

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ט"ז אדר א' תש"ס
22 פברואר 2000



לכבוד
מר משה פרייזלר
מנהל חבל ירושלים
ההסתדרות הציונית
רח' אהליאב 29
ירושלים

א.נ.,

הנדון: גבעות - הרשאה

רצ"ב תכתובת בנדון.

מאחר ומשרדנו מעוניין בקבלת הרשאה לתכנון ופיתוח לשטח הנדון, נא טיפולך
בהסכמת ההסתדרות הציונית להסבת ההרשאה.

בב רכה,
בנימין וייל
מנהל מחלקת פרוגרמות

העתק:

- ✓ עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל
- גבי ר. זמיר - מנהלת המחוז
- גבי ח. גיאנו - מנהלת מחלקת עסקות, משרד הממונה, מנא"ז
- סא"ל י. בלומנטל - ראש תחום תשתית, מנא"ז
- מר י. מעיין - עוזר מנכ"ל

מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



Handwritten signature and initials in blue ink.

בס"ד

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון ירושלים
המנהל הכללי
21.02.2000
מס' 1446
Handwritten signature and initials in blue ink.

לשכת ראש המנהל

תאריך: ט"ו באדר א', תש"ס
21 בפברואר, 2000
סימוכין: 210220000028



לכבוד
מר רני טריינין
ראש המועצה האזורית
יואב

אדון נכבד,

הנדון: תקציב 2000 - המינהל לבנייה כפרית
סימוכין: מכתבך מיום 15/2/2000

הקריטריון העיקרי להקצאת משאבים בשנת 2000 היה מיקומו של ישוב באזור עדיפות לאומית א' ולאחר מכן באזור עדיפות לאומית ב' ורק במידת האפשר, באזורים אחרים. שיוכה של מועצה למחוז זה או אחר של המינהל לבנייה כפרית אינה מעלה ואינה מורידה שכן השייך הוא לאזורי עדיפות לאומית. עיקר התקציב הוקצה לתשתיות ליח"ד. בתחום זה יכולת הסיוע שלנו כפופה להחלטות הממשלה לפיהן הסבסוד ניתן רק באזורי עדיפות לאומית. צרכי המגזר הכפרי מרובים ו"השמיכה קצרה", לפיכך נבצר מאיתנו לסייע השנת.

בכבוד רב,
שרה אהרון
ראש מינהל בניה כפרית

העתק: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון
עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד
גב' אבנת קמחי - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר משה קרת - מנהל מחוז המרכז



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, ט"ו באדר א', תשי"ס
21 בפברואר, 2000
21022000180013 סימוכין:

לכבוד
מר נורדן חגן
מושב נחלים

שלום רב,

הנדון: מחלפון ביישוב נחלים

בדקנו פנייתך לשר מיום 13 בפברואר 2000 בנושא הקמת המחלפון. בניית המחלף שהוא חלק מכביש חוצה ישראל אכן באחריות מע"צ. בעבר מע"צ היה שייך למשרד הבינוי והשיכון. עם העברת מע"צ למשרד התחבורה אין למשרדנו היכולת לעזור בקידום סלילת הכביש והמחלף. מוצע כי תפנה למשרד התחבורה בבקשה לזרז בינוי המחלף.

בכבוד רב,
אהרון קינרייך, עו"ד
עוזר מנכ"ל

העתק: לשכת השר - כאן

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

איוה איוק, אלג מנר

מאת:

שגו אגיון

הערו:

מולק נח"מ

סימכון:

מולק אגיון אלג מנר
המקום של אגיון מנר
קודם מקום ומולק.

מנר יוא חלק מנר מנר ומולק
ומולק מנר מנר קמנו מנר
מנר מנר.

מנר מנר מנר מנר

מנר
מנר

מנר 1010

TOTAL P.01

✓ 232

מנר מנר
17. 02. 2000
מנר מנר

7688 P.01

TO

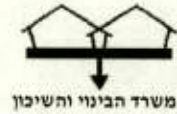
972 2 5847234

FROM

15:02

17-FEB-2000

מדינת ישראל



המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, ט"ו באדר א', תש"ס
21 בפברואר, 2000
סימוכין: 210220000004



אל: מנהלי המחוזות

הנדון: השתתפות בתשתיות ליח"ד

החל מ-1.1.2000 תהיה השתתפות המינהל לבניה כפרית בסבסוד תשתיות ליח"ד כמפורט להלן:

סה"כ סבסוד	% שיפוע
30,000	0-15
45,000	15+

השתתפות זו תחול על אותם פרויקטים שביצועם יחל בשנת 2000.

הסכומים בטבלה שלעיל הינם סכומים מרביים ובכל מקרה לא יעלה הסבסוד על 50% מעלויות בפועל.

להזכירכם, הסכום כולל גם גינון ויש לוודא ביצועו לפני שחרור חשבון סופי.

הטבלה שלעיל אינה חלה על יישובי קו העימות. טבלה הסבסוד ביישובי קו העימות תועבר בקרוב.

אין שינוי בסבסוד הפרויקטים הישנים (35,000 ש"ח ליח"ד) ובכל מקרה לא יעלה הסבסוד על 50% מהעלויות בפועל.

בברכה,

שרה אהרון
ראש מינהל בניה כפרית

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל המשרד
מר יצחק אלישע, חשב המשרד
גב' אסנת קמחי, מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
מר אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע
מר יאיר מעיין - יועץ השר
מר אשר אברגיל - יועץ השר

MIRIAM SVERDLOV-ARMON, adv.
NEOMI MANN, adv.

מרמס סברדלוב-ארמון, ש"ד
נעמי מן, ש"ד

HARAV KOOK 86, P.O.B. 533 MA'ALOT 21014
FAX 04-9974532 פקס

הרב קוק 86, ת.ד. 533 מעלות 21014
טל': 04-9975028 TEL.

מעלות, 20/2/00
מספרנו: 87/1

מבלי לפגוע בזכויות
רשום



לכבוד
ע"ד אהרן קינרייך
עוזר המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים

ח.ג.

הנדון: הפליה פסולה של הישוב גיתה, המאוכלס ברובו בעולים חדשים, במתן הנחות ממס הכנסה, בהשתתפות בביצוע תשתיות להרחבת היישוב, ובזכאות למשכנתאות.
סימוכין: מכתבך מיום 15/2/00, מס' 15022000180095.

במענה למכתבך שבסימוכין, הנני מתכבדת להשיבך כדלקמן:

1. הנני מודה לך על תשובתך המהירה.
2. על אף האמור במכתבך, הנני מתכבדת להסב את תשומת ליבך לכך, שכרמיאל, הנמצאת תחת הגדרה של אזור עדיפות לאומית ב', מקבלת הטבות להן אין גיתה זכאית, זאת בשל כך שהיא נמצאת תחת הסימול א21, בעוד גיתה נמצאת תחת הסימול ב23. סימולים אלה מוענקים ע"י משרד השיכון, בהתאם לשיקולים פנימיים של המשרד. כך, שלמרות האמור במכתבך, סל ההטבות הניתן לישוב אינו נגזר רק ממיקומו במפת אזורי העדיפות, אלא מגורמים נוספים, אשר אינני יודעת מה טיבם.
3. כפר ורדים, הנמצאת באזור עדיפות לאומית א' נהנית מהטבות רבות מהן אין גיתה נהנית. כך למשל, זכאים רוכשי המגרשים מהמינהל, הבונים את ביתם בבניה רוויה, למענק מקום. עד כאן, ניתן להבין זאת, בכך שכפר ורדים נמצאת תחת ההגדרה של אזור עדיפות לאומית א'. אבל אותן הטבות ניתנות גם בכרמיאל, על אף שהיא מוגדרת כאזור עדיפות לאומית ב'. הטבה זו נשללה מתושבי גיתה.
4. המתמיה באמור לעיל, הוא בכך שגיתה הינה ישוב עולים, הסובל מאבטלה גבוהה, הגובל בישובי קו העימות, אשר הגישה אליו קשה, בעוד כרמיאל נמצאת דרומית מגיתה, על אם הדרך, מיושבת בתושבים מחתך סוציאקונומי גבוה. למרות זאת, נהנית כרמיאל מהטבות הנשללות מגיתה.
5. אשר ללפידות. תושבי לפידות זכאים ל7% זיכוי ממס, בעוד תושבי גיתה זכאים ל0% זיכוי. המגרשים בלפידות נמכרים ע"י המינהל ב31% מערכם, בעוד בגיתה נמכרים ב51% מערכם. יוצא שגם לעומת הישוב השכן מצבה של גיתה נחות, וזאת, על אף שלפידות נמצאת על כביש תפן (בעוד לגיתה אין גישה ישירה משום כביש וניתן להגיע אליה רק דרך כביש עוקף, העובר דרך ג'ת) ומקבלת מים מצינור מים ראשי של מקורות (בעוד הישוב גיתה מושך מים מצינור משני ופרטי המתחבר לצינור של לפידות). גם כאן ניתן לראות שדווקא הישוב המנותק יותר מתשתיות מרכזיות, הוא זה שנשללת ממנו התמיכה הממשלתית. (יובהר, כי אנו סבורים שההטבות הניתנות ללפידות, בדין ניתנות - וגם היא מקופחת, אם כי פחות מגיתה).

6. יש נתונים שאין בכוחו של משרד השיכון לשנות. אולם יש נתונים אחרים, הנמצאים בתחום שיקול דעתו של משרד השיכון. כך למשל, ההחלטה בדבר מימון עצמי מלא של התשתיות בגיתה. לאור העובדה שתוארה לעיל, לפיה משרד השיכון נוהג להפעיל את שיקול דעתו ולהעניק הטבות שונות לישובים לאו דווקא בצמידות להגדרתם כישובי עדיפות לאומית, הננו מבקשים כי תישקל בשנית ההחלטה שלא להשתתף כלל במימון התשתיות בגיתה, ולאור הנתונים של גיתה, כישוב עולים מרוחק, הגובל בישובי קו העימות, אשר רבים מתושביו מובטלים, והזקוק בדחיפות לזריקת עידוד בדמות מתיישבים חדשים בעלי יכולת לשלם מיסי ועד, הננו מבקשים שמשרד השיכון ישתתף במימון התשתיות הנדרשות לצורך בניית הרחבת גיתה.

בכבוד רב

מרים ס. אדמון, עו"ד

העתק:

מר יוסי קוצ'יק, מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר יאיר כהן, ראש אגף בכיר לכלכלה, משרד ראש הממשלה,
מר בארי הולצמן, ראש אגף תיאום, משרד ראש הממשלה,
גב' שרה אהרון, ראש המינהל לבניה כפרית,
גב' רבקה בר יוחאי, לשכת שר השיכון,
מר אבי קרמפה, ראש המועצה האזורית מעלה יוסף.



קידום ריכוז וניהול בע"מ

י"ד אדר א' תש"ס
20 פברואר 2000
פ.772

כפר



לכבוד,
עו"ד בן אליהו,
מנכ"ל משרד השיכון,
ירושלים,

שלום רב,

הנדון : פתמ"רים אבני חפץ ועלי זהב

בהמשך למכתבי אליך מיום 14/2, ערכתי בירור "מעמיק" בכל אתר ואתר ללמוד ולהכיר במירב את מצב העבודה.

כפי הידוע לך, אני מעסיק בכל פרויקט משרד מהנדסים אשר נותן לי את כל השירותים המקצועיים הקשורים לעבודה כולל אישור חשבונות.

כל מהנדס העובד איתי בפרויקט מסויים מקבל מראש את אישור המחוז.

לגופו, הכנתי תשובות לשאלות השונות לכל פרויקט ופרויקט.

אני תקווה שמפרשה לא נעימה זו נלמד כולנו נוהלי עבודה מסודרים ומתוך הבנה בסיסית שהזרוע הביצועית של המשרד בשטח משתדלת לעשות נאמנה את אשר קובעים מחליטי המדיניות.

למען הצלחת כולנו!

בברכה,
אריה עופרי,
פרויקטור.



ח' אדר א' תש"ס
14 פברואר 2000
פ.762

לכבוד,
עו"ד בן אליהו,
מנכ"ל משרד השיכון,
ירושלים,

שלום רב,

הנדון: בקשה לבירור

בהמשך לשיחה בינינו מיום א', 13/2, ותוספת מידע לאורך היום על "מימצאים" חמורים שנתגלו באתרי העבודה בעלי זהב ואבני חפץ, שמשמעותן מבחינת "הפרת אמון".

אני מוחה! אני רוגז וכואב!

זו לי הפעם הראשונה מזה כ-20 שנה של עבודה משותפת מול משב"ש שאני עומד במצב מביך זה.

- הדברים והמידע נאמרו, לדעתי, על סמך הערכה, שיקול דעת וכו' ולא על סמך עובדות בדוקות וברורות.

- איני מוכן ששמי ייפגע "יתכן בשוגג" ובפרט על ידי חברים לדרך ולעשייה.

- המנכ"ל, מבקש אני זימון לבירור בהשתתפות יאיר ושאר הנוגעים בדבר.

- לאחר שמיעת העובדות כולם אהיה מוכן לקבל כל החלטה שלך בהבנה רבה.

- הנושא מפריע לי מאוד ברמה האישית, מבקש שבקשתי זו תענה בהקדם.

בברכה,
אריה עופרי,
שבי שומרון.



קידום ריכוז וניהול בע"מ

ז' אדר א' תשי"ס
13 פברואר 2000
759.פ

לכבוד,
מר יאיר מעיין,
עוזר שר השיכון,
ירושלים,
שלום רב,

הנדון: פתמ"רים עלי זהב ואבני חפץ

בסיור משותף שקיימנו ביום ה', 10/2, בהשתתפות אינג' פיזטר, הבעת תרעומת על כך שהעבודות בשטח ממשיכים להתבצע, למרות הנחיות אחרות שניתנו. מבקש להעמיד עובדות על דיוקם ובהתאם לכך לפשוט את אשר נעשה בשטח:

- מאז משבר החברה לפיתוח השומרון, מזה כשלושה חודשים, נאמרו כוונות שונות לגבי עתיד הפרויקטים החל מסגירת הפרויקטים לחלוטין, המשך ביצוע רק באזורי הבנייה, להאט את הקצב, לסיים שלב בחוזה וכו'.
 - כמנהל הפרויקטים לא קיבלתי כל הנחייה ברורה שאיתה ניתן להוציא הוראה לקבלנים שבידם חוזה לביצוע כל העבודה. למרות זאת הואט קצב העבודה באתרים בצורה משמעותית ביותר, בהתאם להנחיות המחוז.
 - לפני כשבועיים נתבקשנו להכין לישיבה עם אינג' סקרה מצב עדכני לכל העבודות ואומדן תקציבי לסיום שלב. לאחר דיון במחוז יצא מכתב של מנהל המחוז, משה קרת, בנדון לראש המינהל.
 - ביום ד', 9/2, נתקיימה פגישה דחופה במחוז ובו נתבקשנו להוציא הנחיות ברורות לכל אתר ואתר בהתאם למכתבה של הגב' שרה אהרון כולל הפנייה לסעיפים הרלוונטיים בחוזים.
 - הנחייה זו בוצעה במיידית.
 - עד לשלב זה כמנהל הפרויקט ראיתי כחובה לקדם את העבודות בשטח תוך התגברות על מכשלות שונות (קו כחול, עצים, פיצוצים, שמירה וכו'), מתוך הנחה שאת שאינך מבצע היום ייתכן ומחר לא תוכל לבצע.
 - ייתכן שנושא מסויים מכלל העבודה מיותר ועל כך אני מצר, אולם בראייה כללית אני גאה בעשייה ופעמים "מציק" לי שלא עשינו מספיק והיה ניתן להתקדם יותר.
- יאיר, לדעתי יש כיום לעשות הכל על מנת שפרויקטים אלו יימשכו למען מחר לא נצטער כולנו.
יש לחזק את ידי העוסקים בעשייה.

בברכה,
אריה עופרי,
פרויקטור.



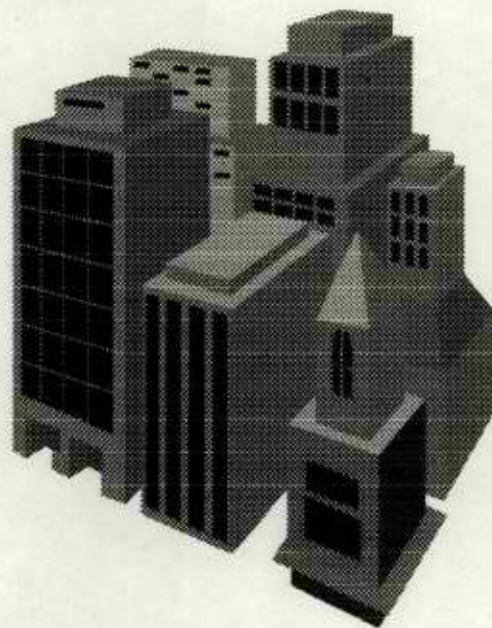
העתק:
עו"ד בן אליהו- מנכ"ל.
עו"ד בנצי ליברמן- ראש המועצה.
הגב' שרה אהרון- ראש המינהל.
משה קרת- מנהל המחוז.

קידום ריכוז וניהול בע"מ



פתמ"ר

אבני חפץ





י"ד אדר א' תש"ס
20 פברואר 2000
פ.773

פתמ"ר אבני חפץ

ביום ה', 10/2, הגעתי לאתר אבני חפץ בשעה 15.00 עם אינג' פיטר זיידנפלד.

באתר עבדו באותה עת:

- * פטיש שביצע השלמות עבודות עפר בשורת מגרשים ליד הבסיס הצבאי.
 - * טרקטור על גלגלים אשר פינה את החומר
 - * משאית- יוקליד אשר העבירה את מצבור החומר למגרסה המקומית.
 - * טרקטור קטן של שירות.
- במגרש החנייה של האתר חנו כלים נוספים.

מצעים:

הקבלן פיזר באתר, לפני חודשים, מצעים על דרך הביטחון, על דרך חלופית לאתר העבודה וכן על שני כבישים בתוך האתר שבו ניבנים יחידות הדיור, אושר לתשלום על חשבון סעיף מצעים 2,500 קוב.

אנו כפיקוח נמצאים "בעימות" תמידי מול הקבלן עקב סירובו של המפקח לאשר כמויות נוספות בסעיפים השונים אשר לטענתו בוצעו. זאת עד לקבלת אישורים של גורמים מוסמכים (מוודד, טיב מצעים וכו').

עד לקבלת האישורים הנדרשים אושר לתשלום על ידי הפיקוח על החשבון.

להווה ידוע, בשטח יש קרוב ל-40 אלף קוב מצעים ודרישת הקבלן לתשלום בחשבון האחרון הינה 8,000 קוב, ולא כפי שהפיקוח אישר- 3,000 קוב, בחשבון האחרון.

קצב עבודה באתר:

מצורף בזה ריכוז חשבונות שאושרו לקבלן בחודשים האחרונים. נתוני הדו"ח מדברים בעד עצמם ולי אין להוסיף דבר.



קידום ריכוז וניהול בע"מ

י"א אדר א' תשי"ס
17 פברואר 2000
פ.769

אבני חפץ

מסגרת תקציב הפרויקט:

1. היקף העבודה כולה לפי חוזה בין חברת קד-קו בע"מ ומשרד השיכון ב-9 מליון ש"ח.

2. זמן ביצוע העבודה- 12 חודשים.

3. היקף עבודה ממוצע חודשי- 750 אש"ח.

להלן פריסת תשלומים לקבלן בחודשיים האחרונים (מעוגל):

1. חלקי מס' 4 -	עבור חודש 7/99	412 אש"ח.
2. חלקי מס' 5 -	עבור חודש 8/99	433 אש"ח.
3. חלקי מס' 6 -	עבור חודש 9/99	403 אש"ח.
4. חלקי מס' 7 -	עבור חודש 10/99	180 אש"ח.
5. חלקי מס' 8 -	עבור חודש 11/99	86 אש"ח.
6. חלקי מס' 9 -	עבור חודש 12/99 ועבור חודש 1/2000	עד לסך של 100 אש"ח.

* הערה: חשבון חלקי 9 טרם הוקלד.



קידום ריכוז וניהול בע"מ

ז' אדר א' תש"ס
13 פברואר 2000
פ.754

לכבוד,
חברת קד-קו בע"מ,
שלום רב,

הנדון: אבני חפץ- פתמ"ר

בהתאם לחוזה הקיים ביניכם לבין משרד השיכון ניתן לבצע את עבודות התשתית "בשלבים".

בהתאם להחלטת הנהלת משרד השיכון מיום 8/2/2000 יש לבצע בשלב זה עבודות תשתית שלב א' וזאת לפי האמור בחוזה ובנספחיו:

* נספח ג/1 דף הנחיות כללי עמוד 5.

* סעיף 00.08 עמוד 7.

* סעיף 00.19 עמוד 13.

להלן הנחיות לביצוע בשטח:

- אנו מבקשים לבצע שלב א' ללא עבודות בוק וחשמל.
- יש למקם את הפילרים הנמצאים בשטח לפי התכנית.
- יש להשלים ביצוע המצעים בכבישים וזאת עד לכמות של 2,500 קוב ובהתאם להנחיות הפיקוח שהוגדר לך ביומן העבודה.
- יש להפסיק מיידית המשך ביצוע עבודות עפר באתר כולו.
- נבקש להשלים עבודות אלו לא יאוחר מיום 29/2/2000.
- יש למסור את עבודות שלב א' לפיקוח ולהגיש חשבון מסכם לעבודות (שבוצעו בפועל בשטח) כולל מדידה מצבית, חישובים ובדיקות מעבדה מסודרות ומלאות.

בברכה,
אריה עופרי,
מנהל פרויקט.

העתק:

- עו"ד בנצי ליברמן- ראש המועצה.
- הגב' שרה אהרון- ראש המינהל.
- יאיר מעיין- עוזר שר השיכון.
- אדרי אברי ליבני- אגף לביצוע.
- אינג' אהרון סקרה- שיכון י-ם.
- משה קרת- מנהל מחוז.
- אינג' פיוטר זיידנפלד- ס/מנהל מחוז.
- אינג' אביק נחמד- ראש צוות.
- אינג' חיים קנגון- מפקח.



קד-קו -- בנין פיתוח וכבישים (1990) בע"מ
 עבודות עפר, פיתוח, כבישים, קוי מים, ביוב, דאר, ובטונים למיניהם
 209-20

4 בנובמבר 99

לכבוד
 מר אריה עופרי
 ניהול פרויקט

.נ.א

הנדון: אבני חפץ חוזה 7/92816/98

עברו חודשים מאז שמטרתי למפקח מר זייט קננון חישובי כמויות לעבודות עפר כמו חציבה, מילוי, צורת דרך, הידוקים והמורשים שנמסרו לקבלני בנין. הכמויות הנ"ל נמדדו וחושבו ע"י מודד מוסמך ועד היום לא קיבלנו שום תגובה והתייחסות מצד הפיקוח לגביהם, בנוסף גם מטרתי מפה מצבית לכל הכבישים וגם כאן אין תגובה. כל הנ"ל בא להמחיש נקודה אחד בלבד, חוסר דיון מוחלט מצד הפקוח לטפל בפרויקט הנ"ל.

מטרתי בתאריך 3/11/99 חשבון מספר 7 ושוב כאן חוזר הפומון... איפה הכמויות? אינני מטפל בחשבון... וכך הלאה, הסברתי שהכמויות אצלו, ויתר הטעיפוס כמו עקירת עצים, **מצעים שכבה ראשונה**, וקווי מים וביוב שנמצאים בשלב ביצוע נמדדו ע"י מנהל הפרויקט והוגשו כמויות לבדיקת המפקח, כמו כן מסרנו צילום בדיקת מעבדה לטיב **המצעים שנדחה על ידו בגלל שאינו אורנינל**, לא עזר לנו החסבר שהמעטפה עם התעודה בדרך באמצעות הדואר ותוך כמה ימים תהיה אצלו.

הרגשתנו היא אחד, לפסול ולטרפד בכל דרך אפשרית את הטיפול בפרויקט. בדצוננו לציין דבר חמור מזה וזאת אי נוכחותו של המפקח באתר העבודה זה זמן רב. יומני העבודה בהם מופיעות שאלות רבות הקשורות לביצוע נשארות ללא תגובה !!! כתוצאה מזה נגרמים לנו שיבושים, עיכובים ונדקים רבים מאחר ואין סיכום לבעיות.

דחיית בדיקת חשבונות בטענות שונות של המפקח על חוסר נתונים אין להם שום אחיזה במציאות, ורק באים לכסות על אי תפקודו. לסיכום אנו דואים את עצמנו ופגעים ונדחים מצד המפקח לכל אורך הדרך בטיפול הפרויקט, אין לנו גוף שמוכן לתת כתף להמשך העבודה וקידומה לשביעות רצוננו של נותן העבודה.

לכבוד רב

קד-קו בע"מ

קד-קו
 בנין פיתוח וכבישים
 (1990) בע"מ

העתיקים: מר אהרון סקרה
 מר משה קרת
 מר פיוטר דינפלד
 מר אביק נחמד



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
מחוז מרכז

תאריך: 12/12/99
מס': א. אבני חפץ

לכבוד:
מר שלמה קדוש
חברת קד-קו

הנדון: אבני חפץ - פתמ"ר
חוזה מס': 7/92816/98

לאחרונה התקבלו מחברתכם מספר תלונות וטענות שונות ומשונות בנושאים הקשורים לביצוע העבודה שבנדון.

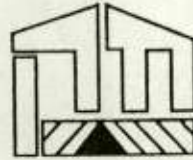
לאחר מספר פגישות של נציג הפיקוח בשטח ופגישות בירור במשרדנו בהשתתפות נציגכם ונציגנו הנני לציין מספר נקודות:

- א. כל הדרישות מצד הפיקוח אליכם ובהתאם לחוזה החתום בין חברתכם ונותן העבודה מגובות על ידנו. מיותר לציין כי לכל חשבון חלקי חודשי יש לצרף חישובי כמויות בצרף תכניות ומדידות המתאימים לביצוע בשטח, יש לבצע את הנחיות הפיקוח לפי הנידרש.
- ב. דרישתכם לתשלום בגין בטלת הכילים המכניים נימצא בבדיקה באמצעות יומני העבודה ומסמכים נוספים.
- ג. יצוין פעם נוספת (בישיבה אחרונה במשרדנו הנושא הובהר לך) כי בחובתכם להחזיק באתר באופן קבוע מודד אשר אמור לתת שירותי מדידה גם לנציג הפיקוח, דבר שעד היום לא עמדתם בו. הנ"ל גורם לעיתים לתקלות וטעויות מיותרות.
- ד. למרות התחייבותכם הן בעל פה והן בכתב להמציא תעודות לבדיקת טיב המצעים בתוך שבוע ימים מיום ההתחייבות, ולמרות שעברו מספר שבועות מאז, טרם התקבלו האישורים הנידרשים!
- ה. עלי להדגיש שוב, כי משרדנו קשוב תמיד לכל הפניות מצדך והתשובות ניתנות וינתנו בהתאם לתנאי החוזה החתום ביננו.

בכבוד רב,
פ. זיידנפלד
ס' מנהל מחוז לביצוע

העתקים:

גבי ש. אהרון, ראש המינהל לבניה כפרית
אדרי' א. לבני, מנהל האגף לתכנון
אינג' א. סקרה, ס' מנהל האגף לתכנון
מר מ. קרת, מנהל מחוז מרכז
אינג' א. נחמד, ממונה על תשתיות
מר אריה עופרי
מר ח. קנגון, פיקוח



ק. נ. הנדסה בע"מ
 מהנדס חיים קנגון B.Sc, M.Sc
K. N. ENGINEERING LTD.

רח' טייבר 4, גבעתיים 53417 ת.ד. 298
 טל: 03-5716765 פקס: 03-322402
 4 TAIBER ST., GIVATYIM 53417 P.O.BOX 298 ISRAEL
 TEL: 972-3-322402 FAX: 972-3-5716765

24.8.99

לכבוד קד-קו בע"מ
לידי מר פישל

הנידון : אבני חפץ / חשבונות חלקיים

סימוכין : מכתבך מה 13.8.99 מס. 157-20

א.נ.

בהמשך למכתבך שבסימוכין, ברצונינו לציין כדלהלן :

1. כל פניותינו אליכם בע"פ ובכתב, הינם מקצועיות בלבד ואינם באות אלא לקידום הפרויקט. גם הסיגנון אינו "גס", והפירוט מדויק ככל שניתן.
2. כפי שכבר דובר איתכם מספר פעמים, יש צורך בפירוט חודשי הבא לתמוך בדרישות הקבלן לכל סעיפי העבודה שבחשבונות החלקיים. החישוב התיאורטי לכל עבודות העפר המתוכננות באתר אינו יכול לשמש אסמכתא לאישור חשבונות חלקיים, אלא הביצוע עצמו.
3. הנ"ל נכון גם לגבי סעיפי העבודה האחרים.
4. בישיבת עבודה נוספת שנערכה במישרדי משהב"ש בנוכחות פיוטר, בתאריך 19.8.99 הוצגו שוב הבעיות הסכניות המקשות על בדיקת נתוני החשבונות. הבטחתם להעביר מכתב התחיבות, של קד-קו בע"מ, המציין במפורש שלכל חשבון חלקי, יועברו במקביל גם חישובי כמויות לסעיפי הביצוע. החשבון החלקי מס. 4, ניבדק, תוקן והועבר לתשלום.
5. בתאריך 24.8.99, הועבר אלינו מכתב ההתחיבות הנ"ל.
6. אודה לכם על שיתוף פעולה ועבודה מסודרת ומיקצועית בהמשך הפרויקט.

בברכה



מהנדס ח. קנגון / ק.נ. הנדסה בע"מ

נ.ב : נבקשם שכל התכתובת בנושא הפרויקט תהיה ברמת המחוז בלבד.

העתק גב. שרה הארון
 אבני ליבני / סקרה אהרון
 מ. קרת
 פיוטר
 א. עופרי

אל : אינג' פ. זיידנפלד, ס' מנהל מחוז לביצוע

הנדון: פתמ"ר - אבני חפץ

בהמשך לישיבה במחוז מיום 26.1.00 בהשתתפות מנהל המחוז מר מ. קרת, אינג' א. סקרה
אינג' א. נחמד, אינג' ח. קנגון ומר אריה עופרי - פיקוח.
הוסכם לבצע על פי הנחיותו של אינג' סקרה.

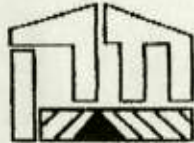
1. **מים** - יש לסיים את העבודות באתר הבניה כולל חיבור למערכת המרכזית וביצוע בדיקת לחץ של המערכת כולה
2. **ביוב** - יש להשלים את העבודות באתר הבניה כולל השלמה חיבור למתקן המרכזי.
וביצוע בדיקה בוידאו של האתר כולו.
3. יש לבדוק את כל הסעיפים שבוצעו באתר לתשלום במסגרת תשלום בניים.
4. **תוספת תקציב**
בגין הסעיפים שצוינו לערכתנו יש לשריין סך של 500 ש"ח במחיר חוזה.

בברכה,

אילה עופרי
מנהל פרויקט

העתקים:
לנוכחים

רח' טייבר 4, גבעתיים 53417 ת.ד. 298
 טל: 03-5716765 פקס: 037322402
 4 TAIBER ST., GIVATYIM 53417 P.O.BOX 298 ISRAEL.
 TEL: 972-3-322402 FAX: 972-3-5716765



ק. נ. הנדסה בע"מ
 מהנדס חיים קנגון B.Sc, M.Sc
 K. N. ENGINEERING LTD.

אבני חפץ 16
 6.2.00

לכבוד חב. קד קו בע"מ

לידי מר קדוש | ✓

הנידון : אבני חפץ

חשבונות חלקיים / אי מילוי הוראות

1. אתמול בשעות הבוקר, הגיע למשרדינו דוד, נציגכם, ללא כל תאום מוקדם עם דפי חשבון חלקי וקלטת עם מסמכים שלפי דבריו, מכילים חישובי כמויות לנ"ל.
2. החשבון נחתם על ידי בחותמת "התקבל". הקלטת נילקח ע"י דוד למדידת כמויות בשטח עם נציג הפיקוח אביעד.
3. אני חוזר שוב על בקשתינו החוזרות ונישנות, להכין מדידה מלאה ומסודרת של המצב הנוכחי שישקף באופן מושלם ונכון את הביצוע העדכני. יש לבצע הנ"ל ע"י מודד ולמסור הנתונים כולל לוח זמנים מעודכן, יחד עם החשבון.
4. אני חוזר ודורש ממכם לבצע את הנחיותינו והוראות התחה בקשר לשלבי העבודה אופי העבודה וטיב הביצוע המפורטים במפורטים ביומני העבודה ובמכתבינו.
5. ביצוע העבודה שלא לפי הנ"ל הינו הפרת תנאי התחה על כל המשתמע מכך.

בברכה

ח. קנגון

העתק : עופרי

פיוסר / אביק.

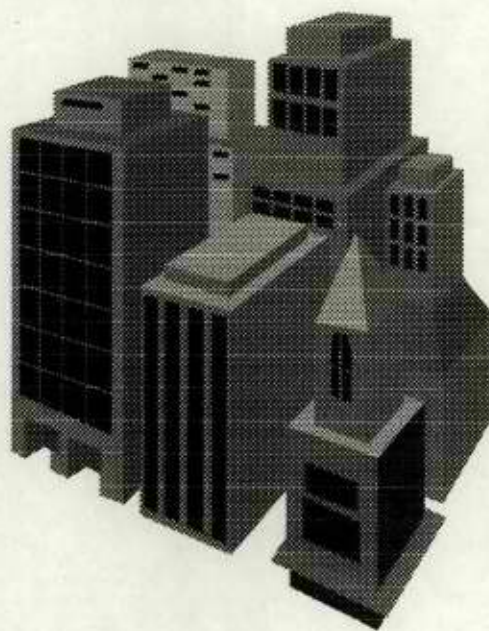
א. סקרה -

קידום ריכוז וניהול בע"מ



פתמ"ר

עלי זהב





י"ד אדר א' תש"ס
20 פברואר 2000
פ.774

פתמ"ר עלי זהב

עם מתן צו התחלת עבודה לקבלן הזוכה ניתנה הנחייה כללית, על ידי הנהלת המינהל לבנייה כפרית, להתמקד בביצוע עבודות עפר לאתר כולו והמשך עבודות לאזור צמודי הקרקע והבנייה הרוויה הלא צפופה וכן לבצע, במיידית, שצ"פ מרכזי אחד על מנת שיהווה כוח משיכה משווק לאתר.

לצערי, עקב נסיבות רבות (קו-כחול, פיצוצים, שמירה וכו') לא הצלחנו ליצור קצב עבודה רצוי ועל כך התלונן רבות הקבלן (ובצדק).

- רואים זאת בהתאם לדוח ריכוז חשבונות מאושרים לתשלום.

- קצב העבודה בחודשים 12/99, 1/2000, הינו נמוך ביותר, להוציא הנחייה ברורה של הפסקת עבודה כללית. דומני שכמעט אין אפשרות מעשית להאט עוד את הקצב.

- מקבל את ההערה של עבודה מיותרת בצד הצפון מערבי של האתר (בניית קירות).

- אם קבלת הנחייה ברורה מהגב' שרה אהרון למחוז יצאו מאיתנו הוראות ברורות וחד משמעיות לקבלן, את אשר יש לסיים באתר.

- מצורף בזה תכתובת חלקית בנדון.



י"א אדר א' תש"ס
17 פברואר 2000
768.9

עלי זהב

מסגרת תקציב הפרויקט:

1. היקף העבודה כולה לפי חוזה קבלן קל בניין בע"מ ומשרד השיכון ב-13 מליון ש"ח.

2. זמן ביצוע העבודה - 24 חודש.

3. היקף עבודה ממוצע חודשי - 540 אש"ח.

להלן פריסת תשלומים לקבלן בחודשיים האחרונים (מעוגל):

1. חלקי מס' 4 -	עבור חודש 7/99	150 אש"ח.
2. חלקי מס' 5 -	עבור חודש 8/99	226 אש"ח.
3. חלקי מס' 6 -	עבור חודש 9/99	321 אש"ח.
4. חלקי מס' 7 -	עבור חודש 10/99	234 אש"ח.
5. חלקי מס' 8 -	עבור חודש 11/99	307 אש"ח.
6. חלקי מס' 9 -	עבור חודש 12/99	
	ועבור חודש 1/2000	כ-370 אש"ח.

* הערה: החשבון טרם הוקלד במחוז.

לפי עדכון המפקח, חשבון סגירת שלב חודש 2/2000 יגיע במכסימום עד לסך 130 אש"ח.

* מבקש לציין כי מחירים עבור חפירה וחציבה היו נמוכים ביותר (חלקי באג' לקוב) לכן הדבר לא בא לידי ביטוי בחשבונות הראשונים.

קידום ריכוז וניהול בע"מ



ז' אדר א' תשי"ס
13 פברואר 2000
פ. 753

לכבוד,
חברת קל בניין בע"מ,

שלום רב,

הנדון: עלי זהב- פתמ"ר

בהתאם לחוזה קיים ביניכם לבין משרד השיכון ניתן לבצע את העבודות ב"שלבים".
בהתאם להחלטת הנהלת משרד השיכון מיום 8/2/2000 יש לבצע את העבודות
הבאות:

1. השלמת גדר ביטחון ודרך ביטחון וזאת לפי הנחיות המפקח.
 2. השלמת הטבעת בכביש 1. אשר מהווה חלק מדרך הביטחון.
 3. השלמת מערכת המים שבוצעה עד כה וצנרת המים לאורך כביש 1.
 4. השלמת מערכת הביוב שבוצעה עד כה והשלמת צנרת הביוב בכביש 1.
 5. אין לבצע כל עבודות עפר במתחם המרכזי.
 6. יש להפסיק מיד ביצוע קירות תמך או קירות ניקיון במתחם כולו.
 7. אין לבצע כל עבודה בהקשר לנושא בזק וחשמל.
- את האמור בסעיפים 1-4 יש לסיים תוך 30 יום.
- כל האמור להני"ל הם על פי החוזה הקיים נספח ג' סעיף 00.17 וסעיף 00.31, ראה
עמודים מצורפים.
- יש להגיש חשבון סיום השלב הנ"ל לפיקוח כולל מדידות ומפה מצבית ובדיקות
מעבדה של מערכת המים והביוב שבוצעו באתר.

בברכה,
אריה עופרי,
מנהל פרויקט.

העתק:

- עו"ד בנצי ליברמן- ראש המועצה.
- הגב' שרה אהרון- ראש המינהל.
- יאיר מעיין- עוזר שר השיכון.
- אדרי אברי ליבני- אגף לביצוע.
- אינג' אהרון סקרה- אגף לביצוע.
- משה קרת- מנהל מחוז.
- פיוטר זיידנפלד- ס/מנהל מחוז.
- יוסי לנדן- מהנדס אזור.
- אינג' יוסי שינדלר- מפקח.

קידום ריכוז וניהול בע"מ



ח' אדר א' תש"ס
14 פברואר 2000
פ.763

לכבוד,
חברת קל בניין בע"מ,

שלום רב,

הנדון: גמר שלב בביצוע פתמ"ר עלי זהב

בהמשך למכתבי מיום 13/2 מבקש להדגיש שאין לבצע כל עבודה נוספת באתר להוציא סעיף 1 וסעיף 2.

אין לבצע את הכתוב בסעיף 3 ובסעיף 4 (השלמת קו מים וביוב).

בברכה,
אריה עופרי,
מנהל פרויקט.

העתק:
משה קרת- מנה מחוז.
אינג' פיוטר- ס/מנהל מחוז.
אינג' שינדלר- מפקח.

קל
בנין
בע"מ

חברה
לבנין
ופתוח

26 אוקטובר 1999
מס': 152/99

פקס 03-5631817

לכבוד
מר פיטר זיידנפלד
סגן מהנדס מחוז
בניה כפריית
לינקולן 3
תל-אביב

,נ.א.

הנדון: עלי זהב מערב

1. למרות כל פניותינו אליכם ולנציגכם בשטח טרם קבלנו הגזיות בקשר לקוטר, אורך, מספר קנים ומיקום של חציות בזק, טלוויזיה וח"ח באתר.
2. כידוע לך חברתנו סיימה את עבודות המים, ביוב וגיבוק במספר כבישים באתר. ואנו מתכננים את ביצוע עבודות המצעים והאספלטים עפ"י סיכום עמכם. אך לצערנו לא מתאפשר לנו לבצע זאת בגלל אי ביצוע החציות עפ"י סעיף (1) לעיל.
3. כידוע לך החווה שלנו עומד על סך כ- 12,508,000 ש"ח לתקופת ביצוע של 24 חודש דהיינו קצב ביצוע חודשי של כ- 521,000 ש"ח. חברתנו הצליחה לבצע עבודות בסך של 1,173,000 במשך חמישה חודשים. דהיינו קצב ביצוע חודשי של כ- 235,000 ש"ח. כלומר כ- 45% מקצב הביצוע החוזי. ההאטה בקצב הביצוע נובעת מחוסר אספקת תכניות ואי שחרור קטעים לעבודה. ההאטה בקצב הביצוע גורמת לנו הפסדים גדולים שאותם גורש בהמשך.

אבקשך לטפל בנושא באופן דחוף ביותר.

בכבוד רב,

ניזאר סאהום
קל בנין בע"מ

העתק: מר אריה עופרי - מנהל הפרוייקט.
מר יוסי שינדלר - מפקח.
מר אברהם ליכר - כאן.
מר אלי ויצמן - כאן.

**קל
בנין
בע"מ**
חברה
לבנין
ופתוח

10 ינואר 00
מס': 05/00

פקס 03-5631817

לכבוד
מר פיוטר זיידנפלד
סגן מהנדס מחוז
בניה כפרית
לינקולן 3
תל-אביב

א.י.

הבדון: עלי זהב מערב - חציות ח"ח ובזק

למרות כל פניותינו אליכם טרם ספקתם תכניות לחציות ח"ח ובזק, דבר המעכב ביצוע סלילת הכבישים.

לחברתנו נגרמים נזקים כספיים גדולים מאוד מזה חודשים רבים כתוצאה מאי אספקת התכניות ונתוני הביצוע. למרות מספר מכתבים אשר שלחנו אליכם טרם טיפלתם בנושא. חברתנו אינה יכולה להמשיך במצב הנוכחי שבו אין תעסוקה מלאה לצוותי העבודה שהקציבה לפרוייקט הנ"ל עפ"י נתוני החוזה.

נא לזמן פגישה דחופה עם כל המעורבים בדבר לצורך קבלת החלטות לאופן המשך הטיפול בפרוייקט הנ"ל.

בכבוד רב,

ניזאר פאהוט
קל בנין בע"מ

העתק: מר אריה עופרי - מנהל הפרוייקט.
מר יוסי שינדלר - מפקח.
מר אלי ויזמן - כאן.

קידום ריכוז וניהול בע"מ



ט' שבט תש"ס
16 ינואר 2000
פ.718

לכבוד,
ניזאר פאהום,
קל בניין בע"מ,

שלום רב,

הנדון: עלי זהב- תכניות ח"ח ובזק

קשה לי להבין מכתבך האחרון.

אתה יודע ושותף לכל מהלך הטיפול מול חברת החשמל.
נאמר לך ולמנהל העבודה באתר (אלי) שחברת חשמל הבטיחה תכניות עד
15/1/2000 ואנו עושים כל מאמץ להקדים.

מול חברת החשמל יש תהליך ברור קשה וארוך.

מעבר לזה מבקש להזכירך כי החוזה שלך הוא לתקופה של 24 חודש וקצב העבודה
נקבע על ידי הפיקוח, אין לנו כל בעיה עם הלוי"ז.

חוסר התכניות להיום אין בהם לעכב את גמר ביצוע התשתיות.

מבקש להביא לידיעתך שביום ב', 17/1/2000, ייערך סיור של משב"ש, אינג' פיטר,
עם הפיקוח באתר, בשעה 9.30, אבקש את נוכחותך.

מבשרה,
ארתור עופרי,
מנהל מרויקט.

העתק:
מר ליבר- מנכ"ל החברה.
אינג' פיטר- שיכון.
הלל מררי- מתכנן.
יוסי שינדלר- פיקוח.

תאריך: 17-01-2000

עלי זהב-סיכום פגישה שנערכה ביום 17-1-2000

בפגישה נכחו:
-פיוטר זיידנפלד
-שמעון ברט
-אריה עופרי
-אלי וייסמן

בפגישה הועלו וסוכמו הנושאים הבאים:

1. כביש גישה-לבדוק נושא של עלות תמיכת מדרון לאורך קו ביוב 85-63.1 בקטעים בהם הקו קרוב לדיקור, עלויות יהיו במסגרת חוזה מועצה ללא הגדלה.
2. יש לסיים תכנון כביש בגבעה מרכזית מחדך 172-210 לאור השינויים שהיו במגרשים עקב הזזת קו כחול. אדן בר צריך להעביר תכנון חדש לאורי פיק על מנת שיסיים תכנון ודיקורים חדשים.
יש לבצע עקירת עצים באזור חתך 177.
יש להעביר תכנון סופי עד יום ראשון 23/1/2000 לקבלן "קל בנין".
3. נקבעה פגישת תכנון בהשתתפות כל היועצים כולל אתיקה, אדן בר, שמעון ברט ופוגל ביום רביעי 19/1/2000 בשעה 10:00 אצל פיוטר.
4. יש להעביר כביש 8 לאחריות קבלן הבניה "אל-הר" לאחר שנסתיימו עבודות ביוב, מים וקירות.
5. יש לבדוק כמויות מפורטות של עבודות העפר שנשאר לבצע במגרשים.
6. להעביר כמויות עבודות עפר שבוצעו בפועל.
7. יש להפסיק לעת עתה עבודות עפר במגרשי ה-700.

נרשם ע"י יוסי שינדלר

העתק:
-פיוטר זיידנפלד
-אריה עופרי
-גבי אתיקה
-הלל מורי
-אדן בר

קל
בנין
בע"מ

חברה
לבנין
ומתוח

לכבוד

מר פיטר זיידנפלד

סגן מהנדס מחוז

בניה כפרית

לינקולן 3

תל-אביב

31 ינואר 2000

מס':- 20/00

פקס 03-5631817

א.נ.,

הנדון: עלי זהב מערב

למרות כל פניותיגו אליכם בדבר אספקת תוכניות לחציות בזק וח"ח טרם הצלחתם לקדם את הנושא עד עצם היום הזה.

במכתבנו הקודמים הודענו לך שכתוצאה מאי אספקת התוכניות נגרמים לנו נזקים כספיים גדולים מאוד שמסתכמים היום במאות אלפי שקלים. במכתבי מיום 10/1/00 בקשתי מכבודו לזמן פגישה דחופה לקבלת החלטות בנושא, אך לצערי הרב לא זומנו לאף פגישה ולא דאגתם כמובן לאספקת התוכניות.

המצב ממשיך להחמיר, ובאם המצב של חוסר תעסוקה בגלל חוסר באספקת התוכניות ימשיך, לא תהיה לחברתנו ברירה אלא להוציא את אנשיה מהשטח, כאשר תצטרכו לשאת בכל הנזקים הכרוכים בכך.

כמו כן טרם קיבלנו לחתימה את הוראת השינוי עפ"י הסיכומים איתכם מיום 03/11/99.

נא טיפולך הדחוף לקידום הנושאים לעיל.

בפגוד רב,

ניואר פאהום
קל בנין בע"מ

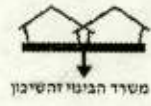
העתק: מר אריה עופרי - מנהל הפרוייקט.

מר יוסי שינדלר - מפקח.

מר אברהם ליבר - כאן.

0 נכס
2) קמ"ג

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:
י"ד באדר א', תש"ס
20 בפברואר, 2000
20022000180051

עקרונות לטיפול נקודתי כפרי

הקריטריונים להצעה היו כמפורט להלן:

1. מצב חברתי קשה בישוב.
2. מצב פיזי ירוד של הישוב.
3. מצב כלכלי קשה של תושבי הישוב.
4. % מטופל + רווח ה - נתוני אבטלה, הבטחת הכנסה.
5. % קשישים וחד הוריות.
6. הכנסה לנפש.
7. חובות מושבים/קיבוצים.
8. הכנסה שנתית נוכחית של הישוב החקלאי - מגורמי יצור.

התאחדות
משרד
1505

מדינת ישראל



המינהל לבנייה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, י"א באדר א', תש"ס

17 בפברואר, 2000

סימוכין: 170220000035



אל: עובדי המנהל לבנייה כפרית

הנדון: יום עיון – תכנית עבודה 2000

בתאריך 2/3/2000 יתקיים יום עיון בנושא תכנית עבודה 2000 וסיכום תכנית עבודה 1999 במלון סאן, אולם גל בבת-ים.

יום העיון מיועד לכל עובדי המינהל לבנייה כפרית לרבות עובדי חברה ויועצים.

להלן סדר היום:

התכנסות	- 9:00-9:30
שרה אהרון - ראש המינהל לבנייה כפרית	- 9:45-10:00
הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון	- 10:00-10:20
עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד	- 10:20-10:40
הפסקת קפה	- 10:40-11:00
אסנת קמחי - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות	- 11:00-12:00
אברי לבני - מנהל אגף תכנון וביצוע	- 12:00-13:00
הפסקת צהרים	- 13:00-14:00
הרצאת אורח – בעיות אקטואליות באיכות הסביבה כתוצאה משינויים גיאופוליטיים – מר יצחק מאיר, מנכ"ל איגוד ערים לאיכות הסביבה.	- 14:00-14:45
דיון וסיכום	- 14:45-15:30

בברכה,
יונה פרחי
ממונה משאבי אנוש

העתק: גב' שרה אהרון, ראש המינהל לבנייה כפרית

א-ע



נתיבות יוסף

ישיבה לצעירים

ע"ש יוסף ג'מאל ת.צ.ב.ה.

BEIT MIDRASH NETIVOT YOSEF

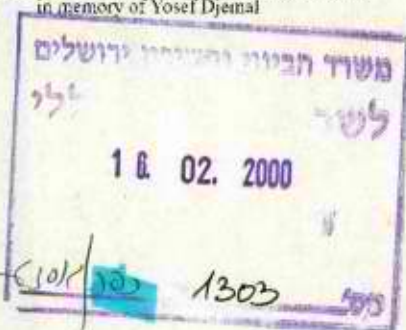
for Young Scholars learning Shas, Mishna and Talmud
in memory of Yosef Djeinal

הישיבה הגבוהה

The Yeshiva for Advanced Studies

המכון לפרסומים תורניים

The Institute for Torah Publications



י"אדר א' תש"ס
16.02.00

בס"ד

הרב **שבתי סבתו**
ראש ישיבות
"נתיבות יוסף" "מאור טוביה"
מצפה יריחו.

לכבוד

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
עו"ד **שלמה בן אליהו**

שלום וברכה רבה

לידידי אלופי ומיודעי

לכבוד ולעונג יהיה לי להזמין אותך לביקור בקרית הישיבה במצפה יריחו.

זו הזדמנות נעימה להראות לך את העשייה החינוכית הברוכה במקום אשר יש לה השלכות חיוביות ומהפכניות על כל מוסדות החינוך בארץ ואפילו בעולם כולו.

הרבה מן ההצלחה והסיעתא דשמיא נזקפת לזכות מו"ר אביך הראשון לציון שליט"א המלווה אותנו מנעורינו ועד עתה.

אשמח לקבל תשובה חיובית על מנת לתאם את מועד הביקור.

בידידות ובהערכה

שבתי סבתו

נ.ב.

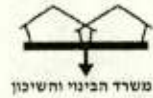
פלאפון - 050-409887
בית - 02-9973332
משרד - 02-5353379

✓
2011 10/10
✓

שאל + תשובה

נבר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

ט' באדר א', תש"ס
15 בפברואר, 2000
15022000180074

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
גב' שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

שלום רב,

הנדון: דגשים לת"ע 2000 בנייה כפרית

תשתיות:

1. א. מרכיבי הסבסוד לפיתוח ליח"ד בשנת 2000 יעודכן ויעמוד על 30 אש"ח, בשיפוע של עד 15 מעלות ועל 45 אש"ח לשיפוע של מעל 15 מעלות. סכום ההשתתפות לא יעבור את 50% עלויות הפיתוח. התעריף הנ"ל יחול על הפרוייקטים החדשים שביצועם יחל בשנת 2000.
ב. סכום ההשתתפות בפרוייקטים ישנים יישאר בתעריף הישן (35 אש"ח) ובכל מקרה לא יעלה על 50% מעלויות הפיתוח. תשלום אחרון ישולם לאחר ביצוע עבודות הגינון באתר.
ג. ביישובי קו העימות יעודכן התעריף בדומה לתעריף הבנייה העירונית (בניכוי עלויות התכנון) ב- 3 רמות סיוע ע"פ % השיפוע, ובכל מקרה לא יותר מ- 50% מעלויות הפיתוח.
2. פתמ"ר – ביצוע הפתמ"ר בשנת 2000 מהווה משימה ויעד מרכזי להצלחת המספר המירבי של האתרים שיצאו לפיתוח בשיטה זו.
3. הרחבות קהילתיות – קיבוצים/מושבים – בהתאם למדיניות השר ההרחבות הקהילתיות יהיו משימה מרכזית בת"ע. ר' המנהל ימנה פרויקטורים במועצות שיפעלו באופן אקטיווי לקידום התכנון ואישורים סטטוטורים וסיוע ליושבים בניהול פרויקט הבנייה. ראש המינהל יגדיר לכל פרויקטור יעדים לביצוע בשנת 2000 בתחום אחריותו ויעקוב במהלך השנה על התקדמות הביצוע.

בכבוד רב,

שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:
ח' באדר א', תש"ס
14 בפברואר, 2000
14022000180012
כפרית ירושלים

לכבוד
ר' המנהל לבניה כפרית - שרה אהרון

הנדון: מוא"ז מטה בנימין

הטיפול בישובי המועצה מחולקים כיום - בין מחוז ירושלים למחוז מרכז. לאחר ששקלתי את הנושא החלטתי לאחד את פעילות המועצה תחת מחוז ירושלים. אבקש להנחות את מחוז המרכז להעביר את תיקי הישובים והפרויקטים למחוז ירושלים. הפעלת הפרויקטים של תקציב 2000 והמשך הפיקוח של הפרויקטים משנת 99 יתבצע באחריות מחוז י-ס.

בבוכה
שלמה בן אליהו
המנהל הכללי

העתקים:
מנהל מחוז ירושלים בניה כפרית - יאיר רפאלי
מנהל מחוז מרכז בניה כפרית - משה קרת
עוזר שר השיכון - יאיר מעיין
ר"מ מטה בנימין - פנחס ולדשטיין

972 2 5847234

אל נרמן

מדינת ישראל



המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, ח' באדר א', תש"ס
14 בפברואר, 2000
סימוכין: 140220000095

מס' תיק 1231
14.02.2000
מס' 1231 תיק 1231

אל: גבי סימה זגורי, לשכת השר

הנדון: יום עיון-בנייה כפרית

מידי שנה עורך המינהל לבנייה כפרית יום עיון לכל עובדיו - משרד ראשי ומחוזות - לסיכום שנת התקציב הקודמת ודיווח על שנת התקציב הבאה.

השנה יערך יום העיון ב- 28/2/2000 בשורש.

נשמח אם השר יכבד אותנו בפתיחת יום העיון או בסיומו.

יום העיון יחל בהתכנסות בין השעות 9:00-9:30 ודיון מסכם יהיה בין השעות 14:30-15:30.

בקשנו גם את השתתפותו של המנכ"ל.

הודעתך קיבלתי
אל נרמן

בברכה,
שרה אהרון
ראש מינהל בניה כפרית

העתק: גבי אורה איוב, לשכת מנכ"ל

3. המשמעות התקציבית

3.1 להלן אומדן עלות פיתוח האתר: (בסיס המחירים – 12/99, המחירים כוללים מע"מ).

נושא	עלות	יח"ד משורתות	עלות ליח"ד
קו מים לראש השטח	650,000	155	4,200
תחנת סניקה	620,000	155	4,000
מתקן ביוב חלקי *	620,000	50	12,4000
קווי ביוב ראשיים	580,000	155	3,750
מרכיבי בטחון	400,000	50	8,000
תשתיות אתר	4,000,000		80,000
סה"כ	6,870,000		112,350

• זאת בהנחה שרשויות הבריאות ואיכות הסביבה יאשרו ביצוע מתקן חלקי. שאם לא כן, יש להוסיף לאומדן עוד כ- 1,100,000 ש"ח.

3.2 את הסכום שלעייל ניתן לחלק על-פני 3 שנות תקציב החל משנת 2000, היינו כ- 2,300,000 ש"ח מדי שנה, או ל- 2 שנות תקציב החל משנת 2001, היינו כ- 3,450,000 ש"ח מדי שנה.

4. בחינת חלופות

חלופה א' – סבסוד ע"פ שיטה רגילה.

חלופה ב' – סבסוד – 50%.

חלופה ג' – מימון מלא לתשתיות ראש שטח וסבסוד 50% של היתרה.

חלופות	עלות ליח"ד	סבסוד	עלות למשתכן
חלופה א'	112,350	35,000	77,350
חלופה ב'	112,350	56,175	56,175
חלופה ג'	112,350	72,350	40,000

בכל אחת מהחלופות על המשרד להשקיע את הסכומים המפורטים בסעיף 3 ולא ניתן יהיה להסתמך על ההחזר מאחר והוא ימומש על-פני שנים רבות מאוד.

המועצה עומדת על כך שהבטחת העבר תמומש ובכל מקרה, השתתפות המשתכן לא תעלה על 20,000 ש"ח.

5. סיכום

התיישבות אינה עסק כלכלי ואינה מונעת משיקולים עיסקיים, אולם גם כאשר נושא כלשהו אינו עסקי יש להפעיל אותו בדרך כלכלית.

יש לזכור כי מדובר בהתיישבות לא חקלאית באזור שרובו חקלאי, אולם עם זאת יש גם לזכור כי במרחק כ- 12 ק"מ בלבד ישנו מרכז אזורי ספיר בו מסי לא קטן של יחיד ריקות. אך אותן משפחות המוכנות לבוא לצוקים לא יסכימו להתגורר במרכז ספיר.

בברכה,

שרה אהרון
ראש מינהל בניה כפרית

העתק: הרב יצחק לוי, שר הבינוי והשיכון
גב' אסנת קמחי – מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (בפועל)
מר אברי לבני – מנהל אגף תכנון וביצוע
מר גדי צור – מנהל מחוז הדרום
מר יאיר מעיין – יועץ השר
מר אשר אברגיל – יועץ השר

3. המשמעות התקציבית

3.1 להלן אומדן עלות פיתוח האתר: (בסיס המחירים - 12/99, המחירים כוללים מע"מ).

נושא	עלות	יח"ד משורתות	עלות ליח"ד
קו מים לראש השטח	650,000	155	4,200
תחנת סניקה	620,000	155	4,000
מתקן ביוב חלקי *	620,000	50	12,4000
קווי ביוב ראשיים	580,000	155	3,750
מרכיבי בטחון	400,000	50	8,000
תשתיות אתר	4,000,000		80,000
סה"כ	6,870,000		112,350

• זאת בהנחה שרשויות הבריאות ואיכות הסביבה יאשרו ביצוע מתקן חלקי. שאם לא כן, יש להוסיף לאומדן עוד כ- 1,100,000 ש"ח.

3.2 את הסכום שלעייל ניתן לחלק על-פני 3 שנות תקציב החל משנת 2000, היינו כ- 2,300,000 ש"ח מדי שנה, או ל- 2 שנות תקציב החל משנת 2001, היינו כ- 3,450,000 ש"ח מדי שנה.

4. בחינת חלופות

חלופה א' - סבסוד ע"פ שיטה רגילה.

חלופה ב' - סבסוד - 50%.

חלופה ג' - מימון מלא לתשתיות ראש שטח וסבסוד 50% של היתרה.

חלופות	עלות ליח"ד	סבסוד	עלות למשתכן
חלופה א'	112,350	35,000	77,350
חלופה ב'	112,350	56,175	56,175
חלופה ג'	112,350	72,350	40,000

בכל אחת מהחלופות על המשרד להשקיע את הסכומים המפורטים בסעיף 3 ולא ניתן יהיה להסתמך על ההחזר מאחר והוא ימומש על-פני שנים רבות מאוד.

המועצה עומדת על כך שהבטחת העבר תמומש ובכל מקרה, השתתפות המשתכן לא תעלה על 20,000 ש"ח.

5. סיכום

התיישבות אינה עסק כלכלי ואינה מונעת משיקולים עיסקיים, אולם גם כאשר נושא כלשהו אינו עסקי יש להפעיל אותו בדרך כלכלית.

יש לזכור כי מדובר בהתיישבות לא חקלאית באזור שרובו חקלאי, אולם עם זאת יש גם לזכור כי במרחק כ- 12 ק"מ בלבד ישנו מרכז אזורי ספיר בו מסי לא קטן של יחיד ריקות. אך אותן משפחות המוכנות לבוא לצוקים לא יסכימו להתגורר במרכז ספיר.

בברכה,
שרה אהרון
ראש מינהל בניה כפרית

העתק: הרב יצחק לוי, שר הבינוי והשיכון
גבי אסנת קמחי – מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (בפועל)
מר אברי לבני – מנהל אגף תכנון וביצוע
מר גדי צור – מנהל מחוז הדרום
מר יאיר מעיין – יועץ השר
מר אשר אברגיל – יועץ השר

אגף תכנון

מדינת ישראל

המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל
 תאריך, ז' באדר א', תש"ס
 13 בפברואר, 2000
 סימוכין: 130220000068



אל: עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל המשרד

הנדון: נושאים לדיון עם מנכ"ל מפעל הפיס

להלן נושאים לדיון משותף עם מנכ"ל מפעל הפיס:

1. קביעה משותפת של תקן מוסדות ציבור לשוב כפרי וברמה האזורית.
2. קביעה משותפת של פרוגרמה למבנים שמשלה"ש יכול להשתתף במימנם.
3. עריכת סקר משותף של המבנים החסרים.
4. קביעת קריטריונים וסדרי עדיפויות להפעלה.
5. תאום בתקצוב מבנים בכל תחילת שנה תקציבית ובסיומה.

בברכה,
 שרה אהרון
 ראש מינהל בניה כפרית

העתק: גב' אסנת קמחי – מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (בפועל)
 מר אברי לבני – מנהל אגף תכנון וביצוע
 מר יאיר מעיין – יועץ השר
 מר אשר אברגיל – יועץ השר
 מנהלי מחוזות



לשכת שר הבינוי והשיכון

ק"מ 43 ת.ר. 3
פ"מ 102
90631

(שינוי)
א"מ

בס"ד, ירושלים, ד' באדר א', תש"ס
13 בפברואר, 2000
סימוכין:
13022000180051
לירונאי ירושלים 4

לכבוד
קמ"ט אפוסטרופוס - יוסי סגל

הנדון: הרשאות לפיתוח

- באתרים הבאים יש למשרדנו הרשאות לתכנון אבקש לאשר הרשאות לפיתוח.
1. אפרת גבעת הזית (שינוי תב"ע מאושר ע"י ס' שר בט')
 2. ביתר 2 - B
 3. אריאל מערב

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
14.02.2000
מס' 1242 תיק כ"כ

העתק: מנכ"ל

בברכה
יאיר מעיין
עוזר שר ומנכ"ל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ט"ז שבט תש"ס
23 נואר 2000

לכבוד
גב' חנה גיאנו
מנהלת מחלקת עיסקות
הממונה על הרכוש הממשלתי
המינהל האזרחי
ת.ד. 43
בית אל.

25 11 2000
658
אנו

ג.נ.

הנדון: צפון אפרת - הרשאה לתכנון ופיתוח
מכתבך: תיק 630 מיום 4.10.99

למשרדנו אושרה בשנת 1997 הרשאה לתכנון לצפון אפרת, הכוללת את החלק המזרחי של גבעת הזית וכן גבעות הדגן והתמר.

בישיבת מת"ע מיום 19.1.2000 אושרה למתן תוקף תב"ע 410/5/4 לגבעת הזית מזרח. בהסתמך על אישור זה והצפי להשלים את השיווק בגבעת הזית בקרוב, משרדנו נערך לקדם פיתוח תשתיות לקראת המשך השיווק בצפון אפרת.

מאחר ופג תוקפה של ההרשאה לשטח הנ"ל, אבקש טיפולך בחידוש ההרשאה למשרדנו, והרחבתה כך שתאפשר גם את עבודות הפיתוח במקום.

בברכה,
בנימין וייל
מנהל מחלקת פרוגרמות

העתק:
תא"ל ד. צדקה - ראש המינהל האזרחי
מר י. אחימן - ראש המועצה, מ"מ אפרת
עו"ד ש. בן אליהו - מנכ"ל ✓
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר י. ורדי - עוזר שהב"ט להתיישבות
מר י. בלומנטל - ראש תחום תשתית, מנא"ז
מר י. סגל - הממונה על הרכוש הממשלתי, מנא"ז
גב' ד. הבר - רכזת בכירה קרקעות ומידע
מר ד. עובדיה - מנהל הפרוייקט

111010



מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 המינהל לבניה כפרית
 מחוז מרכז

תאריך: 15/12/99
 מס':

לכבוד:
 גב' חנה ג'אנו
 אחראית מחוזית חוזים ועסקאות
 הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש

ג.ג.

הנדון: אלקנה - שכונה דרומית - ביטול הרשאה לתכנון למועצה המקומית

1. במכתבי אלקנה מתאריך 5/10/99 (צילום רצ"ב), המלצתי לאשר למועצה מקומית אלקנה, הרשאה לתכנון שכונה דרומית, ע"פ - צו אלוף מתאריך 23/6/99.
2. אנו מבטלים את המלצתנו למועצה המקומית אלקנה.
3. אנו ממליצים לאשר מתן הרשאה חדשה לתכנון השכונה הדרומית לחברת "ערים", לפי מפה הרצ"ב אשר אושרה ע"י צו-אלוף ב-23/6/99.

בכבוד רב,
 מ. קרת
 מנהל מחוז מרכז

העתיקים:
 גב' ש. אחרון, ראש המינהל לבניה כפרית
 מר י. מעיין, ע"השר
 מר מרסל גנס, ראש מ"מ אלקנה
 אינג' פ. זיידנפלד, ס/מנהל המחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
מחוז מרכז

תאריך: 5/10/99
מס':

לכבוד
גב' חנה ג'אנו
משרד הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש
בית-אל

הנדון: אלקנה - שכונה דרומית - הרשאה לתכנון

ג.ג.

אנו ממליצים לאשר למועצה מקומית אלקנה הרשאה לתכנון, לפי המפה
הרצ"ב אשר אושרה ע"י צו אלוף בתאריך 23/6/99.

בכבוד רב,
מ.קרת
מנהל מחוז מרכז

העתק:
אינג' פ. זיידנפלד, ס/מנהל המחוז
אינג' ב. קפוסטין, ראש צוות



המועצה המקומית אלקנה

דאר נצ אפרים 44814

טלפונים: מזכירות: 03-9362333 *לשכה: 03-9363843 *מחלקת הנדסה: 03-9362088 *המחלקה לחינוך: 03-9362335 *נוכחות: 03-9362334 *פקס: 03-9363103

22 בספטמבר 1999
י"ב בתשרי תש"ס
שכמות - 22076

לכבוד
מר משה קרית
מנהל מחוז מרכז
המנהל לבניה כפרית
משרד הביטחון והשיכון

ג.א

הודון ושכונת דרומית - הרשאת לתכנון

1. רצ"ב מסת צו אזור מיום 23 ביולי 1997 ובה שני שטחי מדינה אשר נמצאים בצורת מכביש סקי 5 ובמסלול לגבול דרומי של האקדה.
2. השטחים הנ"ל נמצאים בשטח התוכנית של האקדה.
3. נודל השטחים כ - 130,000 מ"ר.
4. אם מבקשים הרשאה לתכנון לשטחים הנ"ל.
5. לאישורך בבקשה.

בכבוד רב
מיכאל שמואל
מחנך המועצה

העוק : מרסל גנס - ראש המועצה

משרד השיכון
מנהל לבניה כפרית ויישובי חוץ
בנייה ושיכון
דואר ת.ד. - מוקד תל אביב
61-10-1999

לטיפולו של:
לפניו שלו:



לשכת שר הבינוי והשיכון

כפר

אורה -

לראת הדיון זיום או
זנושא חבל התוכנית

אוריאל

זנושא

בברכה

**תכנון ופיתוח מגרשים בהרחבת יישובים
בחבל התענכים שבמועצה האזורית גלבע**

מדינת ישראל
משרד החקלאות

הסוכנות היהודית לא"י

המח' לפיתוח והתיישבות
החטיבה להתיישבות

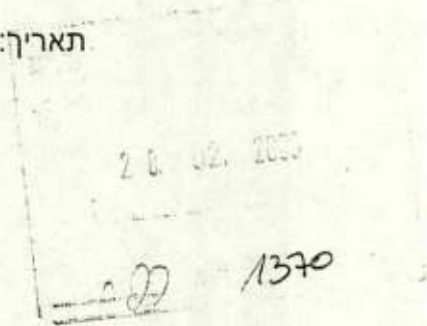


מדינת ישראל

משרד החקלאות
ופיתוח הכפר

הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר

תאריך: 10 פברואר 2000



לכב'
מר שלמה בן-אליהו
מנכ"ל משרד השיכון

שלום רב,

בהתאם לסיכום שלך עם מר יוסי ישי, מנכ"ל משרד החקלאות,

קבל נא מצ"ב

את טבלת ריכוזי ההחלטות על הרחבות ישובים, כפי שאושרו בועדת פרוגרמות במשרד החקלאות.

בברכה,
נינה גרינברג
לשכת מנהל הרשות לתכנון

הרשות לתכנון ופיתוח ההתישבות החקלאות והכפר
ועדה הפדרטיבית / המלפוח על הרחבת ישובים

עודכן בפברואר 2000

(לפי א-ב שמות ישובים)

מס' סדר	שם ישוב	צורה התישבות	תנועה	השח גורם אחר	מועדי החלטות תכנון			מספר יחידות/מגרשים			מועצה אזורית	הערות
					ועדה הפדרטיבית		החלטה 737-15%	הרחבה למגורים		נחלות* מתוכננות		
					החלטות "רגילות"	החלטות		רגילה	תוספת 15%			
1	א. יעקב אהרן	קבוץ	חק"מ			05/08/98	120	118	18	צפון עמק-הירדן		
2	אביאל	מושב	חרות-ביתר			04/09/91	60	80		חיפה אלונה		
3	אביבים	מושב	ת.המושבים		03/06/98	15/11/89	92	86	14	צפון מרחם-הגליל	הוספת נחלות ומגרשי הרחבה - 3-6-98	
4	אביגדור	מושב	ת.המושבים			23/06/93	85	65	12	דרום באר-טוביה		
5	אביחיל	מושב	ת.המושבים			14/06/95	109	109		מרכז עמק-הסר	נחשן 54 אושרו כמועד מוקדם יותר	
6	אביטל	מושב	ת.המושבים			17/01/96	61	36		צפון גלבוע		
7	אביעזר	מושב	א.המושבים			29/05/91	60	120		ירושלים מטה-יתורה	חקלאיות בפועל 48, שנוי ארגוני 75 יח' כשלב א'	
8	אבן מנחם	מושב	ת.המושבים			06/07/94	72	100		צפון מעלה-יוסף		
9	אבן ספיר	מושב	ת.המושבים	11/09/95			69	80		ירושלים מטה-יתורה		
10	אכני איתן	מושב	א.המושבים		16/11/92	18/03/92	100	40		צפון גולן		
11	אדמית	קבוץ	הקה"א		06/11/96	28/08/96	120	182	18	צפון מטה-אשר	הרחבה חריגה - קו העינות	
12	אדרת	מושב	ת.המושבים		28/01/98	01/02/95	70	109	11	ירושלים מטה-יתורה	הרחבה חריגה-טפול נקודתי לשעבר, קו ירוק, מצב חכרתי	
13	אודים	מושב	הא.החקלאי			16/04/97	83	83	13	מרכז חוף-השרון		
14	אוהר	מושב	ת.המושבים		28/01/98	07/08/96	70	130	10	דרום אשכול	הרחבה חריגה, מיקום פריפראלי, מצב חכרתי	
15	אומץ	מושב	ת.המושבים			08/10/97	90	90	14	מרכז עמק-הסר		
16	אור הנר	קבוץ	חק"מ			03/12/97	120	120	18	דרום שער-הנגב		
17	אורה	מושב	ת.המושבים	שונים			67	85		ירושלים מטה-יתורה	פרטים בחיק הישוב ברשות לתכנון	
18	אורות	מושב	ת.המושבים			23/09/92	49	49	8	דרום באר-טוביה		
19	אורטל	קבוץ	חק"מ			01/09/99	100	100	15	צפון גולן		
20	אושה	קבוץ	חק"מ			02/12/98	100	100	15	חיפה זכרון		
21	אחוזם	מושב	א.המושבים			12/04/95	87	88	12	דרום לכיש	מכתב מנהל הרשות לתכנון	
22	אחיזה	מושב	ת.המושבים			03/02/93	79	79		צפון מטה-אשר	נחשן 24 אושרו כמועד מוקדם יותר	
23	אחיטוב	מושב	ת.המושבים			01/01/92	100	100	15	מרכז עמק-הסר		
24	אחיסמך	מושב	ת.המושבים			01/01/92	80	80	12	מרכז מודיעים		
25	אחיעזר	מושב	א.המושבים			20/05/92	88	100		מרכז עמק-לוד	אושרה מספרות מספרית - לא חכנת פיסית	
26	אילון	קבוץ	הקה"א			17/12/97	140	211	21	צפון מטה-אשר	חריגה בשל מיקום הישוב בקו העימות	
27	אילניה	מושב	הא.החקלאי		02/07/97	16/09/92	60	67	9	צפון הגליל-החתון	חריגה בשל מיקום פריפראלי וטיפול נקודתי	
28	אילת השחר	קבוץ	חק"מ			23/03/99	170	170	26	צפון הגליל-העליון		
29	איתן	מושב	א.המושבים			16/04/97	70	74	11	דרום שפיר	חריגה בשל מיקום פריפראלי וטיפול נקודתי	
30	אלון הגליל	י.קהילתי	ת.המושבים			03/02/88	23	180		צפון עמק-זרעאל		
31	אלוני אבא	מ.שטופי	הע.הציוני		14/06/95	04/03/92	80	170		צפון עמק-זרעאל	שנוי ארגוני לקהילתי, 250, עדיין לא חכנון פסי	
32	אלונים	קבוץ	חק"מ			14/05/97	120	120	18	צפון עמק-זרעאל		
33	אלי-עד	מושב	ת.המושבים			05/01/94	100	102		צפון גולן		
34	אליפלט	מושב	ת.המושבים		20/01/99	05/01/94	96	124	15	צפון מבואות-חרמון	הרחבה חריגה בשל מיקום בפריפריה	
35	אלישמע	מושב	ת.המושבים			03/03/93	75	75	12	מרכז דרום-השרון		
36	אלכגור	מושב	ת.המושבים		08/10/97	02/04/97	100	100	14	צפון עמק-הירדן		
37	אלעזר	מושב	אמנה?			13/10/88	80	150		מבוא"י	שנוי ארגוני מ. שטופי לי.קהילתי וכו 150 מגרשים	
38	אלקיש	מושב	א.המושבים			05/01/00	75	75	12	צפון מעלה-יוסף		
39	אמנים	מושב	ת.המושבים			04/09/91	92	92	14	דרום באר-טוביה		
40	אמירים	מושב	ת.המושבים		06/10/99	03/03/93	80	93	12	צפון מרחם-הגליל		
41	אכנון	מושב	הע.הציוני		01/11/95	20/05/92	45	155		צפון מבואות-חרמון	פרוגרמה חדשה בקהילות-55 "חירותות"	
42	אמציה	מ.שטופי	חרות-ביתר			03/02/99	100	135	15	דרום לכיש	הרחבה חריגה בשל מיקום בפריפריה, על קו החסר	

מס' סדר	שם יישוב	צורת התישבות	תנועה	השח גורם אחר	מועדי החלטות תכנון		מספר יחידות/מגרשים			הערות
					ועדת הפורנרית		הרחבה למגורים		נחלת*	
					החלטות	החלטות	חיספת 15%	רגילה		
43	אניעם	מושב	ת.המושב		06/11/91	01/09/99	40	120	01/09/99	
44	אפק	קבוץ	תק"מ		05/11/97		150	150	05/11/97	
45	ארבל	מושב	ת.המושב		06/09/95		70	71		
46	ארו	קבוץ	תק"מ		20/01/99		120	120	20/01/99	
47	אשכול	מושב	ת.המושב		17/04/96	08/10/97	60	124	08/10/97	
48	אשלים	מ.שטחים	תק"מ		06/12/95		80	300		
49	אשתאול	מושב	ת.המושב		19/08/92		71	71	08/05/97	
50	ב.לחם גליל	מושב	ת.המושב		06/03/91		62	200		
51	באר טוביה	מושב	ת.המושב		28/08/96		150	133		
52	בארות יצחק	קבוץ	הקה"ד		06/01/99		100	100	06/01/99	
53	בארותים	מושב	ת.המושב		23/09/92		102	100	16/10/96	
54	בורסת גליל	מושב	הא.חקלאי		06/01/99		59	16		
55	בורגא	מושב	ת.המושב		01/01/92		91	99	08/01/97	
56	בטחה	מושב	ת.המושב	20/03/95	02/06/92	06/08/97	90	95	06/08/97	מכתב מנהל הרשות להכנון, חריגה בשל מיקום פריפריאלי הפנייה לוועדת המעקב של תמ"א 31
57	בית אלעזר	מושב	ת.המושב		02/01/91		137	138	02/01/00	
58	בית גמליאל	מושב	א.המושב		01/01/92		93	93		
59	בית הגרי	מושב	א.המושב	15/06/94	04/08/93	01/12/93	95	106		
60	בית הלוי	מושב	ת.המושב		06/08/97		100	100	06/08/97	
61	בית הלל	מושב	ת.המושב		15/04/92	17/09/97	101	100		
62	בית העמק	קבוץ	תק"מ		10/03/99		120	120	10/03/99	
63	בית השיטה	קבוץ	תק"מ		05/02/97		200	200	05/02/97	
64	בית זית	מושב	ת.המושב		01/01/92		96	96	05/02/97	
65	בית חלקיה	מושב	פאג"י		03/06/98		65	65	19/05/99	
66	בית חנן	מושב	ת.המושב		01/12/92	16/10/96	100	100	16/10/96	
67	בית חנניה	מושב	ת.המושב		18/11/92		73	73	09/06/96	
68	בית חרות	מושב	ת.המושב	05/11/96	18/11/92		75	75	28/02/36	
69	בית יהושע	מושב	הע.הציוני		21/10/92		80	80		
70	בית יוסף	מושב	ת.המושב		03/07/95		80	89	03/07/95	
71	בית ינאי	מושב	הא.חקלאי		02/04/97		45	45	02/04/97	
72	בית יצחק	מושב	הא.חקלאי		05/08/98		191	191	05/08/98	
73	בית מאיר	מושב	א.המושב		15/07/92	16/10/96	60	71	16/10/96	
74	בית נחמיה	מושב	הע.הציוני		16/09/92		71	71		
75	בית ניר	קבוץ	הקה"א		04/12/96		120	120	04/12/96	
76	בית נקופה	מושב	ת.המושב	01/03/93			80	80		
77	בית עזריאל	מושב	א.המושב	26/11/90	01/01/92	12/06/97	90	90	12/06/97	
78	בית עזרא	מושב	ת.המושב		29/05/91		91	91	01/04/97	
79	בית ערף	מושב	ת.המושב		04/12/96		81	81	04/12/96	
80	בית קמה	קבוץ	הקה"א		05/05/99		120	120	05/05/99	
81	בית רמון	קבוץ	הקה"ד		16/10/96		100	100	16/10/96	
82	בית שערם	מושב	ת.המושב		02/06/92	02/07/97	100	95		
83	בית שקמה	מושב	ת.המושב		03/08/94		88	107		
84	ביתן אהרן	מושב	הא.חקלאי		01/03/95		30	30		
85	בלפוריה	מושב	ת.המושב		04/08/93		90	62		

עודכן בפברואר 2000

(לפי א-ב שמות ישובים)

מס' סדר	שם ישוב	צורה התיישבות	תנועה	השח גורם אחר	מועדי החלטות תכנון		מספר יחידות/מגרשים			החלטה 737-15%	נחלות* מתוכננות	הרחבה למגורים		הערות
					ועדת הפרוגרמות		הרחבה לגילה	תוספת 15%	מחזור כמשרד הפנים			מועדה אזורית		
					החלטות	"דגילות"								
86	בן זכאי	מושב	א.המושב			01/12/93	93	93	14/05/97	14	93	14		
87	בן עמי	מושב	ת.המושב			17/01/96	130	130			65	130		
88	בן שמן	מושב	ת.המושב			05/08/92	64	64	22/01/97	10	64	64		
89	בני רחם	מ.שחופי	א.המושב			16/04/97	100	100	16/04/97	15	100	100		
90	בני דהר	מ.שחופי	ת.המושב			20/01/93	80	80	19/03/97	15	100	100		
91	בני עטרות	מושב	ת.המושב		05/03/97	04/03/92	80	80	05/03/97	12	80	80		
92	בני ציון	מושב	הא.החקלאי			17/04/96	100	100	17/04/96	15	100	100		
93	בני ראם	מושב	פאג"י			17/02/93	87	87	09/10/96	13	87	87		
94	בניה	מושב	ת.המושב			13/06/90	79	79			96	79		
95	בצה	מושב	הא.החקלאי		21/10/92	02/06/92	80	80	01/04/97	12	80	80		
96	בצרן	מושב	ת.המושב			17/02/93	136	136			108	136		
97	בקיע	מושב	ת.המושב			12/10/94	80	80			81	80		
98	בר גיורא	מושב	חרות-ביתר			13/10/99	80	80			80	80		
99	ברזר חיל	קבו"מ	תק"מ			01/04/98	120	120	01/04/98	18	120	120		
100	ברדש	מושב	ת.המושב			06/07/94	60	60			60	60		
101	ברכיה	מושב	ת.המושב			13/06/90	95	95			87	95		
102	ברק	מושב	ת.המושב			05/02/97	60	60			9	60		
103	ברקת	מושב	א.המושב			11/07/90	80	80			108	80		
104	בה עין	י.קהילתי	אמנה			29/05/91	0	0			400	0		
105	בת שלמה	מושב	הח.האכרים			03/07/95	65	65	03/07/95	10	65	65		
106	גאולי תימן	מושב	א.המושב		05/08/98	21/10/92	22	22			80	22		
107	גאולים	מושב	ת.המושב		28/05/97	16/09/92	80	80	28/05/97	12	80	80		
108	גאליה	מושב	ת.המושב			04/12/91	99	99	05/11/97	15	99	99		
109	גבים	קבו"מ	תק"מ			17/12/97	120	120	17/12/97	18	120	120		
110	גבע כרמל	מושב	ת.המושב			01/11/95	80	80	23/05/96	12	80	80		
111	גבעולים	מושב	א.המושב			01/09/93	58	58			60	58		
112	גבעת ברנר	קבו"מ	תק"מ			05/11/97	250	250	05/11/97	33	250	250		
113	גבעת השלושה	קבו"מ	תק"מ			02/04/97	150	150	02/04/97	23	150	150		
114	גבעת חיים מ.	קבו"מ	תק"מ			03/02/99	150	150	03/02/99	23	150	150		
115	גבעת חן	מושב	ת.המושב			28/08/96	48	48	17/10/96	8	48	48		
116	גבעת יואב	מושב	ת.המושב		06/04/94	04/11/92	100	100			50	100		
117	גבעת יערים	מושב	ת.המושב			10/04/91	67	67			109	67		
118	גבעת ישעיהו	מושב	הע.הציוני			06/01/93	70	70			70	70		
119	גבעת כח	מושב	ת.המושב			14/05/97	71	71	14/05/97	11	71	71		
120	גבעת נילי	מושב	חרות-ביתר			04/09/91	60	60			80	60		
121	גבעת עדה	אגודה	ה.האכרים		05/03/97	01/01/97	89	89	05/03/97	14	89	89		
122	גבעת עוז	קבו"מ	הקה"א			01/09/99	120	120	01/09/99	18	120	120		
123	גבעת שפירא	מושב	הא.החקלאי			07/02/96	38	38	07/02/96	6	38	38		
124	גבעתי	מושב	ת.המושב			03/02/93	81	81			81	81		
125	גדות	קבו"מ	תק"מ			06/01/99	120	120	06/01/99	18	120	120		
126	גורן	מושב	ת.המושב			15/12/98	95	95	15/12/98	5	95	95		
127	גיא	מושב	ת.המושב			06/03/96	92	92	06/03/96	14	92	92		
128	גילת	מושב	ת.המושב			04/08/93	124	124	12/06/97	19	165	124		

הרשות לתכנון ופיתוח ההתישבות החקלאות והכפר
ועדה הפרוגרמית / החלטות על הרחבת ישובים

עורכן בפברואר 2000

(לפי א-ב שמות ישובים)

מס' סדר	שם ישוב	צורה התישבות	תנועה	השח גורם אחר	מועדי החלטות תכנון			מספר יחידות/מגרשים			מספר יחידות/מגרשים	מחלטה 737-15%	נחלות* מתכונות	הרחבה למגורים		הערות
					ועדה הפרוגרמית		החלטה	תוספת 15%	רגילה	כמושרד הפנים				אזורית		
					הרחבות	"דגילוח"										
129	נמוז	מושב	פאג"י		17/06/92		71	76							מרכו מוריעים	
130	גן הדרום	מושב	הא.חקלאי		13/06/90	07/01/98	70	70	1	70	07/01/98				מרכו גדות	
131	גן השומרון	מושב	הא.חקלאי		05/06/96		80	80	12	80	05/06/96				חיפה מנשה	
132	גן חיים	מושב	ת.המושבים		18/03/92	11/06/92	58	58	9	58	12/02/97				מרכו רדום-השרון	
133	גן יאשיהו	מושב	ת.המושבים		21/10/92	28/05/97	88	88	13	86	28/05/97				מרכו עמק-חפר	
134	גן שורק	מושב	ת.המושבים		12/02/92		31	31	5	31	28/01/98				מרכו גן-רזה	
135	גנוסר	קבוץ	תק"מ		06/01/99		130	130	20	130	06/01/99				צפון עמק-חירדן	
136	גנות	מושב	הא.חקלאי		16/09/92		60	60	10	59	17/01/96				מרכו עמק-לוד	
137	גני יוחנן	מושב	ת.המושבים		06/01/93		65	65							מרכו גור	
138	גנתון	מושב	ת.המושבים		13/06/90		72	72	11	72	16/06/96				מרכו מוריעים	
139	געתון	קבוץ	הקה"א		05/05/99		100	100	8	100	05/05/99				צפון מטה-אשר	
140	גפן	מושב	א.המושבים		07/12/94		80	80							ירושלים מטה-יהודה	
141	גשור	קבוץ	הקה"א		07/07/99		100	100	15	100	07/07/99				צפון גולן	
142	גשר היוז	קבוץ	תק"מ		17/09/97		120	120	18	182	17/09/97				צפון מטה-אשר	
143	גת	קבוץ	הקה"א		16/04/97		120	120	18	120	16/04/97				רדום יואב	
144	דברת	קבוץ	תק"מ		05/11/97		100	100	15	100	05/11/97				צפון עמק-זרעאל	
145	דגניה ב'	קבוץ	תק"מ		04/02/98		130	130	20	130	04/02/98				צפון עמק-חירדן	
146	דובב	מושב	ת.המושבים		18/03/92		74	74		40					צפון מרדום-הגליל	
147	דרור	מושב	ת.המושבים		04/05/94		55	55		55					חיפה חוף-הכרמל	
148	דרור	קבוץ	תק"מ		03/02/99		120	120	18	120	03/02/99				רדום שער-הנגב	
149	דישון	מושב	הע.חצוני		31/08/94		84	84		100					צפון מבואות-חרמון	
150	דליה	קבוץ	הקה"א		14/04/99		120	120	18	120	14/04/99				צפון מגידו	
151	דפנה	קבוץ	תק"מ		06/01/99		150	150	23	153	06/01/99				צפון הגליל-העליון	
152	דקל	מושב	הא.חקלאי		04/02/98		100	100	15	100	04/02/98				רדום אשכול	
153	הכונים	מ.שטופי	תק"מ		23/06/95		100	100	15	100	23/06/95				חיפה חוף-הכרמל	
154	הגושרים	קבוץ	תק"מ		04/08/99		155	155	24	155	04/08/99				צפון הגליל-העליון	
155	הדר עם	מושב	הא.חקלאי		23/09/92	05/03/93	76	76	12	76	05/03/93				מרכו עמק-חפר	
156	הודיה	מושב	ת.המושבים		01/12/93		92	92		92					רדום חוף-אשקלון	
157	הזרע	קבוץ	הקה"א		06/01/99		120	120	18	120	06/01/99				צפון מגידו	
158	הזורעים	מושב	ת.המושבים		16/08/92	07/07/99	93	93	14	93	07/07/99				צפון הגליל-התחתון	
159	החותרים	קבוץ	תק"מ		02/12/98		120	120	18	120	02/12/98				חיפה חוף-הכרמל	
160	היוגב	מושב	ת.המושבים		17/12/97		120	120	18	120	17/12/97				צפון עמק-זרעאל	
161	המעפיל	קבוץ	הקה"א		02/04/97		120	120	18	120	02/04/97				מרכו עמק-חפר	
162	הסוללים	קבוץ	תק"מ		05/06/96	01/04/98	100	100	15	100	01/04/98				צפון עמק-זרעאל	
163	העוגן	קבוץ	הקה"א		05/08/98		100	100	15	100	05/08/98				מרכו עמק-חפר	
164	הרדוף	קבוץ	תק"מ		03/06/98		80	80		93	03/06/98				צפון עמק-זרעאל	
165	זוהר	מושב	הא.חקלאי		06/07/94		80	80		100					רדום לכיש	
166	זיקים	קבוץ	הקה"א		13/09/98		120	120	18	120	13/09/98				רדום חוף-אשקלון	
167	זיחן	מושב	ת.המושבים		24/06/93		74	74	12	74	24/06/93				מרכו עמק-לוד	
168	זכריה	מושב	ת.המושבים		13/10/93		73	73	11	73	13/10/93				ירושלים מטה-יהודה	
169	זכרת	מושב	א.המושבים		16/12/93		64	64	10	64	16/12/93				רדום עזתה	
170	זנה	מושב	פאג"י		02/08/95	20/12/96	60	60	9	60	02/08/95				ירושלים מטה-יהודה	
171	זרעה	מושב	א.המושבים		31/08/93		60	60		60					רדום עזתה	

מס' סדר	שם ישוב	צורת התיישבות	תנועה	השח גורם אחר	מועדי החלטות תכנון		מספר יחידות מגורים			הערות
					ועדת הפרוגרמות		הרחבה למגורים		החלטה 737-15%	
					החלטות	"רגילות"	רגילה	תוספת 15%		
172	זרחיה	מושב	א.המושבים		17/02/93		72	72	26/06/96	
173	זרעית	מושב	ת.המושבים		28/08/96		68	73	28/08/96	הוספת g נחלות - קו עימות
174	תגור	מושב	ת.המושבים	15/06/94	03/06/92		72	75	06/08/96	פרטים בחיקוי הישוב ברשות לתכנון
175	תגלח	מושב	ת.המושבים		23/09/92		70	70	26/03/97	
176	חירד	מושב	א.המושבים		28/05/97		70	70	28/05/97	
177	חולדה	קבוץ	תק"מ		02/04/97		120	120	02/04/97	
178	חולתה	קבוץ	תק"מ		02/12/98		150	152	02/12/98	
179	חוסן	מושב	חדר-ביתר	03/08/94	19/08/92		68	80		
180	חוקק	קבוץ	תק"מ		05/08/98		100	101	05/08/98	
181	חזון	מושב	א.המושבים		05/03/97		75	88	05/03/97	
182	חיבת-ציון	מושב	הח.האכרים		08/10/97		80	80	08/10/97	
183	חלץ	מושב	ת.המושבים		06/09/95		93	131		
184	חילאל	מושב	ת.המושבים	26/03/97	01/01/92		77	77	26/03/97	
185	חניחה	קבוץ	תק"מ		17/09/97		100	135	17/09/97	
186	חנתון	קבוץ	תק"מ		05/02/97		100	100	05/02/97	
187	חפץ חיים	קבוץ	תק"מ		14/04/99		120	120	14/04/99	
188	חפצי-בה	קבוץ	תק"מ		08/10/97		120	120	08/10/97	
189	חצב	מושב	ת.המושבים		06/01/93		112	112		
190	חרב לאה	מושב	הא.החקלאי		23/09/92		60	60	12/05/99	
191	חרות	מושב	ת.המושבים	08/10/97	02/06/93		130	130	08/10/97	
192	טירת יהודה	מושב	א.המושבים		17/02/93		85	85	02/01/97	
193	טל שחר	מושב	ת.המושבים		06/01/93		80	80	19/03/97	
194	טללים	קבוץ	תק"מ		28/01/98		80	80	28/01/98	
195	טפחות	מושב	א.המושבים		03/06/92		40	24		
196	יבול	מושב	הא.החקלאי		28/08/96		100	100		
197	יגל	מושב	ת.המושבים	04/11/92	12/02/92		59	68	07/08/96	
198	יד נחן	מושב	הע.הציוני		04/08/93		72	72	08/05/97	
199	יד רמב"ם	מושב	ת.המושבים	10/06/98	13/02/92		80	80	10/06/98	
200	ידידות	מושב	ת.המושבים	26/03/97	07/12/94		75	75	26/03/97	
201	ידפת	מ.שתופי	תק"מ		12/04/95		80	150		
202	יושיביה	מושב	א.המושבים	03/06/98	17/09/97		60	61	17/09/97	
203	יחינם	קבוץ	הקה"א		28/01/98		100	135	28/01/98	
204	יכני	מושב	ת.המושבים		04/02/98		78	88	04/02/98	
205	ינוב	מושב	ת.המושבים		19/11/92		78	78	04/12/96	
206	ינון	מושב	ת.המושבים		23/09/92		92	92	21/01/98	
207	יסודות	מ.שתופי	פאג"י		04/03/98		100	100	04/03/98	
208	יסעור	קבוץ	הקה"א		05/05/99		100	100	05/05/99	
209	יעד	מ.שתופי	ת.המושבים		03/07/91		0	300		
210	יערה	מושב	ת.המושבים		31/08/94		62	100		
211	יפית	מושב	ת.המושבים		05/03/97		80	108	05/03/97	
212	יפעת	קבוץ	תק"מ		03/03/99		175	175	03/03/99	
213	יצוץ	מושב	ת.המושבים		13/06/90		76	76		
214	יקום	קבוץ	הקה"א		02/12/98		100	100	02/12/98	

הסוכנות היהודית לארץ ישראל
הנחלקה לפיתוח ולהתישבות

משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מדינת ישראל

הרשות לתכנון ופיתוח ההתישבות החקלאות והכפר
ועדת הפורגרות / החלטות על הרחבת ישובים

(לפי א-ב שמות ישובים)

עודכן בפברואר 2000

מס' סדר	שם ישוב	צורה התישבות	תבועה	השח גורם אחר	מועדי החלטות הכנון			מספר יחידות/מגורים			הערות
					ועדת הפורגרות		החלטה 737-15%	הרחבה למגורים		מזכירות	
					הרחבה	"דגילות"		רגילה	תוספת 15%		
215	ירדנה	מושב	ת.המושבים			05/03/97	80	85	12	הרחבה הריגה - מיקום פריפראלי	
216	ירחיב	מושב	ת.המושבים			02/03/94	78	81	9	תוספת 3 יחידות - קריבה לק הירוק	
217	ירקונה	מושב	ת.המושבים			18/11/92	40	40	6	תוספת לאישור קודם	
218	ישעי	מושב	ת.המושבים			05/06/96	50	60			
219	ישעי	מושב	א.המושבים			06/01/93	80	80			
220	ישראל	מושב	ת.המושבים			04/03/92	70	70			
221	יתד	מושב	ת.המושבים			03/12/97	100	100	15	מספר היחידות - לפי מס' יחידות הקרקע המאושרות	
222	כבר	קבוץ	תק"מ			02/06/99	120	182	18	חריגה בשל קו-עימות צפון	
223	כוכב מיכאל	מושב	ת.המושבים			01/12/99	102	102	16		
224	כחל	י.קהילתי	ת.המושבים			14/02/90	40	210		סה"כ 100 יח' מתוכננות בישוב	
225	כיסופים	קבוץ	תק"מ			14/05/97	120	120	18		
226	כלנית	י.קהילתי	א.המושבים	17/01/96		01/04/92	40	120		שינוי ארגוני לקהילתי עם אגודה חקלאית	
227	כמהון	מושב	ת.המושבים			01/09/93	60	60			
228	כנף	מ.שחופי	ת.המושבים	02/07/97		04/12/91	55	106	9	הערה מיוזמת בפרוטוקול, שינוי מעמד, הרחבה חריגה	
229	כסלון	מושב	הא.החקלאי			12/10/94	60	80			
230	כפר אביב	מושב	הא.החקלאי	27/12/98	02/06/93	06/03/91	70	70	6		
231	כפר אוריה	מושב	ת.המושבים			12/10/94	60	60	9		
232	כפר אז"ר	מושב	ת.המושבים			08/10/97	75	75	12		
233	כפר אחים	מושב	ת.המושבים			01/01/97	70	70	10		
234	כפר ביאליק	מושב	הא.החקלאי			03/07/95	78	78	12		
235	כפר בילו	מושב	ת.המושבים			12/02/92	102	102	16		
236	כפר כלום	קבוץ	תק"מ			01/04/98	150	157	23	חריגה בשל קו-עימות צפון וכמגבלת חמ"א 31	
237	כפר בן-נון	מושב	הא.החקלאי			15/06/94	70	70	11		
238	כפר ברוך	מושב	ת.המושבים			17/09/97	100	100	15		
239	כפר גליקסון	קבוץ	תק"מ			28/01/98	100	100	15		
240	כפר דניאל	מ.שחופי	תק"מ	10/05/94		04/06/96	80	80	12	מכתב מנהל הרשות לתכנון	
241	כפר המכבי	קבוץ	תק"מ			05/11/97	100	100	15		
242	כפר הנגיד	מושב	ת.המושבים			01/01/92	97	97	15	רק בשטחי צבור פנויים	
243	כפר הנשיא	קבוץ	תק"מ			04/02/98	120	120	18		
244	כפר הס	מושב	ת.המושבים			01/11/95	130	130	10	מעבר לנגבלות ח.מ.א. 31.	
245	כפר הרא"ה	מושב	א.המושבים			15/06/94	80	80		בנייה בפועל-אין עדות לאישור	
246	כפר הרי"ף	מושב	הא.החקלאי			13/06/05	75	75			
247	כפר יתקן	מושב	ת.המושבים			15/04/92	190	190	23		
248	כפר רבירן	מושב	ת.המושבים			06/03/96	160	106		מגבלת ח.מ.א. 31	
249	כפר זיתים	מושב	ת.המושבים	04/11/98		16/09/92	82	46			
250	כפר חטים	מ.שחופי	ת.המושבים	05/02/97		03/08/94	80	80		רשום הבחיים על שמות החברים 5-2-97	
251	כפר חיים	מושב	ת.המושבים			26/03/97	70	70	11		
252	כפר חסידים	מושב	ת.המושבים			03/11/99	132	98			
253	כפר חרוב	קבוץ	תק"מ			04/03/98	100	100	15		
254	כפר טרומן	מושב	ת.המושבים			18/11/92	69	70			
255	כפר יהושע	מושב	ת.המושבים			07/02/96	150	104			
256	כפר יובל	מושב	ת.המושבים			12/04/95	91	91	09	הרחבה חריגה - קו העימות בצפון	
257	כפר יחזקאל	מושב	ת.המושבים			01/02/95	150	110			

השרות לתכנון ופיתוח ההתישבות החקלאות והכפר
ועדת הפורגרות / החלטה על הרחבת יישובים

(לפי א-ב שמות יישובים)

עודכן בפברואר 2000

מס' סדר	שם ישוב	צורה התישבות	תנועה	הש/ גורם אחר	מועדי החלטות תכנון		מספר יחידות מגרשים			הערות
					ועדת הפורגרות	הרחבות "רגילות"	החלטה 737-15%	נחלות*		
								הרחבה למגורים	רגילה	
258	כפר יעבץ	מושב	ת.המושבים			06/11/91	67	67		
259	כפר מונש	מושב	ת.המושבים			17/06/92	92	92	24/10/96	
260	כפר מחולה	מושב	א.המושבים			02/07/97	80	80		
261	כפר מימון	מושב	א.המושבים			02/09/87	70	70	17/09/97	
262	כפר מנחם	קבוץ	הקה"א			08/11/96	130	130	06/11/96	
263	כפר מסריק	קבוץ	הקה"א			03/12/97	120	120	03/12/97	
264	כפר מרדכי	מושב	הא.החקלאי		04/02/98	13/06/90	60	60	04/02/98	
265	כפר נטר	מושב	הא.החקלאי			07/02/96	72	72	07/02/96	
266	כפר סאלד	קבוץ	תק"מ			01/04/98	150	150	01/04/98	
267	כפר סירקין	מושב				02/02/00	57	57	02/02/00	
268	כפר עזה	קבוץ	תק"מ			06/11/96	120	120	06/11/96	
269	כפר פינס	מושב	א.המושבים			02/03/94	80	80		
270	כפר רוסין	קבוץ	תק"מ			08/10/97	110	110	08/10/97	
271	כפר רח	מושב	ת.המושבים			02/01/91	40	40		
272	כפר שמאי	מושב	א.המושבים			28/08/96	80	80	28/08/96	
273	כפר שמואל	מושב	הע.הציוני		15/06/94	13/10/93	80	80	24/10/96	
274	כרם בן זמרה	מושב	א.המושבים			01/09/99	40	82	01/09/99	
275	כרם מהר"ל	מושב	ת.המושבים		06/08/97	02/03/94	100	100	06/08/97	
276	כרמיה	קבוץ	הקה"א			04/03/98	120	120	04/03/98	
277	לבנים	י.קהילתי	ת.המושבים			13/10/89	30	30		
278	להב	קבוץ	הקה"א			02/02/00	120	120	02/02/00	
279	להבות הבשן	קבוץ	הקה"א			05/01/00	120	120	05/01/00	
280	להבות חביבה	קבוץ	הקה"א			14/04/99	120	120	14/04/99	
281	לוזית	מושב	ת.המושבים		28/01/98	12/10/94	84	84	28/01/98	
282	לוחמי הגטאות	קבוץ	תק"מ			17/09/97	120	120	17/09/97	
283	לטס	קבוץ	תק"מ			03/02/93	100	100		
284	לימן	מושב	ת.המושבים			01/04/92	62	122		
285	לכיש	מושב	ת.המושבים		05/01/86	14/06/95	148	74		
286	לפידות	מושב	ת.המושבים			05/07/95	120	120		
287	מאור	מושב	ת.המושבים		09/02/93		81	80		
288	מבוא ביתר	מ.שטיפי	חירות-ביתר		15/06/94	18/11/92	80	80	15/06/94	
289	מבוא חרוון	מ.שטיפי	פאג'י			07/02/96	80	80	07/02/96	
290	מבטחים	מושב	ת.המושבים			17/12/97	86	86	17/12/97	
291	מגדים	מושב	ת.המושבים			23/09/92	96	96		
292	מגידו	קבוץ	הקה"א		03/03/99	06/01/99	120	120	06/01/99	
293	מגל	קבוץ	תק"מ			17/12/97	120	120	17/12/97	
294	מגן שאול	מושב	ת.המושבים			03/08/94	68	100		
295	מנשימים	מושב	הא.החקלאי		20/01/93	13/06/90	76	90		
296	מדרך עז	מושב	ת.המושבים			02/06/92	84	84		
297	מולדת	מ.שטיפי	ת.המושבים			07/02/96	152	120	02/02/93	
298	מוץ	קבוץ	תק"מ			03/08/94	100	100		
299	מזור	מושב	ת.המושבים			06/02/91	81	81	21/05/97	
300	מחנים	קבוץ	תק"מ			14/04/99	120	120	14/04/99	

הסוכנות היהודית לארץ ישראל
המחלקה לפיתוח ולהתישבות

מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר

הרשות לתכנון ופיתוח הקהילות החקלאות והכפר
ועדת הפיגורציות / החלטות על הרחבת ישובים

(לפי א-ב שמות ישובים)

עודכן בפברואר 2000

מס' סר'	שם ישוב	צורת התישבות	תנועה	השג גורם אחר	מועדי החלטות תכנון			מספר יחידות/מגרשים			הערות	
					ועדת הפיגורציות		החלטה 737-15%	הרחבה למגורים		מרחק		
					החלטות	החלטות		רגילה	חוספת 15%			
301	מטע	מושב	ת.המושבים		06/01/93	13/10/93	61	70	10	ירושלים	מטה-יהודה	
302	מי מרזם	אגודה	הת. האכרים		17/12/97	04/03/98	115	115	18	צפון	י.מ. יסוד המעלה	שינוי החלטה בעקבות הערת מ.מ.י.
303	מי עמי	מ.שותפי	הע.הציוני		31/08/94		80	200		חיפה	מנשה	
304	מיטב	מושב	ת.המושבים		06/09/95		61	40		צפון	גלבוע	
305	מירב	קבוץ	הקה"ר		16/10/96		100	100	15	צפון	כית-שאן	
306	מירון	מושב	א.המושבים		02/11/94	05/01/00	69	89	11	צפון	מזרם-הגליל	הרחבה חריגה בשל מיקום בפרפרזה חיקון להחלטה קודמת להרחבה ב-38 יח'
307	מישר	מושב	הא.החקלאי		01/01/92		60	40		מרכז	גדרות	
308	מלילות	מושב	א.המושבים		21/10/92		62	62		דרום	עזתה	
309	מלכיה	קבוץ	תק"מ		02/12/98		120	100		צפון	הגליל-העליון	
310	מנוחה	מושב	ת.המושבים		12/10/94	05/02/97	67	112	10	דרום	לכיש	חריגה בשל מצב חברתי ירוד ולשם מתן אפשרות ביצוע
311	מנוף	מושב	הא.החקלאי		06/11/91	04/11/98	0	74		צפון	משגב	
312	מסילת ציון	מושב	ת.המושבים		04/11/92		65	102		ירושלים	מטה-יהודה	האישור החריג נותנה ככחינת הועדה עם חזי הפתוח.
313	מסלול	מושב	ת.המושבים		18/03/92	01/07/98	88	95	14	דרום	מרחבים	החריגה נכללי 737 בשל המיקום בפרפרזה
314	מענן	קבוץ	תק"מ		05/03/97		100	100	15	צפון	עמק-הירדן	
315	מעונה	מושב	ת.המושבים		04/05/94		87	200		צפון	מעלה-יוסף	שלב א' 100. האישור החריג בגלל קו העימות
316	מעין צבי	קבוץ	תק"מ		02/06/99		120	120	18	חיפה	חוף-הכרמל	
317	מעלה גלבוע	קבוץ	הקה"ר		16/10/96		120	120	18	צפון	כית-שאן	
318	מעלה גמלא	מושב	ת.המושבים	04/11/98	02/03/94		100	100	15	צפון	גולן	
319	מעלה החמישה	קבוץ	תק"מ		10/11/99		120	120	18	ירושלים	מטה-יהודה	
320	מעש	מושב	ת.המושבים		06/03/96		103	103	15	מרכז	דרום-השרון	המפה לא אושרה
321	מפלסים	קבוץ	תק"מ		01/05/96		120	120	18	דרום	שער-הנגב	
322	מצובה	קבוץ	תק"מ		06/01/99		100	137	15	צפון	מטה-אשר	הרחבה חריגה בשל מיקום בקו העימות
323	מצליח	מושב	ת.המושבים		01/01/92	07/02/95	101	101	15	מרכז	גור	
324	מרגליות	מושב	ת.המושבים		16/12/93	03/08/94	94	108		צפון	מבואות-חרמון	
325	מרחביה	מושב	ת.המושבים		10/04/91	17/09/97	120	100	15	צפון	עמק-יזרעאל	
326	מרחביה	קבוץ	הקה"א		17/12/97		120	120	18	צפון	עמק-יזרעאל	
327	משגב רב	מושב	חרות-ביתר	10/11/99	13/06/90		60	60	9	מרכז	גדרות	
328	משגב עם	קבוץ	תק"מ		06/01/99		120	129	18	צפון	הגליל-העליון	תוספת חריגה בשל מיקום בקו העימות
329	משואות יצחק	מ.שותפי	א.המושבים		17/04/96		120	120	18	דרום	שפיר	
330	משמר איילון	מושב	ת.המושבים		15/06/94		79	79		מרכז	גור	מעוכב עד להצנת חכנית כינוי במרכז
331	משמר דוד	קבוץ	תק"מ	08/10/97			100	100	15	מרכז	גור	מכתב נהנה הרשות - הסתייגויות ותנאים בתיק הישוב חק' 67 כל השטח. הרח' ב. ביתן: 200(74) שלב א')
332	משמר הירדן	מושב	חרות-ביתר		29/05/91		80	74		צפון	מבואות-חרמון	
333	משמר הנגב	קבוץ	תק"מ		02/06/99		120	120	18	דרום	בני-שמעון	
334	משמר השבעה	מושב	ת.המושבים		06/01/99		96	96	14	מרכז	עמק-לוד	נותנה כביטול החלטה הול"ל
335	משמר השרון	קבוץ	תק"מ		03/12/97		120	120	18	מרכז	עמק-חפר	
336	משמרת	קבוץ	תק"מ		17/09/97		100	100	15	חיפה	מנשה	
337	משמרת	מושב	ת.המושבים		07/02/96		87	87	13	מרכז	לב-השרון	
338	משען	מושב	ת.המושבים		06/03/96		84	84	13	דרום	חוף-אשקלון	
339	נאות גולן	מושב	הע.הציוני	05/01/94	06/11/91		100	100		צפון	גולן	
340	נאות מרדכי	קבוץ	תק"מ		04/11/98		120	150	23	צפון	הגליל-העליון	בשל מיקום בפרפרזה תוספת חריגה של 2 מגרשים
341	נבטים	מושב	ת.המושבים		01/12/93		120	120	18	דרום	בני-שמעון	מכתב של פרופ' פוהורילס - הרחבה 150
342	נבנה	קבוץ	הקה"א		04/03/98		120	120	18	דרום	יואב	לקראת שחוף שדה-יואב, פרטים בסכום הדיון
343	ננה	מושב	ת.המושבים		02/11/94		83	83		דרום	לכיש	

מס' סרי	שם ישוב	צורה התיישבות	תבועה	השח גורם אחר	מועדי החלטות תכנון		מספר יחידות/מגרשים		מחזור כמשרד הפנים	מועצה אזורית	הערות
					ועדת הפורגרות הרחבות 'רגילות'	החלטה 737-15%	הרחבה למגורים				
							נחלות מתוכננות	רגילה			
344	נוב	מושב	א.המושבאים		06/11/91	100	50	צפון גולן			
345	נוה אטיב	מ.שתופי	הא.החקלאי		03/07/91	40	200	צפון גולן		אישור: 40 יח' חק' + קיט; 40 יח' קיט; 160 ב.ביחן שינוי ארגוני, 2. מספר הנחלות - פרוט בסכום הדיון 1.	
346	נוה אילן	מ.שתופי	תק"מ		04/02/98	120	120	ירושלים			
347	נוה איתן	קבוץ	תק"מ		08/10/97	100	100	צפון כית-שאן			
348	נוה יורדן	אגודה	הת.האברים	08/10/97	17/09/97	39	39	מרכז		כמועד קודם אושרו 12 מגרשים כלי שינוי ארגוני	
349	נוה יום	קבוץ	תק"מ		04/12/96	100	100	חיפה		חוף-הכרמל	
350	נוה ימין	מושב	ה.המושבאים		03/06/92	99	99	מרכז		דרום-השרון	
351	נוה ירק	מושב	ה.המושבאים		15/07/92	108	109	מרכז		דרום-השרון	
352	נוה מבטח	מושב	ה.המושבאים		23/09/92	60	60	דרום		כאר-טוביה	
353	נועם	מושב	א.המושבאים		07/07/99	83	87	דרום		שפיר	
354	נחושא	מ.שתופי	א.המושבאים		04/05/94	50	200	ירושלים		מטה-יהודה	
355	נחל עוז	קבוץ	תק"מ		13/09/98	120	120	דרום		שער-הנגב	
356	נחלה	מושב	ה.המושבאים		07/11/94	73	73	דרום		יואב	
357	נחלים	מושב	א.המושבאים		02/06/93	89	89	מרכז		מדיעים	
358	נחם	מושב	א.המושבאים		12/04/95	65	65	ירושלים		מטה-יהודה	
359	נחשולים	קבוץ	תק"מ		16/04/97	120	120	חיפה		חוף-הכרמל	
360	נחשונים	קבוץ	תק"מ		06/08/97	120	120	מרכז		דרום-השרון	
361	נטיעה	מושב	ה.המושבאים		14/06/95	60	112	צפון		מעלה-יוסף	
362	נטיעים	מושב	ה.המושבאים	01/01/97	16/09/92	48	84	מרכז		נן-רזה	
363	ניצני עוז	מושב	ה.המושבאים	07/07/99	06/11/91	82	108	מרכז		לב-השרון	
364	ניצנים	קבוץ	תק"מ		02/12/98	120	120	דרום		חוף-אשקלון	
365	ניר אליהו	קבוץ	תק"מ		02/02/00	120	120	מרכז		דרום-השרון	
366	ניר בנים	מושב	ה.המושבאים	14/05/97	23/09/92	80	80	דרום		כאר-טוביה	
367	ניר גלים	מ.שתופי	א.המושבאים		05/01/94	120	120	מרכז		חבל-יבנה	
368	ניר דוד	קבוץ	תק"מ		07/03/99	120	120	צפון		כית-שאן	
369	ניר חן	מושב	ה.המושבאים		02/03/94	90	70	דרום		לכיש	
370	ניר יפה	מושב	ה.המושבאים		04/12/96	60	61	צפון		גלכוע	
371	ניר ישראל	מושב	הע.הציוני		04/11/92	91	91	דרום		חוף-אשקלון	
372	ניר משה	מושב	ה.המושבאים		01/12/93	76	60	דרום		מרחבים	
373	ניר עם	קבוץ	תק"מ		13/09/98	120	120	דרום		שער-הנגב	
374	ניר עציון	מ.שתופי	א.המושבאים		05/08/98	100	100	חיפה		חוף-הכרמל	
375	ניר עקיבא	מושב	ה.המושבאים	01/07/98	01/02/95	80	81	דרום		מרחבים	
376	ניר צבי	מושב	הא.החקלאי		02/03/94	87	71	מרכז		עמק-לוד	
377	נס הרים	מושב	ה.המושבאים	12/10/94	06/11/91	89	89	ירושלים		מטה-יהודה	
378	נען	קבוץ	תק"מ		02/12/98	250	180	מרכז		גור	
379	נתיב העשרה	מושב	ה.המושבאים		02/06/92	70	70	דרום		חוף-אשקלון	
380	נתיב השירה	מושב	ה.המושבאים		10/11/99	80	80	צפון		מטה-אשר	
381	סגולה	מושב	ה.המושבאים		03/07/91	66	66	דרום		יואב	
382	סופה	קבוץ	תק"מ		04/03/98	100	100	דרום		אשכול	
383	סער	קבוץ	תק"מ		04/03/98	120	120	דרום		עזתה	
384	סער	קבוץ	הקה"ד	03/02/88	06/01/99	120	182	צפון		מטה-אשר	
385	סמסופה	מושב	ה.המושבאים		31/08/94	109	80	צפון		מרום-הגליל	
386	סחריה	מושב	ה.המושבאים		13/06/90	110	110	מרכז		גור	

הסוכנות היהודית לארץ ישראל
המחלקה לפיתוח ולהתיישבות

הרשות לתכנון ופיתוח ההתיישבות החקלאות והכפר
ועדה הפורנרמית / החלטות על הרכבת ישובים

עודכן בפברואר 2000

(לפי א-ב שמות ישובים)

מס' סדר	שם ישוב	צורה התיישבות	תנועה	השח גורם אחר	חניית החלטות תכנון		מספר יחידות/מגרשים			הערות
					ועדת הפורנרמית		הרחבה למגורים		החלטה 737-15%	
					החלטות	החלטות	הרחבה	תוספת 15%		
387	עברון	מושב	ת.המושבים		14/06/95	80	120		החריגה בשל המיקום בקו העימות בצפון תוספת מיוחדת - עדולם, ט. נקודתי ומצב סוציאלי	
388	עג'ור	מושב	ת.המושבים		12/10/94	62	112	10		
389	ערנים	מושב	ת.המושבים		02/11/94	55	55	9		
390	עוה	מושב	ת.המושבים		01/02/95	88	88	14		
391	עוצם	מושב	ת.המושבים		31/08/94	89	134		חדל לחיות ישוב חקלאי מתוכנן-החלטה קודמת מבוטלת	
392	עזריאל	מושב	א.המושבים		05/08/92	70	70	11		
393	עזריה	מושב	ת.המושבים	22/11/95	07/12/94	65	65	10	מכתב מנהל הרשות לתכנון	
394	עזריקם	מושב	ת.המושבים		23/09/92	101	101			
395	עין איילה	מושב	ת.המושבים		10/05/95	90	90	14	החלטה משולבת, שינוי טפוס משק והרחבה	
396	עין הבשור	מושב	ת.המושבים		11/08/93	155	120	18		
397	עין השופט	קבוץ	הקה"א		01/07/98	120	120	20	הפנייה לוועדת המעקב של חמ"א 31	
398	עין ורד	מושב	ת.המושבים		06/11/91	180	180	27	הפנייה לוועדת המעקב של חמ"א 31	
399	עין חרוז אחר	קבוץ	ת.המושבים		03/02/99	77	128	12	חריגה בשל המיקום הפריפראלי	
400	עין יעקב	מושב	ת.המושבים		15/11/89	120	120	18		
401	עין כרמל	קבוץ	ת.המושבים		04/02/98	80	80	12		
402	עין עירון	מושב	ת.המושבים		06/06/96	150	150	23	האישור ניתן ב-27-8-97, עם הצגת מפה מתאימה	
403	עינח	קבוץ	ת.המושבים		06/08/97	145	145	22		
404	עלומים	קבוץ	הקה"ד		03/02/99	100	100			
405	עלמה	מושב	א.המושבים		01/05/96	103	103			
406	עלש	מושב	ת.המושבים		19/08/92	67	105		כללים מיוחדים והגבלות-פרטים בתיק הישוב, אישור	
407	עמינדב	מושב	ת.המושבים	01/07/98	13/11/93	61	80			
408	עמיקם	מושב	חדת-ביתר		04/09/91	80	80			
409	עמקא	מושב	ת.המושבים		18/11/92	92	92	14	נדרן ב-23.9.92 ועוכב עד להבאת מסמך	
410	ערוגה	מושב	ת.המושבים		13/01/93	85	85	13		
411	פרויים	מושב	ת.המושבים		31/08/94	70	70	11		
412	פריה	מושב	ת.המושבים	06/08/97	15/01/92	91	91		אישור חריג בתנאים המיוחדים של פורת	
413	פוח	מושב	א.המושבים		05/08/92	106	106	16	הרחבה חריגה בשל מיקומו של הישוב בפרפריה	
414	פטיש	מושב	ת.המושבים		02/06/92	100	100	15		
415	פלמחים	קבוץ	ת.המושבים		04/11/98	80	80			
416	פעמי תש"ו	מושב	ת.המושבים		10/05/95	61	80			
417	פקיעין החדשה	מושב	ת.המושבים	01/03/95	04/08/93	120	120	18		
418	פרד	קבוץ	ת.המושבים		16/10/96	74	65			
419	פתחיה	מושב	הע.הציוני		13/06/91	60	60	9		
420	צבעון	קבוץ	הקה"א	05/08/98	03/06/98	100	100	15		
421	צופיה	מושב	ת.המושבים		01/03/95	97	100		המתכנן כחבוק למזער פגיעה בקרקע חקלאית	
422	צור משה	מושב	ת.המושבים		02/06/92	80	80	12		
423	צור נתן	מ.שותפי	חדת-ביתר		16/04/97	61	70		הרחבה חריגה בשל מיקומו של הישוב בקו העימות	
424	צוראל	מושב	ת.המושבים		17/01/96	70	70			
425	צלפון	מושב	ת.המושבים		12/10/94	100	100		הנושא הפיסי אושר ביום 5.6.96	
426	צפורי	מושב	ת.המושבים		03/06/92	82	82			
427	צפריה	מושב	א.המושבים		13/06/91	60	60	9	הרחבה חריגה בשל מיקום פריפראלי, מצב חברתי וטיפול	
428	צפריים	מושב	ת.המושבים		12/10/94	71	79	11	חריגה בעקבות נסיבות שנוצרו באישור החכם	
429	צרפה	מושב	ת.המושבים		23/09/92					

מס' סדר	שם ישוב	צורה התישבות	תנועה	השג גורם אחר	מועדי החלטות תכנון			מספר יחידות/מגרשים			מחזור במשרד הפנים	מועצה אזורית	הערות
					ועדת הפרוגרמות		החלטה 737-15%	הרחבה למגורים		נחלת* מתוכננת			
					החלטות "רגילות"	החלטות		הרחבה	תוספת 15%				
430	קרמת צבי	נושבה	ח.האכרים		01/07/98	100	135	15	צפון	גולן	הרחבה חריגה - מיקום פריפראלי		
431	קירון	נושב	ח.המושבים		04/11/93	136	136		מרכז	כתר			
432	קוכמיות	נושב	פאג"י		02/04/97	100	37		דרום	שפיר			
433	קרנית	נושב	הא.החקלאי	30/01/91	04/12/91	0	269		צפון	משגב	פרטים בחיק הישוב ובפודוטקולים		
434	קלחים	נושב	הא.החקלאי		10/05/95	80	80	12	דרום	מרחבים			
435	קרית ענבים	קבוץ	חק"מ		04/11/98	120	120	18	ירושלים	מטה-יהודה			
436	קשת	מ.שחופי	א.המושבים		13/09/98	100	150		צפון	גולן	הרחבה קהילתית לפי רגום מו עמי, רישום כחים על שטוח		
437	ראש הנקרה	קבוץ	חק"מ		05/03/97	100	135	15	צפון	מטה-אשר	הרחבה חריגה - מיקום פריפראלי		
438	ראש צורים	קבוץ	הקה"ר		05/11/97	80	81	12	ממא"ז	עציון			
439	רגבה	מ.שחופי	חק"מ	06/10/93	07/08/96	80	80	12	צפון	מטה-אשר	רישום הכחים ע"ש החברים		
440	רגבים	קבוץ	חק"מ		28/05/97	120	120	18	חיפה	מנשה			
441	רוגלית	נושב	ח.האכרים		06/10/93	60	105	9	ירושלים	מטה-יהודה	חריגה כשל מצב חברתי, פריפריה, ט.נקודתי		
442	רווחה	מושב	א.המושבים		04/01/95	80	80		דרום	שפיר			
443	רוחמה	קבוץ	הקה"א		06/08/97	120	120	18	דרום	שער-הנגב			
444	רויה	מושב	א.המושבים		01/09/93	60	60		צפון	כית-שאן			
445	רחוב	מושב	א.המושבים		07/08/96	60	60	9	צפון	כית-שאן			
446	רנחיה	מושב	א.המושבים		10/04/91	72	64		מרכז	מודיעים			
447	רם און	מושב	ח.המושבים		13/06/90	100	94		צפון	גלבוע	גודל המגרש מותנה בהסכמה של משרד השכון		
448	רמת	מושב	ח.המושבים		27/07/87	100	110		צפון	גולן	תוספת במגבלת ח.מ.א. 31		
449	רמות מאיר	מושב	ח.המושבים		16/09/92	62	61	10	מרכז	גור			
450	רמות מנשה	קבוץ	הקה"א		01/01/97	120	120	18	צפון	נגור	המתוו מתבקש לבחון מחדש את מיקום ההרחבה		
451	רמות נפתלי	מושב	ח.המושבים		01/07/98	115	115	17	צפון	מבואות-חרמון			
452	רמת יוחנן	קבוץ	חק"מ		01/07/98	150	150	22	חיפה	זבולון	הקבוץ מתבקש לבחון מחדש את הפרישה הפיסיית להקטנת שינוי אורגני, חריגה בשל מיקום פריפראלי		
453	רמת מגשימים	מ.שחופי	א.המושבים		01/01/97	100	115	15	צפון	גולן			
454	רמת צבי	מושב	ח.המושבים		31/08/94	80	90		צפון	גלבוע			
455	רמת רויאל	מושב	חרוה-כיתר	03/06/98	15/07/92	63	70	10	ירושלים	מטה-יהודה	פרטים בחיק הישוב, 3-6-98 - השלמה ל-80 גרשים,		
456	רנן	מושב	ח.המושבים		01/02/95	80	80		דרום	מרחבים			
457	רקפת	י.קהילתי	ח.המושבים		02/01/91	0	200		צפון	משגב			
458	רשפון	מושב	ח.המושבים		04/05/94	100	99		מרכז	חוף-השרון			
459	רשפים	קבוץ	הקה"א		01/09/99	100	100	15	צפון	כית-שאן			
460	שאר ישוב	מושב	הע.הציוני		03/02/93	68	68		צפון	מבואות-חרמון			
461	שבי ציון	מ.שחופי	הא.החקלאי	06/05/98	02/04/97	80	113	12	צפון	מ.מ.שבי ציון	חריגה בשל קו עימות ובמגבלת חמ"א 31. 5/11/97		
462	שבילים	מושב	ח.המושבים		01/09/93	61	70	10	דרום	עזתה	חריגה בשל מיקום פריפראלי		
463	שדה אילן	מושב	ח.המושבים		16/09/92	70	42		צפון	הגליל-התחתון			
464	שדה אליעזר	מושב	הע.הציוני		05/01/94	100	100		צפון	מבואות-חרמון			
465	שדה דוד	מושב	הע.הציוני		04/01/95	90	90		דרום	לכיש			
466	שדה ורבורג	מושב	הא.החקלאי	23/02/94	16/09/92	100	100	15	מרכז	דרום-השרון			
467	שדה יעקב	מושב	א.המושבים		05/01/94	100	80		צפון	עמק-יורנאל			
468	שדה יצחק	מושב	ח.המושבים		13/10/93	80	80		חיפה	מנשה	מעוכב - מותנה באישור תקפות		
469	שדה משה	מושב	ח.המושבים		01/03/95	82	82		דרום	לכיש			
470	שדה נחום	קבוץ	חק"מ		14/08/95	150	207	23	צפון	כית-שאן	חריגה בשל מיקום פריפראלי		
471	שדה נחמיה	קבוץ	חק"מ		06/10/99	120	132	18	צפון	הגליל-העליון			
472	שדה ניצן	מושב	ח.המושבים		17/09/97	74	78	12	דרום	שכול	הרחבה חריגה - מיקום פריפראלי		

הסוכנות היהודית לארץ ישראל
המחלקה לפיתוח ולהתישבות

הרשות לתכנון וניתוח התישבות החקלאות והכפר
ועדה הפורמלית / המליטה על הרחבת ישובים

רשם: איתמר בן-דוד
עודכן בכפרדאר 2000

(לפי א-ב שמות ישובים)

מס' סרי	שם ישוב	צורה התישבות	תנועה	הש"ג גורם אחר	מועדי החלטות תכנון			מספר יחידות/מגרשים			הערות
					ועדת הפירגמות		החלטה 737-15%	הרחבה למגורים		מחלוקות	
					הרחבות	י"דילוח*		רגילה	תוספת 15%		
473	שרה עוויה	מושב	ה.ע. הציוני			23/09/92	100	100			
474	שרה צבי	מושב	ה.א. החקלאי			07/08/96	82	80	12		
475	שרות מיכה	מושב	ת.המושבנים		01/02/95	23/06/93	70	60			
476	שרי אברהם	מושב	ת.המושבנים			05/01/00	60	60	9		
477	שרי חמר	מושב	ת.המושבנים			02/10/91	110	68			
478	שרמה	מושב	ה.א. החקלאי		04/03/98	01/01/92	41	41	5		
479	שרמה דבורה	מושב	ת.המושבנים			16/09/92	70	70			
480	שובה	מושב	א.המושבנים			01/09/93	60	80			
481	שובל	קבוץ	הקה"א			02/12/98	120	120	18		
482	שומרה	מושב	ת.המושבנים			06/04/94	120	65			
483	שוקדה	מושב	א.המושבנים		17/01/96	03/08/94	62	87			
484	שרוש	מ.שחופי	ה.ע. הציוני			12/10/94	80	80			
485	שחר	מושב	ת.המושבנים			16/12/93	78	78	12		
486	טילה	מושב	ה.ע. הציוני		03/02/93	03/07/91	278	24			א.יש בישוב ער 33 יח' התישבותיות, ב.שני מבנה-חרל
487	שכניה	מושב	ה.א. החקלאי			06/09/95	60	0			
488	טלזה	מושב	א.המושבנים			07/12/94	83	83			
489	שמחה	קבוץ	הקה"א			17/12/97	100	100	15		
490	שני	י.קהילתי	אכנה			05/06/96	350	0			
491	שניר	קבוץ	הקה"א		07/01/98	05/11/97	135	100	15		שרותים ע"י מ.א. הר-חברון; מגבלת ת.מ.א. 31
492	שעל	מושב	חדת-ביתר			06/11/91	120	100	15		חריגה בשל מיקום בפרסיה
493	שעלבים	קבוץ	תק"מ			03/02/99	100	100	15		גולן
494	שער אפרים	מושב	ת.המושבנים			06/07/94	350	80			א.שינוי החלטה, ב.יחיה ישוב חקלאי לא מתוכנן
495	שער העמקים	קבוץ	הקה"א			04/02/98	120	120	18		לכ-השרון
496	שפיר	מושב	א.המושבנים			01/05/96	86	88	15		זכולון
497	שפר	מושב	ת.המושבנים			12/04/95	60	65			שפיר
498	שקף	מושב	חדת-ביתר			06/01/93	80	80			מדם-תגליל
499	שרונה	מושב	ת.המושבנים		06/10/99	16/09/92	77	71	11		לכיש
500	שריד	קבוץ	הקה"א			02/12/98	120	120	18		המחנך מתבקש למוער גניעה בקרקע חקלאית
501	שרשים	מ.שחופי	ת.המושבנים			04/09/94	220	62			תגליל-התחתון
502	שרשרת	מושב	א.המושבנים			01/09/93	62	62			עמק-יורעאל
503	שתולה	מושב	ת.המושבנים			16/10/96	91	60	9		שני ארגוני-אגודה מוניציפלית בנוסף
504	תאשור	מושב	ת.המושבנים		02/03/95	04/05/94	60	60	5		מכתב מנהל הרשות לתכנון
505	תדהר	מושב	ת.המושבנים			31/08/94	100	60			מגרשים לכל אחת משתי האגודות במקום 50
506	תובל	קבוץ	תק"מ			12/04/95	135	100	15		מכתב מנהל הרשות לתכנון
507	חיטורים	מושב	ה.ע. הציוני		07/08/96	18/11/92	100	100			תרחבת חריגה - נב
508	חירדש	מושב	א.המושבנים			23/06/93	80	56			אגודות, 100 בקבוץ, 150 בהרחבה 2
509	תל ערשים	מושב	ת.המושבנים			19/12/90	120	120			תוספת לאישור קודם - רישום הכתים ע"ש החברים
510	תל קציר	קבוץ	תק"מ			03/02/99	100	100	15		הקטנת מס' הנחלות מ-80 ל-56
511	תל האומים	י.קהילתי	א.המושבנים			09/04/91	205				עמק-יורעאל
512	הלם	מ.שחופי	חדת-ביתר			04/09/91	168	12			עמק-הירדן
513	תלמי אליהו	מושב	ת.המושבנים			07/08/96	61	70	9		בית-שאן
514	תלמי אלעזר	מושב	ה.א. החקלאי			06/02/91	60	60	9		הר-חברון
515	תלמי בילו	מושב	ה.האכרים			05/01/94	70	80			שני ארגוני לקהילתי

מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר

הסוכנות היהודית לארץ ישראל
המחלקה לפיתוח ולהתיישבות

הרשות לתכנון ופיתוח התיישבות החקלאות והכפר
ועדת הפרוגרמות / מחלקת טל הרחבה ישובים

(לפי א-כ שמות ישובים)

עודכן בפברואר 2000

מס' סרי	שם ישוב	צורת התיישבות	תנועה	הש' גורם אחר	מועדי החלטות תכנון			מספר יחידות/מגרשים			מחזור כמשרד הפנים	מועצה אזורית	ה ע ר ו ת
					ועדת הפרוגרמות	החלטה 737-15%	נמלות* מתוכננות	הרחבה למגורים	רגילה	תוספת 15%			
516	תלמי יוסף	מושב	הא. החקלאי		08/10/97	60	106	9			חרגה בשל מיקום פריפראלי		
517	תלמי יחיאל	מושב	ת. המושבים		13/06/90	96	96	15			אשכול		
518	תלמי יפה	מ. שותפי	זע. הציוני		28/05/97	100	100	15			באר-נוביה		
519	תלמי מנשה	אגודה	ה. האכרים		02/04/97	62	62	10			חוף-אשקלון		
520	תלמים	מושב	ת. המושבים		02/03/94	90	90				מ.מ. באר-יעקב		
521	תעור	מושב	א. המושבים		06/04/94	70	70	11			לכיש		
522	תפרח	מושב	פאג'י		07/08/96	89	106	14			מטה-יהודה		
523	תקומה	מושב	א. המושבים		16/12/92	80	80				חרגה בשל מיקום פריפראלי		
524	תרום	מושב	א. המושבים	15/12/94	13/10/93	64	64	10			מעוכב - מוחנה באישור תקפות מכחב מנהל הרשות		

סה"כ יחידות מתוכננות 46582

46582

סה"כ מגרשי הרחבה

4887 53385

125%

רשם: איתמר בן-דוד

5.3.2000



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י"ז בטבת, תש"ס
26 בדצמבר, 1999
סימוכין: 26121999180024

סיכום פגישה עם מנכ"ל משרד החקלאות ביום 26.12.99

נוכחים: עו"ד שלמה בן אליהו - המנכ"ל, יוסי שי - מנכ"ל משרד החקלאות, קדמון - מנהל הרשות לתכנון במשרד החקלאות, אריה בר - מנכ"ל ערים, שרה אהרן, יאיר מעיין, אהרן קינרייך.

בניה תקציבית

המנכ"ל מעדכן כי שר האוצר הודיע שבתקציב 2000 לא תהיה בניה תקציבית. אולם שר האוצר הודיע שב-1-2/2000 יהיה מוכן לדון על בניה תקציבית מצומצמת בנגב מאחר והבניה התקציבית חשובה במקומות מרוחקים בהם צריך לתת דחיפה ראשונית, יש להציג זאת בפני שר האוצר ולקבל את אישורו. לדברי מנכ"ל משרד החקלאות מדובר במספרים קטנים.

מוסכם כי משרד הבינוי ומשרד החקלאות ישתפו פעולה, יגישו למשרד האוצר רשימה של מקומות שבהם דרוש בניה תקציבית. באחריות - יאיר מעיין, משב"ש, קדמון - חקלאות. סטטוס - למעקב. תאריך יעד - 15.1.2000

השלמת מבני ציבור

המנכ"ל מעדכן כי ב-99' הועברו כ-30 מליון ש"ח לנגב וכי בחלק נכבד תוקצבו ישובים וקיבוצים - בהשלמת מבני ציבור.

שרה אהרון מסבירה את שיטת העבודה מול המועצות האזוריות.

ישובי חבל התענך

אריה בר מסביר את דרך הפעולה:

עקרונות חוזים
הסכמת ראש המועצה
אישור מנהל פרויקט
אישור פרוגרמת הפיתוח
אם הכל מאושר - תוך חודשיים יוחל בתכנון.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

סוכם לקיים פגישה עוד כחודש ותוצג תכנית עבודה. בפגישה יטלו חלק הגופים:

משהבי"ש, חקלאות, מינהלת הסדר חובות המושבים, המועצה האזורית.

באחריות: יאיר מעיין **סטטוס:** לביצוע **תאריך יעד:** 15.1.2000

4. הרחבות

מר קדמן ממשרד החקלאות יעביר למשהבי"ש רשימת הישובים ומצבו המפורט של כל ישוב לרבות: פרוגרמות, הסדר חובות וכו' על מנת בידי משרד השיכון מידע באיזה ישובים ו/או מועצות ביצוע הרחבה בו יהיה יישום.

באחריות: יאיר מעיין **סטטוס:** למעקב **תאריך יעד:** 15.1.2000

רשם: אהרון קינרייך, עו"ד
עוזר מנכ"ל.

העתק: נוכחים, אורה איוב

מ ב א :

חברת "ערים" מגישה בזאת נייר עבודה לדיון בו ישתתפו משרד הבינוי והשיכון, משרד החקלאות, המועצה האזורית גלבוע ומנהלת הסדר המושבים.

מגמת הדיון היא לאשר את הדרך לתכנון, פיתוח ותקצוב של ההרחבות ביישובי התענכים במגמה ליצור תכנית אזורית מקיפה וכוללת כאשר כל גוף יהיה אחראי על ביצוע המקטע הקשור בתחומי פעילותו.

ביצוע פעילות ההרחבה הלוקחת בחשבון מבנה חברתי, פיזי, תעסוקה ותשתית אזורית היא הערובה להצלחת הפרוייקט ולכן יש צורך בשיתוף גורמים נוספים כגון: מ.ע.צ וכד'. רק שיתוף הפעולה בין כל הגורמים עשוי להביא להצלחת הפעולות שבסופו של דבר יביאו לשינוי המיוחל ובכל הבחינות, באיזור מיוחד הרוצה והזקוק לעוד דחיפה בכדי לצאת מהמצוקות הנובעות מתנאים אובייקטיביים.

תודה על שיתוף הפעולה

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

נייר עבודה לדיון בנושא פיתוח מגרשים - חבל התענכים מועצה אזורית גלבע

כללי

חבל התענך נמצא מערבי לכביש 675, כביש המחבר בין כביש 65 (כביש הסרגל) לכביש 60 (עפולה גינין).

בחבל 11 ישובים. כ- 60 משפחות לשוב, 40 דונם למשפחה כ- 2400 דונם לשוב.

החבל מתחלק לשלושה מרכזים:

אומן : מלאה

ניר יפה

גדיש

חבר : ברק

דבורה

אדירים

יעל : פרזון

מיטב

אביטל

מגן שאול

הישובים בנויים סביב מרכז אזורי מרכזי, בדרך כלל חדש.

יתרונות האזור

- * האזור משופע בטופוגרפיה מגוונת וערכי נוף וטבע,
- * והאזור הינו בעל אופי כפרי.
- * באזור היצע גדול של משאבי קרקע ומחיר קרקע נמוך.
- * באזור היצע זמין של כוח עבודה זול יחסית.
- * באזור מתוכנן אזור תעשייה, תעסוקה חבר.
- * לישובים יכולת להרחבת הישוב.
- * האזור מוגדר כאזור עדיפות לאומית א'

מחסומים באזור

- * האזור אינו מתפקד כמשק אזורי, הבסיס הכלכלי של האזור הינו ענפי החקלאות והתעשייה.
- * האזור אינו מספק תעסוקה לכל מבקשי העבודה.
- * רמת נגישות של האזור אל מוקדי הפעילות העסקית הלאומית אינה גבוהה.
- * מפעלי תעשייה מודרניים עתירי כוח אדם, עתירי שטח, מעתיקים את פעילותם לירדן או לאוטונומיה.
- * האזור אינו משופע בכוח אדם בעל הון אנושי גבוה.
- * קיימים קונפליקטים בין שאיפות מקבלי ההחלטות בעיר עפולה ובמועצה האזורית יזרעאל, לבין שאיפות תושבי המקום.
- * החבל אינו מוגדר כישוב קו עימות למרות שהוא מאופיין בסימפטומים שכאלה, קו תפר וכדומה.

מערכת ביוב אזורית

מתקני הטיהור היום יכולים לקלוט רק את ההרחבה הצפויה בגן-נר. כמו-כן, את הגידול הטבעי בלבד.
לצורכי הרחבת היישובים יש להגדיל את קיבולת אגן החמצון ולתגבר את הקווים ומכוני הסניקה. העלות הצפויה כ- 2,500,000 ש"ח.

מערך הכבישים האזורי

מע"צ מתכננת הרחבה בלבד של כביש מספר 60, (לא הפיכתו לארבעה מסלולים).
כביש 675 הוא כביש צר הדורש טיפול אך לא מתוכנן לביצוע בעתיד הקרוב.
מתוכנן כביש עוקף עפולה בין כביש 65 לכביש 60. ויצמצם את מספר הנוסעים על כביש 675.

→

செயல்பாடு -
? -
? -
செயல்பாடு -
செயல்பாடு -

70

—
செயல்பாடு

1) செயல்பாடு
2)

—
செயல்பாடு →

חובות היישובים

320
החוב המצטבר של המושבים וחברי המושב כולם עומד היום על סה"כ 600 מיליון ש"ח.
יש להגיע להסדר עם המנהלת לסכומים ודרכי פירעון החוב.

המקורות להסדר

1. סכומים שיפרעו על ידי החברים
2. תמורות שיתקבלו מהקצאת מגרשים למגורים למשתכנים מטעם בעלי הנחלות
3. תמורות שיתקבלו משיווק מגרשים למשתכנים אחרים.
4. תמורות שיתקבלו משינוי יעוד מקרקעין לשטחי מסחר, תעשייה, ותיירות.

ריכוז נתוני היישובים בחבל.

הערות	מצב ת.ב.ע	אישור ועדת פרוגרמות	הרחבה ל- 115%	מספר נחלות בפועל	אופי	מושב	גוש	
תוכנית מס' 3933 מאושרת.	יש		50				אומן	
	יש	לא	70	60	מסורתי	מלאה		- ניר יפה גדיש
	יש	כן	70	60	חילוני			
	יש	לא	70	60	דתי			
	יש		50				חבר - - ברק דבורה אדירים	
	אין	כן	69	60	חילוני			
	אין	לא	70	60	חילוני			
	יש		70	61	מסורתי	פרזון	יעל	
	אין	לא	40	61	מסורתי	מיטב		
	אין	כן	36	61	מסורתי	אביטל		
תכנית מס' 8328 מאושרת	יש (בביצוע)	כן	92	45	חילוני	מגן שאול	-	

מצב התשתיות הקיימות

אומדן לשיקום כולל תאורה	מדרכות	כבישים	ישוב	גוש
600,000	אין	יש	מלאה	אומן
600,000	אין	יש	ניר יפה	
2,100,000	אין	אין	גדיש	
2,400,000	אין	אין	ברק	חבר
0	יש	יש	דבורה	
150,000	יש	יש	אדירים	
150,000				
150,000	יש	יש	פרזון	יעל
600,000	אין	יש	מיטב	
600,000	אין	יש	אביטל	
2,400,000	אין	אין	מגן שאול	

לישובים מבני ציבור, בתי כנסת, מגרשי ספורט בית עם, ומועדון נוער.

1950-1951

1950

1950-1951

1950

1950

היתכנות כלכלית למכירת מגרשים לבנה ביתך.

אופי השטח: האזור הינו מישורי בעקרו, סוג הקרקע חרסיתית כבדה, בשטח כמה ערוצים המובילים לנחל הקישון המשמשים כנקזים לישובים.

1. תקציב פיתוח תשתיות, כולל כבישים, מדרכות, תשתיות מים ביוב ניקוז תאורה, תכנון, מדידות, עמלת ערים, פרסום, שיווק ניהול ופיקוח על הביצוע.
\$ 21,000 ליח"ד
- 2 - שיקום תשתיות קיימות (9,750,000/4.1/370) בישוב הקיים להחלטה באם להעמיס על פרויקט ההרחבה.
\$ 6,500 ליח"ד
- 3 - עלויות מערכת ביוב מרכזית (2,500,000/4.1/370) להחלטה על השתתפות בעלויות הביצוע.
\$ 1,600 ליח"ד
4. השתתפות משהב"ש
\$ 8,600 ליח"ד
- 5 - מנחלת הסדר החובות - יש לקבל החלטה על גובה ההסדר.
- 6 - השלמת כביש 675, כולל ביצוע תאורה, ביצוע צמתים ושיפורי מיסעה - לדיון עם מנכ"ל מע"צ.

תקציב הפיתוח הסופי לכל פרויקט יערך לאחר תכנון מוקדם לתשתיות.
המחירים לא כוללים מע"מ.

הניתוח הנ"ל נעשה באופן ממוצע על פני כל הפרוייקט בהנחה שישווקו 370 יח"ד מתוך 575 יח"ד פוטנציאליות לבניה באזור. 37 יח"ד לכל ישוב בממוצע.

הישובים הפוטנציאליים להרחבה מיידית.

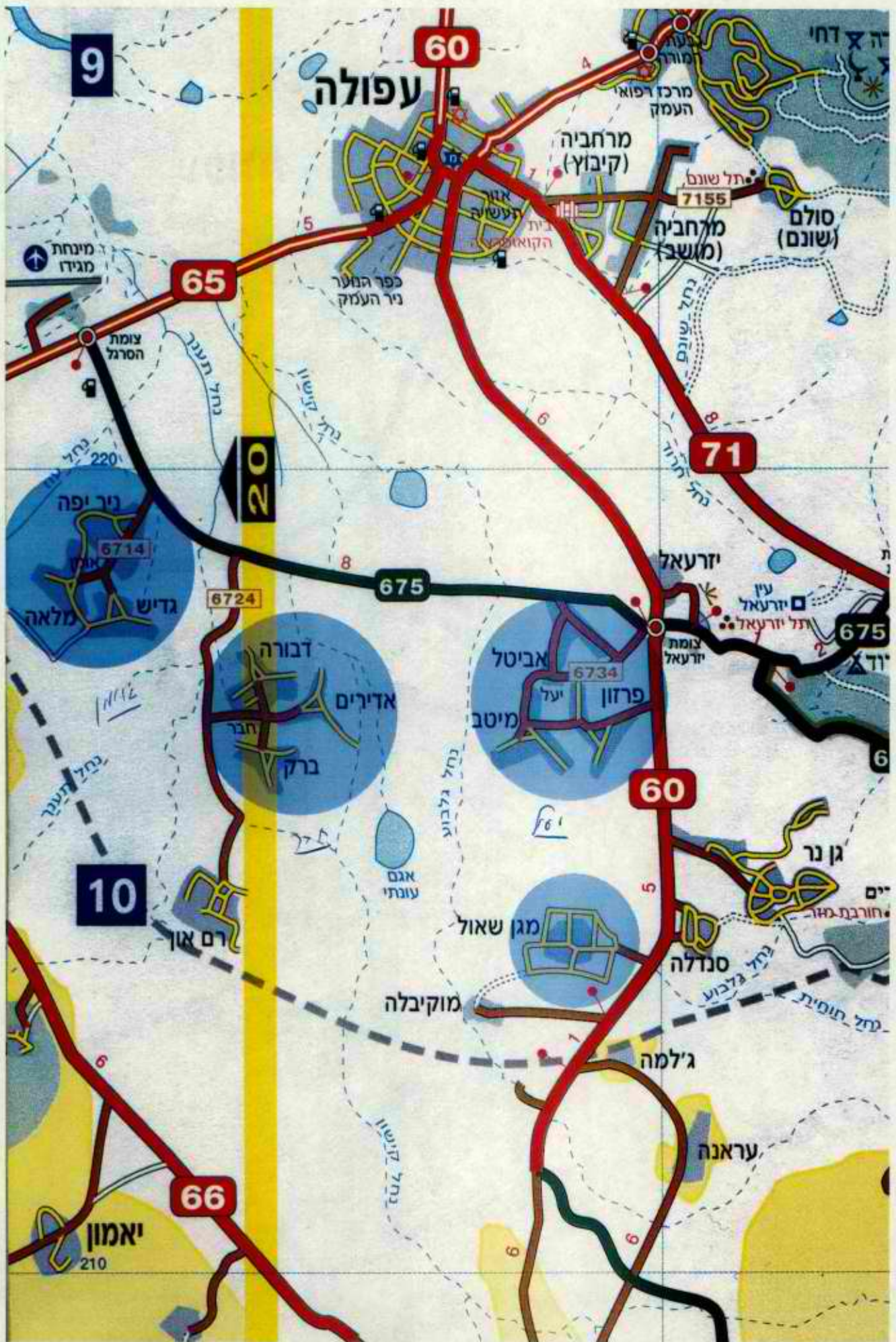
ניר יפה 70 יח"ד יש ת.ב.ע.
מגן שאול 92 יח"ד יש ת.ב.ע.

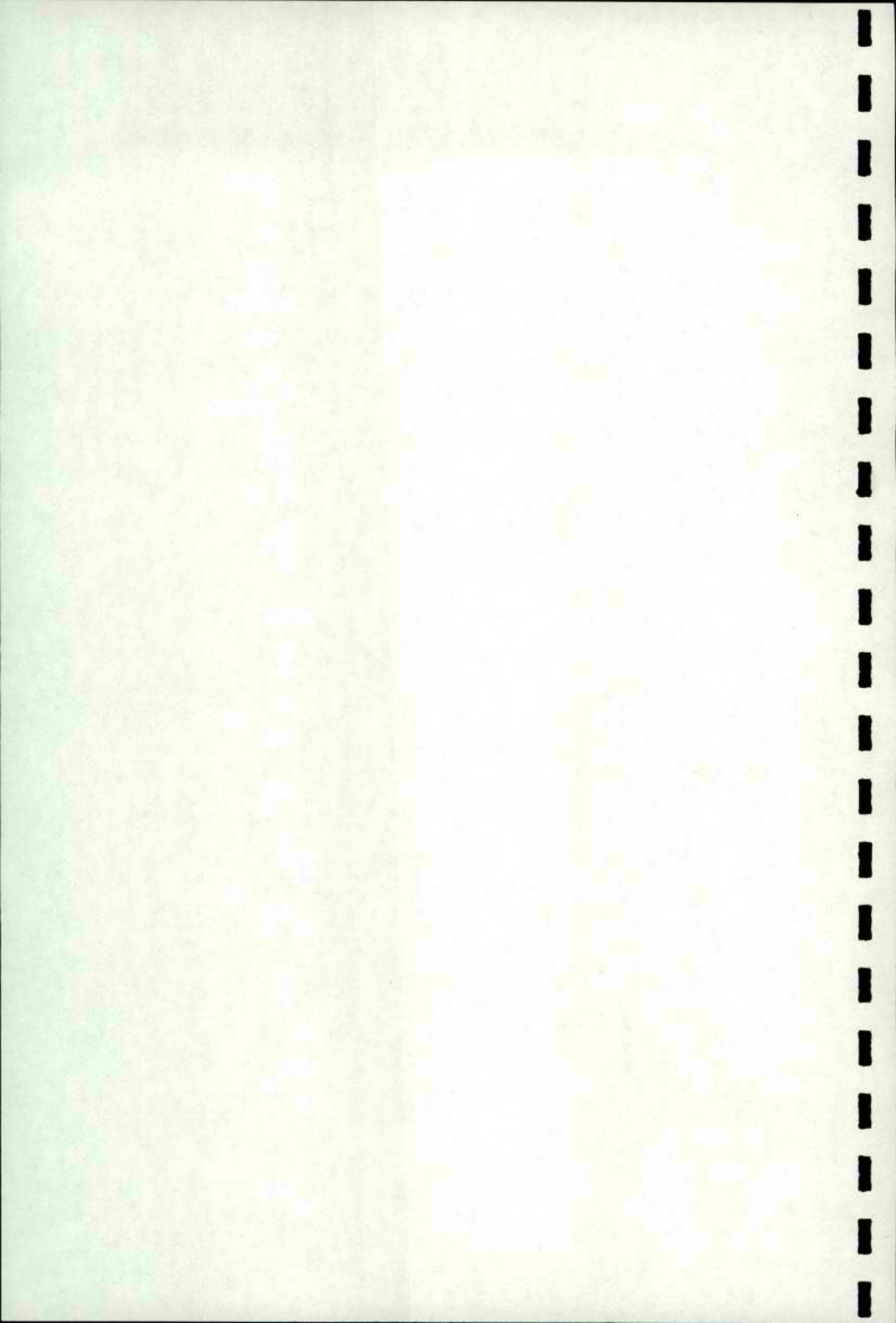
סיכום

1. באזור יש פוטנציאל הרחבה של כ 570 יח"ד.
2. ביצוע הרחבות יאפשר לישובים להחזיר חלק מחובותיהם.
3. ביצוע העבודה מותנה בשיתוף פעולה הדוק עם המועצה האזורית וועדי הישובים, תוך קבלת גיבוי ותמיכה ממשבה"ש המנהל לבניה כפרית.
4. הקמת אזור תעשייה בחבר יגביר את הביקוש למגורים באזור.

הוכן : על-ידי בני גולדמן ומוטי כהן (מנהלי הפרוייקט).

ישובי התענכים - מועצה אזורית גלבוע





נסו

מדינת ישראל



המינהל לבניה כפרית

ל ש כ ת ר א ש ה מ נ ה ל
תאריך, כ"ו בשבט, תש"ס
10 בפברואר, 2000
סימוכין: 090220000122


אל: עו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל המשרד

הנדון: המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
תכנית עבודה לשנת 2000 – השלמות פיתוח

מצ"ב תכנית העבודה של המינהל לבנייה כפרית לשנת 2000 בתחום השלמות פיתוח
לפרוגרמת 89-92.

תכנית זו מסתכמת בסכום של 6,888,000 ש"ח

בברכה,
שרה אהרון
ראש מינהל בניה כפרית


מאשר: עו"ד שלמה בן אליהו
מנכ"ל המשרד

משרד הבינוי והשיכון -- הסינהל לבניה כפרית

תוכנית עבודה למחוז נליל
 מועצה אזורית גולן
 סטטוס שורה תוכנית מאושרת מסוג עבודה 899 ועד לסוג עבודה 899

סמל ישוב 4551 ישוב נאות גולן

ריבעון	הפעלה	סכום	מסב"ש/עבודה	מחוז העבודה	שורה
2		600,000	00899		1 השלמת תשתיות לשכונה (89-92)
		600,000			סה"כ עבור ישוב:

סמל ישוב 4503 ישוב עין זיוון

2		600,000	00899		1 תשתיות ל-18 יח"ד (89-92)
		600,000			סה"כ עבור ישוב:
		1,200,000			סה"כ עבור מועצה אזורית:
		1,200,000			סה"כ עבור שנה 2000:
		1,200,000			סה"כ עבור השאילתה:

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

תוכנית עבודה למחוז מרכז
 מועצה אזורית מטה בנימין
 סטטוס שורה תוכנית מאושרת מסוג עבודה 899 ועד לסוג עבודה 899

ישוב סלמון סמל ישוב 3788

שורה	מהות העבודה	מחשב"ש/עבודה	סכום	ריבעון	הפעלה
8	שכ"פ - שכ צפונית 89-92	150,000	00899	2	
16	השלמת פתוח (שכונה צפונית) (89-92)	170,000	00899	2	
סה"כ עבור ישוב: 320,000					

ישוב עלי סמל ישוב 3765

27	השלמת פיתוח 89-92	500,000	00899	2	
סה"כ עבור ישוב: 500,000					

ישוב שילה סמל ישוב 3641

15	השלמת פתוח-שילה (89-92)	300,000	00899	2	
סה"כ עבור ישוב: 300,000					
סה"כ עבור מועצה אזורית: 1,120,000					

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

שנה 2000 תוכנית עבודה למחוז מרכז
 מועצה אזורית שומרון
 מסוג עבודה 899 ועד לסוג עבודה 899

סמל ישוב 3793 ישוב אבני חפץ

שורה	מהות העבודה	ביצוע סוג	סכום	ריבוע	הפעלה
3	קירות תמך 89-92	00899	300,000	2	
13	מעקות 89-92	00899	150,000	2	
סה"כ עבור ישוב: 450,000					

סמל ישוב 3762 ישוב איתמר

4	השלמות פיתוח 89-92	00899	200,000	2	
סה"כ עבור ישוב: 200,000					

סמל ישוב 3579 ישוב אלון מורה

3	השלמת כביש גישה 89-92	00899	400,000	2	
7	השלמות פתוח (89-92)	00899	100,000	2	
סה"כ עבור ישוב: 500,000					

סמל ישוב 3710 ישוב ברכה

4	השלמות פתוח (89-92)	00899	150,000	2	
סה"כ עבור ישוב: 150,000					

סמל ישוב 3758 ישוב גניס

6	קירות תמך ומעקה 89-92	00899	200,000	2	
סה"כ עבור ישוב: 200,000					

סמל ישוב 3642 ישוב חומש

5	השלמות פתוח (89-92)	00899	200,000	2	
סה"כ עבור ישוב: 200,000					

סמל ישוב 3729 ישוב כדים

5	מעקות וקירות תמך 89-92	00899	200,000	2	
---	------------------------	-------	---------	---	--

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

שנה 2000		תוכנית עבודה למחוז מרכז מועצה אזורית שומרון סטטוס שורה תוכנית מאושרת	
מסוג עבודה 899 ועד לסוג עבודה 899		ישוב כדים	
סמל ישוב 3729			
ריבערן	ביצוע סוג	מהות העבודה	שורה
הפעלה	מסב"ש עבודה		
	סכום		
	200,000		
			סה"כ עבור ישוב:
סמל ישוב 3712		ישוב עוב	
	2	220,000	00899
			5 השלמות פתוח (89-92)
		220,000	
			סה"כ עבור ישוב:
		2,120,000	
			סה"כ עבור מועצה אזורית:
		3,240,000	
			סה"כ עבור שנה 2000:
		3,240,000	
			סה"כ עבור השאילתה:

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

תוכנית עבודה למחוז דרום
מועצה אזורית הר חברון
סטטוס שורה תוכנית מאושרת

שנה 2000 מסוג עבודה 899 ועד לסוג עבודה 899

סמל ישוב 3759 ישוב אדורה

ריבעון	הפעלה	סכום	ביצוע סוג	משב"ש עבודה	מהות העבודה	שורה
2		100,000	00899			4 שצ"פ 89-92
		100,000				סה"כ עבור ישוב:

סמל ישוב 3764 ישוב חגי

2		109,000	00899			1 שביל מחבר לשכונה 89-92
		109,000				סה"כ עבור ישוב:

סמל ישוב 3657 ישוב מעון

2		94,000	00899			2 פתוח שטח ציבורי 89-92
		94,000				סה"כ עבור ישוב:

סמל ישוב 3745 ישוב מצדות יהודה

2		94,000	00899			1 פתוח שטח ציבורי 89-92
		94,000				סה"כ עבור ישוב:

סמל ישוב 3756 ישוב סוסיה

2		94,000	00899			1 פתוח שטח ציבורי 89-92
		94,000				סה"כ עבור ישוב:

סמל ישוב 3723 ישוב פני חבר

2		200,000	00899			1 שביל מחבר בין השכונות 89-92
		200,000				סה"כ עבור ישוב:

סמל ישוב 3784 ישוב שמעה

2		100,000	00899			2 פתוח שטח ציבורי 89-92
---	--	---------	-------	--	--	---------------------------

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

שנה 2000 תוכנית עבודה למחוז דרום
 מועצה אזורית הר חברון
 מסוג עבודה 899 ועד לסוג עבודה 899 מסטוס שורה תוכנית מאושרת

סמל ישוב 3784 ישוב שמעה

ריבעון	כנס	כיצוע	סוג	מחלק	שורה
הפעלה	מסב"ש	עבודה	מחלק	העבודה	שורה
	100,000				סה"כ עבור ישוב:
	791,000				סה"כ עבור מועצה אזורית:

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

שנה 2000 חוכנית עבודה למחוז דרום
 מועצה אזורית חוף עזה
 מסוג עבודה 899 ועד לסוג עבודה 899

סחל ישוב 5428 ישוב אלי סיני

ריבעון	הפעלה	סכום	מסב"ש/עבודה	מסוג	מהות העבודה	שורה
2		100,000	00899		89-92	4
		100,000				סה"כ עבור ישוב:

סחל ישוב 5432 ישוב בדולח

2		100,000	00899		89-92	1
		100,000				סה"כ עבור ישוב:

סחל ישוב 5425 ישוב בני עצמון

2		100,000	00899		89-92	1
		100,000				סה"כ עבור ישוב:

סחל ישוב 5431 ישוב גן אור

2		100,000	00899		89-92	1
		100,000				סה"כ עבור ישוב:

סחל ישוב 5427 ישוב נוה דקלים

2		400,000	00899		89-92	1
2		400,000	00899		89-92	2
2		400,000	00899		89-92	3
		1,200,000				סה"כ עבור ישוב:

סחל ישוב 5410 ישוב נצר חזני

2		100,000	00899		89-92	2
		100,000				סה"כ עבור ישוב:
		1,700,000				סה"כ עבור מועצה אזורית:
		2,491,000				סה"כ עבור שנה 2000:

חופש קולט

גניץ

מדינת ישראל



המינהל לבניה כפרית



לשכת ראש המנהל
תאריך: ד' באדר א', תש"ס
10 בפברואר, 2000
סימוכין: 100220000122

אל: עו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל המשרד

הנדון: ישובים כפריים לטיפול נקודתי - הצעה

להלן רשימת הישובים אותם אנו מציעים לכלול ברשימת ישובי הטיפול הנקודתי:

מחוז	מועצה אזורית	הישוב
גליל	מרום הגליל	אביבים ספסופה
	מעלה יוסף	זרעית עבדון שתולה
	מבואות החרמון	דישון
חיפה	גלבוע	אדירים גדיש
מרכז	גזר	עזריה
	לב השרון	כפר יעבץ עזריאל
	מודיעים	גבעת כח מבוא מודיעים
	נחל שורק	בית חלקיה
דרום	שפיר	איתן זבדיאל נועם עוזה קוממיות רווחה שלווה
ירושלים	מטה יהודה	אדרת לוזית נחושה עגור

הקריטריונים להצעה היו כמפורט להלן:

1. מצב חברתי קשה ביישוב.
2. מצב פיזי ירוד של היישוב.
3. מצב כלכלי קשה של תושבי היישוב.

בברכה,
שרה אהרון
ראש מינהל בניה כפרית

מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מנהל אגף תכנון וביצוע
עוזר השר
עוזר השר

העתק: גבי אסנת קמחי,
מר אברי ליבני,
מר יאיר מעיין,
מר אשר אברגיל,
מנהלי מחוזות

10/2

מדינת ישראל



המינהל לבניה כפרית

ל ש כ ת ר א ש ה מ נ ה ל
תאריך, כ"ו בשבט, תש"ס
10 בפברואר, 2000
סימוכין: 090220000122


אל: עו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל המשרד

הנדון: המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
תכנית עבודה לשנת 2000 – השלמות פיתוח

מצ"ב תכנית העבודה של המינהל לבנייה כפרית לשנת 2000 בתחום השלמות פיתוח
לפרוגרמת 89-92.

תכנית זו מסתכמת בסכום של 6,888,000 ש"ח

בברכה,
שרה אהרון
ראש מינהל בניה כפרית


מאשר: עו"ד שלמה בן אליהו
מנכ"ל המשרד

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

תוכנית עבודה למחוז גליל
 מועצה אזורית גולן
 סטטוס שורה תוכנית מאושרת מסוג עבודה 899 ועד לסוג עבודה 899

ישוב נאות גולן סמל ישוב 4551

שורה	מהות העבודה	משב"ש עבודה	סכום	ריבעון	הפעלה
1	השלמת תשתיות לשכונה (89-92)	600,000 00899	2		
	סה"כ עבור ישוב:	600,000			

ישוב עין זיוון סמל ישוב 4503

1	תשתיות ל-18 יח"ד (89-92)	600,000 00899	2		
	סה"כ עבור ישוב:	600,000			
	סה"כ עבור מועצה אזורית:	1,200,000			
	סה"כ עבור שנה 2000:	1,200,000			
	סה"כ עבור השאילתה:	1,200,000			

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

תוכנית עבודה למחוז מרכז
 מועצה אזורית מטה בנימין
 סטטוס שורה תוכנית מאושרת

שנה 2000
 מסוג עבודה 899 ועד לסוג עבודה 899

סמל ישוב 3788 ישוב טלמון

שורה	סמות העבודה	מסב"ש עבודה	סכום	הפעלה	ריבוע
8	שכ צפונית 89-92		150,000	00899	2
16	השלמת פתוח (שכונה צפונית) (89-92)		170,000	00899	2
סה"כ עבור ישוב: 320,000					

ישוב עלי
 סמל ישוב 3765

27	השלמות פיתוח 89-92		500,000	00899	2
סה"כ עבור ישוב: 500,000					

ישוב שילה
 סמל ישוב 3641

15	השלמת פתוח-שילה (89-92)		300,000	00899	2
סה"כ עבור ישוב: 300,000					
סה"כ עבור מועצה אזורית: 1,120,000					

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

תוכנית עבודה למחוז מרכז
 מועצה אזורית שומרון
 סטטוס שורה תוכנית מאושרת

שנה 2000
 מסוג עבודה 899 ועד לסוג עבודה 899

סמל ישוב 3793 ישוב אבני חפץ

שורה	מאות העבודה	מסנ"ש עבודה	סכום	ריבעון	הפעלה
3	קירות תמך 89-92		300,000	2	
13	מעקות 89-92		150,000	2	
סה"כ עבור ישוב:					
			450,000		

סמל ישוב 3762 ישוב איתמר

שורה	מאות העבודה	מסנ"ש עבודה	סכום	ריבעון	הפעלה
4	השלמות פיתוח 89-92		200,000	2	
סה"כ עבור ישוב:					
			200,000		

סמל ישוב 3579 ישוב אלון מורה

שורה	מאות העבודה	מסנ"ש עבודה	סכום	ריבעון	הפעלה
3	השלמת כביש נישא 89-92		400,000	2	
7	השלמות פתוח (89-92)		100,000	2	
סה"כ עבור ישוב:					
			500,000		

סמל ישוב 3710 ישוב ברכה

שורה	מאות העבודה	מסנ"ש עבודה	סכום	ריבעון	הפעלה
4	השלמות פתוח (89-92)		150,000	2	
סה"כ עבור ישוב:					
			150,000		

סמל ישוב 3758 ישוב גנים

שורה	מאות העבודה	מסנ"ש עבודה	סכום	ריבעון	הפעלה
6	קירות תמך ומעקה 89-92		200,000	2	
סה"כ עבור ישוב:					
			200,000		

סמל ישוב 3642 ישוב חומש

שורה	מאות העבודה	מסנ"ש עבודה	סכום	ריבעון	הפעלה
5	השלמות פתוח (89-92)		200,000	2	
סה"כ עבור ישוב:					
			200,000		

סמל ישוב 3729 ישוב כדים

שורה	מאות העבודה	מסנ"ש עבודה	סכום	ריבעון	הפעלה
5	מעקות וקירות תמך 89-92		200,000	2	

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

שנה 2000	תוכנית עבודה למחוז מרכז
מסוג עבודה 899	מועצה אזורית שומרון
ועד לסוג עבודה 899	סטטוס שורה תוכנית מאושרת
סמל ישוב 3729	ישוב כדים

ריבוע	כיצוע	סוג	מסב"ש	עבודה	מחוז	העבודה
200,000						
סה"כ עבור ישוב:						

סמל ישוב 3712	ישוב ענב
220,000 00899	5 השלמות פתוח (89-92)
סה"כ עבור ישוב:	
2,120,000	סה"כ עבור מועצה אזורית:
3,240,000	סה"כ עבור שנה 2000:
3,240,000	סה"כ עבור השאילחה:

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

שנה 2000 חוכנית עבודה למחוז דרום
 מועצה אזורית הר חברון
 מסוג עבודה 899 ועד לסוג עבודה 899 סטטוס שורה תוכנית מאושרת

סמל ישוב 3759 ישוב אדורה

ריבעון	סכום	מסב"ש	מסב"ש	מסב"ש	מסב"ש	מסב"ש	מסב"ש	מסב"ש	מסב"ש
2	100,000	00899							4
	100,000								סה"כ עבור ישוב:

סמל ישוב 3764 ישוב חני

2	109,000	00899							1
	109,000								סה"כ עבור ישוב:

סמל ישוב 3657 ישוב מעון

2	94,000	00899							2
	94,000								סה"כ עבור ישוב:

סמל ישוב 3745 ישוב מצדות יהודה

2	94,000	00899							1
	94,000								סה"כ עבור ישוב:

סמל ישוב 3756 ישוב סוסיה

2	94,000	00899							1
	94,000								סה"כ עבור ישוב:

סמל ישוב 3723 ישוב פני חבר

2	200,000	00899							1
	200,000								סה"כ עבור ישוב:

סמל ישוב 3784 ישוב שמעה

2	100,000	00899							2
---	---------	-------	--	--	--	--	--	--	---

משרד הנינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפריח

תוכנית עבודה למחוז דרום
 מועצה אזורית הר חברון
 סטטוס שורה תוכנית מאושרת

שנה 2000 מסוג עבודה 899 ועד לסוג עבודה 899

ישוב שמעה סמל ישוב 3784

שורה	מהות העבודה	מסב"ש עבודה	סכום	ריבעון	הפעלה
סה"כ עבור ישוב:			100,000		
סה"כ עבור מועצה אזורית:			791,000		

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

תוכנית עבודה למחוז דרום
מועצה אזורית חוף עזה
מסוג עבודה 899 ועד לסוג עבודה 899

סמל ישוב 5428 ישוב אלי סיני

ריבעון	הפעלה	סכום	מסב"ש עבודה	מהות העבודה	שורה
2		100,000	00899		4 השלמות פיתוח 89-92
		100,000			סה"כ עבור ישוב:

סמל ישוב 5432 ישוב בדולח

2		100,000	00899		1 פיתוח ציבורי 89-92
		100,000			סה"כ עבור ישוב:

סמל ישוב 5425 ישוב בני עצמון

2		100,000	00899		1 פיתוח ציבורי 89-92
		100,000			סה"כ עבור ישוב:

סמל ישוב 5431 ישוב גן אור

2		100,000	00899		1 פיתוח ציבורי 89-92
		100,000			סה"כ עבור ישוב:

סמל ישוב 5427 ישוב נוה דקלים

2		400,000	00899		1 אצ"פ 89-92
2		400,000	00899		2 ניקוד 89-92
2		400,000	00899		3 מדרכות 89-92
		1,200,000			סה"כ עבור ישוב:

סמל ישוב 5410 ישוב נצר חזני

2		100,000	00899		2 פיתוח ציבורי 89-92
		100,000			סה"כ עבור ישוב:
		1,700,000			סה"כ עבור מועצה אזורית:
		2,491,000			סה"כ עבור שנה 2000:

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית



לשכת ראש המנהל
תאריך, ב' באדר א', תש"ס
8 בפברואר, 2000
סימוכין: 080220000019

אל: מר משה קרת, מנהל מחוז המרכז

הנדון: עלי זהב - פתמ"ר

סעיף 00.31 בחוזה הפיתוח עם הקבלן "קל-בנין בע"מ" אומר כדלקמן:

"המזמין רשאי במהלך ביצוע העבודה להקטין את היקפה או לבטל ביצוע פרקים שלמים או לפצל את העבודה לשלבים והקבלן מתחייב לא לדרוש פיצוי כספי עבור ביטול או פיצול העבודה".

לאור זאת יש להשלים את השלב הנוכחי:

1. מים – השלמת העבודות ברח' 1-3 וביצוע בדיקת לחץ של המערכת כולה.
2. ביוב – השלמת העבודות ברח' 1-3 וביצוע בדיקת וידאו.
3. השלמת עבודות עפר ברח' 1-3.

יש להשלים את העבודות המפורטות לעייל בלבד ולהודיע לקבלן שאנו נודיע לו על המשך ביצוע יתר השלבים.

ע"פ הודעת המחוז מדובר בעוד כ- 30 ימי עבודה, נא להביא זאת מיידית לידיעת הקבלן על-מנת שיערך בהתאם.

בברכה,

שרה אהרון

ראש מינהל בניה כפרית

העתק: עו"ד שלמה בן-אליהו – מנכ"ל המשרד

מר בנצי ליברמן – ראש מ.א. שומרון

גבי אסנת קמחי – מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (בפועל)

מר אברי לבני – מנהל אגף תכנון וביצוע

מר אהרון סקרה – ס/מנהל אגף תכנון וביצוע

מר פיוטר זיינפלד – ס/מנהל מחוז המרכז

מר יאיר מעיין – יועץ השר

מר מימון בן-דוד – יועץ השר לענייני תקציבים



מדינת ישראל

המינהל לבניה כפרית



לשכת ראש המנהל
תאריך, ב' באדר א', תש"ס
8 בפברואר, 2000
סימוכין: 080220000013

אל: מר משה קרת, מנהל מחוז המרכז

הנדון: אבני חפץ - פתמ"ר

בחווה הפיתוח עם הקבלן "קד-קו" ישנם מס' סעיפים המאפשרים ביצוע העבודה בשלבים ללא תוספת תשלום לקבלן, כגון: סעיף 00.08, סעיף 00.19 ס"ק ה'.

לאור זאת יש להשלים את השלב הנוכחי ולבצע השלמת עבודות מים וביוב בלבד בהיקף של כ- 300,000 ש"ח כולל מ.ע.מ. ע"פ מכתבם מיום 26/1/2000.

נא להביא זאת מיידית לידיעת הקבלן על-מנת שיערך בהתאם ולהודיע לו כי על ביצוע יתר השלבים נודיעו בהמשך.

בברכה,

שרה אהרון

ראש מינהל בניה כפרית

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד

מר בנצי ליברמן - ראש מ.א. שומרון

גבי אסנת קמחי - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (בפועל)

מר אברי לבני - מנהל אגף תכנון וביצוע

מר אהרון סקרה - ס/מנהל אגף תכנון וביצוע

מר פיוטר זיינפלד - ס/מנהל מחוז המרכז

מר יאיר מעיין - יועץ השר

מר מימון בן-דוד - יועץ השר לענייני תקציבים



הקיבוץ הדתי

19-3

הקיבוץ הדתי

איגוד הקבוצות של הפועל-המזרחי

בי"ה, אי אדר אי תשי"ס
7.2.00

כסף

אסוף

19/3
הי

לשכת ייד הבינוי והשיכון
13 02. 2000
נכוס
877

17.2.00
הכנסת
הכנסת
הכנסת

לכבוד
הרב יצחק לוי
שר השיכון

שלום רב!

עברו כמה חודשים מאז פגישתנו במשרדך ואנו חושבים שהגיע הזמן לפגישה נוספת במטרה לקדם נושאים שאנו עושים בהם, כגון: השמיטה, מצב החקלאות, השיכון וכו'.

לפיכך אנו מבקשים להתקבל לשיחה בזמן הקרוב.

בבנאה,
נחום ברוכי
מזכיר הקבה"ד

מס' 1300
17. 02. 2000
כסף

(מזכל-255)

אנחנו אלוהים
צדיק סי

03-6957231

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (17.FEB.2000 16:50) * * *

TTI

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	FILE
17.FEB.	16:50	972 2 5847234	ES	0'27"	P. 1	OK	735

S : STANDARD
M : MEMORY

D : DETAIL
P : POLLING

F : FINE
L : SEND LATER

E : ECM
* : PC

19.3.00



משרד הבריאות רמת השרון ירושלים
 21.01.2000
 567
 200/250

1 מל/ל

לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ד בטבת, תש"ס
 2 בינואר, 2000
 סימוכין: 02012000180067
 סיכומי שר

הנדון: סיכום פגישת השר עם נציגי התנועות הקיבוציות 22.12.99

השתתפו: שר השיכון - הרב יצחק לוי, מנכ"ל משרד השיכון - שלמה בן אליהו, ר' המינהל לבנייה כפרית- שרה אהרון, מזכירי התנועות: דיבי הלמן, נחום ברוכי, יורם אגמון, אליעזר בן צבי

בפגישה נדונו הנושאים שלהלן:

1. תשתיות

נמסר כי בראש סדר העדיפויות של המשרד נמצאות תשתיות ליח"ד וחלק קטן מאוד מהתקציב מוקצה לשיקום תשתיות. נושא זה לדעת המשרד אמור להיות מטופל ע"י המועצות מול משרד הפנים.

2. שיפוצים והרחבות

הנוהלים נקבעו ע"י ועדת גביש ולא ניתן לחרוג מהם, המשרד יזום דיון עם משרד האוצר לדון בשינוי סווג קבוצת הסיוע 3 וכן הארכת התוכנית לשנה נוספת.

3. מבני ציבור

הנושא יידון לקראת שנת 2000 בכפוף למגבלות התקציב, הטיפול יתבצע באמצעות המועצות.

4. שכונות קהילתיות

נמסר כי הטיפול בשכונות הקהילתיות בקיבוצים הוא כמקובל בכל ישוב קהילתי ובכל הרחבת מושב לא חקלאית. הטיפול הוא בישובים שבאזור עדיפות לאומית א' בהם הסבסוד הוא 50% בבניה צמודת קרקע ובניה רוויה ובאזור עדיפות לאומית ב' בו הסבסוד הוא רק לבניה רוויה. התיקצוב - בכפוף למגבלות התקציב ולהתקדמות לסיכויי השיווק של יח"ד.

מנהל המבחן
מנהל המבחן

מסמכים
מסמכים:

1. מסמכים - מסמכים שונים
2. מסמכים - מסמכים שונים

מנהל המבחן





מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, סימוכין:
א' באדר א', תש"ס 7 בפברואר, 2000
07022000180034

לכבוד
ועד מקומי
מושב אליקים
ד.נ. מגידו

שלום רב,

הנדון: תשתיות ופיתוח מבני ציבור בשנת 2000 באליקים

במענה לפנייתכם למנהל הכללי מיום 16 בדצמבר 1999 בנושא שבנדון אני מציעה שתפנו למר אשר אברג'יל, יועץ בכיר לשר, המטפל בנושאים כגון אלו.

מספר הטלפון הישיר שלו הוא 02-5847660.

בכבוד רב,


אנור איוני
מנהלת לשכה



תזכורת שניה
למחרת אלו נתיקא משה

נס"ד

ועד מקומי

ד.ג. מגידו, מיקוד 19256. טל: 04-9892822
053-762468

תאריך: 16.12.99

לכבוד: מנכ"ל מ. הבינונו זשיכון
מרי שלמה בן-אליהו.

הנדון: תשתיות ופיתוח ומבני ציבור שנת 2000.

✓ אברהם יואל

אברהם

שלום רב! המשך למי: תבכם מיום 14.12.99 שמחנו מאוד לראות כי אכן ישנה הענות מצדכם לסייע למושב אליקים בנושאים חשובים שלא טופלו במשך שנים רבות כגון: תשתיות פיתוח ומבנים ציבוריים. להלן הבקשה לצורך בסיוע ל- 2 הסעיפים הבאים:

1. מאחר והמושב ליים כ- 50 שנה ובמושב אין עדיין מיבנה ציבורי שיענה לדרישות התושבים על מנו: שיוכלו לקיים בו פעילויות לזוגות צעירים, לנוער, ולילדים. יש צורך בהקמת מגנה שיכלול בתוכו 3 חדרים + חדרי שירות וע"י כך מצב זה של חוסר פעילויות בלשוב לא ימשך ותושבי אליקים יוכלו לזום פעילויות שיתרמו לחברה בישוב ולזברה בכלל.
2. תשתיות ופיתוח: השנה החלו בעשיית מדרכות בחלק מהישוב עם שיפוץ הכביש והרחבתו. אך יש צורך להשלים את שאר הישוב מפני שבמושב נעשו לאחרונה עבודות שגרמו לזרס בכבישים, כגון: קו של בזק, הנחת כבלים וביוב מרכזי. ברצוננו לציין כי מאחר ואין מערכת ניקוז מסודרת בישוב הכבישים מדי שנה נעלמים ורוחבם מצטמצם ועוד במקומות רבים ישנם בורות וסדקים לאורך הכביש.

נשמח מאוד אם תזמן אותנו לפגישה מסודרת כדי שנוכל להעלות בפניך את מכלול הבעיות שיש בישוב שחלקם כפי שצינו.

אנו תקווה שאכן תזושרנה הבקשות שהעלינו במכתב זה וע"י כך תרוממו את המורל לתושבי אליקים מקשיש ועד קטן.

מס' תשתיות ופיתוח
01.02.2000
857

העתקים: ע. השר-זגרי א. אברגיל.
מנהל מרוז צפון.
מרי יונת שלם.

בברכה
ועד מושב אליקים
ועד מקומי
מושב אליקים

3.2.00

זאב אדום

ד"ר אריאל
חוקר ע"מ
מחלקת...

לישכת יועץ
התורה והמצוות
3-02-2000
מס' בניה 294
חוק

אלהרף
כתבתי לך
משהו פתאום
אם יג
למרי שלמה

6.2.2000
בנייה
מנהל מרוז צפון
מרי יונת שלם
ד"ר אריאל
חוקר ע"מ

अनुभव

परीक्षा
अनुभव
अनुभव

2011

משרד המבחן והשיכון והתשלום
 03.02.2000
 959



בית הדפוס 22, ירושלים 91551
 טל. 02-6541735 פקס. 02-6541738

ניסים שוקר - מהנדסים יועצים בע"מ

מזכר

אל: מר' אריה-מרן אליקים מאת: ניסים שוקר
 תאריך: 3/2/00 פרויקט: _____

הנדון: _____

אלוהי אן באו תנו לקבאני

לשיחה של 5-10 דקות

בנושא נימוח סחוקט בלקלוא

אלוהי אן הפקילוי חתקייז קיאז הקכואס

בברכה

העתק: _____



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ז בשבט, תש"ס
3 בפברואר, 2000
סימוכין: 03022000180070
כפרית חיפה

הנדון: סיכום פגישת מנכ"ל משב"ש ור' מוא"ז עמק יזרעאל מיום 21/1/2000

משתתפים: מנכ"ל, ר' המנהל לבנייה כפרית- שרה אהרון, ר' מוא"ז עמק יזרעאל- איתן ברושי, נציגי המועצה והח"מ:

סיכום החלטות המנכ"ל:

1. תקציב לתכנון- תקציב התכנון מיועד לאזורי עדיפות לאומית בלבד, ובשלב זה אין באפשרות המשרד לתקצב תכנון.
המשרד מקיים מגעים עם משרד האוצר ליצירת מנגנון למימון ביניים לתכנון באזור עדיפות לאומית ג'.
2. מבני ציבור- הבקשה למבני ציבור בהושעיה ושדה אילן תישקל בתקציב שנת 2000.
מבני ציבור בשמשית- יתוקצב מסגרת ברודט ברגע שינתנו 500 היתרי בנייה.
3. תשתיות- בשנת 2000 יתוקצב כביש עדי הרדוף, מתקן הביוב בכפר גדעון יתוקצב באופן חלקי ויינתן סיוע בתשתיות בשדה יעקב והושעיה.
4. במידה וישונה מעמד העדיפות הלאומית של יישובי המועצה, המשרד יוכל לסייע בתכנון תשתיות.

בברכה

יאיר מעניין
עוזר לשר ולמנכ"ל

העתק: משתתפים

ע. השר- אשר אברגיל

שמה שיום



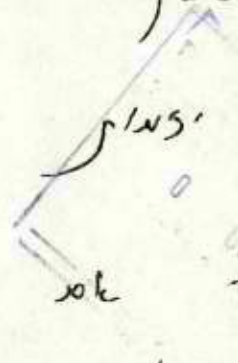
זאת ארזל
דבר
✓

מאוננים להפגש עם בנאטאים הבטאים

(1) מבנה רב תכליתי בארזה

(2) שכונה ד' בישא

(3) ימאלת ובינו בישא



נוצר לך את תוכנית לקרא שיוצרו ביום

שטח 8/2/00 עד השעה 1300 שוו לתוכנית
באם הריע 9/2/00 בכל שדה אופטימי.

בתרופה שמת

נימן לחזור מול כול

07-6602455
07-6812580
051-549203

ניצן מוח
הנהלת ארזה

"מדורה"
אגודה שיתופית
להחייבות חתכי
זר ששתי מרחב ביחיד 227

למורה
יוזם ארזל
אנשי ארזה, ארזל
מאוננים
אמר
אמר
00003.2000

972 2 5847234

מדינת ישראל



המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל

תאריך: כ"ד בשבט, תש"ס

31 בינואר, 2000

סימוכין: 190120000028

03.02.2000

ד"ר

מס' 930 תיק (כר)

אל: לשכת מנכ"ל

הנדון: הרחבת תחום קו עימות

בהתייחס למכתבה של הגבי מיכאלה גרזון מתאריך 6.1.2000, להלן הנתונים על הקיבוצים גונן ולהבות הבשן- מקבוצה א' וכן איילת השחר ויחיעם- מקבוצה ב':

מספר מממשים			
שנה	שיפוץ	בניה	הרחבה
1991	13	-	-
1992	-	38	16
1993	-	14	20
1994	-	-	-
1995	10	-	-
1996	-	22	12

בברכה,

חופית קנופ

ע/ראש מינהל בניה כפרית

העתקים:

מר יאיר מעיין,
גבי מיכאלה גרזון,
עוזר השר,
ס/מנהל אגף אכלוס

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס

ירושלים, כ"ח בטבת תש"ס
6 בינואר 2000

אל: מר יאיר מעיין, עוזר השר

שלום רב,

הנדון: הרחבת תחום קו העימות

לבקשתך להלן נתונים על מספר רוכשי הדירות ביישובים שיוספו לתחום קו העימות אם הוא יוסט בק"מ:

מספר המממשים		השנה
ביישובים בקבוצה ב'	ביישובים בקבוצה א'	
48	92	1990
32	120	1991
38	103	1992
31	97	1993
22	82	1994
37	91	1995
86	139	1996
98	101	1997
80	80	1998
57	137	1999

השנים מתייחסות לשנה בה ניתן התשלום הראשון בגין המשכנתא.

הנתונים לשנת 1999 אינם מלאים.

בקבוצה א' נתונים על: בית גן, בן עמי, יסוד המעלה, פקיעין (בוקייעה) ופקיעין חדשה.

בקבוצה ב' נתונים על: כפר ורדים, כפר סמיע ונתיב השיירה.

רצ"ב לוחות עם נתונים מפורטים ברמת כל יישוב.

יש לציין כי אין בידינו נתונים על הביצוע בקיבוצים (גונן ולהבות הבשן בקבוצה א'; ואיילת השחר ויחיעם בקבוצה ב'). לשם כך עליך לפנות לגב' אתי מורנו, מנהלת יחידת הקיבוצים במנהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים.

בברכה,

מיכאלה גרזון
סגן מנהל אגף אכלוס

העתקים: עו"ד שלמה בן אליהו, המנהל הכללי
מר ישראל שורץ, סמנכ"ל בכיר לאכלוס
גב' יפה שטיינמן, מרכזת סקרים ומחקרים



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ג בשבט, תש"ס
30 בינואר, 2000
סימוכין: 30012000180053
כפרית ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת הרישום והכלל
01 02. 2000
מס' 956
מס' 17/10

מס' 17/10
מס' 956
מס' 17/10

לכבוד
ח"כ יעקב ליצמן

הנדון: מעלה עמוס

שלום רב,

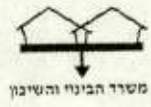
הישוב מעלה עמוס מוגדר כאזור עדיפות לאומית א'.
הלוואות ומענקי המקום ימשכו גם בשנת 2000.
משרד השיכון המליץ בדיוני ועדת המנכ"לים להמשיך ולשמר מעמד של אזור א' למעלה עמוס גם
בעתיד.
הנושא עדיין לא סוכם סופית.

בברכה
ראגם מעיין
עוזר לשר ולמנכ"ל

העותק: מנכ"ל

י"ד ועד הנהלת מעלה עמוס- רמי אברמוביץ'

היב
16.6



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בסייד, ירושלים, כי"ג בשבט, תש"ס
30 בינואר, 2000
סימוכין: 30012000180030

לכבוד
ח"כ הרב יעקב ליצמן
הכנסת
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הישוב מעלה עמוס

הנני לאשר קבלת מכתבך למנהל הכללי מיום 3 בינואר 2000 בנושא הלוואות ומענקים
לישוב מעלה עמוס.

הנושא נמצא בבדיקה ובטיפול מול הגורמים המקצועיים במשרד.

בסיומה נשיבך מענה.

בכבוד רב,

אורה איזיק
מנהלת לשכה



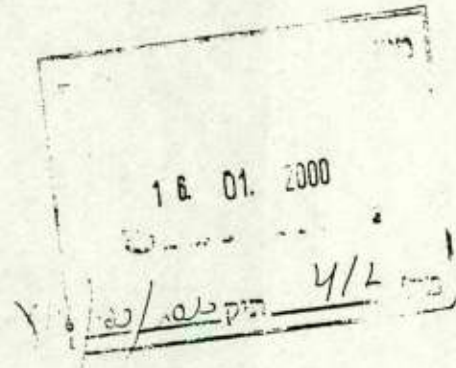
הכנסת

חבר הכנסת

ב"ה

כ"ה טבת, תש"ס
03/01/00

מס': 1729/99



לכבוד
מכובדי הנעלה
מר שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

שלום וברכה,

פנה אלי מר רמי אברמוביץ - יו"ר ועד הנהלת ישוב מעלה עמוס. ישוב חרדי הפועל בהמלצת גדולי ישראל.

במכתבו הוא מבקש לפעול למען הישוב "מעלה עמוס" - בהמשכת הקצאת החלואות והמענקים עבור הישוב גם בשנת הכספים החדשה, דבר שימשוך מתיישבים נוספים ליישוב ויעזור במישרין לחיזוק הישוב. כפי האמור מתוכננת כ- 20 יח"ד חדשות, אשר מחירים הוא הנמוך ביותר מכל ישוב חרדי אחר.

אודה לך אם תעדכן אותי האם הם אכן ממשיכים לקבל את החלואות והמענקים, כבקשתם.

כמו"כ ברצונם לברר האם הם נכללים במפת אזור עדיפות א'. כי לולא כך, יבוטל הפטור משכ"ל בגני הילדים, דבר שיוזק רבות. בהתייחס לעובדה שרוב רובו של הישוב הם אברכים בעלי מעמד סוציאקונומי נמוך.

בכבוד רב
ובהוקרה,

יעקב ליצמן

העתק: מר רמי אברמוביץ.



הכנסת

חבר הכנסת

ב"ה

כ"ה טבת, תש"ס
03/01/00

מס': 1729/99



לכבוד
מכובדי הנעלה
מר שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

שלום וברכה,

פנה אלי מר רמי אברמוביץ - יו"ר ועד הנהלת ישוב מעלה עמוס. ישוב חרדי הפועל בהמלצת גדולי ישראל.

במכתבו הוא מבקש לפעול למען הישוב "מעלה עמוס" - בהמשכת הקצאת ההלוואות והמענקים עבור הישוב גם בשנת הכספים החדשה, דבר שימשוך מתיישבים נוספים ליישוב ויעזור במישרין לחיזוק הישוב. כפי האמור מתוכננות כ- 20 יח"ד חדשות, אשר מחירם הוא הנמוך ביותר מכל ישוב חרדי אחר.

אודה לך אם תעדכן אותי האם הם אכן ממשיכים לקבל את ההלוואות והמענקים, כבקשתם.

כמו"כ ברצונם לברר האם הם נכללים במפת אזור עדיפות א'. כי לולא כך, יבוטל הפטור משכ"ל בגני הילדים, דבר שיזיק רבות. בהתייחס לעובדה שרוב רובו של הישוב הם אברכים בעלי מעמד סוציאקונומי נמוך.

בכבוד רב
ובהוקרה,

יעקב ליצמן

העתק: מר רמי אברמוביץ.

יוסף (יוסקה) שפירא Yoseph (Yoske) Shapira

Handwritten signature



To: אל: מרת שולמית בן אלה

מנכ"ל משרד התיכונות והשיכון

Fax No. 02 5847 787 פקס מס.

Date: 03 בינואר 2000 תאריך: כ"ג שבט ה'ת"ס

No. of pages: 1 מספר העמודים:

שלום אהבה!

בוקר טוב זרני ואתה ממש אהבת
אני טלפנתי לך והבנתי את הפרטים
אשר קראתיך על מצב האם הינה

אני אבקש לומר כי עדיין
לא ראה את האם עם סוס רבה
ואני הפניתי אתך אל המעלה
המשטרה עם התי (תולמי) ו
הפירוק, אני ממש מודה בתודה
הרבה. כל החוקר - אתה ראה.

אהבה אהבה!

Handwritten signature

משרד החקלאות
לשכת המנהל הכללי



פפ

Handwritten notes and signatures in the top left corner.

א. שלמה בן אליהו-מנכ"ל שיכון מאת יוסי ישי

תאריך: 01/31/00

בשם: טיפול נקודתי לדעה:

דוח לעין מ לשלוח התייחסות מ להשב מ למחזר

שלמה בוקר טוב!!

בהמשך לשיחתנו הטלפונית אתמול להלן רשימת הישובים במיגזר הכפרי הממולצים להיכלל בטיפול הנקודתי. הישובים מאופיינים במצבם הסוציאקונומי, אבטלה, קשיי פרנסה ותעסוקה, קששים, תשתית, וכו'.

כל הישובים באזורי פריפריה מרוחקים. לא נבחרו ישובים שכבר טופלו בעבר בטיפול נקודתי או כאלה המטופלים אינטנסיבית במסגרות אחרות כגון: ישובי קו עימות וכו'.

יתכן כי יש מקום להוסיף עוד 2-4 ישובים נוספים מאזור פיתחת שלום (מ.א.אשכול) וישובי התעג"ר.

נשוחה לאחר שתעיין ברשימה.

יוסי ישי

Handwritten notes at the bottom right: 761, 58, 1/10

972 3 6971516



משרד החקלאות ופיתוח הכפר
המנהל הכללי

27 ינואר, 2000
כ' שבט, תש"ס

לכבוד
בארי הולצמן
משרד רוה"מ

הנדון: טיפול נקודתי במגזר הכפרי

בהמשך להחלטת ועדת המנכ"לים לעניין הטיפול הנקודתי, להלן הישובים אותם
אנו מבקשים לכלול בטיפול הנקודתי בשנת 2000.

<u>מושבים</u>	<u>קיבוצים</u>
ירדנה	נחל עוז
בית יוסף	כיסופים
רוויה	יסעור
רחוב	להבות הבשן
נועם	בית קמה
שלווה	מעלה גלבוץ
איתן	
נבטים	
ברוש	
תדהר	
חלץ	
הודיה	
יכני	
שדות מיכה	

בברכה
יוסף ישי
המנהל הכללי

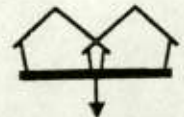
העתק: חיים אורון - שר החקלאות ופיתוח הכפר
יוסי קצ'יק - מנכ"ל משרד רוה"מ

שם קובץ 4839

היכל

מס' 202/2019
מס' 202/2019
מס' 202/2019

מס' 202



נס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 27.1.2000

אל: מר יאיר גזען

הנדון: מ/ש"ד - יטל קהילתי

הוא/היא בעלת זכויות
במטרה להקים את המסגרת
בשטח

אלו
הן

בברכה,

העתק:



המועצה
האיזורית
רמת נגב

אנו
פניה
מס' 384

יום שלישי 11 ינואר 2000
ד' שבט, תש"ס

לשכת שר הבינוי והשיכון
19.01.2000
דואר נכנס
מס' פניה 384 תיק

לכבוד
מר יצחק לוי
שר השיכון והבינוי
קרית הממשלה
ת.ד. 18100
ירושלים 91180

שלום רב,

הנדון: אשלים ישוב קהילתי

במסגרת שתוף הפעולה בנינו לפיתוח מועצה אזורית רמת נגב, אושר תקציב לפיתוח 140 מגרשים לבנייה בישוב הקהילתי אשלים.

לצורך שיווק המגרשים יש הכרח לצאת בקמפיין פרסום ושיווק בהיקף נרחב. עד כה גייסה המועצה 200,000 ש"ח.

אנו פונים אליך בבקשה לסייע לנו לגייס תקציב בסך 500,000 ש"ח לטובת העניין.

בתודה,

שמואל ריפמן
ראש המועצה

העתק:

מר יאיר מעיין - עוזר שר השיכון, ירושלים.
הגב' שרה אהרון - ראש מנהל לבניה כפרית (בפועל).
מר גדי צור - מנהל מחוז הנגב, משרד השיכון, ב"ש.

קיבוץ רביבים • קיבוץ משאבי שדה • קיבוץ שדה בוקר • מדרשת בן גוריון • מושב שיתופי אשלים • קיבוץ סללים • קיבוץ רתמים • מושב קדש ברנע • מצפה עוז • כפר הנוער ניצנה • מושב כמהין

מדינת ישראל



המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, י"ט בשבט, תש"ס
26 בינואר, 2000
סימוכין: 260120000094



אל: הרב יצחק לוי, שר הבינוי והשיכון

הנדון: הצעה לבניה תקציבית לשנת 2000

להלן הצעתנו לבניה תקציבית בשנת 2000:

מחוז	שם הישוב	מס' יח"ד	אומדן עלות ליח"ד	הערות	
מרכז	רחלים	5	450		
	דרום	חצבה	4	500	
		עין יהב	6	500	
		קטורה	4	500	
		לוטן	8	500	
		סמר	6	500	
		גרופית	4	500	
		נאות סמדר	15	500	
		ירושלים	חמדת	15	450
פצאל	8		350		
תומר	10		350		
מעלה עמוס	5		350		
בית הערבה	10		450		
סה"כ		100			

מחוז	שם הישוב	מס' יח"ד	אומדן עלות ליח"ד	הערות
ירושלים	תל רומידה	15	500	העברה משנת 1998
דרום	כמהין	8	316	העברה משנת 1999

בברכה,

שרה אהרון
ראש מינהל בניה כפרית

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל המשרד
מר יאיר מעיין, יועץ השר

100

מדינת ישראל



המינהל לבניה כפרית

11

לשכת ראש המנהל
תאריך, י"ט בשבט, תש"ס

26 בינואר, 2000

סימוכין: 260120000094

אל: הרב יצחק לוי, שר הבינוי והשיכון

הנדון: הצעה לבניה תקציבית לשנת 2000

להלן הצעתנו לבניה תקציבית בשנת 2000:

מחוז	שם הישוב	מס' יח"ד	אומדן עלות ליח"ד	הערות	
מרכז	רחלים	5	450		
	דרום	4	500	Sere	
	עין יהב	6	500		
	קטורה	4	500		
	לוטן	8	500		
	סמר	6	500		
	גרופית	4	500		
	נאות סמדר	15	500		
	ירושלים	חמדת	15		450
		פצאל	8		350
תומר		10	350		
מעלה עמוס		5	350		
בית הערבה		10	450		
סה"כ		100			

מדינת ישראל



מחוז	שם הישוב	מס' יח"ד	אומדן עלות ליח"ד	הערות
ירושלים	תל רומידה	15	500	העברה משנת 1998
דרום	כמהין	8	316	העברה משנת 1999

בברכה,

שרה אהרון
ראש מינהל בניה כפרית

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל המשרד
מר יאיר מעיין, יועץ השר

972 2 5847234

מדינת ישראל



המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, י"ט בשבט, תש"ס

26 בינואר, 2000

סימוכין: 260120000017

הצעה

סיכום

בניה תקציבית - 2000

א' - במידה ויאושרו 50 יח"ד
ב' - במידה ויאושרו 100 יח"ד
ג' - במידה ויאושרו 150 יח"ד

מחוז	שם הישוב	מספר יח"ד			הערות
		א'	ב'	ג'	
גליל	אלרום	-	-	9	השלמת שלדים
	עין זיון	-	-	9	השלמת שלדים
מרכז	רחלים	6	10	10	
דרום	חצבה	4	4	8	
	עין יעקב	4	6	12	
	קטורה	-	4	8	
	לוטן	5	8	10	
	סמר	4	6	6	
	גרופית	-	4	6	
	שזפון נאות סמדר	5	15	15	
	ניצנה	-	-	12	

מחוז	שם הישוב	מספר יחיד			הערות
		א'	ב'	ג'	
י-ם	חמדת	6	15	15	אומדן עלות ליחיד 450
	כרמי צור	5	8	10	350
	מעלה עמוס	6	10	10	350
	בית הערבה	5	10	10	450
סה"כ		50	100	150	
י-ם	תל-רומידה	15	15	15	העברת משנת 1998 1,000
דרום	כמהין	8	8	8	העברה משנת 1999 316

קרית הממשלה, מזרח י-ם 02-5847117/8

ת.ד 18110 י-ם 02-5847234 91180



המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, י"ט בשבט, תש"ס
26 בינואר, 2000
סימוכין: 260120000039

אשר
קייז

פתמ"רים לשנת 2000
הצעה לדיון

כנס
כנס

מחוז גליל

עין יעקב - 100 יח"ד - צמודי קרקע
תב"ע - בתוקף
גמר תכנון מפורט - 4/2000

מחוז חיפה

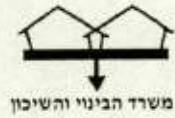
גן-נר - 30 יח"ד - צמודי קרקע
130 יח"ד - בניה רוויה
עלות אתר - 14,788,000 ש"ח
מזה ב- 2000 - 7,000,000 ש"ח

טל-אל - 100 - 140 יח"ד
תב"ע - בתוקף
גמר תכנון מפורט - 3/2000

מורן - 74 יח"ד - צמודי קרקע
תב"ע - בתוקף
גמר תכנון מפורט - 3/2000

מחוז מרכז

פדואל - 141 יח"ד - צמודי קרקע
60 יח"ד - בניה רוויה
עלות אתר - 13,100,000 ש"ח
מזה ב- 2000 - 6,000,000 ש"ח



ריחן - 100 יח"ד - צמודי קרקע 3
 תב"ע - בתוקף
 תכנון מפורט - גמור

בית אריה - 80 יח"ד בניה רוויה 1-2
בית אריה - 300 יח"ד 2
 גמר תב"ע - 5/2000
 גמר בינוי - 3/2000
 תכנון מפורט - יחל לאחר הפקדה

קדומים - 200 יח"ד - שכי צפנת 1-2
 תב"ע - אחרי הפקדה
 גמר תכנון מפורט - 6/2000

מחוז דרום

בטחה - 90 יח"ד צמודי קרקע
 תב"ע - בתוקף
 תכנון מפורט - גמור (8) 2

מדרשת בן-גוריון - 100 יח"ד - צמודי קרקע
 גמר תב"ע - 3/2000
 גמר תכנון מפורט - 4/2000 3

ניסנית - 100 יח"ד - צמודי קרקע (1)
 חלק מיח"ד בבניה
 פרסום מכרז - 5/2000

תפרח - 112 יח"ד - צמודי קרקע 2
 תב"ע - בתוקף
 גמר תכנון מפורט - 3/2000

קמת אלף 3

מחוז ירושלים

אלעזר - 124 יח"ד

תב"ע - בתוקף

גמר תכנון מפורט - 4/2000

1

הר גילה - 101 יח"ד - צמודי קרקע

128 יח"ד - בניה רוויה

עלות אתר - 31,927,000 ש"ח

מזהב - 2000 - 10,000,000 ש"ח

1

כוכב יעקב (תל-ציון) - 590 יח"ד - בניה רוויה

תב"ע - בתוקף

גמר תכנון מפורט - 3/2000

1

כוכב יעקב (שכ' ה')

גמר מיתאר - 3/2000

גמר תב"ע - 5/2000

3

0 סגור
2 כר
✓

מדינת ישראל



המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, י"ט בשבט, תש"ס
26 בינואר, 2000
סימוכין: 260120000039

פתמ"רים לשנת 2000 הצעה לדיון

מחוז גליל

עין יעקב - 100 יח"ד - צמודי קרקע
תב"ע - בתוקף
גמר תכנון מפורט - 4/2000

מחוז חיפה

גן-נר - 30 יח"ד - צמודי קרקע
130 יח"ד - בניה רוויה
עלות אתר - 14,788,000 ש"ח
מזה ב- 2000 - 7,000,000 ש"ח

טל-אל - 100 - 140 יח"ד
תב"ע - בתוקף
גמר תכנון מפורט - 3/2000

מורן - 74 יח"ד - צמודי קרקע
תב"ע - בתוקף
גמר תכנון מפורט - 3/2000

מחוז מרכז

פדואל - 141 יח"ד - צמודי קרקע
60 יח"ד - בניה רוויה
עלות אתר - 13,100,000 ש"ח
מזה ב- 2000 - 6,000,000 ש"ח

ריחן - 100 יח"ד - צמודי קרקע
תב"ע - בתוקף
תכנון מפורט - גמור

בית אריה - 80 יח"ד בניה רוויה

בית אריה - 300 יח"ד
גמר תב"ע - 5/2000
גמר בינוי - 3/2000
תכנון מפורט - יחל לאחר הפקדה

קדומים - 200 יח"ד - שכי צפנת
תב"ע - אחרי הפקדה
גמר תכנון מפורט - 6/2000

מחוז דרום

בטחה - 90 יח"ד צמודי קרקע
תב"ע - בתוקף
תכנון מפורט - גמור

מדרשת בן-גוריון - 100 יח"ד - צמודי קרקע
גמר תב"ע - 3/2000
גמר תכנון מפורט - 4/2000

ניסנית - 100 יח"ד - צמודי קרקע
חלק מיח"ד בבניה
פרסום מכרז - 5/2000

תפרח - 112 יח"ד - צמודי קרקע
תב"ע - בתוקף
גמר תכנון מפורט - 3/2000

מחוז ירושלים

אלעזר - 124 יח"ד

תב"ע - בתוקף

גמר תכנון מפורט - 4/2000

הר גילה - 101 יח"ד - צמודי קרקע

128 יח"ד - בניה רוויה

עלות אתר - 31,927,000 ש"ח

מזה ב- 2000 - 10,000,000 ש"ח

כוכב יעקב (תל-ציון) - 590 יח"ד - בניה רוויה

תב"ע - בתוקף

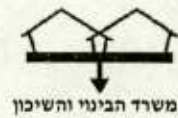
גמר תכנון מפורט - 3/2000

כוכב יעקב (שכ' ה') -

גמר מיתאר - 3/2000

גמר תב"ע - 5/2000

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית



[Handwritten signature]

בס"ד, ירושלים, י"ח בשבט, תש"ס
25 בינואר, 2000
סימוכין: 250120000081

26 01 2000
דואר נכנס
693
[Handwritten signature]

לכבוד
גבי תמר מיארה
מנהלת אגף נכסים
חבי עמידר
שדי שאול המלך 39
תל-אביב

ג.ג.,

הנדון: הקצאת קרוואנים לכפר מימון

1. מצ"ב העתק מכתבי מיום 8 בדצמבר 1999.
2. נא לחתום חוזה שכירות עם "ישיבת בית יהודה" בכפר מימון ולא עם המועצה האזורית עזתה.
3. הגוף הקולט יממן את ניווד הקרוואנים וחיבורם לתשתיות.

[Handwritten signature]
מאיר אבגר
סגן מנהל אגף איכלוס

העתק: לשכת השר - כאן
מר יאיר מעין - עוזר לשר ולמנכ"ל
גבי שרה אהרון - ראש המינהל לבניה כפרית

30.01.2000

דואר נכנס



לשכת שר הבינוי והשיכון

תיק

נס' _____

בס"ד

ת"א, י"ז שבט תש"ס
24 ינואר 2000
סימוכין - 128.00

ביקור כבוד השר והמנכ"ל - מ.א. חבל איילות, מ.א. ערבה תיכונה, מ.א. "תמר"
ביום שלישי כ"ה שבט תש"ס (1/2/2000)

מועצה אזורית חבל איילות - אל 3116

9:00-9:50 - ביקור בערדג
10:10-10:30 - באר-אודה - הסבר על תכנית הקמת הישוב הקהילתי
10:40-11:00 - קיבוץ סמר - סיור רכוב
11:15-12:00 - במשרדי המועצה - פגישת עבודה בהשתתפות רכזי המשקים
12:10-12:45 - ביקור במחלבת יטבתה

מועצה אזורית ערבה תיכונה -

13:15-13:30 - נסיעה לצוקים - סיור רכוב
13:30-14:45 - דרך הבשמים - (מעבר צופר) מואה, = מלון יחודי בהקמה + ארוחת צהרים.
15:00-15:45 - מושב עין יהב, תצפית מגיבל חופירה, סיור בחממה מתוחכמת.
16:15-17:00 - מושב עידן - פגישת עבודה / סיום

מועצה אזורית "תמר" -

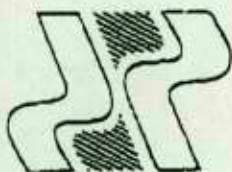
17:30-18:30 - מ.א. תמר - מושב נאות הכיכר, מושב עין תמר.

אנשי קשר: אודי גת - ראש המועצה חבל איילות - 07-6355834-5 /
שי בן אליהו - ראש המועצה ערבה תיכונה 07-6592201-3 / 053-665988
(יהודית מזכירה 050-564239)
רון שוורץ - מ.א. תמר - 07-6688817/5 / 051-249020

משתתפים:

כבוד השר
עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד
גבי שרה אהרון - ראש מינהל בניה כפרית
מר גדי צור - מנהל מחוז בניה כפרית
מר איציק רט - ראש לשכה
מר אפרים אנטמן - עוזר השר
מר אהרון קינרייך - עוזר מנכ"ל

בהצלחה
אפרים אנטמן

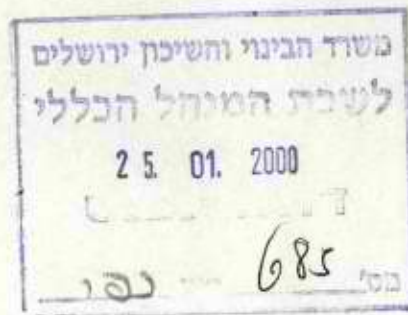


מרכז
המועצות
האזוריות
בישראל

יום שני י"ז שבט תש"ס
24 ינואר 2000

א
שד' שאול המלך 8
תל אביב 64733
טל' 03-6929918
טל' 03-6929018
טל' 03-6929923
טל' 03-6952045

המנכ"ל
מר יוסי קוצניק



לכבוד
מר יוסי קוצניק
מנכ"ל משרד ראש הממשלה

שלום רב

הנדון: התנגדותך האישית להכליל מועצה אזורית בתוכנית הטיפול הנקודתי

מהידוע לי משרדי הממשלה השונים השותפים לתוכנית הטיפול הנקודתי הכלילי בתוכנית העבודה לטיפול הנקודתי מועצה אזורית אחת או יותר. בדיונים שחתקיימו בלשכתך התנגדת נחרצות להכללת מועצה אזורית בתוכנית.

לא ברורות לי סיבות התנגדותך. כיו"ר מרכז המועצות האזוריות איני יכול לקבל התנגדות בלתי מוסברת זו.

אני מניח שידוע לך כי בזמנו של איווט ליברמן כמנכ"ל המשרד הוגש בג"צ ע"י מועצה אזורית שפיר על אי הכללת מועצה אזורית בטיפול הנקודתי. בג"צ פסק שיש להסביר את הקריטריונים להחלטת ועדת המנכ"לים ולכלול מועצה אזורית.

במידה ולא תכלול מועצה אזורית בטיפול הנקודתי לא יהיה מנוס מלפנות לבג"צ שוב ע"מ שיפסוק בנדון.

בכבוד רב,

עמואל ריפמן

יו"ר מרכז המועצות האזוריות
וראש המועצה האזורית רמת נגב

העתק:

- מנכ"ל משרד הפנים - מר אבי מעוז
- מנכ"ל משרד השיכון - מר שלמה בן אליהו
- מנכ"ל משרד החינוך - גבי שולמית עמיחי
- מנכ"ל התמ"ס - מר רוביק חורש
- ראשי המועצות האזוריות



רימונים כפר שיתופי בע"מ

ד"ר מזרח בנימין 90636 טל: 02-9941662, 02-9943589, פקס: 02-9941177



תאריך: 23-ינואר-00
סימוכין: 4066

משה אהרון ✓
חיאני רפאלי ✓

לכל מאן דבעי

א.ג.נ.,

הנדון: חיים דנינו מזכיר היישוב רימונים

מר חיים דנינו כבר אינו עובד היישוב לכל דבר ועניין.

לידיעתכם וטיפולכם.

בכבוד רב,

מזכירות היישוב רימונים

המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, י"ב בשבט, תש"ס
19 בינואר, 2000
סימוכין: 190120000002



הנדון: סיכום דיון בנושא פתמ"רים בבניה כפרית מיום 18/1/2000

השתתפו ה"ה: ש.בן-אליהו, א.לוי, י.מעיי, מ.בן-דוד, ז.חבר, א.קמחי, והח"מ.

בדיון שהתקיים אצל מנכ"ל המשרד נדון נושא הפתמ"רים בבניה הכפרית בגינם קיים הסכם חתום מול משרד האוצר.

1. מטולה – 115 יח"ד

סה"כ עלות אתר – 11,670,000 ש"ח.

חוזה פיתוח בסך כ- 7 מליון ש"ח בהליכי החתימה.

מרכז בניה יפורסם במהלך החודש הקרוב ע"י המשרד.

החלטה: הוצאת צו התחלת עבודה לקבלן הפיתוח מותנה בתוצאות מכרז הבניה.

2. שורשים – 138 יח"ד

סה"כ עלות אתר – 11,680,000 ש"ח.

חוזה פיתוח בסך כ- 4 מליון ש"ח בהליכי חתימה.

הסכם תשתיות נשלח לישוב והמו"מ על חתימתו עלול להימשך זמן רב.

החלטה: יימשך המו"מ מול הישוב על חתימת הסכם תשתיות. הליך חתימת חוזה הפיתוח יימשך רק לאחר חתימת הסכם התשתיות.

3. נעלה – 202 יח"ד

סה"כ עלות אתר – 16,650,000 ש"ח

חוזה פיתוח בסך כ- 5 מליון ש"ח בהליכי חתימה.

הסכם התשתיות נחתם ובויל ע"י היזם.

היזם מעוניין לתת ערבות של בנק אוצר השלטון המקומי – בטיפול מול הגזברות לקבלת אישורם.

היזם מכר כ- 80 יח"ד והחל בבניה.

החלטה : יש לקדם את חתימת חוזה הפיתוח, צו התחלת עבודה יצא מיד עם חתימת החוזה.

4. אשלים – 134 יח"ד

סה"כ עלות אתר – 12,850,000 ש"ח.

חוזה פיתוח בסך כ- 3.5 מליון ש"ח בהליכי חתימה.

חב' מבני תעשייה היא הקבלן המתוכנן לבנות במקום.

הסכם התשתית נשלח למועצה והיא תשלח את השגותיה על ההסכם בימים הקרובים.

החלטה : יישמך המו"מ מול הרשות על חתימת הסכם תשתית תוך הקלות במידת האפשר בהתחשב במיקום הישוב.

צו התחלת עבודה לקבלן הפיתוח יינתן רק לאחר חתימת הסכם תשתית.

5. נווה דניאל – 156 יח"ד

סה"כ עלות אתר – 15,380,000 ש"ח.

חוזה פיתוח בסך כ- 5 מליון ש"ח בהליכי חתימה.

הסכם התשתית לבניה הרוויה (72 יח"ד) בהליכי חתימה מול המועצה האזורית. כאשר הישוב יתקשר עם יזם, יחתם הסכם תשתית עם היזם שיחליף את הסכם התשתית עם המועצה.

החלטה : צו התחלת עבודה לקבלן הפיתוח יינתן לאחר חתימת הסכם התשתית.

6. ענתות – 120 יח"ד

סה"כ עלות אתר – 10,750,000 ש"ח.

חוזה פיתוח בסך כ- 5 מליון ש"ח בהליכי חתימה.

הסכם תשתית נחתם ובויל ע"י היוזם. נושא מתן הערבויות עוכב עד לבירור מצב התב"ע.

רוב יח"ד בפרוייקט נמכרו.

החלטה: לאור האישור שניתן למת"ע ע"י סגן שר הבטחון לדון בתכנית, יש לקדם נושא קבלת ערבויות מהיוזם.

צו התחלת עבודה לקבלן הפיתוח יינתן לאחר חתימה סופית על הסכם התשתית.

7. כוכב יעקב (תל-ציון) – 458 יח"ד

סה"כ עלות אתר – 49,500,000 ש"ח.

סה"כ חוזים חתומים ובהליכי חתימה – 41,900,000 ש"ח.

כל הדירות בפרוייקט נמכרו והחלה מכירת דירות משלב ב' המונה 590 יח"ד.

הסכם התשתית נחתם וניתנו ערבויות לאחר שההסכם יבויל ע"י היוזם הוא יחתם ע"י מורשי החתימה במשרד.

8. אלון שבות – 222 יח"ד

מאשר שנגבו רוב ההכנסות והפרוייקט נמשך מ- 1997, לא יחתם הסכם תשתית.

9. מעלה מכמש – 139 יח"ד

סה"כ עלות אתר – 13,510,000 ש"ח.

חוזה פיתוח בסך 8,670,000 ש"ח – חתום.

הבינוי באתר מחולק כדלקמן:

16 יח"ד – בנה ביתך

64 יח"ד – בניה רוויה שלב א'

59 יח"ד – בניה רוויה שלב ב'

עבודות הפיתוח מתרכזות במתחם שלב א' ובנה ביתך – סה"כ 80 יח"ד.

נערך תחשיב עלות ל- 80 יח"ד ע"פ תחשיב זה ייחתם הסכם עם היזם עבור 64 יח"ד או ישולם מלוא ההחזר בגין מתחם זה.

המשך פיתוח האתר מותנה בחתימה יזם נוכחי או יזם אחר על הסכם תשתית לשלב ב' של הפרוייקט.

10. מצפה יריחו – 147 יח"ד

סה"כ עלות אתר – 6,700,000 ש"ח.

חוזי פיתוח בסך 5,675,000 ש"ח – חתומים.

היזם לא חותם על הסכם תשתית מאחר ואינו יכול להעמיד ערבויות.

פרוייקט זה לא יימשך כפתמ"ר אלא יוסב לתקציב השוטף של הבניה הכפרית. פריסת ההשתתפות תהיה ל- 3 שנים, כאשר על כל סכום שיוקצה לפרוייקט מתקציב משהב"ש תבוצע עבודה בהיקף פי 2 מסכום זה.

11. עלי זהב – 200 יח"ד

סה"כ עלות אתר – 18,000,000 ש"ח.

חוזה פיתוח על סך 15,300,000 ש"ח – חתום.

היזם אינו מוכן לחתום על הסכם תשתית.

החלטה: לאור הפיסקה בחוזה המאפשר ביצוע עבודה בשלבים תופסק עבודת הפיתוח באופן זמני בסיום שלב הנדסי המוקדם ביותר האפשרי.

חידוש עבודות הפיתוח מותנה בחתימת הסכם תשתית עם היזם.

12. אבני חפץ – 130 יח"ד

סה"כ עלות אתר – 11,100,000 ש"ח.

חוזה פיתוח על-סך – 8,940,000 ש"ח – חתום.

היום מוכן לחתום על הסכם תשתית אולם בשלב זה אינו יכול להעמיד ערבויות לטובת הפרוייקט אלא החל מחודש מרץ או אפריל 2000.

החלטה: לאור סעיפים בחוזה המאפשרים ביצוע העבודה בשלבים תופסק עבודת הפיתוח באופן זמני בסיום שלב הנדסי המוקדם ביותר האפשרי. במקביל יחתם עם היום הסכם תשתית ללא ערבויות. חידוש עבודות הפיתוח באתר מותנה במתן ערבויות.

13. קצרין – 207 יח"ד

סה"כ עלות אתר – 8,750,000 ש"ח.

חוזה פיתוח על-סך – 8,650,000 ש"ח, בהליכי חתימה.

חתימה טופית על הסכם הפיתוח מותנה בחתימת הקבלן על שינוי סעיף 46 לחוזה מדף נוסח התשנ"ו – 1996.

עם חתימת הקבלן על השינוי יימשך הליך החתימה על החוזה במשרד ובסיומו יוצא צו התחלת עבודה לעבודות עפר וסילוק מטרדים בהיקף של כ- 840,000 ש"ח כולל מ.ע.מ.

המשך ביצוע העבודות יידון במועד מאוחר יותר.

רשמה: שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

YECHIVAT HESDER "HE'HAL ELYAHOU"
ACADEMIE DE HAUTES ETUDES JUVES

anc. "Yechiva Ets-Haim Montreux"
Fondée en 1927 par le Rabbin ELYAHOU BOTSCHKO
90622 Kohav Yaakov (Israel)
Dir. Rav Moshe Botschko 02-5633483
Rav Saül-David Botschko 02-9974922
B.P. 37162 Jerusalem 91370

פרו כוז תורני עז חיים
ישיבת הסדר "היכל אליהו"
(פיסודו (תרפ"ז) של הרב"ג אליהו בוצ'קו זצ"ל)
בית מדרש לצורים
כולל אברכים
כולל יום שישי (בירושלים)
כוכב יעקב ד.ג. מזרח בנימין 90622
א:
ח.ד. 37162 ירושלים 91370
י"ב שבט תש"ס

נס"ד

כוכב

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון

שלום רב,

הנדון: בקשה למגישה

הרב בוצ'קו ראש ישיבת הסדר "היכל אליהו" בישוב כוכב יעקב מבקש להיפגש עם מנכ"ל משרד השיכון.

בברכה,

ישיבת הגושניכה
מנהל אדמיניסטרטיבי
טל. 02-9972023
פלאפון 051-287168
פקס 02-9972115

אורה-הנהל (הגשם לא יאיר לפני כשלוש חודשים)
הוגשם לא סיקום הביון.

ע"נ

יוסי (יוסף יום טוב) עופר
מנהל אדמיניסטרטיבי
טל. במשרד 02-9972023
פלאפון 051-287168
פקס 02-9972115

עכותה פס' 2-405-007-58
כוסד פוזר
לפטור כפס הכנסה

בנק הבינלאומי הראשון
סניף רחביה ירושלים
בס' חשבון - 177652

הרב כשה בוצ'קו 02-5633483
פקס 02-5619115
הרב שאול דוד בוצ'קו 02-9974922

משרד הישיבה טל. 02-9972023
פקס 02-9972115
טלפון לתלמידים 02-9974926-8
02-9972525

972 2 5847234

כס
יחידות
כפר

מדינת ישראל



המינהל לבניה כפרית

ל שכת ראש המנהל
תאריך, י' בשבט, תש"ס
17 בינואר, 2000
סימוכין: 170120000035

אל: עו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל המשרד

הנדון: בניה תקציבית ברמת הנגב

בסוף שנת 1999 סוכם בין שר הבינוי והשיכון ושר האוצר על בניה תקציבית ברמת הנגב כדלקמן:

- ניצנה - 8 יח"ד
- כמהין - 4 יח"ד
- קדש ברנע - 4 יח"ד

בניצנה נחתם חוזה עם קבלן עבור 8 יח"ד.

לגבי היתר, נמסר לנו ע"י ראש המועצה כי מאחר ובקדש-ברנע יש דירות ריקות ובכמהין יש חוסר, הוא מבקש שכל 8 יח"ד ייבנו בכמהין בלבד.

מאחר והנושא סוכם בין שני השרים אני מבקשת את הנחיותך.

המלצתנו היא לבנות את 8 יח"ד בכמהין ולא לפצל את הבניה.

בברכה,
שרה אהרון
ראש מינהל בניה כפרית

העתק:

מדינת ישראל
972 2 5847234
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
0 6 01. 2000
דואר 184
מס' תיק 220

לשכת ראש המנהל

תאריך: כ"ח בטבת, תש"ס
6 בינואר, 2000
סימוכין: 060120000006

✓
בטבת תש"ס
לשכת ראש המנהל

לכבוד
מר אבי גפן
סגן ממונה אגף התקציבים

אדון נכבד,

הנדון: המינהל לבנייה כפרית-משק כספי סגור

1. הרשאה להתחייב

לנושא פיתוח אתרים במסגרת משק כספי סגור סוכם בהסכמים קואליציוניים על סכומים כדלקמן:

1998 - 75,000,000 ש"ח.

1999 - 125,000,000 ש"ח.

סה"כ - 200,000,000 ש"ח.

מדינת יו 5847234 2 972
המנהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים



להלן הטבלה המפרטת את עלויות האתרים לגביהם נחתמו הסכמים בין המינהל לבנייה כפרית לבין משרד האוצר (באלפי ש"ח).

יתרה להפעלה ע"פ הסכם	הרשאה למתחייב			סה"כ עלות ע"פ הסכם	אתר
	סה"כ	1999	1998		
4,670	7,000	7,000	-	11,670	מטולה
7,680	4,000	4,000	-	11,680	שורשים
11,650	5,000	5,000	-	16,650	נעלה
9,350	3,500	3,500	-	12,850	אשלים
9,880	5,000	5,000	-	14,880	נווה דניאל
5,750	5,000	5,000	-	10,750	ענתות
2,160	8,940	-	8,940	11,100	אבני חפץ
7,600	41,900	24,000	17,900	49,500	כוכב יעקב
4,840	8,670	-	8,670	13,510	מעלה מכמש
1,025	5,675	275	5,400	6,700	מצפה יריחו
2,700	15,300	600	14,700	18,000	עלי זהב
1,380	4,860	4,860	-	6,240	אלון שבות
100	8,650	8,650	-	8,750	קצרין
-	6,250	6,250	-	6,250	תכנון*
75,035	123,495	74,135	55,610	198,530	סה"כ

ההרשאות הנוספות לאתרים שלעייל ייפתחו לאחר חתימת הסכמי תשתיות מול יזמים או ישובים או קבלנים וע"פ פניה מעת לעת של המינהל לבנייה כפרית.

מדינת ישראל
972 2 5847234
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



2. תקציב והכנסות

יש לפתוח תקנת הכנסה ותקנת תקציב לאתרים שלהן:

מטולה
שורשים
נעלה
אשלים
נווה דניאל
עלמון (ענתות)
כוכב יעקב - תל ציון
אלון שבות
קצרין

3. עודפי הכנסות

בסוף שנת 1999 נותרו עודפי הכנסה במס' תקנות ע"פ המפורט להלן:

אלון שבות -	1,753,312 ש"ח.
כוכב יעקב (תל-ציון) -	310,442 ש"ח.
עלי זהב -	136,831 ש"ח.
מעלה מכמש -	350,129 ש"ח.
מצפה יריחו -	112,568 ש"ח.

יש לדאוג להעביר עודפים אלה בהתאמה לתקנות ההכנסות של שנת 2000.

בכבוד רב,
שרה אהרון
ראש מינהל בניה כפרית

העתק: מר יצחק אלישע - חשב המשרד
מר אריאל ליון - ראש תחום תקציבים
גב' אסנת קמחי - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (בפועל)
מר מיימון בן-דוד, יועץ לאגף התקציבים

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	לאה צ'יבי ביין
מאת:	שרה זלמן
העין:	ראי צ'יבי
סימול:	

צ'יבי קיבלה סיווג סגור
 אנו מצוין כי איננו יכולים
 להעביר את המידע הנדרש
 לקב"ב הישן.

מחצית סוף שנת 2000
 נמצא כי אין צורך
 לשלוח את המידע.

האם אתם מסוגלים
 להעביר את המידע הנדרש
 למחצית שנת 2000?

אנחנו איתנו
 בהמשך
 שרה

מס' 1010
 מכתב: 1010
 מכתב: 1010

✓ מס' 1010

משרד הביטחון והשירותים
 לשרות הממשלה הכללי
 18.01.2000
 מס' 456

7698 P.01
 TO
 972 2 5847234
 FROM
 18-JAN-2000 13:41

972 2 5847234

Handwritten notes in Hebrew: 7/10, שני כ"ו, אחרון, לא יבוא.

0101099 50

39:51 081 86-001-

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
מחוז מרכז

תאריך: 1/10/98
מס': ב. שונת

פרוטוקול סיור קבלנים

עלי זהב מערב

מכרז מס' 1028/98 מתאריך 1/9/98

בסיור נבחו 20 קבלנים.

1) שינוי כמויות בפרק 51 בדף מספר 16 בכתב הכמויות המצורף:

- סעיף: 51.10.20 - 15,000 מ"ק במקום 60,000 מ"ק
- סעיף: 51.10.40 - 10,000 מ"ק במקום 17,500 מ"ק
- סעיף: 51.10.50 - 3,000 מ"ק במקום 42,500 מ"ק
- סעיף: 51.1.0.60 - 20,000 מ"ק במקום 35,000 מ"ק
- סעיף: 51.1.070 - 20,000 מ"ק במקום 75,000 מ"ק
- סעיף: 51.1.080 - 15,000 מ"ק במקום 15,000 מ"ק

2) בסיור קבלנים הודגש שבמכרז הנ"ל שומר לעצמו משרד השיכון את הזכות להקטין או לבטל ביצוע פרקים שלמים או לפצל את העבודה לשלבים. כמפורט במכרז בסעיף 0.031 עמוד 12.

הפרוטוקול מהווה דף בלתי נפרד מהחוזה וכן גם דף שינוי כמויות החדש המצורף מבטל את דף מספר 16 הנמצא בגוף המכרז.

אין באפשרותנו לדחות פתיחת המכרז.

קל בנין
ראש מינהל שיכון

972 2 5847234

- 12 -

00.29 עתיקות

במקרה של גילוי עתיקות בעת ביצוע עבודות, בשטח יש להודיע מיד לרשות העתיקות ולפעול בהתאם לנוהליה.
לא תשולם כל תוספת לקבלן הנובעת מעיכובים שמקורן בגילוי העתיקות.

00.30 עבודות נוספות ו/או חריגות

תמחור העבודה יעשה עפ"י השיטות הבאות:

- א. כפי מחירי יחידה דומים של החודה.
בהעדר מחירים דומים לפי:
סדר הקדימויות בשיטת התמחיר יהיה עפ"י המצוין לעיל, ובכל מקרה - עפ"י קביעת המפקח.
- ב. לפי מחירון משהב"ש 1.98.
- ג. לפי כיתוח הנדסי מאושר ע"י המפקח.

00.31 המדמין דשאי במהלך ביצוע העבודה להקטין את היקפה או לבטל ביצוע פוקים שלמים או לפצל את העבודה לשלבים והקבלן מתחייב לא לדרוש פיצוי כספי עבור ביטול או פיצול העבודה.

קל בנין בע"מ
חתימת ומתמת הקבלן

14/10/98
תאריך



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ו' בשבט, תש"ס
13 בינואר, 2000
סימוכין: 13012000180091

נבו
הגה

אגף תאום בקרה ומעקב-ער"ד ניסן כוחי
משרד רה"מ

הנדון: טיפול נקודתי

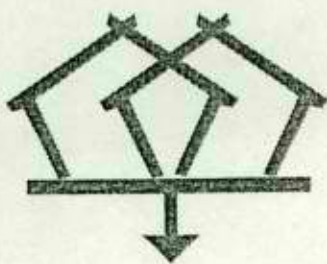
להלן רשימת היישובים המומלצים ע"י משב"ש לטיפול ע"י משב"ש:

לוד- רמלה
עכו
ק. מלאכי
מוא"ז שפיר
ירוחם
מוא"ז גלבווע- תענ"כים
עמנואל
חריש
מוא"ז נחל שורק
עפולה

בברכה
יאיר מעיין
עוזר לשר ולמנכ"ל

העתק: מנכ"ל שיכון

ר' אגף תאום מעקב ובקרה- בארי הולצמן



מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
 מחוז הדרום

תאריך: 12/01/2000
 ה' שבט תש"ס

מספר: 1322 - בכנ/ 306

אל: הגב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

הנדון: הקמת 100 יח"ד - ניסנית, הקבלן י.ח. דמרי

להלן לוח הזמנים עד לקבלת היתרי בניה:-

מת"ק עזה

1. 15/11/98 - העברת המלצה לממונה במת"ק עזה.

2. 9/12/98 - פניה לקבלן להשלמת מסמכים.

3. 30/3/99 - אושרו העסקאות ב- 3 מתחמים.

4. 29/4/99 - שולמו דמי היוון.

5. 5/5/99 - נחתמו הסכמי פיתוח.

וועדה מקומית, חוף עזה

6. 12/4/99 - הוכנה תוכנית הגשה.

7. 5/5/99 - התוכנית נחתמה ע"י הממונה במת"ק עזה

8. 24/5/99 - התוכנית אושרה בוועדה

9. 27/6/99 - שולמה אגרת בניה ו- והוצא היתר בניה.

ביצוע

10. לפי דר"ח מצ"ב

מכירות

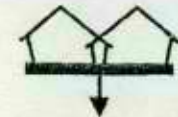
11. נמכרו 34 דירות.

בכבוד רב,

ג. צור
 מנהל מחוז דרום

העתקים:

הגב' ש. אהרון - ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
 הגב' א. קמחי - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון

האגף למידע וניתוח כלכלי

טופס מפקח לעדכון תאריך יומי

מחוז 64 הנגב כפרי ישוב 5426 ניסנית
מפקח 6404 קצף אידל אתר 0 ניסנית

תחזית		טורים לעדכון תאריך לשלבים										יח"ד שטח			מתחם	
מסירה	נמר	תאריך 42	תאריך 39	תאריך 29	תאריך 18	תאריך 16	תאריך 8	תאריך 7	תאריך 6	קומות	מבנה	מבנה	מבנה	ספק	חזה	שיווק
/	/	/	/	/	22/11/1999	25/10/1999	25/10/1999	25/10/1999	27/07/1999	1	150	2	332	י.ח. דמרי בניה ופתוח בע"מ	55/ 90159/1998	5897
/	/	/	/	/	/	/	25/10/1999	25/10/1999	27/07/1999	1	150	2	333	י.ח. דמרי בניה ופתוח בע"מ	55/ 90159/1998	5897
/	/	/	/	/	/	/	25/10/1999	25/10/1999	27/07/1999	1	150	2	334	י.ח. דמרי בניה ופתוח בע"מ	55/ 90159/1998	5897
/	/	/	/	/	/	/	25/10/1999	25/10/1999	27/07/1999	1	150	2	335	י.ח. דמרי בניה ופתוח בע"מ	55/ 90159/1998	5897
/	/	/	/	/	/	/	25/10/1999	25/10/1999	27/07/1999	1	150	2	336	י.ח. דמרי בניה ופתוח בע"מ	55/ 90159/1998	5897
/	/	/	/	/	/	/	25/10/1999	25/10/1999	27/07/1999	1	150	2	337	י.ח. דמרי בניה ופתוח בע"מ	55/ 90159/1998	5897
/	/	/	/	/	/	/	25/10/1999	25/10/1999	27/07/1999	1	150	2	338	י.ח. דמרי בניה ופתוח בע"מ	55/ 90159/1998	5897
/	/	/	/	/	/	/	25/10/1999	25/10/1999	27/07/1999	1	150	2	339	י.ח. דמרי בניה ופתוח בע"מ	55/ 90159/1998	5897
/	/	/	/	/	22/11/1999	22/11/1999	25/10/1999	25/10/1999	27/07/1999	1	150	2	344	י.ח. דמרי בניה ופתוח בע"מ	55/ 90160/1998	5896
/	/	/	/	/	22/11/1999	22/11/1999	25/10/1999	25/10/1999	27/07/1999	1	150	2	345	י.ח. דמרי בניה ופתוח בע"מ	55/ 90160/1998	5896
/	/	/	/	/	22/11/1999	22/11/1999	25/10/1999	25/10/1999	27/07/1999	1	150	2	346	י.ח. דמרי בניה ופתוח בע"מ	55/ 90160/1998	5896
/	/	/	/	/	31/12/1999	31/12/1999	16/09/1999	16/09/1999	16/09/1999	1	150	2	347	י.ח. דמרי בניה ופתוח בע"מ	55/ 90160/1998	5896
/	/	/	/	/	31/12/1999	31/12/1999	16/09/1999	16/09/1999	16/09/1999	1	150	2	349	י.ח. דמרי בניה ופתוח בע"מ	55/ 90160/1998	5896
/	/	/	/	/	31/12/1999	31/12/1999	16/09/1999	16/09/1999	16/09/1999	1	150	2	350	י.ח. דמרי בניה ופתוח בע"מ	55/ 90160/1998	5896
/	/	/	/	/	31/12/1999	31/12/1999	22/11/1999	22/11/1999	20/10/1999	1	150	2	351	י.ח. דמרי בניה ופתוח בע"מ	55/ 90160/1998	5896
/	/	/	/	/	/	31/12/1999	25/10/1999	25/10/1999	27/07/1999	1	150	2	352	י.ח. דמרי בניה ופתוח בע"מ	55/ 90159/1998	5897
/	/	/	/	/	/	31/12/1999	25/10/1999	25/10/1999	27/07/1999	1	150	2	353	י.ח. דמרי בניה ופתוח בע"מ	55/ 90159/1998	5897
/	/	/	/	/	/	31/12/1999	25/10/1999	25/10/1999	27/07/1999	1	150	2	354	י.ח. דמרי בניה ופתוח בע"מ	55/ 90159/1998	5897
/	/	/	/	/	/	31/12/1999	25/10/1999	25/10/1999	27/07/1999	1	150	2	355	י.ח. דמרי בניה ופתוח בע"מ	55/ 90159/1998	5897
/	/	/	/	/	/	31/12/1999	25/10/1999	25/10/1999	27/07/1999	1	150	2	356	י.ח. דמרי בניה ופתוח בע"מ	55/ 90159/1998	5897
/	/	/	/	/	/	/	25/10/1999	25/10/1999	27/07/1999	1	150	2	357	י.ח. דמרי בניה ופתוח בע"מ	55/ 90159/1998	5897
/	/	/	/	/	/	/	25/10/1999	25/10/1999	27/07/1999	1	150	2	358	י.ח. דמרי בניה ופתוח בע"מ	55/ 90159/1998	5897
/	/	/	/	/	25/10/1999	25/10/1999	16/09/1999	16/09/1999	16/09/1999	1	150	2	359	י.ח. דמרי בניה ופתוח בע"מ	55/ 90163/1998	5898
/	/	/	/	/	25/10/1999	25/10/1999	25/10/1999	25/10/1999	27/07/1999	1	150	2	360	י.ח. דמרי בניה ופתוח בע"מ	55/ 90163/1998	5898
/	/	/	/	/	25/10/1999	25/10/1999	16/09/1999	16/09/1999	16/09/1999	1	150	2	361	י.ח. דמרי בניה ופתוח בע"מ	55/ 90163/1998	5898
/	/	/	/	/	25/10/1999	25/10/1999	16/09/1999	16/09/1999	16/09/1999	1	150	2	362	י.ח. דמרי בניה ופתוח בע"מ	55/ 90163/1998	5898
/	/	/	/	/	25/10/1999	16/09/1999	27/07/1999	27/07/1999	27/07/1999	1	150	2	363	י.ח. דמרי בניה ופתוח בע"מ	55/ 90163/1998	5898



משרד הבינוי והשיכון

האגף למידע וניתוח כלכלי

טופס מפקח לעדכון תאריך יומי

מחוז 64 הנגב כפרי
מפקח 6404 קצף אידל
ישוב 5426 ניסנית
אתר 0 ניסנית

תחזיות		מורים לעדכון תאריך לשלבים-----									שטח	יח"ד	מתחם			
מסירה	נמך	תאריך 42	תאריך 39	תאריך 29	תאריך 18	תאריך 16	תאריך 8	תאריך 7	תאריך 6	קומות	מבנה	מבנה	מבנה	ספק	חזה	שיווק
/	/	/	/	31/12/1999	16/09/1999	16/09/1999	27/07/1999	27/07/1999	27/07/1999	1	150	2	364	י.ח. דמרי בניה ופתוח בע"מ	55/ 90163/1998	5898
/	/	/	/	31/12/1999	16/09/1999	16/09/1999	27/07/1999	27/07/1999	27/07/1999	1	150	2	365	י.ח. דמרי בניה ופתוח בע"מ	55/ 90163/1998	5898
/	/	/	/	31/12/1999	25/10/1999	25/10/1999	27/07/1999	27/07/1999	27/07/1999	1	150	2	366	י.ח. דמרי בניה ופתוח בע"מ	55/ 90163/1998	5898
/	/	/	/	22/11/1999	16/09/1999	16/09/1999	27/07/1999	27/07/1999	27/07/1999	1	150	2	367	י.ח. דמרי בניה ופתוח בע"מ	55/ 90160/1998	5896
/	/	/	/	22/11/1999	16/09/1999	16/09/1999	27/07/1999	27/07/1999	27/07/1999	1	150	2	368	י.ח. דמרי בניה ופתוח בע"מ	55/ 90160/1998	5896
/	/	/	/	22/11/1999	16/09/1999	16/09/1999	27/07/1999	27/07/1999	27/07/1999	1	150	2	369	י.ח. דמרי בניה ופתוח בע"מ	55/ 90160/1998	5896
/	/	/	/	/	25/10/1999	16/09/1999	27/07/1999	27/07/1999	27/07/1999	1	150	2	371	י.ח. דמרי בניה ופתוח בע"מ	55/ 90160/1998	5896
/	/	/	/	/	30/10/1999	16/09/1999	27/07/1999	27/07/1999	27/07/1999	1	150	2	372	י.ח. דמרי בניה ופתוח בע"מ	55/ 90160/1998	5896
/	/	/	/	/	22/11/1999	25/10/1999	16/09/1999	16/09/1999	16/09/1999	1	150	2	373	י.ח. דמרי בניה ופתוח בע"מ	55/ 90160/1998	5896
/	/	/	/	/	22/11/1999	25/10/1999	16/09/1999	16/09/1999	16/09/1999	1	150	2	374	י.ח. דמרי בניה ופתוח בע"מ	55/ 90160/1998	5896
/	/	/	/	/	22/11/1999	25/10/1999	16/09/1999	16/09/1999	16/09/1999	1	150	2	375	י.ח. דמרי בניה ופתוח בע"מ	55/ 90160/1998	5896
/	/	/	/	/	22/11/1999	25/10/1999	16/09/1999	16/09/1999	16/09/1999	1	150	2	376	י.ח. דמרי בניה ופתוח בע"מ	55/ 90160/1998	5896
/	/	/	/	/	22/11/1999	25/10/1999	16/09/1999	16/09/1999	16/09/1999	1	150	2	377	י.ח. דמרי בניה ופתוח בע"מ	55/ 90160/1998	5896
/	/	/	/	/	22/11/1999	25/10/1999	16/09/1999	16/09/1999	16/09/1999	1	150	2	378	י.ח. דמרי בניה ופתוח בע"מ	55/ 90163/1998	5898
/	/	/	/	31/12/1999	25/10/1999	16/09/1999	27/07/1999	27/07/1999	27/07/1999	1	150	2	380	י.ח. דמרי בניה ופתוח בע"מ	55/ 90163/1998	5898
/	/	/	/	31/12/1999	25/10/1999	16/09/1999	27/07/1999	27/07/1999	27/07/1999	1	150	2	381	י.ח. דמרי בניה ופתוח בע"מ	55/ 90163/1998	5898
/	/	/	/	31/12/1999	25/10/1999	16/09/1999	27/07/1999	27/07/1999	27/07/1999	1	150	2	382	י.ח. דמרי בניה ופתוח בע"מ	55/ 90163/1998	5898
/	/	/	/	31/12/1999	25/10/1999	16/09/1999	27/07/1999	27/07/1999	27/07/1999	1	150	2	383	י.ח. דמרי בניה ופתוח בע"מ	55/ 90163/1998	5898
/	/	/	/	/	22/11/1999	22/11/1999	16/09/1999	16/09/1999	16/09/1999	1	150	2	384	י.ח. דמרי בניה ופתוח בע"מ	55/ 90163/1998	5898
/	/	/	/	/	22/11/1999	22/11/1999	16/09/1999	16/09/1999	16/09/1999	1	150	2	385	י.ח. דמרי בניה ופתוח בע"מ	55/ 90163/1998	5898
/	/	/	/	/	22/11/1999	22/11/1999	16/09/1999	16/09/1999	16/09/1999	1	150	2	386	י.ח. דמרי בניה ופתוח בע"מ	55/ 90163/1998	5898
/	/	/	/	/	22/11/1999	22/11/1999	16/09/1999	16/09/1999	16/09/1999	1	150	2	387	י.ח. דמרי בניה ופתוח בע"מ	55/ 90163/1998	5898
/	/	/	/	/	22/11/1999	22/11/1999	16/09/1999	16/09/1999	16/09/1999	1	150	2	388	י.ח. דמרי בניה ופתוח בע"מ	55/ 90163/1998	5898