

10

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

4-5

משרד הבינוי והשיכון

מסלול 13/מ'א

4.85 - 8.85

תיק מס'

5-4

מדינת ישראל
ארכיון המדינה



שם תיק: ונהלת מחוז ירושלים - בניה עירונית - מעלה
אדומים

גל-15419/4

מזהה פיוז

תאריך הדפסה 04/12/2017

מזהה פריט 000q0q000
כתובת: 2-113-1-9-4

מחלקה

מחלקת קבלת

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

19/8/85

אדומים

מעלה

הפרויקט

דיון מס' 1331

דף מס'

הנושא: תכנון מרכז עירוני

14/8/85 כתאריך

החקיקים ב: במשרד מר שמריהו כהן

נוכחים:

הגב' - ר.זמיר, צביה אפרתי, אלינוער ברזקי	-	משהב"ש מחוז
ס. אלדור	-	כוני ערים משהבש
ה"ה שמריהו כהן, ל. קוקוש, גיל	-	משהב"ש מחוז
דוד מרגלית	-	יועץ תחבורה
טומי לייטרסדורף, כיבורי	-	מתכננים
טרטמן, גולדשטיין, חרלפ	-	מועצה מקומית
דוד עובדיה, יוסי דראי	-	נהול הפרויקט

1. מטרת הפגישה היא למסור למתכנן הנחיות למרכז לפי הפרוגרמה המאושרת.
2. שמריהו הקריא בפני הנוכחים את סכום הישיבה מיום 14/4/85 שנרשם ע"י גב' סופיה אלדור והכולל הנחיות שונות. המתכנן מתבקש לתת את התשובות המתאימות.
3. לבדוק אפשרות לרכז המסחר במשבצת שבין כביש הכניסה לכביש הטבעת, להמנע ממקום המסחר בשלוחות שמדיום לכביש הכניסה.
4. לבדוק אפשרות שהמסחר יתיחס לכבישים במקום לשבילים.
5. יוצא סכום אשר יבהיר את האופציות הקיימות בפרוגרמה של משהב"ש באמצעותן ניתן לגשר על הפער בין הפרוגרמה שהוכנה ע"י המועצה לבין זו של משהב"ש.
6. תתואם ישיבת לווי נוספת בעוד כ-3 שבועות.

רשם: דוד עובדיה תסיעה לנוכחים ו-

יהל מהנדסים בע"מ - נחול, תאום ופקוח

19/8/85

אדנמים

מעלה

הפרויקט

1331 דיון מס'

דף מס'

הנושא: תכנון מרכז עירוני

התקיים ב: במשרד מר שמריהו כהן בתאריך 14/8/85

נוכחים:

הגב' - ר. זמיר, צביה אפרתי, אלינועה ברזקי	-	משהב"ש מחוז
ס. אלדור	-	בוני ערים משהבש
ה"ה שמריהו כהן, ל. קוקוש, גיל	-	משהב"ש מחוז
דוד מרגלית	-	יועץ תחבורה
טומי לייטרסדורף, כיבורי	-	מתכננים
טרטמן, גולדשטיין, חרלפ	-	מועצה מקומית
דוד עובדיה, יוסי דראי	-	נחול הפרויקט

1. מטרת הפגישה היא למסור למתכנן הנחיות המרכז לפי הפרוגרמה המאושרת.
2. שמריהו הקריא בפני הנוכחים את סכום הישיבה מיום 14/4/85 שנרשם ע"י גב' סופיה אלדור והכולל הנחיות שונות. המתכנן מתבקש לתת את התשובות המתאימות.
3. לבדוק אפשרות לרכז המסחר במשבצת שבין כביש הכניסה לכביש הטבעת, להמנע ממקום המסחר בשלוחות שמדרום לכביש הכניסה.
4. לבדוק אפשרות שהמסחר יתיחס לכבישים במקום לשבילים.
5. יוצא סכום אשר יבהיר את האופציות הקיימות בפרוגרמה של משהב"ש באמצעותן ניתן לגשר על הפער בין הפרוגרמה שהוכנה ע"י המועצה לבין זו של משהב"ש.
6. תתואם ישיבת לווי נוספת בעוד כ-3 שבועות.

רשם: דוד עובדיה חסיצה לנוכחים ו'

כ"ז סב' התשנ"ה
14 באוג' 1985



לכבוד
מר פ. בר אפרת
חב' שיכון ופיתוח
בן הלל 15
ירושלים

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים דירה 633/2

בהמשך למכתבו של מר ש. כהן מנהל המחוז בנדון מיום 20.5.85 ולאחר תאום עם אגף נכסים וקביעת גובה שכ"ד בועדת מחירים נבקשכם להשכיר הדירה הנ"ל למועצה המקומית מעלה אדומים למשך שנה אחת לשימוש כגן ילדים.

המועצה המקומית המציאה למשרדנו היחר זמני לשימוש חורג בדירה.

בכבוד רב,
דב גל

ממונה איכלוס מחוזי

העתק ל: מר ש. כהן - מנהל המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת הפרוגרמות
מר מ. בניטה - אגף נכסים ודיור
מר ח. מנדל - מועצה מקומית מ. אדומים
ת. י. שויב

NOV 19 1954

RECEIVED
U. S. DEPT. OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.
NOV 19 1954

ALL

RECEIVED DEPARTMENT OF AGRICULTURE

RECEIVED DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.
NOV 19 1954

RECEIVED DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.
NOV 19 1954

RECEIVED

NOV 19 1954

RECEIVED

RECEIVED DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.
NOV 19 1954

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים ת"י 9100
18.8.85
דואר וכנס

אל: מר י. מרגלית, מנהל המינהל לבניה כפרית

הנדון: שטחי ייעור

להלן רשימת הישובים בהם אחרים שחשוב לייער.

רשימה זו סוכמת בין הגורמים הרלוונטיים במשרדנו ובקק"ל.
הסמות עם סימון הסתחים הועברו ויועברו ישירות ע"י ה"ה ש. הורוביץ
וד. וולקוב למר נ. טאס בקק"ל ולד. סתיר ספס' הבטחון.

עדיפות א'

- הדר ביתר
- סינדיאנה
- אפרח
- סוסיא (מערב לאחר העתיקות)
- אריאל (רצועה מזרחית ליישוב הקיים)
- E1 יער הצופים (אחצבה צפונה)
- E2 ארם
- E3 אביר יעקב
- ספלה אדומים תלוי בכריקות הבעלות

עדיפות ב'

- גבעון (בית הדרון, גבעה הבנויה)
- אריאל הגבעות המערביות
- כור - ג'בל רסטני
- שוע (נוה צוף ג')
- ענור
- סוסיא (צירי הדרון)
- סוסיא ב' (מערב לאחר העתיקות) -

לרשימה זו, יצטרפו שני אחרים בעדיפות א' ושני אחרים בעדיפות ב' כמא"ז
שומרון ואחר אחר בעדיפות ב' בגוש עציון.

ב ב ר כ ה

אדר' ס. אלדור

סמונה על חכ' ובינוי ערים

העחק: מר א. רינר

מר ש. הורוביץ

גב' צ. אפרחי

גב' ד. וולקוב

כ"ז באב תשמ"ח
14 באוגוסט 1988

אלו פר. ח. קוברסקי
מנכ"ל משרד הפנים
פקיד הממשלה

הנדון: מאסף מזרחי - ירושלים
סמוכין סיכום ישיבת הוועדה 3.7.88

אנו מאשרים הסיכום בישיבת הוועדה.

נבקש לנרש למימוש מעיפים 8 ו-6 בסיכום.

בברכה

איתן סורוקה
מנהל אנף הקדסה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתיקים:

- ש. עמר - קמ"ס פנים יו"ש
- ש. שטרית - פרויקט חברות הארצי
- ש. מוסקוביץ - לשכת התכנון יו"ש
- ע. זכסלר - גזר עיריית י"מ
- ד. וינד - משרד וינד
- ל. קוקוס - מנהל המח' הסכנית
- ק. סופרין - פסגת זאב
- ד. עובדיה - מעלה אדומים

313

סכום דברים מישיבה שהתקיימה כלשכת מנכ"ל משרד הפנים
בתאריך 3.7.1985

בהסתתפות: משרד הפנים: ח. קוברסקי
א. שילה
א. מרינוב
י. לוי
ש. עמר
ג. איוזנרייך
י. סוקר
ט. אלינסון

משרד השכון: יסמריהו כהן

פרויקט הביוב הארצי: שאול סטרייס

עיריית ירושלים: עוזי וכסלר, גזכר
גלו קוסין, מנהל מח' הביוב
דן ויינר, מרכז פרויקט הביוב
שמאל שוט, (משרד דן ויינר)

בהתאם להחלטת ועדה מחוזית ירושלים שאין לאכלס את פסגת זאב לפני פתרון בעיית הביוב לעומת החלטת מועצת ההכנון העליונה של יו"ש שלא לחבר ולהפעיל את קו הביוב צפון-מזרח בירושלים העובר באדמות מעלה האדומים עד לאשור בריכות ויסות וסיהור ראשוני, לשפכים המגיעים מירושלים וקבלת החתיכות מצד משרד הממשלה להמשיך את קו הביוב עד נחל אלמוג (18 ק"מ בהסקה של כ-2.5 \$).

הפורום נחכנס במטרה לגשר בין העמדות ולאפשר:

- א. איכלוס פיסגת זאב
- ב. הפסקת זרמי השפכים לאגן ואדי קלט

ק ו כ ה :

1. קיימת הבנה על דעת משרד השכון כי בכל מקום בו נכבות ערים או שכונות חדשות, משרד הבינוי והשכון אחראי לגמר הפרויקט כולל הקמת מתקנים לטיהור שפכים.
2. יש להשלים את הביצוע של הקו המוליך לנחל אוג, כתנאי לאיכלוס שכונת פסגת זאב.
3. מתקן הויסות ו/או בריכה על דופן נחל אוג כסמך לצומח כביש חזמה - כביש יריחו, כמסומן בתוכנית, יבוצע בהתאם להחלטת מנהל הפרויקט הארצי והצוות המקצועי.
4. המטן קו הביוב עד נחל אלמוג ממשיך להיות באחריות משרד הבינוי והשיכון ובהנהלת פרויקט הביוב הארצי. לאור הקושי להשיג את המשאבים הדרושים לביצוע כל הקו (18 ק"מ) והמתקנים המתוכננים בנחל אלמוג, יחולק הביצוע לשלבים וכשלב ראשון יבוצע המטן הקו, באורך של כ-7/8 ק"מ, עד נחל קסיף.
5. עם אישור מיכום זה על ידי הסוכנים, כנ"ל, הוציא מת'ע את ההיתרים הדרושים לביצוע הקו המוביל והמתקנים ותאפשר את הפעלת

המוביל להזרמת השפכים לנחל אוג ובכך תוסר ההתניה של הועדה המחוזית של ירושלים ויאופשר האיכלוס בשכונת פסגת זאב.

6. שינוי תקנון האיכלוס לפסגת זאב בוועדה המחוזית ייעשה לאחר התייעצות עם ס/היוע"מ מר י. לוי.

רשמה: טובה אלינסון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז באב תשמ"ה
14 באוג' 1985

מספר:

אל: מר ח. קוברסקי
מנכ"ל משרד הפנים
קריית הממשלה

הנדון: מאסף מזרחי - ירושלים
סמוכין: סיכום ישיבה בנדון 3.7.85

אנו מאשרים הסיכום בישיבה הנ"ל.

נבקש לגרום למימוש סעיפים 5 ו-6 בסיכום.

נבקש לתקן בסכום הישיבה סעיף 4 צ"ל "המשך קו הביוב עד נחל אלמוג
ממשיך להיות באחריות משרד הבינוי והשיכון ועיריית ירושלים ובהנהלת
פרויקט הביוב הארצי.

בברכה

איתן סורוקה
מנהל מאפי הנדסה

שמריהו כהן
מנהל המחוז ירושלים

העתקים:

- ש.עמר - קמ"ט פנים יו"ש
- ש. שטרית - פרויקט חברות הארצי
- ש. מוסקוביץ, לשכת התכנון יו"ש
- ע. וכסלר - גזבר עיריית י-ם
- ד. וינד - משרד וינד
- ל. קוקוש - מנהל המח' הסכנית
- ק. סופרין - פסגת זאב
- ד. עובדיה - מעלה אדומים

יהל מהנדסים בע"מ - נחול, תאום ופקוח

13/8/85

1328

מעלה אדומים

הפרויקט

דיון מס'

דף מס'

הנושא: חברת רמט מבנן גד-14 + 108 יח"ד גמר עבודות באתר.

התקיים ב אתר

25/7/85

בתאריך

נוכחים:

ה"ה ירון משה	-	ועד המבנן
צדוק אושרני	-	מנהל מח' אחזקה
אמנון עדן	-	נציג חב' ר.מ.ס
יוסי דראי	-	נציג הפיקוח

בהמשך לסיור מיום 15/3/85 ופגישת מעקב עם הדיירים מיום 30/6/85 מתקיימת פגישה זו למעקב.

א. גיבון והשקיה

נערכו בזמנו סיורי קבלה עם המועצה והדיירים. רמט תיקנה הליקויים שנדרשו להוציא
א. הכנה לשעון מים בראש מערכת
ב. תוספת שתילים כפי שנדרשה.

הטיפול מהיום בגיבון הוא באחריות המועצה.

נערך סיור בשטח (ללא המועצה וסוכם כדלקמן).

ב. תיקוני שנת אחריות בדירות

- נערכו רשימות ליקויים עם כל הדיירים.
- החברה תחל בביצוע התיקונים בתחילת חודש 8/85
- החברה תשלם בביצוע התיקונים תוך חודשיים.

ג. תיקונים ברכוש המשותף

- בתוך 10 ימים יכין הקבלן רשימת תיקונים עם נציג של כל כניסה. רשימת נציגים תועבר ע"י ירון משה ליוסי.
- נציג זה גם יקבל הרכוש המשותף.
- לוי"ז כמו סעיף ב' לעיל.

ד. רשימת ליקויים בהתאם לסיכום דיון מס' 1282 מיום 15/3/85

סעיף 1	תוקן	צינור אויר
סעיף 2	תוקן	
3	תוקן	

רשם: יוסי דראי

תפוצה לנוכחים ו-

שמריהו, קוקוש, גלזר. - משהב"ש

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת"ד 33, טל. 02-251252

ירושלים 92466, רח' הר"ן 10, טל. 02-662060

המשך סעיף ד'

- | | | |
|---|---|--|
| סעיף 4 | - | תוקן |
| 5 | - | בוצעה זווית כמוסכם הדיירים טוענים כי הדבר לא פתר הבעיה טרם סוכם. |
| 6 | - | החברה תכין תוך שבוע דוגמא נוספת |
| 7 | - | טרם סוכם |
| 8 | - | יתוקן עם תיקוני שנת אחריות |
| 9 | - | תוקן |
| 10 | - | תוקן ויש לשפץ |
| 11 | - | תוקן |
| 12 | - | טרם תוקן |
| 13 | - | בוטל |
| 15 | - | תוקן |
| סעיפים 16,17,18,19 - יתוקנו בתיקוני שנת אחריות. | | |

ה - כללי

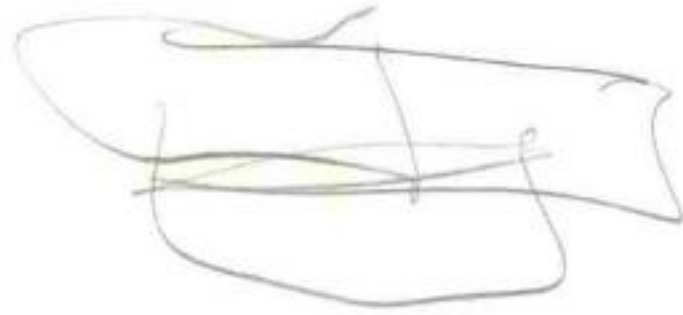
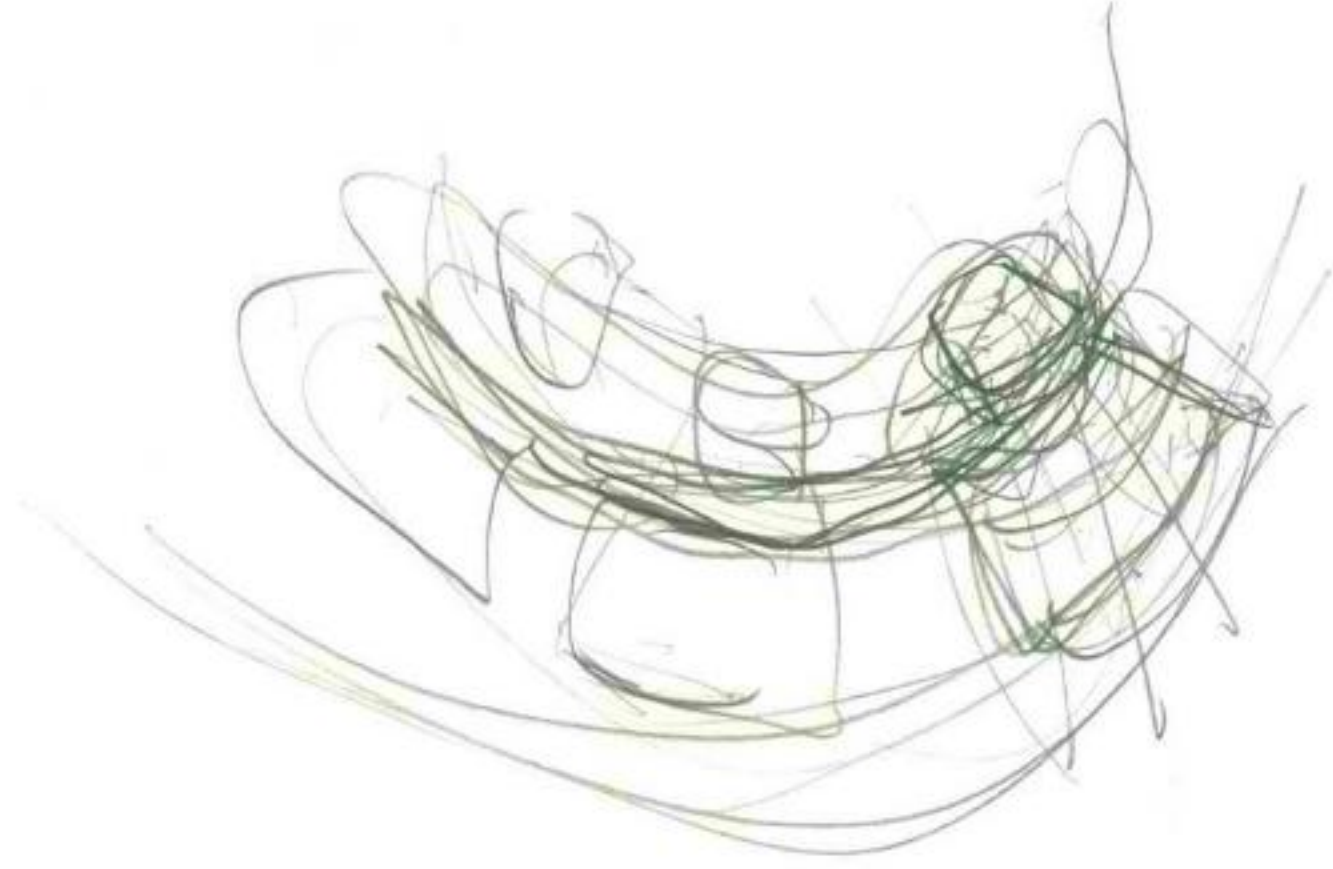
1. לו"ז לגמר תיקונים בפיתוח - כמו סעיף ב' לעיל.
2. במספר מקומות אין מערכת השקיה במתוכנן.
3. יש לבצע חצץ בגגות בהתאם להנחיות חכנון (נרשם לאחר הסיור).

חפצה לטכנים ו"

רשם:

יְשׁוּעַ קִדְקַע וְהִיָּשׁוּב שְׁלָחִים

1:1250 : 75.0



08

ת"ת 1/1/1987

8.82

ייעודי קרקע וחישוב שלמים

אזורי תכנון	A	B ₁ +B ₂	C	D·D ₁	E	F ₁	F ₂	G	H	קביעות פרוגרמה סה"כ לפי A+B ₁ +B ₂ +C+E+F ₁ +F ₂	סה"כ
שלח בדונם ייעודי קרקע	16.7	100+80	6.3	51.8	12.8	34.5	14.6	41.4	50.0	63.3	309.4
מגורים (יח"ד)	150	—	—	—	30-50	200	35	—	—	—	435
מס' יח"ד בדונם	9.0	—	—	—	2.3-3.9	5.8	2.3	—	—	—	—
מס' קומות	עד 12	—	—	—	עד 10	4 קומות מעל קניסה	כמו F ₁	—	—	—	—
מגורים מיוחדים (יח"ד)	—	—	—	—	—	—	100-150	—	—	—	100-150
מסחר במ"ר	3000	1000	1000	—	1500	2500	—	—	—	—	9000
פונקציות כלל עירוניות ציבוריות	—	עירייה מ"ד 4500 במשפח מ"ד 1000	תחנה מרכזית מ"ד 6.3	—	—	תחנת דלק מ"ד 2.0	—	—	—	עירייה 70 במשפח 20 תמרכזית 55 פיאצה סה"כ 145 שטח תמרכזית 6.3 ת.דלק סה"כ 26.3 עירייה ובמשפח 5500 מ"ד	143.0 15.0 14.5 6.3 2.0 26.3 5500
מסדות חינוך	—	—	—	—	—	—	—	ב"ס מקיף	—	—	ב"ס מקיף 141.4
ספורט	—	—	—	איטליאני עירוני מ"ד 51.8	—	—	—	קאנטרי קלאב מ"ד 50.0	—	—	איטליאני עירוני קאנטרי קלאב סה"כ 101.8
שט"פ (מרכזי)	פיאצה מ"ד 2.5	פיאצה שט"פ 15.0	—	—	—	—	—	—	—	—	7.5
חניה	225	150	לפי התקן בשטח המגדש	כמו C	90-110	290	35 כמו C	כמו C	כמו C	—	—

8.85

גוף
מחולק - גוף

ישי קרקע וחשוב שלחים

סל"כ	סל"כ לפי פרוגרמה $A+B_1+B_2+C+E+R_1+R_2$	כבישים קרוניות	H	G	F ₂	F ₁	E	D+D ₁	C	B ₁ +B ₂	A	אזורי תכנון
3094	150.0	63.3	50.0	41.4	14.6	34.5	12.8	51.8	6.3	100+80	16.7	שטח בדונם יעודי קרקע
435	500	—	—	—	35	200	30-50	—	—	—	150	מגורים (יח"ד)
		—	—	—	2.3	5.8	23-39	—	—	—	9.0	מס' יח"ד בדונם
		—	—	—	כמו F ₁	4 קומות מעל ק.כביש	עד 10	—	—	—	עד 12	מס' קומות
100-150	—	—	—	—	100-150	—	—	—	—	—	—	מגורים מיוחדים (יח"ד)
9000	9000	—	—	—	—	2500	1500	—	1000	1000	3000	מסחר במ"ר
עירייה 70 ד' עירייה במשפלה 2.0 ד' במשפלה 3.0 תמריכה 155 ד' פאצה סה"כ 145 ד' שטח 50 תמריכה 63 ד' ת.דלק 20 ד' סה"כ 263 ד' עירייה ובמשפלה 5500 מ"ד		—	—	—	—	תחנת דלק 2.0 ד'	—	—	תחנה מרכצית 63 ד'	עירייה 4500 מ"ד במשפלה 1000 מ"ד	—	פונקציות כלל עירוניות ציבוריות
414	—	—	—	ב"ס מקיף	—	—	—	—	—	—	—	מוסדות חינוך
	איטלדיון עיר קאנטרי קלאב סה"כ 101.8 ד'	—	—	קאנטרי קלאב 500 ד'	—	—	—	איטלדיון עירוני 518 ד'	—	—	—	ספורט
75 ד'	5-10 ד'	—	—	—	—	—	—	—	—	פאצה שטח 5.5 ד'	פאצה 2.5 ד'	שט"פ (מרכצי)
—	—	—	כמו C	כמו C	35 כמו C	290	90-110	כמו C	לפי התקן בשטח המגרש	150	225	חניה

כה' באב התשמ"ה
12 באוגוסט 1985

השם	ד"ר
מס' תע"מ	28
תאריך	14-8-1985
מס' דפוס	

לכבוד
מר אריה ברנוביץ
רחוב החשמונאים 7 - 105
תל אביב

א.נ.

הנדון: בייט מקיף מעלה אדומים

בדיקה מעמיקה של קביעתכם, כי מצב חמשק גרם לפיגורים בביצוע העבודה מראה כי טענתכם אינה נכונה (ראה מכתב מצ"ב).

לאור הנ"ל, לא ברור לנו מה הייתה כוונתכם בהוצאת מכתבכם בנושא פיגורים, כאשר המצב בשטח מראה את ההיפך.

מכתבים מסוג זה גורמים למחל בלתי מוצדק והנני מבקש את התערבותך לשים קץ להוטעה זו.

עלי להביא לשימת לבך כי בכל אתרי הבניה של משהבי"ש, לא נמצא קבלן אחד או חברה שהורידו את קצב הבניה, אלא בהפוך הוא.

בכבוד רב,

ל. מוקדש

מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. גולביץ - ס/מנהל המחלקה הטכנית

4/8/85

תיק חוזה



לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל מח' טכנית
משהב"ש מחוז
ירושלים

א
ב.

הנדון: מעלה אדומים בית ספר מקיף חוזה 40/68191/84
ל"ז להתקדמות העבודה.

הנני לדווח לך כי בהתאם לל"ז שהוגש על ידי הקבלן ואשר מסתמך
על תקופת הביצוע בחוזה, אין פיגור בעבודות עד ליום 31/7/85.

בכבוד
דוד
עובדיה
רב,

העתק: מר א. גדלביץ - ס/מנהל מח' טכנית

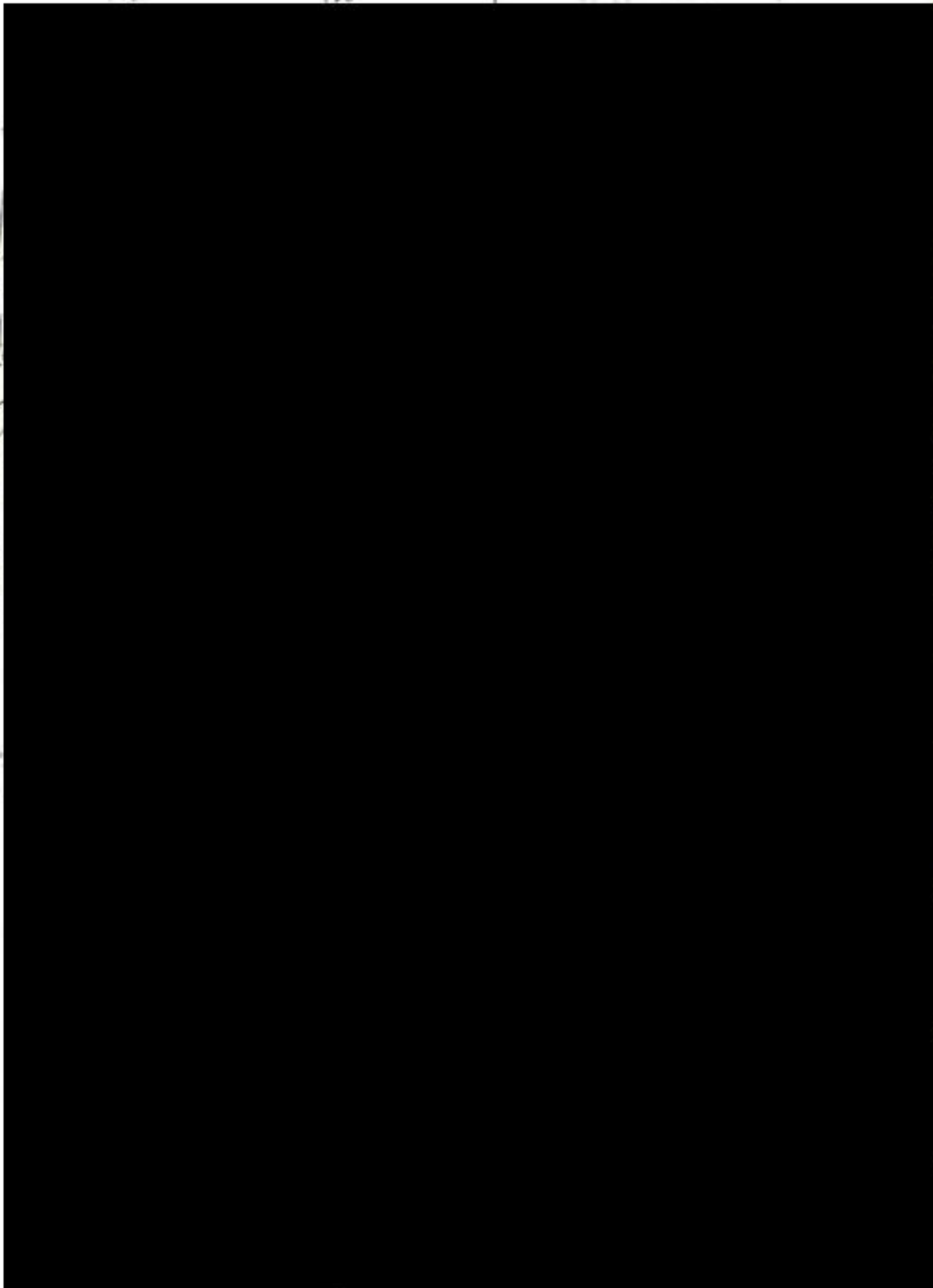
באר-שבע 84 291, רח' שחל 29, טל. 34513, 057-78349, ת"ד 5156, מיקוד 84 151
מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת"ד 33, טל. 5, 02-251252
ירושלים 92 466, רח' הר"ן 10, טל. 02-662060

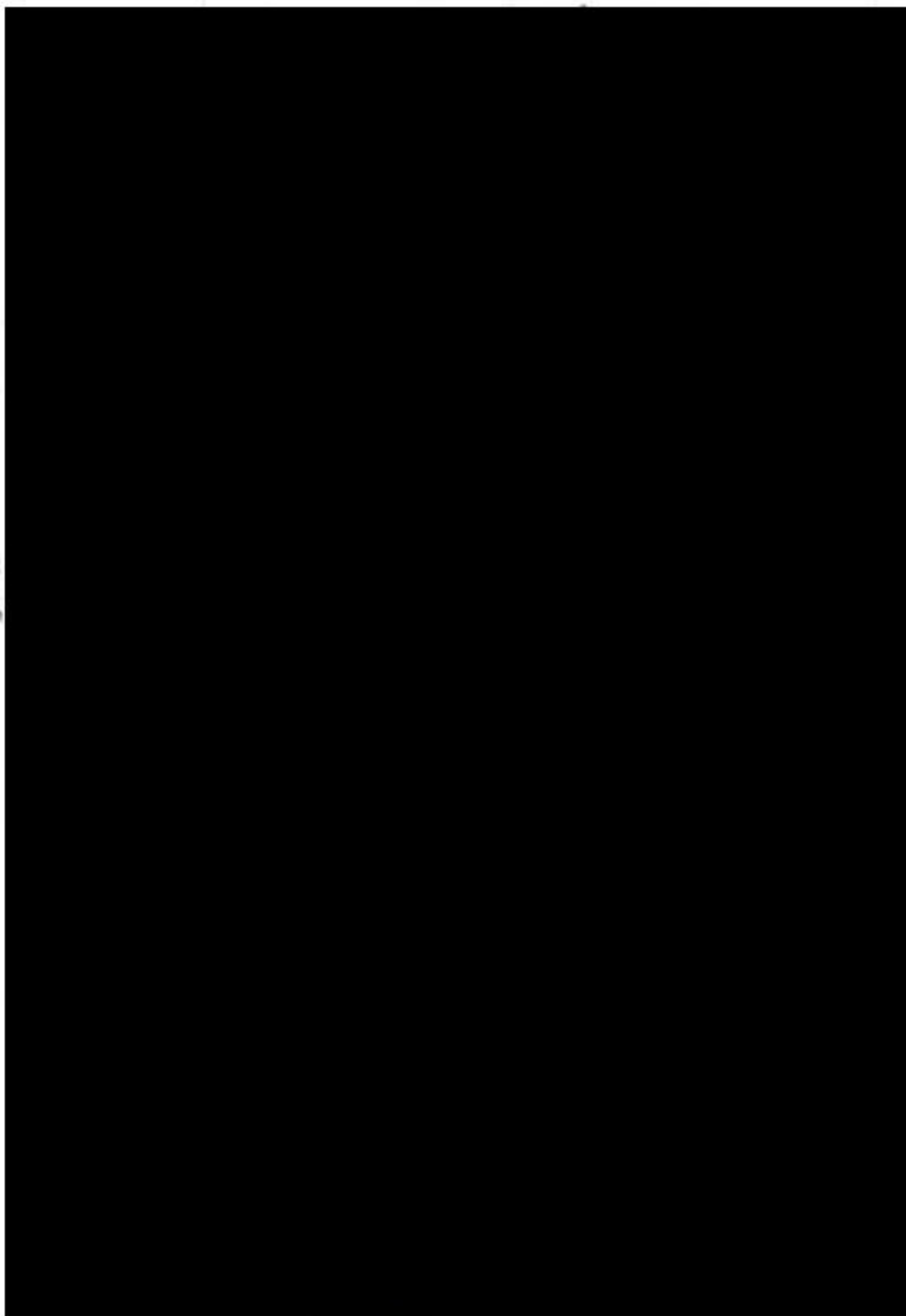
מפקדת פרקליט צבאי ראש

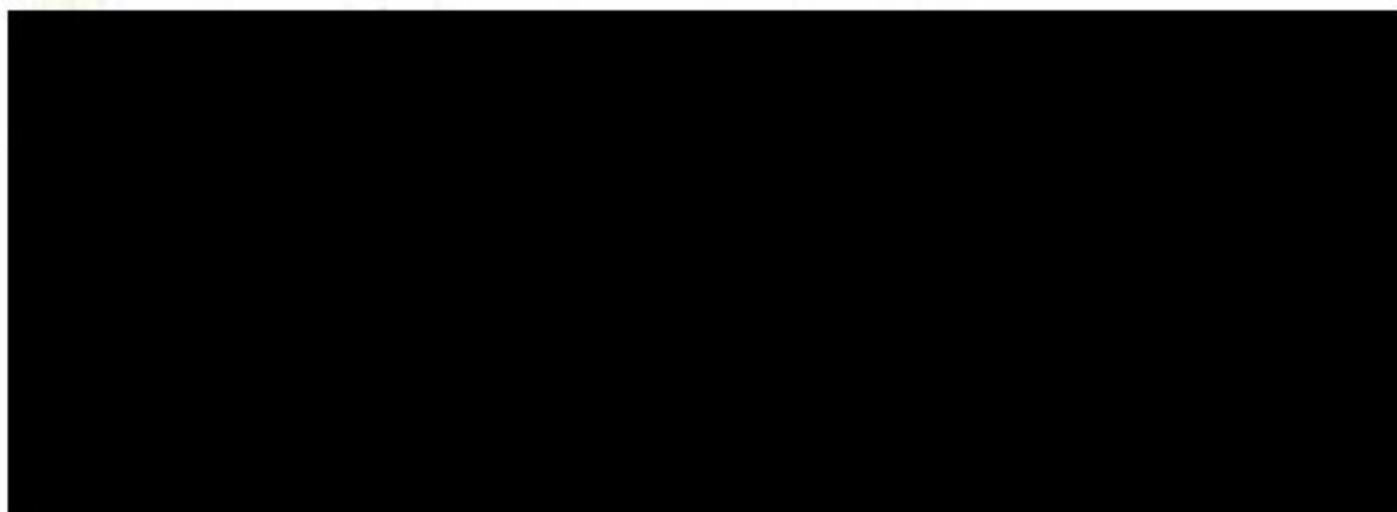
ענף הדין הבינלאומי

טל 5126

משרד המשפטים
מחלקת הכלכלה
מחלקת המס







עב/רב

עבר	ברגור,	סגן
קצין		יעוז
כשם	ראש	הכנה

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

8/8/85

משרד הביטחון והשיכון מחוז ירושלים רח' אלל 23
12-08-1985
דואר נכנס

פז

לכבוד
יחזקאל הלר
ברנוביץ
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מעלה אדומים אתר 05 60 יח"ד בית 46
תנזה 55/18563/83 גישה לדירת נכה

בתכניות הפיתוח של השטח הציבורי אכן מתוכנן שביל לרכב חרום, כמצויין במכתבך.

כפי שהסברנו לך אין בשלב זה תקציב לביצוע עבודות בשטח הציבורי ולפיכך אין אנו מקבלים את הודעתך בדבר אכלוס בחודש 12/86 שכן לא נוכל לבצע את דרך החרום.

עם זאת אני מבקש להזכירך כי שביל זה נועד לרכב חירום ושירות בלבד (לבית הכנסת שיבנה שם), וכל שימוש אחר בו, טעון קבלת אישור המועצה.

בכבוד
י"ש ויאלי
ר.ב.
עובדיה
לדור

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז

מר בן נאה -
ר. הלר - מח' מכירות חב' ברנוביץ

באר שבע 84 291, רח' שחל 29, טל. 34513, 057-78349, ת"ד 5156, מיקוד 84 151
מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת"ד 33, טל. 5, 02-251252
ירושלים 92 466, רח' הר"ן 10, טל. 02-662060

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים דיור

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
13.8.1985
דואר נכנס

תאריך: 6 באוגוסט 1985

חפ
ני/חג-
ל' איר
ל-11/8

לכבוד

אל"מ דן סתו

רמ"ח תכנון ההתיישבות ותשתית

משרד הבטחון

תל-אביב

א.ב.

הנדון: דמי חכירה ראשוניים באיר"ש

סימוכין: מכתב מ-2.7.85

בהתייחס למכתב שבסימוכין הנבי להעיר:

1. שער ההבחה באיר"ש נקבע בהחלטה ממסלה בישיבת ועדת שרים קרקעות מתאריך 26.7.81 מס' הת/65.

2. אי לכך שגוי בהחלטה הנ"ל מחייב החלטה ממסלה.

3. המשרד מוכן לדון בהצעה לשגור שעורי ההבחה ואני מבקש כי תדאג לקיום דיון בהסתתפות נציגי האוצר, מ.מ.י ומשרד הבינוי והשיכון.

4. עד לקבלת החלטה ממסלה אחרת, אין לדעתי לשנות המצב הקיים.

5. לנחיותך מצ"ב החלטה הממשלה.

נכבוד רב,
אלי בטף
מנהל האגף

העתק: מר א. וינר, המנהל הכללי
מתאם הפעולות באיר"ש
מר ד. חקלאי, משרד האוצר
מר מ. גת, מ.מ.י
מר י. בהרי, מ.מ.י

4



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس



ירושלים יח' באב תשמ"ה
5.8.1985

גוברות העירייה
דائرة مالية البلدية

לכבוד
מר ח. קוברסקי
מנכ"ל משרד הפנים
קרית הממשלה
2 א.י.

א.נ.

Handwritten notes:
למחלקת
האגודה
המרכזית
למנהל
הממשל
ב-14.8

הנדון: מאסף ביוב מזרחי של עיריית ירושלים
סימוכין: זכרון דברים בגדון מדיון בלשכת מנכ"ל
משרד הפנים מיום 3.7.85

אנו מאשרים הסיכום מיום 3.7.85 בלשכתך בנושא מאסף
הביוב המזרחי, ונפעל על פיו.

בכבוד רב,
[Signature]
ע. וינגר
גזבר העירייה.

העתק:
מר א. הכט, משרד הפנים
מר א. שילה, משרד הפנים
מר ש. שטרייט, פרויקט הביוב הארצי
מר ש. כהן, משרד הסיכון
מר ש. עמר, משרד הפנים
מר ש. מוסקוביץ, משרד הפנים - בית אל
מר ד. וינגר, מרכז פרויקט הביוב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ח מנחם אב תשמ"ה
5 אוגוסט 1985
מספר:

סיכום דברים מיום 5.8.85

הנושא: בנייה עצמית ע"י עמותת מעלה אדומים.

משתתפים: אביגדור לוי
שמעון גולן
ארכון תמירי - נציגי העמותה
צחי ענבר
ישראל גולדשטיין
שמריהו כהן - נציגי משב"ש
צביה אפרתי

הנושא: התארגנה עמותת במעלה אדומים לצורך שיפור חנאי דיורם.
(לא במסגרת בנה ביתך). הקבוצה מונה כ-20 משפחות. מרביתם תושבי
מעלה אדומים.

מבקשים לבנות באמצעות חברה משכנת כאשר משב"ש יקצר הקרקע לחברה.

1. העמותה תפנה בכתב למחוז וחפרט בקשותיה.
2. המחוז יטפל בבקשה באמצעות המשרד הראשי.

רשמה: צביה אפרתי

תפוצה: נוכחים
מר אלי נטף.

UNITED STATES

DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

1/8/85



[Handwritten signature]

לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל מח' טכנית
משהב"ש מחוז
ירושלים

א.ב.,

הנדון: מעלה אדומים דיווחי אי.בי.אם ליום 30/6/85

סימוכין: מכתב מיום 23/7/85

בהתאם לבקשתך בדתקי הדיווחים כדלקמן:

אתר 04 - בית 835 (לשעבר בית 35) המכנה היה כשלב 24 ודווח תחזית גמר 8/85. בפועל אושר גמר כניה החודש 7/85 ולפיכך לא היהת אי התאמה.

אתר 04 - בית 36 כנ"ל (הבית הסמוך לבית 835) אבל החברה קידמה ביצוע בית 835 ולפיכך הותאמה תחזית הגמר בדיווח של חודש 7/85.

אתר 05 בתים 42-45 הדיווח תואם את המצב בשטח.

לכל המבנים דווח בחודש 6/85 שלב 39 ובתים אלה כולם עמדו בפני איכלוס. ולפיכך דווח תחזית מסירה - 7/85.

חלק מן הדירות אכן אוכלס בחודש 7/85 וכך דווח בדיווח האחרון ולגבי היתר הותאמה תחזית המסירה.

בכבוד
דוד
ר.ב.
עובדיה.

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. גדלביץ - ס מנהל מח' טכנית
מר תשרי -

באר-שבע 84 291, רח' שחל 29, טל. 34513, 057-78349, ת"ד 5156, מיקוד 84 151
מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת"ד 33, טל. 5, 02-251252
ירושלים 92 466, רח' הר"ן 10, טל. 02-662060

COPY

העתק

d.wind and partners ltd

ד.וינד ושות'

consulting engineering
construction management
jerusalem p.o.b. 3381
19 beit hakerem street
mount scopus site
telephone 02.817362/523
02.824108

מהנדסים יועצים
ניהול בניה בע"מ
ירושלים ת.ד. 3381
רחוב בית הכרם 19
אתר הר הצופים
טלפון 02.817362/523
02.824108

our number/מספרנו

date/תאריך

1556/425 (25)

31.7.85



לכבוד

סר נ. רובין

מנהל המחלקה לחספסת מים

עיריית ירושלים

כאן

א.ג.

הנדון: מאסף ביוב מזרחי

עם התקרב המועד בו עלינו לקבל ההיתרים לבצוע המאסף מבאתי לנכון לבדוק אישית במנהל האזרחי מה מעכב עדיין הוצאת ההיתרים והפעלת המאסף. נפגשתי עם קמ"ט מים, דן אדר, קמ"ט מים, שלמה עמר ומנהל לשכת התכנון, שלמה מוסקוביץ. בהזדמנות זאת קבלתי עותק מסכום דברים מהישיבה אצל מנכ"ל משרד הפנים בתאריך - 3.7.85; במקרה וחוא טרם הגיע לנוגעים בדבר הוא יופץ יחד עם שכתב זה. לחלן מרס המעב לחיוס:

א. יש לקבל לפני הוצאת היתר עבודה אשר הכרת הבזק לחצית כבלים ומעבר כסטון להם. חנושא נמצא בטיפול יחד עם הקבלן המבצע ויטחיים תוך מספר ימים.

ב. ש. עמר הנחה את שלמה מוסקוביץ לכנס את המועצה לתכנון לאשר ההיתרים הדרושים לבצוע המאסף ולאפשר הפעלת הקו להזרמת שפכים לנחל אוג, על פי הסכום מהישיבה ביום - 3.7.85, ראה טעיוף 5. המועצה תכנס לאחר קבלת אישור בכתב מכל המעורכים המשתתפים את הסיכום שהתקבל. אני פונה בזאת לכל השותפים למאסף, במדה וחסכום על דעתם, לאשרו בכתב כמבוקש ובהקדם האפשרי. רצוי שתאשר יומנה ישירות לש. מוסקוביץ ועותק אלינו כדי שנוכל לעקוב אחריו בהמשך טפולנו.

ג. המועצה חרצה כפי שהוסבר לי להתיחס כמו כן למתקן ההפרדה. הבהירתי כי בשלב זה טרם התגבש התכנון המפורט ואין ברשותנו כל חומר חדש להציג בפני המועצה. המתכנן החבקש לקדם התכנון כהאום עם פרויקט הביוב ולערון החומר להגשה לרשויות.

לוטה סכום דברים מה - 3.7.85.

העתק

ע. וכסלר - לוטה סכום
ש. שטרייט - לוטה סכום
שמריחו כחן - לוטה סכום
ד. פלי - לוטה סכום
ג. אברמוביץ - לוטה סכום
(10) (22) (15) - סכום

בכבוד רב

ש. ש. שוט

סכום דברים מישיבה שהתקיימה בלשכת מנכ"ל משרד הפנים
בתאריך 3.7.1985

בהשתתפות: משרד הפנים: ח. קוברסקי
א. שילה
א. מרינוב
י. לוי
ש. עמר
ג. אייזנרייך
י. סוקר
ט. אלינסון

מסמך המועצה ליהודה ושומרון
לשכת התכנון
29-07-1985
ד. ד. נ. נ. נ.

משרד השכון: שמריהו כהן

פרויקט הביוב הארצי: שאול שטרייט

עיריית ירושלים: עוזי וכסלר, גזבר
נלו קוסין, מנהל מח' הביוב
דן ויינר, מרכז פרויקט הביוב
שמאל שוט, (משרד דן ויינר)

בהתאם להחלטת ועדה מחוזית ירושלים שאין לאכלס את פסגת זאב לפני פתרון בעיית הביוב לעומת החלטת מועצת התכנון העליונה של יו"ש שלא לחבר ולהפעיל את קו הביוב צפון-מזרח בירושלים העובר בארמות מעלה האדומים עד לאשור כריכות ויסות וסיהור ראשוני, לשפכים המגיעים מירושלים וקבלת התחייבות מצד משרדי הממשלה להמשיך את קו הביוב עד נחל אלמוג (18 ק"מ בהסקה של כ-2.5 \$).

הפורום נחננס במטרה לגשר בין העמדות ולאפשר:

- א. איכלוס פיסגת זאב
- ב. הפסקת זרמי השפכים לאגן וארי קלט

ס ו כ מ :

1. קיימת הבנה על דעת משרד השכון כי בכל מקום בו נכנות ערים או שכונות חדשות, משרד הבינוי והשכון אחראי לגשר הפרוייקט כולל הקמת מתקנים לטיהור שפכים.
2. יש להשלים את הביצוע של הקו המוליך לנחל אוג, כתנאי לאיכלוס שכונת פסגת זאב.
3. מתקן הויסות ו/או כריכה על דופן נחל אוג כסמוך לצומת כביש חומה - כביש יריחו, כמסומן בתוכנית, יבוצע בהתאם להחלטת מנהל הפרוייקט הארצי והצוות המקצועי.
4. המשיך קו הביוב עד נחל אלמוג ממשיך להיות באחריות משרד הבינוי והשיכון ובהנהלת פרויקט הביוב הארצי. לאור הקנס להשיג את המשאבים הדרושים לביצוע כל הקו (18 ק"מ) והמתקנים המתוכננים בנחל אלמוג, יחולק הביצוע לשלבים וכשלב ראשון יבוצע המשיך הקו, באורך של כ-7/8 ק"מ, עד נחל קסיף.
5. עם אישור סיכום זה על ידי השותפים, כנ"ל, תוציא מת"ע את ההיתרים הדרושים לביצוע הקו המוביל והמתקנים ותאפשר את הפעלת

המוביל להזרמת השפכים לנחל אוג ובכך תוסר ההתניה של הועדה
המחוזית של ירושלים ויאופשר האיכלוס בשכונת פסגת זאב.

6. שינוי תקנון האיכלוס לפסגת זאב בוועדה המחוזית ייעשה לאחר
התייעצות עם ס/היוע"ה מר י. לוי.

רשמה: טובה אלינסון

י"ג באב תשמ"ח
31 ביולי 1988

לכבוד
מר י. נהרי
הממונה על הרכוש ביו"ש
רח' ינאי 6
ירושלים

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - ישיבת "ברכת משה"

עד היום לא הוצאנו הטלעה ללא תיאום אתך וכן
בסקרה זה.

ישיבת "ברכת משה" לא שילמה לממ"י עבור
הקרקע ולנו עבור הפיתוח - ולכן אין לה
רשיון בנייה.

עלי לציון כי משרדנו לא מימן את בניית
הישיבה בחלקה או במקצתה והמימון הוא
ממקורות לא ידועים לנו.

כבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

to open

1

2

3

סינהל מקרקעי ישראל

איזור יהודה ושומרון

המסונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

המשרד הראשי

רחוב ינאי 6

טל. 6-5-24333

ירושלים

סיפוכין 581

תאריך 23.7.85

משרד הביטחון והשיכון מחוז ירושלים רח' חלל 23
28-07-1985
י.נ.מ.

לכבוד

מר שמריהו כהן

משרד הבנוי והשכון

מנהל מחוז ירושלים

הסניפים

חברון

טל. 02-961523

בית לחם

טל. 02-742193

הנדון: - מעלה אדומים - ישיבת "ברכת משה"

מכתב: - מינם 6.7.85

יריחו

טל. 02-922616

רמאלה

טל. 02-952747

שכם

טל. 053-34139

טול כרם

טל. 053-98705

ג'נין

טל. 063 95767

רשמתי לפני בקשתך ואפעל על פיה, אולם
לאור חוסר מכתבך היה רצוני כי להבא תדאג
לתאם עמי כל ביצוע מימון שמשרדך נושא בו.

כפי שנמסר לי הרי ללא מימון משרדך, הישיבה
הני"ל לא היתה נבנית.

א.נ.פ.

ז.נ.מ. חתום

המחלקה של מחוז ירושלים

ב ב ר כ ה

י.נ.מ.

הממונה

א.נ.פ. חתום
ג.נ.מ. חתום

העתק: גבי חנה גיאנו - כאן. העתקת וסלול מיל

העתקת - חתום
ח.נ.מ. חתום
העתקת - חתום
העתקת - חתום
העתקת - חתום

אלו: מר י. נהרי
הממונה על תכנון הממשלה יו"ש
רמ' ינאי
ירושלים

הנדון: מעלה אדומים - ישיבת "ברכת-משה"

כאשר מס. מצפה נבו, הולכת ונשלמת בניית ישיבת "ברכת-משה".
לצערנו, לא שילמה הישיבה למשרדנו הוצאות פיתוח ולכנס עבוד
חכירת הקרקע. על אף פניותינו התעלמה הישיבה מחומרת הנושא ולא
הסדירה תשלום במקובל.

נעלם מאתנו איך החלה הישיבה בבנייה והמשיכה בה למעלה משנה. לא
זו כלבד אלא שהמועצה המקומית המורשית להוציא היתרי בנייה ולמנוע
קנייה בלתי חוקית - לא גרמה להפסיק הבנייה עד כה והדבר תמוה.

לפיכך, אבקשך, כבעל הקרקע לנקוט באמצעים העומדים לרשותך לחייב
הישיבה בתשלום או לגרום להפסקת הבנייה.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתיקים:

מר א. לובסקי - יח' המדיניות
מר ע. סרסמן - ראש המועצה מ.אדומים
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הסכנות
מר ז. עבודיה - מנהל סרוויקס מ.אדומים

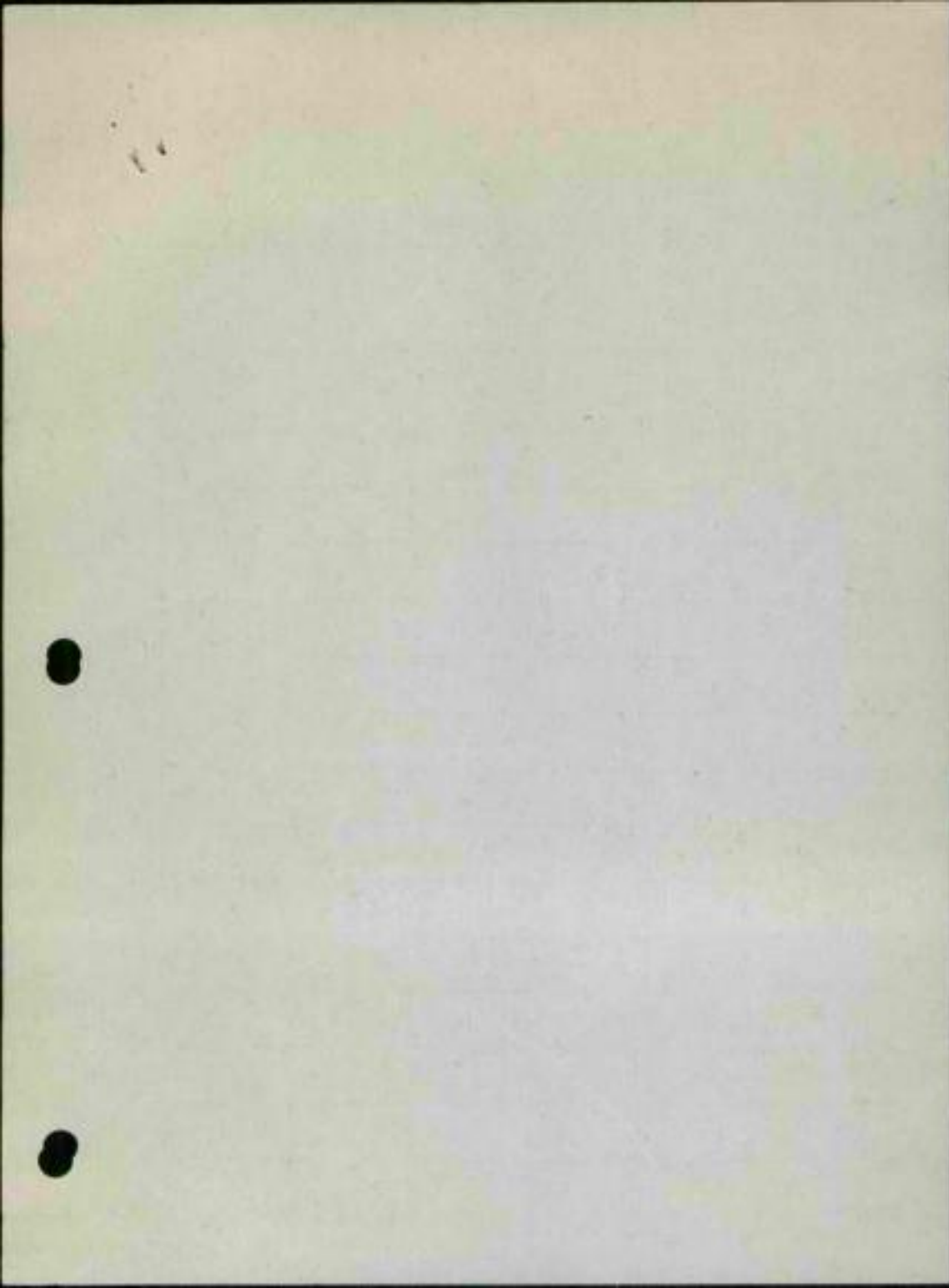
ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 11-11-83 BY SP-10
JAN 1984

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

THE UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D. C. 20530
TELEPHONE (202) 547-2000

THE UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D. C. 20530
TELEPHONE (202) 547-2000

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D. C. 20530
TELEPHONE (202) 547-2000



יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

25/6/85

די



לכבוד
מר עמוס טרטמן
יור" מועצה מקומית
מעלה אדומים

א.ב.,

הנדון: מעלה אדומים אתר 05 - ישיבת ברכת משה

משה"בש טרם אישר המלצה להקצאת קרקע למכנה הנדון ולפיכך לא ניתן אישור בעל הקרקע להגשת בקשה להיתר בניה.

העבודות במכנה הישיבה מחבצעות ללא היתר הועדה המקומית.

אבקש לבדוק ולהשיב כיצב מחבצעת הבניה ללא היתר וללא אשרור בעל הקרקע.

כבוד
דוד עובדיה.
רכ,

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר י. נהרי - מ.מ.י
מר איתן לחובסקי - משהב"ש
מר חרל"פ - מהנדס המועצה
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית

בארישבע 84 291, רח' שחל 29, טל. 34513, 057-78349, ת"ד 5156, מיקוד 84 151
מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת"ד 33, טל. 5, 02-251252
ירושלים 92 466, רח' הר"ן 10, טל. 02-662060

13/1
22/8/85

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

17/6/85

חתימת מנהל מחוז
מנהל מחוז משהב"ש

משרד הבנייה
מחוז ארץ ישראל
רח' הלב 33
17-08-1985
דואר נכנס

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז משהב"ש
ירושלים

א.ב.,

19.6

הנדון: מעלה אדומים - אתר 05 ברכת משה

אגף פרוגרמות מעכב המלצת הקרקע למבנה הישיבה הנדון, משום שהאגודה טרם שילמה את חיובי הפיתוח שנקבעו לה.

לפיכך, הפסקנו לפני כחודש ביצוע עבודות הפיתוח והתשתית לשטח הישיבה.

בכבוד
דוד
רב,
עובדיה

העתק: מר ל. קווש - מנהל מח' טכנית
מר א. גדלביץ - ס/מנהל מח' טכנית

יא' בתמוז התשמ"ה
29 ביולי 1985



[Handwritten signature]

לכבוד
מר ח. מנדל
מנהל יח' החינוך
מועצה מקומית
מעלה אדומים

א.נ..

הנדון: מעלה אדומים בית ספר ממ"ד

נודע לנו באמצעות עיתון מ. אדומים מיוני 1985 על החלטת ההורים בבית ספר ממ"ד להפריד בנים בנות וליצור להם כיתות מקבילות.

משהבית לא יוכל לענות על צרכים מיוחדים שיוצרו כתוצאה מהפרדת המינים ועלייכם לקחת זאת בחשבון לפני ההפרדה.

לכבוד רב
צביה אפרתי

מנהלת יחידת הפרוגרמות

העתק מר ס. כהן - מנהל המחוז
מר ד. בן אלול הממונה על מוס"צ ארצי
מר ר. ירון

THE SECRET SERVICE
U.S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED
U.S. DEPT. OF JUSTICE
RECEIVED
U.S. DEPT. OF JUSTICE
U.S. DEPT. OF JUSTICE

U.S. DEPT. OF JUSTICE

U.S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED
U.S. DEPT. OF JUSTICE
RECEIVED
U.S. DEPT. OF JUSTICE
U.S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED
U.S. DEPT. OF JUSTICE
RECEIVED
U.S. DEPT. OF JUSTICE
U.S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED
U.S. DEPT. OF JUSTICE
RECEIVED
U.S. DEPT. OF JUSTICE
U.S. DEPT. OF JUSTICE

י"א באב תשמ"ב
29 ביולי 1985

לכבוד
דס"ר משה שגב
מפקד נקודת מעלה אדומים
משטרת ישראל

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים כביש רח' הנחלים
מכתבך מיום 22.7.85

1. כפי האספה ותמרורים הם באחריות הרשות המקומית ולא משרד השכרן -
כפי שכתבתי לך במכתבי מ-7.5.85.
2. אנו מתקנים עכשיו אבני שפה בפניית לרח' סדכר יחודה כדי להגן על
עמוד התאורה.
3. מסלול שני בכביש הטבעת מופיע לרשימת צרכים אך טרם אושר.
לכשנקבל הסעיב מתאים - נוגש לביצוע, אך יש לעיין כי מסלול
זה אינו בעדיפות ראשונה.
4. אבקשך לפנות להתנדס דוד עובדיה, מנהל הפרוייקט מטעמנו, בנושאים
הנזעמים להפקידך.

בכבוד רב

שמריהו כחן
מנהל המחוז

העתיקים:

מר ל. קוקוס - מנהל המח' הסכנות
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מ.אדומים

OF THE CITY OF NEW YORK
IN SENATE
JANUARY 1, 1900

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1899

ALBANY: J. B. LEECH, STATE PRINTER, 1899.

THE LAND OFFICE OF THE CITY OF NEW YORK
HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF
THE ABOVE REPORT FROM THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE.

IN WITNESS WHEREOF, I HAVE HEREUNTO SET MY HAND AND
THE SEAL OF THE CITY OF NEW YORK, THIS 1ST DAY OF JANUARY, 1900.

JOHN A. BROWN, Mayor of the City of New York.

ALBANY, N. Y.

JANUARY 1, 1900.

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

22/7/85



לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים
משהב"ש

א.ב.

הנדון: מעלה אדומים כביש רח' הנחלים

סימוכין: מכתב מס' מעלה אדומים מ- 30/6/85.

1. לבקשותיו של מפקד נקודת משטרת מעלה אדומים מיום 13/3/85 ומיום 14/5/85 השבנו במכתבנו מיום 7/5/85 ומיום 24/5/85.
 2. במכתבנו הנ"ל הודענו לו כי בושא התמרור והסדרי תנועה אחרים, אינם נמצאים בתחום טפולו של משהב"ש.
 3. במכתבנו מיום 7/5/85 ציינו כי המסלול השבי של כביש הטבעה נמצא בתכנית העבודה של השנה השוטפת, ולכשנקבל התקציב הדרוש נבצעו. טרם אושר התקציב וכנראה שגם לא יאושר.
- התחייבנו לבצע קטע אבן שפה לאורך עמוד התאורה, בפניה למדבר יהודה ואכן אכן השפה נמצאת כבצוע.
- מצ"ב מכתבין למפקד נקודת משטרת מעלה אדומים מיום 7/5/85 ומיום 24/5/85.

כבוד
דוד
עובדיה
רב,

העתק: מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית.

המשרד לביטחון המדינה



✓
המסמך
המסמך
המסמך

המסמך

המסמך

1. המסמך

2. המסמך

3. המסמך

4. המסמך

5. המסמך

6. המסמך

7. המסמך

8. המסמך

9. המסמך

10. המסמך

11. המסמך

12. המסמך



ג"א תמוז תשמ"ה
30 יוני 1985

אל; מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבנוי והשיכון
מנהל פרויקט מעלה אדומים

מאת: רס"ר משה שגב מ.ב. מעלה אדומים

הגדרון: כביש רחוב הנחלים

1. ב - 13 מרס פגיתי בבקשה לפתח את כביש מדבר יהודה ולהתקין פסי האטה ברח הנחלים משני הכיוונים וכן התקנת תמרורים בכניסה ויציאה באותו רחוב (ראה סעיף 6-ג-ד-). .
2. בתשובה למכתבי מיום 7.5.85 על ידי מנהל המחוז מר שמריהו לויך טרם בוצעו כמו כן לא בוצעו שאר ההמלצות שהצבעתי עליהם ואשר אני חווה אותם יום יום,
3. בתאריך 28.6.85 אירעה תאונה בין שני כלי רכב פרטיים בכניסה בסיכוב רחוב הנחלים מצד כביש מדבר יהודה כו בפצעו 3 - נשים גבר וילדה ובגרם נזק רב לשני כלי הרכב ובמידה והמצב יימשך יפגעו אנשים בוספים.
4. אי לכך אני ממליץ מיידית לסגור צד אחד של כביש רחוב הנחלים ולהפוך את הכביש לחד סטרי לאלתר ולהציב שלט על מהירות 15 קמ"ש בלבד בכניסה מצד מדבר יהודה, ומצד כביש הגאי לקבוע שלט אין כניסה,
5. לגבי יתר התופעות שציינתי במכתבי טרם נמצא להם פיתרון ולכן הייתי מאד מבקש לזרז ההליכים ביישום השלטים והבקשות שמועכרות אליכם.

בתורה מראש
משה שגב רס"ר
מפקד נקודת מעלה אדומים

מסמ"ח
1985
מרס
13



משרד הביטחון

16.4



אל : מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
משרד הביטחון והשיכון

מנהל פרויקט מעלה אדומים מחלקת פיתוח

מאת: רס"ר משה שגב מפקד בקורת מעלה אדומים

הנדון: פיתוח כביש מדבר יהודה

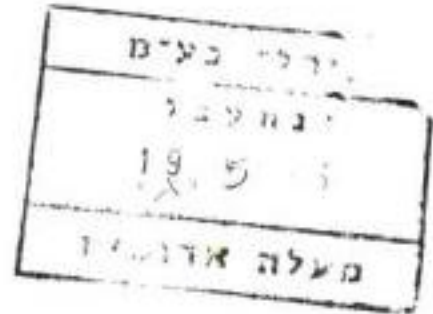
1. מעלה אדומים משרתת ציבור רחב אשר לרובם כלי רכב הנעים מדי בוקר ואחרי צהריים לאורך ציר כביש מדבר יהודה רחוב הנחלים.
 2. הרחוב סואן במיוחד ככל בוקר ואחרי הצהריים מעומס כלי רכב הנעים בו, בפרט בקטע שבכניסת פניה שמאלה לרחוב מספר יהודה עד לרחוב הפוכה לנחלים צומת רחוב השופר.
 3. לאורך כביש זה אין אפשרות עצירה או חניה כלל ולמרות זאת עשרות כלי רכב עוצרים ליד כניסת לכי"ס הממלכתי והמתנ"ס למרות שאין כניסה ואין עצירה עוצרים ונכנסים מדי פעם, וכן בצומת רחוב הנחלים לרחוב השופר.
 4. ברחוב הנחלים שהוא כביש רחב בנועים במתיירות ובפראות ויש חשש לתאונות וקיפוח חיי אדם.
 5. ברחוב מדבר יהודה ליד צומת נחלים - שופר אירעה תאונה בתאריך 26.2.85 בין אוטובוס קו 75 לבין רכב פרטי בהג רכב הפרטי נפגע.
 6. המועצה בעלת רצון עד לפיתוח העיר אין את האמצעים כנראה לבצע את עבודת הרחבת הכביש דרך מדבר יהודה עד לאותה צומת ויש חשש שכיר שמדובר בקיפוח חיי אדם, לכן אני ממליץ על שנויים וחופים בסדרי הפיתוח.
- א. השלמת מסלול תחבית מחכניסת בפניה לכביש מדבר יהודה עד לצומת רחוב השופר מסלול נסיעת נגדי.
 - ב. הורדת העמוד בסיבוב בפניה למדבר יהודה לבין כניסת למתנ"ס אשר בצד ימין בכיוון הנסיעה.
 - ג. התקנת פסי האטה מצומת מדבר יהודה לרחוב הנחלים ומצד שני פסי האטה מצומת דרך חגאי לרחוב הנחלים.
 - ד. התקנת תמרורים בכניסת ויציאה לרחובות סואנים ברחוב הנחלים, רחוב אכני תחושן, רחוב הקרן ורחוב תחליל. ביציאה מדרך מדבר יהודה לכביש הראשי.
 - ה. ברחוב מדבר יהודה עד ביצוע העבודה יש מקום לסמן קו הפרדת רצוף אשר ימנע מהנהגים לסטות לנתיב הנגדי דבר המהווה סכנה.

העתיקים: מנהל מחלקת פיתוח כבישים.
דוד עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים.
ראש מועצה המקומית.
ראש לשכת התנועה נפת יהודה.
מפקד מחנה בית לחם.

ב ב ב ב ב

רס"ר שגב
מפקד בקורת

3/5
כ"ג
אדר ב'



כ"ג אייר תשמ"ה
14 מאי 1985

המל"ח
המל"ח
המל"ח
המל"ח

אל : ראש המועצה מר עמוס טיטרמן
מנהל פרויקט מעלה אדומים מר דוד עובדיה
ראש לשכת תנועה פקד בימרי
מפקד תחנת בית לחם פקד שלמה פלד
מנהל מחוז ירושלים משרד השכון והבנוי
מאת: מפקד נקודת מעלה אדומים רס"ר משה שגב

הנדון: כביש רחוב אבני החושן

1. לאחרונה נתקבלו מספר התראות הן טלפוניות והן בכתב בנושא תנועה ושילוט ברחוב אבני החושן להלן מספר התראות :-
א. אין הצדקה לכך שכביש הכניסה לאבני החושן יהיה חד סיטרי ולאור האמור השלטים שהוצבו על ידי אנשי המועצה בכניסה לאבני החושן דרך כביש קדם הוסרו כנראה על ידי אנשי המועצה הגרים במקום.
ב. ביציאה מרחוב אבני החושן לכביש דרך הגיא יש שלט עצור ומצד שמאל לא ניתן לראות את הרכב המתקרב לצומת ויש צורך בהצבת מראה פנורמית לראות את התנועה הבאה מצד שמאל.
ג. אין כניסה מכביש דרך קדם דרך הגיא אינה מוצדקת מאחר והכביש רחב ויש אפשרות להפוך את הכביש לדו סיטרי והרחבת פתחי הכניסה והיציאה.
ד. מאחר וההודעות הם כל כך רבות ומדובר בכניסה של מספר רב של רכבים למקום ויציאתם של רכבים דרך כביש הכניסה לרחוב אבני החושן מהווה סכנה של ממש ומדובר בחיי אדם אבקש לבדוק את הבקשה להפוך הכביש לדו סיטרי ע"י הרחבתו משני הכיוונים והצבת מראה פנורמית מיציאה. לכוון הכביש דרך הגאי דרך דרך קדם וזאת מאחר ואין הדבר כרוך בהוצאות רבות ראו בקשה זו כדחופה.

2. לטיפולכם המסור אודה מראש.

בכבוד רב,
רס"ר משה שגב
מפקד נקודת מעלה אדומים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
תאריך 15/5/85

2

לכבוד
רס"ר משה שגב
מפקד נקודת מעלה אדומים

א.ב.

הנדון: מעלה אדומים כבישים

סימוכין; מכחך מיום 13/3/85

בתשובה למכתבך הנ"ל הנני מבקש להעיר; -

1. ביצוע המסלול השני של ביש הטכנת נמצא בחכנית העבודה של השנה השוטפת, וכן קבלת התקציב הדרוש לבצעו.
2. עמוד התאורה בפניה למדבר יהודה אמור להמציא במדרכה, שעדיין לא בוצעה, אנו נדאג לבצע קטע אכן שפה כדי להגן על עמוד התאורה.
3. תמורות וסמונים על הכבישים הם באחריות המועצה ובפועל הוחקנו התמורות הדרושים על פי הנחיות ועדת התנועה של המועצה המקומית. כמיה שיש לדעתך צורך בתמורות נוספים הנני מציע כי תבוא בדברים עם מהנדס המועצה.

בכבוד רב,
שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: מר ע, טרטמן - יור' מועצה המקומית
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית
ראש לשכת התנועה נפת יהודה
מפקד תחנת בית לחם
מר דוד עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים

ד' בניסן התשמ"ה
24 במאי 1985

לכבוד
רס"ר סגב משה
מפקד נקודת המסע
מעלה אדומים

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - כביש רח' החושן
סימוכין: מכתב מיום 14.5.85

בחשובה למכתב הנ"ל הנני לציין כי סדרי התנועה והתמרון
נקבעים ע"י ועדת התנועה של המועצה המקומית מעלה אדומים.

אין הדבר נמצא בתחום טפולנו.

בכבוד רב,
שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר עמוס טרסמן - מועצה מקומית
ראש לשכת תנועה - פקד נימרי
מפקד תחנת בית לחם - פקד שלמה פלד
דוד עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים

רצות בולט סיני
תמוז תשמ"ה
30 יוני 1985

דולס



שמריהו
167
15/12/85

21
7.5.85
12.7



אל; מר שמריהו כחן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבנוי והשיכון
מנהל פרויקט מעלה אדומים

מאת: רס"ר משה שגב מ.ב., מעלה אדומים

הנדון: כביש רחוב הנחלים

1. ב - 13 מרס פניתי בבקשה לפתח את כביש מדבר יהודה ולהתקין פסי האטה ברח הנחלים משני הכוונים וכן התקנת תמרורים בכניסה ויציאה כאותו רחוב (ראה סעיף 6-ג-ד-). .
2. בתשובה למכתבי מיום 7.5.85 על ידי מנהל המחוז מר שמריהו לויין טרם בוצעו כמו כן לא בוצעו שאר ההמלצות שהצבעתי עליהם ואשר אני חווה אותם יום יום,
3. בתאריך 28.6.85 אירעה תאונה בין שני כלי רכב פרטיים בכניסה בסיבוב רחוב הנחלים מצד כביש מדבר יהודה בו בפצעו 3 - בשים גבר וילדה ובגרם בזק רב לשני כלי הרכב ובמידה והמצב יימשך יפגעו אנשים בוספים,
4. אי לכך אני ממליץ מיידית לסגור צד אחד של כביש רחוב הנחלים ולהפוך את הכביש לחד סטרי לאלתר ולהציב שלט על מהירות 15 קמ"ש בלבד בכניסה מצד מדבר יהודה, ומצד כביש הגאי לקבוע שלט אין כניסה,
5. לגבי יתר התופעות שציינתי במכתבי טרם במצא להם פיתרון ולכן הייתי מאוד מבקש לזרז את ההליכים ביישום השלטים והבקשות שמועברות אליכם.

מראש
רס"ר
מפקד בקורת מעלה אדומים

15/12/85
10.7

יהל מחנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

28/7/85

1309

דיון מס'

הפרויקט מעלה אדומים

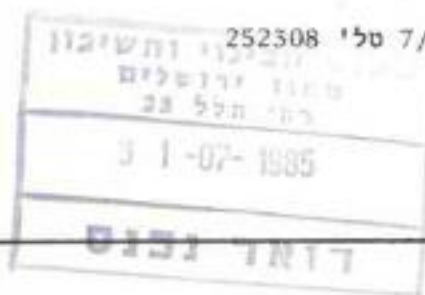
דף מס'

חנשא: תלונת דיירים חברת ר.מ.ט אתר 04 - מבנן ד-22

התקיים ב: אתר בתאריך 23/7/85

נוכחים:

ח"ה - פאול - מועצה מקומית
זעפרני, מוסי, - ועד השכונה הקרן 7/1 טל' 252308
אמנון עדן - חברת ר.מ.ט
יוסי - הנהלת הפרויקט



נציג הדיירים הציג הבעיות במבנן ונערך סיור בשטח.

רכוש משותף

1. בהתאם למפרט (חוק המכר) מגיע למעקות בחדר מדרגות ציפוי פי.וי.סי.
2. צבע ח"מ כהה לטעמם של הדיירים והם מבקשים שצבע ח"מ יהיה בהיר.
3. ניקוי וליטוש מדרגות.
4. מרצפות פגומות בח"מ.
5. השיפוע בפודסט של ח"מ בקומה התחתונה - הפוך ואין יציאת מים החוצה.
6. לוח חשמל הקרן 5 - לטעם הדיירים יש חקלות כתוצאה מעומד יתר.
7. הקרן 21 - כדלת הכניסה חסרה שמשה עליונה וחסרים מפסקי חשמל תאורת ח"מ.
8. הקרן 23 - כבלים גלויים בתקרת ח"מ.
9. קוטגים- אין ניקוז לח"מ.
10. אישור מונטנה להשלמות אביזרים בכביוי אש (זרנוק + מטפים).
11. אישור הג"א למקלטים.
12. יציאת החרום ממקלט של בתים הקרן 21,23 היא לתוך חצר סגורה בקירות יש למצוא פתרון ליציאה.
13. אנטנת טלביזיה - לטענת הדיירים אין קליטה. יש להציג בדיקת מ.ת.י למערכת.

רשם: יוסי דרעי תסוצה לטכנים ו- שמריהו קוקוש, גלזר.

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת"ד 33, טל. 02-251252,5
ירושלים 92466, רח' הר"ן 10, טל. 02-662060

14. רישום שמות על גבי לוח האינטרקום הועד יכין שמות מודפסים והחברה תחקין ע"ג הדלת.
15. בעיות כלליות באינטרקום – זעפרני ימסור ריכוז הבעיות לקבלן עם העתק ליוסי.

רכוש פרטי

1. גובה הקירות התומכים של החצרות הפרטיות מעל פני הקרקע אינו 90 סמ' כנדרש ע"י התכנית ודרישות בטיחות. זעפרני יגיש רשימת חצרות בהן העבודה לא בוצעה לפי תכנית (העתק מן הרשימה ליוסי).
2. כמספר חצרות משק בוצע בור לאיסוף מי גשם המהווה מטרד.
3. בעיות כלליות ; – חדירות מים, שיפוע הפוך במשטחי מטבח, גונים שונים לארונות. פיצוץ שוקע, סדקים, נזילות מים בארונות מטבח.
4. בפתחים בקומות קרקע וקומות עליונות אין בריחים בתריסים בהתאם לחוק, והדלת למטבח מזוגגת ואינה מוגנת.

פיתוח

1. הקרן 23- שיפוע החצר חלול ומסוכן.
2. קרן 1 בחצר יש פסולת בנין.
3. בין הקרן 5 לקרן 7 בוצע תיקון ע"י פתיחת השביל וכתוצאה מכך נשברו מדרגות. המדרגות יתוקנו תוך 10 ימים ע"י חברת ר.מ.ט.
4. רשימת תיקונים בהתאם לפרוטוקול מיום 21/2/85.

מערכות

1. תאורה – אין עדיין תאורה בשביל הועד מבקש תאריך חיבור.

גיבון והשקיה

1. עובי אדמת הגן אינו 30 סמ' כנדרש. והיא הונחה ע"ג פסולת בנין.
2. מסירת גיבון והשקיה למועצה והועד.

סיכום

1. החברה תגיש הערותיה ולו"ז מפורט לביצוע בהתאם לנושאים.

תסוצה לנכחים ו'

רשם:

סיכום לגבי נוהל גמר העבודה.

1. רכוש פרטי – החברה תדאג לקבל אשור של כל דייר ודייר כמקובל.
2. רכוש משותף – החברה תדאג לקבל אשור נציג של כל כניסה וכניסה או של זעפרני על ביצוע התקיונים וההשלמות ואישור זה יהיה אישור על מסירת הרכוש המשותף לכל הדיירים.
מסירה זו תעשה לאחר קבלת אשור כיכוי אש והג"א.
3. מערכות חוץ מים, ביוב, תאורה – ימסרו למועצה.
4. פיתוח, גיבון והשקיה – ימסרו למועצה והועד.

חפוצה לנוכחים ו'

רשם:

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור



תאריך:

24 ביולי 1985



אלו מר לל, סוקס - מחוז ירושלים

ב

חברות בניית 56 יח"ד - חברת בידעשיין במפעל ירומים

החברה החלה בבניית 29 יחידות במרדכי המזרחי וסדרם תוספת העסקת
הסדרה.

במסגרת לפעול להפדית נכס זה.

יתרת הנכס במרדכי יקום לא תוקצה לחברת בידעשיין.

בברכה,

מ. ציפורה

ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

למנהל אגף נכסים ודיוור
מ. ציפורה

חשבוט א. כסף

א. סורדוקה

מ. כהן

המנהל

מ/מ



נ' באב תשמ"ח
24 ביולי 1988

מר' עמוס סרסמן
ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - נושאים שונים

1. בפרוגרמת פרוג' 65 יש סעיף לפיתוח סביב הפסל. הפרוגרמה טרם אושרה. בטלב זה אושרו לביצוע סעיפים היוזמים ופיתוח הפסל לא נכלל בהם.
2. קבלן בריכת המים ב-04 משלים תיקונים לאיסוס הבריכה.
3. אנו מכינים מכרז לעבודות פיתוח לתחנת המיתוג.
4. לדרך קרונית ג-8, 02 (גולדשטיין, שלב ג') יש סעיף בפרוגרמת הצרכים. ראה סעיף 1.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערות:

מר ל. קוקוש - מנהל המח' הסכנית
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים

1937

1937

1937

1937

1937

1937

1937

1937

1937

1937

1937

1937

1937

1937

1937

1937

1937

1937

1937

1937

1937

1937

1937

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ו' באב תשמ"ה
24 ביולי 1985

מספר:



אל: היוע"מ גב' ב. אבלין
משרד ראשי

הנדון: כתב התחייבות לסיור בשטח אש - מ. אדומים

בהמשך לשיחתנו בטלפון בנדון, אני מעביר לך צילום נוסח "בקשה לרשיון כניסה לשטחים סגורים (שטח אש), כתב התחייבות ונטילת אחריות", שקבלנו מזה"ל.

הסיור בשטח אש מזרחית למעלה אדומים דרוש לנו לכדיקת זיהום נחל מדורה ונחל אוג הקולטים את השפכים של מעלה אדומים.

יש כוונה להטות את השפכים של נוה יעקב ופסגת זאב לנחלים הנ"ל אשר יוליכו אותם עד השטחים החקלאיים ליד ים המלח.

הנחלים חוצים שטח אש ואי אפשר להכנס אליו ללא תיאום עם צה"ל וחתימה על הנוסח המצורף. מדובר ב-5-4 עובדי המחוז אשר יסיירו בשטח במשך כ-6 שעות.

נא אשורך.

לוט: צילום נוסח כתב התחייבות.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

לשם זיהוי
בפני שטח
אש
לצורך
האיתור
הנדרש
ב-24-7-85
במסגרת
התכנון
הממשלתי

1918-1919

1918-1919

1918-1919

בקשת לרשיון כניסה לשטחים סגורים כתב התחייבות ונטילה אחריות

אנחנו ה-ח"מ, המורשים לחתום ולהתחייב בשם.....
 מבקשים בזאת כי יוענק לנו רשיון כניסה לתוך שטחי
 אימונים..... שהם שטחים סגורים עפ"י תקנה 125 מחקנות התגנה
 (שע"ח) - 1945, לכל אחד מעובדי ופועלי החברה ולכל אלה הפועלים
 בשטח בשמח או מטעמה (להלן עובדי החברה) לשם.....
 ואנו מתחייבים למלא אחר כל תנאי הרשיון שיוטלו עלינו.

הננו מצהירים בזה בתחילה ידוע כי:-

הודותינו בזה, שהשטח אליו הננו מבקשים רשות כניסה הוא שטח
 אימונים או שטח סגור של ח"ל, אשר מצויים בו סכנות או
 סכונים גלויים או נסתרים, וכגון: גפלים מטוגים שונים,
 פגזים, רימונים שלא תפוצצו, תפוצים שהינם בשימוש צבאי/
 שאינם בשימוש אזרחי, גיל, שוחות, כורות, מכשירים וכד')
 מהם עלולים עובדי החברה, או כל מי תפועל מטעם להיפגע.
 הרינו מתחייבים בזה להביא אזהרה זו לכתב, בלשונה, כפי
 שנוסחה לעיל, לידיעתו של כל אחד מן האנשים, אשר יהיו
 רשאים להכנס לשטחי האימונים ה-ח"ל מכוחו של הרשיון שיוענק
 לנו.

כניסתנו לתוך שטח האימונים, או בשטח הסגור תישה על אחריותנו
 ואחריות עובדינו או על אחריותו של כל מי שיפעל מטעמנו או
 בשמינו, תוך ידיעת כל הסכונים הצפויים למי ששוכח בשטחים
 כאמור.

3. כידועתנו את הכנסה לעיל, ולאחר שהערכנו את הסיכונים הצפויים לנו, לעוברינו או למי שיפעל מטעמינו בשטח האמור, היכנו נוטלים כזה מרצוננו הטוב והחופשי סיכונים על עצמינו. ומוותרים זה:

כלתנו מדינת ישראל, ו/או כל רשות ממשלתית, ו/או שליחותה ו/או חייליה על כל חביעה ו/או טענה ו/או דרישה מכל סוג שהם. בקשר לכ נזק, גוף, נזק רכוש, אובדן ו/או מום מכל סוג או דרגה שיגרמו לנו כתוצאה מנזק או נזק, או לכל מי שעובר ופועל מטעמינו, ו/או לר או רשות שנמצא בחזקתם, חור כלי השתייה בשטח הסגור, או בכניסה לש ה-נ"ל או יציאה ממנו.

4. הנני מתחייבים מזה לפצות פיצויי כספי מלא, את מדינת ישראל או כל מי שפועל בשמה או מטעמה, אם פיצוי באמור יוטל עליהם ע"פ פסק דין של רשות שיפוטית מוסמכת, או אחרת ובנאי שפסק הדין ניתן לטובתם ו/או כל אחד מאמינו בתור פצוי שייגמם להם או לשאיריהם בשטח האמור בכניסה ויציאה ממנו וכתוצאה מגורמי סיכון שיהיו בשטח או מכל סיבה אחרת.

לראיה כאנו על החתום

שם	שם
ח"ד	ח"ד
כתובת	כתובת

1 באב תשמ"ה
24 ביולי 1985

אל: היועץ נב' כ.אבלין
משרד ראשי

הנדון: כתב התחייבות לסיור בשטח אש - מ.אדומים

בהמשך לשיחתנו בטלפון בהנדון, אני מעביר לך צילום נוסח "בקשה
לרשיון כניסה לשטחים סגורים (שטח אש), כתב התחייבות ונסיון
אחריות", שקבלנו מזה"ל.

הסיור בשטח אש מזרחית למעלה אדומים דרוש לנו לבדיקת זיהום נחל
מדורה ונחל אוג הקולטים את השפכים של מעלה אדומים.

יש כוונה להטות את השפכים של נוח יעקב ופסגת זאב לנחלים הנ"ל
אשר יוליכו אותם עד השטחים החקלאיים ליד ים המלח.

הנחלים הוצים שטח אש ואי אפשר להכנס אליו ללא תיאום עם צה"ל
וחתימה על הנוסח המצורף. מדובר ב-4-8 עובדי המחוז אשר יסיירו
בשטח במשך כ-6 שעות.

גא אשורך.

לנסו: צילום נוסח כתב התחייבות.

בבדכח

שמירהו כחן
מנהל מחוז

12 THE UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE

WASHINGTON, D. C. 20535

TO: THE ATTORNEY GENERAL, U. S. DEPARTMENT OF JUSTICE

FROM: THE ATTORNEY GENERAL, U. S. DEPARTMENT OF JUSTICE
SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

1* כ"ב תשמ"ה
24 ביולי 1985

אלו היועה"מ גב' ב.אבלין
משרד ראשי

הנדון: כתב התחייבות לסיור בשטח אש - מ.אדומים

בהמשך לשיחתנו בטלפון בנדון, אני מעביר לך צילום נוסח "בקשה
לרסיון בניהל לשטחים סגורים (שטח אש), כתב התחייבות ונסילת
אחריות", שקבלנו מזה"ל.

הסיור בשטח אש מזרחית למעלה אדומים דרוש לנו לבדיקת זיהום נחל
מדורה ונחל אונג הקולטים את השפכים של מעלה אדומים.

יש כוונה להסות את השפכים של נזה יעקב ופסגת זאב לנחלים הנ"ל
אשר יזליכו אותם עד השטחים החקלאיים ליד יט חמלה.

הנתלים חוצים שטח אש ואי אפשר להכנס אליו ללא תיאום עם עה"ל
והתימה על הנוסח המצורף. מדובר ב-5-4 עובדי המחוז אשר יסיירו
בשטח במשך כ-6 שעות.

נא אסורך.

לוטו צילום נוסח כתב התחייבות.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

1. The first part of the report is a general introduction to the project, which includes the objectives, scope, and methodology. This section also provides a brief overview of the background and context of the study.

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific information required.

1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-2583-2584-2585-2586-2587-2588-2589-2590-2591-2592-2593-2594-2595-2596-2597-2598-2599-2600-2601-2602-2603-2604-2605-2606-2607-2608-2609-2610-2611-2612-2613-2614-2615-2616-2617-2618-2619-2620-2621-2622-2623-2624-2625-2626-2627-2628-2629-2630-2631-2632-2633-2634-2635-2636-2637-2638-2639-2640-2641-2642-2643-2644-2645-2646-2647-2648-2649-2650-2651-2652-2653-2654-2655-2656-2657-2658-2659-2660-2661-2662-2663-2664-2665-2666-2667-2668-2669-2670-2671-2672-2673-2674-2675-2676-2677-2678-2679-2680-2681-2682-2683-2684-2685-2686-2687-2688-2689-2690-2691-2692-2693-2694-2695-2696-2697-2698-2699-2700-2701-2702-2703-2704-2705-2706-2707-2708-2709-2710-2711-2712-2713-2714-2715-2716-2717-2718-2719-2720-2721-2722-2723-2724-2725-2726-2727-2728-2729-2730-2731-2732-2733-2734-2735-2736-2737-2738-2739-2740-2741-2742-2743-2744-2745-2746-2747-2748-2749-2750-2751-2752-2753-2754-2755-2756-2757-2758-2759-2760-2761-2762-2763-2764-2765-2766-2767-2768-2769-2770-2771-2772-2773-2774-2775-2776-2777-2778-2779-2780-2781-2782-2783-2784-2785-2786-2787-2788-2789-2790-2791-2792-2793-2794-2795

1992-2000

בקשת רישיון כניסה לשטחים סגורים כתב התחייבות ונטילת אחריות

1. אני/אנחנו ה-ח"מ, המורשים לחתום ולהתחייב בשם.....
מבקשים בזאת כי יוענק לנו רישיון כניסה לתוך שטחי
אימונים..... שהם שטחים סגורים עפ"י תקנה 125 מחקנות החגנה
(שע"ח) - 1945, / לכל אחד מעובדי ופועלי החברה ולכל אלה הפועלים
בשטח בשמה או מטעמה (להלן עובדי החברה) לשם.....
..... ואנו מתחייבים למלא אחר כל תנאי הרישיון שיוטלו עלינו.

2. הננו מצהירים בזה בחתימת ידינו כי:-

א. הוזהרנו בזה, שהשטח אליו הגנו מבקשים רשות כניסה הוא שטח
אימונים או שטח סגור של צה"ל, אשר מצויים בו סכנות או
סיכונים גלויים או נסתרים, (כגון: נפלים מטוגים שונים,
פגזים, רימונים שלא התפוצצו, חפצים שהינם בשימוש צבאי/
שאינם בשימוש אזרחי רגיל, שוחות, בורות, מכתשים וכד')
מהם עלולים עובדי החברה, או כל מי שפועל מטעמם להיפגע.

ב. הרינו מתחייבים בזה להביא אזהרה זו ככתבה ובלשונה, כפי
שנוסחה לעיל, לידיעתו של כל אחד מן האנשים, אשר יהיו
רשאים להכנס לשטחי האימונים ה-נ"ל מכוחו של הרישיון שיוענק
לנו.

ג. כניסתנו לתוך שטח האימונים, או בשטח הסגור תעשה על אחריותנו
ואחריות עובדינו או על אחריותו של כל מי שיפעל מטעמינו או
בשמינו, תוך ידיעת כל הסיכונים הצפויים למי ששותף בשטחים
כאמור.

3. בידעתינו את הסכנות לעיל, ולאחר שהערכנו את הסיכונים הצפויים לנו, לעובדינו או למי שיפעל מטעמינו בשטח האמור, היבנו נוטלים בזה מרצוננו הטוב והחופשי סיכונים על עצמינו. ומוותרים בזה:

כלפי מדינת ישראל, ו/או כל רשות מרשית, ו/או שליחותיה ו/או חייליה על כל חביעה ו/או טענה ו/או דרישה מכל סוג שהם, בקשר לכל נזק, גוף, ו/או רכוש, אובדן ו/או מום מכל סוג או דרגה שיגרמו לנו כתוצאה ממעשה או מחדל, או לכל מי שעובר ופועל מטעמינו, ו/או לרכושם או רכוש שנמצא בחזקתם, תוך כדי השתייה בשטח הסגור, או בכניסה לשטח ה-ג"ל או ביציאה ממנו.

4. הננו מתחייבים בזה לפצות פיצויי כספי מלא, את מדינת ישראל או כל מי שפועל בשמה או מטעמה, אם פיצוי כאמור יוטל עליהם ע"פ פסק דין של רשות שיפוטית מוסמכת, או אחרת ובתנאי שפסק הדין ניתן לטובתם ו/או כל אחד מאנשינו בתור פיצויי שייגרם להם או לשאיריהם בשטח האמור בכניסה וביציאה ממנו. וכתוצאה מגורמי סיכון שיהיו בשטח או מכל סיבה אחרת.

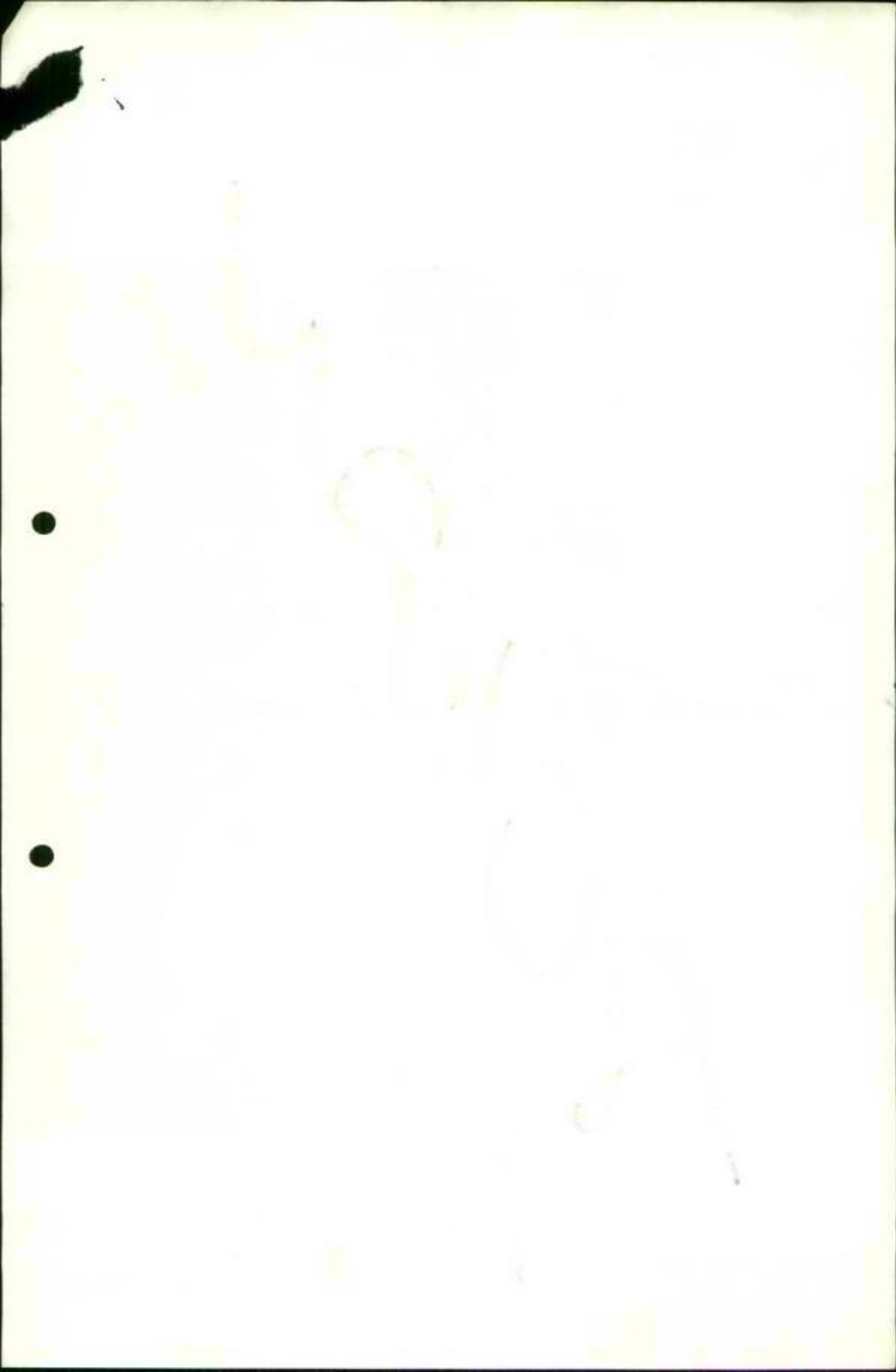
לראיה כאנו על החתום

שם _____ שם _____

ת"ז _____ ת"ז _____

כתובת _____ כתובת _____

חאריך



d.wind and partners ltd

consulting engineering
construction management
jerusalem p.o.b. 3381
19 beit hakerem street
mount scopus site
telephone 02.817362/523
02.82416

דליד ושות'

מהנדסים יועצים
ניהול בניה בע"מ
ירושלים ת.ד. 3381
רחוב בית הכרם 19
אתר הר הצופים
טלפון 02.817362/523
02.824108



our number/מספרנו
1512/425 (15)

date/תאריך
23.7.85

ג' ח' כ' ט'
ה' ש' ז' ד'

לכבוד
שמריתו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
כאן

א.נ.

הנדון: דו"ח מפגישה במשרדך ביום 4.6.85 בנושא מאסף ביוב מזרחי.

למען הסדר הטוב אבקש לתקן שבוס שחל בנסוח תשובתו של ד.וינד לשאלתך
על אחזקת מאסף הביוב (ראה סעיף ח' בדו"ח). הנסוח הנכון צריך להיות
כזה:

נראה שהאחזקה תבוצע ע"י גוף משותף כעין "אגד ערים" שיכלול הרשויות
המקומיות המשתמשות במאסף - עיריית ירושלים מועצה מקומית מעלה אדומים,
מועצת מטה בינימין ועוד. או על ידי המבקשים להשתמש במים להסקיה - מקורות
או אגודת "מגילות מי תמר" או אחרים.

כבוד
דל
ש. שוט

העתק:
ג.חרל"פ-
נ.רובין-לוטת דו"ח
נ.אברמוביץ-לוטת דו"ח
ש.שטרייט-לוטת דו"ח
425(25)

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

101

102

103

104

105

106

107

היא חתמה

(להתחברות פנימית בשידורי הטלוויזיה)

מזכר

תאריך: 14.7.85	שם: שחריבו
חוק מס:	מחוז: בנימין
מחלקה: נקל - מכירה	

אחרי בקשה חולה עד חג
ברנבליץ, מהגבר שמכר יחד מ-150
דירה וכלכלה לחברה בארץ
מ-50 דירות; לא היה מבצע מילוי
אחמנה והמכירה מבצעת בקצב
קטן ומשביץ-רצון.
אם זה, נראה שהמילוי גדול
המכירה במשך המדעס האמחנ'קה
שזו, לא נאן לקבל במסגרת האס
במסגרת האמל והדורכט א הדוח
לא היה במבוקש עד סוף השבוע.

קברכה,

בנימין

התקן: לנה
3 ב'ה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

12.7.85
90.73.740.10

מספר: 32/51349/87642/84
הזמנה
סעיף הקצב :

לכבוד
מ.פ.ד.
הקריה, ירושלים.

מ.ד.א.

הנדרש שינוי מס. 2 - הגדלה כספית ע"י ההיקריות, לביצוע עבודות עפר וקירות הומכים, אחר 03, מעלה אדומים.

1. הננו להודיעכם כי ההזמנה הנ"ל מסתכמת בסך 102,000.000 שקל

2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים הזמנה זו בסך 150,000.000 שקל

סה"כ ההזמנה לאחר שינוי זה 272,000.000 שקל

המשלום יבוצע לפי חשבונוח שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה למשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

דוד בן יהודה,
חשב המשרד

בכבוד רב

יהודה פהאל,
מנהל אגף הפרוגרמות

העתיקים:

מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הסכנית, מחוז ירושלים
גב. י.סער, אגף הפרוגרמות
גזברות המשרד

STATE OF NEW YORK

IN SENATE

January 10, 1910

REPORT
OF THE

COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE
IN RESPONSE TO A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE
JANUARY 10, 1910

ALBANY:

Handwritten signature

1910

REPORT OF THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE
IN RESPONSE TO A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE
JANUARY 10, 1910

ALBANY:

1910

ALBANY:

1910

ALBANY:

1910

ALBANY:

ALBANY:

ALBANY:

Handwritten signature

ALBANY:

ALBANY:

ALBANY:

ALBANY:



המועצה המקומית

מעלה אדומים

12 יולי 1985
כ"ג תמוז תשס"ה
מספרנו: 353



לכבוד
מר ט. אברמוביץ - ראש עו"מ י-ם
עיריית ירושלים

א.נ.

הנדון: תקנון קו ביוב משכונת המפונים בעזריה

ממיכתב שנשלח ממר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים אל מר מיכה בלוס, קמט בריאות, נראה שעיריית ירושלים גרמה לנזק קו הביוב של שכונת המפונים בעזריה כשכסתה של המזבלה. העירייה תייבת לתקן את המערכת עד חודש יולי 85.

הריני להודיעך שהביוב עדיין זורם, כמות המים גדלה ומתקרבת לעיר מעלה אדומים.

בנוסף לסכנת זהום מי הבאר הסמוכים, המהווים מקור מי שתיה לעיר מהווה אפיק הביוב מקור לדגירת יתושים הגורם מיטרד לתושבים והוצאות הדברה כבדות על המועצה.

אבקשכם לתקן את מערכת הביוב ללא דחוי.

בכבוד רב
אסתר סכלקנס
אקולוגית

העתקים ל:

מנכ"ל עיריית ירושלים

מנהל מח' תברואה ירושלים

מיכה בלוס - קמט בריאות

שמריהו כהן - מנהל מחוז

עמוס טרטמן - ראש המועצה

גדעון חרל"פ - מהנדס המועצה

אדר' משה אקניץ - הממונה על התיכנון במגזר הערבי

עדוק אושני - מנהל מח' אחזקה

א.נ. א.נ. א.נ.
א.נ. א.נ. א.נ.
א.נ. א.נ. א.נ.
א.נ. א.נ. א.נ.

כ"ב בתמוז תשמ"ה
11 ביולי 1985

לכבוד
מר ע. טרסמן
ראש המועצה
מעלה אדומים

א.נ.

הנדון: מעון אמונה - מעלה אדומים

כפי שתוכח מן המעספה וההזמנה המצורפת (אשר הגיעה אמנם באיחור של יומים אחרי המועד) - הרי שמשלוח ההזמנות לטקס היה של המועצה המקומית שאתה עומד בראשה.

כלומר, טענות אנשי המועצה שהגיעו אליהם שמועות, כביכול, על קיום טקס וכו' - תמוהות. האם אוכל לבקש הבהרותיך.

קבל זאת כהתנצלות על העדרי הרטרואקטיבי.

לדט: מעספה והזמנה

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

SECRET
NO. 171-1-100

SECRET
NO. 171-1-100

SECRET
NO. 171-1-100

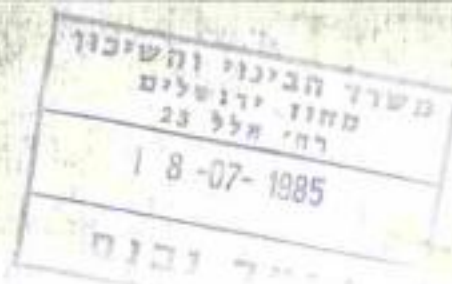
SECRET
NO. 171-1-100

SECRET
NO. 171-1-100

SECRET
NO. 171-1-100

SECRET
NO. 171-1-100

SECRET
NO. 171-1-100



כא' בחסות השם"ח
10 ביולי 1985

אל: מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: חובות חברת ערים - מעלה אדומים

הנני להביא לידיעתך, כי בכל השיחות עם חברת ערים על החזר הוצאות פיתוח כללי שהושקעו ע"י משהב"ש, הודיעה החברה על סכום החוב בו היא מכירה.

הסכום הנ"ל נרשם בכל סיכומי הדברים.

המחוז בדק עתה את הנושא והגיע למסקנה כי הסכום הנקוב במכתב ערים אינו נכון.

בדיקתנו התבססה על השל ומים במועד לפי רישומים בגזברות מ.ע.צ.

לפי בדיקתנו הסכומים הם כדלקמן:

4,260,000 שקל נומינליים אשר שולמו במועדים שונים ושערכם ל- 4/84
111,320,000 שקל לעומת 84,493,000 כסענת חברת ערים או במחירי 4/85
510,809,172 ש' על פי חשבונו לעומת 387,711,240 לפי ערים.

בכרחה,

ל. פוקש

מנהל המחלקה השכנית.

העמק: מ. עין-מר - מנכ"ל נכ"מ

א. נסף - מנהל אגף נכסים וד. ר.

ש. כהן - מנהל מחוז

ד. עובדיה - מנהל פרויקט

היק.

7/7/85

לכבוד
מר ל. קוקוש
משה"בש ירושלים
אב.

הנדון: מעלה אדומים שלבים א+ב חוב חב' ערים למשהב"ש

בהמשך לפגישה שקיימנו בנדון ביום 3/7/85 להלן הנתונים המבוקשים.

1. החלטת ועדת הגוי למסור הפרויקט לחברת ערים באמצעות מ.ע.צ. היתה ביום 24/12/78. ראה דוח מצורף. הממון לעבודות מ.ע.צ. היה ע"י משהב"ש שהעביר למע.צ. תקציב בהקף של 4,260,000 שקל כמפורט במכתבנו מיום 11/6/85.
2. כראשית שנת 1981 הוחלט כי משהב"ש יפסיק הממון ובזכוון דברים מיום 3/5/85 הוסכם כי היקף הממון יהיה 4,260,000 כמפורט לעיל והמשך הממון יהיה ע"י חברת ערים שתעביר התקציב ישירות למ.ע.צ. (ראה סכום דברים של ערים) באותו סיכום דברים מצוין כי ההתחשבות בין ערים ומשהב"ש תערך בסיום האכלוס.
3. לא הצלחתי לברר מהיכן נובע הסכום של 84 מליון שקל. במדד 4/84 עליו מדברת חב' ערים ובשיחה שקיימתי עם אברהם שדה נאמר לי כי חברת ערים לא הגישה מעולם חשכון עבור החוב.
4. מתוך עיון בפרוספקט של בנה ביתך שלב ב' מחברר שאין למשהב"ש התחייבות כלשהי כלפי הרוכשים לבצע עבודות פתוח בשטח בנה ביתך. (לצערך לא הצלחתי עד היום להשיג את פרוספקט שלב א', עם קבלתו אודיע לך כאם מצוינת בו התחייבות כלשהי מצד משהב"ש לבצע עבודות פתוח).
5. בבדיקת החשכון שנערך על ידנו נמצא שסכום החוב על פי חשבונונו הוא 510,809,172 ₪ במדד 4/85 במקום 508,346,746 (היתה שם טעות).

במידה שידרשו נתונים נוספים הנני עומד לרשותך.

מצ"ב

בכבוד
דב,
דוד
עובדיה

- החלטת ועדת הגוי
- זכרון דברים מיום 3/5/81
- פרוספקט שלב ב' ✓ - 909

הזוכים במגרשים יהיו חייבים למלא אחר כל התנאים הכספיים והאחרים, לרבות מועדי התשלומים לממונה ול"ערים" לא יעשו כן, תיפקע מאליה זכותם למגרש. מילוי התחביונות אלה מהווה תנאי יסודי בהסכמים שיחתמו הזוכים עם הממונה ועם "ערים".

מחירי הקרקע ותנאי החכירה

המגרשים יוקצו בהתאם למחירי הקרקע הרשומים בטבלה המופיעה בעלון זה בעמודה של "ערך הקרקע". למחירים הנ"ל יש להוסיף מס בלו מוסף כנדרש בחוק. לאחר שחתם צמד הזוכים על הסכם תשתית עם "ערים" יהיה עליו לחתום במשרד הממונה "הסכם הרשאה לפתח" לתקופה של 36 חודש. במהלך תקופה זו ישלים צמד הזוכים את

תשלום דמי הרשאה לתקופת "הסכם ההרשאה לפיתוח" וההסדר הכספי לכל תקופת ההרשאה יעשו בעת החתימה על הסכם ההרשאה לפתוח במשרד הממונה, רח' ינאי 6, ירושלים, בתנאים המפורטים להלן:

על הזוכה יהיה לשלם לממונה סכום השווה ל-80% מערך המגרש כדמי הרשאה ראשוניים, יתרת ערך המגרש תשמש בסיס לתשלום דמי הרשאה שנתיים בשיעור של 5% לשנה. מדי שנה יותאמו דמי ההרשאה לשיעורים שייקבעו על פי התנאים המקובלים.

המשתכן ישלם, בעת חתימת הסכם הפיתוח, דמי הרשאה שנתיים ל-3 שנים, שיהוו דמי השימוש לתקופת הסכם הפיתוח. ניתן לשלם את סכום דמי ההרשאה הראשוניים בתשלום של 50% במזומן והיתרה, עד 23 תשלומים חודשיים בתוספת ריבית לפי התנאים שיהיו מקובלים באותה עת.

כתום הבניה יחולק כל מגרש בחלוקת משנה לשני חלקים שווים ויחתם עם כל משתכן חוזה הרשאה נפרד לתקופה של 36 חודש, שיכללו את תקופת הסכם הפתוח בתנאים שיהיו מקובלים באותה עת.

פיתוח התשתית

"ערים" תבצע בשכונה את פיתוח התשתית הכולל:

- הכנת תכנית בנין עיר
- התקנת רשת כבישים ומדרכות
- התקנת רשתות מים וביוג שכונתי ומחוזי לתחומי המגרשים
- התקנת רשת ניקוז בתחום הכבישים
- תאום התקנת רשת מאור בתחום הכבישים
- תאום התקנת רשת טלפונים בתחום הכבישים
- תאום אספקת מים עם הרשות המקומית
- תאום אספקת חשמל עם חברת החשמל

הוצאות פיתוח התשתית אינן כוללות אגרות מים, ביוג ותשלום ואו כל אגרה והיטל אחרים שיידרשו ע"י הרשויות ואשר ישולמו ע"י הזוכה ישירות.

קירות תומכים ועבודות פיתוח בגבולות המגרש וצנרת וחשמל מתחום הכביש לתוך המגרש יעשו בהזמנו ואו על ידו ועל חשבוננו.

הפקדון, כאמור, יהפך לתשלום ראשון על חשבו פיתוח התשתית שאותם על הזוכה לשלם ל"ערים". יתרת הסכום בנין הוצאות פיתוח התשתית נבאחת משלוש האפשרויות שלהלן:

א. כל יתרת הסכום במזומן בעת חתימת התשתית" בתוספת הצמדה למדד מחירי בניה למגורים כפי שיפורסם בירחון לסג של המחירים וההצמדה בין מדד הבניה בחו 1981-2334.3 נקודות לבין המדד ביום התשלום

ב. 25% מיתרת הסכום במזומן בעת חתימת התשתית" בתוספת הצמדה כמפורט בסעיף 75% מהסכום ב-12 תשלומים חודשיים שווים הצמדה כמפורט בסעיף א' לעיל. התשלומים יאוחר מתאריך ה-8 בכל חודש

ג. 40% מיתרת הסכום במזומן בעת חתימת התשתית" ועוד הצמדה כמפורט בסעיף א' מהסכום ב-24 תשלומים חודשיים שווים נוסאי ריבית של 5% לשנה. בתוספת הצמדה בסעיף א' לעיל (ההצמדה תחול על הקרן ועל התשלומים יבוצעו לא יאוחר מתאריך ה-8 כל התשלומים הנ"ל ייעשו בסניף בנק הפוע

"כלכל", ירושלים

על כל הסכומים הנ"ל יש להוסיף מס כנדרש בחוק

ריית

על צמד הזוכה במגרש לבניה דורשפתחית י תכנית בניה לועדה המיניאמיה, באמצעות "ערים" חודשים מיום ההגדרה

על הצמד הזוכה להגיש תכנית לאישור מוקדם והממונה. רק לאחר מכן יוכל להגיש תכנית לאי באמצעות "ערים"

על הצמד הזוכה להתחיל בבניה תוך 18 חודש ההגדרה

על הצמד הזוכה להשלים הבניה תוך 36 חודש ההגדרה

הממונה יהיה רשאי לבטל את זכותו של הזוכה אחר לוח הזמנים, ללא הודעה מוקדמת

חוזה הרשאה

בתום 3 שנים מיום חתימת הסכם הרשאה לנ המשתכנים עם הממונה חוזה הרשאה, בתנאי שהצנ אמנם עמדו בכל התנאים המפורטים בהסכם תהר ובחשכם התשתית

סגרת חשבון

קירות תגמולים ועבודות פיתוח בגבולות המגרש וכן חיבורי צנרת וחשמל מתחום הכביש לתוך המגרש יעשו בהזמנת הזוכה, ואז על ידו ועל חשבונו.

הפקדון, כאמור, יהפך לתשלום ראשון על חשבון הוצאות פיתוח התשתית שאותם על הזוכה לשלם ל"ערים".

יתרת הסכום בגין הוצאות פיתוח התשתית ניתן לשלם באחת משלוש האפשרויות דלהלן:

א. כל יתרת הסכום במזומן בעת חתימת "הסכם התשתית" בתוספת הצמדה למדד מחירי התשומות בבניה למגורים כפי שיפורסם בירחון לסטטיסטיקה של המחירים (ההצמדה בין מדד הבניה בחודש אפריל 1981-2334.3 נקודות לבין המדד ביום התשלום בפועל).
ב. 25% מיתרת הסכום במזומן בעת חתימת "הסכם התשתית" בתוספת הצמדה כמפורט בסעיף א' לעיל 75% מהסכום ב-12 תשלומים חודשיים שווים בתוספת הצמדה כמפורט בסעיף א' לעיל התשלומים יבוצעו לא יאוחר מהתאריך ה-8 בכל חודש.

ג. 40% מיתרת הסכום במזומן בעת חתימת "הסכם התשתית" ועוד הצמדה כמפורט בסעיף א' לעיל 60% מהסכום ב-24 תשלומים חודשיים שווים ורצופים נושאי ריבית של 5% לשנה, בתוספת הצמדה כמפורט בסעיף א' לעיל (ההצמדה תחול על הקרן ועל הריבית). התשלומים יבוצעו לא יאוחר מתאריך ה-8 בכל חודש.

כל התשלומים הנ"ל ייעשו בסניף בנק הפועלים, מרכז "כלל", ירושלים.

על כל הסכומים הנ"ל יש להוסיף מס בלו מוסף כנדרש בחוק.

ריית

על צמד הזוכה במגרש לבניה דו-משפחתית יהיה להגיש תכנית בניה לועדה המינאמיה, באמצעות "ערים", תוך 9 חודשים מיום ההגדרה.

על הצמד הזוכה להגיש התכנית לאישור מוקדם של "ערים" והממונה, רק לאחר מכן יוכל להגיש התכנית לאישור הועדה באמצעות "ערים".

על הצמד הזוכה להתחיל בבניה תוך 18 חודשים ממועד ההגדרה.

על הצמד הזוכה להשלים הבניה תוך 36 חודשים ממועד ההגדרה.

הממונה יהיה רשאי לבטל את זכותו של הזוכה שלא ימלא אחר לוח הזמנים, ללא הודעה מוקדמת.

חוזה הרשאה

בתום 3 שנים מיום חתימת הסכם הרשאה לפיתוח יחתמו המשתכנים עם הממונה חוזה הרשאה, בתנאי שהצמידים הזכאים אמנם עמדו בכל התנאים המפורטים בהסכם ההרשאה לפיתוח ובחשכם התשתית.

זכים במגרשים יהיו חייבים למלא אחר כל התנאים "והאחרים, לרבות מועדי התשלומים לממונה "לא יעשו כן, תיפקע מאליה זכותם למגרש. מילוי יות אלה מהווה תנאי יסודי בהסכמים שיחתמו הזכים מונה ועם "ערים".

הקרקע ותנאי החכירה

וגרשים יוקצו בהתאם למחירי הקרקע הרשומים בטבלה ה בעלון זה בעמודה של "ערך הקרקע". למחירים הנ"ל יש י מס בלו מוסף כנדרש בחוק.
וחחת צמד הזכים על הסכם תשתית עם "ערים" ליו לחתום במשרד הממונה "הסכם הרשאה לפת" ז של 36 חודש. במהלך תקופה זו ישלם צמד הזכים את

ולום "הרשאה לתקופת "הסכם ההרשאה לפיתוח" הכספי לכל תקופת ההרשאה יעשו בעת החתימה על ההרשאה לפתוח במשרד הממונה, רח' ינאי 6, ירושלים, המפורטים להלן:

הזוכה יהיה לשלם לממונה סכום השווה ל-80% מערך כדמי הרשאה ראשוניים, יתרת ערך המגרש תשמש בסיס ז דמי הרשאה שנתיים בשיעור של 5% לשנה. מזי שנה דמי ההרשאה לשיעורים שייקבעו על פי התנאים לים.

שתכן ישלם, בעת חתימת הסכם הפיתוח, דמי הרשאה ל-3 שנים, שיהוו דמי השימוש לתקופת הסכם הפיתוח. ון לשלם את סכום דמי ההרשאה הראשוניים בתשלום של זומן והיתרה, עד 23 תשלומים חודשיים בתוספת ריבית נאים שיהיו מקובלים באותה עת.

ום הבניה יחולק כל מגרש בחלוקת משנה לשני חלקים עם כל משתכן חוזה הרשאה נפרד לתקופה של י שיכללו את תקופת הסכם הפתוח בתנאים שיהיו לים ב"ת"ה עת.

התשתית

"ערים" תבצע בשכונה את פיתוח התשתית הכולל:

זכנת תכנית בנין עיר

ותקנת רשת כבישים ומדרכות

ותקנת רשתות מים וביוב שכונתי (מחוץ לתחומי ומגרשים)

ותקנת רשת ניקוז בתחום הכבישים

ואום התקנת רשת מאור בתחום הכבישים

ואום התקנת רשת טלפונים בתחום הכבישים

ואום אספקת מים עם הרשות המקומית

ואום אספקת חשמל עם חברת החשמל.

טאות פיתוח התשתית אינן כוללות אגרות מים, ביוב ואז כל אגרה והיטל אחרים שיידרשו ע"י הרשויות ואשר ע"י הזוכה ישירות.

זכרון דברים

ירושלים
רחוב עבין 4
טלפון 02/815105

חל אביב
רחוב טאגור 29
טלפון 03/429107

תאריך 3.5.81

מספר 2171/81

א.ב.אל בע"מ

החל ויעוץ הנדסי
מבנים / מהנדס
מיכאל שטרם / מהנדס

לפנינו

חוקים
משרד הבינוי והסכנו
מחוז ירושלים

רשם א. שדה

בשם מעלה אדומים, בניה עצמית, הוצאות מיתוח

תאריך זכרון דברים 26.4.81

י"ת ל. קוק, ס. פסטרנק, ד. עובדיה,
כ. לסידות, א. שדה

לנוכחים, א. חייר, א. אריאלי, י. בריה

בעקבות מכתבו של מר א. אריאלי בנדון, מיום 12.3.81, במסגרת הנחונים וסוכם כדלהלן:
א. משרד הבינוי והסכנו הזמין מ.ע.צ. עבודות מיתוח בתחום "בגיה עצמית" במעלה אדומים,
בהיקף של כ- 4,260,000 שקל.

ב. בוצעו תשלומים על העבון עבודות אלה בהיקף של כ- 3,800,000 שקל.

ג. סוכם:

1. משרד הבינוי והסכנו יזמן בשטח בניה עצמית במעלה אדומים עבודות בהיקף ההזמנת
למ.ע.צ. והיינו עד 4,260,000 שקל.

2. עבור עבודות מיתוח מעבר להיקף זה תשלם חברת ערים ישירות למ.ע.צ. או לקבלנים
אחרים שיבצעו העבודות.

3. ד. עובדיה וא. שדה יראגו לתסדרים עם מ.ע.צ. בהתאם.

4. עם סיום האיכלוס וחגיגת ממשלכנים תערך התחשבות בין ערים ומשרד הבינוי
והסכנו, כמתחייב מזכרון הדברים שנערך אצל מנהל המחוז ביום 13.11.79.

א. שדה

קא' בחמוז חשם"ח
10 ביולי 1985



אל: מר א. סורוקה - מנהל אגף חכנון והנדסה

הנדון: חובות חברת ערים - מעלה אדומים

הנני להביא לידיעתך, כי בכל השיחות עם חברת ערים על החזר הוצאות פיתוח כללי שהושקעו ע"י משהב"ש, הודיעה החברה על סכום החוב בו היא מכירה.

הסכום הנ"ל נרשם בכל סיכומי הדברים.

המחזר בדק עתה את חנושא ותביע למטקנה כי הסכום הנקוב במכתב ערים אינו נכון.

בדיקתנו התבססה על חשלומוס במועל לפי רישומוס בגזברות מ.ע.צ.

לפי בדיקתנו הסכומים הם כדלקמן:

4,260,000 שקל נומינליים אשר שולמו במועדים שונים ושערכם ל- 4/84
111,320,000 שקל לעומת 84,493,000 כמענת חברת ערים או במקורי 4/85
510,809,172 ש' על פי חשבונו לעומת 387,711,240 לפי ערים.

כברכה,

ל. קוקוש

מנהל המחלקה הטכנית.

העתק: מ. עין-מר - מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל
א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיוור
ש. כחן - מנהל מחוז
ד. עובדיה - מנהל פרויקט
תיק.

25.6.85.

לכבוד

איגוד ד. עובדיה

מנהל פרויקט מעלה אדומים

א.ב.

הנדון: מעלה אדומים, טלבים א', ב'. הוצאות פתוח

1. בהמשך ליוסיבה שנערכה במשרדו ב-12 יוני 85 בנוכחותך והמסמכים שנמסרו לך, בדקתי את החומר הנוגע לנושא הנדון והרצנז להסיק בדלקת:

א. שכל המסמכים אשר העברתי ליוזך משתמע באורה חד-משמע כי משרד השכון מחזז ירושלים קבע את שער ההוצאות לסך של 4,260,000 לטד 3/81. גם במסמכי המחזז להנהלת מטה"א זכז במכתביו של מר א. לויז לחשב המשרד נקבע אותו שער של הוצאות (או חיוב של חברת "ערים" לפי התחשוב למד 4/84 בדלקת):

$$(1) \quad 4,260,000 \times \frac{40721.3 (4/84)}{2853.3 (3/81)} = 84,493,000 \text{ שקלים}$$

$$(2) \quad \text{ערך סכום זה במד 4/85 הינו:} \\ 84,493,000 \times \frac{186,855.6 (4/85)}{40721.3 (4/84)} = 387,711,240 \text{ שקלים}$$

ב. כל המשיבדה והוצאותיה של חברת "ערים" לגבי מחזז הפרויקט מכוססים על הנחה זו של החשיב הוצאות "גלובלי".

ג. סכום זה תואם גם את הסיכום ביוסיבה בה השתתפו גם אתה במשרדו של מר א. שרדוקה בה הוחלט:

(1) מסכום החוב ינוכה ערך סכרז הסלילה של הכניס המחזז למעסה-ג (הקבלן הזוכה הוא עלמי אשר יכצע את העבודה עבור סך של כ-47,500,000 שקלים למד מאי 85). והסכום יסמט בהלואה ל"ערים" לתקופת של 12 חדשים מיום התחלת העבודה.

מנהל:
ד"ר יפז 188
ירושלים 94282
טל 02-634152-5

מחזב המחזז:
ד"ר זכאניסקי 85
ראשט לעיון 15218
טל 03-953131

מחזב העסן:
ד"ר עזמן 187100
וצרת שילח 15000
טל 065-71312

מחזב הדום:
מרכז מסחרי רסקו חדר 331
באר שבע 84108
ח.ד. 129
טל 057-34734

ערים

חברה לתיחוח עירוני בע"מ

(2) יתרת החוב תיוחס לחלקים מוגדרים של החוב הכללי של
משהב"ש ל"ערום" ובגידון זה כבר הונטה העקה למשהב"ש.

2. לאור האמור ועל יסוד המסמכים שהוצגו לך, חברת "ערום" נכונה
למימוש ההחלטה כמפורט בטעף 1 ג' לעיל,

כ ב י ל ס ה

מטה ע"ר מור
מנהל כללי

הנהלה
רח' ז'בוטינסקי 189
ירושלים 94382
טל. 02-574152-5

מרחב המרכז
רח' ז'בוטינסקי 85
ראשון לציון 76218
טל. 03-852131

מרחב הצפון
רח' עצמון 18/100
נצרת עילית 71000
טל. 049-71212

מרחב הדרום
מרכז סטרי וסקו חדר 231
באר שבע 84108
חד. 139
טל. 052-34724

שית

חברה לניהול עירוני בע"מ

הל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

11/6/85

לכבוד

מר משה עין-מור
מנכ"ל חברת ערים
ירושלים

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - בנה ביתך שלבים א' ו-ב'

1. כידוע העכיר משהב"ש למ.ע.צ סכום של 4,260,000 ש' עבור עבודות פיתוח לשלבים א' וב' בנה ביתך במעלה אדומים, בשנות תקציב 79,80,81 כדלקמן:-

- א. הוראת כצוץ מס' 64624/78 תאריך 23/3/79 ע"ס 500,000 שקל
ב. הוראת כיצוץ מס' 65703/79 תאריך 12/12/79 ע"ס 500,000 שקל
ג. הוראת כיצוץ מס' 65758/80 תאריך 6/8/80 ע"ס 3,260,000 שקל
סה"כ תקציב שהועבר ע"י משהב"ש - - - 4,260,000 שקל

2. מוסכם על דעה משהב"ש וערים כי ערים חייבה להתזיר הסכום הנ"ל למשהב"ש מעורכו.

3. לצורך חישוב עדכון הסכום הנ"ל נערכה על ידינו בדיקה בגזברות מ.ע.צ על פיה בוררנו את מועדי החלטות לקבלנים שעברו בפרויקט וזאת תוך התייחסות לסכומים נומינליים עד השלמת החלטות לסכום של 4,260,000 ש' שמתאים להעברת משהב"ש כאמור לעיל ראה טבלה מצ"ב.

4. עבודות מ.ע.צ בפרויקט בנה ביתך שלבים א' וב' היו משני סוגים:-

- א. עבודה עצמית של מ.ע.צ בכלים מכניים.
ב. עבודה ע"י קבלנים עפ"י חוזים חתומים.

5. על פי החישוב שנערך על ידינו נראה נספח מסתכם חוב ערים למשהב"ש בסכום של 508,346,746 ש' במדד 4/85.

לכבוד
דוד
עובדיה

בארישבע 84291, רח' שחל 29, טל. 34513, 057-78349, ת"ד 5156, מיקוד 84151
מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת"ד 33, טל. 02-151252
ירושלים 92466, רח' הר"ן 10, טל. 02-662060

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

מעלה אדומים - "ערים" שלב א' וב' - הוצאות מ.ע.צ. לתשתית

סה"כ ההוצאות לחיוב חברת ערים 4,260,000 ש" (נומינלי)

להלן פירוט ההוצאות:-

$$2/85 = 105816 = 186855,6$$

העבודות	חודש ההוצאה	סכום חלקי	סכום מצטבר	הערות
<u>עבודות עצמיות ע"י מ.ע.צ.</u>				
1. עפר כבישים ה, נ, ז.	8/80	260,000	260,000	ראה מכתבנו מיום 9/5/81 (נספח 1) סיכום מ-14/7/80 (נספח 2)
דרך היקפית לכיכב	8/80	300,000	560,000	
3 שכילים	8/80	50,000	610,000	
4 שובות	8/80	40,000	650,000	
<u>קירות תומכים ע"י חברת רובינשטיין</u>				
חץ חלקי מס' 1	3/80	41,625	691,625	ראה חשבון ורישום בזכרות טעצ (נספח 3)
חץ חלקי מס' 2	4/80	94,875	786,500	
חץ חלקי מס' 3	4/80	57,750	844,250	
חץ חלקי מס' 4	6/80	53,950	898,200	
סופי	10/80	38,903	937,103	
<u>קירות תומכים ע"י לז לזר פרינץ</u>				
חץ חלקי מס' 1	10/79	69,400	1,006,503	
חץ חלקי מס' 2	11/79	45,600	1,052,103	
חץ חלקי מס' 3	12/79	71,800	1,123,903	
חץ חלקי מס' 4	1/80	89,600	1,213,503	
חץ חלקי מס' 5	2/80	51,900	1,265,403	
חץ חלקי מס' 6	5/80	8,300	1,273,703	
חץ סופי	7/80	16,200	1,289,903	2462400

יהל מהנדסים בע"מ נהול, תאום ופקוח

מעלה אדומים - "ערים" שלב א' וב' - הוצאות מ.ע.צ. לחשתי

סה"כ ההוצאות לחיוב חברת ערים 4,260,000 ש" (בדמינלי)

להלן פירוט ההוצאות:-

דף מס' 2

העבודות	חודש ההוצאה	סכום חלקי	סכום מצטבר	צבירה סכום חלקי	הערות
<u>ביקור ע"י ציון ברוך</u>					
חן חלקי מס' 1	8/80	208,500	1,498,403	29,872,254	ראה חשבון ורישום
חן חלקי מס' 2	9/80	172,600	1,671,003	24,707,942	זכרות מ.ע.צ. (בספח מס' 5)
חן חלקי מס' 3	10/80	41,500	1,712,503	5,340,570	
חן חלקי מס' 4	11/80	59,100	1,771,603	7,091,226	
חן חלקי מס' 5	2/81	239,000	2,010,603	22,294,688	
חן חלקי מס' 6	8/81	115,000	2,125,603	7,147,788	
חן חלקי מס' 7	9/81	23,261	2,148,864	1,386,250	
<u>קווי מים חרות</u>					
חן חלקי מס' 1	10/80	62,500	2,211,364	8,043,027	ראה חשבון ורישום
חן חלקי מס' 2	12/80	161,000	2,372,364	18,232,577	זכרות מ.ע.צ. (בספח מס' 6)
חן חלקי מס' 3	1/81	69,500	2,441,864	6,871,872	
חן חלקי מס' 4	1/81	100,000	2,541,864	9,887,586	
חן חלקי מס' 5	4/81	71,000	2,672,864	5,683,394	
חן חלקי מס' 6	4/81	60,000	2,672,864	4,802,869	
חן חלקי מס' 7	2/82	52,724	2,725,588	2,371,236	
<u>ריבוב - רוסמן</u>					
חן חלקי מס' 1	10/80	105,500	2,831,088	13,576,629	
חן חלקי מס' 2	10/80	56,900	2,887,988	7,322,372	
חן חלקי מס' 3	11/80	109,100	2,997,088	13,090,571	
חן חלקי מס' 4	1/81	404,000	3,401,088	39,945,848	
חן חלקי מס' 5	2/81	204,774	3,605,862	19,101,976	
חן חלקי מס' 6	12/82	349,581	3,955,443	8,204,940	
<u>אספלט - רויכמן</u>					
חשבון סומי	7/81	304,557	4,260,000	19,582,994	ראה חן מצורף (נסח 8) רק הסכום החלק המשלים לסך מצטבר של 4,260,000
סה"כ למדר בניה 4/85					510,809.172 508,305,746 טקלי

מדינת ישראל

העתק

משרד האנרגיה וחשמל

מינהל החשמל

תאריך: סד' בתמוז תשמ"ה

8 ביולי 1985

מספר:



לכבוד
מר ש. תוסיה כהן - עו"ד
ת.ד. 6129
ירושלים 91061

בככדי,

הנדון: תשלום עבור אספקת חשמל למעלה אדומים ופסגת זאב
למכתב 8/מ מיום 29.5.85

למענה סכתבך הריני להודיעך כדלקמן:

א. הכללים בדבר תשלומים בעד חיבורים למערכת אספקת החשמל קובעים את התשלומים אשר על המזמין ("אדם שהגיש לחברה הזמנה לחיבורים") לשלם והם (לפי סעיף, 2 לכללים):

1. תשלום בעד קו חיבור (סעיף 3 לכללים)
2. התשלומים בעד קו חיבור ליחידת אספקה במתח נמוך (המתח הרלוונטי לענין מעלה אדומים ופסגת זאב), (סעיף 4 לכללים).

סוג הרשת הרלוונטי בשני המקרים הוא י"א ("כבל תת קרקעי במתח גבוה, כבל תת קרקעי במתח נמוך וטרנספורמטור שלא על עמוד") (סעיף 1 (26) לכללים).

ב. אין בכללים כל אסמכתא לגביית תשלומים מהמזמין בגין תחנות משנה. יתרה מזו, השיטה והעקרונות שביסוד הכללים הנ"ל שוללים את האפשרות של גביית תשלום בגין תחנות משנה, ככל שהמדובר במקרים הנ"ל וזאת משום שבהתאם לשיטה ולעקרונות שביסודה: מכסה התשלום בעד קו חיבור (לפי סעיף ד) ("הכבל בכל קו המתאים לאותו סוג" - סעיף 1 (30) לכללים) את מרכיבי העלות השונים, כמפורט בתוספת ג' לכללים (המצ"ב לנוחיותך). לפי אותה שיטה ואותם עקרונות מכסה התשלום בעד "כל יחידה" הכלולה בהזמנות (לפי סעיף 4), את מרכיבי העלות השונים, כמפורט בתוספת ב' לכללים (המצ"ב אף היא - לנוחיותך).

כפי שניתן להיווכח מעיון במרכיבי העלות הללו כלול בהם גם מרכיב הטרנספורמציה והתשלום המחושב לפי אותו סל יחידות מכסה איפא גם עלות זו. לענין זה ראה בא סעיף 5 וסעיף 1 (16) (27) (28) לכללים.

ג. הריבי להזכירך כי כתאם להנחיתנו בזהגת חב' החשמל למחוז ירושלים
בע"מ לפי הכלים הב"ל מזה שבין אחדות.

הבני מקורה שהסכרים שהבאתי לעיל יסייעו בהסרת כל לספק ואין הבנה מצד
מרשתך בדבר התשלומים שרשאת היא לדורש מסמכיני החיבורים במעלה אדומים
ובפסגת זאב.

בכבוד רב,

227

רם חביב
מסב"ל (חשמל)

העתק: מר מונדר אבו אל סעוד - המנהל הכללי - חברת החשמל למחוז י-ם בע"מ
קמ"מ חסל, דמינאל האזרחי - ירודה ושומרון
סריג, אנגל - מחוז ירושלים - משרד הבינוי והשיכון.

י"ח בחשוון תשס"ח
9 כיו"ל 1988

לכבוד
מר נ. זעפרני
יו"ר ועד בתי רמט
רח' הגפן 7/1
מעלה-אדומים

א.נ.

הנדון: התארגנות ועד

הנני לאשר קבלת מכתבכם מיום 9.6.88.

ביום 21.2.88 קיימנו סיור עם נציגי חברת ר.מ.ס. ונציגי המועצה
המקומית בכל מה שנוגע לפתוח זרכוש המשותף ואנו עוקבים אחר סכום
הפרוטוקול לביצוע הליקויים.

לפי בקשתכם נפנה גם לחברה כמה שנוגע לליקויים כתוך הדירות.
כיתר עם זאת עלינו להבהיר, כי הדירות נבנו ע"י החברה ונמכרו
לכם ישירות ולאור זאת אין אנו יכולים לשחרר או לא לשחרר את
החברה.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתיקים:

מר ל. קוקוש - מנהל המח' הסכנית
מר ח. גלזר - מחוז י"ם
מר ז. עובדיה - מנהל פרויקט מ.אדומים

1. 10. 1955
2. 11. 1955
3. 12. 1955
4. 1. 1956
5. 2. 1956

1. 10. 1955

1. 10. 1955

1. 10. 1955

1. 10. 1955

1. 10. 1955

מספר המלים		מסדד הביטוי והשיכוו מחוז ירושלים רח' הילל 28 -07-1985
החייבות בתשלום		
המחיר		ועדת בית הדואר
א"י	שקל	

[illegible]

1. אדם צדיק לא ימות
 2. אדם צדיק לא ימות
 3. אדם צדיק לא ימות

1. संस्कृत, हिन्दी, उर्दू, अंग्रेज़ी

יא' בחשוון תשמ"ה
30 ביוני 1985

אלו: מר אלי נסף
מנהל אגף נכסים ודיוור

א.נ.א.

הנדון: חברה גולדשטיין - מעלה ארומים

חברה אחים גולדשטיין בע"מ, מנחה אלינו (ראח המצ"ב), בבקשה לחדש הסמכה
קרקע למנטל מקרקעי ישראל עבור מבן ג-8 שלב ב 56 יח"ד במעלה ארומים.

חברה גולדשטיין טוענת ש.מ.י. מבקש הסמכה חדשה, היות ועברם יותר משנה
מתאריך ההסמכה הקודמת, כמו כן טוענת חברה גולדשטיין שאי-החשורה עם
ש.מ.י. במשך השנה. היתה כתוצאה של ערעור על מחיר הקרקע ושל חיקון
הכניה בניין עיר.

לחלן השתלשלות העניינים:

- משחב"ש - מחוז ירושלים הוציא הסמכה להקצאת קרקע בתאריך 8.11.82 עבור
56 יח"ד (בהים 121-126; 128-133)
- החזר הוצאה פיהות - חיוב חברת עבור 56 יח"ד הוצא ב- 17.4.83 בסה"כ
17,692,300 שקלים (מחיר 5/83).
- בחודשים 83/4-5 החברה ביצעה שלב 07 לבחים 121, 122, 123, 124,
125, 126 סה"כ 29 יח"ד
- חברה גולדשטיין לא המשיכה את יתר המבנים ולפני כשנה הביאה לנו הצעות
לשינוי תוכנית המיתות לצורך הוצלת עבודות אלה.
- המחוז הסכים עם הצעות החברה והתנה שאם הדבר ידרוש שינוי ת.ב.ע, יהיה
כל העניין באחריות ועל חשבון החברה.
- ללא כל קשר לטיפול בשינוי הצב"ע מבקשת החברה חידוש ההסמכה, לצורך המשך
ביצוע של 27 - יח"ד.

1. The first part of the report is a summary of the work done during the period covered by the report.

2. The second part of the report is a detailed account of the work done during the period covered by the report.

3. The third part of the report is a summary of the work done during the period covered by the report.

4. The fourth part of the report is a detailed account of the work done during the period covered by the report.

5. The fifth part of the report is a summary of the work done during the period covered by the report.

6. The sixth part of the report is a detailed account of the work done during the period covered by the report.

7. The seventh part of the report is a summary of the work done during the period covered by the report.

8. The eighth part of the report is a detailed account of the work done during the period covered by the report.

9. The ninth part of the report is a summary of the work done during the period covered by the report.

10. The tenth part of the report is a detailed account of the work done during the period covered by the report.

11. The eleventh part of the report is a summary of the work done during the period covered by the report.

12. The twelfth part of the report is a detailed account of the work done during the period covered by the report.

יא; בחמוץ חשמ"ח
30 ביוני 1985

- 2 -

למרות שהמסמך העבודה בחודש 4/83, לא היה קשורה בטיפולנו, אלא
נבעה לדעתי משקולים כלכליים של החברה, אינני רואה סיבה, לא לחדש
אח המלצת הקרקע לצורך בטר הפרויקט.

בהתאם למכתבך מתאריך 23.5.1985 שעל כל המסקנה עבודה יש לפנות לאגף
נכסים ודיור, אבקש הנחיות להמשיך הטיפול.

...לוטת: 11 דמי הסכר.

ב בר כה,

ל. קרקע

מנהל מחלקה טכנית

העמק: א. סרוקה - מנהל אגף התכנון והנדסה
א. לחובסקי - סגן מנהל אגף פרוגרמות
ש. כהן - מנהל המחוז

- 12 -

There is a large number of children who are not yet of school age, and who are not yet of school age, and who are not yet of school age.

There is a large number of children who are not yet of school age, and who are not yet of school age, and who are not yet of school age.

There is a large number of children who are not yet of school age, and who are not yet of school age, and who are not yet of school age.

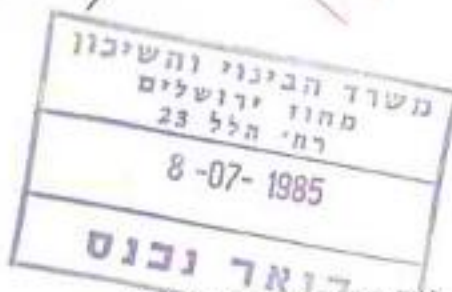
There is a large number of children who are not yet of school age, and who are not yet of school age, and who are not yet of school age.

There is a large number of children who are not yet of school age, and who are not yet of school age, and who are not yet of school age.

There is a large number of children who are not yet of school age, and who are not yet of school age, and who are not yet of school age.

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

30/6/85



לכבוד
מר י. מרוקו
מרכוס 13
ירושלים

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים אתר 05 - גמר עבודות פתוח כללי

סימוכין: מכתבך אלי מיום 6/6/85
מכתבי לברנוביץ מ- 30/5/85

מכתבך שבסימוכין ואשר מופנה אלינו לא הגיע למשרדנו.

העתק המכתב הועבר אלי על ידי מר גדלביץ ביום 18/6/85 והוא מתיחס למכתבנו לברנוביץ ביום 30/5/85.

מהנתונים במכתבך ניכר כי לא כל העובדות ידועות לך וכתוצאה מכך הטענות בו אינם נכונים, כמפורט להלן.

1. טענתך כאילו היה עכוב באשור הפנסים וכי כתוצאה מכך חדחה הפעלת התאורה אינה נכונה.

אילו היית עורך בדיקה בשטח היית מגלה כי בעמודים רבים טרם יצקו יסודות. (נכון להיום 30/6/85 כשלשה שבועות לאחר כתיבת מכתבך הנ"ל!) , כאשר העבודה הוזמנה ב- 1/85. כמו כן אילו היית בודק ביסודיות את ענין הזמנת הפנסים היית מגלה כי גם אלה הוזמנו על ידנו בחודש 1/85, ובחודש 2/85 סוכם עם הקבלן בחתימתו מחיר וסוג הפנסים.

הקבלן בקש לאחרונה לשנות את סוג הפנסים והדבר אושר לו על ידנו כדי להקל עליו.

הפנסים הוזמנו ביום 27/5/85, ובהתאם לדיווח של יחזקאל הלר סופקו הפנסים לפני שבוע, וזאת בשעה שהקבלן טרם יצק את כל היסודות כאמור לעיל.

2. טענתך כאילו יש לבנות עוד כמחצית אבני השפה בכביש לי גם היא אינה נכונה, כל אבני השפה לאורך הבתים המיועדים לאכלוס בוצעו. המשך ביצוע אבן השפה בסדרי גודל של עשרות מטרים מתבצע על פי האפשרויות בשטח וזאת בשל ההפרעות ברנוביץ.

3. כפי שהבהרנו בישיבה מיום 27/5/85, למשהב"ש חוזה עם חברה משכנת, שיש לה מעמד עדיף מזה של קבלן והדבר מתבטא באחריותה כלפי רוכשי הדירות. אנו מנהלים עם החברה יומני עבודה בהם מתועדים כידוע לך פרטים חשובים. אין לי ספק, שאם תעיין בהם וכן במסמכים אחרים הקשורים בפרויקט חשכתנע, כמי שעוסק בנהול פרויקטים, שכל הפגור בגמר עבודות התשתית כמו בבניה הבתים ופתוח החצר נגרם בגלל החברה.

בארשבע 84 291, רח' שחל 29, טל. 34513, 057-78349, ת"ד 5156, מיקוד 84 151

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת"ד 33, טל. 5, 02-251252

ירושלים 92 466, רח' הר"ן 10, טל. 02-662060

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

2

לידיעתך היום 30/6/85 נערך סיור קבלה שני לעבודות פתוח חצר בהשתתפות המועצה והתברר כי כמעט שלא בוצעו התקונים וההשלמות כפי שנרשמו בפרוטוקול של הסיור הראשון מלפני כחודש, והסיור הופסק בשל כך.

4. ביום 16/6/85 נערך באתר סיור בהשתתפות הנהלת המחוז בו הוסק כי לא ניתן לבצע את הכבישים בשלב זה בגלל ההפרעות של החברה.

5. לפני כ- 10 ימים הוחל בפזור האגום.

מכל האמור לעיל עולה כי לא נערכה בדיקה יסודית באשר לטעוניהם של במכתב הנ"ל.

בכבוד
דוד
רב,
עובדיה

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית
מר א. גדלביץ - ס/מנהל מח' טכנית
מר בן נאה -

50



המועצה המקומית

מעלה אדומים

ז' בתמוז תשמ"ה
26 ביוני 1985

מספרנו: 2211



פרוטוקול ישיבה בנושא המרכז העירוני

מעלה אדומים שהתקיימה ב - 16/6/85

נוכחים :		מועצה מקומית מעלה אדומים
מר ע. טרסטן	-	ראש המועצה המקומית
מר ש. אנסבכר	-	סגן ראש המועצה
מר י. גולדשטיין	-	מזכיר המועצה
מר ג. חרלפ	-	מהנדס המועצה
מר א. גרינברג	-	גזבר המועצה
מר מ. בן-אלישע	-	אדריכל
מר פ. פלד	-	מהנדס תשתית
מר מ. פלג	-	אדריכל נוף
משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים		
מר ש. כהן	-	מנהל מחוז ירושלים
מר ל. קוקוס	-	מנהל המחלקה הטכנית
מר גדלביץ	-	סגן מנהל מחלקה טכנית
גב' א. ברז'קי	-	אדריכלית המחוז
גב' צ. אפרתי	-	מנהלת היחידה לפרוגרמות
מר ד. גל	-	מנהל יחידת האכלוס
מר ד. עובדיה	-	י.ה.ל. מהנדסים
מר י. דראי	-	י.ה.ל. מהנדסים
מר ל. לופו	-	י.ה.ל. מהנדסים
גב' ר. זמיר ✓	-	סגן מנהל המחוז

א. הוצגה בפני הנוכחים הפרוגרמה המוצעת ע"י משהב"ש למרכז העירוני, המרכז ישמש למרכז של כ-35,000 תושבים, התחזית היא 15 עסקים ל-1000 נפש ו-55% מן העסקים יהיו בעיר עצמה, סה"כ ידרש להוסיף למרכז לפי הצעה זו 8,000 מ"ר. התכנון יתחשב גם במצב הכביש הקיים וגם בתכנון העתידי של הכבישים. התכנון צריך ליצור קשר רגלי וויזואלי עם אתר 03. בשטח המרכז יתוכננו 25 דונם למגורים בלבד.

ב. הוצגה בפני הנוכחים הפרוגרמה המוצעת ע"י המועצה המקומית למרכז העירוני. המרכז העירוני ישמש מרכז לכל שטח השפוט כולל אזור התעשייה והשכונה המזרחית של העיר (D₂). הפרוגרמה הוכנה על בסיס עיר בת 50,000 תושבים ונלקח בחשבון שמוש במרכז מצד משתמשים באזור התעשייה ומזרחה לו, 70% מהעסקים יהיו במרכז העיר. כמו כן כוללת הפרוגרמה פונקציות עירוניות נוספות לאתר הסמוך למרכז ואת כל הבקושים הקיימים כיום בפועל. מוצע ע"י המועצה להכין תחרות על תכנון המרכז העירוני.

ג. הובעה הסתייגות המועצה המקומית מאי שיתופה בהכנת הפרוגרמה המוצעת ע"י משהב"ש וספקות לגבי האטרקטיביות של התכנון של המרכז העירוני באם יתוכנן במתכונת המרכז הקיים וספק רב לגבי מימושו לאחר שבפועל לא יוחל בבניה באתר 03.

ד. הוסכם על הקמת ועדת היגוי משותפת לפרוגרמה למרכז העירוני.

רשם: גדעון חרלפ

Handwritten signature



המועצה המקומית

מעלה אדומים

ז' בתמוז תשמ"ה
26 ביוני 1985

מספרנו: 2211



פרוטוקול ישיבה בנושא המרכז העירוני

מעלה אדומים שהתקיימה ב - 16/6/85

נוכחים:

מועצה מקומית מעלה אדומים

מר ע. טרמון	-	ראש המועצה המקומית
מר ש. אנסבך	-	סגן ראש המועצה
מר י. גולדשטיין	-	מזכיר המועצה
מר ג. חרלפ	-	מהנדס המועצה
מר א. גרינברג	-	גזבר המועצה
מר מ. בן-אלישע	-	אדריכל
מר פ. פלד	-	מהנדס תשתית
מר מ. פלג	-	אדריכל נוף

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים

מר ש. כהן	-	מנהל מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש	-	מנהל המחלקה הטכנית
מר גדלביץ	-	סגן מנהל מחלקה טכנית
גב' א. ברז'קי	-	אדריכלית המחוז
גב' צ. אפרתי	-	מנהלת היחידה לפרוגרמות
מר ד. גל	-	מנהל יחידת האכלוס
מר ד. עובדיה	-	י.ה.ל. מהנדסים
מר י. דראי	-	י.ה.ל. מהנדסים
מר ל. לוטו	-	י.ה.ל. מהנדסים
גב' ר. זמיר	-	סגן מנהל המחוז

א. הוצגה בפני הנוכחים הפרוגרמה המוצעת ע"י משהב"ש למרכז העירוני, המרכז ישמש למרכז של כ-35,000 תושבים, התחזית היא 15 עסקים ל-1000 נפש ו-55% מן העסקים יהיו בעיר עצמה, סה"כ ידרש להוסיף למרכז לפי הצעה זו 8,000 מ"ר. התכנון יתחשב גם במצב הכביש הקיים וגם בתכנון העתידי של הכבישים. התכנון צריך ליצור קשר רגלי וויזואלי עם אתר 03. בשטח המרכז יתוכננו 25 דונם למגורים בלבד.

ב. הוצגה בפני הנוכחים הפרוגרמה המוצעת ע"י המועצה המקומית למרכז העירוני. המרכז העירוני ישמש מרכז לכל שטח השפוט כולל אזור התעשייה והשכונה המזרחית של העיר (D₂). הפרוגרמה הוכנה על בסיס עיר בת 50,000 תושבים ונלקח בחשבון שמוש במרכז מצד משתמשים באזור התעשייה ומזרחה לו. 70% מהעסקים יהיו במרכז העיר. כמו כן כוללת הפרוגרמה פונקציות עירוניות נוספות לאתר הסמוך למרכז ואת כל הבקושים הקיימים כיום בפועל. מוצע ע"י המועצה להכין תחרות על תכנון המרכז העירוני.

ג. הובעה הסתייגות המועצה המקומית מאי שיתופה בהכנת הפרוגרמה המוצעת ע"י משהב"ש וספקות לגבי האטרקטיביות של התכנון של המרכז העירוני כאם יתוכנן במתכונת המרכז הקיים וספק רב לגבי מימושו לאחר שבפועל לא יוחל בבניה כאתר 03.

ד. הוסכם על הקמת ועדת היגוי משותפת לפרוגרמה למרכז העירוני.

רשם: גדעון חרלפ

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

23/6/85



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משהב"ש

א.ג.,

הנדון: מעלה אדומים מצפה בכו

בדקתי את היקף המכירות בפרויקט הנ"ל, ועל פי הנתונים, שנמסרו לי
ע"י המהנדס הראשי של חברת ברנוביץ מר מנחם ארליך, במכרו עד היום
152 יח"ד מתוך סה"כ 198 יח"ד שנמצאות בבניה.

לפיכך כמות הדירות שלא נמכרו היא 46 יח"ד, לעומת כ-100 יח"ד בדוח
המכירות.

יש מקום לדעתי לבדוק את הפער.

בכבוד
דוד
דכ,
עובדיה

העתק: גב' צביה אפרתי - מח' פרוגרמות



1971-1972
 1971-1972
 1971-1972

1971-1972

1971-1972

1971-1972

1971-1972

1971-1972

1971-1972

1971-1972

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים חיור



תאריך: 23 ביוני 1985

[Handwritten signature]

אל: גב' צביה אפרתי, מנהלת יח' פרוגרמות-מחוז ירושלים

הנדון: פרוגרמה מתוקנת למרכז מעלה אדומים
מכתב מיום 13.6.85

אני מבקש להעיר לנושא הנדון, מתוך כוונה לבחון אם הביטוחי נכון התדרג
עפ"י הסכומים שהיו בעבר:

1. הסכום של הפרוגרמה לאזור מרכז מעלה אדומים הוא כדלקמן:

1.1 כ-15 עד 20 דונם (כולל כבישים) יתוכננו כהמשך למדקם המע"ר
הקיים.

1.2 מתוך היתרה של כ-50 דונם, אשר כולם מיועדים להננות ברצף,
יתוכננו כ-25 דונם למגורים בלבד ואילו היתרה של כ-25 דונם -
למגורים כאשר קומת הקרקע תיועד לחילופין למגורים ו/או למסחר
בהתאם לשקול דעת היזם, היינו היעוד הסופי יקבע סמוך לפני
התחלת הבניה.

2. לנושא הצרכים למוסדות ציבור ומסחר, אני מבקש להמנע מלהתייחס הואיל
והנושא אינו אקטואלי בשלב זה וממילא יועדו לכל המטרות הנ"ל שטח
כמפורט בסעיף 1.1 לעיל (סעיף א' במכתבה של גב' ס. אלדור מתאריך
14.4.85).

3. בנוסף לאמור לעיל יש לתכנן גם את שני האוכפים הצפוניים ליעד מגורים.

2 /..

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

תאריך :

- 2 -

אני מקווה כי האמור לעיל סתמצת את עיקרי הפרוגרמה לשטח הבדול והדבר
מתאים למכתבה של גב' ס. אלדור ולעיקרי הפרוגרמה המתוקנת שלך, ובהתאם
לכך יש לתדרך את המכתבון.

בכבוד רב,

א. זuckerman
מנהל האגף

העתק: מר א. סורוקה
מר י. פתאל
גב' ס. אלדור
מר ד. רז
מר ש. כהן ✓
מר ל. קוקוש
מר ד. עובדיה
מר ס. לייטרסדורף

ד' תשנ"ח
מחוז דרום
תל אביב
28-05-97

ד' תשנ"ט

FD

[Handwritten signature]

- סיירה באתר בתאריך 10 יוני 85 וקיימה דיון בהשתתפות:

שלמה עמר - משרד הפנים איו"ש

עמוס טרעמן - ר' המועצה המקומית מעלה אדומים

שמריהו כהן' - משהב"ש - מחוז, לרושלים

יצחק מאגן - קמ"ט ארכיאלוגיה

טומי לייטרסדורף - אדר' מעלה אדומים - יו"ע

:901111

סגן דלית דרור - ע' יועמ"ש

דיאנה וולקוב - משהב"ט

גדעון חרלפ - מהנדס המועצה המקומית

שמעון אנשטר - המועצה המקומית

גיל אורבסטיון - משהב"ש - מחוז ירושלים

עליזה ופרטיזל - לשכת התכנון איר"ש

רס"נ שלמה עובדיה - משהב"ט

2. כללי :

א. לדעת כל חברי הוועדה האתר הינו נכס לאומי, צריך לשומרו ולפתחו

לרווחת התושבים והישוב מעלה אדומים.

2. אין פתרונות קיצוניים, כפי שנאמר בעבר; (כגון: כיסוי האתר בעפר, ביטולו

ובבית גן ציבורי מעליו מחד גיסא, פינוי כל המתיישבים סביב האתר, הריסת

המבנים החדשים ושיחזור האתר מחדש מאידך גיסא).

ג. לדעת כל חברי הוועדה חייבים לפתח ולתפעל את האתר לתיירות תוך הטלת הגבלות תפעול, בינוי ושיחזור כך שההפרעה לתושבים בסביבה הקרובה חיה מיזערית.

3. רקע הסטורי

- א. אתר מרטיירוס הינו מקום קבורתו של פאולוס - ראש המנזרים במדבר יהודה בתקופה הביזנטית.
- ב. באתר התגלו: כנסייה, אכסניה, בורות מים גדולים ומיוחדים, קברים, משתלה עם מערכת השקיה וחדר אוכל בגודל 15×30 מטר מרוצף ברצפת פסיפס נדירה ביופיה.
- ג. באתר נמצאו כלים וממצאים ארכיאולוגיים רבים שבעזרתם ניתן לפתוח מוזיאון במקום.

4. בעיות ההפעלה והפיתוח

- א. האתר נמצא בלב מבני מגורים בשטח שיועד מלכתחילה לשמש גם שטח ציבורי פתוח לשימוש התושבים.
- ב. הפעלת האתר כאתר תיירות עלול להוות מטרד לתושבי השכונה, לגרום לבעיות חניה, ולסיכוני בטיחות, להיות מקור רעש ופגיעה בפרטיות דווקא בשעות המנוחה ובימי המנוחה.
- ג. חדר האוכל של המנזר ממוקם בחלקו הצפוני במרחק 7 - 3 מטר מחלונות חדרי השינה של מיבנן 7 המכיל כ - 40 דירות.
- ד. יש לנצל כל שטח אפשרי לשימוש התושבים, לדוגמא: האזור המערבי בקרבת בורות המים מעבר לגדר הברזל יכול לשמש כשטח ציבורי פתוח (גן או פארק עירוני).

5. שלבי פיתוח

- רצוי לפתח את האתר בשתי שלבים עיקריים:
- א. שימור - כיסוי בחול רצפות פסיפס, גידור מתאים ותיקון קירות המהווים סכנה. להערכת קמ"ט ארכיאולוגיה כ - $\frac{1}{2}$ שנת עבודה, הכשרת השטח הציבורי סביב האתר.
 - ב. שחזור - הכשרת האתר לתיירים ומבקרים כולל חניון, שרותים ומסלולים. רק לאחר גמר שלב ב' - הפעלת האתר לתיירים.

מנהל תחום א"י

ג' אברהם

6. סוכם

- א. הוועדה המקומית מזמין הכנת תכנית מפורטת לאתר הארכיאולוגי. לשטחי הציבור הקטורים אליו.
- ב. משרד הבינוי והשיכון יסייע להוועדה בהזמנת התכנית.
- ג. התכנית תערך על פי הפרוגרמה הרצ"ב, ובתאום ובהנחיית קמ"ט ארכיאולוגיה וחברי הוועדה, היועץ (אדריכל לייטרסדורף) וקמ"ט ארכיאולוגיה.
- ד. עם השלמת התכנית היא תוצג לחברי הוועדה ואם תהיה מקובלת עליהם - תמליץ הוועדה בפני מת"ע להפקיד את התכנית כתכנית מפורטת ולהפקיד את תכנית המתאר של מעלה אדומים כולל השינוי שהמליצה עליו וועדת ההתנגדויות.

בברכה,
דן סתו, א"י
רמ"ח תכנון
ההתיישוב והתשתית

דס/גלית

לוט: פרוגרמה לתכנון אתר מרטריוס

~~החלטה: הוועדה המקומית אישרה את התכנית המוצגת להפקדתה כמפורטת.~~
~~דן סתו~~

אתר מרטריוס (מורסאס) - פרוגרמה לתכנון

מטרת התכנית:

לשמר, לשחזר ולפתח את האתר לרווחת ולתועלת מעלה אדומים.

תחום התכנית:

שטח האתר הארכיאולוגי, שטח למרכז מידע ושירותים מצפון

לאחר ומעבר לכביש, השטחים הציבוריים שסביב האתר.

חניה:

צפונית לכניסה לאתר מעבר לכביש. הכשרת מקום לחניה כ - 8

אוטובוסים ו - 20 מכוניות פרטיות תוך התחשבות מירבית

בתנועה ובמסלול הנסיעה כך שלא יפריעו לתנועה ולחיים השוטפים

של השכונה.

מרכז מידע ושירותים: ימוקם ליד מגרש חנית האוטובוסים ויכלול:

מרכז מידע - 50 מ"ר

מוזיאון - 250 מ"ר

מזנון - 50 מ"ר

שירותים - 50 מ"ר

משרדים - 50 מ"ר

שטחי ציבור:

כל השטחים שאינם נכללים בתחום הסגור של האתר הארכיאולוגי

או בתחום מרכז המידע והשירותים יוכשרו כשטחים ציבוריים

פתוחים לשימוש תושבי השכונה.

גידור וגיזון:

האתר יגודר מחדש בגדר מתאימה ובמקומות הנדרשים יש להוסיף

גיזון. הגדר מתוכנן מחומרים בעלי קיום ארוך מבלי לפגוע

במרכיבים הארכיאולוגיים, ומבלי להסתיר לדירות הסמוכות

אור ורוח. במקומות הנדרשים ייעשה שימוש בגדר על מנת להפריד

בין הפעילות האפשרית באתר הארכיאולוגי לבין הפעילות

השוטפת בדירות המגורים. במקומות הנדרשים תשולב צמחיה בגידור.

שיחזור ושימור:

שיחזור בניה של קירות, רצפות וגגות של האתר מחומר שפונה

במהלך החפירות מהאתר.

בניית גגות מעל חלקים של האתר לשם שימורם והגנתם. הגגות

יתוכננו כך שלא יפגעו באחר, לא יפריעו למראה האתר מסביבותיו,

לא ימנעו מהדירות הסמוכות לאתר אור, שמש ורוח. במקומות

הנדרשים יעשה שימוש בשילוב של צמחיה לקיום הדרישות שלעיל.

הכשרת שבילים ותכנון מסלולי הליכה בתוך האתר מבלי לפגוע

בערכיו הארכיאולוגיים ובמרחק של 10 מ' לפחות ממבני המגורים

שסביב.

תפעול האתר:

תכנון התכנית יכלול מגבלות להפעלת האתר כאתר תיירות:

שעות פתיחה:- האתר יהיה פתוח בימי חול בשעות המקובלות בלבד.

למניעת הפרעה לשכנים סגור בשבתות וחגים.

תנועה:- תנועת המבקרים במסלולים ובשטחים מתוכננים

לפחות 10 מ' מדירות מגורים.

מניעת רעש:- הסברים ע"י מדריכי התיירים ללא רמקולים

ומגבירי קול.

3-032002

מינהל מקרקעי ישראל - אגף עירוני

סיכום פגישה מיום 18.6.85

4-07-1985

דואר נכנס

בנושא: מעלה אדומים שלב ג' - מחירים.

משרד הבינוי והשיכון-ירושלים
מנהל אגף נכסים ודיוק

28-06-1985

דואר נכנס

השתתפו ה"ה: מרמינהל - מ. גת, א. סידים.
אגף שומת מקרקעין - עוזי קמר, עדריאל צבר.
חב' ערים - סניה, אילן, א. שדה, איתן כהן.

נעדרים: ממ"י - מחוז יו"ש
משב"ש - א. נטף

עפ"י דיווח של מ. עין מור, קיימים כיום, בשלב ג' יתרה של 110 מגרשים מתוכם 24 מגרשים שלא ניתנים לשווק בשלב זה (בגלל בעיות חכירה לרשת הציבור).

בבדיקת מחירי הקרקע והפיתוח נמצא כי ערך קרקע (מלוא ערך הקרקע) + פיתוח (עלות פיתוח בפועל) מגיע, למגרש ממוצע של כ-500 מ"ר לסך של \$ 30,000.

במחיר זה - לא יהיה ניתן לשווק את המגרשים לציבור.

חב' ערים מוכנה להוריד סך של כ-\$ 2,000 למגרש ולבדוק הורדה נוספת של עוד \$ 1,000.

מנהל האגף העירוני, מבקש מהשמאי הממשלתי לשוב ולבדוק את השומה - במגמה להוריד את מחיר הקרקע.

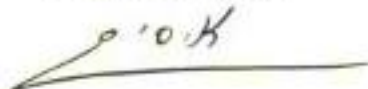
השמאי מבקש לבדוק אפשרות של הורדת אחוזי הבניה מ-54% ל-40% בניה בכל מגרש.

סוכם:

ניתן יהיה לשווק את המגרש בתנאים הבאים:

1. ערים תוריד בנוסף ל-\$ 2,000 למגרש עוד \$ 1,000.
2. השמאי יבדוק אפשרות להוריד כ-\$ 2,000 למגרש ממוצע של 500 מ"ר, העניין יבחן במסגרת לשכת ירושלים והינתן על כך תשובה.
3. במידה והינתן תשובה חיובית ע"י השמאי, ניתן יהיה לשווק את המגרשים.

רשמה: א. סידים.



עותק: למשתתפים.
לממ"י - מחוז יו"ש.
למר א. נטף - משב"ש ירושלים.

16.6.1985

27



לכבוד
מר שמריהו כהן
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
קרית הממשלה
שיך ג'ראח
ירושלים
לשמריהו שלום רב,

בקורינו בירושלים בתאריך 1 ביוני 1985 היה מלא תוכן וענין.

הסיוור בשכונות החדשות בירושלים בהדרכתך והמפגש עם משפחת מתישבים
כמעלה האדומים, הציג מה נעשה ומה הושג.

הסברייך עזרו לנו להבין את סגנון הבניה החדש סביב ירושלים שלנו.

כל משתתפי הטיוול מודים לך מקרב לב.

בברכה,

יונה אפרת

אחיי אהלי בלוי
אחיי אהלי בלוי
אחיי אהלי בלוי

2/2

21.6.85

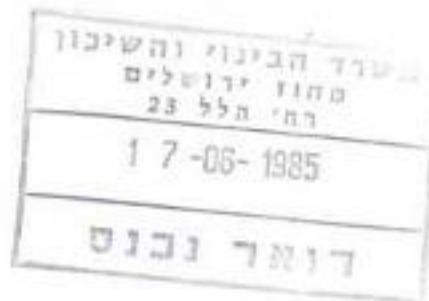
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

אח

ירושלים, כה' בסיוון תשמ"ה

14 ביוני 1985



אל: מר ח. קוברסקי
מנכ"ל משרד הפנים

הנדון: נציג משבי"ש למועצת מעלה אדומים

בהמשך לשיחתנו הריני מעלה על כתב את בקשתנו לנציגות המשרד

במועצת העיר מעלה אדומים.

מר בני כשריאל הינו תושב מעלה אדומים ומשמש כמנהל יחידת

החברות הממשלתיות במשרדנו.

אודה לך, באם תפעל בהקדם למינויו כחבר-מועצת העיר מעלה אדומים.

בברכה
24
אשר וינר
המנהל הכללי

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

תאריך:

התאריך

13.6.

מאת:

תיק מס'

ליכוד

הנדון:

בגדלם אלה הם לאורך סוף
 חגיון לנכדו כחיון בילד
 ב"ש (הצב)
 איתן חסר שגין בנת"מ שגין

גב איתן חסר שגין לא חסר
 חסר חסר חסר חסר חסר

י"ז בסיון תשמ"ה
6 ביוני 1985

אל: אינג' איתן סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: מרכיבי כטחון בישוכים עורניים כיו"ש

1. בקרית ארבע מבוצעת גדר היקפית, תאורת
גדר ועמדת שומר.

2. כמעלה אדומים וגבעת זאב אין מתקנים
בסחוניים כמו בקרית ארבע. בכישים
הפנימיים יש תאורה.

האם מכתבך או מכתבו של סא"ל ברט משנים
את הנ"ל.

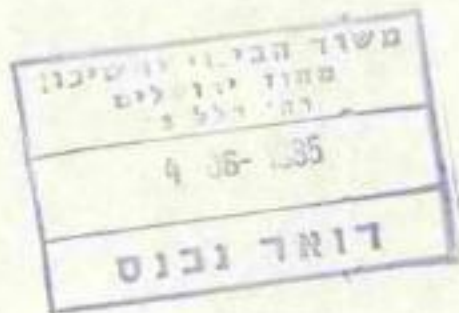
בכוכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: יג' סיון תשמ"ה
2 יוני 1985



אל: ש. כהן
י. מרגלית
א. זילברמן
ד. שטרן
י. מאירי
אברמוביץ

הנדון: מרכיבי בטחון בישובים עירוניים ביו"ש

מצי"ב מכתבו של סאייל שמעון ברט מתאריך 13.5.85 בנושאי סוגג הישובים, הקמת גדר הקפית ועמדת שומר.

מכתב זה מבטא מאמצים שעשינו למנוע הקפת ישובים עירוניים בגדרות, וכך המנעות מעמדת שוער בכניסה.

המשרד מסכים לבצע אך ורק תאורה הקפית.

אבקשכם להיות עקביים בנושא זה.

כבוד רב,
אינג' איתן טורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

לחשט:
1. קני-אורג נא-גני הפני,
גא-גני ארג-אג-
2. גא-אורג אק-א-
א/ איתן טורוקה נא וקני-
אק-א-גני-אק-א-
העתק: א. וינר
י. פתאל

הוא איתן א/ איתן א סא א איתן א איתן א

לכב'

מר איתן סורוקה
מנהל חכנון והנדסה
משרד הבנוי והשכון

א.נ.

הנדון: מרכיבי בטחון ביישובים - תקן והגדרת אחריות

מכתב מיום 26 מרץ 85

שלי: הנ-301-947 מ-12 מרץ 85

1. עבודת המטה בנושא הנדון עומדת בפני סיומה ובעקבות זאת יפורסם נוהל משותף לכל הגורמים בהתאם.

2. כאשר להערות שבמכתבך שטמוכיו בנדון הרי הן מקובלות עלינו בעקרון ובהתאם לכך:-

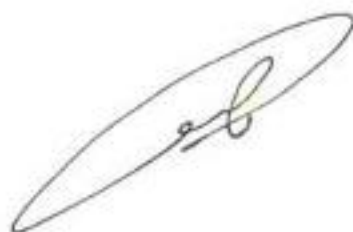
א. היישובים אריאל ועמנואל יסווגו בסיווג עימות ג'.

ב. לא בכל היישובים יומלץ על הקמת גדר הקפיה כלשהי, על פי המלצות ועדת סיווג ופרוגרמות

בטחונות, ובהתאם לזאת ביישובים עירוניים גדולים בעקרון לא יומלץ על גדר הקפיה.

ג. ביישובים גדולים שלא יוקפו בגדר הקפיה לא תוצב עמדת שומר בשער.

3. עם השלכת הנההל המשותף הוא יועבר גם להתייחסותך וחתימתך.



ב ב ר כ ה ,

שמעון ברט, סא"ל
רע"נ התיישבות ובט"מ

ת.א.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כד' בסיון התשמ"ה
13 ביוני 1985

מספר:

הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
12-06-1985
דואר נכנס

לכבוד

מר א. סורוקה - מנהל אגף חכנון והנדסה
מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיור
גב' ס. אלדור - הממונה על בנוי ערים
מר י. פתאל - מנהל מחלקת פרוגרמות
מר ד. רז - אדריכל ראשי

א.ג.נ.

הנדון: פרוגרמה מתוקנת למרכז מ. אדומים

מצ"ב פרוגרמה מתוקנת למרכז הנ"ל כאשר התקונים נעשו בהתאם לסיכום דברים מיום 14.4.85 בלשכת המנכ"ל.

התקונים רוכזו בסיפא של הפרוגרמה בע"מ 5 הנחיות חכנון, על דעת גב' ס. אלדור בסיכום משוחף מיום 5.5.85.

פרוגרמה זו תהיה הבסיס לחכנון מחזש של המרכז.

בברכה
צביה אפרתי

מנהל יחידת הפרוגרמות

הערת:

מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' א. ברזקי - אדרכת המחוז
מר ד. עובדיה - מנהל הפרויקט
גב' ע. אברמסקו - ר/צ הזמנות חכנון וחשבונו

6.6.1985
ירושלים, ט"ז בסיון תשמ"ה

א.נ.א.



לכבוד
מר ד. עובדיה
ח.ד. 33
מעלה אדומים

א.נ.א.

הנדון: מצפה נבו - גמר עבודות פתוח כללי-
סמוכין: מכתבך לברנוביץ מיום 30.5.85

1. כפי שהדגשנו בעבר לאגודת מצפה נבו אין חלק בהסכם לביצוע עבודות הפתוח ביניכם לבין חברת ברנוביץ.
 2. מבדיקות בשטח מתברר שהעכובים בהשלמת העבודות ו/או בקיומן אינן רק מונקציה של עבודות ברנוביץ. לפי חתומים שבידינו היום צפוי סגור נוסף מעבר למה שדובר בפגישתנו ביום 27.5.85:
 - א. רק בימים אלו אושרו הפנסים לתאורה. זמן החספקה עלול להיות ארוך ולפיכך גם נושא זה, שחשבנו שיהיה מתופעל בסוף יוני 1985 עלול להזדחל.
 - ב. לפי הידוע כיום טרם שלם משהב"ש לחברת החשמל. מכיון שחבור התאורה הינו במסגרת התשלומים שעל משהב"ש לשלם צפוי איחור נוסף גם אם הפנסים יורכבו במועד זה או אחר.
 3. הסכמנו ביום 27.5.85 לקדם ביצוע שכבת האגו"ם לאלתר- עד היום עוד יש לבנות קרוב למחצית אבני השפה בכביש "ל".
- נבקשכם לדאוג לעמידה בלוח הזמנים האחרון אותו סכמנו ב-27.5.1985- מבלי לערב את "מצפה נבו" או הדיירים בסיבות לעכובים שכן ואכלוס - כידוע- כבר החל.

בברכה,

יאיר מרוק

העתק: מר ש. כהן- מנהל מחוז ירושלים
מר קוקוש- מנהל המחלקה הטכנית
מר גדלביץ- ס/מנהל המחלקה הטכנית
מר בן נאה- מצפה נבו

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

1. [Illegible]
2. [Illegible]
3. [Illegible]
4. [Illegible]
5. [Illegible]
6. [Illegible]
7. [Illegible]
8. [Illegible]
9. [Illegible]
10. [Illegible]

11. [Illegible]

ט"ז בסיון תשמ"ה
6 ביוני 1985

לכבוד
מר עמוס סרסמן
ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים

א.נ.

הנדון: אספקת חשמל למעלה אדומים

המנכ"ל ביקשני לחשיבך:

בהתאם למעוף 6 בסיכום שערפת מ-29.4.85, המחוז
יספל באישור תקציב סתאיים בפרוגרסת פיתוח 1985
למעלה אדומים.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתיקים:

מר אשר וינר - מנכ"ל מחשב"ש
מר ל.קוקוס - מנהל הטח' הטכנית
מר ג.אנגל - מחוז ירושלים

[illegible]

1990-1991, 1991-1992, 1992-1993, 1993-1994, 1994-1995, 1995-1996, 1996-1997, 1997-1998, 1998-1999, 1999-2000, 2000-2001, 2001-2002, 2002-2003, 2003-2004, 2004-2005, 2005-2006, 2006-2007, 2007-2008, 2008-2009, 2009-2010, 2010-2011, 2011-2012, 2012-2013, 2013-2014, 2014-2015, 2015-2016, 2016-2017, 2017-2018, 2018-2019, 2019-2020, 2020-2021, 2021-2022, 2022-2023, 2023-2024, 2024-2025, 2025-2026, 2026-2027, 2027-2028, 2028-2029, 2029-2030, 2030-2031, 2031-2032, 2032-2033, 2033-2034, 2034-2035, 2035-2036, 2036-2037, 2037-2038, 2038-2039, 2039-2040, 2040-2041, 2041-2042, 2042-2043, 2043-2044, 2044-2045, 2045-2046, 2046-2047, 2047-2048, 2048-2049, 2049-2050, 2050-2051, 2051-2052, 2052-2053, 2053-2054, 2054-2055, 2055-2056, 2056-2057, 2057-2058, 2058-2059, 2059-2060, 2060-2061, 2061-2062, 2062-2063, 2063-2064, 2064-2065, 2065-2066, 2066-2067, 2067-2068, 2068-2069, 2069-2070, 2070-2071, 2071-2072, 2072-2073, 2073-2074, 2074-2075, 2075-2076, 2076-2077, 2077-2078, 2078-2079, 2079-2080, 2080-2081, 2081-2082, 2082-2083, 2083-2084, 2084-2085, 2085-2086, 2086-2087, 2087-2088, 2088-2089, 2089-2090, 2090-2091, 2091-2092, 2092-2093, 2093-2094, 2094-2095, 2095-2096, 2096-2097, 2097-2098, 2098-2099, 2099-2100, 2100-2101, 2101-2102, 2102-2103, 2103-2104, 2104-2105, 2105-2106, 2106-2107, 2107-2108, 2108-2109, 2109-2110, 2110-2111, 2111-2112, 2112-2113, 2113-2114, 2114-2115, 2115-2116, 2116-2117, 2117-2118, 2118-2119, 2119-2120, 2120-2121, 2121-2122, 2122-2123, 2123-2124, 2124-2125, 2125-2126, 2126-2127, 2127-2128, 2128-2129, 2129-2130, 2130-2131, 2131-2132, 2132-2133, 2133-2134, 2134-2135, 2135-2136, 2136-2137, 2137-2138, 2138-2139, 2139-2140, 2140-2141, 2141-2142, 2142-2143, 2143-2144, 2144-2145, 2145-2146, 2146-2147, 2147-2148, 2148-2149, 2149-2150, 2150-2151, 2151-2152, 2152-2153, 2153-2154, 2154-2155, 2155-2156, 2156-2157, 2157-2158, 2158-2159, 2159-2160, 2160-2161, 2161-2162, 2162-2163, 2163-2164, 2164-2165, 2165-2166, 2166-2167, 2167-2168, 2168-2169, 2169-2170, 2170-2171, 2171-2172, 2172-2173, 2173-2174, 2174-2175, 2175-2176, 2176-2177, 2177-2178, 2178-2179, 2179-2180, 2180-2181, 2181-2182, 2182-2183, 2183-2184, 2184-2185, 2185-2186, 2186-2187, 2187-2188, 2188-2189, 2189-2190, 2190-2191, 2191-2192, 2192-2193, 2193-2194, 2194-2195, 2195-2196, 2196-2197, 2197-2198, 2198-2199, 2199-2200, 2200-2201, 2201-2202, 2202-2203, 2203-2204, 2204-2205, 2205-2206, 2206-2207, 2207-2208, 2208-2209, 2209-2210, 2210-2211, 2211-2212, 2212-2213, 2213-2214, 2214-2215, 2215-2216, 2216-2217, 2217-2218, 2218-2219, 2219-2220, 2220-2221, 2221-2222, 2222-2223, 2223-2224, 2224-2225, 2225-2226, 2226-2227, 2227-2228, 2228-2229, 2229-2230, 2230-2231, 2231-2232, 2232-2233, 2233-2234, 2234-2235, 2235-2236, 2236-2237, 2237-2238, 2238-2239, 2239-2240, 2240-2241, 2241-2242, 2242-2243, 2243-2244, 2244-2245, 2245-2246, 2246-2247, 2247-2248, 2248-2249, 2249-2250, 2250-2251, 2251-2252, 2252-2253, 2253-2254, 2254-2255, 2255-2256, 2256-2257, 2257-2258, 2258-2259, 2259-2260, 2260-2261, 2261-2262, 2262-2263, 2263-2264, 2264-2265, 2265-2266, 2266-2267, 2267-2268, 2268-2269, 2269-2270, 2270-2271, 2271-2272, 2272-2273, 2273-2274, 2274-2275, 2275-2276, 2276-2277, 2277-2278, 2278-2279, 2279-2280, 2280-2281, 2281-2282, 2282-2283, 2283-2284, 2284-2285, 2285-2286, 2286-2287, 2287-2288, 2288-2289, 2289-2290, 2290-2291, 2291-2292, 2292-2293, 2293-2294, 2294-2295, 2295-2296, 2296-2297, 2297-2298, 2298-2299, 2299-2300, 2300-2301, 2301-2302, 2302-2303, 2303-2304, 2304-2305, 2305-2306, 2306-2307, 2307-2308, 2308-2309, 2309-2310, 2310-2311, 2311-2312, 2312-2313, 2313-2314, 2314-2315, 2315-2316, 2316-2317, 2317-2318, 2318-2319, 2319-2320, 2320-2321, 2321-2322, 2322-2323, 2323-2324, 2324-2325, 2325-2326, 2326-2327, 2327-2328, 2328-2329, 2329-2330, 2330-2331, 2331-2332, 2332-2333, 2333-2334, 2334-2335, 2335-2336, 2336-2337, 2337-2338, 2338-2339, 2339-2340, 2340-2341, 2341-2342, 2342-2343, 2343-2344, 2344-2345, 2345-2346, 2346-2347, 2347-2348, 2348-2349, 2349-2350, 2350-2351, 2351-2352, 2352-2353, 2353-2354, 2354-2355, 2355-2356, 2356-2357, 2357-2358, 2358-2359, 2359-2360, 2360-2361, 2361-2362, 23

252 68 401

[illegible]

למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 29.5.85

אל:



מר ש. כהן

א.ג.

הנדון: מסגרת חלון / חלון / חלון

לוטח מכתבו של מר. יוסף כהן

בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל
ד' יפה

UNITED STATES AIR FORCE

OFFICE OF THE SECRETARY

RE:

REPORT

TO:

FROM:

DATE: 10/10/54

REF:

1. The following information was received from the

2. The following information was received from the

3. The following information was received from the

NOTE:

ATTACHED

100-20-25
100-20-25
100-20-25

100-20-25

100-20-25
100-20-25
100-20-25
100-20-25

100-20-25
100-20-25
100-20-25

100-20-25

100-20-25

100-20-25

100-20-25

100-20-25

100-20-25

100-20-25

100-20-25

100-20-25

א.א.א.



המועצה המקומית

מעלה אדומים

יב' באייר תשמ"ה
3 במאי 1985
מספר: 2109

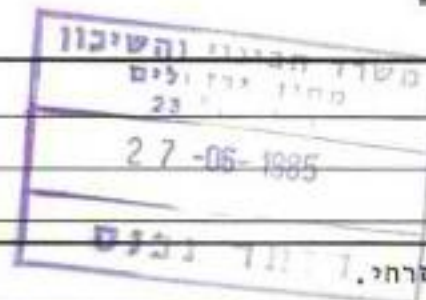
פרוטוקול ישיבה בנושא חשטל מעלה אדומים
מיום - 29/4/85

נוכחים: מר אנגל, מהנדס חשטל מחוז ירושלים
מר איתמר כרמון, קמט' חשטל
מר דוד עובדיה, חב' יה"ל
מר יוסי דראי, חב' יה"ל
מר עבדול רחמן, חברת החשטל מזרח ירושלים
מר אריה נוי, מנהל מח' אחזקה
מר גדעון חרלפ, מהנדס המועצה

1. עבדול רחמן מוטר שהקו למעלה אדומים גמור מזה מספר יחדשים.
2. עבדול רחמן יכין תכניות להיתר להחנה ההתנהגותית והמשרד השיכון, ולמשרד האנרגיה לאסור.
3. עבדול רחמן מבקש שמשרד השיכון יבנה את התחנה כולל בסיס לציוד החשמלי גדרות וכו'. זאת הציוד החשמלי הוא יביא ויתקין על חשבון.
4. הנושא נמצא בחלוקי דעות.
5. מר אנגל מציע בהמשך שמשרד השיכון יבנה את התחנה ולגבי הטמון יתחשבו בהמשך. עכ"פ זה יוצע להנהלת משרד השיכון.

רשם: ג. גלרון חרלפ

רע



4.6.85

תאריך

פרויקט

נוכחים

תפוצה

נושא: מאסף הכיוב המזרחי.

עד

לטיפול

נוכחים: ש. כהן, ל. קוקוש, נ. הלפרין, א. דוד"ה - משהכ"ש.
ג. חרל"פ, פ. פלד - המועצה המקומית מעלה אדומים.
ש. לוי, פסקל - תה"ל.
א. ליפשיץ - החברה הכלכלית.
ד. וינר, ש. שוט.
ד. עובדיה.
ק. סופרין.

תפוצה: כל הנוכחים.

א. ש. שוט הציג את התכנית המאושרת (העדכנית) של המאסף המזרחי ושלבי הבצוע שלו.

נמסר שהאשור לפרויקט (עד צמת אלמוג) ע"י מועצת התכנון העליונה הותנה בכך שהוא יופעל רק עם השלמתו הסופית ולא יופעל בשלבים.

ב. ש. לוי תאר את התפתחות הפתרונות הקודמים עד לסכום הפתרון הנוכחי שאושר ע"י המועצה הארצית העליונה לתכנון.

כמו כן הוצגו כמה אלטרנטיבות לפתרון חבור מעלה אדומים ואזור התעשייה של מישור אדומים לקו המאסף המזרחי.

ג. ש. כהן מסר שלדעתו פתרון חבור מעלה אדומים למאסף המזרחי חייב להיות חלק מהפרויקט הכולל של המאסף המזרחי והטפול בחבור צריך לעלות לדיון בועדת ההגוי של המאסף המזרחי וממון החבור צריך להיות מאותן המקורות שממנים את המאסף המזרחי.

כנ"ל לגבי אחזקת כל המתקנים הקשורים למאסף הכיוב המזרחי.

ד. עובדיה מסר שעד כה בוצע קו מאסף 16" ממעלה אדומים עד אזור התעשייה המשרת כ- 60% מהישוב. את יתרת הישוב נתן לחבר למאסף הכיוב המזרחי ע"י קו סניקה וקו גרביטציוני.

פרויקט _____ תאריך _____

נוכחים _____

תפוצה _____

נושא:	לטיפול	עד
- 2 -		
ה. א. ליפשיץ מסר שבשלב זה נשפך הביוב של אזור התעשייה של מישור אדומים לנחל עוג ולדעתו אין כל הגיון להתחבר עם אזור התעשייה לאחד הפתרונות המוצעים למאסף הביוב המזרחי בגלל המרחק והעלות.		
לגבי העתיד נראה שיהיה צורך למצוא פתרון מקומי לטהור השפכים של אזור התעשייה.		
ו. ג. חר"ל"פ הציע שלאור השנויים שחלו בתכנון המאסף המזרחי תעודכן תכנית האב לביוב שהוכנה ע"י תה"ל לפני זמן רב ואינה חואמת את הפתרון המסוכם עתה.		
ז. ד. וינד מסר שלגבי מציאת פתרון זמני לשפכים לנה יעקב ופסגת זאב עד השלמת פרויקט מאסף הביוב המזרחי הדבר תלוי במנכ"ל משרד הפנים מר קוברסקי.		
ח. לשאלת ש. כהן לגבי אחזקת מאסף הביוב ומתקני הטהור ענה ד. וינד שנראה שהאחזקה תבוצע ע"י מועצת מטה בנימין או מקורות או האגודה "מגילות תמר" המבקשת להשתמש במים להשקיה.		

רשם: ק. סופרין.



החברה לתכנון ופיתוח
מעלה אדומים

[Handwritten signature]



המועצה המקומית
מעלה אדומים

מרכז עירוני

פרוגרמה, המלצות לתכנון ודרכי בצוע



המועצה המקומית

מעלה אדומים

איור התשס"ה
מאי 1985

מרכז עירוני ראשי

פרוגרמה, הנחיות לתכנון ודרכי ביצוע

כללי

- 1.1 מעלה אדומים, כיום מועצה מקומית, משתרעת בין ירושלים לים-המלח. הוקמה ע"י ממשלת ישראל באמצעות משרד הבינוי והשיכון ומשרד המסחר והתעשייה וחברה כלכלית לירושלים.
- 1.2 שטח השפוט של המועצה המקומית (העיר בעתיד) מגיע ל-35,000 דונם. בשטח שפוט זה כלולים שלשה אתרים מרכזיים.
- אתר העיר - ההולכת ונבנית ביוזמת משרד הבינוי והשיכון ובו מתוכננות כ-10,000 יחידות העיר.
- קרית התעשייה מישור אדומים - קרית תעשייה מטרופוליטנית של ירושלים רבתי בשטח של 7,750 דונם והיא מהווה אחת מקריות התעשייה הגדולות ביותר המתוכננות בישראל.
- אזור מזרחי - מדרום לדרך ירושלים יריחו (טבק קוטיף) מזרחית לאזור התעשייה, מיועד להקמת שכונת מגורים של 3,500 יחידות דיור בשלב עם תעשיות תירות ונופש הנשענות על ציר התיירות ירושלים - ים המלח.

המרכז העירוני 2.1

שטח המרכז העירוני מתוכנן בלב אתר העיר, ובין שכונות המגורים הקימות והמתוכננות המרכז העירוני יהיה המרכז לכל שטח השפוט.

גורמים המשפיעים על גודל ואיכות המרכז העירוני

- 3.1 דרכים - מעלה אדומים מטוקמת על צומת דרכים ארציות חשובות כמו כבישים מס' 3 ו-437 לוד-עטרות - מישור אדומים - ים המלח - רבת עמון. וכביש מס' 80 ניצנה - ערד מישור אדומים - עפולה. וכמובן על כביש מס' 1 תל-אביב ירושלים - ים המלח.
- 3.2 מרכז אזורי - אנו רואים את מעלה אדומים גם כמרכז אזורי אשר תהיה לו זיקה מצד ישובים עירוניים המתוכננים בסביבה כמו אתר E_1 , מצפה יהודה דמת קידרון, וכעורף עירוני לגוש ישובי ים-המלח. כל זאת בהתאם לתכנית האזורית של מבואות אדומים.
- 3.3 יש להוסיף כי מעלה אדומים מתוכננת ע"י גורמי ההתיישבות ביו"ש, כבירה בזעיר אנפין של ההתיישבות הישראלית החדשה (ראה פרוגרמה מפורטת).

 המועצה המקומית
מעלה אדומים

- 2 -

הנחות יסוד לגודל פרוגרמה המוצעת

- 4.1 רשימת הצרכים בפרוגרמה המוצעת מבוססת על תחזית שהעיר תהיה בסדר גודל סופי בין 50-75 אלף תושבים. כאשר התחזית לכ-50 אלף תושבים היא בתוכנית בנין העיר של משרד הבינוי והשיכון והתחזית ל-75 אלף תושבים מתבססת על העמסה הנובעת מהקמת קרית תעשייה גדולה מהקמת השכונה המזרחית ומסיקום העיר כמרכז אזורי.
- 4.2 יש לציין שגודל משק הבית הממוצע כיום בעיר הוא כ-4.0 נפשות למשפחה.

עיקרי תכנית המתאר של המרכז העירוני וסביבתו

- 5.1 תכנית המתאר של העיר מעלה אדומים מחלקת את המרכז לשני חלקים עיקריים (ראה מפה מצורפת).
- 5.2 מרכז עירוני ראשי כ-160 דונם. (פרוגרמה להלן).
- 5.3 מרכז למוסדות עבור עירוניים (אתר) שהוא בקעת המרכז העירוני (פרוגרמה להלן).
- 5.4 הפתרון התחבורתי של המרכז העירוני בתכנית המתאר עדיין לא נקבע, וחלק יסודי בתכנון יכלול את פתרון התנועה והחניה במרכז עצמו ומסגנו לשכונות. תוך התחשבות ברמת מינוע גבוהה ושל יוממים רבים העובדים בירושלים ובסביבה.

שלב מגורים במרכז העירוני

- 6.1 המועצה המקומית רואה בחיוב שלוב מגורים במרכז העירוני.
- 6.2 בהצעת פרוגרמה זאת נקבעה פרוגרמת מינימום, כל המגורים יהיו מעל קומות מסחריות.
- 6.3 תהיה הפרדה מוחלטת בכניסות למגדלי המגורים, (הן בתכנית והן בכתב) לבין פונקציות אחרות בפרוגרמה. יש לציין שהמרכז הקיים היום אינו מאפשר כל פעולות עירוניות עירונית רועשת ואחרת.
- 6.4 המגורים יהיו כמקובל במרכזי ערים מודרניות, דירות רווחה גדולות בנות 5 חדרים. לפחות ולא פחות מ-110 מ"ר לדירה, במינימום של 500 יחידות דיור בשטח בניה של 60,000 מ"ר לפחות.

שיטת התכנון

- 7.1 עקב חשיבות המרכז העירוני והצלחתו להצלחת העיר כולה, המועצה המקומית חושבת לנכון שתחרות על תכנון המרכז היא הדרך הנכונה לקבל מוצר תכנוני ברמה הגבוהה ביותר תוך פתיחות לרעיונות מתקדמים, ואפשרות לבחינת התכנון המתאים ביותר לקרקע ולעיר.
- 7.2 התכנון יציע שלבים לביצוע, תכנית בינוי, פתרון תנועה וחניה, חלוקה למגרשים ואפשרויות צרוף מוגבלות בין הפונקציות השונות.

3 / .



המועצה המקומית
מעלה אדומים

- 3 -

- 7.3 כל החניה תהיה בשטח התכנית לפי התקן המקובל בישראל.
- שיטת הביצוע
- 8.0 אחרי בחירת התכנית ואישורה במוסדות המתאימים ינוהל מכרז על הקרקע והתכנון העירוני של חלקי התוכנית, מסחר, משרדים מגורים וכו'.
- הפרוגרמה
- 9.1 הפרוגרמה המוצעת למרכז הסובא להלן כוללת את נושא התכנון, המצב הקיים בפועל בחלק מהמרכז העירוני הקיים. את הצעת משרד הבינוי והשיכון ובקשות יזמים שונים להשתלב במרכז העיר.
- 9.2 הפרוגרמה המחייבת נבנתה על בסיס ספרות וסקרים שונים, ביניהם "שטחים ציבוריים בתכנון עיר" (דוד בן אלול, שמואל יבין, תשל"ה), "רשויות מקומיות בישראל" (ל.מ.ס. 77/78).
- 9.3 הפרוגרמה המוצעת להלן לשטח המרכז היא של 180 דונם ובשטח רצפות של 40,000 מ"ר שטחי מסחר ומשרדים עם תוספת של 60,000 מ"ר לבניית מגורים.
- 9.4 הפרוגרמה המוצעת לשטחים בקצוות המרכז אתר היא של 250 דונם ובשטח רצפות של 50,000 מ"ר. (מוסדות ציבור עירוניים).

הוכן ע"י : ישראל בולדשטיין - מזכיר המועצה
אליעזר גינצבורג - מנהל החברה לפיתוח מעלה אדומים
גדעון חרלפ - אדריכל, מהנדס המועצה

אייר התשמ"ה מאי 1985
עשור לעלייה על הקרקע

פרוגרמה טרעקט למרכז עירונג

מס' סד'	הנושא	קריים בפועל (מ"ר)	מכירת טשה"ש 12/81		דונם	מ"ר	ערכים לפי שטחים עירוניים במכרז עיר	שטח מגרש בד	נקשת יזם בפועל	הערות
1	מסחר- כולל בנקים כל בר וסופרמרקטים חנויות, בתי קפה ומסעדות	כ-2500 מ"ר	75 דונם ברזטן 3000 חנויות כלבו 5000 בנקים 7000 מסחר קמעונאי 3000 שדרות אישיים	6 דונם	4200	כ-750 מ"ר	10-12	100 ברזטן	5,600	בניהול כללית שהמסחר יטשטש הן ישובים בסביבה את איזור התעשייה והאיזור המזרחי ובתנחה ש-70% מכת הקניה יוצא אפועל בעיר. כולל מוספת שטח עבור רחבות וכדומה.
2	רשות מקומית	כ-750 מ"ר	6 דונם				10-12		5,600	המועצה המקומית מקיימת כיום שני דיכרזים של שדרים ומבקשת מידות הקצאה לתכנון ובניה.
3	משרדים כלליים								5,600	משרדים יבנן מעל שטחי מסחר בדרך כלל. יש סיכוי לבנות גופי משרדים עם העברת מרכזי הברות מחוץ למע"ר של ירושלים. כ-400 חדר משרד.
4	מרכז שדרות רוחה								800	בכרונת המועצה ומשרדי הרווחה העבודה בריטוח לאומי לרכז את כל המעולות בנושאים אלו תחת קורת גג אחת.
5	מחסן מקרקעין יו"ש	105 מ"ר							500 מ"ר	מועל כיום בדירה שכורה.
6	המנונה על הרקוש הממשלתי והנטוש ביו"ש								500 מ"ר	בכרונת המנונה ביו"ש לעבור למעלה אדומים.
7	משרדי ממשלה (מניפים)					500 מ"ר				מעל קומה מסחרית.
8	לשכת תכנון יו"ש								400 מ"ר	מעל קומה מסחרית.
9	אולם מופעים		2.5			600 מ"ר	4			מעל קומה מסחרית. (מניפים 4-8 כלוליים במה"כ מ"ר של סעדה)
10	אולם שמחות					750 מ"ר			1,500 מ"ר	אחור כיום מגרש בשטח המרכז לאולם של כ-700 מקומות ישיבה. קיימת פניה של יזם.

פרוגרמה מוצעת למרכז עירוני

מס' סד'	הנושא	קיים כפועל (מ"ר)	תכנית מסתב"ש 12/81		צרכים לפי שטחים ציבוריים במכון העיר	זום בקשת יום כפועל	תקרות
			מ"ר	דונם	שטח מגרש כד		
11	בית הסמדרות ומועצה פועלים	80 מ"ר	1,200	2.5	4 דונם		קיימת פניה של היזם.
12	בית דואר	26 מ"ר			2 דונם		קיימת פניה של היזם
13	מלון מסחרי ואכסניית נוער		7,000	10			המועצה איננה מעוניינת במלון מסחרי כיום.
14	מתחנת דלק				6 דונם		המועצה מעוניינת במתנת דלק נוספת אחת בלבד. (2 דונם).
15	קופ"ח כללית	120 מ"ר	2,000	3	3 דונם	3,000 מ"ר	בהליכי תכנון מתקדמים על שטח המרכז. (תקדים)
16	קופ"ח לאומית					250 מ"ר (בשלב א')	היזם מעדיף מגרש לעצמו עם אפשרות להגדלה. במרכז העירוני הראשי.
17	קופ"ח אחרת				1 דונם		קופ"ח מכבי מנהלת כיום פעילות בדירות שכורות.
18	תחנה לאס וליזר מרכזית				1 דונם	350 מ"ר	בהליכי תכנון מתקדמים. במרכז הקיים
19	בית כנסת מרכזי				4 דונם		
20	מועצה דתית לשכת הרבנות רבית דין רבני				2 דונם		

12/81 תכנון

פרגמטה מוצעת למכרז עירוני

מס' סד'	הנושא	קריים בפרעל (מ"ר)	מכירת שטח"ש 12/81		מ"ר	דונם	צרכים לפי שטחים		בהשת יזם בפרעל	ה ע ר ות
							מ"ר בגני	שטח בד'		
21	סועדון מבורגרים						700 מ"ר			פעל קושט מסחרית
22	מחנת אוטובוסים ומסוף לקרונות					7		10 ד'		המחנה מהווה מסוף להעברת נוסעים לאזור המעשיה ולהעברת נוסעים לקרונות
23	מרכז קליטה								8000 מ"ר 8 ד'	קיימת בקשה ממסד הקליטה
24	מוזיאון עירוני וסדנאות אומנים							4 ד'		המוזיאון יכלול סדנאות לאומנים שונים ומוצגים ארכאולוגיים מהעיר ומבניה
25	מגורים						60,000 יח"ד 500 לפחות			פעל קושט מסחרית
26	רזרבות					30 ד'		30 ד'		

סה"כ נדרש למכרז שטחים עירוניים ומבוקשות יזמים שונים) 100,000 מ"ר 180 ד'

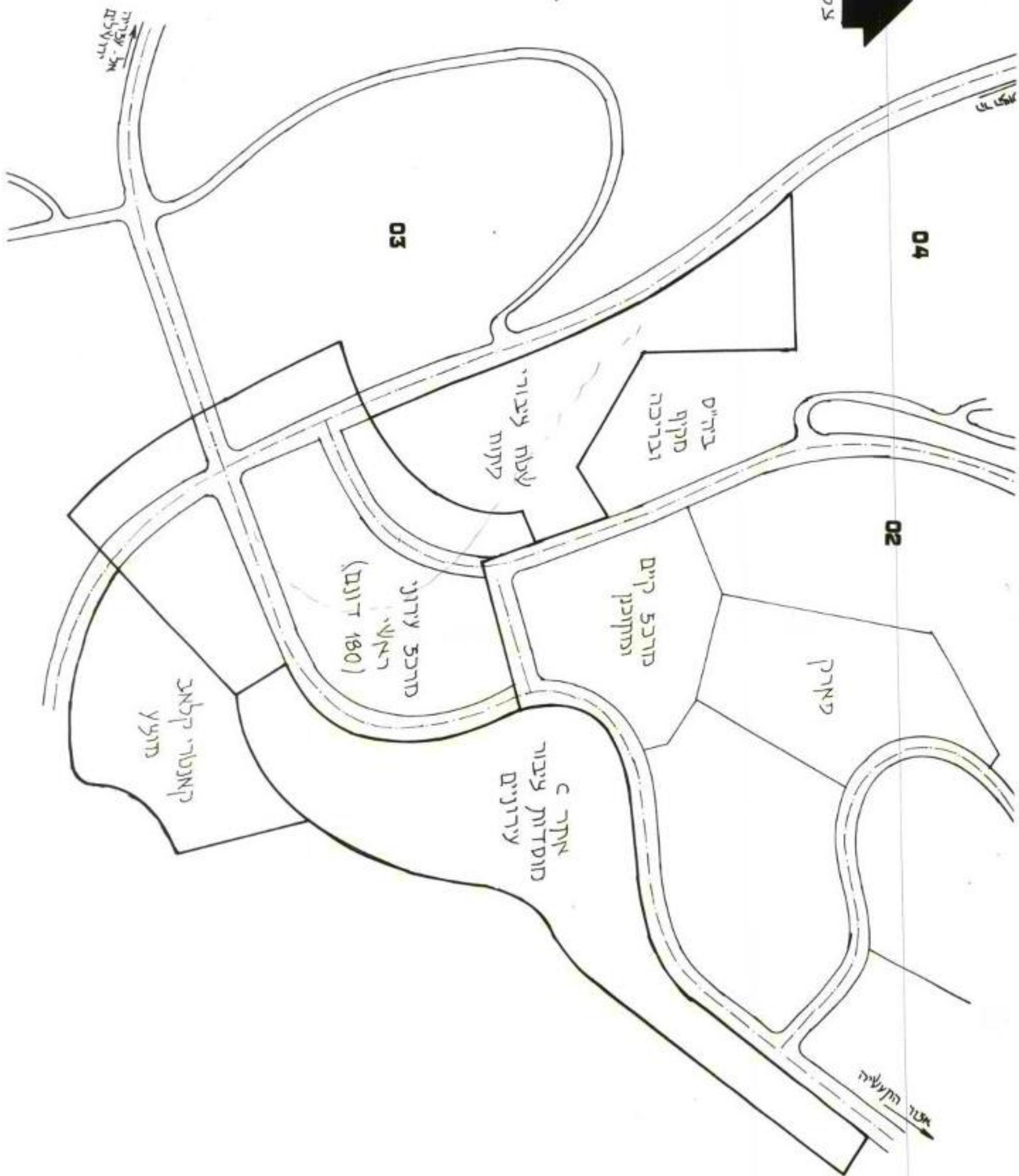
סה"כ
(כולל צרכים לפי שטחים עירוניים ומבוקשות יזמים שונים)

צרכים נוספים בקצה המרכז העירוני הראשי (אמר)

מס' סדר	הנושא	קיים בפועל	מכנית מסר"ש 12/85		קיים בפועל	הנדרש	מס' סדר
			מ"ר	דונם			
א.	מרכז מרבנות נוער ספרייה עירונית וקונסטורקציה	300 מ"ר (במדר במזר המספר)	2500	5		יש אימור לחלק מהצרכים הנ"ל בהצעות המרכז העירוני	ה ע ר ו ת
ב.	מחנה מד"א		1500	4		בכורג המועצה המקומית ליצור מוקד עירוני שמומף למועצה ולשרותי החורס	
ג.	מרכז בקרה הג"א	(מרתף)	1500	2			
ד.	שטורה	50 מ"ר	1500	4			
ה.	אגוד ערים לכבד אש		1500	4		הוחל בהקמתו של אגוד ערים לכבד אש שמומף לנ"ש.	
ו.	מרכז רפואי פרטי					קיימת התעניינות במספר גורמים לבניית מרכזים לרפואה פרטית בחורשים שונים של הרפואה. (לגבי אשכנזי)	
ז.	מועדון ספורט קאנוטרי קלאב				20	קיים יזם שהכין מכון מוקדם לקרקע הממונה למרכז העירוני	
ח.	הסנהל האזורי ביר"ש					בהתאם להתפתחויות פוליטיות ועם גידול שוטף בהיקף הפעילות של המנהל האזורי קיימת התעניינות של גורמי בטחון	
ט.	מרכז אחזקה עירוני	4 דונם (מסון קדמי)	10,000	40		בכורג המועצה לכבד מרכז אחזקה נרחב כולל במזר מלאכה, מוסך לרכב העירייה מחסנים ועוד. ולבנות אותה בשלבבים עד שנת 2000.	
י.	בית אבות				30	ישנה הפרדה של מספר גורמים להקמת בית אבות בעיר, הן כמגדל דירות והן כדירות דיור נמוכות במטה נרחב	

235 דונם 7,500,000 ש"ח

סה"כ (צרכים נדרשים ונדרשים בפועל)

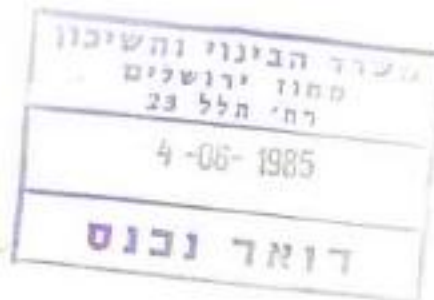


1:5000 .A.7

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

מעלה אדומים

30/5/85



לכבוד
חברת ברנוביץ
הליש 403/13
גילה ירושלים

א,ב,

הנדון: מעלה אדומים - מצפה נבו

כפגישה שהתקיימה במשרדנו באחר ביום 27/5/85, בה נטלו חלק גם נציגי
אגודת מצפה נבו, הוכרז פעם נוספת כי קיים פגור רציני כלוח הזמנים
בעבודות פתוח החצר, בהשלמת עבודות עפר בכביש ל' ובסובה, ובמערכת
תאורת הרחובות.

כתוצאה מהפגור הנ"ל נדחו גם עבודות הצפויים בכבישים,

נבקשכם להחליץ למאמץ מיוחד כדי להשלים העבודות הדרושות לאכלוס.

בכבוד רב,
דוד עובדיה

העתק: מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ל, קוקוש - מנהל מח' טכנית
מר א, גדלביץ - סמנהל מח' טכנית
מר י, מרוקו - אגודת מצפה נבו

23



29.5.85

אלומר א. לחובסקי, אר נכנס
מ/מנהל אגף הרובות,
המשרד הראשי.

Handwritten signature and checkmark.

...א.א.

הדיון נקט חשק לפיכך נבו, אחר 05, מעל ארומים.

לוחם הננו טעביריה לכס הזמנה כס. 37/51349/00051/85
בחושה חומר רקע לעבודה ח"ל.

הזמנה זאת מהבס על פרוטוקול מאקר ע"י מר א. סורוקה
מנהל אגף הכנון והנדסה, רצ"ב.

בגלל חיוניות הרבה של הנושא, נורה עבור אישור מוקדם
של הזמנה זאת.

העבודה כלולה בהורבת מהוה 85, טקיף טפה 65,
מקלה ארומים.

כחלק
ל. קוקוס
מנהל המחלקה הטכנית

ההחלטות:

מא א. סורוקה, מנהל אגף הכנון והנדסה

מר י. מהאל, מנהל אגף הרובות

מר ש. כהן, מנהל מחוז

מר ג. אנבל, מהנדס חשמל מחוזי

מר ד. קובריה, מנהל פרויקט מקלה ארומים

מר א. בלזר

ח"ק שוסף.

[illegible]

[illegible]

ES09176-0, SC = 7165 = ES09193-1110

1362 011523 9809112

1988-01-23 09:30

1988-01-23 09:30

1988-01-23 09:30

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

חא"ר כ"ו באייר תשמ"ד
28 במאי 1984

מספר

סיכום ישיבה בנושא פיתוח בראש 1984
לשכת הנמכ"ל - 27.5.84

השתתפו: א.וינר, א.לוי, שמריהו, מ.מרחב, פטאל, בן אלול, צ.אפרתי,
קוקוס, ח.רון, ש.צימרמן

סוכם:

1. מעלה אדומים - פריצת דרכים ב-33 לבניית 600 יחידות דיור (175 מ"ש לפי 10.83) מאושרת בעדיפות א/1.
2. גילת - מאושרת עבודות עפר לבניית 100 יחידות ב-04 (4.8 מ"ש לפי 10.83) בעדיפות א/1.
3. רמות - מאושרת ישור שטח לבי"כ ב-02 (2,2 מ"ש לפי 10.83) בעדיפות א/1.
4. רמות - עבודות עפר וקירות באזור הספורט ב-05 (22 מ"ש לפי 10.83) בעדיפות א/1.
5. קרל רוס, קוקוס ונציג המנכ"ל יבדקו כל העבודות הנ"ל במטרה לצמצם ההוצאה. הצוות יקיים סיורים במידת הצורך ויגיש הצעותיו למנהל המחוז ולמנכ"ל. פטאל יצטרף לצוות.
6. ואדי ג'וז - לבטל תקצוב כביש גישה לאחר. החברה שחבנה תחשבן עם העיריה על הוצאות הפיתוח לראש השטח.

7. עזריה - מאושר 9.7 מ"ש (לפי 10.83) ולבנה ביתך בעדיפות א/ו.
8. ק.ארבע - לבצע 2/3 מהסכום כבישים בגבעת חרסינה וכן כביש מחבר, עבודות עפר וקירות להנחת קו ביוב - הכל בעדיפות א/ו
9. מעלה אדומים - להבטיח תקציב לנטיעות וניקוז לפארק. להעביר הצעת תקציב מתאימה לאגף פרוגרמות.
10. רמת קדרון - לא לבצע ולא לממן השתית לראש השטח.
11. הדר בית"ר - פריצה לראש השטח בלבד (20 מ"ש - 10.83) בהתאם להתקנת המכונן והכרזת השטח.
12. יחסי הסעיפים - יבדקו ע"י נציג המנכ"ל, חיים רון קוקוש, יופטאל, כולל סיור. המסקנות יוגשו למנהל המחוז ולמנכ"ל.

רשם: שמריהו כהן

הפוצה: גזכחים

28.5.1985

סיכום פגישה

דף מס'

משרד רבין מחוז י. י. י. רח' תלל 3
5-06-1985
דואר נכנס

סכום פגישה לבנושא ביצוע עבודות חשית - מצפה נבן

תק"מ ביום

שנערכה במעלה אדומים ביום

27.5.85

השתתפו: א. גדלביץ, א. דוג'ה - משהב"ש
ד. עובדיה, י. דראי - הנהלת הפרויקט (משהב"ש)
ד. גלס, י. רוזנטל, י. מרוקו - מצפה נבן
י. גרדוס, י. הלר - ברנוביץ

הפגישה זומנה לבקשת "מצפה נבן" אשר הביעה את דאגתה מהעובדה שלמרות דחיות רבות בתאריכי האכלוס ולאחר שהאכלוס בפועל החל עפ"י תאריכים מוסכמים - עדיין ישנו פגור ניכר בעבודות הפתוח שבאחריות משרד הבנוי והשכון.

א. בדיון הבהירו נציגי משהב"ש

1. עבודות כביש ותאורה בשטח ערים: נכנסו להליך של מכרז וביצוע וע"פ התאריכים בהם נקבה "ערים" יש לצפות לגמר עבודות אספלטים בתוך כחודשיים (סוף יולי-תחילת אוגוסט 1985).
2. בשטח כביש "ל" זומנה על ידי חברת בוק קבלה של ותשתית לטלפונים (צנרת +תאים) לשבוע הבא (תחילת יוני 1985). אם העבודות תתקבלנה-ביצוע הכבילים וחבור מבנים הינו באחריות ושליטה של חברת בוק.
3. ביצוע עבודות תאורה בכביש "ל" נעשה על ידי חרות (הזמנת עבודה של ברנוביץ). סה"כ כ-17 עמודי תאורה ולהערכת מנהל הפרויקט חסתיים העבודה בתוך חודש.
4. קו מים וביוב גמורים ומחוברים. קו הביוב לסלוק למרחק של 700 מטר בבצוע-כ-100 מ"א כבר נסתיימו.
5. עבודות כביש ומדרכה- בבצוע- אבני שפה בשלבי סיום. אין אפשרות להמשיך באיזור בניינים 47,46 והסובה: נעשה מלוי לא מבוקר (על ידי ברנוביץ) ויש צורך בהוצאת המלוי, פזורו והדיוקו מחדש כנדרש.
- להערכת מנהל הפרויקט וכן אנשי ברנוביץ סדור המלוי כנדרש יארך כשלושה שבועות.
- ביצוע עבודות הכביש, ללא אזור הסובה, יארך כחודש ימים.
6. עבודות פתוח צבורי הופסקו על ידי משרד הבנוי והשכון מסיבות תקציביות.

סיכום פגישה

דף מס'

- 2 -

ההתקיימה ביום

ב. ס כ ו ם

1. מאחר וכבר קיים אכלוס סוכם לזרז כל העבודות שניתן לבצען, גם אם יהיה צורך בפצול העבודה. לפיכך יבוצעו לאלתר עבודות תאורה, גמר מדרכות (כולל אספלט) ואגו"ם ואספלט בכביש (עד אחרי בנין 45) ברצף אחד. להערכת המשתתפים ניתן לסיים נושאים אלו תוך 4-5 שבועות (עד סוף יוני 1985).
2. נציגי מצפה נבו חזרו והודיעו שמאחר וישנו סכום עם משרד הבנוי והשכון על כך שמהב"ש יבצע את כל הפתוח הכללי (התשלום על ידי המשתכנים-עפ"י טבלאות משהב"ש) וכמו כן כל הנושאים אכן שולמו- הם עומדים על כך שמהב"ש יסיים ללא דחוי כל העבודות כולל הפתוח הצבורי. העובדה שקבלן זה או אחר ששכר משהב"ש מתעכב בביצוע צריכה לידון בין משהב"ש לקבלן בלבד.



רשם: יאיר מרוקו

העתק: למשתתפים
לש.כהן + ל.קוקוש- משהב"ש
ד.בן נאה- מצפה נבו

ח' בסיון התשמ"ה
28 במאי 1985



Handwritten signature and a diagonal line.

לכבוד
מר ג. חרל"פ, אדר'
מחלקת המחקר והפיתוח
מחלקת המחקר והפיתוח
א.ג.

הנדון: פרוגרמה לאתר C
סמך: מכתבך מיום 8.5.85

הריני להודיעך כי הנהלת מחוז ירושלים תבוא בדברית עם הנהלת
המועצה המקומית מעלה אדומים בענין זה.

כבוד,

צביה אפרתי

מנהלת יחידת הפרוגרמות

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ע. טרעמן - ראש המועצה
גב' א. ברוקי - אדרכת המחוז

W. 2077, 1. 1070
1. 2077, 1. 1070

1. 2077, 1. 1070
1. 2077, 1. 1070
1. 2077, 1. 1070

1. 2077, 1. 1070
1. 2077, 1. 1070

1. 2077, 1. 1070
1. 2077, 1. 1070

1. 2077, 1. 1070

1. 2077, 1. 1070
1. 2077, 1. 1070

1. 2077, 1. 1070
1. 2077, 1. 1070
1. 2077, 1. 1070

ו' כסיון תשמ"ה
26 במאי 1985

אלו: מר חנן חיצמי
ס.קמ"ס ארכיאולוגיה יו"ס

הנדון: אקציב לצורך פרסום

צר לי להשיבך כי אין כתקציב 86, סעיף מחקרים
ופרסומים, כסף למטרה זו.

בכרכה

שמריחו כהן
מנהל המחוז

העתק: נכ' צביה אפרתי - מנחת יח' הפרוגרמות

17. 1941. 10. 10.
18. 1941. 10. 10.

19. 1941. 10. 10.

20. 1941. 10. 10.

21. 1941. 10. 10.

22. 1941. 10. 10.
23. 1941. 10. 10.

24. 1941.

25. 1941.
26. 1941.

27. 1941.

28. 1941. 10. 10.

המנהל האזרחי לאיזור יהודה והשומרון

الإدارة المدنية لمنطقة יהודה والسامرة

קצין מטה ארכיאולוגיה

شابط قيادة - للآثار

משרד הביטחון והשיכון סניף ירושלים רח' הלל 23
14-05-1985
כנס

אל : שמריהו כהן

אז : מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון והביטחון

תאריך: 28.4.85

תאריך : ז איר תשמ"ה

מספר: ארה 648

דק : 1

הנדון : תקציב לצורך פיקסום
الموضوع :

1. חפירת אתר מעלה אדומים הסתיימה זה מכבר ובימים אלו אנו שוקדים על הפירסום המדעי .

2. נבקש הקצבה בסך 6 מליון שקל לאפשר הוצאת הפירסום לאור .

3. פירסום נאות יסייע רבות להמשך הטיפול באתר .

4. את התקציב המבוקש נבקש להעביר דרך המועצה המקומית מעלה אדומים .

5. לטיפולך בודה .

לחבר : דר. א.
לחבר : נ. ח. ב. ג. ד.
לחבר : ח. ט. י. כ. ל.
לחבר : מ. נ. ס. ע. פ. צ. ק. ר. ש. ת. י. ח. ט. י. כ. ל.

ב ב ר כ ה
חנניה היזמי

ס. קמ"ט ארכיאולוגיה יו"ש

245

15.5
הח. ג. ר. י. ג.

153

ו' בסיון תשמ"ה
26 במאי 1985

לכבוד
מר ע. טרסטמן
ראש המועצה
מעלה אדומים

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - שפכי ביוג

המנכ"ל ביקשני לחשובך למכתבך אליו כ-28.4.85 בנדון (סעיף ג') כי
עקב התנגדותכם לתכנית המאסף המזרחי, נוצר מצב בו אין תכנית מפורטת
וכן לא קיימים משאבים לחיבור מעלה אדומים למאסף המזרחי.

משרדנו מספל בהכללת חיבור מעלה אדומים בפרוייקט המאסף המזרחי,
הן כתכנון המסורס והן בהקצית.

בינתיים, חל עיכוב כפינוי מסודר של שפכי הביוג באתר תזוכתי דרומית
לאזור התעשייה.

ככבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערות:

לשכת המנכ"ל
מר ל. קוקוס - מנהל השח' הסכנית
מר ד. עובדיה - מעלה אדומים
מר ד. וינג

התק: ש. כ. כ. 1
 228



המועצה המקומית

מעלה אדומים

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
22-05-1985
דואר וכנס

ז' באייר תשמ"ה
 28 באפריל 1985
 מספרנו: 5737
 ט.ת. 1-91

ג. 245

משרד הבינוי והשיכון ירושלים י"ד המיהל הכללי 07-05-1985 ירושלים

לכבוד
 מר אשר זינר
 מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
 ירושלים

מכובדי,

הנדון: מעלה אדומים

1. להלן פירוט נושאים אשר הנני מבקש להיפגש ולהעלות בפניך:

א. בינוי אולם ספורט

כידוע לך מס' התושבים במעלה אדומים עולה על 11,000 נפש והחוסר במתקן שכזה מורגש דיוצר אורה שלילית.

ב. תכנון אתר

ידוע לנו כי קיים ויכוח באשר לפרוגרמה הכללית של אתר בין הגורמים השונים במשרדך. הצעתי כי משהב"ש יקבל הצעת המועצה לתכנן את אתר ע"פ כוונותיה ורצונה של המועצה בתאום מלא עם משהב"ש. העיכוב בתכנון האתר מביא למצב בו יזמים ומשקיעים מושכים ידם ממגעים עם המועצה (קאנטרי קלאב, בית אבות וכד').

ג. שפכי בירוב

כידוע לך לא ניתן עד היום פתרון סופי לנושא הביוב הזורם מהעיר לאזור התעשייה שבמישור אדומים, אנו מבקשים כי משרדך יקבל החלטות המתאימות בנושא זה או לפחות פתרון חלקי.

ד. אספקת מים

לפני כשנה וידתר סוכמה תוכנית אספקת מים לישובים מעבר לקו הירוק ביניהם מעלה אדומים. התוכנית אושרה ע"י משהב"ש ואף ידוע לנו כי חלקים מביצועה מומנו ע"י המינהל האזרחי. ע"פ חו"ד של מקורות חבל המרכז נראה כי מצב אספקת המים לעיר היום לא במצב טוב, קל וחומר עם איכלוס השכונה החדשה באתר 03. מצ"ב מסמן חברת מקורות המדבר בעד עצמו, אנו מבקשים לדעת מהן ההחלטות לביצוע, בנושא קריטי זה.

למ"מ
 מ. כ. כ.
 הו"א

המועצה המקומית
מעלה אדומים

-- 2 --

ה. שרותי דת בתי כנסת
כידוע לך אוכלוסית המשתמשים בבתי כנסת מגיעה לכדי 30% מכלל האוכלוסיה בעיר. מצוקת חוסר מקומות לתפילה מורגשת, המועצה משתמשת כיום בכל מקום אפשרי הן בבתי ספר, אולמות ההתעמלות וכד'. אני מבקש כי ימצא הפתרון לתקצוב בית כנסת באתר 04, אשר תכננו הסתיים על ידי משרדך במחוז ירושלים.

2. מפאת חשיבות ודחיפות הנושאים אבקשך לקבוע לנו מועד לפגישה ולדיון.

בברכה,


עמנואל שאלב
ראש המועצה

03 - ת"א
עמנואל שאלב
\$100,000
הוצאה ודף 12 חציגה הוצאה

ד' בניסן התשמ"ה
24 במאי 1985

לכבוד
רס"ר שגב משה
מפקד נקודת המסורה
מעלה אדומים

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - כביש רח' החושן
סימוכין: מכתבך מיום 14.5.85

בתשובה למכתבך הנ"ל הנני לציין כי סדרי התנועה והתמרור
נקבעים ע"י ועדת התנועה של המועצה המקומית מעלה אדומים.

אין הדבר נמצא בתחום שפולנו.

בכבוד רב,

שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

העמק: מר עמוס טרומן - מועצה מקומית
ראש לשכת תנועה - טקד נימרי
מפקד מחנה בית לחם - טקד שלמה פלד
דוד עובדיה - מנהל פרוויקט מעלה אדומים

[illegible][illegible]

REVISED 4-11-1973 BY: J. R. COLEMAN
CORRECTION: BUREAU OF THE ARMY

RECEIVED FROM THE NEW YORK OFFICE OF THE DISTRICT ATTORNEY
JAN 10 1964

6222 LI

0175 5000 7000

NAME: DR. J. H. BROWN - (1900-1950)
 DATE: 1945-1946 - 1947-1948
 HOME: 1000 1st St. N. - 1st St. N. - 1st St. N.
 1st St. N. - 1st St. N. - 1st St. N.

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 22/5/85

למנהל

לכבוד
רס"ר שגב משה
מפקד נקודת המשטרה
מעלה אדומים

א.ב.

הנדון: מעלה אדומים - כביש רח' החושן

סימוכין: מכתבך מיום 14/5/85

בתשובה למכתבך הנ"ל הנני לציין כי סדרי התנועה והתמרור
נקבעים ע"י ועדת התנועה של המועצה המקומית מעלה אדומים.

אין הדבר נמצא בתחום טפולנו.

הנני מציע כי תפנה בנושא זה למועצה המקומית.

בכבוד רב,

שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר עמוס טרסמן - מועצה מקומית

ראש לשכת תנועה - פקד בימרי

מפקד תחנת בית לחם - פקד שלמה פלד

דוד עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים



כ"ג אייר תשמ"ה
14 מאי 1985

אל : ראש המועצה מר עמוס טיטרמן
מנהל פרויקט מעלה אדומים מר דוד עובדיה
ראש לשכת תנועה פקד בימרי
מפקד תחנת בית לחם פקד שלמה פלד
מנהל מחוז ירושלים משרד השכון והבנוי
מאת: מפקד נקודת מעלה אדומים רס"ר משה שגב

הנדון: כביש רחוב אבני החושן

1. לאחרונה נתקבלו מספר התראות הן טלפוניות והן בכתב בנושא תנועה ושילוט ברחוב אבני החושן להלן מספר התראות :-
 - א. אין הצדקה לכך שכביש הכניסה לאבני החושן יהיה חד סיטרי ולאור האמור השלטים שהוצבו על ידי אנשי המועצה בכניסה לאבני החושן דרך כביש קדם הוסרו כנראה על ידי אנשי המועצה הגרים במקום.
 - ב. ביציאה מרחוב אבני החושן לכביש דרך הגיא יש שלט עצור ומצד שמאל לא ניתן לראות את הרכב המתקרב לצומת ויש צורך בהצבת מראה פנורמית לראות את התנועה הבאה מצד שמאל.
 - ג. אין כניסה מכביש דרך קדם דרך הגיא אינה מוצדקת מאחר והכביש רחב ויש אפשרות להפוך את הכביש לדו סיטרי והרחבת פתחי הכניסה והיציאה.
 - ד. מאחר וההודעות הם כל כך רבות ומדובר בכניסה של מספר רב של רכבים למקום ויציאתם של רכבים דרך כביש הכניסה לרחוב אבני החושן מהווה סכנה של ממש ומדובר בחיי אדם אבקש לבדוק את הבקשה להפוך הכביש לדו סיטרי ע"י הרחבתו משני הכיוונים והצבת מראה פנורמית מיציאה. לכוון הכביש דרך הגיא דרך דרך קדם וזאת מאחר ואין הדבר כרוך בהוצאות רבות ראו בקשה זו כדחופה.

2. לטיפולכם המסור אודה מראש.

כבוד רב,
רס"ר משה שגב
מפקד נקודת מעלה אדומים

ב' בסיון תשמ"ה
22 במאי 1986

סכום דברים מיום 21.5.86

עם חברת שו"פ

השתתפו:

נציגי שיקון ושימון:

מר יהודה לויש, י.גרדי, אברהם לוי, צ.גלזמן, א.קוסיק

נציגי משהכ"ש

שמריהו כהן, קוקוש לזר, צביה אפרתי, אלינוער ברזקי, זכי דווינס

א. מרכז גילת שלב ב'

1. שו"פ הודיעה שהיא מוכנה להתחיל בבניית 600 מ"ר (חלק ממגרש 93 בת.ב.ע. 2418) הקרוב למרכז הקיים. לצורך זה יש להבטיח גישה לאספקה והדבר מחייב שנוי תב.ע.

2. המחוז יבדוק עם משרד התחבורה את האלטרנטיבות של גישה מכביש 2, (רח' צוקרמן). באם תשובת המשרד תהיה שלילית תכין שו"פ שנוי תב.ע. לאלטרנטיבה של המשך החניה מחטרכז הקיים.

3. שלב ג' - המחוז יבדוק אפשרות לעדכון הפרוגרמה ויעביר אותה לשו"פ.

ב. פסגת זאב

המחוז יזמן ישיבה עם שו"פ לצורך הצגת התכנית של אזור 13.

ג. מעלה אדומים

המחוז יסייע בהיתר למרכז הנבנה עכשיו ע"י שו"פ, באם שו"פ תגיש את התיק עם כל האישורים הדרושים.

רשמחו: צביה אפרתי

ב' בסיון תשמ"ה
22 במאי 1985



לכבוד
מר חיים גירון
מנכ"ל אשדוד
חברת אשדוד
רח' צ'ירנסון 4
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: מעלה אדומים - בית ספר 12 כתוח - חוזה מס' 440/68388/84

הנני להביא לידיעתך כי ביה"ס 12 כתוח בביצוע חברתכם דירוש למועד פתיחת שנת
הלימודים 1.9.85.

ידוע לנו כי מועד סיום העבודה בחתאם לחוזה הוא כמועד מאוחר יותר, אולם כחתאם
ביכולת החברה לבצע עבודות כאלו בזמן קצר, דבר שהוכח בעבר, אבקש לנקוט בכל
האמצעים שהמצא לנכון, על מנת להשיב את מטרותנו לפתיחת ביה"ס ב-1.9.85.

אודה לך, איפה, על סיפולך וחשובתך בנדון.

מנהל חשבונות רב,
קופר
מנהל החלוקה הסכמית

הערה:
מר א. סורוקה - מנהל אגף חכנון וחנרס
מר ש. כהן - מנהל המחוז
גב' ג. אפרתי - מנהלת יחידה פרוגרסות
מר ע. טרסמן - ראש המועצה מעלה אדומים
מר ר. עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים

2. Copy made
3. Copy made

1. Copy
2. Copy
3. Copy
4. Copy
5. Copy

Copy made

Copy made - Copy made - Copy made - Copy made - Copy made

Copy made - Copy made - Copy made - Copy made - Copy made

Copy made - Copy made - Copy made - Copy made - Copy made

Copy made - Copy made - Copy made - Copy made - Copy made

Copy made - Copy made - Copy made - Copy made - Copy made

Copy made - Copy made - Copy made - Copy made - Copy made

21 /5/85



לכבוד

הגב'

ה"ה

בינה הלפרין

שמריהו כהן
שאל שטרייט
שלמה לוי
דן וינד
חרל"פ
דוזה

א.ג.

הנדון: מעלה אדומים - טפול וסלוק שפכים

הננו להזכירכם כי ביום ב' 4/6/85 בשעה 13.00, תואמה עמכם פגישה בנידון במשרדו של מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים משהב"ש - רח' הלל 23.

רב,

עובדיה

בכבוד

דוד

איווה-
21/6/85
נא, סלמין
23.5

20 במאי 1985



לכבוד
מר ע. טרסמן
ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים

א.ב.

הנדון: דירה לגן ילדים - מעלה אדומים

בעקבות פניותיכם בגדון ועם פינוי דירה מס' 633/2 ששמשה
בעבר כמשרד רשום מקרקעין הריני להודיע כי הקטאנו דירה
זו עבורכם.

הדירה תושכר למועצה המקומית רק לאחר קבלת היחידה היחידה לשימוש
חורג בחוק.

נא טפולך.

ב.ב.ר.ה.
צביה אפרתי

מנהלת יחידת הפרוגרמות

העתק: מר ש. כהן - מנהל המסד
גב' ש. צימרמן - ס/מנהל אגף נכסיט ודיור
מר ד. גל - מנהל יחידת איכלוס
מר ח. מנדל - משרד החינוך - מעלה אדומים

03 JUL 1971

1. 1000
2. 1000
3. 1000
4. 1000

1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000

20 במאי 1985

לכבוד
חברת שכונת ופיתוח לישראל בע"מ
רחוב מרדכי בן הלל 15
ירושלים

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים דירה 633/2

הריני להודיע כי יש להקפיא הדירה הנ"ל שהוחזרה לכס ממשרד
רשום המקרקעין לצורך גן ילדים.

יש לקבל מידי המחזיקים מידית על מנת שנוכל להעמידה לרשות
המועצה המקומית לפתיחת גן ילדים בשנה"ל השמ"ו.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן

מנהל המחוז

העתק: גב' ש. צימרמן - ס/מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר ד. גל - מנהל יחידת איכלוס
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת הפרוגרמות

Ca. 1000 4201

10000

10000 10000 10000 10000
10000 10000 10000 10000
10000

10000

10000 10000 10000 10000

10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000
10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000

10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000
10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000

10000 10000

10000 10000

10000 10000

10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000
10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000
10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000

שמי ✓

03

3 ל.ס
1 ל.ס



המועצה המקומית

מעלה אדומים

20.5.

2

חוזרים לסדר היום

1. תוכנית בנין ערים לאחר 02

מהות הבקשה : דיון למתן תוקף

הדיון נדחה : המתכנן לא נכח בישיבה ולא העביר תוכניות מתוקנות.

2. תוכנית בנין ערים לאחר 04

מהות הבקשה : אישור להפקדה.

התוכנית לא הגיעה לישיבה מאחר ומהנדס המועצה ידוע על השינויים שצריכים להופיע בתוכנית תיבדק התוכנית ע"י מהנדס המועצה ובמידה והתוכנית תואמת תועבר למ.ת.ע. להשלצה להפקדה ולא יהיה צורך בדיון נוסף בועדה המקומית.

3. תוכנית בנין ערים לאחר 03

התוכנית צומצמה עקב בעיות בעלות קרקע בחלק הדרומי של האתר.

א. ברזקי - התוכנית נדונה ואושרה בועדה המקומית וגם בועדת תכנון עליונה בגלל בעיות בעלות קרקע, צומצמה התוכנית.

הוחלט : שגבול התוכנית שיופקד כעת יהיה כמצויין בתוכנית זו. אי לכך נראה שאין שינויים בתוכנית, כאשר יסתיימו ההליכים לגבי החלק הדרומי של אתר 03 תוגש תוכנית כנפרד.

גדעון חרלפ - בתכנית הקודמת היו שלושה בתי ספר בשטח התכנית, שניים בחלק הדרומי ואחד בצפוני, עם קצוץ בחלק הדרומי נשאר שטח לבנין אחד לכ-500 יח"ד בחלק הצפוני עם כל הכוונות הטובות על המשר תכנון החלק הדרומי, כל תוכנית היא שלמות אחת ושכונת בפני עצמה, ואנו עלולים להגיע למצב שלא נהיה מוכנים עם בנין נוסף לשכונה.

א. ברזקי - הצעה 1.

התוכנית מופקדת כמו שהיא, על יזם התוכנית להוכיח בעין פתרון לבניה"ס נוסף בעת תחילת הבניה שיטמש את תושבי השכונה.

גדעון חרלפ - הצעה 2.

מציע לאשר את התוכנית ולא לתת היתרי בניה במגרש 6 בת.ב.ע., עד שיהיה פתרון לבניה"ס כך שיהיה ניתן להגדיל את בניה"ס המוצע או לבנות ליד בנין נוסף.

הצבעה - הצעה 1 - 3 בעד 1 נגד.
הצעה 2 - 2 בעד.

החלטה : הצעה 1 התקבלה, שהיא להפקיד את התוכנית כמו שהיא.

4. תוכנית בנין ערים לאחר (מוסדות ציבור עירוניים)

סוכס עם משהב"ש על הקמת ועדת היגוי, מסיבות שונות לא שלח משהב"ש את נציגיו לועדת היגוי.

מעלה אדומים

- 3 -

סוכס

הועדה תשלח הודעה למשטב"ש בדבר תשתיתות נציגיו בועדת היגוי ורק לאחר מכן תובא התוכנית לדיון. הועדה מבקשת ממשהב"ש שלמרות שהוא יזם כללי לא להשתמש בזכות זו על מנת לעכב יוזמות מקומיות.

5. מעון יום אתר C

6. קאנטרי-קלאב לאתר C

מהנדס המועצה מבקש לאשר יוזמות אלו של המועצה בשטח אתר C ולא לעכב אותן בגלל שהתכנית הכללית לא אושרה.

7. החלטה - לא לדון בהצעת התכנון למגרשים עד לאישור התכנית הכללית. בי"ס יסודי אתר 04

המבקש - משרד הבינוי והשיכון

ביה"ס 12 כיתות 3 קומות שטח המגרש כ-7.5 דונם, עדיין אין אישור של משרד החינוך על המבנה.

החלטה : מאשרים העמדה ועבודות הפירה ויסודות בלבד. לכשיוצגו יתר האישורים הועדה תדון בתוכנית. הועדה מבקשת מאשרים לזרז הגשת האישורים.

מוטי מנחין - מסתייג, אין חתימת (בעל הקרקע) מנהל על התכנית. מסתבר שמשהב"ש לא סחתים את מנהל מקרקעי ישראל על התכנית כבעל הקרקע. מצד שני המועצה מנועה מלרשום את המגרשים על שמה בגלל שהח.ב.ע. לא הופקדה.

8. הרחבות מבנים ד 9

המבקשים - תושבים שונים.

נדעון חרלפ' : ממליץ בכל מקרה שלא יהיו אישורים להרחבות חלקיות אלא לכניסות או אגפי בנין שונים, שיגישו תוכנית משותפת.

החלטה : שהנדס העיר יכין תכנון עם מס' אפשרויות הגדלה כולל תכנית חלוקה. התכנית תופקד ובהתאם לה יוצאו היתרי בניה.

9. הקמת מחסנים בחצרות פרטיות.

המלצה : לאשר עקרונית מחסנים עד 4 מ"ר בתנאים הבאים:

- א. ציפוי המחסן כולל הגג, יהיה מחומרי הגמר של הבנין או הפיתוח.
- ב. לחילופין המחסן יהיה מפלדה (מתועש) לפי הדוגמאות הקיימות בשוק.
- ג. האישור יהיה כפוף להעמדה אופטימלית ואסטרטגית לגופו של ענין ולא בכל מבני לפי תוכנית עקרונית של מהנדס המועצה.

הצבעה : 3 בעד 1 נגד.

החלטה : לאשר לפי תוכנית עקרונית של מהנדס המועצה.

10. תיק 95/1/84 - בנה ביתך ג' - מגרש מס' 241 - ע"ש בראדני איתן.

כזה יקום סלאם לתפארת

זעלה האדומים העבוע. חשוד אחד ברצח נהג המונית הערבי. ב.מיכאל ביקש לשמוע את התושבים מבקשים חנינה גם לשומר דני איוונמן. החשוד ברצח. למה לא. הוא שמע. בודאי נשמע



חברים במעלה האדומים. צריך להיות מתכנן אלים וסאדיסטי כדי להקים כיכר עיר כזו (צילום: רות עמר)

ביום ו' - טקס הסגירה החגיגי

ההזמנה הגיעה על מוסס רמזי מברק. "הגד מוססן לטקס צנוע של סגירת מפעל המכרות. שיתקיים ביום ו', 24.5.85. לאחר שהושקעו בו חצי מיליון דולר... את המסר יקשור אחד הפועלים - עולה חדש מרומניה. כל הוכחות על האזינויות ועל המזירות שמורות לבעליה של המפעל. דוד אורבך, ירדתי אל האזור התעשייתי. 43 שלטים גאים של מפעלים קידמו את פני. מספר המפעלים נופל משמעותית ממספר השלטים. חלקם כבר לא קיים. חלקם עדיין לא קיים. חלקם מעולם לא היה קיים. אזור פיתוח א' א' כפי ואשראי נחלים מן המסובל. אכן שואבת לאיריאליסטים ולחשופי כמי קל. מפעלים מאושרים. לא תמיד הם מאושרים. המפעל, אולם ענק ונמרש. תנור תחכת. מטילי תחכת. ארבעה פועלים שרועים אל ארבעה של משאית. שורפים את חומן עד לטקס הנצילה. ביניהם, בולט בבהירותו - העולה מרומניה שיתכבד בקשירת המסר. שנגדו תפארת אבטלה מקללים את הממשלה בלהט מרשים. תקופה אבטלה של "כור".

כיצד קרה שמפעל, בעל סיכויים טובים לדעת בנקאים וכלכלנים, נופח נשמתו תוך שישה חודשים אחד העובדים. בנו של הבעלים, שולח אותי אל אביו, בירושלים. לראות את המסמכים. דוד אורבך, העשיין, ימריקצני כהגדרתו. מתנגע לספיר. שונא את "הסוציאליסטים". בו בלעג מר לליכוד. משרד המסחר והתעשייה משר את השטית תחת לרגליו. לשענתו - על כי תהיה לחיבתם לתחום שהוא מנופולי של "כור".

דוד אורבך הוא סיפור גיבור. הרבה מעבר לעלייתו ונפילתו של מפעל המכרות שלו באזור התעשייה המתפורר של מעלה אדומים. עוד אחריו אליו. המלים האלה לא נוצרו אלא להניח דף מלים קטנטן על קברו של מפעל ביום היקברו. חיים יוסף.

שהיא חוררת בנוף חושמים את נבכי הנשמה הקול קסיבית. ישראל. ממונת בדרכה עתיק עם חדש. הביאה אל נבעות השטחים מנגנון אוסיני. כך בנוהיעקוב. כך בגילה. כך בקרית ארבע. כך בכל מקום שמספר אוכלוסי מיו עולה על 2000. מותר לקרוא לסגנון הזה כשם - סגנון ניאורצלבני. או "בנייה צלבנאישטגנית". על שם המסר האיריאליסטי וחומר הבנייה.

ארכיטקטורה פארנאודית. אין סלה אחרת. ההלם אחוז כך כבר מן הכביש מצוות בטון על פסגה. מוקפת סביב סביב בחומת קירות. מורוצים במפתחים דמויי תרסידי. הכל אחיד. הכל ישר. עיר במספר. חיים בשלשות עם יישוב לוימן. בנייה תמכית. מפגן מרחים ומכיר בחושפנותו של ארנות ובהלח. יהדות ופחד. לא עיר. אלא "נוכחות".

הכביש מוליך סביב חומת הירחות. עיר רפאים. איפה אותו מרכז אוסיני לעיירות מסוג שכוח אין שום סימן או שלט. רק שטות מרחים של רחובות רחוב הנבל. רחוב העונב. לא מנוקד. פתוח לקריאה רב משמעות. בחדרה מסיימת אני חודר בזהירות אל העיר פנימה. לבייגט מפותל של סמטאות ללא מוצא. שבילים שנגמרים בבלום. רק בהקפה השנייה קולטת העין משאית של תנובה פורקת את מרכולתה. איפה שיש תנובה יש סופרמרקט. איפה שיש סופרמרקט - יש מרכז. הולכים בעקבות שקיות החלב ומגיעים אל "כיכר יהלום". המרכז החדש. צריך להיות מתכנן אלים וסאדיסטי כדי להקים כיכר שכזאת. בלב נוף, "עוצר נשימה". כמאמר המטבע השחור. מוקפת כיכר קלאסטרובית. מוקפת מגלים כעורים גם כפריסקוס של צוללת לא תוכנן לראות פיסת טבע או ברל נבעה. הגוף המסעי ביותר הוא מניף הבנק המסומי. כדי למנוע מופת של אפשרות של התייאות הכיכר, או הפיכתה למקום נעים לשהייה. נקדע חללה לפיסות קטנות ומנותקות זו מזו. עיי מפלסים שירותיים. מסדרונות צרים. קירות חמרי פשר. מעט הנחה וטעינוה משלימים את התמונה.

אבל הסופרמרקט הוא אדיר. מוכר כל דבר. מירקות ועד עיתונים. כלי עבודה וחוכן שלטונים. ממטות וקוסמטיקה. חונק באותה הורמנות את מעט התנוות שהעזו ונפתחו בכיכר.

קצת חשודים התושבים. לא אהבים שאלות. בעיקר לא שאלות על מקום מגוריו של דני איוונמן. הם לא מכירים אותו. הוא חדש בעיר. אבל מכירים אותו. גם לו

שחית. איפה עובדים - בעיר. "בעיר", זה בירושלים. איפה אוכלים פלאפל - בעיר. למה - תשאל את המועצה. למה אין קולנוע - תשאל את המועצה. למה לא יכולתי למצוא את המרכז - תשאל את המועצה. למה המרכז כל כך מוזנח - זה מוזנח זה ארמון לעומת המרכז השני. "הזוא נראה כמו בנקר אסומי". צוחק אחד.

והמרכז הזה, איך הוא נראה - "כמו סתם בנקר". אתם רוצים להחליף את המועצה - כן. למה אתם לא מתארגנים - האיש שהוציא את מחלקת הקוסמטיקה בסופרמרקט מסביר. "הם. אין כוח להתארגן". שיתארגנו בחורף. "קר". אין חשק להתארגן. לפחות על הוויטור הם שבורי. מציעים לי לרדת אל האזור התעשייתי. לראות אותו "לפני שיהיה מאוחר מדי". הם לא מתכוונים לשעת. אלא למפעלים נסגרים. בטרם ארד. אינני יכול להתאספ מלבצע עוד סיבוב נכבשי המבצר המרכזי. הוה. המשיך ומתרחב. ממשיך ומתבצר בויעתם של "מקומיים" הסורדים בפיוגיוסם. אל שיפולית של כמה מן הנבעות סביב. מתרסקים כפרים ערביים. מתוחים. רחבים. טבעיים. אני מתחיל להבין את משמעות המלה איכות חיים: איכות חיים זה לראות כפר ערבי מן החלון.

ובאחד מגליונות העיתון המקומי, מבקשת רבורה חן מרחוב הנבל. לא להסתיר את הגוף בבנייה נוספת של בתים. תפוזי מה הופיע בעיתון המקומי של הכפר הערבי סבול. כאשר מול הלונותיהם צמחה מפלצת הב' טון של מעלה אדומים.

מעלה אדומים איננה אלא עוד תוכחה להיפוך הפוזר שקורה כאן בין סיבה למסובב. בין תבלית לאמצעי תכליתית של עיר איננה עוד להעניק בית יעיל וגוז לתושביה. אלא רק להפגין נוכחות. התושבים. הם לא חיים בעיר. אף גרים בה. הם מאיישים אותה. הקירות הם התכלית. האדם הוא האמצעי. חבל שמישהו עדיין לא הבחין נוכחות אורבנית בלתי מאוישת נאכ"מ. המצא באמצעות שלט דחוק עליה לגחמות הפוליטיות. למה להתעמר באנשים מיות. למה לאותה אירועיה. כולם "אבות הארץ". לא וזהב. איך לאותה אירועיה. כולם "אבות הארץ". לא אהבה יש כאן. אלא אונס והתעללות בנושא.

"שמעתי: הסופר פותח מחלקה לתספורות" "וולא" "מה שאח שומעת. לא ראיתי: תלו כבר פתק בחלון." "מה אתה מרברת באמצע האוכל ימלא פתאים שערות?"

עוד תושב מצטרף למשהו: "למה באמצע יישובי קיר. יעשו מחלקה מיוחדת. גם קוסמטיקה."

צדד בגדי עבודה שומע את הקולות ומבקש הבהרות. הפעם. הספרית היא זו שמערכת אותו כמי יומת הסופרמרקט החדשה.

"הסופר פותח סאלון יופי. מי שקונה 50.000 שקל - תספורת חינם..."

תמה הדרת הסופר. ועובדים להתמסר לפיביה השנייה הכביש החדש. הוא מסוכן. מביא תאונות ואכזבים. מה עושים נוסעים בכביש הישן.

מה עושים כאן בערב - כלום. מה עושים ביום - כלום. אבל עכשיו יש בריס

מגיעה חנינה. למה לא מוטרדים הרבה יותר ממצבה של העיירה. מהתפשטותו של הסופרמרקט. מהפסדה הכולל של המועצה.

כולם מבקשים לא להיות מצוטטים. כמעט נהגים להפגין פחד קונספירטיבי מפני הרשויות. המועצה ולא נבחרה. אלא ממונה. זוכה לעלבונות לא מעטים. צריך להודות. כמה מן התקנות שהיא טופה על התושבים נראות תמורות ביותר. למה. דרך משל. אסור לתלות שלטי פרסומת בעדיז ואם אסור - למה לקבלו בר' נוכיך' מותרו - או - למה אסור לבית הקפה הקטן שכמי קום להגיש אוכל מבושל - או - מדוע לא מנסים ראש המועצה ו/או המוכיר להסביר למנהל הסופרמרקט שדורף הגרמץ שלו למכור כל דבר שמוכרים בעלי התנויות האחרים בכיכר. חונק את העיר?

הסופרמרקט. כפי שעולה בעליל. סמךד אותם הרבה יותר מאי"ף. הוא כבר הפך לחלק מן הפוליכלור המקומי. אל השיחה מצטרפת הספרית המקומית. אחד המשותחים. ללא הגד עפעע. מכשר לה כך

18181
—
120 145
2.0

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
סמך ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
סמך ירושלים

אלו: מר קוקוס
מנהל לשכת שכונות
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23 קומה 13
ירושלים

כו' באייר תשמ"ה
17 במאי 1985 תאריך:

6(1)7

מספר:

הנדון: עבודות סיהוח בעיר מעלה אדומים

...מא"ב הצלום בכחבי אליך מיום 24.4.85.

ברצוני להודיעך כי אין לנו תקציב להמשיך עבודות
הסלילה והסמחה בעיר מעלה אדומים.

עד לקבלת ההקצייים הדרושים אנו מפסיקים את בצור
העבודות באחר חנ"ל.

ל
נא

ב ב ר כ ה

מ.א. אינשטיין

סגן מהנדס המחוז

ב/מהנדס המחוז

העתק: מר שמריהו כהן, מנהל המחוז.
מר דוד עובדיה, חברת יהל מעלה
אדומים.

מר הורקוס
מר ישראל אריה
ס.ח.מ. (2)

ג/3

10/10/1942

10/10/1942

10/10/1942

10/10/1942

10/10/1942

10/10/1942

10/10/1942

10/10/1942

10/10/1942

10/10/1942

10/10/1942

10/10/1942

10/10/1942

10/10/1942

10/10/1942

10/10/1942

10/10/1942

10/10/1942

10/10/1942

10/10/1942

10/10/1942

10/10/1942

10/10/1942

10/10/1942

10/10/1942

10/10/1942

10/10/1942

10/10/1942

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

15/5/85



לכבוד
אליעזר גינזבורג
מנכ"ל החברה לפתוח מעלה אדומים
ד.ב בקעת יריחו
90610

א.ג.

הנדון: מעלה אדומים - הקצאת שטח לחקמת קפיטריה בפרק
תמרכזי

סימוכין: מכתבך מיום 28/4/85

מכתבך הנ"ל המופנה אלי טרם הגיע למשרדנו.

מד שמתיהו כהן, העביר אלי העתק ולהלן הערותינו.

- 1 הנני מאשר כי תכנית ההקצאה של הקפיטריה הועברה אלינו לבדיקה לפני מספר חודשים.
 - 2 בדיקת התכנית העלתה כי יעוד השטח כפי שהוא מופיע בחקבון של הת.ב.ע (מבנה שירותים לפרק) אינו מתאים לקפיטריה, לפני מספר שבועות הודעתני על כך למתכנן המועצה.
 - 3 בפגישה שקימנו עמך הודענו לך כי תכנית ההקצאה אינה ערוכה כנדרש כגון:-
גבול המגרש אינו תואם את תכנית הפרק.
(אחת הצלעות חוצה מפלך מדרגות), תכנית ההקצאה לא נעשתה על רקע של תכנית פתוח.
- כדי לקדם את הנושא הנני מציע כי תפנה אלינו גורם טכני איתו אפשר לסכם את ענין ההקצאה וכו'.

בכבוד,
דוד עובדיה

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית
מר ע. טרטמן - יו"ר מועצה מקומית

א.ג. - מילא - א.ג. - א.ג.

יהל מחנדים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

15/5/85



לכבוד
חברת כרנוכיץ
החשמונאים 105
תל-אביב

א.ב.

הנדון: מעלה ארומים בית ספר מקיף חוזה 40/68191/84

הבני מתריע שוב על הצטברות פגורים בהתקדמות העבודה, בגלל העסקת צוות מצומצם וחוסר לוח זמנים.

נא לבקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לעמוד בתאריכי הגמר שנקבעו חוזית ולהמציא לוח זמנים מפורט כמובטח על ידכם.

להזכיר שלב א' של בית הספר צריך להמסר בעוד כ-14 חודשים ועד היום טרם הושלמו קורות היסוד באזור שלב א'.

רב,

עובדיה

בכבוד
דוד

העקת: מר ש. כהן - מנהל מהחוז
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית
מר א. גדלביץ - מ/ס מנהל מח' עכית

משרד הביטחון והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 25
22-05-1985
ת.ד. 1000

כר' באייר חש"ה
15 במאי 1985

ר

לכבוד
מנהלס אלון
חברת רמט בע"מ
רח' מבוא הפרסיזונים 306/18
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מעלה אדומים - חיקונים במבנה גר 14

הנני מתייחס לחוכן מכתבו של מר דוד עובדיה, מנהל הפרוייקט
אשר העתקו הועבר אלי.

למותר לחוסיף על חוכן דבריו ולמיכך אבקשכם לבצע את החיקונים
בהתאם לסיכום ללא כל דחייה נוספת, ולדווח לנו על ביצועם.

בכבוד רב,

ל. קוקוש

מנהל המחלקה הטכנית

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. גדלביץ - ס/מנהל המחלקה הטכנית
מר ד. עובדיה - מנהל פרוייקט מעלה אדומים



of the state
of the state

State
State
State
State
State

State

State - State - State

State - State - State

State - State - State

State
State
State

State
State - State
State - State
State - State



כ"ג אייר תשמ"ה
14 מאי 1985

Handwritten signature/initials

Handwritten notes and signatures on the left side of the page.

אל : ראש המועצה מר עמוס טיטרמן
מנהל פרויקט מעלה אדומים מר דוד עובדיה
ראש לשכת תנועה פקד נבחר
מפקד תחנת בית לחם פקד שלמה פלד
מנהל מחוז ירושלים משרד השכון והבנוי
מאת: מפקד נקודת מעלה אדומים רס"ר משה שגב

הנדון: כביש רחוב אבני החושן

1. לאחרונה נתקבלו מספר התראות הן טלפוניות והן בכתב בנושא תנועה ושילוט ברחוב אבני החושן להלן מספר התראות :-
 - א. אין הצדקה לכך שכביש הכניסה לאבני החושן יהיה חד סיטרי ולאור האמור השלטים שהוצבו על ידי אנשי המועצה בכניסה לאבני החושן דרך כביש קדם הוסרו כנראה על ידי אנשי המועצה הגרים במקום.
 - ב. ביציאה מרחוב אבני החושן לכביש דרך הגיא יש שלט עצור ומצד שמאל לא ניתן לראות את הרכב המתקרב לצומת ויש צורך בהצבת מראה פגורמית לראות את התנועה הבאה מצד שמאל.
 - ג. אין כניסה מכביש דרך קדם דרך הגיא אינה מוצדקת מאחר והכביש רחב ויש אפשרות להפוך את הכביש לדו סיטרי והרחבת פתחי הכניסה והיציאה.
 - ד. מאחר וההודעות הם כל כך רבות ומדובר בכניסה של מספר רב של רכבים למקום ויציאתם של רכבים דרך כביש הכניסה לרחוב אבני החושן מהווה סכנה של ממש ומדובר בחיי אדם אבקש לבדוק את הבקשה להפוך הכביש לדו סיטרי ע"י הרחבתו משני הכיוונים והצבת מראה פגורמית מיציאה. לכוון הכביש דרך הגאי דרך דרך קדם וזאת מאחר ואין הדבר כרוך בהוצאות רבות ראו בקשה זו כדחופה.

2. לטיפולכם המסור אודה מראש.

בכבוד רב,

רס"ר משה שגב
מפקד נקודת מעלה אדומים

Handwritten signature of the official

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

12/5/85



לכבוד
חברת רנט בע"מ
מהנדס אלון
ירושלים

,.ב.א

,.ב.א

הנדון: מעלת אדומים תיקונים במכנן גד-14

בהשגח לסיור שבערד ב- 14/3/85 בשתוף אתכם ונציגי משהב"ש והמועצה, עלינו לציין בחומרה שטרם ביצעתם התיקונים כפי שגרשמו בפרטיכל שגרשם ונשלח אליכם ב- 15/3/85.

חוסר המעש גורם להתמרמרות מיותרת של הדיירים...

אנו מבקשים לדווח לנו על פעילות ותיקונים כאשר יבוצעו ובתקדם!

רב,

עובדיה

בכבד

דוד

העמק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית
מר א. גדלביץ ס-מנהל מח' טכנית
מר דוז'ה - מהנדס מים וביוט מחוזי
ועד הדיירים ירון
אשר שחר - מועצה

1970-1971
 1970-1971
 1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971
 1970-1971
 1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971
 1970-1971
 1970-1971
 1970-1971
 1970-1971
 1970-1971



מעלה אדומים

י"ז באיור תשמ"ה
8 במאי 1985
מספרנו: 2127



ג

לכבוד
גב' צביה אפרתי
מנהלת יחידת הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

ג.ג.

הנדון: פרוגרמה לאתר C
סמוכין: מכתב טיוט 8/4/85 פרוגרמה לאתר

1. הנני להודיעך שהודעות חד צדדיות על תכנון טחש, שינוי בגבולות אתרי המרכז ואתר C וכו' אינן מקובלות עלי ועל המנהלת המועצה המקומית.
2. כמו כן אני סבור שהן המתכנן והן המנהלת מחוץ ירושלים של משהב"ט, עדיין לא באו בדברים עם המועצה המקומית על חמש מגמת הפיתוח שלה.
3. אנו בדיעה שיש נגוד עניני בזה שמתכנן תכנית המתאר וכל התכניות המפורטות יתכנן גם את המרכז העירוני.

בכבוד רב,

נדעון חרלם אדריכל
מנהל המועצה

העתק ל:
מר ע. טרסטן, ראש המועצה המקומית
מר י. גולדשטיין, מזכיר המועצה המקומית
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים, משהב"ט
גב' א. ברזקי, אדר' משרד הבינוי והשיכון



SECRET

NO. 1000000000
1000000000
1000000000

SECRET
NO. 1000000000
1000000000
1000000000
1000000000

SECRET

SECRET
NO. 1000000000
1000000000

1. ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE BY THE DEPARTMENT OF DEFENSE.
2. ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE BY THE DEPARTMENT OF DEFENSE.
3. ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE BY THE DEPARTMENT OF DEFENSE.

SECRET

SECRET
NO. 1000000000
1000000000

SECRET
NO. 1000000000
1000000000
1000000000
1000000000



המקומית

המועצה

מעלה אדומים

ד"ר באהר תשט"ה
8 במאי 1985
מספרנו: 2131



לכבוד
גב' אלינור ברזקי
אדריכלית המחוז
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

..ג.ג

הנדון: ת.ב.ע. אתר 02 - חתנגדויות

1. רצ"ב עותק מהחלטות ט.ת.ע. לגבי החתנגדויות לתכנית בנין ערים
לאחר 02.
2. נא טיפולך.

בכבוד רב,

נדעוך חילם, אדריכל
מהנדס המועצה

העתק ל:

מר ע. טרעמן, ראש המועצה המקומית
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים, משהב"ט
מר ט. לייטרסדורף, אדריכל, חוברת 10 ת"א
מר ד. עובדיה, יח"ל מהנדסים



UNITED STATES COAST GUARD

U.S. COAST GUARD
NO. 1001
DATE: 1944

TO: THE
U.S. COAST GUARD
U.S. COAST GUARD
U.S. COAST GUARD
U.S. COAST GUARD

U.S.

U.S. COAST GUARD, U.S. COAST GUARD - U.S. COAST GUARD

U.S. COAST GUARD, U.S. COAST GUARD, U.S. COAST GUARD, U.S. COAST GUARD

U.S. COAST GUARD.

U.S. COAST GUARD.

U.S. COAST GUARD, U.S. COAST GUARD
U.S. COAST GUARD

U.S. COAST GUARD
U.S. COAST GUARD, U.S. COAST GUARD
U.S. COAST GUARD, U.S. COAST GUARD
U.S. COAST GUARD, U.S. COAST GUARD
U.S. COAST GUARD, U.S. COAST GUARD

היה נראה שיש משהו בסימן - אולי
היה נראה - אולי אולי.

המילה

אין המילה אולם איננו א המילה
במילים צורניות, המילה היא
אין להמלה וינה כולם הובא מקור
המילה א הולד המקור - ו
המילה א המילה אלה.

~~היה אולי ב המילה א צורה אלה~~
~~היה אולי ב המילה א צורה אלה~~

אין צורם א המילה, מילה ואל
המילה ואל מקור המילה
אין - ואל מקור המילה
אין - ואל מקור המילה
אין - ואל מקור המילה
אין - ואל מקור המילה

היה אולי ב המילה א צורה אלה
היה אולי ב המילה א צורה אלה
היה אולי ב המילה א צורה אלה
היה אולי ב המילה א צורה אלה

היה אולי ב המילה א צורה אלה

היה אולי ב המילה א צורה אלה

10.12.85

מועצה ההכנון העליונה
ועדת משנה להתנגדויות

ה' בטבת תשמ"ה
30 בינואר 1985
מספרנו: 1114

ד ש ו ס

לכבוד

נ.ג.נ.

הנדון: התנגדות להכניית מס' 420/1/1
אשר 22 מעלה אדומים

אתכבד להודיע כי בשיבתה מיום 29/1/85, החליטה ועדת המשנה שמונתה ע"י מועצה התכנון העליונה לשטח התנגדות להכניית הנדונה, לקבל את ההתנגדות בענין אתר העתיקות, באופן שבסוף 19 להתכונן ההכניית ימחק "מגרש 301" ובהשראת ימחק התיחום בקו מרוסק שהור שמסביב למגרש 301. מגרש זה יכלול, איפוא, בהגדרה "שטח ציבורי פתוח" לפי ההכניית. אין בהחלטה זו כדי לאפשר כל שינוי במצב הקיים במגרש 301, אלא בהתאם להכניית מפורטה שהופקד ותאשר כחוק, וכן אין בהחלטה זו כדי לפגוע בהוראות חוק העתיקות הישראלי מס' 51 משנת 1966. הנך מוזמן להופיע - אם רצונך בכך- לפני השנה להשמעת הסברים להתנגדותך בטאלת אחזקת המעברים, בשיבת שהתקיים ביום 11/2/85 בסעה 15.30 במשרד עו"ד דיבון, ברה' דורות ראשונים 1, (פינת רה' בן יהודה 6) בירושלים.

בברכה,
ק/24
טלמה מושקוביץ, אדר'
מנהל לשכת התכנון הערכיות.

סמ/אד

י ש ר א ל

מ ד י נ ת

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 7/5/85



לכבוד

רס"ר משה שגב

מפקד בקודת מעלה אדומים

א.ב.,

הנדון: מעלה אדומים כבישים

סימוכין; מכתבך מיום 13/3/85

בתשובה למכתבך הנ"ל הנבי מבקש להעיר; -

1. ביצוע המסלול השני של פיש הטבעת נמצא בחכנית העבודה של השנה השוטפת, ועם קבלת התקציב הדרוש נבצע.
2. עמוד התאורה בפניה למדבר יהודה אמור להמציא במדרכה, שעדיין לא בוצעה, אנו נדאג לבצע קטע אבן שפה כדי להגן על עמוד התאורה.
3. תמרורים וסמונים על הכבישים הם באחריות המועצה ובפועל הותקנו התמרורים הדרושים על פי הנחיות ועדת התנועה של המועצה המקומית. במידה שיש לזכות צורך בתמרורים נוספים הנבי מציע כי תבוא בדברים עם מהנדס המועצה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן

מנהל המחוז

העתק: מר ע, טרטמן - יור' מועצה המקומית

מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית

ראש לשכת התנועה נפת יהודה

מפקד תחנת בית לחם

מר דוד עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים

שאלות

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

5/5/85

פ



לכבוד
מר מוטי ברנוביץ
החשמונאים 105
תל-אביב

א.ב.

הנדון: מעלה אדומים - מצפה נבו אתר 05 עבודות
תשתית לקראת אכלוס
סימוכין: מכתבך מיום 31/3/85 בנדון.

מכתבך הנ"ל לא מתייחס, לצערי לעובדות מעוגנות היטב בכמה עשרות יומני עבודה, תכתובת וסיכומים, שהם פרי עבודה של יותר משנתיים. הנך מתעלם מכל מה שהתרחש באתר ובא בטענות חוד שמוש בנתונים שגם לו היו נכונים (מרביתם אינם כאלה) אינם מסבירים את טענותיך הבאים לידי כטוי בנסוחים חריפים ובלתי הולמים.

לפני התייחסותי למכתבך הנני מבקש להזכירך-

1. להוציא קוי מים וכיוב וצפויי הכביש שהובכיוע ישיר שלנו - כל עבודות התשתית בכיוע שלכם ובאחריותכם וכולן נמסרו לכם לכיוע בזמן המתאים. אנו כיצענו את קוי הכיוב והמים במועד שנקבע (ואף הקדמנו) ואילו ציפוי הכביש התעכב מסיבות הקשורות עמכם בלבד כפי שיפורט להלן.
 2. עבודות עפר בכביש נמסרו לכם לכיוע ביום 16/10/83 הכמות -17,000 מ"ק וניתן לבצעה להערכתנו בחמישה חודשים. משעכבתם כיצוע עבודות העפר נקבע בחתמתכם לו"ז מפורט לכיוע עבודות התשתית. בהתאם ללו"ז זה התחייבתם למסור קטע הכביש לאורך הכתים לצורך כיצוע הציפויים עד יום 20/8/84 (כדי שמע"צ תחל בעבודתה עפ"י לו"ז ביום 1/10/84). קטע כביש זה נמסר בחלקו רק ביום 10/4/85 (ראה סיכום דיון מ-10/4/85 בחתמתך). דהיינו עכב בן 6 חודשים. נאותנו לקבל קטע כביש זה הגם שלא היה מוכן כדי לקדם עבודות הציפויים ע"י מע"צ מתוך הנחה שהקטעים שטרם נסרו (סופרמרקט וסובה) ימסרו במהלך העבודה. מע"צ השלימה הנחת המצעים בכביש ביום 26/4/85 ונאלצה לעזוב שוב האתר עוד לפני שיתרת הכביש נמסרה על ידכם.
- אגב, כעבר הקדמנו כיצוע המצעים בקטע האחר של הכביש (נק' 38-17) בכניסה לאחר (למרות שהדבר לא תאם סדר עבודה יעיל) ואז כמו היום נאלצה מע"צ לפנות השטח, לאחר כיצוע המצעים, בשל אי הכנת המשך הכביש על ידכם כאמור לעיל.
- המצב להיום הוא שמע"צ ביצעה מצעים בקטעים שנמסרו על ידכם בתוך מספר ימים ועזבה השטח. הכביש כשיר לנסיעת כלי רכב להוציא אוטובוסים. כיצוע אבן שפה למדרכות בקטעים בהם בוצעו מצעים, (שהוא השטח הבא בציפוי הכביש) -

יהל מהנדסים בע"מ – נהול, תאום ופקוח

דף מס' 2

יעשה לאחר שתשלימו העבודות כמפורט בסיכום עמך מיום 24/4/85.
כתוצאה מעיכובים אלה הנכם גורמים לנו לנזקים משלושה אספקטים:-

- א. כתוצאה מעבודות ההשלמה שלכם נגרמים נזקים למצעים שכבר ביצענו (תיקון מסלעה ביצוע קירות, צנרת מים וטלפון וכו').
- ב. התארגנות מחדש באתר.
- ג. תקציב מע"צ שיושר לביצוע כל העבודות שתיכננו נשחק עם הזמן ויש חשש כי נאלץ לצמצם היקף העבודה המתוכננת.

ולעצם מכתבך

1. לסעיף 1 א. הדרישה לביצוע מבנה המדרכות נמסרה לכם עם מסירת התכניות דהיינו בשנת 1983 ומן הראוי היה שלאחר שכבר השבנו לכם פעם על כך העיינו בתכניות ובמפרט ותרואו כי מבנה זה מופיע שם מחודש 6/82. יתרה מכך כמויות אלה שולמו לכם בחשבון הסופי.
2. להזכירך קבלן המשגה שלך (רבוד) הוא זה שמנע פיזית עבודת חברת חשמל ביום 28/12/84 והיא חידשה עבודתה רק ביום 18/2/85.
3. בנושא חברת חשמל אני מפנה אותך למכתבנו הבאים; 20/2/85, 19/3/85, 1/4/85.
4. בזכות הלחץ המתמיד שלנו על חברת חשמל ובזכות קשרנו הטובים עמה הסכימה החברה לבצע העבודה במספר קטעים ובהתראות קצרות ביותר, כשיחות פרטיות אישרת עובדה זו.

לסעיף 1ב'

הזמנת קוי התאורה והתקשורת אכן נמסרה לכם לביצוע ביום 7/1/85. מועד זה נגזר מהתקדמות העבודה שלכם בכביש שהלא תקציב ותכנון לעבודה זו הוכנו זמן רבוקודם לכן ואף הוצע לכם חודשים מספר לפני כן לבצע העבודה.

1. לסעיף 1-ג, ד. טענותיך בסעיפים אלה אינן נכונות. אני מפנה אותך שוב למכתבנו בנושא חברת חשמל.
2. אין אנו אחראים לתואי כבלי החשמל והוא נקבע באופן בלעדי ע"י החברה. כאשר הגיע מועד הנחת הכבלים בשטח הציבורי תאמנו התואי עמה.

סעיף 1-ה, ו'

טענתך כאילו בפגישה מיום 5/3/85 הודיע יוסי משרדי כי מע"צ תכנס לעבוד תוך שבוע - אינה נכונה אני מצרף סיכום הדיון הנ"ל בו נקבע כי אתם תשלימו עבודות עפר תוך 10 ימים - מה שלא נעשה (בכניסה לאתר נק' 17-48). גם טענתך כאילו הסכמתם באותה פגישה לשאת בחיובים של מע"צ אינה נכונה (ראה שורה אחרונה בסיכום הנ"ל).
רק לאחר שלא עמדתם בהתחייבותכם לגמור עבודות העפר בקטע זה הסכמתם לאפשר לנו לעשות העבודה ולחייבכם וכבר לאחר מספר ימים ביום 13/3/85 החלה מע"צ בעבודה (ראה יומן עבודה) והשלימה פיזור המצעים בתוך מספר ימים.

3/...

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

דף מס' 3

סעיף 1-2'

עידכונים לקיום אלה או אחרים נעשים במהלך כל עבודה. עדכון תכנית נדחה עם דחיית העבודה עצמה.

בכל מקרה המדובר בעבודות שלא גרמו לנ"ל עכוב והן:

א. שרוול נוסף בכביש שנדרשת לבצע ע"י ח"ח.

ב. חציה נוספת לניקוז.

תא הדאר אליו אתה מתייחס הוא תא דאר פרטי שלכם והשנוי שם הוא תוצאה של חוסר תאום בתכניות הפרטיות שלכם.

סעיף 2

טענתך כיחס ל"חוסר תכנון", תאום ותקציבי ביצוע במועד - חסרת כל בסיס ואני מניח שהיא בובעת מחוסר תשומת לב (בלשון המעטה).

תקציב ותכנון - לכל העבודות באתר הוכן מראש התקציב והתכנון. האם אתה יכול לציין עבודה אחת לה לא היה תקציב או תכנון מראש?

כאמור בסעיף 1 לעיל, נגרמה, כתוצאה מעיכובים שלכם, שחיקה בתקציב מע"צ

תאום; מזה כשנה אנו מנהלים תכנית תאום מערכות המתארת את כל התשתיות והפיתוח באתר.

תכנית זו מתעדכנת באופן שוטף בהתאם לביצוע.

הודות לתיאום הקפדני שנהלנו הרשתם לעצמכם לא להיות כלל מעורבים בעבודות תשתית המתבצעות ע"י קבלני משנה שלכם הפונים אלינו בכל ענין.

חוסר מוערכות זה שלכם הוא תוצאה של בטחונכם בנו בנושא התאום..

שתוף הפעולה מצידנו קיים לאורך כל הדרך, ואין לי ספק שהנך מודע למועורבותנו הענפה והקונסטרוקטיבית בקדום פרויקט מצפה נבו בכל התחומים, ומוכן מאלינו ששתוף הפעולה ימשך.

רב,

בכבוד

עובדיה

דוד

העחק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית
מר בן נאה - אגודת מצפה נבו
מר יאיר מרוקו - מפקח
מר י. הלר - חברת ברנוביץ ירושלים.

יהל סטנדטים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

11/3/85

מעלה אדומים

הפרויקט

דיון מס' 1074

רף מס

[Handwritten signature]

בתאריך

חנשא: לו"ז לגמר עבודות לקראת סלילת הכביש ע"י מ.ע.צ.

החסיים ב אתר

נוכחים:

הייה - יחזקאל	-	ברנביץ
אדי, אלכס	-	חרות
ישראל, אריה	-	מ.ע.צ.
ליאון, יוסי	-	הנהלת הפרויקט

באזור הבתים 23 - 15

הקבלן ישלים תאי התקשורת - תוך 10 ימים

החברה תשלים קוי תקשורת פרטיים (חציות תא וקו) - תוך 10 ימים

החברה תחל בביצוע יסודות לעמודי תאורה לאחר הידוק המדרכה תוך 10 ימים ותשלים היציקה תוך שבוע מאז.

החברה תשלים חציות שונות (ניקוז, גז, חשמל) תוך שבועיים.

החברה תמסור הכביש לעבודות מ.ע.צ תוך 3 שבועות

באזור בק' 48 - 17 כניסה לאחר

החברה תחל מחר בחיקון ע"י עפר בכביש והחזרתו למצבו המקורי כולל הידוק מדרכות. החברה תמסור הכביש לע"י מ.ע.צ תוך 10 ימים.

הוצע לחברה כי מ.ע.צ תחל מיד בעבודות עפר בכביש במקום החברה ועל חשבונה אך החברה לא קיבלה הצעה זו (לאור טרוב קבלן המשנה).

313

גלדביץ - יאיר מרוקו

חשונה לנוכחים ו-

רשם: יוסי

ועליה אדומים ונהלית חטויקט ת"ד 11, ט"ז 5, 02-251252

יושיליו 92 466, דיון 10, יולי 02 666 666

כהן - 1127

[illegible]

7

השאלה פירושה

תנאים ומסקנה	פירושה חדשה	פירושה ישנה	פירושה של כן - לא
מס' יחיד סה"כ אלוטוטי	9,200 35,000	10,000 38,000	5,000 19,000
מס' צסק'ק אלוטו (נפס) סה"כ מסחר במזל אלוטו מס' צסק'ק במזל אלוטו אופן צסק'ק ממוצע סה"כ שאל מסחר (אלא בק'ק)	15 55% 25 צסק'ק אלוטו 290 45 מ"ר 13,050 מ"ר	15 70% 90 (!) צסק'ק אלוטו — — —	12 56% (?) 8.5 צסק'ק אלוטו 160 40 מ"ר 6,400 מ"ר
מחיר מסחר קטן/ממוצע מסחר גשטני צדף מסחר קטן/ממוצע מסחר גשטני (אלא בק'ק) מסחר קטן/ממוצע במרכז (אלא בק'ק) מירה אבני' במרכז (אלא בק'ק)	נע בין 20%-0 במחלק למרכז המרכז 1,700 מ"ר 2,550 מ"ר 3,800 מ"ר	— — — — — —	45% 2,850 מ"ר — — — —
מחיר אבני' במרכז (אלא בק'ק) שאל בק'ק במרכז סה"כ אבני' במרכז	11,350 מ"ר 1,600 מ"ר 13,000 מ"ר	13,500 מ"ר (כולל 500 מ"ר נשית) 5,000 מ"ר 18,500 מ"ר	3,550 מ"ר 900 מ"ר 4,450 מ"ר מבבקות קיקד: 3,770 מ"ר
מחיר אבני' במרכז (אלא בק'ק) שאל בק'ק במרכז סה"כ אבני' במרכז	25% 35.0 דונם 25.0 דונם 77	25% 74.0 דונם 26.0 דונם	? (25%) (כ- 15.0 דונם) 3.4 דונם לא סידר 850 מ"ר בקוטר קיקד
סה"כ שאל במרכז	60.0 דונם	100.0 דונם	18.4 דונם

הדעות רשות שמורות הטבע

מנ המזרח בארץ. בתקופתו מסיים
שם את פרשתו האירוס הנעדרת.

מפעל מכתשים מזהם את שטחה של בקעת צבאים

זו הפעם השנייה בתודשים
האחרונים שפקחי רשות שמורות
הטבע תפסו משאית של מפעל
מכתשים פודקת פסולת רעילה מן
המפעל בשטח הפתוח של בקעת
צבאים שבדרום מדבר יהודה.
בבירור שנערך נקבע כי פסולת
רעילה זו היא של החומר
היפוכלוריד, המובל מן המפעל
ברמת חובב למרחק של עשרות
קילומטרים לבקעת צבאים.
יצחק מאיר, מנהל מדור ניטור
רעלים, מדגיש את חומרת הדבר,
שמפעל לכימיקלים ברמת חובב,
שסמוך לו נמצא האתר הארצי
לסילוק פסולת רעילה, שופך
באופן פראי וללא כל אישור את
הפסולת הכימית באזור רגיש
במיוחד לפגיעה בערכי טבע
ולזיהום סביבתי עם אפשרות
לזיהום מי תהום.

לפני כחודש קיבל המפעל
התראה ממשרד הבריאות לבל
ישפוך את החומר במקום. מאז
ממשיך המפעל להוביל את החומר
הרעיל, למרות פתיחת האתר
לאיסוף פסולת רעילה ברמת
חובב, בה נמצא המפעל עצמו.
פקחי שמורות הטבע פתחו
בחקירה.

הברחה וזחלת

80 סוגי זוחלים, ביניהם נחשים
ארסיים, נתפסו בנמל התעופה
בן גוריון בשעה שניסו להבריחם
לארצה.
מידע מודיעיני שהגיע לרשות
שמורות הטבע מסר על בחורה
הנושאת סחורה זו במטרה
להוציאה מן הארץ. פקח רשות
שמורות הטבע, איציק לבר,
והצפריית אילנה אנט, בשיתוף עם
משטרת נמל התעופה, עצרו את
הבחורה וערכו חיפוש בכליות.
בתיק הצד השלה, שהחזיקה
בידה, מתחת לחפציה האישיים,
נתגלו לא פחות מאשר 70 שקיות
כד ובהם זוחלים כגון צפע, אפעה,
חומטים וזוחלים אחרים.
בגללי חיים אלה אסורים על פי
חוק הגנת חיות הבר במסחר
וחלקם מוגנים לפי החוק.
מחקירת הבחורה, אורחית

מזבלה עירונית באילת - על גבול שמורת טבע

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
באילת אישרה הקמתה של מזבלה
עירונית על גבול שמורת הטבע
עירונית של אילת, הנמצאת במרכז
העיר. אילת, שיש לה שטח של כ-
הכניסה לעיר אילת.
מקום המזבלה אושר למרות
התנגדותה של רשות שמורות
הטבע ודרך תכנית מתאר ארצית
למזבלות שהכין משרד הפנים,
שבה המליצו על הקמת המזבלה
ברמת יותם, ברמה ההרדית מעל
העיר, הרחק ממוקד הטיולים.
לדעת רשות שמורות הטבע, הרי
מלבד המפגע האסתטי ותופעות
הלוואי, כגון ריחות רעים, עשן
וכו', האתר עצמו מוקם על ריבון
עשיר של חרדוני צב ויכול לפגוע
באוכלוסיית בעלי חיים אחרים
במקום, כגון זאבים ושועלים.
ייחודה של שמורת נבעות
שחורות בתופעות גיאולוגיות
והולקניות. המקום נמצא על דרך
הכניסה לאתר עמודי עמרם, קניון
שחורת ונחל עמרם.
רשות שמורות הטבע הגישה
והתנגדות לתכנית לוועדה
המחוזית לתכנון ולבניה, שאלה
הועברה התכנית לאישור.

ריסוס בשמורות הטבע עין אוזים

שמורת הטבע עין אוזים שבצפון
עמק החולה נפגעה כתוצאה
מריסוס על ידי מטוס ריסוס של
חברת כימאוויר. בבדיקה שעשה
פקח לניטור רעלים, מוטי דולב,
נמצא ששטח חקלאי של קיבוץ
ידאון, הסמוך לשמורה, רוסס
באמצע חודש פברואר מהאוויר
בחומרים מוגעי נביטה וקוטלי
עשבים.
שמורת הטבע עין אוזים היא
שמורה קטנה, כ-100 דונם שטחה,
המאופיינת בעצי אלה אטלנטית,



יהושע בנחל אונ (צילמה: שי גינות © רשות שמורות הטבע)

אדומים ומעלה אדומים.
המטיילים הרבים שעוברים דרכו
מדשדשים רגליהם במי בוב.
נחל פרת (ואדי קלט) הוא הצפוני
בנחלי מדבר יהודה, מנחליו
המקסימים ביותר של המדבר;
לאורכו אתרים היסטוריים
ובאפיקו שלושה מעיינות גדולים
- עין פואד, עין פרה ועין קלט.
שאת מימיהם שותים בריחו. נחל
זה מזוהם זה זמן רב עקב זרימת
שפכים מהשכונה הירושלמית
נוה יעקב ומתחנות הכוח
המזרח-ירושלמית (שפכים
המכילים שמנים ודלקים) וכן
מפחנת הפליטים בשוונפט
ומתעורה אל-בירה.
אין אידוני יותר מכך, שדווקא
בימים אלה רוקמת עוד נגידים
יוזמה של כל גורמי השטח באזור
לפיתוח תיירותי מקיף כולל
במקום.

תכנית אב לביוב ירושלים
הוגשה לאחרונה לשיפוט. התכנית
טובה ומתחשבת בעקרונות
שמירת הטבע. מגמת התכנית -
ריכוז השפכים לאגן נחל אחד -
נחל קטיף הצפוני. אולם הביצוע
איטי לעומת איכלוס השכונות,
ובמקביל יתפוך איסוף השפכים
לאגן נחל אחד לסטנד חמור עוד
יותר ולזיהום רב יותר של מי
התהום, דבר שיגרום גם הוצאת
נחל אונ ממסלול הטיולים.
רשות שמורות הטבע מברכת
ומעודדת את העוסקים בנושא, אך
יוצאת בקריאה לעיריית ירושלים,
למשרד השיכון ולמדינת הפנים -
אל תאפשרו את אכלוס פסגת זאב
בטרם תשלימו העבודה; חייבו את
מישור אדומים ומעלה אדומים
להתחבר לקו המאסף ולהפסיק
את זרימת השפכים בנחל אונ; הפנו
משאבים כספיים מידניים לגמר
בניית המאסף עד נחל קטיף.

ישראלית מחיפה, התברר
שנתבקשה להעבירם לארצה.
במטרה למוכרם. הווחלים הועברו
לזואולוג אבינועם לוריא, מנהל
אגף הגנת חיות הבר. נגד הבחורה
נפתח תיק חקירה.

יש לשמור על ניקיון נחלי מדבר יהודה

רשות שמורות הטבע פתחה בימים
אלה בקריאת לנורמי טמשה
שונים, ובעיקר למשרד השיכון;
"אל תהפכו את נחלי מדבר יהודה
למובילי שפכים כדוגמת נחלי
החוף, נחל קישון, חדרה והירקון.
נחלי מדבר יהודה חורצים בגוף
קניונים עמוקים ומרשימים,
שסביבתם נוצר עולם יחיד ומגוון
של חי וצומח. כל אלה מושכים
אלהם אלפי מטיילים מדי שנה -
שוחרי נופ, חובבי טבע וסתם
מטיילים תופשים. חלק מהנחלים
הם שמורות טבע מוכרזות ועבור
חלקם פועלת רשות שמורות
הטבע שיוכרו שמורות טבע.
פיתוחה המואץ של ירושלים,
התוספת שכונות והקמת יישובים
בחגורה סביב העיר, הביא להגדלה
ניכרת בכמות השפכים היוצאת מן
העיר ובנזקיהם אל הסביבה.
אם בעבר היה נחל שורק מוביל
הביוב העיקרי של ירושלים
העברית ונחל קדרון של ירושלים
המזרחית, הרי עתה זורם הביוב
בכל כיוון ולכל הנחלים: לשורק
ולקדרון הצטרפו **נחל אונ, נחל**
קלט ונחל מכון. חלק מן השפכים
מחלחלים בדרכם ומוזהמים את מי
התהום. חלק אחר זורם לאורך
הנחל, סלולה בריחות רעים
ומטרדים, ומגיע לים המלח.
נחל אונ, שהיה עד לאחרונה נקי,
כיום מזוהם על ידי שפכי מישור

לסיום הטיפול בגלל קדרון, להפסקת זרימת הביוב בגלל.

סקר מדבר יהודה דרומי – על הכתב

סקר "סקר מדבר יהודה דרומי" יצא לאור בימים אלה בהוצאת המועצה האזורית תמר ורשות שמורות הטבע. את הספר כתב מנחם מרכוס, איש רשות שמורות הטבע, כסיכום לסקר מקיף על כל אתרי הטבע והנוף שערך במשך כשנתיים באזור בשיתוף שני הנודמים.

הסקר נערך במטרה לגלות ולהעלות על כתב בצורה שיטתית ומסודרת את כל אתרי הנוף והטבע באזור, קטנים כגדולים, והם שיהיו תשתית לפיתוח אתרי טיול והפנמת מטיילים לאזור. בספר כמה גילויים וסקירה על מקומות שלא התפרסמו עדיו בשום כתביעת.

כידוע, הפך אזור נאת המדבר של עירגדי לאחד ממקדי הטיול העיקריים בארץ. למעלה ממיליון מטיילים מבקרים באזור, ורבים מהם שוהים מספר ימים במקום, כדי שחגיגה זו תהיה מוסדרת ומכוונת, יש להקים תשתית רחבה ומקיפה של כל המצאי באזור וכן לכוון את המטיילים כדי שלא יתרכזו במספר מקומות מצומצם בלבד. סקר זה והספר שבעקבותיו מהווה רק שלב אלף בפיתוח. כבר עתה הוחלט על הקמת מרכז מבקרים גדול באזור, שיהיה צמוד לכביש הארצי ליד שפך נחל ערוגות. מרכז המבקרים יכלול תצוגות ודברי הסבר כהנחיה למטיילים בליווי מדריכים שינחו את המטיילים גם בנושאי ידע כלליים וגם במגוון השירותים הניתנים במקום, כמו תינונים, תחנות דלק, עזרה ראשונה ועוד. החלק השני של מרכז המבקרים יכלול מרכז מנהלי לשירות המטיילים, כמו תחנת עזרה ראשונה, חילוף מטיילים, כיבודי אש ועוד.

מרכז המבקרים נמצא עתה בשלבי תכנון, ומקווים להעבירו במהירות לשלבי ביצוע. במקביל קיימת תוכנית להרחבת החניון שליד הים. תוכנית מערכת פיקוח רחבה יותר על שמורות הטבע במקום, הנחונות עתה בלחץ כבד ביותר, ויש חשש שאוכלוסיית החיות תיפגע במידה שלא יפותחו במהרה החניונים במקום. כדי שהמטיילים לא ישנו בתוך השמורות עצמן.

חדשות ק.ה.ל

סטטיסטיקה של שריפות יער ושטחים פתוחים

(מסיכום שהוכן על-ידי מ. י. רחובני – אנף הייעור)

אנף הייעור סיכם נתונים סטטיסטיים על שריפות בעשר השנים האחרונות. האנף אוסף נתונים על שריפות יער נטוע, יער טבעי, שדה ובוז מאז קום המדינה ומרכז אותם בדו"ח שנתי. הנתונים המתבססים על "דו"ח שריפות" – טופס שממלאים אותו לאחר כל אירוע שריפה – מעובדים מתחילת שנות השבעים במחשב. ניתוח הפרטים שבסיכום יעזור להיערכות טובה יותר למניעת שריפות ולמלחמה בהן. להלן כמה נתונים שנדלו מהסיכום:

1. עלייה כמעט מתמדת במספר השריפות. לעלייה זו כמה סיבות:
א. גידול מתמיד של השטח הנוטע; ב. גידול האוכלוסייה; ג. גידול מערכת הדרכים ומספר כלי הרכב; ד. גידול במספר הנפשים היוצאים לבלות ביער ובחיק הטבע; ה. הצתות של נודמים עוונים, בממוצע לעשר השנים נשרפו בשנה קרוב ל-5,000 ד' יער טבעי ושטח דומה של יער נטע/אדם.

2. גורמי השריפה: השדיפות אינן קודרות מעצמן אלא נגרמות, ככל שריפה מעובד האדם, שעקב דשלותו, אי-זהירותו או ממניעים תכלניים נרם לשריפה. בממוצע נגרמו 4.4% מהשריפות על-ידי מטיילים ונוער; 3.6% על-ידי שריפת אשפה ו-2.4% על-ידי אימוני צה"ל. יתרה צורך לשנות את טופס הדו"ח ולפרט יותר את

גורמי השריפות, אפילו במקרים שיש קשורה בלבד בקשר לגלגל, על-מנת להקטין ככל האפשר את המקרים בהם רועמים נורם "לא ידוע".
3. לפי צורת האיתור התגלו 80% מכלל השריפות על-ידי עובדי קק"ל, ומה יותר מ-50% על-ידי הצופים במנדלי התצפית. אחוז גבוה זה מוכיח את יעילות הצופים ורשת התצפיות. יהיה צורך בעתיד להוסיף כמה תצפיות, על-מנת לקבל "כיסוי" מירבי של השטחים.

4. ביותר מ-70% מהשריפות נשרף שטח יער בגודל של עד 5 דונמים. מספר זה מעיד על מהירות הכיבוש ועל יעילות כל המערכת, נילוי, הזקת צוות כיבוי, הגעה לשטח וכיבוי מהיר, אולם אין להסתפק בכך. יש למרוך דרכים נוספות כדי להקל על גישה קצרה ככל האפשר ולהוסיף קבוצות כוננות בשטח שיוכלו להגיע במהירות המקסימלית למקום השריפה.

5. מרבית השריפות מורצות בחודשי הקיץ, מאי-אוגוסט, ובהם יש להגביר את הכוננות.
6. מרבית השריפות (76%) מורצות במשך היום, בשעות העבודה המקובלות. למעלה מ-80% מהשריפות מורצות בימי חול, ורק כ-17% בשבתות ובחגים. באופן יחסי מספר השריפות בשבתות גדול יותר כ-3% – 4% מאשר בימי חול, דבר המאשר כי למטיילים חלק חשוב בגרימת השריפות.

ניתוח הדו"חות תרם תרומה חשובה לליבון בעיית השריפות, להקמת מערך התראה יעיל, שאין שני לו במדינה, ולהקמת קבוצות כוננות מתוגברות בעונת הקריטיות ובמקומות המועדים לפריצת שריפות.

היערכות למניעת שריפות

(מתוך חומר שהוכן ע"י מ. ג. אבני, מנהל חבל תיכון)

מדי קיץ מאיימת סכנת השריפות על היערות, ואנף הייעור נערך לפעילות מוגברת הכוללת בדיקת מערך ההתראה, המניעה והכיבוי של השריפות. מערך זה כולל:
א. תצפיות לאיתור אש: קיימות 32 תצפיות קבע עם מגדל

ו-16 תצפיות זמניות ללא מגדל. נבדקת האפשרות להוסיף מגדלי תצפית, להגביר תצפיות שבהן העצים נבהו ומסתירים את קו האופק ולשנות תצפיות לא יעילות, הממוקמות בנקודות לא טובות.

ב. בדיקת מערכת הקשר האלחוט: הנושא בעל חשיבות ממדרגה ראשונה בתחום ההתראה, ניום כוחות הכיבוי ושלטת במהלך הכיבוי. יש לוודא שיהיו מכשירים תקינים בכל תצפית, בכל כלי רכב ולכל קבוצת פועלים גדולה בשטח.

ג. צוות הכוננות לכיבוי בשעות העבודה מבוסס על קבוצות הפועלים העובדות בשטח; לאחר שעות העבודה, בשבתות ובחגים מבוסס על תורנים עם כלי רכב ופועלים, בשעות הלילה, הכוננות מבוססת על תורן בבית. כל כלי רכב מצויד בכוח אדם, במכשיר אלחוט, במחבטים, במשאבות ובצינורות נוספים לכבאיות.

ד. במערך הדרכים וקווי האש מתבצעים ריסוסים למניעת עשבייה, ניכוש ידני להשלמה. תיקונים ושיפור על-ידי מפלסות.

ה. איתור מפגעים וגורמי סיכון: הבטחת פסי-אש רחבים ליד מוצלות, בגבולות בין היער ושטחי מדעה, בשדות פלחה; התארגנות מיוחדת לתגובות במקרים המועדים להצתות; קשר עם מתנות נוער להבטחת התנהגות הולמת בכל הקשור לאש; פיקוח מיוחד בחניונים; קשר עם ישובים הטובלים ביערות; קשר ותיאום עם צה"ל בכל הנוגע לתרגילי ירי, שטח ראש ומטווחים.

ו. דאגה לציד הכיבוי ובדיקות: מחבטים, משאבות מים, צינורות, ציוד תיקני לרכב, כבאיות ומכלי מים.

ז. קשר עם מכבי אש, עם המשטרה ועם מ"ב.

ח. הדרכה והסברה: בנושאים אלה אין להסתפק בפעולות אנף הייעור. טוב היה לו החברה להנחת הטבע, כתבי-העת שלה ורשת בתי-ספר שדה עם צוות מדריכים היו נרתמים לפעולת הסברה ענפה למניעת שריפות.