

7-10

מס' חיק מקורי.

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד הגנת

7-10

חב' וקסמן - בניה בוא
בצץ

6.91 - 6.92

מחלקה גנא כבלי

מס' 51845

שם: חב' וקסמן - בניה מתקדמת ביהודה

גל - 10 / 51845

מספר פריט: 256344

מספר: 109.6/3 - 87

תאריך: 20/1/2014

מספר: 02-106-05-06-07

מזהה פיוז:

מזהה לוגי:

כתובת:

שומרון

שרותי הנדסה בע"מ

עפרה דב. מזרח בנימין טל: 812727, 02-971547 פקס: 812519

קידום וניהול פרויקטים,
תאום ופקוח, יעוץ הנדסי,
סקרים הנדסיים

אמיק"ן בע"מ
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה

15-6-1992

צילום	עיון	טיפול	אילן
☒	+		

לחיוק בחיט

ט

ישיב קלמני

השיון: אמ"כ 24 יום אבסלם - טל

אבקעק אהליא ויתק אמ"כ סה החלצה
אנספחמ אהמחש"מ השלעמ וכן יאמר
ס אהמכר הנעקלם שהבית סדר
הוא אכצבאר אה וקלמני אמת א קלבו
א י/3.

קדכרה

אמ"כ סכר 3

שומרון שרותי הנדסה בע"מ

עפרה דג. מזרח בנימין טל: 812727, 02-971547 פקס: 812519

קידום וניהול פרויקטים,
תאום ופקוח, יעוץ הנדסי,
סקרים הנדסיים
כ" סיון התשנ"ב
11/6/92

לכבוד

אינג' בלנקשטיין שמואל - שו"פ - מהנדס תחזוקה ראשי
אינג' מלכאל רשף - שו"פ - ירושלים
אינג' פיוטר זיידנפלד - משרד השיכון מחוז המרכז
אינג' ישראל קפלינסקי - א.מ.ן
ר. וכסלמן - קבלן
דובי אודסר/משה מרחביה - עלי

אמ"ק"ן בע"מ			
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה			
נתקבל בתאריך: 15-6-1992			
טיפול	עיון	צילום	
+			
לחיוק בתיק 15/6/92			

הנדון: מסירת 42 יח"ד ר. וכסלמן - עלי

הנך מוזמן להשתתף במסירת 42 יח"ד

של הקבלן ר. וכסלמן בעלי.

המסירה תתקיים ביום 24/6/92 בשעה 09:00.

פגישה באתר.

בברכה,

עזריאל ארד



שומרון שרותי הנדסה בע"מ.

תיאום ופיקוח



ד. הקסלמן ועוד. חברה קבלנית לבנין בע"מ

01 ביוני, 1992
מספרנו: 01701

אמיק"ן בע"מ	
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה	
04-6-1992	
ציון	עיון
✓	+
הח' כח"ק 42/92	

לכבוד
שומרון שרותי הנדסה
לידי מר עזריאל ארד

שכום רב.

הנדון: 42 יח"ד בעלי - מסירת בתים
מכתב מיום 27/5/92

1. בשיחה שקיימנו לאחר שקיבלנו את מכתבך הנ"ל, הובהרה לך אי ההבנה שמקורה בטעות. וכפיכך נשאר בעינו מועד מסירת הבתים - יום שני 15/6/92 בבוקר. כאשר ב-10/6/92 אתם תערכו "קבלה מוקדמת" בעצמכם כפי שרשמתם ביומן עבודה מס' 2154 מיום 28/5/92. אסיר תודה אהיה לך על תיקון מכתבך הנ"ל והפצתו למכותבים שהופיעו בו.
2. לעצם הענין -

- א. יותר ממחצית הדירות מוכנות למסירה כבר עכשיו ועל הנותרות עובדים בהשקמות צביעה והדבקת שטיחים. כל היתר גמור ומה שיש להשלים יושכם עד 10/6/92, כפי שגלוי וידוע לכל.
- ב. אשר לחיבורים לתשתית - לאחר שקיבלנו מכם את התכנית הכללית שלכם, העברנו אליכם לאישורכם לפני כשלושה שבועות את תכנית החיבורים שבאחריותנו שנערכה ע"י אינג' מרקו מטעמנו. תכנית זו נבדקה על-ידכם, היו לכם מספר הערות ואמורים הייתם לאשרה לביצוע - דבר שטרם נעשה עד כה. כמדובר, מיד עם קבלת אישורכם ניגש ונערך לביצוע מידי של חלקנו. למען הסדר, יש לציין כי התכנית שמסרת לבא-כחנו בצירוף ליומן העבודה הנ"ל ב"פעם נוספת". אינה התכנית שנמסרה לכם לאישור ושטרם הוחזרה על-ידכם, אלא התכנית הבסיסית שלכם שאכן נמצאת בידינו מזה כחודש ושעל פיה תכננו אנו את ההתחברויות שבאחריותנו כאמור.
- ג. אין לענין התשתיות ו/או חיבורן לבתים, שום קשר לנושא מסירת הבתים, שהינם אכן במצב גמור וראויים למסירה כאמור לעיל.

לכבוד רב
ובברכת חג שבועות שמח

ראובן וקסלמן

העתק: מר פיוטר זיידנפכד - בניה כפרית משהב"ש (פקס: 03-5631829)
מר ישראל קפלינסקי - א.מ.ן. ת"א (פקס: 03-5376210)
מר ש. בלנקשטין - שו"פ ת"א (פקס: 03-5632665)
ה"ה משה מרחביה ודובי אלדסר, עלי (פקס: 02-941317)

שומרון

מסמך מס' 28-5-1992

אזורי תיירות
מחוזות
מחוזות

מחוזות

אמ"ק"ו בע"מ			
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה			
נתקבל בתאריך: 28-5-1992			
צילום	עיון	טיפול	א"י
✓	+		✓
ק.נחיק 333/90			

מסמך מס' 28-5-1992

לפני שכתבתי את משרד התיירות לשלום למעלה,
עליך להגיש את הפרטים על-מנת ליכולת האם ולתת
ראויים למעלה.

למעלה יחידתי הנבדקת למעלה אשר למעלה זה
או למעלה, למעלה זה אשר למעלה למעלה 28/5/92.
משרד התיירות יחידתי למעלה למעלה למעלה.

מסמך מס' 28-5-1992

מסמך מס' 28-5-1992

מסמך מס' 28-5-1992

מסמך מס' 28-5-1992



Министерство обороны СССР

ЛОДОВ

14-01-82-И
21.01.82

2. Значение для обороны страны и безопасности государства

Согласно указу Президента Российской Федерации от 21.01.82 № 14-01-82-И, в целях обеспечения безопасности государства и обороны страны, необходимо провести комплексные мероприятия по укреплению обороноспособности страны.

1.

В целях обеспечения безопасности государства и обороны страны, необходимо провести комплексные мероприятия по укреплению обороноспособности страны.

В целях обеспечения безопасности государства и обороны страны, необходимо провести комплексные мероприятия по укреплению обороноспособности страны.

В целях обеспечения безопасности государства и обороны страны, необходимо провести комплексные мероприятия по укреплению обороноспособности страны.

В целях обеспечения безопасности государства и обороны страны, необходимо провести комплексные мероприятия по укреплению обороноспособности страны.

В целях обеспечения безопасности государства и обороны страны, необходимо провести комплексные мероприятия по укреплению обороноспособности страны.

В целях обеспечения безопасности государства и обороны страны, необходимо провести комплексные мероприятия по укреплению обороноспособности страны.

В целях обеспечения безопасности государства и обороны страны, необходимо провести комплексные мероприятия по укреплению обороноспособности страны.

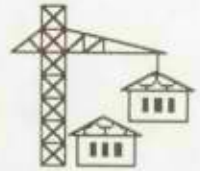
21.01.82

21.01.82

В целях обеспечения безопасности государства и обороны страны, необходимо провести комплексные мероприятия по укреплению обороноспособности страны.

В целях обеспечения безопасности государства и обороны страны, необходимо провести комплексные мероприятия по укреплению обороноспособности страны.

В целях обеспечения безопасности государства и обороны страны, необходимо провести комплексные мероприятия по укреплению обороноспособности страны.



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 2/6/92
א-659-א / מ-14

לכבוד

✓ (קסלמן - שווקן וקסלמן)

(תפוצת ספקי 321/90; 333/90)

הנדון: 321/90; 333/90-בתים בבניה מתקדמת-חלקי חילוף למבנים המסופקים על ידכם

אבקשם להעביר לידנו בכתב את אופן הערכותכם לביצוע סעיף מס' 64 לחוזה שנחתם עמכם, הנוגע לענין אספקת חלקי חילוף למבנים.
סעיף קובע כי הספק אחראי לכך שבמשך תקופה של שלוש שנים מתחילת תקופת הבדק ניתן יהיה להשיג אצלו, בזמן סביר, את החלקים שאין להשיגם בישראל ושאינן להם תחליף סביר בישראל ושהיו דרושים לביצוע התיקונים של הבתים.

מכתבכם יכלול התייחסות לנקודות הבאות:

- רשימת חלקי החילוף.
- הגורם האחראי בחברתכם לנושא.
- אופן מתן השרות.
- מיקום המחסן המרכזי: הקמת מחסני משנה לפי אזורים גאוגרפיים.
- נוהל מוצע לעבודה מול "שיכון ופיתוח" או "עמידר" בנושאי הזמנת תקונים וקריאות דחופות.
- וכן כל הפרטים הנוספים הנדרשים למלוי הוראות הסעיף הנ"ל.

אודה להתייחסותכם המהירה.

בכבוד רב,

ישראל קפלנינסקי

עותקים:

- דוד לוי
- מנהל מינהל תכנון והנדסה.
- נתן חילו
- משנה למנהל מינהל תכנון והנדסה.
- יוסי רזי
- מינהל בניה כפרית.
- חילה פרחי
- אגף תחזוקה שו"פ.
- מנהלי חט' טכניות במחוזות עירוניים.
- מהנדסי מחוזות בבניה הכפרית.
- מנהלי פרויקטים (321/90; 333/90).
- א.מ.ן.

333/90 זקס/מ.

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 19/5/92
מ-1852/מ-37

לכבוד
עו"ד איילת זלדין ✓
לשכה משפטית
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: מכרז 333/90 - עבודות החלות על הספקים

לבקשתך, הנני מאשר בזאת שספקי מכרז 333/90 שרשומים להלן:

אלמור, רולן, פלס, ארבל - רנדור, מנרב, מליבו - IGL, אמקון מבנים.

נדרשים לבצע במסגרת המחיר בחוזה, את כל העבודות המופיעות במסמך השלמות והבהרות, המהווה תוספת למפרט המשרד בנספח א' לחוזה, והכוללות בין השאר:

חיפוי קרמיקה על קירות "רטובים", תריסים, ריצוף קרמי בשרותים ובמטבח, ארון מטבח עליון באורך 180 ס"מ וארונות בחדרי שינה, וזאת בנוסף לעבודות פיתוח החצר הכוללות:
2 רחבות מרוצפות,
גדר רשת,
מדרגות
ושביל גישה לבית.

האמור לעיל חל גם על ר. וקסלמן למעט ביצוע שביל גישה לבית בהתאם לסיכום המו"מ עם הספק כפי שמופיע במכתב המינהלת מ - 28/12/90

בברכה,

ישראל קפלינסקי

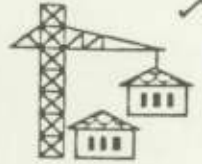
העתק:

נתן חילו - ס' מנהל מינהל תכנון והנדסה.
א.מ.ן.

333/90-וקסלמן

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון

מינהלת בתים מוכנים



תל-אביב, 28/12/90

לכבוד
ר. וקסלמן ושות'
רח' אילנות 35
הרצליה

א.נ.

הנדון: מכרז 333/90 - הצעתכם מס' 107

1. בהמשך לשיחות ולדיונים אינספור בנושא פרטי התכנון והצעת המחיר של ההצעה שבנדון, הושג ביום 27/12/90 ההסכמה הבאה:

א. הצעת התכנון של ר. וקסלמן ושות', כפי שסוכמה בדיונים עם האדריכל הראשי, עמי שנער ועם אדרי צבי פסטרנק מתקבלת, למעט הפרטים הבאים:

1. ביטול ביצוע שכיל גישה לבית.

2. ארונות הקיר בחורי השינה יכללו ביצוע חזית בלבד ללא התכולה הפנימית.

ב. בהתאם לכך, עלות יח"ד בת 60 מ"ר, שהוצעה במכרז וסוכמה כאמור לעיל, תשאר 63,700 ש"ח.

2. לא נותר אלא לקוות, שלאחר הדיונים הממושכים, נעבור במהרה לפסים של ביצוע בפועל.

בבכחה,
ישראל קפלינסקי

עותקים
אורי שושני
עמי שנער
דוד שלסקי
אמין ✓

מכרז/3/13/3 ד.ק

באמצעות א.ח.ן - ארגון ומרעני ניהול יועצים בע"מ

ת"א 2124 רח' יצחק שדה 4, ס"ר 66022-23 ו'קדם
סלקס KARNET IL וואט-3 פקס (FAX) 20422-23

המנהלת: משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה, ת"ד 5000 ירושלים
ס"ר 623415-02

בנק כללי לישראל
ISRAEL GENERAL BANK
 שדרות רוטשילד 38 תל-אביב



חוצה-1

תל אביב, 14.5.92

לידי: מר דוד בן יהודה
 חשב המשרד

באמצעות: גב' יהודית סיגאל

אמיק"ן בע"מ			
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה			
תאריך: 18-5-1992			
טיפול	עיון	צילום	

כתיבה: 355/40
 17/92

לכבוד
 משרד הבינוי והשיכון
 =====

א.נ.

הנדון: שם הספק: ר. וקסלמן ושות' חברה קבלנית לבנין בע"מ
 מכרז: 333/90
 חוצה מס': 40/73869/90
 הפחתת ערבויות ביצוע

בהמשך לחשבון מנהלת בניה מתקדמת מס' 11, אנו מבקשים להמליץ בפניכם כי
 ערבות הביצוע אשר הומצאה ע"י חברת ר. וקסלמן ושות' בע"מ, תופחת ותועמד
 ע"ס - 477,923 ש"ח, בכפוף לכך שהספק הנ"ל ימציא ערבות בדק ע"ס
 - 507,577 ש"ח ע"פ הנוסח המצ"ב בתוקף לתקופה של 15 חודשים מתאריך קבלת
 הבתים ע"י המשרד.

הפחתה בפועל רק עם המצאת ערבות בדק כאמור לעיל.

בכבוד רב,
 בנק כללי לישראל בע"מ

העתק: - מר אבי גבאי
 סגן החשב הכללי
 משרד האוצר
 מר רוני בן דור
 א.מ.ן בע"מ
 - הספק

סא/כזכ 3 וקלמ

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

טופס משלוח פקסימיליה

תאריך: 14.4.92

אל: וקלמין 3 ג'יקה

מאת: סיון 3 יון

מס' דפים (כולל טופס זה):

הערות: הנפון: תיק סכני על

ביתסן פשיח'ון האלמ'וני'ון בן אסא ה'ס, 42 יח"צ

זמקסן סכני' א'ת הח'י'ת' האכני' א'ת' א'ס' 42 יח"צ

הב'ס'ת' ת'ק סכני'

מ'ס'ט' א'ס' ת'ק ה'ס'כ'ו

מ'פ'ר'י'ת' א'ס'כ'ר

א'ס'כ'ר א'ס'כ'ר א'ס'כ'ר א'ס'כ'ר א'ס'כ'ר

א'ס'כ'ר א'ס'כ'ר א'ס'כ'ר א'ס'כ'ר א'ס'כ'ר

א'ס'כ'ר א'ס'כ'ר א'ס'כ'ר א'ס'כ'ר א'ס'כ'ר

א'ס'כ'ר א'ס'כ'ר א'ס'כ'ר א'ס'כ'ר א'ס'כ'ר

א'ס'כ'ר א'ס'כ'ר א'ס'כ'ר א'ס'כ'ר א'ס'כ'ר

שומרון שרותי הנדסה בע"מ

עפרה דג. מורח בנימין טל: 812727, 02-971547 פקס: 812519

לכבוד

קידום וניהול פרויקטים,
תאום ופקוח, יעוץ הנדסי,
סקרים הנדסיים

ד' ניסן התשנ"ב
7/4/92

בחן להחלף את טבלת המדידות
במלאכה

א מ י ק"ן ב ע"מ			
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה			
כרגע - 14-4-1992 בתאריך:			
טיפול	עיון	צילום	
+			100%
לחיוק בתיק 80/333/אק/א			

ישראל קפלי נסקי

אמ"ן
=====

הנדון: דרישה לתוספת תקציב ותשלום

הקבלן ר. וקסלמן דורש תוספת תוספת
עבור ביצוע טיח על קורות יסוד

הוראות הביצוע שנתתי, היו לבצע
טיח חוץ או טיח גלנץ על
קורות היסוד עד ל 20- מקרקע קיימת
היות ומתוכנן 20 ס"מ אדמת - גן.

מצורף העתק תשובתי לקבלן.

נ א ט י פ ו ל ד

בברכה

עזריאל ארד

שומרון שרותי הנדסה בע"מ

תיאום ופיקוח

שומרון

עפרה דג, מורח בנימין טל: 812727, 02-971547 פקס: 812519

הידום וניהול פרויקטים,
תאום ופקוח יעוץ הנדסי,
סקרים הנדסיים

7/4/92

ש.כ.

ה. וקסלמן

הרצון: שני איח מול - חל

שני איח מול נולד מנח שקולר
היטב הן מהאן עם תבנית מא מוקל
ואט גורחו מהאן אפי. כמו כן בולחמן
גיר עם קולר יסוב אגלהר דמילח
(פל סמי)

מחיר - מחיר פט מקלמ טק סין
קנח ברע מלמקחילת זל קולר היטב.
הקשטבס צינבן וקולר קאזן זמלמל

במכרה
אזימל טכר
שוממ שבת הלכס
במקל

הימח
א.מ.ל.



ד. הקבלות והפיקוד. חברה קבלנית לבנין בע"מ

30 במרץ, 1992

מספרנו: 01635

לכבוד

שומרון שרותי הנדסה

לידי מר עזריאל ארד

בפסס ובדואר רשום

..א.נ.

הנדון: 42 יח"ד בעלי - שלב א' - גמר טיח חוץ ותחתון

1. בהמשך להנחייתך ביומן עבודה ובהמשך לשיחתנו הטלפונית מהיום, סוכם כי גמר הטיח החיצוני וכן השפריץ שעליו, יבוצע בגובה של עד $+20$ ס"מ, מפני הקרקע הטבעיים.
2. בהמשך לסיכום הנ"ל, הובהר לך כי הנ"ל כרוך בתוספת תשלום של מ-10 (-) ס"מ מפני ריצוף ועד ל- $+20$ מפני הקרקע.
3. המדידה תבצע ע"פ ביצוע בפועל בכל בית ובית.
4. המחיר הנדרש כנ"ל הינו מחירון דקל סעיף 09.2.055 בתוספת של 5 ש"ח כמ"ר עבור הרשת האנטיאקלית.
5. אודה לך באם תבוצע הגדלה מתאימה כנ"ל.

בתודה ובכבוד רב,

ראובן אקסלמן



ר. וקסמן ושות'. חברה קבלנית לבנין בע"מ

23 במרץ, 1992
מספרנו: 01633

אנויק"ן בע"מ			
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה			
06-4-1992			
צילום	עיון	טיפול	א"י
✓	✓	✓	✓
לחילוק בתים: 333/90			

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת בניה מתקדמת - א.מ.ו.
ע"י פקס: 03-5376210

א.נ.

הנדון: מסירת בתים בעלי - חוזה 40/73869/90 (מכרז 333/90)
מכתבכם א-1580/מ-33 מיום 22/3/90 וצירופו

במענה על מכתבכם הנ"ל, הרינו מתכבדים להודיע ולאשר כלהלן:

1. חברתנו מתכוונת להשלים ולמסור את הדירות כשהן מושלמות ע"פ המפרט הטכני ותכנית שנקבעו ל-42 הדירות בשלב א' בעלי.
2. ברור שהדירות תכלולנה בין היתר גם את חיפויי הרצפה לרבות השטיח וכן את המתקן הסולרי בשלמותו עם הקולטנים והדוד.
3. אשר לחיבורי התשתית, אם אכן לא אפשר יהיה לבצעם שלא באשמתנו. אני נסכים להפחתתם מהחובה בכית ברירה, אך ורק אם המחיר בתמורתם יוסכם עמנו כראוי וכדין ולא נסכים לשום צעד שרירותי בענין זה שלא בהסכמתנו.
4. אשר לפיתוח חצרות - אלה כידוע אינן כלולות בחוזה שעמנו ועל כן שום דבר מהאמור בגיגן איננו רלבנטי לגבינו בפרויקט זה.

בכבוד רב,

ראובן וקסמן

ר. וקסמן ושות' חברה קבלנית לבנין בע"מ

העתק: מר זאב כספי - מהנדס מחוז המרכז - המינהל לבניה כפרית
רח' לינקולן 3, ת"א 65220

333/וקסלמן

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 22/3/92
א-1580 / מ-33

לכבוד

וקסלמן - ראובן

(טפקי מכרז 333/90)

הנדון: הנחיות למסירת הבתים הנבנים ביש"ע
של בניה כפרית: א-598 מיום 15/3/92.

אני מבקש להביא לידיעתכם ההנחיות הכלולות במסמך שבסימוכין.

יש לפעול על פי הנחיות אלו, בתאום עם מנהלי הפרויקטים באתרי הבניה שלכם.

ההתחשבנות המדויקת, תעשה ביניכם לבין מנהלי הפרויקט ואת סיכומה, הכולל אישור מנהל הפרויקט ומהנדס המחוז, יש להעביר למינהלת, יחד עם טופס מסירת הבתים לשו"פ.

לידיעתכם.

בברכה,
ישראל קפלניסקי
ישראל קפלניסקי

תפוצה:

פלס, מליבו, רנדור, אלמור, וקסלמן.

עותקים:

יוסי רזי	- מינהל בניה כפרית.
טשה קרפ	- מהנדס מחוז הנגב.
זאב כספי	- מהנדס מחוז המרכז.
צבי שחר	- מהנדס מחוז הצפון וחיפה.
דודי בן ישי	- מהנדס מחוז ירושלים.
א.מ.ן.	

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

תאריך: 15.3.92

מספר: א-598

אמ"ק"ו בע"מ		
החל פרויקטים הנדסיים בבניה		
ת: 20-3-1992		
סיפ.	עיון	צילום
יוק בחיק		

אלו:
א"ג א"י ד"ר
מנהל אגף תכנון וביצוע

הנדון: סיכום באגין מסירת המבנים של בניה מתקדמת

- בהמשך לשיחה טלפונית בינינו מהיום, 15/3/92, מוסכם ומאושר על-ידי כי:
1. בכל האחרים של הבניה המתקדמת יונחו השטחים בתוך המבנים וישומקנו דירי שמש לפני המסירה הסופית לחברה שו"פ, כלומר כבר עכשיו יש לבצע את הסעיפים הנ"ל.
 2. תתבצע בדיקת לחץ מים בתוך המבנים - גם סעיף זה יבוצע לפני המסירה הסופית.
 3. באותם האחרים, בהם אין באפשרות הספקים (שלא באשמתם) לבצע בשלב זה חיבורי מים וביוזב ולבצע עב' הפיתוח בחצרות, ישוחררו החברות מביצוע סעיפים אלו. עלות ביצוע העבודות המפורטות בסעיף זה תופחת עם התחשבות בין המשרד והספקים לפי הנוהל המקובל במקרים הנ"ל.
 4. העבודות המפורטות בסעיף מס': 3 יבוצעו על-ידי קבלנים, אשר יעבדו באחרים אלו מטעמנו (קבלני קווי מים וביוזב ראשיים ופיתוח משלים).

בכ"ח
א"ג א"י
ראש צוות

השתקים:
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית
מר ד. הוד, מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
א"ג א"י ר. קנטרובסקי, ממונה על חוזים ומכרזים
א"ג א"י פ. זיידנפלד, ס/מנהל המחוז
מר י. קפלינסקי, - א.מ.ן.
חברת דולן
חברת מליבו
מפקחים: א. פריבס, מ. כץ, ח. קנגורן, א. איזו

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

תאריך: 15.3.92

מספר: א-599

אנויק"ן בע"מ			
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה			
נתקבל בתאריך: 20-3-1992			
מיקום	עיר	צילום	
נתיב 333/70			
אליכ			

לכבוד
מר בר אפרת
שיכון ופיתוח י-ם

הנדון: מסירת אתרים של בניה מתקדמת ביישובים שונים

הנכם מוזמנים בזאת לקבל מאיתנו אתרים של הבניה המתקדמת ואשר מוכנים למסירה

ולפי הנוהל המקובל ביישובים הבאים:

- האתרים בקדומים, חומש (חרמש) מוכנים למסירה מיידית.
 - האתרים בבית אריה, ברקן ונווה צוף יהיו מוכנים למסירה בעוד כחודש.
 - לצורך כך מוצע על-ידנו להפגש במשרדנו על מנת "לתרגל" את המסירה על הנייר, על מנת לחסוך אי-הבנות בשטח בזמן המסירה הסופית.
- את מועדי הפגישות במשרדנו ובשטח יש לתאם עם המפקחים בהתאם לכל אתר ואתר.

בברכה,

זאב כספי
מהנדס מחוז מרכז



העתקים:

- מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית
- אינג' י. רזי, מנהל האגף לתכנון ובצוע
- מר י. קפלינסקי - א.מ.ן.
- מר אורי כהן - חברת שו"פ
- אינג' פ. זיידנפלד, ס/מהנדס המחוז
- אינג' א. נחמד, ראש צוות חברת רולן
- חברת מליבו
- מר א. פריבס - פיקוח (קדומים)
- מר מ. כץ - פיקוח (חומש)
- מר א. איזו - פיקוח (חרמש)
- מר ח. קנגון - פיקוח (בית אריה, ברקן, נווה צוף)

333/90 וקסמן

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 10/3/92
א-1455/מ-32

לכבוד

✓ מר צביקה וקסמן
ר. וקסמן ורע"ל

הנדון: העברת מסמכים
מכתבנו: א-142-ד' / מ-26.

בהמשך לנוהל טיפול במסמכים ולקראת מסירת הבתים באתרים: 86

הנכם מתבקשים להעביר מיידית למינהלת 2 סטים הכוללים את המסמכים הבאים:
[✓] תיק טכני מאושר ע"י בקרה ומעודכן בשינויים ע"י המחוז,
[✓] אישור המכון הלאומי לחקר הבניה לשיטת הבניה (לטפקי מכרז 333/90).

[✓] מדריך לדייר.

[✓] מפרט לחוק המכר חתום ע"י המפקח ומהנדס המחוז, יועבר למינהל לבניה כפרית
לידי מר מאיר אבגר.

הנ"ל נדרשים מיידית לצורך העברתם לחברה משכנת/מאכלסת.

עד להשלמת והעברת כל המסמכים הנ"ל, לא תתאפשר מסירה ולא נוכל לאשר לכם כל דרישה לתשלום.

בברכה,

איל בורוביץ

תפוצה: ספקי הבניה הכפרית במכרזים 321/90, 333/90.

העתקים:

✓ יוסי רזי - מנהל אגף ביצוע - בניה כפרית.

✓ מאיר אבגר - משהב"ש.

✓ מנחם בית הלחמי - לשכת השר.

542 ססס מהנדס מחוז: איל

✓ איל - מנהל פרויקט.

א.מ.ן.



חברת קבלנית לבנין בע"מ

2 במרץ 1992
מספרנו: 01625

בפקס ובדואר רגיל

אמי"ק בע"מ			
נהול פרויקטים הנדסיים בבניה			
נתקבל כתאריך: 05-3-1992			
צילום	עיון	טיפול	א"א
		+	
לתיק בתיק 333/4			

כבוד
א.מ.ן.
כירי אדר' אייל בורוביץ
רחוב יצחק שדה 34
תל-אביב

א.נ.

- הנדון: 42 יח"ד בע"מ.
1. חשבון מאושר כתיקון קו חשמלי
 2. חציבה + עמודוני יסוד

1. בהמשך לשיחתינו מיום 1.3.92 ברצוני להזכיר כי החשבון המאושר מביצוע חציבה ועמודוני יסוד אושר עוד ב-26.8.92 ע"י שומרון שרותי הנדסה. חשבון זה אושר באותו מסמך בו אושרו לראשונה עבודות הביסוס כחלק בלתי נפרד מהן לאתר זה. מכאן שאיני מבין מדוע צריך כלל לבצע הגדלה כסעף זה שכן הנתון הנ"ל היה מלכתחילה לפניך.
2. בנוסף לכך הסתבר כי בהגדלה לעננין הביסוס ישנו עודף תקציב כך שלפי דעתי אין צורך בהגדלה נוספת.
3. מיותר לציין כי החשבון המאושר לפרט זה כמו לכל הביסוס מלווה בכתב כמויות מדודות ומאושרות ע"י שומרון שרותי הנדסה. על כן אבקש לדאוג לאשר חשבון זה.
4. בתאריך 9.2.92 הועבר אליך חשבון מאושר מתיקון קו חשמל שנעשה באתר - עד היום טרם אושר ע"י המינהלת.
5. אודה כך לאישור חשבון זה כנ"ל.

בתודה ובכבוד רב,

וקסמן אבי

העתק: שומרון שרותי הנדסה - מר עזריאל ארד

אמ"ק בע"מ
ניחול פריוויקטים חנדסיים בבניה
נתקבל
בתאריך, 02-3-1992
טופול עיון צילום
7
לחיות בתים 333/90 14/821

1x501

同 年 生

21-77

ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה

04-3-1992 נתקבל
בתאריך:

	צינור	טיפול	אין
	+		הוא
	+		הוא
			לחיות בתיק
	אין	עכשיו	

[illegible]

1. קבלו: י. פרידמן 200 יח"ד

2. קבלו: ר. וכסלמו 42 יח"ד

(אין התיחסות	להמשך הבניה 108 יח"ד)
חוספות שאושרו	ע"י אס"ו: כלונסאות ורצפה
	חוספת יש"ע
	חו מיס
	חו חשמל

סה"כ תוספות שאושרו מחירי 6/91 תוספות צפויים

א	חפירה לעמודני יסוד ועמודונים
ב	קו חשמל - תיקון
ג	כיור כפול
ד	סף סגר לדלת כניסה
ה	דלת חדר כביסה
ו	עלנית הצצה
ז	פתח עליה לגג + בויידיום
סה"כ	תוספות צפויות מחירי 6/91

3. קבלה: אלמור 130 יח"ד

תוספות שאושרו [א] תוספת אחר

תוספות צפירות

א	כלונסאות	
ב	ציפוי עץ	למבנה
ג	גגון	כניסה
ד	דלת	מרפסת שרות
ה	מטבח	פינתו כולל
ו	מחיצת	גבס
ז	קרימיקה	
ח	P.V.C.	
ט	סף	סגר
	שעון	שבת

סה"כ תוספות צפויות 6/91

4. חבלו: רולו 42 יח"ד

תוספות צפונות

א	כיוור	כפול
ב	סף	סגר
ג	תוספת	אתר
ד	תוספת	כלונסאות

סח"כ תוספות צפויות 6/91

תפוצה: ישראל, קפלינסקי - אמ"ן
פיוטר זיידנפלד - משה"ב
משה מרדכי - עלי



התאחדות המהפכנית

חברה קבלנית לבנין בע"מ

2 במרץ 1992
מספר: 01625

מספר: 01625

אמ"ק בע"מ			
ניהול פרויקטים חנדסיים בבניה			
נתקבל בתאריך: 02-3-1992			
טיפול	עיון	צילום	
+	-		
לחיוק בתיק 333/47			

לכבוד

א.מ.ו.

לדוד אהרן אייזיק בורוכוב

רחוב יצחק שנה 34

תל-אביב

א.מ.ו.

הנדסה 32 יחיד בנכס
השכר מאושר בתיקון 10 השכר
הציבור + קמיון: יסוד

1. בהמשך לשיתוף מיום 3.92 בפרוטוקול החזכיר כי החשבון המאושר מביצוע הציבה ועמולות יסוד אושר עוד ב-2.92 ע"י שוכר שרותי הנדסה חשבון זה אישר באותו מסמך בו אושרו למאשרות עבודות הביטוח כתבס בלתי נפרד מהו לאתר זה. שכתב מאיני מבו מדוע צריך לכל לבצע לאישה מסעית זה שלו הנתון הג"ס היה מכתמיכה לפניו.

2. בנוסף לכך הסתבר כי בהנדסה בעניי הביטוח ישנו עיכוב תקציב כך שלפי דעתי אין צורך בהקדמה נוספת.

3. מיותר כבידו כי החשבון המאושר למרס זה כמו לכך רביטוס מכוון בכתב כמויות כדירות המאושרות ע"י שוכריו שרותי הנדסה. עם כל אבסטר כדאי לאשר חשבון זה.

4. בתאריך 3.92 הועבר ארית חשבון מאושר בתיקון 10 השכר שבעשר באתר - עד היום שרם אושר ע"י המינהל.

5. אודה לך לאישור חשבון זה כנ"ל.

לפניה: 1 במרץ 1992

יסקופי ע"י

העתק: שומרון שרותי הנדסה - מד אברהם אייז



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 1/3/92
א-1417/מ-31

פגישת עבודה

התקיימה ביום 27/2/92 במשרדי המינהלת בהשתתפות נתן חילו וישראל קפלינסקי.

א. ✓ 333/90 - "וקסלמן":

עפ"י חו"ד פרקליט מחוז ירושלים, יש לפטור את הספק מביצוע פתוח החצר הפאושלי בגן יבנה ובעלי, מבלי להפחית את מחיר היחידה.

ב. מתקן אנטנת טלביזיה בבתיים קלים:

קיימת אי בהירות בדבר הצורך בביצוע הכנות לאנטנת טלביזיה (ככתוב במפרט החוזה) או להתקין את האנטנה עצמה, (כמשתמע בנספח 3-נספח החשמל והתקשורת). לדעת נתן יש לקבל את פרשנותה של גב' רודיקה אסטס מהנדסת החשמל של מינהל ההנדסה.

321/90
215/90

ג. דיון עם נציבות כיבוי אש בנושא בניה מתקדמת:

נתן מתכוון לזמן דיון נוסף עם הנציבות. מבקש לשלוח את אלכס בריקל כנציג לדיון זה. במסגרת הישיבה שתתקיים, יוחלט בין השאר, כיצד לבצע את הנסוי באלמנטי הבניה, כפי שדורשת הנציבות.

321/90
215/90

ד. 333/90 - "ארבל רנדור":

✓ נתן חילו מאשר לשלם לספק עבור מדרגות בחצר מעבר ל - 1.5 מ"א ראשוניים, אשר יהיו על חשבון הספק.

ה. ✓ 315/90 - "ד.ל.ט." / "מליבו":

לבקשת בנק כללי, נתקבלה חוות דעתו של עו"ד טומי מנור, שקבע כי ניתן לשחרר לספקים הנ"ל את עכוב הכספים עבור תקון ליקויים במבנים, באם קיימת המלצת המפקח.

רשם: ישראל קפלינסקי

עותק:

לנוכחים.

333/90
חנה
סיון

מדינת ישראל

משרד חינוכי וחסיכון

האגף לתכנון והנדסה

תאריך: 28/2/92

לכבוד

מר י. קפלינסקי.

הנדון: מכרז 333/90 - חב' "וקסלמן"

לאחר דיונים במשרד השיכון ובפרקליטות מחוז ירושלים בתביעתו של וקסלמן, סוכם בדלקמן:

1. הריבית המגיעה לו על פי הפשרה תחושב ע"י גזברות המשרד ותאושר על ידי היועצת המשפטית.
2. על פי המסמכים בתיק החוזה, לא ניתן לאמת את עמדת המשרד כי היה על הקבלן לבצע את פיתוח החצר הכלול במפרט של המשרד. על כן הוחלט כי המחיר שבחוזה אינו כולל פיתוח חצר ואין צורך להפחית את פיתוח החצר שהיה במכרז מהחוזה.
3. המשרד מעריך את העלות הכספית של ביצוע החיבורים לצנורות המים, הביוב וכו' ב - 120,000 ש"ח בגן יבנה. סכום זה ישולם לקבלן, צמוד, לאחר ביצוע החיבורים על ידו.
4. המשרד דורש כי טיח הפנים יעמוד בדרישות התקנים, הקבלן התחייב לבצע כל מה שתחליט וועדה מורכבת מדר' רחל בקר מהמכון הלאומי ומהנדס דני שניידר ממכון התקנים.

בברכה,

נ. חילק

נ. חילק

משנה למנהל מינהל תכנון והנדסה

העתק:

ר. וקסלמן.

החתימה של סג' 2 במכתב זה
לא נא לבטל את ההפחתה בגן
ביתא חצר - אצט"ס סוף אפונה.

י - 83 / מ-31.

2/3/92

333/90 וקסמן
ינה ✓

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

טופס משלוח פקסימיליה

תאריך: 25/2/92

אל: מלריטא ארז

מאח: איל קולוביץ

סס דפים (כולל טופס זה): 1

הערות: אישקת חשד לאג וקסמן - ע"י
(מכתב מ - 9/2/92)

השלוחה לבקשת: אילנה וססר עברו חשד לאג
עברו. אין באפשרותנו לבסור על נזקים שנגרמו ע"י
קולוביץ ועובדיו בשטח: רפיק ולוניה שילד.
בדרכה

איל קולוביץ
העם: מילטי מ"דנלד - מחוג מנכ" (מפוז)

333/90
אילון
עומר
דן

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 10/2/92
מ-28 / 1307-מ

לכבוד
עזריאל ערד
"שומרון הנדסה"

הנדון: בניה מתקדמת - עלי - שביל גישה לבית
(מכתבך: מיום 30/1/92).

בהתייחס למכתבך עפ"י החוזה והמיפרט, על הספק חלים:
"הכנתם והתאמתם של השטחים והשבילים במגרש הצמוד לבית, המיועדים לשמש שטחי
כניסה לבית ויציאה ממנו (סעיף 3 ד' בחוזה)".

וכן:
"מדרגות כניסה ו/או יציאה לחצר - יותאמו לתנאי הקרקע והתכנון המפורט של האתר,
הרצפות ושיטת הבניה" (פרק 2 בנספח 2 סעיף ג').

בהתייחס להערתך לגבי אתר הבניה הספציפי, הרי שהמכרז אינו מתייחס לאתר זה או אחר
ולפיכך, לא ניתן להכיר בתנאי האתר עלי כנושא לתוספת.

אי לכך אין באפשרותנו להענות לבקשתך לביצוע ההגדלה.

בברכה,

ישראל קפלינסקי
ישראל קפלינסקי

18-ק:
א.ד.

שומרון שרותי הנדסה בע"מ

עפרה דב. מזרח בנימין טל: 812727, 02-971547 פקס: 812519

קידום וניהול פרויקטים,
תאום ופקוח, יעוץ הנדסי,
סקרים הנדסיים

ה' אדר א' התשנ"ב 9/2/92

אמי"ק בע"מ			
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה			
נתקבל בתאריך: 17-2-1992			
ציולם	עיון	טיפול	א"י
☒	☐	☒	☒
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
לחיוק בת"פ 333/92 אקסלסון			

ע"י

הנדון: אספקת חשמל לאתר ר. וכסלמן - ע"י

קו החשמל לאתר של ר. וכסלמן ניווק

קשה ע"י עבודות עפר שנעשו באזור.

הקבלן ביצע קו חלופי,

אבקש לבדוק תשלום של 12,095 ש"ח

עבור העבודה.

מצורף מכתב הקבלן וחשבוני.

בברכה,

עזריאל ארד

שומרון שרותי הנדסה בע"מ.

תאום ופיקוח

הצגה: פילר ז"נ (פלא) - משכב השיכון.

שומרון

שרותי הנדסה בע"מ

עפרה רב. מרחב בנימין סל: 812727, 02-971547 פקס: 812519

קידום וניהול פרויקטים,
תאום ופקוח, יעוץ הנדסי,
סקרים הנדסיים

8/2/92

י"א אב תש"ד
ב"ק א"י חו"ל

ארגון וכו' ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית			
תאריך: 07-2-1992			
מיקום	עיר	טיפוס	מחיר
✓		+	מחיר
לתיאום: 07/333/קמ"ח			

י"א אב תש"ד
ב"ק א"י חו"ל

הרשון!
ג'סמל גל"ה

אניקסל גל"ה
ג'סמל גל"ה
ב"ק א"י חו"ל
מחיר

קצת כה
צ"ה גל"ה
מחיר
מחיר



חברה קבלנית לבנין בע"מ

3 בפברואר 1992
מספרני: 01599

באמצעות פקס
ובדואר רשום

לכבוד
שומרון שירותי הנדסה בע"מ
לידי מר עזריאל ארד

א.נ.

הנדון: עלי - 150 יח"ד - כיור כפול - אישור והגדרה

1. עפ"י דרישתכם ובאישור משהב"ש יש להתקין בדירות הנ"ל כיור כפול במטבחיים.
כידוע לכם עפ"י המפרט והחלוקה הכיור ומשטחי העבודה הינם מכשה אחת מסוג "מולדום" והוא מורכב כקומפ" עם הארון התחתון באורך 1.80 מ'. אנו הזמנו אצל היצרנים בהתאם לשינוי הנדרש ועל כן אבקשן לאשר בזה תוספת של 180 ש"ח כיחידה.
2. בתוספת זו תוכלנה העבודות הנוספות כד"מ:
א. כיור כפול.
ב. ניקוז לכיור כפול (סיפון).
ג. עבודות אינסטלציה והכנה לכיור כפול.
3. אודה לך באם הנ"ל יאושר ע"י ביצוע הגדרה מתאימה עפ"י נוהלי משהב"ש.

בתודה,

ראובן וקסמן

נ.ב. - תשימת ליבר כי הכיור הכפול יגיע במטבח עבודה כדוגמת הכיור בישוב שירה.

9			3	0
16	14	15	12	13

[illegible]

333/90 וקסלמן

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 5/2/92
א-1272 / מ-27

לכבוד
צביקה וקסלמן
"ר. וקסלמן ושות'"

הנדון: מכרז 333/90 - בסיס אינדקס בניה 9/90
מכתבכם: 01595 מיום 30/1/92.

בהמשך למכתבכם שבנדון, אנו מצרפים העתק ממכתב שהתקבל מהלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, שהם כידוע הגורם המוסמך לצורך חישוב המדד, על פיו ניתן לחשב את מדד 9/90 בעיקור שעות קיץ. מדד זה הינו 4145.80 כפי שמופיע בחשבונותינו.

בברכה,

רינה שמולביץ

תש: 92

נתן חילו.
א.מ.ן.



משרד הביטחון וההגנה

מחלקת המטה

מחלקת המטה

מחלקת המטה

מחלקת המטה

מחלקת המטה

מחלקת המטה

מחלקת המטה

9152
1098

10.250
1.845

12.095

מחלקת המטה

מחלקת המטה

מחלקת המטה

מחלקת המטה

מחלקת המטה

מחלקת המטה

מחלקת המטה

מחלקת המטה

מחלקת המטה

מחלקת המטה

Two horizontal lines, one above the other, with yellow and red highlights. The top line has a red highlight on the left and a yellow highlight on the right. The bottom line has a yellow highlight on the left and a yellow highlight on the right.

[Faint handwriting]

מ ד י ב ת י ש ר א ל

משרד ראש הממשלה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

27.11.91

ארגון ומדעי ניהול בע"מ			
ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית			
נתקבל ב- 09-12-1991			
שם	עיון	צילום	חתימה
לחוקר נתק			

לכבוד:
גב' רינה שמולביץ
חברת א.מ.ן
רח' יצחק שדה 34
תל-אביב

הנדון: מדד מחירי תשומה בבנייה

בהתאם לבקשתך הינני שולח לך את מדד מחירי תשומה בבנייה בחודשים
המפורטים להלן:

1990	
מאי	3867.1
יוני	3996.9
יולי	4122.5
אוגוסט	4165.0
ספטמבר	4261.9
אוקטובר	4197.5
נובמבר	4218.5
דצמבר	4251.5
1991	
ינואר	4296.4
פברואר	4295.9
מרץ	4408.5
אפריל	4463.0
מאי	4507.8
יוני	4717.8
יולי	4877.0
אוגוסט	4985.2

משרד ראש הממשלה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

ספטמבר 4856.3
אוקטובר 4831.5

כל המדדים הנ"ל הם לפי בסיס אוקטובר 100 = 1983 כמו כן מצורפים להלן
מקדמי ניכוי שעות קיץ לשנים 1990-1991:

1990
יוני כ-2.25
יולי כ-4.50
אוגוסט כ-4.50
ספטמבר כ-2.80

1991
יוני כ-2.25
יולי כ-4.50
אוגוסט כ-4.50
ספטמבר כ-1.25

הינני מצרף לך צילום מהירחון לסטטיסטיקה של המחירים המפרט את שיטת
החישוב לניכוי השפעת שעות קיץ.

בברכה

אריאל מרכס

ראש מחלקת מדדי תשומות בבנייה ושרותים
לשכה מרכזית לסטטיסטיקה

כיצד לנכות השפעת שעות קיץ מן המדד?

המדדים כוללים כאמור, את השפעת שעות הקיץ. למטרות מעשיות, אם רוצים לנכות השפעה זו מן המדד הכללי, יש לחלק את המדד הכללי, כפי שהוא מתפרסם באחד מן החודשים המופיעים משעות קיץ, במקדם (אומדן התרומה הנ"ל) $(1 + \frac{\dots}{100})$.

100

דוגמא לניכוי השפעת "שעות קיץ" מהמדד הכללי של בנייה למגורים (למטרות מעשיות)

אומדן למדד מנוכה השפעת שעות קיץ	אומדן התרומה של שעות קיץ (באחוזים)	המדד (כפי שפורסם) הבסיס: אוקטובר 1983 = 100.0	
$\frac{3421.9}{1.02} = 3354.8$	כ-2	3421.9	יוני 1989
$\frac{3545.4}{1.04} = 3409.0$	כ-4	3545.4	יולי 1989
$\frac{3606.9}{1.04} = 3468.2$	כ-4	3606.9	אוגוסט 1989
$\frac{3697.2}{1.04} = 3555.0$	כ-4	3697.2	ספטמבר 1989

1. מחירים ממוצעים

למיגוון של חומרים, מוצרים ושירותים נבחרים, מתפרסמים מחירים ממוצעים. מחירים אלו מתבססים על המחירים הניגבים בפועל בכל עיסקה והם מתקבלים ממדגם של מדווחים שונים בהתאם לסוג המדד (חנויות, עסקים, מפעלים וכד').

המחירים הממוצעים כוללים מסים, הנחות והיטלים שונים וכוללים או לא כוללים מע"מ בהתאם לסוג המדד (ראה סעיף (א) לעיל).

אך להבדיל מהמדדים, המחירים הממוצעים אינם כוללים שינויים בתנאי החשלוש והאשראי הנילוים אליהם, והם משקפים שינויים אפשריים בהרכב המדווחים. מסיבות אלו אין להשתמש במחירים הממוצעים, לצורך חישוב אחוזי שינוי בין תקופות שונות.

תפקידם של המחירים הממוצעים הוא לשמש אינדיקטור בלבד לסדרי גודל של מחירים, בתקופת זמן נתונה.

2. מדד ממוצע שנתי

המדד הממוצע השנתי של מרבית המדדים למרכיביהם מחושב כממוצע אריתמטי של 12 מדדים חודשיים למעט המדדים הבאים כפי שיפורט להלן:

(1) מדד מחירי תשומה באוטובוסים נערך כמדד רבע שנתי, המדד הממוצע השנתי מחושב כממוצע אריתמטי של 4 מדדים רבע שנתיים.

333/90 וקטלון
פיר

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 30/1/92
א-1244/מ-28

לכבוד
דוד בן יהודה
חשב משרד השיכון

הנדון: חב' "ר. וקטלמן בע"מ" (חוזת-40/73869/90)
שלך: מס' 428 מיום 31/12/91.

כתבך שבטימוכין, הגיע למשרדנו רק ביום 23/1/92 ולכן האיחור, לכאורה, במתן התשובה.

לשאלתך במכתב, להלן מצב הבתים הכלולים בחוזת הנ"ל:

- א. גן יבנה: - 104 יח"ד.
- הבתים הושלמו כולם ונמסרו רשמית לשו"פ.
- טרם נפתרה בעית הטיח הלקוי שבוצע בבתים.
- לא בוצעו עב' פיתוח החצר וחיבור למערכות, הכלולות במכרז (ביוזמת המשרד).
ב. עלי: - 42 יח"ד.
- הבתים לא הושלמו ולא נמסרו.

בברכה,
ישראל קפלינסקי

עותקים:

- דוד לוי
נתן חילו
עו"ד ציפי בירן
לוי טבק
א.מ.ן.
- מנהל מינהל תכנון והנדסה.
- משנה למנהל מינהל תכנון והנדסה.
- יועצת משפטית משהב"ש.
- בנק כללי.



משרד המבחנים והתעודות
משרד החינוך והתעסוקה
משרד הבריאות
משרד הפנים
משרד המשפטים
משרד המבחנים והתעודות

ארגון ומדעי ניהול בע"מ
ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

נתקבל
במאריך: 30-1-1992

צילום	עיון	טיפול	אילן
✓	+	+	י.נ.
✓	+	+	י.נ.

לחוק בחוק 333/90 תל"מ

לכבוד
מר נתן חייק
סגן מנהל מנהל תכנון והנדסה
משרד הבריאות והתעסוקה
ירושלים

א.נ.

הנדסה בפרויקט תכנון והנדסה
למחלקת הנדסה
מחלקת הנדסה
עם עותק לנו ולמחלקת הנדסה

ראשית, חתום כותב את כל המסמכים הנ"ל על מנת להעבירם למחלקת הנדסה ולמחלקת התכנון והנדסה. חתום כותב את כל המסמכים הנ"ל על מנת להעבירם למחלקת הנדסה ולמחלקת התכנון והנדסה.

בשמותכם, אישית העריות והתחייבות שלכם, אנא נא להעביר את המסמכים הנ"ל למחלקת הנדסה.

לסעיף א - מידע כללי - יבנה

המסמכים הנ"ל יועברו למחלקת הנדסה ולמחלקת התכנון והנדסה. חתום כותב את כל המסמכים הנ"ל על מנת להעבירם למחלקת הנדסה ולמחלקת התכנון והנדסה.

לסעיף ב - נכרית כלל - יבנה

המסמכים הנ"ל יועברו למחלקת הנדסה ולמחלקת התכנון והנדסה. חתום כותב את כל המסמכים הנ"ל על מנת להעבירם למחלקת הנדסה ולמחלקת התכנון והנדסה.

לסעיף ג - הוצאות תכנון והנדסה - יבנה

המסמכים הנ"ל יועברו למחלקת הנדסה ולמחלקת התכנון והנדסה. חתום כותב את כל המסמכים הנ"ל על מנת להעבירם למחלקת הנדסה ולמחלקת התכנון והנדסה.

המסמכים הנ"ל יועברו למחלקת הנדסה ולמחלקת התכנון והנדסה. חתום כותב את כל המסמכים הנ"ל על מנת להעבירם למחלקת הנדסה ולמחלקת התכנון והנדסה.

לסעיף ד - דרכי הנדסה והתכנון - יבנה

המסמכים הנ"ל יועברו למחלקת הנדסה ולמחלקת התכנון והנדסה. חתום כותב את כל המסמכים הנ"ל על מנת להעבירם למחלקת הנדסה ולמחלקת התכנון והנדסה.



המשרד להשכלה גבוהה

הסעיף ה - השמר ופיקוח על

אין הערות.

הסעיף ו - עיבוד הספרים

הרשות להשכלה גבוהה תשמר ופיקוח על עיבוד הספרים מאושרים. מסתמכת על זכויותיה על ידי האסטרטגיה של העיבודים והכנת ערכות כיצד במקרים צריכים להסדיר את סוגי הספרים שיש להם זכות.

הסעיף ז - עבודות בעיתונות העיתון

אכן סוברים על הגדרת המיומנות של עיתונאים וזו לא תהיה בעלת חשיבות. ההגדרה תהיה בעלת חשיבות ליומנים ולעיתונים. העבודה בעיתון אכן שהיו במקרים מסוימים ואולי בעתיד יהיו בעתיד בעבודה בעיתון כחברת החסות שהיו עליה חוקים. לא נראה שיש ארון עליו במסגרת ארגון במחלקה שיש לה זכות בעבודה בעיתון. "החוק" חוקא חוקא "א" וזו לא תהיה בעלת חשיבות.

הסעיף ח - אישור

הנחיה הועלה בפירוש הראוי במקומות 885 ו-886.

הסעיף ט - הוראות שנויים

הבעיה שהעגנו לא היתה נכונה. אולי יהיה קשה יותר. ההוראות, אלא הודעת מר קפלינסקי, כי שר לא יוכל להעביר הודעת העבודה למצב הראוי וכל רמיזותיהם להחלטה. הודעת מר קפלינסקי.

החלטת המשרד להשכלה גבוהה
החלטת המשרד להשכלה גבוהה
החלטת המשרד להשכלה גבוהה

הערה: אינני סיימתי דוד - ראש מועד המבחן דוד - ראש מועד המבחן
אינני סיימתי דוד - ראש מועד המבחן דוד - ראש מועד המבחן
אינני סיימתי דוד - ראש מועד המבחן דוד - ראש מועד המבחן
אינני סיימתי דוד - ראש מועד המבחן דוד - ראש מועד המבחן



ה. תסקיר תחנות

הכרזת קרינת לבנים בע"מ

ארגון ומדעי ניהול בע"מ
ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית
תחילת
י"ד 30-1-1992
טופל עיון צילום
מחיר בתיק 333/40
א.מ.ר. - כ"ד

הנדסה - מכרז 333/90 - בתוספת צילום של 30-1-92

- בהמשך לשיתוף עיבוד מכרז מס' 333/90 על ידי עובדי המשרד הארבעה חשבוני המסדונים במחלקה זו. נאם ביום חמישי.
 - כמען הסדר, מצ"ב מכתב הנחיה כי חב' 333/90 - 4143,60 ולא כפי חשבוניו אחרים 333/90 - 4143,60.
 - עכ כן אנדרה דר באם חב' 333/90 - 4143,60 חשבוניו.
- כונן עדכון רטרואקטיבי להשקעה זו י"ד 30-1-92

א.מ.ר. - כ"ד

שומרון שרותי הנדסה בע"מ

ה"ה

לכבוד

עפרה דב. מורח בנימין טל: 812727, 02-971547 פקס: 812519

ישראל קפלינסקי

אמ"ן
====

קידום וניהול פרויקטים,
תאום ופקוח, יעוץ הנדסי,
סקרים תנדסיים

ארגון ומדעי ניהול בע"מ			
ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית			
נתקבל			
בתאריך: 03-2-1992			
טיפול	עיון	צילום	כ"ו
+			
החלטה: 333/90			

כה' שבט התשנ"ב 30/1/92

הנדון: בניה מתקדמת של שכיף גישה לבית - ע.ל.י.

אתר הבניה בעלי מתאפיין בהפרשי גובה
בין המגרש לבית, כ - 2.5 מ'.
ע"פ חמפרט על הקבלנים לספק שכיף גישה
לבית בלבד, וללא מדרגות. →
בגלל אופי השטח אין זה מעשי.

אבקש לדאוג לאישור ותוספת תקציב
כדלקמן;

16 מדרגות (בממוצע) X 100 ש"ח 1,760 ש"ח (מחיר משחש"כ 4/91)
פחות שכיף 5 מ' X 60 ש"ח 300 -
1,460 ש"ח.

נא להנדיל בהתאם:

לאלמור - 1,460 X 130 = 189,800 ש"ח.
לזכסלמן - 1,460 X 42 = 61,320 ש"ח.
לרולן - 1,460 X 42 = 61,320 ש"ח.

בברכה,

עזריאל ארד

שומרון שרותי הנדסה בע"מ.
תיאום ופיקוח

העתק: אינג' פיוטר זיידפלד - משחש"כ.



התאחדות הנדסה

30-1-1992

אס"מ 100000

מאגיסטר

מאגיסטר

מכרז

איגוד עורכא ארד

שומרון - שירותי הנדסה

ארגון ומדעי ניהול בע"מ			
ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית			
מקבל			
30-1-1992			
צילוח	עיון	טיפול	א.כ.
✓	+		
לחיות בחיים 100000			

הנדסה - מאגיסטר

מכרז נאום

חששני לאי הבנה ומעט על סך להגדיר מה עמיתים מסרוב

מסעית 1 במכתב

ההנחיות הידועות כיום הינן מצמצמות יחסית פעילותם של
אם הממונשות בחנות כמחויבות ששני גורם לא נעקד עניינים עמיתים
מסקיצה העקרונות גורמו עבורה מסלול 100000-100000 גורם חייא ארץ ינה
הנחיות מוספות ברם כל אלה אינן עמיתים עמיתים
כיום לבצע בפועל היבורים כל מהם מחייבים מנוח גורמים חרוא ינה
בהעדר סיום כאשר בפועל נמצא חסר יבונה עמיתים זמנית עמיתים עמיתים
ההתחביות

מסומנו כי תמצאו סגור את כל מה שחוקר מנהל ינה מסמכים ינה
ראשיתם וכך ליצא בזה גורמו להגדיר סגור ינה ההתחביות גורמו
מחויבות ששני בכרזתו לא ואם לא נמצא ינה גורמו ינה גורמו
ששני באחר יגורם הדבר ההפרעות גורמו גורמו ינה גורמו
אבות לניקים קידוע



עמ"ה הב. מורה בנימין אלהל 2727208 דא"ר דא"ר אלהל

לכבוד

קידום וניהול פרויקטים
מאגזין ופיקוח יעוץ הנדסה
סקרן הנדסיים

ד. וכסלום

ארגון ומדעי ניהול בע"מ
מיוקטים בהנדסה אזרחית

29-1-1992

ניסוח	עיון	צילום
✓	+	✓

הרצליה

=====

לחיות בתיק 333/17

חברות: ע.ל.י. - בניה מהלכות - ח'ע.ל.י. ח'ע.ל.י. ח'ע.ל.י.

החברות הן: ח'ע.ל.י. ח'ע.ל.י. ח'ע.ל.י. ח'ע.ל.י. ח'ע.ל.י. ח'ע.ל.י. ח'ע.ל.י. ח'ע.ל.י. ח'ע.ל.י. ח'ע.ל.י.

בתשובה למכתבך מיום 23/1/92, להלן התשובות:

(1) ההחלטות שניתנו לחיבור החברות הן: ג.ד.ת. בספיקות ואפשר לעבוד על פיתוח, ולכן אין צורך ב"הכלל".

(2) ס"י - יש לבצע עד נקודת חיבור עם ע"ת. חיבור עצמו יבוצע לאחר ביצוע פרויקט ראשי.

ב"י - יש לבצע עד לקו הראשי. חיבור יבוצע לאחר תחילת הברכות החיבוריות.

ח"ש - ל - יבוצע עד מקום הפיצול ועם א"ר. חיבור יבוצע לאחר חיבור, הכל לפי דרישות חברה השנייה.

ח"ש - ח"ת - יבוצע עד מקום הפיצול ועם ע"ת. חיבור יבוצע לאחר חיבור.

ס"ל - ו - יבוצע ע"י וד"ר. יש לחבר וי"ו. חיבור החברות וע"ת לחיבור הכלל, הכל לפי דרישות חברה השנייה.

(3) החיבור למערכות הראשיות יבוצע כאשר י"ו ח"ת ע"ת.

(4) המסמך במכתבך האוסרת כי החיבורות יבוצעו י"ו בסופה י"ו תחת אפשרות לחבר איננה מקובלת. ח"ש ח"ת, כאשר אפשר יהיה לחבר ללא חסימת ח"ת.

ב"י - ח"ת

ח"ת - ח"ת

ח"ת - ח"ת
ח"ת - ח"ת
ח"ת - ח"ת

הערה: אינני פוסק - משתש"כ.
אינני אסא - משתש"כ.
אינני נ. מרקו.
ישראל קפלנווסקי - אס"ן.

ח"ת - ח"ת

פגס - 10 מ

שומרון שירותי הנדסה בע"מ

עמדה 72 מורה בנימין טל: 812727, 02-971547 פקס: 812519

קידום וניהול פרויקטים,
תאום ופקוח יעוץ הנדסי,
סקרים הנדסיים

29/1/92

ארגון ומדעי ניהול בע"מ				
ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית				
נתקבל בתאריך: 30-1-1992				
✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓
לחיוק בחיפ 333/40 קפסל				

ישיבת קבלת פנים
10.1.92

של - ה. וקסמן
ביום ג' 29/1/92

הנכח:

אבי סמיכי מוצה דניאל הנס

60' (תיקנה) 20 י"ח x 65%
360' (ל"ח) 22 י"ח x 85%

דבריה

שומרון שירותי הנדסה בע"מ
שליח/שירותי הנדסה



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 16/1/92
א-1160 / מ-25

לכבוד

וקסאן ✓

הנדון: 321/90; 333/90 - אישור הגדלות שינויים וחשבונות

בהסתמך על הנחיה של מנהל מינהל תכנון והנדסה, יש להחתיים את מנהל החטיבה הטכנית במחוז / מהנדס המחוז בבניה כפרית, על כל דרישה הקשורה לביצוע עבודה נוספת להגדלה, לתשלום או לשינוי חוזה. זאת לפני הגשתה לטיפול המינהלת.

כמו כן יש להחתימו על פרוטוקול מסירת בתים (ט' 2819) ועל החשבונות המוגשים לפי התקדמות הביצוע. דרישה שתוגש ללא אישור כזה, תוחזר למחוז לקבלת האישור, דבר שיגרום להתארכות התהליך. הנחיה זו חלה על תביעות וחשבונות שיועברו למינהלת מ - 5/1/92.

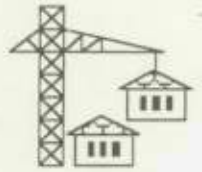
גבר כהן,
ישראל קפלינסקי

תפוצה:

- ספקי מכרזים 321/90, 333/90.
דני שן - מנהל חט' טכנית מחוז הנגב.
לוי זיוון - מנהל חט' טכנית מחוז המרכז.
לזר קוקוש - מנהל חט' טכנית מחוז ירושלים.
זאב כספי - מהנדס מחוז המרכז.
דודי בן ישי - מהנדס מחוז ירושלים.
סשה קרפ - מהנדס מחוז הנגב.
צבי שחר - מהנדס מחוז חיפה.

העתקים:

- דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
נתן חילו - משנה למנהל מינהל תכנון והנדסה.
יוסי מרגלית - מנהל המינהל לבניה כפרית.
יוסי רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע.
א.מ.ן.



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 12/1/92
א-1108 / מ-24

לכבוד

נרקיסאן ✓

הנדון: נוסח כתב הסרת שיעבודים ומכתב הסכמה לצורך מסירת בתים

רצ"ב נוסח מעורכן של כתב הסרת השיעבודים, כפי שנדרש ע"י בנק כללי, אותו יש לצרף לחשבון מסירת בתים לשו"פ, כשהוא חתום ע"י עו"ד.

במקרים בהם קיים שיעבוד שוטף על נכסי החברה, יש לקבל את הסכמת הבנק המשעבד להעברת הבעלות על הבתים למושהב"ש, על פי נוסח מכתב ההסכמה המצ"ב ולצרפו לח-ן המסירה.

בברכה,

נרקיסאן
ישראל קפלינסקי

עותקים:

בנק כללי.

תפוצה:

ספקי 315/90,

ספקי 321/90,

ספקי 333/90.

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים.

ג.א.נ.

הנדון: _____ בע"מ.

חברה מס' _____ .

הנני לאשר לכם בזה, כי לאחר שבדקתי את פנקס רישום השיעבודים שמנהלת החברה שבנדון וכן את פנקס רישום השיעבודים של החברה שבנדון המתנהל ע"י רשם החברות, מצאתי כי לא רשום כל שיעבוד ו/או משכון ו/או זכות אחרת כלשהי של צד שלישי על _____ בתים או כל חלק מהם, שהחברה סיפקה לכם עפ"י חוזה מס' _____, מיום _____ שבינה לבינכם, למעט שעבוד שוטף מס' _____, לטובת _____ אשר אינו מגביל באופן כלשהו את החברה מלמסור לכם ולהעביר לבעלותכם המלאה והבלעדית את הבתים האמורים מהטעמים שלהלן:

ידוע לי, כי בהסתמך בין היתר על אישורי זה, אתם תשלמו לחברה שבנדון כספים המגיעים לה מכס בגין אספקתם של בתים עפ"י החוזה הנ"ל.

בכבוד רב,

עו"ד _____

בניה-כפ/מ-9 / כ" - 5 / ספטמבר 1991.

ת"א, 12/1/92
א-1138 / מ-24

לכבוד
הספק

א.נ.

הנדון: _____
חברה מס': _____ (להלן "החברה")

הואיל ולפי תנאי איגרת חוב שחתמתם לטובתנו ביום: _____, אינכם רשאים ליצור
שעבודים שוטפים ו/או קבועים על מפעלכם או על כל חלק מרכושכם לטובת צד שלישי
כלשהו ו/או להעבירו לצד שלישי כאמור מבלי לקבל את הסכמתנו לכך במכתב ומראש.

והואיל ולהבטחת מקדמות שישולמו לכם על ידי משרד הבינוי והשיכון (להלן: "המשרד")
בגין _____ בתים (להלן: "הבתים"), מתוך בתים שהוחזייבתם לספק למשרד במסגרת
חוזה מס': _____, בקשתם את הסכמתנו להעברת הבעלות על הבתים האמורים
על שם המשרד.

אי לכך הננו להודיעכם, כי אנו מסכימים להעברת הבעלות ב - _____ בתים בלבד,
על שם המשרד.

בכבוד רב,



וקטל-92

תל - אביב, 08.01.92

לידי: מר רוד בן יהודה
 חשב המשרד

באמצעות: גב' מלי שרביט

ארגון ומדעי ניהול בע"מ			
ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית			
נתקבל בתאריך: 12-1-1992			
צילום	עיון	טיפול	הנחה
✓			
לחתימת נתיב: 333/90-100/א.			

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

,.נ.א

הנדון: ר. וקסלמן ושות' חברה קבלנית לבנין בע"מ

מכרז מס: 333/90

חונה מס': 40/73869/90

חשבון מס' 9

1. החשבון הנ"ל נתקבל במשרדנו וכולל תשלום בסך - 4,807,414 ש"ח + מע"מ.

2. בהתאם למכתב עו"ד ציפורה בירן המצורף לחשבון, הסכום חושב ע"י פרקליטות מחוז ירושלים וכולל את ההגדלות לחונה מס' 1, 2 ו-3 בתוספת ריבית חשב כללי בלבד.

3. תשומת לב המשרד מופנית לכך ששינוי מס' 1 הכלול בסכום הנ"ל הינו בגין תוספת 42 יח"ד.

בהתאם לסעיף 54 לחונה ולנוהל אישור חשבונות מסירת בתיים, תשלום בגין מסירת מבנים צריך להיות מלווה בפרטיכל קבלה החתום ע"י שיכון ופיתוח והמהווה אישור לתקינות הבתים ולהעברת הבעלות למשרד. פרוטוקול כאמור לעיל לא נתקבל.

בכבוד רב,
 בנק כללי לישראל בע"מ

העתק: - מר אבי גבאי

סגן החשב הכללי

משרד האוצר

- מר נתן חילו

סגן מנהל מינהל תכנון והנדסה

- גב' אילת - עו"ד

הלשכה המשפטית

משרד הבינוי והשיכון

- מר רוני בן דור

א.מ.ן בע"מ

בנק כללי לישראל
ISRAEL GENERAL BANK
 שדרות רוטשילד 88 תל-אביב



מס' 03-1-1992

מל - אביב 03.01.92

כיסוי מר דוד בן גורן
 חשב. המעורב

כאמצעות: גבי יהודה סימא

ארגון ומדעי ניהול בע"מ			
ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית			
נתקבל בתאריך: 03-1-1992			
✓	צילום	עיון	טיפול
		+	+
✓		+	
לחיוק בתיק 333/90 - 03/1/92			

לכבוד

משרד הביטחון והעסקאות

הנדון: ר. וקסלמן ושות' חברה קבלת ים לבנין בע"מ

מס' מס': 333/90

חנות מס': 46/75569/90

כדיפת ערכות ציוד

הר. וקסלמן ושות' חברה קבלת ים לבנין בע"מ
 מוכרת את חלקה במפעל המכונות של ר. וקסלמן ושות' חברה קבלת ים לבנין בע"מ
 מס' מס': 333/90 חנות מס': 46/75569/90

לר. וקסלמן ושות' חברה קבלת ים לבנין בע"מ

בכבוד רב,

בני ברק, ישראל, 03.01.92

העמק: - מר אבי גבאי
 סגן המשב הכללי
 משרד האוצר
 - מר דוד בן גורן
 מ.מ. בע"מ
 - גבי אילת - עו"ד
 הלשכה המשפטית
 משרד הביטחון והעסקאות

בנק כללי לישראל
ISRAEL GENERAL BANK
ואגדות רכושיות של המדינה



ארגון ומדעי ניהול בע"מ
ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

נתקבל בתאריך: 03-1-1992

טייטל	עיון	צילום

מס' 92-000

חל - אביב, 03.01.92

מס' 880/91

מס' 40/78869/90

הג' והפסלמו ושוח' חברה הכלנית לנג'ו בע"מ

שוג חברות	תקין לא תקין	הערות / המלצות
בנק / מוסד כספי מאושר	תקין	בנק לפי-מנהל המערכת בישראל בע"מ.
מוטב הערבות	תקין	
פיקוס הערבות	לא תקין	פיקוס הערבות ה' לזיוף השלמות המכונים לחזרה ערין לקיום 181,023.20 ש"ח. בפועל במהלך - 180,823 ש"ח.
חוקף הערבות	לא תקין	עפ"י סעיף 3-1 לחוקה חוקף הערבות ב"ל לתקופה של שנה חודשים. בפועל חוקף הערבות מבוטל. ארבעה חודשים נ.פ. 50.4.92.
כופף הערבות	תקין	
ביוול הערבות	לא תקין	הערבות לא ביטלה ע"י חש בנ. יס. אלא בבזל הכנסה.
מופוד הבנק לחוקף הערבות	תקין	
מובות	לא תקין	כותרת הערבות מזה במעמס יבספח לחוקף, לשוקול געמכס.

מס' 92-000

בנק כללי לישראל בע"מ



ת. 7. תכנית חשד

חברה דבלינית לבנין בע"מ

3 תאריך: 1992
01561: 19-06

דיוקטוס בהנדסה אזרחית			
קבל			
בתאריך: 03-1-1992			
✓	צילום	עיון	טיפול
✓		+	ה"ק
		+	א"ק
לחיוק בתיק 333/90			

לכבוד

בשרד

בנין מר 1 בו יהודה - חשד חשד

ע"פ

אין להאמין
ולציין חירן.

א.מ.א.

הנדון: תיק 40/73869/90

ע"פ דרישתכם מצ"ב:

א. העתק ערבות בנסאית ע"ס 180,623 ש"ח כחודש
40/73869/90 והגזלות 1,2,3

ב. העתק פוליסת הביטוח החומה ע"י חברת מנוחה

2. בכר אנו מקווים לקבל הכסף באכזר

3. המקור של הערבות והביטוח נמסר ישירות למר לוי טבס
מבנק הכרמי.

לכבוד רב

ראיון וסקרן

העתק: 1. עו"ד עוזי הסון - פרקלים מחמד י-2
2. עו"ד צופי בורן - יועצת משפטית משהביש
3. חברת אמ"ן - אינג' י. קפלינסקי
4. עו"ד בני ספיר - כאן



חברה קבלנית לבנין בע"מ

1591 ג'לצמב"ר

מספיק 01578

לכבוד

משרד הביטוח והשיכון

ליו"ר מר דוד בן יצחק - מחשב

ירושלים

א. 1

החלטה עלמות ביצוע עבודות

1. ע"פ דרישתם, מצ"ב עובדות ביצוע ע"ס 180,125 ש"ח כמו כן, היעברה אכילת בגמר, ע"ס חלוצות, תוספת ביטוח באישי שטחים הביטוח מגיע לסכום שנדרש על ידי

2. איזו בהעמדת עובדות הביצוע והביטוח אשר יחיד או יוראת מצ"ב על אחידותם או על חבונתם להעבירם אכילת

3. העברת העובדות והביטוח העו"ק במימון רמתה כדא למכור עובדות נוספים בהעמדת סכום חסא שיו"ר לכם בהחלט מחזק י"ס להעבירו לאחתה אכילת

לכבוד י"ב

ראובן יקסלמן

ד. יקסלמן ושות' חברה קבלנית לבנין בע"מ

בנק לפתוח התעשייה בישראל בערבון מוגבל



חתימה 2. חידוש 2000, חל אביר 444, טלקס 444-444, פל 11111111, טקס חליה 1953179

2.1.92
8/11/91

לכבוד
המחלקה הישראלית
באגף המסלול והשקעות
קרית למסחר - מרכז וירטואלי

08 29

החתימה

הערות: ערבות ביצוע מס' 880/91 בקשר לחובות 40/73669/90
הנדלונת ושכונות מס' 1 מיום 4.6.91 מס' 2 מיום 30.4.91
מס' 3 מיום 15.9.91 [להלן - הערות]

רננה ערבות בזה כלפיכם למילוי כל התחייבותיכם כלפיכם של ר. ווקסלין ושם חסר
הכלבה לכינוי בע"מ (להלן - "החובות") על פי ו/א או בעד לחובות, לרבות פוליסה כל השלום
ו/א השלום עודף אשר יגיע לכם מהחובות ו/א כל השלום אשר חרטה שחשבו/ה על פי
ו/א בעד לחובות, עד לגבול של 160,823 ש"ח (להלן - "גובה הערבות").

כל סכום שחשבו/ה שחשבו/ה בעד לחובות זה עד לגובה סכום הערבות יוגשם על ידי
החשבו/ה המרשי המצדה בתנאים הבאים:

אם ביום שבו נשלם לכם סכום כל שהוא על פי חוב ערבות זה, יהיה המדור/המחלקה
למחלקה לפני השלום במסלול (להלן - "המדור/המחלקה") גבוה מהמדור/המחלקה ביום 15.10.90
(להלן - "המדור/המחלקה") נשלם לכם את אותו סכום כמחויבות מוגבל באופן שערך שבו עלה המדור
החשבו/ה המדור הבסיסי.

המסד "מדור" מודדו המדור הכללי של חוב מדי חודש. המסד מביא בקנה למסד/המחלקה
ע"י הלשכה המרכזית למסד/המחלקה. למסד/המחלקה כלכלי זה לא יחשבו/ה על ידי כל מסד/המחלקה
אשר, לרבות כל מסד/המחלקה אשר שוכן במקדמו בין ואשר בגביע על אותם בחובות ובין אם
לא.

בנוסף של ערבות זו יחש עד 30.4.92 ועד בכלל.

כל חידוש בכתב של המדור שוכן אותה טעם במסלול "ליל" של המדור הבסיסי והמסד/המחלקה
למסלול ישראל או מסלול מקדמו אשר יגיע אלינו עד להפיק הכלכלי ועד בכלל. מחויבות אחרת
לשם לכם חוק 7 ימים מתאריך הוקבל החידוש על ידינו עם קבלתה, כל סכום או סכומים
בגבולות המסד/המחלקה, ולשם כך אדם לא חסר חידוש/ה למסד/המחלקה ליל כל המסד/המחלקה ואחר, מסלול
או מסלול/ה מספיקה אחת, כמו כן, לא חסר חידוש/ה למסד/המחלקה את קיום המסד/המחלקה ו/א
סליק המסד/המחלקה/הם כאסור מאס המסד/המחלקה.

ערבות זו היא כללי חרטה, מודד/ה, לכללי. חרטה למסד/המחלקה דלילי בראש להסד/המחלקה ו/א
המסד/המחלקה לא על פי הסכומים בכתב חרטה.

ערבות זו מוכנס למסד/המחלקה מיד לאחר שמסלול ישראל חרטה על חרטה.

בכבוד וינס



ליווי המסמכים

לכבוד
השר
משרד
הבריאות
הרפואית

הנדון: אישור גובה תשלום ביטוח חיים
בטוחות לחיים פני 6.2.4.1
בין פדית ישראל - עמ'ד תשלום 30 י"ר
בנוסף ל- 100 י"ר (למחזור "המסמך")

רצו כאמור בואו כי בתאריך 12.12.54 (מסמך 44-10) כמות הדגם, שרבו את
הביטוחים המפורשים להלן:

המס' והמכרה: 6.2.4.1
המס' המרכזי והביטוי: 30.4.72
המס' המרכזי והביטוי: 30.4.72

הקופה הביטוח: 6.2.4.1
הקופה הביטוח: 6.2.4.1
הקופה הביטוח: 6.2.4.1

המס' המרכזי והביטוי: 30.4.72
המס' המרכזי והביטוי: 30.4.72
המס' המרכזי והביטוי: 30.4.72

א. ביטוח כל המכרות המכר

המכר 1 - ביטוח כל המכרות
המכר 1 - ביטוח כל המכרות
המכר 1 - ביטוח כל המכרות
המכר 1 - ביטוח כל המכרות



המכר 1 - ביטוח כל המכרות
המכר 1 - ביטוח כל המכרות
המכר 1 - ביטוח כל המכרות
המכר 1 - ביטוח כל המכרות

המכר 2 - ביטוח אחריות כללי

המכר 2 - ביטוח אחריות כללי
המכר 2 - ביטוח אחריות כללי
המכר 2 - ביטוח אחריות כללי
המכר 2 - ביטוח אחריות כללי

המכר 2 - ביטוח אחריות כללי
המכר 2 - ביטוח אחריות כללי
המכר 2 - ביטוח אחריות כללי
המכר 2 - ביטוח אחריות כללי

המכר 3 - ביטוח אחריות מיוחד

המכר 3 - ביטוח אחריות מיוחד
המכר 3 - ביטוח אחריות מיוחד
המכר 3 - ביטוח אחריות מיוחד
המכר 3 - ביטוח אחריות מיוחד



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף הכספים

תאריך: כד' טבת תשנ"ב

31 דצמבר 1991

מס': 428

ארגון ומזעזי ניהול בע"מ			
מנהל פרויקטים בקניסה אזרחית			
נתקבל בתאריך: 23-1-1992			
טופל	עיון	צילום	א"י
			+
לתיק בתיק 74/553 קסלמן			

מאת: חשב המשרד

לא הכן לי התוספת

הנדון: חברת ר. וקסלמן חוזה מס' 73869/90.

כפי הידוע לך ענינה של חברת ר. וקסלמן נידון אצל פרקליט מחוז ירושלים. לפני בצוע הסיכומים ולפני חתימת ההגדלות והתשלומים שיתחילו מכך אם יהיו כאלה, אנו מבקשים שתמסור לנו אינפורמציה מלאה על מצב הבתים מצד ומאידך אם נמסרו כולם או בחלקם לחברת עמידר כמתבקש מהחוזים.

המנהל לא נמסר
לא חתמו על התשלום
לא חתמו על התשלום
לא חתמו על התשלום

הבתים נמסרו
לא חתמו על התשלום
לא חתמו על התשלום

א' רנה:

ד. מן-יחודה

עצמן משרד ק"מ
ש"מ - יוסף מנחם
ישלח אליה מחר
א"י
29/1

העתקים: גב' צ. בירן, היועצת המשפטית
מר ד. לוי, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר לוי, טבק, בנק כללי
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית



משרד-73

תל-אביב, 31.12.91

לידי מר דוד בן יהודה
חשב המשרד

ארגון ומדעי ניהול בע"מ			
ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית			
נתקבל בתאריך: 01-1-1992			
טיפול	עיון	צילום	311 הנהל
	+		
	+		
בתיק 333/90 וקסלמן			

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

א.נ.

הנדון: ר. וקסלמן ושות' חברה קבלנית לבנין בע"מ
מכרז 333/90
חוזה מס' 40/73869/90

נתבקשנו להעביר אליכם את המלצתנו בדבר המסמכים השונים אשר על הספק להמציא כתנאי לחתימת המשרד על שינויים מס' 2,1 ו-3. כהלן המלצותנו:

1. על פי הנחיות שנתקבלו ממנהלת בניה מתקדמת ואשר משמשות כנוהל במשרדכם נקבע כי כל הגדלה של חוזה מעבר לשעור של 10% מערכו מחייבת הגדלה מתאימה של ערבות בצוץ וביטוח. מאחר וההגדלות בהן מדובר הינן בסכום שמעבר ל-10% מסכום החוזה המקורי, הנחיות מנהלת בניה מתקדמת קובעות כי על הספק להמציא מסמכים אלו:

א. ערבות בצוץ על סך 181,023.30 ש"ח. ערבות זו מצטרפת לשתי ערבויות קודמות על סך 967,100.- ש"ח. היתרה הכוללת של ערבויות הבצוץ אשר יהיו במשרד לאחר המצאת ערבות כנ"ל תעמוד על סך 1,148,123.30 ש"ח המהווים 10% מהתמורה המלאה לספק על פי הוראות סעיף 59 א' לחוזה. נוסח הערבות ושעור ההצמדה יהיו בהתאם לאמור בסעיף 3ה' לחוזה.

ב. ביטוח אשר נערך זנחתם ע"י חברת הביטוח בסכום הכולל של החוזה כולל שינויים 2,1 ו-3 דהיינו 11,481,234.- ש"ח. ביטוח כנ"ל ימסר כשהוא ערוך בנוסח "אשור אחיד בדבר עריכת בטוח" כפי שאושר ע"י המשרד.



2. יחד עם זאת הובא לידיעתנו כי העבודות נשוא שינויים מס' 2,1 ו-3 הושלמו ומסירתן למשרד מתעכבת מסיבות התלויות במשרד. לאור האמור לעיל נבקשכם להחליט האם יש מקום לדרוש מאת הספק המצאת ערבויות בצוץ וביטוח כאמור לעיל.

בכבוד רב,
בנק כללי לישראל בע"מ

העתק: - מר אבי גבאי
סגן החשב הכללי
משרד האוצר
- מר ישראל קפלינסקי
מנהלת בניה מתקדמת
- גבי אילת, עו"ד
הלשכה המשפטית
משרד הבינוי והשיכון

315/90 א"קו
565 321/90
333/90 וק"מ

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 30/12/91
א-1052 / מ-23

~~12/1/92~~

לכבוד
נתן חילו
משנה למנהל מינהל תכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: רשימה מס' 4,5,6 - הגדלות לוועדת מכרזים

לבקשתך, שהתקבלה במשרדנו ביום 23/12, רצ"ב פירוט לגבי הספקים שועדת המכרזים לא אישרה את התוספת שברשימות הנ"ל:

א. מליבו I.G.L.:

1. עבודות נוספות.
2. תוספת תכנון 3.5%.

ב. S.G.S.:

השוואה בין מחיר בית של S.G.S. לבתים אחרים.

ג. וקסלמן:

תוספת תכנון גן יבנה.
תוספת תכנון עלי.

אבקשך להעלות הנושאים לדיון מחדש בוועדת המכרזים העליונה.

בברכה,

ישראל קפלינסקי
ישראל קפלינסקי

010401C

מליבו - I.G.L. מכרז 315/90

רמת רזים צפת

1. עבודות נוספות:

תוספת שינויים לפי דרישה של עמי שנער, האדריכל הראשי, ובאישור מנהל הפרויקט
דן רביד ב - 38 יח"ד.

קרמיקה במבואה 1 X 1 מ' (כניסה) 175.24 ש"ח

תוספת מחיצה (הפרדה בין מטבח
לחדר דיור). 124,47 ש"ח.

תוספת קרמיקה (עד למחיצה) 182.21 ש"ח.

כיסוי והסתרת צנרת 44.13 ש"ח.

526.05 ש"ח ליח"ד.

$$526.05 \times 38 = 19,989.90 \text{ ש"ח.}$$

סה"כ ש"ח.

שינוי זה שולם רק ל - 38 יח"ד ראשונות שכבר היו בשטח ושהם שינויים אלו
גרמו להוצאות לקבלן. שינוי זה בוצע ללא תמורה גם בשאר יח"ד באתר.

2. תכנון

3.5% בגין תוספות ביסוס נדרשות מתנאי השטח עפ"י דו"ח יועץ קרקע ועבודות
עפר מקדימות.

שכ"ט תכנון עבור יסודות: $56,112 = 167 \text{ ש"ח} \times 336 \text{ ליח"ד}$

שכ"ט תכנון עבור ע"ע מקדימות: 29,108

85,220 ש"ח

עבור כל יח"ד $510.3 \text{ ש"ח} = 167 : 85,220$

S.G.S.

השוואה בין מחיר מבנה של S.G.S. לאחר תוספת עם מחיר ספקים אחרים

ס פ ק	מחיר ליח"ד בחוזת בש"ח	תוספות שאפשרו בש"ח	מחיר לאחר תוספת	ת א ר ר
1 אשטרם	69,156	1,169	70,325	שיפור חזיתות (קוקיות)
2 S.G.S.	68,895	1,139	70,034	תוספת עבור שינוי בחתך הקיר.
3 דורי	69,156	300	69,456	תוספת גגון
4 אוקיאנה	67,889	1,017	68,906	שינוי חזות המבנה.
5 שרביב ריילנד	65,901	1,150	67,051	שיפור חזיתות הבתים
6 שרביב A.M.S.	64,885	1,150	66,035	שיפור חזיתות הבתים

מטבלה זו עולה בברור, כי למרות תוספת לחב' S.G.S. בגין השינוי שנדרש ממנה ע"י האדריכל הראשי בחתך הקיר, אין יח' הדיור שלה היקרה ביותר.

וקסלמן - מכרז 333/90

1. גן יבנה:

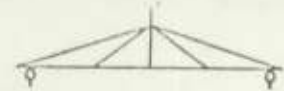
נדרש לתכנן בנוסף לטיפול הבטיטי, עוד טיפוט אחד בשל מגבלות תב"ע.
(גודל המגרשים ומידותיהם לא תאמו לתוכניות הבית הבטיטי שזכה במכרז).

2. עלי:

עפ"י דרישת אדריכל המינהל לבניה כפרית, נדרש להכניס שינויים בבית כדי
להתאים אותו לדרישות בניה באזורים כפריים.

* ה ע ר ה:

בתוספת כלול השינוי בבית היסודי בלבד, לא שולם עבור הבתים החוזרים.



ל.ג.ל.

שותפות לבניה מתועשת

מקבוצת מליבו

הגדלת חוזה

תוספת עבור שינויים דגם 100 (סעיף מסי 99.0.170.00)
(38 יחידות גוש 3)

אחר: רמת-רזים
מכרז: 315/90
חוזה: 40/73463/90

שנתיים אלו
בזמן שאחר בקור
באתר של ארבעה
אשרה הפיכאן
לא שנתיים
בתוספת לתוכנית
האלטרטיבית והקדמת
השטח האבטי

הפנול"מ אשתי
בן רביד כולל
ניתוח מחירי ע"פ
צק"ע

175.24

124.47

182.21

320.00

26.71

100.00

92.96

277.25

570.00

262.80

42.00

22.12.64

526.05

x 30

15,789.90

: 167

119.70

1. ריצוף קרמיקה במבואה

2. מחיצה למקד במטבח

3. השלמת קרמיקה עד לקו מחיצה

4. ארון מטבח עליון

5. כיסוי צנרת מים בתעלות פלגל

6. כיסוי צנרת מים וביוב ב"פרמצל"

7. הכנה לתנור חימום חשמלי

8. זכוכית כפולה

9. צלונים

10. סרגל אלומיניום

11. ברז מים 3/4 בכניסה לדירה

סה"כ ליחידה

ראה נספח ד'

נתקבל
בתאריך: 07-1-1992

לחיות בחיים 333/90 וילאן

מדינת ישראל

משרד המסחר
פיקוח סחור פרוז ירושלים

הרוב ירושלים
22-23
אקט 1945-22-23
חש ירושלים
22-23

ארגון ומדעי ניהול בע"מ			
ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית			
נתקבל בתאריך: 07-1-1992			
צילום	עיון	טיפול	א"ל
✓	+		ה"ל
לחיוק בחוק 333/90 אקט			

במסגרת זו, נא להודיע על כל שינוי במידע הנמסר למעלה.

לשם יעילות מלאה, נא להודיע על כל שינוי במידע הנמסר למעלה, כולל שינוי במידע הנמסר למעלה, כולל שינוי במידע הנמסר למעלה.

על מנת להבטיח את אמינות המידע, נא להודיע על כל שינוי במידע הנמסר למעלה, כולל שינוי במידע הנמסר למעלה, כולל שינוי במידע הנמסר למעלה.

במסגרת זו

על מנת להבטיח

לשם יעילות מלאה

המסמך מס' 2, תאריך 1992

מדינת ישראל

29.12.91
המקור
משרד המשפטים
סמ"ר ירושלים

משרד המשפטים
פרקליטות מחוז ירושלים

רחוב ידידיה 4, ירושלים

טל: 208122

פקס': 02-259245

תאריך: 26.12.91

פ.מ.ים: ת/724/91

לכבוד

מר ב. טמיר, עו"ד

הנדון: ת.א. 896/91 בבית המשפט המחוזי בירושלים

הריני להעלות על הכתב סיכום הישיבה בינינו מיום 26.12.91 בהשתתפות
ובהשתתפות מנהלי התובעת, מר ר. וקסלמן ומר ד. לוי, וכן בהשתתפות מר נ.
פלקוביץ וגב' א. זלדין ממשרד הבינוי והשיכון הלשכה המשפטית, הגב' א. רוזנטל
מלשכתי והח"מ, בישיבה הציעה המדינה כדלקמן:

1. בשלב זה מוכנה המדינה להכיר, לפני משורת הדין ומבלי לפגוע בכל טענה
שהיא, רק בהגדלות 1, 2 ו-3. לפיכך אורה לאלתר למשרד הבינוי והשיכון
שלם לתובעת סכום של 4,807,414 ש"ח בתוספת מע"מ, לכיסוי תביעות התובעת
בגין ההגדלות הנ"ל.

2. הסכום האמור כולל ריבית חשב לפי חישובינו ותביעתכם לריבית שונה תידון
בינינו בהמשך.

3. הגדלה מס' 4, בה לא מכירה המדינה, תידון בינינו בהמשך.

בהמשך להצעה האמורה מוסכם בינינו כדלקמן:

1. בשלב זה לא תוגש לבית המשפט בקשה לרשות להתגונן, ומצדך לא ינקט הליך כלשהו בבית המשפט בתביעה זו או בכל תביעה אחרת שנושאה דומה, אלא עד לאחר שיתברר כי המו"מ בינינו לענין יתרת הסכומים הנתבעים והשנויים במחלוקת לא יעלה יפה.
המו"מ בינינו יתנהל עד ולא יאוחר מיום 10.1.92.

2. (א) מובהר בזה שבמקרה של כשלון המו"מ תהיה המדינה זכאית להגיש בקשה לרשות להתגונן לגבי כל חלקי התביעה ע"פ שיקול דעתה הבלעדי - וזאת עד ולא יאוחר מיום 20.1.92

(ב) התשלום כאמור בסעיף 1 לעיל לא יראה כהודאה מצד המדינה ולא יפגע בכל טענה שהיא.

3. להסרת כל ספק מובהר בזה כי אין באמור לעיל משום הודאה ו/או ויתור כלשהו מצד התובעת בטענות ו/או בתביעות המועלות על ידה בכתב התביעה ו/או בכל תביעה אחרת ו/או טענה אחרת שנושאה דומה ובמידה והמו"מ יכשל כי אז חופשיה התובעת ורשאית להעלות כל טענה ולהגיש כל תביעה מכל מין וסוג שהוא. האמור בסעיף זה חל גם על המדינה, לרבות זכותה להגיש תביעת השבה ו/או כל תביעה אחרת בגין הסכומים ששולמו כאמור לעיל.

בכבוד רב,

עוזי חסון

פרקליט מחוז ירושלים

מאשר ומסכים לאמור לעיל

בנימין סמיר, עו"ד



חברה קבלנית לבנין בע"מ

11 בדצמבר, 1991
מספרנו: 01564

פקס: 02-277757

הכרזת פירוק			
מחול פרויקטים בנדסה אורח			
נתקבל בתאריך 18-12-1991			
✓	צו	צו	צו
	+	+	13
לחוק בחוק 333/90			

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון / מר י. חזן
מנהל אגף תכנון ובצוע
קרית הממשלה, ת.ד. 18110
ירושלים, 91180

...א.

הנדון: עבודות ב"עלי"
מכתב מס' 2249 מ-9/12/91

1. הננו דוחים מכל וכל האמור במכתבך שבנדון.
2. ההוראה בדבר תוספת מס' 4 ניתנה על ידכם, ולפי הוראתכם התחלנו בביצועה.
3. העבודות שבוצעו על ידינו במסגרת התוספת הנ"ל אף אושרו על ידכם לתשלום.
4. לא ניתן להורות לנו על ביצוע תוספת מס' 4 ולאחר שחזק מבוצע ומוצא על ידינו כסף רב לצורך כך, לקבוע באופן שרירותי ובניגוד לכל דין, כי התוספת מס' 4 איננה חלה.
5. אנו רואים אתכם אחראים בלעדית לתשלום כל סכום המגיע ושיגיע לנו עפ"י תוספת מס' 4 ונסיינכם נמכתב שבנדון הינו מכאכתי וחסר כל יסוד.

בכבוד רב,

ראובן וקסמן
ד. וקסמן ושות' חברה קבלנית לבנין בע"מ

3.1.1

3.1.1

3.1.1

3.1.1



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 10/12/91
א-927/מ-20

ד ח ו פ ב י ו ת ר

לכבוד

✓ (קפ"א)

הנדון: הפעלת ביצוע עבודות במסגרת חוזי הבניה המתקדמת
מינהל ההנדסה: דור 149 מיום 4/12/91.

ברצוני להביא לידיעתכם, תוכן מכתבו שבסימוכין של מנהל מינהל תכנון והנדסה.
על כל גורם, בתחום טיפולו ואחריותו, לוודא ביצוע הוראה זו ככתבה וכלשונה. לגבי
כל חריגה ממנה, יש לקבל הסכמה בכתב ממוציא ההנחייה, מנהל מינהל תכנון והנדסה
לתשומת לבכם המלאה!.

ב צ ר כ ה,
ישראל קפלנסקי
ישראל קפלנסקי

לוח: המסמך שבסימוכין.

תפוצה:

מנהלי מחוזות: נגב, ירושלים, מרכז, גליל.
מהנדסי מחוזות (בניה כפרית): נגב, ירושלים, מרכז, חיפה, גליל.
מנהלי פרויקטים (321/90, 333/90).
ספקי 321/90, 333/90.

עותקים:

דור לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
נתן חילו - משנה למנהל מינהל תכנון והנדסה.
יוסי רזי - מנהל אגף ביצוע/מינהל בניה כפרית.

א.מ.ן.

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

אגף תכנון וביצוע

תאריך: 10.12.91

מספר: 2252

אגף תכנון וביצוע	
מינהל פרויקטים והנדסה אזרחית	
נהל תכנון	
תאריך: 13-12-1991	
✓	סיכום
3	מ
מ/א 333/זקא	

אל: מר ד. בן ישי - מהנדס מחוז ירושלים

הנדון: בניה מתקדמת -

בית חורון - 10 יח"ד

פסגות - 18 יח"ד

מכתב מיום 9.12.91

היות והבניה בשני האתרים כלולה בחוזה אשר הוסב מבנייה תקציבית לבניית פרוגרמה, אשר טרם נחתם, אין באפשרותנו להוציא צ.ה.ע.

נשמח לעשות זאת מיד עם חתימת החוזה הנ"ל.

ב ב ר כ ה

זחבה בר יוסף
ס/מנהל אגף תכנון וביצוע

העתקים:

מר י. רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע
מר ד. הוד - מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
גב' ש. אהרון - ס/מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
מר ב.צ. אורן - ס/מהנדס מחוז ירושלים
מר י. קפלינסקי - חב' א.מ.ן.

333/90 וקלאן

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

7 חוץ

טופס משלוח פקסימיליה

תאריך: 10.12.91

אל: א"ב צ'בי בי"ן 3/3/81

מאח: ישראל - קפאנסק

מס' דפים (כולל טופס זה): 2

הערות:



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 8/12/91
א-917/מ-20

להלן פירוט החשבוניות המעוכבים של "ר. וקסלמן" בחוזה 40/73869/90

ת. חשבון	מדר	נומינלי	הצמדה	סה"כ	מ. שינוי	נושא החשבון
26/7/91	9/90	484,961	80,211	565,172	1	42 רצפות + 2 תקרות.
18/8/91	9/90	132,866	21,976	154,842	1	4 תקרות.
26/9/91 *	9/90	465,030	76,914	541,944	1	14 תקרות.
12/10/91 **	9/90	704,190	116,470	820,660	1	4 יח' טיח + 22 תקרות.
12/10/91	6/91	455,252	10,972	466,224	3	בסוס עלי + עב' שונות בעלי ***
4/91	4/91	765,850	63,235	829,085	2	בסוס גן יבנה.
26/6/91	5/91	312,828	22,464	335,292	2	" -
18/7/91	6/91	59,530	1,435	60,965	2	" -
20/9/91	2/91	150,834	18,806	169,640	3	עב' שונות בגן יבנה ****
24/10/91	2/91	410,383	51,165	461,548	3	" -
13/11/91	2/91	61,357	7,650	69,007	3	" -
				סה"כ		
				4,474,379		
				מ.ע.מ.		
				805,388		
				5,279,767		

הערה: הסכומים נקובים בשקלים והפרשי הצמדה מחושבים עד למדר 10/91.

* בחשבון זה אושר גם סכום של 79,720 ש"ח (מדר 9/90) בגין יח"ד נוספות, ל-42 יח"ד שבשינוי מס' 1 (עלי).

** בחשבון זה אושר גם סכום של 159,439 ש"ח (מדר 9/90) בגין יח"ד נוספות, ל-42 יח"ד שבשינוי מס' 1 (עלי).

*** עבודות שונות: קוי מים וחשמל לאתר + תוספת יש"ע.

**** עבודות שונות בגן יבנה: תוספת לבסוס, שינויי אסבסט, שיפור חזות המבנה ודרישות אקוסטיות.

משרד הבינוי והשיכון
חמינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף תכנון וביצוע

תאריך: 9.12.91
 מספר: 2249

הנדון ומדעי ניהול בע"מ		
ל פרויקטים בחנושה אזרחית		
נומקלס 11-12-1801		
סופר	מער	פילוס
+	+	+
333/40	ק/ס/מ	מ/ס

אל: מר וקסלמן
 רחוב האילנות 35
 הרצליה

הנדון: עבודות שלר בעלי.

נתבקשתי להודיע לך ע"י היועצת המשפטית גב' צ. בירן שאין למשרד
 התחייבות לבצע עבודות בעלי מעבר ל - 42 יח"ד.
 לפיכך כל עבודה נוספת מצידך בשטח היא על אחריותך.

ב ב ר כ ה

י. רזי

מנהל אגף תכנון וביצוע

העתיקים:

גב' צ. בירן - היועצת המשפטית
 מר נ. חילו - ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה
 מר י. קפלינסקי - חב' א.מ.ן ✓

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
מחוז ירושלים

תאריך: ב' בטבת תשנ"ב
9 בדצמבר 1991

מספר: 9032

אזהרה ומדעי ניהול בע"מ			
ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית			
נתקבל בתאריך: 12-12-1991			
✓	צילום	עיון	טיסול
		+	צילום
✓		+	צילום
לתיק בתיק 333/40 אקדמי			

אל מר י. רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע

מאת מהנדס מחוז ירושלים

הנדון: בית חורון - 10 יח"ד

פסגות - 18 יח"ד

בניה מחקדת

הנני להודיעך שאחרי גמר עבודות הרי שבוצעו בטיפול של המועצה האזורית מטה בנימין, ניתן להוציא צווי התחלת העבודה לחב' וכסלמן לביצוע:

- 10 יח"ד (5 מבנים דו-משפחתיים) בבית חורון.

- 18 יח"ד (9 מבנים דו-משפחתיים) בפסגות.

כל המבנים יהיו עם כיור כפול ויש לדאוג להזמין מראש.

ב"ר כ"ה
א"נ ג' ד. ב. י. ש.
מהנדס מחוז ירושלים

העתקים: מר ד. הוד - מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
גב' שרה אהרון - ס/מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
גב' זהבה בר-יוסף - ס/מנהל אגף תכנון וביצוע
אינג' ב. אורן + אינג' ס. פיינברג + אינג' ע. לפן
חב' א.מ.ן. - מר י. קפלינסקי ✓
מ.א. מטה בנימין
אינג' מ. גלנט - פיקוח בית-חורון
מר ח. קרני - פיקוח פסגות
תיק עבודה (2X)

333/40 אקטואר

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 8/12/91
א-917/מ-20

נא לה לכתוב חילו

להלן פירוט החשבונות המעוכבים של "ר. וקסלמן" בחוזה 40/73869/90

לדעת החשבונאי

ת. חשבון מדר	נומינלי	הצמדה	מ.ע.מ.	סה"כ
9/90 26/7/91	484,961 ש"ח	80,211 ש"ח	101,731 ש"ח	666,903 ש"ח
9/90 18/8/91	132,866 ש"ח	21,976 ש"ח	27,872 ש"ח	182,714 ש"ח
9/90 26/9/91	544,750 ש"ח	90,100 ש"ח	114,273 ש"ח	749,123 ש"ח
9/90 12/10/91	863,629 ש"ח	142,841 ש"ח	181,165 ש"ח	1,187,635 ש"ח
6/91 12/10/91	455,252 ש"ח	10,972 ש"ח	83,920 ש"ח	550,144 ש"ח
4/91 4/91	765,850 ש"ח	63,235 ש"ח	149,235 ש"ח	978,320 ש"ח
5/91 26/6/91	312,828 ש"ח	22,464 ש"ח	60,353 ש"ח	395,645 ש"ח
6/91 18/7/91	59,530 ש"ח	1,435 ש"ח	10,974 ש"ח	71,939 ש"ח
2/91 20/9/91	150,834 ש"ח	18,806 ש"ח	30,535 ש"ח	200,175 ש"ח
2/91 24/10/91	410,383 ש"ח	51,165 ש"ח	83,079 ש"ח	544,627 ש"ח
2/91 13/11/91	61,357 ש"ח	7,650 ש"ח	12,421 ש"ח	81,428 ש"ח
			סה"כ	5,608,653 ש"ח

הערה: הפרשי הצמדה מחושבים עד למדר 10/91.

1
2
3

THE HISTORY OF MATHEMATICS

ZETA
POST



התשלום

חברה קבלנית לבנין בע"מ

ט 8 בדצמבר 1991
מספר: 01360

ע ר פקס: 03-3376210

ארגון ומדעי ניהול בע"מ			
ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית			
נתקבל			
בתאריך: 08-12-1991			
טיפול	עיון	צילום	
לחיוק בחיק 333/40 וקאמ			

לכבוד

משרד הבריאות והשיכון/מ"ר
מינהלת בניה מתקדמת
קרית הממשלה
ירושלים

2.4

הנדון: שינוי מס' 4 להודעת מס' 90/73569/90
מכתב למשרד האוצר מיום 5/12/91

1. קיבלנו בהתאמה יתרה האמור במכתב שגור.

2. (א) אשר דוחים מכל וכל האמור במכתב כאילו התקבל
להוציא - שינוי מס' 4 ולתקן - "התוספת" לא יצאת חלק
השוער

(ב) כפי היה זה שלורה כנו הן בע"פ וכן בכתב על מוצע
התוספת ובעקבות זאת עבודה רבה בסטגות התוספת כנר
בוצעה בשוער על-ידינו במפורט להלן

(1) 22 יח"ר במצאות בחיכוך בניה מתקדמת ב"עמית

(2) הושקמו כל התכנות והוצאו מכ התוצאות לבניות
יתרת הוצאות שע"י התוספת ובכסף זה סומם
המגרשים, חקביו, סימון, רכישת חומרים ועיון
התקשרויות עם עסקים ותוכנה מוכנה

ישראל

היון יי הסבר אהבה
אם אהב יי כי יי יי
אחרי אה הסבר הנהגה
הנהגה אה יי יי.

כי יי.



10-12-1991
משרד הבינוי והואכלון
לשכת חוקרי דמיספטי

[Signature]

8.12.91 תאריך

[Handwritten notes]

[Signature]

חננו: *[Handwritten]*

ארגון ומדעי ניהול בע"מ			
ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית			
נתקבל בתאריך: 16-12-1991			
ציולם	עיון	טיפול	ר"מ
☒			+
לתיק בתיק 333/90 אקסל			

יש לק הסדר?

מל ברן אמר לי כי חשב שגוף
לא יקבל את המל. חשב שגוף
5652.653
אחריהם חשבתי
אחריהם חשבתי
אחריהם חשבתי
5640.637
אחריהם חשבתי
אחריהם חשבתי
אחריהם חשבתי

חננו
חננו
חננו
חננו
חננו
חננו
חננו
חננו

טופס משלוח פקסימיליה

02-277665

1991 '57 5

תאריך:

מל: א"ז ציב בירן

דאט: 17.12.2017

מס' דפים (כולל מופס זה): 8

הערות:

207 14 Sept 1933/90

מפגש וינה י"ב, תשפ"ב

104. I was 5'11" 42 weeks to 1 year old and 100 lbs.

מקום אחר

2. האם יש מילת מילת המצאה 16 הקבוצה 164 ות"ר 1000

1992 10/10/92

d. הקצבה מוגבלת על ידי זמן היום.

מגילת יחזקאל - חזקיהו 1/21 333/90 שנה - חזקיהו 1/21

3. 13. 1973. 12. 12. 1973. 12. 12. 1973. 12. 12. 1973.

221

25/8

• (0111010101010101) 101113 ✓

የገንዘብ ስጦታ

333/90 וקסלמן.

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

תל-אביב, 5/12/91

לכבוד
משרד האוצר
מס בולים

הנדון: שינוי מס' 4 לחוזה מס' 40/73869/90
בין חברת ר. ווקסלמן בע"מ לבין משרד הבינוי והשיכון

התוספת לחוזה שבנדון בסך של 12,469,074.16 ש"ח (כולל מע"מ) בויילה ע"י הקבלן
ר. ווקסלמן. הואיל והסכם זה לא יצא לפועל נודה על החזר המס לקבלן.

מבוכה,
ישראל קפלנינסקי

העתקים: ר. ווקסלמן
א.מ.ן

חוץ-שנוי/רחל

90/332-1010

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון

מינהלת בניה מתקדמת



טופס משלוח פקסימיליה

דחוף!

תאריך: 4.12.91

אל: דוד לוי ✓

מאח: ישראל קפלנינסקי

מס' דפים (כולל טופס זה): 4

הערות:

לדעתך, חבוצ ופרוס המלאכה ויפנה היטב

במצב. ש. ה. וקלמן ב"מ.



מינהלת בניה מתקדמת

טופס משלוח פקסימיליה

תאריך: 4.12.91

אל: אל"ם צבי' ב"ן ✓

מאח: 'נספא' קפא'לסן

מס' דפים (כולל טופס זה): 4

הערות:



מינהלת בניה מתקדמת

ווקסלמן חולצה 40/73869/90

חולצה בסיסי - 104 יחידה בן יבנה

$$104 \times 64,433 \text{ ש"ח} = 6,701,032 \text{ ש"ח}$$

כילד מלא 7,907,217.7 ש"ח

א. תוספות לחולצה

שינוי א' - 4.6.91 - תוספת 42 יחידה בלתי - 3,332,419 ש"ח

שינוי א' - 30.6.91 - עבודות בסיס 104 יחידה בן יבנה - 1,277,278 ש"ח

שינוי א' - 15.9.91 - עבודות בסיס בלתי + עבודות שונות בן יבנה

(תוספות תבנו, שינוי אקוסטיקה, שפירים בחזית המבנה ושינוי אינסולציה) -

1,070,940 ש"ח

שינוי א' - 16.9.91 - תוספת 164 יחידה - 469,074 ש"ח

שינוי א' - 19.9.91 - תוספת תבנו בלתי 135 ש"ח

(הסכומים במחירי בסיס החולצה וכוללים מלא)

* מאוחר יותר התברר כי תוספת 164 יחידה - שינוי א' - נעשתה במסגרת הפרויקט

של משרד השיכון ואין צורך בהתאמה לו, אך הפסק מסרה למועצה על ההתחנה -

שינוי א' - 6 - בשל פוצאות הבנין של ההתאמה - הוראות למאיון.

ההתאמות הנ"ל נמצאות אצל המטה אך אינן מתממשות. לכן החלטות המשרד אינן

במסגרת החולצה הבסיסי בלבד, למאור רק בן יבנה (בלתי).



מינהלת בניה מתקדמת

ב. כשלושים ששאלו עסק

עד כה אושר עסק אשלו, ב- 8 משכונות, סה"כ מצטבר 7,076,864 ש"ח.
אשלו פרוט:

$$5,283,506 \text{ ש"ח} = 64,433 \times 82 \times 100\%$$

בניית הפחית בסיס התחביות אשלות (79,253 ש"ח)

$$1,204,897 \text{ ש"ח} = 64,433 \times 22 \times 85\%$$

$$6,409,150 \text{ ש"ח}$$

הכספים ה"ח אינם כאלים הפרטי הצמדה ואשלו.

** חשבון מסירה של צי יח" אחרונות - כ"ן יכנה - כיסוף.

א. חשבונות אשלוים במינהלת

1. חשבון בסיס יסודות כ"ן יכנה בסכום של 1,051,437 ש"ח (באחידות החלפה אשלו הצמדה שינוי אשלו).

2. חשבון בסיס אשלות שונות כ"ן יכנה בסכום אשלו של 2,574 ש"ח (אשלו 2/31 - שינוי אשלו).

3. חשבון בסיס אשלות שונות כ"ן יכנה בסכום 89,409 ש"ח (אשלו 7/31 - שינוי אשלו).

החשבונות ה"ח לא הופקו מאחר והשינויים אשלו אשלו נחתמו.



מינהלת בניה מתקדמת

תוספת 42 יח"ב בל"י - ליני מ"א

חלבוניות מצורפים במינהלת -

1. חלבוני ט"ב 206, 226, 22 ש"ב בס"ב ביצ"ב:

רצפות ותקרות ט-42 יח"ב

עבודות ט"ב ט-4 יח"ב (מתק 42 יח"ב)

רצפות ט-16 יח"ב, מתק 108 יח"ב נוספות בל"י, אשר מאוחרות להחמ"מ

במסגרת הפרויקט, נ"מ, נ"מ.

(הסכם אינו ט"ב הפרטי הצארה ואל"ה ופיון במחירי חמ"מ).

2. עבודות נוספות בסכ"מ ט"ב ש"ב: 252, 457 ש"ב במחירי 6/3 (העבודות הנוספות

כוללות: ביסוס, תעבורת י"ב, מ"מ נחש"מ אחר) - בס"ב 42 יח"ב (ש"ב א").

בס"ב 108 יח"ב (ש"ב ב"): אושר ט"ב "שואבן" / הנדסה -

א. מיקרופיל - קורות יסוד - 8 יח"ב

ב. רצפת במקום הפסודה - 8 יח"ב

היטור נ"מ אכזביות בל"ב - בל"י מחירים.

פלט מ"א ט-310 יח"ב

אוסף הקצאה אכזב ט"ב 310 יח"ב מ"ב

146 יח"ב במסגרת מכרז 333/90

164 יח"ב במסגרת פרויקט - ט"ב נ"מ, ט"ב פופל"ט, אין ע"י

חלבוניות בתמום ט"ב.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ג' בכסלו התשנ"א
10 נובמבר 1991
סימוכין: סכמ 4728

ומדעי ניהול בע"מ
יוקטים בהנדסה אזרחית

18-11-1991

| | | | |
|----|-------|------|------|
| שם | מיקום | ציון | ציון |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5 | 6 | 7 | 8 |
| 9 | 10 | 11 | 12 |
| 13 | 14 | 15 | 16 |
| 17 | 18 | 19 | 20 |
| 21 | 22 | 23 | 24 |
| 25 | 26 | 27 | 28 |
| 29 | 30 | 31 | 32 |
| 33 | 34 | 35 | 36 |
| 37 | 38 | 39 | 40 |
| 41 | 42 | 43 | 44 |
| 45 | 46 | 47 | 48 |
| 49 | 50 | 51 | 52 |
| 53 | 54 | 55 | 56 |
| 57 | 58 | 59 | 60 |
| 61 | 62 | 63 | 64 |
| 65 | 66 | 67 | 68 |
| 69 | 70 | 71 | 72 |
| 73 | 74 | 75 | 76 |
| 77 | 78 | 79 | 80 |
| 81 | 82 | 83 | 84 |
| 85 | 86 | 87 | 88 |
| 89 | 90 | 91 | 92 |
| 93 | 94 | 95 | 96 |
| 97 | 98 | 99 | 100 |

תיקון סעיף 1 לסיבות יעצת מכרזים עליונות מיום 05/08/91
גין ספק

בשל טעות סופר הוכנס הטור "כמות יח"ד לפי חוזח" לטבלה שבסעיף 1 לסיכום.

להלן התיקון לטבלה שבסעיף 1:

1. בקשה לאישור הגדלה או העתקה ומס' יח"ד לפעמים שונים לפי הטבלה הבאה:

| מכרז | ספק | כמות יח"ד
מכרזים. | כמות יח"ד
שחוקצתח |
|--------|---------------------|----------------------|----------------------|
| 321/90 | יוגל | 200 | 202 |
| | בן יקר גת-
הח'פר | 200 | 220 |
| 333/90 | וקטלמן | 100 | 310 |
| | אלמור | 200 | 617 |
| | פלס | 50 | 106 |
| | מליבו | 200 | 526 |
| | ארבל רנדור | 100 | 202 |
| | רולן | 200 | 322 |



משרד הביטחון וההגנה
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

* יש לבטל סעיף 1 מסיכום ישיבת מכרזים עלי ונה קודמת מאונו תאריך.

ק. לוסין
אגף הכספים

צ'יפי בירן
יועצת משפטית

אריה בר
המנהל הכללי

מ"מ מנהל מינהל חכנון
והנדסה

חיים שאדקוף
מנהל אגף נכסים ודיור

נרשם ע"י: ח. נופר - ע/מנכ"ל

333/90
 10/10
 13

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 31/10/91
 א-751 / מ-16

לכבוד
 ראובן וקסלמן בע"מ

הנדון: בניית 310 יח"ד עפ"י מכרז 333/90
 שלר: מס' 01506 מיום 28/10/91.

מסתייג מנסיונך המשונה להכתיב לנו את רשימת האתרים המשובצים לבניתך, כאמור בסימוכין.

הרשימה המדויקת היתה ונשארה כדלקמן:

| | |
|------|-----------|
| 104 | גן יבנה |
| 42 | עלי א' |
| 108 | עלי ב' |
| 26 | נוה צוף |
| 20 | פסגות |
| 10 | בית חורון |
| 310 | סה"כ |
| יח"ד | |

כניסתך לביצוע פרויקטים אחרים מאלו הנזכרים ברשימה זו, עלולה לסבך אותך במצבים לא נעימים.

בברכה,

ישראל קפלינסקי
 ישראל קפלינסקי

עותק:

א.מ.ן.



ר. וקסלמן ושות' חברה קבלנית לבנין בע"מ

28 באוקטובר 1991
ספרניה: 01506

| | | | |
|------------------------------|------|-------|-----|
| ארגון ומדעי ניהול בע"מ | | | |
| ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית | | | |
| נתקבל בתאריך: 30-10-1991 | | | |
| טיפול | עיון | צילום | א"ח |
| | + | | |
| | | | |
| לחיוק בחיק 333/90 אק"מ | | | |

לכבוד
מנהלת בנין מתקדמת
בית ארזיכל * קפלינסקי
טל: 03-5376210

הזינו: בית 310 יח"ר ע"פ תכנון 333/90 - חזר 40/73862/90
מחשבים א-206/מ-2 מ-8.10.91

1. להכין מצבת התחשבות בנדרון בין מדינת ישראל/משרד ש
כדיכני על סמך הצעתו בפניו תחילה ולחידות 4-3-2-1
שנתמך ביכני תחילה באופן יסודי תלמידות על-ידני
קבלנים

| המכונים | מחיר יחיד | הערות |
|-----------------------|-----------|--|
| 10 יבנות | 104 | מחציתן במסדר המחצית
תומכות עד ראשית 10/91 |
| על שטח א | 42 | עומדות בעני השלמה |
| כס' שטח ב | 24 | מכונסאות ורצפה קלוי
ועד שלר |
| על שטח ג | 24 | מטריה וקבלה על הקשר
הקולע והכמה לבניה |
| טרם נכנס
ועל שטח ד | 56 | |

סריח
10 יחיד



רוקסלמן ושות'. חברה לביטוח לבנין בע"מ

- 2 -

במסגרת איגוד כלל אגודת המבטחים במסגרתה רשמי כלכלי שבסיסו איגוד מסכמים כנאמר בן זמננו עם שמועצתו ובעצמו
מתנהלים עם הנחלת מהנכ"ש. כפי שהבטח ב"ר ריחור במכתבו
אשרם וכלי פריעה ביכולתו ויצרתי לו 10 בכרז. מספר 1456
סיום 10.10.81. עדותי למשכית כלל שלמה החלטתה עם
התאחדות המלוגים המועצת כלל. למטא המכרז והחלטה
כאשר הוטלת המערכת של נציג מעבד ש במ"ס כי עצמות
הבניה לכל יקרה התקציביות ע"ס המכרז והחלטה. המאז
המורחז כלבים הנאי העשירים. העצמה יסודית. יאזי זכיר
כלל יחלוצי מהמכרז והחלטה. אנו מעמידים לסיום מועד כל
המו"ס האמור עם 10.10.81 הנחלת ששכ"ש ועד אז כל זכריות
שמורות לכל ואין אנו מסכימים לשום שינוי

גידה לכם את חרצנו דביתם את הסעב ע"ס מועצתנו דו

13972 דב

רוקסלמן ושות'
חברה לביטוח לבנין בע"מ
מספר 1456

333/90 - אקסלסון

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

תל-אביב, 8/10/91
א-206/מ-2

17 אוקט 1991

לכבוד

ר. וקסלסון

הנדון: מכרז 333/90 - בניה מתקדמת ביש"ט.

טפ"י הנחיות הנהלת משרד הבינוי והשיכון ולאור תמורות שונות שחלו בשטח, להלן רשימה מעודכנת של הישובים בהם עליך לבנות את בתיך, במסגרת המכרז שבנדון:

| המחוז | אזור | שם הישוב | כמות יח' | איש קשר |
|---------|--------|-----------|----------|---------|
| מרכז | בנימינ | בית שמש | 26 | |
| | | שילה | 108 | 42 |
| | | | | |
| ירושלים | בנימין | כסא | 20 | |
| | | בית חניון | 10 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | סה"כ | 164 | 42 |

הנכם מתבקשים להתקשר למחוז הבניה הכפרי לצורך תאום התכנון המפורט, סיור באתר וקביעת המועד לעליה על הקרקע להקמת המבנים. צו התחלת עבודה יוצא 30 יום בטרם יהיה האתר מוכן לעבודה. מסמך זה מבטל מסמכים קודמים בנושא השיבוצים.

ישראל קפלנסקי

- עותקים:
- דני הור - מינהל בניה כפרית
 - יוסי רוזי - מהנדס מינהל בניה כפרית
 - לאה כפרי - מנהל מחוז.....
 - יוסקה מנור - "שומרון".

דפוקין ישי - מנפ"ל מחוז יבנה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והנדסה

תאריך: 13.10.91
מספרנו: 65707

| | | | |
|------------------------------|------|-------|--|
| ארגון ומדעי ניהול בע"מ | | | |
| ניהול פרויקטים בהנדסה אורחית | | | |
| נתקבל בתאריך: 20.10.1991 | | | |
| טיפול | עיון | צילום | |
| | | | |
| להיוק כתיק 333/90 קלוא | | | |

לכבוד:

ר. וקסלמן ושות' חברה קבוצתית לבנין בע"מ
מר ראובן וקסלמן

א.נ.

הנדון: 310 - יח"ד - חוזה 40/737869/90
שלך בפקסימיליה מיום 10.10.91 מס' 01466

הנני להתייחס לפנייתך בסימוכין כדלקמן:

א. טיפול שוטף בקבלת המכרזים - עפ"י נוהלינו, בתאום ישיר ביניכם לבין מנהל הפרוייקט + א.מ.ן (קפלינסקי).

ב. חתימה על הגדלות ושינויים: - אבקשכם להיות בקשר עם האגף האחראי לכך במשרדנו, טיפול האגף עליו הינני ממונה הושלם. במידה ויש לכם בקשה לברור כלשהו בענינים אלה, נשמח לדון בכך ללא כל דחייה.

ג. הפעלת 164 יח"ד ביוש"ע (מתור 310 יח"ד של החוזה): - עפ"י מה שפורט לכם במשרדנו, בפגישה ביום 9.10.91, עליכם להיות בקשר עם מנ" אגף נכסים ודיוור במשרדנו ועם המינהל לבנייה כפרית בקשר להפעלה.

2. לידעתכם.

בכבוד רב

מנ" דוד
מנהל מינהל תכנון והנדסה

תפוצה: - לשכת השר
- אריה בר
- ציפי בירן
- חיים פיאקוב
- יוסי רזי
- קפלינסקי
- תיק בנייה מתקדמת.



ד. וקסלמן ושות'. חברה קבלנית לבנין בע"מ

333/90 וקסלמן.

בית דין



התקשורת בע"מ חברה קבלנית לבנין בע"מ

21 באוקטובר, 1991
מספרנו: 01489

| | | | |
|------------------------------|------|-------|--|
| ארגון ומדעי ניהול בע"מ | | | |
| ניהול סטנדרטים בהנדסה אזרחית | | | |
| מס' תיק: 22-10-1991 | | | |
| תיק | עיון | צילום | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

לכבוד
א.מ.א.
לפי מר איז בורוביץ

א.נ.א.

הנדסה: חוליה מס' 40/73869/90
שם: ביטום בע"מ - טיפוס "D"

בהמשך לשיחותינו הטלפוניות מהיום, להלן הסיכום:

א. הפחתה בסין רצפת רפסודה תישנה ש"פ מה שבוצע באתר
א/י-בנה.

ב. שם: ביטום יאושרו וישולמו ש"פ חוברת מחירון "דקל".

ג. תשלום "תוספת איזור" של 6%, ש"פ "דקל" ש"מ' 304.

ד. דרישת הפחתה 4% להיקף שבוצע ש"פ "דקל" - פנושא
יבדק על-ידי בשנית.

לענין זה אף הודעתו כי אם תחליק בדעתו להפחית את
ה-4% בלחץ היקף שבוצע, הרי שאנו נעמוד על תביעתנו
לתוספת של 3% עליו סוכם בתחילת העבודות בשומרון
(תוספת אלוהית למחיר הפאוסלי). וכמו כן, ש"פ "דקל"
ש"מ' 206, לתוספת לביטונים בסין מרחק הובלה שמעל 5
ק"מ.

לענינים הנ"ל - סוכם כי תבחן שנית את הנתונים, ואם
נחול אם שאנו ויחד עם הפיקוח, ותוצאה הנחיות כנדרש.



התאגדות עובדי חברה קבלנית לבנין בע"מ

- 2 -

2. המפקח ממשרד שומרון שרותי הנדסה יאשר התשבונות החלקיים לעבודות הביטוס ע"פ הנחייתך להפחתת הרפסודה (ראה טעיה 1 א').

התוספות לעבודות הביטוס תהיינה ע"פ "דקף" וע"פ הכמויות שאושרו לאחר בדיקה ובירור שלנו עם המפקח שבע"פ.

3. ע"פ האמור והמסוכס בשיחתנו, רצ"ב העתק מכתב הכמויות הסופי שנערך ע"י המפקח באן-יבנה וע"פ המחירים מקדף 2/91 (מסמך א'), סיכום זה נשלח לאחר דיונים מספר שנערכו עם המפקח, משהב"ש מרכז ומר נתן חילו ממשהב"ש ירושלים. בסיכום הדיונים הוסכם כי הס"כ ע"פ הכמויות האלו שירות הינו 10,381 ע"ח 1-1 דו (2 יח"ד), בדיון הסופי הוספו העצמות להפחתות נוספות וזאת באין איטום ובידוד בהיקף רצפת הרפסודה וסה"כ ההפחתה הועמדה על סך של 10,828.85 ע"ח 1-1 דו (ראה טעיה 2/91 א' במסמך ב'), כזומר תוספת של 447.85 ע"ח 1-1 דו עבור האיטום והבידוד כאמור.

4. לאור הסיכום והמסמכים הנ"ל, אודה לך באם תעביר את הפנחיות הנכונות והמוסכמות למר עזריאל ארז ממשרד שומרון הנדסה להפחית את הכמויות ע"פ הטבלה המצ"ב והמסומן במסמך א' וע"פ מחירי דקף 8/91 (כמופיע בטבלה), ולחוסיד לטבלה זו את הסך של 447.85 ע"ח עבור העצמות איטום ובידוד להיקף הרפסודה, כמוסכם באן יבנה.

5. נא טיפולך בדחוף לנ"ל, שכן כז התשבונות שהוגשו עד כה למפקח מעוכבים על ידו עד לקבלת הנחיותיכם.

בתודה
ובכבוד רב,

עבירה קסמל

נ.ב. - כז המסמכים המקוריים שהעתקם מפורד נמצאים במשרדך, שכן הם הועברו לתשלום אציק ע"י המפקח מאן יבנה.

NON

ב'כ"ד במזל לפי חוקי האשון (חוקי המדינה)

| מס' דט' | סכ' דט' | מחיר | כחול | י"ה | הערות |
|--------------------|----------------|-------|------|-------|--|
| 2625 ¹¹ | 373.5 | 7.03 | מ"ק | קורבן | א' טאון קורבן 20 - 20
מס' (55/10) (45/10) |
| 911 ⁴⁵ | 2.3 | 396.5 | ק"ז | מ"ק | 2) זכרם קורבן 20 - 20
מס' (55/10) (45/10) |
| 5453 | 41 | 133 | מ"ר | מ"ר | 1) טאון 20 - 20
מס' (55/10) (45/10) |
| 1390 | 2.3 | 60434 | ק"ז | מ"ר | 3) זכרם קורבן 20 - 20
מס' (55/10) (45/10) |
| 10384 | <u>סכ' דט'</u> | | | | |

כחול במזל לפי חוקי האשון (חוקי המדינה)

מבנה מוצר עבודה

מישור $\sqrt{12}$ קבוע יסודי מיקור (מחיר יחידה)

מישור יסודי קבוע

① 3×12 בית

$$(13.75 + 10.75) \times 2 = 48$$

מיקור קבוע:

$$13.75 \times 2 + 10.75 + 2 \times 6.25 = 50.75 + 48 = 98.75$$

② 20×8 מישור

$$L = 65$$

$$50.75 : 0.2 = 255$$

$$255 \times 0.65 = 165.75$$

$$50.75 : 0.50 = 102$$

מיקור קבוע

③ 50×12 קבוע

$$L = 75$$

$$102 \times 0.75 = 76.5$$

| מיקור קבוע | מיקור קבוע | מיקור קבוע | מיקור קבוע | מיקור קבוע | מיקור קבוע | מיקור קבוע |
|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 263 | 12 | \$ | 0.888 | 98.75 | 3 | ① |
| 65.5 | 8 | \$ | 0.395 | 0.65 | 255 | ② |
| 68 | 12 | \$ | 0.888 | 0.75 | 102 | ③ |
| 396.5 | | | | | | |

מיקור קבוע

מישור יסודי קבוע

$$: 45/20$$

קבוע מיקור קבוע

$$: 55/10$$

קבוע מיקור קבוע

$$2.71 + 4.32 = 7.03$$

מיקור קבוע

$$(13.75 + 10.75) \times 2 = 48$$

$$48 \times 0.45 \times 0.2 = 4.32$$

$$(13.75 \times 2) + 10.75 + (2 \times 6.25) = 44.25$$

$$44.25 \times 0.55 \times 0.1 = 2.71$$

כחם מיליון זכר האבן עי. יהיה מיקור קבוע - פיקור מיקור

(J)

מ"ב 7 רשמי דריצור דאן

רשמי: $12 \text{ א"ה} \leftarrow 2.5 \times 2.9 = 7.25 \text{ מ"ר}$

$18 \text{ א"ה} \leftarrow 2.5 \times 2.65 = 6.63 \text{ מ"ר}$

$3 \text{ א"ה} \leftarrow 2.9 \times 3 = 8.70 \text{ מ"ר}$

$\therefore 12 \times 7.25 = 87$

$\therefore 18 \times 6.63 = 119.34$

$\therefore 3 \times 8.70 = 26.10$

$\text{א"ה } 232.44$

$\phi 6 \text{ 20/20} \leftarrow \# 2.6 \text{ ק"מ א"ה רשמי}$

רשמי רשמי:

$2.6 \times 232.44 = \boxed{604.34}$

כתב חתימה עם הלפון 8. יהיה מודפס - פיקס. י.ס.

באסמך פאן תאור העבודה, ואחרי התיאור הנכון, אוהבם ע"י אשור יתל -
 פיקול אן - יתל.

אסמך פאן

ריכוז תחשיב המתירים וכמויות

| מספר
טעיה | תאור העבודה | יחיד | כמות | מחיר
נקודה | סה"כ |
|--------------|---|---------------------|---|-----------------|-----------------------------------|
| א. | כעונסי בטון כ-30 כולל
קירות בקוטר 40 ס"מ
ובעומק עד 10 מ'. | מ"א
מקנה | 8,117 ⁵⁰ | 54 | 438,345 |
| ב. | קורות יסוד גדלות, בטון
כ-30 יציקות על מצע או
על הקרקע, רוחב הקורות
25 ס"מ (המצע נמדד בנפרד) | מ"ק
קופץ
מקנה | 152 ⁴¹
104 | 585.50
1,287 | 89,241 ⁹¹
133,848.- |
| ג.
ד. | צנרת גביט ע"י פרט פאטר
בטון טופצג כ-20 ס"מ על
גבי פלטות טרומיות וקורות
כולל ברצועות ברוחב עד
30 ס"מ בין הפלטות. | מ"ק
מקנה | 414 ²⁴ | 413 | 171,081 ¹² |
| ה. | קורות טרומיות מבטון
בעובי 8 ס"מ ובאורך עד 3 מ'
מורכבת באחר כולל זיון. | מ"ר
מקנה | 6,108 ⁸⁰ | 104.65 | 639,285 ⁹² |
| ו.
ז. | בדיד-50 ס"מ פליטין בקוץ
הוספה בעד בטון כ-30
במקום כ-20. | מ"ק
מקנה | 6,076 ¹
1,586 ⁹⁵ | 15.-
18 | 91,140.-
28,565 ¹⁰ |
| ח. | מצע ארגזי פוליסטרן
מוקצף בגובה 15 ס"מ, מתחת
לקורות יסוד רוחב הקורות
25 ס"מ. | מ"א
מקנה | 2,052 ⁵ | 13.75 | 28,215.- |
| ט. | מוטות פלדה עגולים בכל
הקטרים והאורכים לזיון
הבטון. | טון
מקנה | 8,647 ⁷⁰ | 2100 | 18,158 ⁷⁰ |
| י. | פלדות זיון מצולעים בכל
הקטרים והאורכים לזיון
הבטון. | טון
מקנה | 75 ³³⁶ | 2300 | 73,270 ⁸⁰ |
| יא. | זיכוי עבור קורות יסוד +
ריצפה צפה על פי דגם
מאוסר בחוזה. | קומפ' | 48 | 10828.85 | 519,784 ⁸⁰ |
| | סה"כ מהיר במחיר ז"ק
(2/91) בניה | | | | 1,291,368 ⁷⁰ |

עדכון למדד חוזרה ספטי (9/90)
 בעיקור שער קיץ

$$(9/90) \quad 1,246,248 = \frac{1,291,369 \times 4445}{4295} \quad (9/40) \quad (2/91)$$



התאחדות המעבידים חברה קבלנית לבנין בע"מ

17 באוקטובר, 1991
מפרט: 01483

אסמך ע

ריכוז כמויות ומחירים לרצפת רפסודה 1 דו, לפי מוצע בחוזה
(מכרז 333/90)

| מס' | סעיף | יח' | כמות | מחיר
דקל 8/91 | סה"כ בש"ח |
|--|-----------------------------------|-----|--------|------------------|------------|
| 1. | קורות יסוד ב-20
סעיף 02.1.212 | מ"ק | 7.03 | 453 | 3,184.59 |
| 2. | ברזל בקורות יסוד
סעיף 02.7.030 | ק"ג | 396.50 | 2,400 | 951.60 |
| 3. | בטון בדוברה-רצפה
סעיף 02.2.011 | מ"ר | 133.00 | 43 | 5,719 |
| 4. | ברזל רשתות ברצפה
סעיף 02.7.030 | ק"ג | 604.34 | 2,400 | 1,450 |
| סה"כ מחיר במחירי דקל 8/91 ל-1 דו (2 יחידות): | | | | | 11,305 ש"ח |

447.85
11,752.85

5. אלוות אטום אביאן

חברה-84

בנק כללי לישראל
ISRAEL GENERAL BANK
שדרות רוטשילד 38 תל-אביב



תל - אביב, 10.10.91

לידי: מר דוד בן יהודה
חשב המשרד

באמצעות: גב' יהודית סיגאל

| | | |
|------------------------------|------|-------|
| ארגון ומדעי ניהול בע"מ | | |
| ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית | | |
| 16-10-1991 | | |
| נתקבל בתאריך: | | |
| טיפול | עיון | צילום |
| | | |
| | | |
| | | |
| לחיוך בחיפ 333/90 10/10/91 | | |

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

א.נ.,

הנדון: ר. וקסלמן ושות' חברה קבלנית לבנין בע"מ
מכרז מס': 333/90
חוזה מס': 40/73869/90
בריקת ערבות כיצוע

הננו מחבדים להודיעכם כי בדקנו ערבות כיצוע מס' 841/91, מיום 24.9.91, ע"ס 297,100.- ש"ח, שהוצאה ע"י בנק לפיתוח התעשייה בישראל בע"מ.

על-פי לוח הבדיקה המצ"ב הערבות נמצאה תקינה.

מצ"ב הערבות.

בכבוד רב,
בנק כללי לישראל בע"מ

העתק: - מר גיל לידנר
המשנה לחשב הכללי
משרד האוצר
- מר רוני בן דור
א.מ.ן בע"מ

תנ"ר-84

תל - אביב, 10.10.91

בנק כללי לישראל
ISRAEL GENERAL BANK
שדרות רוטשילד 38 תל-אביב



לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
=====

הנדון: בדיקת ערבות ביצוע
חוזה מס': 40/63869/90
ר. וקסלמן ושות' חברה קבלנית לבנין בע"מ

| סוג הבדיקה | תקין/לא תקין | הערות / המלצות |
|-----------------------|--------------|------------------------------|
| בנק / מוסד כספי מאושר | תקין | בנק לפיתוח התעשייה בע"מ. |
| מוטב הערבות | תקין | |
| סכום הערבות | תקין | סכום הערבות - 297,100.- ש"ח. |
| נושא הערבות | תקין | |

בכבוד רב
בנק כללי לישראל בע"מ



ה.ה.קסלמן ועוד. חברה קבלנית לבנין בע"מ

10 באוקטובר, 1991
מספרנו: 01466

| | | |
|------------------------------|------|-------|
| ארגון ומדעי ניהול בע"מ | | |
| ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית | | |
| נתקבל בתאריך: 14-10-1991 | | |
| טופל | עיון | צילום |
| | | |
| | | |
| בתיק 333/90 - קסלמן | | |

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.א.ג.

הנדון: 310 יח"ד - חוזה 40/73869/90
מז"מ שקיימת איתנו בפורום נרחב
ביום 9.10.91

1. הרינו מתכבדים לשוב ולהודיעכם את אשר הודענו אתמול בפגישה הנ"ל, לאמור: חברתנו מוכנה לעבוד אתכם ו/או עם חב' שיכון ופיתוח לישראל בע"מ גם במסגרת "חוזה פרוגרמה" בהתאמות וההסכמות הנחוצות כמקובל.
2. האמור לעיל מתייחס לכל כמות יח"ד, מעבר ל-310 שבנדון, כפי שנחתמו ביננו עד כה (חוזה בסיסי + הגדלות/הוראות שינויים מס' 1-2-3-4 המבטלות כדין וחתימות על-ידנו והנמצאות בגזברות משרדכם).
3. אנו נסכים כי האמור לעיל יחול גם על 164 יח"ד בעלי מתוך ה-310 יח"ד שבנדון (הכלולות בהגדלה/הוראות שינויים מס' 4) ובלבד שתיעשנה ההתאמות הנחוצות לאור העובדה כי גם הבניה של חלק ניכר מיח"ד אלה כבר בעיצומה ע"פ הצווים וההנחיות והמגרשים שקיבלנו במקום ועל כן יש לממש התחייבות של כ-50% כבר בשלב זה.
4. הפתרון הזה מותנה כולו בחתימה מיידית של ההגדלות/הוראות השינויים מספר 1-2-3 המתיחסות ל-:
 - א. הגדלה מס' 1 - הקמת 42 יח"ד בעלי.
 - ב. הגדלה מס' 2 - תוספת עבור הביטוס ל-104 יח"ד בגן יבנה.
 - ג. הגדלה מס' 3 - תוספת עבור הביטוס ל-42 יח"ד בעלי, תוספת עבור אספקת מים וחשמל לעלי.
 - ד. תוספת עבור תכנון, דרישות תב"ע וכו' ל-104 יח"ד בגן יבנה.



התשלום העודד. חברה קבלנית לבנין בע"מ

- 2 -

עלינו להודיש כי אנו מממנים את כל העבודות המפורטות בסעיף זה מבלי שקיבלנו עד כה אפילו אגורה אחת. החשבונות המאושרים על ידיכם (הפיקוח, אמ"ן וכו') שהצטברו מזה למעלה מחצי שנה, מגיעים כיום לסך של כ-5 מליון ש"ח (ללא המע"מ שכבר שילמנו לספקים שלנו), ומעבודות חודש זה יגיע לנו סך של כ-2 מליון ש"ח נוספים.

ידוע לכם כי חרף כל זאת המשכנו בכל העבודות בהתמדה וברציפות ומחובתכם לשים סוף למצב בלתי נסבל זה, כי אין מי שיכול להמשיך ולשאת במעמסות הקשות האלה.

להמחשה הנוספת של האבסורד הזה, נוסיף את העובדה כי כבר הוחל במסירת המבנים באן יבנה (כ-60% מיידית והנותר תוך כשלושה שבועות) ושו"פ מוציאה אותם למכירה שתקבוליה ייכנסו לקופתכם.

מצב דומה קיים לגבי 42 היח"ד בעלי - מסירתם תושלם בעוד כ-10 שבועות והן תימכרנה על-ידיכם. במצב הזה הינכם חייבים לנו כ-7 מליון ש"ח - מי האמין שכך יהיה!

ברור שכל הבעיות שנוצרו חייבות לקבל הסדר וביטוי הוגנים ונכונים עוד לפני החשבון הסופי ואנו מצפים לטיפול נאות מצידכם ונחיות הודגשים הנודעים (אמן-פיקוח-מחוז-חשבות).

5. לסיכום כל האמור לעיל ומתוך כוונה לאפשר המשך העבודות והקטנה של כל הנזקים שנגרמו עד כה, הרינו מסכימים בזאת לחתום על הסכם פרוגרמה שמספרו במקום הגדלה מסי 4 לחוקה מספר 40/73869/90 בגין 164, עליה החתמתם אותנו ושאותה מטרנו לאגרות משרדכם, התומה ומבוטלת להוספת חת"י חשב משרדכם.

.../3



ה.ה.קסלמן ועודתו חברה קבלנית לבנין בע"מ

- 3 -

אנו מצהירים כי עם הסדרת כל הנחוצ לנ"ל, טיולוק חובותיכם ל-146 היחיד שבחונה וסיכומו הסופי, לרבות על התביעות השונות בכל סעיפי העבודות הנוספות שנדרשנו לבצע וביצענו - אין ולא תהיינה לנו או למי מטעמנו כל תביעה או דרישה או מענה מכל מין וסוג שהוא כלפי משרד הבינוי והשיכון בכל הנוגע באופן ישיר או עקיף בהין מכרז מספר 333/90.

הערה: להנכיחכם, החלטה החתום והדיון כולל מסגרת ל-1,100 יחיד.

בכבוד רב,

ד.ה.קסלמן
ד.ה.קסלמן ושות' חברה קבלנית לבנין בע"מ

תביעות:

1. לשכת שר הבינוי והשיכון.
2. מר אליה גי - מבט"ל משב"ש.
3. מבי ציפי בידן - יועצת משפטית משב"ש.
4. איגוד ריוו לוי - מנהל אגף תכנון והנדסה.
5. ד"ר חיים פואלקוב - מנהל אגף נכסים ודיוור משב"ש.
6. איגוד יוטף ריוו - מנהל ואגף לבניה פניית.
7. איגוד קרליסון - א.א.י.

333/90 - ארסין

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 15/9/91
ב-25 / מ-13

לכבוד
ר. וקסלמן

הנדון: הכנת מדריך לדייר

חוברות מדריך לדייר שנשלחו אלינו עבור אתר גן יבנה, מכרז 321/90, אינן עונות לדרישות כפי שהוצגו במסמכנו "מדריך לדייר" - הנחיות להכנת החוברת מתאריך 13/8/91, ואשר נשלחה אליכם.

אבקשכם להכין את החוברת בהתאם לנדרש. במידה ותרצו הנחיות והסברים נוספים, אשמח לענות לכם.

בברכת חג שמח!

ארקין יעקב

העתק:

מר שלמה מגורי - חטיבת התכנון, מחוז מרכז - משהב"ש.
דוד עובדיה - "יהל מהנדסים".
א.מ.ן.

חלק פנימי - ש"פ

| | | | |
|----------------|-----|-----|-----|
| שם חיד | | | |
| מס' חיד | חיד | חיד | חיד |
| חיד: 1661-6-21 | | | |
| חיד: 1661-6-21 | | | |
| חיד: 1661-6-21 | | | |



מס' 333/90

R. WEKSEL & CO.

BUILDING COMPANY LTD.

Date: 13.9.91

| | | | |
|--------------------|-------------|--------------------------------|--|
| To: משרד הפנים | | From: משרד הפנים | |
| Fax no.: מ.פ.ח | | Fax nr.: מ.פ.ח | |
| Attn: מ.פ.ח | Fax ref.no. | no. of pages (incl. this page) | |
| | | 7 | |
| Object: | | | |
| With reference to: | | | |

Dear Mr.

| | |
|-------|-------|
| מ.פ.ח | |
| מ.פ.ח | מ.פ.ח |
| מ.פ.ח | מ.פ.ח |
| מ.פ.ח | מ.פ.ח |
| מ.פ.ח | מ.פ.ח |



אזורים

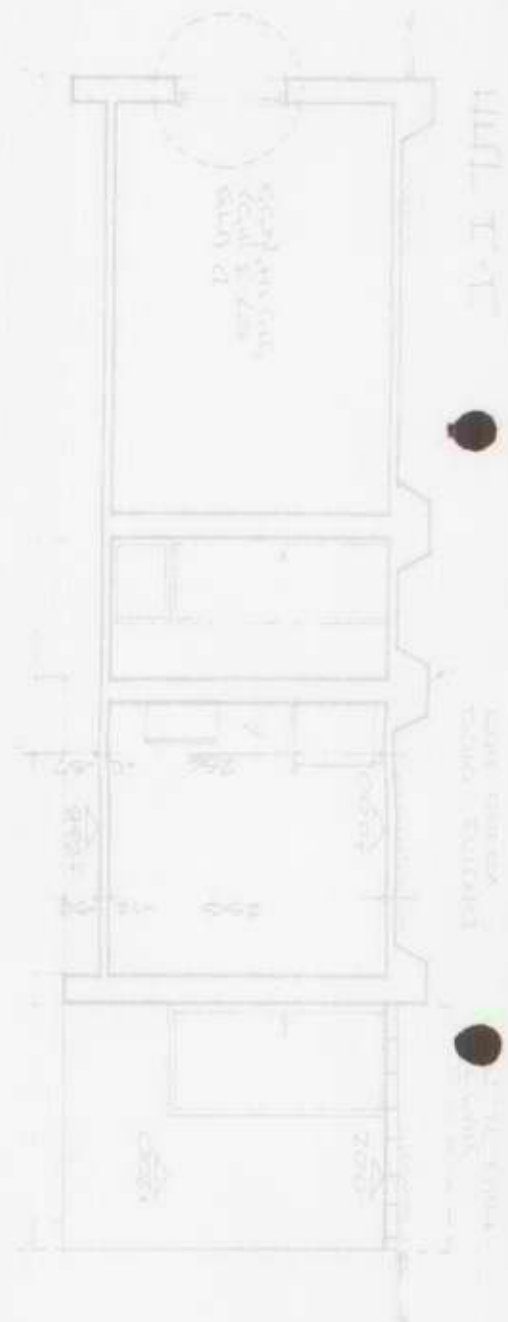
אזורים ישראלי

הרצליה (רחוב מאיר) 5, חיפה 575158, סניף: 575158, 042 575158, 042 575158

שיט
לבניה אי

דגם 5

בנין אשכול



מבנה
מבנה
מבנה



ר. וקסלמן ומשותפיו
חברה קבלנית לבנין בע"מ

רח' האלונות 55 ג' טל 052-375158
טלפקס

20. new year new
new .s.?
20155 ~~10055~~ p/p'n
04-800159 upo

ד"ר נ. א. ארבל / 1111

שומרון שירותי הנדסה בע"מ

עפר 72, בדרך בנימין 812727, 02-971547 ספק 812519

קידום וניהול פרויקטים
תאים ופיקוח יעץ הנדסי
סקרים הנדסיים

11/9/91

| | | | |
|----------------------------|-------|------|------|
| מ"מ ומדעי ניהול בע"מ | | | |
| מ"מ מרויקטים בהנדסה אזרחית | | | |
| תאריך: 12-9-1991 | | | |
| מ"מ | טיפול | עיון | ציור |
| | | + | |
| | | | |
| | | | |
| ק. בחינה 4/9/91 ארבל | | | |

ל. א. ארבל
חברה קבלת

תכנון פ"י מ"מ וטכניקה

דוח: 12/9/91

בדבריהם לפרסם סדר היום אלברט, בע"מ
ד"ר ארבל מ"מ מ"מ מ"מ מ"מ מ"מ מ"מ מ"מ
מ"מ מ"מ מ"מ מ"מ מ"מ מ"מ מ"מ מ"מ
מ"מ מ"מ מ"מ מ"מ מ"מ מ"מ מ"מ מ"מ
מ"מ מ"מ מ"מ מ"מ מ"מ מ"מ מ"מ מ"מ

בדבריהם

מ"מ מ"מ מ"מ
מ"מ מ"מ מ"מ

מ"מ מ"מ

פני דקלוג / א"מ

שרותי הנדסה בע"מ

שומרון

עפרו דב. מורה בנימין טי 812727 02-971547 סלס 812519

הידום וניהול סרויקטים
תאום ופקוח יעוץ הנדסי
ספרים הנדסיים

דעי ניהול בע"מ
וטים בהנדסה אזרחית

12-9-1991

| ניפול | עיון | צילום |
|-------|------|-------|
| | + | |
| | | |
| | | |
| | | |

בתיק 333/90 - דקלוג

הנבדק: אל-חבובית בית ילד

אל-חבובית מילוי גלילי דקלוג מ'סנייה הכלת

א. 12/9/91 יא' 10 מ' 12/9/91 דקלוג

דא 10 מ' 12/9/91 דקלוג, אין 10 מ' 12/9/91 דקלוג

הנבדק

אל-חבובית

שירותי הנדסה

הנבדק: אל-חבובית



~~ישיבה~~
על

אפי הצעיר יתאמן

ההגרים "היורדים והעולים" חברים
ויוסף יבנו דגם נוסף.
לאור הנ"ל אמרנו יבנו בקריה
ישיבה.

א"ל.

יפה מאד.
ישיבה.

070

שרותי הנדסה בע"מ

שומרון

עפרה דב. מורח בטיסין טל. 02-971547. 812727. פקס 812519

קידום וניהול פרויקטים,
תאום ופקוח, יעוץ הנדסי,
סקרים הנדסיים

4/9/91

| | | | | |
|------------------------|-------|------|-------|--|
| י"י יצודעי ניהול בע"מ | | | | |
| פרויקטים בהנדסה אזרחית | | | | |
| תאריך: 05-9-1991 | | | | |
| מ"ר | טיפול | עיון | צילום | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| לחיווך פתיסון 333/רן | | | | |
| רן, אילון | | | | |

א"ל ברנבל
א"ל

הנכסון, המבנה המצוי - בלוי, מרדכי
ד"ר

הגדרה מסכמת שלג

42 יח"ב

ינסמן
הגדרה מסכמת שלג

60 יח"ב

גית מולק ינסמן

48 יח"ב

גית יורב וילמור

הגדרה מסכמת (בתכנון)

48 יח"ב

גית מולק ינסמן

42 יח"ב

גית מולק ינסמן

82 יח"ב

גית יורב וילמור

208 יח"ב

סה"כ

א"ל ג"ל ד"ר ח'ל'ה הפתא, כנסת, מלך המודע, ד"ר
ד"ר מולק יורב, מולק, סבוכה

ברכה

א"ל מ"ב

שומרון הנדסה

[illegible]

מס' תיק: 49-
תאריך: 8/9

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
תכנון כפרי

תאריך: 1/09/91

מספר: 65-ס

| | | | |
|------------------------------|------|-------|--------|
| ארגון ומדעי ניהול בע"מ | | | |
| ניהול פרויקטים כחודסה אזרחית | | | |
| נתקבל בתאריך: 05-9-1991 | | | |
| טיפול | עיון | צילום | |
| 4 | | | |
| | | | |
| | | | |
| לחיוק נתיק | | | 333/40 |
| | | | 321/90 |

אל: מהנדסי המחוזות (5)

ס/מהנדסי המחוזות לתכנון (5)

ס/מהנדסי המחוזות לביצוע (5)

תכנון בניה מתקדמת למגורים

להלן רשימת החברות לבניה מתקדמת אשר תכניוהן אושרו עד עכשיו ע"י המנהל לבניה כפרית.

1. -- **הקסלמן**
2. -- **רנזור**
3. -- א.פלינר
4. -- אלמור
5. -- שיכון עובדים
6. -- סולל-בונה
7. -- ב.ס.ט.
8. -- י.ג.ל. (מליבו)
9. -- רוכן
10. -- אלחדף
11. -- קולדקור
12. -- דינור
13. -- קטיף
14. -- בית העמק
15. -- רמת השופט

ב ב ר כ ה

אדר' ראובן סיון
ממונה על התכנון הכפרי

העתיקים:

מר י. מרגלית, - ראש המינהל
אינג' י. רזי, - מנהל האגף לתכנון ובצוע
אדר' א. ליבני, - ס/מנהל האגף לתכנון ובצוע
גב' ז. יוסף, - ס/מנהל האגף לתכנון ובצוע
מר ד. הוד, - מנהל האגף לאכלוס ופרוגרמות
אינג' ר. קנטרובסקי, ממונה על חוזים ומכרזים
אינג' נ. חילו, - מינהל לתכנון והנדסה
אדר' ג. נוסבאום, - מינהל לתכנון והנדסה
ראשי צוותים במחוזות -
אדר' י. קפלינסקי - א.מ.נ.

שומרון שירותי הנדסה בע"מ

עמדה 72 מרחב בניסין טל 02-971547. 8122727 02-971547

קידום וניהול פרויקטים
תאום ופיקוח יעוץ הנדסי
סקרים הנדסיים

יט' אלול תשנ"א 29/8/91

| | | | | |
|------------------------------|-------|------|-------|------|
| ארגון ומדעי ניהול בע"מ | | | | |
| ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית | | | | |
| נתקבל בתאריך: 30-8-1991 | | | | |
| ✓ | צילום | עיון | טיפול | א"כ |
| ✓ | | | + | סיני |
| | | + | | א"כ |
| לתיק בתיק 333/40 וק"מ | | | | |

הסוכר לבנייה מחקרית

הנדרש: 1. וכתלמן - ע"כ

אישור כמורות ביצוע: 16/8/91

מאשר: בואח גמר ביצוע עבודה בניה בדלקת:

(1) דצבות - 42 יח"ד.

(2) חקירות - 6 יח"ד.

בברכה

אוריאל ארד

שומרון שירותי הנדסה

338/90 יקסמן

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 28/8/91
א-576/ת-12

לכבוד
היחידה לאישור נשיאת כלי נשק.
משרד הפנים.

יוסף
ד
יקסמן

א.ג.ג.

הנדון: גיורא אלקטלסי ת.ז. [REDACTED]

הנ"ל עובד במסגרת פרויקט בניה מתקדמת של משהב"ש בישוב עלי בשומרון וזקוק לנשק להגנה עצמית.

אבקשכם לסייע בתהליך הוצאת האישור וזאת בדחיפות האפשרית.

בתודה ובכבוד רב,
יגאל קפלינסקי
ישראל קפלינסקי

העתקים :

ר. וקסמן ושות'.
א.ס.ן.



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 27/8/91
א-560 / מ-11

לכבוד

וקסאן

הנדון: 321/90; 333/90 - תביעות בגין ביטוס

בעקבות דרישות לתוספות מחיר עבור קורות מסד, עובי רצפה, תוספת זיון ופתרונות ביטוס אחרים, לאור פרשנויות שונות של החוזה, הריני להביא לידיעתכם כי לא תשולם תוספת עבור ביטוס אלא במקרים בהם נדרשתם לבצע (עפ"י חו"ד יועץ קרקע ובאישור סוקולובסקי):

- א. כלונסאות.
- ב. קורות מעל חתך 40×20 ס"מ.

במקרים בהם תשולם תוספת, יופחת ממנה הביטוס האלמנטרי המענייב עפ"י החוזה. למקרה א' - פלסות יסוד בעומק 1.5 מ' + עמודי מסד. עפ"י הנגזר מחישובים טכניים ותקנים רלוונטיים.

למקרה ב' - קורה בחתך 40×20 ס"מ כולל חפירה, בסון וברזלים.

לתשומת לבכם:

הוראה זו חלה על אתרים בהם הוחל בביצוע עבודת ביטוס ורצפה בפועל אחרי 11/8/91.

בכבוד רב
ישראל קפלינסקי

תפוצה:

ספקי מכרז 321/90; 333/90.

שותפים:

- אינג' נתן חילור - מ"מ מנהל מינהל תכנון והנדסה.
- יוסי רזי - מינהל בניה כפרית.
- משה סוקולובסקי.
- אריה לויתן.
- מנהלי חט' טכניות במחוזות.
- א.מ.ן.

עפרה דב. מורח בנימין טל: 812727, 02-971547 פקס: 812519

קידום וניהול פרויקטים,
תאום ופקוח, יעוץ הנדסי,
סקרים הנדסיים

טז' אלול תשנ"א 26/8/91

| | | | |
|------------------------------|------|-------|------|
| ארגון ומדעי ניהול בע"מ | | | |
| ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית | | | |
| תקבל | | | |
| 28-8-1991 | | | |
| ציולם | עיון | טיפול | הערה |
| | | + | 10 |
| מס' תיק: 333/90 | | | |

לכבוד

י. קפלינסקי

חב' אמן

תל אביב

עלי - בניה מתקדמת - 42 יח"ד - חשבונות וכסלמן

חווה 40/73869/90

מצורפים בזאת החשבונות כדלהלן:

- (1) חשבון מס' 1 עבור עבודות עד ל15/8/91 עם כמויות מאושרות על ידינו.
- (2) חשבון עבור ביסוס בהפחתת רצפת רפסודה עם אישורי כמויות ובדיקת מחירים לפי "דקל" - לבדיקתכם.
- (3) חשבון עבור חפירה ועמודוני יסוד כולל אישורי כמויות ובדיקת מחירים לפי "דקל" - לבדיקתכם.
- (4) חשבון עבור חיבורי מים וחשמל לאתר בסך 10,000 ש"ח.
- (5) חשבון עבור תכנון דגם לעלי - לבדיקתכם.

בברכה

עזריאל ארד
שומרון שירותי הנדסה

תיאום ופיקוח



חברה קבלנית לבנין בע"מ

| | | | |
|------------------------------|------|-------|--|
| ארגון ומדעי ניהול בע"מ | | | |
| ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית | | | |
| נתקבל בתאריך: 22-8-1991 | | | |
| טיפול | עיון | צילום | |
| | | | |
| | | | |
| לחיוק בתיק 333/90 - 777777 | | | |

תאריך: 22/8/91

תפקיד: 252-575156

המחיר של המבנה
היה של 100 מיליון ש"ח.
בזמן הבנייה הועלו המעלות
בין היתר בגלל עליית מחירי
הבנייה. הוצעו לי שיש
לשקול להוסיף עוד 10 מיליון ש"ח.

אין
לדעתו
מס' 252
סמך: 333/90
דף מס' 1 סמך 1 ובכך דף זה.

המחיר של המבנה - 100 מיליון ש"ח.

אחרי שראיתי את המבנה
קבור א. גורא אלקסס ת"ש 252/90
היה עובד בלילה של המבנה ופיקח עליו.

המחיר של המבנה - 100 מיליון ש"ח.
המחיר של המבנה - 100 מיליון ש"ח.

13/8/91, תל-אביב
2-ת / 206-ת

הנדון: מכרז 333/90 - בניה מתקדמת ביש"ט.

| המחוז | אזור | שם הישוב | כמות יח' דיור | איש קשר | |
|-------|--------|-----------|---------------|---------|-----------------------------------|
| | | | שלב א' | שלב ב' | |
| מרכז | בנימין | נהר צול | 26 | { | מנהלים מחוז המרכז
טמרה כרמלי |
| | | עלי | 150 | } | |
| | | פסאית | 20 | { | מנהלים מחוז ירושלים
דודו קניני |
| | | בית חורון | 10 | } | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | סה"כ - | 206 | - | 206 |

בבא כה
ישראל קפלינסקי

עוֹתִקִּים:

- ✓ רבי הוד - מינהל בניה כפרית
- ✓ יוסי רזי - מהנדס מינהל בניה כפרית
- ✓ באקספּוּ - מנהל מחוז דארכא
- ✓ יוסקה מנור - "שומרון".
- ✓ א.מ.ן.
- ✓ פּוֹפּוֹקֵן יוֹסֵי - אנדרס אהלי יונקלס



שרתון ומדעי ניהול בעמדות
מנהלים בהנדסה אזרחית

ירושלים, כ"ח באב תשנ"א
8 באוגוסט 1991
סימובין: סכמ 3889

תקבל
במס' 12-9-1991

| מס' | שם | מיקום | עיון | צילום |
|-----|-----|-------|------|-------|
| + | א"י | | | |
| + | ל"א | | | |
| + | ס"א | | | |

לחידוש בחינה
לד"ר מנחם

פיכום ועד מנהל מיום 05/08/91.

נוכחים: משהב"ט - א. בר, צ. בירן, ש. צור, ג. חילו, ח. פאלקוף
א. בר - און, א. לוין, ק. לוטין, ח. נופר.

בקשה לאישור הגדלת או הפחתת מס' יח"ד לספקים שונים לפי הטבלה הנראת:

321 - לגין הספקים.

333/90 - לגין הספקים.

| מכרז | ספק | כמות יח"ד
מכרזים | כמות יח"ד
לפי חוזה | כמות יח"ד
שהוקצתה |
|--------|---------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------|
| 321/90 | יובל | 200 | 220 | 202 |
| | בן יקר גת-
החופר | 200 | 200 | 220 |
| 333/90 | וקסמן | 100 | 104 +
42

146 טה"ב | 310 |
| | אלמור | 200 | 600 | 617 |
| | פלס | 50 | 90 | 106 |
| | מליכו | 200 | 468 | 526 |
| | ארבל רנדור | | | |
| | רוכן | 200 | 200 | 322 |



שומרון שרותי הנדסה בע"מ

עפרה דג. מזרח בנימין טל: 812727, 02-971547 פקס: 812519

קידום וניהול פרויקטים,
תאום ופקוח, יעוץ הנדסי,
סקרים הנדסיים

לכבוד

א.מ.ו.

לידי ישראל קפלינסקי

כו' אב תשנ"א 6/8/91



הנדון: הגדלת חוזה מס' 40/73869/90

ר. וכסלמן - עלי

| | | | |
|--------------------------------|------|-------|-----|
| ארגון ומדעי ניהול בע"מ | | | |
| ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית | | | |
| נתקבל בתאריך: 21-8-1991 | | | |
| צילום | עיון | טיפול | א"ח |
| | | + | |
| לחיוק בחיקוק 40/73869/90 וקבלת | | | |

מצ"ב כמוליות מאושרות לביצוע יסודות ורצפה למבנה דו משפחתי בעלי.

כמו כן יש להוסיף להגדלת החוזה כדלקמן:

| | |
|------------|------------------------------------|
| 5,000 ש"ח | 1. עבור חציבה ליסודות עוברים: |
| 3,000 ש"ח | 2. עבור עמודונים: |
| 5,000 ש"ח | 3. עבור קו מים זמני לאחר 500 מ"א: |
| 5,000 ש"ח | 4. עבור קו חשמל זמני לאחר 500 מ"א: |
| 18,000 | |
| 3,240 | ועוד 18% מע"מ: |
| 21,240 ש"ח | סה"כ: |

נא לדאוג להגדלת החוזה עבור היסודות ועבודות נוספות.

בכבוד רב

עזריאל ארד
שומרון שרותי הנדסה
תיאום ופיקוח

העתק: ר. וכסלמן - קבלו.



ד. וקסלמן ועוזות. חברה קבלנית לבנין בע"מ

26 יולי 1991

מספרנו: 01339

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

מסירה ביד

באמצעות שומרון שרותי הנדסה בע"מ

ד. א. ג.

הנדון: חוזה מס' 40/73869/90

דרישת תשלום חר פעמית לביצוע עבודות

ביסוס - 42 יח' בעלי - דרישה מס' 1

1. בהמשך למכתבנו מיום 11.6.91 מס' 01267 רצ"ב ריכוז דרישתנו לתשלום עבור שלבים המורידים בכל הקשור לביסוס:

א. דרישה זו מבוססת על נוהל האשור עפ"י הוראות א.מ.ן. באתרים אחרים, והיינו חשבון מצטבר בניכוי ריצפת רפסודה ואשר נתוח המחירים שלה רצ"ב.

2. סה"כ לדרישה זו לתשלום ובניכוי רצפת רפסודה כולל מע"מ 581,253 ש"ח.

3. אודה באם תאשרו החשבון לתשלום.

בתודה,

ד. וקסלמן ראובן.



מ - 01325

התאחדות החברות קבלניות לפנ"מ בע"מ

סיכום "ס" - דגם כפרי

1. ניכונל תחשיב המתידיס ובמורות לחשבון מסי -

| מס' | תאור העבודה לעבודות ביצוע | יחיד | 1 - דו | לחשבון מצטבר | מחיר יחיד דקל 6/91 | סה"כ |
|-----|--|----------|--------|--------------|--------------------|------------|
| א. | כלונסי בטון מיקרופיכ ב-30 כולל קידוח בקוטר 35 ס"מ ובצומק עד 10 מ' דקל-סעיף - 02.א.191 | מ"מ מבנה | 60.60 | 1272.60 | 144 | 183.254 |
| ב. | קורות יסוד בדלות, בטון ב-20 יציקות על מצע או על הקרקע, דוחב הקורות 25 ס"מ (המצע כמדד בפרד) דקל-סעיף - 02.1.240 | מ"מ | 8.14 | 171.94 | 770 | 132.432 |
| ג. | בטון סופינג ב-20 + 4 ס"מ על גבי פלסות טרומיות וקורות כולל ברצועות דקל סעיף - 02.5.080 | מ"מ מבנה | 8.35 | 181.23 | 425 | 77.023 |
| ד. | רצפות טרומיות מבטון דרון בעובי 16 ס"מ מורכבת באחד כולל דיון דקל סעיף - 13.4.014 | מ"מ | 111.72 | 2346.12 | 90 | 211.151 |
| ה. | בידוד - 4 ס"מ פולסטירן מוקצף דקל סעיף - 02.1.080 | מ"מ מבנה | 102.7 | 2193.20 | 31 | 71.089 |
| ו. | מוסכת בעד בטון ב-30 במקום ב-20 (בקורות יסוד) דקל-סעיף - 02.6.160 | מ"מ מבנה | 8.14 | 171.94 | 19 | 3.268 |
| ז. | מצע ארזי בולסטיק מוקצף בגובה 15 ס"מ, מוטת לקורות יסוד דוחב הקורות 25 ס"מ דקל-סעיף - 02.1.060 | מ"מ מבנה | 50 | 1050 | 11.50 | 12.075 |
| ח. | מוטות פלדה עגולים בכל הקטרים והאורכים לציון הצמון - 02.7.010 | מ"מ מבנה | 62.5 | 130.2 | 2.3 | 299 |
| ט. | פלדות ציון מעובעים בכל הקטרים והאורכים לציון הצמון - 02.7.030 | מ"מ מבנה | 635.5 | 17.730 | 2.4 | 42.952 |
| י. | ציבוי עבור קורות יסוד + רצפה צפה - דגם מאושר בהו"ב | קומפ"י | 1 | 21 | 11.455 | (-)240.555 |
| | סה"כ מחיר באחיד "דקל" (6/91) בבירה | | | | | 492.588 |



20/11/91
כח'ל



ר. וקסלמן ושות' חברה קבלנית לבנין בע"מ, הרצליה.
גן רש"ל הצעירה, רח' תאילנות 35, טל. 575158
052 501855

| | | | |
|------------------|----------|--|---|
| חוכן עיי
הנכי | דף מס' 1 | חישוב כמויות | ביסוס |
| 16.7.91 | תאריך | שם העבודה
דגם "פ" | 1 דו משפחתי |
| תכנית א
עלי א | שם הקבלן | ר. נקסלמן ד. ש. ד. ת.
חברה קבלנות לבנין בע"מ, הרצליה.
נז רש"ל העעידה, רח' תאילנות 35 |  |

[illegible]



ר. וקסלמן ושות' חברה קבלנית לבנין בע"מ, הרעליה.
בז רש"ל העעירה, רח' תאילנות 35, טל. 575150
50/055

| | | | |
|------------------|----------------------|---|-----------|
| חובן ע"י
הנ"ל | דף מס' 2 | חישוב כמויות | ביסוס |
| תאריך
16.7.91 | שם העבודה
דגם "פ" | שם הקבלן
ר. וקסלמן ושות' חברה קבלנית לבנין בע"מ, הרעליה.
בז רש"ל העעירה, רח' תאילנות 35 | ד"ר צעפחה |
| חכנית
"עלי" | | | |

| קורות | | | |
|-------|-------|------------------------------|---|
| מ"ק | 4.95 | $0.18 \times 2 \times 13.75$ | <p>① בתון</p> <p>חתך: $0.18 = 0.73 \times 0.25$</p> <p>אורך: 13.75</p> <p>בציות:</p> |
| | | | 2 |
| | | | |
| " | 2.34 | $0.13 \times 3 \times 6.00$ | <p>② חתך: $0.13 = 0.53 \times 0.25$</p> <p>אורך: $385 + 2.65 - 0.50$</p> <p>בציות:</p> |
| | | | 3 |
| | | | |
| " | 0.90 | $0.12 \times 3 \times 2.50$ | <p>③ חתך: $0.12 = 0.47 \times 0.25$</p> <p>אורך: 2.50</p> <p>בציות:</p> |
| | | | 3 |
| | | | |
| מ"ק | 8.19 | סה"כ | |
| מ"ק | 50.00 | 0.15×0.25 | <p>קורות</p> <p>ארגון פוליטמין</p> <p>$7.00 + 18 + 27.50$</p> <p>בציות 12×0.25</p> |
| | | | <p>53.00</p> <p>53.00</p> |



חאליס כחמלי



ר. וקסלמן ושות' חברה קבלנית לבנין בע"מ, הרצליה.
גז רש"ל הצעירה, רח' האילנות 35, טל. 501855 575158 052

| | | | |
|-----------|---|---------------|---------------|
| ביסוס | חישוב כמויות | דף מס' 3 | הובן ע"י הנ"ל |
| דו משפחות | שם העבודה דגם "פ" | תאריך 16.7.91 | |
| שם הקבלן | ר. וקסלמן ושות' חברה קבלנית לבנין בע"מ, הרצליה.
גז רש"ל הצעירה, רח' האילנות 35 | תכנית | ע.לי. |

| | | | |
|-----------------|--------|-----------------------------|--------------------|
| פלטות טרופיות | | | |
| "ספנקר"ט | | | |
| מ"ר | 7.98 | מידה: 6.65×1.20 | כצורת פלטות דרוכות |
| מ"ר | 14 | 14×7.98 | |
| בידוד: | | | |
| לוחות פוליסטירן | | | |
| ע"ב: 0.04 | | | |
| מ"ר | 7.80 | מידה: 6.50×1.20 | כצורת פלטות דרוכות |
| מ"ר | 14 | 14×7.80 | |
| מ"ר | 109.20 | | |
| מ"ר | 6.8 | | |
| מ"ר | 102.4 | | |
| מ"ר | 4.67 | | |
| מ"ר | 4.45 | | |
| מ"ר | 1.87 | | |
| מ"ר | 6.82 | | |
| מ"ר | 6.54 | | |
| מ"ר | 0.04 | 0.04×123.75 | |
| מ"ר | 0.06 | 0.06×31.20 | |
| מ"ר | 31.20 | | |
| טופינג: | | | |
| מ"ר | 116.87 | מידה: 8.5×13.75 | |
| מ"ר | 123.75 | | |
| מ"ר | 31.20 | | |
| השלמת טופינג | | | |
| מע הקורות | | | |
| מ"ר | 3.74 | $2 \times 0.17 \times 8.50$ | |
| מ"ר | 1.83 | $1 \times 0.10 \times 8.50$ | |
| מ"ר | 1.83 | בין הפלטות | |
| מ"ר | 5.07 | 0.10×3.30 | |
| מ"ר | 0.81 | 0.16×5.07 | |
| מ"ר | 1.00 | | |
| מ"ר | 8.63 | | |
| מ"ר | 8.35 | | |





ר. וקסלמן ושות' חברה קבלנית לבנין בע"מ, הרצליה.
גן רש"ל הצעירה, רח' תאילנות 35, טל. 575158 052 501855

| | | | |
|------------------|---|--------------------------|----------|
| הובן ע"י
יני | דף מס' 4 | חישוב כמויות | ביסוס |
| תאריך
16.7.91 | שם העבודה
דגם י"פ | מספר העבודה
דו משפחתי | שם הקבלן |
| תכנית מס' "עלי" | ר. וקסלמן ושות' חברה קבלנית לבנין בע"מ, הרצליה.
גן רש"ל הצעירה, רח' תאילנות 35 | | |

קידוחים:
(בפועל)

| | | | |
|--|-----------|--|--|
| | | דו : מט. | |
| א"א | 61.40 + | 42. | |
| | 59.00 + | 43. | |
| | 65.30 + | 44. | |
| | 60.30 + | 45. | |
| | 59.90 + | 46. | |
| | 60.00 + | 47. | |
| | 61.70 + | 48. | |
| | 56.50 + | 49. | |
| | 60.20 + | 50. | |
| | 60.40 + | 51. | |
| | 60.00 + | 52. | |
| | 69.50 + | 53. | |
| | 62.60 + | 61. | |
| | 60.20 + | 62. | |
| | 58.30 + | 63. | |
| | 57.80 + | 64. | |
| | 59.40 + | 65. | |
| | 59.90 + | 66. | |
| | 60.20 + | 67. | |
| | 59.50 + | 68. | |
| | 60.51 + | 69. | |
| | 021... | | |
| | 1272.61 * | | |
| <div> <div> <div>1272.61 ÷</div> <div>21. =</div> </div> <div> <div>60.60</div> <div>✓</div> </div> </div> | | מפוצע קידוח לדו: | |
| א"א | | <div> <div>תוצרן שירותי</div> <div>05-08-1991</div> <div>כא/א</div> </div> | |

דוברה - ריכוד כפיות, ומחירים

דו - צשפחת - עפי מודה.

| ס"ה כ | מחיר * | כמות | יח' | סמך "דקל" | תאור העבודה | |
|--------|--------|------------------|-----|----------------------|---|--------------|
| 3.733 | 531 = | 7.03 | מ"ק | 02.1.210
02.1.211 | בטון בקורות יסוד
"ב-20"
ממוצע יחב 025.030/020 | 1 |
| 952 | 2.4 | 396 ^ט | ק"ג | 02.7.030 | ברזל בקורות יסוד
Φ - אצולע | 2 |
| 5.320 | 40 | 133 | מ"ר | 02.2.011 | בטון רצפה
"ב-20"
עובי 0.10 | 3 |
| 1.450 | 2.4 | 604 ^ט | ק"ג | 02.7.030 | ברזל ברצפה
רשתות | 4 |
| 11.455 | ס"ה | | | | | * "דקל" 6/91 |

6/91 "537" *

1

מבנה מוצע בחזרה - בדצמבר רפסודה

זרבי חיים חלל ואפי חלל "קס"

חישוב זרבי חיים בקוטר יסוד

1 חישוב זרבי חיים בקוטר

3 $\Phi 12$

אורך הקוטר: $48 = (13.75 + 10.75) \times 2$

מרכז: $50.75 = 10.75 + (6.25 \times 2) + (13.75 \times 2)$

$98.75 = 50.75 + 48$

2 חישוב: $\Phi 8$

$l = 65$

$255 = \frac{50.75}{0.20}$

$165.75 = 0.65 \times 255$

3 חישוב: $\Phi 12$

$l = 75$

$102 = \frac{50.75}{0.50}$

$76.5 = 0.75 \times 102$

| ז"ס | כמות | אורך | ק"ג חשבון | סוג | קוטר | סה"כ בק"ג |
|-----|------|-------|-----------|--------|------|--------------------|
| 1 | 3 | 98.75 | 0.888 | Φ | 12 | 263.1 |
| 2 | 255 | 0.65 | 0.395 | Φ | 8 | 65.5 |
| 3 | 102 | 0.75 | 0.888 | Φ | 12 | 68.2 |
| | | | | | | סה"כ כולל מחקר כ"ג |
| | | | | | | 396 * |

2

חישוב כולל בקוטר

① קוטר הקרום - בחינה : $45/20$

$$48 = 2 \times (10.75 + 13.75)$$

$$\text{חי 4.32} = 0.2 \times 0.45 \times 48$$

② קוטר מרכזי - בחינה : $55/10$

$$49.25 = 10.25 + (2 \times 6.25) + (2 \times 13.25)$$

$$\text{חי 2.71} = 0.1 \times 0.55 \times 49.25$$

$$* \text{חי 7.03} = 2.71 + 4.32 : 50$$

חישוב קוטר קרום

$$\text{חי 7.25} = 2.5 \times 2.9 : \text{חי 12}$$

$$6.63 = 2.5 \times 2.65 : \text{חי 18}$$

$$8.70 = 2.9 \times 3.0 : \text{חי 3}$$

$$87.0 = 7.25 \times 12$$

$$119.25 = 6.63 \times 18$$

$$26.10 = 8.70 \times 3$$

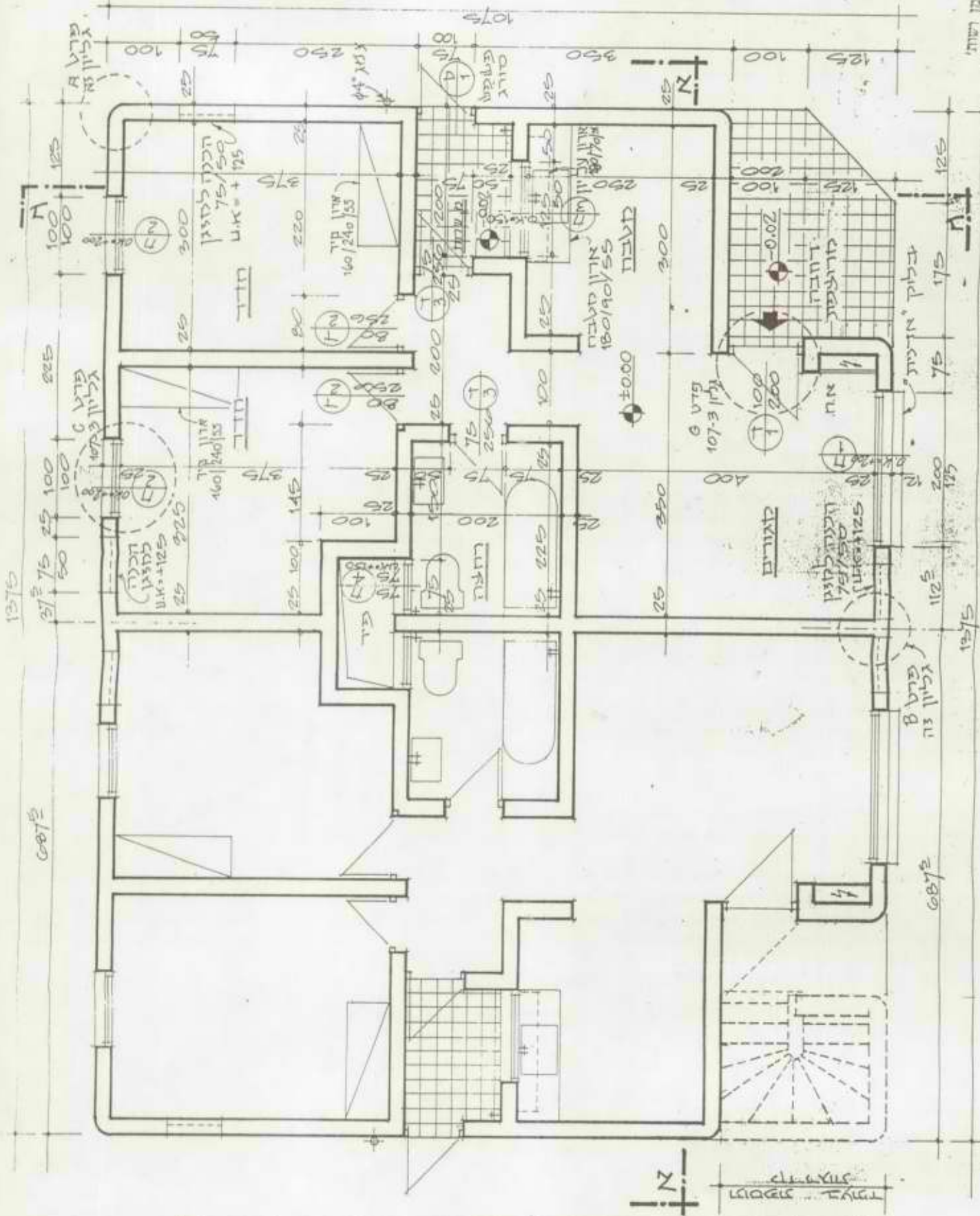
$$\text{חי 232.46}$$

חישוב קוטר : $\phi 20/20$ ג' 2.6

$$* \text{חי 604.34} = 232.46 \times 2.6$$

ר. וסלמן רשות
חברה קבלנית לבנין בע"מ

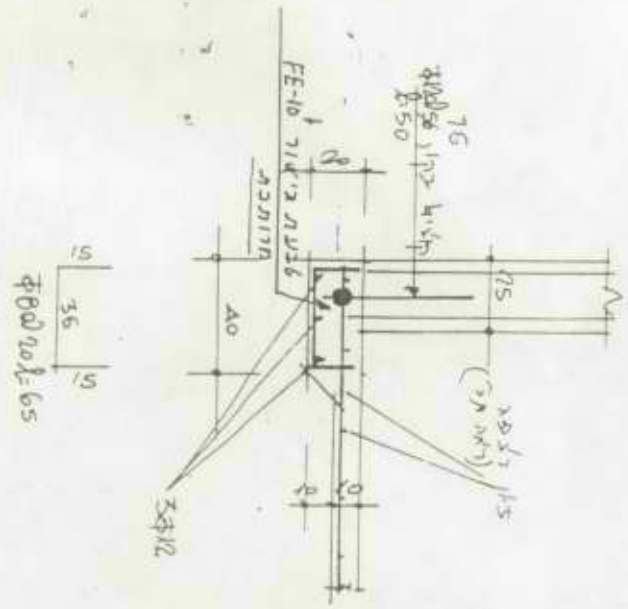
תכנית קומת קרקע



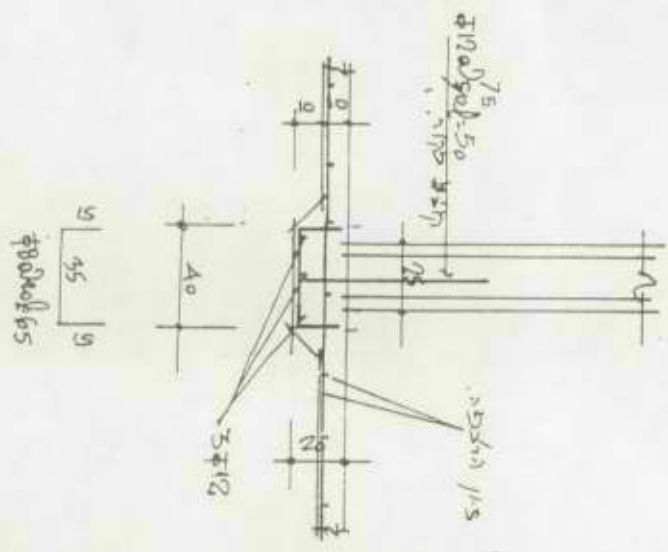
ר. וסלמן רשות
חברה קבלנית לבנין בע"מ

רח' האילנות 35 ג'דסל, העלליה
טלפקס 052-575158

תוכנית X-X
1:20

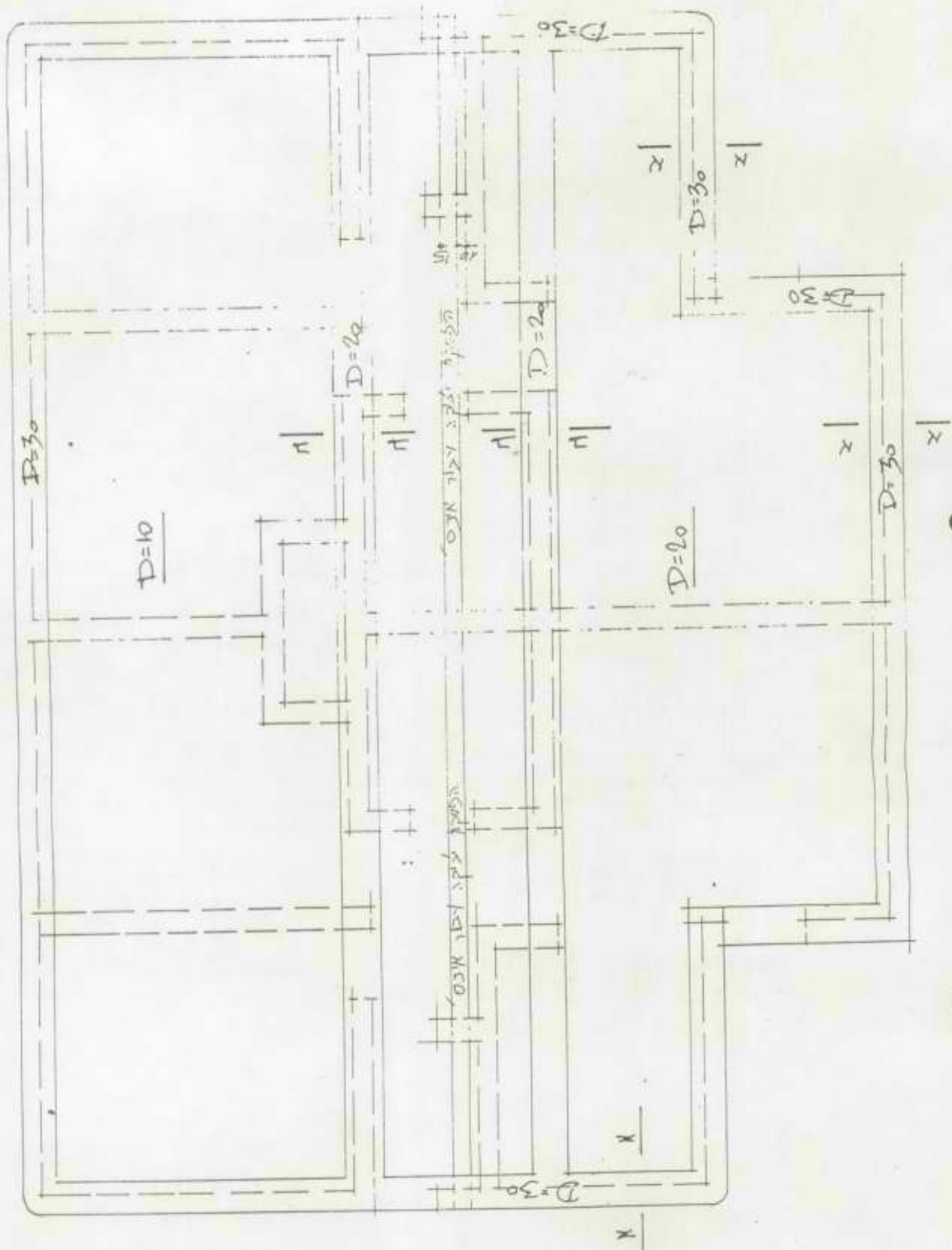


תוכנית Y-Y
1:20



מקור: תוכנית דאט ברוקליין 1-ש

תכנית דלפה
1:50



רצף - רפילוג - ענף חלום



ד. ויקטורין ושות'.

חברה קבלנית לבנין בע"מ

רח' האילנות 35 ג' דסל, תל אביב
טלפקס 575158-052



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 11/7/91
א-430-ב / מ-8

לכבוד

✓ צביקה נקסמן

הנדון: מכרז: 333/90 - בניה מתקדמת.

על מנת להסיר ספק, הריני להודיעך כי אין לראות ברשימות שיבוצים שהועברו אליך לאור תוכניות שנערכו במשרד, אישור להזמנת בתים ו/או שינוי בהזמנה שנקבעה על פי החוזה החתום עימך.

המסמכים המחייבים לנושא זה הם חוזה חתום וצו התחלת עבודה, על מלוא הכמות מאושר ע"י ראש מינהל התכנון וההנדסה.

האחריות לבניה ללא המסמכים הנ"ל כשהם מושלמים וחתומים הוא על הספק בלבד.

בכבוד רב,

ד/א אהרן ברוך

אביהם אסף

העתיקים:

אריה בר - מנכ"ל משהב"ש.
נתן חילו - מ"מ מנהל מינהל תכנון והנדסה.
ציפי בירן - יועצת משפטית משהב"ש.
א.מ.ן.



ר. וקסלמן ועודת. חברה קבלנית לבנין בע"מ

9 יולי 1991

מסמך מס' 1000

למחלקת המכר

| | | | |
|------------------------------|------|-------|-----|
| ארגון ומדעי ניהול בע"מ | | | |
| ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית | | | |
| נתקבל בתאריך 09-7-1991 | | | |
| לחלק | עורך | צילום | איש |
| | | | + |
| לחלק נתיב 333/70 קולמן | | | |

לא רחל'א בע"מ
לה קר'אבי חלפה מונה
עם מחלקת חלוצי בנין תל אביב
אחר

חבריו : מר'א חסד'א מר'א חסד'א - דבר "2" - כפר

1. על מנת דעו כי מחלקת המכר של החברה קבלנית לבנין בע"מ
באם תאשר כחוק כי במחלקת המכר של החברה קבלנית לבנין בע"מ
מחלקת המכר של החברה קבלנית לבנין בע"מ
מחלקת המכר של החברה קבלנית לבנין בע"מ

2. מר'א חסד'א מר'א חסד'א - דבר "2" - כפר
מחלקת המכר של החברה קבלנית לבנין בע"מ

3. מר'א חסד'א מר'א חסד'א - דבר "2" - כפר
מחלקת המכר של החברה קבלנית לבנין בע"מ

מחלקת המכר
מס' 1000
מס' 1000



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט"ו בתמוז התשנ"א
27 ביוני 1991
סימוכין: סכמ 3373

| | | | |
|------------------------------|---------|---------|---------|
| אריי' ומדעי ניהול בע"מ | | | |
| ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית | | | |
| נתקבל בתאריך: 18-7-1991 | | | |
| מס' תיק | מס' פיק | מס' תיק | מס' פיק |
| 333/90 | 321/90 | 333/90 | 321/90 |

סיכום ישיבה מיום 25/6/91 בנושא בניה מתקדמת בי"ע

נוכחים: א. בר, כ'צלה, מ. מרחביה, א. לוין, ד. בן יהודה, ח. פיאלקוף,
א. אלקבץ - משהב"ש

י. קפלינסקי - אמ"ן

1. להלן ההחלטות בגין שינוי/הגדלת הקצאות יח"ד בבניה המתקדמת באישור המנכ"ל.

| מס' מכרז | שם הספק | כמות יח"ד מאושרת כו. מכרזים | כמות יח"ד לפי חוזה מאושרת | הגדלה מאושרת | סה"כ | הערות |
|----------|-----------------|-----------------------------|---------------------------|--------------|------|------------------------|
| 321/90 | בן יקר גת החופר | 200 | 200 | 20 | 220 | יחתם חוזה באישור אשראי |
| 333/90 | רולן | 200 | 200 | 24 | 224 | |
| 333/90 | וקסלמן | 100 | 104 | 46 | 146 | |

רשם: א. אלקבץ

סיכום זה מהווה תיקון לסיכום הקודם.

| מכיר | שם הספק | ועדת מכרזים | כמות בחוטם | כמות חוקצית | העלות |
|--------|-------------------|-------------|------------|-------------|-------|
| 321/90 | בן יקר את - החופר | 200 | 200 | 220 | אח"א |
| | בורכה | 200 | 220 | 280 | אח"א |
| 333/90 | וקסטמן | 100 | 104 | 233-42 | אח"א |
| | כזן | 200 | 200 | 234 | אח"א |
| | מא"ב IGL | 200 | 468? | 592 | אח"א |
| | אוראל - כרפור | 100 | 158 | 202 | אח"א |
| | אמאור | 200 | 600 | 590 | אח"א |
| | פאל | 50 | 90 | 182 | אח"א |
| סה"כ | | 1250 | 2040 | 2518 | |
| | דניור | | | 150 | |
| | בת הפאק | | | 196 | |
| | כחית השוט | | | 200 | |
| | Z | | | 240 | |
| | x | | | 100 | |
| | y | | | 236 | |
| | קסיל | | | 200 | |
| סה"כ | | | | 1322 | |
| | | | | 3840 | |

644
746

פחית על: 2518-2040
+ 1322-576

לח פחית על אגרות

333/90 - וקסלמן

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 25/6/91
א-357-ר / מ-7

לכבוד

מר ר. וקסלמן.
ר. וקסלמן רשות

א.כ.

הנדון: כיוורים כפולים

1. עפ"י דרישת המינהל לבניה כפרית במשהב"ש, יש להתקין כיוורים כפולים במספר ישובים ביו"ש, מתוכם הנוגעים לחברתכם:

עלי.

שילה.

2. היות ודרישה זו אינה כלולה במפרט המכרז, תשולם לכם תוספת עפ"י מחירון "דקל".

בברכה,
ישראל קפלינסקי

עותקים:

מר י. רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע.
מר בוריס גרינברג - מהנדס מחוז המרכז.
א.מ.ך.

333/90 וקסמן
✓ פ"ר



ד. וקסמן ושות' חברה קבוצתית לזכויות בע"מ

פקס: וקסמן

✓ אמיט ויצחק - יוסף מנהל
פרטים וספיקה ואחראים מקבל
דואר
24/6 וסב

23 יוני 1991
מסמך מס' 1535

באמצעות פקס

לדעת
משרד המבחן והפיקוח
באמצעות סוכ' א. ח. ח.

בשם מר. וקסמן

הנהיגה ופיקוח על מכוניות - מכוניות

במסגרת סעיף 10 א' לחוק מנהל מכוניות כפי שנקבע בחוק
סוגה אחת למשרד המבחן והפיקוח.

24/6

24/6

24/6

מסמך מס' 1535

24/6

40/333 - אק.מ.א.
✓ א.מ.א.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והנדסה

תאריך: 17.6.1991
מספרנו: א-99

לכבוד
ר. וקסלמן ושות'
פמס 052-575158

א.נ.

הנדון: חוזה 40/73869/90 - 42 יח"ד
(מכתבכם 01257 מיום 6.6.91)

קראתי מכתבכם בעיון בדבר הארכת מועדי ביצוע של הנדון.
לדעתי, תקופת הביצוע שהוקצבה לך היא בהחלט סבירה ולכן אין מקום
להענות לבקשתך.

בכבוד רב

אורי שושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתק: א. בר, מנכ"ל
י. קפלינסקי, א.מ.ן



24/6/91

333/90 - וקסלון
✓ איל

ה.ו.קסלון ועדות. חברה קבלנית לבנין בע"מ

17 יוני 1991
מספרנו 01283

באמצעות פקס

לידי מר אורי שושני

י.ו.קסלון - איל
למח - נעם
למח - נעם
24.6.91
איל

2072
נכון, של ח' הוסוס
החיות ואז אספר
למחיות תלום המאנים.
(שהספר יזין צויטט).
ושל
30/6

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
מנהל מנהל הנדסה

א.נ.י.

הנדון: חוזה - 40/73869/90 - 42 יחידות בעלי - הארכת מועד

1. בהמשך למכתבינו מיום 6.6.91 ובתגובה למכתבך מיום 17.6.91 מסי אי-99 יורשה לי לערער על החלטתך הנ"ל ולהעלות הנימוקים הבאים תוך כדי הדגשת הסיבות הבאות להארכת המועדים:

א. למודל שזכה במכרז ואשר מבוצע בגן-ייבנה מבוצעות תקרות טרומיות אשר אנו מכינים לפני במקביל ותוך כדי העבודה באתר.

ב. המודל שזכה במכרז הינו על בסיס רפסודה ולא קלונסאות + קירות.

2. אין ספק שגגות רעפים לא ניתן לבצע במלואם לפני ותוך כדי העבודה ונדרש זמן נוסף להשלמת אלמנט הגג באתרים בשומרון.

2/...



ה.וקסלמן ועוזות. חברה קבלנית לבנין בע"מ

- 2 -

3. אין ספק שביסוס קלונסאות, קורות ורפצה טרומית נדרש זמן ביצוע ארוך מאשר בריצפת רפסודה, וגם שטוח בטון.
4. ולוא מהסיבות לעיל חושב אני כי יש לקבל ממשרדך הארכת מועדים לביצוע העבודות כשומרון.
5. אודה לכב' באס תוספת זמן זו תאושר כמבוקש.

בתודה
וכבוד רב
וקסלמן ראובן

העתק: מנכ"ל משהב"ש - מר א. בר
א.מ.ן - מר קפלינסקי
שומרון שרותי הנדסה - מר יוסקה מנור

333/40



ה.ה.ס.ל.ה. ו.ש.ו.ה. חברה קבלנית לבנין בע"מ

- 2 -

3. אין ספק שביטוס קלונסאות, קורות ורפצה מרומית נדרש זמן כיצוד ארוך מאשר בריצפת רפסודה, וגם שטוח בטון.

4. דורא מהסיבות לעיל חושב אני כי יש לקבל ממשרדך הארכת מועדיי לכיצוד העבודות בשומרון.

5. אודה לך כי באם תוספת זמן זו תאושר כמבוקש.

בחורה
לכבוד רב
והסמך האוכן

החברה מכליל משרביש - מר א. בר

א.מ.ר. - מר קפלינסקי

שומרון שרית גברסה - מר יוסקה מר

פירוש חזקוני

$$\lim_{x \rightarrow 1} \ln x = 0$$

ס' 42' 3" - 55' 0" חתונה

Page 13/6

for 1/20/87
C. J. R.
for 1/20/87



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

THE UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR, BUREAU OF LAND MANAGEMENT, has the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 10th day of May, 1964, regarding the above-captioned matter.

It is noted that you are requesting information regarding the status of the above-captioned matter.

The Bureau of Land Management is currently processing your request and will advise you of the results thereof as soon as possible.

Very truly yours,
Director, Bureau of Land Management

Enclosed for your information are two copies of the report of the Bureau of Land Management regarding the above-captioned matter.

Very truly yours,
Director, Bureau of Land Management

Very truly yours,
Director, Bureau of Land Management