

# מדינת ישראל

משרד הממשלה

3-2

משרד — לנין

בית אריה

(אופקיות)

11/80

מס. חק. מקורי — 3-2

שם

בית אריה - תוכניות הישוב

גל - 2 / 51841

מס. פריט: 255566

מס. פריט: 109.6/3 - 39

02-106-05-06-06

01/2014

מזוהה פיזי

מזוהה לוגי

כתובת

מזו

כתובת

מחלקה — קניין בלתי  
מסע מסע

1. חלקות פולחן לזכרון הושלם.
2. בית אברהם - 1:1000
3. בית אברהם - תנאים.
4. בית ספר וסל"ד ומרכז ספרים "בית אברהם"
5. בית אברהם - אולם המעשים.
6. בית אברהם - תוספת 152 מקומות ושטח לבית ספר אברהם.
7. בית ספר בית אברהם - שטח ה' תכנית שטח 100/100.
8. תכנית חקירת התשתית.

בית אריה = 

חבל התיכון  
חובות

ההסדרות הציונית העולמית  
חטיבת התיישבות

הד"ר סלון ב

פרוגרמה לתכנון היטוב

נובמבר 1980

פרטים - 80 - 3 - 4

המדור לתכנון ופתוח - חבל התיכון

## תוכן עניינים

- א. הקדמה וסיכום.
- ב. רקע באוגרמי ואזורי:
1. מערך אזורי.
  2. תאור המיקום.
  3. אקלים
  4. קרקעות.
  5. מים.
  6. חשמל.
  7. סילוק שפכים.
- ג. מערכת ארגונית חברתית:
1. שיחוף
  2. ארגון מערכת הייצור.
  3. מבנה הברעין.
- ד. מערכת כלכלית:
1. מבנה המשק והעסקה.
  2. העשיה.
  3. קייט והיירוט אקסטנסיבי
  4. מערכת השרותים.
- ה. פרוגרמה פיסיית אדריכלית.

### נספחים

1. כפויז גשט שנחיות.
2. לחות יחסית.

4. רעע כללי

הישוב לבונה הוא ישוב חילוני. מכיוון שהישוב הסמוך ביותר ללבונה, מזרחה מהקו הירוק, הוא נוה צוף, ישוב דתי, הרי אין אפשרות לדבר על מערכת חינוכית משותפת לשני הישובים. נושא חיינוך יצטרך למצוא את פתרונו. כישוב עצמו ו/או מחוץ לישוב, עם קשר למקומות ישוב מערבה מהקו הירוק, לעומת זאת, בכל שאר הנושאים הקשורים למערך האיזורי (שירותי הסוא"ד, שירותים צרכניים ויצרניים, מערכות בריאות וכד') יסולב הישוב במערכת האיזורית, הממוכנת ע"י מ. איזורית מטה בנימין.

5. מסגרת כלכלית

הישוב יתבסס על העשייה שירותים ועבודה חוץ בהרכב הבא:

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| שירותים          | - 20%                        |
| העשייה           | - 45%                        |
| מפעלים של האגודה | - 5% (בי"ס שדה, חיירות וכו') |
| עבודה חוץ        | - 30%                        |

6. היקף - אכלוס ושלבי פיתוח

שלב א' - הקמת הישוב - כ-50 משפחות,  
שלב ב' - מכיוון שהשטח שיועמד לרשות הישוב איננו קבוע סופית יפותח הישוב לסדר גודל של 250-300 משפחות בשלב סופי בהתאם לאדמות שיעמדו לרשות הישוב.

פרק ב' : רקע גיאוגרפי ואיזורי

1. מערך איזורי

האיזור שייך למוא"ז "מטה בנימין", אשר תהיה אחראית לאספקת השירותים השונים באיזור.

א. שירותי בריאות

מרבאה מקומית בישוב לפי החקן המקובל. המועצה האזורית מתכננת הקמת מרפאה אזורית בבית-אל אולם ריחוק הישוב לבונה מביה-אל ומיעוט ישובים בסביבתו מצביעים על צריכת שירותים אלו באזור השפלה.

ב. חינוך

באיזור קיים כיום כיום בי"ס מס"ד בנה-צוף. הילדים לומדים שם בכוחות א'-ה' (כולל), מה"כ 56 ילדים. מכח ו' ומעלה לומדים הילדים בחוץ, במקומות חונים. מכיוון שלבונה מוגדר כישוב חילוני, אין אפשרות לשילוב שני הישובים במערכת חינוכית אחת. מוצע ע"י משרד החינוך לקיים בי"ס יסודי בישוב שיתבסס על כוחות הוראה מקומיים וחטיבה ביניים ותיכון באיזור השפלה.

ג. תרבות וספורט

הישוב ישתלב במערכת שירותי תרבות וספורט, במסגרת המוא"ז "מטה בנימין".

2. תיאור המיקום המוצע

מרחק הישוב מישובים יהודיים: לבונה נמצאת כ-10 ק"מ דרומית מאלקנה, כ-12 ק"מ מערביה מנה-צוף, כ-20 ק"מ צפונית-מזרחית מלוד וכ-25 ק"מ צפונית-מזרחית מרמלה. מרחק הישוב מישובים ערביים: לבונה נמצאת כ-4 ק"מ מזרחית מרנחיס, כ-1 ק"מ מצפון לכמר א-לבן, כ-5 ק"מ מערבה מעבוד, וכ-5 ק"מ דרומית מהכפר דיר-בלוט. נחל טילה (ואדי צרידה) מהווה גבול טבעי וברור מצד צפון, בעוד שואדי עין-א-זרקא מהווה גבול טבעי מצד מזרח.

א. מערכת הכבישים

הישוב נמצא בסמוך לכביש הראשי גבעת כח - רנחיים - עבוד - נוה צוף. בצומת א-לבן הנמצאת בצמוד לישוב, מסתעף כביש הפונה צפונה לכיוון מסחה ואלקנה. אורך הכביש כ-10 ק"מ. הכביש הדרומי-מזרחי, מחבר את הצומת עם נוה צוף. ואורכו כ-12 ק"מ. הכביש הצפוני עובר בסמוך לכפרים הערביים: דיר בלוט, רטח וא-זויה, הכביש הדרומי-מזרחי עובר בסמוך לעבוד ודיר-נזם.

ב. תחילת

הסלעים באיזור הם מתקופת הקנומן-טורון, סלעי גיר ודולומיט קשים. הנוף באחר עצמו הוא טרשי ביותר. מסקנה מעשית: האיזור זקוק להכשרה כבדה ביותר.

ג. קרקעות

הקרקעות באיזור הם מסוג טרה-רוסה. בישוב עצמו, אין קרקעות המתאימות לחקלאות.

3. א. קל ים

א. גשם

כמות הגשם השנתית הממוצעת היא כ-600 מ"מ, כאשר החודש הגשום ביותר הוא ינואר והחודש הדל ביותר במשקעים הוא ספטמבר. פחודשים יוני - יולי - אוגוסט, לא יורדים בכלל גשמים באיזור. מירב הגשם יורד סלוטה חודשים: דצמבר-ינואר-פברואר. (ראה נספח 1 א' ו-1 ב').

ב. רוח

בקיץ נוטת רוח מערבית ושלוחותיה (דרומית-מערבית וצפונית-מערבית), פרט לימים טבהם טורר טרב יוצא דופן. מהירותה אינה טוה בטעות הטונות טל היממה. בחודשים - יולי - אוגוסט מגיעה מהירות הרוח בלילה (מסעה 20.00 עד 08.00) לטפל טל היממה. בטעות אחה"צ המוקדמות, מגיע הרוח לטיאה היממתי. טעות רבות בלילות הקיץ טורר למעשה טקס. מטטר הרוחות הטולט בקיץ הוא בריזה-ים.

בחורף קשה להצביע על מטטר רוחות קבוע, אך מהירות הרוח הממוצעת בחורף גבוהה מזו שבקיץ ויכולה להגיע לעוצמת סערה ( $62 \text{ קמ"ס}$  או יותר). גם בעונות המעבר אין אפשרות להצביע על מטטר רוחות מסודר וקבוע, מכיוון שמטטר הרוחות כמעט בכל חלקי הארץ, נקבע ע"י גורמים חולפים ומשתנים. חשוב לציין שמטטר הרוחות חלוי הרבה גם בטופוגרפיה המקומית ואדיות ועמקים, נוטים לעצב את כיוון הרוח לפי כיוונת הם ולהגביר את מהירותה. הערה: כיום מתנהל סקר טופו-אקלימי באיזור (בנוה-צוף), כך שבעתיד נוכל לקבוע ביתר פירוט, נתונים אודות מהירות הרוח, כיוונה ושכיחותה.

#### ג. סמפרטורה

הטמפרטורה השנתית באיזור היא  $18^{\circ}$ . סמפרטורת המכסימום החודשית הממוצעת חגבוהה ביותר נרשמה בחודשים מאי - יוני - יולי ואוגוסט (מעל  $33^{\circ}$ ) ואילו סמפרטורת המינימום החודשית הממוצעת הנמוכה ביותר, נרשמה בחודשים ינואר - פברואר ( $1.3^{\circ}$  -  $2^{\circ}$ ).

#### ד. לחות

הממוצע השנתי של הלחות היחסית באיזור הוא  $58\% - 62\%$ . אנו מקבלים מכסימום ראשי בחורף, מינימום ראשי באביב, ממסימום מיטני בקיץ ומינימום מיטני בסתיו. (ראהנספה 2).

#### 4. ק ר ק ו ת (ראהנספה בעלויות)

הישוב  
לרשות תכנון כיום כ-500 דונם אדמות מדינה שניתן לעבוד בהם. מזה כ-200 דונם בשפוע של עד  $20\%$ . (החלק האחר רובו מדרונות בשפועים חזקים הרבה יותר). נושא הקרקעות נמצא בברור ויש לקחת בחשבון בתכנון הישוב את האופציה להרחבת השטח כפי שמופיע במפת הבעלויות. מוצע להחחיל תכנון הישוב בבנעה 403 - הדומית מזרחית שטח רצוף גדול יותר בשפועים נוחים.

#### כביש גישה

מכיוון דרום (מכביש א-לבן - עבוד) דרך המטפסת לכיוון צפון-מערב, בצמוד לקו הגובה, מחנה או יותר.

THEY ARE THE ONLY TWO  
WHICH ARE NOT OF THE  
SAME KIND AS THE OTHERS  
AND ARE NOT OF THE SAME  
KIND AS THE OTHERS

THEY ARE THE ONLY TWO  
WHICH ARE NOT OF THE  
SAME KIND AS THE OTHERS  
AND ARE NOT OF THE SAME  
KIND AS THE OTHERS

THEY ARE THE ONLY TWO  
WHICH ARE NOT OF THE  
SAME KIND AS THE OTHERS  
AND ARE NOT OF THE SAME  
KIND AS THE OTHERS

THEY ARE THE ONLY TWO  
WHICH ARE NOT OF THE  
SAME KIND AS THE OTHERS  
AND ARE NOT OF THE SAME  
KIND AS THE OTHERS

THEY ARE THE ONLY TWO  
WHICH ARE NOT OF THE  
SAME KIND AS THE OTHERS  
AND ARE NOT OF THE SAME  
KIND AS THE OTHERS

THEY ARE THE ONLY TWO  
WHICH ARE NOT OF THE  
SAME KIND AS THE OTHERS  
AND ARE NOT OF THE SAME  
KIND AS THE OTHERS

THEY ARE THE ONLY TWO  
WHICH ARE NOT OF THE  
SAME KIND AS THE OTHERS  
AND ARE NOT OF THE SAME  
KIND AS THE OTHERS

## 5. מ י ס

בקרב האזור אין מערכת מים מסודרת. קיימות מספר אפשרויות להבאת מים לישוב:

- א. משיכת קו מים מכיוון מערב - מקו ירקון מזרח, מרחק של כ-10 ק"מ.
- ב. התחברות למערכת המים של משרד השיכון בסמוך לקו א-זויה (קידוח זה מספק מים לאריאל ואלקנה), על כביש חוצה שומרון (מדרום לצפון), במרחק של כ-10 ק"מ. דבר זה מחייב לעבור דרך נחל שילה, הפרט גבהים של כ-200 מ'.
- ג. קידוח מקומי.

### טבלת אריכת המים

| ה ס ע י ף                     | יחידות  | מים ליחידה<br>במ"ק | סה"כ צריכת<br>מים ב-1000 מ"ק |
|-------------------------------|---------|--------------------|------------------------------|
| אריכת ביחידה (כולל גנון פרטי) | 300 יח" | 800 מ"ק/שנה        | 240 אלף מ"ק                  |
| גנון צבורי                    | 50      | 600 מ"ק/שנה        | 30 אלף מ"ק                   |
| מלאכה וחעשיה                  |         |                    | 10 אלף מ"ק                   |
| סה"כ                          |         |                    | 280 אלף מ"ק                  |

## 6. ח ט מ ל

אספקת החשמל לישוב, מתבצע בשלב ראשון, ע"י גנרטורים מקומיים. בשלב ב' ניתן להעביר חשמל מהמערכת הארצית באזור ברקת והמחצבות, מרחק של כ-8 ק"מ.

## 7. סילוק שפכים

בחור פתרון זמני מומלץ להפנות את מערכת השפכים אל הישוב לכיוון מזרח, לואדי עין א-זרקא. לפני העושים זאת חשוב להקפיד שדבר זה לא יגרום לזיהום הוואדי שבו קיימים מעיינות ומטעי זיתים.

פרק ג' : מערכת ארגונית-חברתית

1. שיטות

הישוב והארגון כאגודה שיחופית ויקים את מוסדותיו בהתאם לתקנון. במסגרת האגודה הסיחופית יוקמו התארגנויות שונות. יבדקו ויוסדרו דרכי החברים. האגודה הסיחופית תתאם בין ההתארגנויות השונות, תפקח עליהן ותייצג אותן בפני גורמי חוץ. האגודה היא שתקבע את תנאי הדיור והתעסוקה בישוב. השאיפה המרכזית היא, יצירת מקומות עבודה לחלק ניכר מחושבי הישוב, בישוב עצמו. בתוך הישוב, תהיה לאגודה הזכות לקבוע תנאים והגבלות לגבי עבודה שכירה מחוץ במפעלי החברים ובאגודה. האגודה תחליט על אי העסקת עובדים לא יהודים בישוב. קצב האיכלוס והקריטריונים לקבלת חברים חדשים יקבע ע"י האגודה כתיאום עם המוסדות המיישבים. בשליטת האגודה יהיו המקרקעין של הישוב והחלטות לביצוע החכרות מיטנה לחברים, כל זאת על בסיס הצרכים השונים של הפרט בהתחשבות עם טובת הכלל.

2. ארגון מערכת הייצור

בכוונת הגרעין לאפשר לחלק מחבריו עבודה בישוב. לצורך זה מנסה הגרעין לפתח מקורות תעסוקה במקום. לכן, יש להקים מבני תעשייה כבר בשלב א' של הקמת הישוב. הישוב יחבט על תעשייה ושירותים. הבעלויות של המפעלים השונים יהיו במספר אופנים:

- א. מפעלים אישיים בבעלות משפחה אחת.
- ב. מפעל של יחידה משפחתית אחת או יותר אשר יעסיק חברים אחרים של הישוב, או שכירים בהתאם למגבלות שתקבענה על ידי הישוב.
- ג. שותפות של מספר משפחות במפעל אחד.
- ד. מפעלים בבעלות האגודה הסיחופית, בהם יועסקו חברי האגודה, או שכירים בהתאם למגבלות הישוב.

- האגודה תהיה פעילה בגיוס הון במסגרת המוסדות המיישבים וכן במרכזי השקעות  
אחרים, לצורך הקמת המפעלים. כיום נמצאים בין חברי הגרעין, כאלו, שהכזונתם  
להקים ביטוב מפעלי תעשייה ומסחר, כגון:
- מפעל לעבוד שבבי ולייצור כרגים העופתיים ליצוא (קטרים בחו"ל קיימים).
  - נגריה.
  - בית מלאכה לעבודות עור, כגון: חגורות, נרתיקי אקדחים וכדו" (מיועד ליצוא).
  - משרד ממוכן להנהלת חשבונות.
  - מפעל לאלקטרוניקה.

### 3. המבנה המקצועי של חברי הגרעין

בגרעין "לכונה" נמצאות כיום כ-80 משפחות במילבי קליטה ומיון יונים.  
המבנה המקצועי של חברי הגרעין הורם חלקיה את כיוון הפיתוח של היישוב  
בנושאי תעשייה ושירותים.

החפלה מקצועית של חברי הגרעין - מעודכן ל-3.5.80

| מס' חברות<br>נשים | מס' חברים<br>גברים | מ ק צ ו ע                     |
|-------------------|--------------------|-------------------------------|
|                   | 11                 | מהנדסים :                     |
|                   | 1                  | אלקטרוניקה                    |
|                   | 2                  | חשמל                          |
|                   | 1                  | חיכנום (מחשבים)               |
|                   | 1                  | תעשייה                        |
| 5                 | 10                 | הנדסאי, מכנאי :               |
|                   | 4                  | אלקטרוניקה                    |
| 1                 |                    | בניה                          |
|                   | 1                  | צילום                         |
|                   | 2                  | ניסוי טיסה                    |
|                   | 1                  | א.ק.ג.                        |
| 6                 |                    | מזכירה                        |
|                   | 4                  | מכונאי :                      |
|                   | 2                  | רכב                           |
|                   | 6                  | מנהלי עבודה (מתכת אלקטרוניקה) |
|                   | 4                  | עובדי מתכת                    |
|                   | 2                  | עובדי רכש                     |
|                   | 1                  | חשמלאי                        |
|                   | 1                  | נ ג ר                         |
| 6                 |                    | מנהלי חשבונות                 |
|                   | 1                  | אמנים :                       |
| 1                 |                    | גרפיקאי, צייר                 |
| 1                 | 1                  | מעצב                          |
|                   |                    | כוריאוגרף, רקדן               |
| 7                 | 6                  | מקידים                        |
| 5                 |                    | מורים :                       |
| 7                 | 2                  | יסודי                         |
| 3                 |                    | חיכון                         |
| 1                 |                    | שפות                          |
|                   |                    | מוסיקה                        |

המליץ החפלה סקציות של חברי הגרעין - מעודכן ל-3.5.80

| מס' חברות<br>נשים | מס' חברים<br>גברים | מ ק צ ו ע       |
|-------------------|--------------------|-----------------|
| 2                 |                    | ג נ ח           |
| 1                 | 1                  | ר ו פ א         |
| 7                 |                    | א ח ו ח         |
| 1                 | 1                  |                 |
| 1                 | 1                  | אקדמאים :       |
|                   | 1                  | מרצה אוניברסיטה |
|                   |                    | אירונים         |
| 1                 | 1                  | כלכלן           |
| 1                 |                    | סוציולוג        |
|                   |                    | קרטוגרף         |
| 1                 | 1                  | אנטי קכע        |
| 1                 |                    | ספריח           |
| 9                 |                    | עקרה בית        |
| 68                | 69                 | ס " ה           |

החפלות בילאים של חברי הגרעין - מעורבן ל-3,5,80

| מס' נשים | מס' גברים | שנות לידה   | גיל (ב-1980) |
|----------|-----------|-------------|--------------|
| 1        | -         | 1919 - 1924 | 56 - 61      |
| 1        | 4         | 1925 - 1927 | 53 - 55      |
| -        | 3         | 1928 - 1930 | 50 - 52      |
| 4        | -         | 1931 - 1933 | 47 - 49      |
| -        | 4         | 1934 - 1936 | 44 - 46      |
| 5        | 4         | 1937 - 1939 | 41 - 43      |
| 3        | 7         | 1940 - 1942 | 38 - 40      |
| 7        | 8         | 1943 - 1945 | 35 - 37      |
| 20       | 23        | 1946 - 1948 | 32 - 34      |
| 16       | 11        | 1949 - 1951 | 29 - 31      |
| 5        | 2         | 1952 - 1954 | 26 - 28      |
| 4        | 2         | 1955 - 1957 | 23 - 25      |
| 2        | -         | 1958 - 1961 | 19 - 22      |
| 68       | 69        |             | סה"כ         |

נספח 2 : הלחות היחסית

| החודש   | % הלחות היחסית |           |           |
|---------|----------------|-----------|-----------|
|         | בשעה 0800      | בשעה 1400 | בשעה 2000 |
| ינואר   | 77             | 60        | 78        |
| פברואר  | 76             | 60        | 79        |
| מרץ     | 73             | 52        | 77        |
| אפריל   | 63             | 50        | 72        |
| מאי     | 54             | 42        | 64        |
| יוני    | 53             | 44        | 68        |
| יולי    | 60             | 48        | 74        |
| אוגוסט  | 61             | 47        | 76        |
| ספטמבר  | 64             | 48        | 75        |
| אוקטובר | 58             | 45        | 69        |
| נובמבר  | 65             | 51        | 71        |
| דצמבר   | 75             | 60        | 79        |
| בשנה    | 65             | 50        | 74        |

2. ת ע ש י ה

הגרעין מספל כיום במספר מפעלים שיוקמו בישוב או יועברו ליון ממקומם הנוכחי. במסגור וחכנון - מפעל לעבוד שבבי (ברגים תעופתייה) ליצוא, נגריה, בית מלאכה לעבודות עור, משרד ממוכן להנה"ח, העברה מפעל אלקטרוניקה (הרכבת מכשירים) שפועל היום בבעלות אחד מחברי הגרעין ומעסיק 4 אנשים. מסבלה רכוז התעסוקה רואים שהתעשייה צריכה למסס כ-100 מקומות עבודה בשלב סופי. מנחוני האגף לתכנון אזורי בנושא תעשייה (א. סרטנר - אינדוקטורים לתכנון תעשייה בהתיישובות) והמפעלים הנמצאים בספול להקמה ע"י הגרעין ניתן להעריך את אופי התעשייה בעתיד:

| מס' מפעלים | מס' מנמלי מועסקים | סוגי מפעלים אפשריים                                                         | מס' מועסקים | % בעלי השכלה על תיכונית מסה"כ מועסקים | % פועלים מקצועיים מסה"כ מועסקים |
|------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| 2          | 15-20             | סחכת (עבוד שבבי), אופטיקה, ציוד חשמלי, מכשירים מדויקים, פלסטיק, ציוד חקלאי. | 40-30       | 5-10 %                                | 50-75%                          |
| 4          | 8-12              | אלקטרוניקה, פלסטיק, טריות מחשב, רהיטי עץ ומחכה                              | 50-30       | 10-20%                                | 30-60%                          |
| 5          | 5-6               | נגריה, מסגריה, קרמיקה, עבוד עור לארנקים וכו', עצוב אמנותי דפוס.             | 30-20       | -                                     | 60-80%                          |
| סה"כ       |                   |                                                                             | 120-80      |                                       |                                 |

3. קייט ותיירות

הכוונה בסעיף זה הוא להקמת מפעל חיירות אקסטנסיובי כלשהוא כגון קייט, בית ספר שדה, אכסניית נוער וכל מפעל חנוכי אחז אשר יי לו יתרון מיוחד באזור הנ"ל אם בהתבסס על אחרי חיירות וסיור, או ניצול המיקום המיוחד לקייט ונופש. מוצע שמפעל מהסוג הנ"ל יהיה בבעלות האגודה מכיוון שהוא מחייב מספר אנשים בנהול וארגון ומתן שירותי (לינה, אוכל) ויש ללינה ומגורים.

4. מערכת השירותים

מיקום הישוב ואופיו (חילוני) מכתיבים קיום שירותים ברמה גבוהה יחסית. בחחוס הישוב מכיוון שאין שירותים אזוריים בקרבתו כיום כגון: בית ספר יסודי, מרפאה אזורית, אולם חרבות, מרכז ספורט וכו'. בהנחה זאת ובמציאות הנוכחית יגמנו רוב השירותים בישוב, וחשאי באזור השמלה שהוא המקום הקרוב בו קיימים שירותים הנ"ל.

פרוט מערכת השירותים בישוב ומספר המועסקים בלב פתוח מלא

| <u>מס' מועסקים</u> | <u>מס' יחידות</u> | <u>פ ר ו פ</u>                                   |
|--------------------|-------------------|--------------------------------------------------|
| 7                  | 3                 | <u>חינוך:</u> פעוטונים - 1-3                     |
| 4                  | 2                 | גנון - 3-4                                       |
| 4                  | 2                 | גן חובה - 4-6                                    |
| 10                 | 6                 | בי"ס יסודי כחות א-ו                              |
| 3                  | 1                 | <u>בריאות:</u> טרמאה מקומית                      |
| 1                  | 1                 | טיפת חלב                                         |
| 1                  | 1                 | <u>תרבות ומפורט:</u> בית עם                      |
| 2                  | 1                 | ספריה                                            |
| )                  | 1                 | מגרש סטובל                                       |
| 2 )                | 1                 | בריכה                                            |
| 6                  | 1                 | <u>מנהלה:</u> מזכירות + מנהל                     |
| 2                  | 1                 | הנה"ח                                            |
| 2                  |                   | אחזקה                                            |
| 2                  | 1                 | <u>צרכניה</u>                                    |
| 4                  |                   | <u>שרותים אינדיבידואליים:</u> (דואר, מספרה וכו') |
| 50                 |                   | סה"כ                                             |

פרק ה': פרוגרמה פיסית - אדריכלית

פ ל ל י :

- לרשות התכנון של יישוב של 250 משפחות עומדים כ-200 דונם. הטמח מאפשר בניה אזרחי מגורים ביחידות נפרדות במגרשים.
- יש לתכנן היישוב ומיקום מבני הציבור בראיה לעתיד לאור האפשרות של הרחבת שטח היישוב לאדמות ב"סמק".
- אפשרות שלוב "תעשיות נקיות" בשטח הציבורי.
- החצעה לפי 250 משפחות - 4.5 נפשות למשפחה בממוצע, 2.5% ילדים בשנתון, מסת"כ האוכלוסיה.
- מוצע לשלב אזור ספורט ואולם עם אזור ביה"ס היסודי.

פירוט פרוגרמה פיסית - אדריכלית

אזור צרכני

1. אזור מגרשים:

שטח בדונמים

|      |     |
|------|-----|
| דונם | 125 |
| "    | 80  |
| דונם | 205 |

250 יח"כ-500 מ"ר כ"א (נטו)  
60% שבילים, כבישים ושטח פחוס  
סה"כ אזור מגרשים

2. אזור מבני ציבור:

שטח בדונמים

שטח בנוי במ"ר

מס' יח"

מנהלה

|            |   |    |
|------------|---|----|
| מזכירות    | 3 | 45 |
| הנה"ח      | 1 | 15 |
| חדר ישיבות | 1 | 20 |
| מרכזיה     | 1 | 8  |
| שרותים     | 1 | 10 |
| סה"כ       |   | 98 |
| דונם       | 1 |    |

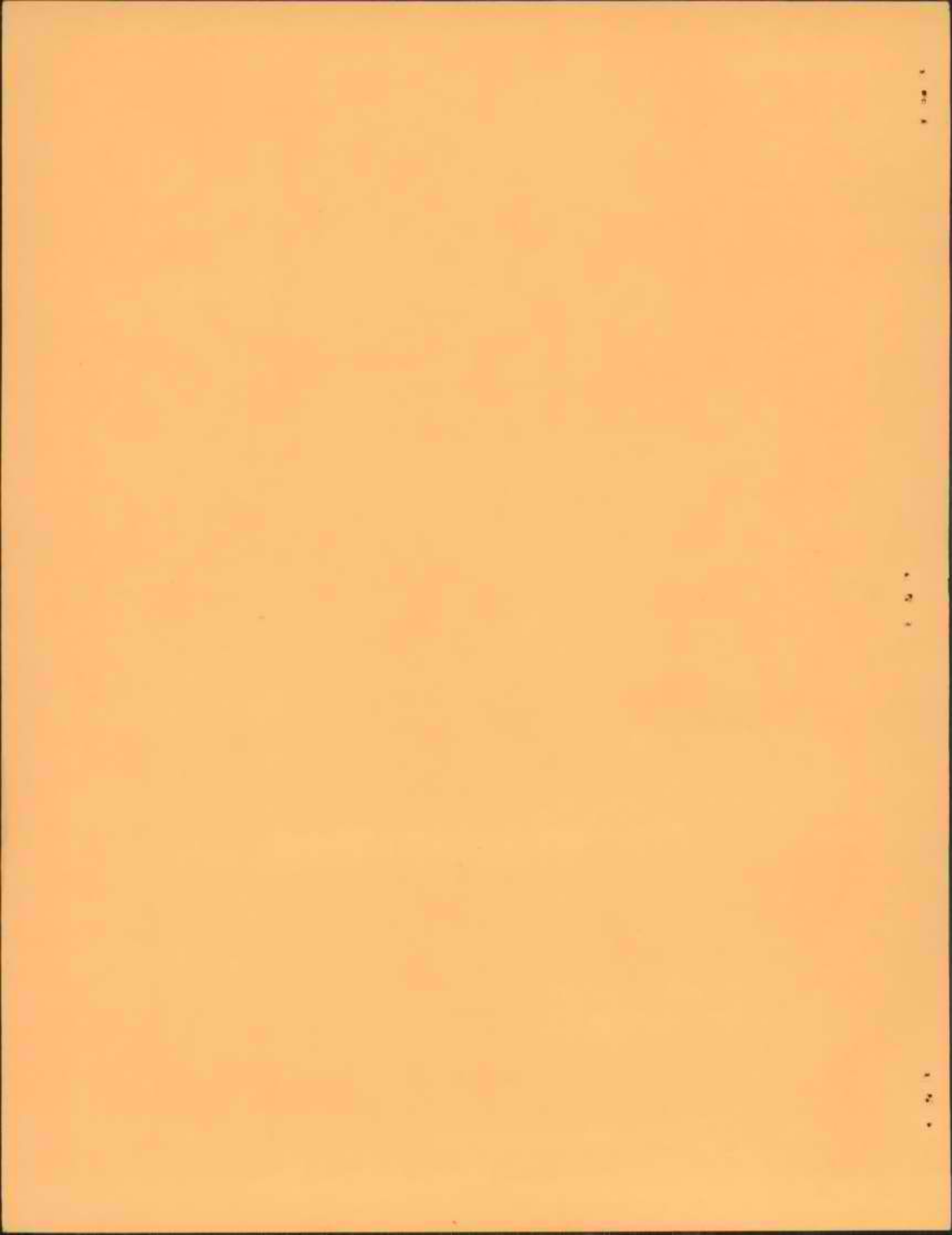
שטח בדונמים

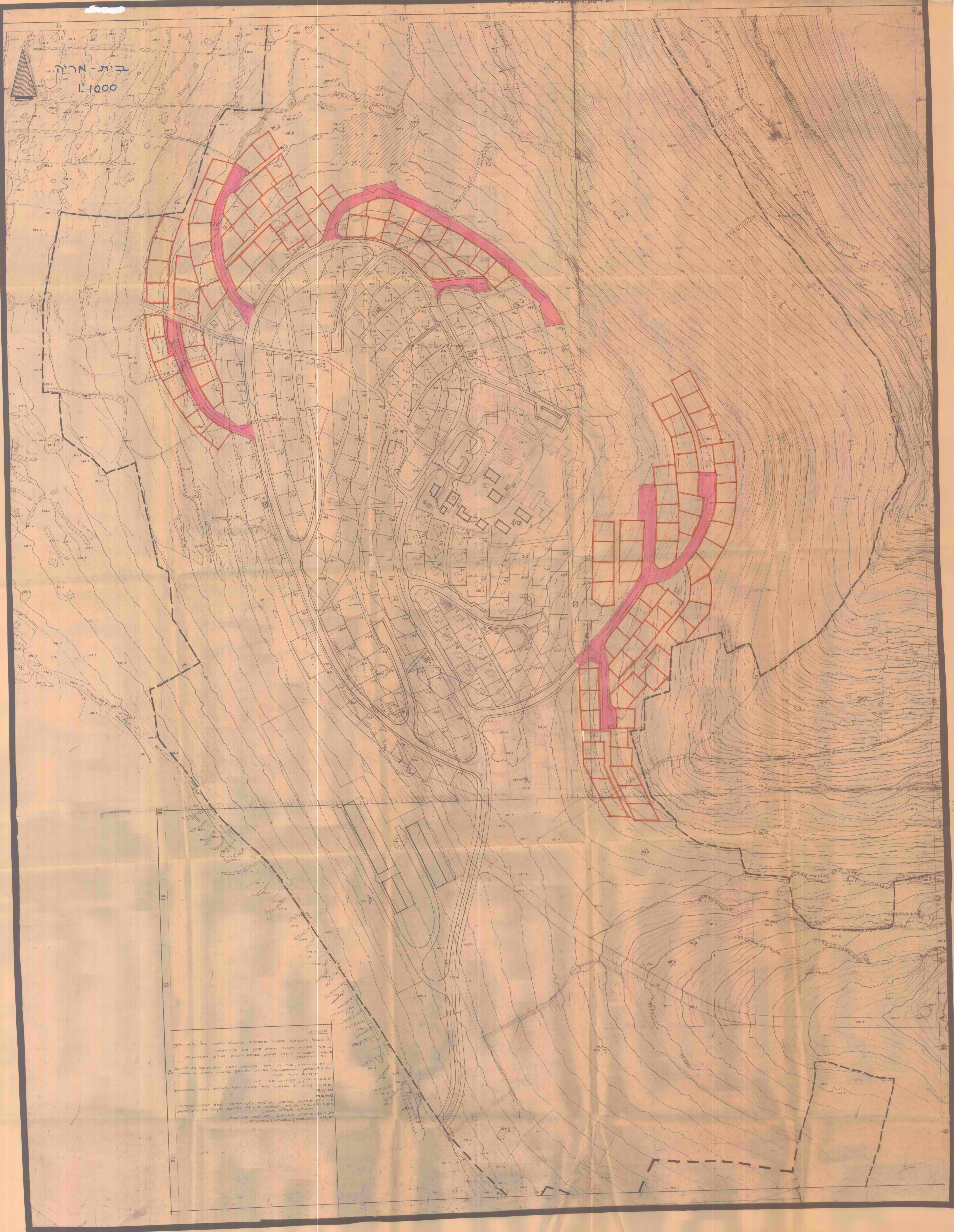
שטח בנוי במ"ר

מס' יחידות

3. מרפאה (אין מרכז גושי)

|              |     |    |
|--------------|-----|----|
| טיפת חלב     | 1   | 20 |
| חדר רופא     | 1   | 12 |
| חדר אחות     | 1   | 18 |
| חדר המחנה    | 1   | 20 |
| שרותים       | 1   | 10 |
| סה"כ         |     | 80 |
| סכנת אמבולנס | 1   | 20 |
| דונם         | 0.5 |    |





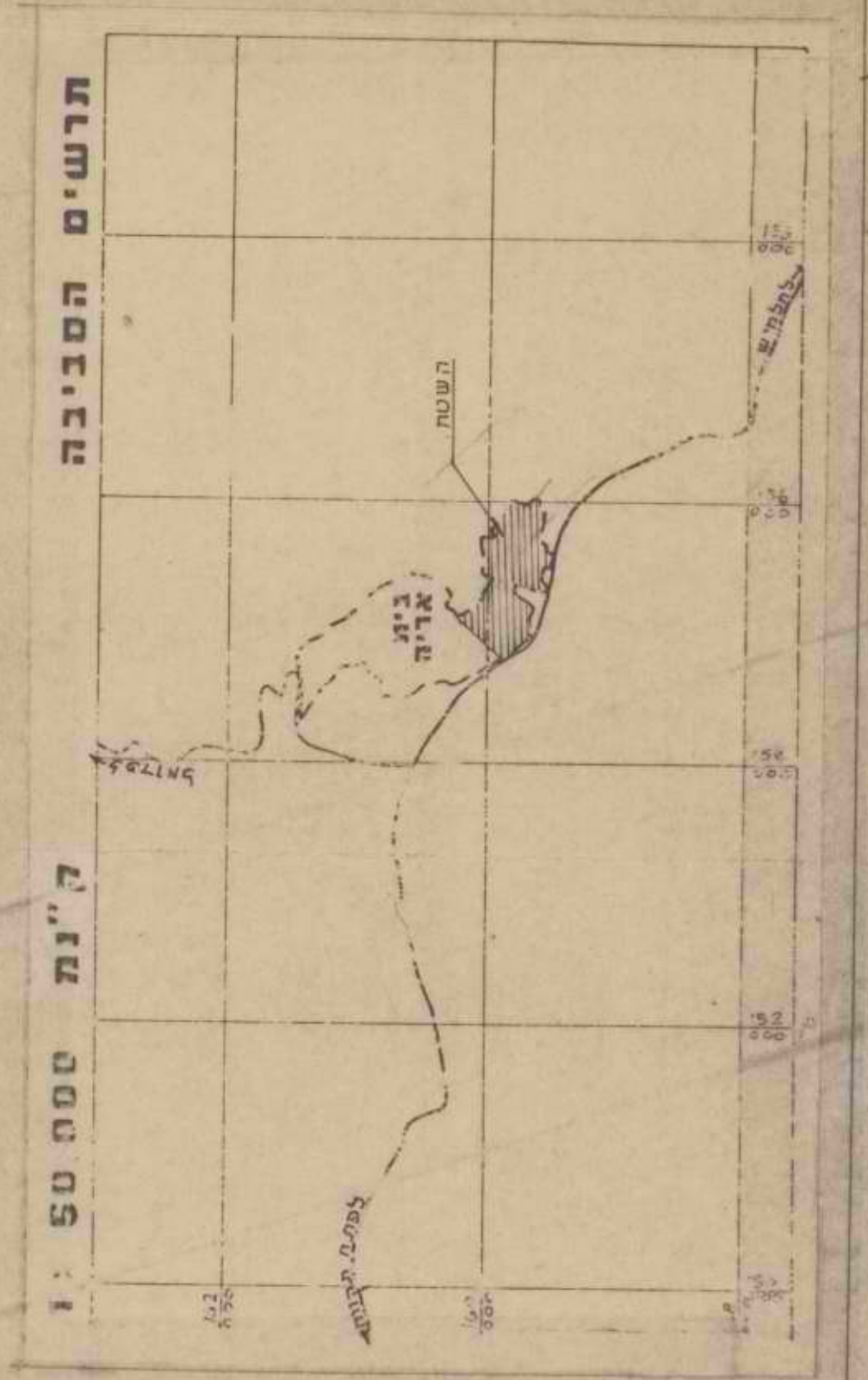
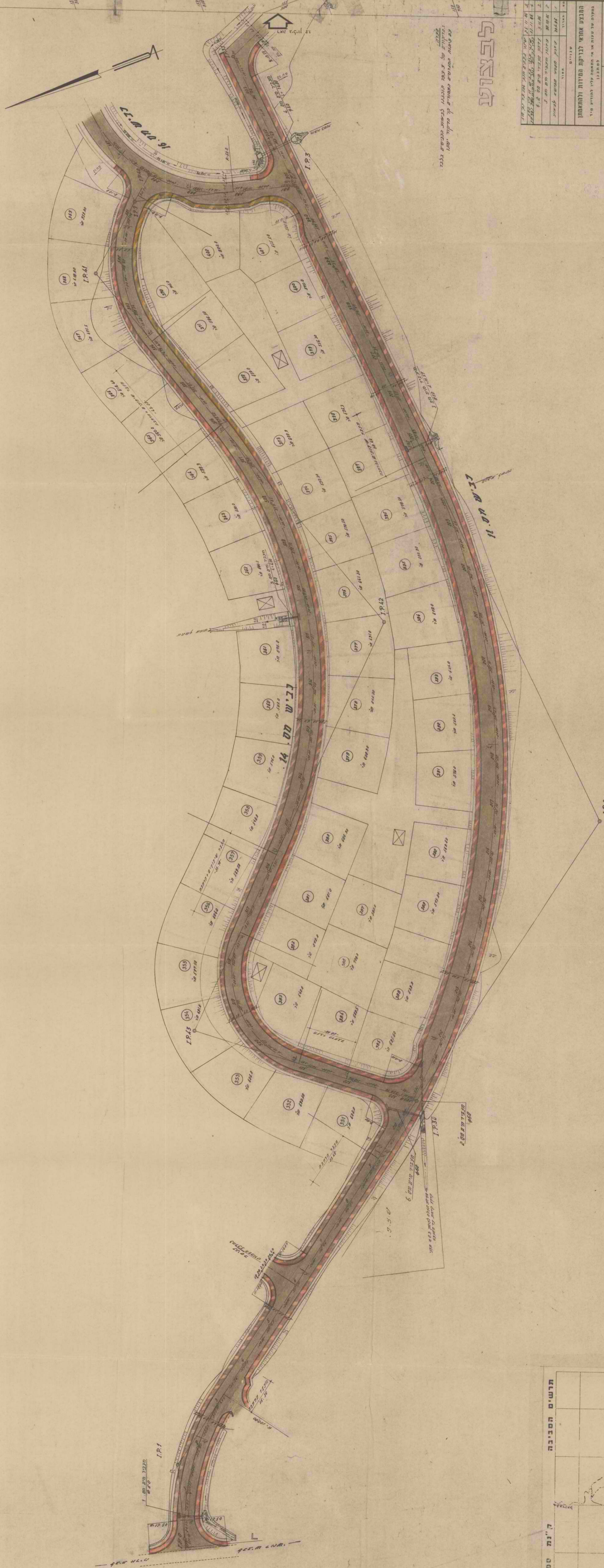
|            |          |
|------------|----------|
| שם הפרויקט | 11       |
| מספר תכנון | 05.11.11 |
| מחבר       | א. דניאל |
| תאריך      | 05.11.11 |

|            |          |
|------------|----------|
| שם הפרויקט | 11       |
| מספר תכנון | 05.11.11 |
| מחבר       | א. דניאל |
| תאריך      | 05.11.11 |

|            |          |
|------------|----------|
| שם הפרויקט | 11       |
| מספר תכנון | 05.11.11 |
| מחבר       | א. דניאל |
| תאריך      | 05.11.11 |

# תוכנית

תוכנית תכנון של פרויקט תשתית  
הכולל בניית כביש חדש ופיתוח  
האזור הסובב אותו.



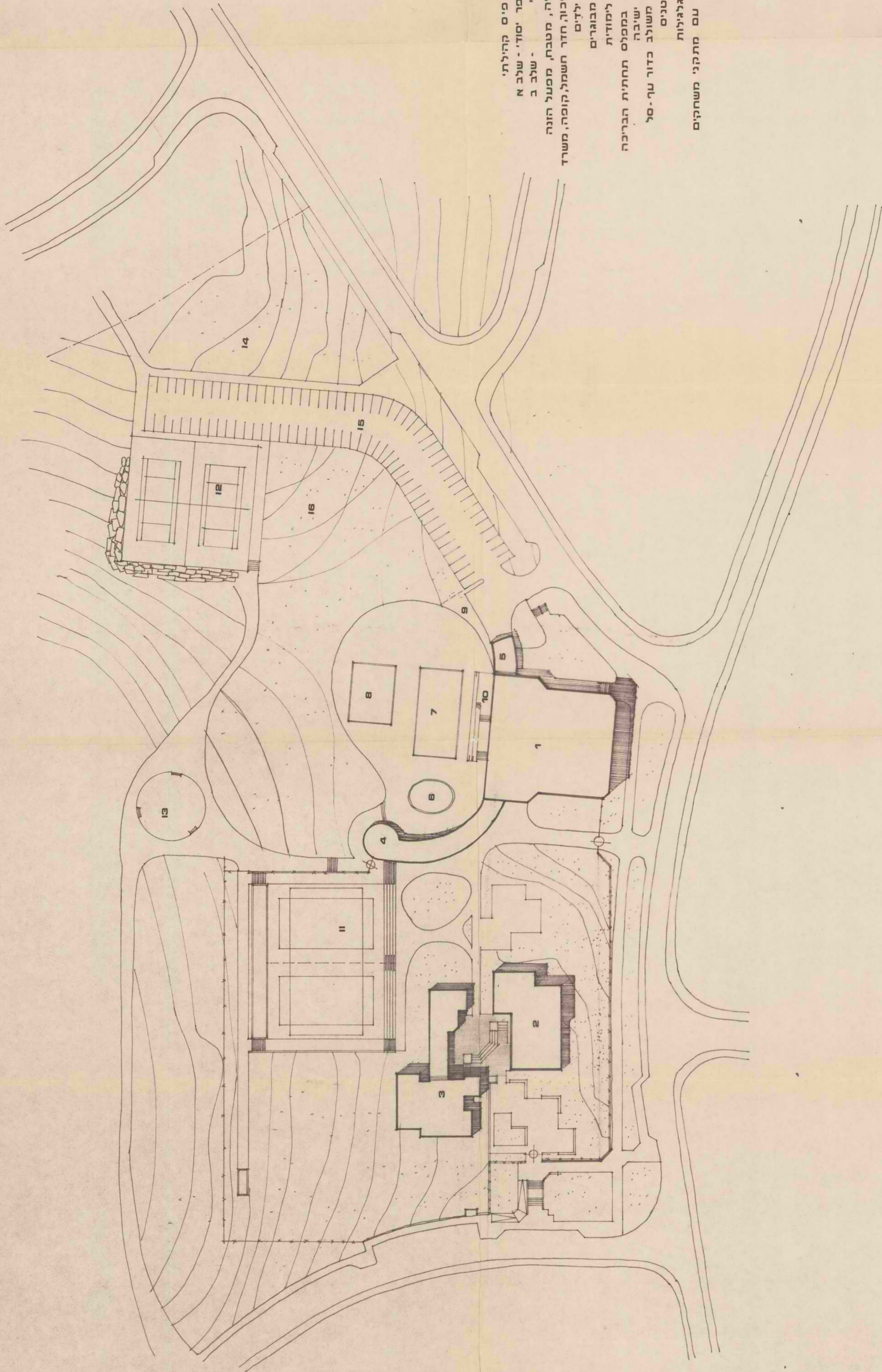
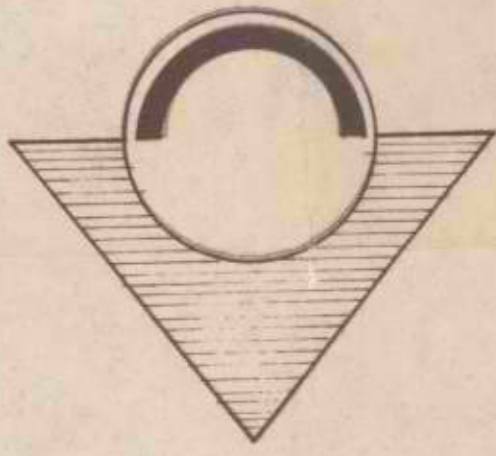
מיקום הפרויקט

דשטת לבית ספר חזורי

1:1000

325 6 בנ"י עבור  
ג'ס אזורה  
4 15.0

[illegible]

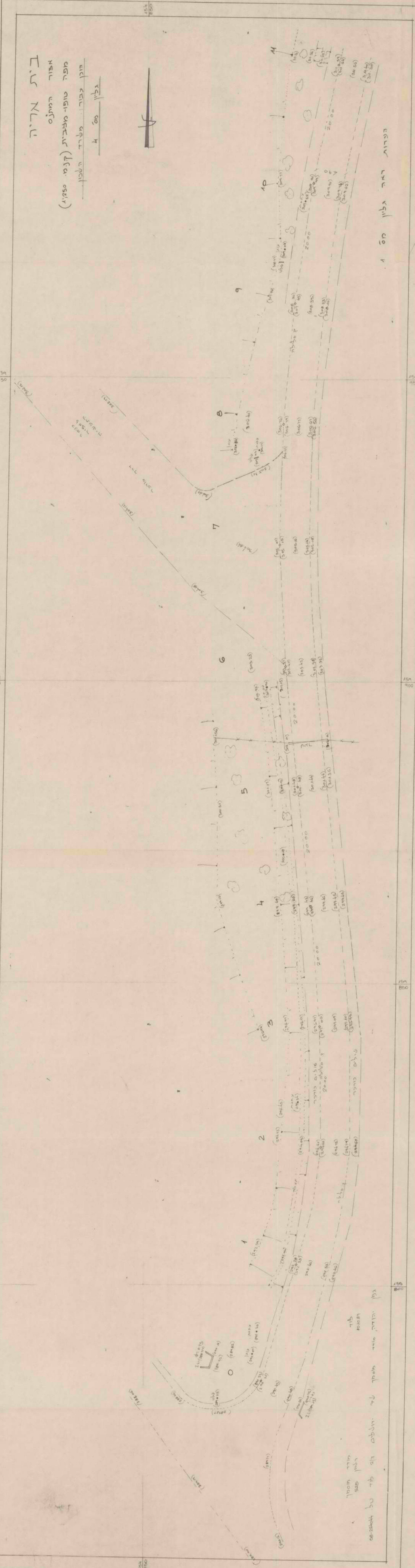


- מקרא
- 1 מרכז פיס קהילתי
  - 2 בית ספר יסודי - שלב N
  - 3 " - שלב B
  - 4 קפיטריה, מטבח, מפעל הונה
  - 5 מכון זיכרון, חדר השמל, קופה, משרד
  - 6 ברכת ילדים
  - 7 " מבוגרים
  - 8 " לימודי
  - 9 מועדון במסלם תחתית הבריכה
  - 10 מספלי ישיבה
  - 11 מגרש משולב כדור ער. סל
  - 12 מגרש טנים
  - 13 משטח גלגולות
  - 14 חורשה עם מתקני משחקים
  - 15 חניה
  - 16 טרסות

בית אריר  
 צור המצב  
 מפה טופוגרפית (קנה מידה 1:250)  
 חוכן אבד: מילרד השכין  
 גבול 4 ס"מ

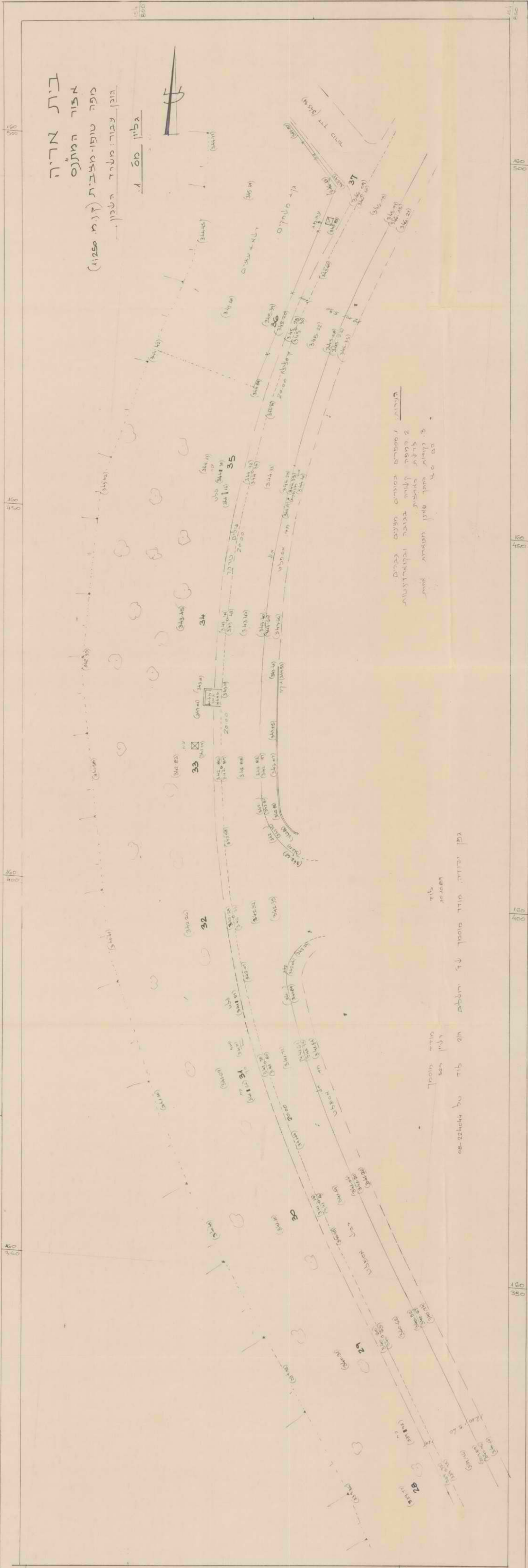


הפרוט דרך גבול 4 ס"מ



בית אריה  
 אזור המע"ם  
 מפה טופו-מצבית (ד.מ. 1250)  
 הוכן עבור: משרד העכו"ן.

גליון מס' 1.



הערות:  
 1. מספרים בסוגריים מעידים על גובהם.  
 2. המפה קלורה בגובה ובקואורדינטות.  
 3. נקודות המרחק שטחן מוקדמות יותר.  
 4. הם 0.4.

גליון מס' 1  
 יחידה: מטר מוסך ל' יחידות

לד  
 10.10.58

מחלקת  
 גליון מס' 1

08-224044  
 ליד

28

058

12

11

13

15

14

16

17

18

19

20

בית אריה  
אזור המתנ"ס  
מפה טופוגרפית (ק"מ 1250)  
הוכן עבור: משרד הלבון  
גליון מס' 3

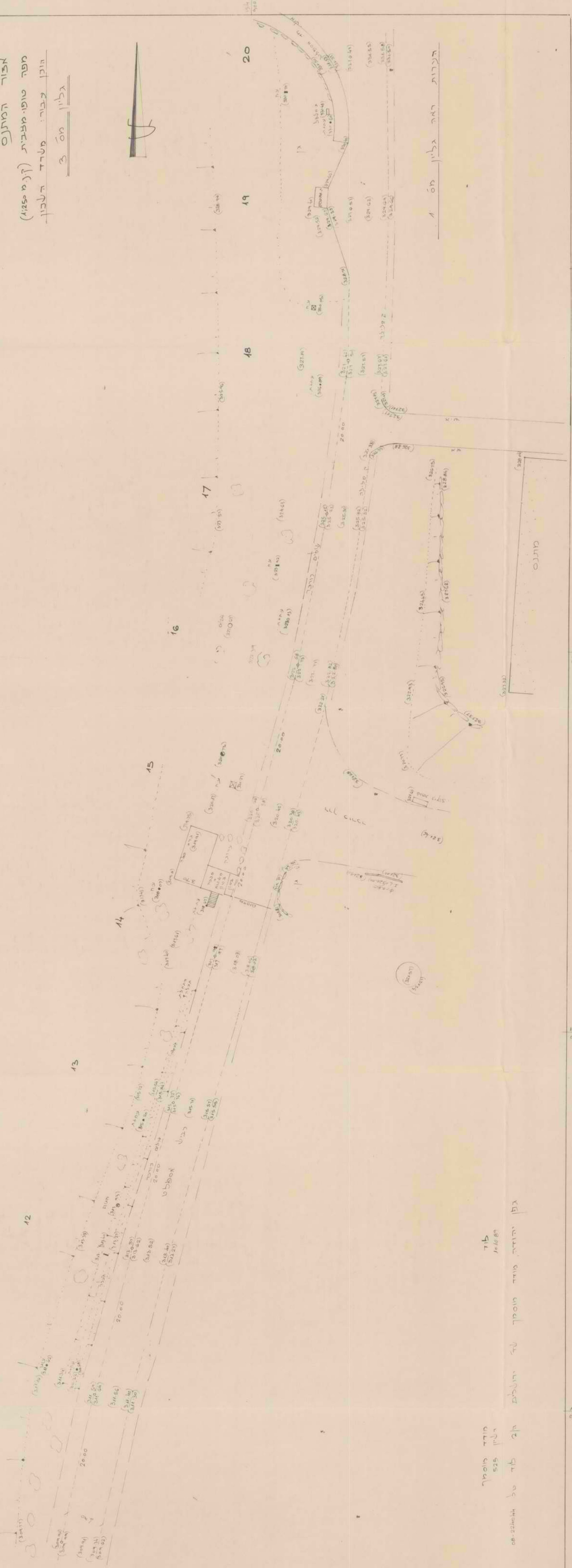


מדרג מוסק  
גליון 525  
מדרג 2  
גליון 525  
מדרג 2  
גליון 525

מדרג  
גליון 525

גליון יחידה מדרג מוסק מדרג יחידה

מדרג



נצור המתנס

הזמן עבור מלמד השכין —

מפה טופוגרפית ומצבית

ק/מ 1:250

מחוז : יהודה ושומרון

נפה : רמאללה

מקום : בית אריה

גוש : מגרשי שלב ב'

חלקות : ציבוריים

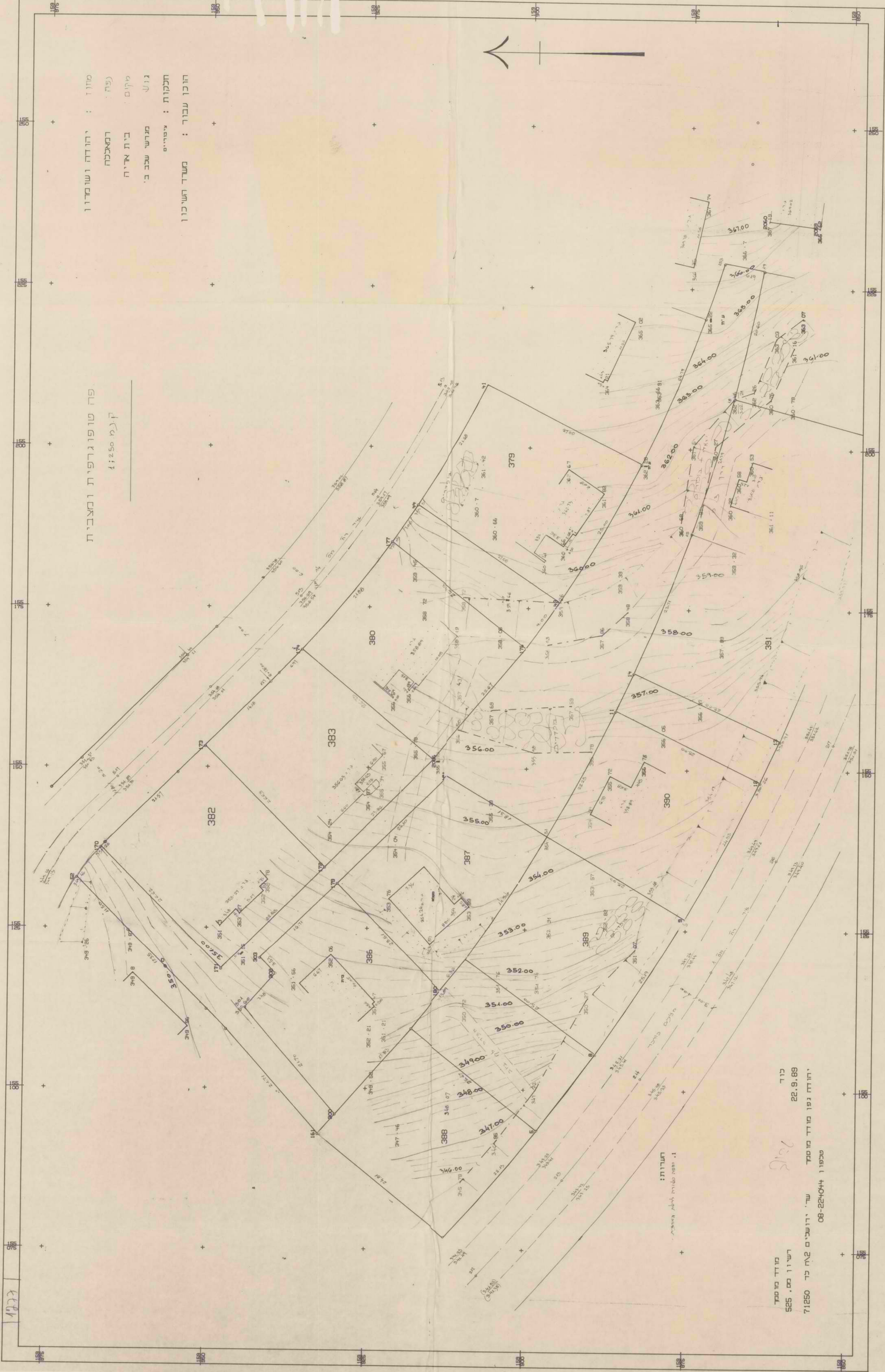
הוכן עבור : משרד השיכון



מורד מוסמך  
רשיון מס. 525  
יחודה גפן מורד מוסמך  
שר' ירושלים 2 לאר 71250  
טכפון 08-224044  
כ"ר  
22.9.89

הערות:  
1. תחנה קטורה כחולת חרצית

חוכנו : חכמה  
מקום : מקום  
נפש : נפש  
רמאכה : רמאכה  
מגרש שבו ב' : מגרש שבו ב'  
יחודה וישומדו : יחודה וישומדו



I have copied your letter.

71250 ש"ד ירושלים ז'א כר  
 מודד מוסמך  
 רשיון מס. 525  
 כוד  
 22.9.89  
 יחיד נפו מודד מוסמך  
 טכפון 08-224044

מס' 1250  
מס' 1250

[illegible]

945

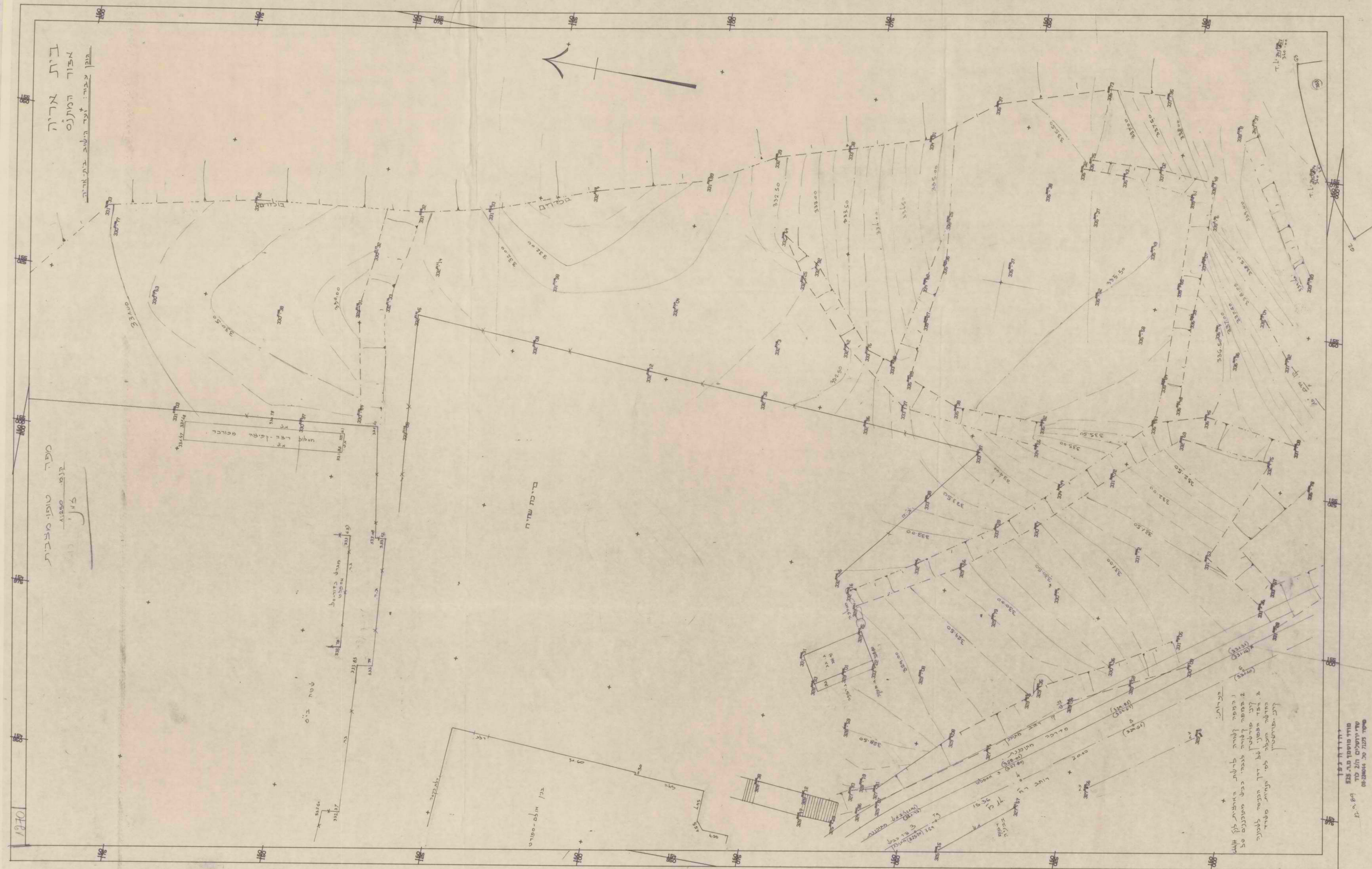
1,250 10.37

מריכת שחיה

1970-05-14

1. המורה קטור ברית המהות של  
 2. המורה קטור לבחינת המורה  
 3. קטור המורה על דרך המורה למורה  
 המורה המורה על דרך המורה למורה  
 קטור המורה

525 מוסמך מ.ר.  
סד ירושלים 2/ לוד  
פיקוד 08-224034 מל 71275







סל אשפוז (לפי פרט ב-5) ---  
 תאורה (לפי פרט ב-7) ---  
 כדור דגם נחמ ---

Y. 5.11 N

קיד תמוך חזקון עם גב בטן רכש  
מדרגות בטון טרומיות 45/55/8  
דפוף 45/45 גמר תגרה סככות  
אבן טפה גינטי ~~מדרגות~~  
אבן טסה לספול רפוח  
דפוף אונ (גלית)

2151

[illegible]
$$\frac{1}{x^2} = x^{-2}$$

|             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| מגדל בדרוסל | מגדל בדרוסל | מגדל בדרוסל | מגדל בדרוסל | מגדל בדרוסל | מגדל בדרוסל | מגדל בדרוסל | מגדל בדרוסל | מגדל בדרוסל | מגדל בדרוסל |
| 1           | 2           | 3           | 4           | 5           | 6           | 7           | 8           | 9           | 10          |

גיליון 7

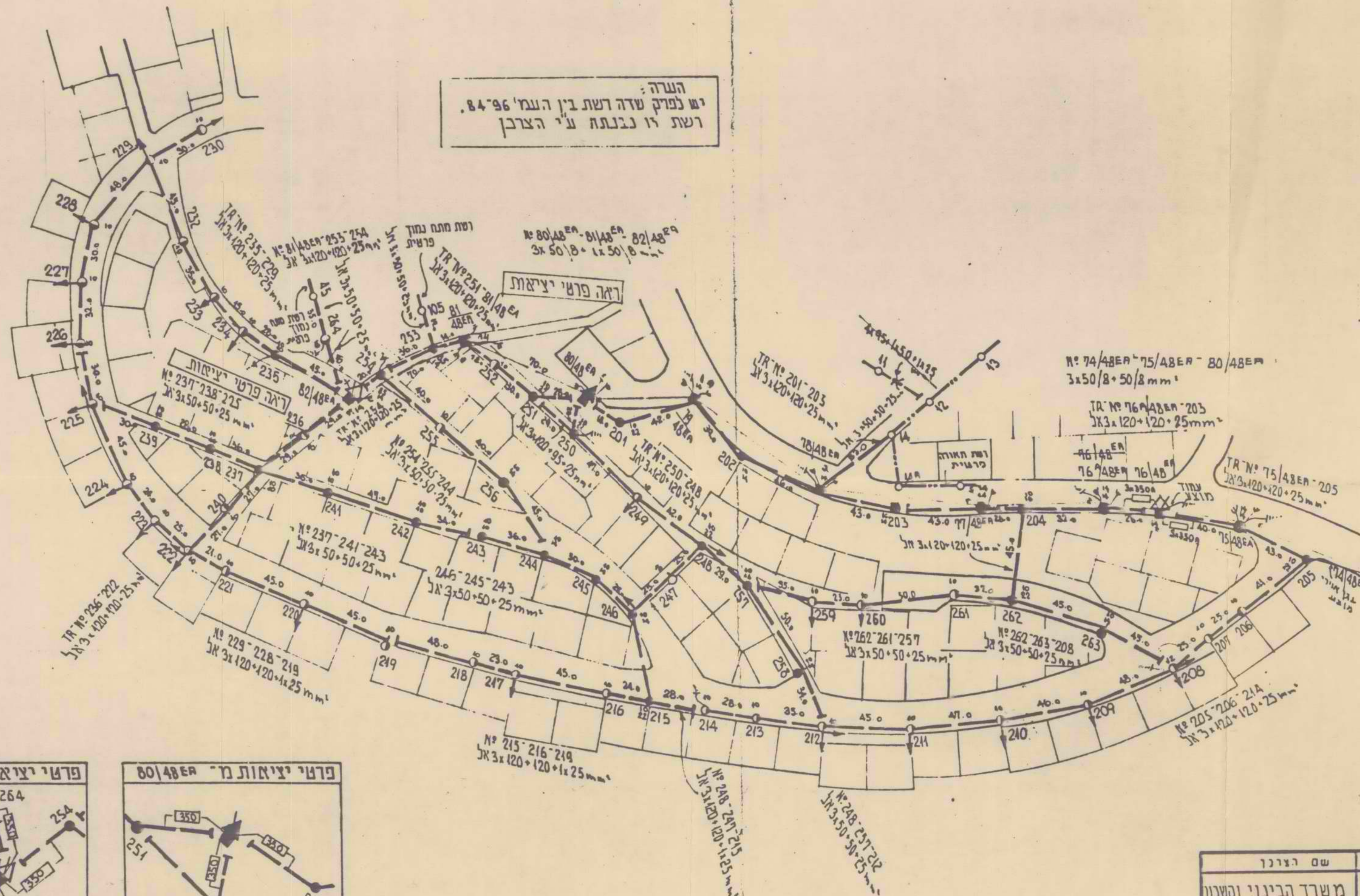
שער להלכי העל  
גדר סבבה  
גדר רשת בעובה 360  
מעקה חלל קיר אבן  
גדר רשת

[illegible]

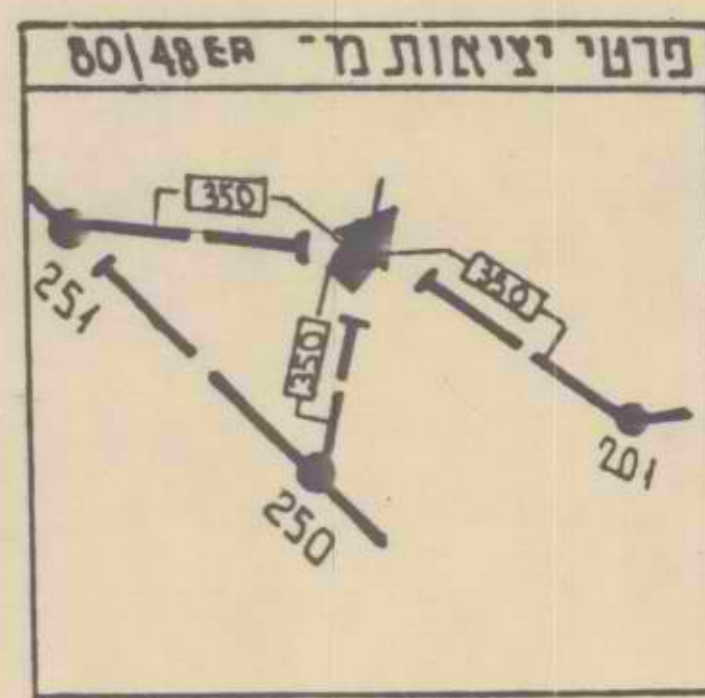
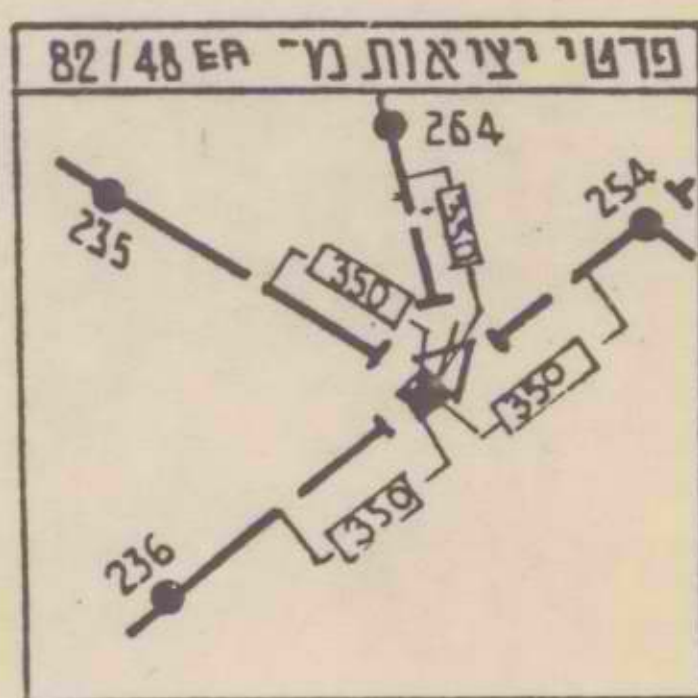
# בית - אריה

הערה:  
יש למדוק שדה דשת בין העמ' 84-96.  
רשת זו נבנתה על הצרכן

מ ק ר א



- קו של 66/410/450 ק"מ
- קו של 22/33 ק"מ
- קו של 22/33 ק"מ מוצע
- קו של 22/33 ק"מ שיפור
- רשת חתך נחור קימת
- רשת חתך נחור מוצעת
- רשת חתך נחור שתפורק
- כבל צילי חתך נחור קי
- כבל צילי חתך נחור מוצע
- כבל תת-קרקעי חתך נחור קי
- כבל תת-קרקעי חתך נחור מוצע
- תחנת טרנספורמציה קימת
- תחנת טרנספורמציה מוצעת
- תחנת טרנספורמציה שתפורק
- תא-חבירים
- עמוד פנה ומתיחה
- גודל משא
- עמוד זווית א מטר אורך
- עמוד תעלה א מטר אורך
- עמוד עץ 40 מטר אורך
- עמוד עץ א מטר אורך
- עמוד עץ 85 מטר אורך
- עמוד בטון א מטר אורך
- עמוד בטון 85 מטר אורך
- עמוד שיש להוציא
- זרוע חד-צדדית
- ענן
- ענן אוירי
- ענן קיר
- משענת
- רשת הגנה מפוס
- תיל הגנה
- חנות קו
- בסיסים בנתיבים וגדלם
- בסיסים כלא נתיבים
- בסיסים בנתיבים לפרוק
- ירוח בין העמודים במטרים
- חספר החילים וחתיכת בחמ'
- חספר העמוד
- הארקה
- ברך הארקה
- חקום ההפרדה
- חקום הגשור
- שוני בחתך החילים
- חספר העמוד עם שונן באספקה
- קו דאר



| חסי      | הזמנה | שם הצרכן           |
|----------|-------|--------------------|
| 60/37415 |       | משרד הבינוי והשבון |

|                                                           |        |        |        |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------|--------|
| חברת החשמל לישראל בע"מ                                    |        |        |        |
| מחוז דן                                                   |        |        |        |
| א. קו של 33 ק"מ                                           |        |        |        |
| ב. תחנות טרנסמיסיה על העמ' 82/48, 82/49 (160 קו"מ) 22 ק"מ |        |        |        |
| ג. רשתות חתך נחור                                         |        |        |        |
| בית-אריה                                                  |        |        |        |
| קנה המדה 1:2500                                           |        |        |        |
| ת"א 25694                                                 | תכנית  | תכנון  | אישור  |
| 1.4.1984                                                  | שרטט   | ערך    | בחן    |
| י.ב.א.                                                    | י.ב.א. | י.ב.א. | י.ב.א. |

|                             |
|-----------------------------|
| אשור                        |
| 1.1.                        |
| 1. תכנית לצרכי בצוע ורשות   |
| 2. חעבר בלבד                |
| 3. הרשת בתכנית זו אושרה לפי |
| תכנית מס' ת"א 25694         |
| מיום 11.6.84                |

| מסד          | השטח               | תאריך    |
|--------------|--------------------|----------|
| א. ת"א 25694 | משרד הבינוי והשבון | 1.4.1984 |
| ב. ת"א 25694 | משרד הבינוי והשבון | 1.4.1984 |
| ג. ת"א 25694 | משרד הבינוי והשבון | 1.4.1984 |
| ד. ת"א 25694 | משרד הבינוי והשבון | 1.4.1984 |
| ה. ת"א 25694 | משרד הבינוי והשבון | 1.4.1984 |
| ו. ת"א 25694 | משרד הבינוי והשבון | 1.4.1984 |
| ז. ת"א 25694 | משרד הבינוי והשבון | 1.4.1984 |
| ח. ת"א 25694 | משרד הבינוי והשבון | 1.4.1984 |
| ט. ת"א 25694 | משרד הבינוי והשבון | 1.4.1984 |
| י. ת"א 25694 | משרד הבינוי והשבון | 1.4.1984 |