

מדינת ישראל
משרד הממשלה

משרד

לשכת

בנין פריט - טלמי (א-ב 3)

22/9/93 - 20/12/94

מחלקה

לשכת

תיק מס' 41279/13

שם תיק: לשכת המנכ"ל מזרחי - בניה כפרית . אותיות א-יכ'
 מזהה פיזי
 מזהה פריט 000א000
 כתובת 2-112-10-5-8
 תאריך הדפסה 26/03/2018
 גל-13/41279

7

מועצה אזורית דרום - השרון

דואר הוד השרון
טלפונים: 448123 * 448393 * 448256 * 052-448773
מיקוד 45100
כפר מל"ל ת.ד. 62
פקס' 052-448580
1994-דצמ-20
יז' טבת, תשנ"ה



לכבוד
מר ישראל שרעבי
מנהל האגף לתיקצוב תיכון ופיתוח
משרד הדתות
ירושלים
א.נ.מ.,

הנדון: מוסדות דת בישובים צור יגאל ומתן.

- אייל
- אלישמע
- בית ברל
- גבעת השלושה
- גבעת חן
- גן חיים
- גני יהודה
- גני עם
- גת דימון
- הגור
- חורשים
- ירקונה
- ירחיב
- קר מעש
- כפר מל"ל
- כפר סירקין
- מגשימים
- נוה ירק
- נוה ימן
- נחשונים
- ניר אליהו
- נירית
- עדנים
- עינת
- צופית
- צור נתן
- רמת הכובש
- שדה ורבורג
- שדי חמד

קיימנו בנושא זה תיכתובת רבה אשר לצערי לא הניבה פרי.
 למרבית השאלות בטפסים אשר ביקשת שימוכאו אין בידנו תשובות,
 אבל מאידך, ככל הפרטים שידועים לנו הועברו אליכם מזה זמן רב.
 רצ"ב עותק מכתבו של עוזר מנכ"ל משרד השיכון מר יגאל אסף
 המתייחס לטיפול כולל של נושאים אלה במסגרת הועדה הבין
 משרדית.
 בצור יגאל גרות כ 250 משפחות, וקצב האיכלוס הוכר וגובר.
 במתן צפויה התחלת איכלוס כבר בקיץ 1995.
 אבקשך להרתם לטיפול מואץ בנושא זה.
 אני מוכן לעמוד לרשותך ככל שידרש.

במחכה,

 אורי להב
 ראש מנהלת ישובים

עותקים:
 מר מ.דלג'ו - ראש המועצה
 מר א.מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
 עו"ד ז.רוזנברג - מנכ"ל משרד הדתות
 מר ע.קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים
 ועד מתיישבי צור יגאל
 עמותות מתיישבי מתן

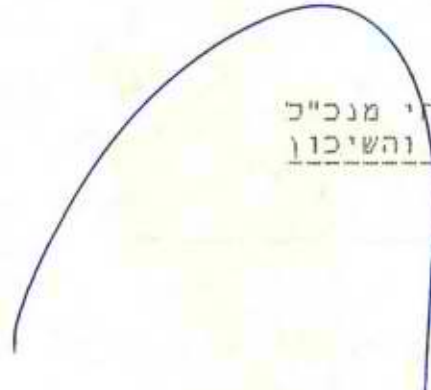
משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 25.12.1994
 דואר נכוח
 38192
 כסר

מועצה אזורית דרום - השרון

דואר הוד השרון
כפר מל"ל ת.ד. 62
מיקוד 45100
טלפונים: 448123 * 448393 * 448256 * 052-448773
פקס' 052-448580



1994-דצמ-13
י' טבת, תשנ"ה



לכבוד
מר אריה מזרחי מנכ"כ
משרד הבינוי והשיכון

מכובדי,

הנדון: קוי מתח גבוה במתן

בשיחה שקיימנו היום עם מנהל פרויקט מתן מטעם חברת שו"פ הובע חשש שבאם חברת החשמל לא תזדרז עם תכנון וביצוע הטמנת קוי המתח הגבוה באדמה יוצרו עיכובים בחיבור בתי המתיישבים למערכת החשמל.

כאמור אנו צופים התחלת איכלוס כבר בסוף קייץ 1995.

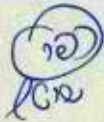
כמו תמיד, חשובה מאד התערבותך בענין זה בחברת החשמל.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
18.12.1994
דואר נכנס
34991 חיק. 227

בבכחה
אורי להב
ראש מנהלת ישובים

אייל
אלישמע
בית ברל
גבעת השלושה
גבעת חן
גן חיים
גני יהודה
גני עם
גת רימון
חגור
חורשים
ירקונה
ירחיב
כפר מעש
כפר מלל
כפר סירקין
מגשימים
נהה ירק
הה ימין
נחשונים
ניר אליהו
נירית
עזנים
ענת
צופית
צור נתן
רמת הכובש
שדה ורבורג
שדי חמד

העתק:
מ.ד.כ"ג' 1 - ראש המועצה



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ו' בטבת התשנ"ה
9 בדצמבר 1994
סימננו: כפר 12886

נושאים לדיון בין המנכ"ל לבין ראש מ.א. דרום השרון מיום 11/12/94

1. צור יגאל - הקמת מינהלת

רעיון המינהלת (צוות ההקמה) עלה עוד בשלבים הראשוניים של הקמת צור יגאל. מינהלת צור יגאל מכוסה תקציבית ע"י שלושה גורמים: המינהל לבניה כפרית, מ.א. דרום השרון וחברת שיכון ופיתוח. עמדת משרדנו היא כי תפעול המינהלת הוא הכרחי ויש לתת לו קדימות טיפול ראשונית.

2. מתן - יצירת פורום משותף לקידום הישוב

מדובר על צוות הקמה אשר יופעל בעוד 3 חודשים. הצוות יטפל בכל הנושאים המוניציפליים: חיבור תשתיות (מים, חשמל וכיוב), כינוך, הסעת ילדים לבתי ספר, שמירה ועוד. הצוות יתווך בין המשתכנים למועצה האזורית ולגופים הממשלתיים הרלוונטיים (פנים, כינוך ועוד). אישור פורמלי צריך להתקבל ע"י משרד הפנים. כמו כן יש לקבוע מי הגופים שיתקצבו את צוות ההקמה. עמדת משרדנו היא כי צוות ההקמה הוא חיוני ויש לפעול לקידום הטיפול בנושא.

3. התחייבויות קודמות של המשרד

מדובר בהתחייבות לביצוע עבודות החשמל והקמת מקלט בשכונה החדשה בירחיב בה נבנו 22 יח"ד. חשמל - ביום 8/12/94 הוציא המינהל לבניה כפרית מכתב לחב' החשמל בו הוא מודיע לה על הסרת המכשול שהיה קיים לכניסתה לעבודה (מדובר בכבל חשמל אותו חיברו התושבים. חב' החשמל התנתה כניסתה לעבודה בהסרתו). לפיכך, צפויה תחילת עבודה של חב' החשמל בזמן הקרוב ביותר (מיד לאחר קבלת התשלום מהמינהל לבניה כפרית). מקלט - החוזה לביצוע העבודה נמצא בהליך חתימה. צפי לתחילת העבודה: ינואר 1995.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

4. כבישים

א. צומת כניסה למועצה

תכנון הרמזור מבוצע ע"י מעצ. הביצוע תלוי ב- 2 תנאים:

- 1) קבלת אישור ממשרד התחבורה.
- 2) הפקעת שטחים, השייכים לתחום שיפוטה של מ.א. דרום השרון.
אישור משרד התחבורה אמור להתקבל בזמן הקרוב.
מע"צ מטפלת בעניין הפקעת השטחים.

ב. כניסות לישובים - כביש כפר סבא - טירה

הכביש מתוכנן ככביש דו-מסלולי. בשלב הראשון מתכוונת מע"צ לבצע בשנת 1995 הסדר צמתים, מתוך "תקציבי הבטיחות" של מע"צ.
המועצה מבקשת הרחבת הכביש ככביש בעל אופי עירוני.
מהנדס מחוז מע"צ ממליץ לאשר את הבקשה.

א. ינתן מס - ענין מתן

הניזק: פגיעה במאגרי המים בשכונת → 11.12.94

1. צו יגאל - קנה - מתן

* קנה (מתן) או גם היתר - צו קנה - על ענין בלבד
הנשענים על קנה צו יגאל.

* בקרב מספר המגורים אב הענין של מתן -
להתקיים בהם היתר לכניסה לקרקע.

* מתן צו יגאל מנוסח ופריטור - על שם קומונס: המתן
ענין נכונה, מידע פרום השכונת והב' שם.

* מתן וענין (ישו) כי תיעדו המתן היתר הנכונה
אם לא יתן או קבוצה - ~~מספר~~ טיפול השונה: נוסף
רשמה צו יגאל, פני היתר על השכונת הירוקה.

2. מתן - יצירה של קבוצה היתר -

גם כיון מצוי על צו יגאל קנה אצל יסדא -
שמה תושבים (שלא יהיה לאוניט' מתן אצל)
צו זה יגאל כל הנשאר המתן יצאיים -
תגלה - גלגל, אים ג'וז, ג'נין, הפלג וצ'ים אב' מס
שמינה יב' צ'ה

12826
כפר



צוה כה יענין בין המשפחה המועצה והאגודה - אגודה
המארגנים והמנטרים (בני, חתני, וניני)

* אישג נודעל צדיק, אהבה עי משפחה הפנים
כמה יש אבוא מי הגאים שיקצבו את צוה הקמה

* גם אנה הישג אהב - אהב משפחה היא כי פול
הקמה נוא היא אלא בכהי ויש אנה אנה האנול
ברשול

3. הקמה (אגודה) של המשפחה

מארגן הירחיה - אביצול עה הישג אנה אנה

משפחה המצפה ביניה זה אנה 22 יוני

השאל: היום (ה- 8/12/94) מינסו משפחה המהות

אנה אנה השאל בו נואו אנה אנה אנה היסנה הישג

שניה קיים אנה אנה (מארגן המשפחה של כל השאל

אנה חנה הישגים, נואו מה השאל הנה כהי אנה אנה

ביסנה אנה אנה אנה אנה אנה אנה אנה

הה השאל אנה אנה אנה אנה אנה אנה אנה

אנה אנה אנה אנה אנה אנה אנה

צדי אנה אנה אנה אנה אנה אנה

4. כביש

א. צוה - קמה אנה אנה - אנה אנה אנה

ב. קמה אנה אנה - כביש כה - אנה אנה אנה

שניה אנה אנה - הכביש כה, אנה אנה אנה

אנה אנה אנה אנה אנה אנה אנה

ברשול. כל אנה אנה אנה אנה אנה

מועצה אזורית דרום - השרון

דואר הוד השרון כפר מל"ל ת.ד. 62 מיקוד 45100
סלמונים: 448123 • 448393 • 448256 • 09-448773

7 בדצמבר 1994



לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
א.נ.

הנדון : פגישה במ.א. דרום השרון 11.12.94

בהמשך לתאום טלפוני, להלן רשימת הנושאים לדיון ליום א' 11.12.94:

1. צור יגאל - הקמת מנהלת
2. מתן - יצירת פורום משותף לקידום הישוב.
3. התחייבויות קודמות של המשרד.
4. כבישים -
א. צומת כניסה למועצה
ב. כניסות לישובים - כביש כ"ס - טירה.

א"ל
אלישמע
כית ברל
גבעת השלושה
גבעת חן
גן חיים
גני יהודה
גני עם
גת דימוץ
חגור
חורש-כ
ידקונה
ישיב
מעש
כפר מלל
כפר סירקין
מגשימים
גנה ירק
גנה ימין
נחשוניס
גיד אליהו
גירח
עדינים
עינת
צופית
צור נתן
רמת הכובש
שדה ורכורג
שדי חמר

בכבוד רב
מוטי דלג'ו
ראש המועצה

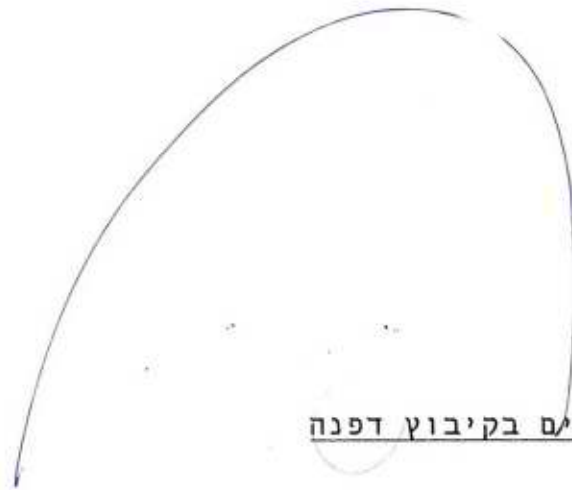


KIBBUTZ DAFNA

ד.ג. גליל עליון 12235 טל. 945743, 06-945711 פקס. 06-945750
M.P. UPPER GALILEE 12235, ISRAEL TEL. 06-945711, 945743 FAX. 06-945750

קיבוץ דפנה

28.11.94



לכב'

שר הבנוי והשיכון
בנימין בן אליעזר
ירושלים

שלום רב!

הנדון: שיפוץ בתי ותיקים בקיבוץ דפנה

ביום 3/8/93 התקיים סיור שלך באזורנו ובו ביקרת גם בקיבוץ דפנה. העלינו בפניך את עיקרי הבעיות שמעיקות עלינו בחום אחריותך, וביקשנו את התערבותך בנושא אחד ספציפי והוא שיפוץ בתי התיקים (מדובר בדירות שנבנו בשנות ה-50 ובדיירים בני 75 ומעלה). מתוך מכתב סיכום שנרשם בחום הביקור (מצורף למכתב זה), עולה כי משרדך יטפל ויסייע בקבלת מימון מתאים. נכון להיום 15 חודש לאחר הביקור, לא נעשה דבר ממשי, יתרה מכך לא קיבלנו כל רמז שמשהו אכן "זז" בכיוון. משק דפנה ממשיך לשפץ דירות אלו (השנה שיפצנו 4 דירות בעלות של כ- 40 אלף ש"ח לדירה) בכוונתנו להמשיך לשפץ עוד 16 דירות, אבל ללא סיוע מינימלי, לא נוכל להמשיך בשנת התקציב הבאה -1995. אבקש התערבותך לנושא חשוב זה.

קיבוץ דפנה

בברכה

אבי גור - מרכז משק

דפנה

לוטה - מכתב סיכום סיור שר הבינוי והשיכון
בקבוץ דפנה שבמא"ז גליל עליון מיום 3/8/93

עותקים:

אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
עוזר השר - איתן כבל
יהודה פלד - ראש מינהל בנייה כפרית
אורי אמיר - מהנדס המועצה גליל עליון
משה שחר - גזבר דפנה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
04.12.1994
דואר נכנס
תיק 34548



משרד המבחן
מחלקת המבחן

ירושלים, ה' באלול תשנ"ג
22 באוגוסט 1993

סכום סיור שר הבינוי והשיכון
בקיבוץ דפנה שבמוא"ז גליל עליון בתאריך 3.8.93

משתתפים: גיורא רייכלר - מהנדס מחוז הגליל בניה כפרית
אהרון ולנסי - ראש המוא"ז גליל עליון

1. סיוע בהרחבת בתי הותיקים

- א. השר מאשר השתתפות המשרד בשנת התקציב 94 בפרוייקט להרחבת בתי הותיקים בקיבוץ.
- ב. הפרוייקט יהיה משותף למוא"ז, לקיבוץ ולמשרד.
- ג. מסמך מפורט יוכן ע"י המינהל לבניה כפרית מחוז הגליל בתיאום עם הקיבוץ והמוא"ז.
- ד. באחריות, מנהל מחוז הגליל בניה כפרית.
- ה. ביצוע, מסמך תוך חודשיים, לקראת הדיון על פרוגרמת הבניה הכפרית.

אויז רחל
רשם: איתן כבל
יועץ השר

העתקים: מנכ"ל המשרד
ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
ראש המוא"ז גליל עליון
מזכירות קיבוץ דפנה
מעקב ובקרה
סיכומים/מוא"ז/בניה כפרית

אכיל



מועצה אזורית דרום - השרון

דואר הוד-השרון כפר מליל ת.ד. 62 מיקוד 45100
טלפון: 09-906090 פקס: 09-448580

טלפון: 09-906090 מס' פקס: 09-448580

10 בנובמבר 1994

לכבוד

מנכ"ל משרד המס
מ.ל. השרון

לאחר 13 שנות כהונה כראש המועצה
האזורית דרום השרון, החלטתי לסיים תקופת
זו שהיתה מעניינת ומספקת ביותר.

במסגרת תפקידי אני נפרד בזאת ממך
ידידי ומודה לך על העבודה המשותפת, היחס
הטוב והחברי שזכיתי לו.

שלך
[Signature]
אברהם לזר
ראש המועצה

משרד הביטוי והסיכון ירושלים
לשכת הנמחל הכללי
27.11.1994
דואר נכנס
מס' 34318 תיק 200

- ל
- א
- א
- בית ברל
- גבעת השלושה
- גבעת חן
- גן חיים
- גני יהודה
- גני עם
- גת רימון
- חגור
- חורשים
- ירקונה
- ירחיב
- כפר מעש
- כפר מלל
- כפר סירקין
- מגשימים
- נוה ירק
- נוה ימין
- שונים
- אלהיה
- נירית
- עדנים
- עינת
- צופית
- צור נתן
- רמת הכובש
- שדה ורבורג
- שדי חמד



ישוב הר גילה

ד.נ. צפון יהודה 90907, טל. 02-932742 טל/פקס 02-761887

22.12.1994

לכבוד

מר' יהודה פלד
ראש האגף לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון.

הנדון: אכלוס דירות עמידר ומשרד הבטחון הישוב הר-גילה

שלום רב.

א. הגדרות:

- | | | |
|------|--------------|---|
| 1-א | חברה - | החברה להגנת הטבע |
| 2-א | רשות - | רשות שמורות הטבע |
| 3-א | בי"ס - | שדה הר-גילה |
| 4-א | מדרשה - | המדרשה הצבאית - הועד למען החייל |
| 5-א | דירה - | דירת עמידר |
| 6-א | דירה פרטית - | דירת עמידר שנרכשה ע"י משפחה |
| 7-א | בית - | יחידת דיור בפוייקט בנה ביתך |
| 8-א | עובדי חברה - | עובדי חברה שאינם עובדי בי"ס |
| 9-א | עובדי בי"ס - | עובדי חברה שעובדים בבי"ס |
| 10-א | עובדי רשות - | עובדי רשות שמורות הטבע |
| | | עובדי ישוב - עובדים ציבוריים של הישוב |
| | | עובדי חוץ - משפחות המתגוררות בישוב שמקור הכנסתן אינו באחד ההגדרות הנ"ל. |

ב. אכלוס יחידות הדיור בישוב

1-ב סה"כ בישוב 93 יחידות דיור (לא כולל את דירות המגורים בתחום בי"ס) מהם 25 בתים, 68 דירות.

2-ב אכלוס הדירות: (סה"כ 68)

- 30 דירות פרטיות
- 10 דירות משרד הבטחון
- 26 דירות חברה
- 2 דירות רשות

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
01.01.1995
דואר נכנס
מס' 39446 תיק



ישוב הר גילה

ד.ג. צפון יהודה 90907, טל. 02-932742 טל/פקס 02-761887

3-1 אכלוס דירות משרד הבסחון: (סה"כ 10)

8 דירות לשימוש המדרשה
2 דירות אנשי מילואים של החטיבה

4-1 אכלוס דירות רשות: (סה"כ 2)

2 דירות בשימוש עובדי הרשות

5-1 אכלוס דירות חברה:

3 דירות מאוכלסות ע"י עובדי בי"ס
6 דירות מאוכלסות ע"י עובדי חברה בפועל
3 דירות מאוכלסות ע"י עובדי חברה לשעבר
2 דירות מאוכלסות ע"י עובדי חוץ
3 דירות מאוכלסות ע"י עובדי הישוב
6 דירות משמשות כבית הארחה
3 דירות ריקות

ג. משמעות דמוגרפית חברתית של אופי הישוב.

במצב הנוכחי 55 אחוזים מהדירות (38 מתוך 68) מאוכלסות ע"י דיירים ארעיים כאשר בכ- 30 אחוז מהדירות משתכנים אורחים לכשבוע או חיילים בשרות סדיר. עובדה זו אינה מאפשרת תפקוד בריא של הישוב ויוצרת אווירה של ארעיות. בישוב מתגוררות משפחות זכאיות משרד השכון ותיקות ועולים חדשים המעוניינות לרכוש דירה בישוב. המצב חמור ביותר בנושא חנוך וחברה לילדים ונוער, כמות הילדים המועטה לא מאפשרת להם חיי חברה נורמליים בישוב ומחייבת את ההורים להסיע את הילדים לירושלים על מנת למצוא חברה מספקת ומתאימה. הנסל העקרי מוטל על תושבי הקבע משום שהתושבים הארעיים אינם מוכנים להשקיע לטווח קצר (מבחינה חברתית וחמריית).



ישוב הר גילה

ד.ג. צפון יהודה 90907, טל. 02-932742 טל/פקס 02-761887

ד. פניית ועד הישוב והתושבים.

ועד הישוב פונה בשם התושבים הקבועים והארעיים של הישוב להרחיב עד כמה שניתן את האוכלוסיה הקבועה של הישוב על מנת ליצור תשתית לחיי קהילה וחברה בריאים. הכמות הגדולה של חיילים (סגל המדרשה אנשי המלואים של החטיבה והנגדים בדירות הארוח) יצרים בישוב אווירה של מחנה צבאי ולא ישוב קהילתי. החברה עושה בדירות שבאחזקתה שמוש מסחרי החורג מהמטרה שלשמה נמסרו לה (וכנראה בניגוד לחוק) וזאת על חשבון איכות החיים של התושבים. יש להדגיש שאין הועד והתושבים מבקשים לפנות אף משפחה מדירתה אלא לאפשר לדוירים הנוכחיים לרכוש את דירת מגוריהם ולהפוך לתושבי קבע.

ה. סכום:

הרעיון של הקמת בי"ס שדה בהר גילה ולידו שכונת מגורים עמה והפך למציאות של ישוב קהילתי מתפתח כשלצידו בי"ס שדה ומדרשה צבאית, לישוב תכניות פתוח, הרחבה וקליטת משפחות נוספות. חיי קהילה וחברה בריאים יתכנו רק אם הרוב המסיבי של הדוירים הוא תושבי קבע. תושבי הר-גילה פונים לכל הגורמים הנוגעים בדבר לפעול למען מטרה חשובה זו.

בברכה

עמוס הרץ - מזכיר הישוב.

העתקים:

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - יהודה לוי ✓

הממונה על נכסי משרד הבטחון.

מר' עמוס רודין - מנכ"ל חברת עמידר

מר' ברקוביץ - מנהל חבל ירושלים חברת עמידר

מר' מ. אבנר - סגן מנהל האגף להתישבות כפרית.

מר' שילה גל - ראש המועצה האזורית גוש עציון



ישוב הר גילה

ד.ג. צפון יהודה 90907, טל. 02-932742 טל/פקס 02-761887

22.12.94

לכבוד

מר' מוריס אוחנה

מ"מ מנהל מחוז ירושלים חברת "עמידר"

הנדון: דירות עמידר בישוב הר-גילה

שלום רב.

אנו מודים לך על הפגישה במשרדך בתאריך 21.12.95.
רשמנו לפננו את הנקודות הבאות:

1. הפעולות לקראת מכירת דירות "עמידר" בהר-גילה לחברת להגנת הטבע מוקפאות עד לברור הנושא ודיון עם כל הגורמים הקשורים להתייבות בישוב.

2. נציג "עמידר" מר' רמי עמרם יתאם בקור בישוב לבדיקת אכלוס דירות עמידר והשימוש שנעשה בהם בפועל.

להל"ן מספרי הדירות שבשימוש החברה להגנת הטבע אשר לא רשומות אצלכם ("10 הדירות החסרות")

1\1, 1\2, 1\3, 2\1, 2\2, 2\3, 5\2, 17\1, 9\2, 9\3

אודה לך אם תעדכן את ועד הישוב על כל פגישה ודיון הנוגעים בנושא.

מודה לך על שתוף הפעולה.

בברכה

עמוס הרץ - מזכיר הישוב

העתק:

מנכ"ל משרד השכון ✓

מר' י. פלד - ראש אגף לבניה כפרית במשרד השכון

מר' מ. אבגר - סגן ראש אגף לבניה כפרית במשרד השכון

מר' שילה גל - ראש המועצה האזורית גוש עציון

גב' סימה בניססי מ"מ מנהל סניף יו"ש עמידר.

מס' 33460 תיק
דואר
02.01.1995
מס' 33460 תיק

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

יב' כסלו תשנ"ה
15 נובמבר 1994
94-ש-540

אל: מר יגאל אסף - עוזר השר

הנדון: הר כותר
מזכר מס' 9020

1. כאמור במכתב ר' המוא"ז - הישוב הינג בלתי חוקי.
2. בעבר השתתפנו בעלות קו המים ליישוב (על הרקע ההומאני כפי שמציין ר' המוא"ז).
3. החלטה עקרונית האם מסייעים ל"בלתי לגליים" צריכה להתקבל בהנהלת משב"ש טרם החלטה על סיוע נוסף.

ב ב ר כ ה
11/11 - 94
יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית

העתיקים: לשכת מנכ"ל
גב' שרה אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר אברי לבני - מנהל אגף תכנון ובצוע
מר גיורא רייכלר - מנהל מחוז גליל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
20 11. 1994
דו"ח
37223



מועצה אזורית מרום הגליל

מרכז אזורי מירון ד.ג. מרום הגליל, מיקוד 13910, טלפונים: 9-989381-06 פקס. 06-980331



לשכת ראש המועצה

ב"ה, כ"ה בחשוון תשנ"ה
30 באוקטובר 1994

לכבוד
מר איתן כבל
עוזר שר הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: הר כותר

בהמשך לשיחתנו שהתקיימה במשרדך ביום 20.10.94 אני מפנה אליך בקשה, לסייע בידינו לפתור מצוקה הומנית לתושבי הר כותר. אע"פ שהינם מתיישבים שהקימו את ביתם בצורה בלתי הוקית וללא תוכנית מאושרת לישוב.

הנושאים בהם אנו זקוקים לסיוע הם:

א. השלמת קטע דרך בעלויות של כ-100,000 ש"ח.

ב. השלמת קו מים חיבורו לצנרת מקורות בעלות של כ-160,000 ש"ח.

למרות היותם מתיישבים בלתי ליגאליים, ולמרות העובדה שאנו אמונים על החוק, קשה להתעלם מהצרכים המינמליים לקיום אנושי לתושבי המקום ומסיבה זו בלבד אבקש את עזרתך.

אקדים תודה על נכונות וסיוע כנדרש.

נא סיפולך.


בכבוד רב
אהרון מעתוק
ראש המועצה

אביבים
אור הגזר
אמירים
בירה
בריחתא
דב"ב
דלתון
חזון
טפחות
כלנין
כפר חנניה
כפר שמואל
כרם ברזמה
ליבנים
מירון
ניה - בי"ס שדה
ספסופה
עין אל-אסד
עלמא
עמקה
פרד
ריחני
שזר
שפר

משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

כב' בטבת תשנ"ה
25 בדצמבר 1994
של-632

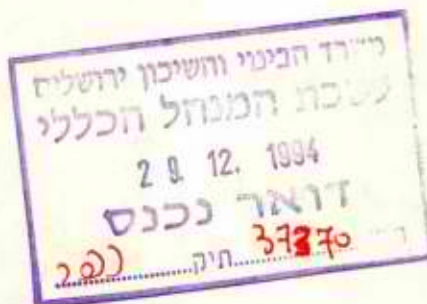
סיכום ישיבה במוא"ז זבולון
בתאריך 22/12/94

משתתפים: משה נצר, שלמה ניב, נחום פלד.

הנושאים לדיון: קרקעות פוטנציאליות לבניה.

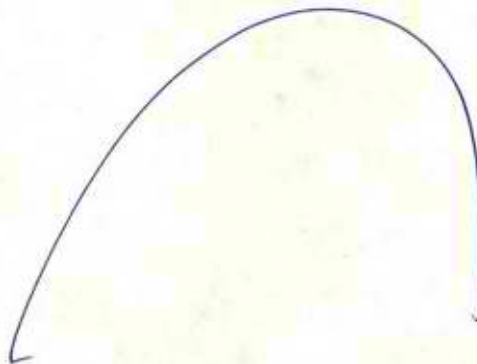
1. הוחלפו דעות לגבי השטחים המיועדים לרכסים. מר נצר יודיע המועד המתאים לדעתו, למו"מ עם רכסים.
2. הוצגו 3 אפשרויות נוספות לבניה אשר תלובנה ותעובדנה ע"י המועצה האזורית.

ב ב ר כ ה ,
שלמה ניב



העתקים: מר א. מזרחי, מנכ"ל המשרד
גב' ס. אלדור, מנהלת אגף בינוי ותכנון ערים
למשתתפים

11



**הערכות
לקראת כינוי
מירמו
חצרות חפר
חצר בארותיים**

משרד המשפטים
לשירות המבחן הכללי
2 5. 01. 1995
נכנס
תיק 38992 (אס)

אביבה אילון
מנהלת מח' קליטה

דצמבר 1994

הַמְּלִיכָה
לְעֵלְיָהוּ ע"ו"
א"ת
הַמְּלִיכָה הַשֵּׁנִי
הַשֵּׁנִי הַמְּלִיכָה

הַמְּלִיכָה הַשֵּׁנִי

הַמְּלִיכָה הַשֵּׁנִי
הַמְּלִיכָה הַשֵּׁנִי

מבוא

הלחץ למתן מענה מידי לדיח לעולים גרם להקמת מערכות דיח זמני בצורת אותי קרוונים, אשר מוקמו ברשויות.

לשמחתנו, ממשלת ישראל פועלת לפינוי האתרים וזאת ע"י סיוע כספי לרכישת דירות ביישובי קבע. התהליך החל בשנת 1994 וימשך על פני שנת 1996. המשפחות החלו עזבות את הארץ לפי לוח זמנים המתשפע מפינוי הדירות אשר נרכשו וחלוקת דיח ציבורי. המשפחות שלא רכשו דירות או אינן עומדות בקריטריונים לקבלת דיח ציבורי - נותרות בארץ. מספר התושבים בארץ הולך ומצטמצם, סל השירותים הניתן במקום מצטמצם או נסגר - עובדות אשר משליכות על התושבים הנותרים.

יש לציין כי חל פחות במדענות כל הגורמים הנוטלים חלק בתהליך הקליטה בארץ כולל משרדי ממשלה, סוכנות, ג'ויינט, תודמים ואדחים. הדבר בא לידי ביטוי בצמצום היקפי התקציב והתדמיות המיועדים לקליטה. הדגש עבר מן הארץ לקהילה כאשר, לצערנו, קיימת התעלמות מהעובדה שתהליך הקליטה, השילוב החברתי וצמצום הפערים מתחיל בארץ ומכין את הפרט לקליטתו ביישוב הקבע. השלכות צמצום כח האדם והתקציב שזודות לאורך ולרוחב הפעילויות והשירותים הניתנים לעולה, נטילת אלה ממנו, בשלב זה של קליטתו, ידרוש בעתיד מחיד גבוה יותר לתיקונו.

המצב היום מאופיין בחוסר ודאות וחוסר מידע לגבי: שלבי הפינוי, רמת מעורבות הגורמים השונים והקף התקציב והמשאבים השונים אשר יפנו לארץ.

נוכח המצב, נדרשת המועצה האזורית לתבונן את תהליך הפינוי (עד כמה שניתן) תוך תמיכה וסיוע, לעולים העוזבים, לקראת עזיבתם מחד והמשך הדאגה לרווחת, הנוותרים גם אם מספרם מצומצם, מאידך. לצורך כך, כונסו יחד כל הגורמים הפועלים בארץ והנוטלים חלק בתהליך הסיוע הספול והתמיכה בעולים: - נציגי משרד הקליטה

- מח' המועצה: מח' רווחה מועצה אזורית: מנהלת + ערס

מחלקת הנועד

מחלקת הקליטה

- משרד החינוך - מוטאם חינוך אתיפי.

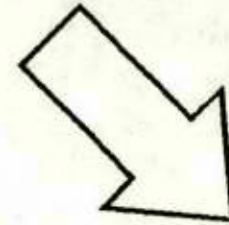
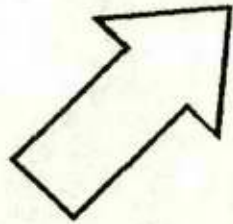
- מנהלי מרכזי הלמידה בארץ.

- רכות תעסוקה - ג'ויינט.

- סוכנות

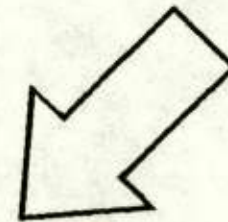
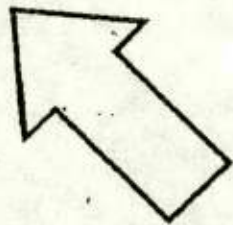
תהליך העבודה

זיהוי צורך
ותכנון
פינוי האתרים



תוכניות
התמודדות

איסוף נתונים
מצב נתון



חיזוי
מה יכול להיות
השלכות צפויות

זיהוי צורך

הצורך שהניע את הגדמים להתכנס יחד הוא ה"אני מאמיר" אשר נמצא משותף לכולם וכלל שתי נקודות עיקריות בסיסיות:

- א. פינוי האזורים - לרוז קצר עד כמה שניתן.
- ב. מתן שרות ודאגה לרווחת התושבים באזור, עד לתושב האחרון.

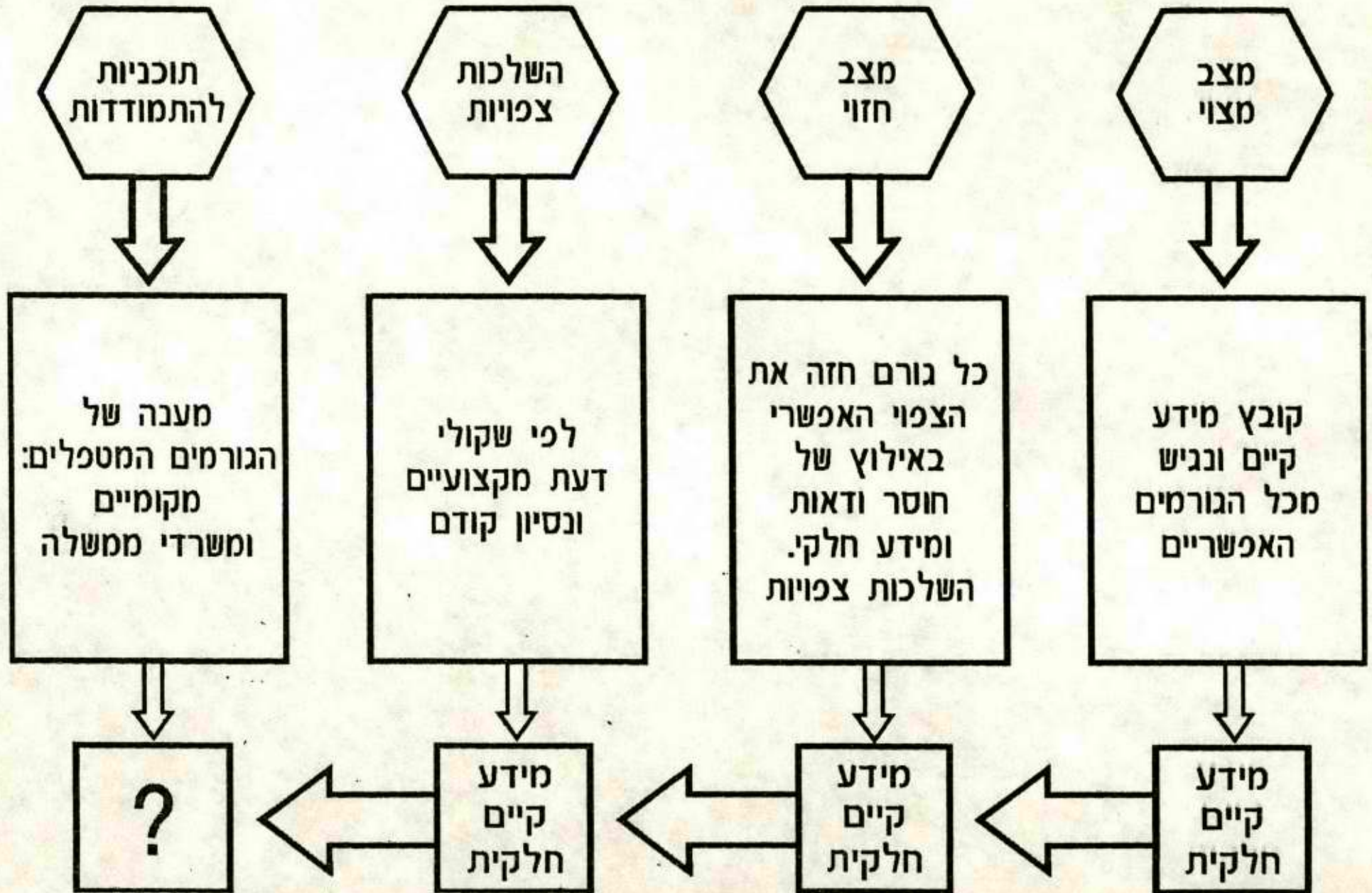
איסוף נתונים

תהליך איסוף הנתונים נעשה לפי מודל המערכת הפתוחה אשר עקרוניתה מדגישה את:
א. יחסי הגומלין בין הארגון (האחד) וסביבתו (משרדי ממשלה, מועצה וגודמים אחרים).
ב. שינוי בסביבה משפיע על האחד.

תהליך העבודה והתפוקות מתשפע באופן ישיר מהיקף המשאבים - תשומות העומדים לרשות הארגון, משאבים מרכזיים אשר זוהו כמשפיעים ביותר על תפקוד האחד הם:
א. תקציב.
ב. כח אדם.
ג. זמן.
ד. "חומרי גלם" (תושבים + ילדים).

לפיכך תהליך איסוף הנתונים התמקד על הקף המשאבים הצפויים שמהם נגזרו:
א. תפוקות: צמצום, שינוי סגידה.
ב. תהליך ההמרה - מי יעשה כמה וכיצד?

איסוף הנתונים



גתוני אוכלוסיה

מצרות חפר

ללא פתרון					עם פתרון		ס"ה משפחות	האוכלוסיה
ס"ה	אחרים	בודדים	זכאים	פוטנציאל לרכישה	זכאים	רכשו		
36	2	11	8	15	2	26	83	רוסים
25	9	11	5		19	5	49	אתיופים

מצר בארוחיים

ללא פתרון					עם פתרון		ס"ה משפחות	האוכלוסיה
ס"ה	אחרים	בודדים	זכאים	פוטנציאל לרכישה	זכאים	רכשו		
52	2	20	10	20		19	71	רוסים
238	2	150	63	23	2	50	290	אתיופים

מירמ

ללא פתרון					עם פתרון		ס"ה משפחות	האוכלוסיה
ס"ה	אחרים	בודדים	זכאים	פוטנציאל לרכישה	זכאים	רכשו		
14	2	7	5		20	2	36	אתיופים

נתוני משאבים

כח אדם

משרד הקליטה:

מצב מצוי כשני האחרים יחד: 3.1/3 משרות:

1 מנהל אחרים + 2.1/3 משרות רכזי קליטה.

מצב חוזי: צמצום בכ"א - ההיקף לא ידוע.

לא ידוע עד מתי ימצאו נציגי המשרד באחרים

משרד השיכון:

מצב מצוי: 2 מנהלי עתיד ובית + 2 עחדות + 1 רכות ליווי ומעבר

מצב חוזי: חצרות חפר: עדיבת עובדי המשרד בסוף 1995

חצר בארותיים - לא ידוע

עמידר:

מצב מצוי: 1 מנהלן + איש תחזוקה בכל אתר

מצב חוזי: היקף כ"א - לא ידוע. האם יינתן אותו שרות

משרד החינוך:

מצב מצוי: 1 מותאם לתלמידי עולי אתיופיה

מצב חוזי: ב- 1995 ללא שינוי

משרד הבריאות:

מצב מצוי: חצרות חפר - צמצום בימי העבודה של המרפאה

חצר בארותיים - מרפאה + אחות צבד 0.5 משרה

מצב חוזי: חצרות חפר - לא ידוע עד מתי תפעל המרפאה ובאיזה הקף

חצר בארותיים - לא ידוע באיזה היקף תפעל המרפאה

אחות צבד וסיים עבודתה ב- 6/95.

ג'וינס:

מצב מצוי: 1 רכות תעסוקה לכל האחרים

מצב חוזי: לא ידוע אם תמשיך לעבוד אחרי 3/95

הסוכנות היהודית:

מצב מצוי: מה - 1.1.95: 1 עובדת במשרה מלאה - מנהלת מח' קליטה

מצב חוזי: משנת 1996 - לא ידוע

מועצה אזורית:

מצב מצוי: 1 עובדת אדמיניסטרטיבית, עובדי נקיון, מודיכים

מצב חוזי: משנת 1996 - לא ידוע

זוכי התמודדות

משרד הקליטה - כח אדם

הנחת יסוד: משרד הקליטה הוא האחראי על תפקוד האתרים (חצר בארותיים, חצרות חפר ומדמר)

עד לפני אחרון העולים מהאוש.

מאחר וכבר היום מתפקדים האתרים במינימום כח האדם ההכרחי, כל צמצום יהיה בעל השלכה שלילית (ראה ניתוח) על תושבי האתרים ותפקודם.
לפיכך, עמדתנו הבלתי מתפשרת היא כי יש לשמר את מצבת כח האדם הנוכחית.

משרד השיכון - כח אדם

הנחת יסוד: משרד השיכון פועל למתן פתרון דיור לעולי חבר העמים.

יש להניח שלא כל עולי חבר העמים יפנו האתרים עד סוף שנת 1995 (מועד יציאת עובדי משרד השיכון מהאתרים).
האחריות על העולים והטיפול בהם אינם יכולים לחול על המועצה האזורית!
על משרד השיכון ומשרד הקליטה לתאם על מי תחול האחריות לעולים שיישארו באתרים וכן דרכי הספול בהם.

משרד החינוך - כח אדם

הנחת יסוד: 1. מתאם חינוכי לילדי עולי אתיופיה דואג לשיבוץ התלמידים בבתי ספר בודם של ממ"ד.

2. בתחום מ. א. עמק חפר קיים רק בית ספר אחד מהודם של ממ"ד.

כל זמן שיש ילדים עולי אתיופיה באתרים - חייב להיות מתאם חינוכי!

צמצום בתקציבים

הנחות יסוד: 1. האחריות על קליטה חברתית-חינוכית של כל העולים באתרים - חלה על משרד הקליטה

ואינה יכולה לחול על המועצה!

2. ריכוז העולים באתרים מאפשר לפעול לקידוםם והכנתם להשתלבות וקליטה בקהילת ישוב הקבע.

3. צמצום מספר העולים באתרים אינו מביא לצמצום העלויות בתחומים השונים

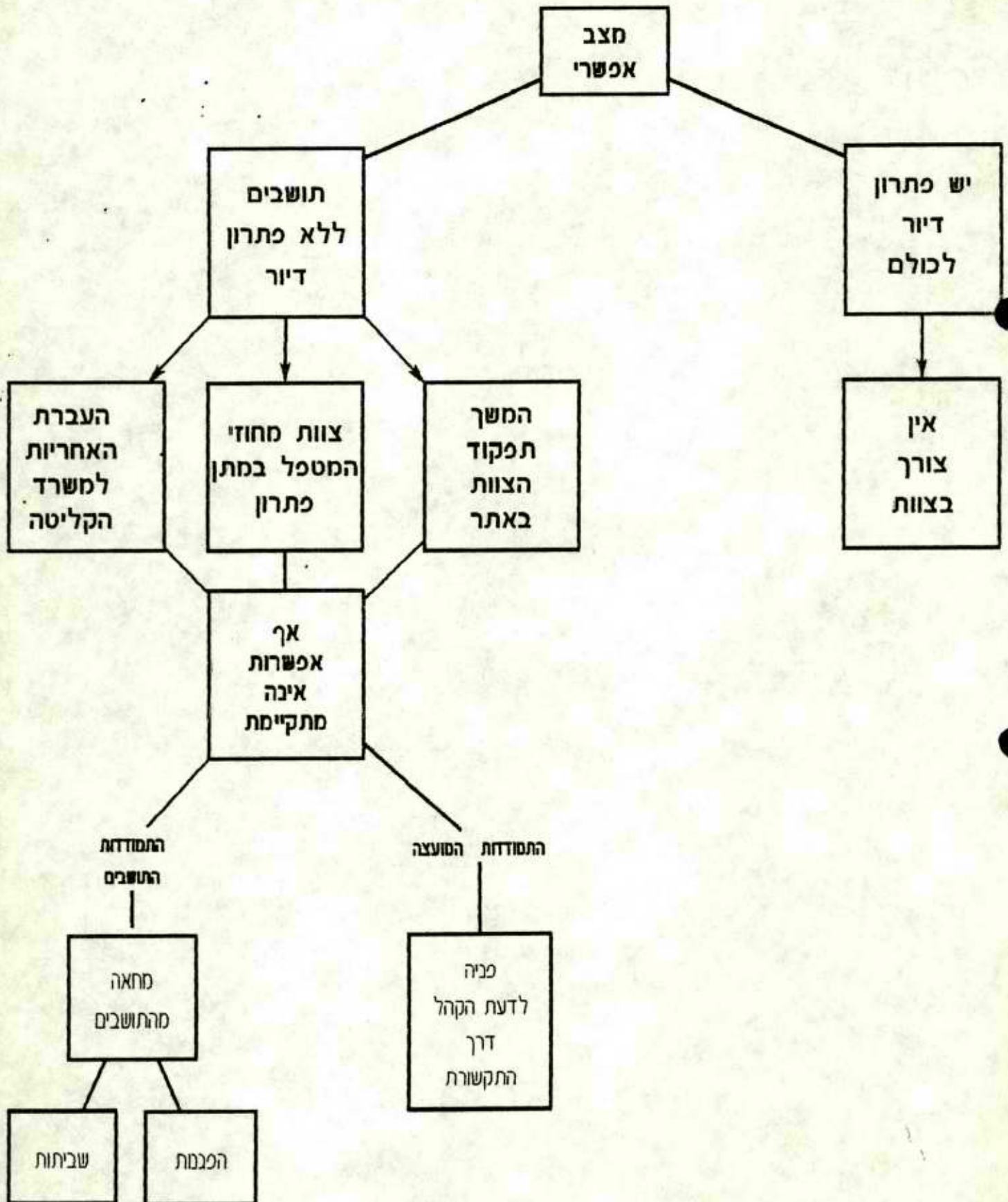
(אחזקת האוש, אחזקת מבני צבד, עלות פעילויות וכו').

4. מתן שרות דאגה לרווחת התושבים באוש, עד לאחרון התושבים.

המועצה לא תוכל לבצע הפעילויות הנודשות לקידום העולים ולמתן כלים לקליטתם החברתית-חינוכית, ללא הקצאת תקציב שיענה על הצרכים בשטח.

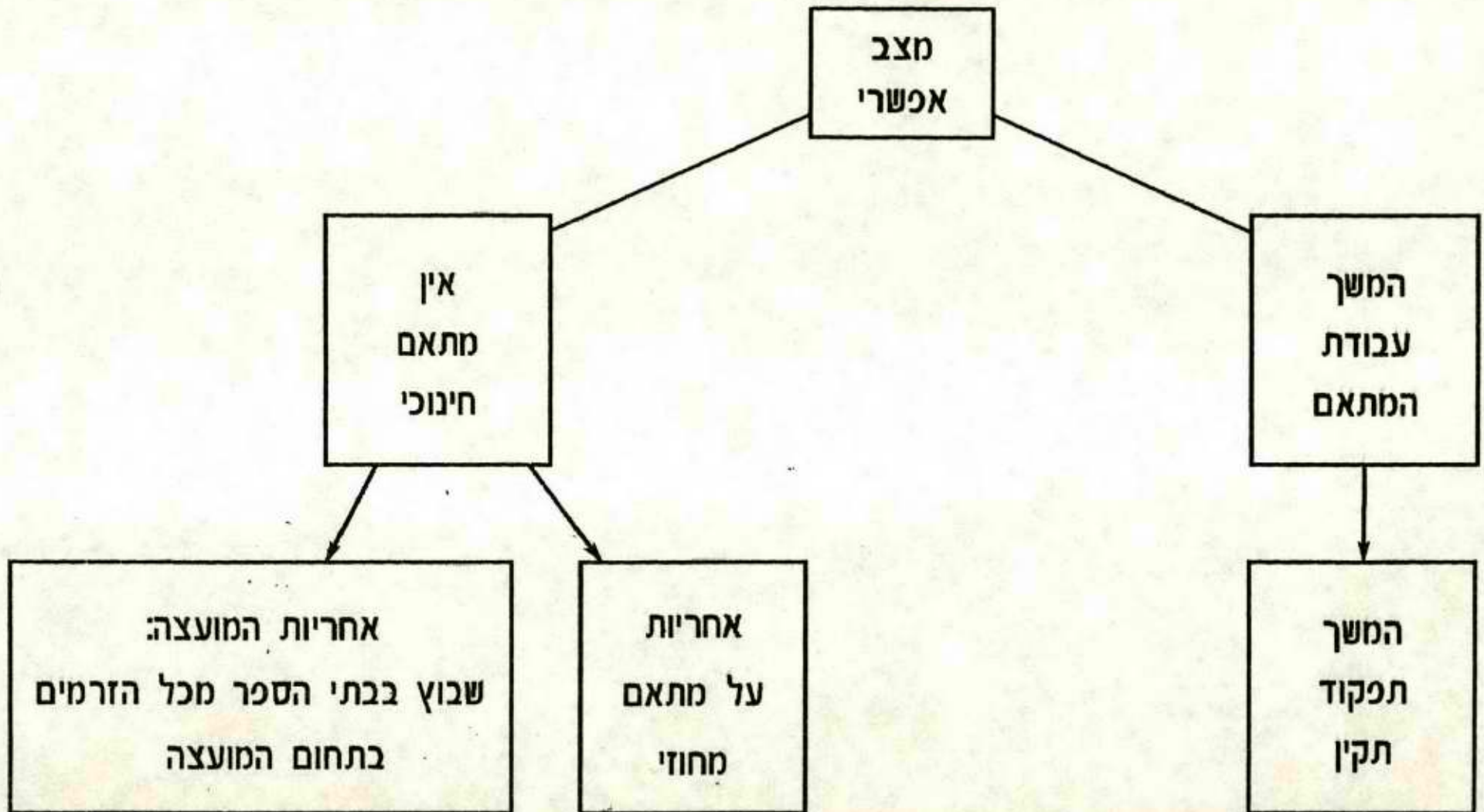
משרד השיכון: כח אדם

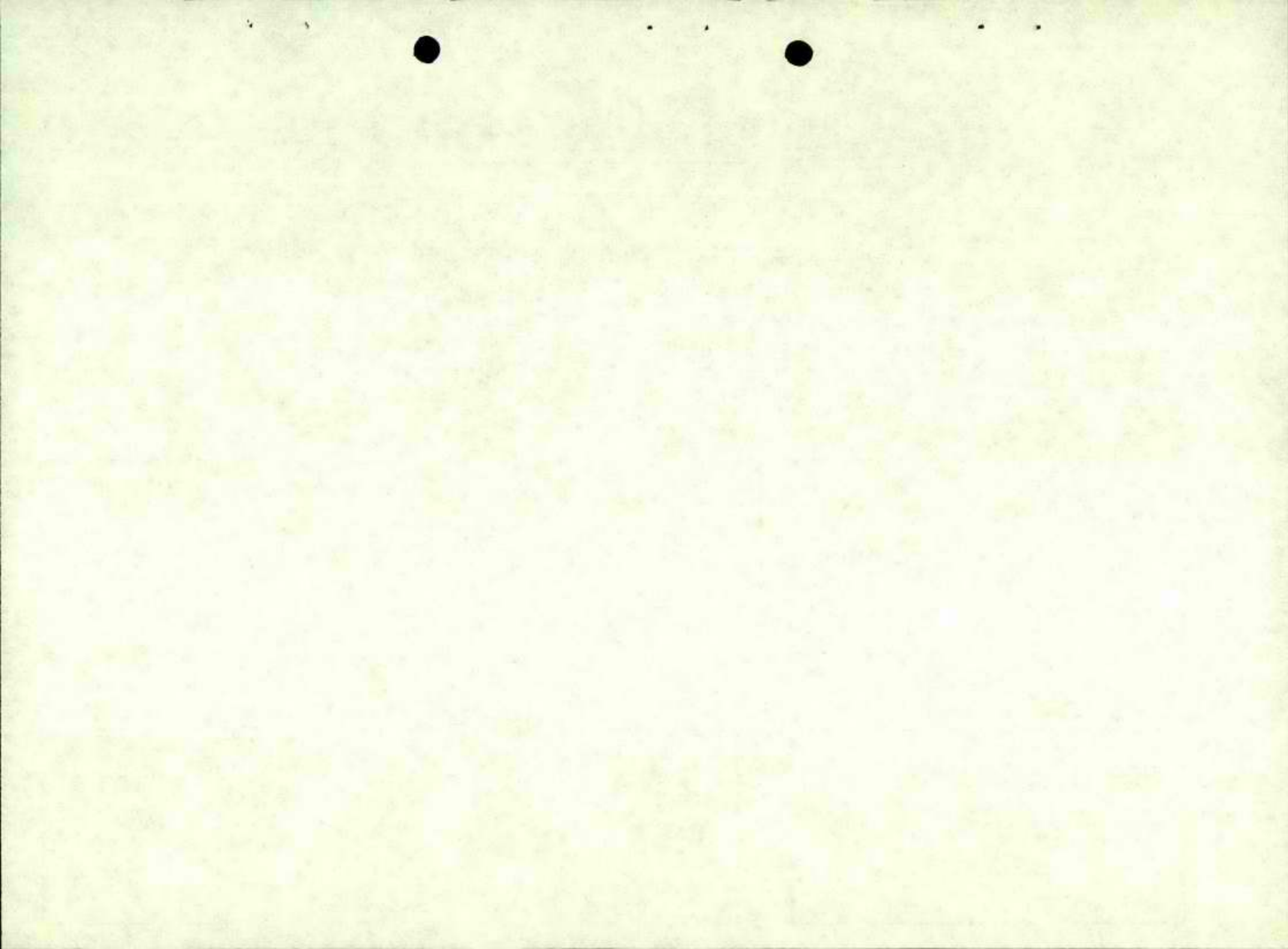
הנחת יסוד: משרד השיכון אחראי למתן מענה לדיור לעולי חבר העמים



משרד החינוך: כח אדם

- הנחות יסוד: 1. המתאם החינוכי משבץ הילדים לבתי ספר של ממ"ד
2. בתחום מ. א. עמק חפר רק בית ספר אחד השייך לממ"ד





תקציב

משרד הקליטה - קליטה חברתית לשנת 1995:

חצרות חפר: 50% מתקציב שנת 1994

חצר בארותיים: 50% מתקציב שנת 1994

מידור: 0

אגרת חינוך לילדי אתיפתיה שנת 1995 - לא ידוע

משרד השיכון - שיקום שכונות: לא ידוע אם יימשך המימון בשנת 1995.

משרד הפנים - לא ידוע

הסוכנות היהודית - 85% מתקציב 1994

השלכות צפויות מצמצום בכ"א ובתקציב (ראה גם "מרכז למידה"):

שליליות

- עליבות, הפקר, נסיגה,
ונדלזם עליית האלימות.

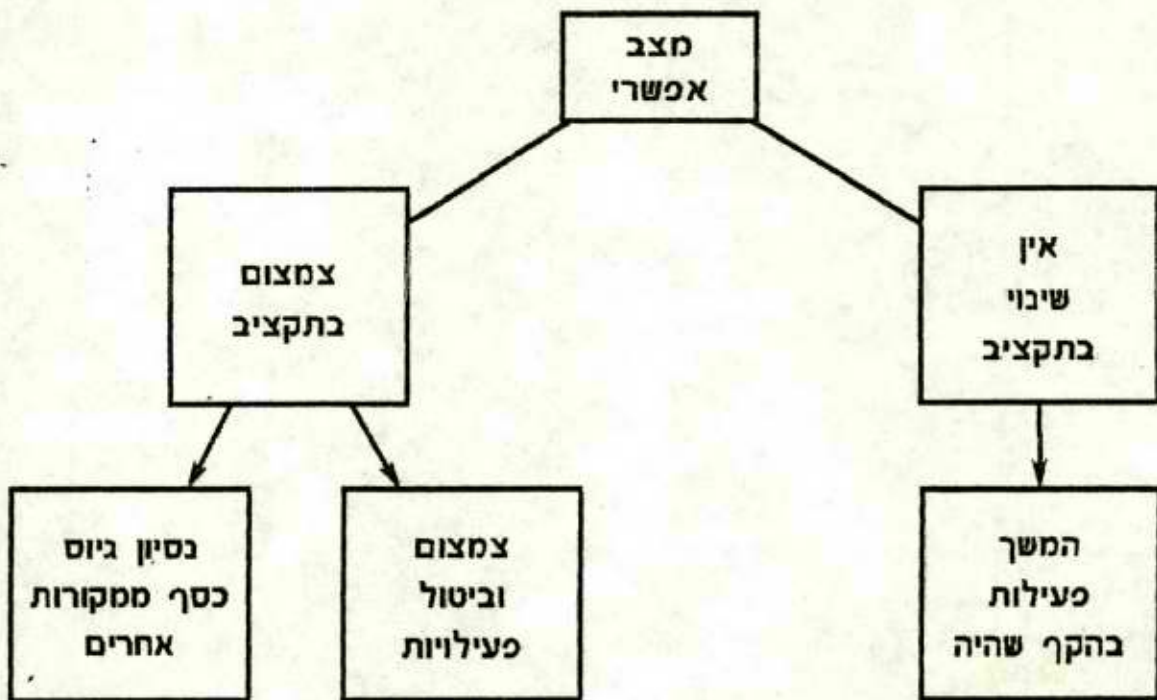
- אין אחראי שתפקידו להניע
תושבים לרכישת דירות - גורם
להנצחת המצב.

חיוביות

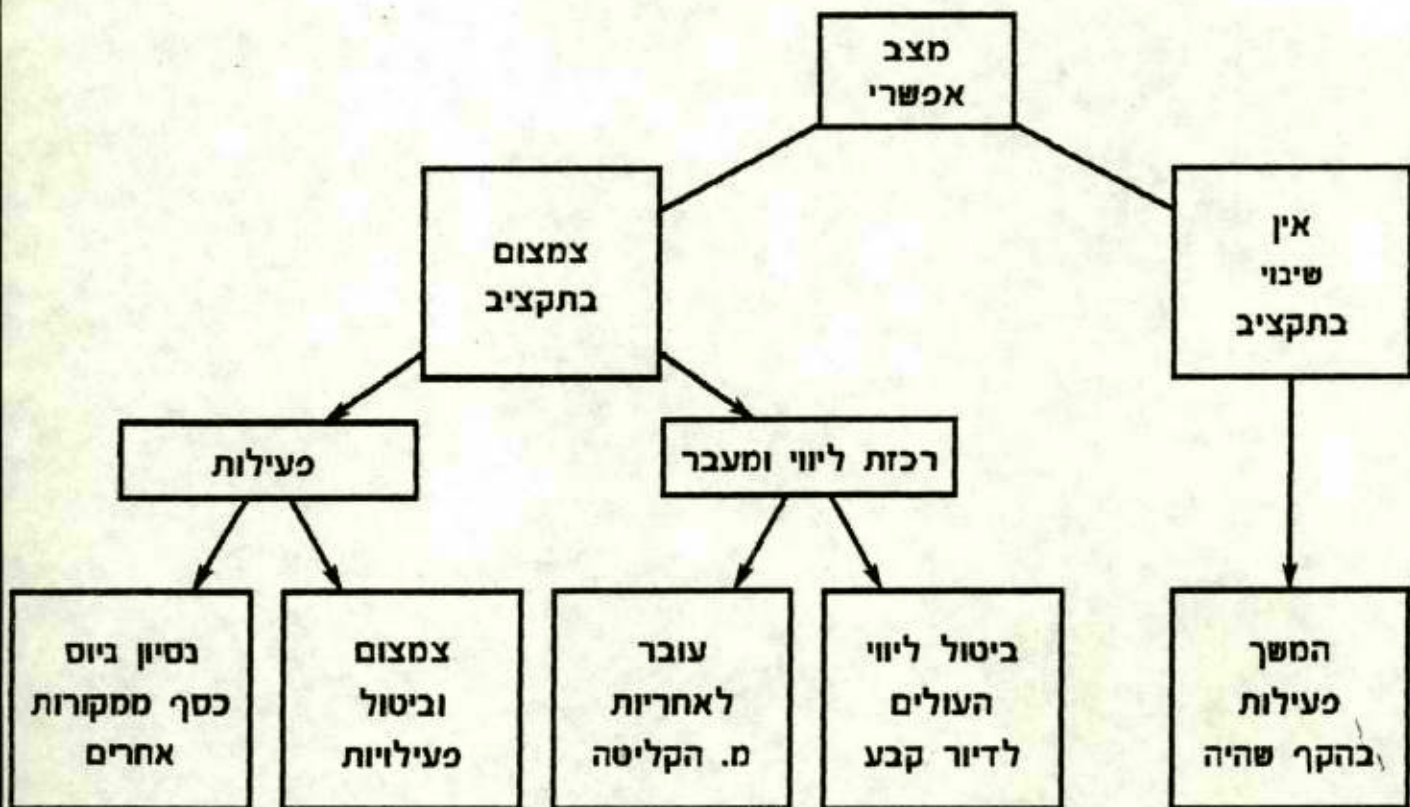
- צמצום/ סגירת שירותים
יתרום לעצמאות העולה.

- ידרו את פינוי האתר.

משרד הקליטה: תקציב



משרד השיכון: תקציב



מרכז למידה:

שיתוף פעולה בין תודמים, מארדי ממשלה סוכנות והמועצה האזורית הניב פרי חשוב ומשמעותי לילדי הארץ: מרכזי למידה בחצרות חפר ובארותיים. במסגרת מרכזי הלמידה שמנו לנו למטרה לצמצם הפער הלימודי והתרבותי-התנהגותי בין ילדי העולים והילדים הוותיקים, העשרה והכרות עם נושאים רחבים אשר יחזקו את דימויו ובסחוונו העצמי של הילד. צמצום מספר הילדים ו/או התקציב יביא בהכרח לצמצום הקף הפעילות ו/או סגירת תחומי פעילות ואולי סגירת מרכז הלמידה כולו.

השלכות:

1. יותר ילדים עשוקים פחות זמן ← תוספת זמן פנוי ← ונדלזים, מלחמות בין ילדי העולים האתיופיים מול חבר העמים - נזקי גוף.
2. פערים לימודיים ילכו ויגדלו ← הנצחת מצב.
3. חוסר הפנמה של הרגלים כמו קריאה, שפה, ידע והכרה בניצול ושימוש ספרית עוד - הגדלת הפער ← פגיעה בדימוי ובביטחון העצמי ← הנצחת המצב והחרפתו ← העמקת הניכור וחוסר השתלבות ביישובי הקבע.

זרכי התמודדות

הנחות יסוד:

1. על מנת לצמצם/לסגוד הפערים בין ילדי העולים לילדי הארץ - יש לקדם ולהעשיר במידב התחומים.
2. צמצום/סגירת הפער יביא לקליטה יותר טובה של ילדי העולים בקהילת הילדים הישראלית.
3. מרכז הלמידה, על כל מרכיביו, הינו המענה לקדום ילדי העולים.

עלות מרכז הלמידה והפעילות החברתית באתרים

בגין הצמצום התקציבי בשנת 1995 צמצמנו חלק מהפעילויות וחלקן בסלנו. העלויות המציב כוללות רק עלות כח אדם. העלויות אינן כוללות עליות צפויות במשק (תוספות יוקר וכר). לחישובי העלות לא הוכנסו ההוצאות:

עלות ציוד קבוע ומתכלה

הוצ' לציון מועדים וחגים בארטיים

הוצ' הסעות ילדים למסיבות בבתי הספר

הוצ' לפעילויות חד פעמיות

הוצאות לפעילות קיץ (קייטנות)

עלות עובדי ניקיון + חומרי ניקוי לניקיון המבנים המשמשים לפעילות

הוצ' אחזקת המבנים + ציוד - (תיקוני שמשות, חשמל וכר)

הוצ' חשמל ומים

הוצ' כיבוד (לחגים ושופף)

חצרות חפר

עלות 12 חודשים	עלות 9 חודשים	עלות 6 חודשים	עלות 3 חודשים	עלות 1 חודש	
189,568.56	142,176.42	94,784.28	47,392.14	15,797.38	מרכז למידה
53,932.32	40,449.24	26,966.16	13,483.08	4,494.36	מרכז מחשבים
16,635.84	12,476.88	8,317.92	4,158.96	1,386.32	מוכנות לכיתה א'
17,709.12	13,281.84	8,854.56	4,427.28	1,475.76	שחקיה
25,200.00	18,900.00	12,600.00	6,300.00	2,100.00	ספריה
14,424.00	10,818.00	7,212.00	3,606.00	1,202.00	חוג יצירה
28,054.44	21,040.83	14,027.22	7,013.61	2,337.87	הדרכת נוער + פעילות
12,600.00	9,450.00	6,300.00	3,150.00	1,050.00	אתגר
17,544.00	13,158.00	8,772.00	4,386.00	1,462.00	מתנדבים + חונכים
375,668.28	281,751.21	187,834.14	93,917.07	31,305.69	סה"כ

חצר בארותיים

עלות 12 חודשים	עלות 9 חודשים	עלות 6 חודשים	עלות 3 חודשים	עלות 1 חודש	
359,706.00	269,779.50	179,853.00	89,926.50	29,975.50	מרכז למידה
93,375.36	70,031.52	46,687.68	23,343.84	7,781.28	מרכז מחשבים
33,271.68	24,953.76	16,635.84	8,317.92	2,772.64	מוכנות לכיתה א'
17,709.12	13,281.84	8,854.56	4,427.28	1,475.76	שחקיה
25,200.00	18,900.00	12,600.00	6,300.00	2,100.00	ספריה
47,760.96	35,820.72	23,880.48	11,940.24	3,980.08	חוג ספורט ומלאכה
48,344.16	36,258.12	24,172.08	12,086.04	4,028.68	הדרכת נוער + פעילות
16,800.00	12,600.00	8,400.00	4,200.00	1,400.00	אתגר
15,897.96	11,923.47	7,948.98	3,974.49	1,324.83	סדנאות ליציאה מהאתר
20,124.00	15,093.00	10,062.00	5,031.00	1,677.00	מתנדבים + חונכים
678,189.24	508,641.93	339,094.62	169,547.31	56,515.77	סה"כ

חפר + בארותיים

1,053,857.52	790,393.14	526,928.76	263,464.38	87,821.46	סה"כ חפר + בארותיים
--------------	------------	------------	------------	-----------	---------------------

מרכזי למידה

חצר
בארותיים

חצרות
חפר

מצב מצוי:

אוכלוסיה

180 ילדים: 160 אתיופים 20 רוסים	80 ילדים: 36 אתיופים 44 קווקזים
---------------------------------------	---------------------------------------

כח אדם

8 משרות מלאות	4,5 משרות מלאות
---------------	-----------------

שעות פעילות

6 שעות ביום 5 פעמים בשבוע. כל ילד מקבל 1,5 שעה למוד + 1,5 שעה פעילות ביום	4 שעות ביום 5 פעמים בשבוע. כל ילד מקבל 1,5 שעה למוד + 1,5 שעה פעילות ביום
---	---

תחומי פעילות

מוכנות לכיתה א' כיתות למידה מרכז מחשבים העשרה חוגים ספריה וחדר מיון הדרכת נוער	כיתות למידה מרכז מחשבים העשרה חוגים ספריה וחדר מיון הדרכת נוער
---	--

מצב חזוי:

גודל האוכלוסיה קבוע עם אפשרות של גידול (פלאשמורה)	צמצום אוכלוסיה צמצום בתקציב צמצום בכ"א ↓ צמצום בפעילות בציוד מתכלה
--	---



עד כמה אפשר לאחד
כיתות כדי לצמצם בכ"א?
האם תתאפשר הרחבה - פלאשמורה?

עד כמה אפשר לאחד
כיתות כדי לצמצם בכ"א?
האם אפשר להמשיך בהפעלה * - כחות ילדים

*מתנגש עם ה"אני מאמין": "שרות עד העולה האחרון"

רווחה

דבר ידוע וטבעי הוא כי המשפחות הראשונות אשר נטלו את הסיוע המוצע ועזבו את האחד הן המשפחות העצמאיות הנקראות "משפחות חזקות".
באותים נוטרו המשפחות החלשות (בעיות סוציאליות, משפחות חד הוריות, קשישים חולים, נכים הנוקטים לטיפול וסיוע יותר אינטנסיביים).

מצב מצוי:

גרעין גדול וקשה של משפחות במצוקה הנוקקות לטיפול.

מצב חזוי + השלכות:

- א. צמצום וסגירה של השירותים באחד (מג"ב, קופ"ח, מכולת, חנות יד שניה וכו')
- ב. עיבה של אוכלוסיה חזקה אשר היוותה מעין מנוף, ודגמא לאוכלוסיה החלשה.
אלה גורמים ל:

חיוביות

אי תלות במטפלים
עצמאות

שליליות

עליה במתחים משפחתיים בין דוריים,
חיזוק תחושת חוסר האונים של המשפחות,
צמצום בגורמים מסייעים - שכנים בניס וכו'.



תלות חדשה / נוספת / מתחדשת בגורמים מטפלים,
הגדלת הקף האוכלוסיה, המטופלת,
עליה ברמת המורכבות והקושי של הבעיה.



מורכבות וקושי בטיפול.



יותר שעות טיפול ותקציבי פעולה.

דרכי התמודדות:

דרכי ההתמודדות עם המצבים שיווצרו באותים ישקלו, מקצועית, על ידי מנהלת מחלקת הרווחה.

עמידה:

אחריות תחזוקה של המגורונים באות: תיקונים, החלפת חלקים ותחזוקה שוטפת.
כמו כן באחריות עמידד פינוי של מגורונים שהתפנו מתושביהם.

מצב מצוי:

מצב פזי של האות: בשל ניוד הקרוונים נפגעות התשתיות הדבר מצריך טיפול מאסיבי יותר. של עמידד
גורר אחריו הוצאות תקציביות.

מגורונים: עם השנים חלקי האינסטלציה והמגדון עצמו מתקלקלים ומתבלים - מצב המחייב הגברת
תחזוקה: תיקון או החלפה חלקים/ציוד - הוצאות תקציביות גדולות.

חיזוי + השלכות:

ח. בארותיים

1. מגורונים מתכלים יש צורך ביותר
חלקי חילוף ותיקונים.

2. ניוד רב יותר של המגורונים
(ח. בארותיים אתר ריכח אזוד)



פגיעה נוספת בתשתיות

חצרות חפר

מגורונים מתכלים יש צורך
ביותר חלקי חילוף ותיקונים.

* צמצום מס' המגורונים



הקף תאורת חוצות



האם ניתן לצמצם בלי לפגוע

באיכות חיי התושבים הנותרים ובטיחותם?

השלכות:

- ידידה באיכות חיי התושבים עד כדי מצב מגודים בלתי אפשרי.

- הכנסת התושבים למצב של הוצאות כספיות נוספות.

דרכי התמודדות:

הנחות יסוד: 1. חב' עמידד אחראית לתקן הקלקולים במגורונים.

2. חב' עמידד אחראית לתקן הנזק בתשתיות שנגרם משינוע המגורונים.

מתן שידות - איש האחזקה מסעם חב' עמידד חייב להמשיך במתן השידות עד לפינוי אחרון העולים מהאות.

מועצה אזורית

מדיניות המועצה:

- פינוי האזורים מהר ככל האפשר.
- אי איכלוס האזורים מחדש.
- כל זמן שהאזורים מאוכלסים - שמירה על איכות דרוחת חיי תושבי האזורים.

אתר חצר בארותיים:

- א. מיקומו הגיאוגרפי הקרוב לישוב סול-כרם מהווה סכנה ביטחונית.
 - ב. האתר נמצא על נתיב הסמים הגודם לתושביו להיות חשופים לסמים והתוצאה חרדת הסמים לאתר על כל ההשלכות השליליות.
 - ג. ייעודו של האתר היה ויהיה, מנקודת ראות המועצה, אתר דיור זמני אשר יש לפנותו במהירות האפשרית.
- מדיניות המצידה על אתר בארותיים כאתר האחרון לפינוי אינה עולה בקנה אחד עם מדיניות וצרכי המועצה וטובת העולים גם יחד.
- נקודה נוספת הראויה להתייחסות היא עלית הפלאשמודה:
- הכוונה לאכלס את האתר בעולי הפלאשמודה אינה מקובלת על המועצה בשל הסיבות אשר החזרו לעיל.

מצב מצוי

- שידוטים מוניציפליים - תברואה (ריסוס, אשפה, נקיון האתר וכו').
- אחזקת תשתיות מערכות ביוב ואינסטלציה וכו' :**
- שידוטים חברתיים.**

הסעות: ילדים, מבוגרים

פעילויות חברתיות-תרבותיות

אחזקת מבני ציבור

רכישת ציוד קבוע וסתכלה

השקת כח אדם

תקציב המועצה לקליטה:

עוגת תקציב המועצה מרכבת מ:

1. משרד הפנים.
2. תשלום מסי ארנונה ע"י תושבי האתר (סמלי תשולי, נגבה מסעמים חינוכיים שכן תהליך הגביה יקר מהסכום הנגבה).

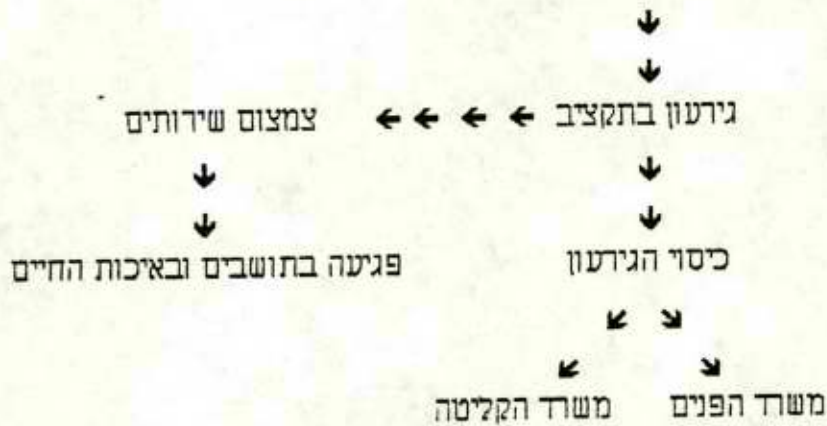
מצב חזרי:

תקציב משרד הפנים לאתרם נגזר ממספר הנפשות או המגודונים הנמצאים באחד.
לפיכך:

צמצום מס' התושבים ופינוי המגודונים ישפיע באופן ישיר על הקף התקציב:

חצרות חפר: תקציב 95 יצומצם ל 46% לעומת תקציב 94.

הוצאות המועצה נשארות קבועות



בחצר בארותיים - ההשלכות תהיינה השלכות דומות והן נגזרות מכמות התושבים העוזבים.

ורכי התמודדות:

1. דרישה לתקצוב האחד, על ידי משרד הפנים, כאחד ללא התחשבות במספר התושבים או המגודונים הנמצאים בו.
2. דרישה למימון הגירעון בתקציב על ידי משרד הקליטה או משרד ממשלה אחרים.
3. דרישה לריכוז העולים, שישארו במידמר ובחצרות חפר, בחצר בארותיים.
4. דרישה לחיסול האתר והעברת התושבים ליישובי קבע או אתרים אחרים (עולים צעירים בחדים).



השוכה שר הבינוי והשיכון

[Handwritten signature]

כב' בטבת תשנ"ה
25 בדצמבר 1994

סכום שר הבינוי והשיכון
במועצה האזורית חוף הכרמל בתאריך 22.12.94

- נוכחים: יודקה פלד - מנהל אגף בניה כפרית
- נינו שלב - עוזר השר
- לאה שטיינמיץ - מנהלת ממ"י, חיפה
- סבר טריסר - מנהל מח' טכנית מע"צ
- אריה שמחוני - ראש המועצה

1. השתתפות בבניה מבנה רב תכליתי

החלטה:

השר מאמץ את הצעת ראש המועצה לרכז את המוסדות בתחומי המועצה במטרה לתח מענה לכלל האוכלוסיה. במידה והמועצה תגיש תכנית למבנה רב תכליתי כציון הגורמים המשתתפים עם אפשרות לבניה מודולרית, המשרד יבדוק במגמה חיובית השתתפות בבניה.

טיפול : יודקה פלד
לו"ז : 1995

2. מינהל מקרקעי ישראל - הבהרות

החלטה:

מנהל המחוז בפועל גב' לאה שטיינמיץ תתאם מועד לביקור במועצה למתן הסברים ואינפורמציה בכל הנושאים הקשורים למינהל. בתום הביקור יוגש לשר ניר עמדה עם המלצות לפתרון.

טיפול : ממ"י
לו"ז : 1/95

3. השתתפות בבניה מועדון נוער

החלטה:

לנוכח הצרכים הגדולים בבניה מועדוני נוער בישובי המועצה, מאושרת השתתפות בבניה מועדון נוער בצרופה.

טיפול : יודקה פלד
לו"ז : 1995

27.12.1994

משרד הבינוי והשיכון
[Handwritten signature]



4. הפקעות קרקע לצרכי סלילה ע"י מע"צ

החלטה:

בן ציון סלמן יבדוק טענות נציגי בת שלמה וב"ס מאיר שפיה בדבר הפקעות החורגות מהמקובל, ויגיש ניר עמדה לשר לפתרונות שנתנו להפקעות, (בציון סה"כ שטח ההפקעה ויעוד השטח שהופקע).

טיפול: בן ציון סלמן
ל"ז: 1/95

5. דיוור מוגז - הוסטל לאתיופים

החלטה:

לנוכח דברי נציגי העולים האתיופים באתר חוף הכרמל, השר ישקול בניית הוסטל תקציבי בצפון שיתן מענה לקשישים האתיופים המעוניינים לפנות את אתרי הקראוונים.

טיפול: ישראל שוורץ
ל"ז: 1/95

6. אי פירוק האתר

החלטה:

א. לנוכח יעוד האתר כמחנה מעבר בקליטת עולי אתיופיה והפלסמורה, השר מודיע כי בשלב זה האתר לא מיועד לפירוק.

ב. המשרד יטפל בזירוז פינוי עולי חבר העמים על ידי מתן פתרונות יחודיים.

ג. מנהלת עתיד ובית בתאום עם ישראל שוורץ יגישו לשר ניר עמדה מפורט אשר יתן מענה לבעית פינוי החריגים המאפיינת את האתר.

טיפול: ישראל שוורץ / איתן דורון
ל"ז: 1/95

7. שיפוץ תשתיות בישובי המועצה

החלטה:

המשרד מוכן לשקול דיפרנציאלית השתתפות בשיפוץ תשתיות באחד מישובי המועצה לאחר בדיקה ותאום בין המועצה לבניה הכפרית והעברת נתונים לשר.

טיפול: יודקה פלד
ל"ז: 1/95



8. הקמת ישוב חדש בתחומי המועצה

החלטה:

בקשת המועצה להשתתפות בתשתיות בהקמת ישוב חדש תידון. בבוא העת לכשיוחלט על אופי הישוב, סוג האוכלוסיה, תכנון, לו"ז וכו'.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל המשרד

מנהל מ"י

מנכ"ל מע"צ

מנהל אגף איכלוס

מנהל מינהלת עתיד ובית

מעקב ובקרה

חיק סיכומים / בניה כפרית

מדינת ישראל

מ.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז הצפון
נצרת-עילית

י"ז בטבת תשנ"ה
20/12/94

6(806)3

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
22-12-1994

ה ע ת ק

נשלח בפקס.

לכבוד
מר אלוני אברהם
רכז הישוב
כפר חנניה

א.נ.

הנדון: גמר עבודות בצומת הכניסה לכפר חנניה
סמך: מברק למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מיום 14/9/94
מברק למנכ"ל מע"צ מיום 2/10/94

מנכ"ל מע"צ ביקש ממני להשיבך ישירות לפנייתך בסמך.
כידוע לך העבודות בצומת הנדון הסתיימו זה מכבר לשביעות רצונכם.

ב ב ר כ ה
הדשקוביץ
המחוז
יצחק הרשקוביץ
מהנדס המחוז

העק: מר מיקי הימלפרב, עוזר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, ירושלים.
פנייתכם מס' 5984 מיום 21/9/94
מר סלמן בן ציון, מנכ"ל מע"צ.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
מחוז הנגב הכללי
22.12.1994
נכנס
38162
5984

1995-101

DEPT. OF THE ARMY
ENGINEERING CENTER
FORT BELLEVILLE, ILL.
NOV 17 58

NOV 17 58



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

21/9/94

תאריך:

5984

מס' פניה:

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

הי כן- ציון סמל
מ"ד ט"ז

א.ג.נ.

הנדון:

אשרת ישיבה לבעלי חניה

לוטה מכתבו של

אזול אברהם

מתאריך:

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.....

בכבוד רב,

בוסקוביץ

מיקי הימלפרב

עוזר מנכ"ל



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ (ಸರ್ಕಾರ)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ದಿನಾಂಕ:

ಅಧಿಕಾರ:

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

ಪ್ರತಿ,

ಶ್ರೀ,

ಪ್ರತಿ,

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಬೆಂಗಳೂರು

ಈ ಕಡತವು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ.

ಈ ಕಡತವು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ.

ಈ ಕಡತವು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ.

ಈ ಕಡತವು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಬೆಂಗಳೂರು



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 21/9/44

מס' פניה: 5984

לכבוד

לד. אלון אברהם
רפ"ז הישיבה
בבית המדרש

א.ג.ג.

הנדון: פנקס - לאי בנייה אברהם אלון

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום הועבר
לטיפול א.ב.ב. 113-1010. א.א. א.א. 113
למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

א.א. א.א.
מ.ת. הישיבה

ע/המנהל הכללי

Handwritten initials: "רע" and "לע"



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יז בטבת התשנ"ה
20 בדצמבר 1994
סימנו: כפר33129

נושאים לסיור שר הבינוי והשיכון במ.א. חוף הכרמל ביום 22/12/94

1. אתר הקרוואנים נוה כרמל

עולי חבר העמים

- א. סה"כ משפחות באתר, ב - 7/93
 - נכון ליום 18/12/94 קנו ועזבו - 72
 - עזבו לשכירות סוציאלית - 31
 - עזבו לשכירות חופשית - 3
 - עזבו להוסטלים - 4
 - סה"כ עזבו את האתר בפועל: - 110

- ב. משפחות שנותרו באתר עם פתרון:
 - קניה - 11
 - שכירות סוציאלית: - 11

- ג. נותרו באתר ללא פתרון: 100
 - משפחות סוציאליות - 22
 - גילאי ביניים - 12
 - בודדים - 15
 - חריגים - 9
 - פוטנציאל - 42

- סה"כ באתר - 122
 - עם פתרון - 22
 - בלי פתרון - 100



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

עולי אתיופיה ותיקים:

- א. סה"כ משפחות באתר ב - 7/93 - 401 -
ב. קנו ועזבו - 168 -
ג. משפחות שנותרו באתר עם פתרון קניה - 57 -

ד. נותרו באתר ללא פתרון - 176 -

1. מיועדות לקניה - 65 -

2. חד הוריות - 33 -

3. בודדים - 40 -

4. קשישים - 38 -

ה. עולי אתיופיה - פלשמורה

371

- משפחות - 169 -
קשישים - 44 -
חד הוריות - 63 -
בודדים - 95 -

ו. סה"כ ללא פתרון אתיופים + פלשמורה = 547

ז. סה"כ חבר העמים + אתיופים + פלשמורה = 647



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

2. תוכניות משהב"ש לגבי סיפוח קרקעות

כללי

מדובר בתוכנית הפשרה וסיפוח אדמות המועצה לחיפה ולטירת הכרמל.

א. חיפה

מדובר ביוזמה של עיריית חיפה בה משרד הבינוי והשיכון אינו מעורב.

העירייה מבקשת סיפוח שטחים של המועצה האזורית, הנושא נמצא בועדת חקירה מטעם משרד הפנים.

ב. טירת הכרמל

משרד הבינוי והשיכון בודק סיפוח שטחים של קיבוץ החותרים ומוסד חינוכי כפר גלים לטירת הכרמל עבור בניית יח"ד.

עמדת המשרד

משרד הבינוי והשיכון רואה חשיבות רבה באיתור קרקעות המתאימות לפיתוח מגורים וסיפוחן לטירת הכרמל.

שטחים אלו חשובים הן כמענה למצוקת קרקעות למגורים במרחב מטרופולין חיפה והן לחיזוק ופיתוח הישוב טירת הכרמל.

3. השתתפות משהב"ש באחזקת תשתית כבישים ומבני ציבור

משרד הבינוי והשיכון איננו משתתף באחזקת מבנים ותשתיות. הנושא באחריות המועצה האזורית.

4. בניית מועדוני נוער

בשל מגבלות התקציב וסדרי העדיפויות לא ניתן להענות לבקשה.

5. השתתפות בהרחבת מושבים

המינהל לא היה מוכן להעביר תגובה בכתב.

תגובה תמסר בעל - פה.



המועצה האזורית חוף הכרמל

28 בנובמבר 1994

פקס 03-5631817



לכבוד
מר נינו שלן
עוזר השר להתיישבות
רח' לינקולן 3
תל - אביב
א.נ.

הנדון: ביקור השר באזורנו

שמחתי לקבל את הודעתך בקשר לסיור השר ב- 22.12.94, במועצתנו אני מקווה שהפעם הסיור יצא לפועל ולוח הזמנים של סיור השר יאפשר ביקור יותר ארוך מכפי שתוכנן בפעמים הקודמות.

1. אני מציע שהשר יקדיש 3/4 שעה לאתר הקראוונים נוה כרמל, פגישה עם האתיופים והרוסים בקשר "לעתיד ובית" ובנושאים שלדעתי חשוב אישית לשר ולנו שהוא יפגש עם התושבים.
2. תוכניות משרד השיכון לגבי סיפוח פרקעות היושבים לטובת הרשויות השכנות.
3. תוכניות מוא"ז לגבי ישוב קהילתי - תכנון, כביש שירותים, תכנון מחלף זכרון יעקב לשירותי דרך ומסחר.
3. ריכוז מאמץ במרכז קהילתי אזורי שיספק את מרבית הצרכים הקהילתיים.
4. השתתפות משרד השיכון באחזקת תשתיות כבישים ומבני ציבור במושבים ובקיבוצים.
5. בניית מועדוני נוער.
6. השתתפות בתשתיות הרחבת ישובים.

בנובמבר 93 העברתי ללשכת השר תיק בנושאים הנ"ל, אבקשך לדאוג לכך שהתיק יהיה בידי השר.

בתחילת הפגישה יקבל השר תיק ובו סקירה על האזור ובעיות בנושאים הנ"ל.

במידה ואתה זקוק לעזרה נוספת, אני לרשותך.

נודה לך אם תעביר אלינו בהקדם לוח זמנים לתוכנית הנ"ל.

בכבוד רב
אריה שמחני
יוצר המועצה

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

טו' בטבת תשנ"ה
18 בדצמבר 1994
94-ש-652

12933
כס

אל:מר יפתח מס- ע.מנכ"ל

הנדון: ביקור השר במועצה אזורית חוף הכרמל ומנשה

להלן התיחסותנו לנושאים שהועלו ע"י ראשי המועצות לקראת ביקור השר:-

מועצה אזורית חוף הכרמל

1. נושא קרקעות: בטיפול ובאחריות מ.מ.י

תכניות אזוריות: הנושא המטופל ע"י המינהל לבניה כפרית הינו נושא תכנון של ישוב קהילתי חדש במועצה. - "כרמלים".
משרדנו מסייע בתכנון ראשוני של היישוב בסכום של 160.000 ש"ח.
הקמת היישוב תעשה ביוזמות פרטיות וללא התערבות ממשלתית, בשל הימצאותו באזור ביקוש.

2. מרכז קהילתי אזורי-משרדנו משתתף בסכום של 400.000 ש"ח בשנת 94 בהקמת מרכז פיס אזורי.

3. אחזקת מבני ציבור ותשתיות: משרד הבינוי והשיכון איננו משתתף באחזקת מבנים ותשתיות. הנושא באחריות המועצה האזורית.

4. בניית מועדוני נוער- לא ניתן יהיה לסייע במסגרת תקציב 95 בשל היקף התקציב והעדיפות הניתנת להרחבת יישובים באזורי עדיפות לאומית.

5. תשתיות להרחבת יישובים- משרדנו מסייע בתשתיות להרחבת יישובים באזורי עדיפות לאומית א' רב' בלבד.
ישובי המוא"ז חוף הכרמל אינם מוגדרים במסגרת זו.

~~81~~
א.א. קרון
~~א.א.~~
א.א.
LNY



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 94-12-27
מס' פניה: _____

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

א.א. קרון

א.ג.נ.,

הנדון: _____
הש"ר חל בכנסת

לוטה מכתבו של _____

מתאריך _____

לידיעה. ●

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך _____

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

10/11 נשג
94-12-27



GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF DEFENSE

HP 117

Handwritten signature

REPLY TO THE
COMMITTEE

Handwritten text: "The account"

Handwritten text: "one case in 1955"

Handwritten signature
2000
10/10/55

מדינת ישראל
מסד הבינוי והשיכון

"עמיד ובית"
אתר נווה כחל

עולי אתיופיה ותיקים

בקבלת האתר - 401 משפחות
קנו - 225 משפחות
עזבו את האתר - 168 משפחות
קנו ולא עזבו - 57 משפחות

מיועדות לקניה - 65 משפחות
חד הוריות - 33 משפחות
בודדים - 40
קשישים - 38 משפחות

סה"כ משפחות ללא פתרון = 176

סה"כ באחוזים פינו את האתר למעלה מ- 50%

עולי אתיופיה - פלסמורה

משפחות - 169
קשישים - 44
חד הוריות - 63
בודדים - 95

סה"כ משפחות פלסמורה = 371

סה"כ משפחות ללא פתרון ותיקים + פלסמורה = 547

סה"כ משפחות באתר עם פתרון = 57

נווה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

שיקום שכונות
אתר "נווה כרמל"

תאריך: 18/12/94

סיכום פעילות
עד לחודש דצמבר 94 (כולל)
עולי אתיופיה

- (1) נכון לתאריך 18/12/94 מצויות באתר 604 משפחות (ותיקים + פלשמורה).
- (2) מתחילת מבצע המשכנתאות הראשון רכשו כ- 225 משפחות דירות.
- (3) במסגרת פרויקט שיקום שכונות ובתאום עם משרד הבינוי והשיכון "עתיד ובית" באתר ומשרד הקליטה באתר, מטופלות כ- 70 משפחות ותיקות וחד הוריות הנחשבות ל"גרעין הקשה" באמצעות ראיונות אישיים והטברים בנושא: רכישת דירה ויציאה מהאתר.
- נכון ל- 18/12/94 רכשו כ- 30 משפחות מתוך ה- 70, דירות.
- (4) חלק מן המשפחות רוכשות דירות באמצעות נציגי שיקום שכונות ומשרדי תיווך שונים, וחלק רוכשות בכוחות עצמן, אולם יש לנו מעקב וידיעה מלאה גם בנוגע לחלק זה.
- (5) בתאום עם מנהל האתר נערכות מדי שבוע פגישות מרוכזות למשפחות ותיקות ובהן מוסברת חשיבות עזיבתן את האתר.
- (6) במסגרת פרויקט שיקום שכונות פועל באתר רכו ליווי ומעבר, הרכו מלווה את המשפחות שרוכשות דירות לפני ואחרי המעבר למגורי הקבע.
- (7) אופן העבודה:
 - א. ייעוץ בנושא משכנתאות, מבוצע באמצעות נציגי שיקום שכונות, משרד הבינוי והשיכון ונציגי הבנקים באתר.
 - ב. עזרה באיתור דירות בכל רחבי הארץ.
 - ג. ייעוץ והכוונה לשמאי, עו"ד, בנקים וגורמים אחרים.
 - ד. עזרה וייעוץ בפתרון בעיות עם מתווכים, מוכרי דירות, הפרות חוזה וכו'.
 - ה. ביצוע ביקורי-בית בקרוואנים ובדירות הקבע.

דגשים ובעיות

- א. קיים פער ניכר בין גודל הסיוע הניתן לעולים לבין מחירי הדירות.
- ב. במסגרת חיפושים אחר דירות מיד שניה, ביקרו וציגו שיקום שכונות בפרדס חנה, חדרה וקרית מלאכי, ומאוד הופתעו לגלות כי דירות מיד שניה הן דירות ישנות מאוד, זקוקות לשיפוץ ניכר ומצויינות באיזורים אשר תוך מספר שנים יהפכו לאיזורי מצוקה המאוכלסים רק במשפחות אתיופיות.
- ג. יש לעודד את מדיניות פיזור האוכלוסין בתחבי הארץ.
- ד. חלק ניכר מהעבודה מוקדש לחסבר והכוונה באמצעות אנשי מקצוע, מחלקות הקליטה בישובים ונציגי משפחות, אשר נקלטו באותם מקומות ככל הקשור בתהליכי רכישת דיור באותם ישובים בצפון הארץ.
- ה. למשפחות רבות אין אפשרות לרכוש דירה בשל היותן מוגדרות כסוציאלים, קשישים ונכים.
- משפחות אלו זקוקות לדיור ציבורי וכרגע אין פתרון לבעיה זו. בזמן האחרון עולה אפשרות של פתרון לפלח אוכלוסיה מסויים באמצעות הוסטלים.

מדרי נתישואל
משדר הבין והבין

"שזידובית"
אתר נוה כב

התפלגות משפחות אופיות
לפי אזורי רכישת יירות

- 7 - נצח עילית
- 4 - נתניה
- 2 - עפולה
- 5 - פרש חנה
- 2 - צור שלום
- 2 - קרית אתא
- 2 - קרית ביאליק
- 6 - קרית מוצקין
- 11 - קרית מלאכי
- 4 - קרית עקרון
- 4 - קרית ים
- 3 - חוכות
- 7 - רמלה

- 7 - אסקלון
- 10 - אשדוד
- 3 - בית שמש
- 25 - גבעת אולגה
- 35 - חדרה
- 6 - חיפה
- 8 - סירת הכרמל
- 20 - יבנה
- 12 - יוקנעם
- 20 - כפר יונה
- 5 - כפר סבא
- 5 - כרמיאל
- 5 - לוד
- 5 - מגדל העמק

ניוה

משרד הביטחון והשיכון

"עמיר ובית"

גובה כומל

התקן

התקן גובה כומל ממוקם באזור חיפה במקום מוכר אשר שונה
מחירי הקירות אבנה בהרבה מעל המשכנתאות.

מזגיות המשפחות באזור נמצאות בין 3-4 שנים בארץ ועובדות
האזור הישן מוכנות להחליף את מקום העבודה במקום
המבוקש. משוגות להתגורר רק באזור חיפה.

פרוט הקשים

1. מחיר גובה מאוד באזור חיפה ודקריות.
2. חוסר אופק בדידות לדור ציבורי באזורים אלו.
3. הנסיה נמוכה של ראש המשפחה ו/או שני בני הזוג,
אשר אינו מאפשר להם הבלת משכנתא מהבנה.
4. חילוקי דעות בין בני גיל מסויים. הופכות את קבלת הסייע
למשפחה נכונה אפשרי.
5. חוסר אופק של המשפחה מאז יכולתם לעמוד בהוצאות המשלומים
החודשיים של 200 000 ש"ח - החזר ב10000
ש"ח לחודש.

התקן גובה כומל
התקן גובה כומל ממוקם באזור חיפה במקום מוכר אשר שונה
מחירי הקירות אבנה בהרבה מעל המשכנתאות.
מזגיות המשפחות באזור נמצאות בין 3-4 שנים בארץ ועובדות
האזור הישן מוכנות להחליף את מקום העבודה במקום
המבוקש. משוגות להתגורר רק באזור חיפה.

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

יו"ר הרמ"י

התאריך

5/12/94

תיק מס

מאת:

יפהח מ"מ

הנדון:

תכ"ל שלם - בניה הקרקעות

סימוכין: מכתב מ. צ'קו מ"מ 2064-א-46 מיום 5.12.93
 מכתב א. רובל מ"מ 575 מיום 18.2.94
 מכתב אשכנז מ"מ 575 מיום 22.2.94
 מכתב 613-ט-94 מיום 4.12.94

למ באיתור יום ל"א ע"פ

החוק שלטת מנ"ל

מכתב לשנת מנ"ל שדסימון

מ"מ מ"מ מ"מ כי התשובה

תיוגן ישורה ע"פ מ"מ י"ל

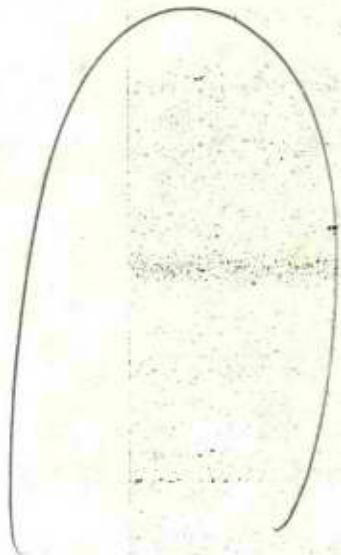
לפניה

ל"א יפ"ק כהתגב או"ה

יפהח מ"מ

ע.מ"מ

מ"מ 1010



6/12

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

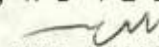
לשכת ראש המינהל

כט' כסלו תשנ"ה
4 בדצמבר 1994
94-ש-613

אל: מר יפתח מס - ע.מנכ"ל ✓

הנדון: חבל שלום - בניה תקציבית
מזכרך 5072

1. כזכור (לך, כיוון שאני עדיין לא הייתי במשרד) אישר המנכ"ל שלא לבצע זאת, בעת שר' המינהל הציג את התוכנית למימוש תוספת 55 מש"ח באוגוסט האחרון.
2. כזכור (לך, כיוון שאני לא השתתפתי), הורה המנכ"ל שלא (!) לבצע זאת בעת הצגת הדרישות לתו"ע 95 במחוז הנגב ב-24.10.94.
3. בסיכום ביקור המנכ"ל ב-מוא"ז רמת הנגב מודגש שלא יתבצע בתו"ע 95. אני מבינה שאין צורך בתכתובת נוספת.

כ ב ר כ ה ,

יונית גרמי
ע.ראש המינהל
לבניה כפרית



משוקף לשנ"ה 5072

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך	18/2/94
מאת:	תיק מס'	5072 פניה
הערות:	חנה צנפי, אשר יהמ"פ	
סימכון:	חבר קים פניה תקציב	

מזכ"ר פניה אשר הפך מיום 18/2/94

או גאוק"ר ישווג חסונה, ע"ה הפעל אלסנה
יהמ"פ, לא יאותר מיום 6/3/94

גופו



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 18.2.94

מס' פניה: 5756

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

אנינו מכנה

מנכ"ל המשרד

א.ג.נ.

הנדון: חבר שלום בניו תל אביב

שה מכתבו של מס' 3881

מתאריך

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

אימי
איתן כבל
יועץ השר





האחד החקלאי

אגודה חקלאית שיתופית מרכזית בע"מ

תל-אביב 67138, דרך פתח תקוה 80
טל. 03-5620621, פקס. 03-5622353

מס': 2067-א-46

תאריך: 5.12.93

לכבוד
מר איתן כבל
יועץ ועוזר שר השיכון והבינוי
לשכת שר הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: חבל שלום בניה תקציבית

בהמשך להעלת הנושא העקרוני על ידנו בפני שר הבינוי והשיכון מר בנימין בן אליעזר וכן בשיחתי עימך אנו מבקשים את טיפולך הנקודתי והמידתי לשוב יבול שבחבל השלום.

פיתוחו אכלוסו והרחבתו של חבל שלום הינו אינטרס לאומי.

על מנת לאפשר קליטה ביישוב יבול, אנו מציעים לקבל החלטה בדומה להחלטה שנתקבלה ליישוב יתד, שעליה אנחנו מברכים.

בכבוד רב
מוטי דלג'ו
מזכיר כללי

העתק:

אייל טל, סגן ראש המועצה האזורית.
רון סולומון - כאן.

100-10000-100
100-10000-100

100-10000-100
100-10000-100
100-10000-100
100-10000-100

100-10000-100

100-10000-100
100-10000-100
100-10000-100
100-10000-100

100-10000-100
100-10000-100

100-10000-100
100-10000-100
100-10000-100

100-10000-100

100-10000-100
100-10000-100

100-10000-100
100-10000-100
100-10000-100



29.11.94

קבוץ החותרים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 04.12.1994
 דואר נכנס
 חיק

Handwritten notes in blue ink:
 משרד הבינוי והשיכון
 חיק

לכבוד
 מנכ"ל משרד הפנים
 מר ע. קלעני
 ירושלים

א.נ.,

הנידון: שטחי החותרים - חוף הכרמל.

הגיע לידיעתנו שהייתה פנייה של מר נחום פלד - סמנכ"ל בכיר של המשרד לבינוי והשיכון אל ועדת החקירה לבחינת הגבולות של חוף הכרמל - חיפה - טירת הכרמל בראשות פרופ. משה ברוור, בפנייה הוצע לפרופ. ברוור להכליל בין הנושאים שבטיפול ועדת חקירה, גם שטחים נוספים שבמשבצת הקבועה שלנו, במטרה להעבירם מהמוא"ז חוף הכרמל לעיריית טירת הכרמל.
 אנו רוצים להביע את התנגדותנו המוחלטת לרעיון הזה.
 השטחים שמדובר עליהם (540 דונם) כלולים במשבצת הקבועה שלנו, קיים חוזה לדורות שנחתם ב-1990 וכן נרשם החוזה בטאבו. שטחים אלה מנוצלים על ידינו לגידול בננות שהינו הענף הגדול והעיקרי של החקלאות שלנו.

אנו פונים אליך בבקשה לא להיענות לבקשת משרד השיכון להכללת נושא זה בין המטרות שהוטלו על ועדת ברוור.

בכבוד רב
 מסח פרוד
 רכז כללי

העתקים:

מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון
 מר אריה שמחוני - ראש המוא"ז חוף הכרמל

Handwritten stamp with:
 ינוני
 04.12.1994
 34573



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ד בכסלו תשנ"ה
27 בנובמבר 1994

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לכייז ראש המוא"ז חוף אשקלון בתאריך 28.9.94

משתתפים: בן ציון סלמן - מנכ"ל מע"צ
שמעון כהן - ראש המוא"ז

1. פיתוח כבישים בתחומי המועצה אזורית

החלטה:

מע"צ תפעל בביצוע פיתוח הכבישים בהיקף 500 אלף ש"ח בתחומי המועצה.

טיפול: בן ציון סלמן.

לו"ז : 12/94.

2. שיפוץ מועדון משען

החלטה:

המינהל לבניה הכפרית יכלול שיפוץ מועדון משען בתחומי המועצה בהיקף 200 אלף ש"ח.

טיפול: יודקה פלד.

לו"ז : 12/94.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר



העתקים: מנכ"ל המשרד
ראש המינהל לבניה הכפרית
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / בניה כפרית



מועצה אזורית חוף השרון

י"ז בחשוון תשנ"ה
20 בנובמבר 1994

לכבוד
גברת חנית עמדי
לשכת מנכ"ל בינוי ושכון
קריית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

גברת נכבדה,

הנדון: סיכום דיון מיום 13/11/94

קיבלתי הסיכום החתום על ידך.

את סעיף 2 יש לנסח כדלהלן:

(2) במידה ויהיה צורך תכנוני בתיקוני גבולות של מ.א. חוף השרון כתוצאה מבדיקה זו, נתן ראש המועצה האזורית חוף השרון את הסכמתו העקרונית לביצוע תיקוני גבול מזעריים הנדרשים עפ"י התכנון.

בכבוד רב,

יוסף שגיא
ראש המועצה

מועצה אזורית חוף השרון

העתק: לשכת שר הבינוי והשכון
א. מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
ס. אלדור - מנהלת האגף לתכנון ובינוי ערים

משרד הבינוי והשכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
24.11.1994
דואר נכנס
סס 4780 חיק (פב)

יש/או
(643)



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יא' בכסלו תשנ"ד
14 בנובמבר 1994
סימננו סכמ"ל 12727

סיכום דיון עם ראש מ.א. חוף השרון מיום 13/11/94

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ח. עמדי.
מ.א. חוף השרון - י. שגיא.

החלטות

1. משהב"ש יבצע בדיקת התכנות לגבי אדמות ממ"י שנמצאות בצפון העיר רעננה.
מטרתה של התוכנית היא לתקן את תוכנית המיתאר של רעננה לצורך בניית חלקה הצפונית.
הבדיקה תסתיים עד יום 31/12/94, ותיעשה תוך תיאום עם מינהל מקרקעי ישראל ועיריית רעננה, על מנת לוודא שהשטח יוכל להיות מיועד לבניה.
טיפול: גב' ס. אלדור, מנהלת האגף לתכנון ובינוי ערים
לו"ז: 31/12/94
2. במידה ויהיה צורך תכנוני בתיקוני גבולות של מ.א. חוף השרון כתוצאה מבדיקה זו, נתן ראש המועצה האזורית חוף השרון את הסכמתו העקרונית לביצוע תיקוני גבול הנדרשים עפ"י התכנון.

נרשם ע"י: חנית עמדי
לשכת המנכ"ל

העתק: נוכחים
לשכת השר
גב' ס. אלדור, מנהלת האגף לתכנון ובינוי ערים
מעקב ובקרה
תיק סיכומים

נכ"מ
סכ"מ
ל"ג



משרד הביטחון וההגנה
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יא' בכסלו תשנ"ד
14 בנובמבר 1994
סימנו סכמ 12727

סיכום דיון עם ראש מ.א. חוף השרון מיום 13/11/94

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ח. עמדי.
מ.א. חוף השרון - י. שגיא.

החלטות

1. משהב"ש יבצע בדיקת התכנות לגבי אדמות ממ"י שנמצאות בצפון העיר רעננה.

מטרתה של התוכנית היא לתקן את תוכנית המיתאר של רעננה לצורך בניית חלקה הצפוני.

הבדיקה תסתיים עד יום 31/12/94, ותיעשה תוך תיאום עם מינהל מקרקעי ישראל ועיריית רעננה, על מנת לוודא שהשטח יוכל להיות מיועד לבניה.

טיפול: גב' ס. אלדור, מנהלת האגף לתכנון ובינוי ערים
לו"ז: 31/12/94

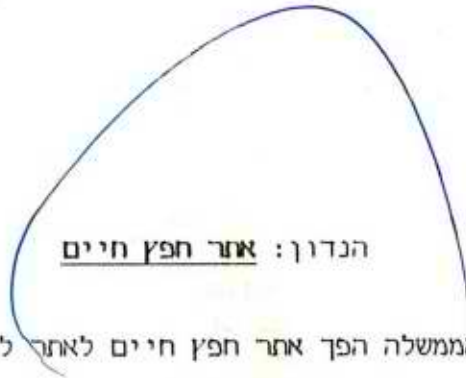
2. במידה ויהיה צורך תכנוני בתיקוני גבולות של מ.א. חוף השרון כתוצאה מבדיקה זו, נתן ראש המועצה האזורית חוף השרון את הסכמתו העקרונית לביצוע תיקוני גבול הנדרשים עפ"י התכנון.

נרשם ע"י: חנית עמדי
לשכת המנכ"ל

העתק: נוכחים
לשכת השר
גב' ס. אלדור, מנהלת האגף לתכנון ובינוי ערים
מעקב ובקרה
תיק סיכומים

מדינת ישראל
המשרד לקליטת העלייה
הממונה על קליטת עולי אתיופיה

תאריך: 13.11.94
מספר: 398-94



לכבוד
מר י. פלד, מנהל
המינהל לבניה כפרית

הנדון: אתר חפץ חיים

ע"פי החלטת משרדי הממשלה הפך אתר חפץ חיים לאתר ליחידים צעירים.

האתר נמצא בחום שיפוטה של מועצה מקומית גדרה הנותנת שירותים מוניציפלים לאתר.

על מנת להמשיך לספק שירותים לאתר קיים קטע של כ-500 מטר של דרך עפר המחברת את הישוב עם האתר, בתקופת הגשמים לא ניתן לנסוע בה, ואין כל גישה לאתר.

על מנת לא לנתק את האתר מהישוב ההנו מבקשים מענה בדחיפות, דהיינו לסלול את דרך העפר.

בברכה

ד' הח' אבן
מרדכי הל אבן
מנהל פרויקט שיפור
איכות החיים באתרים

העתק: מר אפרים כהן, מנכ"ל מ. הקליטה
מר אריה מזרחי, מנכ"ל מ. השיכון
מר אלי רקיע, ראש מועצה מקומית גדרה
לשכת השר

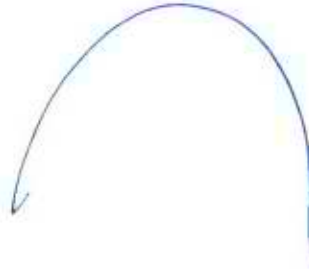


v



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כב בטבת תשנ"ה
25 בדצמבר 1994
סימונו: כפר12964




לכבוד
מר פסח פריד
רכז כלכלי
דאר נע חוף הכרמל
מיקוד 30870
קבוץ החותרים

שלום רב,

הנדון: בקשה להעברת שטחים חקלאיים לעיריית טירת הכרמל
סימונו: מכתבך לשר הבינוי והשיכון מיום 28/11/94

משרד הבינוי והשיכון רואה חשיבות רבה באיתור קרקעות המתאימות לפיתוח מגורים.
סיפוח קרקעות מקיבוץ החותרים לטירת הכרמל הינו נושא הנתון בשלבי דיון.
נשמח להפגש עימך ולדון פנים אל פנים בנושא.

בכבוד רב,


יפתח מס
ע. המנכ"ל

העתק: מר א. מזרחי, המנהל הכללי
מר ו. קרפ, מנהל מחוז חיפה
מר מ. הימלפרב, עוזר כלכלי למנכ"ל ✓
מר י. אסף, עוזר השר (9455)

רפ"ר
פ"ע



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כב בטבת תשנ"ה
25 בדצמבר 1994
סימנו: כפר12964

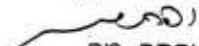
לכבוד
מר פסח פריד
רכז כלכלי
דאר נע חוף הכרמל
מיקוד 30870
קבוץ החותרים

שלום רב,

הנדון: בקשה להעברת שטחים חקלאיים לעיריית טירת הכרמל
סימוכין: מכתבך לשר הבינוי והשיכון מיום 28/11/94

משרד הבינוי והשיכון רואה חשיבות רבה באיתור קרקעות המתאימות לפיתוח מגורים.
סיפוח קרקעות מקיבוץ החותרים לטירת הכרמל הינו נושא הנתון בשלבי דיון.
נשמח להפגש עימך ולדון פנים אל פנים בנושא.

בכבוד רב,


יפתח מס
ע. המנכ"ל

העתק: מר א. מזרחי, המנהל הכללי
מר ו. קרפ, מנהל מחוז חיפה
מר מ. הימלפרב, עוזר כלכלי למנכ"ל
מר י. אסף, עוזר השר (9455) ✓



קבוץ החותרים

28.11.94

לכבוד
משרד ראש הממשלה
מר שמעון שבס
הקרייה
ירושלים

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר בנימין בן אליעזר
הקרייה
ירושלים

א.נ.,

הנידון: בקשה להעברת שמחים חקלאיים לעיריית טירת הכרמל

נמסר לנו שמנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מר אריה מזרחי, פנה אל ראש המועצה האזורית חוף הכרמל, מר אריה שמחוני בבקשה להסכים להעברת שמחים הכלולים במשבצת הקבועה של קיבוץ החותרים לעיריית טירת הכרמל למטרת הקמת שכונת מגורים. הננו רוצים להביע בפניכם את התנגדותנו המוחלטת להצעה הזאת. לקיבוץ החותרים יש חוזה לדורות שנחתם בינינו לבין המנהל ב-1990. החוזה הזה נרשם בטאבו בנובמבר 1990. השטח המבוקש (כ-550 דונם) מנוצל על ידינו זה עשרות שנים לגידול בננות. ענף זה מהווה הבסיס הכלכלי של החקלאות בהחותרים, שבכל מקרה הינו מצומצם ביותר. כמו כן, עלינו ליידע אתכם שמשבצת הקיבוץ עדין לא שלמה. הננו פונים אליכם בבקשה לפעול להורדת הרעיון, שהועלה ע"י מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון כפי שהוצג בפני ראש המועצה האזורית חוף הכרמל. בהזדמנות זו עלינו להזכיר שבשנת 1991 הסכמנו להעמיד לרשות משרד השיכון והמנהל, שטח של כ-300 דונם להקמת מגורונים בשכון זמני לתקופה של 5 שנים. הסכמתנו זאת נבעה מיחסינו החיובי לקליטת עליה המונית של אותה תקופה, אך בקשר לפנייה הנוכחית שהועלתה ע"י מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, נתנגד בכל תוקף.

בכבוד רב
פסח פריד
רכז כלכלי



העתקים:

- מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
- מר עוזי וכסלר - מנהל מנהל סקרעני ישראל
- מר אריה שמחוני - ראש המועצה האזורית חוף הכרמל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 5-12-94

מס' פניה: 9455

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

אריה לוי

מ.ג.

א.ג.נ.

זנדון: בקשה לביטול שלטון מקומי לזכויות אדם (כנס)

לוטה מכתבו של פסח פריד

מתאריך 28-11-94

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 19-12-94

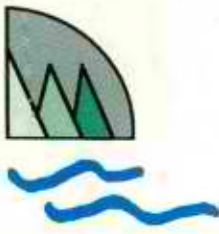
לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
04.12.1994
דואר נכנס
33591

יגאל אסף
עוזר השר

g. B. K.



קבוץ החותרים

28.11.94



06230

לכבוד
משרד ראש הממשלה
מר שמעון שבס
הקרייה
ירושלים

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר בנימין בן אליעזר
הקרייה
ירושלים

א.נ.,

הנידון: בקשה להעברת שטחים חקלאיים לעיריית טירת הכרמל

נמסר לנו שמנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מר אריה מזרחי, פנה אל ראש המועצה האזורית חוף הכרמל, מר אריה שמחוני בבקשה להסכים להעברת שטחים הכלולים במשבצת הקבועה של קיבוץ החותרים לעיריית טירת הכרמל למטרת הקמת שכונת מגורים. הננו רוצים להביע בפניכם את התנגדותנו המוחלטת להצעה הזאת. לקיבוץ החותרים יש חוזה לזורות שנחתם בינינו לבין המנהל ב-1990. החוזה הזה נרשם בטאבו בנובמבר 1990. השטח המבוקש (כ-550 דונם) מנוצל על ידינו זה עשרות שנים לגידול בננות. ענף זה מהווה הבסיס הכלכלי של החקלאות בהחותרים, שבכל מקרה הינו מצומצם ביותר.

כמו כן, עלינו ליידע אתכם שמשבצת הקיבוץ עדין לא שלמה. הננו פונים אליכם בבקשה לפעול להורדת הרעיון, שהועלה ע"י מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון כפי שהוצג בפני ראש המועצה האזורית חוף הכרמל.

בהזדמנות זו עלינו להזכיר שבשנת 1991 הסכמנו להעמיד לרשות משרד השיכון והמנהל, שטח של כ-300 דונם להקמת מגורונים בשכון זמני לתקופה של 5 שנים. הסכמתנו זאת נבעה מיחסינו החיובי לקליטת עליה הסונית של אותה תקופה, אך בקשר לפנייה הנוכחית שהועלתה ע"י מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, נתנגד בכל תוקף.

בכבוד רב

פסח פריד
רכז כלכלי

העתקים:

מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
מר עוזי וכסלר - מנהל מנהל מקרקעי ישראל
מר אריה שמחוני - ראש המועצה האזורית חוף הכרמל

1944
1945
1946
1947
1948

1949
1950
1951
1952
1953

1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

2026
2027
2028
2029
2030

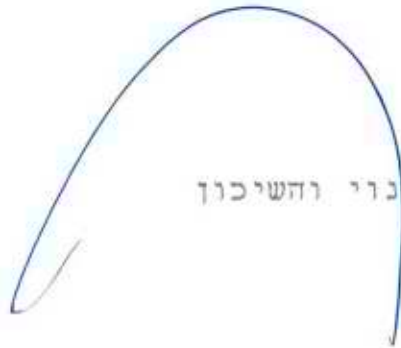


נס"ד

אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ -
ד.ג. מודיעין 71935 מל: 02-973836-975011-02-974061 פקס'

8.12.94

ה' טבת תשנ"ה



לכבוד

מר מוקי הימלפרב

עוזר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

נכבדי.

הנדון: מכתבד מיום 23.11.94 בגין מקלט לישוב שלמון

קבלתי את מכתבך שבנדון וקראתיו בעיון.

לצערי לא קבלתי תשובה עניינית לתביעתי להשלמת הבניה.

ידועה לי החלטת משהב"ש על הקפאת בנית המקלטים, ואני סבור
כי למרות החלטה זו מחויב משהב"ש בבנית המקלט בטלמון מאחר
ובאתר זה המשרד מכר 75% מיח"ד הדיור למשפחות.

באשר ע"כ אבקשך לבדוק בשנית פניתי זו ולעדכני בהקדם.

בכבוד רב

בני כהן


מזכיר הישוב

העתק: עו"ד ראובן מושקין - ב"כ הישוב

מס' 37849
דואר נכנס
13.12.1994
לשכת התיישבות
מס' 6119

קו"פ 6119

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

כ' כסלו תשנ"ה
23 נובמבר 1994
94-ש-561

לכבוד
מר בני כהן
מזכיר הישוב
טלמון

הנדון: מקלט בישוב טלמון
מכתבך מיום ה- 19.10.94

פנייתך הועברה לטיפולנו.
מבירור עם משרדנו המחוזי עולה כי אין כל הצדקה לבקשתכם להתערבות
משרדנו בהשלמת בניית המקלטים בטלמון, וזאת בידיעתכם והסכמתכם.
בזמן שנבנו בטלמון 40 יח"ד התקבלה החלטה במשב"ש על הקפאה של בניית
מקלטים. בינתיים החל הישוב בבניית מקלטים טרם קיומו של חוזה.
יתרה מזאת, משרדנו "בא לקראת" הישוב והקצה 500 אש"ח עבור השלמת העבודה -
עד כמה שיספיק התיקצוב.
לפיכך אין הצדקה לתביעותיכם.

ב ב ר כ ה
יונית גרמי
ע. ראש המינהל

העתקים: מר מיקי הימלפרב - עוזר מנכ"ל (פניה מס' 6119)
מר פנחס ורלשטיין - יו"ר מוא"ז מטה בנימין



תמונה זכרית 6119



בס"ד

אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ -
ד.ג. מודיעין 71935 מל: 973836-975011-02 פקס' 974061-02

19.10.94

י"ד חשוון תשנ"ה

לכבוד
מר אריאל מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
בנין משרד השיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים 91180

א.ג.

הנדון: מקלט בישוב טלמון באתר מליבו - 40 יח"ד.

לצערי אני נאלץ לפנות לכב' בבקשה לעזרה.
משרד השיכון בנה בטלמון שכונה בת 40 יח"ד מהן נמכרו ע"י שו"פ
60% מהיחידות לתושבי הישוב.
עד כה כשנתיים ממועד המסירה לא נמסרו הבתים לרוכשים. עובדה
המפליאה כשלעצמה, למרות שהמשפחות נאלצות להתגורר בתנאים קשים
בקרואנים ולשלם הן עבור המשכנתא לבית שלא נמסר והן עבור השכ"ד.
אך יותר מכל אני משתומם מהעובדה שיצאה הנחיה ממשרדך (ע"ס
הנתונים שברשותי) והנפסקה העבודה במקלט מיועד לשכונה. עובדה
המותירה אותנו חשופים לסכנות הכרוכות בכך (למרות שהעבודה הנותרת
לגמר המקלט מועטה).
לאור הנ"ל אנו מבקשים את התערבותך בבעיתנו בהקדם.

בכבוד רב
בני כהן
מזכיר הישוב

הוועד הציבורי לירושלים
הנהלת הכללי
20.10.1994
נכנס
36227

העתק: מר פנחס ורלשטיין - יו"ר המוא"ז מטה בנימין
מר זאב חבר - מזכ"ל אמנה
מר שלום עצר - ס/יו"ר המוא"ז מטה בנימין
מר אורי אריאל - מזכ"ל מועצת יש"ע



שומרון קרני שומרון קרית ארבע נפתלי קרוסים מעלה אפרים מעלה אדומים מסה בנימין חוף עזה הר חברון נוש עציון נבעת זאב בקעת הירדן ביתר ערית בית אל בית ארזה אריאל אפרת אנקוה אנפי מנשה אורנית

ירושלים, רמת אשכול, רח' רמת הגונן 16 ב' 97704 מ"ט 02-810624 פקס' 02-814072

טו' בחשון תשנ"ה
20 באוק' 1994
מספרנו/5933

בס"ד

לכבוד
מר מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: מקלט בישוב טלמון - אתר מליבו

מצ"ב מכתב הישוב בנדון.

אני מקווה שזו רק טעות ובטוח שבהתערבותך העניין יוסדר לאלתר למען בטחון המתישבים וכפי שמתחייב מהחוק.

בברכה ותודה
אורי אריאל
מזכ"ל יש"ע

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
3 & 10. 1994

36485
מס' 36222
מיון, סדר



בס"ד

אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ -
ד.ג. מודיעין 71935 מל: 02-975011-973836 פקס' 02-974061

19.10.94

י"ד חשוון תשנ"ה

לכבוד

מר אריאל מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
בנין משרד השכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים 91180

א.ג.

הנדון: מקלט בישוב טלמון באחר מליבו- 40 יח"ד.

לצערי אני נאלץ לפנות לכב' בבקשה לעזרה.
משרד השיכון בנה בטלמון שכונה בת 40 יח"ד מהן נמכרו ע"י שו"פ
60% מהיחידות לחושבי הישוב.
עד כה כשנתיים ממועד המסירה לא נמסרו הבתים לרוכשים. עובדה
המפליאה כשלעצמה, למרות שהמשפחות נאלצות להתגורר בתנאים קשים
בקרואנים ולשלם הן עבור המשכנתא לבית שלא נמסר והן עבור השכ"ד.
אך יותר מכל אני משתומם מהעובדה שיצאה הנחיה ממשרדך (ע"ס
הנתונים שברשותי) והופסקה העבודה במקלט מיועד לשכונה. עובדה
המותירה אותנו חשופים לסכנות הכרוכות בכך (למרות שהעבודה הנוותרת
לגמר המקלט מועטה).
לאור הנ"ל אנו מבקשים את החערבוך בבעיתנו בהקדם.

בכבוד רב

בני כהן

מזכיר הישוב

העתק: מר פנחס ורלשטיין - יו"ר המוא"ז מטה בנימין
מר זאב חבר- מזכ"ל אמנה
מר שלום עצר- ס/יו"ר המוא"ז מטה בנימין
✓ מר אורי אריאל- מזכ"ל מועצת יש"ע



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 30/10/94
מס' פניה: 6119

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

אור יודקה כ"ב
ראש המועצה המקומית יבנה

א.ג.נ.

הנדון: אק" (בניה של אזור)

לוטה מכתבו של סני כ"ב

מתאריך: 10.9.94

- אנה בודק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
 - אנה השב תשובתך ישירות לפונה.
 - העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.
 - העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר
- בציון מס' פניה:

מפכוד רב,

מיקי הימלפרב
עוזר מנכ"ל

מ"ק
אנ' סוכה סני 13
מאק"ב 3-103

תשלום 28 סוף השנים.
עם התשובה צריך לציין סוג
השכונה של אזור המיועד.

מ"ק
30/10/94



בס"ד

אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ
ד.ג. מודיעין 71935 מל: 02-975011-973836 פקס' 02-974061

19.10.94

י"ד חשוון תשנ"ה

לכבוד
מר אריאל מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
בנין משרד השיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים 91180

א.ג.

הנדון: מקלט בישוב שלמון באתר מליבון - 40 יח"ד.

לצערי אני נאלץ לפנות לכב' בבקשה לעזרה.
משרד השיכון בנה בטלמון שכונה בת 40 יח"ד מהן נמכרו ע"י שו"פ
80% מהיחידות לתושבי הישוב.
עד כה כשנתיים ממועד המסירה לא נמסרו הבתים לרוכשים. עובדה
המפליאה כשלעצמה, למרות שהמשפחות נאלצות להתגורר בתנאים קשים
בקרואנים ולשלם הן עבור המשכנתא לבית שלא נמסר והן עבור השכ"ד.
אך יותר מכל אני משתומם מהעובדה שיצאה הנחיה ממשרדך (ע"ס
הכתונים שברשותי) והופסקה העבודה במקלט מיועד לשכונה. עובדה
המותירה אותנו חשופים לסכנות הכרוכות בכך (למרות שהעבודה הנותרת
לגמר המקלט מועטה).

לאור הנ"ל אנו מבקשים את התערבותך בבעיתנו בהקדם.

בכבוד רב

בני כהן

מזכיר הישוב

משרד השיכון ירושלים
בנין משרד השיכון
20.10.1994
נכנס
36227

העתק: מר פנחס ורלשטיין - יו"ר המוא"ז מטה בנימין
מר זאב חבר - מזכ"ל אמנה
מר שלום עצר - ס/יו"ר המוא"ז מטה בנימין
מר אורי אריאל - מזכ"ל מועצת יש"ע

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרות
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

כ' כסלו תשנ"ה
23 נובמבר 1994
94-ש-561

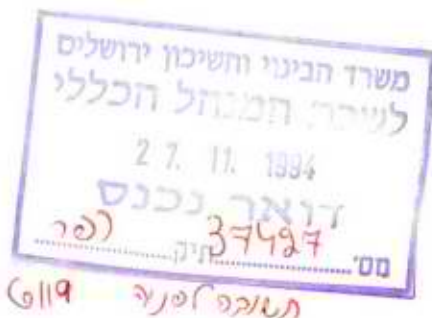
לכבוד
מר בני כהן
מזכיר הישוב
טלמון

הנדון: מקלט בישוב טלמון
מכתבך מיום ה- 19.10.94

פנייתך הועברה לטיפולנו.
מכירור עם משרדנו המחוזי עולה כי אין כל הצדקה לבקשתכם להתערבות
משרדנו בהשלמת בניית המקלטים בטלמון, וזאת בידיעתכם והסכמתכם.
בזמן שנבנו בטלמון 40 יח"ד התקבלה החלטה במשב"ש על הקפאה של בניית
מקלטים. בינתיים החל הישוב בבניית מקלטים טרם קיומו של חוזה.
יתרה מזאת, משרדנו "בא לקראת" הישוב והקצה 500 אש"ח עבור השלמת העבודה -
עד כמה שיספיק התיקצוב.
לפיכך אין הצדקה לתביעותיכם.

ב ב ר כ ה
יונית גרמי
ע. ראש המינהל

העתקים: מר מיקי הימלפרב - עוזר מנכ"ל (פניה מס' 6119)
מר פנחס ורלשטיין - יו"ר מוא"ז מטה בנימין





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 30/10/64

מס' פניה: 6119

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

אור יודקה בלד
ראש המועצה לפיתוח נופים

א.ג.ג.

הנדון: אק"א דאיה סמאיון

לוטה מכתבו של י"נ כ"ן

מתאריך 19.10.64

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.....

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב
עוזר מנכ"ל



משרד החינוך והשכלה

מחלקת המבחנים

תאריך:

סוג מבחן:

שם המבחן
המיועד

שם:

מס':

תאריך:

שם המבחן:

מיועד:

מבחן שאלון שאלות-תשובות בעל פה

מבחן שאלון שאלות בעל פה

מבחן שאלון שאלות בעל פה עם שאלון בעל פה

מבחן שאלון שאלות בעל פה עם שאלון בעל פה

שם המבחן:

תאריך:

שם המבחן:

מיועד:

אברהם יצחק

בן יצחק



אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ -
ד.ג. מודיעין 71935 מל: 02-973836-975011-02 פקס' 02-974061

19.10.94

י"ד חשוון תשנ"ה

לכבוד
מר אריאל מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
בנין משרד השכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים 91180

א.ג.

הנדון: מקלט בישוב טלמון באתר מליבו - 40 יח"ד.

לצערי אני נאלץ לפנות לכב' בבקשה לעזרה.
משרד השיכון בנה בטלמון שכונה בת 40 יח"ד מהן נמכרו ע"י שו"פ
60% מהיחידות לתושבי הישוב.
עד כה כשנתיים ממועד המסירה לא נמסרו הבתים לרוכשים. עובדה
המפליאה כשלעצמה, למרות שהמשפחות נאלצות להתגורר בתנאים קשים
בקרואנים ולשלם הן עבור המשכנתא לבית שלא נמסר והן עבור השכ"ד.
אך יותר מכל אני משתומם מהעובדה שיצאה הנחיה ממשרדך (ע"ס
הנתונים שברשותי) והופסקה העבודה במקלט מיועד לשכונה. עובדה
המותירה אותנו חשופים לסכנות הכרוכות בכך (למרות שהעבודה הנותרת
לגמר המקלט מועטה).
לאור הנ"ל אנו מבקשים את התערבותך בבעיתנו בהקדם.

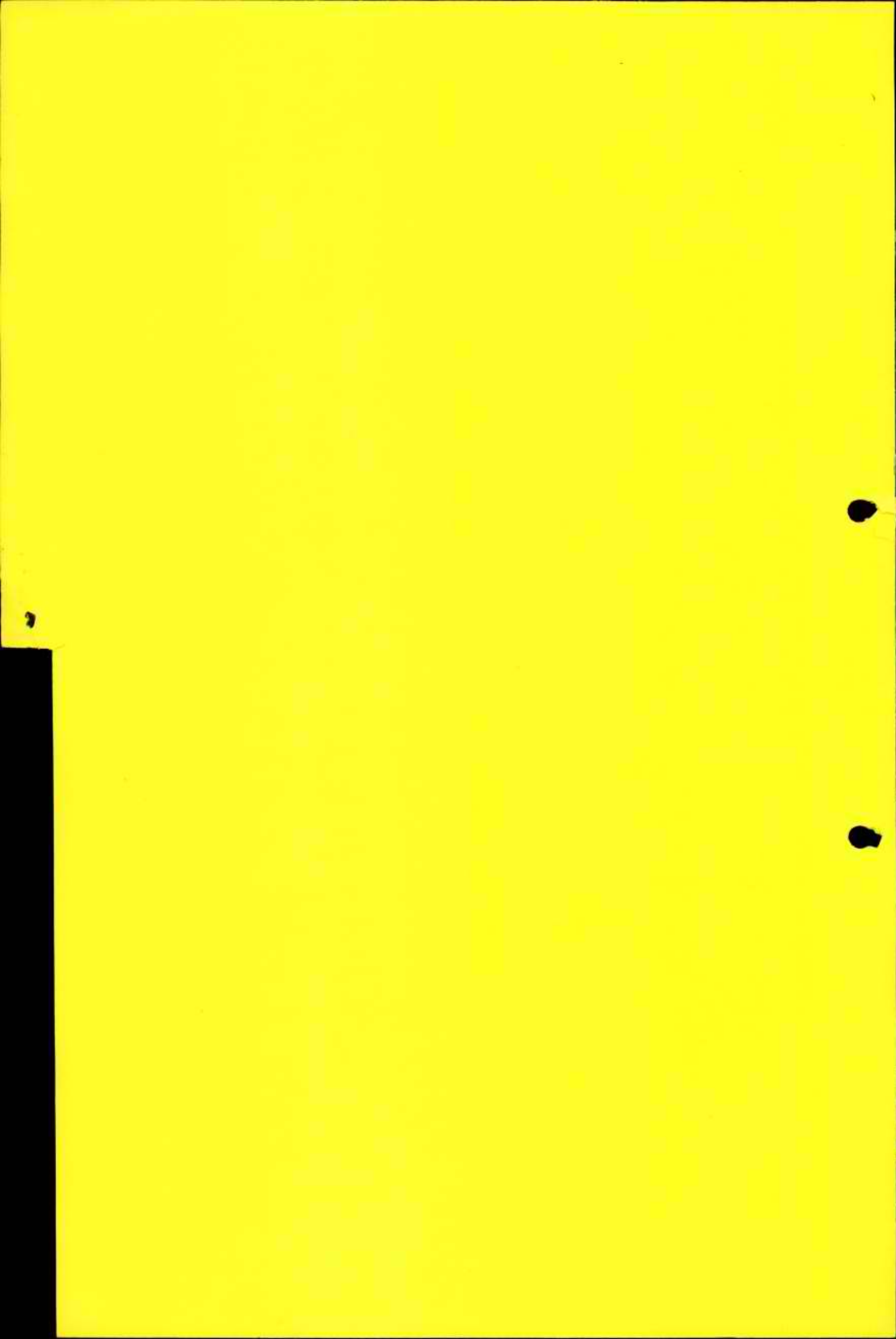
בכבוד רב

בני כהן

מזכיר הישוב

הבניין והשיכון ירושלים
הנהלת הכללי
2 & 10. 1994
נכנס
36227

העתק: מר פנחס ורלשטיין - יו"ר המוא"ז מטה בנימין
מר זאב חבר - מזכ"ל אמנה
מר שלום עצר - ס/יו"ר המוא"ז מטה בנימין
מר אורי אריאל - מזכ"ל מועצת יש"ע



מועצה אזורית דרום - השרון

דואר הוד השרון כפר מל"ל ת.ד. 62 מיקוד 45100
 טלפונים: 448123 * 448393 * 448256 * 052-448773
 פקס' 052-448580
 1994-דצמ-26
 כג' טבת, תשנ"ה



בס"ד

לכבוד
 עו"ד ז. רוזנברג מנכ"ל
 משרד הדתות

מכובדי,

הנדון: תקציב בניית מקווה במושב ירחיב

לבקשותינו החוזרות ונשנות בדבר אישור בניית מקווה במושב ירחיב לא קיבלנו תשובה מחייבת.
 נכון להיום, המצב במושב ירחיב שמרבית תושביו הינם דתיים, המקווה במקום ישנה מאד ואינה ראויה לשימוש.
 בסמיכות למושב ירחיב נבנה הישוב הקהילתי מתן אשר ימנה כ 800 בתי אב מתוכם כ 15% משפחות דתיות ומסורתיות.
 אנו מבקשים אישורכם לכניית מקווה גדולה יותר (2 תאים) בישוב ירחיב, אשר יתן שרותי מקווה גם לתושבי מתן הסמוכה ובכך תחסך הוצאה כפולה.
 אנו מצפים לתשובתכם המהירה והחיובית.

- אייל
- אלישמע
- בית ברל
- גבעת השלושה
- גבעת חן
- גן חיים
- גני יהודה
- גני עם
- גת רימון
- חגור
- חשופים
- ירחיב
- כפר מעש
- כפר מלל
- כפר סירקין
- מגשימים
- נהל ירק
- נהל ימין
- נחשונים
- ניר אליהו
- נרית
- עדנים
- ענית
- צופית
- צור נתן
- רמת הכובש
- שרה ורבורג
- שרי חמד

בתודה וברכה,
 אורי להב
 ראש מנהלת ישובים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 0.1.01.1995
 38426

עותקים:
 מר מ. דכ"ן - ראש המועצה
 מר א. מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
 מר ע. קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים
 ועד מושב ירחיב

עבר
לע



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יט בטבת תשנ"ה
22 בדצמבר 1994
סיממנו: כפר 12949

לכבוד
מר אביק קוסטיצקי
ראש המועצה 'בנאל'
בנאל

שלום רב,

הנדון: **מילגות לסטודנטים**
מיכתבך מתאריך: 11/12/94

בנאל קיבלה בעבר תקציבים באמצעות המועצה להשכלה גבוהה.

לפיכך, בקשר להוצאת בנאל ממסגרת ההשתתפות - יש לפנות למשרד החינוך.

ב ב ר כ ה

יפתח מס
ע. מנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 16.12.94

מס' פניה: 6277

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

..... ח.ד.מ. מורה

..... ש.י.ל. נובות

א.ג.ג.

תשובה
ל: הציבור
לשכת המנחל הכללי
מס' 6277

הנדון: ח.ד.מ. מורה

לוטה מכתבו של א.ג.ג.

מתאריך: 16.12.94

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

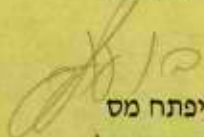
אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל: 16.12.94

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,



יפתח מס
עוזר מנכ"ל



משרד החינוך והשכלה
מנהל המבחנים

שם:

מס' זה:

השאלון מס' 1000
השאלון

שם:

מס':

שם:

שם משפחה:

תאריך:

אני מצהיר כי הישגתי את המצוינות הנדרשות להגשת השאלון.

אני מצהיר כי הישגתי את המצוינות הנדרשות להגשת השאלון.

אני מצהיר כי הישגתי את המצוינות הנדרשות להגשת השאלון.

אני מצהיר כי הישגתי את המצוינות הנדרשות להגשת השאלון.

אני מצהיר כי הישגתי את המצוינות הנדרשות להגשת השאלון.

מס' זה:

מס' זה:

מס' זה:

DEC 11 '94 11:34



M. M. YAVNEEL

11 DEC '94 12:02
מיקוד 15225
טלפון מסי 06-750816
750398
750785
פקס - 750395

יבנאל, יום 11.12.94

צובל
לתלמידי ח. חובב ישיבה לבויה
בתיק-מנכ"ל
24/12/94 - 16

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
מר אריה מזרחי
א.נ.

שלום רב,

כידוע יבנאל קבלה במשך כל השנים השתתפות בעלות הלימודים של הסטודנטים בלימודים הגבוהים. מסיבה כל שהיא בוטלה השתתפות זו למרות שאנו נמצאים תחת ההגדרה של עירת פיתוח. רואה אני בחומרה וללא כל הצדקה את הוצאתנו מקבלת המילגות כשבררתי במשרד החינוך נאמר לי כי הקרקטריון נקבע ע"י משרד השיכון, לכן פונה אני אליך ומבקש להחזיר אותנו להגדרה זו כפי שהינו במשך כל השנים. אודה על טיפוכך בנושא.

בכבוד רב
אביק ראש
קוסטיצקי
מיועצה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
מזכרת המנהל הכללי
11.12.1994
34796

P.2
11 DEC '94 12:02
מיקוד 15225
טלפון מסי 06-750816
750398
750785
קס - 750305



11.12.94

יבנאל, יום

לכבוד

מנכ"ל משרד החינוך

מר שמשון שושני

א.נ.

שלום רב,

הגדרון: מילגות לסטודנטים

הופתעתי לשמוע מהורים רבים שילדיהם לומדים באונברסיטאות, כי השנה הופסקו להם המילגות כפי שהיו במשך כל השנים.

אדוני, יבנאל נחשבת כעיר פתוחה וזמרת זאת אינה מקבלת את כל המרכיבים והנשאים שהגדרה זו מאהדת החתיה.

כידוע לך המושבה נמצאת במרחק רב ממרכז הארץ ועלות המעונות גבוהה מאד בנוסף לעלות הלימודים.

פונה אני אליך בבקשה להחזיר אותנו לתחום האזורים בעלי זכות קבלת מלגות כפי שהינו במשך כל השנים.

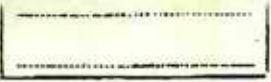
אני רואה את הוצאת יבנאל מהגדרה זו בצורה חמורה מאד וחסר תשומת לב לישוב שנמצא במצוקה כלכלית.

אודה על טיפולך בנושא.

בכבוד רב

אביק קוסטיצקי
ראש המועצה

העתק: מר אריה מזרחי-מנכ"ל משרד החינוך



מס' 15225
 מיקוד 15225
 טלפון מס' 06-750816
 750398
 750785
 פקס - 750395

יבנאל, יום 11.12.94

כבוד

מנכ"ל משרד השיכון

מר אריה מזרחי

א.נ.

Handwritten notes in green ink:
 זילד
 זילד
 זילד

שלום רב,

כידוע יבנאל קבלה במשך כל השנים השתתפות בעלות הלימודים של הסטודנטים בלימודים הגבוהים.

מסיבה כל שהיא בוטלה השתתפות זו למרות שאנו נמצאים תחת ההגדרה של עירת פיתוח.

רואה אני בחומרה וללא כל הצדקה את הוצאתנו מקבלת המילגות כשבררתי במשרד החינוך נאמר לי כי הקרקטריון נקבע ע"י משרד השיכון, לכן פונה אני אליך ומבקש להחזיר אותנו להגדרה זו כפי שהינו במשך כל השנים.

אודה על טיפולך בנושא.

בכבוד רב

אביק קוסטיצקי

ראש המועצה

Handwritten signature of Avigdor Kostitsky

Handwritten mark or signature at the bottom left.



11.12.94

יבנאל, יום

לכבוד

מנכ"ל משרד החינוך

מר שמשון שושני

א.נ.

שלום רב,

הנדון: מילגות לסטודנטים

הופתעתי לשמוע מהורים רבים שילדיהם לומדים באוניברסיטאות, כי השנה הופסקו להם המילגות כפי שהיו במשך כל השנים.

אדוני, יבנאל נחשבת כעירת פיתוח ולמרות זאת אינה מקבלת את כל המרכיבים והנושאים שהגדרה זו מאהדת החת"ה.

כידוע לך המושבה נמצאת במרחק רב ממרכז הארץ ועלות המעונות גבוהה מאד בנוסף לעלות הלימודים.

פונה אני אליך בבקשה להחזיר אותנו לתחום האזורים בעלי זכות קבלת מלגות כפי שהינו במשך כל השנים.

אני רואה את הוצאת יבנאל מהגדרה זו בצורה חמורה מאד וחסר תשומת לב ליישוב שנמצא במצוקה כלכלית.

אודה על טיפולך בנושא.

בכבוד רב

אביק קוסטיצקי
 ראש המועצה
 Jof/c

העתק: מר אריה מזרחי-מנכ"ל משרד החינוך

מזכר

(להחכרות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	מ. מ. י. היימאנד - ע"צ האגף
מאת:	י. י. ע. - ע"צ האגף
התאריך:	1/12/94
תיק מס:	

הערות:

י. י. ע. - ח"ב. שנתה א 22 יום אגף

סימכון:

מס' ת. א. י. - 11/29

מ. מ. י. אגף!

① פברואר, אגף ציון אגף פנימי האגף
 נא, ביטחון, איכות, אגף אגף
 וגם אגף.

② אגף אגף אגף אגף אגף אגף
 אגף אגף אגף אגף אגף אגף

אגף

משרד חינוך והשכלה ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 08.12.1994
 דואר נכנס
 מס' 2269

אגף אגף אגף אגף אגף אגף

מס' אגף אגף אגף אגף אגף אגף

התאריך	29/11/94	אלוטרד רבינוביץ
חוק מס	לפני אגף המיסים	יו"ר אגף - אגף המיסים
		מאת: שבת ראש הממשלה
		הנדון: חוק מס

מ"ר - אגף המיסים
 סימולקור נכנס

באשר לשאלתך ששולחה לנו, אנו מאשרים
 על יוצג האם את אגף המיסים
 או האם זה משמאל אגף

המלך פה שמום סילובין.

מ/צב

מ"ר הולקסיק

הערך: מ"ר - האם זו תשובה לפניך ?

סניף
6138 67

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

כא' כסלו תשנ"ה
24 נובמבר 1994
94-ש-565

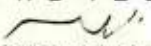


אל: מר מיקי הימלפרב - עוזר מנכ"ל

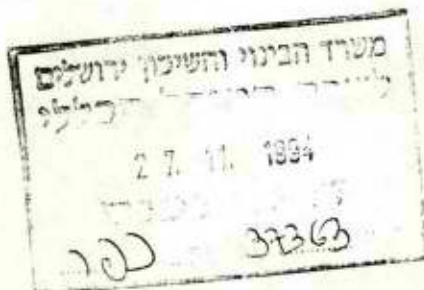
הנדון: ירחיב - חיבור שכונה של 22 יח"ד לחשמל

מבדיקה עם משרדנו המחוזי עולה כי העיכוב של כניסת חב' חשמל לעבודה של חיבור
22 יח"ד לרשת החשמל נגרמה כתוצאה ממכשול פיסי - עמוד עליו נתלו כבלי חשמל
זמניים, ע"י המתיישבים.

לכשיוסר (כפי שהובטח על המתיישבים) תכנס חב' חשמל לעבודה, מיידית.

ב ב ר כ ה

יונית גרמי
ע. ראש המינהל

העתקים: מר ראובן קנטרובסקי - מנהל מחוז מרכז





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

2/11/96

תאריך:

6138

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

מ. יונקוביץ

באגף מנהל המגורים

א.ג.נ.

הנדון: תיק מס' 6138 - פניה מס' 6138

לוטה מכתבו של "מ"פ" אר"ב - ציבור

מתאריך 3/10/96

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.....

בכבוד רב,

מ.א.י.

מיקי הימלפרב

עוזר מנכ"ל



משרד החינוך והרווחה

משרד החינוך והרווחה

תאריך:

מס' התקן:

מס' התקן מס' התקן

שם:

מס' התקן:

תאריך:

שם המוסד:

מס' התקן:

מס' התקן משרד החינוך והרווחה

מס' התקן משרד החינוך והרווחה

משרד החינוך והרווחה

מס' התקן משרד החינוך והרווחה

משרד החינוך והרווחה

מס' התקן:

משרד החינוך והרווחה

מס' התקן:

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 31.10.1994
 דואר נכנס
 מס' 36542 תיק

ירחיב מושב עובדים לווני סג' 45860 - טל. 03-9389294
 דואר נע והשרון התיכון, מיקוד 45860 - טל. 03-9389294

בט"ו

תאריך: 31.10.94
 מספרנו: _____
 אל: _____
 מזה: _____

הנדון: חיילי שנייה של גד נ"ב איה הוטל. ואלטין

בדיקת שאלון במל"מ 10.9.94 ממ מילג'ו מל"מ ג'ל"מ
 מס' 101 הוטל אל"מ נחמ"ל בדיקת ה'ל"מ מל"מ 1994
 במסגרת שאלון חיילי גד נ"ב איה הוטל ואלטין
 לאל"מ מל"מ הוטל אל"מ נחמ"ל חיילי מל"מ
 במל"מ 10.10.94 נחמ"ל הוטל מל"מ איה הוטל ואלטין
 אל"מ בדיקת שאלון 18.10.94
 אל"מ מל"מ מל"מ אל"מ נחמ"ל בדיקת שאלון ואלטין

אל"מ מל"מ נחמ"ל בדיקת שאלון חיילי מל"מ הוטל
 אל"מ מל"מ נחמ"ל בדיקת שאלון ואלטין

אל"מ מל"מ נחמ"ל בדיקת שאלון חיילי מל"מ הוטל
 אל"מ מל"מ נחמ"ל בדיקת שאלון ואלטין
 אל"מ מל"מ נחמ"ל בדיקת שאלון חיילי מל"מ הוטל
 אל"מ מל"מ נחמ"ל בדיקת שאלון ואלטין

משרד הביטוי והשיכון
 ירושלים
 סניף 101
 תל אביב

ד. רגב מהנדסים בע"מ

תכנון ניהול ופיקוח
פרויקטים בהנדסת בנין

31.11.94

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי



הנדון: מינוי מנהל פרוייקט ירחיב- נירית

לאריה שלום,

אני פונה אליך אישית הואיל והיום אנחנו נפגשים בסיוודך באתר אך מרוב משתתפים ונושאי שיחה לא הצלחתי לדבר איתך בנושא.

מאז 1990 אני מנהל פרוייקט ירחיב/מתן ונירית מתחילה עבור משב"ש ועם העברת ההרשאה לשו"פ אני ממשיך מאז גם עבורם בניהול הפרוייקט. אני מטפל בהרחבת מושב ירחיב, גם בהרחבת נירית ובנושא אדמות היהודים. גם בפרוייקט נירית-ירחיב נושא הדיון טיפולתי עבור משב"ש עוד משנת 91 מול מנהלת הכוכבים בתאום עם דני יצחקי, ומסייע כעת למנהל מחוז מרכז יהודה מאירי בקידום השלב הנוכחי של הפרוייקט.

כאמור לעיל, אני בקיא ומעורב בכל הנעשה בפרוייקט, מכיר את כל הגורמים הקשורים בו, המועצה דרום השרון, ועדת בנין ערים מקומית, רשות העתיקות, שמורות הטבע, קק"ל, תכניות חב" חשמל לאזור וכד".

משרדי מאז 1973, עוסק בניהול פרוייקטים. כרגע פרוייקט זה הינו העיקרי ואני עוסק בו כמעט בלבדי. אני חושב שיש בכך יתרון ומאמין שבכך אני נותן שירות טוב.

אבקשך לאשר הזמנתי לניהול הפרוייקט.

רב

אינג' ד. רגב

30/11

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	יו"ר ארמי - אליהו האס היינפלד לבנה כפרות
מאת:	29/11/94 חיק מס'
הנדון:	שגי' הולדת - ע. שג"ר
סימוכין:	שג"ר לבואשא

כאלה שישמחו. מפני שני אלו הם
 א א יוצג האם את אנה ע פניה ש'
 או האם זה משפחתי אלה

המלך פה שמשל אלוהים.

המלכה
 שגי' הולדת

הענין. למה - האם זו תשובה לפניה ?

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל


כא' כסלו תשנ"ה
24 נובמבר 1994
94-ש-565

אל: מר מיקי הימלפרב - עוזר מנכ"ל

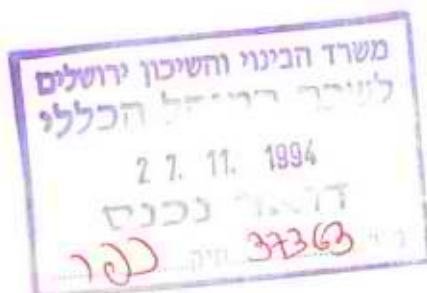
הנדון: ירחיב - חיבור שכונה של 22 יח"ד לחשמל

מבדיקה עם משרדנו המחוזי עולה כי העיכוב של כניסת חב' חשמל לעבודה של חיבור
22 יח"ד לרשת החשמל נגרמה כתוצאה ממכשול פיסי - עמוד עליו נתלו כבלי חשמל
זמניים, ע"י המתיישבים.

לכשיוסר (כפי שהובטח על המתיישבים) תכנס חב' חשמל לעבודה, מיידית.

ב ב ר כ ה

יונית גרמי
ע. ראש המינהל

העתקים: מר ראובן קנטרובסקי - מנהל מחוז מרכז



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

תאריך: 13.11.94

מספר: א-1060


לכבוד
מר חיים ארז
מזכירות מושב ירחיב

א.נ.,

הנדון: ירחיב - חיבור שכונה של 22 יח"ד לרשת חשמל

ברצוני לציין בסיפוק את שיתוף הפעולה של המושב ושל דיירי השכונה בפירוק קווי החשמל "הזמניים" מעמודי הטלפון של חברת "בזק".
חברת "בזק" קיבלה מאיתנו הוראה להעתיק מיידית את עמודי הטלפון כדי לאפשר שחברת החשמל להיכנס לביצוע הרשת. (רצ"ב עותק מכתבנו מיום 25 אוקטובר 94).
ביצוע הרשת וחיבור הבתים ע"י חברת החשמל מתקצב לביצוע ע"י משרדנו. אנחנו פועלים לרז את חברת "בזק" להעתיק את עמודי הטלפון, ולרז את חברת חשמל להיכנס לעבודה.

בכבוד רב,


אינג' ר. קנטרובסקי
מנהל מחוז מרכז



העתקים:
מר א. מזרחי, מנכ"ל משהב"ש ✓
מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
גב' ש. אהרון, מנהלת אגף תכנון ופרוגרמות מ.ב.כ.
אדר' א. ליבני, מנהל אגף תכנון וביצוע מ.ב.כ.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חזשים
מחוז מרכז

תאריך: 9.10.94

מספר: א-1039

לכבוד
מר חיים ארז ✓
מזכירות מושב ירחיב
מושב ירחיב

א.נ.,

הנדון: ירחיב - חיבור שכונה של 22 יח"ד לרשת חשמל

לאחר סיור משותף איתך במושב ב-3/10/94 ולאחר בירורים נוספים בנדון הנני להודיעך, כי לא ניתן יהיה להתחיל בביצוע עבודות רשת החשמל ללא ניתוק חיבור חשמל זמני שבוצע על-ידכם על גבי 3 עמודי חב' "בזק". לאחר הנתוק הנ"ל תוכל חב' "בזק" לפרק את העמודים השייכים לה.

כידוע לכם - רשת החשמל הקיימת שבוצעה על-ידכם היא רשת חשמל לא חוקית, והיא באחריותכם הבלעדית.

עד שלא תפורק רשת החשמל הזמנית אין אנו יכולים לטפל בנדון.

לידיעתך ולטיפולך הדחוף.

בכבוד רב,


אינג' א.נ.חמד
ראש צוות

העתקים:
מר י.פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
אינג' ר.קנטרובסקי, מנהל מחוז מרכז
מר א.אסא, יועץ חשמל
מר חיים גורי, יו"ר ועד מושב ירחיב

רח' לינקולן 3, ת"א מיקוד 65220 טלפון: 03-5631812

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
מחוז מרכז

25 באוקטובר 1994

לכבוד
מר רפי אלאוף
מחלקת תכנון תוואי
חברת הכזק - מחוז מרכז

א.נ.

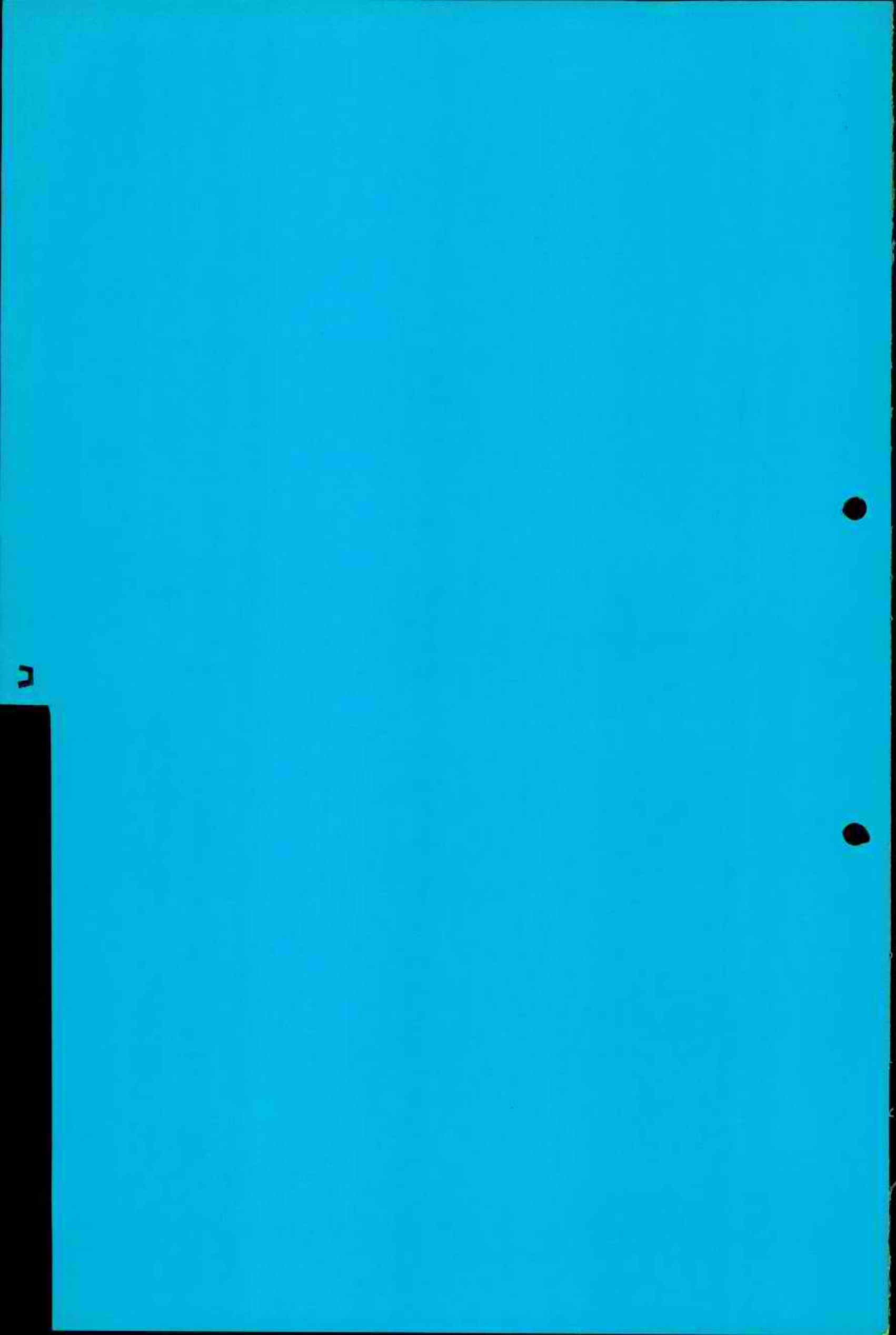
הנדון: חישוב ירחיב - העתקת עמודי סלפון

1. בהמשך לשיחתינו, הנני להודיעך שכבלי החשמל הזמניים אשר היו בסמוך לעמודי הסלפון פוּקוּ מיידית.
2. נודה לך מאוד, אם תפעל באופן מיידית להעתקת עמודי הסלפון אשר עומדים בתוואי המתוכנן של עמודי חברת החשמל, ובכך נוכל לזרז את ביצוע רשת החשמל באזור.
3. נודה לשיחוף הפעולה.

בכבוד רב,
יוסף חשמיאל

תק:

מר ר. קנטרובסקי - מהנדס מחוז מרכז
מר א. נחמד - ראש צוות





לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ד בכסלו תשנ"ה
27 בדצמבר 1994

מ.נ.

פ.ו.

פ.ו.
1/01/94

מ.נ.
29/12

סיכום לדיון בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש מועצה מקומית כפר תבור בתאריך 26.12.94

משתתפים: יודקה פלד - מנהל המינהל לבניה כפרית
אבנר רובינשטיין - מנהל מחוז ממ"י
יוסי דולה - ראש המועצה

1. הרחבת בית העם בכפר תבור

החלטה:

לנוכח התחייבות מן העבר לסייע למועצה בהרחבת בית העם / אולם התרבות היחיד בישוב במידה והפרויקט לשיווק לבניה יצליח ומאחר ומדובר בפרויקט שלא קיבל השתתפות בפיתוח מהמשרד, מאושרת השתתפות ע"ס 1,5 מליון ש"ח בשתי שנות תקציב: 750 אלף ש"ח ב 1995, ו 750 אלף ש"ח ב 1996.

טיפול: יודקה פלד
לו"ז: 1995

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
28.12.1994
דואר נכנס
ת.ת. 28319 תיק 200 (כס)

העתקים: מנכ"ל המשרד
מעקב ובקרה

תיק סיכומים / בניה כפרית / מועצות מקומיות

לפני
2000



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כב בטבת תשנ"ה
25 בדצמבר 1994
סימנו: כפר12952

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש מ.מ. כפר תבור
ביום 26/12/94

1. הרחבת בית העם בכפר תבור

לנוכח מגבלות התקציב וסדרי העדיפויות לא ניתן להענות לבקשת המועצה
ב - 1995.

באם תתקבל תוספת תקציב, תשקל הבקשה שוב.

השקעות בשנים 94 - 1993, 700 אלף ש"ח.

19/12 כנייה לפנה
נני



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 18-12-94

מס' פניה: _____

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

א.ג.נ.,

הנדון: אולפני אקוויט נכס תהיו

לוטה מכתבו של _____

מתאריך _____

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך _____

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

hc

יגאל אסף
עוזר השר

אולפני אקוויט
16-12-94

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

12952
כ"ו

לשנת ראש המינהל
י"ח בטבת תשנ"ה
21 בדצמבר 1994
94-ש-677

אל: מר יגאל אסף - עוזר השר

הנדון: מ.מ. מכפר תבור - נושאים להתיחסות.

1. הרחבת בית העם בכפר תבור - בשלב זה לא ניתן יהיה לסייע בשנת 95 בשל היקף התקציב והעדיפות הניתנת להרחבות.

באם תקבל תוספת תקציב, תישקל הבקשה שוב.
בשנת התקציב 1994 העביר משרדנו 200 אש"ח לשיפוץ כפרים בכפר תבור.

כ ב ה כ ה ,

יונית גרמי
ע.ראש המינהל
לבניה כפרית

הנהלת החשבונות

התקן -> 3 -> 93

תאריך הפקדה: 2/94

המדינה לבנייה כפר"ם

1 777

לתיקוף: 01/01/93 עד 31/12/93

דוח הפעילות עבודות במהלך גליון

ש	תאריך	תאריך	תאריך	שם	מבצע	שם	מבצע
1	112/10/93	10/11/93	500,000.00	מאור כללי	11111111111111111111	מבצע	שם
2				מאור כללי	11111111111111111111	מבצע	שם



לשכת ראש המועצה המקומית

כפר - תבור

טל' : 06-767028

פקס' : 06-766732

אג: איו"מ
ג'תת הלובן
הואלסין

תאריך: 14.11.94

הנדון: איו"מ לבנין זמ הז

ההוצאה על חשבון גבא

גבא איו"מ לביקור האוכלוסיה

נכבד רב.
יוסי דונה
ראש המועצה

1.2.8

כ"א"ס → כלל ס"א (ה)

25 DEC '94 12:27
תאריך הפיקה: 25/12/94
עמוד 1 :
הופק ע"י : רווי

SHLOMO NIV- SAMANCAL

P. 11
דו"ח מספר: 15
לשכת שר מנכ"ל

רשימת החלטות שהחקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 01/01/95

למחוז : גליל כפרי
בתחום היישובים: 47 כפר תבור
- 47 כפר תבור

מחוז: גליל כפרי

יישוב: כפר תבור

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
333 19/ 614 ת. החלטה: 01/12/93	סטטוס: מחלקה אחראית: אגף פרוגרמות נושא: כבישים תאריך גמר: 01/01/94 אתר: כפר תבור	השר מאשר בשנת 94 200 אלף ש"ח לצורך שיקום כבישים במועצת כפר תבור. האישור בעקבות פגישה בין השר לראש המועצה ביום 29/11/93. הערות:

22/12/94

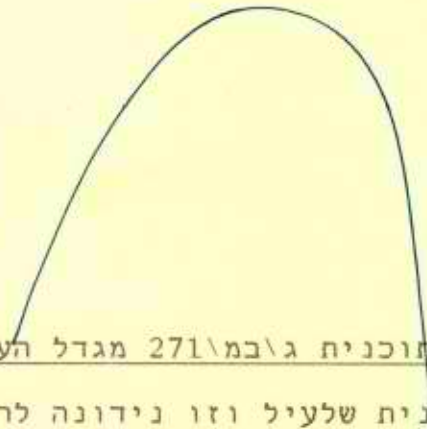
לכבוד

עוזי שמיר-מנהל מש"בש

מחוז הצפון

נצרת עלית

, א.נ.



הנדון: יזמות כפר החורש בתוכנית ג' במ\271 מגדל העמק-מערב רובע 2000.
 משרדך הגיש לו.ל.ל את התוכנית שלעיל וזו נידונה לראשונה בועדה בתאריך
 31.10.94

בתאריך 25.1.94 נפגשנו עם אנשי משרדך - מר אבי בצרתי, מר משה אדם, הגב' מיכל אושרוב ועם המתכנן מר שמוליק עופר לשיחה בתוכניות שהיו בשלבי הכנה על שטחי כפר החורש בתחומי השפוט של מגדל העמק והמ.א. יזרעאל. בשיחה סוכם עם אנשי משרדך שכפר החורש יגישו את הערותיהם לתוכניות שהוצגו בפנינו.

כל מאמצינו לקיים פגישה כפי שסוכם ב- 25.1.94 להעברת עמדתנו, הערותינו ודעותינו, נדחו מבלי שנאמרה לנו סיבת אי הרצון להפגש. אנו רואים זכאים, כפי שמסרנו למר אבנר רובינשטיין בכל הזדמנות, פועלים לפי סעיף 2 (ו) בהחלטה 666 של מועצת המנהל.

אבקש לקבוע עמנו פגישה על מנת שנעיר את הערותינו לתוכנית בנושא הנדון.

העתק: אריה מזרחי - מנ"ל כל משרד השיכון.

עוזי וכסלר - יו"ר מ.מ.י.

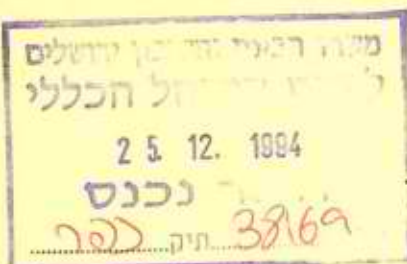
מולה כהן - יו"ר מ.א. יזרעאל.

אבנר רובינשטיין-מנהל מ.מ.י מחוז הצפון.

אלכס שפול - יו"ר ו.ל.ל.

בכבוד רב

אלי חלוצי
 א.י. חלוצי
 רכז משק



סוכובולסקי, הרטבי ושות'
 משרד עורכי דין
SUCHOVOLSKY, HARTAVI & CO.
 LAW OFFICES

ABRAHAM SUCHOVOLSKY, M.Jur	אברהם סוכובולסקי
AVIVA SUCHOVOLSKY, M.Jur	אביבה סוכובולסקי
ZEEV HARTAVI, M.Jur	זאב הרטבי
MOSHE LIPKA, L.L.B.	משה ליפקה
YOHANAN ALTBAUER, L.L.B.	יוחנן אלטבאואר
MIRA BURNSTEIN, L.L.B.	מירה בורנשטיין
DAVID BASON, L.L.B.	דוד בסון
NURIT SUCHOVOLSKY, L.L.B.	נורית סוכובולסקי
ISHAY BEINART, L.L.B.	ישי בינרט
AMOS GOREN, L.L.B.	עמוס גורן
ETY RACHMANY-PLUTNO, L.L.B.	אטי רחמני-פלוטנו
KOBY CIPORIN, L.L.B.	קובי צפורן
AMIR LEVONTIN, L.L.B.	עמיר ליבונטין

15 YAVNEH ST.	רח' יבנה 15
TEL-AVIV 65 791	תל-אביב
PHONE: 03-5663222	טלפון:
FAX: 03-5604914	פקסימיליה:

12666
 OUR REF. _____ מספרנו:
 22/12/94
 DATE _____ תאריך

לכבוד
 מר בנימין בן אליעזר
 שר הבינוני והשיכון
 ירושלים

לכבוד
 מר עוזי וקסלר
 יו"ר מנהל מקרקעי ישראל
 ירושלים
 א.נ.א.

הנדון: חילופי קרקע - כפר ורדים-מעלות תרשיחא

בשם שולחנו, החברה לפיתוח כפר ורדים והמועצה המקומית כפר ורדים, אנו מבקשים לפנות אליכם כדלקמן:

1. החברה לפיתוח כפר ורדים קיבלה כידוע ממנהל מקרקעי ישראל (להלן: "המינהל") שטח בהרשאה, לתכנון ופיתוח הישוב כפר ורדים. בגבולות השטח הנ"ל מצויות חלקות של אנשים פרטיים שחלקם תושבי הישוב תרשיחא. המינהל מבצע חילופי קרקע, דהיינו, תמורת שטח קרקע בתחום ההרשאה, מוסר המינהל שטח שכבעלות המדינה במקום אחר, סמוך למגריו של בעל הקרקע.
2. חלק מהקרקע החליפית שעומדת לרשות המדינה, נמצאת בישוב תרשיחא, הנמצא בשטח השיפוט של מועצה מקומית מעלות תרשיחא. קרקע חליפית זו המיועדת לבניה, מוצעת לתושבי תרשיחא, אשר להם שטחים חקלאיים בתחומי ההרשאה, באופן טבעי ועל פי דרישתם, סמוך למקום מגוריהם בישוב תרשיחא.
3. על פי חסכמה הקיימת בינכם לבין מר שלמה בוחבוט, ראש מועצת מעלות תרשיחא (להלן: "ראש המועצה"), נתנה המדינה בפועל לראש המועצה זכות וטו לכל חילופי הקרקע בישוב תרשיחא, וראש המועצה מקפיד להשתמש בזכות זו, וכך פוגע קשה בישוב כפר ורדים, אשר חילופי הקרקע הללו מהווים חלק חשוב בהתפתחותו, וכן מטרפד את כל נסיונות המינהל לבצע חילופי קרקע תוך שימוש באדמות מדינה, בתרשיחא.

יצוין כי פעולה זו של ראש המועצה פוגעת אף בתושבי תרשיחא, אשר להם אדמות חקלאיות בתחום ההרשאה והמעוניינים בקרקע לבניה סמוך לביתם.

משרד הבינוני והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 2 & 12. 1994
 דואר נבנים
 חתימתו: 32295

4. אנו מבקשים להתריע כי מתן זכות הוטו לראש המועצה לגבי שטחים שבבעלות המדינה, אינה חוקית, סותרת כל מנהל תקין ונגועה בחוסר סבירות קיצוני. אין לראש המועצה כל זכות ברכוש המדינה, לרבות הזכות לקבוע איזה שימוש תעשה המדינה כבעלים, בקרקע בישוב מעלות תרשיחא, וכאשר המדינה - היא שנוטלת על עצמה מגבלה מעין זו מרצון, מהווה הדבר פעולה לא חוקית.
- יצויין שאין אנו יודעים עד היום כיצד ומדוע הוענקה זכות זו, באיזה פורום הוענקה ומי אישר אותה, שכן כאשר יש חילופי קרקע עם קרקעות בישובים אחרים אין מיגבלה מעין זה.
5. שולחתי פנתה למר עוזי וקסלר ביום 17.11.94, אך ללא הואיל, ולאחרונה שוב טירפד ראש המועצה עיסקת חילופי קרקע, כאשר קרקע חילופית לבניה הוצעה בישוב תרשיחא, כמפורט להלן.
6. המינהל כובל את שיקול דעתו העצמאי בכדון ומסכל כל עיסקה הנעשית על דעת כל הצדדים בהסכמתם ולטובתם, אם ראש המועצה מתנגד לכך. מצ"ב לדוגמא מכתב מראש המועצה המקומית כפר הורדים למר בוחבוט, ובו פירטי עיסקת חילופי קרקע, וכמו כן מכתב תשובה של ראש המועצה, המביע התנגדות לעיסקה משיקולים לא ענייניים. בעקבות מכתב זה מסרב המינהל לאשר עיסקה שכבר הסכים לה וחסכימו לה כל הנוגעים בדבר.
7. שולחתי הורתה לי לפנות לבית המשפט הגבוה לצדק באם לא תבוטל לאלתר ההסכמה הנ"ל עם ראש המועצה וזכות הוטו שניתנה לו על ידי המדינה, ובאם לא תבצע המדינה את חילופי הקרקע המתוכננים על ידה לאחרונה (כאמור בסעיף 6 לעיל) ולהבא בגלל סירובו של ראש המועצה.

בכבוד רב,

א. סוכובולסקי, עורך

העתקים:

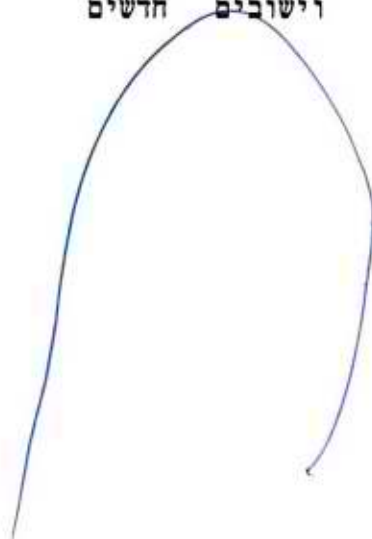
1. החברה לפיתוח כפר ורדים.
2. המועצה המקומית כפר ורדים.

(30 - 00014809)

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

ט' בטבת תשנ"ה
19 בדצמבר 1994
94-ש-667



לכבוד
אלון צדוק
מזכירות כמהין

הנדון: כמהין

לדאבונו התשובה אשר ניתנה בעת הפגישה עם השר נותרה בעינה.
לא מתוכננת בניית 15 יח"ד בכמהין ב-1995 עקב מגבלות התקציב.
אנו מקווים כי בניית 10 היח"ד תתקדם כנאות.

ב ב ר כ ה ,
ב/נ/י - יו"ר
יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית

העתקים: לשכת שר
לשכת מנכ"ל
גב' ש. אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר א. לבני - מנהל אגף תכנון ובצוע
מר ס. קרפ - מנהל מחוז הנגב





משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ג' בטבת תשנ"ה
6 בדצמבר 1994
סימננו: כפר 12872

לכבוד
מר עמרם קלעג'י
מנכ"ל משרד הפנים
קריית בו גוריון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הרחבת שטח שיפוט - מועצה מקומית כפר - תבור

מצ"ב מכתבו של מר יוסי דולה, ראש המועצה המקומית כפר תבור, מיום 12/10/94.

במכתבו מביע ראש המועצה את בקשתו להרחבת שטח השיפוט של המועצה המקומית. התבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון, לפנות אליך בנושא זה, ולהמליץ לקבל בקשתו של ראש המועצה המקומית, ולהקמת ועדת חקירה להרחבת שטחי השיפוט.

לטיפולך אודה.

בכבוד רב,
אריה מזרחי
המנהל הכללי

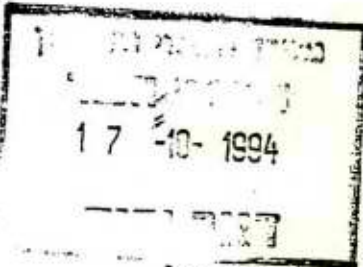
העתק: מר איתן כבל, יועץ השר (פניה 9061, פניה 8772)
גב' ס. אלדור, מנהלת האגף לתכנון ובינוי ערים

מועצה מקומית כפר תבור
KFAR TAVOR LOCAL COUNCIL

מיקוד: 15241 Zip code:

טל: 06-769991

פקס: 06-766732
טל: 06-766732
שטח שיפוט



לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר בנימין בן-אליעזר פואד
ירושלים

מ.מ.

הנדון: הרחבת שטח שיפוט מ.מ. כפר תבור המלצתה למשרד הפנים - גוש 17213

בשכנות לכפר תבור במובלעת השייכת לאיזור שיפוט גליל תחון בתוך שטח השיפוט של כפר תבור, הוקמה שכן הקרוואנים בדורו הקלוטה העולם בגל העליה האחרון.

שטח השכונה, והשטח הסמוך אליה שאנו מבקשים להעביר לתחום שיפוטנו, הוא בגודל של כ- 100 דונם, הנושא אפשרו עם פיננציה הצפוי של הקרוואנים בעוד כשנה.

כאמור השטח הונן מובלעת בתוך שטח השיפוט של כפר תבור (ראה חשיוט מצ"ב ובקירבתו קיימות כל התשתיות הנחוצות, כבישים, מים, ביוב, תאורה, תשתיות השייכות לכפר תבור, (תשתיות עד לראש השטח).

אנו מבקשים לקבל שטח זה לבנות בו שכונת בנה ביתך, ולהשען על התשתיות הלוקליות והציבוריות הקיימות, שהוכנו עבור הקרוואנים.

הקמת השכונה מותנית בהעברת השטח לתחום השיפוט של כפר תבור, וזאת באמצעות ועדה מיוחדת שתוקם לצורך זה ע"י משרד הפנים, אנו מבקשים מתן המלצתה למנכ"ל משרד הפנים להעברת השטח לתחום שיפוטנו.

העברת השטח תאפשר הקמת שכונת בנה ביתך, ובהחשב בעובדה שבכפר תבור אין שטחי מ"י המאפשרים בניה והתרחבות, זוהי הדרך היחידה לבינוי מהיר וזול יחסית, יש לציין שמרבית השטחים בכפר תבור הם בבעלות פרטית, ומוחזקים ע"י משפחות התקלאים המיוסדים, והם אלא המכתיבים את קצב התפתחות הכפר.

בניה שכונת בנה ביתך בשטח הנ"ל תביא להורדת מחירים ולאפשרות הגדלת מספר החושבים באופי מידי במחיר השווה לכל נפש, מה עוד כי שכונה זו תשיגן על תשתיות קיימות.

כ כ ר כ ה

נוסי דוזה
ראש המועצה

העקב:
מר עמרם סלעג'י-מנכ"ל משרד הפנים.

ירושלים, א' בטבת התשנ"ה
4 בדצמבר 1994
2045 -דש-1

אשר
התא
התא
התא
התא
התא

לכבוד
מר עוזי וקסלר
מנהל ממ"י

שלום רב,

הנדון: בנייה למגורים על קרקע קיבוץ כפר גלעדי

פנה אלי מר רמי חפץ, המייצג את קב' גרניוס לבנייה בע"מ.

מר חפץ מציע, בשם הקיבוץ, לבנות פרוייקט לדירור על קרקע חקלאית בתחום משבצת הקיבוץ, הידועה גם כ"אדמות הבוסתן", בגוש 13461, חלקות 45,46 (כ-196 דונם), ולצרף לפרוייקט גם קרקעות ממ"י נוספות בלתי בנויות, עד לכדי פרוייקט של כ-500 יח"ד.

המשבצת מהווה רצף ישיר לשכונות קיימות בקרית שמונה, וניתן לצרפה מוניציפלית לעיר.

הצעה זו עולה בקנה אחד עם סיכום ועדת המנכ"לים, אשר ביקשה איתור קרקעות לבנייה לקרית שמונה (ראו מכתבי: דש-1797 מ-13 בספטמבר 1994).

אני ממליץ כי העניין יבדק ע"י המינהל, עם הגורמים הנוגעים בדבר.

ב ב ר ס ה
יהושע זכאי
ראש האגף

העתקים: מר שמעון שבס, מנכ"ל משרד רה"מ
מר אריה מזרחי, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר פרוספר אזרן, ראש העיר קרית שמונה
מר אהרון ולנסי, ראש המועצה האיזורית גליל עליון

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
11.12.1994
דואר נכנס
מס' 3779 חיקה



קבוצת גרניום לבניה בע"מ
GERANIUM CONSTRUCTION GROUP LTD.

28 בנובמבר 1994
מס. גלעדי/0002

באמצעות פקסימליה

לכבוד
מד שוקי זכאי
ראש אגף מעקב ובקרה
משרד ראש הממשלה
י ר ו ש ל י ם

, א.נ.

הנדון: פרוייקט בניה למגורים על מקרקעי קיבוץ כפר גלעדי
הגובלים בקרית שמונה

- בחמשך לשיחתנו מאתמול ובהתאם לבקשתך, להלן תאור הפרוייקט והפעילות שנעשתה עד כה;
- לפני למעלה משנה החליט קיבוץ כפר גלעדי לפעול להקמת שכונת מגורים על קרקע חקלאית בתחום משבצת הקיבוץ הידועה גם כ"אדמות הבוסתן" בגוש 13461, חלקות 45,46 (כ-196 דונם) ועל חלקות נוספות.
 - הפרוייקט תוכנן בהתאם להחלטות מועצת מקרקעי ישראל והקיבוץ התקשר עם קבוצת גרניום לבניה בע"מ כיזם מטעמו לצורך הקמת הפרוייקט.
 - במהלך השנה האחרונה, נוהלו מגעים ששותפים להם קיבוץ כפר גלעדי, קבוצת גרניום, עיריית קרית שמונה, המועצה האיזורית גליל עליון ומינהל מקרקעי ישראל (באופן חלקי). הושגה הבנה בדבר הקמת שכונת מגורים בהיקף של כ-500 יחידות על הקרקע הנ"ל אשר תסופח בהמשך לתחומה המוניציפלי של קרית שמונה.
 - בתיאום עם עיריית קרית שמונה, חוכנה תכנית בנין עיר אשר תסייע באופן משמעותי בהקלת מצוקת הדיור של קרית שמונה וסביבתה.
 - בשלב מסוים, הודיעה עיריית קרית שמונה לקיבוץ כפר גלעדי, כי על פי תכנית אב לקרית שמונה אין הקרקע האמורה מיועדת להקמת יחידות מגורים.
 - ככל הידוע לנו מתכוונת עיריית קרית שמונה להרחיב את תחומיה ולהקים על הקרקע האמורה 500 יחידות דיור. על כוונה זו של העירייה למד הקיבוץ מפרסומים שבועון קרית שמונה (צילום מצורף) ומסקורות אחרים.

11



RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE CENSUS





- 2 -

קבוצת גרניום לבניה בע"מ
GERANIUM CONSTRUCTION GROUP LTD.

- כיום, נמצאת בידנו תכנית בנין עיר מוכנה המתייחסת להקמת שכונת מגורים בת כ-500 יח"ד (בניה צמודי קרקע + בניה רוויה). במסגרת הכנת התכנית, נלקחו בחשבון נתונים ותכניות מחשב של אגף ההנדסה בעיריית קרית שמונה אשר נמסרו לנו.

- לסיטב הכרתנו, ניתן לקדם מיידית את מימוש הפרוייקט ולהגיש תכנית מוסכמת לאישור הרשויות, הכל בהתאם להחלטות מועצת מקרקעי ישראל הרלוונטיות.

מימושה של התכנית, יוצר מפגש אינטרסים בין פתרון מצוקת הדיור של קרית שמונה וסביבתה לבין סיוע לקיבוץ - שניהם ישובי קו העימות הנתונים בתנאים לא קלים.

משרד ראש הממשלה, יש בידו לרכז את מכלול השיקולים והאינטרסים ולסייע בקידום הנושא.

נודה לך על סיוע בקידום הפרוייקט.

בכבוד רב


רמי חפץ
קבוצת גרניום לבניה בע"מ



המועצה
האזורית
רמת נגב

3/10
K 1/1

21 נובמבר 1994

לכבוד
מר איתן כבל
עוזר השר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: כפר התקווה הטובה

כפר התקווה הטובה במועצה האזורית רמת נגב.
המועצה מקדמת את פיתוח הכפר לצורך קידום הפרוייקט.
אנו זקוקים לכ- 200.000 ש"ח .
עפ"י סיכום פגישה בין שר הבינוי ואייבי נתן.
מצ"ב התכנון:

1. אותר שטח ונמדד.
2. תב"ע בהכנה.
3. תוכנית מפורטת בהכנה.

בברכה,

שמואל ריפמן
ראש המועצה

העתקים:
אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון
אייבי נתן - כפר התקווה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת הממזל הכללי
27.11.1994
דואר נכנס
מס' 37361 תיק 22

קיבוץ רביבים • קיבוץ משאבי שדה • קיבוץ שדה בוקר • מדרשת בן גוריון • מושב שיתופי אשלים • קיבוץ טללים • קיבוץ רתמים • מושב קדש ברנע • מצפה עוז • כפר הנוער ניצנה • מושב כמהין



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ז' בתשרי תשנ"ג
22 בספטמבר 1993

סכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לגין אייבי נתן בתאריך 21.9.93

כפר התקווה הטובה

- א. אייבי הודיע לשר, כי כפר התקווה הטובה, שהיה מתוכנן להקמה על ידו בענדת ואשר עד עתה הושקעו בו כספים, יפורק לנקשת המשרד לאיכות הסביבה.
- ב. המשרד לאיכות הסביבה מטפל דרך אחת המועצות האזוריות, להקצאת שטח חלופי ובכלל זה מבנים סמוך לכאר שבע.
- ג. אייבי הודיע לשר, כי דוד לוי, שר הבינוי והשיכון דאז, הבטיח להקצות 1 מיליון ש"ח לפרוייקט.
- ד. השר הבטיח לאייבי, שעם קבלת השטח החלופי והמבנים לידיהם להקמת הפרוייקט, יקצה המשרד סך של 1 מיליון ש"ח באופן מיידי. כמו כן, ישקול השר בעתיד מתן סיוע נוסף וזאת בכפוף לקצב התפתחות הכפר.
- ה. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ו. ביצוע, עם קבלת ההודעה מאייבי, שהשטח והמבנים הוקצו לרשותו באופן חוקי ומסודר יועבר הסכום לפרוייקט מיידי.

אויתן (א)
רשם: איתן כבל
יועץ השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
27.11.1994
דואר נכנס
מס'.....תיק.....

העתקים: סגן שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל המשרד
מעקב ובקרה
סיכומים/כללי

כפר חנניה

ישוב קהילתי כפרי להתישבות חקלאית ותעשייתית - אגודה שיתופית בע"מ

10/11/1994 / 1945

בסי"ד 1945/10



Handwritten signature/initials

Handwritten notes:
א.א.א.
ב.ב.ב.
ג.ג.ג.

החלטת ישיבת הוועדה - 11.11.94

Handwritten text, partially circled:

הוועדה המייעצת של האגודה
התכנסה ביום 11.11.94
בחדר המועצה של האגודה
בכפר חנניה

היועץ המשפטי של האגודה
הציג בפני הוועדה את
התקנון המוצע של האגודה
ועל-פי החלטת הוועדה
התקנון יישם.

החלטת הוועדה
התקבלה ברוב קולות.

החלטת הוועדה
התקבלה ברוב קולות.

החלטת הוועדה
התקבלה ברוב קולות.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

