

מדינת ישראל
משרד הממשלה

משרד

משרד

משרד

עמנואל, צופים, אבנ' / גל

12/87 - 7/87

מחלקה

מחלקה



שם ופיק - מחוז סוכו - עמנואל, צופים, אבנ' חפץ

מזהה פיק: גל-4-76704

מזהה פריט: 0009hp

04/03/2018

תאריך הדפסה

כתובת: 2-112-9-5-7

תיק מס'

40676/4

1989

אבנא

משרד הבינוי והשיכון

יוסף

מחוז מרכז

לשכת מנהל המחוז

תאריך 31.12.89

א/א

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל המשרד
משהבייש
י - ס

הנדון: כביש אזורי לאבני חפץ

בהמשך למכתבי הקודם אליך מתאריך 15/11/89, הנני מבקש את עזרתך לאישור
תקציב לתכנון כביש עוקף אבני חפץ.

כזכור ועדת חריגים מיום 14/11/89 לא אישרה תקציב לכביש זה, וכנראה ללא
התערבותך האישית, לא יבוא העניין לפתרונו.
רצ"ב מכתבי אליך בנדון.

ב ב ר כ ה.,

יהודה מאירי
מנהל המחוז

4
בנו

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

התאריך	אל:
26/12/87	הג. י. מנחם
חיק מס'	מאת:
	הנדון:
	התקציר סלף סוף-קמ

המנהל הכללי גמר את כל צרכיו
 וצרכי משרדו ימי המנוח.
 ב-26/12/87 יצא משרד המנוח, הו"ל
 ובעליו לביקור במוסד המנוח שליו
 ואולם בלילה בלילה בעתה לא היה המנהל
 אולם המנהל.
 על הילולא נקבעה לילדים בילוי.
 אולי מנהל המוסד המנוח וילדים אולם
 אולם המנהל כיון לילדים המנוח.

הג. י. מנחם
 (חתימה)

הג. י. מנחם
 23/13

משרד הביטחון והשיכון

לשכת מנהל המחוז

23/11

1989-11-13

מחוז מרכז

תאריך 15/11/89

אל: מר עמוס אונגר, מנכ"ל המשרד, י-ם

הנדון: תכנון מפורט לכביש עוקף מולכרם לאבני חפץ

בסיוור בשומרון שהתקיים בהשתתפותך סוכם, כי המחוז ימפל בבצוע
כביש עוקף מולכרם דרום.

בהתאם לכך קיימנו עם מנכ"ל נושא התכנון (באמצעות מר גיורא שילוני
שהכנו תכנון מוקדם) לצורך הכנת תכנית מפורטת.

קבלנו אומדן לתכנון המאושר על ידי מנכ"ל בסך - 152,000 ש"ח
(כולל עדכון).

הנושא הועלה בסדר היום ב- 14/11/89 בוועדה החריגים ולא אושר.

הומלץ על ידי הועדה לפנות אליך לקבלת אישורך התקציבי.

אודה לך על אישורך.

בברכה,

יהודה מאירי

מנהל מחוז המרכז

העחק:

מר דני רז, יו"ר הועדה

מר א. גלדמן, מנהל החסיבה הסכבית

מר ע. ודעי, ס/מנהל החסיבה הסכבית תכנון

יפ/מש

כרטיס זה אינו חשבונית מ.ע.צ. משרד הבינוי והשיכון מחלקת עבודות ציבוריות מחוז ירושלים כ"ו כסליו תש"ן תאריך: 24 בדצמבר 1989 מספר: 6(557) מס' 137/1068 מיום 20.12.89 של מר גיורא שילוני מנהל מע"צ מנהל אגף הכבישים ס.מ.מ. (2) הנדון: כביש אזורי לאבני חפץ לשאלתך בפגישתנו האחרונה הריני מצרף דיווח בכתב של המתכנן, ממנו אפשר ללמוד ולהחכים... מע"צ לא תוכל לגשת לביצוע אלא כאשר תקבל תב"ע מאושרת, צו הפקעה. כמו כן דרושות תכניות מפורטות וכתב כמויות - אלה נעביר למי שצריך (?) עם אומדן ובהתקבל התקציב (לאחר שיהיו כל הצדדים הסטטוטוריים מסודרים), נוכל להתחיל בעבודה. לפי המצב היום - מי יודע מתי זה יהיה. בברכה, א. גיל מהנדס המחוז העתק: מנהל מע"צ מנהל אגף הכבישים ס.מ.מ. (2) בצירוף צילום מכתב מס' 137/1068 מיום 20.12.89 של מר גיורא שילוני ט/1 משרד מהנדס המחוז רח' הנביאים 52 ת"ד 132 ירושלים 91000 טל 249411 קבלת קהל בכל יום מ-8-12 מדף 1041 מס' פקסימיליה 249971



CONFIDENTIAL
EXCLUDED FROM AUTOMATIC
DOWNGRADING AND
DECLASSIFICATION

ג'ורא שילוני - תכנון ונהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

20.12.89

תאריך

137/1068

מספרו

נתקבל היום

21-12-1989

ג'ורא שילוני מ.ע.צ. ירושלים

לכבוד

אינג' אבימר גיל

מ.ע.צ. - מחוז ירושלים

רח' הנביאים 52

ירושלים

א.נ.

הנדון : כביש עוקף סול כרם ונישה לאבני חפץ

לבקשתך הננו לפרט .

הכביש תוכנן על ידנו ברמה של תכנון כללי על נבי סמות בקנ"מ 1:2500 .
בהתאם להזמנת משהב"ש מחוז המרכז בלוי ראש מדור תכנון מוקדם במ.ע.צ.

לקטע הכביש העובר בתחום ישוב אל הננו ותכנית בנין עיר לוועדה המקומית עפון
השרון .

הועדה דנה בתכנית ביום א' האחרון (17.12.89) ואשרה את התכנית להעברה
לוועדה המחוזית מחוז המרכז .

גם לקטע העובר בתחום השומרון הכנו תכנית בנין עיר .
התכנית הוגשה למועצת תכנון עליונה , אושרה להפקדה , פורסמה והופקדה .

בברור שערכנו בלשכת התכנון נמסר לנו כי דיון בהתנגדויות צפוי להערך
לקראת סוף ינואר 1990 .

לבקשת משהב"ש - מחוז המרכז הגשנו נתוח שכר לבצוע מדידות ותכנון מפורט
בהנחית המשרד הראשי במ.ע.צ.
טרם קבלנו הזמנת עבודה בגלל מנבלות תקציביות .

על מנת לנשת לבצוע הכביש יש לבקש הקדמת מועד הדיון בהתנגדויות והסדרת
הזמנת התכנון .

בכבוד רב ,

ג' שילוני - מנהל

העתק : אינג' שמעון פרחנו -
ראש מדור תכנון מוקדם - מ.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז

לשכת מנהל המחוז

תאריך 17.1.90

אל: מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהבייש
מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוג'
גב' סופיה אלדור - מנהלת יח' לתכנון ובינוי ערים

הנדון: כביש עוקף - טול כרם

רצייב מכתבו המפתיע של מר גיל ממעייצ.

הדבר נוגד את סכום המנכ"ל בביקורו בישוב.

אבקשך להורות את מעייצ לקדם את ביצוע כביש עוקף טול כרם, המוביל
לאבני חפץ, כפי שסוכם והובטח לכל הנוגעים בדבר.

ב ב ר כ ה.,



מאירי	יהודה
המחוז	מנהל

העתק: מנהל מעייצ

101
לכבוד
(האמניקים)

מדינת ישראל



2228

11-10-1990

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

תאריך: 11 בדצמבר 1990
יג' טבת תש"ן

מספר: 6(57)7

אל: מר יהודה המאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
רח' החשמונאים 113
תל-אביב 67011

הנדון: כביש עוקף טול-כרם (כביש לאבני חפץ)

מנהל מע"צ מודיעני שפרייקט זה לא יכלל בתקציב מע"צ
בשנה הבאה.

אם כך תצטרכו לטפל בהקצבה כספית עבורו ישירות, או
לגרום לשינוי תכנית העבודה של מע"צ.

לבקשתך.

ברכה,
א. גיל
מנהל המחוז

העתק: ס.מ.מ. (2)

ט/1

הנה
מסמך
מס' 208
מאת
הנה

קרן גאולת קרקע-ליד מדרשת ארץ ישראל

ב"ה

קדומים, ד.ג. צפון השומרון 44856 טל. 052*821290

מספרנו: מ-317.	04-05-1989
27 באפריל 1989	נעקב עד

לכבוד
מר יהודה המאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון.
תל-אביב.

הנדון: "אבני-חפץ".

בפגישתנו האחרונה ביחס לאיכלוסו של הישוב "אבני-חפץ", הועלה הנושא של הקמת אתר זמני (במקום), על-מנת שניתן יהיה להעלות בהקדם משפחות שתאכלסנה את הישוב.

בעקבות הפגישה הועברה אליך, ע"י מר אריה עופרי ממו"ז שומרון, רשימת דרישות לשם הקמתו של האתר הזמני.

היות וכפי שדיווחתי, קיים גרעין משפחות המוכן לעלות ולהתיישב באתר הזמני ב"אבני-חפץ", כבר לקראת הקיץ הקרוב.
אבקש לדעת האם ישנה התקדמות כלשהי במשרדכם, ביחס לנושא זה והאם קיים סיכוי כי הרעיון יתממש לקראת הקיץ הקרוב.

בכבוד רב,

משה גלזק - עו"ד.
קרן גאולת קרקע.

אל-י-חל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז

מחוז מרכז

חנן
הילד

תאריך 15/11/89

אל: מר עמרם אונגר, מנכ"ל המשרד, י-ם

הנדון: תכנון מפורט לכביש עוקף סולכרם לאבני חפץ

בסיוור בשומרון שהתקיים בהשתתפותך סוכם, כי המחוז יטפל בבצוע
כביש עוקף סולכרם דרום.

בהתאם לכך קיימנו עם מע"צ נושא התכנון (באמצעות מר גיורא שילוני
שתכנן תכנון מוקדם) לצורך הכנת תכניות מפורטות.

קבלנו אומדן לתכנון המאושר על ידי מע"צ בסך -152,000 ש"ח
(כולל עדכון).

הנושא הועלה בסדר היום ב- 14/11/89 בוועדת החריגים ולא אושר.

הומלץ על ידי הועדה לפנות אליך לקבלת אישורך התקציבי.

אודה לך על אישורך.

בברכה,

יהודה מאירי

מנהל מחוז המרכז

העתק:

מר דני רז, יו"ר הועדה

מר א. גלדמן, מנהל החסיבה הסכנית

מר ע. ודעי, ס/מנהל החסיבה הסכנית תכנון

יפ/מש

תיק אבני-חפץ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון/מחוז המרכז
החטיבה הטכנית

תאריך: 28.5.89

סקירת תכנון - אבני-חפץ

1. תכנית מתאר - הוכנה על ידי אדר ר. לרמן.
ממ"י יו"ש אישר גבולות ובעלויות שמושי קרקע.
לאחר קבלת אישורים מהקמט"ים תדון מ.ת.ע בהמלצת התכנית להפקדה.
2. תכנית שלב א' - הוכנה על ידי ג. שילוני.
תכנית מפורטת מאושרת. קיבולת - 200 יח' "בנה ביתך".
3. תכנית כביש אזורי 557 - כביש עוקף טול-כרם.
התכנית אושרה במ.ת.ע להפקדה לאחר תיקונים ואשור סופי של
תווי הכביש על ידי גבי פליאה אלבק, מנהל המחלקה האזרחית של
פרקליטות המדינה.

תע: אלני תפ

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז

מחוז מרכז

תאריך 6.4.89

אלני תפ
9/4

אל: מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהבייש

הנדון: אכלוס הישוב אבני - חפץ

1. מוא"ז שומרון והקרן לגאולת הקרקע, במטרה לעודד הקדמת הבנייה והאכלוס בישוב אבני - חפץ, מבקשים להעלות על הקרקע "גרעין חלוץ" המונה כ - 20 משפחות אשר יתגוררו ביחיד זמניות שימוקמו במגרשים המתוכננים לבנייה עצמית. לדעתם, ישוב "גרעין חלוץ" במקום, יעודד יתר חברי העמותה לעלות על השטח ולבנות את ביתם וזאת, עקב בעיות הבטחון והנסיעה לישוב דרך העיר תול כרט.
 2. רצ"ב מכתב מוא"ז שומרון ובו, פירוט הצרכים הנידרשים להעלאת חלוץ זה.
 3. מאחר ושיטת התישבות זו, תואמת, את השיטה בה פועל המינהל לבנייה כפרית, אני ממליץ לשקול את הצעת המועצה ולהטיל את ביצוע ישוב "גרעין חלוץ" על המינהל לבנייה כפרית.
- אודה להתיחסותך בנדון.

ב ב ר כ ה.,

יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתק: מנהל המינהל לבנייה כפרית.
מנהל אגף פרוג'.
מנהלת אגף לתכנון ובינוי ערים.



אורנית * איתמר * אלון מנח * גינות שומרון * ברקן * גנים * הר ברכה * חומש *
 חיננית * חרמש * יצהר * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
 מעלה שומרון * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * קדומים *
 קרית נטפים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקווה * שקד *
 מועצה אזורית שומרון, אלון מורה, דינ לב, השומרון 44862 טלי 5-249131-02

ט"ו באדר ב' תשמ"ט
 22 במרס 1989

מספרנו : 752-פ



לכבוד
 יהודה מאירי
 מנהל מחוז המרכז
 משרד השיכון/בניה עירונית
 תל-אביב

שלום רב,

הנדון גרעין חלוץ ל"אבני חפץ"

בהמשך לישיבה במשרדך מיום 12/3/89 נתבקשנו להכין נייר עבודה ובו פרוט הצרכים הנדרשים להעלות חלוץ לשטח עבור 20 משפחות. הפרוט בנוי לפי נושאים כולל צרכים קהילתיים, בטחון, בריאות, חינוך וכו'.

צורכי בינוי:

25 יחידות דיור בגודל של 60 מ"ר מתוכם 20 יח' עבור משפחות רשומות בגרעין.
 5 יח' עבור משפחות לקליטה תוך שלושה חודשים.

חינוך ותרבות:

* מבנה בגודל 60 מ"ר עבור מעון ילדים.
 * מבנה בגודל של 60 מ"ר עבור מועדון ובית כנסת.

בטחון:

* מקלט בגודל 50 מ"ר היכול לשמש כמועדון וביכנס"ס (במקום הדרישה למבנה בסעיף חינוך ותרבות).
 * חדר נשק בגודל של 12 מ"ר.

מבני שירותים:

* חדר מזכירות בגודל 14 מ"ר.
 * חדר מזכירה בגודל 10 מ"ר.
 * מרפאה ישובית בגודל 24 מ"ר.

חשמל:

* 2 גנרטורים - אחד 44 ק"ווט, השני 60 ק"ווט.
 * מבנה לגנרטור, ניתן בתוך קונטנר נייד.
 * תאורת רחובות
 * תאורת בטחון

מים:

* מגדל מים בקיבולת של 20 קוב.



1954
1955
1956

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10/10/00 BY 60322

"YBU 178.2 1000 1.000 1.000"

THEY ARE THE ONLY TWO IN THE
COUNTRY WHO HAVE BEEN
RECEIVED IN THE PAST YEAR

THEY ARE THE ONLY TWO IN THE
COUNTRY WHO HAVE BEEN
RECEIVED IN THE PAST YEAR

THEY ARE THE ONLY TWO IN THE
COUNTRY WHO HAVE BEEN
RECEIVED IN THE PAST YEAR

THEY ARE THE ONLY TWO IN THE
COUNTRY WHO HAVE BEEN
RECEIVED IN THE PAST YEAR

THEY ARE THE ONLY TWO IN THE
COUNTRY WHO HAVE BEEN
RECEIVED IN THE PAST YEAR

THEY ARE THE ONLY TWO IN THE
COUNTRY WHO HAVE BEEN
RECEIVED IN THE PAST YEAR

THEY ARE THE ONLY TWO IN THE
COUNTRY WHO HAVE BEEN
RECEIVED IN THE PAST YEAR



אורנית * איתמר * אלון מנח * נינות שומרון * ברקן * גנים * הר ברכה * חומש *
חיננית * חרמש * יצהר * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
מעלה שומרון * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * קדומים *
קרית נטפים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *

מועצה אזורית שומרון, אלון מורה, דינ לב השומרון 44862 טלי 5-249131-02

ב"ב:

בורות רכב ושפיכה לואדי במרחק סביר מהישוב הזמני.

צרכים נוספים:

- * רכב מסוג טנדר פז'ו.
- * שלושה מכשירי קשר שאחד מהם קבוע במשרד.

ב ב ר כ ה

מ"מ ראש המועצה
עו"ד עופרי

העתק: בני קצובר-יו"ר המועצה.
אברהם שבות-כאן.
קרן לגאולת הקרקע.
ת"ק.

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז

א.נ.א.פ.

(14)

מחוז מרכז

תאריך 28/6/88

סכום ישיבה בנושא אבני חפץ מיום 12/6/88

משתתפים: הייה: מאירי, קצובר, עפרי, איזק-נציגי המוא"ז שומרון,
גליק, לרמן, שילוני.

(1) שלב א':

מנהל המחוז דיווח כי בפועל קיימת אפשרות לצאת לבנות, באשר למחויבויות משהבייש:
א. פיתוח הערעור על נושא הוצאות הפתוח נתקבל.
ב. סיוע: הסיוע יהיה מוגדל.
לסכום 65 מגרשים מוכנים לבצוע, נקיים ומדודים.
עו"ד גליק דיווח, כי הליך חתימת החוזים עם שו"פ והמשתכנים מתעכב
ועל כן אין אפשרות להפנות את התושבים לשם חתימה על החוזים.

לסכום:

מר אברמוביץ משהבייש יעמוד בקשר עם שו"פ עמ"נ לזרז גמר החוזה
לפתוח. מר גליק יסיים הסדר הקרקע עם המינהל וישלח מכתב למשתכנים עם
נתונים הכוללים: מחיר קרקע, פתוח וסיוע מועדף. לאחר ששיבו המשתכנים
תיערך ביניהם הגרלה ואז ישלחו לחתום על החוזים.
נושאים אלה יש לבצע מיידית.

(2) כביש הגישה-דרך זמנית:

במגמה לעקוף את העיר טולכרם בשלב הבנייה, תימצא דרך אלטרנטיבית,
שתשמש כתוואי נסיעה זמני עד בצוע הכביש העוקף הקבוע.
משבייש יקיים סיור מכ"ע נציגי המוא"ז למצוא תוואי מדרום לכפר
ירתח, תאום עם מוסדות הצבא והאבטחה יעשה ע"י המוא"ז.

(3) כביש - הגישה:

מר שילוני ידאג לסיים תכנון הכביש ויגיש התוכניות לאשור מ.ע.צ.
ולאחר מכן תוגש התוכנית לאשור סטטוטורי.

משרד הבינוי והשיכון

- 2 -

מחוז מרכז

תאריך

(4) האחר הצפון - מערבי:

אתר זה ייועד לבניית קוטג'ים, לאחר הכניסה ל"בנה ביתך" יקודם הנושא.

(5) קדום תוכנית המיתאר:

מר לרמן יקבע פגישה עם מר נהרי מהמינהל לשם הצגת התוכנית, קבלת התיחסות לנושא הגבולות והבעלויות, ולשם קבלת חתימת המינהל על התוכנית. כמו כן, מר לרמן ידאג לקבל מהיועצים המקצועיים את תכנון הביוב, הניקוז והמים על מנת לשלבם בתכנון הכולל ועל מנת שיתקבל אשור ממשרד הבריאות.

(6) מוסדות - הציבור:

משהב"ש יהיה אחראי להקמת מוסדות-הציבור החיוניים להקמת היישוב.

רשמה: שלומית סעצ'י

העתיקים:

גב' אלדור - ראש היחידה לתכנון ערים
מר דני רז - אדריכל משב"ש י-ם
מר עמיקם - כאן
מר אברמוביץ - כאן
גב' רות טאומן - מהנדסת מוא"ז שומרון

אמני אס

משרד הבינוי והשיכון
החטיבה הסכנית



מחוז מרכז

תאריך 16/7/89

מס/1951

אל: מר י. פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות

הנדון: אבני חפץ - תכנית אב למים ובירוב

תשובת המחוז לסיכום פגישה בנושא " הזמנות תכנון בירוב ביר"ש"
מתאריך 18/6/89 היא כלדקמן:

- (1) נמצא במחוז חוברת תכנית אב להספקת מים לישוב הנ"ל.
- (2) רצ"ב חוות דעת של היחידה לבנוי ערים בקשר לבירוב ובאם יש דרישה להזמין תכנית אב לבירוב, אבקש להנחות אותנו עבור איזה שטח להכין את ההזמנה.
- (3) לפי דעת המחוז יש לפתור בעיית הבירוב לישוב הנ"ל על ידי בירוב זמני לוקלי לכ- 100 יח/ד שעבורו יש אישור עקרוני של משרד הבריאות.
- (4) תכנון לבצוע בירוב תת אזורי קרני-שומרון הוזמן.

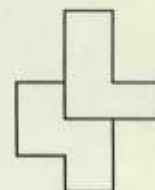
ב ב ר כ ה,
א. גלדמן-מהנדס
מנהל החטיבה הסכנית

העתק:
גב' סופיה אלדור, מנהל אגף תכנון ובנוי ערים י-ם
מר מ. מרחב, ס/מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א. לחובסקי, ס/מנהל אגף הפרוגרמות
גב' ב. הלפרין, ממונה ארצית למים ובירוב
מר י. מאירי, מנהל המחוז
מר ת. זוסמר, מהנדס מים ובירוב

זח/פ

2010

1990
for 1991



עדנה ורפאל לרמן - אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' בית הלל 18 תל-אביב 67017 03-5620298 03-5620604

4707
731.78

10 בפארייל 1989
46/391

Handwritten: 18-04-1988

לכבוד
עו"ד משה גליק
הקרן לגאולת הקרקע
קדומים
ד.נ. צפון השומרון

אדון נכבד,

הנדון: תוכנית מתאר אבני חפץ
מכתב: מיום 37.3.89

תוכנית המתאר של אבני חפץ הועברה לרשויות לאישור.

תוכנית המתאר אינה מהווה בסיס להוצאת היתרי בניה או גבולות שימושי קרקע מדוייקים. להערכתך לא רצוי לתקן היום את תוכנית המתאר כדי לא לגרום לעכוב נוסף בתהליך אישור התוכנית.

החלוקה למגרשי בניה על פי המפורט במכתבך, תיערך במסגרת התוכנית המפורטת לאותו שטח.

בכבוד רב,

רפאל לרמן, אדריכל

העתק:

גב' סופי אלדור - משרד השיכון
מר י. המאירי - משרד השיכון מחוז מרכז

בין גאולת קרקע-ליד מדרשת ארץ ישראל

ט' בשבט תשמ"ט.
15 בינואר 1989

מספרנו: מ-115.

ר ש ו ס .

אין יזא

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר עמוס אונגר
קרית הממשלה
ירושלים.

, א.נ.

הנדון: אבני-חפץ.

כמיצגי גרעין המתישבים הפוטנציאלי להתישבות באבני-חפץ, ברצוננו לדווח לך על הבעיות העיקריות המקשות כיום, על חברי הגרעין, לקבל החלטה בדבר התישבותם באתר באבני-חפץ.

למותר לציין בפניך את העובדה כי הישוב אבני-חפץ מצוי במקום פרובלמטי ביותר, מבחינת הארועים הביטחוניים המתרחשים כיום באזור יו"ש.

גרעין המתישבים המקורי מורכב מציבור שברובו המכריע הינו בעלי דיור בעיר, אך מוכן בתנאים מסויימים לעבור ולהשתקע באבני-חפץ.

הבעיה העיקרית נעוצה בשאלת ביצוע כביש הגישה המתוכנן לישוב, אשר עתיד לעקוף את אזור טול-כרם, ולהגיע לישוב מצד מערב.

ביצועו של כביש גישה זה הינו ללא ספק הבעיה המרכזית המונעת כיום, מחברי הגרעין, מלהתישב באתר, שכן עפ"י המצב כיום עליהם לעבור בפרברי טול-כרם, באזור בעייתי ביותר מבחינה בטחונית וקשה להניח שמאן שהוא יהיה מוכן, כנסיכות הנוכחיות, להתישב במקום.

הבעיה הנוספת קשורה לנושא הסיוע הכספי והיא מחולקת לשניים.

כפי שצויין רוב המתישבים הינם בעלי דיור ומכאן שהסיוע הניתן להם, ברמתו כיום, הינו נמוך ביותר.

ככדי לעודד ציבור זה להתישב באתר, יש להגדיל באופן משמעותי, לפחות עבור קבוצת המתישבים הראשונה, את המשכנתאות לבעלי הדיור.

מאידך יש להקטין את דמי הפיתוח אותם תידרש הקבוצה הראשונה לשלם.

הסכום הנדרש כיום, עפ"י מידע שקיבלנו משיכון ופיתוח, הינו בסך של כ-12,000 ש"ח.

מוסכם עלינו כי בנסיבות רגילות, זהו סכום לא גבוה ואולם לצערנו הנסיבות כיום הינן יוצאות דופן בהחלט, ויש להתחשב בהם ככל האפשר.

כאמור, 3 הבעיות הנ"ל הינן הבעיות המרכזיות, ונראה לנו - לאור שיחות ותכתובות עם חברי הגרעין - כי באם ילכו לקראתם בנושאים הנ"ל, ניתן יהיה לקדם את נושא איכלוס הישוב.

בכבוד רב,

"קרית גאולת קרקע"

הנהלה.

העתק: יהודה המאירי - מנהל מחוז המרכז.

משרד השיכון - ת"א.

משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

10/6

במחוז מרכז

17.8

תאריך 17.8.88

מס' 31-02-1988

סכום פגישה קידום חכנון פייט עוקף טול כרם (אבני חפץ)

משתתפים: הי"ה: ש.פרהנג, ח.פרידמן, שילוני, זיוון, גלדמן, ודעי
בלידשטיין, אלונים.

- (1) מר שילוני הודיע כי ביום 16.8.88 הוא יקבל הזמנה לתכנון הכביש.
- (2) מ.ע.צ. מקבל את התואי הדרומי, ז.א. צפוני לטייבה. מסיבות שונות הכביש חייב להיות מוגדר ככביש אזורי, ולפיכך הוא תוכנן עד היישוב עינב. הועלה חשש כי כביש עינב - טייבה, עלול בפועל לשמש תחליף לכביש שכס - טול כרם, ובכך יהפוך בפועל לכביש ארצי.
- הקטע מכביש 444 עד אבני חפץ כ- 7 ק"מ מקובל על מ.ע.צ. בכל מקרה, כדי לקבוע את רמת הכביש יתקיים דיון עם המנהל האזורי, באחריות מ.ע.צ.
- (3) לוח זמנים לביצוע:
- א. כ-100 מ' כביש עוברים בתחום הקו הירוק ויש לערוך את התאומים הנובעים מכך עם הועדה המחוזית.
- ב. תכניות העבודה יועברו למ.ע.צ. ע"י שילוני עוד השבוע.
- ג. מ.ע.צ. יגיש התכניות לוועדות התכנון חודש לאחר קבלת התכניות. ההחלטה אם להגיש תכניות עד עינב או עד אבני חפץ תיפול בעקבות שיחה של מר פרהנג עם ועדת התכנון.
- ד. פירסום בעיתונות וכן 60 יום להתנגדויות מלוי"ז זה עולה כי יש צורך לפחות ב-4 חודשים לאישור הליכי התכנון.

יבציג מ.ע.צ. מדגיש כי יש צורך בהתחייבות כספית המיועדת לביצוע הפקעות וזאת תוך חודשיים מהיום, ללא הרשאה להתחייב על הפקעות לא יושלם הליך התכנון. מ.ע.צ. יגיש אומדן לעלות צפויה להפקעות. המחוז יעדכן את מ.ע.צ. בענין עדיפות תקציבית להפקעות.

לוי זיוון ילווה את המשך תיכנון וביצוע הכביש ועודכן ע"י מ.צ.ל בכל בעיה.

רשם: מאיר אלונים

למנהל אגף איכלוס
ת"ת 15.3.89

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

האגף
למנהל אגף איכלוס
ת"ת 15.3.89

15.3.89

האגף

לכבוד
עו"ד אליה
יבנה 15
תל-אביב

הנדון: סיוע ביישוב אבני חפץ

1. להלן הסיוע שינתן ביישוב אבני חפץ ל-50 משפחות:
הלואה כמקובל ביישובי יהודה ושומרון א" וכן תוספות סיוע כמפורט להלן:
לחברי דירה - תוספת הלואה בסך 25,000 ש"ח בהרכב הבא: 10,000 ש"ח הלואה צמודה ללא ריבית ו-15,000 ש"ח הלואה צמודה עם 6% ריבית.
לבעלי דירה - תוספת הלואה בסך 25,000 ש"ח צמודה עם 6% ריבית.
(לדוגמא משפחה חסרת דירה עם עד 3 ילדים תוכל לקבל סיוע בסך 95,500 ש"ח. משפחה בעלת דירה תוכל לקבל 49,500 ש"ח).
הסיוע הנ"ל יהיה תקף למבצע בן 9 חודשים.
2. ל-20 משפחות נוספות המתגוררות במקום יהיה הסיוע הנ"ל תקף עד 8/90.
3. מכתב לגבי ספיגת הוצאות פיתוח יוצא ע"י מנהל אגף פרוגרמות.

מנהל אגף איכלוס (בפועל)
ישראל שוורץ

משרד הבינוי והשיכון
לשכת מנהל אגף איכלוס
26-03-1989
1098
מנהל אגף איכלוס

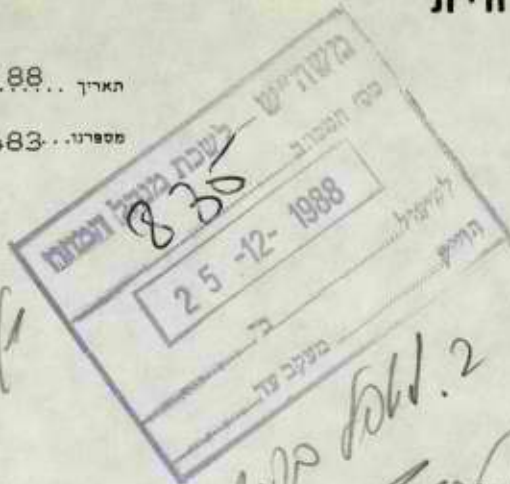
העתק:
מר עמוס אונגר - המנהל הכללי
מר יהודה פאתל - מנהל אגף פרוגרמות
גב' סופיה אלדור - בינוי וערים
מר יהודה מאירי - סגן מנהל מחוז מרכז
גב' אירית פרידלנדר - ממונה על תכניות סיוע

גיוֹרָא שִׁילוֹנִי בַע"מ

תכנון ויעוץ בהנדסה אזרחית

תאריך: 21.12.88

מספר: 136/483 (מ-91)



לכבוד
מר יהודה המאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבנוי והשכון.

א.נ.,

הנדון: כביש עוקף טול כרם.

בדיונים על התוואים האפשריים לכביש העוקף שהתנהלו הן במחוז והן בהנהלת משרד הבנוי והשכון נבחרה האלטרנטיבה הדרומית. סוכם כי בשלב הראשון אנו נכין תכנון מוקדם לקטע הכביש המתחיל מכביש קלקיליה - טול כרם ועד למפגש שלו עם כביש אספלט קיים מזרחית לכפר שופא. סה"כ אורך הקטע כ- 8 ק"מ. בהתאם לכך ערכנו, עפ"י תחשיבי מ.ע.צ., את הנספח לחווה ובהתאם לכך אף נערך החווה ביניכם וביננו.

מאוחר יותר התברר כי על מנת שהרשויות יוכלו לאשר את התווי יש להגישו כתווי של כביש אזורי המחבר בין שני כבישים אזוריים.

אי לכך, בהתאם לדרישות מ.ע.צ., הכנו תכנון מוקדם של תוספת קטע מכביש האספלט הקיים מזרחית משופא ועד להתחברות לכביש הקיים טול כרם - שכם. תוספת האורך היא 4.75 ק"מ.

התווי המתוכנן על ידנו, לכל אורכו, הוגש למועצת תכנון עליונה, כולל כל השרטוטים והתרשימים הדרושים לצורך הפקעת רצועת הדרך.

אי לכך אנו מבקשים לערוך הסכם שינויים על מנת שנוכל להגיש חשבון עבור הקטע הנוסף.

רצו"ב נספח להגדלת תקרת התשומות לתכנון מוקדם ערוך במתכונת מ.ע.צ.

לכבוד רב,
ג. שילוני - מנהל.

1. הוצאת שטח אדמיניסטרטיבי.
2. כביש אדמיניסטרטיבי נקרא (או פאזל)
3. אספלט ב-100 מטר.
4. 6/2.

ג'יורא שילוני בע"מ

תכנון ויעוץ בהנדסה אזרחית

תאריך: 15.12.88.....

מספר: 137/471.....

לכבוד
אינג' ש. פרהנג
מחלקת עבודות צבוריות
המשרד הראשי
י ר ו ש ל י ם

א. נ.,

הנדון: כביש עוקף טול כרם
חשבון לתכנון

העברנו לאישורך חשבון עבור התכנון הכללי שנעשה בהתאם לחוזה
משהב"ש מס' 2/5728/88.

העבודה שהוכנה על ידינו ועבורה הוגש החשבון היא עבור:-

תכנון כללי של הכביש העוקף באורך 12.75 ק"מ

תכנון הידרולוגי של מעבירי המים.

שרטוט תנוחות חתכים לאורך וחתכים לרוחב הכבישים.

הכנת תנוחות לצורך הגשה למועצת תכנון עליונה.

חישובי כמויות לנ"ל:-.

כמות שעות העבודה שהשקענו היא מעל לכמות המוקצבת בחוזה ובדעתנו
לבקש הגדלת החוזה.

החשבון אינו מוגש על כל כמות השעות בחוזה על מנת שיחשב כחשבון
חלקי.

נבקשך לאשר את העבודה שבוצעה.

בהתאם לתנאי חוזה מס' 2/5728/88
בהתאם למחירי העבודה, אשר נהגו
מחירי העבודה נגזרים מהחומר,
על פי בקשתך נשלח לך חשבון העבודה.

בכבוד רב,

ג. שילוני - מנהל

שמעון פרידל

הגש חשבון העבודה

20.12.88

גיוֹרָא שִׁילוֹנִי בַע"מ

תכנון ויעוץ בהנדסה אזרחית

תאריך: 20.12.88

מספר: 136 (ת-91)

כביש עוקף סול כרם ונישה לאבני חפץ
נספח להגדלת תקרת התשומות לתכנון במתכונת מ.ע.צ.

א. נתונים:

(1) כביש עוקף סול כרם באורך 12.75 ק"מ עם מסעה ברוחב 7.2 מ' ושוליים 3.0 מ' מכל צד.

(2) כביש גישה לאבני חפץ באורך 1.5 ק"מ עם מסעה ברוחב 6.0 מ' ושוליים 2.0 מ' מכל צד.

(3) אורך הקטע המתוכנן: 12.75 ק"מ לפי 100% ועוד 1.5 ק"מ לפי 85% = 14.03 ק"מ

ב. תכנון מוקדם (כולל יעוץ הידרולוגי ונקו) 25% מהתשומות לתכנון מפורט:

(1) מהנדס בכיר:

עד 5 ק"מ	20 ש"ע	X	5 ק"מ	=	100 ש"ע
עד 10 ק"מ	19 ש"ע	X	5 ק"מ	=	95 ש"ע
עד 14 ק"מ	18 ש"ע	X	4 ק"מ	=	72 ש"ע
סה"כ					267 ש"ע

66.75 = 25% X 267 ש"ע

(2) מהנדס:

עד 5 ק"מ	80 ש"ע	X	5 ק"מ	=	400 ש"ע
עד 10 ק"מ	76 ש"ע	X	5 ק"מ	=	380 ש"ע
עד 14 ק"מ	72 ש"ע	X	4 ק"מ	=	288 ש"ע
סה"כ					1068 ש"ע

267.00 = 25% X 1068 ש"ע

(3) טכנאי:

עד 5 ק"מ	110 ש"ע	X	5 ק"מ	=	550 ש"ע
עד 10 ק"מ	105 ש"ע	X	5 ק"מ	=	525 ש"ע
עד 14 ק"מ	100 ש"ע	X	4 ק"מ	=	400 ש"ע
סה"כ					1475 ש"ע

368.75 = 25% X 1475 ש"ע

(4) שרטט:

עד 5 ק"מ	140 ש"ע	X	5 ק"מ	=	700 ש"ע
עד 10 ק"מ	125 ש"ע	X	5 ק"מ	=	625 ש"ע
עד 14 ק"מ	120 ש"ע	X	4 ק"מ	=	480 ש"ע
סה"כ					1805 ש"ע

451.25 = 25% X 1805 ש"ע

.../2

גיוֹרָא שִׁילּוֹנִי בַּע"מ

תכנון ויעוץ בהנדסה אזרחית

תאריך... 20.12.88.....

מספרנו... 136 (מ-91)....

- 2 -

ג. טבלת רכוז התשומות :

מהות התפקיד	סה"כ תשומות (ש"ע)	תשומות עפ"י החזוה (ש"ע)	תשומות להנדלה (הפרש) (ש"ע)
מהנדס בכיר	66.75	45	21.75
מהנדס	267.00	181	86.00
טכנאי	368.75	249	119.75
שרטט	451.25	308	143.25

ד. הסכום להגדלת החזוה :

(1) מהנדס בכיר	21.75 ש"ע	X	61.00 ש"ח	=	1,326.75 ש"ח
(2) מהנדס	86.00 ש"ע	X	37.10 ש"ח	=	3,190.60 ש"ח
(3) טכנאי	119.75 ש"ע	X	27.80 ש"ח	=	3,329.05 ש"ח
(4) שרטט	143.25 ש"ע	X	20.80 ש"ח	=	2,979.60 ש"ח
סה"כ להנדלה					10,826.00 ש"ח
					=====

חזרה - 2/ 5728/88
דף 2

פרוט התשומות והשכר

תאור העבודה: כביש גישה לאבני חפץ (בהורדת 3180 ע"ה עבור בדיקת אפשרויות שטח)

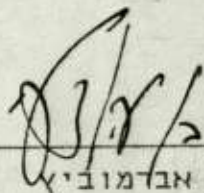
תאום תכנון ואישור החשבוניות ע"י מ.ע.צ.

מספר סעיף	תאור	התשומות	המחיר ע"י התעריף	אחוז	סה"כ שכר לסעיף
1	יועץ בכיר/שותף	45.0 X	57.50	X 85.0 =	2,199.38
3	אקדמאי	181.0 X	31.40	X 85.0 =	4,830.89
4	אקדמאי זומר	249.0 X	25.90	X 85.0 =	5,481.74
5	שרטט	308.0 X	19.20	X 85.0 =	5,026.56

סה"כ שכר 17,538.57

גיוס שילוני בע"מ
תכנון ויעוץ בהנדסה אזרחית
שד' סמאט 12, טל. 455213/4
תל-אביב 62009

חוזה 5728/88

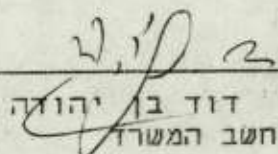


מנהל המחלקה הטכנית:

אבדמוביץ

סכום מצטבר		סכום	
17,987.42		ש"ח	17,538.57
1,753.86		ש"ח	1,753.86
19,292.43	ש"ח	ש"ח	385.85
19,678.28	ש"ח	ש"ח	2%
192.92			
נא לחייב סעיף תקציבי מספר 290309681 בסך 19,678.28 שקלים חדשים			
אשר בגיזברות על ידי:			
פקודת יומן:			

03.08.88


דוד בן יהודה
חשב המשרד

בשם הממשלה:
איתן סודוקה
מנהל אגף תכנון וניהול
גיוור שילוני בע"מ
תכנון ויעוץ בהנדסה אזרחית
שד' סמאטס 14, טל. 455213/4
תל-אביב 62009

המתכנן:
שילוני גיוור בעמ
מספר ספק: 510721707

כתובתו: סמאטס 14
תל אביב
מיקוד-62009

משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון והנדסה

לכבוד:

שילוני גיורא בעמ

סמאטס 14

תל אביב

מיקוד-62009

א.נ.,

הנדון: צוו התחלת תכנון לחוזה מספר 5728/88 2/

כביש גישה לאבני חפץ בתאום עם מע"צ

אתר - 0

ישוב - אבני חפץ

מחוז - מרכז

נא להתחיל בתכנון העבודה נשוא החוזה הנ"ל
מניין תקופת התכנון הרשומה בחוזה הנ"ל התחיל בתאריך: 16/8/88
להלן רשימת המתכננים האחרים שיש לתאם איתם את מהלך התכנון:

שם המתכנן

נושא התכנון

להלן פירוט העבודות:

המתכנן מצהיר ומאשר שקבל את כל המסמכים הר"מ וכן כל המסמכים
האחרים הדרושים לביצוע התכנון עד סיומו.

מחק את המיותר
יש / ~~לא~~ דרוש

תדריך תכנון

יש / ~~לא~~ דרוש

פרוגרמה

יש / ~~לא~~ דרוש

מפה טופוגרפית

יש / ~~לא~~ דרוש

בדיקת קרקע

יש / ~~לא~~ דרוש

תכניות ממתכנן אחר

מנהל המחלקה טכנית:

9.8.88.  א. גלדסן-מהנדס

גיורא שילוני בע"מ

תכנון ויעוץ בהנדסה אזרחית

שד' סמאטס 12, טל. 455213/4

תל אביב 62009

מחוז מרכז

סר.ל. זיוון

גב' ר. בלידשטיין

ת"ר יג' אלול

ב"ה
בית גאולת קרקע-ליד מדרשת ארץ ישראל

הערות
א.נ.א.
ע.נ.א.
ד.נ.א.

קדומים, ד.ב. צפון השומרון 44856 טל. 052'921280

ט' בשבט תשמ"ט.
15 בינואר 1989

מספרנו: מ-115.

ר ש ו ם .



לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר עמוס אונגר
קרית הממשלה
ירושלים.

, א.נ.,

הנדון: אבני-חפץ.

כמיצג גרעין המתישבים הפוטנציאלי להתישבות באבני-חפץ, ברצוננו לדווח לך על הבעיות העיקריות המקשות כיום, על חברי הגרעין, לקבל החלטה בדבר התישבותם באתר באבני-חפץ.

למותר לציין בפניך את העובדה כי הישוב אבני-חפץ מצוי במקום פרוכלמטי ביותר, מבחינת הארועים הביטחוניים המתרחשים כיום באזור יו"ש.

גרעין המתישבים המקורי מורכב מציבור שברובו המכריע הינו בעלי דיור בעיר, אך מוכן בתנאים מסויימים לעבור ולהשתקע באבני-חפץ.

הבעיה העיקרית נעוצה בשאלת ביצוע כביש הגישה המתוכנן לישוב, אשר עתיד לעקוף את אזור טול-כרם, ולהגיע לישוב מצד מערב.

ביצועו של כביש גישה זה הינו ללא ספק הבעיה המרכזית המונעת כיום, מחברי הגרעין, מלהתישב באתר, שכן עפ"י המצב כיום עליהם לעבור בפרברי טול-כרם, באזור בעייתי ביותר מבחינה בטחונית וקשה להניח שמאן שהוא יהיה מוכן, בנסיבות הנוכחיות, להתישב במקום.

הבעיה הנוספת קשורה לנושא הסיוע הכספי והיא מחולקת לשניים.

כפי שצויין רוב המתישבים הינם בעלי דיור ומכאן שהסיוע הניתן להם, ברמתו כיום, הינו נמוך ביותר.

בכדי לעודד ציבור זה להתישב באתר, יש להגדיל באופן משמעותי, לפחות עבור קבוצת המתישבים הראשונה, את המשכנתאות לבעלי הדיור.

מאידך יש להקטין את דמי הפיתוח אותם תידרש הקבוצה הראשונה לשלם.

הסכום הנדרש כיום, עפ"י מידע שקיבלנו משיכון ופיתוח, הינו בסך של כ-12,000 ש"ח.

מוסכם עלינו כי בנסיבות רגילות, זהו סכום לא גבוה ואולם לצערנו הנסיבות כיום הינן יוצאות דופן בהחלט, ויש להתחשב בהם ככל האפשר.

כאמור, 3 הבעיות הנ"ל הינן הבעיות המרכזיות, ונראה לנו - לאור שיחות ותכתובות עם חברי הגרעין - כי באם ילכו לקראתם בנושאים הנ"ל, ניתן יהיה לקדם את נושא איכלוס הישוב.

בכבוד רב,

"קרן גאולת קרקע"

הנהלה.

העתק:

יהודה המאירי - מנהל מחוז המרכז.

משרד השיכון - ת"א.

אשר הבינו והשיכון
אשר הבינו והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף לתכנון ובינוי ערים

תאריך: כא בטבת התשמ"ט
29 בדצמבר 1988



אל: גב' פליאה אלבק
מנהל מחלקת אזרחית
פרקליטות המדינה

הנדון: גבולות אבני-חפץ

משרדנו עוסק בתכנון היישוב, על מנת שנוכל להעביר תכנית למועצת תכנון עליונה, אנו נדרשים להראות גבולות מאושרים של אדמות המדינה, עליהם עומד לקום היישוב.

נודה לך באם תעבירי אישור מתאים על מהימנות התכנית למר יהודה נהרי, הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש.

האמור, על סמך סיורים, והצגת כל החומר הרלבנטי בדיונים המשותפים שקיימנו.

בברכה,

אד' דיאנה וולקוב
ראש ענף

עותק: י. מאירי - מנהל מחוז מרכז
ס. אלדור - מנהלת אגף



אורנית * איתמר * אלון מורה * נינות שומרון * ברקן * גנים * הר ברכה * חומש *
חיננית * חרמש * יצהר * יקיר * כדים * כפר תמוז * מבוא דותן * מגדלים *
מעלה שומרון * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * קדומים *
קרית נטפים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *

מעצת אזורית שומרון אלון מורה, די"ן לב השומרון 44862 טל 02-249131-5



הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

תש"ח בכסלו
13 בנובמבר 1988

מספרנו : 7866

סיכום סיור דרך ג'ישה לאבני חפץ 27.10.87

משתתפים: משרד הבינוי והשיכון - יהודה מאירי, מנהל המחוז, רבקה בלידשטיין, דוידוביץ, גלדמן, בר-לוי קרן לגאולת קרקע - מוטי איזק מועצה אזורית שומרון - אברהם שבות, שוקי לוי והמתכנן שילוני.

בסיור נבדקו שתי אפשרויות:

א. לאפשר דרך זמנית בואדי ארתח לאורך האפיק. מכביש טול-כרם קלקיליה ועד כביש טול-כרם כפר צור כ-3.5 ק.מ.

ב. ביצוע תואי לאורך שלב א' של כביש אזורי ארצי עוקף טול-כרם ענבתא כשלשה ק.מ.

הערכה ראשונית בשטח, תואי העוקף בטוח יותר ומבחינת עלויות אין הבדל אולי תוואי העוקף זול במקצת. יתרון נוסף תוואי העוקף קבוע ישמש כתוואי עבודה לביצוע הכביש.

לאור הנתונים שנבדקו סוכם:

1. יבוצע שלב א' של עוקף טול-כרם מכביש טול-כרם קלקיליה עד כביש טול-כרם כפר צור. ברמה של דרך עפר שתתאים גם לנסיעת מכוניות פרטיות, במידת הצורך יבוצעו גם מצעים. הביצוע לאחר אישור סטטוטורי של העוקף.
2. הדרך תבוצע בתחום הדרך שתאושר ותשמש כדרך עבודה לביצוע הכביש.
3. המועצה האזורית ומע"צ יטפלו באישור סטטוטורי של העוקף.
4. משרד הבינוי והשיכון יזמין מהמתכנן גיורא שילוני תכנון מפורט של העוקף.
5. באם תהיינה תביעות לתשלום תמורת הפקעות יטפל המשרד הבינוי בנושא כמקובל.



אורנית * איתמר * אלון מורה * נינות שומרון * ברקן * גנים * הר ברכה * חומש *
חיננית * חרמש * יצהר * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
מעלה שומרון * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * קדומים *
קרית נטפים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *
מועצה אזורית שומרון, אלון מורה, דינ לב השומרון 44862 טל 02-249131-5

6. המועצה האזורית ומע"צ יטפלו בהמשך ביצוע שלב ב' של העוקף.

7. כביש הגישה לאבני חפץ יבוצע כמתוכנן בתוכנית המתאר בשני שלבים. שלב ראשון מכביש הגישה למופה ושלב שני משלב ב' של העוקף.

כתב: אברהם שבות

העתקים: שמעון פרנהייג
בני קצובר, כאן
אריה עופרי, כאן

מדינת ישראל

משרד - לשכת מנהל המחקר
מס' המסמך
29-11-1988
לשם
חתימה

משרד הבינוי והשיכון
אגף לתכנון ובינוי ערים

תאריך: 27.11.88

אל: גב' סופיה אלדור, מנהלת האגף לבינוי ערים

הנדון: אבני חפץ - תכ' מתאר

ב-25.11.88 סוכמו עם הגב' פליאה אלבק ויתר הגורמים, סופית, גבולות התכנית של אבני חפץ, כולל כבישי גישה וכבישים מחברים בין חטיבות הקרקע השונות.

חידרכתי היום שלפונית את אדר' לרמן, מכין תכנית המתאר ואורי וקסלר ימסור לו מחר את התכנית גם גבולות מתוקנים וחשריט מיוחד המציין ומדגיש אותם.

לאחר התיקונים הדרושים אפשר יהיה להעביר את התכנית למ.ת.ע. להפקדה.

ב ב ר כ ה ,

דיאנה וולקוב

אדר', ראש ענף בינוי ערים

העחק: י. מאירי, מנהל מחוז המרכז
ע. ודעי, מתכנן מחוז המרכז

משרד הבינוי והשיכון
המחלקה הטכנית

מחוז המרכז

תאריך 23/9/88
מס' 1729

מס' ה"ש -	מס' המבחן
מס' המבחן	מס' המבחן
4-10-1988	
לטיפול	תוידק

אל: מר י. פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות

הנדון: אספקת סים לאבני חפץ

רצ"ב הזמנה לחב' מקורות עבור אספקת סים לאבני חפץ. אבקשך
לאשר ולהעביר להמשך הטפול.

לוטה מכתב חב' מקורות שהסתמכנו עליו וסיכום ישיבה עם מר נ. חילו
סגן מנהל אגף חכנון והנדסה.

בברכה,
א. גלדמן-מהנדס
מנהל המחלקה הטכנית

העתק:

מר י. מאירי, מנהל המחוז
מר נ. חילו, ס/מנהל אגף חכנון והנדסה
מר ת. זוסמר, מהנדס סים ובירוב כאן.

יפ/מש

משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך 22/9/88

הזמנה מס' _____

ס.ת. 90.76.401.06

לכבוד
מקורות חב' מים בע"מ
רח' לינקולן 9
תל - אביב - 61201
ח.ד. 20128

א.נ.,

הנדון: אספקת מים לאבני חפץ
סמוכין: מכתבכם מס' 22 - 73 מ- 8/2/88

בהסתמך על מכתבכם שבנדון, הרינו מזמינים אצלכם בצוע קו אספקת מים כולל בריכת אגירה בגפח 500 מ"ק עבור ישוב אבני חפץ.

עלות בצוע העבודה כולל תכנון, פקוח וכו' למדוד 4/87 בסך 2300 נקודות,

הוא בסך 1,048,000.- ש"ח

ערכון למדוד 8/88 בסך 3036.8 נקודות = 335,674.- ש"ח

סה"כ 1,383,674.- ש"ח

+ התייקרות חזויה 116,326.- ש"ח

סה"כ ערך ההזמנה 1,500,000.- ש"ח

(מיליון וחמש מאות אלף שקלים)

(1) התשלום יבוצע לפי חשבון שתגישו לנו באמצעות מנהל המחלקה הטכנית במחוז המרכז.

(2) בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנתנו זו.

ב כ ב ו ד ר ב,

ד. בן יהודה
חשב המשרד

י. פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: מר י. מאירי, מנהל המחוז
גב' נינה הלפרין, מהנדסת ראשית מים ובירוב
מר א. גלדמן, מנהל המחלקה הטכנית
מר ת. זוסמר, מהנדס מים ובירוב כאן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון והנדסה

תאריך: בתשרי תשמ"ח
18 בספט' 1988

מספרנו: 184

סיכום ישיבה שנערכה ביום 8.9.88 במשרד הבינוי והשיכון במחוז המרכז

נוכחים: זוסמר, י. פירסט וחילו ממשרד הבינוי והשיכון.
שלמה לוי - תהל.

הנושא: תכנון אספקת מים לשוב צופים ואבני חפץ

מר לוי העלה את השאלה באם נושא אספקת המים סגור עם חברת מקורות או לא.
השאלה חשובה מכיוון שאת המים צריכה לספק חברת מקורות בדיוק כפי שהדבר סוכם בהספקת מים לאבני חפץ מיום 5.2.88.

מר לוי אומר כי מקורות אינה מקבלת תכנון מוכן לביצוע מתה"ל. התהליך הפוך - מקורות מקבלת הזמנה לביצוע, והיא בתורה, מזמינה את התכנון אצל תה"ל.

לדעתו הוצאת הזמנה לתה"ל בשלב זה לא תקדם את הטיפול בנושא.

משרד הבינוי והשיכון	
מחוז המרכז מח' טכנית	
לעיון	חתימה
עד	20-09-1988
סיפול ותשובה	חתימה
לחזות דעת	חתימה
לתיק	מס. המכתב

רשם: נ. חילו

[Handwritten signature]

העתק: למשתתפים.

קריית הממשלה, שייח ג'ראח, ת"ד 118110, ירושלים-91180 טל' 277211



מאת: יח' משאבי מים
סמננו: 73-22
תאריך: 08.02:88

לכבוד
נינה הלפרין
משרד השיכון

גברת נכבדה

הנדון: אספקת מים לאבני חפץ:

בהמשך לסיכום דיון מ- 4:1:88, להלן אומדן לחכנון וביצוע מערכת הספקת מים לאבני חפץ, במחירי אפריל 87:

באלפי ש"ח

- | | | |
|------------|----|--|
| 560 | 1: | קו 6" פלדה באורך 8 ק"מ |
| 145 | 2: | בוסטר ליד קד' שער אפרים
2 יחידות, פיקוד לבריכות |
| 75 | 3: | קו עוקף שער אפרים
12" - 1 ק"מ |
| <u>780</u> | | |
| 120 | 4: | חכנון ופיקוח 15% |
| <u>900</u> | | סה"כ |
| | 5: | אנו מציעים כי גם הברכה בנפח 500 מ"ק תתוכנן ותבוצע ע"י מקורות: |
| 128 | | אומדן עלות |
| 20 | | 15% חכנון ופיתוח |
| <u>148</u> | | |
| | 6: | סה"כ המפעל: 1,048 אלפי ש"ח (במחירי אפריל 87),
כפי שצינתי בדיון, גם כאן, אני מדגיש כי האומדנים הנ"ל נערכו על
בסיס חכנון כללי ועשויים להשתנות (במיוחד בגלל נושאים של מיקום
התחנה, מערכת פיקוד וקשר, חיבור חשמל וכו'). אומדן מדויק יותר
נוכל להעביר בסיום חכנון המפורט. |
| | 7: | אבקש להתקשר למר ב: פיינגולד במקורות כדי לערוך את ההסכמים המתאימים
כדי שנוכל להתחיל בהקדם בחכנון: |

נכבוד רב
י: טוביאס
מנהל יח' משאבי מים

העתק: ש: קנטור
ח: זוסמר - משרד השיכון
א: ליטר
ש: זסלבסקי
ב: פיינגולד
ח: שטראוס

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

האגף לבינוי ערים

תאריך: 15.8.88



אל: אדר' סופיה אלדור, מנהל אגף בינוי ערים

הנדון: אבני חפץ - תכנית מתאר

עקב דחיית מספר ישיבות אצל גב' פליאה אלבק, טרם הגיעה התכנית שבנדון לדיון במועצת תכנון עליונה.

להזכירך שמתכנן מח"ע, מר שלמה מוסקוביץ, ביקש בזמנו חוות דעתה לפני קבלת התכנית לטיפולו.

הפגישה הבאה אצל גב' אלבק נקבעה ל- 26.8.88.

אני מקווה שלאחר פגישה זו נוכל להעביר את התכנית לדיון במח"ע.

בברכה,

דיאנה וולקוב

ראש ענף

העתק: מ. מאירי, מנהל מחוז מרכז
ע. ודעי, מתכנן מחוז המרכז

א.נ. חפץ

משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז

תאריך 17.8.88

סכום פגישה קידום תכנון כביש עוקף טול כרם (אבני חפץ)

משתתפים: הייה: ש.פרהנג, ח.פרידמן, שילוני, זיוון, גלדמן, ודעי
בלידשטיין, אלונים.

(1) מר שילוני הודיע כי ביום 16.8.88 הוא יקבל הזמנה לתכנון הכביש.

(2) מ.ע.צ. מקבל את התואי הדרומי, ז.א. צפונית לטייבה. מסיבות שונות
הכביש חייב להיות מוגדר ככביש אזורי, ולפיכך הוא תוכנן עד היישוב עינב.
הועלה חשש כי כביש עינב - טייבה, עלול בפועל לשמש תחליף לכביש שכס -
טול כרם, ובכך יהפוך בפועל לכביש ארצי.
הקטע מכביש 444 עד אבני חפץ כ- 7 ק"מ מקובל על מ.ע.צ. בכל מקרה, כדי
לקבוע את רמת הכביש יתקיים דיון עם המנהל האזורי, באחריות מ.ע.צ.

(3) לוח זמנים לביצוע:

א. כ-100 מ' כביש עוברים בתחום הקו הירוק ויש לערוך את התאומים
הנובעים מכך עם הועדה המחוזית.

ב. תכניות העבודה יועברו למ.ע.צ. ע"י שילוני עוד השבוע.

ג. מ.ע.צ. יגיש התכניות לוועדות התכנון חודש לאחר קבלת התכניות.
ההחלטה אם להגיש תכניות עד עינב או עד אבני חפץ תיפול בעקבות
שיחה של מר פרהנג עם ועדת התכנון.

ד. פירסום בעיתונות וכן 60 יום להתנגדויות מלו"ז זה עולה כי יש
צורך לפחות ב-4 חודשים לאישור הליכי התכנון.

נציג מ.ע.צ. מדגיש כי יש צורך בהתחייבות כספית המיועדת לביצוע הפקעות וזאת
תוך חודשיים מהיום, ללא הרשאה להתחייב על הפקעות לא יושלם הליך התכנון.
מ.ע.צ. יגיש אומדן לעלות צפויה להפקעות. המחוז יעדכן את מ.ע.צ. בענין
עדיפות תקציבית להפקעות.

לוי זיוון ילווה את המשך תכנון וביצוע הכביש ויעודכן ע"י מ.ע.צ. בכל בעיה.

רשם: מאיר אלונים

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז
מחלקה טכנית

משרד הבינוי והשיכון - לשכת מנהל

שם המכתב

07-07-1988

לשירות

ב

תזכיר

מקבץ עד

תאריך 6.7.88

מס/1672

אל: אינג' א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה, י-ם.

הנדון: אספקת מים לאבני חפץ
מכתב מיום 24/6/1988

בהמשך למכתבו של מר י. פחאל (מיום 7/6/88) אל מנהל המחוז מר י. מאירי עם עתק אליו, ברצוני להודיע כי היחידה לבינוי ערים (גב' סופיה אלדור) הזמינה "יועץ מים ובירוב לחכנית מתאר לאבני חפץ" ממשרד "אחוד מהנדסים לעבודות מים", לפי שעות עבודה.

העבודה הנ"ל יכולה לשמש כתכנון כללי (שלב א')

נראה לי כי מיותר להזמין שלב א' בלבד.

אבקש הנחיות להמשך הטיפול בנידון היות והנושא דחוף.

לנוחיותך רצ"ב המכתבים הרלבנטיים.

מ. אברמוביץ
מנהל מחלקה טכנית.

העתיקים:

מר י. פחאל-מנהל אגף הפרוגרמות

גב' סופיה אל-דור-היחידה לבינוי ערים

גב' נינה הלפרין-מהנדסת ראשית למים ובירוב י-ם

מר י. מאירי - מנהל מחוז

מר ח. זוסמר.

משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז

המחלקה הטכנית.

תאריך 15.6.88.

פרטיכל מדיון שהתקיים בחברת החשמל בתאריך 31.5.88
הנושא: הזמנות משבי"ש - מחוז המרכז - ישובים בשומרון.

השתתפו: הי"ה ד. בולר, מובשוביץ, מוסטוב - חברת החשמל.
ר. אסטס, ז. נוימן - משבי"ש.

* *

משבי"ש יזם את הפגישה על מנת לבדוק את הסיבות והעיכובים בביצוע חיבורים לרשת של מספר מתקני חשמל הנמצאים בישובים כמו: קרני-שומרון אלפי-מנשה וכו'.

הועלתה בעיית המתקנים המוכנים, ממוקמים בקרבת רשת הקיימת אשר טרם חוברו, למרות שהושלמו כל החשלושים ועבודות ההכנה לפי דרישות חברת החשמל. הבעיה החמורה ביותר היא של המתקנים לתאורת ביטחון.

נציגי חברת חשמל העירו שלפי הרשימה שהוגשה מראש יש עיכובים בחשלושים וסיבות אחרות כמו הפסקת הבניה בבית כנסת באלפי-מנשה.

נציגי משבי"ש הבהירו שבעיית התשלום נפתרה ודוגמת בית הכנסת איננה אופיינית.

בהמשך הדיון התברר שבדרך כלל הקשיים מופיעים בשלב האחרון של ביצוע החיבור בגלל חוסר תיאום בשטח בין צוותי חברת החשמל והקבלנים המבצעים. העובדה שהעבודות הן בשומרון, חברת החשמל בירושלים משרדי משבי"ש בתיא, מתכננים בכל הארץ וקבלנים מאזור מרכז ירושלים רק מכבידה על הדבר.

לאור הנ"ל ועל מנת להקל על המעקב ותאום בשטח, נציגי משבי"ש מציעים לאפשר לאנשי סניף חברת החשמל באריאל לבצע את החיבורים החת-קרקעיים והעיליים לרוב זאת הנחת כבל באורך קצוב בין מרכזיה ארון ראשי לבין רשת חברת החשמל קיימת בקרבת המקום פתרון אחר כמו התקשרות עם מנהלי עבודה במחוז י-ם של חברת החשמל נראית מסובכת הרבה יותר.

לגבי רשימת הזמנות שהובאה לדיון סוכס:

- (1) הזמנה 44646/5 - קרני-שומרון תקשורת בטחון שלב א' מר-בולר יבדוק את המצב ויתן ההוראות בהתאם (המתקן הופעל לאחר הפגישה).
- (2) הזמנה 44533/5 חיבור גן ילדים בקרני-שומרון לאחר בירור עם אשטרום על תוואי החפירה החיבור יבוצע בהקדם.
- (3) הזמנה 44628/3 בית כנסת באלפי-מנשה - לאחר התקשרות עם קבלן חדש משבי"ש יעביר את התשלום.
- (4) הזמנה 44430/4 מעון יום באלפי-מנשה - לאחר סיכום סופי עם המועצה יועבר התשלום לחברת החשמל.
- (5) הזמנות מס' 44629 - קרני שומרון - בית כנסת.
מס' 46568 - אלפי-מנשה - תאורת בטחון שלב ב'.
מס' 46300 - קרני-שומרון - תאורת בטחון שלב ב'.
מס' 46.576/2 - אורנית - תאורת כניסה.
מס' 45880/9 - אבני-חפץ - רשת.

משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז

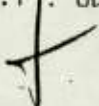
- 2 -

תאריך

אשר להם הושלמו התשלומים, סוכס שמר מובשוביץ יטפל בנושא על מנת לזרז העברת התיקים לביצוע.

נקבע עקרונית שלכל בירור הזמנה עד העברתה לביצוע לפנות למר מובשוביץ.

רשם : ז. כוימן.



העתקים: חברת החשמל - מר בולר ,
מר מובשוביץ .
מר מוסטב.

משבי"ש - גב' ר. אסטס.

- מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה, י-ם.

✓ - מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.

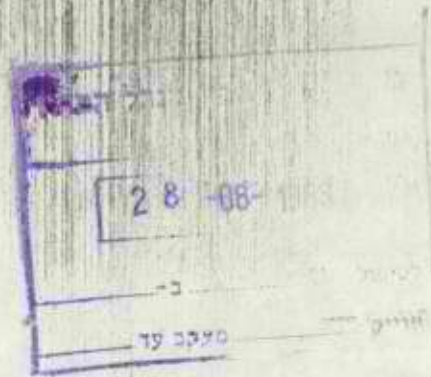
- מר מ. אברמוביץ-מנהל המחלקה הטכנית.

- מר א. גלדמן - ס/מנהל המחלקה הטכנית.

מדינת ישראל

משרד חינוך וחשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: ט' בתמוז תשמ"ח
24 ביוני 1988



אל: מר אינג' אברמוביץ

הנדון: אספקת מים לאבני חפץ

לפי נוהלי המשרד האחריות לאספקת מים לישוב היא על נציבות המים.
מאחר ומדובר בסכומים גדולים לתכנון ומאחר ולא ברור שהוצאת התכנון
צריכות לחול עלינו אני מציע שנתחיל תכנון שלב א' בלבד.

בכבוד רב,
אינג' א. סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק:
מר פתאל
מר מאירי
גב' נ. הלפרין

סוכובולסקי - הרטבי
משרד עורכי דין
SUCHOVOLSKY - HARTAVI
LAW OFFICE

ABRAHAM SUCHOVOLSKY אברהם סוכובולסקי
AVIVA SUCHOVOLSKY אביבה סוכובולסקי
ZEEV HARTAVI זאב הרטבי

YOHANAN ALTBAUER יוחנן אלטבאואר
HELEN EIZEN הלן איזן
MIRA BORNSTEIN מירה בורנשטין
MOSHE GLICK משה גליק
DAVID BASON דוד בסון
AMIRAM BOGOT עמירם בוגט
URI HEIFETZ אורי חפץ



15, YAVNE ST. 15 רחוב יבנה
TEL-AVIV 65191 תל-אביב
PHONES: 03-20 08 85 טלפונים:
FAX: 03 - 28 49 14 פקסימיליה:

JERUSALEM 94 146 ירושלים
SHLOMZION HAMALKA 10 שלומציון המלכה 10
PHONES: 02-23 38 48, 23 36 67 טלפונים:

OUR REF. 117900

TEL-AVIV 6.5.88 תל-אביב

לכבוד
רשום
היועהמ"ש למשהב"ש

לכבוד
חברת שכונ ופתוח
רחוב מרדכי בן-הלל 15
עבור מר בן-אפרת
ירושלים

א.נ.

הנדון: "אבני - חפץ"

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מיום 4.5.88 הנני להעלות על הכתב את עיקרי הדברים.

א. כפי שצינתי טלפונית קיימת החלטת ועדת שרים להתישבות עוד משנת 1984 לפיה הקרן לגאולת קרקע תכנון ופתוח ישובים בע"מ תשמש כיזם של הישוב אבני-חפץ.

יתירה מזאת ב אותה החלטה נקבע כי שווק המגרשים בישוב יתבצע ע"י היזם הנ"ל והוא יהיה זה אשר יפנה רוכשים פוטנציאליים לממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש לחתימה על הסכם חכירה.

בעקבות האמור הוקצו אדמות המדינה של הישוב ליזם בהסכם הרשאה לתכנון ופתוח ע"י הממונה על הרכוש הממשלתי.

ב. בשנת 1987 משהחליט משהב"ש לסייע בהקמת הישוב, הודיע היזם כי הוא מוכן להשתתפותו ולסיועו של משהב"ש בתכנון ובפיתוח הישוב וכל פעולות משהב"ש בתחומים הנ"ל עד היום נעשו מכח הסכמתו הנ"ל של היזם.

יצויין כי בהחלטת ועדת השרים משנת 1984 נקבע כי משהב"ש יבדוק עמדתו בנושא הסיוע להקמת הישוב ובמסגרת זו סכים היזם לקבלת הסיוע.

ג. עקב האמור ועל מנת להסדיר את מערכת היחסים בין היזם לבין משהב"ש התקיימה אף פגישה אצל היועמ"ש של משהב"ש בהשתתפות נציגי היזם מחד ונציגי משהב"ש מאידך וביניהם יהודה המאירי והגב' סופיה אלדור.

באותה הפגישה קבעה היועמ"ש לאחר שעיינה במסמכים המצויינים בס"ק א' לעיל כי אין מניעה כי משהב"ש ימשיך בפעולותיו וכי היזם ימשיך לשמש כיזם כפי שנקבע בהחלטת ועדת השרים ובלבד שיחתם הסכם בין היזם לבין רוכשי המגרשים המסדיר את גביית הכספים עבור משהב"ש וכן שיחתם הסכם בין משהב"ש לבין היזם המאפשר למשהב"ש להמשיך בפעולותיו בנדון.

בעקבות האמור שלחתי ליועמ"ש משהב"ש טיוטת הסכם ברוח האמור לעיל אך טרם קיבלתי תגובתה.

לאור כל האמור ועל מנת למנוע אי הבנות נראה לי כי יש להסדיר את הנושא עד תומו מבלי שינקטו פעולות באופן חד צדדי ללא ידיעת או הסכמת הצד השני.

הנני סבור כי היות והיזם הינו גוף צבורי ולא מסחרי פרטי, לא יהיה כח קושי להגיע עמו להסדר מתאים לנושא כולו אך מן הראוי היה כי הדבר ייעשה בהקדם.

עם סיום מכתבי ברצוני להוסיף כי בשיחה שקיימתי היום עם היועמ"ש של משהב"ש הובעה על ידה פליאה על כי אגף הנכסים במשהב"ש ביצע מהלכים ביחס לאבני-חפץ ללא ידיעת היזם בפרט לאור עמדת משרד המשפטים הגורסת כי אין לבצע ביחס לאבני-חפץ כל פעולה ללא הסכמת היזם.

בכבוד רב,
משה גליק, עו"ד
בשם הקרן לגאולת קרקע

העותקים:

1. מר משה בניטה
2. אגף הנכסים במשרד השיכון משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
3. מר יהודה המאירי
- מנהל מחוז המרכז במשרד הבינוי והשיכון
- מר אמנון אשורי
- מנהל המינהל לפיתוח הבניה במשרד הבינוי והשיכון.

י-105
גל

מדינת ישראל

Handwritten signature and scribbles in blue ink.

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 1 בדצמבר 1987
י' בכסלו התשמ"ח

מספר:

אבני חפץ השקעות 1987 - 1988

1. פריצת דרכים 81 יחיד למגרשים 66-8; 196-175 כבישים 5; 6; 2 חלקי וכביש גישה.

הקבלן קל בנין חוזה 70138/87 - 164,000 ש"ח (7/87)
בתוספות 1987

2. יישור מגרשים (81) (10/87) - 186,000 ש"ח

3. מצעים בכביש גישה ושמירה (10/87) - 50,000 ש"ח

4. רשת חשמל עד הישוב 6 ק"מ (10/87) - 70,000 ש"ח
מקדמה 10%

סה"כ 1987 - 470,000 ש"ח

פרוגרמה 1988 (במחירי 10/87)

1. רשת חשמל - 630,000 ש"ח

2. קו מים 5 ק"מ - 500,000 ש"ח

3. כבישים 2; 5; 6 - השלמה - 350,000 ש"ח

4. מים וביוב בכבישים 2; 5; 6; - 250,000 ש"ח

5. תאורה בכבישים - 90,000 ש"ח

6. רשת טלפון - 70,000 ש"ח

7. פריצת כבישים שלב ב' 150 מגרשים - 300,000 ש"ח

סה"כ 1988 - 2,190,000 ש"ח
=====

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז

14

מחוז מרכז

תאריך 28/6/88

סכום ישיבה בנושא אבני חפץ מיום 12/6/88

משתתפים: הייה: מאירי, קצובר, עפרי, איזק-נציגי המוא"ז שומרון, גליק, לרמן, שילוני.

(1) שלב א':

מנהל המחוז דיווח כי בפועל קיימת אפשרות לצאת לבנות, באשר למחויבויות משהבייש:
א. פיתוח הערעור על נושא הוצאות הפתוח נתקבל.
ב. סיוע: הסיוע יהיה מוגדל.
לסכום 65 מגרשים מוכנים לבצוע, נקיים ומדודים.
עו"ד גליק דיווח, כי הליך חתימת החוזים עם שוי"פ והמשתכנים מתעכב ועל כן אין אפשרות להפנות את התושבים לשם חתימה על החוזים.

לסכום:

מר אברמוביץ משהבייש יעמוד בקשר עם שוי"פ עמ"נ לזרז גמר החוזה לפתוח. מר גליק יסיים הסדר הקרקע עם המינהל וישלח מכתב למשתכנים עם נתונים הכוללים: מחיר קרקע, פתוח וסיוע מועדף. לאחר ששיבו המשתכנים תיערך ביניהם הגרלה ואז ישלחו לחתום על החוזים. נושאים אלה יש לבצע מיידית.

(2) כביש הגישה-דרך זמנית:

במגמה לעקוף את העיר טולכרה בשלב הבנייה, תימצא דרך אלטרנטיבית, שתשמש כתוואי נסיעה זמני עד בצוע הכביש העוקף הקבוע.
משבייש יקיים סיור מכ"ע נציגי המוא"ז למצוא תוואי מדרום לכפר ירתח, תאום עם מוסדות הצבא והאבטחה יעשה ע"י המוא"ז.

(3) כביש - הגישה:

מר שילוני ידאג לסיים תכנון הכביש ויגיש התוכניות לאשור מ.ע.צ. ולאחר מכן תוגש התוכנית לאשור סטטוטורי.

2/...

1957-1958

3/3

1957-1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958

מחוז מרכז

תאריך

(4) האתר הצפון - מערבי:

אתר זה ייועד לבניית קוטג'ים, לאחר הכניסה ל"בנה ביתך" יקודם הנושא.

(5) קדום תוכנית המיתאר:

מר לרמן יקבע פגישה עם מר נהרי מהמינהל לשם הצגת התוכנית, קבלת התיחסות לנושא הגבולות והבעלויות, ולשם קבלת חתימת המינהל על התוכנית. כמו כן, מר לרמן ידאג לקבל מהיועצים המקצועיים את תכנון הביוב, הניקוז והמים על מנת לשלבם בתכנון הכולל ועל מנת שיתקבל אשור ממשרד הבריאות.

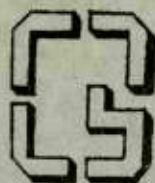
(6) מוסדות - הציבור:

משהבייש יהיה אחראי להקמת מוסדות-הצבור החיוניים להקמת היישוב.

רשמה: שלומית סעצ'י

העתיקים:

גב' אלדור - ראש היחידה לתכנון ערים
מר דני רז - אדריכל משביש י-ם
מר עמיקם - כאן
מר אברמוביץ- כאן
גב' רות טאומן - מהנדסת מואיז שומרון



רס - חברה לעבודות הנדסיות, בנין ושובני' גלים בע"מ
ת.ד. 1203 אזור התעשייה ק. ביאליק 2072 רח' הנס מולר 26 טל. 5-761014

11.5.88

תאריך

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

המחלקה הטכנית

זר לוי זיוון - מהנדס מחוזי לכבישים ופיתוח

רח' השמונאים 113

ת.ד. 20133

תל-אביב 67011

א.י.א.

הנדון: ישור שטח מגרשים בישוב אבני-חפץ

סימוכין: מכתב מיום 6.5.88

הננו להודיעך שאנו עובדים באבני חפץ בצירוד משוחזר לאחר
השריפות, ופונים ומבקשים את עזרתך במחשך העבאי לסיוור, וזאת על מנת
למנוע פגיעות נוספות.

תודה וכבוד רב,

רס בע"מ

הערות:

1. מר י. מאירי - מנהל המחוז
2. מר א. גלדמן - סומנהל המחלקה הטכנית
3. מר מ. אברמוביץ - מנהל המחלקה הטכנית
4. מר ל. דודוביץ - מהנדס כבישים.



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

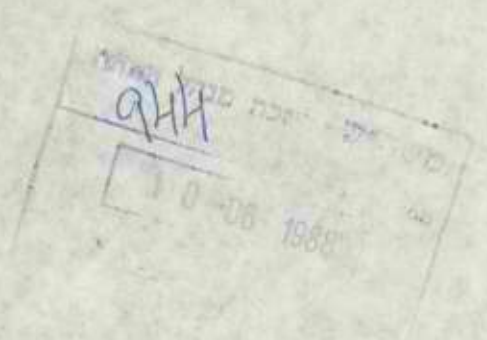
1952

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 7 ביוני 1988
כב בסיון התשמי"ח



אל: ✓ מר יהודה מאירי, מנהל מחוז, מרכז

הנדון: אספקת מים לאבני חפץ
מכתבך מיום 23.5.88

כפי שידוע לך נמצא הנושא של תקצוב חבור מים ראשוני לשוב בבדיקה עם אגף התקציבים, מנהל מים ונציבות המים.

מאחר והבדיקה לא הסתיימה, כדאי בכל מקרה להתחיל בתכנון על חשבון משבי"ש כדי "להרוויח" זמן.

לכשיתקבל הסיכום אשמח לעדכן אותך.

ב ב ר כ ה,

יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: ע. אונר, המנהל הכללי
א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה
א. לחובסקי, ס/מנהל אגף הפרוגרמות
ס. אילדור, מנהלת יחידת בנין ערים
מ. אברמוביץ. מנהל מח' טכנית מחוז מרכז

משרד הבינוי והשיכון

המחלקה הטכנית

מחוז המרכז

מדור כבישים ופיתוח

תאריך 8.5.88

א.נ.א.



לכבוד

המהנדס הראשי

חברת שיכון ופיתוח.

א.נ.א.

הנדון: אבני חפץ

שיווק 65 מגרשים

בנה-ביתר.

בהתאם להחלטת הנהלת המשרד חברת שיכון ופיתוח תשווק את המגרשים ביישוב שבנדון.

לצורך קידום העיניין אבקש ליצור קשר עם משרדנו כמו כן עם משרד גיורא שילוני בע"מ (טל: 4-455213) בקשר לסימון המגרשים בשטח ע"י המחנך וקבלת הסימון ע"י נציג שו"פ.

מטעם המשרד מטפל בנושא מהנדס דוידוביץ לוני (טל: 5610534).

בכבוד רב,

לוי זיוון

מהנדס מחוזי לכבישים ופיתוח

העתק: מר י. מאירי - מנהל המחוז.

מר מ. אברמוביץ - מנהל המחלקה הטכנית.

מר א. בר-לוי - מנהל מח' פרוגרמות.

מר ל. דוידוביץ-מהנדס כבישים.

משרד הבינוי והשיכון

המחלקה הטכנית

משרד הבינוי והשיכון - לשכת מנהל המבנים
 מס' חשבונית
 15-06-1988
 לטובת
 מועדון
 מועדון

מחוז המרכז

15/6/88

תאריך

מס' 1645

אל: אינג' א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה, י-ם

הנדון: אספקת מים לאבני חפץ

רצ"ב חשבוניתו של מר יהודה פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות בנושא שבנדון
 מתאריך 7/6/88.

אבקשך לאשר עקרונית הזמנת תכנון (כל שלבי התכנון) כולל מדידות
 למסרה זו לתה"ל, על מנת להגיש לדיון לועדת החריגים.

ההזמנה לפי הערכה: $1,800.000.- \times 4\frac{1}{2}\% \times 70\% = 56.700.-$
 מדידות באורך כ- $8\frac{1}{2}$ ק"מ
 $16,000.-$
 $72,700.-$ סה"כ
 $7,270.-$
 + 10% התייקרות חזויה
 סה"כ $79,970.-$ ש"ח
 =====

בברכה,

אינג' ס. אנרמוביץ
 מנהל המחלקה הטכנית

העתק:

מר י. פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות
 גב' ס. אלדור, מנהל יחידת בנוי ערים
 גב' נינה הלפרין, מהנדסת ראשית למים וביוב
 מר י. מאירי, מנהל המחוז
 מר ת. זוסמר, מהנדס מים וביוב מחוזי

זח/מש

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 7 ביוני 1988
כב בסיון התשמ"ח

אל: מר יהודה מאירי, מנהל מחוז מרכז

הנדון: אספקת מים לאבני חפץ
מכתב מיום 23.5.88

כפי שידוע לך נמצא הנושא של חקצוב חבור מים ראשוני לשוב בבדיקה עם אגף
החקציבים, מנהל מים ונציבות המים.

מאחר והבדיקה לא הסתיימה, כדאי בכל מקרה להתחיל בתכנון על חשבון משבי"ש כדי
להרוויח" זמן.

לכשיחבל הסיכום אשמח לעדכן אותך.

ב ב ר כ ה,
יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון	
יחידת תכנון ומח' טכניקה	
לשון	חתימה
קד	111-00-1034
טיפול ונשימה	חתימה
לחיות דעת	חל חז
לוח	סט. הנכנס

העתק: ע. אונר, המנהל הכללי
א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה
א. לחובסקי, ס/מנהל אגף הפרוגרמות
ס. אלדור, מנהלת יחידת בנין ערים
מ. אברמוביץ, מנהל מח' טכנית מחוז מרכז

מ"א אבני-חפץ

משרד הבינוי והשיכון

המחלקה הטכנית

מחוז מרכז

תאריך 6.6.88

פרוטוקול על מסירת 65 מגרשים
לבניה ביישוב אבני-חפץ - לחברה
לגאולת הקרקע

בסיוור שנערך בתאריך 5.6.88 באבני חפץ השתתפו:

- אריה עופרי - מועצה איזורית שומרון.
- שוקי לוין - מועצה איזורית שומרון.
- מוטי איזק - החברה לגאולת הקרקע.
- יצחק שלוח - חברת רם (קבלן).
- אלי מזרחי - חברת רם (קבלן).
- י. גרשון - חברת רם (קבלן).
- אריה רוטם - מודד - משרד ג. שילוני (מתכנן האתר).
- לוי זיוון - משרד השיכון.
- דוידוביץ לוני - משרד השיכון.

* *

באתר שבנדון משרד השיכון ביצע פריצת דרכים (עבודות עפר בלבד) בכבישים כדלקמן:

- כביש מס' 2 מצומת כביש 5 עד צומת כביש 1 בין חתכים 276-278 ו-234-200.
- כביש מס' 4 (כל האורך).
- כביש מס' 5 (כל האורך).

סמוך לכבישים הנ"ל משרד השיכון ביצע יישור שטח ב-65 מגרשים כדלקמן:

- מס' 130 עד 147		18 מגרשים.
- מס' 14 עד 59		46 מגרשים.
- מס' 157		1 מגרש.
סה"כ		<u>65 מגרשים.</u>

יש לציין שבמגרש אחד - מס' 130 הקבלן לא גמר את כל העבודות המתוכננות היות, וחלק מהצירוד נשרף (עבודות שלא בוצעו: כ- 50 מ"ק חציבה, וכ- 300 מ"ק עודף חפירה שלא סולק למקום השפיכה).

כל המגרשים סומנו בשטח ביתדות ברזל.

משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז

- 2 -

תאריך

מטעם המתכנן - משרד שילוני - נמסר לנציג החברה לגאולת הקרקע מפת סימון מגרשים
כמו כן 5 סטים (העתקים) של קואורדינטות עבור כל הפינות של המגרשים שנמסרו לבניה.

ג'ורא שילוני בע"מ
תכנון ויעוץ בהנדסה אזרחית
שד' סמאטט 22, טכ. 455213/4
תל-אביב 62-009

ג'ורא שילוני
מתכנן האתר

החברה לגאולת קרקע
מוטי איזק

משרד הבינוי והשיכון
לוי זיוון
לוני דוידוביץ

העתק: מר בני קצובר - ראש המועצה האיזורית שומרון.
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז.
מר מ. אברמוביץ - מנהל המחלקה הטכנית.
מר א. גלדמן - ס/מנהל המחלקה הטכנית.
מר עמיקם ודעי - ס/מנהל המחלקה הטכנית לתכנון.
משתתפים.

משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז

20.5.88

תאריך



לכבוד
עו"ד גליק
החברה לגאולת הקרקע.

א.נ.,

הנידון: תכנית סיוע מעודכנת למתיישבים הראשונים באכני חפץ

בעלי דירה הבונים דירה באכני חפץ, הבונים הראשונים אשר
יהיו זכאים לסיוע בתנאי רמה א' - יקבלו הלואות כדלקמן:

12,000 ש"ח צמוד 6% ריבית החזר חודשי 86 ש"ח

12,500 ש"ח צמוד 6% ריבית החזר חודשי 90 ש"ח

13,000 ש"ח צמוד 9% ריבית החזר חודשי 117 ש"ח

החזר חודשי 293 ש"ח

סה"כ 37,500

עקב ההגדלה המשמעותית של הסכום המסובסד (ב 6% ריבית) הרי
בצרוף הלואות בנק ב- 11% ניתן להגיע לנפח הלואה אשר עונה
לדרישותיכם בהחזר סביר.

בכבוד רב,
אלונים מאיר
סגן מנהל המחוז

העתק
מר מאירי - מנהל המחוז
גב' נויברגר - מנהלת אזור צפון איכלוס

משרד הבינוי והשיכון

המחלקה הסכנית

מחוז המרכז

11/5/88

תאריך

מס/1608



לכבוד

ה"קרון לגאולת קרקע"

ע"י עו"ד גליק

קדומים - 44857

א.ב.,

הנדון: אבני חפץ - עלויות פתוח

ועדת מחירים של משרד הבינוי והשיכון שהתקיימה בתאריך 26/4/88 דנה בדיון חוזר במחירי הפתוח של המגרשים לבנה ביתר ביישובכם והחליטה לקבוע מחירי המגרשים על פי מחירון ב' ב"כ (בניה כפרית) בנכוי 25%. המחיר ל-70 מגרשים ראשונים בלבד.

המחיר הוא 9,159 ש"ח למדד תשומות הבניה של חורש 3/88 ולא כולל מע"מ.

בכבוד רב,

אינג' מ. אברמוביץ
מנהל המחלקה הסכנית

העתק:

מר י. מאירי, מנהל המחוז
מר א. בר-לוי, מח' פרוגממות

אמ/מש

הע אבן 100

(לחכתבות פנימיות בלבד)

2007

אלו יחידות - באמצעות מ. אברהם

חיק מס

מאת: מ. ב. ש.

הנדון: מחירי שוק באבן חסר

סעיף - תשלום קצב מחירים במחלקה

אם בקצב כיוון אשר לא מחירי השוק אלא כיוון
באבן חסר:

מחיר קנייה בפריים קבוע: 1

16.63 ל"ה

מחיר מ"ד 15.4 ל"ה

31.53 ל"ה

מ"ד קנייה

מחיר קנייה בפריים קבוע: 2 באבן חסר:

12.4 ל"ה

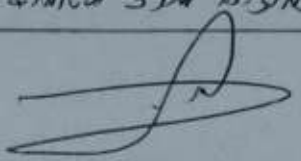
מחיר מ"ד 12.4 ל"ה

23.65 ל"ה

מ"ד קנייה

מחירי מחלקה סט מ"ד קנייה: 9.159 ל"ה

המחירים הנ"ל לקח במחלקה ולמחירים 33 באבן חסר
נכונה מ. ח. 3/88.



הבית הירוק והשיכון

נכסים ודירות

אגף

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: 29 באפריל 1988
י" באייר תשמ"ח

מספר: 662020

פרוטוקול ועדת מחירים מס' 662

משתתפים: א. לוין, ש. צימרמן, ד. טל, י. מינץ, פ. בר אפרת, ע. רוזין, י. הנרי, ר. מוסקונה, מ. בניטה.

בועדת מחירים שהתקיימה ביום ג' 26.4.88 נדונו הנושאים כמפורט להלן והתקבלו ההחלטות הבאות:

1. מכירת הרקע לשכו"ע בשדרות

הרקע לבניית 12 יח"ד, שנרכשה מחברת רסקו במסגרת הסכם ההבראה, תמכר לחברת שכו"ע בתנאים הבאים:
מחיר היסודות והריצפה לקומה ראשונה = 161,638 ש"ח.
המחיר הינו כל התמורה ששולמה לחב' רסקו בגין רכישת הרקע, משוערכת למדד 3.88 וללא מע"מ.
מחיר הרקע =
יהיה כמו מחיר הרקע של אתר סמוך המשווק ע"י ממ"י לשכו"ע ובלבד שזכויות הבניה וגודל הדירת זהים

2. שכ"ד למוסדות ציבור באריאל

המועצה המקומית אריאל משתמשת במבנה אשקובית לצורך מוס"צ וזאת בגלל אי בניית מוס"צ ע"י משהב"ש. המועצה מבקשת לפטור אותה מתשלום שכ"ד. הוועדה מחליטה לא לקבל בשלב זה החלטה עד לקבלת תוצאות של בדיקת התנאים המקובלים בישובים אחרים ושל בדיקת חומרת הבעיה באריאל.

3. מכירת בית 113 במצפה רמון

בבית 113 במצפה רמון 12 יח"ד - 1 ברכישה (נמושה) ו 11 פנויות ופרוצות. הבית נמצא בחלק לא מבוקש של מצפה רמון, לא נראה כי בעתיד יהיה אפשר לאכלסו ובשל כך יועד להריסה. התקבלה בקשה מרופא שניים לרכוש את המבנה כדי להקים במקום מרפאת שניים אזורית.
הוועדה מחליטה למכור את הדירות במחירי השמאי דהינו: 38 מ"ר - 5,000 ש"ח 49 מ"ר ק"ב 7,000 ש"ח 49 מ"ר ק"ג 6,500 ש"ח. יחד עם זאת, מחליטה הוועדה לתת לרופא הלואה עומדת על סך המהווה 50% ממחיר הדירות ל - 5 שנים ומותנה בהפעלת המקום כמרפאה אזורית. הסדר כנ"ל באחריות חב' עמידר.

4. מכירת דירות בשדרות

בשדרות נותרו 6 יח"ד המוצעות למכירה זמן רב. מבדיקת מחירי המכירה של הדירות באמצעות שמאי עולה כי מחירי הדירות גבוהים ממחירי הערכת השמאי בשיעור ניכר.
לאור הנ"ל מחליטה הוועדה למכור את הדירות במסגרת מבצע

מיוחד שבמסגרתו תנתן הנחה בשיעור של 25% ממחירי המכירה של הדירות למשלמים את מלוא מחיר הדירה בתוך 30 יום (במקום ההנחה הרגילה). המבצע בתוקף עד סוף חודש יוני.

5. מכירת מגרשים לבנה ביתך בשכונת התקווה

במסגרת פעולות ציפוף ופינויים בשכונת התקווה נוצרו בסה"כ 47 מגרשים שמהם 25 מגרשים נמכרו. מכירת המגרשים נעשת ע"י פירסום להרשמה כאשר מחירי המגרשים נקבעים ע"י שמאי. בפירסום האחרון לא היתה העניית, ככל הנראה מהסיבות הבאות: מחירים גבוהים והפסקת הסיוע המיוחד שניתן ע"י קרן מיוחדת של יהודי התפוצות. חברת חלמיש מבקשת לתת הנחה במחירי המגרשים לאור החשיבות הרבה של מכירת המגרשים בתוכנית פעולות השיקום של השכונה. הוועדה מחליטה להזמין הערכת שמאי נוספת ולאחר שהיא תבחן יוחלט על שיעור ההנחה ותנאי המכירה.

6. מכירת דירות צמודות קרקע בשכונת השיקום בבית שמש

בהמשך להחלטת ועדת מחירים מיום 28.4.87 בפרוטוקול מס' 653 סעיף 1, מחליטה הוועדה כי מחיר הקרקע יהיה ע"פ שומה ומחיר המבנה יהיה בשיעור של 15% ממחיר השומה.

7. קביעת מחירים חדשים

7.1 נצרת תחתית אום קוביי - חוזה מס' 18809 בתים 197 - 192 בית חד קומתי גדל. 15 יח"ד 3 חד' 74 מ"ר
הדירות יוצעו למכירה לאחר בדיקת קצב המכירות בחברת עבדול קאדר.
מחיר לכה"ר יהיה 71,022 ש"ח (מחיר מימוש 3.88).

7.2 עפולה חוזה מס' 18857 בתים 172 - 14 יח"ד 3 חד' 75 מ"ר
מחיר : 70,710 ש"ח
הדירות יוצעו למכירה שוטפת במסגרת מבצע שבו תנתן הנחה בשיעור של 7.5% למשלמים בתוך 30 יום את מלוא מחיר הדירה (במקום ההנחה הרגילה). המבצע בתוקף עד לסוף חודש יוני.

המחירים הנ"ל אינם כוללים מע"מ.

8. מחירי מגרשים לבנה ביתך באבני חפץ

לאחר דיון חוזר במחירי הפיתוח של המגרשים לבנה ביתך ביישוב אבני חפץ, מחליטה הוועדה לקבוע את מחירי המגרשים ע"פ מחירון ב"כ בניכוי 25% המחיר ל- 70 מגרשים ראשונים בלבד.

9. ועדת מחירים אישרה את מחירי ההעברה של הרכוש המינהלי כמפורט בנספח.

תפוצה : לשכת המנהל הכללי

חברי ועדת מחירים

משתתפים

ד. בן יהודה

מנהלי מחוזות

ממונים לאיכלוס מחוזיים

א.וישן

רשם: מ. בניטה

*

יו"ר: א. לוין

*

* המקור חתום ושמור באגף נכסים ודיוור.

משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון
תכנון

מחוז מרכז

6/3

תאריך 4/3/88

לכבוד:

מר עמוס אונגר

מנכ"ל משהבי"ש

י ר ו ש ל י ם

הנדון: מכירת פיתוח ל "בנה ביתך" באבני חפץ

בועדת מחירים מס' 660 מיום 19 בפברואר 88 בנדון, נקבע מחיר הפיתוח לאבני חפץ בסך 29,54 ש"ח למי"ר דהיינו - כ 20,900 ש"ח למגרש וזאת לאחר הנחה של 50%.

מחיר זה נקבע ל - 200 המגרשים בשלב "א" ולדעתי הוא גבוה ואינו מהווה תמריץ הולם.

עלי להזכיר כי סוכם איתך ש ל - 70 המגרשים הראשונים, יהיה תמריץ מיוחד במחירי הפיתוח.

אבקש להורות לכנס את ועדת המחירים מחדש ולהנחותה לקבוע מחירים למגרשים בשלב "א", בנפרד מיתרת המגרשים תוך מתן תמריץ הולם לשלב "א" על ידי הגדלת השתתפות המשרד.

ב ב ר כ ה,

יהודה מאירי

מנהל המחוז

לוטה: העתק ההחלטה.
עוזק: גב' שרה צימרמן
גב' סופיה אלדור
מר יהודה פתאל

משרד הבינוי והשיכון אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: 18 בפברואר 1988
ל' בשבט תשמ"ח

מספר: 239 במ

פרוטוקול ועדת מחירים מס' 660

משתתפים: א. לוין, ש. צימרמן, א. מינץ, ד. טל, מ. קרת, פ. בר אפרת, מ. בניטה

בוועדת מחירים שהתקיימה ביום ה' 18.2.88 התקבלו ההחלטות הבאות:

10. מכירת פיתוח לבנה ביתר באבני חפץ

באבני חפץ 200 מגרשים בשטח 600 מ"ר כ"א. המגרשים ישווקו באמצעות חברת שו"פ.
מחיר הפיתוח יהיה לפי מחיר טבלה ג' ובהנחה של 50% דהיינו: 29.54 ש"ח למ"ר. המחיר אינו כולל מע"מ וצמוד למדד תשומות הבניה של חודש 12/87.

מלש"ט - לשכת מנהל המחקר
 מס' המכתב
 09-06-1991
 ליחידה
 ב'
 תחילת
 העקב

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז המרכז/החטיבה הטכנית

תאריך: 6.6.91

לכבוד
 אדרי"מ. כילף
 תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: אבני חפץ

1. בתאריך 22.5.91 התקיים בלשכת מנהל המחקר במטהב"ש דיון בדבר הסדרת ההליכים המקדימים להבאת תכניות לדיון במ.ת.ע בהשתתפות אדרי"מ שלמה מושקוביץ - מתכנן ראשי בלשכת התכנון של מ.ת.ע.
2. ע"פ סיכום משיבה זו, יובאו התכניות לדיון במ.ת.ע ויאושרו להפקדה וזאת בתנאי שהן יוחתמו ע"י קמ"ט ארכיאולוגיה וחתימת אפוטרופוס (ממ"י). לחילופין, אפשר להסתפק בחתימה של קמ"ט מדידות, או חתימה של מודד מוסמך, במקומה של חתימת אפוטרופוס (ממ"י).
3. הנך נדרש, ללא דיחוי, להחתים את התכנית שהוכנה על ידך כאמור לעיל, ע"מ שניתן יהיה לדון בה בישיבה הקרובה.
4. להזכירך, זמן רב חלף מאז תום לוח הזמנים שהוקצה לאישור תכנית זו.
5. מאחר וקיים רצון טוב מצד הנוגעים בדבר, צפוי שיתוף פעולה לביצוע הנדרש.
6. החתמת התכנית תבוצע לא יאוחר מתאריך 13.6.91. נא רשמו זאת לפניכם.

בכבוד רב,

ש. מגורי - כו
 אדריכל ראשי-י"ע

העתק:
 מר ש. מושקוביץ-מ.ת.ע
 מר י. מאירי-מנהל המחקר
 גב' ר. בלידשטיין-ס/מ חטיבה
 טכנית, תכנון
 מר צ. אליקים-כאן

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 27.5.91

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
28-05-1991
לכבוד
מר בני קצובר
ראש המועצה האזורית
שומרון

ת"פ אלן פר

הנדון: ועדה בינמשרדית למוסדות ציבור - מבני חפץ - השטח הדרומי

הינך מוזמן לוועדה הנ"ל שתתקיים ביום ג' 18.6.91, בשעה 10.30, במח' פרוגרמות במשרדנו, רח' החשמונאים 113 תל-אביב.

הנך מתבקש להזמין את כל הנציגים מטעמך וכן להביא איתכם את כל החומר (הסקרים והתוכניות) הקשור בנדון.

בהשתתפות:

מר דוד בן-אלול - ממונה ארצי למוסדות ציבור - משב"ש י-ם
מר שמחה שניאור - מנהל אגף בינוי - משרד החינוך י-ם
מר ירון רפאל - סגן מנהל בכיר - האגף לפיתוח - משרד החינוך
מר פרח חביב - מנהל האגף לפיתוח - חב' המתנסי"ם
מר שי כנעני - מנהל גף מיפוי - משרד החינוך י-ם
גב' רות פרלמן - מנהלת ענף תכנון - משרד החינוך י-ם
מר אריה עופרי - ס/ראש המועצה האזורית - שומרון
מר אברהם שבות - מח' התכנון - מועצה אזורית
מר אלחנן אופנהיים - מנהל מח' התכנון - מועצה אזורית
אדרי' גרשון צפור - רח' שלומציון המלכה 18 תל-אביב
מר ע.שנער - אדרי' ראשי - משב"ש י-ם
מר ל.זיון - מנהל החטיבה הטכנית - כאן
מר ש.מגורי - אדריכל יועץ למנהל המחוז
גב' רבקה בלידשטיין - אדרי' המחוז
גב' דיאנה וולקוב - היחידה לבינוי ערים - משב"ש י-ם
גב' גבי נוסבאום - אדרי' - אגף תכנון והנדסה - י-ם
גב' ירדנה פלאוט - אגף תכנון והנדסה - משב"ש י-ם
גב' שלי אגוז - אגף תכנון והנדסה - משב"ש י-ם
מר ש.תשובה - מנהל מח' המתקנים - רשות הספורט
גב' ת.קורן - מתכננת בכירה - רשות הספורט
מר צדיק אליקים - מח' תכנון

בכבוד רב

חיים צימר
ממונה מחוזי למוסדות ציבור
ופיתוח משלים

העתק:
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז

ת"ר אל"ח

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/החטיבה הטכנית

רח" החשמונאים 113 ת"א
טל: 5613241 פקס: 5610580

לכבוד

תאריך: 13/05/91

אדון נכבד,

הנכם מוזמנים לוועדת אישורים לישוב אבני חפץ שיערך ביום ה' 30.5.91 בשעה 13.00 בלשכתו של מנהל מחוז המרכז מר יהודה מאירי.

בברכה,

צדיק אליקים
ראש צוות

תפוצה

מר י. מאירי - מנהל המחוז
אדרי עמי שנער - אדריכל ראשי, משהב"ש
גבי אילנה אופיר - אדריכל נופ ראשי, משהב"ש
אדרי ש. מגורי כהן - יועץ בכיר למנהל המחוז
אדרי דיאנה וולקוב - אגף בינוי ערים, משהב"ש
מר קרל רוס - מהנדס כבישים ראשי, משהב"ש
מר אברהם שבות - יו"ר ועדה מקומית מועצה אזורת שומרות
גבי אתיקה - מזכירת הועדה
מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
גבי פ. בצלאל - מנהלת מחלקת פרוגרמות
מר חיים צימר - הממונה על מוסדות ציבור
מר נוימן - מהנדס חשמל - משהב"ש
מר זלצר - מהנדס מים ביוז משהב"ש
מר ל. דוידוביץ - מהנדס כבישים, משהב"ש
מר צדיק אליקים - ראש צוות
אדרי ירדנה פלאוט - רפרנט משרד ראשי, משהב"ש
אדרי אבי רוזנברג - רפרנט משרד ראשי, משהב"ש
אדרי שלי אגוז - רפרנט נטף משרד ראשי, משהב"ש
אדרי משה כילף - מתכנן הישוב
מר עמוס רון - יועץ מים וביוז
מר גיורא שילוני - יועץ כבישים
סילבן רטוביץ - יועץ תנועה
מר יורם מילר - יועץ נופ

המיונהל האזרחי
 הממונה על הכנס הנטוש והממשלתי
 ח"ד 43 בית-אל, טל' 958910/11/079, עסקות 7-958904, פקס 958110

2

14/4/91
 (הכסף)
 (לא לחסות)
 קצ' לאכיל
 טל' 54

תאריך: 9/4/91

הפקס (958904)

העברת פקסמיליה
 FAX TRANSMISSION

מיון אלקטרוני

אל: כצלה-עוזר של חשבון
 מס' הפקס: 812884
 מאת: ס"קב מנחם - קצ' אסטרולוג
 מס' עמודים (כולל עמ' זה): 5

NO. OF PAGES (INCLUDING THIS):

MESSAGE/COMMENT

הודעות/הערות:

סבדקתק מצ"ב 2 איטרים של ע"צ חל"ק .
 1. אישור המאשר את קבצת הדגל החמור
 מיום 21.2.1991 .
 2. ההודעה הנ"ל - על אישור עתכנו המילדות
 סמאח קירעל בלע מפר השלח.

במקרה של שיבוש נא הודיעוני לטלפון: 02- 958910 .
 IF ANY PART OF THIS TRANSMISSION FAILS CALL TO NO. 02- 958910

נשלח ע"י: חל"ק

סוכובולסקי - הרטבי
משרד עורכי דין
SUCHOVOLSKY - HARTAVI
LAW OFFICE

ABRAHAM SUCHOVOLSKY M. JUR. אברהם סוכובולסקי
 AVIVA SUCHOVOLSKY M. JUR. אביבה סוכובולסקי
 ZEEV HARTAVI M. JUR. זאב הרטבי

YOHANAN ALTBAUER L.L.B. יוחנן אלטבאואר
 HELEN EISEN L.L.B. NOTARY הלן איזון, נוטריון
 MIRA BURNSTEIN L.L.B. מירה בורנשטיין
 MOSHE GLICK L.L.B. משה גליק
 DAVID BASON L.L.B. דוד בסון
 URI HEIFETZ L.L.B. אורי חפץ
 LEVANA FARKASH L.L.B. לבנה פרקש
 NURIT SUCHOVOLSKY L.L.B. נורית סוכובולסקי

MOSHE LIPKA L.L.B. משה ליפקה

רחוב יבנה 15
 תל-אביב 65791
 טלפונים: 03-200886
 פקס: 072-3-284014

ירושלים 96146
 המלכה 10
 טלפונים: 02-228848

OUR REF
 מספרנו:
 תל-אביב 25.2.91
 TEL-AVIV

המלך אזרחי לאיו"ש
 הטמנה על הרכוש
 הנטוש והממשלתי
 05-03-1991
 נכנס

חב
 1/10/91

רשום

לכבוד
 הממונה על הרכוש הממשלתי
 מפקד-האזור יו"ש
 בית-אל

488

הנדון: הודעה על אישור תכנון אבני-חפץ תיק מס' 7004881/א

הנני להודיעכם בשם הקרן לגאולת קרקע בהתאם לסעיף 11 להודעתכם כי הננו מסכימים
 לאמור במכתבכם מיום 21.2.91.

בכבוד רב,

מ. גליק, עו"ד

(קשיח, מכתב-פבר. 2)
 תכנון

21 בפברואר 1991

מס' תיק: 70004881/א
(2-131)

לכבוד
הקרן לגאולת קרקע - תכנון ופיתוח
נכסי קדומים (שומרון)
באמצעות עו"ד מ. גליק
רח' יבנה 15
תל-אביב, 65791

.J.N

הנדון: הודעה על אישור לתכנון

חישוב: אבני חפץ

השטח: 1,500,000 מ"ר

השטח: 1,500,000 מ"ר
הננו להודיעך כי ביום 17.2.91 דנתי בהצעה למתן אישור לתכנון הנכס הנ"ל והחלטתי כדלקמן:
2/92 (להלן -

- והחלטתי כדלקמן:
1. תוך תקופה של 1 שנים ממועד החלטה זו ועד ליום 2/92 (להלן - תקופת התכנון), לא אתקשר עם כל אדם ולא אקנה לכל אדם כל זכויות שהן בנכס, אלא אם כן תודיענו כי אינך מעוניין עוד בחכירת הנכס. לאחר מועד זה או לאחר הודעתך הנ"ל, הכל לפי המועד המוקדם יותר, אהיה רשאי להתקשר עם כל אדם ולחקנות לו כל זכויות שהן בנכס, מבלי שיהא עלי להודיע לך על כך.
 2. בתקופת התכנון לא אתנגד להכנת תכנית מפורטת לנכס למטרה דלעיל (להלן - התכנון).
 3. על אף האמור בסעיפים 1, 2 לעיל, אהיה מוכן לחמליץ על מתן הרשאה לתכנון ופיתוח. אם תמלא את כל האמור בסעיפים 4, 5 להלן ואת כל התנאים הבאים:
 - א. תפנה אלינו בבקשה לקבל הרשאה לתכנון ופיתוח את הנכס (להלן - חבקשה) בתנאי שהבקשה תוגש לנו לפני תום תקופת התכנון.
 - ב. תמלא את התנאים וההסדרים האחרים, שיהיו מקובלים באותה עת במשרדנו, לגבי הגשת בקשה להרשאה לתכנון ופיתוח.
 4. האמור בסעיפים 1, 2, 3 לעיל מותנה בתנאים הבאים:
 - א. התכנון יעשה על ידך ועל חשבוך בלבד, ואנו לא נשתתף בהוצאותיך.
 - ב. התכנית תוגש לאישורנו עד ליום 8/91.
 - ג. התכנית המאושרת על ידנו תוגש על ידך למוסדות התכנון.
 - ד. _____
 5. אנו נחזיר לך את התכנית תוך 30 יום מיום שתאושר על ידנו.

6. בהחלטה זו:

- א. דין "תיקון תכנית" כדין "תכנית".
- ב. תכנון, תכנית מפורטת, מוסדות תכנון - כמשמעותם בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

7. אם:

- א. תמלא אחר כל האמור לעיל
 - ב. התכנית תאושר ע"י מוסדו התכנון.
 - ג. תסיים את התכנון עד ליום 2/91 תהא רשאי לקבל הרשאה לתכנון ופיתוח.
8. האמור בסעיפים 1-7 לעיל יתבטל מאליה וללא צורך בחודעה כלשהי בכל אחד מהמקרים הבאים:

- א. לא תמלא אחרי תנאי מחתנאים המנויים בסעיפים 3-6 לעיל.
- ב. יחול שינוי שלא ביזמתנו, ביעודו של הנכס או בתכנית המפורטת הנ"ל שלו שימנע את בצוע המטרה הנ"ל עליו.
- ג. הזכויות בנכס נרכשו ע"י אחר, עפ"י הודעה או צו מטעם ראש המינהל האזרחי.

- 9. א. בוטל האמור בסעיפים 1-7, כאמור בסעיף 8 לעיל לא תתבע מאתנו שיפוי או פיצוי כספי או אחר בגין הוצאות או נזקים שנגרמו בעקבות הבטול האמור, אם נגרמו.
- ב. במקרה האמור לעיל נחזיר לך את שווי הוצאותיך בגין השקעותיך רק אם יוחזרו לנו בעת החזרת הנכס לאחרים, שווי ההוצאות יקבע ע"י חשמי הממשלתי בנכוי הוצאותינו ו/או כל נזק אם יגרם לנו.

10. אין במכתבנו זה משום הרשאה לתפוס חזקה בנכס או לפעול בו בכל דרך אחרת ללא אישור מפורש ובכתב, שינתן על ידנו, אם תתפוס חזקה בנכס בדרך כלשהי או תפעל בו בכל דרך אחרת - לרבות גידור, ישור וכו' - יראה מכתבנו זה כמבוטל מאליה. במקרה כזה אנו שומרים על זכותנו לתבוע את סילוק ידך מהנכס ועל זכותנו לתבוע את כל הנזקים שייגרמו לנו.

11. מכתבנו זה לא יכנס לתקפו אלא אם תוך 45 יום ממועד מכתבנו זה נקבל בכתב את הסכמתך המלאה והבלתי מסוייגת לאמור בו.

12. על אישור זה יחול מדינת ישראל וחוקיקת הבטחון של איזור יהודה והשומרון וסמכות השיפוט תהא לבית המשפט המוסמך, לפי הענין בירושלים.

הערות: פרוגרמה לתיכנון תיקבע עם הממונה. כדי למנוע ספק, ההקצאה של השטח תתבצע לאחר התכנון ובהתאם לנוחלי מינהל מקרקעי ישראל.

בברכה
הממונה

800 1212

1:20,000 SERIES. SHEET 15-18

17

13:45 972 2 958110

סוכובולסקי - הרטבי

משרד עורכי דין

SUCHOVOLSKY - HARTAVI

LAW OFFICE

ABRAHAM SUCHOVOLSKY M. jur אברהם סוכובולסקי
AVIVA SUCHOVOLSKY M. jur אביבה סוכובולסקי
ZEEV HARTAVI M. jur זאב הרטבי

YOHANAN ALTBAUER L.L.B יוחנן אלטבאואר
HELEN EISEN L.L.B. NOTARY הלן איזון, נוטריון
MIRA BURNSTEIN L.L.B מירה בורנשטיין
MOSHE GLICK L.L.B משה גליק
DAVID BASON L.L.B דוד בסון
URI HEIFETZ L.L.B אורי חפץ
LEVANA FARKASH L.L.B לבנה פרקש
NURIT SUCHOVOLSKY L.L.B נורית סוכובולסקי

MOSHE LIPKA L.L.B משה ליפקה

רחוב יבנה 15 תל-אביב
TEL-AVIV 65791
PHONES: 03-200885
FAX: 972-3-284914

ירושלים
JERUSALEM 94146
SHLOMZION HAMALKA 10 המלכה
PHONES: 02-225848

OUR REF מספרנו:

TEL-AVIV 18.2.91 תל-אביב



רשום

לכבוד
מר יהודה המאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
רחוב החשמונאים
תל-אביב

א.נ.

הנדון: "אבני - חפץ"

לפני זמן קצר מסרתם את נושא הכנת התוכניות המפורטות של הישוב "אבני-חפץ" לאדריכל משה כילף.

כידוע לך הקרן לגאולת קרקע הינה היזם של הישוב וזאת עפ"י החלטת ועדת השרים להתיישבות וקרקעות הישוב מוקצים ל"קרן" ע"י הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש.

היות וה"קרן" מכרה עוד במהלך שנת 1982 כ-300 מגרשים לרוכשים פרטיים באתר אבני-חפץ, למסגרת של בנה-ביתך בשטח של 600 מ"ר נטו כל מגרש, הינך מתבקש לגרום לכך כי במסגרת התכנית אשר תוכן ע"י האדריכל יתוכננו לפחות כמות כנ"ל של מגרשים על-מנת שניתן יהיה להקצותם לרוכשים הנ"ל.

בכבוד רב,

מ. גליק, עו"ד

בשם הקרן לגאולת קרקע

העתקים: 1. מר יעקב רוטה ל"ח חשמונאים"

2. מר אברהם שבות

מוא"ז שומרון

(קשיח, מכתב-פבר.2)/חפץ

RECEIVED
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED
51-OS-1081
DATE

TO : DIRECTOR, FBI
FROM : SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

[Several paragraphs of extremely faint, illegible text follow, likely containing details of an investigation or report.]

Very truly yours,
[illegible signature]

[illegible typed name]

EXHIBIT 213001



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/החטיבה הטכנית

רח' החשמונאים 113 ת"א
טל: 5613241 פקס: 5610580

לשכת מנהל המחוז

22-01-1991

תאריך: 21/01/91

פרוטוקול ישיבה במשרד השיכון מחוז המרכז

נוכחים ה"ה: יהודה מאירי; שלמה מגורי; אברהם שבות; חיים צימר;
אורי וקסלר; משה כילף; צדיק אליקים; אזה קרטש

נושא: תדריך תכנון - אבני חפץ

הוצג תדריך תכנון אבני חפץ למתכנן כפי שהוכן על ידי אורי וקסלר
הועלו הנקודות הבאות:

בשטח הדרומי ינוכו לא יותר מ- 50% למוסדות ציבור, מרכז אזרחי
ושטחי מגורים בעתיד.

- יש לראות את שטח המרכז האזרחי לשמוש בעתיד גם לאזורים
הדרומיים ביותר הינו לשטח "המלבן" ולשטח שכרגע נחשב
כאזור תעשייתי.

- יש להוסיף כ-100 יח"ד ל"בנה ביתך" בנוסף לאלה הקיימים בשטח
הכתום. יח"ד אלו יהיו לא יותר מ-10% מהשטח הכללי ויהיו דו
משפחתי בגודל מגרש 400 - 35 מ"ר.

- התפלגות השטחים תהיה.

10% דו משפחתי - 100 יח"ד הנוספות "בנה ביתך".

20% קוטג' טורי

40% דו-קומתי

30% תלת קומתי

- הערכה הכוללת ששטח זה יכלול כ- 3500 יח"ד.

- יש להוציא שטחי ציבור לאחר בדיקה של המתכנן לגבי מספר
היחידות בפועל.

שטח הצפוני:

- ינוכו 40% למוסדות ציבור. מוסדות אלו ישרתו רק את האזור הצפוני.

- התפלגות השטחים תהייה:

כ- 100 יח"ד "בנה ביתך" רגיל

20% קוטג' טורי

40% דו-קומתי

30% תלת-קומתי

- הערכה הכוללת ששטח זה יכלול כ-2000 יח"ד.

בדיקה מדויקת של שטחים לבניה יעשו על ידי המתכנן ויועבר לקביעה מדויקת של מוסדות ציבור ולצדיק אליקים.

רשם: צדיק אליקים



מחמם או האקע חפץ - עקריות יבול

בדלי

ה'תש"ח
ה'תש"ח

מרבץ המחמם נמצא ב- 4.5 ק"מ מזרח-מזרח אטלנטיס
והקולומביה אחד מלבון אברה שופה. המחמם מחולק לשני חלקים,
שאינם רצופים מבחינה געולוגית במידה על הקרקע. המחמם
הדרומי, שהוא הנפול מן השנים, מתנף ב- 1,300 דונם, וזו המכונה
הגעולוגית מדינה, אך שני שטחים בגעולוגיה אחרת, אחד בגעולוגיה הקרן
אחילת קרקע ואחד בגעולוגיה אא-יבולית. שטח המחמם הלבון
ב- 565 דונם. (כמו כן יש המחמם הנפול, המוכן, שהוא קרן
שצמין נמצא בהליכי צורים וגעולוגיה טרם הוכרזה).

האקע חפץ עוז שני מחממים שאינם נשואי יבול זה:

1. שטח מאדני מחמם אברה, המשתרע על 353 ד' אדון.
2. נחל אל-וסטני, שהוא נחל שטח קרן ואל-יבולית, מחמם אברה
המאדני, בן ב- 980 דונם.

שני מחממים אלה נמצאים מזרח אברהים הקיים, הקושר את אטלנטיס
עם שופה וספרין. הם נסמכים על העוקף הדרומי, המהובן, של
אטלנטיס, עוקף צ' ישא, בעמק, בבניס הקלה העיקרי של אזור
אברה-חפץ מן המערב. הנה יחזה אל בניס מס' 6 מלבון
אברה ט"ה.

אל שהמחמם אינו אחד אלף בער בשני המחממים האחרים,
הוא אינו יכול להכין תכנית מפורטת במחמם. יש צורך
חיוני להבנים אפוארציואל של שטחים אלו ולתקדם בעמק, מה גם
שהוא על וסטני יבול, קרן אורזאי, מאזור געולוגיה וטריה אלא
שעקר "עזרו יהיה מחממים".

גבעת מנחם מקומית אגף חסד הונחה למימון. יש התאמה
של מימון. להפיק גביית על כל מימון. הגביית קובץ את
מימון הקרקע של שני חלקי מנחם א', מסמך את התאמה למימון
לשיתוף ב"שטח למימון בעתיד" ומימון את כל א' וסמך, געקו,
לגבייה.

במק מנחם א' דרום באו גם השטח, שנקרא יש גבעת מנחם געקו,
אשר קיבלו ב-25 יחיד. 32 משפחות ממומנות על שטח זה
תקדושים. הוצא מברז אצות-עפר ופניה על קטע מן השטח. קטע
זה יקרא סך קטנים בעתיד געקו של משה'ס ו-17 יחידות מנחם-
בירג. באו בן עומדים להביא שטח זה 10 תקדושים נוספים.

הברשה ארבעת מנחם א' נקרא געקו לקראת קרקע. משה'ס
הבין בגעקו לפי קרקע. יש להציב באן ש-200 מקדשים (גשטח
של כ-400 מ"ר אמניל) נכסו מן הקרא על ידי רוכשים פרטיים. התאמה
לקרקע ולקראים של מימון הגעקו על ידי הרוכשים, יהיה צורך להקרא
את המקדשים האחרים. מומלץ אחרון אפשרות: של חלקי הקרקע זו,
היין להקרא חלק מהם במנחם א' דרום ואת הנותרים בא' צפון.
תחילת המימון והקבלה

1. מנחם א' דרום

ביסוד התחשיב הונח, ששטח מנחם זה יקובו 60% וזאת מבוא
סיבוג באו שטח הגבייה. שנקרא, שטח אחרון שטחים
למכירת מימון בעתיד (שנקראו על קטעים משופעים מ-35% ומעלה),
דרכים ומסדור מקומיים. היקף השטח הנקרא הוא ב-520 דונם
מבוא 1300 דונם של המנחם.

מנחם השטח הנקרא, מומלץ להפיק עבור רוכשי הקרא 40 דונם
(א-100 יחידות בעתיד עצמית). את יתר 480 דונם יש לזרז
למכירת קטנים אחרים, דגם דו-קומיים ומימון גלית קומיים.

ההתפלגות המורחבת בהמשך.

האצוים המסומנים, במגם זה, איתן דעיר רחבים מאד וטמם
 אמות 250 דומם. באם יתבאר ית כ-50% אציה מזוית, או
 אגור, ובגלפול של 8 יתג אונם יטו, יתן אגור בהם כ-1000
 יחיסול. הנסיון המטרי מוכח, שבניה מזוית יתרה על כן, לית
 המבטן איתן אפסול שוקה של יתבאר איתן מן הטמם המסומנים
 הלאו. מעירב המומה מקבילים אלווערפיה, באסר כל יחוד כזה מוכר
 מעל ציציו בגניה דוויה (במגם מעגל איתוד עשויים איתע א-4 קומה
 ובגים מעליו יתו נמוכים יותר), מאפסול יתם היא בניה דלפול דומה,
 יתם אם יש צורק אבסיו ממוחים קטלים יותר בין השוה התמטע של
 בוחב העליון איתן השוה העליונה של היחוד המקביל התמטן, (ממוחים
 אלו הם פועל יתבאר של סיפוע הטמם).

המשגל המיועזת איתר, מעירב שימושים מעורבים. מיתר אבול דה יתם
 מערים, וצאג בהיקל של 100 יתג אמות.
 מכל האמור איתר עולה, שיש היינו 4 מעגל קבוע של קיבול
 במגם זה, איתר הצגת האלפול, בקרמין.
 א. 250 יתג בטמם התניה המפורטת טקילה יתקל.
 ב. 100 יתג ביק עגור החובשים של היקן.
 ג. 1000 בטמם המערים איתן בגלג.
 ד. 100 יתגול המוקד המרכזי.
 סך כל הינו הלאו הוא 1450 יתג.

איתן האלפול עגור 480 הזומם סוקר במגם.

האופה ב			האופה א			יחג אצומם	סול מערים
יחג	טמם יחג	% מבטמ	יחג	טמם יחג	% מבטמ		
120	48	10	864	216	45	2.5	בניה ביק*
576	144	30 20	720	120	25	4	קטלים סומים
1,152	192	40	1,152	144	30	6	ד-קומתים
768	96	20 30				8	גלג קומתים
סה"כ 2,616			סה"כ 2,736				

* ביק ביק בגלג מיתן דניה קבוע מאונגול ואל בניה עצימית

בית 4 המנוח הקדושה גביה קיבולת האוה 4,186
י"ג וקיבולת האוה ה' 4066 יחידות, בהתאמה.

בהיות המעגל הזה קטן יותר (556 דונם לערך), בעל פונקציות
מרכזיות מבוטאות ופסל קטן באחד המוקדים המרכזיים
באמצע, היום ששיעור ההכנסה הצריכה ציבוריים יהיה 45%. נותנים
המעגל ב- 350 ד' אמצעיים, כאשר יש כאן מומלץ להקצות 40
דונם עבור רובי הקרקע מן הקו.

310 בקום הערצים אמעיים יעלל על פי הטלה בקרמן:

[illegible]

אני מבין וזיתי ערים
אורי וקסר

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

23.1.91

(2)

תאריך: כ"ג בטבת תשנ"א
9 בינואר 1991

ת.מ.מ.מ.
27/1/91

לכבוד
מר חייקה מנחם
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
ת.ד. 43
בית אל - 90300

הנדון: אבני חפץ - חידוש הרשאה לתכנון.

אנו ממליצים בזאת לאשר ההרשאה לתכנון לקרן לגאולת הקרקע ליד מדרשת ארץ ישראל.

מנהל המחוז
3559
15-01-1991
ב
נעקב עד
רו"ק

ת.מ.מ.מ.
יחודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות
משרד השיכון

העתק: יחודה מאירי - מנהל מחוז מרכז
מר משה גליק - הקרן לגאולת הקרקע
מר יעקב רוטה - מנהל מח' פרוגרמות
מר שלמה מגורי כהן - אדריכל המחוז
מר אריה הראל - ע/ר קרקעות

21213

משרד הביטחון והשירות
מחוז המרכז
מח' פרוגרמות

רח' החשמונאים 113,
תל-אביב 67011
ת.ד. 20133, מל' 5633133
פקס: 5631850

תאריך: 11.7.01

ש"ש - לשכת מנהל המחוז

מס' תעודת זהות: 15-07-1991

מס' תעודת זהות: 15-07-1991

מס' תעודת זהות: 15-07-1991

מס' תעודת זהות: 15-07-1991

לכבוד
מר חנוך דהזביץ
חברת לידר קומפני

הנדון: צופים - הכללה בפרוגרמה למגורים 91/92 - 250 יח"ד

מנהל המחוז בקשני להודיעך כי לא ניתן להביא בקשתך להכללה בפרוגרמת
הבניה למגורים של מטב"ש לפני ועדת הקצאות, מאחר והבינוי המוצע לשנה
זו הינו ברובו בבתים דו-משפחתיים.

ההנחיות שהועברו לחברה לשינוי ת.ב.ע. היו ציפוף הבנייה לבתים
דו-קומתיים וקוטג'ים טוריים.

בכבוד רב

פרידה בצלאל
ראש ענף פרוגרמות

העתק:

מר י. מאירי - מנהל המחוז

מנהל המחוז - לשכת מנהל המחוז

10-04-1991

לידן קומפני (קלקיליה) בע"מ

רו"ק

מזכ"ל

3

רח' אפעל 23 פתח-תקוה, טל' 9222550 - 03

בס"ד 26.3.91

לכבוד
מר יהודה המאירי
מנהל מחוז ת"א והמרכז
משרד השיכון והבינוי
החשמונאים 113 תל-אביב

לכבוד
מר איתן לחובסקי
סגן מנהל אגף פרוגרמות
משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

..נ.א

הנדון: השתתפות משרד השיכון בפתוח סביבתי ביישוב צופים

1) בהמשך למכתבי המשרד וסכום פגישה במשרד השיכון בירושלים ביום 15.1.91, בנוכחות ה"ה: לחובסקי, רון, דוידוביץ', ינובסקי, ליזרוביץ'. להלן פירוט השתתפות המשרד בפתוח פנים של הישוב צופים:

א. בבניה רוויה - 4 יח"ד לדונם - השתתפות 100% לפי טבלת המשרד.

ב. בניה אחרת - בהתאם לקריטריונים של בנה ביתך ישתתף המשרד ב-50% בפיתוח פנים לפי הטבלה.

ג. ביצוע התשלומים לעבודות פתוח הפנים יהיה עם התקדמות הבניה לפי

שלב 08	- 30 %
שלב 18	- 30 %
שלב 19	- 30 %
מסירה לרשות המקומית	- 10 %

ד. תעריפי טבלת הפיתוח יהיו לפי שומרון ג'.

2) בהתאם לסכום הפגישה, הועברו למשרדי המחוז ולמשרד הראשי, פירוט וחשוב ההוצאות בגין החזר לפתוח פנים ביישוב.

נבקשם לדאוג בדחיפות להחזר התשלומים בהתאם למכתבי ולסכום הפגישות במשרדכם.

כ"כ, נבקשם לחתום עמנו הסכם לבצוע תשלומים בפתוח פנים לגבי בניית 250 יח"ד נוספות בהתאם לפרוגרמה של המשרד בשלב א' של הישוב.

העתקים:

- 1) יעקב כץ - כצלה - עוזר ראשי לשר הבינוי והשיכון.
- 2) בני קצובר - יו"ר מועצה אזורית שומרון.
- 3) אורי אריאל - יו"ר מועצת י.ש.ע.
- 4) זמביש - יו"ר תנועת אמנה.

בכבוד
לידן קומפני בע"מ

14/4/91
33

הצד 10.4.91

1

מכת מנהל המחוז
369
10-04-1991

לידר קומפני (קלקיליה) בע"מ

רח פיקא 5 פתח - תקוה, טלי 9222550 - 03 9241036 - 03

בס"ד 26.3.91

לכבוד

מר יהודה המאירי ✓

מנהל מחוז ת"א והמרכז

משרד הבינוי והשיכון

החשמונאים 113 תל - אביב

לכבוד

מר אריאל לוין

מנהל אגף בכיר-נכסים ודיור

משרד הבינוי והשיכון

י ר ו ש ל ם

א.נ.

הנדון: מימוש התחייבות משרד השיכון להבטחת רכישה בצופים

- (1) בהמשך למכתבי המשרד מדצמבר 1990 והסיוורים באוקטובר ובדצמבר 1990 של הנהלת המשרד והנהלת המחוז ובהתאם להבטחותינו ולסכום הדברים במהלך הסיוורים, ברצוננו להתחיל בבניה נוספת של כ - 250 יח"ד ביישוב.
- (2) בהתאם להמלצת מנהל המחוז בסיוורו בצופים, הגשנו למ.ת.ע. את השינויים הדרושים לבניה צפופה בצופים.
- (3) לאור האמור לעי"ל, נבקשכם להכין לנו את כל החומר להכנת החוזים להבטחת רכישה לכ - 250 יח"ד בשלב א' של הישוב, ע"מ שנוכל להתחיל הבניה בהקדם.

העתיקים:

- (1) יעקב כץ - כצלה, עוזראשי לשר הבינוי והשיכון.
- (2) בני קצובר - יו"ר מועצה אזורית שומרון.
- (3) אורי אריאל - יו"ר מועצת י.ש.ע.
- (4) זמביש - יו"ר תנועת אמנה.

רב

בכבוד

בע"מ

קומפני

לידר

לשכת מנהל תמחור

10-04-1991

לידר קומפני

רח' פיקא 5 פתח-תקוה, טל 9222550 - 03 9241036 - 03

בס"ד 20.3.91

לכבוד

מר יהודה המאירי
מנהל מחוז ת"א והמרכז
משרד הבינוי והשיכון
החשמונאים 113 תל-אביב

לכבוד

מר איתן לחובסקי
סגן מנהל אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
מחוז - ירושלים

א.נ.

הנדון: חוב משרד השיכון בגין עבודות פיתוח עד ראש השטח בצופים

כידוע לך, ביום כ"ט תמוז תשמ"ז, 26.7.87 הנהלת מחוז ת"א והמרכז, אישרה עקרונית לחב' לידר החזר ההוצאות בגין פיתוח ראש השטח ליישוב צופים.

סך כל התשלומים ששילמה חב' לידר ב- 1984 1985 בגין עבודות לראש השטח ליישוב היו \$ 170,000.

ב- 9.8.87, צרפנו קבלות ואשורים בגין תשלומים אלו.

כספים אלו חסרים לנו באופן דחוף, להמשך הבניה בצופים, בהתאם לפרוגרמה של משרד הבינוי והשיכון.

לפיכך, נבקשכם לשלם לנו חוב זה בהקדם ע"מ שנוכל להמשיך בתנופת הבניה כבעבר.

העתקים:

- (1) יעקב כץ-כצלה-עוזר ראשי לשר הבינוי והשכון.
- (2) בני קצובר- יו"ר מועצה אזורית שומרון.
- (3) אורי אריאל - יו"ר מועצת י.ש.ע.
- (4) זמביש - יו"ר תנועת אמנה.

בתודה ובברכה

לידר קומפני בע"מ

לידר קומפני (קלקיליה) בע"מ

ת.ד. 310 הרצליה ב' 46103
פקס : 9249834 - 03

אפעל 23 קרית אריה, פתח-תקוה
טלפון : 9249216 - 03

14/3/91
אמנו, ח'אק

3 במרץ 1991

לשכת מנהל ומזכיר
3245
10-03-1991

2
339

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
מחוז מרכז
חשמונאים
תל-אביב

לידי מר הבלידשטיין

א.נ.,

הנדון: עבודות תכנון ב"שוב צופים" צפון

בהתאם לסיכום פגישתינו מ- 17.2.91 נתבקשתם להסדיר את נושא היועצים
לתיכנון צופים צפון, עד היום טרם נבחרו יועצים לעבודות:

- א- תנועה
ב- חשמל, טלפון, וטלויזיה
ג- מים

דבר שגורם עיקוב בהתקדמות התיכנון. כמו כן יש להסדיר חוזים עם
היועצים שבחרתם על-מנת שיוכלו לעבוד בצורה מסודרת, להזמין העתקות שמש
וכו'.

על מנת לסכם את עבודות התכנון אנו ממליצים להעביר אליכם תוכניות
לאשור לאחר גמר כל שלב בתכנון.

בכבוד רב,
לידר קומפני (קלקיליה) בע"מ
אינג' שלמה יובסקי

העתק: י. מאירי - משרד השכון
אילון מירומי

4.391 *כאב*

לידר קומפני (קלקיליה) בע"מ
אפעל 23 קרית אריה פתח-תקוה
טלפון: 03 - 9249216
ת.ד. 310 הרצליה ב' 46103
פקס: 03 - 9249834

19 בפברואר 1991

ר.י. מר באובלין

מ"י
המחוז: 3136
1991-03-04
משרד הבינוי והשיכון
מחוז מרכז
רח' החשמונאים 105
תל-אביב

א.נ.נ.

הנדון: ישוב "צופים" כביש גישה

בשנית אנו מבקשים ממך לטפל בתיקון הנזקים שנגרמו לכביש הגישה לישוב צופים.

הנזקים הם כבדים ועדיין אפשר לבצע אותם במסגרת שנת האחריות.

בכבוד חב,
לידר קומפני (קלקיליה) בע"מ
אינג. שלמה ינובסקי

✓ העתק: אינג. יהודה מאירי מחוז מרכז



Mr. W. H. Staley

מ"ה"ש - לשכת מנהל המבחן
המכתב
20-02-1991
מעקב עד

תאריך: 18.2.91

השתתפו: ה"ה י. מאירי, י. רוטה, א. וקסלר, ש. מגורי כהן, ח. צימר,
י. פלאוט, ר. בלידשטיין, א. קרטש, א. הראל, ז. חמו - משב"ש
א. שבות - מוא"ז שומרון
אלון מרומי - אדריכל
ש. ינובסקי, ח. דרסביץ, י. ליזרוביץ - חב" לידר קומפני

- א. הישוב צופים נמצא כ- 3 ק"מ מזרחית לקלקיליה. רוב הישוב במבנים זמניים. בבנייה 130 יח"ד צמודי קרקע ונעשה פיתוח סביבתי ל- 60 יח"ד נוספות-דומש"פ.
הישוב הקיים יכלול כ- 420 יח"ד.
- ב. הוכן תדריך תכנון ע"י אורי וקסלר לשטח מצפון לצופים הקיימת.
- ג. שטח האתר - 498 דונם, 50% ייועד למגורים
50% לשטחים ציבוריים, עקב אילוצים טופוגרפיים.
בתחום השטח שתי מובלעות פרטיות.
- ד. הקרקע הועברה לתכנון לקרן לגאולת קרקע.
- ה. אושרה התפלגות יח"ד עפ"י חלופה ג' שבתדריך כדלהלן:
1. בנה-ביתך - 100 יח"ד, חד או דו-משפחתי בהתאם לתוואי השטח, 350 מ"ר למגרש, ימוקמו בריכוז אחד.
 2. קוטג'ים טוריים - כ- 250 יח"ד.
 3. דו-קומתיים - כ- 375 יח"ד
 4. תלת קומתיים - כ- 205 יח"ד
 5. בניינים גבוהים כ- 120 יח"ד. במסגרת זו יוקצו 3 - 2 בניינים להוסטל לקשישים, כאשר המיקום יהיה קרוב למרכז מסחרי, מרפאה וכו'. סה"כ כ- 1550 יח"ד.
- ו. סוכם לכלול במסגרת התכנון את שתי המובלעות הנוספות בשטח של כ- 120 דונם, כאשר החלק המערבי יבונה בצפיפות גבוהה יחסית, דו ותלת- קומתי.

ז. מוסדות ציבור

1. הוכנה פרוגרמה ל- 2,000 יח"ד הכוללת את הישוב הקיים והמתוכנן.
2. בצופים הקיימת יועד שטח של 800 מ"ר למסחר.
3. המוסדות ירוכזו באתר החדש שיבונה ויכלול כ- 1500 משפחות.

ח. יועצים יקבעו ע"י המחוז ויאושרו בוועדת ההזמנות הקרובה. אדר' מירומי נקבע כמתכנן האתר.

ט. עד 17.4.91, תובא התוכנית לוועדת אישורים במחוז ותועבר למ.ת.ע.

רשמה: זהבה חמו
מח' פרוגרמות

העתק:
למשתתפים
גב' פ. בצלאל - מח' פרוגרמות

1990

5233 - משרד הביטחון והשיכון
מחוז המרכז
מח' פרוגרמות

רח' החשמונאים 113,
תל-אביב 67011
ת.ד. 20133, טל' 5613241

תאריך: 17.10.90

מלשה"ש - לשכת מנהל המחוז	
מס' הכרז	
18-10-1990	
לטיפול	ב
החייק	בעקב עד

לכבוד
מר א. עופרי
ס/ראש המועצה האזורית שומרון

הנודן: צופים - גן-ילדים

בהתאם לסיכום ישיבה אצל מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מתאריך 1.8.90, אבקשך לטפל בדחיפות במשרד החינוך על-מנת להכניס
בפרוגרמה של החינוך את 2 כיתות גן-ילדים.

כמו כן אבקש להמציא לנו מכתב בקשה לפתיחת המסגרת התקציבית, חוזה
הבנייה הקבלני, כולל תוכנית מאושרת ע"י משרד החינוך. לאחר קבלת כל
המסמכים, אנו נמשיך את טיפולינו בנדון.

בכבוד רב


חיים צימר
ממונה מחוזי למוסדות ציבור
ופיתוח משלים

העתק:

מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר ד. בן-אלול - ממונה ארצי למוסדות ציבור
מר י. מוסקוביץ - ס/מנהל המחוז

5014

מלשה"ש - לשכת סגל המחקר	
מס' הסכום	
27-09-1990	
לטיפול	ב'
תחיק	מפקב עז

3/2/90

צופים - הסביון של השומרון

בס"ד 25.9.90

לכבוד

אשר הכניע להסמך
א. יפוצה א/א - אלה אחת כח"א, ח"א

שלום וברכה ושנה טובה

רצ"ב חוזר שהופץ לחברי תהילה המזמינים לסיור ולחגוג ב"שוב צופים
א"ה ביום ב' ד' חוה"מ סוכות י"ט תשרי 8.10.90 .

נשמח מאוד להזמין אתכם להצטרף לאירוע זה ולהתארח עם חברי תהילה ב"שוב
צופים החל מהשעה 2.00 אחה"צ.

בתוכנית: כיבוד, ברכות, והזפת יוצאי להקת הרבנות הצבאית.

נשמח לראותכם !!

בברכת אמר חתימה טובה

לידור קומפני בע"מ

א/א



ב"ה

תנועת ההתנדבות
לעליה חדתית
איחוד שיבת ציון, בן יהודה 86
תל-אביב 63 435
טל. 03-228187/8, 232713

Voluntary Union
For Religious Aliyah
86 Ben-Yehuda St.
Tel-Aviv 63435, Israel
Tel. 03-228187/8 232713

ד' תשרי תש"ן
23.09.90

לחברינו היקרים, שלום רב,

בחול המועד סוכות מתכוננת תהל"ה אי"ה לערוך
"עליה לרגל לצופים" ישוב עירוני חדש בקירבת כפר סבא.

הטיול מיועד לכל חברינו בכל הארץ. זאת תהיה הזדמנות
טובה להפגש שוב כולנו יחד.

תאריך הטיול: יום ב' - ד' דחיה"מ סוכות, י"ט בתשרי 8.10.90.

יציאה: ירושלים ב - 8.30 בבוקר

- (א) בית מאיר, רח' המלך ג'ורג' 54,
- (ב) מרכז הקליטה, מבשרת ציון,
- (ג) מרכז הר-נוף.

איזור תל אביב והסביבה ב - 9.00 בבוקר
מרכז קליטה, רח' השרון 41, רעננה.

חזרה הביתה ב- 17.30.

מסלול: סיור באזור תל אביב, מבצר אנטיפטרוס על יד
פתח תקוה, צופים-שומרון.

בשעה 14.00 : הפסקת צהריים וכיבוד קל בסוכה בצופים

15.00 : סיור באתר צופים.

15.45 : ברכת הישוב צופים - הרב מרדכי גפני ואישי צבור.
תכנית אומטית.

הטיול ילווה ע"י מדריכים מנוסים ואבטחה מתאימה.

מחיר: 5 ש"ח למשתתף כולל הסעה.

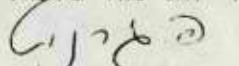
אנו מחכים להצטרפותכם לסיור ונבקשכם להודיע לנו בהקדם

לחיה במשרד בירושלים : ימים א-ה 8.30-12.30 טל: 02-248113

במשרד בתל אביב: ימים א-ה 8.00-15.30 טל: 03-228187/8

תאריך אחרון להרשמה 1.10.90

בברכת גמר חתימה טובה וחג שמח.


פסיה גרניץ
תהל"ה



תנועת ההתנדבות
לעליה הדתית
איחוד שיבת ציון, בן יהודה 86
תל-אביב 63 435
טל. 03-228187/8, 232713

Voluntary Union
For Religious Aliyah
86 Ben-Yehuda St.
Tel-Aviv 63435, Israel
Tel. 03-228187/8 232713

B"H

4TH TISHREI 5651
23.09.90

"Tehila" Members, Olim and their families
are invited to visit the new town

"Z U F I M" near Kfar Sava on

MONDAY 8TH OCTOBER, 1990 - 19TH TISHREI, 5751
4TH DAY HOL - HAMOED SUCCOT

PROGRAMME : A drive through Tel Aviv area,
'Fortress of Antipatrus' near Petach
Tikva and then on to Zufim-Shomron

14.00 : Lunch time - light refreshments will be served
in the Succa of Zufim.

15.00 : Guided tour through Zufim.

15.45 : Greetings by Rabbi Mordechai Gafni of Zufim,
and dignitaries.

TRANSPORT: Buses will leave Jerusalem Area at 8.30A.M.
from : Tehila office 54 King George Street; or
Absorption Centre, Mevasseret Zion; or
Centre of Harnof.

and central Gush Dan Area AT 9.00A.M.
from Absorption Centre, 41 Hasharon Street, Ra'anana.

Return transport at 17.30.

PRICE : 5 Shekels per participant (including transport)

Registration and further information please call
Tehila Offices not later than 1.10.90

Tel Aviv : (03) 228187/8 hours 8.00-15.00
Jerusalem: (02) 248113 hours 8.30-12.30 - Chaya

Gemar Hatima Tova and Chag Sameach

Pessia Granit
"TEHILA"

הפסד 4.9.90

משרד י"ש - לשכת מנהל המבחן
מס' המכתב
לשכת
28-08-1990
מס' 20.8.90

4679

צו פ"ס - הסביון של השירות
רח' פיקא 5 פתח-תקוה מל - 03-9222550, 03-9241036

לכבוד:

מר יהודה פטל
משרד הבינוי והשיכון
תל-אביב

לכבוד:

מר א. גלדמן - מנהל החטיבה הטכנית
משרד הבינוי והשיכון
תל-אביב

J.N.

הנדון: אספקת חשמל ליישוב צופים 1.9.90

מחצית

1. כידוע לכם מאז אוגוסט 1989, אנו מתריעים ומזהירים על אחרון באספקת חשמל לצופים ב- 1.1.90
2. ב- 5.3.90 משרד הבינוי והשיכון שילם סך של 259,680 ש"ח לחברת החשמל בהזמנה מס' 8110 בחשבון פרופורמה בלי התחייבות.
3. רק בתאריך 7.8.90 קבלנו חשבון נוסף לתשלום בגין ההזמנה הנ"ל המורכבת מתשלום בגין תשתיות ותשלום בגין חל"ב. בימים אלו משולמים החשבונות הנ"ל.
4. בהתאם לתשלומים ולהגשת התכניות כבר ב- 24.5.90 ולמרות פניותנו הרבות לכל הגורמים לבצע דחוף את רשת החשמל, עד היום לא בוצעו עבודות בשטח. אי ביצוע העבודות, גורם לכך שב- 1.9.90 לא יהיה חשמל לתושבים הראשונים בצופים.
5. להלן החשובים להוצאות בגין חשמל בצופים ב- 1.9.90 שיבוצעו על חברת לידר בסוף אוגוסט 1990:
א. גנרטור K.V.A 225 - 33,000 ש"ח
ב. חבור כבלים וחומי חשמל לבתים - 65,000 ש"ח.
ג. סולר לגנרטור כ - 5,000 ש"ח בחודש.
בהתאם להתחייבות משרד השיכון לתשתיות עד ראש השטח ולאור כל האמור לעיל, אנו מבקשים את כיסוי ההוצאות הנ"ל החל מ- 1.9.90.

בכבוד רב

לידר קומפני בע"מ

העתקים:

מנכ"ל המשרד - מר עמיקם אורן
מנהל מחוז המרכז - מר י. המאירי ✓
ראש מועצה אזורית שומרון - מר בני קצובר
ס/ראש מועצה אזורית שומרון - מר א. עופרי
מר אורי ארבל - יו"ר מועצת י"ש

הוכח 27.8.90

משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז

תאריך 9.8.90

מס' 3210

לכבוד
מר חייקה מנחם
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
ת.ד. 43
בית-אל 90300

(ש) ו.ה. 27

א.נ.,

הנדון: צופים - הרשאה לתכנון והקצאה - לקרן לגאולת הקרקע

בישוב הנ"ל הוכרזו אדמות מדינה המסומן בתשריט (המצ"ב), שטח א'.
אנו ממליצים בזאת לאשר הרשאה לתכנון והקצאת הקרקע לקרן לגאולת הקרקע -
ליד מדרשת "ארץ ישראל".

בכבוד רב,
ג' מנחם
י. מאירי
מנהל המחוז

העתק:

מר בני קצובר - ראש מועצה אזורית שומרון
מר משה גליק - קרן לגאולת הקרקע - *הוצא בסוף + ג' מנחם*
גב' ס. אלדור - בינוי ערים, ירושלים
מר י. מוסקוביץ - ס/מנהל מחוז
מר א. הראל - ע/ר קרקעות
מר יעקב כץ - עוזר שר השיכון

לתיאור

א. י. ג.
א. י. ג.
א. י. ג.

קצין
מפקד
מפקד
מפקד
מפקד

הגב' שרה
19/7

צו פיק"ם - הסביון של השומרון
רח' פיק"ם 5 פתח-תקוה טל-03-9222550, 03-9241036

10.6.90 בסד' תאריך

828
משרד השיכון
16-07-1990
נתקבל

לכבוד:
הגב' שרה צימרמן
משרד השיכון
ירושלים
ג.נ.ג.

הנדון: "צופים" - סכום פגישה 4.7.90

בהמשך לפגישתנו במשרדך ביום 4.7.90, להן נתונים מדויקים על מצב הבניה בישוב ובקשתנו לחוזה מסגרת - חברה משכנת לחב' מקסי-דר לבנין - לידר קומפני בצופים.

א. חוזה משרד הבינוי - ברנוביץ לשנת 1988

להלן הבתים שנבנו עם חב' ברנוביץ כחברה משכנת לישוב צופים:

מס' הבית:	סה"כ יחידות:
283	4
284	4
285	6
74-75-76	3X2

20 יחדי

סה"כ:

ב. בניית 100 יחד' נוספות ב'שוב:

טורים:		דר משפחת יים:		חד משפחת יים:
יחידות	מס' הבית	יחידות	מס' הבית	
4	282	2	77	87,88,89
6	286	2	78	129,130,132
6	287	2	79	134,135,136
4	288	2	46	138,139,140
4	289	2	48	141,143,94,146,147
4	292	2	49	216,268,218
6	291	2	50	224,222
סה"כ 34 בתים		2	51	סה"כ 22 בתים
		2	52	
		2	55	
		2	54	
		2	53	
		2	56	
		2	57	
		2	58	
		2	59	
		2	60	
		2	61	
		2	62	
		2	63	
		2	64	
		2	221	

סה"כ 44 בתים

לאור האמור לעי'ל, הננו מבקשים להכין לנו את חוזה המסגרת לחב' מקסי-דר לבנין - צופים - ל- 100 הבתים בהתאם לרשימה.

ג.) חברתנו מבקשת התחייבות רכישה על הבניה שבמסגרת 1990/91 לבניית בתים טוריים ודו משפחתיים.

ד.) חברתנו מבקשת לאשר לה מימון ביניים כמקובל ביו"ש.

העתק:

מר י. מאירי מנהל מחוז מרכז. ✓

ב ב ר כ ה

חב' מקסי-דר לבנין - לידר קומפני בע"מ

משרד הביטחון
אגף
4263
משרד הביטחון והביטוח
19-07-1990
נתינת

הנדון : צופים - מכתבו של עו"ד מ. אליק מ- 11.07.90

מצ"ב פנ'תו של מ. גליק.

אבקשך להודיעני על עמדתך בנושא שבנדון.

בבית
סיני
סופיה אלדור
מנהלת אגף תכנון ערים.

2023/14

30/7

1903

סוכובולסקי - הרטבי
משרד עורכי דין
SUCHOVOLSKY - HARTAVI
LAW OFFICE

ABRAHAM SUCHOVOLSKY M. Jur	אברהם סוכובולסקי
AVIVA SUCHOVOLSKY M. Jur	אביבה סוכובולסקי
ZEEV HARTAVI M. Jur	זאב הרטבי
YOHANAN ALTBAUER LL.B	יוחנן אלטבאור
HELEN EIZEN LL.B	הלן איזן
MIRA BURNSTEIN LL.B	מירה בורנשטיין
MOSHE GLICK LL.B	משה גליק
DAVID BASON LL.B	דוד בסון
URI HEIFETZ LL.B	אורי חפץ
LEVANA FARKASH LL.B	לבנה פרקש
MOSHE LIPKA LL.B	משה ליפקה

15, YAVNE ST.	15 יבנה	רחוב
TEL-AVIV 65791		תל-אביב
PHONES: 03-200885		טלפונים:
FAX: 072-3-284914		פקסימיליה:
JERUSALEM 94146		ירושלים
SHLOMZION HAMALKA 10		שלוםציון המלכה
PHONES: 02-225848		טלפונים:
OUR REF		מספרנו:
TEL-AVIV 11.7.90		תל-אביב

רשום דחוף

לכבוד
הגב' סופיה אלדור
משרד הבינוי והשכון
קרית הממשלה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: עמדתכם ביחס להקצאת קרקע-מדינה ליזמי הישוב "צופים"

בהמשך לשיחתנו הטלפונית אבקש לדעת את עמדת משהב"ש ביחס לאפשרות כי קרקע מדינה הצמודה לישוב "צופים" תוקצה ליזמי הישוב, הקרן לגאולת קרקע וחב' לידר קומפני בע"מ.

כידוע, הישוב "צופים" נמצא כיום בהליכי הקמה מתקדמים בשלב זה על הקרקע הפרטית אשר נרכשה ע"י היזמים (כ - 300 דונם).

כיום מצויים בשלבי בניה שונים כ - 100 יחידות דיור ו - 25 הראשונות יאוכלסו בחודש ספטמבר הקרוב.

קצב המכירות הינו מהיר ביותר וליזמים דרושה קרקע נוספת לבניה באופן דחוף. לפיכך, פנו היזמים לממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש בבקשה כי יקצה להם את אדמות המדינה הסמוכות לישוב, למטרות תכנון ופיתוח.

הממונה קיבל לידיו חו"ד חיוביות ביחס לבקשת ההקצאה הנ"ל הן ממשרד המשפטים (המחלקה האזרחית - הגב' פליאה אלבק) והן מתיאום הפעולה בשטחים ורע"נ תשתית. בשיחתי עם הממונה מר חייקה מנחם הוא הודיעני כי רצוי שבתיק תימצא גם עמדת משהב"ש בטרם יביא את אישור עיסקת ההקצאה להלש המינהל.

לפיכך, אבקשך להודיעני בכתב על עמדתכם ביחס להקצאה הנ"ל וזאת בהקדם האפשרי ביותר.

בכבוד רב,

מ. גליק, עו"ד



ד.6/סופיה

צ ו פ י ם - הסביון של השומרון
 רח' פיקא 5 פתח-תקוה טל-03-9222550, 03-9241036

בסד' ד' מנחם אב תש"ן
 26.7.90

לכבוד:

הגב' סופיה אלדור
 מנהל מח' פרוגרמות
 משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

לכבוד:

מר יהודה המאירי ✓
 מנהל מחוז מרכז
 משרד הבינוי והשיכון
 תל - אביב

הנדון: מצב הבניה בישוב צופים!

להלן נתונים מדויקים על מצב הבניה בישוב הנכונים להיום 26.7.90 .

(א) חוזר משרד השכון - ברנוביץ לשנת 1988

להלן הבתים שנבנו עם חב' ברנוביץ כחברה משכנת לישוב צופים:

סה"כ יחידות:

מס' הבית:

4

283

4

284

6

285

3x2

74-75-76

20 יחדי

סה"כ:

איכלוס התושבים בבתים הנ"ל יהיה אי"ה ב - 1.9.90

ב. התחלת בניית 100 יחיד נוספות ביישוב, בהתאם לפירוט כדלקמן:

טורים:		דו משפחתיים:		חד משפחתיים:
יחידות	מס' הבית	יחידות	מס' הבית	
4	282	2	77	87,88,89
6	286	2	78	129,130,132
6	287	2	79	134,135,136
4	288	2	46	138,139,140
4	289	2	48	141,143,94,146,147
4	292	2	49	216,268,218
6	291	2	50	224,222
סהכ 34 בתים		2	51	סה"כ 22 בתים
		2	52	
		2	55	
		2	54	
		2	53	
		2	56	
		2	57	
		2	58	
		2	59	
		2	60	
		2	61	
		2	62	
		2	63	
		2	64	
		2	221	
		סה"כ 44 בתים		

לאור האמור לעיל, 100 בתים אלה נמצאים בהליכי בניה שונים.

- (א) חברתנו שינתה לטובה את הבטחותינו והאמור במכתבכם מ- 17.1.90 על בניית 37 יחד' והבטחתנו למר י. המאירי ב- 19.3.90 בצופים על בניית 25 יחד' נוספות.
- בהתאם להבטחות הנ"ל היה על חברתנו לבנות סה"כ 62 יחד' ואלו אנו בונים כיום 100 יחד' נוספות מעבר ל-20 בחוזה ברנוביץ'.
- (ד) כ"כ התחלנו בהכשרת השטח למרכז המסחרי, לבית הכנסת, למקוה ולמרכז הספורט ב"שוב.
- (ה) כיום, אנו מתכננים 75 יחד' נוספות במסגרת שלב א' של הישוב, בהתאם לפירוט שישלח לכם בהקדם.
- (ו) רק כ- 100 דונם בלבד, אדמה פרטית עומדים כיום לרשותנו בצופים, בהתאם לתכנית המתאר של הישוב.
- (ז) עקב המחסור באדמות פרטיות והבקוש לבתים בצופים אנו מתחילים בתכנון השטח באדמות מדינה בהתאם להקצאה.

בברכה,
חבי לידר קומפני בע"מ

העתק

- מר בני קצובר-יו"ר מועצה אזורית שומרון.
- מר אריה עופרי-ס/יו"ר מועצה אזורית שומרון.
- מר אורי אריאל-יו"ר מועצת יש"ע.

לידר קומפני בע"מ

בס"ד 27.7.90

לכבוד	לכבוד
מר משה אבנון	מר יהודה פטל
מנהל המינהל למשק המים	משרד הבינוי והשיכון
תל-אביב	ירושלים

..J.N

הנידון: מספקת מים לישוב צופים 1.9.90

- (1) כידוע לך מאז חודש פב' ויוני 1989 אנו מתריעים ומזהירים על אחור במספקת המים לצופים ב- 1.9.90 .
- (2) ב- 21.6.89 הודיע לנו מר א. לחובסקי כי משרד הבינוי והשיכון העביר 1,000,000 ש"ח לחברת מקורות בגין בצוע עבודות המים לישוב.
- (3) ממכתבו של מר גלדמן מיום 4.9.89 (המצ"ב) חב' מקורות מבטיחה לבצע את קו המים לצופים, וגמר משוער לעבודות - מאי 1990 .
- (4) למרות פניותינו הרבות לכל הגורמים על אי בצוע קו המים לישוב ולמכתבו של מר גלדמן מיום (9.5.90) המצ"ב, חברת מקורות לא ביצעה את קו המים לישוב המשמעות לכך היא כי ב- 1.9.90 אין מים לתושבים הראשונים בצופים.
- (5) בפגישה שהתקיימה ביום 16.7.90 אצל מר משה אבנון מנהל המינהל למשק המים בהשתתפות אנשי משרד השיכון, מקורות, תה"ל ויזמי הישוב, הובהר חד משמעית שלא יהיו מים לתושבי צופים ב- 1.9.90 .
- (6) להלן התישבושים לצריכת מים לישוב ב- 1.9.90 ל- 35 משפחות:
(א) צריכת מים למשפחה היא 1.11 קוב ליום דהיינו 40 קוב ליום לכלל הישוב.
(ב) חשוב הקיבול צ"ל כמות הצריכה ל- 4 ימים היינו מיכלים של 160 קוב.
- (7) מחיר הובלת המים, פריקת המים מרכב לישוב מוערכת בכ- 1,000 ש"ח ליום ומחיר המיכלים והעמדתם בכ- 10,000 ש"ח לכל מיכל.

בהתאם להתחייבות המשרד ולמנהל משק המים אבקשכם לדאוג לנו לאספקת המים
ב- 1.9.90 כאמור לעיל או לחילופין לכיסוי כספי להוצאות הנ"ל.

בכבוד רב
לידד קומפני בע"מ

העתקים

מנכ"ל המשרד - מר עמיקם אורן
מנהל מחוז המרכז - מר י. המאירי ✓
מנהל המח' הטכנית - מר א. גלדמן
ראש מועצה אזורית שומרון - מר ב. קצובר
ס/ ראש מועצה אזורית שומרון - מר א. עופרי
מקורות - מר פנחס גולן- עמוס
תה"ל - שלמה לוי

משרד הבינוי והשיכון

החטיבה הטכנית

מחוז מרכז

תאריך 4/9/89

מס/2003

לכבוד
מר לזרוביץ
חב' לידר קומפני
רח' פיקיא 5
פתח - תקוה

א.ב.

הנדון: עבודות פתוח לראש השטח - צופים

להלן לוח זמנים לעבודות לראש השטח:

מיס: לפי הבטחת חב' מקורות (נציגות המים) לאחר גיוס הקו לאלפי מבנה
יבוצע גם הקו לצופים. תאריך משוער לגמר העבודה מאי 1990.

ביצוע: עדיין אין חכירות ואין פחרון.

חשמל: חב' החשמל מחכנת קו מחוז גברה. חנכתם צריכה להגיש לחברת
החשמל התחלת הרשח הפנימית ולהזמין חיבורים לבתים.

כביש: לפני האיכלוס, משרדנו ידאג לצפוי אספלט והשלמת הכביש. הקטע שלא
בוצע עדיין במצבים, נמצא בנצוף.

הנך מחבקש לדאוג להעביר חכירות בניה למחוז בהתאם לדרישת ראש העיר,
כדי לאפשר פקוץ עליון בהתאם לנוהלית, אי הפקדת תכנית חלוצית לדחוף
אישורי תשלומים של מיסון חלקי.

נציג
א. גלדמן-מהנדס
מנהל החטיבה הטכנית

העמק:
מר י. פחאל, מנהל אגף הפרוגרמות
מר י. מאירי, מנהל המחוז
מר ד. שורץ, מחלקת כנישים ופתוח
מר ח. זוטמר, מהנדס מיס וביוב
מר ז. נויסמן, מהנדס חשמל

אב/מש

משרד הביטחון והשירות
החטיבה הטכנית

למחלקת המטה

מחוז מרכז

תאריך 9/5/90

חט/2132

לכבוד
מר משה אבנר
מנהל המינהל למשק המים
ארלוזורוב 111
תל - אביב

א.נ.

הנדון: אספקת מים לצופים
מכתבו חט/2174 מ- 18/2/90

בהמשך למכתבו שבנדון, ברצוני לחזור ולהודיע כי האיכלוס
יהיה לכל המאוחר בחודש ספטמבר 1990.

בסיוע מערכות השבוע בשמח הנ"ל יחד עם מנהל המחוז לא ואינו כי
עובדים בשמח.

אבקש לענות למכתבו הקודם ולמכתבו זה, איך אתם חושבים לפתור
אח בפית אספקת המים לישוב הזה. הפנין נהיה דחוף מאד.

11355
א. גלילי-מחוז מרכז
מנהל החטיבה הטכנית

הפחקו
חב' לידר קרמפני, היבנר 28 פ"ח
מר י. מאירי, מנהל המחוז
מר א. לחובסקי, ס/מנהל מינהל הפרוגרמות
מר ת. זוסמר, מהנדס מים וביוב

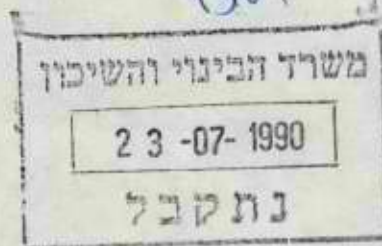
זח/מש

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: כט' בתמוז תש"ן
22 ביולי 1990

מספר: שצ/רמ 60



ת"ר 3/8/90

לכבוד
חברת מקסי-דר
רח' פיקא 5
פתח-תקווה

א"נ

הנדון: בנייה בצופים

בהמשך לשיחותינו בנושא מתאריכים 27.5.90 ו- 4.7.90 הנני לסכם הפעלת הפרויקט כלהלן:

חברת מקסי-דר תפעיל בשנת 1990/91 100 דירות בשוב צופים על קרקע פרטית:

22 מהדירות - בבתיים חד משפחתיים.

44 מהדירות - בבתיים דו-משפחתיים.

34 מהדירות - בבתיים טוריים.

החברה תחתום עם המשרד חוזה מסגרת ותקבל התנאים הבאים:

ממון חלקי כמקובל ביו"ש לגבי 78 הדירות בבתיים דו-משפחתיים וטוריים.

50% התחייבות רכישה לבתיים דו-משפחתיים וטוריים.

התחייבות הרכישה תבוצע בסוף הבנייה.

עם סיום הכנת חוזה המסגרת ע"י המשרד תוזמן החברה לחתימתו.

בכבוד רב,

ש. ציממן

מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק: י. מאירי - מחוז מרכז

שצ/רמ 60

THE JEWELRY STORE
JEWELRY & SILVER

18110 - 1st Avenue N.E.
Seattle, WA 98108

Phone: (206) 325-1111
Fax: (206) 325-1112

Hours: 10:00 - 6:00

18110 - 1st Avenue N.E.
Seattle, WA 98108
Phone: (206) 325-1111
Fax: (206) 325-1112

THE JEWELRY STORE

18110 - 1st Avenue N.E. Seattle, WA 98108
Phone: (206) 325-1111

18110 - 1st Avenue N.E. Seattle, WA 98108
Phone: (206) 325-1111

18110 - 1st Avenue N.E. Seattle, WA 98108
Phone: (206) 325-1111

18110 - 1st Avenue N.E. Seattle, WA 98108
Phone: (206) 325-1111

18110 - 1st Avenue N.E. Seattle, WA 98108
Phone: (206) 325-1111

18110 - 1st Avenue N.E. Seattle, WA 98108
Phone: (206) 325-1111

18110 - 1st Avenue N.E. Seattle, WA 98108
Phone: (206) 325-1111

18110 - 1st Avenue N.E. Seattle, WA 98108
Phone: (206) 325-1111

18110 - 1st Avenue N.E. Seattle, WA 98108
Phone: (206) 325-1111

18110 - 1st Avenue N.E. Seattle, WA 98108
Phone: (206) 325-1111

18110 - 1st Avenue N.E.

Seattle, WA 98108

Phone: (206) 325-1111

18110 - 1st Avenue N.E.

Seattle, WA 98108

משרד הבינוי והשיכון
החטיבה הסכנית

מחוז מרכז

תאריך 9/5/90

חט/2132

משה"ט - ללכת מנהל המחוז
מס' חט/2132-05-1990
לטיפול
חתימה
מעקב נד

לכבוד
מר משה אבנר
מנהל המינהל למשק המים
ארלוזורוב 111
תל - אביב

א.ג.,

הנדון: אספקת מים לצופים
מכתבו חט/2174 מ- 18/2/90

בהמשך למכתבנו שבנדון, ברצוני לחזור ולהודיעך כי האיכלוס
יהיה לכל המאוחר בחודש ספטמבר 1990.

בסיום שערכנו השבוע בשטח הנ"ל יחד עם מנהל המחוז לא ראינו כי
עובדים בשטח.

אבקש לענות למכתבנו הקודם ולמכתבנו זה, איך אתם חושבים לפתור
את בעיית אספקת המים לישוב הזה. הענין נהיה דחוף מאד.

בכבוד רב,

א. גלדמן-מהנדס אזרחי
מנהל החטיבה הסכנית

העתיק:

חב' לידר קומפני, היבנר 9 פ"ת

מר י. מאירי, מנהל המחוז

מר א. לחובסקי, ס/מנהל מינהל הפרוגרמות

מר ת. זוסמר, מהנדס מים ובירוב

זח/מש

חבר'ה

עזרון האיתן זאבא,

רבו/אבא הנלד ממכס מיר

צבא אבא האבא האבא הנלד.

בב ה-18/12/84 מ'אבא וצא

האבא הנלד.

אני ממלך בטעם זאבא

מן אבא האבא האבא הנלד

ג.פ.ו.

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך

12/9/89

אל:

י' רזר א"י

אנר אחוז ארבע

א.נ.

הנדון:

ה' ש"ב ב"ס

לוטת מכתבו של י' רזר קאכני קאכ

בנדון.

□ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☑ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

א' אול'י

עוזר המנכ"ל

23

QUESTIONS

ANSWERS

QUESTIONS

QUESTIONS

QUESTIONS

QUESTIONS

QUESTIONS

QUESTIONS

QUESTIONS

QUESTIONS

QUESTIONS

QUESTIONS

QUESTIONS

QUESTIONS

QUESTIONS

צופים - הסביון של השומרון
רח' פיקא 5 פתח-תקוה טל - 9222550 03- 9241036 03

כז' מנחם אב תשמ"ט
27.8.89

לכבוד

מר ע. אונגר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

1.א.

הנדון: הישוב צופים

בהמשך לשיחתך עם חכ' דר' בן אלישר, להלן רשימת הדברים, בטפול המסור של משרד הבינוי והשיכון והמחייבים זרוז מהיר ביותר.

1) בצוע קו המים הקבוע מאלפי מנשה לצופים. העניין דחוף ביותר כיון שבמקום גרות משפחות עם ילדים קטנים הצורכות מים רבים, מעבר לצרכי המים לבניה לבתים החדשים.

2) בצוע מיידית של החשמל לישוב ולאורך הגישה. הדחיפות בבצוע תאורת בטחון, נובעים מהבעיות האופייניות לאזור.

3) כביש גישה לישוב: בימים אלו מסיימים קבלנים של משרד השיכון את עבודות התשתית לכביש הגישה. יש לזפת הכביש באמצעים המקובלים גם על משרד התחבורה עמ' שתחבורה צבורית תעלה לישוב.

כיום משרד התחבורה אינו מאשר תחבורה צבורית לישוב.

4) כידוע לך יש כיום כ- 60 לקוחות בנה ביתך בצופים, השומרים לנו אמונים עוד משנת 1982/3. הנ"ל מעוניינים כיום לבנות את ביתם בישוב בהתאם לחוזה. יש לאפשר ללקוחות אלו לקבל משכנתאות מועדפות כמקובל לבעלי דיור, או לחסרי דיור לפי תעודת הזכאות.

5) פתוח פנים לאחת השכונות בישוב, בהתאם לתכנית המתאר. משרד השיכון חייב לחב' לידר סך של כ- 170,000 \$ בגין עבודות בפתוח חוץ. החשבון המפורט נמצא במשרדכם ובמשרד בתל אביב. אנו מבקשים לבצע תשתיות עבודות פנים בגובה חוב של המשרד בשכונה מיועדת בישוב.

6) עזרת משרד השיכון בהקמת מקלטים בישוב בהתאם לנספח ב' בחוזר המשרד מיוני 1989.

7) מתן-חברה משכנת לחב' לידר קומפני בע"מ עבור הישוב צופים בהתאם לחומר הנמצא במשרדכם.

8) מימוש תוכנית כבישים כוכב יאיר צופים.

בתודה מראש
בברכת שנה טובה
לידר קומפני בע"מ

המנכ"ל מר יואל מילר - מנהל אזור צופים

100

מחוז מרכז

משרד הבינוי והשיכון
החטיבה הסכנית

2013

תאריך 6/8/89

מס/19656

אל: מר י. מרגלית, מנהל בניה כפרית, י-ם

הנדון: קרונים לצופים

חב' לידר קומפני מבקשת לרכוש קרונים לאיכלוס זמני מידי בצופים.

היות והישוב בספולנו, הריני ממליץ להיענות במידת האפשר ובהאדה לבקשתם לרכוש הקרונים.

בתודה מראש

ובברכה

א. גלדמן-מהנדס
מנהל החטיבה הסכנית

העתיק:

מר לזרוביץ, לידר קומפני, פיקא 5 פ"ת
מר י. מאירי, מנהל המחוז

אג/מש

משרד הבינוי והשיכון
21-08-1989
לשימוש
החוק

x3

13/12



בסד' 26.6.89

סכום ישיבה בנושא "צופים" בשוב "צופים" ביום 21.6.89

השתתפו: י. מאירי, גלדמן, א. לחובסקי, עמיקם, זיון, פרוסק, דוידוביץ, רבקה.

1. מ י ס:

- א. מר א. לחובסקי העביר 1,000,000 ש"ח לחב' מקורות להתחלת עבודות המים ב"צופים".
- ב. אין תאריך להתחלת בצוע עבודות המים ואין התחייבות של חב' מקורות על מועד אספקת מים לשוב. יש עדיפות להתחלת עבודות בהקדם.
- ג. משרד הבינוי והשיכון יממן הנחת קו מים זמני לשוב מקבוץ אייל, בהתאם לתכנון תה"ל. חב' לידר תעמוד בקשר עם מר משה אבנון מנהל משק המים ומר זוסמר מהמשרד בת"א.

2. ח ש מ ל:

חברת החשמל התחייבה לגמור תכנון החשמל יולי אוגוסט, לפי דרישת משרד השיכון, דרך כביש הגישה.

3. ב י ו ב:

עקב שינויים בקרטיונים של מערכת הביוב יש לעמוד בקשר עם הגב' נינה הלפרין, ע"מ למצוא פתרון קבוע לביוב של הישוב.

4. משכנתאות ל"בנה ביתך" בשוב ולעולים חדשים, יש לסכם לאחר הגשת הרשימות למשרד.

העתקים:

מר י. מאירי ✓

מר א. עופרי - מועצה אזורית שומרון
משתתפים

צופים

רשם: יהודה ליזרוביץ

02-9261088, 02-922550 - 2nd High-Dry 2 High 1st

ST. ALBANS DIST. "BRIK" 210000 210000 210000

ST. ALBANS DIST. "BRIK" 210000 210000 210000

ST. ALBANS DIST. "BRIK" 210000 210000 210000

ST. ALBANS DIST. "BRIK" 210000 210000 210000

ST. ALBANS DIST. "BRIK" 210000 210000 210000

ST. ALBANS DIST. "BRIK" 210000 210000 210000

ST. ALBANS DIST. "BRIK" 210000 210000 210000

ST. ALBANS DIST. "BRIK" 210000 210000 210000

ST. ALBANS DIST. "BRIK" 210000 210000 210000

ST. ALBANS DIST. "BRIK" 210000 210000 210000

ST. ALBANS DIST. "BRIK" 210000 210000 210000

ST. ALBANS DIST. "BRIK" 210000 210000 210000

ST. ALBANS DIST. "BRIK" 210000 210000 210000

צופים - הסביון של השומרון
רח' פיקא 5 פתח-תקוה טל - 03-9222550 , 03-9241036

בסד' 26.6.89

לכבוד:

מר זוסמר - מהנדס מים
משרד השיכון
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: קו מים זמני לשוב "צופים".

בהתאם לסכום ישיבה מיום 21.6.89 , יש לבצע קו מים זמני לשוב "צופים".

יש אפשרות לקבל מים בקו הזמני מהישוב אייל, מרחק של כ - 3.5 ק"מ לשוב.
בידי תה"ל, תכנון כללי והצעה תקציבית לביצוע הקו.

נבקש לקיים פגישה דחופה עם מר שלמה לוי מתה"ל, ע"מ להתחיל בביצוע העבודות.

העתיקים:

1. מר יהודה מאירי - מנהל מחוז.
2. מר איתן לחובסקי - משרד השיכון י-ם.
3. מר שלמה לוי - תה"ל.
4. מר א. עופרי - מועצה אזורית שומרון.

בכבוד רב
לידן קומפני בע"מ

03-924106, 08-922220 - 00 1110-1112 2 1110-1112

0011 981100

SECRET:

01 1100 - 1100 1100
1100 1100
1100 1100

1100

1100 1100 1100 1100

1100 1100 1100 1100 1100 1100 1100 1100

1100 1100 1100 1100 1100 1100 1100 1100

1100 1100 1100 1100 1100 1100 1100 1100

1100

1100 1100 1100 1100 1100 1100 1100 1100

11/11 11/15 11/15
11 11/15 11/15

11/15

1100 1100

1100 1100 1100 1100

תיק : צופים

~~אגף מאיר~~

יהודה : נכחו לפני כחולס הם
על רקס שצלי (לפני נסח-
יאל המעלה לאוה"ה) על-כס
יש אלו ב' צופים. אלו

צופים - הסביון של השומרון
רח' פיקא 5 פתח-תקוה טל - 03-9222550, 03-9241036

29.5.89



לכבוד:

מר דוד לוי - סגן רה"מ
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.מ.,

הנדון: טקס עליה לקרקע ואיכלוס הישוב "צופים".

כידוע לכבודו, ב"צופים" בונים את הבתים הראשונים של הישוב,
בצד עבודות תשתית ופיתוח.

כמו-כן, בימים אלה מתאכלס הישוב ע"י "הגרעין התורני צופים"
במבנים זמניים, עד להקמת מבני הקבע של הגרעין.

לפיכך, אנו מבקשים מכבי השר להיות שותף בטקס עליה לקרקע
ואיכלוס הישוב.

בהתאם לשיחה עם מזכירת הלשכה, אנו מעלים את בקשתנו בכתב,
ומבקשים מכבי השר לקבוע לנו תאריך לקיום הטקס.

העתקים:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל המשרד.
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז.
מר בני קצובר - ראש המועצה האזורית שומרון.

בכבוד רב
לידד קומפני בע"מ



מועצה מקומית עמנואל

י"א באייר תשנ

6.5.90

11/226

נסד



א.נ.א

לכבוד
מר גלדמן
מנהל המחלקה הטכנית
משהב"ש ת"א

א.נ.א

הנדון: חיבור חשמל לפרויקט התאורה ההיקפית בעמנואל.

תמוה מאד שבפרויקט שבו הושקע סכום לא קטן, והשקעה גדולה נוספת מתבצעת בימים אלה להשלמת התאורה גם בטיילת בסוף העיר, נשכח הפרש הקטן אבל רב החשיבות של חיבור לרשת החשמל.

חושבני שמיותר לציין את ההיבטים הבטחוניים של הדבר, ואנו תקוה שתפעלו במהרה כדי שיוכלו פנסי התאורה לשמש למטרה שלשמה הועמדו.

בכבוד רב

אביר הר-אבן
מ.מ. מהנדס המועצה

העתק:

✓ מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
הרב שמואל זייבלד - ראש המועצה.
הממונה על הבטחון.

13 פ"מ

משרד הבינוי והשיכון

יבוא
אלוני

מחוז המרכז

תאריך 2.4.89

אל: ישראל שורץ

מאת: מאיר אלונים

הנידון: צופים

על פי החלטת המנכ"ל 50 הרוכשים הראשונים בצופים יקבלו
הלואות כמו באריאל.
מאחר והוחל בשיווק דירות בצופים, אבקש להורות על ביצוע
ההלואה.
על פי בקשת היזמים יבוצעו ההלוואות בבנק משכן.

מברכה
אלונים מאיר

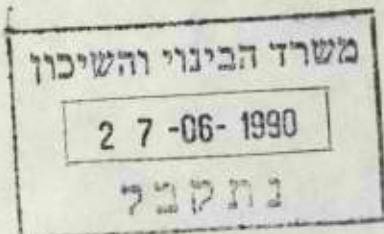
העתק
מר י. מאירי
גבי ה. פרלמן

משרד"ש - לשכת מנהל המזון
מס' המכתב 14-04-1989
ב
מפקד
לשכת
הדפוס

4079

לידר - קומפני בע"מ - צופים

בס"ד י"ז סיון תש"ן
10.6.1990



ת"ק צופים

לכבוד

מר איתן לחובסקי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א. נ.

הנדון: סכום פגישה במשרד בגין חוב המשרד ללידר-צופים!

בישיבה שהתקיימה במשרדך ביום ג' סיון תש"ן 27.5.90 סוכם שחב' לידר
תגיש את הצעתה בכתב להחזר חוב המשרד בסך: \$ 170,000.

ההצעה תכלול תוכניות למבנים הצבוריים ו/או מגרשים צבוריים השייכים לכלל
הצבור ב"שוב.

חב' לידר תגיש הצעתה בימים הקרובים.

העתק: מר י. מאירי-מנהל מחוז מרכז
משרד השיכון.

ל י ד ר קומפני בע"מ

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

משה"ש - לשכת מנהל הכחול
 03-05-1989
 לסיפול
 תחיק
 ועקב עז

לכבוד
 בנק משכן

הנדון: סיוע בישוב צופים

בישוב צופים ינתן סיוע מוגדל לרכישת דירה חדשה.

גובה הסיוע יהיה כמקובל בישובי יהודה ושומרון ב' (קבוצה 51) וכן תוספות הלואה כמפורט להלן:

לחסרי דירה - 10,000 ש"ח הלואה צמודה ללא ריבית ו-15,000 ש"ח הלואה צמודה עם 6% ריבית.

לבעלי דירה - תוספת הלואה בסך 25,000 ש"ח צמודה עם 6% ריבית.

הסיוע הנ"ל מתייחס ל-50 דירות בלבד ותקף עד 31.3.90 באחריות הבנק לעקוב אחר מכסת הדירות.

במבוא רב,

ישראל מורץ
 מנהל אגף איכלוס (בפועל)

העתק:
 מר עמוס אונגר - המנהל הכללי
 מר יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז
 גבי הניה פרלמן - מחוז מרכז
 גבי אירית פרידלנדר - ממנה על תכניות סיוע (בפועל)

משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז

תאריך 4.10.88



סיכום ישיבה בנושא: צופים

בתאריך 16.9.88

השתתפו: מאירי, גלדמן, עמיקם, רבקה, פרידה, חנוך דרזביץ, יהודה לזרוביץ. אריה ברנוביץ.

סוכס:

החברה מבקשת להשתלב בפרוגרמת משב"ש בבניית 20 יח"ד בצופים. הוגשו שלושה "טיפוסים" לבניה. טרם הוחלט מהו הטיפוס המועדף.

- (1) חד משפחתי - 80-167 מ"ר
- (2) דו-משפחתי - 80-140 מ"ר
- (3) קוטג' טורי - 80-104 מ"ר

לוי"ז משוער להפעלה - דצמבר 1988.

החברה המשתכנת - ברנוביץ מח' פרוגרמות תיפנה לאגף נכסים, בבקשה לכלול את הפרויקט בפרוגרמה.

מימון - הדירות תקבלנה מימון חלקי.

פיתוח - החברה תבצע הפיתוח, המחוז יפעל במשרד הראשי - למתן 50% ממחיר טבלת הפיתוח כאשר חנאי לקבלת השתתפות בפיתוח: הפעלת 15 יח"ד לפחות.

סיוע - יש כוונה להגדיל הסיוע למשתכנים. החברה עומדת על כך שהסיוע יוגדל משמעותית ביחס לסיוע המאושר כיום.

מים - מותנה בהסדר כללי לשומרון עם מקורות.

ביוב - מר גלדמן יבדוק מצב התכנון.

רשמה: פרידה בצלאל

מדינת ישראל

משרד ש - לשכת מנהל הכנסות
2109
26-07-1988
לשירות
חוק

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לפיתוח הבניה

תאריך: י"ב אב תשמ"ח
24 יולי 1988

צופים סכום פגישה עם נציגי משרד הבינוי והשיכון והישוב מיום 12.7.88

השתתפו: משב"ש - א.אשורי, י.מאירי, מ.אברמוביץ, א.לחובסקי, ע.ודעי
צופים - עו"ד ח.אהרון, ח.ברנוביץ, י.ליזרוביץ

1. כביש גישה - אושרו התכניות והתקציבים לבצוע כביש הגישה. החומר עובר
למכרז.
התחלת ביצוע מתוכננת לראשית ספטמבר 1988.

2. חשמל - משב"ש יממן את חיבור הישוב לרשת החשמל עד הטרינספורמטור.
פניה לחברת החשמל תיעשה על ידי הישוב והחשבון יועבר למשב"ש
לכיסוי חלקו.
קו החשמל יהיה בתוואי כביש הגישה.

3. ביוז - משב"ש יטפל בדחיפות לפתרון ביניים של הביוז בישוב.

4. מים - הוסבר לנציגי הישוב כי פתרון בעיית חיבור המים לישוב תלוי
בהתייחסות משרד החקלאות לעניין. תוך חודש תינתן תשובת משב"ש
בנושא.

5. סיוע למשתכנים - הובהר כי הישוב מסווג בקבוצה ג' יו"ש לצורך הסיוע לפרט.
תבדק אפשרות לתוספת הלוואה לצורך מבצע מכירות בעתיד.

6. הישוב יפנה באמצעות חברה משכנת להכללת הבניה בפרוגרמת הבניה של משב"ש
ואם תאושר הכללתו תוכל החברה לקבל מימון ביניים כמקובל בפרוגרמת משב"ש.

רשם: אמנון אשורי

העתק: מר עמוס אונגר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

2013

י ש ר א ל מ ד י נ ת



משרד הבנוי והשכון
האגף לתכנון והנדסה

תל-אביב, 7.7.88

ס י כ ו ם ד ב ר י ם

- בנושא:** כביש גישה לצופים - עבודות חפירה/חציבה
דו"ח ביסוס מתאריך 22.6.88
- בנוכחות:** קרל רום - מהנדס ראשי לתשתיות וכבישים
משה סוקולובסקי - מהנדס ראשי לביסוס
יוסי פוירשטיין - מהנדס ראשי לביצוע כבישים
לוי ציוון - מהנדס כבישים מחוזי לפתוח וכבישים
יורם גדיש, בוריס גורביץ - מתכננים
- בתאריך:** 5.7.88
- במקום:** אגף תכנון והנדסה, משהב"ש
- תפוצה:** נוכחים, יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז
1. לאחר קבלת דו"ח הנחיות תכנון ממהנדס הביסוס הראשי, משה סוקולובסקי, התברר:
- א. במספר חתכים בסרפנטינה לא ניתן ליישם הנחיות הדו"ח עקב שיפוע חריף של הקרקע הטבעית. (קו דיקור המוצע בדו"ח לא נפגש עם הקרקע הטבעית).
- ב. ישום הדו"ח יגרום לחריגה גדולה מגבולות הת.ב.ע. שהם ברוחב 14 מ'.
- ג. עלות עבודות העפר גדלה בכ - 200,000 ש"ח לעומת האומדן.
2. ניתן לבדוק שינוי החתך עד להפרשי גובה של 7 מ' והקטנת רוחב המדרגות עד ל - 4 מ'.
- בכל מקרה יש לקפיד על הטרסה העליונה וכן תעלת ההגנה במעלה. כמו כן יש להקפיד על מרווח 2.5 מ' בין רגל החציבה וקצה השוליים ובמרווח זה תהיה גם תעלה רדודה.
3. במסגרת הבדיקה תבדק גם האפשרות לשינוי התנועה האופקית להצלת הסרפנטינה כלפי מטה, זאת מבלי להגדיל במידה שמעותית עבודות המלוי והסלעיה ולהצמד כמה שאפשר לתוואי הקיים.
4. המתכנן יבצע סעיפים 3,2 ויעביר החומר למכרז עד ל - 20.7.88.
- רשם:** קרל רום

12345

7217

מל' :

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

התאריך

17/3/87

12/11/11

• **INNO**

תיק מס'

W35/r

25

10/2/23

דמיון 75, 76 ו 77

013214 385, 384, 383 ~ 102542

[illegible]

Год: 1901/02 2-й полн 1/27

ד.א.מ.ת. 19.387 ו' אלול תשס"ח

11/11/11 11:11 AM

1897.

75

ROBERTO ARON T. רוברטו אהרון ט.
Dr. Zvi N. TAMIR ד"ר צבי נ. טמיר
JAIME ARON B. חיים אהרון ב.
DANIEL ARON דניאל אהרון

אהרון טמיר את אהרון
פורכיידין ונוטריונים
ARON, TAMIR & ARON
ADVOCATES & NOTARIES

ת"א 23.2.89



לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: ישוב צופים

בשם חברת לידר הבונה את ישוב צופים, הנני מודה לך ובאמצעותך לכל אנשי משרדך המטפלים בצופים, על הביקור באתר שהתקיים ב- 20.2.89.

כמו כן אני מוצא לנכון להודיעך כי ב- 21.2.89 נפתח יומן עבודה והחלה עבודת הבניה של הבתים הראשונים וכבר מתנהל מו"ם למכירתם.

בנוסף על כך חלק מחברי עמותת הישוב - בנה ביתך- יתחילו לבנות בעצמם תוך פרק זמן קצר ביותר.

כפי שדיווחנו לך בעת הביקור קיים גרעין המבקש להתישב מיד במקום בדיוור זמני עד להשלמת בתיים.

כידוע לך הבעיות בהן נתקלה החברה היו רבות ושונות. הרצון הטוב והסיוע של משרד השיכון, שלך, ושל מר מאירי מנכ"ל המחוז ושל כל מי שטיפל מטעם משרד השיכון, היו חשובים ביותר ולא היינו מגיעים למצב דהיום בלי סיוע זה.

יחד עם זאת קיימות עדין מספר בעיות לגביהן אנו מבקשים את סיוע משרד השיכון כדלהלן:

א. כתוצאה מניסוח החלטת ועדת שרים לענייני התישבות מתעוררות בעיות מסוימות הידועות לך.

החברה מבקשת על כן, כדי לעמוד בהחלטה הנ"ל, כי משרד השיכון יבצע את פיתוח הפנים ויחייב את החברה במלוא עלות הפתוח עפ"י הטבלה של משרד השיכון.

ב. החברה מבקשת שהמשרד יזמין בהקדם האפשרי תכנון וביצוע קו המים לישוב וכן לסייע בהתקנת קו זמני ומכלים לגרעין הזמני.

ח/ב
ח/ב
ח/ב

ג. בהתאם למוסכם בישיבה במשרדכם בת"א נבקשכם לזרז את בצוע חבור החשמל, והתאורה לאורך כביש הגישה לישוב. ביצוע התאורה בהקדם יסייע לחברה גם במכירת הבתים.

ד. החברה מבקשת שמשרד השיכון יקים על חשבונו את כל מוסדות הציבור של הישוב, בהתאם לטבלאות ותקנות של משרד השיכון והבינוי.

ח/ב
ח/ב

החברה רואה כחיוני התחלת ביצוע בנית מוסדות הציבור בהקדם האפשרי על מנת שלפחות החשובים ביותר בהם, יהיו מוכנים יחד עם גמר בנית הבתים הראשונים ואכלוסם.

מנהלי החברה מבקשים, אם אתה רואה צורך בכך, להפגש עמך בהקדם כדי להרחיב ההסבר על הבקשות דלעיל.

לבסוף הרשה לנו להודות לך על הסיוע המוגבר ל- 50 המשתכנים הראשונים בצופים.

בכבוד רב

חיים אהרון, עו"ד

העתק:

מר יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז - משרד השיכון והבינוי ✓

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף לתכנון ובינוי ערים

תאריך: 24.1.89



Handwritten notes in red ink, including 'משרד הבינוי והשיכון' and 'אגף לתכנון ובינוי ערים'.

אל: מר עמוס אונגר, המנכ"ל

הנדון: התחייבות בגין ההפקעות בכביש גישה לצופים

כפי שסיכמנו, מצר"ב:

1. אמדן קמ"ט שמאות מה- 24.1.89.
על פי האמדן העלות המקסימלית של פיצויים בגין ההפקעות עלולה להגיע ל 30 ד' $\times$ 2,700 ש"ח ד' = 81,000 ש"ח.
הנסיון מורה שרק חלק מזערי (אם בכלל) נדרש בפועל.
2. מכתב דומה בגין הפקעות של כביש שילח-בית אריה החתום ע"י יהודה כהן.
3. סיכום ישיבה בנושא שבנדון שהתקיימה במ.ת.ע ב-8.1.89.
4. דוגמת מכתב לחתימתך או לחתימת מנהל מחוז כפי שנדרש ע"י ס/רע"ן חשתי.

בברכה,

ס. אלדור

העתק: מר י. מאירי, מנהל מח' מרכז + האגף

מדינת ישראל

משרד המשפטים

אגף שומת מקרקעין

תאריך:

מספר:

מינהל אזרחי איזור יהודה ושומרון
קמ"ט שמאות

24 ינואר, 1989
י"ח שבט, תשתי"ט

שנ-04-185

ע. רע"ן תשתית

הנדון: כביש גישה ליישוב צופים אומדן.
מכתב: צופים 32-2159 מיום 2.1.89

1. נתבקשנו לקבוע אומדן לכביש הגישה ליישוב צופים המצוי מזרחית לקלקיליה וצפונית לכביש קלקיליה-שכם.
2. אורך התואי כ-2 ק"מ ורוחבו כ-15 מ', התואי עובר ברובו על דרך עפר קיימת שהורחבה.
3. תחילת התואי מכביש קלקיליה-שכם והוא עובר בשטח נטוע עצי פרי הדר, מטע זיתים, חוצה מזבלה אזורית, עובר באזור הררי טרשי וליד היישוב צופים חוצה מטע זיתים.
4. כביש הגישה ליישוב צופים כלול בתוספת מתאר מפורטת מסי 149 אשר קיבלה תוקף בישיבת מתייע מסי 265/4/85 מיום 31.3.85.
פורסם בעיתונות למתן תוקף כ-21.4.1985.
5. אומדן השווי לקרקעות בתואי הכביש בהתחשב באופים ושימושם כדלהלן:
קרקע נטועה פרדסים - 2,700 ש"ח לדונם
קרקע נטועה זיתים - 1,800 ש"ח לדונם
קרקע טרשית - 300 ש"ח לדונם.

ב ב ר כ ה



כהן אברהם

מנהל לשכה מחוזית - לשכת ירושלים

עצ/שש
10037

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: כ"ו בחשוון תשמ"ח
6 בנובמבר 1988

מספר: 6(446)7
6/1/2

אל: רע"נ תשתית
המינהל האזרחי
איזור יהודה ושומרון
ד.צ. 01482
צה"ל

הנדון: התחייבות מע"צ לתשלום פיצויים בגין הפקעות לצרכי דרך
מס' 446 קטע שילת - בית אריה

לבקשתכם, הננו מתחייבים בזאת לשלם את כל הפיצויים המגיעים לבעלי הזכויות במקרקעין שיופקעו לצרכי סלילת דרך מס' 446 שילת בית אריה בהתאם להחלטה בדבר רכישה ונטילת חזקה (דרך) מס' 913 מיום 23.9.83 שפורסמה לפי צו בדבר חוק הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) (יהודה ושומרון) מס' 321 תשכ"ט - 1960 (להלן-ההכרזה).

ההכרזה והמפה התומכת בהכרזה מצורפים לכתב ההתחייבות ומהנזים חלק בלתי נפרד ממנה.

הפיצויים לבעלי הזכויות במקרקעין ייקבעו בהתאם לחיקוקים ולצווים החלים לענין זה באיזור יהודה ושומרון ולפי החלטת המינהל האזרחי באיו"ש לענין בעלי הזכויות ולגובה השומה וישולמו לזכאים רק לאחר קבלת החלטה סופית בדבר סלילת הכביש וביצוע ההפקעות בפועל.

התחייבות זו חלה אך ורק לגבי ההפקעות שיבוצעו בתחום רצועת הדרך המוכרזת על פי הצו והתכנית כאמור לעיל.

החיוב יהיה לפי סעיף תקציבי 7/01717/88.


יוסי שטראום
חשב מע"צ


יהודה כהן
מנהל מע"צ

שילתב

7N17 1105

13 -01- 1989

היחידה לתכנון ערים

מדינת ישראל - תשס"ח
משרד המשפטים, תל אביב
התביעה המחוזית, תל אביב

המחלקה הכלכלית והמסרית

1. The first part of the document is a letter from the author to the editor, dated 1954. The letter discusses the author's work on the history of the Jewish community in the United States and expresses a desire to publish the results of his research. The author mentions that he has written a book titled "The Jewish Community in the United States" and that he is seeking a publisher for it. He also mentions that he has written a number of articles on the subject and that he is interested in contributing to the journal.

1. כניסה ליישוב צופים יש תהליך בתוקף. הוחלט בעבודות ביישוב
רפועל הוחלט בביצוע עבודות וביצוע תהליך הכניסה
ליישוב.

הוצא צו הפסקת שבויה לאורך הדרך במקבול פניה של
עירית קלקיליה זאת בשל אי ביצוע הליכי הפסקה.

משהו"ש פנה למנהל האזרחי בבקשה לבצע הפקעה של
תואי הדרך ושטח מכסר התחייבות לפיצוי בגין
נזקים למחזירים לקרקע, ולא לפיצוי בגין הפקעה.

2. לצורך ההפקה, משהב"ש התבקש ע"י המנהל האזרחי להתייב
ע"י צוי גבול וליקטת הקרקע - שתמוצא המידה ותהיה חביבה
ע"י צוי רגיל להפקה.

במועד הישיבה, על סמך שמאות הפקעת עוקף הלקוליות, הורה
דעה כי עלות הפיצוי המכסימלי ל-30 דונם (שטח הכביש)
הגיע ל-1500 ש"ל

4. הוסר כי הטיבות שיתקבלו פיצוי מלא למלא המטח נמוכה ביותר, וזאת מאחר ועד 30% משטח החלקה מותר להפקיע ללא תמורה עפ"י החוק. נוסדה זו אינה מחייבת שום גורם.

ט. דס"ן ולומנטל התחיל לעצם פעולות מנהליות לצורך ההפקעה.

הנ"ל מוקדש מכתב הטכמה מהב' "לידך קומציו" לוייתור על
שטח הכביש העובר לחנום הרכישה שלהם +עותק מפת הרכישה
ויסמון המוצא.

6. מה אוסקוביץ מבקש לערוך תוצאת ההיתר 4 עותקים מהכנית
ביצוע הכביש (תנוחות חתכים לאורך וחתכים לרוחב בנקודות
הקריטיות).

12210

1. משרד הביטחון וההגנה ימציא מכתב התחייבות לפיצוי בגין הפקעות האדמה.

2. חג' "לידו" קומפני" חסיא דרס"ן י. בלומפל מידית מחב

התחייבות ליתור על הקרקעות המיועדות להפקעה בצרוף מפת
הרכישה וסימון תואי הכביש להפקעה.

3. היחיד הבונה בתחום האתר יוצאו ע"י ועדת משנה במח"ע -
מז"ח לאחר קבלת התכנית מהמועצה האזורית שומרון. זאת
עד אשר יכסל השטח במרחב התכנון של המועצה האזורית שומרון.

4. לצורך הוצאת תיתור הבניה, חב' לידר קומפני תמציא מידות
לו. המקומות 4 שנקבעו של חנויות הרביש חתך לאורך ותחכי
רוחב קרטיים.

רשמי. ודעי.

החוק:

לנוכחים

מר י. מאירי - מנהל המחוז

מר מ. אלדמן - מנהל מחטיבה המכנות

מר ל. גלילון - ס/מנהל החטיבה המכנות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף לתכנון ובינוי ערים

תאריך: 6.1.89

לכבוד
רס"ר יאיר בלומנטל
ס/רע"נ תשתית

הנדון: התחייבות כספית להפקעות לכביש גישה לצופים

הננו מתחייבים לפי בקשתך לשלם פיצויים בגין ההפקעה הנדרשת לכביש
הנ"ל על פי הערכת קמ"ט שמאות.

בכבוד רב,

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך : כ"ה בשבט התשמ"ט
31 בינואר 1989



לכבוד
רס"ר יאיר בלומנטל
ס/רע"נ תשתית

הנדון : התחייבות כספית להפקעות לכביש גישה לצופים

הננו מתחייבים לפי בקשתך לשלם פיצויים בגין ההפקעה הנדרשת לכביש
הנייל על פי הערכת קמ"ט שמאות.

בכבוד רב,

יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: עמוס אונגר-המנהל הכללי

י. מאירי, מנהל מחוז מרכז.

ש. בא-גד, ממונה פינויים והפקעות.



אורנית * איתמר * אלון מורה * נינות שומרון * ברקן * גנים * הר ברכה * חומש *
 חיננית * חרמש * יצהר * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
 מעלה שומרון * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * קדומים *
 קרית נטפים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *
 מועצה אזורית שומרון, אלון מורה, דיני לב, השומרון 44862, טל' 02-249131-5

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

תשנ"ט בשבט
 1989 13 בינואר

מספר 7987 : ב-7987

החלטה
 18-01-1989
 חתימה

לכבוד

מר יהודה מאירי
 מנהל מחוז מרכז
 משהב"ש
 תל אביב

א"נ,

הנדון: כביש גישה לצופים

נפגשנו עם ראש עיריית קלקיליה והיינו עמו בשטח, סוכם איתו כי יתן הוראות חד משמעיות לא לשפוך אשפה על תוואי הדרך.

הסברנו לו כי תהיה אפשרות זמנית כרדת מהתוואי אל אתר פינוי האשפה הנוכחי כולל אפשרות סבב מכונות.

כמוסכם, אנו מבקשים שיונחו מצעים גם על הקטע הראשון של הדרך מהכביש הראשי ועד כתחילת העליה.

ב ב ר כ ה
 אברהם שבות
 מתכנן המועצה

העתק: אריה עופרי, כאן

2013

אורנית * איתמר * אלון מורה * מנחם שומרון * ברוך * גלים * הר ברכה * חומש *
חגיגות * הרמט * יצחק * יקיר * כדור * כפר תמוז * סבוא וותן * סנדלים *
מעלה שומרון * סלעית * עינב * עלי זהב * עז אפרים * פדואל * קדומים *
קרית נטפים * קרני שומרון * רותן * שא נור * שבז שומרון * שער תקוה * שקד *
סמנה אורנית שומרון אלון מורה ד"ר כב השומרון 44862 טל 02-249131-5



10 אל סנר אלר יהודה אורי - דחף

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

שם"מ 14
1989

בשם"מ
13 בינואר

מספר"מ 13 + ב- 789

ה"פ
16/1

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז מרכז
משרד"ש
תל אביב

מ"ב

הערות: כביש הישה לאופקים

נפתחנו עם ראש עיריית לסיסיה והיינו נמו בשמרה. סוכס איתו כי יתר
הנאות הר שעמיות לא לשכונן אשפה עכ תואי הדרך.
הסברנו כי כי תהיה אפשרות זמנית לרדת מהמגדל אל אתר פינוי האשפה
הניכחי כוכב אפשרות סגב מכוניות.
כמוסכם, אנו מבקשים שיונתן מאשים גם עכ הקמע הראשון של הדרך מהכביש
הראשי ועד כנתיבת העביות.

ב"ר כ"ה
אברהם שביד
מתכנן המועצה

המחלקה לתיירות ופנאי, כ"ה

3013

משרד הבינוי והשיכון

מחלקה טכנית

מחוז מרכז

תאריך 5.12.88

לכבוד

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

קצין מטה פיתוח

לשכת התכנון המרכזית

לידי סא"ל - ציון שוקר

בית-אל

אדון נכבד, .

הנדון: צופים - כבישים ופיתוח

משרדנו החל בשיפורו ושיפוצו של כביש המחבר לשוב צופים.

נודע לנו שעדיין לא בוצעה הפקעת השטח בו עובר הכביש,

אי לכך הנני מבקש לדאוג לביצוע ההפקעות הדרושות לפי תוכנית מס' 149

שקיבלה תוקף ע"י מתי"ע.

ביצוע ההפקעה בהקדם ככל האפשר, תאפשר לנו ביצוע והשלמה מהירה של

הכביש, כדי לאפשר התחלת בנית הישוב.

בכבוד רב,

י. מאירי

מנהל המחוז

העתק:

- מר ש. מושקוביץ אדרי' ראשי מתי"ע

- גב' ר. טאומן - מועצה איזורית שומרון

- גב' ס. אלדור - אגף בינוי ערים משב"ש ירושלים

- מר א. גיל מנהל אגף תכנון והנדסה - י-ם

- מר א. גלדמן - מנהל חטיבה טכנית

מ ו ג ב ל

המנהל האזרחי
לאזור יהודה ושומרון
ענף תשתית
טל' 976852
צופים-27- 2142
ה' טבח תשמ"ט
13 דצמ' 88



✓ לכבוד

מר י. מאירי

מנהל מחוז המרכז

שרד הבינוי והשיכון

רח' החשמונאים 113

תיא 67011

הנדון: - צופים - כבישים ופיתוח

שלך ללא סימוכין מיום: 5 דצמ' 88

1. מאשר קבלת מכתבך שבסמך.
2. **תנאי** ראשוני לביצוע ההפקעה הינה התחייבות תקציבית לפיצוי בעלי מקרקעין בגין ביצוע ההפקעה.
3. יש להדגיש כי אף לאחר ביצוע ההפקעה אין בזה משום היתר לביצוע הכביש אלא יש להגיש בקשה לוועדת המשנה של מח"ע לכבישים ומסילות ברזל לקבלת היתר ביצוע עבודות.
4. לאחר קבלת התחייבות תקציבית כנזכר בסעיף 2 לעיל נפעל אנו לביצוע ההפקעה.
5. טיפולך/ידיעתך.

העתק:

✓ מנהל לשכת התיכנון

מוא"ז שומרון - גב' טוומן

קמ"ט שמאות

יועמ"ש

בברכה,

יאיר בלומנטל רס"נ

ע. רע"נ משתית

U. S. A. L. S.

1941	1942
1943	1944
1945	1946
1947	1948

SATS

U. S. A. L. S.

לשכת מנהל המחוז

מחוז מרכז

תאריך 14.12.88

ת"פ צופים
14/12

לכבוד:

סא"ל שוקר

ראש ענף תשתית

המנהל האזרחי

יהודה ושומרון

בית - אל

א.נ.,

הנדון: הפקעת תוואי הדרך ליישוב צופים

1. נבקשכם לנקוט בפעולה מידית לביצוע ההפקעה של הדרך המאושרת בת.ב.ע שמספרה 149 כביש גישה ליישוב צופים, על מנת לאפשר ביצוע סלילת הכביש ליישוב.

2. משרדנו מתחייב לשאת בהוצאת הפיצויים באם ידרשו בגין נזקים העלולים להגרם כתוצאה מפריצת הכביש כגון עצים או חפצים דומים המחוברים לתוואי, וזאת ע"פ הערכת השמאי הממשלתי.

נא טיפולכם המזורז.

ב ב ר כ ה,

יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתק: מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר מושקוביץ - מועצה לתכנון עליונה
מר י.פתאל - מנהל אגף פרוג'
גב' ס.אלדור - מנהלת יח' לבינוי ערים
מר ב.קצובר - ר"מ אזורית שומרון

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז

מחוז מרכז

תאריך 4.12.88

אל: מנכ"ל משהבי"ש - מר עמוס אונגר

- ד ח ו פ -

הנדון: הפקעת תוואי דרך ליישוב צופים

1. בבירורים שערכתי עקב הוצאת צו הפסקת עבודה על תוואי הכביש לצופים על ידי המנהל האזרחי, וזאת בטענה כי שטח התוואי טרם הופקע, התברר כי על אף שהת.ב.ע. מאושרת כחוק, מ.ת.ע. לא ביצעה הפקעה כחוק, ועל מנת לבצע את ההפקעה מבקש המנהל האזרחי התחייבות היזם לתשלום פיצויים בגין נזקים העלולים להגרם כתוצאה מפריצת הכביש כגון עצים או דברים דומים המחוברים לתוואי.
2. מאחר ונמסר לנו מבצע את פריצת הכביש לראש השטח כיזמים וכמבצעים אבקש להורות מתן התחייבות בגין הנזקים העלולים לקרות וזאת ע"פ הערכת השמאי הממשלתי.
על פי הבטחת מ.ת.ע. והמנהל האזרחי, לאחר קבלת מכתב התחייבות זה תופקע הקרקע כחוק ותנתן אפשרות להמשיך ביצוע העבודות.

ב ב ר כ ה,

מאירי יהודה
מנהל המחוז

העתק: גב' ציפי בירן - היועצת המשפטית
מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוג'
גב' סופיה אלדור - מנהלת היח' לתכנון ובינוי ערים
מר עמיקם ודעי - כאן

part-35/1
in high-50/1
the 2/6 40
1/2 1/2

1/2 1/2

2013

(להחכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

בזכר

24

התאריך 12/2/88

21/2/88
12247

2. FIND

ד"ר מוס

৩৩১২

217217

අධ්‍යයනයට පාත්‍ර නොවේ

ମାତ୍ର ମାତ୍ର

ה'רצ"ח אלול ה'ת"ר

የግንባታ ስራ ላይ የሚያስፈልጉትን ምንጭ

2. 30.000 x 18.5% = 5.475

خارجی و داخلی بازار

7th 22 30.000 of 100

٢٤

2222

1113

(K.O. 19-1)

7.18.18

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז

מחוז מרכז

תאריך 4.12.88

אל: מנכ"ל משהבי"ש - מר ענוס אונגר

- ד ח ו פ -

הנדון: הפקעת תוואי דרך ליישוב צופים

1. בבירורים שערכתי עקב הוצאת צו הפסקת עבודה על תוואי הכביש לצופים על ידי המנהל האזרחי, וזאת בטענה כי שטח התוואי טרם הופקע, התברר כי על אף שהת.ב.ע. מאושרת כחוק, מ.ת.ע. לא ביצעה הפקעה כחוק, ועל מנת לבצע את ההפקעה מבקש המנהל האזרחי התחייבות היזם לתשלום פיצויים בגין נזקים העלולים להגרם כתוצאה מפריצת הכביש כגון עצים או דברים דומים המחוברים לתוואי.
2. מאוזר ונשרדנו מבצע את פריצת הכביש לראש השטח כיזמים וכמבצעים אבקש להורות מתן התחייבות בגין הנזקים העלולים לקרות וזאת ע"פ הערכת השמאי הנמשלתי.
על פי הבטחת מ.ת.ע. והמנהל האזרחי, לאחר קבלת מכתב התחייבות זה תופקע הקרקע כחוק ותנתן אפשרות להמשך ביצוע העבודות.

ב ב ר כ ה,

יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתק: גב' ציפי בירן - היועצת המשפטית
מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוג'
גב' סופיה אלדור - מנהלת היח' לתכנון ובינוי ערים
מר עמיקם ודעי - כאן

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז

מחוז מרכז

תאריך 4.12.88

- ד ח ו פ -

אל: מנכ"ל משהבייש - מר ענוס אונגר

הנדון: הפקעת תוואי דרך ליישוב צופים

1. בבירורים שערכתי עקב הוצאת צו הפסקת עבודה על תוואי הכביש לצופים על ידי המנהל האזרחי, וזאת בטענה כי שטח התוואי טרם הופקע, התברר כי על אף שהת.ב.ע מאושרת כחוק, מ.ת.ע לא ביצעה הפקעה כחוק, ועל מנת לבצע את ההפקעה מבקש המנהל האזרחי התחייבות היזם לתשלום פיצויים בגין נזקים העלולים להגרם כתוצאה מפריצת הכביש כגון עצים או דברים דומים המחוברים לתוואי.
2. מאחר ומשרדנו מבצע את פריצת הכביש לראש השטח כיזמים וכמבצעים אבקש להורות מתן התחייבות בגין הנזקים העלולים לקרות וזאת ע"פ הערכת השמאי הממשלתי.
על פי הבטחת מ.ת.ע והמנהל האזרחי, לאחר קבלת מכתב התחייבות זה תופקע הקרקע כחוק ותנתן אפשרות להמשיך ביצוע העבודות.

ב ב ר כ ה,

מאירי	יהודה
המחוז	מנהל

העותק: גב' ציפי בירן - היועצת המשפטית

מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוג'

גב' סופיה אלדור - מנהלת היח' לתכנון ובינוי ערים

מר עמיקם ודעי - כאן

משרד הבינוי והשיכון

המחלקה הטכנית

מחוז מרכז

תאריך 18.12.88



אל: מר גלדמן - מנהל חטי' טכנית

מאת: לוי זיוון

הנדון: צו הפסקת עבודה בצופים

מצ"ב צו הפסקת עבודה במקום הנ"ל מתאריך 18.12.88 משעה 10.00.

בשטח היה מר ל. דוידוביץ, מר י. פוירשטיין, - אגף תכנון והנדסה והקבלן ל.מ.ד., למרות זאת הפקח מתאם המנהל האזרחי מסר בע"פ שאפשר להמשיך לעבוד.

עלי לציין שטרם קבלנו אישור לעבוד בשני הקטעים הצמודים לשוב (בניה בעתיד).

לידיעתך.

ב ב ר כ ה,

לוי זיוון

ס/מנהל מח' טכנית
ומהנדס מחוזי לכבישים ופיתוח

העוזקים:

- מר י. מאירי - מנהל המחוז ✓
- מר אמנון בר לוי - כאן
- מר עמיקם ודעי - כאן
- מר מ. פרוסק - כאן
- גב' רבקה בלדשטיין - כאן
- מר ל. דוידוביץ

الادارة الحثيه لمنطقة يهودا والسامرة
ضابط الادارة للشؤون الداخليه
مجلس التنظيم الاعلى
اللجنة الفرعيه للتفتيش

№ 632

לכבוד

إلى حضرة

שם פרטי	האב	הסב	משפחה	הזיקה לנכס	ח.א.
الاسم	الاب	الجد	العائلة	الصلة للعقار	رقم الهوية
שם פרטי	האב	הסב	משפחה	הזיקה לנכס	ח.א.
الاسم	الاب	الجد	العائلة	الصلة للعقار	رقم الهوية

נפה اللواء	כפר قرية	רובע الحي	שמוש המבנה استعمال البناء	תאור העבודה وصف الاعمال
6/3	3/3		15/6	מבנה חדש/חוספת (עבודת פתוח) אחר بناء جديد/بناء اضافي/تعمير/آخر

بما انك المالك/المتصرف/المعهد/ مدير العمل*
 في العقار المذكور الذي به جرت او تجري به
 العمل كما هو مفضل اعلاه بدون رخصه و/او خلافا
 لمضمون الرخصه و/او خلافا للانظمة والاوراق والتعليمات
 الساريه و/او خلافا للمخطط ارض البناء / الارتفاع
 / عدد الطوابق /الموقع/خط ارتداد /بناء محظور*
 لذلك مطلوب منك حسب المادة ٣٨ (١)، (٣) من
 قانون تنظيم المدن والقرى والابنية رقم ٧٩ لسنة
 ١٩٦٦، التوقف فورا عن الاستمرار في البناء كما مفصل
 اعلاه *

تقرر اللجنة الفرعية للتفتيش على البناء في
جلستها التي ستعقد في ————— بتاريخ
السابع ————— من شهر رمضان و/ او ارجاع
المكان الى حالته السابقة طبقا لصلاحياتها
حسب القانون اعلاه .

بإمكانك التوجه الى دائرة التنظيم اللوائي
بتقديم طلب لرخصة بناء /تعمير، اذا توجهت
لدائرة التنظيم وقدمت طلب لرخصة او عندك
رخصة سارية المفعول او برغبتك الاداء بحقك
القانوني لانجاز العمل بامانة انت التوجه الى اللجنة
في الموعد المذكور اعلاه وابرار وصل تقديم طلب
الرخصة او الرخصة السارية او تقديم ادعاءاتك.

هذا التوجه لا يضمن منح الرخصة المطلوبة من قبلك
اسم مسلم الاخطار ————— توقيع —————

اسم	رقم الهوية	المهنة للعقار
-----	------------	---------------

שם
ח.א. הויקה ענכס
חארי 8/28 שעה 12 חתימת המקבל

העורך: הוצדה המקומית
מספר: 10

למחוק המיותר.

■ حذف الأضاحية

3013
משרד הבינוי והשיכון

המחלקה הטכנית

מחוז מרכז

תאריך 20.12.88



לכבוד

המועצה האיזורית שומרון

מר אריה עופרי

ס. ראש המועצה

א.נ.

הנדון: כביש גישה לצופים

תזכורת למכתבינו מתאריך 25.11.88

למרות פעולתינו בנידון טרם סודר העניין. אי לכך קבלנו עוד צו הפסקת העבודה מהמנהל האזרחי לאיזור יו"ש בתאריך 18.12.88.

אבקשכם לטפל בקבלת האישורים הדרושים כדי שהקבלן המבצע את העבודות יוכל לעבוד בכל אורך התואי בלי הפרעות והפסקות, דבר שייקר עלות העבודה.

מצורף העתק ממכתבינו מתאריך 25.11.88, כמו כן העתק מצו הפסקת עבודה מתאריך 18.12.88.

בכבוד רב

לוי זנגון

ס/מנהל מח' טכנית
ומהנדס מחוזי כ"ש

העתקים:

- ✓ - מר י. מאירי - מנהל המחוז
- מר א. גלדמן - מנהל מח' טכנית
- מר ודעי, עמיקם - ס/מנהל מח' טכנית
- מר י. לזרוביץ - חברת לידר קומפני
- גב' רבקה בלידשטיין - אדריכלית

משרד הבינוי והשיכון

המחלקה הטכנית

מחוז מרכז

תאריך 25.11.88

לכבוד
המועצה האיזורית
שומרון

..א.נ.

הנדון: כביש גישה לצופים

באתר שבנדון התחילו עבודות עפר (ע"י הקבלן, "חברת "למד")
בתאריך 6.11.1988 ביום שלישי 22.11.88 בביקור שנערך ע"י אנשי
המינהל האזורי, סא"ל שוקר ציון אחראי, על התשתית במינהל עפר לקבלן
את העבודות בשטח בטענה שתכנית הכביש לא קיבלה את האישורים הדרושים.
הנך ענו מיד על הפסקת העבודה למר י. לזרוביץ מחברת "לידר קומפני"
(יזמי הפרויקט) כמו כן למר אריה עופרי, ס/ ראש המועצה האיזורית
שומרון.

אבקשם לטפל באופן דחוף בנושא כדי שנוכל לחדש את העבודות בהקדם
האפשרי.

בכבוד רב,

~~לוי זינגר~~

ס/מנהל החט' הטכנית

העתקים:

- מר י. מאירג - מנהל המחוז
- מר א. גלדמן - מנהל חט' טכנית
- מר י. לזרוביץ - חברת לידר קומפני
- חברת "למד"
- מר ל. דוידוביץ - מהנדס

الإدارة الدينية لمنطقة يهودا والسامرة

مضابط الاداره للشؤون الداخليه

مجلس التنظيم الاعلى

اللجنة الفرعية للتفتيش

No. 632

رقم الهوية . ١ . ٨

הזיקה לנכס
الصلة للعقار

משפחה
العائلة

הסב
الجِد

האב
וצא

שם פרטי

الاسم	رقم الهوية	المدة للعقار
■ حذف الاضافه		

1013

משרד הבינוי והשיכון

המחלקה הטכנית

מחוז מרכז

תאריך 25.12.88



לכבוד

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

קצין מטה פיתוח

לשכת התכנון המרכזית

לידי סא"ל ציון שוקר

בית - אל

א.נ.,

הנדון: צופים - כבישים ופיתוח

תזכורת למכתב של מנהל המחוז מתאריך 5.12.88

טרם סודר ענין הפקעות השטח לפי תוכניות מס' 149, שאושרה ע"י מתי"ע.

אבקשך לזרז את הטיפול, כדי שהקבלן המבצע את עבודות הכבישים יוכל לחדש ולסיים את העבודות בהתאם לחוזה.

אודה לך מראש עבור הטיפול בהקדם.

בכבוד רב

לוי זיוון

ס/מנהל מחלקה טכנית

ומהנדס מחוזי לכבישים ופיתוח

העתיקים:

- מר ש. מושקוביץ - אדרי' ראשי מתי"ע
- מר א. עופרי - ס/ ראש המועצה שומרון
- גב' ר. טאומן - מועצה אזורית שומרון
- מר אברהם שובוט - מועצה אזורית שומרון
- מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
- מר מ. מרחב - ס/ מנהל אגף תכנון והנדסה
- גב' ס. אלדור - מנהלת יחידת בינוי ערים - י-ם
- מר א. גלדמן - מנהל מח' טכנית
- מר עמיקם ודעי - ס/מנהל מח' טכנית

צוים

ג' 13/9

(להחכמות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:

5/12/88

התאריך

תיק חש'

מח א/ח'י

מאת:

החוקר בלוסטין

הגדרון:

צוים - כחוט חש'

בדחי אישית אל בלונג עם מ/א שוקר
אנחנו לי שקבל את מכתביו
ויתחיל לפעול בנושא חילוצ הסקאל
אכחיש.

בנושא היטב עזרית הקהל בטל
בקט לא לעזר אתו.

בכבדן

אחריק'י גלזמן-מקל היחיד האכני

מז' 13/11/88
אלפי יאשיה

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז

מחוז מרכז

תאריך 6.11.88

אל: מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף אכלוס

הנדון: קידום הבנייה במערב השומרון

1. בהמשך למכתבי מיום: 27/10/88 רצ"ב מכתבו של הקבלן חב' צוותא בצרוף עותק מהמודעה שפורסמה בעיתון.
2. מבקש דיון דחוף בנושא.

ב ב ר כ ה,

מאירי	יהודה
המחוז	מנהל

לכב'

מר יהודה מאירי

מנהל מחוז המרכז

משרד הבינוי והשיכון

רח' החשמונאים 113

תל-אביב

2.11.88

א.נ..

הנדון: מכירת דירות באלפי מנשה

עקב התעניינותכם בנושא קידום הבניה באלפי מנשה, ובהמשך לשיחות שקיימנו בנושא זה, הנני מעלה על הכתב את מצב הדברים:

החל מתחילת שנת 1988 חל קפאון כמעט מוחלט במכירת דירות באלפי מנשה, בחצי השנה הראשונה מכרנו רק 3 יח"ד ובחדשים יולי עד אוקטובר לא נמכרה אף לא דירה אחת, וזאת למרות שהשקענו סכומים ניכרים בפרסום.

עפ"י בדיקות שעשינו הגענו למסקנה שניתן לקדם את המכירה ע"י הגדלת ההלוואות לרוכשים אך בתנאי שהחזר החדשי לא יהיה גבוה (עד 500 ש"ח לחודש).

בחודש אוקטובר יצאנו למסע פרסום כשהדגש הוא על מתן הלוואה מסובסדת בגובה 42,000 ש"ח, ברבית של 6%, וזה ע"י כך שאנו משלמים לבנק את ההפרש בין הרבית המסחרית הרגילה לרבית המסובסדת (כ-10,000 ש"ח ליח"ד). הסדר זה גרם להתעוררות במכירות ותוך ימים ספורים מכרנו 4 יח"ד (2/429 בן יוסף, 1/428 לוי, 2/267 גולי, 1/267 ברלב) ואנו במו"מ עם רוכשים פוטנציאליים לגבי דירות נוספות.

סיבסוד ההלוואה נועד לקדם מכירת הבתים אשר כבר הוחל בבנייתם, אך לא נוכל להתחיל בהקמת יחידות חדשות בתנאים אלה.

בימים אלה בהם יש התעניינות מחודשת בהתישבות באלפי מנשה, אנו מבקשים שמשרד הבינוי והשיכון יאפשר לרוכשים לקבל הלוואות בתנאים שפירטתי לעיל בנוסף להלוואות הרגילות הקיימות בישוב.

בכבוד רב,

אברהם אמיתי - מנכ"ל

צווחתא חברה לשיכון ובניה בע"מ

העתק:

מר עמוס אונגר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

(03) 280621:УДН, (03) 202631/2:УДН

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז

מחוז מרכז

תאריך 27.10.88

אל: מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהבייש

הנדון: קידום הבנייה במערב השומרון

במגמה לעודד הבנייה והמכירות במערב השומרון, אני מבקש לאשר סיוע מוגבר (כמו באריאל) ובתנאים מועדפים לשוב צופים ל - 20 היחידות הראשונות שיבנו על ידי הקבלן ברנוביץ, לתקופה מוגבלת.

כמו כן לאשר סיוע דומה ל - 20 יחידות סה"כ באלפי - מנשה, לחברת צוותא ולחברת אברהמי.

אני משוכנע כי הדבר יתרום לעידוד הבנייה והמכירות להם זקוקים ישובים אלו.

אשמח לדון בנושא.

בברכה,

מאירי

יהודה

המחוז

מנהל

העתיק:

מר ישראל שוורץ - מנהל אגף אכלוס

גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור (בפועל)

מר מאיר אלונים - ס/מנהל המחוז - כאן

משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז

תאריך 4.10.88

אל: מר ישראל שוורץ - מנהל אגף אכלוס

הנדון: צופים

- בהמשך לשיחתנו הטלפונית, אבקשך לשקול מחדש סיוע מיוחד לישוב צופים.
- א. הישוב צופים נמצא בהקמה, אנו מסייעים לו בפיתוח, ועל מנת שיעמוד על רגליו יש לסייע לקבוצת מתיישבים ראשונה, עד 50 משפחות, להקים בית בישוב.
- ב. מיקום הישוב על המפה נראה קרוב לכפר - סבא, אך בפועל יש לחצות את קלקליה, או, לכשיושלם כביש עוקף קלקליה, לעבור בו, לסטות ולחזור לצופים.
- הדרך לצופים תהיה לפיכך ארוכה ומפותלת מזאת לאלפי - מנשה.
- לפיכך אנו ממליצים על סיוע מיוחד ל - 50 - 25 מתיישבים ראשונים בצופים.

בברכה,
מאיר אלונים
ס/מנהל המחוז

העתק: מר י. מאירי - מנהל המחוז
גב' ע. נויברגר - ממונה אזורית לאכלוס.

רומב דיזונג 16, תל-אביב 62593 טל. 288939; 280021; 284812

הלואות לרוכשי דירות באלפי מנשה

מס'	סוג ההלוואה	סכום בש"ח	תקופה	רביית	החזר חדשי בש"ח	הערות
	<u>חסרי דיור</u>					
1	רגילה	26,350.-	20 שנה	6%	189	צמוד **
2	שכונה מועדפת	10,000.-	20	6%	72	עד 31.7.88
3	ישובית מיוחדת	10,000.-	25	0%	34	עד 31.8.88
4	חסל'מה	13,000.-	20	9%	114	
5	משלימה-כספי בנק	42,000.-	*17-5	10.5%	106	לכך 10,000 ש"ח
	<u>בעלי דיור</u>					
1	רגילה	700.-	20	6%	6	
2	שכונה מועדפת	10,000.-	20	6%	72	
3	ישובית מיוחדת	10,000.-	20	6%	72	
4	משלימה	13,000.-	20	9%	114	
5	משלימה-כספי בנק	42,000.-	*17-5	10.5%	*106	

ס"ה הלוואות משלימות (-13,000 ש"ח + 42,000 ש"ח) לא יעלה על 50% ממחיר הדירה הנרכשת וסך כל ההלוואות כולן יחד לא יעלה על 75% ממחיר הדירה הנרכשת.

17-5 שנה- בהחלט ליכולת הרוכש *
כל ההלוואות צמודות **

מרכז מידע והכוונה אריאל ***** מחלקת משכנתאות והלוואות

מרכז מסחרי חדש ת.ד 938 אריאל טלפונים 03-9365138 ** 03-9366232

חסרי דיור

סכום הלוואה	ריבית	הצמדה	מס שנים	החזר חודשי
10.000 ש"ח	0 %	+	25	"
35.000 ש"ח	0 %	+	25	151 ש"ח
1.500	0 %	-	25	5
12.000	0 %	+	25	40
10.000	6 %	+	20	71
13.000	9 %	+	20	117

סה"כ החזר חודשי 384 ש"ח סה"כ 81.500 ש"ח

בעלי דיור ***

10.000 ש"ח	6 %	+	20	72 ש"ח
12.000	6 %	+	20	86
20.000	6 %	+	20	142
13.000	9 %	+	20	117

סה"כ החזר חודשי 417 ש"ח סה"כ 55.000 ש"ח

*** כל בעל דיור או בעל דיור לשעבר שלא קיבל משכנתא אחרי דצמבר 82

הערות:

ניתן לקבל הלוואות נוספות מכספי בנק, בריבית שנתית של 11.5 % צמוד

מדד, לדירה חדשה עד 75 % ממחיר הדירה, ו 50 % לדירות יד שניה

לקבלת פרטים נוספים פנו לאבי או נחום במרכז מידע והכוונה אריאל:

דוגמא:

סכום של 10.000 ש"ח ל 10 שנים החזר חודשי התחלתי של 145 ש"ח.

מרכז מידע והכוונה אריאל מיוצג את כל חברות הבניה באריאל

ללא עמלת תווך !!! ללא עמלת תווך !!!!

בן יקר-גת * אשרד * חפציבה * מר-לז * יובל-גד * אליאב * רסקו * אברהמי *

דיור זה אנחנו !!! דיור זה אנחנו !!!

מרכז מידע והכוונה אריאל ***** מחלקת משכנתאות והלוואות

מרכז מסחרי חדש ת.ד. 938 אריאל טלפונים 03-9365138 ** 03-9366232

חסרי דיור

סכום הלוואה	ריבית	הצמדה	מס שנים	החזר חודשי
10.000 ש"ח	0 %	+	25	"
35.000 ש"ח	0 %	+	25	151 ש"ח
1.500	0 %	-	25	5
12.000	0 %	+	25	40
10.000	6 %	+	20	71
13.000	9 %	+	20	117

סה"כ החזר חודשי 384 ש"ח סה"כ 81.500 ש"ח

בעלי דיור ***

סכום הלוואה	ריבית	הצמדה	מס שנים	החזר חודשי
10.000 ש"ח	6 %	+	20	72 ש"ח
12.000	6 %	+	20	86
20.000	6 %	+	20	142
13.000	9 %	+	20	117

סה"כ החזר חודשי 417 ש"ח סה"כ 55.000 ש"ח

*** כל בעל דיור או בעל דיור לשעבר שלא קיבל משכנתא אחרי דצמבר 82

הערות:

ניתן לקבל הלוואות נוספות מכספי בנק, בריבית שנתית של 11.5 % צמוד

מדד, לדירה חדשה עד 75 % ממחיר הדירה, ו 50 % לדירות יד שניה

לקבלת פרטים נוספים פנו לאבי או נחום במרכז מידע והכוונה אריאל:

דוגמא:

סכום של 10.000 ש"ח ל 10 שנים החזר חודשי התחלתי של 145 ש"ח.

מרכז מידע והכוונה אריאל מיוצג את כל חברות הבניה באריאל

ללא עמלת תווך !!! ללא עמלת תווך !!!!

בן יקר-גת * אשר * חפציבה * מר-לז * יובל-גד * אליאב * רסקו * אברהמי *

דיור זה אנחנו !!! דיור זה אנחנו !!!

יוני 1988

הלואות לרוכשי דירות באלפי מנשה

מס'	סוג ההלוואה	סכום בשי"ח	תקופה	רביית	החזר חודשי בשי"ח	הערות
1	<u>חסרי דיור</u> רגילה	26,350.-	20 שנה	6%	189	צמוד **
2	שכונה מועדפת	10,000.-	20	6%	72	עד 31.7.88
3	ישובית מיוחדת	10,000.-	25	0%	34	עד 31.8.88
4	משלימה	13,000.-	20	9%	114	
5	משלימה-כספי בנק	42,000.-	*17-5	10.5%	106 לכל 10,000 ש"ח	
1	<u>בעלי דיור</u> רגילה	700.-	20	6%	6	
2	שכונה מועדפת	10,000.-	20	6%	72	
3	ישובית מיוחדת	10,000.-	20	6%	72	
4	משלימה	13,000.-	20	9%	114	
5	משלימה-כספי בנק	42,000.-	*17-5	10.5%	*106	

הערה:

סי"ה הלואות משלימות (-13,000 ש"ח + 42,000 ש"ח) לא יעלה על 50% ממחיר הדירה הנרכשת וסך כל ההלוואות כולן יחד לא יעלה על 75% ממחיר הדירה הנרכשת.

- * 17-5 שנה - בהתאם ליכולת הרוכש
- ** כל ההלוואות צמודות

משרד הבינוי והשיכון

החטיבה הטכנית

מחוז המרכז

מס' המכתב: לשכת מנהל המחוז
תאריך: 23-10-1988
ל: מר א. גיל, מנהל אגף תכנון והנדסה
מ: מר א. גיל, מנהל אגף תכנון והנדסה

23/10/88 תאריך

מס/1734

הנדון: הספקת מים לישובים צרפים ואלפי מנשה

(1) בתאריך 24/4/88 נכתב מכתב למנהל אגף תכנון והנדסה (מצ"ב העתק) הכולל הסברים על נושא הספקת מים לישובים אלפי מנשה וצופים.

(2) בתאריך 3/7/88 הועבר תזכיר למנהל המחוז בנדון (מצ"ב העתק).

(3) לאור הסיכום בבידון בין מנכ"ל לי משרדנו, משרד החקלאות מנהל מינהל המים ומנהל האזרחי של יו"ש, הריני פונה אליך כדי לאשר למחוז הזמנת תכנון ובצוע העבודות הנ"ל לחב' "סקורות" היות וביצוען נראה לנו כדוהף.

בברכה,

א. גלדמן-מהנדס.
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:

מר י. פתאל, מנהל אגף הפרוגרמית
מר י. מאירי, מנהל המחוז
מר ל. זיוון, מ"מ ס/מנהל המחלקה הטכנית
מר מ. פרוסק, ראש צוות
מר ת. זוסמר, מהנדס מים וביו

זח/מס

משרד הבינוי והשיכון
המחלקה הסכנית

מחוז המרכז

תאריך 3/7/88

צ ו פ י ס

סימו - כדי לפתור בעיית המים בישוב יש לבצע קו "8 Ø כ- 4½ ק"מ
מבריכת המים של אלפי-מנשה עד ראש השטח. הדבר מותנה באספקת
מים לבריכת המים של אלפי-מנשה מקדוחי אלקנה.

המחלקה הסכנית פנתה אל מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה
ב- 20/4/88 בנוון. טרם קבלנו תשובה חיובית. לא בע"פ ולא בכתב.
ידוע לנו כי ב- 19/7/88 חתקיים ישיבה אצל מנכ"ל המשרד
בהשתתפות מנהל מינהל המים, נציג המים ובא כח משרד האוצר,
לפתרון בעיות המים.

עבור מים לבניה, חברת לידור קוספני קיבלה על עצמה את אספקת
המים.

ביוב: - כפתרון זמני ל- 70 יח' הראשונות הוחלט לבצע בור רקב וסילוק
הביוב ע"י בור סופג.

התכנון והבצוע יבוצע לאחר קבלת החלטה בנוגע לפתרון המים -
מופיע בפרוגרמה פתוח מראש לשנת 1988 בסך של -150,000 ש"ח.

משרד הבינוי והשיכון
המחלקה הסכנית

מחוז מרכז

תאריך 24/4/88
מס/1575

אל: מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: צופים - מים ובירוב

הישוב הנ"ל חייב לקבל מים מבריכת המים של אלפי מנשה על ידי קו בקוטר 8" ובאורך של כ- 4 $\frac{1}{2}$ ק"מ.

כדי לקבל המים הנ"ל יש צורך בתכנון ובצוע קו אספקת מים לבריכת אלפי מנשה מהקדוחים של אלקנה באורך של כ- 8 ק"מ ובקוטר 10" (כעת הישוב סובל מחוסר מים מספיק).

אומדן בצוע קו אספקת מים מאלפי מנשה לצופים הוא כ- 1,100.000 ש"ח

אומדן בצוע קו אספקת מים מאלקנה לאלפי מנשה הוא כ- 2,400.000 ש"ח

ללא בצוע אספקת מים לאלפי מנשה אין אפשרות אספקת מים לצופים.

אבקש הנחיותיך לגבי הזמנת תכנון לתה"ל עבור:

א. קו אספקת מים מאלפי מנשה לצופים.

ב. קו אספקת מים מאלקנה לאלפי מנשה.

ב ב ה כ ה.

מ. אברמוביץ

מנהל המחלקה הסכנית

העחק:

מר י. פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות
מר י. גל, מנהל המחוז
מר י. מאיר, מנהל המחוז
מר י. זוסמן

תז/מש

משרד הבינוי והשיכון

החטיבה הטכנית

מחוז מרכז

מנהל המחוז

23-10-1988

תחיקה מעקב ער

תאריך 23/10/88

מס' 1735

אל: מר י. פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות

הזמנת בצוע קרי מים לצופים ואלפי מנשה

רצ"ב שתי הזמנות לחברת מקורות לצורך בצוע אספקת מים ליושבים הב"ל.

אבקש את ספולך לשם אישור ההזמנות.

בברכה,

א. גלדס-מהנדס
מנהל החטיבה הטכנית

הצחק:

מר י. מאירי, מנהל המחוז

מר ת. זוסמר, מהנדס מים ובירוב

משרד הבינוי והשיכון

המחלקה הטכנית

מחוז המרכז

צפון

3/7/88

תאריך

צ ו פ ו ם

כ ב י ש י ם

ב- 1/5/88 המתכנן מסר למחוז 8 סטים תכניות לאתר ותיקון לפי דרישת
הבקרה בירושלים.

ב- 6/5/88 המחוז הכין ושלח לאגף הנדסה את האוגדנים להוצאת מכרז.

ב- 16/5/88 לאחר בדיקה נוספת של האגף והכנת כמויות במחשב לשם הוצאת
המכרז, המחוז שלח סופס להפעלת המכרז.

אגף ההנדסה מצא לנכון לבקש עוד בדיקה גיאומטכנית לשם
קביעת מבנה הכביש והבדיקה נסתיימה ב- 22/6/88.

ב- 5/7/88 תחקירים ישיבה אצל קרל רוט, משה סוקולובסקי מאגף הנדסה
ולוי זיוון מהמחוז, כדי לקבוע סופית את התכנון.

מבחינה תקציבית המחוז דאג להגדלת התקציב מ- 640,000 ש"ח לכ- 800,000 ש"ח
להפעלה בחודש יולי.

בישיבת הפעלה פרוגרמת פתוח ב- 28/6/88 הסעיף אושר עקרונית.

*

*

*

משרד הבינוי והשיכון

המחלקה הטכנית

מחוז המרכז

תאריך 3/7/88

צ ו פ ו ם

מים: - כדי לפתור בעיית המים בישוב יש לבצע קו "8 Ø כ- 4½ ק"מ
מבריכת המים של אלפי-מנשה עד ראש השטח. הדבר מותנה באספקת
מים לבריכת המים של אלפי-מנשה מקדוחי אלקנה.

המחלקה הטכנית פנתה אל מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה
ב- 20/4/88 בדיון. טרם קבלנו תשובה חיובית לא בע"פ ולא בכתב.
ידוע לנו כי ב- 19/7/88 תחקיים ישיבה אצל מנכ"ל המשרד
בהשתתפות מנהל מינהל המים, נציב המים ובא כח משרד האוצר,
לפתרון בעיות המים.

עבור מים לבניה, חברת לידר קומפני קיבלה על עצמה את אספקת
המים.

ביוב: - כפתרון זמני ל- 70 יח' הראשונות הוחלט לבצע בור רקב וסילוק
הביוב ע"י בור סופג.

התכנון והבצוע יבוצע לאחר קבלת החלטה בנוגע לפתרון המים -
מופיע בפרוגרמה פתוח מראש לשנת 1988 בסך של -150,000 ש"ח.

*

*

*

SECRET

NOTE: - The entire report shall be made in the form of a letter to the Director of the Bureau of the Census, Washington, D.C., and shall be submitted to the Bureau of the Census, Washington, D.C., for review and approval.

When the report is submitted to the Bureau of the Census, Washington, D.C., it shall be accompanied by a copy of the report to the Bureau of the Census, Washington, D.C., and a copy of the report to the Bureau of the Census, Washington, D.C., for review and approval.

When the report is submitted to the Bureau of the Census, Washington, D.C., it shall be accompanied by a copy of the report to the Bureau of the Census, Washington, D.C., and a copy of the report to the Bureau of the Census, Washington, D.C., for review and approval.

NOTE: - The entire report shall be made in the form of a letter to the Director of the Bureau of the Census, Washington, D.C., and shall be submitted to the Bureau of the Census, Washington, D.C., for review and approval.

When the report is submitted to the Bureau of the Census, Washington, D.C., it shall be accompanied by a copy of the report to the Bureau of the Census, Washington, D.C., and a copy of the report to the Bureau of the Census, Washington, D.C., for review and approval.

משרד הבינוי והשיכון

המחלקה הטכנית

מחוז המרכז

תאריך 3/7/88

צ ו פ י ם

ח ש מ ל ו ת א ו ר ה

בפרוגרמת פתוח 1988 ביקשנו עבור סעיף חשמל בצופים כ- 200,000 ש"ח.
בקיצוצים שנעשו בדיון על הפרוגרמה, סוכם שישורייך 40,000 ש"ח בלבד
לפי מחירי 10/87. הסכום הסופי יקבע לאחר תכנון הרשת ע"י חב' החשמל
ויכוסה על ידי המשרד.

החברה הזמינה תכנון רשת וחיבורי חשמל לכ- 100 יח"ד.
החברה סרס הגישה למחוז חשבון עבור רשת עד ראש השטח.

תאורה - מופיע בפרוגרמת פתוח לשנת 1988 כולל תכנון.
המחוז יזמין תכנון לאחר אישור סופי של תכנון הכביש.

*

*

*

משרד הבינוי והשיכון

המחלקה הטכנית

מחוז מרכז

מדור כבישים ופיתוח

תאריך 26.6.88



לכבוד

מר יורם גדיש

משרד מתכננים

רח' מאנה 10

תל-אביב.

א. נ.,

הנדון: צופים כביש גישה.

לאחר קבלת דו"ח גיאוטכני מוקדם של מהנדס ראשי לביסוס וקרקע מר משה סוקולובסקי הנני מעביר אליך את ההעתק.

אבקשך לשבת עם מר סוקולובסקי משה ומר קרל רום כדי לקבל הנחיות סופיות לתכנון.

נא לראות הדבר כדחוף.

מצ"ב סיכום דברים מישיבה מתאריך 26.6.88.

בכבוד רב,

לוי זיוון

מהנדס מחוזי לכבישים ופיתוח

העתק: **מר י. מאירי** - מנהל המחוז.

מר מ. אברמוביץ-מנהל המחלקה הטכנית.

מר קרל רום-מהנדס ראשי, אגף תכנון והנדסה, י-ם.

מר לוני דוידוביץ-מהנדס כבישים.

מר בוריס גורביץ - מתכנן.

משרד הבינוי והשיכון

המחלקה הטכנית

מחוז מרכז

מדור כבישים ופיתוח

תאריך 26.6.88

סיכום דברים

מישיבה מתאריך 26.6.88

הנושא: צופים כביש גישה.

משתתפים: מר בוריס גורביץ - מתכנן.

לוני דוידוביץ, לוי זיוון - משהב"ש.

* *

לאחר קריאת הדו"ח הגיאוטכני של מר משה סוקולובסקי בנדון, ולאחר בדיקה חוזרת של תכניות הקיימות (חתכים לרוחב) יש מקומות בחפירה עמוקה שלא ניתן לבצע כביש בגבול ת.ב.ע.

כמו כן אין אפשרות לבצע מדרגות ברוחב 5.00 מטר כל 5 מטר גובה בגלל שיפוע קרקע הטבעי.

עלויות יוגדלו כ- 200.000 ש"ח.

רשם: לוי זיוון.

העתק: נוכחים.

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.

מר מ. אברמוביץ - כאן.

מר קרל רום-משב"ש, י-ם.

מר מ. סוקולובסקי-משהב"ש, י-ם.

משרד הבינוי והשיכון
המחלקה הטכנית

מחוז מרכז

תאריך 24/4/88
מס/1574

סכום דברים
מישיבה שהתקיימה במשרדי ב- 24/4/88

השתתפו: היוזמים: י. לזרוביץ, ח. דרזביץ
ש. לוי, ד. טריפון
תמיר
מ. אברמוביץ, ל. זיוון, ל. דוידוביץ, ✓
ת. זוסמר, ז. נוימן

- חב' לידר את קומפני
- תה"ל
- רמאור - תכנון חשמל
- משהב"ש

הנושא: ישוב : צופים - פתוח לראש השטח

(1) כביש: לאחר קבלת אישור סופי על התכנון ותיקונו ע"י מר קרל רוס, המחוז המחוז ישלח למרכז לבצוע בתחילת חודש מאי 1988.

על המחלקה הטכנית לברר אפשרות להחזר הוצאות תכנון ליוזמים.

(2) מ"מ: כדי לפתור בעיית המים לישוב יש לבצע קו "8" כ- 4½ ק"מ מבריכת המים של אלפי מנשה עד ראש השטח, הדבר מותנה באספקת מים לאלפי מנשה מקדוחי אלקנה.

המחלקה הטכנית תפנה למנהל אגף תכנון והנדסה לקבל הנחיות לגבי הזמנת תכנון ובצוע.

(3) ביוב: סילוק השופכין חייב להיות במסגרת פתרון ביוב אזורי. יש לספל בהזמנת תכנון לפתרון הב"ל.

מחוסר פתרון סופי, כעת, המחוז החליט לבצע סילוק השופכים זמנית.

המחלקה הטכנית תפנה למנהל אגף תכנון והנדסה לקבלת הנחיות לגבי הזמנת תכנון לשני הפתרונות.

(4) חשמל: המחלקה הטכנית ממליצה שרשת המתח הגבוה תהיה בתוואי הכביש כדי כדי לשרת את תאורת הכביש בעתיד ותאורת הצומת.

לדברי היוזמים, עבודות התשתית של החלק הראשון של המבנים מרם נגמרו והבניה תתחיל בחודש יוני השנה.

רשם: מ. אברמוביץ

העתק:
מר י. מאירי, מנהל המחוז
למשתתפים

מא/מש

משרד הבינוי והשיכון
המחלקה הסכנית

מחוז מרכז



תאריך 24/4/88

מס/1575

אל: מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: צופים - מים ובירוב

הישוב הנ"ל חייב לקבל מים מבריכת המים של אלפי מנשה על ידי קו בקוטר 8" וברור של כ- 4 $\frac{1}{2}$ ק"מ.

כדי לקבל המים הנ"ל יש צורך בתכנון ובצוע קו אספקת מים לבריכת אלפי מנשה מהקדוחים של אלקנה באורך של כ- 8 ק"מ ובקוטר 10" (כעת הישוב סובל מחוסר מים מספיק).

אומדן בצוע קו אספקת מים מאלפי מנשה לצופים הוא כ- 1,100.000 ש"ח

אומדן בצוע קו אספקת מים מאלקנה לאלפי מנשה הוא כ- 2,400.000 ש"ח

ללא בצוע אספקת מים לאלפי מנשה אין אפשרות אספקת מים לצופים.

אבקש הנחיותיך לגבי הזמנת תכנון לתה"ל עבור:

א. קו אספקת מים מאלפי מנשה לצופים.

ב. קו אספקת מים מאלקנה לאלפי מנשה.

ב ב ר כ ה,

מ. אנרמוביץ

מנהל המחלקה הסכנית

העתק:

מר י. פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות

מר י. מאירי, מנהל המחוז

מר ת. זוסמר

הח/מס



מחוז מרכז

תאריך 24/4/88

מס/1574

סכום דברים

מישיבה שהתקיימה במשרדי ב- 24/4/88

השתתפו: היוזמים: י. לזרוביץ, ח. דרזביץ - חב' ליזר את קומפני
ש. לוי, ד. טריפון - תה"ל
תמיר - רמאר - תכנון חשמל
מ. אברמוביץ, ל. זיוון, ל. דוידוביץ, - משהב"ש
ת. זוסמר, ז. נוימן

הנושא: ישוב : צופים - פתוח לראש השטח

(1) כביש: לאחר קבלת אישור סופי על התכנון ותיקונו ע"י מר קרל רוס, המחוז המחוז ישלח למכרז לבצוע בתחילת חודש מאי 1988.

על המחלקה הטכנית לברר אפשרות להחזר הוצאות תכנון ליוזמים.

(2) מ י ס: כדי לפתור בעיית המים לישוב יש לבצע קו 8" כ- 4 1/2 ק"מ מבריכת המים של אלפי מנשה עד ראש השטח, הדבר מותנה באספקת מים לאלפי מנשה מקדוחי אלקנה.

המחלקה הטכנית תפנה למנהל אגף תכנון והנדסה לקבל הנחיות לגבי הזמנת תכנון ובצוע.

(3) ביוב: סילוק השופכין חייב להיות במסגרת פתרון ביוב אזורי. יש לספל בהזמנת תכנון לפתרון הנ"ל.

מחוסר פתרון סופי, כעת, המחוז החליט לבצע סילוק השופכים זמנית.

המחלקה הטכנית תפנה למנהל אגף תכנון והנדסה לקבלת הנחיות לגבי הזמנת תכנון לשני הפתרונות.

(4) חשמל: המחלקה הטכנית ממליצה שרשת המתח הגבוה תהיה בתוואי הכביש כדי כדי לשרת את תאורת הכביש בעתיד ותאורת הצומת.

לדברי היוזמים, עבודות התשתית של החלק הראשון של המבנים טרם נגמרו והבניה תתחיל בחודש יוני השנה.

רשם: מ. אברמוביץ

העתק:

מר י. מאירי, מנהל המחוז
למשחתפים

מא/מש

אלו

י. א. אורי

מאת

ח. א. אורי

חבר

23/2/88

התאריך

תוקף

מס' המכתב
לשכת מנהל המבחן
23-02-1988
למחלק
חוקים
ב

מ/322 בבנין אגף א/ת

מכירה לצויה גמל הסוף

המנהל אגף המנהל

ח. א. אורי

למנהל
מ/322
6/3

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבנינו ערים

תאריך: 8.1.88

382
3/2
3/2

מס' תכנון	382
תאריך	1988-1-8
לשכת	
חתימה	3/2

צוה"פ -
צוה"פ
צוה"פ
צוה"פ
צוה"פ
צוה"פ

סיכום ישיבה בנושא חבור ישוב צופים לכביש עוקף קלקיליה שהתקיימה בתאריך 6.1.88

בהשתתפות: לזרוביץ ויורם גריש (צופים) שמעון פרהנג (כ.ע.צ.) ד.ולקוב, נ.פלד,

ו.ס.אלדור - יח' לחכ' ערים.

מ.ע.צ. מחילה בימים אלה בתכנון מואץ של עוקף קלקיליה, רק עם קידום התכנון ניתן יהיה לקבוע סופית את פתרון החיבור של כביש הגישה אל ישוב צופים, עם כביש קלקיליה שכם הקיים ועם העוקף.

סוכס שעל מנת שלא לעכב את התכנון ההכיוצ של כביש הגישה, לכלל בתנאי המרכז סעיף בו יוגדרו התנאים המיוחדים לכיוצ החיבור. התנאים יתיחסו למועד ביצוע החיבור ולאורכו של הקטע המותנה (בהתאם לפתרון החיבור הסופי, כ-200 - 150 מטר מצפון לנקודת החיבור).

כמו כן, בדחיפות, יעביר המתכנן לאישור מ.ע.צ. את תכנית הצומת לאישור.

סיכום זה יובא בהקדם האפשרי לידיעת מנהל מחוז המרכז ולהערותיו.

רשמה: אה' ס.אלדור

העתק: ע.אונגר

י.כהן

א.סורוקה

י.מאירי

ע.ודעי

ח.דרוביץ

והנוכחים

303 -

משרד הבינוי והשיכון



מחוז המרכז

המחלקה הטכנית
מדור כבישים ופיתוח

תאריך 14.2.88

סיכום דברים בנושא: צופים

כבישים - מתאריך 12.2.88

משותפים : הייה ישראל שריג - מתאם יוזם.
בוריס בוכייביץ - מתכנן ממשרד יורם גדיש.
דוידוביץ לוני , לוי זיוון - משהב י"ש.

* *

התיק הובא לבדיקה כדי שנוכל להוציא את המכרז.

עלות לפי מדד 12/87 - 1.000.000 ש"ח

שלב א' חפירה מצעים וניקוז - 650.000 ש"ח

לפי תוואי הדרך הקיימת, חוץ מגליון מס' 3 קשתות שעוברים מ' 20 ל' 30 מ'.

המבנה שמציע המתכנן אינו מקובל ע"י נציגי משהב"ש, אשר ממליצים על קטע כביש בגליון מס' 4 - 30 ס"מ כורכר , 12 אגוס + 5 ס"מ אספלט. ליתר הכבישים מצעים 30 ס"מ, בטון ואספלט מודרג 5 ס"מ. הנ"ל מותנה באישור הייה קרל רום ומשה סוקולובסקי מאגף תכנון והנדסה בירושלים.

בנוגע לצומת כביש שכס-קלקיליה, יש לתאם עם משרד שרגר-קרמין המתכנן כביש עוקף עם מע"ץ.

- בנוגע למסלעות, הצורה והיכן לבצע , יש לקבל אישור ממר משה סוקולובסקי.

- בנוגע למעקות הפרט והמיקום יקבע עד לפני הוצאת המכרז ומציע שהדבר יבוצע בזמן ביצוע האספלט.

- מבחינה תקציבית המחוז דאג להקצבה למחצית ראשונה בפרוג' 1988, אשר הועברה לאישור אגף פרוגרמות בירושלים.

רשם : לוי זיוון
מהנדס מחוזי לכבישים ופיתוח.

העתק: למשתתפים.

מר י. מאירי - מנהל המחוז.

מר מ. אברמוביץ - מנהל המחלקה הטכנית.

מר קרל רום - י-ס.

מר מ. סוקולובסקי - י-ס.

3/13 ~

צופים

הסביון של השומרון

12 בפברואר 1988

משה'ש - לשכת מנהל המס' המכתב
510
14-02-1988
לסיפור
ב-
מעקב עד

אשרת
15/2
1987

15/2
15/2

לכבוד
מר מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד השיכון

א. נ.

הנדון: כביש גישה - מכרז

הננו מתכבדים להגיש בזאת את המכרז לבצוע כביש גישה ליישוב "צופים".

נא הודעתכם על המשך הבצוע בנ"ל.

בכבוד רב

חברת לידר קומפני בע"מ

העתקים: מר זיוון - משרד השיכון

מר גדיש

2/2/88	תאריך	אלו
תיק מס'		מאת
		הנדון

צ'רים כחל אלו

אני רוצה לומר לך
שכל מה שאני רוצה
בא לך.

בא לידיעתך
מה זה פשוט

(2) אני מודה לך
בכל מה שאתה עושה

בא לידיעתך
מה זה פשוט
אני רוצה לומר לך
שכל מה שאני רוצה
בא לך.

אני רוצה לומר לך
שכל מה שאני רוצה
בא לך.

(שם 2/2)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבניוי ערים

תאריך: 8.1.88

4/2
מחלקת
לשכת

לשכת מנהל המחוז	
382	מס' התכנון
14-01-1988	
ב	למיטת
מקב עז	חוק

חשן -

צו
מאמץ
הוצאות
מחלקת

סיכום ישיבה בנושא חבור ישוב צופים לכביש עוקף קלקיליה שהתקיימה בתאריך 6.1.88

בהשתתפות: לזרוביץ ויורם גדיש (צופים) שמעון פרהנג (מ.ע.צ.) ד. ולקוב, נ. פלד,

ו.ס. אלדור - יח' לחכ' ערים.

מ.ע.צ. מתחילה כימים אלה בתכנון מואץ של עוקף קלקיליה, רק עם קידום התכנון ניתן יהיה לקבוע סופית את פתרון החיבור של כביש הגישה אל ישוב צופים, עם כביש קלקיליה שכם הקיים ועם העוקף.

סוכם שעל מנת שלא לעכב את התכנון מהביצוע של כביש הגישה, לכלל בתנאי המרכז סעיף בו יוגדרו התנאים המיוחדים לביצוע החיבור. התנאים יתייחסו למועד ביצוע החיבור ולאורכו של הקטע המותנה (בהתאם לפתרון החיבור הסופי, כ-200 - 150 מטר מצפון לנקודת החיבור).

כמו כן, בדחיפות, יעביר המתכנן לאישור מ.ע.צ. את תכנית הצומת לאישור.

סיכום זה יובא בהקדם האפשרי לידיעת מנהל מחוז המרכז ולהערותיו.

רשמה: אה' ס. אלדור

העתק: ע. אונגר

י. כהן

א. סורוקה

י. מאירי ✓

ע. ודעי

ח. דרוביץ

והנוכחים

131

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מ.י.ש. - לשכת מנהל המחוז
מס' המכתב 569
13-01-1988
לסימול
תווית
מעקב עד

אגף הפרוגרמות

תאריך: 8 בינואר 1988
יח' בטבת התשמ"ח

מס' / 234

אל: מר י. מאירי, מנהל מחוז המרכז, משרד הבינוי והשיכון, ת"א.
מאת: ד. בן אלול.

הנדון: פרוגרמה לשטחים ציבוריים ומוסדות ציבור -
1200 משפחות (4560 תושבים) בצופים

להלן סיכום ישיבת הועדה הבין משרדית במחוז המרכז, ב-10.12.87, בהשתתפות:
ד. בן אלול, הממונה הארצי על מוסדות ציבור, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים.
י. וינדזברג, ס/מנהל מחלקת הבינוי והתיקצוב, משרד החינוך והתרבות, ירושלים.
רות פרלמן, מתכנתת מחלקת המיפוי, משרד החינוך, ירושלים.
א. עופרי ס/ראש המועצה האזורית שומרון, אלון מורה.
א. שבות, מתכנתת המועצה האזורית שומרון, אלון מורה.
רות טאומן, מהנדסת המועצה האזורית שומרון, אלון מורה.
א. אופנהיים, מנהל מחלקת החינוך, המועצה האזורית שומרון, אלון מורה.
דיאנה וולקוב, מתכנתת היחידה לבינוי ערים, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים.
רבקה בלידשטיין, אדריכלית מחוז מרכז, משרד הבינוי והשיכון, תל-אביב.
ח. צימר, מוסדות ציבור, מחוז המרכז, משרד הבינוי והשיכון, תל-אביב.
ש. תשובה, מנהל מחלקת המיתקנים, רשות הספורט, חשמונאים 99, תל-אביב.
י. ליזרוביץ, יזם, רח' פיק"א 5, פתח תקוה.
ח. דרזביץ, יזם (לידר צופים), רח' המעלות 3, הרצליה ב'.
י. שריג (לידר צופים), רח' המעלות 3, הרצליה ב'.
ש. גרדי, אדריכל, שדרות חן 57, תל-אביב.
א. סיון, אדריכל, רח' זכריה 14, תל-אביב.

2/...

כללי
=====

א. המדובר הוא בשטח הנמצא כ-4 ק"מ מצפון לאלפי מנשה ומכיון שסדר הגודל החזוי (1200 משפחות) קטן מסדר גודל של שכונה עירונית מינימלית (1900 משפחות) - בקבלת חלק מהשירותים הציבוריים ייאלצו תושבי צופים להישען על אלפי מנשה.

ב. בסה"כ מדובר ב-710 דונם כדלקמן:

230 דונם נרכשו ונרשמו בטאבו וקיימת לגביהם ת.ב.ע. ל-283 דירות.

80 דונם נוספים ב-2 חלקות (30 דונם + 50 דונם) נמצאים בהליכי רכישה ורישום.

400 דונם נוספים בחלקה אחת, משני צידי הכביש (שקיימת לגביה ת.ב.ע. רעיונית ישנה) נמצאים גם הם בהליכי רכישה.

הקיבולת הכוללת של השטח נאמדת ב-1200 דירות, כאמור.

ג. סדר גודל משפחתי ממוצע, חזוי, הוא 3,8 נפשות (2,5% שנתון ילדים בגיל אחד). לפיכך, מדובר ב-4560 תושבים (114 ילדים בשנתון גיל אחד).

ד. בתכניות הקיימות אותרו מגרשים למוסדות ציבור, ללא פרוגרמה בדוקה ומאושרת - אולם במידה ויוחלט להשאיר את כולם (או חלקם) בתכניות המעודכנות, יהא צורך לקחת אותם בחשבון ולהפחיתם מהמיכסה הכוללת, המפורטת בפרוגרמה להלן.

ה. לאחר שתגיבוש הצעת תכנון כוללת לכל 1200 המשפחות ויישמו בה המגרשים הציבוריים - יזמנו שוב הנוגעים בדבר לבדיקה ואישור התכנית.

3 דונם

א. מעונות תינוקות (גילאי 0-2)

המיכסה המקובלת היא 1 מעון תינוקות בן 3-5 כיתות ל-1200/800 משפחות. אולם בעקב הפיזור ותנאי הקרקע בצופים - יש לאתר 2 מגרשים (כ"א 1,5 דונם) ל-2 מעונות תינוקות, בפיזור מתאים בין ריכוזי המגורים, באזור שקט, רחוק ממוקדי רעש, זיהום ומסחר, תוך הבטחת נגישות נוחה לאמאות ועגלות תינוקות.

4,8 דונם

ב. גני ילדים (גילאי 3,4)

לפי 5% מהאוכלוסיה ($2,5\% \times 2$ שנתונים) יהיו בגילים אלה 228 ילדים. לפי 30 תלמידים, בממוצע, ב-1 כיתה - תידרשנה 8 כיתות גן ילדים לגילאי 3-4.

לפיכך, יש לאתר בפיזור נאות בין ריכוזי המגורים - 4 מגרשים (כ"א 1,2 דונם) ל-4 גני ילדים דו-כיתתיים.

ג. גני ילדים חובה (גילאי 5)

לפי 2,5% מהאוכלוסיה יהיו בגיל זה 114 ילדים. לפי 30 תלמידים בכיתה תידרשנה 4 כיתות.

מאחר ועדיין לא ניתן לחזות את אחוזי החלוקה לזרמי חינוך של אוכלוסיית העתיד בצופים - מומלץ לא לאתר מגרשים נפרדים, אלא להצמיד את איתורי גני ילדים של גיל 5 לשטח אחד של קרית החינוך, שתצטרף מכיתות בית ספר וכיתות גני ילדים.

ד. קרית חינוך (בית ספר יסודי, חטיבת-ביניים וגני ילדים, גילאי 5-14) -14 דונם

מאחר ולא ידוע עדיין מהו אחוז התושבים החילוניים ואחוז התושבים הדתיים, שיתגוררו בצופים - הפתרון המומלץ הוא ליעד שטח אחד רצוף, שיאפשר מספר אלטרנטיבות.

לפי 15% מהאוכלוסיה ($2,5\% \times 6$ שנתונים) ולפי ממוצע של 34 תלמידים ב-1 כיתה תידרשנה ל-2 זרמי החינוך 20 כיתות בית ספר יסודי.

במידה והאוכלוסיה תתחלק ל-50% חילוניים ו-50% דתיים יהא צורך לאתר למטרה זו 14 דונם (בצמידות) ל-2 בתי ספר (בכ"א 12 כיתות בי"ס ו-2 כיתות גן ילדים) לפי 0,5 דונם ל-1 כיתה.

איתור המגרשים בשטח קרית חינוך אחת יאפשר גם אופציה של פתרון לזרם אחד בלבד (כאשר חלוקת האוכלוסיה תהיה $2/3$ ו- $1/3$, למשל) - מגן ילדים לגילאי 5 עד כיתות בי"ס יסודי א'-ו' וכיתות לחטיבת ביניים ז'-טי.

במקרה כזה - תלמידי זרם המיעוט בצופים יוסעו ללימודים ביישוב קרוב אחר (אלפי מנשה, למשל). גם גילאי החטיבה העליונה של זרם הרוב תלמד מחוץ לצופים.

במידה והחלוקה תהא לשני זרמים שווים יקויימו בצופים רק לימודי גני הילדים ובתי הספר היסודיים (של שני הזרמים) ואילו תלמידי חטיבות הביניים והחטיבות העליונות של שני הזרמים, ילמדו ביישובים סמוכים (כדוגמת אלפי מנשה, אלקנה) - מכיון שלא תהיה הצדקה לבנות בצופים שני בתי ספר על יסודיים קטנים.

הנתייה נוספת היא להצמיד לקרית החינוך גם שטח המגרש שיידרש למרכז הקהילתי (כמפורט בסעיף הבא) - כדי לאפשר ניצול החפיפה של מספר פונקציות.

הנושא יהיה, כאמור, משולב בשטח קרית החינוך ובבנייניה ויחייב תוספת (צמודה למגרש קרית החינוך) של 12 דונם - עבור מרכז קהילתי/מתנ"ס, ספריה, אולם ספורט, בריכת שחיה, 4 מגרשי טניס וקיר אימונים (הבריכה והטניס ימוקמו בחלק המגרש הרחוק ביותר מבנייני החינוך).

נוסף לכך, יש לאתר בפריפריה (לא ליד קרית החינוך, או מוסדות ציבור אחרים ורחוק מהמגורים):

- 1 מגרש כדורגל (65 מ. X 90 מ.) - 6 דונם.
- 2 מגרשים (נפרדים ומרוחקים אחד מהשני) למועדוני נוער תנועתיים (כ"א 2 דונם) - 4 דונם.

1. מרפאה ותחנה לבריאות האם והילד והמשפחה

2 דונם

המוסדות הנ"ל מיועדים לשרת כ-2500 משפחות. אולם גם 1200 משפחות זקוקות לשירותים כאלה במקום מגוריהן. לכן, יש לאתר 1 מגרש בן 2 דונם (1,5 דונם למרפאה + 0,5 דונם לתחנה לבריאות האם והילד) - בשטח מרכזי נוח לכל התושבים, אך רחוק ממוקדי רעש, זיהום ומסחר. במקום שיש אליו גישה נוחה לאמאות ועגלות תינוקות, חולים, חניה לרכב רופאים ואמבולנס.

2. מוסדות דת

4,5 דונם

לפי הסיכום המקובל יש לאתר בצופים:

- 1 מגרש לבית כנסת מרכזי - 2 דונם.
- 1 מגרש לבית כנסת גדול (לעדה השניה בגודלה) - 1 דונם.
- 1 מגרש לבית כנסת עדתי רגיל - 0,5 דונם.

המחלקה הכלכלית, תש"ח
המחלקה הכלכלית, תש"ח
המחלקה הכלכלית, תש"ח
המחלקה הכלכלית, תש"ח
המחלקה הכלכלית, תש"ח

המחלקה הכלכלית, תש"ח
המחלקה הכלכלית, תש"ח

המחלקה הכלכלית, תש"ח

המחלקה הכלכלית, תש"ח

המחלקה הכלכלית, תש"ח

המחלקה הכלכלית, תש"ח

דף 23

המחלקה הכלכלית, תש"ח
המחלקה הכלכלית, תש"ח
המחלקה הכלכלית, תש"ח
המחלקה הכלכלית, תש"ח
המחלקה הכלכלית, תש"ח

המחלקה הכלכלית, תש"ח

דף 24

המחלקה הכלכלית, תש"ח
המחלקה הכלכלית, תש"ח
המחלקה הכלכלית, תש"ח
המחלקה הכלכלית, תש"ח

כל מגרשי בתי הכנסת יאוותרו בריחוק מעורקי תחבורה ראשיים.

נוסף לכך, יש לאתר 1 מגרש למקוה (1 דונם), במקום מרכזי, אך מוצנע

מעיני עוברים ושבים.

18 דונם

ח. גינה שכונתית ומגרשי מישחקים לילדים (גיל רך)

לפי 2 מ"ר לנפש לגינה שכונתית הצורך הוא ב-9 דונם. אולם

מכיוון שהשטח המינימלי הדרוש לגינה שכונתית הוא 12 דונם -

מומלץ לצרף 3 דונם משטחי גינות המישחקים הקטנות יותר ולתכנן

גן שכונתי מרכזי בן 12 דונם (שישולבו בו פינות מישחק לגיל הרך).

לפי 2 מ"ר לנפש למגרשי מישחקים לגיל הרך, הצורך הוא ב-9 דונם.

אולם מאחר ו-3 דונם הומלץ לצרף לגן השכונתי המרכזי - נותרו 6 דונם,

שמוצע לפצלם ל-2 איתורים (3 דונם כ"א) ל-2 מגרשי מישחקים לילדים

(גיל רך), בפיזור נאות, בתוך ריכוזי המגורים.

ט. מסחר ומינהל

מאחר וצופים לא צפוי להגיע לסדר גודל של שכונה עירונית מינימלית ואף-על

פי-כן הוא מתוכנן להיות עצמאי - מוצע להתייחס למיכסת המסחר הכוללת לפי

0,15 מ"ר מסחרי בנוי לנפש (ולא ל-0,1 בלבד, במקובל בסדר גודל כזה).

לפיכך, מדובר בשטח מסחרי בנוי כולל של 684 מ"ר (שהינו שוה-ערך לכ-19

חנויות), שמומלץ לאתר כ-70% ממנו (475 מ"ר מסחרי בנוי) במרכז הראשי של צופים:

חנויות שרות עצמי גדולה - 300 מ"ר

2 חנויות, כ"א 50 מ"ר - 100 מ"ר

3 חנויות, כ"א 25 מ"ר - 75 מ"ר

ס"ה 475 מ"ר

2. א' ל' ש' ע' ל' ו' ת' א' ר' ש' ו' ס' ח' ט' י' (א' ס' ע')

NOTICE

בנוסף לכך, יש לאתר במרכז הראשי:

2 בנקים (כ"א 150 מ"ר), סניף דואר (150 מ"ר).

נקודת משטרה (50 מ"ר), מסעדה/בית קפה (80 מ"ר).

מעל קומת המסחר, תישמר אופציה לקומת משרדים ציבוריים ופרטיים (כ-300 מ"ר)

שניתן יהא להשתמש בחלקם למשרדי מועצה מקומית.

יתרת השטח המסחרי (209 מ"ר מסחרי בנוי) לא נועדה למרכז הראשי, אלא לחנויות

למיצרכים יומיומיים, שתפוזרנה בין אזורי המגורים, הרחוקים מהמרכז הראשי, ב-3

ריכוזים בני 2 חנויות בכ"א (אפשר בקומת קרקע של מגורים).

שטח הקרקע הדרוש למרכז הראשי (כולל ככר וחניה) הוא 7 דונם. אך אין שטח

זה נכלל בהפקעה חינם לצרכי ציבור, אלא מדובר במגדש מסחרי, שיימסר בתנאים

הכלכליים המקובלים.

1. Введение. Общие сведения.

2. Описание объекта исследования.

3. Методика исследования.

4. Результаты исследования.

5. Заключение.

6. Литература.

7. Приложение.

8. Заключение.

9. Заключение.

10. Заключение.

11. Заключение.

כדי לענות על דרישות בלתי צפויות בעתיד, יש לאתר בעיבור

(פריפריה) בנפרד:	1 מגרש	-	1,5 דונם.
	1 מגרש	-	1 דונם.

ס"ה כללי 70,8 דונם

ב ב ר כ ה

ד. בן אלון
הממונה על מוסדות ציבור

העתק: המנהל הכללי, ע. אונגר, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים.
ד"ר ג. בן דרור, סמנכ"ל בכיר, משרד החינוך והתרבות, ירושלים.
י. פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות, משרד הבינוי, ירושלים.
א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה, משרד הבינוי, ירושלים.
ש. שניאור, מנהל המחלקה לבינוי ותיקצוב, משרד החינוך, ירושלים.
ח. פרח, מנהל אגף הפיתוח, החברה למרכזי תרבות (מתנסי"ם), בנין
הגו'ינט, ירושלים.
ב. קצובר, ראש המועצה האזורית שומרון, אלון מורה.
ד. רז, אדריכל ראשי, משרד הבינוי, ירושלים.
ע. ודעי, אדריכל מחוז מרכז, משרד הבינוי, תל-אביב.
16 משתתפי הפגישה.

משרד הבינוי והשיכון

המחוז

מנהל

לשכת

מחוז המרכז

30/11/87

תאריך

ישיב
3/11/87

ישיב
התקנים!
1/12/87
10

לכבוד

לידן קומפני בע"מ
לידי מר יהודה לזרוביץ.

א.נ.,

הנדון: ישוב צופים.

אני מתכבד להודיעך כי משרד הבינוי והשיכון ישתתף בפיתוח עד ראש השטח לישוב צופים הכולל כביש, מים, ביוב וחשמל.

על חברתכם להגיש התכניות המאושרות למשרדנו במחוז, ע"מ שנוכל להתחיל בהכנות לביצוע.

בברכה,

יהודה מאירי

מנהל המחוז.

העותק: מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות, י-ס.
מר מ. אברמוביץ - מנהל המחלקה הטכנית-כאן.
מר ל. זיוון-מהנדס מחוזי לכבישים ופיתוח.

ת"ן 2013

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז

מחוז המרכז

סיכום ביקור הנהלת המחוז בשומרון

תאריך 5/10/87

בתאריך 1/10/87

משתתפים: מ. אלונים, א. בר-לוי, ע. ודעי, ל. זיוון,
א. גלדמן, ח. צימר.

1. אלפי מנשה - כפיר יוסף

- א. יש לשחרר את התקציב שאושר בסך: 135.000 ש"ח במהירות האפשרית, ועפ"י הנוהלים שאותם יש ללמד את נציגי כפיר יוסף.
- ב. יש להכניס לפרוג' הפיתוח דרישה לתוספת תקציב עבור השלמת כביש הכניסה בסך: 90.000 ש"ח נוספים. השלמת ניקוז וביוב בכביש הכניסה, בהתאם להתקדמות העבודה. השתתפות בהוצאות התכנון והפיקוח.
- ג. יש לדרוש תקציב עבור חודש דצמבר לביצוע הקמת מגדל המיים ותחנת הסניקה.

2. צופים

- א. יש להגיש דרישה תקציבית עבור תכנון הכביש מיידית. יש לקבל אישור לביצוע הכביש, עבור חודש דצמבר, לאחר הגשת אומדן לביצוע.
- ב. יש לקדם את תכניות המים ולהכין אומדן תקציבי לביצוע עבור חודש ינואר 1988.
- ג. יש לקבל תכניות מפורטות של פתרון בעית הביוב בשלב הביניים, כולל אומדן תקציבי.

3. גינות שומרון

- א. מר חיים צימר ידרוש הקמת 2 כיתות גן ילדים נוספות, בפרוג' 1988.
- ב. מר גלדמן יוודא זרוז הפעלת מעון יום.
- ג. מר בר-לוי ינקוט באמצעים לצורך שיווק המגרשים שבנוה-עליזה, בתאום עם אגף נכסים וחברת שוי"פ, או כל חברה אחרת כפי שייקבע, ויערוך אומדן על גודל תקציב הפיתוח עבור היחידות שישווקו בעתיד.
- ד. מר לוי זיוון ידרוש תקציב הפעלת גמר גינה בישוב, עוד בתקציב 1987/8.
- ה. מר ודעי יזרז הצעה לקידום בניית תוספת למרכז המסחרי הקיים, במגרש שליד מגרש החניה כמסוכם.

משרד הבינוי והשיכון

- 2 -

מחוז המרכז

תאריך

4. נופים

- א. מר לוי זיוון יגיש דרישה תקציבית לצורך הנחת צינור מים מהבריכה שליד יקיר ועד לישוב, בהקדם.
- ב. המח' הטכנית על כל שלוחותיה, תקדם התכניות המקצועיות והמפורטות, ותשב עם המתכננים המקצועיים, לצורך המשך קידום העבודה.
- ג. מר בר-לוי יוודא קבלת אישור מהמינהל להמשך הפעלת פרויקט נופים.

5. שערי תקוה

- א. מר חיים צימר ידרוש הקמת כיתת גן-ילדים נוספת לכיתה שתוקם ע"י המועצה האזורית בחודש הקרוב, וזאת במטרה שהמועצה האזורית תבנה שתי כיתות גן בדחיפות.
- ב. מר צימר יגיש דרישה להקמת מעון-יום בשנת התקציב 1988/9.
- ג. פתרון בעיות הביוב
מנהל המח' הטכנית, יבדוק התכניות לפתרון בעית הביוב של שערי-תקוה שישתלב עם הפתרון לבעית הביוב של הישוב אורנית. כל זאת בתאום עם ועד הישוב ולאחר בדיקת האישור הסטטוטורי למעבר בשטחים פרטיים, תוך בדיקת הבעלויות השונות בתאום עם ממ"י יו"ש.
כמו"כ יגיש דרישה לאישור תקציבי עפ"י אומדן, ביצוע בשנת העבודה 1988/9 ובמידת האפשר, עוד בשנת העבודה הנוכחית.

רשמה: אורנה מועלם

העתק: למשתתפים.

חיק - 3/10/87

בחול!

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

התאריך	אל: אולאני, בר-עזי, אדע, אבא, אול
30/9/87	דויצקי, זוסמר, רבקה, נוימן, אופס
חיק מס'	מאת:
	אורנה

הנדון:

ס'ור השוארון בתאריך: 1/10/87

המשך אבוצתו הטלפונים אר"ם
 הנכם מוזמנים להשתתף בס'ור
 עם אנפא הממוקם בשוארון.
 אבאן א"ז אתרים:
 9⁰⁰ - אאפי אנש
 שט כפיר יוסף -
 10⁰⁰ - 13 אופים
 11³⁰ - ג'נא שוארון
 14⁰⁰ - נופים
 15⁰⁰ - שצרי תקלה

הנ"ל
 9/10/87
 חיק
 אורנה

הקרכה

אורנה

מדף 10'0



ת"ן - צו פיה

תאריך 5/6/84

ע"פ חל"ה
כ"ה חנוכה

① סדרה לצו פיה - 6/8/84
ע"ה א"ש - חל"ה חנוכה

② אינ"ן נסמן ק"ש כ"ה חנוכה
ל"ה חנוכה כ"ה חנוכה

סדרה צו פיה
א"ש חנוכה סדרה
③ צו פיה חנוכה

④ צו פיה חנוכה
חל"ה חנוכה
א"ש חנוכה

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך 9/8/87



אל: מר י. מאירי - מנהל מחוז המרכז

מאת: ח. צימר

הנדון: ריכוז נתונים ראשוני לפרוגרמת מוסדות ציבור - צופים

כללי

(א) הבירור של הנתונים נעשה בעקבות הסיכום בישיבה (ב-22.7.87) בלשכתך. בשלב זה קיימתי אותו יחד עם מר ד. בן-אלול (הממונה הארצי על מוסדות ציבור) בלבד, היות ולא נמסרו לנו עדיין מספיק נתונים כדי לקיים את הישיבה של הועדה הבין-משרדית.

(ב) המדובר הוא בשטח הנמצא כ-4 ק"מ מצפון לאלפי-מנשה: 230 דונם נרכשו ונרשמו בטאבו וקיימת לגביהם ת.ב.ע. ל-283 יחיד. 80 דונם נוספים בשתי חלקות (50 ד' + 30 ד') נמצאים בהליכי רכישה ורישום. 400 דונם נוספים בחלקה אחת (שקיימת לגביה ת.ב.ע.) נמצאים גם הם בהליכי רכישה. על שטח זה מתכוונים להקים ישוב של 1200 משפחות שסדר הגודל שלו קטן אפילו מסדר גודל של שכונה עירונית מינימלית (1900 משפחות).

(ג) בשלב א' מדובר ב-31 דירות ש"אשדר" תבנה לפי הסכם עם חב' "לידר קומפני" (משך הבניה נקבע ל-18 חודש, לכן, מועד האיכלוס המשוער הראשון יהא בעוד כשנתיים).

נוסף לכך, במסגרת בנה-ביתך נרשמו 80 התקשרויות (כ"א הפקיד \$ 4,000 והתחייב להתחיל תוך 6 חדשים מקבלת התראה, שתינתן בעוד מספר חדשים). ההערכה היא שחלק מהנרשמים הנ"ל לא יתחיל בבניה ויבקש כספו. בכל מקרה גם החלק הראשון של בניה זו יוחל באיכלוסו בעוד כשנתיים. בסייה בשלב א' תהיינה (בעוד כשנתיים) כ-100 דירות. כמות כזו של משפחות אינה מחייבת להתחיל בש.ז. ואולי אף לא בשנת התקציב הבאה בבניה של מוסד כלשהו.

(ד) בתכניות הקיימות אותרו מגרשים למוסדות ציבור, ללא פרוגרמה נכונה וסבירה כלשהי וגם הבקשות בכתב שקיבלנו לגבי מגרשים ובניה של מוסדות ציבור- אין להם על מה להתבסס.

(ה) כבסיס לגודל ממוצע של משפחה סוכם על 3,8 נפשות - בסייה 4560 תושבים. לגבי חישוב מוסדות כינוך % 2,5 מהאוכלוסיה בשנתון (גיל אחד) - 114 ילדים.

2/...

תאריך

ריכוז נתונים ראשון למוסדות ציבור ושטחים ציבוריים ל-1200 משפחות

(א) מעונות תינוקות (גילאי 0 - 2) 3 דונם

ל-1200 משפחות דרוש בדרך כלל 1 מגרש למעון תינוקות
בן 4 - 5 כיתות. אולם עקב המרחק ותנאי הקרקע בישוב
זה - יש לאתר 2 מגרשים, כ"א 1,5 דונם, בפיזור מתאים
בין ריכוזי המגורים, תוך שמירה על אזור שקט, רחוק
ממוקדי רעש, מסחר וזיהום ונגישות נוחה לאמאות ועגלות
תינוקות.

(ב) גני-ילדים (גילאי 3-4-5) 7,2 דונם.

לפי 7,5% מהאוכלוסיה (2,5% $\times$ 3 שנתונים) יהיו בגילים
אלה 342 ילדים. לפי 30 תלמידים בכיתה תידרשנה 12
כיתות ב-6 מגרשים ל-6 גני-ילדים ד-כיתתיים (כל מגרש
1,2 דונם).
2 מגרשים לגני-ילדים לגילאי 5 (4 כיתות) יהיו צמודים
לשטח קרית החינוך.

(ג) בתי-ספר (כיתות א-ו, גילאי 6 - 11 + כיתות ז-ט, גילאי 12-14) 12 דונם

אין עדיין תחזיות לסוג האוכלוסיה שתאכלס את צופים
בשלב הסופי (לא ידוע עדיין מהו אחוז התושבים החילוניים,
לעומת הדתיים). אולם לסייה האוכלוסיה תידרשנה 20 כיתות
בית-ספר יסודי. במידה והאוכלוסיה תתחלק בין הזרמים
ל-50% חילוני ו-50% דתי - יש צורך לאתר 2 מגרשים,
כ"א 6 דונם בצמידות (12 דונם סייה).

ההצמדה של המגרשים תאפשר גם אופציה של בייס יסודי
(א'-ו') לזרם אחד בלבד, צמוד לחטיבת-ביניים (ז'-ט')
של אותו זרם. במקרה כזה - תלמידי הזרם הקטן באוכלוסיה
יוסעו ללימודים בישוב קרוב אחר (אלפי-מנשה למשל).
גם החטיבה העליונה של הזרם בישוב, תצטרך ללמוד בחוץ.
במידה והחלוקה תהא לשני זרמים שונים - ילמדו כיתות
חטיבת הביניים והחטיבה העליונה של שני הזרמים מחוץ
לישוב (מכיון שלא תהיה הצדקה לפתיחת 2 בתי"ס על-יסודיים
קטנים בישוב כזה).

תאריך

20 דונם

(ד) תרבות נוער וספורט

הנושא יהיה משולב בקרית החינוך ובבנייניה ויחייב תוספת (צמודה למגרש קרית החינוך) של 10 דונם - עבור מרכז קהילתי / מתנייס, ספריה, אולם ספורט, בריכת שחיה ו-4 מגרשי טניס וקיר אימונים (הבריכה והטניס יהיו הרחוקים ביותר מחלק המגרש הצמוד לקרית החינוך). בפריפריה של הישוב (לא ליד קרית החינוך) יש לאתר בנוסף לנ"ל:

1 מגרש לכדורגל (65 מ' x 90 מ) - 6 דונם

2 מגרשים (נפרדים ומרוחקים אחד מהשני) -

למועדוני נוער ונועתיים - כ"א 2 דונם - 4 דונם.

1,5 דונם

(ה) בריאות

לאוכלוסיה בסדר גודל זה דרוש 1 מגרש למרפאה ותחנה לאם ולילד (בבנין אחד) במקום מרכזי שקט, רחוק מרעש, מסחר וזיהום, נגישות לרכב רופאים, אמבולנסים, חולים אמאות, ועגלות תינוקות.

4 דונם

(ו) בנייני דת

יש לאתר: 1 מגרש לבית כנסת מרכזי - 2 דונם
2 מגרשים לבתי-כנסת עדתיים (כ"א 0,5 ד' -) 1 דונם.
1 מגרש למקוה (מרכזי, אך מוצנע) - 1 דונם.

21 דונם

(ז) גינות ומגרשי משחקים לילדים (גיל 7-12)

לגינה שכונתית מרכזית מינימלית דרושים 12 דונם. אולם בעקב הנסיבות (במידה ואזורי המגורים יהיו מוקפים שטחי חורש ירוקים וכדומה) - יתכן לשלב את הגינה המרכזית באחד השטחים הירוקים הנ"ל, שאינם ניתנים לבניית מגורים. נוסף לכך, יש לאתר בין ריכוזי המגורים 3 מגרשים (כ"א 3 דונם) לגינות משחקים לגיל הרך (לא ע"ח שטחים ירוקים שבפריפריה מסביב).

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

- 4 -

תאריך

ח. מרכז ראשי

מדובר במגרש מסחרי, שאינו כלול בהפקעה חינם לצרכי ציבור. המרכז הראשי יכול להיות קונצנטרי, או ליניארי (בהתאם לדרישות התכנון ותנאי השטח) ויכלול בנייני מועצה מקומית, דואר, נקודת משטרה, בנקים, בתי קפה וכ-14 חנויות (או בנין סופרמרקט בשטח מסחרי בנוי כולל של 700 מ"ר). שטח המגרש הדרוש (כולל ככר וחניה) - 7 דונם.

ט. חנויות שכונתיות

לאחר הפחתת 700 המ"ר המסחרי, שיאותרו במרכז הראשי- יותרו כ-200 מ"ר (שי"ע ל-6 חנויות שכונתיות). אותן יש לאתר, בין ריכוזי המגורים, ב-3 מגרשים בני 2 חנויות (למצרכים יומיומיים בלבד)- כל מגרש כ-0,4 דונם.

2,5 דונם

י. מגרשים רזרביים

כדי לענות בעתיד על צרכים בלתי צפויים מראש בנושאי מוסדות ציבור, יש לאתר (בנפרד, בריחוק אחד מהשני, בפריפריה);

1 מגרש בן 1,5 דונם;

1 מגרש בן 1 דונם.

71,2 דונם

סה"כ כללי

י"א. אין ריכוז נחונים זה בא במקום הפרוגרמה המפורטת של הועדה הבין-משרדית, שתכונס לישיבה, כאשר יהיו בידינו פרטים משלימים.

בברכה,

חיים צימר

ממונה מחוזי למוסדות ופיתוח משלים

העתק:

מר י. פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות, משב"ש ירושלים

מר ד. בן-אלול- הממונה על מוסדות ציבור, משב"ש ירושלים

מר ע. ודעי - אדריכל מחוז המרכז, משב"ש

מר א. בר-לוי - מנהל מח' הפרוגרמות, משב"ש

גב' ר. בלידשטיין- אדריכלית, משב"ש מחוז המרכז

גב' פ. בצלאל - ע/מנהל מח' הפרוגרמות, משב"ש מחוז המרכז

22/7/87

תאריך

סכום ישיבה עם חב' "לידר קומפני" בנושא: הקמת הישוב צופים

השתתפו: נציגי המחוז: ה"ה י. מאירי, מ. אברמוביץ, ח. צימר, ל. זיוון, ר. בלידשטיין
א. למדון, פ. בצלאל.

נציגי החברה:
דרזביץ חנוך - יזם "לידר קומפני".
ליזרוביץ יהודה - יזם "לידר קומפני".
עמוס - שותף במשרד גרדי אדריכלים.
סיוון-אדריכל מחכנן.
פסקיאל - ת.ה.ל.-מחכנן מים וביוב.
טמיר - רמזור מחכנן תאורה, חקשורת, חשמל.
ישראל שריג - חב' "לידר קומפני".
יורם גדיש- מחכנן כבישים, ניקוז ומדידות.
יגאל שרייבר - מנכ"ל חברת אשר.

* *

סיכום

א. להלן סקירה כללית בנושא הקמת הישוב צופים, כפי שהוצגה ע"י היזמים והמשרדים
המקצועיים המהכננים את עבודות הפיתוח.

(1) כללי

מיקום הישוב - צפונית לאלפי מנשה מיועד ל- 1200 משפחות.

(2) קרקע

עד עתה נרכשו כ- 230 דונם, ונרשמו בטאבו: קיימת ת.ב.ע. מאושרת ל-283 מגרשים.

201 מגרשים - 600 מ"ר כ"א.

82 מגרשים - 400 מ"ר כ"א.

בתהליכי רכישה ורשום בטאבו נמצאות שתי חלקות נוספות ששטחן 80 דונם

(50 + 30 דונם)

בהליכי רכישה נמצאת חלקה נוספת ששטחה כ- 400 דונם. קיימת ת.ב.ע. מאושרת.

(3) מוסדות ציבור

בתוכנית קיימות הקצאות למוסדות ציבור וביה"ס גני ילדים, מתנ"ס, בית-כנסת,

מרפאה ושטחים רזרביים.

תאריך.....

(4) שטחים ירוקים

נקבעו שטחים ירוקים, רצועה אחת מקשרת את מוסדות הציבור ורצועה נוספת, מחוץ לגבולות התוכנית, משמשת כגישה לבריכת המים (יש צורך בהפקעה).

(5) כביש כניסה ליישוב

דרך הגישה ליישוב לא נרכשה, הדרך נפרצה בפועל, החברה תבדוק אם נעשתה הפקעה כחוק.

(6) בניה - שלב א'

חב' "לידר קומפני" התקשרה עם חברת אשרד, ובשלב א' מוצע לבנות 31 יח"ד. חב' אשרד מתחייבת לסיים הבניה תוך 18 חודש.

החברה תבנה בשלב ראשון מספר טיפוסים, ותפרסם ישירות לאנשים שנרשמו בזמנו לבניית בנה ביתך ביישוב.

בנה ביתך - לגבי 80 מגרשים קיימת התקשרות. אנשים הפקידו בעת ההרשמה \$4000, והתחייבו על מועדי הפעלה וסיום בניה כדלקמן: התחלה תוך 6 חודשים מההתראה.

קיים ספק אם קיימת נכונות להפעיל את כל יחידות הדיור.

אנשים שיחזרו בהם, רשאים לקבל כספם חזרה.

החברה מעריכה שתוך מספר חודשים תינתן ההתראה.

כבישים

דרך כניסה ליישוב - כ-2 ק"מ עלות: 1,400,000 ש"ח כוללת: מדידות, תכנון, סלילה, תאורה, צומת קלקיליה (לא כולל מ.ע.מ. והפריצה שבוצעה).

מים

התכנון הקיים הוא להתחבר לבריכת צוותא באלפי מנשה באמצעות קו בקוטר 8 אינץ' שיעבור לאורך 4 ק"מ. תוקם בריכה בסמוך ליישוב (500 קוב) שתספק מים ל-300 יח"ד. בשלב ב' יצטרכו בריכה גדולה יותר.

עלות - 600.000 ש"ח (כוללת קו 480,000 ש"ח + בריכה 120,000 ש"ח).

ביוב

פתרון סופי - התחברות למאגר איל - 4 ק"מ - עלות 900,000 ש"ח + 300,000 ש"ח + 15% מ.ע.מ.

תאריך.....

פתרון ביניים

מוצע לקדם המאסף הראשי למרחק 300 מ"ר ולטפל בשפכים ע"י מתקן קומפקטי (במקרה זה יש צורך באיתור של 30 דונם. עלות: 500,000 ש"ח.

חשמל וטלפון

לאורך כביש קלקיליה -קרני שומרון קיים קו מתח גבוה, שממנו תהיה התחברות בקו עליון. בתוך הישוב קיימות תוכניות לחשמל וטלפון תת-קרקעי. לגבי קווי הטלפון מחוץ לישוב, ההחלטה היא של "בזק".

עלות מהכביש הראשי ועד ראש השטח 150,000 - 100,000 ש"ח. (כולל: קו וטרנספורמטור).

סיכום מנהל המחוז ב.

עבודות פתוח עד ראש השטח - כללי - בכל תחום יוגשו תוכניות למנהל המחלקה הטכנית, ולמהנדסים המקצועיים, + עלויות, ובמידה וקיימות מספר אלטרנטיבות יוגשו תוכניות ותחשיבים לגבי כולן). לאחר בדיקת התכניות והעלויות הן יועברו למשרד הראשי לאישור והקצאה.

כבישים - יוגשו תוכניות + עלויות, לאחר בדיקתן, הן תועברנה לאישור הנהלת המשרד.

מים - יש לבחון אם הפתרון המוצע הוא הפתרון הבלעדי והזול ביותר, אם תמצא אלטרנטיבה, יש להגיש גם לגביה תכנית ותחשיב עלויות.

ביוג - יוגשו 3 אלטרנטיבות כולל עלויות: (1) התחברות לאייל.

(2) פתרון ביניים.

(3) פתרון זמני.

חשמל - יוגשו תוכניות + עלויות.

מוסדות ציבור - יש להעביר למר חיים צימר את הפרוגרמה למוסדות ציבור עם ציון מספר המשפחות שהם אמורים לשרת. כמו כן יש לציין מה חייבים לבצע בשלב א'.

לאחר שתעשה עבודת תיאום בין כל היועצים של החברה והמחוז, יגיש מר אברמוביץ מסמך שיכלול דרישות תקציביות עפ"י שלבי בצוע.

רשמה: פרידה בצלאל.

העתק: למשתתפים.

הוצאה לידה
אין-306
הוסף
3.8.84
12/1

משרד הבינוי והשיכון
הממונה הארצי על מוסדות ציבור

והתרבות

יבנה



הועדה הבין-משרדית לפרוגרמות ותכנון מיתקני ספורט

פרוגרמה מעודכנת לאולם ספורט שכונתי/עירוני
(חדרי חוגים, שרותים וכ-500 מקומות ישיבה לצופים)

הפרוגרמה להלן מתייחסת לאולם ספורט תיקני למשחקי כדורסל, כדורעף, התעמלות, ריתמיקה, פעילות עם מכשירים וכדומה - שמתאים לשעורי חינוך גופני של בתי-ספר, פעילות ספורטיבית קהילתית ואגודתית, מועדון לחבר וחוגים קהילתיים אחרים.

מספר מקומות הישיבה המומלץ הוא לקהל של עד 500 צופים. סדר גודל זה מספיק בדרך כלל לשכונות עירוניות, או ישובים עירוניים, שאוכלוסייתם מונה מ-7000 עד 25000 תושבים.

רצוי למקם אולם כזה ליד בתי-ספר (בעיקר על יסודיים), אך בצמידות לכביש וחניה לרכב-בצורה שתאפשר גישה ישירה נוחה ורחבה לשימוש קהילתי או אגודתי נפרדים (ללא מעבר דרך מבני בית-ספר).

כן, ניתן לאתר אולם כזה ליד מתנ"ס, או במסגרת מרכז ספורט קהילתי (הכוונה אינה למגרש כדורגל).

שטח המגרש הדרוש להעמדה נכונה של אולם ספורט כזה הוא 2,8 דונם.

כיוון העמדת האולם הוא על ציר האורך מזרח-מערב, כאשר כניסת הספורטאים והקהל ויציע המושבים לקהל ימוקמו בצידו הדרומי של הבנין.

פירוט הפונקציות והשטחים:

מישטח למישחקים (כולל שוליים חובה) - 30 מ. x 18 מ. גובה (נטו): 7,5 מ. 540 מ"ר נטו

2 חדרי הלבשה ושרותים לספורטאים ומתעמלים, כ"א 30 מ"ר
מתחת למושבים לקהל, בשני צידי הבנין, בצמידות למחסן הספורט. יש להבטיח כניסה נפרדת ישירה לכל חדר הלבשה ומעבר ישיר לכניסת הספורטאים לאולם, עם פתרון של הפרדה בין המשתמשים הפעילים (מתעמלים, ספורטאים וכו') לבין הקהל הלבוש.

במקרים שהדבר רצוי מבחינת תנאי המגרש, ניתן למקם את חדרי ההלבשה במיפלס נמוך ממיפלס ריצפת האולם ומחסן הספורט.

מחסן ספורט (מתחת למושבבים לקהל)

חייב להיות במיפלס ריצפת האולם, במרכז אזור השרותים וחדרי הלבשה, עם גישה ישירה לאולם. לפחות חלק של המחסן (המחולק ל-2) חייב להיות בגובה 2,5 מ.; המיפתח להוצאת ציוד ומכשירים יהא 2 מ.; מתחת לחלק משתי שורות המושבים הראשונות (בצידי האולם) מומלץ להסדיר גומחות לאיכסון מזרונים וכסאות מתקפלים.

מינהלה (משרד, קופה)

מתחת למושבבי הקהל, ליד הכניסה הראשית לבנין, תוך פתיחת אשנב מכירות (לקופה) בקיר החיצוני.

חדר כושר (מתחת למושבבים לקהל)

ליד אחד מחדרי ההלבשה.

חדר חוג נוסף (מתחת למושבבים לקהל) לריתמיקה וכדומה, ליד חדר ההלבשה השני.

מזנון, מועדון לחבר (מתחת למושבבים לקהל, במיפלס עליון)

באזור הפואיה העליון של היציע לקהל הצופים. חדר זה יש לחכנן לאפשרות סגירה, שניתן יהא להשתמש בו בעת הצורך לחוג נוסף

שרותי קהל לנשים וגברים (מתחת למושבבים לקהל, במיפלס עליון)

באזור הפואיה העליון של היציע לקהל הצופים - לפי התקן הישראלי השרותים ימוקמו בצד השני של מסדרון הפואיה העליון (לא ליד המזנון).

מושבבים לכ-500 (משמשים תקרה מעל אגף חדרי ההלבשה, המחסן וכו') ימוקמו רק בצידו האחד של האולם.

רוחב כל שורה - 80 ס"מ, הפרש הגובה בין שורה לשורה - 46 ס"מ. החישוב לרוחב של מושב - 45 ס"מ לכל צופה.

מ"ר 1067-1035	סייה שטח נטו
מ"ר 340-353	תוספת 33% טרה
מ"ר 1420-1375	סה"כ שטח ברוטו

הבהרות כלליות נוספות

רצפת האולם תהיה מכוסה פוליווריטן 7 לי"מ, או טרפלקס 6 מ"מ, או העוגן ספורט 7 מ"מ, או שוה ערך - עם סימונים מתאימים למשחקי כדורסל וכדורעף.

קירות

- א. הקירות הפנימיים. יהיו חלקים; ללא "שפריץ" וללא עמודים בולטים עד לגובה 3 מ.
- ב. הקירות של האולם יהיו מבלוקים, או פלטות בטון חשוף עם ציפוי של אפוקסי קר.

חלונות

- א. שטח החלונות יהיה לפחות 20% משטח רצפת האולם.
- כל החלונות העליונים יפנו לכיוון צפון והם יהיו מפוליקרבונט 4 מ"מ, או שוה ערך (מסגרת ברזל).
- ב. כל פתחי האירור התחתונים יהיו חלונות הזזה של פלטות מתכת.
- ד. לחלונות העליונים יש לאפשר סידורי פתיחה וסגירה נוחים וקלים מריצפת האולם (ללא צורך בטיפוס לגובה החלונות). יש להבטיח גישה לצורך ניקוי.
- ה. גובה סף החלונות של חדרי החוגים (כושר, ריתמיקה) וחדרי ההלבשה, יהיה מעל 1.85 מ. כדי למנוע אפשרות צפייה פנימה מבחוץ.

דלתות

- א. הדלתות החיצוניות של האולם תהיינה ממחכת (ציפוי פח 2 מ"מ).
- יתוכננו יציאות חירום משני צידי האולם (פתיחת דלתות כלפי חוץ, בכיוון המילוט).
- ב. דלת החירום תהיה דו-כנפית, ברוחב 80 ס"מ כל כנף.
- ג. כל דלת תצויד במנעול צילינדר מוגן (למניעת כניסה בלתי-מבוקרת) ובריחים פנימיים.

חקרת האולם

- א. החקרה תהיה אקוסטית, מחומר עמיד בפני אש וקונסטרוקציה עמידה בפני פגיעות כדורי ספורט.
- ההידהוד המקסימלי יהיה 1,5 שניות.
- ב. בחישוב הסטאטי של החקרה יש להביא בחשבון העמסה מרוכזת דינמית של 200 ק"מ לכל מכשיר תלוי (חבל, מוט טיפוס, זוג טבעות).

תאורה

- א. עצמת התאורה תהיה מתוכננת ל-300 לוקס; מסוג מטלאלייד.
- ב. כל המנורות תהיינה מוגנות ע"י רשתות מתאימות מפני כדורים.
- לא יהיה מגע בין הרשת לגוף התאורה.

ציוד

- א. עם תכנון האולם יהיה גם תכנון לכל המיתקנים המיועדים להיקבע בקורות התיקרה, בקירות ובריצפה:
- טבעות, חבלי טיפוס; סולמות שוודיים, מיתקני כדורסל, כדורעף, קורות, מקבילים מדורגים, מחח אולימפי, סוס, צנורות טיפוס וכיוצ"ב.

מכשירי חנופה יתוכננו כך שכיוון התנופה יהיה לאורך האולם.

בהקמת האולם יבוצעו כל הסידורים ההכרחיים (מבחינת החוזק) לקליטת כל המכשירים התלויים על קורות התיקרה (עומס דינמי 200 ק"ג לכל מכשיר תלייה בודד) על הקירות (עומס 100 ק"ג לכל מכשיר) ובריצפה (העומס 400 ק"ג עבור כל מכשיר מעוגן, או חקוע במבנה יציב של הריצפה).

ג. בשלב הביצוע יותקנו שריוולי ריצפה מכוסים לעמודי כדורעף ולעמודי מתח, חיבורים בקורות העליונות לתליית חבלים, טבעות ונקודות חיבור בקירות לסלים וסולמות קיר.

גין - צופים

(להחכות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

28/7/77
החומר
חוק מסי

אל:

מאת:

המק:

צופים - 503

א. הפנייה אל ש-33

ג. הריגה של

הגורמים.

ב. הפקד אצל ש-33
הס' 100 כיום

א. גוף ש-33

100

310
הכסף
46103
ש-33

(1) 87165-25

(2) 92265-

(3) 87165-

(4) 66007-25

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך 26.7.87

א-ן - פתאל

אל: מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיור
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה.
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות.

הנדון: הישוב צופים.

מצי"ב העתק מסיכום ישיבה בנדון, שנערכה בלשכתנו
בתאריך 16.7.87.

מחוזינו החל לפעול ברוח הסיכום.
אנו נעדכן אותכם עם התפתחות הנושאים.
אנו מודים לכם על שיתוף הפעולה.

ב ב ר כ ה,

י. מאירי

מנהל המחוז

העתק: מר עמוס אונגר - המנהל הכללי.

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

נ"ן - עצא 30.6.87

22/7/87

תאריך

סכום ישיבה עם חב' "לידר קומפני" בנושא: הקמת הישוב צופים

השתתפו: נציגי המחוז: הי"ה י. מאירי, מ. אברמוביץ, ח. צימר, ל. זיוון, ר. בלידשטיין, א. למדון, פ. בצלאל.

נציגי החברה:
דרזביץ חנוך - יזם "לידר קומפני".
ליזרוביץ יהודה - יזם "לידר קומפני".
עמוס - שותף במשרד גרדי אדריכלים.
סיוון-אדריכל מתכנן.
פסקיאל - ת.ה.ל.-מתכנן מים וביו.ב.
טמיר - רמזור מתכנן תאורה, תקשורת, חשמל.
ישראל שריג - חב' "לידר קומפני".
יורם גדיש- מתכנן כבישים, ניקוז ומדידות.
יגאל שרייבר - מנכ"ל חברת אשדר.

* *

סיכום

א. להלן סקירה כללית בנושא הקמת הישוב צופים, כפי שהוצגה ע"י היזמים והמשרדים המקצועיים המתכננים את עבודות הפיתוח.

(1) כללי

מיקום הישוב - צפונית לאלפי מנשה מיועד ל- 1200 משפחות.

(2) קרקע

עד עתה נרכשו כ- 230 דונם, ונרשמו בטאבו. קיימת ת.ב.ע. מאושרת ל-283 מגרשים.

201 מגרשים - 600 מ"ר כ"א.

82 מגרשים - 400 מ"ר כ"א.

בהליכי רכישה ורשום בטאבו נמצאות שתי חלקות נוספות ששטחן 80 דונם

(50 + 30 דונם)

בהליכי רכישה נמצאת חלקה נוספת ששטחה כ- 400 דונם. קיימת ת.ב.ע. מאושרת.

(3) מוסדות ציבור

בתוכנית קיימות הקצאות למוסדות ציבור וביה"ס גני ילדים, מחנ"ס, בית-כנסת, מרפאה ושטחים רזרביים.

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

- 2 -

תאריך.....

(4) שטחים ירוקים

נקבעו שטחים ירוקים, רצועה אחת מקשרת את מוסדות הציבור ורצועה נוספת, מחוץ לגבולות התוכנית, משמשת כגישה לבריכת המים (יש צורך בהפקעה).

(5) כביש כניסה לשוב

דרך הגישה לשוב לא נרכשה, הדרך נפרצה בפועל, החברה תבדוק אם נעשתה הפקעה כחוק.

(6) בניה - שלב א'

חב' "לידר קומפני" התקשרה עם חברת אשר, ובשלב א' מוצע לבנות 31 יח"ד. חב' אשר מתחייבת לסיים הבניה תוך 18 חודש.

החברה תבנה בשלב ראשון מספר טיפוסים, ותפרסם ישירות לאנשים שנרשמו בזמנו לבניית בנה ביתך בשוב.

בנה ביתך - לגבי 80 מגרשים קיימת התקשרות. אנשים הפקידו בעת ההרשמה \$4000, והתחייבו על מועדי הפעלה וסיום בניה כדלקמן: התחלה תוך 6 חודשים מההתראה.

קיים ספק אם קיימת נכונות להפעיל את כל יחידות הדיור.

אנשים שיחזרו בהם, רשאים לקבל כספם חזרה.

החברה מעריכה שתוך מספר חודשים תינתן ההתראה.

כבישים

דרך כניסה לשוב - כ-2 ק"מ עלות: 1,400,000 ש"ח כוללת: מדידות, תכנון, סלילה, תאורה, צומת קלקיליה (לא כולל מ.ע.מ. והפריצה שבוצעה).

מים

התכנון הקיים הוא להתחבר לבריכת צוותא באלפי מנשה באמצעות קו בקוטר 8 אינץ' שיעבור לאורך 4 ק"מ. תוקם בריכה בסמוך לשוב (500 קוב) שחטף מים ל-300 יח"ד. בשלב ב' יצטרכו בריכה גדולה יותר.

עלות - 600.000 ש"ח (כוללת קו 480,000 ש"ח + בריכה 120,000 ש"ח).

ביוב

פתרון סופי - התחברות למאגר איל - 4 ק"מ - עלות 900,000 ש"ח + 300,000 ש"ח + 15% מ.ע.מ.

תאריך.....

פתרון ביניים

מוצע לקדם המאסף הראשי למרחק 300 מ"ר ולטפל בשפכים ע"י מחקן קומפקטי (במקרה זה יש צורך באיתור של 30 דונם. עלות: 500,000 ש"ח.

חשמל וטלפון

לאורך כביש קלקיליה -קרני שומרון קיים קו מתח גבוה, שממנו תהיה התחברות בקו עליון. בתוך הישוב קיימות תוכניות לחשמל וטלפון תת-קרקעי. לגבי קווי הטלפון מחוץ לישוב, ההחלטה היא של "בזק".

עלות מהכביש הראשי ועד ראש השטח 150,000 - 100,000 ש"ח. (כולל: קו וטרנספורמטור).

סיכום מנהל המחוז ב.

עבודות פתוח עד ראש השטח - כללי - בכל תחום יוגשו תוכניות למנהל המחלקה הטכנית, ולמהנדסים המקצועיים, + עלויות, ובמידה וקיימות מספר אלטרנטיבות יוגשו תוכניות ותחשיבים לגבי כולן). לאחר בדיקת התכניות והעלויות הן יועברו למשרד הראשי לאישור והקצאה.

כבישים - יוגשו תוכניות + עלויות, לאחר בדיקתן, הן תועברנה לאישור הנהלת המשרד.

מים - יש לבחון אם הפתרון המוצע הוא הפתרון הבלעדי והזול ביותר, אם תמצא אלטרנטיבה, יש להגיש גם לגביה תכנית ותחשיב עלויות.

ביוב - יוגשו 3 אלטרנטיבות כולל עלויות: (1) התחברות לאייל.

(2) פתרון ביניים.

(3) פתרון זמני.

חשמל - יוגשו תוכניות + עלויות.

מוסדות ציבור - יש להעביר למר חיים צימר את הפרוגרמה למוסדות ציבור עם ציון מספר המשפחות שהם אמורים לשרת. כמו כן יש לציין מה חייבים לבצע בשלב א'.

לאחר שתעשה עבודת תיאום בין כל היועצים של החברה והמחוז, יגיש מר אברמוביץ מסמך שיכלול דרישות תקציביות עפ"י שלבי בצוע.

רשמה: פרידה בצלאל.

העתק: למשתתפים.

דאס זינט
אין

באן

להתכתבות פנימית במשרדי דמשלה

התאריך
16/7

אל: אלוניא, בנ-א, אברמוביץ,
וצ'י, ציון, רביה

מאת:

חנה

הנדון:

ישובים
דשומרי

הכנה אפגישת הנדל"ל קוואל

נר"ה נושאם שיהיו לדיון

ההכנה תהיה ביום א
דא/דא/דא אצל אצל
למה ומה

אין השתתפותם

אבקש התייחסותכם להאוצרים
דהלפאר אצל וודדו
אשכה אצל אצל ההכנה

בהנחה

שם

בית המדרש
בית המדרש

בית המדרש
בית המדרש

בית המדרש

בית המדרש

בית המדרש

בית המדרש

בית המדרש

בית המדרש

בית המדרש

מכתב אולד רבקה
אמ"מ

משרד הבינוי והשיכון

מסכ ע"י

מחוז המרכז

אזורי לשכת היטק

16/7/87

תאריך

פגישת עבודה עם צוות
+ תיקון אמת + עמיתא שניר + ראש
ישיבה

יום א'

באשכ היטק

16³⁰

היטק

פגישת - 17⁰⁰

רשמי: שניר

אשכ

מחוז המרכז

תאריך

קנין המגורים

קנין, אזור

ישיבות גקסים - אזורי אכל

מנהל
ד"ר ויקה

צ"מ
יום

יוזמן, פהליה

2.

אופים, גשמי אזורי האלח

מנהל

כפיר יוסף, גקסים אזורי דיכום

מנהל
מנהל

איוול - גשמי אזורי האלח

הוחלט, ישיבות

אין שונות - אזורי אכל

3
מנהל
מנהל
מנהל

גשמי אזורי אכל

~~אזורי אכל~~ - אזורי אכל

אכלוס

מחוז המרכז

הכנה: יושבים בשלחן תאריך
אפקיעה עם התנ"ך - דל/ד/פ

(1) מבני תפיל - המחוז הקדש ארבע
כל (יש) התכנון

(א) יש אציק הבנת מבניות
לדידה אטל הישוק.

(ב) יש ארץ איתנו הקדש
בבואה לדידה, בלוח פוטית
אטלום קבלי הכנעה.

(ג) יש אלקית לרכנוי ארץ
אלימאד ארשתיות.

(ד) יש אקדוא פריגולה ללוח
לישוק.

(ה) יש אקדוא ליקום כדוש גיל
לישוק.

מחוז המרכז

תאריך

(2) ✓ נאפים

סומ נמק באו הנח"ר בקווא
איתנים לפקיעת הנכ"ל קנדין

(3) ✓ כפיר יוסף

(א) אג ט - אפוא קחזל יואיד

השתכר הנהג קחזל
כדוש (הוצאה קשה לאג) $\frac{50,000 \text{ ש"ח}}{50,000 \text{ ש"ח}}$

(צפ"י מיוון אפוא דע)

(ק) אג ט - אפוא קחזל
טאקיס ספאמור דל

השאלה ק"ק - 25,000 ש"ח
" 20,000 ש"ח

למכא לים 50,000 ש"ח

ס"כ - 95,000 ש"ח

מחוז המרכז

תאריך

(ג) שאלה - איזויות על נוף 800

מתן שאילה - כ- 145.000 ₪

50.000

או סניקה

סה"כ כ- 195.000 ₪

(3) סיוע להכשית
יש ראש סיוע מועצת
להכשית דשכניה.

✓ (4) אונות

(א) היתר כספים להקמת בתי.

(ב) קיצוץ על האג (הסת).

(ג) מחזק יום

מחוז המרכז

תאריך.....

(57) שדני מקרה
מיס קיט צ. קור

(67) יקני שומרון
(א) מדינת ישראל
(א) התכנת סרט הקיד לויסור
סטטוטורי צדב כל"ת מויסכ
סופי אגבי בחל"ות מ
יקוקד.

(2) (הגנת אפני ודגה איטוריה דגש)

(3) גדלה להגנת - דבר ספרי

(א) דבר ספרי דתי 12 כיתות
בקניסה אישוד יקרהילי.
יש אידן בולדג איטוריה
במשק

מחוז המרכז

תאריך

לא מהגייג אדזה להיגייג
היגייג חכונת להכונת
דוית הספיר.

(א) לקדזה להכונת - חכונת
1.500 ו"ח + להכונת +
פיתוח.

חכונת להכונת אפני
אדזה להכונת.

(ב) חכונת
להכונת סקוית להכונת

17.7.87

חברות

יולי 1984

באיטליה הוקמה דג'יטל -
קבוצה של 3 וסילא אדס, של
מספרים. מסיבה קשה אהז מקימה בשאר האם
השקיעו במספר אחר קבוצה המזדקקת. גורלם -
המקורה בארץ אילוס. המוצג סייג וכל מקרה הסילא כש-
4 פ. 3.111 המהלך בוצעו הלוא - כפלקין

1984	1985	1986	זמן יקוצ	סה"כ
131	33	1	8	173

אם הישגה נתן סגור בקרוב - 190 האמאל אימון
ואדם אחד קבוצה 2 הלוא. אני העין בוצעו ואם
הלוא נע שיתרון הולך בסטין.

ראוי הקליטם השלטים מני מניין
מניין (האול). מסמך שגור בקולא לז מורה כהן
סלסון 216271.03 ביטוי עצמו נחלם קליט

המחיר בקולא 24 בקולא - 10 ברויני אלנין 39405 (52).

במלך הלך האחרונה הנני המניין מספר הלוא
לביקור א יצי נע אמאל. היום מניין הלוא.

~~המחיר בקולא 24 בקולא - 10 ברויני אלנין 39405 (52).~~

~~המחיר בקולא 24 בקולא - 10 ברויני אלנין 39405 (52).~~
אין מניין הלוא בקולא, שגור וכל קליט ויג/לוא
זמ קליט המניין היום.

בבית

אלמנה מניין