

29

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד האוצר
אגף הכנסות

תיק מס'

רושאים

כבואר 99- יולי 99

מחלקת הכנסות

שם פיקט: לשכת המנכ"ל בן-אלירז - ירושלים (איר: בורדו)

מזוזה פיקט: 43058 43058/2-גל

מזוזה פריט: 000r11s

כתובת: 77-777-77-77 תאריך הדפסה: 12/1/2018

תיק מס' 2/31

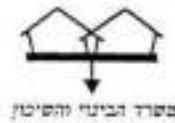
יגמ"ר

דיון וועדת מנכלי"ם
בנושא אתר הקרוונים
בגבעת המטוס

ראשון י"ב באב תשנ"ט

25.7.99

שעה 16.00



המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, ח' באב, תשנ"ט
21 ביולי, 1999
סימוכין: 210719990001/אד

סיכום דיון בנושא גבעת המטוס בתאריך 19.7.99

משתתפים:

משהב"ש:
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר אגף איכלוס.
טובה לוי - ס/ מנהל אגף איכלוס.
משה רובינשטיין - ראש תחום מדיניות ובקרה.
יגאל אסף - ס/ מנהל אגף נכסים ודיוור.

משרד הקליטה: חנוך צמיר - מנכ"ל בפועל.
יהודית שנהר - מנהלת המחוז.

איכות סביבה: רוני קומר - מנכ"ל.
יצחק גורן - סמנכ"ל.
אלכס קפלן - עוזר מנכ"ל.

עיריית ירושלים: רענן דינור - מנכ"ל.
שטרית ציון.
אהרון בן נון.

עמידר: מוריס אוחנה - מנכ"ל המחוז.
סולי מרקוביץ - מהנדס מחוז.
איציק פלד - מנהל מרחב.



דיווח

1. נציגי המשרד לאיכות הסביבה ועיריית ירושלים סקרו את המצב התברואתי הקשה והחמור השורר באתר.
2. נציגי העירייה דיווחו על פעולות הניקיון וההדברה בהן הוחל לפני כשלושה שבועות.
3. חברת עמידר החלה בפינוי והעברת משפחות מאותם מבנים שמצבם קשה במיוחד.

החלטות

1. עיריית ירושלים תערוך מיפוי של כל המבנים (מגורים ומוסדות) הנגועים והמחייבים פינוי לאלתר. המיפוי יועבר למשהב"ש עד יום רביעי 21.7.1999 לידי יגאל אסף.

טיפול: ציון שטרית.

2. משהב"ש יאשר לחברת עמידר העברת מבנים חלופיים ככל שידרש במקום המבנים של מליבו שיוחלט לפנותם.

טיפול: יגאל אסף.

3. משרד הקליטה יערך תקציבית למימון פעולות השינוע והשיפוץ של המבנים החלופיים.

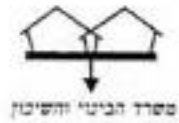
טיפול: חנוך דביר.

4. מר חנוך צמיר יבדוק חלופות לפינוי המשפחות לתקופת השיפוץ. בנוסף תבדק אפשרות לפנות את אותן משפחות שרכשו דירות כאשר מועד האיכלוס עד סוף השנה.

טיפול: חנוך צמיר.

5. מנכ"ל הקליטה יתאם עם מנכ"ל העירייה בדיקת אפשרות לפנות את הקרוואנים הנגועים ובמצב הקשה ביותר, לתקופה של שלושה חודשים לאכסניה משותפת להורים-ילדים.

טיפול: חנוך צמיר.



6. גריעת מבנים נגועים

חברת עמידר תוודא לאחר קבלת דיווח מהעירייה אלו מבנים יש לגרוע לאלתר, ותעביר דיווח בהתאם למשהב"ש.

טיפול: מוריס אוחנה.

7. לוגיסטיקה

משרד הקליטה, משהב"ש, העירייה וחברת עמידר יערכו כל אחד בתחומו לטיפול בבעיה.

8. הצוות יתכנס תוך מספר ימים לקבלת דיווח ולקביעת לויז לביצוע.

טיפול: לשכת המנכ"ל.

רשם: יגאל אסף



תאריך + שם
+ ס"כ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

ירושלים, י"ב באב, תשנ"ט
25 ביולי, 1999
סימוכין: 260719990001

סיכום דיון בנושא גבעת המטוס בתאריך 25.7.99

משתתפים:

משהב"ש:
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר אגף איכלוס.
משה רובינשטיין - ראש תחום מדיניות ובקרה.
יגאל אסף - ס/ מנהל אגף נכסים ודיוור.

משרד הקליטה: חנוך צמיר - מנכ"ל בפועל.
יהודית שנהר - מנהלת המחוז.
דב אוחיין - ממונה על קליטת עולי אתיופיה

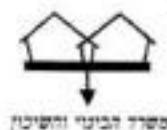
איכות סביבה: רוני קומר - מנכ"ל.
יצחק גורן - סמנכ"ל.

עיריית ירושלים: רענן דינור - מנכ"ל.
שטרית ציון.
אהרון בן נון.
דרי רייסין

עמידר: מוריס אוחנה - מנכ"ל המחוז.
סולי מרקוביץ - מהנדס מחוז.
איציק פלד - מנהל מרחב.

בתאריך
סך גמולת
ויגלגל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



דיווח

א. רענן דינור

1. לאחר בדיקה חוזרת של הממצאים שידועים לעיריה ולמשרד הקליטה הוחלט לבחון אלטרנטיבה בלא פינוי כללי.
2. מעריך שבאמצעי הדברה מסיביים ניתן יהיה לצמצם את הבעיה ואף להתגבר עליה.
3. פעולת ההדברה מחייבת פינוי הילדים לקיטנה מרוכזת לתקופה של 10 ימים.
4. המלצת העיריה לפינוי לצורך ההדברה מחייבת תאום והסדר עם האוכלוסיה.
5. לעיריה אין את הכלים והנתונים הדרושים לפסוק ולקבוע שמדובר במגפה.
6. עלות להפעלת הקיטנה לפי נתוני הגורמים המקצועיים בעיריה כ- 800 אש"ח.
7. לויז' לתחילת הביצוע 1.8.99.

ב. חנוך צמיר

1. הפתרון המוצע ע"י העיריה כמפורט לעיל מקובל על משרד הקליטה.
2. חנוך העביר הערותיו לעיריה במטרה להקטין את עלות הקיטנה.
3. חנוך סבור שמבצע כגון זה צריך להיות מועמס על משרדי הממשלה והעיריה.

ג. ד"ר רייסין

מציע לערוך הדברה מדגמית מסיבית באתר שיתוחם לשם כך לתקופה של כשבוע ימים, במטרה לקבל ממצאים שיאששו את החששות שמדובר אכן בחולדות וכו'.

ד. מונכ"ל/סמונכ"ל המשרד לאיכות הסביבה

מודעים לקשיים ולמגבלות התקציב ולא מתנגדים לערוך ניסוי מבוקר בשיטת הדברה מסיבית מאוד ושימוש באמצעים אחרים במבנים מאוכלסים כדי לא לסכן את האוכלוסיה בתוך הדירות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



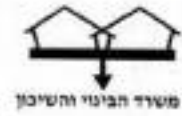
חב' עמידר

נציגי עמידר סקרו את הידוע להם בתוקף אחריותם באחזקת האתר ומתוך שיחה עם עשרות המשפחות המתגוררות באתר, מנהל המחוז מדווח שלעמידר התקציב הדרוש לתקן הטעון תיקון ושיפוץ המבנים המחייבים זאת. מהנדס החברה מבקש מנציגי העירייה לנסות בשלב הראשון לטפל בבעיה במבנים המאוכלסים לא ע"י הדברה אלא באמצעים אחרים (מלכודות וכו').

החלטות

1. העירייה בתאום חב' עמידר והמשרד לאיכות הסביבה יאתרו את המבנים שיכללו במדגם כמוצע ע"י רופא העירייה, הכל במטרה לאשש את הממצאים ולחזק את התשתית העובדתית. בהתאם לממצאים יוגשו המלצות לגבי המשך הדרך.
2. העירייה תתאם עם משרד הקליטה הערכות להפעלת הקיטנה.
3. משרד הבינוי והשיכון יבדוק עם חב' עמידר דרכים להשתתפות בהפעלת הפרוייקט כמבוקש ע"י מנכ"ל משרד הקליטה.

רשם: יגאל אסף



מדינת ישראל אגף נכסים ודיור

ק"מ/יחסי
מ"מ המטה התיכון ירושלים
לשכת התיק הכללי
22 08. 1999
נס. 99-04694

תאריך: אוגוסט 22, 1999
"א לול, תשנ"ט
סימוכין: 220819990076

אל: לשכת המנכ"ל
א.נ.,

הנדון: גבעת המטוס - סיכום דיון מתאריך 25.7.99

להלן התייחסותי לנושא שבנדון:

1. בבירור שערכתי עם מנהל מרחב עמידר האחראי על האתר, נמסר לי שהחלטה לאיתור מבנים שיכללו במדגם כמוצע ע"י רופא העיריה בתאום המשרד לאיכות הסביבה, עירית ירושלים וחב' עמידר לא יצא לפועל.
2. חב' עמידר נאלצה בחדש האחרון להתמודד עם בעיה חדשה והיא מכת פישפשים במספר מבנים יבילים מעץ. חלק מהדיירים הועבר למבנים חליפים ולאחרים מחפשים מבנים לא מעץ מחוץ לאתר. מצי"ב צילום פנית מנהלת אגף הנכסים בחב' עמידר בנושא זה.
3. הבעיות שהתעוררו באתר גבעת המטוס סובבות סביב תרבות הדיור של אוכלוסית עולי אתיופיה שהאחריות לגביהם מוטלת על משרד הקליטה.
4. כל האחריות לנושא הניקיון ותרבות הדיור הן בתחום המבנה והן בתחום הציבורי מוטלת על העיריה ועל משרד הקליטה.

בכבוד רב,
יגאל אסף
סגן מנהל אגף נכסים ודיור

העתק: גבי ש. צימרמן - מנהלת אגף מכסים ודיור
מר י. שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
גבי א. חריש - מרכזת רכוש מינהלי נכסים ודיור

החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל איכלוס ודיור
אגף הנכסים



ל' באב תשנ"ט
12 באוגוסט 1999
שלנו: 9-1270

אל: מר דני ברקאי - מנהל מרחב ירושלים ואיו"ש

הנדון: גבעת המטוס - נגע פשפשי המיטה באתר
סמוכין: מכתבד 4531 מה- 10.8.99

בשיחה עם חביב קצב ממוסד הקליטה סוכם לאשר פינוי המשפחות לקראוונים פנויים הנמצאים באתר ובמידת הצורך לשנע מבנים מאתרי האחסנה.

אבקשך להיות בקשר עם אתר חצרות יסף שם מצויים מבנים משופצים לקליטת עולי פלאשמורה ומבדיקה מסתבר כי ניתן להקצות לאתר בגבעת המטוס מספר מבנים.

באשר למבנים הנגועים, כמוסכם בשיחתנו, המבנים ירוססו, יאטמו וישונעו לאתר אחסנה לצורך מכירתם במכרז, אלא אם יובהר מעל לכל ספק כי לא ניתן להדביר המזיקים אזי יש לשרוף המבנים ולהעביר אלי טופס גריעה, את טופס הגריעה אבקש לגבות בחוות דעת של מחלקת התברואה בעיריית ירושלים.

בברכה,

דגדג הרטוב מיארה
מנהלת אגף הנכסים

העתק:

לשכת מנכ"ל

מר מוריס אוחנה - מנהל מחוז ירושלים
מר ישראל שורץ - סמנכ"ל בכיר לנכסים, משהב"ש
גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים, משהב"ש
מר חביב קצב - ראש אגף הדיור, משרד הקליטה
מר יגאל אסף - ס/מנהל אגף נכסים, משהב"ש
מר סולי מרקוביץ - מהנדס מחוז ירושלים
רכז גבעת המטוס



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ייב באב, תשנ"ט
25 ביולי, 1999
סימוכין: 260719990001

סיכום דיון בנושא גבעת המטוס בתאריך 25.7.99

משתתפים:

משהב"ש:

הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר אגף איכלוס.
משה רובינשטיין - ראש תחום מדיניות ובקרה.
יגאל אסף - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור.

משרד הקליטה:

חנוך צמיר - מנכ"ל בפועל.
יהודית שנהר - מנהלת המחוז.
דב אוחיון - ממונה על קליטת עולי אתיופיה

איכות סביבה:

רוני קומר - מנכ"ל.
יצחק גורן - סמנכ"ל.

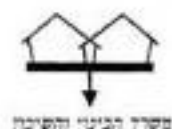
עיריית ירושלים:

רענן דינור - מנכ"ל.
שטרית ציון.
אהרון בן נון.
דרי רייסין

עמידר:

מוריס אוחנה - מנכ"ל המחוז.
סולי מרקוביץ - מהנדס מחוז.
איציק פלד - מנהל מרחב.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



דיווח

א. רענן דינור

1. לאחר בדיקה חוזרת של הממצאים שידועים לעירייה ולמשרד הקליטה הוחלט לבחון אלטרנטיבה בלא פינוי כללי.
2. מעריך שבאמצעי הדברה מסיביים ניתן יהיה לצמצם את הבעיה ואף להתגבר עליה.
3. פעולת ההדברה מחייבת פינוי הילדים לקיטנה מרוכזת לתקופה של 10 ימים.
4. המלצת העירייה לפינוי לצורך ההדברה מחייבת תאום והסדר עם האוכלוסיה.
5. לעירייה אין את הכלים והנתונים הדרושים לפסוק ולקבוע שמדובר במגפה.
6. עלות להפעלת הקיטנה לפי נתוני הגורמים המקצועיים בעירייה כ- 800 אש"ח.
7. לויז' לתחילת הביצוע 1.8.99.

ב. חנוך צמיר

1. הפתרון המוצע ע"י העירייה כמפורט לעיל מקובל על משרד הקליטה.
2. חנוך העביר הערותיו לעירייה במטרה להקטין את עלות הקיטנה.
3. חנוך סבור שמבצע כגון זה צריך להיות מועמס על משרדי הממשלה והעירייה.

ג. דרי רייסין

מציע לערוך הדברה מדגמית מסיבית באתר שיתוחם לשם כך לתקופה של כשבוע ימים, במטרה לקבל ממצאים שיאששו את החששות שמדובר אכן בחולדות וכו'.

ד. מנכ"ל/סמנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה

מודעים לקשיים ולמגבלות התקציב ולא מתנגדים לערוך ניסוי מבוקר בשיטת הדברה מסיבית מאוד ושימוש באמצעים אחרים במבנים מאוכלסים כדי לא לסכן את האוכלוסיה בתוך הדירות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



חב' עמידר

נציגי עמידר סקרו את הידוע להם בתוקף אחריותם באחזקת האתר ומתוך שיחה עם עשרות המשפחות המתגוררות באתר.
מנהל המחוז מדווח שלעמידר התקציב הדרוש לתקן הטעון תיקון ושיפוץ המבנים המחייבים זאת.
מהנדס החברה מבקש מנציגי העיריה לנסות בשלב הראשון לטפל בכעיה במבנים המאוכלסים לא ע"י הדברה אלא באמצעים אחרים (מלכודות וכ"י).

החלטות

1. העיריה בתאום חב' עמידר והמשרד לאיכות הסביבה יאתרו את המבנים שיכללו במדגם כמוצע ע"י רופא העיריה, הכל במטרה לאשש את הממצאים ולחזק את התשתית העובדתית. בהתאם לממצאים יוגשו המלצות לגבי המשך הדרך.
2. העיריה תתאם עם משרד הקליטה הערכות להפעלת הקיטנה.
3. משרד הבינוי והשיכון יבדוק עם חב' עמידר דרכים להשתתפות בהפעלת הפרוייקט כמבוקש ע"י מנכ"ל משרד הקליטה.

רשם : יגאל אסף

25/10/99
State of Israel
Ministry of the Environment
The Director General

י"ב אב, תשנ"ט
25 יולי, 1999



מדינת ישראל
המשרד לאיכות הסביבה
המנהל הכללי

25.7.99
חברת מילק
מנהל

כנרת נכר
חברת הסכך הלבן
מר חנוך צמיר
מנכ"ל משרד הקליטה

מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון

לכבוד
מר רענן דינור
מנכ"ל עיריית ירושלים

4 חתום
קכקס

שלום רב,

הנדון: מפגעי חולדות באתר הקרוונים - גבעת המטוס

1. בהמשך לדיון שהתקיים היום בדקתי בשנית עם אנשי משרדי לעניין קיום חולדות באתר.
2. עולה מהדו"ח המצ"ב כי אין ספק כי קיים מפגע כאמור.
3. לפיכך, יש הכרח בקיום התוכנית המלאה לפינוי זמני של האתר וביצוע הדברה בזמן זה.
כל תוכנית אחרת לא תתקבל על דינו מחד ותגרום לבזבוז כספי ציבור מאידך.

בברכה,
רוני קומר, ע"ד
מנכ"ל

העתק: הגבי דליה איציק - השרה לאיכות הסביבה
מר יצחק גורן - סמנכ"ל חומ"מ
מר גיל יניב - מנהל מחוז ירושלים

רח' כנפי נשרים 5 ירושלים. טל' 02-6553720 פקסי 02-6535939





מדינת ישראל
המשרד לאיכות הסביבה - מחוז ירושלים



25 יולי 1999

016907

6081-20-92

לכבוד
עו"ד רוני קומר
מנכ"ל המשרד

משרד הארץ
מחוז ירושלים

שלום רב,

הנדון: חוות דעת בנושא מפגע חולדות באתר הקרוונים בגבעת המטוס

לבקשתך מחיום, להלן חוות דעת לענין קיומו של מפגע חולדות באתר הקרוונים בגבעת המטוס.

בתוקף תפקידי כרע"נ לחימה במזיקים במחוז ירושלים מזה למעלה משנה וחצי ערכתי סיורים בגבעת המטוס בתאריכים: 9.6, 4.7, 7.7, 12.7, 14.7, 15.7, 18.7, 20.7, 25.7 שנה זו, כדי לטפל במפגע החולדות.
הכשרתי והשכלתי: תואר ראשון בביולוגיה, תואר שני באקולוגיה, סיסטמטיקה ואבולוציה ובוגרת קורס מדברים של המשרד.

הסימנים שנצפו בכל הסיורים:

1. הפרשות של חולדה מצויה, עכבר מצוי ותוכו אמריקאי (צילום הנללים ופירוט הסימנים מתוך חוברת חדברת מכרסמים ביתיים מצורף בזה).
2. עקבות חולדות בתאי הביקורת של מערכת הביוב ועל צינורות מתחת לקרוון.
3. סימני כרסום ולכלוך בקירות, בארונות וברצפות הקרוונים, האופייניים לחדירת החולדה המצויה.
4. סימני כרסום בחפצים ובמזון (בדים ובגדים, ערכות מגן, שק קמח).
5. תושבי המקום הראו סימני נשיכה ביכדיהם (מצורף בזה צילום היד של ילד שננשך).

כל אלה הם סימנים מובהקים המוכיחים כי האתר נגוע בצורה חמורה באוכלוסיות של חולדות, עכברים ותניקן אמריקאי.

בחלק מהסיורים התלוו אלי מומחים לנושא מהמשרד ומחוצה לו:

- ד"ר שמואל מורן, מומחה ברמה ארצית להדברה אזורית של חולדות, חשירותים להגנת הצומח משרד החקלאות.
- ד"ר אורי שלום, ראש אגף לחימה במזיקים במשרד לאיכות הסביבה.
- ד"ר לאור אורשן, רכזת לחימה במזיקים במשרד לאיכות הסביבה.
- מר מאיר נעים, מדביר מנוסה בהדברת מכרסמים.

כל המומחים הנ"ל קבעו ואישרו שבאתר יש מפגע חמור של חולדות והם אף יוכלו במקרה הצורך לתת חוות דעת של מומחה בעניין זה לצורך הליך משפטי.

מצורף בזה סיכום הסיור הראשון שנערך באתר, המפרט את סימני הנגיעות וחומרתה.

בברכה,
טל שוחט
רע"נ לחימה במזיקים

העתיקים:
גיל יניב - מנהל מחוז ירושלים
זרחק גורן - סמנכ"ל בכיר לחמ"מ
ד"ר אורי שלום, רא"ג לחימה במזיקים
ד"ר לאור אורשן, רכזת לחימה במזיקים
עו"ד נטע כהן, הלשכה המשפטית

סיכום ומסקנות:

1. **באתר קיימת בעיית חולדות המורה.** הבעיה חמורה במיוחד בקרוונים מטיפוס "מליבו", נגיעות גבוהה זו מתבטאת בגשיכות בני אדם, וגרימת נזקים למזון ולרפוש. כחזע, קיימת סכנה להעברת מחלות מחולדות לבני אדם וכן קיימת סכנת שריפה כתוצאה מכרסום חוטי השמל (דוח על כרסום מסוג , למזלנו לא הסתיים באסון).
2. בקרוונים מטיפוס "מליבו" לא ניתן כלל למנוע חדירת חולדות ולכן יש לפנות את הדיירים מקרוונים אלו במידת האפשר. קרוונים מפונים יש לסלק מהאתר מיד עם הוצאת הדיירים (על מנת למנוע מעבר החולדות המחפשות מקור מזון אלטרנטיבי לקרוונים סמוכים). לתשומת לב: העברת קרוונים נועים לאתר אחר תגרום לבעיית חולדות במקום החדש.
3. בקרוונים מהסוג השני (הישראלי) יש לבצע עבודות איטום של כל החריצים והפתחים ולרשת את החלונות ברשת מגולוונת.
4. הדברת חולדות

יש להתחיל באופן דחוף בפעולות מיידיות באזורים בהם הנגיעות נבוהה במיוחד, ולהרחיב בהקדם את הפעולות לשאר האתר.

הדברה בתוך המבנים

במבנים בהם נמצאות חולדות בתוך המבנה, יש ללכוד את החולדות בעזרת מלכודות קפיץ ומניון (אפשר להשתמש בקוואקר עם חמאת בוטנים). יש להניח את המלכודות כך שילדים לא יוכלו להגיע.

הדברת מחוץ למבנים

במערכת הביוב: יש להשתמש אך ורק בתוארית מסוג בלוקים. שימוש בגרידי חיטה המעורבבים בחומר הדברה, אינו יעיל לשימוש בביוב (מאחר וכרסום שקית גורם לשפיכת תוכנה אל המערכת וסחיפתה). את תבלוקים יש לקשור בחוט ברזל אל מכסה תא הביקורת (יש להקפיד על סגירה של התא על מנת למנוע אפשרות לקיחת החומר על ידי ילדים). יש לבדוק אונ מצב האכילה אחת לחודש ולהחליף ולהוסיף בלוקים בהתאם למידת הנגיעות. יש למפות את כל תאי הביקורת בהם הונחו הבלוקים ולנהל מעקב ורישום לפי תאריכים, של כמות הבלוקים שהוכנסה ומידת האכילה (על מנת לראות מצב נגיעות והצלחת הטיפול).

אזור הקרוונים: יש לדאוג להדברה רציפה על ידי הצבת תיבות האכלה קבועות לחולדות. את תיבות האכלה יש לקבע אל המבנה או אל הקרקע ולנעול אותן כך שלא יוכלו ילדים להגיע אל חומר ההדברה בשום צורה. על מנת שחתיכות לא ימשכו תשומת לב יש לבנות מעץ פשוט. מאחר ובסקום יש שפע מזון לחולדות יש לבדוק מידת אכילה ולהחליף סוג פיתיון במידת הצורך. באזורים בהם הנגיעות גבוהה מומלץ להזחיל בצפיפות של תיבה לקרוון. גם במקרה זה יש למפות את מקים תיבות ההאכלה ולנהל מעקב ורישום לפי תאריכים.

לאורך המצב החמור המתואר לעיל יש לפעול לאלתר ולמנוע השגת של נשיכות חולדות וסיכון חיי אדם. ברור לנו כי היקף ההדברה הנדרש חורג מתחיקת הרגיל של הפעולות להדברת חולדות בשכונות רגילות, אולם אין מנוס מלבצע טיפול כזה במצב הנוכחי.

העתקים:

מר יצחק גורן, סמנכ"ל בכיר לחמ"מ, המשרד לאיכות הסביבה, כאן.
 מר גיל יניב, מנהל מחוז ירושלים, המשרד לאיכות הסביבה, כאן.
 ד"ר פיאמנטה בן-ישי, רופאה מחוזיות, מחוז ירושלים, משרד הבריאות.
 ד"ר אורי שלום, רא"ג לחימה במזיקים, המשרד לאיכות הסביבה, כאן.
 גבי ניבי דיין, מרכזת ועדת הבריאות, גוינט ישראל
 גבי אנטה בשארי, אחות אפידמיולוגית, משרד הבריאות.
 משתתפים

מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הבריאות
שירותי בריאות הציבור
מרכז ההדרכה לבריאות הציבור
ע"ש פרופ' ג. ג. מר
רמת-אפעל

MINISTRY OF HEALTH
PUBLIC HEALTH SERVICES
G. G. MER
PUBLIC HEALTH TRAINING CENTER
RAMAT-EPAL

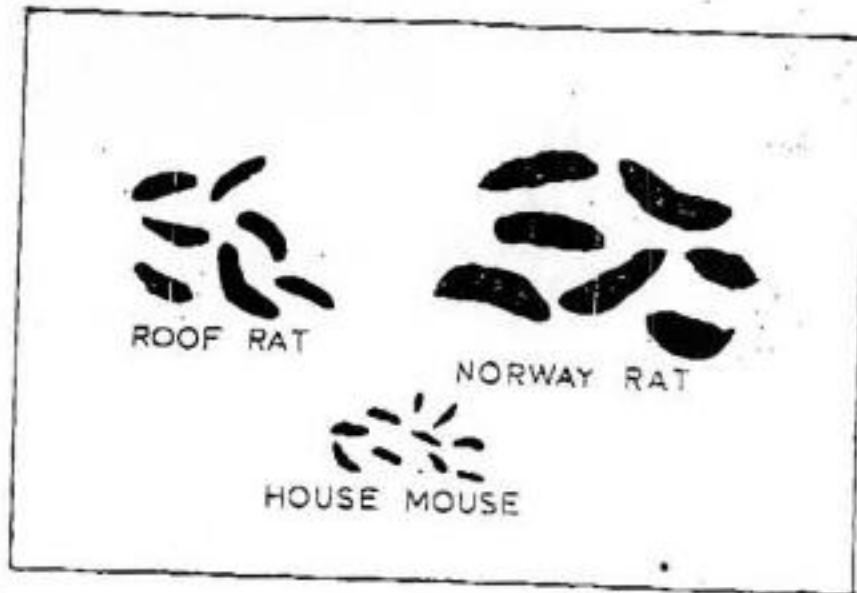


Tak-513

הדברת מכרסמים

ביתנים

חוברת הדרכה למדבירים



ציור 14: גללים של מכרסמים ביתיים.
 ROOF RAT - חולדה מצויה
 NORWAY RAT - חולדת החוף
 HOUSE MOUSE - עכבר מצוי

עקבות: אפשר להבחין בסימני עקבות, וכן (במקרה של חולדה מצויה ועכבר מצוי) בפסים שמוותר הזנב על שטחים מאובקים ועל בוך (ציור 15). ניתן לפזר טלק או קמח במקומות המעבר המשוערים של הכרסמים (מול פתחים וסדקים, לאורך קירות וכ"ו) ולבדוק למחרת.

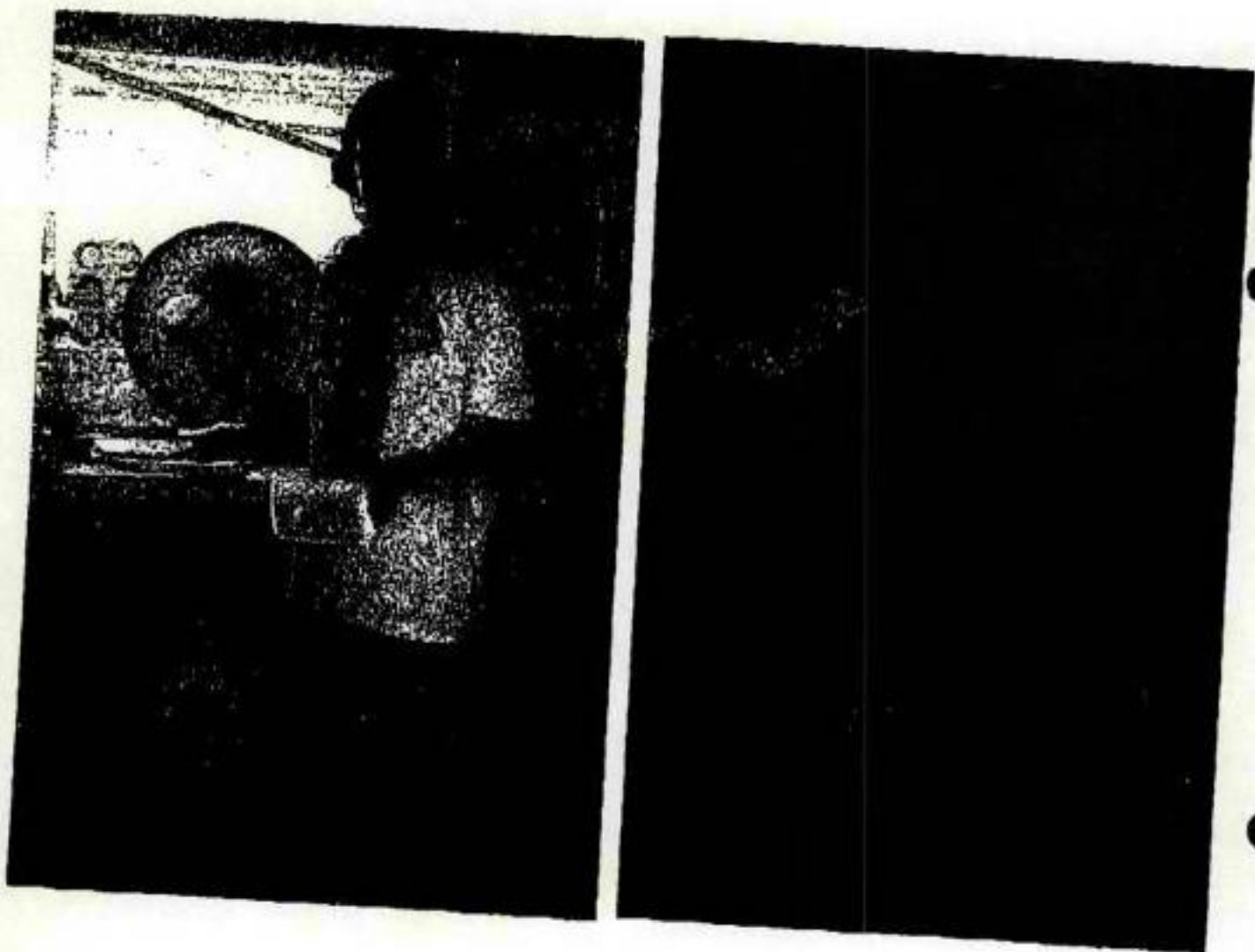
שבילים: נמצאים בשטח הפתוח, בין פתחי המחילות למקומות המזון והשתיה. בקרקע חולית או בוצית ובעשבייה ניתן להבחין בשבילים, בגלל הנטייה של המכרסמים ללכת בדרכים קבועות.

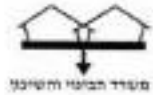
מחילות: אפשר להבחין בקלות במחילות חדשות לפי העפר השפוך, או במחילות פעילות לפי סימני העקבות והעפר התחוח בכניסה למחילה. החולדות מעדיפות לחפור מחילות מתחת לרצפות או שטחים קשים אחרים, או מתחת לשיחים. קוטר הפתח מאפשר זיהוי של המין (טבלה 1).

מריחות: על עצמים ולאורך קירות ניתן להבחין במריחות כחות של צואה ושתן, שעושות החולדות בעת תנועתן סמוך לקירות, צינורות, קורות וסביב פתחים, בעיקר בתוך מבנים. ככל שהפעילות ממושכת יותר, הצבע כהה יותר.

כרסמים: סימני שיניהם של מכרסמים ניכרים בעיקר בשולי פתחים מכורסמים במבנה ובאריזות מזון. ניתן להבחין בכרסום טרי בהתאם לגוון של השוליים המכורסמים או הצטברות אבק על הכרסום. רחב כרסום השן מאפשר להבדיל בין כרסום חולדה לעכבר (טבלה 1).

חולדות חיות: בשעות בין הערביים ובחשכה ניתן בעזרת פנס בעל אלומת אור חזקה להבחין בהן בדרכי הריצה ומקומות המזון. נוכחות מכרסמים באור היום מעידה על נגיעות גבוהה מאוד. באזורים נגועים מאוד ניתן להבחין גם בריח האופייני לחולדות ובעיקר לעכבר המצוי. ניתן לאתר חולדות ע"י הארזה באור אולטרה-סגול המוחזר מסימני שתן, ומעקבות הרגלים המזוהמות בשתן.





מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים,
סימוכין:
י' באלול, תשנ"ט
22 באוגוסט, 1999
22081999180033

לכבוד
גבי דליה איציק
השרה לאיכות הסביבה
ירושלים

ג.ג.

הנדון: אתר גבעת המטוס

הסכמתנו להירתם ולסייע לבעיות שהתעוררו באתר קשורות ליישום החלטה לאתר את המבנים הנגועים שמצריכים טיפול לפי הצעת רופא עיריית ירושלים בתאום ובשתוף משרד הקליטה, המשרד לאיכות הסביבה ועיריית ירושלים.

בהתאם לאינפורמציה שבידנו כפי שהועברה על ידי מנהל המחוז/מנהל מרחב חבי עמידר, ההחלטה לא יצאה אל הפועל ואף גורם לא מהעירייה ולא מהמשרד לאיכות הסביבה בקשו ליישם את ההחלטה.

מסתבר שהבעיה הינה מכת הפשפשים ולא מכת העכברים כפי שדווח בעבר, נושאים שהם כידוע לא בתחום אחריות משרדנו.

נכון להיום, משרדנו באמצעות חבי עמידר ובתאום משרד הקליטה החל לפנות המשפחות המתגוררות במבנים נגועים בפשפשים למבנים חלופיים וכן לבצע תיקונים במבנים המחייבים זאת.

בכבוד רב,

יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו – המנהל הכללי
גבי ש. צימרמן – מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר י. שוורץ – סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
מר יאיר מעיין – עוזר בכיר למנכ"ל

22.8.99

בלעדו

איגוד ישראלי

חברת הספר

והדפוס

ירושלם

ד



מדינת ישראל

אגף נכסים ודיוור

תאריך: אוגוסט 22, 1999
י"א אלול, תשנ"ט
סימוכין: 220819990133

אל: לשכת המנכ"ל

להלן הצעת תשובה לשרה לאיכות הסביבה:

לכבוד
גבי דליה איציק
השרה לאיכות הסביבה
ירושלים

ג.ג.

הנדון: אתר גבעת המטוס

הסכמתנו להירתם ולסייע לבעיות שהתעוררו באתר קשורות ליישום החלטה לאתר את המבנים הנגועים שמצריכים טיפול לפי הצעת רופא עיריית ירושלים בתאום ובשיתוף משרד הקליטה, המשרד לאיכות הסביבה ועיריית ירושלים.

בהתאם לאינפורמציה שבידנו כפי שהועברה על ידי מנהל המחוז/מנהל מרחב חבי עמידר, ההחלטה לא יצאה אל הפועל ואף גורם לא מהעירייה ולא מהמשרד לאיכות הסביבה בקשו ליישם את ההחלטה.

נכון להיום, מסתבר שהבעיה הינה מכת הפשפשים ולא מכת העכברים כפי שדווח בעבר, נושאים שהם כידוע לא בתחום אחריות משרדנו.

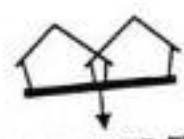
נכון להיום, משרדנו באמצעות חבי עמידר ובתאום משרד הקליטה החל לפנות המשפחות המתגוררות במבנים נגועים בפשפשים למבנים חלופיים וכן לבצע תיקונים במבנים המחייבים זאת.

בכבוד רב,

יגאל אסף
ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק: גבי ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר י. שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
גבי א. חריש - מרכזת רכוש מינהלי אגף נכסים ודיוור

כס"ד



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 4.9.99
 מ"מ: 8.8.99

אל: מר יצחק גל ✓

הנדון: בקשה להט"ס

אלוהי אהרן יצחק
 קובץ מס' 15 בעמ' 101
 דהיינו קובץ מס' 15
 בעמ' 101 ו-102
 ע"פ שטח שנתון

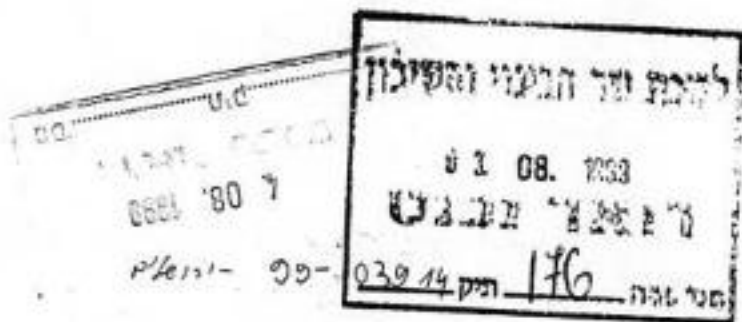
אל

בברכה,

העתק:



27 יולי, 1999
י"ד אב, תשנ"ט



לכבוד
שר הבינוי והשיכון
הרב יצחק לוי

שלום רב,

הנדון: תמיכת משרד הבינוי והשיכון בנושא פתרון בעיית גבעת המטוס

בהמשך לדיוני המנכ"לים שחתקיימו במשרדך והחלטות שנתקבלו, אבקש כי תנחה את הנהלת משרדך לורו את העברת חלקו של משרדך בהקדם.

אין צורך להרחיב בדחיפות חשיבות הנושא.

בברכה, אהרן זקני
ט"ו
דליה איציק
השרה לאיכות הסביבה

העתק: מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה

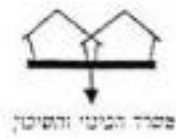
סיסמין: G: מעדף שרתושר השיכון-תמיכת משרד השיכון בנוח הקרוונים. DOC

רח' כנפי נשרים 5 ירושלים 95464, ת.ד. 34033, ישראל • טל': 02-6553701 • פקס: 02-6535958
5 Kanfei Nesharim St., P.O.Box 34033, Jerusalem 95464, ISRAEL • Tel: 02-6553701 • Fax: 02-6535958



מס' 100
מס' 100
מס' 100

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

ירושלים, ייב באב, תשנ"ט
25 ביולי, 1999
סימוכין: 260719990001

סיכום דיון בנושא גבעת המטוס בתאריך 25.7.99

משתתפים:

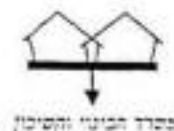
משהב"ש:
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי,
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר אגף איכלוס.
משה רובינשטיין - ראש תחום מדיניות ובקרה.
יגאל אסף - ס/מנהל אגף נכסים ודיור.

משרד הקליטה: חנוך צמיר - מנכ"ל בפועל.
יהודית שנהר - מנהלת המחוז.
דב אוחיון - ממונה על קליטת עולי אתיופיה

איכות סביבה: רוני קומר - מנכ"ל.
יצחק גורן - סמנכ"ל.

עיריית ירושלים: רענן דינור - מנכ"ל.
שטרית ציון.
אהרון בן נון.
דרי רייסין

עמידר: מוריס אוחנה - מנכ"ל המחוז.
סולי מרקוביץ - מהנדס מחוז.
איציק פלד - מנהל מרחב.



דיווח

א. רענן דינור

1. לאחר בדיקה חוזרת של הממצאים שידועים לעיריה ולמשרד הקליטה הוחלט לבחון אלטרנטיבה בלא פינוי כללי.
2. מעריך שבאמצעי הדברה מסיביים ניתן יהיה לצמצם את הבעיה ואף להתגבר עליה.
3. פעולת ההדברה מחייבת פינוי הילדים לקיטנה מרוכזת לתקופה של 10 ימים.
4. המלצת העיריה לפינוי לצורך ההדברה מחייבת תאום והסדר עם האוכלוסיה.
5. לעיריה אין את הכלים והנתונים הדרושים לפסוק ולקבוע שמדובר במגפה.
6. עלות להפעלת הקיטנה לפי נתוני הגורמים המקצועיים בעיריה כ- 800 אש"ח.
7. לויז' לתחילת הביצוע 1.8.99.

ב. חנוך צמיר

1. הפתרון המוצע ע"י העיריה כמפורט לעיל מקובל על משרד הקליטה.
2. חנוך העביר הערותיו לעיריה במטרה להקטין את עלות הקיטנה.
3. חנוך סבור שמבצע כגון זה צריך להיות מועמס על משרדי הממשלה והעיריה.

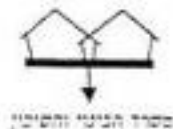
ג. ד"ר רייסין

מציע לערוך הדברה מדגמית מסיבית באתר שיתוחם לשם כך לתקופה של כשבוע ימים, במטרה לקבל ממצאים שיאששו את החששות שמדובר אכן בחולדות וכו'.

ד. מנכ"ל/סמנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה

מודעים לקשיים ולמגבלות התקציב ולא מתנגדים לערוך ניסוי מבוקר בשיטת הדברה מסיבית מאוד ושימוש באמצעים אחרים במבנים מאוכלסים כדי לא לסכן את האוכלוסיה בתוך הדירות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



חב' עמידר

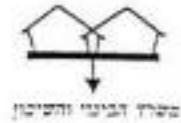
נציגי עמידר סקרו את הידוע להם בתוקף אחריותם באחזקת האתר ומתוך שיחה עם עשרות המשפחות המתגוררות באתר. מנהל המחוז מדווח שלעמידר התקציב הדרוש לתקן הטעון תיקון ושיפוץ המבנים המתייבים זאת. מהנדס החברה מבקש מנציגי העיריה לנסות בשלב הראשון לטפל בבעיה במבנים המאוכלסים לא ע"י הדברה אלא באמצעים אחרים (מלכודות וכו').

החלטות

1. העיריה בתאום חב' עמידר והמשרד לאיכות הסביבה יאתרו את המבנים שיכללו במדגם כמוצע ע"י רופא העיריה, הכל במטרה לאשש את הממצאים ולחוק את התשתית העובדתית. בהתאם לממצאים יוגשו המלצות לגבי המשך הדרך.
2. העיריה תתאם עם משרד הקליטה הערכות להפעלת הקיטנה.
3. משרד הבינוי והשיכון יבדוק עם חב' עמידר דרכים להשתתפות בהפעלת הפרוייקט כמבוקש ע"י מנכ"ל משרד הקליטה.

רשם: יגאל אסף

ספר
מס' 100
מס' 101
מס' 102
מס' 103
מס' 104
מס' 105
מס' 106
מס' 107
מס' 108
מס' 109
מס' 110



המנהל הכללי

בסי"ד, ירושלים, חי באב, תשנ"ט
21 ביולי, 1999
סימוכין: 210719990001/אד

סיכום דיון בנושא גבעת המטוס בתאריך 19.7.99

משתתפים:

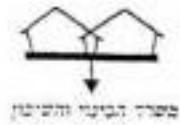
משהב"ש:
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר אגף איכלוס.
טובה לוי - ס/ מנהל אגף איכלוס.
משה רובינשטיין - ראש תחום מדיניות ובקרה.
יגאל אסף - ס/ מנהל אגף נכסים ודיוור.

משרד הקליטה: חנוך צמיר - מנכ"ל בפועל.
יהודית שנהר - מנהלת המחוז.

איכות סביבה: רוני קומר - מנכ"ל.
יצחק גורן - סמנכ"ל.
אלכס קפלן - עוזר מנכ"ל.

עיריית ירושלים: רען דינור - מנכ"ל.
שטרית ציון.
אהרון בן נון.

עמידר: מוריס אוחנה - מנכ"ל המחוז.
סולי מרקוביץ - מהנדס מחוז.
איציק פלד - מנהל מרחב.



דיווח

1. נציגי המשרד לאיכות הסביבה ועיריית ירושלים סקרו את המצב התברואתי הקשה והחמור השורר באתר.
2. נציגי העירייה דיווחו על פעולות הניקיון וההדברה בהן הוחל לפני כשלושה שבועות.
3. חברת עמידר החלה בפינוי והעברת משפחות מאותם מבנים שמצבם קשה במיוחד.

החלטות

1. עיריית ירושלים תערוך מיפוי של כל המבנים (מגורים ומוסדות) הנגועים והמחייבים פינוי לאלתר. המיפוי יועבר למשהב"ש עד יום רביעי 21.7.1999 לידי יגאל אסף.

טיפול: ציון שטרית.

2. משהב"ש יאשר לחברת עמידר העברת מבנים חלופיים ככל שידרש במקום המבנים של מליבו שיוחלט לפנותם.

טיפול: יגאל אסף.

3. משרד הקליטה יערך תקציבית למימון פעולות השינוע והשיפוץ של המבנים החלופיים.

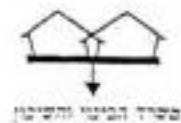
טיפול: חנוך דביר.

4. מר חנוך צמיר יבדוק חלופות לפינוי המשפחות לתקופת השיפוץ. בנוסף תבדק אפשרות לפנות את אותן משפחות שרכשו דירות כאשר מועד האיכלוס עד סוף השנה.

טיפול: חנוך צמיר.

5. מנכ"ל הקליטה יתאם עם מנכ"ל העירייה בדיקת אפשרות לפנות את הקרוואנים הנגועים ובמצב הקשה ביותר, לתקופה של שלושה חודשים לאכסניה משותפת להורים-ילדים.

טיפול: חנוך צמיר.



6. גריעת מבנים נגועים

חברת עמידר תוודא לאחר קבלת דיווח מהעירייה אלו מבנים יש לגרוע לאלתר, ותעביר דיווח בהתאם למשהב"ש.

טיפול: מוריס אוחנה.

7. לוגיסטיקה

משרד הקליטה, משהב"ש, העירייה וחברת עמידר יערכו כל אחד בתחומו לטיפול בבעיה.

8. הצוות יתכנס תוך מספר ימים לקבלת דיווח ולקביעת לוח לביצוע.

טיפול: לשכת המנכ"ל.

רשם: יגאל אסף



מדינת ישראל אגף נכסים ודיוור



תאריך: 20.07.1999
סימוכין: 200719990024

לכבוד
מר חנוך צמיר
מנכ"ל משרד הקליטה
ירושלים

Handwritten notes in Hebrew:
יבוא יבוא יבוא
בין תחילת
ביום הטייתו
הוא חתם עליה
באגף נכסים ודיוור

הנדון: אתר הקרוונים בגבעת המטוס בירושלים סימוכין: ישיבה מיום 19.7.99

בהמשך לפגישתנו בדון, בדקתי עם כל חגורמים המקצועיים במשרדנו את נושא תקצוב פעולות השינוע והשיפוץ של הקרוואנים החליפיים לאתר הנ"ל. לנוכח העובדה ומדובר בפתרון בעיית משפחות עולים באתרי קרוואנים, נושא שבאחריות ובתקצוב משרד הקליטה, עליכם להעביר את התקציבים הדרושים לשינוע, לחיבור לתשתיות ולשיפוץ המבנים. משרדנו בא בדברים עם מנהלת אגף הנכסים בחבי עמידר גבי תמר מיארח על מנת להעמיד את המבנים הדרושים לחלפה.

בכבוד רב,
יגאל
סגן מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנכ"ל
מר י. שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
גבי ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

פ. 31
25.7.99

מדינת ישראל אגף נכסים ודיוור



תאריך: יולי 20, 1999
ז' אב, תשנ"ט
סימוכין: 200719990024



לכבוד
מר חנוך צמיר
מנכ"ל משרד הקליטה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: אתר הקרוונים בגבעת המטוס בירושלים

סימוכין: ישיבה מיום 19.7.99

בהמשך לפגישתנו בנדון, בדקתי עם כל הגורמים המקצועיים במשרדנו את נושא תקצוב פעולות השינוע והשיפוץ של הקרוואנים החליפיים לאתר הנ"ל.
לנוכח העובדה ומדובר בפתרון בעיית משפחות עולים באתרי קרוואנים, נושא שבאחריות ובתקצוב משרד הקליטה, עליכם להעביר את התקציבים הדרושים לשינוע, לחיבור לתשתיות ולשיפוץ המבנים.
משרדנו בא בדברים עם מנהלת אגף הנכסים בחבי עמידר גבי תמר מיארה על מנת להעמיד את המבנים הדרושים להחלפה.

בכבוד רב,
יגאל אשף
סגן מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק:
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנכ"ל
מר י. שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
גבי ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس

המשנה לסגן הכללי
וראש המנהל הפיזי
Deputy Director General
and Head of the
Infrastructure Administration
نائب المدير العام
ورئيس إدارة البنى
المتحبة

ה' באב תשנ"ט
18 ביולי 1999
fisi492

מס' ד תביעה והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
18 07. 1999
דואר נכנס
מס' 490364
ק"מ 11/10

אל: מר רענן דינור - המנהל הכללי

מאת: המשנה למנכ"ל וראש המינהל הפיזי

שלום רב,

הנדון: אתר הקרוואנים בגבעת המטוס - מכת חולדות ועכברושים

לפני שעה קלה שבתי מאתר הקרוואנים בגבעת המטוס לאחר שקיימתי דיון בנושא מכת
ועכברושים וחולדות השורצים באתר הקרוואנים.

בפגישה השתתפו נציגי המשרד לאיכות הסביבה, נציגי חברת עמידר, העירייה ומנהלת האתר.

להלן עיקרי הדברים:

לפי דיווח של נציגי המשרד לאיכות הסביבה, באתר הקרוואנים סובלים התושבים ממכת חולדות
ועכברושים קשה. נציגי המשרד בדקו ומצאו שאלה מצויים בעיקר בדפנות המגורונים מסוג
"מליבו". מדובר בכ- 40 קרוואנים המתגוררים בהם כ- 80 משפחות.

בנוסף לכך הובהר כי המבנים הנ"ל מסוג מליבו ללא תו תקן ישראלי בכל הנוגע לכיבוי אש
ממתחייב.

עיריית ירושלים מספקת באופן שוטף שרותי תברואה ואחזקה באתר ובד"כ יותר משכונות אחרות
בעיר.

לאחרונה, עת התעוררה בעית החולדות והעכברושים מבוצעת במקום הדברה וטיפול במזיקים
כולל הצבת מלכודות ע"י אגף התברואה.

לאור העובדה שהחולדות שורצות בדפנות הקרוואנים ובעיקר אלה המיוצרים ע"י חב' "מליבו"
הופסקה ההדברה במקומות אלה ובעיקר כתוצאה מכך שהדבר מסכן את התושבים והילדים
במקום.

מכאן שפתרון לבעיה צריך להיות יסודי, כולל ומחייב את הגורמים הממשלתיים הנוגעים בדבר, דהיינו, משרדי הקליטה, איכות הסביבה, העירייה והשיכון (עמידר).

המסקנה הבלתי נמנעת והדרך לטיפול היא פינוי לאלתר של הקרוואנים מתוצרת "מליבו" והצבת אחרים במקומם. המשמעויות למהלך זה ברורות, לתקופת הביניים נדרש למגורים חליפיים לכ- 80 משפחות.

לסיכום, אני מציע לקיים דיון דחוף בראשותך או בראשות ראש העיר עם הגורמים הממשלתיים הנוגעים בדבר כפי שציינתי (שרים או מנכ"לים).

מטרת הדיון לסכם מהלך אופרטיבי לטיפול בסוגיה קשה זו.

בברכה,

~~אהוד אולמרט~~

העתק: מר אהוד אולמרט - ראש העיר
מר מאיר גרינברג - מנכ"ל משרד השיכון ✓
מר רוני קומר - מנכ"ל איכות הסביבה
מר חנוך צמיר - מנכ"ל משרד הקליטה
מר ציון שטרית - מנהל אגף תברואה

Minister of the Environment



השרה לאיכות הסביבה

היא, תשנ"ט
18 יולי 1999

07. 1999

9903646

לכבוד

מר אהוד ברק, ראש הממשלה ושר הקליטה
מר יצחק לוי, שר הבינוי והשיכון
מר אהוד אולמרט, ראש עיריית ירושלים

שלום רב,

הנדון: אתר הקרוונים בגבעת המטוס - מפגע תברואי חמור

באור הקרוונים בגבעת המטוס בירושלים, המנוהל על ידי עיריית ירושלים, קיים מפגע תברואתי תוצאה ממכרסמים השורצים בתוך קירות קרוונים מסוג "מליבו". בידינו דיווחים שאומתו כי אנשים, ובכללם ילדים הגרים בתוך קרוונים אלה ננשכו על ידי חולדות. יתרה מזאת על פי דיווח שקיבלנו ביום 17.7.1999 מפי אנשי עמדר ועיריית ירושלים, עשרות קרוונים אלו אינם בעלי תו תקן, אינם עומדים בדרישות כיבוי אש ועל כן אין להם אישור של שירותי הכבאות.

לקרוונים מטיפוס מליבו חודרות חולדות בקלות ושוכנות בין קירותיו. כרסום חוטי החשמל על ידי החולדות עלול לגרום לקצר חשמלי ולשריפה. נשיכת חולדות עלולה לגרום לזיהומים. מגע עם הפרשות חולדות וחשיפה לטפיליהם עלולים להתבטא בתחלואה כגון דבר, טיפוס מוריני, עכברת, וכד'. השחתת מזון וזיהומו, וכן השחתת רכוש פוגעים קשות בתושבים. המצב הכללי של האתר - פסולת רבה מטוגנים שונים מאפשר את ההזנתחות אוכלוסיות המכרסמים הגדולות.

עקב אי היכולת וחוסר התחלתו בביצוע הדברה, שהיא מסוכנת לכשעצמה לדרי קרוונים אלה, הפתרון היחיד האפשרי וההכרחי הוא פינוי המשפחות מקרוונים אלה והשמדת הקרוונים. בהמשך לצווים שהוצאו בתאריכים - 4.7.1999, 13.7.1999 לפי פקודת בריאות העם, הנני דורשת כי ימצא פתרון לבעיה באופן מידי על מנת להפסיק את סבל התושבים במקום. כמו כן, במידה והנושא לא יוסדר לאלתר בכונתי להעלות את הנושא לדיון בישיבת הממשלה הקרובה.

בברכה, (מ/א)

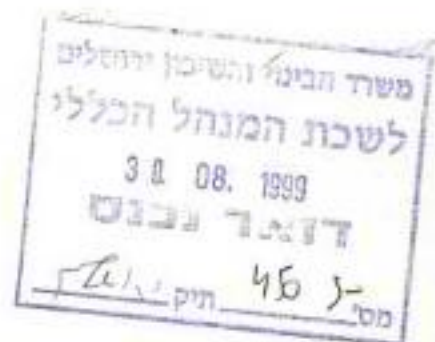
דליה איציק
השרה לאיכות הסביבה

העתקים:

- מנכ"ל משרד הקליטה, מר חנוך צמיר
- מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
- מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה
- מנהל מחוז ירושלים
- סמנכ"ל בכיר לחמ"מ המשרד לאיכות הסביבה
- יועצת משפטית



מנהל משרד	האזרחי איכות	איו"ש הסביבה
ת.ד. 17	בית אל	
טלפון:	02-9977724/9	
פקס:	02-9977734	
איכה"ס	945 -	
ט"ו	באב	התשנ"ט
22	ביולי	99



✓ התיק בניה לבניה
 ✓ מ"י 99

לכבוד
 נר יאיר רפאלי
 מנהל מחוז ירושלים
 ומנהל לבניה כפרית
מ"רד השיכון

לכבוד
 הגב' רינה זמיר
 מנהלת מחוז ירושלים
 המנהל לבניה עירונית
משרד השיכון

שלום רב,

הנדון : חיבור כוכב יעקב למאסף ביוב אדם

1. בימים אלה עומדים להתחיל בביצוע קו מאסף ביוב אדם וחיבורו לביוב ירושלים.
2. הישוב כוכב יעקב תוכנן להתחבר למערכת הביוב של אל-בירה.
3. בשל גודלו של הישוב כוכב יעקב (מתוכנן ל- 4200 יח"ד) מתנגדת ע"א-בירה לחיבור, מאחר והמתקנים הנוכחיים אינם מספיקים לכמויות שפכים כנייל ויהיה צורך בהגדלת מכון הטהור.
4. לאור הנ"ל החלופה האלטרנטיבית הינה חיבור כוכב יעקב למערכת הביוב המזרחית של ירושלים.
5. בנוסף לנייל עומדת להבנות שכונה חדשה (גבע) בת כ-1500 יח"ד, בין נה יעקב ולישוב אדם.

6. לאור הני"ל יש לשקול טרם ביצוע הקו המתוכנן אדם-חיזמת, את הגדלת קוטר הקו ע"מ לאפשר את חיבור כוכב יעקב ושכונו: גבע למערכת של מזרח ירושלים.
7. אבקשכם שלא להתחיל בביצוע הקו הני"ל טרם בחינת הנושא כמבוקש.

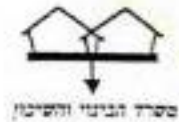
בלום
הסביבה



מיכה
מתאם

העתקים: מנכ"ל משרד השיכון.
סגן המתאם.
ראש המנהל"ז.
מר שמואל קנטור, יועץ נציב המים.

סדרה
מס' 10
תאריך
19.7.99



המנהל הכללי

בסי"ד, ירושלים, חי' באב, תשנ"ט
21 ביולי, 1999
סימבול: 210719990001

סיכום דיון בנושא גבעת המטוס בתאריך 19.7.99

משתתפים:

משהב"ש:

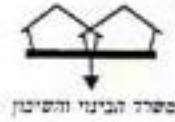
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר אגף איכלוס.
טובה לוי - ס/ מנהל אגף איכלוס.
משה רובינשטיין - ראש תחום מדיניות ובקרה.
יגאל אסף - ס/ מנהל אגף נכסים ודיור.

משרד הקליטה: חנוך צמיר - מנכ"ל בפועל.
יהודית שנהר - מנהלת המחוז.

איכות סביבה: רוני קומר - מנכ"ל.
יצחק גורן - סמנכ"ל.
אלכס קפלן - עוזר מנכ"ל.

עיריית ירושלים: רענן דינור - מנכ"ל.
שטרית ציון.
אהרון בן נון.

עמידר: מוריס אוחנה - מנכ"ל המחוז.
סולי מרקוביץ - מהנדס מחוז.
איציק פלד - מנהל מרחב.



דיווח

1. נציגי המשרד לאיכות הסביבה ועיריית ירושלים סקרו את המצב התברואתי הקשה והחמור השורר באתר.
2. נציגי העירייה דיווחו על פעולות הניקיון וההדברה בהן הוחל לפני כשלושה שבועות.
3. חברת עמידר החלה בפינוי והעברת משפחות מאותם מבנים שמצבם קשה במיוחד.

החלטות

1. עיריית ירושלים תערוך מיפוי של כל המבנים (מגורים ומוסדות) הנגועים והמחייבים פינוי לאלתר. המיפוי יועבר למשהבי"ש עד יום רביעי 21.7.1999 לידי יגאל אסף.

טיפול: ציון שטרית.

2. משהבי"ש יאשר לחברת עמידר העברת מבנים חלופיים ככל שידרש במקום המבנים של מליבו שיוחלט לפנותם.

טיפול: יגאל אסף.

3. משרד הקליטה יערך תקציבית למימון פעולות השינוע והשיפוץ של המבנים החלופיים.

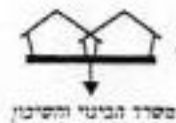
טיפול: חנוך דביר.

4. מר חנוך צמיר יבדוק חלופות לפינוי המשפחות לתקופת השיפוץ. בנוסף תבדק אפשרות לפנות את אותן משפחות שרכשו דירות כאשר מועד האיכלוס עד סוף השנה.

טיפול: חנוך צמיר.

5. מנכ"ל הקליטה יתאם עם מנכ"ל העירייה בדיקת אפשרות לפנות את הקרוואנים הנגועים ובמצב הקשה ביותר, לתקופה של שלושה חודשים לאכסניה משותפת להורים-ילדים.

טיפול: חנוך צמיר.



6. גריעת מבנים נגועים

חברת עמידר תוודא לאחר קבלת דיווח מהעירייה אלו מבנים יש לגרוע לאלתר, ותעביר דיווח בהתאם למשהב"ש.

טיפול: מוריס אוחנה.

7. לוגיסטיקה

משרד הקליטה, משהב"ש, העירייה וחברת עמידר יערכו כל אחד בתחומו לטיפול בבעיה.

8. הצוות יתכנס תוך מספר ימים לקבלת דיווח ולקביעת לויז לביצוע.

טיפול: לשכת המנכ"ל.

רשם: יגאל אסף



תאריך : 18/07/99

אגף מהנדס העיר רח' הלל 23 ירושלים

הנדון : הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- ירושלים נוכרים 301

מספר הזמנה : 7/24364/99-7
מספר הגדלה : 0
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/500000187
מספר טל : 0000997

הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 150,000 שקל

הזמנה זו בסך 150,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

ומס-פרויקטו	שם-הפרויקט	הסכום בשקלים
10 100	תשתיות נחלת צבי ותכנון שלב ו75%	150,000
		סה"כ : 150,000

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה
במידה ולא יוגשו תשכונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י
מחש"ש
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

18.7.99

משרד הבינוי והשיכון
25-07-1999
מנהל/רובינשטיין
מנהל/מחוז ירושלים

י. אליש
חשב המשרד

ש. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל זסקלביץ
מנהל מחוז - ירושלים
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - ירושלים
מנהל הפרויקט

תאריך : 18/07/99

אגף מהנדס העיר רח' הלל 25 ירושלים

הנדון : הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- ירושלים עיר גנים 304

מספר הזמנה : 7/24365/99-4
מספר הגדלה : 0
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/500000187
מספר טל : 0000999

הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 100,000 שקל

הזמנה זו בטך 100,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

ומס-פרויקט	שם-הפרויקט	הסכום בשקלים
100 100	תשתיות דהומיי פנמה ותכנון איסלנד 50%	100,000
	סה"כ :	100,000

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה
במידה ולא יוגשו תשכונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י
מחש"ש
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

25.7.99

משרד הבינוי והשיכון
25-07-1999
משה רובינשטיין
מנהל בכיר מדיניות ובכר

י. אלישע
חשב המשרד

ש. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל זסקלביץ
מנהל מחוז - ירושלים
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - ירושלים
מנהל הפרויקט

026296021



1331



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון ובינוי ערים

ירושלים, הי באב, תשנ"ט
18 ביולי, 1999
סימוכין: 180719990005

לכבוד
עו"ד גילה שטופלר
האגודה לזכויות האזרח בישראל
רח' ביאליק 12, סניף ת"א
תל אביב 63324

הנדון: עתודות לבנייה בירושלים - בניה לערבים

מכתבך מיום 24 ביוני, 1999


הועדה שאליה התייחסת במכתבך שבנדון ושאותה אני מרכזת הוקמה מכח החלטת הממשלה מסי 3913 מיום 21.6.98.

על פי החלטה זו התבקשה הועדה להציע דרכים להגדיל את מלאי התכנון בעיר ובסביבתה ולהגביר את הזמינות של מלאי זה לבנייה.

המשך התכנון של קרקעות אלו, קביעת השימושים להם וניתוח היבטים אחרים, אינו בסמכותה של הועדה.

נדמה שהכתובת הראויה לפנייתכם היא עיריית ירושלים ועל כן נועצתי עם מנכ"ל העירייה, מר רענן דינור, שהודיע לי שעיריית ירושלים שוקדת על שיפור רווחת כלל תושבי העיר ללא כל הבדל. מר דינור הביא כדוגמא את נושא שיקום התשתיות במזרח העיר המקודם במטרה להשוותן על ציר הזמן, לאחר תקופת הונחה רבה, לאלה שבחלקה המערבי של העיר. ההשקעות בתשתית הן בסיס לפיתוח שטחים לבנייה (גם) למגורים.

ביחס לקבלת החלטות ממשלה, הכתובת היא במזכירות הממשלה.

בכבוד רב,

אדר' סופיה אלדור
מנהלת אגף תכנון ערים

העתק: הרב מ.ש. גרינברג, המנכ"ל
מר רענן דינור, מנכ"ל עיריית ירושלים
גבי רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר ניסים סלומון, עיריית ירושלים

LISHKAT MANKAL

כלהעיר

מכרז
יחסי

16.07.1999 יום 1

מטר מרובע

יער מיר יישאר ירוק

הוועדה המחוזית כיצעה שמונים אחוזים מתוכנית
משרד השיכון להקמת שכונת חרדית חדשה על יער
מיר וקבעה כי המתחם ימשיך לשמש כיער

ניצוץ חדל לילופים בועפת החדשה. השטח קוצצה
מליאת הועדה שמונים אחוזים מתוכנית משרד השיכון
לכניית שכונת חרדית ביער מיר שבין טוה"צ וצ'ק למסגרת יאב.
פרדס כחמ"ר השטחים היחידים הנדונים ביער מיר שנתחדד בשטח
היער. לפי התלטה אופיר להפקת רק 256 יחידות דיור
מרח 1,150 שפיקס המשרד, וקבע כי שאר המתחם הנדון
יגדל כיער. לפני כחצי שנה הניש משרד הבינוי והשיכון לא
ערה בקשה לכניית שכונת חרדית בת 250 יחידות דיור על
היער. מבנית יחידות הדיור נועדו לחרדים כמתווה למסגרת
הדיור של המגזר בעיר. הוועדה החליטה אז שלא לרדן בחוב
זית, כחון שריא התנגדה בתוכנית ישנה יותר של הקמת
מחילי-ישראל, שאושרה להפקה בתנאים מתוכנית של קטל
ביקשה להגדיר את היער כאזור לשימור ופיתוח ירוק לאזור
סקטור לא פילוא אחר התנאים הטכניים, מתבקשה לסגור
בתוכנית עליידי הועדה, הוספא התוכנית. במשרד השיכון
איתרו את השטח והחליפו להגיש תוכנית חדשה, למיית שריא
התנגדה בתוכנית המקומית של קטל. בת משרד השיכון
התנוסח חרוקים חל מאבק על חרוק. גם ראש העיר, אהוד
אילמרט, הצטרף למאבק חתר כעמדת הרוקים, שלפני כחצי
כיס לשמור על השטח מריאה ירוק ולא לבנות בסקטור שכונת
בגורים חדשה.

כאמור, הוועדה המחוזית קיבלה את העמדת התוכנית של
הגופים הרוקים והחליטה שטרבית המתחם ישמש כיער.
עוד חרדי

ערי מודיעין

מכרז
יחסי

16.07.1999 יום 1

ועד ההורים יקיים בשבת עצרת מחאה

העצרת השגיייה בתוך שבועיים התקיים במחאה על
המשך האכלוס, בעוד המועצה משתחה בהקמת
מוסדות ציבור

למרות כניסולן ולשנן מתננים מספר
סיים את ההורים.
'אסאס אסר כי טענת המועצה כי בית
הספר הממלכתי ר נבנתה כי לא ייפתח
גם 2000 תועדו להקמת את
ההורים 'נגלל העניה מ הורים לא
רשמו את ילדיהם לגן חנה כנבנת,
מנסים שלא ייסא טקס לילדים כפנה
הבאנו אני קרא לראש סינול התימר,
אורי אפיר, להמסר לאלתר התקדיה,
כי אינו מסוגל לראש לכה שנסמסטר
2000 בית הספר יום המסרו שלנו הוא
להמסר להעלות את המועצה לנושא
הניסוך בחיפשת הקרץ.
ביום רביעי היו אמורים נציגי ועד הור
רים להיפגש עם ח"כ אילן גיליאן מרמב.
רובית המועצה, אסאס וידר, מירכה
להגיה.

ועד ההורים העירוני במודיעין יקיים
בשבת הקרובת, בשעה 18:00, עצרת
מחאה במניסה לעיר, בגן המסך אכלוס
היער ללא מתוונת בעסקית חתינוך. מ
ההפגנה השנייה שפיקים הועד בשבתי
קיים המתוונת.
י"ר הועד, אבי אסאס, המכיר כי הער
מיה, שכה ישתתפו כסלופים חופניים,
כאח "כדי להכיר למשרד הריסון ולמרי
עצה שכאנו לעיר ולא לנתים עם אבק.
בסקס כל התחייבויות שלהם שנקבל
עוד מתוכננת שבת מוסדות הויעד, הרי
ריסות והצירוד ימתינו לאכלוס, אנו סקבי
ליום עיר ללא מוסדות ציבור. נבין להקים
אין אפילו מתנ"ס אחר ובתי הספר לא
ערוכים לקליפת חלודים, לפי התגר
נים, שם תלמודים ילמרו כפרוואנים
מרוכז באחר החודלים המורים שחי
בהסתגרות של הניסוך בישראל וכמסק

התקנות

מכרז
יחסי

16.07.1999 יום 1



עירעור על החלטת בית המשפט שלא להגביל את הבנייה בקרית חיים

מספר יחידות שייבנו לפי תחום סכין 8 יחידות דיור
ל-1500 מ"ר. על פי החוק זה מצאה הוועדה, כי ליום
סותר לחקים שבע יחידות דיור בלבד. ליום עירעור
על החלטת הוועדה הושפעה בית המשפט להסוד,
רעיה המדיניות, ביפלה את החלטת ועדת צר
בניסוף, כי היא אינה עומדת במבחן הסבירות.
כשלב זה החליטה ועדת העיר לערער על פסקת
החלטת בעצמה, כי החלטת הוועדה הביא להובאה
בלתי סבירה. למעט הוועדה, היסדה לכך היא שעל
פי החלטת, במגורים סקטור בקרית חיים אין הגב
לות חייבתיות על מספר יחידות דיור,
חיישיותיות ניתן לבנות כחז יותר יחידות מאשר לפני
רשים גדולים.

הרשות, ששודרה סערה חולה בקרב הקבלנים
הונים כפרית חיים, החלה כעת שחברת מרים נכסים
הניסה תוכנית להקמת מבנה מגורים ברחוב החרוד
העברי 91 בקרית חיים מוצחית. הוועדה הסקטורית
אישרה לחייה לחקים את המבנה ובו 9 יחידות דיור.
הסכנים עירעור על החלטת באמצעות ר"ר יצחק
אבנון, ספק כי התוכנית המוצעת לקרית חיים
מדידת מתוונת הקמת 9 יחידות דיור בלבד במטר
סיים של יותר מרובי ח"ר. שנת החלטת הרוכרת
הא סיה מ"ר, ולכן טעו אבנון, כי לא ייחבן להחזיר
ליום לבנות בו מספר כח גדול של יחידות דיור.
ועדת העיר קיבלה את הערער, וקבעה כי טענת
ייקבע שסכטוריים הקטנים 1500 מ"ר ייחפס

בית המשפט המחוזי ביטל את
החלטת ועדת ערר להקטין את מספר
יחידות הדיור לבנייה במגרשים
קטנים בקרית חיים מוצחית
לפני כחודש ביטל בית המשפט המחוזי בחיפה
את החלטתה של ועדת העיר המחוזית, לפיה ייאסר
על יחוס לבנות יותר מ-1500 יחידות דיור במגר
סיים סקטוריים בקרית חיים מוצחית. היסול זה לא שם
תו לענין הנושע שיש ודי לייזן טספסר, המעט
בבית המשפט העליון.

12.



Handwritten signature

לכבוד

ירושלים - עירייה

ת.הדפסה: 14/07/99 ת.הכנה:

פרוגרמה: 40 שנה: 99

מחוז: 5 י"ם עירוני

יישוב: 8 י"ם - קרית יובל

אתר: 1 01

מס' פק: 500000187

(14... עב... ש... 1 1 0.00.30)

הודון; העשפוחנו בהצלמות פיתוח ב-י"ם - קרית יובל

הזמנה מס': 724333992

מס' תקציב: 706903085

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 900.000 ש"ח.
הסכום במיליון: תשע מאות אלפים שקל

בהתאם לתוכנית העבודה המאושרת.

1. סכום זה ישוחרר לכם שפ"י חוזה, בוצעם ויחסיית להקדמות העבודה ולפי העבודות שיוגשו למשרדנו המחוזי.
 2. הסכום הנ"ל הינו סופי, בושתייב הבולל של העבודה ילקח בתשכ"ן גם הוצאות תכנון ופיקוח ובתנאי שלא יעלו על 4% מסמ"כ העלות שנקבעה לעבודות. כספים אלו יכללו בחלק היחסי של כל תשכ"ן.
 3. סכום העשפוחתינו המהווה 100% מהיקף העבודה ושחרור הכספים יהיה ביחס זה מכל תשכ"ן שיוגש.
 4. תקופת הביצוע 12 חודשים, החל מיום חתימת התשכ (כולל הערכות למכרז).
 5. המכרז לביצוע העבודות יפורסם בתוך 90 יום, הזמנה שלא הופעלה ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת התשכ מבוססת מאליה.
 6. 6 חודשים לאחר תם תקופת הביצוע תפקע יחדת ההחתייבות האל משולמת.
 7. סכום זה הינו העשפוחות והמוצאה הינה מוחלמת.
- העבודות יבוצעו בהתאם לכללים והתקנות הנהוגים של פרטום מכרזים ו/או מסירת עבודות לקבלנים שפ"י תכניות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

בכל דרישה להשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

Handwritten signature and stamp: יצחק אל"ט, תשכ המשרד

מאיר ש. גריןברג
מנהל הכללי

Handwritten signature and stamp: צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

משרד הביטוי והשיכון
1-08-1999
משה רובינשטיין
מנהל גבר מדיניות ובשרה

Handwritten date: 1.8.99
תאריך חתימת התשכ

המקום: נב. 7, זמיר - מנהל מחוז י"ם עירוני
מד א. קיסנר - מנהל החפיבה הסכנית י"ם עירוני
נב. מ. אלטרץ - אגף פרוגרמות
גזברות משרד השיכון
עליזה קרית-מסונה מחוזית עבודות ותיקות

Handwritten signature

קרית המסעלה, ת"ד 18110 ירושלים, 91180 מל

תאריך : 11/07/99

אגף מהנדס העיר 'ח' קלל 23 ירושלים

317

הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- ירושלים לב עיר

הנדון :

מספר הזמנה : 7/24214/99-4
מספר הגדלה : 0
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/500000187
מספר סל : 0000998

הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 400,000 שקל

הזמנה זו בסך 400,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

מספר פרויקט	שם הפרויקט	הסכום בשקלים
10 100	תשתיות נוה שלום ותכנון סוכת השלום 50%	400,000
סה"כ :		400,000

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה במידה ולא יוגשו העבונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י מעב"ש.
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

19.7.99


י. אלון
חשב המשרד


ש. שלג
מנהל האגף לשיקום שכונות

משרד הבינוי והשיכון
19-07-1999
משה רוזבליט
מנהל בכיר ענייני שיקום שכונות

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל זסקלביץ
מנהל מחוז - ירושלים
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - ירושלים
מנהל הפרויקט

תאריך : 11/07/99

ירמיהו פינת הצבי רוממה ירושלים

הנדון : הזמנה לביצוע פעולות שיקום בירושלים אולסונגר ברו 319

מספר הזמנה : 7/24213/99-6
מספר הגדלה : 0
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/520024175
מספר סל : 0001003

הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 50,000 שקל

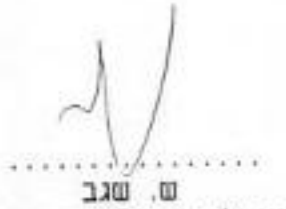
הזמנה זו בסך 50,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

הסכום בשקלים	שם-הפרויקט	מס-פרויקט
50,000	הכנת מפרטים ופיקוח	05 100
42,735	סך הכל :	
7,265	מס ערך מוסף % :	
50,000	סה"כ (כולל מע"מ) :	

למען הסר ספק ההותזיבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
 ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה
 במידה ולא יוגשו תשכונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י
 מעב"ש
 תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
 6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההותזיבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

19.7.99


י. אליאון
חשב המשרד


מ. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

משרד הבינוי והשיכון
19-07-1999
משה דובקסיטיין
מנהל צב"ר שיקום שכונות

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דסקלביץ
מנהל מחוז - ירושלים
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - ירושלים
מנהל הפרויקט

תאריך : 11/07/99

ירמיהו פינת הצבי רוממה ירושלים

הנדון : הגדלת הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- ירושלים תלפיות 322



מספר הזמנה : 7/14937/99-2
מספר הגדלה : 5
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/520024175
מספר סל : 0000000

הריני לאשר הגדלת ההזמנה הנ"ל מסכום 400,000 שקל
לסכום כולל של 600,000 שקל
הגדלה זו בסך 200,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

מס-פרויקט	שם-הפרויקט	הסכום בשקלים
22 100	עשה זאת בעצמך	200,000
סך הכל : 170,940 מס ערך מוסף % : 29,060 סה"כ (כולל מע"מ) : 200,000		

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה
במידה ולא יוגשו תשבונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י
מחש"ש
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

משרד הבינוי והשיכון
14-07-1999
משה רובינשטיין
מנהל בכיר מדיניות

Handwritten signature and date 14.7.99

אלישע
חשב המשרד

Handwritten signature

מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל זסקלביץ
מנהל מחוז - ירושלים
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - ירושלים
מנהל הפרויקט

11/10/2020
11/10/2020

02 - 6296021

תאריך : 11/07/99

ירמיהו פינת הצבי רוממה ירושלים

הנדון : הגדלת הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- ירושלים עיר גנים 304

יבוא

מספר הזמנה : 7/14930/99-7
מספר הגדלה : 3
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/520024175
מספר סל : 0000999

הריני לאשר הגדלת ההזמנה הנ"ל מסכום 600,000 שקל
לסכום כולל של 850,000 שקל
הגדלה זו בסך 250,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

הסכום בשקלים	שם-הפרויקט	ומס-פרויקט
250,000	עשה זאת בעצמך	22 100
213,675	סך הכל :	
36,325	מס ערך מוסף % :	
250,000	סה"כ (כולל מע"מ) :	

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה
במידה ולא יוגשו תשכונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י
מטכ"ש
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

משרד הבינוי והשיכון
14-07-1999
מ.ש.ש
מנהל גביע פגיעות ובטיחות

7.99

י. אלימלך
חשב המשרד

ש. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דסקלביץ
מנהל מחוז - ירושלים
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - ירושלים
מנהל הפרויקט

7.99

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

רצ"ב
דא"ל

29 יוני, 1999
טייו תמוז, תשנ"ט



י(א)5

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: דרך בית לחם 94 בירושלים

בהתייחס למכתבו של יו"ר מינהל קהילתי בקעה מיום 17.6.99 לראש העיר, רצ"ב עותק מהתייחסותנו מיום 22.6.99 לפנייה קודמת.

לפנייה האחרונה אכן צורפה התייחסות הנדסית של מחלקת מבנים מסוכנים.

הנושא נדון במשרד פעמים אין ספור וכאמור - קיימת סוגייה עקרונית של קבלת אחריות על המצב ההנדסי וכן סוגייה תקציבית.

ב ב ר כ ה

דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:

גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

22 יוני, 1999
חי תמוז, תשנ"ט


אל:
עו"ד נועם פלקוביץ
ס/היועץ המשפטי

הנדון: הבניין בדרך בית לחם 94 - בירושלים
מכתבך מיום 17.6.99
מכתב מנכ"ל העירייה מיום 10.6.99

מצב הבית הנ"ל בכי רע, אך הנושא אינו באחריות המשרד. דבר זה הובהר בשנים האחרונות פעמים מספר לעירייה (ראה מכתב ס/השר מיום 6.4.97 ומכתבי מיום 6.5.98).

לא ידוע לנו על כל החמרה במצב הבניין או על הוצאת צו כלשהו ע"י מהנדס מבנים מסוכנים של העירייה. גם אם יוצא צו כלשהו, הדבר יחייב את הדיירים, בעלי הדירות ואת העירייה שהוציאה את הצו.

בהתחשב ברקע ומצב הדיירים פנה המחוז ב- 24.2.99 (רצ"ב הפנייה) בבקשה להכליל את הבניין במסגרת חיזוק שכונות, דבר שיאפשר סיוע בטיפול בבניין. מסיבות תקציביות, לא אושרה הפנייה.

בברכה

דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:

הרב מאיר פורוש - ס/שר הבינוי והשיכון
הרב שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל המשרד
גבי ציפי בירן - היועצת המשפטית
גבי רנה זמיר - מנהלת המחוז

111/101



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم القدس

המנהל הכללי
Director General
المدير العام

כ"ו בסיון תשנ"ט
10 ביוני 1999
fisi463

(תחילת ז'א)

לכבוד
הרב שלמה מאיר גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון
שיך ג'רח
ת.ד. 18110
ירושלים

ידיד הבורה.

הנדון: בנין ברמ' דרך בית לחם 94, ירושלים

הנני פונה אליך בגין החמרה שחלה בבנין הנ"ל בזמן האחרון.

לחזירך, בשנת 1995, פנינו למשרד השיכון בבקשה לטפל בבנין, עקב סדקים בקירות ושקיעות דיפרנציאליות של היסודות, הצפות המקלטים במים וכו'.

מחוז ירושלים של משרד השיכון הסכים לבצע בדיקות מקיפות, כדי לקבוע את מצבו של הבנין.

בד"ח המסכם שיצא ב- 11 בפברואר 1996, פורטו כל הליקויים שנתגלו במהלך הבדיקות של המומחים והובאו המלצות לטיפול בבעיות הבנין. כמו כן נאמר בפירוט, כי הבנין הנ"ל איננו מסוכן.

לצערי, אף המלצה לא יושמה בשטח, זאת בגין העלות הגבוהה של העבודות מחד והמצב הסוציאלי של הדיירים בבנין מאידך.

בתאריך 24 במאי 1998, מהנדס מבנים מסוכנים עשה בדיקה שגרתית של הבנין ומצא שחלה החמרה במצבו, הסדקים התרחבו והקטע של הקיר המזרחי ליד הגמלון הדרומי בשלבי קריסה.

לאור הנ"ל, נאלץ מהנדס מבנים מסוכנים להוציא הודעה רשמית לדיירי הבית בדבר הסכנה שנשקפת לבנין.

אי לכך, הנני פונה אליך בבקשה להנחות את אנשי משרדך לבצע בדיקה מחודשת של הבנין, אשר תכלול פתרונות הנדסיים וישומם בשטח.

זכר סמרא 1, ת.ד. 775 סיקוד לס'ט, טלפון סמקלוק 62-62, סקס זמסחוק 62-62

1 Safra Sq. P.O.H. 775, Jerusalem, 91007

مدين سمر 1, ص ب 775 اورشليم - فلسطين 91007, تلف: 62-62, فاكس: 62-62



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم - القدس

המנהל הכללי
Director General
المدير العام

הרי ברור, כי ללא טיפול בליקויים לא ניתן יהיה לייצב את הבנין והניסיון של העבר מלמד, שהדיריים לא יוכלו להתמחד עם העלות הגבוהה של הטיפול הנדרש.
אודה אם תנחה את אנשי משרדך לטפל בנושא בהקדם וללא דיחוי.

בברכה,

רענן דינור

המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פורוש - סגן שר הבינוי והשיכון
מר אהוד אזולמרט - ראש העיר
הגב' רינה זמיר - מנהלת מחוז משרד הבינוי והשיכון
מר איתן מאיר - המשנה למנכ"ל וראש המינהל הפיזי
מר זאב זינגר - מנהל חטיבת הרישוי והפיקוח
מר רוברט בריסקין - ממונה על מבנים מסוכנים

דובר סטרא 1, ת.ר. 775 סיכר 91007, סלפון 02-6297960, פקס 02-6296021

1 Safra Sq P.O. Box 775 Jerusalem, 91007

مركز ستراف 1، ص.ب. 775 اورشليم - القدس 91007، هاتف 02-6297960، فاكس 02-6296021

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

24.08.1999

דואר נכנס

מס' 99-03274 חיק. ויליאם

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

22 יוני 1999
ח' תמוז, תשנ"ט

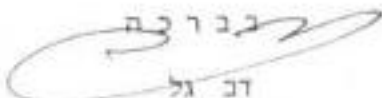
אל:
עו"ד נועם פלקוביץ
ס/היועץ המשפטי

הנדון: הבניין בדרך בית לחם 94 - בירושלים
מכתבך מיום 17.6.99
מכתב מנכ"ל העירייה מיום 10.6.99

מצב הבית הנ"ל בכי רע, אך הנושא אינו באחריות המשרד. דבר זה הובהר בשנים האחרונות פעמים מספר לעירייה (ראה מכתב ס/השר מיום 6.4.97 ומכתבי מיום 6.5.98).

לא ידוע לנו על כל החמרה במצב הבניין או על הוצאת צו כלשהו ע"י מהנדס מבנים מסוכנים של העירייה. גם אם יוצא צו כלשהו, הדבר יחייב את הדיירים, בעלי הדירות ואת העירייה שהוציאה את הצו.

בהתחשב ברקע ומצב הדיירים פנה המחוז ב- 24.2.99 (רצ"כ הפנייה) בבקשה להכליל את הבניין במסגרת חיווק שכונת, דבר שיאפשר סיוע נטיפול בבניין. מסיבות תקציביות, לא אושרה הפנייה.


דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:

הרב מאיר פורוש - ס/שר הבינוי והשיכון
הרב שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל המשרד
גבי ציפי בירן - היועצת המשפטית

גבי רנה זמורה - מנהלת המחוז
ד"ר הלל 23 ת.ד. 2060, ירושלים, 94581, טל': 02-6291141 פקס': 02-6251450

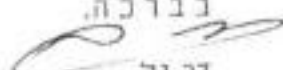
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

י" אייר, תשנ"ח
6 מאי, 1998

אל: לשכת הדובר

הנדון: דרך בית-לחם 94 ירושלים
פניית מר גודי בורנשטיין מיום 6.5.98

1. הבית לא הוכרז מעולם "כחבנה מסוכן".
2. הנושא אינו בתחום אחריות המשרד.
3. לפני משורת הדין ביצע המשרד בדיקות מקצועיות המנחות המלצות לטיפול במיבנה (ההמלצות הועברו לעירייה ולדיירים).
4. רצ"ב התייחסות ס/השר לנושא במכתבו מיום 6.4.97 (התקף גם היום, למעט נושא הבדיקה עם העירייה שהושלם).

בברכה,

דב גל
ס/מנהל המחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

24/02/99

23

01.03.1999

כנס

אל: מר שבתאי שגב -
מנהל אגף שיקום שכונות

הנדון: דרך בית לחם 94 - ירושלים
סימוכין: מכתב ראש העיר לס/השר מיום 10.1.99

בתשובה לפניית ראש העיר להכליל את הבנין הנ"ל במסגרת חיזוק שכונות:

1. הבנין נמצא במצב גרוע. יש בו סדקים, מערכות ביוב ישנות ורקובות אין בו ניקוז מי גשמים, המקלט מוצף מים כגובה רב. שקיעות בחצרות הפנימיות ועוד.
 2. בבנין 42 יח"ד, כאשר הקומה הראשונה מאוכלסת כשתי כיתות גן ילדים ותלמוד תורה, 2 דירות ציבוריות, 6 דירות מאוכלסות בקשישים 1 - 9 משפחות עם בעיות סוציאליות קשות.
 3. עת נכללה שכונה בקעה בחיזוק שכונות, לא נכלל גם בנין זה, הואיל והיתה מחשבה, כי ניתן לפנותו, להרוס אותו ולבנות בנין חדש תחתיו. תכנית זו לא יצאה לפועל.
 4. עיריית ירושלים, אשר החלה בטיפול בבנין, פנתה למשהב"ש, מחוז ירושלים בבקשה לסייע בשיפוצו.
- המחוז השיב כי הטיפול בבנין צריך להיות בלעדית בידי העירייה, אולם לפני משורת הדין, סייע לעירייה באישור העסקת מומחים ויועצים לבדיקת יסודות הבנין, הצפת המקלט והסדקים.
- ניתנה חוות דעת לעירייה שקבעה כי אין מכה ליסודות הבנין, ניתן לתקן את הסדקים ויש לבצע בו שיפוצים כלליים.
5. עלות ביצוע השיפוצים נאמדת בכ - 1.0 - מליון ש"ח כולל מע"מ. השיפוצים כוללים:

- תכנון.
- תיקוני סדקים.
- פיתוח חצרות כולל ניקוז באורך של כ- 150 מ"א.
- החלפת מערכות מים וביוב.
- החלפת והרחקה מהבנין של המרזכים לקליטת מי גשם.
- איסום חיצוני של המקלט.
- איסום החצרות הפנימיות.
- טיפול במעטפת הבנין.
- התקנת משאבה אוטומטית לשאיבת המים מן המקלט.

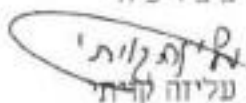
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

5. עיריית ירושלים, המחזיקה בקומה הראשונה, הייבת לשאת בהוצאות שיפוץ הבנין. יש על כן לקבל על כך התחייבות בכתב.

6. תקציב כל השכונה לשנת 1999 מסתכס ב- 700,000 ש"ח, המיועדים לתכנון הרחבות, זירות קשישים, שיפוץ מבנים הנמצאים עתה בכיצוע הרחבות.

לאור האמור, ניתן יהיה לכלול בנין זה בחיזוק שכונות, רק אם יוקצב תקציב מיוחד, שאינו נוגס בתקציב הכולל של השכונה.

ג ב ר כ ה


עליזה קדיתי

ממונה מחוזית לשיקום שכונות

העתק גבי ר. זמיר - מנהלת המחוז



סגן שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, כי"ח ב אדר ב, תשנ"ז
6 באפריל, 1997
060419970033
1-2364
סימוכין:

לכבוד
מר יגאל עמדי
סגן ראש עיריית ירושלים
כיכר ספרא 1
ת.ד. 775
ירושלים

שלום רב,

הנדון : דרך בית לחם 94 בירושלים
סימוכין: מכתבך מיום 26.1.97

לאור ההיקף התקציבי הנדרש (הגבוה ללא שיעור על המפורט במכתבך) שלא נמצאו לו מקורות בתקציב המשרד וכן מאחר ולא נמצא כי המשרד אחראי למצב הבנין, הובהר לדיירים כי המשרד לא יוכל להשתתף בניצוע התיקונים.

עם זאת, הוצע לנציגות הדיירים לשקול אפשרות הגשת תביעה נקודתית למגרש ובכפוף לאישור זכויות בנייה מתאימות ושיווק הזכויות העודפות, יוכלו הדיירים באמצעות קבלן שיזכה במכרז שיפורסם, לממן את פינוי המבנה הקיים ובנייתו מחדש עפ"י הזכויות החדשות.

משרדנו המחוזי יבדוק עם מח' מהנדס העיר בעיריית ירושלים באשר לנכונותה העקרונית של העיריה למהלך מעין זה, שכן ללא אישור תביעה נקודתית לא ניתן יהיה לקדם מהלך של "הריסה ובינוי" במקום.

למותר לציין כי בתוקף תפקידך כסגן ראש העיר - תוכל לסייע בדבר.

לכבוד רב

מאיר פרש
סגן השר

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר דב גל, ס/מנהל מחוז ירושלים, משבי"ש

11/11/1999



עיריית ירושלים

Municipality of Jerusalem

بلدية اورشليم القدس

המנהל הכללי
Director General
المدير العام

כ"ו בסיון תשנ"ט
10 ביוני 1999
list463

נחמאן א"י

לכבוד
הרב שלמה מאיר גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון
שיך ג'רח
ת.ד. 18110
ירושלים

ידיד הבורה,

הנדון: בנין ברמ' דרך בית לחם 94, ירושלים

הנני פונה אליך בגין החמרה שחלה בבנין הנ"ל בזמן האחרון.

לחזירך, בשנת 1995, פנינו למשרד השיכון בבקשה לטפל בבנין, עקב סדקים בקירות ושקיעות דיפרנציאליות של היסודות, הצפות המקלטים במים וכו'.

מחוז ירושלים של משרד השיכון הסכים לבצע בדיקות מקיפות, כדי לקבוע את מצבו של הבנין.

בדו"ח המסכם שיצא ב- 11 בפברואר 1996, פורטו כל הליקויים שנתגלו במהלך הבדיקות של המומחים והובאו המלצות לטיפול בבעיות הבנין. כמו כן נאמר בפירוט, כי הבנין הנ"ל איננו מסוכן.

לצערי, אף המלצה לא יושמה בשטח, זאת בגין העלות הגבוהה של העבודות מחד והמצב הסוציאלי של הדיירים בבנין מאידך.

בתאריך 24 במאי 1999, מהנדס מבנים מסוכנים עשה בדיקה שגרתית של הבנין ומצא שחלה חמרה במצבו, הסדקים התרחבו והקטע של הקיר המזרחי ליד הגמלון הדרומי בשלבי קריסה.

לאור הנ"ל, נאלץ מהנדס מבנים מסוכנים להוציא הודעה רשמית לדיירי הבית בדבר הסכנה שנסקפת לבנין.

אי לכך, הנני פונה אליך בבקשה להנחות את אנשי משרדך לבצע בדיקה מחודשת של הבנין, אשר תכלול פתרונות הנדסיים וישומם בשטח.

ניכר ספרא 1, ה.ד. 775 סיקוד לוס 1, טלפון 529777-02, פקס 529777-02

1 Salfu Sq. P.O. Box 775, Jerusalem, 91007

مدير عام ٧٧٥ اورشليم - القدس ٩١٠٠٧, هاتف ٥٢٩٧٧٧-٠٢, فاكس ٥٢٩٧٧٧-٠٢

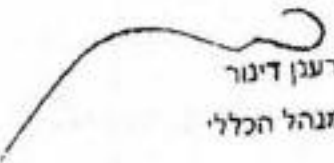


עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم - القدس

המנהל הכללי
Director General
المدير العام

הרי ברור, כי ללא טיפול בליקויים לא ניתן יהיה לייצב את הבנין והניסיון של העבר מלמד, שהדיירים לא יוכלו להתמודד עם העלות הגבוהה של הטיפול הנדרש. אודה אם תנחה את אנשי משרדך לטפל בנושא בהקדם וללא דיחוי.

בברכה.

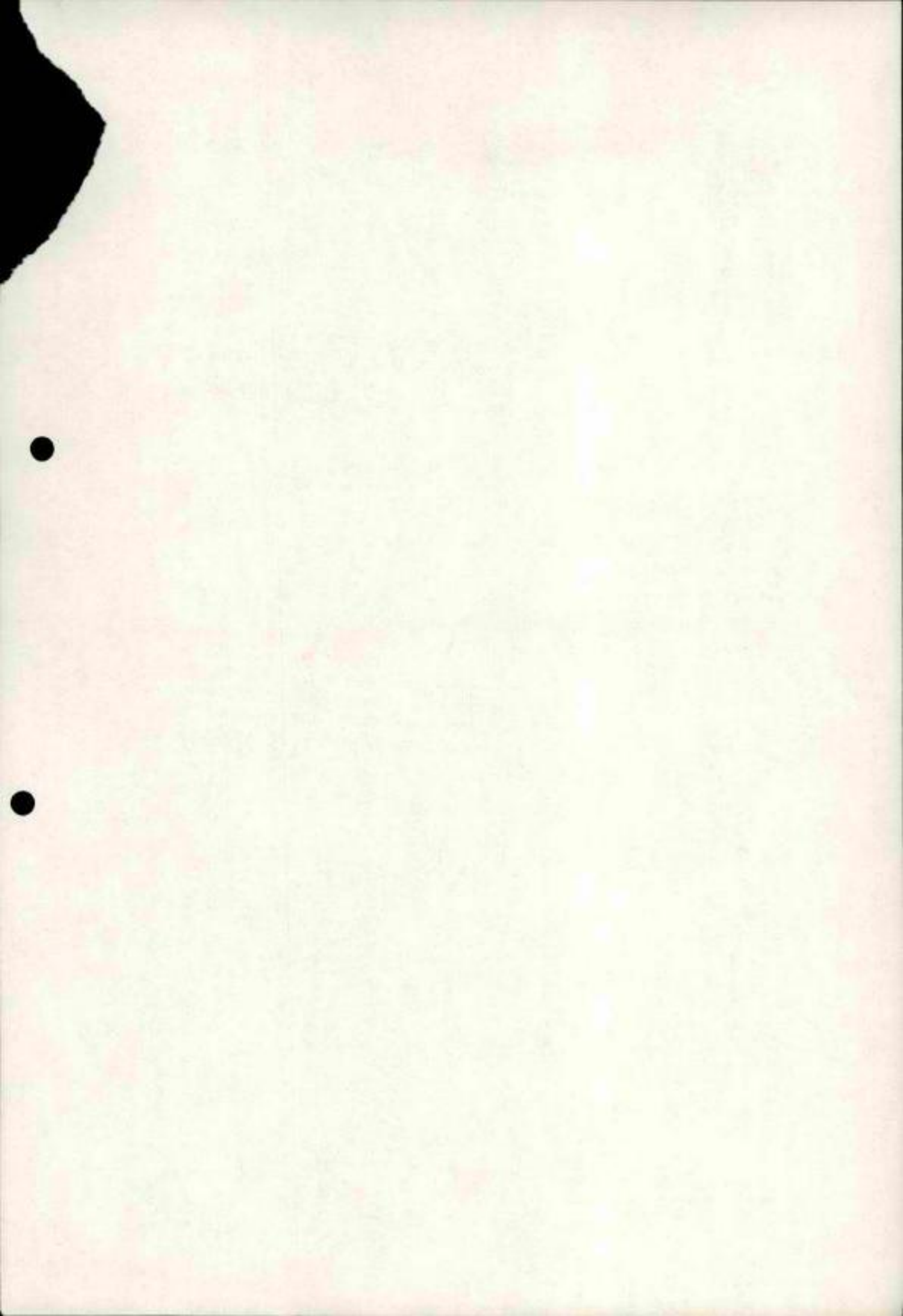

רענן דינור
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פורוש - סגן שר הבינוי והשיכון
מר אהוד אולמרט - ראש העיר
הגב' רינה זמיר - מנהלת מחוז משרד הבינוי והשיכון
מר איתן מאיר - המשנה למנכ"ל וראש המינהל הפיזי
מר זאב זינגר - מנהל חטיבת הרישוי והפיקוח
מר רוברט בריסקין - ממונה על מבנים מסוכנים

י"כ סטרא 1, ח.ר. 775 סיקר 91007, טלפון: 629797-02, פקס: 629602-02

1, Salfia Sq P.O. Box 775 Jerusalem, 91007

مركز ستراف 1، ص.ب. 775 اورشليم - القدس 91007، هاتف: 629797-02، فاكس: 629602-02



ירמיהו פינת הצבי רוממה ירושלים

תאריך : 01/07/99

321

הנדון : הגדלת הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- ירושלים פת

מספר הזמנה : 7/14933/99-1
מספר הגדלה : 2
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/520024175
מספר סל : 0001006

י"א

הריני לאשר הגדלת ההזמנה הנ"ל מסכום 150,000 שקל
לטכום כולל של 350,000 שקל
הגדלה זו בסך 200,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

הסכום בשקלים	שם-הפרויקט	ומס-פרויקט
200,000	עשה זאת בנצמך	22 100
170,940	סך הכל :	
29,060	מס ערך מוסף % :	
200,000	סה"כ (כולל מע"מ) :	

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית ורשונה הבאה
במידה ולא יוגשו חשבונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י
מטכ"ש
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

משרד הבינוי והשיכון
07-1989-8
משה זובינסטיין
מנהל גביר מדיניות ובקנה

2.7.99

י. אליעזר
חשב המשרד

ש. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל זסקלביץ
מנהל מחוז - ירושלים
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - ירושלים
מנהל הפרויקט

תאריך : 01/07/99

אגף מהנדס העיר רח' הלל 23 ירושלים

הנדון : הגדלת הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- ירושלים פאג'י 324

מספר הזמנה : 7/16713/99-5
מספר הגדלה : 1
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/500000187
מספר סל : 0000000

פאג'י

הריני לאשר הגדלת ההזמנה הנ"ל מטכום 200,000 שקל
למטכום כולל של 500,000 שקל
הגדלה זו בסך 300,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

מספר פרויקט	שם הפרויקט	הסכום בשקלים
10 100	תשתיות רחוב מיכל ואל עשה 50%	300,000
	סה"כ :	300,000

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה במידה ולא יוגשו תעבונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י משב"ש.
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

משרד הבינוי והשיכון
8-07-1999
משה לובינסקי
מנהל רכישת מוצרי הבניה

8.7.99
י. אלישע
חשב המשרד

ש. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל זסקלביץ
מנהל מחוז - ירושלים
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - ירושלים
מנהל הפרויקט



החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

בית רוטשילד.
ככר בתי מחסה.
הרובע היהודי
ירושלים.
ת.ד. 14012, 91140

הנהלה 2-6288141-02
מח' כספים 6288767-02
אחזקה 6282005-02
אתרים 6284721-02
פקסמיליה 6287212-02

מי: הבינוי והשיכון ירושלים
ל: המנהל הכללי
04.07.1999
99-03426
יחסי

בס"ד, תאריך י' תמוז תשנ"ט
24 ביוני 1999 למנינם
לש - 3906

פרוטוקול

מושיבת תיאום בענין הרחבת רחבת הכותל
מתאריך י' תמוז תשנ"ט 21/6/99

אני עובד
רחבת הכותל
סבת מני
אני המפגש
הנשיא
העץ
18.3.99

נוכחים: מר עודד ויינר - מנכ"ל הרשות למקומות הקדושים.
מר סולי אליאב - מנכ"ל קרן מורשת הכותל.
מר צבי הופמן - המרכז הארצי לפיתוח המקומות הקדושים.
עו"ד גלעד בניאל - מנכ"ל החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי.
מר מאיר רובינשטיין - מזכיר החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי.

נושאים לדיון:

- א. הרחבת רחבת התפילה.
- ב. הוספת כניסות להולכי רגל לכותל.
- ג. הוספת שירותים בצד הדרומי של הרחבה - לנשים.

סעיף א: הרחבת רחבת התפילה.

1. הובהר ע"י מר ויינר ומר סולי שניתן להרחיב את רחבת התפילה בכותל (עזרת גברים ועזרת נשים) ב-18 מטר נוספים לצד מערב לכל אורך הרחבת התפילה מצפון לדרום.
2. כ"כ סוכם להגדיל את שטח היגישות לקיר הכותל בעזרת הנשים, ע"י הטיית המחיצה מעט צפונה על חשבון עזרת הגברים.
3. גובה הקיר המפריד בין הרחבה הכללית לרחבת התפילה מצפון לדרום יהיה בגובה 1.5 מ' כשמעליו תורכב מראה חד כיוונית כדי להגביל את הראיה מכיוון הרחבה הכללית לרחבת התפילה בלבד.

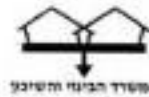
סעיף ב'-ג': הוספת כניסה, הוספת שירותים.

מפאת קוצר הזמן הוחלט לדחות את הדיון בסעיפים אלו לשיבה נוספת שתיערך בקרוב.

רשם: מאיר רובינשטיין.

עו"ד, גלעד בניאל
המנהל הכללי

העתקים: הרב מאיר פרוש ס. שר הבינוי והשיכון.
הרב שבתי בוקשפן עוזר מנכ"ל משרד השיכון.
משתתפי הישיבה.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

ירושלים, ט' בתמוז, תשנ"ט
23 ביוני, 1999
סימוכין: 230619990026

מבלי לפגוע בזכויות



לכבוד
עו"ד עדיאל גלס
ת.ד. 4550
ירושלים 91044

א.נ.,

הנדון: רוכשי דירות מעמותת פינת יוקרת ברכס שועפט
סימוכין: מכתבך מ- 6.6.99

בהמשך למכתבי מיום 20.6.99 להלן תשובותי הנוספות:

— [redacted] — בהתאם לנתונים שבידנו לא רכשו דירה ברכס שועפט וממילא לא מכרו דירתם זו. באפשרותם להציג בפנינו הוכחות לתשלום מס רכישה.

— [redacted] — מימשו את זכאותם בבית שמש. לפיכך אינם זכאים.

— [redacted] — מכרו את דירתם ברכס שועפט. אנו נאשר לממ"י חתימת חוזה חכירה עמם.

בכבוד רב,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: גבי א. פרידלנדר – אגף איכלוס
/ מר ד. ציטרנבוים – ע/מנכ"ל

תאריך : 23/06/99

ירמיהו פינת הצבי רוממה ירושלים

322

הנדון : הגדלת הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- ירושלים תלפיות

מספר הזמנה : 7/14937/99-2
מספר הגדלה : 4
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/520024175
מספר סל : 0000000

הריני לאשר הגדלת ההזמנה הנ"ל וסכום 250,000 שקל
לסכום כולל של 400,000 שקל
הגדלה זו בסך 150,000 שקל ויועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

הסכום בשקלים	שם הפרויקט	ומס-פרויקט
150,000	עשה זאת בעצמך	22 100
128,205	סך הכל :	
21,795	חס ערך מוסף % :	
150,000	סה"כ (כולל מע"מ) :	

למען הסר ספק והודמייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה
במידה ולא יוגשו תשבונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י
מעב"ש
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרה והודמייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

משרד הבינוי והשיכון
1-07-1999
משה ובינשטיין
מנהל בכיר מדיניות ובקרה

7.99

אלישע
חשב החשב

שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

Handwritten signature

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דסקלביץ
מנהל מחוז - ירושלים
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - ירושלים
מנהל הפרויקט



סגן שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, ח' בתמוז, תשנ"ט
22 ביוני, 1999
220619990003 סימוכין:
1-7032

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
יד החירות הכללית
21.06.1999
99-03259 ירושלים

לכבוד
מר יגאל עמדי
עיריית ירושלים

שלום רב,

הנדון: תקציב - קרית מנחם
מכתבך מיום 16 ביוני 1999

מבדיקת פנייתך מול הגורמים המטפלים במשרד עולה, כי לשכונת עיר גנים, ק. מנחם הוצאו הזמנות בסך 800 אש"ח המהוות 57% מהתקציב השנתי.
מכירור עם מנהל הפרוייקט מסתבר כי אין עצירה של עבודות שיקום.
הפסקת עבודת הקבלנים, אם נגרמה, הייתה בגלל אי העברת חלקה של עיריית ירושלים לקבלן.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי משב"ש



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, ו' בתמוז, תשנ"ט
20 ביוני, 1999
סימוכין: 200619990088

אל: מר א. בן נון - עוזר מנכ"ל, עיריית ירושלים

הנדון: השתתפות משרד השיכון בשיקום כביש פת גילה

סימוכין: מכתבך מיום 10/06/99

החלטת סגן השר והמנכ"ל להגדלת התקציב עבור כביש פת גילה ב - 1 מ. ש"ח בשנת 1999
הועברה לטיפול אגף התקציבים.

המשרד ביקש העברת התקציב לסעיף הרלוונטי כראוי עפ"י חוק התקציב.

רק לאחר אשור והעברה ע"י משרד האוצר וועדת הכספים ניתן להתקדם בטיפול על ידי
האגף והמחוז.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: הרב מ.ש. גרינברג - מנכ"ל המשרד
גב' רנה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר אריאל לוי - אגף התקציבים, כאן

101 (221)

101

20.06.1999 יום א'

חברת אנגל מתכננת הקמת פרויקט חדש בקריית אתא בהיקף של 99 מיליון שקל

החברה השקיעה חמישה מיליון דולר בכריסת הקרקע שעליה יוקם הפרויקט ■ תבנה במקום 135 יחידות דיור

ריזון ויקריות, בריכת שחייה, אולם סקוויס ומכון כושר, מחירי הדירות בפרויקט זה נעים בין 215 אלף דולר לרובן, ל-200 אלף דולר ולמספרן 7 יחידות. בתגובה לפניות משירים אינם מיליון שקל, ממכיל הסיווג של אבי גל את הריזון על הפרויקט המרס כקיימת אתם לזכרון, נבטת של היא דגניה של הקיימות, אגודת השכנים כי כפר ויקס מסת מוטנצ'אל שיוקיי דולר, בעיקר עובד מספרי ריזון מאודר חי מה הקיימות.

הכרה אנגל בונה כיום מאות יחידות דיור ברחבי הארץ. בימים אלה, במסגרת תוכנית לבנות את 50 היחידות האחרונות, מתוך שלוש מאות, במסגרת פרויקט נבטת רם, נטבנה אף היא כקיימת אתם. מחדרי היחידות בסטוס - החל מ-155 אלף דולר, תחל בקרוב אנגל לטווח שוטט'ים כמספיקן 301 יחידות, כמחירים של החל מ-215 אלף דולר, ובשיווק פרויקט מיליונים ריז'נר כשכונת השתללה כגסון תלמידי. הפרויקט כולל 99 יחידות



יחזקאל אנגל, דגניה בקריית

מאת שי אליאש
חברת אנגל, שבבעלות איש העסקים יחזקאל אנגל, רכשה לאחר זה קרקע בקריית אתא, עליה מדי כגנת החברה לבנות פרויקט של 135 יחידות דיור. היקף הסכומות מוערך בכפוף מיליון שקל. כך נר' דר למספיק.
דגניה כפרקע פסיית, עברה שילט אנגל כרפ מיליון דולר, ככר' דקט המרס, שייקרא נבטת של, ייכ' 135 יחידות דיור כגנת 4 או 5 חדרים, וכן, יחידות 10 הממואדירם.

מס' 133230 20/06/99 ידיעות אחרונות - כלכלה עמוד 3 4

חברת איטונג'תעשיות מתכננת להעביר לאירופה כ-20% מהיקף פעילותה

ההחלטה - בגלל התנודות בענף הבנייה בישראל • כשלב ראשון תפעל החברה במזרח אירופה ובטורקיה

מאת עופר פטוסבורג

חברת איטונג'תעשיות, שבבעלות כליל אוריום, עומדת להעתיק 20% מהיקף פעילותה לחו"ל, במסגרת אסטרטגיה הרשה שנובשה בחברה. מחזור הסכומות של איטונג'תעשיות, המסיימת כיום 560 עובדים, מסתכם ב-500 מיליון שקל בשנה. עד כה לא פעלה החברה בחו"ל.

ההחלטה נחשפה תחילה בתוכנית של חברת אוריום'סום, אף היא סוכנות כלל, להעתיק היקף רחבה מפעילותה הגלובלית לחו"ל. לדברי מנכ"ל איטונג'תעשיות, עמיאל שרה, מרכזר כניסיון להרחיב את כסו העסקים של איטונג' בארץ ובהחל, על ידי השקעות בתחום הבנייה, שרה. הכוונה היא לייצר ולפי יוק בחו"ל תוספות כנייה, במרוצים מסוימים עם חכרות בינלאומיות, וכתן מדי רח איטונג' העולמית, שמרכזה בגרמניה.

כשלב ראשון תפעל איטונג' בעיקר בהונגריה, מליו, טורקיה וטורקיה. שרה, בבסיס את הפעילות על האיתנות הפיננסית הגבוהה של החברה, כמס' רה לשפר את הרווחיות ואת השקעות על תרון העצמי, וליצור מנוח פעילויות מועבר לטווח הקטנה. ככוונתנו להשתמש כמנוח של חברת אוריום, הפעילה כיום במזרח אירופה, כדי לחזור לשווקים החדשים.

לדברי שרה, ההחלטה על התחלת הפעילות בחו"ל תספלה לאור התנודות בענף הבנייה בישראל. היקף הפעילות של איטונג' ירד כ-20% ברבעון הראי שון של 99, לעומת התקופה המקבילה אשתקד.

איטונג'תעשיות מחזיקה כיום בריכוז לייצור בלוקי, איטונג' וסיוויס באר'ך. כנוסף מחזיקה החברה בשליטה ב-כרמיה', המייצרת טיח מתועש ותוספים לכבייה, כמסרה כלל כטון, המייצרת פלטות לכבייה מתועשת ומתפלכות אלו'ר, י' יצורית קרמיקה, טיח ועוצפות.

באחוזת מסרה איטונג'תעשיות את אחזקתיה בחברת טורגל, תמורת 114 מיליון שקל. כעוצאת טמכירה צפיה החברה לרושם כרבעון השני רוח הון של 19 מיליון שקל. כמוף הסכום הודיעה החברה על חלוקת ריכוזר בנייה של 150 מיליון שקל.

ירושלים 18.06.1999 יום א'

המינהל נתן נוק אאוט לקבלנים בפסגת זאב

מחלוקת של שנים בין המינהל לקבלנים חירושלמים לגבי מחיר קרקע שחובטתה לחם במסגרת זאב, אמורה להיפתר על מי מרכזים לדוגמה במסגרת זאב. לאכזבת הקבלנים, זכה המינהל במכרזים אלו להצעות גבוהות במיוחד

של 1.6 מיליון שקלים לעומת מחיר המינהל של 1.65 מיליון שקל. החברה החזירה וסרה כ-26 יחידות דיור. המחיר שהציע על ירה, 2.2 מיליון שקלים, גבה כ-1.3 מיליון שקל ממחיר המינהל. עם שנקבע, המינהל זכה להצלה גם במכרז למכירת הקרקע של הקבלן שלום מאסי במלחה. מחסם זה, המיועד לבניית 15 דירות, החצי למינהל עקב קשיים שא-לידם נקלע הקבלן. מחיר המינימום שקי-כע המינהל עמד על 1.5 מיליון שקלים, לא כולל הוצאות שירות ומע"מ. במכרז, שאלי הוגשו 11 הצעות, זכתה חברת אדם חסד, שהציעה כר של 0.8 מיליון שקלים, לא כולל הוצאות שירות ומע"מ. עם זאת, יש לעיין כי למרות שהצעה שסמרה גבוהה יותר מסי שניים ממחיר המינימום, היא שרה נפלת כ-50 אלף לעדף מהמחיר ששילם כזמנו מאסי עמד הקרקע.

מינהל הקרקע ישראל פרסם השבוע את הוצאותיהם של שלושה מכרזים לה-כרז מנרשים במסגרת זאב, כמסגרת כני-ית ופלתה ובכית פסג. לכל שלושת המכרזים היתה היענות רבה והצעות שזכו היו גבוהות ממחירי המינימום שנקבעו על ידי השפאי המסלחתי. להצעות המתחמט במסגרת זאב נודעת חשיבות מיוחדת, הסתלה חי-כרא מכרזים אלו כדי לקבוע את עד הקרקע שהוכחה לאיגוד הקבלנים החירושלמים לפני שנים מספר. עקב מתי-לסת בין המינהל לקבלנים על הסוסם שימכל המינהל עובר הקרקע והמיוערת ל-100 דירות, החליטו כמינהל להוציא מני מכרזים לדוגמה, לאכזבת הקבלנים, דווקא במכרזים אלו זכה המינהל להצ-עת הגבוהה כחברה מהמינימום שנקבע שפאי המינהל. המכרזים כללו שני מתי-הפרס לבניית 66 יחידות דיור. הוגשו שש הצעות והמנכן נבחרו שתי מסות: אחת במסגרת 46 יחידות במחיר

5.

עיון קדמי

מינהל קהילתי בקעה - מקור חיים
Baka - Makor Haim Community Council



רח' יששכר 3, 93629 - טל' 02-6733485, 02-6734237 ♦ פקס. 02-6718291 ♦ רח' גideon 16, 93506 - טל' 02-6732351
3, Yissaschar St., 93629 - Tel. 6733485, 02-6734237 ♦ Fax. 02-6718291 ♦ 16, Gideon St., 93506 - Tel. 02-6732351

ג' בתמוז התשנ"ט
17 ביוני 1999

באמצעות פקס - דחוף ביותר.

לכבוד
מר אהוד אולמרט
ראש עיריית ירושלים.

שלום רב,

הנידון - בלוק 94 כמבנה מסוכן

בימים האחרונים נשלחו התראות לדיירי בלוק 94 בדרך בית לחם המודיעות לדיירים על המבנה כמסוכן ועל חובתם לבצע את התיקונים הנדרשים. כמו כן מוזהרים הדיירים כי אי ביצוע התיקונים בתוך 30 יום יגרור קנסות.

קשה להאמין עד כמה יכולה מערכת שלמה להיות חסרת רגישות למצבם של הדיירים.

במשך שנים ארוכות התרענו כי המבנה מסוכן למתגוררים בו, אך התרעות אלו נפלו על אוזניים אטומות מסיבות שונות ומשונות.

כיום, מתברר כי צדקנו, אך בעירייה שוכחים כנראה כי כאחורי השמות הסתמיים אליהם נשלחים ההתראות עומדים פרצופים של אנשים נכים, נזקקים, קשישים, ואחרים שאינם יכולים להרשות לעצמם אפילו תיקונים בתוך דירתם שיהם, שלא לדבר על מימון תיקונים בהיקף של עשרות אלפי שקלים לדייר.

סיפור המבנה האמור ידוע לכל הדרגים בעירייה וקשה לומר כיצד מכתבו של מר זינגר יצא ללא מכתב נלווה המודיע כי העירייה פועלת מול משרד השיכון לפתרון הבעיה. האם בעצם הוצאת המכתב פטרה העירייה עצמה מטיפוי ראוי?

אודה אם העירייה תדאג להרגיע את הדיירים בדבר המגויים המבוצעים מול משהב"ש לאור הפאניקה שנוצרה בעקבות המכתב שנשלח אליהם.

בבית
אהרון כהן
יורד הנהלה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת הניהול הכללי

28.06.1999

990334

משרד השיכון

- העתק: חי"כ מאיר פרוש - סגן שר השיכון
מר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד השיכון
מר שבתאי שגב - מנהל פרויקט שיקום שכונות
מר יגאל עמדי - סגן רה"ע ומחזיק תיק מנהלים קהילתיים
חברי מועצת העיר
מר יוסי כהן - יועץ ראש העיר לענייני שכונות
מר עובד יחזקאל - יועץ רה"ע
מר רענן דינור - מנכ"ל העירייה
מר איתן מאיר - ממונה התחום הפיזי
מר אהרון בן נון - עוזר למנכ"ל העירייה
מר זאב זינגר - מנהל אגף הרישוי
חברי הנהלת המינהל הקהילתי
יחיאל לוי - מנהל המינהל

דואר זכוכית
28-06-1999
לשכת הניהול הכללי
משרד הבינוי והשיכון

מינהל קהילתי בקעה – מקור חיים Baka – Makor Haim Community Council



רח' יששכר 3, 93629 – טל' 02-6733485, 02-6734237, פקס. 02-6718291 ♦ רח' גדעון 16, 93506 – טל' 02-6732351
3, Yissaschar St., 93629 – Tel. 6733485, 02-6734237 ♦ Fax. 02-6718291 ♦ 16, Gideon St., 93506 – Tel. 02-6732351

ג' בתמוז התשנ"ט
17 ביוני 1999

באמצעות פקס - דחוף ביותר.

לכבוד
מר אהוד אולמרט
ראש עיריית ירושלים.

שלום רב,

הנידון - בלוק 94 כמבנה מסוכן

בימים האחרונים נשלחו התראות לדיירי בלוק 94 בדרך בית לחם המודיעות לדיירים על המבנה כמסוכן ועל חובתם לבצע את התיקונים הנדרשי C. כמו כן מוזהרים הדיירים כי אי ביצוע התיקונים בתוך 30 יום יגרור קנסות.

קשה להאמין עד כמה יכולה מערכת שלמה להיות חסרה: רגישות למצבם של הדיירים.

במשך שנים ארוכות התרענו כי המבנה מסוכן למתגוררים בו, אך התרעות אלו נפלו על אוזניים אטומות מסיבות שונות ומשונות.

כיום, מתברר כי צדקנו, אך בעירייה שוכחים כנראה כי נ אחורי השמות הסתמיים אליהם נשלחים ההתראות עומדים פרצופים של אנשים נכים, נזקקים, קשישים, ואחרים שאינם יכולים להרשות לעצמם אפילו תיקונים בתוך דירתם שיהם, שלא לדבר על מימון תיקונים בחיקף של עשרות אלפי שקלים לדייר.

סיפור המבנה האמור ידוע לכל הדרגים בעירייה וקשה לז'בין כיצד מכתבו של מר זינגר יצא ללא מכתב נלווה המודיע כי העירייה פועלת מול משרד השיכון לפתרון הבעיה. האם בעצם הוצאת המכתב פטרה העירייה עצמה מטיפוי ראוי?

אודה אם העירייה תדאג להרגיע את הדיירים בדבר המגויים המבוצעים מול משהב"ש לאור הפאניקה שנוצרה בעקבות המכתב שנשלח אליהם.

בבית
אהרון כהן
יו"ר הנהלה

- העתק: ח"כ מאיר פרוש - סגן שר השיכון *
מר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד השיכון *
מר שבתאי שגב - מנהל פרויקט שיקום שכונות *
מר יגאל עמדי - סגן רה"ע ומחזיק תיק מנהלים קהילתיים *
חברי מועצת העיר *
מר יוסי כהן - יועץ ראש העיר לענייני שכונות *
מר עובד יחזקאל - יועץ רה"ע *
מר רענן דינור - מנכ"ל העירייה
מר איתן מאיר - ממונה התחום הפיזי
מר אהרון בן נון - עוזר למנכ"ל העירייה
מר זאב זינגר - מנהל אגף הרישוי
חברי הנהלת המינהל הקהילתי
יחיאל לוי - מנהל המינהל



עיריית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
ادارة التصميم - الهندسة والمواصلات

המחלקה למבנים מסוכנים
י"א בסיון התשנ"ט
26 במאי 1999
מספרנו 0127



אל : מר רענן דינור - מנכ"ל העירייה
מאת : ממונה על מבנים מסוכנים

א.נ.

הנדון : בנין ברח' דרד בית לחם 94, ירושלים

הבנין הנ"ל נבנה ב - 1963 ומוכר למחלקתנו משנת 1989 .
על פי בקשתו של מר זאב זינגר ביקרתי בבנין לצורך מתן חוות דעת
מקצועית.

~~במצב הבנין מלה התמורה בחוזשים האחרונים.~~

להלן עיקרי הבעיות של הבנין :

1. ניקוז מים לקוי מחצרות פנימיות דבר שגורם לחלחול מים למקלטים ומשם מתחת ליסודות.
2. מערכות אינסטלציה בלויות וגורמות לדליפות מים המגיעות בסופו של דבר ליסודות הבנין .
3. לחחולי מים הללו גרמו לשקיעות היסודות ולטדקים בקירות.

התופעות האלה היו מוכרות לנו בזמנו ואנו פנינו לדייר הבית בחמלצח לטפל
בחן, על מנת למנוע היווצרות של מצב מסוכן בעתיד.

מאחר ועלות של ~~הטיפול הייתה גבוהה~~, נעקב המצב סוציאקונומי נמוך של
הדיירים המתגוררים בבנין לא נעשה דבר בשטח.

בשנת 1994 פנה המשנה למנכ"ל מר איתן מאיר למשרד השיכון בבקשה לבצע את
התיקונים והעבודות הנדרשות.

במסגרת הדיונים נבדקו גם אופציות הריסת הבנין, בנייה קומה נוספת וכד'
כאשר משרד השיכון, הסכים בסופו של דבר לבצע בדיקות מקיפות של הבנין,
כדי לקבוע את מצבו.

במסגרת הבדיקות הוכנו דוחות קרקע, האינסטלציה, דו"ח על מצב האיטום של
המקלטים ודו"ח על מצב הקונסטרוקציה של הבנין .

ב - 11.2.96 יצאה דו"ח המסכם עם פירוט של כל הלקויים, אשר נתגלו בבנין

כרך ספרא 1
02-6297644 : 150



עיריית ירושלים

Municipality of Jerusalem

بلدية اورشليم القدس

המנהל הכללי
Director General
المدير العام

כ"ו בסיון תשנ"ט
10 ביוני 1999
fisi463

(תא) 411

לכבוד
הרב שלמה מאיר גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון
שיך ג'רח
ת.ד. 18110
ירושלים

ידיד הבורה,

הנדון: בנין ברח' דרך בית לחם 94, ירושלים

הנני פונה אליך בגין החמרה שחלה בבנין הנ"ל בזמן האחרון.
להזכירך, בשנת 1995, פנינו למשרד השיכון בבקשה לטפל בבנין, עקב סדקים בקירות ושקיעות דיפרנציאליות של היסודות, הצפות המקלטים במים וכו'.
מחוז ירושלים של משרד השיכון הסכים לבצע בדיקות מקיפות, כדי לקבוע את מצבו של הבנין.
בדו"ח המסכם שיצא ב- 11 בפברואר 1996, פורטו כל הליקויים שנתגלו במהלך הבדיקות של המומחים והובאו המלצות לטיפול בבעיות הבנין. כמו כן נאמר בפירוש, כי הבנין הנ"ל איננו מסוכן.
לצערי, אף המלצה לא יושמה בשטח, זאת בגין העלות הגבוהה של העבודות מחד והמצב הסוציאלי של הדיירים בבנין מאידך.
בתאריך 24 במאי 1999, מהנדס מבנים מסוכנים עשה בדיקה שגרתית של הבנין ומצא שחלה החמרה במצבו, הסדקים התרבו והקטע של הקיר המזרחי ליד הגמלון הדרומי בשלבי קריסה.
לאור הנ"ל, נאלץ מהנדס מבנים מסוכנים להוציא הודעה רשמית לדיירי הבית בדבר הסכנה שמשקפת לבנין.
אי לכך, הנני פונה אליך בבקשה להנחות את אנשי משרדך לבצע בדיקה מחודשת של הבנין, אשר תכלול פתרונות הנדסיים וישומם בשטח.

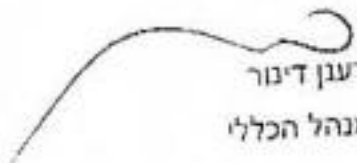


עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم - القدس

המנהל הכללי
Director General
المدير العام

הרי ברור, כי ללא טיפול בליקויים לא ניתן יהיה לייצב את הבנין והניסיון של העבר מלמד, שהדיירים לא יוכלו להתמודד עם העלות הגבוהה של הטיפול הנדרש. אודה אם תנחה את אנשי משרדך לטפל בנושא בהקדם וללא דיחוי.

בברכה,



רענן דינור
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פורוש - סגן שר הבינוי והשיכון
מר אהוד אולמרט - ראש העיר
הגב' רינה זמיר - מנהלת מחוז משרד הבינוי והשיכון
מר איתן מאיר - המשנה למנכ"ל וראש המינהל הפיזי
מר זאב זינגר - מנהל חטיבת הרישוי והפיקוח
מר רוברט בריסקין - ממונה על מבנים מסוכנים



עיריית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
ادارة التصميم - الهندسة والموصلات

מבנים מיוזמים ועיריית ירושלים

ח רות ד ע ת - ב נ ין מ ס ר כ ן

מס.תיקו: 46/1999

מס. בקשה:

כתובת האתר: דרך בית לחם 94

גוש: 30001 חלקה: 168

חרות דעת מס. 1 מיום 08/06/1999

דרגת הסכנה: ב

עם המהנדס: נוביקוב מיכאל

פרוט הממצאים:

- 1- בקיר מזרחי בחלק הדרומי שפונה לרח' דרך בית לחם הוגבלו סדקים אלוכסונים המשידים על השקיעת היסוד בהצטלבות עם קיר של חדר מדרגות. בנוסף לכך קיימים סדקים בין קירות של חדרי מדרגות ובין קיר המזרחי חזיתי כתוצאה משקיעות דיפרנציאליות של הקירות.
- 2- בחצרות הפנימיות של הבנין קרקע שקעה ומי גשם בחוסר יציאה חודרים למקלטים ומתחת ליסודות וגורמים לשקיעות היסודות.
- 3- מערכות מים וביוב בלויזת וישנם דליפות מים שנוראות לעין. מערכת ביוג ביתית בחצר שקעה ויחכן שדולפת.
- המצב מהווה סכנה לעוברים ושבים במקום ולמתגוררים בבנין הנ"ל.

פעולות לביצוע:

- 1- יש לבצע את חיזוקי היסודות בחלק הדרומי של קיר המזרחי וכן את החיזוק של החלק הקיר בסמוך לגמלון הדרומי של הבנין.
- 2- יש לבצע את עבודות האיטום של חצרות הפנימיות עם ניקוז של מי גשם מחוץ לחצרות הנ"ל.
- 3- יש לבצע את הבדיקת המערכות המים וביוב וגמידת הצורך לתקן אותן כדי למנוע דליפות מהן.
- 4- יש לבצע את כל העבודות הנ"ל בתיכנון ופיקוח של מהנדס מוסמך.

חתימת המהנדס



עיריית ירושלים
המנהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
ادارة التصميم - الهندسة والواصلات

תאריך: 08/06/1999

חטיבת רישורי ופקות
מבנים מסוכנים ועיריית ירושלים

ה ר ז י ע ה

בתוקף חוק העזר לירושלים (מבנים מסוכנים) התשמ"א 1980

מס. חיק: 700/ 46/1999

מספר בקשה:

כתובת האתר: רחוב זרך בית לחם

94

ירושלים
גוש: 30001 חלקה: 138

לכבוד:

ירושלים

ירושלים

ירושלים

ירושלים

ירושלים

באר שבע

ירושלים

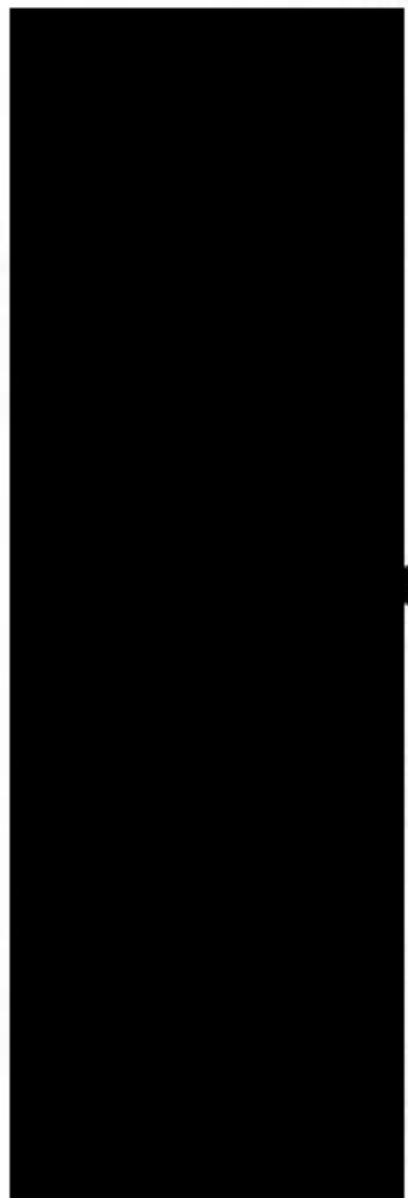
ירושלים

ירושלים

ירושלים

ירושלים

ירושלים

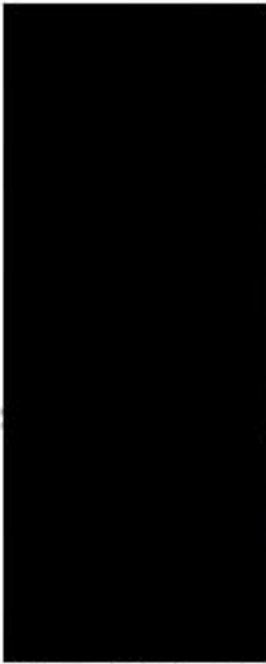




עיריית ירושלים
המנהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
ادارة التصميم - الهندسة والمواصلات

94 ירושלים
94 ירושלים
94 ירושלים
94 ירושלים
94 ירושלים
94 ירושלים
94 ירושלים



1. בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לחוק עזר לירושלים (מבנים מסוכנים) התשמ"א 1980 ולאחר שמהנדס בנינים מסוכנים בעיריית ירושלים קבע כי הבנין הנ"ל נמצא במצב העלול לסכן את המחזיקים, את הצבור או את הנכסים הסמוכים. הואיל והובא לידיעתנו כי הנך "בעל הבנין" הנ"ל כמשמעותו בסעיף 1 לחוק עזר הנ"ל הנך נדרש בזה לבצע בבנין הנ"ל בתוך 30 ימים את העבודות כלהלן:

- 1- יש לבצע את חיצוקי היסודות בחלק הדרומי של קיר המזרחי וכן את החיצוק של החלק הקיר בסמוך לגמלון הדרומי של הבנין.
- 2- יש לבצע את עבודות האיטום של חצרות הפנימיות עם ניקוז של מי גשם מחוץ לחצרות הנ"ל.
- 3- יש לבצע את הבדיקת המערכות המים וגיוב ובמידת הצורך לתקן אותן כדי למנוע דליפות מהן.

4- יש לבצע את כל העבודות הנ"ל בתיכנון ופיקוח של מהנדס מוסמך.

נא להודיע על גמר ביצוע העבודות הנ"ל למחלקת מבנים מסוכנים בעיריית ירושלים, ככר ספרא 1. טלפון 6297644.

2. לפי סעיף 12 לחוק עזר הנ"ל, אם לא תבצע העבודות הנ"ל במועד האמור יוגש נגדך כתב אישום ותהא צפוי לקנס בסך 2900 ש"ח וכן לקנס נוסף בסך 130 ש"ח בוד כל יום נוסף בו תמשך העבירה לאחר שנמסרה לך הודעה זו או אחרת הרשאית בדין.

3. מבלי לגרוע מהדרישה הנ"ל עפ"י חוק עזר הנ"ל רשאית העירייה לפעול להסרתה המידית של הסכנה שהנכס, או לבצע את העבודות הנ"ל ולחייב אותך בכל ההוצאות הכרוכות.

- 4. הנני להסב משומח לך כי במידה והעבודות הנ"ל טעונות היתר בניה, לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 עליך לפעול מיד לקבלת היתר לביצוע מאת הועדה המקומית לתכנון ולבניה, ככר ספרא 1 (קומה 4) ירושלים.
- 5. חמצית חוות דעת המהנדס מצורפת לכאן.

מכאן הטיבה לך לנהל ולפקח
זאת
ובכבוד רב,

ירמיהו פינת הצבי רוממה ירושלים

תאריך : 16/06/99

הנדון : הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- ירושלים עיר גנים 304

מספר הזמנה : 7/23342/99-4
מספר הגדלה : 0
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/520024175
מספר סל : 0000999

הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 50.000 שקל

הזמנה זו בסך 50.000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

הסכום בשקלים	שם הפרויקט
50,000	05 100 הכנת מפרטים ופיקוח
42,735	סך הכל :
7,265	מס ערך מוסף % :
50,000	סה"כ (כולל מע"מ) :

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
 ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה.
 במידה ולא יוגשו תשכונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י
 מעב"ש.
 תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת התשב.
 6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

28-6-99


י. אליאון
חשב המשרד


ש. חגבי
מנהל האגף לשיקום שכונות

משרד הבינוי והשיכון
28-06-1999
משרד הבינוי והשיכון
מנהל גמר פרויקט ובקרה

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל זסקלביץ
מנהל מחוז - ירושלים
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - ירושלים
מנהל הפרויקט

תאריך : 16/06/99

ירמיהו פינת הצבי דוממה ירושלים

הנדון : הזמנה לכיצוע פעולות שיקום ב- ירושלים עיר גנים 304

מספר הזמנה : 7/23372/99-1
מספר הגדלה : 0
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/520024175
מספר סל : 0000999


הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 50,000 שקל

הזמנה זו בסך 50,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

מס-פרויקטו	שם-הפרויקט	הסכום בשקלים
25 100	שיפוץ זירות קשישים רוכשים	50,000
סך הכל : 42,735 מס ערך מוסף % : 7,265 סה"כ (כולל מע"מ) : 50,000		

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה
במידה ולא יוגשו תשכונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י
מעב"ש
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת התשב.
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

28.6.99


י. אלון
חשב המשרד


ש. חגבי
מנהל האגף לשיקום שכונות

משרד הביטוח והשיכון
28-06-1999
משה דובינשטיין
מנהל ייזום מדיניות ובשרח

השתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל זסקלביץ
מנהל מחוז - ירושלים
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - ירושלים
מנהל הפרויקט

תאריך : 16/06/99

ירמיהו פינת הצבי רוממה ירושלים

הנדון : הגדלת הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- ירושלים אולסונגר ברז 319

מספר הזמנה : 7/14920/99-8
מספר הגדלה : 1
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/520024175
מספר סל : 0001003

הריני לאשר הגדלת ההזמנה הנ"ל מסכום 100,000 שקל
לסכום כולל של 200,000 שקל
הגדלה זו בסך 100,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

הסכום בשקלים	שם-הפרויקט	ומס-פרויקט
100,000	עשה זאת בעצמך	22 100
85,470	סך הכל :	
14,530	מס ערך מוסף % :	
100,000	סה"כ (כולל מע"מ) :	

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה
במידה ולא יוגשו חשבונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י
מח"ש
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

28.6.99
אלישע
חשב המשרד

ש. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

משרד הבינוי והשיכון
28-06-1999
משה רובינשטיין
מנהל בכיר מדיניות ובקרה

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דסקלביץ
מנהל מחוז - ירושלים
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - ירושלים
מנהל הפרויקט

תאריך : 16/06/99

ירמיהו פינת הצבי דוממה ירושלים

הנדון : הזמנה לביצוע פעולות שיקום - ירושלים קטמון 305

מספר הזמנה : 7/23373/99-9
מספר הגדלה : 0
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/520024175
מספר סל : 0001008

הריני לאשר והזמנה הנ"ל בסכום 300,000 שקל

הזמנה זו בסך 300,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

מס-פרויקט	שם-הפרויקט	הסכום בשקלים
22 100	עשה זאת בעצמך	300,000
סך הכל : 256,410		
חס ערך מוסף % : 43,590		
סה"כ (כולל מע"מ) : 300,000		

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה
במידה ולא יוגשו תשכונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י
השב"ש
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת התשב.
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

28.6.99



י. אלון
חשב המשרד



ש. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

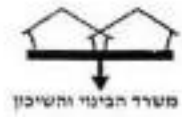
משרד הבינוי והשיכון
28-06-1999
משה דובינשטיין
מנהל בכיר מדיניות גברה

העוק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דסקלביץ
מנהל מחוז - ירושלים
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - ירושלים
מנהל הפרויקט

4-30 ✓

ת.ד. 18110
ירושלים

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, א' בתמוז, תשנ"ט

15 ביוני, 1999

סימוכין: 150619990077



אל: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

ע.ע. 1/10

מס' 1000
אג-ס-105

הנדון: שכונת הבוכרים - פניית מר רענן דינור

סמך: פניה אל מנכ"ל משהבי"ש מיום 6/6/99

בסיכומו של המכתב מבקש מנכ"ל העירייה השתתפות של 350,000 ש"ח לתכנון אגף נוסף למבנה רב-תכליתי הכולל מתני"ס בשכונת הבוכרים.

כידוע לך תקציב משהבי"ש לשנת 1999 בסעיף השתתפות בהקמת מוסדות ציבור נוצל עד תום עפ"י תכנית עבודה שנחתמה על-ידיך.

מאחר ומדובר בשכונת שיקום ומאחר והנושא לא מוכר לי, יש להעביר את הפנייה למחוז ירושלים לבדיקה עניינית.

בברכה
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

מר שבתאי בוקשפן - עוזר המנכ"ל

גבי עליזה הבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



לשכת מנכ"ל

ירושלים, א' בתמוז, תשנ"ט
15 ביוני, 1999
סימוכין: 150619990020

לכבוד
מר רענן דינור
מנכ"ל עיריית ירושלים

שלום רב,

הנדון: שכונת הבוכרים - ירושלים שיפוצים והשלמות פיתוח

הנני לאשר קבלת מכתבך למנהל הכללי מיום 6 ביוני 1999 בנושא שבנדון.

הבקשה הועברה לבדיקה ולטיפול הגורמים המקצועיים במשרד.

בסיומה נשיבך מענה.

בכבוד רב,

אורית אונב
מנהלת לשכה



המנהל הכללי
Director General
المدير العام

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس



חג המצות 50 לישראל
ISRAEL 50 JUBILEE
50 سنة لدولة اسرائيل

כ"ב בסיון התשנ"ט
6 ביוני 1999
49/ת




לכבוד
מר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שלום וברכה,

הנדון: שכונת הבוכרים - ירושלים - שיפוצים והשלמות פיתוח

1. בשנים האחרונות אנו עדים לפיתוח ושיקום תשתיות בשכונת הבוכרים, דבר שמקבל ביטוי הן בחזות השכונה והן בכל הקשור למעורבות התושבים בפיתוח הקהילתי. אין ספק כי לפרוייקט שיקום השכונות הפועל בשכונה יש תרומה חשובה ומשמעותית בנעשה בה.
2. הפיתוח כאמור יצר מעורבות רבה של תושבים ובשכונה אף התפתחה מנהיגות קהילתית מקומית. בדיונים המשתופים לנו ולנציגי השכונה מעלים הם את הצורך המתפתח בפעולות הקהילה וחברה ובמילים אחרות מבקשים לפעול להקמת מרכז קהילתי כפי שקיים בשכונות רבות בעיר.
3. התשתית האירגונית לכך למעשה הוקמה ע"י העירייה והחברה למתנס"ים וכיום הפעילות מתקיימת במבנה המצוי ברח' דוד. המבנה קטן מלהכיל את הצרכים הרבים המתפתחים ושלהם לא ניתן למצוא מענה אופטימלי במבנה כפי שהוא.
4. העירייה, החב' למתנס"ים ונציגות התושבים פעלו לקדם במשותף פרוגרמה לבינוי והרחבת השירותים במתחם ולמעשה להופכו למרכז קהילתי שיאפשר מתן שירותים קהילתיים כפי שקיים בשכונות העיר האחרות.
5. בידנו פרוגרמה מוצעת לתיכנון התוספת במתחם הקיים ואודה אם תפעל לסייע כספית בקידום התיכנון עד לשלב היתר הבניה המוערך בסך 350 אש"ח.

בברכה,


רענן דינור
המנהל הכללי

העתק: מר אהוד אולמרט - ראש העיר
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

היום



מועצה הלאומית
לזקנים

14.6.99
20.6.99 . א.א

ע"מ גמל אכסני

הפיקס ביטוח - (נ"א) ז

מזכיר
המועצה הלאומית לזקנים

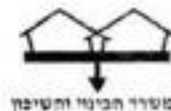
א.א

07222

07222

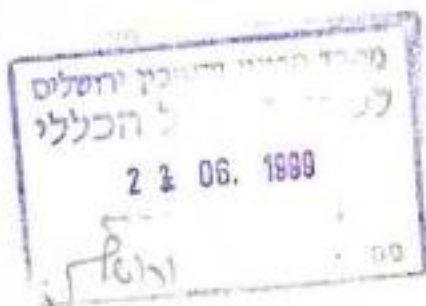
הנדסה

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, א' בתמוז, תשנ"ט
15 ביוני, 1999
סימוכין: 150619990077



אל: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

הנדון: שכונת הבוכרים - פניית מר רענן דינור

סמך: פניה אל מנכ"ל משהב"ש מיום 6/6/99

בסיכומו של המכתב מבקש מנכ"ל העירייה השתתפות של 350,000 ש"ח לתכנון אגף נוסף למבנה רב-תכליתי הכולל מתנ"ס בשכונת הבוכרים.

כידוע לך תקציב משהב"ש לשנת 1999 בסעיף השתתפות בהקמת מוסדות ציבור נוצל עד תום עפ"י תכנית עבודה שנחתמה על-ידך.

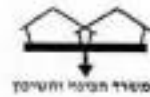
מאחר ומדובר בשכונת שיקום ומאחר והנושא לא מוכר לי, יש להעביר את הפנייה למחוז ירושלים לבדיקה עניינית.

בברכה
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

מר שבתאי בוקשפן - עוזר המנכ"ל

גבי עליוה הבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
14.06.1999
דואר נכנס
99030 ח"ת

ירושלים, כ"ו בסיון, תשנ"ט
10 ביוני, 1999
סימוכין: 100619990024

לכבוד
דיירי שכי העמק
צור הדסה
לידי מר עוקבי יצחק
ת"ד 318
צור-הדסה 99875

הנדון: בית-כנסת בצור הדסה

התקציב לסיוע בהקמת בתי-כנסת של שלושה משרדי ממשלה מרוכז במשרד הדתות ומופעל על-ידי ועדה בינמשרדית בה משתתפים נציגי משרד הפנים, שכון ודתות. ועדה זו מפרסמת את מועדי הגשת הבקשות לתקציב. עליכם לעמוד בקשר עם משרד הדתות לקבלת טפסים ואינפורמציה על מועדי דרכי הגשת הבקשה.

כבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

- | | |
|--------------------|-----------------------|
| גבי רינה זמיר | - מנהלת מחוז ירושלים |
| מר מאיר ויזל | - יו"ר המועצה האזורית |
| מר שבתי בוקשפן | - עוזר המנהל הכללי |
| גבי עליוזה הבר-פיש | - ממונה ארצית למוס"צ |

26/5/99

PROGRAMOT

207

אף שהיה הינו' והטלן
מחלקת משטרת הירושלם
ישראלית.

אחרי
ת.ר. 318

צ'ר ה'ס' 99875

דואר נוסף
26/5/99
03-06-1999
הנה פרוגרמות

הנה' א' ה'ס'ס

א.ל.ר

בסדר שרונה דטוונתנו הנמסר דצ'ר ה'ס'ס
שלא אדם יש ז'נן ר' אגל' ה'ל'ה דל'ה
ז'ל'ה א'ה'ת' ה'כ'ס'ס.
אין אגל' דש'ל'ה א'ה'ת'ס'ס א'ר א'ר
ד'ה'ת'ס'ס. ד'ה'ת'ס'ס א'ר (ד'א'י'ל'ר ד'ג'ר ה'ט'ק)
כ'ל' א'ה'ת'ס'ס א'ר ה'ט'ק.

ד'ר כ'ה'ה



ד'ר א'ל'ה א'ה'ת'ס'ס

הנה' א'ה'ת'ס'ס

א'ר א'ה'ת'ס'ס א'ר א'ר א'ר.
ר' א'ה'ת'ס'ס א'ר א'ר א'ר.
א'ר א'ר א'ר א'ר א'ר.

א'ר א'ר א'ר א'ר א'ר

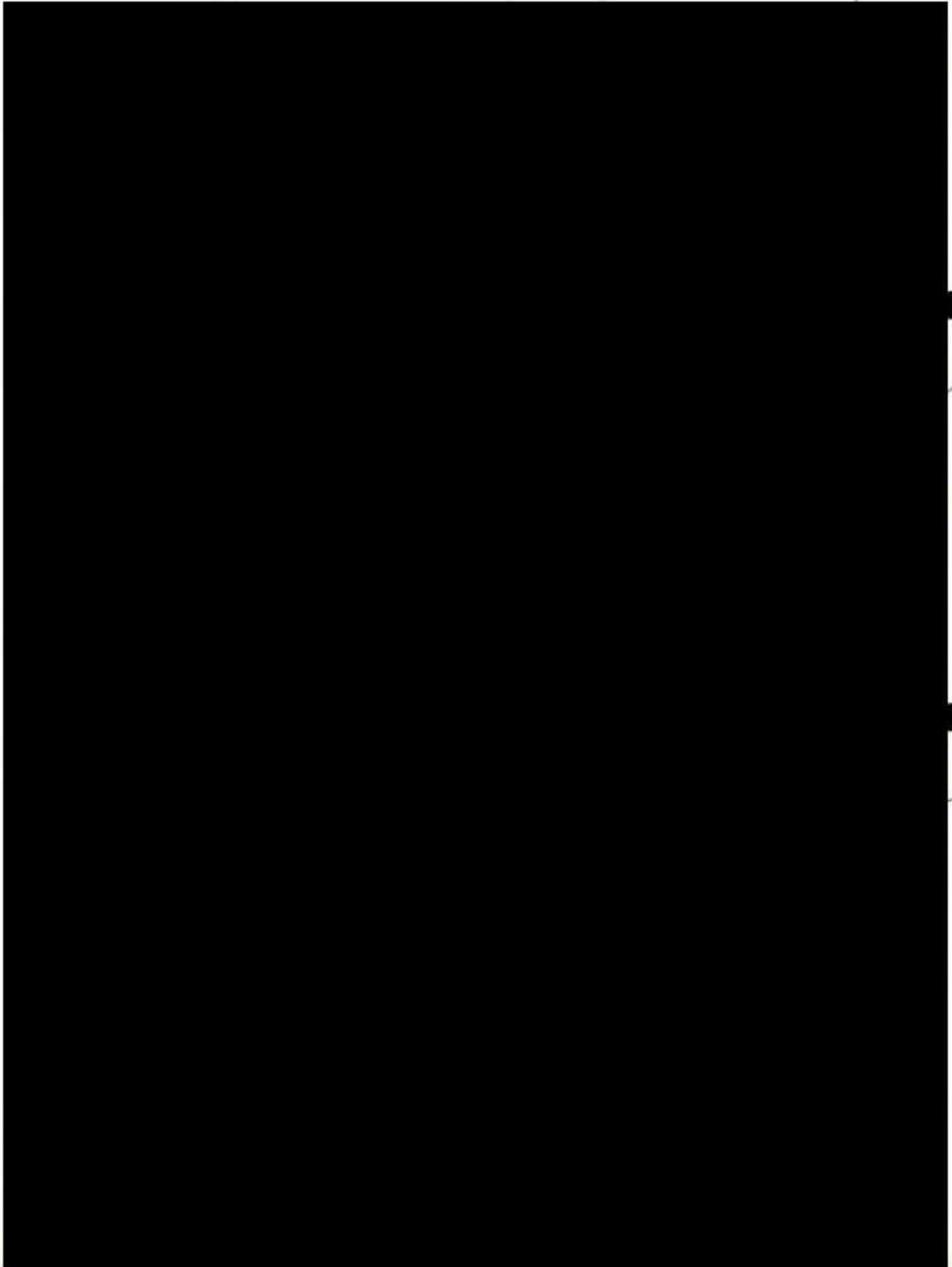
Handwritten mark

Handwritten text in Hebrew: אהבה ושלום וחסד ורחמים
בביתך ה' אלהינו

אשר

בביתך

אשר





מינהל מקרקעי ישראל

החלטות הנהלה

מזהה החלטה : 3804

נושא : קביעת אחוז לחיוב בעיסקות באיזורים בהם יש הנחות בקרקע

מועד החלטה : 28-02-1999

לביצוע עד : 03-03-1999

מועד דחוי : 28-03-1999

מצב החלטה : אין דיווח

אחראי לביצוע : משה אדרי

לשכה

1. עפ"י החלטת מועצה מס' 817 ניקבעו אחוזי החיוב לצורך מתן הנחות בקרקע באיזורי עדיפות לאומית. כדלקמן: 51% , 31% , 0%.
2. עפ"י החלטה מועצה מס' 717 משלמים החוכרים 51% מערך הקרקע והיטל השבחה חל עליהם.
- עפ"י החלטת מועצה 737 החוכרים משלמים 66% מערך הקרקע וחלף היטל השבחה משולם ע"י המינהל.
- עפ"י הנחיות אגף חקלאי באיזורי עדיפות לאומית משולמים דמי החכירה המהווים בדרך של הנחה על הנחה. דהיינו, גובים דח"מ בשיעור הכפלה של 51% או 66% באחוז ההנחה שבאזור העדיפות.
3. בבדיקה שנערכה ע"י האגף - בעיסקות פיצול מגרש באיזורי עדיפות לאומית - נמצא כי המחזות גובים 51% מערך הקרקע או % החיוב בהקצאה חדשה הנמוך מבין השניים. הנ"ל הוא ע"ס הוראת אף עירוני מס' 327 מיום 20.9.93.
4. בעת גיבוש הוראות אגף לביצוע החלטת מועצה - מס' 848 עלתה השאלה לגבי % החיוב בביצוע עיסקות בישובי עולים ושחזרו באיזור עדיפות לאומית. 11% בהכפלה מאחוז שנקבע בעדיפות כלומר 11% מתוך ה- 31% , 51% , 0%.
5. כמו כן, בוועדת המכרזים האחרונה עלתה שאלת קריטריון הזכייה, האם ה- 50% הינו ממלוא ערך הקרקע או 50% מהמחיר לאחר ההנחה שבאזורי העדיפות.
- להזכיר כי עפ"י הוראת אגף מס' 327 - "בהקצאות קרקע בדרך של מכרז פומבי יהוו דמי הכירה המופחתים את "מחיר המינימום" שיקבע בתנאי המכרז".
6. יצויין כי עפ"י החלטת מועצה מס' 851 בדבר חידוש ביובל חכירה למטרות תעשייה, מסחר מלונאות ומשרדים נקבע כי דמי החיוון יופחתו ויותאמו לשיעור דמי החכירה המהווים המופחתים שנקבעו באותו איזור.



מינהל מקרקעי ישראל

לאור האסור לעיל, מומלץ לקבוע כי אחוז החיוב יהיה בשיטת המכפלה באחוז שנקבע לאזור העדיפות, שכן בדרך זו מביאים לידי ביטוי נכון את ההנחה והעדיפות אותה מבקשת הממשלה ליחיד לאיזורי העדיפות, וכפי שנעשה במגזר החקלאי.

לדיון והחלטה.

סוכס:

1. מאשרים קביעת אחוז חיוב בישובי עולים בשיטת המכפלה שנקבע לאיזור עדיפות.
2. מאשרים כי קריטריון הזכיה יהיה 50% מחמיר, לאחר ההנחה שבאיזור העדיפות.
3. מאשרים כי בעסקות פיצול מגרש באיזורי עדיפות יגבו 51% מחמיר לאחר והנחה שבאיזור העדיפות.

סוכס בוועדת עיסקות מיום 28/2/99:

הבהרה לטעיף 1 שבסיכום:

אחוז החיוב הינו בשיטת המכפלה באחוז שנקבע לאיזור העדיפות.
(א איזור עדיפות) א (א חיוב בישובי עולים) א (ערך הקרקע).

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

06/06/1999
02/94686/99
500000187
290814151

ירושלים,
מסי הזמנה:
מסי אחיד:
ס.ת.:

לכבוד
גזבר עיריית
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הזמנת עבודה - 1999

הריני לאשר הזמנת עבודה על סך 400,000 שקלים, לביצוע פעולות בתחום החינוך ובתחום התעסוקה ב' ירושלים

פעולות אלו אושרו להפעלה בתוכנית ה"תנופה", במסגרת פרויקט שיקום שכונות (התחום חברתי) וכחלק מתוכנית העבודה לשנת 1999 של האגף לשיקום שכונות חברתי.

הרשות המקומית תבצע את הפעולות במסגרת תפקידיה על-פי-דין, כנדרש בחוק חובת המכרזים.

תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 12 חודשים, החל מיום חתימת החשב.

שישה חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

ב ב ר כ ה

משרד
17-06-1999
משה אביב גושן
מנהל בכיר מדיניות ובקרה

ח. חובב
מנהלת האגף
שיקום שכונות חברת

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

אלישע
חשב חמשד
95/6/99

תאריך : 02/06/99

אגף מהנדס הניר מח' הלל 23 ירושלים

324

הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- ירושלים פאג'י

הנדון :

Handwritten signature

מספר הזמנה : 7/16713/99-5
מספר הגדלה : 0
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/500000187
מספר סל : 0000000

הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 200,000 שקל

הזמנה זו בסך 200,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

מספר פרויקט	שם הפרויקט	הסכום בשקלים
10 100	תשתיות רחוב מיכל ואל עשה 75%	200,000
		סה"כ : 200,000

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
 ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה
 במידה ולא יוגשו השכונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י
 מעב"ש
 תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב
 6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.



Handwritten signature

אלישע
חשב המשרד

ש. שקב
מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
 גזברות - רחל זסקלביץ
 מנהל מחוז - ירושלים
 ממונה מחוזי לשיקום מחוז - ירושלים
 מנהל הפרויקט

235 v

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, ט"ו בסיון, תשנ"ט
30 במאי, 1999
סימוכין: 300519990119



אל: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

הנדון: החלטת ממשלה - תשתיות במזרח ירושלים

סמך: מסמך מיום 19/5/99

עם קבלת הצעת ההחלטה הודעתי למר חיים פיאלקוף כי לא ידוע לי על קיומו של תקציב בשנת 1999 עבור תשתיות במזרח ירושלים. בהחלטה מצויין כי קיים תקציב של 3 מ. ש"ח וכן הרשאה באותו היקף. יתכן כי מדובר בתקציב קיים במשרד באגפים אחרים. אודה על קבלת עדכון בנדון.

בברכה,

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן שר השיכון
מר חיים פיאלקוף - יועץ כלכלי לסגן שר השיכון
מר אריאל לוין - מנהל אגף התקציבים

מזכר

(לדוחכתבות סניפיות במשרד הממשלה)

אלו:	התאריך:
מאת:	חוק מס:
הערך:	
סימון:	

אסינא, אני מביא למחן קצת. כאלו
 יהיה צורך וצורך שלב את זה
 המיקולו. כרגע, אין זה מי אצדו
 כדי לקבל הבטוח - מאדם אלוני נול
 בממשלה יאמר מאת המלכה.

גברכה,



הצדק: הובט שיהיה מאדם אלוני, המלך המלך.

מנהל
24.05.1999
כ"ג
027452-99



מזכירות הממשלה

ירושלים, ד' בסיון התשנ"ט
19 במאי 1999

דואר נכנס
1117
24-05-1999
אגף פרוגרמות

הנדסה
גלובל
כ"ג
13

ש מ ר

אל : חברי הממשלה
ראש עיריית ירושלים

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. 184/ב של ועדת שרים לענייני בטחון לאומי משיבתה ביום א', כ"ג באייר התשנ"ט (9.5.99):

תכניות לפיתוח תשתיות במזרח ירושלים. 184/ב

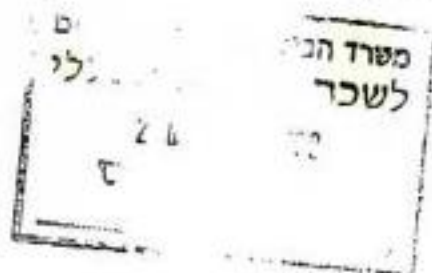
מ ח ל י ט י מ :

בהמשך. להחלטות הממשלה מס. 4925 מיום 24.3.99 ומס. 5055(ג) מיום 9.5.99, לאמץ את המלצת ועדת המנכ"לים בדלקמן:

לאשר הפעלת תכנית רב-שנתית לפיתוח תשתיות במזרח ירושלים.

התכנית לפיתוח תשתיות במזרח ירושלים תופעל כתכנית 4 שנתית, החל ב-1999, על-פי העקרונות הבאים:

- (1) התכנית תסתכם בסך של 450 מליון ש"ח.
- (2) בשנת התקציב 1999 יוסקעו בתכנית 60.1 מליון ש"ח, מהם 18.1 מליון ש"ח קיימים בתקציב המאושר לשנת 1999. מימון היתרה בסך 41.9 מליון ש"ח תחולק בדלקמן:



- 2 -

משרד	תקציב כולל	תקציב קיים '99	הרשאה '99	מתוך תקציב המשרד '99	עיריית ירושלים
פנים	13.5	4.5	3	3	3
תחבורה	10.6	10.6	-	-	-
בינוי ושיכון	12.0	3	3	3	3
תשתיות לאומיות	12.0	0	4	4	4
חינוך ותרבות	12.0	0	4	4	4
סה"כ	60.1	18.1	14	14	14

3. בשנים 2000-2002 יושקעו בתכנית האמורה כ-130 מליון ש"ח בכל שנה. הסכום האמור לא יגרע מהשקעות מתוכננות במערב העיר, ויהווה תוספת להשקעות הכוללות בירושלים.

4. חלוקת המיסון להפעלת התכנית בשנים 2000-2002 תהיה ביחס של 85% משרדי הממשלה הנוגעים בדבר ו-15% עיריית ירושלים.

5. לקראת הדיון לקביעת הצעת תקציב המדינה, בכל שנה משנות התקציב בהן תופעל התכנית, יתאמו המשרדים הנוגעים בדבר עם עיריית ירושלים את התכנית לשנה האמורה. ההצעה תועבר לועדת המנכ"לים לעניין ירושלים, בראשות מנכ"ל משרד ראש הממשלה, אשר תדון בתכנית השנתית המוצעת ותעביר אותה בצירוף המלצותיה לאישור הממשלה.

החלטה מס. 5055 של הממשלה מיום 09.05.99.

"5055"

- א. תהליך לבחינת מענקי האיזון והבירה לירושלים
- ב. מענק בירה לרוכשי דירות בירושלים
- ג. תכנית פיתוח תשתיות במזרח ירושלים

מ ה ל י ט י ם :

א. תהליך לבחינת מענקי האיזון והבירה לירושלים

בהמשך להחלטת הממשלה מס. 4925 מיום 24.3.99 לאמץ את המלצות צוות הסנכ"לים המפורטות להלן:

משרד הפנים יבחן את הכללים להקצאת מענקי האיזון לירושלים, במסגרת התקציב המיועד לרשויות המקומיות וכן את מענק הבירה, ויתייחס בבדיקתו, בין השאר, לנושאים הבאים:

(1) המשקל הניתן במענקים לגודל האוכלוסיה בירושלים.

(2) המשקל הניתן במענקים למרכיב החברתי-כלכלי.

(3) המשקל הניתן במענקים למאפיינים הפיסיים בירושלים.

(4) גודל "מענק הבירה" על-פי המתחייב מחוק יסוד: ירושלים בירת ישראל.

נציג אגף התקציבים ישמתף בתהליכי הבדיקה.

משרד הפנים יוכל להשתמש בשירותי יועצים חיצוניים, לרבות נציג חיצוני כחבר ועדה, כפוף לאישור היועץ המשפטי לממשלה.

מסקנות הבדיקה יועברו לוועדת הסנכ"לים עד ליום 31.7.99.

המסקנות יועברו לממשלה, בצרוף המלצת ועדת הסנכ"לים עד ליום 31.8.99.

ב. מענק בירה לרוכשי דירות בירושלים

פ ח ל י ט י ם (11 קולות בעד; 1 נגד): -

בהמשך להחלטת הממשלה מס. 4925 מיום 24.3.99 לאמץ, בכפוף לבדיקת היועץ המשפטי לממשלה, את המלצות צוות המנכ"ל המפורטות להלן:

לקיים מבצע "מענק בירה" לרכישת דירה בירושלים. להלן עקרונות המבצע:

- (1) המבצע יכלול משפחת זכאים.
- (2) המבצע יחול רק על דירות חדשות.
- (3) המבצע יחול רק על השכונות החדשות בירושלים.
- (4) הסיוע יהיה בסך של 20 אלף ש"ח במענק.
- (5) המבצע יסתיים ביום 31.12.2000.
- (6) המקורות למימון המבצע - תקציב המשכנתאות במשרד הבינוי והשיכון.

משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר יגבשו את הכללים והנהלים לביצוע המבצע.

ג. תכניות פיתוח תשתיות במזרח ירושלים

פ ח ל י ט י ם, בהמשך להחלטת הממשלה מס. 4925 מיום 24 במרץ 1999, לאמץ את המלצת ועדת המנכ"לים כדלקמן:-

(1) לאשר הפעלת תכנית רב-שנתית לפיתוח תשתיות במזרח ירושלים בשנים 1999-2002.

(2) בשנת התקציב 1999 יושקעו בתכנית 60.1 מליון ש"ח מהם 18.1 מליון ש"ח קיימים בתקציב המאושר לשנת 1999, מימון היתרה בסך 41.9 מליון ש"ח תחולק כדלקמן:

מסד כולל תקציב	תקציב קיים 1999	הרשאה 1999	מתוך תקציב המשרד 1999	עיריית ירושלים	מסד
13.5	4.5	3	3	3	פנים
10.6	10.6	-	-	-	החבורה
12.0	3	3	3	3	בינוי ושיכון
12.0	0	4	4	4	התשתיות הלאומיות

4	4	4	0	12.0	החינוך התרבות והספורט
<hr/>					
14	14	14	18.1	60.1	סה"כ
<hr/>					

(3) באשר להפעלת התכנית בשנים 2000 עד 2002 -
 להטיל על ועדת המנכ"לים לענין ירושלים,
 להביא בהקדם את המלצותיה לאישור הממשלה.

תכניות פיתוח תשתיות במזרח ירושלים

הצעת החלטה

מחליטים:

בהמשך להחלטת הממשלה מס' 4925 מיום 24 במרץ 1999, לאמץ את המלצת ועדת המנכ"לים כדלקמן:

לאשר הפעלת תכנית רב שנתית לפיתוח תשתיות במזרח ירושלים.

התכנית לפיתוח תשתיות במזרח ירושלים תופעל כתכנית 4 שנתית, החל ב- 1999, עפ"י העקרונות הבאים:

1. התכנית תסתכם בסך של 450 מליון ש"ח.

2. בשנת התקציב 1999 יושקעו בתכנית 60.1 מלש"ח מהם 18.1 מלש"ח קיימים בתקציב המאושר לשנת 1999, מימון היתרה בסך 41.9 מלש"ח תחולק כדלקמן:

מספר יחידות ירושלים	מספר יחידות ירושלים	מספר יחידות ירושלים	תקציב קולל	מספר יחידות ירושלים	מספר יחידות ירושלים
3	3	3	4.5	13.5	מנים
-	-	-	10.6	10.6	תחבורה
3	3	3	3	12.0	בינוי ושיכון
4	4	4	0	12.0	תשתיות לאומיות
4	4	4	0	12.0	חינוך ותרבות
14	14	14	18.1	60.1	סה"כ

3. בשנים 2000-2002 יושקעו בתכנית האמורה כ- 130 מלש"ח בכל שנה. הסכום האמור לא יגרע מהשקעות מתוכננות במערב העיר, ויהווה תוספת להשקעות הכוללות בירושלים.

4. חלוקת המימון להפעלת התכנית בשנים 2000-2002 תהיה ביחס של 85% משרדי הממשלה הנוגעים בדבר ו- 15% עיריית ירושלים.

5. לקראת הדיון לקביעת הצעת תקציב המדינה, בכל שנה משנות התקציב בהן תופעל התכנית, יתאמו המשרדים הנוגעים בדבר עם עיריית ירושלים את התכנית לשנה האמורה. ההצעה תועבר לוועדת המנכ"לים לעניין ירושלים, בראשות מנכ"ל משרד ראש הממשלה, אשר תדון בתכנית השנתית המוצעת ותעביר אותה בצירוף המלצותיה לאישור הממשלה.

6. במהלך הפעלת התכנית רשאים המשרדים הנוגעים בדבר, בתאום העירייה, לשנות את התכנית כך שתיתן עדיפות להאצת השלמת פרויקטים שהוחלל בביצועם.

תוכנית פונד

PROGRAMOT

פונד 1010

4.5.99

10-05-1999

יועץ כלכלי

לשכת שירות הרווחה

פונד 1010 - תוכנית פונד

במסגרת תוכנית פונד 1010
 יועץ כלכלי לשכת שירות הרווחה
 תפקידו להעריך את מצבו הכלכלי
 של המועמדים לתפקידים
 ולתת ייעוץ כלכלי בהתאם
 למצבו הכלכלי של המועמד
 ולתת מענה לשאלותיו
 הכלכליות.

א. ב. ר.

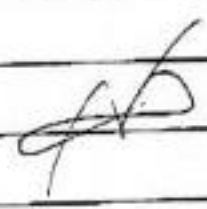
11/8

א. ב. ר.
 11/8

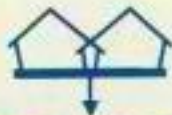
פונד 1010

מזכר		תאריך
אל		11.5.99
מאת		12-05-1999
הענין		יועץ כלכלי
תימוכין		לסגן שר הבינוי והשיכון
באגף המשלוח 5555 מסמך יחסי		

סוף (2) בהתאם לא דיוור
הואם למסד המקומי של 9 מ.ש. 14
3 על 6 ד.ר.ל.
אלו הקבוצה בהתאם ואם יוצר
משלוח מספר.
בני שלמה קצין ואם קבוצה מסוימת
ליון אלום מספרים אלו מסומנים

בסוף


מאת: אגף



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלם

תאריך: 27.5.99

אל: גליל

הנדון: אישן גזברת ירושלים

אנייל יסר בעלית הכבן

בנו גליל ויסמאן פריין שזכר
גזברת (התורה יפולת גזברת ירושלים)
יטאלו קולט.

התקצף לעזבו כזר גזברת.
הטעם בלין יפולת דבר טל המ' יוסמאן

א

בברכה,

העתק:

10/2

2.2.56

10/2

10/2

10/2

10/2

10/2

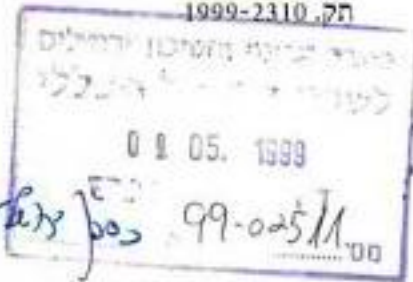
מדינת ישראל
משרד האוצר

הממונה על התקציבים

י"ג באייר התשנ"ט
29 באפריל 1999
תק. 2310-1999

מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

לכבוד:
מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון



הנדון: החלטת ממשלה 4925 מיום 24/3/99 - בנושא ירושלים - השוואת תשתיות ושירותים, קליטת עליה, מענק בירה, מדיניות מרחבית לפיתוח

מצי"ב לעיון החלטת ממשלה 4925 (סעיף 5) בנושא מימון מענק בירה נוסף בסך 75 מיליוני ש"ח.

חלקו של משרד הבינוי והשיכון במימון ההחלטה האמורה הינו 263 אלפי ש"ח בסעיף 29 ו-1,617 אלפי ש"ח בסעיף 70.

אבקש להעביר אלינו את פירוט ההפחתה מתקציבי המשרד בהתאם לאמור לעיל, ולא יאוחר מיום 9/5/99.

אין לבצע הפחתות בסעיפים שבהם קיימת מחויבות של הממשלה לביצוע הוצאה כגון: הסכמי שכר, חקיקה והסכמים אחרים.

הפחתה מתקציבי פיתוח תלווה בהפחתה בהרשאה להתחייב בהתאם.

בכבוד רב,
דוד מילגרום

העתק:
מר גרעון סער - מזכיר הממשלה, משרד ראש הממשלה

4925

ירושלים - השוואת תשתיות ושירותים, קליטת עליה, מענק בירה, מדיניות מרחבית לפיתוח

מר נסים סלומון, מתאם תוכניות בעיריית ירושלים, מר יששכר בן-חיים, גזבר העירייה ומר איתן מאיר, משנה למנכ"ל העירייה מציגים נושאים הכרוכים במצבה של העיר ירושלים בתחום התברתי והכלכלי; בענין הגברת העליה לירושלים ומציגים נתונים כלכליים, תוך ניתוח משמעויותיהם ומתייחסים לפיתוח התשתיות במזרח העיר.

(מימצאים דמוגרפיים; מגמות גידול האוכלוסיה בירושלים בשנים 1967-2020, תוך סיקור תחזיות אוכלוסיה בירושלים לשנים 1995-2020; מגמות העליה לירושלים ואחוז העולים בעיר; אחוז העולים בירושלים מכלל העולים בישראל; גורמים לעזיבת עולים את ירושלים; חיזוקה של העיר כיעד לאומי ותנאים הכרחיים למימוש היעד; יעדי עיריית ירושלים לשנים 1999-2003; תקציב 1999; הדיור בירושלים; התחזית הדמוגרפית החזויה בתום התכנית (2003) וההערכות לביצועה; המאפיינים הסוציו-אקונומיים העיקריים והיחודיים של האוכלוסיה בירושלים; צרכי הבטחון של העיר; התפתחות ירושלים בעשור האחרון; תקציב הפיתוח, השקעות בחשתיות ומימון השקעות אלה; השימושים בתקציב הרגיל של העירייה; הפערים בתקציב משרדי הממשלה; פרדוקס העוני; מדיניות הארנונה; תוכנית התבראה לשנת 1999; התשתיות של שכונות מזרח ומערב העיר; כבישים וגנים ציבוריים בירושלים; התקציבים המיועדים לתשתיות).

השר סילבן שלום, ראש הממשלה והשרים אליהו ישי, יהושע מצא, יצחק לוי, מאיר שטרית, שאול יהלום, משה קצב, שאול עמור, אליהו סויסה; סגן השר מאיר פרוש ומר משה ליאון מעירים ושואלים.

ה"ה נסים סלומון, יששכר בן-חיים, איתן מאיר וראש העיר משיבים ומבהירים.

בדיון משתתפים ראש הממשלה, ראש העיר והשרים שאול יהלום, מאיר שטרית, שאול עמור, אריאל שרון, אליהו ישי, רפאל איתן, יהושע מצא, משה קצב, נתן שרנסקי, משה ארנס וסגן השר מאיר פרוש.

מ ח ל י ט י ס (פה אחד):

1. לחזק את ירושלים כעיר מאוחדת, על כל חלקיה, על-ידי השוואת תשתיות ושירותים בין מערבה למזרחה ועל-ידי הגברת קליטת עליה בירושלים.

2. לאמץ את עקרונות המדיניות המרחבית לפיתוח ירושלים כמתואר בנספח המצורף (דף ..) להחלטה זו.
 3. להעניק לירושלים מענק בירה נוסף בסך 75 מליון ש"ח.
 4. להקים ועדת מנכ"לים בראשות מנכ"ל משרד ראש הממשלה ובהשתתפות מנכ"לי משרדי הממשלה הנוגעים בדבר, הממונה על התקציבים באוצר ומנכ"ל עיריית ירושלים.
 - א. הועדה תיבחן את הפערים הקיימים בתחום התשתיות והשירותים בין מזרח ומערב ירושלים, ותמליץ בדבר תכנית תלת-שנתית לצמצום הפערים. כמו-כן תיבחן הועדה את הפעילות השוטפת של משרדי הממשלה במתן שירותים במזרח העיר.
 - ב. הועדה תמליץ בדבר תכנית רב-שנתית לקליטת עליה בירושלים.
 - ג. הועדה תמליץ בדבר תהליך לבחינת מענקי האיזון והבירה לירושלים, לשנים הבאות, כמתחייב מחוק יסוד: ירושלים בירת ישראל.
 - ד. הועדה תציג תכנית רב-שנתית מפורטת להורדה במחירי הדירות לרוכשים בירושלים.
 - ה. הועדה תגיש המלצותיה לאישור הממשלה בתוך 30 יום בנושאים שלעיל.
 5. (ברוב קולות) מימון מענק הבירה בסך 75 מליון ש"ח הנזכר בסעיף 3 לעיל, יבוא מתקציבי כל משרדי הממשלה, פרופורציונאלית לתקציביהם (PLAT).
- ראש העיר מודיע כי העירייה תקציב 10 מליון ש"ח לפיתוח שוק מחנה יהודה.

ה י ש י ב ה נ נ ע ל ת

(בשעה 12:30)

מדינת ישראל
משרד לבטחון הפנים
חשבות


טל': 02-5308082
פקס: 0...5810750
ירושלים, י"ח או"ר, תשנ"ט
4 מאי, 1999
התחייבויות - 280029 / ב

לכבוד
אריאל לוי
מנהל אגף תקציבים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הגדרון: מיגון במזרח ירושלים
סימוכין: מכתבכם 2940419990019 מיום 29.4.99

1. ניתנת בזאת התחייבות המשרד לבטחון הפנים בסך 150,000 ש"ח עבור מיגון במזרח ירושלים, עפ"י מכתבכם שבסימוכין.
2. נא לציין את מספרנו 99-4-345 בעת הגשת החשבון.
3. התחייבות זו הינה לשנת 1999 בלבד.

בברכה


סיגלית סייג
חשבת
המשרד לביטחון הפנים

העתקים: מנכ"ל המשרד לבט"פ.
סמנכ"ל המשרד לבט"פ.
ר' את"ב, המשרד לבט"פ.
מר מ. פורוש, ס' שר הבינוי והשיכון.
מר מ. שפירא, סמנכ"ל בכיר לאמרכלות/משב"ש.
מר י. (איזי) לור, מממונה ביטחון ארצי/משב"ש.
רמ"ח תקציבי שב"ס והמשרד.

סעיף תקציבי: 07010327004



י"ג באייר תש"ט
29 באפריל 99
מספרנו : 99-091

לכב'
מר מאיר גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

כאמצעות פקס מס' 5791183

א.ג.

הנדון : תקציב פרויקט מיגון הבתים היהודיים

(1) לאחר ושיבות ותיאומים עם מנכ"ל המשרד לבטחון מים מר א. פלנט, וסמנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר מ. שמירא, שם כי משב"ש יבצע את פרויקט המיגון לאחר שיועבר אליו התקציב מהמשרד לבט"פ.

(2) העברת התקציב הל"ל מוחלטת בבקשה רשמית של משב"ש לקבל לידיו תקציב זה.

(3) לצורך כך סוכם כי משב"ש יפנה בבקשה בכתב לקבל את התקציב על מנת לבצע את העבודה.

(4) מפאת נסיעתו לח"ל של מנכ"ל משב"ש ועקב דחימות העניין מבחינה בטחונית, אנו מבקשים את עזרתך לסיים ולהליכים הפורמליים הל"ל, על מנת שנוכל להריץ את הפרוייקט מבחינה מעשית עוד היום.

(5) יש לציין כי קב"ט משה"ש מר איוז לרר מוכן לתחילת ביצוע מיידית של הפרוייקט, כל הצדדים המעשיים כבר נדון וסוכמו בינינו והנושא מחכה אך ורק לחעברה התקציבית.

תודה רבה מראש על עזרתך

בברכה,

שגי' בן יעקב
קצין בטחון
עטרת כהנים

א.ג.

29.4.99

אילנה קרן

29.4.99

Yoran Kon, ADV

יורן כהן, עו"ד
רחוב הרצל 65 ד', רמת גן 52443 טל: 03-6727643

תאריך: 25 מאי 1999

מספרנו: _____
Our Ref.: _____

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
עמותת תלמוד תורה
רמת אהרון 1
בני ברק

א.ג.נ.

הנדון: חובכם לעמידר

בשם מרשתי, חבי עמידר, הנני לפנות אליכם כדלקמן:

1. מבירור מרשתי עולה כי חובכם לעמידר ליום 12.5.99 עומד על סך 5,428 ש"ח בגין דמי שכירות שוטפים הפרשי הצמדה וריבית.
2. הנכם מתבקשים לפרוע את החוב תוך 7 ימים מקבלת מכתבי זה, ואחרת תיאלץ עמידר לפתוח בהליכים משפטיים.
3. לבירור ולהסדרת החוב, נא פנו לעמידר סניף דן רח' בר כוכבא 40 פי"ת.
4. לא תישלח התראה נוספת.

במנדורב,
יורן כהן, עו"ד

ת.הדפסה: 09/05/99

פרוגרמה: 80 שנה: 99

מחזור: 5 י.מ עירוני

ישוב: 6 י-ס - קסטן ת' ס'

אתר: 3 א

מס' ספק: 500000187

(ראי... שב... ש.ד. 1 1 0-ס. 0-)

לכבוד

ירושלים - עירייה

הנדון: העתפותנו ב-ירושלים - שיפוץ בית כגן קסטנים

הזמנה מס': 714788999
טע"ף תקציבי: 706905122

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 200,000 ש"ח
הסכום במילים: מאתיים אלף שקל

להלן פירוט העבודה:

מרכז קהילתי, רח' רבי מאיר, קסטנים
שיפוץ כללי

- 1. להמציא ליהדות הפרוגרמות שבמשרדנו המחזורי את הפרטים הבאים:
- 1. תוכנית הנגשה שכוללת אתור המגרש (על גבי גושים וחלקות)
- ותוכנית המבנה (תוך סיסון החלק הנבנה באמצעות העתפותנו)
- 2. עלות תקציבית - על בסיס חווה או הסכם עם המתכנן/קבלן.
- 3. פירוט מקורות המיסון האחרים (נוסף למשרד הביטוי והטיב)

הזמנה זו תיחפץ להעמיד לרשותנו של משרדנו רק לאחר שתמציאו לנו חווה קבלני חתום, הבקשות למחזור הכספים תועברנה על גבי המספים המסוימים, בצירוף תכונות קבלניים, המעידים על התקדמות הביצוע. משרדנו ישרר תשלומי העתפותנו בהתאם לחלקנו בעלות הבניה - 100% מכל תשבון קבלני מאושר עד סך 200,000 ש"ח בכל דרישה לשלום נא לציין מספר הזמנה זו. כל תשבון שיוגש, מותנה בכך שלא יוגש לשום גורם ממון נוסף. הערות: סכום זה הינו העתפות וההוצאה הינה מוחלטת. תקופת הביצוע היא 24 חד' מיום חתימת תשב המשרד. 5% מן תקציב ימוחרדו על ידינו רק לאחר התצאת ראייה כי במקום הוצב עלם הנוגע למקורות המיסון. 6 חודשים לאחר תום תקופת הביצוע תפקע ישרת ההעמידות הלא תשלמת. העבודות יבוצעו עפ"י פרוגרמות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחזורי.

בכבוד רב,

[Signatures]
 מנהל ארצית לסוס"צ מנהלת אגף פרוגרמו
 עבירה אפרת
 מאיר ש. גרנברג
 המנהל הכללי תשב המשרד
 יצחק אלישע

משרד הביטוי והטיב
 17-06-1999
 משה דובנוב
 מנהל בכיר העתפות ובקרה

17.6.99

תאריך חתימת התשב

השקלים: גב. ד. זמיר - מנהל מחוז י.מ עירוני
 מד א. קיסנר - מנהל החטיבה המכנית י.מ עירוני
 גזברות משרד הטיב
 מד יוחנן לוי - ממונה מחוזי לסוס"צ
 גב' רחל זסקלביץ - גזברות

משרד הביטוח והשיכון
אגף הפרוגרמות

ת.הדפסה: 09/05/99 ת.הכנה: 09/05/99
פרוגרמה: 80 שנה: 99
מחוז: 5 י.ם עירוני
ישוב: 5 י.ם - תלפיות
אתר: 1 01
מס' ספק: 500000187
(א.ב.ש.ו. - 1 1 0.0.0.30)



לכבוד
ירושלים - עיריה

הנדון: השתתפותו ב-ירושלים - שיפוץ בית לזרם בתלפיות

הזמנה מס': 714786993
מס' תעביב: 706905122

הזמנה למעצבים כי ושלם לכם סכום של עד 200,000 ש"ח.
מאתם אלף שקל: מסכום במיליון:

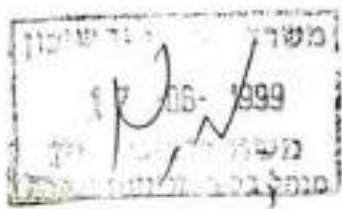
להלן פירוט התכונה:

בית לזרם, מרכז קהילתי שכונת תלפיות
דרך חברון, שיפוץ

- 1. להמציא ליהיזת הפרוגרמות שבמשרדנו המחוזי את הפרטים הבאים:
א. תוכנית הגשה שכוללת אתור המגרש (על גבי גושים וחלקות)
ותוכנית המבנה (הוך סימון החלק הנבנה באמצעות השתתפותנו).
2. עלות תעביבית - על בסיס חוזה או הסכם עם המחוז/קבלן.
3. פירוט תקורות המיסון והאחרים (נוסף למשרד הביטוח והשיכון).

החזנה זו תיחפן להחייבות של משרדנו רק לאחר שתמציאו לנו חוזה קבלני חתום.
הבקשות למחזור הכספים הועברנה על גבי הספטים הממאיימים, בצירוף תשכונות
קבלניים, המעידים על התקדמות הביצוע. משרדנו ישחרר תשלומי השתתפותנו בהתאם
לחלקנו בעלות הבניה - 100% מכל תשכונ קבלני מאושר עד סך 200,000 ש"ח.
בכל דרישה לשלום נא לציין מספר הזמנה זו. כל תשכונ שיוגש, מותנה בכך שלא יוגש
לשום גורם מסמן נוסף. הערות: סכום זה הינו השתתפות וההוצאה הינה מוחלטת.
תקופת הביצוע היא 24 חד' מיום חתימת תשכ התשד.
5% מן התעביב ישוחררו על ידינו רק לאחר המצאת ראייה כי במקום הוצב
שלט הונגע לתקורות המיסון.
6 חודשים לאחר תום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההחייבות הלא משולמת.
העבודות יבוצעו ע"י פרוגרמות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

בכבוד רב.



17.6.99

תאריך חתימת התשכ
0

השחקים: גב. ד. זמיר - מנהל מחוז י.ם עירוני
מר א. קיסנר - מנהל החטיבה המכנית י.ם עירוני
גזברות משרד השיכון
מר יוחנן לוי - מסונה מחוזי למס"צ
גב' רחל זסקלביץ - גזברות

רש"י פ"א

1009-6256021

3.12.1944

10.10.1944

1

10.10.1944



ישראל

מקום

מבטון (161) נס ציונה

18.06.1999 יום 1

ראש מועצת גדרה רדיע יפצה בני זוג בכ-92 אלף שקל

אלי רדיע, ראש המועצה המקומית גדרה, נתבע בבית משפט השלום ברחובות לשלם מיצוי כספי גבוה לבני הזוג עקיבא מהיישוב. אלה טוענים כי רדיע גרם להם נזק כספי גדול עקב רשלנות בטיפול בעניינם

בטקסיל, שנו בני הזוג לרדיע ושטחו בפניו את טענותיהם באשר לרדיעת המינהל. רדיע הכחיש לטען בעניין עליו כיטול או הקטנת התשלום והורה להם לא לשלם את השוכר. בני הזוג מציינים כי מכיוון שראו ברדיע בריססאבא, המתינו לחשכתו וזאת מצידו סמנע לפעם, עדכן אותם בטיפול והבטית להם כי המינהל יקטין את הסכום כרי המיסיית הסכום הנטוב בו. לרדיע, לאחר כשנתיים, במהלכם עיכבו את בניית ביתם, קיבלו התראה מן המינהל, לסיח הקצאה המגדש הנוסל והוא יוצא למכרו.

התובעים מספרים כי מנו לרדיע והביצו חשש לגודל המגדש. רדיע הורה בפניהם כי לא הצליח להקטין התשלום וכי עליהם לחפש את הניסוק. כשפנו בני הזוג למינהל כדי לחדש את העניסק, נדרשו לשלם 159,674 שקל כמקום הסכום המקורי של 50,644 שקל. פניית התובעים אל רדיע בעניין לא הועילה. הם, מצידם, לא רצו להפסיד את המגדש ונאלצו להסכים לתשלום זה. בני הזוג מציינים כי לאחר כיוור שערכו במינהל, הוברר להם שהקטנת הסכום כדי המיסיית לא היתה בכלל אפשרית במסגרת שלהם מלכתחילה. בני הזוג טוענים כי רדיע התרשל במספריו וכמד נרם להם נזק כספי, בנוסף לעיכוב בניית ביתם.

הם מציינים כי הנזק הכספי היסיר שנגרם להם הוא כתוצאה מההפדש שבין הסכום המסרי שהיו צריכים לשלם לבין הסכום האחרון, שאותו נדרשו לשלם, והפדש זה סניע לכ-92 אלף שקל. טרם הוגש כתב הגנה.

מגדשים לשם התמל שכונה ירשה וכיו ההפקעות נכלל אותו חלק מהמגדש של בני הזוג, שנדרלו כ-60% מן השטח. הפקעת המגדש, הביאה להתנגדותו של בעלי מגדשים לעניין, לאחר התריינויות בין הצדדים וכיו נורמים שינים, כמו מינהל מקרקעי ישראל, הוחלט על הקצאת מגדש הליפו לבני הזוג במקום החלק שהופקע.

התובעים ביקשו למסס את זכותם במגדש החילופי שהוצע להם ונדרשו על המינהל לשלם לצורך המיסיש 11% מערכו. בני הזוג מסייכים ומספרים כי למרות שהיו מכורים שאין זה עורק לחינם בתשלום זה, אישרו כלית ברידה את הסכמתם לעיסקה ולתשלום הגדש מהם כהתאם, נסלת אליהם שכר התשלום על סך של כ-50 אלף שקל.

בתיה טולדנו

אלי רדיע, ראש המועצה המקומית גדרה, נתבע לפרצת בכ-92 אלף שקל את בני הזוג עקיבא על כך שהכחיש לטפל בנושא הפקעת המגדש מידי מינהל מקרקעי ישראל, אבל התרשל במספריו, לא שילם בעניינם כסו שמיכסית וגרם להם לנזק כספי ניכר, בנוסף לעיכוב בניית ביתם במשך כשנתיים.

כתוב החבייק, שהוגש לבית משפט השלום ברחובות השטוע כנגד רדיע וכנגד המועצה המקומית גדרה - טוענים בני הזוג עקיבא כי הם היו בעלי זכויות על אחר המגדשים כנגד, כשנת 81 יומה מועצת גדרה הפקעת של

ירושלים

מבטון (269) ירושלים

18.06.1999 יום 1

6

בנייה

600 דירות נמכרו בהר חומה

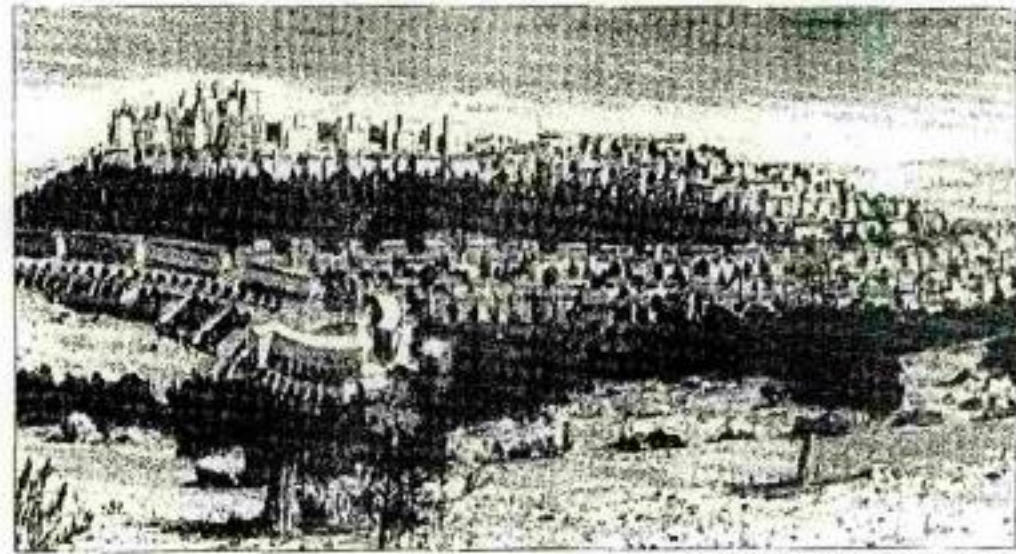
מתוך 840 דירות שיצאו לשיווק עד כה. הרוכשים חתמו על יקדט חוזה, בשל העובדה שלאחר אין עדיין היתרי בניית, 60 אחוז ממומטעניינים במקום - חילונים

דירות, לא נמכרו מסיבות טכניות. כסידר הקבלנים שנעדר לבני שלב ב' במסרקט, שבו ייבנו 802 דירות, נשתמשו 22 קבלנים. הוצעות אמריות לזרם לתי-בת המכרים של מינהל מקרקעי ישראל. חלל זיהם ראשון הקריב.

ימא בו יחוטע

חמה, 60 אחוז טחם היו חילונים. לרברי כמה מהאמראים על העמותות שקמו לזו-רד טכירת דירות נאחר, חלק שרוכשים הם משפרי דור טשכנת גילה. המכרו הראשון להי חמה כלל 1,025 דירות, אולם מתחם וכו קרקע לבניית 108 יחדות דור לא זכה להצעות, ושני מתחמים נוספים, הכוללים יחדיו 75

הקבלנים שיכו בקרקע לבניית 648 יחדות דור טר חמה מכרו עי כה 608 דירות, קבכ מכירה שצילה המיחה, המת-את גם לתקשות של שמשונ בענף המ-ודי המטוע דירות שלושה חדרים עמד על 135 אלף חולה. בידר סחחוקים לפני שסעיית התעי-נינו 350 איש במרויקטיים שונים טר



הר חומה: באת ראשון יתעט וחצעות למכרו הטוקי



6

פארן

ארגון הקבלנים זכה בקרקע במחירי הפסד

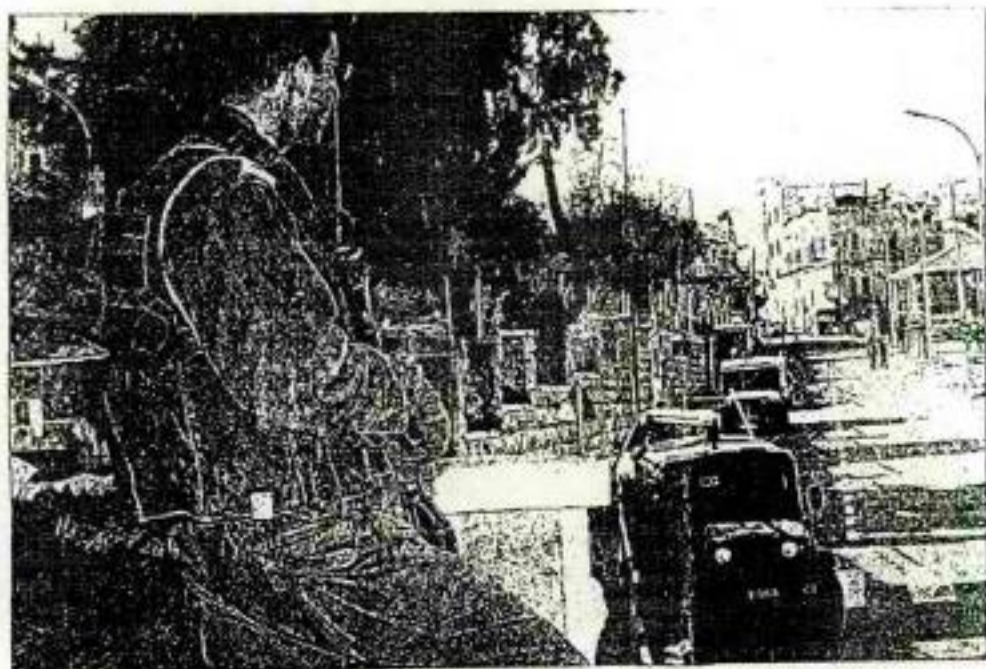
כע, בשענה שורא טושר. המינהל איים, שאם הקבלנים לא ישלמו את הסכום, יציע המינהל את המגרשים לקהל הרחב, והעיסקה תביטל. בשנה האחרונה הגיע מנכ"ל המינהל, אבי דוכסלר, לפשרה עם ארגון הקבלנים, שלפיה הוסכם להוציא למכרז שני מתחמים מרמזיים והאחד לכנייה רוויה והשני לטוטניס, ועל פי תוצאות חוביה יקצה המינהל את יחידת המגזר שים לקבלנים. מחיר החבייה שתישג וביסס, 55,000 דולר עבור פרקע ליחידות רוויה בכנייה רוויה ו- 55,000 דולר עבור פרקע ליקטג' נחשב נמוך מביא 150,000 אפילו ביחס לשלם שבו פרוי כיום שוק הנדל"ן.

הוכיח העסק. תחילת הפרשה ברנ"ש, אז החזיק המינהל להקנות לארגון הקבלנים פרקע לכיסוי 1,500 יחידות רוויה באזורים שונים במסגרת יזאב. שנתיים מאוחר יותר נחקק חוק המכריז, שאסר על הקצאת פרקעות שלא כדרך של מכרז. המינהל, שהסכים להקנות עד החקיקה נמחצית ממספר יחידות רוויה המוסכם, כיקש להוציא את יחידת המגרשים למכרז. ארגון הקבלנים, שזעם על החלטתו, תבע את המינהל, וכיסל חייב בית המשפט המחוזי את המינהל להקנות את הפרקע לארגון לפי התכנים הישנים. מחיר הקצאה נקבע כמסובל, על פי שומת הממאי הממשלתי, אך ארגון הקבלנים סירב לשלם את הסכום שנק

במסגרת פשרה, שהושגה בין המינהל וארגון הקבלנים יוקצו לארגון פרקעות במחירים שיגרמו למדינה הפסדים ככרים

מינהל פרקעות ישראל פירסם השבוע חוזאות של שני מכרזי פרקע במסגרת יזאב, שלפיהן הוא יקצה לארגון הקבלנים פרקע לביסס 150 יחידות רוויה במסגרת פשרה נכס' מוך הממויך שתגלע בין שני הגופים. גורמים בכירים במינהל טוענים, שהפשרה שיושגה תגרום הפסדים ככרים למדינה כשל מחיר

משרד הביטחון הורה לצה"ל לברוק הקמת שכונה יהודית נוספת בחברון



עמית מיליק ש"ס במחנה. חברון (צילום: דני סקל)

בעקבות דרישת המתנחלים הורה משרד הביטחון לצבא לערוך עבודת מטה לברוק בניית 50 יחידות רוויה על שטח צבאי

משרד הביטחון הורה לצבא לברוק את אפשרות הקמת של שכונה יהודית נוספת בחברון. השכונה אמורה להיבנות על שטח המכונה מחנה יזאב, שמור לכיתת המגזר. כיום נמצא השטח בחזקתו של הצבא והמטרה היא לזרוע שיקום כ-100 יחידות רוויה. לפני יותר משנה הגישו המתנחלים בחרון בקשה לבנות מתחם אולם דק לפני מספר שבועות הורה משרד הביטחון לצבא לברוק את ההחלטה של בניית השכונה. מוסחים מקדימים של השטח ניתן לבנות איבקים עד הרכיבים יחידות רוויה, הוספת פסגות עתידיות מאד ליישוב המורו בעיר. ובנייה, אם תאז לפועל, מתוכננת לכנייה אחת בה תחול לאחיינה המינהל, של בניין המגזר למתנחלים. בשנה הקודמת האחרונה הפנתה ממשלת נתניהור באמצעות משרד השיכון יותר מעשרה מיליון ש"ח לפי תחילת המגזר, הסכום נכר לעמוד להתנחלים.

ובלי קשר יש הביטחון פשה אינם החלים להקפיד מליבת שני כבישים יוצעים כשפתח מחשש שהמליטה

המי הולם כדי להזכות על סלילה הבניינים.

שוח לסלילה בלישבת שר הביטחון אמרו בנייה בה ש'השד פשה ארנס מתין לעיר

אלוענית האלטרנו. לפני מספר שבועות הוציא מיקור מרכז צוים המעי צורים לרשות את התיקנות ורדתי

הברוך מלומד. שני הבניינים שעל סלילתם הודו למ בריונים על הסכם ואי, הם באחד

7.



עיריית ירושלים
המנהל לתכנון, הנדסה ותחבורה
بلدية اورشليم القدس
ادارة التصميم - الهندسة والمواصلات

ני"ז בסיון התשנ"ט
1 ביוני 1999

מספרנו: 0066

אשר: יונתן עכ"ל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
17.06.1999
דואר נכנס
9903153
ק"א

לכבוד
גברת אורה חריש
מרכזת רכוש ניהול מנהלי
משרד השיכון
קרית חמשלה
מזרח ירושלים
91180 ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: תסקרת לחצבת קרוואנים זמניים

לאור פנייתו של מר דב פוקס - המשנה למנהל אגף ח"ח.

אני מסכים כי יוצבו קרוואנים בחצר ת"ת קרית טאמנה בנווה יעקב באופן זמני.

הסכמה זו אינה אישור לחצבת, אותו רשאית לתת רק ועדת הרישוי העירונית. לכן לצורך כך יהא להגיש בקשה לחיתר בנייה כחוק.

1792
אשר בן אשר
מהנדס העיר

העתק, מר דב פוקס - המשנה למנהל אגף ח"ח

תוכן אצות

י"ב

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



לשכת מנכ"ל

ירושלים,
סימוכין:
י"ב בסיון, תשנ"ט
27 במאי, 1999
270519990042

לכבוד
גב' מירי אופלסקה
משרד רוה"מ

שלום רב,

הנדון: תקציב שיקום שכונות פיזי - שכונת קרית מנחם - עיר גנים
סימוכין : פנייתך מיום 17.3.99

להלן התייחסותנו לנושא שבנדון :

1. תקציבי שיקום שכונות בקרית מנחם עיר גנים משוחררים לאחר אישור תוכנית העבודה.
- עבודת השיקום לא נפגעה בקרית מנחם גם לאור העובדה שבסוף שנה שעברה היו תקציבים שלא נוצלו, וזה איפשר המשך ביצוע עבודות השיקום ללא הפרעה.
2. הלוואות לציפוי אבן - סוכם לשחרר את ההלוואות לשיפוץ אבן ואין הגבלה על מספר ההלוואות שיתנו.

במכוד רב,
אזרה איוב
מנהלת לשכה

העתק: לשכת סגן השר
לשכת ראש העיר ירושלים

אלו: י. א. ז. - א. ז. ז. ז.

מאת: י. ז. ז.

הערות: ק"ג א. ז. ז. - י. ז. ז.

סימוכין: א. ז. ז. ז. ז.

1. האולם לקיבוץ יזקן - ק"ג ז. ז.
לברוקלינג האולם יזקן י. ז. ז.
סיני א. ז. ז. ז. ז. ז. ז. ז.
אויבאל יזקן. אין א. ז. ז. ז.
אם א. ז. ז. ז. ז. ז. ז.

2. מקצתו - האיר ש. ז. ז. ז. ז.
אזוי א"ל ז. ז. ז. ז. ז. ז.
כיום אין נדיב א. ז. ז. ז.
אשר ז. ז. ז. ז. ז. ז. ז.
השקע או נראע א. ז. ז. ז.
הזיכרה א. ז. ז. ז. ז. ז.
ז. ז. ז. ז. ז. ז. ז. ז.

מזכר

(להתכתבות פרטית במשרדי הממשלה)

אל: _____

התאריך

מאת: _____

חיק מס

הנדון: _____

סימבול: _____

ול- / זבטרו המשך ל-31
ל-51 / ה-101 של המסמך

משרד ראש הממשלה
אגף תיאום מעקב ובקרה

01542-99/15/10

פקסימיליה

פ.נ.ג. 17
פגועות
חיים זינגר

משרד הריגה
18-3-1999
דאר נכנס

תאריך 17/03/1999

אורה - לשכת מנכ"ל שיכון	אל:
יאיר מעין	מאת:
	מס' פקס:
2	מס' דפים (כולל דף זה)
תקציב שיקום שכונות (פיזי) - שכונת קרית מנחם - עיר גנים	הנדון:

אבקש התייחסותכם לפנייה המצ"ב (סעיף 1)

בברכה,

מינהל הקהילתי קרית מנחם-עיר גנים ע"ש מ. בייסלר ושוחרי גנים

M. BESSLER SCHEUER COMMUNITY CENTER

כ"ו באדר התשנ"ט
14 במרס 1999
01-5010101 - תל אביב (02) Q:TWFILES

לשכת ראש הממשלה
17-03-1999
נתניה

לכבוד

ראש הממשלה
מר בנימין נתניהו

הנדון: תקציב שיקום שכונות (פיזי) - שכונת קרית מנחם-עיר גנים

כ"ו ראש הממשלה,

1. אבקש את התערבותך הדחופה בהפשרת תקציב שיקום השכונות הנ"ל. תקציב המדינה אושר ע"י הכנסת בינואר 1999 ולמרות זאת, אגף שיקום שכונות במשרד השיכון, עדיין, לא מאשר העברת תקציבים לביצוע תכניות שיקום פיזי של השכונה, שתוכננו במהלך שנת 1998, ואמורות להתבצע בתחילת השנה. כתוצאה מכך, אי אפשר לבצע חוזים עם קבלנים וכל תכניות השיקום מוקפאות. דבר זה גורם לעוגמת נפש לתושבי השכונה שמחכים זמן רב מאוד לשיקום השכונה.
2. כמו כן, לא קיבלתי את תשובתך למכתבי בנוגע להלוואות לציפוי אבן - מצ"ב העתק ממכתבי שבנדון.
3. מצפה לתשובתך הדחופה וטפולך המהיר.

בברכה,

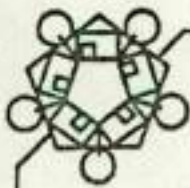
אלג ברשת
יו"ר הועדה הפיזית
ואיכות הסביבה

הרב מאיר פרוש - סגן שר השיכון
מר אהוד אולמרט - ראש העיר
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות
גבי עליזה קווייתי - ממונה מחוזית שיקום שכונות
מר ראובן ויצמן - מנהל פרויקט שיקום שכונות
מר אביטבול מאיר - יו"ר המינהל הקהילתי
מר מיקי הכהן - מנהל המינהל הקהילתי

העתק:

~~~~~

276 1/2 1/2 1/2



מינהל קהילתי קרית מנחם-עיר גנים ע"ש מ. ברסלר ושויאר בע"מ

M. BRESSLER SCHEUER COMMUNITY CENTER

כ"ו באדר התשנ"ט  
14 במרס 1999  
C:\QTWFILES\ - תקציב (פיזי)

269

לכבוד

ראש הממשלה  
מר בנימין נתניהו

**הנדון : תקציב שיקום שכונות (פיזי) - שכונת קרית מנחם-עיר גנים**

כבי ראש הממשלה,

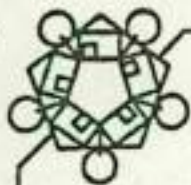
1. אבקש את התערבותך הדחופה בהפשרת תקציב שיקום השכונות הנ"ל. תקציב המדינה אושר ע"י הכנסת בינואר 1999 ולמרות זאת, אגף שיקום שכונות במשרד השיכון, עדיין, לא מאשר העברת תקציבים לביצוע תכניות שיקום פיזי של השכונה, שתוכננו במהלך שנת 1998, ואמורות להתבצע בתחילת השנה. כתוצאה מכך, אי אפשר לבצע חוזים עם קבלנים וכל תכניות השיקום מוקפאות. דבר זה גורם לעוגמת נפש לתושבי השכונה שמחכים זמן רב מאוד לשיקום השכונה.
2. כמו כן, לא קיבלתי את תשובתך למכתבי בנוגע להלוואות לציפוי אבן - מצ"ב העתק ממכתבי שבנדון.
3. מצפה לתשובתך הדחופה וטפולך המהיר.

בברכה,

אלי ברששת  
יו"ר הועדה הפיזית  
ואיכות הסביבה

העתק :

הרב מאיר פרוש - סגן שר השיכון  
מר אהוד אולמרט - ראש העיר  
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות  
גבי עליזה קווייתי - ממונה מחוזית שקום שכונות  
מר ראובן ויצמן - מנהל פרויקט שיקום שכונות  
מר אביטבול מאיר - יו"ר המינהל הקהילתי  
מר מיקי הכהן - מנהל המינהל הקהילתי



# מינהל קהילתי קרית מנחם-עיר גנים ע"ש מ. ברסלר ושויאר בע"מ

## M. BRESSLER SCHEUER COMMUNITY CENTER

ז' בשבט התשנ"ט  
24 בינואר 1999

קובץ: כלכלי) נתניהו - C:\QTX\FILES



לכבוד

מר בנימין נתניהו  
ראש ממשלת ישראל

אדוני רה"מ:

**הנדון: הלוואות לביצוע ציפוי אבן של בניינים במסגרת פרויקט השיקום - בעיר גנים - קרית מנחם, י-ם**

שכונות עיר גנים - קרית מנחם כלולות בפרוייקט שיקום שכונות מאז שנת 1978. מאז בוצעו במסגרת הפרוייקט מאות הרחבות דיור, בכך תרם הפרוייקט לצמצום צפיפות הדיור בשכונות אלה.

הבניינים שהורחבו ושופצו צופו בטיח, וזאת משום שלא עמדה לתושבים יכולתם הכלכלית לצפות את הבניינים באבן ירושלמית.

בשנת 1998 סייע משרד השיכון ל- 80 משפחות לבצע ציפוי אבן באמצעות הלוואות מסובסדות בגובה של עד 15,000 ש"ח למשפחה.

ציפוי אבן של בתי השכונה (שנבנו בשנות ה-60) משביח את הבניינים, משפר את הבידוד שלהם, ובכך מקטין את הוצאות המשפחות על חימום בחורף. בנוסף לכך, הציפוי באבן ירושלמית משפר את המראה הכללי של הבניין, ומשלב אותו בנוף הירושלמי המוכר והיפה, בכך יש תרומה לגאוות התושבים, ולהגברת תחושת השייכות של התושבים למקום ולזמן. והרי זו תמצית תכליתו של פרויקט שיקום השכונות.

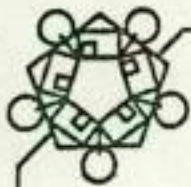
כיום, נודע לי כי משרד השיכון החליט לבטל את מתן ההלוואות לביצוע ציפוי אבן בשנת 1999.

ע"פי תכנית הפרוייקט בשנת '99 אמורות 120 משפחות לבצע ציפויי אבן.

הקפאת מתן ההלוואות ע"י משרד השיכון תקשה מאוד על המשפחות בשכונה לעמוד בנטל הכספי הכרוך בביצוע עבודות ציפוי האבן.

אי ביצוע עבודות הציפוי יהווה פגיעה קשה בתהליך השיקום של השכונה.





מינהל קהילתי קרית מנחם-עיר גנים ע"ש מ. ברסלר ושוואר בע"מ

M. BRESSLER SCHEUER COMMUNITY CENTER

אדוני ראש הממשלה, אני פונה אליך בכל לשון של בקשה, אנא, הורה להפשיר, לאלתר, מתן הלוואות לתושבי עיר גנים קרית מנחם, ואל תאפשר להחלטות בירוקרטיות שרירותיות לפגוע בתקוותם של תושבי שכונות המצוקה לשפר את איכות מגוריהם, ולטפח את הסביבה בה הם חיים.

אדוני ראש הממשלה, משפחות רבות ממתינות להתערבותך ולהחלטה חיובית שלך להפשיר את מתן ההלוואות לביצוע ציפוי אבן בעיר גנים, קרית מנחם.

כברכה

אלי בן ששת

יו"ר הוועדה לפיתוח פיזי ואיכות הסביבה

העתקים:

חה"כ מאיר פורוש - סגן שר השיכון  
מר אהוד אולמרט - ראש העיר  
מר שבתאי שגב - ממונה שיקום שכונות פיזי ✓  
גב' עליזה קויתי - ממונה מחוזית משרד השיכון  
מר מאיר אביטבול - יו"ר המינהל הקהילתי  
מר מיקי הכהן - מנהל המינהל הקהילתי  
ר ראובן ויצמן - מנהל פרויקט השיקום

25.5.88

תא

בגורו תא  
לעז

לעז, 292

תא תא תא  
תא ?

22.2.26

100

---

1000000

1000000

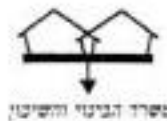
1000000

1000000

1000000

1000000

ת.ד. 18110



## לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, כ"ט באדר, תשנ"ט  
17 במרץ, 1999  
סימוכין: 170319992011

לכבוד  
מר יאיר מעין  
ראש אגף תיאום ומעקב  
משרד רוה"מ

שלום רב,

### הנדון: תקציב שיקום שכונות (פיזי) - שכונת קרית מנחם - עיר גנים

הנני לאשר קבלת מכתבו של אלי ברששת לרוה"מ מיום 14 במרץ 1999.

הנושא הועבר לבדיקה וטיפול הגורמים המקצועיים במשרד.

בסיומה נשיבך מענה

בכבוד רב,

אורה איזוב  
מנהלת לשכה

משרד הביטחון וההגנה  
לשכת המנהל  
17.03.1999  
דואר נכנס  
99-01542  
ש.א.ש.

17.3.99  
קצין ראשי  
האגף  
ע

פקסימיליה

תאריך 17/03/1999

|       |                         |
|-------|-------------------------|
| _____ | אל:                     |
| _____ | מאת:                    |
| _____ | מס' פקס:                |
| _____ | מס' דפים (כולל דף זה) 2 |
| _____ | הנדון:                  |
| _____ |                         |

אורח - לשכת מנכ"ל שיכון

יאיר מעין

תקציב שיקום שכונות (פיזו) - שכונת קרית מנחם  
- עיר גנים

אבקש התייחסותכם לפנייה המצ"ב (סעיף 1)

בברכה,

מנהל קהילתי קרית מנחם-עיר גנים ע"ש מ. בייסלר ושוחי צעיר  
M. BRESSLER SCHEUER COMMUNITY CENTER

כ"ו באדר התשנ"ט  
14 במרס 1999  
C:\QTWFILES\ תקציב - פיזי

לשכת ראש הממשלה  
17-03-1999  
נתניה

לכבוד

ראש הממשלה  
מר בנימין נתניהו

הנדון : תקציב שיקום שכונות (פיזי) - שכונת קרית מנחם-עיר גנים

כב' ראש הממשלה,

1. אבקש את התערבותך הדחופה בהפשרת תקציב שיקום השכונות הנ"ל. תקציב המדינה אושר ע"י הכנסת בינואר 1999 ולמרות זאת, אגף שיקום שכונות במשרד השיכון, עדיין, לא מאשר העברת תקציבים לביצוע תכניות שיקום פיזי של השכונה, שתוכננו במהלך שנת 1998, ואמורות לחתבצע בתחילת השנה. כתוצאה מכך, אי אפשר לבצע חוזים עם קבלנים וכל תכניות השיקום מוקפאות. דבר זה גורם לעוגמת נפש לתושבי השכונה שמחכים זמן רב מאוד לשיקום השכונה.
2. כמו כן, לא קיבלתי את תשובתך למכתבי בנוגע להלוואות לציפוי אבן - מצ"ב העתק ממכתבי שבנדון.
3. מצפה לתשובתך הדחופה וטפולך המהיר.

בברכה,  
אלו ברששת  
יו"ר הועדה הפיזית  
ואיכות הסביבה

הרב מאיר פרוש - סגן שר השיכון  
מר אהוד אולמרט - ראש העיר  
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות  
גבי עליזה קווייתי - ממונה מחוזית שקום שכונות  
מר ראובן ויצמן - מנהל פרויקט שיקום שכונות  
מר אביטבול מאיר - יו"ר המינחל הקהילתי  
מר מיקי הכהן - מנהל המינחל הקהילתי

העתק :

מושרד ראש הממשלה  
אגף תיאום, מעקב ובקרה

משרד התיירות  
לשכת המנהל הכללי  
11.03.1999  
דואר 9902569  
יגאל/ג.ג.

קצנ  
ג.ג.  
ג.ג.

פקסימיליה

תאריך 17/03/1999

|                                                           |                       |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|
| אורח - לשכת מנכ"ל שיכון                                   | אל:                   |
| יאיר מעין                                                 | מאת:                  |
|                                                           | מס' פקס:              |
| 2                                                         | מס' דפים (כולל דף זה) |
| תקציב שיקום שכונות (פיזי) - שכונת קרית מנחם<br>- עיר גנים | הנדון:                |

אבקש התייחסותכם לפנייה המצ"ב (סעיף 1)

בברכה,







RECEIVED  
18 02 1968  
1968 FEB 18  
1968 FEB 18



מזכירות הממשלה  
972 2 847575

החלטת מס. 5055 של הממשלה מיום 09.05.99.

"5055"

- א. תהליך לבחינת מענקי האיזון והבירה לירושלים
- ב. מענק בירה לרוכשי דירות בירושלים
- ג. תכנית פיתוח תשתיות במזרח ירושלים

מ ה ל י ט י מ :

א. תהליך לבחינת מענקי האיזון והבירה לירושלים

בהמשך להחלטת הממשלה מס. 4925 מיום 21.3.99 לאמץ את המלצות צוות המנכ"לים המפורטות להלן:

משרד הפנים יבחן את הכללים להקצאת מענקי האיזון לירושלים, במסגרת התקציב המיועד לירושלים המקומיות וכן את מענק הבירה, ויתווח בדיקה בין השאר, לנושאים הבאים:

- (1) המשקל הניתן במענקים לגודל האוכלוסייה בירושלים.
  - (2) המשקל הניתן במענקים למרכיב החברתי - לכלי.
  - (3) המשקל הניתן במענקים למאפיינים פיסוי בירושלים.
  - (4) גודל "מענק הבירה" על-פי המתחייב מחוק יסוד: ירושלים בירת ישראל.
- נציג אנף התקציבים ישתתף בתהליכי הבדיקה משרד הפנים יוכל להשתמש בשירותי ועצומים היצוניים, לרבות נציג היצוני כחבר ועדה, כפוף לאישור היועץ המשפטי לממשלה.
- מסקנות הבדיקה יועברו לוועדת המנכ"לים עד ליום 31.7.99.
- המסקנות יועברו לממשלה, בצרוף הממצא ועדת המנכ"לים עד ליום 31.8.99.

**ב. מענק גירח לרוכשי דירות בירושלים**

מ ה ל י ט י מ (11 קולות בעד; 1 נגד) -

בהמשך להחלטת הממשלה מס. 4925 מיום 24.3.99 לאמץ, בכפוף לבדיקת היועץ המשפטי לממשלה, את המלצות צוות המנכ"ל המפורטות להלן:

לקיים מבצע "מענק גירח" לרכישת דירה בירושלים להלן עקרונות המבצע:

- (1) המבצע יכלול משפחת זכאים.
- (2) המבצע יחול רק על דירות חדשות.
- (3) המבצע יחול רק על השכונות החדשות בירושלים.
- (4) הסיוע יהיה בסך של 20 אלף ש"ח במענק.
- (5) המבצע יסתיים ביום 31.12.2000.
- (6) המקורות למימון המבצע - תקציב המשנה נאות במשרד הבינוי והשיכון.

משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר יגישו את הכללים והנהלים לביצוע המבצע.

**ג. תכניות פיתוח תשתיות במזרח ירושלים**

מ ה ל י ט י מ, בהמשך להחלטת הממשלה מס. 4925 מיום 24 במרץ 1999, לאמץ את המלצת ועדת המנכ"לים כדלקמן:-

(1) לאשר הפעלת תכנית רב-שנתית לפיתוח תשתיות במזרח ירושלים בשנים 1999-2002.

(2) בשנת התקציב 1999 יושקעו בתכנית 18.1 מליון ש"ח מהם 10.1 מליון ש"ח מאושר לשנת 1999, מימון היתרה בסך 8.0 מליון ש"ח תחולק כדלקמן:

| משרד            | תקציב כולל | תקציב קיים 1999 | הרשאה 1999 | מתוך תקציב המשרד 1999 | יריית ירושלים |
|-----------------|------------|-----------------|------------|-----------------------|---------------|
| פנים            | 13.5       | 4.5             | 3          | 3                     |               |
| תחבורה          | 10.6       | 10.6            | -          | -                     |               |
| בינוי ושיכון    | 12.0       | 3               | 3          | 3                     |               |
| תשתיות הלאומיות | 12.0       | 0               | 4          | 4                     |               |

סוכר

|       |    |    |      |      |                             |
|-------|----|----|------|------|-----------------------------|
| 1     | 4  | 4  | 0    | 12.0 | החינוך<br>התרבות<br>והספורט |
| <hr/> |    |    |      |      |                             |
| 11    | 14 | 14 | 18.1 | 60.1 | סה"כ                        |
| <hr/> |    |    |      |      |                             |

(3) באשר להפעלת התכנית בשנים 2000 עד 2001 לחסיל על ועדת המנכ"לים לענין יו"שלים להביא בחקדם את הסלצותיה לאישור הממשלה.

תאריך : 02/06/99

ירמיהו פינת הצבי רוממה ירושלים

*ישראל*

הנדון : הגדלת הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- ירושלים עיר גנים 304

*ד"ר אילנה קינן*

מספר הזמנה : 7/14930/99-7  
מספר הגדלה : 1  
סעיף תקציבי : 70/69/030/10  
מספר ספק : 6/520024175  
מספר סל : 0000999

הריני לאשר הגדלת ההזמנה הנ"ל מסכום 300,000 שקל  
לסכום כולל של 400,000 שקל  
הגדלה זו בסך 100,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

| שם הפרויקט                           | הסכום בשקלים |
|--------------------------------------|--------------|
| ומס-פרויקטו   עשה זאת בעצמך   22 100 | 100,000      |
| סך הכל :                             | 85.470       |
| מס ערך מוסף % :                      | 14.530       |
| סה"כ (כולל מע"מ) :                   | 100,000      |

למען הסר ספק ההחשתייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.  
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה  
במידה ולא יוגשו תשכונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י  
מעב"ש  
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.  
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההחשתייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

משרד הבינוי והשיכון  
06-1999  
משה רובינשטיין  
מנהל בכיר מדיניות ובקרה

3.6.99

*[Signature]*  
אלישע  
מעבד המשרד

*[Signature]*  
ש. טגב

מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן  
גזברות - רחל זסקלביץ  
מנהל מחוז - ירושלים  
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - ירושלים  
מנהל הפרויקט

תאריך : 02/06/99

ירמיהו פינת הצבי רוממה ירושלים

הנדון : הגדלת הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- ירושלים פאג' 324

מספר הזמנה : 7/14931/99-5  
מספר הגדלה : 1  
סעיף תקציבי : 70/69/030/10  
מספר ספק : 6/520024175  
מספר סל : 0000000

הריני לאשר הגדלת ההזמנה הנ"ל מסכום 50,000 שקל  
לסכום כולל של 100,000 שקל  
הגדלה זו בסך 50,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

| הסכום בשקלים | שם הפרויקט                | ומס-פרויקט |
|--------------|---------------------------|------------|
| 50,000       | שיפוץ זירות קשישים רוכשים | 25 100     |
| 42.735       | סך הכל :                  |            |
| 7.265        | מס ערך מוסף % :           |            |
| 50,000       | סה"כ (כולל מע"מ) :        |            |

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.  
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה  
במידה ולא יוגשו תשכונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י  
משב"ש  
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.  
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

משרד הביטוח והשיכון  
31-06-1999  
משה הובינשטיין  
מנהל בכיר מדיניות ובקרה

3.6.99

  
י. אלישע  
חשב המשרד

  
ש. שב  
מנהל האגף לשיקום שכונות



העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן  
גזברות - רחל זסקלביץ  
מנהל מחוז - ירושלים  
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - ירושלים  
מנהל הפרויקט

תאריך : 02/06/99

ירמיהו פינת הצבי רמת ירושלים

הנדון : הגדלת הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- ירושלים עיר גנים 304

מספר הזמנה : 7/14929/99-9  
מספר הגדלה : 1  
סעיף תקציבי : 70/69/030/10  
מספר ספק : 6/520024175  
מספר טל : 0000999

הריני לאשר הגדלת ההזמנה הנ"ל מסכום 50,000 שקל  
לסכום כולל של 100,000 שקל  
הגדלה זו בסך 50,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

| ומס-פרויקט                | שם-הפרויקט          | הסכום בשקלים |
|---------------------------|---------------------|--------------|
| 01 100                    | תכנון הרחבות רוכשים | 50,000       |
| סך הכל : 42,735           |                     |              |
| מס ערך מוסף % : 7,265     |                     |              |
| סה"כ (כולל מע"ש) : 50,000 |                     |              |

למען הסר ספק הוחתמי יבית כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.  
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה  
במידה ולא יוגשו תשכונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י  
מעב"ש  
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.  
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

משרד הבינוי והשיכון  
3/06/1999  
משה רובינשטיין  
מנהל בכיר מדיניות ובקרה

6.99  
אלישע  
חשב המשרד

ש.מגב  
מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן  
גזברות - רחל זסקלביץ  
מנהל מחוז - ירושלים  
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - ירושלים  
מנהל הפרויקט



תאריך : 02/06/99

321

הנדון : הגדלת הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- ירושלים פת

מספר הזמנה : 7/14933/99-1  
מספר הגדלה : 1  
סעיף תקציבי : 70/69/030/10  
מספר ספק : 6/520024175  
מספר סל : 0001006

הריני לאשר הגדלת ההזמנה הנ"ל מסכום 100,000 שקל  
לסכום כולל של 150,000 שקל  
הגדלה זו בסך 50,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

| הסכום בשקלים | שם-הפרויקט         | ומס-פרויקט |
|--------------|--------------------|------------|
| 50,000       | עשה זאת בעצמך      | 22 100     |
| 42,735       | סך הכל :           |            |
| 7,265        | מס ערך מוסף % :    |            |
| 50,000       | סה"כ (כולל מע"מ) : |            |

למען הסר ספק ההחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.  
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה  
במידה ולא יוגשו חשבוניות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י  
מחש"ש  
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב  
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

משרד הבינוי והשיכון  
3-06-1999  
משה רובינשטיין  
מנהל האגף לשיקום שכונות

3.6.99  
אליעזר  
חשב המשרד

ש. שגב  
מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן  
גזברות - רחל דסקלביץ  
מנהל מחוז - ירושלים  
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - ירושלים  
מנהל הפרויקט

תאריך : 02/06/99

הנדון : הגדלת הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- ירושלים לב עיר 317

מספר הזמנה : 7/14926/99-5  
מספר הגדלה : 1  
סעיף תקציבי : 70/69/030/10  
מספר ספק : 6/520024175  
מספר סל : 0000998

הריני לאשר הגדלת ההזמנה הנ"ל מסכום 200,000 שקל  
לסכום כולל של 330,000 שקל  
הגדלה זו בסך 130,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

| ומס-פרויקט                 | שם-הפרויקט                | הסכום בשקלים |
|----------------------------|---------------------------|--------------|
| 25 100                     | שיפוץ דירות קשישים רובשים | 130,000      |
| סך הכל : 111,111           |                           |              |
| מס ערך מוסף % : 18,889     |                           |              |
| סה"כ (כולל מע"מ) : 130,000 |                           |              |

למען הסר ספק הוחתמו יבית כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.  
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה  
במידה ולא יוגשו תשכונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י  
מסב"ש  
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.  
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההוצאות הלא משולמת באופן אוטומטי.

משרד הבינוי והשיכון  
3-06-1999  
משה לובינשטיין  
מנהל בכיר מדיניות וגשר

6.98  
אלישע  
חשב המשרד

ש. שוב  
מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן  
גזברות - רחל דסקלביץ  
מנהל מחוז - ירושלים  
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - ירושלים  
מנהל הפרויקט

תאריך : 02/06/99

ירמיהו פינת הצבי דוממה ירושלים

הנדון : הגדלת הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- ירושלים תלפיות 322

מספר הזמנה : 7/14937/99-2  
מספר הגדלה : 1  
סעיף תקציבי : 70/69/030/10  
מספר ספק : 6/520024175  
מספר סל : 0000000

הריני לאשר הגדלת ההזמנה הנ"ל מטכום 200,000 שקל  
למטכום כולל של 250,000 שקל  
הגדלה זו בסך 50,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

| ומס-פרויקט | שם-הפרויקט         | הסכום בשקלים |
|------------|--------------------|--------------|
| 22 100     | עשה זאת בעצמך      | 50,000       |
| -----      |                    |              |
|            | סך הכל :           | 42,735       |
|            | מס ערך מוסף % :    | 7,265        |
|            | סה"כ (כולל מע"מ) : | 50,000       |

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.  
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה  
במידה ולא יוגשו תשכונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י  
משכ"ש  
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.  
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

משרד הבינוי והשיכון  
3-06-1999  
משה דובינשטיין  
מנהל בכיר מדיניות ובקרה

3.6.99  
י. אליעזר  
חשב המשרד

ש. שגב  
מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן  
גזברות - רחל דסקלביץ  
מנהל מחוז - ירושלים  
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - ירושלים  
מנהל הפרויקט

৬৭৬০২১



סמנעים בשיחתיים בשכונה. קריית סטחם (צילום: אורנה איתמר)

Handwritten notes in blue ink, including a circled '2' and some illegible scribbles.

## הופסקו עבודות שיקום שכונות בקריית-מנחם

(X)

העבודות והפסקי גם בשכונות שניצלו את תקציבן לשנת '98. לרבי י"ד המינהל הקהילתי בעיריית גנים ובקריית-מנחם, מאיר אבוטבול, תקציבה של קריית-מנחם נוצל בשנת '98, אך התקציב לשנת '99 טרם הועבר למרות שאושר. כעוצאה מכך לא ניתן לחתום עם הקבלנים על חוזה חדש. רובר משרד השיכון מסר, כי המשרד מילא את התחייבויותיו החדשות לפי רוקס שיקום השכונות.

מת, מעבדים ושכילים מיוזכות שנתה וסקיטש בעטרו או נהרסו. לרבי רייז רים בשכונת, מספר אנשים נחבלו כשל המינסקים. בתשובה לפנייתו של חבר מועצת העירייה מאיר סרגלית סען משרד השיכון, כי התקציבים החדשים יועברו לשכונות רק לאחר שינוצלו תקציבי השנים הקודמות. מספר שכונות בעיר, למשל שכונת הובורים ושכונת לב העיר, צברו יתרונ של מיליוני שקלים שטרם נוצלו. בניגוד לתגובת המשרד,

משרד השיכון לא העביר את תקציבי הפרויקט לשנת '99. התושבים נשארו עם מדרכות המורות ושכילים עקורים.

עבודות השיקום בקריית-מנחם הר פסקו לאחרונה, כיוון שמשרד השיכון טרם העביר את התקציב שיקום השכר נוח ל-99, בסך עשרה מיליון ש"ח. לשכונת. הקצאת הכנייה יצרה מיפני עם כסיוותיים בשכונה לאחר שמשרד

חבר סטטן



ינוניון  
ירושלים  
(1508)

19.05.1999 יום ד'

## חשש כבד מביטול ההטבות והמענקים המיוחדים בישושים החרדיים החדשים

יועצי משכנתאות ממליצים שלא להמתין עד להקמת הממשלה החדשה

רכות את הבניית כמגור החדרי ובמיוחד ביישובים שמעבר לקו הירוק אליהם הרים תקציבי פיתוח רבים וכן מענקים מיוחדים לרוכשי הדירות. כעת, ברור כמעט לחלוטין שהשנים הטובות בקטע זה נגמרו וכי לפחות חלק מהמענקים וההטבות יבוטלו. יש לציון כי מדובר במענקים מיוחדים בלבד ולא בכל המענקים הניתנים לאחר עדיפות לאומית או בי. שינוי הקריטריונים לאחורי עדיפות לאומית מחייב הקיחה בכנסת שגם לנבית אין מסך כי תבוא אך כמזעזע מאוחר יותר.

יועצי משכנתאות כמגור החדרי ממליצים אפוא כי המצוינים לרכוש דירות מעבר לקו הירוק יעשו זאת בשכונות שנתרו עד לכינון הממשלה החדשה.

מאת: אבי בריקביץ

כונתישנות החדרת המרשה, ובמיוחד זו שמעבר לקו הירוק, שודרת דאגה עמוקה מפני ביטול אפשרי של המענקים המיוחדים והטבות שהושטו בתקופת כהונתו של סגן השר הרב מאיר פרוש במשרד השיכון.

ההגנה הקרובה לזרואי היא שכממשלה המרשה שתוקם בשד מספר שבועות חיק השיכון לא יהיה בידו ידיות המורה על הפסת מנדושה אלא בידו ישראל בעליה, או מריצ שכבר העלו תביעות שיקריות לחיק ח. כנצטג דואג כל שר סכנ חיש לשינוי הקריטריונים למענקים והטבות לרוכשי הדירות כדי לקדם את האינטרסים של המגור שכבר בו. בהתאם לכך דאג וריב פרוש לקדם

19.

101

מדינת ישראל  
משרד האוצר

הממונה על התקציבים

מאיר שלמה גרינברג  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

י"ג באייר התשנ"ט  
29 באפריל 1999  
תק. 2310-1999

מס' 99-025/11  
09.05.1999

לכבוד:  
מר מאיר שלמה גרינברג  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: החלטת ממשלה 4925 מיום 24/3/99 - בנושא ירושלים - השוואת תשתיות ושירותים, קליטת עלות, מענק בירה, מדיניות מרחבית לפיתוח

מצ"ב לעיוןך החלטת ממשלה 4925 (סעיף 5) בנושא מימון מענק בירה נוסף בסך 75 מיליוני ש"ח.

חלקו של משרד הבינוי והשיכון במימון ההחלטה האמורה הינו 263 אלפי ש"ח בסעיף 29 ו-1,617 אלפי ש"ח בסעיף 70.

אבקשך להעביר אלינו את פירוט הפחתה מתקציבי המשרד בהתאם לאמור לעיל, ולא יאוחר מיום 9/5/99.

אין לבצע הפחתות בסעיפים שבהם קיימת מחויבות של הממשלה לביצוע הוצאה כגון: הסכמי שכר, חקיקה והסכמים אחרים.

הפחתה מתקציבי פיתוח תלווה בהפחתה בהרשאה להתחייב בהתאם.

בכבוד רב,  
דוד מילגרום

העתק:  
מר גדעון סער - מזכיר הממשלה, משרד ראש הממשלה

4925

ירושלים - השוואת תשתיות ושירותים, קליטת עליה, מענק בירה, מדיניות מרחבית לפיתוח

מר נסים סלומון, מתאם תוכניות בעיריית ירושלים, מר יששכר בן-חיים, גזבר העירייה ומר איתן מאיר, משנה למנכ"ל העירייה מציגים נושאים הכרוכים במצבה של העיר ירושלים בתחום החברתי והכלכלי; בענין הגברת העליה לירושלים ומציגים נתונים כלכליים, תוך ניתוח משמעויותיהם ומתייחסים לפיתוח התשתיות במזרח העיר.

(מימצאים דמוגרפיים; מגמות גידול האוכלוסיה בירושלים בשנים 1967-2020, תוך סיקור תחזיות אוכלוסיה בירושלים לשנים 1995-2020; מגמות העליה לירושלים ואחוז העולים בעיר; אחוז העולים בירושלים מכלל העולים בישראל; גורמים לעזיבת עולים את ירושלים; חיזוקה של העיר כיעד לאומי ותנאים הכרחיים למימוש היעד; יעדי עיריית ירושלים לשנים 1999-2003; תקציב 1999; הדיור בירושלים; התחזית הדמוגרפית החזויה בתום התכנית (2003) וההערכות לביצועה; המאפיינים הסוציו-אקונומיים העיקריים והיחודיים של האוכלוסיה בירושלים; צרכי הבטחון של העיר; התפתחות ירושלים בעשור האחרון; תקציב הפיתוח, השקעות בתשתיות ומימון השקעות אלה; השימושים בתקציב הרגיל של העירייה; הפערים בתקציב משרדי הממשלה; פרדוקס העוני; מדיניות הארנונה; תוכנית ההבראה לשנת 1999; התשתיות של שכונות מזרח ומערב העיר; כבישים וגנים ציבוריים בירושלים; התקציבים המיועדים לתשתיות).

השר סילבן שלום, ראש הממשלה והשרים אליהו ישי, יהושע מצא, יצחק לוי, מאיר שטרית, שאול יהלום, משה קצב, שאול עמור, אליהו סויסה; סגן השר מאיר פרוש ומר משה ליאון מעירים ושואלים.

ה"ה נסים סלומון, יששכר בן-חיים, איתן מאיר וראש העיר משיבים ומבהירים.

בדיון משתתפים ראש הממשלה, ראש העיר והשרים שאול יהלום, מאיר שטרית, שאול עמור, אריאל שרון, אליהו ישי, רפאל איתן, יהושע מצא, משה קצב, נתן שרנסקי, משה ארנס וסגן השר מאיר פרוש.

מ ח ל י ט י ס (פה אחד):

1. לחזק את ירושלים כעיר מאוחדת, על כל חלקיה, על-ידי השוואת תשתיות ושירותים בין מערבה למזרחה ועל-ידי הגברת קליטת עליה בירושלים.



2. לאמץ את עקרונות המדיניות המרחבית לפיתוח ירושלים כמתואר בנספח המצורף (דף ..) להחלטה זו.
  3. להעניק לירושלים מענק בירה נוסף בסך 75 מליון ש"ח.
  4. להקים ועדת מנכ"לים בראשות מנכ"ל משרד ראש הממשלה ובהשתתפות מנכ"לי משרדי הממשלה הנוגעים בדבר, הממונה על התקציבים באוצר ומנכ"ל עיריית ירושלים.
    - א. הועדה תיבחן את הפערים הקיימים בתחום התשתיות והשירותים בין מזרח ומערב ירושלים, ותמליץ בדבר תכנית תלת-שנתית לצמצום הפערים. כמו-כן תיבחן הועדה את הפעילות השוטפת של משרדי הממשלה במתן שירותים במזרח העיר.
    - ב. הועדה תמליץ בדבר תכנית רב-שנתית לקליטת עליה בירושלים.
    - ג. הועדה תמליץ בדבר תהליך לבחינת מענקי האיזון והבירה לירושלים, לשנים הבאות, כמתחייב מחוק יסוד: ירושלים בירת ישראל.
    - ד. הועדה תציג תכנית רב-שנתית מפורטת להורדה במחירי הדירות לרוכשים בירושלים.
    - ה. הועדה תגיש המלצותיה לאישור הממשלה בתוך 30 יום בנושאים שלעיל.
  5. (ברוב קולות) סימון מענק הבירה בסך 75 מליון ש"ח הנזכר בסעיף 3 לעיל, יבוא מתקציבי כל משרדי הממשלה, פרופורציונאלית לתקציביהם (PLAT).
- ראש העיר מודיע כי העירייה תקציב 10 מליון ש"ח לפיתוח שוק מחנה יהודה.

ה י ש י ב ה נ נ ע ל ת

(בשעה 12:30)

4

לשכת מנהל לישקת מנהל

LISHKAT MANKAL

תל אביב יום 03.06.1999



מס' 115988 | 03/06/99 | גלובס - כותרת | עמ' 6 | כ-4

# קבלן זכה במכרז הגיהל בכ"ש ל"צ 55 קומ"ם ב"ש 2.82 מיליון דולר

מאת אלכסנדר לוי  
הסבל עמרם אוליא זכה אמש (ג') במכרזו של מינהל מקרקעי ישראל, לקביעת מכרזים בן 2.1 רמת השכונת רמת בבאר שבע. המכרז מיועד לבניית 58 קומנים מרובים. אוליא יסלם 2.82 מיליון דולר, כולל פיתוח, שהם כ"ש אליו דולר לפרקע לקט"ל. למיכרז הגישו עוד 2 הצעות, המ" חיר שישלם אוליא בעת הקרקע לבנה - לא כולל פיתוח - כזה ככ"ש 1400 ממחיר המינימום שקבע המכיר הממשלתי.

מס' 116300 | 03/06/99 | הארץ - כותרת | עמ' 7 | כ-1

# כ-700 דירות נמכרו בהר חומה, מתוך 840 שהוצעו במכרזו הראשון

רוב עסקות המכירה נסגרו מראש, בין הקבלנים לעמותות

מטקעי ישראל לא הגליח לשוק מחוזים אחרים כד חמה היום יתקיים כירז קבלנים, לקראת מכרז הרש ל-800 דירות. מקדמת במסוד הסיכום מסרו כי יהיה קשה לשנות את כל המסד, בעיקר בגלל בעיות מליסיות. הבעיה העיקרית של המסד היא חוסר הודאות המלטיית קבלנים שהממשלה חשכה מתן חתימים לבנייה, בלי מתן הדתי ריש למתחמים שכבר שוקק, י"כ שלו המסדרים הבאים אם לא תחדר הבנייה, הקבלנים יאלצו להוציא תשלומים לרוכשים, וכמיר להגיה שהם יחבשו את המריצה בשל המסדרים. ראש הממשלה הנבחר, אהר ברק, חתום על אישור חובתית דו חמה מרתקתה שהיה עד המניס בממשלת רבין.

● "גני הו חמה", עמותה שאיר נן ערוץ 7, התחמ על הכנס לקביעת דירות עם חבית הפניי כה הפעילה זכאה 72.5 יחידות דיר, וככל הנראה מכרה עד כה את מנציתו. ● חמת סמול ו"באמנה", סקן איתה עמותה וזמת שסואל הוא עם השכונה, העמותה היא "נאר מונה, והיא פרעלה בחמת הרד העציר של המסד. ירד הרד העציר הוא חיים פלק, המפתח האת חתמה על המסד עם חבית ראחים סמי, ומכירת הדירות תול רק בעת שלשה שבועות. ● כמכרז זכו בין היחז כמה חביות גדולות, כמו ד"מס" א "ר", וכמה קבלנים קאנים ובניר ניים, שקיבלו ליוזי פיננסי מרבי קנים, בשל העזקה שהו להם המכמים מראש. במסוד הסיכון ובמינהל

נשדה כה, לרעה מקד את, כ-400 דירות נמכרו נשדה כה ו-300 במכירה חשפיה, או כמכירה לקטנות חוכשים שהתארגנו אחי המכיר. במדויקס הו חמה אישוד לבנייה 6,500 יחידות דיר. עד כה (שלב א') ניתן החז בנייה לב-2,400 יחידות דיר. מול י"כ שה ניסוח לשוק עד כ-800 דירות, בנוסף ל-840 הדירות שמסוד הסיכון שיווק עד כה. הדיוקס ממוסד על ק חתמ בין מוח דחשלים להשרבה על קקעת שחלקו המסדו מעלים פרסיום - פרסיום ורובים שהרויסק הוא למעשה המרכט החיחה המינה חום לבנייה בחיקו נחל בירוסלים. אלה כמה מתקסמות שחוקקיי וז עם קבלנים, כהמסד לרכישת הדירות.

מאת יזי סאור ורוב סרנאי  
כמסד 700 מתוך 840 דירי רוח, שהוצעו למכירה במכרזו הראשון לבנייה כד חמה כירז שלים, ככר נמכרו, קנג המכירה נהמס נזוח, כהתחמ במיחמ כמסד וכעזבה שהגנייה שהם הולח. מחיר דירת שלשה חריים כיר חמה הוא כ-130 אלף דולר, ומסוד ארבעה חריים - 160 עד 170 אלף דולר. מקדמת המעורבים במיחמ הדירות נמסד, ובנקים המלווים חלק מהמרויסקים, ממכירים שמריבית העסקת נמסוד מראש - עוד לפני מרסום תרבות המכיר יום - בין קבלנים שניגשו למכיר חז לכין עשיתת. לדעה ככיר בארז הנקנים הדוכ המכרז של היחידות נמכרו

POST

יום 03.06.1999

# A-G to probe reports of large-scale land fraud

By DAN IZENBERG

The Justice Ministry will establish a team of officials to investigate alleged criminal activities involving large-scale land transactions, Attorney-General Elyakim Rubinstein announced yesterday. The announcement came in response to a report by Media Advisor that Rubinstein and State Attorney Edna Arbel have been looking into allegations over the past few days of large-scale corruption involving the sale of land and subsequent changes in

the way it can be disposed. Reporters Tova Zimuki and Michal Grayevsky quoted an unidentified law enforcement official as saying that organized crime had taken over the land market and that millions of dollars changed hands illegally in the process of converting land uses. The Justice Ministry communique did not confirm the report, but indicated that there was something to it. "No one disputes the fact that the state of affairs regarding land transactions and the suspicions of illegal activities and lack of

integrity oblige us to adopt a special attitude with regard to law enforcement," said Rubinstein. "The trouble at this stage is to identify coherent facts which could serve as a starting-off point for taking the required measures." Rubinstein also wrote that Justice Ministry officials would meet with representatives of the district planning boards and the Israel Land Administration and possibly the heads of the Interior Ministry district offices "to increase their awareness of what is allegedly happening."

Yefor quoted Rubinstein as saying recently in a public lecture that "the struggle for the rule of law will be expressed in the future in the land issue. Land is an enormous state resource. Changes in the way it can be used has turned it into a gold mine in some parts of the country. The reporters quoted Rubinstein as telling them that many questions regarding big land deals remain unanswered. Law enforcement in the area of land in particular and economics in general reveal just the tip of the iceberg, he said.

השירות הביטחוני

משרד הביטחון  
לשכת ראש הממשלה

Prime Minister's Office  
Adviser to the Prime Minister

משרד ראש הממשלה  
יועץ ראש הממשלה לתכנון ופיתוח

ירושלים, י"ט באייר חתשנ"ט  
5 במאי 1999  
גג-2148

קטן  
אמלכיה סלזבר  
אמצע  
זמן

משרד הביטחון והשיכון ירושלים  
לשכת הבינהל הכללי  
11.05.1999  
כנס  
99.05.46  
00

לכבוד  
מר איתן גדילזון  
מנכ"ל החברה להגנת הטבע  
רח' השפלה 4  
תל אביב

שלום רב;

הנדון: פרוגרמה לבניה למגורים בירושלים  
מכתבך מיום 25.4.99

ראש הממשלה קיבל מכתבך וביקש אותי להשיבך.

העברתי השגותיך בגדון לידי מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון, אשר עמד בראש הצוות שהכין את המסמך, ובקשתי ממנו לבחון השגותיך ולשקול החלופות אותן אתה מצוין בפניתיך.

בברכה,  
גבי גולן  
יועץ רה"מ לתכנון ופיתוח

העתק: מנכ"ל משרד רה"מ  
מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון



לשכת מנכ"ל

25/4/99

לכבוד  
ראש הממשלה  
מר בנימין נתניהו  
שלום רב,

הנידון: פרוגרמה לבניה למגורים בירושלים - מתכנן לניווה והחלשתה של העיר

בישיבת הממשלה הקרובה, יוצג לממשלה המסמך הפרוגרמתי של הועדה הבין משרדית, בנושא בניה למגורים בירושלים.

במסמך זה, המובא לאישור הממשלה, מציגים מחבריו יעד אוכלוסייה יהודית נדרשת כדי לשמור על מאזן דמוגרפי בירושלים, בשנת 2020. מיעד זה נגזרים צרכי דיור לאוכלוסייה היהודית עד אותה שנה. בהציגים צרכים אלה מול היצע חזוי של יחידות דיור בעיר, מגיעים עורכי המסמך למסקנה כי צפוי מחסור של עד כ- 72 אלף יח"ד בשנת היעד. בהצהירם על מחסור בקרקעות בגבולות העיר הנוכחיים למימוש היקפי הבניה הנדרשים, מצביעים העורכים על כיוון אחד ויחיד לפתרון: בניה מסיבית במערב ירושלים תוך סיפוח שטחים נרחבים מהרי יהודה לעיר.

המסמך מתבסס ברובו על הנחות עבודה, נתונים וחישובים, שהוכנו על ידי מומחים בשירותן של עיריית ירושלים והרשות לפיתוח ירושלים. הוא שלישי בסדרת מסמכים שעשו שימוש בחומר זה והציגו מסקנות דומות. קדמו לו המלצות ועדת המנכ"לים לירושלים, שאושרו בממשלה ביוני 1998, ומסמך שהוגש לעורכי תמ"א 35 בפברואר 1999, ובו דרישה להרחבה ניכרת של גבולות המרקם העירוני של ירושלים. גם מסמך שהוגש על יד מנהל מקרקעי ישראל למועצה הארצית לתכנון ובניה ב- 1998, בענין הקמתה של עיר חדשה במרחב צור הדסה מבוא ביתר, עשה שימוש בהנחות היסוד ובחלק מהנתונים.

רוב הטענות והנתונים שבמסמכים אלה, לא התקבלו ונדחו על ידי המועצה הארצית, עורכי תמ"א 35 וועדת ההיגוי שלה, ומומחים ממוסדות תכנון ואקדמיה שונים. באופן לא מפתיע עומדות במרכז ההצעות שבמסמכים השונים, שתי תכניות בניה מסיביות, שנדחו בעבר, אשר יזמיהן, יועציהם ומקדמי הפרוייקטים שותפים גם להכנת המסמכים, באופן המעלה חשש כבד לניגוד עניינים. הכוונה לבניית עיר חדשה, בת 18 - 30 אלף יח"ד באזור צור הדסה, ביזמת מנהל מקרקעי ישראל ובניהול חברת "מוריה" ועמ-גר - עמוס אונגר, ובניית 3500 יח"ד באזור בית נקופה, ביזמת ממ" ובניהול חברת אהוד תייר.

אנו רואים במסמך הנוכחי המשך מגמה שיטתית של עיריית ירושלים והרשות לפיתוח ירושלים, לעקוף את מוסדות התכנון, למנוע דיון מקצועי וציבורי נדרש בעמדותיהן ובחלופות אפשריות, ולכפות על ממשלת ישראל קבלתה של עמדה המוצגת באופן חד צדדי. משרד השיכון וממ"י, המשנינים במימוש התכניות גדולות ההיקף הללו, שנזקק לירושלים הוא בלתי מנוע, חברו לעיריית ירושלים במאמץ לכלול אותן בשטח המורחב של העיר.

מסמך זה, כקודמיו, מציג מיצג שווא, תוך הסתמכות על הנחות משוללות כל יסוד, נתונים מוטים באופן ספקולטיבי והתעלמות מוחלטת מהשלכות אפשריות של מימוש ההצעות הכלולות בו, ובדיקת חלופות אמיתית. בשלב זה, בו לא נבנתה ולו יחידת דיור אחת ב-15 אלף הדונם שסופחו לירושלים ב-1993, ופוטנציאל הקרקעות והבניה גדול בהרבה מהמוצג במסמך, אין צורך במהלך הקיצוני ועתיר השפעות שליליות המוצע. המדיניות המוצגת במסמכים אלה היא, על פי הידוע לנו, "מדיניות על פי פרויקטים", POLICY BY PROJECT וככזו אינה מדיניות כלל. מטרתה העיקרית היא להכשיר ולקדם פרויקטים גדולים של נדל"ן ופיתוח, שנדחו עד כה על ידי מוסדות התכנון, בהיותם מנוגדים למדיניות ולתכניות המתאר.

אנו קוראים לך להימנע מקבלתה של תכנית זו, ללא התייחסות ודין נדרשים בטענות מתנגדיה, במערכות שנקבעו לצורך זה על פי החוק - המועצה הארצית לתכנון ובניה, תכנית המתאר הארצית 35 ותכנית המתאר למחוז ירושלים, וועדת החקירה לעניין הגבולות שמונתה זה לא מכבר. אימוצה בשלב זה של התכנית, ספק אם יביא למימוש המטרה המקובלת על כולנו, חיזוק ירושלים, ועלול לגרום, ללא צורך, לנזקים חמורים ובלתי הפיכים לעיר ולסביבתה.

מצ"ב ניר עמדה המציג את תקציר תגובתנו להצעות עיריית ירושלים וועדת המנכ"לים.

בכבוד רב ובברכה,

איתן גדליזון  
מנכ"ל  
איתן ג.

העתקים: שרי הממשלה  
אהוד אולמרט - ראש עיריית ירושלים.

## מענה להמלצות להרחבת ירושלים מערבה

### **במסמך הועדה הבין-משרדית "פרוגרמה לבניה למגורים בירושלים"**

כאמור, המסמך שבנידון אינו אלא "אותה גברת - בשינוי אדרת". מניתוח הטענות והמסקנות המובאות בו (ובמסמכים הקודמים), עולות ההשגות הבאות:

#### **א. התחזית הדמוגרפית ויעדי האוכלוסייה הנגזרים ממנה.**

1. התחזית לאוכלוסייה ערבית בת למעלה מ-300 אלף נפש בירושלים בשנת 2020, היא רק אחת התחזיות הסטטיסטיות שנעשתה עבור עיריית ירושלים על ידי פרופסור דה לה פרגולה. ניתוקה מהמסמך השלם (שלא פורסם מעולם), והצגתה במנותק מהקשרה ותוך התעלמות מאמירות והצעות נוספות של המומחה, מאפשרת הצגת "מאזן אימה" והגדרת יעד אוכלוסייה לשנת 2020 של 758 אלף יהודים בעיר, כדי לשמור על יחס של 30 - 70 אחוז בהתאמה.

2. מכל התחזיות האפשריות, סיכוייה של תחזית זו להתממש הם אפסיים, שכן הדבר דורש ניצולן של כל הקרקעות הזמינות לבניה ערבית, בצפיפות חורגת בהרבה מהמקובל במגזר זה, והתגברות על בעיות קשות של בעלות והסדרי קרקעות. העובדה שהיחס בין ערבים ליהודים השתנה בין השנים 1967 ל-1998 רק ב-4%, בשד תחזית זו גורסת שינוי בן 8% בפרק זמן קצר יותר, מגבירה את הספק לגבי תקפותה של תחזית זו.

3. יעד האוכלוסייה היהודית של עיריית ירושלים גבוה במידה ניכרת מכל תחזית אחרת שנערכה עד כה. הוא גבוה אף מיעד האוכלוסייה של תכנית המתאר הארצית לפיתוח (תמ"א 35) למחוז ירושלים כולו!

4. יעד אוכלוסייה זה הוגדר לראשונה במסמך הועדה לחיזוק ירושלים (יוני 1998). הנחת היסוד הראשונה של מסמך זה הייתה "אי שינוי במצב המדיני הקיים כיום". לא רק שהנחה זו מוטלת בספק לאור המהלכים המדיניים המתחוללים כיום והצפויים בעתיד - אלא שהיא אף עומדת בסתירה להנחה של עורכי המסמך הנוכחי כי השינוי במצב המדיני יגרום לשינויים דמוגרפיים מרחיקי לכת ולשינוי בדפוסי הביקוש למגורים באזור ירושלים...

5. השלכות יעד האוכלוסייה הגבוה, שמוצע לעיר המורחבת, על שאר יישובי המטרופולין, ואפשרות ההאטה, עד עצירה גמורה, של פיתוחם, לא נבדקו באף אחד מהמסמכים.

#### **ב. הביקוש למגורים ומלאי יחידות דיור.**

1. מסמך הועדה מציג שלש "חלופות" לגודל אוכלוסייה וביקוש למגורים מול היצע צפוי. חלופות אלו אינן חלופות כלל ועיקר. שתיים מהן אינן אלא תחזיות אוכלוסייה המבוססות על הנחות חסרות שחר וקביעות ספקולטיביות ומגמתיות של עורכי המסמך. השלישית - "חלופת" היעד - היא זו המתבססת על מניפולציית המספרים, שנגזרת מההנחה הדמוגרפית המוטלת בספק, שתוארה בסעיף הקודם.

2. דוגמה בולטת להנחת עבודה מעוררת תמיהה היא הקביעה במסמך כי "על אף קיומם של שטחים מתוכננים (במזרח העיר), אשר חלקם מפותחים, סביר להניח כי הרצון להתגורר בישובים אשר צמודים לישובים ערביים, אשר משתייכים לישות פוליטית אחרת, גם בתנאי שלום רצויים, ירד ויצטמצם יחסית לעבר." - זאת, כאשר הנחת היסוד לכל המהלכים, כזכור, הייתה "אי שינוי במצב המדיני". עורכי המסמך מניחים איפה, בהבל פה, כי רק 10,000 יח"ד ידרשו עד 2020 ב"סובב ירושלים-מזרח", בעוד מסמכי משרד השיכון במחוז ירושלים מעידים על כ- 15 אלף יח"ד מאושרות לבניה וכ- 13 אלף נוספות בתכנון עד לשנת היעד. אין שום התייחסות לביקוש אמת, היצע אמת וקצב האכלוס, בישובים כמעלה אדומים, ביתר עילית או גבעת זאב, שהמסמך מניח שבכולם גם יחד יגדל היצע הדיור רק ב- 500 יח"ד לשנה בסך הכל!
3. המסמך מניח כי רק 50% מהמלאי התכנוני הקיים בעיר יהיה ישים עד 2020. אין בסיס להנחה זו (וכצפוי אין לה גם כל הסבר במסמך).
4. המסמך מציג מלאי תכנוני קיים של 49 אלף יח"ד בלבד, עד 2020. מספר זה אינו עולה בקנה אחד עם הערכות גורמים אחרים, בין היתר צוותי תכנון של העירייה ומשהב"ש מחוז ירושלים, הקובעים מלאי של 80 - 97 אלף יח"ד בגבולות העיר הנוכחיים ועוד כ- 50 אלף יח"ד בסובב ירושלים (מזרח ומערב גם יחד). לפי הערכות אלו יש מלאי יח"ד מספיק במחוז עד שנת 2020, ללא צורך באיתור שטחים נוספים לבניה וסיפוחם, ובלי לשעבד את עתיד התפתחותם של יתר יישובי המטרופולין (מבית שמש ועד מעלה אדומים) לצורכי התחזית הדמוגרפית המופרכת.

### ג. לא חיזוק העיר אלא מתכון לניווט והידרדרותה.

- באופן שיטתי מציג מסמך זה, כקודמיו, את הבניה האינטנסיבית וסיפוח שטחים נוספים במערב, כפתרון הפלא היחיד לכל קשיי ירושלים, ומתעלם מההשפעות האפשריות של העברת מרכז הכובד של הפיתוח והישוב היהודי הרחק מערבה:
- דלדול העיר ההיסטורית. ריכוז אוכלוסייה חלשה במרכז העיר, בעוד עיר חדשה בפועל תקום בפאתי מערב (כ- 15 ק"מ ממרכז העיר), עם מרכזי קניות ותעסוקה משלה, וללא שום זיקה אמיתית למרכז.
  - היחלשות הזהות וההזדהות עם העיר הישנה, כשהקשר של תושבי המערב לירושלים הוא סמנטי בלבד ובתשלומי ארנונה.
  - המשך ההגירה מערבה, אל מעבר לגבולות המורחבים, לא יפסק, אלא עלול לגבור ולכלול את המשתקעים היום בתחומי המחוז, סמוך לעיר, המבקשים להם איכות חיים מחוץ לה, תוך שמירת קשר כלכלי וחברתי עמה.
  - להחלשת הנוכחות של אוכלוסייה יהודית מבוססת במרכז העיר ושכונותיה המזרחיות, משמעות כלכלית, חברתית ופוליטית מרחיקת לכת.
  - פרישת התשתיות על פני מרחב גדול, עם טופוגרפיה בעייתית, תעלה את מחירן ואת הנטל על העירייה והתושבים באופן ניכר. תג המחיר הצמוד להצעות המסמך הוא, כרגיל, רק אפס קצהו של המחיר האמיתי.
  - תקציבי הענק הנדרשים למימוש ההרחבה מערבה, יגרעו מפרוייקטים נחוצים לשיקום ושיפור הבניה ואיכות החיים בגרעין העיר. ריכוז המאמץ בפרוייקט השאפתני יקטין או יבטל כליל את הסיכוי למימוש פרוייקטים חיוניים כאלה, וינציח את הזנחת המרכז.

#### ד. הרס השטחים הפתוחים ופגיעה סביבתית נרחבת בהרי יהודה.

לבניה אינטנסיבית במערב תהיה השפעה חמורה על הטבע ואיכות הסביבה בהרי יהודה. עורכי המסמך מעדיפים לא לדון בכך:

- פגיעה חמורה באגן ההיקוות של אקוויפר ההר.
- צמצום המרחב החיוני והזמין ביותר לתושבי ירושלים והמרכז (עיקר אוכלוסיית ישראל) לצורכי בילוי ונופש בשטח הפתוח.
- פגיעה אנושה ברצף ובאיכויות של מערכת אקולוגית ייחודית בקנה מידה עולמי, המתקיימת עדיין בהרי יהודה.
- פגיעה באתרי מורשת, שמורות וגנים לאומיים כתוצאה מקרבת הפיתוח אליהם.

#### ה. חלופות

בדיקת חלופות ממשית הייתה מאפשרת לפחות התייחסות של מקבלי ההחלטות אל אפשרויות אחרות. לא במקרה הן נעדרות לחלוטין ממסמך זה ומכל קודמיו.

1. בגבולות העיר הנוכחיים יש עתודות קרקע מספיקות לצורכי גידול האוכלוסייה **האמיתיים**. המאמץ וההשקעות צריכים להתרכז במימוש ומיצוי הבניה בהם - במיוחד בחידוש ושיקום מרכז העיר, פינוי ובינוי ובניה בשטחים המתאימים מכלל השטח שסופח לעיר ב- 1993.
2. רק השקעות ובניה בתוך העיר, שיתרמו לאטרקטיביות שלה ולשיפור איכות החיים בה, הם שיביאו לחיזוקה.
3. לישבים קטנים ובינוניים יש תפקיד חשוב במערך מטרופוליני תקין. מערך כזה מתהווה במחוז ירושלים ויש למנוע פגיעה בו על ידי הרחבה מיותרת של העיר הראשית.
4. תפקודו התקין של המערך המטרופוליני יובטח על ידי הקמה בהסכמה של מערך עירית גג, שתאפשר פיתוח כולל של האזור מתוך ראייה מקיפה וארוכת טווח.



יזאד



המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, כ"ז בניסן, תשנ"ט

13 באפריל, 1999

130419992018

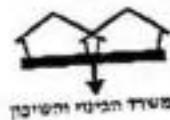
סימוכין:

# דיון בנושא קרקעות בירושלים אצל משה ליאון מנכ"ל משרד רוה"מ

משתתפים:  
חיים פיאלקוף  
סופיה אלדור  
ניסים סלומון  
אורי בן אשר  
עמוס אונגר  
עוזי וכסלר

יום רביעי 14.4.99





## מדינת ישראל

יחידת תכנון

פרוגרמות

ירושלים, כ"ז בניסן, תשנ"ט  
13 באפריל, 1999  
סימוכין: 130419990003

אל: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

הנדון: ירושלים - החלטת ממשלה מס' 4925

סמך: פנייתך מיום 11/4/99

1. המקורות הרלבנטיים לנושא זה במשרד חם: תשתיות מגזר ערבי - סה"כ תקציב שנתי - כ- 30 מ. ש"ח מוסדות ציבור מגזר ערבי - סה"כ תקציב שנתי - כ- 8.5 מ. ש"ח כידוע לך שתי מסגרות תקציב אלה לשנת 1999 חולקו עד תום. בסעיף תשתיות עוד חסר תקציב למימוש החלטת הממשלה נצרת 2000.
2. מפאת קוצר הזמן לא ניתן לבדוק את הפרוייקטים והאומדנים של העירייה. התכנית הוכנה על ידי העירייה ללא כל שיתוף עימי. יתכן וגורם אחר במשרד היה שותף אזו כדאי להיוועץ בו. אין אני יכולה אף לחוות דעה באיזו מידה הפרוייקטים המוצעים עולים בקנה אחד עם החלטת הממשלה ומהו סדר השיבותם. אם משרד השיכון יתקצב בנפרד, בנוסף, עבור השלמת תשתיות במזרח ירושלים או מוסדות ציבור בה נבחן ספציפית את הפרוייקטים בתחומים אלה שיכולים להיכלל במסגרת תכניות העבודה של משהב"ש.
3. לדיעתך הרשימה כוללת גם פרוייקטים שאינם בתחום טיפול ואחריות משהב"ש כמו רכישת ציוד, מימון הפקעות, מערכות מרכזיות מים ניקוז וביוב מוסדות הינוך ומוסדות שבתחום טיפול משרד העבודה והרווחה.

בבוקר,

צביה אבנתי  
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים  
מר חיים פיאלקוף - יועץ כלכלי לסגן השר

**עמ-גר - ניהול בניה בע"מ**

מרכז כלל יפו 97, ת.ד. 28084

**שידור פקסימיליה**

לפקס מספר. מספר דפים 9 תאריך 13/4/99

לכבוד: מר מאיר גרינברג - מנכ"ל משהב"ש  
מר דניאל גינור - מנכ"ל עיריית ירושלים

הנדון: תקציב מנהלים לקראת הפגישה - עם מנכ"ל משרד פורמ

נכבד!

לקראת הפגישה אחרי שט מר משה ליאון מנכ"ל משרד פורמ - נציג תקציב מנהלים של החומות - הנמצאת בהכנה אישית במאמץ בנושא המוצגות הוצעה לקידום זמירות קקס לאמורים היפואלים.

אופה לכם על הערותיכם. על מנת שנוכל להכין את המסמך לפגישה לפגישה אחרי

מנכ"ל משהב"ש  
  
עמוס אונג

הערך: ש"ס סופיה אגור - מפכת הוצעה

במידה ולא קבלת את כל הפגים אנא צלצל טל' 02-6251252 פקס 02-6244160



## המנהל הכללי

בסי"ד, ירושלים, בי"ה בניסן, תשנ"ט  
11 באפריל, 1999  
סימוכין: 110419992047/אד

אל: גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים  
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות  
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי  
גב' חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי

שלום רב,

הנדון: ירושלים - השוואת תשתיות ושירותים בין מערבה למזרחה  
החלטת ממשלה מס' 4925

מצו"ב רשימת פרויקטים מוצעת, שהוכנה ע"י עיריית ירושלים, במסגרת החלטת ממשלה מס' 4925 בנדון.

אודה על קבלת התייחסותכם עד יום ג' הקרוב לקראת ישיבה מסכמת שתתקיים ביום ראשון הקרוב אצל מנכ"ל משרד ראש הממשלה.

בכבוד רב,

  
מאיר שפירא  
המנהל הכללי



## תכנית עבודה לשנים 1999-2002

| תוכנית 1999 | בוצע עד כה<br>(12/98) | אומדן עלות<br>ביצוע כלל<br>הפרוייקטים<br>בתכנון רב שנתי | אומדן עלות<br>ביצוע הפרוייקט<br>1999-2002 | תקציב מאושר | פרוייקט                                                                                                                                 | נושא                                     |
|-------------|-----------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 500,000     |                       | 1,500,000                                               | 1,000,000                                 |             | מתקני אשפה                                                                                                                              |                                          |
| 140,000     |                       | 280,000                                                 | 280,000                                   |             | טרקטורון MC - 40 לפינוי אשפה                                                                                                            |                                          |
| 4,172,140   | 0                     | 16,416,426                                              | 8,229,286                                 | 205,000     | סה"כ - שיפור שרותי תברואה ופינוי פסולת                                                                                                  |                                          |
| 17,224,000  | 8,863,259             | 77,498,000                                              | 71,241,259                                | 1,950,000   | שיקום רחובות - מיסעה, מידרכה, וקירות תומכים - במקומות שונים העיר העתיקה - עבודות בתוך החומות - שיקום רחובות, מיסעה, מדרכות, ופיתוח גנים | שיקום כבישים,<br>מדרכות וקירות<br>תומכים |
| 1,500,000   | 10,460                | 8,500,000                                               | 3,010,460                                 | 800,000     | התקנת ריהוט רחוב במקומות שונים בעיר העתיקה                                                                                              |                                          |
| 500,000     |                       | 2,500,000                                               | 1,000,000                                 | 400,000     | מפרט טכני מיוחד, כתב כמויות ומסמכי מכרז, לעבודות אחזקה ושיקום רחובות במקומות שונים במזרח העיר                                           |                                          |
| 1,250,000   | 337,672               | 4,850,000                                               | 2,837,672                                 | 300,000     | שיקום כביש גיא בן הינום                                                                                                                 |                                          |
|             | 16,191                | 18,000,000                                              | 16,191                                    | 500,000     | ניקוי מקומות שונים בשטחים ציבוריים והכשרת תואי כבישים לסלילה                                                                            |                                          |
| 350,000     |                       | 3,500,000                                               | 1,050,000                                 | 300,000     | כביש הר הצופים - מצומת רמת אשכול - לואדי ג'וז                                                                                           |                                          |
|             |                       | 5,600,000                                               | 2,000,000                                 | 800,000     |                                                                                                                                         |                                          |



## תכנית עבודה לשנים 1999-2002

| תוכנית 1999       | בוצע עד כה<br>(12/98) | אומדן עלות<br>ביצוע כלל<br>הפרוייקטים<br>בתכנון רב שנתי | אומדן עלות<br>ביצוע הפרוייקט<br>1999-2002 | תקציב מאושר      | פרוייקט                                                    | נושא                          |
|-------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 0                 |                       | 3,000,000                                               | 0                                         |                  | שיקום דרך רמאללה - קטע צומת ארם<br>צומת ערק                |                               |
| 120,000           | 277,597               | 517,597                                                 | 517,597                                   |                  | רכישת רכב למחלקת אחזקה                                     |                               |
| 120,000           | 107,597               | 240,000                                                 | 240,000                                   |                  | רכישת רכב למחלקת גנות                                      |                               |
| 120,000           |                       | 240,000                                                 | 240,000                                   |                  | רכישת מיול                                                 |                               |
| 600,000           |                       | 3,200,000                                               | 1,200,000                                 |                  | פיתוח גנים ציבוריים                                        |                               |
| 0                 |                       | 3,000,000                                               | 0                                         |                  | שיקום דרך רמאללה - מצומת נווה יעקב עד<br>צומת ארם          |                               |
| 90,000            |                       | 240,000                                                 | 240,000                                   |                  | רכישת מיחשוב תוכנות ומערכת קשר                             |                               |
| <b>21,874,000</b> | <b>9,612,776</b>      | <b>130,885,597</b>                                      | <b>83,593,179</b>                         | <b>5,050,000</b> | <b>סה"כ - שיקום כבישים, מדרכות וקירות<br/>תומכים</b>       |                               |
| 3,000,000         | 3,419,254             | 11,000,000                                              | 9,419,254                                 |                  | תאורה במזרח העיר במקומות שונים                             | סלילת כבישים,<br>מדרכה ותאורה |
| 600,000           | 2,475,713             | 10,000,000                                              | 3,675,713                                 | 1,600,000        | הסדרי תנועה במקומות שונים                                  |                               |
| 750,000           | 1,000,000             | 4,500,000                                               | 2,500,000                                 | 300,000          | תכנון כבישים ל 10 שכונות לפי ת.ב.ע.<br>לקידום פיתוח מגורים |                               |
| 300,000           |                       | 1,300,000                                               | 600,000                                   |                  | תכנון ועדכון ת.ב.ע.                                        |                               |



## תכנית עבודה לשנים 1999-2002

| תוכנית 1999 | בוצע עד כה<br>(12/98) | אומדן עלות<br>ביצוע כלל<br>הפרוייקטים<br>בתכנון רב שנתי | אומדן עלות<br>ביצוע הפרוייקט<br>1999-2002 | תקציב מאושר | פרוייקט                                                                         | נושא |
|-------------|-----------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------|------|
| 25,000,000  | 239,430               | 170,000,000                                             | 80,239,430                                | 800,000     | סלילה ושיקום כבישים ורחובות במקומות שונים במזרח העיר לפי תוכנית פיתוח 11 ת.ב.ע. |      |
| 500,000     |                       | 1,500,000                                               | 1,500,000                                 | 100,000     | מדידות של מגרשים וחלקות לצרכי תכנון והפקעות                                     |      |
|             | 17,871                | 4,400,000                                               | 17,871                                    | 500,000     | א-טור כביש 5 - דרך ללא מוצא (ת.ב.ע. 2733)                                       |      |
| 1,000,000   | 300,000               | 10,000,000                                              | 1,300,000                                 | 300,000     | כביש טבעת מקשר בית צפאפא ת.ב.ע. 3365                                            |      |
| 2,000,000   |                       | 6,260,000                                               | 2,000,000                                 |             | כביש מס' 15 בסילואן ת.ב.ע. 3783 א'                                              |      |
|             |                       | 5,400,000                                               | 0                                         |             | דרך ללא מוצא בסילואן ת.ב.ע. 3783 א'                                             |      |
| 6,000,000   | 750,000               | 20,000,000                                              | 20,000,000                                |             | דרך יריחו                                                                       |      |
| 4,000,000   | 350,000               | 12,850,000                                              | 12,850,000                                |             | עין עלוזה                                                                       |      |
| 6,700,000   |                       | 6,700,000                                               | 6,700,000                                 |             | סלילת כביש גישה לביר עונה                                                       |      |
| 7,000,000   |                       | 7,000,000                                               | 7,000,000                                 |             | סלילת כביש גישה לולאג'ה                                                         |      |
| 3,000,000   |                       | 11,260,000                                              | 11,260,000                                |             | ראס אל עמוד כביש מס' 15                                                         |      |
| 360,000     |                       | 720,000                                                 | 720,000                                   |             | רכישת ציוד : מנף הרמה עם רכב קושר ורכב פיקוח                                    |      |



## תכנית עבודה לשנים 1999-2002

| תוכנית 1999 | בוצע עד כה<br>(12/98) | אומדן עלות<br>ביצוע כלל<br>הפרוייקטים<br>בתכנון רב שנתי | אומדן עלות<br>ביצוע הפרוייקט<br>1999-2002 | תקציב מאושר | פרוייקט                                                                         | נושא                             |
|-------------|-----------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 2,000,000   |                       | 10,000,000                                              | 10,000,000                                |             | עיסוייה - סלילת כביש מחבר עם כביש מס 1                                          |                                  |
| 62,210,000  | 8,552,268             | 292,890,000                                             | 169,782,268                               | 3,600,000   | סה"כ - סלילת כבישים, מדרכות ותאורה                                              |                                  |
| 5,000,000   |                       | 10,000,000                                              | 10,000,000                                |             | ניקוז הקדרון שמעון הצדיק עד הכניסה לואדי ג'וז                                   | שיקום תשתיות מים,<br>ביוב וניקוז |
| 650,000     |                       | 3,300,000                                               | 3,300,000                                 | 1,850,000   | כביש רמאללה - בית ספר נזמיה + מאסף ניוז - בית חנינא - ואדי רמות (הסעיפים אוחדו) |                                  |
|             |                       | 2,600,000                                               | 2,600,000                                 |             | נוה יעקב - צומת ארם - ניקוז                                                     |                                  |
| 500,000     |                       | 3,500,000                                               | 3,500,000                                 |             | בריכת ויסות לחצים בסלאם אל ראס                                                  |                                  |
| 500,000     |                       | 1,000,000                                               | 1,000,000                                 |             | מקטין לחץ ב א- טור                                                              |                                  |
|             |                       | 5,000,000                                               | 5,000,000                                 |             | מובל ניקוז וביוב בגיא בן הינום                                                  |                                  |
| 1,500,000   |                       | 9,500,000                                               | 3,000,000                                 |             | הרחבת רשת מים במקומות שונים                                                     |                                  |
| 0           |                       | 2,300,000                                               | 2,300,000                                 |             | שכונת אבו מראגה ביוב וניקוז                                                     |                                  |
| 2,500,000   |                       | 13,000,000                                              | 6,000,000                                 |             | הרחבת רשת ניקוז במקומות שונים                                                   |                                  |
| 2,500,000   |                       | 12,000,000                                              | 5,000,000                                 |             | הרחבת קו ביוב במקומות שונים                                                     |                                  |



## תכנית עבודה לשנים 1999-2002



| תוכנית 1999 | בוצע עד כה<br>(12/98) | אומדן עלות<br>ביצוע כלל<br>הפרוייקטים<br>בתכנון רב שנתי | אומדן עלות<br>ביצוע הפרוייקט<br>1999-2002 | תקציב מאושר | פרוייקט                                                     | נושא                              |
|-------------|-----------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 2,500,000   |                       | 12,000,000                                              | 6,000,000                                 |             | החלפת קווי ביוב במקומות שונים                               |                                   |
| 1,200,000   |                       | 4,400,000                                               | 4,400,000                                 |             | העיר העתיקה בתוך החומות - הקמת 3 תחנות שאיבה (פיתרון שקעים) |                                   |
| 16,850,000  | 0                     | 78,600,000                                              | 52,100,000                                | 1,850,000   | סה"כ - שיקום תשתיות מים, ביוב וניקוז                        |                                   |
| 1,500,000   | 308,031               | 5,900,000                                               | 5,900,000                                 | 4,400,000   | בניית בית ספר אל נור                                        | בנייה ושיפוץ מבני<br>חינוך וציבור |
| 1,500,000   | 1,788,988             | 3,000,000                                               | 3,288,988                                 | 1,500,000   | בניית בית ספר בכריה אלווין                                  |                                   |
| 1,500,000   | 2,819,999             | 11,000,000                                              | 7,319,999                                 | 850,000     | שיפוץ מבני חינוך                                            |                                   |
| 2,500,000   |                       | 7,500,000                                               | 7,500,000                                 |             | אולם ספורט א-טור                                            |                                   |
| 1,500,000   |                       | 6,600,000                                               | 6,600,000                                 |             | א-טור סאוני - ביה"ס לבנים                                   |                                   |
| 1,800,000   |                       | 3,600,000                                               | 3,600,000                                 |             | עיסוייה - יסודי בנים ויסודי בנות                            |                                   |
|             |                       | 7,600,000                                               | 0                                         |             | עיסוייה - בתי ספר מלינים האחד לבנים והשני לבנות             |                                   |
| 1,000,000   |                       | 4,000,000                                               | 4,000,000                                 |             | בית חנינא - בי"ס תיכון חדש לבנים                            |                                   |
|             |                       | 7,000,000                                               | 0                                         |             | רשאדייה - אולם ספורט 30/18                                  |                                   |

## תכנית עבודה לשנים 1999-2002



| תוכנית 1999 | בוצע עד כה<br>(12/98) | אומדן עלות<br>ביצוע כלל<br>הפרוייקטים<br>בתכנון רב שנתי | אומדן עלות<br>ביצוע הפרוייקט<br>1999-2002 | תקציב מאושר | פרוייקט                                                                                 | נושא |
|-------------|-----------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|
|             |                       | 5,500,000                                               | 0                                         |             | מאמוניה - אולם ספורט 10/20                                                              |      |
|             |                       | 7,000,000                                               | 0                                         |             | סילואן מכין - אולם ספורט 24/12                                                          |      |
| 100,000     |                       | 400,000                                                 | 400,000                                   |             | תכנון אולם ספורט ב"ס עבודאללה אבן חוסיין                                                |      |
| 120,000     |                       | 240,000                                                 | 240,000                                   |             | שרפאת - שיפוץ מועדון                                                                    |      |
| 800,000     | 80,000                | 2,600,000                                               | 2,600,000                                 |             | מרכז פיילי - תוספת בנייה למבנה קיים<br>רכישת ציוד להפעלה למסגרות בחינוך<br>הבלתי פורמלי |      |
| 820,000     |                       | 1,640,000                                               | 1,640,000                                 |             | מועדוני קשישים - ציוד וריהוט ל- 6 מועדונים                                              |      |
| 117,000     |                       | 234,000                                                 | 234,000                                   |             | ספרייה מרכזית - מיזוג                                                                   |      |
| 90,000      |                       | 180,000                                                 | 180,000                                   |             | ספרייה מרכזית - הרחבת רשת המחשבים                                                       |      |
| 24,000      |                       | 48,000                                                  | 48,000                                    |             | ספרייה בסוחרה - הרחבה                                                                   |      |
| 300,000     |                       | 600,000                                                 | 600,000                                   |             | תכנון סיפריה                                                                            |      |
| 1,500,000   | 98,280                | 46,500,000                                              | 16,598,280                                |             | תאטרון במזרח ירושלים                                                                    |      |
| 60,000      |                       | 120,000                                                 | 120,000                                   |             | ספרייה בסוחרה - הקמת מאגר נתונים<br>ממוחשב                                              |      |

## תכנית עבודה לשנים 1999-2002



| תוכנית 1999 | בוצע עד כה<br>(12/98) | אומדן עלות<br>ביצוע כלל<br>הפרוייקטים<br>בתכנון רב שנתי | אומדן עלות<br>ביצוע הפרוייקט<br>1999-2002 | תקציב מאושר | פרוייקט                                          | נושא |
|-------------|-----------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------|------|
| 1,200,000   |                       | 3,800,000                                               | 3,800,000                                 |             | אבו טור - הוסטל טיפולי למפגרים + נופשון          |      |
| 0           |                       | 2,500,000                                               | 0                                         |             | בית חנינא - מרכז יום לזקן (יש לאתר<br>מגרש)      |      |
| 750,000     |                       | 1,500,000                                               | 1,500,000                                 |             | בית צפאפא - במתנ"ס מרכז לילד ולמשפחה             |      |
| 0           |                       | 3,400,000                                               | 0                                         |             | מרכז הרכשרה מקצועית (תעסוקה)                     |      |
| 0           |                       | 4,000,000                                               | 0                                         |             | פנימיה טיפולית לילדים                            |      |
| 1,450,000   |                       | 2,900,000                                               | 2,900,000                                 |             | מרכז למניעת אלימות במשפחה                        |      |
| 670,000     |                       | 1,340,000                                               | 1,340,000                                 |             | מרכז לבנות בסיכון                                |      |
| 750,000     |                       | 4,200,000                                               | 1,750,000                                 |             | ראס אל עמוד ובית חנינא - שתי לשכות<br>שכונתיות   |      |
| 0           |                       | 2,160,000                                               | 0                                         |             | סילואן עיסויה וג'בל מוכבר - מועדונית<br>טיפולית  |      |
| 0           |                       | 1,450,000                                               | 0                                         |             | ג'בל מוכבר - מועדון יום                          |      |
| 0           |                       | 1,900,000                                               | 0                                         |             | סילואן ובית חנינא - 2 מועדוני מועשרים<br>לקשישים |      |
| 0           |                       | 1,370,000                                               | 1,370,000                                 |             | סוואנה אבו טור - מועדון יום                      |      |
| 20,651,000  | 5,095,298             | 152,982,000                                             | 74,729,267                                | 6,750,000   | סה"כ - בנייה ושיפוץ מבני חינוך וציבור            |      |

## תכנית עבודה לשנים 1999-2002



| תוכנית 1999      | בוצע עד כה<br>(12/98) | אומדן עלות<br>ביצוע כלל<br>הפרוייקטים<br>בתכנון רב שנתי | אומדן עלות<br>ביצוע הפרוייקט<br>1999-2002 | תקציב מאושר | פרוייקט                                             | נושא                    |
|------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|
|                  |                       | 8,000,000                                               | 0                                         |             | עיסוייה - בנין מתנ"ס חדש                            | מתנסי"ם<br>בנייה ושיפוץ |
| 2,600,000        |                       | 8,000,000                                               | 8,000,000                                 |             | א- טור בניין מתנ"ס חדש                              |                         |
|                  |                       | 8,000,000                                               | 0                                         |             | צור באחר - בניין מתנ"ס חדש                          |                         |
|                  |                       | 5,000,000                                               | 0                                         |             | בית צפאפא - תוספת לקיים                             |                         |
| <b>2,600,000</b> | <b>0</b>              | <b>29,000,000</b>                                       | <b>8,000,000</b>                          | <b>0</b>    | <b>סה"כ - מתנסי"ם בנייה ושיפוץ</b>                  |                         |
| 1,200,000        | 2,152,695             | 6,000,000                                               | 4,552,695                                 |             | שיפוץ של מתקני ספורט                                | ספורט                   |
| 380,000          |                       | 760,000                                                 | 760,000                                   |             | סואחרה - בנייה של מגרש כדורגל                       |                         |
| 450,000          |                       | 900,000                                                 | 900,000                                   |             | עיסוייה - בנייה של מגרש כדורגל                      |                         |
| 480,000          |                       | 960,000                                                 | 960,000                                   |             | שועפט - בנייה של מגרש כדורגל                        |                         |
|                  |                       | 3,180,000                                               | 0                                         |             | פארק הרפתקאות                                       |                         |
| 150,000          |                       | 300,000                                                 | 300,000                                   |             | כפר עקב - בנייה של מגרש משולב                       |                         |
| <b>2,660,000</b> | <b>2,152,695</b>      | <b>12,100,000</b>                                       | <b>7,472,695</b>                          | <b>0</b>    | <b>סה"כ - ספורט</b>                                 |                         |
| 500,000          | 686,810               | 3,700,000                                               | 1,686,810                                 | 3,200,000   | תוכניות אחוד וחלוקה בצפון ירושלים<br>(נגזרת 3000 ב) | תכנון העיר              |

## תכנית עבודה לשנים 1999-2002



| תוכנית 1999 | בוצע עד כה<br>(12/98) | אומדן עלות<br>ביצוע כלל<br>הפרוייקטים<br>בתכנון רב שנתי | אומדן עלות<br>ביצוע הפרוייקט<br>1999-2002 | תקציב מאושר | פרוייקט                                                                   | נושא        |
|-------------|-----------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 200,000     | 489,696               | 690,000                                                 | 689,696                                   | 490,000     | תוכנית מתאר צור באהר                                                      |             |
| 700,000     | 1,176,506             | 4,390,000                                               | 2,376,506                                 | 3,690,000   | סה"כ - תכנון העיר                                                         |             |
| 4,368,404   | 2,831,596             | 7,200,000                                               | 7,200,000                                 |             | הרחבת כביש העופל<br>טיילת לאורך כביש א-סור ועד אינטרקונסטל<br>(הר הזיתים) | תיירות      |
| 9,099,679   | 1,400,321             | 10,500,000                                              | 10,500,000                                |             | שיקום דרך יריחו ושער האריות מצומת<br>העופל לצומת רוקפלר                   |             |
| 5,498,008   | 501,992               | 6,000,000                                               | 6,000,000                                 |             |                                                                           |             |
| 18,966,091  | 4,733,909             | 23,700,000                                              | 23,700,000                                | 0           | סה"כ - תיירות                                                             |             |
| 0           |                       | 3,000,000                                               | 3,000,000                                 |             | העתקת תחנה לאזור חג'זי - ת.ב.ע 5399                                       | כיבוי והצלה |
| 0           |                       | 1,000,000                                               | 1,000,000                                 |             | רכב כיבוי                                                                 |             |
| 650,000     |                       | 1,300,000                                               | 1,300,000                                 |             | רכב חילוץ                                                                 |             |
| 170,000     |                       | 340,000                                                 | 340,000                                   |             | ג'יפ/טרקטורון                                                             |             |
| 200,000     |                       | 400,000                                                 | 400,000                                   |             | תכנון תחנה קבועה במזרח העיר (אגוז)                                        |             |
| 1,020,000   | 0                     | 6,040,000                                               | 6,040,000                                 | 0           | סה"כ - רכב כיבוי והצלה                                                    |             |
| 800,000     | 816,566               | 1,600,000                                               | 2,416,566                                 | 800,000     | מנהלת הפרוייקט, ניהול ובקרת הפרוייקט                                      | כללי        |



## תכנית עבודה לשנים 1999-2002

| תוכנית 1999 | בוצע עד כה<br>(12/98) | אומדן עלות<br>ביצוע כלל<br>הפרוייקטים<br>בתכנון רב שנתי | אומדן עלות<br>ביצוע הפרוייקט<br>1999-2002 | תקציב מאושר | פרוייקט                        | נושא |
|-------------|-----------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------|--------------------------------|------|
| 2,000,000   | 2,000,000             | 27,789,642                                              | 6,000,000                                 |             | פינויים והפקעות ותשלום פיצויים |      |
| 200,000     | 100,000               | 600,000                                                 | 600,000                                   | 200,000     | עידכון תוכנית ניהול למזרח העיר |      |
| 3,000,000   | 2,916,566             | 29,989,642                                              | 9,016,566                                 | 1,000,000   | סה"כ - כללי                    |      |

|             |            |             |             |            |             |
|-------------|------------|-------------|-------------|------------|-------------|
| 154,703,231 | 34,240,018 | 776,993,665 | 445,039,767 | 22,145,000 | סה"כ עירוני |
|-------------|------------|-------------|-------------|------------|-------------|

|            |           |             |             |  |                                           |
|------------|-----------|-------------|-------------|--|-------------------------------------------|
| 4,172,140  | 0         | 16,416,426  | 8,229,286   |  | סה"כ - שיפור שרותי תברואה ופינוי פסולת    |
| 21,874,000 | 9,612,776 | 130,885,597 | 83,593,179  |  | סה"כ - שיקום כבישים, מדרכות וקירות תומכים |
| 62,210,000 | 8,552,268 | 292,890,000 | 169,782,268 |  | סה"כ - סלילת כבישים, מדרכות ותאורה        |
| 16,850,000 | 0         | 78,600,000  | 52,100,000  |  | סה"כ - שיקום תשתיות מים, ביוב וניקוז      |



## תכנית עבודה לשנים 1999-2002

| תוכנית 1999        | בוצע עד כה<br>(12/98) | אומדן עלות<br>ביצוע כלל<br>הפרוייקטים<br>בתכנון רב שנתי | אומדן עלות<br>ביצוע הפרוייקט<br>1999-2002 | תקציב מאושר | פרוייקט                               | נושא |
|--------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|------|
| 20,651,000         | 5,095,298             | 152,982,000                                             | 74,729,267                                | 6,750,000   | סה"כ - בנייה ושיפוץ מבני חינוך וציבור |      |
| 2,600,000          | 0                     | 29,000,000                                              | 8,000,000                                 | 22,145,000  | סה"כ - מתנסים בנייה ושיפוץ            |      |
| 2,660,000          | 2,152,695             | 12,100,000                                              | 7,472,695                                 |             | סה"כ - ספורט                          |      |
| 700,000            | 1,176,506             | 4,390,000                                               | 2,376,506                                 |             | סה"כ - תכנון העיר                     |      |
| 18,966,091         | 4,733,909             | 23,700,000                                              | 23,700,000                                |             | סה"כ - תיירות                         |      |
| 1,020,000          | 0                     | 6,040,000                                               | 6,040,000                                 |             | סה"כ - רכב כיבוי והצלה                |      |
| 3,000,000          | 2,916,566             | 29,989,642                                              | 9,016,566                                 |             | סה"כ - כללי                           |      |
| <b>154,703,231</b> | <b>34,240,018</b>     | <b>776,993,665</b>                                      | <b>445,039,767</b>                        |             | סה"כ                                  |      |



המנהל הכללי  
Director General  
المدير العام

14.3.99

עיריית ירושלים  
Municipality of Jerusalem  
بلدية اورشليم - القدس

יהל

# הגברת העלייה לירושלים

ניתוח דמוגרפי  
ותכנית חמש שנתית  
לקליטת עולים

ישיבת הממשלה  
כו' באדר התשנ"ט (14/3/1999)

כ"ר סג"ר 1, ת.ד. 775 מיקוד 91007, טלפון 6297960-02, פקס 629602-02

1 Safra Sq. P.O.B. 775, Jerusalem, 91007

ميدان سافرا 1, من ع.ب 775 اورشليم - القدس 91007, هاتف 6297960-02, فاكس 629602-02





עיריית ירושלים  
Municipality of Jerusalem  
بلدية أورشليم - القدس

הסנהל הכללי  
Director General  
المدير العام

**דברי מבוא**

מאז קום המדינה, נבנתה ירושלים מגלי העלייה שהגיעו לישראל. החברה הירושלמית מאופיינת במרקם מורכב, עדין ומרתק, יוצאי כל הגלויות שבנו את העיר, נדבך על נדבך ושכונה אחר שכונה. בולטת במיוחד תקופת העליות הגדולות בסוף שנות ה-40 ובשנות ה-50 וה-60.

בעשור של שנות ה-80 קלטה ירושלים נתח גדול, לכדי 23% מן העולים (1986) שהגיעו לישראל ואולם, דווקא בעשור של שנות ה-90, כאשר לישראל הגיע גל העלייה הגדול, בעיקר ממדינות חבר העמים, נפקד חלקה של ירושלים. מכלל כ-850 אלף עולים שעלו, התיישבו בירושלים וגרים בה כ-55 אלף עולים בלבד. מימדי העלייה הגיעו לשפל חסר תקדים ב-1998, כאשר מכלל כ-58 אלף עולים לישראל, הגיעו לירושלים 4,400 בלבד, מהם מחבר העמים 1,400! ראוי לציין שבעשור שנות ה-80, היתה בירושלים תנופת בנייה של שכונות חדשות (פסגת זאב), בעוד מודיעין טרם היתה על המפה והישובים בפריפריה הקרובה לירושלים, לא נהנו עדיין מבנייה בחיקפים גדולים. בנתוני שנות ה-90, נוצר פער כמעט בלתי ניתן לגישור במחירי הדיור, לרעתה של ירושלים שהקשה על העולים לרכוש דירות בעיר, ביחוד לנוכח המחירים האטרקטיביים במרכז הארץ ובסביבותיה של ירושלים.

ירושלים כעיר, לבד מיופייה ומכמניה, מציעה לעולים החדשים מגורים בעיר גדולה עם שירותים קהילתיים מפותחים ומערכות חינוך ותרבות אטרקטיביות במיוחד. נתונים אלה צריכים היו להוות גורם משיכה רב לעולים מחבר העמים. ואמנם בסקר שנעשה ע"י מכון ירושלים, ציינו העולים את גורמי המשיכה אלא שיוקר מחירי הדיור הרתיע, אל מול ההיצע הזול והזמין במקומות אחרים בארץ.

תחושת ההחמצה של העשור האחרון מקבלת משנה תוקף לנוכח הנתונים הדמוגרפיים הכוללים של העיר.

השמירה על אופייה של ירושלים כעיר מאוחדת עם רוב יהודי מוצק, מחייבת שינוי במגמת העלייה לעיר ובמיוחד מן המאגר עם הפוטנציאל הרב ביותר לעלייה לישראל בתקופה הקרובה - ממדינות חבר העמים.

התכנית המוצעת לממשלה היום, מציגה את הנתונים הדמוגרפיים שמתפתחים בעיר, בשלושת העשורים האחרונים ואת התחזית לשני העשורים הקרובים.

בנתונים אלה הופכת העלייה לירושלים למרכיב בעל ערך אסטרטגי מן המעלה הראשונה, לאופייה ולעתידיה של העיר. תקוותנו היא שבנתוני העלייה כיום (כ-60 אלף עולים ב-1998), התכנית המוצעת היא ברת ביצוע ובכוחה ליצור תפנית חיובית בנתונים הדמוגרפיים של ירושלים לדור הבא ומנוף רב ערך להמשך פיתוחה ושגשוגה של העיר.

# הגברת העלייה לירושלים



לשכת מנכ"ל

## ניתוח דמוגרפי ותכנית חמש שנתית לקליטת עולים

ישיבת הממשלה  
נו' באדר התשנ"ט (14/3/1999)

הנתונים הדמוגרפיים, ע"י  
מכון ירושלים לחקר ישראל

אדר תשנ"ט  
מרץ 1999

## ממצאים דמוגרפיים

אוכלוסיית ירושלים מנתה בסוף 1997  
כ- 620,000 תושבים.

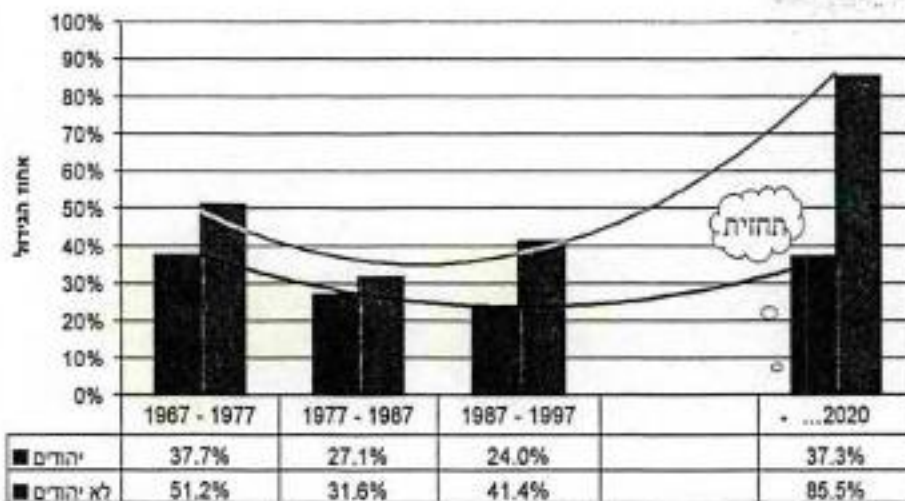
מהם:

31% (190,000) לא יהודים

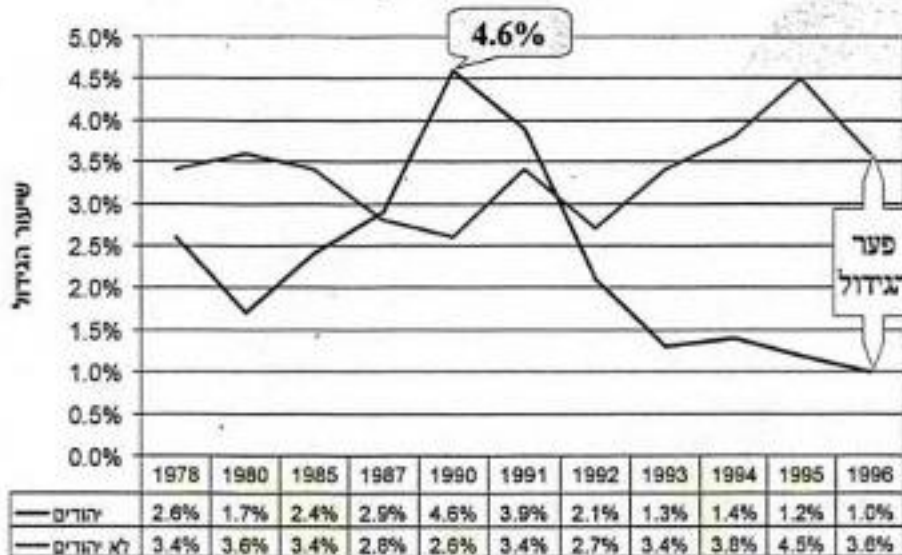


69% (430,000) יהודים

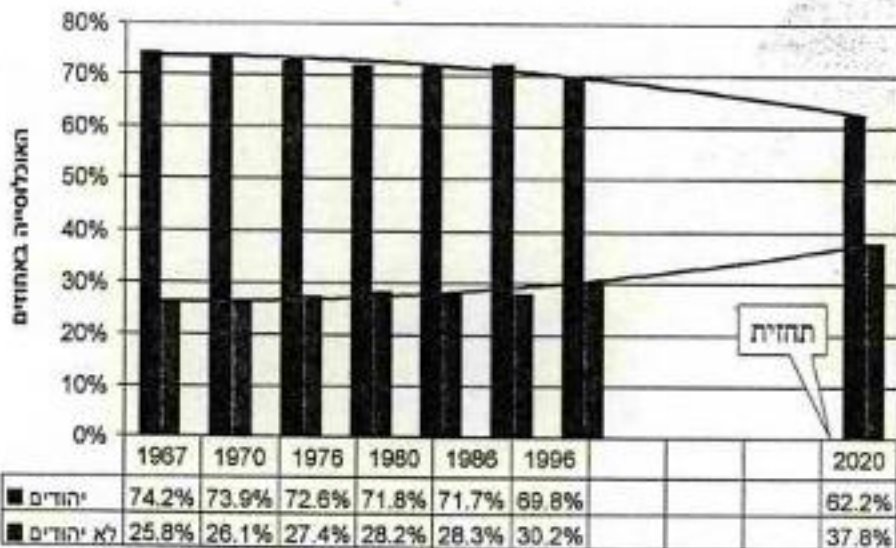
### מגמות גידול האוכלוסייה בירושלים (באחוזים) 1967 עד 2020



### גידול שנתי של האוכלוסייה בירושלים (באחוזים) 1978 עד 1996 כל שנה לעומת קודמתה



### התפלגות האוכלוסייה בירושלים (באחוזים) 1967 עד 2020

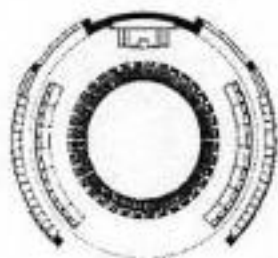


### סיכום תחזיות אוכלוסיית ירושלים 1995 עד 2020

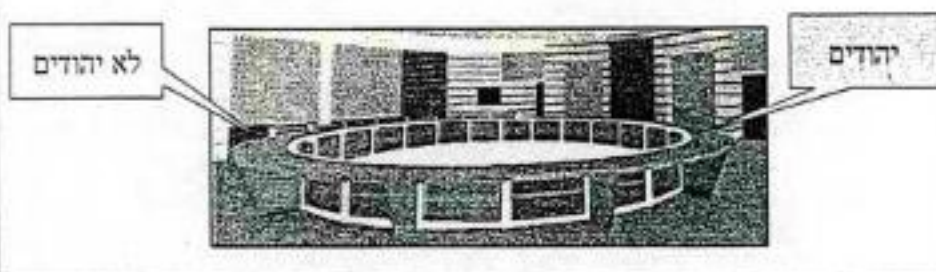
| אחוז לא יהודים          | אחוז יהודים | לא יהודים | יהודים  | סה"כ    | דגם תחזית                      |
|-------------------------|-------------|-----------|---------|---------|--------------------------------|
| 28.6%                   | 71.4%       | 169,000   | 422,400 | 591,400 | אוכלוסיית בסיס 1995            |
| <b>תחזית לשנת 2020:</b> |             |           |         |         |                                |
| 42.9%                   | 57.1%       | 384,000   | 512,000 | 896,000 | פריין קבוע                     |
| 42.4%                   | 57.6%       | 358,000   | 487,000 | 845,000 | פריין יורד                     |
| 37.8%                   | 62.2%       | 358,000   | 589,000 | 947,000 | עם הגירה בינלאומית, פריין יורד |

מתוך התחזית האסטרטגית של ירושלים.  
על פי מחקרו של מרופ' סרג'ו דה-לה פרנולה

אולם מועצת העיר - 2020  
הרכב המועצה לפי מגזרי אוכלוסייה  
(תחזית)



כ- 62% יהודים  
כ- 38% לא יהודים



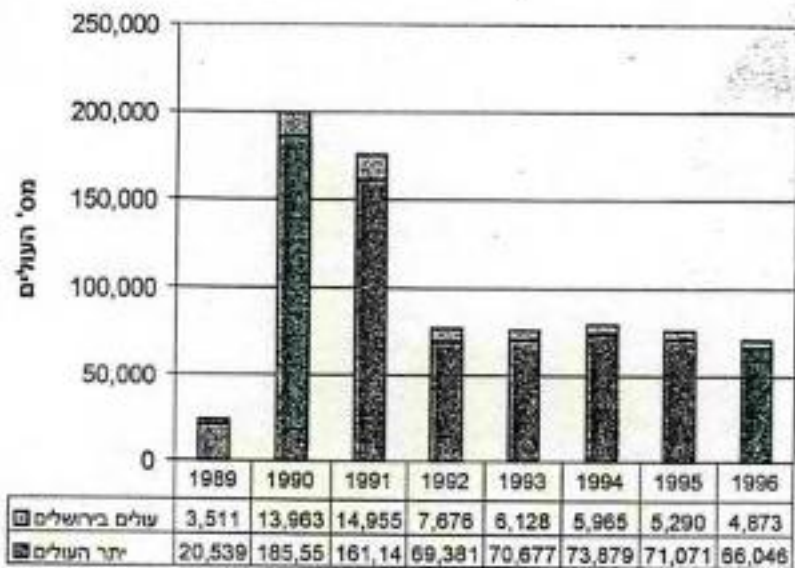
מגמות העלייה לירושלים



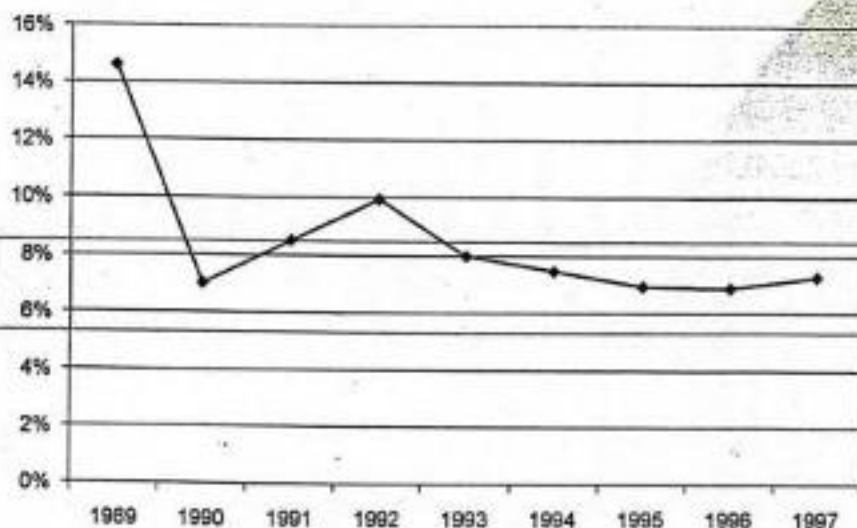
בין השנים 1989 עד 1997:

- עלו לישראל כ- 848,000 עולים.
- מתוכם הגיעו לירושלים כ- 67,000 עולים, שהם כ- 8% מכלל אוכלוסיית העולים.
- מהם השתקעו וגרים בירושלים כ- 55,000 עולים, פחות מ- 7% מכלל אוכלוסיית העולים שהגיעו לישראל.

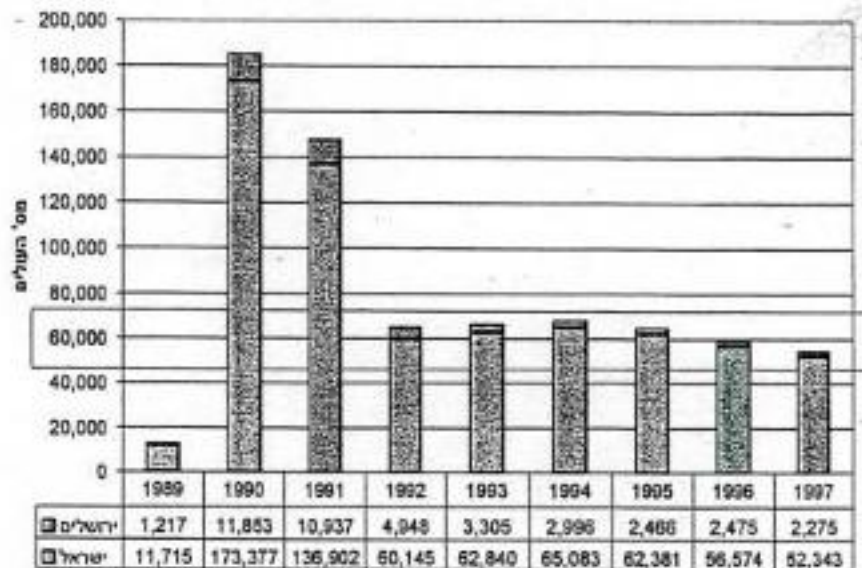
### היקף העולים בירושלים מכלל העולים לישראל 1989 עד 1997



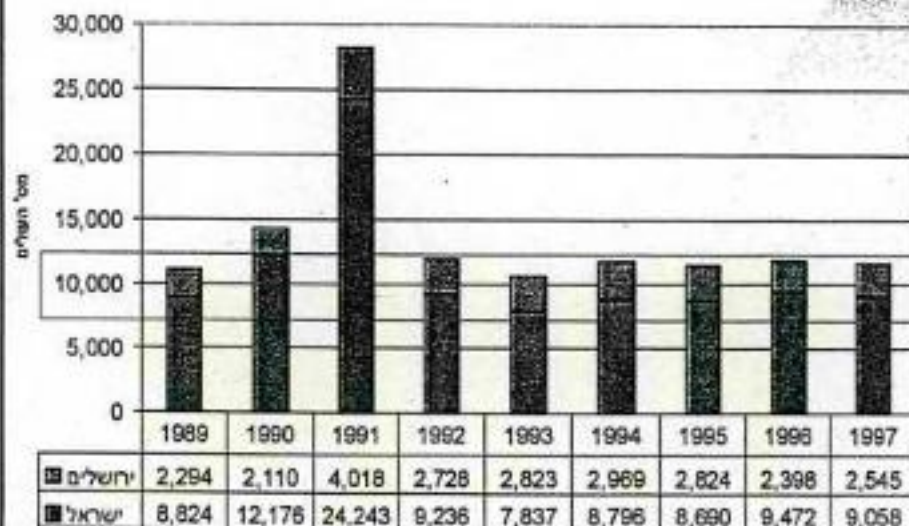
### אחוז העולים בירושלים מכלל העולים לישראל



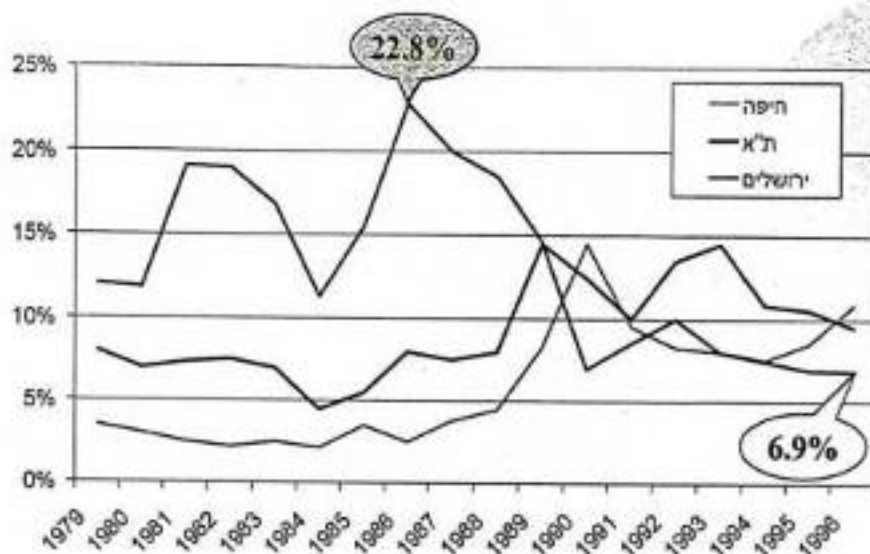
### התפלגות העולים מחבר העמים לישראל ולירושלים



### התפלגות העולים מיתר הארצות לישראל ולירושלים

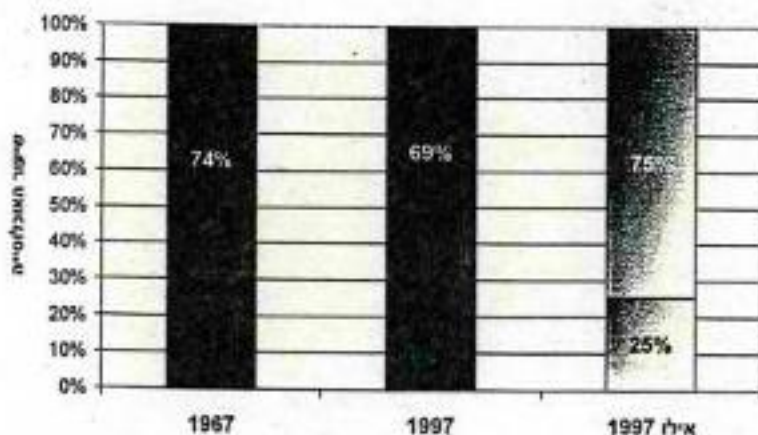


### אחוז העולים בערים הגדולות מכלל העולים לישראל



### אילו ... אילו ...

מידי שנה היו משתקעים בירושלים 15% מכלל העולים לישראל החל ב- 1990 ועד 1997, היו בירושלים:  
 כ- 75% יהודים      ו- 25% לא יהודים





### הגורמים לעזיבת עולים את ירושלים

|       |                   |
|-------|-------------------|
| 58.0% | דיור              |
| 12.5% | תעסוקה            |
| 9.9%  | משפחתיות          |
| 7.2%  | לימודים בעיר אחרת |
| 12.4% | אחרות             |
| 100%  | סה"כ              |

מחוך הסקר של מכון ירושלים לחקר ישראל 1996

### חיזוקה של ירושלים - היעד הלאומי

- ירושלים תהפוך ליעד לאומי מועדף לקליטת עולים, למשך 5 שנים, החל ב- 1999.
- בכל אחת מ- 5 השנים הבאות ייקלטו בירושלים, מעולי חבר העמים, לפחות 2,000 משפחות (כ- 5,000 עד 6,000 נפשות).
- בסה"כ ישתקעו וייקלטו בירושלים, בחמש שנות התכנית, כ- 30,000 עולים ממדינות חבר העמים.

## תנאים הכרחיים למימוש היעד

▣ דיור מיידי (שכירות ודיור זמני)

▣ דיור קבע

▣ תעסוקה

▣ קליטה חברתית

▣ השכלה גבוהה

▣ סל קליטה משופר



### דיור מיידי:

להבטיח פתרון הולם וזמין לבעיית הדיור המיידי של העולים החדשים, על ידי:

▣ דירות בשכירות לתקופת המעבר (מצאי של כ- 1,000 דירות).

▣ דיור זמני איכותי במקבצים, בתוך שכונות קיימות בעיר (כ- 1,000 עד 1,500 יח' דיור במקבצים של 150 עד 250 יח' דיור).

הערה: מחייב חידוש החוק מ- 1991, במסגרת תמ"א 33, שתוקפו פג ב- 1996.

▣ אחזקת מאגר דירות משוק השכירות, במימון ממשלתי, לשני חודשים.

▣ לנצל פרויקטים קיימים לבנייה ולהסיבם לשמש כדירות בשכירות לעולים:

פרוייקט הדסה - 450 יח' דיור.

מעונות הסטודנטים בהר הצופים - 500 יח' דיור.



### דיר קבע:

- להבטיח דירות במחירים סבירים, ע"י חידוש תנופת הבנייה והגדלת היצע.
- להגדיל ההטבות בתנאי הרכישה של דירות בירושלים (הגדלת משכנתאות) ולעולים בפרט.

### תעסוקה:

- לנצל התכנית הכוללת שהממשלה אישרה לחזק את ירושלים (החלטה 3913 מסיון התשנ"ח - יוני 98), כדי ליצור מקומות עבודה, ביחוד בתעשיות עתירות הטכנולוגיה ובתעשייה בכלל.
- להפעיל בירושלים מרכז עירוני למדע וטכנולוגיה. המרכז יעסוק בהסבה והשמה מקצועית של עולים אקדמאיים, חסרי תעסוקה ומועסקים שלא במקצועם. המרכז בירושלים ישמש מרכז ארצי לרשת שקמה בארץ.
- לתת סיוע מימוני מיוחד למעסיקים (ל-6 חודשים נוספים), שיקלטו עולים חדשים.



קליטה חברתית:

▣ לנצל יתרונותיה של ירושלים בתחומי החינוך וההשכלה, התרבות והחיים הקהילתיים, כגורמי משיכה לעולים, לממש את זכותם להשתקע בירושלים.

השכלה גבוהה:

- ▣ ייעשה מאמץ, למשוך סטודנטים עולים ללמוד בירושלים.
- ▣ לגוון אפשרויות ההשכלה הגבוהה בעיר, ע"י פתיחתה של המכללה הטכנולוגית וביה"ס להנדסה.
- ▣ לתת מלגת שכר לימוד מיוחדת לשנה נוספת (רביעית), לסטודנטים עולים, בירושלים.

סל קליטה משופר:

להפוך סל הקליטה למענק, לאחר 3 שנות מגורים בירושלים.



## היעד של עיריית ירושלים לשנים 1999-2003:

לקלוט באופן מיטבי את העולים שיגיעו לירושלים ולהבטיח את השארותם בעיר לאורך שנים.

ליצור מנוף, בתום התכנית החמש שנתית, להמשך עלייה מוגברת בירושלים.



## קליטת עולים בירושלים - החלטת הממשלה

הממשלה מאמצת את המלצותיהם והתכנית של המשרד לקליטת עליה ועיריית ירושלים, להפוך את ירושלים ליעד לאומי מועדף לקליטת עולים, למשך 5 שנים, החל ב-1999.

בכל אחת מ-5 השנים הבאות יקלטו בירושלים 2,000 משפחות עולים לפחות, ממדינות חבר העמים.

מאשרים את הסעיפים האופרטיביים של התכנית, מהחלטות ועדת השרים לענייני תפוצות עלייה וקליטה (כסלו התשנ"ט, נובמבר 98), המתייחסים לירושלים, כלהלן:

## מתקציב 1999

העלות (מלש"ח)

- בניית דיור מידי איכותי בירושלים. 22
- הפיכת סל הקליטה למענק, לאחר 3 שנות מגורים בירושלים. 16
- הגדלת משכנתאות לעולים שקונים דירות בירושלים ב- 40,000 ש"ח (מעל לקיים היום). 12
- אחזקת מאגר דירות משוק השכירות, במימון ממשלתי, לשני חודשים. 9.2
- יתן סיוע מימוני מיוחד למעסיקים. 11
- תנתן מלגת שכר לימוד מיוחדת לשנה הרביעית לסטודנטים להשכלה גבוהה 2
- הקמת מרכז עירוני למדע וטכנולוגיה 1.8

סה"כ: 58 מלש"ח

## בניית דיור זמני איכותי בירושלים

הפער הוא 19.5 מלש"ח. בתחום שבין תחילת ההשקעה לסוף תקופת ההכנסה (2007):

❖ סך ההשקעה בבניית הדיור הזמני מסתכמת ב- 92.5 מלש"ח. עיקר ההשקעה תתפרס במשך 3 שנים הראשונות.

❖ סך ההכנסה משכר דירה מסתכמת ב- 74 מלש"ח. ההכנסה תתפרס על פני 8 שנים

החוננים שובדו ע"י מר זאב ברקאי

בניית דיור זמני איכותי בירושלים  
השקעות בבנייה מול הכנסות משכירות

| השנה | השקעה בבנייה | הכנסות משכירות | הפער בין ההכנסות להשקעות (X) |
|------|--------------|----------------|------------------------------|
| 1999 | 23,353,061   | 1,118,124      | -22,234,937                  |
| 2000 | 36,125,595   | 6,091,160      | -30,034,436                  |
| 2001 | 23,570,571   | 11,846,436     | -11,724,134                  |
| 2002 | 6,410,575    | 13,856,370     | 7,445,795                    |
| 2003 | 3,170,790    | 14,567,230     | 11,396,441                   |
| 2004 | 0            | 11,977,284     | 11,977,284                   |
| 2005 | 0            | 7,409,220      | 7,409,220                    |
| 2006 | 0            | 3,919,635      | 3,919,635                    |
| 2007 | 0            | 2,277,202      | 2,277,202                    |
| סה"כ | 92,630,592   | 73,062,660     | -19,567,931                  |

X לא כולל עלויות מימון

הנתונים עובדו ע"י מר ואב ברקאי

הפיכת סל הקליטה למענק, לאחר 3 שנות מגורים בירושלים.



העלות 16 מלש"ח (לשנה)

משנת התקציב 2002 ולמשך 5 שנים עד 2006.



סיוע מימוני מיוחד למעסיקים  
העלות 11 מלש"ח

- מתקציב 1999, במשרד הקליטה - 5.5 מלש"ח.
- ההשלמה, באמצעות תקציב ייחודי - 5.5 מלש"ח.

**פריסת התקציב לתכנית (במלש"ח) 1999 עד 2003**

| 2003 | 2002 | 2001 | 2000 | 1999 | סעיף תשומות                   |
|------|------|------|------|------|-------------------------------|
|      |      | 12   | 30   | 22   | ד"ור מ"די                     |
| 16   | 16   |      |      |      | הפיכת סל הקליטה למענק         |
| 6    | 9    | 21   | 12   | 12   | הגדלת משכנתאות לעולים         |
| 9.2  | 9.2  | 9.2  | 9.2  | 9.2  | אחזקת מאגר דירות משוק השכירות |
| 11   | 11   | 11   | 11   | 11   | סיוע מימוני מיוחד למעסיקים    |
| 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | מלגת שכר לימוד                |
| 1.8  | 1.8  | 1.8  | 1.8  | 1.8  | מרכז עירוני למדע וטכנולוגיה   |
| 46   | 49   | 57   | 66   | 58   | סה"כ                          |

**עלות כוללת של התכנית בתום 5 שנים 276 מלש"ח**



## התחזית הדמוגרפית החזויה בתום התכנית (2003)

אוכלוסיית ירושלים תמנה  
כ- 700,000 תושבים.

מהם:

30.7% (215,000) לא יהודים



69.3% (485,000) יהודים

## המסקנות בתום התכנית (2003)

- ✓ מסתמן שינוי מגמה.
- ✓ תנופת העלייה לירושלים חייבת להמשך מעבר לתכנית החומש.
- ✓ עתידה הדמוגרפי של ירושלים יוכרע ע"י המשך עידוד העלייה לירושלים.

## היערכות לביצוע התכנית:

● שר האוצר יקבע תקנה תקציבית מיוחדת, ויקצה המקורות בהיקף כולל של 58 מלש"ח, מתקציב 1999, לביצוע בשנה זו.

● התקנה התקציבית המיוחדת תתמיד לעוד 4 שנים, החל בתקציב שנת 2000, בהיקף של 48 עד 66 מלש"ח לשנה (במחירי 1999).

ברכות לשר האוצר ח"כ מאיר שטרית

## ירושלים



עיבוד ועריכה: נסים סלומון  
יעקב קמחי



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 24.3.98

ת.א. 5.4.98

אל: בג' אילן אפסאי -  
זעב-סן העפ

הנדון: קבלת תשלום

הסך ה- תשלום יגאלה  
העבב בבנין יגאלה

אל

ת.א. 5.4.98  
העבב בבנין יגאלה

בברכה,

העתק:

DEPT. OF AGRICULTURE  
WASHINGTON, D. C.

DATE 10-1-26  
NO. 10-1-3

TO Mr. J. H. ...  
FROM ...

...

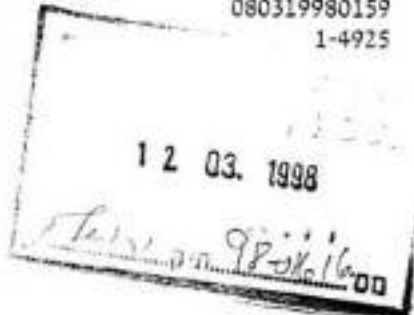
...

...



סגן שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, יי באדר, תשנ"ח  
8 במרץ, 1998  
080319980159  
1-4925  
סימוכין:



לכבוד  
מר אריאל שרון  
שר התשתיות הלאומיות  
דרך פתח - תקוה 48  
תל - אביב  
שלום רב,

הנדון: הקצאת קרקע לחיילים משוחררים בירושלים

1. בחודש יולי 1997, פנה משרדנו למינהל מקרקעי ישראל בבקשה להקצאת קרקע הנמצאת בצמוד וממערב לשכונת עיר גנים ב', בסמוך לצומת "אורה עמינדב" בירושלים, להקמת שכונה לחיילים משוחררים בירושלים. (להלן: "השכונה").
2. בחודש נובמבר 1997, השיב למשרדנו המינהל, כי המתחם המבוקש להקמת השכונה נמצא במסגרת הקרקעות עליהן ניתנה הרשאה לתכנון לרשות לפיתוח ירושלים.
3. במסגרת סיכום עקרוני עם הרשות לפיתוח ירושלים ומשרדנו, הוחלט על קידום התכנון ובניית השכונה במשותף, אולם לשם כך יש צורך בהסכמת מינהל מקרקעי ישראל, להקצות את הקרקע למטרה הספציפית של הקמת השכונה לחיילים משוחררים.
4. הקצאת הקרקע להקמת השכונה מותנית באישורו של סמנכ"ל שיווק ופכללה בממ"י מר משה אדרי, כאמור במכתבו של מנהל הרל"י מר מאיר ניצן אלינו מיום 25/2/98. תצלום המכתב מצ"ב לנוחיותך.
5. למותר לציין את חשיבותן של הקמת שכונות לחיילים משוחררים בארץ בכלל ובירושלים בפרט וכל עיכוב בקידום תכנון ושיווק השכונה בירושלים, מחמיר את מצוקת הדיור לזוגות צעירים בעיר ולהאצת ההגירה השלילית ממנה.
6. אודה לך באם תורה לגורמים המתאימים במשרדך, לאשר את הקצאת הקרקע להקמת השכונה ויפה שעה אחת קודם.

בכבוד רב  
  
מאיר פרש  
סגן השר

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד  
מר קובי כץ - מנכ"ל המשרד לתשתיות לאומיות  
מר ברטי ברודו - מנהל מינהל מקרקעי ישראל



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

ירושלים,  
סימוכין:  
י"ב באדר, תשנ"ט  
28 בפברואר, 1999  
280219992063

לכבוד  
מר גדעון הוכפלד  
יעדים - ניהול ויזום פרויקטים  
רח' יגאל 21/3, רמות  
ירושלים

שלום רב,

הנדון: ניהול פרויקט פיתוח כבישים ותשתיות - צור באהר

הנני לאשר קבלת מכתבך למנהל הכללי מיום 28 בינואר 1999.

הנושא נמצא בבדיקה ובטיפול הגורמים המקצועיים במשרד.

בסיומה נשיבך מענה.

בכבוד רב,  
  
אורה אילון  
מנהלת לשכה

חנין ג' 557

אלברט גרינברג  
דנ"א

**יעדים**  
ניהול ויזום פרויקטים  
לבניה ופיתוח בע"מ

28 בינואר 1999  
0945 - כללי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת הניהול הכללי  
9 02. 1999  
דואר- נכנס  
מס' 99-0005-99

לכבוד  
מר מאיר שלמה גרינברג  
מנכ"ל משרד השיכון  
ירושלים

J.A.

הנדון: ניהול פרויקט פיתוח כבישים ותשתיות - צור באהר

בהתאם להחלטת הממשלה הוטל על הרשות לפיתוח ירושלים לתכנן תב"ע לשכונת מגורים לאוכלוסייה הערבית, 404 יח"ד, בצור באהר. התב"ע אושרה בוועדה המחזית למתן תוקף לפני כשלושה שבועות. לאחרונה התקבלה החלטה כי ביצוע הפיתוח והשיווק יהיו באחריות משהב"ש. אנו שמשנו כמנהלי הפרויקט מטעם הרל"י, תאמנו את התכנון וקידמנו את אישור התכניות בעירייה ובוועדה המחזית במשך שנה וחצי. עתה, משעברה התכנית לתכנון מפורט וביצוע באמצעות משרד הבינוי והשיכון, אנו מבקשים כי המשך ניהול הפרויקט יעשה באמצעותינו.

נודה לך מאוד אם תנחה את האחראים לדבר להתקשר איתנו לביצוע עבודה זו. ברצוני לציין כי נרשמנו למאגר מנהלי הפרויקטים במשרדכם.

בכבוד רב,  
  
גדעון הוכפלד

**מר שבתאי בוקשפן - עוזר המנכ"ל**

העתק:

גבי שרה צימרמן, מנהל אגף נכסים משהב"ש  
גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים  
מר מאיר ניצן, מנהל הרל"י  
מר דיוד סוקט - מתכנן מחוז ירושלים

**יעדים**

ניהול ויזום פרויקטים  
לבניה ופיתוח בע"מ

חמש יחידות  
אלבא /  
וראית /  
20

28 בינואר 1999  
0945 - כללי

הבינו והשיכון ירושלים  
המנהל הכללי  
9 - 02. 1999  
נכנס  
9200267

לכבוד  
מר מאיר שלמה גרינברג  
מנכ"ל משרד השיכון  
ירושלים

א.נ.

הנדון: ניהול פרויקט פיתוח כבישים ותשתיות - צור באהר

בהתאם להחלטת הממשלה הוטל על הרשות לפיתוח ירושלים לתכנן תב"ע לשכונת מגורים לאוכלוסייה הערבית, 404 יח"ד, בצור באהר. התב"ע אושרה בוועדה המחזית למתן תוקף לפני כשלושה שבועות. לאחרונה התקבלה החלטה כי ביצוע הפיתוח והשיווק יהיו באחריות משהב"ש. אנו שמשנו כמנהלי הפרויקט מטעם הרל"י, תאמנו את התכנון וקידמנו את אישור התכניות בעירייה ובוועדה המחזית במשך שנה וחצי. עתה, משעברה התכנית לתכנון מפורט וביצוע באמצעות משרד הבינוי והשיכון, אנו מבקשים כי המשך ניהול הפרויקט יעשה באמצעותינו.

נודה לך מאוד אם תנחה את האחראים לדבר להתקשר איתנו לביצוע עבודה זו. ברצוני לציין כי נרשמנו למאגר מנהלי הפרויקטים במשרדכם.

בכבוד רב,

  
גדעון הוכפלד

העתק:

- מר שבתאי בוקשפן - עוזר המנכ"ל
- גבי שרה צימרמן, מנהל אגף נכסים משהב"ש
- גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
- מר מאיר ניצן, מנהל הרל"י
- מר דיויד סוקט - מתכנן מחוז ירושלים