

משרד

משפטים

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

קניי אונק

12/00 - 4/95



שם תיק: קריית ארבע - תיק 2

מס' תיק: 62102/6-גל

מס' תיק: 00091111

תאריך הדפסה: 1-307-8-5-3

תאריך הדפסה: 1/12/2019

תאריך הדפסה: 1/12/2019

מחלקה

מנהל

מס' תיק מקורי

9/6

כ"ז טבת תשס"א
22 ינואר 2001

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

אל
גב' אורה חריש
אגף נכסים ודיוור
משרד ראשי

שלום רב,

הנדון: 1. מכירת דירות למועצה המקומית בקרית ארבע.
2. מבצע מכירת דירות בקרית ארבע.

בקרית ארבע יש היום 13 דירות-פניות:
3 דירות בנות חדר אחד.
4 דירות בנות 3 חדרים.
6 דירות בנות 4 חדרים.

בדיקתנו העלתה שלרשות המועצה המקומית עומדות כ-30 דירות בקרית ארבע. דירות אלה שימשו למשרדי המועצה ולא הוחזרו לרשות המשרד גם לאחר שנבנה בנין המועצה. לאור האמור לעיל אין אנו ממליצים למכור למועצה את הדירות הפניות.

לאחרונה יצאנו במבצע הגרלת דירות בתנאי שד"ח בו זכו 9 זוגות צעירים (פרט לדירות שלעיקר).

את הדירות הפניות אנו ממליצים להוציא למבצע מכירה לזכאים בעדיפות לתושבי המקום ועפ"י הנוהל (דהיינו: חסרי דירה, בעלי דירה), דירות שלא תמכרנה לזכאים אנו ממליצים למכור במכרז.

אבקשך להביא את המלצתנו למכירת הדירות לאישור.

בברכה
הנ"ל
הניה ששון
מנהלת מח' אכלוס

העתקים: מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאכלוס
מר יגאל אסף - עוזר בכיר לשר הבינוי והשיכון
מר דב גל - ס/מנהל מחוז ירושלים
מר מוריס אוחנה - סגן ראש מינהל אכלוס - חברת עמידר
דונית גירפי - מנהלת מח' אכלוס ומכירות - חברת עמידר
דלילה - רכות אכלוס בכירה - כאן



מדינת ישראל אגף נכסים ודיוור

תאריך:	דצמבר 24, 2000
סימול:	כ"ז כסלו, תשס"א
סימול:	24122000010073
משרד הבינוי והשיכון מנהל הנכסים	
27.12.2000	
דואר: 22	

אל: גבי הנייה ששון - ממונה מחוזית לאיכלוס - מחוז ירושלים
ג.ג.

הנדון: מכירת 20 דירות בקרית ארבע לעובדי המועצה

מצ"ב פניית מר אלכס גולדפרב.

אודה על הערותיך.

בכבוד רב,

אורה חריש -

מרכזת בכירה לניהול הרכוש המינהלי

העתק: גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר א. לוי - סמנכ"ל המשרד
מר ד. גל - ס/מנהלת מחוז ירושלים
א. מחוזות/ירושלים/ק. ארבע



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ב בכסלו, תשס"א

7 בדצמבר, 2000

07122000180005

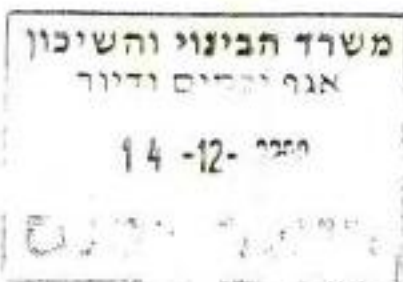
4-0034

סימוכין:

אלה יוסף מלך?
לה
14.12

לכבוד

גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור



הנדון: מכירת 20 דירות בקריית ארבע לעובדי המועצה

אבקש את התייחסותך ע"פ הנוהלים, והחלטות לגבי מכירת דירות לרשות בהתיישבות.
רצ"ב פנייתו של מר צבי קצובר - ראש מועצת קריית ארבע, בנושא רכישת 20 דירות לעובדי המועצה.

המדינה מפסידה הון במשך שנים על אחזקת דירות ריקות בהתיישבות.
פניית המועצה לרכישת הדירות, יכולה לחסוך למדינה את המשאבים הדרושים לשיפוץ ואחזקה מתמדת של אותן דירות ריקות.

לגבי המחירים נצטרך לבדוק את ערך הדירות, ומצבם הנוכחי..

אודה על טיפולך ותשובתך בנדון.

בברכה
אלכס גולדפרב
יועץ השר

העתק:

מר בנימין (פואד) בן אליעזר - סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר יגאל אסף - יועץ בכיר לשר



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

לשכת ראש המועצה

בס"ד, א' כסלו תשס"א
28 בנובמבר 2000

לכבוד
מר אלכס גולדפרב
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

בתקופה האחרונה נמצאת קרית ארבע במצב של מחסור בדירות, בעיקר בדירות להשכרה שבעבר לא חסרו לחברת "עמידר".

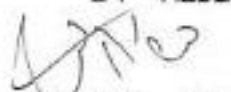
מעת לעת באופן די קבוע, אנו זקוקים לדירות כדי לאכלס בהם עובדים נדרשים וחיוניים לקרית ארבע - למערכות החינוך והבריאות וכן לשרותים ציבוריים ופרטיים, ואין לנו כל פתרון לצורך הנ"ל.

מצד שני ובמקביל, מאוכלסות בדירות "עמידר" משפחות שהיישוב אינו יכול להתמודד עימם. כמו"כ עלי לציין שעלות אחזקתם ושיפוצם של הדירות ופינוי פולשים שמחזיקים בדירות שנים ללא תשלום שכ"ד, עולים ל"עמידר" כסף רב.

בהמשך לשיחתנו, אודה לך מאוד באם תקדם עבורנו את הפרוייקט שבו תמכור חברת "עמידר" למועצה המקומית דירות מתפנות (עד כ- 20 דירות בשלבים) ובמחיר סביר בהתחשב במצבם הירוד של הדירות (כ- 10,000 דולר לדירה) כדי שאנו נתחזק את הדירות ונאכלסם עפ"י צרכי היישוב החיוניים.

אני תקווה שתוכל לעזור לנו לקדם נושא חשוב זה, דבר שיעזור מאוד לקרית ארבע ובעיקר בתקופה קשה זו.

בכבוד רב


צבי קצוב
ראש המועצה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות
היחידה למסמכים ציבור
תקן ועדת כרונס
ת' הדפסה: 26/12/2000 ת.הכנה: 26/12/2000
פרוגרמה: 85 שנה: 2000
מחוז: 5 י.ס. עירוני
יישוב: 26 קרית ארבע
אזור: 1 קרית ארבע
מס' ספק: 500006614
(א.ו., סב., ט.ו. - 1 1 0, ט.ט.-140)

משרד הבינוי והשיכון
יחידת ירושלים
31-12-2000

הנדון: השתתפותנו בתכנון וביצוע - קריית 4 - אולם מופעים (ת"מ-100)

הזמנה מס': 752551002
סעיף תקציבי: 706905148

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 610,000 ש"ח.
הסכום בשילום: שש מאות ועשרה אלף שקל

להלן פירוט העבודה:

אולם מופעים יישובי של 864 מ"ר
המשך ביצוע.
קיבלו תקציב בהמשכית

סכום זה מהווה את השתתפות משרדנו בפרויקט.
סכום זה הוא צמוד לסדר תשלומים הבניה לחודש בסיס 11/2000. חקופת הביצוע לעבודה זו
היא 20 חודשים מיום חתימת חשב המשרד. מעבר לחקופה זו לא תשולם הצמדה.
לוח הזמנים ניתן להשלמת התכנון, הרישוי, פרסום הסכרז וביצוע הבניה בפועל.

הזמנה זו תהפך להתחייבות של משרדנו רק לאחר שתמציאו:

1. איחור המגרש ע"ג נושים חלקות וחב"ע ומספר מדרג.
 2. חוזה תכנון עם המתכננים.
 3. תכנית הגשת של המבנה עם סיום הכנתה.
 4. אוסדן תקציבי - בהתבסס על אוסדני התכנון או תוצאות המכרז.
 5. חוזה קבלני יועבר סיד עם חתימתו.
- התכנון והביצוע ייעשו לפי פרוגרמת משרד הבינוי והשיכון ובתאום עם משרדנו במחוז.

הבקשות לעיבוד הכספים הועברו על מנפים מתאימים, בצירוף העברות קבלניים או
מתכננים המעורים על התקדמות הביצוע. בכל דרישה לחשולם נא לציין מספר הזמנה זו.
משרדנו יעבור 100% מכל חשבון קבלני מאושר, עד 90% מסכום הזמנה זו.
10% הנותרים יועברו עם גמר הבניה.
6 חודשים לאחר תום חקופת הביצוע - תיפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת.
העבודות יבוצעו עפ"י פרוגרמות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

נכבד רב,

עליזה הבר-פיט
מחנה ארצית למוס"צ סנהלת אגף פרוגרס
צביה אפרתי
מ.ב.ן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי חשב המשרד

הצמקים: נב. ר. זמיר - מנהל מחוז י.ס. עירוני
מר א. קיסנר - מנהל המסיבה הסכנית י.ס. עירוני
גזברות משרד השיכון
מר יוחנן לוי - מסנה מוס"צ מחוז י-ס
נב' ד. דסקלוביץ - אגף הכספים

קריית הממשלה ת"ד 18110 ירושלים 91180 טלפון: 02-5847652



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEVRON

ב"ה

מהנדס המועצה

כ"א כסלו תשס"א
18 דצמבר 2000

משרד הבינוי והשיכון המנהל הכללי 23.12.00
24.12.2000
דואר נכנס

לכבוד

מר בנימין וויל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: ביצוע סיכומי פרוטוקול מיום 10/12/00.

(1) הכנת תכנית אב ליישוב

הנני מעביר אליך את התכניות עם אישור הקו הכחול לגבעות 15,16,20,21,25 (עפ"י מיספור המנהל"י).
וכמו כן תכנית מתאר מפורטת חתומה ע"י המנהל לשטחים 24 ו- 23 (עפ"י מיספור המנהל"י).

(2) שיפוץ בריכת שחייה

מצ"ל דו"ח ליקויים של בריכת השחייה. ההערכה עבור התקרה האקוסטית היא: כ - 500 א"ש.

(3) מדידות ממוחשבות

מצ"ל מפה עם תיחום השטח שברצוננו למדוד. וכמו כן מפה של כל השטחים שכבר נמדדו. עלות השלמת המדידות היא כ - 100 א"ש.

(4) נא טיפולך לקידום הנושאים הנ"ל.

בכבוד רב

יעקב בן שבת
מהנדס המועצה

העתק: מר צבי קצובר - ראש המועצה
הגב' רינה זמיר - מנהלת מחוז מ.שיכון
מר דב גל - ס/מנהל מחוז
מר י. לוי - ממונה מחוזי למוסדות ציבור

RECEIVED

1952

RECEIVED
1952
1952
1952



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEVRON

ב"ה

מהנדס המועצה

י"ג כסלו תשס"א
10 דצמבר 2000

לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהלת מחוז י-ם
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
17.12.2000
ד"ר נכנס

לכבוד

הגב' רינה זמיר
מנהלת מחוז י-ם
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בריכת שחיה בקרית ארבע.

בהמשך לשיבתנו היום 10/12/00 במשרדך, הנני מעביר לך דו"ח שקיבלנו מטעם משרד הבריאות על הנושא של התקרה האקוסטית בבריכת השחייה בקרית ארבע, וכמו כן על הפריטים שבזמנו הורכבו בבריכת השחייה, וכיום אינם עומדים בתקני משרד הבריאות.

בכבוד רב

יעקב בן שבת
מהנדס המועצה

העתק: מר צבי קצובר - ראש המועצה
מר קובי אהרוני - מתנ"ס קרית ארבע

צמח: ין שדה

STATE OF ISRAEL • מדינת ישראל

MINISTRY OF HEALTH • משרד הבריאות

DISTRICT HEALTH OFFICE, JERUSALEM • לשכת הבריאות המחוזית, ירושלים

תאריך 9/11/1998

לכ' מר שמואל קרלין

בריכת השחיה, ת.ד. 1629, ק. ארבע

מספר תיק: 7116201

הנדון: ביקורת בבריכת שחיה קרית ארבע

בביקורת שנערכה בתאריך 05/11/1998
נמצאו הליקויים הבאים:

הנושא שנבדק	ציון	הערות
רכוז כלור חפשי - 6/ב	לקוי	רמת הכלור הנותר בבריכת הפעוטות נמצאה גבוהה מהדרוש.
בקר-מוסט אוטומטי-8א	לקוי	לבריכת המערבולת (ג'קוזי) אין מערכות בקרה אוטומטיות לחומר חיטוי ולערך הגבה.
ערכות בדיקה, קיום 9א	לקוי	ברשות הבריכה אין מד עכירות לעריכת הבדיקות באופן שגרתי.
ס פני חמים - 15	לקוי	רום פני חמים אינו מגיע לשפת תעלת הגלישה.
אחר	לקוי	תקרת אולם בריכת השחיה מתפוררת ומלאה בעובש ורטיבות.
מיכל איזון	לקוי	לבריכות השחיה אין מיכל איזון לקליטת מי הגלישה.

עליכם לפעול לתיקון הליקויים הנ"ל ולהודיענו בדואר הוזר על האמצעים שנקטו. מצורף בזה דו"ח תוצאות של הבדיקות. הערות

בכבוד רב

מפקח מחוז לבריאות הסביבה

העתקים

מר יגאל קוטאי, מנהל מתנ"ס קרית ארבע
מר עמית בן חיים, תברואן המ.מ. קרית ארבע
אינג' ש. לרמן, מהנדס המחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

סיכום פגישה בנושא קרית ארבע מיום 10.12.00

השתתפו:

מר צ. קצובר – ראש המו"מ קרית ארבע, מר י. בן שבת – מהנדס המו"מ,
גב' ר. זמיר – מנהלת המחוז, מר ד. גל – ס/מנהל המחוז, מר ב. וויל – מנהל מחלקת פרוגרמות,
מר י. לוי – ממונה מחוזי למוס"צ.

1. הרחבת תמרכז המסחרי
המו"מ הבהירה כי הבקשה הינה להקמת מועדון נוער על מגרש מסחרי.
המועצה תקדם שינוי תב"ע תוך העברת זכויות הבנייה למתחמים שטרם נוצלו.
הובהר כי המשרד עומד על גביית עלויות פיתוח.
2. הכנת תוכנית אב ליישוב
ניקבע מתכנן. המחוז ממתין לפרוט כל ההרשאות הקיימות במרחב התכנון ו/או פרוט קו
כחול מאושר בכדי לקדם הטיפול בתכנית.
3. אולם מופעים
הזמנה בהיקף 1 מיליון ש"ח נמצאת במשרד הראשי בחתימות.
בקשת המו"מ להמשיך תיקצוב תועלה בהצעת המחוז לתכנית העבודה לשנת 2001.
4. פיתוח תשתיות – גבעת יצחק
המחוז העביר את החומר בנושא לאישור אגף פרוגרמות במשרד הראשי. טרם אושר
תיקצוב העבודה.
5. מבנה רב תכליתי - מורדות האולפנא
המחוז הבהיר כי לא קיימת זכאות עפ"י תקן ברודט. המו"מ הודיעה כי תפנה למינהל
לבנייה כפרית.
6. שיפוץ בריכת השחייה
המועצה תעביר פנייה בכתב ובה פירוט הליקויים. המחוז יכלול את העבודה בהצעתו
לת"ע 2001 בסדר עדיפות נמוך מזה של אולם המופעים.
7. מדידות ממוחשבות
המועצה תעביר בכתב את תיחום השטח וסידרי העדיפויות למדידה המבוקשת.
המחוז ינסה לקדם ביצוע המדידות מתקציב תכנית האב/המיתאר (סעיף 2 לעיל).
8. השלמות פיתוח בשכונת ותיקות
הישוב לא תוקצב במהלך השנה למרות סיכום המנכ"ל בנושא.
המחוז יכלול את הבקשה במסגרת הצעתו לת"ע 2001.

רשם: דב גל



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

לשכת ראש המועצה



29/11
1130
ארכיון - ארכיון המידע
+ תכנית אב 2001

לכבוד
הגב' רנה זמיר
מנהלת המחוז
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

אבקש להיפגש עימך על מנת לקדם את הנושאים הבאים לשנת 2001 :

1. קבלת המלצות משרד השיכון להרחבת המרכז המסחרי; - *המלצה משרד השיכון להרחבת המרכז המסחרי*
2. הכנת תוכנית אב לקרית ארבע; *הכנת תוכנית אב לקרית ארבע*
3. המשך בינוי אולם המופעים. לפחות עוד מיליון ש"ח; *המשך בינוי אולם המופעים. לפחות עוד מיליון ש"ח*
4. פיתוח תשתיות לשכונת אשמורת יצחק. (הובטח בעבר); *פיתוח תשתיות לשכונת אשמורת יצחק. (הובטח בעבר)*
5. תיקצוב למבנה רב תכליתי ליד שכונת המדורגים (הובטח בעבר); *תיקצוב למבנה רב תכליתי ליד שכונת המדורגים (הובטח בעבר)*
6. שיפוץ בריכת שחיה (הובטח בעבר); *שיפוץ בריכת שחיה (הובטח בעבר)*
7. השלמת מדידות ממוחשבות (תיקצוב); *השלמת מדידות ממוחשבות (תיקצוב)*
8. תיקצוב שכונות ותיקות (הובטח בעבר). *תיקצוב שכונות ותיקות (הובטח בעבר)*

בכבוד רב
צבי קצובר
צבי קצובר
ראש המועצה

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the upper middle section of the page.

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the upper right section of the page.

27-12-2000

ת.ח.דפסה: 27/11/2000
פרוגרמה: 80 שנה: 2000

מחוז: 5 י.ס. עירוני

ישוב: 26 קרית ארבע

אתר: 99 אתר לא ספציפי

מס' ספק: 500006614

(א.י., ע.ב., ש.י. - 2 2 0, ס.ט.-30)

לכבוד
קרית ארבע מועצה מקומית

חנדון: השתתפותנו ב-קרית ארבע - אולם מופעים יישובי

הזמנה מס':	799240007	ביצוע
סעיף תקציבי:	706905122	

הסכום במילים: חננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 1,000,000 ש"ח.
מיליון שקל

להלן פירוט העבודה:

אולם מופעים 864 מ"ר במרכז היישוב

- נא להמציא ליחידת הפרוגרמות שבמשרדנו המחוזי את הפרטים הבאים:
1. תוכנית חנוכה שכוללת אתר חנוכה (על גבי נושיו וחלקות) ותוכנית חנוכה (תוך סימון חלק חנוכה באמצעות השתתפותנו).
 2. עלות הקציבות - על בסיס חוזה או הסכם עם חמטכנו/קבלן.
 3. פירוט מקורות המימון האחרים (נוסף למשרד הבינוי והשיכון).

הזמנה זו תהפך להתחייבות של משרדנו רק לאחר שתמציאו לנו חוזה קבלני חנוכה. הבקשות לשחרור חכספים תועברנה על גבי הטפסים המתאימים, בצירוף חשבוניות קבלניים, המעידים על התקדמות הביצוע. משרדנו ישחרר תשלומי השתתפותנו בחתאם לחלקנו בעלות חנוכה - 100% מכל חשבון קבלני מאושר עד סך 1,000,000 ש"ח. בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנה זו. כל חשבון שיוגש, מותנה בכך שלא יוגש לשום גורם מממן נוסף. הערות: סכום זה הינו השתתפות והחוצאת חנוכה מוחלטת. תקופת הביצוע היא 22 חד' מיום חתימת חשב המשרד. 5% מן הקציב ישוחררו על ידינו רק לאחר המצאת ראיה כי במקום הוצב שלט חנוכה למקורות המימון. 6 חודשים לאחר תום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת. העבודות יבוצעו עפ"י פרוגרמות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

בכבוד רב,

יחזקאל אליהו
חשב המשרדש.בן אליהו, עו"ד
חמנחל חכלליצביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמותעליזה חבר-פיש
ממונה ארצית למוס"צ

תאריך חתימת החשב

העתקים: גב. ר. זמיר - מנהל מחוז י.ס. עירוני
מר א. קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית י.ס. עירוני
גזברות משרד השיכון
גב' רחל דסקלוביץ - גזברות
מר יוחנן לוי - ממונה מחוזי למוסדות ציבור

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 847651 847652

מדינת ישראל אגף נכסים ודיוור



תאריך: ספטמבר 28, 2000
כ"ח אלול, תש"ס
סימוכין: 28092000010054



לכבוד
מר ויקטור ארביב
חברת שיכון ופיתוח
רח' ארניא 32
תל-אביב

א.נ.

הנדון: בנין 502 קרית ארבע
סימוכין: מכתבד מיום 6.9.00

אנו ממתנינים לפסיקת בית המשפט בנושא.

אודה לך עבור עדכון בנושא.

בכבוד רב,

אורה חריש

מרכזת בכירה לניהול הרכוש המינהלי

העתק: מר צ. קצבור - ראש המועצה בקרית ארבע
גבי ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר ד. גל - ס/מנהלת מחוז ירושלים
מר י. רוטנברג - חברת שו"פ
א.כ. חברות מאכלסות/שו"פ



פופ

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
משרד ראשי: רח' אדניא 32, הקריה תל-אביב
ת.ד. 5037 ת"א 64739, טל' 03-6632632

6/9/99



לכבוד
גב' אורה חריש - רכזת רכוש מנהלי
משרד הבינוי והשיכון
שייח ג'רח - קרית הממשלה
ירושלים

ג.ג.

הנדון: בנין 502 קרית ארבע.
סימוכין: מכתבך אליי בנדון מיום 29/8/99

1. בהמשך למכתבך שבסימוכין הנני להזכירך, כי לבנין שבנדון פלשו נציגי תנועת חב"ד.
2. שו"פ הגישה תלונה במשטרה והטילה צו מניעה לבנין, על-מנת שלא יבצעו בו חיבורי תשתיות.
3. במקביל נקטה שו"פ נגד הפולשים בהליכים משפטיים, והדיון לקביעת הוכחות נקבע ליום 1/5/00.
4. עד לפסיקת בית המשפט, אין באפשרותנו לבצע הליכי פינוי לגבי הפולשים.
5. ראש המועצה המקומית מר צבי קצובר הודיע לי, כי אין באפשרותו לרכוש את הבנין כאשר נמצאים בו פולשים שכן, הבנקים למשכנתאות לא מוכנים למשכן את הבנין כאשר הוא פלוש ע"י אחרים.
6. במדה ויחולו התפתחויות נוספות, אעדכן אותך בהתאם.

בכבוד רב,
ויקטור ארביב
מנהל הרכוש המנהלי והמשכר

העתיקים:

מר אריאל לוין - מנהל אגף תקציבים משהב"ש
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור משהב"ש
מר דב גל - מנהל מחוז משהב"ש י-ם
מר יפים רויטברג - מנהל אגף תחזוקה ומהנדס ראשי שו"פ



מועצה מקומית

קרית ארבע חברון

LOCAL COUNCIL

QIRIAT ARBA-HEVRON

לשכת ראש המועצה

בס"ד, כ"ז אלול תש"ס

משרד הקטנת מס, שיכון

מחוז ירושלים

רח הבל 23

10.10.2000

דואר נכנס

לכבוד

הגב' אורה חריש
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: רכישת בנין 502

המועצה המקומית קרית ארבע מעוניינת ורוצה לרכוש את בנין 502 אבל כל עוד הבנין בפלישה, שכון ופתוח מסרבת למכור לנו וכן הבנק מסרב לתת משכנתא.

עם גמר ההליכים, ניכנס למשא ומתן מידי עם שו"פ על מנת לבצע המכירה.

בברכת שנה טובה

צבי קצובר
ראש המועצה

העתק: עו"ד שמואל בן אליהו, מנכ"ל משהבי"ש
מר דב גל, סמנכ"ל מחוז ירושלים

From:
Sent:
To:
Cc:
Subject:

יום שלישי אוגוסט 29 2000 13:57
אורה איוב
שרה אהרון
מ.מ. קרית ארבע

אורה שלום,
חווה הסיוע לאולם אירועים בסך 700+300
אינו באחריות הבניה הכפרית, כי אם באחריות מחוז י-ם עירוני.

על-כן יש להפנות הפניה אליהם.

אמנון

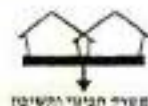
בתורה ובברכה
אמנון

 $\frac{31}{8}$

7
כ"ה -
31/8
בית המדרש ואין כל דבר -
ציון רח ציון אמת , תלמוד "מז
בית רבין הלכה / ש ומה חלק
עשרות .
(אברהם בן יונה / חילוקים עם רמב"ם).

1

Figure 4.10



מדינת ישראל
משרד הדיור והשכון

לשכת מנכ"ל

כ"א באב, תש"ס
22 באוגוסט, 2000
22082000180019

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
מר יצחק וייניק
גזבר מועצה מקומית
קרית ארבע חברון

שלום רב,

זל: אלה, לשכת מנכ"ל
יחסי איתן
לצד צד
אצל יחסי
אחיה
31/8
יחיה

הנדון: סיוע אולם ארועים

הנני לאשר קבלת מכתבך למנהל הכללי מיום 13.8.2000 בנושא שבנדון.

בקשתך הועברה לבדיקת הגורמים המקצועיים במשרד.

בסיומה של בדיקה נשיבך מענה.

בכבוד רב,


אורה אונג
מנהלת לשכה



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEVRON

גב'ה

גזברות המועצה

בס"ד, י"ב באב תש"ס
13 באוגוסט 2000



לכבוד:
מנכ"ל משרד השיכון ✓
שלמה בן אליהו
מ. השיכון י-ם
ת.ד. 18110
ירושלים.

הנדון: סיוע אולם אירועים.

עד כה טרם אושר סך 700 אלש"ח + 300 אלש"ח לשחרור.
המועצה כבר הוציאה סכומים אלו והדבר מקשה מאד על תזרים המזומנים.
אודה לך מאד על עזרתך הדחופה לשחרור הכסף.

בברכה



העתק : צבי קצובר- ראש המועצה

מדינת ישראל אגף נכסים ודיוור



אוגוסט 30, 2000
כ"ט אב, תש"ס
סימול: 30082100010078
מחוז ירושלים
רח' ג' 23
04.09.2000
דואר נכנס

תאריך:

סימול:

אל: מר מ. קיטנר - מנהל חטיבה טכנית - מחוז ירושלים

א.כ.

הנדון: קרית ארבע - חוזה 73842 גב' [REDACTED] אירוע מיום 20.3.99

סימול: מכתבי מיום 14.3.00

טרם קיבלתי תשובה למכתבי שבסימול.

עלינו להיות מוכנים לתוצאות הבדיקה.

בכבוד רב,

אורה חריש

מרכזת בכירה לניהול הרכוש המינהלי

העתק:

גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר ד. גל - ס/מנהלת מחוז ירושלים
גב' ה. ששון - ממונה מחוזית לאיכלוס - מחוז ירושלים
א.מ. מחוז ירושלים/ק. ארבע

THE
LIBRARY OF THE
MUSEUM OF NATURAL HISTORY
AND
ZOOLOGY
OF THE
SMITHSONIAN INSTITUTION
WASHINGTON, D. C.

1975
 (1975)
 (1975)



תאריך: מרץ 14, 2000
ז' אדר ב', תש"ס
סימוכין: 140320000051

אל: מר מ. קיטנר, מנהל חטיבה טכנית – מחוז ירושלים
א.נ.

הנדון: קרית ארבע - חוזה 73842 גב' [REDACTED] אירוע מיום 20.3.99

מצ"ב השתלשלות העניינים בנושא שבנדון.

לידיעתכם ולהערותיכם.

בכבוד רב,

אורה חריש

מרכזת בכירה לניהול הרכוש המינהלי

העתק: גב' ש. צימרמן – מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר ד. גל – ס/מנהלת מחוז ירושלים
א.מ. מחוז ירושלים/ק. ארבע

שופ

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
תע"ד מס' 151100000
מס' 151100000

8/3/2000

לכבוד

גב' אורה חריש

רכזת הרכוש המנהלי

משרד הבינוי והשיכון

ש"ך גארה

קרית הממשלה

ירושלים

ג.ג.

הנדון: קרית ארבע- חחה - 73842
גב' [REDACTED] אירוע מיום - 20.3.99
סימוכין: מכתבך מ- 2.2.2000 למר חיים יודלביץ

1. בהמשך למכתבך שבסימוכין, ולפי בקשתך, בתאריך 28.2.00 בדקתי את מקום האירוע באופן אישי.
2. לא יכולתי לבדוק את הבריכה, אצל גברת [REDACTED] (הסתובב כלב בחצר), אך בדקתי שמונה בריכות בדירות הסמוכות.
3. לאחר בדיקה התברר שקיימים מקרים, שלאחר דריכה מס' פעמים התהפך מחסה הביוב. עלי לציון כי בריכות הביוב נמצאות בשביל כניסה לדירה, שלדעתי אפשר היה למנוע סכנה, ע"י תכנון הנכון והזזת הבריכות לחצר הבית.
4. בנוסף לנ"ל קיים פגם ביצור תיקרת הבטון כולל המכסה המחסה את בריכת הביוב המאפשרת הזזת מכסה הבטון, בעת הדריכה.
5. תיקרת הביוב כולל המכסה כפי שמצוין על תבריכה עצמה, מיוצר ע"י המפעל פלס דרום בע"מ, מוצרי בטון ב"ש בתאריך 21.7.90.
6. מבלי לגרוע מאמור לעיל הנושא נמצא בטיפול חב' הביטוח אשר בודקת את עלות התביעה ואשר תמציא את מסקנותיה בנושא.

בכבוד רב,
איתי יפהים היטברג

העתקים:

מר יודלביץ חיים - סמנכ"ל נכסים

מר עברי עוזי - אחראי תחזוקה



מדינת ישראל אגף נכסים ודיוור

תאריך: פברואר 2, 2000
כ"ו שבט, תש"ס
סימוכין: 020220000106

לכבוד
מר ח. יודלביץ
סמנכ"ל שו"פ
רח' ארניא 32
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: גב' [REDACTED] אירוע מיום 20.3.99 - קרית ארבע
סימוכין: מכתבו של מר עוזי עוברי מיום 18.1.00

אבקש לדעת מי תגורם האחראי לכך כי מנוהל (מכסה ביוב עגול) היה פתוח וכן באחריות
מי האזור בו היה האירוע.

כמו-כן נבקש לקבל חוות דעת מקצועית לגבי האירוע.

בכבוד רב,


אורה חריש

מרכזת בכירה לניהול הרכוש המינהלי

העתק:

גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר ד. גל - ס/מנהלת מחוז ירושלים
מר מ. קיטנר - מנהל חטיבה טכנית - מחוז ירושלים
מר ו. ארביב - חברת שיכון ופיתוח
מר ע. עברי - חברת שיכון ופיתוח
א.כ. חברות מאכלסות/שו"פ



שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
משרד ראשי: רח' ארנון 32, הקריה תל-אביב
ת.ד. 74730 ת"א 614730, טל' 03-5632632

10.1.00



אנו מודים לך על
התשלום
16.1

לכבוד
גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור
משתב"ש ירושלים

ג.ג.

הנדון : אירוע מיום 20.3.99
הנמגעת : הגב' [redacted]

מצ"ב לידיעתך הודעה על אירוע בבנין 211 בישוב קרית ארבע.

היות והנכסים הנ"ל אינם מכוסים בפוליסה של חב' עינבל הועברה ההודעה לכלל חברה לביטוח המבטחת את חברתנו, והנושא בטיפולם.

אנו נמשיך ונעדכן בהמשך.

עוזי עברי
שר"פ

חעתקים :
מר' יודלביץ חיים
מר' רויטברג יפים

6 Hahavazelet St.
Jerusalem 94224
Tel. (02) 6231232, 6252043
Fax. (02) 6231233

E-mail: levan-lo@internet-zahav.net

רחוב החבצלת 6
ירושלים 94224
טל. (02) 6231232, 6252043
פקס. (02) 6231233

דואר אלקטרוני:
תאריך: 9 יולי, 1999
מספרנו: 3204

דואר נכיר

12-97-1999

ארז לבנון, ערד
דונן ליבוביץ, ערד
אתי ברטנשטיין, ערד
איתי בשר, ערד

מבלי לפגוע בזכויות!!

לכבוד
חברת שיכון ומיתוח לישראל בע"מ
רח' ארניא 32
הקריה
תל אביב

ג.א.ג.

הנדון: ארוע מיום 20.3.99
הנפגעת: הגב' [REDACTED]

בשם מרשתי הגב' [REDACTED] הנני פונה אליכם כדלקמן:

ביום 13.4.97 רכשו מרשתי ובעלה מחברתכם דירה הידועה כדירה מספר 01 בבניין מספר 21 בקריית ארבע, וביום 7.5.97 קיבלו מרשתי ובעלה את החזקה על הדירה.

ביום 20.3.99 בעת שהתהלכתי מרשתי בחצר ביתה נפגעה כאשר "מנהול" (מכסה ביום עגול) עליו דרכה התהפך ורגלה נכנסה לתוך בור הביוב שנמצא מתחת למרשתי שבר בשוק רגלה הימנית, היא אושפזה למשך השעה ימים בבית החולים הדסה עין כרם במהלכם עברה ניתוח לקיבוע השבר. בעקבות האירוע נגרמו למרשתי נזקים גופניים וכספיים.

נסיבות האירוע מצביעות על רשלנות חברתכם בהרכבת ה"מנהול" וביצירת התשתית לו כמו גם במסירת בית הכולל מפגע מסוכן שכזה בלא להזהיר את הדוירים על הסכנות הסמוכות בו.

אבקשכם להודיעני פרטי חברת הביטוח המבטחת אתריותכם לטקי גוף של צדדים שלישיים ולהודיעני עמדתכם ביחס לקבלת אתריות לאירוע הנסען.

בכבוד רב

ארז לבנון, ערד

8/3/2000

לכבוד
גב' אורה חריש
רכזת הרכוש המנהלי
משרד הבינוי והשיכון
ש"ך גארה'
קרית הממשלה
ירושלים

ג.ג.

הנדון: קרית ארבע- חזה - 73842
גב' [REDACTED] אירוע מיום - 20.3.99
סימוכין: מכתבך מ- 2.2.2000 למר חיים יודלביץ

1. בהמשך למכתבך שבסימוכין, ולפי בקשתך, בתאריך 28.2.00 בדקתי את מקום האירוע באופן אישי.
2. לא יכולתי לבדוק את הבריכה, אצל גברת [REDACTED] (הסתובב כלב בחצר), אך בדקתי שמונה בריכות בדירות הסמוכות.
3. לאחר בדיקה התברר שקיימים מקרים, שלאחר דריכה מס' פעמים התהפך מחסה הביוב. עלי לציון כי בריכות הביוב נמצאות בשביל כניסה לדירה, שלדעתי אפשר היה למנוע סכנה, ע"י תכנון הנכון והזזת הבריכות לחצר הבית.
4. בנוסף לנ"ל קיים פגם ביצור תיקרת הבטון כולל המכסה המחסה את בריכת הביוב המאפשרת הזזת מכסה הבטון, בעת הדריכה.
5. תיקרת הביוב כולל המכסה כפי שמצוין על הבריכה עצמה, מיוצר ע"י המפעל פלס דרום בע"מ, מוצרי בטון ב"ש בתאריך 21.7.90.
6. מבלי לגרוע מאמור לעיל הנושא נמצא בטיפול חב' הביטוח אשר בודקת את עלות התביעה ואשר תמציא את מסקנותיה בנושא.

בכבוד רב,
אינ' ימים תויטברג

העתקים:
מר יודלביץ חיים - סמנכ"ל נכסים
מר עברי עוזי - אחראי תחזוקה

Handwritten text, possibly a signature or a small note, located in the upper right quadrant of the page. The text is faint and difficult to decipher.

מ"ב אב, תש"ס
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים
 ר"ה הבר 23
 15.08.2000
 כנס:

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים

תאריך: 15.08.2000
 שם: [Handwritten signature]
 מס': [Handwritten number]

לכבוד
 מר יוסי סגל
 הממונה על הרכוש הממשלתי
 המינהל האזרחי
 ת.ד. 43, בית אל.

א.נ.,

הנדון: קרית ארבע, תכנית מתאר - הרשאה לתכנון

משרדנו נדרש להכין תכנית מתאר לכלל תחום השיפוט של קרית ארבע.

בבדיקה ראשונית עם משרדך, נתקבלו מספר הרשאות תכנון שאושרו בשנים האחרונות, אולם עדיין חסרות הרשאות למספר איתורים, כדלהלן:

- איתור מס' 1 (הר מנוח)
- איתורים מס': 5, 6, 7, 8 (איזור תעשייה), 9 (קרית ארבע), 10, 11 (גבעת האבות), 12, 13 (אשמורת יצחק), 14
- איתורים מס': 17 (גבעת הנימרה), 18 (גבעת חרסינה, כולל ה- "צמות" במזרח האיתור, שבו תוקף ההרשאה פג).
- איתורים מס': 21, 22
- איתורים מס': 26, 27

נא טיפולך בהסדרת הרשאות לתכנון למשרדנו עבור יתרת האיתורים המפורטים לעיל. כמו-כן אבקש להעביר אלינו מפה מעודכנת של תחום השיפוט של המועצה.

בברכה,
 [Handwritten signature]
 בנימין וייל
 מנהל מחלקת פרוגרמות

- העתק:
- עו"ד ש. בן-אליהו - מנכ"ל
 - מר צ. קצובר - ראש המועצה, מ"מ קרית ארבע
 - גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
 - גב' ס. אלדור - מנהלת אגף בינוי ערים
 - גב' ח. גיאנו - מנהלת מוח' עיסקות, מנא"ז
 - מר ש. מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון, מנא"ז
 - סא"ל י. בלומנטל - ר' תחום תשתית, מנא"ז
 - מר ד. סוקט - אדריכל המחוז
 - גב' ד. הבר - רכזת בכירה (קרקעות ומידע)



מועצה מקומית

קרית ארבע חברון

LOCAL COUNCIL

QIRIAT ARBA-HEVRON

לשכת ראש האו"ם

בס"ד, כח' תמוז תש"ס

31 ביולי 2000

לכבוד

הגב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושליםהגב' סופיה אלדור - מנהלת אגף בינוי עריםמשרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תכנית מתאר - קרית ארבע

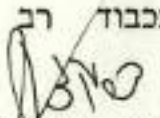
למיטב הבנתי וידיעתי, מתנהלים המהלכים לקראת הכנת תכנית מתאר לקרית ארבע.

הרשו לברך על קיום מהלכים אלה ולהביע את הערכתי על היוזמה החשובה הזו.

לקראת הכנת התכנית, ראיתי לנכון להביע את דעתי בדבר הצורך ולבקש שתכנית זו תתבסס על תכנית אסטרטגית של הישוב.

הפעם לא יהיה די בתכנית בינוי בלבד, אלא יהיה צורך בחשיבה כוללת שתיקח בחשבון את כל המרכיבים שתכנית בינוי אמורה לספק להם תשובות כגון: אוכלוסיה, דיור - תמחיל, שטחי ציבור, מוסדות ציבור, תעסוקה, תעשייה, מסחר, תחבורה, שירותים מוניציפאליים, בטחון וכו'.

אי לכך, אני מבקש לקחת צורך זה בחשבון ולתקצבו בהתאם. בהמשך, לבנות צוות מתאים שהתכנון האסטרטגי הוא חלק ממנו.

בכבוד רב

 צבי קצור
 ראש המועצה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כ"ב תמוז, תש"ס
25 יולי, 2000



לכבוד:
מר צבי קצובר
ראש המועצה המקומית
קרית ארבע
ת.ד. 15, חברון 90100

א.נ.,

הנדון: מוסדות ציבור, פרוגרמה המשכית – תכנית עבודה לשנת 2000

הריני להודיעך כי במסגרת תכנית העבודה לשנה זו אושר סכום של 300,000 ש"ח עבור אולם המופעים בקרית ארבע, וזאת בנוסף לסכום שאושר השנה במסגרת זו בסך 700,000 ש"ח, כפי שדיווחתי לך במכתבי מיום 13.4.2000 (מצ"ב).

בסך הכל אושר סכום של 1.0 מיליון ש"ח עבור אולם המופעים בתכנית העבודה לשנת 2000.

בברכה,
יוחנן לוי
ממונה מחוזי למוסדות ציבור

העתק:
גבי רנה זמיר – מנהלת המחוז
מר יצחק ויניק – גזבר המועצה המקומית
גבי עליזה הבר-פיש – ממונה ארצית למוסדות ציבור



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון

LOCAL COUNCIL

QIRIAT ARBA-HEBRON
לשכת ראש המועצה

בס"ד, כ"ו בסיון התש"ס
29 ביוני 2000



[Handwritten signature]

לכבוד
מר יגאל אסף
סגן מנהל אגף נכסים
משרד השיכון
ירושלים

שלום רב!

א. בסיוור מנכ"ל שנערך בקרית ארבע בתאריך 23.12.99, התחייב המנכ"ל שכל חודשיים, לערך, יתקיימו מבצעי שד"ח. **אבקש לעמוד בסיכום זה.**

ב. כרגע נמצאים בשלבי מסירה עשרות יחידות דיור בבניה הפרטית. מכירת דירות "עמידר" בשלב זה, תפגע קשות במכירה בשוק הפרטי ותפגע בעקיפין במדיניות הממשלה לעודד בניה פרטית.

ג. באותו סיוור הובטח לפתח את התשתיות בשכונת "אשמורת יצחק", כולל כבישים ומדרכות וכן להוציא את הדירות למכירה. **אבקש לעמוד באותו סיכום.**

[Handwritten signature]
בכבוד רב
צבי קצובר
ראש המועצה

העתק: מר דב גל - סגן מנהל מחוז ירושלים - משרד השיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



לכבוד :
מר צבי קצובר
ראש המועצה המקומית
קרית ארבע
ת.ד. 15, חברון 90100

א.נ.,

הנדון: מוסדות ציבור, פרוגרמה המשכית – תכנית עבודה לשנת 2000

מצ"ב מכתבי מיום 13.4.2000 לגבי תכנית העבודה לשנת 2000 במסגרת הפרוגרמה
ההמשכית.

בהתאם להוראת מנכ"ל משרדנו עו"ד שלמה בן אליהו, עבודות המתבצעות על ידי
הרשויות המקומיות במסגרת תכנית עבודה זו יהיו תקפות עד לתאריך 31.8.2000.

במידה ועבודות לא תהיינה זמינות לביצוע והעירייה לא תוכל להעביר למשרדנו את
כל החומר הדרוש עד לתאריך זה, יראה עצמו משרדנו חופשי לשנות את תכנית
העבודה ולהעביר את התקציבים לפרוייקטים אחרים ולישובים אחרים.

לידיעתך.

בברכה,
יוחנן לוי
ממונה מחוזי למוסדות ציבור

גבי רנה זמיר – מנהלת המחוז ✓
גבי צביה אפרתי – מנהלת אגף פרוגרמות
מר יצחק ויניק – גזבר המועצה המקומית
גבי עליזה הבר-פיש – ממונה ארצית למוסדות ציבור
מר בנימין וייל – מנהל מחלקת פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

י"ב ניסן תש"ס
17 אפריל 2000

אל: מר אשר אברגיל - יועץ בכיר לשר

הנדון: בקשתה של מ.מ. קרית ארבע לשיפוץ בריכת שחייה
מכתבך מיום 2.4.00

משרדנו אכן תקצב בנייה ושיפוץ של בריכות שחייה, לרבות בקרית ארבע, בעיקר עד לשנת 1995, בה הופעל לראשונה תקן ועדת ברודט. הפעלת התקן הביאה לירידה משמעותית בתקציבי הפרוגרמה ההמשכית שהופעלה מאז.

אכן, הנוהל מתיר לממן בנייה ושיפוץ של בריכות שחייה, אך מדיניות המשרד היא לתת עדיפות לתקצוב מבני ציבור כגון: מתנסי"ם, ספריות, מעונות יום, ואולמות מופעים.

בשלוש השנים האחרונות לא אושר מימון בריכת שחייה במסגרת "פרוגרמה המשכית - מגזר יהודים".

בכבוד רב,
י"א נס
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, כ"ו באדר ב', תש"ס
2 באפריל, 2000
סימוכין: 02042000180045

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים ר"מ הנ"כ 23
18.04.2000
דואר נכנס

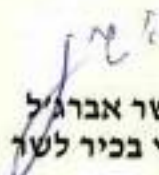
לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים

שלום רב,

הנדון: בקשת מ.מ. קרית ארבע לשיפוץ בריכת שחיה

בהמשך למכתבך, תמהני על תשובתך שהרי בפועל המשרד תיקצב
ותקצב הן השתתפות בבניית בריכות והן שיפוץ בריכות והנושאים אף
מופיעים בנוהל מוס"צ.

בברכה רבה,


אשר אברג'ל
יועץ בכיר לשד

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף כרוגרמות

תאריך: 25 בדצמבר 1983

מספר:

פרוטוקול למסדות ציבור - 1983

(סעיף 90 הפעלה ישירה)

הסכום במ. שקל

המוסד

הישוב/מחוז

מחוז הגליל

בית שאן

בית שאן

מחוז ירושלים

גבעת זאב

גילה

פסגת זאב

רמת

פעלה אדומים

קרית ארבע

אריאל

בית כנסת

אולט ספורט

3 כיתות מעון יום

בית כנסת

פארק ארכיאולוגי

3 כיתות מעון יום

בית כנסת

מעון יום

אולט ספורט

הגדלות

מעון יום

אולט ספורט

בריכת

בריכה

5.8

185

10.7

10

15

17.3

11.3

12.4

70

19.3

17.3

90

100

90



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

בס"ד

תאריך: _____

מס' פניה: _____

לכבוד: _____

לכבוד: _____

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

23

27.03.2000

דואר נכנס

לכבוד
הנדון: מנהל מנהל
ישראל

א.ב.נ.

הנדון: מנהל מנהללוטת מכתבו של מנהל מנהל

מתאריך _____

☐ לידיעתך.☐ נא טיפולך.☒ אנא בדיקתך והערותיך למכתב המצורף.☐ אנא תשובתך ישירות לפונה.☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.☐ אבקש הצעתך למכתב תשובה לפונה.☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך _____

לטיפולך המחיר אודה

הערות

בכבוד רב,

אשר
יועץ בכיר לשר

לשאלת השר: אשר

אין לי מה להוסיף מאשר למנהל

לשר מנהל

אשר

מנהל
28.3.00

מנהל

מנהל



קרית ארבע חברון

LOCAL COUNCIL

QIRIAT ARBA-HEYRON

לשכת ראש המועצה

בס"ד, ה' אדר ב' תש"ס
9 במרץ 2000

לכבוד
הר"ר יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: תשובת הגב' רנה זמיר לבקשתנו לשיפוץ בריכת השחיה בקרית ארבע

במסגרת הכנותינו לתקציב 2000, הגשנו בקשה לשיפוץ הבריכה שבנתה ע"י משרד הבינוי והשיכון.

מיותר לציין לפני כבודו את המצב הבטחוני בקרית ארבע שאינו מאפשר נסיעה בטוחה מחוץ ליישוב ובפרט לא לבריכת שחיה.

תמונה בעיני תשובת הגב' רנה זמיר שהמשרד אינו מבצע שיפוצים כאשר בפועל המשרד מתקצב בריכות שחיה ומשפץ אותם.

אודה על טיפול כבוד השר בנדון.

בכבוד רב
צבי קצובר
ראש המועצה

העתק: מר שלמה בן אליהו, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
הגב' רנה זמיר, מנחת המחוז.

ת.ד. 15, מיקוד 90100, טלפון: 02-9964277, פקס: 02-9964277, קרית ארבע חברון

P.O.B. 15 Q'riat Arba Hevron 90100, Tel. 02-9964277, Fax. 02-9964277

E-Mail: minika4@netvision.net.il q www.ladpc.il

02-9964277

LISHKA M.M.K.A. - 5847722 ECM

23-03-00 15:33 02 9964277

5847772

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ת"ניסן, תש"ס
משרד 13 אפריל, 2000
מחוז ירושלים
18.04.2000
דואר נכנס

לכבוד:
מר צבי קצובר
ראש המועצה המקומית
קרית ארבע
ת.ד. 15, חברון 90100

א.נ.,

הנדון: מוסדות ציבור, פרוגרמה המשכית – תכנית עבודה לשנת 2000

במסגרת תכנית העבודה למוסדות ציבור (פרוגרמה המשכית) לשנת 2000, אושר תקציב בסך של 700,000 ש"ח עבור אולם המופעים ביישוב.

נא טיפולך להעברת ההסכם החתום עם הקבלן המבצע בהקדם האפשרי.

בברכה,
יוחנן לוי
ממונה מחוזי למוסדות ציבור

גב' רנה זמיר – מנהלת המחוז
מר יצחק ויניק – גזבר המועצה המקומית
גב' עליזה חבר-פיש – ממונה ארצית למוסדות ציבור
מר בנימין וייל – מנהל מחלקת פרוגרמות

ז' ניסן תש"ס
12 אפריל 2000

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

אל: מר יאיר מעיין - עוזר שר ומנכ"ל

הנדון: ביקור מנכ"ל בקרית ארבע
מזכרך מיום 11.4.00

להלן התייחסותנו לסיכום:

1. אכלוס - הוצאו הנחיות מתאימות לחבי עמידר הנערכת לביצוע.
2. שלד בנייה של חבי אביב - נתקבלה החלטה מתאימה בועדת מכרזים עליונה. על המועצה המקומית לקבל החלטה לגבי יעוד השטח.
3. שכונות ותיקות - לא אושר תיקצוב לשוב במסגרת זו.
4. מתנ"ס - תוכנית העבודה למוס"צ המשכי התקבלה בימים אלה ולפיה אושר תקציב לאולם מופעים בסך 700 אש"ח אשר יופעלו כמקובל.
5. אשמורת יצחק - המחוז העביר את עלויות הפיתוח לאגף פרוגרמות.

בברכה,

דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:

גבי רנה זמיר - מנהלת המחוז

בס"ד



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון
סמוליון
ת.ת. 21/4/00
12.04.2000
דואר נכנס

אנא טיפול
קדמה האבוקט

י (1)

אל: רעם צמיר

הנדון: קריית ארבע - 2 צור אונג

אבקש בזה אמאחז איטום הסכום (אחזבה)

בברכה

ז/לנ

יאיר מעיין

עוזר לשר ולמוכ"ל



לשכת שר הבינוי והשיכון

בט"ד, ירושלים, י"ז בטבת, תש"ס
26 בדצמבר, 1999
סימוכין: 26121999180078
עירונית ירושלים

הנדון: סיכום סיור מנכ"ל בקריית ארבע - 23/12/99

משתתפים: מנכ"ל, ע. מנכ"ל- אהרן קינריץ, ע. מנכ"ל- אסף רפלד, ס. ר' אגף נכסים ודיור- איתן לחובסקי, ס. מ. מחוז ירושלים בבנייה העירונית- דב גל, ר' המנהל לבנייה כפרית- שרה אהרון, והח"מ.

ר' מ"מ קרית ארבע, ס' ר. המועצה, מהנדס המועצה, גזבר המועצה.
לאור מצבה הסוציאקונומי של קריית ארבע ומיקומה בצמוד לשטחי A, היותה קולטת עלייה והבנייה מפוזרת בה במס' שכונות, להלן החלטות המנכ"ל בעקבות הסיור:
כללי:

1. איכלוס
- א. איכלוס דירות ציבוריות בעיר יהיה רק בתאום עם הממונה על האכלוס בעיר.
- ב. מבצעי האכלוס והחגירות יבוצעו בתדירות גבוהה יותר.
- אחריות- ישראל שוורץ וינאל אסף.
- אגף נכסים ודיור ינחה את עמידר לצאת מיידית למבצע השכרה ומכירה.

1. רמת ממרא- שלד בנייה מוטקה אביב- מחוז ירושלים יפנה לקבלן ויבדוק את האפשרות המשפטית להרוס את המבנה ולגדר את השטח.
- המועצה תפעל לשינוי תב"ע לשטח ירוק. יתוקצב מתקציב השלמות פיתוח.
- באחריות מחוז ירושלים - בנייה עירונית.

2. בשנת 2000 יועברו 500 אש"ח מתקציב שכונות ותיקות להשלמות פיתוח, תשתיות ושצ"פים. כפי שהוצגו בסיור ע"י המועצה,
- באחריות מחוז ירושלים (עירונית) לתאם עם המועצה את העבודות שיבוצעו.

3. מתנ"ס- לאור התחייבות ס. השר הקודם על השתתפות כ- 50% בעלות הקמת האולם שעלותו כ- 4-5 מל"ש, יקצה המשרד בשנת 2000 עד 1 מל"ש.
- באחריות מחוז ירושלים בבנייה העירונית ואגף פרוגרמות.



לשכת שר הבינוי והשיכון

4. אשמורת יצחק- א. המתחם האזרחי (18 יח"ד) יועבר לאחריות עמידר.
עמידר תפעל לחתימת חוזים עם הדיירים (שכירות ומכירה).
ב. מחוז ירושלים יכניס לת"ע 2000 ביצוע השלמת תשתיות ושצ"פ בשכונה.
אחריות: מחוז ירושלים בבנייה העירונית ואגף פרוגרמות.

בברכה
יאיר מעיין
עוזר לשר ולמנכ"ל

העתק: משתתפים

- ר' אגף פרוגרמות- צביה אפרתי
ר' אגף נכסים ודיוור- שרה צימרמן
ר' אגף אכלוס- ישראל שוורץ
מ. מחוז ירושלים בבנייה העירונית- רינה זמיר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

וי ניסן תש"ס
11 אפריל 2000

אל:
גב' צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

הנדון: השלמת תשתיות בגבעת יצחק בקרית ארבע

בהתאם לסיכום מסיוור המנכ"ל בקרית ארבע ב- 23/12/99 (סעיף 4 ב' לסיכום מיום 11.1.2000) יוכנס לת"ע 2000 נושא ביצוע השלמת תשתיות ושצ"פ המשרתים את המתחם האזרחי (18 יח"ד) בגבעת יצחק.

ברצ"ב אומדן ע"ס 672,500 ש"ח. העבודה משובצת בפרוגרמה 30 בסטאטוס 10.

ב ב ר כ ה
י א
ר נת ז מיר
מנהל המחוז

העתק:
גב' שרה צימרמן – מנהלת אגף נכסים ודיור (מכונבך מיום 11.1.2000)
מר מאיר קיטנר – מנהל החטיבה הטכנית
מר דב גל – ס/מנהל המחוז



קרית - ארבע

אשמורות יצחק א

ביצוע השלמת תשתיות ושצ"פ בשכונה (18 יח"ד)

אומדן

מס'	תאור העבודה	סכום ש"ח
1	כבישים, קירות תומכים, מדרכות	300,000
2	תאורה	115,000
3	טלפון תת-קרקעי	40,000
4	גינון	40,000
5	מגרש מסחקים	30,000
סה"כ		525,000
	הוצאות תיכנון (4.5%)	23,600
	תוספת קרית-ארבע (5%)	26,200
סה"כ		574,800
	מע"מ (17%)	105,200
סה"כ		672,500



לשכת שר הביטוי והשיכון

בט"ד, ירושלים, י"ז בטבת, תש"ס
26 בדצמבר, 1999
סימוכין: 26121999180078
עירונית ירושלים

הנדון: סיכום סיור מנכ"ל בקריית ארבע - 23/12/99

משתתפים: מנכ"ל, ע. מנכ"ל- אהרן קינרייך, ע. מנכ"ל- אסף רפאל, ס. ר' אגף נכסים ודיוור- איתן לחובסקי, ס. מ. מחוז ירושלים בבנייה העירונית- דב גל, ר' המנהל לבנייה כפרית- שרה אהרון, והח"מ.

ר' מ"מ קרית ארבע, ס' ר. המועצה, מהנדס המועצה, גזבר המועצה .
לאור מצבה הסוציאקונומי של קריית ארבע ומיקומה בצמוד לשטחי A, היותה קולטת עלייה
והבנייה מפותחת בה במס' שכונות, להלן החלטות המנכ"ל בעקבות הסיור:

כללי:

1. איכלוס
א. איכלוס דירות ציבוריות בעיר יהיה רק בתאום עם הממונה על האכלוס בעיר.
ב. מבצעי האכלוס וההגדרות יבוצעו בתדירות גבוהה יותר.
אחריות- ישראל שוורץ ויגאל אסף.
אגף נכסים ודיור ינחה את עמידר לצאת מיידית למבצע השכרה ומכירה.
2. רמת ממרא- שלד בנייה מוטקה אביב- מחוז ירושלים יפנה לקבלן ויבדוק את האפשרות המשפטית להרוס את המבנה ולגדר את השטח.
המועצה תפעל לשינוי תב"ע לשטח ירוק. יתוקצב מתקציב השלמות פיתוח.
באחריות מחוז ירושלים – בנייה עירונית.
3. בשנת 2000 יועברו 500 אש"ח מתקציב שכונות ותיקות להשלמות פיתוח, תשתיות ושצ"פים.
כפי שהוצגו בסיוור על"י המועצה,
באחריות מחוז ירושלים (עירונית) לתאם עם המועצה את העבודות שיבוצעו.
4. מתנ"ס- לאור התחייבות ס. השר הקודם על השתתפות כ- 50% בעלות הקמת האולם שעלותו כ- 4-5 מ"ש, יקצה המשרד בשנת 2000 עד 1 מ"ש.
באחריות מחוז ירושלים בבנייה העירונית ואגף פרוגרמות.



לשכת שר הביטחון וההגנה

4. אשמורת יצחק- א. המתחם האזרחי (18 יח"ד) יועבר לאחריות עמידר.
 עמידר תפעל לחתימת חוזים עם הדיירים (שכירות ומכירה).
 ב. מחוז ירושלים יכניס לת"ע 2000 ביצוע השלמת תשתיות ושצ"פ בשכונה.
 אחריות: מחוז ירושלים בבנייה העירונית ואגף פרוגרמות.

בברכה
 יאיר מעיין
 עוזר לשר ולמנכ"ל

העתק: משתתפים

- ר' אגף פרוגרמות- צביה אפרתי
 ר' אגף נכסים ודיוור- שרה צימרמן
 ר' אגף אכלוס- ישראל שוורץ
 מ. מחוז ירושלים בבנייה העירונית- רינה זמיר

מספר	מספר	שורה	עבודה	אובייקט	אתר	מקום	מחוז	שנה	פרוגרמה
---	0	---	8	15	5	26	5	2000	30
									סטטוס
									האור עבודה
									האור שורה
									סכום
									חדש מדר
									הקציב
									חודש הפעלה
									יחידות דיוור
									מספר מכרז
									אחוז השתתפות בכל
									הערה לעידכון
									תאריך יצירה
									מרווח
									כדי להגיע לעידכון אחרון - הקש PF8.

10:46:07 10/04/2000 F90

FI S== קצוץ ==

1-עורה 2-בחירה 3-צא 4-חדש 5-המשך 7-אחורה 8-קדימה
 9-שיעור 10-אתר חדש 13-עב.מאחדת 14-רב שנחית 15-סעיפים 16-עבודה 17-שורות
 19-0497 20-חווה-חומ 22-חווה 23-טב.



מדינת ישראל אגף נכסים ודיור

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
23.01.2000
ינואר 11, 2000
ד' שבט, תש"ס
110120000094

תאריך: ינואר 11, 2000
סימוכין: ד' שבט, תש"ס
110120000094

אל: גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

ג.ג.

הנדון: סיכום סיור מנכ"ל בקרית ארבע 23/12/99

עלי לציין כי מכירת הדירות מותנית בהשלמת התשתיות והשצ"פ בשכונה.

אבקש להודיעני כאשר יאושר תקציב לנושא זה ואז נוכל לטפל כאמור במכירה.

בכבוד רב,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק:

ל. מנכ"ל
גב' צ. אפרתי - אגף פרוגרמות
מר א. לוין - מנהל אגף מימון ותקציבים
מר י. אסף - ס/מנהל אגף נכסים ודיור
מר ד. גל - ס/מנהלת מחוז ירושלים
גב' א. חריש - כאן
א. מחוזות מחוז ירושלים/ק. ארבע

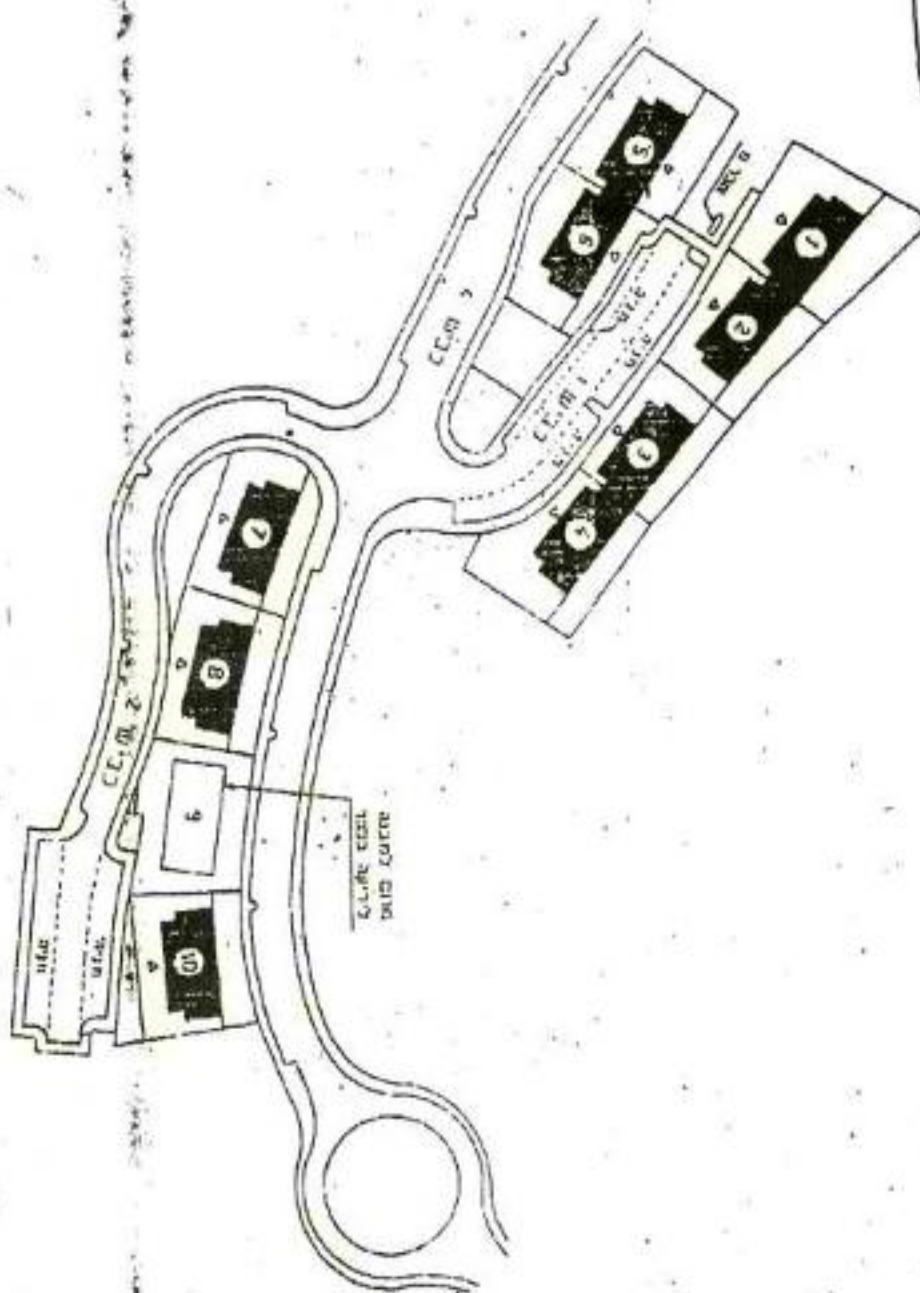
הצגות



מחלקת המחקר והפיתוח

המחלקה אחראית על כלל המידע המוצג בדף זה, וכל המידע המוצג בדף זה הוא מידע מסווג. כל המידע המוצג בדף זה הוא מידע מסווג, וכל המידע המוצג בדף זה הוא מידע מסווג. כל המידע המוצג בדף זה הוא מידע מסווג, וכל המידע המוצג בדף זה הוא מידע מסווג.

קריאת ארבע
גובה יציב
הרשום והמחיר



מדינת ישראל
אגף נכסים ודיוור



תאריך: מרץ 14, 2000
ז' אדר ב', תש"ס
סימוכין: 140320000051

אל: מר מ. קיטנר, מנהל חטיבה טכנית - מחוז ירושלים

א.נ.,

הנדון: קרית ארבע - חוזה 73842 גב' [REDACTED] אירוע מיום 20.3.99

מצ"ב השתלשלות העניינים בנושא שבנדון.

לידיעתכם ולהערותיכם.

בכבוד רב,

אורה חריש

מרכזת בכירה לניהול הרכוש המינהלי

העתק: גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר ד. גל - ס/מנהלת מחוז ירושלים
א.מ. מחוז ירושלים/ק. ארבע

פועל

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
משרד הבינוי והשיכון
יחידת הביטוח

8/3/2000

לכבוד
גב' אורה חריש
רכזת הרכוש המנהלי
משרד הבינוי והשיכון
ש"ך גארה'
קרית הממשלה
ירושלים

ג.ג.

הנדון: קרית ארבע- חוזה - 73842
גב' [REDACTED] אירוע מיום - 20.3.99
סימוכין: מכתבך מ- 2.2.2000 למר חיים יחלביץ

1. בהמשך למכתבך שבסימוכין, ולפי בקשתך, בתאריך 28.2.00 בדקתי את מקום האירוע באופן אישי.
2. לא יכולתי לבדוק את הבריכה, אצל גברת [REDACTED] (הסתובב כלב בחצר), אך בדקתי שמונה בריכות בדירות הסמוכות.
3. לאחר בדיקה התברר שקיימים מקרים, שלאחר דריכה מס' פעמים התהפך מחסה הביוב. עלי לציין כי בריכות הביוב נמצאות בשביל כניסה לדירה, שלדעתי אפשר היה למנוע סכנה, ע"י תכנון הנכון והזזת הבריכות לחצר הבית.
4. בנוסף לנ"ל קיים פגם ביצור תיקרת הבטון כולל המכסה המחסה את בריכת הביוב המאפשרת הזזת מכסה הבטון, בעת הדריכה.
5. תיקרת הביוב כולל המכסה כפי שמצוין על הבריכה עצמה, מיוצר ע"י המפעל כלס דרום בע"מ, מוצרי בטון ב"ש בתאריך 21.7.90.
6. מבלי לגרוע מאמור לעיל הנושא נמצא בטיפול חב' הביטוח אשר בדקת את עלות התביעה ואשר תמציא את מסקנותיה בטשא.

בכבוד רב,
מר חיים יחלביץ

העתקים:
מר יחלביץ חיים - סמנכ"ל נכסים
מר עברי עוזי - אחראי תחזוקה

324

מדינת ישראל אגף נכסים ודיור



תאריך: פברואר 2, 2000
כ"ו שבט, תש"ס
סימוכין: 020220000106

לכבוד
מר ח. יודלביץ
סמנכ"ל שו"פ
רח' ארניא 32
תל-אביב

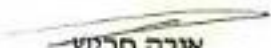
א.נ.,

הנדון: גב' [REDACTED] אירוע מיום 20.3.99 - קרית ארבע
סימוכין: מכתבו של מר עוזי עוברי מיום 10.1.00

אבקש לדעת מי הגורם האחראי לכך כי מנוחל (מכסה ביוב עגול) היה פתוח וכן באחריות
מי האזור בו היה האירוע.

כמו-כן נבקש לקבל חוות דעת מקצועית לגבי האירוע.

בכבוד רב,


אברהם חריש

מרכזת בכירה לניהול הרכוש המינהלי

העתק: גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר ד. גל - ס/מנהלת מחוז ירושלים
מר מ. קיטנר - מנהל חטיבה טכנית - מחוז ירושלים
מר ו. ארביב - חברת שיכון ופיתוח
מר ע. עברי - חברת שיכון ופיתוח
א.כ. חברות מאכלסות/שו"פ

בזבז

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
משרד ראשי: רח' ארנון 22, הקריה תל-אביב
תל: 64739, פקס: 64739, טל: 03-5632632

10.1.00



אנו מודים לך
ל
16.1

לכבוד
גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור
משהבי"ש ירושלים

ג.ג.

הנדון: אירוע מיום 20.3.99
הנפגעת: הגב' [REDACTED]

מצ"ב לידיעתך הודעה על אירוע בבנין 211 בישוב קרית ארבע.

היות והנכסים הנ"ל אינם מכוסים בפוליסה של חב' עינבל הועברה ההודעה לכלל חברה לביטוח המבטחת את חברתנו, והנושא בטיפולם.

אנו נמשיך ונעדכן בהמשך.

עוזי עברי
ש"פ

העתקים:
מרי יודלביץ חיים
מר רויטברג יפים

Eerz Levanon

Advocate

6 Hahavazelet St.
Jerusalem 94224
Tel. (02) 6231232, 6252043
Fax. (02) 6231233

E-mail: levan-lo@internet-zahav.net

ארז לבנון

עורך דין

רחוב החצצלת 6
ירושלים 94224
טל. (02) 6231232, 6252043
פקס. (02) 6231233

דואר אלקטרוני:
תאריך: 9 יולי, 1999
מספר: 3204

שיכון ומתווה / ש"א / נ"מ
דואר נכ"ס
באישור
12-07-1999
א. ע. ל. ש"א - ש"מ

ארז לבנון, ערד
דונן ליבוביץ, ערד
אתי ברטנשטיין, ערד
איתי בסר, ערד

מבלי לפגוע בזכויות!!

לכבוד
חברת שיכון ופיתוח לישראל בל"ם
רח' ארניא 32
הקריה
תל אביב
נ.א.נ.

הנדון: ארוע מיום 20.3.99

הנפגעת: הגב' [REDACTED]

בשם מרשתי הגב' [REDACTED] הנני פונה אליכם כדלקמן:

ביום 13.4.97 רכשו מרשתי ובעלה מחברתכם דירה הידועה כדירה מספר 01 בבניין מספר 211 בקריית ארבע, וביום 7.5.97 קיבלו מרשתי ובעלה את החזקה על הדירה.

ביום 20.3.99 בעת שהתחלתי מרשתי בחצר ביתה נפגעה כאשר "מנהול" (מכסה בויב עגול) עליו דרכה התהפך ורגלה נכנסה לתוך בור הביוב שנפער. כתוצאה מכך נגרם למרשתי שבר בשוק רגלה הימנית, היא אושפזה למשך השעה ימים בבית החולים הדסה עין כרם במהלכם עברה ניתוח לקיבוע השבר. בעקבות האירוע נגרמו למרשתי נזקים גופניים וכספיים.

נסיבות האירוע מצביעות על רשלנות חברתכם בהרכבת ה"מנהול" וביצירת התשתית לו כמו גם במכירת בית הכולל מפגע מסוכן שכזה בלא להזהיר את הידידים על הסכנות הסמוכות בו.

אבקשכם להודיעני פרטי חברת הביטוח המבטחת אתרונתכם לנזקי גוף של צדדים שלישיים ולהודיעני עמדתכם ביחס לקבלת אתריות לאירוע הנטען.

בכבוד רב

ארז לבנון, ערד

10/5

מדינת ישראל אגף נכסים ודיוור



תאריך: פברואר 2, 2000
כ"ו שבט, תש"ס
סימוכין: 020220000106

לכבוד
מר ח. יודלביץ
סמנכ"ל שו"פ
רח' ארניא 32
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: גב' [REDACTED] אירוע מיום 20.3.99 - קרית ארבע
סימוכין: מכתבו של מר עוזי עוברי מיום 10.1.00

אבקש לדעת מי הגורם האחראי לכך כי מנוהל (מכסה ביוב עגול) היה פתוח וכן באחריות
מי האזור בו היה האירוע.

כמו-כן נבקש לקבל חוות דעת מקצועית לגבי האירוע.

בכבוד רב,

אורה חריש

מרכזת בכירה לניהול הרכוש המינהלי

העתק: גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר ד. גל - ס/מנהלת מחוז ירושלים
מר מ. קיטנר - מנהל חטיבה טכנית - מחוז ירושלים
מר ו. ארביב - חברת שיכון ופיתוח
מר ע. עברי - חברת שיכון ופיתוח
א.כ. חברות מאכלסות/שו"פ

פז

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
משרד ראשי: רח' ארנון 32, תל אביב-יפו
טל' 64730, 03-5632632

10.1.00



אליה מילר - אלמנה
מל
16-1

לכבוד
גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור
משחב"ש ירושלים

ג.ג.

הנדון: אירוע מיום 20.3.99

הנפגעת: הגב' [REDACTED]

מצ"ב לידיעתך הודעה על אירוע בבנין 211 בישוב קרית ארבע.

היות והנכסים הנ"ל אינם מכוסים בפוליסה של חב' עינבל הועברה ההודעה לכלל חברה לביטוח המבטחת את חברתנו, והנושא בטיפולם.

אנו נמשיך ונעדכן בהמשך.

עוזי עברי
שר"פ

העתקים:
מרי יודלביץ חיים
מר רויטברג יפים

Eerz Levanon

Advocate

6 Hahavazelet St.
Jerusalem 94224
Tel. (02) 6231232, 6252043
Fax. (02) 6231233

E-mail: levan-lo@internet-zahav.net

ארז לבנון

עורך דין

רחוב התבצלת 6
ירושלים 94224
טל. (02) 6231232, 6252043
פקס (02) 6231233

דואר אלקטרוני
תאריך: 9 יולי, 1999
מספר: 3204

שיכון ופתוחי שיכון
דואר נכ"ס

12-07-1999

א. ש. ל. ש. ש. ש. ש.

ארז לבנון, ערד
דונן ליובוביץ, ערד
אתי ברטנשטיין, ערד
איתי בקר, ערד

מבלי לפגוע בזכויות!!

לכבוד
חברת שיכון ופתוחי ישראל בע"מ
רח' ארניא 32
הקריה
תל אביב

ג.א.ב.

הדון: אדוע מיום 20.3.99

הנפגעת: הגב' [REDACTED]

בשם מרשתי הגב' [REDACTED] הנני פונה אליכם כדלקמן:

ביום 13.4.97 רכשו מרשתי ובעלה מתברתכם דירה הידועה כדירה מספר 01 בבניין מספר 211 בקריית ארבע, וביום 7.5.97 קיבלו מרשתי ובעלה את החזקה על הדירה.

ביום 20.3.99 בעת שהתהלכתי בחצר ביתה נפגעה כאשר "מנהול" (מכסה בויב עגול) עליו דרכה התהפך ורגלה נכנסה לתוך מור הבויב שנפער. כתוצאה מכך נגרם למרשתי שבר בשוק רגלה הימנית, היא אושפזה למשך השעה ימים בבית החולים הדסה עין כרם במהלכם עברה ניתוח לקיבוע השבר. בעקבות האירוע נגרמו למרשתי נזקים גופניים וכספיים.

נסיבות האירוע מצביעות על רשלנות חברתכם בהרכבת ה"מנהול" וביצירת התשתית לו כמו גם במכירת בית הכולל מפגע מסוכן שכזה בלא להזהיר את הדיירים על הסכנות הטמונות בו.

אבקשכם להודיעני פרטי חברת הביטוח המבטחת אתריותכם לנוקי גוף של צדדים שלישיים ולהודיעני עמדתכם ביחס לקבלת אתריות לאירוע הנסען.

בכבוד רב

ארז לבנון, ערד



מועצה מקומית

קרית ארבע חברון

LOCAL COUNCIL

QIRIAT ARBA-HEVRON

לשכת ראש המועצה

בס"ד, הי' אדר ב' תש"ס
 משרד הבינוי והשיכון
 9 במרץ 2000
 מחלקת ירושלים
 23 י.

19.03.2000
 גבנס

אשרת בקים
 לזכור וזמיר
 לזכור וזמיר

10

20/3

לכבוד
 הרב יצחק לוי
 שר הבינוי והשיכון
 משרד הבינוי והשיכון
 ירושלים

כבוד השר,

הנדון: תשובת הגב' רנה זמיר לבקשתנו לשיפוץ בריכת השחיה בקרית ארבע

במסגרת הכנותינו לתקציב 2000, הגשנו בקשה לשיפוץ הבריכה שנבנתה ע"י משרד הבינוי והשיכון.

מיותר לציין לפני כבודו את המצב הבטחוני בקרית ארבע שאינו מאפשר נסיעה בטוחה מחוץ ליישוב ובפרט לא לבריכת שחיה.

תמונה בעיני תשובת הגב' רנה זמיר, שהמשרד אינו מבצע שיפוצים כאשר בפועל המשרד מתקצב בריכות שחיה ומשפץ אותם.

אודה על טיפול כבוד השר בנדון.

בכבוד רב
 צבי קצובר
 ראש המועצה

העתק: מר שלמה בן אליהו, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
 הגב' רנה זמיר, מנהלת המחוז.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כ"ב אדר א' תש"ס
28 פברואר 2000

לכבוד
צבי קצובר
ראש המועצה
קרית ארבע, ת.ד. 15

הנדון: שיפוץ בריכת השחיה
מכתבד מיום 27.2.00

אין משרד הבינוי והשיכון מתקצב אחזקת בריכות שחיה, גם אם אלו נבנו על ידו בעבר.

בכבוד רב
רנח זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
עו"ד שלמה בן אליהו מנכ"ל המשרד
גב' צביה אפרתי מנהלת אגף פרוגרמות
מר יוחנן לוי ממונה מחוזי למסו"צ



מועצה מקומית

קרית ארבע חברון

LOCAL COUNCIL

QIRIAT ARBA-HEVRON

לשכת ראש המועצה

בסיס קריית ארבע 27 בפברואר 00
23
28.02.2000
נכנס

לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד חינוכי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: שיפוץ בריכת השחיה

כידוע לך, בריכת השחיה בקרית ארבע נבנתה בשנת 84 ע"י משרד הבינוי והשיכון.
כתוצאה מפגמים רבים בתהליך הבניה, התמלא כל הבידוד בירוקת ובעובש וכן חדר
המכונות החליד ודולף מים.
בחקר עדינה, עלות השיפוץ כחצי מיליון ש"ח.
אבקשך לתקצב עלות זאת עוד לפני הקיץ בכדי שנוכל לסיים העבודות
לפני הקיץ.

להעלה:

בכבוד רב

צ"ל

צבי קצובר
ראש המועצה

העתק: מר בן אליהו, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

אין: חנה
צבי
יחיא



מדינת ישראל אגף נכסים ודיוור

למח' ק-ס/הכ

תאריך: פברואר 2, 2000 כ"ז שבט, תש"ס
סימוכין: 020220000106
משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים
07.02.2000
אגף נכסים

החלטה של
המנהל
תאריך: 13/2/00

לכבוד
מר ח. יודלביץ
סמנכ"ל שו"פ
רח' ארניא 32
תל-אביב

211-אתר סטאן ב-החיסון

א.נ.

הנדון: גב' [REDACTED] אירוע מיום 20.3.99 - קרית ארבע
סימוכין: מכתבו של מר עוזי עוברי מיום 18.1.00

אבקש לדעת מי הגורם האחראי לכך כי מנוהל (מכסה ביוב עגול) היה פתוח וכן באחריות מי האזור בו היה האירוע.

כמו-כן נבקש לקבל חוות דעת מקצועית לגבי האירוע.

בכבוד רב,

אורה חריש

מרכזת בכירה לניהול הרכוש המינהלי

העתק:

גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר ד. גל - ס/מנהלת מחוז ירושלים
מר מ. קיטנר - מנהל חטיבה טכנית - מחוז ירושלים
מר ו. ארביב - חברת שיכון ופיתוח
מר ע. עברי - חברת שיכון ופיתוח
א.כ. חברות מאכלסות/שו"פ



שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
 משרד ראשי: רח' ארניא 32, הקריה תל-אביב
 ת.ד. 7037 ת"א 64739, 70 5632632-03

10.1.00



*אנו מודים לך
 מאד
 16.1*

לכבוד
 גבי שרה צימרמן
 מנהלת אגף נכסים ודיוור
משהבייש ירושלים

ג.ג.

הנדון : אירוע מיום 20.3.99
 חנפגעת : הגב' [redacted]

מצ"ב לידיעתך הודעה על אירוע בבנין 211 בישוב קרית ארבע.

היות והנכסים הנ"ל אינם מכוסים בפוליסה של תבי' עינבל הועברה החודעה לכלל חברה לביטוח המבטחת את חברתנו, והנושא בטיפולם.

אנו נמשיך ומעדכן בהמשך.

עוזי עברי
 ש"פ

העתקים :
 מרי יודלביץ חיים
 מר רויטברג יפים

ארז לבנון, ערד
דונן ליבוביץ, ערד
אתי ברטנשטיין, ערד
איתי בסר, ערד

6 Hahavatzel St.
Jerusalem 94224
Tel. (02) 6231232, 6252043
Fax. (02) 6231233

רחוב החבצלת 6
ירושלים 94224
טל. (02) 6231232, 6252043
פקס. (02) 6231233

דואר אלקטרוני: E-mail: levan-lo@internet-zahav.net
תאריך: 9 יולי, 1999
מספרנו: 3204

מבלי לפגוע בזכויות!!

לכבוד
חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
רח' ארניא 32
הקריה
תל אביב

ג.א.ב.

הנדון: ארוע מיום 20.3.99

הנפגעת: הגב' [REDACTED]

בשם מרשתי הגב' [REDACTED] הנני מונה אליכם כדלקמן:

ביום 13.4.97 רכשו מרשתי ובעלה מחברתכם דירה הידועה כדירה מספר 01 בבניין מספר 211 בקריית ארבע, וביום 7.5.97 קיבלו מרשתי ובעלה את ההזקה על הדירה.

ביום 20.3.99 בעת שהתהלכה מרשתי בחצר ביתה נפגעה כאשר "מנהול" (מכסה בויב עגול) עליו דרכה התהפך ודגלה וכנסה לתוך בור הביוב שנפער. כתוצאה מכך נגרם למרשתי שבר בשוק רגלה הימנית, היא אושפזה למשך השעה ימים בבית החולים הדסה עין כרם במהלכם עברה ניתוח לקיבוע השבר. בעקבות האירוע נגרמו למרשתי נזקים גופניים וכספיים.

נסיבות האירוע מצביעות על רשלנות חברתכם בהרכבת ה"מנהול" וביצירת התשתית לו כמו גם במכירת בית הכולל מפגע מסוכן שכזה בלא להזהיר את הזירים על הסכנות הסמוכות בו.

אבקשכם להודיעני פריטי חברת הביטוח המבטחת אחריותכם לנזקי גוף של צדדים שלישיים ולהודיעני עמדתכם ביחס לקבלת אחריות לאירוע הנסען.

בכבוד רב

ארז לבנון, ערד



מדינת ישראל

אגף פרוגרמות

ירושלים, כ"ז בטבת, תש"ס

5 בינואר, 2000

סימוכין: 050120000110 והשיכון
ירושלים
23
10.01.2000
דואר נכנס

אל: מר יאיר מעיין, עוזר לשר ולמנכ"ל

הנדון: סיכום סיור מנכ"ל בקרית ארבע ביום 23/12/99

סימוכין: סכום שהופץ על ידך ביום 26/12/99

להלן הערותי לסכום הנ"ל:

1. תפקידי, ס/ מנהל אגף פרוגרמות ולא ראש אגף נכסים ודיוור.
2. לסעיף 2, בהתאם למיפוי שבידינו רק מספר מצומצם של מבנים הוקמו עד 1979 והועבר תקציב ממסגרת שכונות ותיקות עבורם. כמו כן הועברו מיליון שקלים, ונתנה התחייבות ע"י המועצה לקבלת השכונות שנבנו בשנים 89-92 ולפני 89.
3. לסעיף 3, התחייבות ס/ השר הקודם מומשה עד תום והמתנ"ס הושלם. באשר להתחייבות לשנת 2000 לגבי אולם המופעים, ידון הנושא בעת שתבחן בין היתר האחריות והממון בישובים מפוצלים (עירוני, כפרי). לפיכך כדאי להשמיט את הסיפא בכל אחת מן הפסקאות לגבי הגורם המבצע.

בברכה,

איתן לחובסקי
סגן מנהל אגף פרוגרמות

העתק: גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם
דב גל - ס/ מנהל מחוז י-ם



לשכת שר הבינוי והשיכון

4. אשמורת יצחק-א. המתחם האזרחי (18 יח"ד) יועבר לאחריות עמידר.
עמידר תפעל לחתימת חוזים עם הדיירים (שכירות ומכירה).
ב. מחוז ירושלים יכניס לת"ע 2000 ביצוע השלמת תשתיות ושצ"פ בשכונה.
אחריות: מחוז ירושלים בבנייה העירונית ואגף פרוגרמות.

בברכה
ואיר חגיגין
עוזר לשר ולמנכ"ל

העותק: משתתפים

- ר' אגף פרוגרמות- צביה אפרתי
ר' אגף נכסים ודיוור- שרה צימרמן
ר' אגף אכלוס- ישראל שוורץ
מ. מחוז ירושלים בבנייה העירונית- רינה זמיר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כ"ו טבת תש"ס
04 ינואר 2000

לכבוד
הגב' חנה ג'אנו
המינהל האזרחי
בית אל

גברת נכבדה,

הנדון: המלצה להסצאת קרקע בקרית ארבע ע"ש חב' מאביב

בינואר 1987 המליץ משרדנו על הקצאת קרקע בגבעת החרסינה בקרית ארבע לחב' מ. אביב לבניית מגורים ומסחר ב- 9 מבנים. חודשים מספר מאוחר יותר, הוקטנה ההקצאה לאור ביטול מבנה מס' 105 שהקבלן החליט לא לבנות.

בפועל, הוקמו על המגרש שיועד למבנה 105 יסודות שמהווים היום מפגע בטיחותי חמור.

נודה לבדיקתך כיצד ניתן להסיר את המפגע, למי הזכויות בקרקע (סביר כי הקבלן חתם בזמנו על איזושהו כתב ויתור על היסודות) וביסודות והאם משרדנו יוכל לפעול לשיווק המגרש או פינוי המפגע.

בכבוד רב,
דב גל
ס/מנהל המחוז

צווי: אי צה אן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
23
23/12/99 26.12.1999
דואר נכנס

אל: מר יגאל אסף - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

הנדון: דירות פנויות בקרית ארבע

מכתבה של גב' ה. ששון מיום 16/11/99
מכתבו של מר ד. ברקאי מיום 22/12/99

בהמשך להתכתבות הנ"ל והסיכומים בע"פ, רצ"ב מועברת רשימת הדירות הריקות בצירוף המלצות מרחב חב' עמידר.

ההמלצות מקובלות על המחוז, היינו הרשמה והגרלה במסגרת שד"ח לזכאים לגבי 13 יח"ד ומכירה חופשית לכל הקודם זוכה ליתרת 4 יח"ד.

נודה לאישורך הדחוף לחב' עמידר.

בברכה

דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק: גב' ה. ששון - ממונה לאיכלוס

26.12.99
שר מנחם
למלא אגף נכסים
במחוז ירושלים
יגאל אסף
ס/מנהל אגף נכסים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

י"ב כסלו תש"ס
21 נובמבר 1999

לכבוד
הרב אברהם רבינוביץ
לשכת שר הבינוי והשיכון

הנדון: הקצאת דירה לכולל אשלג בקרית ארבע

הדירה 33/19 בקרית ארבע לא דווחה לנו ע"י חברת עמידר כדירה ריקה ולמיטב ידיעתנו לא אושרה בעבר לשימוש "כולל אשלג".

לאחרונה נערכו בישוב מבצעי השכרה ומכירה של דירות לזכאים דבר שהקטין באופן ניכר את מלאי הדירות הפנויות בישוב.

הדירות הפנויות בישוב מיועדות לאכלוס זכאים עפ"י זכאותם האישית.

יובהר כי בישוב מוחזקות דירות רבות ע"י מוסדות (כולל המועצה המקומית) ואינן משמשות את היעד שבשלו אושרו.

לאור כל האמור לעיל, לא נוכל להיענות לבקשה בחיוב.

בברכה
דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:

גב' הניה ששון – מנהלת מחלקת אכלוס + החומר

99-11-11



בס"ד

לשכת שר הבינוי והשיכון
משרד

אמר יצחק גר - מאוס רב
השכר בקלני (העצרת אליהם) חומר הוצאה
העצרת אלוהים לקבל דעה בשדה
בקרה אחרת.

א. גלובוס אלי בקרה

אליהם

בברכה



KOLEL RASHBI ASHLAG

2000年12月15日 星期三

NAME OF RABBI BENJAMIN BENJAMIN SON OF MOISHELE ASHLAG

NAME OF NAME: BENJAMIN SON OF MOHARRE ARILAN
 ADDRESS: 1100 N. 10TH ST. APT. 1010, PHOENIX, AZ 85006
 IN THE PRESENCE OF: BENJAMIN ARILAN, 1440, 11TH ST., PHOENIX, AZ 85006
 SIGNATURE: BENJAMIN ARILAN

מס' ת"ד 101 פתח תקוה, תל אביב 33/33

דואר נכנס

23 - 9 - 1999

לישכת : אר

חם די י"ב תשרי, ח' תש"ס

בס"ד

אל
הרב אברהם רביטוביץ'
משורד השכון
ירושלים

הנדון: שכירת דירת עמידר לכולל אשכול בקריית ארבע

חרב רבתוביץ לאוויס שלימות!

א. כולל רשביי אשלג, על שם האדמו"ר רבי שלמה בנימין אשלג, משמש כמרכז ללימודי זוהר וקבלה בעיר האבות.

ב. הכולל, אשר קיים מאז ייסודה של קרית ארבע, הוא חוותיק ביותר באזור: הכולל יוסד עוד בבית הממשל הצבאי בחברון. כטרם חוקמה חקריה... והוא מתקיים תוך מסירות נפש

להוותנו, למרות היות לנו זכות ראשונים מגיד האבות. לא חוקצת עד כה שום שטח עבור פעילותינו החינוכית במקום. וכבר זמן רב שתורה נודדת בחיפוש אחר האכסניה שלה

ד. המבנה של תוכניתנו בענין חבריו, סמוך למערת חמכפלה, נסגר על ידי צה"ל בפורים תשנ"ו, מטעמי בטיחות.

ח. חדיד/בקרית ארבע אותה שברנו בעבר - למגי שנים למטרת כולל, עומדת כיום ריקה, ואנו רוצים לשוּב ולשכרה, ממשרד השיכון.

עלי לעיין, כי למרות הקשיים העצומים בחקוד הכלכלי, היו שחבורת חלומים, אנשי אמת, יתגלגלים מבית כנסת אחד למישנו... מוֹדֵךְ נַעַר וקוֹשֵׁי שְׂקֵשׁ לַתֹּאֲרֵם. וְכִבֵּר אֶרֶץ שְׁלֹמֹדוֹ אִף בְּמִדְרוֹת...

ז. עלי לציין כי מר צבי קצובר ראש המועצה מוקיר את מפעלו הקדוש ואת האנשים המיוחדים הלומדים בו

ח. לפיכך, ומתוך חשיבות הענין, שראשו בשמים!!... נודה לחתייחסותך הדחופה לאפשר לנו את שכירת הדירה

בכל הכבוד והערכה
חרב יחודת ליוב אשלג

מספר פנקס
03-5798277

972 3 5894739

החברה הלאומית לשיכון בישוא



ל ש כ ת ה מ נ כ " ל

ת.ת.:

תאריך: 25.10.99

אל: הרב אברהם רבינוביץ

הנדת: ב"ח רש"ב' אש"ח - קרית ארבע

בהמשך לפנ"תך, האחר בצדקה עם מנהל

המרתב ב"ח' אש"ח, רח"מ אש"ח:

הצרכה ה"ח מושבה במסגרת משרד שלט ביטח
לצורך צדוקים, אש"ח, ושלט חבון.אנו אין התקצוב ששה. יתופה א"ב אש"ח
ופ"ה אש"ח אש"ח קצבה אש"ח צורה
ביטוב.בברכה,
צנה אש"ח
מוכירות הלשכה

שדרות שאול ומלך 39 תל אביב 64928 טל' 6931542 ת"ד 33303 למברקים: "עמוד" 6931707

חל המענה צה"ל קצבה 02-9969500

חל זמא — 03-6191803



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEVRON
לשכת ראש המועצה

בס"ד, כא' חשוון תש"ס
31 באוקטובר 99

לכבוד
הרב אברהם רבינוביץ
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הקצאת דירת "עמידר" לכולל רשב"י אשלג בקרית ארבע

כולל רשב"י אשלג החזיקה בשכירות דירת "עמידר" בקרית ארבע.

לאחרונה, בנסיבות מסוימות, נלקחה מהם הדירה ואוכלסה כמקובל ע"י משפחה.

הנני ממליץ בזאת שמשרד השיכון יאשר לחברת "עמידר" להקצות שוב דירה בקרית ארבע לרב אשלג, דבר שאנו רואים בו חשיבות ליישוב.

בתודה ובברכה

צבי קצומס
ראש המועצה

העתק: חברת עמידר, כאן
מח' איכלוס וקליטה, כאן

בס"ד יום רביעי כ"ד חשון תש"ס
(3/11/99)

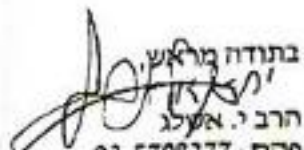
לכבוד
הרב אברהם רבינוביץ
משרד חינוך והשיכון
ירושלים

מ.נ.

הנדון : הקצאת דירת "עמידר" לכולל רשב"י אשלג בקרית ארבע

כפי שנאמר לנו ע"י מר א. נייר ממועצת קרית ארבע, כי לאחר המלצת המועצה, כמצ"ב, תהליך הקצאת דירת "עמידר" בקרית ארבע מותנה בהוראה מטעם משרד השיכון לחברת "עמידר" בקרית ארבע.

נודה מאוד לכב' הרב רבינוביץ על השלמת הטיפול בנושא.


בתודה מראש
הרב י. אשלג
פקס : 03-5798277
טל : 03-6191803

העתק :
מר א. נייר קרית ארבע

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
מחוז ירושלים



אל גב' ס. אלדור - מנהלת אגף תכנון ערים
מר ש. מושקוביץ - מנהל לשכת התיכנון מת"ע
אדרי' נ. מלר - ס/מנהל מחוז י-ם
מאת : אברי ליכני

הנדון : קרית ארבע - תכנון נדרש.

משתתפים : ש. מושקוביץ , נ. אורכוכ - לשכת התכנון ומא"ז יו"ש
ס. אלדור , י. רפאלי , נ. מלר , א. ליכני ,
י. בן שבת , א. איצקין.

להלן סכום הדיון :

1 (נדרש תכנון ברמה מתארית מאושרת לקרית ארבע.
תכנון כזה מעולם לא כוצע והושלם לתוקף.

2 (ש. מושקוביץ יעביר אישור עקרוני להמשך הליכי התכנון (צפי 12/99).

3 (ש. מושקוביץ יגדיר את השטח לתכנון , המכיל את אדמות המדינה המיוחסות .
(צפי 12.99)

4 (הזמנות תכנון לתכנית אב - אדריכל , כבישים , מים , ביוכ , נוף , יטופלו
ע"י ס. אלדור (הועברו שמות לס.אלדור ע"י הח"מ ב - 18/11/99)

5 (היקף התכנית כ - 7 אלף דונם , אוכלוסין - 5 אלף יח"ד x 4 נפש/יח"ד = 20 אלף נפש.
טופוגרפיה הררית.

לטיפולכם .

ב ב ר כ ה

אברי ליכני
מנהל אגף תכנון וביצוע

העתקים :

גב' ש. אהרון - ראש המנהל לבניה כפרית
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים - עירוני
מר י. מעין - ע/שר השיכון
משתתפי הדיון



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון

LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEVRON

לשכת ראש המועצה

ב"ה
לשכת הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
28.10.1999
דואר נכנס
מס' 5907 תיק (קריאה)

בס"ד, יח' חשון תש"ס
28 באוקטובר 99

17.11.1999

לכבוד
מר שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

להלן נושאים שבכוונתנו להעלות בישיבה שנקיים אתך.

א. המשך תיקצוב אולם אירועים ליד המתנ"ס
טגן שר הביטוי והשיכון הקודם תיקצב את האולם בחצי מיליון ש"ח. חסרים לנו כ- 3 מיליון ש"ח להשלמת הפרוייקט.

ב. חכונתנו לפרוייקט שיקום השכונות בגלל סוגי האוכלוסיה והרכבה.

ג. תיקצוב שכונות ותיקות
כידוע, קרית ארבע נבנתה בשנת 71 בחיפזון ובחורבן. כתוצאה מכך, חלק ניכר מהתשתיות פגום. אודה לך לתקצובנו בנושא זה בסך של חצי מיליון ש"ח.

ד. העברה לבניה הכפרית גם בנושא האיכלוס.

ה. פיתוח כבישים ומדרכות בשכונות אשמורת יצחק בה גרים 18 משפחות.

1. שיפור חבניסה המורחית לקריה.

2. יש לעצור תפנית משפחות בעייתיות וקשות לקרית ארבע. כיום יש לנו כ- 400 משפחות נתמכות סעד ודי לנו באלה.

א.י.א. ארבע צו"א
א.י.א. ארבע צו"א
מחצית ש"ח
17

בכבוד רב
צבי קצובר
ראש המועצה

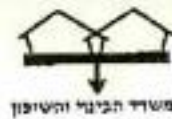
ת.ד. 15, מיקוד 90100, טלפון: 02-9969555, פקס: 02-9964277, קרית ארבע חברון

P.O.B. 15, Qiriat Arba Hevron 90100, Tel. 02-9969555, Fax. 02-9964277

E-Mail: mmka4@netvision.il

LISHKA M.M.K.A. - 5847688 ECH

28-10-99 14:24 02 9964470



4-N

מדינת ישראל אגף נכסים ודיוור

תאריך: 05 אוקטובר 1999
כ"ה תשרי תש"ס
סימוכין: 160919990012

אל: ועדת מכרזים עליונה

הנדון: חברת אשרד חוזה 50210 קרית ארבע

בחוזה מס' 50210/91 התחייב המשרד לרכוש מחב' אשרד 78 יח"ד.

היקף החוזה 15,484,300 ש"ח ללא מע"מ.

לחברה שולמו עד-כזה 92% מהיקף החוזה.

8% מערך החוזה טרם שולמו, נכון להיום הסכום הינו (כולל התייקרות, מדד 6/98) 1,840,000 ש"ח. זאת משום שהקבלן לא השלים המבנה, לא הגיש מערכי בדיקות מושלמים, אין דו"ח מסכם ועד היום אין אפשרות להוציא תעודת השלמת מבנה.

1. מצב הדירות בשנת 1994 היה כדלקמן:

כל הדירות היו גמורות פיסית ללא מסירה לחברה מאכלטת. לכל הבניינים היו תעודות גמר שהוצאו ע"י מועצה מקומית קרית ארבע. הבניינים לא היו מחוברים לרשתות (מים, ביוב, חשמל, גז וטלפון).

בגלל חוסר חיבורים לרשתות בזמן סיום עב' בנייה לא נבדקו מערכות מים, ביוב, הסקה, חשמל. הרכבת מכלי דלק עבור הסקה דירתית לא הושלמה. עב' פיתוח לא הושלמו (מפלסי חצרות לא מתאימים נמוכים מהמפלס המתוכנן).

2. מצב אכלוס הדירות

באוקטובר - נובמבר 93 פלשו דיירים ל- 24 דירות והן תפוסות עד היום, כמו-כן פלשו דיירים ל- 36 דירות בגבעת יצחק אך פוטו ע"י המשטרה והדירות נמסרו למג"ב המחזיק בהן עד היום.

18 יח"ד נוספות מאוכלסות אף הן ע"י פולשים שפלשו ב- 6/94 ולא פוטו.

3. מצב הדירות נכון להיום

כל הבניינים מחוברים לרשתות. חלקם ע"י מועצה מקומית של קרית ארבע וחלקם ע"י מג"ב.

אין דו"ח מסכם לבדיקות ומלאכות בבנייה ופיתוח.

במשך הביצוע הוגשו למשהבי"ש ע"י הקבלן מערך מושלם של בדיקות מס' 1 בהתאם לדרישות החוזה.
הוגש מערך בדיקות מס' 2 (ללא בדיקות אנטנה מרכזית).

בגלל הפלישות לא נסתיימו עב' פיתוח ולא נמסר לנו מערך מס' 3.

השימוש בבניינים (36 יח"ד) הנמצאים בידי מג"ב, אינו לפי יעוד המגורים המתוכנן ונגרמו נזקים למבנים.

בדירות הפלושות אין אפשרות לבדוק את מצב הדירות.

4. עבודות פיתוח צמוד שטרם הושלמו (הערבה)

- פיתוח חצרות -	70,000 ש"ח
- מכלי דלק -	40,000 ש"ח.
- בדיקות -	40,000 ש"ח

הסכומים לפי מדד החוזה וללא מע"מ.

יובהר כי יתכן וגורמים כגון: המועצה המקומית, מג"ב, צה"ל, ידרשו בעתיד החזר עבור השקעות שביצעו.

5. בישיבה שהתקיימה אצלי עם מר אלישע הוחלט כי: על רקע המצב ואיכלוס הדירות בשטח כמפורט לעיל ולאור העובדה שאין בכוונת המשרד להשלים את עבודות הפיתוח הכללי במקום בהיקף של כ- 5-6 מ' ש"ח יש לשקול השלמת חלק מהתשלומים לחברה, סגירת החוזה עימה והחזרת ערבויותיה.

6. מובא לדיון והחלטה

לא לשלם לחברה כ- 500.000 ש"ח עבור עבודות פיתוח צמוד שלא הושלמו בהיקף כמפורט בסעיף 3 לעיל בתוספת הוצאות בלתי צפויות שעלויות להיווצר בעתיד.

יתרת הסכום חמוקפא ע"י המשרד (1,340.000) ישלם לחברה ויוחזרו לה הערבויות.

בכבוד רב,

שרה צימרמן

מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק:

מר י. אלישע - חשב המשרד

מר י. קיטנר - מנהל חטיבה טכנית - מחוז ירושלים

מר ד. גל - סגן מנהל מחוז ירושלים

גב' א. חריש - כאן

א.מ. מחוז ירושלים/ק. ארבע

פופ

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
משרד ראשי: רח' ארניא 22, הקריה תל-אביב
ת.ד. 5037 ת"א 64739, טל' 03-5622632

6/9/99



לכבוד
גב' אורה חריש - רכזת רכוש מנהלי
משרד הבינוי והשיכון
שייח ג'רח - קרית הממשלה
ירושלים

ג.נ.

הנדון: בנין 502 קרית ארבע.
סימוכין: מכתבך אליי בנדון מיום 29/8/99

1. בהמשך למכתבך שבסימוכין הנני להזכירך, כי לבנין שבנדון פלשו נציגי תנועת חב"ד.
2. שו"פ הגישה תלונה במשטרה והטילה צו מניעה לבנין, על-מנת שלא יבצעו בו חיבורי תשתיות.
3. במקביל נקטה שו"פ נגד הפולשים בהליכים משפטיים, והדיון לקביעת הוכחות נקבע ליום 1/5/00.
4. עד לפסיקת בית המשפט, אין באפשרותנו לבצע הליכי פינוי לגבי הפולשים.
5. ראש המועצה המקומית מר צבי קצובר הודיע לי, כי אין באפשרותו לרכוש את הבנין כאשר נמצאים בו פולשים שכן, הבנקים למשכנתאות לא מוכנים למשכן את הבנין כאשר הוא פלוש ע"י אחרים.
6. במדה ויחולו התפתחויות נוספות, אעדכן אותך בהתאם.

בכבוד רב,
ויקטור ארביץ
מנהל הרכוש המנהלי והמשכר

העתיקים:

מר אריאל לוין - מנהל אגף תקציבים משהב"ש
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור משהב"ש
מר דב גל - מנהל מחוז משהב"ש י-ם
מר יפים רויטברג - מנהל אגף תחזוקה ומהנדס ראשי שו"פ

מדינת ישראל אגף נכסים ודיוור



תאריך: אוגוסט 29, 1999
י"ז אלול, תשנ"ט
סימוכין: 290819990057

לכבוד
מר ויקטור ארביב
חברת שיכון ופיתוח
רח' ארניא 32
תל-אביב 64739

א.נ.,

הנדון: בניין 502 קרית ארבע

בהמשך להחלטת ועדת מחירים 790 אבקש עדכון לגבי רכישת בניין 502 ע"י המועצה.

בכבוד רב,

אורה חריש
מרכזת בכירה לניהול הרכוש המינהלי

העתק: גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר א. לוי - מנהל אגף מימון ותקציבים
מר ד. גל - ס/מנהלת מחוז ירושלים
גב' ה. ששון - ממונה מחוזית לאיכלוס - מחוז ירושלים
א.מ. מחוז ירושלים/ק. ארבע



משרד הבינוי והשיכון
אגף תקציבים

790
12/7/98

3. בניין 502 קרית ארבע

ועדת מחירים 786 מיום 11.3.98 נתנה אורכה של חודשיים נוספים לרכישת המבנה ע"י הרשות. ראש העיר הודיע כי הבנק לא אישר הלוואות מאחר וישנם פולשים לדירות, הרשות מבקשת להאריך את תקופת האופציה לרכישה עד לגיוס הכספים.

החלטה

להאריך את האופציה לרכישה עד סוף אוקטובר 98.

4. בקשה לרכישת דירות פלושות 18 יח"ד באשמורת יצחק

בקריית ארבע שכונת אשמורת יצחק ישנם 54 יח"ד שנרכשו מחברת אשד. 36 יח"ד הועמדו לרשות צה"ל ויתרת 18 יח"ד נפלוש. עפ"י דיווח ראש העיר כל הדיירים הביעו נכונות לרכוש את הדירות.

החלטה

המחוז ימציא לועדה עלויות לביצוע עבודות פיתוח שיאפשרו מכירת הדירות לפולשים. כמו כן יבדוק המחוז באם ישנם תקציבים להשלמות הפיתוח.

5. מרכז קליטה גילה

בהמשך לועדת מחירים 787 מיום 22.3.98 נמסר ע"י מר י. אסף כי ס/השר מבקש בשלב זה להקפיא את נושא מכירת הדירות במקום. הקפאת המכירה הינה על פי בקשת העירייה שמטפלת עם משרד הבינוי והשיכון לגרום לחיזוקו של המיתחם.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כ"א תמוז תשנ"ט
05 יולי 1999

משרד הבינוי והשיכון
06.07.1999

אל: מר ישראל שוורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס
משרד ראשי

שלום רב,

הנדון: בקשה בנושא אכלוס דירות עמידר בקרית ארבע.

מכתבו של מר אבי נייר מיום 16.6.99

כיום האכלוס במסלול שד"ח בקרית ארבע, נעשה במסגרת מבצעים הנערכים מעת לעת באישור מיוחד של אגף אכלוס ואגף נכסים ודור, בכפוף לתקציבים לשיפוץ הדירות לאכלוס חוזר ובהתאם לנוהל הקצאת דירות בשכירות.

עפ"י נוהל הקצאת דירות בשכירות, זוגות העומדים להינשא אינם יכולים להרשם במסגרת אכלוס דירות במסלול שד"ח.

לאור האמור לעיל מומלץ לדחות את הבקשה.
(אופי הפניה מעיד על הקיף מצוקת הדיור בישוב).

בכבוד רב
הנה ששון
מנהלת מח' אכלוס

העתק: מר דב גל - ס/מנהל מחוז י"ם - כאן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



פרוטוקול הגרלה לדירות 4 חדרים בקרית ארבע

משתתפים: מר מירו נעים - חברת עמידר
גב' חדוה בנימין - מחוז י"ם - משהב"ש

1. בתאריך 3.1.99 שלחה חב' עמידר 26 מכתבים למשפחות בנות 4 נפשות ומעלה המתגוררות בדירת 3 חדרים עם הצעה לאפשרות מעבר לדירה בת 4 חדרים. מתוך 26 המשפחות נענו 10 משפחות בלבד והן אלה שהשתתפו בהגרלה.

2. בתאריך 16.3.99 נערכה הגרלה למשפחות הנ"ל.

3. חב' עמידר תודיע למשתתפים על תוצאות הדריג עד 24.3.99, על הזוכים לבחור דירה עד 22.4.99, השלמת הליכי איכלוס לדירה החליפה (לפני שיפוץ) יעשו עד 30.4.99.

באחריות חב' עמידר ביצוע ההגרלה עפ"י הנוהל.

רשמה: חדוה בנימין

העתקים: מר יגאל אסף - אגף נכסים ודיוור - משהב"ש
מר דב גל - מחוז י"ם - משהב"ש
גב' הניה ששון - מחוז י"ם - משהב"ש
מר מוריס אוחנה - חב' עמידר
מר יוסי חזאי - חב' עמידר

חד-2

י"ג אדר תשנ"ט
01 מרץ 1999

1.3.99

מדינת ישראל
משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים

י' אסף

מבצע השכרה חד פעמי - סיכום
סיכום: סיום דיון מיום 28.12.98

השתתפו: יגאל אסף - אגף נכסים ודיו
דב גל, הניה ששון - מחוז ירושלים

יגאל אסף
מנהל מחוז ירושלים
אגף נכסים ודיו
מסמך מס' 1000

הסכמה
הניה ששון

א. השכרת דירות למשפחות המתגוררות בדירות בנות 3 חדר ומזונו 4 נפשות ומעלה (דירי עמיד):

עפ"י הודעת מנהל חב' עמיד, מר יוסי חזאי, מיום 28.2.98, פותח חב' עמיד במכתב לכל המשפחות המזונו 4 נפשות ומעלה ומתגוררות בדירות בנות עד 3 חדר.

8 משפחות חתומות לקריטריונים הביעו עד עתה את רצונן להחליף דירה. חב' עמיד תעמיד להגלה 8 דירות בנות 4 חדר שעלות שיפוצן בתוך כלל הדירות הנמוכה ביותר, והן נמצאות במיקום השוב ביותר (קומה, מיקום גאוגרפי וכד').

מאושר להכניס להגלה דירות שעלות שיפוצן עד 7,000 ש"ח. דירות שעלות שיפוצן גבוהה יותר יוכלו במבצע בכפוף לאישור של מר יגאל אסף.

ב. השכרה לחסרי דירה:

בהמשך לסיכום דיון מיום 28.12.98, חב' עמיד תפרסם בשוב על קיומו של מבצע השכרה חד פעמי לחסרי, לדירות בגודל של עד 3 חדר, כמפורט בנוהל הקצאת דירות בשכירות מס' 8/05 (טעיף 8.8). תבוצע הרשימה במשך 7 ימים.

בעת ההרשמה חב' עמיד תבקש תעודת זכויות בתוקף וחפניית רכז הקליטה במסגרת המקומית.

בתום ההרשמה יבצע המחוז מיון עפ"י סדר עדיפות והגללה לתור לבחירת דירה (כמפורט בנוהל).

באותו מועד תדווח חב' עמיד על כל הדירות הפטיות בפועל בגודל של עד 3 חדר. ניתן אישור המחוז להכללת הדירות שעלות שיפוצן עד 7000 ש"ח. הדירות שעלות שיפוצן גבוהה יותר יוכלו במבצע בכפוף לאישור של מר יגאל אסף.

רשמה: הניה ששון

יגאל אסף
מנהל מחוז ירושלים

יגאל אסף
מנהל מחוז ירושלים

יגאל אסף
מנהל מחוז ירושלים

השתתפו: מר ישראל שורץ - אגף אכסוס
מר חנן ברטל - חב' עמיד - ת"א
מר מוריס אוחנה - חב' עמיד - י"ם
מר יוסי חזאי - חב' עמיד - י"ם

רח' חלל 23 ת.ד. 2060, ירושלים, 94581, טל': 02-6291141 פקס': 02-6251450

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

18 פברואר, 1999
ב' אדר, תשנ"ט

אל:
לשכת סגן השר
לשכת המנכ"ל

הנדון: נושאים לדיון - קרית ארבע
מכתבו של ראש המועצה המקומית מיום 11.2.99

1. איכ"ס
אגף נכסים אישר עקרונית הפעלת מבצע השכרה חד-פעמי ביישוב. הדבר יתאפשר לאחר מעבר משפחות המתגוררות בדירות 3 חדרים ב"צפיפות" לדירות 4 חדרים.
הועברו הנחיות מתאימות לחברת עמידר.
2. שיקום שכונות
הישוב אינו כלול בפרוייקט שיקום או חיזוק השכונות. בשכונות הותיקות של הישוב קיימים שבילים ציבוריים ושצפ"ים הדורשים תיקונים ותחזוקה. לאחרונה סייע המשרד בתחום זה במסגרת תקציב השלמות פיתוח בשכונות ותיקות (200 אש"ח בשנת 1997). הישוב אינו מתקצב בסעיף זה בשנת 1999.
3. אולם כינוסים
אולם כינוסים אינו נכלל בסל המוסדות הכלולים בתקן ועדת ברודט.

גב' רנה
דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז

5352/20

דקס



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון

LOCAL COUNCIL

QIRIAT ARBA-HEBRON

לשכת ראש המועצה

בסייד, כח' שבט תשנ"ט
11 בפברואר 99

לכבוד
מועצת נשיע
שלום רב,
לבקשתכם, לחלן חנושאים שנבקש להעלות לדיון עם סגן שר הבינוי והשיכון :

לכבוד

מועצת נשיע

שלום רב,

לבקשתכם, לחלן חנושאים שנבקש להעלות לדיון עם סגן שר הבינוי והשיכון :

(1) איכלוס;

(2) שיקום שכונות;

(3) חקמת אולם כינוסים.

בכבוד דג
צבי קצנז
ראש המועצה

לשכת הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת הבינוי והשיכון

17.02.1999

דואר נכנס

מחשבים ת"ת



סגן שר הבינוי והשיכון

לשכת קיטול

ל שבט, תשנ"ט
16 במרץ 1999
סימון: 9991004
מחוז ירושלים 1-6633
רח הלל 23
17.02.1999
נכנס

בס"ד, ירושלים,

סימוכין:

לכבוד
הרב חיים זלינגר
מנהל הישיבה
ת.ד. 1444

קרית ארבע, חברון, 90100

שלום רב,

הנדון: ישיבת ניר קרית ארבע
סימוכין: מכתבך מיום י"ד בשבט תשנ"ט

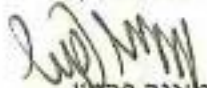
עפ"י החלטת הממשלה, במבצע המיוחד למעבר משכירות לרכישה חל רק על משפחות דיירות השיכון הציבורי, חסרות דירה החתומות על חוזה שכירות עם החברות המאכלסות.

המבצע אינו חל על מוסדות ועל משפחות המתגוררות בדיור הציבורי בדירות שהושכרו לעמותות.

יחד עם זאת מוכן משרדנו לבחון האפשרות למכירת כל הדירות לישיבה בתנאים מיוחדים.

מוצע כי תפנו לצורך בחינת אפשרות זו למר דב גל - סגן מנהל מחוז ירושלים של משרדנו.

בכבוד רב,


מאיר פרוש
סגן השר

העתקים:

הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאכלוס, משב"ש
מר אריאל לוין - מנהל אגף תקציבים, משב"ש
מר דב גל - סגן מנהל מחוז ירושלים, משב"ש
גבי טובה לוי - ראש תחום פרט וחריגים, משב"ש

17/2/99

15/2/99
ב-33

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס



לכבוד
איילת אזולאי
לשכת סגן השר
כאן

שלום רב,

הנדון: ישיבת ניר קרית ארבע - פניה 19728

עפ"י החלטת הממשלה, במבצע המיוחד למעבר משכירות לרכישה חל רק על משפחות דיירות השכון הציבורי, חסרות דירה החתומות על חוזה שכירות עם החברות המאכלסות.

המבצע אינו חל על מוסדות ועל משפחות המתגוררות בדיור הציבורי בדירות שהושכרו לעמותות.

יחד עם זאת מוכן משרדנו לבחון האפשרות למכירת כל הדירות לישיבה בתנאים מיוחדים.

מוצע כי תפנו לצורך בחינת אפשרות זו למר דב גל - סגן מנהל מחוז ירושלים של משרדנו.

במרכה,
ישראל שוורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס

העתקים: מר אריאל לוי - מנהל אגף תקציבים
מר דב גל - סגן מנהל מחוז ירושלים
גבי טובה לוי - ראש תחום פרט וחריגים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

י' שבט תשנ"ט
27 ינואר 1999



לכבוד
מר יוסי סגל
הממונה על הרכוש הממשלתי
המינהל האזרחי
ת.ד. 43
בית אל

א.ג.,

הנדון: קרית ארבע - הרשאות תכנון

מצ"ב מוחזרים אליך הודעות על אישור תכנון בנוגע לשטחים באזור קרית ארבע
(איתורים 2-4, 15, 16, 19, 20, 23-25).

כפי שהובהר בשיחה בינינו, משרדנו המחוזי אינו מטפל כיום בתכנון בשכונות
חדשות בקרית ארבע - זאת בעקבות החלטה שנתקבלה בהנהלת המשרד, לפיה
הטיפול בשכונות מורדות האולפנא וצמות החרסינא הועבר למינהל לבניה כפרית.

בברכה,
בנימין וייל
מנהל מחלקת פרוגרמות

העתק:
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר י. רפאלי - מנהל מחוז ירושלים, המינהל לבניה כפרית
גב' נ. קפלן - מחלקת עיסקות, משרד הממונה, מנא"ז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

י"ז טבת תשנ"ט

05 ינואר 1999

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

23

14.01.1999

נכנס

סיכום ישיבה בנושא מרחב ירושלים מיום 28.12.98

השתתפו: יגאל אסף, חנן ברטל, מוריס אוחנה, יוסי חזאי, רמי עמרם, הניה ששון

בית שמש:

דירה מס' 212/1 – משרד הקליטה ביקש לקבל את הדירה לבדיקת התאמתה לנכה. בהמשך לפרוטוקול ישיבה בנושא דירות מתפנות במרחב לכיש מיום 8.12.98

הוחלט: תוך 10 ימים תיבדק התאמת הדירה לנכה שמציע משרד הקליטה ועלות השיפוץ. אם הדירה לא תתאים לנכה או עלות השיפוץ במסגרת אכלוס חוזר לא תאושר ע"י יגאל אסף, תוחזר ליעד מכירה כאמור בישיבה מיום 8.12.98.

קרית גת:

בישיבה בנושא דירות מתפנות במרחב לכיש מיום 8.12.98 נקבע: "המחוז יעביר רשימת דירות לפי 3 יעדים:

1. דירות שישארו ליעד הטת"ד.
2. דירות ליעד קליטה (בנוסף לאלה שכבר נמצאות ביעד זה).
3. דירות למכירה.

המחוז ממליץ על מכירת 24 דירות בקרית גת, לפי הרשימה המצורפת, לכל המרבה במחיר.

החלטה: יגאל אסף יביא הרשימה לאישור ועדת מחירים בהמלצה למכור לזכאים והיתרה תימכר לכל הקודם זוכה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ירושלים:

דירות מגורים המשמשות למוס"צ:

1. חב' עמידר תבדוק ותוודא שכל המוסדות משלמים שכ"ד עפ"י ועדת מחירים מס' 761.
2. יוסי חזאי יעביר ליגאל אסף נתונים על חובות ארנונה של חב' עמידר לעיריית ירושלים.
3. יוסי חזאי יעביר מסמך המפרט את חובותיהם של כל הגופים (עירייה, מועצות דתיות, בתי כנסת, ויצ"ו, נעמ"ת) המחזיקים דירות מגורים עבור מוסדות ציבור.

קרית ארבע

1. מכירת דירה מס' 19/1 גבעת החרסינה:

- דירת קוטג' פנויה מזה זמן רב. לפני כשנה פורסם מכרז למכירת הדירה. הדירה לא נמכרה.
- הוחלט: מאשרים למכירה לכל המרבה מחיר. בקבוצת בעלי הצעות זהות תינתן עדיפות לזכאים.
2. מבצע השכרה של דירות 4 חד' לדיירי עמידר, שאין להם בהווה דירה נוספת, משפחות בנות 4 נפשות ומעלה, המתגוררות בדירות עד 3 חדרים: בהמשך לישיבה מיום 8.12.98, סעיף ב.1 בפרוטוקול, יוסי חזאי קיבל ממחוז ירושלים מסמך סופי אשר יופץ למשפחות.
- יוסי חזאי יעביר ליגאל אסף רשימת דירות בנות 4 חד' למבצע זה (אין צורך בפרוט עלות השיפוץ).
3. פרסום חד פעמי של דירות פנויות עד 3 חד', לאוכלוסיית הזכאים, עפ"י נהלי משהב"ש (סעיף ב.2 בפרוטוקול ישיבה בנושא מרחב ירושלים):
- במסגרת פירסום זה יצאו למכירה דירות בנות 4 חד', בקומות גבוהות, פנויות זמן רב או עלות שיפוץ גבוהה.
- יוסי חזאי יעביר ליגאל אסף רשימת דירת בנות 3 חד' (כולל עלות השיפוץ) ודירות בנות 4 חד', כמפורט לעיל. יגאל אסף יעביר רשימת הדירות למכירה לוועדת מחירים בהמלצה לאשר המכירה לכל הקודם זוכה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

4. דירות מגורים המשמשות במוסדות ציבור :

- א. עמידר תעביר למחוז ירושלים נתונים לגבי רמות שכר דירה של דירות המשמשות כמוס"צ . כל חריגה תובא לאישור ועדת מחירים.
- ב. עמידר תבדוק באמצעות ביקורי מעגל האם הדירות שהושכרו למועצה אכן משמשות למשרדי המועצה ולא ליעוד אחר ותעביר הנתונים למחוז ירושלים.

רשמה : הניה ששון

העתק : מר ישראל שוורץ – סמנכ"ל בכיר לאכלוס – משרד ראשי
מר אריאל לוין – אגף תקציבים – משרד ראשי
מר דב גל – ס/מנהל מחוז י"ם – כאן
משתתפים

הנ-36

מדינת ישראל אגף נכסים ודיוור



משרד הבינוי והשיכון	
מחוז ירושלים	
רח' רגל 23	
ינואר 4, 1999	תאריך:
06.01.1999	ט"ז טבת, תשנ"ט
040119990073	סימוכין:
נכנס	

לכבוד
מר יוסי חזאי
מנהל מרחב ירושלים ויו"ש
חב' עמידר

א.ג.,

הנדון: קרית ארבע - מבצע שיפור דיוור

להלן הערותי לתיקון המודעה המוצעת:

מבצע העברה לדירה מרווחת בקרית ארבע

1. בהתאם לנתונים שבידנו משפחתכם מתגוררת בדירת 3 חדרים.
חב' עמידר בתאום משרד הבינוי והשיכון מציעה לכם לעבור במסגרת מבצע חד פעמי לדירה מרווחת יותר.
2. רשאים להירשם רק משפחות שמשלמות שכ"ד כדין ואין להן חוב.
3. במידה והינכם מעוניינים, נא העבירו פניה בצירוף צילום תעודת זכאות למשרדי עמידר בקרית ארבע, לידי מר מירו נעים.
4. לכל הנרשמים יערך מיון והגרלה בהתאם לכללי משהב"ש.
5. חב' עמידר תציג לזוכים את הדירות הגדולות המוצעות.

בכבוד רב,
יואל אסף
סגן מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק: מר חנן ברטל - מנהל אגף משתכנים
מר דב גל - ס/מנהל מחוז ירושלים
גב' הניה ששון - מנהלת מח' איכלוס מחוז ירושלים



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ה' טבת תשנ"ט
24 דצמבר 1998

לכבוד
מר יוסי חזאי
מנהל מרחב ירושלים ויו"ש
חב' עמידר
יפו 17
ירושלים

א.ג.נ,

הנדון: קרית ארבע - דירות ארבעה חדרים.
מכתבך מיום 20.12.98 יעעע

1. עפ"י סיכום הישיבה שהתקיימה ביום 8.12.98 בנושא, אבקשך להעביר רשימת הדירות בנות 4 חד' שישתתפו במבצע בצרוף עלות השיפוץ לכל דירה ודירה.
2. מצורף תיקון למסמך אשר יופץ למשפחות בנות 4 נפשות ומעלה המתגוררות בדירות עד 3 חדרים.
המסמך יופץ לאחר שתקבלו אישור לרשימת הדירות כאמור בסעיף הראשון.

בכבוד רב
יוסף ששון
הניה ששון
מנהלת מח' אכלוס

העתק: מר חנן ברטל - מנהל אגף משתכנים - חב' עמידר
מר מוריס אוחנה - מ"מ מנהל המחוז - חב' עמידר
מר יגאל אסף - אגף נכסים ודיוור - משהב"ש
מר דב גל - ס/מנהל מחוז י"ם - כאן

צמ"ד, החברה הלאומית לשיכון בע"מ**מרחב ירושלים ויר"ש****טלפק: 02-6237315 פקס: 02-6237359**כ"ח כסלו, תשנ"ט
17 בדצמבר, 1998
מספר: 9219**לכבוד****קרית ארבע**

א.ג.נ.

הנדון: אפשרות העברה לדירה מרווחת בקרית - ארבע.1. עמידר בתיאום עם משרד השיכון מציעים לכם אפשרות למעבר לדירה מרווחת יותר - אם תביעו את נכונותכם לבצע זאת, *האפשרות צמ"ד ארבע*.

2. עליכם להצטייד בתעודת זכויות ולהעבירה יחד עם פנייתכם למשרד עמידר בקרית - ארבע לידי מר מירו מעיס.

3. יוצא במניכם חדירות הפעילות ותיעוד הגרלה עפ"י כל הקודם זוכה.

*עם ד"ר וחסידה ש"ו כלפי משה ב"ש*4. *בפני הט"מ יוצא הדירות הארבעות*
*מספרה באסדת המ"צ צמ"ד***לכבוד רב,**יוסי חזאי
מנהל מרחב
ירושלים ויר"ש.**דוגמא מוצעת להפצה - טא התייחסות.**

העתק: מר נאל אסף - בפקס.

מר חנן ברטל - מנהל אגף חמשת כמים.
מר מוריס אוחנה - מ"מ מנהל המחוז.

ית/צח

ע"מ, החברה הלאומית לשיכון בע"מ
מרחב ירושלים ויר"ש
טלפק: 02-6237315 פקס: 02-6237359

א' טבת, תשנ"ט
20 דצמבר, 1998
מספרנו: 9224



לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר מנהלת אגף הנכסים
משב"ש

א.נ.

הנדון: קרית ארבע - מעבר לדירות מרווחות.

1. בהמשך לפ"ע מיום 8 דצמ' 98 מצורף מסמך דוגמא אשר יופץ למשפחות בנות 4 נפשות ומעלה בדירות עד 3 חדרים - נא התייחסותך.
2. קיימות 33 משפחות אשר עונות לתנאי הנ"ל.
3. עפ"י בדיקה שנערכה - מרבית הדירות בנות 4 חדרים ניתן לשפץ בעלות ממוצעת של עד 7,000 ש"ח (במגמת הצמצום - כפי שהוצג בדיון).
4. עם מתן האישור נטפל בנושא כמסוכס.

בכבוד רב,

יוסי חזאי
מנהל מרחב
ירושלים ויר"ש.

העתק: מר מוריס אוחנה - מ"מ מנהל המחוז.
מר דב גל - משב"ש.
מעקב.

יח/צח

ע'מ'ר, החברה הלאומית לשיכון בע"מ
מרחב ירושלים ויו"ש
טלפון: 02-6237315 פקס: 02-6237359

כ"ח כסלו, תשנ"ט
17 דצמבר, 1998
מספרנו: 9219

לכבוד

קרית ארבע

א.ג.נ.,

הנדון: אפשרות העברה לדירה מרווחת בקרית - ארבע.

1. עמידר בתיאום עם משרד השיכון מציעים לכם אפשרות למעבר לדירה מרווחת יותר - אם תביעו את נכונותכם לבצע זאת.
2. עליכם להצטייד בתעודת זכאות ולהעבירה יחד עם פנייתכם למשרד עמידר בקרית - ארבע לידי מר מירו נעים.
3. יוצגו בפניכם הדירות הפנויות ותיערך הגרלה עפ"י כל הקודם זוכה.

בכבוד רב,

יוסי חזאי
מנהל מרחב
ירושלים ויו"ש.

דוגמא מוצעת להפצה - נא התייחסות.

העתק: מר יגאל אסף - בפקס.
מר חנן ברטל - מנהל אגף המשתכנים.
מר מוריס אוחנה - מ"מ מנהל המחוז.

יח/צח

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

א. סבת תשנ"ט 20 דצמבר 1998 רח' הלל 23
23.12.1998
נכנס

סיכום ישיבה בנושא מרחב ירושלים מיום 8.12.98

משתתפים: יגאל אסף – אגף נכסים ודיוור – משהב"ש
חנן ברטל, יוסי חזאי – חב' עמידר
דב גל – מנהל ס/מחוז י"ם – משהב"ש ✓
הניה ששון – מנהלת מח' אכלוס – מחוז י"ם – משהב"ש

קרית ארבע:

א. הפסקת האיכלוס במתכונת הנוכחית.
האכלוס יהיה עפ"י אישורים של ועדות איכלוס כמוגדר בנהלי משהב"ש או עפ"י הפניות
משרד הקליטה.

ב. מקדמים שני מבצעים:

- מכניזם מבצע השכרה לדירות 4 חד' לדיירי עמידר שאין להם בהווה דירה נוספת,
משפחות בנות 4 נפשות ומעלה, המתגוררות בדירות עד 3 חד'.
מרחב עמידר יכין נוסח פניה למשפחות הספציפיות ורשימת הדירות המוכנות
למבצע בצרוף עלות השיפוץ.
נוסח הפרסום/ הפניה למשפחות ורשימת הדירות ועלות שיפוץ יועברו ליגאל אסף
לפני הפרסום.
- מרחב עמידר יכין פרסום חד פעמי של כל הדירות הפנויות עד 3 חד', לאוכלוסיית הזכאים,
עפ"י נהלי משהב"ש.
מיון והגרלת הנרשמים יערכו בשיתוף עם מחוז משהב"ש.
יוסי חזאי יעביר ליגאל אסף אומדן עלות שיפוץ הדירות לפני הפרסום.

רשמה: הניה ששון

הנ-25

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס



4.11.98
כ-6



סיכום דיון עם עמידר מ- 4.11.98

השתתפו: מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאכלוס
מר מוריס אוחנה - מ"מ מנהל מחוז - עמידר - ירושלים
מר חנן ברטל - מנהל אגף משתכנים - עמידר
גבי הניה ששון - ממונה מחוזית לאכלוס - מחוז ירושלים
מר יהודה כהן - ממונה מחוזי לאכלוס ונכסים - עמידר - ירושלים
מר דב גל - סגן מנהל מחוז ירושלים
מר יגאל אסף - סגן מנהל נכסים ודיוור

1. קרית גת, רובע הפרחים:

חב' עמידר תוציא מכתב הפסקת יחסי שכירות לדיירים והמוסדות המפורטים במכתב המחוז מ- 6/7/98, תוך התייחסות מיוחדת למי שבנה בניה בלתי חוקית.

2. מרכז קליטה גילה - ירושלים:

א. מבקשים התייחסות מנכ"ל עמידר לאי ביצוע הנחיות משהב"ש על הקפאת האכלוס במרכז קליטה בגילה, וכן האם בוצע שיפוץ בדירות ועל סמך מה, וכמה הושקע בשיפוץ.
כמו כן מבוקשת התייחסות מנכ"ל עמידר להחלפת דירות במתחם ללא אישור משהב"ש.

ב. עמידר תפעל בהתאם להחלטת ועדת מחירים מס' 787 מתאריך 22.4.98 לגבי מכירת הדירות הריקות ואלה שיתפנו בעתיד.

ג. תיקבע ישיבה עם הקיבוץ העירוני, בישיבה ישתתפו: מר אריאל לוין, מר יגאל אסף, מר מוריס אוחנה, מר דב גל.

3. קרית ארבע

תקבע ישיבה בהקדם בין אגף נכסים, עמידר ומחוז ירושלים בו יקבעו סדרי האכלוס בישוב.

רשם: ישראל שוורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס



15.11.98
כ- 25

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים 23
16.11.1998
דואר נכנס

לכבוד
יגאל אסף
סגן מנהל נכסים ודיוור
כאן

שלום רב,

הנדון: הטת"ד - קרית ארבע

רצ"ב נתוח נתוני צפיפות דיירי עמידר.

אני ממליץ לאפשר למשפחות מ- 5 נפשות ויותר (11 משפחות) לעבור לדירות 4 חדרים.

בברכה,
ישראל שוורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס

התעקים: מר דב גל- סגן מנהל מחוז ירושלים
גבי הניה ששון - ממונה מחוזית לאכלוס- מחוז ירושלים

משרד הביטחון והשיכון

מחוז ירושלים
רח הנכר 23

16.11.1998

גליון תיבתובת

אחד גבו

החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ



מינהל אגף/מחוז/מרחב

מס

תאריך

3.11.98

אגף הנדסה - גליון

מאת: אגף הנדסה - אגף הנדסה

הנדון: ציוד, בור - קר, אגף

סימבול:

מחלקת אגף הנדסה - אגף הנדסה

בניין 3 חדרים

אגף הנדסה - אגף הנדסה

אגף הנדסה - אגף הנדסה

אגף הנדסה - אגף הנדסה

אגף הנדסה - אגף הנדסה

אגף הנדסה - אגף הנדסה

אגף הנדסה - אגף הנדסה

אגף הנדסה - אגף הנדסה

אגף הנדסה - אגף הנדסה

אגף הנדסה - אגף הנדסה

אגף הנדסה - אגף הנדסה

מס' חוזאי
מס' מרחב י"ם חדש
3-11-1998
חברת הלאומית
לשיכון בישראל בע"מ

חשוד הדמטה: סופס זה מיועד להתכתבות בכתב יד

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

14.10.98
 4-4



לכבוד
 מר חנן ברטל
 עמידר

שלום רב,

הנדון: הקצאת דירות שד"ח - קרית ארבע

לאור מלאי הדירות המתפנות בשוב (רוב הדירות הינן בנות 4 חדרים) מאושרת הקצאת דירות שד"ח בנות 4 חדרים למשפחות עם ילד.

זה אינו מהווה אשור לפתיחת מסלול שד"ח בשוב.

בברכה,
 ישראל שוורץ
 סמנכ"ל בכיר לאכלוס

העתקים: מר שבתאי בוקשפן - עוזר המנכ"ל
 מר יגאל אסף - סגן מנהלת נכסים ודיוור ✓
 מר דב גל - סגן מנהלת מחוז ירושלים
 גבי טובה לוי - ראש תחום פרט וחריגים
 גבי הניה ששון - מנהלת מחוז ירושלים

קרית ארבע

1. דירות פנויות בחב' עמידר:

תקופת היות הדירות פנויות								סה"כ דירות פנויות	גודל הדירה
עד 6 חודשים	עד שנה	שנה ויותר	שנתיים ויותר	3	4	5	6		
7	1							8	עד 3 חדרים
2	2	4	6	7	5	2	2	30	4 חדרים
9	2	5	6	7	5	2	2	38	סה"כ

2. איכלוסי עמידר בשכירות מ 1.1.98:

גודל הדירה	איכלוס ותיקים	איכלוס עולים	סה"כ
עד 3 חדרים	15	9	24
4 חדרים	2	2	4
סה"כ	17	11	28

3. דירות לא מכורות בשו"פ:

פנויות לשיווק	באחזקת פולשים	האתר
9		חזון את גלילי
2		ברקן, בית 403
18		ברקן בית 502
1		ג. החרסינה, אשקובית
	6	ג. האבות
	18	ג. יצחק
30	24	סה"כ

ת (נכון ל-11/10/98, כספי-23/09/98)
ירושלים, מרחב: י-ם ויו"ש, שכון: 3600=קרית ארבע, חקבצת פתרון: קבע, מצב תפיסה דירה: פנוי

..... | נתונים תפעוליים מחייבים | - במערכת המרכזית ****

[illegible]

ירושלים, מרחב: י-ם ויו"ש, שכ"ן 3600-קרית ארבע, הקבוצת פתרון: קבע, מצב תפיסה דירה: פנוי

*** נתונים תפעוליים מחייבים - במערכת המרכזית ***

[illegible]

(נכון ל-11/10/98, כספי-23/09/98)
 ירושלים, מרחב: י-ם ויו"ש, שכון: 3600-קרית ארבע, הקבוצת פתרון: קבע, מצב תפיסה דירה: פנוי

*** נתונים תפעוליים מחייבים - במערכת המרכזית ***

[illegible]

5. תוצאות שמילתא

רושלים סניף י-ס מורחב

י-ם ו"ו ט"ש, שכון 3600=קרית ארבע, הקבצת פתרון: קבע, מצב תפיסה דירה: פנוי
(נכון ל-11/10/98, כספי-23/09/98)

**** נתונים תפעוליים מחייבים - במערכת המרכזית ****

[illegible][illegible]



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 27/10/96
סימוכין: ג-79(10-96)



סיכום דיון בנושא הקצאת דירות בקרית ארבע

השתתפו:
המנהל הכללי - הרב מאיר גרינברג
ראש המנהל לבניה כפרית - מר שמעון איינשטיין
סמנכ"ל בכיר לאיכלוס - מר ישראל שורץ

מלאי הדירות הריקות בשיכון הציבורי בקרית ארבע מורכב מ - 37 יח"ד בנות 4 חדרים ו - 5 יח"ד בנות 3 חדרים.
ע"פ נוהל שד"ח דירות 4 חדרים מיועדות למשפחות להן 2-3 ילדים ויותר כאשר הדירות הקטנות יותר מיועדות למשפחות להן פחות ילדים.
נוכח מלאי הדירות הקיים בקרית ארבע ופניות משפחות קטנות (כולל משפחות בלי ילדים) להקצאות דירות שד"ח הוחלט כי עמידר תפרסם הדירות לכל המשפחות חסרות דירה תוך מתן עדיפות לפי גודל משפחה, בהתאם לביקוש יוקצו דירות, גם למשפחות ללא ילדים.
הפרסום הנ"ל כפוף לתקציב לשיפוץ דירות לאכלוס חוזר.

רשם: ישראל שורץ

העתקים: גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר דב-גל - ס. מנהל מחוז ירושלים ✓

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

א' טבת תשנ"ט
20 דצמבר 1998

סיכום ישיבה בנושא מרחב ירושלים מיום 8.12.98

משתתפים: יגאל אסף – אגף נכסים ודיור – משהב"ש
חנן ברטל – סניף ת"א – חברת עמידר
מוריס אוחנה, יוסי חזאי – סניף י"ם – חב' עמידר
דב גל – מנהל ס/מחוז י"ם – משהב"ש
הניה ששון – מנהלת מח' אכלוס – מחוז י"ם – משהב"ש

קריית ארבע:

א. הפסקת האיכלוס במתכונת הנוכחית.
האכלוס יהיה עפ"י אישורים של ועדות איכלוס כמוגדר בנהלי משהב"ש או עפ"י הפניות
משרד הקליטה.

ב. מקדמים שני מבצעים:

1. מכינים מבצע השכרה לדירות 4 חד' לדיירי עמידר שאין להם בחווה דירה נוספת,
משפחות בנות 4 נפשות ומעלה, המתגוררות בדירות עד 3 חד'.

מרחב עמידר יכין נוסח פניה למשפחות הספציפיות ורשימת הדירות המוכנות
למבצע בצרוף עלות השיפוץ.
נוסח הפרסום/ הפניה למשפחות ורשימת הדירות ועלות שיפוץ יועברו ליגאל אסף
לפני הפרסום.

2. מרחב עמידר יכין פרסום חד פעמי של כל הדירות הפנויות עד 3 חד', לאוכלוסיית הזכאים,
עפ"י נהלי משהב"ש.
מיון והגדרת הנרשמים יערכו בשיתוף עם מחוז משהב"ש.
יוסי חזאי יעביר ליגאל אסף אומדן עלות שיפוץ הדירות לפני הפרסום.

רשמה: הניה ששון

העתק: משתתפים

1721 DEC 7 1998 09:06 M"R" QIRIAT ARBA
 98-01057
 24/12/98



סגן שר הביטחון והשיכון

אניגל מלואים
 אילן מלואים
 אילן מלואים

24/12/98

בטי"ד, ירושלים, מ"ד בכסלו, תשנ"ט
 13 בדצמבר, 1998
 13:12:19982011
 1-6337
 סימוכין:

27-12-1998

לשכת השר הביטחון והשיכון
 מ"ד בכסלו, תשנ"ט
 0 6. 01. 1999
 כנס

לכבוד
 ח"כ רחבעם זאבי
 חכנסת
 ירושלים
 שלום רב,

הנדון: אכלוס דירות בקרית ארבע
 סימוכין: מכתב מיום 29/11/98 (מספר כנס: 7986)

אין כל שנוי במדיניות משרדנו באשר לאכלוס משפחות ותמכות בקרית ארבע.
 המסרה עליו הצבעת, משפחת [REDACTED] אושר ע"י הוועדה הציבורית במשרדנו שלא
 היתה מודעת לבעיות שבהאשור ובעקבות פניית הנחה סמנכ"ל לאכלוס במשרד את
 עמידר לחקיקא את האשור.
 נמסר לי כי שוחרת עם הסמנכ"ל לאכלוס במשרד וכן הנושא הוסדר לשביעות רצונך.

בכבוד רב
 מאיר פרוש
 סגן השר

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
 מר ישראל שוורץ, סמנכ"ל בכיר לאכלוס, משב"ש
 גבי טובה לוי, ראש תחום פרט וחריגים, משב"ש

1. 1950-1951

2. 1952-1953



ישיבה תיכונית קרית ארבע חברה

The Yeshiva High School Of Kiryat Arba

י' בכסלו תשנ"ט
29 בנובמבר 1998

2.802 - חשבונות

משרד הביטוי והשיכון
מחלקת ירושלים
23
0 2 12 1998
יאר נכנס

Handwritten signature and a large diagonal line across the page.

לכבוד
מר שבת בוקשפן
עוזר המנכ"ל
משרד הביטוי והשיכון
ירושלים

השלום והברכה,

הנדון: השלמת כביש גישה לישיבה

בהמשך למכתבך מיום ט"ז בחשוון תשנ"ט לגבי תיקצוב הכביש, אכן בדקתי עם גזבר המועצה והמועצה ניצלה את מלוא התקציב.

למרות זאת, אבקש לבדוק שוב אפשרות להעביר לטובת השלמת כיבש הגישה סכום נוסף של 100,000 ש"ח על מנת שנוכל להשלים את התאורה והמדרכה בכביש כי בנפש תלמידים הדבר.

Handwritten signature of Yehoshua Eshkol.
יעקב אייכנשטיין
מנהל

העתיקים:
הרב מאיר פורוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל
מר דב גל - מנהל המחוז
מר צבי קצובר - ראש המועצה
מר יצחק ויניק - גזבר המועצה



מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 אגף איכלוס



4.11.98
 כ-6

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח הכל 23
16.11.1998
דואר נכנס

סיכום דיון עם עמידר מ- 4.11.98

השתתפו: מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאכלוס
 מר מוריס אוחנה - מ"מ מנהל מחוז - עמידר - ירושלים
 מר חנן ברטל - מנהל אגף משתכנים - עמידר
 גבי הניה ששון - ממונה מחוזית לאכלוס - מחוז ירושלים
 מר יהודה כהן - ממונה מחוזי לאכלוס ונכסים - עמידר - ירושלים
 מר דב גל - סגן מנהל מחוז ירושלים
 מר יגאל אסף - סגן מנהל נכסים ודיוור

1. קרית גת, רובע הפרחים:

חבי עמידר תוציא מכתב הפסקת יחסי שכירות לדיירים והמוסדות המפורטים במכתב המחוז מ- 6/7/98, תוך התייחסות מיוחדת למי שבנה בניה בלתי חוקית.

2. מרכז סליטה גילה - ירושלים:

א. מבקשים התייחסות מנכ"ל עמידר לאי ביצוע הנחיות משהב"ש על הקפאת האכלוס במרכז קליטה בגילה, וכן האם בוצע שיפוץ בדירות ועל סמך מה, וכמה הושקע בשיפוץ.
 כמו כן מבוקשת התייחסות מנכ"ל עמידר להחלפת דירות במתחם ללא אישור משהב"ש.

ב. עמידר תפעל בהתאם להחלטת ועדת מחירים מס' 787 מתאריך 22.4.98 לגבי מכירת הדירות הריקות ואלה שיתפנו בעתיד.

ג. תיקבע ישיבה עם הקיבוץ העירוני, בישיבה ישתתפו: מר אריאל לוין, מר יגאל אסף, מר מוריס אוחנה, מר דב גל.

3. קרית ארבע

תקבע ישיבה בהקדם בין אגף נכסים, עמידר ומחוז ירושלים בו יקבעו סדרי האכלוס בישוב.

רשם: ישראל שוורץ
 סמנכ"ל בכיר לאכלוס

יני
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

4 נובמבר, 1998
טי"ו חשוון, תשנ"ט

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: השלמת כביש גישה לישיבה התיכונית בקרית ארבע
פניית מר יעקב אייכנשטיין מיום 1.11.98

למועצה המקומית קרית ארבע הוצאו שתי הזמנות על סך כולל של 425,000 ש"ח לביצוע כביש הגישה לישיבה התיכונית בקרית ארבע. עד כה הוגשו חשבונות ע"ס 305,000 בלבד, דהיינו שקיימת יתרה לא מנוצלת ע"ס 120,000 ש"ח.

על סמך הזמנות אלה ואחרות - הסכימה המועצה המקומית בפברואר '98 לקבל לאחריותה ואחזקתה את כל שכונות הישוב והצהירה כי אין לה כל תביעות כספיות מכל סוג שהוא בנושאי פיתוח בגין שכונות אלה למשרדנו.

לאור כל האמור לעיל - לא ניתן להענות לפנייה.

בכבוד רב,
דב גל
ס/מנחל המחוז



ישיבה תיכונית קרית ארבע

The Yeshiva High School Of Kiryat Arba

י"ב בחשוון תשנ"ט

משרד הבינוי והשר במזכר 1998

מחוז ירושלים

רח 23 2759 - חשבונות

03.11.1998

7 ואר נכנס

1893

לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג נ"י
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

השלום והברכה,

הנדון: השלמת כביש גישה

בתאריך ל' בתשרי ביקר כבודו עם צמרת המשרד בקרית ארבע.

לצערי לא התאפשר הביקור בקרית הישיבה התיכונית הממוקמת בשיפולי רמת ממרא.

אבקש להעלות על הכתב את הצרכים המיוחדים של הישיבה הקשורים למשרד.
הישיבה מוקמה בשיפולי רמת ממרא עוד בשלהי ממשלת הליכוד הקודמת בה כיהן השר אריק שרון כשר
המשרד.

כפי שתוכנן בשעתו היתה אמורה להבנות שכונת מגורים בצמוד לקרית הישיבה, כך שהתשתיות
המוציפיליות יגיעו מהשכונה. בסופו של דבר נבנתה הישיבה ללא השכונה הצמודה ונשארו ללא התשתיות
הנדרשות.

לפני כחצי שנה הגיעה המועצה המקומית לירי הסדר עם משרדך על סלילת הכביש אך מפאת חוסר תקציב
נסלל הכביש ללא מדרכה ותאורה דבר הגורם למפגע בטחוני חמור מאין כמותו כאשר 270 תלמידים
מסתובבים יום יום בכביש המוביל לישיבה ומסתכנים לשוא.

אודה לך מאוד באם תוכל להורות על העברת התקציב החסר למועצה בסך של 100,000
ש"ח על מנת שנוכל לסיים את הכביש כדבעי.

נשמח מאוד באם תוכל לפגוש את ראש הישיבה הרב אבינועם הורוביץ ואנוכי יחד עם אנשי משרדך
בראשותך על מנת שנוכל להבהיר ולסיים את הענין.

ניתן ליצור עימי קשר בטלפונים: 051-983731 או 02-9962284.

בברכה,

יעקב אבינועם

מנהלן

- ראש המועצה המקומית
- מהנדס המועצה
- ראש הישיבה

העתקים:
מר צבי קצובר
מר יעקב בן שבת
הרב אבינועם הורוביץ



ספר חווים 0 מספר חווה 951165950
 תאור חווה כ.נ. לישיבה ותיכונת ק. ארבע

תאריך	מספר טעף	סכום	כמות
29/02/96	706705258	37,500.00	
28/03/96	706705258	18,950.00	
09/02/97	706705258	70,064.26	
14/06/98	706705258	178,493.29	
סה"כ עבור תמלילת:		305,007.55	

+++ סוף תמלילת 162059 +++

שדר 2703 *** סוף המידע - לחץ "המשך" או "הכנס" על מנת להמשיך ***

פקודה

חוזה 0 + 951165950 כ.נ. לשיבה התיכונית ק. ארבע

סוג חוזה : 8084 פיתוח - כללי

סוג קבוצת חוזים : 942 סוג מדד : מספר פטילות

מספר סל פעילות : מספר פטילות

אגף : 5 פרוגרמות יחידה : ללא יחידה

מספר מחוז : 5 מקום : 26 אזור : 2

חז"ל : 6 - 500006614 עט : קרית ארבע מועצה מקומית

פרויקט : 0 - 7309603 עט : 5 קרית ארבע גבעת שמואל

פקדון : -

סכום החוזה

החזיבות : 424904.14 ביצוע : 305007.55 יחידה : 119896.59

כמות החוזה

החזיבות : ביצוע : יחידה :

מונה הגדלות/הקטן : 1 מונה התיקדויות : 2 תעבון אחרי : 4

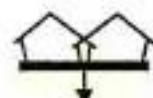
6 תפריט פרום חוזה, 20 פרטי ספק

19 לסכומים מפורטים לחוזה, 21 תעבונות לחוזה, 23 מסמכי חשונה

07:47:33 04/11/1998 290 PS S= שנויים =

11-טעיפים 13-פעולות 14-עליון 15-תנועות 16-שיונים 17-עובדיות 18-הסבה 19-סכומים

1998



משרד הבריאות והסיוע

לשכת מנכ"ל

א' בחשון, תשנ"ט
21 באוקטובר, 1998
211019980012

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:



סיכום סיור מנכ"ל בקרית ארבע מיום 20.10.98

משתתפים: מר מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שמעון איינשטיין - ראש המינהל לבניה כפרית
מר איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות
מר דב גל - ס/מנהל מחוז ירושלים
מר יהודה לוי - עוזר מנכ"ל
אמנון ווהב - עוזר ראש המינהל לבניה כפרית
צבי קצובר - ראש המועצה ק. ארבע

1. השלמות פיתוח בשכונות ותיקות

המועצה המקומית מבקשת תקציב נוסף ל - 200 אש"ח שהועברו בסוף '97 מהם נוצלו עד כה 133 אש"ח לטיפול במעברים הציבוריים שבין הבניינים שניבנו בשנות ה - 70.

טיפול: אגף פרוגרמות

2. בניית שלב ב' למתנ"ס

המשרד הבהיר כי לאור תקן ברודט לא ניתן לתקצב המשך בניית המתנ"ס. בקשת המועצה לקבל תקציב לתכנון ולהכנת תיק מכרז. (אגף פרוגרמות)

טיפול: אגף פרוגרמות

3. שכ"ד בדירות עמידר לבחורי ישיבה

יש פתרון בינתיים רק לאלה שקיבלו הנחה לפני שנת 1996.

טיפול: אגף האיכלוס



מספר הבניין והשיכון

4. אכלוס דירות עמידר

הובהר כי הבעיה אינה בקריטריונים אלא בכך שדירות 4 חדרים הפנויות תקופה ארוכה בישוב ואשר ממוקמות באזורים לא אטרקטיביים מצבן מחייב עלות שיפוץ גבוהה.
בהעדר תקציבי שיפוץ - אין מבצעי שד"ח בכל הארץ. יחד עם זאת תיבדק אפשרות לעשות מבצע על מספר מוגבל של דירות.

טיפול: אגף נכסים ודיוור

5. הנחה בשכ"ד לאולפנא לבנות

האולפנא לבנות שוכרת 15 יח"ד למגורי תלמידות (פנימייה) ונהנת מהנחה של 30% כנגד טיפול באחזקה. מבקשים הנחה של 50% כמקובל בקרוואנים המושכרים למוסדות חינוך.
הנושא ידון בוועדת מחירים.

טיפול: אגף נכסים ודיוור


רשם : יהודה לוי
עוזר מנכ"ל

העתק : משתתפים
מר רובינשטיין - מעקב ובקרה

21 אוקטובר, 1998
א' תשנ"ט

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

אל: מר יהודה לוי - עוזר המנכ"ל

הנדון: טיוטת סיכום סיור בקרית ארבע ב- 20.10.98

1. השלמות פיתוח בשכונות ותיקות
המו"מ מבקשת תקציב נוסף ל- 200 אש"ח שהועברו בסוף '97 מהם נוצלו עד כה 133 אש"ח לטיפול במעברים הציבוריים שבין הבניינים שניבנו בשנות ה- 70. (אגף פרוגרמות).
2. בניית שלב ב' למתנ"ס
המשרד הבהיר כי לאור תקן ברודט לא ניתן לתקצב המשך בניית המתנ"ס. המו"מ מבקשת לקבל תקציב לתכנון ולהכנת תיק מכרז. (אגף פרוגרמות).
3. שכ"ד בדירות עמידר לבחורי ישיבה
נימצא פתרון למשפחות שהחלו לקבל הנחה לפני 1996. לגבי משפחות שאוכלסו לאחר מכן, המדובר בסוגייה כלל ארצית הנבחנת היום עם משרד האוצר. (אגף אכלוס).
4. אכלוס דירות עמידר
הובהר כי הבעיה אינה בקריטריונים אלא בכך שדירות 4 חדרים הפנויות בישוב ממוקמות באזורים לא אטרקטיביים ופנויות תקופות ארוכות. מצבן מחייב עלות שיפוץ גבוהה. בהעדר תקציבי שיפוץ - אין מבצעי השכרה בכל הארץ. תיבדק אפשרות למבצע על מספר מוגבל ומסוכם של דירות. (אגף נכסים).
5. הנחה בשכ"ד לאולפנא לבנות
האולפנא לבנות שוכרת 15 יח"ד למגורי תלמידות (פנימייה) ונהנת מהנחה של 30% כנגד טיפול באחזקה. מבקשים הנחה של 50% כמקובל בקרואנים המושכרים למוסדות חינוך. הנושא ייבדק עם ו. מחירים באגף נכסים ודיר.

בכבוד רב,
דב גל
ס/מנהלת המחוז

דב"ר
LISHKAT MANKAL

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

כ"ט בתשרי, תשנ"ט
19 באוקטובר, 1998
191019980003

ירושלים,

סימוכין:

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח. הנכ" 23
19.10.1998
אר נכנס

יום לביקור מנכ"ל
סדר יום שלישי
20.10.98
בקרית ארבע

יציאה מהמשרד הראשי + רכב ליווי ביטחוני	10.00
בקרית ארבע - בלשכת ראש המועצה סקירה.	10.45
ביקור באולפנא לבנות	11.30
ביקור במתנ"ס	
סיור בשכונות קרית ארבע	
ארוחת צהריים באולפנא לבנות.	13.00
סיכום הסיור	

יום נעים!

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

19 אוקטובר, 1998
כ"ט תשרי, תשנ"ט

אל: אורה חריש - אגף נכסים ודיור

הנדון: רכישת דירות ע"י פולשים באשמורת יצחק, קרית ארבע
מכתבך מיום 15.10.98
מכתבך מיום 25.8.98 אשר לא נתקבל במחוז

ברצ"ב עותק מתשובת המחוז מ- 9.8.98 למנהלת אגף נכסים ודיור בנושא הפיתוח. המחוז אינו מתוקצב לנושא.

עניינית אין מקום למכירת הדירות. אשמח להציג הנושא בועדת מחירים.

דבגל
ס/מנהלת המחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

9 אוגוסט, 1998
י"ז אב, תשנ"ח

אל:
מר י. אלישע
חשב המשרד

אל:
מר לוני דודוביץ
מנהל מינהל תכנון והנדסה

אל:
גבי שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

הנדון: קריית ארבע - חוזה 50210
סימוכין: סיכום מיום 22.2.98

א. נתונים כלליים

בשנת 1991, נערך חוזה מס' 55/50210/91 לבניית 240 יח"ד. בתאריך 10.3.94, החוזה נהפך לחוזה מס' 63/50210/91 עם התחייבות רכישת 54 יח"ד.

היקף החוזה - 10,719.000 ש"ח ללא מע"מ
מדד בסיסי - מדד בנייה למגורים לחודש 5/93, 111.6 נקודות.
בתאריך 22.5.94 היה שינוי מס' 1 לחוזה הנ"ל בגין התחייבות רכישת נוספת לעוד 24 יח"ד (סה"כ 78 יח"ד) לפי החוזה משהב"ש התחייב לרכוש:

בגבעת יצחק - 54 יח"ד (9 בנינים)
בגבעת החרסינה - 24 יח"ד (4 בנינים).

היקף החוזה אחרי השינוי 15,484.300 ש"ח ללא מע"מ.

ב. תשלומים

במאי 94, אושר חשבון מס' 1 עבור 54 יח"ד על סך 9,762.308 ש"ח ללא מע"מ (92% מהיקף החוזה וניכוי 100,000 ש"ח עבור אי השלמת עב' פיתוח).

אחרי שינוי מס' 1 עבור 78 יח"ד אושר חשבון מס' 2 על סך 14,245.556 ש"ח (92% מהיקף החוזה אחרי שינוי בהתאם לסדר תשלומים שלב 39).

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ג. מצב הדירות ל - 1994

1. כל הדירות גמורות פיסית ללא מסירה וללא חיבורים.
 2. לכל הבנינים ישנן תעודות גמר שהוצאו ע"י מועצה מקומית קריית ארבע.
 3. הבנינים לא היו מחוברים לרשתות (מים, ביוב, חשמל, גז וטלפון).
 4. בגלל חוסר חיבורים לרשתות בזמן סיום עב' בנייה לא נבדקו מערכות מים, ביוב, הסקה, חשמל.
 5. הרכבת מכלי דלק עבור הסקה דירתית לא הושלמה.
 6. עב' פיתוח לא הושלמו (מפלסי חצרות לא מתאימים נמוכים מהמפלס המתוכנן).
 7. ב- 24 יח"ד (בנינים מס' 72,73,74,75 בגבעת החרסינה) באוקטובר - נובמבר 93 פלשו דיירים והן תפוסות עד היום.
- בגבעת יצחק בנינים מס' 1-6 סה"כ 36 יח"ד פלשו דיירים אך פונו ע"י המשטרה ונמסרו למג"ב המחזיק בהן עד היום. לבנינים 7,8,10, 18 יח"ד (גם הם בגבעת יצחק) מחזיקים פולשים (לאחר פלישה שנייה).

ד. מצב הדירות ליולי 98

1. כל הבנינים מחוברים לרשתות. חלקם ע"י מועצה מקומית של קריית ארבע וחלקם ע"י מג"ב.
2. אין דו"ח מסכם לבדיקות ומלאכות בבנייה ופיתוח.
3. במשך הביצוע הוגשו למשהבי"ש ע"י הקבלן מערך מושלם של בדיקות מס' 1 בהתאם לדרישות החוזה.
הוגש מערך בדיקות מס' 2 (ללא בדיקות אנטנה מרכזית). בגלל הפלישות לא נסתיימו עב' פיתוח ולא נמסר לנו מערך מס' 3.
4. השימוש בבנינים מס' 1-6 (36 יח"ד) הנמצאים בידי מג"ב, אינו לפי יעוד המגורים המתוכנן ונגרמו נזקים למבנים.
5. כאמור בסעיף ג - 7 לעיל בנינים מס' 10,8,7,72,73,74,75 (42 יח"ד) פלשו דיירים ואין אפשרות לבדוק אותן.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ה. עבודות פיתוח שטח הושלמו (הערכה)

- פיתוח חצרות - 70,000 ש"ח
- מכלי דלק - 40,000 ש"ח
- בדיקות - 40,000 ש"ח

הסכומים לפי מדד חוזה וללא מע"מ.

יובהר כי יתכן וגורמים כגון : המועצה המקומית, מג"ב, צה"ל, ידרשו בעתיד החזר עבור השקעות שביצעו.

8 % מערך החוזה טרם שולמו, נכון להיום (כולל התייקרות, מדד 6/98) 1.840.000 ש"ח. זאת משום שחקבלן לא השלים המבנה, לא הגיש מערכי בדיקות מושלמים, אין דו"ח מסכם ועד היום אין אפשרות להוציא תעודת השלמת המבנה.

להחלטתכם.

ב ב ר כ ה,

מאיר קיטנר
מנהל חטיבה טכנית

העתק :

- גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז
- מר ד. גל - ס/מנהל מחוז
- גב' א. חריש - אגף נכסים ודיוור
- מר א. קליימן - ס/מנהל חטיבה טכנית
- מר א. דו"ח - מרכז בכיר
- מר ג. מדווין - ראש צוות
- מר ל. שמולסקי - מפקח



מדינת ישראל אגף נכסים ודיוור



תאריך: אוקטובר 15, 1998
כ"ה תשרי, תשנ"ט
סימוכין: 151019980016

אל: מר דב גל - סגן מנהל מחוז ירושלים

א.נ.,

הנדון: רכישת דירות ע"י פולשים אשמורת יצחק קרית ארבע
סימוכין: מכתבי מיום 25/8/98

בטרם קיבלתי תשובה למכתבי שבסימוכין

בכבוד רב,

אנרה חריש
מרכזת ניהול הרכוש המינהלי

העתק: גבי ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר א. לוין - מנהל אגף מימון ותקציבים
מר י. אסף - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור
מחוזות/ירושלים/קרית ארבע

מדינת ישראל אגף נכסים ודיוור



משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הנביא 23

19.10.1998

רואר נכנס

תאריך: אוגוסט 25, 1998
ג' אלול, תשנ"ח
סימוכין: 250819980076

אל: מר דב גל - סגן מנהל מחוז ירושלים

א.נ.

הנדון: רכישת דירות ע"י פולשים אשמורת יצחק קרית ארבע

בועדת מחירים 790 דנה הועדה בפניית ראש המועצה למכור את הדירות באשמורת יצחק לפולשים.

על המחוז הוטל להמציא לוועדה עלויות לביצוע עבודות פיתוח שיאפשרו מכירת הדירות לפולשים.

כמו-כן על המחוז לבדוק באם ישנם תקציבים להשלמת הפיתוח.

אבקש את התייחסותך הדחופה.

בכבוד רב,

~~אורה חבש~~
מרכזת ניהול הרכוש המינהלי

העתק: גבי ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר א. לוי - מנהל אגף מימון ותקציבים
מר י. אסף - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור
מחוזות/ירושלים/קרית ארבע

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

19 אוקטובר, 1998
כ"ט תשרי, תשנ"ט

אל: לשכת המנכ"ל

חנדון: ניצול הזמנות - מועצה מקומית קרית ארבע

לבקשתך להלן פרטי ניצול ההזמנות שהוצאו למועצה המקומית:

96	92-93	156,417	יתרה לא מנוצלת	900,000	הזמנה מקורית ע"ס	961702966	מעברים וכניסות בג. החרסינה:
97	- "	-	- לא נוצל	65,000	הזמנה מקורית ע"ס	972836977	השלמות מעברים בג. הגיעברה:
95-97	- "	120,000	יתרה לא מנוצלת	425,000	הזמנה מקורית ע"ס	931165950	כביש גישה לישיבה תיכונית:
97	97 (89)	172,422	יתרה לא מנוצלת	355,000	הזמנה מקורית ע"ס	975345978	השלמות פיתוח לבנייה עד '89
97	4	541,281	יתרה לא מנוצלת	645,000	הזמנה מקורית ע"ס	975318973	השלמות פיתוח לבנייה '89-92

סה"כ יתרות שטרם נוצלו: 1,055,120 ש"ח.

בתיקון למכתבי מיום 18.10.98 סעיף 1, הרי שבמסגרת השלמת פיתוח לשכונות ותיקות הוקצו ליישוב 200,000 ש"ח מתקציב '97 מהם נוצלו עד כה 133,635 ש"ח בלבד.

בכבוד רב,
דב גל
ס/מנהלת המחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

19 אוקטובר, 1998
כ"ט תשרי, תשנ"ט

אל: לשכת המנכ"ל

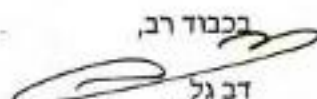
הנדון: ניצול הזמנות - מועצה מקומית קרית ארבע

לבקשתך להלן פרטי ניצול ההזמנות שהוצאו למועצה המקומית:

מעברים וכניסות בג. החרסינה:	הזמנה מקורית ע"ס	900,000	יתרה לא מנוצלת	156,417
השלמות מעברים בג. הגיעברה:	הזמנה מקורית ע"ס	65,000	- לא נוצל	
כביש גישה לישיבה תיכונית:	הזמנה מקורית ע"ס	425,000	יתרה לא מנוצלת	120,000
השלמות פיתוח לבנייה עד '89	הזמנה מקורית ע"ס	355,000	יתרה לא מנוצלת	172,422
השלמות פיתוח לבנייה '89-'92	הזמנה מקורית ע"ס	645,000	יתרה לא מנוצלת	541,281

סה"כ יתרות שטרם נוצלו: 1,055,120 ש"ח.

בתיקון למכתבי מיום 18.10.98 סעיף 1, הרי שבמסגרת השלמת פיתוח לשכונות ותיקות הוקצו ליישוב 200,000 ש"ח מתקציב '97 מהם נוצלו עד כה 133,635 ש"ח בלבד.

בכבוד רב,

דב גל
ס/מנהלת המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

ת.הדפסה: 08/12/96 ת.הכנה: 08/12/96
פרוצדורה: 30 שנה: 96
מחזור: 5 ירושלים
יחיד: 26 קריס ארבע
אזור: 2 נכסח ממדא
מס' ספק: 500000014
(12) 11.12 - 20 1 0, 100-130

לכבוד
קריס ארבע מועצה מקומית

הנדון: הזמנה עבור תעבורת יבויסות ל-86 יחיד - 89-92

הזמנה מס': 961702966
סעיף תקציבי: 706705043

הזו מאשר כי נשלם לכם סכום של עד 900,000 ש"ח.
הסכום במיליה: חשע מאום אלפים שקל

להלן פירוט הצבודה:
תעבורת ציבוריים בגבעת התרסינה, 86 יחיד כשמן.
הזמנה כמוצצה המקומית קריס ארבע.

סכום זה הוא צמוד למדד המומד הבניה לחודש בסיס 10/96. מקופס הביצוע לעבודה זו
היא 8 חודשים מיום חתימת חשב המפרז. מצבר לתקופה זו לא נשולם הצמדה.
6 חודשים מסם מקופס הביצוע תפקע יפרה ההפחייבום הכא שכולות כאופן אוטומטי.
החשולם יבוצע לפי חשבונים שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי ובאישורו.
בכל דרישה לחשולם ציינו נא מספר ההזמנה זו.

בכבוד רב,

יוסף שטראוס
חשב המפרז

מאיר פ. גרינברג
המנהל הכללי

צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

מאיר חסינת החשב

האשקים: גב. ר. - מנהל מחוז ירושלים
מר א. גולביץ - מנהל החטיבה הסכנית ירושלים
גב. מ. מסיין - אגף פרוגרמות
נזכרות משרד השיכון
גב. אביבה פרוסק - רכז בכיר החטיבה הסכנית



משרד הכינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

ת.הרפסה: 29/10/97
פרוגרמה: 30 שנה: 97
מחוז: 5 י.ם עירוני
יישוב: 28 קרית ארבע
אתר: 1 קרית ארבע
מס' מסק: 500006614
(א.י., ע.ב., ש.י. - 10 0. 1 30-ט.ט.)

לכבוד
קרית ארבע מועצה מקומית

הנדון: הזמנה עבור 39 יח"ד בג'עברה- השלמת מעבריים 84-92

הזמנה מס': 972836977
מציף תקציבי: 706705043

531,108

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 65,000 ש"ח.
הסכום במילים: ששים וחמשה אלף שקל

סכום זה הוא צמוד למטר חשומה הכניה לחורש בסיס 09/07. תקופת הביצוע לעבודה זו היא 4 חודשים מיום חתימת חשב המשרד. סעבר לתקופה זו לא תשולם העמדה.
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרה ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.
התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי ובאישורו.
בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,
מנהל אגף פרוגרמות
מאיר ש. גרינברג
המנהל הכללי

מנהל אגף פרוגרמות
עכבה אשכנזי

משרד הכינוי והשיכון
10-11-1997
משות דובינסקי
ראש תחום הכטר ובקרה

העתקים: גב. ר. זמיר - מנהל מחוז י.ם עירוני
מר א. קיסנר - מנהל החטיבת הטכנית י.ם עירוני
גב. ס. עשירין - אגף פרוגרמות
גזברות משרד השיכון

האריך חתימת החשב

קריית הממשלה, ת"ד 18110 ירושלים, 91180 שלטון: 02-5847649 02-5847651

מס'ד הבינוי והשיכון
הפרוגרמות

מזינים ישראל

מס'ד: 28/11/95
פרוגרמה: 30
מחוז: 5 ירושלים
ישוב: 26 הר"ם ארבע
מס': 2 גבעת מנחם
מס'ד: 500006614
מס'ד: 11 100.00, 0, 1

מס'ד
קו"ם ארבע מועצה מקומית

המחוז: המנהל צבור ביצוע כביש הגישה ליישוב התיכונים

המס'ד: 951163950
מס'ד: 706705043

המס'ד: 125.600
המס'ד: 125.600
המס'ד: 125.600

מס'ד: 125.600
המס'ד: 125.600
המס'ד: 125.600

מס'ד: 125.600

מס'ד: 125.600

מס'ד: 125.600

מס'ד: 125.600

מס'ד: 125.600

מס'ד: 125.600

מס'ד: 125.600

מס'ד: 125.600

ת.הדפסה: 29/10/97
פרוגרמה: 30 שנה: 97
מחוז: 5 י.ם עירוני
ירושב: 26 קרית ארבע
אתר: 2 גבעת סמרא

לכבוד

קרית ארבע מועצה מקומית

מס' מסק: 500006614

(א.י., עב., ש.י. - 11 0, 1, 0, ס.י. - 30)

הגרלה מס. 01

הנדון: הזמנת ציוד ביצוע כביש הגישה ליישובה התי

הזמנה מס': 951165950
מערף הקציבי: 706705043

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 300,000 ש"ח.
שלוש מאות אלפים שקל
וזאת בנוסף על הסכום שכבר אושר 125,000 ש"ח.
סה"כ ההזמנה לאחר ההגרלה 425,000 ש"ח.

סכום זה הוא צמוד למרד השומות הבניה לחודש בסוף 09/97. תקופת הביצוע לעבודה זו היא 8 חודשים סיום תחילת העב. המשרד. טעבר לתקופת זו לא תשלום הצמדה.
6 חודשים מחום תקופת הביצוע תפקד יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.
התשלום יבוצע לפי חשבוונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי ובאישור.
בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

425,904.14
305,007

לכבוד רכ.
מאיר ש. גוינברג
המנהל הכללי
יצחק אלישע
חשב המשרד

עבירה אסמתי
מנהל אגף פרוגרמות

משרד הביטחון והשיכון
10/11/1997
משה רובינשטיין
ראש תחום תכנון ובקרה

העתיקים: גב. ר. זמיר - מנהל מחוז י.ם עירוני
מר א. קיטנר - מנהל החטיבה השכנית י.ם עירוני
גב. מ. שטיין - אגף פרוגרמות
גזברות משרד השיכון
גב. אביבה פרוסק - ראש ענף החטיבה השכנית

קריית הממשלה, ת"ד 18110 ירושלים, 91180 טלפון: 02-5847651 02-5847649

האגף

ת.הדפסה: 30/12/97

פרוגרמה: 30 שנה: 97

מחוז: 5 י.ג. עירוני

יישוב: 26 קריית ארבע

אחד: 99 אתר לא ספציפי

מס' ספק: 500006614

לכבוד

קריית ארבע חושפה מקומית

(א.ל. עב. ש. 5 2 0, 0, 30)

הנדון: הזמנה עבור העלמת שב' פיתוח לבנייה עד 69

הזמנה מס': 975345976

מס' תעריב: 706706058

הנני מאשר כי נשלם לכם סכום של עד 365,000 ש"ח.

הסכום במילים: שלוש מאות חמישים וחמישה אלף שקל

סכום זה הוא צמוד למדד השוואת הבניה לחודש במס' 11/97. תקופת הביצוע לעבודה זו היא 8 חודשים מיום חתימת הסכם ומעבר. מעבר לתקופה זו לא תשולם הצמדה.

6 חודשים מחום תקופת הביצוע תפקט יתרת ההחייבות תלא ששולמת באופן אוטומטי.

השילום יבוצע לפי העובדות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי ובאישורו.

בכל דרישה לשילום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

362,173.

189,751.65

בכבוד רב,


יחזקאל אלון
חשב המשרד

מאיר ש. גריןבר
הסנהל הכללי


צמיה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

משרד הביטחון והשיכון
3 12-1997
משה רובינשטיין
ראש תחום תכנון ובקרה

31.12.97

תאריך חתימת החשב

השקפים: גב. ר. זמיר - מנהל מחוז י.ג. עירוני
סר. א. קיסנר - מנהל החטיבה הסכנית י.ג. עירוני
גב. מ. שטיין - אגף פרוגרמות
גזברות משרד השיכון
גב' אביבה פרוסק

2/97
.49
Z162

ת.הדפסה: 30/12/97
פרוגרמה: 30 שנה: 97
מחזור: 5 י"ס עירוני
יישוב: 26 קריית ארבע
אתר: 99 אתר לא ספציפי
ס"פ: 500006614
(א.י. שב. ש.י. 5 1 0.0.0.30)

לכבוד
קריית ארבע מועצה מקומית

הודו: הוסנה עבור השלמת עב' פיתוח לבנייה 89-92

99 -

הזמנה מס': 976318973
סעיף תקציבי: 706705043

הננו מאשרים כי נשלם לבס סכום של עד 645,000 ש"ח.
הסכום במיללים: שני מאות ארבעים וחמישה אלף שקל

להלן פירוט העבודה:

השלמת עבודות פתוח לבנייה משנים 1989-1992
על השבוע ס"ח 800,000 ש"ח שמשלבים וחייב להעביר למועצה לצורך
קבלת כל מחצית הבנייה בקריית ארבע משנים אלה.

סכום זה הוא צמוד למחצית העומות הבניה לחודש בסיס 11/97. תקופת הביצוע לעבודה זו
היא 6 חודשים מיום חתימת העב הסגור. מעבר לתקופה זו לא תשולם הצמדה.

6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

התשלום יבוצע לפי העבודות שתגיעו לנו באמצעות מעדדנו המחזורי ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.



645,939.69

104,658

חובה
שרים

645

645

645
יצחק אלישע
תעב המשרד

בכבוד רב,
מאיר ש. גרינברג
המנהל הכללי

צביה אפרת
סוהל אגף פרוגרמות



השקפים: גב. ר. זמיר - מנהל מחוז י"ס עירוני
מר א. קיסנר - מנהל מחסיבה הסכנית י"ס עירוני
גב. ס. שטיין - אגף פרוגרמות
גזברות משרד השיכון
גב' אביבה פרוסק

קריית המושלה, ת"ד 18110 ירושלים, 91180 טלפון: 02-5847651 02-5847649

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, י"ב בניסן, תשנ"ח
8 באפריל, 1998
סימוכין: 080419980059

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: תסקיב פיתוח קריית ארבע

סמך: פניית מר צבי קצובר מיום 24/3/98 אל המנכ"ל

התקציב שהועבר למועצה המקומית קריית-ארבע יועד לעבודות מוגדרות בישוב כדלקמן:
כל השלמות הפיתוח לאתרים שנבנו בשנים 89-92 על פי פירוט של החוזה בתאום עם העירייה.

הגדרה המופיעה (אתר לא ספציפי) אין משמעה שלא הוגדרו מטרותיה אלא שמאחר והיא מתייחסת לאוסף של עבודות קטנות בכל חלקי הישוב מופיע אוטומטית קוד 99 שמתייחס לכל הישוב ולא לאתר ספציפי בודד.

התקציב לא מיועד לפריצת כבישים לאתר לבניה חדשה ובודאי לא למדורגי האולפנא.
מועצה מקומית קריית ארבע פנתה חדשות לבקרים בדרישה לתת לה תקציבים להשלמות פיתוח. התקציב נועד להשלים כל האתרים והמועצה התחייבה בפנינו כי לא יחיו לה תביעות נוספות לאתרים שנבנו בישוב עד היום.

לסיכום אין לחשב התקציב למטרה אחרת מזו שנקבעה דהיינו כל הישוב הבנוי והמאוכלס בין לפני 89 ובין 89-92 ובשום אופן לא לבנייה חדשה.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
גב' מאיה שטיין - אגף פרוגרמות



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים 23
25.02.1998

סיכום דברים

מפגישה שהתקיימה בתאריך 18 לפברואר 98 בקרית ארבע

השתתפו: יעקב בן שבת - מהנדס המועצה המקומית
גרגורי מדווין - ראש צוות קרית ארבע - משרד הבינוי והשיכון
ליאון שמולסקי - מפקח משרד הבינוי והשיכון.

הנושא: סגירת כל התחייבויות משרד הבינוי והשיכון לכל נושאי
פיתוח כללי לקרית ארבע, גבעת החרסינא וגבעת האבות

עם קבלת ההזמנות מסי 975345976 ו- 97531897 על סך מיליון שי"ח, המועצה
המקומית קרית ארבע מסיימת את כל עבודות הפיתוח בקרית ארבע, גבעת החרסינא
וגבעת האבות והשכונות הנ"ל עוברות לאחזקתה המלאה של המועצה המקומית.

מסוכם בזה כי למועצה המקומית קרית ארבע לא יחיו תביעות כספיות נוספות בגין
השכונות האלה.

גרגורי מדווין
ראש צוות קרית ארבע

יעקב בן שבת
מהנדס המועצה



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

לשכת ראש-המועצה

בסייד, זי טובת חתשנייה
5 בינואר 98

לכבוד
הגבי רנה זמיר
מנהלת המחוז
משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

הכרזה: העברת מיליון ש"ח עבור פיתוח שכונות בקרית ארבע

הגבי לאשר כי הסכום על סך מיליון ש"ח יוקצה למטרת פיתוח שכונות בקרית ארבע.
למועצה לא יתנו יותר תביעות בגין פיתוח שכונות בקרית ארבע - גבעת החרסינה
וגבעת האבות.

בברכה

עבד
ראש המועצה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

18 אוקטובר, 1998
כ"ח תשרי, תשנ"ט

אל : לשכת מנכ"ל

הנדון : נושאים לדיון - קרית ארבע
מכתב המו"מ מיום 13.10.98

1. השלמת פיתוח בשכונות ותיקות :
לישוב הוקצה סך של 200,000 ש"ח בשנת 1998.
המועצה מבקשת הגדלת התקציב באופן שיאפשר ביצוע עבודות נוספות.
2. בניית שלב ב' למתנ"ס :
לאור תקן ועדת ברודט לא ניתן להענות לבקשה.
3. שכ"ד בדירות עמידר לבחורי ישיבה :
עפ"י כללי "מרכז הנחות שכירות" (הנקבע באגף אכלוס ונכסים) - בחורי ישיבה שהם או בת זוגם אינם ממצים כושר השתכרות - אינם זכאים להנחה.
4. קריטריונים לאכלוס זו"צ :
המחוז נערך לשינוי קריטריונים עם אגף אכלוס.
הביצוע מותנה בתיקצוב הולם לשיפוץ הדירות (אגף נכסים).

בכבוד רב,
דב גל
ס/מנהלת המחוז

LISHKAT MANKAL



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON
לשכת ראש המועצה

בס"ד, כהן תשרי תשנ"ט
15 באוקטובר 1998

לכבוד
לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: נושאים שיועלו בביקור מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
בקרית ארבע, בתאריך ל' תשרי תשנ"ט 20.10.98

1. חיזוק שכונות ותיקות;
2. בניית שלב ב' של המתנ"ס;
3. גובה שכ"ד בדירות עמידר - לבחורי ישיבה;
4. איכלוס דירות 4 חדרים לזוגות צעירים - מחוסר דירות 3 חדרים.

לוי"ז לביקור:

10.00-10.45 - בלשכת ראש המועצה - סקירה;

10.45-12.15 - ביקור באולפנא לבנות
ביקור במתנ"ס
סיור בשכונות קרית ארבע

12.30 - ארוחת צהריים באולפנא לבנות.

בכבוד רב,

(ח)

שרח עמיר

מנהלת לשכת ראש המועצה

קרית ארבע

1. דירות פנויות בחב' עמידר:

תקופת היות הדירות פנויות								סה"כ דירות פנויות	גודל הדירה
עד 6 חודשים	עד שנה	שנה ויותר	שנתיים ויותר	3	4	5	6		
7	1							8	עד 3 חדרים
2	2	4	6	7	5	2	2	30	4 חדרים
9	2	5	6	7	5	2	2	38	סה"כ

2. איכלוסי עמידר בשכירות מ 1.1.98:

גודל הדירה	איכלוס ותיקים	איכלוס עולים	סה"כ
עד 3 חדרים	15	9	24
4 חדרים	2	2	4
סה"כ	17	11	28

3. דירות לא מכורות בשו"פ:

פנויות לשיווק	באחזקת פולשים	האתר
9		חזון את גלילי
2		ברקן, בית 403
18		ברקן בית 502
1		ג. החרסינה, אשקובית
	6	ג. האבות
	18	ג. יצחק
30	24	סה"כ

1998

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס



14.10.98
4-4



לכבוד
מר חנן ברטל
עמידר

שלום רב,

הנדון: הקצאת דירות שד"ח - קרית ארבע

לאור מלאי הדירות המתפנות ביישוב (רוב הדירות הינן בנות 4 חדרים) מאושרת הקצאת דירות שד"ח בנות 4 חדרים למשפחות עם ילד.

זה אינו מהווה אשור לפתיחת מסלול שד"ח ביישוב.

בברכה,
ישראל שוורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס

העתקים: מר שבתאי בוקשפן - עוזר המנכ"ל
מר יגאל אסף - סגן מנהלת נכסים ודיוור
מר דב גל - סגן מנהלת מחוז ירושלים
גב' טובה לוי - ראש תחום פרט וחריגים
גב' הניה ששון - מנהלת מחוז ירושלים



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ג בתשרי, תשנ"ט
13 באוקטובר, 1998
סימוכין: 131019980007
1-6054



לכבוד

מר צבי קצובר
ראש המועצה המקומית
קרית ארבע

שלום רב,

הנדון: התחדשות ערים - החלטת הממשלה (4342) בנושא פינוי ובינוי

אני שמח להודיעך, כי הממשלה קבלה החלטה על צעדים אופרטיביים לעידוד התחדשות עירונית.

בכ"ב באלול התשנ"ח, (13.9.98) החליטה הממשלה, על בסיס המלצות ועדה בינמשרדית "לאפשר ציפוף של אזורים מבונים, במסגרת מתחמים שיוכרזו לפינוי ובינוי" (מצורף דו"ח הועדה לשיקום פיזי של מרכזי ערים, וכן החלטת הממשלה).

משרד הבינוי והשיכון נערך כבר לביצוע החלטת הממשלה על היבטיה השונים, ואנו מתכוונים להעמיד את הסיוע המקצועי הנדרש לרשויות המקומיות במטרה לקדם את הפרוייקט הלאומי במהירות האפשרית.

מן הראוי להדגיש, כי בחירת המתחמים לפינוי ובינוי והכרזתם (ע"י הממשלה והמלצות הועדה הבינמשרדית), תיעשה מבין המתחמים שיוצעו ע"י הרשויות המקומיות.

התהליך מורכב, הלכה למעשה, משני שלבים עיקריים:

- א. הגדרת מתחמים פוטנציאליים, עפ"י תנאי סף.
- ב. בחירת המתחמים המועדפים, מבין אלה שיימצאו מתאימים.



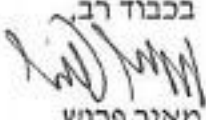
סגן שר הבינוי והשיכון

הכרזת המתחם, במסגרת זו תקנה לו יתרונות בולטים, כמפורט בהחלטת הממשלה ודו"ח הועדה.

משרד הבינוי והשיכון רואה בתחדשות הערים את הפרוייקט הלאומי המרכזי ביובל הבא של המדינה כדי להאיץ את התהליך, אנו נכוונים להעמיד לרשות המקומיות, בנוסף לסיוע המקצועי, גם תקציב לשלבים הראשונים.

לקבלת פרטים נוספים אודה לך אם תיפנה אל אדרי' סופיה אלדור, מנהלת האגף לתכנון ערים, שמונתה במשרדי לעמוד בראש צוות המשרד.

אנו מקווים לקבל ממך את מלוא שיתוף הפעולה.

בכבוד רב,

 מאיר פרוש
 סגן השר

העתיקים:
 הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
 מר דב גל, סגן מנהל מחוז ירושלים, משב"ש
 גבי סופיה אלדור, מנהלת אגף תכנון ערים

מדינת ישראל
 משרד הכינוי והשיכון
 המנהל לבנייה כפרית
 לשכת ראש המינהל

ב"ה

תאריך: 20 בספטמבר 1998
 כ"ט באלול תשנ"ח
 מספר: 97-2900-ש



לכבוד
 מר יאיר רפאלי
 מנהל מחוז ירושלים
 בא

שלום רב

הנדון: העברת קרית ארבע לבניה הכפרית

ברצוני להבהיר, שהעברת קרית ארבע מהבניה העירונית אל הבניה הכפרית
 הינה לצורך בניה חדשה בלבד, בשכונות הצמות וגבעת החרסינה.

אשר מ"מ ק"מ ה"מ צ"מ ל"מ ז"מ.

בברכה
 ושנה טובה

~~שמעון אינושטיין~~
 ראש המינהל לבנייה כפרית

העתיקים:-

הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משב"ש
 גב' רינה זמיר - מנהל מחוז ירושלים, בניה עירונית

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, כ"ד באב, תשנ"ח

16 באוגוסט, 1998

סימוכין: מ: 30819980030 והשיכון
מחוז ירושלים
רח' 23
17.08.1998
דואר נכנס

אל: איילת אזולאי - לשכת ס/השר

הנדון: בניין המדרשה - קריית ארבע

סימוכין: פניית מר נעם ארנון מיום 2 באוגוסט 98 מסי פנייה 19258

1. קריית ארבע עברה למנהל לבנייה כפרית.

2. מדרשיות ומרכזי חינוך אינם בתחום טיפול ומימון משחב"ש.

עם כל ההבנה לחשיבותו של מרכז אירוח ומרכז ללימודי א"י ויהדות אין המשרד במסגרת הבנייה העירונית יכול לסייע.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: הרב מ.ש. גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר שמעון איינשטיין - מנהל למנהל לבנייה הכפרית
גב' רנה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

9 אוגוסט, 1998
י"ז אב, תשנ"ח

אל:
מר י. אלישע
חשב המשרד

אל:
מר לוני דודוביץ
מנהל מינהל תכנון והנדסה

אל:
גבי שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

הנדון: קריית ארבע - חוזה 50210
סימוכין: סיכום מיום 22.2.98

א. נתונים כלליים

בשנת 1991, נערך חוזה מס' 55/50210/91 לבניית 240 יח"ד. בתאריך 10.3.94, החוזה נהפך לחוזה מס' 63/50210/91 עם התחייבות רכישת 54 יח"ד.

היקף החוזה - 10,719.000 ש"ח ללא מע"מ
מדד בסיסי - מדד בנייה למגורים לחודש 5/93, 111.6 נקודות.
בתאריך 22.5.94 היה שינוי מס' 1 לחוזה הנ"ל בגין התחייבות רכישת נוספת לעוד 24 יח"ד (סה"כ 78 יח"ד) לפי החוזה משהב"ש התחייב לרכוש:

בגבעת יצחק - 54 יח"ד (9 בנינים)
בגבעת החרסינה - 24 יח"ד (4 בנינים).

היקף החוזה אחרי השינוי 15,484.300 ש"ח ללא מע"מ.

ב. תשלומים

במאי 94, אושר חשבון מס' 1 עבור 54 יח"ד על סך 9,762.308 ש"ח ללא מע"מ (92% מהיקף החוזה וניכוי 100,000 ש"ח עבור אי השלמת עב' פיתוח).

אחרי שינוי מס' 1 עבור 78 יח"ד אושר חשבון מס' 2 על סך 14,245.556 ש"ח (92% מהיקף החוזה אחרי שינוי בהתאם לסדר תשלומים שלב 39).

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ג. מצב הדירות ל - 1994

1. כל הדירות גמורות פיסית ללא מסירה וללא חיבורים.
 2. לכל הבנינים ישנן תעודות גמר שהוצאו ע"י מועצה מקומית קריית ארבע.
 3. הבנינים לא היו מחוברים לרשתות (מים, ביוב, חשמל, גז וטלפון).
 4. בגלל חוסר חיבורים לרשתות בזמן סיום עב' בנייה לא נבדקו מערכות מים, ביוב, הסקה, חשמל.
 5. הרכבת מכלי דלק עבור הסקה דירתית לא הושלמה.
 6. עב' פיתוח לא הושלמו (מפלסי חצרות לא מתאימים נמוכים מהמפלס המתוכנן).
 7. ב- 24 יח"ד (בנינים מס' 72,73,74,75 בגבעת החרסינה) באוקטובר - נובמבר 93 פלשו דיירים והן תפוסות עד היום.
- בגבעת יצחק בנינים מס' 1-6 סה"כ 36 יח"ד פלשו דיירים אך פונו ע"י המשטרה ונמסרו למג"ב המחזיק בהן עד היום. לבנינים 7,8,10, 18 יח"ד (גם הם בגבעת יצחק) מחזיקים פולשים (לאחר פלישה שנייה).

ד. מצב הדירות ליולי 98

1. כל הבנינים מחוברים לרשתות. חלקם ע"י מועצה מקומית של קריית ארבע וחלקם ע"י מג"ב.
2. אין דו"ח מסכם לבדיקות ומלאכות בבנייה ופיתוח.
3. במשך הביצוע הוגשו למשהב"ש ע"י הקבלן מערך מושלם של בדיקות מס' 1 בהתאם לדרישות החוזה.
- הוגש מערך בדיקות מס' 2 (ללא בדיקות אנטנה מרכזית). בגלל הפלישות לא נסתיימו עב' פיתוח ולא נמסר לנו מערך מס' 3.
4. השימוש בבנינים מס' 1-6 (36 יח"ד) הנמצאים בידי מג"ב, אינו לפי יעוד המגורים המתוכנן ונגרמו נזקים למבנים.
5. כאמור בסעיף ג - 7 לעיל בנינים מס' 72,73,74,75, 10,8,7, (42 יח"ד) פלשו דיירים ואין אפשרות לבדוק אותן.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ה. עבודות פיתוח שטח הושלמו (הערכה)

- פיתוח חצרות - 70,000 ש"ח
- מכלי דלק - 40,000 ש"ח
- בדיקות - 40,000 ש"ח

הסכומים לפי מדד חוזה וללא מע"מ.

יובהר כי יתכן וגורמים כגון : המועצה המקומית, מג"ב, צה"ל, ידרשו בעתיד החזר עבור השקעות שביצעו.

8 % מערך החוזה טרם שולמו, נכון להיום (כולל התייקרות, מדד 6/98) 1.840.000 ש"ח. זאת משום שהקבלן לא השלים המבנה, לא הגיש מערכי בדיקות מושלמים, אין דו"ח מסכם ועד היום אין אפשרות להוציא תעודת השלמת המבנה.

להחלטתכם.

ב ב ר כ ה,

מאיר קיטנר
מנהל חטיבה טכנית

העתק :

- גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז
- מר ד. גל - ס/מנהל מחוז
- גב' א. חריש - אגף נכסים ודיור
- מר א. קליימן - ס/מנהל חטיבה טכנית
- מר א. דו"ה - מרכז בכיר
- מר ג. מדווין - ראש צוות
- מר ל. שמולסקי - מפקח

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

5 אוגוסט, 1998
י"ג אב, תשנ"ח

אל:
מר יאיר רפאלי
מנהל המינהל לבניה כפרית
מחוז ירושלים

הנדון: קרית ארבע - העברה לטיפול מחוז ירושלים של הבנייה הכפרית
מכתב אל מר ש. איינשטיין - מה- 26.7.98

1. עותק ממכתב הגיע לידי.
2. רצ"ב מכתבו החד משמעי של המנכ"ל בנדון מיום 11.6.98.
3. לידיעתך ולטיפולך.

בכבוד רב
י"ג אב
ר"ח זמיר
מנהל המחוז

העתק:
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר ש. איינשטיין - ראש המינהל לבנייה כפרית
מר משה רובינשטיין - ראש אגף תאום ובקרה
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר דב גל - ס/מנהל המחוז
מר בנימין וייל - מנהל מחלקה (פרוגרמות)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
23
15.06.1998
ס.ז.כ.ן

המנהל הכללי

ירושלים, י"ז בסיון, תשנ"ח
11 ביוני, 1998
סימוכין: 110619982020

לכבוד

שמעון איינשטיין

ראש המינהל לבנייה כפרית

כאן

שלום רב,

הנדון: העברת ישובים לטיפול הבניה הכפרית

הריני להודיעך על העברת הטיפול בישובים מעלה אפרים, קרית ארבע, שכונת גבעת החרסינה וישיב צמרת (מדורגי האולפנה). הישוב אבני חפץ (אשר מטופל בחציו בבניה עירונית ובחלקו בבנייה כפרית), לטיפול בבניה כפרית.

אבקשך לטפל בהעברה בצורה מסודרת מול מחוזות הבנייה העירונית על מנת שהטיפול בישובים לא יפגע בזמן העברה זו.

בכבוד רב,

מאיר שניידר
מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר

גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודור

מר משה רובינשטיין - ראש אגף תאום ובקרה

מחוז מרכז - משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים - משרד הבינוי והשיכון

מר דוד קופלוביץ - ראש המועצה מעלה אפרים

מר צבי קצובר - ראש המועצה ק. ארבע

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה בפרוורים
וישובים חדשים מחוז ירושלים
23
26 ביולי 1998 30.07.1998
נכנס 318

אל: מר ש. איינשטיין - ראש המינהל לבניה כפרית.

הנדון: קרית ארבע - טיפול מחוז י-ם

1. בהמך לשיפוטים והפגישות שאנו מקיימים עם מ.מ. קרית ארבע אני רוצה להדגיש ולהבהיר שמחוז ירושלים בניה כפרית מטפל ומקדם אך ורק 2 פרויקטים בקרית ארבע.

א. בניית שכונה בגבעת האולפנא של כ-240 יח"ד.

ב. בניית שכונה בכניסה לגבעת החרסינה של כ-140 יח"ד.

2. פרט ל-2 פרויקטים אלו המחוז לא יטפל בקרית ארבע בנושאים הקשורים למשרד השיכון.

בברכה,
יאיר דפאלי
מנהל מחוז י-ם

העתקים:

מר בנימין וויל - מחוז י-ם עירוני
גב' א. קמחי - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (בפועל)
אד' א. ליבני - מנהל אגף תכנון וביצוע
אד' נ. מלר - ס/מנהל מחוז ירושלים
חיק קרית ארבע

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

26 יולי, 1998
ני אב, תשנ"ח

אל:
גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

הנדון: העברת ישובים לטיפול לבנייה הכפרית
מכתבך לעמידר וש"פ מיום 22.6.98

בהתייחס לישוב קרית ארבע - העברת הטיפול לבנייה הכפרית מתייחסת לאתרים שטרם
נבנו. בכל גבעת החרסינה 12 יח"ד ברכוש המנהלי (7 בעמידר ו- 5 בשו"פ). נראה כי אין מקום
להפרדת הסמכות ודרך הטיפול בדירות אלה משאר הדירות הרבות (מאות במספר) שב"שוב.

נודה להוצאת תיקון מתאים.

ב ב ר כ ה
דב גל
ס/מנהל המחוז

מדינת ישראל אגף נכסים ודיוור



משרד הביטחון וההגנה

לשכת
הנכסים
המדינה

תאריך: יוני 22, 1998
כ"ח סיון, תשנ"ח
סימוכין: 220619980086

לכבוד
מר חיים יודלביץ
חשב חברת שיכון ופיתוח
רח' ארניא 32
תל אביב

לכבוד
גבי תמר הרטוב מיארה
מנכ"ל חברת עמידר
שדי שאול המלך 39
תל אביב

א.ג.נ.

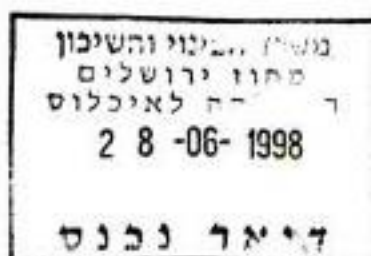
הנ/א/ : העברת יסודות לאיפוף הבנייה הכפרית

הריני להביא לידיעתכם כי הטיפול בישובים:

1. מעלה אפרים
2. קרית ארבע: שכונת גבעת החרסיה, וכשכי צמרת (מדורגי האולפנה).
3. אבני חפץ.

עוברים לטיפול המינהל לבניה כפרית.

לטיפולכם.



בכבוד רב,
שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק:

מר י. מינץ - חשב המשרד
מר ו. ארביב - חב' שוייפ
מר ת. ברטל - חבר עמידר
ממונים מחוזיים לאיכלוס
עובדות אגף נכסים ודיוור
שוטף - בניה כפרית

מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס: 02-5847688

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



19 יולי, 1998
כ"ה תמוז, תשנ"ח

לכבוד :

מר שמעון אינשטיין
ראש המינהל לבנייה כפרית

הנדון : מעלה אפרים - העברת חומר הקשור לפיתוח הישוב

בחתאם להחלטת הנהלת המשרד, בנושא העברת ישוב מעלה אפרים לטיפולכם, אנו מעבירים את כל החומר לנציגכם מר פאוול סקוריקוב.

מצ"ב - מכתב מנכ"ל המשרד מ- 11.6.98
מכתב מנהלת אגף פרוגרמות מ- 17.6.98

בברכה

אלכס קליימן
ס/מנהל חטיבה טכנית

העתק :

גבי ר. זמיר - מנהלת המחוז ✓
מר מ. קיטנר - מנהל חטיבה טכנית
גבי צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר ג. מדווין - ראש צוות

היל



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
23
15.06.1998
סימוכין

המנהל הכללי

ירושלים,
י"ז בסיון, תשנ"ח
11 ביוני, 1998
110619982020

סימוכין: ~~התקן~~ ~~התקן~~ ~~התקן~~
פחיתת ירושלים

לכבוד

שמעון איינשטיין

ראש המנהל לבנייה כפרית

כאן

שלום רב,

לכאן לזיוע
התקן
לתיאור: איגו
התקן אלדוס

סימוכין
התקן
התקן
התקן

הנדון: העברת ישובים לטיפול הבניה הכפרית

הריני להודיעך על העברת הטיפול בישובים מעלה אפרים, קרית ארבע, שכונת גבעת
החרסינה וזיכיי-צמרת (מדורגי האולפנה). הישוב אבני חפץ (אשר מטופל בחציו בבניה
עירונית ובחלקו בבנייה כפרית), לטיפול בבניה כפרית.

אבקשך לטפל בהעברה בצורה מסודרת מול מחוזות הבניה העירונית על מנת שהטיפול
בישובים לא יפגע בזמן העברה זו.

בכבוד רב,

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר משה רובינשטיין - ראש אגף תאום ובקרה
מחוז מרכז - משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים - משרד הבינוי והשיכון
מר דוד קופלוביץ - ראש המועצה מעלה אפרים
מר צבי קצובר - ראש המועצה ק. ארבע



מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, כ"ג בסיון, תשנ"ח
17 ביוני, 1998
סימוכין: 170619980020



אלכס
אריאל
תש

אל: מר שמעון איינשטיין - ראש מינהל בנייה כפרית

לכבוד
משרד
הבנייה והשיכון
א. אפרים

הנדון: העברת ישובים לבנייה כפרית

סמך: מכתבו של המנכ"ל מיום 11/6/98

בהתאם למכתבו של המנכ"ל; הישובים מעלה אפרים, קריית-ארבע, על כל מרכיביה, ואבני-חפץ - יועברו לבנייה כפרית.

לחלן, לידיעתך, הנתונים באגף פרוגרמות:

מעלה אפרים

קיימים במערכת עלויות פיתוח נתונים לפיתוח לגבי בנה ביתך והאתר החדש. תוכל לקבלם בכל עת ישירות אליך או לכל נציג אחר.
כמו-כן הועברה הזמנה ע"ס 290,000 ש"ח לתיקון קירות, רצ"ב.

קריית-ארבע

כל הכספים לגמר פיתוח ביישוב לפני 89 ו-89-92 הועברו לקריית. כמו-כן התקבל מכתב מראש המועצה על קבלת כל השכונות לאחריות המועצה.
רצ"ב העתקי ההזמנות והמסמכים בנדון. כמו-כן רצ"ב תשובתנו לגבי בקשתו להמרת התקציב.

מדינת ישראל



אבני-חפץ

במסגרת רשימת "מודל" 89-92 קיימת עבודה בקטע הצפוני של הישוב (בנייה עירונית) בהיקף של 800,000 ש"ח מקום 89 במודל. לעניין זה ניתן לפעול ב-2 דרכים. המינהל לבנייה כפרית יעביר התקציב לרשות המקומית ממקורותיו או לחלופין יועבר התקציב ממקורות הבנייה העירונית לכשיגיע תורו של הישוב בהתאם למודל. רצ"ב העתקי הזמנות שטרם נוצלו עד תומן.

נא להודיעני מי מטעמך יטפל בנושא כדי להעביר את החומר בצורה מסודרת.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי,
מר משה רובינשטיין - ראש תחום תאום ובקרה
גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים ✓
מר אלי ניסים - מנהל מחוז המרכז
גבי מאיה שטיין - אגף פרוגרמות
עובדי אגף פרוגרמות



מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, כי"ג בסיון, תשנ"ח

17 ביוני, 1998

סימוכין: 170619980020

אל: מר שמעון איינשטיין - ראש מינהל בנייה כפרית

הנדון: העברת ישובים לבנייה כפרית

סמך: מכתבו של המנכ"ל מיום 11/6/98

בהתאם למכתבו של המנכ"ל; הישובים מעלה אפרים, קריית-ארבע, על כל מרכיביה, ואבני-חפץ - יועברו לבנייה כפרית.

להלן, לידיעתך, הנתונים באגף פרוגרמות:

מעלה אפרים

קיימים במערכת עלויות פיתוח נתונים לפיתוח לגבי בנה ביתך והאתר החדש. תוכל לקבלם בכל עת ישירות אליך או לכל נציג אחר.
כמו-כן הועברה הזמנה ע"ס 290,000 ש"ח לתיקון קירות, רצ"ב.

קריית-ארבע

כל הכספים לגמר פיתוח בשוב לפני 89 ו-89-92 הועברו לקרייה. כמו-כן התקבל מכתב מראש המועצה על קבלת כל השכונות לאחריות המועצה.
רצ"ב העתקי ההזמנות והמסמכים בנדון. כמו-כן רצ"ב תשובתנו לגבי בקשתו להמרת התקציב.

לכלל עדיין
א. א. אפרים

מדינת ישראל



אבני-חפץ

במסגרת רשימת "מודל" 89-92 קיימת עבודה בקטע הצפוני של הישוב (בנייה עירונית) בהיקף של 800,000 ש"ח מקום 89 במודל. לעניין זה ניתן לפעול ב-2 דרכים. המינהל לבנייה כפרית יעביר התקציב לרשות המקומית ממקורותיו או לחלופין יועבר התקציב ממקורות הבנייה העירונית לכשיגיע תורו של הישוב בהתאם למודל. רצ"ב העתקי הזמנות שטרם נוצלו עד תומן.

נא להודיעני מי מטעמך יטפל בנושא כדי להעביר את החומר בצורה מסודרת.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי,
מר משה רובינשטיין - ראש תחום תאום ובקרה
גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים ✓
מר אלי ניסים - מנהל מחוז המרכז
גבי מאיה שטיין - אגף פרוגרמות
עובדי אגף פרוגרמות

לתיא

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

י"א אב, תשנ"ח
3 אוגוסט, 1998



לכבוד
גבי חנה ג'אנו
מנהלת מחלקת עיסקות
המינהל האזרחי
ת.ד. 43
בית אל.

ג.ג.

הנדון: קרית ארבע - מבנה 935
סימוכין: מכתבך בנדון מיום 1.1.98 (הועבר בפקס 22.7.98)

הוראת הביצוע מס' 54321 משנת 1976, לפיה הוסדרו הוראות התשלומים
מטעם משהב"ש בגין המבנה שבנדון, כללה כיסוי כספי לממ"י עבור הקרקע.

כיוון שמדובר בעיסקת עבר, אין באפשרותנו לברר את נושא התקבולים הכספיים
לעיסקה זו.

בברכה,

בנימין וייל
מנהל מחלקת פרוגרמות

העתק:
מר י. סגל - הממונה על הרכוש הממשלתי, מנא"ז
גבי ר. זמיר - מנהלת המחוז



מדינת ישראל אגף נכסים ודיוור



תאריך: יולי 20, 1998
סימוכין: כ"ז תמוז, תשנ"ח
200719980046

לכבוד
מר צבי קצובר
ראש המועצה
ת.ד. 15
קרית ארבע 90100
א.נ.,

הודון: בקשות מ.מ. קרית ארבע

בהמשך לישיבה שהתקיימה במשרדנו נדונו הנושאים שהועלו על ידך בועדת המחירים
מיום 12.6.98 ונתקבלו ההחלטות דלהלן:

1. רכישת בניין 502

ניתנת למועצה ארכה נוספת לרכישת הבניין עד לסוף אוקטובר 98.

2. שכ"ד לדירות מועצה

שכר הדירה בגין הדירות המושכרות למועצה יועלה בהדרגה במשך שנתיים עד לגובה
של שכ"ד שד"ח פחות 30% בגין תחזוקת המבנים ע"י המועצה.

3. רכישת הדירות ע"י פולשים באשמורת יצחק

הנושא יבדק ע"י המשרד ותשובה תנתן בהתאם.

בכבוד רב,
יגאל אסף
סגן מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק:
גבי ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר א. לוי - מנהל אגף מימון ותקציבים
מר ד. גל - ס/מנהל מחוז ירושלים ✓
מר ח. ברטל - חברת עמידר
מר ו. ארביב - חברת שו"פ
גבי א. חריש - אגף נכסים ודיוור
מחוזות/ירושלים/קרית ארבע

7/5
הוצא מן הספר

מחוז ירושלים
23
03.05.1998
4722



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בשבת, תשנ"ח
29 בינואר, 1998
00874
סימוכין:

סיכום סיור סגן השר בקריית-ארבע

מתאריך: בשבת ו' תשנ"ח - 29 בינואר, 1998.

אליהו
משה
דניאל
דוד
יוסף
משה
דניאל
דוד
יוסף

משתתפים:

- הרב מאיר פרוש, סגן השר
- מר צבי קצובר, ראש המועצה
- מר שמעון אינשטיין, ראש המינהל לבנייה כפרית
- מר דב גל, סמנחל המחוז
- מר יוסי חואי, עמיר
- מר אמנון ווחב, עוזר ראש המינהל
- מר יוסי דייטש, עוזר סגן השר

בניין 502

1. המחוז יבדוק מדוע שו"פ אינה משפצת את הבניין מבספי הביטוח.

מורדות האולפנה

2. לאחר גמר תכנון וגמר חקדה, המועצה והמחוז ינסו לקדם פיתוח לאחר בדיקת העלויות. לגבי רמס-ממרא - המחוז יקדם את היציאה למכרז.

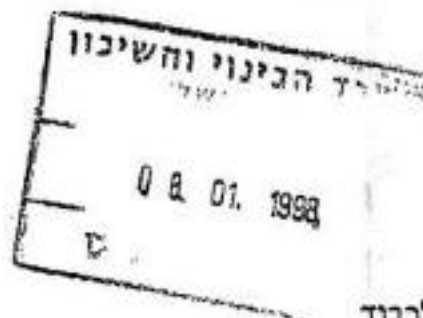
השכרת דירות עמיר במסלול שכ"ד חופשי

3. יש לתאם פגישה אצל משה רובינשטיין בהשתתפות מר שמעון אינשטיין, מר דב גל ויוסי חואי, לגיבוש עמדה בנושא.

רשם: יוסי דייטש
נמסג השר

העתק: משתתפים
תיק מחוז ירושלים

מדינת ישראל
אגף נכסים ודיוור



תאריך: דצמבר 28, 1997
כ"ט כסלו, תשנ"ח
סימוכין: 281219970133

לכבוד
מר צבי קצובר
ראש המועצה
קרית ארבע
א.נ.,

הנדון: העמדת בניין 502 לרשות המועצה
סימוכין: מכתבך מיום 5.10.97

בקשתכם להעמיד את בניין 502 לרשות המועצה חובאה לדיון בועדת מחירים במשרדנו ובהתאם להחלטת הועדה, הדירות ימכרו למועצה במחיר שנקבע בועדת המחירים ובהנחה של 50%.

במידה והינך מעוניין עליך לפנות לחברת שו"פ אשר קיבלה הנחיות בהתאם.

במכרז רב,
יגאל אסף
ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק: חרב מ. ש. גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר ש. איינשטיין - ראש מינהל לבנייה כפרית
גבי ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר ד. גל - ס/מנהל מחוז ירושלים
מר ח. ברטל - חברת עמידר
גבי א. חריש - אגף נכסים ודיוור

מדינת ישראל אגף נכסים ודיוור



תאריך: דצמבר 28, 1997
כ"ט כסלו, תשנ"ח
סימוכין: 281219970149

סיכום ועדת מחירים 784 מיום 25.12.97

משתתפים: א. לוי, ש. צימרמן, י. מינץ, י. אסף, מ. אבגר, א. חריש - משהבייש
י. ישראלי - משרד האוצר,
ח. ברטל, י. חזאי - חברת עמידר
ו. ארביב - חברת שיכון ופיתוח

1. מדרשת ביחד - ירוחם

בשנת 1993 אישרה ועדת מחירים למדרשת ביחד לרכוש דירות במחיר שומה עם מתן הנחה של 50%.

הנחה זו ניתנה על מנת לעודד את המדרשה להתיישב ביישוב ולתרום לחיי החברה במקום.

כיום ישנם 2 יחיד שהמדרשה מחזיקה בשכירות ומבקשת לרוכשם באותם התנאים.

החלטה

הועדה דנה בבקשת המדרשה ובחנה את מלאי הדירות הריקות ביישוב ובהתאם לכך הוחלט על מתן הנחה של 25% בלבד.

הנחה זו מורכבת מ- 17% הנחה שמקבל כל רוכש ביישוב וכן הנחה נוספת על תרומת המדרשה ליישוב.

2. חריש - מוסדות ציבור

בהמשך להחלטת ועדת מחירים 782 הוחלט כדלקמן:

החלטה

שכ"ד רמה 9 לדירות שאושרו לצורך מוסדות ציבור ביישוב חריש יהיה עד לתאריך 31.7.98 או עד לגמר בניית המבנה הרב תכליתי המוקדם מבניהם ולא יאוחר מ- 31.7.98.

אגף נכסים ודיוור יפנה למחוז חיפה על מנת לקבל תאריך סיום הבנייה.

3. קרית ארבע - בית 502

ראש מועצת קרית ארבע פנה למשהב"ש על מנת שיקצו למועצה את בית 502 בבית ישנם 18 יח"ד.

המועצה מבקשת את הבית לצורך אירוח לכל המבקרים בשוב. כמו כן המועצה טוענת כי הבית זקוק לשיפוץ רב עקב דליקה שפרצה בחדר המדרגות בבניין.

החלטה

הדירות יוצעו למכירה למועצה ב- 50% הנחה מהנימוקים הבאים:

- א. שהדירות בקרית ארבע מוצעות זמן רב למכירה והמכירה מתנהלת באיטיות.
- ב. המשרד חייב לשפץ את השטחים הציבוריים בבניין לפני היציאה למכירה.
- ג. ישנו מלאי זמין של דירות ריקות בשוב ללא דרישה.

4. חייב שכ"ד לדיור הזמני ביו"ש

לאור החלטת ועדת מחירים 782 כי כל המבנים הזמניים ביו"ש יחויבו בשכ"ד למרות היותם ריקות דווח ע"י חברת עמידר על ירידה תלולה בתשלומי שכר הדירה ביו"ש גם למבנים המאוכלסים.

מר י. ישראלי מבקש כי ירשם בפרוטוקול כי יש לפנות את הקראוונים הפנויים בהם אין משלמים שכ"ד.

החלטה

מר א. לוי וי. ישראלי יוציאו הנחיות תוך שבועיים מהחלטת הועדה לחברת עמידר.

5. מג"ב - בקשה להקצאת קראוונים

בהמשך להחלטת ועדת מחירים 775 ביקש מג"ב לדון שנית בבקשתכם להקצאת 10 קראוונים ללא תמורה.

החלטה

הועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה.

6. מצפה רמון - חוזה 40222

המועצה המקומית מצפה רמון ויתרה על על 10 יח"ד שיועדו למורים. הדירות תוצענה למכירה מיידית.

החלטה

חברת עמידר תגיש שמאות למר א. לוי והאישור על המחיר המכירה יינתן ע"י מר א. לוי.

7. קרני שומרון - נווה מנחם

מר ו. ארביב דיווח לוועדה כי מתוך 134 יח"ד פלישות בקרני שומרון נרכשו דירות כדלקמן:

- 44 דירות נמכרו
- 9 דירות שילמו 5% בלבד
- 10 דירות שולמו 3,000 ש"ח בלבד.

דיווח לוועדה כי גב' צימרמן מוציאה בימים הקרובים מכתב לשו"פ על פינוי פולשים עפ"י כל דין.

החלטה

מחירי הדירות יהיו בהתאם להחלטת הוועדה שומה בהפחתה של 20%.

8. גבעת עדה 14 יח"ד חוזה 20049

מר ו. ארביב דיווח לוועדה כי במבצע שהסתיים ב- 4.12.97 לא היו רוכשים.

מר ארביב בדק אצל מתווכים באזור ודיווח כי הדירות לא נמכרות מהסיבות הבאות:

- א. מחיר גבוה מאוד לישוב.
- ב. הישוב בעל אופי כפרי, ודירות בקומה שניה לא מבוקשות.
- ג. תושבים הבאים מחוץ לישוב מעדיפים לבנות את ביתם במסגרת בני ביתך.
- ד. הדירות עומדות זמן רב ריקות וזקוקות לשיפוץ.

החלטה

הדירות יצאו למכירה בהנחה של 20% עפ"י סדרי עדיפויות

9. שכ"ד בשיכון הציבורי

מר י. ישראלי ביקש להעלות את הנושא בוועדת מחירים וזאת לאור העובדה שישנם פערים בין שכר הדירה שנגבה לבין שכ"ד שהוצע ע"י השמאים בדיווח שהעבירה חברת עמידר.

החלטה

נקבע צוות לקביעת הקריטריונים להעלאת שכ"ד.

חברים בצוות:

- 1. י. ישראלי
- 2. א. לוין
- 3. י. אסף
- 4. מ. אבגר (לבנייה כפרית)

הצוות ידווח לוועדה תוך חודשיים על הטיפול בנושא. לאחר מכן יוחלט על המשך הטיפול גם חברות אחרות.

10. ביטול הצמדה לרוכשים המבטלים חוזים

מר י. ישראלי ביקש כי חב' שו"פ תבטל את ההצמדה שהיא מחזירה לרוכשים המבטלים את דירתם כאשר הדירה זמינה לאיכלוס.

החלטה

רוכשים אשר שילמו פיקדון ולא השלימו רכישה וביטלו את הרכישה מיוזמתם יוחזר להם הערך הנומלי בלבד.

סיכום זה נכון לגבי כל החברות המאכלסות

יו"ר: מר א. לוי יו"ר הועדה

רשמה: גב' א. חריש רכזת הועדה

המקור חתום ושמור באגף נכסים ודיור

תפוצה: חברי הועדה

משתתפים

מנהלי מחוזות

מר א. ניסים - ס/מנהל מחוז מרכז

ממונים מחוזיים

גב' נ. דדון גזברות



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הנגב 23
26.07.1998
א"י נכנס

פרוגרמות

ירושלים, כי בתמוז, תשנ"ח
14 ביולי, 1998
סימוכין: 140719980088

אל: איילת אזולאי - לשכת סגן שר השיכון

הנדון: השלמת פיתוח סביבתי של ישיבת אור-חברון - קריית ארבע

סמך: פנייה מס' 19065 מיום 17/6/98

כאמור במסמכי הפנייה, הנושא נבחן בעבר והוסדר בסוף 1996. אנו רואים בהעברת הסכום 80,000 ש"ח למועצה המקומית סוף פסוק מבחינת מחוייבות המשרד.

באשר לבקשה לסיוע נוסף, אין כיום אפשרות כזו, שכן סעיפי הפיתוח כיום מיועדים לפיתוח כללי בלבד ולא לפיתוח צמוד בשטחים שהוקצו למוסדות. מה גם שבקריטריונים למוסדות ציבור של משרדנו לא נכללו ישיבות.

אם יש במתחם גם בית כנסת ניתן לפנות לוועדה הבינמשרדית בה מיוצג המשרד במטרה לקבל סיוע באמצעותה.

מכבוד רב,
צבית אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

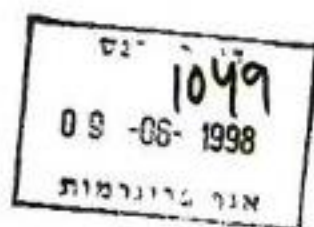


סגן שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
23

16.06.1998

בסייד, ירושלים, ט' בסיון, תשנ"ח
3 ביוני, 1998
030619982008
1-5406
סימוכין:



לכבוד
הרב בנימין וורצמן
ראש האולפנא
ת"ד 114
קרית ארבע, 90100

שלום רב,

הנדון: אולפנא לבנות - קרית ארבע - חברון
סימוכין: מכתבך מיום 30/3/98

1. בניית אולפנא ופנימיית אינם בגדר המוסדות שמשרדנו משתתף במימנם או מקים.
 2. כיתות הלימוד הן באחריות משרד החינוך. באשר לפנימיות, לא ברור לנו מי הגורם המממן. בכל מקרה עפ"י הקריטריונים של משרדנו אין הפנימיות כלולות ברשימת מוסדות הציבור שניתן לממן הקמתם.
 3. כלל בסיסי וראשוני בתקציב הסיוע הוא שחרור כספי המשכנתאות אך ורק כנגד תעודות זכאות ורישום משכנתא על הנכס אותו רוכש הזכאי, נכס האמור לחוות פתרון דיוור לזכאי.
- סיוע לאולפנא, לצורך מגורי בנות (חניכות) או צוות המורים אינו עומד לצערנו בכללים אלו ואין כל אפשרות להענות לבקשה.

בכבוד רב,
מאיר פרוש
סגן השר

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר ישראל שוורץ, סמנכ"ל בכיר לאכלוס, משב"ש
גב' צביה אפרתי, מנהל אגף פרוגרמות, משב"ש



מדינת ישראל



פרוגרמות

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: תקציב פיתוח קריית ארבע

סמך: פניית מר צבי קצובר מיום 24/3/98 אל המנכ"ל

התקציב שהועבר למועצה המקומית קריית-ארבע יועד לעבודות מוגדרות בישוב כדלקמן:
כל השלמות הפיתוח לאתרים שנבנו בשנים 89-92 על פי פירוט של המחוז בתאום עם העירייה.

הגדרה המופיעה (אתר לא ספציפי) אין משמעה שלא הוגדרו מטרותיה אלא שמאחר והיא מתייחסת לאוסף של עבודות קטנות בכל חלקי הישוב מופיע אוטומטית קוד 99 שמתייחס לכל הישוב ולא לאתר ספציפי בודד.

התקציב לא מיועד לפריצת כבישים לאתר לבניה חדשה ובודאי לא למדורגי האולפנא.
מועצה מקומית קריית ארבע פנתה חדשות לבקרים בדרישה לתת לה ותקציבים להשלמות פיתוח. התקציב נועד להשלים כל האתרים והמועצה התחייבה בפנינו כי לא יהיו לה תביעות נוספות לאתרים שנבנו בישוב עד היום.

לסיכום אין להסב התקציב למטרה אחרת מזו שנקבעה דהיינו כל הישוב הבנוי והמאוכלס בין לפני 89 ובין 89-92 ובשום אופן לא לבנייה חדשה.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
גבי מאיה שטיין - אגף פרוגרמות



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, י' בניסן, תשנ"ח
6 באפריל, 1998
סימוכין: 060419980072



אל: איילת אזולאי - לשכת סגן שר השיכון

הנדון: אולפנא לבנות - קריית-ארבע - חברון

סמך: פנייה מס' 18828 מיום 30/3/98

1. בניית אולפנא ופנימייה אינם בגדר המוסדות שמשרדנו משתתף במימנם או מקים.
2. כיתות הלימוד הן באחריות משרד החינוך. באשר לפנימיות, לא ברור לנו מי הגורם המממן. בכל מקרה עפ"י הקריטריונים של משרדנו אין הפנימיות כלולות ברשימת מוסדות הציבור שניתן לממן הקמתם.
3. באשר למשכנתאות וסיוע לבניית האולפנא, יש לפנות למר ישראל שוורץ אגף איכלוס, לברר אם קיים מסלול סיוע זה.

בברכה,
צביה אפרת
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים ✓
גב' עליזה הבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ

5/4/98 1234 5/4/98 1234

(להתבטאות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

150

2. $\frac{1}{2} \ln 2$

5 | 4 | 98

הזמרים

1740

2/11 1952

הנהגתו של המנהל

תפירת

סימולין:

24/3/98 p/n 125N

1. የጥቅም ሆኖ የሚያገለግል

2NS 2/-

התאחדות העובדים

2000 10/10

2000 10/10

10/10 10/10

10/10 10/10 10/10

10/10 10/10 10/10

10/10 10/10 10/10 10/10

10/10 10/10

10/10 10/10



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

לשכת ראש המועצה

בש"ד, כ"א אדר תשנ"ח
24 במרץ 1998

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
3.1.03.1888
קוארטר נכנס
98-0900 תיק

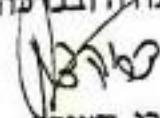
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הנגב 23
02-04: 1998
יואב נכנס

לכבוד

הרב שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מכובדי,

בהמשך לבקשתי מיום רביעי, כ"א אדר תשנ"ח (18.3.98) להקצות את תקציב הפיתוח שקבלנו ממך שבהם מצויין שהרשאות לא מוגדרות (אתר לא ספציפי), לכן, באם יש רצון טוב אפשר להקצות תקציבים אלו לטובת שכונת מדורגי האולפנא הנמצאת בסדר עדיפות גבוהה. אצלנו וצריך לחתות את הנוגעים בדבר לאפשר פריצת כבישים ומדרכות באזור זה.

בתודה ובברכה

צבי קצוב
ראש המועצה

נ.ב. מצורפת בזאת הזמנה להשלמת פיתוח עם דגש על אתר לא ספציפי.

2-483

ת.חפס: 30/12/97
פרוגרמה: 30
מחוז: 5
י.מ. פירונ
יישוב: 26
קריית ארבע
אשר: 56
מס' שסק: 500005614
(אר. עב. נא. 1 0 00.00)

לכבוד
קריית ארבע מועצה מקומית

הנדון: חיטת עבד העלאת עב' פיתוח לבנייה 89-92

החכמה מס': 975318973
מס' תקציבי: 706705043

הנני מאשר כי נאלץ לכת מכוס על עד 645,000 ש"ח.
המכוס במיליון: שש מאות ארבעים וחמישה אלף שקל

להלן פירוט העבודה:

העלאת עבודות פתוח לבנייה שנים 1989-1992
על תכנון ס"ה 800,000 ש"ח שנעשה והחייב להעביר למועצה לצורך
סבלת כל העסקי הבנייה בקריית ארבע שנים אלה.

מכוס זה הוא צמוד למסד העוסקות הבניה לחודש במס' 11/97. הקופת הביצוע לעבודה זו
היא 6 חודשים מיום חתימת העב הסגור, מעבר לקופה זו לא תשולם הצעדה.

6 חודשים מתום הקופת הביצוע ושפע יתרת והחסיבות חלא משולמת באופן אוטומטי.

השילום יבוצע לפי העבונות הענישו לנו באמצעות מערכת המחוזי ובאישורו.

בכל דרישה לשילום ציינו נא מספר המסמך 2-483.

בכבוד רב,

מאיר מ. גלינברג
המנהל הכללי
יצחק אליעזר
העב המעיד

מנהל אגף פרוגרמות
בית ארתי
משרד הביטחון והטיבון
31-12-1997
משה
ראש

העוסקים: גב. ד. זמיר - מנהל מחוז י.מ. פירונ
מ. א. קיסנר - מנהל החטיבה הטכנית י.מ. פירונ
גב. מ. עסיין - אגף פרוגרמות
נזכרות משרד הטיבון
גב' אביבה פרוסק

קריית הממשלה, ת"ד 18110 ירושלים, 91180 1978: 02-5847649 02-5847651

מועצה מקומית
11.01.1998

2-482

ת.הדפסה: 30/12/97
פרוטוקול: 30
שנה: 97
מחוז: 5 י.ג. עירוני
יישוב: 26 קרית ארבע
א"ר: 99 אתר לא מפציפי
מס' ספק: 500006614
(א.ר., ע.ב., פ.ו., 5 2 0, ס.ס.-130)

לכבוד
קרית ארבע מועצת מקומית

הנדון: חזונה עבור השלמת ע"י פיתוח לבנייה עד 69

הזמנה מס': 978345976
סעיף תקציבי: 706706058

הננו מאשרים כי נשלח לכם סכום של עד 355,000 ש"ח.
שלוש מאות חמישים וחמישה אלף שקל
הסכום במיליון:

סכום זה הוא צמוד למדד תשלומי הבניה לחודש בסיס 11/97. הקופת הביצוע לעבודה זו
היא 8 חודשים מיום חתימת חשב המעור. משבר לקופת זו לא תשולם העמדה.
6 חודשים מתום הקופת הביצוע תפקע יתרת ההחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.
השילום יבוצע לפי חשבונות שהגישו לנו באמצעות מערכת המחשבים והאישור.
בכל זרימה לשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,
יחזקאל אלמס
תגב המעור

נאיר ש. גרינברג
המנהל הכללי

צביה אפרת
מנהל אנף פרוגדמות

משרד הבינוי והשיכון
12-1997
משה רובינשטיין
ראש תחום תכנון ומקור

השניים: נב. ר. וסיר - מנהל מחוז י.ג. עירוני
נב. א. קיטנר - מנהל המחלקה הסכנית י.ג. עירוני
נב. מ. מטיין - אנף פרוגדמות
מזכירות משרד השיכון
נב. אביבה פרוסק

קריית הסעלה, ת"ד 18110 ירושלים, 91180 02-5847651 02-5847649

11.01.1998

מדינת ישראל
אגף נכסים ודיוור



תאריך: מרץ 15, 1998
סימוכין: י"ז אדר, תשנ"ח
150319980109

סיכום ועדת מחירים מס' 786 מיום 11.3.98

משתתפים: א. לוין, ש. צימרמן, י. מינץ, י. אסף, ט. לוי, א. חריש - משהב"ש
י. ישראלי - ר. רביד - משרד האוצר
ת. מיארה, ח. ברטל - חברת עמידר
ו. ארביב - חברת שיכון ופיתוח

1. שכ"ד לדירות המושכרים למו"מ קרית ארבע דירות ישנות

מועצה מקומית קרית ארבע מחזיקה בשכירות 16 יח"ד שיועדו למשרדי המועצה ולמוסדות ציבור.
המועצה משלמת שכ"ד סימלי וזאת על פי מכתב מחוז ירושלים (שמריהו כהן מיום 13.4.72) המועצה מבקשת להמשיך ולהחזיק הדירות באותם תנאים.

החלטה

המועצה תשלם שכ"ד שד"ח ותקבל 30% הנחה בגין החזקה. לחילופין המועצה תוכל לרכוש את הדירות בהנחה הניתנת בישוב של 17.5% לדירות ישנות וכן 10% נוספים בגין רכישה מרוכזת.

2. מכירת בית 502 למועצה המקומית קרית ארבע

בהתאם להחלטת ועדת מחירים בדבר מכירת בית 502 למועצה, ביקשה המועצה הארכה של חודשיים נוספים על מנת לגייס את הכסף הדרוש לרכישה.
לאחרונה פלשו מספר משפחות לבניין זה.

החלטה

מאושר ארכה של חודשיים נוספים למועצה.
מכל מקום שו"פ תמשיך בנקיטת כל האמצעים כנגד הפולשים.

3. אישור קשישים בשכירות - קרני שומרון

בהמשך לוועדת מחירים הדנה בנושא מכירת דירות לפולשים הגיש אגף אכלוס רשימה של 11 יח"ד שנפלו ע"י קשישים אשר הינם זכאים לדיוור ציבורי.
אגף אכלוס מבקש לחתום עם הדיירים על חוזה שכירות בהתאם לזכאותם.

אגף נכסים ודיור

ירושלים, י"ז באדר, תשנ"ח
15 במרץ, 1998
סימוכין: 150319980001



אל: מר י. קיטנר - מנהל חטיבה טכנית מחוז ירושלים

ט"ס העברתם לגב' צימרמן את המסמכים הדרושים כפי שסוכם בישיבה מתאריך 22.2.98.
המצ"ב.

בברכה,

אורה חריש

מרכזת ניהול הרכוש המינהלי

העתק: מר א. אלישע - חשב המשרד
מר ד. גל - ס/מנהל מחוז ירושלים
מר ל. שימולסקי - מחוז ירושלים
מר י. שרייבר - חברת אשרד

22/3: אלו
מחלקת
מחלקת
מחלקת
מחלקת
מחלקת

ה' אדר תשנ"ח, 3.3.98

לכבוד

מר משה פרידמן
דובר משרד-השיכון
ירושלים

.J.N

ברצוני לבדר מידע שהגיע אלי, בדבר פלישה לבתים בקרית-ארבע. כפי שנודע לי, פלשו לאחרונה חסידי חב"ד מהפלג המשיחי של האירגון ל-10 דירות בקרית-ארבע, לבנין 502. הבנין שי"ר לחברת "שיכון-ופיתוח". משיחות שלא לציטוט עם בכירי החברה במקום הם אמרו, כי לא קיבלו כל הוראה ממשרד-השיכון למנוע את הפלישה. גם במשטרת חדרון אישרו כי לא קיבלו כל הוראה ממשרד השיכון, בעלי הדירות, לפנות את הפולשים, ולכן ידיהם כבולות. הפולשים אף הגישו בקשה לחברת-החשמל לחבר את הדירות לזרם החשמל.

ברצוני לבדר, האם דירות שיכון-ופיתוח בקרית-ארבע הינם הפקר שכל הרוצה יבוא ויגור? ואם לא, מדוע אין משרד-השיכון מורה למשטרה על פינויים המידי של הפולשים?

בתודה מראש על תשובתכם.

חג' ה'תרכ"ו

תג' הוברמן

עתון "הצופה"

טלפון בית: 03-9363460

39117 '110 03-6108666 '110

החלטת מועצה
מיום 11.12.98
מס' 303



מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, ד' באדר, תשנ"ח
2 במרץ, 1998
סימוכין: 020319980049

למנהל

אל: הרב מאיר פרוש - סגן שר השיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד

הנדון: קריית-ארבע

לידיעתכם, במסגרת תקציבי המשרד לשנים 89-92 ותקציב לפני 89 העביר המשרד תקציבים למועצה המקומית במטרה להשלים את כל עבודות הפיתוח שנותרו בישוב מן העבר.

רצ"ב סיכום בין מהנדס המועצה וראש צוות משהב"ש שמשמעו העברת כל אתרי משהב"ש לאחריות ולאחזקת העיריה.

אין למועצה תביעות כספיות מכל סוג שהוא בנושא פיתוח כלפי משהב"ש.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר איציק אלישע - חשב המשרד
מר משה רובינשטיין - ראש תחום מעקב ובקרה
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים 23
2 5. 02. 1998

סיכום דברים

מפגישה שהתקיימה בתאריך 18 לפברואר 98 בקרית ארבע

השתתפו: יעקב בן שבת - מהנדס המועצה המקומית
גרגורי מדווין - ראש צוות קרית ארבע - משרד הבינוי והשיכון
ליאון שמולסקי - מפקח משרד הבינוי והשיכון.

הנושא: סגירת כל התחייבויות משרד הבינוי והשיכון לכל נושאי
פיתוח כללי לקרית ארבע, גבעת החרסינא וגבעת האבות

עם קבלת ההזמנות מס' 975345976 ו- 97531897 על סך מיליון ש"ח, המועצה
המקומית קרית ארבע מסיימת את כל עבודות הפיתוח בקרית ארבע, גבעת החרסינא
וגבעת האבות והשכונות הנ"ל עוברות לאחזקתה המלאה של המועצה המקומית.

מסוכס בזו כי למועצה המקומית קרית ארבע לא יהיו תביעות כספיות נוספות בגין
השכונות האלה.

גרגורי מדווין
ראש צוות מחב"ש

יעקב בן שבת
מהנדס המועצה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

2 מרץ, 1998
ד' אדר, תשנ"ח

אל:
מר יוסי דייטש
ע/סג חשר

הנדון: קרית ארבע
מכתבו של מר צבי קצובר מ- 19.2.98
פנייה מס' 98-070 מיום 27.2.98

השכרת דירות עמידר

הנושא באחריות אגף אכלוס ואגף נכסים ומחייב הנחיות מתאימות ותקצוב הולם. מוצע לזמן פגישה בין 2 האגפים והמחוז לגיבוש דרך הפעולה זאת לאחר קבלת הנחיה מתאימה.

בנין 502

הנושא באחריות אגף נכסים ודיור.
למיטב ידיעתנו פנתה שו"פ בתלונה למשטרת ישראל.

בברכה

דב גל
ס/מנהל המחוז



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

לשכת ראש המועצה

בס"ד, כג' שבט התשנ"ח
19 בפברואר 98



(נשמר) ארון חת
מחבר

לכבוד
מר יוסי דייטש
ע/בכיר לסגן שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון, י-ם

שלום רב,

הנדון: נושאים שהועלו בפגישתנו עם השר

להלן 3 נושאים שהועלו עם סגן השר וטרם טופלו:

א. העברה לבניה הכפרית

למרות מכתבו של השר להעביר את קרית ארבע לבניה הכפרית, מתעכב הנושא ואין מי שיטפל בו. העברתנו לטיפולו של מר שמעון איינשטיין בבניה הכפרית, תביא לקידום ענייננו בכל הקשור לבניה.

ב. השכרת דירות "עמידר"

למרות ההסכמה של סגן השר בביקורו אצלנו לחזויר את נוהל השכרת דירות "עמידר" בק. ארבע למצב שהיה קיים בשנים האחרונות (לפי הוראות משרדכם), לא ניתנה עדיין ההוראה וחברת "עמידר" אינה משכירה את דירותיה הפנויות לזכאים הממתנים בתור.

נודה לכם באם תינתן ההוראה המוסכמת בכתב ממשרדכם לחברת "עמידר" במחוז ירושלים, כדי שהמצב יוחזר לקדמותו ותחדש שיגרת איכלוס הדירות ע"י חברת עמידר בק. ארבע.

ג. בנין 502

- יש לתת הנחיה לשו"פ לתבוע את פינוי הפולשים.
- לתת ארכה למועצה של 60 יום נוספים לבדיקת נושא הרכישה מול משרד הפנים ומול הבנקים.

להזכיר, הבנין היה ריק 6 שנים! וארכה של 60 יום תועיל לנו מאוד.

בתודה ובברכה

צבי קצור
ראש המועצה

ת"ק

(לחברות פנימית במשרד הממשלה)

מזכר

אל:	צביה אליהו
מאת:	ח'ג' זאיר
תאריך:	25/2/98
חוק מס:	

הנדון: דברג שלפול בקרום איג'ע.

סיכום:

מבדק מיום 18/1/98

צב' רמסמק חמק'על.

ח'ג' זאיר

אנשי: קיט'ק מליך

סיג'כו מליך

מליך זאיר

דף מס



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
23 721
25.02.1998
6

סיכום דברים

מפגישה שהתקיימה בתאריך 18 לפברואר 98 בקרית ארבע

השתתפו: יעקב בן שבת - מהנדס המועצה המקומית
גרגורי מדווין - ראש צוות קרית ארבע - משרד הבינוי והשיכון
ליאון שמולסקי - מפקח משרד הבינוי והשיכון.

הנושא: סגירת כל התחייבויות משרד הבינוי והשיכון לכל נושאי
פיתוח כללי לקרית ארבע, גבעת החרסינא וגבעת האבות

עם קבלת החזמנות מס' 975345976 ו- 97531897 על סך מיליון שי"ח, המועצה
המקומית קרית ארבע מסיימת את כל עבודות הפיתוח בקרית ארבע, גבעת החרסינא
וגבעת האבות והשכונות הנ"ל עוברות לאחזקתה המלאה של המועצה המקומית.

מסוכם בזה כי למועצה המקומית קרית ארבע לא יחיו תביעות כספיות נוספות בגין
השכונות האלה.

גרגורי מדווין
ראש צוות מחב"ש

יעקב בן שבת
מהנדס המועצה

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, כ' בטבת, תשנ"ח
18 בינואר, 1998
סימוכין: 180119980148

אל: גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

הנדון: השלמות פיתוח - קריית-ארבע

רצ"ב שתי הזמנות מס' 975318973 ע"ס 645,000 ש"ח מתקציב 89-92
מס' 975345976 ע"ס 355,000 ש"ח מתקציב לפני 89
סה"כ 1,000,000 ש"ח

בחתאם למכתבו של מר צבי קצובר סכומים אלה סוגרים את התחייבויות המדינה לקריית
ארבע לכל נושאי הפיתוח הכללי.

אבקשך להבטיח מסירת השכונות והישוב כולו לאחריות הרשות המקומית עם מסירת
ההזמנות.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מנהל כללי

מר מ. רובינשטיין - עוזר המנכ"ל
מר י. אלישע - חשב המשרד
מר ש. וינר - משרד האוצר
גב' מ. שטיין - אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
אגף נכסים ודיוור



תאריך: פברואר 22, 1998
כ"ו שבט, תשנ"ח
סימוכין: 220219980032

סיכום ישיבה עם חברת אשדר חוזה 50210 מיום 22.2.98

משתתפים: ש. צימרמן, ל. שימולסקי, א. חריש - משהב"ש
י. שרייבר, ג. ינקול - חברת אשדר

באתר 78 יח"ד
54 יח"ד גבעת יצחק
24 יח"ד גבעת החרסינה

באתר בגבעת יצחק 36 יח"ד מוחזקות ע"י צה"ל (מג"ב)
18 יח"ד פלושות

באתר גבעת החרסינה - 24 יח"ד פלושות.

החברה קיבלה 92% מהחוזים ומבקשת את יתרת תשלום 8% על מנת לסיים את הליך המימוש.

החלטה

1. המחוז יעביר לאשדר את הדרישות (מסמכים) שנותרו על מנת להשלים את המימוש.
2. אשדר והמחוז יעבירו לגבי צימרמן ולאגף תכנון והנדסה מסמך על הדרישות הכספיות כולל הצמדות, פירוט העבודות שלא הושלמו וערכן.
3. לאחר קבלת החומר והשלמת המסמכים ע"י חברת אשדר תזומן ישיבה אצל חשב המשרד בהשתתפות אגף נכסים ודיוור ומאגף תכנון והנדסה לסיים הטיפול במימוש הרכישה בחוזה שבנדון.

רשמה: א. חריש

העתק: חשב המשרד
למשתתפים

מר ד. גל - ס/מנהל מחוז ירושלים
מר י. קיטנר - מנהל חטיבה טכנית מחוז ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

5 פברואר, 1998
ט' שבט, תשנ"ח

אל:
גב' אורה חריש
מרכזת ניהול הרכוש המינהלי

הנדון: שכ"ד למועצה המקומית קרית ארבע
מכתבך מיום 29.1.98

המחוז אינו מכיר הוראה שלא לחייב את המועצה המקומית בשכ"ד (לא הועבר אלי עותק ההוראה וגם לא פרטי הדירות).

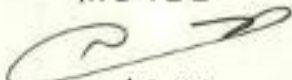
גם אם ניתנה הוראה מעין זו, הרי שעם הסדרת הנוהלים בנושא במחצית הראשונה של שנות ה-80 - נידרשה חב' עמידר להביא כל חידוש חוזה לאישור המשרד. הדבר לא נעשה! יתר על כן - חב' עמידר נדרשה פעמים רבות ובכתב לפעול לפינוי הדירות - גם הוראה זו לא כובדה.

ברבות השנים ניתנו הוראות כי דירות מעין אלה ישלמו שכ"ד שד"ח מלא.

ראה בין השאר: ☒ ועדת מחירים 695 מיום 16.11.91 סעיף 3
☒ ועדת מכירות 47 מיום 1.12.93 סעיף 6
☒ ועדת מכירות 48 מיום 9.12.93 סעיף 3-1 ע"ד

מענין מה עוד עמידר לא מבצעת.

בברכה,


זב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר א. לוי - מנהל אגף מימון תקציבים



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
אגף נכסים ודיוור
04.02.1998
1998

ירושלים, ב' בשבט, תשנ"ח
29 בינואר, 1998
סימוכין: 290119980096

אל: מר דב גל - ס/מנהל מחוז ירושלים

הנדון: שכ"ד למועצה מקומית קרית ארבע

רצ"ב מכתבו של מר ח. ברטל.

אבקש התייחסותך.

בברכה,

אורה חריש
מרכזת ניהול הרכוש המינהלי

העתק: גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר א. לוי - מנהל אגף מימון ותקציבים

"עמיר"

החברה האומית לשיכון

בישראל בע"מ

טל': 03-6931587 פקס: 03-6931635

לשכת

מנהל אגף

משתכנים

תאריך: 21/1/98

אחראי
אחראי
אחראי

אל: גב' אורנה חניל

הנדון: שכר למגורי מקומות קרית מנחם

1. למגורי מקומות בקרית מנחם השכר 16 דירות מקומות
קרית מנחם רמות, עם קומה - שלא יחידים בשכר.
32, אשר משלם לעובדה כו.

2. קומה בו נוספת עם בתשלום ועם אחידים אמירות
בשכר 30%.

3. אגף לנכסיו - בה בעצרת מסיבות - 25/1/98.

לביצוע עד תאריך: תת

הערה: נא לצרף לתשובה עותק ממזכר זה.

בדרכה
אגף
מנהל אגף המשתכנים

מדינת ישראל

פרוגרמות

יְרוּשָׁלַיִם, ה' בשבט, תשנ"ח
1 בפברואר, 1998
סימוכין: 010219980052



אל: מנהלי אגפים
מנהלי מחוזות - א-מ
מנהלי חטיבות טכניות

הנדון: סבסוד עלויות פיתוח "בנה ביתך" - אזור עדיפות לאומית א'

בהמשך למכתבנו אליכם בנדון מיום 19/11/97 וכמצוין בסעיף 2 רצ"ב סכומי הסבסוד המעודכנים לחודש ינואר 98 בכל אחת משלוש הקבוצות. באותם מקרים בהם מלוא החיוב (100%) הינו פחות מכפליים הסבסוד ברצ"ב, הסבסוד יהיה בשעור של 50% בלבד מהחיוב.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן שר השיכון
הרב מ. שלמה גרינברג - מנהל כללי
מר משה אדרי - מנהל אגף שיווק, ממ"י
מר אלי דליצקי - משרד האוצר, אגף התקציבים
מר לוני דודוביץ - מנהל מינהל תכנון והנדסה
ד"ר חיים פיאלקוף - יועץ כלכלי
מר איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות
מר פיליפ פליט - אגף פרוגרמות
מר חיים רון - " "

מדינת ישראל



סבסוד עלויות פיתוח לבנה-ביתך לפי סיווג טופוגרפי

אזור עדיפות לאומית א' - רשימת הישובים

סה"כ סבסוד למגרש

38,000 ש"ח

סיווג א' + ב'

בית-שאן
חצור הגלילית
אופקים
נתיבות
שדרות
דימונה

סיווג ג'

חריש
שלומי
עמנואל
אריאל

54,000 ש"ח

קרני-שומרון - נוה מנחם
מצפה רמון
ערד

ירוחם

ביתר

מעלה אפרים

סיווג ד'

טבריה
צפת

65,000 ש"ח

קריית-שמונה
מעלות

קריית-ארבע



לשכת מנן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים,

ב' בשבט, תשנ"ח

29 בינואר, 1998

00874

סימוכין:

סיכום סיור סגן השר בקריית-ארבע

מתאריך ב' בשבט תשנ"ח - 29 בינואר, 1998.

משתתפים:

הרב מאיר פרוש, סגן השר
מר צבי קצובר, ראש המועצה
מר שמעון אינשטיין, ראש המינהל לבנייה כפרית
מר דב גל, ס/מנהל המחוז
מר יוסי תזאי, עמידר
מר אמנון ווחב, עוזר ראש המינהל
מר יוסי דייטש, עוזר סגן השר

בניין 502

1. המחוז יבדוק מדוע שו"פ אינה משפצת את הבניין מכספי הביטוח.

מורדות האולפנה

2. לאחר גמר תכנון וגמר הפקדת, המועצה והמחוז ינסו לקדם פיתוח לאחר בדיקת העלויות.
לגבי רמב-ממרא - המחוז יקדם את היציאה למכרז.

השכרת דירות עמידר במסלול שכ"ד חופשי

3. יש לתאם פגישה אצל משה רובינשטיין בהשתתפות מר שמעון אינשטיין, מר דב גל ויוסי תזאי, לגיבוש עמדת בנושא.

רשם: יוסי דייטש
מסגן השר

העתק: משתתפים

תיק מחוז ירושלים



מועצה מקומית
קרית ארבע חדרון



מרכז קהילתי
קרית ארבע חדרון

28.01.1998

"מומלד שיר חנוכת הבית לדוד"

הזמנה

הנכם מוזמנים לטקס

חנוכת "המרכז הקהילתי" החדש

בקרית ארבע-חדרון במעמד:

הרב מאיר פרוש

סגן שר הבינוי והשיכון

הטקס יתקיים, אי"ה, ביום חמישי

ב' בשבט תשנ"ח (29.1.98) בשעה 10:30

באולם הארועים במרכז הקהילתי החדש.

בתוכנית:

קביעת מזוזה

הרב רב ליאור שליט"א - רב העיר

ברכות

מר צבי קצובר - ראש המועצה

הרב מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון

קטעי נגינה ע"י תלמידי מרכז המוסיקה

מקהלת הישיבה התיכונית

מקהלת עולים

במרכה

צבי קצובר
ראש המועצה

יגאל קוטאי
מנהל הסתגים

857

שרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' דרך 23
28.01.1998

משרד הבינוי והשיכון



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון



מרכז קהילתי
קרית ארבע חברון

"מומור שיר חנוכת הבית לדרך"

הזמנה

הנכם מוזמנים לטקס

חנוכת "המרכז הקהילתי" החדש

בקרית ארבע-חברון במעמד:

הרב מאיר פרוש

סגן שר הבינוי והשיכון

הטקס יתקיים, אי"ה, ביום חמישי

ב' בשבט תשנ"ח (29.1.98) בשעה 10:30

באולם הארוזים במרכז הקהילתי החדש.

בתוכנית:

קביעת מזוזה

הרב דב ליאוד שליט"א - רב העיר

מר צבי קצובר - ראש המועצה

הרב מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון

ברכות

קטעי נגינה על תלמודי מרכז המוסקה

מקהלת הישיבה התיכונית

מקהלת עולים

במרכה

צבי קצובר
ראש המועצה

יגאל קוטאי
מנהל המחסן

אבנר
כ"ה
נא

הואילן > לא נאל להאיל

י

28/1/98

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

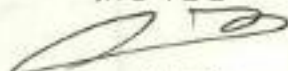
28 ינואר, 1998
א' שבט, תשנ"ח

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: נושאים לדיון - קרית ארבע

1. בנין 502
המועצה פנתה בבקשה להקצות לה לצרכי אירוח את בניין מס' 502 שניבנה במסגרת בנייה תקציבית ולא אוכלס עד היום.
יעד הדירות: מכירה.
ועדת מחירים באגף נכסים ודיוור, המוסמכת לקבל החלטות בנושא בשיתוף נציגי האוצר, החליטה לאחרונה לאשר רכישת הדירות ע"י המועצה תוך קבלת הנחה של 50%.
2. הוצאות פיתוח בנה ביתך
מנכ"ל המשרד פנה לאגף תקציבים באוצר בהצעה לשווק את המגרשים כ"קרקע ספוחת" עפ"י קביעת שמאי. לא ידוע למחוז על תשובת האוצר.
3. תכנית מיתאר
לא קיימת בעיית תיקצוב בנושא. המחוז פנה למנהל"ז ולמשהב"ט בבקשה לקבלת הרשאה לתכנון. עם קבלת ההרשאה יוצאו הזמנות לצוות התכנון.
4. החזר הוצאות פיתוח
קרית ארבע, כאזור עדיפות לאומית א', נהנית מהחזר הוצאות פיתוח של 50% שעל הקבלנים לשלם.
5. מתנ"ס שלב ב'
עפ"י הודעת חב' המתנסים, ברצון המו"מ לבנות אולם מופעים בגודל 900 מ"ר ובעלות של כ- 4.5 מיליון ש"ח. עפ"י התקנים - נדרשים 4,000 יח"ד לבניית האולם.

בברכה,



דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:

גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
מר איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות

דפוס - טל. 02-9964277
בנין ארבע



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

29.1

**נושאים לפגישה עם סגן השר הרב מאיר פרוש
ב' שבט תשנ"ח (29.1.98)**

דפוס/השיכון
28.01.1998
ש

29.1.98

מנהל המועצה
לעיריית
28.01.1998
מס

• העמדת בנין 502 לרשות המועצה

זכ?

• יתרת מגרשים בנה ביתך - הוצאות פיתוח

קניאין
קניאין

• תיקצוב תכנית מתאר

• השתתפות 100% בהוצאות פיתוח לשכונה חדשה

• בניית מתגנים שלב ב'

יחמ

מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, א' בשבט, תשנ"ח

28 בינואר, 1998

סימוכין: 280119980056



אל: גבי אורה איוב - לשכת המנכ"ל

הנדון: קריית-ארבע

להלן הערותינו לסעיפים הנוגעים לאגף:

1. הוצאות פיתוח ליתרות המגרשים בתכנית בנה-בית

עפ"י ההוראות הקיימות סבסוד המגרשים מגיע לכדי 65,000 ש"ח ואולם גם לאחר הסבסוד, עדיין על הזכיינים לשלם סכום דומה. מנכ"ל המשרד פנה לממונה על התקציבים לאשר את שומת המגרש ל"קרקע מפותחת"; לא ידוע לנו האם נתקבלה תשובתו.

4. השתתפות של 100% להוצאות פיתוח בשכונה החדשה

עפ"י החלטות הממשלה גובה הגבייה יהיה בשעור של 50% ולא יותר;

5. בניית מתני"ס שלב ב'

באם הכוונה לבניית הספרייה הרי שיש מקום להשתתפות המשרד ואולם, רק בתנאי שתוכח השתתפותם של גורמים נוספים שכן תקציב המשרד בנושא מוס"צ, תכנית המשכית, מצומצם ביותר. יש לציין כי משרדנו השלים כל המגיע בגין שלב א'.

כללי:

בשלחי שנת 97 העביר המשרד לרשות המקומית סכום של 1 מיליון ש"ח על-מנת להשלים עבודות פיתוח בשכונות שנבנו ע"י משרדנו.

בברכה,
איתן לחובסקין
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק: גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ז' טבת תשנ"ח
5 ינואר 1998
סמננו : גר' 1



למנכ"ל

לכבוד
סא"ל יאיר בלומנטל
ר' תחום תשתית, איו"ש
המינהל האזרחי
ת.ד. 16
בית אל.

א.נ.,

הנדון : קרית ארבע, תכנית מתאר - הרשאה לתכנון

בהמשך לישיבת פורום התיישבות מיום 18.5.97 אצל ע/שהב"ט, שבו סוכם כי משהב"ש יכין תכנית מתאר לקרית ארבע, הוחלט לאחרונה בשיחה עם אלי כהן כי משרדנו יפנה למינהל האזרחי לקבלת הרשאה לתכנון לכלל תחום השיפוט של המועצה, שיהווה בסיס להכנת תכנית המתאר.

מצ"ב צילום (מוקטן ביחס למקור) של צו האלוף לגבי תחום שיפוט המועצה. מספור המתחמים תואם את המספור שנקבע במכתב מנהל לשכת התכנון מיום 25.2.97.

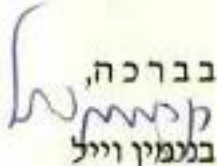
אנו מודעים לכך כי חלק מהמתחמים המסומנים במפה הוקצו לצה"ל או לגופים אחרים (תמ"ס, ח"ת, וכו'). הכנת תכנית המתאר תבוצע בתיאום עם גופים אלה, בהתאם להנחיות שיתקבלו.

כמו-כן, ידוע לנו כי חלו שינויים בגבולות המתחמים מאז פרסום צו האלוף, הן ע"י הרחבה / גריעה של המתחמים עצמם והן ע"י שינויים מדיניים כתוצאה מהסכמי אוסלו.

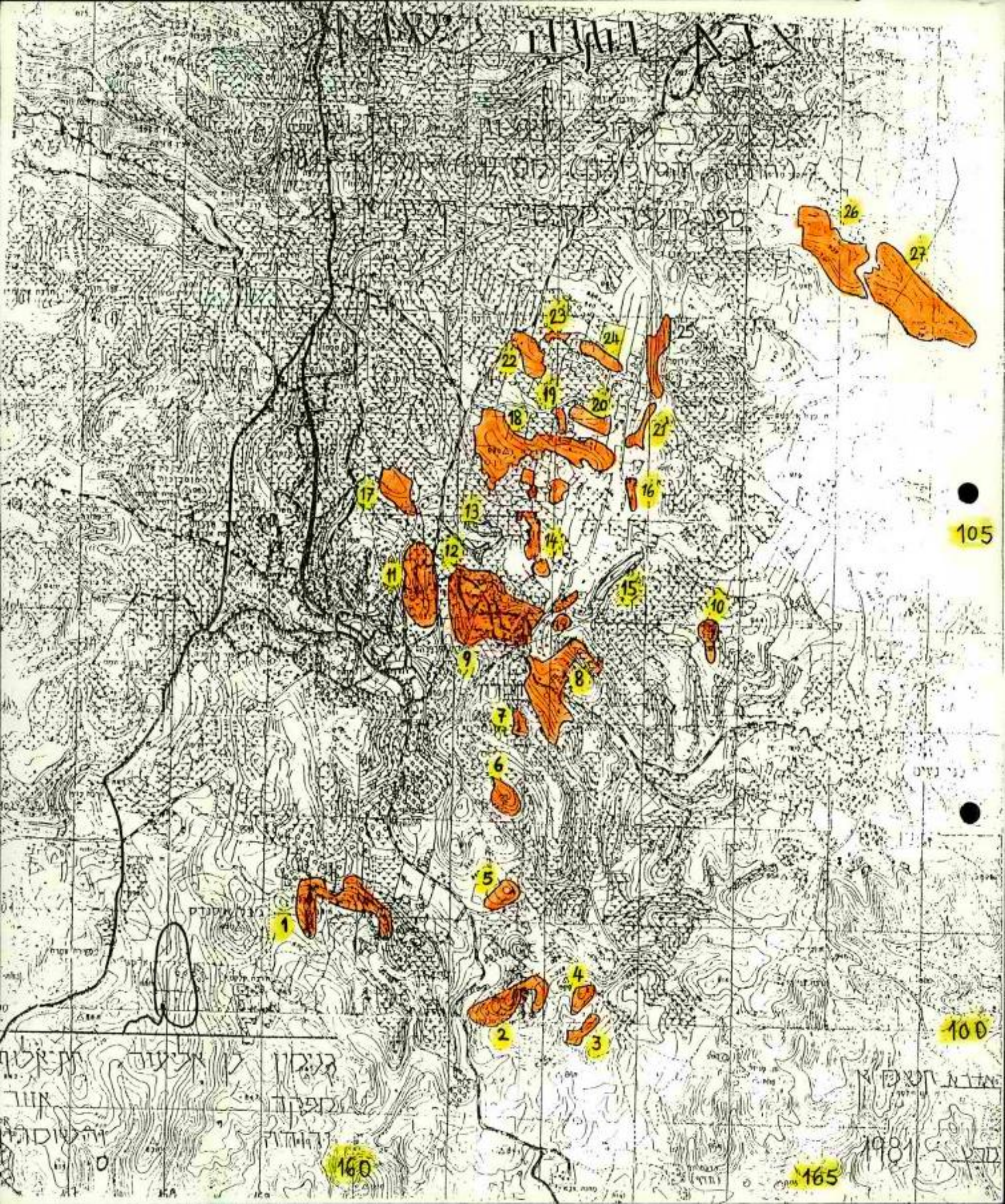
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

מיפוי מדוייק של גבולות המתחמים בתכנית המתאר ייקבע רק לאחר לימוד השינויים שחלו באיזור, תוך כדי הנחיות טיפול שיתקבלו מהמינהל האזרחי.

נא טיפולכם הדחוף באישור הרשאה לתכנון למשרדנו, לצורך הכנת תכנית המתאר לכלל תחום שיפוטה של המועצה המקומית.

בברכה,

בנצ'ון וייל
מנהל מחלקת פרוגרמות

העתק:
תא"ל ד. שחף - ראש המינהל האזרחי
מר צ. קצובר - ראש המועצה, מ"מ קרית ארבע
מר א. כהן - עוזר שר הבטחון להתיישבות, משהב"ט
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
גב' ס. אלדור - מנהלת אגף בינוי ערים
מר מ. חייקה - הממונה על הרכוש הממשלתי, מנא"ז
סא"ל צ. קדמן - היח' להתיישבות, משהב"ט
גב' ח. ג'אנו - מנהלת מח' עיסקות, משרד הממונה, מנא"ז
מר י. בן שבת - מהנדס המועצה, מ"מ קרית ארבע
מר ד. סוקט - אדריכל המחוז



105

100

160

165

1981



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון

LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

לשכת ראש-המועצה

משרד הבינוי והשיכון יחידת ירושלים 23
05.01.1998
נכנס

בס"ד, ז' טבת תשנ"ח
5 בינואר 98

לכבוד
הגב' רנה זמיר
מנהלת המחוז
משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

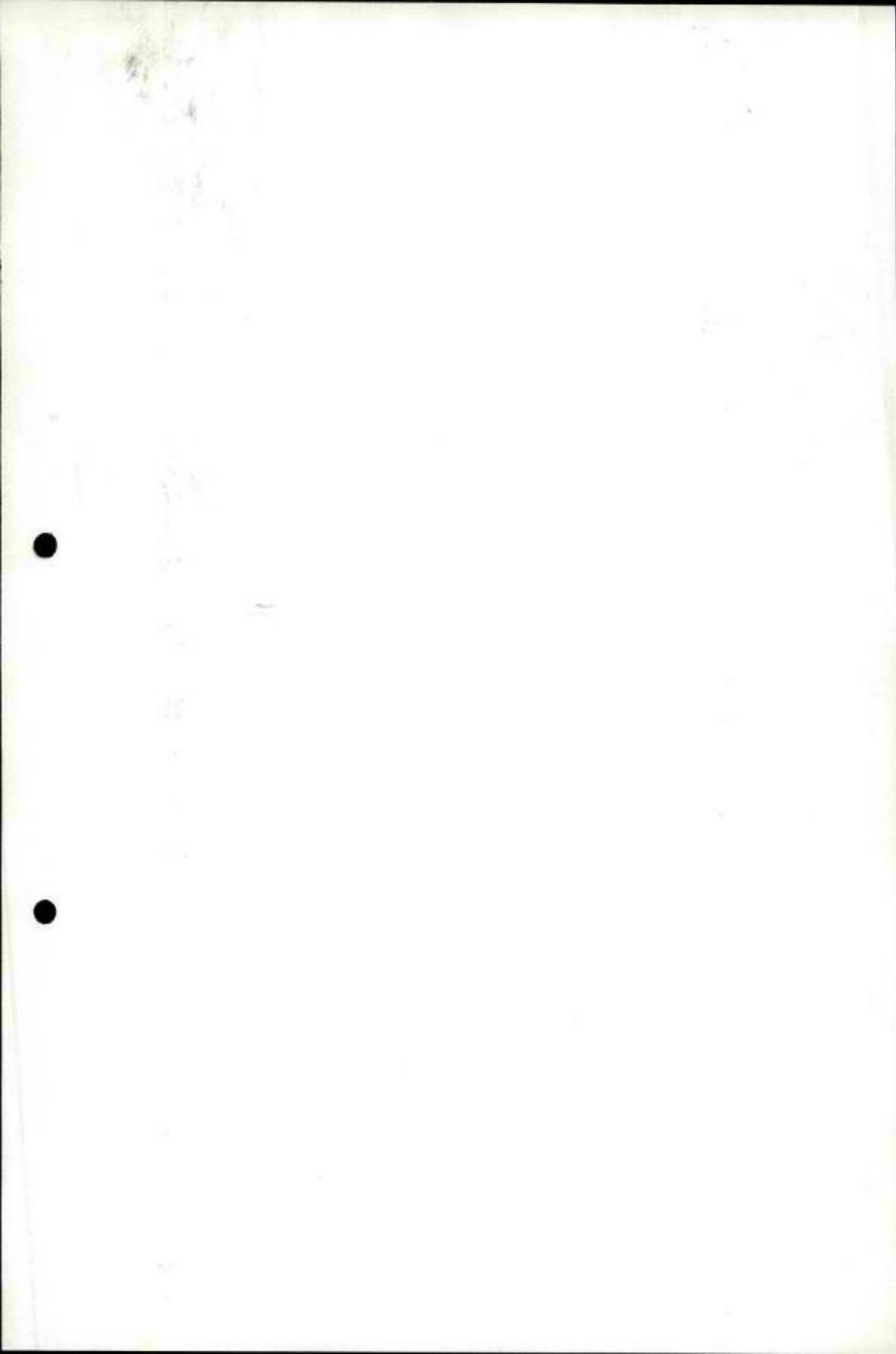
הנדון: העברת מיליון ש"ח עבור פיתוח שכונות בקרית ארבע

הנני לאשר כי הסכום על סך מיליון ש"ח יוקצה למטרת פיתוח שכונות בקרית ארבע.

למועצה לא יחיו יותר תביעות בגין פיתוח שכונות בקרית ארבע - גבעת החרסינא וגבעת האבות.

בברכה,

צבי קצור
ראש המועצה





מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

לשכת ראש המועצה

משרד הביטחון והשיכון
ש"ס
23
23.12.1997
י"ג

ה"ל אני מצפה
לשקן/קנה לא חסר

בטייד, לי כסלו התשנ"ח
29 בדצמבר 97
3
1.1.97

30-12-1997

לכבוד
הגב' רנה זמיר
מנהלת המחוז
משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: העברת מיליון ש"ח עבור פיתוח שכונות בקריית ארבע

הנני לאשר כי הסכום על סך מיליון ש"ח מקצה למטרות פיתוח שכונות בקריית ארבע.

למועצה לא יוחזר יוקר תביעת בגין פיתוח שכונות בקריית ארבע.

בברכת תנ' אורים שמת,

צבי קצובר
צבי קצובר
ראש המועצה



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

בס"ד, טז' כסלו התשנ"ח
15 בדצמבר 97

מהנדס המועצה



לכבוד
הגב' רנה זמיר
מנהלת המחוז
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: כביש גישה לביה"ס תיכון - גבעת החרסינא

1. כפי שידוע לך, ביה"ס התיכון משרת 400 תלמידים שלומדים מעבר לשעות השקיעה בגלל מתכונת של ישיבה תיכונית (בית מדרש) ולכן יש להשלים את תאורת הכביש לצורך גישה לבית הספר.
2. כפי שידוע לך, איתור מיקום בית הספר הני"ל שולב בתכנון עם השכונה של 180 יח"ד אשטרום ואם לצערנו משרד השיכון הקפיא את בניית השכונה, מחובתו לתת את התשתית הנדרשת לבית הספר.
3. אנו מודים למשרד השיכון שטיפים, טיפים (-120,000 ש"ח ועוד -300,000 ש"ח) מתקצב את הפרוייקט, אבל חובתי לערער על תשובתך שלא ניתן לתקצב את השלמת גישה לבית הספר (עפ"י תוצאות המכרז שהועבר אליכם) בעוד -240,000 ש"ח.
4. אודה לך אם תוכלי לבדוק מחדש, לשנה התקציבית 1998 ולהכניס בתקציבכם את השלמת הפרוייקט הני"ל.

במבור רב,

יעקב בן שבת
מהנדס המועצה

העתק: מר צ. קצובר, ראש המועצה.
הגב' צ. אפרתי, משהב"ש.



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון

LOCAL COUNCIL

QIRIAT ARBA-HEBRON

בס"ד, טז' כסלו התשנ"ח
15 בדצמבר 97

מהנדס המועצה



לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהלת המחוז
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תיקצוב השלמות פיתוח לבניה תקציבית של משרד השיכון 1989-1992

1. להזכירך, הפרוייקטים שניבנו בשנות 1989-1992 ורשומים להלן ע"י הקבלנים היו:

- א. חל"פ 39 יח"ד בגבעת יצחק.
- ב. לשמן 86 יח"ד בגבעת החרסינא
- ג. ברקן (18+36) = 54 יח"ד בקריה.
- ד. חזון גלילי 64 יח"ד בקריה.
- ה. אשטרום 24 יח"ד בחרסינא
- ו. אשטרום 54 יח"ד בגבעת יצחק

2. הערכה להשלמות הפיתוח בשלב חסופי ל- 5 הפרוייקטים הראשונים היא 850,000.- ש"ח, והננו מבקשים את תיקצובם ע"י משרד הבינוי והשיכון.

3. השלמות הפיתוח ל- 54 יח"ד בגבעת יצחק לא סוכמו, משום מה, פרוגרמתית ע"י משרד השיכון.

לכן, הננו מבקשים שמשרד השיכון ישלים את פיתוח השכונה בשנת התקציב 1998!.

בכבוד רב,

יעקב בן שבת
מהנדס המועצה

העתק: ראש המועצה מר צ. קצובר.



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
 LOCAL COUNCIL
 QIRIAT ARBA-HEBRON

בס"ד, י' בכסלו התשנ"ח
 9 בדצמבר 1997

יעקב בן שבת
 מהנדס המועצה



FAX. 6291155

לכבוד
 הגב' רינה זמיר
 מנהלת מחוז משרד השיכון
 ירושלים

שלום רב!

הנדון: השלמות הפיתוח לשכונת 86 י"ח (לשמן)

- 1) הנני מאשר בזה שעם התיקצוב ע"י משרד השיכון בסך: 700,000 ש"ח לשנת 1998, השלמות הפיתוח לשכונת 86 י"ח לשמן יגיעו לשלב הסופי.
- 2) כמהנדס המועצה וכמתכנן השכונה, ברצוני להודות למשרד השיכון על מאמציו להשלמת פיתוח השכונה ברמה נאותה.

בברכה,

יעקב בן שבת
 מהנדס המועצה

העתק: מר צבי קצובר - ראש המועצה

מדינת ישראל
אגף נכסים ודיור



תאריך: דצמבר 28, 1997
כ"ט כסלו, תשנ"ח
סימוכין: 281219970133

לכבוד
מר צבי קצובר
ראש המועצה
קרית ארבע

א.נ.,

הנדון: העמדת בניין 502 לרשות המועצה

סימוכין: מכתבך מיום 5.10.97

בקשתכם להעמיד את בניין 502 לרשות המועצה הובאה לדיון בוועדת מחירים במשרדנו ובהתאם להחלטת הוועדה, הדירות ימכרו למועצה במחיר שנקבע בוועדת המחירים ובהנחה של 50%.

במידה והינך מעוניין עליך לפנות לחברת שו"פ אשר קיבלה הנחיות בהתאם.

במבד רב,
יגאל אסף
ס/מנהל אגף נכסים ודיור

העתק:
הרב מ. ש. גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר ש. איינשטיין - ראש מינהל לבנייה כפרית
גבי ש. צימרמן - מנהל אגף נכסים ודיור
מר ד. גל - ס/מנהל מחוז ירושלים
מר ח. ברטל - חברת עמידר
גבי א. חריש - אגף נכסים ודיור

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

10 דצמבר, 1997
י"א כסלו, תשנ"ח

לכבוד
מר יעקב בן שבת
מהנדס המועצה
ת.ד. 15
קרית ארבע

אדון נכבד,

הנדון: כביש גישה לביה"ס תיכון גבעת החרסינה - קרית ארבע, מכרז 4/97

כפי שהודעתי לך בע"פ, בדקתי עם אגף הפרוגרמות אפשרות להיענות לבקשתכם.

לצערי, לא ניתן הדבר בשל מגבלות בתקציב.

בכבוד רב,

רנה זמיר
מנהלת המח

העתק:

גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר צבי קצובר - ראש המועצה המקומית
מר יצחק וינוק - גזבר המועצה



מועצת מקומית
קריית ארבע חברון
 LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

97\1118
 KAK\764
 10\12\97



לכבוד

גב' רינה זמיר
 מנהלת מחוז י-ם
 משרד השיכון

ג.נ.

הנדון: כביש גישה לבי"ס תיכון
גבעת החרסינה קרית-ארבע
מכרז 4/97
סימוכין: הזמנתכם מס' 951165950

בהמשך לשיחתנו הטלפונית הריני להודיעך כי במכרז הנ"ל הוגשו 4 הצעות וערך ההצעה של הקבלן הזוכה הינו 530,000 ש"ח כולל מע"מ.

מאחר והסכום שהוקצב על ידכם הינו רק 300,000 ש"ח אבקשך לבדוק אפשרות להגדלתו כבר בשלב זה בעוד 230,000 ש"ח ע"מ שניתן יהיה לבצע את קטע העבודה בשלמותו.

לזיטה: כתב כמויות עם מחירי הקבלן הזוכה.

בכבוד רב

יעקב בן-שבת
 מנהל המועצה

העתק: צבי קצובר - ראש המועצה
 יצחק ויניק - גזבר המועצה
 אבני אליעזר - מנהל פרויקט

11/21/97

PM 01:18

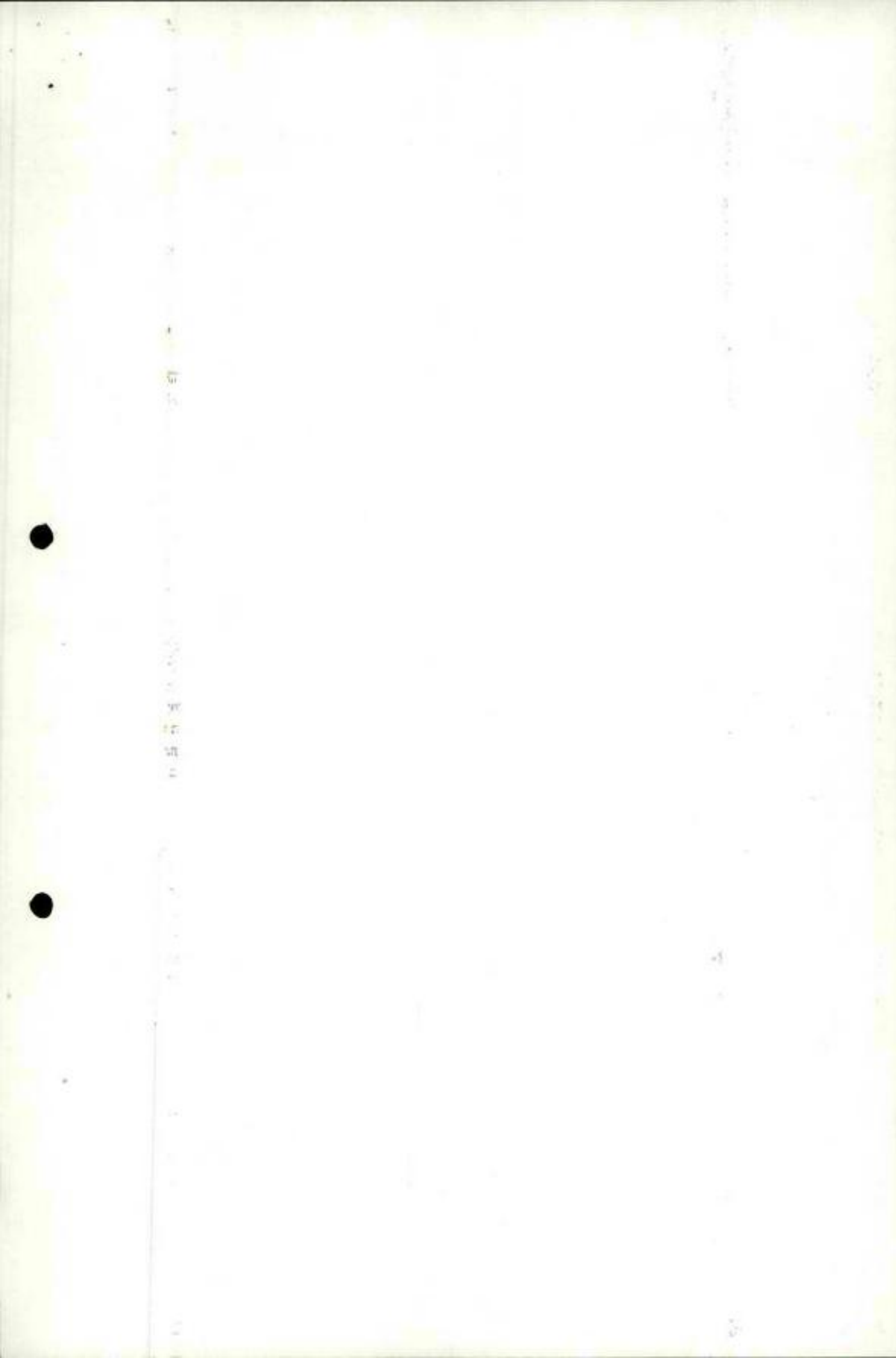
KARV-476.XLS

שיבה תכנית קרית ארבע
בנים לפנימיות

גמר
אבן נוסד מחדש
גמר-ינסק א - הודעה תוספת

ס"כ	מחיר יחידה	כמות	יח' מידה	תאור	ש"ח
פרק 40.6 - ריצופים ומידוכות					
25,200.-	70.-	360	מ"ר	ריצוף באבנים משתלבות צבעוניות מסיפוס אבן בעובי 6 ס"מ כולל צודת דרך מצע 15 ס"מ. חול 5 ס"מ חגורת בסון סטירה	40.6.350
12,420.-	54.-	230	מ"א	אבן שפה מבסון ברוחב 17 ס"מ ובגובה 25 ס"מ על יסוד בסון בקטעים	40.6.510
37,620.-				סה"כ פרק 40.6	
קירות תומכים, סלעיות ונדדות					
28,000.-	175.-	160	מ"ר	חיפוי קירות תומכים מבסון מזרן. סוג תבנית אבן בעיבה "חלתיש"	40.7.360(1)
10,000.-	100.-	100	מ"ק	בניה קירות תומכים מבסון מזרן ללא חיפוי אבן כולל יסוד. מילוי חוזר גרנוליז בנג הקיר, נקיש וכל העבודות עפר הדרושות	40.7.370(1)
2,080.-	52.-	40	מ"א	נדבכי ראש ברוחב עד 30 ס"מ מאבן בעיבוד "מוסכה"	40.7.450(1)
2,000.-	50.-	40	מ"א	תוספת לקירות תומכים מורכבים עבור ציפור דו פנים. סוג תבנית - אבן בעיבה חלתיש	40.7.470(1)
2,000.-	100.-	20	מ"ר	בנית סלעיה בהתאם למפורט בתוכניות	40.7.570(1)
6,400.-	160.-	40	מ"א	מעקה בסימנות מציטורות מעל קירות תומכים בהתאם למפורט בתוכניות	40.7.600(1)
110,480.-				סה"כ	
פרק 51.2 - עבודות עפר					
7,960.-	12.-	550	מ"ק	הפירה (נחירה) כולל חוכלה למקום שפיכה מאושר ע"י רשות המקומית	51.2.210(1)
1,600.-	2.80	2000	מ"ר	יישור והדוס מלא של שתיית לכבישים ומדרכות לאורך עבודות עפר/צודת דרך) גמר עבודות עפר 20 ס"מ	51.2.450(1)
3,160.-	4.-	800	מ"ק	הידוק מילוי רגיל בשטחים ובכבישים בשכבות בעובי 30 ס"מ (לאחר ההדוק)	51.2.540(1)
10,400.-	13.-	800	מ"ק	מילוי מובא מבחוץ כולל פיזורו בשכבות בעובי 20 ס"מ	51.2.580(1)
25,100.-				סה"כ עבודות עפר	
עבודות ניקח					
45,220.-	235.-	190	מ"א	צנור ניקח מבסון מסוג חידרומייל בקוטר 40 ס"מ ובעומק מ-0 מטר עד 2.0 מטר	51.5.090(1)
35,000.-	4375.-	8	יח'	תא בקרה 100*100 ובעומק עד 200 ס"מ כולל מכסה ב.ב. 104.1.3	51.5.290(1)
30,000.-	3,000.-	10	יח'	תא קליטה במידות 45/80 ס"מ לכל קולטן ובעומק עד 200 ס"מ מ"ר ושתיית 2 כולל שבכה	51.5.410(1)
3,700.-	177.-	20	מ"ר	ראבן שפה יצקת ריצוף אבן לניקח	51.5.901
113,920.-				סה"כ 51.5	
עבודות מליקה					
30,000.-	50.-	600	מ"ק	מצע סוג א' לכבישים, בעובי 30 ס"מ כולל הובלה עד 40 ק"מ	51.3.310(1)
12,500.-	50.-	250	מ"ק	תשתית אנדים סוג בעובי 15 ס"מ למדרכות ומיטעה	51.3.420(1)
42,500.-	25.-	1700	מ"ר	תשתית אספלטית בעובי 6 ס"מ. הפיזור והחיידוק יבוצעו בשכבות של 6 ס"מ דרוג האגרסיים בתעובת סוג ג'	51.3.520(1)
11,500.-	25.-	1700	מ"ר	שבכה בסוג אספלט מקשרת בעובי 5 ס"מ. דרוג אגרסיים בתעובת סוג א'	51.4.310(1)
1,700.-	1.-	1700	מ"ר	רטיט כיסוחן R.C.70 בשעור 1.0 ק"ג/מ"ר	51.4.360(1)
60.-	3.-	20	מ"א	מישק התהברות אספלט חדש לאספלט קיים	51.4.510(1)





כביש לפנימיות

מכרז מס' 1000
נילוס ייטק - הודעת תוספת

ס"ב	מחיר יחידה	כמות	יח' מידה	תאור	ט"ף
25.000 -	129	260	ס	סה"כ עבודות סלילה	
				<u>פרק 43.5 - עבודות תקשורת</u>	
				הספקה והנחה צינור פ"ר.סי. קשיח לעבודות תקשורת לפי דרישות חבי בוק בקוטר 50 מ"מ בחפירה מזכנה כולל חומ משיכה מניילון בקוטר 8 מ"מ וסרס סימון תקני ומתאים	43.5.10(1)
1.400. -	5. -	280	מ"א	הפירת תעלות לכבלים ו/או צנורות תקשורת בכלים או בידיים כולל ריפוד וכיסוי חול	43.5.11(1)
1.200. -	30. -	140	מ"א	מילוי החפירה, החזרת שטח לקדמותו, סילוק עודפי אדמה, החפירה בעומק 120 ס"מ ברוחב 3 קנים, המחיר ללא צנור	
2.560. -	1,280. -	2	יח'	בניית תא בקורה תקני של בוק מסי P במידות 85/105 ס"מ, כולל הפירה/חציבה וחובלת המכסה מסקום שיקבע בוק קומפלס	43.5.125
8.160. -				סה"כ פרק 43.5	
				<u>פרק 43 עבודות חשמל</u>	
				הכנות לתאורת חוץ	
6.000. -	30. -	200	מ"א	הפירה ו/או חציבה תעלות לכבלים ו/או לצנורות בכלים או בידיים כולל ריפוד וכיסוי חול, מילוי החפירה, החזרת השטח לקדמותו וסילוק עודפי אדמה, החפירה בעומק 90 ס"מ ברוחב 40 ס"מ, המחיר ללא צינור	43.1.80(2)
800. -	4. -	200	מ"א	הספקת והחנקת צינור פוליאסילן מסוג שחור נמיש בקוטר 80 מ"מ בחפירה מזכנה כולל חומ משיכה וסרס סימון תקני	43.1.10(2)
6.160. -	880. -	7	יח'	יסוד לעמוד תאורה יצוק מבטון ב-200-200 במידות 90/90/100 ס"מ כולל הפירה/חציבה הבור, הכנת שרוליי מעבר לפי חכנית, כולל ברגי יסוד מחוברים ומזוגנים וכל שאר העבודות והחומרים הדרושים קומפלס	43.1.100(3)
1.000. -	5. -	200	מ"א	הספקת והחנקת מוליך נחושת מזוד גלוי להארכה 25 מטר סותקו ישירות בקרקע במקביל לצנורות כולל חדירה לעמדות, (המחיר כולל הפירה)	43.1.130(1)
13.960				סה"כ פרק 43.1	
				עמדים חדושות לתאורת חוץ	
6.510. -	930. -	7	יח'	העדה לפרק 43 - ראה מפרס כללי לתאורת חוץ ומפרס כללי למתקני תשלול פרק 08 עמוד תאורה מפלדה סבול באבץ חם כולל פלסת יסוד עם חיזוקים בין הפלסה לגוף העמוד, הכנה לתא אביזרים, התקן לחיבור הפנס, וכל האביזרים הדרושים להצבת העמוד בעל חתך מדורג בקוטר 3"5/5"8 אינץ' בנובה 8.0 מסר לפי חכנית קומפלס.	43.2.010(1)
910. -	130. -	7	יח'	דודע עשויים מצינור ברזל מגולבן בקוטר 2 אינץ' ובאורך 100 ס"מ ומחוברת לעמוד ותאורה	43.2.030(1)
7.420. -				סה"כ פרק 43.2	
				אביזרי תאורה	
				העדה: הסעיפים ראה מפרס כללי לעבודות חשמל פרק 08 ומפרס כללי לתאורת חוץ פרק 43	
3,150. -	1150. -	7	יח'	פנס לתאורת חוץ סיפוס רודליסר 90 "גשש" מחומר אלומיניום כולל גורה אחת סוג נ.ל.ב. של-150 ואם וכל האביזרים הדרושים להפעלה תקינה לפי תוכנית מתקנים בגוף הפנס כולל בבל לחיבור מוטגש ועד לפנס.	43.3.010(3)
100. -	100. -	7	יח'	מגש אביזרים כמתואר בסעיף 430661 כולל מ"ז חצי אומומטיים מהדקים חומרי וסר וחיוסם אך בלי ציד להפעלה, המגש מיועד ל-1 נורות של 150 ואם - קומפלס	43.3.090(1)

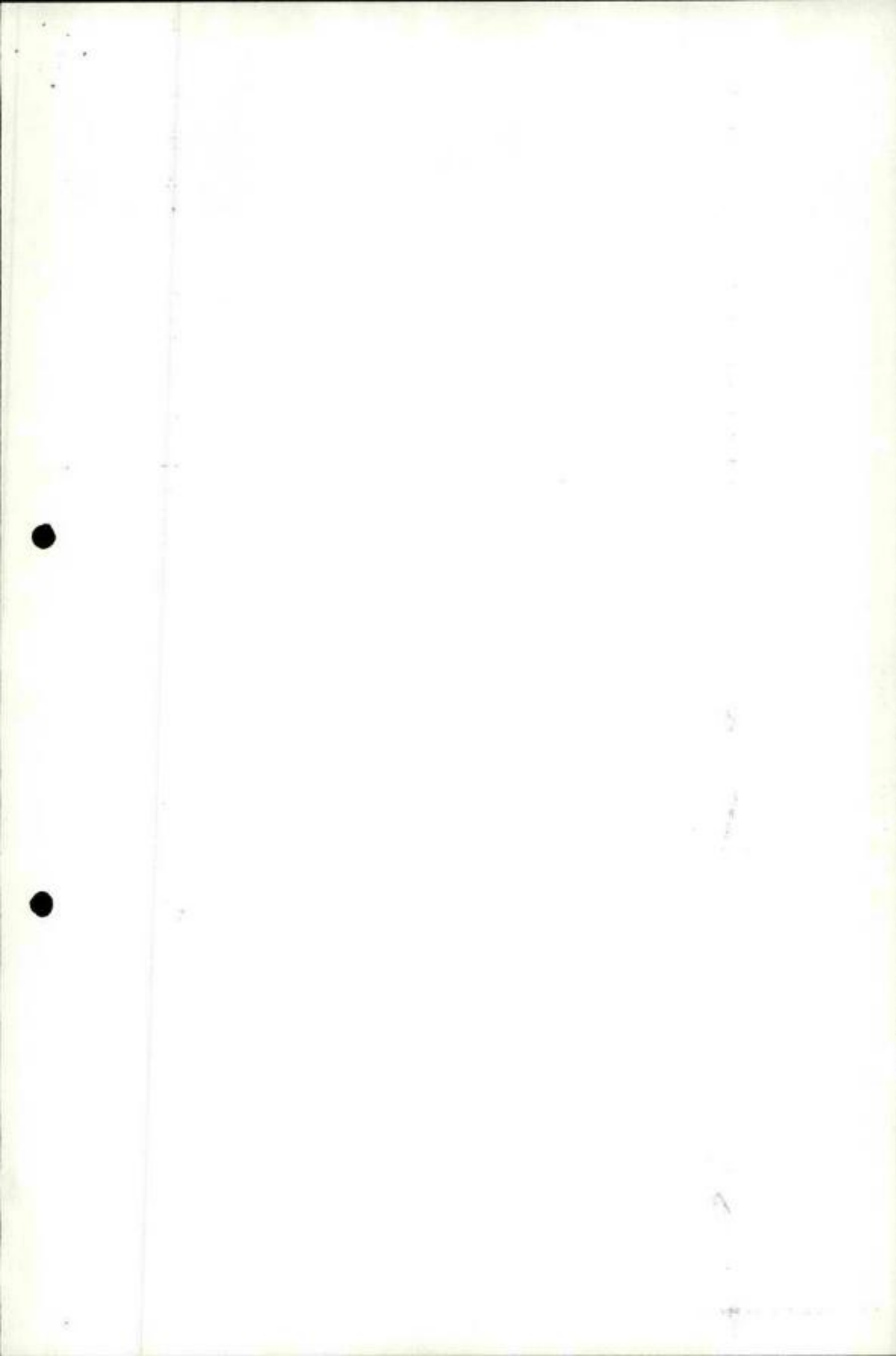


כביש לפנימיות

גיאוגרפיה - תחנת תחנה

סה"כ	מחיר יחידה	כמות	יח' מידה	תאור	מחיר
2,200.-	0.-	220	מ"א	כל סרטופלסטית תת-קרקעית סיפוס NYY מושהל בצינור מחובר לעמוד או למרכיב. בכל בוחך 5*16 סמ"ר המחיר לא כולל צינור.	43.3.150(9)
1,600.-	1,600.-	1	יח'	התחברות לעמוד קיים בולל החדרת הבבל דרך היסוד ועד לתא האביזרים החלפת המהדקים וחיבורם ותוספת הנגה 3*20 אספר. 10 ק"א וכיצע הסננויים הדרושים במגש	43.3.580(1)
7,650.-				סח"כ פרק 43.3	
43,190.-				סח"כ תאורת חוץ	43.3+43.2+43.1+43.5





כביש לרנימיות

גיליון מס' א - תוספת מס' 1

ר י כ ו ז			
37,620.-	✓		דיופוס ומדרכות
25,100.-	✓		עבודות עפר
113,480.-	✓		קו ניקוז חיצוני
110,480.-	✓		קיר תמך, סליעות, גדרות
129,260.-	✓		עבודות סלילה
37,190.-	✓		תאורת חוף
* 453,630.-	✓		סה"כ

* סה"כ לא כולל מע"מ.

החשבונית
מס' 103
לשם חשבונית

1
12/10/97

ב"ח
[Signature]



החברה למתנ"סים

מרכזים קהילתיים בישראל בע"מ

9 בדצמבר 1997
י' בכסלו התשנ"ח

לכבוד
גבי עליזה הברפיש
ממונה ארצית למוסדות ציבור
משרד הביטוי והשיכון
ירושלים

לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
רח' בן הלל 23
ירושלים

שלום רב,

הנדון: דו"ח התקדמות וביצוע עבודות שבהזמנתכם

מחוז ירושלים

מס'	הישוב/שכונה	מס' הזמנה וסכום	שלב התקדמות וביצוע	סה"כ הוצאה
1.	מתנ"ס פ. זאב מזרח ירושלים	757714969 250.000	הפרוייקט בשלבי תכנון וקבלת היתר בניה	74,041
2.	פ. זאב - ירושלים ספורט	708432935 269.805	הפרוייקט בשלב תכנון ראשוני	30,988
3.	קרית ארבע - מתנ"ס השלמת הבנין ופיתוח	762029965 500.000	הבנין בשלבי סיום ועומד לקראת איכלוס	512,132
4.	קרית גת	751307950 250.000	תכנון	249,515

בברכה
ח. פרח
סמנכ"ל מינהל בינוי ופיתוח

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים דח 22
3 0. 11. 1997
דואר 11



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כ"ז בחשוון, תשנ"ח
 27 בנובמבר, 1997
 סימוכין: 271119970105

לכבוד
 מר דוד מילגרום
 הממונה על התקציבים
 משרד האוצר
 ירושלים
 שלום רב,

הנדון: 14 מגרשים, "בנה ביתך" בקרית ארבע

באתר גבעת החרסינה שבירושב, שיווק משרדנו בשני שלבים מגרשים לבנה ביתך מאז שלהי שנות ה-80, כאשר האחרונים שווקו בשנים 93-94 ושיעור סבסוד הפיתוח הכללי הגיע לכדי למעלה מ-85 אחוז.

עתה אנו עומדים בפני שיווק 14 מגרשים שהנם יתרות מפוזרות מאותם שיווקים שהיו בתחילת שנות ה-90.

באתר זה נעשה החישוב עפ"י הטבלה מאחר ומדובר ביתרות מגרשים באתרים ששווקו בעבר. על פי תחשיב זה ובניכוי הנחה של 60,000 ש"ח על הזכיינים לשלם כ-85,000 ש"ח למגרש בשטח של 450 מ"ר.

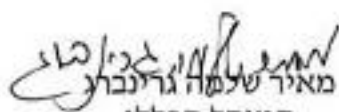
החוב הנ"ל הינו גבוה ביותר לתושבי הקרייה ולאלה המתעניינים מבחוץ, במיוחד לאור המחירים הנמוכים שנגבו מהזכיינים האחרונים שרכשו המגשים בשנים 93/94. להערכתנו, לא ניתן לשווק המגרשים במחירים האמורים ואנו מבקשים לאשר גביית הפיתוח עפ"י קביעת שמאי ממשלתי אשר ישום את המחיר שניתן לגבות עבור "קרקע מפותחת"

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



מאחר והיקף ההשקעות הנדרש בעתיד נמוך מאד ומרבית הפיתוח בוצע בעבר, יש לדעתנו מקום לבחון אפשרות זו שנותנת לגבות אותו חלק מן הכסף שהושקע, שאם לא כן, ייותרו המגרשים פנויים לתקופה בלתי ידועה.

בכבוד רב,


מאיר שליט
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש, סגן השר
הגב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
הגב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים ✓
מר שמעון איינשטיין, עוזר סגן השר

8713-ק.א.ר.ב

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
23
30.11.1997

עמידר, ארחה ירושלים ויו"ש

כ"ו חשוון, תשנ"ח
26 נובמבר, 1997
מספרו: 8713

זכרון דברים

תאריך הדיון: 26.11.97		תאריך הדפסה:
מדיון שהתקיים אצל: מנהל מרחב י-ם	משיחה טלפונית עם:	מס' תיק:
הנדון: פרסום דירות שד"ח - קרית ארבע		« »
השתתפו בדיון: מר מוריס, יוסי חזאי.		

רקע

סימוכין - אגף משתכנים מיום 10 נוב' 97.
30.11 יום א' - תחילת הרשמה (שבועיים)
14.12 יום א' - סיום הרשמה
פרסום - בירחון מקומי - עלות פרסום עפ"י תיאום טלפוני 320 ש"ח ל- 4-1/2 A
העתון בתפוצה של כ- 1,800 עותקים בהפצה על ידי העתון.
(הפלקט - עפ"י דוגמא מצורפת).
הדירות הפנויות - יפורסמו במשרד עמידר בקרית ארבע ובלוחות המודעות של העיריה.
בתום ההגרלה - תיערך הגרלה עפ"י הקריטריונים - גודל משפחה.
שיפוץ - עד 5,000 ש"ח.

לסיכום

- * העלות של הפרסום - 320 ש"ח - קובי טל' - 9961666
- פקס מס' - 9963970
- * פלקטים - יפורסמו במועצה + בעמידר ולוחות המודעות - אבי נייר.
- * אחריות - מירו נעים בפיקוח רמי עמרם.
- * הגרלה - רמי עמרם, יהודה כהן, מירו נעים, ואבי נייר.

תפוצה:

1. מר י. ברקוביץ - מנהל המחוז
 2. מר חנן ברטל - מנהל אגף המשתכנים
 3. מר דב גל - משרד השיכון
 4. מר אבי נייר - קרית ארבע
 5. מר עמרם רמי - ממונה לתפעול
 6. מר יהודה - ממונה לאיכלוס
 7. מר מירו נעים - קרית ארבע
 8. גב' רחל פרימור - דוברת החברה
- יח/צח

רושם דברים

יוסי חזאי

חתימה





מועצה מקומית
קריית ארבע הברון

LOCAL COUNCIL

QIRIAT ARBA-HEBRON

בס"ד, כ"ד במרחשוון התשנ"ה
24 בנובמבר 1997

משרד השיכון והתעסוקה
מחלקת תכנון
24.11.1997
ש.ח. 1000

לשכת מהנדס המועצה

לכבוד

הגב' רינה זמיר

מנהלת מח' פרוגרמות

משרד השיכון המחחי

ירושלים

שלום רב!

הנדון: תקציב פיתוח לקרית ארבע לשנת 98

אבקשך לכלול בנוסף לפרויקט "פריצת כביש לשכונת 180 יח"ד אשטרוס" בגבעת החרסינא את שלושת הפרויקטים הבאים:

1. השלמת פיתוח איזור 86 יח"ד לשמן בגבעת החרסינא בסך: 700,000 ש"ח.

2. פריצת כביש מורדות פנימיות האולפנא בסך: 920,000 ש"ח.

3. תשתית ופיתוח באשמורת יצחק בסך: 600,000 ש"ח.

בברכה,

יעקב בן שבת
מהנדס המועצה

העתק: מר צבי קצובר - ראש המועצה
מר יצחק ויניק - גזר המועצה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

13 נובמבר, 1997
י"ג חשוון, תשנ"ז

לכבוד
מר יוסי חזאי
מנהל מרחב ירושלים ויו"ש
עמידר
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: אכלוס דירות עמידר בקרית ארבע
מכתבך מיום 5.11.97

מכתבך מעיד על חוסר הכרה של נוהלי משרדנו.

אכלוס דירות עמידר בקרית ארבע בתנאי שכירות יכול להתבצע בשתי דרכים:

א. אכלוס עפ"י נוהל הקצאת דירות בשכירות (נוהל 08/05) ובהתאם להפניית ועדת אכלוס. לעניין זה קובע הנוהל כי מנהלת מח' האכלוס במחוז עומדת בראש הועדה.

עד כה לא קיבלנו מכס הודעה כלשהי כי קיימים (כמוגדר בנוהל זה) בקשות הממתינות לדיון.

ב. אכלוס בתנאי שד"ח בכפוף לאישור האגפים הרלבנטיים לפרסום, לתקצוב שיפוץ ועפ"י הקריטריונים המפורטים בסעיף 8 לנוהל.

לאור האמור לעיל ומעיון בתפוצת מכתבך, לא ברורה תכלית פנייתך.

בכבוד רב,
דב גל
מנהל המחוז

העתק:

גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר חנן ברטל - מנהל אגף המשתכנים, חב' עמידר
מר יהושע ברקוביץ - מנהל המחוז
מר מירו נעים - עמידר קריית ארבע
מר צבי קצובר - ראש המועצה המקומית קריית ארבע
מר אבי נייר - מועצה מקומית, קריית ארבע
גב' הניה ששון - מנהלת מחלקת אכלוס

עמ'ד, החברה הלאומית לשיכון בע"מ

מרחב ירושלים ויו"ש

ה' חשוון, תשנ"ח
5 נובמבר, 1997
מספרנו: 8679

מישרד הבינוי והשיכון י"ד ירושלים 23
12.11.1997
י.א.ר. נכנס

לכבוד
מנהלת מחוז ירושלים
משב"ש

ש"ק ג'רמיה
ג.נ. ירושלים

לשכת
הנ"ל

הנדון: איכלוס דירות עמידר בקרית ארבע

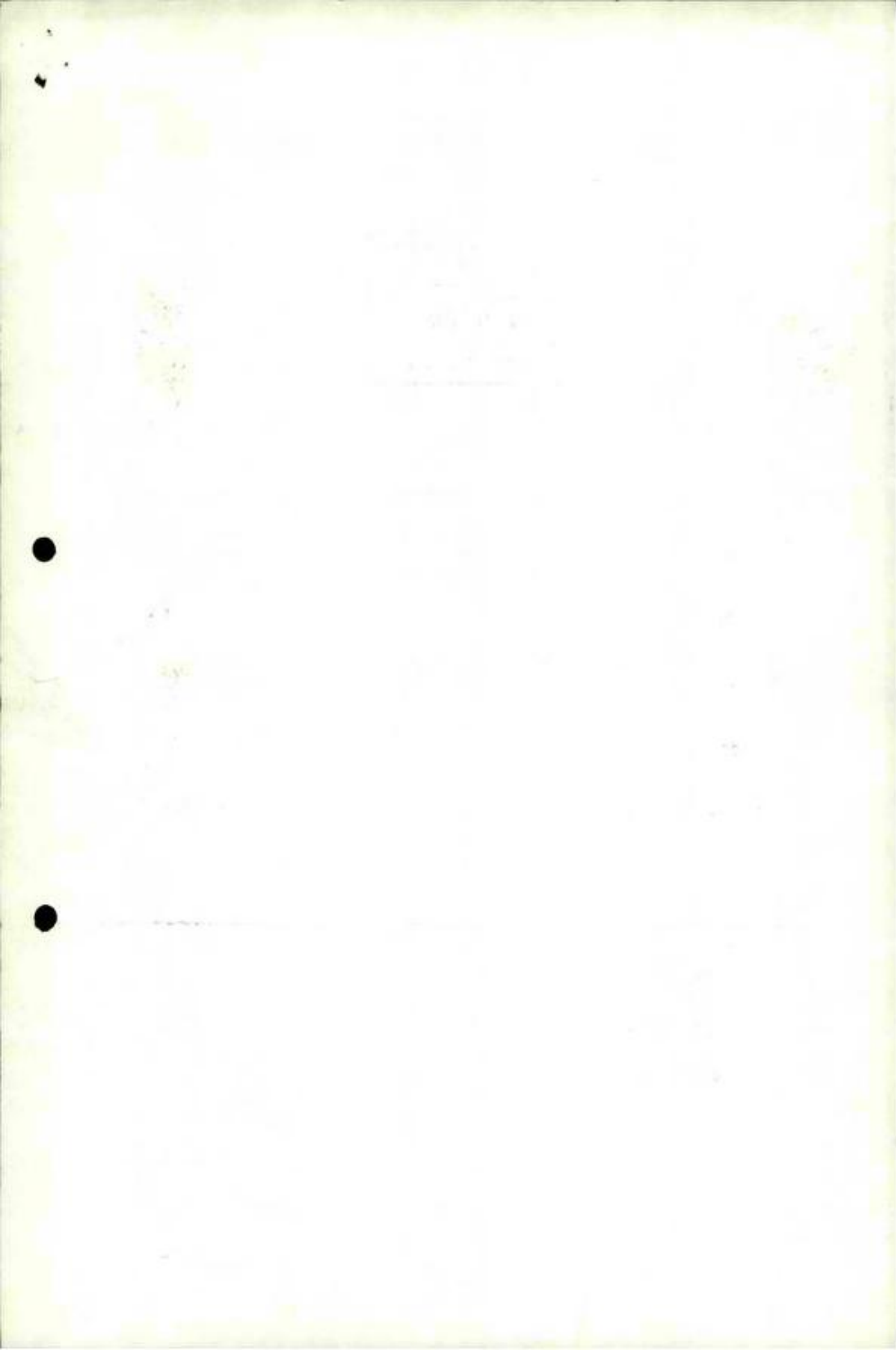
1. למכתבו של סגן השר מתאריך 14 אוק' 97.
נבקש לקבוע נציג משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים כנציג בועדת האיכלוס לקרית ארבע.
2. בועדת האיכלוס ישב נציג עמידר - מר מירו נעים ונציג המועצה ישמש רכז הקליטה - מר אבי נייר.
3. אודה להתייחסותך.

בכבוד רב,

יוסי חזאי
מנהל מרחב
ירושלים ויו"ש.

העתק: מר חנן ברטל - מנהל אגף המשתכנים
גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף הנכסים - משב"ש.
מר מירו נעים - קרית ארבע
מר אבי נייר - קרית ארבע
מר צבי קצובר - ר' משה - קרית ארבע
מר יהושע ברקוביץ - מנהל המתוז.

יח/צח





סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ג בתשרי, תשנ"ח
14 באוקטובר, 1997
סימוכין: 141019970058
1-4002

לכבוד

אבי מכובדי הרב מנחם פרוש שליט"א
מרכז אגודת ישראל בארץ ישראל

רח' פרס 2

ת.ד. 513

ירושלים

שלום רב,

הנדון: אכלוס דירות עמידר בקרית ארבע
סימוכין: מכתבך מיום 25 בספטמבר 1997

מתחילת השנה ועד היום לא ידוע על בעיות מיוחדות באשר לאכלוס דירות מתפנות בקרית ארבע.

כל עת שמשפחה זכאית לדירה מתפנה מקבלת אישור ועדת אכלוס או הפניה מטעם משרד הקליטה, ישנו מלאי דירות הנותן מענה לאותן משפחות.

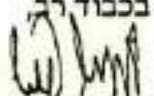
יחד עם זאת, קיימת בעיה של זוגות העומדים להינשא או זוגות שאינם זכאים לקבל דירה מתפנה בשיכון הציבורי.

לאותם זכאים חבי' עמידר מציעה דירות במבצע ש.ד.ח. במגבלות תקציב שיפוץ של 5,000 ש"ח ליחיד.

חבי' עמידר הונחתה לפרסם בתאום עם מחוז משהבי"ש מידי פעם דירות במבצע על מנת לתת מענה לאותם זכאים.

נכון לחיום, לא ידוע על זוגות שנרשמו וזכו בדירות וממתינים לתקציב שיפוצים.

לראש המועצה יש דלת פתוחה ואזון קשבת בנושא זה וכל עת שמתעוררת בעיה אנחנו משהדלים במגבלות התקציב ובהתאם לנהלים ולקריטריונים למצוא פתרון.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

העתיקים:

הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
גבי שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור, משב"ש
מר יגאל אסף, סגן מנחל אגף נכסים ודיוור, משב"ש
מר צבי קצובר - ראש מועצת קרית ארבע - חברון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כ"ט בתשרי התשנ"ח
30 באוקטובר 1997
סמננו: אוק30ר

אל: לשכת מנכ"ל

הנדון: נושאים לדיון - קרית ארבע

להלן התייחסותנו לנושאים שהועלו במכתב המועצה מיום 29.9.97:

1. בניית שכונה חדשה

לא ברור לאיזו שכונה הכוונה.

1. למועצה המקומית הרשאת תכנון (+תקציב תכנון שהועבר ע"י משהב"ש) לשכונה של 210 יח"ד במורדות האולפנא.
 2. במחוז ירושלים נמצאת בהליכים הזמנת תכנון לשטח הידוע כ"צמות" סה"כ כ- 500 יח"ד מצפון לגבעת החרסינה.
 3. קיימת יתרת תכנון בלתי מנוצלת של 156 יח"ד בגבעת החרסינה. (מתחם אשדור), בכפוף לאישור משרד הבטחון ניתן לשווקה לבניה.
- בנוסף יש לציין כי בישוב ישנה יתרה של 61 דירות חדשות בלתי מכורות.

2. הוצאות פיתוח למגרשי בנה ביתך

הוצאות הפיתוח ליתרת מגרשי בנה ביתך חושבו עפ"י טבלת פיתוח 1992. בחישוב כלולה הנחה בשיעור 50% כמקובל באזורי עדיפות לאומית. היקף הוצאות למגרש בגודל 450 מ"ר נכון ל- 4/97 הינו כ- 76,000 ש"ח.

3. תיקצוב תכנית מתאר

הכנת תכניות מתאר נעשית במשותף ע"י משרד הפנים, משהב"ש וממ"י (המינהל האזרחי). אגף תכנון ערים מתקצב חלקו של משהב"ש. עפ"י הנחיות הנהלת המשרד על המנכ"ל לאשר קידום תכנית מתאר בקרית ארבע. המועצה המקומית פנתה למנכ"ל בנדון במכתב מיום 3.7.97.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

4. השלמת פיתוח בשכונות ותיקות

בשנת 1997 קיבל הישוב תקציב בסך של 200,000 ש"ח להשלמת פיתוח בשכונות ותיקות. בימים אלה אושרה הוצאת הזמנות למועצה המקומית בהיקף של 365,000 ש"ח, להשלמות פיתוח לבניית השנים 89-92.

5. תיקצוב שיפוץ דירות שד"ח

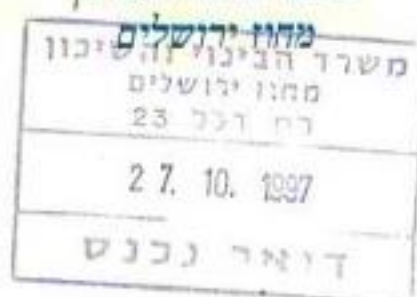
לא קיימת בעיית תיקצוב לזכאים לדירה בשכירות עפ"י הנוהל. בנוסף הופעל בישוב מיבצע השכרה לכלל הזכאים ובמסגרת זו, כמקובל בשאר ישובי הארץ, הוגבל תקציב השיפוץ ל- 5,000 ש"ח לדירה.

ב ב ר כ ה ,

רנה זמיר
מנהלת המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



26 אוקטובר, 1997
כ"ה תשרי, תשנ"ח

לכבוד
מר צבי קצובר
ראש המועצה המקומית
ת.ד. 15
קרית ארבע
אדון נכבד

הנדון: קידום תכנית המתאר ותכנון "צמות החרסיה"
סימוכין: מכתבך בנדון מיום 29.9.97

1. קידום תכנית המתאר
זכור, בפורום התיישבות אצל ע/שהב"ט להתיישבות מיום 18.5.97, הודענו שמהב"ט מוכן עקרונית לממן הכנת תכנית מתאר ויש לפנות בנושא למנכ"ל משהב"ט.

מהנדס המועצה אכן פנה כנדרש במכתב מיום 3.7.97 (מצ"ב צילום). בהעדר תגובה מומלץ פניה נוספת למנכ"ל משהב"ט לאישור עריכת תכנית מתאר לתחום השיפוט של המועצה.

2. תכנון "צמות החרסיה"
בהתאם לסיכום של הנהלת המחוז עם המועצה מיום 9.4.97, משהב"ט העביר לאחרונה למועצה תקצוב עבור תכנון מורדות האולפנה בקרית ארבע. סוכם כי משהב"ט יקדם תכנון של צמות חרסיה מאחר ומתחם זה מהווה עתודת הקרקע העיקרית להרחבת המגורים ביישוב.

לאחרונה אושרה בקשתנו להרשאה לתכנון ופיתוח למשרדנו ואנו נערכים לתכנון מפורט של המתחם.

בכבוד רב,
בנימין וייל
מנהל מחלקת פרוגרמות

העתק:
מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
גב' סופיה אלדור - מנהלת אגף בינוי ערים
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז ✓
מר י. בן שבת - מהנדס המועצה
מר דיויד סוקוט - ס/מנהל החסיבה הסכנית (תכנון)



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

בס"ד, כז' אלול התשנ"ז
29 בספטמבר 97

מהנדס המועצה



לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהלת מחוז משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: 1. קידום תכנית המתאר
2. העברת תכנון "צמות החרסינא" למועצה

בהמשך לשיבתנו אצל עוזר סגן שר השיכון מר שמעון איינשטיין, הננו מבקשים:

1. שמשרד השיכון יקדם את תכנית המתאר של קרית ארבע עד השלב של אישור סטוטורי (מצ"ל פניית מהנדס המועצה אלייך מיום 9.6.97).

2. שמשרד השיכון יעביר את תכנון "צמות החרסינא" למועצה.

בברכת שנה טובה,

צבי קצובר
ראש המועצה

העתק: מר ש. איינשטיין, ע/שר הבינוי והשיכון.
מר י. בן שבת, מהנדס המועצה.
מר י. כהן, מנכ"ל החל"פ קרית ארבע.



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

מהנדס המועצה

בס"ד, ד' סיון התשנ"ז
9 ביוני 1997

לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהלת המחוז
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23, ירושלים

שלום רב,

הנדון: קידום תיכנון בקרית ארבע

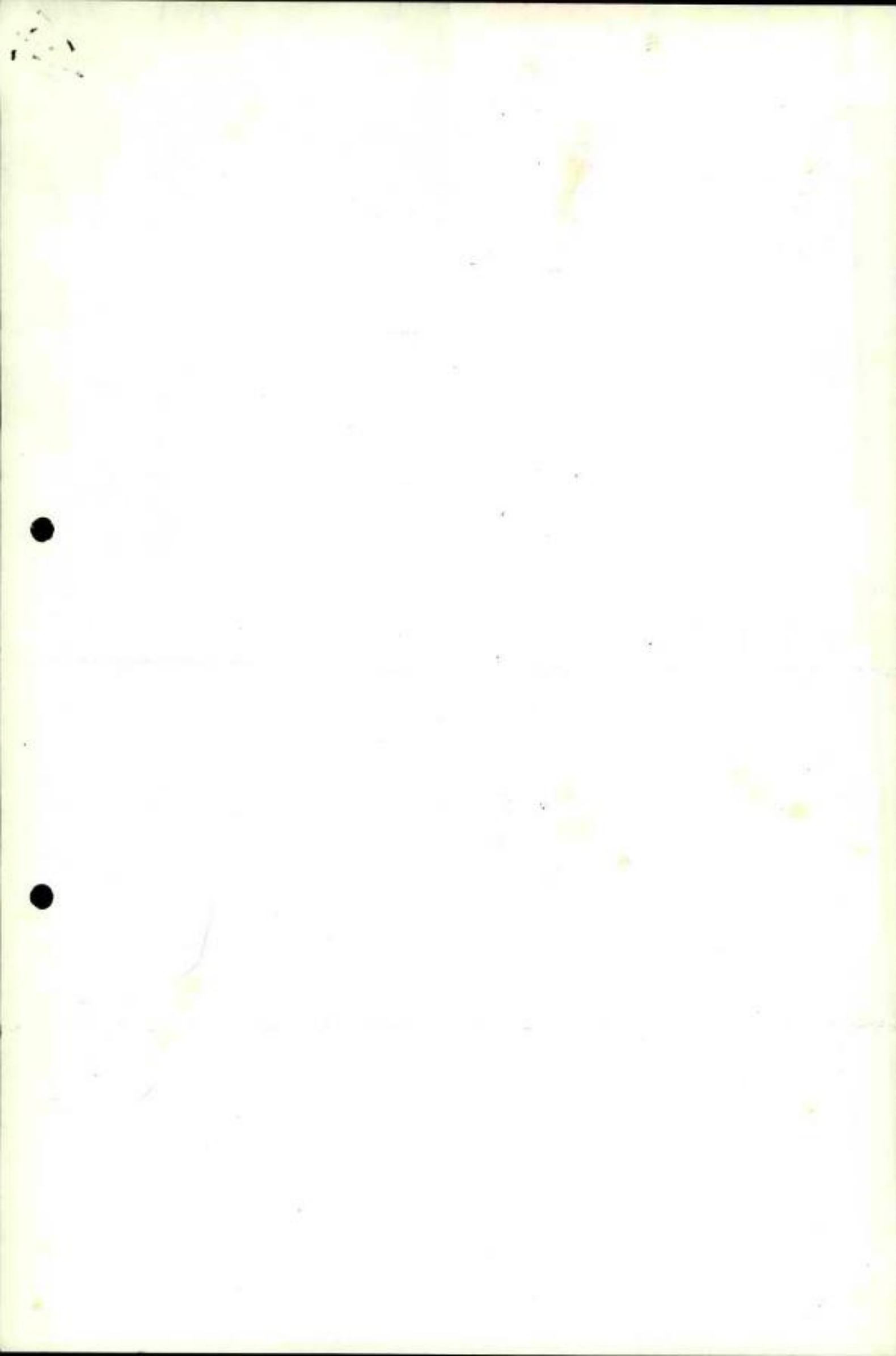
בהמשך לדיון שהתקיים במשרד הבטחון ב- 18.5.97, הננו פונים למשרד השיכון עם הבקשות הבאות:

- (1) קידום תיכנון תכנית מתאר לקרית ארבע עד השלב לאישור הסטוטורי.
 - (2) קידום ת.ב.ע. מפורטת לגבעה 22.
- להזכירך, קיימת תכנית שהוזמנה בזמנו ע"י משרד השיכון כולל מעי כבישים.

בתודה ובברכה,

יעקב בן שבת
מהנדס המועצה

אגף יראל מאלה מי. 3. קקגי
מי בנחן ויל מ. קקגי



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

26 אוקטובר, 1997
כ"ה תשרי, תשנ"ז

אל:
גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

הנדון: הקצאת דירות למועצה המקומית קרית ארבע
מכתב ראש המועצה מיום 5.10.97
בקשתן מיום 13.10.97

הבקשה המקורית (בפנייה מיום 25.6.97) הינה להקצאת בנין 502 (דירות חדשות מרכוש מנהל) ובו 18 יח"ד לצורכי אירוח.

הנני חוזר על חו"ד כלהלן:

- א. המשרד אינו מקצה דירות למסרה המבוקשת.
 - ב. הדירות ביעד מכירה.
 - ג. למועצה המקומית דירות רבות ביישוב.
 - ד. שינוי השימוש בדירות שהתפנו ממשרדי המועצה המקומית לא אושר ע"י המחוז.
 - ה. ביישוב דירות המשמשות לאירוח ומוחזקות ע"י מדרשת חברון.
- עם כל האמור לעיל, יש לציין כי אין ביקוש ביעד מכירה לדירות אלה.

בברכה,

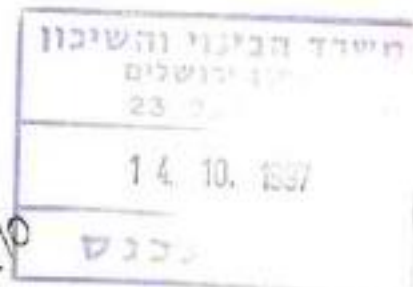
דב גל
ס/מנהל המחוז



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

לשכת ראש המועצה

בס"ד, ד' תשרי התשנ"ח
5 באוקטובר 97



לכבוד
הגב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מכתבך מיום 11.8.97 - דירות שברשות המועצה

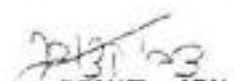
בקריית ארבע אכן נמצאות כ- 25 דירות אשר משמשות למטרות ציבוריות.

מעברה של המועצה לבנין קבע לא שחרר את הדירות מיעדן. הדירות משמשות כבתי כנסת, משרדי החברה לפיתוח קרית ארבע, מועדוניות לילדים, שרות פסיכולוגי (שחייב להיות מופרד מהמועצה מסיבות מקצועיות), דירות מגורים לבנות שרות, מרפאת שיניים, משרדי המועצה הדתית ועוד. גם הדירות ששימשו כמשרדי המועצה (והן מיעוט מסך הדירות), משמשות היום לעניינים ציבוריים בלבד מחוסר ברירה.

לפיכך, בקשתנו מיום ה- 25.6.97 לקבל לרשות המועצה את בנין 502 עדיין בתוקף והיא חשובה לנו מאוד.

אודה לך מאוד באם תאשרו העברת הבנין הנ"ל לרשות המועצה כמבוקש.

בברכת גמר חתימה טובה,


צבי קצובר
ראש המועצה

העתק: הרב גרינברג, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר ש. איינשטיין, ע/סגן השר.

שופ

4/10/97



שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
משרד ראשי: רח' ארניא 32, הקריה חד-אביב
ת.ד. 7037 ת"א 64739, טל' 5632632-03

28 בספטמבר 1997



לכבוד
גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור
משהב"ש

...א.

הנדון: פלישה לבית 502 - קרית ארבע
חוזה מס' 73968 - קבלו ברקו

דירה מס' 2 בבית שבנדון נפלשה ע"י אנשי חב"ד כנראה לצורך לימוד תורה.

בהתאם לנוהלים הוגשה תלונה במשטרת ישראל (מצ"ב).

מפקח שו"פ שהגיש תלונה במשטרה התרשם כי המשטרה לא תפנה את הפולשים ללא קבלת צו בית משפט המורה על כך.

נא הנחיותיך להמשך טיפול.

בכבוד רב,

סס לאונרד
מנהל אגף תחזוקה ומהנדס ראשי

למס
אנוסן זלמן גרין
למנהל אגף תחזוקה ומהנדס ראשי

ל. צימרמן

7.10.97

העתיקים:
גב' א. צימרמן
גב' י. צימרמן
גב' צ. צימרמן

מר ח. יודלביץ - סמנכ"ל נכסים ומשאבי אנוש
מר מ. אשד - אחראי תחזוקה ירושלים

21350

יחידה: המנהל הכללי
 טלפון: 9969444
 תאריך: 18/9/97

אל: ד"ר. יוסף בן-דוד
 שם החלטה: [Redacted]
 מסי העדות והחלטות/דיון

אישור בדבר הגשת תלונה

הערה:

אישור זה נועד לצורכי בירורים בעניין התלונה בלבד ואיננו תחליף לכל אישור רשמי אחר (אישור לחברת ביטוח וכד'ב).

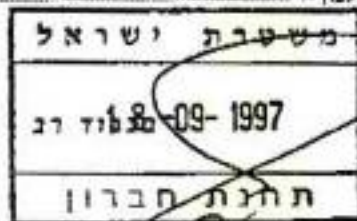
אני הח"מ:

שם פרטי	שם משפחה	דרגה	מספר אישי
א. יוסף	בן-דוד	ח"מ	[Redacted]

מידע והחלטות: המנהל הכללי
 מאשר בזאת כי בהאריך 18/9/97 הגשת תלונה ביחידתו בענין הפיקוח על הנדסה
 מספר יומן: _____ מספר מ"א: _____

אישור זה נועד לצורכי בירורים בענין התלונה. אם יגיעו לידיעתך פרטים נוספים בקשר לתלונה הנ"ל - נבקש להעבירם בהקדם האפשרי ליחידה הנ"ל, במלפון.

ולחשומתך על הפרטים המצוינים לעיל.



חתימה

שם פרטי ושם משפחה

דרגה

* לכלא אם קיים מזה מ"א.

פרינט (סקיט 11333333)

(4.97) 6.000x50

TOTAL P.02

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"א אלול התשנ"ז
23 ספטמבר 1997
סמננו: 22פנ

משרד הבינוי והשיכון ירושלים 23
23.09.1997
נכנס

לכבוד
גב' חנה ג'אנו
מנהלת מחלקת עסקות
המינהל האזורי
ת.ד. 43
בית אל.

ג.א.ל.

הנדון: קרית ארבע - מבנה 935 (מועדון נוער וחנויות)
תיקים שלכם: 7000452-7 א', 7000424-6 א'

מבדיקת תוכן מכתבך שבנדון, עולה כי משהב"ש אכן המליץ להקצות את המטח להקמת מועדון נוער וחנויות.

המלצת המחוז בנושא הינה מיום 10.10.76 ומספרה 5.26.01.08.

רצ"ב צילום ההמלצה ומפת ההקצאה.

בברכה
בנמין ייל
מנהל מחלקת פרוגרמות

העתק:
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר א. לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות
סא"ל י. בלומנטל - רע"נ תשתית, איו"ש
גב' ד. הבר - מח' פרוגרמות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

23 ספטמבר, 1997
כ"א אלול, תשנ"ז

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
2
23.09.1997
כנס

אל:
מר שבתאי שגב
מנהל אגף שיקום שכונות

למנהל

הנדון: שיקום שכונות - קרית ארבע

בתשובה למכתבך מיום 20.8.97.

ביום 21.9.97 קיימתי ישיבה עם ראש המועצה המקומית קרית ארבע וקבלתי סקירה כללית על מצב הישוב מבחינה חברתית ומבחינה פיזית. כמו-כן נערך סיור בבניינים לבדיקת מצבם הפיזי.

קרית ארבע נבנתה בשנות השבעים ואוכלסה גם במשפחות עם נתונים סוציו-אקונומיים נמוכים. בשנים האחרונות נוספו לקריה עולים חדשים. מצב התחזוקה הפיזית של הבניינים אינו טוב. חדרי המדרגות מוזנחים, מערכות המים והביוב נרקבו ויש צורך בהחלפתן.

בקריה ישנן משפחות ברוכות ילדים המתגוררות בדירות ששטחן כ- 61 מ"ר. קיים על כן צורך בהרחבות דיור. לדברי ראש המועצה כ- 50 משפחות מבקשות כבר עתה לבצע הרחבות.

אין ביכולת התושבים לעמוד בהוצאות הכספיות לאחזקת המכנים והרחבות הדיור ולפיכך חלה התדרדרות במצב הבניינים.

על מנת למנוע התדרדרות נוספת ולסייע בידי התושבים, הניי ממליצה לכלול ישוב זה במסגרת חיזוק שכונות.

בברכת שנה טובה
אסתר קרית
עליזה קרית
ממונה מחוזית לשיקום שכונות

העתק:
גבי רנה זמיר - מנהלת המחוז
מר ישראל פרוימוביץ - עוזר סגן השר לשיקום שכונות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

22 ספטמבר, 1997
כ' אלול, תשנ"ז

לכבוד
מר חייקה מנחם
קמ"ט אפוסטרופוס
המינהל האזרחי
י"ש

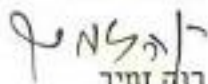
אדון נכבד,

הנדון: קריית ארבע, רמת ממרא, תב"ע 510/1 מגרש 49

בהתייחס לבקשת המועצה המקומית קריית ארבע במכתבה מיום 11.9.97, הרינו להודיעך כי אין למשהב"ש התנגדות לשינוי ייעודו של המגרש ממגורים (בנה ביתך) למגרש משחקים.

התכנון והביצוע יעשו ע"י המועצה המקומית ובמימונה.

בכבוד רב,


רנן זמיר
מנהל המחוז

העתק:

גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר צבי קצובר - ראש המועצה המקומית קריית ארבע
מר י. בן שבת - מהנדס המועצה המקומית קריית ארבע
גב' חנה ג'אנו - מינהל האזרחי י"ש
מר בנימין וייל - מנהל מחלקת פרוגרמות
מר דיוד סוקוט - ס/מנהל החטיבה הסכנית (תכנון)
מר דב גל - ס/מנהל המחוז



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

בס"ד, ט' אלול התשנ"ז
11 בספטמבר 97



לכבוד

משרד הבינוי והשיכון, לידי הגב' רינה זמיר

קמ"ט אפוטרופוס, לידי מר חייקין

שלום רב,

**הנדון: מגרש בנה ביתך מס' 49 ברמת ממרא - שינוי ייעוד לשטח
ציבורי פתוח (מגרש משחקים)**

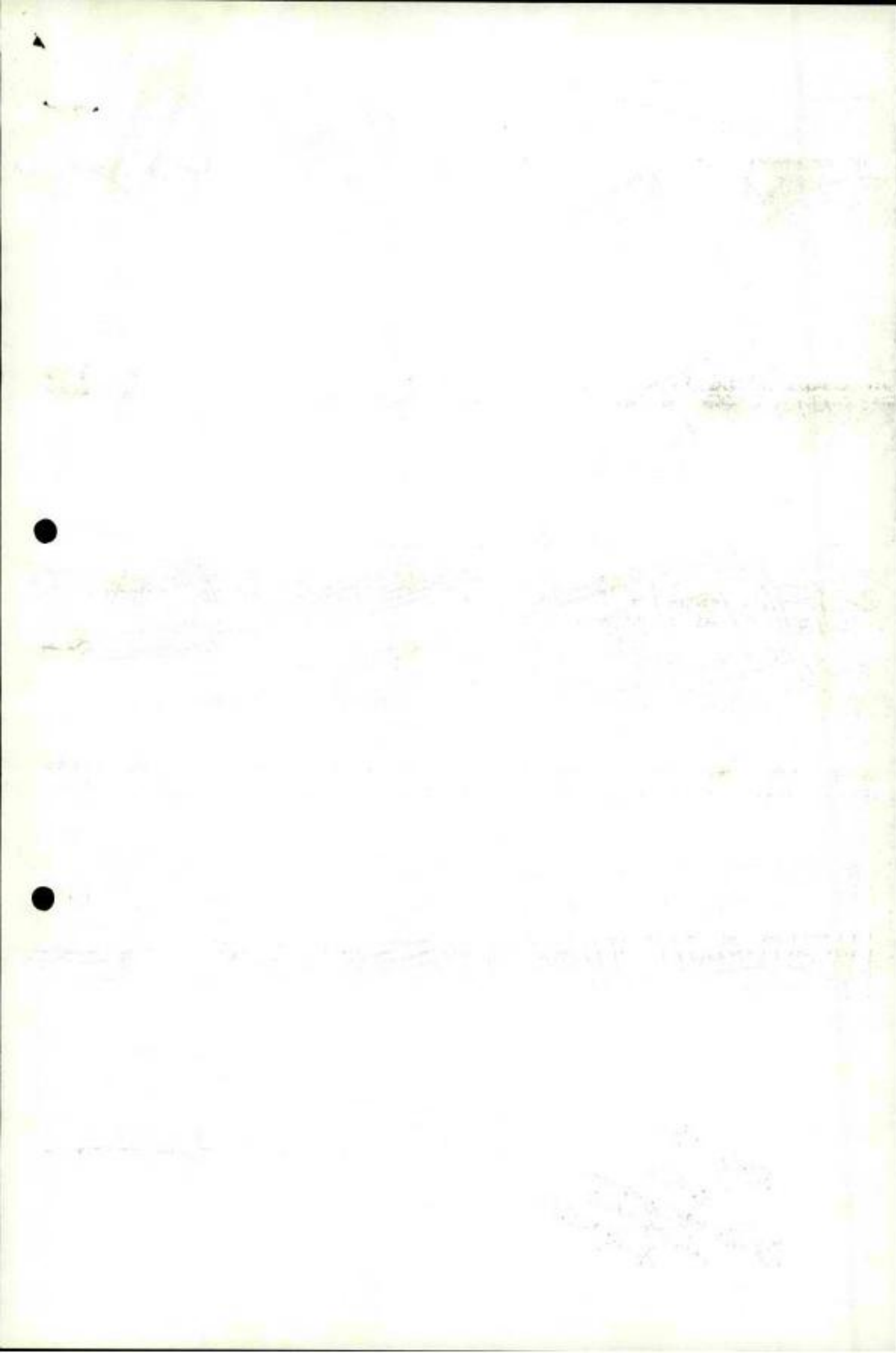
1. ברצון המועצה למקם באמצע שכונת בנה ביתך א' ו-ב' (כ- 96 מגרשים) שטח ציבורי פתוח להקמת מגרש משחקים לילדים.
2. מכיוון שמגרש מספר 49 הוחזר למינהל וטרם נמכר, ומיקומו מתאים ועונה להקמת מגרש משחקים לילדים בהיותו פנימי ורחוק מהכביש, הננו פונים אליכם כדי לקבל את הסכמתכם לשינוי הייעוד.
3. מיד עם הסכמתכם, מתחייבת המועצה ליזום ולהכין ת.ב.ע. לשינוי הייעוד.

בתודה ובברכה,

יעקב בן שבת
מהנדס המועצה

העתק: ראש המועצה מר צ. קצובר.
הגב' ח. גיאנו, מ.מ.י.
אדריכל דוד סוקול, משחב"ש.

תאריך 5/10/97
382
החבר פיתוח 4/97
ועדה 508
64,925.83







מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

לשכת ראש המועצה

מ	בינוי והשיכון ירושלים 23
29.09.1997	
נכנס	

בס"ד, יט' אלול התשנ"ז
21 בספטמבר 97

אליהו לשיכון
(י)

לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהלת המחוז
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

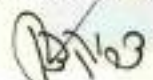
שלום רב,

הנדון: השלמות פיתוח שכונות ותיקות

1. בהמשך לסיכום דיון שהתקיים בקרית ארבע ב- 18.3.97 עם הגב' עליזה קויתי (מצי"ל העתק), חננו מבקשים לשנת התקציב הקרובה את הסיוע של משרד השיכון להשלמות פיתוח שכונות ותיקות.
2. כפי שידוע לך מהרשימה המצורפת, ביצענו רק את סעיף מס' 1 ויתר 9 הסעיפים טרם תוקצבו.

אודה לך על טיפולך בבקשתינו.

בברכת שנה טובה,


צבי קצובר
ראש המועצה

העתק: מר י. בן שבת, מהנדס המועצה.
הגב' עליזה קויתי, משהב"ש.
מר ש. נויברגר, מנהל מח' המשק.

מועצה מקומית
26.03.1997
קרית ארבע

תאריך: ט' באדר ב' התשנ"ז
19 מרץ 1997
סמננו: 210

סיכום דיון סיור שהתקיים בקרית ארבע ביום 18.3.97

הנושא: השלמת פיתוח שכונות ותיקות

השתתפים ה"ח בן שבת יעקב - מהנדס המועצה
ליאון שמולסקי - מפקח החטיבה הטכנית, מחוז ירושלים
ולרי דרפקין - מינהל ההנדסה
שמעון נויברגר - מנהל מחלקת המטה, המועצה המקומית
עליזה קרית - ממנה מחוזית לשיקום שכונות

הסיור התקיים בהתאם לסיכום עם עוזר סגן שר הבינוי לבדיקת הצרכים לעבודות פיתוח בשכונות הוותיקות, שנבנו עד סוף שנת 1979.

מהנדס המועצה ומנהל המפקח הציגו עמדת המועצה, כי הצרכים הדחופים נוגעים בטיפול בבנייה בחצרות הבתים ובהרחבת דיוור, לצד עבודות הפיתוח.

הובהר לראש המועצה ולנציגיה כי תקציב השלמות פיתוח שכונות ותיקות, עפ"י הנוהלים, מיועד לפיתוח בשטחים הציבוריים בלבד. הטיפול בפרט, בכל הנושאים הקשורים בשיפוץ מבנים והרחבות דיוור, נוגע למסגרת שיקום שכונות.

עבודות הפיתוח הנדרשות, המפורטות להלן, כפי שהוצגו ע"י מהנדס המועצה נבדקו בסיור ונמצא כי יש צורך בביצוען.

1. טיפול במדרון מסוכן ליד ביה"ס, גן ילדים ובנין 407 בשכונ ד'.
2. מעקה בטיחות באורך של כ- 250 מ', מהלך מדרגות ושיקום הכביש.
3. מדרגות, ואבני טפה. *א. יעקב ציור*
4. שכבה שלישית בין שכונה ג' לא'.
5. שביל ציבורי בין 507 לכביש העליון.
6. אספלטים ואבני טפה לכביש המחבר בין שכונה ה' לג' 2. צה"ל בונה קיר תומך ויבצע את המצעים.

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים

7. שכבה שלישית בכביש בין שכ' א' לשכונה ב' כולל קטע מדרכה ליד הצרכניה.
8. אספלט בצומת ליד המרכז המסחרי בשכונה ג' והסדרת החניה.
9. תיקון עמודי תאורה.
10. השלמות של גינות משחקים בשכונות: א', ב', ג', ג2 ושכ' ד'.
11. תיקון קו ביוב העובר דרך מרכזת הטלפונים.
הובהר למועצה כי אין מטפלים במסגרת זו בקוי ביוב ומים.

רשמה: עליזה קויטי

תפוצה: אב"ר, זמיר - מנהלת המחוז
נוכחים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

1 ספטמבר, 1997
כ"ט אב, תשנ"ז

לכבוד
מר יוסי חזאי
מנהל מרחב ירושלים וירוש
חב' עמידר
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: משפחות בקרית ארבע אשר קיבלו סיוע לשכירת דירה מחוץ ליישוב

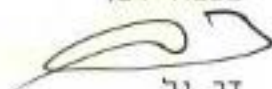
מכתבך מיום 13.7.97 התקבל במשרדנו באמצעות הפקס ב- 1.9.97.

משרדנו סייע בעבר למשפחות מקרית ארבע לשכור דירה בגבולות ה"קו הירוק". לפני
משורת הדין, ניתן סיוע זה ללא חיוב בהחזרת הדירה בקרית ארבע (במידה והייתה כזו)
לחב' המאכלסת.

משרדנו אינו עוסק בקביעת פטור מתשלום שכ"ד לדירות עמידר וככל הידוע לי - לא ניתן
ע"י המשרד פטור מתשלום שכ"ד לאוכלוסייה זו בתקופה זו או אחרת.

נראה כי על המשפחות לשלם שכ"ד באופן שוטף מהסיבה הפשוטה שהנם מחזיקים בדירה.

בכבוד רב,


זב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
גב' הניה ששון - מנהלת מחלקת אכלוס

עמידר, החברה הלאומית לשיכון בע"מ.

מרחב ירושלים ויו"ש.

טל: 6237315 פקס: 6237359

ח' תמוז, תשנ"ז

13 יולי, 1997

מספרנו: 8512

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים דח 727 23
01.09.1997
אור נכנס

לכבוד
מר דוב גל
משב"ש

א.נ.

הנדון: משפחות בקרית ארבע אשר קיבלו סיוע לשכירות מחוץ לקרית.

1. עדכן אותי מר מירו נעים - כי משפחות אשר עזבו את קרית ארבע וקיבלו סיוע לשכירות מחוץ לקרית, אמורות לשלם שכ"ד רטרואקטיבית, מינואר 97.

2. לשתי משפחות זכאות עד 16/97 - 8/97.

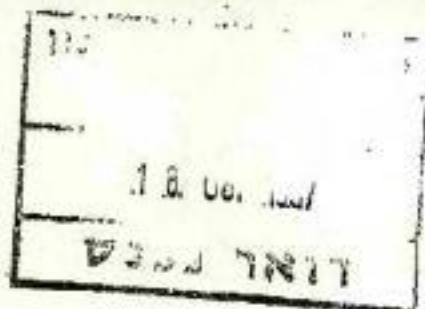
3. אבקש לעדכני על סמך מה יש לחייבם מינואר 97.

בכבוד רב,

יוסף חזאי
מנהל מרחב
ירושלים ויו"ש.

העתק: מר חנן ברטל - מנהל אגף מיושנים
מר מירו נעים - רכו
מעקב

ית/צח



מדינת ישראל אגף נכסים ודיור



תאריך: אוגוסט 11, 1997
ח' אב, תשנ"ז
סימוכין: 110819970043

לכבוד
מר צבי קצובר
ראש המועצה
מועצה מקומית
קרית ארבע - חברון

א.נ.,

הנדון: רכישת דירה המשמשת כחנות ברמת

ממרא - קרית ארבע

סימוכין: מכתבך מיום 15.7.97

הנושא נבדק על ידנו.

לצערנו מאחר והמועצה חתומה על החוזה היא היחידה שיכולה לרכוש את הדירה.
כאלטרנטיבה שניה ניתן לפנות את הדירה ולמוכרה כנכס פנוי, אולם אין חבטחה
שמשפחת חדד תוכל לרכוש את המבנה.

בכבוד רב,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: מר ד. גל - ס/מנהל מחוז ירושלים
מר ו. ארביב - חברת שיכון ופיתוח
גבי א. חריש - אגף נכסים ודיור

**מדינת ישראל
אגף נכסים ודיור**



משרד הביטחון וההגנה

13.08.1997
דואר נכנס

תאריך: אוגוסט 11, 1997
ז' אב, תשנ"ז
סימוכין: 110819970041

לכבוד
מר צבי קצובר
ראש המועצה
קרית ארבע

א.נ.

הנדון: העמדת בניין 502 לרשות המועצה
סימוכין: מכתבך מיום 25.6.97

המועצה המקומית קרית ארבע קיבלה ממשרד השיכון כ- 25 דירות לצרכי משרדי המועצה.

כיום המועצה עברה למבני קבע וטרם החזירה את הדירות כמקובל.

לאחר החזרת הדירות ידון משרדנו לגופו של ענין בבקשתכם.

בכבוד רב,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: מר ש. איינשטיין - ע/ס/חשר
מר ד. גל - ס/מנהלת מחוז ירושלים
גבי א. חריש - אגף נכסים ודיור

לתי



סגן שר הבינוי והשיכון



בס"ד, ירושלים, ז' באב, תשנ"ז
10 באוגוסט, 1997
100819970159
1-3450
סימוכין:

לכבוד
מר צבי קצובר
ראש העיר
קרית ארבע חברון

שלום רב,

הנדון: מתנ"ס קריית ארבע

בסיכום פגישתך עם שר הבינוי והשיכון דאז, מר בנימין (פואד) בן אליעזר בתאריך 9.8.95, הוחלט לתקצב השלמת המבנה (שלב א') בסך של 750,000 ש"ח. בהתאם לסיכום, משרד הבינוי והשיכון העביר למועצה המקומית שתי הזמנות כמפורט להלן:
250 אש"ח ב- 4/96 ו- 500 אש"ח ב- 12/96.
בסיכום פגישתנו מתאריך - 12/2/97 צויין בסעיף 3, שהבקשה לתוספת תקציב למתנ"ס שלילית, בשל חסר בתקציב.
זאת ועוד, הישוב אינו עומד בתנאי ועדת ברודט שיאפשר תוספת תקציב לשלבים הבאים.

בכבוד רב,


מאיר פרוש
סגן השר

העתיקים: הרב מאיר שלמה גריינברג - מנכ"ל המשרד
גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש
גבי עליזה הבר-פיש - ממונה ארצית על מוסדות ציבור, משב"ש

קריית ארבע

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

ב' אב, תשנ"ז
5 אוגוסט, 1997

אל:
גב' איילת אזולאי
לשכת סגן השר

הנדון: מתנ"ס קריית ארבע
סימוכין: מכתב ראש המועצה המקומית קריית ארבע
פנייה מס' 17940 מיום 16.7.97

1. כסיכום פגישה בין ראש המועצה המקומית לבין שר הבינוי והשיכון בתאריך 9.8.95 הוחלט לתקצב השלמת המבנה (שלב א') בסך של 750.000 ש"ח.
בהתאם לסיכום הועברו למועצה המקומית שתי הזמנות: ב- 4/96 הועברו 250.000 ש"ח וב- 12/96 הועברו 500.000 ש"ח.
2. רצ"ב סיכום ישיבה מן ה- 12/2/97 אצל שמעון אינשטיין, הכולל בסעיף 3 התייחסות לנדון.
3. הישוב אינו עומד בתנאי ועדת ברודט לקבלת תקציב נוסף, הנדרש לשלבים הבאים.

בברכה
תנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
גב' עליזה הבר- פיש - ממונה ארצית על מוסדות ציבור
מר יוחנן לוי - מחלקת פרוגרמות

לפני מל"א
א"י
א"י



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים ה' באדר א' תשנ"ז
12 בפברואר 1997

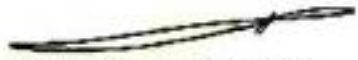


סיכום דיון בנושא קרית ארבע

נוכחים:

- הרב שמעון אינשטיין - עוזר סגן שר הבינוי והשיכון
- הגב' זמיר רינה - מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
- מר צבי קצובר - ראש מועצת קרית ארבע
- מהנדס המועצה
- ראש החברה הכלכלית

1. חרשות לתכנון סוכם שהמועצה תעביר לגב' רינה זמיר הבקשות.
גב' רינה זמיר בהתאם תעביר בקשה למר יאיר בלומנטל, תוך ציון ברור של הבקשה לתכנון.
גב' רינה זמיר תגבש המלצה שתתכנון יעשה ע"י המועצה.
2. שכונות וותיקות - המועצה תעביר רשימה מדויקת של השכונות על פי הקריטריונים של המשרד על מנת לבדוק אפשרות לעזרה בסעיף זה.
3. מוסדות ציבור מתנ"ס בשלב זה התשובה שלילית מחוסר תקציב.
4. גשר - המועצה תמציא חומר למחוז ממשרד התחבורה בנוסף להמלצת גורם הבטחון.
5. סוכם על סויר תוך שבועיים ימים בראשות גב' רינה זמיר.


רשם: שמעון אינשטיין
עוזר סגן שר הבינוי והשיכון

העתיקים: הרב מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
סיכומים כללי
מעקב ובקרה



לשכת שר הביטוי והשיכון



ירושלים, י"ט באב תשנ"ה
15 באוגוסט 1995

סיכום פגישה ווין שר הביטוי והשיכון
לראש המועצה המקומית קרית ארבע בתאריך 9.8.95

משתתפים: יגאל אסף - עוזר השר
צבי קצובר - ראש עיריית קרית ארבע
רוגן כחן - קרית ארבע
חרב אבינועם הורוביץ - קרית ארבע

1. השלמת בניית המתנ"ס

החלטה:

בקשה ראש המועצה לתוספת תקציב ע"ס 750 אלף ש"ח להשלמת הסכנה לצורך הפעולה, לרבות השגת אולם כנסים שבתחום המתנ"ס, חבדק במגמה חיובית, או ע"י קידום מימון במגבלות התקציב עוד השנה ולא הכקשה תכלל בתוכנית העבודה לשנת 1996.

טיפול: צביה אפרתי
לר"ז: 1995

2. השלמת בית הכנסת היבלי סמא - תוספת 250 אלף ש"ח

החלטה:

השר יסוח עם שר הדתות לצורך מתן הסיוע הדרוש להשלמת בית הכנסת.

טיפול: יגאל אסף
לר"ז: מייד

3. השגת אתר ישיבה תרנית

החלטה:

משב"ש יערוך בדיקה ביחס לזיוע תשתיות לרבות כביש גישה המשרת גם אח האוכלוסיה תלמידי ישיבה המתגוררת ב- 100 מגורנים. הנושא יבדק גם יורידית. נייר עמדה יועבר כחמאם לשו להמשך טיפול.

טיפול: רינה זמיר
לר"ז: 9/95



משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

לכבוד:

22 07. 1987

לכבוד:

הנדון: מכתב תשובה
למכתב מס' 17940
תאריך: 9/4/87

א.ג.נ.

הנדון:

מכתב תשובה
למכתב מס' 17940
תאריך: 9/4/87

טח מכתבו של

מתאריך

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 9/4/87

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

המכתב מס' 17940
הוא תשובה למכתב
מס' 17940
תאריך: 9/4/87



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

לשכת ראש המועצה

בס"ד, ד' תמוז התשנ"ז
9 ביולי 1997



לכבוד
הרב פורוש
סגן שר הבינוי והשיכון ✓

שלום רב,

הנדון: בנין מתנ"ס קרית ארבע

1. בהמשך לישיבה שהתקיימה במשרד הבטחון ב- 1.4.97 בנושא פורום התיישבות - קרית ארבע, התבקשו לפנות לכבודך בבקשה לסייע בהשלמת בנין המתנ"ס במסגרת תקציב 98 בסעיף "מבני ציבור".
2. הפרוגרמה לבנין הנ"ל (מצ"ל פרוטוקול מ. השיכון מ- 30.8.87), מחלקת את שלבי הבניה כדלקמן:
שלב א' - 635 מ"ר ברוטו
שלב ב' - 1130 מ"ר ברוטו
שלב ג' - 800 מ"ר ברוטו
3. משנת 87 (10 שנים!) נבנה שלב א' בלבד, בגלל שמשרד השיכון לא הואיל לקדם את הפרוייקט.
4. בקשתינו לאור האמור לעיל, היא להשלים את הבניה לשלב ב' ו-ג' ביחד כדי לפצות על הזמן שהבניה הוקפאה בשובנו.

בברכה,

צבי קצובר
ראש המועצה

העתק: מר ש. איינשטיין, ע/השר.
הגב' ר. זמיר, מנהלת המחוז.
מר י. בן שבת, מהנדס המועצה.

מדינת ישראל

- 3 -

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 30.8.87

כספר:

<u>שלב ב' - סה"כ 850 מ"ר נטו</u>	
אולם כינוסים (בית עם). בן 400 מקומות ישיבה	600 מ"ר נטו -
מועדון קשישים (לאיתור שטח בלבד)	150 מ"ר -
מועדון לילך החריג (לאיתור שטח בלבד)	100 מ"ר -
<u>סה"כ 850 מ"ר נטו</u>	

סה"כ שטח ברוטו שלב ב' (תוספת 33% טרה) - 1130 מ"ר

<u>שלב ג' - סה"כ 600 מ"ר נטו</u>	
ספריה -	400 מ"ר נטו
מרכזיה פדגוגית (לאיתור שטח בלבד)	200 מ"ר -
<u>סה"כ 600 מ"ר נטו</u>	

סה"כ שטח ברוטו שלב ג' (תוספת 33% טרה) 800 מ"ר

הבהרות נוספות:

- א. כמבואה (פואיה) של אולם הכינוסים יש לתכנן מועדון לחבר בשטח של 60 מ"ר. משולב בקפטריה/מזנון בשטח של 60 מ"ר. בעת פעילות באולם - תשרת הקפטריה את קהל המתכנסים והמועדון לחבר יוכל לפעול בנפרד.
- ב. בשלב הבנייה הראשון (הבניין המרכזי של המתנ"ס) יהא האולם הקטן רב-תכליתי וישמש גם מועדון לחבר.
- ג. במקרה שיידוש מקלט לשלב א' (למרות חקירה למקלט ביה"ס) - יהא צורך להתאים את אחד מחדרי החוגים, או הסדנה, למקלט דו-תכליתי.

41...

מדינת ישראל

- 4 -

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 30.8.87

מספר:

ד. לאחר שהמתכנן יגבש את הצעותיו הראשוניות - תזמן ישיבה נוספת ותוצני הצעת יישום הפרוגרמה לפני הנוגעים בדבר.

בברכה
ד.בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור

העתק:
ע.אונגר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
י.פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות, ירושלים
א.טורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה, ירושלים
ש.כהן, מנהל מחוז ירושלים משרד הבינוי והשיכון
ש.שניאור, משרד החינוך והתרבות, ירושלים
ש.ואך, ראש המועצה המקומית, קרית ארבע
ו.בן נעים, מדור הספריות, משרד החינוך, ירושלים
ד.רז, אדריכל ראשי, אגף תכנון והנדסה, ירושלים
ד.כהן, מוסדות ציבור, מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
9 משתתפי הפגישה.

מדינת ישראל

- 2 -

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 30.8.87

מספר:

- ה. הועלה גם נושא שילוב מועדון לילדים חריגים בבנין המתנ"ס. סוכס, כי בשלב זה נעד שיקויים נסיון להפעלת הילדים בשלב א' של הבנין המתנ"ס שייכנה) תשמר רק אופציה לתוספת שטח 100*50 מ"ר בכינוי/איתור המגרש בלבד.
- ו. בעקב העמדת בנייני המתנ"ס בקרבת בנייני ביה"ס העל יסודי, שקיים בו מקלט גדול - נתבקשה המועצה המקומית לספל בקבלת פטור ממקלט לשלב א' של המתנ"ס.

פירוט הפרויקט

שלב א' - סה"כ 477 מ"ר נטו

חדר מנהל 9 מ"ר נטו

מזכירות 16 מ"ר

חדר מדריכים 12 מ"ר

שרת ומחסן 12 מ"ר

סה"כ 49 מ"ר נטו

2 חדרי חונים, כ"א 24 מ"ר

2 חדרי חונים, כ"א 32 מ"ר

סדנה

מחסן לסדנה

יחידה לגיל רך

מחסן כללי

אולם קטן

48 מ"ר נטו

64 מ"ר

80 מ"ר

10 מ"ר

86 מ"ר

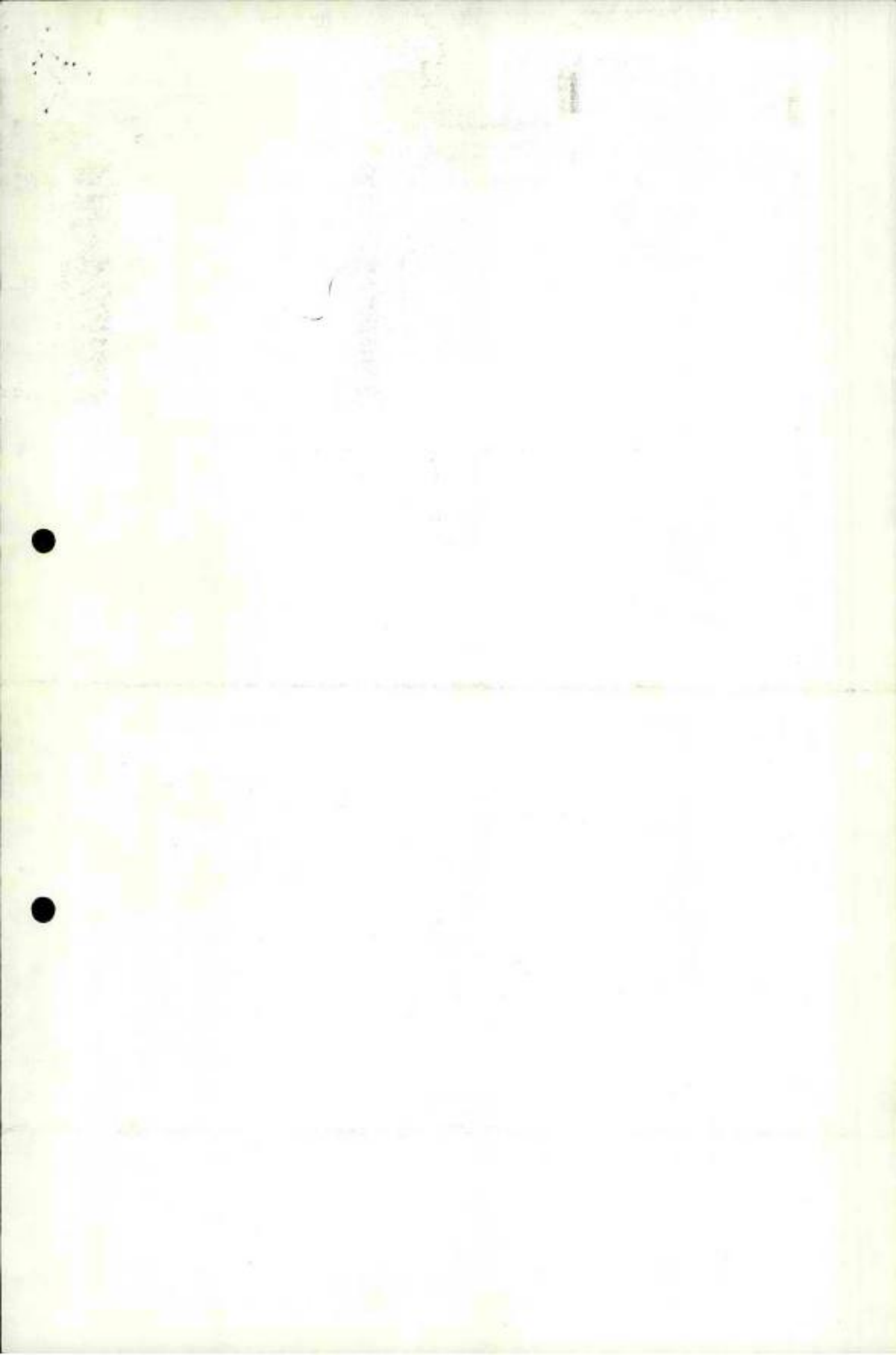
20 מ"ר

120 מ"ר

סה"כ 428 מ"ר נטו

סה"כ שטח ברוטו שלב א' (תוספת 33% טרה) - 635 מ"ר

3/...



**מדינת ישראל
אגף נכסים ודיוור**



משרד הבינוי והשיכון

לכבוד
מר יוסי חזאי
מנהל מרחב ירושלים ויו"ש
חב' עמידר

תאריך: אוגוסט 3, 1997
כ"ט תמוז, תשנ"ז
סימוכין: 030819970130

א.נ.

הנדון: איכלוס בקרית ארבע - מבצע ש.ד.ח.
סימוכין: פניתך מתאריך 3/8/97

למען הסר ספק הנני להזכיר ולהודיעך כי אין אישור לשד"ח פתוח בקרית ארבע מאגפי נכסים ודיוור ואיכלוס.

זאת ועוד, מוסכם על משהב"ש ועל עמידר ששיפוץ שד"ח לא יבוא על חשבון שיפוץ דירות לאיכלוס חוזר בישובי המחוז לדירות שאושרו ע"י ועדת האיכלוס או ע"י משרד הקליטה.

לנוכח ממצאי בדיקת מנהלת מח' האיכלוס במחוז גב' הניה ששון, מתאריך 3.8.97 שישנן דירות הממתינות לשיפוץ בירושלים מהן דירה המיועדת למשפחה ברוכת ילדים, אני מבקש בשלב זה לא לאשר שימוש בכספים העומדים לרשות המרחב לביצוע, שד"ח בקרית ארבע, בטרם ישופצו הדירות בירושלים וביתר ישובי המחוז.

בכבוד רב,

נואל אסף
סגן מנהל אגף נכסים ודיוור



העתק: מר י. שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר בני כהן - ראש מינהל דיוור ואיכלוס חב' עמידר
מר חנן ברטל - מנהל אגף משתכנים חב' עמידר
מר דני דורון - מנהל אגף הנדסה - חב' עמידר
גב' הניה ששון - מנהלת מח' איכלוס - מחוז ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



תאריך: ט"ו תמוז התשנ"ז
 20 יולי 1997
 סמננו:קאצ1

לחן

לכבוד
 סא"ל יאיר בלומנטל
 רע"ן תשתית, איו"ש
 המינהל האזרחי
 ת.ד. 16
 בית אל.

אדון נכבד,

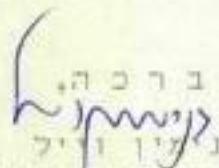
הנדון: קרית ארבע, הצמה המזרחית - הרשאה לתכנון ופיתוח

במכתבנו מיום 18.2.97 (מצ"ב צילום) פנינו בבקשה לקבלת הרשאה ל- "צמות" ממזרח לגבעת החרסינה (סעיף 3 במכתב), טרם נענינו לבקשה.

לעומת זאת קיבל משרדנו הרשאה לתכנון גבעה 22, הממוקמת כקילומטר מצפון לגבעת החרסינה וללא רצף קרקעי.

ב- "פורום ההתיישבות" אשר דן בקרית ארבע ושהתקיים במשרדנו של אלי כהן ביום 18.5.97, הבהרתי את עמדת משהב"ש, כי יש להעדיף תכנון ופיתוח של ה- "צמות" ממזרח לגבעת החרסינה, יחד עם השלמת שכונת בתי אפרים הסמוכה, לפני שנדלג לגבעה 22.

נא טיפולכם בהחשפת האישור להרשאת תכנון ופיתוח לצמה המזרחית.

בברכה,

 מנהל מחלקת פרוגרמות

העתק:
 מר צ. קצובר - ראש המועצה, קרית ארבע
 מר א. כהן - עוזר השר להתיישבות, משהב"ש
 מר מ. חייקה - הממונה על הרכוש הממשלתי, מנא"ז
 גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
 גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
 מר ד. סוקט - אדריכל המחוז
 מר ג. מדנוין - ראש צוות, חט' טכנית

אצ"ק אינע
זיאלען קאמאניקאציע

לעצן

יא' תמוז, תשנ"ז
16 ביולי 1997
W321
תיק - 7101387-3-א'

22-07-1997

07. 1997

לכבוד
מר בנימין וייל
משרד הבינוי והשכון - מחוז ירושלים
ת.ד. 1462
ירושלים 94581

אדון נכבד

הנדון: קרית ארבע - רמת ממרא ת.ב.ע 510/16 - 156 יח"ד

הריני להודיעך כי מערכת הבטחון אישרה ב - 26.6.97 בקשתכם למתן הרשאת פיתוח -
לבנייה ושיווק יתרת יחידות דיור, בת.ב.ע 510/16 (156 יח"ד)

כדי להכין הקצאה מתאימה - אבקשך להעביר אלי מפת הקצאה מתאימה.

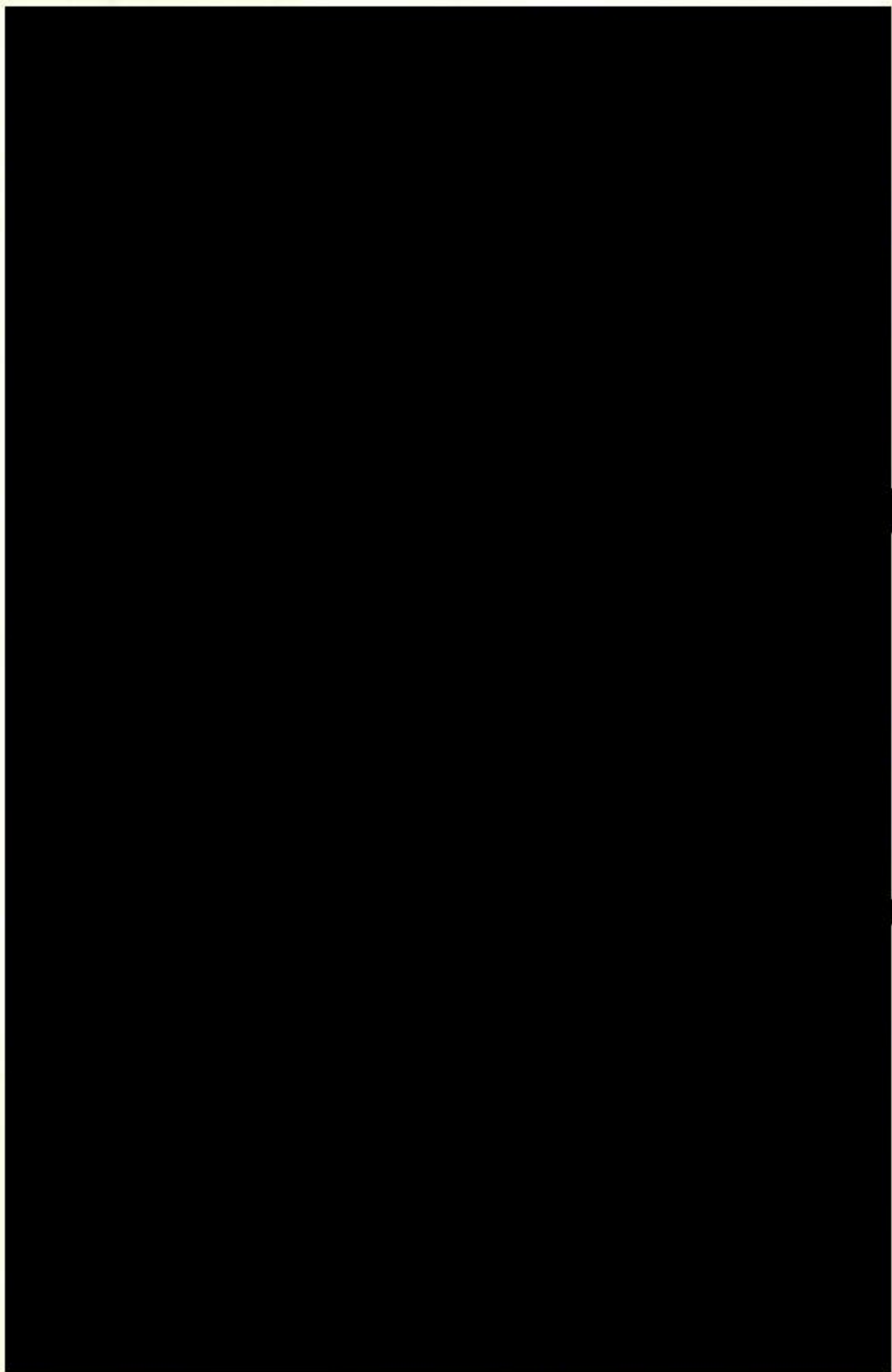
בברכה
חנה גיאנו
ממונה עסקות

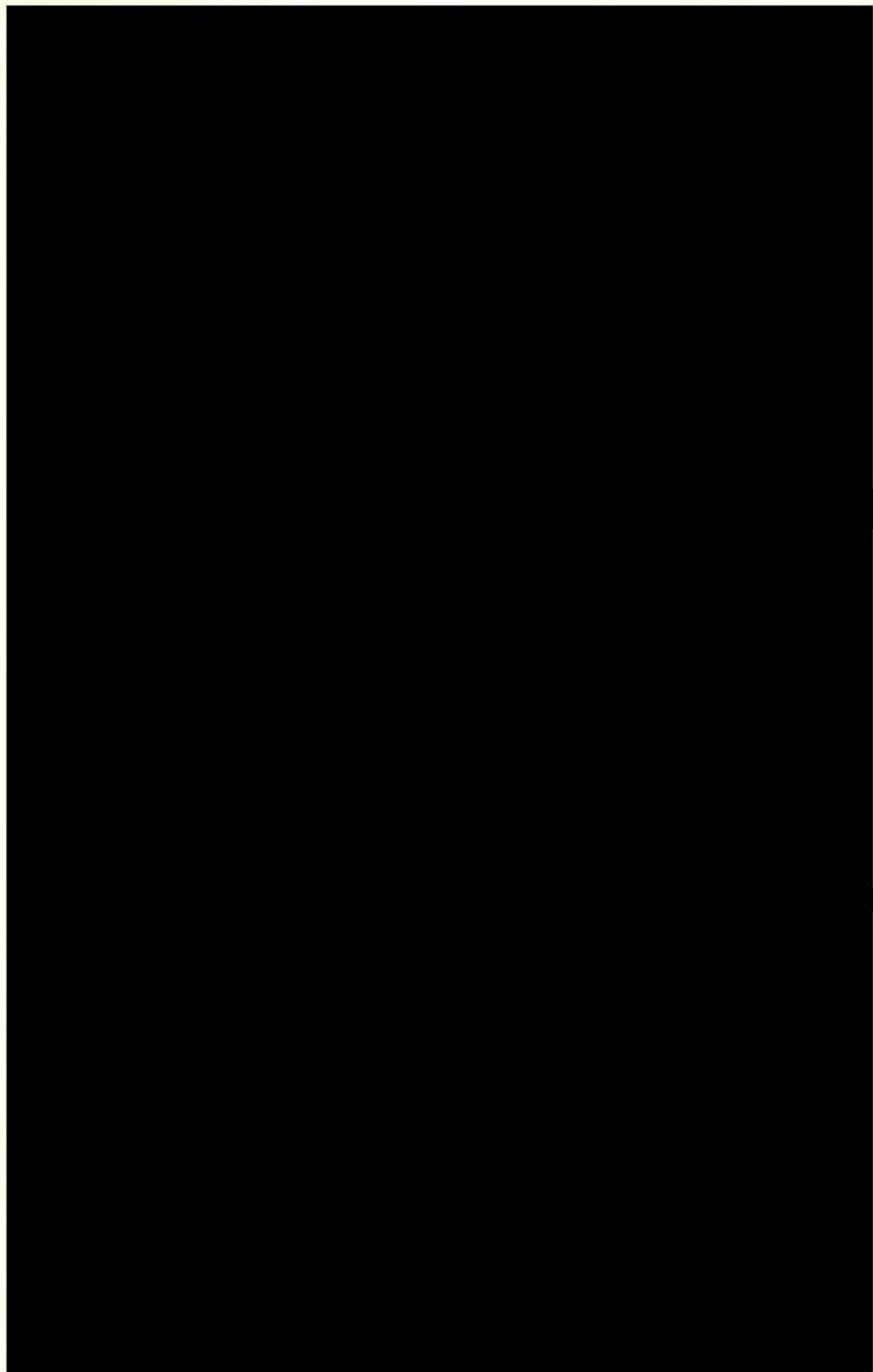
העתק: הממונה
רע"נ תשתית

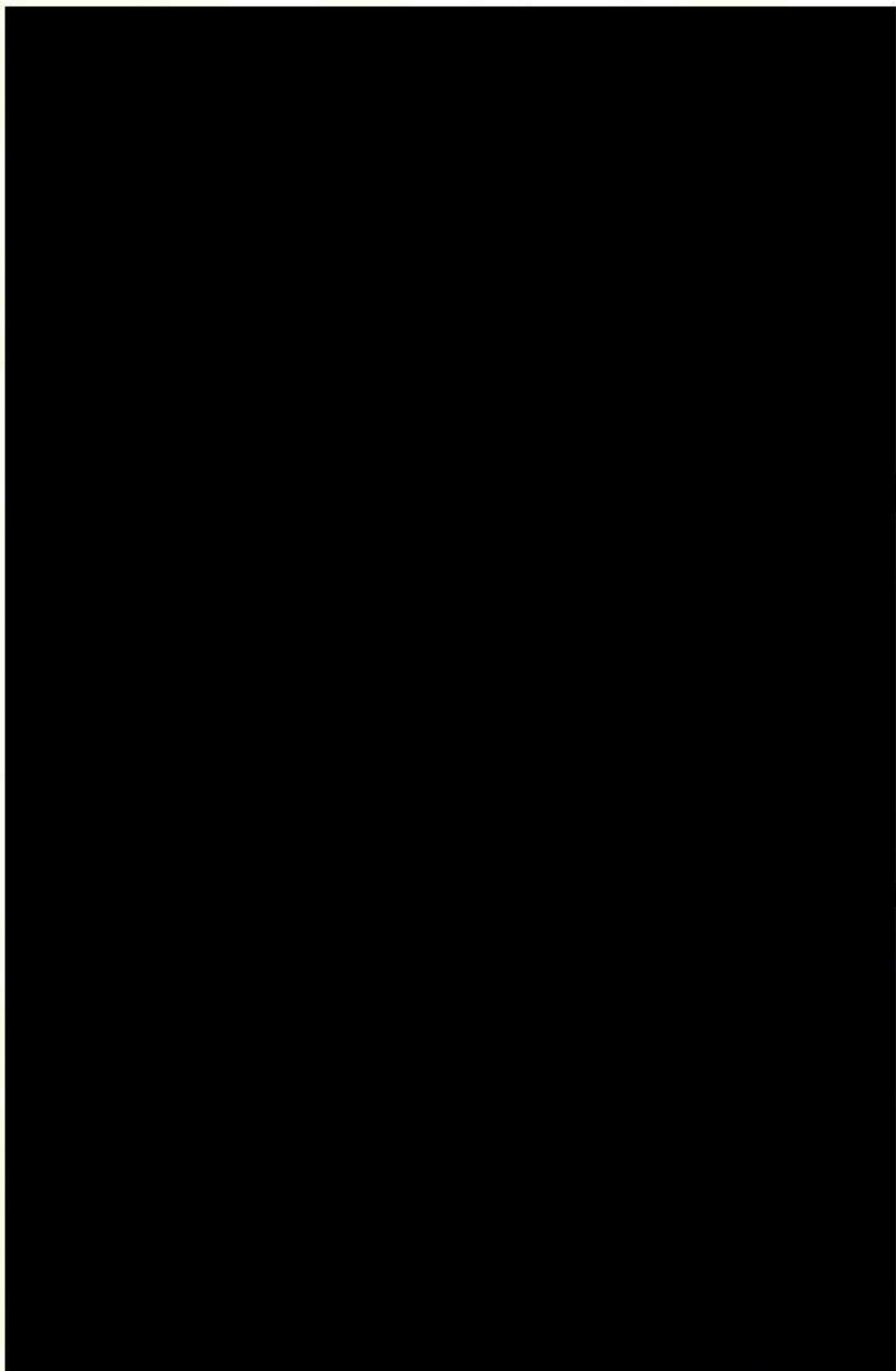
חג/שרחלה

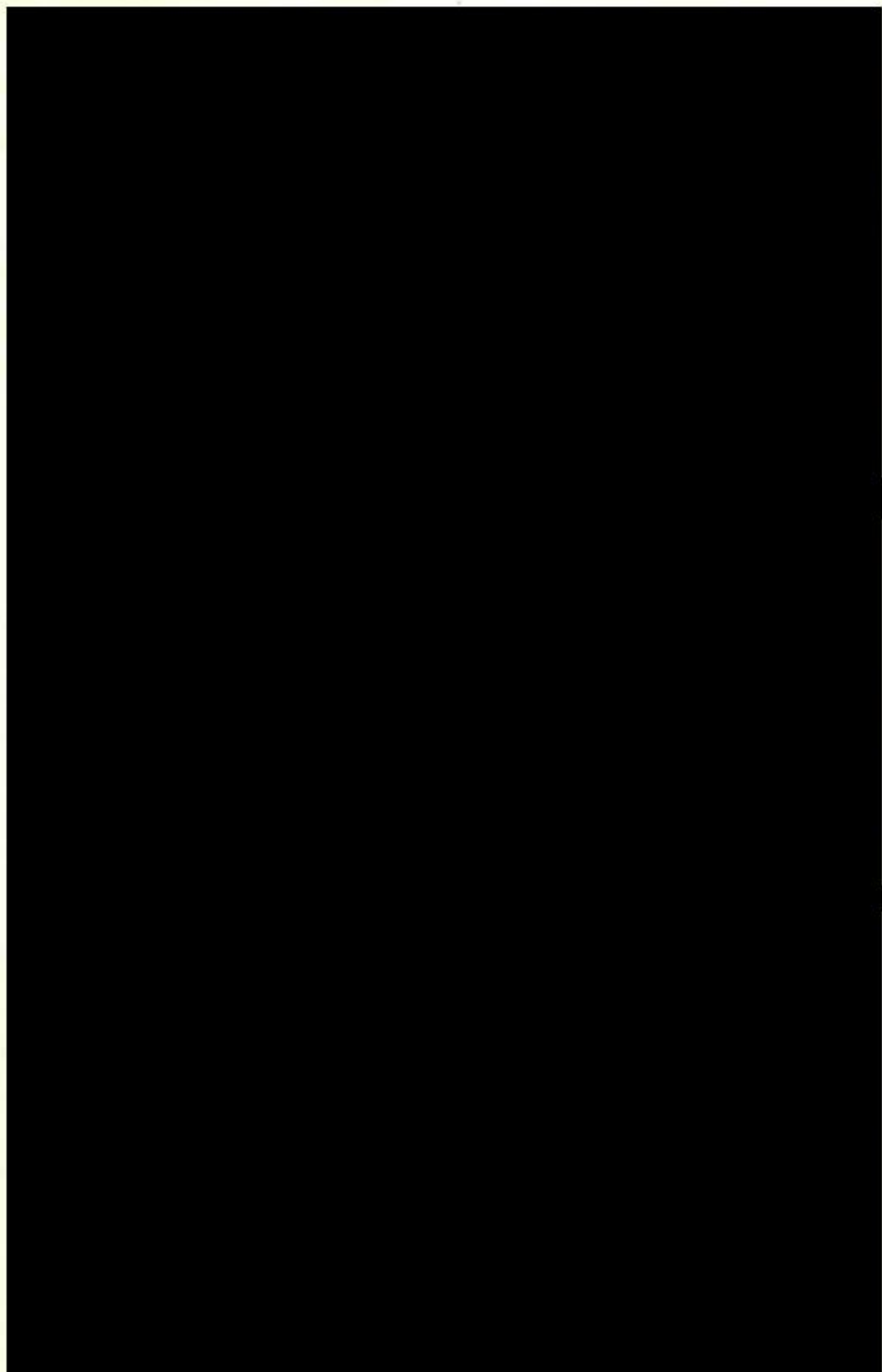
בניין המינהל האזרחי: ת.ד. 43 בית אל 90631. מזכירות: סל' 9977706 פקס' 02-9977770
עסקות 9977786 פקס' 9977346 יעוץ משפטי 9977083 מועדי קבלת קהל: א'-ה' 9:00-13:00

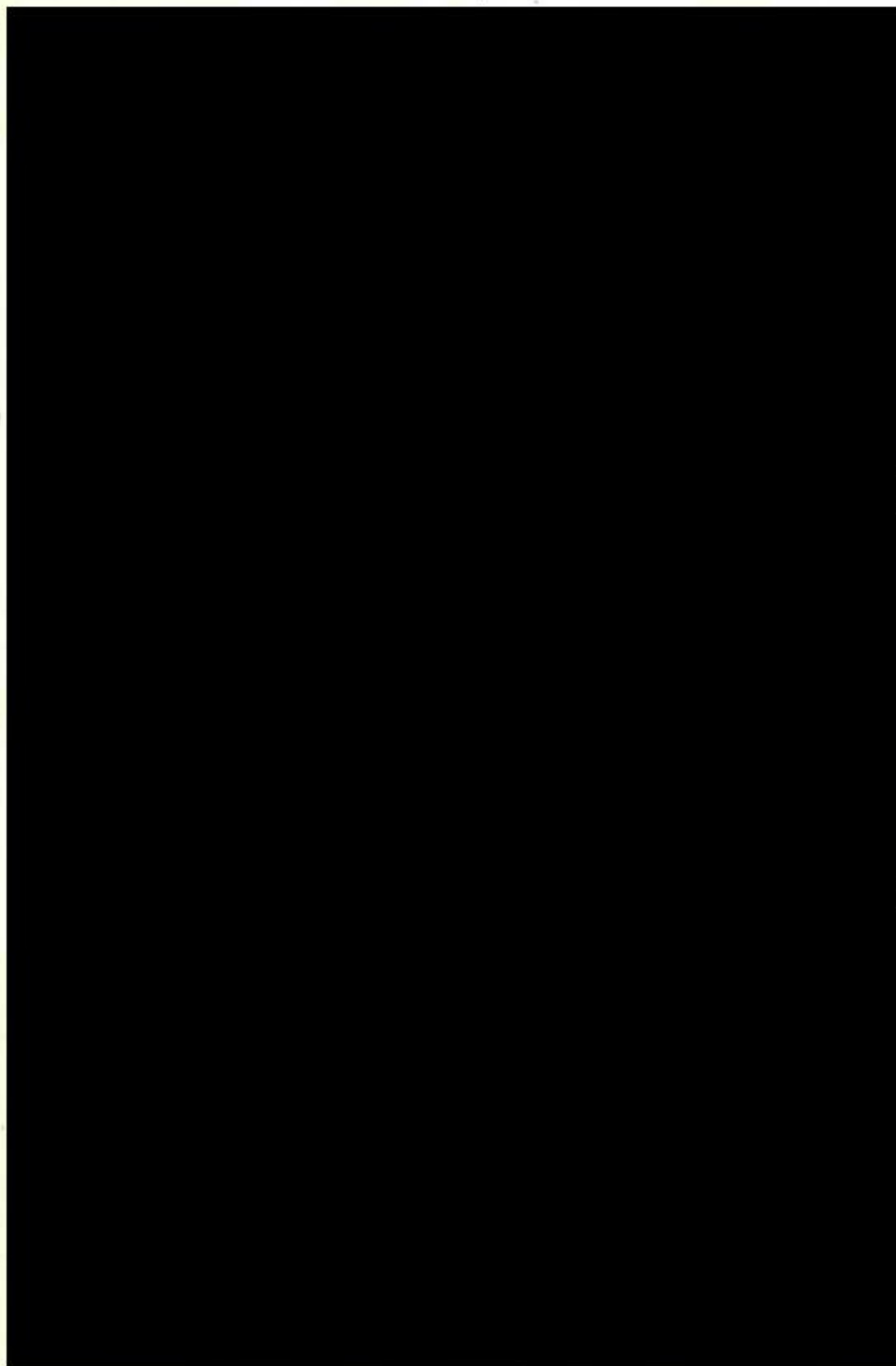
מת"ק בי"ל מת"ק הבקעה מת"ק ג'נין מת"ק חברון מת"ק שכם מת"ק טו"כ מת"ק ראמאללה
02-9934012 02-9942115 06-6324553 02-9964362 02-9943865 09-7922138 02-9974692

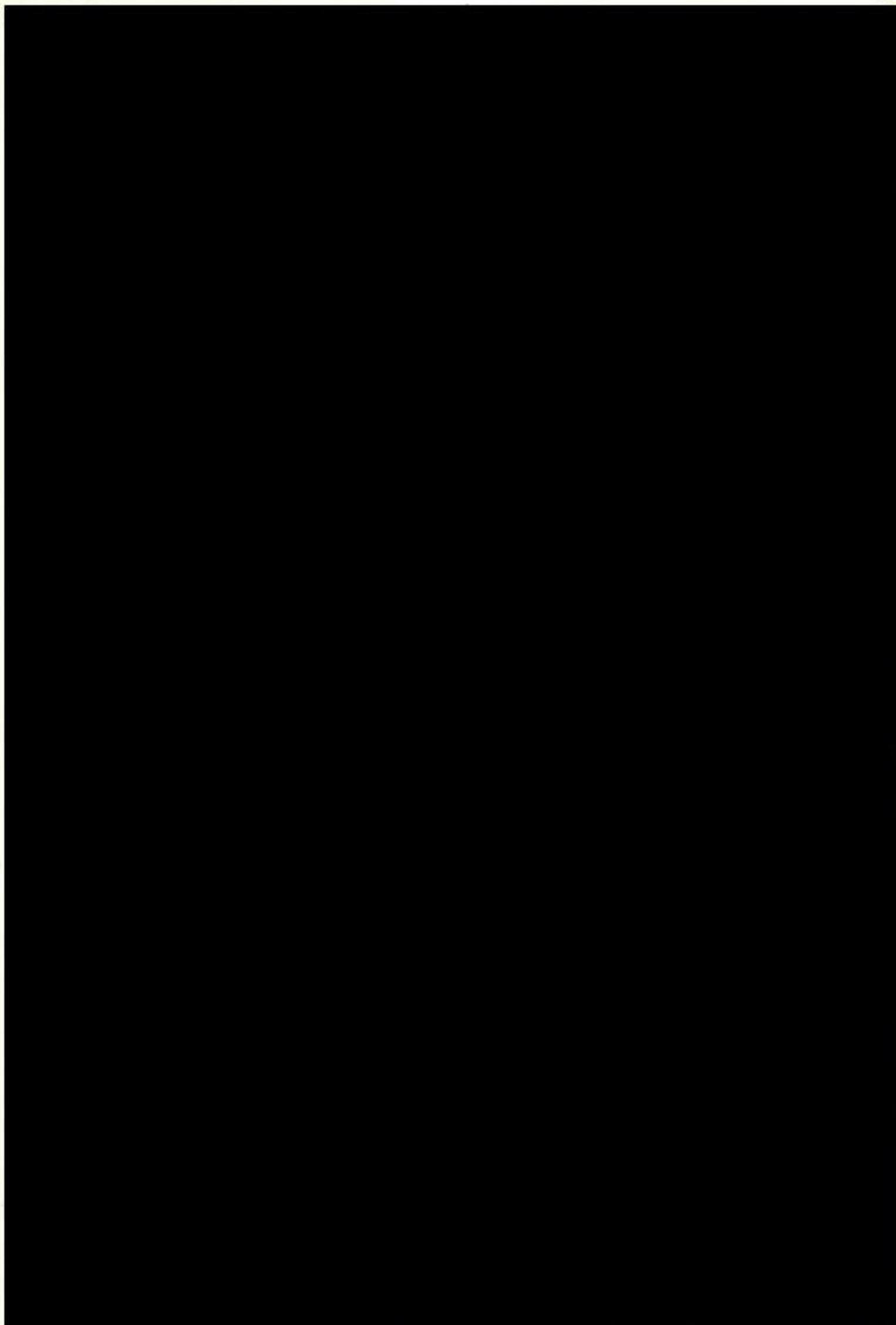












11
U.S. SNV- 2.0 2)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

22 יולי, 1997
י"ז תמוז, תשנ"ז

אל:

גב' אורה חריש
מרכזת ניהול הרכוש המינהלי

הנדון: בנין 502 בקרית ארבע
מכתבן מיום 14.7.97

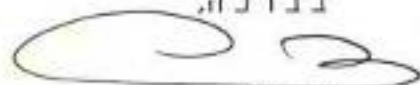
המדובר בבניין 502 מבניית חב' ברקן חוזה מס' 73968. בבנין 18 יח"ד ביעד מכירה ובניהול חב' שו"פ.

אכן חדר המדרגות נפגע בזמנו בשרפה אך הדבר בתחום הביטוח שיש לשו"פ.

המו"מ מחזיקה דירות רבות בשכירות עמידר שהתפנו לאחרונה עקב המעבר של משרד המו"מ למבנה קבע וסרס הוחזרו.

לאור האמור לעיל, לא נראה כי יש מקום להיענות לבקשה בחיוב.

בברכה,



דב גל
ס/מנהל המחוז

מדינת ישראל



אגף נכסים ודיור

24.07.1997

דואר נכנס

ירושלים, ט' בתמוז, תשנ"ז
14 ביולי, 1997
סימוכין: 140719970015

אל: מר דב גל - ס/מנהל מחוז ירושלים

**הנדון: העמדת בנין 502 לרשות המועצה המקומית
קרית ארבע לצורך אירוח**

רצ"ב מכתבו של ראש מועצת קרית ארבע.

אודה לך עבור חוות דעתך הן לגבי מצב הבניין והן לגבי מהות הבקשה.

בברכה,

אנרה חריש

מרכזת ניהול הרכוש המינהלי

העתק: גבי ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור

חש"ה 73968

18 יולי 1997



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

לשכת ראש המועצה

בס"ד, כ' סיון התשנ"ז
25 ביוני 1997

1. אישור-אישור
2. אישור-אישור
97.7.11

לכבוד

מר שמעון אינשטיין
עוזר שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

לכבוד

שר הבינוי והשיכון

המשרד לבינוי והשיכון
בנין 502

שלום רב,

הנדון: העמדת בנין 502 לרשות המועצה המקומית קרית ארבע לצורך אירוח

בהמשך לשיחתי עימך, אבקש להעמיד בנין זה לרשות המועצה לצורכי אירוח.

הבנין הנ"ל ניוזק קשה בדליקה שפרצה בחדר המדרגות.

הבנין פרוץ ונשדד יום יום ע"י גנבים ופורצים למיניהם.

לכן, אבקש להעמידו לרשות המועצה, בסכום סימלי.

המועצה תשפץ ותכשיר אותו להיות בית חם לכל המבקרים בו לטובת עם ישראל ותושבי הקריה.

בתודה ובברכה,

צבי קצובר
ראש המועצה



לפני



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



ט' בתמוז התשנ"ז
14 ביולי 1997
אמ-31

אל: גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

הנדון: בנה ביתך - 14 מגרשים - קריית-ארבע

מאושרים בזה חיובי הפיתוח ל-14 מגרשי בנה-ביתך בהתאם לרשימה המצורפת בזאת ומסתכמת בסך 1,387,813 ש"ח, מדר 5/97.

למען הסר ספק הזוכים לא יוסיפו מ.ע.מ על הסכום הנ"ל ולפיכך לא יהיו זכאים לקבל חשבונית מס מהמשרד ולא תהיה התקדזות בגין סכום זה עם שלטונות המס.

החיוב לאחר הנחה של 50% לישובים בעדיפות לאומית א', סיווג טופוגרפי ד' וכולל פרצלציה.

החיוב מתבסס על טבלת פיתוח 1992.

יש להקפיד שהמפרט הטכני יהיה תואם א העבודות הכלליות בחישוב העלויות. כמו-כן על הזוכים לברר ברשות המקומית, בחברת החשמל, בחב' בזק התשלומים שעליהם לשלם עבור היטלים, אגרות, חיבורים וזכות מים.

מכתב זה מבטל מכתב קודם מתאריך 29.5.97 עקב שינוי שטחי מגרש (מכתב מחוז מתאריך 6.7.97).

בברכה,

פיליפ פליט
אגף פרוגרמות

העתק: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר איתן לחובסקי - סגן מנהל אגף פרוגרמות
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים ✓
מר מ. קיסנר - מחוז ירושלים
מר חיים רון - אגף פרוגרמות
גב' אורלי מאור - אגף פרוגרמות
גב' מ. יעקב - גזברות (פיתוח 92-89)

תחשיב החזר המצאות פיתוח כללי

קרית ארבע
5109 בתר ת.ב.ע.

מזירות 1992

[illegible]

מזויר חביה 172 ש"ח למ"ר
מזויר למ"ר שטח מגורש-152.5 שית
הנחה 50% עבור 500 מ"ר מגורש
שטח מגורש מעל 500 מ"ר מזויר מלא

**מדינת ישראל
אגף נכסים ודיוור**



תאריך: יולי 14, 1997
סימול: ט' תמוז, תשנ"ז
140719970107

לכבוד
מר חנן ברטל
מנהל אגף משתכנים
חברת "עמידר"

א.כ.

הנדון: שיפוט דירות ש.ד.ח. בקרית ארבע

1. הנני לאשר שיפוט 11 יחיד לאיכלוס חוזר בתנאי ש.ד.ח. לפי שיפוט של עד 5000 ש"ח כולל מע"מ, ליחיד.
2. האיכלוס בחתום לקריטריונים ל- 11 יחיד עפ"י תעודת הזכאות המצ"ב.
3. מובהר בזאת שעדיפות ראשונה בשיפוט תנתן למועמדי ועדות האיכלוס והפניות קליטה.

מנהל אגף נכסים ודיוור
יגאל אסף

העתק:
מר משה רובינשטיין - ראש תחום תכנון ובקרה.
מר שמעון אינשטיין - ראש המינהל לבניה כפרית.
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס.
מר דב גל - ס/מנהל מחוז ירושלים.
מר יוסי חזאי - מנהל מרחב יו"ש, עמידר.

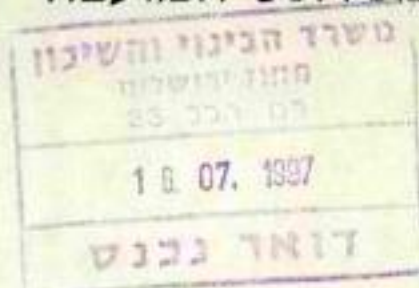


מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

בס"ד, ד' תמוז התשנ"ז
9 ביולי 1997

לתיק

לשכת ראש המועצה



לכבוד
הרב פורוש
סגן שר הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: בנין מתנ"ס קרית ארבע

1. בהמשך לישיבה שהתקיימה במשרד הבטחון ב- 1.4.97 בנושא פורום התיישבות - קרית ארבע, התבקשו לפנות לכבודך בבקשה לסייע בהשלמת בנין המתנ"ס במסגרת תקציב 98 בסעיף "מבני ציבור".
2. הפרוגרמה לבנין הנ"ל (מצ"ל פרוטוקול מ. השיכון מ- 30.8.87), מחלקת את שלבי הבניה כדלקמן:
שלב א' - 635 מ"ר ברוטו
שלב ב' - 1130 מ"ר ברוטו
שלב ג' - 800 מ"ר ברוטו
3. משנת 87 (10 שנים!) נבנה שלב א' בלבד, בגלל שמשרד השיכון לא חואיל לקדם את הפרוייקט.
4. בקשתינו לאור האמור לעיל, היא להשלים את הבניה לשלב ב' ו-ג' ביחד כדי לפצות על הזמן שהבניה הוקפאה בישובנו.

בברכה,

צבי קצובר
ראש המועצה

העתק: מר ש. איינשטיין, ע/השר.
הגב' ר. זמיר, מנהלת המחוז.
מר י. בן שבת, מהנדס המועצה.

מדינת ישראל

- 3 -

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 30.8.87

מספר:

<u>שלב ב' - סה"כ 850 מ"ר נטו</u>	
אולם כינוסים (בית עם), בן 400 מקומות ישיבה	- 600 מ"ר נטו
מועדון קשישים (לאיתור שטח בלבד)	- 150 מ"ר
מועדון לילך החריג (לאיתור שטח בלבד)	- 100 מ"ר
<u>סה"כ 850 מ"ר נטו</u>	

סה"כ שטח ברוטו שלב ב' (תוספת 33% טרה) - 1130 מ"ר

<u>שלב ג' - סה"כ 600 מ"ר נטו</u>	
ספרייה	- 400 מ"ר נטו
מרכזיה פדגוגית (לאיתור שטח בלבד)	- 200 מ"ר
<u>סה"כ 600 מ"ר נטו</u>	

סה"כ שטח ברוטו שלב ג' (תוספת 33% טרה) 800 מ"ר

הבהרות נוספות:

- א. כמבואה (פואיה) של אולם הכינוסים יש לתכנן מועדון לחבר בשטח של 60 מ"ר. משולב בקפטריה/מזנון בשטח של 60 מ"ר. בעת פעילות באולם - תשרת הקפטריה את קהל המתכנסים והמועדון לחבר יוכל לפעול בנפרד.
- ב. בשלב הבנייה הראשון (הבנין המרכזי של המתנ"ס) יהא האולם הקטן רב-תכליתי וישמש גם מועדון לחבר.
- ג. במקרה שיידרש מקלט לשלב א' (למרות הקירבה למקלט ביה"ס) - יהא צורך להתאים את אחד מחדרי החוגים, או הסדנה, למקלט דו-תכליתי.

4/...

מדינת ישראל

4

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 30.8.87

מספר:

ד. לאחר שהמתכנן יגבש את הצעותיו הראשוניות - תזמן ישיבה נוספת ותוצני הצעת יישום הפרוגרמה לפני הנוגעים בדבר.

בברכה
ד.בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור

העתק:
ע.אונגר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
י.פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות, ירושלים
א.סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה, ירושלים
ש.כהן, מנהל מחוז ירושלים משרד הבינוי והשיכון
ש.שניאור, משרד החינוך והתרבות, ירושלים
ש.ואך, ראש המועצה המקומית, קרית ארבע
ו.בן נעים, מדור הספריות, משרד החינוך, ירושלים
ד.רז, אדריכל ראשי, אגף תכנון והנדסה, ירושלים
ד.כהן, מוסדות ציבור, מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
9 משתתפי הפגישה.

מדינת ישראל

- 2 -

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 30.8.87

ספר:

- ה. הועלה גם נושא שילוב מועדון לילדים חריגים בבנין המתנ"ס. סוכם, כי בשלב זה ועד שיקויים נסיון להפעלת הילדים בשלב א' של הבנין המתנ"ס שייבנה) תשמך רק אופציה לתוספת שטח 100*50 מ"ר בבינוי/איתור המגרש בלבד.
- ו. בעקב העמדת בנייני המתנ"ס בקרבת בנייני ביה"ס תעל יסודי, שקיים בו מקלט גדול - נתבקשה המועצה המקומית לטפל בקבלת פטור ממקלט לשלב א' של המתנ"ס.

פירוט הפרוגרמה

שלב א' - סה"כ 477 מ"ר נטו

חדר מנחל 9 מ"ר נטו

מזכירות 16 מ"ר

חדר מדריכים 12 מ"ר

שרת ומחסן 12 מ"ר

סה"כ 49 מ"ר נטו

2 חדרי חונים, כ"א 24 מ"ר

2 חדרי חונים, כ"א 32 מ"ר

סדנה

מחסן לסדנה

יחידה לגיל רך

מחסן כללי

אולם קטן

48 מ"ר נטו

64 מ"ר

80 מ"ר

10 מ"ר

86 מ"ר

20 מ"ר

120 מ"ר

סה"כ 428 מ"ר נטו

סה"כ שטח ברוטו שלב א' (תוספת 33% טרה) - 635 מ"ר

3/...



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

מהנדס המועצה

בס"ד, כח' סיון התשנ"ז
3 ביולי 1997

לכבוד



לכבוד
מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בקשה לקידום תיכנון תכנית מתאר לק. ארבע עד לשלב סטטוטורי

הננו פונים לכבודו עם הבקשה שבנדון וזאת:

1. בהמשך לדיון שהתקיים במשרד הבטחון ב- 18.5.97 (פורום התיישבות) במשרד הבטחון (מצ"ל פרוטוקול).
2. בהמשך לפנייתנו לגב' רינה זמיר מיום 9.6.97 (מצ"ל מכתב הפניה).
3. בהמשך לתיקון הפרוטוקול לישיבה הנזכרת בסעי' 1 ממר בנימין וויל מנהל מח' פרוגרמות במחוז י-ם (מצ"ל התיקון).

בברכה,

יעקב בן שבת
מהנדס המועצה

העתק: מר צ. קצובר, ראש המועצה.
הגב' ר. זמיר, מנהלת המחוז, משהב"ש.
מר ב. וויל, משהב"ש.



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון

LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

מהנדס המועצה

בס"ד, די סיון התשנ"ז
9 ביוני 1997

לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהלת המחוז
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23, ירושלים

שלום רב,

הנדון: קידום תיכנון בקרית ארבע

בהמשך לדיון שהתקיים במשרד הבטחון ב- 18.5.97, הננו פונים למשרד השיכון עם
הבקשות הבאות:

(1) קידום תיכנון תכנית מתאר לקרית ארבע עד השלב לאישור הסטוטורי.

(2) קידום ת.ב.ע. מפורטת לגבעה 22.

להזכירך, קיימת תכנית שהוזמנה בזמנו ע"י משרד השיכון כולל מע' כבישים.

בתודה ובברכה,

יעקב בן שבת
מהנדס המועצה

אגף יראא האולצ' מי 3. קקוגי
מי בנימין ויל מ. זמיר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ז סיוון
22 יוני
1997
התשנ"ז
סמנ"קא

לכבוד
מר דב לבקוביץ
ע. עוזר שהב"ט להתיישבות
משרד הבטחון
הקריה
תל אביב.

א.נ.

הנדון: סיכום פורום התיישבות - קרית ארבע
סימוכין: שלר אש/1137 מיום 26.5.97

נתקבל סיכום הפגישה שהתקיימה ב- יום בתאריך 18.5.97 בנושאים הנוגעים
למשרד הבינוי והשיכון (סעיף 1.1). לדעתי הסיכום אינו מציג נכון במספר
סעיפים את הדברים שנאמרו במהלך הפגישה על-ידי, להלן הערותי + עדכונים:

סעיף 2.א - תכנית מתאר

משהב"ט מוכן לקבוע לממן הכנת תכנית מתאר חדשה, על המועצה לפנות בנושא
למנכ"ל משהב"ט.

סעיף 3.ב - תהליך לבינוי פעוטון טרום חובה

המועג "פעוטון" בעייתי - הובהר שפעוטון לגילאי 1-2 קיים רק במסגרת מעונות
יום (סעיף 2.ב), ואילו גילאי 3-4 מטופלים בעיקר בגני ילדים טרום-חובה,
שמתקצבים אך ורק ע"י משרד החינוך.

סעיף ט' - בניה באתר ההראוואנים

נכלל כחלק מהצמה המזרחית, שלגביה טרם אושרה הרשאה למשהב"ט (סעיף ח'). אי-
לכך ובהעדר תכנון כלשהו, מוקדם להעביר בקשה לאישור בינוי במקום.

סעיף י" - בניות בתי אפרים (510/16)

א. הרשאה לפיתוח תשתיות טרם נתקבלה.

ב. בקשה לאישור בניה נשלחה למנא"ז במקור בתאריכים 16.12.96 ו- 18.2.97,
נשלחה מחדש בתאריך 19.5.97, טרם נתקבלה תשובה.

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים

סעיף י"א - הופגיים טוריים מתחת לאולפנה

ההרשאה אושרה למ"מ קרית ארבע, שמכינה את התב"ע בעצמה (לא משהב"ט).

סעיף י"ג - הקמת שכונה בהר מנוח

הובהר בפגישה שאין בכוונת משהב"ט להכין תכנון מפורט כל עוד לא תוכן תכנית המתאר לכלל שטחי המועצה ולפני שיתבהרו ייעודי הקרקע הרצויים למקום.

סעיף י"ד - השלמת גבעת יצחק

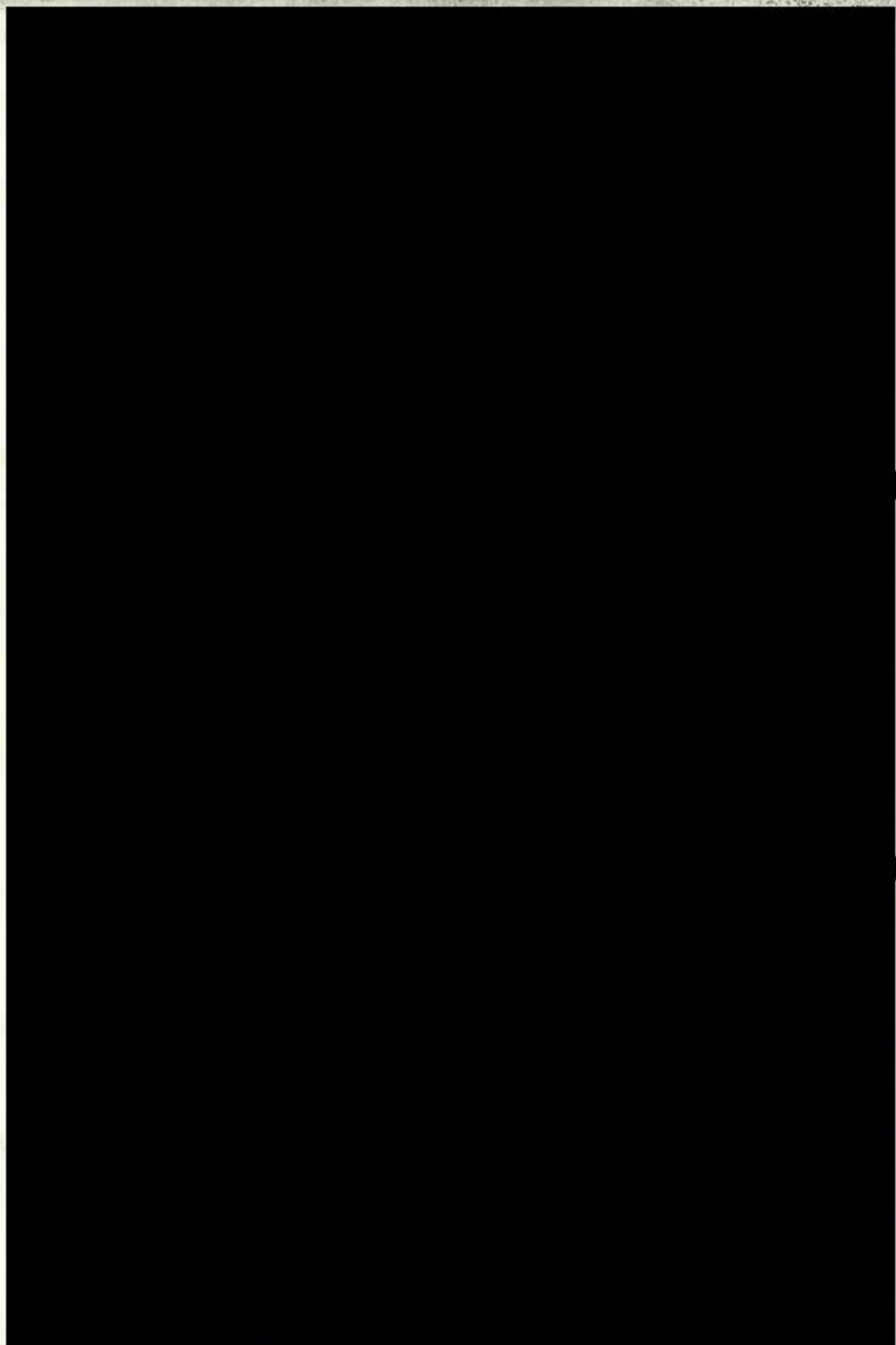
הובהר בפגישה שאין בכוונת משהב"ט לא לבקש הרשאה ולא לקדם פיתוח, כל זמן שהשטח משמש בעיקרו למתקן צבאי.

אבקש התייחסותכם להערות הנ"ל.

בברכה,
בנימין ויל
מנהל מחלקת פרוגרמות

העתק:
מר מ. ט. גרינברג - מנכ"ל משהב"ט
מר א. כהן - ע"י משהב"ט להתיישבות
מר צ. קצובר - ראש מ"מ קרית ארבע
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר א. אריאל - ר"י היחידה להתיישבות, משהב"ט
סא"ל י. בלומנטל - רע"נ תשתיות, איו"ט
מר מ. מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון, מנא"ז
מר ד. סוקט - אדריכל המחוז





לשם - חתימה
אגף נכסים
28/7

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



אגף נכסים ודיור

ירושלים, כ"ה בסיון, תשנ"ז
30 ביוני, 1997
סימוכין: 300619970038

2.2.07

לכבוד
מר חנן ברטל
חברת עמידר
שדי שאול המלך 39
תל אביב

א.נ.

הנדון: קרית ארבע - מכירת דירות חדשות

בהמשך להחלטות ועדות מחירים יש למכור את הדירות החדשות בקרית ארבע בהתאם לכללים שנקבעו בוועדות מחירים לגבי מכירת דירות חדשות ביו"ש. יש להתאים את המחירים לדירות הנמכרות ע"י חברת שו"פ.

בכבוד רב,
שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: חברי ועדת מחירים
מר ד. גל - ס/מנהלת מחוז ירושלים



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, כייד בסיון, תשנ"ז
29 ביוני, 1997
סימוכין: 290619970038
3-3020



לכבוד
מר אגון לביא
תכנון והנדסה
משב"ש, כאן

שלום רב,

הנדון: תוכנית מתאר קרית-ארבע

בהמשך לשיחתנו אנא תשובתך לגבי תכנית מתאר.
כאשר המועצה רוצה לקצר ולתכנן, הדבר יחסוך זמן ובעיות.
אנא הוראותיך להמשך.

בכבוד רב,


שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

העתיקים:
הרב מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
הגב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש

לכלל לעניין-לחזור
למחל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: י"ח בסיון תשנ"ז
23 ביוני 1997

מספר: אחור 1774

30.06.1997

לכבוד
מר נועם ארנון
מנהל מדרשת חברון
קרית ארבע

א.נ.,

הנדון: שכ"ד מדרשת חברון

סימוכין: מכתבך מיום 1.4.97
מכתבי מיום 8.6.97

בהמשך למכתבי שבסימוכין ועדת מחירים של המשרד דנה בבקשתך ובבקשת תושבים בקריית ארבע לגבי גובה שכ"ד המשולם בעיר קרית ארבע.

הועדה החליטה להוריד את גובה שכר הדירה החל מתאריך 1.7.97.

חברת עמידור תשנה את המחיר בהתאם.

ב כ ב ו ד ר ב .

אורה חריש
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי

העתק:
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר י. שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
מר א. לוי - מנהל אגף מימון ותקציבים
מר ח. ברטל - חברת עמידור
מר ד. גל - ס/מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ז סיוון
התשנ"ז
22 יוני
1997
סמנ"קא

סמנ"קא



לכבוד
מר דב לבקוביץ
ע. עוזר שהב"ט להתיישבות
משרד הבטחון
הקריה
תל אביב.

א.1.

הנדון: סיכום פורום התיישבות - קרית ארבע
סימוכין: שלך אש/1137 מיום 26.5.97

נתקבל סיכום הפגישה שהתקיימה במשרדכם בתאריך 18.5.97, בנושאים הנוגעים למשרד הבינוי והשיכון (סעיף 11). לדעתי הסיכום אינו מציג נכון במספר סעיפים את הדברים שנאמרו במהלך הפגישה על-ידי, להלן הערותי + עדכונים:

סעיף א.2 - תכנית מתאר

משהב"ט מוכן עקרונית לממן הכנת תכנית מתאר חדשה. על המועצה לפנות בנושא למנכ"ל משהב"ט.

סעיף ב.3 - תקציב לבינוי פעוטון טרום חובה

המושג "פעוטון" בעייתי - הובהר בפעוטון לגילאי 1-2 קיים רק במסגרת מעונות יום (סעיף ב.2), ואילו גילאי 3-4 מטופלים בעיקר בגני ילדים טרום-חובה, שמתקצבים אך ורק ע"י משרד החינוך.

סעיף ט' - בניה באתר הקדאנוואנים

נכלל כחלק מהצמה המזרחית, שלגביה טרם אושרה הרשאה למשהב"ט (סעיף ח'). אי-לכך ובהעדר תכנון כלשהו, מוקדם להעביר בקשה לאישור בינוי במקום.

סעיף י' - בניית בתי אפרים (510/16)

א. הרשאה לפיתוח תשתיות טרם נתקבלה.
ב. בקשה לאישור בניה נשלחה למנכ"ט במקור בתאריכים 16.12.96 ו- 18.2.97, נשלחה מחדש בתאריך 19.5.97, טרם נתקבלה תשובה.

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים

סעיף י"א - קוטג'ים טוריים מתחת לאולפנה

ההרשאה אושרה למ"מ קרית ארבע, שמכילה את התב"ע בעצמה (לא משהב"ש).

סעיף י"ג - הקמת שכונה בהר מנוח

הובהר בפגישה שאין בכוונת משהב"ש להכין תכנון מפורט כל עוד לא תוכן תכנית המתאר לכלל שטחי המועצה ולפני שיתבהרו ייעודי הקרקע הרצויים למקום.

סעיף י"ד - השלמת גבעת יצחק

הובהר בפגישה שאין בכוונת משהב"ש לא לבקש הרשאה ולא לקדם פיתוח, כל זמן שהשטח משמש בעיקרו למתקן צבאי.

אבקש התייחסותכם להערות הנ"ל.

בברכה
בנימין חייך
מנהל מחלקת פרוגרמות

הערה:

מר מ. ט. גרינברג - מנכ"ל משהב"ש
מר א. כהן - ע"י משהב"ש להתיישבות
מר צ. קצובר - ראש מ"מ קרית ארבע
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר א. אריאל - ר"י היחידה להתיישבות, משהב"ש
סא"ל י. בלומנטל - רע"נ תשתית, איו"ש
מר מ. מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון, מנא"ז
מר ד. סוקט - אדריכל המחוז

סימוכין: מחצ (15) 00601

[illegible]

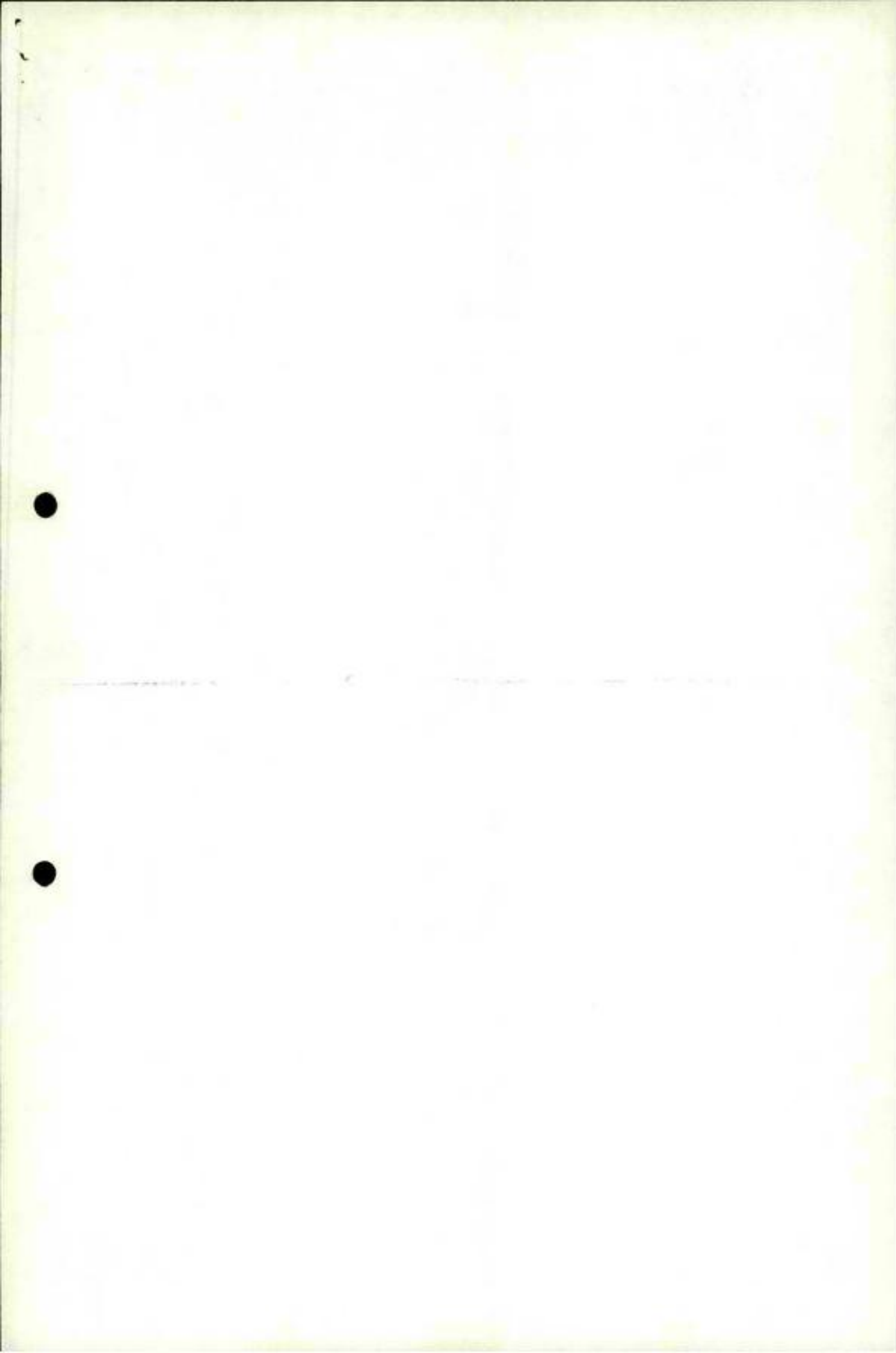
סדר יום לשיבת 1. מטעם להתיישבות מס' 19/97 שתוקף ביום 15.06.97

١٧٩٥

ל'ס
ת'ס
י'ס
נ'ס
ל'ס

שולמית טרפלונסקי
רכז
וועדות
המשנה

[illegible]





מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ג' בסיון התשנ"ז
8 ביוני 1997
סמננו: 00128

לשכת

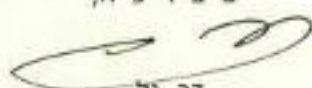
אל:
הרב מאיר פרוש
ס/שר הבינוי והשיכון

הנדון: פניית מר צבי קצובר - לרית ארבע
סימוכין: מכתבך לחב' עמידר מיום 17.4.97
תשובת חב' עמידר מיום 30.4.97

הנושא נבדק בזמנו ע"י המחוז והאגפים הרלבנטיים.

ברצ"ב התייחסות אגף נכסים ודיוור במכתבו מיום 25.5.97 ללשכתך.

ב ב ר כ ה,


דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז ✓



משרד הביטחון והשכונות
אגף נכסים ודיווח

משרד הביטחון והשכונות
מחלקת נכסים

22.07.1997

תאריך: יח' באייר התשנ"ז
25 במאי 1997

מספר: שצ - 1784

אל: לשכת ס/חש"ר

הנדון: קריית ארבע - פנייה 17570

לחלן הצעת תשובה:

1. גבעת האבות

באתר 7 דירות בלבד הופשטות לפטורה. למיטב הערכתנו את מטרדי הרעש בשכונה יש לייחס יותר לכביש החוצה את השכונה והמוביל למחנה צבאי מאשר למגורי השוטרים. נושא השכונות הדירות לשוטרים אף עבר את מבחן כ"צ.

2. דירות עמידר - מכירת

את המשפחות המעוניינות לרכוש דירות והן יבעלות דירתי יש להפנות למחוז משכ"ש לטיפול במטרת "חריגים".

3. דירות עמידר - שדיח

משרדנו שוקל הגמשת הקריטריונים במבוקש, אך לא יוכל להקצות תקציבים לשיפוץ דירות אלו.

ב ב ר כ ה

ש. צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיווח

העתיקים:
סר י. שחרן - מנהל אגף אכלוס
מר ד. גל - מ/מנהלת מוזח ירושלים
גב' א. חריש - כאן

שירותי
מחשבים ורשתות

והתשתיות



מאיר פרוש

סגן שר הביטחון והשירות

טל: 02-5847654-5
פאקס: 02-5389355

קרית הטכנולוגיה - מנחת יוסף
ת.ד. 18110, מיקוד 91180



MEIR PORUSH

DEPUTY MINISTER OF CONSTRUCTION AND HOUSING

Government Offices Jerusalem P.O.B. 18110
Home: 6 Sarai Yisrael St. Jerusalem, Israel

Tel. 972-2-584654/5
Res. 972-2-5389355

קל סאני

החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ
לשכת המנכ"ל



30 אפריל 1997
סימננו: 8-4241

לכבוד
הרב מאיר פרוש
ס/שר הבינוי והשכון

א.נ.

הנדון: פניית מר צבי קצובר - קרית ארבע
מכתבך 0019 מה- 17/4/97

1. עקרונית ניתן להענות לבקשותיו של מר צבי קצובר:-
 - 1.1 לגבי מכר דירות - בכפוף לחוק חובת מכרזים ולאישור וועדת המחירים.
 - 1.2 מתן דירות בנות 4 חדרים למשפחה שלא עפ"י הקריטריונים - עפ"י הרשמה והגרלה מקומית, וכללי האכלוס בדיור הציבורי.
2. באם אין מניעה מבחינתך אנחה לפעול ברוח מדיניות זו.

בברכה,

דוד חרמש ~~קוסובר~~
המנהל הכללי

העתק: מנהל אגף משתכנים + הרצ"ב



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י' בניסן, תשנ"ז
17 באפריל, 1997
סימוכין: 170419970019

2529-

לכבוד
מר דוד חרמש - קוסובר
מנכ"ל עמידר
שדי שאול המלך 39
תל-אביב

שלום רב,

פנה אלי מר צבי קצובר, ראש מועצת קרית ארבע וברון בשני עניינים הקשורים לדירות עמידר שם. לדבריו, בקריה ישנן מס' דירות ריקות של עמידר העשויות לפתור בעיה של צפיפות דיור אצל משפחות ברוכות ילדים.

אמנם לפי התקנות בעל דירה לא זכאי לרכוש דירה נוספת, אך מאחר והדירות עומדות כאבן שאין לה הופכין הבקשה היא לאפשר באופן מיוחד למשפחות ברוכות ילדים לרכוש אותן.

מלבד זאת, בקרית ארבע יש לחב' עמידר דירות רבות ריקות של 4 חדרים, לעומת מחסור בדירות 3 חדרים. הבקשה היא אפוא, לאפשר גם למשפחות קטנות לקבל בשכירות דירות 4 חדרים, או לחילופין לאפשר למשפחות גדולות חגרות בדירות עמידר 3 חדרים, למרות שעדין אינן בהגדרה, "צפופות דיור", ולהחליף דירתן ל- 4 חדרים ובכך לפנות דירות 3 חדרים לטובת המשפחות הקטנות.

אבקש לבדוק בקשות אלו ברוח חיובית ולהשיבני דבר.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

1997



משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור



תאריך: יח' באייר התשנ"ז
25 במאי 1997

מספר: שצ - 1784

אל: לשכת ס/השר

הנדון: קרית ארבע - פנייה 17570

להלן הצעת תשובה:

1. גבעת האבות

באתר 7 דירות בלבד המושכרות למשטרה. למיטב הערכתנו את מטרדי הרעש בשכונה יש לייחס יותר לכביש החוצה את השכונה והמוביל למתקן צבאי מאשר למגורי השוטרים. נושא השכרת הדירות לשוטרים אף עבר את מבחן בג"צ.

2. דירות עמידר - מכירה

את המשפחות המעוניינות לרכוש דירות והן יבעלות דירה יש להפנות למחוז משכ"ש לטיפול במסגרת "חריגים".

3. דירות עמידר - שד"ח

משרדנו שוקל הגמשת הקריטריונים כמבוקש, אך לא יוכל להקצות תקציבים לשיפוץ דירות אלו.

ב ב ר כ ה ,

ש. צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתקים:

- מר י. שוורץ - מנהל אגף אכלוס
- מר ד. גל - ס/מנהלת מחוז ירושלים
- גב' א. חריש - כאן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

יד' באייר התשנ"ז
21 במאי 1997
סמננו: מאי 21ט

21.05.1997

אל
גב' צ. אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

הנדון: החזר הוצאות פיתוח עבור 14 מגרשים - קריית-ארכע

בכוונת הרשות המקומית ומינהל מקרקעי ישראל להוציא לשיווק את 12 המגרשים
ב- ת.ב.ע. 510/1 ו- 510/9.

מצ"ב החזר הוצאות פיתוח לפי טבלה, מחירון 1992. המחירים כוללים מים,
כיוב, שצ"פ והעמסות.

על הזוכה לשלם אגרות לרשות המקומית, בזק, חשמל וכבלים.

ב כ ר מ ה,

א. גדלביץ
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:

גב' ר. זמיר	- מנהלת המחוז
גב' ש. צימרמן	- מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר ב. וייל	- מנהל אגף פרוגרמות
גב' מ. אנדרצוויי	- יח' הפעלה
מר ג. מדורין	- ראש צוות
מר פ. פליט	- אגף פרוגרמות

לחן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ז' באייר התשנ"ז
14 במאי 1997
סמנו: 00122

אל:
גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

הנדון: בעיות דיור בקרית ארבע.
פניית ראש המועצה המקומית מיום 15.4.97
פנייה מס' 17570 מיום 5.5.97

להלן התייחסותי כמבוקש:

1. גבעת האבות
באתר 39 יח"ד בתפישת שלחן: 14 נמכרו
7 בשכירות ע"י המשטרה
18 בפלישה.
נושא השכרת 7 הדירות למשטרת ישראל עמד בעבר במבחן בג"צ. ההשכרה למשטרה אינה מוגבלת בזמן ואין המשרד אחראי להתחייבויות המשטרה אם ניתנו. את השכונה חוצה כביש המוביל למתקן צבאי ובשל כך מטודי הרעש ולא בשל מגורי השוטרים.
2. מכירת דירות לזכאים
כבעבר, מומלץ להתייחס לנושא מקודתית, דהיינו להפנות המשפחות המעוניינות, למחוז לאישור "רכישה ישירה" באמצעות ועדת החריגים.
לחילופין, ניתן להורות לעמידר כי כל הדירות הריקות יוצעו למכירה באופן שוטף.
3. מבצע שד"ח
בעבר התקבל סיכום לפרסם הדירות לשד"ח תוך הגמשת הקריטריונים. הפרסום הותנה בתקציב שיפוצ לדירות (שכן המדובר בדירות העומדות זמן רב ביותר, ריקות).

גב' ר. כ. ה.
דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס



משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן השר

בס"ד

לדב מל-נא
תל-3/3

אלביארי
115.97

תאריך: 15.5.97

מס' פניה: 4570

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מ. יעקב שוורץ
מנהל חברת אפולו

לכבוד:

הנדסה צימאן
רכסים ודיוור

א.ג.נ.

הנדון: שמעון בלוי לתיק אגב

לוטת מכתבו של דב קצנא

מתאריך 15.4.97

☐ לידעה.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העותק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

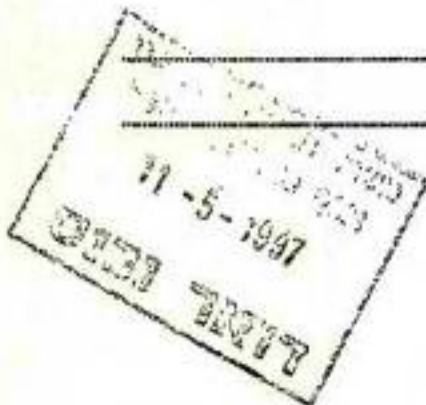
☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 15.5.97

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,

א.א.

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר





מועצה מקומית
קרית ארבע חברון

LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

בס"ד, ח' ניסן התשנ"ז
15 באפריל 1997

לשכת ראש המועצה



לכבוד
הרב מאיר פורוש
סגן שר הביטוי והשיכון

שלום רב,

הריני מבקש עזרתך בפתרון מספר בעיות דחופות, הגורמות קושי ניכר לקרית ארבע, תושביה ומוסדותיה.

א. בשכונת גבעת האבות ישנן מספר גדול של דירות המשמשות למגורי השוטרים.

הדבר גורם לסבל וטירדה רבה למשפחות (ברובן מסורתיות) עקב מטרדי רעש, נסיעות יומם ולילה כולל שבתות וחגים, סירנות, מכשירים וכן אורח חיים בתחום האישי הגורם בעיה של ממש למשפחות דתיות (וד"ל). יש לציין כי מפקד מחוז ש"י וכן אלוף הפיקוד התחייבו לפני שנתיים כי לאחר שנה יפנו את הדירות.

יש לפעול להוצאת מגורי השוטרים משכונות המגורים!

ב. דירות עמידר

בקריה ישנן מס' דירות ריקות של עמידר העשויות לפתור בעיה של צפיפות דיור אצל משפחות ברוכות ילדים.

אולם, לפי תקנות עמידר, מי שיש לו דירה לא זכאי לרכוש דירה נוספת. אם כך, מצד אחד דירות נטושות ומצד שני משפחות המעוניינות לרכוש אך התקנות מגבילות אותם.

אנו מבקשים לאפשר באופן מיוחד למשפחות ברוכות ילדים לרכוש דירות אלו.

ג. שינוי קריטריונים לאיכלוס דירות עמידר בשד"ח

בקריה ארבע יש לחברת עמידר דירות רבות ריקות של 4 חדרים לעומת מחסור חמור בדירות 3 חדרים.

אנו מבקשים לאפשר לחב' עמידר להגמיש את הקריטריונים כך שגם משפחות קטנות יוכלו לקבל בשכירות דירות 4 חדרים, או לחילופין להקל ולאפשר למשפחות גדולות הגרות בדירות עמידר 3 חדרים ועדיין אינן בתהדרה "צפופות דיור", להחליף דירתן ל- 4 חדרים ובכך לפנות דירות 3 חדרים.

בברכת חג כשר ושמח,

צבי קצובר
ראש המועצה

857

מזכר	
אל: גרשון	תאריך: 8.5.94
מאת: ינה	עמ' מס':

לדפוסות פריט מספרי הסמלים

באופן זה ביקרתי את - דודאן פולחן.
 (אם אפשר) אם את שנת ינה ושאלה.
 (אם לא) חבן משה דודאן פולחן.
 (אם לא) חבן משה דודאן פולחן.

החבר
 ינה 857

האם: מילא
 קניין



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

לשכת המנכ"ל

18.03.1997

30 אפריל 1997
סימננו: 8-4241

לכבוד
הרב מאיר פרוש
ס/שר הבינוי והשכון

א.נ.

הנדון: פניית מר צבי קצובר - קרית ארבע
מכתבך 0019 מה-17/4/97

1. עקרונית ניתן להענות לבקשותיו של מר צבי קצובר:-

1.1 לגבי מכר דירות - בכפוף לחוק חובת מכרזים ולאישור וועדת המחירים.

1.2 מתן דירות בנות 4 חדרים למשפחה שלא עפ"י הקריטריונים - עפ"י הרשמה והגרלה מקומית, וכללי האכלוס בדיוור הציבורי.

2. באם אין מניעה מבחינתך אנחה לפעול ברוח מדיניות זו.

בברכה,

דוד חרמש קוסובר
המנהל הכללי

העתק: מנהל אגף משתכנים + הרצ"ב



מגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י' בניסן, תשנ"ז
17 באפריל, 1997
סימוכין: 170419970019

2529-

לכבוד
מר דוד חרמש - קוסובר
מנכ"ל עמידר
שדי שאול המלך 39
תל-אביב

שלום רב,

פנה אלי מר צבי קצובר, ראש מועצת קרית ארבע וברון בשני עיניים הקשורים לדירות עמידר שם. לדבריו, בקריה ישנן מס' דירות ריקות של עמידר העשויות לפתור בעיה של צפיפות דיור אצל משפחות ברוכות ילדים.

אמנם לפי התקנות בעל דירה לא זכאי לרכוש דירה נוספת, אך מאחר והדירות עומדות כאבן שאין לה הופכין הבקשה היא לאפשר באופן מיוחד למשפחות ברוכות ילדים לרכוש אותן.

מלבד זאת, בקרית ארבע יש לחב' עמידר דירות רבות ריקות של 4 חדרים, לעומת מחסור בדירות 3 חדרים. הבקשה היא אפוא, לאפשר גם למשפחות קטנות לקבל בשכירות דירות 4 חדרים, או לחילופין לאפשר למשפחות גדולות הגרות בדירות עמידר 3 חדרים, למרות שעדין אינן בהגדרה "צפופות דיור", ולהחליף דירתן ל- 4 חדרים ובכך לפנות דירות 3 חדרים לטובת המשפחות הקטנות.

אבקש לבדוק בקשות אלו ברוח חיובית ולהשיבני דבר.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים

לתיק

תאריך: כ"א בניסן תשנ"ז
 30 באפריל 1997
 סמננו:קא



אל: הגב' צביה אפרתי
 מנהלת אגף הפרוגרמות

הנדון: קרית ארבע - השלמות פיתוח שכ' ותיקות

לבקשתך, מצ"ב מפה של הישוב קרית ארבע. הבניינים המסומנים בצבע ורוד נבנו לפני שנת 1979.

כן מסומנות עבודות הפיתוח, אותן מבקשת המועצה לבצע במסגרת השלמות פיתוח שכונות ותיקות, כאשר העבודות הראשונות הן טיפול במדרון מסוכן ובמעקה בטיחות, זאת במסגרת ההזמנה הכספית בסך 200,000 ש"ח שבקשנו לאשר.

ממונה מחוזית ש"ש
 על זיהוי ת"י
 א' צפון

העתק: גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
 מר ב. וייל - מנהל מחלקת פרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך: ח' בניסן תשנ"ז
15 באפריל 1997
מספר: יא 469

- ד ח ו פ -



לכבוד:
מר חנן ברטל
מנהל אגף משתכנים
חב' עמידר
תל אביב

א.נ.

הנדון: שיפוט דירות ש.ד.ח בקרית ארבע
סימוכין: פניתך למר י. שוורץ

1. לנוכח מגבלות התקציב, אין לאפשר או לאשר עד לקבלת אישור בכתב מאגף נכסים ודיוור שיפוצים במבצע ש.ד.ח.
יחד עם זאת ימשך השיפוט עפ"י הפניות משרד הקליטה או אישור ועדות האיכלוס.
2. בשיחה שקיימתי עם מר דב גל סגן מנהל מחוז ירושלים ועם גב' הניה ששון מנהלת מח' האיכלוס, נמסר לי שבמרוצת 1996 אושרו למעלה מ 20 שיפוצי דירות שלא עפ"י אישורי ועדות איכלוס או הפניה של משרד הקליטה.
אודה על תגובתך לטענות המחוז.

ב ב ר כ ה,

י. אשף
ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק:
מר י. שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר דב גל - ס/מנהל מחוז ירושלים
גב' ה. ששון - מחוז ירושלים

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ז' בניסן
14 אפריל
1997
התשנ"ז
סמננו:קא2

משרד הביטוי והשיכון מחוז ירושלים
15.04.1997

אל: הגב' מלכה אלטרץ
אגף פרוגרמות

הנדון: קרית ארבע - השלמות פיתוח שכונות ותיקות

מצ"ב הזמנה למועצה המקומית קרית ארבע על סך 200,000 ש"ח בהתאם לפרוגרמה
מאושרת לביצוע עבודות פיתוח.

המועצה החלה בתכנון העבודה.

אודה על טיפולך באישור ההזמנה.

בכ"ה
ליצחק
עליזה זית
ממונה מחוזית ש"ש

העתק:
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר ב. וייל - מנהל מח' פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים

תאריך: א' בניסן
 8 אפריל
 סמל: 111101
 התשנ"ז
 1997

לכבוד



לכבוד
 מר ב. קצובר
 ראש המועצה המקומית
 הר"ת ארבע

מ.א.ג.

הנדון: השלמות פיתוח שכונות ותיקות

הנני להביא לידיעתך כי בתוכניות העבודה של משרדנו לשנת התקציב 1997, כלולה השתתפות משרדנו בסך של 200,000 ש"ח.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק הזמנה חתומה כדיון על ידי חשב המשרד תחייב את המשרד.

כן מובהר בזאת כי משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שתיעשנה על ידכם בטרם חתימת ההזמנה כדיון על ידי המשרד.

בבד"ה
 ארבע ק"ת
 עליזה קוית
 ממונה מחוזית ש"ט

נעתיק:
 גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
 מר ב. וייל - מנהל מחלקת פרוגרמות



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ח ב אדר ב, תשנ"ז
6 באפריל, 1997
סימוכין: 060419970048
3-2367



לכבוד
ח"כ חנן פורת
הכנסת
ירושלים
שלום רב,

הנדון : פלישות קרית ארבע
סימוכין : מכתבך לסגן השר מיום 3 בפברואר 1997

בימים אלו פנתה חברת שוי"פ לפולשים בקרית ארבע על מנת שירכשו את הדירות להם הם פלשו וזאת עפ"י החלטת ראש הממשלה.

כל פולש שירכוש את דירתו תתבטל התביעה נגדו במשטרה.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

העתיקים : מר מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור, משב"ש
מר דב גל - ס.מנהל מחוז ירושלים, משב"ש

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ב באדר ב' התשנ"ז
19 מרץ 1997
סמנ"מ:קא1

אל: הגב' רנה זמיר - מנהלת המחוז

הנדון: קרית ארבע - השלמות פיתוח שכונות ותיקות

ביום 18.3.97 קיימנו סיור בקרית ארבע, בהשתתפות המהנדסים ליאון שמולסקי וולרי דרפקין ממינהל ההנדסה לבדיקת הצרכים לעבודות פיתוח, במסגרת השלמות פיתוח שכ' ותיקות.

בשיחה עם ראש המועצה ומהנדסה, התברר כי בקשות המועצה הדחופות מתיחסות לטיפול בבעיות ביוב בחצרות הבנינים והרחבות דיוור של התושבים, לצד עבודות פיתוח דחופות.

מצ"ב סיכום הסיור.

ג. ר. ר. ה.
א. צ. פ. י. מ.
ע. י. ח. ק. ו. י.
ממונה מחוזית ש"ש

תאריך: ט' באדר ב' תשנ"ז
19 מרץ 1997
סמנ"ל: 210

סיכום דיון סיור שהתקיים בקרית ארבע ביום 18.3.97

הנושא: השלמת פיתוח שכונות ותיקות

משתתפים ה"ה בן שבת יעקב - מהנדס המועצה
ליאון שמולסקי - מפקח החטיבה הטכנית, מחוז ירושלים
ולרי דרפקין - מינהל ההנדסה
שמעון נויברגר - מנהל מחלקת המשק, המועצה המקומית
עליזה קוית' - ממונה מחוזית לשיקום שכונות

הסיור התקיים בהתאם לסיכום עם עוזר סגן שר הבינוי לבדיקת הצרכים לעבודות פיתוח בשכונות התיקות, שנבנו עד סוף שנת 1979.

מהנדס המועצה ומנהל המשק הציגו עמדת המועצה, כי הצרכים הדחופים נוגעים במיפול בבנייה בחצרות הבנינים ובהרחבת דיור, לצד עבודות הפיתוח.

הובהר לראש המועצה ולנציגיה כי תקציב השלמות פיתוח שכונות ותיקות, עפ"י הנוהלים, מיועד לפיתוח בשטחים הציבוריים בלבד. המיפול בפרט, בכל הנושאים הקשורים בשיפוץ מבנים והרחבות דיור, נוגע למסגרת שיקום שכונות.

עבודות הפיתוח הנדרשות, המפורטות להלן, כפי שהוצגו ע"י מהנדס המועצה נבדקו בסיור ונמצא כי יש צורך בביצוען.

1. מיפול במדרון מסוכן ליד ביה"ס, גן ילדים ובנין 407 בשכונ ד'.
2. מעקה בטיחות באורך של כ- 250 מ', מהלך מדרגות ושיקום הכביש.
3. מדרגות ואבני שפה.
4. שכבה שלישית בין שכונה ג' לא'.
5. שביל ציבורי בין 507 לכביש העליון.
6. אספלטים ואבני שפה לכביש המחבר בין שכונה ה' לג' 2. צה"ל בונה קיר תומך ויבצע את המצעים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

7. שכבה שלישית בכביש בין שכ' א' לשכונה ב' כולל קטע מדרכה ליד הצרכניה.
8. אספלט בצומת ליד המרכז המסחרי בשכונה ג' והסדרת החניה.
9. תיקון עמודי תאורה.
10. השלמות של גינות משחקים בשכונות: א', ב', ג', ג2 ושכ' ד'.
11. תיקון קו ביוב העובר דרך מרכזת הטלפונים.
הובהר למועצה כי אין מטפלים במסגרת זו בקווי ביוב ומים.

רשמה: עליזה קריתי

תפוצה: גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
נוכחים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ט' באדר ב' התשנ"ז
18 במרץ 1997
סמנו: 00103

אל:
מר שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

הנדון:

קרית ארבע

פניית הרב מנחם פרוש בשם צבי קצובר מיום 6.3.97
פניית צבי קצובר מיום 16.2.97
פנייה מס' 17340 מיום 11.3.97

רצ"ב עותק של הצעת תשובה שהועברה ללשכת סגן השר ב- 27.2.97 בהתייחס
למכתבו של ראש המועצה המקומית קרית ארבע.

ב ב ר כ ה,

דב גל
ס/מנהל המחוז



ע"כ - אלו הן אנשי
המחלקה ציבורי ונשיא
המחלקה (שמואל) אל מנהל
במנהל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

12.03.1957

דואר נכנס

נני, צמ

9/394

תאריך:

17340

מס' פניה:

לכבוד:

לכבוד:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

.....
.....
.....

יחידה ציבורי
מנהל
מנהל

א.נ.נ.

הנדון:

קנין מנהל
גוף מנהל פנים שם צמיוקצמ

לוטח מכתבו של

6892

מתאריך

☐ לידעה.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך ממקצמ

לטיפולך המהיר אודה.

הנני

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין

עוזר סגן השר



1884 - 11th Sep 1884
 1884 - 11th Sep 1884
 1884 - 11th Sep 1884
 1884 - 11th Sep 1884

1884 - 11th Sep 1884

1884 - 11th Sep 1884

1884 - 11th Sep 1884

1884 - 11th Sep 1884

1884 - 11th Sep 1884

1884 - 11th Sep 1884

1884 - 11th Sep 1884

1884 - 11th Sep 1884

1884 - 11th Sep 1884

1884 - 11th Sep 1884

1884 - 11th Sep 1884

1884 - 11th Sep 1884

1884 - 11th Sep 1884

1884 - 11th Sep 1884

1884 - 11th Sep 1884

1884 - 11th Sep 1884

1884 - 11th Sep 1884

1884 - 11th Sep 1884

1884 - 11th Sep 1884

1884 - 11th Sep 1884

1884 - 11th Sep 1884

1884 - 11th Sep 1884

1884 - 11th Sep 1884

1884 - 11th Sep 1884

1884 - 11th Sep 1884

1884 - 11th Sep 1884

Telegram: Centiguda, Jerusalem למברקים: צענטגודה, ירושלים

CENTRAL AGUDATH ISRAEL
OF ERETZ ISRAEL
JERUSALEM

מרכז אגודת ישראל
בארץ ישראל
ירושלים ת"ז

המשרד: רחוב פרס 2 - ת.ד. 513 - טלפון 5385251
OFFICE: 2 Press St. - P.O.B. 513 - Tel. 5385251
פקס, 5385145 Fax.

כ"ז אדר"א תשנ"ז
Date _____ ב"ה, יום
6 במרץ 1997



כבוד
בני יקירי
הרב מאיר פרוש ש"י
סגן שר הבנוי והשכון
שיך ג'ארה
ירושלים

שלום וברכה, -

מר צבי קצובר ועסקני קרית ארבע העבירו
אלי העתק המכתב ששלחו אליך ביום ט' אדר"א ש.ז.

בבחינת "אין מזרזין אלא למזרזין",
ברצוני שחדע שבלבי ונפשי אני מעונין שיעזרו
להם בכל המישורים.

אעריך מאד אם תבקש בלשכתך להודיעני על
ההתפתחויות.

בכבוד רב,
אילן מירון
מנחם פרוש



קרית ארבע חברון

LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

לשכת ראש האוצרה

בס"ד, ט"ו אדר א' התשנ"ז
16 בפברואר 1997

לכבוד
הרב מאיר פורוש
סגן שר הבינוי ושיכון
ירושלים

שלום רב,

ראשית, תודה עבור הרצון הטוב שמפגין המשרד כלפי קרית ארבע.

ביום ד', ה' אדר א', 12.2.97, נפגשנו עם עוזרד הנאמן מר שמעון איינשטיין
ובקשנו 3 בקשות צנועות;

1. שיאפשרו 100% השתתפות בתשתיות לבניה לקרית ארבע, כמו דגם
קרית שמונה.

2. שיאפשרו ויתנו הרשאה למועצה לתכנן שתי שכונות בנות כ- 200 יח"ד
כל אחת, על מנת שכאשר תאשר הממשלה את הבניה, התוכניות תהיינה
מאושרות כבר.

3. לאפשר ולתקצב לנו אולם אירועים בן כ- 500 מקומות ישיבה, נושא
שעלה בפגישתנו האחרונה ובו אמרת שהתקציב לבניה ציבורית כל כך קטן
ש-או שתחזיר אותו לאוצר, או שתלך על זה שיבנו אולם כינוסים לקרית
ארבע.

אבקש להנחות את הנוגעים בדבר לזרז את בקשותינו הצנועות על מנת
שנוכל סוף סוף לצאת לדרך ולבנות בקרית ארבע.

בתודה ובברכה,

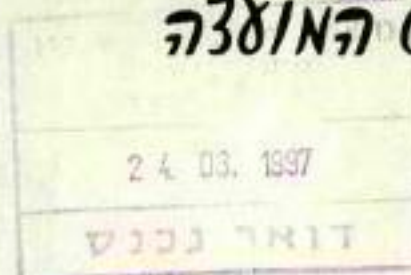
צבי קצובר

ראש המועצה



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

מהנדס הא/עצה



בס"ד, ח' אדר ב' התשנ"ז
17 במרץ 1997

לכבוד
הגב' חנה ג'אנו
ממונה עסקות
מנהל אזרחי ביו"ש
ת.ד. 43, בית אל

לכבוד
מר משה מרחביה
יועץ השר לאזורי פיתוח
משרד המסחר והתעשייה
ת.ד. 299, ירושלים, 91002

שלום רב,

שלום רב,

הנדון: קרית ארבע ת.ב.ע. 510/6 - גבעה 22
הרשאה לתכנון ופיתוח לטובת משרד השיכון

סימוכין: מכתב מגב' ג'אנו אל מר מרחביה מיום 27.2.97
מכתב ממר מרחביה אל גב' ג'אנו מיום 9.3.97

אין למועצה התנגדות להעביר את השטח הנ"ל לתכנון ופיתוח של משרד הבינוי והשיכון.

בכבוד רב,

יעקב בן שבת
מהנדס המועצה

העתק: מר צ. קצובר, ראש המועצה.
הגב' ר. זמיר, משהב"ש מחוז י-ם.
הגב' א. פת, משרד התמ"ס.
מר י. בלומנטל, רע"ן תשתית.
מר ח. מנחם, קמ"ט אפוטרופוס.
מר ב. וייל, משהב"ש, מחוז י-ם.
חב' מקיף.

לפי



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



כ"ז באדר א' התשנ"ז
6 במרס 1997
ז-296

אל: לשכת סגן השר

הנדון: קריית-ארבע - בית-כנסת, רמת ממרא
סמך: פנייתכם מיום 3.3.97 מס' 17287

משרד הבינוי והשיכון סייע בעבר בשלבי הקמתו הראשונים של בית-הכנסת במסגרת התקציבים למוסדות דת (ועדה בינמשרדית). כידוע לך בשנים 95-96 לא עמד לרשות משרדנו תקציב למטרה זו.

לא ניתן לכלול במסגרת תקציב תקן מוס"צ, שכן בשנים 95-96 לא היתה בנייה חדשה ביישוב.

את הבקשה יש להגיש למשרד הדתות, הודעה כהתאם תפורסם בעתונות.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתיק: לשכת המנכ"ל

גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
גב' עליזה הבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ



משרד החינוך
מחוז ירושלים
11.03.1997
דואר נכבד

סגן שר הבינוי והשיכון

לפניך

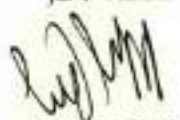
בסייד, ירושלים, כ"ו ב אדר א, תשנ"ז
5 במרץ, 1997
050319970014
1-2109
סימוכין:

לכבוד
מר צבי קצובר
ראש המועצה המקומית
ת.ד. 15
קרית ארבע

שלום רב,

הנדון: קרית ארבע

1. מחוז ירושלים של משהב"ש כבר העביר בקשותיו להרשאות, כמבוקש על ידך בסעיפים א' ו- ב' של מכתבך.
2. בקשתך לקבלת כספי תכנון נבדקת.
3. משהב"ש אינו מממן 100% הוצאות פיתוח, אף לא בקרית שמונה.
4. עפ"י כללי ועדת ברודט, אין לנו אפשרות להענות לבקשתך לבנות אולם אירועים.

בכבוד רב,

מאיר פדוש
סגן השר

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כ' באדר א' התשנ"ז
27 בפברואר
1997
סמנו: קארבע

טיוטא

לכבוד
מר צבי קצובר
ראש המועצה המקומית
ת.ד. 15
קרית ארבע

אדון נכבד,

הנדון: פניית מיום 26.1.97.

1. מחוז ירושלים של משהב"ש כבר העביר בקשותיו להרשאות, כמבוקש על ידך בסעיפים א' ו-ב' של מכתבך.
2. בקשתך לקבלת כספי תכנון נבדקת.
3. משהב"ש אינו מממן 100% הוצאות פיתוח, אף לא בקרית שמונה.
4. עפ"י כללי ועדת ברודט, אין לנו אפשרות להענות לבקשתך לבנות אולם אירועים.

בכבוד רב,

מאיר פורוש
סגן השר

אוי: דאס איז דאס

אין דיין ארץ ארץ

אין דיין ארץ ארץ.

אין דיין ארץ ארץ

אין דיין ארץ ארץ

אין דיין ארץ ארץ





מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

לכת ראש האגף

בטי"ד, יח' שבט ה'תשנ"ז
26 בינואר 1997



לכבוד
הרב מאיר פורוש
סגן שר הבינוי וחשיכון

שלום רב,

הרינו לחביא לידיעתך את עיקרי בקשותינו;

א. שמשדד השיכון יגיש בקשה למשרד הבטחון לקבלת הרשאה לתכנון חשטח לשכונה מתחת לגיאליס, מקום בו חיתח אמורה לקום שכונת "בנה ביתך" וחיוס אנו רוצים לתכנן כ- 150 יח"ד מדורגים.

ב. שמשדד השיכון יגיש בקשת הרשאה למשרד הבטחון לתכנון שטח ח"צמה" של החרסינא הצמודה לכביש הכניסה לגבעת החרסינא. כמו"כ שטח 15 עם הפרוזדורים שחוכרוזו כאדמות מדינה ע"י פליאה אלבק. מצ"ל מפה עם סימון צחוב המגדיר את חשטח.

ג. שמשדד השיכון יעביר את חכסף לביצוע חתיכנון לידי חמועצה המקומית על מנת לזרו את קידום חותוכניות.

ד. שמשדד השיכון יממן 100% חוצאות פיתוח (כמו בקרית שמונה) על מנת לעודד קבלנים לבוא לשטח.

ה. בניית אולם אירועים כפי שביקשנו מכבודו בפגישתנו בתאריך 28.10.96.

בתודה על תשומת חלב,

צבי קצנבר
ראש חמועצה

נ.ב. מצ"ב מפה של ח"צמה" בהרסינא, מסומנת בצבע צחוב - מפה מס' 1.
מצ"ב מפה של הגיאליס מסומנת בכחול - מפה מס' 2.

6/3/97 - 63

המינהל האזרחי הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

כ' אדר א', תשנ"ז
27 בפברואר 1997
W11060
594

לכבוד
מ"ר משה מרחביה
עוזר השר לאזורי פיתוח
משרד המסחר והתעשייה
רחוב אגרון 30
ירושלים

1. ש/נ, נא
4.3.97
2. מנכ"ל - מ



לכבוד
מ"ר משה מרחביה
עוזר השר לאזורי פיתוח
משרד המסחר והתעשייה
רחוב אגרון 30
ירושלים

אדון נכבד

הנדון: קרית-ארבע - גבעה 22 תב"ע 510/6

לגבעה 22 קיימת תכנית מאושרת המייעדת את השטח באזור תעשייה.

בעבר התחילו בהליכים לשינוי יעוד השטח מתעשייה למגורים, תהליך זה הוסס עקב שינוי השלטון.

הרשות המקומית מבקשת לחדש את ההליכים ולפתח התחלת שכ' צפונית לקרית ארבע ברצף עם הישוב הקיים.

אבקשכם להמציא לנו ויתור לטובת משהב"ש לצורך שינוי יעוד מתעשייה למגורים.

בברכה
חנה ג'אנו
ממונה עסקות

העתק: הממונה
רע"נ תשתית
גב' שרה צימרמן, משהב"ש
מר צ. קצובר - ראש המועצה קרית ארבע

חג/אילנית

בניין המינהל האזרחי: ת.ד. 43 בית אל 90631. מזכירות: טל' 9977706 פקס' 02-9977770
עסקות 9977786 פקס' 9977346 יעוץ משפטי 9977083 מועדי קבלת קהל: א'-ה' 9:00-13:00

מת"ק ב"ל מת"ק הבקעה מת"ק ג'נין מת"ק חברון מת"ק שכם מת"ק טו"כ מת"ק ראמאללה
02-9934012 02-9942115 06-6324553 02-9964362 02-9943865 09-7922138 02-9974692



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
GIRIAT ARBA-HEBRON

לכת ראש המועצה

בס"ד, יחי אדר אי התשנ"ז
25 בפברואר 1997

הראשון שיהיה בס"ד
ראש המועצה שיהיה ראש המועצה

לכבוד
חגבי הניה ששון
מנהל אגף האיכלוס
מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

בתאריך ה- 11.11.96 חודע מר ישראל שורץ כי "המשרד שינה
הקריטריונים להשגת דירות עמידה ביישוב (קרית ארבע), כך שגם
משפחות ללא ילדים זכאיות לדירות בנות 4 חדרים".

עד היום, למרות ההודעה הנ"ל, לא בוצע הטחל החדש!

יצוין כי בקרית ארבע מחזיקה חברת "עמידה" עשרות דירות ריקות של 4
חדרים בעוד שאין לה אפילו דירה אחת ריקה של 3 חדרים במלואי,
וחממתנים רבים.

אודה לך מאוד על פעולתך לתיקון העניין כדי שנוכל לאכלס בהקדם הדירות
הנ"ל בכפוף לנהלים הרגילים הכוללים אישור המועצה למשפחות
הנכנסות.

בברכה,
צבי קצובר
ראש המועצה

העתק: מר י. שורץ, משרד הבינוי והשיכון.
מר י. חואי, חברת עמידה.
מר א. נייר, מ.מ.ק.א.



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון

LOCAL COUNCIL

QIRIAT ARBA-HEBRON

לשכת ראש המועצה

בס"ד, יח"א דר א' התשנ"ז
25 בפברואר 1997

הראשון לשיחתי, בע"פ

בזה האכתב שראש המועצה

לשכ

לכבוד
הגב' הניה ששון
מנהל אגף האיכלוס
מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

בתאריך ה- 11.11.86 חודע מר ישראל שוורץ כי "המשרד שינה
הקריטריונים להעברת דירות עמידה בישוב (קרית ארבע), כך שגם
משפחות ללא ילדים זכאיות לדירות בנות 4 חדרים".

עד היום, למרות ההודעה הנ"ל, לא בוצע הטהול החדש!

יצוין כי בקרית ארבע מחזיקה חברת "עמידה" עשרות דירות ריקות של 4
חדרים בעוד שאין לה אפילו דירה אחת ריקה של 3 חדרים במלאי,
והממתנים רבים.

אודה לך מאוד על פעולתך לתיקון העניין כדי שנוכל לאכלס בהקדם הדירות
הנ"ל בכפוף לנהלים הרגילים הכוללים אישור המועצה למשפחות
הנכנסות.

בברכה
צבי קצובר
ראש המועצה

העתק: מר י. שוורץ, משרד הבינוי והשיכון.
מר י. חזאי, חברת עמידה.
מר א. נייר, מ.מ.ק.א.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

יח' באדר א' התשנ"ז
25 בפברואר 1997
סמנו: 00092

אל:
מר שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

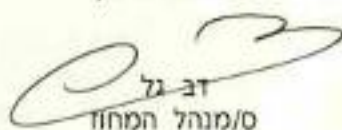
הנדון: פולשים לדירות בקרית ארבע.
פניית ח"כ חנן פורת מיום 3.2.97
פניה מס' 17230 מיום 10.2.97 שהתקבלה במחוז ב- 24.2.97

להלן פירוט הפלישות בקרית ארבע:

- א. 24 יח"ד ב"בתי אפרים" בגבעת החרסינה - הדירות טרם נרכשו מחב' אשדור שבנתה אותם.
- ב. 18 יח"ד (קוטג'ים) בגבעת הג'עברה - הדירות הוחזקו בידי שו"פ.
- ג. 18 יח"ד בגבעת יצחק (יתרת האתר מאוכלסת ע"י צה"ל).
- דירות אחרות מרכוש מינהלי ביישוב, הוצאו לאחרונה למכירה בשיטה המקובלת והמעוגנת בנהלים: הרשמה והגרלה לציבור זכאי המשרד.
- הסמכות לקביעת מחירי דירות והסדרי מכירה, הינה בידי ועדת המחירים באגף נכסים ודיר.

ברצ"ב עותק מתשובתך מה- 26.11.96 לע/שר התחבורה בנושא זה.

ב ב ר כ ה,


דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
מח' האיכלוס

קס"ד



משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

אניני וסלחא

תאריך: 10-8-94

מס' פניה: 17230

נא לציין מס' פניה
בתשובתך



לכבוד:

של רחוב מאיר

מ.נ.נ.

הנדון:

מזגזג נשאר - קנין אגודת

לוטת מכתבו של

הת' ונן סוכר

מתאריך

3-8-94

☐ לידועה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 1/10/94.

לטיפולך המהיר אודה.

גילעו
בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר



GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF DEFENCE

10/11/54
10/11/54

10/11/54

10/11/54

10/11/54

10/11/54

10/11/54

10/11/54

10/11/54

10/11/54

10/11/54

10/11/54

10/11/54

10/11/54

10/11/54

10/11/54

10/11/54

10/11/54

10/11/54

10/11/54

ירושלים, כ"ו בשבט התשנ"ז
3 בפברואר 1997



הכנסת

חבר הכנסת

חנן פורת

Handwritten signature/initials



לכבוד

הרב מאיר פורוש

סגן שר הבינוי והשיכון

השלום והברכה!

קבוצת תושבים מגבעת האבות שבקרית ארבע פנו אלי ובפיהם בקשה שנציגי משרדך יבטלו תלונה שהגישו נגדם במשטרה.

תושבים אלו "פלשו" לדירות מוקפאות בזמן ממשלת השמאל כשחששו שהדירות יימסרו לשוטרים ואח"כ יועברו לרש"פ.

נמסר לי שכל שאר הדירות בקרית ארבע שהיו בהקפאה נמכרו לכל דורש וכי גם לקבוצה זו יוצע פתרון דומה, אלא שכאן הוגשו תלונות במשטרה.

דומני, כי בשל המציאות הפוליטית ששרתה אז בקרית ארבע ובשל ההסכמה וחוזי הרכישה שאליהם מעוניינים שני הצדדים להגיע, ראוי יהיה הדבר אם יבטלו נציגי שו"פ את התלונות במשטרה שהוגשו נגד הדיירים הללו. הם אינם פושעים, כל רצונם היה לדור בארץ ישראל.

יש להגיע עימם להסדר כספי הוגן ולתת להם את התחושה כי ממשלת ישראל אינה דוחה את מתישבי יו"ש, והחיפך הוא הנכון (ראה קוי היסוד של הממשלה).

מלבד כ-25 יח"ד בגבעת האבות, אבקש להסדיר חוזי רכישה גם לכ-24 יח"ד בבתי אפריים שבחרסינה ולכ-24 יח"ד בשכונת אשמורת יצחק.

אודה לטיפולך ולתשובתך בהקדם.

בברכה

ואור וטוב

Handwritten signature: חנן פורת

העתקים:

צבי קצובר - ראש המועצה בקרית ארבע

