

6-3

משרד

לחצו: יחידה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

14

קרית - ארבע

6.87 - 10:85

מחלקה

הנהלת מחוז

תיק מס

6-3



שם תיק: הנהלת מחוז ירושלים -בניה עירונית-
קרית-ארבע

גל-3/15420

מזהה פיוז

מזוזה פריט 76w000

כתובת: 2-113-1-9-4

תאריך הדפסה 04/12/2017

י"ח

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

קבלת י"ח
קבלת
בני
למחנה
צמח

ירושלים, י"ח בסיון תשמ"ז
15 ביוני 1987

סיכום משיבה שנערכה ביום 10.6.87 עם ראש המועצה קרית ארבע

24-06-1987
דואר נכון

השתתפו: ה"ה ע. אונגר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ש. ואר - ראש המועצה קרית ארבע
✓ ש. כהן, י. פתאל, ד. צפריני.

1. בית ספר - יברק עפ"י סדרי העדיפויות בפרוגרמה של המשרד.
2. בניית יח"ד - קיים מלאי דיור בישוב.
המשרד יקדם בנייה נוספת רק לאחר שירכשו הדירות הקיימות למכירה בישוב.
3. מרכז אזורי - הוחלט לשנות הסיכום מיום 8.1.87. נקבע כי המשרד יוציא התחייבות למשך שנתיים על סך 300,000 ש"ח זאת בתנאי שהמועצה תחזיר תמורת סכום זה. 40 דירות שניתנו בעבר לשימוש המועצה.
הדירות תוחזרנה על פי לוח זמנים שיקבע בתנאים עם המחוז.

רשמה: ד. צפריני

23.7.86

Handwritten signature and date: 23.7.86

א ל
מר קלמן מורח
מנהל פרויקט

אבקש להעביר לוח זמנים להעברה כל המסמכים,
לפי פרויקטים שבוצעו ע"י מחב"ט באזור קריה-
ארבע - גבעה חרסינה מסמך אל מר ארזי גורנשטיין.

הדבר דרוש למטרה סימולנו בעניינינו השוטפים.

אודה לך על ביצוע עד 31.8.86.

ב ג ד ה

ל. קורש
מנהל המחלקה הטכנית

העקב ✓ מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. גדלביץ - ס/מנהל המחלקה הטכנית
מר ארזי גורנשטיין.

1. 4. 1944
Mr. J. H. H. H.
Dear Sir:

Enclosed for your review is a copy of the report of the Committee on the Administration of the Government of the District of Columbia, dated June 1, 1944, and a copy of the report of the Committee on the Administration of the Government of the District of Columbia, dated June 1, 1944, and a copy of the report of the Committee on the Administration of the Government of the District of Columbia, dated June 1, 1944.

Very truly yours,
J. H. H. H.
Chairman, Committee on the Administration of the Government of the District of Columbia

ALICE L. H. H. H. - Mrs. H. H. H.
Mr. H. H. H. - Chairman, Committee on the Administration of the Government of the District of Columbia

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 6.8.72

מספר: ת. 33 (606)

אל: משרד הבינוי והשיכון
למחלקת תכנון ופיקוח

הנדון: תוכנית - מתאר לאזור תמ - 100
סמך: _____

המסמך הנ"ל נמצא בתיק תכנון בכספת, סיווג
שלישי.

נשלח ע"י

א"ר ברק

פיקוח - פיקוח

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 20 ביולי 1986

מספר:



השתתפות משרד הבינוי והשיכון בביצוע מפעלי מים ביהודה ובשומרון
סכום פגישה שהתקיימה במשרדו של מנהל אגף הפרוגרמות בתאריך 24.6.86

נ ו כ ח י ס: מר יהודה פתאל-מנהל אגף פרוגרמות
מר איתן לחובסקי-ס/מנהל אגף פרוגרמות
מר חיים רון-מהנדס ראשי, אגף פרוגרמות
מר ל. קוקוש-מנהל המח' הטכנית, מחוז ירושלים
מר משה אבנון-מנהל המינהל למשק המים ברשויות המקומיות
מר דני טריפון-מהנדס המינהל למשק המים ברשויות המקומיות
מר גדליה כהן-משרד החקלאות
מר ש. קשת-המנהל למשק המים ברשויות המקומיות
גב' ורד קרן-המנהל למשק המים ברשויות המקומיות
מר א. בכר-אגף פרוגרמות
גב' י. סער-אגף פרוגרמות

לטענת המנהל למשק המים חשוב השתתפות משהב"ש (כ-20% מהעלות) במפעלי המים ביו"ש
נעשה בהתאם לחישוב "זכויות המים" ולמעשה אין קשר הדוק בין התשלום לעבודה
המתבצעת בפועל. לכן, הבדיקה הנעשית ע"י המנהל למשק המים לשם שחרור הכספים
למשרד החקלאות אינה בדיקה טכנית ואינה נעשית בהתאם לקריטריונים המקובלים לגבי
עבודות רגילות. (בדיקת מחירי אלמנטים שונים, מתקנים, כתבי כמויות וכו'),
אלא בהתאם לנתונים ולמחירים שמציג משרד החקלאות.

סוכם: משרד החקלאות ישלח למנהל למשק המים (העתקים למשהב"ש ולמחוז ירושלים)
תכנית עבודה ולוח זמנים. המנהל למשק המים יבדוק אם משרד החקלאות עומד בלוח הזמנים
ובהתאם לכך ישוחררו הכספים, יחסית להתקדמות העבודה.

מר גדליה כהן, נציג משרד החקלאות, טוען כי שלח למחוז ירושלים דיווח לגבי
התקדמות העבודה ותחזית האכלוס לגבי "זכויות המים" ביו"ש.
מבקש לקבל לאלתר סכום של 500.000 ש"ח עבור מפעל המים האזורי בשומרון.

סוכם: הסכום הנ"ל ישוחרר ב-2 תשלומים שווים בטווח הקרוב (התשלום הראשון, כסף א'
250.000 ש"ח יתבצע מיידית והתשלום השני יתבצע בעוד כחודשיים).

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

- 2 -

מפעל המים האזורי ביהודה

כדי לבצע קו מים למעלה אדומים ולקרית ארבע הממשלה חייבת לממן את סכום העלות במלואו. התכנית אינה מוכנה עדיין. עד עתה הועברו 600,000 ש"ח ולפי הערכה הסכום עבור "זכויות מים" יהיה סכום זהה.

בפרוייקט מפעל המים האזורי ביהודה יש להפריד בין תשלום לזכויות מים לבין תשלום עבור קווים מחלקים (מהמפעל האזורי ליישוב).

במעלה אדומים אורך הקו המחלק כ-10 ק"מ. לפי תכניות האב יהיו באזור יישובים נוספים והקו יהפוך מקו מחלק לקו מפעלי. בנקודה זו קיים ויכוח כיוון שלא ידוע מתי יקומו היישובים החדשים. מר משה אבנון אינו מוכן להתייחס לקו כאל קו מחלק כיוון שההשקעה עבור קו מחלק גדולה מאוד.

משרד החקלאות מוכן להעביר קו עד מעלה אדומים ושמשדר הבינוי והשיכון ישתתף ב-1/3 מעלות הבניה, וזאת בנוסף לתשלום עבור "זכויות המים".

כיום מספיקות כמויות המים למעלה אדומים. השאלה המתעוררת היא לגבי העתיד - צפי הבניה וגידול האוכלוסיה. מר משה אבנון מציע לבדוק נושא כמויות המים. מבקשים בנוסף לסכום של 600,000 ש"ח ששולם עבור "זכויות מים" סכום נוסף של 1.1 מליון ש"ח עבור קווים מחלקים.

סוכם: עד לבדיקת הנושא כאמור לעיל לא ישולם כל סכום נוסף.

ר ש מ ה: ירדנה סער

העתקים: מר ש. שילה-המנכ"ל
מר א. סורוקה-אגף תכנון והנדסה
למשתתפים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 15 ביולי 1986
מספר:

Ca



ברית שחיה קרית ארבע סיכום דברים מיום 8.7.86

השתתפו: א. סורוקה, ד.רז, ד. בן אלול, ש. כהן, ל. קוקוש, א. ברזקי, צ. אפרתי, - משהב"ש
פ. חביב - חברה למתנסים

ש. וואך, י. בן שבת, - מועצה מקומית קרית ארבע

בישיבה הועלו בקשות המועצה המקומית ומר פ. חביב לתיקונים בבריתה.

1. עומק הבריתה

לפי הוראת משרד החינוך, ע"מ שאפשר יהיה ללמד שחיה במקום יש להבטיח לפחות 30% משטח הבריתה בעומק מירבי של 1.5 מ' עומק התחלתי 90 ס"מ - 100 ס"מ. בפועל עומק שבוצע 1.16 מ' שהוא אף בניגוד להנחיות הכלולות בפרוגרמה.

2. לטענת פ. חביב תנורים שהותקנו גדולים וגורמים להוצאה כספית גבוהה בתפעול יש להחליף תנור אחד לתנור קטן.

סיכום

קוקוש יכין אומדן לחקונים אלה ויעביר לאיתן עד 18.7.86 ורק לאחר קבלתם יוכרע בענין.

רשמה: צביה אפרתי

ת"ק איגד

ש.ש. אדריכלים בע"מ
בנין הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
23-07-86
דואר נכנס

שמואל שקד אדריכל/מתכנן ערים
רחוב מצדה 8
תל אביב 64582
טלפק 231223

דואר נכנס
21-07-1986

א.א.א.

גב' צביה אפרתי
משרד הבינוי והשיכון,
בנין "רסקו",
רח' הלל 23,
ירושלים

תאריך			מסמך	ג.נ.ג.
14	ביוני	1986	86/11/124.1	
ז'	בחמוץ	חשמ"ו		

הנדון: - חכנית מחאר לאיזור תכנון קריח-ארבע.

- בהמשך לפגישה שנערכה במשרדכם בחאריך 30.6.86 -
מצ"ב חשויט צבוע של החכנית הנ"ל, בקנ"מ 1:10,000 -
מחוקן ומעודכן לחאריך 1.7.86 - בהתאם להנחיותיכם.
(בחשויט עודכנו גבעת הג'עברה וכביש מס' 60)
- נודה לכם על המשך טיפולכם בהעברת החכנית להפקדה במ.ח.ע.

בכבוד רב,
אדרי מ. דוברבסקי

העמק: - מר שמריהו כהן - מנהל המחוז - משהב"ש - רח' הלל 23, ירושלים.

מחוז ירושלים

הנחיות פרוגרמטיות לגבעת החרסינא - קריית ארבע

לאזור גבעת החרסינא הוכנה בעבר ת.ב.ע. מפורטת שכללה כ - 900 יח"ד ומוסדות הדרושים להם.

בהתאם לתכנית זו נבנה שלב א' של הקריה. עם התקדמות התכנון של שלב ב' ותכנון מפורט של הכבישים חלו שינויים מרחיקי לכת בת.ב.ע. ויש על כן לשנות אותה.

מצאנו לנכון לערוך מחדש בדיקה פרוגרמטית לפני עריכת שינויים אלה.

להלן נתוני התכנית הקיימת

בניה קיימת

- א. קיימות בשטח כ - 107 יח"ד בניה דו קומתית (מסוג אשקובית).
- ב. הוחל בבניה 50 יח"ד (קוטג'ים) ע"י מוטקה אביב, בניה זו אינה בהתאם לת.ב.ע.
- ג. בנה ביתר שלב א' כ - 20 החללות בניה מתוך 51 מגרשים ששווקו.

תכנית קיימת

בנוסף לבנייה הקיימת בשטח ישנה קיבולת בנייה שטרם נוצלה כדלהלן:

1. בנינים טורים בני שלוש ארבע קומות כ - 390 יח"ד.
2. בניה מדורגת 3 קומות כ - 252 יח"ד.
3. בנה ביתר שלב ב' 29 מגרשים.

מוסדות ציבור (פרוט לפי הת.ב.ע.)

- בהתאם לת.ב.ע. השטח המיועד למוסדות ציבור כ - 19 דונם.
- מגרש אחד בגודל 7.5 דונם ובצמוד לו מגרש בגודל 1.2 דונם (ביה"ס + גן ילדים).
- 2 מגרשים בגודל 2.5 דונם כל אחד.
- 4 מגרשים בגודל 1.4 - 1.2 דונם.

זעזע פרוגרמה

1. מומלץ לרכז בגבעת החרסינא בנייה נמוכה, בעיקרה צמודת קרקע כאשר חלק קטן ממנה ובאזורים מיוחדים שהוגדרו מראש תותר בניה של מבנים בני 3 קומות בלבד.
2. הפרוגרמה אינה כוללת את כל שטח גבעת החרסינא ואין צורך כיום בשינוי תכנון לרצועה הצפונית כיוון שהתכנון הקיים מאפשר שווק המגרשים לסוגי בנייה שונים.
3. קיבולת הבנייה בגבעת החרסינא לכל סוגיה כולל הקיים תהיה כ - 700 יח"ד בגבולות אדמת המדינה הידועים, (במקום 900 שחוכנו בעבר).

פרוט סוגי הבנייה המוצעים

- א. בשטח הנותר לבנייה בחלק הדרומי של הגבעה מדרום למוסדות הציבור, כ - 14 יח' של צמודי קרקע עם 3 - 2 קומות (קוטג'ים).
- ב. בחלק הדרומי מזרחי של הגבעה והצפוני בנוי של מבנים בני 3 קומות עם בניה מדורגת בהתאם לטופוגרפיה, באזור הצומח של גבעת החרסינא קרית ארבע כ - 130 יח'.
- ג. בחלק המזרחי של כביש הטבעת כ - 30 יח' של בניה צמודת קרקע עד 2 קומות.

צפונית לכביש הטבעת בנינים בני 3 קומות כ - 264 יח"ד.

סה"כ כ - 438 יח"ד.

מוס"צ לכ - 700 יח"ד

גודל משפחה ממוצע 4.2 נפשות. גודל שנחון 2.7%.

סה"כ תושבים צפויים 2600 נפש מס' תלמידים לשנחון 70.

1. מעונות יום מגרש אחד בשטח של 1.5 דונם ל 3 כיתות.
2. גני ילדים 3 מגרשים בני 1.2 דונם כל אחד.
3. בית ספר יסודי 1 בשטח של 10.0 דונם (18 כיתות ב"ס כולל 2 כיתות גן).
4. תחנה לאם וילד + מרפאה 1 מגרש בשטח של 1.5 דונם.
5. בית כנסת מרכזי 1 בשטח של 2.0 ד' + 2 בתי כנסת קטנים 0.75 דונם כל אחד.
6. מקוה בשטח 0.5 ד'.

מוסדות כלל עירוניים

ישיבת כולל חבון - כ - 3 דונם.

מסחר - דרושים כ - 300 מ"ר למסחר אותם יש להציע ב - 2 אחורים, כאשר אחד מהם כלול בתכנית של ס. ברקוביץ. בקטע נוסף יוצע כמבנה נפרד.

כל מוסדות הצבור המפורטים לעיל יאותרו במסגרת הת.ב.ע. החדשה למעט מגרש אחד גן ילדים ובית כנסת שיאותרו ברצועה הצפונית שאינה כלולה בתחום באחר התכנון.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 3 ביולי 1986

מספר:

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת פרוגרמות
תאריך: 3 ביולי 1986
מספר: 278

אל: מר י. נהרי, הממונה על הרכוש הממשלתי, מנהל מקרקעי ישראל, רח' ינאי, י-ם.

הנדון: מרפאה לקופ"ח מאוחדת - קרית-ארבע

קופת חולים מאוחדת מתכוונת לגשת לבנות מרפאה בקרית-ארבע.

חבני להפנות השומה לכך כי על הקופה לשלם למטרידנו בגין עבודות הפתוח
שכרעו ויבוצעו בשטח; ללא אישורנו על קבלת החשלוט המגיע, אבקשך שלא להתיר
ככל צורה שהיא את חתימת הסכם הפתוח.

כברכת,

א. לחובסקי

סגן מנהל אגף פרוגרמות

העמק: מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות

מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים, משב"ס

מר ל. קוקוס - מחוז ירושלים, משב"ס

גב' צ. אפרתי - מחוז ירושלים, משב"ס

גב' חנה ג'אנו - מנהל מקרקעי ישראל, יו"ש, רח' ינאי, י-ם

גב' מ. יניב-כאן

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

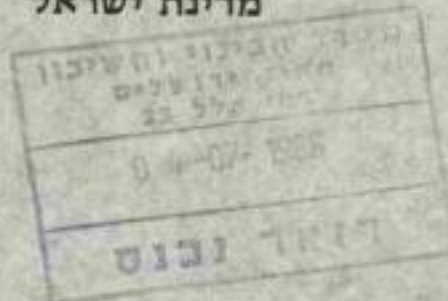
SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 3 ביולי 1986

מספר:

אל: מר י. נחרי, הממונה על תרכוש הממשלתי, מנהל מקרקעי ישראל, רח' ינאי, י-ם.

הנדון: מרפאה לקופ"ח מאוחדת - קרית-ארבע

קופת חולים מאוחדת מתכוונת לגשת לבנות מרפאה בקרית-ארבע.

הנני להפנות חשומת לבך לכך כי על הקופה לשלם למשרדנו בגין עבודות הפתוח שבוצעו ויבוצעו בשטח; ללא אישורנו על קבלת החשלוס המגיע, אבקשך שלא להתיר בכל צורה שהיא את חתימת הסכם הפתוח.

בברכה,

א. לחובסקי

סגן מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים, משכ"ש
מר ל. קוקוש - מחוז ירושלים, משכ"ש
גב' צ. אפרתי - מחוז ירושלים, משכ"ש
גב' חנה ג'אנו - מנהל מקרקעי ישראל, יו"ש, רח' ינאי, י-ם
גב' מ. יניב-כאן

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

ת"ן

כ"ז סיוון תשמ"ו
1 יולי 1986

לכבוד

מר שלום וואך
ראש הסועצה המקומית
קרית-ארבע

א.נ.

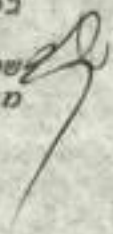
הנדון: תכנית מתאר קרית-ארבע

מכתב מיום 16.6.86

משרדנו הגיש תכנית המתאר לפני זמן רב
למועצת תכנון עליונה ורק בידיה
התשובה המוסמכת לשאלתך בדבר פרסום.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז



OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL

STATE OF NEW YORK
IN SENATE
JANUARY 1, 1908

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1907

ALBANY: JAMES B. LEECH, STATE PRINTER
1908

1908
JANUARY 1, 1908
JAMES B. LEECH, STATE PRINTER



מועצה מקומית קרית ארבע חדרון

ת"ד סיון תשמ"ו

16 ביוני 1986

7/0024/86

למח"ס
מח"ס, מ"ל למח"ס למח"ס
מ"ל למח"ס למח"ס למח"ס

[Handwritten signature]



לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז משהבי"ש

ירושלים

א.מ.נ.,

נדשא תכנית המתאר של קרית ארבע מהווה רומן ארוך,
מסובך ובהמשכים כאילו נלקח מספרות חכמי חלם.
לקראת "שבוע הספר העברי" הגיעה השעה לדאוג לפרסום
התכנית.

ב.ב.ה.ה,

שלום וראך
ראש המועצה

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

אח"כ:
לפני הצי
מח"ס למח"ס

מח"ס למח"ס
מח"ס למח"ס
מח"ס למח"ס

[Handwritten signature]

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך: כד' סיוון תשמ"ו
מספר: 1 יולי 1986

סיכום סיור קרית ארבע - 30.6.

השתתפו:

קוקוש, שמריהו - משהב"ש
נטור - מח' המדידות.
צומבה - מועצה מקומית ק. ארבע.

ד ק ע :

מדובר על תואי לקו ביוב מגבעת חרסינא לקרית ארבע כאשר יש שתי חלופות:

א. בכביש המחבר:-

מחייב 3 תחנות סניקה ובגלל העדר שטח מצדי הכביש יש לבצע אותן בתוך הכביש. תואי זה ישלול אפשרות חיבור ביוב לאדמות מדינה מתחת לכביש וכן לבתים הערבים בסמוך. התואי נוח לאחזקה. עלות גבוהה \$180,000.

ב. בתוך הכרמים:-

מחייב תחנת סניקה אחת, אפשרות חיבור לאדמות מדינה ובתים ערבים. קושי באחזקה. כרוך בעקירת גפנים. עלות נמוכה \$90,000 לא כולל פיצויים.

ס ו כ מ

1. עפ"י הסיכום ב- 8.5.86 אצל גב' הלפרין - מהנדס ביוב ראשי, סומן התואי בחלופה ב' לאור ההנחיות שניתנו בסיור על מנת להמנע מנזק לגפנים ככל האפשר.
הביצוע - מח' המדידות ביצוע עד 20.7.86 כולל ספירת גפנים.

2. מהנדס גלוטר יכין אומדן לחלופה ב'.
3. בהתאם לסעיפים הנ"ל תועבר המלצה לגבי הפרוין.
4. המשך הטיפול במינהל האזרחי יהיה עפ"י סעיף 3.
5. מועד הנחת מצעים וציפוי אספלט בכביש המחבר נקבע אחרי אישור סופי של תואי הכיוב.

רשם: שמריהו כהן.



העתקים:

נוכחים

גבי הפרוין - מהנדס כיוב ראשי

א. דוג'ה - מהנדס מים וכיוב, מחוז י-ם.

מהנדס גלוטר.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז סיוון תשמ"ו
מספר: 25 יוני 1986



לכבוד

מר איתן לחובסקי
סומנהל אנף הפרוגרמות

א.נ.נ.

הנדון: קירית ארבע - מרפאה - קופת חולים
מאוחדת (לפי תבע 1/81).

נודע לנו שבקירית ארבע אמור להבנות מרפאה של ק.ח. מאוחדת.

מצ"ב תחשיב החזר הוצאות פתוח עבור העבודות הנ"ל, ובהתאם, יחוייב המקבל המגרש עבור: כבישים, שטחים ציבוריים, ביוכ ומיט ראשי, כאשר מים (חיבור) חשמל, תקשורת (גילל את אגרות) יבוצעו או ישולמו ישירות לרשויות או לחכ' החשמל. כמו כן בבצוע מקבל המגרש כל העבודות פתוח חצר וכל החיבורים לרשתות הקיימים.

היות והתכנון עדיין לא מושלם, ותבע לא מאושרת, החישוב הוא זמני ומבוסס על נתונים שסופקו ע"י יחידת הפרוגרמה במחוז ועל כמה הנחות.

כמידה ויהיו שינויים בת.כ.נ. או בתכנון התחשיב נתון גם לשינוי

פרטי המגרש:

שטח המגרש 2185 מ²

שטח בניה 1500 מ²

בהתאם לטבלת החזר הוצאות פתוח 4/86 יחוייב מקבל המגרש
כדלקמן:

19446	=	8,9 x 2185	כבישים
3496	=	1,6 x 2185	ביוב
4370	=	2 x 2185	מים (רשת)
9614	=	4,4 x 2185	שטחים ציבוריים
3059	=	1,4 x 2185	העמסות
סה"כ		39985 ש"ח	4/86

לצורך החיוב עבור החניות, לפי תקנון תכנון ובניה דרוש
% מקום חניה לכל חדר. בהנחה ש- 50% משטח הבניה הם חדרים
במרפאה, וכל חדר בשטח ממוצע של 16 מ"ר מס' החניות הדרוש
יהיה:

$$24 \text{ מקומות} = \frac{1500 \times 50}{100 \times 16 \times 2}$$

בהנחה שבחצר המרפאה יהיו 12 מקומות חניה, יש לחייב את מקבל
המגרש עבור היתרה של 12 מקומות חניה:

$$13.975 \text{ ש"ח} = \frac{1819,9}{1058,6} \times 24,19 \times 28 \times 12$$

סה"כ סכום לחיוב ל- 4/86 :

$$53960 \text{ ש"ח} = 13975 + 39985$$

בכרזה

ל' קוקוש

מנהל המחלקה הטכנית

העתין -

שמריהו כהן - מנהל המחוז
צביה אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות
יח' הפעלה
ראש צוות.

ש.ש. אדריכלים בע"מ

שמואל שקד אדריכל/מתכנן ערים

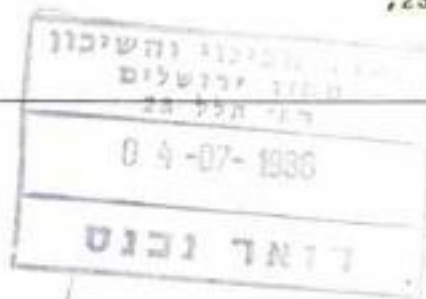
רחוב מצדה 8

חל אביב 84582

טלפק 231223

לכבוד

הגב' צביה אפרתי
משרד הבינוי והשיכון,
בנין "רסקו",
רח' הלל 23,
ירושלים



ג.נ.ג.

תאריך

מסמך

86/11/124.1

29 ביוני 1986
כ"ב בסיון תשמ"ו

הנדון: - חכנית מתאר לאיזור תכנון קריית-ארבע
חוראי דרך מס' 60

בהמשך להודעתנו הטלפונית לכם מתאריך 29.5.86 - על הכנת החומר
ובקשתנו לזימון ישיבה בנדון.

1. מצ"ב תשריט חכנית המתאר הנ"ל, עליה מסומנת דרך מס' 60,
בהתאם לחוראי שחוכנו ועודכן ע"י המהנדס ד. מרגלית.

הדרך הינה ברוחב של 50 מ' עם התרחבויות באיזור המחלף
ל-200 מ' ובקטע חציבה (ממזרח לגבעת-המחנה) ל-80 מ'.

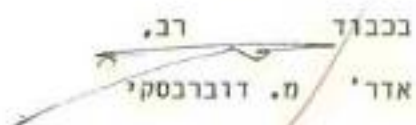
קרי הבנין המותרים הינם 10 מ' לכל צד.

היות והחוראי הנ"ל עדיין לא אושר סופית ע"י הגורמים המוסמכים
(מ.ע.צ.) - נראה לנו שניתן לקצר את הליכי אישור החכנית ע"י
סימון שטח אסור בבניה ברוחב של 240 מ' המיועד לתכנון בעתיד
של דרך מס' 60 (ראה הסימון בתשריט הנ"ל).

ייעודו של שטח זה יהיה כייעוד שטח לתכנון בעתיד ולאחר תכנון
מפורט של הדרך ניתן יהיה לקבוע מחדש את ייעוד יתרת השטח שמחוץ
לתחום הדרך.

2. מצ"ב טבלת חישוב שטחים וקיבולת יח"ד למדרון המזרחי - בה ניתן
לראות שמידת הפגיעה בשטח זה (כ-25 דונם בקירוב) - הינה סבירה.

3. לטיפולך.



העתק: - מר שמריהו כהן - מנהל המחוז - משהב"ש - רח' הלל 23, בנין "רסקו", ירושלים
מר ד. מרגלית - רח' עזרת-ישראל 15, ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 24.6.86

מספר: 30/31339/01375/86

חוזת

סעיף תקציבי מספר: 70.76.23.30

לכבוד

הסוכנות הקוסמית,

קרית ארבע.

א.נ.א.

הנדון: פארק בגבעת התרמית, קרית ארבע, החוזרים.

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של 31.200 ש"ח (למדד 5/86)
לכבוע העבודה כנדון.

החשולם יכבוע למי חשבון, שחגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים
ובאישורו.

בכל דרישה לחשולם ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב

דוד בן יהודה,
חשב המשרד

יהודה פחאל,
מנהל אגף הפרוגרמות

העתיקים:

מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הסכנית, מחוז ירושלים
בכ. ירדנה סער, אגף הפרוגרמות
בזכרות המשרד.

16-07-1986

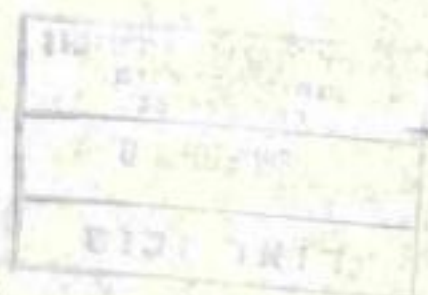


מועצה מקומית קרית ארבע חברון

יב' סיון תשמ"ו תאריך

19 ביוני 1986

20*ד/0054/86



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
מ. הבינוי והשיכון
ירושלים
=====

א.מ.נ.

הנדון: בריכת שחיה בקרית ארבע (תכנון אדר' זאב ברוך שנת 84)

סימוכין: מכתב מיום 29.1.86

אבקשך לשקול שוב את החלטתך לא להכניס שינויים בבריכת השחיה לאור העובדות המפורטות להלן:

בתקנות רישוי עסקים תנאי תברואה לבריכות שחיה, שנת 1973 החלות גם על מתקני תברואה ביו"ש נאמר:

לא יאושר לאדם רשיון לעסק על בריכת שחיה ולא ינהל אדם בריכת שחיה אלא אם נתמלאו התנאים המפורטים בתקנות 5-ד-50 -

1. תקנה 6 א' אומרת: 30% משטח הבריכה יהיה בעומק (משפת הגלישה) שלא יעלה על 1.50 מ' עפ"י התקנה הנ"ל (30% מ- 25 מ' אורך שהם 7.50 מ') אחרי - 7.50 מ' מתחיל העומק 1.50.

לידיעתך: תוכנן ובוצע אחרי 5.30 מ' בלבד (5.30=14.5 מ' 34)

--

(93

מצ"ב תוכנית.

2. תקנה 6 ב' אומרת: עומק בקצה הרדוד של הבריכה לא יעלה על מטר אחד. לידיעתך, תוכנן ובוצע 1.16 מ'.

3. תקנה 10 אומרת: בתוך דפנות הבריכה יהיו סולמות שלא יבלטו אל חוץ בריכת השחיה. לידיעתך, מצ"ב תכנית מסגרות הסולמות שתוכנן וביצוען בולטות 15 בתוך הבריכה.



מועצה מקומית קרית ארבע חדרון

תאריך _____

ל א ו ר ה א מ ו ר ל ע י ל,

1. תיכנון בריכת השחיה אינו עומד בתקנות כפי שנקבעו בחוק לגבי בריכות שחיה.
2. הבריכה שבוצעה בליקויים הנ"ל, אינה ניתנת להפעלה עפ"י החוק.
3. חובתו של משרד השיכון להעמיד מתקנים לשימוש הציבור שיענו על דרישות החוק.

בכבוד רב,

יעקב בן שבת
מהנדס המועצה

העתק: ראש המועצה מר ש. וואך.

מר א. סורוקה, משרד ראשי.

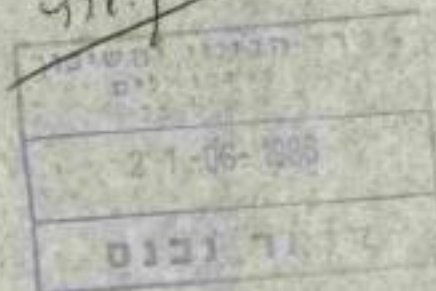
מר קוקוש, מנהל המח' הטכנית.

גב' צ. אפרתי, מנהל יח' הפרוגרמות.

מר בן אלול, משרד ראשי.

אדריכל ברן.

ט' סיון תשמ"ו
16 ביוני 1986



לכבוד
מר ע. יפרח
מנהל ישיבת כולל "חברון"
ח.ד. 41
קרית ארבע

א.כ.

הנדון: מגרש לישיבת כולל "חברון" בגבעת חרטינא

הריני להודיעך כי לאחר בחינת האיתורים המוצעים סוכם בהנהלת המחוז ביום 9/6.86 להודיע למ.מ.י. כי אין כל מניעה מצידנו להקצות לכס השטח המבוקש על ידכס.

הקצאת השטח כמבוקש על ידכס היא מעניינו של המחוז על הרכוש הממשלתי והטכנולוגי הינה מטעמים חכפניים בלבד.

לידעחכס קיים פיתוח חלקי בגבעת חרטינא. אין לראות בהודעה זו מחויבות כל שהיא להשלמת הפיתוח.

כמו כן, במידה והמחוז על הרכוש יחליט להקצות לכס השטח, יהא עליכם לשלם החזר הוצאות פיתוח למשרדנו בוואס לתחשיב שיוגש לכס ע"י המחלקה הטכנית כתנאי לקבלת המגרש. המחזר יתיחס לפיתוח הכללי שבוצע בשכונה.

בכבוד רב,

צביה אפרתי
מנהל יחיד הפרוגרמות

העוקף מר ש. כהן - מנכ"ל המחוז
גב' א. ברזקי - אדרכת המחוז
מר ל. קוקוס - מנהל המחלקה הטכנית
מר ש. וואך - ראש המועצה קרית ארבע

U.S. AIR FORCE
21-2121-1001

NOTE
1. THIS
2. THE
3. THE
4. THE

NOTE: THE FOLLOWING ARE THE RESULTS OF THE TESTS

THE RESULTS OF THE TESTS WERE AS FOLLOWS: THE FIRST TEST WAS A SUCCESSFUL ONE, AND THE SECOND TEST WAS ALSO A SUCCESSFUL ONE.

THE RESULTS OF THE TESTS WERE AS FOLLOWS: THE FIRST TEST WAS A SUCCESSFUL ONE, AND THE SECOND TEST WAS ALSO A SUCCESSFUL ONE.

THE RESULTS OF THE TESTS WERE AS FOLLOWS: THE FIRST TEST WAS A SUCCESSFUL ONE, AND THE SECOND TEST WAS ALSO A SUCCESSFUL ONE.

THE RESULTS OF THE TESTS WERE AS FOLLOWS: THE FIRST TEST WAS A SUCCESSFUL ONE, AND THE SECOND TEST WAS ALSO A SUCCESSFUL ONE.

NOTE: THE

NOTE: THE

NOTE: THE
NOTE: THE
NOTE: THE
NOTE: THE

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ח' סיון תשמ"ו

15 ביוני 1986

מספר:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים 23
21-05-1277
21-05-1277

לכבוד

מר י. נהרי

הממונה על הרכוש הממשלתי

רח' ינאי 6

ירושלים

א.נ.

הנדון: מגרש לישיבת כולל "חברון" בגבעת חרטינא

הריני להודיעך כי פנה אלינו הרב עמרם יפרח וכן ראש המועצה המקומית מר ש. ואך בבקשה לאתר עבורם מגרש להקמת הישיבה הנ"ל.

לאחר בדיקת הפרוגרמה המצי"ב המלצנו על מספר מקומות אפשריים.

האיתור שנבחר על דעת מתכנן השכונה, הרשות המקומית והישיבה הוא השטח שממזרח לכביש הטבעת ממול לשלב ב' של בנה ביתך.

אין מניעה מצידנו להקים ישיבה בשטח זה. השטח מיועד בחכנית המאושרת לאזור מגורים. לפני מתן היתר בניה בשטח יהא צורך בשנוי יעודו.

לידעתכם ולאישורכם.

באם הדבר מקובל עליכם יש לאפשר לנציג הקריה לקדם תכנון אך בכל מקרה, לפני שלב ההקצאה, יש לסכם עמנו החזר הוצאות הפיתוח, לפיתוח הקיים בקריה זה מכבר.

לכבוד רב,

צביה אפרתי

מנהלת יח' הפרוגרמות

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

מר ש. ואך - ראש המועצה

מר מ. מנחין - מ.מ.י.

מר א. לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות



אגודת "שם משימון"

לוקידום מכעלי תורה וחסד בישראל • קרית ארבע, חברון • ת.ד. 41

ועדת המכפלה

פרוגרמה לישיבה גבוהה ל - 200 תלמיד מוכננה בתאום עם מהנדס המועצה המקומית מר בן-שבת

מטרות האגודה

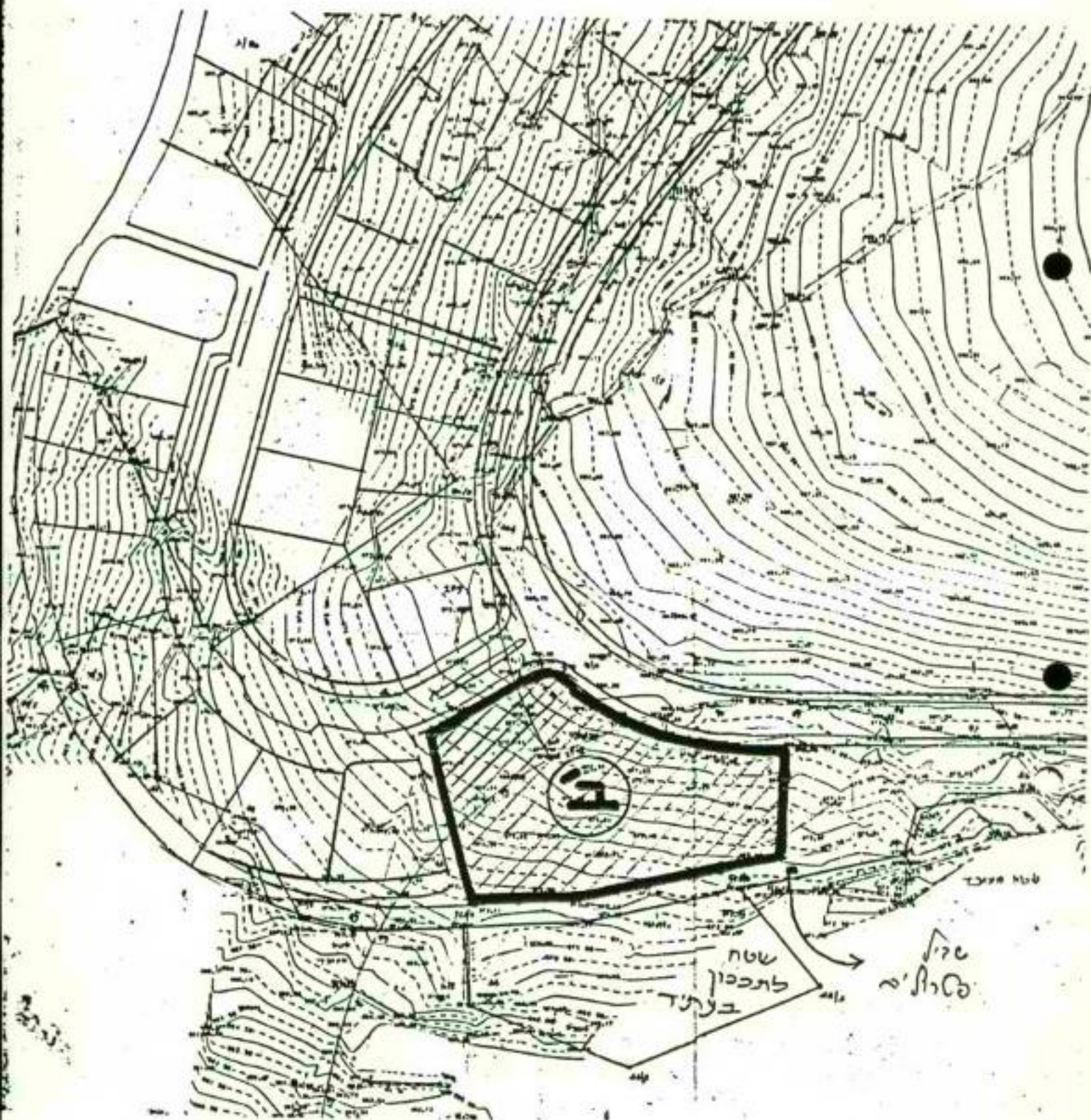
- ישיבה גבוהה
- סלל אברכים
- מדרשה גבוהה
- להוראה ודיינות
- מכון ללימודי יהדות
- לתחרים בחשיבה
- ספרייה חורנית
- מרכזית
- קרן גמית מרכזית
- הוצאת כתבי יד
- ראשונים ואחרונים
- קרן מרכזית לפיתוח
- מוסדות חינוך
- בחברון
- מכון למחשבת ישראל

1.	בית מדרש	250	מ"ר	250	
2.	4 כחות	4 x 40	מ"ר	160	
3.	4 משרדי רמים	10 x 4	מ"ר	40	
4.	שרותים ומעברים	100	מ"ר	100	
			סה"כ	550	מ"ר
5.	אמנסטרצי				
	חדר מנהל	25	מ"ר		
	חדר ראש הישיבה	25	מ"ר		
	חדר גזברות	25	מ"ר		
	חדר מזכירות	25	מ"ר		
	חדר אחזקה פסק	25	מ"ר		
	שרותים ומעברים	40	מ"ר		
			סה"כ	165	מ"ר
6.	פנימיה				
	חדר אוכל	250	מ"ר		
	מטבח	125	מ"ר		
	מחסנים	75	מ"ר		
	חדרי שינה 40x20	800	מ"ר		
	שרותים ומעברים	300	מ"ר		
	חדר הסקה	25	מ"ר		
	מקלס	100	מ"ר		
			סה"כ	1670	מ"ר
			סה"כ כללי	2875	מ"ר



"SHEM MISHIMON" ASSOCIATION
for the advancement of Torah and benevolent projects in Israel
kiryat arba, hebron • p.o.b. 41

"ישיבת כולל חברון"
 גבעת החדסיה-חלק דרום-מזרחי
 קמ" 1250
 (לפי תכנית בע"מ כללית מתאריך 23.3.85)

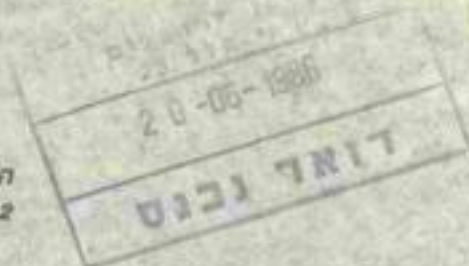


• מיתוך חופץ לשיבת כולל חברון (מתר ב')
 • שטח המגרש 3.2 דונם

13.6.85

ש.ש. אדריכלים כע"מ
 שחאל שקד אדריכל/מתכנן ערים

ה' סיוון תשמ"ו
12 יוני 1986



Handwritten signature

אלו: א. סורוקה
מנהל אגף תיכנון והנדסה.

הנדון: בגבעת החרסינה 107 יח"ד.

לפי בקשתך מצ"ב התחייבות חב' אשקובית, שלאחר גמר
התיקונים הוא מקבל עליה כל האחריות המשפטית
בנושא התביעות העוללות להתקבל בקשר לביצוע
העבודה כאתר הנ"ל.

היות וחתומת החוזים להמשיך העבודה היתה כרוכה
כקבלת התחייבות מצד החברה, אבקשך לגרום לחתימת
החוזים המבוקשים.

בכ"ה.

לד"ר קוקוש
מנהל המחלקה הסכנית

העתק: ש. כהן - מנהל המחוז.
א. גדלביץ - סגן מחלקת הסכנית
א. גורנשטיין.

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C. 20250

TO: [illegible]
FROM: [illegible]
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]
DATE: [illegible]
BY: [illegible]

תאריך: 5.6.86

מספרנו: 325/86

לידי מר א. גידלביץ
ס/מנהל המחלקה הטכנית

לכבוד
משרד הבינוי והשכון
מחוז ירושלים
ירושלים

..ג.א

הנדון: גבעת החרסינה 107 יח"ד

בהמשך לשיחתנו הטלפונית בנדון, הננו מתחייבים:

חברת אשקובית בע"מ תצנע עבודות שיפור שונות בפרוייקט הנ"ל, במסגרת החוזים שנחתמו וזיחתמו בין משרד הבינוי והשכון לבינינו. (ציפויי קירות בקל-קר וגבס, אטום גגות וכיסויים בקל-קר וחצץ, בידוד הקונסולות של הקוביות ע"י הדבקת לוחות קל-קר וכו').

אחרי ביצוע כל עבודות השיפורים כמוסכם, במסגרת החוזים שזיחתמו וקבלת התשלום עבורן, אשקובית בע"מ מקבלת על עצמה את כל האחריות המשפטית בנושא התביעות שעלולות להתקבל מדיירים והנובעים מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים פגומים ע"י אשקובית בע"מ וזאת בקשר לבעיות קונדנסציה או ליקויים בטיב העבודה של הבנינים, עבור כל הדירות בהן נסתיימו העבודות הנ"ל.

בכבוד רב,


"אשקובית" חברה לקבניה מתועשת בע"מ

ashcubit industrialised building co. ltd.

רח' שרת 7, ראשון לציון, אזור תעשייה חדש, טל' 9611650, טלפקס 341648, ASTERIL, ת.ד. 4503 ראשון לציון 75144
Rishon LeZion 7 Sharet St., New Industrial zone, Tel. 03-9611650, Telex: ASTERIL 341648, P.O.B. 4503 Rishon LeZion 75144



מועצה מקומית קרית ארבע חברון

תאריך: א' סיון תשמ"ו

ס' ביובי 1986

29*ד/0053/86

ג.



לכבוד
מר קוקוש
מנהל המז' הטכנית
מ. הבינוי והשיכון
ירושלים
א.מ.כ.

הנדון: החזר מטריד השיכון עבור ביצוע פארקים גבעה ו' + חרסינא ק. ארבע

בחדש 3/86 הודיע לנו מנהל המחוז שבמסגרת תקציב 85 אין אפשרות לסייע למועצה.
ראש המועצה הודיע שמשרדנו אישר הקצבה בשנת 86 עבור ביצוע עבודות המועצה בפארק
גבעה המהנה ובפארק רמת הנורא (חרסינא).
רצ"ב מכתבינו מיום 20.12.84 ומיום 7.7.85.
נבקשכם לאשר השתתפותכם בצרף ההצמדה מיום כתיבת המכתב.

בכבוד רב,

רובי שטחברג
גזבר המועצה

העזקי: מר ש. כהן, מנהל המחוז.
מר ש. וואך, ראש המועצה.
הנהיח, כאן.

6
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ה אייר תשמ"ו
3 ביוני 1986
מספר:

[Handwritten signature]



לכבוד
מר ש. שקד אדריכלים
רח' מצדה 8
תל אביב

א.נ.א.

הנדון: שינויים בתכנית מתאר לאזור קרית ארבע

לפי בקשת מ.ע.צ. בדקנו באמצעות מר ד. מרגלית את אפשרות שימוש בדרך המתוכננת לאורך הגבול המזרחי של הקריה (צפון דרום) כחליף לכביש 60.

מתכנן התחבורה בחן את התוואים האפשריים של הדרך וכן את המגבלות שהטילה מ.ע.צ. על הבניה לאורך הדרך.

הנהלת המחוז בישיבתה מיום 19.5.86 החליטה, לאחר שהוצגה בפניה התוכנית המוצעת לדרך, לבחון ביחד עמך ועם מ.ע.צ. אפשרות תכנון הדרך כמבוקש ע"י מ.ע.צ. תוך פגיעה מינמלית באפשרות הבניה ברצועה המזרחית של הקריה.

הגדלת הזמנה שנועדה לבדיקה הזו נשלחה אליכם ע"י מר א. וקסלר ממשרדנו.

לכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת יח' הפרוגרמות

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
גב' ס. אלדור - ממונה על בנוי ערים
מר א. וקסלר - יחידת בנוי ערים
גב' א. ברזקי - אדרכת המחוז
מר א. גדלביץ - ס/מנהל המחלקה הטכנית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניהול כלכלי

כ"ז באייר תשמ"ו
2 ביוני 1986

אל: מר ב. צירניאבסקי, מנהל המרכז למידע ולניהול כלכלי.

הנדון: דו"ח ביניים על בדיקת מהימנות הדיווח על
התקדמות הבנייה באמצעות סקר שדה.

ביום חמישי כ"ז באייר תשמ"ו (29.5.86) ערכתי סיור בקרה ובאתר הבנייה של
מחוז ירושלים ביישוב: קרית ארבע וחברון.

השתתפו: המפקח משה פלודמן.
ע/טכני, משה תשרי.
נציגת אגף תכנון והנדסה לא הופיעה.

המימצאים מהשטח:

א) הדיווח על סיה החדרים לא מתאים למצב בשטח.

בית מס'	מס' חוזה	הקבלן	מס' יחיד	המצב ב -	דיווח	בשטח
800	55/67818/83	וליפשיץ	22	6 חדרים ובפנימיה.	7 חדרים ובפנימיה ושל בית והדסה.	

לבתיים 101-109 ובית 804 של מ. אביב בחוזה 55/18682/84 לא מדווח על חדרים
ולא על שטחים למרות שהערנו על כך 3 פעמים.

רצ"ב תרשומת. לקיים:

פא. חת"ל רג"מ
לא חת"ל רג"מ
כ"ז יוני / אב"ד יח"א

ב ב ר כ ה

עודד דהאן

102m + 822k - 29.5.86 A

ד'תש"ח ע"ה

(2) בית ספר חורב 28/8/68 40/68 (פנימיים)
בית הספר (מבוא) 7 מפעלים
חילוק יש רק 6 תפריטים!

2020/12/2

ה'תשנ"ב - תשנ"ג

③: $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

סיווג יישוב למרכיבי בטחון

סיווג			היישוב	סיווג			היישוב
ג	ב	א		ג	ב	א	
		+	מעגן	+			יודפת
		+	עין גב	+			יעד
+			פוריה כ"ע	+			כישור
+			פוריה נ"ע	+			כמון
+			רביד	+			לבון
		+	שער הגולן	+			לסם
		+	תל קציר	+			מורן
			עמק יזרעאל	+			מורשת
+			אלון הגליל	+			מכמנים
+			הושעיה	+			מנוף
+			עדי	+			מצפה אבי"ב
+			הרדוף	+			פלך
			ערבות הירדן	+			צביה
		+	ארגמן	+			צורית
		+	בקעות	+			קורנית
		+	גיתית	+			רקפת
		+	גלגל	+			שגב
		+	חמרה	+			שורשים
		+	ייטב				שכניה
		+	יפית				תובל
		+	מחולה	+			עזתה
		+	מכורה	+			סעד
		+	משואה				עלומים
		+	נעמי				עמק הירדן
		+	נערן	+			אהלו
		+	נתיב הגדוד	+			אלומות
		+	פצאל	+			אלמגור
		+	רועי			+	אפיקים
		+	שדמות מחולה			+	אשדות יעקב א'
		+	תומר			+	אשדות יעקב מ'
			רמת נגב			+	בית זרע
+			ניצנה			+	דגניה א'
+			עזוז			+	דגניה ב'
			שומרון		+	+	האון
			אגוז			+	כנרת קבוצה
							מסדה

באר-שבע, י"ב באדר תשמ"ו

19.05.1986

לכבוד
מר ל. הוקוש
מנהל המחלקה הטכנית
מטהב"ש
מחוז ירושלים

אדון נכבד,

דו"ח עיתי מס' 37 - קרית ארבע
(מערך ל-31.03.86)

הנדון:

1. כללי

בתקופה החולמת התרכזה הפעילות בהשלמת העבודות בקרית החינוך וכן עבודות תשתית ופתוח בגבעת החרסיתנה, כאשר קשיים תקציביים גורמים להשהיות ועיכובים בציוע. הרמה הכוללת של הפרויקטים בקרית-ארבע הולכת ומצטמצמת תוך שימת לבנו המיוחדת לדאגה לפרטים וסיוע עמוד לבעיות התושבים.

2. תכנון

הכנית מתאר: טרם הושלמו מדידות באזור הדרומי ולפיכך מתעכבת השלמת התכנית ע"י משרד שקד.

ביו"ב מרכזי: הוגשה תכנית ראשונית ובה מספר חלופות עבור קו הביוב שיחבר את גבעת החרסיתנה לקו הביוב הראשי. נערכו דיונים עם יוריס בתוואיס.

אספקת מים מרכזית: התקיימו דיונים בנושא הקו המזרחי, טרם סוכמו תכניות ואומדנים לפרויקט חצרת והאגירה.

בנה ביתך סלב ב': פתכנית בשלבים סופיים של הכנתה (45 מגרשים).

3. ביצוע

א. בית ספר: המבנה נמסר ליעודו, עבודות הפתוח בשלבי גמר.

ב. אולם ספורט: המבנה נמסר ליעודו תוך הבטחה להשלמת מספר דרישות בטחונות.

ג. בריכת שחיה מקורה: העבודה נמצאת בשלבי גמר. המועצה המקומית אינה מוכנה לקבל לידית המבנה, זאת מסיבות הקשורות לאישורו חברת המתנסי"ס. הנושא בטיפול המחוז.

ד. תעשייה: באזור התעשייה מתבצעות עבודות שונות ע"י חברת מבני תעשייה הקשורות להתאמה למבנים באתר.

ה. עבודות המועצה: המחוז מטפל באישורי חשבונות עבור עבודות הטכניות ע"י המועצה.

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 105–112

2191. 20. 31

[illegible]

1977年—1980年

COPIES: 2000 1000 500 250 100 50 25 10 5 2 1

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

[illegible]

2000

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-01-01 BY 60322 UCBAW

2. REMARKS: (1) THE ABOVE INFORMATION FOR JOHN BORDEN WAS AS REPORTED BY THE
LOCAL OFFICIALS OF THE AREA. CONFIDENTIALITY OF SOURCE MAINTAINED.

ROOSE, WHO WROTE: "DURING THE 1960s, ALTHOUGH THE NUMBER OF NEW BOOKS BEING
PUBLISHED IN THE FIELD OF THE HISTORY OF THE UNITED STATES WAS NOT
EXCESSIVE, THE FIELD WAS NOT STAGNANT."

containing 50% of concentrated sulfuric acid (100 ml) and 50% of water.

Abstract

1. Các đơn vị, cá nhân và người dân có trách nhiệm thực hiện các biện pháp phòng ngừa, giảm thiểu và khắc phục hậu quả của biến đổi khí hậu.

1. Each class must have at least three members before the first meeting of the semester.

6. CORRECTION SHEET: Explain how you would correct each error.

7. REMARKS: CONTINUED FROM PREVIOUS PAGE. (SEE PREVIOUS PAGE FOR DISCUSSION OF THE
CONTENTS OF THIS PAGE)

באר-שבע,

- 2 -

1. גבעת החרסיונה:

1. יח"ד אשקובית - מתבצעות עבודות חיפוי קירות במספר דירות.
2. 50 קוטג'ים לט. אביב-חמבנים נמצאים בשלבים שונים של בנית השלד, קצב העבודה איטי.
3. כביש מס' 2 - הקבלן יכימוביץ מבצע העבודות.
- ז. כביש מחבר: ע"צ סייסו עבודתו בכביש (ללא מצעים ואספלט).

4. תקציב

בית ספר מקיף

היקף החוזה הינו כ-60 אלף ש"ח (במחירי 10/83).
אושרו הגדלות לחוזה בסך של כ-42 אלף ש"ח (במחירי חוזה) עבור עבודות חריגות וכן גידול בכמויות.
חשבון סופי לבנין בלבד הועבר למחוז בסך כ-98,000 ש"ח.
עם גמר עבודות הסתוה נעביר הכמויות והתוספות לחשבון.

אולם ספורט

היקף החוזה הינו כ-116 אלף ש"ח (84/84).
אושרו הגדלות בסך כ-10,000 ש"ח עבור עבודות חריגות באבן וגידול בכמויות, נערכה סדרת דיונים בנושא תביעות הקבלן בגין תקורות חרוכות, טרם נתנה החלטה.

בריכת השחייה

היקף החוזה הינו כ-141 אלף ש"ח (04/84).
אושרה הגדלה בהיקף של כ-15 אלף ש"ח (במחירי החוזה).
עד היום שולטו לקבלן בחשבונות חלקיים סך של כ-151 אלף ש"ח במחירי חוזה.
הכמויות לרוב סעיפי החוזה נבדקו והועברו למחוז, יתרת הכמויות נמצאת בבדיקה (סעיפי מים וחשמל).

5. סכום

בתקופה האחרונה השלטנו העבודות בבית הספר ואולם ספורט ומבנים אלה נמסרו לסועצה המקומית.
מספר נושאים נמצאים במעקב, טפול ועדכון. החברים במחוז מודעים לבעיות האסורות ולאורך כל הדרך קיים קשר הדוק ומעשי לפתרון.

בברכה

מ. פורת
מנהל הפרויקט

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז.

027-75025

1. 027-75025:

1. 027-75025 — 027-75025-75027-75029.
2. 027-75025 — 027-75025-75027-75029.
3. 027-75025 — 027-75025-75027-75029.
4. 027-75025 — 027-75025-75027-75029.

2. 027-75025

027-75025

027-75025-75027-75029 (027-75025).
027-75025-75027-75029 (027-75025) — 027-75025-75027-75029.
027-75025-75027-75029 (027-75025) — 027-75025-75027-75029.

027-75025

027-75025-75027-75029 (027-75025).
027-75025-75027-75029 (027-75025) — 027-75025-75027-75029.
027-75025-75027-75029 (027-75025) — 027-75025-75027-75029.

027-75025

027-75025-75027-75029 (027-75025).
027-75025-75027-75029 (027-75025) — 027-75025-75027-75029.
027-75025-75027-75029 (027-75025) — 027-75025-75027-75029.

3. 027-75025

027-75025-75027-75029 (027-75025).
027-75025-75027-75029 (027-75025) — 027-75025-75027-75029.
027-75025-75027-75029 (027-75025) — 027-75025-75027-75029.

027-75025

027-75025
027-75025

027-75025-75027-75029 (027-75025).

027-75025

נ' באייר תשמ"ו
18 במאי 1986

ל
ה
מ
ה

אלו עו"ד צפורה כירן
היועצ"מ

הנדון: בנקת החרסינה - קוסנ'

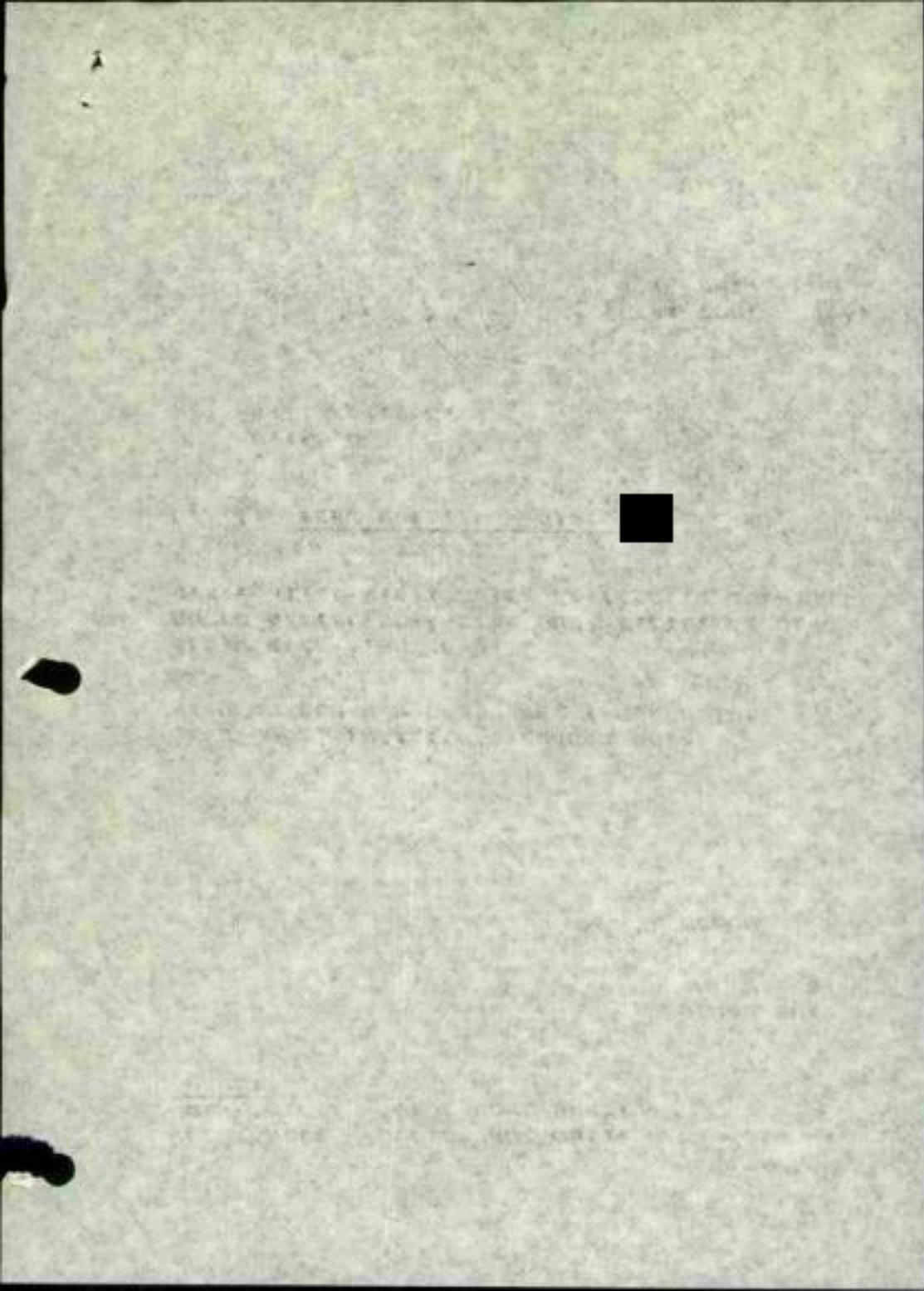
פיצוי הדייר איננו מקובל עלינו בגלל דרישותיו
מה גם שיווצר סכך בגלל מתקן ציבורי על קרקע
פרטית כולל גישה למתקן.

עלות התעברה היא 5,000 ש"ק ועפ"י האומדן של
חברת השמל) ואנו גרמנו להעתקת הפילר.

בכרזה

שמריהו כהן
מנהלה מחוז

העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית
מר ג. אבנל - מהנדס השמל מחוזי



מדינת ישראל

למנוחה

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 5.5.1986

מספר:



אל: מר ש. כהן - מנהל המחוז

הנדון: גבעת החרסינה - קוטג'

בהתאם לבקשת מר גדלביץ, להלן הפרטים בקשר לג"ל:

1. הקמת הפילד במקום בו הוא נמצא נגרם כתוצאה של טעות הפיקוח.
 2. העברתו מהמקום סוכמה עם חברת החשמל (רצ"כ מכתב).
 3. העבודה הוזמנה בחברת החשמל (רצ"כ ההזמנה מתאריך 6.1.86). טרם קיבלנו מהם אומדן ההוצאות.
- בהתאם לשיחתי הטלפונית מהיום 4.5.86 עם מר אללו, מהנדס ראשי לתכנון של חברת החשמל, מעריך ההעסקה לכ - 5000 ש.ח. ללא התחייבות ובתנאי והמקום החדש של הפילד יהיה ברדיוס של 1 מטר.

אנו מבקשים להעתיק הפילד ולא ללכת לפיצוי הדייר.

בברכה,

ג. אנגל

מהנדס חשמל מחוזי

העתק: מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכבית
מר א. גדלביץ - ס/ מנהל המחלקה הסכבית

יו"ר צוות ועדת חקירה
4.5 - סי.י. וילי. זלמן.

SECRET
NOFORN

SECRET
NOFORN

SECRET

SECRET
NOFORN

SECRET
NOFORN

SECRET
NOFORN

1. SECRET
NOFORN
2. SECRET
NOFORN
3. SECRET
NOFORN
4. SECRET
NOFORN
5. SECRET
NOFORN
6. SECRET
NOFORN
7. SECRET
NOFORN
8. SECRET
NOFORN
9. SECRET
NOFORN
10. SECRET
NOFORN

SECRET
NOFORN

SECRET

SECRET
NOFORN

SECRET
NOFORN

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
חיוץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 15.4.86

מספר: 3/8/1



חברים מפקדון:
(1) אין נקיטה הסטא-בינקא.
(2) אי אגודת אסא-
(3) אגודת העדה האשכנזית וקול
העדה החרדית.

אל: מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

הנדון: גבעת החרסינה - קוטג'

לחבר
מ.4

... רצ"ב מכתב של הגב' א. בנדלר היועצת המשפטית לחברת החשמל, מחוז ירושלים.

אודה על הערוחיק.

אחרי:
כחול הדיו מוקד אגודת אשכנזי
גם ~~האגודה~~ אגודת אשכנזי סניף בראשית
כחול מל גלגל אגודת
גלגל החרדית. חיוץ המשפטי
(אין הולות אגודת חסד) וגלגל אגודת
אגודת חסד.

בברכה,
צפורה בירן
מיימ היועצת המשפטית

החברת
אגודת

מ.4
12-7

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
חיוץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 15.4.86

מספר: 3/8/1



אל: מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

חברת לבק/אש:
(1) אין נקיטה הסט-בינק.
(2) מי אמר שאלב.
(3) אלבן הערה חלקי וקור
חברת חר-חא.

הנדון: גבעת החרסינה - קוטג'

לחונת
מ.4

... רצ"ב מכתב של הגב' א. בנדלר היועצת המשפטית לחברת החשמל, מחוז ירושלים.

אודה על הערותיך.

בברכה,
צפורה בירן
מ"מ היועצת המשפטית

חברת החשמל לישראל בע"מ the israel electric corporation ltd.

JERUSALEM DISTRICT

י"ז אדר א' תשמ"ו
26 פברואר 1986

DATE תאריך

28/33/16
מספרנו OUR REF.



ח.נ..

הנדון: גבעת החרסינה - קוטג' [redacted]
שיחתנו מה- 25.2.85

... רצ"ב מכתבו של עו"ד מ. בזק מיום 21.7.85, מכתבו של מר פורת מ"אשרת בע"מ" מיום 31.12.85 ומכתבו של מר גדליץ ממשרדכם מיום 6.1.85.

ברורי העלה כי העתקת הפילר כרוכה בהוצאה גבוהה ביותר, כשגם להכנת אומדן הוצאה זו יש עלות גבוהה. בנוסף לכך בימסר לי שקיימת בעיה טכנית באשר למיקום החדש של הפילר.

לפיכך, נראה לי כרצוי לזמן את ב"כ המתלונן, כדי לגסות ולקבל הסכמתו למיקום הפילר, תוך תשלום פיצוי.

מאחר ועל משרדכם יהיה לשאת בתשלום, כדאי שתבואו עם עו"ד בזק בדברים, כדי לגסות ולסכם את גובה הפיצוי וכן מתן הסכמת הבעלים וחליפיו בעתיד - למיקום.

אנא עדכני אותי בטיפולך.

בכבוד רב,
א. בנדלר, עו"ד
היועצת המשפטית למחוז ירושלים

אב/נג

MOSHE BAZAK, M. Jur.
ADVOCATE & MOTARY
Ben Yehuda St. 7
P.O.B. 418 — Tel. 221727

משה בזק, מוסמך למשפטים
עורך דין ונוטריון
רח' בן יהודה 7
ת.ד. 418 — טל. 221727

Ref. 40/ג מס' _____

Jerusalem 21.7.85 ירושלים

כלי לפגוע בזכויות

לכבוד
חברת החשמל לישראל בע"מ
רח' דוד המלך 7
ירושלים
א.ב.

הנדון: תביעת _____

בשם מרשי הנ"ל פונה אני אליכם בענין הבא:

כזמנו התקנתם פילר בדירתו של הנ"ל בגבעת החרסינה
קוטג' _____ קרית ארבע בשטח שמתברר שהוא שייך למרשי
ובתחומר. המתקן מלבד שהוא עומד בשטח פרטי גורם למטרד
ולכעור הבנין. ר"ב תמונה.

הנכם נדרשים בזה לדאג להוצאת המתקן הנ"ל
ולהעברתו למקום אחר וזאת תוך 30 יום מיום קבלת מכתבי
זה שאם לא כן ייאלץ מרשי להגיש נגדכם תביעה משפטית
דבר שרק יגרם להוצאות רבות ומיותרות.

אבקש תשובתכם בהקדם.

לכבוד רב

משה בזק, עו"ד



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 6.1.1986

מספר:

לכבוד
מר בולד
ס/מנהל המחוז
חברת החשמל
ירושלים

א.ב.

הגידון: בבקשת החרסינה - העתקת פיל

בהמשך למכתב מפקחנך באתר, חברת "אשרת", אנו מזמינים
אצלכם העתקת הפילר, במיארם עם הפיקוח.

עם מכתבו של מר קלמן פורת, מחברת "אשרת", אנו רואים
את הפרשה כמחוסלת.

את חשבונוכם בא להעביר אלינו כמקובל.

בכבוד רב
א. גרליץ
ס/מנהל המחלקה הסכנית

העתק:

מר אלדד - מהנדס מתכנן מחוז
מר מוססוב - מהנדס ביצוע מחוז
מר ג. אנגל - מהנדס חשמל מחוזי משהב"ס
חברת "אשרת" בע"מ

תאריך: 6/1/86		מס': 9/3/86
ח.א.ר.	החשבה	החשבה

לכבוד מר בולד
ס/מנהל המחוז
חברת החשמל
ירושלים
א.ב.
13.1.86

באר-שבע, רח' הרצל 97, טל. 5477

ת.ד 5818



י"ט' בטבת תשס"ו

31.12.1985

לכבוד
מר מוסטנב
חב' חטמל
רח' הטלן דוד 7
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: גבעת החרסינה - העתקת פילר.

בהמשך לדיון אשר התקיים אצל מר גדלביץ (ראה פרטיכל מס' 193 מיום 25/12/85 חס"ב) - בדקתי הנתונים שהובאו על ידך באשר להוראותינו לשיקום הפילר, נשוא המהלוקת.

ברצוני לחזור בי מדברי בדיון זה ולתודיעך, כי בדקתי המסמכים, הנתונים ומעובדות אשר הבאת - וכלם נכונים ושתאימים למציאות.

אף כי הסכומים הם בע"פ (וזאת שלא בהתאם להנחיותי לחברים באתר), אני מקבלן במלוא האחידות.

לעצם הנושא - ניתן לבצע אחת מהחלופות הבאות:

1- העתקת הפילר לשטח הציבורי (ויש כאלו שלושה!) מעד מזרח, במקח של כ-10 מטר.

2- העתקת הפילר ממקומו לטרחק בטן - ואנו בדקים מצב הסעירות השכנות.

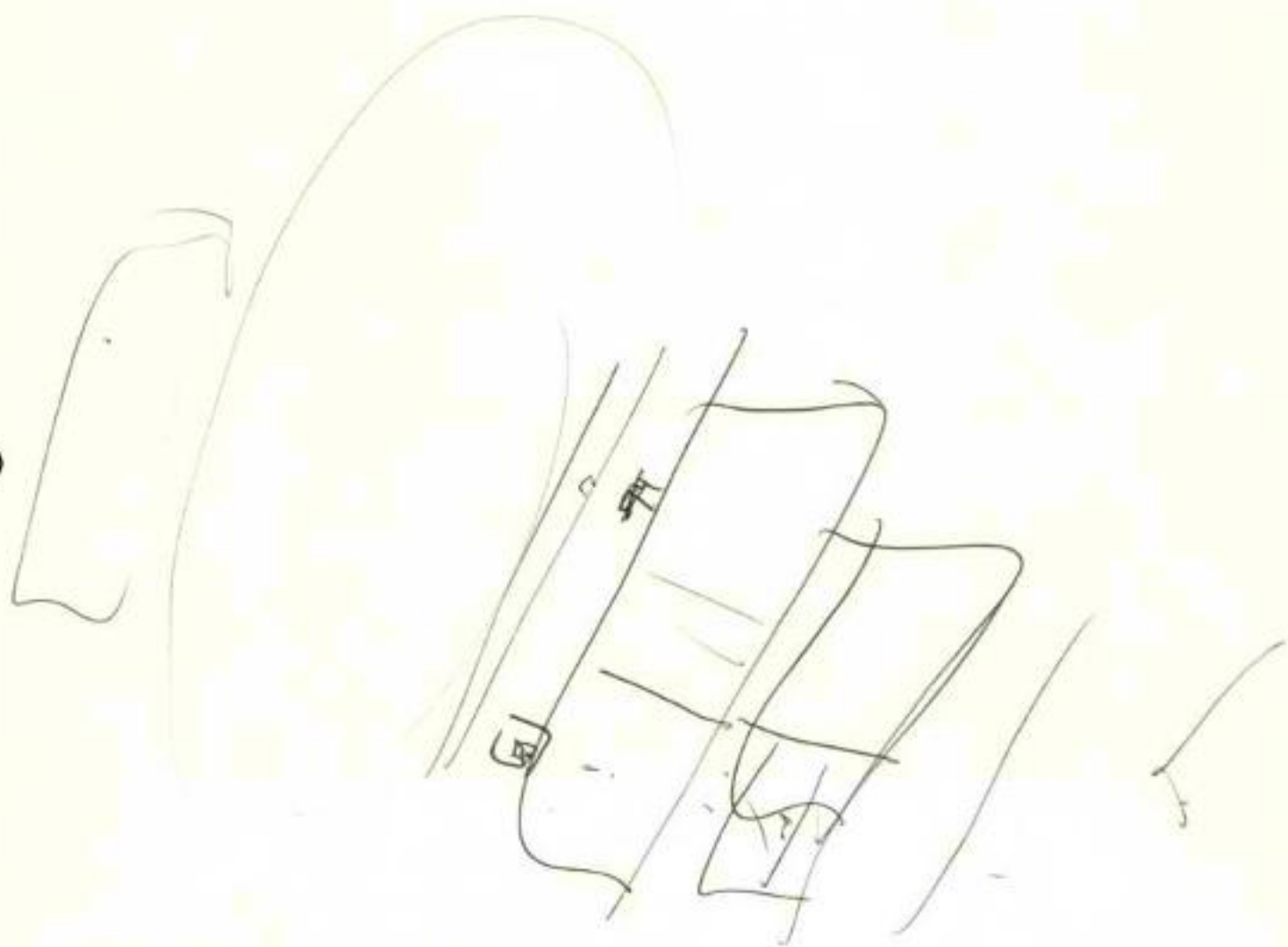
3- סכום על פצוי עם הדייר.

מפקחנו באתר יעמוד עמכם בקשר בנושא.

נכבד רב,

העתק: ח"ה/הולר - סגן מנהל המחוז - ח"ה
א. גדלביץ - משהב"ש י-ם
אנגל - משהב"ש י-ם

קפ/כר



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

18.5.86

מספר:

לכבוד

מר ש. וואק

ראש המועצה המקומית

קרית ארבע

א.נ.

הנדון: מרפאה מרכזית/מרכז רפואי בקרית ארבע
7.5.86 מיום 1/0043186

הנני מאשרים בתודה קבלת מכתבך הנ"ל והלוטת לו.

יחד עם זאת, לא מקובלת עלינו הגדרתך את המסמכים המצורפים כ"סיכומים והבטחות".

לדאבונו הרב, ההיפך הוא הנכון: במסמכים שצירפתם אין כל סיכום, או ההבטחה, אלא הפנייה שלכם אל הגורם המפקד על כך (משרד הבריאות). הפנייה זו, כידוע, אינה מיוחדת לכם דווקא.

כל המרפאות המרכזיות והמרכזים הרפואיים שהוקמו בערי הפיתוח (ב-18 השנים האחרונות) טופחו ע"י משרד הבריאות, או ע"י אחת מקופות החולים הנוגעות בדבר (בלי השתתפות תקציבית של משרדנו).

לכבוד,

ד. בן-חיים
הממונה על מוסדות ציבור

העתק: מר י. פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות, ירושלים
מר ש. כוהן, מנהל מחוז ירושלים משב"ש
גב' צ. אפרתי, מחוז ירושלים, משב"ש
גב' ד. כוהן, מחוז ירושלים משב"ש

CONFIDENTIAL

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

שטח

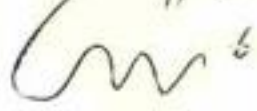
אולי! קוקוס!
הדירה: אין בלוק (זולדס) ב.א.א.א.
לחברת הפולר.

ו' באייר תשמ"ו
15 במאי 1986

בברכה

21.5.86.

החברה
לפי



אל: עז'ד צפורה בירן
היועה"מ

הנדון: בבעת החרסינה - קוטג'

פיצוי הדייר איננו מקובל עלינו בגלל דרישותיו
מה גם שיווצר סכך בגלל מונקן ציבורי על קרקע
פרטית כולל גישה למונקן.

עלות ההעברה היא 5,000 שקל (עפ"י האומדן של
חברת חשמל) ואנו גרמנו להעתקת הפילר.

העניין ידול. כק

בברכה

שמריהו כהן
מנהלה מחוז

העתק:
מר ל. קוקוס - מנהל המח' הסכנית
מר ג. אנגל - מהנדס חשמל מחוז

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

17-5-1986

דואר נכנס

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: 13 במאי 1986

סיכום דיון מיום 8.5.86

הנושא: גבעת התרסיבה - מאסף ביוב ראשי - חבר למאסף קרית ארבע

משתתפים: גב' ביבה הלפרן

מר א. דוד'ה

מר מ. גלוסר - מתכנן

גב' י. גלעד

1. לאחר הצגת האלטרנטיבות ע"י המתכנן בערך דיון בנושא.
הוחלט לבחור באלטרנטיבה λ שהיא הפתרון ההנדסי והכלכלי האופטימלי מתוך
3 האלטרנטיבות.

כמו כן היא תואמת המלצותיו של רע"ן יו"ש והמועצה המקומית קרית ארבע.

להלן יתרונות האלטרנטיבה הנבחרת - כתכנית המצורפת בין הבקורות
הביוב של הקרית: C, VI, IV, III, I, A ת"ש ובהמשך קו סביקה עד לחבור למערכת

- תוראי גרביטציוני בין הנקודות A ו- C ותחנת שאיבה אחת בלבד בנקודת C .
- התוראי הקצר ביותר.
- מאפשרת קליטה גרביטציונית של רוב האזורים השייכים לקרית ארבע, המיועדים לבניה בעתיד.
- מאפשרת חבור רוב הבניה הערבית לאורך התוראי.

2. על סמך ההחלטה הנ"ל מומלץ:
- להזמין מדידת התוראי המתואר לעיל בתוספת קטע I, II, III המהווה פתרון
חילופי במקרה הצורך.
הכל על רקע ספת גושים וחלקות.
- להוציא הוראת תכנון מפורט בהתאם.

3. עם גמר התכנון ואשורו במשרד הבינוי והשיכון, יש להעביר התכניות לאישור
מועצת תכנון עליונה במנא"ץ יו"ש.

4. הפקעת הקרקעות לאורך התוראי תעשה לפני היציאה לבצוע.

רשמה: גלעד

תפוצה: לנכחים, חברת אשרת.
✓ מר לזר קוקוש
מר קרל דום

כ' באייר תשמ"ו
11 במאי 1986

לכבוד
מר ע. טלנר
המנהל הכללי
קופת תולים מאוחדת
ת.ד. 10101
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדוני תקנת מרכז לפזאי בקרית ארבע

הריני להודיעך שוב כי אין משרדנו ספותרף בתקנת הרפאות ביישובים
עירוניים, וכל המרפאות שהוקמו ביישובים אלה נבנו ע"י קופות התולים
ועל השכונות.

הפרטיכל אותו עיססת הינו הצעה שלא אושרה בעולם ואף היא התייחסה
לסיוע למועצה לתקנת תחנה לאם ולילד בלבד.

כאמור משרדנו לא יוכל לסייע במיסון המרפאה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערתך

מר שלום וואך - ראש המועצה בקרית ארבע
מר י. נהרי - ממנה על הדרכוש הממשלתי - מ.מ.י.
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרזנרמות

כ"ה בניסן תשס"ו
4 במאי 1986

לכבוד
מר שלום זואר
ראש המועצה
קרית ארבע
ת.ד. 18
חברון

אדון נכבד.

הנדון: סיכום ישיבה עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הסיכום יצא מלשכת המנכ"ל ואין מקום לשינויים.

עם זאת, שו"פ ככר פרטתה כל הדידות שכרשותה למכירת.

תוצאות בדיקותיו לשטח ב' בנה ביתך הועברו למנכ"ל.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערות:

מר א. נספ - מנכ"ל משרד
גב' ש. צימרמן - סמנחל אגף נכסים ודיוור
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
מר דב גל - ממונה אכלוס מחוזי
מר ל. קוקוס - מנהל המחלקה הסכבית



מועצה מקומית קרית ארבע חברון

תאריך: ז' ניסן תשמ"ו

16 באפריל 86

0041/86 ה"ו



לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל משרד הביטחון והשיכון

בן יהודה 23, ירושלים

א.מ.ב.,

הנדון: סיכום ישיבה עם מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון

הרשה לי להעיר על הסיכום שנשלח אלי ואשר נראה לי חסר;

1. בהתאם למכירות באתר מוטקה אביב, ייבנו דירות נוספות (המנכ"ל נקב במכירת 50% מהדירות!).

2. אכן הובטח להעביר הוראה לשו"פ "להפשיר את הדירות הדו-קומתיים ברמת ממרא" הוראה כזו, עד עתה טרם בוצעה.

3. בקשר למבני ציבור (משרדי המועצה, מרכז רפואי ומתנ"ס), הודיע המנכ"ל - שתתקיים ישיבה בנושא מבני ציבור ועד כה לא החליט משהב"ש בכמה ישתתף בשנה התקציבית 86/87.

4. המנכ"ל חזר על ההבטחה לקדם את שלב שני של "בנה ביתך" (60 מגרשים לאורך הכביש) והטיל על מנהל המחוז לעמוד בתיאום עם המ.מ.ק.א.

באשר להשלמת שלב א' (30 מגרשים), הובהר שהנושא ממסר כבר לתכנון.

בברכת חג כשר ושמח,

שלום וואר
ראש המועצה

לדעת:

העתק: מר א. בטף

גב' צימרמן

גב' אפרתי.

המילג יצא לטוב

הנ"ל זיין גאלי אסילא

זו זאל טאג צו צייגן א נקטע אדוואנט
לענינה.

גאליה זאגט אסאך ו' קען זיין חלקות
אדאס.

הענין געט
זיין
אדאס
זיין
אדאס

2 במאי 86



לכבוד
הכ' שיכון ופיתוח
ירושלים

א.ב.

חבריו: המועצה דירה בבניית החריטה למפעל נאמנות

בבקשת להשכיר קוטב' סמ' 15 בגבעת החריטה למפעל הנקראת קרית אריב לשימוש
בבית כנסת.

הדירה תוסבר למשך שנה אחת בתנאי שכ"ד - טו"ח (כמקובל לגבי הסוכרים האחרים באזור).

בכבוד רב,

דב גל
מפגת איכילוס מחדדי

הערת: מד ט. כהן - מנהל המשרד
גב' ס. צינרמן - ס/מנהל אגף מכסים
גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' פרוגרמות
ה. ישר
ח.

SECRET
NO. 100-100000
100-100000

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION
THIS DOCUMENT CONTAINS INFORMATION OF A CONFIDENTIAL NATURE

AND IS NOT TO BE DISCLOSED TO THE PUBLIC OR TO ANY OTHER PERSON

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION
THIS DOCUMENT CONTAINS INFORMATION OF A CONFIDENTIAL NATURE
AND IS NOT TO BE DISCLOSED TO THE PUBLIC OR TO ANY OTHER PERSON

כ"ב בניסן תשס"ו
2 במאי 1986

לכבוד
מר יעקב בן שבת
מחנדים המועצה
מ.ד. 10
קרית ארבע
חברון

אדון נכבד,

הנדון: זכעת חלסינגא - פיתוח "בנה ביתך" - עבודות הקבלן יכימוכין

אין חסרדנו אחראי לנזק שעלול להגרם לבעלים פרטיים ע"י הקבלן המועסק
ע"י המשרד.

אנו לא נספג בתביעות בסכומים של פרטים נגד הקבלן, אך נעשה הכל כדי
למנוע נזק אפשרי.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר שלום וואך - ראש המועצה קרית ארבע-חברון
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית
מר א. גדלביץ - מנהל המחלקה הסכנית
חברת אשרת בע"מ



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

תאריך ט' ניסן תשמ"ו

18 באפריל 86

מכתבנו 35'ד/0041/86



לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

א.מ.נ.

הנדון: גבעת החרסינא - פיתוח "בנה ביתך" - עבודות הקבלן כימוביץ

סימוכין: מכתב חב' אשרת מיום 5 במרץ 1986.

הריני להודיעך כי איני מקבל את הצעת חברת אשרת האומרת: "על בעלי אותן חלקות שינזקו, לתבוע את הקבלן ישירות היות ומשהבייש אינו מהווה צד בדיון משפטי שכזה".
לדעתי, יש דרך לנכות מהקבלן את הנזקים דרך החשבונות שיגיש, וכמו"כ על הפיקוח לוודא ולערך בתוואי של עבודות הקבלן אם נגרמו נזקים, ואם הוא החזיר את המצב לקדמותו לפי שביעות רצון המשחכן.

בכבוד רב,

יעקב בן שבת

מהנדס המועצה

העתיק: ראש המועצה מר וואך.

גב' העצני.

חב' אשרת

מר גדלביץ, משהבייש.

לחברת:
אין גילוי, ואשרת ארבע
אשרת ארבע - כח"מ - קריית ארבע
המלצה על חשבונית. אנו לא
במיוחד נכונה R ארבע לגן הקריית
אשרת ארבע
כח"מ ארבע
אשרת ארבע

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון: 02-961505-961555 קריית ארבע חברון

P.O.B-15 Qiriat Arba - Hebron 90100, Tel : 02-961505-961555

החברת
אשרת ארבע
אשרת ארבע
אשרת ארבע
אשרת ארבע

8051
dlw

באר-שבע, טל: 057-75477 - 75626
חיד 5818 * מיקוד 84156 * המשרד: שדה

באר-שבע, כד' באדר א' תשמ"ו

05.03.1986

בתקן 2 חודש
17/4/86
(אחד 1,5 חמ) !
7

לכבוד
מר י. בן-שבת
מהנדס המועצה המקומית
קרית - ארבע

אדון נכבד,

הנדון: גבעת החרסינה בנה ביתך שלב א' - עבודות כבישים ומעברים ציבוריים
הקבלן יכיסוביץ

הננו מאשרים קבלת מכתבך מס' 35/0024/86 מתאריך 16.02.86 המהווה תשובה למכתבנו
בנידון מתאריך 27.01.86, להלן הערותינו בנדון:

1. הקבלן יכיסוביץ היה אמור להתחיל בעבודותיו השונות כבר בחודש 3/85, אך
ההקפאה ובעיות תקציביות של משרד השיכון לא איפשרו תחילת עבודתו בתאריך
זה, אלא רק בחודש 12/85.
2. במסגרת חוזתו עם משהב"ש מחוז י-ם הקבלן מבצע עבודותיו בתחום המוגדר כציבורי-
כבישים ומעברים ציבוריים, כל נזק שנגרם ע"י הקבלן בתחומים אלה מתוקן על ידו
ועל חשבוננו.
במידה והקבלן יגרס לנזקים בתחומי החלקות הפרטיות, אנו ממליצים לבעלי
אותן חלקות שינזקו לתבוע את הקבלן ישירות היות ומשהב"ש אינו מהווה צד
בדיון משפטי שכזה.
3. כפי שכבר ציינו במכתבנו מ-27.01.86 אנו עושים כל מאמץ אפשרי שלא להפריע
לתושבים בעת ביצוע העבודות ובמסגרות המקובלות ואנו תקווה כי מאמצינו
נושאים פרי.

נכבד רב
א. רוזנר

העמק: ש. ואן - ראש מועצה מקומית קרית-ארבע
גב' צ. העצני - ועד תושבי גבעת החרסינה
א. גדלביץ - משהב"ש מחוז י-ם

אר/מר

תנן

כג' בניסן תשמ"ו
2 במאי 1986

לכבוד
ועד בית כנסת
"אבות ובנים"
ת.ד. 74
קרית ארבע

אדונים נכבדים,

הנדוני: הקצאת דירת מגורים למניין בית כנסת "אבות ובנים"
מכתבכם לשר הסיכון כ-22.2.86

הריני להודיעך כי אין בידינו פתרונות למקום הפילה לכל אחד מן
המנינים הקיימים בקריה.

בקריה ארכה נבנו ע"י משרדנו בית כנסת ומוסדות ציבור נוספים. מספר
כתי הכנסת הקיימים ופועלים בקריה עולה על הערכים המקובלים למוסדות
מסר. 2100 זר.

לא נוכל להענות לבקשתכם להצאת דירה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערת:
מר אלברט בן אבן - עוזר השר
מר דב נל - מחוזת אכלוס מחוזי
גב' שרה צימרמן - סוזנהל אנף נכסים ודיור
גב' אביה אטורי - מנהלת יחידת פרודמות

8.4.86

ד.י. 3

ד.י. 3
44
ד.י. 3
44



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הביטחון והעניין

באדר ב' תשמ"ו
במרץ 1986



(ד.י. 3)
לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הביטחון והעניין

לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הביטחון והעניין

המנהל הכללי של משרד הביטחון והעניין
ד.י. 3

המנהל הכללי של משרד הביטחון והעניין
ד.י. 3

ד.י. 3

אלנביט בן אבו
עוזר השר

המנהל הכללי של משרד הביטחון והעניין - ד.י. 3

לחשבו

לפי דיווח ארבע

23.2.86 חשבון תאריך

כאשר יתחשק לך הטיבן - אז לך קו
מסד הטיבן
הקולונות לרוב אבל אפנים

ח.י.
הנה פורים אצל בקעה לאור - אסור
קור - הסמכות לדעת גוף אבל אפנים, קצת
אחר מנסה זה טעם עם בטנים.
הקורה נקמה - $\frac{1}{2}$ ואין זה טעם כלל
ולא חננה דמיון אן כל חשבון לחיפוף מנסה ין
לא סיוולת ולחידה.
מאחר נא. ד. לואה מאה 2. בוד

נא לה לבדו באם יאה כן-אן למעט
מסדה.

החשן: אהל- אפנים, באן.

בבוכה
לוד כה-פאן
מכנה הסניוד

המועצה הדתית חברון
קריית ארבע

תאריך: ס' אדר א' תשמ"ו
18.18 בפברואר 1986

מספר:

לכבוד
יו"ר ועדת האכלוס
קריית-ארבע

א.כ.א.

הנדון: בית כנסת "אבות ובנים"

הנני ממליץ לאשר לבית כנסת "אבות ובנים" דירה שתשמש
להם מקום תפילה.

הדירה שהיתה ברשותם עד כה שיבת לאדם פרטי והוא דורש
כיום את הדירה חזרה.

ב כ ר כ ה
עמרם יצחק
ראש המועצה הדתית

BETH · KENESSET
AVOT & BANIM

Originaires de Tunisie
et d'Afrique du Nord

P.O.B. 74

KIRYAT-ARBA · HEBRON



כלסט
יבנות ובנים

צו"י סונסיה וצבאן אפריקה

ת.ד. 74 - קרית-ארבע

תאריך ח' אדר א' 5715/16 Date

אברהם
אדע האלואס
קרית-ארבע

תודות: הקצאות דרה אביבנס אלבא-אבנים

אנו חבוי האגודה אלבא ובנים פונים אודרה ומבטלים לקבלת אנו דירה
לקבלת אנו כמקום תפא מתן מאלי בדירות החנויות בקריה.
אז כיום התפאול בת-גו בבנין 15 (בנין המוצפד) בתוך דירה פרטית
בתנאי שכיחות, כיום גדול בדירה אנו מתנן אחד אנו חסיה השכיחות ומקום
אפוא אנו בדירה, מאוב כך ביהמקס אודרה בפני סכנה סגירה
אנו מבטלים ממוצדה איתחם אבקלתנו בחיוב כח איתנו גלגל לה.
ביהמקס אנו 15 השנה השכיחות.
האגודה רפואה בחור יום בירינו יאמר מוסר לבגור.
אזנו פארי גמס.

מצב המלכה מהמוצפד.

בגדוד רב

אדע אביבנס



557/58

15.4.86

סיון

מס' ק"מ 35	מס' ק"מ 36x2	2'3' > 1'3' >
183/2 6	16	68206/8455h
183/2 6	22	68595/85 +
183/2 -	14	+
12	52	183/2 / 183/2 כ"ס
23	20	183/2 / 183/2 כ"ס

183/2 כ"ס
 183/2 כ"ס
 14.4.85 נ

מס' ק"מ 35	מס' ק"מ 36x2	183/2
18	183/2 = 15x2	183/2
17	183/2 = 21x2	183/2 כ"ס

183/2 כ"ס
 183/2 כ"ס
 183/2 כ"ס

183/2
 183/2

נ' כניסון תשמ"ז
15 באפריל 1986

אלו
מר אלי גטף
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: קרית ארבע, חרסינא - כנה ביתך

בהתאם לסיכום סעיף 3 מ-16.3.86 כלשכתך עם ראש המועצה קרית ארבע, בדקנו איתור מתאים לכנה ביתך נוסף על 56 מגרשים שנמדדו ובחלקם נבנו ואף אוכלסו.

לאורך הכביש המחבר יש שני שטחים ותוצאות הבדיקה המצורפת כזה, שוללות את ההצעה לפתח בשטחים אלה שטח נוסף של כנה ביתך.

האופי הטופוגרפי, חוסר הרציפות והפיצול של השטחים עצמם, ריחוקם היחסי מהסגורים הנוכחיים בחרסינא, מצדיקים ייעוד שטח לבניה צפופה יותר.

באשר לתוספת לכנה ביתך, אנו מציעים שטח, נוח יחסית, בהמשך המזרחי של האתר הנוכחי של כנה ביתך. שטח זה תוכנן מראש לכנה ביתך ויש בו כ-40 מגרשים.

בהתאם להנחיותיך, נקדם את הטיפול עם אגף תכנון והנדסה.

לוסי תוצאות הבדיקה של מנהל המחלקה הסכנית.

ב ב ר כ ה,



שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ד' בניסן תשמ"ו
13 באפריל 1986
מספר:



אל:
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז

הנדון: בנה ביתך - גבעת החרסונה

מצ"ב צילום קטע מתוכנית מתאר, המראה את השטחים שהופקעו לאורך הכביש המחבר גבעת החרסונה קרית ארבע.

גודל השטחים הוא כ-255 דונם מחולק לפי:-

- שטח A - 110 דונם = כ-40 מגרשים.

- שטח B - 130 דונם = כ-50 מגרשים.

- שטח C - 15 דונם = כ-10 מגרשים.

השטח הנ"ל בלתי מפותח וחלקו אף נמצא במצב סופוגרפי קשה לעומת הכביש.

לפי המציאות בשטח, חלק ממנו בצד המערבי של הכביש הוא שטח מעובד.

עלי לציין כי בגבעת החרסונה נמצא עתה בתהליכי תכנון אתר נוסף של "בנה ביתך" שלכ"ב 40 מגרשים ובכיווע 50 יח' של הקוט'גים (מ. אביב) שטרם נמכרו.

לדעתי לא רצוי שאתר הנדון יבוצע "בנה ביתך" שיתפרס לאורך הכביש ויביא לכמות אוכלוסיה קטנה אלא רצוי אולי שתתכצע בניה מסוג אחר אשר תאפשר ריכוז גדול יותר של תושבים.

עד לקבלת החלטה בנדון, נראה לי שכמות "בנה ביתך" שבתכנון והקוט'גים של מ. אביב יכולים לספק את הצרכים לתקופה קרובה.

בברכה

ל. קוקוש
מנהל המחלקה הסכנית

שטחי העקעה A, B

בתוא הגביש המחבר

גבעת חרסונה עם קרית-אנבע.



שלב-א' 52 יח' בנה ביתך

שלב-ב' 40 יח' בנה ביתך

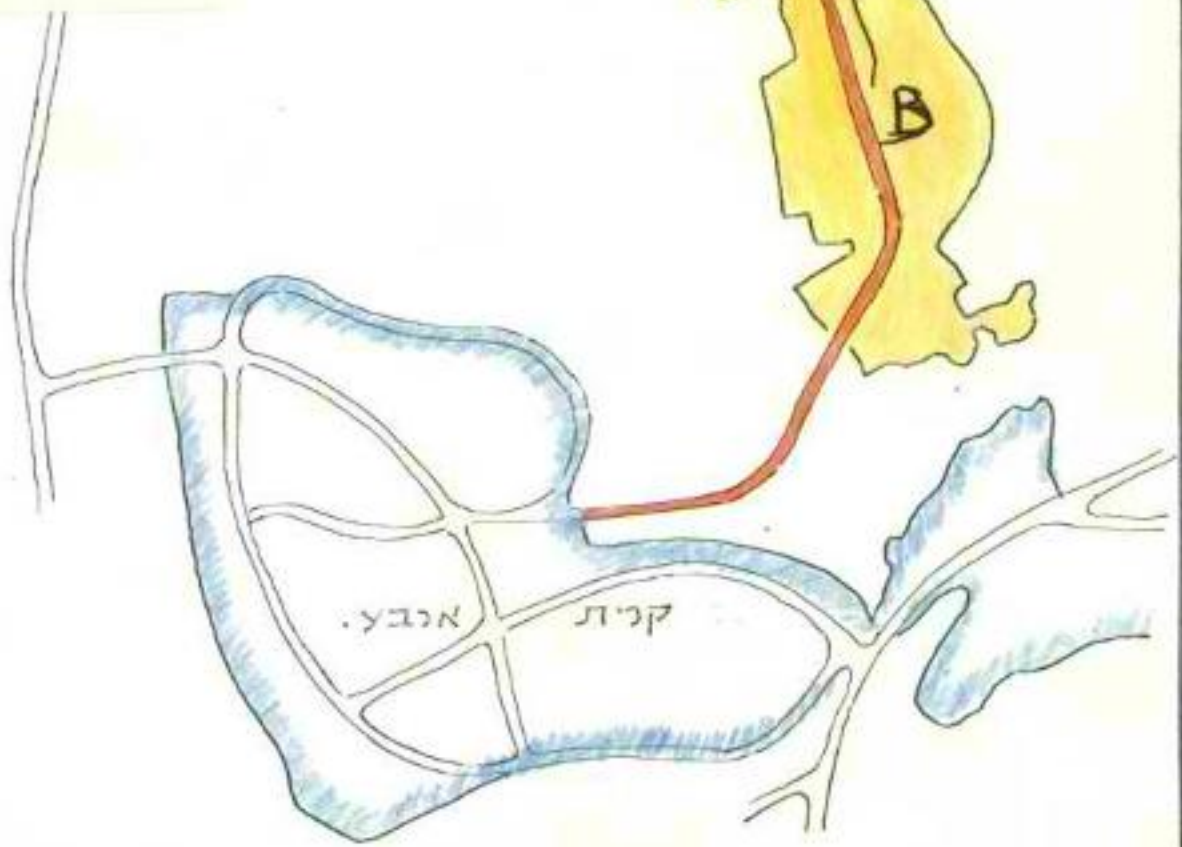
שטח-א' ≈ 110.00 ד'

+ שטח-ב' ≈ 130.00 ד'

240.00 ד'

+ שטח-ג' 15.00 ד'

255.00 סה"כ



7.1.86

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ד' בניסן תשמ"ו
13 באפריל 1986

אל: מר ל. קוקוש, מנהל המחלקה הטכנית, מחוז יורשלים

הנדון: תכניות פריסה לדיווח אמין

משרד הבינוי והשיכון
מחוז יורשלים
21.11.85
דואר נכנס

יורשה לי לפנות אליך ולהביא לידיעתך פרטים בנושא המתמשך הרבה זמן.

הקבלן מ. אביב בונה ב-1- תלפיות מזרח, רמות ובקריית ארבע.

הדיווח (על הבתים שבונה) בדו"ח התקדמות הבנייה מזה כמה חדשים לא מתאים למצב בשטח, וזאת עקב אי המצאת תכניות הפריסה.

למיטב ידיעתי גם הנוגעים בדבר, הע. הטכני מ. תשרי וראשי הצוותות במקום מודעים לנושא כפי שיפורט להלן:-

א. תלפיות מזרח

בסיור בקרה שהתקיימו בתאריכים 18.8.85, 19.9.85 התברר שהדיווח על הבתים 661-666 חוזה 55/18290/82 'לוקה בחסר' היינו אין התאמה בין המצב בדו"ח למצב בשטח הן לגבי גודל הדירות והן לגבי 'מס' החדרים. הסיבה טרם הומצאו תכניות הפריסה המתאימות.

ב. רמות

בסיורי בקרה ב-28.11.85 התברר שהקבלן בונה באתר 01 6 חנויות שהיו בשלב 16 'גמר שלד' עליהן לא דווח כלל בדוח כמקובל. ההסבר של הפיקוח במקום 'שתכנית ההקצאה טרם המציא הבולן'.
בסיור שהתקיים ב-10.4.86 החנויות כבר מכורות ומאוכלסות אך עדיין לא מדווח עליהן. רצ"ב עותקי ההתכתבות בנושא כפי שהמציא לי מנהל הפרויקט מר גדיש.

ג. קרית ארבע

בסיוור הנקרה ב-27.8.85 וב-12.1.86 התברר שלבתיים 109-101 חוזה
55/18682/84 כאמור של הקבלן ה'נ'ל לא מדווח גודל השטח ולא מס'
החדרים נכון גם כאן עקב אי המצאת תכנית הפריסה.

כאן מקום להזכיר כי בתום כל סיור במועדים במפורט מעלה סוכם ותרשומת
עם הנוגעים בדבר שהנושא טופל, אך משום מה עד כה אין כל התקדמות.

אודה על טיפולך המסור והחיובי בנידון.

ב ב ר כ ה

 עודד דהאן

העתק: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר ב. צ'רניאבסקי, מנהל המרכז
גב' מ. שפירא, אחראית על הסטטיסטיקה
מר מ. תשרי, עוזר טכני

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 10 באפריל 1986

פרוטוקול ועדת מחירים מס' 634

משתתפים: א. בסף, א. לוין, ד. יצחקי, מ. רוזנברג, פ. בר-אפרת, מ. בניטה

בוועדת מחירים שהתקיימה ביום ד' 2.4.86 התקבלו החלטות בנושאים הבאים:

1. רכישות:

ראשל"צ - 14 יח"ד בנות 3 חדרים בשטח של 78 מ"ר של חברת נכסי פסו בע"מ. הדירות נמצאות ב 3 כניסות כגבין המכיל 32 יח"ד. הדירות משופצות. הדירות ירכשו במחיר \$ 42,000. האישור ניתן על אף ההסתייגות מכמות הדירות, וזאת לפי דרישת משרד הקליטה.

פתח תקווה

כגבין המכיל 8 יח"ד ב 4 קומות. 4 יח"ד 3 חדרים 77 מ"ר ו 4 יח"ד - 4 חדרים 92 מ"ר. גמר הבניה 11 חודש. הקבלן - יהודה פסו בע"מ. מאושרת רכישת הדירות במחיר שמאי, דהיינו 3 חדרים במחיר \$ 45,425 ו 4 חדרים במחיר \$ 57,500.

המחירים כוללים מע"מ.

2. מחירי פיתוח לבנה ביתר - צמיגזר הכפרי

2.1 סיווג ישובים לפי קבוצת סיוע בבניה הכפרית

קבוצה א'	קבוצה ב'	קבוצה ג'
חרמש	אלון שבות	אלקנה
כוכב השחר	בית אל א'	בית אבא
עומרים	בית אל ב'	בית אריה
עינב	חלמים (גורו צוף)	בית חורון
רמזים	מצפה יריחו	כפר אדומים
שבי שומרון	מנחמיה	מעלה שומרון
שילה	קדומים	קרבי שומרון ג'
תפוח	אלי סיבי	חדשה
תקוע		
מכמש		

(נלווה)

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך:

- 2 -

2.2 בישובים מעלה שומרון ובית חורון יהיו המחירים לפי סווג ב' לתקופת מבצע עד ליום 31.8.86.

2.3 מחירי שלושת המגרשים הבותרים בקרבי שומרון א' יקבעו ע"פ סיווג א' וזאת עקב תנאי הקרקע הקשים במיוחד של שלושת המגרשים האלה.

2.4 מחירי המגרשים בק. ארבע ובק. שמונה יקבעו ע"פ סיווג ב'.

2.5 להלן מחירי הפיתוח לפי קבוצות סיווג:

קבוצה א'	קבוצה ב'	קבוצה ג'	
5.32	10.63	21.26	מחיר מ"ר עד 450 מ"ר
5.03	20.13	20.13	מחיר מ"ר בוסף

2.5.1 המחירים הנ"ל לא כוללים מע"מ וצמודים למדד תשומות הבניה של חודש 2/86.

2.5.2 החזר הוצאות הפיתוח למשתכן בקבוצה ב' יהיה לפי שטח המגרש ולא יותר מ 550 מ"ר.

2.5.3 מחירי הפיתוח בקבוצה א' הן לסטנדרט (ללא מדרכות)

2.6 מחירי הפיתוח למגרשים בק. בורדאו יופחתו במו"מ עם ממ"י עד לגבול תחתון של מחיר הטבלה.

3/..

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים דיור

תאריך:

- 3 -

3. לאור פנית ערית אילת מאושרת מכירת דירת 4 חדרים באילת לרופא שתשמש גם לקליניקה פרטית.
4. מחירי דירות בק. ראשון - לאור הצלחת המכירה של הדירות יועלו מחירי דירות 3 חדרים ב 5 אחוזים ודירות 4 חדרים ב 7.5 אחוזים. ההנחה הכללית תהיה 4,500 ש"ח.

יו"ר א. גמלי


רשם: מ. בנסי


תפוצה: לשכת המנכ"ל

חברי ועדת מחירים
משתתפים
מנהלי מחוזות
ממונים לאיכלוס מחוזיים
מר ד. בן יהודה
מר א. וישן

מב/רמ

fig. 1. 1/2 1/2 1/2 1/2 1/2

ת"פ

כ"ז באדר ב' תשס"ז
7 באפריל 1986

לכבוד
מר קלמן פורת
משרד אשרת
באר-שבע

אדון נכבד,

הנדון: הפסקת החוזה בקרית ארבע וחברון 31.7.86

צמצומים בתקציב הביאו את הפעילות של משרדנו בקרית ארבע וחברון להיקף קטן יותר כ-80 מאשר בשנים קודמות. גם כישורים אחרים וכשכונות אחרות במחוז צומצמו העבודות ונאלצנו לסיים חוזה שרותים עם משרדי חוץ, במקביל להתפנות עובדי המחוז.

על כן נאלצים אנו לסיים החוזה עמך בקרית ארבע וחברון כ-31.7.86. עד מועד זה נבקש להעביר בצורה מסודרת את כל המידע שבידיך ואת החוזים לגבי עבודות שלא יסתיימו כמועד זה.

ברצוני להודות לך על עבודתך ותרומתך להקמת קרית ארבע לטן היום הראשון כ-1970 וחלקך בשיקום הרובע היהודי בחברון.

אין לתאר ההישגים במקומות אלה ללא מעורבותך האישית במשך 15 שנה.

אני מקווה שעת התרחבות תיקף העבודה בעתיד, נתקשר אתך לעבודות נוספות.

מסעם המחוז התמנה סגן מנהל המחלקה הטכנית - מר א. גדלביץ לקבל ממך את החומר והעבודות.

אני מאחל לך הצלחה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר א. סדרוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ח. יודלביץ - מנהל
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר א. גדלביץ - מנהל המחלקה הטכנית

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך: באפריל 1986



לכבוד
מר פ. בר-אפרת
חברת שכונת ופתוח

א"ב

הנדון: מכירת דירות בקריית ארבע-גבעת החרסינה

אבקש להפסיד את מכירתן של הדירות בגבעת החרסינה.

לדירות שתסכרנה יינתן טפול למביעת דטיבות (קירות גבס וכו').
כפי שנעשה בדירות המאוכלסות.

רצוי יהיה להתחיל במכירה למועד מסירה סביר כך שניתן יהיה לבצע את השפוצים בזמן.

לכבוד רב,

ש. צימרמן

ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק: ש. כהן

א. סורוקה

ד. גל

פ. קוקוש

ס. בניטה

סצ/רמ

מחלקת המחקר והפיתוח
משרד המבחן והמבחן

תאריך: 10.10.2010

מס' תיק: 100-1000000000
מס' תיק: 100-1000000000

מס' תיק: 100-1000000000

מס' תיק: 100-1000000000

מס' תיק: 100-1000000000

מס' תיק: 100-1000000000

מס' תיק: 100-1000000000

מס' תיק: 100-1000000000

מס' תיק: 100-1000000000

מס' תיק: 100-1000000000

מס' תיק: 100-1000000000

מס' תיק: 100-1000000000

מס' תיק: 100-1000000000

מס' תיק: 100-1000000000

מס' תיק: 100-1000000000

מס' תיק: 100-1000000000

ט' באדר ב' תשמ"ו
20 במרץ 1986

ליון

לכבוד
מר שלום נואך
ראש הסועצה
קרית ארבע
חברון

א.י.

הנדון: עבודות המאקיס בקרית ארבע וברמת מסוא

לצערנו אין אפשרות תקציבית לסייע בידיכם במסגרת
תקציב 86.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל הסחור

הערת:

מר ל. קוקוס - מנהל המחלקה הטכנית
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

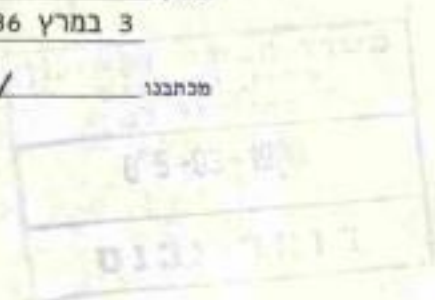


מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

כב' אדר א' תשמ"ו

3 במרץ 1986

מכתבנו



לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

א.מ.נ.,

הרשה לי להזכירך שהעבודות שבוצעו הפאקיס בקרית ארבע וברמת ממרא - היא גבעת החרסין, בוצעו למיטב הבנתנו, עפ"י תכניות מאושרות ובהסכמה מלאה של - המחוז.

אין ברצוני לשוב ולגולל את כל חילופי המכתבים והדברים שהיו ואשר גרמו לעגמת נפש בגלל סחבת ההחזרים מצד המשרד, אחרי ביצוע העבודות.

ברם, יש להזכיר שבסופו של דבר, הוגדרו החזרים אלה כ"השתתפות המשרד - בעבודות" והובטח לפי חודשים מספר, שהמשרד יעביר בהקדם כבר בשנה תקציבית זו חלק מהחוב למזעצה המקומית.

עד היום טרם הועבר סכום כלשהוא, ולכן אבקשך להתערב בדחיפות להסדרת - העניין.

בברכה,
שלום וראי
ראש המועצה

העתק! מנכ"ל המשרד מר אלי נטף.
מר פטל.
מר איתן לכובסקי.
18.7

ת.ד. 15 מיקוד 090100 טלפון: 02-961505-961555 קרית ארבע חברון

P.O.B-15 Qiriat Arba - Hebron 90100. Tel : 02-961505-961555

ט' באדר ב' תשמ"ו
20 במרץ 1986

לכבוד
מר שלום וואך
ראש המועצה
קרית ארבע
חברון

א.ג.

הנדון: עבודות הפארקים בקרית ארבע ובמתחם

לעברנו אין אפשרות תקציבית לסויע בדיכם במסגרת
תקציב 86.

לכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערה:

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: יד' באדר ב' תשמ"ו
28 במרץ 1986

1986-04-07

דואר נכ"ח

סיכום ישיבה עם המנכ"ל בנושא קרית ארבע מ-16.3.86

השתתפו: ה"ח - ראש המועצה - ש. וואך, סגנו - ר. זית
מזכיר - ש. שמעון.

נציגי משהב"ש - ש. צימרמן, צ. אפרתי, שמריהו כהן

ס ו כ מ :

1. בהתאם לקצב המכירות ישופצו דירות חדשות ומתפנות. תועבר הוראה לשו"פ לחדש מכירת דירות.
2. בקשת המועצה להשתתפות ב-50% מעלות הקמת משרדי המועצה בהשלמה להשתתפות משרד הפנים. המועצה הודיעה שבתמורה תפנה 57 יחידות דיור התפוסות על ידה כיום. המועצה תעביר למחוז תכנית כללית ואומדן תקציבי. למשהב"ש אין ב-26 תקציבים מתאימים למטרה זו.
3. המחוז יבדוק איתור לבנה ביתך כסמוך לכביש מחבר.
4. נושאים נוספים יועלו בפגישה נוספת.

רשם: שמריהו כהן

Handwritten signature: שמריהו כהן



מועצה מקומית קרית ארבע חברון

תאריך: כ"ט אדר א' תשמ"ו

10 במרץ 1986



[Handwritten signature]

לכבוד

סא"ל שמוליק איזנבוים

רע"ן תאום

יח' מתאם הפעולות ביו"ש

א.מ.נ.,

הנדון: תשחית ביו"ב מרכזית חרסינא - קרית ארבע

סימוכין: מכתבך לראש המועצה מיום 23.2.86

במכתבך שבסימוכין, נרשם בסעיף 4 כי יש לקחת בחכנית המוצעת מתן אפשרויות של חיבור לאוכלוסייה הערבית באזור.

להצגה זו מתעוררות מס' שאלות עליהן אבקש את חשבוניתך:

א. האם האוכלוסייה הערבית תחוייב בהוצאות הבחנה קו הביו"ב כפי שמחייב מ. השיכון בהוצאות פיתוח את המשמכנים היהודיים?

ב. האם למועצה המקומית אשר תחשיק את הקו (לצורך ניקוי סחימות, חקונים וכו') יסולט אגרת ביו"ב כפי שמשלמים החושבים המשתמשים בקו?

ג. האם לצורך אישור חיבור המים ינתן למהנדס המועצה אפשרות לבדוק את הבתים הקיימים

לצורך אישור החיבור ולהוציא רשיון בניה לחדשים או לתוספות לצורך אישור המפרט

הטכני של הבניינים? גם אם אינם בחוץ שטח השיפוט.

בכבוד רב,

יעקב מן שבת

מהנדס המועצה

העתק: מר וואך ראש המועצה.

מר ש. כהן, מ. השיכון

אדריכל מושקוביץ, לשכת התכנון

מר קוקוס מ. השיכון

היועץ של המועצה מר אלעזר.

מדינת ישראל

משרד חינוכי וחשיכו
האגף לתכנון והנחה

תאריך: י"ד באדר א תש
28 בפברואר 36

פרוטוקול ישיבה מס' 1/86 של ועדת האישורים שהתקיימה
ביום 13.2.86 במטה"ש ירושלים

א. מחוז ירושלים

בזכרו	בעדדו	השתתפו:
א. ברזקי	א. בטף	ד. רז
צ. אפרתי	א. סורוקה	ש. כהן ✓
א. לחובסקי	ד. בן יהודה	ל. קוקוש
ד. בן אלול	ס. אלדור	ר. גולדשלאג
ד. וולקוב	ב. חילו	א. אופיר
ס. צויגריך	ד. רוק	פ. ביטש
	ע. צ'אלי	ב. כגן

1. שינוי ת.ב.ע. - בדוקה פרוגרמטית לגבעת החרסין - קרית ארבע
(הוכן ע"י צ. אפרתי)

צ. אפרתי

לאזור גבעת החרסין הוכנה בעבר ת.ב.ע. מפורטת שכללה כ-900 יח"ד ומוסדות
הדרושים להם.
בהתאם לתכנית זו נבנו שלב א' של הקריה עם התקדמות התכנון של שלב ב' ותכנון
מפורט של הכבישים. חלו שינויים מרחיקי לכת ב-ת.ב.ע. ועל כן יש לשבות אותה.
התכנית החדשה תכלול רק 700 יח"ד, לצורך כך יעשה תאום מוקדם עם הועדה הבין
משרדית ובן-אלול בנושא מוסדות ציבור.
בתכנית החדשה מוצע מוסד כלל עירוני - ישיבת כולל חברון - שלא היתה בתכנית
הקודמת.

א. ברזקי

לא הוחלט על סוג הניבוי אך לאור ההתפתחות בעבר בקרית ארבע נבנו בניינים בני
4 קומות. בגבעת החרסין מדובר על בניה ב-2-3 קומות, בהתאם לסופוגרפיה.

ל. קוקוש

א. בטף בזמנו, לפני מספר שנים, ביקש לבנות במקום מבנים בני 4 קומות.

ס. ברקוביץ

לפני שנה אושרה בוועדת אישורים שבה השתתף גם א. בטף תכנית גבעת ממרא (חלק
מגבעת החרסין) שכללה קוטג'ים ב-2 - 3 מפלסים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

- 2 -

ד. בן-אלול

לא הוכנה הצעת פרוגרמה למוסדות ציבור כי לא נתבקשו לעשות זאת.
לכן, ענין מוסדות הציבור צריך להבדק בנפרד.
התכנית תאושר בכפוף לאישור פרוגרמה מעודכנת ע"י הועדה הבין משרדית
לפרוגרמות מוסדות ציבור.

ד. רז

ההנחיות הפרוגרמטיות מאושרות.
נושא עדכון מוסדות הציבור ידון בועדה בין משרדית לפרוגרמות למוסדות
ציבור והתכנון יעודכן בהתאם לפרוגרמה שתוגש ע"י הועדה.

ט"ו אדר תשמ"ו
24 פברואר 1986

מסדד הביטוח והשכונות מחוז ירושלים 23
1986
דואר נכנס

אל: מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית

הנדון: קרית ארבע מחשיב החזר הוצאות פתוח
למרפאה

בסיכום משותף בוועדת האום הממלץ על ידנו ליעד שטח למרפאה.
בדעת קופת חולים מאוחדת לקדם את הפרויקט.

המועצה מצידה הגישה ת.ב.ע. לשכונת יעוד השטח מאזור מגורים
למוס"צ. ת.ב.ע. זו אושרה להפקדה צ"י ת.ח.ע. ביום 2.2.86.

יש להכין מחשיב להחזר הוצאות הפיתוח לפני שהמגרש יוקצה ע"י
מ.מ.י. למרפאה.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת יח' הפרגמות

העוקב מר ט. כהן - מנהל המחוז
מר א. לחובסקי - ט/מנהל אגף פרוגרמות
מר י. בן שבת - מנהל המועצה - קרית ארבע

RECEIVED

1961

1961

1961

1961

1961

1961

1961

U.S.

1961

1961

1961

1961



מועצה מקומית קרית ארבע חדרון



ל' שבט תשמ"ו

תאריך

9 בפברואר 86

ג'א/0021/86

לכבוד	לכבוד
מר ע. סלנט	מר שמריהו כהן
מנכ"ל קופ"ח מאוחדת	מנהל מחוז י-ם
ארלוזורוב 100	מ. הבינוי והשיכון
תל - אביב	ירושלים
-----	-----
א.מ.נ.	א.מ.נ.

הנדון: הקצאת מגרש למרפאה בקריית ארבע

סימוכין: מכתבים ממר ע. כהן וגב' אפרתי למר סלנט מיום 29.1.86-30.1.86 הריני שמח להביא לידיעתכם שבישיבה שהתקיימה ביום 2.2.86 אישרה מועצה התכנון העליונה ביו"ש את הת.ב.ע.: שינוי ייעוד ממגורים למרפאה עבור החלקה שאוחדה בקריה (חלקה זא, בנין 400).

לכן: א. על משרד השיכון להכין תחשיב להחזר הוצאות פיתוח ולהעבירו לקופת - החולים ולמנהל מקרקעי ישראל.

ב. על קופ"ח לפנות למר י. נהרי בבקשה למסירת הקרקע בליווי הטיכוס של ועדת הפרוייקטים של מ. הבריאות מיום 3.6.85 המטילה על קופ"ח מאוחדת את הקמת המרכז הרפואי בקריית ארבע - בעקבות הסכמתה לבנייתו. אודה לכם על טיפולכם לביצוע 2 הצעדים הנ"ל ובהקדם.

ב.נדה ובברכה,

יעקב בן שבח
מהנדס המועצה

העתק: ראש המועצה מר רואר
מר י. נהרי, מ.מ.י.
גב' אפרתי, מ. השיכון.
מר י. רון, יו"ר ועדת פרוייקטים מ.הבריאות.

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

קצ'ן חטה 19 יום

לשכת התכנון המרכזית

בית אל: ת.ד. 16

951997 : טל

952304

1982 : סימוכין : 157

תאריך: יד' באדר תשמ"ו
 23 בפברואר 1986

7122

מזר י' בן-שבת

מהנדס המועצה

קרית ארבע

by: [unclear]
for [unclear]
[unclear]
[unclear]

הנדון: ישיבת ניר קרית-ארבע

מכתבך מס' 12.2.86 30/2/86 מיום

הסגנון - ד"ר

החובה מוטלת עליך ועל המועצה לדאוג להפעלת הסמכות וזאת בנהלים שידועים לכם זה מכבר, גם אם הדבר כרוך ב"אי נעימויות" שבהפסקת עבודות למבנה של הישיבה.

על כן אבקשך לזמן אליך את נציג יחידת הפיקוח ולבקשו לפעול כנדרש ע"ח להפסיק את עבודות הבניה.

בבבבה,

אדר' שלמה מושיקוביץ
הממונה

העתקים:

ראש המועצה - מר ש. זאך

יו"ר מ"ע

* קמ"ט ט"ז

מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם/משהב"ש

KUPAT HOLIM
MEUHEDET



קופת חולים
מאוחדת

תל-אביב
י' אדר א' תשמ"ו
19.2.86
392/86



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים 94581.

א.נ.י.

הנדון: הקמת מרכז רפואי בקרית ארבע
סמוכין: מכתב מיום 29.1.86.

בתשובה למכתבך, הרינו להודיעך כי אכן פנינו למר נהרי לשם הכנת הסכם להקצאת הקרקע
ע"ש קופ"ח מאוחדת, וזאת בהתאם להחלטת ועדת הפרויקטים של משרד הבריאות.

לעניין השתתפות משרד הבינוי והשיכון בהוצאות הקמת המרפאה - הנושא נכלל בפרטיכל
מיום 3.3.82 וברשימת הצרכים לשנת 1983 מופיע: "השתתפות בהקמת מרפאה בקרית ארבע
7,000,000 ש"ח" (מצורף).

אנו רואים בזה החלטה על השתתפות בהקמת מרפאה ולכן בקשנו לדעת כיצד בדעתכם לממש
התחייבותכם.

לתשובתך.

בברכה,
ע. סלמט
המנהל הכללי

מצורף: 1.

העתיקים:

מר ש. וואך - ראש המועצה קרית ארבע.
גב' צביה אפרתי - מנהלת יחידת הפרוגרמות,
משרד הבינוי והשיכון, י-ם.
מר י. נהרי - מנהל מקרקעי ישראל.

1982 - 15

תוכנית עבודה (1982-1983)
(תוכנית עבודה)

מספר תוכנית	שנה	תחילת תוכנית	סיום תוכנית	מספר	שם תוכנית	מיקום
135.000	1982	1983	1984	1	תוכנית עבודה	תל אביב
14.500	1982	1983	1984	2	תוכנית עבודה	תל אביב
22.500	1982	1983	1984	3	תוכנית עבודה	תל אביב
7.000	1982	1983	1984	4	תוכנית עבודה	תל אביב
179,000	1982	1983	1984	5	תוכנית עבודה	תל אביב
45.000	1982	1983	1984	6	תוכנית עבודה	תל אביב
12.500	1982	1983	1984	7	תוכנית עבודה	תל אביב
12.500	1982	1983	1984	8	תוכנית עבודה	תל אביב
20.000	1982	1983	1984	9	תוכנית עבודה	תל אביב
4.700	1982	1983	1984	10	תוכנית עבודה	תל אביב
94,700	1982	1983	1984	11	תוכנית עבודה	תל אביב
13.500	1982	1983	1984	12	תוכנית עבודה	תל אביב
20.000	1982	1983	1984	13	תוכנית עבודה	תל אביב
12.500	1982	1983	1984	14	תוכנית עבודה	תל אביב
4.700	1982	1983	1984	15	תוכנית עבודה	תל אביב
105.000	1982	1983	1984	16	תוכנית עבודה	תל אביב
2.000	1982	1983	1984	17	תוכנית עבודה	תל אביב
17.500	1982	1983	1984	18	תוכנית עבודה	תל אביב
37.500	1982	1983	1984	19	תוכנית עבודה	תל אביב
212,700	1982	1983	1984	20	תוכנית עבודה	תל אביב

קריית נת

קריית נת

קריית נת

KUPAT HOLIM
MEUHEDET



קופת חולים
מאוחדת

תל-אביב
ט' אדר א' תשמ"ו
18.2.86
378/86

ג

לכבוד
מר י. נהרי
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים.

א.נ.

הנדון: הקצאת מגרש למרפאת בקרית ארבע

בהתאם למכתבו של מר יעקב בן-שבת, מהנדס מועצת קרית ארבע, אשר העתק ממנו הועבר אליי, הרינו פונים בזה בבקשה להקצות לקופ"ח מאוחדת המגרש המיועד להקמת מרפאה (חלקה 1, בנין 400) בקרית ארבע.

מצורף בזה מכתב ועדת הפרויקטים שע"י משרד הבריאות, לפיו החליטה הועדה לאשר הקמת מרכז בריאות ע"י קופ"ח מאוחדת על שטח של 720 מ"ר נטו.

נא להמציא לנו הסכם לחתימה.

בברכה
ע. סלנט
המנהל הכללי

מצורף: כנ"ל.

העתיקים:

מר שלום וואך - ראש מועצת קרית ארבע.
מר יעקב בן-שבת - מהנדס המועצה.
מר שמריהו כהן - משרד הבינוי והשיכון, י-ם.
גב' צביה אפרתי - מנהלת יחידת הפרוגרמות,
משרד הבינוי והשיכון, י-ם.

ז' אדר תשמ"ו
16 פברואר 1986

בית יאיר

אלו מר ד. גל - ממונה איכלוס מחוזי

הנדון: הקצאת דירה לבית כנסת
סמך: מכתבו של מר ש. וואך מיום 1.1.86

לאחר בדיקת הנושא הריני להודיע כי בג. חרסינא נבנו עד כה רק 2 כיתות גן ילדים.
בשלב ראשון נפתחה כיתה גן אחת והכיתה השנייה שמשה לבית כנסת.

לקראת שנה"ל תשמ"ז הדרשנה שתי הכיתות עבור ילדים האחת לגיל הרך במסגרת הדומה
למעון יום והאחת לגן ילדים. לפיכך לא יהיה פתרון לבית כנסת.

משהב"ש לא קידם בניה בית הכנסת מחוטר תקציב וכן בשל כמות יח"ד קטנה יחסית.
בהתחשב באופי האוכלוסייה בג. חרסינא יש להקצות דירה למטרה זו.

את הדירה יש להקצות בקיץ 1986, מועד בו יהא צורך לפנות את כיתה הגן.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת יחידת הפרוגרמות

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ד. בן אלול - ממונה על מוסי"ם ארצי
גב' ש. צימרמן - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

THE STATE OF NEW YORK
IN SENATE

John

SENATE REPORT - 1900

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE

THE LAND OFFICE HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF THE
CHECK FOR THE PAYMENT OF THE LAND TAX FOR THE YEAR 1900.

THE LAND OFFICE HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF THE
CHECK FOR THE PAYMENT OF THE LAND TAX FOR THE YEAR 1900.

THE LAND OFFICE HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF THE
CHECK FOR THE PAYMENT OF THE LAND TAX FOR THE YEAR 1900.

THE LAND OFFICE HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF THE
CHECK FOR THE PAYMENT OF THE LAND TAX FOR THE YEAR 1900.

RECEIVED
LAND OFFICE

THE LAND OFFICE HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF THE
CHECK FOR THE PAYMENT OF THE LAND TAX FOR THE YEAR 1900.

ת"א אדר תשמ"ו
17 פברואר 1986

פ.א.

לכבוד
מר ע. טלנר
מנהל הכללי
קופת חולים מאוחדת

א.ב.

הנדון: קרית ארבע - הקצאת סגרש להקמת מרפאה
סמך: 4.2.86

כאמור במכתבי אליך מיום 30.1.86 ובמכתבי אל מר בן שבת בנדון מיום 30.1.86 אין באפשרותי
להמציא לחתימתכם חוזה הרשאה קרקעית.

הקצאות הקרקע נעשות ע"י מינהל מקרקעי ישראל ועליכם לפנות אל מר י. נהרי בנדון.

להזכירך עד כה אין ח.ב.ע. מאשרת לשטח, המיעדת אותו למרפאה, דבר זה צריך היה
לעשות ע"י המועצה המקומית.

בכבוד רב,

צביה אפרתי
מנהלת יחידת הפרוגרמות

העתק: מר ש. דואר - ראש המועצה - קרית ארבע
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר י. בן שבת - מנהל המועצה - קרית ארבע
מר י. נהרי - מינהל מקרקעי ישראל

257

RECEIVED
JAN 11 1961

TO: DIRECTOR
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]
RE: [illegible]

RE: [illegible] - [illegible] - [illegible]

[illegible text block]

[illegible]

[illegible]

[illegible text block]

ד' אדר תשמ"ו
16 פברואר 1986

גח
קצות

לכבוד
מר בן שבה
מהנדס המועצה המקומית
קרית ארבע

א.ב.

הנדון: ח.ב.ע. מהוקבת לגבעת החרסינא
סמך: מכתבך מיום 20.1.86

הריני להודיעך כי הנחיות התכנון אושרו ע"י ועדה אישורים
בהנהלת משרדנו ביום 13.2.86. רק עתה ניתן לקדם את הזמנת
התכנון והתכנון עצמו.

כל האלמנטים שהוזכרו במכתבך נכללו בפרוגרמה המתוקנת.

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת יח' הפרוגרמות

העתק ✓ מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ש. וואך - ראש המועצה
גב' א. ברדקי - אדרכלית המחוז

SECRET
10 OCT 1961

100
100
100
100
100

100
100
100
100
100

100
100
100
100
100

100
100
100
100
100

100
100
100
100
100

100
100
100
100
100

100
100
100
100
100



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON



ב"ה

י' שבט תשמ"ו תאריך
20 בינואר 86
25'0007/86 מכתבנו

יוני-
ד"ר
321

לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

מ. הבינוי והשיכון

ירושלים

=====

א.מ.כ.,

הנדון: ת.ב.ע. מתוקנת לגבעת החרסינא

הריני להביא לידיעתך שמשדך אדריכל שקד טרם קיבל מכם את חכנית המדידה המעודכנת של גבעת החרסינא וכמויכ טרם קבלת את הזמנתכם לחכנון ת.ב.ע. המתוקנת לגבעת החרסינא. הדבר מעכב את מיקומם ותכנונם של 3 הפרוייקטים הבאים:

1. מעון יום של בית"ר

2. ישיבת חברון

3. בית ספר יסודי

נא עזרתך להוראות ביצוע ת.ב.ע. הנ"ל.

בכבוד רב,

יעקב בן שבת
מהנדס המועצה

העתק: ראש המועצה מר וואך.

גב' צ. אפרתי, מח' פרוגרמות.



מועצה מקומית
קריית ארבע חבו
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

ג' אדר א' תשמ"ו
תאריך
12 בפברואר 86
30/0023/86
מכתבו

Handwritten signature

Handwritten signature

לכבוד

אדריכל מושקוביץ

מהנדס לשכת החכנון העליונה בירוש

ח.ד. 16, בית אל

א.מ.כ.,

הנדון: ישיבת ביר קרית ארבע

סימוכין: מכתבו של מנהל מחוז ירושלים מר ש. כהן

מציב העתק המכתב שבנדון הבא בתגובה למכתבי מיום 25.12.85 שהעתיקו רצי"ב.

במכתב שבנדון, כותב מנהל המחוז מר ש. כהן: כמהנדס המועצה, בוודאי ידוע לך

באלו צעדים עליך לבקוט במקרה זה"י.

מה שנעלם מעיניו של מנהל המחוז הוא תוכן צו 997 ועל מי חלה חובת נקיטת הצעדים

ובוודאי שלא עלי.

לכן, המכתב והנושא כולו מועברים אליך להמשך טיפולך.

בכ"ה

יעקב בן שבת

מהנדס המועצה

העתיק: מר ש. וואך, ראש המועצה.

חייב הרב ולדמן, יו"ר הישיבה.

מר אלי נטף, מנכ"ל משהבי"ש

מר י. נהרי, הממונה על הרכוש הנטוש

מר ש. כהן, מנהל המחוז משהבי"ש.

4.1.86

R

הרובע היהודי בחבל צ'רנון - חצר היהודים בדיקה פרוגרמטית

דירה מס'	תכנון קיים	תכנון אפשרי	פרוגרמה מוצעת
+++++	+++++	+++++	+++++
1	קוטג' 4 ח' -	2 יח"ד, 2 ח' כ - 60 מ"ר כ"א	קוטג' 4 ח' - 120 מ"ר
2	קוטג' 5 ח' -	1 יח"ד, 3 ח' 1 יח"ד, 2 ח'	קוטג' 5 ח' - 143 מ"ר
3	4 ח' -	4 ח' - 103 מ"ר	4 ח' - 103 מ"ר
4	4 ח' -	5 ח' - 110 מ"ר	5 ח' - 110 מ"ר
5	4 ח' -	4 ח' - 100 מ"ר	4 ח' - 100 מ"ר
6	3 ח' -	4 ח' - 93 מ"ר	4 ח' - 93 מ"ר
7	3 ח' -	3 ח' - 83 מ"ר	3 ח' - 83 מ"ר
8	3 ח' -	3 ח' - 85 מ"ר	3 ח' - 85 מ"ר
9	קוטג' 4 ח' -	2 יח"ד, 3 ח' - 75 מ"ר כ"א	3 ח' - 75 מ"ר תוך שימוש 3 ח' - 75 מ"ר בשטחי מרפסות
10	קוטג' 5 ח' -	2 יח"ד, 3 ח' - 75 מ"ר כ"א	3 ח' - 75 מ"ר כולל מרפסות 3 ח' - 75 מ"ר * שימוש בחדר מדרגות חיצוני
11	קוטג' 5 ח' -	2 יח"ד, 2 ח' - 65 מ"ר כ"א	קוטג' 5 ח' - 139 מ"ר
	סה"כ 11 יח"ד	סה"כ 16 יח"ד	סה"כ 13 יח"ד

123
1/1
1/1

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 10 במאי 86

מספר: _____

אל: לד"ר תפוז
(אלדד)

הנדון: בוסתן וטינג' דיוני גבולות האגף החזק
סמך: רפ"ט: אב-נ"ס אלדד (2) סד-נ"ס-אב
אלדד

המסמך הנ"ל נמצא בתיק חברון בכספת, סיוולדו שלדור.

נשלח ע"י

ד"ר שיקר
רפ"ט תמח"ת ו"ס



מועצה מקומית קריית ארבע חדרון

Handwritten signature

החתימה: שבט תשמ"ו

4 בפברואר 86

28'ד/0020/86

Handwritten signature



לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז מ. הבינוי והשיכון

ירושלים

א.מ.נ.,

הנדון: אולם ספורט ובריכת שתייה בקריית ארבע

עפ"י הוראת ראש המועצה ובתיאום עם מר פרח חביב מהח' למתנסיים, עלי להודיע:

א. המועצה לא תוכל לערוך קבלה סופית של אולם הספורט אלא אחרי הקבלה או בשיתוף עם החב' למתנסיים.

ב. המועצה לא תוכל לערוך קבלה ראשונה של בריכת השחיה ללא תאום עם החב' למתנסיים.

בכבוד רב,

יעקב בן שבת
מהנדס המועצה

העתק: ראש המועצה מר וואך.

מר פרח חביב, מנהל המח' למתנסיים.

חב' אשרח.

מנהל מח' המשק מר נויברגר.

Handwritten notes:
10.2
קריית ארבע
מ.נ.



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון

ת.ד. 15 קרית ארבע

בית ג' של מלך

מוזכר

אל: בן לוי/למנו

מאת: מ/מ

הנדון: אתר ספרות לילדים ולנוער -

למנו הישיר מ' מה חלק למנו (המחלק)
דיוור זה למנו לקבל למנו ספרים אלה אולם הספר
אולם זה לקבל אלה ואל המלכה וזה עם המלכה
ואם מה צללו -
לקבל קינה הלכה, אין למנו אלה בקבלו
בדל מאת.
למנו

בברכה



מועצה מקומית קרית ארבע חברון

כ"ו שבט תשמ"ו

5 בפברואר 86

29'D/0020/86

תאריך



לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז מ. הבינוי והשיכון

ירושלים

א.מ.ב.,

הנדון: תכנון בריכת השחיה

קבלתי את מכתבך בצער, וזאת מפני שתכתובת עניפה היחה בינינו (ראה החומר

המצ"ב).

שבנו והתרענו על הליקויים השונים ההולכים ונבנים אל מול עינינו. כיום ברור

לכל שהבריכה לא תוכל לשמש לילדי ביה"ס ואף לא ל- 70% מציבור המבוגרים, כאשר ברור

שהיתה כוונה שהציבור ישחמש בבנין הזה.

אי לכך, אבקש לדון בנושא הבריכה בצורה רצינית רק לאחר הבקור של מר בר-לוי כפי

שתוכנן, או אז אפשר יהיה להחליט אם יש צורך בשינויים אם לאו.

בכבוד
שלום
ראש המועצה

העתק: מר איתן סורוקה, משרד הבינוי והשיכון

מר ל. קוקוש, מנהל המח' הטכנית.

גב' צ. אפרתי, מח' יח' פרוגרמות.

מר בן אלול, משרד הבינוי והשיכון.

מר בן שבת, מהנדס המועצה.



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

תאריך: אדר תשמ"ה
24 בפברואר 85
מכתב: 29*7/0226/85

לכבוד
ראש המועצה
מר שלום וואך
כ א ו

א.מ.נ.,

הנדון: בריכת שחיה בקריית ארבע - אישור מתב" המתכנסיים

הריני להביא לידיעתך שבשיתוף שקיימת עם גר פרז חביב מתב" במתכנסיים ביום 22.2.85, הובהר לי שבריכת השחיה שבוכה מ. השיכון בק. ארבע לא קבלה את אישור חב' המתכנסיים ורשות הספורט למרות הסכם בינמשרדי על כך. כמייכ הודיע לי גר פרז חביב שחב' המתכנסיים לא תוכל להשקותי במפעול ראחזקה תבריכה אם המבנה ומערכותיו לא תואמות את דרישות משרדו, דבר שיכביד על המועצה האחזקה המבנה הנייל.

ב ר כ ה,
יעקב א. טבא
מחברס המועצה

העתק: מר פ. חביב, חב' המתכנסיים.
מר ש. כהן, מנהל תחזוק מ. השיכון
י.בש/דר



מועצה מקומית קרית ארבע חברון

ט"ו טבת תשמ"ה
תאריך
27 בדצמבר 85
22*7/0558/85

לכבוד

מר שמריהו כהן
מנהל משרד הטיכון
בניה עירונית
ירושלים

א.מ.ג.,

הנדון: כשלונות בתכנון בריכת השחיה בקריית ארבע

בעבר העברתי למשרדך רשימה של ליקויים תכנוניים בבריכת השחיה, כאשר הבריכה היתה עוד ביקודותיה.

לאחר שישה חודשים (1) כשהבריכת היתה בגמר השלד, ענתה לי תגב' אפרתי, כי לא ניתן לשנות דבר עקב התקדמות העבודה.

נוסף לכך, נודע לנו שתכניות הבריכה לא עברו בדיקה ואישור התב' למתכנסיים ורשות הספורט.

היום, הריני להעביר אליך, בצער רב, את חוות דעתי של המוסד לבטיחות ולגיהות המציין כי עומק הבריכה ושיפועה לא מאפשר לימוד שחייה לחלמידי בתיה"ס. לכן, את המשובה להערה של ראש המועצה מר וואך, המצויינת בראש המכתב של המוסד לבטיחות ולגיהות, "האם קיימת אפשרות עדיין לשינוי הבריכה?" ניחנת בידך ובידי מחכנניה.

בכבוד רב,

יעקב בן שבת
מהנדס המועצה

העתק: ראש המועצה מר וואך.
החברה למתכנסיים
רשות הספורט
המוס' לבטיחות ולגיהות.



מועצה מקומית קרית ארבע חדרון

ל' סיון תשמ"ה
19 ביוני 1985
6/0423/85

לכבוד
הגב' צביה אפרתי
משרד השיכון
בניה עירונית
רח' הלל 23, ירושלים
ג.מ.נ.,

הנדון: בניית מבני חינוך בגבעת המחנה - בצוע שינויים

סימוכין: מכתב מיום 27.5.85

- יש להניח כי מכתב הנושא תאריך 27.5.85, ומעטפתו תאריך 14.6.85, התקבל במועצה ב- 17.6.85 לא בא כתשובה למכתבי מ-14.5.85 אלא בעקבות מכתבי למנהל המחוז מיום 5.6.85 אליו צרפתי העתקי מכתבי מ-14.5.85 ו-16.4.85.
- על מנת לענות לנו כי "מאוחר מדי", הבניינים עומדים בשלבי גמר, לא היה באפשרותך לרשום כסימוכין את פניותינו הקודמות מ-16.4.85 או מאוחר יותר - 23.1.85 (עם אישור לבריכה מאדריכלית גב' נוסבאום מ-24.1.85) ומיום 25.1.85 למר קוקוש והעתק אליך לפני כ-5 חודשים, שאז ניתן היה בברור לבצע את בקשותינו ללא קושי.
- עיי' להדגיש את אי התייחסותו של מ. השיכון לבקשת המועצה להיות מעורבת ובצדק, בפרוייקטים שעליה לחזק לעד, עלי להוסיף את אי-ההיענות לפניותינו מ-18.11.84 ו-18.12.84 לקבלת חכניות עבודה של הבניינים, שלבסוף נחקבלו בדרך עקיפה - מידי המחכמים עצמם ובחשלוש של המועצה עבור העותקים.
- עלי להביא לידיעתך כי החוכניות שנמסרו במועצה, היו חכניות הגשה בק"מ 100;1, וכידוע לך, אין בהם לא פירטי עבודה ובניה, לא מערכת אינסטלציה, חשמל, הסקה ולא ניתן להתבסס עליהם לצורך חפעול הבנין.
- צר לי להביא בפניך עובדות שבכתב בלבד, ואין באפשרותי להציג לך עובדות שנמסרו על-פה.
- למרות כל האמור לעיל, סבור אני כי ניתן עוד לבצע השינויים המבוקשים.

ב ב כ ה,

יעקב מן שבת
מהנדס המועצה

העתק: ראש המועצה מר וואך.
מנהל המחוז, מר ש. כהן
מר קוקוש, משרד השיכון.

תאריך: ט' סיון תשמ"ה
 5 ביוני 1985
 29'ג/0397/85

הגבול
 מר פמריחו כהן
 מנהל משרד השיכון
 מנהל ירושלים

הגבול, חכמות לקראת העברת 3 המבנים בגבעה ו' לידי המועצה

במאריך 10.4.85 העברנו אליכם במעצות חב' אשרת פניה לקבלת הבהרות לגבי מבני
 המבנים המוקמים בגבעה ו'. לקראת העברתם לידי המועצה,
 13.5.85 ותעיינות ישיבת בלשכת ראש המועצה שבה הודיע מר קלמן פורת כי יתייחס
 למבנה התחומה בידי ראש המועצה.
 ודישתו של מר פורת, למרות ההיבט הקנטרני והילדותי שבה, נענתה על ידנו,
 במאריך 14.5.85 נשלח מכתב חתום בידי ראש המועצה.
 מידר באחר בהתחפפות המכתב שנקבע ל- 27.5.85 בוטלה במפתיע עיי מר פורת, זאת
 מכיון שהיה נוכח בקריית באותן יום.

לאור האמור לעיל, אבקש את התערבותך האישית לאסדרת העניין כדי לאפשר התאמת
 המבנים הנזכרים למצב הקיים והעברתם בצורה מסודרת לרשות המועצה.

במכרז, רב,

יעקב בן שבת
 מהנדס המועצה

27
 174
 174

הגבול

ישיבת כ"ח
 מר ישיבת כ"ח

מר עוקוב
 מר גדליץ
 חב' אורח
 גב' אפרתי
 מריכל אלחנני
 חתמים העוסקים בנושא

מנהל ירושלים

ת.ד. 15 מיקוד 090100 טלפק: 961555-961505-02 קריית ארבע חברת

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ז' בסיון התשמ"ה
27 במאי 1985

מספר:

לכבוד
מר ש. וואך
ראש המועצה
קרית ארבע

לכבוד
מר י. בן שבת
מהנדס המועצה
קרית ארבע

אדונים נכבדים..

הנדון: בניית מבני חנוך בגבעת החרסינה
מכתבכם מה - 14.5.85

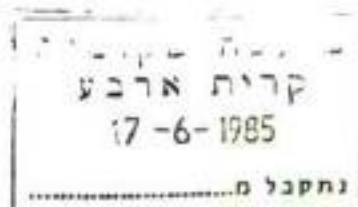
מבני הצבור המפורטים במכתבכם שבנדון נבנו בהתאם לתכניות שאושרו במחוז, ונבדקו
אף על ידכם. ?

כיון שהמבנים עומדים בשלבי גמר אין כל אפשרות לבצע את השנויים הפנמיים הנדרשים.

דרישות התקנת הציוד הנוסף כאולם הספורט בבריכה ובגיה"ס, ימולאו במידה ויתאמו את תקן
"הציוד והריהוט" במוסדות הנדונים כפי שמופיע בהנחיות הנוהל של משהב"ש.

ג. ב. כ. ה.
צביה אפרת
מנהלת יחידת הפרוגרמות

העתיק: מר גדלביץ - ס/מנהל המחלקה הטכנית
חברת אשרת
גב' ד. כהן ע/מוס"צ





מועצה מקומית
קריית ארבע חברון

תאריך: כ"ג כסלו תשמ"ה

17 בדצמבר 84

29'ג/1561/84

לכבוד
מר גרלביץ
משרד השיכון - בניה עירונית
ירושלים
א.נ.,

הנדון: הזמנת חכירות עבודה לערו יקטים

1. בריכת שחיה
2. אולם ספורט
3. בייס גומי

ע"ת שנוכל ללמוד את בעיות האחזקה של העובדים הנ"ל לפני
הסירוס, אבקשך להורות על הוצאת הזמנה מטעם משרד השיכון להערכת
חכירות עבודה הנ"ל עבור המועצה המקומית.

עכבוד רב,
יעקב בן שון
מהנדס המועצה

העתק: חב' אשרת
ראש המועצה

ת.ד. 15 מיקוד 090100 טלפון: 02-961505-961555 קריית ארבע חברון



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

תאריך: כג' חשוון תשמ"ה

18 בנובמבר 84

מכתב: ה' 1420/84/1

לכבוד
משרד הבינוי והשכון
באמצעות חב' אשרת
א.ג.ג.

הנדון: הזמנת תכניות עבודה, קונסטרוקציה,
ארכיטקטורה, חשמל, אינסטלציה והסקה
לפרוייקטים: בריכת שחיה, אולם ספורט, בייס מקיף

בא להעביר אלינו את התכניות הנ"ל על מנת שנוכל, עכשו, ללמוד את בעיות
החזקה של הבניינים הנ"ל לפני מסירתם.

בזוידה מראש
ובכבוד רב
יעקב בן שבת
מהנדס המועצה

ת.ד. 15 מיקוד 090100 טלפון: 02-961505-961555 קריית ארבע חברון

P.O.B-15 Qiriat Arba - Hebron 90100. Tel : 02-961505-961555



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

ב"ח

3 י 13

תאריך ח' מניא תשמ"ה

26 ביולי 1985

מכתבנו 28*9463/85

לכבוד

חברת אשרת

ת.ד. 5818

באר שבע

א.נ.,

הנדון: בריכת השחיה בקריית ארבע

כמפקחים על הפרוייקט הנייל, הנני מעביר העתק ממכתב החברה לפיתוח קריית ארבע
בנושא הנייל עם הערות לגבי טיב הביצוע של בריכת השחיה.

נ א ט י פ ו ל כ ט.

ב ב ר כ ה,

יעקב בן שבת

מהנדס המועצה

העתק: שלום וואך, ראש המועצה

שולי שמעון, מזכיר המועצה

אהרון דומב, רכז פיתוח

מר קוקוש, משרד השיכון

ת.ד. 15 מיקוד 090100 טלפון: 02-961505-961555 קריית ארבע חברון

P.O.B-15 Qiriat Arba - Hebron 90100. Tel : 02-961505-961555

החברה לפיתוח

קרית ארבע Qiriat Arba

ת.ד. 53, קרית ארבע, חברון טל. 02-961986
Development
Company Ltd.

P.O.Box 53, Qiriat Arba, Israel.

ז' מנחם אב התשמ"ה

25 ליולי 1985

מכתב-דואר; 2277 - 024

לכבוד
מר יעקב בן שבת
מהנדס
המועצה המקומית
קרית ארבע

א.נ.

הנדון: בריכת השחייה

הובא לידיעתך, וגם לחלק מן הדברים נדחתה לאחר מכן בעצמי, שבבניית הבריכה נעשו מספר טעויות, אשר בעתיד יהיו בעיה רצינית. אלגנטי בקי מספיק בסוגיה זו, ועל כן אבקש ממך לטפל בנושא:

- א. צינורות הנדקו בבריכות הקטנות לא נעטפו בחול ופלטות אסבסט כמתחייב.
- ב. בריכה אחת, זו הימנית בכניסה הרצפה שקועה, ויש חשש שתשקע עוד יותר.
- ג. בקיר הגובל עם אולם ההתעמלות שמו אבנים גדולות במקום בטון, הקיר הינו גבוה ומסוכן.
- ד. בחדרי הסכובות טיח גרוע.
- ה. כללית נדמה לי שלא עבדו על פי התוכניות כגון בתפרים בין הקירות, יסודות קירות הפיתוח בחוץ, והטענין הוא שגובה הדלתות בחלק מן המקרים במקום 2.80 מטר הינם 2.05.

כדאי מאוד לבדוק בהקדם נושאים אלו ונושאים שאינני בקוא בהן די.

לטיפולך הדחוף בהקדם.

בברכה,

ד"ר אהרון
רכז הפיתוח

העתק: שלום ואך - ראש המ.מ.

שלום שמעון - מזכיר.

לכבוד
משרד הביטחון והטיבון
באמצעות חב' אסרת
א.מ.נ.

הנדון: אתר בניה גבעה ו'

אבקש הבהרות לגבי מבני הציבור המוקמים בגבעה ו' לקראת העברתם לרשות המועצה.
בית"ס המקיף

1. התאמת אית המעבדות לחדר מחשבים שיטתו את כל מוסדות הטיבון בקריית.
המקום נמצא מתאים על ידנו כי דרך הגישה אליו נפרחת.

הטיבונים המבוקשים: ביטול הכיורים והברזים.
התקנת 25 נקודות השמל למסוף.

- 2. התקנת לוחות "לייזר" בהתאם להמלצת אינג' לויף ממשרד הטיבון במקום לוח רגיל.
- 3. מנעולי מסטר עבור כל הכיחות
- 4. התקנת קולבים.
- 5. התקנת לוחות קישום.
- 6. מערכת צלולים.

אולם ספורט

- 1. קביעת מיקום להפעלת מערכת החימום באולם.
- 2. אביזרים שונים כגון: ספסלים, קולבים, ארונות,
- 3. טלים, וקט-קל.
- 4. המדרגות לאזור הטיבונות בשיטת חד מדי.

בריכת שחיה

- 1. מדרגות ירידה לבריכת הילדים.
- 2. מדרגות ירידה לבריכת פעוטות.
- 3. הפרדת משתנות וכיורים.
- 4. שינוי מקום גישה לחדר מכונות עליון.
- 5. סגירת שדה הראיה מחדר הלבשה לבריכת המסדרון.
- 6. חלון תיצוני לקופאי.
- 7. מיקום ותגובה למציל.
- 8. מקטפת.
- 9. לולאות להעיסת חבל הפרדת בין המסלולים.
- 10. פתרון לבעיית אקוסטיקה באולם הבריכת.
- 11. מכשירי אוויר למגישת ריחות.
- 12. אפשרות חימום במערכת סולרית.
- 13. ספסלים, ארונות, קולבים.

ר.ב.
שלום
ראש המועצה

בכבוד
יעקב בן שבת
מהנדס המועצה

יחסי: ע. גזית, כון
ת.ד. 15 מיקוד 090100 טלפון: 02-961505-961555 קריית ארבע חברת



מועצת ארבע חברים קרית ארבע חברים

תאריך: כה' ניסן תשמ"ה
16 באפריל 1985
29'0316/85

לכבוד

משרד השיכון

באמצעות חברת אשרת

א.מ.ג.

הנדון: הבהרות בנושא התאגדות שלושת המבנים בגבעה ו'
לצרכי הפעלת ע"י המועצה

1. להלן רשימה של שאלות לגבי הבניינים הנ"ל, וברצוננו לקבל הבהרות על שאלות אלו. התאגדות אחד המעבדות בבית הספר לחדר מחשבים (עפ"י הזולת המועצה, עבור מגמת מחשבים מביה"ס המקיף).
2. מעבדה זו תשרת את שאר מוסדות החינוך בקריה וכן את המוסדות בסביבה. מחרנו בחדר זה בגלל גישה נפרדת למקום.
3. הצינוריים המבוקשים הם:
- א. לבטל את הכיורים ואת השיש, לבטל את טוללות ברזים, טגירה יציאת המים והביוב הקיימות בפקקים.
- ב. להתקין בקודות חשול ל-25 עמדות מסופים.
4. התקנת לוחות הוצרת "לייזר" מומלצות ע"י אנגי לוין ממשרד השיכון (מצורף מכתב המלצה) לכיתות ביה"ס במקום לוחות רגילות.
5. לוח זמנים למטירה סופית לביה"ס, לאולם ספורט ולבריכת השחייה.
6. הוצאות השינויים ארכיטקטוניים שאושרו ע"י מ. השיכון לפי בקשה מהנדס המועצה בבריכת השחייה.
7. התקנת רצפת האולם ספורט בצבע "שנהב" או בהיר דומה עפ"י המלצת החברה למתכננים.
8. האם קיים חימום באולם ספורט ומקום הפעלות.
9. פרוט הסלים באולם ספורט - בידיים? נייחים? מתפרקים? קט-סל?
10. פיתוח סביבתי ודרכי גישה המתוכננים לביצוע בשלב מטיחת הבניינים.
11. אביזרים נלווים לבניינים בהריכה כגון: ספסלים, ארונות, קולבים.
12. באולם - כנ"ל ואביזרי ספורט.
13. בביה"ס - קולבים, לוחות קישוט.
14. קיום מערכת צלולים בבי"ס.

בכבוד רב,

יעקב בן שבת
מהנדס המועצה

חשבונית: שלום וואך, ראש המועצה
מח' החינוך
רכז הספורט.



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

7/63
1031

ג' שבט תשמ"ה
תאריך
25 בינואר 85
מכתבנו
29*ד/034/85

לכבוד
מר קוקוש
משרד השיכון
מחוז ירושלים
.....
א.נ.

הנדון: בריכת שחיה בקריית ארבע
אישורים על שינויים קטנים בחכנון עבודה

התבקשתי ע"י גבי ברזאקי והגבי אפרתי להעביר אליך את השינויים הבאים מאושרים
על ידי גבי גבי נוסבאוס מהמשרד הראשי.
לכן, מצורף לזה האישור.
אבקשך לאשר ולהורות לחברת "אשרח" המפקחת על הפרוייקט על ביצוע השינויים
בדחיפות.

בכבוד רב ובתודה מראש,

יעקב בן שבת
מהנדס המועצה

העתק: ראש המועצה

גבי נוסבאוס, מ. השיכון
גבי ברזאקי, מ. השיכון
גבי אפרתי, מ. השיכון
מר ברן, אדריכל
חבי אשרח

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון: 02-961505-961555 קריית ארבע חברון
P.O.B-15 Qiriat Arba - Hebron 90100. Tel : 02-961505-961555

מהנדס המועצה

בא

KUPAT HOLIM
MEUHEDET



קופת חולים
מאוחדת

תל-אביב
כ"ה בטבת תשמ"ו
4.2.86
244/86



לכבוד
הגב' צביה אפרתי
אגף התכנון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

..3.2

הנדון: הקצאת מגרש בקריית ארבע לחקמת מרפא

כחמשן למכתבנו אלייך מיום 13.1.86.

קבלנו מכתבו של מר יעקב בן שבת, מהנדס מועצת קריית ארבע, מיום 23.1.86 שחזקת
משנו העבר אלייך וחזקת מכתבו של מר בן שבת אלייך מיום 24.1.86.

אי לכך, נודח לך אם תואילי להמציא לנו לחתימה חוזה הרשאת קרקע ע"ש קופ"ח
מאוחדת באמצעות מינהל מקרקעי ישראל.

עבור טיפולך אנו מודים לך מראש.

בברכה,
ע. סלנט
המנהל הכללי

העתקים:

- מר ש. וואך - ראש מועצת קריית ארבע.
- מר ש. כהן - משרד הבינוי והשיכון ירושלים.
- מר יעקב בן שבת - מהנדס מועצת קריית ארבע.
- מר נהרי - מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים.

1950
JAN 10



KURAI HOUM
MILJHEDEI

1950
JAN 10
1950
JAN 10

1950
JAN 10

1950
JAN 10

1950
JAN 10

1950
JAN 10

1950
JAN 10

1950
JAN 10

1950
JAN 10

1950
JAN 10

כה' שבט תשמ"ו
4 פברואר 1986

לכבוד
גב' ר. באביר
משרד הבנוי והשכון

ג.ג.

י/א/ר

הנדון: שכני ח.ב.ע. גבעה חרטינא

מצ"ב הצעה הדריך לשכני הח.ב.ע. כפי שהתבקש מהשכויים
שבחלקם בוצעו בשטח.

הנרשא מובא לו כס אסורים לבקשת מר א. סורוקה.

בברכה,

צביה אפרתי

מנהלת יחידת הפרוגרמות

X העותף: מר ט. כהן - מנהל המחוז

כד' שבט תשמ"ט
3 מברואר 1986

אל: מר ל. קוקוס - מנהל המחלקה הטכנית

הנדון: מתנ"ס מרכזי בק. ארבע

האשור העקרוני למיקום המתנ"ס, ניהן בועדת המתנ"סים
מה - 26.4.83.

בפגישה עם מר ד. בן אלול ופרה חביב מהחב' להנסיים
מתאריך 21.1.88 נהן אשור מחודש להכנה הזמנה לבנוי רעיוני
של כל הפונקציות המפורטות בפרוגרמה והזמנה תכנון מוקדם
לשלב א'.

לטפולך.

דצ"ב העתק מהפרוגרמה המאושרת.

מנהל יח' הפרוגרמות
צביה אברהם

העתק מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ח. פרח - החברה למתנ"סים
מר ד. בן אלול - נמונה על נוס"צ ארצי
גב' א. ברזקי - אדרכת המחוז
גב' ד. כהן ע. מוס"צ

AC' M. CRIG - APPROXIMATE
AC' T. CRIG - 4. 00000



הנדון: מתנ"ס מרכזי - קרית ארבע

להלן מועברת מרוגרמה מחוקנת לשלב א' של המתנ"ס המרכזי בקרית ארבע:-

שלב א'

1.	מינהלה:- חדר מנהל	9 מ"ר
	מזכירות	16 מ"ר
	חדר מדריכים	12 מ"ר
	שרת ומחסן	<u>12 מ"ר</u>
	סה"כ	49 מ"ר
2.	חדרי חוגים:- 2 חדרי 24 מ"ר -	48 מ"ר
	2 חדרי 32 מ"ר -	64 מ"ר
	סדנא	60 מ"ר
	מחסן לסדנא	10 מ"ר
	שמרשף	86 מ"ר
	מחסן כללי	20 מ"ר
	אולם קטן	<u>120 מ"ר</u>
	סה"כ	408 מ"ר

סה"כ שלב א' נסו 457 מ"ר.

שלב ב'

ספריה - כ-600 מ"ר נסו.

מרוגרמה מפורטת לבנין הספריה תערך בשיתוף עם אגף הספריות במשרד החינוך.

שלב ג'

1. מועדון קשישים - 150 מ"ר באיתור שטח בלבד.
 2. אולם כינוסים (בית עם) בן 400 מקומות ישיבה - 600 מ"ר.
- בחור האולם יש לתכנן (בפואיה) מועדון לחבר בשטח של 60 מ"ר + קפיטריה בשטח של כ-60 מ"ר. כשהקפיטריה תשרת את הקהל, כעת המופעים, יוכל המועדון לפעול בנפרד.
- כפי שסוכם, בשלב הראשון יהיה האולם הקטן שבשלב א' אולם רב תכליתי, וישמש גם כמועדון לחבר.
- יש לערוך חכנון ראשוני של המתנ"ס על כל מרכיביו לאחר אישור חכנון זה כמקובל יש לתכנן כמפורט את שלב א' בלבד. התכנון יאפשר בנית המתנ"ס בשלבים שפורטו לעיל..



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
תאריך: כ"א בשבט תשמ"ז
31/1/1986
מספר:

לכבוד
מר י. כו-שבת
מהנדס המועצה
קרית ארבע

א.נ.א.

הנדון: ישיבת ניר - קרית ארבע
מס' הקצאה 25.12.65.05
מכתב: מת-25.12.65.05
כית 910

לאחר עיון בתזיק הנ"ל עולה כי כ- 12.72.72 הוצאנו ההמלצה הראשונה להקצאה.
נכון הדבר כי היו דיונים ממושכים לגבי התחשיב. נלקחו בחשבון כל האפשרויות
לא להכביד על הישיבה ועם זאת להקפיד על הנהלים המחייבים אותנו.

ההנחות המונחות כיסוד מכתבך כי הבעיה היא מנהלתית וכי יש פתרונות קלים
כספיים. תשלום סמלי וכנ"ל מופרכות מיסודן ואין להם על מה לסמוך ואין
להצטרף זכר כתיב הצ"ל.

כ- 22.7.78 סוכם סופית כי החיוב יהיה בסך 26,731.00 לירות לפי מדד 6.78.
הדבר היתידות הנוכחית היא כי הישיבה תפנה למסדן הראשי. לאנשי פרוגרמות
מס' 1 להוכסס- סגור מנהל אנשי פרוגרמות ותשלום את הסכום מעודכן ליום התשלום.
אף את תועבת ההמלצה למסדן על הרכוש מס' 1 נהפך והכל יבוא על מקום כסלום.

עד אז. הכניס הוא בלתי חוקי וכפי שנאמר במכתבך הישיבה הינה "עבריינית
בנייה" - כהנדס המועצה כדאי ידוע לך כאילו צעדים עליך לנקוט במקרה זה.

אם יש תכניות לתוספת שטח והמשך הבנייה - הדבר חסר פי כמה.

העתק:
מר אלי נספ-מנכ"ל משהב"ש
מר א. לחובסקי-סומנהל אנשי פרוגרמות
מר י. נהרי- הממונה על הרכוש יו"ש
מר ש. ואן- ראש המועצה קרית ארבע
הנהלת ישיבת ניר, קרית ארבע
ח"כ הרב ולדמן, קרית ארבע
ל. קוקוש- מנהל המחלקה הסכנות
צביה אפרתי- מנהלת יחידת הפרוגרמות

כבוד רב.
מנהל המחוז.
שמריהו כהן

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז מ. השיכון
בניה עירונית, ירושלים

א.מ.א.

הנדון: הסדרת העברת קרקע לישיבת "ניר" קרית ארבע

בעיית רישום הקרקע לישיבת "ניר" במנהל מקרקעי ישראל ידועה לכם בעקבות דיונים
שהתקיימו עוד מזמן כהונתם של ראשי המועצה הקודמים מר שרייבוס ומר רידר.
לכן, הנני פונה אליכם לצורך הסדרת הבעיה בשם המועצה המקומית ק. ארבע, המתבקשת
להוציא היתר בניה המתבצעת בחומה, ובמיוחד למוסד הנ"ל שהינו ממייסדי המקום, ואשר
בימים אלה משלים את בבית משכנו בהקמת המגורים לחלמידר.

פתרון הבעיה הוא כידוע לכם, המלצת משרד השיכון למסדן על אדמות המדינה ביו"ש
להעברת השטח שאותו מחזיקת המיתאר ק. ארבע כ"ישיבה" למוסד "ישיבת ניר".

הקשיים לפתרון הנ"ל מתחילים במשרד השיכון הדורש החזר הוצאות הפיתוח לצורך
המלצתו למינהל, ומשיכים במינהל אשר מבקש העברת הקרקע עם "ספור מסדן".

בעיית החזר הוצאות הפיתוח הייתה נושא לדיונים בהם הרצף מתרונות אלטרנטיביות-
לפתור את המונחות כגון הישיבה הנ"ל, מתחלפות.
תשלום סמלי.
על חשבון עבודות פיתוח וגינון סביבתיים שנעשו ע"י המועצה.

לצערי, סיכומים לא הועלו על הכתב, ולכן הבעיה עומדת ובקשתנו היא להגיע ע"י
החלטה מוסכמת בין המוסד למשרד השיכון.

בעיית פטור ממסד למוסד, עבור הקרקע היא בעיה מינהלתית בלבד. בגלל העובדה
הקיימת היום: כ- 3500 מ"ר של רצפות בנויים בקומות והמסכים כ- 1600 מ"ר של קרקע
שהושקעו ע"י המוסד "ישיבת ניר" ועוד כשמוסד מקבל תמיכה והמלצתה המלאה של המועצה
על עצם קיומו, ומעשית, מקלט גדול של הישיבה משמש כ"מרכז" למל"ח בתגילי ושעת חרום
אז גם האולם של ביהכ"ס והספריה המשמש לשרות התושבים.

לכן, ע"מ למנוע אפשרות הפסקת בניית הישיבה, אבקשם בכל לשון של בקשה להסדיר
את העברת הקרקע לישיבת ניר ובכך ניתן יהיה למינהל לחתום חוזה חכירה על הקרקע עם
קמוסד וגם ניתן יהיה למועצה להוציא היתר בניה כחוק. וישגבת נידר תשלום את בבית
מגורי הישיבה בלא להיות כ"עבריינית בניה" במסגרת "חוק המוסדות".

בכבוד רב.
יעקב גל שבת
מהנדס המועצה

כ"א בשבט תשמ"ז
21/1/1986

לכבוד
מר י. בן-שבת
מנהל המועצה
קרית ארבע

החבר

הנדון: ישיבת ניר - קרית ארבע

חש"ק הקצאה 58.26.01.85, בית 510
מס' 26.12.85

לאחר קיומן בתוקף הנ"ל עולה כי ב- 17.12.78 הוצאנו ההחלטה הראשונה להקצאה.
נכון הדבר כי היו דיונים משפטיים לגבי התחייב. נלקחו בחשבון כל האפשרויות
לא להכביר על הישיבה ועם זאת להקפיד על הנהלים המתייבים אותנו.
ההחלטות המונחות ביסוד מכתבך כי הבעיה היא מבחלתית וכי יש פתרונות קלים
כמו שטור, השלום סמלי וכו' - מופרכות מיסודן ואין להט על מה לסמוך ואין
להן זכר בתוקף הנ"ל.

ב- 17.7.78 נוסב כופית כי החיוב יהיה בסך 1,026,731 לארות לפי מדד 8.74.
הדרך היחידה הנכונה הוא כי הישיבה תפנה למשרד ראשי, לאגף פרוגרמות,
מר א. לחובסקי, סגן מנהל אגף פרוגרמות ונשלט את הסכום מעודכן ליום התשלום.
או אז תועבר ההחלטה לממונה על הרכוש מר י. נהרי והכל יבוא על מקומו בשלום.

עד אז, הבנין הוא כלתי חוקי וכפי שנאמר במכתבך הישיבה הינה "עבריינית"
כנייה - כמנהג המועצה בודאי ידוע לך כאילו צעדים עליך לנקוט במקרה זה.

אם יש תכניות לתוספת שטח והמשך הבנייה - הדבר חסור פי כמה.

העתק

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז.

מר אלי נטף-טנכ"ל משהב"ש
מר א. לחובסקי-מנהל אגף פרוגרמות
מר י. נהרי-ממונה על הרכוש יו"ש
מר ש. ואך-ראש המועצה קרית ארבע
הנהלת ישיבת ניר, קרית ארבע
ח"כ הרב ולדמן, קרית ארבע
; קוקוס-מנהל מחלקת הסכנות
יה אפרתי-מנהלת יחידת הפרוגרמות



מועצה מקומית קרית ארבע חדרון

תאריך _____

העתק: חה"כ הרב ולדמן, יו"ר הישיבה.
מר שלום וואך, ראש המועצה
מר ש. יפרח, מנהל הישיבה.
לשכת התכנון העליונה, אדריכל מושקוביץ.
גב' אפרתי, משרד השיכון.

ישיבת נ"ר - ק"ר"ג אורח

חש' הקצאות 5.26.01.05 - ה'ג 910

1-14.12.72 - סכום הנאסף הקצאות ק. אורח:

"יחול'הו הכולצאות בגוף כחלקה'ל"

2-12.12.72 - המלצת חש' 1 - כוללם חילוף הסך
79.100 "ל"

3-1.6.73: י'נ'ו' המלצת כוללם חילוף הסך
54 י'ה' $\times 14000 = 918.000$ "ל" (לפ' מכנה נ 17.5.73)

4-9.9.74: י'נ'ו' המלצת כוללם תחש'ה חצו
לחילוף הסך $54 \times 995 = 539.300$ "ל" (לפ' מכנה
נ 9.8.74)

5-הוארע'ל לטעם'ל: 13.2.74; 2.10.74

6-19.9.75: י'נ'ו' המלצת כוללם חילוף הסך
 $20 \times 5000 = 100.000$ "ל" (לפ' מכנה נ - 15.4.75)

7-12.7.78 - סכום עה. בגוף כוללם, אגש'ה
החזר הכולצאות בגוף הסך 1,026.731 "ל" (5/78)

12.12.72 האריך

מס' המלצה _____

מס' התיק _____

אל: הממונה על הקרקעות, מסדר הסיכון

מאת: מנהל המחלקה הטכנית

הנדון: המלצה להקצאת מגרס ל- ישיבה ב- כ"ג אדר א'

רצ"ב מפת הקצאה מס' 5.26.01.05 מיום 31.10.72

נבקשכם להמליץ בפני מינהל מקרקעי ימכאל על הקצאת המגרס מס' 910

בגודל של 8855 מ"ר בערך, מחוץ גוש _____ חלקה _____

יעוד המגרס ישיבה

המגרס יועבר על מס ישיבת חנניה' כ"ג אדר א'

כחובת המקבל כ"ג אדר א'

נא לחייב המקבל בהתחפוז בהוצאות בסך 79.100 לפי הפירוט הבא:

מס' סד'	הפרוט	הסכום	הערות
1.	כביש	24.000	140x4 } 230
2.	מדרכה ו/או אבני ספה		80x3 } 5
3.	רשת חשמל ו/או סאור רחובות	6.600	44x150
4.	הוצאת מים	19.800	44x450
5.	ביוט	22.000	44x500
6.	חפול		
7.	תכנון ב.ע. ו/או אד-בייג'י	1.320	44x30
8.	תכנון פתוח הסטה		
9.	הענקות אור	50	
10.	התחפוז בהוצאות פנויים	5.280	44x120
11.	מילוי הסטה/יטור		
12.	ניקוז		
13.	גגון ציבורי		
14.	מינהלה	50	
15.	שונות		
16.			
17.			
18.			
		79.100	

סה"כ

באישור

הערות: הוצאות הסטה כוללת 79.100 ש"ח - כ"ג אדר א' .

בברכה,
מנהל המחלקה הטכנית

צ. גלעזמן
מנהל הסכום

לוטה: 12 עותקי התכנית

העמק: (1) _____

(2) _____

(3) _____

הערות האחראי למסוי, ליד הממונה על הקרקעות:

יח' להוסיף לסכום הנ"ל:

1. התחפוז במסי קרקע עירוניים מ- _____ עד _____ סך _____

2. התחפוז במסי קרקע ממלתיים מ- _____ עד _____ סך _____

האריך _____ חתימה _____

שינוי בנושא הסכמת קריית ארבע

17.12.72

המחבר ה"ה:

נציגי ספ"י"ט, המסונה על הרכוש הנסוג -

ש. גלאון

ז. מסל

נציגי משרד השיכון, מחוז ירושלים

ז. בא-גד

שמריהו כהן

סוכס:

1. נוהל הקצאה קרקע בקריית ארבע יהיה כמקובל בישראל, מרש להקצאה מסחרית המסונה הסלצה של ספ"י"ט, אישור ועדת מנכ"ל"ם והמשרד הנוגע בדבר: מסחר ותעדיה או היירות.

לבקשת ההקצאה המסחרית יצורפו מסמכים מהאישים. בבקשות כיוהדות (תחנת דלק, חנות וכו') יספול המסונה על הרכוש הנסוג. לאחר קבלת הסנייה באמצעות משרד השיכון.

2. ההקצאות יעיו ג"י משרד השיכון, להוויכוח בהוצאות פיתוח כמקובל ויועברו למחלקת הקרקע של משרד השיכון לגביית הוצאות הפיתוח.

3. לאחר גביית הוצאות הפיתוח ינהן למכש ההקצאה אישור להסך המיפול.

4. המיפול בהקצאות בהסך לנוהל הנ"ל, יהיה באמצעות המסונר על הרכוש הנסוג כספ"י"ט.

רשם: שמריהו כהן

העקס: מנכ"ל משרד השיכון

מנהל המחוז

מנהל כח" קרקע במשרד השיכון

ספ"י איו"ש

ס"מ איו"ש

מינהל קרקעי ישראלי

רע"ג כלכלה איו"ש

מסונה על הכחים במסו"ח

מנהל אגף תכנון משרד ההירות

ש"ר אדיר חש"ב
17 במאי 1973

אל
מר בא-גל, קרית וסינדרה

החלטות שיטות - קרית ארבע

בהתאם להחלטות של מנהל המס' חשבונות יש לחשב חובות
מחיר קרית ארבע של א' בהתאם לחלון.

1. מחיר כללי וחשבוניות (לא כולל מחיר במזר) -
17,000 ₪ ליחידה.

2. מחיר יחידה לרוב - 5.

יש להבין, למיכר, הקצאה חדשה ליוסיבה מתנחלי קרית
ארבע ולמקור.

ב ב ב ב

אשרת
מ/מחל אדיר חש"ב

החש"ב מר ח. רון, מנהל המס' חשבונות
מ/מכאליס, כ"ז

שכ/רש

שילוי אכילא 5.26.01.05
 תאריך 31.10.72

2
 1.6.73 תאריך
 מס' המלצה
 מס' החיק

מדינת ישראל
 משרד המכון / מחוז ירושלים

אל: המסונה על הקרקעות, משרד המכון
 מנהל המחלקה הסכנים

הנדון: המלצה להקצאת סגרס ל- ישיבה - כניית איגד

רצ"ב מס' הקצאה מס' 5.26.01.05 מיום 11.3.72
 נבקשכם להמליץ בפני מנהל המכון על הקצאת הסגרס מס' 910
 בגודל של 10,800 סמ"ר בערך, מחוץ גומ - חלקה -
 יעוד המגרס ישיבה
 המגרס יועבר על דם ישיבת אגודת ישיבות איגד
 כחובת המקבל ישיבת אגודת ישיבות איגד
 נא לחייב המקבל בהתחפות בהוצאות בסך 918,000 ל לפי הפירוט הבא:

מס' סדר	הפרוט	הסכום	הערות
1.	כביש		
2.	מדרכה ו/או אבני ספה		
3.	רשת חשמל ו/או מאור רחובות		
4.	אגרת מים		
5.	ביוכ		
6.	תעול		
7.	חכנון ב.ע. ו/או בינוי		
8.	חכנון פחות הסטה		
9.	הענקות אור		
10.	התחפפות בהוצאות פנויים		
11.	פילוי הסטה/יסור		
12.	ניקוז		
13.	גזון ציבורי		
14.	מינהלה		
15.	סונות		
16.			
17.			
18.			
		<u>918,000</u>	<u>5417.000</u>

סה"כ

הערות: הוצאות אגודת ישיבות איגד 17.000
17.000 5417.000 918.000

בכרחה, ח. רון
 מנהל המחלקה הסכנים
 הערות האחראי למסוי, ליד המסונה על הקרקעות:
 יח להוסיף לסכום הנ"ל:
 1. התחפפות במסי קרקע עירוניים מ- עד סך
 2. התחפפות במסי קרקע מסלחיים מ- עד סך
 חתימה תאריך

לוטה: 12 עותקי התכניה
 העתק: (1)
 (2)
 (3)

יום אלול תשל"ד
6 בספטמבר 1974

לכבוד
יועצת קרית ארבע

א.נ.נ.

תגדורו הקבוע קרקע ליועצת מתנהלי קרית ארבע
10.6 דונם שטח 5/EG01/06

מכתבכם פורסם י' בחשוון תשל"ד (30.6.74) הוכא לריון
ובעקבות בדיקה פחוררת נקבעו הוצאות הפיתוח כסך
של 539,300 ₪.

חוררת על השלום חסך מנ"ל השלח אליכם ע"י חסונות
על הקרקעות.

שנבדור ויכח

סגן מנהל הקרקעות

משרד החקלאות

מנהל המכרז

המחוז דר י. ש.ה. סגן מנהל

סר א. בר-און, מנהל המכרז

הממונה על הקרקעות

מנ"ל חס"ל הסכנים

מוס"צ, כאן

ע. דהאן, כאן

סר סיכאלופיז, כאן

ובעים

א
ב

9.9.74

תאריך
מס' המלצה

מס' התיק

מס' ה.נ. לפתוח מראש

ט/ו. גמאשיג

אל: המסובה על הקרקעות, ישרד השכון

מאת: מחוז ירושלים

הנדון: המלצה להקצאת מכרש ל- ישיבה - (י"ג אי"ב)

רצ"ב ספת הקצאה מס' 5.26.01.05 סיום 11.3.73

בבקשכם להסליץ בפני מינהל מקרקעי ישראל על הקצאת המגרש מס' 910

בגודל של 10,800 מס"ר נפרד, מהוך גוש - חלקה -

יחוד המגרש ישיגו מנחלי (י"ג אי"ב)

המגוש יוטבר על מס

כחובת המקבל (י"ג אי"ב)

נא לחייב המקבל בהשתתפות בהוצאות בסך 539,300.- יד לפי הסירוס הבא:

מס' סד'	הפרט	מסכום	הפרט
1.	כנישים ומדרכות		
2.	חניות		
3.	נקוז		
4.	חשמל (בהתאם לפרוט מצורף)		
5.	תאורה (בהתאם לפרוט מצורף)		
6.	מלפונים (בהתאם לפרוט מצורף)		
7.	ביוב ראשי חד ראש השטח		
8.	רשת מים עד ראש השטח לא כולל אגרות		
9.	תכניות אב, מתאר, בינוי		
10.	תכניות מכנים		
11.	תכנון פתוח		
12.	השתתפות אור		
13.	השתתפות בהוצאות פיננסיים		
14.	גיבון ציורתי		
15.	קישוט אוסטרתי		
16.	מינהלה		
17.	שונות		
18.			
	סה"כ	539,300.-	9950 x 54

הפרט:

ב ב ר כ ה

מנהל המחלקה המכנית

מנהל המחוז

לוח: 12 פותקי התכנית

השחק: (1)

(2)

(3)

הפרט קאחראי למסוד; ליד המסובה על הקרקעות:
יש להוסיף לסכום הנ"ל:

1. השתתפות במסדי קרקע בירוביים ס--
2. השתתפות במסדי קרקע במסלתיים ס--

תאריך

7261 X 22
22.X.1974
מס' 11

מדינת ישראל
מאגד השכונ

ירושלים, רח' הלל 23
תאריך: 2.10.74
תיקנו: 360/5/28

לכבוד

ישיבת מנחם חלי קרית ארבע
קרית ארבע

חודעת עלישית

הנדון: מברט מס' 910 ל- ישיבה
מתוך גוש - חלקה -
ב- קרית ארבע

כדי שנוכל להוציא המלצה למינהל מקרקעי ישראל להעמיד לרשותך/ם
המגרש/ים בשטח של 10,800 מ"ר לפי מפה הקצאה מס'
5.26.01.03, נבקש לסור אל בזכרות משרדנו בקומה 11, באחד מימי
ב,ג,ד, כדי להסדיר פרעון הסכום של 539,300.- ל"י ע"ח הוצאות
פתוח למגרשים הנ"ל.

ניתן לשלם הסכום הנ"ל לזכות משרדנו גם באחד מסניפי בנק הדאר
(מספר חשבונו בבנק הדאר הוא 0-050364) ולהסציא לנו צילום מהקבלה
על החשלוס בציון מס' המגרש, הגוש והחלקה.

30

אח הסכום הנ"ל יש לשלם תוך 30 יום מהאריך קבלת מכתבנו זה. באח לא
ישולס הסכום בסועד הנ"ל, נאלץ לעערנו, לראות המלצה משרדנו המחוזי
להקצאה הסטה כמבוטלה.

חודעת חלוס זו מבעלת אח שחי חודעות 30 הקודמות

בכבוד רב,

י. צור
המסונה על הקרקעות

העחק:

מר ח. רון משה"ש מחוז ירושלים
מר שהרבני, מרכז סיקוח תקציבי, בזכרות כאן (2) - יש לבכות כהתאס לנ"ל.

מר מוכנה

אל: מח' קרקעות משה"ש, לידי מר _____ תאריך _____

מאת: בזכרות

הסך הנ"ל שולס ע"י _____ כדלקמן:

ב ב ר כ ה,

מדור הכנסות

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ז' באב תשל"ה
15 ביולי 1975

מספר:

אל
מר ע. דהאן
קרקעות ופינויים
כאן

הנדון: חיוב הוצאות פיהוח לישיבה בקריה-ארכע

בעקבות פניית מחנהלי ישיבת קריה-ארכע, ולאחר בדיקת מחודשת של הנושא, יש להודיע לנוגעים בדבר, על היסוב הוצאות הפיהוח על בסיס הפרטים הרשומים שטה, ובהתאם לנחונים הבאים.

הישיבה מקבלת שטה על 10.8 דונם בשטח המיושב ל-20 יחד, כאשר + קמפוס ישיבתי.

הוצאות חשמלית לפי העלות, מסתכמת כ- 9.950 ל' ליחד.

כאן מקום לציין שחושבן קריה-ארכע, זכאים לחלואה עומדת בסך של 25,000 ל' ליחד, החיוב על חשתי הקמפוס, ינתן להם כחלואה עומדת.

ולאור זה יש לחייב אותם כדלקמן:-
20 יחד' לפי 5,000 ל' = 100,000 ל'.

בברכה

י. אביב
ס"ס מנהל מחוז י-ם

העוק: מר ח. רון, מנהל מח' סכניה
קר ביכאלוביץ, כאן

לגריה 100,000 \$

3/8/75

תאריך 19.9.75

מדינת ישראל

משרד השיכון - מחוז ירושלים

מס' תחלקה

מס' חוק

אל: הממונה על קרקעות ופתוח משרד השיכון - ירושלים

קריה ארבע

הנדון: המלצה להקצאת קרקע להקמת ישיבת מחנה אלי בישוב קריה ארבע

נבקש להמליץ בפני מנהל מוקדשי ישראל להקצות לגיל שטח קרקע של כ-10800 מ"ר מתוך גוש - חלקה/ות -

מגרשים מס' 910 כמפורט בטפס ההקצאה המצ"ב מס' 5.26.01.05 מיום 17.9.75

ישיבת מחנה אלי אסף

יעוד הקרקע לבניה במסגרת פרוגרמה לשנת 8 - הקרקע תחזר ל

קריה ארבע הכתובת

נא לנכות ממקבל ההמלצה ע"ח הוצאות והעמסות סך 100.000 ל"י לפי הפרוט הבא:

מ"ס	פרטי העבודה	הסך בל"י ליחידה	הערות * (נא למחוק את המיותר)
1	עבודות עפר כלליות		* יישור, מילוי,
2	נקח		
3	כבישים - אבני שפה		* ברוחב מלא לפי התכנית, ברוחב מ
4	סדרכות		
5	רשת חשמל		* עד לתחנת מיתוג בלבד, רשת שלמה אבל בלי החיבור אל הבית בלי החבור אל הבית.
6	קו מים - אגרה		* קו, מלא, הנחת צנרת בלבד.
7	קו ביוב - אגרה		* תכנית אב, מתאר, בג"ר, פתוח.
8	קו טלפון		
9	חניות למכוניות		
10	תכנון כללי		
11	העתקות אור		
12	תאורה צבורית		
13	גגון צבורי		
14	השתתפות בפינויים		
15	קשוט אמנותי		
16	תקציב רגיל		
17	שונות		
18			
19			
20			
21			
סה"כ	ל 20 יחידות לפי	5.000.-	ל"י 100.000.-

בסכומים הנ"ל נא לזכות הוראת ביצוע לפיתוח מראש שלהלן:

1. הר"ב מ"ס בסך ל"י 2. הר"ב מ"ס בסך ל"י
3. הר"ב מ"ס בסך ל"י היתרה לבצוע עבודות פתוח בעתיד ל"י

הערות כלליות:

המחיר הנ"ל כולל את כל העלויות הנדרשות

לוט"ה: 7 עותקים של תוכנית ההקצאה.

ב ב ר כ ה

מנהל המחלקה הטכנית

מנהל המחוז

העתיקים: מקור + העתק - ממונה על קרקעות ופתוח
עוזר ראשי לקרקעות ופינויים במחוז
עוזר טכני במחוז

ימולא ע"י העוזר למסור ביחידה קרקעות ופתוח:

יש להוסיף לשכום הנ"ל:

- (1) השתתפות במסי קרקע עירוניים מ" עד סך של ל"י
- (2) השתתפות במסי קרקע ממשלתיים מ" עד סך של ל"י

קב"ה אריאל, ירח העננים.

הנא-אסיה מלך 7777 עמ' 101 אבא
עמ' 101 קב"ה ירח אריאל מלך 101 קב"ה

ע' 101 - בב"ד העב"ד

בב"ד - בב"ד אריאל העב"ד מלך 101

אין שם 1 מלך 101 מלך 101 מלך 101

העב"ד - מלך 101 מלך 101 מלך 101

מלך 101 - קב"ה מלך 101 מלך 101

מלך 101 - בב"ד מלך 101 מלך 101

ע' העב"ד.

מלך 101 - בב"ד מלך 101

מלך 101 - בב"ד מלך 101

מלך 101 - בב"ד מלך 101

מלך 101 - בב"ד מלך 101

12.7.21



כ' שבט תשמ"ו
30 ינואר 1986

לכבוד
מר ע. טלנט
מנהל הכללי של קופת חולים מאוחדת
רח' ארלוזורוב 100
תל אביב

מ.נ.

הנדון: הקצאת מגרש למרפאה בקריית ארבע

בהתאם לטיכום מיום 7.10.84 הודענו למר י. נהרי כי אנו ממליצים ליעד השטח למרפאה.
המועצה לקחה על עצמה לטפל בשבוי יעוד השטח מאזור מגורים למרפאה. לא ידוע לנו אם
ח.ב.ע. כזו אושרה כחוק.
עם אישור חכנית כזו יוכן על ידנו תחשיב להחזר הוצאות פיתוח.
במקביל עליכם לפנות למר י. נהרי לקבלת הנחיות. ככל הידוע לנו תדרשו להביא המלצה
ל"פתור ממכרז" ממשרד הבריאות כנהוג בהקצאות למטרות אלו.
לטיכום עליכם לעמוד בקשר עם המועצה לברר מצב ח.ב.ע. ועם מר י. נהרי לברור המלצות
הנוספות הדרושות לו.

לכבוד רב,
צביה אסתר

מנהלת יחידת הסרוגות

העתק: מר ש. כהן - מנהל הממוז
מר ש. וואך - ראש המועצה
מר ל. קוקוס - מנהל המחלקה הטכנית
מר י. נהרי - מנהל מקרקעי ישראל

כ"ב שבט תשמ"ו
30 ינואר 1986

[Handwritten signature]

לכבוד
מר י. בן שבת
מהנדס תמועצה המקומית
קריית ארבע

א.נ.

הנדון: מרפאה קופ"ח בקריית ארבע

הריני להודיעך כי הפקדינו מסתיים באיתור השטה מבחיבה חכנונית, ובקביעת הוצאות הפיתוח בעת ההקצאה. (לאחר שתאושר כחוק ת.ב.ע. מפורטה לשכר יעוד השטה).

הודעה על כך העברנו לתמונה על הרכוש הממשלתי והנטוש.

הגורם המוסמך להמליץ על "פתור מתכנן" לשופת חולים הוא משרד הבריאות ולא משרד השכון ולכן הם צריכים לפסוק בענין אותו העברה אלי.

לדעתך קופ"ח הכללית מחשיבה לפנות בבקשה לקבל שטח למרפאה. רצ"ב מכתבה אלינו בנדון וחשובתנו בהתאם.

כאמור מצדנו תגרש זה מתאים למרכז בריאות וההחלטה היא בידי משרד הבריאות.

בכבוד רב,

[Handwritten signature]

צביה אפרתי
מנהלת יח' הפרוגרמות

העמק: מר ט. כהן - מנהל המסד
מר ש. וואך - ראש המועצה
מר י. כהני - מנהל מקרקעי ישראל
מר סלנט - קופ"ח מאוחדת
מר מ. רובין - קופ"ח כללית

12

1944

1944
1944
1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

מרחב תכנון מקומי קרית ארבע

ת.ב.ע. מ.

שיוני לתכנית מפורטת 1/81 נ.ק. ארבע

מקרא

גבול התכנית

שטח לבניה עבורית - מרפאה

חתימות

יוזם התכנית : מועצה מקומית קרית ארבע

מתכנן התכנית : מועצה מקומית קרית ארבע

בעל הקרקע : מועצה מקומית קרית ארבע

1/7/85

תאריך

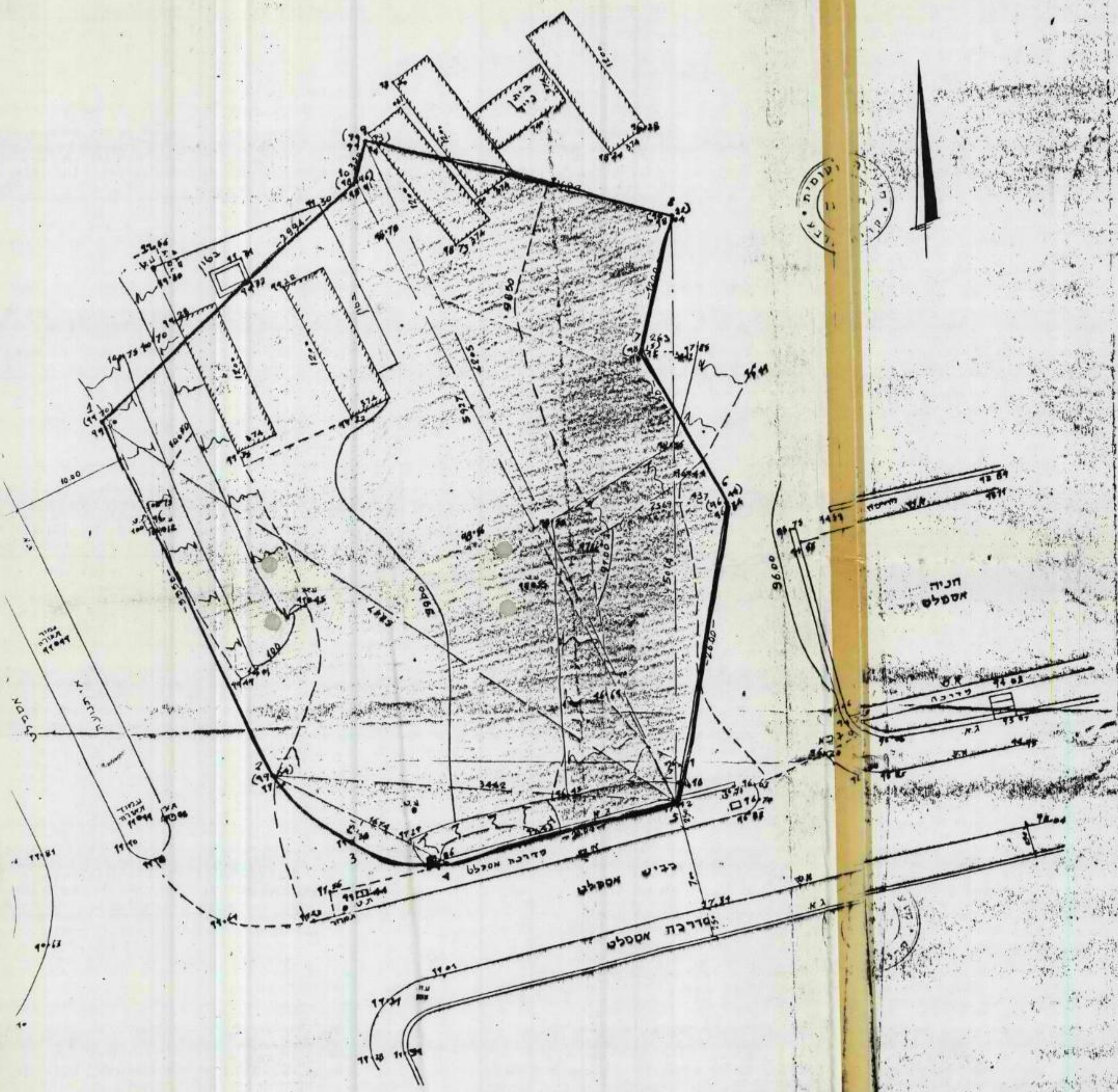
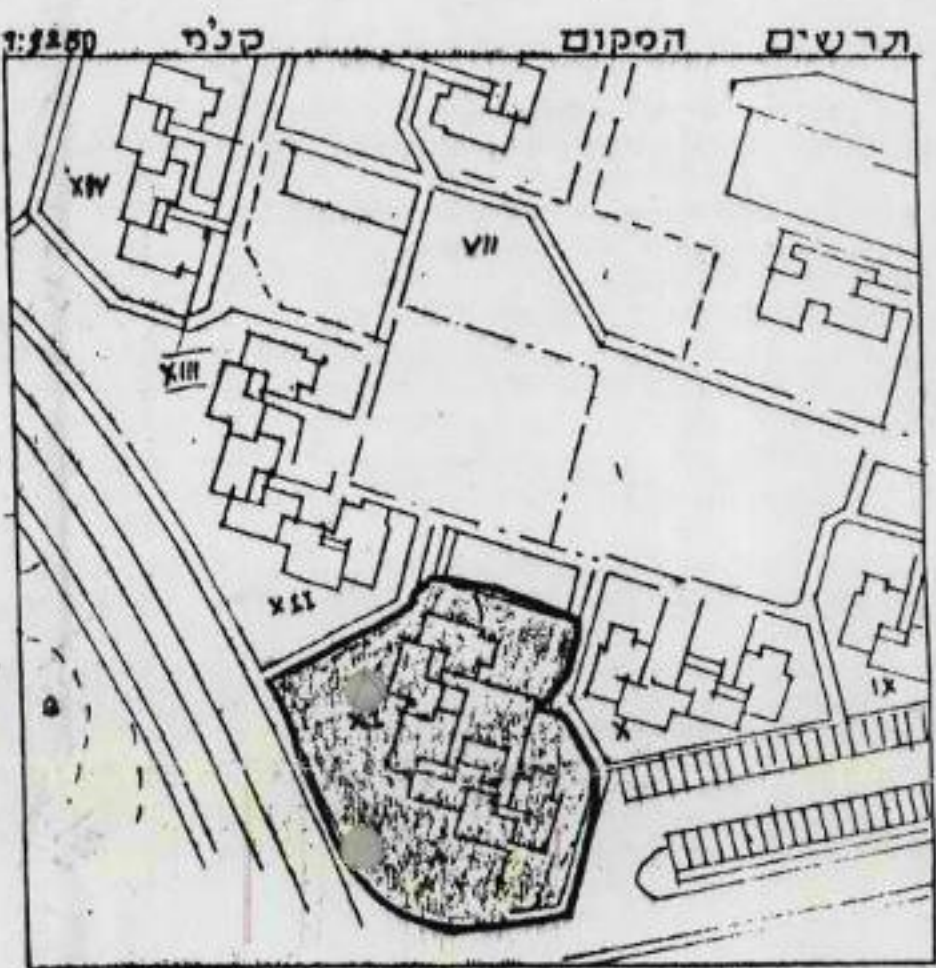
הנכס נמצא בתחום תכנון המרחב המקומי של קרית ארבע, ונמצא בבעלות מועצה מקומית קרית ארבע. המועצה מקומית קרית ארבע מתכננת להקים במקום זה מרפאה עירונית, ונדרש להעביר את הקרקע לרשות המועצה המקומית. המועצה המקומית קרית ארבע מתחייבת להעביר את הקרקע לרשות המועצה המקומית, ולבנות את המרפאה. המועצה המקומית קרית ארבע מתחייבת להעביר את הקרקע לרשות המועצה המקומית, ולבנות את המרפאה. המועצה המקומית קרית ארבע מתחייבת להעביר את הקרקע לרשות המועצה המקומית, ולבנות את המרפאה.

מחוז
נכה
ע"ר
מקום
גוש
הוכן עבור קופת חולים מאוחדת
שם החלקה 2185 מ.ד.

1/81

חלקה 2185

מ.ד.



קנה מידה - 1:250

חננושא: מפה מצבית וטופוגרפית	
חובו עבור קופת חולים מאוחדת	
קנה מידה	1:250
שורש	נ.ק. ארבע
נדר	מ.ד.
תאריך	19.5.85
"גיאומטרי" מדידות שטח וחוליה	
רח' צפון 3 - ירושלים 94544 - טל. 02-285297	

י"ט בשבט תשמ"ו
29/1/1986

לכבוד
מר ע. סלנט
מנהל כלכלי קופת חולים מאוחדת
רחוב ארלונגרוכ 100
תל אביב

...1.4

הנדון: הקצאת שטח למרפאה בקרית ארבע
סימוכין: מכתבך מיום 13.1.86 אל אגף התכנון.

בפגישה שהתקיימה במשרדנו ביום 2.10.84 בהשתתפות מר סוריאלי אברתם ואדר' עמוס סלמור נציגי קופ"ח מאוחדת, סוכם על 2 אלטרנטיבות לאיתור המרפאה,

לאחר דיון נוסף עם המועצה והנהלת המחוז נקבע אתור סופי והודעה על כך הועברה למועצה המקומית עם העתק למר סוריאלי ביום 13.12.84.

ביום 30.12.84 נתקבל אישור המועצה לאיתור זה עם בקשה לחמליץ בפני מ.מ.י על השטח במקובל.

ביום 8.1.86 נשלח מכתב למר י. גהרי בו צוין כי השטח המוצע למרפאה והמיועד כיום למגורים מקובל עלינו וכי אין מניעה מצידנו כי המועצה המקומית או גורם אחר יסמלו בת.ב.ע. לשנוי יעוד השטח.

ביום 25.2.86 הודיעה המועצה כי בדעתה לטפל בת.ב.ע. לשנוי יעוד השטח.

לפיכך עליכם לעמוד בקשר עם המועצה המקומית ומר י. גהרי, המסונה על הרכוש הממשלתי והנסוש אזור יו"ש.

עם השלמת התכנון ע"י המועצה, יכין משרדנו תחשיב להחזר הוצאות פיתוח אשר יועבר אליכם ואל מ.מ.י. לפני סיכום ההקצאה במקובל.

כאשר לסופא של מכתבך, לא ברור לנו על איזו התחייבות מדובר, מחוז יהושלים סכין בבכל שנה רשימת צרכים למוס'צ בה נכללים מוסדות שונים לאו דווקא במימון משהב"ש. ואכן כל עוד לא נכנתה מרפאה בקרית ארבע ע"י הגורמים האחראיים לכך, משרד הבריאות וקופות החולים, צויין כי קיים מחסור בשרותי בריאות בישוב.

אין בזה לחייב את משרדנו בהקמת המרפאה, מימונה או השתתפות במימון.

לכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז.

העתק:
מר ש. וואך-ראש המועצה קרית ארבע,
צביה אפרתי - מנהלת יחידת הפרוגרמות,
י. גהרי-המסונה על הרכוש הממשלתי הנסוש יו"ש
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית.

1944

1944-1945

1945

REPORT ON THE WORK OF THE COMMITTEE

FOR THE YEAR 1944

The Committee has the honor to acknowledge the receipt of the report of the Commission on the Organization of the Executive Branch of the Government, dated June 1, 1944, and to express its appreciation for the valuable information contained therein.

The Commission's report is a comprehensive study of the present organization of the Executive Branch of the Government, and it contains many valuable suggestions for improvement.

The Committee has carefully considered the Commission's report, and it has concluded that many of the suggestions contained therein are of great value and should be adopted.

The Committee has therefore recommended that the President should take prompt action to implement the suggestions contained in the Commission's report.

The Committee has also recommended that the President should appoint a special committee to study the problem of the organization of the Executive Branch of the Government, and to report to him on or before June 1, 1945.

The Committee has also recommended that the President should appoint a special committee to study the problem of the organization of the Executive Branch of the Government, and to report to him on or before June 1, 1945.

The Committee has also recommended that the President should appoint a special committee to study the problem of the organization of the Executive Branch of the Government, and to report to him on or before June 1, 1945.

The Committee has also recommended that the President should appoint a special committee to study the problem of the organization of the Executive Branch of the Government, and to report to him on or before June 1, 1945.

The Committee has also recommended that the President should appoint a special committee to study the problem of the organization of the Executive Branch of the Government, and to report to him on or before June 1, 1945.

The Committee has also recommended that the President should appoint a special committee to study the problem of the organization of the Executive Branch of the Government, and to report to him on or before June 1, 1945.

COPIED

1944-1945

1945

ת"י

י"ט בשבט תשמ"ז
29/11/1986

לכבוד
מר יעקב בן שבת
מהמנדט הסועצה
קרית ארבע
חברון

א.נ.נ.

הנדון: תכנון בריכת השחיה בק. ארבע.
סימוכין: מכתבן ט"ז סבת תשמ"ז
.27.12.88

אין בדעתנו להכניס שינויים בבריכת השחיה.

העתק:	בכבוד רב,
מר וואך-ראש הסועצה ק. ארבע.	
מר איתן סורוקה-משרד ראשי.	
ל. קוקוש-מנהל המחלקה הסכנית.	שמריהו כהן
צביה אפרתי-מנהלת יחידת	מנהל המחוז.
הפרוגרמות.	
בן אלול-משרד ראשי.	



מועצה מקומית קרית ארבע חברון

ב"ח

ט"ו טבת תשמ"ו

תאריך 27 בדצמבר 85

22*ד/0558/85

הנדסה
א. מ. ב. נ.
9.1

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל משרד השיכון
בניה עירונית
ירושלים
=====

א.מ.ב.נ.,

הנדון: כשלונות בחכנון בריכת השחיה בקרית ארבע

בעבר העברתי למשרדך רשימה של ליקויים חכנוניים בבריכת השחיה, כאשר הבריכה הייתה עוד ביסודותיה.

לאחר שישה חודשים (!) כשהבריכה הייתה בגמר השלד, ענתה לי הגב' אפרתי, כי לא ניתן לשנות דבר עקב התקדמות העבודה.

נוסף לכך, נודע לנו שחכניות הבריכה לא עברו בדיקה ואישור החב' למתנסיים ורשות הספורט.

היום, הריני להעביר אליך, בצער רב, את חוות דעתי של המוסד לבטיחות ולגיהות המציין כי עומק הבריכה ושיפועה לא מאפשר לימוד שחייה לחלמידי בתי"ס.

לכן, את החשובה להערה של ראש המועצה מר וואך, המצויינת בראש המכתב של המוסד לבטיחות ולגיהות, "יהאם קיימת אפשרות עדיין לשינוי הבריכה?" ניתנת בידך ובידי מתכנניה.

בכבוד רב,

יעקב בן שבת
מהנדס המועצה

העתק: ראש המועצה מר וואך.

החברה למתנסיים

רשות הספורט

המוס לבטיחות ולגיהות.

בניין 1010100
א. מ. ב. נ.
9.1

אחרי: און 22
אחרי: און 22
אחרי: און 22





המוסד לבטיחות ולגיהות

המוסד: תל-אביב, רחוב מוא"ה 22 ת"ד 112, מיקוד 10106
טל. 03/7777777, בחובות למברקים: מוסבטי, תל-אביב

המוסד, כלל בטיחות
10 בדב"ב
10 בדב"ב

המוסד, כלל בטיחות
10 בדב"ב
10 בדב"ב

לחבר
מ"ר ישראל ליטקין
מנהל המ"ר לחינוך
מ. מ. קריח ארבל

המוסד, כלל בטיחות

במסגרת המ"ר, החברת המסד, כלל בטיחות
מ. מ. קריח ארבל
מ. מ. קריח ארבל

אומנם המ"ר, אך נראה לי קשה
לאסוף את המ"ר, לצרכי לימוד שחיה בבתי ספר

המוסד, כלל בטיחות
10 בדב"ב
10 בדב"ב

המוסד

מ. מ. קריח ארבל
מ. מ. קריח ארבל
מ. מ. קריח ארבל

- יו"ר מועצת המוסד:
שר העבודה
- הרכב המועצה:
נציגי הממשלה ומוסדות:
משרד העבודה
והמוסד לביטוח לאומי
משרד הבטחון
משרד התחבורה
המכון לפירוק העבודה והייצור
המועצה לייצור ולשיווק מרי הדר
איגוד ישראלי
של חברות לביטוח
מכון התקנים הישראלי
הטכניון - מכון טכנולוגי
ישראל
- נציגי העובדים:
הסתדרות הכללית
של העובדים בא"י
הסתדרות העובדים הלאומית
הסתדרות פועלי אגודת ישראל
- נציגי נותני העבודה:
התאחדות התעשייתנים בישראל
המרכז הארצי של אירטני
הקבלנים והבונים בישראל
התאחדות האכרים בישראל
חברת העובדים העבריים
השתופית הכללית בא"י
מרכז השלטון המקומי בישראל
"רס קו" חברה לתחשיבות
חקלאית ועירונית בע"מ
חברת החשמל לישראל בע"מ

המוסד, כלל בטיחות
10 בדב"ב
10 בדב"ב

פרויקט

כנושא

תאריך

באדיסון

לסיכום		החלטה	המשיך
שם	תאריך		
ז. ברנר יועצים	5/2	אשרור התכנית ולווי התכנון ישרן עם בחלקת הבקרה באופן תכנון והנדסה בלבד. התכנון יהיה בעמוד לדף הנתיבות לתכנון בריכות שהוצא ע"י מר בן אלול ונספר למתכנן בתום הישיבה. השלמת תכניות וחומר למכרז כולל כל היועצים עד	תכניות ומנים

הסופה לנוכחים ד'

החלטה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 26.1.86

מספר:

87



לכבוד

מר ש. וואך

ראש המועצה המקומית

קרית ארבע

ת.ד. 15, מיקוד 090100

א.נ.נ.

הנדון: שלב א' מתג"ס בקרית ארבע
מכתב למנכ"ל: מיום 5.1.86

המכתב הנ"ל הועבר אלי (ב- 21.1.86) למתן תשובה.

לאור בקשתך הנ"ל, קיימתי פגישה עם מר ח. פרח (הממונה על הפיתוח בחב' המתנסי"ם) ועם הגב' צביה אפרתי ממחוז ירושלים של משרדנו.

בסיכום הפגישה חזרנו והמלצנו שמחוז ירושלים של משרדנו יקדם את תכנון שלב א' של המתנסי"ס (לפי הפרוגרמה שנבדקה ועודכנה מחדש בפגישה הנ"ל).

לאחר שתגובשנה ההצעות האלטרנטיביות לתכנון שלב א' י יגרום מחוז ירושלים לזימון דיון בועדת המתנסי"ם הבין משרדית (בהשתתפותכם), לבחירת הצעת התכנון המומלצת.

בכבוד רב,

ד.בן אבנר

הממונה על מוסדות ציבור

העתקים: מר א.נטף, המנכ"ל, משב"ש

מר ח.פרח, הממונה על הפיתוח החב' למתנסי"ם (י-ם)

מר י.פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות

מר ש.כהן, מנהל מחוז ירושלים, משב"ש

גב' צ.אפרתי, מחוז ירושלים, משב"ש

גב' ד.כהן, "



מועצה מקומית קרית ארבע חברון

תאריך: שבט השמי"ו

23 בינואר 86

30'א/0017/86



לכבוד
גב' שרה צימרמן
מר דב גל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.ג.ב.,

הנדון: דירות גבעת חרטיבא - יהודי אתיופיה

על הטיפול המהיר והנקי -
תודה

בכבוד
שלכם
ראש המועצה

העתק: מר סורוקה.
מר ש. כהן.



מועצה מקומית קרית ארבע חברון

תאריך: שבט השני"ו

23 בינואר 86

29'ג/0017/86

11
F



לכבוד

גב' צביה אפרתי

משרד הביטחון והטיכון

ירושלים

ג.מ.ג.,

בהתאם לסיכום עם פרח חביב, אבקשך לדאוג במועד הקרוב
ביותר לטיור של מר בר-לוי באתרי הספורט של גבעה ו'.

בחורף ובברכה,

של
ראש המועצה

העתק: מר ש. כהן.

מר בן אלול

גב' אלינוער ברזאקי

מר פרח חביב

מר מנדלסון, מתנ"ס ק. ארבע

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ב בשבט תשמ"ו
22/1/1986

מספר:

אל: מנכ"ל משהב"ש

הנדון: ישיבת ברכת משה - מעלה אדומים.

ב- 25.3.83 העברנו לאגף פרוגרמות המלצה להקצאה לישיבת "ברכת משה" במעלה אדומים על שטח של 11.000 מ"ר מגרש 901.

לפי מדד 4/82 היה סכום חיוב הוצאות פיתוח 2,927,414 מליון שקל ישנים.

המשך הטיפול היה באגף פרוגרמה אשר כפי שנמסר לנו ע"י א. לחובסקי לא הסתים עד היום.

הישיבה לא שילמה את הוצאות הפיתוח, לא קיבלה ההמלצה ואף לא קיבלה ההקצאה מהממונים על הרכוש ביו"ש והחלה בבניה ללא היתר.

ההתראות שנשלחו לישיבה לא מנעו ממנה להביא הבנייה של שלב א' כמעט לגמר.

פניותינו לממונה על הרכוש ולועדה המקומית סיועו, בסופו של דבר, להוצאת צו הפסקת עבודה כאשר בלאו הכי הבנין כמעט הושלם והעבודה בו הופסקה ע"י הישיבה בגלל קשיים כספיים.

נסיון אחרון שיזמנו התקים ב- 6.1.86 בהשתתפות א. לחובסקי, סגן מנהל אגף פרוגרמות, מנהל הישיבה מר רוזנטל וע"ד ד, גלס שטיפל בפיתוח מצפה - נבו. נציגי המשרד הבהירו כי אין מקום למקח על הסכום שחושב כזהירות רבה ולקח בחשבון את ייעוד ההקצאה.

כמו כן הסכמנו לבדוק אפשרות שחלק מעבודות הפיתוח הכללי יבוצעו ע"י הישיבה ובהתאם לכך יקוזזו הסכומים המתאימים מהחיוב שלנו. מר רוזנטל טען שבאופן עקרוני אין לחייב ישיבה ללימוד תורה בהוצאות פיתוח והביא דוגמאות מהוות לדבריו תקדים מתאים. כ"כ הסכמנו לבדוק הסדר תשלומים נוח.

בהתאם להצעת עו"ד גלס, הסכמנו להמתין עד 20.1.86 לתשובה סופית של הישיבה בדבר נכונות הישיבה להסדר תשלומים.

לצערי, לא באה כל תשובה ואני מעביר לך הנושא. למחוז אין אחריות ואף לא אמצעים לגבות החיוב הדרוש. הנושא הוא עקרוני ועל כן מן הראוי שיזכה לטיפולך.

עלי לציין כי בקרית-ארבע יש ישיבה הבונה עכשיו שלב ב' ולא שילמה הוצאות פיתוח.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
י, פתאל
א, לחובסקי
ד, בן-יהודה
קוקוש
תיק קרית ארבע.

תאריך	20.1.86	מס':	ד. קוקוס
חוק מס'		כמות:	א. בי. ע.

הערות:

צמח ודקדק המעקב ק. א. רבא.

הפעם למענו בלד' בלגד
 אלה אה. 30 בצמח המעקב
 אה. אה. אה. אה. אה.
 מעורה בנעם - אה. אה.
 אה. אה. אה. אה. אה.
 בצמח. אה. אה. אה. אה.
 אה. אה. אה. אה. אה.

א. אה. אה.
 אה. אה. אה.
 אה. אה. אה.

משרד הביטחון
מחלקת הביטחון
מחלקת הביטחון
מחלקת הביטחון

משרד מבקר המדינה
רח' ארניה 13
תל-אביב

א ל: הממונה על הביקורת העכשית,
משרד הביטחון והשיכון, ירושלים

6/1

יד' בכסליו התשס"ו
27 בנובמבר 1985

מאת: האגף לביקורת משרד הביטחון והשיכון

הגדרון: פועצה מקומית קרית ארבע.

בביקורת שערך משרדנו על פעולות השופעה המקומית בקרית ארבע
ואשר מטעמה עומדים להתפרסם בדו"ח שנתי 36 של מבקר המדינה,
נכללה התייחסות לפעולות של משרד הביטחון והשיכון, כמובא
בקטעון העצ"ב.

נודה לכם אם תמצאו לנו הערותיכם לאמור בקטע זה, במידה ויש
לכם כאלה, לא יאוחר מ-15.12.85.

ב כ ר כ ה

ח. אליעד

הממונה על האגף

משרד הביטחון והשיכון
חברת הירושלים
לביטחון
לביטחון
לביטחון
לביטחון

הממונה על ש. כח, מנהל מחוז ירושלים

מח' הביטחון

חוקר מקום לקרא

138

לג' 7/1/86
לג' 7/1/86
לג' 7/1/86

לג' 7/1/86

6.1.86

אברהם

ריכוז ממצאים

פעולות המועצה המקומית קריית-ארבע

(1)

50 החל משנת 1970 ועד מועד סיום הביקורת, הוקמו בקריית-ארבע, מבנים רבים הכוללים מאות יחידות דיור, מבני ציבור ומבני תעשייה, בחלקם הגדול על ידי משרד הבינוי והשיכון, וזאת ללא קבלת היתרי בנייה כחוק וללא תוכניות מיחאר מאושרות.

(2)

138 בשנות הכספים 1983 ו-1984 העביר משרד הבינוי והשיכון, באמצעות המועצה, עשרות מיליוני שקלים ליועצים ולקבלנים שונים העוסקים בתכנון, פיתוח ובינוי אתרים שונים בחברון העיר כמו בית הדסה, בית רומנו ובית שניאורסון. גם בשנת הכספים 1985 המשיך משרד הבינוי והשיכון להעביר באמצעות המועצה כספים לבינוי בעיר חברון, אשר שימשה במקרים אלה כצינור להעברת כספים, כאשר למעשה כמפקח על ביצוע העבודות משמשת האגודה לחידוש היישוב היהודי בחברון. לדעת הביקורת על המועצה להימנע מקבלת כספים לצורך העברתם לגופים אחרים, כאשר בפועל אין לה אפשרות לפקח עליהם ולבדוק את פעולותיהם.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 17.1.86

מספר: חוזה
32/51339/86288/83 סעיף תקציבי מס':
70.79.723.30

לכבוד

מ.ע.צ.

הקריה

מזרח ירושלים

א.נ.

הנדון:

שינוי מס' 12 = הגדלת הזמנה

כביש מחבר קרית ארבע = גבעת החרסינה

374.200

1. הננו להודיעכם כי ההזמנה הנ"ל מסתכמת בסך:

80.000

2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים הזמנה זו בסך:

ש"ח 424.200

סה"כ סכום ההזמנה לאחר שינוי זה:

התשלום יבוצע לפי חשבוניות שהגישו לנו באמצעות משרדנו מחוזי
בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

דוד בן יהודה
חשב
המשרד

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: מנהל מחוז ירושלים

מנהל המחלקה הסכנית מחוז ירושלים

גב' ירדנה סער, אגף הפרוגרמות

גזברות המשרד

13646
21-01-1986



100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000



מועצה מקומית קרית ארבע חברון

כר' טבח חשתי

תאריך

7 בינואר 86

25'ד/0004/86

לכבוד

מר שמואל גורן

מתאם הפעולות בשטחים

משרד הבטחון

הקריה/ת"א

א.מ.נ.,

הנדון: חשתי ביוב מרכזית חרסינא - קרית ארבע

משרד הבינוי והשיכון מקדם בימים אלו נתיב חדש לביוב הקבוע אשר ישרת את רמת-ממרא ההולכת ומתאכלסת.

נתיב זה עובר בין הכרמים המפרידים בין הקריה לבין רמת-ממרא, אך הוא יוזיל

בהרבה את עלותו וימנע תקלות תפעול כפי שצפו בנתיב הקודם.

נושא זה של ביוב רגיש במיוחד באזורנו, היות והוכח שמצב מי-השופכין גרמו בעבר פעמים למגפה של כולירה ויש צורך במינימום של ביורוקרטיה על מנת לאפשר את התחלת העבודות.

היות והאישורים בתחום אחריותכם, אבקש את התערבותך:

ב פ ר ה,

שלום הואך

ראש המועצה המקומית

העתק: מר פרדי זך, ס/מתאם הפעולות בשטחים.

מר מנוח זהבי, ע/מתאם הפעולות

רמ"א, ד"ר סנה.

מר ש. כהן, מנהל מחוז מ. הבינוי.

מר י. פתאל, פרוגרמות, מ. הבינוי.

מר קוקוש, מח' תכנון והנדסה, מ. הבינוי.

בזק - החברה הישראלית לתקשורת בע"מ
מחוז ירושלים והדרום
יחידת יהודה ושומרון

כ"ד בטבת תשמ"ו
5 בינו' 1986

לכבוד
מר ג. אנגל
מהנדס חשמל מחוז
משרד הבינוי והשיכון
רח' הילל 23
ירושלים

א.ג.,

הנדון: מכתב לגבי העצני - בנה ביתך ברמת ממרא (החרסינה)

לצערי במכתבך יש אי דיוקים, וברצוני להעמיד את הדברים על דיוקם.

- (א) חוק תכנון הבניה קובע שעל בעל הנכס להגיש תוכניות לצנרת טלפון לאשור ולבדיקה של רשות התקשורת (בזק) וזה אכן נעשה לגבי החשית, אבל לא נעשה ע"י החושכים פרט למשפחת העצני.
- (ב) החוק קובע שעל בעל הנכס לכצע על חשבונו צנרת טלפון עד גבול הנכס. משרד הבינוי והשיכון הינו בעל הנכס של כל אתר הבניה הנ"ל, עד לגמר הבניה לפחות. הוא הנותן את כל המערכות כגון: חשמל, מים, ביוב, כבישים, טלפון וכו'.
- אזי למה הינך מציין במכתבך "מעבר לחובותיו" כשהעניין בוגע למערכת הטלפון? בקובץ התקנות יש גם פירוט של צנורות וסוגי תאים. אם כוונת החוק היתה מחייבת רק את בעל המגרש הפרטי, אזי לא היה צורך בפירוט של צנורות בקוטר 110, תאים וכו', החוק היה מסתפק בצנור אחד של 2" וכזה הסתיים החוק.
- אבל כוונת החוק היא לחייב גופים, מוסדות וחברות בניה, שהאתר הועבר לכעלותם לבצע חשית לטלפון עוד לפני שימכרו המגרשים לתושבים.
- (ג) במכתבך ציינת "חב' בזק לא עמדה בהתחייבותה". קביעתך זו אינה נכונה, ההיפך הוא הנכון. הנושא עלה בגלל שחב' בזק רצתה להתחיל בביצוע הרשת באתר, אבל נוכחנו לראות שדברים רבים לא נעשו ונתגלו גם ליקויים שאינם מאפשרים את ביצוע הרשת ומתן טלפונים. חב' בזק עומדת ותעמוד בכל התחייבותיה. זה יהיה חסר אחריות מצדנו, אם נתקין טלפונים בצנרת שלוקה בחסר ובעלת ליקויים רבים. דבר זה יביא לתקלות בעתיד הקרוב ולגרימת נזק ועוגמת נפש לתושבים.
- (ד) נכון הוא שנעשתה טעות ע"י עובד שלנו, בזה שנתן אישור לתקינותה של הצנרת. טעות מצערת זו עדיין אינה משחררת אותכם ואת הקבלן מאחריות לטיב העבודה והחומרים במשך שנת האחריות מתאריך מתן האישור הסופי לקבלת הצנרת.
- (ה) נשאלת השאלה, מדוע שחררתם את הקבלן למרות שלא בוצעו בכלל מרכיבי צנרת המופיעים בתוכנית ובתקן?
- מדוע בוטלו חלקים מסוימים מהתוכנית, מבלי להודיע ולקבל את הסכמת חב' בזק? כל הצעה לשינויים בתוכנית שאושרה, מחייבת דיון מחודש של כל הצדדים הנוגעים בדבר.

אני מקווה ומאמין שבעתיד נעבוד בסיתוף מעולה מלא וביעילות.

ב כ ר כ ה
שלומי כשורי
מנהל הפעלה
יחידת יהודה ושומרון

העתק: מר י. זיו - סמנכ"ל חברת בזק
מר ליטמנוביץ - מהנדס מחוז י-ם והדרום
מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם - משהב"ש
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית משהב"ש
מר ש. וואך - ראש המועצה קרית ארבע
מר א. גדלביץ - ס/מנהל המחלקה הטכנית משהב"ש
מר ק. פורת - מנהל הפרויקט משהב"ש
מר א. רוזנויך - חברת אשרת
גב' העצני - רמת ממרא (החרסינה) קרית ארבע

שכ/דש



מועצה מקומית קרית ארבע חדרון

מר

בד' טבת תשמ"ו

5 בינואר 86

22'ג/0003/86



לכבוד
מר אלי נטף, מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
א.מ.נ.,

הנדון: בניית המחסן

לנוכח הפעילות המוגברת של המתנ"ס אשר כיום משמש כבסיס
חרבותי לאזור ק. ארבע והר-חרון, ובהתאם לפרוגרמה, אבקש
לקיים פגישה לקראת תחילת בניית שלב א' של המתנ"ס לקראת השנה
התקציבית 1986.

בס"ר
שלום וואר
ראש המועצה

העתק: מר ש. כהן, מנהל המחוז.
מר פטל.
גב' צ. אפרתי.
מר פרח חביב.

ת.ד. 15 מיקוד 090100 טלפק: 961555-961505-02 קרית ארבע חדרון

ג.ר.

100 יוט 100

100 יוט 100

כ"ב בטבת תשמ"ו
31/1/1986

לכבוד
מר בן שבת
מחנך המועצה
קרית ארבע

א.נ.י.

הנדון: שביל גישה למעון יום שלב ד'.

הנני להודיעך כי העבודה המבוקשת על ידכם תיכלל
בהצעת פרוגרמה של המחוז ב- 1986.

בכבוד רב,

ל. קוקוש

מנהל המחלקה הטכנית

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז.

10

THEORY OF THE

THEORY OF THE



THEORY OF THE

THEORY OF THE

THEORY OF THE

THEORY OF THE

THEORY OF THE

THEORY OF THE

THEORY OF THE

THEORY OF THE

THEORY OF THE



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

יג' טבת תשמ"ו

תאריך

25 בדצמבר 85

23/0555/85 ג'

מכתבנו

חבר
קאור



לכבוד

הגב' צביה אפרתי

מנהלת הפרוגרמות

משרד השיכון

בניה עירונית

ירושלים

ג.מ.נ.,

הנדון: הקצאת שטח למעון יום "ביתר" בגבעת החרסינא

מכיוון שתוכנית המדידה לגבעת החרסינא הושלמה, אבקש להמציא לנו תוכנית הקצאת

שטח (עם טופוגרפיה, אם קיימת) לצורך הקמת מעון יום "ביתר" בגבעת החרסינא (ל-3 כיתות).

בכבוד רב,

יעקב בן שבת
מהנדס המועצה

העתק: מר ש. וואך, ראש המועצה.

מר ש. כהן, מנהל המחוז.



THE NEW YORK
LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
1215 6TH AVENUE
NEW YORK 17, N.Y.

EX-111-100-100
C. 100-1-1

THE NEW YORK
LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
1215 6TH AVENUE
NEW YORK 17, N.Y.

THE NEW YORK
LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
1215 6TH AVENUE
NEW YORK 17, N.Y.

THE NEW YORK
LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
1215 6TH AVENUE
NEW YORK 17, N.Y.

THE NEW YORK
LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
1215 6TH AVENUE
NEW YORK 17, N.Y.

THE NEW YORK
LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
1215 6TH AVENUE
NEW YORK 17, N.Y.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח' בסבת תשמ"ו
20/12/1985

מספר:

אל: הממונה על הבקורות הפנימית
ומשרד הראשי
משהב"ש.

הנידון: דו"ח מבקר המדינה - קרית ארבע.
סימוכין: מכתב ממונה על אגף ביקורת משהב"ש
במבקר המדינה אליכם 27.11.85.

העתק המכתב הנ"ל הגיע אלינו וכיוזמתנו אנו מכינים לכם הסבר:

1. (50) הערה בדבר בניה מ- 1970 ללא קבלת היתר. וללא תכניות מתאר מאושרות.

א. מיום התחלת העבודה בקרית ארבע הוכנה תכנית מתאר מקפת לכל הקרקעות המתאימות לפיתוח עירוני. בשל בעיות בעלות הקרקע לא הופקדה תכנית זו. התכנית שימשה כתכנית מנחה, לכן הוכנו תכניות מפורטות חלקיות והן אושרו.

ב. רק בנובמבר 1980 נתקבל ממפקדת אזור יהודה ושומרון (סא"ל מנוח זהבי) מכתב הכולל פירוט אדמות מדינה כולל מפה עם גבולות ההכרזה.

ג. הוכנה תכנית מתאר חדשה המתייחסת לגבולות הבעלות בהתאם להנחיית צ.ה.ל. ומועצת תכנון עליונה. תכנית זו אושרה להפקדה ב- 11.5.81 ע"י מועצת תכנון עליונה.

תכנית זו תוקנה על ידינו בהתאם להנחיות מ.ת.ע. בעת שנתקבלו החלטות בדבר שנויי גבולות בין חברון לקרית ארבע.

התכנית המתוקנת נמצאת במ.ת.ע. ובשל בעיות משפטיות עקרוניות של תכנון לטווח ארוך בתחום יו"ש לא הופקדה התכנית עד כה. הסבר מלא אפשר לקבל אצל סגן היועץ המשפטי לממשלה מר י. בר-סלע.

ד. למרות האמור לעיל יש לציון כי לגבי מתחמי הבניה בגבולות האזור הבנוי הקיים דהיינו קרית ארבע - הקימת וגבעת חרסינא יש תכניות מפורטות מאושרות ע"י מת"ע:

1. תכנית בנין עיר מס' 510/1 שפורסמה למתן תוקף ביום 17.10.84 במסגרת צו 997 תפיסה צבאית.

2. תכנית בנין עיר מס' 510/1 שפורסמה למתן תוקף באותו מועד.
תכניות אלה הן בסיס להיתרי בניה בתחומן גם ללא אישור הכנית המתאר.

יש תוכנית נוספת בהפקדה:

אזור תכנון קרית - 510. אושר להפקדה ב- 11.5.81, אך יש עיכוב בגלל
מניעת עיבוד באיזור חקלאי. כן יש 2 תכניות בהפקדה - (510/3) הנוגעות
לאיזור תעשייה ותחנת דלק ואינן בטיפולנו.

בהכנה יש תוכנית לגבעת חרסינא, שינוי תב"ע (510/2) ותכניות נוספות
לתעשייה, חציבה ואתרים נוספים אשר לא נקבעה מדיניות התכנון לגביהם.
לסיכום: בשנה האחרונה (מאז 10.84) לא התחיל משרדנו בבניה נוספת בקרית
ארבע למעט בגבעת חרסינא מקום בו הוגשה בקשה להיתר כחוק.

2. (138) הערה בדבר העברת כספים למועצה המקומית קרית ארבע לתכנון ובנייה
בחברון. משרדנו העביר כספים באמצעות הזמנה למועצה עבור שיפוץ דחוף
כבתי מגורים בחברון לצורך מניעת רטיבות, הדבר בוצע בתקציב 83 בסכום ש
2 מליון שקל.

בנוסף הוצאנו הזמנה והעברנו כספים דרך המועצה, לתכנון בלבד עבור בית
הדסה בית חסון ובית שניאורסון. הסיבה לכך נעוצה שהאגודה לחידוש הישוב
היהודי בחברון התקשרה עם מתכננים ויועצים במבנים אלה ולאחר שהוחלט
שהמשרד יתכנן ויבנה, נבחרה השיטה של הזמנה דרך המועצה כדרך פשוטה
להמשך התכנון ברציפות.

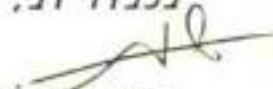
סידור זה היה זמני בלבד ובתקופת מעבר. לא יוצאו יותר הזמנות דרך
המועצה, אלא ישירות למתכננים.

לא העברנו כספים דרך המועצה לבניה בחברון.

החוזה לבנית בית הדסה ובית חסון נעשה ישירות בין משהב"ש לקבלן
ומשרדנו פיקח על העבודה כמקובל.

בבית שניאורסון לא נעשתה על ידינו כל פעולת בנייה וכן בבית רוסנו.

כבוד רב,


שמריהו כהן
מנהל המחוז.

העתק:
קוקוש ל - מנהל המחלקה הטכנית
צביה אפרתי - מנהלת יחידת הפרוגרמות
אלינוער ברזקי - ס/מנהל המחלקה הטכנית.

Pa

ח' טבת תשמ"ו
20 דצמבר 1985

מס' הבית	מס' יחידה
מס' חדר	מס' חדר
2	

לכבוד
מר בן שבת
מנהל המועצה
קרית ארבע

א.כ.

הנדון: קרית ארבע פיתוח לבית ספר
12 כיתות ואולם ספורט

הצעתך כפי שפורטה במכתבך מיום 11.12.85 אינה ברה ביצוע
מתוסר תקציב.

הפתרון שהוצע על ידנו לביצוע מידי שומר את כל האופציות
לפיתוח בעתיד ומאפשר הפעלה מבירה של בית הספר במגבלות
התקציב הקיימות.

בברכה

צביה אפרתי

מנהלת יחידת הפרוגרמות

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ש. וואך - ראש המועצה
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
גב' א. ברזקי - אדרכת המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח' טבת תשמ"ו
20 דצמבר 1985

מספר:

ב
ריאיון

אל: גב' ח. ג'אנו א. מחלקת חוזים ועסקות
מינהל מקרקעי ישראל, אזור יהודה ושומרון
הממונה על הרכוש הממשלתי
רח' ינאי 6 ירושלים

הנדון: גבעת חרסינה - בנה ביתך

במענה למכתבך בנדון, הריני להודיעך שאגף המדידות הוציא מפת מדידה של כל המגרשים
במתחם בנה ביתך (תאריך שינוי אחרון: יוני 1982), שלפיה שטחו של מגרש 51 הוא 363
מ"ר, הכתון של 423 מ"ר שמופיע בפרוספקט (ולא 432 מ"ר, כפי שהעלית במכתבך)
מקורו בטעות.

מצ"ב לנוחיותך צילום של טבלה מתוך מפת המדידה עם שטחם של כל המגרשים של פרויקט בנה
ביתך בגבעת חרסינה.

ב מ ר כ ה
צביה אפרתי
מנהלת יחידת הפרוגרמוח

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר ב. וייל - מחוז ירושלים

ד"ר טבת תשמ"ו
16 דצמבר 1985

אל: מר א. טורוקה מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: שבוי ה.ב.ע. בגבעת חרסינא

בועדת הזמנות לפני כחודש אושרה הזמנה לשבוי ה.ב.ע. הנ"ל מסיבות שונות שפורטו בדיון.

בטרם יבוצע השבוי בדקנו מחדש את הפרוגרמה הכוללת לשכונה כולל בחינה מחודשת של מוסדות הצבור.

רצ"ב תאור נתונים קיימים ב.ב.ע. מאושרת ותצעת פרוגרמה, ליתרת השטה.

בטרם יופעל התכנון אבקש לבחון הנושא ולהודיעני אם יש צורך בדיון בועדת אישורים.

בברכה,
צביה אמרתי
מנהלת יחידת
הפרוגרמות

העתקים

מר ט. כהן - מנהל המחוז
גב' ס. אלדור - מנהלת יחידת שבוי ערים
מר ל. קוקוס - מנהל המחלקה הטכנית
מר ד. רז - אדריכל ראשי
גב' א. ברזקי - אורכלית המחוז
גב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

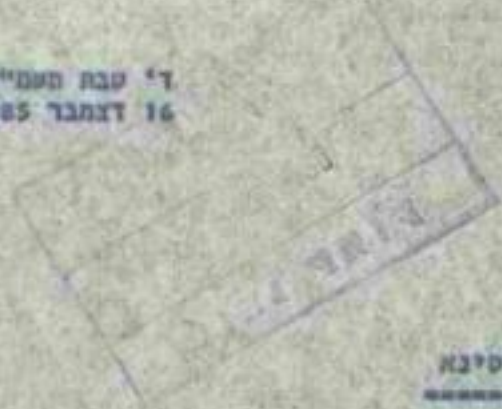
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

ד' טבת תשמ"ו
16 דצמבר 1985

ג.ל.
ר.ז.אור



אלו מר א. סורוקה מנהל אגף הכנון והנדסה

הנדון: שנוי ת.ב.ע. בגבעת הרטינא

בועדת הזמנות לפני כחודש אושרה הזמנה לשנוי ת.ב.ע. הנ"ל מסיבות שונות שפורטו בדיון.

בטרם יבוצע השנוי בדקנו תחילה את הפרוגרמה הכוללת לשכונה כולל בחינה מחודשת של מוסדות הצבור.

רצ"ב תאור נחוצים קיימים בת.ב.ע. מאושרת והצעת פרוגרמה, ליחידה העטה.

בטרם יופעל התכנון אבקש לבחון תכנון ולהודיעני אם יש צורך בדיון בועדת אישורים.

ב.ג.ר.ה.
צבית אפרתי
מנהלת יחידת
הפרוגרמות

העתיקים

- מר ש. כהן - מנהל המחוז ✓
- גב' ט. אלדור - מנהלת יחידת צבנית ערים
- מר ל. קוקש - מנהל המחלקת הטכנית
- מר ד. רז - אדריכל ראשי
- גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
- גב' ר. זמיר - ט/מנהל המחוז

הנחיות פרוגרמטיות לגבעת החרסינא - קרית ארבע
=====

לאזור גבעת החרסינא הוכנה בעבר ת.ב.ע. מפורטת שכללה כ - 900 יח"ד ומוסדות הדרושים להם.

בהתאם לתכנית זו נבנה שלב א' של הקריה. עם התקדמות התכנון של שלב ב' ותכנון מפורט של הכבישים חלו שינויים מרחיקי לכת בת.ב.ע. ויש על כך לשנות אותה.

מצאנו לנכון לערוך מחדש בדיקה פרוגרמטית לפני עריכת שינויים אלה.

להלן נתוני התכנית הקיימת
=====

בניה קיימת
=====

א. קיימות בשטח כ - 107 יח"ד בניה דו קומתית (מסוג אשקובית).

ב. הוחל בבניה 50 יח"ד (קוטג'ים) ע"י מוטקה אביב, בניה זו אינה בהתאם לת.ב.ע.

ג. בנה ביתר שלב א' כ - 20 החללות בניה מתוך 51 מגרשים ששווקו.

תכנית קיימת
=====

בנוסף לבנייה הקיימת בשטח ישנה קיבולת בנייה שטרם נוצלה כדלהלן:

1. בנינים טורים בני שלוש ארבע קומות כ - 390 יח"ד.

2. בניה מדורגת 3 קומות כ - 252 יח"ד.

3. בנה ביתר שלב ב' 29 מגרשים.

מוסדות ציבור (פרוט לפי הת.ב.ע.)
=====

בהתאם לת.ב.ע. השטח המיועד למוסדות ציבור כ - 19 דונם.

מגרש אחד בגודל 7.5 דונם ובצמוד לו מגרש בגודל 1.2 דונם (ביה"ס + גן ילדים).

2 מגרשים בגודל 2.5 דונם כל אחד.

4 מגרשים בגודל 1.4 - 1.2 דונם.

צעת פרוגרמה
=====

1. מומלץ לרכז בגבעת החרסינא בנייה נמוכה, בעיקרה צמודת קרקע כאשר חלק קטן ממנה ובאזורים מיוחדים שהוגדרו מראש תותר בניה של מבנים בני 3 קומות בלבד.

2. הפרוגרמה אינה כוללת את כל שטח גבעת החרסינא ואין צורך כיום בשינוי תכנון לרצועה הצפונית כיוון שהתכנון הקיים מאפשר שוק המגרשים לסוגי בנייה שונים.

3. קיבולת הבנייה בגבעת החרסינא לכל סוגיה כולל הקיים תהיה כ - 700 יח"ד בגבולות אדמת המדינה הידועים, (במקום 900 שתוכננו בעבר).

פרוט סוגי הבנייה המוצעים

=====

- א. בשטח הנוחר לבנייה בחלק הדרומי של הגבעה מדרום למוסדות הציבור, כ - 14 יח' של צמודי קרקע עם 3 - 2 קומות (קוטג'ים).
- ב. בחלק הדרומי מזרחי של הגבעה והצפוני בנוי של מבנים בני 3 קומות עם בניה מדורגת בהתאם לטופוגרפיה, באזור הצומח של גבעת החרסינא קרית ארבע כ - 130 יח'.
- ג. בחלק המזרחי של כביש הטבעת כ - 30 יח' של בניה צמודת קרקע עד 2 קומות.

צפופות לכביש הטבעת בנינים בני 3 קומות כ - 264 יח"ד.

סה"כ כ - 438 יח"ד.

מוס"צ לכ - 700 יח"ד

=====

- גודל משפחה ממוצע 4.2 נפשות, גודל שנחון 2.7%.
- סה"כ תושבים צפויים 2600 נפש מס' תלמידים לשנחון 70.
1. מעונות יום מגרש אחד בשטח של 1.5 דונם ל 3 כיחות.
 2. גני ילדים 3 מגרשים בני 1.2 דונם כל אחד.
 3. בית ספר יסודי 1 בשטח של 10.0 דונם (18 כיחות ב"ס כולל 2 כיחות גן).
 4. חחנה לאם וילד + מרפאה 1 מגרש בשטח של 1.5 דונם.
 5. בית כנסת מרכזי 1 בשטח של 2.0 ד' + 2 בתי כנסת קטנים 0.75 דונם כל אחד.
 6. מקוה בשטח 0.5 ד'.

מוסדות כלל עירוניים

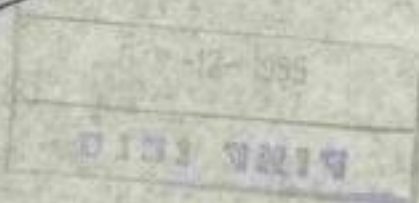
=====

ישיבת כולל חברון - כ - 3 דונם.

מסחר - דרושים כ - 300 מ"ר למסחר אותם יש להציע ב - 2 אתורים, כאשר אחד מהם כלול בחכנית של ס. ברקוביץ. בקטע נוסף יוצע כמבנה נפרד.

כל מוסדות הציבור המפורטים לעיל יאוחרו במסגרת ה.ב.ע. החדשה למעט מגרש אחד גן ילדים ובית כנסת שיאוחרו ברצועה הצפונית שאינה כלולה בחחום באחר החכנון.

ק



י"ט בסכת תשמ"ו
81/12/1985

לכבוד
אדריכל ש. שקד

א.נ.נ.

הנדון: כנה ביתן שלב ב' גבעתי
חרסינא - קרית ארבע.

לאור השינויים הנוגעים לפיתוח, בעקבות שנועתינו
להכניס בתוכנית, כרצוננו לשכור שרותיו של אדריכל
נוף העובד כאתר סמוך.

אם אין לך התנגדות, אבקשך לשלוח לנו מכתב ויתור
על השטח הנ"ל ע"מ שנוכל להפעיל אדריכל אחר.

בכבוד רב,

א. ברזקי
אדריכלית המחוז.

העתק:
ש. כהן - מנהל המחוז.
ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית.
ע. אברמסקי - רוצ תכנון וחשבוניות.
ק. פורת - חברת "אשרת".

כ"ה בכסלו תשמ"ו

8/12/1985

לכבוד

נכ"ל חנה גבאי
הלשכה המשפטית
משהב"ש

...2.2.

הנדון: בניה כנכעת הרסינא-קרית ארבע.

אנא פניותו של שבד צ. פרייזלר נקטו האמצעים החוקיים הנהוגים.

- א. הופסקה עבודה.
- ב. - הוגשו תוכניות.
- ג. התקבל אישור ע"י מוסדות התכנון העליונה לשינוי תב"ע והתכניות בהליכי הפקדה, כאשר יש אפשרות לקבלת היתר בזמן ההפקדה.
- ד. נתנה הוראה שאין לבנות ללא היתר.
- ה. היזה, חקרת אביב, ביקש היתר לבנייה בזמן ההפקדה.

בכ"ל דב.

אלדנער כרזקי
סומנהל המחלקה
הסבנית

העתק שמריהו כהן - מנהל המחוז.

קוקוש - מנהל המחלקה
הסבנית.

מאריה

4 בדצמבר 1985

יח. גבולות חשב"ד

ר.ג.

לכבוד

הנהלת העובדי

י"ר ויזר בנה ביתר למת ממרא

הר"ת ארבע

20.11.85

ג.ב.א.

הגידור שלטונים בגבעת החרסינה - בנה ביתר
מכתב מיום 22.11.85

שאלת מידע ענין פערס בזה צריך להתעכב - במקומה.

בהתאם לחוק הבניה על בונה הבית להכין ציבור שלטון עד גבול
הנכס - דבר שאכן עשייתם. על חברת "בזק" הייתה החובה לספק שלטונים.
משרד השיכון, ספקר לחברותיו, הסכים (לשובת פורשנים) להכנס ולבצע
צורה סכומית של בנה ביתר.
התכנון והביצוע אושרו ע"י חברת "בזק". בערכה קבלה של העבודה (ראו
מכתב חברת "אשרת" מיום 28.08.85 אליו).
יצאנו חברת "בזק" לא עמדה בהתחייבותיה כשעברה מובנה על העבודה
המחלקה על דגם, למרות רעל אף האמור לציל אנו עושים הכל כדי
לסיים את הגורם על ידי "בזק" תוך 10 ימים, וזאת מתוך התחשבות
בתושבים וכדי למנוע חשש טבל.

בכבוד רב

ג.ב.א.

מנהל חשב"ד

מנהל חשב"ד

העמק: מר י. זיו - ממנהל חברת "בזק"

מר ליטסנברג - מנהל מחוז חברת "בזק"

מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים - משתב"ס

מר ל. חוקש - מנהל המחלקה הטכנית מחשב"ס

מר ש. דגן - ראש המועצה קרית ארבע

מר א. גולבניץ - מ/מנהל המחלקה הטכנית

מר ק. פורת - מנהל המרוקס

100-100000-1000

100-100000-1000

100-100000-1000

100-100000-1000

100-100000-1000

100-100000-1000

100-100000-1000

100-100000-1000

KUPAT HOLIM
MEUHEDET



קופת חולים
מיוחדת

שרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים
י"א אלול 5786

20-01-1986

דואר נכנס

לכבוד
אגף התכנון
משרד הביטוי והשיכון
י ר ש ל י ס.

א.נ.נ.

הנדון: הקמת מרפאה בקרית ארבע

בפגישה שנתיקיימה ביום 3.3.82 בין נציגי מועצת
קרית ארבע ונציגים, סוכס על הקמת מרפאה
בקרית ארבע.

מאחר שאנו אמורים לבנות את המרפאה ולהגיש בה
עזרה רפואית לתושבי קרית ארבע, נבקשם
להודיענו כיצד בדעתכם לממש התחייבותכם, כפי
שהופיע בפירוט רשימת ערכים - מוסדות עבור
1983 (מחוז ירושלים).

לתשובתכם.

בברכה,

ע. סלנט
המנהל הכללי

העתק:

מר ש. וואך,
ראש המועצה
קרית ארבע.



NEW YORK

TO THE
CARE OF THE
LIBRARY OF THE
CITY OF NEW YORK

NEW YORK

LIBRARY OF THE CITY OF NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

TO THE
CARE OF THE
LIBRARY OF THE
CITY OF NEW YORK
NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

ב"ח

משרד הביטחון והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
2-01-86
דואר נכנס

תאריך: י"ד שבט תשמ"ו

24 בינואר 86

מכתבנו: 0017/86 ג"א

לכבוד

הגב' צביה אפרתי

מח' פרוגרמות מ. השיכון

ירושלים

=====

ג.ב.,

הנדון: מרפאה לקופת חולים מאוחדת: א. הקצאת הקרקע

ב. הקמת המרפאה-השתתפות מ. השיכון

מציב העתקי מכתבים של מנהלה הכללי של קופ"ח מאוחדת מר סלנט שהופנו אלייך

ולאגף התכנון של משרד השיכון, וחשובתי למר סלנט על הנושא של הקצאת הקרקע.

א. יש להדגיש שהמלצתך הופנתה לראש המועצה עם העתקים ל-2 קופות החולים (מאוחדת

וכללית) כשבפרוש נאמר לך שעפ"י המלצת מ. הבריאות ועפ"י המלצת המועצה מדובר על

קופ"ח מאוחדת בלבד.

לכן, עיי' למנוע אי-בהירות בהמלצתך למינהל, נא העמיד הודעה על כך למינהל.

בנושא הקמת המרפאה, נא עדכני אותנו על מימוש החיובותכם לבקשת מר סלנט.

בכבוד, רב,

יעקב ב. שבת

מהנדס המועצה

העתק: מר וואר, ראש המועצה.

מר ש. כהן מנהל מחוז מ. השיכון

מר נהרי, מנהל מקרקעי ישראל.

מר סלנט, קופ"ח מאוחדת.



תל-אביב
ג' בשבט תשס"ו
13.1.86
088/86

לכבוד
הגב' צביה אפרתי
אגף התכנון
משרד הבינוי והשכון
י ר ו ש ל י ס.

א.נ.ג.

הנדון: הקצאת מגורש בקריית ארבע
להקמת מרפאה

מאחר שאנו אמורים להקים המרפאה בקריית ארבע, נבקשם להמציא לנו תכנית ההקצאה החדשה על ידכם, כפי שהובאה בפרטי-כל מיום 3.3.82.

נא להודיענו כיצד להסדיר הקצאת המגרש ע"ש קופ"ח מאוחדת באמצעות מינהל סקרקני ישראל.

בברכה,
ע. סלנט
המנהל הכללי

העתק:
מ. ש. וואר.
ראש המועצה
קרית ארבע



תל-אביב
ג' בשבט תשס"ו
13.1.86
089/86

לכבוד
אגף התכנון
משרד הבינוי והשכון
י ר ו ש ל י ס.

א.נ.ג.

הנדון: הקמת מרפאה בקריית ארבע

בפנישה שנמקדמת ביום 3.3.82 בין נציגי מועצת קרית ארבע ונציגיכם, סוכם על הקמת מרפאה בקריית ארבע.

מאחר שאנו אמורים לבנות את המרפאה ולהגיש בה עזרת רפואית לתושבי קריית ארבע, נבקשם להודיענו כיצד בדעתכם לממש ההחלטות, כפי שהופיע בפירוט רשימת צרכים - מוסדות עבור 1983 (מחוז ירושלים).

לתשובתכם.

בברכה,
ע. סלנט
המנהל הכללי

העתק:
מ. ש. וואר.
ראש המועצה
קרית ארבע

משרד הביטחון / מנהל
 10/12
 א.ל.ל.

משרד מבקר המדינה
 רח' ארניה 13
 תל-אביב

א.ל.ל. המסמך על הביקורת המערכתית,
 משרד הביטחון והשיכון, ירושלים

611

יד' בכסליו התשס"ו
 27 בנובמבר 1985

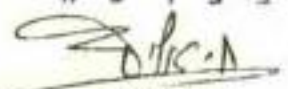
מאת: האגף לביקורת משרד הביטחון והשיכון

הנדון: סקירה מקצועית קריית ארבע.

בביקורת שערך משרדנו על פעולות המועצה המקומית בקריית ארבע
 ואשר מטעמה עומדים להתפרסם בדו"ח שנתי 86 של מבקר המדינה,
 נכללת חשיפה של פעולות של משרד הביטחון והשיכון, כמובא
 בקטעים המצ"ב.

נודה לכם אם תמציאו לנו הערותיכם לאמור בקטע זה, במידה ויש
 לכם כאלה, לא יאוחר מ-15.12.85.

ב ב ד כ ה


 ח. אליעזר

המסמך על האגף

המנהל / מר ע. כהן, מנהל מחוז ירושלים

ריכוז ממצאים

פעולות המועצה המקומית קריית-ארבע

(1)

50 החל משנת 1970 ועד מועד סיום הביקורת, הוקמו בקריית-ארבע, מבנים רבים הכוללים מאות יחידות דיור, מבני ציבור ומבני תעשייה, בחלקם הגדול על ידי משרד הבינוי והשיכון, וזאת ללא קבלת היתרי בנייה כחוק וללא תוכניות מיחאר מאושרות.

(2)

138 בשנות הכספים 1983 ו-1984 העביר משרד הבינוי והשיכון, באמצעות המועצה, עשרות מיליוני שקלים כיועצים ולקבלנים שונים העוסקים בתכנון, פיתוח ובינוי אתרים שונים בחברון העיר כמו בית הדסה, בית רומנו, ובית שניאורסון. גם בשנת הכספים 1985 המשיך משרד הבינוי והשיכון להעביר באמצעות המועצה כספים לבינוי בעיר חברון, אשר שימשה במקרים אלה כצינור להעברת כספים, כאשר למעשה כמפקח על ביצוע העבודות משמשת האגודה לחידוש היישוב היהודי בחברון. לדעת הביקורת על המועצה להימנע מקבלת כספים לצורך העברתם לגופים אחרים, כאשר בפועל אין לה אפשרות לפקח עליהם ולבדוק את פעילותיהם.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח' בטבת תשמ"ו
20/12/1985

מספר:

אל: הממונה על הבקורת הפנימית
ומשרד הראשי
משהב"ש.

הנידון: דו"ח מבקר המדינה - קרית ארבע.
סימוכין: מכתב ממונה על אגף ביקורת משהב"ש
במבקר המדינה אליכם 27.11.85.

העתק המכתב הנ"ל הגיע אלינו וביוזמתנו אנו מכינים לכם הסבר:

1. (50) הערה בדבר בניה מ- 1970 ללא קבלת היתר. וללא תכניות מתאר מאושרות.

א. מיום התחלת העבודה בקרית ארבע הוכנה תכנית מתאר מקפת לכל הקרקעות המתאימות לפיתוח עירוני. בשל בעיות בעלות הקרקע לא הופקדה תכנית זו. התכנית שימשה כתכנית מנחה, לכן הוכנו תכניות מפורטות חלקיות והן אושרו.

ב. רק בנובמבר 1980 נתקבל ממפקדת אזור יהודה ושומרון (סא"ל מנוח זהבי) מכתב הכולל פירוט אדמות מדינה כולל מפה עם גבולות ההכרזה.

ג. הוכנה תכנית מתאר חדשה המתייחסת לגבולות הבעלות בהתאם להנחיית צ.ה.ל. ומועצת תכנון עליונה. תכנית זו אושרה להפקדה ב- 11.5.81 ע"י מועצת תכנון עליונה.

תכנית זו תוקנה על ידינו בהתאם להנחיות מ.ת.ע. בעת שנתקבלו החלטות בדבר שנויי גבולות בין חברון לקרית ארבע.

התכנית המתוקנת נמצאת כ.מ.ת.ע. ובשל בעיות משפטיות עקרוניות של תכנון לטווח ארוך בתחום יו"ש לא הופקדה התכנית עד כה. הסבר מלא אפשר לקבל אצל סגן היועץ המשפטי לממשלה מר י. בר-סלע.

ד. למרות האמור לעיל יש לציין כי לגבי מתחמי הבניה בגבולות האזור הבנוי הקיים דהיינו קרית ארבע - הקימת וגבעת חרסינא יש תכניות מפורטות מאושרות ע"י מת"ע:

1. תכנית בנין עיר מס' 510/1 שפורסמה למתן תוקף ביום 17.10.84 במסגרת צו 997 תפיסה צבאית.

2. תכנית בנין עיר מס' 510/1 שפורסמה למתן תוקף באותו מועד.
תכניות אלה הן בסיס להיתרי בניה בתחומן גם ללא אישור תכנית המתאר.

יש תוכנית נוספת בהפקדה:

אזור תכנון קרית - 510. אושר להפקדה ב- 11.5.81, אך יש עיכוב בגלל
מניעת עיבוד באיזור חקלאי. כן יש 2 תכניות בהפקדה - (510/3) הנוגעות
לאיזור תעשייה ותחנת דלק ואינן בטיפולנו.

בהכנה יש תוכנית לגבעת חרסינא, שינוי תב"ע (510/2) ותכניות נוספות
לתעשייה, חציבה ואתרים נוספים אשר לא נקבעה מדיניות התכנון לגביהם.
לסיכום: בשנה האחרונה (מאז 10.84) לא התחיל משרדנו בבניה נוספת בקרית
ארבע למעט בגבעת חרסינא מקום בו הוגשה בקשה להיתר כחוק.

2. (138) הערה בדבר העברת כספים למועצה המקומית קרית ארבע לתכנון ובנייה
בחברון. משרדנו העביר כספים באמצעות הזמנה למועצה עבור שיפוץ דחוף
בבתי מגורים בחברון לצורך מניעת רסיבות. הדבר בוצע בתקציב 83 בסכום ש
2 מליון שקל.

בנוסף הוצאנו הזמנה והעברנו כספים דרך המועצה, לתכנון בלבד עבור בית
הדסה בית חסון ובית שניאורסון. הסיבה לכך נעוצה שהאגודה לחידוש הישוב
היהודי בחברון הותקשרה עם מתכננים ויועצים במבנים אלה ולאחר שהוחלט
שהמשרד יתכנן ויבנה, נבחרה השיטה של הזמנה דרך המועצה כדרך פשוטה
להמשך התכנון ברציפות.

סידור זה היה זמני בלבד ובתקופת מעבר. לא יוצאו יותר הזמנות דרך
המועצה, אלא ישירות למתכננים.

לא העברנו כספים דרך המועצה לבניה בחברון.

החוזה לבנית בית הדסה ובית חסון נעשה ישירות בין משהב"ש לקבלן
ומשרדנו פיקח על העבודה כמקובל.

בבית שניאורסון לא נעשתה על ידינו כל פעולת בנייה וכן בבית רומנו.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז.

העתק:
קוקוש ל - מנהל המחלקה הטכנית
צביה אפרתי - מנהלת יחידת הפרוגרמות
אלינוער ברזקי - סומנהל המחלקה הטכנית.

משרד הביטחון / קצ"מ / ש"מ / ש"מ / ש"מ
 10/12/85
 611

משרד מבקר המדינה
 דח"א רג"מ 13
 תל-אביב

א ל: הממונה על הבקורת הפנימית,
 משרד הביטחון והשיכון, ירושלים

יד' בכסליו התשס"ו
 27 בנובמבר 1985

מאת: האגף לבקורת משרד הביטחון והשיכון

הגדרה: סופגה מקומית קרית ארבע.

בבקורת שערך משרדנו על פעולות הסופגה המקומית בקרית ארבע
 ואשר מטעמה עומדים להתפרסם בדו"ח שנתי 36 של מבקר המדינה
 בכללת התדייחסות לפעולות של משרד הביטחון והשיכון, כמובא
 בקטעים המצ"ב.

נודה לכם את תמצאו לנו הערותיכם לאסור בקטע זה, במידה ויש
 לכם כאלה, לא יאוחר מ-15.12.85.

ב ב ר כ ה


 ח. אליעזר

הממונה על האגף

העתיק/ה טר ש. כחן, מנהל מחוז ירושלים

2. CANDIDATE IS INTERVIEWED BY THE
JURY PANEL CHAIRMAN, JUDGE

THE JURY PANEL CHAIRMAN
THE JURY PANEL CHAIRMAN
THE JURY PANEL CHAIRMAN

THE JURY PANEL CHAIRMAN

THE JURY PANEL CHAIRMAN
THE JURY PANEL CHAIRMAN

THE JURY PANEL CHAIRMAN

THE JURY PANEL CHAIRMAN
THE JURY PANEL CHAIRMAN
THE JURY PANEL CHAIRMAN
THE JURY PANEL CHAIRMAN

THE JURY PANEL CHAIRMAN
THE JURY PANEL CHAIRMAN

THE JURY PANEL CHAIRMAN

THE JURY PANEL CHAIRMAN

THE JURY PANEL CHAIRMAN

THE JURY PANEL CHAIRMAN

דִּיכּוּז ממצאים

פעולות המועצה המקומית קריית-ארבע

(1)

50 החל משנת 1970 ועד מועד סיום הביקורת, הוקמו בקריית-ארבע, מבנים רבים הכוללים מאות יחידות דיור, מבני ציבור ומבני תעשייה, בחלקם הגדול על ידי משרד הבינוי והשיכון, וזאת ללא קבלת היתרי בנייה כחוק וללא תוכניות מיתאר מאושרות.

(2)

138 בשנות הכספים 1983 ו-1984 העביר משרד הבינוי והשיכון, באמצעות המועצה, עשרות מיליוני שקלים ליועצים ולקבלנים שונים העוסקים בתכנון, פיתוח ובינוי אתרים שונים בחברון העיר כמו בית הדסה, בית רומנו ובית שניאורסון. גם בשנת הכספים 1985 המשיך משרד הבינוי והשיכון להעביר באמצעות המועצה כספים לבינוי בעיר חברון, אשר שימשה במקרים אלה כצינור להעברת כספים, כאשר למעשה כמפקח על ביצוע העבודות משמשת האגודה לחידוש היישוב היהודי בחברון. לדעת הביקורת על המועצה להימנע מקבלת כספים לצורך העברתם לגופים אחרים, כאשר בפועל אין לה אפשרות לפקח עליהם ולבדוק את פעולותיהם.

י"ב בכסלו תשמ"ו
25/11/1985

לכבוד
מחלקת כן שבת
מהנדס המועצה
קרית ארבע

א.נ.נ.

הנדון: מגרשי ספורט ליד אולם ספורט.
סימוכין: מכתב כנדון מתאריך 13.11.88

1. בתכנון המוצע (הוכן ע"י אדר, דרנל) קיים איתור בלבד עבור מגרש כדורסל, ותכנון מגרש מסדרים.
2. בפריסת הפונקציות של כל ביה"ס המקיף והמתחם אותרו מגרשי הסניס במקום אחר.
3. אין אנו מתעתדים לתכנן או לבצע מגרשי סניס כעת, כך שהצעתך אינה רלוונטית.
4. ההצעה המוגשת היום אינה סוגרת אופציה לתכנון המוצע על-ידיך.

בכבודך,

א. כרמל
אדריכלית המחוז.

העתק: ש. כהן - מנהל המחוז.
3. אדר - מנהלת יחידת הפרוגרמות.
ש. ואך - ראש המועצה קרית ארבע.
דרנל - אדריכל.
חברת אשר.

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון

ג

א' כסלו תשמ"ו

15 בנובמבר 85

[Handwritten signature]



לכבוד
הגב' צביה אפרתי
משרד השיכון
ירושלים

ג.כ.,

בהמשך לשיחותינו, הריני להעביר אליך צלום מכתב מחברת
המתנסים המדבר בעד עצמו.

האיחור בבניית ביה"ס החקיף בזמנו, הביאנו למצב זה.
אי לכך, אבקשך לאשר לנו באופן דחוף השחפות בשיפוצים על
סך עשרה מיליון שקל בלבד וזאת על מנת לא לעכב את הפעילות
החברתית בקריה.

[Handwritten signature]

בבית ובתודה,

[Handwritten signature]
שלום וואך
ראש המועצה

העתק: מר ש. כהן.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 14.11.95

מספר:

מק
א.א.א.

לכבוד

מר י. גורר

עיריית טבריה וסגל

א.א.א.

הנדון: תוכניות גבעת החרסיבה

דג"ב מדעבירם אליך 4 סמים של התוכניות בגזון הכוללים חשדים, תקנון ובסמך
בינוי לחתימתך כבעל הקרקע.

במבוא דג,

א. ברזקי

העתיקים:

ש. כהן ✓

ל. קורוש

מ. אביב

כ"ג בחשוון תשמ"ה
13 בנובמבר תשמ"ה

ד. א. ג.



לכבוד
סר מ. אביב

א. ג. ג.

הנדון: תוכנית שינוי נבעת להרסיב

רצ"ב מועברים אליך 4 סטים של התוכנית בנדון -
הכוללים תקנון תשרים ובינוי.

אבקשך להחזית הרשויות ולהעבירן למר מוסקוביץ

העתק:

בכרחה

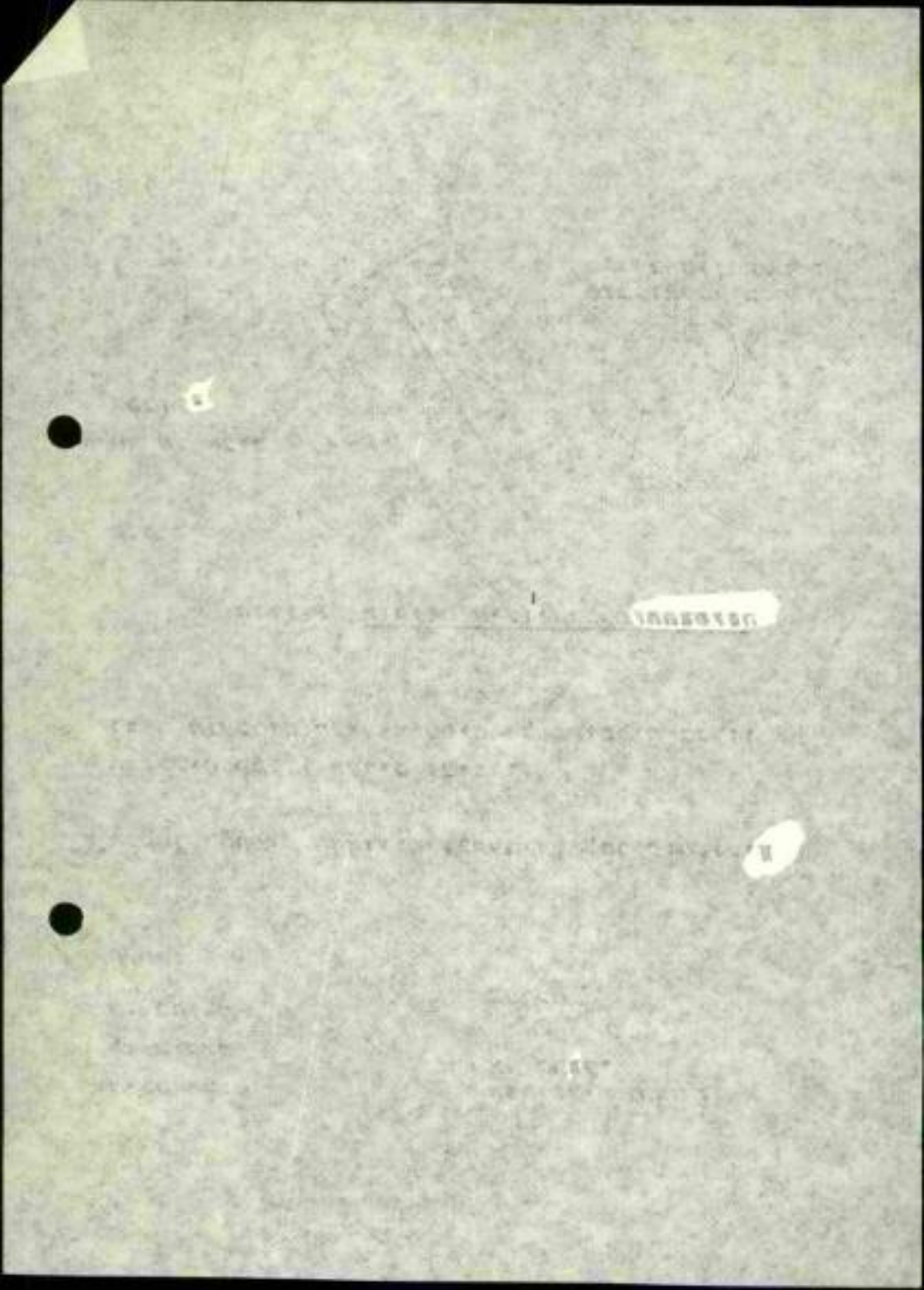
ש. כהן ✓

א. כרמלי

ל. קוקוס

אדריכלית המחוז

רינה שלום



סימוכין:
אישור

11.11.85

תאריך:
האישור

פרוסוקול ישיבת ועדת משנה להתיישבות מס' 10/85
שהתקיימה ביום א' 20.10.85 בלשכת התכנון ומאללה

נכחו: שלמה עמר - קמ"ט פנים, יו"ר
ש. מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון
סגן א. זמיר - ע' יועמ"ש
מ. בלום - נציג קמ"ט בריאות
ד. וולקוב - משהב"ש
מ. שוהם - נציג המפקח על התעבורה
יוסי נעים - הסוכנות היהודית
רס"ן צ. קדמן - מטכ"ל אג"ת
בן שבת - מהנדס מו"מ קרית ארבע

משקיפים: ראובן סלמן - קמ"ט מדידות
מ. מנוחין - נציג קמ"ט אפוסטרופוס
ג. אורנשטיין - משהב"ש
עו"ד פרייזלר -
מר ש. מלין
א. דומב - קרית ארבע
מ. אביב - חברת הבניה

סימון:
אשרה

תאריך:
אשרה

- 1 -

גבעת החרסינה - תכנית מס' 510/2

מושקוביץ: הנושא הוא בקשה להיתר בניה בגבעת החרסינה מכח תכנית המיתאר במקום.

ש. מלין: תושבים נוספים רצו להופיע אך מושקוביץ אמר לנו שאין צורך.

עו"ד פרייזלר: אנו דנים בבניה שנעשתה ללא היתר וללא תכניות מאושרות. בקשתי ממושקוביץ להפגש היום ב-1200 כדי להביא מהנדס שיבדוק את התכניות.

מושקוביץ אמר שהדבר אינו אפשרי. מלין פנה למהנדס המו"מ כיום ששי אך החומר לא נמסר לו. על כן אני מבקש שלא לקיים את הדיון היום אלא לדחותו.

עמר: אני מציע שתלמד את התכניות עתה ואח"כ תבדוק אם רצונך לעמוד על בקשתך.

(מר אביב מסביר שהוא היזם של הפרוייקט ואין הוא קבלן של משרד הבינוי והשכון).

מושקוביץ: (מתייחס למפת התכנית המאושרת) ניתן תוקף לתכנית ג' החרסינה בתחום השיפוט של קרית ארבע שהיא תכנית מפורטת. בתכנית בניה מרוכזת, שטח ל"בנה ביתך" ושטחים נוספים. התכנית מפרטת את פרטי השמוש המותרים בכל מגרש. הבינוי החורג מהשטח הכחול - הנדון כעת - מחייב שינוי התכנית. נדרשת תכנית בינוי לפני בניה במקום זה, לפי הוראות תקנון התכנית. לא ניתן להתיר בניה בשטח הכחול ללא תכנית בינוי.

עמר: למו"מ לא הוענק עדיין מעמד של ועדה מקומית לתו"ב, ועל כן פורום זה הוא המוסמך להעניק את הרשיונות.

מושקוביץ: לפני מספר שנים נקבע, לאור בעית ההסמכות של המו"מ, שהפרוטוקולים של המו"מ יאושרו על ידנו. חתימתנו אינה מופיעה ע"ג הרשיון. (מציג מפה נוספת ובה אלו ע"ג אלו השטח הכחול לפי התכנית המאושרת, לרבות מיקום המבנים. בצהוב מסומנים הבניינים מושא דיוננו היום).

עו"ד פרייזלר: לגבי הצהוב אין תכניות ואין היתרים.

מושקוביץ: מתוך 9 מבנים בצהוב - חמשה חורגים מהשטחים הכחולים בתכנית. לגבי 5 בינוינים אלה אין ספק שיש צורך בשינוי תכנית המיתאר המאושרת. לגבי האחרים, אני משאיר את השאלה להכרעת המשפטים. אשר לגובה הבניה, בדקנו גם נתון זה ביחס לתכנית המאושרת. בכל החתכים, הבינויים "הצהובים" נמוכים מהמאושרים לפי התכנית.

סיפוח:
אשרהתאריך:
תאריך

- 2 -

סא"ל ע. אפרתי: מדוע עד היום לא הוגשו תכניות בינוי?

מ. אביב: אנו קבלנו הקצאה ממשרד השכון ובה צויינו גבולות ההקצאה וגבולות הבינוי. הגשנו תכניות למו"מ ולא חרגנו מההקצאה של משרד השכון.

אורנשטיין: אשננו את התכנון של אביב כי הוא נראה לנו טוב מהתכנית המאושרת. אנו בשלבי הכנת תכנית שתשנה את התכנית המפורסת המאושרת (2/81). סיימנו להכין מדידות לגבי הקטע הבעייתי שבו יש חריגה מה"כחול" ל"ירוק". בנוסף יוגש נספח בינוי שיתאים לשינוי תכנית המיתאר.

דומב: לא מבקש להוסיף דבר בשלב זה.

עו"ד פרייזלר: התכנית המפורסת ברורה ועל פיה יש לפעול. כל חריגה מהתכנית סעונה שינוי התכנית המפורסת ומתן היתרים. מרשי ניזוק באופן ממשי. לי עוד 20 לקוחות שמשרד השכון הבטיח להם נוף ואויר, והגרים בקוטג'ים שמצפון-מערב ל"קשת" הנבנית. סמוך לחלק מהבתים יש התקרבות יתרה לקוטג'ים ואלה סמוך לקוטג' של מר ואך, ישנה התרחקות תמוהה. אילו בנה בהתאם לתכנית, אני לא הייתי נפגע וראש המועצה כן.

השרטוטים של הבניינים בתוך הכחול הם בעלי תוקף נורמטיבי מלא. אין משמעות לעובדה שלא צורף נספח בינוי לגבי השטח הכחול. לא יעלה על הדעת שמשרד השכון יפעל בניגוד לתיק. ואך היה צריך לרוץ להפסיק את הבניה. מר בן-שבת סרב למסור תכניות כשבקשוהו ביום ששי לעיין בהם. מר מלין השקיע את מיטב כספו בבנין (הוא מובסל) ועתה רוצים לפגוע קשות בערך הבנין. חומסים את האדם הקטן. כבר לפני סוכות פניתי לחושקוביץ והעברתי לואך את הודעתו של מושקוביץ שיפסיקו את הבניה. רק לאחר התערבותו של עמר אצל משרד השכון הופסקו העבודות. המשיכו לעבוד אחרי שהודיעו שיש להפסיק.

דיאנה וולקוב: האם הבטחות משרד השכון ל"נוף ואויר" כתובות באיזה מקום?

עו"ד פרייזלר: לא, אבל הסתמך על הבטחות.

א. זמיר: מציע לא להכנס לשאלת היחסים בין מר מלין למשרד השכון.

עו"ד פרייזלר: אנו מבקשים להרוס את כל מה שנבנה שלא כדין. לחילופין כל החלטה שלא להרוס את המבנים צריכה להתחשב בזכויות מרשי לפי התכניות ולפי ההבטחות. יש לפצות את מרשי באופן כלשהו על הפגיעה בהם. מדובר על פיצויים המישור התכנוני (והכספי).

סימוכין:
אליאזה

תאריך:
אליאזה

- 3 -

עמר: האם כל מה שעושה ובונה אביב על דעתכם?

אורנשטיין: הכל ידוע לנו והבניה בהמלצתנו. שינוי התכנית באחריותינו והיא כעת בהכנה.

עמר: אני מציע שיגיעו להסדר עם משרד השכון והיזם.

מר מלין: התושבים מרגישים שנעשה להם עוול.

אורנשטיין: המו"מ המליצה על הבינוי כפי שנעשה, היתה מעורבות בתכנון והיא שותפה לו.

עמר: לפי הנייר שהגיע לידי המו"מ מציעה פיצוי לתושבים.

מר מלין: מנסיון העבר אנו יודעים שמדובר בשכונה בנויה שבה נשמר ונאכף החוק באופן קפדני. משרד השכון ערער יציבות זו. לא ברור האם ומה הן סמכויות המו"מ. אין חתימה של ואך על השינויים המבוקשים. השינויים הזיקו לחלק מהתושבים (ססית המבנים מערבה בפינה המערבית-מול ביתו של מר מלין).

ש"ת: הראו לנו את התכנית של שקד והסבירו לנו את קוי הבנין המשורטטים בתוך התחום הכחול. רכשתי את דירתי לפני כשלוש וחצי שנים.

עמר: הבנתי מפרייזלר שאינכם מבקשים את הרס הבנין.

(מלין ופרייזלר יוצאים להתייעצות).

עו"ד פרייזלר: מכיוון שהופר החוק ע"י מוסד ציבורי ומהנימוקים דלעיל אנו מבקשים להרוס את המבנים. לחילופין, יש לפצות את כל מרשי שנפגעו בפועל. כפיצוי אנו מבקשים שיינתנו דירות חלופיות לכל מרשי ממשרד השכון. כל אחד כמידת הפגיעה הנופית בו, או הפגיעה עקב הצפיפות.

אורנשטיין: רוצה לענות לסענות הצפיפות והאוויר:

(1) הצפיפות יורדת בכארבעים אחוזים לפי התכנית החדשה.

(2) אשר לנוף והאוויר - התכנית החדשה מורידה את גובה המבנים ומעלה את רמת השכונה.

(3) מעוניין לדעת היכן גרים שאר המתנגדים.

סימבול:
الشارةתאריך:
التاريخ

- 4 -

דומב: מגמת המו"מ שנבעת החרסינה תתפתח. אנו מברכים את התכנית החדשה. אנו מציעים פשרה לפיה בחלק המערבי ביותר בתכנית החדשה, שנעה המבנים שבבנין 101 תורד חצי קומה העליונה. בבנין 102 ישאר כמוצע. בבנין 105 יש לבדוק עוד האם להוריד מפלס (דבר שיגרום הורדת הדירות ל-3 חדרים). לגבי בנין 101 אפשר לשקול הורדת אחד או שניים מהמבנים כדי ליצור רווח גדול יותר. המועצה תומכת גם במתן פיצוי לתושבים המתנגדים.

אביב: אני משקיע בשטח 3/4 מיליון דולר. התב"ע היתה לבניינים של 3 קומות כמו הבינוי כיום בקרית ארבע. רצינו לחדש ולבנות דירות צמודות קרקע שאנשים יחפצו לקנות. כפינו עמדה זו על משרד השכון אשר נעתר לבסוף להורדת הצפיפות. מטרתנו היא להעלות את איכות החיים בגבעה. כל העבודה בשת"פ בברכת משרד השכון והמו"מ. כל החריגות מיסיבות עם הסביבה. מיום שקבלנו את הצו - לא נעשתה שום עבודה באתר (למעט הצבת מכונת בטון). איכלוס גבעת החרסינה רק תעלה את ערך ביתם של המתנגדים. אנו עושים עבודה חלוצית בקרית ארבע ולא חרגנו במאומה. דוקא ראש המועצה נפגע מהתכנית. אני בונה כבר חודשים רבים ולא הפסיקו אותנו עד כה או בכל אתר אחר. כספנו מוטל עתה על המאזניים. עמדת מלין ושאר המתנגדים היא סחיטה בלבד. דווקא בניה לפי התכניות המקוריות תוריד את ערך דירתו של מלין. מבקש שיאפשרו לו להמשיך לעבוד. אנו מציעים שלא להפוך את כל הדירות לשלשה חדרים. אשר לפינה המערבית ביותר, דירות 1 ו-2 בבנין 101 אנו מסכימים שיוורידו לשלושה חדרים.

מלין: הפגיעה הכפולה בנו - הדירות נבנות כך שישקיפו אל תוך דירותינו. חוץ מזה התכנית החדשה אף פוגעת באביב עצמו.

אביב: מבקש להפנות את שימת הלב למעיף סוב' לתקנון התכנית המאושרת.

עו"ד פרייזלר: לא הוגשו התכניות הנדרשות לפי סעיף זה.

(הצדדים יוצאים מהחדר, למעט חברי ועדת המשנה עזרא ומנוחין).

עמר: פה פעלו בניגוד לחוק ולא על פי רשיון. לא נוכל להתעלם מכך שהבניה היא שלא כחוק. הקבלן עובד למעלה מחצי שנה ללא הפרעה.

מציע הצעת החלטה כדלקמן: הואיל וישנה התראה המכובדת בשטח, אנו ניתן למו"מ ולמשרד השכון 10 ימים עם התושבים, על מנת להציג לנו פתרון מוסכם. במקביל מנהל לשכת התכנון יציג לנו את הצעת הפתרון האובייקטיבית ביותר.

סימוכין:
الإشارة

- 5 -

תאריך:
التاريخ

אם יהיה פתרון ותכנית מוסכמת - נאשר בעוד 10 ימים את התכנית להפקדה ונבחן את האפשרות לתת היתרים.

מיכה בלום: מציג שחשד השכון יגיש באופן דחוף את התכנית שהכין. היכן שאין מחלוקת - שיתירו לקבלן לבנות בינתיים, עם הגשת תכנית הבינוי המצורפת. בועדה הקרובה נאשר את העבודה בתחומי השטחים הכחולים ובהתאם לתכנית הבינוי שתוגש.

מושקוביץ: מצטרף להצעת בלום.

ההחלטה שהתקבלה פה אחד:

- החלטה: 1. הועדה מזמינה את משרד השכון להגיש לה עד 27.10.85 תכנית המשנה את התכנית המאושרת ועמה אף נספח בינוי תואם. ועדת המשנה להתישבות של מת"ע תדון בהפקדת התכנית וכן באפשרות של מתן היתרים לביצוע עבודות בתקופת ההפקדה.
2. ועדת המשנה קוראת ליזם של הפרוייקט להפגש בהקדם עם המתנגדים ובא כוחם ועם נציגי משהב"ש והמועצה המקומית קרית ארבע על מנת לגבש הסכמה שתבוא לידי ביטוי בתכנית שתוגש להפקדה כאמור.
3. בינתיים ההתראות להפסקת עבודה יעמדו בתוקפן.

כ ב ר כ ה

שלמה עמר

קמ"ט פנים, יו"ר



בג בחשדן תשמ"ו

7 בנובמבר 1985

אל: מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות

הבירור: בידוק חברון וקרית ארבע

המנהל האזרחי ליהודה ושומרון פנה אלינו בנושא פתרון סילוק מי הבידוק של העיר חברון וקרית ארבע ושלח לנו את התכנית המוקדמת.

התכנון נערך ע"י ד"ר פולקמן ממשרד ה.ג.מ.

המנהל האזרחי הציע לחלק מימון הפרויקט בצורה הבאה: משרד הביטחון והשיכון שליש מהעלות (יחסי לכמות השטחים של קרית ארבע) והעיר חברון שני השלישים הנותרים. המנהל האזרחי יו"ם רואה התחייבות כספית לתשלום חלקו בפרויקט.

כרגע הבידוק של קרית ארבע מתחבר לקני מאסף הבידוק של העיר חברון ויחד זורם תופשי לואדי חברון. ועדה המיעצת של לשכת התכנון יו"ם החליטה על טיפול מוקדם של השטחים במקום הריכוז הנוכחי ולאחר שאיבה לקו הרכס זוף יכין שם יבוצע מאקו הטיהור וסילוק הקולחים להשקיה באזור הר חברון.

בעית הבידוק מתברר וקרית ארבע ידעשה ובדקע על ידי אגף תכנון והנדסה ומחוז ירושלים וסוכס שים פורך לפתור את בעית השטחים.

אבקש לבדוק את הנושא על בסיס הבנתים המצורפים בשם ולהוציא את ההתחייבות המבוקשת.

ב כ ב ר ד רב

ל. קורקוס

מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר ט. כהן - מנהל המחוז

גב' ג. הלפרין - מהנדסת ראשית מים ובידוק

מר א. דוזה - מהנדס מים ובידוק

2154

10/10/50

10/10/50

10/10/50 - NEW YORK

10/10/50 - NEW YORK

10/10/50 - NEW YORK

10/10/50 - NEW YORK

10/10/50 - NEW YORK

10/10/50 - NEW YORK

10/10/50 - NEW YORK

10/10/50 - NEW YORK

10/10/50

10/10/50

10/10/50 - NEW YORK

פ.א.י. 7.11.85

עמר: בישיבה הקודמת של ועדת המשנה להתישבות דנו בנושא בינוי ציבורי בגבעת החרסינה. ⁵⁸החברת הבניה של מר אביב, הוסל לבנות בגבעת החרסינה עפ"י תכנית מיתאר מאושרת. הובא לידיעת מת"ע דבר הבניה ללא היתרים ונדרשו מוסדות התכנון להורות על הפסקת העבודות. התקיים דיון בו בקשה והציעה מת"ע להגיש בקשה לתכנון בינוי וכן לשינויים בתכנית המיתאר (אם יש בקשות). מת"ע קראה לנוגעים בדבר - למו"מ, משהב"ש, לקבלן, למעוררים - להגיש דבר מה מוסכם. ועדת המשנה להתישבות גלתה שלגבי 2 בניינים אין שום חילוקי דיעות והם תואמים את תכנית המיתאר. לגביהם הסכימה הועדה להתיר עבודות בתקופת ההפקדה. משהב"ש מגיש הצעה המסוכמת על דעת כולם.

אלינוער בר זקי: 3 המגרשים שאושרו ע"י מת"ע - אין לגביהם שינוי. יש חלוקי דעות בין התושבים ובין משהב"ש לגבי 2 מגרשים 101 ו-105. לגבי המגרשים האחרים, מבקשה להתיר עבודות בתקופת ההפקדה, שכן הצדדים יישבו ביניהם את חילוקי הדעות גם לגבי מגרשים 101, 105 חילוקי הדעות הצטמצמו וסוכם כי מת"ע תכריע והצדדים יקבלו את הכרעתה. (מקריאה את הסכום מ-1.11.85).

נ.ל. 6.11.85

סימוכין:
אלאشارة

תאריך:
التاريخ

- 10 -

הוחלט שאותה מחלוקת תובא בפני מת"ע להכרעתה.

דלית: את מי בדיוק מייצג עו"ד פרייזלר?

עו"ד פרייזלר: מייצג את כל התושבים, לכל אורך המגרשים הגובלים בשטח שנבנה. אין לו ייפוי כוח של כל התושבים (הגובלים במגרשים 101, 102, 103, 104) אלינוער בר זקי: משהב"ש טוענת לגבי מגרש 101 - לגבי 2 היחידות במקום הזה היו בניינים (מותחם בכחול) כל מה שמשהב"ש מציעה היום נמוך ממה שהוצע קודם. הכניה הנוספת והמוצעת אינה גורמת להרעת מצב הדיירים ואינה פוגעת בראיתם. מגרש 105 - על 2 יחידות מותרים, ע"י הורדת 2 היחידות - הפתיחה לנוף מקבלת את מיצויה ואינה פוגעת. בנין של 3 יחידות אינו מצדיק את עצמו מבחינת בניה ואטרקציה מכירה.

מ. אביב: לגבי הצפיפות - השטח היה כולו כחול (מסומן בלבן). מטייבים את האזור בפחות צפיפות וערך גבוה יותר.

שמריהו כהן: נעשה מאמץ להגיע לידי הסכמה עם המו"מ והמתנגדים. המחלוקת היא לגבי שינויים ב-2 בתים. משהב"ש מסכימה לעצם ההחלטה שיש לשנות אותה. מבקשים לקבל היתרי בניה למה שמקובל.

א. בר זקי: תגיש תכנית בהתאם להחלטת מת"ע אם תתקבל היום החלטה.

עמר: לגבי כל הפרוייקט למעט 101, 105 - אין התנגדות.

עו"ד פרייזלר: למעט מגרשים 101 ו-105 מאושר להפקדה בהתאם לסכום שהושג. לגבי 101 הצעת התושבים להימנע מבנית דירות 1, 2. מר אביב אומר להוריד רק את הקומה העליונה. התושבים מציעים החלפת דירות לדירה דומה במקום להרוס.

דלית: החלפת דירות אינה בסמכות מת"ע וגם אינה פוטרת את בעייתם של מי שיבואו לגור במקום המתלוננים. אין זו שאלה של תכנית מיתאר.

עו"ד פרייזלר: לגבי 105 - דירות 1, 2 ו-3 לא תיבנה. מציעים 1, 2 להוריד דירות עליונות מכל בנין ואז ייראה הנוף. הצעה אחרת - להוריד דירה אחת ממגרש 105 ודירה אחת ממגרש 102.

מר מלין: לקבל את הצעת עו"ד פרייזלר.

נשארים בחדר רק חברי מת"ע.

סימוכין:
אשרה

תאריך:
אשרה

- 11 -

דלית: מציעה לקבל את גרסת משהב"ש כפי שהוצגה כיום.

מושקוביץ: מציע לקבל את עמדת משהב"ש המקורית, לפני הנסיונות לפשרה עם הדיירים. אין הצדקה עניינית גם ל"הנחות" שעשה משהב"ש, שכן אין פגיעה בדיירים והמצב רק טוב יותר ממה שהיה לפי התכנית שבתוקף.
בלום: מצטרף לדעת מושקוביץ.

החלטה: מח"ע מחליטה להפקיד את כל התכנית כאשר

במגרש מס' 101 תורד הקומה העליונה מעל דירות
1, 2-1 בלבד. ובמגרש 105 תבוטל דירה מס' 1 בלבד.
התכנית תפורסם להפקדה לאחר שיימסר עותק חתום ע"י
מנהל לשכת התכנון.
בתקופת ההפקדה יינתנו היתרי בניה לכל הבניינים
למעט 101, 105.

ב ב ר כ ה

שלמה עמר

קמ"ט פנים, יו"ר

שם חשבון
בנק

1.11.85

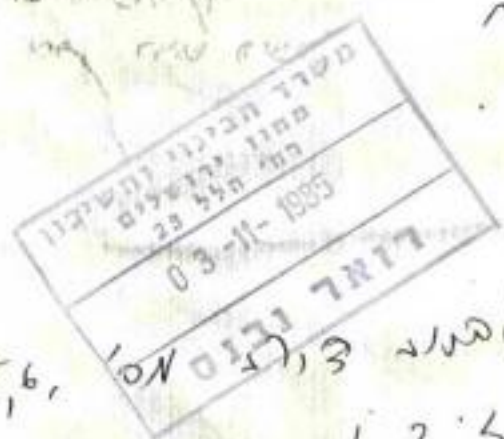
טו כ.מ.

ויכוחים בן סבג, פסולט, מלון
ל.א.ב.מ. א.ביצקי.

לגרס זס 101

הוצאת הגושבים (אחרי דאבוב עליונה לאורך
כף העגרט
2. אחת ובעד - צירוף 2-1

הוצאת 1. אבוב: אחרי יצ קבובי אל.א.ב.מ. ובעד
א.א.ב.מ. א.ביצקי



אקט 105.50

1. הוצאת (צ"ג) הגושבים
אחרי דאבוב. אחת - צירוף 1, 2, 3, 4, 5, 6.

הוצאת 1. אבוב אחרי דאבוב אחת - צירוף 1, 2, 3
(אחרי - צירוף 3, 4, 5, 6.

א.א.ב.מ.
בן-דבב

א.א.ב.מ.
בניצקי

א.א.ב.מ.
בניצקי

א.א.ב.מ.
בניצקי