווי כולל						
2,500,000	50,000	50,000	4,287,950	85,759	ג'	50	הר יונה	מחוז גליל נצרת עלית		
1,140,000	60,000	60,000	1,425,000	75,000	ד'	19	תפארת טכריה			
3,640,000			5,712,950	82,796		69				סה"כ
3,500,000	35,000	35,000	5,497,936	54,979	א'	100	קריית-מנחם	מחוז דרום נתיבות		
4,235,000	35,000	35,000	4,665,034	38,554	א'	121	שפירא	אופקים		
5,145,000	35,000	35,000	12,936,000	88,000	ב'	147	ממשית	דימונה		
3,255,000	35,000	35,000	5,443,662	58,534	ב'	93	נוה חורש			
16,135,000			28,542,650	61,914		461				סה"כ
3,050,000	50,000	50,000	5,368,000	88,000	ג'	61		מחוז ירושלים ביתר		
850,000	50,000	50,000	1,025,950	60,350	ג'	17		מעלה אפרים		
3,900,000			6,393,950	81,973		78				סה"כ
23,675,000			40,649,550	66,857		608				סה"כ כללי
11,000,500			20,324,775			304				הנחת עבודה - 50% מהמגרשים שוק של



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

סיכום

- א. החסכון במעבר בבנייה רוויה
ב. החסכון במעבר בכנה ביתך לטבלה

43 מש"ח

15 מש"ח

סה"כ 58 מש"ח

=====

- ג. עלות הכללת בנייה פרטית בכל ישובי
עדיפות לאומית ב' בהנחה שהיקף הבנייה
יגיע ל-1,500 יח"ד מתוכם 50% חסרי דירה
עלות זו הינה גבוהה מאוד.

15 מש"ח

סה"כ חסכון נטו 43 מש"ח

ד. בסוף שנת 1997 יערך חישוב מחודש לגבי גובה החסכון הן בסעיף בנה ביתך והן
בסעיף מימוש סיוע זה לבנייה פרטית.
ראה מסמך מר א. לוין, מנהל אגף תקציבים.

ה. סכומי ההנחה והמענק יעודכנו פעמיים בשנה; ב-1 בינואר וב-1 ביולי.


צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן שר השיכון
הרב מ. שלמה גרינברג - מנכ"ל
מר איתי אייגס - אגף התקציבים - משרד האוצר
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
מר יוסי שטראוס - חשב המשרד
מר חיים פיאלקוף - יועץ כלכלי לסגן השר
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר אריאל לוין - מנהל אגף התקציבים
מר שי וינר - אגף תקציבים, משרד האוצר



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

- 2 -

4. החלטתכם להמנע מהצמדת מרכיב הסיוע כמוה כביטול החלטת הממשלה בדבר מתן הנחה בפיתוח. שינוי השיטה כמוצע על ידינו מניח קשר כלשהוא בין הסיוע למטרה לשמה יועד. בשיטה הקיימת נעשה עדכון שוטף ואנו מציעים עדכון דו-שנתי שבהעדר המענק עלול להשחק ולאבד את יעודו.
- כל יתר הנתונים קיימים במסמכים קודמים שהועברו לכם.
5. נראה לי כי היקף הנתונים שכידכם מאפשר קבלת החלטה לאלתר בנושא שנתי המשרדים רואים בו "צעד בכיוון הנכון".
6. אשמח לתת הבהרות נוספות בעל-פה. באם ידרשו, כדי שנוכל להפעיל את התיקון המבני המוצע בהקדם.

במסגרת רב
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מנהל כללי
מר י. שורץ - סמנכ"ל לאיכלוס
מר י. שטראוס - חשב המשרד
מר חיים פיאלקוף - יועץ כלכלי לסגן השד
מר שמעון אייגשטיין - עוזר סגן השד
מר איתי אייגס - אגף התקציבים, משרד האוצר
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר א. לוין - מנהל אגף התקציבים

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף הנקצימים

ט"ו באדר ב' התשנ"ז
25 במרץ 1997
ת.97-27588

716
27-03-1997
אגף פרוגרמות

אל
גב' צביה אפרתי
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: סבסוד באזורי עדיפות לאומית
מתייחס למכתבך מיום 17.3.97 - התקבל בפק"ט ב-24.3.97 - 3>א' - 3>א

להלן הערות אגף תקצימים לחצעת משרד השיכון לתוכנית הסבסוד באזורי עדיפות לאומיות.

הערות לסעיף 1:

- בחמשד לסיכום הדיון בנושא מיום 17.3.97 אבקשך לצרף ההתייחסות לגבי המשמעות הנגזרת מהכללת אזורי עדיפות לאומית א' במונחי יחיד ובמונחי תקציב.

- מאחר והנושא אינו ברור דיו, אבקשך לפרט את השיטה והנחות היסוד אשר שמשו בסיס לחישוב החסכון המוצג, כמו כן אבקש לצרף את אומדני עלויות הפיתוח ועלויות הקרקע באתרים הנמדדים.

- לשם כימות הקפי תבניה ביוזמה הצעבורית, אבקשך להתייחס במסגרת התוכנית לפרוגרמות השיווק הידועות של משביש ומכ"י, בהפרדה בין תבניה העירונית, תבניה הכפרית, ו"בנה ביתך" תוך התייחסות נפרדת לשלבים 2 ו-3 המוצעים.

- אומדן הקפי תבניה הפרטית בלבד (ללא מ"ק) לשנים הבאות יגזר מממוצע השנים הקודמות.

- מאחר ובמסמך נעדרת כל התייחסות להשלכות תוכניות מהחלת התוכנית בושבי תבניה הכפרית, אבקשך לכלול התייחסות בהתאם, במונחי יח"ד, ובמונחי תקציב.

- אבקש להוסיף את טבלת הסובסידיה לסוגי תבניה השונים בכל שלבי התוכנית.

- אבקש לכלול התייחסות למימד הזמן וללוח חרבי-שנתית הנגזרת משיוני המוצע.

הערות לסעיף 2.

אבקש לקיים דיון פרטני בנושא עלויות הפיתוח ובנושא צפי שיווקים באתרים הבאים:

- גבעת מכוש
- אתר מול הרמון
- ממשית
- נווה חורש
- הר יונת
- ביתר

מאחר והנושא אינו ברור דיון אבקש לכלול את הנחות העבודה שעומדות בבסיס סיווג הישובים על פי סבסוד עלויות הפיתוח באזורי בני ביתך.

אבקש להוסיף להצעתך, כי החשבון הסופי יעשה לאחר שיווק מוצלח של אתרים שברשימה ב' ויכלול את כל העלויות והחסכוניות.

עמדת אגף התקציבים גורסת כי אין מקום לתבצע מעת לעת בחתום לשוניים במשתנים חב כליים הרלוונטים. להצמדת מרכיב הסיוע, העדכון

21
 ב.ב.ה.
 אלי דליצקי
 רכז שיכון

- הערות:
- מר. איתי אייגס - סגן הממונה על התקציבים משרד האוצר
 - ח.ב.מ. שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד השיכון
 - מר. שני ויזר - רפרנט שיכון
 - מר. ישראל שוורץ - מנהל אגף איכולוס משרד הבינוי והשיכון
 - מר. יוסי שטראוס - חשב משרד השיכון
 - מר. חיים מאלקוב - יו"ר שר הבינוי והשיכון
 - גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף מכסים ודיוור
 - מר. אריאל לוי - מנהל אגף התקציבים משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
אגף מימון ותקציבים

תאריך: כו' באדר א' תשנ"ז
05 במרץ 1997
מספר: אל080

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
הכללי
03. 1997
009552

אל: מר א. אייגס - ס/הממונה על התקציבים משרד האוצר

הנדון: מימון הבניה והסיוע ביו"ש

1. בדיון שקיים ראש הממשלה במקורות למימון פעילות הבניה והסיוע ביש"ע, נקבע שמשרד השיכון יממן מתקציבו 75 מ' ש"ח.
2. להלן הצעת משרד הבינוי והשיכון למימון הפעילות:

סה"כ =====	75.0 מ' ש"ח =====
תיכנון ופיקוח	15.0 מ' ש"ח
השלמת פיתוח - מגזר מיעוטים	5.0 מ' ש"ח
בניה כפרית	5.0 מ' ש"ח
שיקום שכונות (חברתי)	5.0 מ' ש"ח
אזורי עדיפות לאומית - חסכון נטו	8.5* מ' ש"ח
תמריצים לזירוז הבניה	15.0 מ' ש"ח
תשתיות לבניה באזורי עדיפות לאומית	21.5 מ' ש"ח

* מסמך משב"ש מתוקן מיום 16/2/97.

בברכה

אריאל לזין
מנהל אגף תקציבים

העתק: מר מ. פרוש, ס/שר הבינוי והשיכון
מר מ. ש. גרינברג, המנהל הכללי
מר מ. רובינשטיין, ראש תחום מעקב ובקרה
מר ח. פיאלקוף, יועץ כלכלי לסגן השר
מר א. דליצקי, מרכז צוות שיכון/משרד האוצר

עלויות פיתוח מול סיבטוד ביוטק ע"פ שיווק 1997

לוח	סיבטוד מול	השקעה 1997	מחצית סיבטוד	מחצית פיתוח	אופן עלות	צפי פרויקט	מ"ד	יישום
צפי פרויקט	27,265,000	4,000,000	35,000	70,000	41,000,000	278	778	מ"א *
0	9,000,000	3,800,000	30,000	60,000	18,000,000	0	308	עמית
8,187,500	10,477,500	200,000	27,500	55,000	9,800,000	297	361	קול שומרי
1,027,000	3,642,000	3,000,000	50,600	101,200	7,284,000	17	72	מקלט מ"א
32,000,000	32,000,000	20,100,000	36,900	73,800	64,000,000	868	868	ל"מ
6,900,000	13,660,000	3,000,000	30,000	60,000	25,220,000	230	452	עופר
4,800,000	4,800,000	1,700,000	27,500	55,000	9,600,000	174	174	נבא ב"מ
62,059,500	101,044,500	35,000,000	27,500	55,000	174,104,000	1865	3038	מ"כ

הערות:

* נרטי השקעות
 ** נרטי השקעות
 *** נרטי השקעות
 **** נרטי השקעות

עבר, על פי
 עבר, על פי
 עבר, על פי
 פיתוח אחר א-2
 פיתוח אחר ב-13.3 מל"מ מ"א

19/2/97

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס

אולת ביתר ס"ב

רצ"ב הארת

הארתן אולת ס"ב המכ"מ

ביו"ש (מחוזי) 2/10/97 בא"י רצ"ב -

מא"י -

אולת הסל"ה

ירושלים, י"א באדר א' תשנ"ז
18 בפברואר 1997

א"י רצ"ב
מ/ה

אומדן התקציב הנדרש לפיוע מקום ביהודה ובשומרון מעבר לתקציבים הקיימים

הנחות הישוב

הערות	מחם יחידים	מחם זכאים	מספר חרובשים	עדיפות לאומית	הישוב
ללא שינוי בסיווג	0%	90%	250	א'	ביתר
ללא שינוי בסיווג	0%	50%	17	א'	מעלה אפרים
נכלל מעתה בסיווג			0	א'	עמנואל
נכלל מעתה בסיווג	5%	90%	50	ב'	אדם
ירידה בסיווג מא'	0%	50%	100	ב'	אפרת
נכלל מעתה בסיווג	5%	90%	50	ב'	אריאל
נכלל מעתה בסיווג			0	ב'	עופרים
עלייה בסיווג מב'	5%	90%	500	ב'	קרית ספר
נכלל מעתה בסיווג	5%	90%	50	ב'	קרני שומרון
נכלל מעתה בסיווג	5%	50%	50	ג'	אלפי מנשה
ללא שינוי בסיווג	5%	50%	50	ג'	נבעת זאב
נכללים מעתה בסיווג	5%	75%	270	א'	זנזייה כפרית
נכללים מעתה בסיווג	5%	50%	530	ב'	

* לא נכללו בחישוב הישובים בהם לא היה שינוי בסיווג
* לגבי הישובים שסיווגם שונה חושב ההפרש

העלות התקציבית

הנפת התקציב הנדרש הוא בהיקף של 31.5 מליון ש"ח.
מרכיב הסבטוד התקציבית הוא בסך 22.0 מליון ש"ח.

מיטל

נספח 2

משרד הבינוי והשיכון
אגף מימון ותקציבים

תאריך: ב' באדר א' תשנ"ז
09 בפברואר 1997
מספר: אל060

פרוגרמה יו"ש - 1997

שיעור זכאים	משכנתאות זכאים	ית"ד פיתוח	רכישות	שיווקים מוצלחים	פרוגרמה	מח"פ
	1,115	2,077	2,000	4,103	6,224	
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	ב 96 א'	(1) ---	100	150	200	אפרת
90% - ב'	(3) 540	---	600	700	700	קרית ספר
90% - ב'	45	בוצע	50	279	779	אריאל
90% - ב'	45	בוצע	50	297	381	קרני שומרון
90% - ב'	---	230	0	230	462	עופרים
90% - ב'	45	174	50	174	174	אדם
-----	ב 96 א'	873	250	873	873	ביתר
-----	כ 96 א'	---	---	---	55	מעלה אפרים
-----	---	---	---	---	300	עפנוראל
50% - ג'	25	(2) ---	50	200	500	אלפי מנשה
50% - ג'	ב 96 ג'	(2) ---	50	200	800	גבעת זאב
-----	415	800	800	1,000	1,000	בניה כסרית
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
50% - ב'	215	530	530	660	660	ב'
75% - א'	200	270	270	340	340	א'

הערות:

- (1) אין השתתפות.
- (2) אזור ג'.
- (3) אזור ב' - 20,000 ש"ח מענק נוסף לחסרי דירה - תחליף להשתתפות בפיתוח

למסמך ג' -

ירושלים, 21/1/97
9-7

מסמך עלויות פחות מול צפי השינוק ע"פ התרגומה לשנת 1997 - בנה ביתך

לפי טבלה ער 400 מ"ר למגורש		לפי טבלה ער 500 מ"ר למגורש		לפי טבלה - ער 500 מ"ר למגורש		לפי אומן עלות		מס' יח"ד לשווק		מחוז בליל
שווי כולל	אמוצע סכסוך ליה"ד	שווי כולל	אמוצע סכסוך ליה"ד	שווי כולל	אמוצע סכסוך ליה"ד	ממוצע סכסוך ליה"ד	סוג טופוגרפי	מס' יח"ד לשווק	אזור	
2,444,050	48,881	3,050,850	61,017	4,287,950	85,759	ג'	ג'	50	הר ירונה	מחוז בליל
3,731,364	59,228	4,658,850	73,950	6,305,733	100,091	ד'	ד'	63	מול חדמון	נצרת עליה
13,931,085	48,881	17,389,845	61,017	39,665,160	139,176	ג'	ג'	285	בבעת מכוש	קרית שמונה
631,936	39,496	788,560	49,285	511,232	31,952	כ'	כ'	16		כרמיאל
1,125,332	59,228	1,405,050	73,950	1,425,000	75,000	ד'	ד'	19	תפארת טבריה	אצור
21,863,767	50,493	27,293,155	63,032	52,195,075	120,542			433		סה"כ
4,330,832	35,792	5,405,554	44,674	4,665,034	38,554	א'	א'	121	שטירא	מחוז צדום
5,805,912	39,496	7,244,895	49,285	13,731,858	93,414	כ'	כ'	147	מנשיה	אופקים
3,673,128	39,496	4,583,505	49,285	5,443,662	58,534	כ'	כ'	93	נוה חירש	דימונה
13,809,872	38,254	17,233,954	47,739	23,840,554	66,040			361		סה"כ
35,673,639		44,527,109		76,035,629	95,762			794		סה"כ כללי
17,836,819		22,263,554		38,107,814				397		הנחת עבודה - שווק של 50% מהגרשים

ירושלים, 19/1/97
 ד-10

נספח א'

מענק מול הסכון ע"פ צמי שוקי 1997 בבניה לוויה

סה"כ מענק באש"ח	סה"כ הסכון באש"ח	סכסור ליה"ד בש"ח	חסרי דירה	מס' ית"ד לשיוק בפועל ב-97	ישוב
7,100	10,056	20,000	355	533	בית שמש
4,040	4,503	20,000	202	302	מגדל העמק
13,560	10,771	20,000	678	1,017	באר שבע
13,320	18,096	20,000	666	1,000	באר שבע - רמות
38,020	43,426		1,901	2,852	סה"כ



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

- 5 -

סיכום

1. אזורי עדיפות - שינוי מבני

במיליוני ש"ח

43.5	בישובים באר-שבע, בית-שמש ומגדל העמק שורי החסכון במעבר לשיטה החדשה
15	חסכון בנה-ביתך כ-
58.5	סה"כ חסכון
10	מענקי פיתוח בנייה פרטית ב-3 יישובים
48.5	חסכון נטו

2. פיתוח ביש"ע

א. סה"כ ההוצאה בשנת 1997 תהיה כדלקמן:

35	פיתוח כללי בנייה עירונית
10	מענק פיתוח קריית ספר
30	בנייה כפרית
75	סה"כ

ב. סיוע ביש"ע

31.5	הנפת התקציבי הנדרש הוא בהיקף של
22.0	מרכיב הסכסוד התקציבי הוא בסך



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

- 4 -

ב. פיתוח תשתיות במגזר העירוני

במסגרת הבנייה העירונית תקודם בנייה בישובי יש"ע עפ"י תכנית העבודה, באותם אתרים אשר יזמים יהיו מוכנים לבנות ולמכור בהם דירות עפ"י כללי העבודה המקובלים כיום דהיינו הנחה בפיתוח והנחה בקרקע כאשר כל יתר האחריות נופלת על כתפי היזם.

תוכנית השיווק כוללת כ-3,000 יח"ד מתוכה ישווקו כ-1,865 יח"ד מתוכן כ-850 יח"ד בישוב ביתר עלית.

פעולות משהב"ש לקידום הבנייה יכללו בעדיפות ראשונה אתרים בהם קיים מלאי פיתוח ראשוני לבחינת סיכויי השיווק.

סה"כ הסכסוד שידרש עבור השיווק החזוי בפועל עומד על כ-62 מיליון ש"ח, מתוך סכום זה קיים מלאי פיתוח של כ-27.5 מיליון ש"ח (מתוך השקעות מדינה בשנים 89-92).

דהיינו סה"כ הסכסוד הנדרש בפועל לא יעלה על כ-35 מיליון ש"ח כאשר ההשקעות בפיתוח האתרים יבוצעו רק לאחר הצלחת השיווק מרבית הסכום שיושקע ב-97 יתקזז ע"י הגביה ומלאי הפיתוח.

ראה נספח ה' מפרט תחשיבים לאמדין זה.

ג. פיתוח תשתיות במגזר הכפרי - בנושא פיתוח תשתיות במגזר הכפרי, יש לזכור כי מרבית הבנייה נושאת אופי של בניה נמוכה, הן בבניה עצמית ("בנה ביתך") והן בבניה מרוכזת שמאורגנת ע"י הרשות המקומית ("קנה ביתך"). בישובים אלה כמעט ולא קיימת בנייה רוויה.

בהתאם לכך אנו מציעים כי ינתן מענק פיתוח לבנייה נמוכה שמאורגנת ע"י הרשות המקומית גם באזור עדיפות לאומית ב'. סיוע זה נחוץ, לדעתנו, לשמש כזרז לפיתוח בישובים אשר בניה בהם הוקפאה משך למעלה מארבע שנים.

אומדין עלות סכסוד תשתיות פיתוח במגזר הכפרי מוערך ב-30 מיליוני ש"ח. (ראה נספחים ג' ו-ד').

5/..



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

- 3 -

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחרויות המשרד לבחון כל אתר לגופו ולהחליט על שיווק בכוא העת. הנתונים המסורטים בטבלה טרם אושרו לשיווק אך הם מאפיינים עלויות הפיתוח באתרים הנמצאים בהליכי חכנה מתקדמים.

יש להניח כי למועד השיווק ולאחר בדיקה ושינוי תכנון נדרשים - יקטן האמדן.

לצורך הדיון אפשר לקחת בחשבון הורדה של כ-20%. כך שרמת החסכון הצפויה תעמוד על כ-14-15 מיליון ש"ח.

אם שינוי זה לא יגרום להקטנת היקף שיווק בנה ביתך ביישובי עדיפות לאומית א' ניתן לבחון בעתיד שינוי נוסף שיביא להשוואת נפח הסיבסוד בין הבנייה הרוויה לבנה ביתך.

ג. יהודה ושומרון

כידוע לך, החלטות ממשלה 878 מיום 13.12.96 ומספר 1393 (על/1) מיום 22.1.97 והחלטת ועדת השרים לענין אזורי עדיפות מס' על/2 מיום 23.1.97 קבעו כי יש לכלול את ישובי יהודה ושומרון במסגרת אזורי עדיפות לאומית.

משרדנו נערך לממש החלטות אלו כאשר סביר להניח כי החלק הארי של המעמסה התקציבית ותנקז בסעיפים שבאחריות משרדנו.

ניתן לחלק את המשמעות התקציבית של ההחלטות בשלושה תזומים כדלהלן:

א. סיוע לרכישת דירה חדשה בכל ישובי יו"ש שהוגדרו כאזורי עדיפות.

ב. פיתוח תשתיות במגזר העירוני.

ג. פיתוח תשתיות במגזר הכפרי.

נספח ד' מפרט פרוגרמה שיווקים ותחזית רכישות.

א. סיוע לרכישת דירה חדשה - אומדן הסיוע לרכישת דירה חדשה הינה כיו"ש נגזר מהצפי של שיווקים מוצלחים מפרוגרמת משב"ש, מבנייה פרטית ומקצב המכירות של בנייה זו.

לפי הערכתנו, התוספת שתדרש בגין סיוע לרכישת דירה חדשה הינה 22 מיליוני ש"ח בסבסוד ו-31.5 מיליוני ש"ח באשראי.

נספח ח' מפרט את התחשיכים לאומדן זה.

4/..



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

- 2 -

5. בכל האתרים האחרים לא יחול כל שינוי בהפעלת ההנחה ו"כללי המשחק" הקיימים ישארו בתוקפם, דהיינו, ההנחה בפיתוח תנתן רק באתרים בהם מבצע המשרד פיתוח.

6. א. היקף הבניה הפרטית בשלושת הישובים בשנים '93 '94 '95 עמד על 1937 יח"ד בסה"כ, ובממוצע לשנה 650 יח"ד.

ב. סה"כ בניה פרטית משוערת בכ-2,000 יח"ד, כולל כ-500 יח"ד בקרית ספר. סה"כ לארבעת הישובים כ-20 מיליוני ש"ח.

מאחר וההנחה בפיתוח מוצעת בתוכנית רק לחסרי דירה ואינה חלה על תוכנית בנה ביתך (באזורי עדיפות לאומית ב') הרי שלכל היותר יהיו זכאים להנחה זו כ-1,000 יח"ד.

8. סה"כ היקף החיסכון במעבר לשיטה החדשה עבור כ-3,000 יח"ד יעמוד על כ-43.5 מיליון ש"ח. ראה נספח א'.

ברם החוצאה תהיה בעיקרה בשנת 1998 שכן אתרים שישווקו בשנת 1997 יבשילו למכירה רק בסוף השנה בטבלה להלן (נספח א') נכלל אומדן מלא למרות שהחוצאה בסופה תתפרס על פני 3 שנים לפחות.

ב. הקטנת גובה הסבסוד של "בנה ביתך" באזור עדיפות לאומית א'

החלטת ועדת שרים לכלכלה כל/48 מיום 20.5.96 קבעה כי תנתן הנחה של 50% בתשלומים ל"בנה ביתך" באזורי עדיפות לאומית א'. הנחה זו אמורה להנתן ללא מגבלה ולפי אופן של עלויות בפועל.

עד לקבלת החלטה זו, פעלו נציגי שני משרדים על פי הבנה כי תנתן הנחה מירבית השווה ל-50% מעלויות פיתוח לפי טבלה, כפי שהיה נהוג בשנת 92.

במגמה לחסוך בעלויות פיתוח השתיות אלה, אנו מציעים כי ייקבע גג לעומק הסבסוד שיעניק משב"ש לפיתוח השתיות ל"בנה ביתך" הווה אומר לפיתוח מגרש של עד 400 מ"ר עפ"י הטבלה משנת 92.

החסכון התקציבי המתקבל משינוי זה מסתכם ב-20 מיליוני ש"ח לערך. נספח ב' מפרט את התחשיבים לאומדן זה.

בהקשר לשינוי המוצע, אבקש להבהיר כי הוא מיועד לחוות תיקון פרוגרסיבי. אנו סבורים כי נכון יהיה לקבוע גג על עומק הסבסוד שניתן למיזם "בנה-ביתך" בהשוואה למח שניתן בבנייה רוויה.

אנו בהחלט מכירים את התרומה של "בנה-ביתך" לחיזוק יישובי הפריפריה אך סבורים כי, בכל זאת, יש להגביל את גובה הסבסוד שינתן לשם כך.

3/..



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ט' באדר א' תשנ"ז
16 בפברואר 1997
ז-270

טיוטא לדיון

אזורי עדיפות לאומית - סבסוד פיתוח וסיוע

א. בניית רוויה

1. אנו רואים בהמרת סבסוד הפיתוח ליזם למענק פיתוח לרוכש שינוי מבני שמטרתו היא לנחב את מירב הסיוע למשתכן ולא להעשרת היזם.
יחד עם זאת אנו סבורים שיש לנהוג בזהירות במעבר לשיטה החדשה ולפיקח מציעים לבחון את משמעות החמרה ולהרחיבה לאחר הפקת לקחים מכל שלב ושלב.
2. בשלב א' תומר ההנחה ליזם לסיוע לפרט ביישובים בית-שמש מגדל העמק ובאר-שבע.
יישובים אלה מוגדרים כאזורי עדיפות לאומית ב'.
- א. גובה המענק למשתכן חסר דירה לרכישת דירה חדשה ביישובים בית-שמש באר-שבע ומגדל העמק יעמוד על 20,000 ש"ח.
הסיוע ינתן רק לרוכשי דירות חדשות חסרי דירה מן הבנייה הפרטית והציבורית.
- ב. בעלי דירה שירכשו דירות חדשות לא יקבלו מענק זה. (בשינוי לתכנית המסועלת כיום החלה על כלל הדירות).
- ג. בתוכנית העבודה של המשרד נכללו 6,000 יח"ד לשיווק באתרים אלה.
חנחת העבודה במסמכים שיפורטו לחלן היא כי חיקף השיווק בפועל יעמוד על כ-3,000 יח"ד בשנת 97.
3. ככוונת המשרד להרחיב הפעלת השיטה ליישובים אחרים בשלבים, זאת לאחר הפקת לקחים מהנסיון שיצטבר במהלך 1997 בשלושת היישובים אשר בהם תופעל השיטה.
4. עפ"י הנסיון שנצבר במשרד ניתנת למשרד אפשרות להפעיל מסלולי סיוע שונים ביישובים שונים ובשכונות שונות באותו ישוב. אתרים שישווקו בשנת 1997 יוגדרו במשותף עם משרד האוצר והבנקים יונחו לאיזה מביניהם ינתן הסיוע עבור פיתוח, זאת כדי למנוע סיוע זה מפרוייקים ששווקו בשנת '96 וקודם לכן אשר בהם ההנהגה נתנה ליזם. (זדבר נעשה במשותף באתר בריכת המים בבית שמש והופעל בהצלחה).

2/..



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

1311

התאחדות

י"א באדר א' התשנ"ז
18 בספרואר 1997
צ-270

לכבוד
מר איתי אייגס
אגף התקציבים
משרד האוצר

הנדון: סכסוך באזורי עדיפות לאומית - טיוטא לדיון

רצ"ב מסמך מרוכז שהוכן בתאום עם אגפי המשרד השונים לדיון משותף ביום
.19.2.97

בכבוד רב,

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: לשכת סגן השר

לשכת המנכ"ל

מר ח. פיאלקוף

מר ש. איינשטיין

מר א. דליצקי

- יועץ כלכלי לסגן השר

- עוזר סגן השר

- אגף התקציבים, משרד האוצר

3.6.1997



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

סבסוד עלויות פיתוח באזורי עדיפות לאומית

כללי

בהתאם להחלטת ממשלה מס. 873 מיום 9.12.1996 וסכום דיון בין שר האוצר וסגן שר הבינוי והשיכון בלשכת רו"ח מיום 16.12.1996, בנושא קיצוץ בתקציב משרד הבינוי והשיכון לשנת 1997, הוחלט כי, על המשרד לבצע קיצוץ של 48 משי"ח מהתקציב למימון תשתיות, וזאת ע"י הפחתת הסבסוד.

קיצוץ זה אינו חד פעמי ואינו מתייחס לשנת 1997 בלבד, הקיצוץ הינו רב שנתי ועל המשרד מוטל לגבש דרך להוכחת הקיצוץ בסעיף זה בכל שנה ושנה.

במסגרת הדיונים בנושא התקיימה ישיבה באגף בהשתתפות ראשי אגפים ונציגי האגף על בסיס תחזית ההכנסות מפיתוח כללי בבניה רוויה, הכוללת גם את אמדן החזר עלויות הפיתוח וגובה הסבסוד עפ"י צפי השיווק בפועל. [מצ"ב].

הנחות עבודה.

1. נציגי האוצר לא קיבלו את תחזית המשרד לגבי קיצוץ בסבסוד עלויות פיתוח באתרי בנה ביתך באזור עדיפות לאומית א בהיקף של 15 משי"ח, לטענתם, היקף הקיצוץ עומד על היקף של 6 משי"ח בלבד.
2. המשרד מכיר בחשיבותו של מרכיב הסבסוד לפרוייקטים של בנה ביתך באזור עדיפות לאומית א לצורך משיכת אוכלוסיה לגליל ולנגב ולפיכך, הוחלט, שלא לערוך שנויים במרכיב הסבסוד בפרוייקטים של בנה ביתך, מעבר למה שכבר הוחלט עליו השנה [סבסוד של 50% מגובה עלות הפיתוח למגרש בגודל של 400 מ"ר, במקום 500 מ"ר]
3. לטענת נציגי האוצר, מוטל על המשרד, להציג קיצוץ של 42 משי"ח נוספים ממרכיב הסבסוד בפיתוח הכללי לבניה רוויה, בעוד שהמשרד טוען כי עליו להציג קיצוץ של 33 משי"ח נוספים.
4. א. סה"כ אמדן החזר עלויות הפיתוח לשנת 1997 עפ"י צפי השיווק בפועל הינו כ- 370 משי"ח.
ב. סה"כ החיוב המלא לאזורי עדיפות לאומית הינו כ- 320 משי"ח.
ג. סה"כ היקף הסבסוד באזורי עדיפות לאומית הינו כ- 160 משי"ח.

מסקנות

- א. על מנת להציג קיצוץ של 42 משי"ח מהפיתוח הכללי לבניה רוויה יש להפחית כ- 13% ברמת הסבסוד באזורי עדיפות לאומית ולהעמידה על רמה של כ- 37% במקום 50%, ואז, ירד נפח הסבסוד מ 160 משי"ח ל 118 משי"ח.
- ב. על מנת להציג קיצוץ של 33 משי"ח יש להפחית כ- 10% ברמת הסבסוד ולהעמידה על רמה של 40% במקום 50%, ואז, ירד נפח הסבסוד מ 160 משי"ח ל 127 משי"ח.

רן דביר- אגף פרוגרמות

תחזית הכנסות מניות מלוי לשנת 1997
עפ"י צפי שווק בפועל { בניה רוויה }

מחוז גליל

תשלום בפועל	סה"כ סבסוד	לפי צפי שווק	סה"כ סבסוד	לפי צפי שווק	אמדן החזר	לפי צפי שווק	אמדן החזר עליוות	פיתוח לפי פרוגרמה	אמדן החזר עליוות	צפי שווק בפועל	צפי שווק	אמדן החזר עליוות	פיתוח לפי פרוגרמה	יחיד לשווק עפ"י פרוגרמה	אתר	ישוב
לשנת 1997																
1,752,622	4,381,556		4,381,556	4,381,556	4,381,556	124	2,250,000	2,250,000	2,250,000					50	דרומית	חצור
972,800	4,864,000		4,864,000	4,864,000	4,864,000	128	4,864,000	4,864,000	4,864,000					124	מורדות	טבריה
1,953,798	9,768,991		9,768,991	9,768,991	9,768,991	492	9,768,991	9,768,991	9,768,991					128	פאר	
3,243,509	8,108,773		8,108,773	8,108,773	8,108,773	354	8,108,773	8,108,773	8,108,773					492	רמת רבין	כרמיאל
3,624,000	9,060,000		9,060,000	9,060,000	9,060,000	302	15,240,000	15,240,000	15,240,000					354	הר יונה ב	נצרת עילית
							2,970,000	2,970,000	2,970,000					508	כפר החורש	מוגדל העמק
														66	יפה נוף	
							1,472,000	1,472,000	1,472,000					32	ג. המורה	עפולה
							2,174,158	2,174,158	2,174,158					110	יוגוסלבים	
							2,394,000	2,394,000	2,394,000					84	ורדים	ק. שמונה
833,050	2,082,626		2,082,626	2,082,626	2,082,626	56	2,082,626	2,082,626	2,082,626					56	מאור חיים	צפת
12,379,779	38,265,946		38,265,946	38,265,946	38,265,946	1,456	55,706,104	55,706,104	55,706,104					2,004		סה"כ

מחוז חיפה

תשלום בפועל לשנת 1997	סה"כ סבסוד לפי צפי שווק	אמדן החזר לפי צפי שווק	צפי שווק בפועל	אמדן החזר עלויות פיתוח לפי פרוגרמה	יחיד לשווק עפ"י הפרוגרמה	אתר	ישוב
				7,200,000	120	קורן א	מעלות
				3,500,000	100	יער חניתה	שלומי
				48,000,000	800	האלה	רכסים
9,000,000	45,000,000	450	450	45,000,000	450	רמת יצחק	נשר
4,674,747	23,373,738	300	300	30,230,035	388	צפון	אור עקיבא
				21,089,372	590	ג. אולגה	חדרה
				1,000,000	200	רמת אלון	חיפה
				4,800,000	120	גור	
				31,200,000	780	ק. שמואל	
9,046,682	22,616,705	316	316	22,616,705	316	דרום	יוקנעם
464,486	1,161,216	135	135	1,161,216	135	מזרח	עכו
3,731,407	18,657,000	300	300	84,702,955	1,362	צפונית	חריש
714,668	3,573,340	68	68	3,571,146	68	ברנר	ט. הכרמל
27,631,990	114,381,999	1,569	1,569	304,071,429	5,361		סה"כ

מחוז מרכז

תשלום בפועל	סה"כ סבסוד	סה"כ שווק	אמון החוזר	אמון החוזר עליויות	אמון החוזר עליויות	צפי שווק בפועל	צפי שווק	אמון החוזר לפי צפי שווק	אמון החוזר לפי פרוגרמה	יחיד לשווק עפ"י פרוגרמה	אתר	ישוב
4,500,000	7,500,000	7,500,000	22,500,000	24,975,000	24,975,000	500	500	24,975,000	24,975,000	555	שלב א	אלעד
				36,000,000	36,000,000			36,000,000	36,000,000	800	מתחם ב	
				78,660,000	78,660,000			78,660,000	78,660,000	1,748	מתחם ד	
1,400,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	9,765,000	9,765,000	200	200	9,765,000	9,765,000	279	אשד	אריאל
				17,500,000	17,500,000			17,500,000	17,500,000	500	ב מזרח	
1,100,000	2,750,000	2,750,000	2,750,000	8,167,500	8,167,500	100	100	8,167,500	8,167,500	297	נוה מנחם	קרני שומרון
				2,310,000	2,310,000			2,310,000	2,310,000	84	גינות שומרון	
				30,000,000	30,000,000			30,000,000	30,000,000	500	ג.טל	אלפי מנשה
				13,860,000	13,860,000			13,860,000	13,860,000	462	אשד	עופרים
				30,250,000	30,250,000			30,250,000	30,250,000	1,210	מזרח	גדרה
7,000,000	17,250,000	17,250,000	32,250,000	251,487,500	251,487,500	800	800	251,487,500	251,487,500	6,435		סה"כ

מחוז דרום

תשלום בפועל לשנת 1997	סה"כ סבסוד לפי צפי שווק	אמון החור לפי צפי שווק	צפי שווק בפועל	אמון החור עלויות פיתוח לפי פרוגרמה	יח"ד לשווק פרוגרמה	אתר	ישוב
367,435	1,837,175	1,837,175	50	4,923,629	134	שפירא	אופקים
				15,003,996	399	שחמון 5	אילת
				29,541,049	730	שחמון 5	
7,672,900	38,364,500	38,364,500	1,000	76,729,000	2,000	רמות	באר שבע
3,031,407	7,578,517	7,578,517	500	20,037,601	661	י	
7,146,864	17,867,160	17,867,160	440	17,867,160	440	נוה מנחם	
3,465,000	11,900,000	11,900,000	680	11,900,000	680	נוה זאב 02	
398,496	1,992,480	1,992,480	96	6,641,856	320	נוה זאב 03	
				4,500,000	200	נוה זאב 04	
750,000	1,875,000	1,875,000	50	4,875,000	130	ממשית	דימונה
				1,200,000	30	נוה נוף	ירוחם
				810,000	27	צפונית	מצפה רמון
400,000	2,000,000	2,000,000	100	2,000,000	100	נטעים	נתיבות
				7,000,000	200	יהושפט	ערד
1,100,000	5,610,000	5,610,000	100	5,610,000	204	מ-3	שדרות
24,332,102	89,024,832	89,024,832	3,016	208,639,291	6,255		סה"כ

מחוז י-ם

תשלום בפועל לשנת 1997	סה"כ סבסוד לפי צפי שווק	אמון החזר לפי צפי שווק	צפי שווק בפועל	אמון החזר עלויות פיגורח לפי פרוגרמה	יחיד לשווק עפ"י פרוגרמה	אתר	ישוב
1,573,141		7,865,707	135	205,668,000	2,364	הר חומה	י-ם
16,808,400		42,021,000	667	7,865,707	135	פ. זאב צפון	
858,000	2,145,000	2,145,000	66	42,021,000	667	פ. זאב מורח	
				2,145,000	66	1-ב	ר.בית שמש
				65,000,000	1,000	1-ג	
				12,870,000	99	שכונה א	צור הדסה
3,376,800		16,884,000	252	16,884,000	252	6	מ.אדומים
				67,000,000	1,000	7	
				56,800,000	800	אילות	ג. זאב
				2,750,000	55	מזרחית	מ.אפרים
				10,000,000	200	ג. הזית	אפרת
				4,800,000	174	ג	אזים
5,640,000	14,100,000	14,100,000	470	24,210,000	807	2-א	ביתר
				16,600,000	332	נוה אילן	אשקלון
				3,600,000	60	לוטן	
2,496,000		12,480,000	416	12,480,000	416	גוגנהיים	ק. גת
1,368,000		1,368,000	114	3,420,000	114	נוה אור	ק. מלאכי
32,120,341	16,245,000	96,863,707	2,120	554,113,707	8,541		סה"כ

103,464,212	161,946,994	370,786,484	8,961	1,374,018,000	28,596		סה"כ כללי
--------------------	--------------------	--------------------	--------------	----------------------	---------------	--	------------------



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

י"ב בסיון התשנ"ז
17 ביוני 1997
צ-434

אל: הרב מאיר פרוש - סגן שר השיכון
הרב מ. שלמה גרינברג - מנהל כללי

הנדון: קיצוץ מתקציב מימון תשתיות - הפחתת סבסוד פיתוח

בהתאם לסיכום דברים מיום 15.12.96 סעיף 1.1 המצ"ב, על המשרד לפעול לקיצוץ של 40 מיליון ש"ח בהרשאה ובהקציב מתקציב מימון תשתיות על-ידי הפחתת הסבסוד. ראה פרטיכל מצ"ב.

משרדנו הציע כדרך יעילה לחסכון, המרה של הסבסוד הקיים השווה ל-50% מאמדין עלות הפיתוח למענק ישיר למשתכן בסכום של 20,000 ש"ח לזכאים בלבד, כאשר השיטה תוטמע בהדרגה בכל אזורי עדיפות לאומית ב'.

כמו-כן, הוצע על-ידינו להגביל את סכום החשתתפות בהנחה לפיתוח באזורי בנה-ביתך אשר בישובי עדיפות לאומית א' לשווה ערך של 50% משווי פיתוח כללי למגרש בשטח של 400 מ"ר ע"ס הסיווגים הקיימים בטבלת החוזרים שהיתה מקובלת במשרד.

סה"כ החסכון עפ"י נתוני שיווק לשנת 1997 עמד על כ-48 מיליון ש"ח זאת לאחר שנלקחו בחשבון משמעותיות השינוי, דהיינו החלתו על בנייה פרטית באותם ישובים בהם יתחולל השינוי.

שינוי זה נכון כלכלית וחברתית, אך לצערנו לא הצלחנו לשכנע את נציגי משרד האוצר כי אכן יושג הקיצוץ הנדרש כפי שחוצג על-ידינו.

2/..



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

- 2 -

לטענת משרד האוצר, שינוי זה יגרום להקטנה בהכנסות מקרקע ולסיכך לדעתם "שווי החסכון" נופל בהרבה מהאומדנים שהוצגו על-ידנו.

על פי "נוסח ההחלטה לקיצוץ" להערכתנו קיצוץ ככל שיטה שתהיה בגובה הסבסוד יכול לבוא לביטוי בצמצום ההכנסה על קרקע וזאת מן הטעם הפשוט ששומת הקרקע הינה של "קרקע מפותחת" אותה רואה השוק כיחידה אחת. ההפרדה הינה טכנית בלבד.

לאחר דיון פנימי נוסף מוצעת להלן שיטה חלופית שאינה נראית לנו נכונה ואשר יכולה לגרור התנגדות רחבה של כל ראשי הרשויות באזורי עדיפות לאומית א' וב' אך לצערנו לא מצאנו פתרון אחר.

עקרי החצעה הינם לצמצם את ההנחה על אזורי עדיפות לאומית עד לגובה החסכון הנדרש בהחלטה.

מצ"ב מסמך אשר הוכן על-ידי מר רן דביר באגף הפרוגרמות הכולל שתי חלופות.

על-מנת שנוכל להפנות החצעה למשרד האוצר דרושה הסכמה בתוך המשרד. יש לקיים בהקדם דיון במשרדך בהשתתפות חברי החנהלה.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר מ. שפירא - סמנכ"ל
מר י. שורץ - מנהל אגף איכלוס
מר ח. פיאלקוף - יועץ כלכלי לסגן חשר
מר י. שטראוס - חשב המשרד
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר א. לוין - מנהל אגף תקציבים
מר מ. רובינשטיין - עוזר המנכ"ל
מר ר. דביר - אגף פרוגרמות

ק"ר
12/13
12/13

שינוי דמו בנושא שינוי המשרד הביטני והשיכון

1. בחשד לחלוקת המשלוח מספר 220 בעניין הקיצוץ בתקציב המדינה מוסכם
בזאת כי הקיצוץ בתקציב משרד הביטני והשיכון (מעבר לקיצוץ עליו הוסכם
בתקציב הרגיל) בסך 55.5 מיליון ש"ח יבוצע במפורט להלן:

1.1 40 מיליון ש"ח - בהרשאה ובתקציב יופחתו מתקציב למימון השתיות
וזאת על ידי הפחתת הסבסוד. דרך החפחתה תקבע במשותף על ידי משרדי
השיכון והאוצר. *

1.2 10.5 מיליון ש"ח - בהרשאה ובתקציב יופחתו מתקציב למימון תקן
מוסדות ציבור, אולם במידה ועל פי התקן יוצר מהסוד בתקציב זה
הנושא יעלה לדיון מחדש בין המשרדים.

1.3 5 מיליון ש"ח בהרשאה ובתקציב יופחתו מהסעיפים הבאים:

- רשום שיכונים - 1 מ'
- השתיות לשובי הכדואים - 1 מ'
- השתיות לשובים הערביים - 3 מ'

1.4 על מנת להבטיח את הקיצוץ ברמת החוצאה יוקטאו הרשאות לחתייב
במפורט להלן והן ישוחררו לשימוש המשרד רק לקראת סוף שנת 1997:

- רשום שיכונים - 1 מ'
- תקן מוסדות ציבור - 13.1 מ'
- השתיות לשובי מתוססם - 5.3 מ'

2. כמו כן מוסכם כי למימון חלקו של משרד הביטני והשיכון בשנת 1997
בתכנית הבניה לחשברה (25 מ' ש"ח) יבוצע הפחתות בסעיפים שונים כמפורט
להלן:

2.1 16 מ' ש"ח בהרשאה ובתקציב יופחתו מהתקציב לסבסוד הלוואות
ומענקים לרכישת דירה חדשה, וזאת כנגד הפחת ג- 50% של רמת הסיוע
לרכישת דירה חדשה המתן ליחידים.

2.2 9 מיליון ש"ח יופחתו מהסעיפים הבאים:

- מבני דת - 1 מ'
- השלמת פיתוח 89-92 - 2 מ'
- רשום שיכונים - 1 מ'
- פיקוח - 5 מ'

בגין סעיפים אלה תופחת הרשאה לחתייב בהתאם.

משרד האוצר יעביר בתחילת השנה מניה לעודת הכספים לביצוע השינויים
האמורים לצורך הפגנת התכנית הבנייה לחשברה.

רשם: איתי אייגס

תקציב 7. 22

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



משרד הבינוי והשיכון
ראש לשכת הטכני"ל
22-06-1997
נתקבל

ירושלים, ה' בסיון, תשנ"ז
10 ביוני, 1997
סימוכין: 100619970029

לכבוד

מר איתי אייגס - סגן הממונה על התקציבים/משרד האוצר

הנדון: מימון סבסוד הפיתוח ביו"ש

מכתבך מיום 20/5/97, 38906 - 97 ת'

1. מערכת הדיונים וההחלטות שהתקבלו בנושא זה אכן התייחסה למימון הסיבסוד של הפיתוח בישי"ע.

2. סיבסוד הפיתוח בישי"ע נובע מ - 2 מקורות:

א. בניה כפרית

ב. בניה העירונית.

אופן הסבסוד בכל אחת מהמערכות הינו יחודי ושונה.

2.1 בניה עירונית

סה"כ הסיבסוד בשנה מסויימת נגזר מהיקף שיווקים מוצלחים באותה שנה. ההערכה היתה שהיקף הסובסידיה בגין שיווקים מוצלחים ביו"ש בשנת 1997 תסתכם ב - 35.0 מ' ש"ח, כאשר סכום זה יתפרס על פני ארבע שנות תקציב.

היקף הסובסידיה הינה במונחים של הרשאה ואילו הסובסידיה השנתית (הפסד הכנסות שנתי) הינה במונחים של תקציב.. מצ"ב הסבר מפורט של פריסת החזר הוצאות פיתוח המקבילה לפריסת הסובסידיה. (נספח מס' 1)

2.2 בניה כפרית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



2.2.1. הפעילות בבניה כפרית הקשורה לסבסוד הפיתוח מבוצעת ע"י הזמנות לרשויות מקומיות או מועצות אזוריות להשתתפות בפיתוח. התשלומים מבוצעים בהתאם להתקדמות העבודה ובשיעורים שנקבעו להשתתפות בפיתוח. פעילות זו נעשית במתכונת עבודה סטנדרטית של הבניה הכפרית ביחסי הרשאה ותקציב רגילים

2.2.2. בהתאם לסיכום תוגדל ההרשאה להתחייב בבניה הכפרית בסך 19.0 מ' ש"ח.

2.2.3. תוספת התקציב הנגזרת לשנת 97 נאמדת בכ - 8.0-10.0 מ' ש"ח בלבד.
א. 10.0 - מ' ש"ח ע"פ תיקצוב 97 (52.5% - שיעור מימון).
ב. 8.0 - מ' ש"ח ע"פ ביצוע בפועל ב - 96 (41.2% - שיעור ביצוע).

3. בהתאם לעקרונות שנקבעו בדיונים ובהתאם למוסבר לעיל, אין מקום וסיבה להפחתה נוספת בהרשאה להתחייב מעבר לסיכומים שהועברו בפנייתי אליכם.

בכבוד רב,

אריאל לוין

מנהל אגף אקציבים

העתק: מר מ. ש. גרינברג, המנהל הכללי/משב"ש

מר א. דליצקי, מרכז צוות שיכון בכיר אג"ת/ משרד האוצר

מר ש. וינר, רפרנט שיכון אג"ת/משרד האוצר

מר י. שטראוס, חשב המשרד

גבי צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות/משב"ש

מר ח. פיאלקוף, יועץ כלכלי לסגן השר/ משב"ש

מר מ. רובינשטיין, ראש תחום תאום ובקרה/ משב"ש



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

נספח מס' 1

פריסת תשלומי פיתוח

1. כללים

- 1.1 20% תשלום עם הזכיה.
- 1.2 היתרה ב- 4 תשלומים שוים ורצופים.
- 1.3 התשלומים מידי חצי שנה.

2. תזרים הכנסות

2.1 אם הליך השיווק מתפור באופן שווה לאורך השנה יתפרסו ההכנסות כדלקמן:

<u>שנה ד'</u>	<u>שנה ג'</u>	<u>שנה ב'</u>	<u>שנה א'</u>	<u>סה"כ</u>
3.3%	30.0%	40.0%	26.7%	100.0%

פירוט התחשיב מוצג בלוח 1.

2.2 השנה הפיזור של השיווק ביהודה ושומרון אינו מתפלג אחיד לאורך כל השנה אלא מרוכז רובו במחצית השנה השניה של השנה, כפועל יוצא שיעור ההכנסות השנה מתוך השיווקים ביו"ש עשוי להגיע לכ- 25% בלבד.

2.3 בהתאם לתפלג הסובסידיה (במונחי תקציב) בבניה עירונית לפי המתכונת הבאה:

<u>99 ואילך</u>	<u>98</u>	<u>97</u>		
35.0%	40.0%	25.0%	100.0%	באחוזים
12.25	14.0	8.75	35.0	במליוני ש"ח

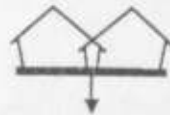


לוח מס' 1:

התפלגות הכנסות לפי שנים (ב-%)

<u>הכנסות</u>	<u>הכנסות</u>	<u>הכנסות</u>	<u>הכנסות</u>	
<u>שנה ד'</u>	<u>שנה ג'</u>	<u>שנה ב'</u>	<u>שנה א'</u>	<u>חודש שיווק</u>
<u>3.3%</u>	<u>30.0%</u>	<u>40.0%</u>	<u>26.7%</u>	
---	20	40	40	ינואר
---	20	40	40	פברואר
---	20	40	40	מרץ
---	20	40	40	אפריל
---	20	40	40	מאי
---	20	40	40	יוני
---	40	40	20	יולי
---	40	40	20	אוגוסט
---	40	40	20	ספטמבר
---	40	40	20	אוקטובר
20	40	40	---	נובמבר
20	40	40	---	דצמבר

כפר



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 13.5.97

ג.ח. 17.5.97

אל: ~~הנדסרת רותם - גוש~~
~~אורית גינת ורד~~

הנדון: ליקטן קנייה והסלד קטל

אריאל שטרך

הסלד יג חבוש ד(גא)

אנא צרפת חושב

אלנה

טל

בברכה,

העתק:

משרד הבינוי והשיכון
אגף מימון ותקציבים

תאריך: ט' בניסן
16 באפריל 1997
מספר: אל140

אל: מר ש. וינר - רפרנט שיכון אג"ת/משרד האוצר
מחטיבת התשלום
החלק הכללי
17.04.1997
נס: 97-00884
2/20

הנדון: מימון בניה והסיוע ביש"ע

רצ"ב בקשה לשינויים תקציביים למימון הבניה והסיוע ביש"ע.

1. לפי החלטת מנכ"ל משב"ש מוצעים שינויים קלים בין מספר תקנות (מצ"ב
החלטה).

2. מצ"ב פירוט המקורות והשימושים למימון הבניה והסיוע ביש"ע.

3. הסבר משלים:

א. בניה כפרית - תוספת 30.0 מ' ש"ח בהרשאה להתחייב שתשמש למימון השתתפות בפיתוח בשיעור של 50% לפי הכללים שנקבעו.

ב. בניה עירונית - האומדן בסך 35.0 מליון ש"ח נגזר מהיקף הסובסידיה בגין שיווקי משב"ש ביו"ש בשנת 1997.
35.0 מ' ש"ח הם ויתור על הכנסות משיווקי 97, הכנסות המתפרסות על פני 3 שנות תקציב.
במקביל, משב"ש מקצץ 35.0 מ' ש"ח במונחי הרשאה להתחייב שהמימון בגינו נפרש על פני 3 שנים.

בברכה

אריאל לוין
מנהל אגף תקציבים

העתק: מר מ. ש. גרינברג, המנהל הכללי/משב"ש
מר א. אייגס, ס/הממונה על התקציבים
מר א. דליצקי, רכז צוות שיכון
מר י. שטראוס, חשב המשרד/משב"ש
מר מ. רובינשטיין, ראש תחום תאום ותיכנון/משב"ש

משרד הבינוי והשיכון אגף מימון ותקציבים

תאריך: ג' בניסן
10 באפריל 1997
מספר: אל5135

אל: מר ש. וינר - דפרנט שיכון אג"ת/משרד האוצר

97-00920
25

הנדון: סיכום דיון בנושא מימון הבניה והסיוע ביו"ש

בדיונים שקיים מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, הוחלט להציע שינוי בהרכב הקיצוץ בכמה סעיפים:

<u>הצעת משב"ש</u>	<u>סיכום מקורי</u>	
3.5	5.0	שיקום שכונות חברתי
6.0	3.0	שיקום שכונות פיזי
---	1.5	חיזוק שכונות

בברכה
אריאל לוי
מנהל אגף תקציבים

העתק: מר מ. ש. גרינברג, המנהל הכללי/משב"ש
מר מ. רובינשטיין, ראש תחום תאום ותיכנון/משב"ש
מר ש. שגב, מנהל אגף שיקום שכונות פיזי/משב"ש
גב' ח. חובב, מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי/משב"ש

ח' באדר ב' התשנ"ז
17 במרץ 1997
ת.97-27040

לשכת סגן האוצר
04. 1997

כס 97-00917

משרד הבינוי והשיכון
אגף מימון והקציבים
06-04-1997
דואר בנג'ם

סיכום דיון בנושא מימון הבנייה והסיוע ביו"ש

משתתפים:

שר האוצר - מר דן מרידור
סגן שר הבינוי והשיכון - מר מאיר פרוש
משרד האוצר - מוטי אוחנה, חיים ראבד, איתי איגס, אלי דליצקי.
משרד הבינוי והשיכון - מאיר גרינברג, משה רובינשטיין, חיים פיאלקוף, אריאל לוי, ישראל שוורץ.

בהמשך להחלטת ממשלה בנושא ולסיכום דיון שהתקיים בלשכת רוה"מ בו נקבע כי משרד השיכון יממן מתקציבו 75 מיליון ש"ח למימון פעולות הבנייה והסיוע ביש"ע.

התקיים דיון נוסף בלשכת שר האוצר ובחשתתפות סגן שר השיכון בו סוכמו המקורות למימון הפעילות.

להלן המקורות:

1. פיקוח - 6 מיליון ש"ח.
2. תכנון - 10 מיליון ש"ח.
3. השלמת פיתוח מגזר מיעוטים - 5 מיליון ש"ח.
4. בניה כפרית - 11 מיליון ש"ח.
5. שיקום שכונות חברתי - 5 מיליון ש"ח.
6. איזורי עדיפות לאומית - 8.5 מיליון ש"ח (מותנה בסיכום בגין תוכנית מוצעת).
7. דירות נ"ר לעולים - 3 מיליון ש"ח.
8. דירות נ"ר סוציאליים - 1 מיליון ש"ח.
9. שכונות ותיקות - 3.5 מיליון ש"ח.
10. חיזוק שכונות - 1.5 מיליון ש"ח.
11. שיקום פיזי של שכונות - 3 מיליון ש"ח.
12. תקן מוסדות ציבור - 1 מיליון ש"ח.
13. השתתפות אוצר - 16.5 מיליון ש"ח.

סה"כ 75 מיליון ש"ח

רשם: מוטי אוחנה


משרד הבינוי והשיכון
אגף מימון ותקציבים

תאריך: ח' בניסן
15 באפריל 1997
מספר: אל 138

97-00 918

מקורות
(במליוני ש"ח)

<u>הרשאה</u>	<u>פעילות</u>	<u>תקציב</u>	
46.5 ====	75.0 ====	31.0 ====	סה"כ =====
----	3.5	3.5	שיקום שכונות חברתי
10.0	10.0	6.1	חיכנון
6.0	6.0	4.6	סיקוח
1.0	1.0	0.3	חקן מוס"צ
3.0	3.0	2.5	נ"ר עולים
1.0	1.0	0.8	נ"ר סוציאלי
6.0	6.0	3.4	שיקום שכונות פיזי
3.5	3.5	1.6	שכונות ותיקות
5.0	5.0	1.9	תשתיות לערבים
11.0	11.0	6.3	בניה כפרית
----	8.5	---	הפחתת סובסידיה
----	16.5	---	השתתפות אוצר

שימושים
(במליוני ש"ח)

ס'ו	<u>הרשאה</u>	<u>פעילות</u>	<u>הקציב</u>	
	30.0 =====	75.0 =====	31.0 =====	סה"כ =====
	----	10.0	10.0	מענקי מקום
	----	35.0	11.0	תשתיות לבניה חדשה
	30.0	30.0	10.0	בניה כפרית ✓



לשכת המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, ו' בניסן, תשנ"ז
13 באפריל, 1997
סימוכין: 130419970006

לכבוד:
הרב מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
אגף מימון ותקציבים
15-04-1997
דואר נכנס

47-00919

שלום רב,

בהתאם לבקשתך שינינו קצת את נושא הקיצוץ כדלהלן:

ש"ש פיזי = 3 מיליון ש"ח	במקור:
חיזוק = 1.5 מיליון ש"ח	
חברתי = 5 מיליון ש"ח	
<hr/>	
סה"כ 9.5 מיליון ש"ח	

ש"ש פיזי = 6 מיליון ש"ח	בסיכום החדש:
חברתי = 3.5 מיליון ש"ח	
חיזוק = 0	
<hr/>	
סה"כ 9.5 מיליון ש"ח	

לדעתי החלוקה הנ"ל צודקת יותר כיון שסעיף ש"ש חברתי קוצץ מאוד בסיבוב הקודם.

בכבוד רב,

משה רובינשטיין
ראש תחום תכנון ובקרה

העתק: ✓ מר אריאל לוי - מנהל אגף תקציבים.
מר שבתאי שגב - מנהל אגף ש"ש פיזי.
גבי חגית חובב - מנהלת אגף ש"ש חברתי.

רוקין סטין
תל אביב

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

בסייד, ירושלים,
סימוכין:
ה' בסיון, תשנ"ז
10 בינוי, 1997
030619970030

משרד הבינוי והשיכון
15-06-1997
משה רובינשטיין
ראש תחום תכנון ובקרה

לכבוד

מר א. אייגס - סגן הממונה על התקציבים

משרד האוצר

שלום רב,

הנדון: עדכון תשאים משרד הבינוי והשיכון

סימוכין: מכתב מיום 20/5/97 97-38906

1. משרדינו העביר אליכם פניה מפורטת לשינויים תקציביים בגין סיבסוד הפיתוח ביו"ש (מכתבו של א. לוי מיום 16/4/97). בפניה זו ביקשנו תיקונים קלים, (לא מהותיים, לדעתנו) בין מספר תקנות. לא קיבלנו כל תגובה או התייחסות לבקשתינו והפניה לועדת הכספים הועברה ללא השינויים שביקשנו.

2. אני סבור שהסיכום בין שר האוצר וסגן שר הבינוי והשיכון הובא במלואו לידי ביטוי במכתבו של א. לוי מיום 16/4/97. הנני לציין שהדיון וההחלטות נערכו והתקבלו במתחים של הרשאה להתחייב, הן בצד המקורות והן בצד השימושים. ברור לי שהשינויים התקציביים נותנים גיבוי מלא (ואף אולי מעבר לכך) למימון הסיבסוד ביו"ש. למיטב הבנתי, לא התכוונתם חממשלה לקצץ בתקציב משרד הבינוי והשיכון (בהזדמנות זו) אלא לממן את הסיבסוד בלבד. משרד הבינוי והשיכון רואה בחצעתו את הסכומים המירביים הנדרשים למימון הסיבסוד ביו"ש.

3. סיכסוך באזורי עדיפות לאומית

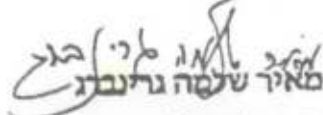
3.1. המשרד קיים מספר רב של דיונים פנימיים כולל בהשתתפות ס/שר הבינוי והשיכון. העברת הצעה מפורטת בנידון אף קויימו מספר רב של דיונים עימכם.

3.2. במסגרת השינויים בהסדרי פיתוח, מציע המשרד הפחתה בסך 48.5 מליון ש"ח בסיכסוך חפיתוח.

3.3. בסיכום דיון אצל ראש הממשלה מיום 16/12/96 נכתב "40 מליון ש"ח - בהרשאה ובתקציב יופחתו מתקציב למימון תשתיות וזאת על ידי הפחתת הסיכסוך, III הפחתה תקבע במשותף על ידי משרדי השיכון והאוצר".

3.4. הנחתי את הצוות המקצועי לקדם את הנושא ואף לבחון הצעת חלופיות בתחום זה. אני מקווה שכל העוסקים במלאכה יגלו פתיחות וגמישות כדי לחבא לסיכום מהיר של השינוי המבני. אם לא יגיעו הצוותים לסיכום מהיר, אני מציע להעלות את הנושא לדיון והכרעה בין השרים.

בכבוד רב,


מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

השתק: מר ד. מילגרום, ממונה על חתקציבים

מר א. דליצקי, מרכז בכיר / אגף תקציבים משרד האוצר

מר ש. וינר, רפרנט שיכון/ אגף תקציבים משרד האוצר

מר א. לוי, מנהל אגף תקציבים/ משבי"ש

מר מ. רובינשטיין, ראש תחום תאום ובקרה/ משבי"ש

גבי צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות/ משבי"ש

מר ח. פאלקוף, יועץ כלכלי לס/ שר הבינוי והשיכון