

8-1

משרד

המחלקה הכלכלית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים -

שכונת הרצליה, דרך 114-114-114

4.86 - 6.86

(דו)

מחלקה

מנהל

תיק מס'

8-1



שם תיק: לשכת מנכ"ל אלי נטף - מחוז ירושלים - גבעת
הראדר, גבעת זאב

מזהה פיוז:

גל-14626/8

מזהה פריט: 000q1mz
כתובות: 2-106-11-3-106

תאריך הדפסה: 18/06/2018

-11020

2K5-5020

ב. מינקוביץ, עורך דין ונוטריון
B. Minkowicz, Advocate & Notary

BARUCH MINKOWICZ
ELIAHU MINKOWICZ
NATHAN MINKOWICZ
Advocates

ברוך מינקוביץ
אליהו מינקוביץ
נתן מינקוביץ
עורכידין

רח' יהודה הלוי 54, מיקוד 67 136, Code 54 Yehuda Halevi St.,
ת.ד. 14087, ת"א, מיקוד 61 140, Code P.O. Box 14087,
טל. 612443, 625814

תל-אביב, 9 ביוני, 1986, Tel-Aviv.

מספרנו: 1329, Our ref.:



לכבוד
הגב' שרה צימרמן,
אגף נכסים,
משרד השכון,
רח' הלל 23,
ירושלים 94 581

גב' נ..

הנדון: מחנה גבעון.

בהמשך למכתבי הקודמים אל כב' הנני מחבר
להודיעה כי חברה משכנת המיוצגת על ידי מעונינת
לקבל את הזכויות במחנה.

אודה לכב' אם אקבל כל המסמכים הדרושים לצורך
קידום הנושא אשר עשוי לתרום תרומה משמעותית לפיתוח
האיזור הכלכלי והסביבתי.

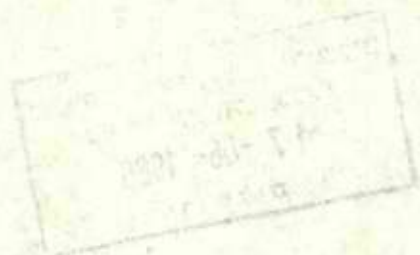
בכל הכבוד,

אליהו מינקוביץ, עו"ד.

העתק: מר א. נטף, מנהכ"ל.

REPORT BY JAMES H. MINKOWITZ
MINKOWITZ, ADVOCATE & NOTARY

REPORT BY JAMES H. MINKOWITZ
MINKOWITZ, ADVOCATE & NOTARY



כ' באדר תשמ"ו
29 במאי 1986



לכבוד
מורשת בנימין בע"מ
רח' יפו 33
בית יואל
ירושלים

אדונים נכבדים,

הנדון: שכונת "מורשת בנימין" - בגבעת זאב
סימוכין: מכתבכם למנכ"ל משהב"ש 13.4.86

המנכ"ל ביקשני להשיב למכתבכם הנ"ל.

בתנאים ובמדיניות הנקוטת על ידי משרדנו בגבעת זאב כיום, אין מקום לסיוע כלשהו לבנה ביתך.

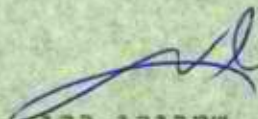
גבעת זאב נסגרת על קבוצת ישובים אשר הסיוע הוא המקובל בירושלים וכידוע אין סיוע לבנה ביתך בגילה או מבשרת ציון.

החזרי הפיתוח אשר אבו מחייבים רוכשי מגרשים בתכנית בנה ביתך, אינם נופלים מאלה אשר אתם מחייבים את רוכשי המגרשים שלכם.

אומנם חברי הגרעין אשר ישבו כמשך שנים במחנה גבעון והשתתפו בתכנית בנה ביתך בגבעת זאב נפנו מתנאים מיוחדים בזכות חלוציותם, אך דבר זה היה חד-פעמי ונועד למועד מסוים.

אנו משבחים פעולתכם המבורכת ונמשיך גם להבא לסייע בידיכם בכל מה שנוכל.

בכבוד רב,


שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר א. נטף - מנכ"ל משהב"ש

✓
NO. 100-100000
VS. 100-100000

RECEIVED
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D.C.
JUL 24 1968

RECEIVED
JUL 24 1968
U.S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED

RECEIVED
JUL 24 1968
U.S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ו' באייר תשמ"ו
15 במאי 1986
מספר:



אל: מר אלי נטף
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: מורשת בנימין - גבעת זאב
מכתב החברה אליך 13.4.86

להלן חוות דעתי בענין בקשת החברה לסיוע לעבודות פיתוח.

משרדנו ביצע את הפיתוח והתשתית בגבעת זאב כאשר בשלבים א' ו-ב', בנייה רוויה, ניתן פטור חלקי לחברות ובמקביל הובטחה הנחה במחיר הדירה. לגבי בנה ביתך נתקבלה החלטה מיוחדת המעניקה הלוואה לחברי הגרעין המקורי אשר התנחל במחנה גבעון בהתחייבות מגורים ל-5 שנים. התשלום היה כ-10,000 שקלים ישנים.

רוכשי המגרשים במורשת בנימין אינם נמנים על חברי הגרעין המקורי. הבנייה היא בדומה לבנה ביתך ולא בנייה רוויה. דבר זה שולל את ההצדקה לתת פטור כלשהו לחברה או לרוכשים של מגרשים בבנייה פרטית.

מערכות שפותחו על ידי מורשת בנימין (סעיף 7) במכתב הנ"ל ישרתו אמנם שכונות אחרות, אך אין הכוונה לשכונות על קרקע מדינה ואין לכך כל משמעות מבחינתנו.

גבעת זאב נמנית על קבוצת הישובים 54 כאשר הסיוע הוא כמקובל בירושלים ולכן אין מקום לסיוע לבנייה פרטית.

עפ"י סעיף 4 במכתב הנ"ל העלות והחיוב הם \$ 14,000 לדונם ולפי שתי יחידות לדונם הסכום הוא \$ 7,000 כאשר החישוב בטבלה שלנו לבנה ביתך בגבעת זאב, אזור ד' על מגרש של 400 מ"ר הוא 17,015 ש"ח ל-2.86 (כולל חשמל וחנייה) שהם כ-\$ 11,350.

מכאן המסקנה שהעלות של מורשת בנימין נמוכה יותר. נכון הדבר שהחברה הצליחה למעלה מהמשוער ברכישות, בפיתוח ובשווק ופעולתה סייעה להרחבת גבעת זאב ללא מימון ממשלתי, עם זאת יש לציין כי לא חייבנו את מורשת בנימין בהתחברות למערכות התשתית הראשיות.

בברכה

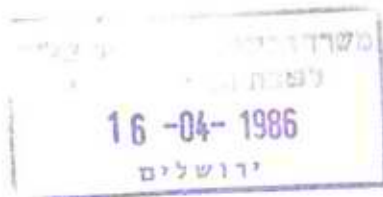
שמריהו כהן
מנהל המחוז



מורשת בנימין MORESKET BINYAMIN למסחר ולבניה קרני שומרון בע"מ

בס"ד ד' ניסן תשמ"ו.....

13.4.1986



לכבוד

מר אלי נטף

המנהל הכללי

משרד הבנוי והשכון

המשרד הראשי, ירושלים

שלום רב,

הנדון: שכונת "מורשת בנימין" בגבעת זאב.

1. חברת "מורשת בנימין" בע"מ בונה מזה כשלוש שנים את שכונות "מורשת בנימין" א' ו - ב' בגבעת זאב.

השכונות תוכננו ע"י אותם מהנדסים ואדריכלים שתכננו עבור משרד השכון את שאר חלקי העיר, ועבודות הפתוח מבוצעות ע"י חב' "מורשת בנימין" בע"מ באיכות גבוהה.

2. חב' "מורשת בנימין" סיימה את הפתוח בשכונה א' - בצענו שם עבודות עפר, קירות תמך, וכבישים כולל אספלט, וכן מערכות ביוב, נקוז, מים, טלפון, טלוויזיה, חשמל ותאורה כולם תת קרקעיים.

מערכות המים והביוב שלנו חוברו, באדיבותכם, למערכות שהוקמו על ידי משרד השכון לעיר גבעת זאב, ועל כך תודתנו. למשרדכם. ראשוני המשפחות כבר מתגוררות בשכונה א' שלנו ומרוצות מהפתוח, ועשרות בתים בשלבי בניה מתקדמים.

3. עד כה לא קבלנו כל סיוע ממשרד השכון או מגורם צבורי וממלכתי כלשהו עבור פתוח שכונותינו. מימון הפתוח נעשה ע"י רוכשי המגרשים ובוני הבתים באופן מלא בהתאם לחוזים שלנו עם, ואנו סברנו מלכתחילה כי זו הדרך הנכונה ביזמות הפתוח הפרטית ביהודה ושומרון - דהיינו קניית הקרקע ובצוע כל הפתוח באופן פרטי; מתוך יידוע משרד השכון והגורמים הצבוריים האחרים, ומתוך תאום עם.

4. מחיר הפתוח לדונם בשכונת "מורשת בנימין" שלב א', עם סיום כל העבודות הוא כ - 14,000. דולר לדונם וסכום כזה משלמים כל בוני הבתים אצלנו.

5. בשכונת "מורשת בנימין" שלב ב' המצב שונה בשל מיקומה הטופוגרפי של השכונה, על הר גבוה עם שפועים ניכרים, ובשל ריחוקה היחסי משכונה א', נוצר הצורך לבנות כבישים (מס' 15 ו- 16) שדרשו חציבה מלוי וקירות תמך בקנה מידה גדול - וכביש דו-מפלסי, וכן יש צורך בהבאת קוי המערכות לאורך כבישים אלה עד לשכונה עצמה. יש לציין כי לאורך הכבישים המחברים בין שכונה א' וב' יש מספר מועט יחסית של מגרשים.

2/...



מורשת בנימין MORESKET BINYAMIN למסחר ולבניה קרני שומרון בע"מ

- 2 -

בס"ד.....

6. העבודות לאורך כבישים 15 ו - 16 לשכונת "מורשת בנימין" שלב ב' (עבודות עפר חציבה וקירות תמך נסתיימו) והמערכות בהן, מייקרות מאד את פרויקט הפתוח שם, וברור לנו כי העלות בשלב ב' תהיה כנראה ב - 60% יותר יקרה מבשלב א'.

7. אנו מבקשים, איפוא, את סיוע משרדך בבצוע העבודות בקטעים המחברים בין שכונה א' ו - ב' לאורך הכבישים האמורים כיון שלא נוכל לדרוש מרוכשי המגרשים ובוני הבתים מעל לסכומים ששולמו בשלב א'. מערכות אלה יוכלו לשרת בעתיד גם שכונות נוספות לגבעת-זאב בהמשך לשכונה ב' עפ"י קצב רכישת הקרקעות על ידנו או ע"י גורמים אחרים.

8. ידוע לנו כי כל הישובים והשכונות שנבנו הן ע"י משרדכם והן ע"י הסוכנות היהודית או יוזמה פרטית זכו למימון ממשלתי ניכר. גם "גבעת זאב" עצמה, כולל שכונת "בנה-ביתך" שם זכו למימון ממשלתי לצורך הפתוח, וזאת על קרקע מדינה, ולא קרקע שנקנתה ע"י הבונים הפרטיים עצמם.

9. לפי מיטב ידיעתנו אנו החברה היחידה בכל יהודה ושומרון הן בסקטור הצבורי והן הפרטי שלא קיבלה עד כה שום סיוע כספי ממשד הבנוי והשכון עבור פרויקט בהקף כזה. כיון שלקוחותינו מימנו עד כה הן את הקרקע והן את הפתוח, לא נראה לנו שניתן להעמיס עליהם את קוי הכבישים והמערכות המחברות לשכונת "מורשת בנימין" שלב ב'.

10. שמענו לא אחת מגורמים צבוריים שונים שבחים על עבודתנו, ועל כך שהכפלנו למעשה את גודלה של העיר "גבעת זאב", ע"י קניית קרקע שמינהל מקרקעי ישראל לא יכול היה לרכוש, ועל כך שפתחנו את העיר בסטנדרד גבוה. השתדלנו לעשות עבודתנו בשקט ובנאמנות, ולא להטריד את משרדי הממשלה בעבודתנו. הקימונו תשתית ופתוח למאות רבות של מגרשים ויחידות דיור.

11. אנו מבקשים ממך וממשרדך להענות לפנייתנו ולסייע בבניית המערכות הנזכרות, שהן למעשה תשתית חיצונית לשכונה.

נשמח להציג בפניך ובפני משרדך את כל תכניותנו האדריכליות וההנדסיות, לפתוח בפניכם את כל ספרינו, את החוזים עם קבלני המשנה שלנו ואת כל הקבלות בכדי לאמת את הנ"ל.

12. אנו מצפים ומקוים להענותכם החיובית לבקשתנו.

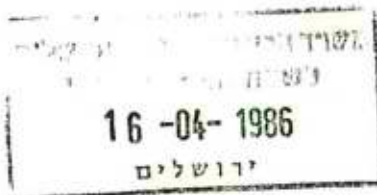
בכבוד רב,
הנהלת "מורשת בנימין" בע"מ



מורשת בנימין מורשקט למסחר ולבניה קרני שומרון בע"מ

כס"ד...ד'...ניסן...תשמ"ו.....

13.4.1986



לכבוד

מר אלי נטף

המנהל הכללי

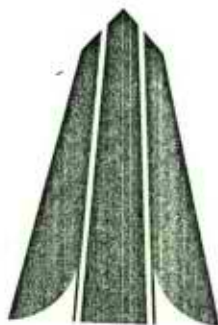
משרד הבנוי והשכון

המשרד הראשי, ירושלים

שלום רב,

הנדון: שכונת "מורשת בנימין" בגבעת זאב.

1. חברת "מורשת בנימין" בע"מ בונה מזה כשלוש שנים את שכונות "מורשת בנימין" א' ו - ב' בגבעת זאב.
השכונות תוכננו ע"י אותם מהנדסים ואדריכלים שתכננו עבור משרד השכון את שאר חלקי העיר, ועבודות הפתוח מבוצעות ע"י חב' "מורשת בנימין" בע"מ באיכות גבוהה.
2. חב' "מורשת בנימין" סיימה את הפתוח בשכונה א' - בצענו שם עבודות עפר, קירות תמך, וכבישים כולל אספלט, וכן מערכות ביוב, נקוז, מים, טלפון, טלוויזיה, חשמל ותאורה כולם תת קרקעיים.
מערכות המים והביוב שלנו חוברו, באדיבותכם, למערכות שהוקמו על ידי משרד השכון לעיר גבעת זאב, ועל כך תודתנו. למשרדכם. ראשוני המשפחות כבר מתגוררות בשכונה א' שלנו ומרוצות מהפתוח, ועשרות בתים בשלבי בניה מתקדמים.
3. עד כה לא קבלנו כל סיוע ממשרד השכון או מגורם צבורי וממלכתי כלשהו עבור פתוח שכונותינו. מימון הפתוח נעשה ע"י רוכשי המגרשים ובוני הבתים באופן מלא בהתאם לחוזים שלנו עמם, ואנו סברנו מלכתחילה כי זו הדרך הנכונה ביזמות הפתוח הפרטית ביהודה ושומרון - דהיינו קניית הקרקע ובצוע כל הפתוח באופן פרטי; מתוך יידוע משרד השכון והגורמים הצבוריים האחרים, ומתוך תאום עמם.
4. מחיר הפתוח לדונם בשכונת "מורשת בנימין" שלב א', עם סיום כל העבודות הוא כ - 14,000. דולר לדונם וסכום כזה משלמים כל בוני הבתים אצלנו.
5. בשכונת "מורשת בנימין" שלב ב' המצב שונה בשל מיקומה הטופוגרפי של השכונה, על הר גבוה עם שפועים ניכרים, ובשל ריחוקה היחסי משכונה א', נוצר הצורך לבנות כבישים (מס' 15 ו- 16) שדרשו חציבה מלוי וקירות תמך בקנה מידה גדול - וכביש דו-מפלסי, וכן יש צורך בחבאת קוי המערכות לאורך כבישים אלה עד לשכונה עצמה.
יש לציין כי לאורך הכבישים המחברים בין שכונה א' וב' יש מספר מועט יחסית של מגרשים.



מורשת בנימין MORESKET BINYAMIN למסחר ולבניה קרני שומרון בע"מ

- 2 -

בס"ד.....

6. העבודות לאורך כבישים 15 ו - 16 לשכונת "מורשת בנימין" שלב ב' (עבודות עפר חציבה וקירות תמך נסתיימו) והמערכות בהן, מייקרות מאד את פרויקט הפתוח שם, וברור לנו כי העלות בשלב ב' תהיה כנראה ב - 60% יותר יקרה מבשלב א'.

7. אנו מבקשים, איפוא, את סיוע משרדך בבצוע העבודות בקטעים המחברים בין שכונה א' ו - ב' לאורך הכבישים האמורים כיון שלא נוכל לדרוש מרוכשי המגרשים ובוני הבתים מעל לסכומים ששולמו בשלב א'. מערכות אלה יוכלו לשרת בעתיד גם שכונות נוספות לגבעת-זאב בהמשך לשכונה ב' עפ"י קצב רכישת הקרקעות על ידנו או ע"י גורמים אחרים.

8. ידוע לנו כי כל הישובים והשכונות שנבנו הן ע"י משרדכם והן ע"י הסוכנות היהודית או יוזמה פרטית זכו למימון ממשלתי ניכר. גם "גבעת זאב" עצמה, כולל שכונת "בנה-ביתך" שם זכו למימון ממשלתי לצורך הפתוח, וזאת על קרקע מדינה, ולא קרקע שנקנתה ע"י הבונים הפרטיים עצמם.

9. לפי מיטב ידיעתנו אנו החברה היחידה בכל יהודה ושומרון הן בסקטור הצבורי והן הפרטי שלא קיבלה עד כה שום סיוע כספי ממשרד הבנוי והשכון עבור פרויקט בהקף כזה. כיון שלקוחותינו מימנו עד כה הן את הקרקע והן את הפתוח, לא נראה לנו שניתן להעמיס עליהם את קווי הכבישים והמערכות המחברות לשכונת "מורשת בנימין" שלב ב'.

10. שמענו לא אחת מגורמים צבוריים שונים שבחים על עבודתנו, ועל כך שהכפלנו למעשה את גודלה של העיר "גבעת זאב", ע"י קניית קרקע שמינהל מקרקעי ישראל לא יכול היה לרכוש, ועל כך שפתחנו את העיר בסטנדרד גבוה. השתדלנו לעשות עבודתנו בשקט ובנאמנות, ולא להטריד את משרדי הממשלה בעבודתנו. הקימונו חשתית ופתוח למאות רבות של מגרשים ויחידות דיור.

11. אנו מבקשים ממך וממשרדך להענות לפנייתנו ולסייע בבניית המערכות הנזכרות, שהן למעשה חשתית חיצונית לשכונה. נשמח להציג בפניך ובפני משרדך את כל תכניותנו האדריכליות וההנדסיות, לפתוח בפניכם את כל ספרינו, את החוזים עם קבלני המסנה שלנו ואת כל הקבלות בכדי לאמת את הנ"ל.

12. אנו מצפים ומקוים להענותכם החיובית לבקשתנו.

בכבוד רב,
הנהלת "מורשת בנימין" בע"מ

מועצה מקומית
גבעת זאב

9.5.86



לכבוד
מר בנצי דל
סמנכ"ל

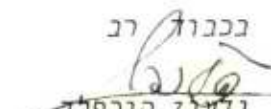
משרד החינוך והתרבות

א.נ.

הנדון: מבני חינוך בגבעת זאב

רצ"ל מכתבו של מר יהודה פתאל אלי מיום 2.5.86 הטוען שאין עדיין
סיכום בינינו למשרד החינוך בדבר העדיפות לבניית בי"ס הממ"ד.

האומנם?

בכבוד רב

גידון הוכפלד
ראש המועצה

העתק: מר מ. ניסים - שר האוצר

מר אלי נטף - המנכ"ל (בפועל)

מר אליעזר שמואלי - מנכ"ל משרד החינוך
מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות, משהב"ש

מרכז עירוני גבעת זאב ד. נ. הרי ירושלים טלפון 261182, 02261999 מיקוד: 90917

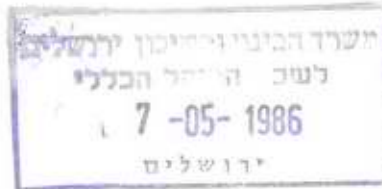
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 5.5.86

מספר:



אל: מר ש. כוהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון

מאת: ד. בן-אלול

הנדון: בית כנסת ראשון בגבעת זאב

לאור החלטת ס/ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון - נבקשכם לקדם

למיכרז קבלני את תכניות בית הכנסת הראשון (150 מ"ר ברוטו)

בגבעת זאב.

ב ב ר כ ה,

ד. בן-אלול

הממונה על מוסדות ציבור

העתקים:

לשכת ס/ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון ירושלים
המנהל הכללי מר א. נטף, משרד הבינוי והשיכון ירושלים
מר י. פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות, ירושלים
מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה, ירושלים
אדריכל ראשי ד. רז משרד הבינוי, ירושלים
מר ג. הוכפלד, ראש המועצה המקומית גבעת זאב
גב' צ. אפרתי, מחוז ירושלים, משרד הבינוי
גב' ד. כוהן, מחוז ירושלים, משרד הבינוי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

5.5.86

מספר:

לכבוד
מר גדעון חוכפלד
ראש המועצה המקומית
גבעת זאב



..א.נ.

הנדון: בית כנסת בגבעת זאב
מכתבך מיום 17.4.86

הנני שמח להודיעך שבאופן יוצא מהכלל אישר סגן ראש הממשלה

ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי בניית בית כנסת בגבעת זאב.

לכבוד רב
יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר א. נטף, המנכ"ל (בפועל)
מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה

RECEIVED

10

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

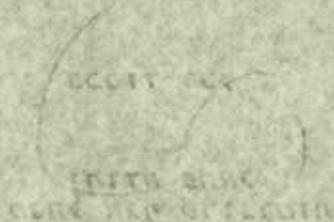
RECEIVED
RECEIVED
RECEIVED
RECEIVED



RECEIVED
RECEIVED
RECEIVED
RECEIVED

RECEIVED
RECEIVED
RECEIVED
RECEIVED

RECEIVED
RECEIVED
RECEIVED
RECEIVED



RECEIVED
RECEIVED
RECEIVED
RECEIVED

מועצה מקומית
גבעת זאב

17.4.86



ל כ ב ר ד

מר דוד פטאל
מנהל אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

הנדון: בית כנסת בגבעת זאב

מתייחס למכתבך בנדון מיום 26.3.86.

ידוע לי כי באופן עקרוני סוכם לאחרונה שמשרד הדתות הוא הגורם שיממן בניית בתי כנסת.
אולם נראה לי כי הבטחה שניתנה בכל זאת ראוי שתכובד.

אם בכל זאת אתם לא מוצאים פתרון תקציבי לבניית בית הכנסת, מן הראוי שתפעלו במשרד
הדתות, כדי לסכם איתם להעמיד לרשותנו בהקדם את התקציב הדרוש לבניית בית הכנסת.

אודה לך מאד אם תפנו בעניין זה למנכ"ל משרד הדתות.

ב כ ב ר ד
גדעון הרנפלד
ראש המועצה

העתק:

מר א. נטף - מנכ"ל משהב"ש

מועצה מקומית
גבעת זאב

כ' באייר תשמ"ו
29 במאי 1986

לכבוד

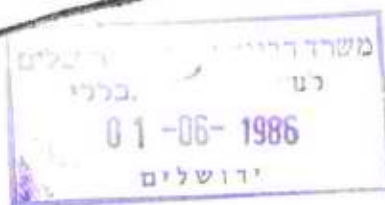
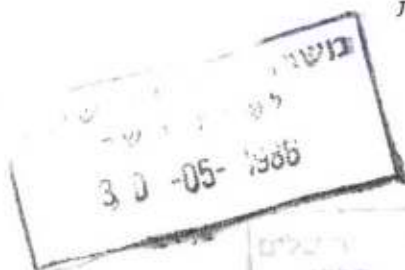
מר שמעון פרס - ראש הממשלה

מר יצחק שמיר - מ"מ ראש הממשלה ושר החוץ

מר יצחק נבון - סגן ראש הממשלה ושר החינוך והתרבות

מר דוד לוי - סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

מר משה ניסים - שר האוצר



א, כ,

הנדון: מוסדות חינוך בגבעת זאב

לילדי החינוך הממלכתי הדתי בגבעת זאב אין עדיין מבנה ללמוד בו. גם לילדי
הגנים בישוב חסרות ארבע כתות.

למרות רצון כל הגורמים לסייע לנו בבניית מבני החינוך עוד השנה, נודע לנו כי לא
אושר תקציב לנושא.

אבקש את סיועכם לפתרון הבעיה הקשה.

בכבוד רב

גדעון הוכפלד
ראש המועצה

מועצה מקומית
גבעת זאב

5.5.86



לכבוד

מר אלי נטף

מנכ"ל משהב"ש

א, נ,

הנדון: סיוע לרכישת מחסני המועצה

בעבר כבר פנינו אליכם בבקשת סיוע מיוחד לרכישת מחסנים הדרושים למועצה.

מדובר במחסנים שרכשנו מחברת יובל גד באזור המרכז המסחרי, מחסנים אלה חיוניים ביותר לניהול תקין של כל המערכת המוניציפאלית בגבעת זאב.

לרכישתם קיבלנו סיוע חלקי ממשרד הפנים, הסיוע איפשר תשלום רק חלק מעלותם.

בקשתנו משהב"ש שיסייע לנו בחלק היחסי שמתבטא בעלות הפיתוח שהוטלה על החברה בגין בניית המבנה במרכז בסך 17.000 ש"ח.

סך זה עדיין לא שילמנו לחברת יובל גד, אשר באה לקראתנו בנדון והסכימה לדחות התשלום מתוך תקווה שלנו לקבל תשובה חיובית ממשרדכם לסיוע הנ"ל.

אני חוזר ומדגיש כי המחסנים האלה הינם נכס חיוני ביותר להפעלה סבירה של שרותי המועצה ועקב המחסור החמור בשטחי ציבור לאיכסון ולבניית מחסנים בגבעת זאב.

על כן אני חוזר ומבקש ממך לאשר לנו את הסיוע הנ"ל.

בכבוד רב

גדעון הזכפלי
ראש המועצה

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש

31227 31228
 31229 31230

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כג' בניסן תשמ"ו
2 במאי 1986
מספר:



אל:
מר אלי נטף
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: גבעת זאב - סיוע לבנה ביתך

בישיבה בלשכתך ב-4.3.86 עם ראש המועצה מר ג. הוכפלד, סוכם כי בקשת המועצה לסיוע למתקשים לסיים הכניה (עד 5), תלווה ברשימה מומלצת ובאומדן כספי.

מצ"ב החומר שהוכן ע"י המועצה ולהלן הערותי:

כל רוכשי המגרשים קבלו סיוע מועדף בהבחנה בין סוגי זכאות. כ"כ חיובי הקרקע והפיתוח היו נמוכים ביותר.

המועצה ממליצה על 10 משתכנים ולא 5. המלצת המועצה מתייחסת לגמר מינימלי ולא לגמר הבית.

הסכום הנמוך ביותר הוא \$5.000 והגבוה \$42.000 השווה למחיר דירה גדולה.

אין באפשרותנו לבדוק מצב כלכלי כמו חשבון בנק או רכוש מתכלה כמו מכונות וכו'.

בינתיים אישרה ועדה עליונה למומלץ מס' 5 (ארצי אלי) הלואה משלימה של 11.000 שקל צמוד בריבית 6.2%. הבקשה הוגשה ישירות לוועדה העליונה לא דרך המחוז.

המלצתינו היא לאשר לכל 9 המשתכנים הנותרים הלואה משלימה כנ"ל, לאחר שימלאו בקשות כמקובל למחוז ואנחנו נעביר במרוכז לוועדה העליונה לאחר בדיקה.

לוט: פניית המועצה, סיכום 4.3.86

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר דב גל - ממונה אכלוס מחוזי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: כו' באדר א' תשמ"ו
7 במרץ 1986
מספר:

סיכום ישיבה עם המנכ"ל וראש המועצה גבעת זאב מ-4.3.86

השתתפו: ה"ה - א. נטף, ג. הוכפלד
מ. נוסבוים, שמריהו כהן

סוכם:

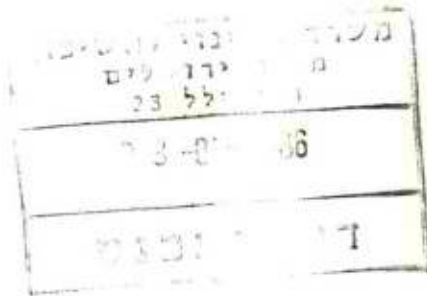
1. בניית בית כנסת
למשהב"ש אין תקציבים לבתי כנסת. ראש המועצה יעביר מסמכים המתייחסים להתחייבויות משהב"ש בעבר בנדון.
2. בקשת המועצה לבניית ביה"ס מקיף 6 כתות ועוד 2 כתות גן
התקציב קשור במו"מ עם משרד החינוך, האוצר ומפעל הפיס, כאשר משהב"ש יתן עדיפות לפתרונות לגיל הרך באישור משרד החינוך. כנ"ל 2 כתות גן שזכה בהן קבלן ולא הופעל.
3. בנה ביתך
המועצה ממליצה לסייע סיוע נוסף למספר משפחות (עד 5) המתקשות לסיים הבניה. ראש המועצה יעביר הרשימה המומלצת על ידו כולל אומדן כספי לכל בית לגמר הבניה.
4. גבעון
המועצה תגיש הצעה רצינית ומפורטת לשימוש יעיל בגבעון לבסוס בקשתה לחכירת המחנה.
5. בררכת שחיה
אין אפשרות לתקצב בפרוגרמת 86.
6. בקשת המועצה לבניית מגרש ספורט משולב
ראש המועצה מבקש לממש התחייבות המנכ"ל שניתנה עם תחילת האיכלוס וטרם מומשה.
7. חיוב הוצאות פיתוח לבניה על קרקע פרטית
יחויבו כמקובל לפי טבלה.

רשם: שמריהו כהן

החלף: אי. סליקה
אי. י. פה
חלוצה

מועצה מקומית
גבעת זאב

16.4.86



ל כ ב ו ד

מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשכון

הנדון: סיוע מיוחד לבונים מגבעון

כזכור לך, בפגישה עם המנכ"ל ביום 4.3.86 העליתי בעיית מספר דיירים בגבעון, שאינם יכולים לסיים בניית בתיהם עקב קשיים כלכליים שלהם.

בזמנו הובטח ע"י אנשי משרד ראש הממשלה (מתי שמואלביץ) ומשרד השיכון כי לבודדים שיתקעו לפני סיום הבניה ינתן סיוע חריג.

איני יכול לצערי למסור לך מי מבין הרשומים ברשימה שלהלן נמצא במצב כלכלי הקשה ביותר ומי יוכל אולי לסיים את הבניה בכוחות עצמו. גם אין לי אינפורמציה על הסיוע בד"ור שאולי קיבלו בעבר והאם ברשותם דירה נוספת.

כל זאת תוכל אולי לבדוק יחידת האיכלוס במשרדך.

עם זאת בדקנו את מצב הבניה והערכנו עלות מינימלית דרושה בכל מבנה כדי שיתאפשר למשפחה להיכנס ולהתגורר בביתה החדש. במקרים רבים ביום נראה למהנדס שלנו, שבדק את הבתים, שניתן בצורה סבירה להיכנס לאגף אחד של הבית בלבד, ההערכה שקבע היא עד להשלמה של אגף זה.

אני מבקש שתעשו מאמץ מיוחד^{ללא} לאלה מבין הרשומים ברשימה שלא יוכלו לממן את סיומה בכל דרך אחרת.

ל כ ב ו ד
גדעון הוכפלד
ראש המועצה

לוט: רשימת הבתים התקועים והערכת
עלות להשלמתם למינימום המאפשר איכלוס

1. כהן מצליח ויהודית

מצב מבנה - שלד גמור ומיזצות עשירות.
שטח מבנה - 176 מ"ר.
לגמר מינימלי נחוצים כ-30,000 \$.

2. קוברסקי רמי ומלכה

מצב מבנה - קומת מרתף וקומה א' גמור ללא אבן.
סה"כ שטח כולל קומת מרתף כ-200 מ"ר
לגמר מינימלי נחוצים עוד כ-35,000 \$

3. אלקלעי נסים ומרים

מצב מבנה - שלד קומה א' גמור + משקופים
שטח כולל מרתף
לגמר מינימלי נחוצים עוד כ-30,000 \$

4. פוצ'טורוב ולדימיר ודורה

מבנה בגמר סופי.
נחוצים עוד כ-5,000 \$

5. ארציאלי זאב ולאה

מצב מבנה - שלד 50% ללא אבן
סה"כ שטח כ-130 מ"ר
לגמר מינימלי נחוצים כ-42,000 \$

נ.ס. 11.05.77 האו"ם חלוקה 6.1%

6. לוי מנשה ועליזה

נחוצים כ-18,000 \$ לגמר

7. אביטוב גדעון וציפי

שלד גמור כ-80%
סה"כ שטח מבנה 200 מ"ר כולל קומת מרתף
לגמר מינימלי נחוצים כ-42,000 \$

8. ששון יוסף ואילנה

מצב מבנה - קומה ראשונה שלד גמור
סה"כ מבנה 179 מ"ר
לגמר מינימלי נחוצים כ-30,000 \$

9. כהן אהרן ומזל

קומה א' גמר שלד. סה"כ 178 מ"ר. נחוצים עוד כ-33,000 \$ לגמר מינימלי

10. בלעיש שמעון ואסתר

קומה א' שלד גמור כולל מחיצות, חשמל צנרת מים צנרת. לגמר מינימלי נחוצים כ-25,000 \$

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

2.5.86



לכבוד
מר גדעון הוכפלד
ראש המועצה המקומית
בגבעת זאב

...א.נ.

הנדון: מכני חינוך בגבעת זאב

מכתב מיום 4.4.86 הועבר לטיפול.

משרדנו הוציא מכרז לבניית 2 כיתות גן-ילדים בגבעת זאב
עוד בחודש אוגוסט 86, וקיים קבלן זוכה.

בקרוכ נחתום על החוזה עם הקבלן לבניית הכיתות הללו.

לגבי בחי"ס הממלכתי דתי, כידוע לך אין עדיין סיכום בין המועצה
ובין משרד החינוך לגבי העדיפות בבניה הנ"ל.

לכבוד רב
י. פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: העתק

מר מו נסים - שר האוצר
מר אלי נטף-המנכ"ל (בפועל)
מר אליעזר שמואלי - מנכ"ל משרד החינוך

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

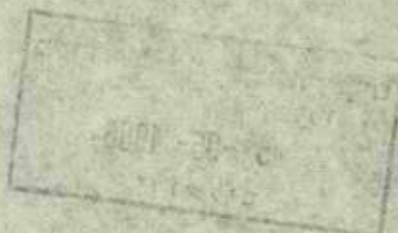
המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית



המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית



המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

14/4/86

~~14/4/86~~
14/4/86

א.א.

2 כתוב א/ב

הוצאו זאכני

החלפה יחתם

אכל המאוחר בחלק

הבא.

2 הו רה

מועצה מקומית
גבעת זאב



לכבוד
מר יצחק מודעי
שר האוצר

אדוני השר,

הנדון: מבני חינוך בגבעת זאב

לקראת שנת הלימודים תשמ"ז יחסרו בגבעת זאב שלוש כתות גן ילדים ומבנה לבית ספר ממ"ד.

במשרדי החינוך והשיכון אנו זוכים להבנה וסימפטיה, אולם אלה לא מתורגמים לתקציבים ובניה.

אני פונה אליך בבקשה לסייע בתיקצוב המבנים הנ"ל כדי למנוע מצב שילדי גן יהיו ללא כל פתרון וילדי בית הספר הממ"ד יאלצו ללמוד במשמרת שניה.

בכבוד רב

גדעון הוכפלד
ראש המועצה

העתק: מר אליעזר שמואלי - מנכ"ל משרד החינוך
מר אלי נטף - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

זכאי
מאז



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ח' בניסן תשמ"ו
17 באפריל 1986

לכבוד
כבוד הרב הראשון לציון
הרב עובדיה יוסף
ירושלים

כבוד הרב,

בדקתי פניתך הנרגשת כפי שבאה לידי ביטוי במכתבך מכ"ח אדר ראשון תשמ"ו.
למרות הקיצוצים בתקציב משרדי מאז שניתנה ההבטחה להקמת בית הכנסת בגבעת-זאב,
החלטתי לאשר הקמתו עוד בשנת התקציב הנוכחית.
בטוחני שבית הכנסת ישמש את תושבי גבעת-זאב בעבודת הקודש ועזרתך האדיבה ועידודך
רק יגבירו זאת.

בכבוד רב,

דוד לוי
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

העתק: מר א. נטף, מנהל כללי (בפועל)

דאס

דאס דאס

דאס דאס

~~2 x pt 3~~

~~30
x
x
x
80 30~~



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ד באדר ב' תשמ"ו

4 באפריל 1986

לכבוד

הרב עובדיה יוסף

הראשון לציון הרב הראשי לישראל

היכל שלמה

ירושלים

כבוד הרב,

הנדון: בית כנסת בגבעת-זאב

הנני לאשר קבלת מכתבך מיום כ"א אדר ראשון תשמ"ו
אל סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר א. נטף, המנהל הכללי
במשרדנו, אשר יבדוק הפנייה וישיבך בהקדם.

בכבוד רב,

אלברט בן-אבו

עוזר השר

א. נטף - כאן. א. נטף
העוק: מר א. נטף - כאן. א. נטף

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
למנהל הכללי
7-04-1986
ירושלים



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
OFFICE OF THE INSPECTOR GENERAL

WASHINGTON, D.C. 20530
JANUARY 1, 1981

SIR:

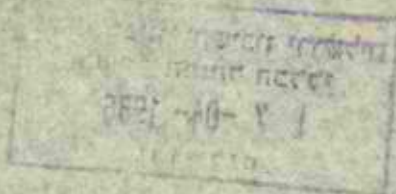
RE: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



ATTENTION: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

OVADIA YOSSEF

עובדיה יוסף

RICHON LEZION CHIEF RABBI OF ISRAEL

ראשון לציון הרב הראשי לישראל א"ת

בית ידועים כח יוסף/יוסף ח'מאן
JERUSALEM

לכבוד ידידי הדגול, ישיב מר רב הערים, מר מר לוי פ"ו
באן ח'ס המאמנה, ובר הינוי והשיכון.

מכובדי,

הוצאתי פזאיים לכתב ביוסף, לזאת ז"ל, "הוא לעמוד מוצה דת הכנסת הזאת, ופזא כבי למסור שימור דתני
ביומא, וביומא לזמא לוי קורת רוח רבה, ולמאמתי למקור את אדל האפ"א האוצר דאמצות אשר כדלוי היקר,
הוא אשר הינוי והשיכון, כן ירבה וכן יפוצץ.

כזאת ימאמ את רש המוצר המומאמ מר אדלוי הכפלה היז, נוכחית אדלוי כן הוא פוזא למרץ רד לטורא תושבי
לזאת ז"ל, ומקצד רבוי ונצרות למרן המקום. רש המוצר שימור מאד את פוזאמ אשר כד, ואז המוצר הפזא
שנפלה למרן אד כדלוי למסור דתני ונצרות הפזא. יז קלית ממנו הסדר מקיץ אד הדות הפזאמ למקום.
מאמדה הדתים אד לזאת ז"ל האדלוי דתני דתני הקשורות דתני, ואשר טרם באו אד פתרון.

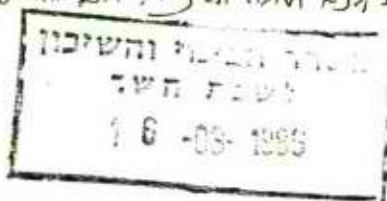
כפי שהוסדר לי הדתים ממנו אשר כד, הקודם, מר אשר וינר, כן יסייג לדתית דת כנסת מפוזר למקום, וזכר קיצוצים
והקפאמ טרם כדלוי דתני. והדבר הדת והמסורת מתפלל כיום למרן לזכר, וכן למסורת דת המר המאמתי,
וזכר המקום מלכד את הקהל שחזרם להתפלל ולשפוק שימור לטע קונם. כזו כן קיים למקום דת סדר מאמתי וזו אד אד
כזאת, ואזל לזכר הדת קיימים רק פתרון דתני מנימ מנימ אד צרכים, וכדלוי לטורא זכר.

ממך רצו לסייד דתם שבה המוצר המומאמ דת קולת המאמתי כזן ידלים, וכן כבית למרן לזכר כד, ידלים
ידלים ומאמתי אלו קיצו דת וקלוי את דת לזכר קלית סיפור התפלל. — התאמרים מבנה ד' ומאמתי מוסדים
לשד הסמך — דת מורון. — דתני המאמתי המרן אדלוי לטורא יחסר למקום כזאת זן ומרן למרן ידלים לדתים.
יבדל לי כן רש המוצר מר אדלוי הכפלה, טורא דת דתה לסייד דתם למרן פתרון הולם לדתות אלו.

אני טורא דת דתה מרן מרן וזכר כן יבדל לי לסייד דתם המרן למרן לטורא מרן המקום.
ומאמתי למרן את יד רש המוצר מר הכפלה, כן לו נאה כן לו יאה.
והם ימכר ימאמ אד מאמתי לזכר לטורא ולזכר, וזכר אשר יפנה יפנה וינצח, רוח נצח וזכר מרן.

דברך רד וזכרה דת

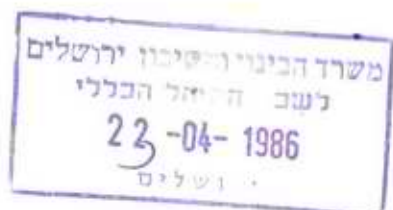
אדלוי יוסף





סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ח' בניסן תשמ"ו
17 באפריל 1986



לכבוד
כבוד הרב הראשון לציון
הרב עובדיה יוסף
ירושלים

כבוד הרב,

בדקתי פניתך הנרגשת כפי שבאה לידי ביטוי במכתבך מ"ח אדר ראשון תשמ"ו.

למרות הקיצוצים בתקציב משרדי מאז שניתנה ההבטחה להקמת בית הכנסת בגבעת-זאב, החלטתי לאשר הקמתו עוד בשנת התקציב הנוכחית.

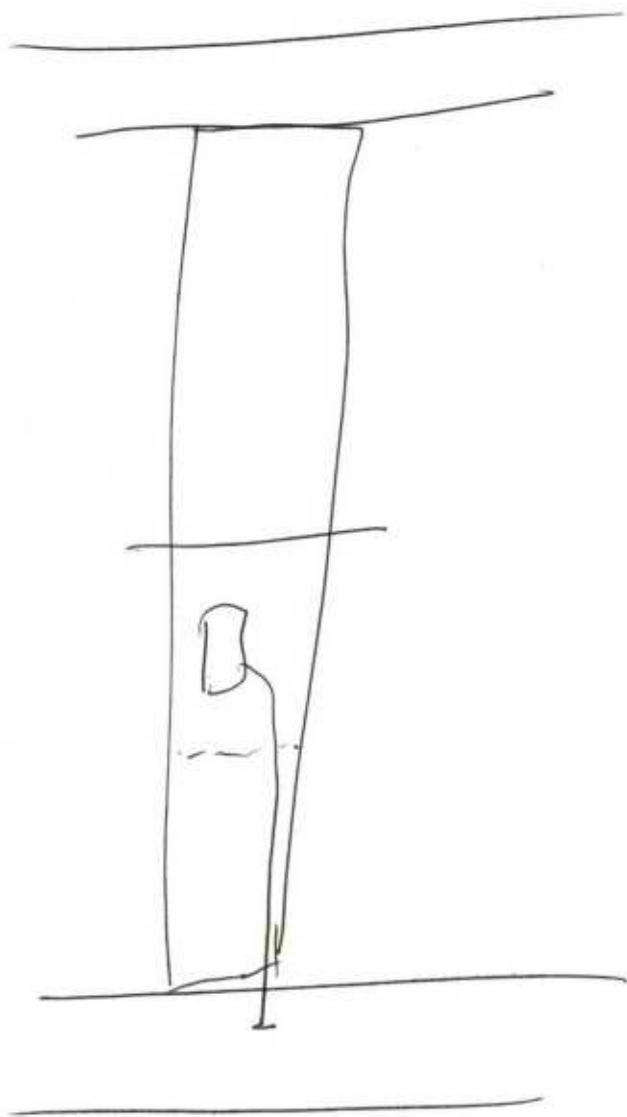
בטוחני שבית הכנסת ישמש את תושבי גבעת-זאב בעבודת הקודש ועזרתך האדיבה ועידודך רק יגבירו זאת.

בכבוד רב,

דוד לוי

סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

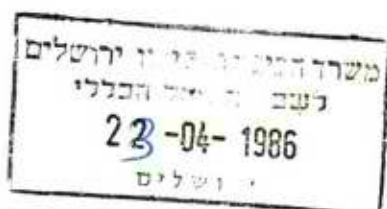
העתק: מר א. נטף, מנהל כללי (בפועל)





סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ח' בניסן תשמ"ו
17 באפריל 1986



לכבוד
כבוד הרב הראשון לציון
הרב עובדיה יוסף
ירושלים

כבוד הרב,

בדקתי פניתך הנרגשת כפי שבאה לידי ביטוי במכתבך מכ"ח אדר ראשון תשמ"ו.

למרות הקיצוצים בתקציב משרדי מאז שניתנה ההבטחה להקמת בית הכנסת בגבעת-זאב, החלטתי לאשר הקמתו עוד בשנת התקציב הנוכחית.

בטוחני שבית הכנסת ישמש את תושבי גבעת-זאב בעבודת הקודש ועזרתך האדיבה ועידודך רק יגבירו זאת.

בכבוד רב,

דוד לוי

סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

העתק: מר א. נטף, מנהל כללי (בפועל)

מועצה מקומית
גבעת זאב

2.4.86

215-15



לכבוד

מר אלי נטף

מנכ"ל משהב"ש

א, נ,

הנדון: בית כנסת בגבעת זאב

נודע לי מפי מר שמריהו כהן כי למכתבי אליך בנדון מיום 16.3.86 צורף דף מסיכום פגישה בו לא מוזכר כלל נושא בית הכנסת.

כנראה נשמט חלק מהסיכום כאשר זה נשלח אליך, על כך אני מצטער.

אני חוזר ושולח אליך את הסיכום בו הבטיח מר אשר וינר את בניית בית הכנסת בגבעת זאב.

אני גם חוזר ומבקש כי תפעל לבניית בית הכנסת בגבעת זאב.

רב

גדעון הוכפלד
ראש המועצה

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

16.3.86

לכבוד

מר אלי נסף

מנכ"ל משהב"ש

א, נ,

הנדון: בית כנסת בגבעת זאב

בהמשך לשיחתנו במשרדך ביום 4.3.86, רצ"ל סיכום סיור של המנכ"ל
הקודם מר אשר וינר מיום 11.5.84 בגבעת זאב.

בסיור זה הבטיח המנכ"ל כי בית הכנסת יתוכנן ויבנה ע"י משהב"ש.

אני חוזר ומבקש כי ההבטחה הנ"ל תבוצע.

לכבוד רב


גדעון הרשטיין
ראש המועצה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך כ"ה באייר תשמ"ד
27 במאי 1984

מספר

פרוטוקול

הפרויקט: גבעת זאב

הנושא: סיור מנכ"ל משרד הבינוי והשכון - 11.5.84

נוכחים: א.וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
א.סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מ.מרחב - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה
ד.בן-יהודה - חשב משרד הבינוי והשכון
ש.כהן - מנהל מחוז י"ם - משהב"ש
ר.זמיר - ס/מנהל מחוז י-ם משהב"ש
ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית - משהב"ש י-ם
א.גדלביץ - ס/מנהל מח' טכנית - משהב"ש י-ם
צ.אפרתי - מנהלת מח' פרוגרמות - משהב"ש י-ם
ג.אורנשטיין - אדריכל משהב"ש י-ם
ג.הוכפלד - ראש המועצה המקומית ג.זאב
חברי המועצה המקומית ומנהלי מחלקות - מועצה מקומית ג.זאב

קלמן פורח | חב' אושרת
ש.לוטן

2/...



240/4/1 סכ

23 ת"ד 1462 ירושלים, 9

רח' ד' 8

כ ל ל י

נערך טיור בישוב בליווי מנהלי חברות ודיון מסכם במשרדי המועצה המקומית.
המנכ"ל הטיל על מנהל אגף הנדסה לזווח לו אישית על סילוק הליקויים והשלמת
הבנייה לפי נוהלי משהבי"ש - א.סורוקה.

בקשות המועצה המקומית

א. ראש המועצה המקומית הגיש לנוכחים חיק כולל בקשות המועצה והודה למנכ"ל
המשרד, וכל עובדיו אשר נטלו חלק בהקמת הישוב, על עבודתם המסורה וביקש
כי המשרד ימשיך בתנופת הפחות.

השובות

- א. המנכ"ל ציין כי המשרד ימשיך בתנופת הפחות בישוב בהחשב באילוצים
וההנאים המקציביים.
- ב. גישת המשרד היא לקדם הישוב תוך שימת דגש על פרויקטים שיחרמו ישירות
לאיכות החיים ושיפור השירותים.
- ג. יושם דגש על מוסדות צבור רב שמושיים (כגון פעילות קהילתית בבנין בית
הספר וכד'), וכן נושאי נוי ואומנות. המחוז יבדוק ההצעה לריצוף שחמט
בחצר ביה"ס).
- ד. יושאי גיבון ועצוב הישוב יטופל במסגרת הוועדה לשילוב האומנות בבנייה.
- א.סורוקה
- ה. יאמר לחכנון והקמה של מוסדות חינוך המשרד יבדוק הנושא ובמידה ומשרד
החינוך יקבע העדיפות ויחקצב המשרד יחכנון ויבצע, הפרוגרמה של 6 כיתות
ג' י"ט ו-2 כחות גן חופעל ברבעון הראשון. - י.פהאל, צ.אפרתי
- ו. לגבי מעון יום יפעל המשרד לפרסום מידי של המכרז (הנמצא באגף חכנון
והנדסה).
- ז. בנושא רכישת המבנה לסופרמרקט שהוקם ע"י חב' יונל גו יבדוק המשרד
אפשרות סיוע באמצעות הגורמים השונים (חור ועלה וכו') - א.וינר

ח. בית כנסת יתוכנן, ויוחל בבניה עוד בשנה זו.

ט. באשר לתכנון אחר 33 (ממזרח לכביש הכניסה ליישוב) הודיע המנכ"ל כי המשרד יגש לתכנון האתר והתשתית, מיד עם הכרזת הקרקע כאדמות מדינה והעברתה לרשות המשרד - י.פתאל, צ.אפרתי

י. באשר לכינון וועדת תכנון ובניה מקומית מסר המנכ"ל כי נפגש בנושא עם מנכ"ל משרד הפנים והוא ממחין לחשובתו.

יא. בנושא סיוע לרוכשי דירות מיזמים פרטיים הבונים ביישוב הודיע המנכ"ל כי הרוכשים יזכו באותם חנאי סיוע הקימים בגבעת זאב - אשורי.

יב. המנכ"ל מסר על אפשרות להלוואה משלימה בסך 1,000,000 שקל.

יג. נושא סיוע ליזמים פרטיים העובדים ביישוב בפתוח כללי יבוק מחוץ גישה חיובית. - א.טורוקה

יד. המנכ"ל הודיע כי המשרד יקיים טקס רשמי של אכלוס היישוב וחנוכת כביש רמות גבעת זאב בוואוס עם המועצה המקומית. - א.וינר

ס כ ו ם

המנכ"ל הורה למועצה המקומית על הסיור והדגיש פעם נוספת כי היישוב עומד בסדר קדימויות גבוה בפעולות המשרד.

העמקים:

א.אשורי - מנהל אגף אכלוס - משהבי"ש

י.פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות-משהבי"ש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 26.3.86

מספר:



לכבוד

מר גדעון הוכפלד

ראש המועצה המקומית

גבעת זאב

א.נ..

הנדון: בית כנסת בגבעת זאב

מכתב למנכ"ל הועבר לטיפול.

ידוע לי הצורך בבניית בית כנסת בגבעת זאב, אולם לצערי מאז ההבטחה שנונה לך השתנו פני הדברים והתקציב לבניית בני כנסת הועבר ממשרד הבינוי והשיכון למשרד הדתות.

אבקשך על כן לפנות למשרד הדתות כדי שיתקצב: בניית בית כנסת בגבעת זאב.

לכבוד רב,

יהודה פתאל

מנהל אגף הפרוגרמות

העתיקים: מר א.א. נסי, המנכ"ל (בפועל)

מר ד.בן אלול, ממונה-ארצי למוסדות ציבור.

מועצה מקומית
גבעת זאב

16.3.86



לכבוד

מר אלי נשף

מנכ"ל משהב"ש

א, כ,

הנדון: בית כנסת בגבעת זאב

בהמשך לשיחתנו במשרדך ביום 4.3.86, רצ"ל סיכום סיור של המנכ"ל
הקודם מר אשר וינר מיום 11.5.84 בגבעת זאב.

בסיור זה הבטיח המנכ"ל כי בית הכנסת יתוכנן ויבנה ע"י משהב"ש.

אני חוזר ומבקש כי ההבטחה הנ"ל תמומש.

בכבוד רב

גדעון הוכפלד
ראש המועצה

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך כ"ה באייר תשמ"ד
27 במאי 1984

מספר

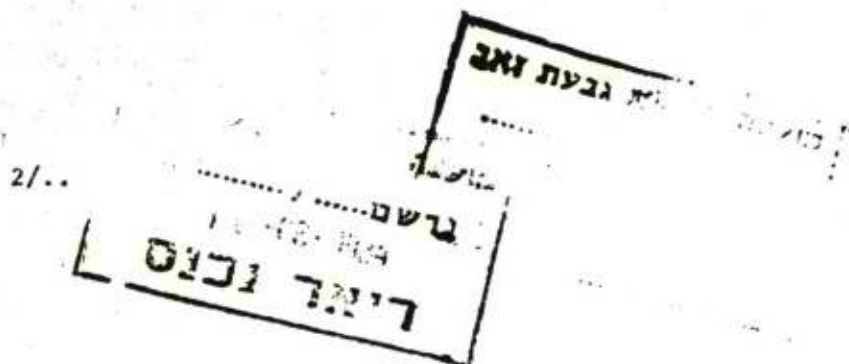
פרוטוקול

הפרויקט: גבעת זאב

הנושא: סיור מנכ"ל משרד הבינוי והשכון - 11.5.84

נוכחים: א.וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
א.סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מ.מרחב - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה
ד.בן-יהודה - חשב משרד הבינוי והשכון
ש.כהן - מנהל מחוז י"ם - משהב"ש
ר.זמיר - ס/מנהל מחוז י-ם משהב"ש
ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית - משהב"ש י-ם
א.גולביץ - ס/מנהל מח' טכנית - משהב"ש י-ם
צ.אפרתי - מנהל מח' פרוגרמות - משהב"ש י-ם
ג.אורנשטיין - אדריכל משהב"ש י-ם
ג.הוכפלד - ראש המועצה המקומית ג.זאב
חברי המועצה המקומית ומנהלי מחלקות - מועצה מקומית ג.זאב

קלמן פורת | חב' אושרת
ש.לוטן



כ ל י

נערך טיור בישוב בליווי מנהלי חברות ודיון מסכם במשרדי המועצה המקומית.
המנכ"ל הטיל על מנהל אגף הנדסה לדווח לו אישית על סילוק הליקויים והשלמת
הבנייה לפי נוהלי משהב"ש - א.סורוקה.

בקשות המועצה המקומית

א. ראש המועצה המקומית הגיש לנוכחים חיק כולל בקשות המועצה והודה למנכ"ל
המשרד, וכל עובדיו אשר נטלו חלק בהקמת הישוב, על עבודתם המסורה וביקש
כי המשרד ימשיך בתנופת הפתוח.

הערות

- א. המנכ"ל ציין כי המשרד ימשיך בתנופת הפתוח בישוב בהחשב באילוצים
והנכס התקציביים.
- ב. גישת המשרד היא לקדם הישוב חוץ שימת דגש על פרויקטים שיתרמו ישירות
לאיכות החיים ושיפור השירותים.
- ג. יושם דגש על מוסדות צבור רב שמושיים (כגון פעילות קהילתית בבנין בית
הטבר וכד'), וכן נושאי נוי ואומנות. המחוז יבדוק ההצעה לריצוף שחמט
בחצר ביה"ס).
- ד. נושאי גינון ועצוב הישוב יטופל במסגרת הוועדה לשילוב האומנות בבנייה.
- א.סורוקה
- ה. יאמר לתכנון והקמה של מוסדות חינוך המשרד יבדוק הנושא ובמידה ומשרד
החינוך יקבע העדיפות ויחקצב המשרד יתכנן ויבצע הפרוגרמה של 6 כיתות
ג' הי"ט ו-2 כיתות גן חופעל ברבעון הראשון. - י.פתאל, צ.אפרתי
- ו. לגבי מעון יום יפעל המשרד לפרסום מידי של המכרז (הנמצא באגף תכנון
והנדסה).
- ז. בנושא רכישת המבנה לסופרמרקט שהוקם ע"י חב' יובל גד יבדוק המשרד
אפשרות סיוע באמצעות הגורמים השונים (חור ועלה וכו') - א.וינר

ח. בית כנסת יתוכנן, ויוחל בבניה עוד בשנה זו.

ט. באשר לתכנון אזור צס (ממזרח לכביש הכניסה לישוב) הודיע המנכ"ל כי המשרד יגש לתכנון האתר והתשתית, מיד עם הכרזת הקרקע כאדמות מדינה והעברתה לרשות המשרד - י.פתאל, צ.אפרתי

י. באשר לכינון וועדת תכנון ובניה מקומית מסר המנכ"ל כי נפגש בנושא עם מנכ"ל משרד הפנים והוא ממחין לתשובתו.

יא. בנושא סיוע לרוכשי דירות מיזמים פרטיים הבונים בישוב הודיע המנכ"ל כי הרוכשים יזכו באותם תנאי סיוע הקימים בגבעת זאב - אשורי.

יב. המנכ"ל מסר על אפשרות להלוואה משלימה בסך 1,000,000 שקל.

ג. נושא סיוע ליזמים פרטיים העובדים בישוב בפתוח כללי יבדק מתוך גישה חיובית. - א.סורוקה

יד. המנכ"ל הודיע כי המשרד יקיים טקס רשמי של אכלוס הישוב וחנוכה כביש רמות גבעת זאב בהאום עם המועצה המקומית. - א.וינר

ט כ ו ם

המנכ"ל הודה למועצה המקומית על הסיור והדגיש פעם נוספת כי הישוב עומד בסדר קדימויות גבוה בפעולות המשרד.

העִתְקִים:

א.אשורי - מנהל אגף אכלוס - משהבי"ש
י.פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות-משהבי"ש

מועצה מקומית
גבעת זאב

12 במרץ 1986



ל כ ב ר ד

מר אלי נטף
מנכ"ל משרד הביטחון והשכונות

א.נ.

הנדון: בית כנסת בגבעת זאב

בהמשך לשיחתנו במשרדך ביום 4.3.86 רצ"ל סיכום סיור של המנכ"ל
הקודם, מר אשר וינר, מיום 11.5.84 בגבעת זאב.

בסיור זה הבטיח המנכ"ל כי בית הכנסת יתוכנן ויבנה ע"י משהב"ש

אני חוזר ומבקש כי ההבטחה הנ"ל תמומש.

ל כ ב ר ד

גדעון הרצל
ראש המועצה

מרכז עירוני גבעת זאב ד. נ. הרי ירושלים טלפון 261182, 02-261999 מיקוד: 90917

פרוטוקול

הפרויקט: גבעת זאב

הנושא : סיור מנכ"ל משרד הבינוי והשכון - 11.5.84

נוכחים: א.וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
א.סורוקה - מנהל אגף חכנון והנדסה
מ.מרחב - ס/מנהל אגף חכנון והנדסה
ד.בן-יהודה - חשב משרד הבנוי והשכון
ש.כהן - מנהל מחוז י"ם - משהב"ש
ר.זמיר - ס/מנהל מחוז י-ם משהב"ש
ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית - משהב"ש י-ם
א.גדלביץ - ס/מנהל מח' טכנית - משהב"ש י-ם
צ.אפרתי - מנהל מח' פרוגרמות - משהב"ש י-ם
ג.אורנשטיין - אדריכל משהב"ש י-ם
ג.הוכפלד - ראש המועצה המקומית ג.זאב
חברי המועצה המקומית ומנהלי מחלקות - מועצה מקומית ג.זאב

קלמן פורת | חב' אושרת
ש.לוטן



כ ל י

נערך סיור בישוב בליווי מנהלי חברות ודיון מסכם במשרדי המועצה המקומית.
המנכ"ל הטיל על מנהל אגף הנדסה לדווח לו אישית על סילוק הליקויים והשלמת
הבנייה לפי נוהלי משהב"ש - א.סורוקה.

בקשות המועצה המקומית

א. ראש המועצה המקומית הגיש לנזכחים תיק כולל בקשות המועצה והודה למנכ"ל
המשרד, וכל עובדיו אשר נטלו חלק בהקמת הישוב, על עבודתם המסורה וביקש
כי המשרד ימשיך בתנופת הפתוח.

הערות

- א. המנכ"ל ציין כי המשרד ימשיך בתנופת הפתוח בישוב בהחשב באילוצים
וההנאים התקציביים.
- ב. גישת המשרד היא לקדם הישוב תוך שימת דגש על פרויקטים שיתרמו ישירות
לאיכות החיים ושיפור השירותים.
- ג. יושם דגש על מוסדות צבור רב שמושיים (כגון פעילות קהילתית בבנין בית
הספר וכד'), וכן נושאי נוי ואומנות. המחוז יבדוק ההצעה לריצוף שחמט
בחצר ביה"ס).
- ד. בנושאי גינון ועצוב הישוב יטופל במסגרת הוועדה לשילוב האומנות בבנייה.
- א.סורוקה
- ה. באשר לתכנון והקמה של מוסדות חינוך המשרד יבדוק הנושא ובמידה ומשרד
החינוך יקבע העדיפות ויתקצב המשרד יתכנן ויבצע, הפרוגרמה של 6 כיתות
גיה"ט ו-2 כיתות גן חופעל ברבעון הראשון. - י.פתאל, צ.אפרתי
- ו. לגבי מעון יום יפעל המשרד לפרסום מידי של המכרז (הנמצא באגף תכנון
והנדסה).
- ז. בנושא רכישת המבנה לסופרמרקט שהוקם ע"י חב' יובל גו יבדוק המשרד
אפשרות סיוע באמצעות הגורמים השונים (תור ועלה וכו') - א.וינר

ח. בית כנסת יתוכנן, ויוחל בבניה עוד בשנה זו

ט. באשר לתכנון אזור 33 (ממזרח לכביש הכניסה לשוב) הודיע המנכ"ל כי המשרד יגש לתכנון האתר והתשתית, מיד עם הכרזת הקרקע כאדמות מדינה והעברתה לרשות המשרד - י. פתאל, צ. אפרתי

י. באשר לכינון וועדת תכנון ובניה מקומית מסר המנכ"ל כי נפגש בנושא עם מנכ"ל משרד הפנים והוא ממחין לשובתו.

י"א. בנושא סיוע לרוכשי דירות מיזמים פרטיים הבונים בשוב הודיע המנכ"ל כי הרוכשים יזכו באותם תנאי סיוע הקימים בגבעת זאב - אשורי.

יב. המנכ"ל מסר על אפשרות להלוואה משלימה בסך 1,000,000 שקל.

יג. נושא סיוע ליזמים פרטיים העובדים בשוב בפתוח כללי יבדק מתוך גישה חיובית. - א. סורוקה

יד. המנכ"ל הודיע כי המשרד יקיים טקס רשמי של אכלוס הישוב וחנוכה כביש רמות גבעת זאב בחאום עם המועצה המקומית. - א. וינר

ס כ ו ם

המנכ"ל הורה למועצה המקומית על הסירור והדגיש פעם נוספת כי הישוב עומד בסדר קדימויות גבוה בפעולות המשרד.

העתיקים:

א. אשורי - מנהל אגף אכלוס - משהב"ש
י. פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות-משהב"ש

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: כו' באדר א' תשמ"ו
7 במרץ 1986
מספר:

סיכום ישיבה עם המנכ"ל וראש המועצה גבעת זאב מ-4.3.86

השתתפו: ה"ה - א. נטף, ג. הוכפלד
מ. נוסבוים, שמריהו כהן

סוכם:

1. בניית בית כנסת
למשהב"ש אין תקציבים לבתי כנסת. ראש המועצה יעביר מסמכים המתייחסים להתחייבויות משהב"ש בעבר בנדון.
2. בקשת המועצה לבניית ביה"ס מקיף 6 כתות ועוד 2 כתות גן
התקציב קשור במו"מ עם משרד החינוך, האוצר ומפעל הפיס, כאשר משהב"ש יתן עדיפות לפתרונות לגיל הרך באישור משרד החינוך. כנ"ל 2 כתות גן שזכה בהן קבלן ולא הופעל.
3. בנה ביתך
המועצה ממליצה לסייע סיוע נוסף למספר משפחות (עד 5) המתקשות לסיים הבניה. ראש המועצה יעביר הרשימה המומלצת על ידו כולל אומדן כספי לכל בית לגמר הבניה.
4. גבעון
המועצה תגיש הצעה רצינית ומפורטת לשימוש יעיל בגבעון לבסוס בקשתה לחכירת המחנה.
5. ברוכת שחיה
אין אפשרות לתקצב בפרוגרמת 86.
6. בקשת המועצה לבניית מגרש ספורט משולב
ראש המועצה מבקש לממש התחייבות המנכ"ל שניתנה עם תחילת האיכלוס וטרם מומשה.
המחוז יבדוק הנושא מבחינת התכנון והעלויות ויעביר חוות הדעת והאומדן למנכ"ל.
7. חיוב הוצאות פיתוח לבניה על קרקע פרטית
יחויבו כמקובל לפי טבלה.

ראש: שמריהו כהן

הנדן: מי. א. סליקה
מי. י. פתח
מלמנה

א. י. פתח
13/11

מדינת ישראל

משרד הבינוי ותשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כו' באדר א' תשמ"ו
7 במרץ 1986
מספר:

א. א. א. - הנ"ל
א. א. א. - הנ"ל

10.736

סיכום ישיבה עם המנכ"ל וראש המועצה גבעת זאב מ-4.3.86

השתתפו: ה"ה - א. נטף, ג. הוכפלד
מ. נוסבוים, שמריהו כהן



סוכם:

1. בניית בית כנסת
למשהב"ש אין תקציבים לבתי כנסת. ראש המועצה יעביר מסמכים המתייחסים להתחייבויות משהב"ש בעבר בנדון.
2. בקשת המועצה לבניית ביה"ס מקיף 6 כתות ועוד 2 כתות גן
התקציב קשור במו"מ עם משרד החינוך, האוצר ומפעל הפיס, כאשר משהב"ש יתן עדיפות לפתרונות לגיל הרך באישור משרד החינוך. כנ"ל 2 כתות גן שזכה בהן קבלן ולא הופעל.
3. בנה ביתך
המועצה ממליצה לסייע סיוע נוסף למספר משפחות (עד 5) המתקשות לסיים הבניה. ראש המועצה יעביר הרשימה המומלצת על ידו כולל אומדן כספי לכל בית לגמר הבניה.
4. גבעון
המועצה תגיש הצעה רצינית ומפורטת לשימוש יעיל בגבעון לבסוס בקשתה לחכירת המחנה.
5. בריכת שחיה
אין אפשרות לתקצב בפרוגרמת 86.
6. בקשת המועצה לבניית מגורש ספורט משולב
ראש המועצה מבקש לממש התחייבות המנכ"ל שניתנה עם תחילת האיכלוס וטרם מומשה.
המחוז יבדוק הנושא מבחינת התכנון והעלויות ויעביר חוות הדעת והאומדן למנכ"ל.
7. חיוב הוצאות פיתוח לבניה על קרקע פרטית
יחויבו כמקובל לפי טבלה.

רשם: שמריהו כהן

הנ"ל: מי. א. סליקה
מי. י. פתח
א. א. א.

א. א. א.
11/3

Handwritten text inside an oval:

5021
74377



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ו' באייר תשמ"ו
15 במאי 1986

סיכום ישיבה שנערכה בנושא גבעת הרדאר ביום 11.5.86

השתתפו: הי"ה א. נטף, מ. קליינר, פרופ' כהנא, עו"ד ש. שטיין, ע. מגידו, ד. צפירי.

1. הישיבה התקיימה לבקשת נציגי הישוב לקבל סיוע ממשרד הבינוי והשיכון בתחום מימון החשתיות.
2. מנכ"ל המשרד הודיע כי המשרד לא יוכל להעמיד התקציבים המבוקשים הואיל והנושא אינו בסדר העדיפויות הרלוונטי של המשרד בהתיחס למיגבלות התקציב.
3. מנכ"ל המשרד, בהמשך להודעות המנכ"ל הקודם, הזכיר כי הישוב הוקם ביוזמת תושבי הישוב ומינהל מקרקעי ישראל והחלטת הממשלה אינה מטילה האחריות על בצוע תשתיות הישוב על משרד הבינוי והשיכון.
4. המשרד יהיה מוכן לבחון באהדה סיוע מוגבל לישוב, באופן חד פעמי ובתנאי שהדבר לא יהווה תקדים להמשך טיפול המשרד בנושא תשתיות. עו"ד שטיין הודיע כי קיימת בעיה קשה לישוב בנושא דרך הגישה המחייב הוצאה של כ-70,000 דולר. מנכ"ל המשרד ישקול הנושא ויודיע לנציגי הישוב על המשך הטיפול.

רשמה: ד. צפירי.

החל: א. סלוצקי
ע. כחן - עמיתה מ. הירש

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

מדינת ישראל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ו' באייר תשמ"ו
15 במאי 1986

סיכום ישיבה שנערכה בנושא גבעת הרדאר ביום 11.5.86

השתתפו: הי"ה א. נטף, מ. קליינר, פרופ' כהנא, עו"ד ש. שטיין, ע. מגידו, ד. צפירי.

1. הישיבה התקיימה לבקשת נציגי הישוב לקבל סיוע ממשרד הבינוי והשיכון בתחום מימון התשתיות.
2. מנכ"ל המשרד הודיע כי המשרד לא יוכל להעמיד התקציבים המבוקשים הואיל והנושא אינו בסדר העדיפויות הרלוונטי של המשרד בהתייחס למיגבלות התקציב.
3. מנכ"ל המשרד, בהמשך להודעות המנכ"ל הקודם, הזכיר כי הישוב הוקם ביוזמת תושבי הישוב ומינהל מקרקעי ישראל והחלטת הממשלה אינה מטילה האחריות על בצוע תשתיות הישוב על משרד הבינוי והשיכון.
4. המשרד יהיה מוכן לבחון באהדה סיוע מוגבל לישוב, באופן חד פעמי ובתנאי שהדבר לא יהווה תקדים להמשך טיפול המשרד בנושא תשתיות. עו"ד שטיין הודיע כי קיימת בעיה קשה לישוב בנושא דרך הגישה המחייב הוצאה של כ-70,000 דולר. מנכ"ל המשרד ישקול הנושא ויודיע לנציגי הישוב על המשך הטיפול.

רשמה: ד. צפירי.

י.ל.

מנכ"ל
כהן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
חיוץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 8.4.86

מספר: 2/4/5/1



לכבוד

די"ר מישאל חשין, עו"ד

רח' בוסתנאי 26

ירושלים

די"ר חשין הנכבד,

הנדון: היישוב בגבעת הרדאר

סימוכין: מכתבך לשר הבינוי והשיכון

מיום 19.3.86

מכתבך שבסימוכין הועבר לטיפול.

הריני מתכבדת להשיבך כי לא על משרד הבינוי והשיכון הוטלה האחריות בדבר הקמת היישוב בגבעת הרדאר.

אשר למכתבה של הגב' בתיה אבלין, היועצת המשפטית מיום 2.5.85, בענין עבודות הפיתוח עד ראש השטח - הואיל ומשרדנו כפוף למגבלות תקציביות ומאז מאי 1985 תקציב הפעילות של המשרד קוצץ בשיעור של למעלה מ- 25%, לא יוכל משרדנו בשנת תקציב זו לסייע למרשתך בהשתתפות בהוצאות הפיתוח עד ראש השטח.

בכבוד רב,

נאלי גיין
צפורה בירן

מ"מ היועצת המשפטית

העתק:

המנהל הכללי

לשכת השר