מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

23

ל. השר אריאל שרון

תיק מחוז - מחוז ירושלים

21-2-91 / 21-5-91

מחוז

תיק מס' 35-2

שם תיק: לשכת השר שרון -מחוז ירושלים

מזהה פיזי גל-14777/2

מזהה פריט 000qh5m

כתובת 2-106-11-6-5

תאריך הדפסה 16/12/2018

35-2

עמוד 35-2

לעניין אתי יגאל

422

משרד הבינוי והשיכון
לעובדת השר
29 -05- 1991
דאר נכנס

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:ט' סיון תשנ"א
21 במאי 1991
סמננו: רד

לכבוד
מר איתן כהן
עוזר השר

הנדון: <u>קרית גת - שכונת רמת דוד</u>

עו"ד נורמן פלאט לא פנה אלינו בחודשים האחרונים. יתר על כן, זה למעלה משנה שלא זכינו להתיחסות מצד האדמ'ור בענין הפעלת הפרויקט. התב"ע מאושרת מאז מאי 1988.
אי לכך, סוכם בישיבה שהתקימה אצל השר ב - 24.2.91 (הסיכום נכתב על ידך) כי "בשל העיכובים הרבים במימוש התכנית כולה ע"י הרבי מקרטשנייף הוחלט לצמצמה ולאתר לקריה שטח ל - 100 יח"ד, בין אם כחלק מהתכנית המקורית, או במקום מתאים אחר".

כשלב זה אנו מטפלים, בשיתוף עם עירית ק. גת, ברה - תכנון של השטח ובהקצאתו.

ב ב ר כ ה,
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק: מר א. לוין - מנהל אגף נכסים ודיור

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

1

ב אתגבר
ראשונה

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 2.5.91
ב- 15

אל: מר אריאל לוין
מנהל אגף נכסים ובינוי
משה"ש

א.ג.נ.,

הנדון: קריאת תשובות רמת דוד

~~מצ"ב מכתבו של~~ _____ בנדון.

☐ לידיעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף. אנא בדוק העניין ותודיע לי

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה. מה יהיה סדר

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר. בדיקת אלי.

בברכה,

עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים
13-05-1991

לשכת שר הביטחון

ירושלים, יט' באייר תשנ"א
3 מאי 1991

לכבוד
עו"ד נורמן פלאט
אבן גבירול 52
תל-אביב 64364

הנדון: קרית גת - שכונת רמת דוד

שלום רב,

קיבלתי בפליאה את מכתבך אליי מיום 29.4.91 בעניין הנדון.

ביקשתי ממנהל אגף נכסים ודיור במשרד לבדוק את הנושא שנית.

זה זמן טיפלתי בפנייה זו, המשרד נתקל בקשיים בעניין פרויקט זה, אני מקוה כי יימצא הפתרון.

אשמח להיפגש עמך בהקדם.

בברכה,
אפרן כהן
יועץ השר

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

014000

18.7.91

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
23-07-1991
דיר ויירן

אל: גב' ר. זמיר - מנהל מחוז ירושלים

הנדון: <u>בניה תקציבית לאתיופים במחוז ירושלים</u>

עפ"י החלטת הקבינט יפתור משרדנו בעית דיורם של כלל עולי אתיופה, בשנה הקרובה.

בסיכום עם אגף התקציבים ינתנו מירב הפתרונות באזור המרכז וירושלים הן ע"י רכישת דירות נ"ר והן ע"י בניה תקציבית.

במסגרת זו יבנו מקבצי דירות, צמודות קרקע נוסח בנית החרום או בבתים דו-קומתיים.

מספר יחה"ד במקבצים אלו יהיה 40 - 20.

האתרים יבנו ביתרות הקרקע בשכונות קיימות ובשכונות בבניה בירושלים ובבית שמש.

אבקשך לאתר בהקדם האתרים המתאימים ולהתחיל בתכנונם כדי שיהיה בידנו לבצע פעולה זו.

ב ב ר כ ה,

ישראל שורץ
מנהל אגף איכלוס

העתק: מר א. שרון - שר הבינוי והבינוי
מר א. בר - המנהל הכללי
מר ח. פיאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיור
גב' ס. אלדור - מנהל אגף תכנון ערים
גב' ט. לוי - ממונה על הטפול בפרט

3.7.91

10 -07- 1991
דוד נבוס

013653

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
מר ישעיהו צור
מנהל אגף לביקורת פנים
ומורשה לתלונות הציבור

א.נ.,

הנדון: איכלוס דירות בפסגת זאב מזרח

אנו קבוצת דיירים שרכשנו דירות חדשות בפסגת זאב מזרח מתברות אשדר, רמט והקבלן ליפשיץ. חלקן של הדירות מוכנות ונעולות וחלקן בשלבי סיום בטווח של חודש עד חודשיים (בערך כ-100 דירות).

תנופת הבניה בפסגת זאב מזרח הינה בתהליך מואץ ועל כך יעידו מראה עיניים. משרד האוצר מתגמל את הקבלנים וחברות הבניה שמסיימים בניית בתיהם בבונוסים כספיים וזאת על מנת להחיש הבנייה. נשאלת השאלה על מה ולמה נותנים הבונוסים לחברות הבניה אם אין אפשרות לאכלס דירות בהקדם האפשרי וזאת כדי לפתור מצוקת דירות במדינה.

בנקים למשכנתאות נתנו לרוכשים בפסגת זאב מזרח, הלוואות מקום מועדפות על מנת לעודד רכישת דירות באזור זה (בהתאם להחלטת האוצר) וזה מעיד על דחיפות איכלוס השכונה.

עולות תהיות ותמיהות רבות בקרב רוכשי הדירות:

1. מדוע אף אחד לא טרח לזרז ולהכין את התשתית מבעוד מועד.

2. מדוע לא לומדים מטעויות, אותה בעיה הייתה קיימת באיכלוס הדירות בפסגת זאב מערב.

3. אין נוקבים בתאריכים מדוייקים לגבי סיום העבודות שיאפשרו לשכן את רוכשי הדירה.

4. עיקוב בקבלת הדירות החדשות יגרום להחרפת המצב הקיים במשק של מחסור בדירות.

5. חברות הבניה מדגישות בחוזה המכירה שלהן, שאיחור של עד שלושה חודשים במסירת הדירה לא ייחשב כאיחור בתנאי שהתשתית אינה מוכנה . הדבר הזה מונע מהרוכשים לדרוש שחברות הבניה ימסרו את הדירות עפ"י התאריך הנקוב בחוזה אפילו שהיה אפשר למוסרן הרבה לפני.

6. רוכשי הדירות מתקשים לדעת מתי למכור ו/או להשכיר דירות כיוון שהבעיה אינה נעוצה בתאריך מסירת הדירה הנקוב בחוזה.

חברת ב.ס.ר. האחראית על ביצוע התשתית מטעם משרד הבינוי והשיכון מסרה שיש בעיות בהזרמת כספים לצורך השלמת התשתית הדרושה המהווה תנאי בסיסי לתחילת ביצוע עבודות חברת החשמל.

אנו פונים בבקשה דחופה לקבל מענה לכל שאלותינו ותהיותנו בנושא כאוב זה שכבר חוזר ונשנה בכותרות החדשות והעתונים.

כתובת לתשובות

[redacted]

ירושלים

<u>העתקים</u>:

✔ שר הבינוי והשיכון – מר אריאל שרון
משרד האוצר – הממונה על תלונות הצבור
ראש עיריית ירושלים – מר טדי קולק
חברת חשמל – גרשון ברלל נציב תלונות הציבור ומבקר פנימי
מהנדס העיר
מנהל חברת ב.ס.ר. – מר פביין
חברת אשדר
חברת רמט
קבלן ליפשיץ
רוכשי הדירות

17.6.91

משרד החינוך והתרבות
לשכת השר
04 JUN 1991
דואר נכנס

013541

לכבוד
גב' רינה מאיר
מנהלת אחיט ירושלים
משרד החינוך והתרבות

א.נ.,

הנדון: בנה ביתך שלב ב' פסגת זאב

בהתכתבות התבקשנו לאיכלס פסגת זאב תושבן אצור בנה ביתך שלב ב' ובו כ- 100 יח"ד.

על פי מיטב היכולת שנמסרה לנו ע"י ועדת תשתית במינהל הקהילתי בשכונה נמסר הטמה לפני מספר שנים מידי מינהל מקרקעי ישראל לחב' "שיכון ופיתוח" במעבה תכנון פיתוח.

משפחתי ואני מתגוררים בפסגת זאב כבר מספר שנים ואנו מעוניינים להתקדם את ביתנו ע"י מעבר לבנה ביתך.

אנו מבקשים התקשרותך אל חב' שיכון ופיתוח על מנת שהמגרשים ישווקו באופן מידי.

לתילופין אנו נשמח באם מגרש השיכון בבנה השכונה יקבל התרשה על הקמת הטיפול בנושא מידי חב' שיכון ופיתוח, אשר במשך 3 השנים האחרונות לא עשתה בי לקידום הנושא לידי תביעה אחרת אשר תטפל בנושא ביתר יעילות.

נודה לך R טיפולך.

בברכה,

[redacted]

העתק: מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון
מינהל מקרקעי ישראל
חב' שיכון ופיתוח.

הר־אדר ישוב קהילתי
הר־אדר, ד.נ. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

3.07.91
3004

משרד הבינוי והשיכון
09 -07- 1991
דצמר רינס

SG4

לכבוד
הגב' רינה עמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשכון
ת.ד. 1462
ירושלים

ג . נ .,

הנדון: מערכת המים לשלב ב' - הר-אדר

ברצוני להפנות תשומת לבך לבעיה של מערכת אספקת המים לשלב ב' הר-אדר.

כיום הישוב מקבל מים מבריכת אגירה של 1000 מ3 שנבנתה ממשאבות בית נקופה. 50 מגרשים עליונים של הישוב הכיים נזונים מבריכה בת 15-18 מ3 אשר מצויה במרומי אנדרטת "הראל". בריכה אופרטיבית זו מקבלת מים מבוסטר אשר סונק אליה מבריכת האגירה הגדולה.

מברורים שערכנו לגבי חכנון מערכת המים לשלב ב' נמסר לנו שהמתכנן, אמנון יושע, כבל הנחיה לתכנן בריכה נוספת ליד הבריכה הקיימת מבלי שיהיה תכנון להגדלת מערכת ההובלה והסניקה לבריכה זו. להערכתנו מערכת הסניקה לא תתאים לאספקת מים לישוב בן כ-1000 משפחות. גם כיום בימי הקיץ אנו נמצאים במספר רב של ימים על גבול הספיקה. יש לזכור שהבריכה הנוכחית מספקת מים גם למספר כפרים ערביים בסביבה.

אנו מבקשים להפנות תשומת הלב לבעיה ולבקש שתערך בדיקה יסודית בנושא.

ב ב ר כ ה,

עמיחי אופיר
מ ז כ ל ר

העתק:
דוד עובדיה - חב' ר.ה.ל
עדי שריסט חב' ר.ה.ל.
איתן כהן - משרד הבנוי והשכון
מר דוד'ה - " " "
מר יחזקאל הלר - " " "
מר ג'ון נידלמן - ירושלים
מר ז. ריקנטי - הר-אדר
מר א. זליקוביץ - "
מר א. כהן - "

268

16-04-1991
דואר נכנס

רשות העתיקות

מרחב ירושלים

לכבוד
גב' רינה זמיר
משרד השיכון - מחוז ירושלים
רח' הלל 23
ירושלים

כ"ג ניסן תשנ"א
7.4.91

שלום רב,

הנידון: תכנית דרום בית שמש - בית נטיף, סקר ארכיאולוגי

מצורף בזה דו"ח ראשון של הסקר הארכיאולוגי הנערך בימים אלו בתחום תכנית הפיתוח לאזור דרום בית שמש. הדו"ח כולל אתרים שנמצאו בתחום שלב א' של התכנית. בסה"כ נמצאו בשטח זה 36 אתרים ארכיאולוגים מסוגים שונים.

דו"ח נוסף הכולל את תוצאות הסקר בשלב ב' של הפרוייקט יוגש למשרד השיכון בתוך כשבועיים.

מתוצאות ראשונות של הסקר עולים הנתונים הבאים:

1. באיזור מצוי ריכוז צפוף ביותר של אתרים מתקופות שונות, בעיקר מן התקופה הכנענית הקדומה, ימי בית ראשון, והתקופה הרומית ביזנטית. בין האתרים מספר חורבות גדולות שחפירתם, באם תדרש בשל תכניות הפיתוח, תארך זמן רב.

2. בנוסף לאתרים שעל פני הקרקע מצויים באזור חללים תת קרקעיים רבים. חלקם ידועים ותועדו בסקר הנוכחי, ונוספים עשויים להחשף בעקבות חפירות ארכיאולוגיות או פעולות הפיתוח בשטח.

3. על פי תוצאות הסקר קיימת אפשרות שאתרים נוספים קבורים מתחת למשטחי הסחף שלאורך נחל ירמות.

4. ההמלצות המובאות בגוף הסקר הינן ראשוניות בלבד ועשויות להשתנות בהתאם לצרכי הפיתוח או תגליות חדשות בשטח.

משרד ראשי: ת"ד 586, ירושלים 91004, טל' 02-292607, 02-292627, פקס' 02-292628

תחום _____ ענף / מדור _____ טל. _____

רשות העתיקות

בהתאם לתוצאות הסקר הארכיאולוגי תערך רשות העתיקות לביצוע חפירות הצלה באתרים המצויים בתוך תחומי הבנייה המתוכננת. יחד עם זאת יש לעשות כל מאמץ על מנת להוציא את האתרים הגדולים והמרכזיים מתוך תכנית הבנייה, מאחר וחפירות הצלה באתרים הללו יארכו זמן רב, ובסיומם יתכן גם שיהיה צורך לשמר חלק מהממצאים.

חפירות ההצלה יערכו בהתאם לצרכי הפרוייקט ועל פי סדר העדיפויות של תכנית הפתוח כפי שתקבע על ידי משרד השיכון.

על מנת למנוע עיכובים בעבודות הפיתוח בשטח יש לנצל את הקיץ הקרוב ולהתחיל בביצוע חפירות ההצלה בתחום שלב א' של תכנית הפיתוח לכל המאוחר בראשית חודש יולי השנה. זאת מאחר והחפירה בחלק מהאתרים שהתגלו בסקר עלולה לארוך זמן רב, עד כדי מספר עונות חפירה.

אי לכך אבקש לקבל בדחיפות תכנית פיתוח מפורטת ככל האפשר ובה הגדרת השטחים המיועדים לבנייה, על מנת שנוכל להתארגן לביצוע העבודות הארכיאולוגיות במהירות האפשרית.

בברכה,

גדעון אבקר
ארכיאולוג מרחב ירושלים

העתק: א. כהן
ל. קוקוש
ש. אהרונסון
א. דרורי

משרד ראשי: ת"ד 586, ירושלים 91004, טל' 02-292607, 02-292627, פקס' 02-292628

תחום _____ ענף / מדור _____ טל. _____

רשות העתיקות
מרחב ירושלים
והרי יהודה

משלחת חפירות לכיש
המכון לארכאולוגיה
אוניברסיטת תל אביב

סקר „דרום בית שמש"

דו"ח ראשוני על סקר ארכאולוגי בשטח המיועד לבניה

יהודה דגן

אפריל 1991

7 - יוני 1991

לכ'

מר גדעון אבני

ארכיאולוג מרחב

ירושלים והרי יהודה.

שלום רב.

מצורף בזה דו"ח ראשוני על סקר ארכיאולוגי שנערך מדרום לבית שמש, בעיקבות תכנון נרחב לבנייה.

הסקר נערך על פני שטח ניכר. לבקשת המתכננים חולק הדו"ח על-פי שלבי התכנון. רשימה זו הינה דו"ח על שלב I, דוחות נוספים ימסרו בהקדם (ראה מפת השלבים).

ברצוני להבהיר שיש להפריד בין תאור הממצאים הארכיאולוגיים, לבין המלצותי, שהם מבוססות על מיטב ידיעותי.

לרשות העתיקות ישנה הסמכות הבלעדית להחליט סופית על ייעודו וצורת חקירתו של כל אתר ואתר.

ברצוני לציין את שיתוף הפעולה של ארכיאולוג מחוז הרי יהודה מר דני וייס, שעזרתו תרמה רבות למהלך תקין של הסקר.

<u>מבנה הדו"ח.</u>

חלק הראשון, תאור האתרים והממצא.

חלק השני, הובאו האתרים בהתיחסות להמלצות.

חלק שלישי, נספח.

חלק רביעי, מפות נלוות.

העתקים:

מנהל רשות העתיקות - מר אמיר דרורי

ארכיון מדעי - מר רוני רייך

גף סקרים - מר אלון דה גרוט

המכון לארכיאולוגיה - פרופ' דוד אוסישקין

<u>הקדמה</u>

סקר אזור דרום בית שמש הינו חלק ממפעל **"סקר שפלת יהודה"**, שהחל לפני כ-10 שנים מתוך מטרה לתעד את הממצא הארכיאולוגי ביחידה גיאוגרפית מוגדרת - **שפלת יהודה.**

הסקר נערך מטעם משלחת חפירות לכיש-המכון לארכיאולוגיה של אוניברסיטת תל אביב ומטעם האגודה לסקר ארכיאולגי בארץ ישראל-רשות העתיקות.

בראש המפעל עומד יהודה דגן ונוטלים בו חלק שוחרי ידיעת הארץ מקיבוצי האזור.

עם תחילת תכנון שטחי בנייה נרחבים באזור בית שמש נגשנו לביצוע סקר ארכיאולוגי בשטחים המיועדים לבנייה, על-פי הזמנת רשות העתיקות. (ראה מפת איתור שטח הסקר)

עבודת הסקר נועדה לתת תמונה ארכיאולוגית של הממצאים שעל-פני השטח.

הנתונים המובאים כאן הינם חלק מדו"ח סופי של עבודת סקר מפת בית-שמש, שמספרה 12-14,(103).

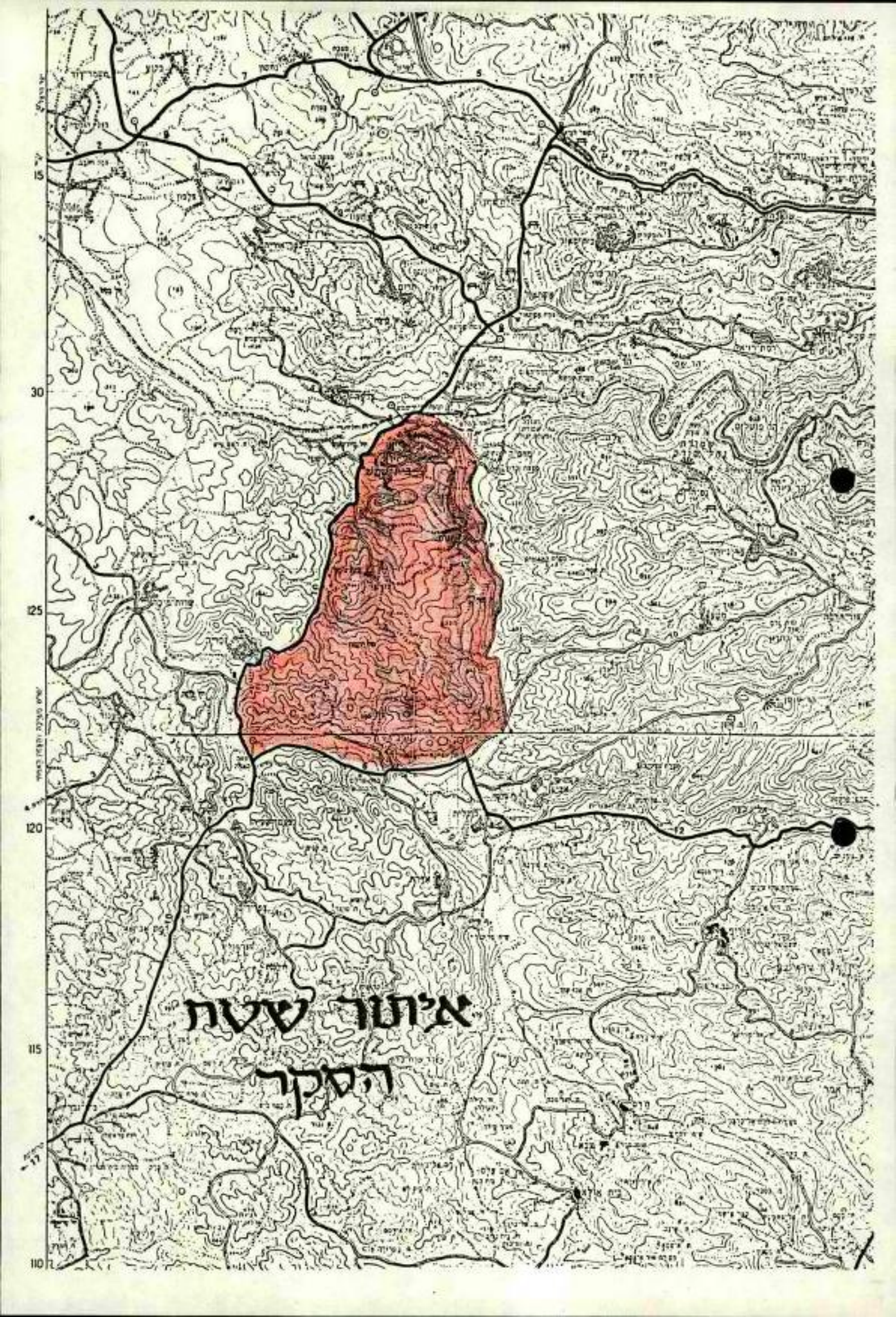
יש לדעת שרישום הנתונים במהלך הסקר משקף את המצוי על-פני האדמה בלבד. כל חפירה או חשיפה של פני השטח תביא בעקבותיה ממצאים ונתונים נוספים.

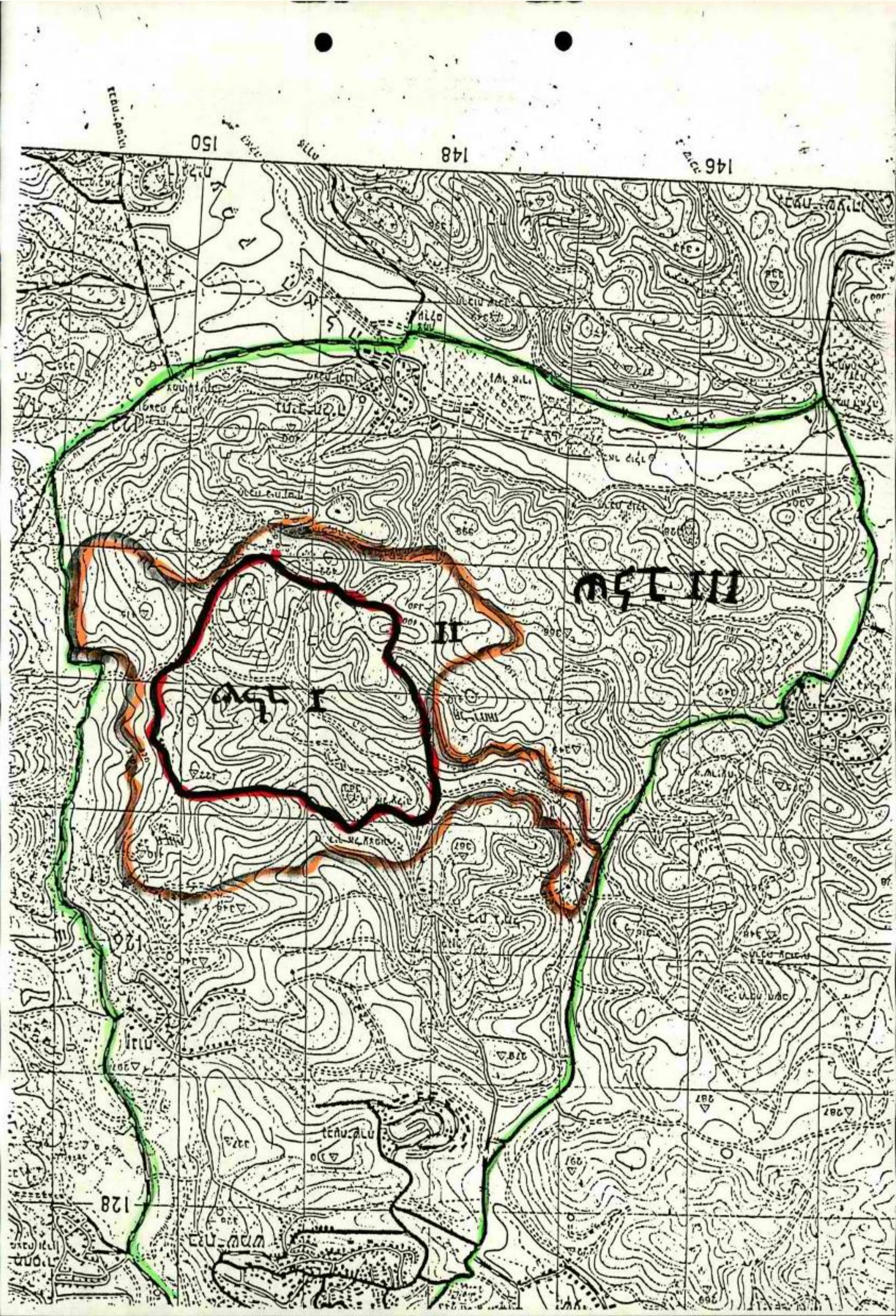
שותפים לעבודת הסקר הם: ניצן שריג, ליעד מילה, אורית סגל, ר.קלטר, ר.סער, ד.מילטאיר ואחרים.

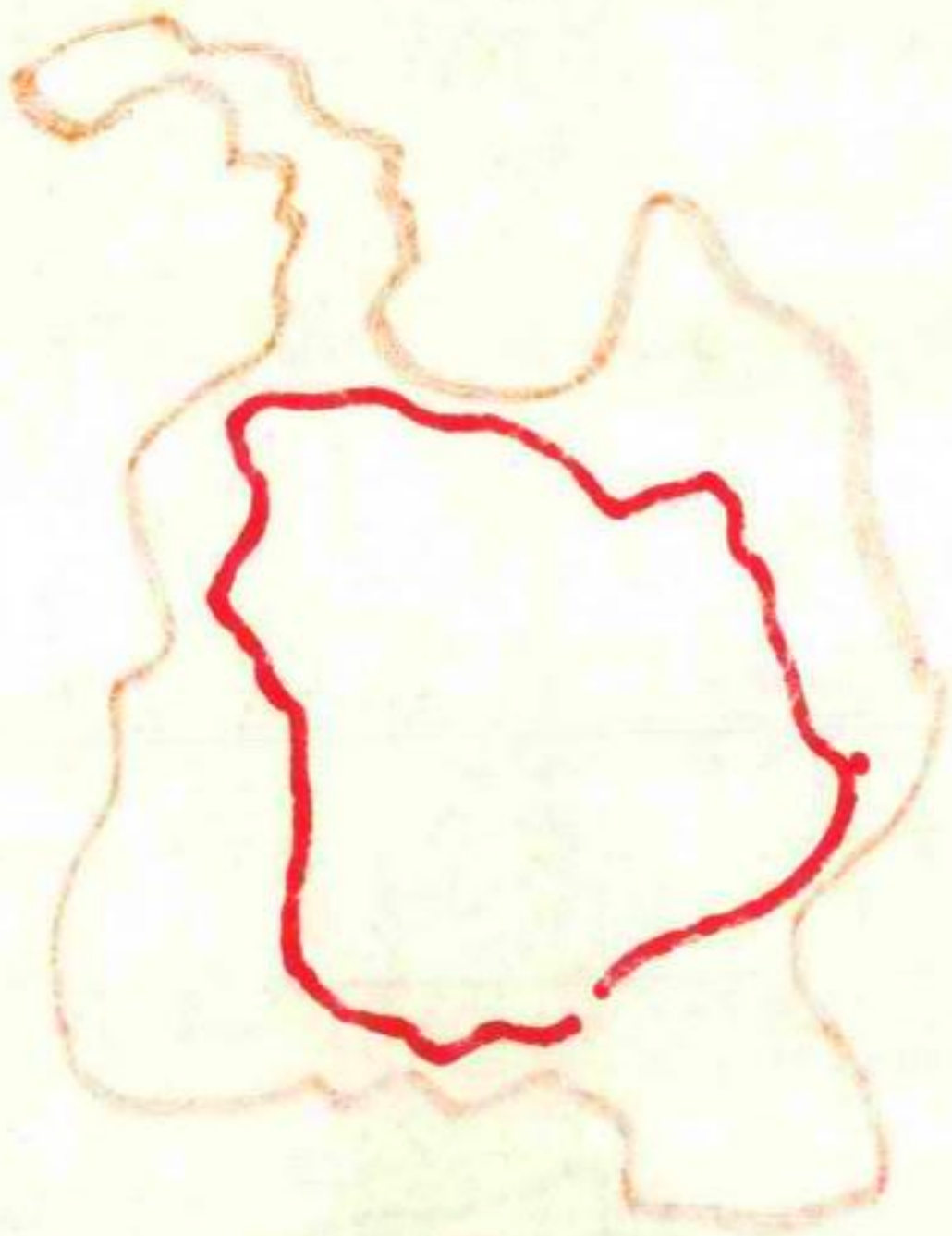
עובדי רשות העתיקות הממונים על אזור זה מגישים כל סיוע אפשרי.

כתוצאה מעבודות הסקר נוספו לנו עד עתה ידיעות על 156 אתרים ארכיאולוגיים שונים.

כוונתי במילה "לתעד" היא לערוך סקירה נוספת ומפורטת של האתרים.


איתור שטח
הסקר


150
148
146
128
126
I
II
III



<u>שיטת תיאור האתרים</u>

בדו"ח זה נסקרים רק האתרים המצויים במפה במסגרת האדומה.

- בשורה הראשונה מופיע המספר הסידורי של האתר המסומן על-גבי המפה בעיגול אדום. לאחריו שם האתר, על-פי מפת המרכז למיפוי (מחלקת המדידות) או על-פי מפה מנדטורית (ראה מפתח הסימנים).

במרכז השורה נרשם גובהו מעל פני הים בצירוף הסימן "+".

אם קיים שם נוסף הריהו נרשם בשורה חדשה בצירוף שמו האנגלי.

- בשורה הבאה נרשם מספר האתר על פי שיטת סקר ישראל, (רק הספרה הימנית ממספר זה מופיע על-גבי המפה). באותה שורה מצד שמאל, מובאת נקודת הציון של מרכז האתר.

בסוף הדו"ח מובא נספח ובו ריכוז האתרים על פי המלצותי.

<u>מפתח הסימנים לשמות האתרים</u>

שם אתר על פי מפה מנדטורית (M)

שם אתר שניתן במהלך הסקר (#)

שם אתר שנמסר לי מפי תושבי המקום (A)

רשימת אתרים הארכיאולוגיים

1. חרבת עליה (M) +382 Kh. el 'Aliya

14-12/84/1 14868 12481

שרידי תל על גבעה נישאת, מצפון לנחל ירמות ומדרום מזרח לבית ג'ימאל, שטחו 25 דונם.

בחלק המזרחי של התל שרידי מבנים שחלקם נחפרו על-ידי מחפשי עתיקות. בראש התל חצוב בור מים ובקרבתו בריכה מטויחת.

בקרבת מקום מחצבות לאבן, חציבות ספלולים ואגנים.

על המדרונות סביב בנויות טרסות שחלקן השתמרו בגובה 3-6 נדבכים.

מצידו הדרומי נראה קיר בנוי המושתת על-גבי הסלע. על-פי מידותיו קימת אפשרות שזהו חלק מהחומה שסבבה את התל.

על המדרון הצפוני-מזרחי מערות קבורה, חלקן שדודות.

למרגלות התל מדרום, שרידי מבנים שהיו חלק מהיישוב הקדום.

<u>מימצא:</u> חרסים מן התקופות הברונזה התיכונה ב', הברזל ב', הרומית, הביזנטית והערבית הקדומה.

<u>הערה :</u> האתר מוכרז. פקודה מספר 1091 עמוד 1464.

<u>המלצה:</u> להוציא את התל מתחומי התכנון כולל המבנים מדרום (העיר התחתית).

2. חירבת א-נבי בולוס (M) +300 Kh en Nabi Bulus

14-12/84/2 14822 12462

שרידי חורבה ששטחה 14 דונם, על מדרגה המוגבהת מנחל ירמות ומצפון לו.

על פני השטח ניכר מבנה קבר השייח. מבנה זה הינו בן מספר שלבים וניכרים בו תיקונים ותוספות. כיום ניתן להבחין בחלקו המזרחי במבנה הקבר ואליו נוספו חדרים נוספים. כדי לשמור על מפלס אחיד

הושתת המבנה על מרתף גדול מימדים שהפך מאוחר יותר למגורי רועים.
בשטח החורבה שרידי מבנים, חוליות עמודים ופריטים ארכיטקטונים.
על פי מקורות שונים היתה במקום כנסיה ששרידיה מכוסים כיום.
<u>מימצא :</u> חרסים מן התקופות הביזנטית, הערבית הקדומה, הממלוכית והעות'מאנית.
<u>הערה :</u> 1. האתר מוכרז. פקודה מספר 1091 עמוד 1464.
2. אתר זה בעל חשיבות מיוחדת לנזירי בית ג'ימאל.
<u>המלצה:</u> להוציא את האתר מתחומי התכנון.
חפירה שתבוצע בשטח השרידים תחייב משאבים רבים, וקיימת האפשרות שלאחר החפירה יצטרכו לשמר חלקים מהחורבה.

3. **כיבשן סיד** (#) +330
14-12/84/3 14828 12486

כיבשן סיד על שלוחה היורדת מערבה מחורבת עליה.
הכיבשן שמור היטב, על קירותיו שרידי טיח אדום-אפור.
סביבו ערימות שפכים ופסולת.
<u>המלצה :</u> לתעד בלבד.

4. **מעין יבש** (#) +295 **'Uyun Wadi Bulus**
עיון ואדי בולוס (M)
14-12/84/4 14835 12439

שרידי נביעות בנחל ירמות. כיום מצויים מי תהום גבוהים וצמחיית סוף עבותה, לאחר ימי גשם נראות נביעות לאורך כ-100 מטר.
סביב המעין נראה כתם חרסים על-פני שטח 3 דונם.
כיום השטח מעובד וחרוש לעומק רב.
<u>מימצא :</u> חרסים מן התקופות הברונזה הקדומה ב', הברזל ב', הרומית, הביזנטית, הממלוכית והעות'מאנית.

<u>המלצה :</u> לבצע חפירות ארכיאולוגיות בסביבת המעין לבדוק האם מצויים שרידים קדומים בקרבת מקום.

5. **באר יבשה** (#) +320

ביר א-זאקח' (M+A) **Bir ez Zagh**

14-12/84/5 14892 12414

שרידי באר מים שכיום יבשה, על נחל ירמות.

הבאר עומקה כ-10 מטר וקוטרה 4.5 מטר. פיר הבאר בנוי לעומק 7-8 מטר באבני גוויל מעובדות, רק חלקה התחתון חצוב בסלע.

חלקה העליון של הבאר בנוי בבטון מעורב באבני גוויל מעובדות.

מסביבה נראים מעגלי אבן קדומים.

כמה שקתות מבטון מצויות סביב הבאר.

על פני השטח, בעיקר ממזרח, ממצא חרסים רב ללא שרידי בניה.

השטח סביב הבאר מעובד כיום בצורה אינטנסיבית לצורכי חקלאות.

<u>מימצא :</u> חרסים מן התקופות, הברזל ב', הרומית, הביזנטית, הערבית הקדומה, הממלוכית והעות'מאנית.

<u>המלצה :</u> לשמר את הבאר ולהוציאה מהתכנון, לערוך חפירות בדיקה בשטח החקלאי האם מצויים שרידי יישוב בעומק.

6. **גת חצובה** (#) +360

14-12/84/6 14846 12485

שרידי גת חצובה כ-300 מטר מערבית לחורבת עליה.

הגת חצובה על משטח סלעי המשופע מערבה כ - 17°, בור האיסוף מלא בסחף. בקרבת הגת חצוב ספלול.

<u>המלצה :</u> לתעד בלבד.

7. **משטח עם חציבות** (#) +360

בור עם כוכי קולומבריום (#)

14-12/84/7 14882 12464

שרידי משטח סלעי, עם שפוע קל מזרחה, ממזרח לחורבת עליה באוכף נמוך. מידותיו 50X44 מטר, על המשטח חצובים 154 ספלולים-אגנים במידות שונות.

מידות כמה מהם 24X17 ס"מ ועומקם כ-9-10 ס"מ. חלקם חצובים בצורה מלבנית וחלקם עגולים.

הספלולים מסודרים בקבוצות ובצורה סימטרית.

מדרום למשטח זה חצוב בור ובו 45 כוכי קולומבריום.

מצפון למשטח הסלעי שרידי מפחמה (תנור לתעשיית פחמים), סביב המפחמה ערימות שחורות של פסולת.

<u>הערה :</u> זהו ממצא יחודי ונדיר בארץ ישראל, למיטב ידיעתי.

<u>המלצה :</u> לערוך חפירת בדיקה באתר מתוך מגמה לשמרו ולשלבו בתכנון (ס"ה 1.5 דונם בקירוב).

8. **גת חצובה** (#) +380

14-12/84/8 14828 12404

שרידי גת חצובה על שלוחה הפונה צפונה.

סביב הגת שרידי חציבות שונות וטרסות חקלאיות.

<u>המלצה :</u> לנקות את הגת ולנסות ולשלבה בתכנון.

9. **טרסות חקלאיות** (#) +320

14-12/84/9 14800 12428

שרידי טרסות חקלאיות בערוץ היורד צפונה לעבר נחל ירמות, ממזרח לתל ירמות.

בערוץ לאורך כ-500 מטר, טרסות חקלאיות העומדות לגובה 4-8 נדבכים וסוכרות את הערוץ לרוחבו. הטרסות מצויות במרחקים קצובים, 50-60

מטר ביניהן, על המדרונות סביב מצויות טרסות נוספות הבנויות במקביל לקו הערוץ.

שטח כלל הטרסות כ-100 דונם.

על הגדה המערבית שרידי דרך קדומה העולה מהמעינות לעבר תל ירמות.

<u>המלצה :</u> לתעד בפירוט פעילות חקלאית זו. לנסות ולשמר קטע זה במסגרת אפשרויות התכנון.

10. מערת קבורה (#) +315

מערות ובור מים (#)

14-12/84/10 14825 12440

שרידים קדומים על-פני שטח 2 דונם. על טרסה המוגבהת מנחל ירמות, ומדרום לו

1. מערת קבורה חצובה בחלק העליון של האתר.

במערה 2 כוכים חצובים, ונראה שהחציבה לא הסתימה. המערה נשדדה לפני זמן רב, בין השברים מחוץ למערה נמצאו שברי גלוקסמאות וכן לוח מאבן שכיסה את פתח המערה.

2. בור מים מצוי כ-20 מטר מצפון למערת הקבורה. עומקו 8 מטר וקוטרו 5 מטר, לבור צורה פעמונית.

3. בקרבת בור המים שרידי מחצבות אבן מרשימות, בכמה מקומות השתמרו גושי אבן, שטרם נותקו סופית מהסלע. במקומות אחרים סומנו על הסלע מידות האבן לחציבה.

4. בחלקו התחתון של האתר מערה חצובה ומעל פיתחה בנוי קימרון שחלקו התמוטט.

נראה שהטרסה כולה מלאכותית לצורכי יישוב או חקלאות.

<u>המלצה :</u> לבצע חפירה ארכיאולוגית לצורכי בדיקת האתר כולו.

11. **טרסה חקלאית** (#) +330

14845 12433 14-12/84/11

טרסה חקלאית ששטחה כ-2 דונם מדרום לנחל ירמות.

על פני השטח גת חצובה.

<u>המלצה :</u> לתעד את המימצא

12. **חורה חקלאית** (#) +320

14865 12220 14-12/84/12

שרידי חורה חקלאית על טרסה המוגבהת מנחל ירמות, שטחה 2 דונם בקירוב.

על פני השטח שרידי טרסות חקלאיות, גת חצובה, אגן חצוב בסלע ומחצבות לאבן.

150 מטר מערבית לחורה מערת קבורה חצובה ובקרבתה חצובה גת נוספת.

<u>מימצא :</u> חרסים מן התקופות הברונזה הקדומה ב', הרומית והביזנטית.

<u>המלצה :</u> לחפור, לתעד ולשמר חלקים במסגרת התיכנון הסביבתי.

13. **כתם חרסים** (#) +310

(ללא שרידי בניה)

14870 14422 14-12/84/14

כתם חרסים ששטחו 2-3 דונם בנחל ירמות סביב נביעה קטנה בנחל.

מבחינים כיום בשיחים ועצי אשל במקום הנביעה.

השטח מעובד באינטנסיביות לצורכי חקלאות.

<u>מימצא :</u> חרסים מן התקופות הברזל ב', הרומית, הביזנטית, הממלוכית והעות'מאנית.

<u>המלצה :</u> לערוך חפירות ארכיאולוגיות, ולבדוק את טיב השרידים המצויים בעומק.

14. שרידי יישוב (#) +390

חירבת אל קיק (M) Kh. el Keik

14-12/94/1 14970 12435

שרידי יישוב ששטחו 4 דונם, על מדרון מתון ממזרח לבית ג'ימאל.
על פני השטח שרידי מבנים, קירות ויסודות שנחשפו בעיקבות חפירות שוד. בין השרידים בור מים סתום ברובו, וכן פתחי מערות.
ממזרח מחוץ לתחום היישוב חציבות על-גבי הסלע.
מצפון לשרידים, בקרבת הערוץ, שרידי כיבשן סיד, הכיבשן שמור היטב ועל קירותיו שרידי טיח.
<u>מימצא :</u> חרסים מן התקופות הברזל ב', ההרומית והביזנטית.
<u>המלצה :</u> להוציא שרידים אלו מהתכנון.
כל פעולת פיתוח בסביבה תחייב חפירה יסודית של האתר, על כל המשתמע מכך.

15. כיבשן סיד (#) +340

14-12/94/2 14915 12440

שרידי כיבשן סיד על מדרון הפונה דרומה, בקצה מדרגה סלעית.
<u>המלצה :</u> לתעד.

16. טרסות חקלאיות (#) +360

14-12/94/3 14930 12415

שרידי טרסות חקלאיות וגדרות מאבן על מדרון שלוחה הפונה מערבה.
בשולי הטרסות חצובים על-גבי הסלע 2 גיתות ו-3 אגנים, בקרבתם גלי אבנים.
יתכן וגלי האבנים נערמו על שרידי מבנים.
השרידים מפוזרים על-פני שטח 5 דונם.
<u>מימצא :</u> חרסים מן התקופות הברזל ב', הרומית והביזנטית.
<u>המלצה :</u> לערוך חפירות ארכיאולוגיות באתר.

17. **חרוה חקלאית** (#) +380

14953 12430 14-12/94/4-5

שרידי חרוה חקלאית על מדרון שלוחה הפונה מערבה.

על פני השטח שרידי מבנים, טרסות חקלאיות, גיתות וחציבות.

<u>מימצא :</u> חרסים מתקופת הברזל.

<u>המלצה :</u> לערוך חפירה ארכיאולוגית בשרידי האתר.

18. **מבנה על כיפה** (#) +415

14995 12433 14-12/94/6

שרידי מבנה בודד ושני גלי אבנים (טומולוס), על כיפה עם תצפית היקפית למרחקים.

<u>מימצא :</u> חרסים מן התקופה הרומית.

<u>המלצה :</u> לערוך חפירת בדיקה ליד המבנה.

19. **חרוה חקלאית** (#) +390

14940 12460 14-12/94/7

שרידי חרוה חקלאית ששטחה 4 דונם על כיפה ממזרח לבית ג'ימאל.

על פני השטח מפוזרים גלי אבנים שבינהם אבני בנייה מעובדות, 2-גיתות וחציבות. לצד השרידים מצוי כיבשן סיד שלבטח ניצל את אבני הבנייה לצורכי תעשית הסיד.

<u>ממצא :</u> חרסים מן תקופת הברזל ב'.

<u>המלצה :</u> לערוך חפירה ארכיאולוגית בשטח השרידים.

20. **בור מים על כיפה** (#) +410

14970 12475 14-12/94/8

בור מים פעמוני על כיפה.

על הכיפה מפוזרים חרסים מתקופות שונות ללא שרידי בנייה.

<u>המלצה :</u> לתעד.

21. **חורה חקלאית** (#) +422

14992 12470 14-12/94/9

שרידי חורה חקלאית על כיפה הצופה למרחקים, שטחה 5 דונם.
על פני השטח גלי סיקול, גיתות חצובות, ערימות אבני בנייה ושרידי דרך סלולה הבאה מזנוח וממשיכה לעבר בית נטיף.
על המדרונות מסביב שרידי טרסות חקלאיות.
<u>מימצא :</u> חרסים מן התקופות הברזל ב', הפרסית, ההלניסטית, הרומית והביזנטית.
<u>המלצה :</u> לבצע חפירה ארכיאולוגית מסודרת באתר, תוך נסיון לשמר ממצאים אחדים על פני השטח.

22. **חורה חקלאית** (#) +400

14995 12410 14-12/94/10

שרידי חורה חקלאית ששטחה 5 דונם, על מדרון הפונה דרומה.
על פני השטח שרידי מבנים, בור מים, בית בד ?, גת חצובה וטרסות חקלאיות. סביב החורה טרסות חקלאיות.
דרך סלולה עוברת בקרבת האתר.
<u>מימצא :</u> חרסים מן התקופות הברזל ב', הרומית, הביזנטית והעות'מאנית.
<u>המלצה :</u> לערוך חפירה ארכיאולוגית מסודרת בשטח החורה ולנסות ולשלב את הממצאים בתכנון הכללי.

23. **טרסות חקלאיות** (#) +380

14975 12413 14-12/94/11

שרידי טרסות חקלאיות על פני שטח 15 דונם, על מדרון שלוחה הפונה דרומה.
הטרסות שמורות היטב, לעיתים לגובה 4-5 נדבכים ונראה שימשו עד לתקופות המאוחרות.

המלצה : לתעד בפירוט ממצא זה.

24. **גיתות חצובות** (#) +400

14995 12455 14-12/94/12

3 גיתות חצובות על אוכף, לשתים מהן מישטח דריכה עגול.

המלצה : לתעד, לנסות לשלב את הממצא בתכנון.

25. **טרסות חקלאיות** (#) +370

14960 12410 14-12/94/13

שרידי טרסות חקלאיות, בערוץ היורד דרומה. על-פני שטח 10 דונם, הטרסות שמורות היטב.

המלצה : לתעד את הטרסות.

26. **שרידי יישוב** (#) +410

14875 12340 14-12/83/1

שרידי יישוב ששטחו כ-25 דונם, על שלוחה מאורכת.

על פני השטח שרידי בוסתן המוקף גדרות אבן, גת חצובה, אגנים וספלולים על משטחי סלע, גלי אבנים וטרסות חקלאיות.

מימצא : חרסים מן התקופות הברונזה הקדומה א-ב', ברזל ב', רומית וביזנטית.

המלצה : להוציא אתר זה מתחומי השטח הבנוי, ולבצע חפירה ארכיאולוגית מסודרת באתר.

27. **דרך סלולה** (#) +400

14880 12320 14-12/83/2

שרידי דרך סלולה הבאה מחל ירמות וממשיכה לעבר בית נטיף. רוחבה 4-5 מטר והיא תחומה משני צידיה בשני טורי אבני גוויל

גדולות הניצבות בצמוד אחת לשנייה. במספר מקומות נראה שהסלע סותת לשמירת נתיב נוח להולכים.

הדרך נראית בקטעים גדולים לאורך כ- 3 ק"מ.

<u>המלצה :</u> לחעד ולנסות לשמר קטע ממנה.

28. **מבנים על כיפה** (#) +420

14840 12350 14-12/83/3

שרידי דלים ביותר של 2 מבנים, על כיפה עם תצפית היקפית נרחבת, על פני שטח 3 דונם.

בין המבנים נראים חציבות, גת, 2 בורות מים ו-2 פתחי מערות.

על המדרון המזרחי כיבשן סיד.

<u>מימצא :</u> חרסים מן התקופות הברונזה הקדומה ב', הברול ב', הרומית והביזנטית.

<u>המלצה :</u> לערוך חפירות בדיקה בין השרידים, ולנסות לשלב חלק מהממצא בתכנון.

29. **שרידי מבנה** (#) +400

14866 12352 14-12/83/5

שרידי מבנה על אוכף ממנו יורד ערוץ לכוון צפון לעבר נחל ירמות.

המבנה נראה מהתקופה העות'מאנית עם הרבה אבני גוויל מסותתות.

צפונה לו בראש הערוץ חצובים 7 מדרגות בסלע.

<u>מימצא :</u> חרסים מן התקופות הברונזה הקדומה ב', הרומית והעות'מאנית.

<u>המלצה :</u> לחפור חפירה ארכיאולוגית סביב המבנה.

30. **חווה חקלאית** # +400

14858 12340 14-12/83/6

שרידי 3-4 מבנים הרוסים, גלי אבנים וחציבות על שטח 4 דונם.

מסביב על המדרונות טרסות חקלאיות. דרך סלולה עוברת בשולי השרידים.

<u>מימצא :</u> חרסים מתקופת הברונזה הקדומה ב'.

<u>המלצה :</u> לחפור חפירה ארכיאולוגית ולתעד ממצא זה.

31. **גלי אבנים** # +390

14-12/83/9 14850 12386

שרידי 12 גלי אבנים שגובהם 1-1.5 מטר, על שלוחה היורדת לצפון.

על פני השטח מימצאים מועטים.

<u>מימצא :</u> חרסים מן התקופות הברונזה הקדומה ב' והביזנטית.

<u>המלצה :</u> לחפור חפירה ארכיאולוגית ולבדוק אם גלי האבנים מכסים שרידי מבנים.

32. **שרידי יישוב** (#) +380

חירבת סומיל (M) **Kh Shumeila**

14-12/93/1 14954 12360

שרידי יישוב הרוס על מדרון היורד לצפון לעבר נחל ירמות. שטחו 15 דונם.

על פני השטח השרידים מועטים, עקב לקיחת אבני החורבה לבניית טרסות חקלאיות.

על פני השטח חציבות מתקנים חקלאיים, טרסות חקלאיות ושרידי בוסתנים.

<u>מימצא :</u> חרסים מן התקופות הרומית, הביזנטית, הממלוכית והעות'מאנית.

<u>המלצה :</u> לערוך חפירות בדיקה ולתעד את השרידים.

33. **שרידי מבנים** (#) +410

14950 13325 14-12/93/2

שרידי מבנים, טרסות חקלאיות ובוסתנים בחלקה הדרומי של כיפה מאורכת.

על פני השטח אבני בנייה, עצי אורן בודדים ומערות מגורים.

<u>מימצא :</u> חרסים מן התקופות הביזנטית, הממלוכית והעות'מאנית.

<u>המלצה :</u> לחשוף את השרידים הארכיאולוגיים ולנסות לשמר ממצאים משמעותיים.

34. **באר מים ובריכה** (#) +370

Bir ed Daliya (M+A) **ביר א-דלייה**

14992 12366 14-12/93/5

באר מים, בריכה בנויה, עצי דקל ושרידי קירות בחלקו העליון של נחל ירמות.

בבאר עדין מצויים מים ונראה שנדבכיה הוגבהו במשך השנים.

סביב הבאר שרידי קירות וטרסות חקלאיות.

<u>מימצא :</u> חרסים מן התקופות הברזל ב', הרומית, הביזנטית, הערבית הקדומה, הממלוכית והעות'מאנית.

<u>המלצה :</u> להוציא מהתכנון נקודה זו, לתעד ולשמר את מירב השרידים.

35. **גיתות חצובות** (#) +360

14936 12346 14-12/93/6

2 גיתות חצובות על מדרון מערבי של גבעה, אחת שמורה היטב עם שרידי טיח על קירותיה.

<u>המלצה :</u> לתעד, לנסות לשמר את הגיתות במסגרת ציבורית

36. **בור מים וחציבות** (#) +400

14960 12320 14-12/93/7

בור מים חצוב ולצידו חציבה מרובעת, (כנראה מחצבה לאבן). על מדרון דרומי-מזרחי בבור עדין נקווים מים.

לצידם 2 מערות ששימשו למגורים.

<u>מימצא :</u> חרסים מן התקופות הביזנטית, הממלוכית והעות'מאנית.

<u>המלצה :</u> לתעד את הממצאים.

37. **מערת קבורה** # +370

14995 12390 14-12/93/9

שרידי מערת קבורה בחלקו המערבי של אוכף.

בקרבת מקום חצובה גת ולידה מחצבה לאבני גיר.

<u>המלצה :</u> לחפור ולנקות את מערת הקבורה והגת, לנסות ולשמר ממצא זה במסגרת התכנון העירוני.

נספחים

רשימת האתרים שנסקרו וההמלצות

1. חרבת עליה (M) +382 Kh. el 'Aliya

14-12/84/1 14868 12481

הערה : האתר מוכרז. פקודה מספר 1091 עמוד 1464.

המלצה: להוציא את התל מתחומי התכנון כולל המבנים מדרום (העיר התחתית).

2. חירבת א-נבי בולוס (M) +300 Kh en Nabi Bulus

14-12/84/2 14822 12462

הערה : 1. האתר מוכרז. פקודה מספר 1091 עמוד 1464.

2. אתר זה בעל חשיבות מיוחדת לנזירי בית ג'ימאל.

המלצה: להוציא את האתר מתחומי התכנון.

חפירה שתבוצע בשטח השרידים תחייב משאבים רבים, וקיימת האפשרות שלאחר החפירה יצטרכו לשמר חלקים מהחורבה.

3. כיבשן סיד (#) +330

14-12/84/3 14828 12486

המלצה : לתעד בלבד.

4. מעין יבש (#) +295 'Uyun Wadi Bulus

עיון ואדי בולוס (M)

14-12/84/4 14835 12439

המלצה : לבצע חפירות ארכיאולוגיות בסביבת המעין לבדוק האם מצויים שרידים קדומים בקרבת מקום.

.5 באר יבשה (#) +320

ביר א-זאקח' (M+A) Bir ez Zagh

14-12/84/5 14892 12414

המלצה : לשמר את הבאר ולהוציאה מהתכנון, לערוך חפירות בדיקה בשטח החקלאי האם מצויים שרידי יישוב בעומק.

.6 גת חצובה (#) +360

14-12/84/6 14846 12485

המלצה : לתעד בלבד.

.7 משטח עם חציבות (#) +360

בור עם כוכי קולומבריום (#)

14-12/84/7 14882 12464

הערה : זהו ממצא יחודי ונדיר בארץ ישראל, למיטב ידיעתי.

המלצה : לערוך חפירת בדיקה באתר מתוך מגמה לשמרו ולשלבו בתכנון (ס"ה 1.5 דונם בקירוב).

.8 גת חצובה (#) +380

14-12/84/8 14828 12404

המלצה : לנקות את הגת ולנסות ולשלבה בתכנון.

.9 טרסות חקלאיות (#) +320

14-12/84/9 14800 12428

המלצה : לתעד בפירוט פעילות חקלאית זו. לנסות ולשמר קטע זה במסגרת אפשרויות התכנון.

10. מערת קבורה (#) +315

מערות ובור מים (#)

14-12/84/10 14825 12440

המלצה : לבצע חפירה ארכיאולוגית לצורכי בדיקת האתר כולו.

11. טרסה חקלאית (#) +330

14-12/84/11 14845 12433

המלצה : לתעד את המימצא

12. חורה חקלאית (#) +320

14-12/84/12 14865 12220

המלצה : לחפור, לתעד ולשמר חלקים במסגרת התיכנון הסביבתי.

13. כתם חרסים (#) +310

(ללא שרידי בניה)

14-12/84/14 14870 14422

המלצה : לערוך חפירות ארכיאולוגיות, ולבדוק את טיב השרידים המצויים בעומק.

14. שרידי יישוב (#) +390

חירבת אל קיק (M) Kh. el Keik

14-12/94/1 14970 12435

המלצה : להוציא שרידים אלו מהתכנון.

כל פעולת פיתוח בסביבה תחייב חפירה יסודית של האתר, על כל המשתמע מכך.

15. **כיבשן סיד** (#) +340

14-12/94/2 14915 12440

<u>המלצה :</u> לתעד.

16. **טרסות חקלאיות** (#) +360

14-12/94/3 14930 12415

<u>המלצה :</u> לערוך חפירות ארכיאולוגיות באתר.

17. **חרוה חקלאית** (#) +380

14-12/94/4-5 14953 12430

<u>המלצה :</u> לערוך חפירה ארכיאולוגית בשרידי האתר.

18. **מבנה על כיפה** (#) +415

14-12/94/6 14995 12433

<u>המלצה :</u> לערוך חפירת בדיקה ליד המבנה.

19. **חרוה חקלאית** (#) +390

14-12/94/7 14940 12460

<u>המלצה :</u> לערוך חפירה ארכיאולוגית בשטח השרידים.

20. **בור מים על כיפה** (#) +410

14-12/94/8 14970 12475

<u>המלצה :</u> לתעד.

21. **חרוה חקלאית** (#) +422

14-12/94/9 14992 12470

<u>המלצה :</u> לבצע חפירה ארכיאולוגית מסודרת באתר, תוך נסיון לשמר ממצאים אחדים על פני השטח.

22. **חווה חקלאית** (#) +400

14-12/94/10 14995 12410

<u>המלצה :</u> לערוך חפירה ארכיאולוגית מסודרת בשטח החווה ולנסות ולשלב את הממצאים בתכנון הכללי.

23. **טרסות חקלאיות** (#) +380

14-12/94/11 14975 12413

<u>המלצה :</u> לתעד בפירוט ממצא זה.

24. **גיתות חצובות** (#) +400

14-12/94/12 14995 12455

<u>המלצה :</u> לתעד, לנסות לשלב את הממצא בתכנון.

25. **טרסות חקלאיות** (#) +370

14-12/94/13 14960 12410

<u>המלצה :</u> לתעד את הטרסות.

26. **שרידי יישוב** (#) +410

14-12/83/1 14875 12340

<u>המלצה :</u> להוציא אחר זה מתחומי השטח הבנוי, ולבצע חפירה ארכיאולוגית מסודרת באתר.

27. **דרך סלולה** (#) +400

14-12/83/2 14880 12320

<u>המלצה :</u> לתעד ולנסות לשמר קטע ממנה.

28. **מבנים על כיפה** (#) +420

14-12/83/3 14840 12350

המלצה : לערוך חפירות בדיקה בין השרידים, ולנסות לשלב חלק מהממצא בתכנון.

29. **שרידי מבנה** (#) +400

14-12/83/5 14866 12352

המלצה : לחפור חפירה ארכיאולוגית סביב המבנה.

30. **חורה חקלאית** # +400

14-12/83/6 14858 12340

המלצה : לחפור חפירה ארכיאולוגית ולתעד ממצא זה.

31. **גלי אבנים** # +390

14-12/83/9 14850 12386

המלצה : לחפור חפירה ארכיאולוגית ולבדוק אם גלי האבנים מכסים שרידי מבנים.

32. **שרידי יישוב** (#) +380

חירבת סומיל (M) **Kh Shumeila**

14-12/93/1 14954 12360

המלצה : לערוך חפירות בדיקה ולתעד את השרידים.

33. **שרידי מבנים** (#) +410

14-12/93/2 14950 13325

המלצה : לחשוף את השרידים הארכיאולוגיים ולנסות לשמר ממצאים משמעותיים.

34. **באר מים ובריכה** (#) +370

ביר א-דלייה (M+A) **Bir ed Daliya**

14-12/93/5 14992 12366

<u>המלצה :</u> להוציא מהתכנון נקודה זו, לתעד ולשמר את מירב השרידים.

35. **גיתות חצובות** (#) +360

14-12/93/6 14936 12346

<u>המלצה :</u> לתעד, לנסות לשמר את הגיתות במסגרת ציבורית

36. **בור מים וחציבות** (#) +400

14-12/93/7 14960 12320

<u>המלצה :</u> לתעד את הממצאים.

37. **מערת קבורה** # +370

14-12/93/9 14995 12390

<u>המלצה :</u> לחפור ולנקות את מערת הקבורה והגת, לנסות ולשמר ממצא זה במסגרת התכנון העירוני.

רשימת האתרים על-פי ההתיחסות להמלצות

אתרים שיש לשמרם, ואין לפגוע בהם.

מספר האתרים : 1, 2, 5, 7, 14, 26, 34.

1. חרבת עליה (M) +382 Kh. el 'Aliya

14-12/84/1 14868 12481

הערה : האתר מוכרז. פקודה מספר 1091 עמוד 1464.

המלצה: להוציא את התל מתחומי התכנון כולל המבנים מדרום (העיר התחתית).

2. חירבת א-נבי בולוס (M) +300 Kh en Nabi Bulus

14-12/84/2 14822 12462

הערה : 1. האתר מוכרז. פקודה מספר 1091 עמוד 1464.

2. אתר זה בעל חשיבות מיוחדת לנזירי בית ג'ימאל.

המלצה: להוציא את האתר מתחומי התכנון.

חפירה שתבוצע בשטח השרידים תחייב משאבים רבים, וקיימת האפשרות שלאחר החפירה יצטרכו לשמר חלקים מהחורבה.

5. באר יבשה (#) +320

ביר א-זאקח' (M+A) Bir ez Zagh

14-12/84/5 14892 12414

המלצה : לשמר את הבאר ולהוציאה מהתכנון, לערוך חפירות בדיקה בשטח החקלאי האם מצויים שרידי יישוב בעומק.

7. משטח עם חציבות (#) +360

בור עם כוכי קולומבריום (#)

14-12/84/7 14882 12464

<u>הערה :</u> זהו ממצא יחודי ונדיר בארץ ישראל, למיטב ידיעתי.

<u>המלצה :</u> לערוך חפירת בדיקה באתר מתוך מגמה לשמרו ולשלבו בתכנון (ס"ה 1.5 דונם בקירוב).

14. שרידי יישוב (#) +390

חירבת אל קיק (M) Kh. el Keik

14-12/94/1 14970 12435

<u>המלצה :</u> להוציא שרידים אלו מהתכנון.

כל פעולת פיתוח בסביבה תחייב חפירה יסודית של האתר, על כל המשתמע מכך.

26. שרידי יישוב (#) +410

14-12/83/1 14875 12340

<u>המלצה :</u> להוציא אתר זה מתחומי השטח הבנוי, ולבצע חפירה ארכיאולוגית מסודרת באתר.

34. באר מים ובריכה (#) +370

ביר א-דלייה (M+A) Bir ed Daliya

14-12/93/5 14992 12366

<u>המלצה :</u> להוציא מהתכנון נקודה זו, לתעד ולשמר את מירב השרידים.

.....

<u>אתרים שיש לערוך בהם חפירה ארכיאולוגית טרם תחילת הבנייה.</u>

מספר האתרים : 4, 8, 10, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 37.

4. מעין יבש (#) +295 'Uyun Wadi Bulus

עיון ואדי בולוס (M)

14-12/84/4 14835 12439

<u>המלצה :</u> לבצע חפירות ארכיאולוגיות בסביבת המעין לבדוק האם מצויים שרידים קדומים בקרבת מקום.

8. גת חצובה (#) +380

14-12/84/8 14828 12404

<u>המלצה :</u> לנקות את הגת ולנסות ולשלבה בתכנון.

10. מערת קבורה (#) +315

מערות ובור מים (#)

14-12/84/10 14825 12440

<u>המלצה :</u> לבצע חפירה ארכיאולוגית לצורכי בדיקת האתר כולו.

12. חורבה חקלאית (#) +320

14-12/84/12 14865 12220

<u>המלצה :</u> לחפור, לתעד ולשמר חלקים במסגרת התיכנון הסביבתי.

13. כתם חרסים (#) +310

(ללא שרידי בניה)

14-12/84/14 14870 14422

המלצה : לערוך חפירות ארכיאולוגיות, ולבדוק את טיב השרידים המצויים בעומק.

16. **טרסות חקלאיות** (#) +360

14-12/94/3 14930 12415

המלצה : לערוך חפירות ארכיאולוגיות באתר.

17. **חווה חקלאית** (#) +380

14-12/94/4-5 14953 12430

המלצה : לערוך חפירה ארכיאולוגית בשרידי האתר.

18. **מבנה על כיפה** (#) +415

14-12/94/6 14995 12433

המלצה : לערוך חפירת בדיקה ליד המבנה.

19. **חווה חקלאית** (#) +390

14-12/94/7 14940 12460

המלצה : לערוך חפירה ארכיאולוגית בשטח השרידים.

21. **חווה חקלאית** (#) +422

14-12/94/9 14992 12470

המלצה : לבצע חפירה ארכיאולוגית מסודרת באתר, תוך נסיון לשמר ממצאים אחדים על פני השטח.

22. **חווה חקלאית** (#) +400

14-12/94/10 14995 12410

המלצה : לערוך חפירה ארכיאולוגית מסודרת בשטח החווה ולנסות ולשלב את הממצאים בתכנון הכללי.

28. **מבנים על כיפה** (#) +420

14-12/83/3 14840 12350

המלצה : לערוך חפירות בדיקה בין השרידים, ולנסות לשלב חלק מהממצא בתכנון.

29. **שרידי מבנה** (#) +400

14-12/83/5 14866 12352

המלצה : לחפור חפירה ארכיאולוגית סביב המבנה.

30. **חורה חקלאית** # +400

14-12/83/6 14858 12340

המלצה : לחפור חפירה ארכיאולוגית ולתעד ממצא זה.

31. **גלי אבנים** # +390

14-12/83/9 14850 12386

המלצה : לחפור חפירה ארכיאולוגית ולבדוק אם גלי האבנים מכסים שרידי מבנים.

32. **שרידי יישוב** (#) +380

חירבת סומיל (M) **Kh Shumeila**

14-12/93/1 14954 12360

המלצה : לערוך חפירות בדיקה ולתעד את השרידים.

33. **שרידי מבנים** (#) +410

14-12/93/2 14950 13325

המלצה : לחשוף את השרידים הארכיאולוגיים ולנסות לשמר ממצאים

37. מערת קבורה # +370

14-12/93/9 14995 12390

<u>המלצה :</u> לחפור ולנקות את מערת הקבורה והגת, לנסות ולשמר ממצא זה במסגרת התכנון העירוני.

<u>רשימת האתרים שיש לתעד אותם שנית.</u>

אתרים מספר : 3, 6, 9, 11, 15, 20, 23, 24, 25, 28, 35, 36.

3. כיבשן סיד (#) +330

14-12/84/3 14828 12486

<u>המלצה :</u> לתעד בלבד.

6. גת חצובה (#) +360

14-12/84/6 14846 12485

<u>המלצה :</u> לתעד בלבד.

9. טרסות חקלאיות (#) +320

14-12/84/9 14800 12428

<u>המלצה :</u> לתעד בפירוט פעילות חקלאית זו. לנסות ולשמר קטע זה במסגרת אפשרויות התכנון.

11. טרסה חקלאית (#) +330

14-12/84/11 14845 12433

<u>המלצה :</u> לתעד את המימצא

15. כיבשן סיד (#) +340

14-12/94/2 14915 12440

המלצה : לתעד.

20. בור מים על כיפה (#) +410

14-12/94/8 14970 12475

המלצה : לתעד.

23. טרסות חקלאיות (#) +380

14-12/94/11 14975 12413

המלצה : לתעד בפירוט ממצא זה.

24. גיתות חצובות (#) +400

14-12/94/12 14995 12455

המלצה : לתעד, לנסות לשלב את הממצא בתכנון.

25. טרסות חקלאיות (#) +370

14-12/94/13 14960 12410

המלצה : לתעד את הטרסות.

27. דרך סלולה (#) +400

14-12/83/2 14880 12320

המלצה : לתעד ולנסות לשמר קטע ממנה.

35. גיתות חצובות (#) +360

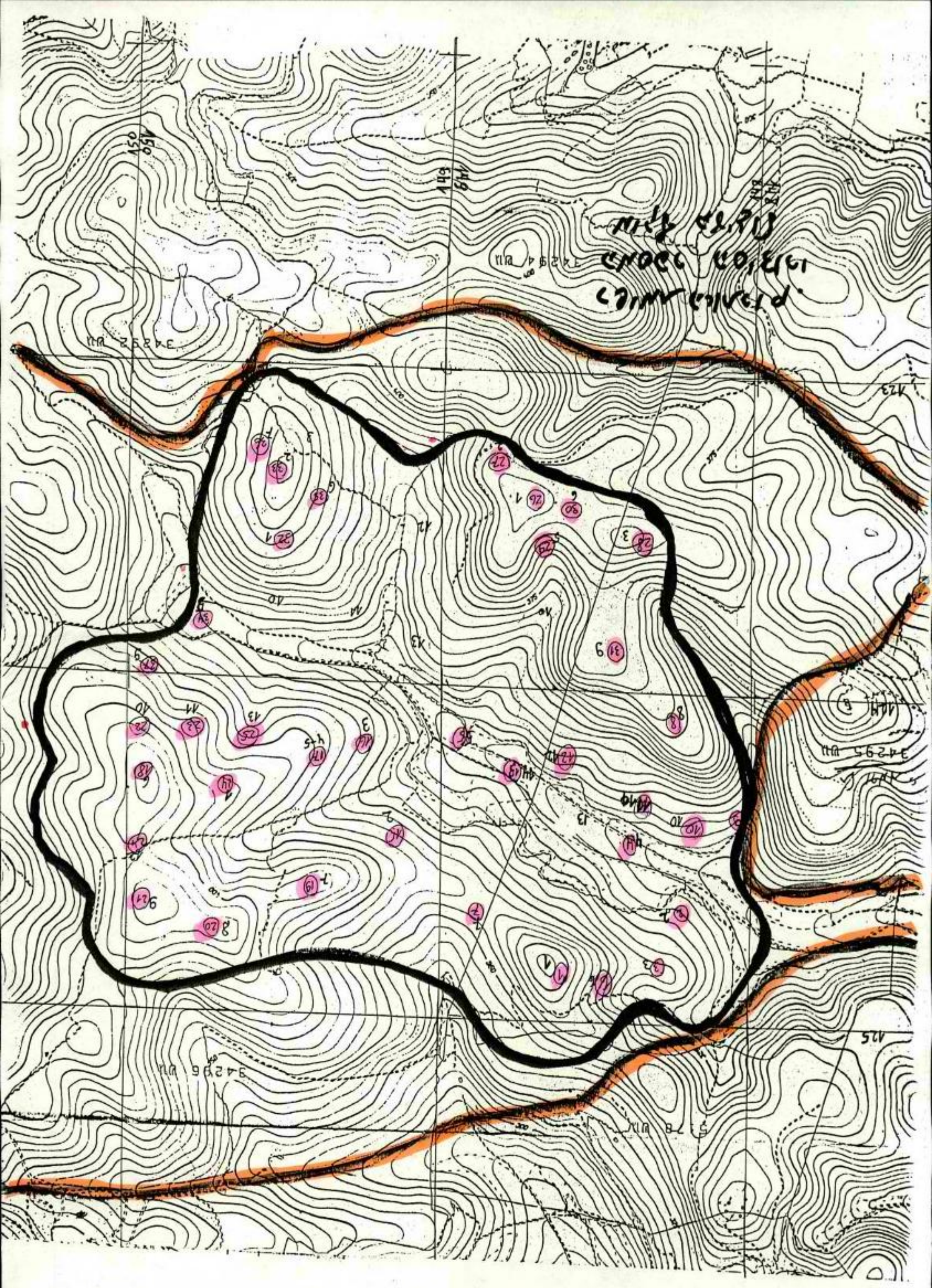
14-12/93/6 14936 12346

המלצה : לתעד, לנסות לשמר את הגיתות במסגרת ציבורית

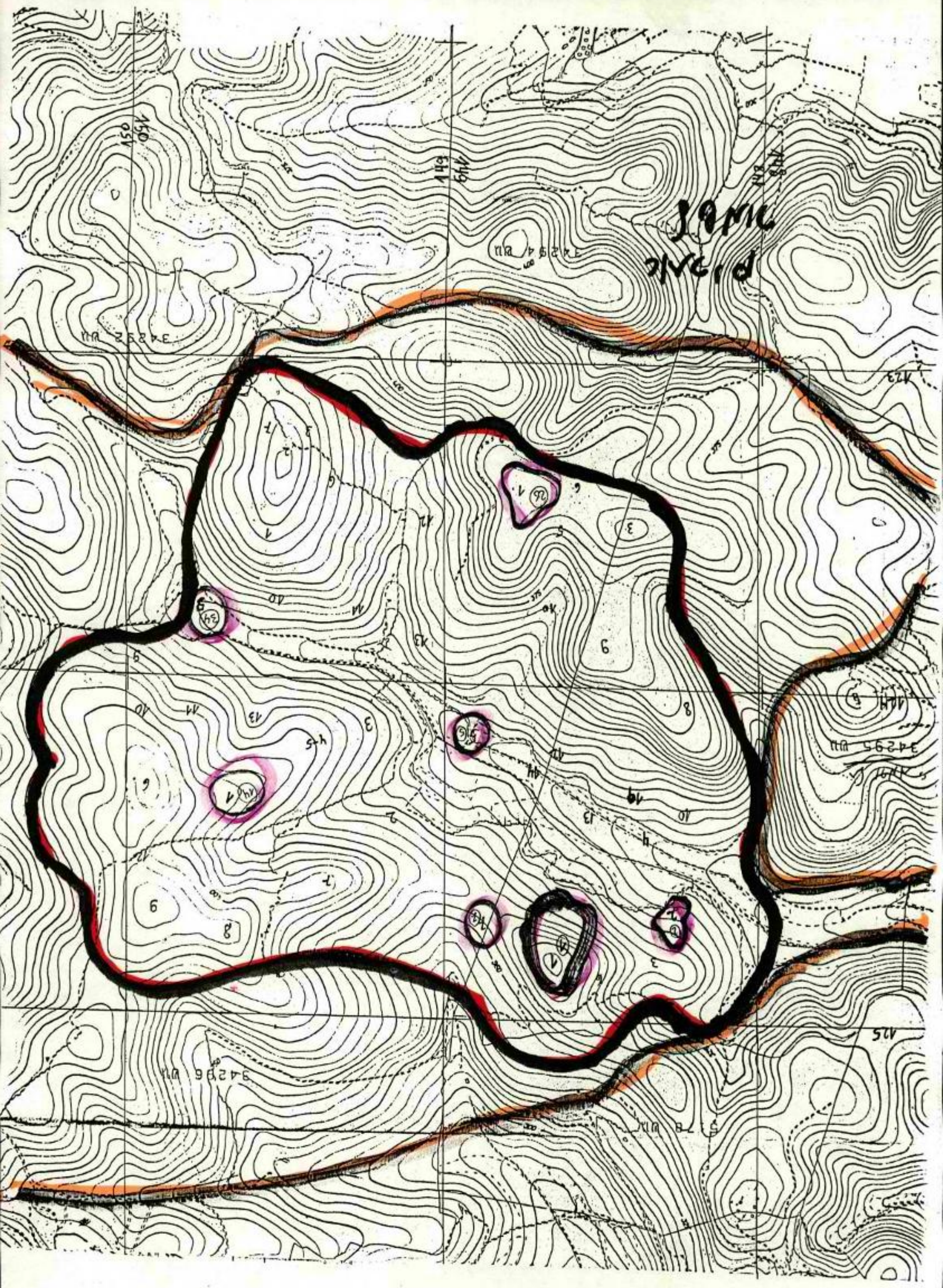
36. בור מים וחציבות (#) 400+

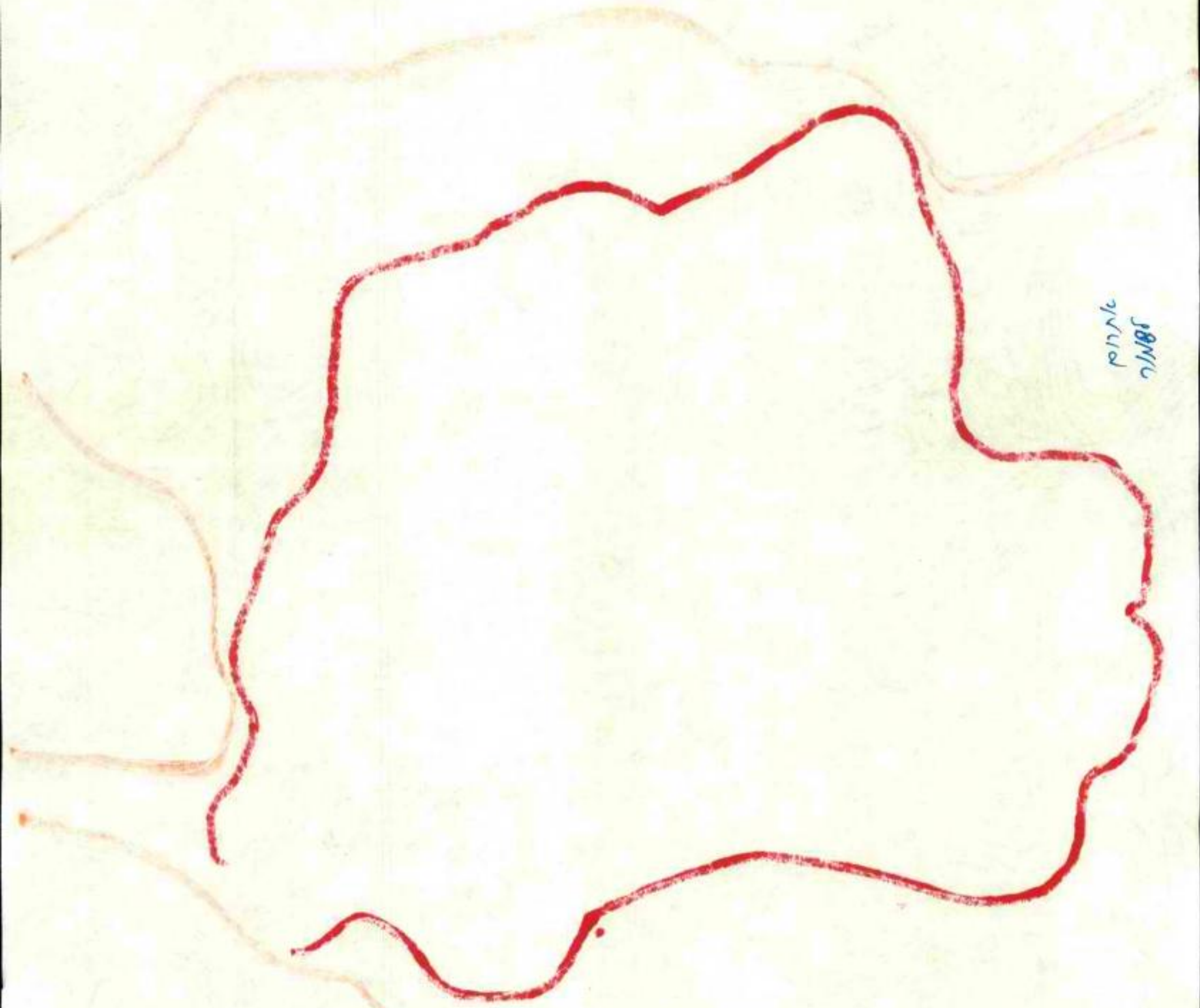
14960 12320 14-12/93/7

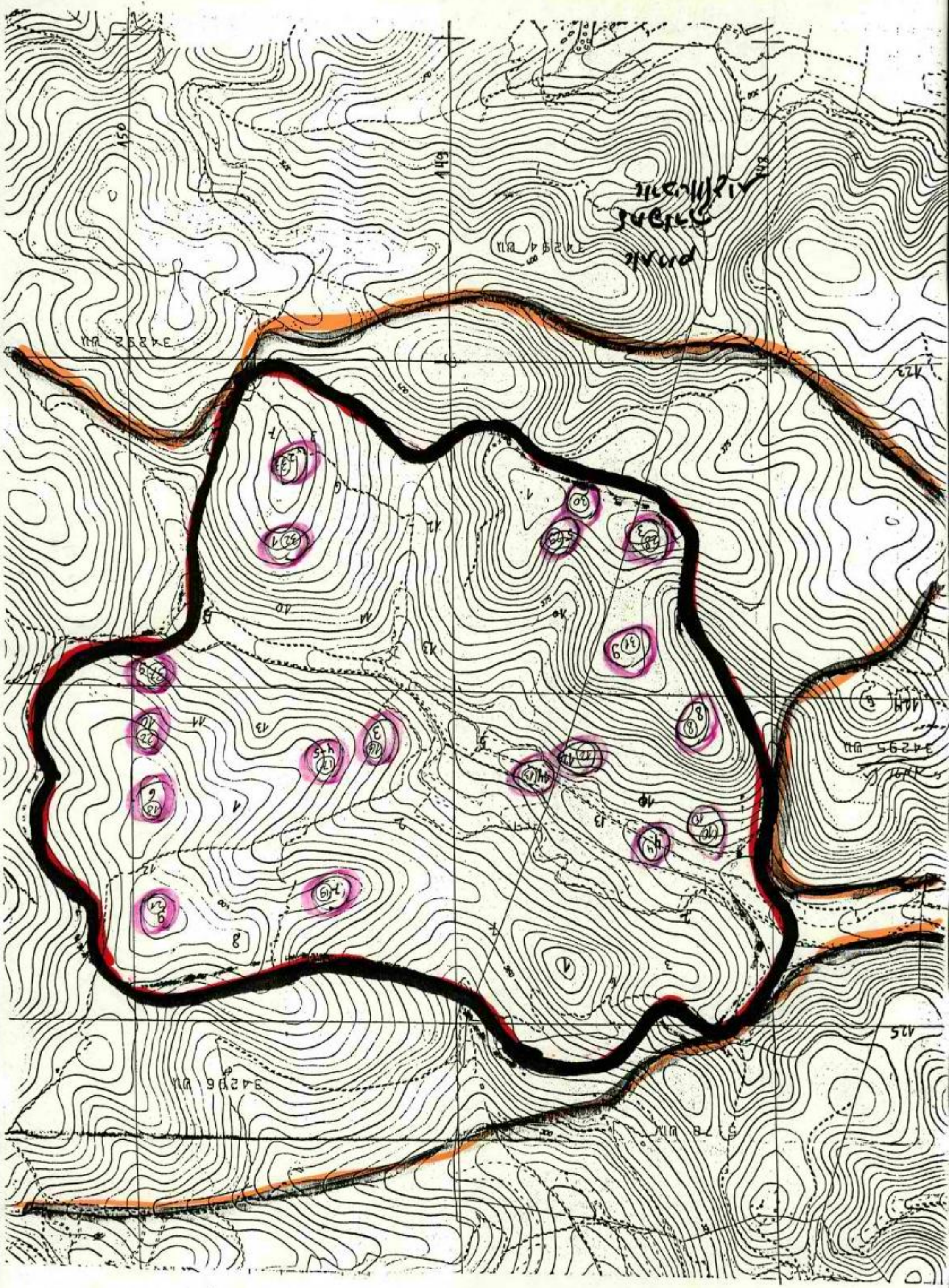
המלצה : לתעד את הממצאים.



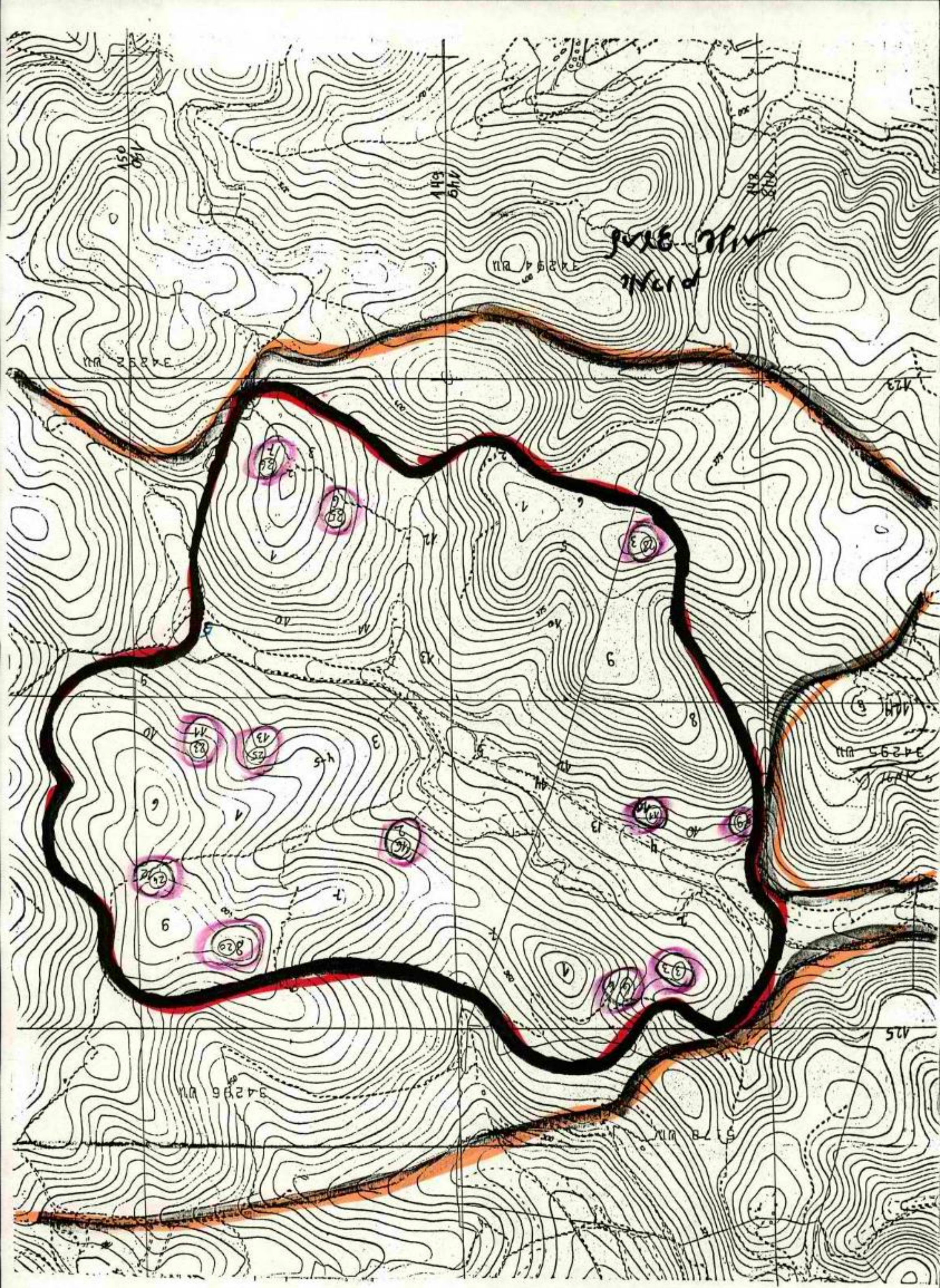
از طرف: علی اصغر
بخش: جنوب
آدرس: تهران - سه راه

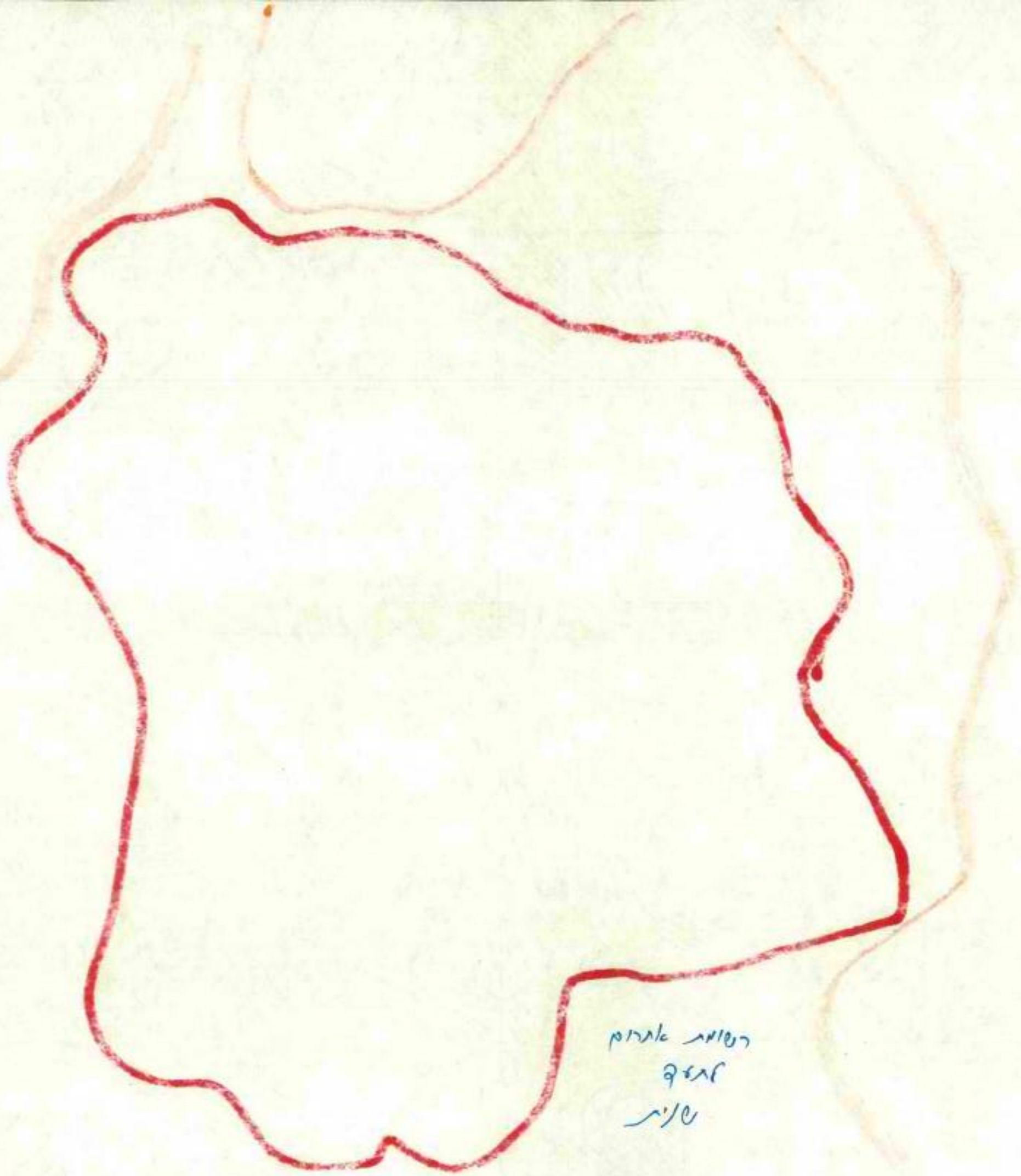






אתרום לתפורה
ארכיוולוגי





רשומת אברהם
לאיזק
שלום

493

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:ט' סיון תשנ"א
21 במאי 1991
סמננו: בוכרה

לכבוד
עו"ד שלמה דרעי
רח הנשיא 13
ירושלים

א.נ.

הנדון: עמותת יוצאי בוכרה
סימוכין: מכתבך מיום 2.5.91

1. לצערי, טרם נשלמו עבודות התכנון בשטח ההרחבה של בית שמש.

2. בהתאם לנוהלים החדשים, לא נתן להקצות קרקע לעמותות אלא באמצעות מכרזים.

ב ב ר כ ה,
רנה צמיר
רנה צמיר
מנהלת המחוז

העתק: לשכת השר
מר א. לוין - אגף נכסים ודיור

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

גלס·פיינשטיין·ברסלע·שכטר·לוי
משרד עורכי דין

Glass·Feinstein·Barsela·Shechter·Levy
Law Office

דוד גלס David Glass
רון פיינשטיין Ron Feinstein
יורם ברסלע Yoram Barsela
מנחם שכטר Menachem Shechter
עוזי לוי Uzi Levy
משה אדלשטיין Moshe Edelstein
שלמה דרעי Shlomo Dery
גלעד בלוי Gil'ad Blei

1 מאי 91

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
07-05-1991

דואר נכנס

2 במאי 1991

לכבוד
גברת רינה זמיר
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים, 94581

- דחוף -

- רשום -

המדון: בניה לעולים ב- עמותת יוצאי בוכרה נחלת לוי

מרשתי, עמותת נחלת לוי, מלאה ידי לפנות אליך כדלקמן:

1. בדיון שנערך בלשכתו של שר הבינוי והשיכון בנוכחות השר מר אריאל שרון הוחלט כי מחוז ירושלים של משרד הבינוי והשיכון יאתר עבור העמותה שבנדון שטח לכ- 1,000 יח"ד עבור עולים יוצאי בוכרה באיזור בית שמש.

... רצ"ב העתק מההחלטה הנ"ל שנשלח לנציג העמותה בתאריך 14.2.91.

2. נציגי העמותה מעוניינים להתחיל בפעילות לקראת בנית הדירות עבור העולים במהירות האפשרית.

3. אבקשך להואיל ולזמן את נציגי העמותה באמצעותי לפגישה במשרדך בהקדם על מנת לקדם את הנושא ולהוציא לפועל את ההחלטה הנ"ל.

בכבוד רב,

שלמה דרעי, עו"ד

העתקים:

1. לשכת השר
2. מר אריה לוין

ירושלים 92188, רחוב הנשיא 13, ת.ד. 4550. טל': 668782, 668780, 668768 (02). פאקס: 631887 (02)
Jerusalem 92188. 13 Hanassy St. P.O.B 4550. Tel: (02) 668768, 668780, 668782. Fax (02) 631887

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:כ"ב אייר תשנ"א
5 במאי 1991
סמננו: סיבוס

011617

משרד הבינוי והשיכון
08-05-1991

לכבוד
מר עמנואל גרטנברג
מנכ"ל דניה סיבוס
פקס: 03 - 342711

אדון נכבד,

הנדון: בניה באתר נוה דקלים - אשקלון

עפ"י הנחית השר והמנכ"ל אתם מתבקשים להתחיל מיד בבנית יחידות הדיור באתר הנ"ל.

בכבוד רב,
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
לשכת השר
לשכת המנכ"ל
מר ל. קוקוש - מנהל התטיבה הטכנית
מר ישראל קפלינסקי
מר יורם גדיש - מנהל הפרויקט.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יד' אייר תשנ"א
25 באפריל 1991
סמננו: מג

משרד
02 -05- 1991

לכבוד
מר אייזנברג דוד
שירותי יעוץ
רחוב אבן עזרא 25
ירושלים

א.נ.

הנדון: נבעת המטוס ירושלים - הצבת מנורונים לעולים
מכתבך מיום 22.3.91

מכתבך לשר הבינוי והשיכון הועבר אלינו למתן תשובה.
תודה עבור הצעתך.

המנורונים כבר נרכשו. מיד לאחר אישור התוכנית יוצבו על הקרקע, בתאום עם מנהל מקרקעי ישראל ועירית ירושלים.

בכבוד רב,
רבה זמיר
מנהלת המחוז

011466

העתק:
לשכת השר
לשכת המנכ"ל

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל
תאריך 04 -01- 1991
ירושלים

1.4.91

אל:
מר אריה בר
מנכ"ל המשרד

א.ג.נ.,

הנדון: הקבלת מעונים

מצ"ב מכתבו של מר נורית איזנברג בנדון.

☐ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

Consultants Design Management & Engineering Ltd.
25 Eben Ezra Street, Jerusalem 92424
Tel. 02-668239, 699708 Fax: 635944

שרותי יעוץ, תכנון, ניהול והנדסה בע"מ
רחוב אבן עזרא 25, ירושלים 92424
טלפון: 02-668239, 699708 פקס: 635944

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
31-03-1991
דאר נכנס

ד' ניסן, תשנ"א
22 במרץ, 1991
גמ/01/91

לכבוד
כב' שר השיכון והבינוי
מר אריאל שרון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

203

נכבדי,

הנדון: גבעת המטוס ירושלים - הצבת מגורונים לעולים.

הנני פונה אליך בענין הנ"ל כדלקמן:

לאחרונה יעדה עירית ירושלים את שטח גבעת המטוס בירושלים כיעוד זמני להצבת מגורונים. מאחר וכל נושא רכישת המגורונים ע"י הממשלה מתעכב מסיבות תקציביות ומאחר ואנו כקבוצת יזמים -משקיעים מעוניינים להשקיע בפרויקט זה.
אנו מרשים לעצמנו להציע להלן שתי אלטרנטיבות, אשר עשויות מחד גיסא, להביא להצבת מגורונים, ואילו מאידך גיסא, לחסוך השקעות תקציביות על ידי ממשלת ישראל.

1. מנהל מקרקעי ישראל יחכיר לנו את השטח לתקופה של 7 שנים (אנו מתחייבים לפנות את השטח בתום התקופה). לאחר ביצוע עבודות התשתית והכשרת הקרקע על ידי משרד הבינוי והשיכון אנו נציב 1,000 מגורונים (2,000 יחידות דיור) שאותם אנו נממן. אנו גם ניתן שרותי תחזוקה שוטפת בשטח כולל ביטוח.

2. לחילופין, מנהל מקרקעי ישראל יחכיר לנו את השטח (150 דונם) לתקופה של 49 שנים, עם אופציה ל-49 שנים נוספות הכולל אישור, שבמדה ויהיה אישור לשינוי יעוד, לא נצטרך לשלם תוספות כלשהן ו/או מסים נוספים עבור השטח, כשכל התשלומים יהיו בהתאם להערכת שמאי על שווי הנכס במצבו העכשווי.
במקביל לכך תודיע העיריה שבתוך תקופה של 6 שנים מיום הסכם החכירה הם יבצעו שינוי יעוד לבניה וייקבעו אחוזי בניה שלא יפחתו מ- 50 %.
אנו מצידנו נשקיע את כל המשאבים הדרושים לבצוע כל עבודות הכשרת הקרקע והתשתית הדרושה ואף נקים את מבני הציבור הנדרשים על פי החוק, על חשבוננו.

להערכתנו, מדובר בהשקעות בסדר גודל של 10 מיליון דולר, לעבודות התשתית ומבני הציבור, כאשר בתקופת המעבר של 6 שנים תאשר לנו העיריה להציב בשטח 1,000 מגורונים שיורדו מהשטח בתום התקופה.

במידה ואנו נתבקש לבצע את עבודות התשתית בתנאים המקובלים על ידי משרדך, אנו מתחייבים לבצעם ב 50 % מהזמן המקובל במשרד השיכון, דאת מאחר ואנו רוצים להציב את המגורונים בשטח בהקדם האפשרי.

אשמח לעמוד לרשותך למתן כל מידע נוסף, וכן אודה לך על מתן תשובתך בהקדם.

בכבוד רב,
דוד איידנברג
דוד איידנברג

סודי למכותב בלבד

דו"ח רווח והפסד משוער לתקופה של 6 שנים

על יבוא, הצבה והשכרה של 100 מגורונים (2000 יחידות דיור) באתר אחד של 150 דונם

הכנסות

1. השכרת יחידת דיור לעמידר 210 × 2 × 1000 × 72		3,240,000
2. השכרת המרכז המסחרי 150 × 72		54,000
3. מכירת המגורונים בתום התקופה $500 למגורון		
על בסיס משקל העץ		500,000
		30,794,000

הוצאות

1. מחיר מגורון של 46 מטר מרובע (או שתי יחידות דיור של 23 מטר מרובע)

מחיר בנמל	14,800		
2% מס רציף	296		
2% מס נמל	296		
שחרורר והובלה לאתר	500		
תשתית בסיסית			
התחברות לחשמל, מים וביוב*	1,600		
	16,992	1,000	16,992,000

2. עלות מימון שכר מכר ל-6 שנים לפי בסיס מצטבר של 10.5% ריבית דולרית	4,462,000
3. דמי תחזוקה לפי בסיס של 30 דולר למגורון לחודש × 72 חודש	2,160,000
4. ביטוח על בסיס עלות מגורון כולל ריבית לפי 0.5 לשנה	107,200
5. דמי החכרה על בסיס $1000 לדונם לשנה	900,000
6. הקמת מרכז קניות ושטחי ציבור	1,300,000
7. דמי ניהול, משפטיות, ראיית חשבון, אדריכלים וכו'	500,000
	26,421,200

סה"כ רווח משוער לפני מס	4,372,800

הערות

* על בסיס 8 מגורונים לדונם חישוב עבודות תשתית והתחברות לחשמל מים וביוב $12,800 לדונם

1. במידה והצבת המגורונים יהיה באזור ירושלים ניתן לקבל תוספת של $10 ליחידת דיור שמשמעותו תוספת הכנסה של $1,440,000.
2. במידה והשטח יוחכר לתקופה ארוכה על בסיס שינוי יעוד לאחר הוצאות התשתית וכו' משוערך שווי קרקע נטו לאחר ניכוי כל ההוצאות $100/000 לדונם שמשמעותו $15,000,000

סתי למכותב בלבד

דו"ח רווח והפסד משוער לתקופה של 6 שנים

על יבוא, הצבה והשכרה של 100 מגורונים (2000 יחידות דיור) באתר אחד של 150 דונם

המסות

1. השכרת יחידת דיור לעמידר 210 × 2 × 1000 × 72		3,240,000
2. השכרת המרכז המסחרי 150 × 72		54,000
3. מכירת המגורונים בתום התקופה $500 למגורון		
על בסיס משקל העץ		500,000
		30,794,000

הוצאות

1. מחיר מגורון של 46 מטר מרובע (או שתי יחידות דיור של 23 מטר מרובע)

מחיר בנמל	14,800		
2% מס רציף	296		
2% מס נמל	296		
שחרורר והובלה לאתר	500		
תשתית בסיסית			
התחברות לחשמל, מים וביוב*	1,600		
	16,992	1,000	16,992,000

2. עלות מימון שכר מכר ל-6 שנים לפי בסיס מצטבר של 10.5% ריבית דולרית	4,462,000
3. דמי תחזוקה לפי בסיס של 30 דולר למגורון לחודש × 72 חודש	2,160,000
4. ביטוח על בסיס עלות מגורון כולל ריבית לפי 0.5 לשנה	107,200
5. דמי החכרה על בסיס $1000 לדונם לשנה	900,000
6. הקמת מרכז קניות ושטחי ציבור	1,300,000
7. דמי ניהול, משפטיות, ראיית חשבון, אדריכלים וכו'	500,000
	26,1421,200

סה"כ רווח משוער לפני מס	4,372,800

הערות

* על בסיס 8 מגורונים לדונם חישוב עבודות תשתית והתחברות לחשמל מים וביוב $12,800 לדונם

1. במידה והצבת המגורונים יהיה באזור ירושלים ניתן לקבל תוספת של $10 ליחידת דיור שמשמעותו תוספת הכנסה של $1,440,000.

2. במידה והשטח יוחכר לתקופה ארוכה על בסיס שינוי יעוד לאחר הוצאות התשתית וכו' משוערך שווי קרקע נטו לאחר ניכוי כל ההוצאות $100/000 לדונם שמשמעותו $15,000,000

HRAGA F. BIRAN & CO. LAW OFFICE & NOTARIES שרגא פ. בירן ושות' משרד עורכי דין ונוטריונים

ITY TOWER, 34 BEN-YEHUDA ST., JERUSALEM, ISRAEL 94583 מגדל העיר, רחוב בן יהודה 34 ירושלים
ELEPHONE: (972) 2-228161-9 טלפון: (972) 2-228161-9
LEX: 26557 BIRAN IL טלקס: 26557 BIRAN IL
X: (972)-2-259284 פקס: (972)-2-259284

FACSIMILE TRANSMISSION שידור בפקסימיליה

TE: _____ :תאריך PAGES TO FOLLOW (IF ANY) _____ מספר דפים נוספים (אם יש)
: _____ :אל FROM: _____ :מאת
: _____ :אצל OUR REF: _____ :מספרנו
X NO: 811904 :מס' פקס' YOUR REF: _____ :מספרכם

SAGE: הודעה:

91

תל אביב

לכ
מר איתן כהן

CONTACT US IF THE TRANSMISSION IS UNSATISFACTORY נא להודיע במידה והשידור משובש

FOR OFFICE USE ONLY - לשימוש המשרד בלבד

ENT: _____ :שעת השדור CHECKED OK: _____ :נבדק שידור תקין

ITTED BY: שודר ע"י:

SIGNATURE חתימה

Shraga F. Biran & Co. Law Office & Notaries

שרגא פ. בירן ושות' משרד עורכי-דין ונוטריונים

Jerusalem
S.F. Biran
Z. Hanzalin
E. Shmueli
P.O. Lenga
D.A. Benjamin
Y. Barzilai
B. Biran

Tel Aviv
A. Zov
Z. Flot
Z. Margalit
G. Haroka

ירושלים
שרגא פ. בירן
צדקיהו הרמלין
איתן שמואלי
פול לנגא
דוד בן-יעקב
יוסי ברזילי
בעז בירן

תל-אביב
אבנר זוב
זכריה פלוט
צבי מרגלית
גיורא הרוקה

Jerusalem ...17.2.1991 ירושלים

לכבוד
מר איתן כהן, עוזר השר
לשכת השר
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

א י ש י

מר כהן הנכבד,

הנדון: פסגת זאב - הקצאת מגרשים לחברי
ארגון הקבלנים והבונים בירושלים

בהמשך לפגישתנו השבוע, הריני מרשה לעצמי לשוב ולהדגיש בפניך, כי קיימות התחיבויות חד משמעיות של משרד הבינוי והשכון ושל מינהל מקרקעי ישראל להקצות לחברי ארגון הקבלנים והבונים בירושלים מגרשים לבניה בפסגת זאב מזרח ומערב (יהרת המגרשים) וגבעת משואה.

מערך ההסכמים והתחיבויות הועבר לך בזמנו, ואין לי אלא להזור על שכנר ביקשתי, ולגרום להקצאת המגרשים ללא דיחוי, כחלק מבינויה ופיתוחה של ירושלים ובנדבך נוסף במערך האדיר של קליטת העליה.

בכבוד רב ובברכות,

ש.פ. בירן, עו"ד

59/י

בית התעשיינים, רחוב המרד 29, תל-אביב 68125
Industrial House, 29 Hamered Street
Tel Aviv 68125
Phone (03) 658-314 טלפון
Phone (03) 658-786 טלפון
Fax. (03) 663-903 פקס.

מגדל העיר, רחוב בן יהודה 34, ירושלים 94583
City Tower, 34 Ben-Yehuda Street
Jerusalem 94583
Phone (02) 228-161-9 טלפון
Telex 26557 Biran טלקס
Fax. (02)259-384 פקס

ירושלים
עירית ירושלים
הגזברות

بلدية اورشليم القدس
دائرة مالية البلدية

י' חשון התשנ"א
29.10.1990
3320U

לכבוד
מר עמיקם אורן
מנכ"ל משרד השיכון.

הנדון: מרכז פיס - ביה"ס סליגסברג.

כידוע, משרד השיכון בנה ומימן את ביה"ס סליגסברג לתפארת, כאחד מבתי הספר היפים שבעיר.

- מפעל הפיס הקצה לטובת בית-הספר הנ"ל מרכז פיס בהיקף של 600 מ"ר בלבד, שהינו ההיקף המכסימלי שמקצה היום מפעל הפיס.

- נודה לכם באם תסכימו לבנות גם את מרכז הפיס זה ולהשלים את כמות הבניה לכ-1,000 מ"ר שהינו הגודל המתאים והדרוש לביה"ס זה.

בברכה
יעקב אפרתי
גזבר העיריה

העתקים:

מר ט. קולק - רה"ע.
גב' דליה איציק - סגנית רה"ע.
מר מ. גל - מנכ"ל העיריה.
ד"ר א. בן-אליעזר - מנהל מנח"י.

71

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י' אדר תשנ"א
24 פברואר 1991

סמננו: השל

אל:
מר עמיקם אורן
מנכ"ל משהב"ש
<u>משרד ראשי</u>

הנדון: <u>אתרים לדיור להשכרה</u>
<u>הצעת ממ"י שהועברה לסגן השר רביץ</u>

ההצעה לשווק את אתר משואה כולו או מחציתו במכרז פומבי לדיור להשכרה אינה מקובלת על המחוז.

1. בגבעת משואה 1100 יח"ד. התנאים הטופוגרפים ומיקום השכונה הנצפית ממקומות רבים בעיר ודרישות הועדות הסטטוטוריות, הכתיבו תכנון מורכב, הכולל בין היתר בניה מדורגת, בתי שטיח, קוטג'ים טוריים וכדומה. ספק אם זהו תכנון ההולם פרויקט של דיור להשכרה.

2. נתן להועיד מבנן אחד או שניים כפרויקט להשכרה כ- 150 - 100 יח"ד.

3. פיתוח מראש של האתר כולו חייב להעשות ביד אחת, בשל תנאי השטח הקשים והצורך להתחבר למערכות כבישים ותשתית כלל עירוניות. לא ניתן לכן להטיל הפיתוח על היזם.

בכבוד רב,

רנה זמיר
ס/מנהל המחוז

העתק:
לשכת השר
מר אריאל לוין

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

72

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
25 -12- 1991
דואר נכנס

תאריך:ז' באדר תשנ"א
20 בפברואר 1991

סמננו: משהא

אל: אריאל לוין
ראש תחום תקציבים

הנדון: חב' משה אביב

בהתאם לסיכום עם השר 24.1.91, פנה אלינו מר משה אביב והאדריכל שלו א.גרייצמן. הובהר לנו כי מדובר בבתים של קומה אחת 63 מ"ר עם אפשרות לתוספת בעתיד של כ - 60 מ"ר, עפ"י טיפוס מתועש באתר ולא פתות מאלף יחידות במקום אחד. תנאי נוסף הוא שהשטח יהיה מישורי כי השיטה אינה מתאימה לשטח משופע.

היות שחולקו האתרים המתוכננים באשקלון וקרית גת - לא היה בידינו מה להציע. הודענו שבעתיד אפשר יהיה לבדוק שילוב החברה בדרום אשקלון ורמת בית שמש וגם במקרה זה בתכנית המשלבת בניה צמודת קרקע עם בנייה רווייה.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
לשכת השר
מר עמיקם אורן -מנכ"ל
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גב' ר. זמיר - סגן מנהל המחוז
מר א. כהן - אדריכל המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

73

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:ח' באדר תשנ"א
21 בפברואר 1991

סמננו: בוכרה

משרד הבינוי והשיכון
26-02-1991
דואר נכנס

אל: מר א. לוין
ראש תחום תקציבים

הנדון: עמותת יוצאי בוכרה, נחלת לוי
סימוכין: סיכום ישיבה ביחידת מימון ותקציבים 4.2.91

בהתאם לאמור בסיכום יאתר המחוז 1000 יח' בית שמש. ברצוני להביא לידיעתך כי הקצאה בהיקף של אלף יחידות לעמותה אחת הקשורה בחברה משכנת באה בחשבון רק אחר הכנת תכנית המיתאר לכ - 30,000 יח' של הרחבת בית שמש.

התכנית נמצאת בשלבים ראשונים ותגיע לועדות ביולי 91.

עד אז אין מקום לליווי תכנון של עמותה כלשהי.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
לשכת השר
גב' ר. זמיר - סגן מנהל המחוז
מר ל. קוקוש- מנהל החטיבה הטכנית
מר א. כהן - אדריכל המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241