

4-13

משרד

הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

אשקלון, בית שמש, גבעה צרפתית,

גילה, אסוס, יהודה-שומרון, מדוצ'ליון,

4.77 - 11.77

(דיוט)

מחלקה

אשרף בלוי

תיק מס'

4-13



שם תיק: לשכת מנכ"ל ד. וינשל, ש. אבני - מחוז ירושלים - אשקלון, בית-שמש, גבעה צרפתית, ג

גל-13/14606

מזהה פנימי:

מזהה פריט 000pmsr

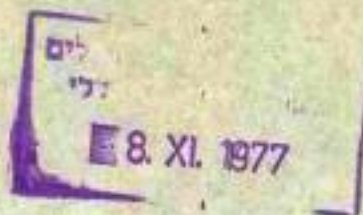
תאריך הדפסה 18/06/2018

כתובת 2-106-11-3-7

NYC-1910-10

ALL THE WAY

והבינוי



כ"ד בחשוון תשל"ח
4 בנובמבר 1977

לכבוד
מר יצחק פרץ
ס/ס מר התעשייה, המסחר ותיירות
י י ר ו ש ל י מ

אדון בכבוד

הנדון: מעלה אדומים
מכתב מ-26.10.77

בדאי ידועות לך הגסיבות בהן באלצנו להסתייע באופן זמני במספר דירות
שהוקצו לעובדי תעשייה, לשם אכסון גרעין יריחו.

אנו פועלים לפיבוי הדירות ולהחזירם ליעודן המקורי ובעמוד בקשר עם
מר שלמה בלקיבד.

בברכה,


שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושליים

העתק: מר שלמה בלקיבד - מבכ"ל "החברה כלכלית לירושלים בע"מ

מר א. סימן טוב - ממנה על אכלוס מחוזי

העתק סמוי: מר גדעון פת - שר הבינוי והשיכון

✓ מר דוד ויינשל - מבכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר אשר וינר - מנהל אגף אכלוס

NO 8 X

1977
1978
1979
1980
1981

1982

1983
1984
1985

1986
1987
1988
1989
1990

1991
1992
1993
1994
1995

1996

1997
1998
1999
2000

2001
2002
2003
2004
2005

2006
2007
2008
2009
2010

2011
2012
2013
2014
2015

2016
2017
2018
2019
2020

2021
2022
2023
2024
2025

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום מפגישה מ-20.10.77 בנושא מעלה אדומים

חשתתפו ה"ה: וינשל, ברק, אורן, ברקאי, כרמי, לייטנסדורף, תייר

המתכנן הציג את גישתו הארגונית-תכנונית לביצוע העבודה לכל שלבי התכנון בה יפעלו שלוש מערכות התכנון: שלד, בינוי ומבנים במקביל. הגישה התקבלה עקרונית בגלל משך הזמן הקצר העומד לרשות המתכננים.

סוכם:

1. המשרד יזמין תכנון אזורי כולל לרצועה שמשני צידי ציר רמאלה יריחו. הנושא באחריות אגף פרוגרמות. התכנון יתואם עם הגורמים הבאים: אגף תכנון במטה הכללי, משרד הפנים, משרד החקלאות.
2. יש להעלות את רמת המשיכה של העיר ע"י יצירת מיגוון של מוקדי משיכה, בניה בסטנדרט גבוה מהמקובל, תכנון ובניה של מוסדות הציבור, מבני המסחר ותשתית קהילתית במקביל או לפני יחידות הדיור.
3. איתור העיר יבחן לאור בדיקות מפורטות יותר של קלימטולוג ובהתאם לנתונים אקלימיים אשר יאספו באתר המוצע והערכת השפעת אזור התעשייה על האתר.
4. מאחר ומדובר בתכנון לא רגיל באזור לא מוכר, יוזמנו כל המחקרים והייעוץ הדרוש בנוסף לייעוץ השגרתי בנושא תנועה, תשתית, נוף, גאולוגיה, כלכלה וסוציולוגיה:
 - א. איכות הסביבה ואקלים - במיוחד הערכת השפעת אזור התעשייה על האזור והאתר.
 - ב. צומח מדברי - ישמש כמידע לתכנון הנוף.
 - ג. מחקר ישום בניה ובינוי באקלים מדברי - סקר וביתוח פרויקטים, מבנים ופתוח סביבתי בארץ ובחו"ל, בדיקת אפשרות ליישם את נתוני המחקר לבניה ובינוי באתר הנתון, אוריינטציה, גבהים, נפחים, צפיפויות, אינטגרציה של מערכות סולריות במיקרו ובמקרו, חומרי בנין, גודל, פתחים וכו' ובמטרה להגיע לסידרת המלצות אופרטיביות והנחיות לתכנון האתר ותכנון המבנים.
 - ד. אנרגיה - יעוץ בנושא ישום שיטות חדשות וניצול אנרגיה סולרית כולל פרויקט נסיוני.
5. תוך שלושה חודשים יגיש המתכנן הצעה מפורטת לאסטרטגיה, פרוגרמה ותדריך תכנון מפורט. לאחר בדיקה ואישור ההצעה יוחלט על היקף עבודתו של המתכנן והחוזזה יוגדל בהתאמה.

רשם: יצחק ברק.

OPEN HOUSE
OPEN HOUSE
OPEN HOUSE

OPEN HOUSE

OPEN HOUSE

OPEN HOUSE

OPEN

OPEN

OPEN

OPEN

OPEN

OPEN

OPEN

OPEN

OPEN

OPEN

OPEN

OPEN

מסמכים / אגף הכספים
 ע"ר ר"א אג"ת לתכנון פיננסי
 סב - 221 - (63) 655
 סל 212677
 סל"ח מסרי סל"ח
 1977 אוק' 9

24. X. 1977

בס"ק: ש"מ הדגל

24. X. 1977

משרד הסיכון - סר אהוד מייזר
 משרד המסים - סר גבי בן - ניר
 מנהל סקרסקי ירושלים - סר ברוך

100

הנדון: מעלה אדומים - מכבצת קרקע
 ליטוב עירוני - סיכום דיון

1. דיון בנושא המקיים חל ע"ר ר"א אג"ת לתכנון פיננסי, סר עוזי גרור, ביום ו', 7 אוק' 77. הסתתרו סר גבי בן-נור, סר אהוד מייזר ואדר' אדם-לזר.
2. אדר' אדם מזור הציג את האלטרנטיבות השונות ואת המלצת המסכנים (אחר D_2).
3. הועלו שאלות לגבי המשלכות האקולוגיות של איזור התעסוקה על היטוב העירוני המוצע. הסוכת משרד הסיכון היתה כי על פי חוות דעת סקטוריות סביר להניח שלא צפויה פגיעה אקולוגית של איזור התעסוקה על האזור הנדון אך בחודשים הקרובים יבוצע סקר אקלימי אשר יבטיח צד זה.
4. מוכנס להמליץ על אחר D_2 , בחנאי שהוצאות הסקר הנ"ל אינן יאמחו את הקדרו של המבצע האקולוגי.
5. נציג משרד הבינוי סרר כי לפי לוח הזמנים צפויה פעילות במסח רק בעוד כעשרה, ועד אז יוטלס הסקר האקלימי.
6. מסמך"ס יעביר למשרד הסיכון הנחיות לגבי הנחיות המאיים:
 - א. חקן סקלסים.
 - ב. לו"ז לגבי המלצת המעלות על המסכנות.
 - ג. המסך ציר טולי ההר בכיוון דרום (מעלה אדומים - תקוע).
 - ד. לו"ז מינוי מסח האש של ח"א.

עוזי גרור

מברקים ליישובים שאין בהם בית דואר עלולים להתקב

משרד התקשורת מברק בארץ

מספר סידורי		מספר המלים החייבית בתשלום				המחיר		חתימת בית הדואר
ע"י	נוקב בשעה							
ע"י	שודר בשעה	מספר המלים	תאריך	שעה	הוראות שירות	אני	ל"י	
אל	מספר מקורו		03.10 1977		מידי			

גרעון פח, שר הבינוי והשיכון

- 1) שם הנמען
2) הרחוב ומס' הבית
3) מקום הייעוד

הבדרות 51

טביון

נמסר לנו במשרדך כי ביום חמישי הקרוב עומדת ליפול ההכרעה על מסירת התכנון של עיר מעלה אדומים וזאת מבלי שהישמע דעתנו בנדון נקודה הודענו לפני מספר שבועות למנהל מחוז ירושלים ולאחר מכן לעוזר שלך וליושב ראש ועדת השרים להתיישבות בעה ביקורו בישוב שבכוונתנו להביא הצעה אצלם משלנו בנושא זה נקודה לצורך מיוחד זה נקבעה פגישה עמך ליום הראשון הקרוב נקודה אנו מבקשים בכל לשון לחת הוראות ברורות לגורם הנוגע בדבר לא לקבל התחייבות או החלטה כל שהיא עד שנוכל לדון עמך בנושא זה נקודה בברכת מועדים לשמחה אבנר פרץ יושב ראש ועד מעלה אדומים.

נא לשלוח מברק זה בהתאם לתקנות הטלגרף * (מברקים בפנים הארץ). התנאים של התקנות הללו
ייושבו כמחייבים.

ועד מעלה אדומים

.....תזימת השולח	} לא יועבר ע"י הטלגרף
דאר נע ביקעת יריחו	
.....שם השולח ומענו המלא	

* תוכן התקנות אפשר למצוא במדריך הדואר.

ד.מ.י.ט

כ"ג חשרי תשל"ח - 5.10.1977

בעיה

בתשובה בא להזכיר

ועד מעלה אדומים

מעלה אדומים, ד.נ. בקעת יריחו



לכבוד

מר אהוד תייר

המחלקה הסכנית

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים, רחוב בן-יהודה 23

ירושלים

א.נ.

כפי שהודיע לך הח"מ בשיחה טלפונית ביום 3.10.77 וכן חבר הוועד ש. אנטבכר
בביקור במשרדך באותו היום, יש עמנו הצעה מגובשת רצינית בדבר הגורם המתכנן לאחר
העיר מעלה אדומים ודרך שיתוף פעולה מלא והדוק עמו, ובענין זה פנינו לפני מספר
שבועות למנהל מחוז ירושלים, מר שמריהו כהן, ולאחר מכן לעוזר שר הבינוי והשיכון,
והודענו להם כי נביא בפניהם את הצעתנו.

ביום 3.10.77 הודיעו לנו טלפונית על ביטול פגישה שנקבעה כבר עם שר הבינוי
והשיכון, ליום 9.10.77, לצורך ספציפי זה, פגישה בה היינו אמורים להביא את פרטי
ההצעה של ועד הישוב, המייצג את הגרעין העירוני לעיר מעלה אדומים, והמהווה בשלב
זה הנציגות הממשית של האוכלוסיה של העיר העתידה לקום.

ההודעה הטלפונית בה הודיעו לנו על ביטול הפגישה עם השר, לוותה בהודעה שעלינו
לפנות בענין זה אליך, והבנו שאכן הדבר נעשה בחיאות עמך.

בעקבות ההודעה הטלפונית הנ"ל, התקשרתי עמך באותו היום, 3.10.77, ואכן מסרת
לי שנוכל להיפגש עמך היום, 5.10.77 בשעה 18.00 עמך בנושא זה. יחד עם זאת, הודעת
לח"מ שאינך רואה סיכוי רב שהיפול הכרעה ברוח הצעתנו, לגביה למעשה לא שמעה עדיין
דבר, ולהיפך שהנך סבור שהיפול ביום 6.10.77 הכרעה מחייבת שלא ברוח הצעתנו, בדבר
מסירת התכנון לידי גורם, שעל זהוהו לא רצית למסור לח"מ דבר, ושלא היה לוועד מעלה
אדומים כל מעד עמו בנושא האמור.

בהנאים אלה, אנו בהחלט סבורים שאין הליך זה הואט את הבטחתו של השר עליה
חזר מספר פעמים בחוקף בעת פגישותינו עמו, ואין אנו רואים טעם לפגישה עמך היום,
כאשר הדברים כאילו נחתכו כבר מראש.

אנו מבקשים, בהתאם להחלטת המכתב מיום 3.10.77 לעכב כל הליך של הכרעה מחייבת
בדבר מסירת תכנון האתר של עיר מעלה אדומים, עד אשר נספיק להיפגש עם שר הבינוי
והשיכון כמתוכנן, היות ואנו חושבים שהדרך בה אמרת ללכת, כפי שהשתמע משיחתנו
הטלפונית, חפזת ביותר, אם להשתמש בלשון המעטה. חסכים אולי בדיעבד עמנו, שהנושא
מספיק חשוב, כדי לשקול את הצעתנו, שתימסר לשר הבינוי, בכל מדת הרצינות המתחייבת
מעצם העובדה שמדובר כאן בהקמת עיר חדשה לגמרי, באזור שאין לגבי תכנונו יותר מדי
נסיון, באזור זה, הצריך למשון אוכלוסיה בקנה מדה יחסית גדול.

אנו משוכנעים שפגישתנו עם השר, התקיים בהקדם, וחננו

בברכה בנין הארץ

אבנר פרץ
יו"ר

ועד מעלה אדומים

הצעת: אלס דניאל וליאון



הצו

המורה

המורה

המורה

המורה

המורה

המורה

המורה

המורה

המורה

המורה

המורה

המורה

המורה

המורה

המורה

המורה

י דאד יהוד
י דאד שמאי יר

יריר 1990022

שמאי ירושלים 101 3 1235

גדעון פת שר הבינוי וחשיכון

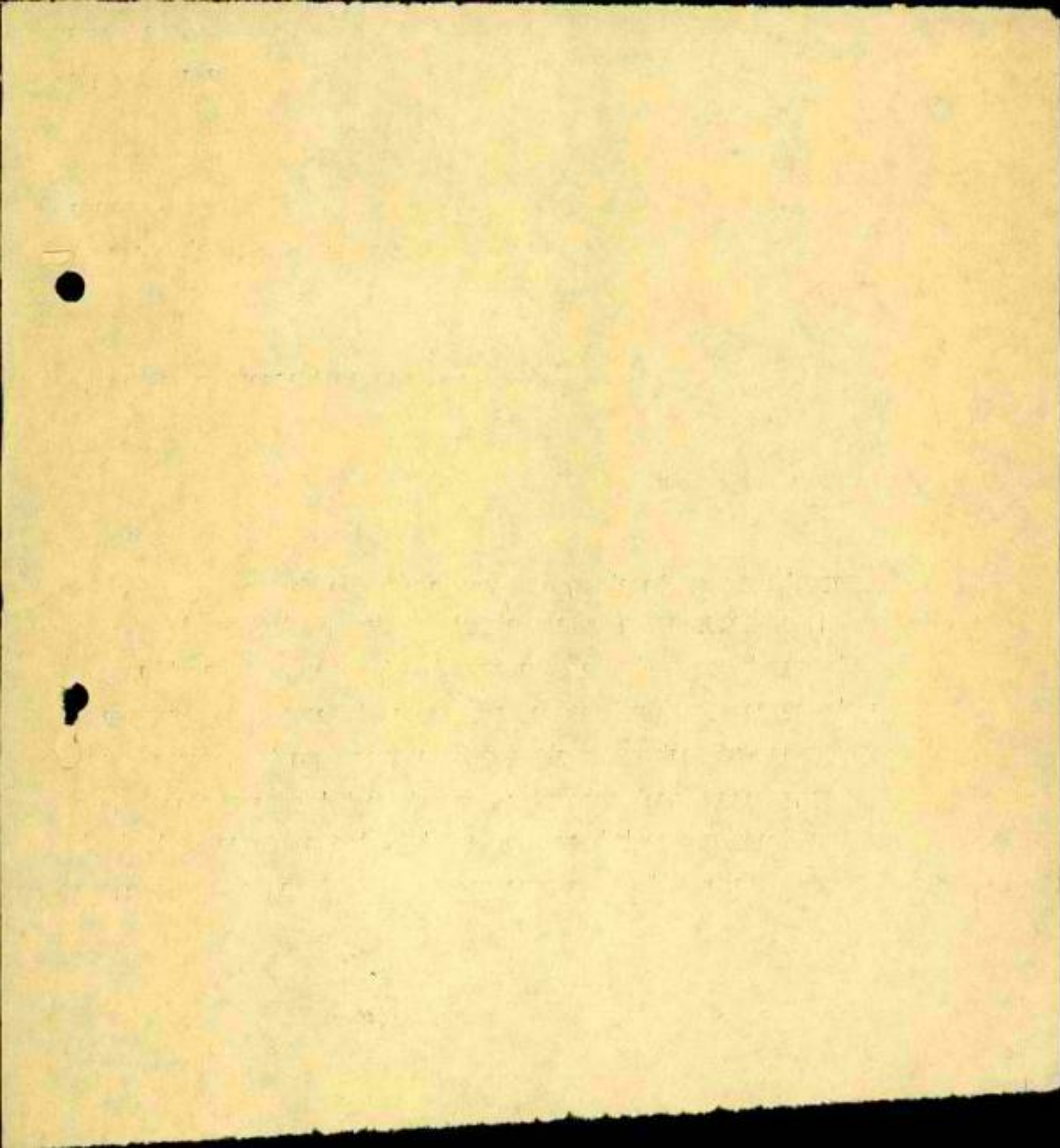
הגודות 51

סביון

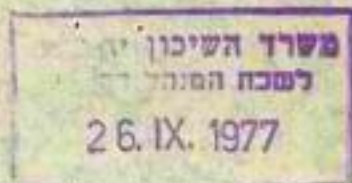
נמסר לנו בשמך כי ביום תשישי הקרוב כומדת ליפול ההכרעה על מבירת
התכנון של עיר מעלא אדומים וזאת מבלי שתישמע דעתנו בנדון נקודה
הודענו לפני מספר שבועות למנהל מחוז ירושלים ולאחר מכן לעוזר שלך
וליושב ראש ועדת השרים להתישכות בעת ביקורו בישוב שבכוונתנו להכביא הצעה מ'
בנושא זה נקודה לצורך מיוחד זה נקבעה פגישה עמך ליום הראשון הקרוב
נקודה אנו מבקשים בכל לשון לתת הוראות ברורות לגורם הנוגע בדבר
לא למכל התחייבות או החלטה כל שהיא עד שנוכל לדון עמך בנושא זה
נקודה במסכת מועדים לשמחה אבנר פרץ יושב ראש מעלה אדומים



חזרה 51



מא/כ - אג"מ



ס' בחשתי תשל"ח
21 בספטמבר 1977

לכב'
אלוף אברהם סמיר
ראש אגף לתכנון במטכ"ל
צ. ה. ל.

א, נ,

הנדון: בדיקה אפשרויות לאיתור עירוני
במעלה האדומים

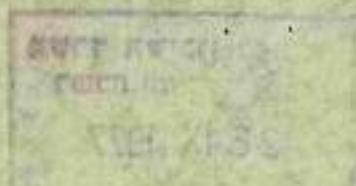
מצ"ב לעיוןך דו"ח מעורס בנושא אשר הוצגן ע"י
משרד הביטחון והשיכון.

פגישה בנושא תערך במשרדך ב 6.10.77 בשעה 16.00.

בכבוד רב

אחוד חיר
מנהל מח' הטכניקה

העחק: מר ד. ויינשל - מנכ"ל המשרד



13. December 1961

100
1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000

1000

1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000

1000 1000
1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סכום דברים משיכה בנושא מעלה אדומים מיום 16.9.77.

נוכחים: ה"ה וינשל, ברקאי, כהן, ברק, תייר.

סוכם:

1. תזמון פגישה עם גורמי צה"ל בה תוצג עבודת הצוות לאיתור מקום לשוב קבע במעלה אדומים, במגמה להדק את שיתוף הפעולה עם התקדמות התכנון הכללי והתכנון המפורט. בפגישה ישתתפו מפקד אגף התכנון במטה הכללי, מפקד פיקוד מרכז, מפקד יו"ש, מפקד אג"מ הגמ"ר. זימון הפגישה באחריות מחוז ירושלים.

2. הוחלט להזמין תכנון לפי הפרוט הבא:

- א. תכנית פיתוח עירונית.
- ב. תכנית מתאר.
- ג. תכנון אתר בהתאם לשלבי הפעולה כפי שיוצגו בתכנית הפתוח העירונית ותכנית המתאר.
- ד. תכניות אב למערכות התשתית.
- ה. תכנון מפורט למערכות התשתית במסגרת תכנון האתר כמפורט בסעיף ג' לעיל.
- ו. תכנון מפורט ל-100 ווילות ו/או הכנת שטח לבניה במסגרת "בנה ביתך".
- ז. תכנון לבצוע 300-500 יח"ד - בצפיפות גבוהה יותר אך עדיין בניה נמוכה ובסטנדרט גבוה.

סעיפים א, ב, ג, יוזמנו אצל מתכנן אחד. אחריות לזווי התכנון ועמידה בלוח זמנים כפי שיקבע על מחוז ירושלים.

רשם: אהוד תייר.

העתק:

- מר צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה.
- מר רם כרמי, אדריכל ראשי משרד הבינוי והשיכון.
- מר אריה כץ, אגף תכנון והנדסה.
- מר בני דביר, מנהל יחידת הפרוגרמות.
- אדריכלית אלינוער ברזקי.

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

ירושלים

תאריך:

כ"ט באלול תשל"ז

12 בספטמבר 1977

משרד השיכון ירושלים
ישיבת המנהל
12 IX. 1977

לכבוד

מר ש. בלקינד

מנהל כללי

החברה הכלכלית לירושלים

י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: מחנה מגורים - מישור האדומים

סימוכין: מכתבך מיום 26.8.77

ההחלטה האחרונה שנתקבלה בממשלה קובעת שמישור האדומים הוא יישוב ולא מחנה עובדים. לפיכך, עקרונות האיכלוס שיונהגו במישור האדומים צריכים להיות ביישוב ולא כמחנה עובדים, זאת תוך התחשבות בצרכים ובחנאים המיוחדים של היישוב, כשם שהדבר נעשה באיכלוס יישובים דומים.

אם לתעשייה יש צרכים מיוחדים נוספים, שלא יימצאו את פתרונם במסגרת הדיור במקום, על הגורמים המטפלים בתיעושו של מישור האדומים להקצות את התקציבים לפתרון הדיור של צרכים אלה.

איני יכול על כן לראות בפנייתך נושא לערעור בפני ועדה האיכלוס המרכזית שכן ערעורך נוגע להחלטה הממשלה שהיא בניגוד להפישתך את מישור האדומים כמחנה עובדים.

בכבוד רב,

א. וינר

מנהל אגף איכלוס

העתק: מר ד. ויינשל, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

DRIFT-GEZELT: 1791211

५५५-५५६

continued

2934-47

2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808 2809 2810 2811 2812 2813 2814 2815 2816 2817 2818

SL 690000 TYPE

1992

Dr. J. L. ...

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

increased in density

0.1 2.2 1.1

1971-4-21

475

1971: 1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-2583-2584-2585-2586-2587-2588-2589-2590-2591-2592-2593-2594-2595-2596-2597-2598-2599-2600-2601-2602-2603-2604-2605-2606-2607-2608-2609-2610-2611-2612-2613-2614-2615-2616-2617-2618-2619-2620-2621-2622-2623-2624-2625-2626-2627-2628-2629-2630-2631-2632-2633-2634-2635-2636-2637-2638-2639-2640-2641-2642-2643-2644-2645-2646-2647-2648-2649-2650-2651-2652-2653-2654-2655-2656-2657-2658-2659-2660-2661-2662-2663-2664-2665-2666-2667-2668-2669-2670-2671-2672-2673-2674-2675-2676-2677-2678-2679-2680-2681-2682-2683-2684-2685-2686-2687-2688-2689-2690-2691-2692-2693-2694-2695-2696-2697-2698-2699-2700-2701-2702-2703-2704-2705-2706-2707-2708-2709-2710-2711-2712-2713-2714-2715-2716-2717-2718-2719-2720-2721-2722-2723-2724-2725-2726-2727-2728-2729-2730-2731-2732-2733-2734-2735-2736-2737-2738-2739-2740-2741-2742-2743-2744-2745-2746-2747-2748-2749-2750-2751-2752-2753-2754-2755-2756-2757-2758-2759-2760-2761-2762-2763-2764-2765-2766-2767-2768-2769-2770-2771-2772-2773-2774-2775-2776-2777-2778-2779-2780-2781-2782-2783-2784-2785-2786-2787-278

06/07/2014 10:00 AM

1. Вопросы, связанные с работой органов государственной власти
 2. Вопросы, связанные с работой органов государственной власти
 3. Вопросы, связанные с работой органов государственной власти
 4. Вопросы, связанные с работой органов государственной власти
 5. Вопросы, связанные с работой органов государственной власти
 6. Вопросы, связанные с работой органов государственной власти
 7. Вопросы, связанные с работой органов государственной власти
 8. Вопросы, связанные с работой органов государственной власти
 9. Вопросы, связанные с работой органов государственной власти
 10. Вопросы, связанные с работой органов государственной власти

10. The Commission has also received information from the Government of the Republic of the Philippines that the Government has been providing training to the Philippine National Police (PNP) in the use of force, and that the PNP has been providing training to the Philippine National Police (PNP) in the use of force.

1. The first of these is the fact that the
2. second of these is the fact that the
3. third of these is the fact that the
4. fourth of these is the fact that the
5. fifth of these is the fact that the
6. sixth of these is the fact that the
7. seventh of these is the fact that the
8. eighth of these is the fact that the
9. ninth of these is the fact that the
10. tenth of these is the fact that the

CLOTTING

4. 李 子 云

LINE 14F 1-28.00

Wang, N. 1994. *China's environment: progress and prospects*. Oxford: Oxford University Press.

or a. 1st. and once revised

ירושלים, כ"ד באבול תשל"ז
7 בספטמבר 1977

אל: מר גדעון פח, שר הבנוי והשכון.

הנדון: מעלה האדומים

ועדת השרים לענייני החישובות החליטה בישיבתה ביום 2.8.77 כי
מעלה האדומים הינו ישוב קבע ושמשדרנו אחראי לטיפול בישוב זה.

בעבודה שנערכה על ידינו ניקבע כי המקום מתאים להקמת ישוב הקבע
הינו אתר "טבק קוטף" (אשר כונה בעבודה שנמסרה לך אתר 2).

כל השקעה במקום חקיים כיום, ליד אזור התעשייה והימ"ח, הינו בבחינת
השקעות טרק. שכן, מקום זה, על דעת כולם, אינו מתאים להיות ישוב קבע.
יש, איפוא, לקבל החלטה על מקום ישוב הקבע ללא דחוי, כדי שנוכל להתחיל
בהכנת תכנית המתאר והפתוח וכן בהכנת תכניות עבודה מפורטות לשלב א'. תהליך
זה כשלעצמו לוקח זמן (בערך כשנה), רצוי מאד שנוכל להתחיל בו מיד.

בעבר היה נהוג שמשדרנו מתאם ומקדם את התכנון ללא החלטות של ועדות
שרים עד לשלב המאפשר בצוע בפועל. האם לדעתך נתן להמשיך בתכנון ללא
החלטת ועדת שרים. אם התשובה שלילית, אזי יש צורך בקבלת החלטת ועדת השרים -
או לענייני החישובות או, מה שנראה בעני עדיף, ועדת השרים לענייני ירושלים.

נא הנחיותיך להמשך הטיפול.

מצ"ב העתק מכתבי אליך מיום 23 באוגוסט 1977.

בברכה,



דוד ויינשל
המנהל הכללי

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 5TH AVENUE
NEW YORK 17, N.Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 5TH AVENUE
NEW YORK 17, N.Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 5TH AVENUE
NEW YORK 17, N.Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 5TH AVENUE
NEW YORK 17, N.Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 5TH AVENUE
NEW YORK 17, N.Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 5TH AVENUE
NEW YORK 17, N.Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 5TH AVENUE
NEW YORK 17, N.Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 5TH AVENUE
NEW YORK 17, N.Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 5TH AVENUE
NEW YORK 17, N.Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 5TH AVENUE
NEW YORK 17, N.Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 5TH AVENUE
NEW YORK 17, N.Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 5TH AVENUE
NEW YORK 17, N.Y.

והבינו



30.8.77

אלו: מר ש. כהן, מנהל סחור ירושלים

הנדון: הקמת הוסטל במתחם המגורים במימון הארונים

על פי סיכום שנחקל בין מר הבינו וסגן מר התמסית, המסחר והתיירות;
הודיע לנו מר בליקנד, מנהל החברה הכלכלית לירושלים, בכתב, על הזמנת 20 קוביות
סחורה אספרוס להקמת הוסטל.

אבקשן אישרו לבוא בדברים עם חברת אספרוס כן שניתן יהיה לחתום חוזה חוך
הזמן הקצור ביותר.

במכתבו של מר בליקנד, קיימת התחייבות כספית למימון 50 יחידות כאלה לפי
50,000 ל"י ליחידה, כולל פיתוח, בשתי שנים תקציביות - 600,000 ל"י השנה והיתרה
בשנה הבאה.

החוזה יחתם ע"י משרד הבינו בנרחלים הסקובלים; חוך התחייבות קיימת של החברה
הכלכלית לירושלים למימון החוזה.

אני מציע כי תתאם עם מר בליקנד את ביצוע החוזה. במידה ופירושם כי קיימים
קשיים כלשהם, בא דרוש לנו כך שנוכל להסיר כל מכשול

בכבוד רב

זאב בריא
מנהל אגף פרוגרמות

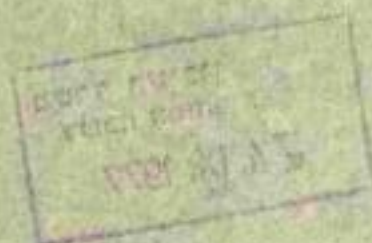
העוקבות: מר ג. פת, מר הבינו והשיכון

מר ד. וינטל, מנהל הכללי

מר צ. אורן, מנהל אגף תכנון והכנסה

מר פ. בן-יהודה, חשב המשרד, (בצוץ צלום סכת של מר בליקנד)

מר א. לורבסקי, ס"מ אגף פרוגרמות



RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ט' באלול תשל"ז

23 באוגוסט 1977

אל: מר גדעון פת, שר הבינוי והשיכון.

הנדון: מעלה אדומים.

מצ"ב מכתבו של מר שמריהו כהן מנהל מחוז ירושלים, אשר הוכן בהתאם להנחיותי. ההחלטות המתבקשות לקידום פרויקט מעלה אדומים הנן מדיניות בעיקרן.

ההחלטה המבוקשת בעמ' 3 סעיף א' במכתב הינה המפתח להמשך הטיפול בנושא. רצוי כי בהמשך למכתבך מה-2 באוגוסט 1977 אכן יובא הנושא לדיון. אולם, אני מציע כי תשקול אפשרות שהנושא ידון בוועדת השרים לענייני ירושלים ולא בוועדת שרים לענייני התישבות. בשלב זה אין צורך להחליט אלא על מיקום מועדף. מיד עם קבלת החלטה על המיקום המועדף נתחיל בתכנון על-פי העקרונות שבעמוד 3 סעיף ה'.

אבקשך אישור למוצע במכתבי ובמכתבו של מנהל מחוז ירושלים, וכן הנחיותיך להמשך הטיפול.

בברכה,

דוד ויבשל
המנהל הכללי

25/9

2-
סעיף 3 סעיף א'
החלטת משרד הבינוי והשיכון
מיום 2 באוגוסט 1977
העניין יידון בוועדת השרים
לענייני ירושלים
ביום 15/8/77
דוד ויבשל
המנהל הכללי

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

11803 - 88

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כ"ד באלול תשל"ז

7 בספטמבר 1977



אל: מר גדעון פת, שר הבינוי והשיכון.

הנדון: מעלה האדומים

ועדת השרים לענייני התישבות החליטה בישיבתה ביום 2.8.77 כי מעלה האדומים הינו ישוב קבע ושמשרדנו אחראי לטיפול בישוב זה.

בעבודה שנערכה על ידינו ניקבע כי המקום המתאים להקמת ישוב הקבע הינו אתר "טבק קוטף" (אשר כונה בעבודה שנמסרה לך אתר 20).

כל השקעה במקום הקיים כיום, ליד אזור התעשייה והימ"ח, הינו בבחינת השקעות סרק. שכן, מקום זה, על דעת כולם, אינו מתאים להיות ישוב קבע. יש, איפוא, לקבל החלטה על מקום ישוב הקבע ללא דחוי, כדי שנוכל להתחיל בהכנת תכנית המתאר והפתוח וכן בהכנת תכניות עבודה מפורטות לשלב א'. תהליך זה כשלעצמו לוקח זמן (בערך כשנה), רצוי מאוד שנוכל להתחיל בו מיד.

בעבר היה נהוג שמשרדנו מתאם ומקדם את התכנון ללא החלטות של ועדות שרים עד לשלב המאפשר בצוע בפועל. האם לדעתך נתן להמשיך בתכנון ללא החלטת ועדת שרים. אם התשובה שלילית, אזי יש צורך בקבלת החלטת ועדת השרים - או לענייני התישבות או, מה שנראה בעני עדיף, ועדת השרים לענייני ירושלים.

נא הנחיותיך להמשך הטיפול.

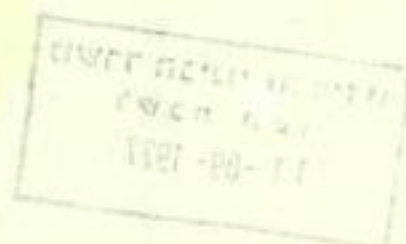
מצ"ב העתק מכתבי אליך מיום 23 באוגוסט 1977.

בברכה,

דוד וינשל

המנהל הכללי

העתק: שמריהו כהן.



המשרד הביטחון, תל אביב, 17.9.71

השירות המבחן, תל אביב

המשרד הביטחון, תל אביב, 17.9.71
השירות המבחן, תל אביב, 17.9.71

המשרד הביטחון, תל אביב, 17.9.71
השירות המבחן, תל אביב, 17.9.71

המשרד הביטחון, תל אביב, 17.9.71
השירות המבחן, תל אביב, 17.9.71
המשרד הביטחון, תל אביב, 17.9.71
השירות המבחן, תל אביב, 17.9.71

המשרד הביטחון, תל אביב, 17.9.71
השירות המבחן, תל אביב, 17.9.71
המשרד הביטחון, תל אביב, 17.9.71
השירות המבחן, תל אביב, 17.9.71

המשרד הביטחון, תל אביב, 17.9.71

השירות המבחן, תל אביב, 17.9.71

המשרד הביטחון

השירות המבחן
המשרד הביטחון

המשרד הביטחון, תל אביב, 17.9.71

ירושלים, ט' באלול תשל"ז
23 באוגוסט 1977

ל

אל: מר גדעון פת, שר הבינוי והשיכון.

הנדון: מעלה אדומים.

מצ"ב מכתבו של מר שמריהו כהן מנהל מחוז ירושלים, אשר הוכן בתאם להנחיותי. החלטות המתבקשות לקדום פרויקט מעלה אדומים הנן מדיניות בעיקרן.

ההחלטה המבוקשת בעג' 3 סעיף א' במכתב הינה המפתח להמשך הטיפול בנושא. רצוי כי בהמשך למכתבך מה-2 באוגוסט 1977 אכן יובא הנושא לדיון. אולם, אני מציע כי תשקול אפשרות שהנושא ידון בוועדת השרים לענייני ירושלים ולא בוועדת שרים לענייני התישבות. בשלב זה אין צורך להחליט אלא על מיקום מועדף. מיד עם קבלת החלטה על המיקום המועדף נתחיל בתכנון על-פי העקרונות שבעמוד 3 סעיף ה'.

אבקש אישור למוצע במכתבי ובמכתבו של מנהל מחוז ירושלים, וכן הנחיותיך להמשך הטיפול.

בברכה,

דוד וינשל
המנהל הכללי

העתק: ש. כהן.

118,038 - 118

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כ"ד באלול תשל"ז

7 בספטמבר 1977



אל: מר גדעון פת, שר הבינוי והשיכון.

הנדון: מעלה האדומים

ועדת השרים לענייני התישבות החליטה בישיבתה ביום 2.8.77 כי מעלה האדומים הינו ישוב קבע ושמשרדנו אחראי לטיפול בישוב זה.

בעבודה שנערכה על ידינו ניקבע כי המקום המתאים להקמת ישוב הקבע הינו אתר "טבק קוטף" (אשר כונה בעבודה שנמסרה לך אתר 2D).

כל השקעה במקום הקיים כיום, ליד אזור התעשייה והימ"ח, הינו בבחינת השקעות סרק. שכן, מקום זה, על דעת כולם, אינו מתאים להיות ישוב קבע. יש, איפוא, לקבל החלטה על מקום ישוב הקבע ללא דחוי, כדי שנוכל להתחיל בהכנת תכנית המתאר והפתוח וכן בהכנת תכניות עבודה מפורטות לשלב א'. תהליך זה כשלעצמו לוקח זמן (בערך כשנה), רצוי מאד שנוכל להתחיל בו מיד.

בעבר היה נהוג שמשרדנו מתאם ומקדם את התכנון ללא החלטות של ועדות שרים עד לשלב המאפשר בצוע בפועל. האם לדעתך נהן להמשיך בתכנון ללא החלטת ועדת שרים. אם התשובה שלילית, אזי יש צורך בקבלת החלטת ועדת השרים - או לענייני התישבות או, מה שנראה בעני עדיף, ועדת השרים לענייני ירושלים.

נא הנחיותיך להמשך הטיפול.

מצ"ב העתק מכתבי אליך מיום 23 באוגוסט 1977.

בברכה,

דוד וינשל
המנהל הכללי

העתק: שמריהו כר

ירושלים, ס' באלול תשל"ז
23 באוגוסט 1977

אל: מר גדעון פת, שר הבינוי והשיכון.

הנדון: מעלה אדומים.

מצ"ב מכתבו של מר שמריהו כהן מנהל מחוז ירושלים, אשר הוכן בהתאם להנחיותי. התחלטות המתבקשות לקדום פרויקט מעלה אדומים הנן מדיניות בעיקרן.

ההחלטה המבוקשת בעמ' 3 סעיף א' במכתב הינה המפתח לחמשך הטיפול בנושא. רצוי כי בהמשך למכתבך מה-2 באוגוסט 1977 אכן יובא הנושא לדיון. אולם, אני מציע כי תשקול אפשרות שהנושא ידון בוועדה השרים לענייני ירושלים ולא בוועדת שרים לענייני חתישבות. בשלב זה אין צורך לתחליט אלא על מיקום מועדף. מיד עם קבלת החלטה על המיקום המועדף נתחיל בתכנון על-פי העקרונות שבעמוד 3 סעיף ה'.

אבקשך אישור למוצע במכתבי ובמכתבו של מנהל מחוז ירושלים, וכן הנחיותיך לחמשך הטיפול.

בברכה,

דוד וינשל
מנהל הכללי

העחק: ש. כהן.

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ו באב תשל"ז
10 באוגוסט 1977

מספר:

אל: מר ד. ויינשל - מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון

הנדון: לוח זמנים - מעלה-אדומים

בהתאם להבחיות שמסרת לי ב-20.7.77 בנושאים הקשורים בתכנון מעלה אדומים, רצ"ב לוח זמנים:

1. הכנת חכנית מתאר 4 - 2 חדשים
2. הכנת חכנית בבין ערים שלב א' 2 חדשים
3. מרידות 2 חדשים
4. חכניות מפורטות לתשתית (כבישים, מים, ביוג, חשמל, תאורה, ביקוד וטלפון) 4 חדשים
5. חכניות מפורטות למכרז פיתוח ל-100-200 יחידות "בנה ביתך" וחכניות מפורטות למוס"צ

ס ה"ח כ 10 - 12 חדשים

כל זאת מתאריך אשר ההצעות שיוגשו ע"י המחוז לועדת ההזמנות לאחר אישור המוקדם.

באם יש צורך דחוף, אפשר לעשות חלק מעבודות התכנון בחפיפה. במקרה זה אפשר לחסוך עד חרשים. הלוח הנ"ל נעשה בתיאום עם אורן וכרמי.

דערת ללוח הזמנים:

- א. האתר המיועד לתכנון הוא זה הירוע כשטח D_2 , טבק קוטייף.
- ב. כ-1600 דונם של האתר במצאים מחוץ לשטח ההפקה. אמנם אין הרבר מונע התחלת הבנייה בשטח המופקע כבר, אך יש לזכור כי ההפקה הנוספת תהיה בלתי נמנעת בעתיד.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

- ג. יש לפנות את שדה המטווחים של חיל האוויר המצוי באתר.
כאפן, מידי יש לדאוג לתאום המדידות בשטח עם חיל האוויר.
- ד. הזמנת המדידות תעשה אצל יועץ התשתית ולא במחלקת -
המדידות, דבר המבטיח ביצוע מהיר.
- ה. היקף התכנון מחייב מנהל פרויקט, לאחר השלמת תכנית
המיתאר ות.ב.ע.

הצגות והמדידות בין האתר הנוכחי למתכננו:

במצב זה יש לשקול מחדש את ההחלטה לתוספת 30 יחידות לאתר
הנוכחי (50% מהיחידות הקיימות) וכן אכסניה לעובדי תעשיה,
כאשר כבר הוחל בהקמת ישיבת הסדר בצמוד ליחידות שהוקמו.
להלן השיקולים בגר הרחבה¹ בוספת:

1. האתר הנוכחי נבחר כמחנה עובדים זמני במחשבה כי לא
יגדל מעבר לגבעה המבונה כיום.

מגבלות האתר:

- א. טופוגרפיות.
- ב. אקלימיות.
- ג. חלק ממנו נמצא בטווח הבטיחות של הימ"ח.
- ד. קרוב מדי לאזור תעשיה מזהמת כאשר משטר הרוחות
הוא לרעת האתר.
2. פיתוחו של האתר הנוכחי מהווה התחרות המחלישה את
השלבים הראשונים בהליך הקמתו של הישוב החדש.
ידועים מקרים לא מעטים, בהם מחנה עבודה, או מחנה
קדמי שהוקמו באופן זמני, לא חוסלו גם כשלא היה
בהם צורך וזאת משום כח ההתמדה והחיוניות המתפתחים
במרוצת הזמן.

3/.

מדינת ישראל

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 3 -

קבלת וזלזולת ושלבי ביצוע:

- א. החלטת ועדת שרים להתישבות על האתר המועדף, כולל פינוי שדה-המטווחים והפקעת 1600 דונם, כאשר עיתוי ההפקעה יקבע בהתאם להתפתחויות.
- ב. תיאום עם ועדת שרים לירושלים ועיריית ירושלים.
- ג. פריצת דרך גישה והקמת קוביות (במקום אלה מיועדות לאתר הנוכחי), כמחנה עובדים להקמת הישוב. בשלב ראשון אפשר לתאר זאת כמאחז או מחנה צבאי או מתקן צבא.
- ד. יש לשקול הסברת פעולות ההקמה כהעתקת הישוב הזמני למקומו הקבוע במרחק 2-3 ק"מ מזרחה.
- ה. הפרוגרמה היסודית לשלב א' צריכה לכלול קודם כל מוסדות - ציבור, 100 יחידות מגורים בקומות (מ-2 עד 4) ו-100 מגרשים לבנה ביתך.

אני מצפה לאישור להמשך הטיפול, כלמר להגשת שמות המחכבנים לחכבית המיתאר ות.ב.ע. שלב א'.

ב ב ר כ ה,



שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ו באב תשל"ז
10 באוגוסט 1977

נספח:

אל: מר ד. ויינשל - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: לוח זמנים - מעלה-אדומים

בהתאם להנחיות שמסרת לי ב-20.7.77 בנושאים הקשורים בתכנון מעלה אדומים, רצ"ב לוח זמנים:

1. הכנת תכנית מתאר 4 - 2 חדשים
2. הכנת תכנית בנין ערים שלב א' 2 חדשים
3. מדידות 2 חדשים
4. תכניות מפורטות לתשתית (כבישים, מים, ביוב, חשמל, תאורה, ביקוז וטלפון) 4 חדשים
5. תכניות מפורטות למכרז פיתוח ל-100-200 יחידות "בנה ביתך" ותכניות מפורטות למוס"צ

ס ה"ח כ 10 - 12 חדשים

כל זאת מתאריך אשר ההצעות שיוגשו ע"י המחוז לועדת ההזמנות לאחר אישורן המוקדם.

באם יש צורך דחוף, אפשר לעשות חלק מעבודות התכנון בחפיפה. במקרה זה אפשר לחסוך עד חדשים. הלוח הנ"ל נעשה בתיאום עם אורן וכרמי.

הערות ללוח הזמנים:

- א. האתר המיועד לתכנון הוא זה הידוע כשטח B_2 , טבק קוטיף.
- ב. כ-1600 דו.ג של האתר במצאים מחוץ לשטח ההפקה. אסנם אין הדבר מונע התחלת הבנייה בשטח המופקע כבר, אך יש לזכור כי ההפקה הנוספת תהיה בלתי נמנעת בעתיד.

2/.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

- ג. יש לפנות את שדה המטווחים של חיל האוויר המצוי באתר, באפן, מידוי יש לדאוג לתאום המדידות בשטח עם חיל האוויר.
- ד. הזמנת המדידות תעשה אצל יועץ התשתית ולא במחלקת - המדידות, דבר הטכני ביצוע מהיר.
- ה. היקף התכנון מחייב מנהל פרויקט, לאחר השלמת תכנית המיתאר ות.ב.ע.

הצגות והחידות בין האתר הנבוכי למחנה:

במצב זה יש לשקול מחדש את ההחלטה לתוספת 30 יחידות לאתר הנבוכי (50% מהיחידות הקיימות) וכן אכסניה לעובדי תעשיה, כאשר כבר הוחל בהקמת ישיבת הסדר בצמוד ליחידות שהוקמו.

להלן השיקולים בגר הרחבה¹ בוספת:

1. האתר הנבוכי נבחר כמחנה עובדים זמני במחשבה כי לא יגדל מעבר לגבעה המבונה כיום.

מגבלות האתר:

- א. טופוגרפיות.
 - ב. אקלימיות.
 - ג. חלק ממנו נמצא בטווח הבטיחות של הימ"ח.
 - ד. קרוב מדי לאזור תעשיה מזהמת כאשר משטר הרוחות הוא לרעת האתר.
2. פיתוחו של האתר הנבוכי מהווה התחרות המחלישה את השלבים הראשוניים בתהליך הקמתו של הישוב החדש. ידועים מקרים לא מעטים, בהם מחנה עבודה, או מחנה קדמי שהוקמו באופן זמני, לא חוסלו גם כשלא היה בהם צורך וזאת משום כח ההתמדה והחיוניות המתפתחים במרוצת הזמן.

3/.

מדינת ישראל

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 3 -

קבלת וזלזות ושלבי ביצוע:

- א. החלטה ועדת שרים להתישבות על האתר המועדף, כולל פיגוי שדה-
המטווחים והפקעת 1600 דונם, כאשר עיתוי ההפקעה יקבע בהתאם
להתפתחויות.
- ב. תיאום עם ועדת שרים לירושלים ועיריית ירושלים.
- ג. פריצת דרך גישה והקמת קוביות (במקום אלה מיועדות לאתר
הבוכחי), כמחנה עובדים להקמת הישוב. בשלב ראשון אפשר לתאר
זאת כמאחז או מחנה צבאי או מתקן צבא.
- ד. יש לשקול הסברת פעולות האקמה כהעתקת הישוב הזמני למקומו
הקבוע במרחק 2-3 ק"מ מזרחה.
- ה. הפרוגרמה היסודית לשלב א' צריכה לכלול קודם כל מוסדות -
ציבור, 100 יחידות מגורים בקומות (מ-2 עד 4) ו-100 מגרשים
לבנה ביתר.

אני מצפה לאישרך להמשך הטיפול, כלמר להגשת שטות המתכננים לתכנית
המיחאר ות.כ.ע. שלב א'.

ב ב ר כ ה,



שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

ירושלים, ט' באלול תשל"ז
23 באוגוסט 1977

אל: מר גדעון פת, שר הבינוי והשיכון.

הנדון: מעלה אדומים.

מצ"ב מכתבו של מר שמריהו כהן מנהל מחוז ירושלים, אשר הוכן בתאם להנחיותי. ההחלטות המתבקשות לקדום פרויקט מעלה אדומים הנן מדיניות בעיקרן.

ההחלטה המבוקשת בעמ' 3 סעיף א' במכתב הינה המפתח להמשך הטיפול בנושא. רצוי כי בהמשך למכתבך מה-2 באוגוסט 1977 אכן יובא הנושא לדיון. אולם, אני מציע כי תשקול אפשרות שהנושא ידון בוועדת חשרים לענייני ירושלים ולא בוועדת שרים לענייני התישבות. בשלב זה אין צורך להחליט אלא על מיקום מועדף. מיד עם קבלת החלטה על המיקום המועדף בתחיל בתכנון על-פי העקרונות שבעמוד 3 סעיף ה'.

אבקש אישור למוצע במכתבי ובמכתבו של מנהל מחוז ירושלים, וכן הנחיותיך להמשך הטיפול.

בברכה,

דוד וינשל
המנהל הכללי

העתק: ש. כהן.

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

משרד השוכן
מחוז ירושלים הכללי

10.VIII.1977

חור -
אמר!
אני קם בלילה
זמן רב
ואמא. מ. ג. לו
אז קול אדם
אפקוק

כברכה,

לשבת מנחל המחנה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ו באב תשל"ז

10 באוגוסט 1977

מספר:

משרד השיכון

לשכת המידע

10.VIII.1977

אל: מר ד. ויינפלד - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: לוח זמנים - מעלה-אדומים

בהתאם להנחיות שמסרת לי ב-20.7.77 בנושאים הקשורים בתכנון מעלה אדומים, רצ"ב לוח זמנים:

1. הכנת תכנית מתאר 4 - 2 חדשים
2. הכנת תכנית בבין ערים שלב א' 2 חדשים
3. מדידות 2 חדשים
4. תכניות מפורטות לתשתית (כבישים, מים, ביוב, חשמל, תאורה, ביקוז וטלפון) 4 חדשים
5. תכניות מפורטות למכרז פיתוח ל-200-100 יחידות "בנה ביתך" ותכניות מפורטות למוס"צ

ס ה"ח כ 12 - 10 חדשים

כל זאת מתאריך אשר ההצעות שיוגשו ע"י המחוז לוועדת ההזמנות לאחר אישורן המוקדם.

באם יש צורך דחוף, אפשר לעשות חלק מעבודות התכנון בחפיפה. במקרה זה אפשר לחסוך עד חדשים. הלוח הנ"ל בעטה בתיאום עם אורן וכרמי.

הערות ללוח הזמנים:

- א. האתר המיועד לתכנון הוא זה הידוע כשטח D₂, טבק קוסייף.
- ב. כ-1600 דוברים של האתר נמצאים מחוץ לשטח ההפקעה. אמנם אין הדבר מונע התחלת הבנייה בשטח המופקע כבר, אך יש לזכור כי ההפקעה הבוספת תהיה בלתי נמנעת בעתיד.

התקנת המערכת

התקנת המערכת

התקנת המערכת

התקנת המערכת

התקנת המערכת

התקנת המערכת

התקנת המערכת

התקנת המערכת

התקנת המערכת

התקנת המערכת

התקנת המערכת

התקנת המערכת

התקנת המערכת

התקנת המערכת

התקנת המערכת

התקנת המערכת

התקנת המערכת

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

- ג. יש לפנות את שדה המטווחים של חיל האוויר המצוי באתר, באופן מידי יש לדאוג לתאום המדידות בשטח עם חיל האוויר.
- ד. הזמנת המדידות תעשה אצל יועץ התשתית ולא כמחלקת - המדידות, דבר המבטיח כיצוע מהיר.
- ה. היקף התכנון מחייב מנהל פרויקט, לאחר השלמת תכנית המיתאר ות.ב.ע.

וצעלכות והמדידות בין האתר הבוכחי למתחבר:

במצב זה יש לשקול מחדש את ההחלטה לתוספת 30 יחידות לאתר הבוכחי (50% מהיחידות הקיימות) וכן אכסביה לעובדי תעשיה, כאשר כבר הוחל בהקמת ישיבת הסדר בצמוד ליחידות שהוקמו.

להלן השיקולים בגד הרחש ¹ בוספת:

1. האתר הבוכחי נבחר כמחנה עובדים זמני במחשבה כי לא יגדל מעבר לגבעה המבוצה כיום.

מגבלות האתר:

- א. טופוגרפיות.
- ב. אקלימיות.
- ג. חלק ממנו נמצא בטווח הבטיחות של הימ"ח.
- ד. קרוב מדי לאזור תעשיה מזהמת כאשר משטר הרוחות הוא לרעת האתר.

2. פיתוחו של האתר הבוכחי מהווה התחרות המחלישה את השלבים הראשוניים בתהליך הקמתו של הישוב החדש. ידועים מקרים לא מעטים, בהם מחנה עבודה, או מחנה קדמי שהוקמו באופן זמני, לא חוסלו גם כשלא היה בהם צורך וזאת מטום כח ההתמדה והחיוניות המתפתחים במרוצת הזמן.

3/.

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

1. The purpose of this document is to provide information regarding the activities of the [redacted] in the [redacted] area.

2. The [redacted] has been observed in the [redacted] area, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities.

3. It is recommended that the [redacted] be monitored closely, and any further information regarding its activities should be reported immediately.

IT IS THE POLICY OF THE [redacted] TO [redacted]

4. The [redacted] is committed to the [redacted] of the [redacted] and to the [redacted] of the [redacted] area.

5. The [redacted] is committed to the [redacted] of the [redacted] and to the [redacted] of the [redacted] area.

6. The [redacted] is committed to the [redacted] of the [redacted] and to the [redacted] of the [redacted] area.

7. The [redacted] is committed to the [redacted] of the [redacted] and to the [redacted] of the [redacted] area.

8. The [redacted] is committed to the [redacted] of the [redacted] and to the [redacted] of the [redacted] area.

9. The [redacted] is committed to the [redacted] of the [redacted] and to the [redacted] of the [redacted] area.

10. The [redacted] is committed to the [redacted] of the [redacted] and to the [redacted] of the [redacted] area.

11. The [redacted] is committed to the [redacted] of the [redacted] and to the [redacted] of the [redacted] area.

12. The [redacted] is committed to the [redacted] of the [redacted] and to the [redacted] of the [redacted] area. SECRET

מדינת ישראל

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 3 -

סבלון חולטות ושלבי ביצוע:

- א. החלטת ועדת שרים להתיישבות על האתר המועדף, כולל פינוי טדה-המטווחים והפקעת 1600 דונם, כאשר עיתוי ההפקעה יקבע בהתאם להתפתחויות.
- ב. תיאום עם ועדת שרים לירושלים ועיריית ירושלים.
- ג. פריצת דרך גישה והקמת קוביות (במקום אלה מיועדות לאחר הנוכחי), כמחנה עובדים להקמת הישוב, בשלב ראשון אפשר לתאר זאת כמאחז או מחנה צבאי או מתקן צבא.
- ד. יש לשקול הסברת פעולות ההקמה כהעצקת הישוב הזמני למקומו הקבוע במרחק 2-3 ק"מ מזרחה.
- ה. הפרוגרמה היסודית לשלב א' צריכה לכלול קודם כל מוסדות - ציבור, 100 יחידות מגורים בקומות (מ-2 עד 4) ו-100 מגורים לבנה ביתך.

אני מצפה לאישור להמשך הטיפול, כלמי להגשת שמות המתכננים לתכנית המיחאר ות.ב.ע. שלב א'.

ב ב ר כ ה,



שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

EXHIBIT 100

EXHIBIT 100

EXHIBIT 100

EXHIBIT 100

EXHIBIT 100

EXHIBIT 100

EXHIBIT 100

EXHIBIT 100

EXHIBIT 100

EXHIBIT 100

EXHIBIT 100

EXHIBIT 100

EXHIBIT 100

EXHIBIT 100

EXHIBIT 100



א' באלול תשל"ז
15 באוגוסט 1977

אל: מר חנוך חגב - לשכת השר

הנדון: ישיבת הסדר - מעלה אדומים

להלן השיקולים בגד בנייה כלשהי באתר הבוכחי, אפילו כשמדובר בקוביות:

1. מלכתחילה בקבע המקום כמחנה זמני ויש לו מגבלות רבות:

א. ספוגרפיה:

גבעה בודדת עם אוכף עליו הוקמה היפיבה.

ב. אקלים:

האזור צפוף וסובל מחם רב בקיץ ומקור רב בחורף.

ג. בטיחות:

חלק מהאתר נמצא בלוח הבטיחות של הימ"ח ואסור בבנייה.

ד. אקולוגיה:

קרבה לאזור התעשייה המזהמת.

2. פיתוח המקום הזמני יהיה על חשבון ישוב הקבע כאשר גורמים שונים, בצורה מקרית ובלתי מתואמת, יגרמו ליצירת ישוב במקום בלתי מתאים.

3. אבי מציץ להקים את המבנים המבוקשים בצורה מתוכננת במקום הקבע.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העתק: מר ד. ויינשל - מנכ"ל משרד הבינוי.

地址：北京，德胜门内大街

DATE: 2000 NOV - 25 10 15 AM

THESE RECHERCHES SONT LE FRUIT D'UN TRAVAIL COLLECTIF, MERCE DES CONTRIBUTIONS DE

[illegible]

附：一、《石渠宝笈》卷之五十五

ALSO LISTED BY NAME OF THE COMPANY

2. 1954/55:

THESE BOOKS ARE NOT TO BE REPRODUCED

1. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.

References

SEAN PATRICK BARRY, EDITOR.

NO. 0217, STATED NO. 021600 PREVIOUSLY CITED, DISCLOSED INFORMATION
TITLED.

$$= r(r \in \mathbb{N}).$$

North Chi-
nese and 200

125

Dr. F. J. Beck - 64176 - 1950 - 1951

כ"ו באב תשל"ז
10 באוגוסט 1977



אל: מר ד. ויינשל - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: לוח זמנים - מעלה-אדומים

בהתאם להנחיות שמסרת לי ב-20.7.77 בנושאים הקשורים בחכנון מעלה אדומים, רצ"ב לוח זמנים:

1. הכנת תכנית מתאר 4 - 2 חדשים
2. הכנת תכנית בנין ערים שלב א' 2 חדשים
3. מדידות 2 חדשים
4. תכניות מפורטות לתשתית (כבישים, מים, ביוג, חשמל, תאורה, ביקוז וסלפון) 4 חדשים
5. תכניות מפורטות למכרז פיתוח ל-100-200 יחידות "בנה ביתך" ותכניות מפורטות למוס"צ

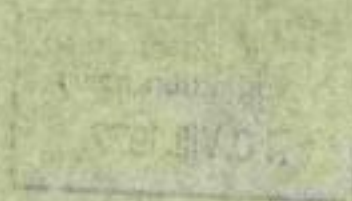
ס ה"ח כ 10 - 12 חדשים

כל זאת מתאריך אשור ההצעות שיוגשו ע"י המחוז לועדת ההזמנות לאחר אישורן המוקדם.

באם יש צורך דחוף, אפשר לעשות חלק מעבודות החכנון בחפיפה במקרה זה אפשר לחסוך עד חדשיים. הלוח הנ"ל בעשה בחיאות עם אורן וכרמי.

הערות ללוח הזמנים:

- א. האתר המיועד לחכנון הוא זה הידוע כשטח D_2 , טבק קוסייף.
- ב. כ-1600 דונם של האתר נמצאים מחוץ לשטח ההפקעה. אמנם אין הדבר מונע התחלת הבנייה בשטח המופקע כבר, אך יש לזכור כי ההפקעה הצופת תהיה בלתי במעט בעתיד.



RECEIVED - 1952-1953

RECEIVED - 1952-1953

RECEIVED - 1952-1953

RECEIVED - 1952-1953

RECEIVED - 1952-1953

- 1. RECEIVED - 1952-1953
- 2. RECEIVED - 1952-1953
- 3. RECEIVED - 1952-1953
- 4. RECEIVED - 1952-1953
- 5. RECEIVED - 1952-1953

RECEIVED - 1952-1953

RECEIVED - 1952-1953

RECEIVED - 1952-1953

RECEIVED - 1952-1953

- 1. RECEIVED - 1952-1953
- 2. RECEIVED - 1952-1953

- ג. יש לפנות את שדה המטווחים של חיל האוויר המצוי באתר, באופן מידי יש לדאוג לתאום המדידות בשטח עם חיל האוויר.
- ד. הזמנת המדידות תעשה אצל יועץ התשתית ולא במחלקת המדידות, דבר המבטיח ביצוע מהיר.
- ה. היקף התכנון מחייב מבואל פרויקט, לאחר השלמת תכנית המיתאר ות.ב.ע.

השלכות המדידות בין האתר הנוכחי לשוכנו:

במצב זה יש לשקול מחדש את ההחלטה לתוספת 30 יחידות לאתר הנוכחי (50% מהיחידות הקיימות) וכן אכסזיה לעובדי תעשייה, כאשר כבר הוחל בהקמת ישיבת הסדר בצמוד ליחידות שהוקמו.

להלן השיקולים בגד היחידה נוספת:

1. האתר הנוכחי נבחר כמחנה עובדים זמני במחשבה כי לא יגדל מעבר לגבעה המבוצה כיום.

מגבלות האתר:

- א. טופוגרפיות.
 - ב. אקלימיות.
 - ג. חלק ממנו נמצא בטווח הבטיחות של הימ"ח.
 - ד. קרוב מדי לאזור תעשייה מזהמת כאשר משטר הרוחות הוא לרעת האתר.
2. פיתוח של האתר הנוכחי מהווה העתירות המחלישה את השלבים הראשונים בתהליך הקמתו של הישוב החדש. ידועים מקרים לא מעטים, בהם מחנה עבודה, או מחנה קדמי שהוקמו באופן זמני, לא חוסלו גם כשלא היה בהם צורך וזאת משום כח ההתמדה והחיוניות המתפתחים במרוצת הזמן.

1. The first step in the process of the investigation is to determine the scope of the problem. This involves identifying the specific areas of concern and the objectives of the study.
2. The second step is to collect data. This can be done through various methods, including interviews, surveys, and observation. The data collected should be relevant to the objectives of the study.
3. The third step is to analyze the data. This involves identifying patterns and trends in the data and drawing conclusions based on the findings.
4. The final step is to report the results of the investigation. This can be done through a written report or a presentation. The report should clearly state the objectives of the study, the methods used, the results of the investigation, and the conclusions drawn.

THESE PATENTEN DER DOW CHEMICAL COMPANY

- [illegible]

SECRET

- A. UNITED STATES.
- B. ALABAMA.
- C. THE GREAT GREEN COTTON PLANTATION OF MOBILE.
- D. THE GREAT GREEN COTTON PLANTATION OF MOBILE.
- E. THE GREAT GREEN COTTON PLANTATION OF MOBILE.

קבלת האגרות ופילרי ביצוע:

- א. החלטת ועדת שרים להתישבות על האתר המועדף, כולל פינוי שדה-
המטווחים והפקעת 1600 דונם, כאשר עיתוי ההפקעה יקבע בהתאם
להתפתחויות.
- ב. מיאום עם ועדת שרים לירושלים ועיריית ירושלים.
- ג. פריצת דרך גישה והקמה קוביות (במקום אלה מיועדות לאתר
הנזכרי), כמחנה עובדים להקמת הישוב. בשלב ראשון אפשר לתאר
זאת כמאחז או מחנה צבאי או מחקן צבא.
- ד. יש לשקול הסגרת פעולות ההקמה כהעסקת הישוב הזמני למקומו
הקבוע במרחק 2-3 ק"מ מזרחה.
- ה. הפרוגרמה היסודית לשלב א' צריכה לכלול קודם כל מוסדות -
צינור, 100 יחידות מגורים בקומות (מ-2 עד 4) ו-100 מגרשים
לבנה ביתר.

אני מצפה לאישרך להמשך המיפול, כלמר להגשת שמות המתכננים לתכנית
המיתאר ומ.ב.ע. שלב א'.

ב ב ר כ ה,


שמריהו כהן
מבול מחוז י-ם

THE FOLLOWING ARE THE RESULTS:

1. The first group of results shows that the first group of results is the most important.
2. The second group of results shows that the second group of results is the most important.
3. The third group of results shows that the third group of results is the most important.
4. The fourth group of results shows that the fourth group of results is the most important.
5. The fifth group of results shows that the fifth group of results is the most important.

The following are the results of the first group of results, which are the most important.

THE RESULTS

THE RESULTS
THE RESULTS

משרד הביטוי והשיכון



כ"ד באב תשל"ז
8 באוגוסט 1977

לכבוד
מר שלמה בלקינד
מנכ"ל "חברה כלכלית לירושלים"
רחוב שרי ישראל 12
ירושלים

אדון בכבוד

הנדון: המועמדים לאכלוס - מישור אדומים
מכתבן מ-27.7.77

אני מודה לך על הביתוח של המועמדים להאכלוס במישור אדומים. ועדת-
האכלוס לא נתנה דעתה להיבט של העברת משתכבים ממרכז הארץ או מירושלים
ואין ספק שיש לכך חשיבות, אך הקריטריונים שנקבעו בשעתו, אינם כוללים
בנפא זה.

אני מוכן להביא הצעתך לוועדת האכלוס והקירבה.

בברכה,

שמריהו כהן
מנכ"ל מחוז י-ם

העתק:

- ✓ מר דוד ויינשל - מנכ"ל משרד הביטוי
- מר אשר ויבר - מנכ"ל אגף אכלוס
- מר א. שימן טוב - ממונה על אכלוס מחוז י

ירושלים, י"ח באב תשל"ז
2 באוגוסט 1977 זל

15.VIII.1977

לכבוד

מר א. שרון

שר התקלאות

יו"ר ועדת שרים להתיישובות בשטחים

ירושלים

הנדון: איתור עירוני - מעלה אדומים

כידוע לך ערך משרד השיכון בדיקה אפשרויות לאיתור עירוני במעלה-אדומים.
התמלצות הוגשו במודש מאי 1977 ליו"ר הקודם של ועדת השרים להתיישובות ולא
הובאו עד כה לדיון.

המדובר בהקדמת אתר טבק-קוטיף המשתרע מזרחית למישור אדומים ובו אפשרות
להקמת 5000 יחידות דיור עם אופציה להכפלה בעתיד. יתר האתרים שנבדקו:
תר שמיט - מזרחית לעזריה, טבק ריש - צפונית לכביש יריחו ואתר צומת -
ארץ המרדפים.

להמשך הטיפול הכולל הכנת תכנית מיתאר ותסקיע חלק מהשטח כ-1400 ד'
(רוב האתר נמצא בשטח מופקע), אבקש לקיים דיון בועדה ולקבל התחלטות
הנדרשות.

החומר המפורט בנידון הועבר זה מכבר ללשכתך. הוריתי לאנשי משרדי להכין
עבורך סיור במעלה אדומים ובהתאם לשקולך, אדאג לתאם עמך הסיור.

בכ"ר כ"ה,
גדעון פת

העתק: מר עזר וייצמן - שר הבטחון

מר ד. ויינשל - מנכ"ל המשרד

מר שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם.



CHICAGO, ILL. MAY 1
1955

TO THE
MR. J. H. H. H.
OF THE
THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILL.

RE: THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO, CHICAGO, ILL., MAY 1, 1955.
THE UNIVERSITY OF CHICAGO, CHICAGO, ILL., MAY 1, 1955.
THE UNIVERSITY OF CHICAGO, CHICAGO, ILL., MAY 1, 1955.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO, CHICAGO, ILL., MAY 1, 1955.
THE UNIVERSITY OF CHICAGO, CHICAGO, ILL., MAY 1, 1955.
THE UNIVERSITY OF CHICAGO, CHICAGO, ILL., MAY 1, 1955.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO, CHICAGO, ILL., MAY 1, 1955.
THE UNIVERSITY OF CHICAGO, CHICAGO, ILL., MAY 1, 1955.
THE UNIVERSITY OF CHICAGO, CHICAGO, ILL., MAY 1, 1955.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO, CHICAGO, ILL., MAY 1, 1955.
THE UNIVERSITY OF CHICAGO, CHICAGO, ILL., MAY 1, 1955.
THE UNIVERSITY OF CHICAGO, CHICAGO, ILL., MAY 1, 1955.

[Handwritten signature]
MAY 1 1955

THE UNIVERSITY OF CHICAGO, CHICAGO, ILL., MAY 1, 1955.
THE UNIVERSITY OF CHICAGO, CHICAGO, ILL., MAY 1, 1955.
THE UNIVERSITY OF CHICAGO, CHICAGO, ILL., MAY 1, 1955.

משרד השיכון ירושלים
לישבת המנהל הכללי
1. VIII. 1977

ט"ז באב תשל"ז
31 ביולי 1977

אל: ח. שגב - עוזר השר

הנדון: מעלה אדומים
מכתב הועד לשר מ-26.7.77

לפי בקשתך, אני מעביר לך הערות למכתב הנ"ל:

ישיבת ועדה האכלוס התקיימה ב-25.7.77. לפני הועדה, הוכאו הצעות של 65 מועמדים אשר רואיבו ע"י ועדת הראיון הכוללת בציגי הועד.

הועד הציע רשימה של מועמדים, מהם הקשורים לתעשייה ומהם הנראים לוועד מתאימים ליישוב ובעלי יכולת לתרום לחינוך, כאמור בסעיף ד' במכתבם.

הועדה ראתה צורך להתחיל לרשימה של המועמדים הקשורים לתעשייה על פי מסמכים שהוגשו לה ע"י משרד מסחר ותעשייה וע"י החברה הכלכלית לירושלים. מועמדים אלה רואיבו ע"י ועדת הראיון ובבדיקה שאלת התאמתם האישית למקום בבוסף לשאלת ציקתם לתעשייה.

אנשי הועד השיבו על רשימה הנ"ל והזכיר הובא להצבעה. אכן אושרה הרשימה שהומלצה ע"י מס"ת והחברה הכלכלית, כאשר מרוב מועמדים מסויימים והקצאת הדירות נעשתה באופן שמי ברור.

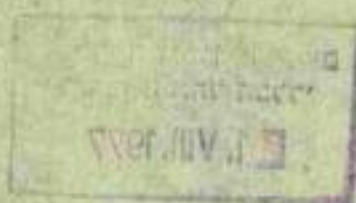
להלן הפירוט:

1. [REDACTED]:

בשוי + 2. בראיון הצהירו כי בשלב הנוכחי יגורו במישור אדומים רוב או כל ימי השבוע. מפעל ההקטאה שלהם במישור אדומים הינו שלוחה של המפעל הפועל כיום באזור ת"א וכבעלי המפעל עליהם לטפל גם במפעל בת"א. כן הביעו רצונם לשהות לעתים מזומנות במקום אף בשבתות. מפעל זה עוסק בטיפול טרמי במתכות. הינו מפעל מאושר ע"י מס"ת. החברה הכלכלית בונה את מבנה הקבע. המפעל כבר פועל במקום במבנה זמני של 250 מ"ר.

2. [REDACTED] מטפחת:

בעלי מפעל "ביקטורי" ליצור אוטמי טמן. יש אשר מס"ת ויש הקצאת-קרקע של מס"י ל-25 דונם במשור אדומים. בשלב זה נכנסו למבנה המלאכה של החברה הכלכלית ופועלים מ-3.77. מפעל זה הוא חלק ממפעל הקיים בחולון והנמצא בבעלות הנ"ל. הבן [REDACTED] בשוי + הדיון, הצהיר כי בדעתו להתגורר קבע במקום. מודע כי מר [REDACTED], עקב מחסור בדירות, יתגורר זמנית בדירת הבן עד למציאת פתרון דיור אחר במקום (אכסביה). מר [REDACTED] הודיע כי ללא דיור במקום, ישקול הפסקת הטיפול במפעל.



14-00000

14-00000

14-00000

14-00000

14-00000

14-00000

14-00000

14-00000

14-00000

14-00000

14-00000

14-00000

14-00000

14-00000

14-00000

3. [redacted]:

אחד מבעלי מפעל "אורין" המייצר מגבהים הודראוליים, מר [redacted] הינו אחד מ-4 שותפים במפעל זה. כל הארבעה ביקשו דיוור במקום למרבית ימי השבוע. המפעל פועל במקום כחודש ימים. המפעל הראשי עדיין פועל בבית-דגן עקב הדיחון חיצוני שלפחות ל-2 מהשותפים תהיה אפשרות ללון במקום. הב"ל הודיעו שמגורים במקום הינו ותנאי להפעלת המפעל במקום.

4. משפ' [redacted] ו [redacted]:

בעליו של מפעל "בניטקס" לייצור חגור צבאי, מר [redacted], נשוי + 2, מתכוון לעבור ולהתגורר יחד עם אשתו במקום. [redacted] בן אחיו של הב"ל, עומד להנשא ויעבור עם אשתו למגורי קבע במקום. בסלב זה מגולץ לאשר יח"ר אחת למשפ' [redacted] ו [redacted] עד למציאת לפתרון קבע. המפעל מאושר ויקבל המפתחות למבנה המלאכה שהוקצא עבור המפעל תוך שבוע.

5. [redacted]:

עומד להנשא, בימים אלה, עובד במפעל "סופאליים" בירושלים. יהיה ראש צוות במפעל במיטור אדומים. המפעל מאושר וקיבל הקצאת קרקע של 4 דונם באזור התעשייה במקום. מר [redacted] שהופיע בפני ועדת-הראיון יחד עם רעייתו לעתיד, הביע רצונו לגור קבע במקום.

כ ל ל י

א. מתוך 65 המועמדים שהופיעו בוועדת הראיון, 44 מועמדים הם תושבי י-ם ועובדים בי-ם, 7 מועמדים מתוכם עובדי תעשייה, מבין היתר, 21 המועמדים, 15 הם עובדי תעשייה.

ב. יש לציין כי מלכתחילה יועד המקום לעובדים במפעלי התעשייה. משרד מסו"ת והחברה הכלכלית לי-ם כמסגרת ועדת ההיגוי הבין-משרדית שהוקמה לבושת התעשייה במקום, סופלו בהעברת המפעלים על יסוד מגורים במקום. יש לציין כי המועמדים להשתכנות שאושרו בסלב א' וב' לא בטאלו, לא התחייבו ולא הצהירו כי יגורו כל השבוע במקום והדבר אף לא נבדק. לא זו בלבד, בשנה האחרונה מספר דירות של מועמדים בנטשו ועמדו ריקות זמן רב עד שעמידר הצליחה, בעזרת הועד, להחזירן לחברה.

THE UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR, BUREAU OF LAND MANAGEMENT, WASHINGTON, D. C. 20250

A. ONE MEMBER OF THE FLOOD COMMITTEE

REPORT BY NAME "LORDS" FROM NEW YORK, ON SEPTEMBER 10, 1940 - S. JAMES JOHN "CRISTIAN" FOR US MUST SAY. THAT JOHN
FOR NEW YORK, NEW YORK FROM TO NEW YORK NEW YORK
ONE IN NEW YORK NEW YORK AND NEW YORK NEW YORK FROM NEW YORK
OF NEW YORK NEW YORK, NEW YORK NEW YORK NEW YORK NEW YORK
NEW YORK NEW YORK NEW YORK

2. **STUDY METHODS**

THE CHAIRMAN, MR. ROY, HAS CHIEF MAGISTRATE'S OFFICE, THE
THE CHAIRMAN, MR. ROY, HAS CHIEF MAGISTRATE'S OFFICE, THE
THE CHAIRMAN, MR. ROY, HAS CHIEF MAGISTRATE'S OFFICE, THE
THE CHAIRMAN, MR. ROY, HAS CHIEF MAGISTRATE'S OFFICE, THE
THE CHAIRMAN, MR. ROY, HAS CHIEF MAGISTRATE'S OFFICE, THE

4. Since the above subject was found to be involved in other
4-0 related cases, I advised Chief Clerk Quinn, New York,
NY regarding the same matter.

1. The first of the two main parts of the book is a historical survey of the development of the theory of the firm. This part is divided into three chapters. The first chapter is a general introduction to the theory of the firm. The second chapter is a survey of the historical development of the theory of the firm. The third chapter is a survey of the historical development of the theory of the firm.

ועדת האכלוס בישיבתה ב-23.7.77 אישרה 14 יחידות מגורים למועמדים שהופיעו בפני ועדת הראיון, הוטלצו על ידי הוועד ויש להם עדיפות משיקולים של התאמה ותרומה ליישוב, בלומר ועדה מלאה אחר ההנחיות שניתנו על ידי השר בבקורו במקום ב-24.7.77.

הועדה מקוה כי המשפחות הקשורות לתעסיה יתערו במישר אדומים, יקלטו במקום כתושבי קבע לכל דבר.

ב ב ר כ ה,



שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

הצחק:

מר ד. ויינשל - מבכ"ל משרד הביטוי
מר א. וינר - מנהל אנף אכלוס
מר א. סימן טוב - ממנה על אכלוס מחוזי

לדעת:

דו"ח והחברה הכלכלית הכולל רשימת המפעלים
אישורי מסו"ת למפעלים

ה ע ת ק

י ש י ב ת מ ע ל ה א ד ו מ י מ

ב"ה, י"א ט"א תשל"ז (26.7.77)

לכבוד
מר גדעון פח
שר הבנוי והשכון
משרד השכון
ירושלים

הגדרון: ישיבת ההסדר במעלה אדומים

מכבודנו השר !

לאור שיתחברו ביום ט' באב בעת הבקור ביטוב שלנו, אנו מרשים לעצמנו לפנות לכב' השר ולהציג בפניו את חכניות בנית הישיבה לשנת הלימודים תשל"ח (ספטמבר 77 - אוגוסט 78). אשור מר הבטחון (הקודם) להקמת הישיבה הגיע רק בינואר כך שהזמן שעמד לרשותנו היה קצר ביותר.

בישיבה ילמדו בשנתה הראשונה כארבעים תלמידים, הלימודים יתחילו בר"ח אלול תשל"ז.

היטוב העמיד לרשותנו חלק נכבד מן הבנין המרכזי שיטמט בית-מדרש חדר אוכל ומטבח.

בהסלצת משרד הבטחון קבלנו את הגבעה שמסורה ליטוב, בה אנו בונים את הפנימיה למחזוריים הראשונים.

צה"ל סייע בידיו לא סעם ועודד אותנו להקים את הישיבה במקום זה.

להלן הפרכה תקציבית לשנה הקרובה.

א. ה ק מ ה

550,000.-	הקמת מבנה סרוטי לפנימיה (טרומאסבסט) (המבנה יושלט בשבועיים אחר תחלת הלימודים, עד אז ישוכנו התלמידים באהלים)
150,000.-	ציוד ורהוט לפנימיה לסטבח ולחדר האוכל
100,000.-	עבודות פיתוח
	הוצאות שוטפות (כלכלה לתלמידים, משכורות לצוות, ספרדיות וכו')
800,000.-	ס"ה
1,600,000.-	

אח הסכום הזה אנו מקוים לגייס מבין מוסדות שונים, משרד הדתות ומחורמים בארץ ובחו"ל.

./.

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

WASHINGTON, D.C. (11-7-33)

TO THE
DIRECTOR
BUREAU OF LANDS
WASHINGTON, D.C.

REPLY TO LETTER OF NOVEMBER 1, 1933

Dear Sir:

Reference is made to your letter of November 1, 1933, regarding the proposed sale of the land described in the attached plat. The Bureau of Land Management has reviewed the matter and has determined that the proposed sale is in accordance with the policy of the Department of the Interior.

The Bureau of Land Management has also determined that the proposed sale is in accordance with the policy of the Department of the Interior.

The Bureau of Land Management has also determined that the proposed sale is in accordance with the policy of the Department of the Interior.

The Bureau of Land Management has also determined that the proposed sale is in accordance with the policy of the Department of the Interior.

The Bureau of Land Management has also determined that the proposed sale is in accordance with the policy of the Department of the Interior.

Very respectfully,
Sincerely,
Director, Bureau of Land Management

W. B. B. B.

Enclosed for the Bureau of Land Management are the following documents:
(1) A copy of the letter of November 1, 1933, regarding the proposed sale of the land described in the attached plat.
(2) A copy of the letter of November 1, 1933, regarding the proposed sale of the land described in the attached plat.

Very truly yours,
Director, Bureau of Land Management

Enclosed for the Bureau of Land Management are the following documents:
(1) A copy of the letter of November 1, 1933, regarding the proposed sale of the land described in the attached plat.
(2) A copy of the letter of November 1, 1933, regarding the proposed sale of the land described in the attached plat.

Very truly yours,
Director, Bureau of Land Management

פלב ב' (בתכנון - לבצוע בטו"ח השנה)

- א. בבית אשקוביות או מבצעים אחרים לפשיטת חלמידים בוספים.
- ב. שמונה יחידות דיור לאבתי צרות הישיבה.
- ג. חדר אוכל ומטבח.

אין אנו מפרטים מהירים לפי שאיננו יכולים להצריך את העלות
בטו"ח השנה הקרובה.

אנו מצפים כי משרד הבנוי והאכזר יקבל על עצמו את הקטת
פלב ב'. ישנם מקדמים לכך בישיבה הסדר שונה.

כל הנזכר כאן הוא במקומה העכשווי של הישיבה, ברור לנו כי
הישיבה השולב בתכנון הכולל של האזור ואנו מבקשים להחפז בהחלטה
על קביעת מקומה הקבוע של הישיבה ותכנונה.

נודה לכב' המר אם ירשיט לנו את מלוא עזרתו.

בברכת התורה והארץ

י. רוזנטל
המנהל

NOTICE OF CONTEST - CONTESTANT'S STATE

A. I, the undersigned, do hereby certify that the above named

is the true and correct copy of the original

as the same appears.

B. I, the undersigned, do hereby certify that the above named

is the true and correct copy of the original as the same appears.

C. I, the undersigned, do hereby certify that the above named

is the true and correct copy of the original as the same appears.

WITNESSED MY HAND AND SEAL

ATTEST
NOTARY

ה ע ת ק

ב"ה, ב' כסלו תשל"ח (13.11.77)

לכבוד

מר גדעון פת

מר הבגור והשכור

משרד השכור

ירושלים

מר מאוד נכבד !

בהתייחס למכתבנו מיום י"א מנ"א תשל"ז (26.7.77), בו בקשנו כי משרד השכור יקבל על עצמו את הקמת שלב ב' של הישיבה, הגבו פונים אל כב' אשר בבניה דחופה שהתעוררה תוך ביצוע שלב א' - תשתית לגבעת-הישיבה.

בישיבה נמצאים החל מר"ח אלול תשל"ז (14.8.77) כ-40 תלמידים המסוכנים במבנה טרומי ללא חשמל, סיס ושרותים. (קו חשמל ארעי הוחקן בינתיים). אל הגבעה לא קיימת דרך סלולה או כביש ובימי גשם הבוץ סונע אפשרות גישה.

לכן יש לבצע בהקדם את הפעולות הבאות:

א. בניית קו ביובן

ב. בניית קו מים;

ג. העברת קו מתח חשמלי;

ד. סלילת או כבישת דרך מהישוב לישיבה.

כמו"כ יש להקים לפי דרישת הצבא גדר בטחון ותאורת גדר סביב לגבעה (מכתב טא"ל ט. גורודצקי למר שמריהו כהן מיום 26.7.77).

כל ההוצאות הנ"ל מסתכמות במאות אלפי ל"י, סכום שאין בידינו להשיגו. עלינו להדגיש כי משרד השכור בונה בעצמו את כל המפורט לעיל ביחד המקומות בארץ.

הגבו לציין כי מר שמריהו כהן בעצה להזמנתנו וביקר אצלנו ביום כ"ט מרחשון ש.ז. (10.11.77) בכדי לעסוד על הבעיות שלנו.

נודה לכב' אשר אם יורה לבנות במהרה את התשתית לגבעת הישיבה כולל תכנון ופקוח.

אשר לבקשתנו בקשר לשלב ב' של הקמת הישיבה ושילוב הישיבה בחכנון הכולל של האזור אנו מציעים לקיים מקדם פגישה משותפת.

בכל הכבוד

ובברכת התורה והארץ

י. רוזנטל

מנהל

העתק: מר שמריהו כהן, מנהל המחוז, משרד השכור ירושלים.

העתק

ירושלים
רחוב לוחמי הגיטאות 5
טלפון 02/811155

א.ב.אל בע"מ

ניהול ויעוץ הנדסי
אברהם שדה / מהנדס
מיכאל שטחם / מהנדס

תאריך 1.1.78

תל אביב

רחוב טאגור 29

טלפון 03/429107

מסמכו 2/78

לכבוד
מר ש. כהן
משרד הבינוי
מחוז ירושלים.
א.נ.,

הנדון: מישור אדומים - אזור המעטרה אומדן להקמת 15 יחדי
דירה וחיבור מערכות, כולל חיבור מערכות לבנין הקיים
של הישיבה.

האומדן הבא נעשה באופן גס לפי תוכניות מוקדמות ללא התייעצות עם היועצים.

1.	הקמת 15 יחדי בהני אשקובית	1,000,000.- ₪
2.	מערכת ביוג מהבתים לבור רקב הקיים באזור	550,000.- ₪
3.	מערכת מים לבנינים מתרשת הקיימת	225,000.- ₪
4.	מערכת חשמל לבנינים מתרשת הקיימת כולל תאורת גדר	600,000.- ₪
5.	תיקון הגדר הקיימת	100,000.- ₪
6.	כביש ביטחון ללא אספלט (כל כביש ישנה זמני)	1,000,000.- ₪
7.	פינוח - הערכה	300,000.- ₪
		3,775,000.- ₪
	הוצאות בלתי צפויות	225,000.- ₪
		4,000,000.- ₪
	הגדלת חדר האוכל בבנין המרכזי הקיים (בניה, רצפה, תיקרה) שה"כ כ- 90 מ ²	300,000.- ₪

האומדן הנ"ל אינו כולל מ.ע.מ.

העתק: אורי - מעלה אדומים.

בכבוד רב

ר. פירמן.

אנא לקבל את המסמך הנ"ל שהוצג לפניך. צו"ר יצחק בן-ציון מוסמך

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

צבא הגנה לישראל
2968
03 - 963821 - 263
122 - 26 - 122
17 - 26 - 17

29 יולי 1958

שר משפטים
מפקד המבחן
דח' בן יהודה 23
י ר ו פ ל י מ
א.ב.

הברית - מעלה ארזים

1. ביום 24/7 התחפף בסיור הסר בדפון פח במקום והוצלה טיכום, אקשן להמציא לי טיכום.
2. האט והפחט מבנים בוספים בישוב יצא מתחתם הגדר והוציאתם, על פסדר לגוד את שפת חבניה.
3. בישוב הקיים יש מקלטים לאכלס כ- 200, איש, עם הגולת הישוב יש לבנות מקלטים עבור האוכלוסייה הבוספת.
4. קב הוצבה הישוב במצא במי התחממות במרכז הישוב, יש לטקם את הגדר במקום והיש במקום עם צה"טי צה"ל.
5. לשיכולך אודה.

איתן פסדר
24/8
4.8

התקשרות:

סא"ל שמוס שפירא - סט"ל
מ"ים - שמואל בוכוולדס
איר"ם/מפקד-הגנ.
בפת בית לחם.
חיק

ש.ג.
נא אקט גוראם
כהגאה אחיזת
בס/לא

בדורדוקס
בפס /
סא"ל
כיתוב

נא אקט גוראם
כהגאה אחיזת

1.8.58

Black / Stork / Hoped
Horned King / Hummer 9045
other 258 / from
10000 / 10000

Long Yellow Lani

משרד השיכון
לשכת ה' 
4.VII.1977

י"ז בתמוז תשל"ז
3.7.1977

אל : מר י. מרגלית.

הנדון: פעלה אדומים.

1. הועדה איכלוס פעלה אדומים ב-28.6.77 הודיע הועד על הסכמתו לחתום על חוזה שכירת המכנה המרכזי. הועדה החליטה לקבוע מועד תחילת החוזה ל-1.4.77. אמנם באופן בלתי רשמי, השתמש הועד במכנה קודם לכן (9/76), אך לא נראה לנו מעשי לגבות שכר רטרואקטיבי, המחייב לפעולות ביכורים.

2. בסעיף 3 במכתבו של מנהל עמידור בירושלים המצ"ב, מדובר על הפסקת שירותים מוניציפליים.

בשעתו ספלה בנושאים אלה, כאשר היה מדובר שהועד יקבל את השתתפות משרד הפנים בהחזקת המנהל.

אבקשך, לפיכך, להתייחס להודעה עמידור.

בברכה,


שמריהו כהן
מנהל המהדור

הערה: מנכ"ל משה"ש.

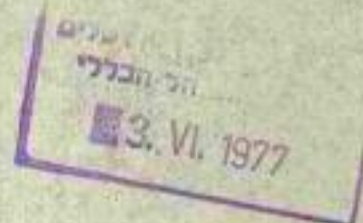
מר י. פלד.

מר י. כרוביץ - בתשובה למכתבך 19.6.77.

מר סימנטוב

גב' ר. זמיר.

מס' 1816-1/8



ס"ו בסיון תשל"ז
1 ביוני 1977

מ ע ל ה א ר מ י מ
סיכום סיור מה-24.5.77

השתתפו:

נציגי צה"ל: אלוף מיקור מרכז
מפקד יו"ש
סגן מפקד יו"ש
מפקד נמח בית-לחם
מפקד העורף

נציגי משה"ש: מנכ"ל
מנהל אגף הנדסה
מנהל מחוז י-ם
אדריכל מזור
מהנדס גדיש

נציגי ועד מעלה ארומים: י. אדלר
א. שרץ

1. החקיים סיור בארבעת האתרים שנסקרו בבדיקת האפשרויות לאיתור עירוני במעלה ארומים.
2. אושרה העדפה אתר 2 (מבק קוטורף).
3. נציגי צה"ל הודיעו שרמח המיגון הנדרשת לישוב באיזור מעלה-ארומים תהיה כמו בירושלים. מפקד העורף יעביר הודעה בכתב למשה"ש.
4. חלק מאתר 2 שהוא מחוץ לשטח ההפקעה, שימש כחלקו בעבר כמוצב ירדני וכיום משמש לשטח אש. אין בשטח זה מבנים או גירולים כלשהם. חציו מוגדר כאדמות נבי-מוסא ונחשב כקרקע-מסלכתית וחציו כבעלות פרטית של שיחיס מסילואין. אפשרויות לצרוף השטח לשטח ההפקעה הן:
 - א. ההפקעה.
 - ב. גירורו כשטח סגור לצרכי אימונים.
 - ג. שימוש ההפקעה כריאקטור כמוצב ירדני.



U.S. GOVERNMENT
PRINTING OFFICE

UNITED STATES
DEPARTMENT OF AGRICULTURE

REPORT

ANNUAL REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
GENERAL LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1901

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
GENERAL LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1901

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
GENERAL LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1901

1. REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE FOR THE YEAR 1901.
2. REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE FOR THE YEAR 1901.
3. REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE FOR THE YEAR 1901.
4. REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE FOR THE YEAR 1901.
5. REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE FOR THE YEAR 1901.
6. REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE FOR THE YEAR 1901.
7. REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE FOR THE YEAR 1901.
8. REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE FOR THE YEAR 1901.
9. REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE FOR THE YEAR 1901.
10. REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE FOR THE YEAR 1901.

5. טפקד העורף יזמן דיון בהשתתפות משה"ש עם אג"ת לכריכת
היבטים כלליים לקראת גיבוש המלצות.
6. המלצות יועברו לשר השיכון ולשר גלילי, יו"ר ועדת השרים
להתישבות בשטחים.

רשם:
סמריהו כהן

חמוצה:

לנוכחים
שר השיכון
השר י. גלילי
ראש אג"ת
מהאם הפעולה בשטחים
אל"ם עצמון
מר ז. כרקאי

1. The first of these is the fact that the
the first of these is the fact that the

2. The second of these is the fact that the
the second of these is the fact that the

1901

1901

1901

1901

1901

1901

1901

1901

1901

1901

מדינת ישראל

משרד השיכון

המשרד הראשי

ירושלים

תאריך: כ"ח באייר תשל"ז
16 במאי 1977

מספר:



אל: מר ד. ויינשל - מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: הרחבת מחנה עובדים - מישור אדומים

מצ"ב מכתבו של מר ש. בלקינד.

כידוע החמנו חוזה עם חברה אשטרם להקמת 19 יחידות (שלב ג') ובזה נשלם הקיבולת המוכננת. באחר שהוקצה למשרדנו, אין יותר שטח נוסף.

יש לחץ של הועד המקומי לאכלוס דירות (מחפנות לחדשות), בעיקר במועמדים הקטורים לועד, לאו דוקא אלה שיש להם זיקה לתעשיה.

לא נראה לי שהתע"ש יזדקק לקוביות כי מדובר בעובדים ירושלמים. אם שלב ג' יוקדש לעובדי תעשיה חיוניים, יחכן שהיחידות יספיקו לשנה לפחות.

יש מקום לבדוק הנושא ביסודיות עם הגורמים הנוגעים בדבר: ועדת שרים להתיישבות, מסו"ת, ממ"י, יו"ש וכו'.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העתק:

מר ש. בלקינד - מנכ"ל חב' כלכלית לירושלים

SECRET
100-100000

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET
100-100000

SECRET

SECRET
100-100000

SECRET
100-100000

SECRET
100-100000

SECRET
100-100000

SECRET
100-100000

SECRET
100-100000

SECRET
100-100000

SECRET

SECRET
100-100000

SECRET

SECRET
100-100000

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ב באייר תשל"ז
10 במאי 1977

מספר:

אל: מר ש. רוזן - שר השיכון
מר ד. ויינשל - מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: איתור עירוני - מעלה אדומים

בהתאם לפניית יו"ר ועדת השרים להתיישבות ב-6.2.77 אל שר השיכון,
נערכה בדיקה אפשרויות לאיתור עירוני באיזור מעלה אדומים.

הדו"ח המוגש בזה כולל ניתוח תוצאות הבדיקה המדרגות את האתרים
ואת החלופות השונות לגודלו של כל אתר.

חשומה לב מיוחדת ניתנה לזיקה לירושלים. כל פעולות או העדר
פעולות במרחב המטרופוליטני יהיו לה השלכות על מאפצי הפיתוח
שלנו בבירה.

ברצוני להודות לצוות המקצועי של ה"ח: א. מזור, י. גדיש,
וי. כהן ולחברי ועדת ההיגוי: צ. אורן, וז. ברקאי.

ב כ ר כ ה,



שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העתיקים:

מר צ. אורן - מנהל אגף חכנון והנדסה
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר א. מזור - ביאליק 95 רמת-גן
מר י. גדיש - ביאליק 95 רמת גן
מר י. כהן - חכנון ויעוץ כלכלי, י-ם

OFFICIAL STATE

STATE OF NEW YORK

IN SENATE

January 1, 1911

REPORT

OF THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

FOR THE YEAR 1910

ALBANY: JAMES B. LEECH, STATE PRINTER, 1911.

THE LAND OFFICE OF THE STATE OF NEW YORK, created by Chapter 108 of the Laws of 1892, has the honor to submit herewith its report for the year 1910.

The report is divided into two parts, the first of which contains a general statement of the work of the office during the year, and the second part contains a detailed statement of the work of the various divisions of the office.

The first part of the report contains a general statement of the work of the office during the year, and the second part contains a detailed statement of the work of the various divisions of the office.

STATE OF NEW YORK

IN SENATE

REPORT

OF THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1910

ירושלים, ב' באייר תשל"ז

20 באפריל 1977

אל: חשר ישראל גלילי - יו"ר ועדת השרים לתמישבות.

הנדון: איתור עירוני - מעלה אדומים.

בחתימת למכתבך לשר השיכון ב-6.2.77 בו נתבקשנו על-ידיך
לבדוק את הנתונים בדבר החצעה לפיתוח מעלה אדומים כישוב עירוני,
חנני מתכבד לצרף בזה דו"ח ביניים בנידון.

בישיבה שתקיימה במשרדי ב-31.3.77, אושרה חצעה ועדת ההיגוי
להעדרת אתר 2 מ.

הדו"ח הסופי יוגש לשר השיכון ב-1.5.77.

בברכה,

דוד וינשל

המנהל הכללי

העתק: מר ש. רוזן, שר השיכון
מר שם כהן, מנהל מחוז י-ם

11-11-11
11-11-11

11-11-11, 11-11-11

11-11-11, 11-11-11

11-11-11, 11-11-11

11-11-11, 11-11-11

11-11-11, 11-11-11
11-11-11, 11-11-11
11-11-11, 11-11-11

11-11-11, 11-11-11
11-11-11, 11-11-11

11-11-11, 11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11, 11-11-11
11-11-11, 11-11-11

ירושלים, ב' באייר תשל"ז

20 באפריל 1977

אל: השר ישראל גלילי - יו"ר ועדת השרים להתיישבות.

הנדון: איתור עירוני - מעלה אדומים.

בהתאם למכתבך לשר השיכון ב-6.2.77 בו נתבקשנו על-ידיך
לבדוק את הנתונים בדבר ההצעה לפיתוח מעלה אדומים כישוב עירוני,
חנני מתכבד לצרף בזה דו"ח ביניים בנידון.

בישיבה שחקיימה במשרדי ב-31.3.77, אושרה הצעה ועדת התיגוי
להקדמת אתר 2 ע.

הדו"ח הסופי יוגש לשר השיכון ב-1.5.77.

בברכה,

דוד וינשל
מנהל הכללי

העתק: מר ש. רוזן, שר השיכון
מר שט כהן, מנהל מחוז י-ם

משרד השיכון
מחוז ירושלים

יב' ניסן תשל"ז
31 במרץ 1977

לכבוד,
אל"ם עמנואל בוכולטר
מפקד פורק פקוד סרכז.

הנדון: ישוב עירוני ב"ספלה האדומים".

בהמשך לישיבה בנוון שהתקיימה אצל אלוף הפקוד ב- 30.3.77 נבקש להעביר
לנו בחקדם הנחיות והמלצות גורמי צהל ומשרד הבטחון בנושאים הבאים:

1. סוג המיקלום הורש בכל אחד מהאחרים.
2. עמדת משרד הבטחון לגבי השטח הדורש הפקעה בהמשך לאחר D.
3. מיבוי שטחי אימונים של צהל הקיימים או המתוכננים לאחרים הפיתוח המוצעים.

מצורף ספה ב 1:50.000 עם סימון האחרים השרבים.

ספה ב 1:50.000 מוך ציון שטחי ההפקעה והבעלויות בפסח.

נ ב ר כ ה,

שמריהו
מנהל
כתן
המחוז

העתק: אלוף המיקוד
מנכ"ל משרד השיכון

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE INTERIOR

WATER RESOURCES DIVISION
WASHINGTON, D. C.

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE GENERAL
LAND OFFICE

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL
LAND OFFICE

FOR THE YEAR ENDING DECEMBER 31, 1907

BY THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

AND BY THE CHIEF OF BUREAU OF LAND MANAGEMENT

AND BY THE CHIEF OF BUREAU OF RECLAMATION

AND BY THE CHIEF OF BUREAU OF MINES

AND BY THE CHIEF OF BUREAU OF GEOLOGICAL SURVEY

WASHINGTON
DECEMBER 31, 1907

PRINTED AT THE
GOVERNMENT PRINTING OFFICE

עמ"ד החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
מחוז ירושלים



יב" בניסן תשל"ז
31 במרץ 1977
86 - 500

א ל : מר מנחם נחן - מנהל סניף רמות

ט א ה : עמ"ד מחוז ירושלים

הנדרש: שירותים במעלה אדומים

1. ע"י הוראת מר א. לוי מנכ"ל החברה במכתבו מ- 9/3/77 מס' 410-0
עליך להפסיק את השירותים במעלה אדומים, ולאחר ה- 1 באפריל 1977 עליך
לסגל במעלה אדומים כבכל ישוב אחר.

2. במגישחנו עם נציג ועד מעלה אדומים ב- 22/3/77 נחשקת להעביר
לועד מעלה האדומים את כל הנושאים שבהם סימלת.

כמו-כן נמסר ע"י המחוז לנציג ועד מעלה האדומים הרכב התקציב והנושאים
שנשלחו על ידינו.

בברכה,

י. ברקוביץ
מ"מ מנהל המחוז

התקנים:

מ. א. לוי - מנכ"ל
מ. ר. ויגשל - מנכ"ל משרד השיכון - ירושלים
מ. י. קוברסקי - מנכ"ל משרד המגורים - ירושלים
מ. י. מרגלית - משרד העכו"ן - ירושלים
מ. י. כהן - מנהל מחוז משרד השיכון - ירושלים
מ. י. פלד - מנהל אגף הנכסים

יב/אא



RECEIVED
JAN 10 1911
U. S. DEPT. OF AGRICULTURE

TO THE DIRECTOR, BUREAU OF PLANT INDUSTRY

FROM THE DIRECTOR, BUREAU OF PLANT INDUSTRY

RECEIVED

1. The Bureau of Plant Industry has received from the Bureau of Plant Industry, U. S. Department of Agriculture, a copy of the report of the Director, Bureau of Plant Industry, U. S. Department of Agriculture, dated January 10, 1911, and has the honor to acknowledge the receipt of the same.

2. The Bureau of Plant Industry has received from the Bureau of Plant Industry, U. S. Department of Agriculture, a copy of the report of the Director, Bureau of Plant Industry, U. S. Department of Agriculture, dated January 10, 1911, and has the honor to acknowledge the receipt of the same.

3. The Bureau of Plant Industry has received from the Bureau of Plant Industry, U. S. Department of Agriculture, a copy of the report of the Director, Bureau of Plant Industry, U. S. Department of Agriculture, dated January 10, 1911, and has the honor to acknowledge the receipt of the same.

Yours very truly,
J. H. COOPER

RECEIVED

4. The Bureau of Plant Industry has received from the Bureau of Plant Industry, U. S. Department of Agriculture, a copy of the report of the Director, Bureau of Plant Industry, U. S. Department of Agriculture, dated January 10, 1911, and has the honor to acknowledge the receipt of the same.

5. The Bureau of Plant Industry has received from the Bureau of Plant Industry, U. S. Department of Agriculture, a copy of the report of the Director, Bureau of Plant Industry, U. S. Department of Agriculture, dated January 10, 1911, and has the honor to acknowledge the receipt of the same.

113 518N



● ● ●

- 2 -

197

- ביום 21.9.75 - פניתי למחוז ירושלים בדבר זירוז הטיפול בנושא הנ"ל (נספח 13).
- (8) כאן חלה הפסקה מאונס במשך כמה חודשים - המטפלים הישירים במשרד השכון התחלפו זה אחר זה. כשנכנסו לתפקידים מר אהוד תייר ומר דו"ה - חידשתי את פניותי.
- פניתי המחודשת נעשית לאהוד תייר ביולי 1976.
- הוא ביקש עריכת בקורת נוספת ע"י מר דו"ה - הדבר בוצע באופן חיובי (נספח 14).
- (9) בחודשים ספטמבר-אוקטובר המצאתי את כל החומר ואח כל התכניות מחדש ופעם נוספת לידי מר יונה פייטלסון בקריה-ת"א אשר הופקד באותה תקופה לטפל בנושאים מסוג זה. הבדיקה היתה חיובית והממצאים הועברו בכתב למחוז ירושלים (החומר לא ברשותי).
- (10) בחקוה שכל דרך הייסורים הגיעה לסופה - פניתי לוועדת הזמנות חוץ ביום 31.10.76 במגמה לסיים ובמהרה את הטיפול הארוך (נספח 15).
- (11) לאחר הגשת 4 תזכורות (נספח 16) פניתי הובאה לדיון בפני הישיבה של ועדת הזמנות חוץ. הועדה דחתה את בקשתי על הסף בשל נימוקים של נוהל אשר לא היו קיימים בעת עבודה התכנון ובודאי שלא בעת קבלת ההזמנה.
- (12) ביום 25.5.77 שוב פניתי למוסד (נספח 17) אשר לפי הבנתי צריך ויכול לדון בנושאים מהסוג הזה - לוועדה הפריטטית של משרד השכון ו-א.א.א.י. תשובה אורי שטוק - נמצאת בנספח מס' 1 בה הוא מפנה אותי למנהל הכללי, לשד השיכון ולבית המשפט.
- (13) ביום 6.6.77 בקשתי להתקבל אצל מר ויינשל. הופנתי לעוזרו האישי מר ברק. לאחר כמה שיחות הבהרה (באמצעות הטלפון בלבד) קבלתי תשובה שלילית.
- (14) עבור שכר טרחה המגיע לי סך 202,452.-
 קבלתי עד כה (עד שנת 1973) סך של 80,110.-
 היתרה המגיעה לי עבור התכנון הוא על סך 122,342.-

* * *

הנני חושב לנכון - למצות את כל האפשרויות של בירור עניני וקבלת דין במסגרת האפשרויות של משרד השכון - לפני שאשקול צעד נוסף. לכן חושבני ששר הבנוי המופקד לעניני המשרד חייב להכנס לעובי הקורה ולמצוא את הדרך הנאותה לתשלום עבור עבודה שבוצעה ולתקן את נזק אשר "מחנות הצדק" גרמו.

בחקוה שבקשתי המצא טיפול נאות ועניני, ללא פניות כלשהן.

אודה לך מראש.

בכבוד רב

דוד נור

(Handwritten signature)

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

... ..

- 611 -

— 1958 —

547. 9. 12.

1
ASSOCIATION OF
ENGINEERS and ARCHITECTS
IN ISRAEL

CENTRAL COMMITTEE
THE ENGINEER'S INSTITUTE, 200, DIZENGOFF RD.
TEL-AVIV 61462, P. O. B. 5082



אגודת
האינז'ינרים והארכיטקטים
בישראל

טלפון 220122/3

הועד המרכזי
בית המהנדסים לחוב דיזנגוף 200
תל אביב 61462, ת.ד. 5082

REF. 37/10707/י מס' 37/10707/י

תאריך 31.5.77
DATE י"ד סיון תשל"ז

ועדה התעריסים המרכזית

לכבוד
אינג' ד. גור
ד. גור - א. אסא
המד. 1012
ב כ ע י ד ט

ג.ל.א

הנדון: מניחך לוועדה הפריטטית עם מסדר השיכון
בענין תכנון מערכת ביוב במעון ציון

בהסכמת למכתבך מיום 25.5.77 הריכו להביא להסכמת לכן, כי הנושא
הנבא לדיון בישיבת הועדה הפריטטית מיום 25.5.77.

נציגי מסדר השיכון הוריעו שהענין נבדק אצלם ברמות שונות ונדרשת
בועדה העליונה, כך שאין כל אפשרות לדון בכך בועדה הפריטטית.
במידה והנך סבור שקופחת בנושא ערכון החומרה, חוכל לפנות למסכ"ל
המסדר, למד, או לבית המספט ולהבוע את המגיע לך, לדעתך.

נציגי מסדר השיכון ונציגי האגודה הסליצו, כפי שפורסם בביולטין,
שבהכוננים לא יחתמו על חוזים עם אוסדנים שאינם סבירים ובמקרה של מיגור
או יחיה שלא באסכתם יש לפנות למסדר השיכון, להמנות את השומה לבם ולדרוש
ערכון החוזה במלואו, לא להפסיק לעבוד עד לאחר קבלת חוזה ריאלי ומפורדכן.

בכבוד רב,

אינג' א. ששון
יו"ר הועדה

הערת:

מר צ. אורן - ראש אגף תכנון והנדסה במסדר השיכון
יו"ר איגוד בנין - אינג' צ. לנגר
יו"ר איגוד העצמאיים - אינג' אר"ג שני

מדינת ישראל
משרד השיכון

תקריח, 3.9.71
דף מס' 5/1106

לכבוד
ה"ח גור - אסא (2)
רח' נורדאו 15
רחת - 11

א.נ.א.

הנדון: הכנון רשת ביוג ראשי וחבורים לבתים ביושב מעוז ציון
אוביקט מס' 00 / 31 / 5
הזמנה מס' 71 / 39489 / 15

1. בזה הננו מאשרים הזמנת התכנון שבנדון.
2. עבודה/כס הנ"ל תכלול: - (בהתאם למפרט ומחירון לתכנון ופיקוח מיס וביוג)
 - א. תכנון לפי סעיף א' למפרט
 - ב. מדידות לפי סעיף ב' למפרט
 - ג. מקוח לפי סעיף ג' למפרט
 - ד. לפי סעיף ד' למפרט
3. שכר הטרחה עבור עבודה זו, (חמישים ושש אלף מאה שלושים וחמש לירות) לפי הפרוט:
 - א. תכנון - 1,000,000.- ל"י (תקציב בהערכה) א' 3%
 - ב. מקוח - 1,000,000.- ל"י (" - ") א' 1.65%
 - ג. מדידות 10 ק"מ בהערכה
 - ד. טה"כ 54,500.- ל"י
 - ה. 8,000.- ל"י
 - ו. 30,000.- ל"י
 - ז. 16,500.- ל"י
 - ח. 56,135.- ל"י
4. הממשלה מחייבת לשלם סכום המהווה 2% משכר טרחת המתכנן לפי הזמנה זו לנדבכים קומה הנמוכים של האונג' יורים והארכיטקטים בישראל. וכן להעביר מתוך שכר המתכנן 2% כהשתתפות המתכנן בנדבכים סכום זה צורך לשכר הטרחה ומסתכם 1,090.- ל"י - ב-
5. 1% מערך העבודה יועבר לקרן עבור בטוח בפני תכנון הנדסי לקוי שבהנהלת חב' יובל, סכום זה צורך לשכר הטרחה ומסתכם 545.- ל"י - ב-
6. אין לבצע כל שינוי בהיקף ההזמנה או במהותה ללא אישור מראש ובכתב מאת הח"מ.
7. תשלום עפ"י הזמנה זו, יבוצע בהתאם להתקדמות העבודה ובהתאם למפרט ומחירון לאחר הגשת השכונ כנהוג במשרד השיכון, וע"ג ספסים של משרד השיכון, בצירוף ערוק מהזמנה זו, בכל השכונ חלקי והמקור בחשבון סופי, תשלום לנדבכים יעשה כנגד השכונ על 4% ויועבר לנדבכים על שם המתכנן.

בכבוד רב,

ד. בן-יהודה
חשב המשרד

א.פ. רובינסון
סמנכ"ל לתכנון

צ. חירוש
סגן המנהל הכללי

נא לחייב סעיף תקציבי מס' 14-104/ 07

החליט מנהל המחלקה תאריך

אשר ע"י הנזכרות

תאריך 12.9.71 מס' שוטף 9-1319

העתיקים:

אגף לתכנון סיווג - מר א. כץ

אגף לתכנון סיווג -

מחוז ירושלים שלר 1106

ס. טאג
פארשטאנד

17
23

12
17
23
פארשטאנד

פארשטאנד
פארשטאנד
פארשטאנד
פארשטאנד
פארשטאנד

4.7.72

לכבוד
סגור השכונ
הקדום - הל-אביב
לידי מר לשם

א.א.א.

הנדון: קו ביוב מעוז ציון - הגדלת חוזה

ביום 17.4.72 מניתי למחוז ירושלים בדבר הגדלת החכמה לחכנון קרי ביוב במעוז ציון.

ד"ר סגור אליכם חיק עם מדינת הקוים.
אורך הקוים בסדורים סתמכיה בכ-21.5 ק"מ ודרך הקמוזה למי חוזה חרמם במכסיה ירושלים
מסגה 1971 כ-160,000 ל"ק"מ.

דרך העבור המסוער למי רעם המהירים על היום הוא כ-21.5 א 160,000 ל"מ = 3,440,000 ל"מ.

אבקשם להכין הגדלה בשלב זה עד 3,500,000 ל"מ.

ההחכמה המקורית הייתה על הקף של 1,000,000 ל"מ.

חכנון ומקום עליון וכן מדידות בהערכה (מס' 15/39489/71 מיום 3.9.71)

מכבוד רב
ד. נזר - א. אסא

העוקפים: דר קליין
בכ' אברהם

מדינת ישראל
משרד השיכון

הקריה 2.10.72

דף מס' 5/1287

למכור

מס' 12

מס' 12

מס' 12

מס' 12

מס' 12

מס' 12

מס' 12

מס' 12

1. כולל הנגר באשרים שינויים בהוספת סכומים:-

2. פירוט ההוספות:-

מס' ההוספה	המחיר	מס' יומן	סכום ההתייבות / י	דערה
מקורית	12,271		54,500.-	
שינוי ראשון				
שינוי שני				
שינוי שלישי				

סכום ההתייבות 54,500.-

3. פירוט השינויים (וחשוב שבר הפרטה לאחר השינויים)

- 2,500,000.- + 4.02% = 110,250.-
- 10,000.-
- 125,250.-
-
-
-
-
-
-
-
-

4. הממשלה התחייבה לשלם סכום ההוספה 2% משבר הפרטה המסונן לפי חקוקה זו לנדבכים קופת הגמוליס של האגודה "יכרדים והארכיטקטים בישראל" וכן להעביר סכום שבר המסונן 2% כחשבתסדה המסונן בנדבכים סכום זה צורף לשבר הפרטה ומסחבט

- 1/4 משרן העבודה יועבר לקרן עבור כמות כספי הכנון הנדסי לקוי שבהנהלת חב' יובל, סכום זה צורף לשבר הפרטה ומסחבט
- 1,263.-

5. אין לבצע כל שינוי בחיקף ההוספה או בהחזרה ללא אישור מראש ובכחבט סאת חח"מ.

6. לאור האשור לקיל יהיו השינויים כדלהלן:-

- שבר הפרטה לאחר החיקון יסחבט בסך 129,838.-
- סכום ההתייבות קודמת 54,500.-
- סח"כ 75,338.-

7. שינוי זה אשור במאור להוספה שבנדון.

8. מערך ההוספה יחידות 5% לקרן לנדבכים יובל.

בכבוד רב,
י. דרכסלר
כ/מנהל האגף
להבנון והנדסה

מנהל המנהל הכללי

נא לחיוב סעיף תקציבי/סס. 14/104/08
חתימת מנהל המחלקת תאריך
אוסר ע"י הגיבירות
תאריך מס' שוסף

העתיקים:
אגף להבנון מידע - טר א. כז
אגף להבנון מידע -
מחוז ירושלים (שלר)

- 2 -

197

(ב) חוסמת לכיתון חח" המשיבה לקליטה לחידוש
בסמך בעתיד - במספר

50,000.-

(ד) חוסמת להחזרת חיבור הטל וכן להגדלת הכח
בטל ב" לקליטה הכמות הנכונה - במספר

100,000.-

(ה) בבית גידול (זמני) עד לחח" שאיבה להקמת
ולחזקת טוטת:

50,000.-

500 מ"א א 100.-

447,250.-

טח"כ חוסמת

(3) במידה וידועלס ליאנות את החוזי המיוצג באותם הקטעים אשר עלולים להחריע
להלוקק מגרסיה ולחוסמת בבית בעתיד בחוף המגרסיה - אין דבר זה גרין לעכל
את חובת המכרז באופן מידעי.
החוסמת חוסן - המגרסיה (מדינה, טיסון, חסרון) יכולים להתבצע חוף חוף
של חובת המכרז והחוסמת חוסמת של הקבלן.
חוסמת חוסמת בגוף המכרז "החוסמת" שדמי לעמוד את חוסמת לבנות קטעים שונים
חוף חוף חוסמת. החוסמת חוסמת לבנות, לחוסמת חוסמת ולמחירי החוסמת
חוסמת חוסמת יכול לבוא חוסמת חוסמת.

מבשר דה
דא גרין חוסמת

חוסמת חוסמת
חוסמת חוסמת
חוסמת חוסמת

סיכום דברים מיום 18.7.74
הערכת מיום בפעולת מיון

נכחלים: מר מוסק, מר קרמנזה - עמיד
בראזני מלכיאלי, אלי מויאל - הסקנות המקומית מבשרת ציון
ד. גור - מתכנן

לאחר דיון חוזר סוכס:

1. להשאיר את פתרון הסלוק אל קו המסוף של עיריית ירושלים - במתרון חזול להיעיל ביותר.
 2. את המערכת ניתן לבצע בשלבים, כאשר כל שלב יתן אפשרות חיבור לקבוצה בינאנים לאלתה, עם התקדמות העבודה.
 3. המתכנן מודיע שאין כל דאגה בדבר ביצוע והיטעול הסימון המתוכנן, אשר הוצא את בחל שורק.
 4. לאחר פתן אור ירוק להכנה הסכרז, המתכנן מחייב חוך חודש ימים להכין את החומר לסכרז לפי המתקדמת שיקבע (קו האכף, קוים ראשיים, ההתברויות וכו'...).
- נדרש זמן מסויים למדידה, סימון והיכנון אותם קטעי קווי אשר חוצים - למי המיכנון - במספר מקומות מברשים.
- הסכרז נדרש למי ההנהיות החדשות לצורך חלוקת מברשים, חוספת דירות, הגדלה הצמיפות. היכנון הסכרז לא צריך לעכב את הוצאת הסכרז - את הסכרז ניתן לעשות במקביל עם הכרזת הטרויקט ובמקביל עם ביצוע הקוים הראשיים.

ברטה ע"י ד. גור

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE

924

1972-1973, 1974-1975, 1976-1977, 1978-1979, 1980-1981, 1982-1983, 1984-1985, 1986-1987, 1988-1989, 1990-1991, 1992-1993, 1994-1995, 1996-1997, 1998-1999, 2000-2001, 2002-2003, 2004-2005, 2006-2007, 2008-2009, 2010-2011, 2012-2013, 2014-2015, 2016-2017, 2018-2019, 2020-2021, 2022-2023, 2024-2025, 2026-2027, 2028-2029, 2030-2031, 2032-2033, 2034-2035, 2036-2037, 2038-2039, 2040-2041, 2042-2043, 2044-2045, 2046-2047, 2048-2049, 2050-2051, 2052-2053, 2054-2055, 2056-2057, 2058-2059, 2060-2061, 2062-2063, 2064-2065, 2066-2067, 2068-2069, 2070-2071, 2072-2073, 2074-2075, 2076-2077, 2078-2079, 2080-2081, 2082-2083, 2084-2085, 2086-2087, 2088-2089, 2090-2091, 2092-2093, 2094-2095, 2096-2097, 2098-2099, 2100-2101, 2102-2103, 2104-2105, 2106-2107, 2108-2109, 2110-2111, 2112-2113, 2114-2115, 2116-2117, 2118-2119, 2120-2121, 2122-2123, 2124-2125, 2126-2127, 2128-2129, 2130-2131, 2132-2133, 2134-2135, 2136-2137, 2138-2139, 2140-2141, 2142-2143, 2144-2145, 2146-2147, 2148-2149, 2150-2151, 2152-2153, 2154-2155, 2156-2157, 2158-2159, 2160-2161, 2162-2163, 2164-2165, 2166-2167, 2168-2169, 2170-2171, 2172-2173, 2174-2175, 2176-2177, 2178-2179, 2180-2181, 2182-2183, 2184-2185, 2186-2187, 2188-2189, 2190-2191, 2192-2193, 2194-2195, 2196-2197, 2198-2199, 2200-2201, 2202-2203, 2204-2205, 2206-2207, 2208-2209, 2210-2211, 2212-2213, 2214-2215, 2216-2217, 2218-2219, 2220-2221, 2222-2223, 2224-2225, 2226-2227, 2228-2229, 2230-2231, 2232-2233, 2234-2235, 2236-2237, 2238-2239, 2240-2241, 2242-2243, 2244-2245, 2246-2247, 2248-2249, 2250-2251, 2252-2253, 2254-2255, 2256-2257, 2258-2259, 2260-2261, 2262-2263, 2264-2265, 2266-2267, 2268-2269, 2270-2271, 2272-2273, 2274-2275, 2276-2277, 2278-2279, 2280-2281, 2282-2283, 2284-2285, 2286-2287, 2288-2289, 2290-2291, 2292-2293, 2294-2295, 2296-2297, 2298-2299, 2300-2301, 2302-2303, 2304-2305, 2306-2307, 2308-2309, 2310-2311, 2312-2313, 2314-2315, 2316-2317, 2318-2319, 2320-2321, 2322-2323, 2324-2325, 2326-2327, 2328-2329, 2330-2331, 2332-2333, 2334-2335, 2336-2337, 2338-2339, 2340-2341, 2342-2343, 2344-2345, 2346-2347, 2348-2349, 2350-2351, 2352-2353, 2354-2355, 2356-2357, 2358-2359, 2360-2361, 2362-2363, 2364-2365, 2366-2367, 2368-2369, 2370-2371, 2372-2373, 2374-2375, 2376-2377, 2378-2379, 2380-2381, 2382-2383, 2384-2385, 2386-2387, 2388-2389, 2390-2391, 2392-2393, 2394-2395, 2396-2397, 2398-2399, 2400-2401, 2402-2403, 2404-2405, 2406-2407, 2408-2409, 2410-2411, 2412-2413, 2414-2415, 2416-2417, 2418-2419, 2420-2421, 2422-2423, 2424-2425, 2426-2427, 2428-2429, 2430-2431, 2432-2433, 2434-2435, 2436-2437, 2438-2439, 2440-2441, 2442-2443, 2444-2445, 2446-2447, 2448-2449, 2450-2451, 2452-2453, 2454-2455, 2456-2457, 2458-2459, 2460-2461, 2462-2463, 2464-2465, 2466-2467, 2468-2469, 2470-2471, 2472-2473, 2474-2475, 2476-2477, 2478-2479, 2480-2481, 2482-2483, 2484-2485, 2486-2487, 2488-2489, 2490-2491, 2492-2493, 2494-2495, 2496-2497, 2498-2499, 2500-2501, 2502-2503, 2504-2505, 2506-2507, 2508-2509, 2510-2511, 2512-2513, 2514-2515, 2516-2517, 2518-2519, 2520-2521, 2522-2523, 2524-2525, 2526-2527, 2528-2529, 2530-2531, 2532-2533, 2534-2535, 2536-2537, 2538-2539, 2540-2541, 2542-2543, 2544-2545, 2546-2547, 2548-2549, 2550-2551, 2552-2553, 2554-2555, 2556-2557, 2558-2559, 2560-2561, 2562-2563, 2564-2565, 2566-2567, 2568-2569, 2570-2571, 2572-2573, 2574-2575, 2576-2577, 2578-2579, 2580-2581, 2582-2583, 2584-2585, 2586-2587, 2588-2589, 2590-2591, 2592-2593, 2594-2595, 2596-2597, 2598-2599, 2600-2601, 2602-2603, 2604-2605, 2606-2607, 2608-2609, 2610-2611, 2612-2613, 2614-2615, 2616-2617, 2618-2619, 2620-2621, 2622-2623, 2624-2625, 2626-2627, 2628-2629, 2630-2631, 2632-2633, 2634-2635, 2636-2637, 2638-2639, 2640-2641, 2642-2643, 2644-2645, 2646-2647, 2648-2649, 2650-2651, 2652-2653, 2654-2655, 2656-2657, 2658-2659, 2660-2661, 2662-2663, 2664-2665, 2666-2667, 2668-2669, 2670-2671, 2672-2673, 2674-2675, 2676-2677, 2678-2679, 2680-2681, 2682-2683, 2684-2685, 2686-2687, 2688-2689, 2690-2691, 2692-2693, 2694-2695, 2696-2697, 2698-2699, 2700-2701, 2702-2703, 2704-2705, 2706-2707, 2708-2709, 2710-2711, 2712-2713, 2714-2715, 27

14. *Conclude with a sentence about the importance of the study.*

1997-1998

מבשרת-ציון



המועצה המקומית

דואר מעוז-ציון

טלפונים :

524131
המשרד הראשי במעוז ציון 527940
522458
סניף המשרד במבשרת ציון 523479
לשכת הסעד המקומית 524900

לכבוד

מר גור דוד

רח' כצנלסון 117

גבעתיים.

א.ל.מ.

הברון: בירוב מרכזי במעוז ציון.

בהסתמך על סיכום דברים ביני לבין מר פוטיק שמואל, מנהל אגף הפיתוח בעמידור, הנני מתכבד להודיעך על החלטתנו להכין למכרז את הכירוב במעוז ציון א' וב'.

לדעתי יש לחלק את המכרז לשלושה חלקים כדלהלן:

- (1) חלק א' - מעוז ציון א'.
- (2) חלק ב' - מעוז ציון ב'.
- (3) חלק ג' - תחנת השאיבה.

אבקש לפעול בהתאם!

בכבוד רב

ברזאני מלכיאל
ראש המועצה.

העתק: מר שמואל פוטיק.

במ/סי

8

הכרזת פירוק מיום 10.11.74

החלטת מועצת פירוק מיום 10.11.74

החלטת מועצת פירוק מיום 10.11.74 - המועצה המקומית מבשרת ציון
מ"ד מבשרת ציון - מ"ד
מ"ד גור - מחנך

1. המועצה המקומית מבשרת ציון החליטה להכריז על פירוק מועצת פירוק מיום 10.11.74.
2. לאחר שהתקבלו כל ההחלטות הנדרשות, להחליט על פירוק מועצת פירוק מיום 10.11.74, בהתאם למחלט המועצה המקומית, בהתאם למחלט המועצה המקומית, בהתאם למחלט המועצה המקומית.
3. במקרה של הפקעת המשרה, המחנך יקבל הנחיות מועצת פירוק מיום 10.11.74.

נרשם ע"י ד. גור

החלטת מועצת פירוק מיום 10.11.74 - מ"ד
מ"ד מבשרת ציון - מ"ד
מ"ד גור - מחנך

10

נכנסת י"ט, ד'ת' בצולמון ע"ז מל 93-71-41-83
ד'ת' שנת, ד'ת' המסמך 15 מל

ד. נור - א. אסא. מהנדסים יעוצים בע"מ

5.3.75

177

לכבוד
מר בראוני מלכאל
ראש המועצה
מבשרת ציון

א.נ.א.

הנדון: תכנון הערכת ביוט - מעוז ציון

2.4.74

בהתאם למזיתתך ובחמאט לדיונים שקדמו לה, תכנו תכנון במורט,
כתב כמורט ואומון מקציבי של הערכת הביוב ומכון המאיכה.

בזום הכנת המומר - החלטת לבטל את כל העבודה, בשל טיבות
שונה, בעיקר מקציביות.
לאחר מכן, קם כניסת חב" ערים לתכונה, טוכס לשנות את דעיון התכנון
כליל, בשל גישה שונה, לאור התחונים החדישים של בנין ערים (רפרעלציות,
הרעבת כבישים) וחוסרות טכונות.

אבקש, לאחר העבודה הוכנה ולאחר חיכוננה כוטלה על ידכם, במדי
מאובל להגיש תכנון להמדר השכון, עבור עבודת התכנון.

מכבוד דב
ד. נור - א. אסא



הנ"ל ידוע לראש המועצה

מכבוד
מכבוד
מכבוד

11

3.0.75 197

מ"ה מ"ה - מ"ה מ"ה
 מ"ה מ"ה - מ"ה מ"ה

לכבוד
 סגור הסכום
 ד"ר בן יהודה 23
 ירדלי
 לידי כר חיים דרך

מ"ה

המדרג הסכום לערכת ביום - סכום ביום
הסכום מוצי

1. סכום הסכום המכיל מכלי ומכון מערכת ביום המכון ביום א' ו-ב' בשנת 1972 בסכום של 2,500,000 ל" - להפחית את האומדן מלי, אז (ללא סכום מוצר) 3,500,000 ל" - נאמר לי שההוצאה המוצר עם גמר המכון והוצאת המכון.
2. המימון כהחליטה המכון, קביעת העקרונות וההוצא - נאמר לידי המועצה המקומית.
3. המימון בשנת ומדעו המדינות, בגמר בשנת 1973, אולם המכון בעזר מספר פעמים ע"י היוזמים (המועצה המקומית ועמיתיה) בכל בעלות מימון ובדורים בעזר להלבי מוצר.
- לכסוף, בחודש ספטמבר 1974, בהן אור ירוק להשלמת ההוכחות והכנת המכון, המוצר עובר על כל מדיניות, לרבות כחב כמדינות ואומדן הקביע (כ-6,000,000 ל" -), אולם בחודש נובמבר 1974 הוחלט בגלל המצב הכלכלי החדש, להקמת את כל המכון המכון, עד למכן המדינות החדש כמפע המימון.
4. בחודש מרץ שנה זו, מציג אליכט בכתב בדבר גמר המכון מוצר והכנת המכון המכון.
- המכון להביט המכון חלקי עד גובה ההוצאה והמכון מוצר על היתרה.
- מכון בעזר על יד.
5. עם הגעת המכון המוצר, המכון אליך, בעקבותי להביט את המכון המכון והמכון למכון דמי מקבוצה לבג" נינת המכין ולמכר למכר. המקורה בעזרת המכון המכון המכון אליך.
6. רצ"מ סגור המכון מוצר עבור המכון.
- במידה דמי צורך להכנתו ולמכוריו כמכין, אנו אל המכון מוצר, במכון למכין את המכון למכין ולמכין.
- הוצא לך מוצר.

מכון דמי
 ד. נור - א. אסא

לוח: ככתב המוצר - הכנת המכון 2.9.74
 סיכום דברים - בטול מכון 10.11.74

המכון מר אבי אורן

12

NOTES 1111

451-464

17572

2000

מחיר: 3.6.75

המחברים לחקון את ההתבטא "נ"ל ולהוסיף עוד את כל המובנות העיוניות
היטות לגבי תכנון ולגבי השלישיות הנכסות מהצדדים (ההערכה המקורית)
ה"ל שרים) לגבי תכנון הצידה המשותף לשלוש-שידוך במבטא דרומטי.

הוא מנסה לחדש את המסורת הזו על ידי הפקדתה על ידי המערכת המשפטית, במסגרת המבחן של "האמון הציבורי".

לשמה שלילת כל החומר הנכלל במסמך למעלה מהמסמך.

12/11/2012

Y. J. Li

המל"מ (1278) 1915

1997

1109

31.10.76

לכבוד
הועדה להוכחות הון
משרד המכון הקריה
ת"ל - 333
באמצעות סוכן ירושלים

2020

הודון: המכון מערכת ביום - מעורב ביון
המכון סוכן

- (1) ביוזמה משדיר המכון קבלתי הזמנה להכנסון מערכת ביום בסעוד ציון על סך 1,000,000 ל"י בשנת 1971. על בסיס הדמנה זו ולטי בקשה מר לטח טלסם, הכנתי חכמית והעברתי למסדרת הסוגים כנחוב וכן החלתי בהחזית ובסיסיון בסדה ובנידכון הספות. הון כדי עמודה זו, חכמית אומדן סטודי על בסיס סטודים באומדן מקום (מלמני שנתיים בערך לאיתור הארץ) אשר חתם היר שונם כנחיתת אומדן השאה, אבל כסוד כאינדיקציה - והנחתי להקף עבודת של כ-3,500,000 ל"י בשנת 1972. בקשתי הגולה (עודי לטני והמכון המסודר) וקבלתי אומדן בגובה של 2,500,000 ל"י בשנת 1972 באכר לי שההזמנה החוקן עם הוצאת המכר.
- (2) הטיפול בהחליכי והמכון, יביעת עקידנות המכר - נספר לידי המועצה המקומית ועמידה.
- (3) הסיסון בשדה ושריטות המדידות, נספר בשנת 1973. אולם המכון נעצר מספר פעמים ע"י חיוזמים (המועצה המקומית ועמידה) בשל בעיות סיסון ובדורות בקשר לשלמי בגור.
- (4) בקיץ 1974 התנהלו דיונים קדחתניים ביוזם הסיסון הודות וקבלנו סמ"ר המארח לחלטה ולעידכון החכמיות. כן עסינו. בחודש ספטמבר 1974 גודשנו כחב להכין את החומר המכר עם פרוט לחלוקה הנחיתת של כתב המכירות. החומר עובר על כל שריטיו לרבות כתב המכירות ואומדן הקציבי (כ-6,000,000 ל"י), אולם בחודש נובמבר 1974 חוולט בגלל המכר הכלכלי החס (פחות), להקציב את כל חומר המכר, עד למסן הנחיתת חרשת. מסעם היוזמים.
- (5) לאחר שהוברר לי שהיזמים לא יבליחו לבצע את המכירות - בקשתי למגור את הזמנת המכון בחודש מרץ 1975 ולהביט המכון סוכן למאז, על מי החומר שהוכן על ידי וכן בקשתי הגולה מהחיתת. החכמית להביט המכון חלקי עד גובה ההזמנה והמכון סוכן על היתרה.
- (6) עם הגעת ההמכונות הסופיים, חוסמת אל חיים רון, מנהל הס"ר החכמית אז. הוא בקש להביט את חומר המכון המסודר וכתב כסודות לחזות דעת מקצועית לגב' גינה הלמירין ולמר למת. הבקורה נערכה וחזרה הדעת הועברה לחיים רון.
- (7) בשלב זה, הועברה בקשתי לידי אריה כץ בקריה, לאחר דיונים חוזרים, הגנה אומי משרה למכר.
- (8) בחודש יולי 1976 הבאתי את חנוסת מחדש במלי אהוד חיידי. הוא בקש לערוך בדיקה נוספת ע"י דו"ה, בדבר הקשר והכמילות האמיתיות עם המכון של חבורת ערים. מר דו"ה ובזיל סהב' ערים ערכו את הכדיקה והעכירו את המסמכים לאהוד חיידי.
- (9) בחודשים ספטמבר-אוקטובר 1976 מניתי פעם נוספת ליוזם מייסלסון ולאחרי עשיית הנדשה במסך שתי כניסות ועיון בהמכמים השונים שהמכר על ידי - העכיר דו"ה למחור.

(10) ביום 29.10.76 בקשה דיון סכסס עם אהוד חייב. לדיון הצטרף גם אבי אורן. נאמר לי שעלי למנוח לזעזע להזמנו חרף.

(11) בקשה הוא, לעלם לי עבור העבודה העשויה, לפי האומדן אשר הובן בבשר החכונן בתאריך 9.74 (לפני השיחות) לפי החומר אשר נבדק על ידי נציגי משרד השכון מספר נקמים. התשלום צריך להעשות לפי הנוהג הקיים במשרד השכון, דהיינו לפי השיעורים אשר בוצעו המוקדו מידיות, חכונן מסודר.

יש להזכיר, שהמקרה של בארץ, המקף הכספי היה קולח באחזקת רבים וכן ט"י אי תלום שר הסיוע במועד (מאז 10.74) נגדה לי כבר נזק כספי ניכר.

במסגרת רב
ד' גור

הנהגת המערכת

0388
2103
1000

29.4.77

8157

לכבוד
מר אבי אורן
משרד המבחן
רח"ב 13, הקריה
תל-א-ב-ב

2020

הכדור: תכנון מערכת ביד - מעור ציון
תכנון סומי

סימוכין: 31.10.76
הזכרת מיום 26.12.76
הזכרת מיום 5.1.77
הזכרת מיום 3.3.77

ביום 31.10.76 העברתי באמצעותי לועדה הזמנית הוץ מניה בדבר
השכון סומי של חכרון מקדמת ביום במקור ציון.

למען חסד, חבה, הביאנו את הנפש לסיומה.

אנו דוח לך מראש.

בכבוד רב
ד"ר גור

25.5.77 197

לכבוד
 מר צבי אורן
 יושב ראש הועדה הפריטטית
 של משרד השכון - א.א.א.י.

א.נ.א.

הנדון: תכנון מערכת ביוב - מעוז ציון
תשכון סופי

אבקש להביא לדיון בפני הועדה הפריטטית את נושא תכנון מערכת ביוב במעוז ציון.

- (1) ביוזמת משרד השכון קבלתי הזמנה לתכנון מערכת ביוב במעוז ציון על סך 1,000,000 ל"י בשנת 1971. על בסיס הזמנה זו ולמי בקשת מר לשם שלכם, הכנתי חכניה אב והעברתי למוסדות השונים כנהוג וכן התחלתי בהחזית ובסיסון בשדה ובעידכון המפות. תוך כדי עבודה זו, הכנתי אומדן משוער על בסיס מברזים באותו מקום (מלפני שנתיים בערך לאותו תאריך) אשר אמנם היו שונים מבחינת אומי השטח, אבל שמשו כאינדיקציה - והגעתי לחקף עבודה של כ-3,500,000 ל"י בשנת 1972. בקשתי הגדלה (עוד לפני התכנון המפורט) וקבלתי אותה בגובה של 2,500,000 ל"י. בשנת 1972 נאמר לי שההזמנה תחוקן עם הוצאת המכרז.
- (2) הטיפול בתחליכי התכנון, קביעת עקרונות הכאז - נמסרו לידי המועצה המקומית ועמידר.
- (3) הסימון בשדה ושרטוט המדידות, נגמרו בשנת 1973. אולם התכנון נעצר מספר פעמים ע"י היוזמים (המועצה המקומית ועמידר) בשל בעיות מיסון וברורים בקשר לשלבי בצוק.
- (4) בקיץ 1974 התנהלו דיונים קדחתניים בדבר גיוס הסימון הדרוש וקבלנו מספר חמראות להשלמת ולעידכון התכניות. כן עשינו. בחודש ספטמבר 1974 נדרשנו בכתב להכין את החומר המכרז עם פרוט לחלוקה הפנימית של כתב הכמויות. החומר עובד על כל פרטיו, לרבות כתב כמויות ואומדן תקציבי (כ-6,000,000 ל"י), אולם בחודש נובמבר 1974 הוחלט בגלל המצב הכלכלי החדש (מיתות), להקטיג את כל חומר המכרז, עד למתן הנחיות חדשות מטעם היוזמים.
- (5) לאחר שהוברר לי שהיוזמים לא יצליחו לבצע את הפרויקט - בקשתי לסגור את הזמנת התכנון בחודש מרץ 1975 ולהגיש השכון סופי למחוז, על פי החומר שסוכן על ידי וכן בקשתי הגדלה מתאימה. התבקשתי להגיש השכון חלקי עד גובה ההזמנה ותשכון סופי על היתרה.
- (6) עם הגשת התשכונות הסופיות, הופנתו אל חייט רון, מנהל המח' הטכנית אז. הוא בקש להגיש את חומר התכנון המפורט וכתב כמויות לתווית דעת מקצועית לגב' נינה הלפרין ולמר לשם. הבקורת נערכה וחוות הדעת הועברה לחייט רון.
- (7) בשלב זה, הועברה בקשתי לידי אריה כץ בקריה. לאחר דיונים חוזרים, התנה אותי חזרה למחוז.
- (8) בחודש יולי 1976 תבאתי את הנושא מחדש בפני אחד הייר. הוא בקש לערוך בדיקה נוספת ע"י דו"ח, בדבר הקשר והכמילות האפשריות עם התכנון של חברת ערים. מר דו"ח ובזיל מתב' ערים ערכו את הבדיקה והעבירו את הסמכאים לאחוד הייר.

- 2 -

197

- (9) בחודשים ספטמבר-אוקטובר 1976 פניתי פעם נוספת ליונה מייטלסון ולאחר שמיעת הנושא במסך שתי פגישות ועיון במסמכים השונים שהוצגו על ידי - העביר דו"ל לפחז.
- (10) ביום 29.10.76 בקשתי דיון מטכס עם אחוד חייב. לדיון הצטרף גם צבי אורן. נאמר לי, שעלי לפנות לוועדה להוסגות חוץ.
- (11) בקשתי היא, לשלם לי עבור העבודה העשויה, לפי המומין אשר הוכן בגמר התכנון בהאריך 9.74 (לפני הפיחות) לפי החומר אשר נבדק על ידי נציגי משרד הסכונ מספר פעמים. החשלוט צריך להעשות לפי הנוחג הקיים במשרד הסכונ, דהיינו לפי השדותים אשר בוצעו בפועל: מדידות, תכנון מפורט.
- יש להדגיש, שבמקרה של בצוע, תחקי המספי חיה עולה באחוזים רבים וכן ע"י אי תשלום שכר המרהה במועד (מאז 10.74) גברם לי נזק כמטי ניכר.
- (12) פניתי זו באה לדיון בישיבה ועדה הוסגות חוץ ביום 10.5.77 ולמרות ההסבר המפורט ולמרות כל האיסורים המסייעים (בקשתי להבדלה, איטורים של כל מי שנדרש על בצוע בהכנון, על שלמות ועל טיב העבודה) ולמרות כל ההגיון, נדחתה בקשתי להבדלה החוצה על הסף.

אודה לך באם תביא את פנייתי זו לדיון כמני הועדה הפריטטית.

בכבוד רב
ד. גור - א. אסא

הענק: מר אורי שוק

10-100-100

10-100-100

10-100-100

10-100-100

10-100-100

10-100-100

מכתב לילי

נעם

ALL THE WAY



קרית חנוך מבשרת ציון mevaseret zion educational center

ב"ה ערש"ק חולדות
רח' כסלו תשל"ח



דני יקירנו,

שלום רב וכל טוב,

זה עתה שוחחתי עם מנכ"ל משרד השיכון סר דוד ויגשל, ואמר שהוא מקוה להעביר באוצר, עד סוף חודש זה את מרויקס ההנצחה "משאח אברהם" לזכר אביו היקר ז"ל.

דוד אמר שהוא רואה את חשיבות העניין.

אני מקוה לה' שיצליח כדי שנוכל לגשת בהקדם, להקמת המבנה שכה זרוש וחשוב. ישנה מחשבה לכנס את חבר הנאמניה בחנוכה - האם זה זמן נוח לכך? נא הודיעני.

ד"ש לאמא ולמשפחה

שבת שלום מכולנו.

של
שבת

העתק: מנכ"ל משרד השיכון
מר דוד ויגשל

THE SECRET OF THE EDUCATIONAL SYSTEM



100-100000

100-100000

and which is a matter of fact, that the same thing
which is the same in the same way as the same thing

the same thing in the same way.

the same thing in the same way, the same thing in the same way.

the same thing in the same way, the same thing in the same way.

the same thing in the same way.

the same thing in the same way.

the same thing in the same way.

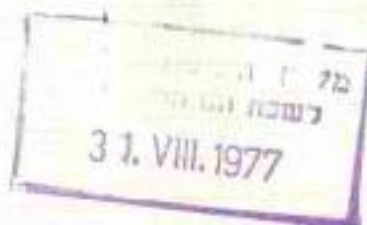
the same thing in the same way.



קרית חנוך מבשרת ציון mevaseret zion educational center

ב"ה, י"ב אלול תשל"ח
28.8.77

קח/1657/ע



לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר גדעון פת
ירושלים.

שר נכבד,
שלום רב,

הנדון: "משאת אברהם"

הנצחת שר השיכון מר א. עופר ז"ל

לאחר מותו של מר א. עופר ז"ל, הוקמה ועדה להנצחתו ובהחלטתה (ראה נספח) קבעה כאחד מהמקומות ההולמים להנצחה את קרית חנוך מבשרת ציון, שהמנוח הי"ה יו"ר ועד הנאמנים שלה.

קרית חנוך מבשרת ציון שקמה לפני כ-8 שנים, כוללת בחוכה 4 מוסדות חנוך: חטיבת ביניים, ישיבה תיכונית, תיכון מקצועי לבנות ופר"ץ - מרכז צוותים להוראה. זהו מוסד יחיד במינו בארץ שתלמידיו - משפחות בוגרי צבא משיבות ה"הסדר" - מכשירים עצמם משך שלש שנים לקבלת תעודת הוראה לתיכון ויוצאים בחום לימודם, בקבוצות של 5 - 6 משפחות, לעירות פיתוח ופרויקטים חינוכיים. בהוכנה זו כיום 62 משפחות.

הקרי"ה בשיתוף הדוק עם המשפחה מעונינים לבטח לשלב הביצוע בהקדם לאור הצרכים של הקרי"ה.

מצ"ב סקירה על קרית חנוך אך "אינה דומה ראי"ה לשמיעה", ואנו נודה לכב' השר אם יוכל להענות להזמנתנו לבקר במקום כדי לראות ולהתרשם מהנעשה ולתת תנופה להחלטת ההנצחה שתאפשר לקרי"ה להוסיף ולשכלל את מפעלה החינוכי.

בברכה שנה טובה כוח"ט,

שבתי זליקוביץ

נספחים:

1. החלטת הועדה
2. סקירה על הקרי"ה
3. מכתב עו"ד דן עופר

העתק: משפחת עופר
מר וינסל - מנכ"ל מ. השיכון

10/15/57
11.00

10/15/57
11.00

10/15/57

10/15/57

10/15/57

10/15/57

10/15/57

10/15/57

10/15/57

- 1. 10/15/57
- 2. 10/15/57
- 3. 10/15/57

10/15/57

10/15/57

10/15/57



משרד השיכון

פרטיכל ישיבת הועדה להוצחת זררו של עד השיכון אברהם עופר ז"ל

כס מוחו הטראגי של סר השיכון, אברהם עופר, ז"ל, הוחלט, על דעת ראש הממשלה, להקים ועדה צבורית, שתטפל בהוצחת שמו ופועלו של הסר המנוח.

בהתיעצות עם מטפחת עופר הוקמה הועדה הציבורית וחבריה נתנו הסכמתם להמנות עמה.

הועדה התכנסה ביום 12.6.77.

השתתפו:

סר המסמטים חיים צרוק - יו"ר

סר הקליטה והשיכון שלמה רוזן

מזכיר בית התנועה הקיבוצית אברהם ברום

אדריכל יצחק ישר

מרדן עופר

מנכ"ל משרד השיכון דוד וינסל

מנהל המינהל לבניה כפרית במשרד השיכון שלמה אבני.

נעדרו:

סר החקלאות אהרון און

ה"כ שלמה לורנץ

ראש עיריית חולן פנחס אילון

נשיא מרכז הקבלנים דוד שטרן

מזכיר הסתדרות פועלי הבנין מרדכי אמסטר

מנכ"ל משרד האוצר עמירם סיון



משרד השיכון

-2-

הועדה דנה בהצעות שהועלו להנצחת זכרו של אברהם עופר ז"ל והחליטה כדלקמן:

1. הועדה מקדמת בהערכה בקשות ישובים ומוסדות להנציח את זכרו של הסר המנוח.

ליריפת הועדה חובאו החלטות ישובים על הנצחת שם הסר המנוח במקומות הבאים.

א. עיריית צפת החליטה על קריאת שם השכונה המערבית החדשה על שמו של הסר המנוח.

ב. הועדה הבינמטרדית המנהלת את ימיה החליטה לקרוא את רובע א' על שם הסר המנוח.

2. הועדה ממליצה על ביצוע הפרוייקטים המפורטים להלן, שיטאו את שמו של סר השיכון המנוח.

א. ספר ביאוגרפי על חייו ומוסליו של הסר אברהם עופר ז"ל.
בתאום עם המספחה סוכם כי מר שלמה נקדימון יכתוב את הביאוגרפיה של סר השיכון המנוח.

הוצאת ספרים "כתר" תטפל בהוצאה לאור ובהפצה.
דרושה הקצבה בסל של - 200,000 ₪ כדי להבטיח כיסוי מימון ההוצאה.

ה"ה דן עופר, דובר משרד השיכון יהודה ליש, סמנכ"ל משרד השיכון יוסי מרגלית, יסמלו בהוצאת הספר.

ב. "סול המבשר" - מוסד חינוכי במבשרת ירושלים.
הסר אברהם עופר ז"ל, היה יו"ר חבר הנאמנים של מוסד זה והיה לו קשר מיוחד והדוק בכל הקשור לפיתוחו.
מוצע להקים במוסד את מבנה בית המדרש שיטא את שמו, עלות ההוצאה כ - 5 מליון לירות.



משרד השיכון

-3-

3. ימית - הקמת אולם ספורט.
מוצע להקים אולם ספורט שישא את שמו של השר המנוח.
אולם הספורט ישרת את בתי הספר ואוכלוסית העיר החדשה.
עלות ההוצאה כ - 4 מליון לירות.
4. בית הנח"ל בקיבוץ נחל עוז.
בקיבוץ נחל עוז מתוכנן להקים את בית הנח"ל. בהקמת המבנה יהיו סוחפים, מסרד הבטחון, ברית התנועה הקבוצית וגורמים אחרים.
יש פניה של הקיבוץ המציע לקרוא את הבית על שמו של השר המנוח.
מוצע להסתתף במימון ההקמה בסכום של 3 מליון לירות.
5. חולון - מרכז תרבות נוער וספורט.
השר המנוח פעל להקמת מרכז תרבות נוער וספורט בעיר חולון. בשנת 1975 נעשו על ידו מאמצים לגייס סכום של כמליון לירות כהסתתפות במפעל זה.
לא ניהן היה לממש הוצאה זו מתקציב משרד השיכון.
הועדה מחליטה לבקש ממשרד האוצר שיאשר הקצבה חריגה למסרה זו, למרות שמפעל זה אינו באיזור פיתוח.
הועדה הביעה רצונה לצרף 2 אנשים נוספים והם,
שר הבינוי והשיכון מר גדעון פת
ח"כ יגאל כהן (ארגד)
הועדה פונה לממשלה ומבקשת השתתפות במימון הפרוייקטים שינציחו את שמו ופיעלו של השר המנוח.
הועדה ממליצה שמשרד השיכון יהיה הגורם האחראי לביצוע פעולות ההנצחה.

רשם: יוסף מרגלית

תאריך: 13.6.77

כ"ה

תל-אביב, כ"ב בסיון תשל"ז

לכבוד

קרית חנוך מבשרת ציון
מבשרת ציון.

יקירי,

אבי המנוח ז"ל היה יו"ר ועד הנאמנים של הקריה והשתתף באופן פעיל
בהקמתה ופיתוחה של הישיבה שהיתה מאוד קרובה לליבו.

כני המשפחה ששמו בדבר החלטתכם להנציח את זכרו בכנין המרכזי של הקריה
שאר בשבועות האחרונים לחייו החל לפעול למען זרוד הקטנו.

הנניא עצמו וקרבתה של הקריה לליבו של אבינו, עושים אותו למתאים והולם
להנצחת שמו. המשפחה נכונה לחת את כל העזרה הדרושה לשם קידום המפעל
ואל נא תהססו לפנות אם תזדקקו לה.

ב ב ר כ ה,

דן עמר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י' באב תשל"ז
25 ביולי 1977

אל: היועצת המשפטית, הגב' בתיה אבלין.

אני מודה לך על חוות דעתך מיום 20 ביולי 1977,
בענין תביעות חב' ערים כגין הוצאות פתוח במכשרת
ירושלים.

אני מקבל את כל המלצותייך בענין, אשר יובאו
לכלל ביצוע כלשונן.

כברכה,

דוד וינשל
המנהל הכללי

משרד הניכוי והשיכון

ההיכון ירושלים
המנהל הכללי
29. VII. 1977

ט' באב תשל"ז
24 ביולי 1977

2

לכבוד
מר א. אריאלי
מנכ"ל "ערים"
ירושלים

אדון בכבוד

הנדון: אספקת חשמל מבשרת - 128 יח'

בשיחתנו הטלפונית בשבוע שעבר הודעת לי שאין יותר עיכובים
מצדכם בנידון.

הובא לידיעתך מכתבה של חברת החשמל מ-30.6.77 בו היא
מדויעה שהפסיקה הטיפול כי לא קיבלה התחייבויות של
"ערים" כנדרש.

האם הודעתך בטלפון מבהירה כי חברת החשמל אמנם קבלה כתב-
ההתחייבות ואין יותר עיכובים או שנוצר עיכוב חדש?

בברכה,



שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העתק:

מר א. תייר - מנהל המח' הסבית.

העתק סמוי:

מר ד. וייצמל - מנכ"ל משרד הניכוי

מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות

23 JUL 1953

2

TO: [illegible]
FROM: [illegible]
SUBJECT: [illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

8. [illegible]

9. [illegible]

10. [illegible]

11. [illegible]

12. [illegible]

13. [illegible]

14. [illegible]

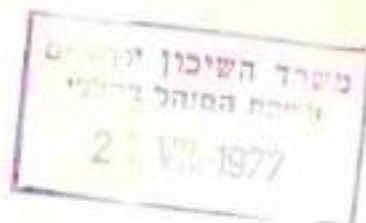
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אמצעים טכניים

היועץ המשפטי

ירושלים



תאריך: 20.7.1977

מספר: ימ-58/5

אל: המנהל הכללי

הנדון: תביעות "ערים" בגין הוצאות פיתוח
128 יחידות דיור - מבשרת-ירושלים

בפברואר 1976 נחתם חוזה מס' 17246/75 בין המשרד לבין "ערים" לביצוע עבודות פיתוח חשית במבשרת-ירושלים בגין 128 יחידות דיור. לחוזה נספח "פירוט עבודות חשית" שאינו אלא דף תמחיר ובו נקבע מחיר סופי ופאוסלי בסך 13,200 ל"י ליחידת דיור.

"בפירוט" מצויינות עבודות עפר, ניקוז, קו ביוב לשכון, קו מים בכביש הנ"ל, תאורה בכבישים, צנרת טלפון ובסוף נאמר: "וכל העבודות הנוספות שידרשו לביצוע עד לראש השנה, שלא חלים על חברת אלרם, יחולו על חברת "ערים".

חובותיה של "אלרם" מוצאות ביטויין במכתבו של מר ד. וינד אל אינג' א. ארגוב מחברת "אלרם" מיום 10.10.74. במכתב זה מפורטות עבודות החשמל כך:

4.4 חשמל:

טרנספורמטור, לוח מיתוג, לוחות חלוקת מתח נמוך של הח' פילרים, כל קווי המתח הנמוך עד לבנינים (תת קרקעיים) וכל העבודות והחשלושים לצורך חיבור הבית והדירה".

"הערה: קו המתח הגבוה עד למבנה הטרנספורמציה, יהיה בטיפול חברת ערים".

ודוק: קו המתח הגבוה נמסר במפורש לטיפול ערים ונקטו בלשון "טיפול" למרות שהעבודה למעשה מבצעת על ידי חברת החשמל.

יסוד לתביעתה של "ערים" מפי ה"ה אריאלי ווינד, היא הטענה כי בעת שחתמו על החוזה ב- 1976 ובו מחיר ס- 1974 - האמינו וניתן להם בע"פ יסוד להאמין, כי המחיר יעודכן ("יהיה בסדר" נאמר להם - לטענתם).

אין נפקות טעמית לטענה זו שכן כלל הוא בדיני חוזים כי "דברים שבלב אינם דברים". ומשיש סתירה בין סכום שחתמו הסכמה עליו, לבין שינויים שטוענים כי נהוונו להכניס בו, - עדיף הכתוב והברור על הנסתר והחבוי בהרחורים ואמונות.

ועוד טוען מר אריאלי, כי הסייפא "כל העבודות הנוספות" מכוונת רק לעבודות; לדעתו חשלושים עבור חיבורי חשמל ורכישת זכויות מים, אינם "עבודות" ולכן אין חשלושים אלה כלולים במחיר של 13,200 ל"י ליחידת דיור.

• 6-25, 2

BSI member with a good record

SECRETARY OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.
OFFICE OF THE SECRETARY
WASHINGTON, D. C.

[illegible]

"afro" was a party singer w/ a r. eye & was a. black man.
 "afro" was 47.01.01, was a. black man.

“五、六、七、八、九”

Wiederholend, von einem, dessen Name dem Satz "et non" selbst, et qui non
nicht zu denken, und gewiss, der gewiss einworts (et non) nicht sein
kann".

"Hasta el momento nada se sabe por lo momento, pero se está trabajando".

first of those cases that caused great fear among "hard" core workers before passage of the new law.

For example, if "area" has n^an words after, new notion of how much it will
be - 0.97 for one or 0.98 - which says the m^an word count, or more like;
("then come" take the - having.)

[illegible]

their sleep or wake, at night "of regular periods" often reverting from
narcosis their patient need not be taken care, also "periods" after any narcosis and
often occur at 400, 500 or 600 hours.

כאשר ביטוי המופיע במסמך אינו חד-משמעי, נזקקים לשם פירושו למסמכים אחרים שנערכו על ידי אותם הצדדים בנסיבות דומות.

והנה בדף התמחיר שהוכן ב- 1974 נכללו בתחשיב שהסתכם ב-13,200 ל"י, גם השלומים עבור חיבורים לחברת השמל וגם השלומים עבור רכישת זכויות מים.

משמע, בלכסיקון שננקט על ידי "ערים" עצמה, לא הבחינו בין "עבודות" לבין אגרות, השלומי חובה והיטלים.

על כך מוענת "ערים":

בתחשיב מ- 1974 אמנם נכללו מרכיבי השלומים לחברת השמל, והשלומי חובה עבור זכויות מים, אך נכללו בשעור דאז, שעור משנת 1974; ואלו בתחשיב הרלוונטי לחוזה - (זה מפרואר 1976), במכוון לא נכללו השלומים אלה שבינתיים הפחו וגדלו.

ומכאן למסקנתי:

אכן נראה לי כי הצדדים לא נחכונו לכלול ב"עבודות" השלומי חובה עבור זכויות מים, שהם בגדר "אגרות", לעומת זאת, השלומים עבור חיבורי השמל הינם השלומים המבוצעים בגין עבודה, גם אם היא לא בוצעה על ידי "ערים".

אציע איפוא, לחייב את "ערים" לשלם עבור חבורי השמל ואלו המשרד ישא בהשלומים עבור זכויות מים ויטכס גובהם עם הרשות המקומית.

בישיבה שקיימתי עם ה"ה א. אריאלי, ד. וינד ו- א. תייר, הועלו שתי בקשות נוספות של החברה ואתייחס אף אליהן:

(1) חברת "ערים" מבקשת כי שסיוכח שהיא בצעה עבודה אשר הנה בגדר חובותיה של "אלרם" ו-"אלרם" נמנעה מלבצעה - ישולם לה עבור העבודה שבצעה.

אני חומכת בבקשה זו וכל טענה כזאת מצד "ערים" מן הראוי שתבדק על ידי המחוז.

(2) כן מבקשת חברת "ערים" כי המחוז יבדוק, על פי תביעה שחוגש על ידי החברה, אם יש מקום להאריך לה משך ביצוע בגין אירועים שהם כעין "כח עליון" (למשל הפרעות מצד האוכלוסיה).

אני ממליצה כי "ערים" תגיש תביעותיה והמחוז יבדוקן על פי המצב כשטח כפי שפשתקף ביומני העבודה.

שלושת המלצותי, מקובלות על חברת "ערים" והם על דעת מר א. תייר.

ב ב ר כ ה,

בתיא אבלין
היועצת המשפטית

העתק: חשר

מנהל אגף תכנון והנדסה

מנהל אגף הפרוגרמות

מנהל מחוז ירושלים

מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים

הוא יתכן שהיה מדובר בזה, אך לא ידוע, ולכן לא ייחשב כמקרה של
הפרת חוקי המבחן.

הנהגה של המבחן הוצגה ב- 1974 לראשונה בפרק 2-005, ע"פ 13, וזו היתה
ההחלטה הראשונה שהיא לא היתה חלק מהחוק.

הנהגה, שהוצגה בפרק 13 ע"פ 13, היא הנהגה של "החוק" של המבחן,
הנהגה שהיא חלק מהחוק.

על פי החוק "החוק":

הנהגה ב- 1974 היא חלק מהחוק שהיא חלק מהחוק, והנהגה היא חלק מהחוק
היא, על פי החוק, החוק הוא חלק מהחוק, והנהגה היא חלק מהחוק - (החוק
הנהגה ב- 1974), והנהגה היא חלק מהחוק והנהגה היא חלק מהחוק.

הנהגה היא חלק מהחוק:

הנהגה היא חלק מהחוק והנהגה היא חלק מהחוק, והנהגה היא חלק מהחוק,
הנהגה היא חלק מהחוק, והנהגה היא חלק מהחוק, והנהגה היא חלק מהחוק
הנהגה, והנהגה היא חלק מהחוק.

הנהגה היא חלק מהחוק, והנהגה היא חלק מהחוק, והנהגה היא חלק מהחוק,
הנהגה היא חלק מהחוק, והנהגה היא חלק מהחוק.

הנהגה היא חלק מהחוק, והנהגה היא חלק מהחוק, והנהגה היא חלק מהחוק,
הנהגה היא חלק מהחוק, והנהגה היא חלק מהחוק.

(1) הנהגה היא חלק מהחוק, והנהגה היא חלק מהחוק, והנהגה היא חלק מהחוק,
הנהגה היא חלק מהחוק, והנהגה היא חלק מהחוק.

הנהגה היא חלק מהחוק, והנהגה היא חלק מהחוק, והנהגה היא חלק מהחוק.

(2) הנהגה היא חלק מהחוק, והנהגה היא חלק מהחוק, והנהגה היא חלק מהחוק,
הנהגה היא חלק מהחוק, והנהגה היא חלק מהחוק, והנהגה היא חלק מהחוק.

הנהגה היא חלק מהחוק, והנהגה היא חלק מהחוק, והנהגה היא חלק מהחוק,
הנהגה היא חלק מהחוק, והנהגה היא חלק מהחוק.

הנהגה היא חלק מהחוק, והנהגה היא חלק מהחוק, והנהגה היא חלק מהחוק.

הנהגה היא חלק מהחוק,

הנהגה היא חלק מהחוק,
הנהגה היא חלק מהחוק.

הנהגה היא חלק מהחוק:

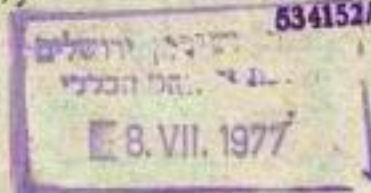
הנהגה היא חלק מהחוק, והנהגה היא חלק מהחוק,
הנהגה היא חלק מהחוק, והנהגה היא חלק מהחוק,
הנהגה היא חלק מהחוק, והנהגה היא חלק מהחוק,
הנהגה היא חלק מהחוק, והנהגה היא חלק מהחוק.

ערים ערים ערים ערים ערים ערים ערים ערים ערים ערים ערים

ערים חברה לפיתוח עירוני בע"מ

ירושלים, כ' תמוז תשל"ז
(6.7.1977)

רח' יפו 169, ירושלים
טל' 5-4-3/634152



לכבוד
הרב ש. זליקוביץ
קרית היבנוך "קול המבשר"
מבשרת ירושלים
א.ב.,

הנדון: התחברות קרית היבנוך למאסף כיוב דרומי -
מבשרת ירושלים.

עם סיום העבודות במאסף הכיוב הנדון, המיועד לשרת את קרית היבנוך -
נודת לך באם תואיל לפנות לתב' "אשור" לשם סכלת הנחיותיה ואישורת לתכנון
התחברות קרית היבנוך למאסף.

זאת - על מנת לחקל על קרית היבנוך ולמנוע מטרד אקולוגי בסביבה.

מובן שהאישור לכיוצו ההתחברות (לאחר הגשת התוכנית ואישורה) -
יהיה מוחנה בהסדרת תשלומי יתרת דמי הפיתוח שהנכם חייבים לנו ובהסדרת
תשלומי דמי החכירה למינהל מקרקעי ישראל.

חשכון מפורט של יתרת דמי הפיתוח, על פי הסיכום עם מנכ"ל
משרד השיכון - תכלול כימים הקרובים.

בכבוד רב,

אלכס טראוב
סמנכ"ל

העתק: מר ד. וינשל - מנכ"ל משרד השיכון
מר י. בריה, מבחל מחוז ממ"י י-ם
מר י. כתנא, יו"ר ועדה קרואה, מבשרת ציון
מר ד. וינדר, תב' "אשור"

ירושלים, ו' בתמוז תשל"ז
22 ביוני 1977

אל: א. אריאלי, מנכ"ל ערים.

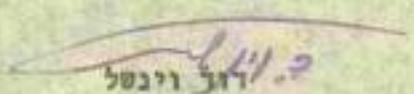
א.נ.,

הנדון: "קול מבשר"

בישיבה שהתקיימה כיום 15 ביוני 1977 הוסדר רובו של החוב בגין הוצאות פיתוח במוסד "קול מבשר", החוב חושב עפ"י חוות דעתה של היועצת המשפטית, ועל-פי הטבלאות הנחוגות במשרד השיכון. נותרה יתרת חוב של המוסד "קול מבשר" שחשובה הסופי טרם נערך, אולם היא מסתכמת בין 400 ל-500 אלף ל"י.

בישיבה התרשמנו כי כרגע אין למוסד אפשרות לכסות חוב זה, אולם יש נכונות מצד הנהלת המוסד לכסות את יתרת החוב, ויש גם סיכוי למקור לכיסוי חוב זה. אי לכך הנני מבקש ממך לאפשר להם כסלכ זה למחשיך באופן זמני את הבניה בשטח ולתת להם אפשרות להסדיר את החוב תוך פרק זמן קצר. יתר הפרטים נמצאים בסכום הדברים.

בברכה,


ז. וינר
המנהל הכללי

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
1964 O - 348-000

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE

משרד השיכון

המנהל הכללי

סיכום דברים בענין מוסד "קול המבשר" במבשרת ירושלים

מיום 15.6.77

נוכחים: ה"ה וינשל, אריאלי, אבלין, תייר, זליקוביץ, וינר, טל, נאמן.

1. מר א. תייר הגיש את חשבון הוצאות הפתוח שנערך ע"י היחידה הטכנית בירושלים, עפ"י העקרונות שנקבעו לחוות דעת של הגב' בתיה אבלין, ועל פי טבלאות הפתוח של משרד השכון.
2. עפ"י חשבון זה על משרד השכון לשאת בסכום של 1,950,000 ₪. מחוז ירושלים יוציא ללא דיחוי הוראת ביצוע לכיסוי התחיבות זו.
3. מוסד "קול מבשר" צריך לשאת עפ"י חשבון זה בסכום של 1,850,000 ₪. המוסד שלם לחב' "ערים" בעבר סכום של 500 אלף ₪ (הסכום המדויק יבדק ע"י הצדדים). אם כן, על "קול מבשר" לשלם את היתרה שבין הסכום האמור לבין הסכום ששולם בעבר כשהוא מעודכן להיום.
4. פרופ' נאמן הודיע כי כרגע לא יוכל המוסד לשאת בסכום זה, אולם בנין המוסד כלול בפרויקטים שהוצאו לוועדה הציבורית להנצחת שמו של שר השכון המנוח א. עופר ז"ל. לכן מבקש המוסד לדחות את יתרת התשלום עד לברור תוצאות דיוני הוועדה. אם הוועדה מסיבה כלשהי לא תאשר את הפרויקט, יכסה המוסד את החוב בדרך אחרת. מר ד. וינר הודיע כי חב' "ערים" תפנה לוועדה הקרואה מבשרת ציון בתביעה להכיר בחלק מהוצאות הפתוח כהוצאות פתוח עירוניות החלות על המועצה, אם תיענה המועצה, אזי יקטן סכום החוב בהתאם.
5. עפ"י נתונים אלה, ועפ"י בקשת מנכ"ל משה"ש, הסכים מנכ"ל חב' "ערים" להמתין לגביית יתרת החוב כמבוקש ולאפשר למוסד להמשיך בשלב זה ובאופן זמני בבניה המתבצעת במקום.

רשם: יצחק ברק.



מדינת ישראל

משרד השיכון

המשרד הראשי

ירושלים

תאריך: כ"ז בסיוון תשל"ז
13 ביוני 1977
חשור:

אל: מר א. חייר - מנהל המה' הסכנית

הנדון: מבשרת י-ס, קריית חנוך "קול המבשר"

בהתאם להנחיות המנכ"ל בדבר חלוקה וצורת התשלום עבור הוצאות פתוח - כללי, ועל פי הנחיות בדבר שיטת תישוב ההוצאות (טבלת הוצאות פתוח - כללי), להלן חשוב ההוצאות עבור 19 דונם. המחירים חושבו לפי הצעת אגף פרוגרמות למחירי פתוח כללי לשנת 1977 סתאריך: 4.4.77:

1. המלצה קיימת ל-15 ד' -

א. עבור כבישים, חשמל, מים והעמסה חייב הסלמלן בהתאם לחיוב בהמלצה מיום 12.6.69 ומחוקן כ-20.6.72.

ב. עבור עבודות שלא חוייבו: ביוב, שטחים צבוריים, נהול תכנון לפתוח הכללי, בהתאם לטבלת מחירי פתוח למוסדות ציבור 1977, יש לחייב כסה"כ 35 ל"מ ש"ר שטח. סה"כ החיוב 35 x 15,000 מ"ר = 525,000 ל"י.

2. המלצה ל-4 דונם נוספים -

בהתאם לטבלה לשנת 1977 יהיה החיוב עבור כל עבודות הפתוח הכללי סלבו עבודות עפר סה"כ 165 ל"מ ש"ר שטח.

סה"כ החיוב יהיה 165 x 4000 מ"ר = 660,000 ל"י.

3. סה"כ בלי עבור עבודות פתוח כללי -

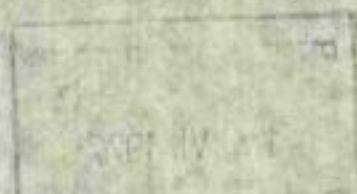
סה"כ בלי עבור עבודות פתוח כללי בהם לא חויב "קול המבשר" עד כה 1,185,000

4. סה"כ לזכות חברת ערים עבור הוצאות פתוח -

סה"כ לזכות חברת עפ"ס עבור הוצאות פתוח שתבצעה באחר של 19 ד' בהתאם לטבלה לשנת 1977:

165 ל"י x 19,000 מ"ר = 3,135,000 ל"י.

STATEMENT



RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED 17 1961
17 1961

NOT A. B. C. - 1961

NOT A. B. C. - 1961

NOT A. B. C. - 1961

1. NOT A. B. C. - 1961

NOT A. B. C. - 1961

NOT A. B. C. - 1961

2. NOT A. B. C. - 1961

NOT A. B. C. - 1961

NOT A. B. C. - 1961

3. NOT A. B. C. - 1961

NOT A. B. C. - 1961

4. NOT A. B. C. - 1961

NOT A. B. C. - 1961

NOT A. B. C. - 1961

מדינת ישראל

משרד השיכון

המשרד הראשי

ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

5. לפי הנחיות המנכ"ל, יחלק תשלום זה לחב' ערים דלקמן:

א. ישירות ע"י קול המבשר 1.185.000 ₪

ב. ע"י משה"ש 1.950.000 ₪

ה ע ר ה:

יש לדאוג להכנת כתאום עם חב' ערים והגורמים הקשורים לכך, חכנית הקצאה מחוקנת 19 דונם כדי לאפשר הוצאת המלצה.

במידה ושטח המלצה יהיה שונה מ-19 דונם יהיה צורך לשנות החישוב בסעיפים 2, 4, 5.

ב ב ר כ ה,

ל. קוקוש
ס/מנהל המח' הטכנית


13.6.61

לק/רס

CITIZEN POSTAGE

DATE PAID

AMOUNT PAID

TOTAL

PAID BY

NAME

- 2 -

2. For postage paid, under number in last year report:

a. amount of postage paid 000,000.00

b. amount of postage paid 000,000.00

3. For postage paid:

For postage paid under number in last year report, under number of postage paid, under number of postage paid.

Under number of postage paid, under number of postage paid, under number of postage paid, under number of postage paid, under number of postage paid.

CITIZEN POSTAGE

2. For postage paid

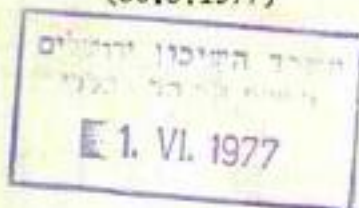
a. amount of postage paid

4. For postage paid

ערים ערים ערים ערים ערים

ערים חברה לפיתוח עירוני בע"מ

ירושלים, י"ג בסיון תשל"ז
(30.5.1977)



לכבוד

מר ד. וינשל - מנכ"ל

משרד השיכון

הלל 23

ירושלים

הנדון: הוצאות פיתוח "קול מבשר"
סימוכין: מכתב ב. אבלין אליך מס' ימ-12/5 מ-15.4.77
ומכתב אל ש. כהן מיום 20.4.77

בהמשך להנחיות במכתבך הנ"ל ביקשתי ממר ד. וינשל מ-"אשור"
לחשב את הסכומים המגיעים לנו מישיבת "קול מבשר" וממשרד
השיכון.

הנני לצרף את חישוביו, המבוססים על אינדקס יוקר הבניה
של ינואר 1976.

לפני שאני מוציא חשבונות לישיבה ולמשרד השיכון (לפי
אינדקס של 150 נקודות) אהיה אסיר תודה לך אם תודיעני אם יש
לך הערות לחישוב הנ"ל.

בברכה
א. אריאל
מנכ"ל

חעתק: מר ד. וינשל - "אשור".

מסמך מס' 1000/1000

המסמך נכתב על ידי המחלקה הכלכלית

תאריך: 10.10.2000
מס' מסמך: 1000/1000

המסמך
הוא חלק מהמסמך
המסמך מס' 1000/1000
המסמך מס' 1000/1000
המסמך מס' 1000/1000



המסמך מס' 1000/1000
המסמך מס' 1000/1000
המסמך מס' 1000/1000

המסמך מס' 1000/1000
המסמך מס' 1000/1000
המסמך מס' 1000/1000

המסמך מס' 1000/1000
המסמך מס' 1000/1000
המסמך מס' 1000/1000

המסמך מס' 1000/1000
המסמך מס' 1000/1000
המסמך מס' 1000/1000

המסמך מס' 1000/1000

המסמך מס' 1000/1000

המסמך מס' 1000/1000

מספרנו: 5192/015/222/620

תאריך: 29.5.77

לכבוד

מר א. אריאלי - מנכ"ל

"ערים", חב' לפיתוח עירוני בע"מ

כאן

א.ב.

הנדון: חוות דעה בדבר חלוקת הוצאות פיתוח בין משד השכון לבין ישיבה היכונית "קול מבשר"

1. לאחרונה, נבקשתי על-ידך. להכין חוות דעה מקצועית/כספית בדבר חלוקת של הוצאות הפיתוח שנקבעו ע"י "ערים" לשטח להקצאה לישיבה היכונית באזור הקרוי אזור מוסדה הינוך.

2. חוות דעה זו מתייחסת להקצאה הכוללת של הקרקע נטו כפי שאושרה בת.כ.ע. מי/264, כלומר 19.020 מ"ר (יחכן ובהקצאה בפועל חלו שינויים קלים ובלתי משמעותיים). ולאפשרות בניה בהיקף כולל של כ-9.700 מ"ר ברוטו לרשויה.

3. חוות דעה זו מתייחסת להישוב התשתית עפ"י מכתבנו 1083/222 מיום 13.1.76 במחירים התקפים עד לינואר 76 או במושבגי אינדקס יוקר הבניה 114.6 נקודות. בהקשר לאמור לעיל, יש לציין כי לאחרונה אישרה ערים בסיס מעודכן של הישובי תשתית השווה ל-150 נקודות כאינדקס הנ"ל. לפי הנחייתך, לא התייחסנו לבעיית התייקרות ניכרת זו החלה, לדעתנו, על הסכומים שלא שולמו מבעוד מועד.

4. הבסיס לנתוח להלן הוא מכתבו של מר ויינשל מנכ"ל משד השכון או מר שמריהו כהן מנהל מחוז ירושלים במשה"ש המטיל על משה"ש לשלם את החלק בתשתית המשתמע מחוות הדעת של בכ' בתיה אורלין, הורעמ"ש של המשד מיום 15.4.77.

5. מתוך קריאת חוות הדעת ובעיקר מהסעיף האחרון שלה, ניתן להכין כי לגבי 15 הדונם הבסיסיים יש לחייב את קרית הינוך אך ורק באותן ההוצאות של אותן המערכות אשר במפורש לא הוזכרו במכתב טגן מנהל אגף הפרוגרמות מיום 21.8.70 (המהווה חלק בלתי נפרד מחוות הדעת) ואף לא היו קיימות באותה תקופה בשטח. מערכות אלה כוללות מתוך כלל מרכיבי התקציב את הכיוב, הכיקוד ואת התכנון והפיקוח הישיר עבורם בלבד.

6. מכיון שהקצאה המקורית והאופציה הינט יחד כ-15 דונם במספרים עגולים, נעגל לצרכי היחס להקצאה הכוללת דהיום, את השטח הכולל דהיום ל-19 דונם.

אם נפחית מהשטח הכולל דהיום את 15 הדונם המקוריים נקבל תוספת שטח של 4 דונם. על תוספת זו חלה מלוא התשתית (בהתחייבות שהמחירים מעודכנים לינואר 76), כדלקמן:

$$4 \text{ דונם} \times 2,660,320. - = 560,057.32 - \\ 19 \text{ דונם או מעוגל} \quad 560,000. -$$

7. א. היתרה הטעונה חלוקה בין משה"ש ובין קרית הינוך היא:

$$- 2,660,320. - \\ 560,000. - \\ \hline 2,100,320. -$$

- 2 -

מספרנו: מ/

תאריך

ב. בחקציב האב הבסיסי משנת 1974 עליו נעשו חישוכי ומקדמי התשתיה מהוות הרשתות בירב וביקרו את הסכומים הבאים:

17,000,000.-	(1) בירב
3,500,000.-	(2) ביקרו
<u>20,500,000.-</u>	סכום ביניים
2,000,000.-	חכנון מדידות ופיקוח ב- 10% מהנ"ל
22,500,000.-	סה"כ
2,500,000.-	תקורה וב.נ.מ. לנ"ל ב-11%
<u>25,000,000.-</u>	סה"כ

ג. סכום המערכות הנ"ל מתייחס לחקציב האב דאז בסך של 140,000,000. ל"י, ולכן החלק של אותן המערכות ושאינו כלול בהירב המקורי של משה"ש הוא:

$$375,057.08 = 2,100,320 \times \frac{25}{140}$$

או במעוגל 375,000.- ל"י

חלק זה חל על קרית חינור.

ד. היתרה הנרפלת על משה"ש תהיה איפא

$$\begin{array}{r} 2,100,320.- \\ - 375,000.- \\ \hline 1,725,320.- \end{array}$$

8. סכום החירובים:

א. על קרית חינור תלים הסכומים:

500,000.-	(1) עפ"י סעיף 6
375,000.-	(2) עפ"י סעיף 7 פסקה ג'
<u>935,000.-</u>	(3) סה"כ

ב. על משה"ש נרפלת היתרה עפ"י סעיף 17' 1,725,320.- ל"י

9. לסיכום, נאזכר את הנקודות הבאות:

א. החישוב הוא במהירי ינואר 1976.

ב. לא הורד התשלום ע"ת קרית חינור ל"ערים".

מספרנו: מ/

- 3 -

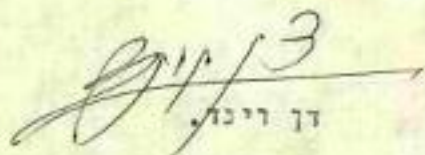
תאריך

ג. החישוב אינו כולל עבודות בתוך השטח בהתחברות עד הקוים הראשיים של "ערים" סביב השטח.

ד. הסכומים דלעיל הם מעל הסכום ששולם בזמנו למשרד השכון היות וסכום זה אינו נובע ל"ערים" עפ"י חוות הדעת.

10. אשמח לעמוד לרשותך בכל אינפורמציה נוספת.

בכבוד רב,


דן ריכר

העתק:
מר א. טראוב

ר./

מִשַּׁל יְהוּדִי תַחֲתֵי הַחֹמֶה

מִשַּׁל יְהוּדִי תַחֲתֵי הַחֹמֶה

מִשַּׁל יְהוּדִי תַחֲתֵי הַחֹמֶה • מִשַּׁל יְהוּדִי תַחֲתֵי הַחֹמֶה • מִשַּׁל יְהוּדִי תַחֲתֵי הַחֹמֶה

מִשַּׁל יְהוּדִי תַחֲתֵי הַחֹמֶה • מִשַּׁל יְהוּדִי תַחֲתֵי הַחֹמֶה • מִשַּׁל יְהוּדִי תַחֲתֵי הַחֹמֶה

מִשַּׁל יְהוּדִי תַחֲתֵי הַחֹמֶה • מִשַּׁל יְהוּדִי תַחֲתֵי הַחֹמֶה • מִשַּׁל יְהוּדִי תַחֲתֵי הַחֹמֶה

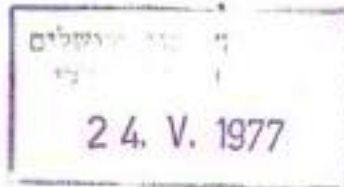
מִשַּׁל יְהוּדִי תַחֲתֵי הַחֹמֶה



קרית חנוך מבשרת ציון nevaseret zion educational center

ב"ה, ב' סיוון תשל"ז
19.5.77

קח/1410/שכונ



לכבוד
מר וינסל
מנכ"ל משרד הטיכון
ירושלים.

שלום רב וכל-טוב,

זכינו לעזרתך הטובה בהתפתחות רצינית בבינוי קרית חנוך מבשרת ציון.
חשוב והכרחי עתה לבצע פיתוח שטח (ניקוז, כבישי גישה, שבילים, קירות חסך,
ניקוז מעינות, בינון וכו').

אנו מבקשים שתקדיש לנו זמן לביקור במקום כדי להוכיח בחשיבות העניין ולראות
מקורב את הפעילות ההינזכית הנעשית כאן. נשמח אם הפגישה תוכל להיות בהקדם -
ולקבל טיועכם בנדון, כדי להספיק לבצע העבודות לפני בוא חורף השל"ח.

יצויין שסוג האדמה אצלנו חיימר - "חור-מוצא" ועם בוא הגשמים הופך הכל
למטבח בוך המקשה מאד על המעבר והתיפעול של הקרי"ה.

בברכה מרובה
שבתי זליקוביץ

העתק: עו"ד פרופ' יעקב נאמן
מנכ"ל ועד הנאמנים "קול מבשר".

עו"ד דן עופר
מנאמני "קול מבשר".

1. לקבל מ"ר בואי את
מט"מ 10 ואס"מ.
2. לקבל את התשלום
של כספי כדפס
סיכום מפת אדמה
האדמה אצלנו.

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

OFFICE OF THE SECRETARY

WASHINGTON, D. C.

January 1, 1914

TO THE SECRETARY

FROM THE
DIRECTOR
OF THE
BUREAU OF
PLANT INDUSTRY

SUBJECT:

Report of the Director of the Bureau of Plant Industry, United States Department of Agriculture, on the results of the investigation of the effects of the application of the various methods of irrigation on the growth and yield of the various crops of the various States of the Union, during the year 1913.

The following report was prepared by the Director of the Bureau of Plant Industry, United States Department of Agriculture, on the results of the investigation of the effects of the application of the various methods of irrigation on the growth and yield of the various crops of the various States of the Union, during the year 1913.

The report was prepared by the Director of the Bureau of Plant Industry, United States Department of Agriculture, on the results of the investigation of the effects of the application of the various methods of irrigation on the growth and yield of the various crops of the various States of the Union, during the year 1913.

Very respectfully,
The Director

Enclosed for the Secretary are the following reports of the Director of the Bureau of Plant Industry, United States Department of Agriculture, on the results of the investigation of the effects of the application of the various methods of irrigation on the growth and yield of the various crops of the various States of the Union, during the year 1913.

ירושלים, ז' באייר תשל"ז
25 באפריל 1977

אל: מר ח. קוברסקי, יו"ר ועדת התאום לתכנון ופיתוח אזור ירושלים.

הנדון: פיתוח מבשרת ירושלים.

בישיבת הוועדה לתאום תכנון ופיתוח אזור ירושלים מיום 10 באפריל 1977,
חוטל עלי להגיש נייר-עמדה והמלצות לתמשך פיתוח מבשרת ציון.

בברור שתקיים בין מר יהושע כהנא יו"ר הוועדה הממונה למבשרת ציון, מר
אלה אריאלי מנהל חברת 'ערים' ועל דעת מר י. נריה מנהל מחוז ירושלים של מינהל
מקרקעי ישראל, הועלו השיקולים כדלקמן:

- א. לפי לוח הזמנים של פיתוח השכונות רמות וגילת, יוחל בחקצאת מגרשים לבניה
עצמית בשנת 1978. חכמות המבוקשת באזור נאמדה בכ-500 יח"ד מטוג זה.
- ב. המצב החברתי במבשרת ציון מחייב המשך תהליך הפיתוח בישוב, גם אם זה ייעשה
בקצב איטי. רצוי שלא לגרום להפסקה מוחלטת בפיתוח.
- ג. יש ליצור גרעין חזק יותר של אוכלוסיה ברמה סוציו-כלכלית גבוהה.
- ד. מימדי הפיתוח צריכים אפוא לענות מחד על צרכי מבשרת ציון, אולם יחד עם זאת
לא לפגוע בפיתוח השכונות החדשות בירושלים.

מתוך שיקולים אלו אנו ממליצים:

1. חברת 'ערים' תמשיך במעולות התכנון בשכונה ג' כדי להבטיח רצף פיתוח רב שנתי.
2. חברת 'ערים' תחל ב-1977 בפיתוח מגרשים ל-150 יחידות דיור מטוגים שונים על-פי
התכניות המאושרות.
3. הפרויקט יתממן מתוך תקבולי החברות המגרשים שיפותחו וללא חזקקות לממון ממ
מקציב המדינה.

בברכה,

דוד וינשל
המנהל הכללי

העתק: מר י. כהנא, המועצה המקומית מבשרת ציון
מר י. נריה, מנהל מחוז י-ם, מ.מ.י.
מר א. אריאלי, מנכ"ל חברת 'ערים'
מר ש. כהן, מנהל מחוז י-ם, משרד השיכון
מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות, משרד השיכון

100-100000-1
100-100000-1

100-100000-1
100-100000-1

100-100000-1
100-100000-1

100-100000-1
100-100000-1

100-100000-1
100-100000-1

100-100000-1
100-100000-1

100-100000-1
100-100000-1

100-100000-1
100-100000-1

100-100000-1
100-100000-1

100-100000-1
100-100000-1

100-100000-1
100-100000-1

100-100000-1
100-100000-1

100-100000-1
100-100000-1

100-100000-1
100-100000-1
100-100000-1
100-100000-1
100-100000-1
100-100000-1

100-100000-1
100-100000-1
100-100000-1

מדינת ישראל
משרד השיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ב' באייר תשל"ז

20 באפריל 1977

אל: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים.

הנדון: הוצאות פיתוח "קול מבשר".

רצ"כ חוות דעתה של היועצת המשפטית בנידון.

אבקשך לפעול על-פי ההמלצות והמסקנות הכלולות בחוות-דעת זו.
משמע, אין לגבות מקריית-החינוך הוצאות פיתוח על החלק אשר כוסה על-ידם
כאמור בחוות-הדעת. מאחר ומשרד השיכון קיבל בזמנו את התשלום, צריך הוא
לכסות כיום את הוצאות הפיתוח כדי לעמוד בהתחייבויותיו.

אין באפשרותי להכנס כרגע לשיקולים שהניעו את מי שהחליט להסדיר את
הפיתוח כפי שהוסדר. כיום לא נותר לנו אלא לכבד את ההחלטות הללו. חברת
"ערים" תגבה מקריית החינוך במבשרת ציון את יתרת הסכומים המגיעים מהם
על-פי חוות הדעת.

בברכה,

דוד וינשל
המנהל הכללי

העתק: א. אריאלי

ב. אבלין

ס. מנהל אגף פרוגרמות

3/3 א"ש - 88/8 ✓

ירושלים, ב' באייר תשל"ז

20 באפריל 1977

אל: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים.

הנדון: הוצאות פיתוח "קול מבשר".

רצ"ב חוות דעתה של היועצת המשפטית בנידון.

אבקשך לפעול על-פי ההמלצות והמסקנות הכלולות בחוות-דעת זו.
משמע, אין לגבות מקריית-החינוך הוצאות פיתוח על החלק אשר כוסה על-ידם
כאמור בחוות-הדעת. מאחר ומשרד השיכון קיבל בזמנו את התשלום, צריך הוא
לכסות כיום את הוצאות הפיתוח כדי לעמוד בהתחייבויותיו.

אין באפשרותי להכנס כרגע לשיקולים שהניעו את מי שהחליט להסדיר את
הפיתוח כפי שהוסדר. כיום לא נותר לנו אלא לכבד את ההחלטות הללו. חברת
"ערים" תגבה מקריית החינוך במבשרת ציון את יתרת הסכומים המגיעים מתם
על-פי חוות הדעת.

בברכה,

דוד וינשל
המנהל הכללי

העתק: א. אריאלי

בב. אבלין

ס. מנהל אגף פרוגרמות

1910-11-12

we: at various times, and after several

[illegible][illegible]

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840.

1. The first step is to identify the problem. This involves understanding the situation and the goals that need to be achieved.

115

[illegible]

66.1250

0.000000

משרד הפנים השיכור

לשכת המנהל הכללי

29. IV. 1977

רוחמה - מכתב יד לפרק

אין אנו כ כסאות הושאית

מכתב מכתב.

רצון המנהל לשלם כסף.

המכתב.

מכתב

22/4

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל
יחידה:
ירושלים

תאריך: לי באייר תשל"ז
מספר: 18 אפריל 1977

נתן לך
22. IV. 1977
בלשכת המנהל הכללי

אל: מר ש. שקדי / עוזר בכיר למנהל
משרד הפנים ירושלים

הנדון: שכונה ג' - מבשרת ציון
מכתבך מיום 12.4.77

מ"מ מנהל המינהל בקשני להודיעך כי נציג מפיץ בצורות שי רקס יהיה מר י. ברית, מנהל
מחוז ירושלים.

בברכה,

עוזי עמיר

2030
משרד הפנים - האדמיני
נתן לך
22. 4. 77
ד"ר חסד

הערת: מנהל משרד הפנים
סמנכ"ל לחכנון - משרד הפנים
מ"מ מנהל המינהל
יו"ר הועדה המקומית מבשרת ציון
מנהל חברת "עריס"

CHANDLER 1951 21

CHANDLER 1951 21

CHANDLER 1951 21

CHANDLER 1951 21

CHANDLER 1951 21

CHANDLER 1951 21

CHANDLER 1951 21

CHANDLER 1951 21

CHANDLER 1951 21

CHANDLER 1951 21

CHANDLER 1951 21

CHANDLER 1951 21

CHANDLER 1951 21

CHANDLER 1951 21

CHANDLER 1951 21

CHANDLER 1951 21

CHANDLER 1951 21

CHANDLER 1951 21

CHANDLER 1951 21

CHANDLER 1951 21

CHANDLER 1951 21

CHANDLER 1951 21

CHANDLER 1951 21

CHANDLER 1951 21

מנחם



קרית חתר מבשרת ציון mevaseret zion educational center

ב"ה ל' ניסן תשל"ז.

18.4.77

קח/1324



כב' מר משה מן
מנכ"ל "מפחות"
ירושלים

א.נ.

שלום רב,

הנדון: הלואה

נבקש לקבוע לנו ראיון ע"מ לקבל הלואהכם בסך 2 מליון ל' להשלמת מבנה 14 דירות ופיתוח השטח של הקריה.

פעולתה הברוכה של קרית חינוך מבשרת - ציון ידועה לכב' מקרוב ואנו מקוים להענות בחיוב.

בברכה מרובה,
שבחי זליקוביץ.

העתק: מר ויגשל מנכ"ל מ. השיכון.
פרופ' יעקב נאמן מנכ"ל חבר הנאמנים "קול מבשר".

RECEIVED THE NATIONAL CENTER FOR HUMAN RIGHTS

1984

1984

1984

1984

1984

1984

1984

1984

1984

1984

1984

1984

1984

1984

1984

1984

1984

1984

1984

1984

1984

1984

1984

1984

1984

1984

1984

1984

1984

1984

1984

1984

1984

1984

1984

מדינת ישראל



משרד השיכון
היועץ המשפטי
ירושלים

תאריך: 15.4.1977

יום: 5/12 : 1900

אל: המנהל הכללי

הנדון: תשלום הוצאות פיתוח על-ידי קריה-חינוך במבשרת-ציון

בקשתני להתייחס לבעיה שבנדון:

(1) ביום 12.6.69, ניתנה על-ידי משרד השיכון המלצה למינהל מקרקעי ישראל, להקצות לאגודה לתורה ולחינוך (כיום קריה-חינוך במבשרת-ציון) מגרש מס' 0914, בגודל של 15,000 מ"ר בערך בגוש 30319, חלקות 63, 64, 69-73, 75-77 ובגוש 30320 חלקות 15-21, 72, 73.

בין השאר נאמר בהמלצה: "נא לחייב המקבל בהשתתפות ההוצאות, בסך 80,825 ל"י ופירוט הפתוח כלל: "כביש ומדרכה, פתוח רשת חשמל ומאור רחובות, אגרת מים, העתקי אור, מינהלה ופנויים".

ביום 20.6.72 כתב מר י. צור מלשכת המנהל הכללי למשרד השכון לקריה-חינוך, במבשרת-ציון, כי בהתחשב בעובדה שמדובר במוסד חינוכי נעשה חישוב מחודש של הוצאות הפתוח והחשבון הוקטן ל- 43,700 ל"י.

(2) ב- 5.8.75 חתם מינהל מקרקעי ישראל על הסכם פיתוח עם קריה-חינוך על שטח של כ- 7,424 מ"ר. ובתנאים המיוחדים להסכם הנ"ל (סעיף 18) כתוב: "הקפאת שטח נוסף של כ- 8,431 מ"ר, מגרש מספר 2, לפי תב"ע מי/ 168 לתקופה של שלוש שנים החל מ- 7.5.72".

באותו סעיף כתוב: "כל הוצאות הפתוח חלות על היוזם".

הסכם הפיתוח על השטח שהוקפא, לא נחתם עד היום הזה.

(3) חברת "ערים", המבצעת את עבודות הפיתוח, אמרה את הוצאות הפיתוח לבני השטח של 15 דונם ושטח נוסף של כ- 4 דונם הרצוף רצף תכנוני לשטח של ה- 15 דונם, - ב- 2,660,320 ל"י ולפיכך מתעוררות שאלות אלה:

NOTE: NOTO PERMANENTLY 20-22 2000-2000 2000-2000

[illegible][illegible]

What are your "50 most important words" of 2014?

[illegible]

(א) האם הסכום ששולם על-ידי קרית-חינוך כאשר ניתנה לה ההמלצה להקצאה של כ- 15 דונם יחשב כמכסה, הוצאות פתוח גם לגבי המגרש שהוקפא ולא נחתם לגביו חוזה פתוח עם המינהל.

(ב) האם יש לראות את הסכום ששולם (43,700 ל"י) כסכום סופי, או שמא יש להוסיף עליו לאור אומדן ההוצאות הממשיות, סכומים נוספים לכסוי הוצאות אלה.

(ג) מה דין השטח הנוסף של כ- 4 דונם?

(4) אשיב על השאלות האמורות ראשון ראשון ואחרון אחרון:

(א) סבורתני כי יש לראות את הסכום של 43,700 ל"י, כחשולם עבור דמי פתוח לשני המגרשים, דהיינו לשטח של כ- 15,000 מ"ר והוא מתייחס גם למגרש שלגביו לא נחתם חוזה הפתוח וזאת משום שבהמלצה מיום 12.6.69 מדובר במפורש על 15,000 מ"ר, אף במכתבו של מנהל אגף הפרוגרמות דאז, מיום 16.9.70 אל בנק "טעחות" (בו מבקש הוא את הבנק לאפשר למוסד קבלת הלואה), מדובר על "מסירת המגרש הנ"ל ששטחו 15,000 מ"ר". במכתבו של מ"ר י. צור מיום 20.6.72 המודיע לקרית-חינוך על חישוב מחודש של הוצאות פתוח נאמר: "בהאריך 12.6.69 הוצאה לכם הקצאה של שטח של 15 דונם, במכשרת ירושלים".

מכל אלה, עולה כי ההתייחסות היתה גם לחלק שהוקפא.

(ב) התלבטתי בבעיה אם יש לראות את דמי הפתוח הנ"ל כסופיים או יש להוסיף עליהם משום ההוצאות בפועל, עולות ויעלו על הסכום ששולם שטח מונים.

לדעתי, לא ניתן לגבות סכומים נוספים עבור פריטים שפורטו בהמלצה (כביש ומדרכה, פתוח רשת חשמל ומאור רחובות, אגרה מים, העתקות אור מינהלה ופינויים), אך ניתן להוסיף דמי פתוח עבור פריטים שאינם בגדר הנ"ל. לדוגמא: הוצאות ביוב.

יש להניח כי כאשר שלמה קרית-חינוך ל"ערים" 500,000 ל"י, התכוונה כי כספים אלה יכסו את ההוצאות הנוספות שלא היו כלולות בפרוט שבהמלצה או לפחות את חלקם.

(ג) אין לי כל ספק שקרית חינוך לא שלמה דמי פתוח וכמובן לא דמי חכירה על השטח הנוסף של כ- 4 דונם שיש כוונה כי יועמד לרשותה בגלל שיקולים חכנוניים ועליה לשאת בדמי פתוח ודמי חכירה בגין שטח זה כפי שיוטל עליה, באם יוקצה לה.

(5) למותר לציין כי על קרית-חינוך לשלם דמי חכירה לגבי השטח של כ- 8 דונם. כאשר יחתום מינהל מקרקעי ישראל על הסכם פיתוח עמה לגבי שטח זה.

כן, למותר לציין, כי קרית-חינוך תשלם כל אגרה שהוטל על-ידי הרשות המקומית כדין.

(6) הנה כי כן, מן הראוי, כי יחושבו ההוצאות הנוספות בגיל פריטים שלא נכללו בהמלצה להקצאה לגבי השטח של כ- 15 דונם, (ואני שוב מדגישה את ענין הביוב והנקוז שלדעתי קרית-חינוך חייבת בהוצאותיהם) ותשלומים אלה יזקפו על חשבון ה- 500,000 ל"י ששולמו על ידי קרית-חינוך.

בהוצאות נוספות על פריטים שפורטו בהמלצה, לגבי ה- 15 דונם - אין לדעתי לחייב את קרית-חינוך.

העתק: מנהל מחוז ירושלים

ב ב ר כ ה
בתיא אבלין
חיוצת המשפטים

15.4.1977

3/4/13/1



לכבוד
עו"ד מילנוב
רחוב מרדכי בן הלל 12
ירושלים

חבר נכבד,

הנדון: מפעל פקדון לשיכון - שכונה א' - מבשרת-ציון
סימוכין: מבחן מיום 27.3.77

כפי שהודעתך בשיחה הטלפונית המצוטטת במכתבך שבסימוכין, הוחלט במשרד השכון כי משכנים שבונים בעצמם, לא יחויבו בחלום "חוצאות חנוון" בסך 3,500 ל"י וההוראה בקשר לכך ניתנה לנוגעים בדבר.

לענין כתב הויתור: במועד שיחתנו הטלפונית פרט היה בידי להודיעך חוצאות סופיות של הדיונים בנדון; כפי שהבטחתי - כי ייעשה, אכן קוימו דיונים נוספים עם המוסמכים למסוק בדבר ובידי להודיעך עתה כי המבקש לסגור השכון בשו"פ, לא ידרש לחתום על כתב ויתור.

"ערים" היא ב"כ משרד השכון לענין פעולות מסויימות על פי חוזה הפקדון ואין לי ספק כי משרד השכון ראוי למנותה לצורך ביצוע הפיחות או לצורך גביית כספים, על פי הנאמר בחוזה ועל פי דין.

בברכה,

בתיה אבלין
חיועצה המשפטית

העתק: המנהל הכללי
מנהלת המחלקה האזרחית, פרקליטות המדינה, משרד המשפטים
מנהל אגף איכלוס
סגן מנהל אגף איכלוס
עו"ד י. באום, שכון ופתוח בע"מ

759.2.51

INDEX

1000
 1000
 1000
 1000
 1000

1947-1948

DATE: 2000-01-01
TIME: 10:00 AM
LOCATION: 1000 N. 10th St. S.W.
CITY: ALBUQUERQUE, N.M.
STATE: N.M.
ZIP: 87102
COUNTRY: U.S.A.

for information about whether someone should be arrested, based on the information provided. The officer should be able to "search" for the information and for the person's name.

[illegible]

1. The first of these is the fact that the majority of the population of the United States is now living in urban areas. This is a result of the process of urbanization, which has been going on since the beginning of the 20th century. The process of urbanization is the movement of people from rural areas to urban areas. This is done for a variety of reasons, including the search for better living conditions, the desire for education, and the need for employment. The process of urbanization has led to the growth of large cities and the decline of small towns. This has had a significant impact on the way we live and work.

5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843.

[illegible][illegible]

מדינת ישראל

משרד הפנים



ירושלים, כ"ד בניסן תשל"ז
12 באפריל 1977

אל: מר ד. ויינשל, מנכ"ל משרד השכון

הנדון: שכונה ג' - מבשרת ציון

למען הסדר הטוב, הריני להסב את תשומת לבך להחלטתה של ועדת התאום לתכנון ופיתוח אזור ירושלים וסביבותיה, מיום כ"ב בניסן תשל"ז (10.4.77).
"יוקם צוות בהשתתפות נציגי המשרדים: שכון, פנים, מינהל מקרקעי ישראל, מבשרת ציון, חברת ערים".

את הצוות ירכז מנכ"ל משרד השכון מר ד. ויינשל.

הצוות יגיש לקראת הישיבה הבאה נייר עמדה לגבי ההשפעה של בינוי או אי בינוי שכונה ג' על המועצה מבשרת ציון".

בברכה,

שמעאל שקדי
עוזר בכיר למנכ"ל

העתק: מנכ"ל משרד הפנים
סמנכ"ל לתכנון, משרד הפנים
מנהל מינהל מקרקעי ישראל (בפועל)
יו"ר הוועדה המקומית מבשרת ציון
מנכ"ל חברת ערים

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

מדינת ישראל

משרד הפנים

לשכה המנהל הכללי

ירושלים, כ"ד בניסן תשל"ז
12 באפריל 1977

אלו: מר ד. ויינשל, מנכ"ל משרד השכון

הפרדון: שכונה ג' - מבשרת ציון

למען הסדר השוכ, הריני לחסב את השופט לבך להחלטתה של ועדת התאום לחכנון ופיתוח אזור ירושלים וסביבותיה, מיום כ"ב בניסן תשל"ז (10.4.77).
"יוקם צוות בהשתתפות נציגי המשרדים: שכון, פנים, מינהל מקרקעי ישראל, מבשרת ציון, חברת ערים".

את הצוות ירכז מנכ"ל משרד השכון מר ד. ויינשל.

הצוות יגיש לקראת הישיבה הבאה נייר עמדה לגבי ההשפעה של בינוי או אי בינוי שכונה ג' על המועצה מבשרת ציון."

בברכה,



שמעון שקרי
עוזר בכיר למנכ"ל

העתק: מנכ"ל משרד הפנים

מנכ"ל לחכנון, משרד הפנים
מינהל מינהל מקרקעי ישראל (בפועל)

✓ יו"ר הוועדה המקומית מבשרת ציון
מנכ"ל חברת ערים

נחשב בלשכת מרד המנהל הכללי
12.4.77
כיום

STREET LIGHTS

STREET LIGHTS

STREET LIGHTS

STREET LIGHTS

STREET LIGHTS

STREET LIGHTS

STREET LIGHTS

STREET LIGHTS

STREET LIGHTS

STREET LIGHTS

STREET LIGHTS

STREET LIGHTS

STREET LIGHTS

STREET LIGHTS

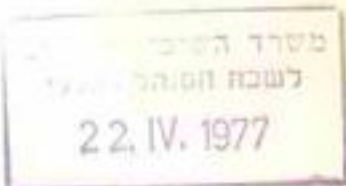
STREET LIGHTS

STREET LIGHTS

124121 23121

מדינת ישראל

משרד הבטחון
לשכת מתאם הפעולה בשטחים



תאריך: ניסן תשל"ז

14 אפר' 1977

מספר: גמ-2 (3) י' 1445

לכבוד
מר דוד וינשל
מנכ"ל משרד השכון
ירושלים

מר וינשל הנכבד,

1. הריני מתייחס למכתבך מ-18 מרס 1977, אשר משום-מה הגיע אלינו רק עתה.
2. אלי"ם פלדמן, במכתבו, איננו נותן הוראות, אלא מבקש, ולמעשה, סעיף א' הינו שאלה, סעיף ב' נראה לי כהמלצה וסעיף ג' כ-עצה...
3. אני מאמין שלא משום כך הורדת אותי בדרגה...

בברכה,
אברהם אורלי, אלוף

העתק: מפקד איו"ש



REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1900

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1900

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1900

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1900

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1900

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1900

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1900

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1900

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1900

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1900

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1900

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1900

משרד השיכון
לשכת המגורים

ירושלים, כ"ג בניסן תשל"ז
11 באפריל 1977

לכבוד

מר פנחס וינסרבוים

חב' סחר-נשר

תל - אביב.

הנדון: אישור אספקת מלט לקבלנים
ביהודה ושומרון.

א.נ.,

אני מאשר בזאת לספק מלט לקבלנים ביהודה ושומרון,
על-פי רשימות של התחלת עבודה שינתנו ע"י קמ"ט שיכון
במפקדת יהודה ושומרון.

בברכה,

דוד וינשל
תמנ"ל הכללי

העתק: נועם טל, קמ"ט שיכון בית-אל.

אשר תבא אל

לפני ה' אלהיך

והיה לך חלק בנחלתם

אשר יתן לך ה'

לך

אשר יתן לך ה'

אשר יתן לך ה'

אשר יתן לך ה'

אשר יתן לך ה'

אשר יתן לך ה'

אשר יתן לך ה'

אשר יתן לך ה' אלהיך
אשר יתן לך ה' אלהיך
אשר יתן לך ה' אלהיך
אשר יתן לך ה' אלהיך

אשר יתן לך ה'

אשר יתן לך ה'

אשר יתן לך ה'

אשר יתן לך ה' אלהיך

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ג בניסן תשל"ז
11 באפריל 1977

לכבוד

מר פנחס וינסרבוים

חב' טחר-נשר

תל - אביב.

הנדון: אישור אספקת מלט לקבלנים
ביתודה ושומרון.

א.נ.,

אני מאשר בזה לספק מלט לקבלנים ביתודה ושומרון,
על-פי רשיונות של התחלת עבודה שינתנו ע"י קמ"ט שיכון
במפקדת יהודה ושומרון.

בברכה,

דוד וינשל
חמנ הל הכללי

העתק: נועם סל, קמ"ט שיכון בית-אל.

אשר תשיב
לשם תשובה

תשובה, על שם תשובה
II תשובה תשובה

תשובה
אשר תשובה תשובה
אשר תשובה
אשר - תשובה.

תשובה: אשר תשובה אשר תשובה
תשובה תשובה.

תשובה.

אשר תשובה אשר תשובה אשר תשובה תשובה.
אשר תשובה אשר תשובה אשר תשובה אשר תשובה אשר תשובה
אשר תשובה אשר תשובה.

תשובה.

תשובה
אשר תשובה

תשובה: אשר תשובה אשר תשובה אשר תשובה.

1100586

משרד השיכון ירושלים
לשכת המידה
4. VII. 1977

יג' בתמוז תשנ"ז
29 ביולי 1977

36/2/10 : 72502

לכבוד
הרב א. סורוצקין
ראש קרית שלז-סטון

• 3 •

הבדיון: הגדלת הלוואה ל-18 דירות בתשכרת
מכתב מיום 7.6.77

אבו מאשרים תוספת הלוואה בסך 50,000 ל' ליחידת דיור, ל-18 יחידות דיור הנבנות במסגרת תכנית ההשכרה בקריית שלז-סטון. זאת בהתאם לסיכום של מנכ"ל משרד השיכון אתכם מיום 11.5.77.

ההלוואה תבחן לאותה תקופה שבה ביקשה ההלוואה המקורית, והיא תישא רבית של 16% לשנה, כפי שבקבע ע"י החשב הכללי.

במידה ויגתבו כספי הקבלה נוספים לקריית מלז-סטון, יקוזז סכום התלוואה בסך 900,000 לז' מכספי ההקבלה.

כפי שנקבע ע"י מנכ"ל משרד השיכון, לא תבוצע ההלוואה לפני חודש
אוגוסט ת.ש.

מסרד תשיכון יבדוק ההספקה בדירות אלו, ואם יתקיים ההנאי שקבע כי
התלוואה תנתן אם יביעו מהירי הדירות ל-300,000 ל"י ומעלה לדירה -
יארר המסרד ביצוע התלוואה.

ב ב ר כ ה

7300 .0

7123.0

主 伊 藤 雄 司

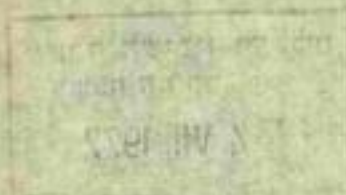
סג"ל ספרד. תשיכ"ו

המסורה על התקציבים

מגהל מחוז ירושלים, מסרד הסיכון

תשוב מסרד השיכון

23 . R 110701, 23



RECEIVED

RECEIVED
FEB 19 1964

12/20/63

St. J. O. M. J.

RECEIVED
FEB 19 1964

...

RECEIVED
FEB 19 1964

RECEIVED
FEB 19 1964

RECEIVED
FEB 19 1964

RECEIVED
FEB 19 1964

RECEIVED
FEB 19 1964

RECEIVED
FEB 19 1964

RECEIVED
FEB 19 1964



קרית טלז-סטון

KIRYAT TELSHE - STONE LTD.

KIRYAT YE'ARIM - JERUSALEM - ISRAEL HEAD OFFICE: 2, HILLEL ST. - JERUSALEM - ISRAEL

קרית יערים, ירושלים - ישראל המשרד הראשי: רחוב הלל 2, ירושלים - ישראל
 טלפונים: הקריה 527922, המשרד 221052 KIRYA 527922

(מסלול ממשל 5752/2-30)

RABBI ELIEZER SOROTZKIN

Professor, Yeshivat Telshe
 Chairman, Executive Board

הרב אליעזר סורוצקין

ראש ישיבת טלז, ארצות
 בריית וקר התנועה

בעיה כ"א במסגרת תשל"ז

(7/6/77)

לכבוד מר דוד וינשל

מנכ"ל משרד השיכון

משרד השיכון

רח' הלל 23

ירושלים

הנדון: הגדלת הלואה "לבתיים להשכרה"

לעולים, בקרית טלז-סטון.

א.מ.נ.

בהתאם בקשתו של ח"כ הרב שלמה לוריא, הנני מעביר לך בזה העתקים ממכתבינו לשר השיכון והקליטה מר שלמה רוזן, ולטר שר שלום שירן, ממונה על אגף החקציבים, במשרד האוצר.

בכבוד רב

הרב א. סורוצקין

יו"ר הקרו-ה.



קרית טלז-סטון kiryat telshe - stone ltd.

KIRYAT YE'ARIM - JERUSALEM - ISRAEL HEAD OFFICE: 2, HILLEL ST. - JERUSALEM - ISRAEL
קרית יערים, ירושלים - ישראל המשרד הראשי: רחוב הלל 2, ירושלים - ישראל
TELEPHONES: KIRYA 527922, OFFICE 221052, חמשרד 527922, חמשרד 221052
(סמל מאשר 5752/2-30 Approved Enterprise)

RABBI ELIEZER SOROTZKIN

Professor, Yeshivat Telshe
Chairman, Executive Board

הרב אליעזר סורוצקין

ראש ישיבת משיבת סלון, ארצות
ישראל וקר החנהלה

כ"א בסיון תשל"ז
בעיה
(7/6/77)

לכבוד מר שר-

שלום שירן

מכונה על אגף התקציבים

משרד האוצר

הקרי-ה

ירושלים

הנדון: אישור הגולת הלוואה לקרית
טלז-סטון.

א.מ.נ.

לפי בקשת ח"כ הרב שלמה לוריא, ובהתאם שיחתו הטלפונית אחר היום, הננו מעבירים
לך בזה, העתק מסיכום עם שר הטיכון והקליטה מר שלמה רוזן, וסיכום עם מנכ"ל
משרד הטיכון בר דוד וינשל.
ואנו מפילה ותקווה שתאשר את החלואה במהירות הכי אפשרית, כי חיי קריתנו, תלויים
בהלואה זו.

בחורה לפורע ובברכת שלום וברכה

הרב אליעזר סורוצקין
יו"ר הקרי-ה

STONED - JESUS



THEY SAID HE WAS THE KING OF THE JEWS
AND THEY STONED HIM
FOR THAT

THEY SAID HE WAS THE KING OF THE JEWS
AND THEY STONED HIM
FOR THAT

THEY SAID HE WAS THE KING OF THE JEWS
AND THEY STONED HIM
FOR THAT

THEY SAID HE WAS THE KING OF THE JEWS
AND THEY STONED HIM
FOR THAT

THEY SAID HE WAS THE KING OF THE JEWS
AND THEY STONED HIM
FOR THAT

WITNESS
THEY SAID HE WAS THE KING OF THE JEWS
AND THEY STONED HIM
FOR THAT

סיכום דברים משיבה עם אנשי קרית טלזסטון
שנערכה ביום 11 במאי 1977

נוכחים: ה"ח וינשל, ח"כ לורנץ, ש. כהן, הרב סורוצקין.

א. טלזסטון בנתה 18 יח' במסגרת התכנית להשכרת דירות לעולים.
להלן רשימת הדירות ומס' חחוצה:

חוצה מס' 50486/85/15569

יחידות

| | | | | |
|----|-----------|----------|---------|----------|
| 3 | 6, 4, 2 | דירות א' | כניסה 1 | בנין מס. |
| 6 | 1 - 6 | דירות ג' | כניסה 1 | |
| 6 | 1 - 6 | דירות ד' | כניסה 1 | |
| 3 | 8, 10, 12 | דירות ב' | כניסה 2 | בנין מס. |
| 18 | בס"ה | | | |

החברה קבלה את תנאי התכנית, אולם מחירי הדירות הגיעו ל-300 אלף ₪ ומעלה. אי-לכך מבקשת החברה להגדיל לה את ההלוואה ל-50 אלף ₪ ליחיד. בהנחה שאכן מחירי הדירות יגיעו ל-300 אלף ₪ ומעלה, מוכן משרד השכון להמליץ על הגדלת ההלוואה.

משרד השכון יכול בדברים עם משרד האוצר לאשר שנוי זה.

בכל מקרה לא תבוצע ההלוואה לפני חודש אוגוסט.

ב. באם התכנית האמורה תאושר על ידי האוצר ותבוצע באמצעות בנק טפחות, תבדק על ידי טלזסטון אפשרות של קבלת הלוואה לטורח קצר מבנק טפחות עד לממוש ההלוואה בפועל.

העתק: אלי נטף.



קרית טלז-סטון

KIRYAT TELSHE - STONE LTD.

KIRYAT YE'ARIM - JERUSALEM - ISRAEL HEAD OFFICE: 2, HILLEL ST. - JERUSALEM - ISRAEL

קרית יערים, ירושלים - ישראל המשרד הראשי: רחוב הלל 2, ירושלים - ישראל
טלפונים: קריית 527922, המשרד 221052, הקריה 527922

(מסלול מס' 5752/2-30)

RABBI ELIEZER SOROTZKIN

Professor, Yeshivat Telshe
Chairman, Executive Board

הרב אליעזר סורוצקין

ראש ישיבת טלז, ארזים
יו"ר ועד ההנהלה

כ"א בסיון תשל"ז
(7/6/77) בק"ה

לכבוד
מר שלמה רודן
השיכון והקליטה
הקריה
ירושלים

הנדון: קרית טלז-סטון

ש.מ.נ.

קודם כל ברצוננו להודות לך, על הכבוד והעונג שגרם לנו, בקורך בקריהנו, בלוחית מר ח. טלמון, והרב יעקב זאב ממינהל הסטודנטים, ואנו רוצים לקוות, שגם אתה נהנית ממראה עיניך, ומעמך העשה כמיטב יכולתך, ע"מ לעזור לנו, לפתוח את מוסדות החינוך שלנו, ובמ-רש את הישיבה המפורסמת שלנו ישיבת טלז שהבסיס הראשי שלה נמצאת בקליבלנד אוהיו שבאר-צות הברית, ולסייע לנו בהמשך פתוח הקריה.

ולמען הסדר הטוב, הנני בזה לרשום ולסכם בכתב, את הנושאים שדברנו עליהם בעל פה, והעומדים כעת ברומה של עולמנו, - לחסד או ח"ו לשבט, חיי הקריה תלויים בזה, ושכבוד השר הסכים לסדר אותם.

(א) בישיבה משותפת עם הנהלה משרד השיכון, בהשתתפות מנכ"ל המשרד, מר ד. וינשל, מר שמריהו כהן, מנהל הסחוד, והבר הכנסת הרב ש. לורנץ, סוכם על הגדלת החלואה ל-18 יחידות דיור שבנינו לצרכי השכרה לעולים, בסך של \$50.000.00 (חמישים אלף \$) לכל יחידה, היינו בסך הכל סכום של \$900.000.00 (תשע מאות אלף \$) אבל בצוץ החלואה זו, מצריך אישור משרד האוצר, מאחר שלמשרד השיכון נגמר התקציב הביניים. ולצערנו אישור זה טרם ניתן עד כה.

(ב) בכדי שנברך על המוגמר, ולסיים את בניתו של הבניין המרכזי של הישיבה, כולל מטבח וחדר אוכל, ולהתחיל קליטתם של תלמידי הישיבה שיגיעו אי"ח בחודש ספטמבר אנו זקוקים לחלואה פתוח נוסף, בתנאים נוחים, לכל הפחות בסך של \$600.000.00 (שש מאות אלף \$).

עתה בגין הנושא, שכב' השר הבטיח שידון בזה יחד עם אנשי משרדו: במסגרת חב' "מבואות הבירה" בע"מ, שהקישונו לצרכי בניית מגורים לעולים, זוגות צעירים, ו-ותיקים המעוניינים להעתיק את מגוריהם, ממקומות שונים בארץ לקריהנו, אנו בונים כעת 35 יחידות דיור, כסטנדרד של משרד השיכון, ובמחירים נוחים (יחסית) למרות שאנו בונים על אדמה פרטית שנרכשה במיטב כספנו

2/.

WITNESS

1911



WITNESS

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...



קריית טלז-סטון

KIRYAT TELSHE - STONE LTD.

KIRYAT YE'ARIM - JERUSALEM - ISRAEL HEAD OFFICE: 2, HILLEL ST. - JERUSALEM - ISRAEL

קריית יערים, ירושלים - ישראל המשרד הראשי: רחוב הלל 2, ירושלים - ישראל
טלפונים: קריית 527922, המשרד 221052

(מסלל מאושר 5752/2-30 Approved Enterprise)

RABBI ELIEZER SOROTZKIN

Professor, Yeshivat Telshe
Chairman, Executive Board

חבר אליעזר סורוצקין

ראש ישיבת טלז, אדריכל
יו"ר וקר החתמה

2/

בעיה

בזמנו, אישר לנו משרד השיכון, הלואה בנקאיות, לצורך משכנים שיעברו להש-
תכן אצלנו, ממקומות שונים בארץ, בסך של 80.00.00 (שמונים אלף ל"ל) למשפחה.
אבל לצערנו לרגלי יוקר החומרים, שכ"ע, ומס ערך מוסף, וע"מ לאפשר לשכבות
עממיות מישראל, נוסף על העולים מארצות הרווחה, להצטרף למשתכני הקריה, הכר-
חי להגדיל את ההלואה, לסך של 120.000.00 (מאה ועשרים אלף ל"ל) כמקובל היום
ביחס ליתר השכונות באזור ירושלים כגון "נוה יעקב" ו"רמות".

הגדלה זו תאפשר לנו, לקלוט מיד כ-35-40 משפחות נוספות, "ועברית" תשלום ב-
קריה שלנו במקום "אנגליה", וגם תקל על הגשת השירותים המוניציפליים לאלה,
שכבר גרים במקום.

כמובן לסדר דבר כזה קשור במשרדי השיכון והקליטה, שכב"ממונה עליהם, כשר בממשלת
ישראל, ובידו לעזור לנו לסדר את זה, ואנו בטוחים שאמנם כן יעשה.

בתודה למפרע ובכבוד רב

חבר אליעזר סורוצקין
יו"ר קריית טלז-סטון



THE JOURNAL OF THE ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

Volume 100, Part 1, 1970
Published by the Royal Anthropological Institute of Great Britain and Ireland
21, BEDFORD SQUARE, LONDON, W.C.1A 2EJ
Printed by the University Press, Cambridge

CONTENTS

CONTENTS

1. *The evolution of man: a review of the evidence*
by J. H. J. VAN DEN BERGHE
2. *The evolution of man: a review of the evidence*
by J. H. J. VAN DEN BERGHE
3. *The evolution of man: a review of the evidence*
by J. H. J. VAN DEN BERGHE

4. *The evolution of man: a review of the evidence*
by J. H. J. VAN DEN BERGHE
5. *The evolution of man: a review of the evidence*
by J. H. J. VAN DEN BERGHE

6. *The evolution of man: a review of the evidence*
by J. H. J. VAN DEN BERGHE
7. *The evolution of man: a review of the evidence*
by J. H. J. VAN DEN BERGHE

8. *The evolution of man: a review of the evidence*
by J. H. J. VAN DEN BERGHE

9. *The evolution of man: a review of the evidence*
by J. H. J. VAN DEN BERGHE
10. *The evolution of man: a review of the evidence*
by J. H. J. VAN DEN BERGHE

סיכום דברים משיבה עם אנשי קרית טלזסטון

שנערכה ביום 11 במאי 1977

נוכחים: ה"ה וינשל, ח"כ לורנץ, ש. כהן, הרב סורוצקין.

א. טלזסטון בנתה 18 יח' במסגרת התכנית להשכרת דירות לעולים.
להלן רשימת הדירות ומס' החוזה:

חוזה מס' 50486/85/15569

| יחידות | | |
|--------|--------------------------|------------|
| 3 | כניסה א' דירות 2, 4, 6 | בכ"ן מס. 1 |
| 6 | כניסה ג' דירות 1 - 6 | |
| 6 | כניסה ד' דירות 1 - 6 | |
| 3 | כניסה ב' דירות 8, 10, 12 | בכ"ן מס. 2 |
| 18 | בס"ה | |

החברה קבלה את תנאי התכנית, אולם מחירי הדירות הגיעו ל-300 אלף ₪ ומעלה. אי-לכך מבקשת החברה להגדיל לה את החלואה ל-50 אלף ₪ ליח"ד. בהנחה שאכן מחירי הדירות יגיעו ל-300 אלף ₪ ומעלה, מוכן משרד השכון להמליץ על הגדלת החלואה.

משרד השכון יבוא בדברים עם משרד האוצר לאסור שנוי זה.

בכל מקרה לא תבוצע החלואה לפני חודש אוגוסט.

ב. באט התכנית האמורה תאושר על ידי האוצר ותבוצע באמצעות בנק טפחות, תבדק על ידי טלזסטון אפשרות של קבלת חלואה לטווח קצר מכנק טפחות עד לממוש החלואה בפועל.

העתק: אלי נטף.

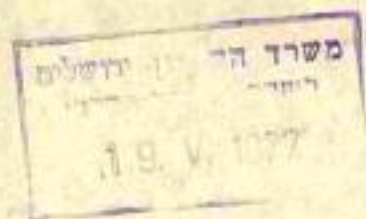
מדינת ישראל

משרד השיכון

המשרד הראשי

אגף איכלוס

ירושלים



תאריך: 16.5.77

א ל : סר ד. וינשל - המנהל הכללי

הנדון: קריית טלז ספון.

הנני מתייחס לסכום הדברים מתאריך 11.5.77 משיבה שהתקיימה אצלך בנושא
הנדון.

הואיל ובמשך השנים האחרונות אנו נענים לדרישות של הקריה להגדלת הסיוע
(הן באמצעות האוצר והן על ידי משרד השכון), אני מציע כי נחנה כל סיוע נוסף בביטול
סעיפים בחוזה במקורי כגון:-
תשלום אי תפוסה, שנוי שכ"ד וכד' סעיפים שאינם מקובלים יותר על המשרד.

בברכה
א. נטף
ס/מנהל אגף איכלוס

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

מדינת ישראל
מסרר הסיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים משיבה עם אנשי קרית טלזסטון
שנערכה ביום 11 במאי 1977

נוכחים: ה"ה וינשל, ח"כ לורנץ, ש. כהן, הרב סורוצקין.

א. טלזסטון בנתה 18 יח' במסגרת התכנית להשכרת דירות לעולים.
להלן רשימת הדירות ומס' החוזה:

חוזה מס' 50486/85/15569

| יחידות | |
|------------|--------------------------|
| בנין מס. 1 | כניסה א' דירות 2, 4, 6 |
| | 3 |
| | כניסה ג' דירות 1 - 6 |
| | 6 |
| | כניסה ד' דירות 1 - 6 |
| | 6 |
| בנין מס. 2 | כניסה ב' דירות 8, 10, 12 |
| | 3 |
| | בס"ה |
| | 18 |

החברה קבלה את תנאי התכנית, אולם מחירי הדירות הגיעו ל-300 אלף ₪ ומעלה. אי-לכך מבקשת החברה להגדיל לה את ההלוואה ל-50 אלף ₪ ליח"ד. בהנחה שאכן מחירי הדירות יגיעו ל-300 אלף ₪ ומעלה, מוכן משרד השכון להמליץ על הגדלת ההלוואה.

משרד השכון יבוא בדברים עם משרד האוצר לאשור שנוי זה.

בכל מקרה לא תבוצע ההלוואה לפני חודש אוגוסט.

ב. באם התכנית האמורה תאושר על ידי האוצר ותבוצע באמצעות בנק טפחות, תבדק על ידי טלזסטון אפשרות של קבלת הלוואה לטווח קצר מבנק טפחות עד לממוש ההלוואה בפועל.

העתק: אלי נטף.

UNITED STATES
DEPARTMENT OF
THE ARMY

REPORT OF THE

COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

IN RESPONSE TO A RESOLUTION OF THE HOUSE OF REPRESENTATIVES
PASSED MAY 10, 1890

AND THE SENATE

| CLASS OF LAND | ACRES | VALUE |
|---------------|-----------|-------------|
| Grass Land | 1,000,000 | \$1,000,000 |
| Timber Land | 1,000,000 | \$1,000,000 |
| Swamp Land | 1,000,000 | \$1,000,000 |

AND THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

REPORT OF THE

COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE
IN RESPONSE TO A RESOLUTION OF THE HOUSE OF REPRESENTATIVES
PASSED MAY 10, 1890

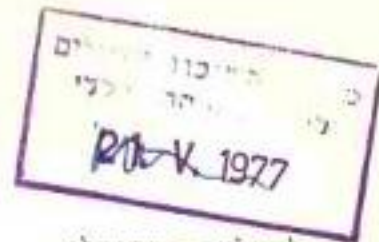
AND THE SENATE

AND THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

IN RESPONSE TO A RESOLUTION OF THE HOUSE OF REPRESENTATIVES
PASSED MAY 10, 1890

AND THE SENATE

"טפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ



אגף הפסיב

להסלצת המינהלה

מוצע לאשר מתן מקדמה בסך - 1,008,000 ל: לחברת מכוניות הברכה בע"מ,
בגין 21 דח"י בקריית טלו-סטון למי - 48,000 ל"כ"א, במסגרת האמיסיונות
לשנת 1975/76.

המקדמה תינתן להקדמה של עד 25 חודשים מיום מתן החלק הראשון של המקדמה
מכספי אמיסיה, על אחריות הבנק.

האוצר סכמה לנו את ההפרש הנדרש לכסוי עלות האמיסיה, הוצאות בגינה,
פרמיה לכסוח הצמדה וסדרות הבנק כשעור 1.75% לשנה.

הסלצת המינהלה

אמסכתאות:

1. סכתבנו לחברה מס' 900000/10 מ-10.4.77
2. סכתב מסה"ש מס' 67/50829/75 מ-31.1.77
3. 900000/10

"פרזות"

חברה ממשלתית - עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

16.12.1977, ירושלים

לכבוד

מר אשר וינר

מנהל אגף האכלוס

משרד השכון והבנוי

רח"ה 23

ירושלים

ארון נכבד,



הנדון: גובה שכ"ד - בחיים 60, 61, 62 - גילת

במצורף תגלוס ההכחות בין אלי נטף לבינינו בענין השלום שכ"ד.

תשובתו של א. נטף לא מותרת את הבעיה.

יש לקחת בחשבון את סוג האוכלוסייה המיועד לגור בדירות אלה ולא נזכירות מנהלים כפי שבא לבטוי בהכחות של אלי נטף (סעיף גבי).

באשר לועד הבית שרט נתקבלה כל החלטה המאשרת לחברת כספים לחלום ועדי בחיים ואי אפשר להעביל בלא כמסמלות לב של אלי נטף.

למור המסור לעיל, אודה לך בהם תמצא דרך להסדיר הבעיה.

ב ב ר כ ה,

א. נטף,
מנכ"ל

פרי

שר השיכון והבנוי.

מנכ"ל טח"מ.

מנכ"ל, כחן.

א. נטף, ס/מנהל אגף האכלוס.

"20110"

1000 1000000 - 1000000 1000000, 1000

1000000 1000000



1000000 1000000 1000000 1000000

1000000 1000000 1000000 1000000

1000000 1000000 1000000 1000000

1000000 1000000 1000000 1000000

1000000 1000000 1000000 1000000

1000000 1000000 1000000 1000000

1000000 1000000

1000000 1000000

1000000 1000000 1000000

והביכור

י"ז בכסלו תשל"ח
27 בנובמבר 1977



אל: מר י. נריה - מנהל מחוז ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל

הנדון: מכרזי קרקע - גילה, רמות

בא להודיענו מתי יצאו מכרזי הקרקע בגילה וברמות או
שים עיכובים מיוחדים או שינוי במדיניות, שכן, בהעדר
פעולה מצדכם, יש בדעתנו להוציא מכרזים אלה לפועל.

נ ב ר כ ה,



שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העמק: מר גדעון פת - מר הביכור והשיכון
מר דוד ויינשטל - סגן"ל משרד הביכור
מר א. חייך - מנהל המח' המכנית

משרד השיכון

מחוז ירושלים

ח/ל-3

ג'ה זול מוסק

רפנייה ג'ה זול

כ.כ.כ.ה.

לשכת מנהל המחוז 21.11.77

[illegible][illegible]

| | | | | | | | | | | | | | | | ישוב-גילה | |
|----|-------|-----|------------|---|---|---|---|---|----------|---|-----|---|--------|------------|-------------|--------|
| 56 | 11/77 | 139 | 11/75 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | מסופרואב | 4 | 100 | 2 | 01-100 | רובינשטיין | 42/17177/75 | 159007 |
| 58 | 11/77 | 139 | 11/75 | 6 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 5 | 117 | 6 | " | " | " | " |
| | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 60 | 12/77 | 137 | 12/77 5/75 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | מסופרואב | 4 | 101 | 1 | 01-101 | רובינשטיין | 42/17177/75 | 159007 |

משרד השיכון

מגף איכוס

תאריך 18/1/77

לכבוד
מא ברוך
אל מו מצב
א.י.מ.ב.

לשם קבלת מחירים על צמח
ולא הסגרת לקבל מחירים
מאגלים על מלחם.

השיכון ירושלים

י.י.ה.ד.י.ה.ד.י.

בברכה, 20. XI. 1977

א.י.מ.ב.

המשרד הראשי

רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739 — ת.ד. 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון 260161



מרחב חיפה והגליל

רח' ג. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת.ד. 4767
טלפון: 645161-3

הסניפים:

ירושלים

רח' מרדכי בן-חלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפון: 231321-3

באר-שבע והנגב

שדרות הנשיאים
צמח רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84456
טלפון 057-77406-77877

הגליל

מרכז מסחרי שו"מ
עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

חיפה

רח' הרצל 4
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 4767
טלפון 645164-5

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א
תל אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
טלפון 260191

לכבוד

מר יצחק ברק

עוזר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

י ר ו ש ל י מ

א.ג.א.

הנדון: מכירת דירות בבילה

סמוכין: סכתבך מיום 25.10.77

מכתבנו מיום 14.10.77

מאשר קבלה מכתבך שבסימוכין ויורשה לי להעיר כי בעקבות השיחה שהתקיימה בין מנכ"ל שו"מ לבין מר א. חייך ממשרדכם, פנינו אל מר א. נספ ב-14.10.77 בבקשתך במכתבך שבסימוכין, שיאשר בחוזר מהירי הדירות לזכאים ולמכירה חפשיית בהתאם לסיכומים שהיו כמפורט במכתבנו שב סימוכין.

משרד השיכון - ירושלים

אגף נ.ו.ס

דיון 15-11-77

ד.א.ב.נ.ט

הערה:

מר ד. חיכון - מנכ"ל שו"מ

מר ד. בן-יהודה - חשב משרד הבינוי והשיכון

מר א. נספ - ס/מנהל אגף איכלוס, משה"ש

מר א. חייך - משה"ש, ירושלים

תאריך 6.11.77

מספרנו

14.11.77

לכבוד מר,

איתמר בלגן

מנהל אגף רכוש



MINISTRY OF DEFENSE OF THE USSR
GENERAL STAFF OF THE ARMED FORCES OF THE USSR

SECRET
OF THE
GENERAL STAFF OF THE ARMED FORCES OF THE USSR
OF THE USSR

SECRET

SECRET
OF THE
GENERAL STAFF OF THE ARMED FORCES OF THE USSR
OF THE USSR

SECRET
OF THE
GENERAL STAFF OF THE ARMED FORCES OF THE USSR
OF THE USSR

SECRET

SECRET
OF THE
GENERAL STAFF OF THE ARMED FORCES OF THE USSR
OF THE USSR

SECRET
OF THE
GENERAL STAFF OF THE ARMED FORCES OF THE USSR
OF THE USSR

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

- 2 -

החלטות נכבדים 73 ו- 74 הועמדו למכירה לזכאים להי הסיכום
ב- 16.10.77 עד 31.10.77, ונמסר סכך
לכל לטכנור עם יחידת החירות נכבדים אלו גם במכירה חסידה.

לסכך הוצר הסכך, אודות יך אם תצד לי ביוצר אם מחירי המכירה
לזכאים דוגמת החירות למכירה חסידה בהתאם למיכומים אחרים,
ואתחברותם לעיל.

בכבוד רב,

איתמר בליץ

פנהל אגף רכוש

החלטות

ב- 16.10.77, סכך הסיכום והביטוח
ביוצר ירושלים

ב- 16.10.77, סכך הסיכום

והבינו

הא בכסלו תשל"ח
15 בנובמבר 1977

20. XI. 1977

אל: מר צדעון פת - מר הבינו והשיכון

הנדון: כביש פת - גילה

ברצוני להודיעך כי לאחר שהוסרו המכשולים המשפטיים והתקציב
הועבר למע"צ, ניתנה הוראה על ידי להתחיל בעבודות הפריצה על
התואי שהופקע לפי חוק התכנון והבניה. בשלב זה יבוצעו עבודות
על 40% מהשטח. לגבי היתר, יבואל משא ומתן עם הבעלים.

ב ב ד כ ה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושליים

העתק: מר דוד ויינשל - מבכ"ל משרד הבינוי
מר אנימר גיל - מח' עבודות ציבוריות
מר אהוד תייר - מנהל המח' המכנית
מר אשר אולניק - מנהל הפרויקט

Let's do a few more - on a whole number:

1957年10月15日

משרד הביטחון וההגנה

XXXXXXXXXXXXXX

משרד הביטחון וההגנה
לשכת המנהל הכללי

15. XI. 1977

10.11.77

3/33

אלו היועץ המשפטי, מנהל מקרקעי ישראל

הנדון: ביצוע צו מינוי

בילה [REDACTED] [REDACTED]

הגיעני עזק מכתבך למנהל המינהל בנדון והעליתי את הטוביה
בפני שר הביטחון וההגנה.

כב' השר מבקש לה לבקש בכל פעולה לביצוע טקס הדין עד
שהענין יבדק על ידו מכל ההיבטים, כולל ההיבטים הכנוניים.

ב ב ר כ ה,

בתיה אבלין
היועץ המשפטי

הענק: השר

המנהל הכללי
מנהל מחוז ירושלים
עו"ד י. באום, שו"מ

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

[Faint, illegible handwritten text]

1997-1998 2000-2001 2002-2003

1948-1949

1. 证明：若 $f(x)$ 在 $[a, b]$ 上连续，且 $f(a) = f(b)$ ，则存在 $\xi \in (a, b)$ ，使得 $f'(\xi) = 0$ 。

1992



המשרד הראשי רח' א. ארנא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739 - ת.ד. 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון 260161

תאריך: 6.11.77

מספרנו: _____

לכבוד
מר יצחק ברק
עוזר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י מ

א.י.2.

הנדון: מכירת דירות מגילה
מכובין: מכתבן מיום 25.10.77
מכתבנו מיום 14.10.77

מאשר קבלת מכתבן שבמימכין ויורמה לי להעיר כי בעקבות השיחה שהתקיימה
בין מנכ"ל יו"ם לבין מר א. חייך ממשרדכם, פנינו אל מר א. נספ - 14.10.77
בבקשתן במכתבן שבמימכין, סיאשר בחוזר מחירי הדירות לזכאים ולמכירת
חפציה בהתאם לסיכומים שהיו כספורט במכתבנו שב מימכין.

14.11.77
מכתב דב,
איתמר
מנהל אגף רכוש

הערה:

מר ד. חייכון - מנכ"ל יו"ם
מר ד. בן-יהודה - חשב משרד הבינוי והשיכון
מר א. נספ - מ/מנהל אגף איכלוס, מטה"י
מר א. חייך - מטה"י, ירושלים

הנה והגליל
ג. מרץ 32
ח. י. מיקוד 33306
ת.ד. 4767
טלפון: 645161-3

הסניפים:

ירושלים

רח' מרדכי בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפון: 231321-3

באר-שבע והנגב

שדרות הנשיאים

פנת רח' מצדה

שבע מיקוד 84456
טלפון 057-77406-77877

הגליל

מרכז מסחרי שו"ם

נצרת עילית

מיקוד 17000

טלפון 065-55628

חיפה

רח' הרצל 4

חיפה מיקוד 33502

ת.ד. 4767

טלפון 645164-5

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א

אביב מיקוד 64739

ת.ד. 7037

טלפון 260191

14.10.77

שיכון
וכיתוח
לישראל
בע"מ

המסמכים :

לכבוד
מר א. נכס
מנהל אגף המימון
מנהל המינוי והשכר
י ר י ל י ת

א.נ.

הוראת ביטול לפרוטוקול, בילח

הריני כמנהל העסק מזהב מ - 13.10.77 אל יצחק ברק.

במסגרת פיתוח שלטוניות עם מר יהודי הייר מ - 12.10.77 ו - 13.10.77 סומם
הנו נכס ל. ביורה במאיר נכסובי הנ"ל, כאשר במידת המכירה לזכאים ולמכירה
המכירה יהיה עלולקבן -

| מס' יחיד | מס' יחיד | מס' יחיד | מס' יחיד | מס' יחיד | מס' יחיד | מס' יחיד |
|----------|----------------|----------|-----------|----------|----------|--------------------------|
| 73 | 10 | 4 | 60 + 81 | 16 | 355,000 | מחיר מכירה
הייתה בל"י |
| 74 | C ₁ | 4 | 14 + 26 | 16 | 340,000 | |
| | C | 4 | 23 + 86 | 16 | 370,000 | |
| | | | | 48 | | |
| 69 | B | 3 | 60 + 77.5 | 12 | 315,000 | |
| 71 | D | 4 | 10 + 21 | 18 | 355,000 | |
| | C ₁ | 4 | 14 + 26 | 18 | 340,000 | |
| | C | 4 | 23 + 86 | 18 | 370,000 | |
| | A | 4 | 5.5 + 107 | 10 | 465,000 | |
| | | | | 76 | | |

2/..

יארמכס והנכס

לדעת דו"ח
מחיר דמי
מא"מ
007 77577, 77406 1977

חיסה המספר

ר"ח י. ל. פ"ע 32
חיסה חידוד 33506
4767 י. ל.
047645161 1977

חלואים המרכז

ר"ח המרכז ח"מ
04739 77277 1977
2037 י. ל.
037260191 1977

ד השיכון ירושלים
מחלקת הפיקוח הכללי

מזכר

28.10.77

התאריך

30. X. 1977

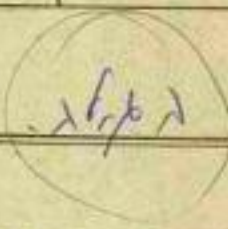
תקן מס'

אל:

מאת:

הנדון:

ח"ג
זג"ב



הקבלה על גבי

סלולר עם אקו ואלמנט

למכור על קומה, שצוקים

(למכור בלוק 3, ה' בקול

י. (למכור ילדה ד"ר לילד

ואז צינור חולה / חולה עם

לילד

למכור אקו עם ילדה בלוק

למכור ילדה עם ילדה - למכור. חל

לוקבל ביום
27.10.77

המשרד הראשי רח"א, ארוא 26 פנת רח"א הארבעה, תל-אביב
מיקוד 64739, ת.ד. 7037, מברקים: שולב ח"א, מלפון 260161



תאריך 9.10.77
מספר 200900

יחידים
לני
14.10.1977

לכבוד
מר ד. קינשל
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
רח"א הלל 23
ירושלים
א.ג.

המשרד הראשי
רח"א, ארוא 26
פנת רח"א הארבעה, הקריה
תל-אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
מברקים: שולב ח"א
מלפון 260161

הסניפים:

ירושלים
רח"א מרכז-בן הרל 15
ירושלים מיקוד 94627
מלפונים 3-231321

באר שבע והנוב
שררות הנשיאים
פנת רח"א מצדה
באר שבע מיקוד 84456
מלפון 2496 057

חיפה והצפון
רח"א י.ל. פויץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת.ד. 4767
מלפון: 445161

תל-אביב והמרכז
רח"א הארבעה 26/א
תל אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
מלפון 260161

הנדון: המשר עבודתנו ב"גילה".

גודע לי, באקראי, כי, מחוז ירושלים במשרדכם הזמין סט
תכניות להוצאת מיכרז לעבודות פתוח בשלב ד' בשכונה הנדונה.
הנני להפנות תשומת לבך, כי, הדבר לא נדון אהנו כלל ועיקר.
אנו רואים באירוע זה חריג לא רגיל ביחסינו עם משרדך.
זאת לאור העובדה, שחברתנו מבצעת עבורכם עבודות הפתוח
מתחילת כנייתה של השכונה ועד עתה, תוך תאום מלא עם מחוז ירושלים
שלכם.
הנני חובע במפגיע, כי, תורה לנוגעים בדבר במשרדך, לא להוציא
המיכרז כל עוד לא תקיים ברור בנושא הנדון.

בכבוד רב,
א. קנמון
סמנכ"ל

העתק: ח"ח: { ש. כהן
א. חיר
א. אולניק
משה"ש, מחוז י-ם רח"א בן יהודה 23 י-ם.
רח"א זבוטינסקי 119 ת-א

ד. תיכון
ס. רייסן

סניף
חיפה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"ג בחשוון תשל"ח
25 באוקטובר 1977

לכבוד
איתמר גליץ
מנהל אגף רכוש
חב' שכון ופתוח.

הנדון: מכירת דירות בגילה
מכתבך מיום 13.10.77

א.נ.נ.

בסעיף 3 במכתבך שבסימוכין מוזכר כי 48 דירות בבתים 73 ו-74 תוצאנה למכירה לזכאים. יש לזכור כי מכירת דירות לזכאים מחייבת הוצאתן במחיר לזכאים, כפי שהדבר נקבע ע"י מר א. נסף באגף האכלוס. אבקשך לפנות אליו בעניין.

בכרחה,

יצחק ברק
לשכת המנכ"ל

העתק: ד. בן-לחודה, חשב המשרד.

א. נסף.

א. תייר.

ה'תש"ח י"ח
ה'תש"ח י"ח

ה'תש"ח י"ח
ה'תש"ח י"ח

ה'תש"ח י"ח
ה'תש"ח י"ח
ה'תש"ח י"ח
ה'תש"ח י"ח

ה'תש"ח י"ח
ה'תש"ח י"ח

ה'תש"ח י"ח

ה'תש"ח י"ח
ה'תש"ח י"ח
ה'תש"ח י"ח
ה'תש"ח י"ח

ה'תש"ח י"ח

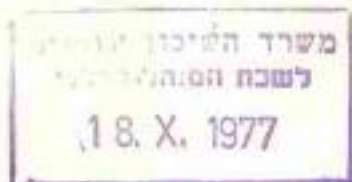
ה'תש"ח י"ח
ה'תש"ח י"ח

ה'תש"ח י"ח
ה'תש"ח י"ח
ה'תש"ח י"ח

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה חל'אביב
תיקוד 64 739, ת.ד. 7037, מברקים: שולב תיא, סלפון 260161



תאריך: 13.10.77



הסניפים:

לכבוד
מר יצחק ברק
עוזר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: מכירת דירות בגילה - סיכום ישיבה מ-30.9.77

הריני מאשר קבלת עותק סיכום הדברים מהישיבה הנדונה שהוצא
על-ידיך ויורשה לי לציון כדלקמן:

1. כזכור לך דובר בישיבה זו - בין היתר - על נושא הוצאת הדירות של חברתנו למכירה בגילה. נאמר לנו, שאם חברתנו תמצא לנכון ותהיה סבורה שתוכל למכור הדירות במכירה חפשית במחיר הגבוה ממחירי קריטריונים - הרי שתוכל לעשות זאת ובלבד שתותזר הסוכסידיה.
2. אני מבין, שנקודה זו הושמטה בטעות מסיכום הדברים שהומצא לנו על-ידיך והדבר ימצא את חיקונו.
3. בהסתמך על האמור לעיל, הריני מביא לידיעתכם ש - 76 דירות תוצאנה למכירה חפשית ו - 48 דירות בבתי 73 ו-74 תוצאנה למכירה לזכאים, החל מ - 16.10.77.

מכבוד רב,

איתמר בליץ
מנהל אגף רכוש

העתקים:
מר ד. ויינשל-מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, ים
מר ד. תיכון, מנכ"ל שו"פ
מר א. וינר, מנהל אגף איכלוס משרד השיכון ים
מר א. נטף, מנהל אגף האכלוס משה"ש ים
מר י. שחם, סמנכ"ל שו"פ
מר א. קנמון, סמנכ"ל שו"פ

ירושלים

רח' תרומי בן-הגל 15
ירושלים תיקוד 94 627
סלפון 02'2313215

באר-שבע חגב

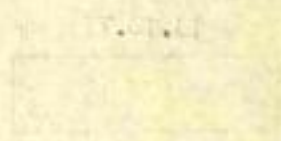
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר-שבע תיקוד 84 456
סלפון 057'77677, 77406

חיפה הצפון

רח' י. ל. פרץ 32
חיפה תיקוד 33 306
ת.ד. 4767
סלפון 04'645161

חל'אביב המרכז

רח' הארבעה 18/א
חל'אביב תיקוד 64 739
ת.ד. 7037
סלפון 05'260191



10000
10000
10000
10000
10000

10000

10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000

10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000

10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000

10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000

10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000

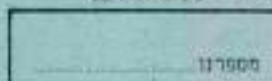
10000
10000
10000
10000
10000
10000
10000
10000
10000
10000

10000
10000
10000
10000
10000
10000
10000
10000
10000
10000

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה חל'אביב
מיקוד 64 739, ת.ד. 7037, חברים: שולב תיא, סלסול 260161



תאריך: 13.10.77



משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
18.10.1977

הסניפים:

לכבוד
מר יצחק ברק
עוזר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

א.ג.

הנדון: מכירת דירות בגילה - סיכום ישיבה מ-30.9.77

הריני מאשר קבלת עותק סיכום הדברים מהישיבה הנדונה שהוצא
על-ידיך ויוורשה לי לציין כדלקמן:

ירושלים

רח' מרדכי בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
סלסולים 02-2313213

באר-שבע הנגב

שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84 456
סלסולים 057-77877, 77406

חיפה הצפון

רח' י. ק. פרץ 52
חיפה מיקוד 33 306
ת.ד. 4767
סלסול 04-645161

תל-אביב המרכז

רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
סלסול 03-260191

1. כזכור לך דבבר בישיבה זו - בין היתר - על נושא הוצאת הדירות של חברתנו למכירה בגילה. נאמר לנו, שאם חברתנו תמצא לנכון ותחיה סבורה שחובל למכור הדירות במכירה חפזיה במחיר הגבוה ממחירי קריטריונים - הרי שחובל לעשות זאת ובלבד שתוזכר הסובסידיה.
2. אני מביין, שנקודה זו הושמטה בטעות מסיכום הדברים שהוצג לנו על-ידיך והדבר ימצא את תיקונו.
3. בהסתמך על האמור לעיל, הריני מביא לידיעתכם ש-76 דירות הוצאנה למכירה חפזית ו-48 דירות בבתים 73 ו-74 הוצאנה למכירה לזכאים, החל מ-16.10.77.

לכבוד רב,
איתמר גליץ
מנהל אגף רכוש

העתיקים:
מר ד. ויינשטל-מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, ים
מר ד. חיכון, מנכ"ל שו"מ
מר א. וינר, מנהל אגף איכלוס משרד השיכון ים
מר א. גטף, מנכ"ל אגף האכלוס משה"ש ים
מר י. שחם, מנכ"ל שו"מ
מר א. קנמון, מנכ"ל שו"מ



משרד החינוך והשכלה
מנהל המבחנים

מבחן הכנה
למבחן הבגרות
1987

מבחן הכנה
למבחן הבגרות

שם: _____
מס' זהב: _____
מס' תעודת זהב: _____

המבחן יתקיים ביום _____ בשעה _____

המבחן יתקיים ביום _____ בשעה _____

המבחן יתקיים ביום _____ בשעה _____

המבחן יתקיים ביום _____ בשעה _____

המבחן יתקיים ביום _____ בשעה _____

המבחן יתקיים ביום _____ בשעה _____

ירושלים: ח' בחשוון תשל"ח
20 באוקטובר 1977



לכבוד
מנכ"ל חברת פרזות
רח' בן-יהודה מס' 6
ירושלים

ג.נ.א.

הנדון: בירור על רכישת דירה - ברח' שבוא הדוראים מס' 4/16 - גילה.

נרשמי בתוכנית של זוגות צעירים בשנת 1971 וקיבלתי דירה בשכירות בגילה כיום
מס' 8/16 מס' יסן.

בזמנו חיצעו לי את התוכנית הנ"ל במידה ואצבור מספיק נקודות, יחד עם זאת
נמסר לי שהדירה הנ"ל היא בשכירות עם זכות קניה.

לפני למעלה משנה רציתי לרכוש את הדירה מעמידר, והפקיד שם אמר לי שהדירה
הזאת אינה למכירה בינתיים.

בחאריך 16.10.77, ניגשתי שוב לעמידר לרכישת הדירה, ומנהל חב' עמידר אמר
לי שהדירה הזאת אינה למכירה כלל ואין באפשרותו לעזור לי בדבר, רק חב' פרזות.

חיות ואני לא מעוניין לגור כל חיי בשכירות, אבקשך לאשר לי את קניית הדירה
הנ"ל או העברתי לדירה אחרת באותו אזור, שאוכל לרכוש אותה.

בכבוד רב

ח.ד.

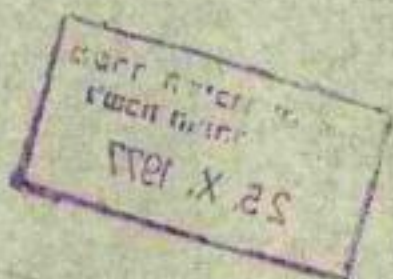
רח' שבוא הדוראים 4/16 - גילה.

העתקים: מכרז המדינה.

מנכ"ל משרד השיכון.

מנכ"ל חברת עמידר

המחלקה הכלכלית
20.12.1977



המחלקה הכלכלית
מבחן הכלכלה
מבחן הכלכלה

המחלקה הכלכלית
מבחן הכלכלה

המחלקה הכלכלית
מבחן הכלכלה

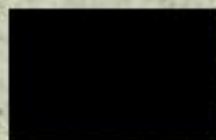
המחלקה הכלכלית
מבחן הכלכלה

המחלקה הכלכלית
מבחן הכלכלה

המחלקה הכלכלית
מבחן הכלכלה

המחלקה הכלכלית
מבחן הכלכלה

המחלקה הכלכלית



המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

י מברקה יר 1
י משרד השכון יר

מספרנו: 25243
תאריך: 20.10.77

215

(
לכבוד
מר א. גליץ
חברת שכון ופיתוח בע"מ
רחוב הארבעה 18/א
הקריה תל אביב

מר אהוד תייר לא אישר פרסום הדירות בבתים 73-74 ללא
קבלת מחירים למשתכן מאושרים ע"י משרד הכינוי והשכון.

הנני לשוב ולהדגיש כי בפעולה שלכם יש משום הפרת ההסדר
עם המשרד.

בקשנו מחשב המשרד לחייב את המימון החלקי שקבלתם והפרשי הקרקע בריבית
עודה, כמו כן כל עוד לא יאושרו מחירים למשתכן לדירות הנ"ל לא
יאושרו הלואות מחיל בשעור 40 אחוז לזכאים לכך.

אנו שומרים לעצמנו האפשרות לנקוט נגדכם באמצעים נוספים.

7:4=:
בכבוד רב
א. נטף
סגן מנהל אגף אכלוס

העתק: מר ד. וינשל
מר ד. תיכון

מר א. תייר

י מברקה יר 1

REPORT OF
THE
COMMISSIONER
OF THE
LAND OFFICE

OF THE
LAND OFFICE
OF THE
STATE OF
NEW YORK

IN RESPONSE TO A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE
ON JANUARY 10, 1892.

ALBANY: JAMES B. LEECH, COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE.
1892.

THE LAND OFFICE OF THE STATE OF NEW YORK HAS THE HONOR TO
ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF THE REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE
LAND OFFICE OF THE STATE OF NEW YORK, DATED JANUARY 10, 1892,
IN RESPONSE TO A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE ON JANUARY 10, 1892.

THE REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE OF THE STATE OF NEW YORK,
DATED JANUARY 10, 1892, IS HEREBY RECORDED.

ALBANY:
JAMES B. LEECH,
COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE.

IN WITNESS WHEREOF, I HAVE HEREUNTO SET MY HAND AND
THE SEAL OF THE LAND OFFICE OF THE STATE OF NEW YORK,
THIS 10TH DAY OF JANUARY, 1892.

JAMES B. LEECH

REPORT OF THE

19. X. 1977

שם השולח... 312... 313...
מקטע... 314... 315...

מבדק רשמי

מספר
בן 100

9-5

בוקר בשבת

95

שומר בלעז

פוסט
הפוליטי

77

पुत्र

ה'תרמ"ח ש"ס

ה'תשנ"ד

74

100

5

סמל סקור

100

1977

ETAT
GOVT

ד ש פ *

יְתֵמַת בֵּית הַדָּוָא

מרכז יעוד

215895

11

(1) שם הנמען: המחלקה הכלכלית

(2) הרחוב ומס' הבית.....

(3) $\frac{1}{2} \leq \frac{1}{3}$ $\frac{1}{3} \leq \frac{1}{2}$ $\frac{1}{3} \leq \frac{1}{2}$ $\frac{1}{3} \leq \frac{1}{2}$

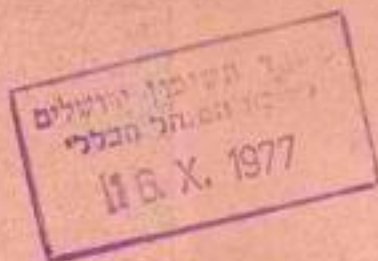
1934-1935

במסגרת של תלמידים של י"ג, י"ד, י"ה, י"ו, י"ז, י"ח, י"ט, כ', כ"א, כ"ב, כ"ג, כ"ד, כ"ה, כ"ו, כ"ז, כ"ח, כ"ט, ל'
 של חברים מקומיים אשר בדרך כלל לא נכחו בקהל. כ"ה, כ"ו, כ"ז, כ"ח, כ"ט, ל'

$$\sim 312 \cdot 10^3$$
[illegible]

2000

י ממש"כונ תא



ימשדד השכונ יר

17.10.77

לכבוד

מר איתמר גליף

חבישכונ ופתוח

הקריה

תל-אביב

הנדון: מכירת דירות לזכאים - בגילם בתים 73 - ו-74.

בהמשך להודעתי הטלפונית מהיום בשעה 08.40, אבקש להפסיק מיד הרשמת
צאים לדירות הנייל עד לקבלת אשור מחירים למשתכן לדירות בבתים הנייל

מיחת הרשמה לזכאים ללא קבלת אשור מהמשדד האשור מהווה הפרה של נוהל
מכירות ובנגוד לסכום ישיבה אצל המנהל הכללי.

בכבוד רב,

א. נטף

ס/מנהל אגף איכלוס

העתקים:

מר ד. וינשל

מר ד. תיכונ

מר א. תייר

נא לאשר 3

מאשרת

NO. 1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

יר יר 1 4090144
קריה תל אביב 68 16 1400

076

מז ויינשץ מנכל משרד השיכון הקריה ירושלים
מאשר קבלת טלקס בנושא מכירת דירות לזכאים בתים 374 בגילה ירושלים
מאחד והנושא פורטם בציבור על דעת מז אהוד תייר לא נוכל לצערנו
בשלב זה להעתר לבקשתך ואני מציע שתקויים שיחה דחופה
בן מנכיל ומנכיל משהיש

איחמר גליץ מנהל אגף רכוש

670



2

מברק רשמי

1951

הנדון: מכירת דירות לזכאים - גילה בתים 73 ו-74.

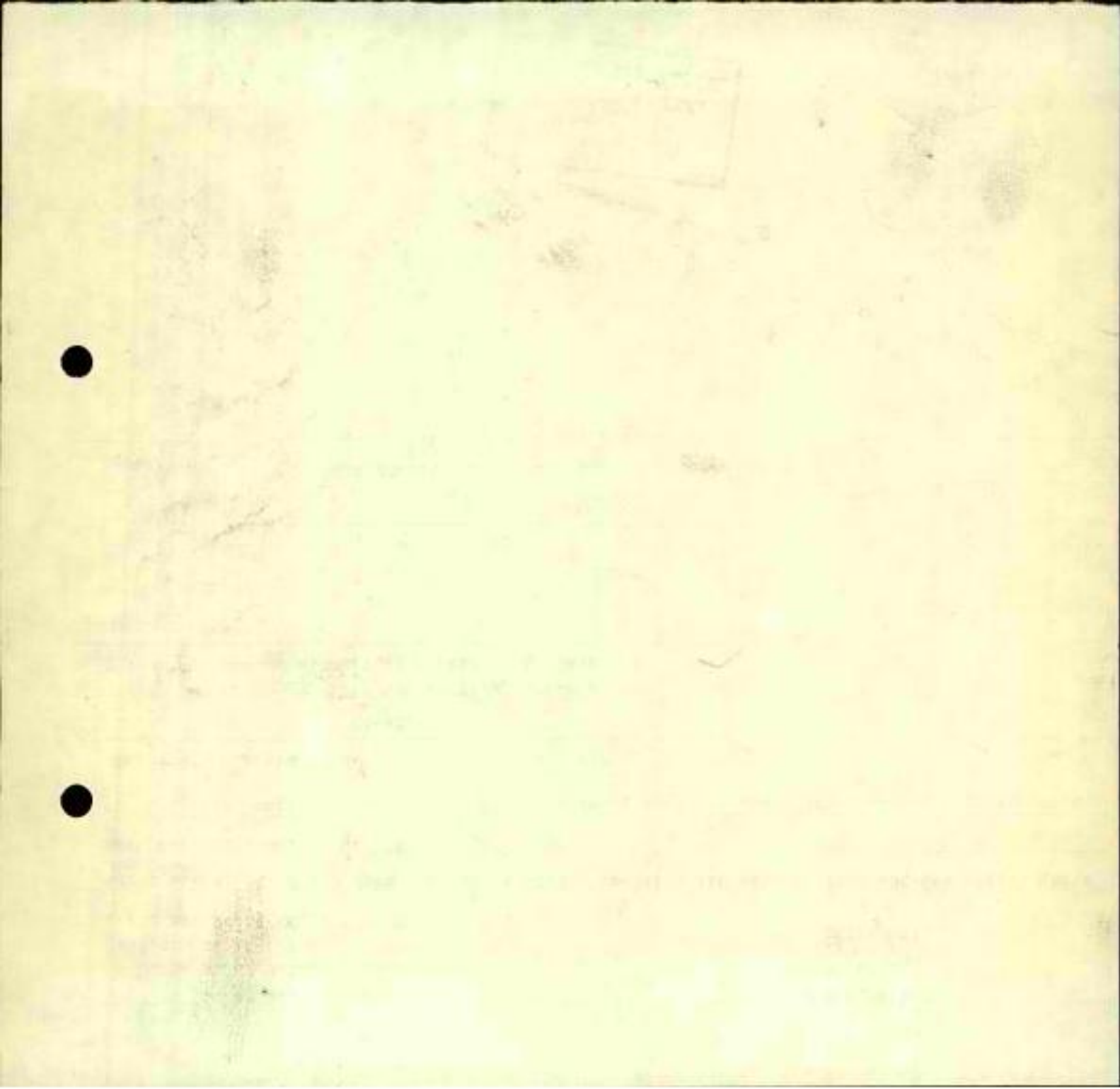
אשור מחירים למחסכון לדירות בבתיים הנ"ל.

ישיבה אצל המנהל הכללי •

מר ד. תיכון

ס/ מנהל אגף איכלוס

מכבוד רב
א. נסך



י משרד השכון יר
י מברקה יר 2

יריר 7 1990152
ירושלים 21 11 1000

מר ווינשל משרד השכון רח הכל ים

נדהמנו לשמוע כי משהש הוציא מכרז לפיתוח שלב ב בגילה ללא שופ
צא התערבותך
דן תיכון

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה הקריה תל-אביב
סיקור 64739 ח. ד. 7037, מכרקים: שולב ח'א. טלפון 240161

שיכון
ופיתוח
לישראל
בע"מ

תאריך 9.10.77

מספר

לכבוד
מר ד. פישל
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים
א.נ.

הנדון: המשר עבודתנו ב"גילה".

נודע לי, באקראי, כי, מחוז ירושלים במשרדכם הזמין סט
תכניות להוצאת מיכרז לעבודות פתוח בשלב ד' בשכונה הנדונה.

הנני להפנות תשומת לבך, כי, הדבר לא נדון אצנו כלל ועיקר.

אנו רואים באירוע זה חריג לא רגיל ביחסינו עם משרדך.

זאת לאור העובדה, שחברתנו מבצעת עבורכם עבודות הפתוח
מתחילת בניית השכונה ועד עתה, חוץ תאום מלא עם מחוז ירושלים
שלכם.

הנני חובק במפגיע, כי, תורה לנוגעים בדבר במשרדך, לא להוציא
המיכרז כל עוד לא תקיים ברור בנושא הנדון.

בכבוד רב,

א. קנמן
סמנכ"ל

העמק: ה"ה: { ש. כהן
א. חייך
א. אולניק } משה"ש, מחוז י-ם רח' בן יהודה 23 י-ם.
רח' זבוטינסקי 119 ת-א

ד. חיכון
ס. רייסן

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26
פנת רח' הארבעה הקריה
תל-אביב סיקור 64739
ח. ד. 7037
מכרקים: שולב ח'א
טלפון 240161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי-בן הלל 15
ירושלים סיקור 94627
טלפונים: 231221

באר שבע והנוכח
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר שבע סיקור 84456
טלפון 2406 057

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה סיקור 23306
ח. ד. 4767
טלפון: 645161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18
תל-אביב סיקור 64739
ח. ד. 7037
טלפון: 240191

מדינת ישראל

משרד השיכון והכינון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז בתשרי תשל"ח
9 באוקטובר 1977

מספר:

313/א

לכבוד
מר דוד ויינפלד
מנכ"ל משרד הכינון
י ר ו ש ל י מ

אדון בכבוד

הנדון: מכרזי קרקע - רמות, גילה

1. רצ"ב תצלום מכתב שנשלח אליך בנדון ב-8.5.77.
2. במכתב הנ"ל מפורט סדר הפעולות עד לראשית מאי 1977. על כר יש להוסיף:

א. רמות:

- 15.5.77 משה של מבקש בתובנים על הוצאות פיתוח הקרקע שיש לכלול במכרז.
- 25.5.77 מכתב של ב. דביר ובו פרוט הוצאות הפיתוח.
- 31.5.77 מכתב של תייר בו הוא מודיע כי המכתב הנ"ל מוטעה.
- 5.6.77 מכתב של משה של בו מפרט מה יש לכלול בהוצ"פ.
- 13.6.77 א. תייר העביר חשבו הוצ"פ מתוקן.
- 29.8.77 פגישה אצל זיור (תייר, מלכוב, זיור, שדה ואליבזער). זיור אישר מחדש הוצאת המכרז.
- 28.9.77 מכתב של של במצורף למפת הקצאה בו הוא מבקש לסמן את גבולות העבודה/ בנוסף לכך מבקש מכתב התחייבות של המנכ"ל על הוצאות הפיתוח. החומר בטכנה.

ב. גילה:

- 20.4.77 מכתב של יסקי אל משה של בו הוא מודיע כי אין מניעה לחלק הטטה.

2/.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

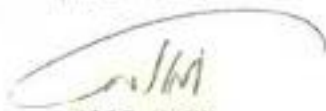
מספר:

- 2 -

3.5.77 - סכתב של בני דביר למשה טל בו הוא מודיע מהו
החירב על הוצאות פיתוח, כתשובה על המכתב מ-14.4.

22.6.77 - סכתב של אהוד תייר ובו הוצאות פיתוח לפי חישוב
מתוקן והמבטל את מכתבו של בני דביר.

ב ב ר כ ה,



אהוד תייר
מ"מ מנהל המחוז

כ' באייר תשל"ז
8 במאי 1977

אלו סר ד. ווינשל-מוכ"ל משה"ש.

א.2.

הנדון: דו"ח על סכרזי קרקע ברמות ובילה.

1. כסות 77-1978 טיפלו בשני סכרזי קרקע ברמות-בתחם 06, אשר בו חכנון מפורט ל-110 יח"ד ע"י הצוות כראשיתו של אור' דרכסלר, בגילה-שלב כ', תוחלט כסוף השנה להוציא לסכרז קרקע אח מגרש מס' 41, הנמצא מתחת לבריכת המים.
2. להלן פירוט הפעולות אשר נעשו כנדון:
 - א. סכרז קרקע ברמות
18.8.1976 - מביטת אצל י. נריה בהשתתפות א. חייר, א. מלכוב ו-א. שדה בת סוכס פירטוט הסכרז כיחידה אחת וסוכסו עקרונית הסכרז.
 - 27.8.1976 - מביטת אצל א. חייר עם א. מלכוב ו-א. שדה בה מודיע נציב הפנהל על דרישתם למצל הסכרז, הדבר בלתי אפשרי לפי חכנון אור' דרכסלר והסתוד הביע את הסבירותו מסעמים סכניים.
 - 17.10.1976 - א. שדה העביר את כל החומר לפרטוט הסכרז לאחר גמר החכנון ע"י הצוות בתל אביב.
 - 29.11.1976 - מביטת נוספת עם המינהל לסיכום נוסף לגבי עקרונית הסכרז.
 - 24.1.1977 - מביטת אצל סיכה שלמון בהשתתפות י. נריה, י. דרכסלר, א. מלכוב, א. שדה ו-א. חייר בה שוכנע מר שלמון לפרטוט הסכרז הכולל את חכנון דרכסלר וכיחידה אחת.
 - 24.2.1977 - מר מ. טל מהמינהל ספקיר טיוטת סכרז.
 - 24.4.1977 - מביטת סיכום עם מ. טל-סגן מנהל מחוז י-ם מ. טל.
 - 3.5.1977 - ההכנית קיבלה הוקף כועדה הסחורית לחכנון ובניה המאפשר פרטוט הסכרז.
 - ב. סכרז קרקע בגילה
20.3.1977 - הועבר למינהל החומר לפרטוט הסכרז אשר כלל תכנית בינוי של המגרש אשר נועדה לשמור על אופי תכנית באתר כולו.
 - 14.4.1977 - המינהל פקק: הנחיות לחלוקת המגרש על סנת לאפשר חלוקה למספר קבלנים, ופרוט חוצאות הפיתוח, בהתאם לכך, החומר הועבר למינהל עור כחודש אפריל.

3. במביטת אשר התקיימה במשרדו של בר י. נריה ב-4.5.77 חודיקו נציגי המינהל שמכרז הקרקע ברמות יפואסס עד סוף חודש מאי ומכרז הקרקע בגילת יפואסס מוך הדשיים עד שלושה מחגריך הפגישת.
4. הסחוז כבר הועיד למכרז קרקע נוסף בשנת 1977, 5 פגריס כורדיס, 12 יח"ר ככל פגריס בכתחם 04 ברמות. החומר יועבר למינהל לאחר פירסום המכרז בכתחם 06, ולאחר בחלת עבודות הפיתוח אשר יאפשרו גישה למגרשים אלה.

ככרוד רב,

שמריחו כהן
מנהל מחוז י-ם.



העתק:
סר א. הייר-מנהל מחלקה טכנית.

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: ז' בתשרי תשל"ח
19 בספטמבר 1977

מספר:

25. IX. 1977

לכבוד
מר דוד ויינשל
מנכ"ל משרד הבינוי
ירושלים

אדון נכבד

הנדון: מרכז קליטה - קטמון ט' ובגילה

כידוע לך התחייבה הסוכנות למסור לבני הבתים המאכלסים את מרכז הקליטה בקטמון ט' עם קבלת 100 הדירות שיועדרו למרכז קליטה בגילה. הדירות בגילה במסדר לסוכנות ב- חדש אפריל.

לעומת זאת, לא פוצה מרכז הקליטה בקטמון ט', בטענה כי דירות שיועדרו לעולים, לא הופלמו בזמן.

עם מסירת הדירות עבור עולים בגילה ובתלפיות מזרח תהיה אפשרות לפנות מרכז הקליטה בקטמון ט'.

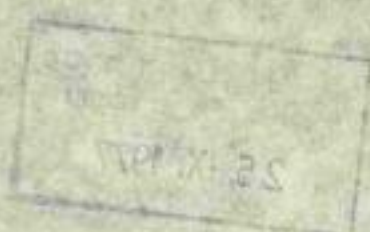
בהתמך על בסיס העבר ולאחר דיון בועדת אכלוס ירושלים, נקפא מסירת הדירות בשלב ב' של מרכז הקליטה בגילה עד לקבלת בנייני מרכז הקליטה בקטמון ט'.

בברכת גמר חתימה טובה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. ויבר - מנהל אגף אכלוס
מר גדעון הוכפלד - מנהל מחוז ירושלים, משרד הקליטה

CITIZENSHIP



APR 25 1954
U.S. DEPT. OF JUSTICE
IMMIGRATION AND NATURALIZATION SERVICE
NEW YORK, N.Y.

RECEIVED
APR 25 1954
U.S. DEPT. OF JUSTICE
IMMIGRATION AND NATURALIZATION SERVICE
NEW YORK, N.Y.

RECEIVED
APR 25 1954
U.S. DEPT. OF JUSTICE
IMMIGRATION AND NATURALIZATION SERVICE
NEW YORK, N.Y.

RECEIVED
APR 25 1954
U.S. DEPT. OF JUSTICE
IMMIGRATION AND NATURALIZATION SERVICE
NEW YORK, N.Y.

RECEIVED
APR 25 1954
U.S. DEPT. OF JUSTICE
IMMIGRATION AND NATURALIZATION SERVICE
NEW YORK, N.Y.

RECEIVED
APR 25 1954
U.S. DEPT. OF JUSTICE
IMMIGRATION AND NATURALIZATION SERVICE
NEW YORK, N.Y.

RECEIVED
APR 25 1954
U.S. DEPT. OF JUSTICE
IMMIGRATION AND NATURALIZATION SERVICE
NEW YORK, N.Y.

RECEIVED
APR 25 1954
U.S. DEPT. OF JUSTICE
IMMIGRATION AND NATURALIZATION SERVICE
NEW YORK, N.Y.



RECEIVED
APR 25 1954
U.S. DEPT. OF JUSTICE
IMMIGRATION AND NATURALIZATION SERVICE
NEW YORK, N.Y.

מדינת ישראל

המשרד לקליטת העליה

המחלקה לדיוור

תאריך: י"ב בחשוון תשל"ח
25 בספטמבר 1977

מספר: 27/313.4



אל : מר א. נטף

מאה : ז. לבקוביץ

הנדון: גילה בחים 61,62 - 16 יחידות 111 פ"ר

בפרסום הדירות הנ"ל על ידי משרדנו בתאריכים 26/6/77 ו-10/7/77 לא הודעתם ולו ברמז שהנכם מתכוונים לחייב את העולים - מועמדים לדירות אלה ברכישה מראש.

במכתבך מ-4/5/77 הנך כותב: "הדירות שיוקצו בשכירות לעולים, בעת המעבר משכירות לרכישה יקבע מחיר הדירה לא עפ"י טבלת המחירים במעבר משכירות לרכישה הנהוגה בעמידור שמחאימה בדרך כלל לבניה רגילה, אלא עפ"י המחיר הריאלי של הדירות". מעבר משכירות לרכישה משמע שהעולים יגורו קודם כל בשכירות ובמשך הזמן ירכשו את הדירות;

במכתבך הנוסף מ-11/7 הנך כותב "כי המחירים שנקבעו יחולו על הדירות בעת רכישתן על ידי הדיירים", ושוב - דייר - משמע זה שגר בשכירות.

לכן לא יתכן שאנחנו נעמיד את העולים בפני עובדות שונות מאלה אשר פורסמו, מה עוד שלגבי 10 מועמדים הנהוגים הועברו לחו"ל (סדורים מוקדמים).

לגבי 6 המועמדים הנותרים שהם עולים הנמצאים בארץ במרכזי קליטה, ואשר מבחינה כלכלית יוכלו בבוא הזמן לעמוד בהתחייבות לרכישה הדירות, אולם כעת בגלל סיבות אי יכולת של העברה הון מארצות מוצאם-אין באפשרותם מיד לרכוש את הדירות, כדרישתכם.

לאור האסור לחצכם אינו מוכן, מה עוד שהדירות נבנו במימון מלא.

אי לזאת יש להמשיך ולפעול בדרך המקובלת, עליה הודענו לעולים (לתשומת לבך שאין לגרום לערעור באימון בפרסומי הממשלה).

אבקש לכן להורות ל"עמידור" לחתם עם העולים על חוזי שכירות לדירות אלה.

בברכת חג שמח,

ז. לבקוביץ

העתק: מר מ. שרמן-המנכ"ל

מר ד. וינשל-מנכ"ל משרד הבנוי והשכון

מר א. וינר

מר נ. קלפנר

REPORT NUMBER 1000

DATE 10/1/50

BY J. E. HARRIS

FOR THE DIRECTOR

TO THE DIRECTOR

RE: THE PROGRESS OF THE WORK OF THE

During the past year, the work of the Bureau has been directed towards the completion of the project...

The work of the Bureau has been directed towards the completion of the project...

The work of the Bureau has been directed towards the completion of the project...

The work of the Bureau has been directed towards the completion of the project...

The work of the Bureau has been directed towards the completion of the project...

The work of the Bureau has been directed towards the completion of the project...

The work of the Bureau has been directed towards the completion of the project...

The work of the Bureau has been directed towards the completion of the project...

Very truly yours,

J. E. Harris

Approved: J. E. Harris
Special Agent in Charge

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ד באלול תשל"ז

7 בספטמבר 1977

לכבוד

מר ישראל שחם סמנכ"ל
חב' שיכון ופיתוח
הקריית-תל-אביב.

תנדון: חרזה לבניית 136 יח"ד בגילה,

חרזה מס' 45/17350/76

סימוכין: מכתבך בענין למנכ"ל משרד הבנוי
והשיכון מיום 9.8.77

א.נ.,

מצ"ב מכתבו של מר א. תייר, מנהל המחלקה הטכנית של מחוז
ירושלים בענין. עפ"י מכתב זה נשלחו התכניות המבוקשות,
ועם הגיען ישלח מכתב ביטול לגזברות.

בברכה,

יצחק ברק
לשכת המנכ"ל

THEY ARE THE ONLY
ONE WHO

THEY ARE THE ONLY
ONE WHO

THEY ARE THE ONLY
ONE WHO

THEY ARE THE ONLY
ONE WHO

THEY ARE THE ONLY
ONE WHO

THEY ARE THE ONLY
ONE WHO

THEY ARE THE ONLY
ONE WHO

THEY ARE THE ONLY
ONE WHO

THEY ARE THE ONLY
ONE WHO

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"ז באלול תשל"ז

31 באוגוסט 1977

מספר:



אל: מר י. ברק-עוזר ל-מנכ"ל.

הנדון: חוזה לבניה 136 יח"ר בגילה, חוזה מס' 49/17350/76.
מכתבו של מר י. שחם ל-מנכ"ל מ-9.8.77.

מנהל הפרויקט בגילה-א. אולניק פנה מאז חדש מרס מספר פעמים בכתב אל שיכון ומיתוח על מנת שאלה יספקו לו סט חכניות, לוח זמנים ומסמכים אחרים הדרושים לצרכי פיקוח עליון.

בקשות אלו לא נענו בפועל, זאת ועוד, נאמר לנציגי משרד אולניק שלא ינתן להם.

ב-3.8.77 בביקור השני בגבעת הצרפתית בהשתתפות ה"ה: י. שרון, א. קנמון והחמום סטה הוחלט ש-שו"פ תעביר חכניות ללא דיחוי. לפי כך הוצאתי מכתב המבטל את חוראותינו לעיכוב כספים והפקדתיו בידי אשר אולניק בכדי שישלחו לאחר קבלת חכניות, זאת מאחר ויצאתי לשרות מילואים.
רק היום נמסר ע"י נציג שו"פ שתכניות נשלחו למשרד אולניק במבוקש.

כמובטח ישלח מכתב הביטול לגזברות מיד עם קבלת החכניות.

באופן כללי עלי להבהיר שהענות שו"פ לבקשות מנהל הפרויקט אינה מניחה את דעתנו בעני שחבר בא לידי ביטוי במקרה הנ"ל.

בכבוד רב
אחרי תיכין
מנהל מחלקת טכנית.

הערה:

מר ש. כהן-מנהל המחוז.
מר ד. בן יהודה-חשב המשרד.
מנהל הפרויקט.

אגודת חסידים

התאחדות חסידים
התאחדות חסידים

התאחדות חסידים
התאחדות חסידים
התאחדות חסידים

התאחדות חסידים

התאחדות חסידים

התאחדות חסידים

התאחדות חסידים

התאחדות חסידים

התאחדות חסידים

התאחדות חסידים

התאחדות חסידים

התאחדות חסידים

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
טלפון 260161, 264739, פ. ד. 7037, חברים: שולב תיא, טלפון 260161



תאריך: 9.8.77

מספר:

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

11.8.VIII.1977

לכבוד

מר ד. ויינשל, המנהל הכללי,

משרד הבנוי והשיכון

ירושלים

א.נ.ג.

הנתיבים:

ירושלים

רח' מודי בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 02-231321'5

הנדון: חוזה לבניית 136 יח"ד בגילה
חוזה מס' 49/17350/76

בשיחה בהשתתפות חשב החברה ויו"ר מועצת המנהלים שלנו,
עוררנו את השאלה של ה"סנקציה" אותה הטיל מנהל המח' הטכנית
במחוז ירושלים על חשומים לשו"פ "עד להוראה חדשה" ממנו.
(ר"ב צלום המכתב).

פרטי הענין נוגעים לסכסוך בין מהנדסים על חוספת עותקי
תכניות, ענין בלתי חשוב לחלוטין מבחינת. הסנקציה לעומת זאת
הנה מכאיבה וגורמת נזק כספי כבד לחברה.

במקביל להוראות שנתנו ע"י יו"ר מועצת המנהלים שלנו,
להענות לתביעת מנהל המח' הטכנית, בין אם הוא צודק בין אם לאו,
אודה לך מאד באם תורה על ביטול מידי של הסנקציה ומניעת הישנות
"הוראות" מעין אלה.

באותה ישיבה הפנה חשב המשרד תשומת לבך לצורך לקבוע
סיוגים לסנקציות מסוג זה, כ"לקוח" המשרד אין לי אלא להצטרף
לבקשה זו.

אני מודה לך מאד.

מברכה,

י. שחם
סגן מנהל כללי

העתק: יו"ר מועצת המנהלים.
חשב משרד השכון.

באר' שבע והנגב

שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר' שבע מיקוד 84456
טלפונים 057-77877, 77406

חיפה והצפון

רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
פ. ד. 4767
טלפון 04-645161

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 8/16
תל-אביב מיקוד 64739
פ. ד. 7037
טלפון 03-260191

10000
 10000, 10000, 10000,
 10000, 10000, 10000,
 10000

10000

10000, 10000, 10000, 10000,
 10000, 10000, 10000, 10000,

10000, 10000, 10000, 10000,
 10000, 10000, 10000, 10000,
 10000, 10000, 10000, 10000,
 10000, 10000, 10000, 10000,

10000, 10000, 10000, 10000,
 10000, 10000, 10000, 10000,
 10000, 10000, 10000, 10000,

10000, 10000, 10000, 10000,
 10000, 10000, 10000, 10000,
 10000, 10000, 10000, 10000,
 10000, 10000, 10000, 10000,

10000, 10000, 10000, 10000,
 10000, 10000, 10000, 10000,
 10000, 10000, 10000, 10000,

10000, 10000, 10000, 10000,

10000,

10000,
 10000, 10000,
 10000, 10000,

10000, 10000, 10000, 10000,
 10000, 10000, 10000, 10000,

מדינת ישראל

107

משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים

האריך: ד' באב תשל"ז
19 ביולי 1977

מספר:

משרד השיכון ירושלים
לישכת הסנהל הכללי

22.VII.1977

אל: מר י. ברק - לשכת מבכ"ל משרד הביטוי והשיכון

הנדון: סיכום דברים משיבה עם החב' לנכסים ובנין
בענין בית מס' 237 בגילה, שהתקיימה ב-

20.6.77

במשך לשיחתי אתך בטלפון ב-15.7.77 בבירור
ובלי להתייחס לתוכן הסיכום המצורף בזה, אבקשך
להפיץ סיכומים של ישיבות המבכ"ל הנוגעות
לירושלים, למחוז ירושלים ואז רק ישירות אלי.

מקובל עלי שבהתאם לשיקולו של המבכ"ל, אוזמן
לדיונים הקשורים במחוז.

ב ב ר ק ה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

אסיה סיני

מחלקת המבחנים

מחלקת המבחנים

מחלקת המבחנים

מחלקת המבחנים

מחלקת המבחנים



62

מחלקת המבחנים

מחלקת המבחנים

מחלקת המבחנים

מחלקת המבחנים

מחלקת המבחנים

מחלקת המבחנים

מחלקת המבחנים

מחלקת המבחנים

מחלקת המבחנים

מחלקת המבחנים

נתקבל ביום
-3. VII. 1977

סיכום דברים מישיבה עם החב' לנכסים ובנין
בענין בית עמ' 237 בגילח, שהתקיימה ביום 20 ביוני 1977

נוכחים: ח"ה וינשל, חזטור, ויגר, לוין.

סוכם: כי חברת "גר" חקבל את הוצאות הפחוח בגין הקרקע עליה
עמד לתבנות הבנין, וזאת עד לחשלמת תכנונו מחדש. הוצאות
הפחוח יוחזרו בתוספת ריבית כמקובל במקרים כאלה כיום.
עוד סוכם כי חברת "גר" חקבל תקופת אופציה להפעלת תבניה
למשך 10 חודשים החל מ-15 ביוני 1977. אם תחליט תב' "גר"
להפעיל את תבניה בתוך תקופת האופציה תחוייב בתשלום בגין
הקצאת הקרקע עפ"י התנאים שייסודו באותו הזמן.

רשם: יצחק ברק.

העתק: ב. סלומון, ס/חשב המטור.

משרד השיכון

המשרד הראשי

אגף איכלוס

ירושלים

משרד השיכון
לשכת המנהל
12.VII.1977

11.7.77

אלו מה ז. לבטוביץ

הנדון: מילה בחיט 62 - 60.

סימוכין מכובך מ- 27.6.77

נראה שנפלה טעות בנספח מכחבי מ- 17.6.77.

הדירות הנ"ל נבנו במסגרת פלא בן שמחולא אין תאריך לרכישתן מהחברות.

הפיסקה הראשונה במכתבי מ- 17.6.77 מתייחסת לכך כי הפתירים נקבעו יחולו על הדירות בעת רכישתן על ידי הריירים.

אני מודה כי בכך הובהר הנושא.

מכבוד רבן

Levi

א. נטף

ס/מנהל אגף איכלוס

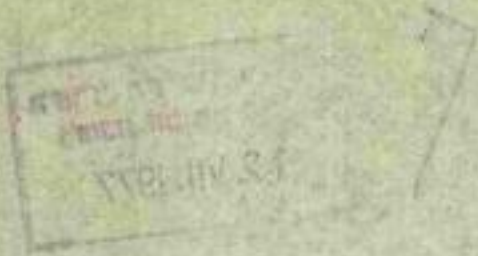
העוקבים: מר ד. ויגשל

מר פ. שדמן

מר א. ויגנר

מר י. מלד

מר ג. קלפנר



UNITED STATES

RECEIVED
FEBRUARY 1964
U.S. AIR FORCE

NOT FOR PUBLICATION

SECRET

RECEIVED FEBRUARY 1964

U.S. AIR FORCE

RECEIVED FEBRUARY 1964

RECEIVED FEBRUARY 1964

RECEIVED FEBRUARY 1964

RECEIVED FEBRUARY 1964

SECRET

SECRET

SECRET

RECEIVED FEBRUARY 1964

RECEIVED FEBRUARY 1964

RECEIVED FEBRUARY 1964

RECEIVED FEBRUARY 1964

RECEIVED FEBRUARY 1964

בלי מגיע בזכריות

תאריך 7.7.77 Date

בתשובה נא להזכיר:

לד"ר השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
14.VII.1977

לכבוד
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
המשרד הראשי
רח"א, ארניא 26, הקריה
חל"אביב.

א.נ.ס.

הנדון: בית 62 דירה 28 שכונת גילה

1. ביום 28.5.76 חשמוני אני ורעייתי על בקשה לרכישת דירה בגילה. (להלן: "הבקשה").
2. בבקשה שעליה חשמוני, לא נקבע מועד סיום בניית הדירה ומסירתה; המעט לאי ציון המועד מוסבר בפעיק 7 לבקשה, היינו לאור השלב המוקדם בו נימצאת בניית הבנין; אולם בהסכך נאמר כי עם התקדמות הבנייה אוזמן לתחום על חוזה רכישה.
3. כיום למרות שהבנייה כבר נפתחה למעשה, ולכל הדיקות כ בר עבר שלב "התקדמות הבנייה", כפי שנאמר בבקשה, כל פניות אליכם כדי לתחום על המעט הכולל האריך מסירת הדירה, נחקל בסירוב ללא כל סיבה שהיא.
4. אני קובע במלוא האחריות כי הובחכם הספסית הציבורית והמוסרית היא למלא את החייבויותיכם ולהזמיןני לתחום על הסכם המלא; אין הדעת מובלת שרובסי הדירות, ביניהן מספרות זו גוה אעיהים אשר שילמו כבר כמעט את כל מחיר הדירה, וסלמים סכומים גבוהים על והלוואה שקבלו מבנק למשכנתאות, והנוסאים בתוצאות של סכר דירה חודשי, ימחיכו לסבול מחוסר הודאות הנוצר בגין המצב אותו ייצרעם.
5. בנוסף על הובחכם לעמוד בהחייבויותיכם כאמור לעיל, פליאה היא בעיני מרוע דוקא הובחכם שהיא חברה במסלחית, מחקרת עם רוכשים בהתקשרויות בלתי הוגנות גובה מחס סכומי עתק ומטילה עליהם חיובים רבים, בעוד היא אינה מוכנה ליסול על עצמה חיוב בסיסי והוא מועד מסירת הסכר.
6. הפליאה הנ"ל גוברת לאור העובדה שמרבית חברות הבניה האחרות, ובעיקר חברות הבניה הפרטיות, מציינות את האריך מסירת הדירה בהסכם שנחתם עם התסלום הראשון על חשבון הדירה.

DATE _____

BY _____

FOR _____

TO _____

FROM _____

RE _____

BY _____

FOR _____

TO _____

FROM _____

RE _____

BY _____

FOR _____

TO _____

FROM _____

RE _____

BY _____

FOR _____

TO _____

FROM _____

RE _____

BY _____

FOR _____

TO _____

FROM _____

RE _____

BY _____

FOR _____

TO _____

FROM _____

RE _____

BY _____

FOR _____

TO _____

FROM _____

RE _____

BY _____

FOR _____

TO _____

FROM _____

Date _____ תאריך _____

בתשובה נא להזכיר:

7. מבלי לפגוע במשקל הדברים שנאמרו לעיל ניראה כי היתה עליכם חובה משפטית לציין בבקשה שנחתמה ביום 23.5.76, את מועד מסירת הדירה, וזה מהסיבות הבאות:

א. על אף שלפי המונחים שלכם ה"בקשה" נאינה חוזה, אני קובע בצורה חד משמעית כי הבקשה הנ"ל הינה חוזה לכל דבר; שהרי בין היפר על סמך הבקשה קיבלנו הלוואה בבנק למשכנתאות (אשר במונחים שלו ממסמך מכונה חוזה); כמו כן סילמנו חוספה מס על סמך המסמך הנ"ל; גלוי וידוע כי לא הכותרת של המסמך קובעת את ייעודו אלא התוכן המלא אותו ותשמוש הנקשה בו.

ב. מאחר והמסמך הינו חוזה לכל דבר המכיל את תיאור הדירה שמות הצדדים ומועדי החלומים, הרי שכדי להכשירו מפני אפשרות של תביעה משפטית בגינו, היה להביאו לאישור בפני המועצה לענין חוק החוזים האחרים השכ"ד - 1964; ואכן ברור שהמסמך הנ"ל לא הובא לאישור ולפיכך גם לא אושר.

ג. קל לקבוע כי לו הובאה הבקשה לאישור, המועצה הנ"ל לא היתה מקבלת את האישור כאשר על הקונה מוטלים חיובים כה רבים, ואלו החברה נמנעת מלנקוב במועד למסירת הדירה, אלמנט שהוא חיוני מאוד להגנת הצרכן הקטן; ניראה שחשיפת הצרכן לשרירות ליבה של חברה הבניה נוגד את הסדר הטוב ואת תקנת הציבור.

8. אני מקווה שלאור האמור לעיל תהיה חגובתכם חיובית וחד משמעית, דבר שיהא בו כדי למנוע מצדי פעולות ציבוריות ומשפטיות, ככל שהדבר יצדיק זאת, למען סיומה המוצלח של הבעיה.

בכבוד רב

הענין אינו משיג הטיבול

PLANT INDUSTRY
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

מדינת ישראל

המשרד לקליטת העליה

המחלקה לדיוור

תאריך: י"א' בחשוון תשל"ז
27 ביוני 1977

מספר: 27/310.1



אל : מר א. נטף

מאת : ז. לבקוביץ

הנדון: בילה בחים 60,61,62
מכתב מ-17/6/77

נכון שהסכמנו למחירי הדירות מחוץ הבנת העניין, אולם הסכום
היה רק לפני כחודש ימים, הרבה זמן אחר רכישת הדירות על ידכם
ולא כפי שצוין על ידך בעת רכישתם.

ז. לבקוביץ

העתיק: המנכ"ל
מנכ"ל משרד השיכון
מר א. וינר
מר י. פלד
מר נ. קלמנר

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מדינת ישראל
משרד השיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים משיבה עם החב' לנכסים ובנין
בענין בית מס' 237 בגילה, שהתקיימה ביום 20 ביוני 1977

נוכחים: ה"ה וינשל, תדמור, וינר, לוין.

סוכם: כי חברת "גד" תקבל את הוצאות הפתוח בגין הקרקע עליה
עמד להבנות הבנין, וזאת עד להשלמת תכנונו מחדש. הוצאות
הפתוח יוחזרו בתוספת ריבית כמקובל במקרים כאלה כיום.
עוד סוכם כי חברת "גד" תקבל תקופת אופציה להפעלת הבניה
למשך 10 חדשים החל מ-15 ביוני 1977. אם תחליט חב' "גד"
להפעיל את הבניה בתוך תקופת האופציה תחוייב בתשלום בגין
הקצאת הקרקע עפ"י התנאים שישררו באותו הזמן.

רשם: יצחק ברק.

העתק: ב. סלומון, ס/חשב המשרד.

א. ג. י. מחז' יו"א.י.

21. 200 1000 10000

מדינת ישראל

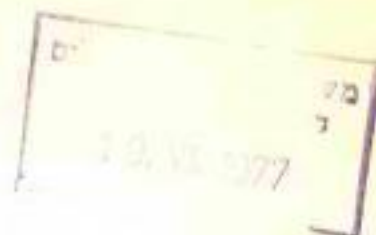
משרד השיכון

המשרד הראשי

אגף איכלוס

ירושלים

2/2



תאריך: 17.6.77

א ל : מר ז. לבקוביץ - משרד הקליטה

הנדון: בילה בתים 60, 61, 62 - חוזה 17178/74.

מימוכין: מכחך מ- 16.5.77

הסכום לגבי מחירי הדירות הנ"ל בעת רכישתם, נעשה חוך התיעצות אתך.

המקרה הנ"ל הנו מבחינת סטנדרט הבניה, ובמקרים דומים בעבר היה נקבע תנחיר עם"י השיטה המקובלת "לדירות רווחה".

מאחר ואין ברצוננו לחדש שיטה זו ואנו נוהגים עם"י הכלל של טבלת מעבר משכירות לרכישה, יש להתייחס בנפרד לגבי חריגים שהטבלה אינה מיועדת להם.

ב ב ר כ ה

א. נספך

ס' מנהל אגף איכלוס

העתקים: מנכ"ל משרד השיכון

מנכ"ל משרד הקליטה

מר א. וינר

מר ד. בן דור

מר ש. כהן

מר י. פלד

מר א. לטוס

מר נ. קלפנר

12.6.1977

מאדד - היכון
אגף חכנון והנדסה
הקריה, תל אביב.

14.6.77

2/2

אל: מר א. אדלשטיין / ראש צוות
פר קראור

הנרון: צוות בקרה הנדסית.

הנכם מתמנים בזאת בצוות "הד הוק" לבקרה תהליך הבצוע מכשונות:

- א. קבלת חכניות ושלמותם.
- ב. תהליך הכנת החוזה ותחיתתו.
- ג. הפעלת הקבלן במסח.
- ד. איכות הבצוע והתאמתו לחכניות.
- ה. איכות וסיב החמרים וסמך במוצרים הנוהאים תו-חקן.
- ו. עמידה בלוח זמנים.
- ז. בדיקת תהליך התסלומים מול דוות על חלב או כמויות.
- ח. בדיקת הרחומים כיומן.

עבודתכם תבוצע לגבי החוזים הבאים:

- א. חוזה מספר 42/17272 קבלן, גד מקום גילה
- ב. חוזה מספר 42/17276 קבלן, גד מקום גילה
- ג. חוזה מספר 40/17340 קבלן, פרץ בן גיאת מקום גילה.

הדו"ח לפי הפרטים לעיל יוגש אלי לא יאוחר מ-1 ליולי 1977 בספנסל.

העתקיה:

- מר ד. ויינפלד, מנהל כללי ✓
מחוז י-ס, מנהל מחוז (2)
מנהל מח' מכניות
מר מ. פרחב, ס/מנהל אגף חכנון והנדסה

ב ג ר כ ה,

3. ארן

מנהל האגף לתכנון והנדסה

מדינת ישראל

משרד השיכון
היועץ המשפטי
ירושלים

תאריך: 26.4.1977

מספר: ימ-



אל: המנהל הכללי

הנדון: חוזר מס' 30/62499/76
לביצוע עבודות פיתוח ותכנון
פיתוח בגילה שלבים ב' - ג'

הריני להתייחס למכתבו של מר א. קנמון בנדון (העתקו רצוף - לנוחיותך).

(1) זכור לי כי סוכס עמך "כי הוצאות מימון - כפי שיקבע על-ידי המנהל".

לא זכור לי כי דובר על "שונות", ואיני מציעה להוסיף מלה זו שאיני יודעת מה היא מבטאית.

(2) אשר לחשלוט ההתיקרויות שש"פ משלמת לקבלניה, בהיות החוזה "קוסט פלוס", אין מניעה להוסיף זאת לחוזה בהנאי שיווסף ברישא של המשפט "במסגרת ההיקף הכספי של חוזה זה".

בברכה,

בטיה אבלין
היועצת המשפטית

העתק: חשב המשרד
מנהל אגף הכנון והנדסה
מנהל מחוז ירושלים
מר י. שחם, שו"פ
מר א. אולניק

F ☐ **Done**

0004: 0000 0000
0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000

17.2.77

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לכבוד
מר ד. וינטל
המנהל הכללי
משרד השיכון
י ר ו ש ל י מ.

,.נ.א

הנדון: חוזה מס' 30/62499/76
לביצוע עבודות שטוח ותכנון
פיתוח בגילה שלביט ב' - ג'

הנני לאשר בזה קבלת החוזה הנ"ל כשהוא חתום על-ידיך ועל ידי חשב המשרד
(ביום 15.2.77).

בנספח ג' של החוזה בדפי ריכוז החזר הוצאות בסיפא נמחק על-ידיכם חלק
מהערה בה צויין בין השאר כדלהלן:

"הוצאות מימון ושונות כפי שיקבע על ידי המנהל.
השלום ההתייקרויות כפוף לגאמר בכל חוזה/חזמנה
של שו"פ עם המבצעים והמתכננים".

סעיף זה סוכם במשרדך שישיבה שהחקייטה ביסס ג' 7.12.76.

רק לאחר שהכרעת בנושא זה נחתם החוזה על-ידינו והועבר למר צ. אורן שלכם.

הנני מחפלא על כך, כי החוזה עם נוסח מוסכם, שונה באופן חד-צדדי, והננו
עומדים על כך, כי, השלמת הסעיף הנ"ל היא חלק בלתי נפרד הימנו.

בכבוד רב,

(-)
א. קנמון
סמנכ"ל

העמק: ה"ח ד. בן-יהודה ()
צ. אורן ()
ש. כהן ()
א. אולניק ()
י. שרון ()
י. שחם ()
חב' שו"פ

TO: SAC, NEW YORK

10-10-57

FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [REDACTED]
RE: [REDACTED]

10-10-57

TO: SAC, NEW YORK
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [REDACTED]

RE: [REDACTED] (10-10-57)

RE: [REDACTED] (10-10-57)

"[REDACTED] (10-10-57)"

RE: [REDACTED] (10-10-57)

RE: [REDACTED] (10-10-57)

RE: [REDACTED] (10-10-57)

10-10-57

(10-10-57)

10-10-57

10-10-57

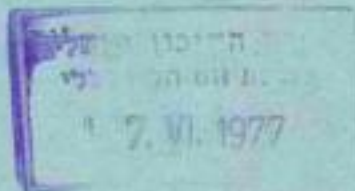
TO: SAC, NEW YORK
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [REDACTED]
RE: [REDACTED]

המשרד הראשי רח"א, ארניא 26 פנת רח"א הארבעה, הקריה חל"אביב
מיקום: 64739, ת.ד. 7037, מברקים: שולב-ח"א, טלפון: 260161

**שיכון
ופיתוח
לישראל
בע"מ**

תאריך: 31.5.77

מספר: 117



הסניפים:

לכבוד
מר א. תייר
מנהל המחלקה הטכנית
משרד השיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
ירושלים
א.נ.

ירושלים
רח' מרדכי בן-הלל 15
ירושלים מיקוד: 94627
טלפונים: 02-231321-3

הנדון: בילה - הפעלה מתקציב 1977/8
מכתבך מיום 18.5.77

הנני לחזור על הודעתי כסיור שקיימנו בבילה ביום
א' 29.5.77, כי, הצעה המחיר שלנו לבניה במיסון מלא חוגש ותחבסס
על תוצאות סיכרז שיחפרסס על ידינו לבניה זו.

באשר לבניה במסגרת אמיסיות נודיעכם בהמשך.

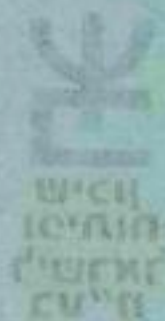
באר"שבע והנגב
שדרות הנשיא
פנת רח"א חצות
באר"שבע מיקוד: 84456
טלפונים: 057-77877, 77406

בכבוד רב,
א. קנמון
סמנכ"ל

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד: 55306
ת.ד. 4767
טלפון: 04-645161

הערה: ה"ה: ד. וינשל - מנהל כללי משה"ש
ש. כחן - מנהל מחוז י-ם, משה"ש
צ. ארן - מנהל אגף תכנון והנדסה, משה"ש, הקריה ח-א
ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות, משה"ש י-ם
ב. דביר - ס/מנהל מחוז י-ם, משה"ש
ל. קוקרש - ס/מנהל מחלקה טכנית, משה"ש
א. אולניק - רח' זבוטינסקי 119 ח-א

חל"אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
חל"אביב מיקוד: 64739
ת.ד. 7037
טלפון: 03-260191



ה'אגודה היהודית ל'ישראל' (The Jewish Agency for Israel)

ה'אגודה היהודית ל'ישראל' (The Jewish Agency for Israel)



ה'אגודה היהודית ל'ישראל' (The Jewish Agency for Israel)

ה'אגודה היהודית ל'ישראל' (The Jewish Agency for Israel)

ה'אגודה היהודית ל'ישראל' (The Jewish Agency for Israel)

ה'אגודה היהודית ל'ישראל' (The Jewish Agency for Israel)

ה'אגודה היהודית ל'ישראל' (The Jewish Agency for Israel)

י"ט סיון תשל"ז
27 מאי 1977

סיכום דברים מדיון שהתקיים ב- 19.5.77 בנושא הפעלת המרכז המסחרי בגילוח

השתתפו: ב. דביר, א. חייך, א. אולניק, אדריכל יסקי, י. טיון, מ. רייטן.

פוכא: 1. חברת סיכון וממזה תתחיל ביד בתכנון ולא תממין לגמר תקומת ההמקדה.

2. חברת שו"ם תממין תכנון מפורט לכ-3.200 מ"ר ברוטו למי המירוט הבא:

| <u>שטח במ"ר</u> | <u>הערות</u> |
|-----------------|-------------------|
| 3,190 | סה"כ |
| 1,200 | סומריקט |
| 300 | חלכמה והנעלה |
| 250 | צרכי בית ורחוט |
| 250 | קמפוני אחר |
| 300 | שירותי אוכל ומשקה |
| 105 | מספרות ומכון יומם |
| 80 | שירותי ניקוי |
| 105 | בתי פרקוח |
| 600 | בנקים |

שינויים בשטחים האמורים יבוצעו בתאום עם פר ב. דביר ממחוז ירושלים.

3. חברת שו"ם תממין, במסגרת החוכנית הכללית (כולל רשיונות) תכנון עד 1:100 לכ-5.500 מ"ר ברוטו (כולל ה-3.000 מ"ר שבטעיה 2 דלעיל) למי שלב א' שבנספח הרצ"ב.

4. חברת שו"ם תתחיל מיד במו"ס עם המומדות הטונים (קומ"ח, מאטרה, דואר וכו') ותממין תכנון מפורט בהתאם לסיכומים במגמה להגיע לביצוע ב-1.4.78.

5. החברה תממין תכנון ב-1:500 או 1:250 לפי הצורך על כל שטח המרכז המסחרי.

מס"ד

of any other
in the year

Section 1. (a) For the purpose of this section, the term "person"

includes an individual, a partnership, a corporation, a trust, or an estate.

Section 1. (b) For the purpose of this section, the term "asset"

means any property, real or personal, tangible or intangible, which is

| | Value | Cost |
|---------------------|-------|------|
| Land | 100.0 | 80.0 |
| Buildings | 50.0 | 40.0 |
| Equipment | 20.0 | 15.0 |
| Inventory | 10.0 | 8.0 |
| Accounts receivable | 5.0 | 4.0 |
| Accounts payable | 5.0 | 4.0 |
| Notes receivable | 5.0 | 4.0 |
| Notes payable | 5.0 | 4.0 |
| Other assets | 5.0 | 4.0 |
| Other liabilities | 5.0 | 4.0 |
| Net assets | 5.0 | 4.0 |

which are included in the net assets of the person at the time of the

disposition of the asset, and which are not included in the net assets of the person at the time of the disposition of the asset.

(c) For the purpose of this section, the term "disposition" means the sale, exchange, or other transfer of an asset for value.

(d) For the purpose of this section, the term "value" means the fair market value of the asset at the time of the disposition of the asset.

Page 2

11

6. המדיר הטיבון יברוק המידות להסמין בלדוע 48 יח"ד במטה המדיר ליכדיר
מחברות ש"ס. המדבה מדמית לכך מונח קד סוף שנה הכסמית 1977 לקראת הקמית
1978.

בקמית המדיר המידות כמ"ל חלקה במחברון הקמית סקמית מודלה קמ מיקוסון
מל המידה. ש"ס מחברון המידות במחברון.

7. במידה וס"ס מודיע במודע יחמבר 1977 סמין מידות למכור את המידה, הקמיר
המכרה את המודמיות למדיר הטיבון ומחברון יחמבר המודמיות במודל סמין למכרה
בגין מחברון דה.

רשמו בגין דמיר

המקמית
למחברות

ר. ויינגטל, מחברון מחברון

ש. מל, מחברון מחברון

י. ברקאי, מחברון מחברון

א. קמיר, מחברון/ס מחברון

א' בסיון תשל"ז
18 במאי 1977

2.4.1977

לכבוד
מר א. אפרת
חברת גד

א.נ.נ.

הנדון: גילה - בית 237, 95 יח"ר - הפעלה.

כבר במסגרת פרוגרמה 1976 היה מיועד הבית להפעלה אמסיונית על ידכם. לפי בקשתכם יועד הבית להפעלה על ידכם בשנת 1977. בשתי פגישותנו האחרונות הודענו לכם שאנו מוכנים שהבית יופעל במסגרת אמסיונית, זאת בתנאי שיופעל מיידית. הודעתם לנו שבוצעוכם לשנות החכנון. נבקשם להודיענו עד ה-10.6.77 השינויים בחכנון ומועד הפעלה סופי.

באם לא חתקבל הודעתכם הסתייבה עד המועד הנ"ל נבדוק אפשרות להפעלה בדרך אחרת.

בכבוד רב
אהוד חייך
מנהל מחלקה טכנית.

העתק:

מר ד. ויינשל-מנכ"ל משה"ש.
מר צבי אורן-מנהל אגף חכנון והנדסה.
מר ז. ברקאי-מנהל אגף פרוגרמה.
מר ד. סל-אחראי להפעלת חברות.
מר בני דכיר-מנהל יח' פרוגרמות.
מר א. אולניק-מנהל הפרוייקט.

משרד השיכון ירושלים
יחידת המנהל והנדסה

24. V. 1977

א' בסיון תשל"ז
18 במאי 1977

לכבוד
מר א. קנמון
מסנכ"ל שו"פ
תל-אביב

אדון נכבד

הנדון: בנייה עצמית - ג י ל ה

בהמשך לשיחתנו ולמכתבי למסנכ"ל שהעקרו נשלח אליך, ברצוני להבהיר בכתב את עמדת המחוז:

1. שו"פ תשלים התכנון, תגרום לאישורו, תסכם עם משה"ש ומס"י סדרי התרשמה והפיתוח ותפורסם מכרז לביצוע הפיתוח. לאחר קבלת תוצאות המכרז, יקבעו מחיר הפיתוח והקרקע ויפורסם מכרז להכירת המגרשים.

אם מספר הנרשמים יצוק בביצוע הפיתוח, הפעיל שו"פ את הפיתוח ע"י גביית תשלומים תקופתיים מהזוכים ו-2 מיליון ₪ מתקציב פיתוח מראש של המחוז.

2. אם מספר הנרשמים לא יצוק הפיתוח, ישלם משה"ש לשו"פ דמי-התכנון וההוצעות הכרוכות בפרסום המכרז.

3. אם שו"פ איננה מקבלת את ההצעות הנ"ל, יבצע משה"ש את כל הפעולה לא באמצעות שו"פ.

נא תשובתך בכתב עד 1.6.77.

ב כ ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העתיקים:

- מר ד. וינשל - מסנכ"ל משרד השיכון
- מר י. טלמון - ראש מס"י
- מר י. נריה - מנהל מס"י, מחוז י-ם
- מר א. חייר - מנהל המת' הטכנית
- מר ב. דביר - מנהל יח' פרוגרמות
- מר א. אולניק - מנהל הפרויקט

SECRET

100-100000-1
100-100000-1

SECRET
100-100000-1
100-100000-1
100-100000-1

SECRET

SECRET 100-100000-1

SECRET 100-100000-1

1. The above information is being furnished to you for your information and is not to be distributed outside your agency.

2. The above information is being furnished to you for your information and is not to be distributed outside your agency.

3. The above information is being furnished to you for your information and is not to be distributed outside your agency.

4. The above information is being furnished to you for your information and is not to be distributed outside your agency.

SECRET 100-100000-1

SECRET

SECRET 100-100000-1

SECRET

SECRET 100-100000-1
SECRET 100-100000-1
SECRET 100-100000-1
SECRET 100-100000-1
SECRET 100-100000-1
SECRET 100-100000-1

26. V. 1977

א' בסיון תשל"ז
18 במאי 1977

לכבוד
מר א. קינסון
סמנכ"ל שו"פ.

א.נ.א.

הנדון: גילת - בחי סלו-הרשמן - הפעלה.

במסגרת פרוגרמה חב"ח לשנת 1977 יוטעלו 72
יח"ד במימון מלא ו-44 יח"ד במימון חלקי.

בהמשך להודעתו של מנהל המרדיות מר א. אולניק,
הנכס מתבקשים להגיש הצעת מחיר לכל יחידות
הדירור (במימון מלא ואמיסיוני) עד 10.6.77.

בכבוד רב

אחוד היידי
מנהל מחלקה טכנית.

הערות:

- ✓ מר ד. ווינשל-סנכ"ל משה"ש.
- מר שפריהו כהן-מנהל מחוז י-ם.
- מר צ. אורן-מנהל אגף הכנון והנדסה.
- מר ז. ברכאי-מנהל אגף פרוגרמה.
- מר כ. רביר-מנהל יח' פרוגרמה.
- מר ל. קוקוש-ס/מנהל מחלקה טכנית.
- מר א. אולניק-מנהל המרדיות.

SE 11

1. 2010年12月31日，甲公司“应付账款”科目贷方余额为100万元，其中明细科目贷方余额有80万元，借方余额有20万元；“预付账款”科目借方余额为20万元，其中明细科目借方余额有15万元，贷方余额有5万元。不考虑其他因素，甲公司2010年12月31日资产负债表“应付账款”项目应填列的金额为（ ）万元。
 A. 80
 B. 100
 C. 105
 D. 120

Value of
of a year
of a year

[illegible]

1944-1945
1946-1947

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
530 N. Dearborn St., Chicago, Ill. 60610
U.S.A. and Canada: 1-800-848-6200
Outside N. America: 001-773-936-6200

ZELDEN

1954年 10月 10日
1954年 10月 10日

1. The first of these is the fact that the
2. second of these is the fact that the
3. third of these is the fact that the
4. fourth of these is the fact that the
5. fifth of these is the fact that the
6. sixth of these is the fact that the
7. seventh of these is the fact that the
8. eighth of these is the fact that the
9. ninth of these is the fact that the
10. tenth of these is the fact that the

מדינת ישראל

המשרד לקליטת העליה
המחלקה לדיוור



תאריך כח' באייר חסל"ז
16 במאי 1977
מספר 27/310.1

אל : מר א. נטף-משרד השכון ירושלים

מאת : ז. לבקוביץ

הנדון: גילה בתים 60,61,62 - חוזה 17138/74
-מכתב מ-4/5/77

בהתאם למוסכם פועלת מ-1/1/75 שיטה שנקבעה במשותף ע"י משרד האוצר, השיכון והקליטה והחברות המאכלסות "עמידר", "עמיגור", לפיה יחייב לוח לקביעת המחירים לדירות עולים.
לפי שיטת הסבלה הנ"ל יש מקרים שמחיר הדירה הנמכרת לעולה יותר גבוה (או לפחות שווה) למחיר השוק.

ידוע לך היטב שוערת הרכישות קונה דירות במחירים מסוימים (נמוכים יחסית) והדירות הנמכרות לעולים לפי הסבלה - שהמחיר יותר גבוה ממחיר הקניה.

כ"כ בהרכה מקרים מחיר הדירות שחברות הבניה הצבוריות מוכרות לעולים הן במחיר יותר נמוך מאשר מחירי דירות זהות באותם הבתים והנמכרות לעולים ע"י חברות עמיגור ועמידר. (דירות שנרכשו במיוחד עבור עולים).

לסכום

כל שנוי בשיטה של קביעת מחירים לדירות כל שהיא טעון דיון וסכום בין כל הגורמים.

לא יתכן שבגורם אחד יקבע באופן חד-צדדי מה מחיר הריאלי.

אי לזאת יש לקיים דיון לבחינת הנושא שהועלה על ידך.

כברכה,
ז. לבקוביץ

העתק: המנכ"ל

מנכ"ל משרד השכון

מר א. וינר

מר ר. בן יהודה

מר שמריהו כהן

מר י. פלד

מר א. לוטס

מר ש. שטיינברג

מר נ. קלפנר

אגודת ישראל

הנהלת האגודה

הנהלת האגודה

הנהלת האגודה

הנהלת האגודה

הנהלת האגודה

הנהלת האגודה

הנהלת האגודה

הנהלת האגודה

הנהלת האגודה

הנהלת האגודה

הנהלת האגודה

הנהלת האגודה

הנהלת האגודה

הנהלת האגודה

הנהלת האגודה

הנהלת האגודה

הנהלת האגודה

הנהלת האגודה

הנהלת האגודה

הנהלת האגודה

הנהלת האגודה

הנהלת האגודה

הנהלת האגודה

הנהלת האגודה

הנהלת האגודה

הנהלת האגודה

הנהלת האגודה

הנהלת האגודה

הנהלת האגודה

הנהלת האגודה

הנהלת האגודה

הנהלת האגודה

הנהלת האגודה

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים



תאריך: כ"א באייר תשל"ז
9 במאי 1977

נספח:

אל: מר ד. ויינשל - מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: מרכז קליטה - גילה - פתחים במרפסות
מכתבו של מר י. אשד אלין מה-21.3.77

מר [REDACTED] החלונן כי סגירת המרפסות במרכז הקליטה בגילה
ע"י עציצים גדולים, אינה בטוחה מספיק.

בקשנו ממנהל הפרויקט בגילה - מר א. אולניק, לבדוק את
הנושא.

רצ"ב תשובת המחכנן א. שרון לטענות מר אשד. משרד אולניק
מאשר תשובה זו, לאחר שגם הם בדקו את הנושא.

בעיית הרווח שבין מעקה הפרויקט לבין העציצים נמצאת בטפולס
לפי הנחיות האדריכל.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET
SECRET

SECRET
SECRET

SECRET
SECRET

SECRET
SECRET

SECRET
SECRET

SECRET
SECRET

SECRET
SECRET

SECRET

SECRET
SECRET

תדיר שרון, אלדר שרון ושות' אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

אריה שרון, מדריכל
זקנה שרון, מדריכל
דוד שרון, מדריכל
משה שרון, מדריכל

יחיד היקרון 470 תל-אביב 45902 טל' 51492

27,4.77
מספרנו 2495

ת' גילה - חשוד השכונ'
חשוד אולניק
החלה להודסה בע"מ
01-05-1977

לכבוד
מר אשר אולניק - תל-אביב
מר מריבס ארזאל - ירושלים.

א.נ.א.

הנדון: שכון גילה - ירושלים

בתשובה למכתבכם מיום 12.4.77-

א. הננו לציין שבדקנו את העצמים במרפסות ומבאנו שחוקם מספיק לעמוד כמעקה למרפסות ואין כל סכנה לנפילתם בגלל ספקל האדמה בתוכם.

ב. ^{בנוסף} בין מעקה המרפסות לבין העצמים אינו צריך לעלות על 12 ס"מ לפי החוק בכל מקרה שחרווח גדול מ- 12 ס"מ יש להוסיף מרגל מה 2 ס"מ מכופף לשם הקטנת חרווח בתוסף שחרווח יחיה מחוץ מ- 12 ס"מ.

ג. בליטות העצמים מהמרפסות צריכים להיות לפי דוגמא באוסרת במקום.

במכוד רב,
אריה שרון - אלדר שרון
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

העתק-
מר דוד רוס - שכון עובדים ירושלים.



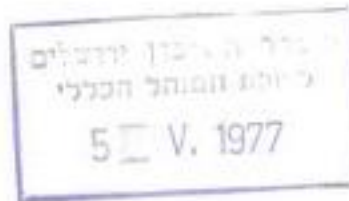
2/6

מדינת ישראל

משרד השיכון
המשרד הראשי אגף איכלוס
ירושלים

תאריך: 3.5.77

מספר:



לכבוד
מר א. בליץ
מנהל אגף רכוש
תל-אביב

א.נ.

הנדון: מחירים ל- 142 דירות בגילה בפיים 67, 68, 70, 71.
סימוכין: מכתב מ- 2.5.77

בהמשך לכתבנו מ- 17.4.77 הננו לאשר השנויים המבוקשים על ידכם לגבי המחיר למשכנן לדירת
הנ"ל.

מצ"ב רשימת המחירים המאושרים המעודכנים (טון לפני אחרון).

בכבוד רב
א. נסך

ס/מנהל אגף איכלוס

העוקים: ✓ המנהל הכללי

מר י. שרון

מר א. וינר

מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים.

מר ד. של

מר ב. צרניאבסקי

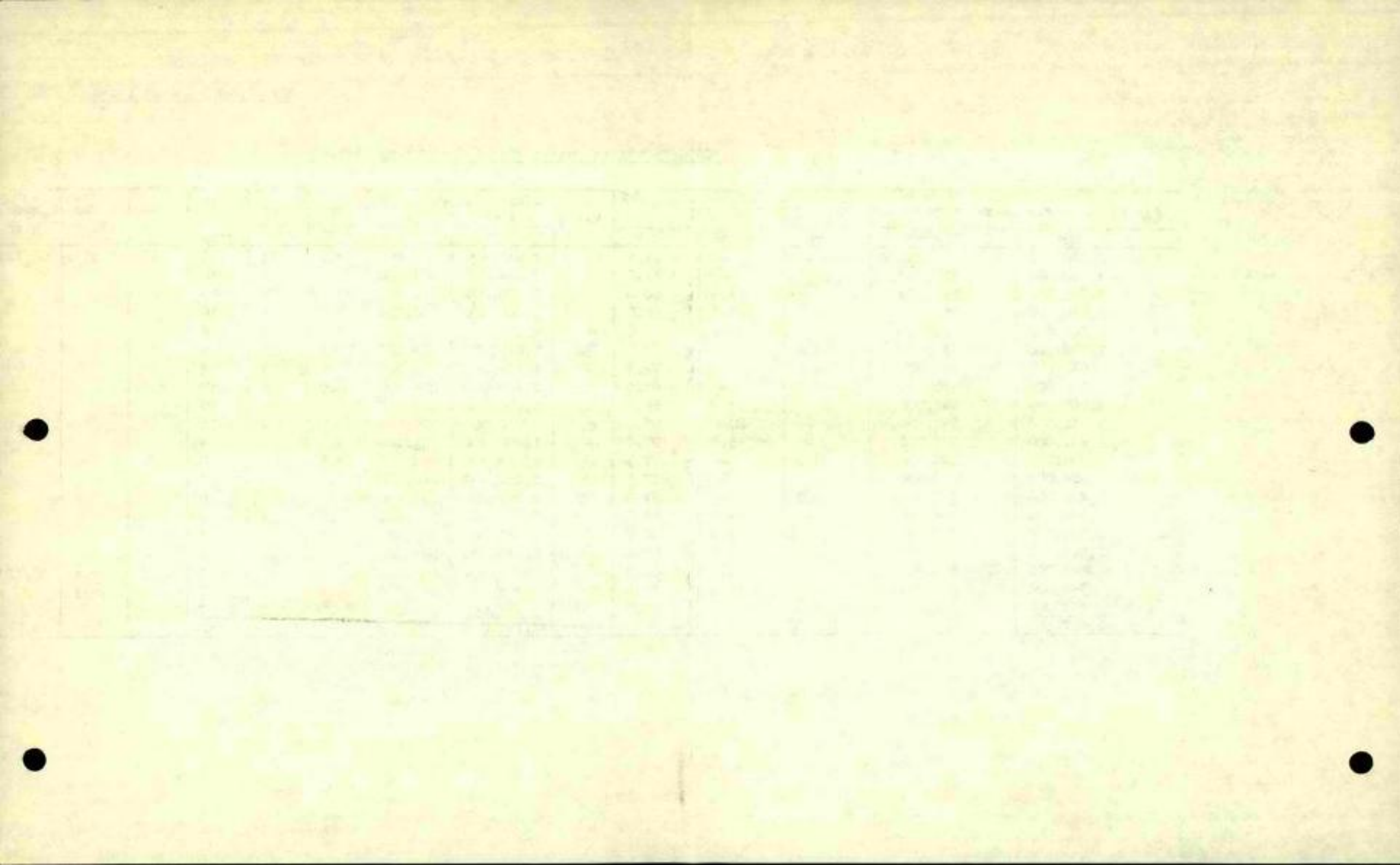
מר א. סימן טוב

מר ש. צדקה

2.5.77

הנדון: פוזרים ל-142 יח"ד בגילה. הורב"צ 50550/75.

| מספר חוזה | שם הקבלן | מס' בית | מס' יח' בבית | מס' חדרים | שטח במ"ר | מחיר מאושר ע"י משה"פ
מ-17.4.77 (ב"ל) | | סיפוס | שטח במ"ר | | | | מחיר מכירה ב"ל מלא (7/5/77) |
|-----------|-----------|---------|--------------|-----------|----------|---|---------|----------------|------------|---------|------|---------|-----------------------------|
| | | | | | | ליח | סה"כ | | דירה | מרתפת | חצר | ליח | |
| 05/121 | סו"ב | 67 | 8 | 3 | 74.5 | 2,038,400 | 254,800 | B | 77.5 | - | 60.0 | 280,000 | 2,240,000 |
| | | | 10 | 4 | 79.0 | 2,834,000 | 283,400 | D | 81.0 | - | 60.0 | 310,000 | 3,100,000 |
| | | | 10 | 4 | 92.5 | 3,170,000 | 317,000 | C ₁ | 86.0 | 14.0 | - | 298,000 | 2,980,000 |
| | | | 10 | 4 | 94.0 | 3,200,000 | 320,000 | C | 86.0 | 23.0 | - | 313,000 | 3,130,000 |
| | | | 8 | 4 | 110.5 | 2,810,400 | 351,300 | A | 107.0 | 15.5 | - | 358,000 | 2,864,000 |
| | | 68 | 4 | 3 | 74.5 | 1,019,200 | 254,800 | B | 77.5 | - | 60.0 | 280,000 | 1,120,000 |
| | | | 4 | 3 | 77.5 | 1,121,200 | 280,300 | B ₁ | 77.5 | - | - | 248,000 | 992,000 |
| | | | 10 | 4 | 79.0 | 2,834,000 | 283,400 | D | 81.0 | - | 60.0 | 310,000 | 3,100,000 |
| | | | 10 | 4 | 92.5 | 3,170,000 | 317,000 | C ₁ | 86.0 | 14.0 | - | 298,000 | 2,980,000 |
| | | | 10 | 4 | 94.0 | 3,200,000 | 320,000 | C | 86.0 | 23.0 | - | 313,000 | 3,130,000 |
| | | | 4 | 4 | 110.5 | 1,405,200 | 351,300 | A | 107.0 | 15.5 | - | 358,000 | 1,432,000 |
| | | 70 | 8 | 3 | 74.5 | 2,038,400 | 254,800 | B | 77.5 | - | 60.0 | 280,000 | 2,240,000 |
| | | | 8 | 3 | 77.5 | 2,242,400 | 280,300 | B ₁ | 77.5 | - | - | 248,000 | 1,984,000 |
| | | | 8 | 4 | 79.0 | 2,267,200 | 283,400 | D | 81.0 | - | 60.0 | 310,000 | 2,480,000 |
| | | | 8 | 4 | 92.5 | 2,536,000 | 317,000 | C ₁ | 86.0 | 14.0 | - | 298,000 | 2,384,000 |
| | | | 8 | 4 | 94.0 | 2,560,000 | 320,000 | C | 86.0 | 23.0 | - | 313,000 | 2,504,000 |
| 05/121 | פ.בן-ביאח | 71 | 8 | 4 | 110.5 | 2,810,400 | 351,300 | A | 107.0 | 15.5 | - | 358,000 | 2,864,000 |
| | | | 2 | 2 | 62.5 | 488,400 | 244,200 | G ₂ | 62.5 | 13.5 | - | 194,000 | 388,000 |
| | | | 2 | 2 | 64.0 | 495,000 | 247,500 | G ₃ | 56.0 | 18.0 | - | 194,000 | 388,000 |
| | | | 2 | 2 | 71.0 | 517,600 | 258,800 | G ₁ | 65.0 | - | 69.0 | 228,900 | 457,800 |
| | | | | | | | | | 42,757,800 | 258,800 | | | |





שיכון
ופיתוח
לישראל
בע"מ

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנח רח' הארבעת הקריה תל אביב
מיקוד 64739 ת.ד. 7377, סכרקים - שולב ת"א, טלפון 260161

2.5.77 תאריך

מספר

מספר
6 V. 1977

לכבוד

מר אלי נטף - מ/מנהל אגף איכלוס

משרד השיכון

ירושלים

ה.א.א.

הנדון: מחצית ל-143 יח"ד בגילה 05/1213, 05/1214
סמוכין: מכתב מ-17.4.77

לבקשתו מ-28.3.77 אישרתם במכתבכם מ-17.4.77 את המחירים המבוקשים
לדירות בנידון.

כפי שהסברתי לך בע"מ, הסבר כי עקב התכנון המיוחד של הפרוייקט,
קיים שוני בטווח בין סימוני הדירות, מבהיגת השטחים, לעומת השטחים
שחוגגו לכם לאישור במכתבי מ-28.3.77.

כמוסכם ביננו, שוגו מחירי הדירות הסטטיסטיים בהתאם לאמור לעיל,
כאשר מה"כ הממורה ממכירת הדירות שווה לכם שאושר על-ידיך (ואם
פירוט בלוטה).

למען הסיר הטוב, אודה לך אם תאשר האמור לעיל.

מנהל אגף רכוש
איתמר גליץ

האישור

מר ד. ויינשל - מנכ"ל משה"ש

מר א. וינר - מנהל אגף איכלוס, משה"ש ירושלים

מר י. שרון - יו"ר מועצת המנהלים - שו"מ

חברי ועדת המחירים - שו"מ

הסניפים:

ירושלים

רח' מרכזי בן-נחמן 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפון 02-2313213

באר שבע והנגב

שדרות הנשיא
רח' מנחם
ירושלים מיקוד 84456
טלפון 057-77877, 77406

חיפה והצפון

רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת.ד. 4767
טלפון 04-645161

תל אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א
תל אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
טלפון 03-260191



ה'אגודה היהודית
ל'אש"ף
ל'אש"ף

ה'אגודה היהודית ל'אש"ף
ל'אש"ף

ה'אגודה היהודית

ה'אגודה היהודית

ה'אגודה היהודית

ה'אגודה היהודית ל'אש"ף

ה'אגודה היהודית

ה'אגודה היהודית

ה'אגודה היהודית

ה'אגודה היהודית ל'אש"ף

ה'אגודה היהודית ל'אש"ף

ה'אגודה היהודית

ה'אגודה היהודית ל'אש"ף

ה'אגודה היהודית ל'אש"ף

ה'אגודה היהודית ל'אש"ף

ה'אגודה היהודית ל'אש"ף

ה'אגודה היהודית ל'אש"ף

ה'אגודה היהודית

ה'אגודה היהודית ל'אש"ף

ה'אגודה היהודית

ה'אגודה היהודית

ה'אגודה היהודית ל'אש"ף

ה'אגודה היהודית ל'אש"ף

ה'אגודה היהודית ל'אש"ף

ה'אגודה היהודית ל'אש"ף

הגדרון: מחירים ל-142 יח"ד בגילה, הורב"צ 50550/75.

| מספר חוזה | שם הקבלן | מס' בית | מס' יח' בבית | מס' חדרים | שטח במ"ר | מחיר מאוסר ע"י משה"ש
ב-17.4.77 (ב"ש) | | סיכום | שטח במ"ר | | | מחיר מכירה ב"ש | |
|-----------|----------------|---------|--------------|-----------|----------|---|---------|----------------|----------|-------|------|----------------|------------|
| | | | | | | ל"ח | ס"ב | | דירה | פרנסה | חצר | ל"ח | ס"ב |
| 05/1213 | סו"ב | 67 | 8 | 3 | 74.5 | 2,038,400 | 254,800 | 3 | 77.5 | - | 60.0 | 280,000 | 2,240,000 |
| | | | 10 | 4 | 79.0 | 2,834,000 | 283,400 | 3 | 81.0 | - | 60.0 | 310,000 | 3,100,000 |
| | | | 10 | 4 | 92.5 | 3,170,000 | 317,000 | 3 | 86.0 | 14.0 | - | 298,000 | 2,980,000 |
| | | | 10 | 4 | 94.0 | 3,200,000 | 320,000 | 3 | 86.0 | 23.0 | - | 313,000 | 3,130,000 |
| | | | 8 | 4 | 110.5 | 2,810,400 | 351,300 | A | 107.0 | 15.5 | - | 358,000 | 2,864,000 |
| | | 68 | 4 | 3 | 74.5 | 1,019,200 | 254,800 | 3 | 77.5 | - | 60.0 | 280,000 | 1,120,000 |
| | | | 4 | 3 | 77.5 | 1,121,200 | 280,300 | 3 | 77.5 | - | - | 248,000 | 992,000 |
| | | | 10 | 4 | 79.0 | 2,834,000 | 283,400 | 3 | 81.0 | - | 60.0 | 310,000 | 3,100,000 |
| | | | 10 | 4 | 92.5 | 3,170,000 | 317,000 | 3 | 86.0 | 14.0 | - | 298,000 | 2,980,000 |
| | | | 10 | 4 | 94.0 | 3,200,000 | 320,000 | 3 | 86.0 | 23.0 | - | 313,000 | 3,130,000 |
| | | 70 | 4 | 4 | 110.5 | 1,405,200 | 351,300 | A | 107.0 | 15.5 | - | 358,000 | 1,432,000 |
| | | | 8 | 3 | 74.5 | 2,038,400 | 254,800 | 3 | 77.5 | - | 60.0 | 280,000 | 2,240,000 |
| | | | 8 | 3 | 77.5 | 2,242,400 | 280,300 | 3 | 77.5 | - | - | 248,000 | 1,984,000 |
| | | | 8 | 4 | 79.0 | 2,267,200 | 283,400 | 3 | 81.0 | - | 60.0 | 310,000 | 2,480,000 |
| | | | 8 | 4 | 92.5 | 2,536,000 | 317,000 | 3 | 86.0 | 14.0 | - | 298,000 | 2,384,000 |
| | | | 8 | 4 | 94.0 | 2,560,000 | 320,000 | 3 | 86.0 | 23.0 | - | 313,000 | 2,504,000 |
| 05/1214 | פ.ב.ן-
ביאח | 71 | 8 | 4 | 110.5 | 2,810,400 | 351,300 | A | 107.0 | 15.5 | - | 358,000 | 2,864,000 |
| | | | 2 | 2 | 62.5 | 488,400 | 244,200 | G ₂ | 62.5 | 13.5 | - | 194,000 | 388,000 |
| | | | 2 | 2 | 64.0 | 495,000 | 247,500 | G ₃ | 56.0 | 18.0 | - | 194,000 | 388,000 |
| | | | 2 | 2 | 71.0 | 517,600 | 258,800 | G ₁ | 65.0 | - | 69.0 | 228,900 | 457,800 |
| | | | 142 | | | 42,757,800 | | | | | | | 42,757,800 |

10-1
ירושלים, ט' באייר תשל"ז
27 באפריל 1977

לכבוד
מר מ. שגיב
מנכ"ל חברת 'אלרס'.

א.מ.נ.,

הנדון: ירושלים, גילה - 54 יח"ד.
מכתבך מיום 19 באפריל 1977.

העברתי את הצעתך לבדיקה פרוגרמטית שתיערך במחוז ירושלים.
משמע, יבחן האספקט האכלוסי של החלפה מעין זו.

אם תהיבס הפרוגרמטי יצביע על יתרונות בחלפה כזו, נצטרך לבחון
את בעיית הממון. שכן, החלפה כזו מחייבת הוצאה כמזומן מתקציב השיכון
מעבר למתוכנן. השנה חולק כידוע התקציב לנחלים הקופתיים, ומגבלת
המזומן תקשה עלינו את האפשרות לבצע.

בברכה,

דוד וינשל
תמנהל הכללי

העתק: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז י-ם.

судебн. о. снот. акт
в даче 1981

судебн.
о. снот.
судебн. акт 'снот.'

судебн.

судебн. акт - 12. 1981.
судебн. акт - 12. 1981.

судебн. акт - 12. 1981. Судебн. акт - 12. 1981.
судебн. акт - 12. 1981. Судебн. акт - 12. 1981.

судебн. акт - 12. 1981. Судебн. акт - 12. 1981.
судебн. акт - 12. 1981. Судебн. акт - 12. 1981.
судебн. акт - 12. 1981. Судебн. акт - 12. 1981.
судебн. акт - 12. 1981. Судебн. акт - 12. 1981.

судебн.

судебн.
судебн.

судебн. акт - 12. 1981. Судебн. акт - 12. 1981.

ירושלים, ט' באייר תשל"ז
27 באפריל 1977

לכבוד
מר מ. שגיב
מנכ"ל חברת 'אלדס'.

א.מ.נ.,

הנדון: ירושלים, גילה - 54 יח"ד.
מכתבך מיום 19 באפריל 1977.

העברתי את הצעתך לבדיקה פרוגרמטית שתיערך במחוז ירושלים.
משמע, יבחן האספקט האכלוסי של החלפה מעין זו.

אם התיבט הפרוגרמטי יצביע על יתרונות בתחלפה כזו, נצטרך לבחון
את בעיית הממון. שכן, החלפה כזו מחייבת הוצאה במזומן מתקציב השיכון
מעבר למתוכנן. השנה חולק כידוע התקציב לנתחים תקופתיים, ומגבלת
המזומן תקשה עלינו את האפשרות לבצע.

בברכה,

דוד וינשל
המנהל הכללי

העוק: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז י-ט.

SECRET, OF EX-1000
TO CHARGE 1001

SECRET
OF EX-1000
SECRET, OF EX-1000

SECRET

SECRET, OF EX-1000
TO CHARGE 1001

SECRET, OF EX-1000
TO CHARGE 1001

SECRET, OF EX-1000
TO CHARGE 1001

SECRET

SECRET
TO CHARGE 1001

SECRET, OF EX-1000
TO CHARGE 1001



אלרם - חברה לשכונות אלרם

Established by the Israel Corporation and Asitron
122, Rothschild Boulevard, Tel-Aviv, Telephone 24 12 05-6
מיסודם של החברה לישראל ואשטרון
עדרות רוטשילד 122, תל אביב, טלפון 24 12 05-6

תל-אביב, א' באייר תשל"ז
19 באפריל 1977



לכבוד
מר ד. ויינשל, מנהל כללי
משרד השיכון
רחוב הלל 23
ירושלים

מר ויינשל הנכבד,

הנדון: ירושלים, גילה - 54 יח"ד (Revolving Fund)

בהסך לשיחתנו ביום 17.4.77 אבקשך בזה לאשר לנו, עקרונית,
החלפת 54 יח"ד בביה 307 בגילה (שנבנו במסגרת אמיסיונית).
דהיינו, נבנה 54 יח"ד חדשות נוספות במימון אמיסיוני.

לאחר קבלת אישורך נסכם הפרטים עם אגף הפרוגרמות והמחוז
הנוגע בדבר.

בכבוד רב,

מ. שגיא
מנהל כללי

העתק:
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז י-ם
מר י. ילון, כאן
תיק אתר

מס/יפ

ELAM-Housing Corporation

1000 1st St. N.E.
Atlanta, Georgia 30309

TO: Mr. J. Edgar Hoover
FBI
Washington, D.C.

FROM: Mr. J. Edgar Hoover

SUBJECT: RE: J. Edgar Hoover

On 10/10/68, I received a letter from Mr. J. Edgar Hoover, dated 10/10/68, in which he requested that I advise him of the results of my investigation of the above subject.

I have conducted a thorough investigation of the above subject and have determined that the same is a person of interest in the above matter.

Very truly yours,

W. J. R. [Signature]

cc: Mr. J. Edgar Hoover
Mr. J. Edgar Hoover
Mr. J. Edgar Hoover
Mr. J. Edgar Hoover

משרד
13. IV. 1977

ימשרד השכון ירס
י תיכונסו תא
מברק מס תא/8 13.4
אל: מר דוד ויינשל - מן מנכל משרד השיכון

נדון: מרכז הקליטה בגילה

הננו להביא לידיעתך שלמרות כל ההבטחות שרם קבלנו הדירות בגילה
הברז הבניה אף אינן מסוגלת לומר לנו מתי נקבלן.
מאחר והתחייבנו בפני עולים לקבלם בגילה ב-15.4.77 נעמוד במצב קשה
ביותר אם הדירות לא תמסרנה לידינו לאלתר.
מיותר להסביר כך ההשלכות ממצב זה.

העתק: מר עוז י נרקיס
מר מנחם שרמן

תם

נא לאשר מאשר נ, 75

מאשר אורי

OL X*detoli-al₁₁g*
 OL X*alqad-qruq uell₁₁adn*
 OL Q*aluc-o/qruq xth uell₁₁ luelon*
 OL X*cul-qruq qull₁₁ l-o*
 OL L*alqad-qruq qull₁₁adn*
uall₁₁

qruq qull₁₁adn uell₁₁adn*

uall₁₁ uell₁₁

C C C C

qd₁₁ l₁₁ al₁₁g qd₁₁ qd₁₁ luelon*
 uall₁₁ luelon₁₁ qd₁₁ qd₁₁ al₁₁g uell₁₁ luelon₁₁
 l₁₁-qruq*
 luelon₁₁ qd₁₁ qd₁₁ uell₁₁ qd₁₁ qd₁₁ qd₁₁ qd₁₁

qruq* qd₁₁ qd₁₁ luelon*

uall₁₁ uell₁₁ qd₁₁ qd₁₁ qd₁₁ qd₁₁ qd₁₁ l₁₁-

qd₁₁ OL X*uall₁₁ - qruq xth uell₁₁ luelon*

ST qruq₁₁ luelon₁₁
 cu, qd₁₁ uell₁₁

29.11.1977



1950-1951
1951-1952

THEY ARE THE ONLY TWO IN THE

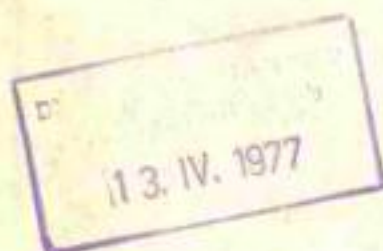
THEY ARE THE ONLY TWO IN THE
THEY ARE THE ONLY TWO IN THE

THEY ARE THE ONLY TWO IN THE

THEY ARE THE ONLY TWO IN THE

THEY ARE THE ONLY TWO IN THE
[Signature]
THEY ARE THE ONLY TWO IN THE

THEY ARE THE ONLY TWO IN THE
THEY ARE THE ONLY TWO IN THE
THEY ARE THE ONLY TWO IN THE
THEY ARE THE ONLY TWO IN THE
THEY ARE THE ONLY TWO IN THE



ימשרד השכון ירס

י תיכונסו תא

מברק מס תא/8 13.4

אל: מר דוד ויינשל - מע מנכל משרד השיכון

הדון: מרכז הקליטה בגילה

הננו להביא לידיעתך שלמרות כל ההבטחות שרם קבלנו הדירות בגילה
וחברת הבניה אף אינן מסוגלת לומר לנו מתי נקבלן.
מאחר והתחייבנו בפני עולים לקלטם בגילה ב-15.4.77 נעמוד במצב קשה
ביותר אם הדירות לא תמסרנה לידינו לאלתר.
מיותר להסביר כך ההשלכות ממצב זה.

העתק: מר עוז י נרקיס

מר מנחם שרמן

תם

נא לאשר מאשר נ, 75

מאשר אורי

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1994: 1995 edition. 1994

THE VOLUME

BRIDGE: GEORGE F. BROWN

DISEASES

מדינת ישראל

משרד השיכון
היועץ המשפטי
ירושלים

א ל : המנהל הכללי

תאריך: 31.1.77

נספח :

הנדון: חוזה מס' 30/62499/76 - עבודות פיתוח
בילה שלב ב - ג

החוזה שבנדון הוא את הנוסח אשר הוכן בלשכתנו.

החוזה בנוי על בסיס של כיסוי הוצאות ממשיות בחוספת עמלה.

לא ידוע לנו אם נקבע שיעור העמלה ואכן בנספח ג' נאמר "ע"ה שכ"ס עד לקביעה סופית עם מנכ"ל משה"ש 6% - 3,523,249 ל"י."

יש אם כן לפני חתימת החוזה לסכם מה שיעור העמלה.

יש לדעתנו למחוק את ההערה פרט להתייחסותה לבס ערך מוסף.

לא ידוע לי, כי סוכס דבר ביחס להוצאות סימון ואין מקום לדבר על התייקרויות כאשר החוזה הוא על בסיס עלות בחוספת עמלה.

נקודה מזערית שאינני יכולה להתאפק שלא להעיר; הצענו לחברה, כי החוזה יודפס בלשכתנו אך החברה התנדבה להדפיסו כדי להחיש את ההליך החתימה. עתה דורשת החברה תשלום עבור הדפסות חוזים לחב' מילוא 2,115 ל"י ולחברת כפל 1,474 ל"י וכמובן בחוספת עמלה!

אני מציעה לא לשלם סכומים אלה.

אין בידי להיות אחראית לחשבוניות (למשל האם העמלה של 6% צריכה לחול על פיקוח על חוזים 05/881, 09/1068?) והייתי מציעה, כי יתקבל לגבס אישור מהאנשים הטכניים.

בברכה,

בטיה אבלין
היועצת המשפטית

~~SECRET~~

2180

משרד הבינוי והשיכון

יחידת ירושלים
דל

ט"ו בסיון תשל"ז
1.6.77

אלו: מר א. שחר, גזברות
מאת: בני דביר, מחוז ירושלים

הנדון: חב' ניימן - 110 יח"ד בגבעה הצרפתית
סימוכין: מכתבם מ - 26.5.77

הריני להביא לידיעתך, כי הנושא יובא לדיון בוועדת
מכרזים עליונה.
ביקשתי ממר י. ברק, עוזר המנכ"ל, כי באחת מהשיבות
הועדה יועלה הנושא ואנו מצפים כי כך ייעשה.

בברכה
בנימין דביר
בני דביר
מנהל יחידת טרוגרמות

העמק:
י. ברק, עוזר המנהל.

THE GREAT NORTH
17.0.1

THE GREAT NORTH, 17.0.1
THE GREAT NORTH, 17.0.1

THE GREAT NORTH, 17.0.1 - THE GREAT NORTH, 17.0.1
THE GREAT NORTH, 17.0.1 - THE GREAT NORTH, 17.0.1

THE GREAT NORTH, 17.0.1 - THE GREAT NORTH, 17.0.1
THE GREAT NORTH, 17.0.1 - THE GREAT NORTH, 17.0.1
THE GREAT NORTH, 17.0.1 - THE GREAT NORTH, 17.0.1
THE GREAT NORTH, 17.0.1 - THE GREAT NORTH, 17.0.1

THE GREAT NORTH, 17.0.1
THE GREAT NORTH, 17.0.1
THE GREAT NORTH, 17.0.1
THE GREAT NORTH, 17.0.1

THE GREAT NORTH, 17.0.1
THE GREAT NORTH, 17.0.1

ירושלים, כ' בסיוון תשל"ז
6 ביוני 1977

לכבוד
מר א. אפרת
קאמרב בע"מ
ירושלים.

א.מ.נ.,

הנדון: תשלומי פתוח באתר קאמרב

בתמשך למכתבך מיום 8 במאי 1977 וישיבה שקיימנו לברור הנושא
ב-6 ביוני 1977 תבחרתם את העובדות הבאות:

הקצאת הקרקע ל-540 יח"ד בוצעה ב-1970 וחב' קאמרב שלמה ל-מ.מ.י.
את מלוא ערך הקרקע. אולם, סוכס, כנראה בע"פ, עם משרד השכון כי התשלום
עבור הפתוח יכסה רק 198 יח"ד. שאר הוצאות הפתוח ישולמו בכל עת על פי
כמות הבניה. לא נעשה כל חסדר תשלומים לכסוי הוצאות הפתוח במועדים
קבועים, היינו אין כוון חסדר של הלואה.

מתוך כך אני מבין שהחברה קבלה על עצמה לשלם את הוצאות הפתוח
על פי הנומלים שיחולו בכל עת שקרקע תשחרר לבניה.

אם כך, על החברה לשלם את הוצאות הפתוח על פי המקובל כיום.

החברה טוענת כי היא מצעה חלק מהפתוח שמשרד השכון היה צריך לבצע
במסגרת התחייבותיו. אם יתברר כי אכן כך קרה, תזוכה החברה בחלק היחסי
של הפתוח אשר בצעה.

בברכה,


דוד וינשל
המנהל הכללי

הערה: זאב ברקאי
שמריהו כהן

תל אביב, 8.5.77
מס' 2092 אא/אט

לכבוד
מר ד. וינשל
מנכ"ל משרד השכון
רח' הלל 23
ירושלים
א.נ.

הנדון: החזר תשלומים עבור פיתוח משה"ש באתר קאמדיב

עבודות פיתוח התשתית באתר הנ"ל בגבעה הצרפתית, בוצעו ע"י משרד השכון.

בהסכם שלנו עם המשרד נקבע, כי עלינו לשלם למשרד סך - 6,500 ₪ ליחידה כהחזר הוצאות פיתוח.

ואכן כך שילמנו עבור 198 יח' שהתחלנו לבנות בשלב א' של בניית השכונה.

עבודות הפיתוח של המשרד נמשכו בעצלתיים וכן גם המשך הבניה, ובהסכמה הדדית בין המשרד לבינינו הוסכם להעלות את סכום החזר הפיתוח עבור היחידות שטרם ניבנו.

ההסכמה ההדדית היתה מבוססת על הנתונים הבאים:-

מחד, בגלל העבודה המתמשכת עלו העלויות והסך של 6,500 ₪ לא שיקף נכונה את הוצאות משה"ש, ומאידך, קיבלו נציגי המשרד את טעונינו כי ההשקעות שמשקיעה החברה בפיתוח השטח למגורים בתכנון ה.מ.י.ו.ד של האתר היה מעל ומעבר להוצאות פיתוח רגילות, וכן נלקח בחשבון כי העיכוב בסיום עבודות התשתית גרם לעיכובים בקצב הבניה של החברה ולכן, סוכם כי החברה תשלם רק תשלום יחסי לעליית המדד ולא את מלוא ההתייקרות. כך אמנם שילמנו.

עתה עומדת החברה לבנות את יתרת היחידות אשר עדיין לא ניבנו ואשר לא שולם עבורן, ואנו מבקשים שהחיוב יהיה מבוסס על דרך החישוב בה נהגו כלפינו בעבר, כמפורט להלן:

- א. בשנת 1971 קבע משה"ש ע"פ תחשיביו כי עלינו לשלם סך של 6,500 ₪ ליחידה. ואכן, שילמנו את הסך הנ"ל עבור 198 יחידות. תשלום זה בוצע באוקטובר 1971 כשהמדד היה 128.1 נקודות.
- ב. בחודש מאי 1973, כאשר התחלנו בשלב ב' של הבניה, שילמנו למשה"ש 8,500 ₪ ליחידה, כאשר המדד היה 177.4 נק'. ההתייקרות בין שתי התקופות היתה כ-38.5% שעבורה שילמנו סך 2,000 ₪ ליחידה. אילו היינו ממשיכים לשלם לפי אותו יחס של התייקרויות להיום, דהיינו מדד ינואר 1977, שהוא 512.3 נק' והעליה ממאי 73 עד ינואר 77 היא 334.9 נק', שהן 188.7%, היה ערך

MANAGED BY GAD BUILDING CO. LTD.

בהנהלת גד חברה לבנין בע"מ

4 SHLOMZION HAMALKA ST.

טל. 223840. 227775

רחוב שלומציון המלכה 4

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ד' באייר תשל"ז
22 באפריל 1977

מספר:

1.9 37
0800



לכבוד
מר ד. ויינשל
מנכ"ל משה"ש
ירושלים

ארון נכבד

הנדון: אזור D5 הגבעה הצרפתית

1. רצ"ב העתק חות דעתה של היועצת המשפטית בנדון.
2. בהתאם לחות הדעת אנו מבקשים להעביר את הנושא לוועדת-מכרזים עליונה לאזור בניה ע"י הקבלן ביימן ליעדי משרד השיכון.
3. מאחר ובנייה להשכרה שהייתה מיועדת לאזור עפ"י ההמלצה המקורית מן ה-29.4.73 - אינה כיום בין מטרות המשרד, אנו מציעים לבנות במקום טרויקס מעורב למשפחות גדולות ולזוגות צעירים, פרוגרמה מפורטת תוכן ע"י המחוז (ראה מכתבנו מיום 12.10.76).

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העתק:

מר ב. דכיר



14.4.1977

י-6/26

אלו המנהל הכללי

הנדון: בניה לחשכרה בבקעה-הצרפתית באזור 105

נבקשתי על-ידיך לחוות דעתי לענין מחוייבות משרד השיכון בענין זה:

(1) ביום 29.4.73 חוצאת המלצה ממשרד השיכון למינהל מקרקעי ישראל לפיה חוצאת השטח הנ"ל לשם בניה דירות לחשכרה לעולים.

נאמר בהמלצה כי השטח ינתן ב- 2 שלבים. שלב א' 60 יחידות דיור ושלב ב' 98 יחידות דיור שינתנו בהתאם להתקדמות ביצוע שלב א'.

צורפה התחייבותו של מר נוימן לשלם חוצאות פחוח בהתאם למה שייקבע (בסכמתו מיום 21.3.73) החמלצה הוקטנה ל- 110 יחידות באוקטובר 1974.

(2) ב"כ של מר נוימן טוען כי שולמו סכומים שונים על חשבון רכישה הנכס ואכן שולמו בדצמבר 1974 למינהל מקרקעי ישראל עבור קרקע ל- 60 יחידות דיור (שלב א') - 273,000 ל"י כדמי חכירה.

דמי הפחוח לא נקבעו על-ידי ולכן לא שולמו על-ידי נוימן.

נראה לי כי שלום דמי החכירה יוצר מחויבות של המשרד לגרום להקצאת קרקע - שלב א' (ל- 60 יחידות דיור) וכי עובדה שכסף זה שולם על ידי חברת נוימן גותן לו זכויות לקבל הקצאה בה.

לעומת זאת, לגבי שלב ב' - לא נתמלאו עדיין מלוא התנאים ליצירת התחייבות של משרד.

לאור זאת, נראה כי יש אכן מקום לסלוי התחייבות - לאפשר לחברה לבנות ליעדי משרד השיכון, במסגרת הקריטריונים הקיימים ובכפוף לכל דין, (רשום ומיווג גאות במנקס הקבלנים).

לגבי שלב ב' - אין מחויבות של משרד ויש לשקול החלטה בנדון בניה בשטח אך ורק לאור שיקולים של משרד השיכון (כגון רצף תכנון).

ב ב ד כ ה,

כחית אבלין
חיוצנת המסמכים

העקב: מר זאב ברקאי - מנהל מחוז ירושלים
✓ מר בני דביר - מחוז ירושלים
מר ע. דהאן - מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

2.8. IV. 1977

תאריך: ד' באייר תשל"ז
22 באפריל 1977

מספר:

אל: מר י. ברק - לשכת המנכ"ל

הנדון: הוצאות פיתוח חברת "גר" - קאמב - גבעה צרפתית

בהתאם לבקשתך אני מעביר לך נתונים וחומר דעת בנידון:

1. ב-1971 המליץ משה"ש לחברת קמב על שטח בגבעה הצרפתית לבנייה למכירה חפשית. הפיתוח נעשה ע"י משה"ש והחברה חויבה בהתאם לעלות. החברה ביקשה לחייבה רק לגבי אותן היחידות שהיא עומדת להתחיל בבנייתן ממש ולא לגבי כל השטח.
 2. החיוב בשלב א' היה 6500 ל"י ליחידה ל-198 יח'.
 3. החיוב ב-1973 לשלב ב' היה 8500 ל"י לפי המדר.
 4. עכשיו באה החברה ומבקשת לחייבה לשלב ג' גם כן באותה שיטה, כלומר לפי המדר. במקרה זה יהיה החיוב לינואר 1977 - 18.500 ל"י ליחידה.
 - לחילופין הציעה החברה ריבית לפי 24% והתוצאה היא 14.000 ל"י ליחידה.
 5. לאחר בדיקת הנושא עם ברקאי, סכמנו שהחיוב יהיה לפי המקובל בטבלת משה"ש בכל הארץ, כולל ירושלים (ל-1.4.76 סכחב ברקאי 27.4.76) 28.000 ל"י ליחידה בתוספת 20% - 5% לפי הצפיפות.
 6. לדבר זה החברה לא הסכימה ולכן פנתה למנכ"ל בטענה שהשקעותיה בפיתוח השטח ובתכנונו היה מעל להוצאות פיתוח רגילות.
- אני ממליץ על סעיף 5.

ב כ ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

ד"ר א. חיייר
2.5.77
11.3

העתקים:

מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר א. חיייר - מנהל המח' הטכנית
מר ע. דהאן - ע/ר לפינויים וקרענות
מר ב. דביר - מנהל יח' פרוגרמות



SECRET
SECRET

SECRET
SECRET

SECRET
SECRET

SECRET

SECRET
SECRET

SECRET
SECRET

1. SECRET
SECRET

2. SECRET
SECRET

3. SECRET
SECRET

4. SECRET
SECRET

SECRET
SECRET

5. SECRET
SECRET

6. SECRET
SECRET

SECRET
SECRET

SECRET
SECRET

SECRET

SECRET
SECRET

SECRET

SECRET
SECRET

SECRET
SECRET

SECRET
SECRET

SECRET
SECRET

8 NC-512 27 JAN

ישראל
לחברת
24. XI. 197

מדינת
ישראל
הממשלה



לכבוד

המשקל/המחלקה המקומית

א.נ.

המדינה: מלחמת פיתוח ופיתוח

1. בהתאם לתוצר מנהל אגף התרבות מ.נ. 13/1/76 ולחלוקת הסכום, נחלקל בינכם לבין משרדנו המנהלי בדבר העבודות "יזומות" והקומדות בקריטריונים נקבעו, הצגו לה לרבות עבודות בעלת התקציבים הנתונים בהקף של **1.900.000**.
2. מחוץ הסכום המצויין לעיל נקבע לכח החדשה (מענק) ע"מ **900.000** לרבות ולגבי החדשה נדרש להחדשה ולרבות ע"מ **1.000.000** מתוך בהכנסים כ"י נקבעו ע"י הח"ב הכללי.
3. במסגרת העבודות יהיה באחריות הרשות המקומית ואלו יסמרו בדרכים המקובלות (מכרזים וכיו"ב) כחבר מרדנו המנהלי ובהקף מקום עליון ויחולו בצד העבודה הן סכומי הסכום והן סכומי הכסף.
4. סכומי המכרז יהיה באחריות הרשות וסיוע מרדנו לא יכלול העלות עבור.
5. משרד כספי המענק והחלוקה יע"י מרדנו המנהלי ע"י המקדמות העבודה ויחולו לחלקו כל כל אחד (המענק והחלוקה) בהקף הכולל של הסיוע. לגבי משרד המענק, יעשה הדבר ע"י אגף המנהל במשרדן לגבי העבודה המנהל ואלו לגבי משרד החלוקה ע"י משרד המנהל במשרדן לכנס המבצע.
6. רצ"ב, א) סכום המענק ע"מ **900.000** ב) סכומי המענק להחדשה ע"מ **1.000.000** ג) רשות העבודות המסוכמות ע"י מרדנו המנהלי עבורן ינתן הסיוע.

המנהל, רב,

איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף התרבות

הענק: מר ד. וינצ'ל, המנהל הכללי
מר ז. בוקאי, מנהל אגף התרבות
מר ד. בן יהודה, מנהל המשרד
מר ז. משינסקי, מנהל אגף מידע ותקציבים.
מנהל משרד ישראל
מר ז. בא-גד, ממונה מחדש מראש.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים משיבה משותפת עם מחוז ירושלים

שנערכה ביום 3 בנובמבר 1977

נוכחים: ה"ה וינשל, כהן, תייר

גבעת שרת - בית-שמש - סוכם כי לנוכח אי יכולתה של
חברת הלגן להמשיך בעבודה במקום, תוצא החברה מהאתר
וכן תבדק עלות יתרת העבודה. חברת סולל-בונה תגיש
הצעה משלה למחוז ירושלים להמשך העבודה, והצעתה זו
תועבר לאישורה של ועדת מכרזים עליונה, בהקדם. הסדר
זה נעשה כדי למנוע עיכובים נוספים במסירת הדירות
למשתכנים.

רשם: יצחק ברק.

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

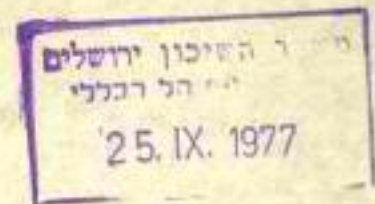
REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: ח' בתשרי תשל"ח
20 בספטמבר 1977

מספר:



לכבוד
מר דוד ויינשל
מנכ"ל משרד הבינוי
ושיכון

אדון בכבוד

הנדון: השלמות פיתוח - בית שמש
מכתב ראש המועצה מ-31.8.77

יחסית לישובים אחרים במחוז, סכום של 2 מיליון ל"י להשלמות פיתוח 1977
אינו בשום אופן קיפוח של בית שמש (קרית גת שהיא עיר ואינה מועצה-
מקומית, קבלה 1.7 מיליון ל"י).

עם זאת, הטיפול באזור הישן של בית שמש, הכולל אזור לשיקום והריסה,
יחכן ובתנן לשלבו בתכנית שיקום משכנות עובי 1978.

בברכת גמר חתימה טובה,


שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העסק: מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות
מר א. תייר - מנהל המח' הטכנית
מר ב. דביר - מנהל יח' הפרוגרמות



י"ז באלול תשל"ז
31 באוגוסט 1977

אל: עו"ד במיה אבלין-הירעזה המשפטית.

הנדון: בחיס 63, 65, 71, 73, בבעת שרת, בית שמש -
הקבלן חלבן.
מכתבך למנהל המחוז מ-11.8.77.

באשר למעוף 2 במכתבך סובב להעלות את חבר
הדירה ל-700 ל"י לאלת המחוררים בירושלים.

מכתבך רב

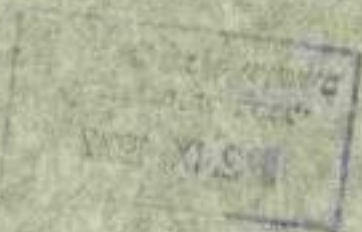
אהוד חייך

מנהל מחלקת שכונות.

י"ה נ"ג

הערה:

מר ד. ווינצ'ל-מנכ"ל משה"ש.
מר א. ווינצ'ל-מנהל אגף אכלוס.
מר ש. כהן-מנהל המחוז.



1945
12 12 1945

RECEIVED

1945
12 12 1945

1945
12 12 1945

1945
12 12 1945

1945
12 12 1945



כז"ב באב תשל"ז
11 באוגוסט 1977

3/33

אל: מנהל מחוז ירושלים.

הנדון: בחינת 73, 71, 65, 63 גבעת שרת, בית שמש - הקבלן "הלגן".

1. רב"ב נוסח סילוק יד לקבלן שבנדון, אנו דאגו לסילוק חיד
בהקדט שכך אנו מקבלים חלופה בענין זה.
2. הביענו טענה כי לאור ההתייחסות עלו מחירי הדירות בשכירות
ושאנו יש מקום לשקול העלאתם של דמי השכירות.

ב ב ר כ ה,

33/10/77
ב/ בחינת אבלין
היועצת המשפטית

העמק: המנהל הכללי
מנהל אגף איכלוס



1911

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

1. THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
2. THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

משרד השיכון

מנהל אגף איכלוס

משרד השיכון ירושלים
לשכת הסיוע הבנייני

4. VII. 1977

ירושלים, י"ח בחמוז תשל"ז
4 ביולי 1977

אלו: מר י. וייצמן, ממונה על דיור והמריצים למורים
משרד החינוך, ירושלים

הנדון: דיור למורים בבית שמש
סימוכין: מכרז מ-19.6.77 למכ"ל

בגלל עיכובים בסיום בניית דירות ביעד עובדים
נדרשים בבית שמש, קיים עתה מחסור זמני בדירות
חדשות ליעד הו"ל. עם זאת, כדי לענות על צרכי
קליטת המורים החדשים, מאתר עתה מחוז ירושלים
של משרד השיכון דירות מתאימות לדיור מורים
עובדים - דירות חדשות ויד שפיה.

ב ב ר כ ה,

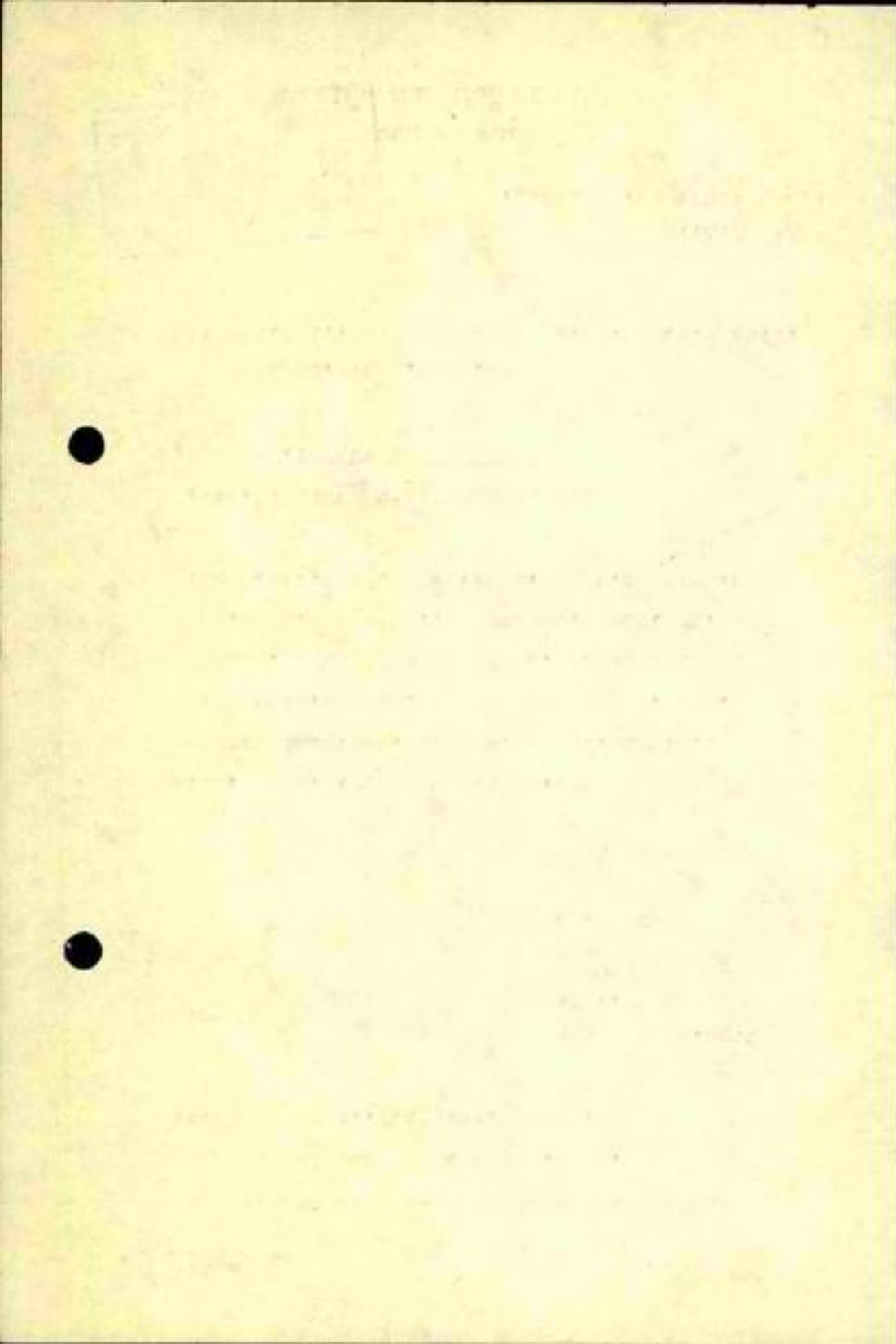
א. וינר

מנהל אגף איכלוס

העתק: מר ד. ויינשל, המנהל הכללי

מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

מר א. סימן טוב, ממונה מחוזי לאיכלוס





המועצה המקומית

בית שמש

טל. 911381 בית שמש

תבת דאר-5

משרד השיכון ירושלים
למכתב הסנהל רכרני

20. VI. 1977

בית שמש
כז' בסיון תשל"ז
13 ליוני 1977

כז

לכבוד
מר שמריהו כהן
משרד השיכון
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: צרות אכלוס גבעת-שרת

תסכים איתי שלא ניתן למתוח את החבל בנושא זה. היות ועל אף הסיכומים אין לי תחושה שנעשים צעדים משמעותיים כדי לגמור את הפרשה, הריני להכריז שאני מסיר מעלי כל אחריות ממה שנחהווה ומתהווה בגבעת שרת ואיכלוסה.

נודע לי שרופאים ובעלי מקצוע חשובים לקידומה החברתי של בית-שמש התייאשו וביטלו את התקשרותם החוזית לרכישת דיור. בני המקום אשר נשאו עיניהם אל הגבעה מתוסכלים ומיואשים. תשובות המועצה אינן אמינות יותר.

דעו נא, שנגרם נזק בל ישוער לבית-שמש וכל הביקורת האוביקטיבית והסוביקטיבית וכל מצבור המרירות מוסבים ונקשרים אל צווארי, אני כראש המועצה. מדוע זה נפל בגורלי לספוג מחדלים לא לי ?

זה למעלה משנה תמימה שאני תובע מכם, במפגיע לקבל החלטות חד משמעיות ולספר את האמת על כל מכשוליה, הן לתושבי גבעת שרת והן לתושבים המועמדים לגור בה. התכנסותם של פורמים גדולים מידי מגבירים את ההיסוסים והספקות "והאינרציה" פועלת את פעולתה.

נתתי לכם עצות טובות שלא נתקבלו עד כה. אני מציע לכם פשוט להחליט ולא יזיק אם במקביל תעסיקו סוציאולוג או עובד קהילתי מוכשר במשרה מלאה שיצור מגע רצוף ומתמיד עם אנשי גבעת שרת ועם המועמדים לגור בה בעתיד.

לסיכום, המצב הוא חמור יותר מהמתואר וכדרכי נקטתי "בלשון המעטה".

בכבוד רב,

עמוס לוק
ראש המועצה

העתק: מר וטנל - מנכ"ל משרד השיכון ירושלים.
מר גלוצמן - חברת אורני"ע ירושלים.
מר סימן טוב - משרד השיכון ירושלים.
מר אוחנה מוריס - מנהל סניף עמידר בית-שמש.
מר ברקוביץ - מנהל עמידר ירושלים.
מר נחום שמיר - מזכיר המועצה כ א 7.



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

12

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

12.5.77



לכבוד
מר מ. מרחב
משרד השיכון
הקריה
תל-אביב

הנידון: תשלום - 15,000 ל"י למשרדי עבור הכנת החשבון הסופי
לעבודות פתוח בבית שמש - שבוצעו ע"י הקבלן א. מנאני
חוזים מס' 50/806/72, 30/15790/72

א.נ.

1. בתאריך 18.7.76 העברנו למר א. גדליץ את החשבון הסופי לעבודות הנ"ל מאושר על ידנו. במכתב המצורף לחשבונו, מתאריך זה, פרטנו בסעיפים 6, 7, הסיבות להכנת חלקו הגדול של החשבון הסופי מחדש על ידנו, וכן הצענו לנכות מהקבלן סך של - 15,000 ל"י עבור עבודה זו ולזכות בסכום זה את חשבונו.
2. בחשוכה למכתבנו הנ"ל, קבלנו ממר גדליץ מכתב מתאריך 23.8.76, בו הוא מודיע לנו כי הנושא ניבדק על ידו ואין כל אפשרות לזכות את חשבונו בסכום הנ"ל מאחר ולא היה כל סיכום בנושא זה בין משרדנו לבין משרד השיכון.
3. בתאריך 14.9.76 העביר מר א. גדליץ את החשבון הסופי הנ"ל למר פושינסקי ובמכתב המצורף מודיע לי כי דחה תביעתי ע"ס - 15,000 ל"י מאחר ונושא זה לא סוכם במחוז.
4. בתאריך 19.9.76 כתבתי למר פושינסקי בקשר לנושא הנ"ל ופרסתי את כל הנושא מחדש.
5. בתאריך 3.10.76 (ערב יום כיפור), נערכה ישיבה במשרד בה נידונה בקשתי. מר פושינסקי הביע דעתו, כי את הסכום של - 15,000 ל"י עלי לגבות ישירות מהקבלן מנאני.
- הסברתי כי הדבר נוגד סדרי מנהל תקינים שאני כמפקח על הקבלן אגבה ממנו כסף עבור עבודה כלשהי.
- בהתייעצות שקיימת סלמונית עם היועצת המשפטית גב' בחיה אבלין, קבלתם את אישורה להצעת, התואמת את דרישות החוזה הממשלתי בחנאי שהקבלן יאשר בכתב שהוא מסכים לנכרי הכספי.
6. באותו תאריך 3.10.76 העביר אליך הקבלן מנאני בכתב את הסכמתו לנכרי הסכום מחשבונו.

1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111

1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111

1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111

1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111

1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111

1. 1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111
2. 1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111
3. 1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111
4. 1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111
5. 1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111
6. 1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111
7. 1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111
8. 1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111
9. 1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111
10. 1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111

- 2 -

7. בתאריך 5.10.76 העביר מר הבר ממשרדך את החשבון הסופי לגזברות משה"ש ובמכתב מצורף הודעה על החלטת לנכות את הסכום של 15.000.- ל"י מחשבון הקבלן ולזכות בו את הזמנתו מס' 11/40820/72.
8. ב- 5.10.76 קבלתי את המכתב בו הינך מאשר את הנאמר בסעיף מס' 7.
9. בתאריך 20.10.76 העברנו למחוז חשבון ע"ס 15.000.- ל"י. חשבון זה אושר ע"י מר קיסנר בתאריך 28.10.76 וע"י מנהל המחלקה הטכנית בתאריך 5.11.76.
10. במשך כ- 5 חודשים התרוצצתי סביב החשבון הנ"ל, נסעתי מספר פעמים במיוחד לירושלים ובמחוז ירושלים נעשה כל האפשר על מנת לא לשלם לי את הסכום הנ"ל. גב' אברמסקו החליטה שעל אף כל הסיכומים שלך לא מגיע לי הסכום הנידון.
11. בתאריך 8.3.77 חוכנה על ירכם הגדלה ע"ס 15.000.- ל"י להזמנה מס' 11/40820/72 עבור הכנת החשבון הסופי של הקבלן פנאני. נחבקשתי לחתום על ההגדלה ולבייל אותה וזאת עשיתי. על הגדלה זו חתמו גם מנהל האגף להנדסה וסגן המנהל הכללי.
12. לפני מספר ימים הוחזרה לי ההגדלה בטענה שהגזברות אינה מוכנה לחתום עליה, ובנוסף הועבר אלי הסכם שרותים נוסף מס' 11/61326/76 מתאריך 8.3.77 ע"ס 15.000.- ל"י לחתימה וביול.

סיכום:

- (א) התאזרתי בסבלנות זמן רב, אבל נדמה לי, כי "פרשת ה-15.000 ל"י הנ"ל עוברת כבר את כל הגבולות ההגיוניים.
- (ב) אבקשך מאד להודיעני, האם זה נוהל העבודה הרגיל שלכם? או כל הפרשה הינה "טיפול מיוחד" שלכם ב"י?
- (ג) האם בכוונתכם בסיכום, לשלם לי את הסכום של 15.000.- ל"י כאשר ערכתם יהיה שות בקושי, להוצאות שהיו ויהיו לי במטרה להשיגם?
- (ד) הנני רוצה להודיעך, שאין בכוונתי לספל יותר בנושא זה בשלב הנוכחי, ואדרוש את הסכום הנ"ל כולל רבית וכן הוצאות נוספות במסגרת החשבון הסופי שלי לעבודות שבצעתי בבית שמש.

בכבוד רב,

העתיקים:

מר ד. ויינשל - מנכ"ל משה"ש
 גב' בתיה אבלין - יועצת משפטית במשה"ש
 עו"ד פרץ אמיר - עו"ד החברה
 ד"ר י. נבנצאל - מבקר המדינה

- 2 -

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.

13.11.1971

- a)
- b)
- c)
- d)

14.11.1971

- a)
- b)
- c)
- d)

20. IV. 1977

ל" בניסן תשל"ז
18.4.1977

לכבוד
מר רייף,
מנהל כספים,
מנועי בית שמש.

א.נ.,

הנדון: "בנה ביתך" גבעה שרת, בית-שמש.
מכתב 0185/כספים/614 מ-29.3.77.

לא ברור לי, מה המטרה במכתב הנ"ל, בו הנך מתרעם על כל העוסקים בנושא,
ולפיכך הנך מסכם כי לוח הזמנים שנקבע אינו ישים. לדעתי, אין כל הצדקה
לנוטה זה.

לגופו של ענין, בצירוף עובדות בתקנה להבהיר את הנושא סופית.

כזכור, כחוס כל ההתחביוות, קויימה ישיבה ב-19.11.76 אצל מנכ"ל משרדנו אתר
בהשתתפות ה"ח: ז. ברקאי, בן-יהודה, ס. לפידות והח"מ ממשה"ש - ופר נחשון ממנועי
בית-שמש וסוכס: "המנכ"ל הציע לחב" מורבו-מקה אחת משתי האלטרנטיבות: לשלם את
ה"פ ולקבל את הסיוע שהיה קיים בזמנו (1972) או אלטרנטיבית את ה"פ והסיוע
הקיימים כיום (1976) ואת ההפרש שבין ההלוואה העומדת וה"פ בהתאם להסדרי התשלומים
הקיימים כיום (3/10 תוך חדשיים והשאר ב-15 תשלומים בחוספת ריבית, מהסכום הראשון
ינוכה התשלום של 10,000 ל"י שיולמו ע"י המפעל בצמוד לאינדקס)". תשובה
על סיכום זה הייתה צריכה להגיע אלי עד 1.12.76.

הואיל ולא נחקבלה כל תשובה, נשלח מכתב תזכורת ב-8.12.76, כנ"ל ב-20.12.76,
ב-4.1.77 וב-15.2.77 שוב מכתב רשום, וכך ללא כל מענה - זאת בנוסף לשיחות
טלפוניות שקויימו ע"י מר דהאן להחיש התשובה.

לאור זה, דומנה פגישה ב-20.2.77 בהשתתפות מ. מ. סל - מינהל - נ. שמיר - מועצה
מקומית - והח"מ. ושוב סוכס, שהנכס מריצים את הנושא ע"פ הסיוע של 1976 וכו'
ויהיה עליכם להמנות הזוכים לשו"פ. ע"פ זה, נשלח מכתב ב-14.3.77 אל מר ידידיה
בשו"פ בצירוף רשימה עובדי המפעל לטיפול המקובל.

ב-21.3.77 פנית אלי סל, "ששו"פ לא מטפלת". מיד נשלח מכתב ב-22.3.77 (עוחק
אליך) לשו"פ בצירוף עוחק הסיכום האחרון.

לאור זה, ומאחר ולא הייתה כל תשובה על האלטרנטיבות שהועמדו לרשותכם בפגישה עם
המנכ"ל, לא נותר אלא לקדם את הנושא ע"פ כל הכללים שנקבעו ע"פ הטרוספקט,
והעוסקים בנושא מתבקשים לא לגרום לשום עיכוב נוסף.

ב ב ר כ ה,

מ. כהן
מנהל המחוז

העקב: מר ד. ויינשל, מנכ"ל משרד השיכון
מר א. קינמון, סמנכ"ל שו"פ, הקריה, ת"א
מר מ. סל, סגן מנהל מחוז מנהל מקרקעי ישראל, רחוב שמאי י-ם
מר מ. בר-אפרת, מנהל סניף שו"פ, ירושלים
מר ע. דהאן - ממונה מינויים וקרקעות, כאן.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים משיבה בנושא פרוגרמת מחוז ירושלים לשנת 1978 מיום 22.3.78

נוכחים: ה"ה ש. אבני, צ. אורן, ז. בוקאי, ש. כהן, א. תייר, ר. זמיר, ח. יודלביץ.

להלן ההחלטות שהתקבלו:

גילה:

| <u>אתר</u> | <u>מספרי הבתים</u> | <u>סה"כ יח"ד</u> | <u>סוג בנייה</u> | <u>הערות</u> |
|-------------|--------------------|------------------|---|--|
| 01 | 308 - 310 | 144 | ניתן לבנייה טרומית | |
| 01 | | 72 | מכרז קרקע | |
| 01 | 237 | 95 | חברה | |
| 02 | 634,437,444,429 | 108 | טרומי | |
| 02 | 409 - 419 | 120 | טרומי | יבנה מתקציב 1977 |
| | | 96 } 216 | | |
| 01 | ליד מרכז הקליטה | 72 | | רב קומות שאושר ע"י הוועדה מתקציב 1979. |
| 02 | 800 | 34 | שו"פ | |
| 02 | 420-423, 428-425 | 196 | משה"ש | |
| 02 | 430 - 435 | 252 | משה"ש | |
| 02 | 441-443, 454 | 150 | חברה | |
| 02 | 440 - 438 | 103 | חברה | |
| 02 | 446 - 451 | 200 | טרומי | |
| 02 | גבעת התאומים | 400 | טרומי | |
| 03 | | 200 | משה"ש | |
| 01 | | 116 | שו"פ | |
| <u>רמות</u> | | | | |
| 01 | 1440, 440-449 | 113 | משה"ש | |
| 01 | 415 - 413 | 46 | משה"ש | |
| 01 | 405 - 412 | 114 | | |
| 01 | 430 - 434 | 64 | <u>מכרז קרקע</u> | |
| 01 | 601 - 614 | 170 | 110 תוכניות מפורטות יועברו לחברות.
60 יח"ד למרכז קרקע. | |

OFFICE MEMO
DATE: 10/10/1964
TO: MR. TOLSON
FROM: MR. [illegible]

SUBJECT: [illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

8. [illegible]

9. [illegible]

10. [illegible]

11. [illegible]

12. [illegible]

13. [illegible]

14. [illegible]

15. [illegible]

16. [illegible]

17. [illegible]

18. [illegible]

19. [illegible]

19. [illegible]

20. [illegible]

20. [illegible]

21. [illegible]

21. [illegible]

22. [illegible]

22. [illegible]

23. [illegible]

23. [illegible]

24. [illegible]

24. [illegible]

25. [illegible]

25. [illegible]

26. [illegible]

26. [illegible]

27. [illegible]

27. [illegible]

28. [illegible]

28. [illegible]

29. [illegible]

29. [illegible]

30. [illegible]

30. [illegible]

31. [illegible]

32. [illegible]

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

| | | | |
|-----------------------------------|-----|--------------|----|
| מכרז תכנון וביצוע | 240 | ביגוד ניב | 02 |
| מכרז | 380 | פוגול שילוני | |
| חברה | 110 | כרן | |
| חברה | 120 | כרן | |
| מכרז תכנון וביצוע | 200 | רחמימוב | |
| בועדת אישורים יוחלט על סוג הבנייה | 150 | שטרן | |
| | 90 | להב | |
| תכנון מוקדם בנייה טרומית | 300 | פיקר | |
| חברה | 110 | מרכז | 03 |
| חברה | 200 | מתחם 05 | |
| חברה | 115 | 465-540 | |
| חברה | 42 | 490-496 | |

נווה-יעקב

| | | | |
|---------------------------------------|-----|--------------|--|
| מכרזי קרקע | 200 | טבעת חיצונית | |
| בדיקה אם מוכנים לבנייה כל ה-250 יח"ד. | 100 | טרגר | |

בתוך העיר

| | | | |
|--------------------------------------|------------|------------|---------|
| יופעלו עפ"י החלטת ועדת מכרזים עליונה | 110 | גבעה צרפית | |
| יבדק באם אפשר טרומי | 160 | ק. מנחם | |
| יציאה לבנייה מיידית ומכירה חפשית | 129 | ק. יובל | |
| אותו טיפוס כמו מקודם | 96 | קסמון | |
| טרומי | 80 | ק. יובל | |
| רובינס | 100 | בקעה | |
| | 100 | כפר אל רם | |
| יבנה | מרכז מסחרי | ק. ארבע | |
| תבדק השכונה שבה תופעל הבנייה | 190 | בית-שמש | |
| חברה | 110 | ק. מלאכי | |
| משה"ש | 80 | ק. גת | 211-213 |
| משה"ש | 124 | מגדל | אשקלון |

רשם: ח. יוקלביץ

UNITED STATES
DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY

| No. | Name | Description |
|-----|--------|----------------------|
| 1 | Cotton | Gossypium hirsutum |
| 2 | Wool | Ovis montanus |
| 3 | Silk | Bombyx mori |
| 4 | Hemp | Cannabis sativa |
| 5 | Flax | Linum catharticum |
| 6 | Jute | Corchorus capsularis |
| 7 | Ramie | Boehmeria nivea |
| 8 | Kemp | Boehmeria nivea |
| 9 | Linen | Linum catharticum |
| 10 | Cotton | Gossypium hirsutum |
| 11 | Wool | Ovis montanus |
| 12 | Silk | Bombyx mori |
| 13 | Hemp | Cannabis sativa |
| 14 | Flax | Linum catharticum |
| 15 | Jute | Corchorus capsularis |
| 16 | Ramie | Boehmeria nivea |
| 17 | Kemp | Boehmeria nivea |
| 18 | Linen | Linum catharticum |
| 19 | Cotton | Gossypium hirsutum |
| 20 | Wool | Ovis montanus |
| 21 | Silk | Bombyx mori |
| 22 | Hemp | Cannabis sativa |
| 23 | Flax | Linum catharticum |
| 24 | Jute | Corchorus capsularis |
| 25 | Ramie | Boehmeria nivea |
| 26 | Kemp | Boehmeria nivea |
| 27 | Linen | Linum catharticum |
| 28 | Cotton | Gossypium hirsutum |
| 29 | Wool | Ovis montanus |
| 30 | Silk | Bombyx mori |
| 31 | Hemp | Cannabis sativa |
| 32 | Flax | Linum catharticum |
| 33 | Jute | Corchorus capsularis |
| 34 | Ramie | Boehmeria nivea |
| 35 | Kemp | Boehmeria nivea |
| 36 | Linen | Linum catharticum |
| 37 | Cotton | Gossypium hirsutum |
| 38 | Wool | Ovis montanus |
| 39 | Silk | Bombyx mori |
| 40 | Hemp | Cannabis sativa |

popete

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"ד בכסליו תשל"ח

24 בנובמבר 1977

לכבוד

מר אהרון חייבי

ראש עיריית אשקלון

אשקלון.

א.נ.,

לצערי לא אוכל להתפנות ולהשתתף בטכס חנוכת הכביש

המחבר בין שתי השכונות החדשות בעירכם.

בברכה,


דוד וינשל
מנהל הכללי

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

RECEIVED, OCT. 10, 1911
NEW YORK

1911
THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
NEW YORK

1911

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
NEW YORK

1911

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
NEW YORK



עירית אשקלון

טלפון 2244 - 2241

ת.ד. 9001

בתשובה נא להזכיר:

אשקלון, יום 3 בחשוון תשל"ח
1977 בנוב

ירושלים
ד"ר

18. XI. 1977

לכבוד
מר דוד וינשל
מנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון והבנוי
ירושלים.

א.נ.א.

בהמשך לשיחתנו במסדרך בנוגע לחנוכת הכביש המחבר את שכונ "הגבעות הדרומיות" ושכונת "שמשון" באשקלון וכן חנוכת השכונה החדשה שנבנתה בברנע ע"י חב" שכונ עובדים, הצענו לך להיות אורח כבוד שלנו והפוח את הנסיעה הרשמית בכביש הנ"ל ומתן שם לשכונה ע"ש השר המנוח א. עופר שתרם כה רבות לקידומה של אשקלון.

יש לנו ענין רב לעשות פעולות אלו לפני סיום תפקידך במשרד השיכון.

אנא קבע בהקדם את התאריכים כדי שנוכל להכין חכנית מסודרת ומפורטת בנידון.

בכבוד רב,

אהרון חייבי
ראש העיריה.

העתיקים:

מר אורי אליאב - סגן ראש העיריה
מר אלון יעקב - מזכיר מועצה פועלי אשקלון.

א.נ.א.

לכבוד מר דוד וינשל

אגדה זו אינה להחמיר ולהסתכן בלכוד
הרעיון הפתוח והחופשי
האגדה הזו אינה להחמיר ולהסתכן בלכוד
הרעיון הפתוח והחופשי

2007-2008

1899
 1900
 1901
 1902
 1903
 1904
 1905
 1906
 1907
 1908
 1909
 1910
 1911
 1912
 1913
 1914
 1915
 1916
 1917
 1918
 1919
 1920
 1921
 1922
 1923
 1924
 1925
 1926
 1927
 1928
 1929
 1930
 1931
 1932
 1933
 1934
 1935
 1936
 1937
 1938
 1939
 1940
 1941
 1942
 1943
 1944
 1945
 1946
 1947
 1948
 1949
 1950
 1951
 1952
 1953
 1954
 1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298
 2299
 2300
 2301
 2302
 2303
 2304
 2305
 2306
 2307
 2308
 2309
 2310
 2311
 2312
 2313
 2314
 2315
 2316
 2317
 2318
 2319
 2320
 2321
 2322
 2323
 2324
 2325
 2326
 2327
 2328
 2329
 2330
 2331
 2332
 2333
 2334
 2335
 2336
 2337
 2338
 2339
 2340
 2341
 2342
 2343
 2344
 2345
 2346
 2347
 2348
 2349
 2350
 2351
 2352
 2353

● ● ●

[illegible]

• From these figures and the above data on the size of the population, it can be seen that the population of the United States is increasing at a rapid rate.

ALL THE ABOVE ARE SUBJECTS OF THE LATE MR. JOHN ROBERTSON, DECEASED.

2000

107-17 10-2-20
107-17 10-2-20

陳延炯是重信義

[illegible]

本八、三三

לכבוד

רשות עיריית/המועצה המקומית אשקלון

20. XI. 1977

הנדון:

החלפת עיבודי ביטחון וחירום

1. מתקן לחירום מנהל אגף הפרוגרמות מ"מ 13/1/76 ולאחר הסכום מתקבל בינכח לבין משרדנו המנהל בדבר העבודות והוצאתן והקמתן בקריטריונים נקבעו, הנכח לה ריבוי עבודות בענף התקציבים היושבות בהקף של 310.000 ₪.
2. מחוץ הסכום המצויין לעיל נעכיר לבח הנתונים (מענק) ע"מ 150.000 ₪ ולגבי היתרה נדרש להסדרת הוצאות ע"מ 160.000 ₪. מתקן בתנאים כפי שנקבעו ע"י הח"כ הכללי.
3. בסוג העבודות יהיה באחריות הרשות המקומית ואלו יספרו בדרכים המקובלות (מכרזים וכיו"ב) כאשר משרדנו המנהל יבצע קצת עליון ויתאר בצד העבודה הן מרבית הסכמי והן סהמי.
4. סמך התכנון יהיה באחריות הרשות וסיוע משרדנו לא יכלול תשלום עבור.
5. חירוי כספי המענק והחלוצה יע א"י משרדנו המנהל ע"י התקדמות העבודה ויתאים לחלקו של כל אחד (המענק והחלוצה) בהקף הכולל של הסיוע. לגבי חירוי המענק, יקשה הדבר ע"י א"י משרדנו המנהל לבזכרות המשרד ואלו לגבי חירוי החלוצה ע"י א"י משרדנו המנהל במידתו לבנק המכשיר.
6. רצ"ב, א) סכום התקציב 150.000 ₪ לבנין מחנה
ב) הוצאות להסדרת החלוצה ע"מ 160.000 ₪.
ג) ירוש העבודות המסוכמות ע"י משרדנו המנהל עבורן יבטן הסיוע.

בכבוד רב,

איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף הפרוגרמות

הקצין: מר ד. דינור, המנהל הכללי
מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות
מר ה. בן יהודה, מנהל המשרד
מר ה. מיקאס, מנהל אגף סיכון ותקציבים.
מנהל מחוז ירושלים
מר ה. בא-גז, ממונה פניה מראש.

י"ד באלול תשל"ז
28.8.77

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

31.VIII.1977

לכבוד
מר ד. לטננטיין
חב' אזורים - חב' להשקעות
בפתוח ובבנין בע"מ
חח' דרזאנוב 5
תל - אביב

אדון נכבד,

הנדון: בניית דירות באשקלון
סימוכין מכתבך אל מנהל המחוז פה- 7 באוגוסט 1977 עם העתק למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

מאתר ובזמנו המחוז הוציא הזמנה חמומה ע"י מנהל המחוז לכל 136 יח"ד
והשינוי, במידה ואיזה כזה, נעשה כנראה בהתאם פרוגרמות, סיכומי עם
מר א. לחופסקי ס/מנהל אגף פרוגרמות כי הנושא יסומל ישירות על ידו.

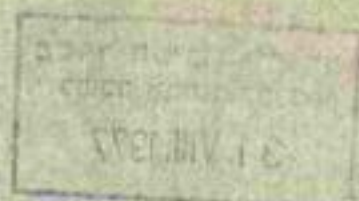
אי לכך העברתי את החומר ששלחת למנהל המחוז למר לחופסקי לשם הסתך
הטיפול.

ב ב ר כ ה

בני דביר
מנהל יחידת פרוגרמות

העתק:

מר ש. זקן, מנהל מחוז ירושלים
לשכת המנכ"ל ✓



APR 1 1954

TO: DIRECTOR
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]
RE: [illegible]

NY 100-100000

RE: [illegible]

On April 1, 1954, [illegible] advised that [illegible] had been [illegible] by [illegible] on [illegible] at [illegible].

On April 1, 1954, [illegible] advised that [illegible] had been [illegible] by [illegible] on [illegible] at [illegible].

It is requested that you advise the Bureau of the results of your investigation.

4-1-54

NY 100-100000

NY 100-100000

NY 100-100000



A Z O R I M INVESTMENT DEVELOPMENT & CONSTRUCTION CO. LTD.

אזורים - חברה להשקעות בפיתוח ובבנין בערבון סונכר

רח' דרויאנוב 5, תל-אביב, טל. 29 52 22, S. DRUYANOV ST., TEL-AVIV.

תל-אביב, כ"ג באב תשל"ז
7 באוגוסט 1977



לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

משרד השיכון

רח' בן יהודה 2

ירושלים

מר כהן הנכבד,

הנדון : בניית דירות באשקלון.

הננו מחייחים למבישה שהתקיימה בין כב' ונציגי משרד השיכון לבין
מר ש. דכנר ונציגי חברתנו, ובהתאם למוסכם באותה פגישה, הננו להעלות בכתב
את תביעתנו שנמסרה לכב' בע"פ.

בתחילת חודש נובמבר 1974, הושמך מר י. חמיר שניהן אז כמנכ"ל חברתנו
אל שר השיכון המנוח מר א. עופר, ונתבקש להתחיל מיד בבניית 136 דירות באשקלון.
השר הודיע באותה פגישה למר י. חמיר שחברתנו מתבקשת להתחיל בבניה מיד, מאחר
והנושא דחוף למשרד השיכון - ואילו ההזמנה תומצא לחברה מאוחר יותר.

לאור בקשתו זאת של השר ומתוך נסיון העבר, שלימד כי משרד השיכון המציא
תמיד את הזמנותיו, החליטה חברתנו להתחיל מיידית בבניה. דבר זה נתאפשר ממשרד
השיכון מסר לחברתנו ביום 12.12.74, באופן רשמי את מקום המבנה (לנוחיות כב'
מצ"ב צלוס מדו"ח מטירת מקום המבנה), וכן החל בפועל לפקח על ביצוע הבניה,
כמקובל בעבודות המוזמנות ע"י משרד השיכון.

2/..



A Z O R I M - INVESTMENT DEVELOPMENT & CONSTRUCTION CO. LTD.

אזורים - חברה להשקעות בפיתוח ובבנין בערבון מוגבל

רח' דרויאנוב 5, תל-אביב, טל. 29 52 22, טל. 5, DRUYANOV ST., TEL-AVIV, TEL. 29 52 22

- 2 -

ביום 18 במרס 1975 נחקבלה בחברתנו ההזמנה הפורמלית המובטחת לבניה של 136 יחידות הדיור האמורות, כאשר היא חתומה ע"י מחוז ירושלים של משרד השיכון ואילו אנו נתבקשנו להוסיף על גבי ההזמנה את החימתנו ולהעבירה לחשב משרד השיכון. חתמנו על ההזמנה ושלחנוה למשרד השיכון והמשכנו בבניה.

להפתעתנו הוחזר לנו ב-15 באפריל 1975 עותק מבוטל מההזמנה, כאשר ללא כל הודעה מוקדמת ו/או הסכמה מצידנו, מחק משהוא את מספר היחידות שהיה מצויין בה בעת שחתמנו עליה אנו ואחס, ובמקום זאת כתב את המספר 32 יחידות - מספר שלא היה לו שום צידוק מאחר וההזמנה התייחסה ל-136 יחידות ובפועל היינו בבניית 136 יחידות, כפי שמסתבר מיומני העבודה החתומים ע"י ממחי משרד השיכון.

מיד עם קבלת ההזמנה עם ה"תיקון" המוזר כלעיל, נחקיימה שיחה נוספת בין שר השיכון המנוח לבין מר י. תמיר שלנו בה הביע מר תמיר את התנגדותו מכל וכל לדבר ולגישה זאת, ביחוד לאור העובדה שבאותו מועד כבר עבדה חברתנו קרוב לחצי שנה באתר והתקדמה בעבודותיה.

השר הבטיח באותה פגישה להסדיר את הפרשה ובקש שהחברה תקבל בינתיים מימון אמיסיוני עבור זוגות צעירים, על מנת לאפשר לה המשך הבניה עד למועד שמשרד השיכון יעמוד בהתחייבויותיו הראשוניות בדבר הזמנת כל 136 הדירות.

לדאבונו, הבטחת שר השיכון המנוח לא קויימה עד לפטירתו, ולאחר מכן לא היה ניתן לנהל מו"מ מחייב ונתבקשנו להמתין עד למינוי שר שיכון חדש.

הגנו פונים בזאת לכב' בבקשה לכבד את התחייבויות המשרד כפי שכאו לידי ביטוי עוד בשלהי שנת 1974. יצויין שחברתנו לא היתה בשום פנים ואופן ניבשת לבניית דירות באשקלון לוליאהיה ידוע לה שהמדובר בהזמנה ישירה, חד משמעית של משרד השיכון ואיש לא העלה אצלנו על הדעת שהחברה תקלע למצב בו משרד ממסלתי מכובד לא מקיים התחייבויותיו.

3/..



THE FIRST PART OF THE REPORT CONCERNING THE
RESULTS OF THE RESEARCH, AND THE SECOND PART
CONCERNING THE RESEARCH, AND THE THIRD PART
CONCERNING THE RESEARCH, AND THE FOURTH PART

THE FIRST PART OF THE REPORT CONCERNING THE
RESULTS OF THE RESEARCH, AND THE SECOND PART
CONCERNING THE RESEARCH, AND THE THIRD PART
CONCERNING THE RESEARCH, AND THE FOURTH PART

THE FIRST PART OF THE REPORT CONCERNING THE
RESULTS OF THE RESEARCH, AND THE SECOND PART
CONCERNING THE RESEARCH, AND THE THIRD PART
CONCERNING THE RESEARCH, AND THE FOURTH PART

THE FIRST PART OF THE REPORT CONCERNING THE
RESULTS OF THE RESEARCH, AND THE SECOND PART
CONCERNING THE RESEARCH, AND THE THIRD PART
CONCERNING THE RESEARCH, AND THE FOURTH PART

THE FIRST PART OF THE REPORT CONCERNING THE
RESULTS OF THE RESEARCH, AND THE SECOND PART
CONCERNING THE RESEARCH, AND THE THIRD PART
CONCERNING THE RESEARCH, AND THE FOURTH PART



A Z O R I M INVESTMENT DEVELOPMENT & CONSTRUCTION CO. LTD.

אזורים - חברה להשקעות בפחית ובנין בערבון מוגבל

רח' דרויאנוב 5, תל-אביב, טל. 29 52 22, 5, DRUYANOV ST., TEL-AVIV, TEL. 29 52 22

- 3 -

אם למשרד השיכון בעיות תקציביות בהקשר לדירות האמורות או לחלק מהן, הננו מוכנים, לפנים משורת הדין ומבלי לפגוע בזכויותינו, כי רכישה הדירות ע"י משרד השיכון תעשה בצורת "שכר - מכר", משמע, אנו נשתדל למכור בשוק (כאשר המשרד יממן 70% ממחירן), אולם המשרד יקנה בתום ששה חודשים מסיום האובייקט את כל יתרת הדירות שעד אז לא תימכר.

הננו מודים מראש לכב' על טפולו המהיר בעניין.

בכבוד רב,

אזורים - חברה להשקעות בפחית ובנין בע"מ.

העתק:

מר ד. ויינשל ✓
מנכ"ל משרד השיכון.



THE FIRST PART OF THE REPORT, WHICH IS THE MOST IMPORTANT, IS THE ONE WHICH
DEALS WITH THE PROGRESS OF THE WORK DURING THE YEAR. IT IS THE ONE WHICH
GIVES THE MOST COMPLETE AND ACCURATE INFORMATION AS TO THE RESULTS OF THE
RESEARCH. IT IS THE ONE WHICH IS THE MOST INTERESTING AND THE MOST
INSTRUCTIVE. IT IS THE ONE WHICH IS THE MOST VALUABLE AND THE MOST
IMPORTANT.

THE SECOND PART OF THE REPORT, WHICH IS THE SECOND MOST IMPORTANT, IS THE ONE WHICH
DEALS WITH THE PROGRESS OF THE WORK DURING THE YEAR. IT IS THE ONE WHICH
GIVES THE MOST COMPLETE AND ACCURATE INFORMATION AS TO THE RESULTS OF THE
RESEARCH. IT IS THE ONE WHICH IS THE MOST INTERESTING AND THE MOST
INSTRUCTIVE. IT IS THE ONE WHICH IS THE MOST VALUABLE AND THE MOST
IMPORTANT.

THE THIRD PART OF THE REPORT, WHICH IS THE THIRD MOST IMPORTANT, IS THE ONE WHICH
DEALS WITH THE PROGRESS OF THE WORK DURING THE YEAR. IT IS THE ONE WHICH
GIVES THE MOST COMPLETE AND ACCURATE INFORMATION AS TO THE RESULTS OF THE
RESEARCH. IT IS THE ONE WHICH IS THE MOST INTERESTING AND THE MOST
INSTRUCTIVE. IT IS THE ONE WHICH IS THE MOST VALUABLE AND THE MOST
IMPORTANT.

THE FOURTH PART OF THE REPORT, WHICH IS THE FOURTH MOST IMPORTANT, IS THE ONE WHICH
DEALS WITH THE PROGRESS OF THE WORK DURING THE YEAR. IT IS THE ONE WHICH
GIVES THE MOST COMPLETE AND ACCURATE INFORMATION AS TO THE RESULTS OF THE
RESEARCH. IT IS THE ONE WHICH IS THE MOST INTERESTING AND THE MOST
INSTRUCTIVE. IT IS THE ONE WHICH IS THE MOST VALUABLE AND THE MOST
IMPORTANT.

EXTRA



12. VII. 1977

כ"א באב תשל"ז
5 באוגוסט 1977

אל: מר גדעון פת - מר הבינוי והשיכון

הנדון: פינויים בשכונת מגדל - אשקלון

1. חברת "אפרידור" פועלת בשכונת מגדל בשם משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל במסגרת חוזים רב שנתיים שנחתמו בין החברה לבין משרדים אלה לאחר שאושרו ע"י הנהלת המשרדים ומועצת המנהלים של החברה כמקובל וכבודרש.
2. במסגרת פעולות החברה במגדל, בעשות גם עבודות פנוי וכביסה של בתים שמצבם הפיזי גרוע ומוצע להם צו כביסה ע"י עיריית-אשקלון.
3. בהתאם למדיניות משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל שהכריזו על הנכונה כשכונה שנועדה לשיקום, פועלת החברה בנושא הפנויים במסגרת הקריטריונים הכללי ארציים לקביעת דמי הפנוי ומהות פתרון הדיור. קריטריונים אלה נקבעו ע"י הנהלות המשרדים.
4. פעולת הפנוי מבוצעת ע"י חברת אפרידור, כאשר כל פנוי מאושר בועדת פנויים משותפת למשרד הבינוי והשיכון, מינהל מקרקעי-ישראל וחברת אפרידור. כל פעולת אכלוס מאושרת ע"י ועדת האכלוס המקומית, אשקלון ששותפים בה: בציגי אפרידור, עמיגור, משרד-הבינוי, עיריית אשקלון ומועצת הפועלים.
5. דמי הפנוי וסוג פתרון הדיור המוצע למשפחה, נקבעים בהתאם לגודל הדירה המפונה והמיועדת לכביסה ובהתאם לגודל המשפחה. מרבית הדיירים בשכונת מגדל הם דיירים מוגבים וחלקם רכשו חזקה על בתיהם מתוקף התישבות.
6. בהתאם לסעיף ז/ו בבוהל הפינויים, שנחתם ע"י מבכ"ל משרד-הבינוי והשיכון ביום 1.4.77, נקבע שכל דייר המקבל דירה בשכירות, יקבל 30% מדמי הפינוי במזומן והיתרה תופקד על שמו בבנק, בתכנית חסכון הנושאת הצמדה מלאה וריבית. הדייר רשאי למשוך כל כספו בשעה שיחליט להחזיר הדירה שנתנה לו בשכירות ולרכוש לעצמו דירה.

7. לדוגמא:

משפחה [REDACTED] (שפונתה לאחרונה): משפחה בת 5 בנות
אנשה דירה 4 חדרים בשכירות וכן דמי פיצוי כמפורט לעיל.
מר בוחניק חתם על כל החוזים והדושים בהתאם לדצונו החופשי
ויוזמה משותפת. ביתו של מר [REDACTED] היה במצב פיזי גרוע
ומחירו בשוק נמוך מאד. במצב השוק כיום לא היתה אפשרות
מעשית למסור דירתו כדייר מוגן.

8. לבסוף עלי להעיר כי לא בראה לי שיש להתייחס למכתב מיום
6.7.77, בהיותו מכתב אבוגימי.

ב ב ר כ ה,



שמריהו כהן
מבואל מחוז י-ם

הצתק:

✓ מר דוד ויינשל - מבכ"ל משרד הביטוי ליהשיכון

מר ש. שטיינר - מבכ"ל אפריר, אשקלון

מר ע. דהאן - ממובה מחוזי לפיבויים וקרקעות

7. REMARKS:

During the night (between 2200 and 2300) there was a heavy rain and the wind was strong. The rain was very heavy and the wind was very strong. The rain was very heavy and the wind was very strong. The rain was very heavy and the wind was very strong.

8. There was a heavy rain and the wind was very strong. The rain was very heavy and the wind was very strong. The rain was very heavy and the wind was very strong.

1. 2. 3. 4. 5.



WATER OF
WATER OF

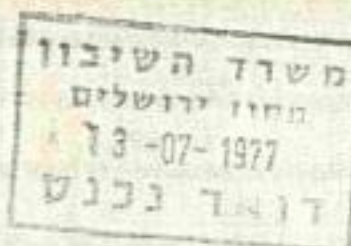
WATER

1. 2. 3. 4. 5.

1. 2. 3. 4. 5.

1. 2. 3. 4. 5.

6.7.77



לכבוד
מר גדנרן
שר הביטחון
ירושלים

דיוני הער

בשכונות "מגדל" ו"הצפון" באשקלון מתנהלת בימים אלה תנועה ערה

של יזמוי ואיכלוס פכחים יטוים, לבניגים חדשים בשכונת רמת אשכול בעיר.

המבצע מתנהל ע"י חברת "אפריר" (מיופת כוחה של חברת "עמידר"

המופקדת על בניית השכונות מגדל והצפון) כאשר על ידיה קיימת בח שלשה חדרים, בותנים

לדיר ב-50 אלף לירות אשר ב-15 אלף מהם נמסרים לדיר והשאר כ-35 אלף נשמרים ביד

החברה כפקדון.

ברצוני להתעב על שני נושאים בענין זה:

א) המחיר שנקבע לדירות המתכננות אינו עומד בשום יחס לערכן האמתי. הן עומדות על שטחים גרתיים (במחצית דונם כל אחת, בממוצע). חד קוממיות כלן, גדולות ומרווחות. ואם בכ"ז מתמחים האנשים מסיבות שונות ומשונות ועוברים לדירות בבניי קומות, אין זה מן התגינות לנצל את המימנות ולגשלים פוכיותיהם.

ב) לידי הדיר שוקלים כשליש מהמכום, ואילו שני השלישים הנותרים משאירה החברה בידה בטענה של ערבות במקרה שהדיר לא יעמוד בהתחייבותו לחלום שכר-דירה על הדירה החדשה שקיבל.

השאלות הן: 1) באיזו זכות עושים זאת?

2) הרווחים מהדבית על שני השלישים הנותרים שלמי כל דין וכל סכר שייכים הם לדיר, למי הם ניתנים הלכה למעשה.

מסיבות מובנות אני גאלץ לשלוח את המכתב בעילום שם. כב' יכול כמובן ללכת בדרך הקלה של אי התיחסות למכתבים אנזימיים ובכך את גשמו תגיל. אך אני מקוה כי יבחר בדרך האחרת הנכונה לחקור את הטענות המובאות בזה ועל סמך תוצאות חקירתו (ולא על סמך הטענות שלי) יטפל בענין כפי הנראה לו לגבון ובכך את גשמות הדירדים המקומתי יציל.

בכל הכבוד הראוי

חקירת כב' יכולה להסתייל בבין החדש כרמת אשכול
2049 למס' קועבות המשפחה בתנאי גיאל וניסול,

משרד השיכון ירושלים
לישכת המנהל הכללי
11.3.VII.1977

מדינת ישראל
משרד השיכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, חל - אביב

11.7.77

אלג' ח"ה. רקסלר י"ג
חריס חכר

הנדון: צוות בקרה השתתפות בקבלת סיכונים והעברת רכוש משרד השיכון לחברות מאכלסות

הינך מתמנה לצוות בקרה שתפקידו יהיה לאסחוף בקבלת סכנים בפרויקטים המפורטים מטה, בתאום עם מנהל המחלקה הטכנית במחוז, בתאריך המצוין. (יש לודא תאריך ומקום מדויק יום - יומים מראש).

תפקיד הצוות:

1. דווח על קיום הוראות נוהל "העברת רכוש משרד השיכון לחברות מאכלסות" (נוהל סס. 05/07 ב מתאריך 5.12.76).
2. התרשמות כללית מאיכות הביצוע.
3. ציון סטף הביצוע למעשה לעומת המצוין בחוזה.
4. ציון הליקויים העיקריים המצוינים בדו"ח המסירה.
5. דיווח על דרישות החברה המאכלסת או גורמי חוץ לבצוע עבודות נוספות (במידה ויש) שלא נכללו בחוזה המקורי.

הפרויקטים לבדיקה:

מקום אשקלון
חוזת סס. - יובל ג
תאריך מסוער 13-15/7

יש להגיש את הדו"ח בסטנסיל עד 5.8.77.

ב כ ר כ ה
צ. ארן
מנהל אגף תכנון והנדסה

העמק ✓
מר ד. וינשל, המנהל הכללי
מר מ. מרחב, ס/ מנהל אגף תכנון והנדסה
מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים

OFFICE - MEMPHIS

MEMPHIS, TENN.

MEMPHIS, TENN.

MEMPHIS, TENN.

MEMPHIS

MEMPHIS, TENN.

MEMPHIS, TENN.

MEMPHIS, TENN.

MEMPHIS, TENN.

MEMPHIS, TENN.

MEMPHIS, TENN.

MEMPHIS, TENN.

MEMPHIS, TENN.

MEMPHIS, TENN.

MEMPHIS, TENN.

MEMPHIS, TENN.

MEMPHIS, TENN.

MEMPHIS, TENN.

MEMPHIS, TENN.

MEMPHIS, TENN.

MEMPHIS

MEMPHIS

MEMPHIS

MEMPHIS, TENN.

MEMPHIS

MEMPHIS, TENN.

MEMPHIS, TENN.

MEMPHIS, TENN.

11/11/77

תל"ס
1. VI. 1977

י"ג בסיון תשל"ז
30 במאי 1977



לכבוד
מר א. חייבי
ראש העיר
אשקלון

אדון נכבד

הנדון: דירקטוריון הרובע היהודי
מכתב מ-24.5.77

לפי הנסיון, במקרים דומים עמדה שר השיכון -
מר ש. רוזן היא שמינויים חדשים בחברות ממשלחיות
שאינם דחופים במיוחד, יש להשאיר לשר השיכון הכא.
עצמי לך, לחדש הפנייה עם מינוי הממשלה החדשה.

בברכה,



שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העתק סמוי:

מר ש. רוזן - שר השיכון
מר ד. ויינשל - מנכ"ל משרד השיכון

1978 IV 1 1

1978 IV 1 1

1978 IV 1 1

1978 IV 1 1

1978 IV 1 1

1978 IV 1 1

1978 IV 1 1

1978 IV 1 1

1978 IV 1 1

1978 IV 1 1

1978 IV 1 1

140
"עמי-גור" ניהול נכסים בע"מ

לשכת המנהל הכללי

15.5.1977



לכבוד

מר סמריהו כהן

מנהל מחוז משרד הביטחון

רח' בן-יהודה 23

ירושלים

א.נ.ג.

הנדון: בחיס 272, 273 - אשקלון.

מכתבן מ-5 במאי 1977.

אין אמצענו ערובים לקבלת דירות במעבר לא מבחינה משפטית (מגביות וכו') ולא מבחינה מעשית, לכן נשמת לטפל בקבלת ואכלוס בדירות בתנאי שתועברנה אלינו כדור וכדין ותועמדה לכלל חושבי אשקלון להסבת תנאי דיורם.

אשר לסימא שבמכתבך אנו מקוים כי הברור המתוכנן

עם מאמאטר וינר יסיים העניין רוח טובה.

בכבוד רב,

מ. לנדאו

המנהל הכללי

העתיקים:

מר א. ציגל, יו"ר מועצה המנהלים

מר ד. וינשל, מנכ"ל משרד הביטחון, י-ם

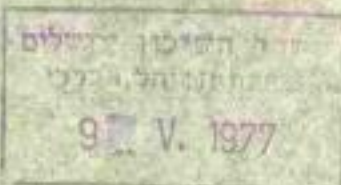
מר א. וינר, מנהל אגף אכלוס, משה"ש י-ם

מר א. לוטס, סמנכ"ל לנכסים

מר ש. שטיינר, מנכ"ל אפרודר

מר א. סימן-טוב, ממונה איכלוס מחוזי

מל/חא



ס"ו איר תשל"ז
3 במאי 1977

לכבוד
מר מ. לגדא
סג"ל עמיגור

א.נ.,

הנדון: בחים 272, 273, אסקלון

בהמשך לשיחתנו הטלפונית ב-27.4.77, אני מעביר לך הוראת אכלוס ל-36 יח"ד בבחים הנ"ל, ס-15.11.76.

ע"פי הוראת האכלוס על חברת עמיגור לקבל הבחים לאחר שהושלמו כוין, ולאכלס במקובל. עם זאת כרצוני להבהיר כי בדעת המחוז להעביר הבחים במועד מאוחר יותר לחברת אפריר כחלק אינטגרלי מפעולות השיקום שהחברה החלה בביצוען כמגדל. אין כיום אפשרות להעביר הדירות לחברה אפריר. כקשר להערוך מר לוסט סג"ל לנכסים בחברתן אינני רואה אותן כרלוונטיות לקבלת הבחים במקביל.

בהתייחס לפרטיכל מחוזית ס-14.3.77, המדובר על הגרלה בשכונת שמשון, אפשר כמובן לחלוק על הניסוח, ולכן הצעתי שהדבר יעשה באותה ועדה שדנה בנושא. חבל ששיחוף הפעולה המבורך, שהיה למחוז עם מר לוסט השתכשך ומצדי אעשה כל מה שאפשר להשיב המצב לקדמותו, וייתכן שאבקשך לסייע בכך.

כ כ ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העמק:

מר ד. ויונשל-סג"ל משה"ש
מר א. וינר- מנהל אגף אכלוס, משה"ש
מר ש. שטיינר-סג"ל אפריר
מר א. סימן-טוב- ממונה איכלוס מחוזי
מר לוסט- סג"ל נכסים עמיגור

לוטה: הוראת איכלוס 272, 273
מכתבי למר לוסט 19.4.77



כ"ג בניסן, תשל"ז
11 באפריל, 1977

11

לכבוד
מר אהרון חייבי
ראש העירייה
עיריית אשקלון
ת.ד. 9001
אשקלון

א.נ.ג.

מר דוד ויגשל, המנהל הכללי, העביר לטיפולי את מכתבך בנושא סימון
עבודות פיתוח חוף אשקלון.

אני שמח להודיעך כי מעדינו מכבר את המחויבות שנחנו ע"א שר הסיכון.

בקשר להקצבה בסכום 2 מיליון ל"י לשנת 1977/8, נבקשכם להביש את
ההצעה המקציבית והיעדים המפורטים להקציב למנהל מחוז ירושלים מר שמריהו כהן.

מתאם אגף הפרובוסות מטפל בנושא מר איתן לחובסקי סגן מנהל האגף.

בטוחני שזמן קצר לאחר הגשת החומר המתאים למר שמריהו כהן, תוכלו
לקבל אישור חתום ע"י מושי החתימה של המשרד לביצוע העבודות בסכום שלא
יעלה על 2 מיליון ל"י.

בכבוד רב

ד. בוקשי
מנהל אגף פרובוסות

הענק: לשכת שר הסיכון

ד. ויגשל, המנהל הכללי ✓
ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
א. לחובסקי, ס/מ אגף פרובוסות



11/11/11

11/11/11
11/11/11
11/11/11
11/11/11
11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

ירושלים, כ"ג בניסן תשל"ז
11 באפריל 1977

אל: מר אלברט לוי, מנכ"ל עמידר.

הנדון: איכלוס בשכונת מגדל אשקלון, בית מס' 272.

חברת 'אפרידר' אמורה לקבל על עצמה תפקיד חברה מאכלסת בשכונת
"מגדל" באשקלון.

החברה קיבלה מהקבלן את בית מס' 272 המוכן לאיכלוס, אך מסיבות
שאינן תלויות בה, אינה יכולה לבצע את האיכלוס מיד.

אודה לך באם חברת 'עמידר' תבצע בינתיים מתפעולת האיכלוס של
חבית הנ"ל.

כל הטיפול תכרוך באיכלוס ובאחזקה יתא על אחריות חברת 'אפרידר'
ואין ל'עמידר' שום התחייבות בגין פעולות אלו.

בברכה,

דוד וינשל
המנהל הכללי

העתק: שמואל שטיינר, מנכ"ל אפרידר.

1977-1978

of words for, people were.

NOTES - JAMES EARL RAY'S MOBILE, ALA. STOP

... ..
... ..
... ..

Went to the bank today and got the money for the car. The car is now in the shop and will be ready in a few days.

...the ... of ...

CCRN

ver. 1.1.1
2011-01-01

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

ירושלים, כ"ג בניסן תשל"ז
11 באפריל 1977

אל: מר אלברט לוי, מנכ"ל עמידר.

הנדון: איכלוס בשכונת מגדל אסקלון, בית מס' 272.

חברת 'אפרידר' אמורה לקבל על עצמה תפקיד חברה מאכלסת בשכונת
"מגדל" באסקלון.

החברה קיבלה מחקבלן את בית מס' 272 המוכן לאיכלוס, אך מסיבות
שאינן תלויות בה, אינה יכולה לבצע את האיכלוס מיד.

אודה לך באם חברת 'עמידר' תבצע בינתיים את הפעולות האיכלוס של
הבית הנ"ל.

כל הטיפול הכרוך באיכלוס ובאחזקה יתא על אחריות חברת 'אפרידר'
ואין ל'עמידר' שום תחייבות בגין פעולות אלו.

בברכה,

דוד וינשל
המנהל הכללי

העתק: שמואל שטיינר, מנכ"ל אפרידר.

משרד התקשורת

שם השולח.....מנכ"ל משרד השיכון
 מענו.....רח' הלל 25 ירושלים
מברק רשמי

| | | | | | | | |
|----------------|--|-----------|--|------------|--|-----------|--|
| מספר
סידורי | | ZCZC | | נקב בשעת | | ע"י | |
| מספר
המלים | | שעה | | תאריך | | שולח בשעת | |
| מספר סקורי | | אל | | מספר סקורי | | ע"י | |
| מרכז יעוד | | מרכז טוצא | | מרכז יעוד | | ע"י | |
| ETAT
GOVT | | רשמי | | המחיר | | א"י | |
| חומת בית הוואר | | | | | | | |

- (1) שם הנמען.....אורי אליאב
 (2) הרחוב ומס' הבית.....חבי אפריזר
 (3) מקום הייעוד.....מרכז מסחרי אפריזר, אשקלון

עדיין מחכה למכתבך אשר תובטח לא יאוחר מ-12 לאפריל.

דוד ויגשל

תנאים למשלוח

מברק זה יישלח בהתאם לתקנות משלוח מברקים לחוץ לארץ לפי סקרת הדואר משנת 1930. הכנות אלו מחשבות כמחייבות. לא רק את השולח, והמנהל הכללי, משרד התקשורת, אלא אף את השולח וכל הברה טלגרפית מרשית או ממשלתית שעל ידה יועבר המברק בדרך הרגילה של שיחות הטלגרף.
(תקנות אלו אמנם למצוא במדריך הדואר).

על השולח למלא את ההצהרה הבאה לפני הגשת המברק למשלוח

הנני מצהיר שמברק זה כתוב בשפה ברורה כ..... ובתנאים לשימוש המקובל של שפה זו ואין לי כל ביטחון נוסף.

הנני מבקש שמברק זה יישלח בהתאם להצהרתי, ולפי התנאים שלמעלה, שלהם אני מחתים.

שמו ומענו של השולח.....
(לא להקביר עיי הטלגרף).

.....
חתימת השולח

הצהרה

הנני מצהיר כי מברק זה נשלח בשיחות רשמי של ממשלת ישראל.

גם לחייב את..... במחיר המברק.
(שם המשרד במחלקה)

.....
חתימת הפקיד האחראי וחותמת המשרד

משרד השיכ
לשכת המנהל

10. IV. 1977

משרד התקשורת

נא לשים בידי פהם
לפני התחלת הבדיקה:

מנכ"ל משרד השיכון

ר"ח הלל 23 ירושלים
מישור לקבלת מבוך רשמי

שם הסוכה

מעט

החלטת הסוכה המסב

19906

1

108-04-1977

19906

רשמי

קובץ

חומת בית הנואר

| מספר מקורי | מספר המלום | תאריך | שנה | תוראות שירות |
|------------|------------|-------|-----|--------------|
| 1996011 | 17 | 8/4 | 87 | ETAT
GOVT |

אורי אליאב

(1) שם הנמען

אפרידור חב' לבניה, מרכז מסחרי אפרידור, אשקלון

(2) הרחוב ומס' הבית

(3) מקום הייעוד

