

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד
10-1

המיון והסיווג

מנ"ה כפר'ס - יהודה ושומרון 1000

7.4.83 - 6.12.83

תיק מס'

10-1

מחלקה

מנ"ה כפר'ס

מדינת ישראל
ארכיון המדינה



שם תיק: לשכת מנכ"ל אשר וינר - בנייה כפרית - יהודה ושומרון עירוני

מזהה פיוז: 14616/1-גל

מזהה פיוז: 000qlwm

כתובת 2-106-11-3-8 תאריך הדפסה 18/06/2018

מדינת
משרד

אריאל



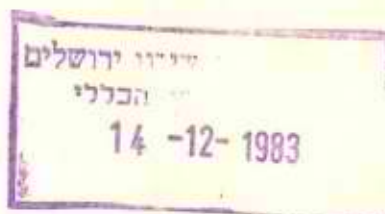
מועצה מקומית אריאל

לי כסלו תשמ"ד

6 בדצמבר 1983

תאריך:

מספר: 713 / ס.פ.



לכבוד

אינג' איתן סורוקה

ראש אגף תכנון והנדסה

י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: השלמת עבודות באריאל

1. ברצוני להביא לידיעתך, כי מרבית עבודות ההשלמה שיש לבצען ברובע א' באריאל טרם בוצעו.
2. כידוע לך, התקיים ב-20/10/83 סיוור משותף של כל הגורמים העוסקים בתכנון ובבצוע באריאל, לצורך איתור הבעיות ותקצוב ביצוען.
3. סכום הסיוור פורסם ע"י אינג' אליעזר זילברמן, והוא הועבר לידיעתך.
4. כל הנושאים שהועלו וסוכמו בסיוור זה, טרם בוצעו.
5. אני מודע לעובדה, כי המדיניות החדשה, לפיה הוחלט על קיצוץ בתקציבי הממשלה, מקשה על ביצוע כל העבודות המוזכרות, אולם ברצוני להביא לידיעתך כי על אף המצב החדש, עליכם להקדיש חשיבות עליונה להוצאות העבודות לביצוע.
6. אינני צריך לפרט בפניך אילו אזורים באריאל עתידים להתאכלס בחודשים הקרובים, כך שלמעשה נוצר מצב לפיו האיכלוס עלול להתעכב בשל אי השלמת העבודות.
7. אין לי ספק, כי עיכוב האיכלוס אינו מעניינו של איש - לא של המועצה, לא של החברות הבונות, וודאי שלא של משרד הבינוי והשיכון.
8. אודה לך מאד אם תפעל לקידום כל העבודות, למניעת עיכוב האיכלוס באריאל.

לוט: סיכום הסיוור.

בברכה

יעקב פייטלסון
ראש המועצה

העתקים: מר דוד לוי - שר הבינוי והשיכון

מר אשר וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר שמואל שטיינר - ראש צוות הקמה שומרון

אינג' א. זילברמן - מנהל פרויקט אריאל

סיכום הסיור והבירורים בנושאי גימור

עבודות בניה ופתוח באריאל שנערך ב 20.10.1983

השחתפו - מהמועצה המקומית : הה' י. סיטלסון - ראש המועצה, ניקי פרימו, א. סולן
אלי כהן, רוני.

מצות הנהלת הפרויקט והמתכננים: הה' א. זילברמן, ז. שורץ, איציק כאן, פאול ל.
א. מריניאנסקי, אלי גוליק, שמאל ממשרד וייס,
ע. שילינג, ב. גבינט.

1. לנושא החניה ליד המועצה המקומית והקוטג'ים - הסדרים בעת הנמכת כביש 12 (הגישה למועצה)

סוכס על בירור משרדי דחוף בהשחתפות אלי פלד (המודד הראשי של חב' למדידות), י. שריבמן
מתכנן המכרז, ב. גבינט, אלי גוליק, ז. שורץ וגורמי המועצה וזאת במטרה לקבוע את שלבי
העבודה וכן החלקים שאינם ניתנים לשנוי.

2. מדרכות בכביש הגישה לבית הספר ברובע א'

סוכס לתכנן בכביש זה שרוחבו אינו משתנה, את המדרכות, הנקוד, הקיר החומך ליד הגנרטור
והחניות. תשומת לב מיוחדת מופנית לתכנון ליד גן הילדים הקיים.
עבודת התכנון חבוצה ע"י חלוא ומשרד שילינג עם קבלת ההנחיות המתאימות.

3. השלמת תכנון כביש מס. 7

סוכס להשלים תכנון כביש מס. 7, הרחבתו והסית הציר שלו, כל זה בפונקציה של רה-תכנון
שכונת אשקובית.
עבודת התכנון חבוצה ע"י חלוא ומשרדי גבינט ושילינג עם קבלת ההנחיות המתאימות.

4. הכניסה לרובע א' - מיפגש כבישים 6 ו 7

סוכס לבדוק הצעת הראונד-אבאוס שתוכנן שם לאחרונה ע"י חלוא. כמו כן סוכס לבדוק באיזו
מידה פוגע התכנון החדש בעבודות הגינון שתוכננו ע"י משרד גבינט עבור המועצה המקומית
באמצעות קרן משקי העזר. התכנון יבדק ע"י מר קרל רום וגורמים נוספים. במידה והתכנון
החדש לא פוגע בתכנון של משרד גבינט ליד שכונת מודול בטון, יוחל בעבודות הגינון שם מיד
עם סיכום כל הפרטים עם קרן משקי העזר. חלקים אחרים תכנונם יותאם לפתרון הכולל של הצומת.

5. חאורה במפגש כבישים מס. 6 ו 7

בהמשך לאמור בסעיף 4 יש לתכנן מידית חאורה זמנית במיפגש הכבישים וזאת עד להסדרתה הסופית
של הככר.
התכנון יבוצה ע"י משרד וייס ויחבסם על פתרון פשוט וזול.

6. גנון בשכונת מודול בטון

יש לברר האם הגנון בשכונת מודול בטון ובמיוחד הדשאים של שלב א' - החלק הקדמי קשורים לגנון
של אזור הצומת (הצמוד למודול בטון). יש לשאוף להפעלה מהירה ככל האפשר של עבודות הגנון שם.
לברור של משרד זילברמן ומשרד גבינט.

2/..

- 2 -

7. הסדרת קו ביוב שמדרום לשכונת מודול בטון
חוף ביצוע עבודות חפירה ומלוי במקום ע"י גורמים שונים קשים לאחור נפגע הקו חלקית ויש להניח כי זהם.
המועצה חגביר הפקוח במקום ותאחר הפוגעים בקו.
משרד מריניאנסקי יציע פתרונות לתקון החלקים הפגומים.
המועצה תגיש הצעה כספית לנקוי הקו.
משרד זילברמן יציע דרכים למנוע השנות הפגיעות בקו.
8. גן הילדים בשכונת מודול בטון
משרד זילברמן יודא כי בשבוע הקרוב חוכשר הגישה לגן ותסתיים עבודת הכנת הביוב הזמני.
- הקוטג'ים של אשטרום מצפון לכביש 6
אלי גוליק מחלוא ואלי כהן מהמועצה המקומית יבדקו האם קיימת אפשרות להקל על חניית החושבים הדירים שם ובמיוחד על חנייתו של הנכה המתגורר במקום.
10. תאורה בכביש 6
שמואל ממשרד וייס יבדוק חוף שבועיים ימים ויגיש דו"ח פעולה עם הערכה כספית (במידת הצורך) ביחס להשלמת והפעלת התאורה שהוכנה ע"י המועצה המקומית במדרכה הדרומית של כביש מס. 6
11. אזור בנה ביחך
הבדיקות הבאות תתבצענה לאלתר:
א. פתרון חיבורי המים הלקויים בכניסה למגרשים ובכבישים עצמם.
הבדיקה והצעות חיקון כולל הערכה כספית יוכנו ע"י משרד מריניאנסקי ואלי כהן מהמועצה המקומית. יש להתבסס על מפות המדידה העדכניות שהוכנו בהקשר לסלילת הכבישים באזור בנו ביחך. (חלוא חספקן לאלתר).
ב. נקוי הביוב במקום - המועצה המקומית תגיש הצעה כספית מבוססת.
ג. מיקום וטיב ההידרנטים - יבדק ע"י משרד מריניאנסקי אשר יגיש דו"ח בנדון.
ד. ביוב במגרשים שונים - משרד מריניאנסקי יבדוק הטעון בדיקה ויציע הצעות חיקון חוף מגמה לבצע רק ההכרחי. לדו"ח יש לצרף הערכה כספית.

העתיקים: לנוכחים
לאינג' א. סורוקה - מנהל אגף חכנון והנדסה - משהב"ש, י-ם
לאדר' ד. רוז - ס/אדריכל ראשי - משהב"ש, י-ם

צו 111

משרד
התורה והכלכלה
ירושלים
15-12-1983

מזכר

אל:

2/2.83

התאריך

שליח

צו 111

מאת:

תיק מס'

הנושא:

לפי צו 111
לפי השלשון

למכירת שטח בשלשון ארץ מספר 111

לפי חוק 55/18463/83 כלל:

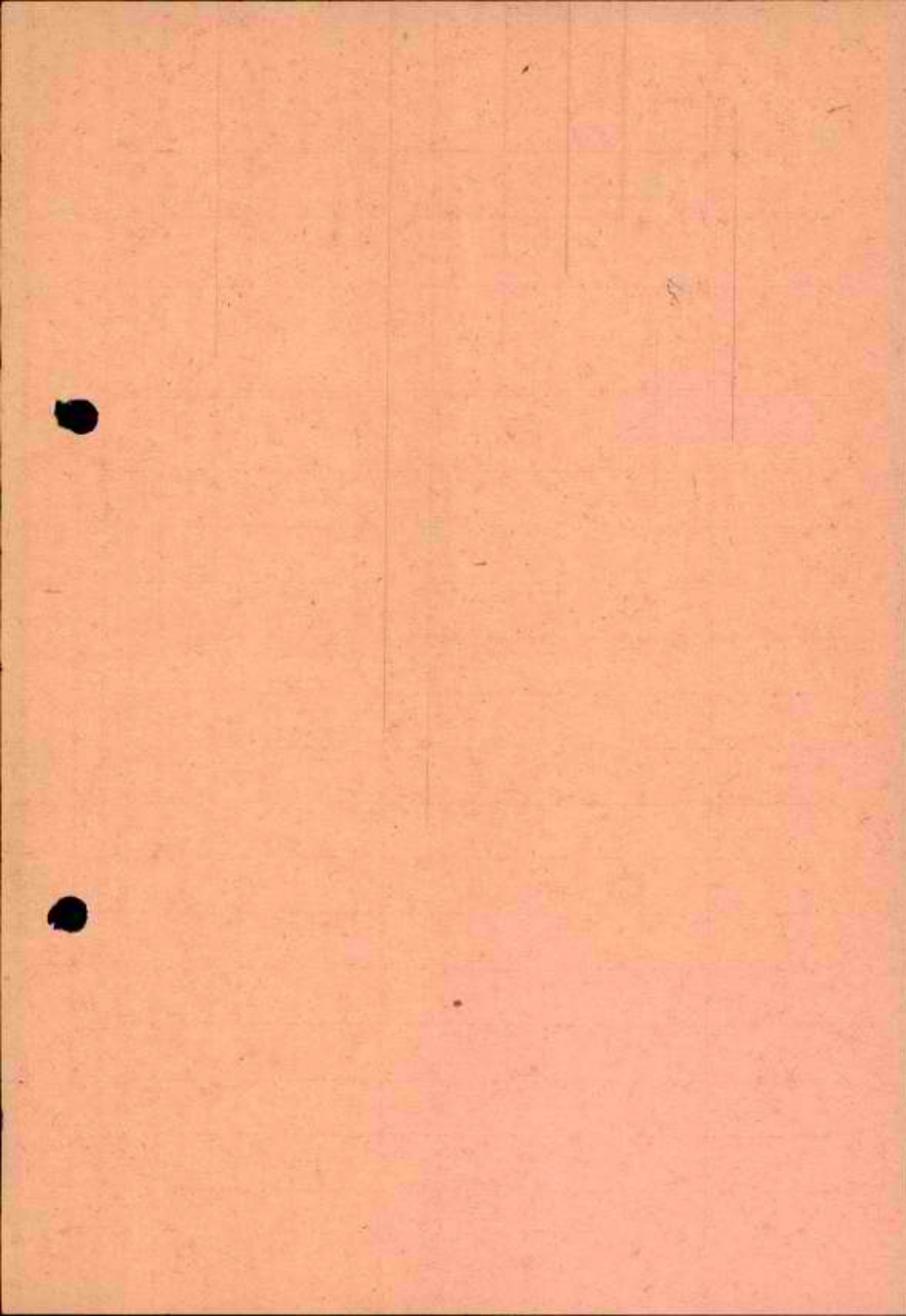
25 יחידות (לפי 18-1) 17,500.000

5 יחידות (לפי 07) 1,410.000

סה"כ 18,910.000

3X2.83 למכירת שטח 111

לפי צו 111



מדינת ישראל

דו"ח תיקון ליקויים

משרד הבינוי והשיכון

בקורת פנימית

פעולות בניה ופתוח יהודה ושומרון

סעיף 9 - ההערה מתיחסת להקמת יחידה מתאמת בין הגורמים הבין מוסדיים הפועלים בתחום ההתיישבות ואיננה מתיחסת ישירות לאחריות משב"ש לתאום זה.

סעיף 18 - לשם קביעת התקציב והסיוע לעידוד הבניה ביו"ש נקבעו על ידי המשרד קריטריונים המגדירים את השתתפות המדינה בעבודות אלה ובהלוואות למשתכנים כאשר העקרון המנחה הינו אזור הביקוש ככל שמיקום הישוב רחוק יותר מאזור הביקוש הרי סיוע המדינה גבוה יותר לפרט.

סעיף 19 - המינהל לבניה כפרית הקים בנוסף לבניה הזמנית גם יח"ד ומוסדות צבור בבנות קבע.

סעיף 29 - לא קיימת תוכנית יעד. יש הצעה של החטיבה להתיישבות שטרם נדונה בוועדת שרים להתיישבות.

הקמת אלפי-מנשה (קרני שומרון ג')

סעיף 6 - ההתקשרות עם התאגיד

ב-11.1.81 העלה ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים במכתבו אל השר והמנכ"ל את עקרונות הח' עם "תאגיד חברות הבניה" בדבר הקמת פרויקט קרני שומרון ג'.

למכתב צורף נספח בו נאמר כי המשרד יעמיד לרשות החברות מענק פיתוח בסך 35,000 שקל ליחידת דיור וזאת בגלל אופי השטח המיוחד. מסיכום זה ברור כי הפיתוח יעשה ע"י החברה, לפי החלוקה: תשתיות עד ראש האתר יבוצעו ע"י הממשלה, מוסדות ציבור - בתי ספר יבוצעו מתקציבי הממשלה.

במסמך זה דובר על הקמת 500 - 600 יח"ד ברור איפה כי המשרד התכוון שפיתוח שיבוצע ע"י החברה ותמורתו יועמד המענק; יהיה למספר זה של יח"ד ולמספר זה בלבד.

ב-18.1.81 כתב עו"ד אדליסט ב"כ התאגיד כי מענק הפיתוח שניתן ע"י הממשלה יהיה בסך 35,000 שקל שיונתן: 45% עם תחילת בצוע עבודות הפיתוח ו-55% לפני 18. אף במכתב זה דובר ב-500 יח"ד.

במכתב זה מעלה עו"ד אדליסט הצעות שהמדינה לא תסכימה להן, כגון שהמשרד "לא יקים שכונות עיר ניות בסמוך לאתרי הבניה של הקבלנים ללא הסכמתם; וזאת כדי למנוע תחרות בלתי הוגנת". הצעה זו נדחתה ע"י המשרד (ראה תצלום המכתב בנספח).

ביום 9.2.81 שלח עו"ד אדליסט הצעת חוזה למשרד הבנוי והשכון ובו הצעה לבצע עבודות פיתוח ותשתית ע"י התאגיד להקמת 2000 יח"ד. (תצלום ההצעה מצורף).

הואיל ולא היתה כוונה להתקשר עם התאגיד לבניה של 2000 יח"ד ובודאי לא להשתתף במימון פיתוח של מספר זה של יחידות - נתקיים דיון במשרד ובו הוחלט כי אין נכונות להענות למכלול דרישות החברה ולכן יבוצע הפיתוח ע"י המשרד כמקובל באתרים אחרים המוקמים ביזמתו.

הפיתוח שנעשה כאמור הבטיח זירוז הקמת הישוב מבלי שהמשרד יהיה תלוי בקצב הביצוע של התאגידן ובהוצאה קטנה יותר. ראה פירוט תשובתנו לסעיף 39.

מחשבות

המחשבות של המחבר

המחשבות של המחבר

המחשבות של המחבר

המחשבות של המחבר

המחשבות של המחבר

המחשבות של המחבר

המחשבות של המחבר

המחשבות של המחבר

המחשבות של המחבר

המחשבות של המחבר

המחשבות של המחבר

המחשבות של המחבר

המחשבות של המחבר

המחשבות של המחבר

המחשבות של המחבר

המחשבות של המחבר

המחשבות של המחבר

המחשבות של המחבר

סעיף 13 - הדירות יועדו בעדיפות ראשונה לאנשי צבא הקבע ועובדי מערכת הבטחון.

סעיף 19-24 - בתהליך הקמת הישוב היו מספר שלבי החלטה. בשלב ראשון היתה כוונה שהמשרד יכין את תוכניות המתאר והתוכניות המפורטות והוא שיבצע את הבניה בהתאם לנהלים המקובלים. בשלב זה החל צוות תכנון בהכנת תוכנית המתאר לישוב באחריות חב' ש.א. בע"מ כמנהלת הפרויקט.

הפגישה שהתקיימה ב-15.2.80 והמועצה ~~בסעיף 10~~ היתה במסגרת תפישה זו. בשלב מאוחר יותר; התקבלה הצעת משרד הבטחון להתקשר עם תאגיד "צוותא" ולמסור להם התכנון והביצוע של הפרויקט, כאשר משרדנו יכין תוכנית המתאר בלבד. התכנון בתוך שטח הבניה יוכן ע"י התאגיד. מסיבה זו עוכב המשך תהליך התכנון המפורט.

במשך הדיונים עם "צוותא" הועלתה התנאת החברה להסכמתה לעבוד בשיטה זו בכך שתקבל בלעדיות להקמת הישוב ובהתחייבות להקמת 2000 יח"ד. תביעה זו המשרד לא היה מוכן לקבל משום האחריות הגדולה הנובעת ממסירת היקף בניה כה גדול לגוף בניה אחד. לאור זאת החל המשרד שוב בהכנת התכנון המפורט של הישוב.

יצוין כי אלפי מנשה הוא הישוב הראשון בשומרון שהוקם באחריות משרד הבנוי והשכון שלא בממון מלא מתקציב המשרד והיה ענין כפול ומכופל בהצלחת הבניה והאיכלוס. מכאן שבמחשבה תחילה היתה כוונה להקים הישוב בסטנדרטים שיבטיחו איכות חיים ברמה גבוהה ע"י בניה שרובה צמודת קרקע על כל המתחייב מכך כולל עליות גבוהות יותר במחירי הבניה ודרישות הפיתוח.

לאורך כל התקופה לווה תהליך התכנון של הצוות ע"י ועדת הגוי של המשרד.

סעיף 30 -

ההנחיות הפרוגרמטיות קבעו מראש תכנון של בית צמוד קרקע. משמעות הדבר עלויות גבוהות יחסית ליחידת דיור בתחום הפיתוח - בהשוואה לבניה רוויה. לפיכך בחירת אלטרנטיבות הצטמצמו לתחום העמדת המבנים בלבד.

כאמור לעיל לווה התכנון באופן שוטף ע"י צוות הגוי קבוע של המשרד. הצוות התכנס מידי שבוע והנחה את צוות התכנון.

היות והקמת הישוב לא תוכננה כאקט שלם אלא בנתחים לאורך זמן יש קושי בהכנת תקציב.

לאור הסיבוך בתכנון נבחרו לו מתכננים עתירי ניסיון בתכנון שכונות מגורים והם יסקי ושרגר-כרמל.

סעיף 32 -

בזמנו הוגשה למועצה התכנון העליונה ביו"ש תכנית מתאר לישוב בהתאם לתכנית זו הוגשה תכנית מפורטת (ת.ב.ע) לשטח שהיה מיועד לבניה ע"י צותא.

י.ל.ל. התנגד לתכנית המתאר מאחר ולדעתו כביש מס' 1 צריך להיות קטע מכביש עוקף קלקליה, לדרישה זו התנגד המנהל לבניה כפרית. כתוצאה מהויכוח הממושך הנ"ל נדחה אישור תכנית המתאר וכתוצאה מכך לא אושרה גם הת.ב.ע.

חברת צותא הגישה בקשות להיתרי בניה למועצה האזורית שומרון. כמובן שלא אושרו היתרי בניה מאחר והת.ב.ע. והמתאר לא היו מאושרות.

לאחרונה הסירה י.ל.ל. את דרישתה בקשר לכביש 1. במשך תקופה זו החליט המשרד להרחיב את גבול הישוב וכתוצאה מכך מכין תכנית מתאר מעודכנת. יחד עם תכנית המתאר הוגש שוב התכנית המפורטת לאישור המועצה העליונה ביו"ש; התכניות יוגשו בתוך כ-4 חודשים.

חובה לציין שבכל מקרה הבניה נעשתה בתאום ובידיעת כל הרשויות: המועצה האזורית שומרון, המנהל, והמועצה העליונה לתכנון ביו"ש.

1. The first part of the report is devoted to a general description of the situation in the country at the end of 1944. It is based on the information received from the various sources mentioned in the report.

2. The second part of the report is devoted to a description of the situation in the country at the end of 1944. It is based on the information received from the various sources mentioned in the report.

3. The third part of the report is devoted to a description of the situation in the country at the end of 1944. It is based on the information received from the various sources mentioned in the report.

4. The fourth part of the report is devoted to a description of the situation in the country at the end of 1944. It is based on the information received from the various sources mentioned in the report.

5. The fifth part of the report is devoted to a description of the situation in the country at the end of 1944. It is based on the information received from the various sources mentioned in the report.

6. The sixth part of the report is devoted to a description of the situation in the country at the end of 1944. It is based on the information received from the various sources mentioned in the report.

7. The seventh part of the report is devoted to a description of the situation in the country at the end of 1944. It is based on the information received from the various sources mentioned in the report.

8. The eighth part of the report is devoted to a description of the situation in the country at the end of 1944. It is based on the information received from the various sources mentioned in the report.

9. The ninth part of the report is devoted to a description of the situation in the country at the end of 1944. It is based on the information received from the various sources mentioned in the report.

10. The tenth part of the report is devoted to a description of the situation in the country at the end of 1944. It is based on the information received from the various sources mentioned in the report.

11. The eleventh part of the report is devoted to a description of the situation in the country at the end of 1944. It is based on the information received from the various sources mentioned in the report.

12. The twelfth part of the report is devoted to a description of the situation in the country at the end of 1944. It is based on the information received from the various sources mentioned in the report.

13. The thirteenth part of the report is devoted to a description of the situation in the country at the end of 1944. It is based on the information received from the various sources mentioned in the report.

14. The fourteenth part of the report is devoted to a description of the situation in the country at the end of 1944. It is based on the information received from the various sources mentioned in the report.

סעיף 38 - האמור בסעיפים אלה היה נכון לו התכנון והפיתוח היו בידי החברה הבונה. במקרה דנן בוצעו כל עבודות הפיתוח באחריות המשרד ובתקציבו. החברה הבונה חייבת בהחזר הפיתוח כפי שקבע המשרד. למשרד כללים לחיוב בהוצאות פיתוח מימים ימימה ולפיהם הוא נוהג בכל מקרה וכמובן גם באלפי מנשה.

סעיף 39 - עבודות החשמל והמים הן באחריות חברת החשמל וחברת מקורות. העובדים שנגרמו בעבודות אלו היו מזעריים וכמעט שלא גרמו לדחית האכלוס. עבודות הטלפון הם באחריות משרד התקשורת וחלקם באחריות צותא. למרות כל בקשתנו וסיוענו טרם השלים משרד התקשורת את התחייבויותיו ואיננו משוכנעים שישליםם בקרוב.

תכנון הביוב נעשה במועד. בהתאם לתכנון הואשנו צריך היה הביוב לעבור בתחום זכויות הדרך של כביש הגישה שהיו מופקעות ומיועדות גם למטרה זו.

עם העברת הטפול והבעלות של כביש הגישה למ.ע.צ. דרשה זו שקו הביוב יועתק אל מחוץ לתחום זכויות הדרך. דרישה זו מחיבת הפקעה נוספת עם סכון בעתירות לבג"צ מצד בעלי הקרקעות.

לאור הנ"ל נעשה תכנון חדש כאשר קו הביוב עובר בערוץ ואדי עסלה. רק ב-21.1.84 נתן אשור מעוזר שר הבטחון לפניני התישבות לעבור בתואי זה.

המשרד החליט לדחות בצוע קו הביוב לכל ארכו וזאת משיקוליים תקציביים. המשרד העביר לפרויקט הביוב הארצי 13,5 מליון שקל כהשתתפותו בהקמת מאגר קבוצ אייל המהווה מתקן טהור אזורי.

בתאום עם משרד הבריאות; נציבות המים ואחרים התחייב המשרד לבצע את החבור למתקן הביוב בהתאם לקצב התפתחות הישוב ובמידה ויהיו מטרדי ריח. בדרך זו דחה המשרד השקעות בסדר גודל של כ-30 מליון שקל.

סעיף 41-44

למשרד היתה בחירה בין שתי אלטרנטיבות בסלילת כביש הגישה לישוב:

א. סלילת כביש שישתלב בתוכנית פריסת כבישים מחוץ לריכוזי אוכלוסיה ערבית.

ב. סלילת כביש קצר יותר אך אינו משתבץ במסגרת תכנון ארוך טווח והשימוש בו למעשה בתחום מוגבל.

המשרד בחר; מתוך ראייה כוללת של מערך הכבישים, בתוי שהוא קטע מכביש עוקף קלקליה. יש לראות את ההשקעה כחלק מתוכנית הפיתוח האיזורית של הכבישים שתשמש קשר בין הישובים בתויים עוקפים ישובים ערביים. שיקול נוסף לבחירה היו בעיות טופוגרפיות, עיבודים חקלאים, בעיות קרקע, וחששות מעיכובים של בעלי קרקע ע"י עתירות לבתי משפט.

ק.ל. ידוע במיומנותה בפריצת דרכים; היא מבצעת עבורנו פריצות דרכים במקומות ישוב רבים וביחוד באיזורי התישבות חדשים. לק.ל. התמחות מיוחדת בתחום הפקעות קרקע פנויה וניהול מ"מ עם בעלים על פיצויים בעבור קרקע. הפיקוח על ביצוע העבודה היה של המשרד לפי תקנים מקובלים בסלילה.

1. The first part of the report is a general statement of the purpose and scope of the study. It is followed by a brief review of the literature on the subject.

2. The second part of the report is a description of the methods used in the study. This includes a description of the subjects, the materials, and the procedures.

3. The third part of the report is a presentation of the results of the study. This includes a description of the data and a discussion of the findings.

4. The fourth part of the report is a discussion of the implications of the findings. This includes a discussion of the theoretical and practical implications of the study.

5. The fifth part of the report is a conclusion. This includes a summary of the findings and a statement of the limitations of the study.

6. The sixth part of the report is a list of references. This includes a list of the books, articles, and other sources used in the study.

7. The seventh part of the report is an appendix. This includes a list of the tables, figures, and other materials used in the study.

8. The eighth part of the report is a list of tables.

9. The ninth part of the report is a list of figures.

10. The tenth part of the report is a list of tables.

11. The eleventh part of the report is a list of figures.

12. The twelfth part of the report is a list of tables.

13. The thirteenth part of the report is a list of figures.

סעיף 45 - המבקר צודק. מדובר בטעות. במידת האפשר נעשה שטעות זו לא תחזור.

סעיף 46 - החוזה הוגדל בהנחה שאפשר יהיה להמשיך בסלילת הכביש - קטע ב', מאחר והגיעו להסדר קרקעות עם המושב. התערבות המועצה המקומית דרום השרון לא אפשרה המשך העבודה עד היום.

התשלומים בגין החוזה נעשו רק עבור עבודה שבוצעה.

לאור הערת מבקר המדינה נתבקש מנהל הפרויקט להורות לקבלן להגיש החשבון הסופי ובכך לסיים החוזה.

סעיף 47 -

א. לענין המצע: בשלב ראשון בוצעה העבודה ע"י קק"ל; כולל חלק מהמצעים, הקבלן (האחים רויכמן שומרון בע"מ) בצע את השלב השני. בתחילת העבודה נתגלה כי חלק מן המצע שהונה בשלב ראשון ע"י ק.ק.ל נשחק ונסחף. לכן, היה על הקבלן לתקן ולהשלים את השלב הראשון, וזאת בנוסף לעבודתו במסגרת השלב השני.

החיסובים המופיעים בדו"ח המבקר אינם מביאים בחשבון את עבודת התקונים וההשלמות שנדרשו לתקון השלב הראשון. לקבלן שולמה עבודה זו ע"י מדידת הנפח של כל החומרים שהושקעו ע"י הקבלן לכן; התוצאה היא שהקבלן קבל רק את המגיע לו ולא למעלה מכך.

ב. לענין האג"ם: הנתונים שבדו"ח המבקר מבוססים על מידע בלתי שלם. אנשי הביקורת לא הביאו בחשבון שבחלק מכביש מס' 1. שבו נשחקה ונסחפה שכבת המצע; נעשתה השלמה ע"י עבוי מסוים של שכבת האג"ם. כתוצאה מכך גדלה כמות האג"ם 15 ס"מ על חשבון אגום בעובי 10 ס"מ.

בבדיקה נוספת שערך המתכנן מסתבר שלא שולם לקבלן סכום מעבר לעבודה שבצע.

סעיף 48-50

חלק מהעבודה של הקבלן היה קטע ב' של כביש הגישה שהיה ידוע שיחיה עקוב בבצועו בגלל בעיות סטטוריות. לאור הנ"ל לא נקבע לוח זמנים לבצוע העבודה. הערת המבקר נכונה ומתקבלת ואמנם מיושמת בכל החוזים של משב"ש.

סעיף 51 -

היתרונות הנובעים מקביעת אחריות אחת עולים לאין ערוך על החסרונות העלולים להתגלות. העובדה שאין צורך בתאום בין גורמים שונים, חיפוש אחראים לנזקים שנגרמים במהלך העבודה של קבלנים שונים בשטח אחד, עושה שיטה זו ליעילה יותר וחסכונית מאשר פיצול האחריות בין מספר גורמים.

סעיף 52 -

א. כוונת המשרד היתה לשאת בחלק מעלות הפיתוח, דבר נכון לישוב זה כמו בישובים ואיזורים אחרים.

ב. החישוב של המבקר הטוען כי האלטרנטיבה בה בחר המשרד לחיוב החברה בעלויות הפיתוח היא יקרה נשענת על כך שהפיתוח נעשה כביכול עבור 500 יח"ד ולא כך הוא.

למעשה הפיתוח נעשה עבור כ-900 יח"ד לפי המפורט:

- | | |
|---------------------|----------|
| 1. בבניה | 422 יח"ד |
| 2. בשלב 06 | 122 |
| | 544 יח"ד |
| 3. שופ-רמ"ט פרו' 83 | 115 |

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...

135	4. בניה לאורך כביש 1
28	5. כביש 6 ליד בריכת המים
822	
יח"ד 1	6. מ"מ 2 חנויות שכ' א'
יח"ד 68 $\frac{1}{60}$	7. מרכז מסחרי 4000 מ"ר ×
יח"ד 5 $\frac{1}{200}$	8. קו"ח 1000 מ"ר ×
	9. בי"ס קיים, אולם התעמלות
	$\frac{1}{12} \times 1770$
יח"ד 9	10. בי"ס נוסף
יח"ד 1	11. בי"ס
יח"ד 3	12. 2 גנים + מעון שכ' א'
יח"ד 3	13. 2 גני ילדים במרכז
	+ כביש 6
3	
99	
822	סה"כ
99	
921	הפחתה עבור
21	חלק תשתית בלתי מושלמת
900	

חשוב החזרי הפיתוח ל-900 יח"ד לפי הפירוט הנ"ל

1. התפלגות הדירות

83856	=	1.2 ×	69880	3 חדרים	100 יח"ד (מוסדות)
103056	=	1.2 ×	85880	4 חדרים	250 יח"ד עד 100 מ"ר
157404	=	1.2 ×	131170	4 חדרים	150 יח"ד 170 מ"ר מעל
134112	=	1.2 ×	111760	4 חדרים	100 יח"ד 140 מ"ר מעל
118584	=	1.2 ×	98820	4 חדרים	300 יח"ד 120 מ"ר מעל

$$\begin{aligned}
 8,385,600 &= 83856 \times 100 \\
 25,764,000 &= 103056 \times 250 \\
 23,610,600 &= 157404 \times 150 \\
 13,411,200 &= 134112 \times 100 \\
 35,575,200 &= 118584 \times 300
 \end{aligned}$$

$$106,746,600 \text{ שקל.}$$

$$4.16 = \frac{19628.13}{4715.1} \quad 11/83 \text{ עדכון}$$

$$444 \text{ מ"ש} = 444,367,260 \text{ שקל}$$

727 מ"ש

444

283 מ"ש

סה"כ השקעת משב"ש

לאור הנ"ל השקעת המשרד ליחידת דיור

$$\frac{283 \text{ מ"ש}}{900 \text{ יח"ד}} = 314,000 \text{ שקל ליח"ד}$$

1. 1000 1000 1000

1000 1000 1000

2. 1000 1000 1000

1000 1000 1000

3. 1000 1000 1000

1000 1000 1000

4. 1000 1000 1000

1000 1000 1000

5. 1000 1000 1000

1000 1000 1000

6. 1000 1000 1000

1000 1000 1000

7. 1000 1000 1000

1000 1000 1000

8. 1000 1000 1000

1000 1000 1000

9. 1000 1000 1000

1000 1000 1000

10. 1000 1000 1000

1000 1000 1000

11. 1000 1000 1000

1000 1000 1000

12. 1000 1000 1000

1000 1000 1000

13. 1000 1000 1000

1000 1000 1000

14. 1000 1000 1000

1000 1000 1000

15. 1000 1000 1000

1000 1000 1000

16. 1000 1000 1000

1000 1000 1000

17. 1000 1000 1000

1000 1000 1000

18. 1000 1000 1000

1000 1000 1000

19. 1000 1000 1000

1000 1000 1000

20. 1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

2. השקעת משב"ש לפי 35,000 שקל יח"ד עבור 500 יח"ד.

$$500 \times 35000 = 17500,000 \text{ שקל}$$

$$\text{עדכון ל-11/83} = 10.38 \frac{19628.13}{1889.8} \text{ שקל } 181,650,000$$

$$\text{לאור הנ"ל השקעה ביח"ד} \quad 363,300 \text{ שקל/יח"ד} = \frac{181,650,000 \text{ מ"ש}}{500 \text{ יח"ד}}$$

מהחישוב המבוסס על הנתונים שפורטו מוכח כי בפועל האלטרנטיבה בה בחר המשרד זולה יותר מהצעת הסיכום של החברה זאת ועוד:
החברה התנתה הסדר הפיתוח ב:-

- א. התחייבות המשרד לבניה באמצעותה 2000 יח"ד
- ב. התחייבות המשרד לא לבנות שכונות וישובים "מתחרים".
- ג. תשלום מראש של 45% מסכום הפיתוח המוסכם על כל יח"ד והיתרה 55% בגמר השלד.

כל אחד מהתנאים האלה הוא מספיק כדי שהמשרד לא יסכים להסדר תשלום הוצאות הפיתוח לפי הצעת החברה. צירוף שלושת התנאים כמכלול בודאי מנע כל אפשרות להסכמה וזאת ללא קשר לעלות הפיתוח עבור המשרד. מה גם שלפי החישובים שהבאנו בפניכם העלות למשרד לפי האלטרנטיבה שננסה בסופו של דבר היא זולה יותר.

סעיף 66 -

ההבדל נובע מכך שכמויות העבודה שהיו ביסוד החלטת ועדת המכרזים העליונה התבססו על פי תכניות בלתי מושלמות.

סעיף 67-69

א. הערכת הכמויות לתשלום לקבלן נעשתה בהסתמך על כתב כמויות בלתי מדויק של המתכנן. לאחר שנתגלתה הטעות בעת הכנת החוזה לבניה עירונית תוקן החשבון לגבי סעיפים אלו.

מבדיקה שנערכה לא שולם לקבלן בשום חשבון חלקי מעבר לסכום המגיע לו.

ב. כל יחידות שוחות המגוף בלי הבדל קוטר הן בעלות מחיר אחיד. לאור זאת הוחלט להכליל את כל השוחות באותו סעיף. בפועל שולמו לקבלן עבור מספר קטן יותר של שוחות לעומת הבצוע.

ההתחשבות הסופית עם חב' צוותא שרם הסתיימה. לקראת עריכת בדיקת החשבון הסופי נזהג המשרד להביא מודד כדי למדוד סופית העבודות שבוצעו בפו ל. כבר עתה החל המודד בעבודתו.

תוצאות מדידותיו וכן תוצאות ועדת הבדיקה (עליה עוד נדחייב) הם שיקבעו התשלום הסופי לחברה.

סעיף 77

הפיתוח נקבע לפי פרוגרמת ישוב של 2000 יח"ד ולכן היה טעם בהמשכת הפיתוח בהתאם לתוכנית.

לא דאינו מקום לשנות הפרוגרמה מבניה צמודת קרקע לבתי קומות. כבר הוסבר קודם לכן בפירוט כי הכוונה היתה לבנות ישוב בעל כושר משיכה מהיותו ישוב ראשון שנבנה באישור המשרד ע"י יזמה פרטית במימון חלקי

עבודות הבניה לאורך כביש 8 בוצעו מאחר ובתווי זה עברו קווי המים והחשמל לישוב. לא היה צורך בהוצאת פיתוח מיוחדת לבניה לאורכו.

1944-1945

1946-1947

1948-1949

1950-1951

1952-1953

1954-1955

1956-1957

1958-1959

1960-1961

1962-1963

1964-1965

1966-1967

1968-1969

1970-1971

1972-1973

1974-1975

1976-1977

1978-1979

1980-1981

1982-1983

1984-1985

סעיף 78 -

בתאום בין חברת צוותא וצה"ל נקבע שהצבא יארגן את המועמדים להשתכנות בצורה מרוכזת (להתקשרות מרוכזת) עם החברה, לקביעת סוגי הבתים לצורך השלמת תכנון והתחלת עבודות.

בתחילת יוני פרצה מלחמת שלום הגליל והחברה פנתה למשרד בבקשה להקדים את תשלום החלק הראשון של המימון החלקי לשלב השלמת יישורי המגרשים, כדי להשתתף בהוצאותיה, לאור העובדה שעם מועמדי הצבא לא ניתן היה לחתום על חוזה רכישה.

בהתחשב בנסיבות המיוחדות; ובהתייעצות בהנהלת המשרד, סוכם להקדים לחברה את התשלום הראשוני של המימון החלקי.

הערה: כדי להבטיח את יח"ד למועמדי צה"ל העביר צה"ל לחברה סך של 15 מ' שקל כדמי הרשמה להבטחת הבניה למועמדיהם.

סעיף 79-81 -

דחיות תשלום הוצאות הפיתוח נתנה משום מבצע שלום הגליל. עפ"י ההסדר שבין החברה למשרד הבטחון היו צריכים המועמדים לרכישה לחתום על חוזים ולהחל בתשלום ע"ח הדירות כמקובל. מבצע שלום הגליל לא אפשר ביצוע הליך זה לגבי אנשי מערכת הבטחון. נוצר איפה מצב בו החברה השקיעה בבניה ולא היתה יכולה עקב גורמים שאינם בשליטתה למכור.

מסיבה זו נתנו שתי דחיות כל אחת של 3 חודשים. הסכום שנדחה עודכן למדד וחויב בריבית כפי שנקבעה ע"י חשב המשרד.

סעיף 89 -

התנאים להקמת הישוב נקבעו בעיקרם כנסיון ראשון למסור את הקמת הישוב ליוזמה פרטית על בסיס כלכלי בתמיכה ממשלתית (בנית חברות).

כוונה זו השתלבה עם התכנון לשיכון אנשי צבא קבע בצורה מרוכזת ביו"ש.

מחירי יח"ד שנקבעו ע"י החברה בתאום עם משרד הבטחון, ואושרו על ידנו, הוו בסיס למכירת הדירות.

למימושה של תכנית זו העביר משרד הבטחון בינואר 1981 15 מליון שקל על חשבון הרשמת מועמדי צה"ל ל-500 יח"ד.

לאחר שמועמדי משרד הבטחון לא נרשמו, הסכים משרדנו להוצאת הדירות למכירה חופשית, תוך התמודדות עם מחירי השוק, וזאת כדי לעודד את המכירה ולמנוע מימוש רכישת היחידות ע"י הממשלה.

השתתפות הממשלה בפיתוח נקבעה ללא קשר עם המשתכנים העתידיים. מכירה חפשית שהיא באחריות החברה טומנת בחובה בצד הרווחים גם סיכונים. עובדה שעד כה לא הצליחה למכור את כל יחידות הדיור.

סעיף 90 -

האיחור באיכלוס כתוצאה מקשיים בפיתוח הכללי נבעה בין השאר בקשיים באספקת מים + חשמל תקשורת, שאינם באחריות החברה. האיחור אינו רב והוא במסגרת הסבירות.

Page 10

the first of these is the fact that the
the second is the fact that the
the third is the fact that the

the fourth is the fact that the
the fifth is the fact that the
the sixth is the fact that the

the seventh is the fact that the
the eighth is the fact that the

the ninth is the fact that the
the tenth is the fact that the

Page 11

the eleventh is the fact that the
the twelfth is the fact that the
the thirteenth is the fact that the
the fourteenth is the fact that the
the fifteenth is the fact that the

the sixteenth is the fact that the
the seventeenth is the fact that the

Page 12

the eighteenth is the fact that the
the nineteenth is the fact that the

the twentieth is the fact that the

the twenty-first is the fact that the
the twenty-second is the fact that the

the twenty-third is the fact that the
the twenty-fourth is the fact that the

the twenty-fifth is the fact that the
the twenty-sixth is the fact that the
the twenty-seventh is the fact that the

the twenty-eighth is the fact that the
the twenty-ninth is the fact that the
the thirtieth is the fact that the

Page 13

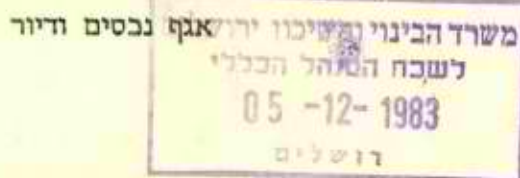
the thirty-first is the fact that the
the thirty-second is the fact that the

כללי

לניהול ופיקוח על הפרויקט התקשר משרדנו עם משרד הנדסי מנוסה.
לאור החלטות בדו"ח, ימנה מנכ"ל המשרד ועדה לבדיקת כל המשמעויות ההנדסיות שבניות
כולל פעולות הפיקוח, אישור חשבונות לתשלום וכיו"ב.

בהתאם לתוצאות הבדיקה ינקוט המשרד באמצעים הדרושים לתיקון והסקת לקחים לעתיד.

משרד הבינוי והשיכון



תאריך: 2 בדצמבר 1983

סכום ישיבה בנושא מצב מכירות באריאל מיום 28.11.83

משתתפים: נציגי חברות רסקו, אליאב, מבט, אשדור, מודל בטון, דיור ב.פ.
נציגי משב"ש / א. בטף, א. לוין, ש. שטייגד, מ. בביטה.

1. במטרה לקדם את המכירות באריאל הוחלט לקיים מבצע מכירות מיוחד בו יטלו חלק כל החברות המשכנות המוכרות דירות באריאל.

2. במסגרת המצב יפעל משרד הבינוי והשיכון בשלושה תחומים:
א. פרסום - המשרד יכין מודעת פרסום (עמוד, צבע). מודעת הפרסום תכלול אינפורמציה על השרותים הקיימים והנבנים באריאל, תשים דגש על שירותים ברמה גבוהה, חיים בעיר שהיא גם כפר ותפנה את הרוכשים לחברות המשכנות.

ב. סיוע - המשרד יפעל להקדמת עיכובן הסיוע באריאל בלבד ולמתן הלוואה משלימה בוספת לדוכשים דירות בתקופת המבצע. פרטים על גובה הסיוע ימסרו לחברות בימים הקרובים.

ג. אירגון - המשרד יפעל להקצאת משרדי מכירה באריאל לחברות שלהן אין משרד מכירות ביישוב. חברה המעוביבת לקבל משרד תפנה למר ש. שטייגד באריאל.

3. מועד התחלת המבצע - 9.12.83. במועד זה יתפרסמו מודעת המשרד ומודעות הפרסומת של החברות.

4. החברות תמסור למר מ. בביטה מחירים סופיים למשתכן עד ליום 2.12.83. מחירים אלה יהיו בקרובים בשקלים וישארו בתוקף חודש ימים עד לתום המבצע. ביחד עם המחירים הסופיים יעבירו החברות גם מכתב שיפרט את סידרי התשלום.

5. בתקופת המבצע תדווחנה החברות על המכירות למר מ. בביטה.
רשם - מ. בביטה.

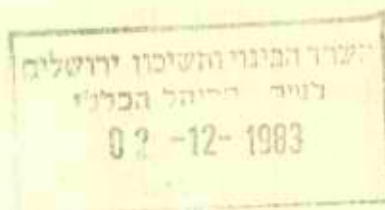
תפוצה: לשכת המבכ"ל

משתתפים
מר א. אשורי - מנהל אגף איכלוס
מר י. שוורץ - ס/מנהל אגף איכלוס
הגב' ש. צימרמן - ס/מנהל אגף בכסים ודיור
הגב' ע. גורן - דוברת המשרד.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: כג כסלו תשמ"ד
29 נובמבר 1983



אל : א. וינר

הנדון: חובות משהב"ש לחברת כוכב השומרון בגין
עבודות שבוצעו

סמוכין: מכתבו של פנחס ארנייך מתאריך 10.11.83

להלן תגובתי למכתב שבסימוכין :

- לסעיף א' - ממון ביניים, יש לפנות לאגף בכסים ודיור ולגזברות.
- לסעיף ב' - החזרי פיתוח, יש לפנות לאגף פרוגרמות ולגזברות.
- לסעיף ג' - מתקן טהור, כל הפעולות הדרושות בוצעו באגף תכנון והנדסה, יש לפנות לגזברות בנושא.
- לסעיפים ד, ה, ו' - ביוב, מים, ראש השטח חברת כוכב השומרון טרם הגישה תחשיב הנדסי מסודר. התחשיבים בשלבי הכנה מתקדמים.
- לסעיף ז' - תאורת ביטחון, לחברת כוכב השומרון אושר תשלום עבור הב"ל, אולם טרם הגישו חומר להכנת חוזת.
- לסעיף ח' - כיכר מרכזית שכונה א' - העניין נדון עקרונית, אולם לא נקבע תאריך ולא הוגש כל תחשיב בעניין.
- לסעיפים ט', י', - מוסדות חינוך וציבור אגף תכנון והנדסה סיכם עם החברה את מחירי היחידה כפי שנדרש. לגבי העברת כספים יש לפנות לאגף פרוגרמות ולגזברות.
- לסעיף יא' - יש לפנות לגזברות.
- לסעיף יב' - טרם סוכם סופית בנושא.

מאחר ורוב הנושאים אינם בטיפול אגף תכנון והנדסה, לא מצאתי לנכון להשיב לחברת כוכב השומרון מכתב מסוג זה שכתבתי.

מנהל אגף תכנון והנדסה
אינג' א. סורג'ה

כוכב השומרון בע"מ
יזמים ובוני ערים

רח' רבי עקיבא 106
בני-ברק 51461
טל. 03-704449
(1871) מ-1 (א)

בס"ד

כ"ב בכסלו תש"מ
28 בנובמבר 1983

לכבוד
מר אלי נטף
מנהל אגף נכסים ודיור
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מחירי דירות בעמנואל.

לפי בקשתך, נפרט להלן מחירי הדירות הטיפוסיות בעמנואל.

המחירים כוללים מרפסות, פיתוח, הגינות הצמודות, בעלות על השטחים המשותפים, כגון:
מקלטים, מחסנים, חדרי עגלות ילדים וכד'.

מס. ד.	מס' חוזה	האתר	סוג בעלות קרקע	תאריך התחלה	מס' הבית	מס' קומות	מס' יח"ד בבית	מס' חדרים	שטח יח"ד	מחיר ללא מע"מ
1		אברהמי 120 יח"ד	רכישה	4.82	191635	2	6	3	91	3,304,000
2						כולל גינה של 150 מ"ר		4	106	4,957,000
3	77/513/82	ליפשיץ 400 יח"ד	רכישה	4.82 7.82	193401	5	10	2	58	2,124,500
4	"	"						3	75	3,150,000
5	"	"						4	98	3,995,000
6	18/374/82	רבקה 182 יח"ד	ממ"י	1.83	293801	4	16	3	82	3,319,000
							16	3	82	3,150,000
7	"	"						4	91	3,384,000
8	"	"						4½	105	3,990,000
9	"	"				4	14	4	93	3,854,000
10	"	"						4½	105	4,050,000

בכבוד רב
פנחס ארנר
מנהל כללי

עמנואל
עיר שהיא בית

בני ברק
BNEI BRAK

ירושלים
JERUSALEM



צוותא. חברה לשכון ובניה בע"מ

רח' גליקסון 10. חל"אביב 63 567 - טל. 280903 281182

28.11.1983

לכבוד

אשר וינר-מנכ"ל

משרד הבנוי והשכון

מזרח ירושלים

א.נ.,

ר ש ו ם

הנדון: מימוש התחייבות רכישה

באלפי מנשה.

בהתאם לחוזה שנחתם ביננו ביום 3.4.81 הננו מבקשים לבוא

אתך בדברים לשם ממוש התחייבות רכישה של משרד השכון

לגבי 120 יחידות דיור באלפי מנשה (קרני שומרון ג')



מכבוד רב

ע. שחר - מנכ"ל

צוותא חברה לשכון ובניה בע"מ



מועצה אזורית שומרון

° אלון-מורה ° ברקן ° דותן ° הר ברכה ° חומש ° חנינית ° יעזר ° יקר ° מעלה-שומרון °
° סלעית ° עינב ° קדומים ° קרני שומרון ° ריחן ° שא-נור ° שבי-שומרון ° שקד ° תפוח °

מועצה אזורית שומרון - קדומים ד"נ שומרון 44853, טל' 052-39318/19/20

הרעדה המקומית לתכנון ובניה

כ"ב בכסלו תשמ"ד
28 בנובמבר 1983

מספרנו: 208



לכבוד
שמואל שטייבר
משרד השיכון
ד.ב. אפרים 44805
אריאל
א.ב.,

הגידון: מקלטים בבניה עליזה.

סוכם בין המשתכנים ובין משרד השיכון כי המשתכנים יבנו מקלטים ציבוריים על חשבונם במקום המקלטים הפרטיים.

הקמת המקלטים הציבוריים מתעכבת היות ולא יועדו מגרשים לצורך זה בתוכנית המפורטת של השכונה.

אבקשך לפעול בעבין ולטפל בהגשת תוכנית מפורטת מתוקנת המקצה מגרשים למקלטים.

לאור העובדות בשטח והצורך למבוע עיכובים בוספים בהקמת שכונה זו המיועדת למשפחות עולים.

חשוב לזרז את הטיפול הנ"ל.

בכבוד רב,

אינג' גרשון אורגד
מהנדס המועצה

העתקים: בני קצובר יו"ר המועצה - כאן

גרשון אורגד - כאן

אשר וינר - מבכ"ל משב"ש

איתן סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה משב"ש

זאב ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות משב"ש

אלי בטף - מנהל אגף בכסים ודיוור משב"ש

אליעזר זילברמן - מנהל פרויקט אריאל

יובתן בן אבי - מזכיר מועצה מקומית קרני שומרון

שמואל שטייבר - משרד השיכון אריאל

שבלר ישעיהו - קרני שומרון

• • •

• • •

בע"ה

מועצה אזורית שומרון

° אלון-מורה ° ברקן ° דותן ° הר ברכה ° חומש ° חנינית ° יועזר ° יקיר ° מעלה-שומרון °
° סלעית ° עינב ° קדומים ° קרני שומרון ° ריחן ° שא-נור ° שבי-שומרון ° שקד ° תפוח °

מועצה אזורית שומרון - קדומים ד"נ שומרון 44853, טל' 052-39318/19/20

הרעדה המקומית לתכנון לבניה

כ"ב בכסלו תשמ"ד
28 בנובמבר 1983

מספרנו: 207



לכבוד
הרב ברגלס מאיר
מרכז גרעין ביה עליזה
היבנר 21/5
פתח תקוה

א.ב.,

הבידון: מקלטים באתר.

כפי שידוע לך כל בניה חייבת במקלות בהתאם להוראות הג"א ואישורה.

תוכניות המבנים באתר ביה עליזה הוגשו עם מקלטים פרטיים. בביצוע בשטח בבני הבתים ללא מקלטים.

הובא לידיעתנו כי קיימת הסכמה בין משרד השיכון והמשתכנים על הקמת מקלטים ציבוריים ע"י המשתכנים ועל חשבונם.

לצורך המשך טיפול בבידון אבקשכם להעביר מיידית את התוכנים הבאים:

- (1) זירוז הגשת תוכנית מפורטת מתוקבת המקצה מגרשים להקמת מקלטים ציבוריים.
- (2) תוכניות מתוקבות של הבתים ללא מקלטים.
- (3) התחייבות להקמת מקלטים ציבוריים כמסומם עם משרד השיכון.

אזכיר כי בבית המקלטים הציבוריים צריכה להיות במקביל לבניית הבתים הפרטיים אותם הם אמורים לשרת.

בכבוד רב,

אינג' גרשון אורגד
מהנדס המועצה

העתקים: בני קצובר יו"ר המועצה - כאן

אברהם שבות - כאן

אשר וינר - מבכ"ל משב"ש

איתן סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה משב"ש

זאב ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות משב"ש

אלי גטף - מנהל אגף בכסים ודיור משב"ש

אליעזר זילברמן - מנהל פרויקט אריאל

יונתן בן אבי - מזכיר מועצה מקומית קרבי שומרון

שמדאל שטיינר - משרד השיכון אריאל

שלד ישיהו - קרבי שומרון

THE SECRET
OF THE
MOUNTAIN

1944

THE SECRET

THE SECRET OF THE MOUNTAIN

THE SECRET OF THE MOUNTAIN

THE SECRET OF THE MOUNTAIN

THE SECRET OF THE MOUNTAIN

THE SECRET OF THE MOUNTAIN

THE SECRET OF THE MOUNTAIN

THE SECRET OF THE MOUNTAIN

THE SECRET OF THE MOUNTAIN

THE SECRET OF THE MOUNTAIN

THE SECRET OF THE MOUNTAIN

THE SECRET OF THE MOUNTAIN

THE SECRET OF THE MOUNTAIN

THE SECRET OF THE MOUNTAIN

THE SECRET OF THE MOUNTAIN

THE SECRET OF THE MOUNTAIN

THE SECRET OF THE MOUNTAIN

THE SECRET OF THE MOUNTAIN

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

יחידת מימון ותקציבים

כא' בכסלו תשמ"ד
תאריך: 27 בנובמבר 1983



לכבוד

א.נ.

הנדון: סיוע מועדף לאנשי צבא קבע - באלפי מנשה

זכאים במסגרת צבא קבע בלבד יוכלו לקבל תוספת הלוואה לרכישה דירה באלפי מנשה.

1. תוספת ההלוואה הינה 400,000 שקל.

2. ההלוואה תינתן ל-20 שנה בריבית בשיעור 6% כשהקרן והריבית צמודים למדד מחירים לצרכן.

3. תוספת ההלוואה תינתן לזכאים שירכשו דירה החל מיום 24.11.83 ועד ליום 31.1.83.

בכבוד רב

אריאל לוין
מנהל יחידת מימון ותקציבים

העתק: מר א. ויגנר, המנהל הכללי, כאן
מר נ. מירדובניק, סגן החשב הכללי, משרד האוצר

קרני - שומרון

ישוב קהילתי
מרכז שומרון



GARIN KARNEI SHOMRON

24.11.83



לכבוד
בני קצובר
יו"ר הוועדה לתו"ב
מו"ז שומרון
קדומים

הנדון: בנית מקלטים ציבוריים בנוה עליזה

לפני כחצי שנה בישיבה שהתקיימה בין מר אשר וינר, מנכ"ל משב"ש, אנשי משב"ש האחרים בנושא הגבעה מערבית בקרני שומרון ובינינו, עלה הנושא של בנית מקלטים פרטיים כנגד מקלטים ציבוריים. אחרי בירור מהג"א ועם הסכמתו של המנכ"ל החבר שניתן לבנות מקלטים ציבוריים בנוה עליזה (שלא על חשבון משב"ש) ונמנה מר שמואל שטיינר לטפל בנושא זה. נאמר לנציגי הגרעין בפגישה זו שתוך פרק זמן קצר נקבל ממר שטיינר מפה עם מיקום למקלטים בנוה עליזה.

כפי שידוע לך היה עיקוב בהצגת תכנית המתאר (כעת לא נכנס לבעיות שנגרמו מעיקוב זה). ולא קיבלנו מפה.

בישיבה במשרדו של מר שטיינר ב-5.9.83, מר שטיינר אמר לנו שתוך שבוע נקבל המפה עם מיקום המקלטים (בנוסף לעוד פרטים הנדגים לשלב ב' בנוה עליזה).

אנחנו עומדים היום ב-24.11.83, בקשר טלפונית עם מר שטיינר לפחות פעם בשבוע אם לא יותר, פגישה שנקבעה ל-22.11.83 במשרדו של המחנך, מר זיגו שורץ התבטלה (בגלל מחלתו של מר שורץ), ומצבינו היום נשארו בלי תכנית של מיקום המקלטים.

בעיקבות ההיסטוריה הזו, נורא התפלאנו לראות מכתבו של מר שטיינר אליך בנושא המקלטים בנוה עליזה. שלחנו לך התחייבות מצידנו לבנות מקלטים. במקום התראות לעצור הבניה בנוה עליזה היינו מבקשים עזרתכם לטפל בנושא הזה.

בכבוד רב,

אשר וינר

עמותת נוה עליזה

העתיקים:

מר אשר וינר - מנכ"ל משב"ש
מר איתן סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה משב"ש
מר זאב ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות משב"ש
מר אלי נתן - מנהל אגף נכסים ודיר משב"ש
מר אליעזר זילברמן - מנהל פרויקט אריאל
מר שמואל שטיינר - משב"ש אריאל
עו"ד יעקב לרר

□ למעקב

מִשְׁרַד הַבִּינּוּי וְהַשִּׁיכּוֹן

לשכת המנהל הכללי

23.182

תאריך

: 24

1872 255 38

1.2.4

הנדון: חובות אגד סניף יבנה
סניף יבנה

לוטה מכתבו של ביתא 211 בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ **אנא השב תשובתך ישירות לפונה.**

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 23.11.93

אל:

אג' איתן - מילוקי

א.נ.

הנדון: חובות מוצא אספה רצי"ל (הש"ל) - חובות - חשבון הסודות

לוטה מכתבו של חובות מוצא אספה רצי"ל - בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל חוב

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 23.11.83

אל:

1.12.83 - מנד
הצורה

א.נ.

הנדון: חובות - אסוף המזון והסלון
לתיירות - בורג השאירון

לוטת מכתבו של בנימין איזליק בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ב. חזק

עוזר המנכ"ל

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 23.11.83

: אל

115 15-28-24

J.N

הנדון: חוקת ארץ ישראל

לוטת מכתבו של _____ בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

בס"ד

כוכב השומרון בע"מ
יזמים ובוני ערים

רח' רבי עקיבא 106
בני ברק 51461
טל. 03-704449

ד' כסלו תשד"מ

10.11.83

לכבוד
מר אשר וינר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: חובות משרד הבינוי והשיכון
לחברת כוכב השומרון בגין עבודות שבוצעו

א.נ.

לבקשתך הננו להעביר רשימת החובות שמשרד הבינוי והשיכון חייב לנו בגין עבודות שכבר בוצעו. לא כלולות בחשבון זה העבודות שהנן מאושרות לשנת הכספים 83/84 וכן לא כלולות הוצאות שונות שעדיין לא אושרו סופית. כמו כן לא כלולים ההפסדים בגין המימון שנדרש עקב הפיגור בתשלום.

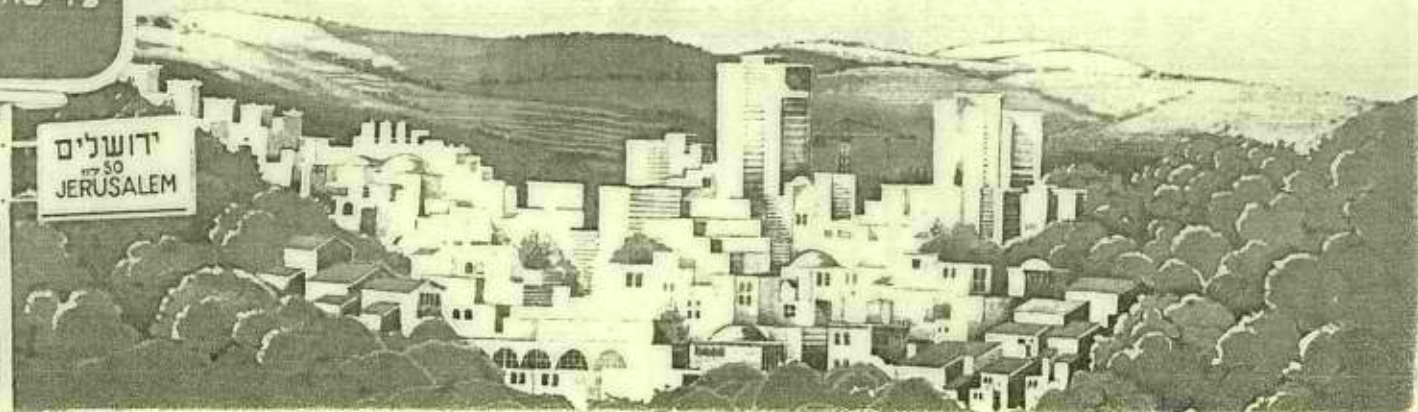
נבקשך להסדיר הנושא בדחיפות.

במסגרת ובהוקרה
פנחס ארנדיך
מנהל כללי

מחנאות
עיר שהיא בית

בני ברק
31 ק"מ
Bnei Brak

ירושלים
50 ק"מ
JERUSALEM



חשבונות משרד הבינוי והשיכון כספים לתשלום מידי

א. כספי מימון ביניים

17.000.000	ק' 140 - 23	(1) לגבי 336 יח"ד (הוגש ב' 28/10/83)
6.000.000		(2) לגבי 336 יח"ד נוספות שלב 18
156.800.000	התנאים החדשים - 18 + 07	(3) לגבי 224 יח"ד (שלב 07 + 18)
179.800.000	סה"כ מימון ביניים	

ב. החזרי פיתוח

5.500.000	אולם - 12.000.000	(1) 30 יח"ד אתר ליפשיץ עם חתימת חוזה (מדד 11/83 צפוי 12%)
1.650.000	סיל - 500.000	(2) יתרת תשלום בגין טעות בחשבון במחירי 11/83 (מדד צפוי)
		(3) הפרשי הצמדה בגין החזרי פיתוח
		לפי מכתב מיום 11.11.83 - (מס' משוב"ש 490) מגיע 14 מליון ש' (10/83)
		יתרה במחירי 11/83 לאחר נכוי תשלום ע"ח בסך 3 מליון ש'
		(4) 10 יח"ד באתר ליפשיץ (הוגש חשבון 27/10/83) במחירי 11/83
		(5) 224 יח"ד - החזרי פיתוח
		(6) הרחבת "בנה ביתך", מוסדות צבור
		(7) שטחי מסחר
88.150.000	סה"כ החזרי פיתוח	

ג. מתקן טיהור

22.000.000	מגיע לזכות כוכב השומרון
12.000.000	שולם עד כה, על חשבון
10.000.000	

ד. ביוב

40.000.000	קו ביוב מאסף - מגיע עד כה במחירי 11/83
------------	--

ה. מים

35.500.000	מים לראש השטח - במחירי 11/83
------------	------------------------------

(בקי)



תוצא הצטבר
 68.400.000
 27.600.000
 9.000.000
 22.000.000
 127.000.000

- ראש השטח
1. כבישים, מדרכות, תיעול ומעבירי מים - במחירי 11/83
 2. תאורה לראש השטח - במחירי 11/83
 3. צביעה ותמרורים - במחירי 11/83
 4. פארק החרוב - במחירי 11/83

15.000.000
 40.000.000

- תאורת בטחון ודרך מערכת
- ז. ככר מרכזית שכונה א' - 15.000.000

סכום שהתקבל: אלהיבסקי
 אריה הפילון
 30.000.000
 5.000.000

- מוסדות חנוך
1. בת-יספר
 2. גני ילדים - 8 כתות גן, יתרה לתשלום
 3. מעון ילדים - 30.000.000
 - מגיע - 5.000.000
 - התקבל ע"ח

יתרה לתשלום

187.000.000

- מוסדות צבור
1. מקוה - 16.000.000

מגיע לפי חשבון שהוגש במחירי 11/83 (לא כולל עבודות עפר)
 התקבל ע"ח מעודכן ל-11/83

16.000.000
 5.000.000

יתרה לתשלום

- בתי כנסת -
2. חלק משב"ש $137.000.000 \times 1/3$

התקבל ע"ח משוער ל-11/83

46.000.000
 8.000.000

יתרה לתשלום

- מועדון נוער
3. 26.000.000

סכום שהתקבל: אלהיבסקי
 אריה הפילון
 30.000.000
 5.000.000



בני ברק
 Bnei Brak
 ירושלים
 JERUSALEM

סכום שהתקבל: אלהיבסקי
 אריה הפילון
 30.000.000
 5.000.000

סכום שהתקבל: אלהיבסקי
 אריה הפילון
 30.000.000
 5.000.000

Je mehr sie heute in die Höhe

כלל מחסיון
במלך יוסי
115/1

65.500.000

סוג
שדה
לא נולד
לשם
יחסי

66.900.000

132.400.000

929.850.000

929.850.000

=====

26.500.000

39.000.000

יא. מע"מ -

- (1) על בתי כנסת וגני ילדים
 - (2) ראש השטח ופיתוח - שולם
- וטרם נתקבל 5 433.000

יב. תקשורת -

הוגש חשבון 24/7/83 על סך 36.000.000 ש' מודד 4/83
עדכון למדד 11/83 צפוי

העברה מדפים קודמים

ס"ה לתשלום מידי



נזה עליזה - קרני שומרון - ד.ב. שומרון - 90943 | 052-39229

בש"ד

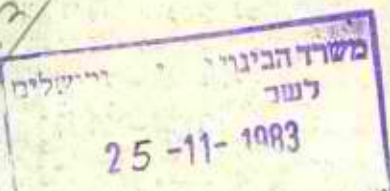
קרני - שומרון

ישוב קהילתי
מרכז שומרון



GARIN KARNEI SHOMRON

17.11.83



לכבוד
בני קצובר
יו"ר הוועדה לתו"ב
מו"צ שומרון
קדומים

הנדון: הותייכרת לבניית מקלטים

הריבוי מותייכים בזאת לבנות מקלטים בנזה עליזה במקומות
שיוסכם בינינו לבין משרד הבינוי והשיכון בהתאם להוראות הג"א.

בכבוד רב,

59-004
ועד עמותת נזה עליזה

העתיקים:

✓ מר אשר וינר - מנכ"ל משב"ש
מר איחן סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה משב"ש
מר זאב בוקאי - מנהל אגף פרוגרמות משב"ש
מר אלי נחף - מנהל אגף בכסים ודיור משב"ש
מר אליעזר זילברמן - מנהל פרויקט אריאל
מר שמואל שטיינר - בניה עירונית, משב"ש
עו"ד יעקב לרר

קרני שומרון · שך נעול, דואר ירושלים טל 063-34525
KARNEI SHOMRON SACK NA'UL, JERUSALEM · TELEPHONE: 063-34525

VLF

4. The first two conditions are satisfied by the following

$\frac{d}{dt} \left(\frac{\partial L}{\partial \dot{x}} \right) = \frac{\partial L}{\partial x}$

100

1000

THESE RESEARCHES HAVE BEEN FINANCED BY THE
FRENCH GOVERNMENT, THE REGION OF PROVENCE, THE
DEPARTMENT OF BORDO AND THE UNIVERSITY OF BORDEAUX.

$$\lim_{n \rightarrow \infty} \frac{1}{n} \log \frac{1}{n} = 0$$

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

1997年12月15日

Figure 1

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 18.11

אל:

המנהל הכללי

א.נ.

הנדון: תכנון ק"מ 9.11.83

לוטת מכתבו של ק"מ 9.11.83. בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל



טיוו בכסלו תשמ"ד

סגן שר הבינוי והשיכון

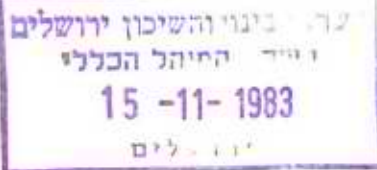
21 בנובמבר 1983

לכבוד

מר יעקב נחמני,

יו"ר המועצה הדתית,

אריאל



שלום רב,

הנדון: מכתבך מיום 9.11.83

את מכתבך הגייל בעניין בעית הדיור לרבה המקומי של אריאל
העברתי לטיפולו של המנכ"ל במשרדנו מר אשר וינר.

בברכה,

משה קצב

העתק: מר א. וינר - המנכ"ל ✓

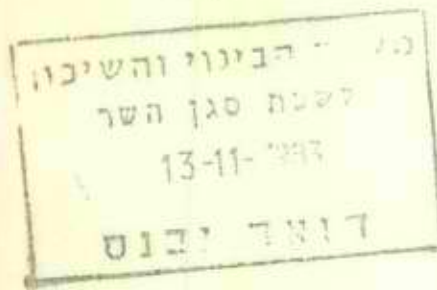


המועצה הדתית אריאל - עיר השומרון

ב"ה, תאריך ג' כסלו תשמ"ד

9.11.83

תיק מס



לכבוד

סגן השר משה קצב

משרד השיכון והבינוי

ירושלים.

א.ב.,

ביום 26.1.83 הוכתר הרב שלום בגר לשליט"א כרבה המקומי של

אריאל.

לפני הכתרתו כרבה המקומי של אריאל שירת את התושבים קרוב

לשמרנה חודשים בהתנדבות.

כל יום עושה הרב את דרכו מהשפלה לאריאל, וחוזר בשעות
המאוחרות של הלילה בדרכים מסוכנות, ובכל זאת עומד במשימה ובכבוד.

לאור האמור לעיל אנו פונים אליך בבקשה לעזור לנו למצוא
פתרון דיור לרב ולמשפחתו המונה שבע נפשות.

אנו מציעים כי משרד השיכון ירכוש דירה מאחד החברות הנוגות
באריאל, והרב ישכיר אותה בשכר חודשי על חשבוננו. כי פתרון אחר לא נראה
לנו. אין באפשרותו לרכוש דירה כאן או לגור בתנאים אחרים.

מאחר והבעיה מאוד כאובה ומאוד מציקה לנו, זה קרוב לשנתיים,
אנו מבקשים את עזרת כבודו בנושא, ולראותה כדחופה ביותר.

בצפיה לעזרה ולתשובה מהירה.

בכבוד רב,


יעקב בחמני

יו"ר המועצה הדתית אריאל

העתק: הרב משה סלומון, מנכ"ל משרד הדתות
מר יעקב פייטלסון, ראש המועצה המקומית אריאל



מועצה מקומית אריאל

י"א בכסלו תשמ"ד
תאריך: 17 בנובמבר 1983

מספר: ממ/702

לכבוד

אינג' איתן סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,



הנדון: בית ספר פעלתני באריאל
מכתבך מה-10/11/83

הנהיג כפוף

1. קיבלתי בתודה את מכתבך, ואני מביע את הערכתי העמוקה על שהינך חוזר ומתריע בפני הסכנות הטמונות בהקמת בית הספר הפעלתני באמצעות המועצה.
2. ברצוני להביא לידיעתך, כי בעקבות המידע שקיבלנו מכס נהגנו בזהירות מירבית בהוצאת המכרז לבניית בית הספר.
3. בהתאם לתחזיות והערכות המעודכנות, נתחיל בבניית בית הספר בתחילת חודש ינואר 1984, וזמן הביצוע הוא 9 חודשים.
4. המועצה לוקחת על עצמה את מלוא האחריות לבניית בית הספר, בהתאם להחלטתה מתאריך 6/3/83.
5. אבקשך לפעול לקידום הנושא של העברת התקציב לבניית בית הספר.

בברכה

יעקב פייטלסון
ראש המועצה

העתק: מר א. וינר - מנכ"ל משרד השיכון

מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות

מר ד. בן אלול - הממונה על מבני ציבור משהב"ש

מר שמואל שטיינר - מנהל צוות הקמה שומרון

חברי המועצה

מר יהושע כץ - מנהל מחלקת חינוך - כאן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

האגף לתכנון והנדסה

י כסלו תשמ"ד

תאריך: 16 בדצמבר 1983

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
ישיב הסיהל הכללי
24-11-1983
י י ל י מ

אל : א. ויבר

הנדון: ביצוע עבודות תשתית - אלפי מבשה

ברצוני להדגיש בפניך מספר נושאים הקשורים בעבודות התשתית באלפי מבשה.

- א. אנו קיבלנו את הפרוייקט במצב עבודה מתקדם בחודש ינואר 1983. הבניה הכפרית הפעילה את כל עבודות התשתית באמצעות חברת צותא כקבלן.
- ב. מאז בכנסנו אנו לפרוייקט, הסתבר לנו שקיים פיגור בעבודות התשתית ולפיכך איחור באכלוס וסבל משמעותי לדיירים שכבר גרים ואלו המתכוונים להכנס לגור.
- ג. במשך כל התקופה בסיבנו לבצע עבודות תשתית במכרזים, אולם לא היתה כל אפשרות מאחר וכל קבלן אחר שהיה בכנס לעבודה היה מפריע ומופרע משמעותית ע"י עבודות שבצעה צותא בשטח. בנוסף לכך כל קבלן אחר שהיה בכנס לעבודה היה דוחה את האכלוס ומעביר למשהב"ש אחריות לדחיית האכלוס עם כל הבזקים המשתמעים מכך. לאור שתי ההנמקות הנ"ל, במסרו העבודות לצותא.
- ד. למרות פניותיו הרבות של מבהל הפרוייקט לא העבירה צותא לוחות זמנים מדויקים לביצוע עבודות הפיתוח. לדעתי הסיבה געוצה בכך שלא רצו וליצור התחייבויות בוספות ולחץ מיותר מטעם הדיירים שהם מעורבים באופן פעיל ביותר ויומיומי.
- ה. לכל הגופים הקשורים בפרוייקט הבהרנו חד משמעית שבניגוד לכל האחרים האחרים בו מבצע המשרד את הפיתוח, הרי שבאתר זה כל האחריות ללוח זמנים תקשר לביצוע התשתית החל על צותא ואמנם כך המצב בשטח.

OFFICE OF THE SECRETARY

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF
THE ARMY

MEMORANDUM

SUBJECT: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

6. [Illegible]

7. [Illegible]

8. [Illegible]

9. [Illegible]

10. [Illegible]

11. [Illegible]

12. [Illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

האגף לתכנון והנדסה

י כסלו תשמ"ד

תאריך: 16 בנובמבר 1983

- 2 -

1. המסקנה הברורה המתבקשת לגבי העתיד היא שהמשרד בפתחו שטחים חייב לעבוד אך ורק לפי אחת משתי השיטות הבאות :-

1. מבצע את הפיתוח הכללי בעצמו ומחייב את החברות. כאשר בכל מקרה הוא קובע ומחלק את העבודה לחברות ולשום חברה אין זכויות על הקרקע.

2. במידה וקיימת חברה שלה זכויות מכל סוג שהוא על הקרקע, יש למסור לה את פיתוח השטח. הפיתוח יכול להעשות על ידי ועל חשבוה ללא התערבות משהב"ש בדומה להמשך פיתוח צוותא. או עם מימון שיקבע מראש של משהב"ש אולם אך ורק לפי טבלאות כדוגמת עמבואל.

כל פתרון ביניים לפיו המשרד מעביר כספים לפי עלות ביצוע בפועל לחברה בעל זכויות בשטח הוא גרוע.

בכבוד רב,

אינג' א. סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק : ז. ברקאי

א. בטף

מ. מרחב

שטיינר

SECRET

SECRET
NO FORN DISSEM
NO FORN DISSEM
NO FORN DISSEM

1. The purpose of this document is to provide information regarding the activities of the [redacted] in the [redacted] area.

2. The [redacted] has been observed in the [redacted] area, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities.

3. The [redacted] has been observed in the [redacted] area, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities.

4. The [redacted] has been observed in the [redacted] area, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities.

SECRET

NO FORN DISSEM
NO FORN DISSEM

SECRET
NO FORN DISSEM
NO FORN DISSEM

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 16 בנובמבר 1983

מספר:



לכבוד

מר מנחם גלבוע - מבכ"ל

אשל השומרון

אריאל

א.ב.,

אדון בכבוד,

הנדון: תשתי ית

כפי שהודעתי לך טלפוניית לפני יציאתי למילואים החליט משרדינו לא לסייע לכם בפיתוח התשתית. זאת כיוון שממשלת ישראל מסייעת לפיתוח הפרוייקט במסגרת תקציב משרד התיירות.

כמו כן בדקתי בנושא עם מר יוסף מרגלית. הנ"ל הודיע כי בזמנו הציע לכם איתור אוד, ושם הבטיח סיוע בנושא התשתית. לאחר שהודעתם על האיתור הנוכחי הודיע לכם, כי משרדינו לא יוכל לסייע בידכם.

אני מצטער, על הציכוב בתשובתי בכתב עקב היותי בשרות מילואים כחודש ימים.

בברכה,

י. מרגלית
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. וינר, המנהל הכללי
י. מרגלית, ראש המנהל לבנייה כפרית

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

אשל השומרון

מועדון הנופש הישראלי בע"מ

אריאל עיר השומרון 03-269165 : 03-96 68 41

16.10.1983



לכבוד

מר אשר וינר

מנכ"ל משרד הבנוי והשכון

משרד הבנוי - ש"ך ג' ארז

י ר ו ש ל י מ

א.ב.,

הבדון: אשל השומרון - תשתית

טרם קיבלנו מענה למכתבנו בבידון מתאריך 14.9.1983, ולחזקורתנו מתאריך
2.10.1983.

בשל דחיפות הנושא, אנא, התיחסותך המהירה.

בכבוד רב

מנחם אלבוך - מנכ"ל.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS AND ARCHITECTURE

1964

1964-1965

1965

1966

1967

1968

1969

1970

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

5.10.83 תאריך

אל:

א.נ.

הנדון:

לוטת מכתבו של בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

47/4

אשל השומרון

אריאל עיר השומרון 03-269165 : 03-96 68 41

מועדון הנופש הישראלי בע"מ

2.10.1983



לכבוד

מר אשר ויזר

מנכ"ל משרד הבנוי והשכון

י ר ו ש ל י מ

א.ב.ג.

הנדון: אשל השומרון - תשתית

טרם קיבלנו מענה למכתבנו מיום 14.9.1983.

בשל דחיפות הנושא, אנא, התיחסותך המהירה.

בכבוד רב

מנחם גלבוע - מנכ"ל.

11-10-11

RECEIVED

TO THE
DIRECTOR
OF THE
BUREAU OF
THE
NAVY

RECEIVED
NOV 10 1911
U.S. NAVY

FROM
THE
BUREAU OF
THE
NAVY

NOV 10 1911

U.S. NAVY

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 1993

אל:

א.נ.

הנדון: שירותי ניהול

לוטת מכתבו של ד"ר אבי בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

א. שוה
עוזר המנכ"ל

א.א.א.

אשל השומרון

מועדון הנופש הישראלי בע"מ

אריאל עיר השומרון 03-269165 : 03-96 68 41

14.9.1983



לכבוד

מר אשר ויבר

מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון

י ר ו ש ל י מ

,א.ב.א.

הבדון: אשל השומרון - תשתית

חברת "אשל השומרון" מקיימת במהלך השבתיים האחרונות מגעים רצופים עם משרד השיכון במגמה להקים פרוייקט תיירי באריאל.

בימים אלה השלמנו, למעשה, את שלב האישורים והרשיונות ועברנו לשלב הביצוע, זאת לאחר שתכנית המתאר (שהוכנה על ידי אדריכל החברה טומי לייטרסדורף), להקמת הפרוייקט התיירי אושרה וקיבלה תוקף על ידי ועדת התיכנון העליונה באיר"ש.

בנקודה זו, מצאתי לנכון לפנות אליך למימוש התחייבות משרד השיכון לחבר את האתר שהוקצה לנו לתשתיות של אריאל (מים, חשמל, ביוב וכבישים). לצערי, הפניות האחרונות שלי להאצת התהליך לא בענו, ונוצר אצלי הרושם, שהטיפול בדחק בין חכסאות באגפים השונים של משרדך.

כפי שזכור לך, בודאי, פיתוחה של אריאל היה מופקד בתחילה בידי המינהל לבניה כפרית, שאתו ביהלנו את מגעי היזמות הראשונים.

חברת "מודיעין אזרחי" באמצעות מנהלה הכללי שלום ירקובי, והמנהלים: משה פרנקל ועמרם שרביט יחד עם הח"מ (תושב אריאל) - היזמים הראשונים של אשל השומרון, ביהלו מספר רב של ישיבות ממושכות עם ראשי המינהל לבניה כפרית, בכללם יוסף מרגלית והאדריכל ש. הורביץ, שבמהלכן התחייבו ראשי המינהל לבצע את כל התשתית הדרושה עד ראש השטח של האתר.

יצויין עוד, כי בפגישה שקוימה בזמנו בין בציגי משרד התיירות, בציגי המינהל לבניה כפרית והיזמים הובהר לנו ולבציגי משרדך כי משרד התיירות לא מבצע, לא מממן ולא מסייע בדרך כלשהי בחיבור תשתית אל האתר, והסיוע ליזם לוקח בחשבון רק תשתיות

UNITED STATES

DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WASH.

NOV 10 1964

TO: SAC, ALBUQUERQUE

FROM: SAC, DENVER

RE: ...

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

אשל השומרון

מועדון הנופש הישראלי בע"מ

אריאל עיר השומרון 03-269165 : 03-96 68 41

- 2 -

בתוך אתר התיירות, כשהבסיס הוא עלות לחדר בהתאם לדירוג המלון.

לפני כ-3 חודשים, לאחר שהועבר הטיפול בפיתוח אריאל למינהל לבניה עירונית, פניתי לשמואל שטיינר, נציג משרד השיכון באריאל ולזאב ברקאי, ראש אגף פרוגרמות, וביקשתי ביצוע תשתית לראש השטח (בגזר מהתחייבות המינהל לבניה כפרית) או לחלופין מימון הוצאות התשתית, כשהביצוע ייעשה על ידינו.

תשובת נציגי האגף לבניה עירונית היתה: היזמים מקבלים סיוע ממשרד התיירות גם עבור התשתית. מיותר לציין, כי הטיעון שהושמע בטעות יסודו, והוא עומד בניגוד להבהרה שביתבה בזמנו, על ידי משרד התיירות (ומדיניות זו לא השתנתה עד היום), ושעל פיה התחייב המינהל לבניה כפרית לבצע תשתית לראש השטח.

בבקשך, איפוא, כמבכ"ל משרד השיכון לדאוג להוציא לפועל התחייבות של ראשי המינהל לבניה כפרית, גם אם הטיפול הועבר היום לאגף אחר, ולחבר את גבול האתר למקורות התשתית של אריאל.

כדאי להעיר, כי התחייבות זו שימשה בסיס בתחשיב הכלכלי של עלות הפרוייקט, כשזה הוצע למשקיעים בוספים.

כיום כוללים בעלי המבנות של אשל השומרון את:

- חברת יריב (בבעלות משפחת יגאל הורוביץ)
- חברת מטאורה
- חברת מודיעין אזרחי
- הח"מ.

אודה לך, איפוא, על זירוז הטיפול, באשר יש בדעתנו להתחיל מיד בביצוע עבודות פיתוח השטח.

אשמח להפגש אתך בכל עת לצורך מתן הבהרות בוספות.

בכבוד רב

מנחם גלזר
אשל השומרון

THE FUTURE

THE FUTURE OF THE NATION IS IN THE HANDS OF THE PEOPLE

THE FUTURE OF THE NATION IS IN THE HANDS OF THE PEOPLE

THE FUTURE OF THE NATION IS IN THE HANDS OF THE PEOPLE

THE FUTURE OF THE NATION IS IN THE HANDS OF THE PEOPLE

THE FUTURE OF THE NATION IS IN THE HANDS OF THE PEOPLE

THE FUTURE OF THE NATION IS IN THE HANDS OF THE PEOPLE

THE FUTURE OF THE NATION IS IN THE HANDS OF THE PEOPLE

THE FUTURE OF THE NATION IS IN THE HANDS OF THE PEOPLE

THE FUTURE OF THE NATION IS IN THE HANDS OF THE PEOPLE

THE FUTURE OF THE NATION IS IN THE HANDS OF THE PEOPLE

THE FUTURE OF THE NATION IS IN THE HANDS OF THE PEOPLE

THE FUTURE OF THE NATION IS IN THE HANDS OF THE PEOPLE

THE FUTURE OF THE NATION IS IN THE HANDS OF THE PEOPLE

THE FUTURE OF THE NATION IS IN THE HANDS OF THE PEOPLE

THE FUTURE OF THE NATION IS IN THE HANDS OF THE PEOPLE



לכבוד

מר אשר וינר

מבכ"ל משרד הבריאות והשכרן

י ר ו ש ל י ם

השומרון (בהקמה)

הנופש הישראלי

אריאל עיר השומרון 48/1, טל. 053-40641 — 03-269165

053-40641

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 13 בנובמבר 1983

מספר:

לכבוד

מר מוטי שלום

רח' דון יוסף הנשיא 11

ירושלים 94666

אדון בכבוד,



הנדון: התישבות ב"ביתר"

מכתבך לסגן ראש הממשלה חועבר לטיפול השבוע. אנו מטפלים תכנונית בכל האזור הזה, ולכן לא היה ידוע על תכנית ליישוב קבוצה באזור "ביתר", אין לנו ידיעה על הבטחותיו של סגן שר החקלאות.

כמו כן מתקיימים דיונים ביחס לעיתוי הפיתוח של האזור. עד עכשו, בדיונים שהתקיימו, לא היתה כוונה לפתח האזור בסיוע הקרוב.

לפרטים נוספים אני מציע שתיפגש עם מר שמריהו כהן מנהל מחוז ירושלים אשר וודאי ישמח להפגש עמך.
(מס'ר הטלפון הוא 240710-02).

ב ב ר כ ה

ד. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ד. לוי, סגן ראש הממשלה
א. ויבר, המנהל הכללי
ס. אלדור, - כאן
ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET
SECRET
SECRET

SECRET
SECRET
SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET
SECRET
SECRET
SECRET

975/רס/83

11/11/83



לכבוד
מר' ברמי
קוסובסקי 3
ירושלים
שלום רב,

הנדון: בנייה במגרשים

בהמשך לשיחתנו בע"פ הריני להודיעך לפי בקשתך
שלפי המידע שבידנו כ-4 משפחות מעונינות לבנות את ביתם
על מגרש במסגרת בנייתך, יתר התושבים מעוניינים לרכוש
את האשקוביות. להלן שמות 4 המשפחות:

1. משפ' אלי ומירי אסייב
2. משפ' יורם ואנט אסייב
3. משפ' יהודה ופנינה לזר
4. משפ' טליה ושמשון ינאי

בברכה
דוד אמידן
מזכיר וחבר הנהלה.

העתיקים: אשר וינר-מנהל המינהל לבניה
כפרית.

דני יצחקי
תיק בניה

1000

1000

1000

Investigation of the

1. The first part of the investigation is the study of the general principles of the theory of the subject.
2. The second part of the investigation is the study of the special principles of the theory of the subject.
3. The third part of the investigation is the study of the practical application of the theory of the subject.
4. The fourth part of the investigation is the study of the historical development of the theory of the subject.

1000

כוכב השומרון בע"מ
יזמים ובוני ערים

רח' רבי עקיבא 106
בני-ברק 51461
טל. 03-704449

בס"ד

ד' כסלו תשד"מ

10.11.83



לכבוד

מר אשר וינר

המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

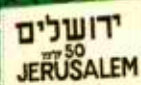
הנדון: חובות משרד הבינוי והשיכון
לחברת כוכב השומרון בגין עבודות שבוצעו

א.נ.,

לבקשתך הננו להעביר רשימת החובות שמשרד הבינוי והשיכון חייב לנו בגין עבודות שכבר ברצונו. לא כלולות בחשבון זה העבודות שהנן מאושרות לשנת הכספים 83/84 וכן לא כלולות הרצאות שונות שעדיין לא אושרו סופית. כמו כן לא כלולים ההפסדים בגין המימון שנדרש עקב הפיגור בתשלום.

נבקשך להסדיר הנושא בדחיפות.

בברכה ובחוקרה
פנחס ארנרייך
מנהל כללי



חשבונות משרד הבינוי והשיכון כספים לתשלום מייד

א. כספי מימון ביניים

17.000.000	(1) לגבי 336 יח"ד (הוגש ב' 28/10/83)
6.000.000	(2) לגבי 336 יח"ד נוספות שלב 18
156.800.000	(3) לגבי 224 יח"ד (שלב 07 + 18)
179.800.000	סה"כ מימון ביניים

ב. החזרי פיתוח

5.500.000	(1) 30 יח"ד אתר ליפשיץ עם חתימת חוזה (מדד 11/83 צפוי 12%)
1.650.000	(2) יתרת תשלום בגין טעות בחשבון במחירי 11/83 (מדד צפוי)
	(3) הפרשי הצמדה בגין החזרי פיתוח
	לפי מכתב מיום 11.11.83 - (מס' משב"ש 490) מגיע 14 מליון ש' (10/83)
12.000.000	יתרה במחירי 11/83 לאחר נכוי תשלום ע"ח בסך 3 מליון ש'
500.000	(4) 10 יח"ד באתר ליפשיץ (הוגש חשבון 27/10/83) במחירי 11/83
38.500.000	(5) 224 יח"ד - החזרי פיתוח
20.000.000	(6) הרחבת „בנה ביתך“, מוסדות צבור
10.000.000	(7) שטחי מסחר
88.150.000	סה"כ החזרי פיתוח

ג. מתקן טיהור

22.000.000	מגיע לזכות כוכב השומרון
12.000.000	שולם עד כה, על חשבון
10.000.000	

ד. ביוב

40.000.000	קו ביוב מאסף - מגיע עד כה במחירי 11/83
------------	--

ה. מים

35.500.000	מים לראש השטח - במחירי 11/83
------------	------------------------------



ו. ראש השטח		
68.400.000	במחירי 11/83	(1) כבישים, מדרכות, תיעול ומעבירי מים -
27.600.000	במחירי 11/83	(2) תאורה לראש השטח
9.000.000	במחירי 11/83	(3) צביעה ותמרוקים
22.000.000	במחירי 11/83	(4) פארק החרוב

127.000.000

15.000.000

40.000.000

ז. תאורת בטחון ודרך מערכת

ח. ככר מרכזית שכונה א'

ט. מוסדות חנוך	
120.000.000	(1) בתיספר
	(2) גני ילדים -
42.000.000	8 כתות גן, יתרה לתשלום
	(3) מעון ילדים -
30.000.000	מגיע -
5.000.000	התקבל ע"ח
25.000.000	יתרה לתשלום

187.000.000

י. מוסדות צבור

	(1) מקוה -
	מגיע לפי חשבון שהוגש במחירי
16.000.000	11/83 (לא כולל עבודות עפר)
5.000.000	התקבל ע"ח מעודכן ל-11/83
11.000.000	יתרה לתשלום
	(2) בתי כנסת -
46.000.000	חלק משב"ש $137.000.000 \times 1/3$
8.000.000	התקבל ע"ח משוער ל-11/83
38.000.000	יתרה לתשלום
26.000.000	(3) מועדון נוער

75.000.000



יא. מע"מ -

26.500.000

(1) על בתי כנסת וגני ילדים

(2) ראש השטח ופיתוח - שולם

39.000.000

וטרום נתקבל \$ 433.000

65.500.000

יב. תקשורת -

הוגש חשבון 24/7/83 על סך 36.000.000 ש' מדד 4/83

עדכון למדד 11/83 צפוי

66.900.000

132.400.000

929.850.000

העברה מדפים קודמים

929.850.000

ס"ה לתשלום מידי

=====



1-2-2
5-6-3



1-2-2
5-6-3

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

ד. בסל"ו תשמ"ג
תאריך: 10 בדצמבר 1983



לכבוד
מר יעקב פייטלסון
ראש המועצה אריאל

א.ב.,

הנדון: בית ספר יהודי 12 כתות אריאל

ברצוני לסכם את עמדת משב"ש בקשר לבית הספר היהודי כפי שהבהרנו אותה בכתב ובעל פה.

1. אנו חושבים שהמועצה המקומית לוקחת על עצמה עול כבד מדי בהפעלה עצמית של בית הספר. אנו מזהירים ומתריעים לבל תסתכרו בתוצאת מבחן בית הספר.
2. אנו משוכנעים שהתעקשותכם בהפעלת בית ספר זה תגרום למחסור בכיתות לימוד בשנת הלימודים הקרובה. הצענו לכם שמשב"ש יבנה בית ספר לפי פרוגרמה רגילה ואז ניתן היה לסיימו לקראת אוגוסט 1984, ואף קודם לכן.
3. הסכנת אותן תקבלו עבור כביית בית הספר יהיה זהה לעלות בית הספר 12 כיתות לפי פרוגרמה רגילה בהתאם לתוצאות המכרזים של משב"ש. לא תקבלו כל תוספת לב"ל.
4. אנו מציאים לכם טוב לאפשר לבנו לבצע מיד בית-ספר 12 כיתות על מנת שיהיה מוכן במועד ולא תעמדו בפני חוסר בכיתות לימוד.
5. במידה ולמרות הצ"ל תחליטו לבצע את בית-הספר היהודי, אבקשכם להודיענו כך שיתאפשר קבלת הכספים לצורך התקשרותכם עם הקבלן.

בכבוד רב,

איציק א. סגורקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק: א. ויבר
ז. ברקאי
ד. בן-אלול
מ. מרחב
שטיינר
זילברמן
דני רז

אגודת חסידים

התאחדות חסידים
התאחדות חסידים

התאחדות חסידים

התאחדות חסידים
התאחדות חסידים

התאחדות חסידים

התאחדות חסידים

התאחדות חסידים

התאחדות חסידים

התאחדות חסידים

התאחדות חסידים

התאחדות חסידים

התאחדות חסידים

התאחדות חסידים
התאחדות חסידים
התאחדות חסידים
התאחדות חסידים
התאחדות חסידים
התאחדות חסידים
התאחדות חסידים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

שיכום מיטיבת שהחסימה עם ראש אכ"ה ביום 2.11.83

השתתפו: הי"ה א. ויבר, ואיל עמוס ירון, אלי"מ משה מורג, א. בטף, א. אשורי,
א. לוי, ד. צפירי.

1. סיוע לאנשי צבא קבע

ראש אכ"ה העלה הצורך במתן סיוע לאנשי צבא קבע חוד שימת דגש על
קבוצות מועדפות.

הוחלט לקיים דיון בין נציגי משרד הבטחון ונציגי משרד הבינוי
והשיכון. ההצעות יובאו לדיון עם האוצר ולהחלטה מנכ"ל משרד
הבינוי והשיכון.

2. אלפי מנשה

לא ינתן סיוע על פי סוג ב' לרוכשי דירות נוספים באלפי מנשה.
באשר ל-16 רוכשים "גבוליים" שבחליכני רכשה ימצא הסדר מיוחד -
גם להם לא ינתן סיוע עפ"י סוג ב'.

רשמה: ד. צפירי.

RECEIVED
JAN 10 1964

RECEIVED

JAN 10 1964

RECEIVED

JAN 10 1964

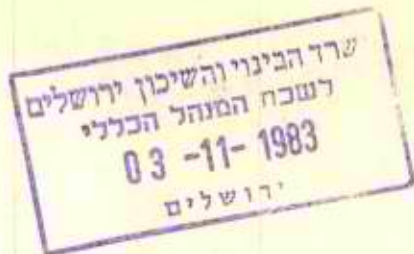
JAN 10 1964

RECEIVED

JAN 10 1964

RECEIVED

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: כג' בחשוון תשמ"ד
30 באוקטובר 1983

אל: שמואל שטייבר

הנדון: בניה טרומית שכונה ב' - אריאל.

- א. תפקידו של משב"ש לדאוג ולקדם את הבניה הטרומית ואמנם החל משנת 1979 פעל משב"ש והחברות הטרומיות בצורה במרצת לשיפור תדמיתה של הבניה הטרומית. לאחר מאמצים אדירים שופרה הבניה והטרומית ותדמיתה ללא היכר. השפור שחל הוא בציפוי הבתים שלוב בטון חשוף, אבן בסורה, גרבולית ושפריץ החזות החיצונית שלהם דרוג, אלמנטים מרחביים, מרפסות לא מקורות וכו' וכן ברמת הביצוע והפרטים.
- ב. המאמצים הב"ל בותבים היום פרות ומסתבר שבמקומות בעיתיים כדימובה באר שבע, יבנה, בתניה, כפר סבא ובכרמיאל וכד' רכשה הבניה הטרומית מוביטין שהביא אותה לאותה רמת בקוש כמו בניה קרובוציובלית.
- ג. באריאל שכונה ב' אמנם הקצינו בניה לחברות טרומיות אולם לאורך קטעים ברחבים ברחוב הראשי אנו מתכננים בניה קרובוציובלית ואמנם הושארו שטחים פנויים לכך.
- ד. אני משוכנע שגם באריאל שכונה א' יסתבר שהבניה הטרומית של חברת מבט ואשדוד/אטרקטיבית. לגבי הבניה של מודול בטון (שנמכרה כולה) אנו בשפורה בעתיד.
- ה. מפליא אותי שכתבת מכתב זה למרות שבשיחה בעל פה ביננו הסברתי לך בדיוק את מחויבות המשרד לבניה הטרומית מחד ושפור תדמיתה מאידך. מכתב זה הוא לדעתי מיותר ומזיק מאחר וללא ספק יגיע גם לגורמי חוץ שיגחחו במכתב זה את משב"ש.

בכבוד רב,

אינג' א. סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק: אשר ויבר, מבכ"ל משב"ש
מר אלי נטף - מנהל אגף נכסים ודיוור
דני רז
שרה צימרמן
זאב ברקאי
זילברמן.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
שומרון

הומר רקע לפגישת מנכ"ל משרד הבינוי עם ראש המועצה המקומית
אריאל 27.10.83

אריאל

1. דירות מאוכלסות - כ 350

2. דירות בבניה -

807 יח"ד

72 יח"ד

90 יח"ד

76 יח"ד

35 יח"ד

99 יח"ד

108 יח"ד

87 יח"ד

200 יח"ד

40 יח"ד

בנה ביתך

אשדור ✓

אליאב ✓

בן יקר ✓

מבט ✓

מודל בסון —

סו"ב ✓

רסקו ✓

שו"פ ✓

STATION FORM

DATE: _____

TIME: _____

NAME: _____

ADDRESS: _____

DATE: _____

1. REPORT ON THE - 1000

2. REPORT ON THE -

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000



צבא הגנה לישראל

מפקדת מרחב נומרון

משרד המפקד

24 אוק' 1983

מנכ"ל מ"מ - אר"ם
3.11.83

כוכב בשומרון בע"מ

מנהלת העיר עמנואל

א. ג. נ.

הנדון: מרכיבי בטחון בישוב עמנואל

בהמשך לסכום בע"פ

כ ל ל י:

בחוקף מסכותי כמפקד צבאי באזור הנזי סורה על הקמת מרכיבי
בטחון בעיר עמנואל לפי סיכום בין גורמי הבטחון לגופים
המאכלסים והמיישבים באזור שומרון.

המרכיבים יכללו:

1. דרך הקפית ברוחב 3 מ'.
2. תאורה ביטחונית לפי הוראות הצבא.
3. מערכת כריזה.
4. רכב בטחון (ג'יפ) 4 x 4 חובה.
5. ע"פי הוראות מיקוד מרכז חלה חובה על היישוב להקים
גדר דו - שפועית היקפית. נוצא זה ניתן לביטול רק אחרי
פניה רישמית לאלוף מיקוד המרכז.

טופס 2-91
מק"ט 441101074
72-10 (100 x 1)



צבא הגנה לישראל

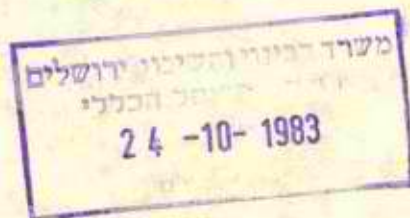
הנחיות מקצועיות:

6. חרואי הדרך ההקפידים יקבע בין הח"מ לבין מנהל העיר עסנואל ויעשה כל מאמץ מצד הח"מ לא להפריע לתכנית המתאר של העיר.
7. המלצתנו במקרה זה היא לוותר על גדר מערכת, ולפתור בעיה זו ע"י התאורה והדרך ההקפידים.
8. כל האסור בא בנוסף לסדורי הבטחון הרגילים שכוללים שמירת לילה ויום, אבטחת מוסדות חנוך וכל פעילות בסחונות למי הנחיות הצבא.
9. לטפולכם הטסור.

ב ב ר כ ה

אפרים לב, סא"ל
מפקד המרחב

83 OCT 23 18 39



187

רע 1 5950115

תענה 23 1800 חמ

הננו להודיעך על דחית מסיבת הסיתונאים
בתאריך 1.11.83 במזכירות הישוב באלפי מנשה
על מועד חדש נודיעך בנפרד

בכבוד רב ועד העמותה

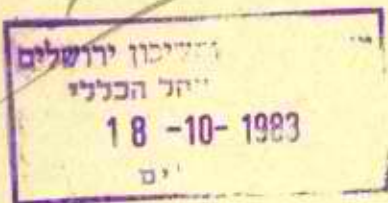


1. The first part of the report is devoted to a description of the work done during the year. It is divided into two main sections, the first of which deals with the work done in the laboratory and the second with the work done in the field.

2. The second part of the report is devoted to a description of the results of the work done during the year. It is divided into two main sections, the first of which deals with the results of the work done in the laboratory and the second with the results of the work done in the field.

3. The third part of the report is devoted to a description of the conclusions drawn from the work done during the year. It is divided into two main sections, the first of which deals with the conclusions drawn from the work done in the laboratory and the second with the conclusions drawn from the work done in the field.

THE REPORT



סכסוך
הנציג לשכת השכר
לד' ו'נ'כ
ירושלים
א.א.

ועד הישוב אלפי מנשה מזמין אותך למסיבת

עיתונאים ביום שלישי כ"ה חשון תשמ"ד

(1.11.83) בשעה 11.00, במזכירות הישוב

(בישוב עצמו).

אלפי מנשה

לקבלת האינפורמציה הבאה:-

1. רמת האיכלוס.
2. רמת ומצב הבניה.
3. מצב בית ספר וגני ילדים.
4. תוכניות מול ביצוע.

בחורה

ועד העמותה.

1882

1882

1882

1882

1882

1882

1882

1882

1882

1882

1882

1882

1882

1882

1882



מרכז משרד הפנים

אני וילי

הרופאים

של

ת. 3. 44 חברה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
שומרון

תאריך: 20.10.83



לכבוד

מר' בני קצובר

ראש המועצה האזורית

שומרון.

א.ג.,

הנדון: מקלטים בשטח גרעין נוה עליזה קרני שומרון.

מכתבי מיום 28.9.83

בהמשך למכתבי שבנדון ושיחתנו הטלפונית מהבוקר הנני חוזר ומודיעך
כי משרד הבינוי והשיכון לא ישחתף בצורה כלשהי בבניית מקלטים צבוריים
באתר הנ"ל לאור ההתחייבות נציגי המשתכנים לעשות זאת על חשבונם. כל עוד
לא תהיה ההתחייבות כתובה של המשתכנים למועצה האזורית לבניית מקלטים לא
נוכל לצערי להמשיך בהוכנית בנה ביתך בישוב וזאת למרות העובדה שבקרב
נוכל לשווק מנה נוספת של מגרשים.

אני מציע להוציא צווי הפסקת עבודה למשתכנים הבונים עד לקבלת

ההתחייבות הנ"ל.

בכבוד רב

שטיינר שמאל

העתקים:

✓ מר' אשר וינר - מנכ"ל משב"ש

מר' איתן סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה משב"ש

מר' זאב ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות משב"ש

מר' אלי נטף - מנהל אגף נכסים ודיוור משב"ש

מר' אליעזר זילברמן - מנהל פרויקט אריאל

מר' יונתן - מזכיר מועצה מקומית קרני שומרון

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים, 20 באוקטובר, 1983

אל : מר ז. סרדוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה, משרד הבינוי והשיכון - ירושלים

מאת : ד. בן-אלול

הנדון : הצעת פרוגרמה לשטחים אינדוריים ומוסדות ציבור
ל-1000 משפחות (3800 תושבים) בקרבי שומרון מערב

סיכום ישיבה מ-9.8.83 בהשתתפות :

מר ד. בן-אלול, הממונה הארצי על מוסדות ציבור, משרד הבינוי והשיכון י-ם
אדריכל ד. רז, ס/אדריכל ראשי, משרד הבינוי והשיכון - ירושלים
אדריכלית סופיה אלדור, ממונה על תכנון ערים, משרד הבינוי והשיכון י-ם
מר אלחנן אנהייט, המועצה האזורית שומרון, דואר בע, שומרון
מר בן אבי יובון, מזכיר הישוב קרבי שומרון, דואר בע, שומרון
מר ח. פרח, החברה למרכזי תרבות, בנין הג'וינט, גבעת רם, ירושלים
גב' רחל עינבר, מנהלת היחידה לישובים חדשים, משרד החינוך, ממילא 20 י-ם
גב' גאולה גרדי, יחידת הפרוגרמות, מח' הבינוי, משרד החינוך, מזרח ירושלים
(קרית הממשלה)

מר ז. שורץ, מנהל הפרויקט, דרך היט 40, היפה
גב' דיאנה וולקוב, מתכנתת ערים, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
בעדו : מר ש. שקדי (מנהל מח' הבינוי משרד החינוך) בחופשה;
מר י. וינדזלרג, משרד החינוך (בחופשה)
מר ר. ירון משרד החינוך (הרזמן ולא הופיע)
מר ש. שטיינבר, ראש צוות השומרון - משב"ש (בחופשה בחו"ל)
מר י. הררי, רשות הספורט (הודיע על העדרות בגלל התחייבות
מוקדמת לסיור באפון).

כללי

א. המדובר הוא באתר בניה עירונית (לכ-1000 משפחות בשלב הסופי), ממערב
לישוב הקהילתי בגבעה המרכזית של קרבי שומרון (כ-250 משפחות בשלב
הסופי) ולאחרי הבניה הנוספים בגבעה המזרחית והצפון-מזרחית (כ-750
משפחות נוספות).

ב. סדר הגודל-המיועד (בשלב הסופי) של אתר הבניה בקרבי שומרון מערב מהווה
בעייה מיוחדת (מבחינת השרותים הציבוריים ומוסדות הציבור)
- היות והיעד הסופי של גודל האוכלוסיה באתר זה הינו פחות מהגודל
לשטח עירוני מיידי.

ג. למעשה יצר סדר-הגודל הצפוי של האוכלוסיה בכל אחרי התכנון של קרבי שומרון, איבד עולה על זה של שכונה עירונית מיבילית (כ-2000 משפחות בכל האזורים).

הבעיות של תת-סדר-גודל זה מחמירה עוד יותר - בעקב אי-ההומגניות והפיצול של האוכלוסיה והמיעוט לאכלס את קרבי שומרון מערב כ-50% מהיישובים חילוניים וכ-50% מהיישובים דתיים, המפוצלים כשלישם ל-3/2 קבוצות) ובעקב הביתוק והבידוד המעשי של מהיישובי הגבעה המרכזית, שהכריזו על עצמם כישוב קהילתי סגור (לפחות, בשלב ראשוני זה).

כו, קיימים למעשה ביתוק והפרדה מוחלטת (סופרגרפיים בעיקרם) בין הגבעה המערבית לבין ההתיישבות הצפונית בגבעה המזרחית, בגבעת הקרן הצפונית ובאפזן הגבעה המזרחית.

גם קצב האיכלוס הצפוי היבד ודרגתי וישוער על פני 8-2 שנים (עד שהאוכלוסיה בקרבי שומרון מערב תמכה 3800 תושבים) והדבר מחייב גם פיצול ושליבות בתכנון ובגיות מוסדות הציבור.

ד. מהסיבות שבטנן לעיל - היחידה לביבוי ערים במשרד הביבוי והשיכון מטפלת בתכנון כולל של האזור באזרה של ישובים פרבריים קהילתיים. ובין קרבי שומרון מערב לבין הגבעה המרכזית אזורי 100 דונם למרכז אזורי מיבהלי, מסחרי, ותרבותי, המשולב בקריית-חיבור-על-יסודי אזורית (גישת שסוכמה גם במוסדה האזורית שומרון ואושרה גם במסמך היחידה לבטחון לאומי מיוני 1983).

ה. בתקופת גיבוש הצעת פרוגרמה זו ממוכלס הישוב הקהילתי הסגור בגבעה המרכזית בה-150 משפחות (קיים בבין בית-ספר יסודי מאושר ל-12 כיתות ואלט תוממלות; קיימות 4 כיתות גן ילדים ובבין משקבית משמש מעון תיבוקות ל-3 כיתות).

בקרבי שומרון מערב בגבול 260 דירות ע"י אסדר (מהן: ברכשו כ-130 דירות), 70 דירות עבור גרעין אמריקני - קבדי (ועוד תופציה ל-70 דירות בוספות), 80 דירות ע"י מ.ב.מ. (טרם ברכשו אך הוכנית היה ש-מ.ב.מ. תגדיל את היקף הבניה ב-50 דירות בוספות).

מבין רוכשי הדירות בקרבי שומרון מערב עד כה, יש רוב למשפחות דתיות (כ-190 דירות). אך ההגותו היא שהאוכלוסיה תמכה בשלב הסופי כ-50% תושבים חילוניים.

בגבעת הקרן הצפונית הוצעו למכירה לפרטיים כ-400 מגרשים.

באפזן הגבעה המזרחית במכר כ-200 מגרשים לפרטיים שובים.

ו. כבסיס לסדר-גודל מוצע של משמחה (לכל 1000 המשפחות בקרבי שומרון מערב) הוסכם על 3,8 בפשרות. אם כי, בשלבים הראשוניים - כאשר המשפחות תהיינה עדיין צעירות ומעטות (יחסית) - הממוצע והמפוזות, בשבים ראשונות אלו, יהא גבוה במקצת מהממוצע והמפוזות הסופי.

סה"כ האוכלוסיה הנוזיה בקרבי שומרון מערב (בשלב הסופי) יטמכה בכ-3800 בפש.

ז. לגבי הוויסותים של מוסדות חיבור (גבי ילדים ובתי ספר) - הגודל החזוי של שבתון (גיל אחד) הוא 2,5% מכלל האוכלוסיה. דהייבד: 95 ילדים בכל שבתון (ארלח מפוצלים, כבדוה, 50% - 50% לשבי זרמי החיבור - המ"ח והמ"ד).

כאמור, מכיון שסדר - גודל כזה וא' ארכלוסיה אינו מספיק למחן שרותיט ומסדרות אינור שכובותייה מיביתלייה (בארכלוסיה בלתי הרמרגייה) - ההתייחסות הפרוגרמה היא שעל מוסדות וציבור בקרבי שומרון מפרב לקלות ולשרת גם ארכלוסיה ברספת מהסביבה (ולחילופין - מוסדות ציבור שבבזר וייבזר בסביבה יהיו הייביט לקלות ולשרת גם ארכלוסיה מסויימת מקרבי שומרון מערב).

ה. אין הצעת פרוגרמה זו בזה במקום הפרוגרמות המסודרות, שייזונו ויאוררו בוועדות הבין-מסדירות, בשלבים מתקדמים יותר של התכנון והביצוע.

ג.ב.

קבלר בא התבצלותו על ואיחור המסלול * מיסמך זה - בגלל חוסר מזכירה-כתבנית במחלקה למוסדות ציבור (זה ואורדש החמישי).

פירוט הצעת הפרוגרמה ל-3000 תושבים בקרבי שומרון מערב

דוגמ 3,0

1. מערב תיבוצות (גילאי 2-0)

המקדבל הוא לבנות מעון היבוצות (מ-3 עד 5 כיתות) לכל 1000 - 1200 משפחות.

אך בעקב התפצות המידועות של ליצור ל-2 זרמים עיקריים בארכלוסיה (חילובי דתי) - הרמלך במקרה זה לוחץ 2 מגרשים (1,5 דוגמ כ"ה) ל-2 מעבדות תיבוצות, באיחוריה בפרדית, כך שכל מעון ישרו את חלק הארכלוסיה לה הוא מיועד (בסביבה מקטה, עם אפשרות גישה ברוח להולכי רגל עם עגלות ילדים, תוך הימצעות מחצית מסלולי תבוצה דאשיים).

דוגמ 3,6

2. גבי ילדים (גילאי 4-3)

לפי 5% מהארכלוסיה (2 שבתונים $\times$ 2,5%) יהיו בגיליט הלה 190 ילדים. לפי 30 - 32 תלמידים במחוצע בכיתה - תדרשנה 6 כיתות גן ילדים לגילאי 4-3, ב-3 מגרשים (כ"ה 1,2 דוגמ) ל-3 בבינים דו-כיתותיים.

3. גבי ילדים (גילאי 5)

לפי 2,5% מהארכלוסיה יהיו בגיל זה 95 ילדים. לפי 30 תלמידים במחוצע בכיתה - תדרשנה 3 כיתות + אולם מכיון שההמלצה היה לאתר את גבי הילדים לגילאי 5 (חובה) בואציות 2 בתיה"ס היסודיים, המיועדים לזרמים שרבים - יש לאפשר הקמת 2 בבינים דו-כיתותיים בפרדית (4 כיתות ס"ה) ע"י תוספת 1 דוגמ לכל הבין גן-ילדים דו-כיתותי בכל חצר ביה"ס יסודי. דן במידה דואר ביה"ס (או סביבה הקרובה) ויבנה מחנשרים הכלילת גן ילדים בצמידות לביה"ס היסודי - יש לאתר מגרש בפרד (1,2 דוגמ לבבין דו-כיתותי).

4. בתי ספר יסודיים קהילתיים גילאי 6-11, כיתות א'-ו' 18,0 דרוב

לפי 15% מהאוכלוסייה (6 שבועות $\times 2,5\%$) יהיו בגילוי
 570 תלמידים. לפי 30 תלמידים בממוצע בכיתה
 - תיכונה בס"ח: 19 כיתות בי"ס יסודי.
 חרלם, כאמור, בעקב חלוקת האוכלוסייה (50%-50% בקירוב)
 לשני זרמי התיכון העיקריים (מ"מ ומ"ד) ובעקב האורך
 לקלוט בבתי"ס היסודיים הב"ל גם תלמידים בוספים אשר:
 יבואו מישורי הסביבה היותר קטנים (שלא ייבגו בהם בתי"ס
 בפרדים) - מומלץ להבטיח במסגרת התיכון של קרבי שומרון
 מערב 2 מגרשים כ"ח 9 דרוב - לפי 0,5 דרוב ל-1 כיתה +
 בבין דו-כיתתי לגן-ילדים תוספת קהילתיות ל-2 בתי ספר
 יסודיים (אחד לכל זרם), בגי 12 כיתות כ"ח (ס"ה 24 כיתות).
 כדי לאפשר יותר גמישות באופציות לתכנון בתי"ס בעתיד - מומלץ
 לעשות כל מאמץ ושבי המגרשים הב"ל יאוחרו בצמידות ברצף
 תכנוני אחד.

ההמלצה להפוך כל אחד מבתי"ס היסודיים לבי"ס קהילתי
 (שמחייבת תוספת של כ-400 מ"ר בבית מרכזיובאליה במזר
 לכ"ח מבנייני בתי"ס) בידידה בהרחבה בדין ובחקללה על
 דעת הכל, בעקב הבטיחות המיוחדת (שהזכרו לעיל) של
 סדר-גודל האוכלוסיה, בידוד, קצב האיכלוס ואוכלוסיה
 בוספת בדקת מישורים קטנים בסביבה.

5. בתי-ספר על-יסודיים (גילאי 12-14, כיתות ז'-ט', חטיבת ביניים
 גילאי 15-17, כיתות י'-י"ב, חטיבה עליונה) 45,0 דרוב

(בגבול הצפוני-מזרחי
 של קרבי שומרון מערב
 - במרכז האזורי)

לפי 15% מהאוכלוסייה - 570 תלמידים - 19 כיתות
 (בשני זרמי התיכון). אולם כמות כזו קטנה של כיתות
 זיבה מצויקה (במקרה זה) הקמת בתי"ס על - יסודיים
 בפרדים לקרבי שומרון מערב - אלא, הכרחי לשלבם במסגרת
 קרית התיכון העל-יסודי והגדולה, שמרצע להערה ולבטיחה
 במסגרת 100 הדומים, שמיועדים למרכז האזורי (ראה סעיף
 ד' לעיל), בין קרבי שומרון מערב לגבעה המרכזית. קרית -
 התיכון העל-יסודית האזורית המוצעת תשרת את כל הסביבה
 (כולל תלמידי 19 הכיתות של קרבי שומרון מערב) ומומלץ להשאיר
 במקום זה אופציה ל-60 כיתות ב-2 בתי"ס על יסודיים כולה'ן:

בי"ס בן 36 כיתות (ז'-י"ב) לזרם הדתי
 בי"ס בן 24 כיתות (ז'-י"ב) לזרם הכללי.

מאחר והחישוב הוא לפי $3/4$ דרוב ל-1 כיתה - יידרשו בס"ה
 ל-60 הכיתות בקרית התיכון העל יסודית האזורית - 45 דרוב.

6. מוסדות בריאות

2,0 דרוב
 (במרכז אזורי)

לפי המיכסה המקובלת - אין הצדקה לאתר בנפרד
 מרפאה ותחנה לבריאות המסתחה והילד (מיפת-חלב)
 בקרבי שומרון מערב.

מומלץ, לכן, שבן מוסדות אלו (עבור תושבי קרבי שומרון
 מערב) יאוחרו במרכז אזורי משותף (אפשרי בשלוחה בפרדים
 של 100 הדומים המרכזיים - בריחוק ממסחר ומוקדי רעש וזיהום,
 תוך הכנסת גישה לאמבולנסיה, וזכרון רכב רופאים, גישה
 לאמחות ועגלות חיבורות ודוליות הנלכך רגלי).

מיכסת השטח המקובלת הדרושה הוא 1 מגרש בן 2 דונם
(בו משלבים בבית של מרפאה אזורית ותחנה לבריאות המשפחה
והילד - בבנין אחז, או באמידות).

7. מסורת בית

3,0: דונם

לגבי בתי כבסת איו, כידוע, מכסות מדויקות, אך יש
סיכום בסיסי פרוגרמטי עם משרד הרוח. הפיזור של איתורי
בתי הכבסת יהא בהתאם לריכוזים המועדפים של המתפללים (באזור
שקט ומרוחק ממסלולי תנועה ראשיים).
עבור 1000 המשפחות בקרבי שומרון מערב מוצע לאתר 2 מגרשים
(1 דונם כ"א) ל-2 בתי כבסת עדתיים גדולים (250 מ"ר ברוטו,
כ"א).

כו, יש לאתר 1 מגרש (1 דונם) למקרה ובית מרחץ עבור כל
התושבים והדתיים, באזורי הבניה באזור - במקרה מרכזי, שקט
ומצב מעיבי עובדים ושבים. (לאר דוקא - באזור התכנון של
קרבי שומרון מערב).

8. תרבות, צער וספורט

48.0 דונם
(באתר המרכזי
האזורי ליד קרית
החינוך העל-יסודי)

לגבי פעולות קהילתיות חגיגות - הרמלץ, כאמור, על
תוספת אגף קהילתי (400 מ"ר בטר) לכ"א מבניה"ס היסודיים
בקרבי שומרון מערב.

גם פעולות התעמלות וספורט שכובתי - ניתן יהא לקיים באולם
התעמלות של בי"ס יסודי ובמגרשי הכדורסל-עף שלהם.

לא כן לגבי בושאים מרכזיים (בית עט, ספריה מרכזית,
אולם ספורט, בריכת שחייה, מגיס, כדורגל וכדומה) -
שיהא הכרוז לקיים לגביהם דינמיה פרוגרמטיים מיוחדים
בועדות הבין-משרדיות (על מנת לגבש פתרון אזורי כוללני).

יחד עם זאת בראה כי איתור המרכז האזורי (100 הדונמים)
בגבול הצפון-מזרחי של קרבי שומרון מערב מתאים לפונקציות
דלקמן:

5	דונם	-	אולם בית עם וספריה מרכזיים (כ-2000 מ"ר בבניה)
3	דונם	-	אולם ספורט (בשילוב עם קרית החינוך העל-יסודית)
3	דונם	-	מגרשי כדורסל-עף-יד (בשילוב קרית החינוך העל-יסודית)
2	דונם	-	מסלולי ישורת לאתלטיקה קלה (בשילוב קרית החינוך העל-יסודית)
10	דונם	-	בריכת שחייה ומגרשי טניס (כנפרד-אך בגבול קרית החינוך העל יסודי)
25	דונם	-	איצטדיון כדורגל אזורי ומגרש אימונים-באתר צפוד בעיבור הישוב

15,2 דובם

9. גינה ומגרשי מישחקים לגיל הרך

הבדון בסעיף זה אינו מתייחס לפארקים והיערות האזוריים שנסביבה. אף לא למיכסה הדרושה לפארק כלל-עירוני ראשי (הבקע לפי מיכסה של 3 מ"ר לבפש).

המזיבר הוא אך ורק בגינה המרכזית ל-3800 התושבים שבאתר קרבי שומרון מערב ולמגרשי המישחקים לגיל הרך, שיש לאתר בתחומי ריכוזי המגורים של 1000 הדירות. המיכסה המקובלת היא : 2 מ"ר לבפש לגינה ושכונתיות מרכזית (אך לא פחות מ-12 דובם ברצף אחד במקום מרכזי) ועוד 2 מ"ר לבפש למגרשי מישחקים לגיל הרך. לפי 3800 גפש ייזרשו לכך כסה"כ 15,2 דובם. לכן מומלץ לאתר במרכז המגורים שטח בן 12 דובם לגינה ושכונתיות מרכזית, משולבות עם מגרשי מישחקים לגיל הרך ולאחר את יתרת ה-3,2 דובם כמגרשי מישחקים בוסף לגיל הרך בריכוז מגורים אחרים בקרבי שומרון מערב.

10. מסחר (מרכזי ומקומי)

לפי המיכסה השכונתיות המקומיות המקובלת (0,1 מ"ר מסחרי בבני לבפש) השטח המסחרי הדרוש בקרבי שומרון מערב הוא מצומצם ביותר (כ-380 מ"ר שזהו שווי-ערך לכ-8 חנויות).

אולם בראה, כי יש הצדקה לצמצום עוד יותר במקרה זה את החנויות היומיומיות, שיאוחדו בריכוזי המגורים ל-4 חנויות בלבד. ג-2 ריכוזים (בני 2 חנויות כ"א) באזורים המרוחקים מאתר המסחר המרכזי שבאגרון-מזרח קרבי שומרון.

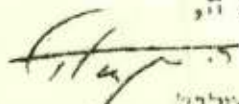
עיקר המסחר מוצע לתכנן במסגרת 100 הדובמים, המוצעים למרכז החזרי הראשי האחד (כ-1300 מ"ר מסחרי בבני, - כולל סופרמרקט ומספר חנויות גדולות - בתוספת 2 חנויות סניף דואר ובית קפה חסודה), בשילוב עם קומת משרדים למינהל המקומי והאזורי, בית העם, הספרייה בקומת משטרה, תחנת אוטובוסים וכו'. לגבי פרוגרמה מפורטת לתכנון - תקריים ישיבה מיוחדת בפרדת השלבי ביצוע ואיכלוס מתקדמים יותר.

8,0 דובם

11. מגרשים רצוניים

כדי שנתאזן אפשרות להיענות לדרישות בלתי-צפויות בוספרון למגרשים ציבוריים - יש לאתר בפיגרות שובות של קרבי שומרון מערב 4 מגרשים רצוניים בני 1,5 - 2,5 דובם כ"א.

ב. כ. ה.



ד. בן-אלול
האמורה על מוסדות ציבור

השק :

ס/רשם הממשלה ושר הביטוי והשיכון ד. לוי, ירושלים
 ס/מר הביטוי והשיכון, מ.קצב, ירושלים
 מר א. וינר, המנהל הכללי, משרד הביטוי והשיכון, ירושלים
 מר א. שמואלי, המנהל הכללי, משרד החינוך והתנועה, ירושלים
 ד"ר ג. בן-דוד, סמכ"ל משרד החינוך, ירושלים
 מר ש. שקדי, מנהל המו' לביטוי, משרד החינוך, ירושלים
 מר ז. ברקאי, משרד הביטוי והשיכון, ירושלים
 מר י. מרגליות, מינהל בגיה כפרית, ירושלים
 מר ח. אפרתי, סמכ"ל וחברה למרכזי תרבות, בבין הג' וינט, ירושלים
 מר י. אורן, מנהל רשות הספורט, רח' החשמולאים 99 - תל-אביב
 אדריכל י. גולדי, משרד הביטוי והשיכון, ירושלים
 אדריכל ש. הורוביץ, מינהל בגיה כפרית, ירושלים
 אדריכל ר. סיון, מינהל בגיה כפרית, ירושלים
 מר י. וינצברג, משרד החינוך, ירושלים
 מר ר. ירון, משרד החינוך, ירושלים
 מר י. הררי, רשות הספורט, רח' החשמולאים 99, ת"א
 מר ש. שטיינר, ראש צוות השומרון, אריאל
 מר י. צור, מינהל בגיה כפרית, ירושלים
 10 משתופי הישיבה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
שומרון

תאריך: 18.10.83



לכבוד

מר' איתן סורוקה

מנהל אגף חכנון והנדסה

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים.

א.נ.,

הנדון: פרוגרמת בניה בשכונה ב' באריאל.

בהתאם לפרוגרמת הבניה לשנת 1983/4 תחל השנה בבניה כ- 400 יח"ד

בשכונה החדשה באריאל.

לצערי הוקצו כל הדירות עד עתה לחברות בניה טרומיות מרביתן לאורך

הציר הראשי.

ללא קשר להתיחסותנו אנו לבניה הטרומית בארץ, אין לבניה זו תדמית

חיובית בצבור ומראה הבהים לאחר מספר שנים של מגורים מצדיק גישה זו

במרבית המקרים.

תחילת בנייתה של השכונה בבניה טרומית היא לדעתי טעות שלא יהיה

ניתן לחקנה מה עוד שבנית השנה היא בכניסה לשכונה ולא ניתן יהיה להסתירה.

כדי להתחיל השכונה ברגל ימין אני מבקש להקצות לשכונה בשלב בנייתה

הראשון מעט ככל האפשר בניה טרומית. חשוב עוד יותר לא לאשר לחברות הבניה

הטרומית בניה לאורך הציר הראשי ולהפנותן לשטחים הפנימיים של השכונה.

אנא פעולתכם לפני שנאחר את המועד.

בכבוד רב

שמואל שטיינר

העתקים:

✓ מר' אשר וינר - מנכ"ל משב"ש

מר' אלי נטף - מנהל אגף נכסים ודיור משב"ש

מר' דני רז - סגן אדריכל ראשי משב"ש

גב' שרה צימרמן - אגף נכסים ודיור משב"ש

מר' זאב ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות משב"ש

THE
UNITED STATES
DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

March 1, 1941

Sir:

Very much interested

in the results of your

investigation of the

subject.

Very truly

Yours for the preservation of our natural resources,

W. A. RORER, Director, Bureau of Land Management.

Enclosed for you are two copies of a report

dated March 1, 1941.

The report contains a description of the land area
which is the subject of your investigation, and
also a description of the land area which is the
subject of my investigation.

I am sure that you will find the report
very interesting and informative.

I am sure that you will find the report
very interesting and informative.

I am sure that you will find the report

Very truly

Yours for the preservation of our natural resources,

W. A. RORER, Director, Bureau of Land Management.

Enclosed for you are two copies of a report

dated March 1, 1941.

I am sure that you will find the report

ז' בחשוון תשמ"ג
14 באוקטובר 1983



לכבוד
סגן רוח"מ דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי
ירושלים

מכובדי;

אני רואה תוכה להודיעך כי הובא לידיעתך שבמספר יישובים נאלצו מתיישבים להפסיק בניית בתיהם, וזאת עקב הנחיות חדשות ובלתי צפויות שניתנו ע"י משרד הבינוי והשיכון.

המדובר בחוזת שהוציא משרדך כיום 7.8.1983, המודיע על עדכון השתתפותם של המשוכנים בהחזר הוצאות הפיתוח החל מ-1.7.83, מבלי שמשרדך שינה את גובה הסיוע עצמו.

מלבד ההעלאה הניכרת בסכומי ההשתתפות, השינוי המשמעותי והמכביד הוא בהצמדתם לאינדקס מדד הבנייה, ובנוסף הוטל עליהם גם מס ערך מוסף.

לכאורה, מדובר כאן בצעד טכני של התאמה לתנאים חדשים, אולם בבדיקה מדוקדקת יותר, ועל פי תגובות שקיבלנו - מתברר בעליל שהמשמעות האמיתית של "עדכון" זה היא - עצירה כמעט מוחלטת של הבנייה העצמית ביהודה ושומרון ובחלקי הארץ האחרים בהם תונהג שיטת "עדכון" חדשה זו.

באזור ג', בו מתרכז הפוטנציאל הגדול של הבנייה העצמית, מוטלת למעשה - על פי התנאים החדשים - כל מעמסת הפיתוח על שכמ המשחק; ואם הוא בעל דיור, מצטמצם הסיוע לשליש מהוצאות הפיתוח וגם זה בתנאים לא קלים (הצמדה ו-6% ריבית). תנאים אלה שוללים את האפשרות מאדם שדירתו היא רכושו העיקרי (וזה חל על רוב המתיישבים), להקים את ביתו, שכן ההמורה שיקבל ממכירת ביתו הקודם לא תספיק לו אפילו לבניית בית של 120 מ"ר במסגרת "בנה ביתך".

ניתן להבין שיש לחגביל סיוע לבנייה "וילות" של 200-300 מ"ר, אך לפי הנתונים שבדיננו, רוב המתיישבים הנוגים היום אינם עובדים את ה-120 מ"ר, והדבר ניתן לבדיקה עפ"י התוכניות שהוגשו. ואפילו אלה שהגישו תוכניות עד 200 מ"ר, מתכוונים לבנות בשלב ראשון רק עד 100 - 120.

ז' בחשוון תשמ"ג
14 באוקטובר 1983

- 2 -

דיווחים שקיבלנו ממקומות שונים מעידים על זעזוע קשה שגרם ה"ערכון" הנ"ל, והשלכתו על המשך הבנייה תהיה חמורה ביותר. לחלן מספר דוגמאות:

בית ארזה:

המידע על שינוי התנאים הגיע למתיישבים תוך כדי בנייה (בישוב 95 התחלות בנייה). לכאורה, מצב היישוב עדיין שפיר יחסית לאחרים בהיותו נהנה מסיוע ב'. על אף זאת, התוספת שבדרשים עתה המתיישבים לשלם הינה כפולה מהסכום עליו יזעו לשהתחילו בבנייה. ומאחר שלרובם יש בלאו הכי קשיים במימון הבנייה (וכמעט כולם כונים לא יותר מ-120 מ"ר) הם מתקשים לעמוד בתוספת תשלום זו. כך שמספר חברים שהשקיעו בבנייה סכומי כסף גבוהים ואשר חתומים על חוזה עם קבלנים, הודיעו על הפסקת הבנייה.

בית אב"א:

100 משפחות שרובן כבר עברו הליכי קליטה וקשורות מזה זמן רב ליישוב, ספק אם תיגשנה לבנייה. כל התוכניות למדינת הירדנים היו מתכנות, ומשרד הבינוי אמור היה להתחיל בהקמת התשתיות הראשיות. ברגע האחרון הודיע משרד ליישוב שלא יבצע זאת, וביקש מהיישוב לבצע את הדבר בכוחות עצמו.

מעלה שומרון: משרד מכיר היטב את כל התלאות הרבות שעברו על היישוב עד סוף-סוף ניגש לבנייה. בהיודע על שינוי התנאים מטעמכם - בפסקה כל הפעילות בשטח.

גם מיישובים אחרים היגיעו לנו הדים מפעולה זו.

אני מציע שנתאם פגישה משותפת בהקדם האפשרי, כדי שניתן יהיה להמשיך בתכנון הבנייה באזורים התיכונים של ארץ ישראל.

בניד סה

מתחיהו דרובלס
ראש החטיבה להתיישבות

העתק מר אשר וינר, מנכ"ל משרד הבינוי
מר יהודה הקל, מנכ"ל החטיבה להתיישבות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 13 באוקטובר 1983

מספר:

אל : מר ש. שקדי, מנהל המחלקה לבינוי, משרד החינוך והתרבות, ירושלים

מאת: ד. בן-אלול

הברון: עידכון הצעת פרוגרמה למוסדות חינוך,
תרבות וספורט ב-אריאל

מר ר. ירון, ממשרדכם, שלח אלי מכתב בקשה (ב-28.8.83) - שאזמן דיון חוזר בנושא הברון (בתוקף היותי יו"ר הרעדה הבין-משרדית לפרוגרמות ותכנון מוסדות חינוך).

לדאבוני הרב, בעקב תבאי העבודה המשרדית שלי בהווה, שאיבם בשליטתי (הפסקת עבודתה של המזכירה-כתבנית ביחידה שלנו, לפני חמישה חדשים) - לא עלה בידי עד כה לתאם את המועד עם כל הבוגעים בדבר ולזמנם לישיבה מס' בקשת במשרדנו.

כדי לא להוסיף לדחות את הדיון המחודש בנושא - נראה לי כי יש מקום שהישיבה תתואם ותזומן ע"י מזכירתכם ותקרים במשרדכם.

בנוסף לחברי הרעדה הקבועים (מר י. וינזנברג, מר ר. ירון, מר ח. פרח, מר י. הרדי, אדריכל מ. קוריאט והח"מ) יש להזמין לישיבה את המפורטים להלן:

אדריכל ד. רז, אגף תכנון והנדסה, משב"ש י-ם
אדריכלית ס. אלדור - אגף פרוגרמות - משב"ש י-ם
גב' רחל עינבר, משרד החינוך והתרבות - ירושלים
ראש המועצה המקומית אריאל
שהבסס. המועצה המקומית אריאל
מנהל מח' החינוך המועצה המקומית - אריאל
מר ש. שטיינר, ראש צוות הסדרון, משב"ש - אריאל
מר ש. שורץ, מנהל פרויקט אריאל, משרד זילברמן, דרך היס 40 - חיפה
אדריכל ד. בסט (מתכנן האתר) תל-גבים, גבעתיים

העתק: ד"ר ג. בן-דרור - סמנכ"ל משרד החינוך - י-ם
מר א. סדוקה, משרד הבינוי והשיכון - ירושלים
מר ז. ברקאי - משב"ש י-ם
אדריכל ד. רז " "
אדריכלית ס. אלדור משב"ש י-ם
מר ר. ירון, משרד החינוך - ירושלים
ראש המועצה המקומית באריאל

ג. ב. ר. ח.

ד. בן-אלול

הממונה על מוסדות חינוך

כוכב השומרון בע"מ
יזמים ובוני ערים

רח' רבי עקיבא 106
בני-ברק 51461
טל. 03-704449

(441) משב"ש
1-פ (1736)

ד' במרחשון תשמ"ד
11 באוקטובר 1983



אשר הקנין (השטח)
המשל

...א.

הנדון: השתתפות משב"ש בביצוע מוסדות חנוך.

שלנו: (1237) מ-1 (א) 9 מ-17 יולי 83
שלנו: 326 משב"ש מ-19 אוגוסט
של ד. שטרן: מ-31 אוגוסט 83.

1. לאחר תכתובת ענפה ושיחות רבות הסתבר חד-משמעית שמאחר והוחלט להעביר לנו התשלומים בגין מוסדות ציבור דרך המועצה האזורית, חייב התשלום של משב"ש לכלול גם מע"מ.

2. עד כה לא קבלנו החזרי מע"מ בגין מוסדות צבור ונגרם לנו נזק כספי גדול.

3. הסך המגיע לנו בנדון כולל מע"מ במחירי אפריל 82 מסתכם ב-
 $69,000,000 \text{ ש"ח} = 60,000,000 \times 1.15$.

4. בעדכון למדד אוקטובר צפוי מגיע לנו
 $69,000,000 \times \frac{16.173.8}{4.715.1} = 236,690,700 \text{ ש"ח}$.

5. קבלנו עד כה סך של $144,122,000 \text{ ש"ח}$ מעודכן למדד אוקטובר צפוי כמפורט להלן:

מס' סד'	הסך ששולם	חדש התשלום	עדכון למדד אוקטובר צפוי
1	40,000,000.-	ינואר 83	72,600,000.-
2	20,000,000.-	ספטמבר 83	21,522,000.-
3	17,000,000.-	אוקטובר 83	17,000,000.-
4	33,000,000.-	"	33,000,000.-
			144,122,000.- ש"

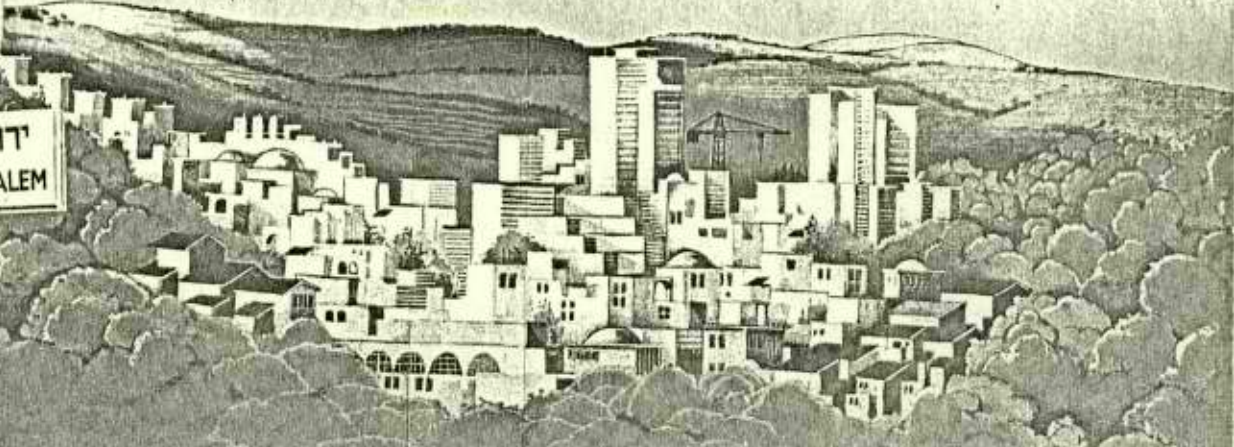
סה"כ ששולם מעודכן

.2/.



בני ברק
31
Bnei Brak

ירושלים
50
JERUSALEM



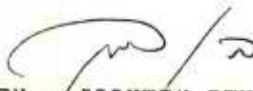
6. היתרה לתשלום:

א. לפי סעיף 4 לעיל	236,690,700.- שקל
ב. הפחתה לפי סעיף 5 לעיל	<u>144,122,000.-</u> "
ג. יתרה לתשלום	92,568,700.- שקל

7. הנכר מבקשים לשלם המגיע לנו לאלתר ללא דחיות נוספות.

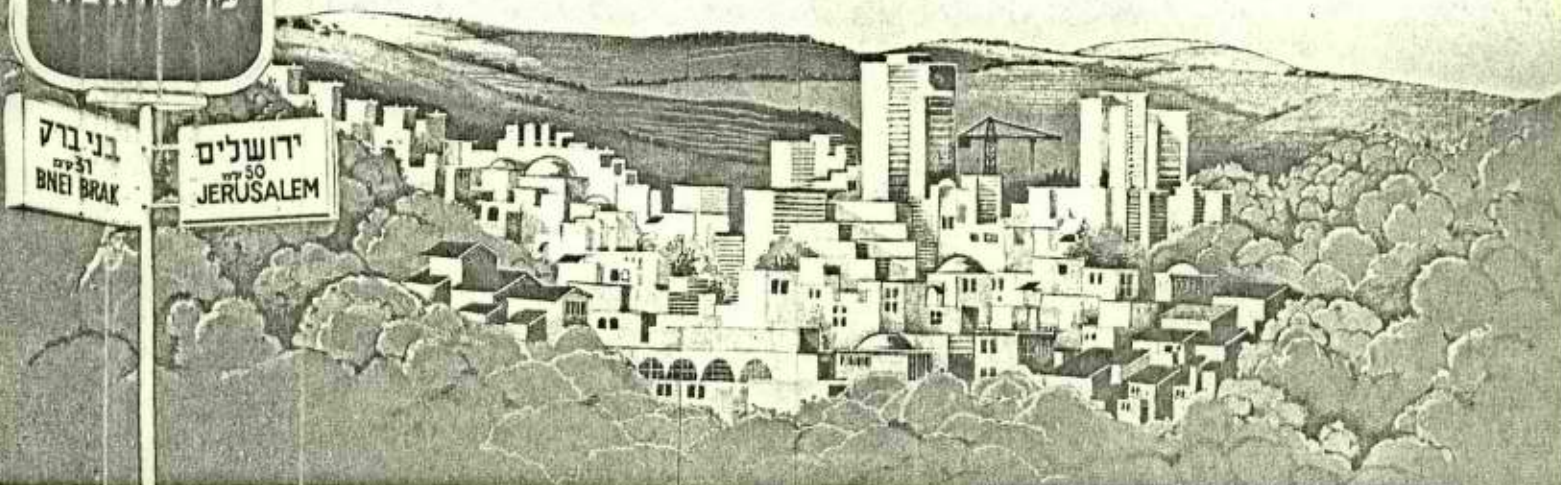
8. כל האשורים הדרושים של מנהל הפרוייקט, מר דני שטרן, כבר בידכם.

בכבוד רב,


משה אקשטיין - אק
מנהל אגף הבינוי

העתק:

✓ משב"ש/המנכ"ל
משב"ש/מנהל אגף תכנון והנדסה
משב"ש/מנהל אגף פרוגרמות
משב"ש/מר ש. שטיינר
דניאל שטרן ושות' - מהנדסים
מנכ"ל אגף הבינוי - כאן
מנכ"ל אגף הכספים - כאן
פנחס ארנרייך.



11.10.8

משרד הביטחון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
21-10-1983
ירושלים

1-2-3

11. 10. 83

אל: מר יצק' פוילסון ראש המועצה בארט
מא: חברי המועצה בארט.
ה(יבן): חרץ ב' בארט
א.י.

דיוטת מועצה ה'א' 10.10.83 נאצ' לרני בשורה זאלי
חדרי המועצה ה'א' וחיטא עמרה אה' רון (חמן, כי רוק)
ב' באיטא (מלא) קטלי תבנין מתקצמים.
יצרתי נקי פרומו מ'פ'ר' ה'תנ' אה' מ'פ'ר'
ה'ש'כ'ן ה'א'ר'יכ' ד'ול'ר' ב'ס'.

הנני מודיע לך כי כעת הדיונים עם ממשלת ישראל
אשר בהסכמתם לא היה לא היה צורך להם להסכים
למסר במסגרת המוצעת כי במסגרת זאת בכל ממשלה
שהיא ממשלה ישראלית, ואכן הנשיא לבין הממשלה
באשר ובין הממשלה אולם הממשלה כולה עתה
אם התקיים להסכמת ממשלת ישראל כי כן זאת
תוך התחשבות מיוחדת בדיון המשפטי.
הנני מודיע לך כי לא נכלל לבין ואשר תכנית הממשלה
המוצעת, לכן להתקיים ההחלטה הנ"ל הלאה לממשלה
לא להסכימו לא תחייב את הממשלה

בדרכי,

כח' (נחמ), י' תשרי אשתי, אמא כחל, אמא כחל

אני חתמה עליה - ק"מ פריד
אני חתמה עליה - רחל ווייסברג
אני חתמה עליה - אדא חתן אליה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
שומרון

תאריך: 7.10.83



לכבוד

מר' אלי נטף

מנהל אגף נכסים

משב"ש ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מבצע אכלוס - אריאל.

בתקופה האחרונה חלה האטה בולטת במכירת דירות באריאל שהגיעה עד לשפל של 9 דירות בלבד בחדש אוגוסט האחרון.

גם אם נניח שסיבה חלקית למצב זה היא הצפייה לעדכון הסיוע הרי שנכרת להערכתי נסיגה גדולה ברכישת דירות בעיר הנובעת מחוסר פרסום מחוץ בין החברות, תחרות של נופים ואורנית וחוסר סיוע ריאלי מספיק בהשוואה למחירי הדירות.

אין לדעתי כל דרך להגביר את הביקוש בדיור בישוב אלא ביציאה במבצע אכלוס גדול ומחואם. אין להמחין להמשך מבצע אכלוס פסגת זאב כאשר האוכלוסיה הרוכשת דירות באריאל מגיעה משפלת החוף בשעה שסביר להניח שהאוכלוסיה שתרכוש בפסגת זאב תבוא מאזור ירושלים רבתי.

היציאה למבצע חייבת להיות מיידית מה עוד שסביר להניח שבקרוב יהיה אמנם עדכון סיוע.

אנא פעולתך המהירה.

בכבוד רב

שטיינר שמואל

העחק:

מר' אשר ויגור - מנכ"ל משב"ש

מר' איתן סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה

מר' אמנון אשורו - מנהל אגף אכלוס

גב' שרה צימרמן - אגף נכסים

UNITED STATES

DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

FILE NO.	100-100000
DATE	10-1-50
BY	100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 5 באוקטובר 1983

מספר:



אל: שא"ל יוסף גור - אריה, ראש צוות, היחידה לבטחון לאומי, מ. הבטחון

הנדון: מכרזי מבהל ושירותים לאיו"ש
מזכרך מיום 15.9.83

הופתעתי לקבל את תזכירך הנדון מיום 15.9.83. כלום חידשה היא שיש צורך להכין פרוגרמה לשטחים מעין אלה לשוב עירובי.

כל ישוב הנמצא בתכנון משרדינו מטופל כיאות בתחום זה, ואין לבר צורך בתזכיר זה.

בברכה,

ז. ברק
מבהל אגף פרוגרמות

העתק: א. ריבר, המבהל ובללי
י. מרגלית, ראש המבהל לבנייה כפרית, - כאן
א. סורוקה, מבהל אגף תכנון והנדסה, כאן
ס. אלדור, ממונה על היח' לתכנון ערים, כאן

SECRET



SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: באוקטובר 1983

מספר:



אל : מר ז. ברקאי

מאת: ד. בן-אלול

הנדון: השלמות מימון למוסדות חיבור שבבניה
- עמנואל בשומרון

כידוע טובים אשתקד על בנית מוסדות החיבור דלקמן בעמנואל :

24 כיתות בתי ספר יסודיים ו-2 אולמי התעמלות

12 כיתות גן ילדים.

למטרה זו, אף העמדנו (לרשות המועצה האזורית שומרון) מימון חלקי ראשוני.
מאז לא הומצאו לי בתובים ומיסמכים, כנדרש, לבדיקת המימון שיידרש להשלמה.
כן, טופל במשך חדשים בנושא חוזה מיוחד עם עמנואל (ועד היום אינני יודע אם
הטיפול הסתיים והחוזה נחתם ע"י כל הגורמים).

יחד עם זאת - גם הנתובים החלקיים שבידי מורים כי החוב שלנו לעמנואל הולך
וטופח.

אינני יכול לדייק (מחוטר נתובים ומיסמכים מעודכנים, כאמור) - אולם מצאתי
אל זכרון להביא לידיעתך, כי כנראה שחובנו לבגית 36 כיתות בתי"ס וגבי
הילדים ו-2 אולמי התעמלות בלבד (לא כולל בתצ"ב, מקוה, מעון חיבורות) כבר
גדל לסך של כ-85 מיליון שקל למדד ספטמבר 1983 (לאחר שאושר להם שחרור
37 מיליון שקל בחודש זה).

יתכן, כמובן, שהחוב כבר גדול יותר.

כדאי לזכור זאת - בעת שמטפלים בתביעה להגדלת סעיף המעבקים לדרויות מקומיות
(לבגית מוסדות חיבור).

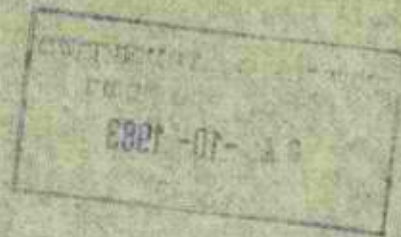
בברכה,

ד. בן-אלול

הממונה על מוסדות חיבור

הצ"ח: המנהל הכללי - א. וינר
מר ש. שטיינר, ראש צוות השומרון, אריאל

מסמך מס' 1000



המשרד המרכזי לביטחון

הממשלה

המחלקה לביטחון

המטה

מס' 1000-01-1000

מס' 1000-01-1000

המשרד המרכזי לביטחון
הממשלה

המחלקה לביטחון

המטה

המטה

המשרד המרכזי לביטחון (המחלקה לביטחון)

המחלקה לביטחון (המטה)

המטה (המחלקה לביטחון)

המחלקה לביטחון (המטה)

המטה (המחלקה לביטחון) - המשרד המרכזי לביטחון
המחלקה לביטחון (המטה) - המשרד המרכזי לביטחון
המחלקה לביטחון (המטה) - המשרד המרכזי לביטחון
המחלקה לביטחון (המטה) - המשרד המרכזי לביטחון

המחלקה לביטחון (המטה)

המחלקה לביטחון (המטה) - המשרד המרכזי לביטחון
המחלקה לביטחון (המטה) - המשרד המרכזי לביטחון

המחלקה לביטחון (המטה)

המחלקה לביטחון (המטה) - המשרד המרכזי לביטחון
המחלקה לביטחון (המטה) - המשרד המרכזי לביטחון

חברה לפיתוח שכונות מגורים ביו"ש בע"מ
RESIDENTIAL NEIGHBORHOODS IN JUDEA AND SAMARIA CO. LTD.

ת"א, 1.10.83

לכבוד

אדריכלית סופיה אלדור

משרד הבנוי והשכון

ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: חלופי קרקע באזור "אריאל"

לוטה הצעה לתכנית מתאר לשכונה עירונית
באזור הכנון אריאל.

השכונה מתוכננת על קרקע שחולף עם חברת "רכסים".
מצורפת הצעה לפרוגרמה לשכונה.

בתודה על טפולך המהיר ולאשורך את הנדון.

בכבוד רב

יערי רוזן - מהנדס

חברה לפיתוח שכונות מגורים ביו"ש בע"מ.

העחק: אל"מ דן סהו

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
שומרון

תאריך: 25.9.83

לכבוד

מר' בני קצובר

ראש מועצה אזורית

שומרון

א.נ.ג.



הנדון: מקלטים באתר נוה עליזה קרני שומרון.

71 הדיירים הבונים את ביתם באתר אינם בונים מקלטים בבתיהם כאמור
בתקנון אלא מהכוונים לבנות על חשבונם מקלטים צבוריים.

כדי למנוע עכוב כלשהו באכלוס אני מציע שהמועצה האזורית תפנה
חשומת לב העמותה לכך כי המקלטים הצבוריים חייבים להיות מוכנים בו בזמן
עם סיום בנית הבתים.

הנני חוזר ומודיעך שמשרד הבינוי והשיכון איננו מחכון לממן
את בנית המקלטים וזאת בהתאם להתחייבות העמותה לבנותם על חשבון המשתכנים
כתחליף למקלטים הביתיים.

בכבוד רב

שמואל שטיינר

העמק:

✓ מר' א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר' א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה משב"ש

מר' א. נמף - מנהל אגף נכסים ודיוור משב"ש

מר' א. זילברמן - משרד מהנדסים

מר' יהונתן - מזכיר קרני שומרון.

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

קרני-שומרון

ישוב קהילתי - מרכז השומרון



21 ספטמבר 1983

יד' תשרי תשמ"ד

מספרנו: 895



לכבוד

מר אשר וינר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה

ירושלים

א.נ.מ.

הנדון: השתתפות המתיישבים בהוצאות הפיתוח.

בהמשך למכתבינו מיום 19.8.83 הרינו מצרפים תסקיר על התיקרות הבניה בקרני שומרון. אנו מניחים כי חלק מהעובדות המצוינות בתסקיר זה אינן ידועות לך ומבקשים לשקול מחדש את החלטתכם בנדון.

בברכה,

יונתן בן-אבי
מזכיר. 10-10-83

העתקים: שר הבינוי והשיכון -ד. לוי.
י. מרגלית -ראש המנהל לבניה כפרית.



UNITED STATES

DEPARTMENT OF THE INTERIOR



10 October 1941

10 October 1941

10 October 1941

10 October 1941

10 October 1941

10 October 1941

10 October 1941

10 October 1941

10 October 1941

10 October 1941

10 October 1941

10 October 1941

10 October 1941

10 October 1941

10 October 1941

10 October 1941

10 October 1941

10 October 1941

10 October 1941

10 October 1941

10 October 1941

10 October 1941

10 October 1941

10 October 1941

10 October 1941

10 October 1941

10 October 1941

10 October 1941

10 October 1941

10 October 1941

10 October 1941

10 October 1941

10 October 1941

10 October 1941

10 October 1941

10 October 1941

10 October 1941

קרני-שומרון

ישוב קהילתי - מרכז השומרון



1 ספטמבר 1983

כג' אלול תשמ"ג

החלטות הכנייה בקרני-שומרון

בנובמבר 80 הופעלה בניה קבע בקרני שומרון. במסגרת זו הוזלה בניה של 26 יחד' ע"י משרד השיכון ו-74 יחד' "בנה ביתך" ובסה"כ ניתנו 99 פתרונות קבע לדיור לתושבי קרני שומרון. באותו מועד היו בישוב משפחות נוספות שלא ניתן להם פתרון ואנו פעלנו במשרד השיכון להרחבת הכנייה. לאחר שהתקבלו סיכומים עקרוניים בנושא מפגישתינו עם ראש המנהל לבניה כפרית מיום 15.2.81, הוחל בתכנון 60 מגרשים לבניה עצמית במגמה לחלקם למשפחות עוד בקיץ 81. לאחר שהסתיימו התכנון הוחלט לשנותו, ולעוד שטח אחד לבניה עצמית של 100 יחד'. תכנון השטח הסתיים ואושר ב-22.6.81. באוגוסט 81 נתבשרנו כי העבודות בשטח יחלו תוך שבועיים. מאחר שנתקלנו בעיכובים נפגשנו ב-16.12.81 עם ראש המנהל לבניה כפרית וסוכם כי יבדקו 2 אלטרנטיבות בכדי להקצות מגרשים תוך זמן קצר לתושבים. ב-7.1.81 קבעו מנהל המשרד כי אין אפשרות לבצע את האלטרנטיבות הראשונה - הקצאת 15 מגרשים מידית - על כן סוכם ב-15.2.81 כי יוחל בביצוע התשתית לכל המגרשים ב-4/82.

ב-5/82 תחלו העבודות שנמשכו תרבה מעבר למצופה (כ-3 חודשים) והסתיימו ב-4.83. חלוקת השטח הסתיימה ב-1.6.83 ובמועד זה נערכה תגלית המגרשים. לאורך כל התקופה היו מועמדים לבניה במגרשים (תושבי-חוץ), מעבר לאותן משפחות שהתגוררו בישוב ללא פתרון דיור. במשך התקופה הנ"ל חלו קיצוצים חריגניים בתנאי הסיוע. הקיצוצים התבטאו בעוד וריאלי של תחלואות, ביטול, תמנעק המותנה, הגדלת השתתפות המתיישב בתוצאות הפיתוח תרבה מעבר לעלות המדד, חרעת תנאי תחלואות ותנאי תשלום, וביטול בניה המקלטים ע"י משרד השיכון.

מעולם לא סרענו על חרעת התנאים (למרות שהדבר לא היה תלוי בנו) עד ל-1.83 כאשר הוחלט על ביטול תמנעק המותנה בקרני שומרון. ואכן סוכם כי כל המתיישבים שהתגוררו בישוב עד ל-1.1.83 יקבלו את התמנעק המותנה למרות השינוי במדיניות. ב-3.83 לקראת הפעלת הכנייה קיבלנו את פרוט תנאי הסיוע ומחיר התשתית שהגיע לסך 200,000 ש"ל למגרש ללא תכול בגדלו. ב-5.83 עודדנו מחיר התשתית ונקבע לסך 230,000 ש"ל במקביל לעדכון תנאי הסיוע. אנו הודענו את פרוט התנאים לכל המשפחות ומיד לאחר התגלית הוחלו המשפחות בתכנון הבתים. ב-7.83 הודיע לנו מנהל המה"ז כי המתיישבים יופנו לחברת שו"פ כדי לחתום על הסכמי פיתוח עקב שינוי בנחלים. במסך 8.83 הגיעו "שמועות" כי קיים שינוי דרסטי בתנאים. התנאים החדשים תובאו לידיעתנו בסוף אוגוסט והם מפורטים להלן.

2...

- א. מחירי התשתית הגיעו בממוצע (לפי גדל המגרש) למעלה מ-500,000 ש"ח.
- ב. התשלום הנ"ל ישולם במזומן ע"י המתישבים תוך 45 יום ולא ינוכה מהתלוואות כבעבר.
- ג. התשתית הניתנת הינה חלקית ואינה כוללת:
1. קירות אבן בגבולות המגרש.
 2. קוי תשתית ברחוב ולא עד המגרש.
- הרעת התנאים האחרונה הינה ה"קט" ששבר את המתישבים שחלקם ממתינים 4 שנים לפתרון דיור. אנו רואים בשינוי האחרון הפרת הבטחה כתובה שמהסתמך עליה פעלו המתישבים במכירת דירות, הוצאות תכנון, הענקת מקום מגורים ותפטרות מעבודה, ועוד.
- כדי להשלים את התמונה מצורפת בזה השוואה של עלות הבניה ותנאי הסיוע למשפחות שהולו בבניה ב-11.80 והמשפחות המעונינות בבניה כיום.

הערך הכספי של השינוי
למבנה בגודל 100 מ"ר
בסטנדרט משה"ש

9/83

3/81

הלוואות לבעלי דיור	30,000 ש"ח לא צמוד	500,000 ש"ח צמוד+6%	\$ 5350
	40,000 ש"ח צמוד ללא ריבית	ש"ח 8300 דולר	+ הרעת תנאי החוזר.
	50,000 ש"ח מענק		
	120,000 = 13650 דולר.		

הלוואות לחסרי דיור	50,000 ש"ח לא צמוד	115000 ש"ח לא צמוד	
	110,000 ש"ח צמוד ללא ריבית	610000 ש"ח צמוד ללא ריבית	\$ 8450 +
	50,000 ש"ח מענק	200000 ש"ח צמוד + 6%	הרעת תנאי החוזר.
	210,000 ש"ח = 23850 \$	925000 ש"ח = 15400 \$	

מחיר התשתית	10,000 ש"ח = 1135 \$	כ-500,000 ש"ח = 8300 \$	\$ 7165
		בתנאים לגדל מגרש.	

מקלטים	נבנו ע"י משרד השכון	יבוצעו ע"י המתישבים	\$ 6000
--------	---------------------	---------------------	---------

תנאי תשלום התשתית	נוכה מהתלוואות ללא הצמדה	20% במזומן 40% תוך 20 יום 40% תוך 45 יום	
-------------------	--------------------------	--	--

עלות הבניה	כ-250 \$ למ"ר	כ-450 \$ למ"ר	\$ 20,000
	ע"ס ביצוע כפועל		

הסבלה מראה כי התחייקות מתבטאת בסך \$ 38,515 לבעלי דיור
בסך \$ 41,615 לחסרי דיור.

מעבר להרעת תנאי תשלום התשתית וחוזרי תהלוואות.

צמח

25 (2) 1-8

5/48
11/9

צ.ה.ל.
מנהל אזרחי איזור יהודה ושומרון
קמ"ט שמאות

סימוכין שמ-03-11
תאריך 20.9.83

דירתי הקרקעי ישראל
מדינת ישראל
21-09-1983
1:17

הממונה על הרכוש הממשלתי

הנדן: הקצאת קרקע לבניה - עמבואל.
מכתב: 25 (2) 1 - מ-13 ספט' 1983

לחברת "כרכב וטורמורן" הברוכה את העיר עמבואל ובטורמורן, הוקצתה חטיבת קרקע בטסה כ- 22 דונם לבניית 182 יחידות דיור, הכוללת הקרקע "באתר רבקה" בכניסה לעיר הוחל בבניית המבנים, קיים פיתוח חלקי באזור.

הדירות יבנו ב- 12 בתיבים בני 3-4 קומות, לכל יחידה צמודה מרפסת סוכה, לדירות בקומות הקרקע צמודה חצר.

יבנו דירות בבנין 1/2, 4, 3 חדרים, דרב הדירות באתר כבר במכר.

בעיר עמבואל מתנהלות תכנית בניה רבה, מרבית הדירות כבר מוכנות והאכלוס יחל בחודש הבא.

לפרט העובדות הרוב הדירות יבנו על קרקעות פרטיות, מחירי הדירות בעמבואל גבוהים יותר מדירות בעלות חופי דומה ביישובים והחריג באזור.

טובתו לקרקע מתחנך במיקומה, חופי הדירות וההצמדות השונות כדלהלן:

167,800 שקל	דירת 3 חדרים בטסה 76 מ"ר -	28
180,850 שקל	דירת 3 חדרים בטסה 82 מ"ר -	
193,900 שקל	דירת 1/2 3 חדרים בטסה 101 מ"ר -	28
200,400 שקל	דירת 4 חדרים בטסה 91 מ"ר -	11
206,950 שקל	דירת 4 חדרים בטסה 94 מ"ר -	11
217,800 שקל	דירת 4 חדרים בטסה 99 מ"ר -	11
230,850 שקל	דירת 1/2 4 חדרים בטסה 105 מ"ר -	21
21,000 שקל	חוספת עיריית חצר בטסה 30 - 25 מ"ר -	

החירי בבעלות מלכת וללא הוצאות פיתוח ואיבר כולל מ.ע.מ.

החירי כולל חפצי קרקעות סוכה.

בברכה,

צמח
שמי - קמ"ט שמאות

1800 } 1000
1700 } 1000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
שומרון

דו"ח דירות מכורות נכון ליום 15.9.83

<u>נמכרו</u>	<u>הוצאו למכירה</u>	
310	645	סה"כ
97	108	מודול בטון
35	130	אליאב
116	180	רסקו
26	37	בן יקר
28	100	מבט
8	90	אשדר

פרוגרמה מאושרת 1983/4 - 836 יח"ד.

58	יח"ד	אלאב
244	יח"ד	רסקו
57	יח"ד	מבט
54	יח"ד	אשדר
80	יח"ד	בן יקר
63	יח"ד	סו"ב
70	יח"ד	יובל גד
70	יח"ד	אשדר
70	יח"ד	מבט

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
שומרון

70 יח"ד

מודל בטון

200 יח"ד

סרם נקבע

UNITED STATES

DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LANDS

WATER RIGHTS

REPORT

NO. 1000

1900

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
שומרון

מוסדות צבור

1. מוסדות צבור קיימים ופעילים

- א. בי"ס כחות א-ט 18 כחות
- ב. קונסרבטוריום - המבנה בבה"ס
- ג. מכללה ללמודים גבוהים - 45 תלמידים במבנה ארעי
- ד. ספריה וחדר עיון - מבנה ארעי
- ה. 4 כחות גן- מבנה קבע
- ו. 2 כחות גן- מבנה זמני
- ז. 2 כחות מעון יום - מבנה קבע
- ח. 3 כחות מעון יום - מבנה ארעי
- ט. מרכז מסחרי - 7 חנויות.
- י. טופרמרקט - מבנה ארעי.
- יא. קופ"ח כללית
- יב. קופ"ח לאומית
- יג. בית כנסת.

2. מוסדות צבור בבניה.

- א. מרכז מסחרי - 30 חנויות, 2 בנקים, סופרמרקט, 2 מרפאות. ✓
- ב. אולם ספורט 1200 מקומות ישיבה. ✓
- ג. בריכת שחייה ✓
- ד. 3 מגרשי טניס ✓
- ה. גן ילדים

פרוגרמת מוסדות צבור מאושרת לשנת 1983/84

1. השלמת אולם ספורט.
2. בריכת שחייה (נמצא במכרז)
3. מעון ילדים.
4. בית כנסת.
5. בי"ס יסודי נוסף 12 כחות.
6. גן ילדים.

כוכב השומרון בע"מ
יזמים ובוני ערים

רח' רבי עקיבא 106
בני-ברק 51461
טל. 03-704449
(1666) א-2 (ג)

בס"ד
ז' בתשרי תשמ"ד
14 בספטמבר 1983

לכבוד
מר אשר וינר, מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי,



חגיגות שמחת בית השואבה שהפכו כבר למסורת בעמנואל מאז הוחל בבנייתה, עומדות השנה בסימן איכלוס העיר עם כ-500 משפחות ואלפי נפשות.

מצ"ב כרטיס כבוד לחגיגה המרכזית, שתתקיים אי"ה ביום שני, ד' דחול המועד סוכות (26.9.83) במעמד רבבות אלפי ישראל.

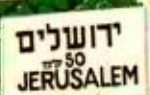
פתיחת החגיגות בשעה 2.00 אחה"צ והנעילה בשעה 5.00.

נשמח אם תואיל לכבד אותנו בנוכחותך ולקחת חלק בשמחתנו-שמחתך.

בברכת גמר חתימה טובה
ומועדים לשמחה,

פנחס ארנזון
מנהל כללי

אשר היקר! מנהל ארנזון
והיחס זה חלק מהרב - השמחה
המצויה היא שלך...





שר האוצר

ירושלים: בתשרי תשמ"ג

14 בספטמבר 1983

מס' 363



אלו יו"ר מועצת מקרקעי ישראל

הנדון: ביצוע מדיניות הממשלה בתחום המקרקעין והשכונות
פיתוח עירוני וישובים קהילתיים

נודע לי כי בעת האחרונה קיימת התארגנות ומופעל לחץ להקמת ישובים קהילתיים באזורים הקרובים לאזורי המטרופולין וכדוגמאות נמסרו לי האחרים הבאים:

אזור פיינר - ליד רכסים

תימרת בי

בוסתן בי

אחרים אלה כמותם בשכונות חדשות בשולי האזור המטרופוליני, אזור שכבר נחה הינו עירוני ומהווה ללא ספק את הדוגמה הקרקעית העירונית של אזור היפה.

הפעילות באזורים אלה חייבת להיות על פי החוקים העקרוניים והכללים לפיהם פועלת הממשלה; משכיש וממיי באזורים עירוניים.

בעקבות זאת כרצוני לציין ולהזכיר כי כאחראי למדיניות הקרקעות וכשותף באחריות למדיניות השכון אני פועל במדיניות בנוהלים ובכלים הקיימים עליהם הוחלט בעבר.

שינוי בכיוון הפעולה ובנהלים, מחייב תאום מוקדם והסכמתם לכך.

ברצוני לנצל הזדמנות זו ולהזכיר את עקרי מדיניות הקרקעית ומדיניות השכון, המשותפת והמקובלת עלנו.

- הצע זמין של דיור וקרקע במתירים סבירים לכל.
- קרקע לבניה על בסיס של פירסום פומבי עם נגישות לכל אזרח.
- שיקול כלכלי בנושא הפרוסת תשתית.
- שילוב אופני-סיה מבחינה כלכלית וחברתית.

בברכת שנה טובה

! אהבה

יורם ארידור

העתיק:

השר ד. לוי, שר הבינוי והשכון
השר י. נאמן, יו"ר בפועל של ועדת השרים להחיישבות
סגן שר החקלאות, מר מ. דקל
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון, מר א. וינר
מנהל מנהל מקרקעי ישראל, מר מ. שמיר
הממונה על החקציבים, מר י. גדיש
יו"ר המחלקה להחיישבות, מר מ. דרובלס.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

יחידת מימון ותקציבים

תאריך: ה' בתשרי תשמ"ג
12 בספטמבר 1983



אל: מר א. אשורי, מנהל אגף איכלוס

הנדון: סיוע בישובים עירוניים מעבר לקו הירוק

המשרד החליט לפני מספר חדשים להעביר את האחריות לישובים בעלי אופי עירוני לטיפול הכניה העירונית.

אין בידי האינפורמציה באילו ישובים מדובר ומה גובה הסיוע בישובים אלו.

חברת אשור בונה בישוב צמרות.

עד לפני מספר חדשים הוצאו אישורי זכאות להלוואות ע"י הכניה הכפרית. מאז הוחלט על העברת הטיפול לבניה העירונית, נפסק הטיפול בהנפקת חודעות זכאות.

בברכה

אריאל לוי

מנהל יחידת מימון ותקציבים

העחק: מר א. וינר, המנכ"ל, כאן

מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית

מר ד. יצחקי, המינהל לבניה כפרית

מר ז. ברקאי, מנהל אגף מרוברסות

מר אשר וילנר

הנדרון: העלאת תעריף דמי השתתפות עצמית בהוצאות הפתוח -
בנה ביתך בשומרון.

הובא לידיעתנו כי גובה דמי ההשתתפות העצמית המוטלת על כל מתישב בישובנו יועלה מהסך של 230 אלף שקל לסכום ממוצע של כחמש מאות אלף שקל בגין הוצאות הפיתוח. ברצוננו למחות על קביעה זו לאור העובדות הבאות:

אנו צבור של כ- 150 משפחות היושבות בישובים מעלב שומרון וקרני שומרון, שחלק ניכר יושב זה למעלה מ- 4 שנים בישובים וממתין לאפשרות לעלות על הקרקע ולבנות את ביתו בשומרון.

אין צורך לפרט באילו תנאי מגורים גרו המשפחות בשנות ציפיה אלו.
תהליך הכשרת המגרשים נמשך זמן רב בשני הישובים, כאשר צבור הבונים מצפים בכליון
עינים לרגע בו תתאפשר התחלת הבניה. בכל מהלך הקשרים עם משרדכם ניתנו הבטחות
הן בכתב והן בע"פ, בהקשר לתנאי הסיוע.
נציין כי בתאריך 23.5.83 מודיע משה קרת במכתבו לישוב מעלה שומרון כי כל התושבים
אשר עד תחילת חודש אוגוסט יחלו בתהליך הבניה, יהיו זכאים לתנאי סיוע של קבוצה
ב'. - מכתב דומה נמצא בקרני שומרון חתום ע"י דני יצחקי המפרט את תנאי הסיוע, וסך
הכסף שיגבה עבור פתוח (230 אלף שקל) בלי הבדל לגודל מגרשים. תוקף המכתב לגבי
קבוצת המתיישבנים אשר גרים בישובים עד ה- 1.1.83 הינו עד ה- 22.9.83. המכתב
מתאריך 22.3.83.

בעקבות הבטחות אלו בכתב ובע"פ פעלו אנשינו ונערכנו לקראת הבניה, עם ע"י מכירת דירותיהם בעיר, גיוס כספים וכד', ובתאריך הנקוב עמדו אנשינו בתנאי ובדרישות משרדיכם.

מודעים אנו לשינויים שחלו במשק ולהתיקרויות שחלו בשנה האחרונה, אולם תמיהים אנו, ומצרים על כך, מדוע צבור שהלך כחלוץ לפני המחנה, ושחיה זמן כה רב לאפשרות לבנות את בית הקבע בישובו, יחולו לגביו גזרות אלו, החדשות, ולא ימומשו לגביו הבטחות מפורשות בכתב ובע"פ, שניתנו לו.

מבקשים אנו מכבודו לקיים את ההבטחות שניתנו לנו ע"י אנשי משרדך, וע"י כך להמשיך ולתרום להמשכת ההתישבות היהודית בשומרון.

בשם הועד המשותף

מעלה שומרון וקרני שומרון

מר דוד לוי - שר הבנוי והשכון, ירושלים
יוסף מרגלית - ראש המנהל לבניה כפרית
דני יצחקי - מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
משה קרת - הממונה המחוזי לאכלוס
בני קצובר - יו"ר מועצה איזורית שומרון
מוקה כהן - יו"ר תנועת משקי חרות בלטר

→ 2nd method

[illegible]

$$\begin{array}{r}
 2160 \\
 \hline
 15 \\
 432 \\
 144 \\
 288 \\
 0 \\
 \hline
 15 \\
 288
 \end{array}$$

1560 ; 10.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

יחידת מימון ותקציבים

פד"ב באלול תשמ"ג
תאריך: 25 באוגוסט 1983



לכבוד
סא"ל אלחנן כהן
רע"ג ת"ש קבע

א.ג.פ.

הנדון: סיוע למשתכנים בפרויקט "אלפי מנחה" (בוותא)
מכתבנו מיום 6.7.83

בהמשך למכתבנו הנ"ל, הרינו להאריך חוקף הסיוע המשובר עד לתאריך 30.9.83.

הסיוע יחול לגבי משתכנים שירכשו (חתימת חוזה) דירה עד לתקופה זו.

בכבוד רב

אריאל לוי
מנהל יחידת מימון ותקציבים

הערה: לשכת המנכ"ל, כאן
מר א. נסך, מנהל אגף נכסים ודיור
גב"ת. מסלסקי, בנק מיסכן בע"מ

תניה כפיה



23 35 17 06 85

י מברקה יר 6

226

י מברקה תא 030903
תא תא 4008398 313
תל אביב 28 17 2300

אשר וינר
מנכ"ל משרד הביטחון והשכונות
ירושלים

מבקשים פגישה דחופה בנושא שינויים בתנאי הבניה בישובים מעלה שומרון
וקרני שומרון

ועד פעולה קרני שומרון מעלה שומרון
ד. נ שומרון מיקוד 90943 טלפון 052-39336

ספ נבדקו



55

RECEIVED
INTELLIGENCE
BUREAU
JAN 10 1900

RECEIVED
INTELLIGENCE
BUREAU
JAN 10 1900

RECEIVED
INTELLIGENCE
BUREAU

מעלה - שומרון

ישוב קהילתי בשומרון

לכבוד

מר מרגלית

ראש המינהל לבניה כפרית

משרד השיכון

לינקולן 3

תל - אביב



21 באוגוסט 1983

בניה / 125

א.ב.,

הנדון: בניה עצמית בישובים קהילתיים ועירוניים

ביהודה ושומרון - חיוב הוצאות תשתית.

1. חברי מזכירות מעלה שומרון היו שותפים לשיחה עם כבוד שר השיכון מר דוד לוי בפגישה הגורלית בה הכריע השר את הכף למען תחילת עבודות התשתית במעלה שומרון וכמו כן היתה זאת החלטה שלו אשר חייבה ביצוע עבודות תשתית ל-130 מגרשים. באותה שיחה התבטא השר בהערכה רבה לאותן משפחות המתגוררות בישוב הזמני ובין היתר הוא אמר כי הזכויות של חברי היישוב הזמני תישמרנה ולא תפגענה - יהיו אשר יהיו ההחלטות בהמשך הדרך וזאת משום שהוא רואה בהם אידיאליסטים אמיתיים וכי כלפיהם יש לו מחויבות אישית.

2. ביום 20 במאי 1983 העביר מר ד. יצחקי מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות, תרשומת שמספרה 864 ובה מציין ה"ל כי החל מתאריך 15.5.83 יהיו סכומי ההחזר בגין ביצוע עבודות תשתית כדלקמן:-

קבוצת ישובים ב - 230,000 שקל

קבוצת ישובים ג - 460,000 שקל

3. בהמשך למכתבו של מר ד. יצחקי התקבל מכתבו של מר קרת הממונה המחוזי לאיכלוס במחוז המרכז במשרדי אגודת מעלה שומרון, מכתב שמספרו 446 מיום 23.5.83 שנושאו הוא סיוע לבניה כפרית (ראה העתק המכתב).

2/..

ד.נ. שומרון מיקוד 90970 טל: 052-39233

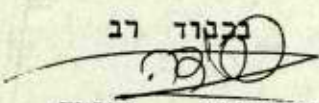
246.

מעלה - שומרון

ישוב קהילתי בשומרון

- 2 -

4. רכז הבניה של משקא חרות בית"ר מר דהרי זימן פגישה עם חברי מעלה-שומרון העומדים לבנות ובפגישה זו צין הנ"ל את החשיבות הרבה שיש בבניה בשומרון.
בין היתר במסר על ידו כי התאריך הקובע כפי שנקבע על ידי משרד השיכון דהיינו ה- 1 באוגוסט 1983 אינו ניתן להארכה וכי חברים אשר לא יפעלו כנדרש לא יקבלו את הסיוע כפי שהובטח לאגודת מעלה שומרון.
5. מזכירות מעלה שומרון הפיצה דף לידיעת הבורגים שבושאר הסיוע לבניה עצמית. בדף זה מאוזכרת החלטת הבהלת משרד השיכון (ראה העתק מצורף).
6. חברי מעלה-שומרון עשו את כל אשר ניתן היה לעשות על מנת שאכן תתחלבה פעולות הבניה כפי שנדרש על ידי משרד השיכון ואזי הגיעה ההודעה בדבר שינוי המדיניות באשר לחיוב הוצאות התשתית. יתירה מזאת ההחלטה על השינוי הינה רטרואקטיבית - דהיינו מה- 1 ביולי 1983.
7. רבים מבין חברי היישוב ביצעו פעולות בחפזות במישור הכספי והאישי תוך הפסדי כספים ביכרים בגין שבירת תוכניות חסכון ארוכות טווח, מכירת דירות בחופזה וכו' וכל זה על מנת לעמוד בלוח הזמנים כפי שהותווה על ידם, ואזי הגיעתנו ההודעה על ההחלטה הרטרואקטיבית שהתקבלה בהבהלת משרד השיכון.
8. הבנו מוחים על החלטה זאת ודורשים שלא להחיל אותה על תושבי מעלה-שומרון וזאת בהסתמך על הבטחות שר השיכון, הבטחות צמרת המשרד, הודעות רשומות כפי שבמסרו לנו ושעל פיהן פעלנו וכן בשל אי החוקיות שיש בקבלת החלטה רטרואקטיבית.
9. הבנו מביעים את תקוותינו שהודעה בדבר הסרת רוע הגזירה תגיע אלינו בהקדם וזאת ע"מ שתבופת הבניה אשר החלה במעלה שומרון לא תפגע.

מקור רב

יהודה
חבר ועדת בניה - מעלה שומרון

העתק: מר דוד לוי - שר השיכון והבינוי
מר א. וינר - מנכ"ל משרד השיכון
מר דרובלס - הסוכנות היהודית
מר ד. יצחקי - משרד השיכון
מר אבגר - הממונה על האיכלוס
מר מוקה כהן - משקי חרות בית"ר
מר בני קצובר - יו"ר המועצה האזורית שומרון
מזכירות מעלה שומרון

ד.נ. שומרון מיקוד 90970 טל: 052-39233

4. The first of these is the fact that the Commission has not yet received any information from the Government of the United States regarding the results of its investigation of the activities of the American Friends Service Committee in the United States.

5. The second of these is the fact that the Commission has not yet received any information from the Government of the United States regarding the results of its investigation of the activities of the American Friends Service Committee in the United States.

6. The third of these is the fact that the Commission has not yet received any information from the Government of the United States regarding the results of its investigation of the activities of the American Friends Service Committee in the United States.

7. The fourth of these is the fact that the Commission has not yet received any information from the Government of the United States regarding the results of its investigation of the activities of the American Friends Service Committee in the United States.

8. The fifth of these is the fact that the Commission has not yet received any information from the Government of the United States regarding the results of its investigation of the activities of the American Friends Service Committee in the United States.

9. The sixth of these is the fact that the Commission has not yet received any information from the Government of the United States regarding the results of its investigation of the activities of the American Friends Service Committee in the United States.

10. The seventh of these is the fact that the Commission has not yet received any information from the Government of the United States regarding the results of its investigation of the activities of the American Friends Service Committee in the United States.

11. The eighth of these is the fact that the Commission has not yet received any information from the Government of the United States regarding the results of its investigation of the activities of the American Friends Service Committee in the United States.

מדינת ישראל

השיכון
יג'ל בית חדשים
כל בתאריך
24-05-1983
לני

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

תאריך: 20.5.83

מספר: 864

אל: מר מ. כרמי - ממונה מחוזי לאיכלוס מחוז ירושלים
מר מ. קרת - ממונה מחוזי לאיכלוס מחוז המרכז

א.נ..

הנדון: בנייה עצמית בישובים קהילתיים ועירוניים
ביהודה ושומרון - חיוב הוצאות תשתית
תכנית הסיוע 1983 - תדריך הפעלה מתאריך 1.5.83

הנני להביא לידיעתכם עידכון סכומי ההחזר בגין הוצאות פיתוח ותשתית אשר
בישובים קהילתיים ועירוניים ביהודה ושומרון בהם מתבצעות עבודות תשתית
ופיתוח ע"י המינהל לבנייה כפרית.

החל מתאריך 15.5.83 יהיו סכומי ההחזר בגין ביצוע העבודות הנ"ל כדלקמן:

קבוצת ישובים ב	-	230.000 שקל
קבוצת ישובים ג	-	460.000 שקל

המימון הנ"ל יקוזז מהסיוע בהתאם לזכאות ויועבר ע"י הבנקים לסעיף הכנסה
של משרד הבינוי והשיכון.

בקבוצה ג' כאשר הסיוע נמוך מהיקף החיוב, יפקידו המתיישבים ההפרש במזומן
בחשבון בנק הדואר של משרד הבינוי והשיכון.

מתיישבים שאינם זכאים לסיוע, יחוייבו בגין החזר הוצאות התשתית והפיתוח
בהתאם לאמור לעיל וע"ס השיטה כפי שהועברה אליכם במכתבי מתאריך 26.8.82

ב ב ר כ ה,

ד. יצחקי
מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות

העתיקים:

מר י. מרגלית, ר' המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
מר רודניק, מ"מ מנהל אגף תכנון וביצוע
מר בן ישי, מהנדס מחוז ירושלים
מר רזי, מהנדס מחוז מרכז
מר י. צור, מתאם הפעולות בישובים קהילתיים ועירוניים
מר פרנקלבורג, גזבר המינהל לבנייה כפרית
מר אבגר, ממונה על האכלוס
ממונים מחוזיים לאכלוס (5)

בּוֹדִינַת יִשְׂרָאֵל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
מחוז מרכז

23.5.1983

מספר 446

Handwritten signature

לכבוד

מזכירות ישוב

Handwritten signature
א.ג.,

הנדון: סיוע לבניה עצמית .

הבני להודיעכם כי בהתאם להחלטת הנהלת משרדנו, יהיו זכאים מתישבים הגרים בפועל בישובכם עד תאריך 1/1/83, לסיוע לפי המקובל בקבוצת ישובים ב' בתוכנית הסיוע לבניה עצמית בישובים קהילתיים ועירוניים ביהודה ושומרון. מתישבים אשר גרים לאחר תאריך 1/1/83, או שאינם מתגוררים בפועל בישובים, אך יפעלו את בנית ביתם בשטח עד תאריך 1/8/83, יהיו זכאים לסיוע לפי קבוצה ב', למעט הלואה עומדת. לאחר תאריך 1/8/83 יופעל הסיוע לזכאים הכוללים את ביתם בישובכם, תושבי חוץ ותושבי הישוב, לפי הסיוע בקבוצת ישובים ג'.

אנא תשומת ליבכם להפעלת הבניה במועדיה הנ"ל.

Handwritten notes and signature
משרד הבינוי והשיכון
מחוז מרכז
מספר 446

העתיקים:

1. מר
2. אי

Page 1 of 1

10/1/54

10/1/54

10/1/54

SECRET

10/1/54

10/1/54

10/1/54

10/1/54

10/1/54

10/1/54

10/1/54

10/1/54

10/1/54

10/1/54

2.5.1983

לכבוד

הבונים במעלה שומרון (חברים ומועמדים)

הנדון: סיוע לבניה עצמית

הצנזר להביא לידיעתכם את החלטת הבהלת משרד השכון בנושא סיוע לבניה עצמית.

(1) כל מתיישב המתגורר ביישוב "מעלה שומרון" עד 1 ינואר 1983 יקבל סיוע בהתאם לקבוצת סיוע ב', ובלבד שיפעילו הבניה הלכה למעשה באתרי הבניה לא יאוחר מתאריך 1 אוגוסט 1983.

(2) מתיישבים ביישובים האמורים בסעיף 1 אשר מתגוררים ביישובים הנ"ל החל מתאריך 1 ינואר 1983 או עדיין אינם מתגוררים בפועל ביישובים הנ"ל אך יפעילו הבניה הלכה למעשה באתר הבניה לא יאוחר מתאריך 1 אוגוסט 1983 יקבלו הסיוע בהתאם לקבוצה ב' למעט הלוואה עומדת.

(3) לאחר המועד הקובע - היינו - 1 אוגוסט 1983 הסיוע לפי דרוג קבוצת סיוע ג' לכלל המתיישבים (מתגוררים במקום ומועמדים).

המתיישבים יעשו כל מאמץ על מנת לזרז תהליך אשור התוכניות כדי שהבניה הלכה למעשה תתרחש לפני 1 באוגוסט 1983.

טפסים ניתן לקבל בוועדת הבניה אצל מר שלומי רוזנצוויג בלווי הסבר מפורט למלוי טפסי הלוואה. את הטפסים ניתן להעביר במרכז למר משה קרת במשרד השכון.

בברכה,

חיים/לוי

יו"ר הוועד המנהל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך:

17 באוגוסט, 1983

מספר:



לכבוד

עמירם בונדוב, עו"ד

רחוב אלוזזורוב 130

תל אביב

א.ב.ג.

הנדון: קרבי שומרון הגבעה המערבית - בנה ביתך - גוה עליזה

סימוכין: מכתב מ - 27.7.83

1. המשרד עושה מה שביכולתו לשווק שלב נוסף בבנה ביתך באזור הנדון.

2. כאשר הדבר יהיה אפשרי ישווקו המגרשים בוחאם לסיכומים ועפ"י הוראות מינהל מקרקעי ישראל.

השיווק יעשה כבעבר ע"י חברת שיכון ופתוח.

בכבוד רב,

א. נטף

מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק:

לשכת המבכ"ל - כאן ✓

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET



SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

לרר - מילוא - בוברוב משרד עורכי-דין
LERER — MILLO — BOBROV LAW OFFICES

רח' ארלוזורוב 130, תל-אביב 62 098 טלפון 242481 PHONE 242481 130 ARLOZOROV ST., TEL-AVIV 62 098

Ronnie Millo (Milikowski), Advocate
Jacob Lerer, Advocate
Amiram Bobrov, Advocate

רוני מילוא (מיליקובסקי), עורכי-דין
יעקב לרר, עורכי-דין
עמירם בוברוב, עורכי-דין

Date 1.8.83 תאריך

Ref. מס'



לכבוד
ה"ח זילברמן - שורץ
משרד אדריכלים
רח' אבן גבירול 30 (כניסה ג')
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: נוח עליזה - קרני שומרון (גבעה מערבית)

התבקשתי על ידי מרשתי, עמותת נוח עליזה, לפנות אליכם כדלקמן:

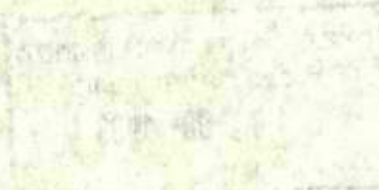
1. תכנית בנין עיר המתייחסת לגבעה המערבית, ואשר נמצאת בטפול משרדכם מטעם משרד השכון ובבנוי, טרם אושרה על ידי הרשויות המוסמכות.
2. בהתאם למידע שנמסר למרשתי, השתלשלות העניינים הינה כדלקמן:
 - א. התוכנית הוגשה על ידכם לוועדה המקומית - קדומים, אולם לוועדה היו מספר הערות ואותם נדרשתם לתקנה ולהביאה שנית לוועדה.
 - ב. הנכם מסרבים לבצע התיקונים אלא לאחר שהתכנית תועבר לוועדת התכנון העליונה ויתקבלו הערותיה.
 - ג. ועדת התכנון המקומית מסרבת להעביר התכנית לוועדת התכנון העליונה עד שלא תאושר על ידה.
3. אם אכן המידע הנ"ל הינו נכון, זהו מצב בלתי נסבל, שמחלקת בין גופים הפועלים בשירות הצבורי, ולעניות דעתנו מחלקת יקרתית בעיקרה, גורמת לכך שאין כל התקדמות באשור התכנית של הגבעה המערבית.

2/..

LETTER - MELLO - BU ROV - AKA - JERICO

THE AT - MELLO - BU ROV - AKA - JERICO

THE AT - MELLO - BU ROV - AKA - JERICO



THE AT - MELLO - BU ROV - AKA - JERICO

THE AT - MELLO - BU ROV - AKA - JERICO

THE AT - MELLO - BU ROV - AKA - JERICO

THE AT - MELLO - BU ROV - AKA - JERICO

THE AT - MELLO - BU ROV - AKA - JERICO

THE AT - MELLO - BU ROV - AKA - JERICO

THE AT - MELLO - BU ROV - AKA - JERICO

THE AT - MELLO - BU ROV - AKA - JERICO

THE AT - MELLO - BU ROV - AKA - JERICO

THE AT - MELLO - BU ROV - AKA - JERICO

THE AT - MELLO - BU ROV - AKA - JERICO

THE AT - MELLO - BU ROV - AKA - JERICO

THE AT - MELLO - BU ROV - AKA - JERICO

THE AT - MELLO - BU ROV - AKA - JERICO

THE AT - MELLO - BU ROV - AKA - JERICO

THE AT - MELLO - BU ROV - AKA - JERICO

THE AT - MELLO - BU ROV - AKA - JERICO

THE AT - MELLO - BU ROV - AKA - JERICO

THE AT - MELLO - BU ROV - AKA - JERICO

THE AT - MELLO - BU ROV - AKA - JERICO

THE AT - MELLO - BU ROV - AKA - JERICO

לרר - מילוא - בוברוב משרד עורכי-דין
LERER — MILLO — BOBROV LAW OFFICES

רח' ארלוזורוב 130, תל-אביב 62 098 טלפון 242481 PHONE 242481 130 ARLOZOROV ST., TEL-AVIV 62 098

Ronnie Millo (Milikowski), Advocate
Jacob Lerer, Advocate
Amiram Bobrov, Advocate

רוני מילוא (מיליקובסקי), עורך-דין
יעקב לרר, עורך-דין
עמירם בוברוב, עורך-דין

Date _____ תאריך _____ 2 - -

Ref. _____ מס' _____

4. הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש מסרב לחתום על חוזים עם חברי העמותה כל עוד לא תופקד התכנית. אי חתימה על החוזים מונע שחרור כספי המשכנתא הדרושים לצורך המשך בניית הבתים עבור מרשתי.
5. לבד מההיבט הצבורי, הרי ברור שלמרשתי נגרמים נזקים רבים, והדבר אף עלול לגרום לעיכובים בהמשך בניית הישוב.
6. הנכם מתבקשים לזרז את הטפול ולהביא לאשור התכנית על ידי הרשויות המוסמכות בהקדם האפשרי.

בכבוד רב
Mil M. Bobrov
עמירם בוברוב - עו"ד

העתקים: מר אשר וינר - מנכ"ל משרד השכון והבנוי
מר איתן סורוקה - מנהל אגף תכנון, משרד השכון והבנוי
מר איתן כהן - סגן הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש
ועדת התכנון העליונה-בית אל
ועדת בנין מקומית-קדומים
עמותת נוה עליזה.

חיפה, 7 באוגוסט 1983

מספרנו: 12 - /1925



לכבוד
לר, מילוא, בוגרוב - עורכי-דין
רח' ארלוזורוב 130
תל-א-ב-ב

א.ז.

הנדון: גוף עליזה - קרני שומרון - הגבעה המערבית

1. הננו מאשרים קבלת מכתבכם מתאריך 1.8.83 בדיון.
 2. המידע אשר בידכם אינו מדויק.
 3. החכירות הנדונות של חכנית המחזק לגבעה המערבית בקרני שומרון חוקנו זה מכבר לפי דרישות הועדה המקומית של השומרון והועברו להם לפני למעלה מחודשיים להמשך הטפול.
 4. לפי הידוע לנו הדיון בחכנית יתקיים ב 21 לאוגוסט ש.ז. במועצת החכנון העליונה.
 5. עם זאת, אכן מפליא שהדיון נערך כה מאוחר מפני שבמחצית השנייה של שנת 1982 הועברה החכנית על ידנו ישירות למועצת החכנון העליונה, אולם מאז לא קרה דבר.
 6. ידוע לכם בודאי הנוהג כי החכניות שמאושרות להפקדה ע"י ועדה בטמטום של ועדה מחוזית (מועצת החכנון העליונה של יו"ש ממלאה גם תפקיד זה) מתקנים אותן רק לאחר ההחלטה; ואין חובה חקון לפי המלצות של ועדה מקומית.
- אולם באמור, עשינו כמצוות ולמרות כל זה חלים העיכובים המפורטים הנ"ל.
- אנו תקווה כי החכנית אכן תאושר בישיבה המצוינת לעיל.

במכר דב,

הערת: מר אשר ויגור - מנכ"ל משהב"ש, י-ם
אינג' איחן סורוקה - מנהל אגף חכנון והנדסה משהב"ש, י-ם
מר איחן כהן - ממ"י - סגן הממונה על הרכוש הנסוּס ביו"ש - רח' ינאי 6, י-ם
מועצת חכנון עליונה.
ועדה בנין ערים - קדומים.
עמותת "גוף עליזה"

1901-00

১৯৯৫

— 200 —

מעלה שומרון

אגודה שיחופית להתישבות

קהילתית של משקי חרות

בע"מ

בית"ר



לכבוד

מר אשר וינר

מנכ"ל משרד השכון

משרד השכון

ירושלים

א.נ.

הנדון: בנית ישוב הקבע מעלה שומרון

מעלה שומרון עלה להתיישב בשומרון ב-14.2.80 בישוב זמני, אתר הבניה של הישוב הוכשר ע"י משרד השיכון כאשר המגרשים הפרטיים לא הוכשרו. האתר נחשב לאחד האתרים הקשים ביותר בשומרון. המגרשים עצמם מוכשרים ע"י המתיישבים כאשר הסכומים שהחכרים מחבקשים לשלם עבור פיתוח המגרש מגיע למאות אלפי שקלים. מאחר ולקח זמן ממושך עד שהתאפשר לישוב להגיע לשלב הבניה קיבלנו הבטחה משרד השכון מר דוד לוי שלאנשי ישוב מעלה שומרון תישמר זכות ראשונים עד 1.8.83, במידה והם יפעילו הלכה למעשה את הבניה. מחיר הפיתוח שיגבה לכל מגרש יהיה בהתאם לקריטריונים קודמים - 230,000 שקל בלבד (מאתיים שלושים אלף שקל). כל בוני מעלה שומרון בהסתמך על הבטחה זו עמדו בקריטריון של התחלת הבניה עד 1.8.83 חתמו חוזים עם קבלנים וביצעו עבודות פיתוח ותחילת יסודות, כאשר החישוב הפיננסי שנעשה היה בהתאם למה שהובטח.

באופן מעשי בשטח קרה מקרה דלהלן: כאשר ביקשנו לממש את זכויותנו החברר שמחיר הפיתוח למגרש הועלה בערך ל-500,000 שקל וכן מנהל מקרקעי ישראל דורש סכום המגיע ל-600,000 שקל, כל זאת בניגוד להבטחות של משרד השיכון. התוצאה היא שאין באפשרותינו היום בבניה ללא הסיוע שהובטח.

לדוגמא משפחה חסרת דיור כמעלה שומרון יושבת בישוב 3-1/2 שנים והיום היא בשלב בניה ראשונים על סמך הבטחות של משרד השיכון היא זכאית לסיוע בסך -1,070,000 שקל כאשר עבור פיתוח המשפחה צריכה לשלם -500,000 ועבור מ.מ.י. -600,000 ז"א שמשפחת חסרת אמצעים זו במצב הנוכחי צריכה לממן מכיסה . את מלוא מחיר הבניה וכן להוסיף -30,000 שקל כדי לחכור את המגרש מהמינהל וכל זאת לאחר ניצול מלא של תעודת הזכאות.

לאחר 3-1/2 שנות שהות במכנה זמני (אשקובית) של 47 מ"ר, אין המשפחות יכולות לבנות את ביתם בשומרון כפי שרצו.

מאחר וקיבלנו הבטחות משר השיכון וכיוון שאנחנו ממיסדי הישוב בשומרון ולא באנו לעשות מסחר באדמות ישראל אלא באנו להתיישב, אנו מבקשים שממשלת ישראל תעמוד בהתחייבותיה ותממש את הבטחותיה למתיישבים בשומרון.

בחודה מראש,

בלאו יוסף

יו"ר ועדת הבניה

בית אריה

אגודה שיתופית להתישבות

קהילתית של משקי חרות

בע"מ

בית"ר

לכבוד

מר אשר וינר

מנכ"ל משרד השכון

ירושלים

א.נ.

הנדון: עדכון דמי השתתפות בפיתוח מגרשים

בבית אריה יש כמאה ועשר משפחות אשר בונות את ביתם בבניה מרוכזת על מגרשים אשר הוכשרו ע"י משרד השיכון. בהיכנסם להתחייבות בניה זו לקחו המשתכנים בחשבון את הסכום שצוטת להם אשר יהיה עליהם לשלם בעבור פיתוח המגרש וכמו כן את סכומי הסיוע אשר הובטחו להם, שני נחונים אלו נלקחו בחשבון ע"י המשתכנים בעת שתבעו לעצמם את מחיר הבית ואת מסלול החשלומים אשר למיטב ידיעתם יוכלו לעמוד בו.

כיום נודע לנו כי משרד השיכון מעדכן את הסכום עבור הפתוח (מבלי לעדכן בו זמנית את סכומי הסיוע) עדכון זה שהינו בתוענה של הצמדת דמי ההשתתפות עבור הפיתוח הינו מעל ומעבר למתחייב מההתייקרויות שחלו מחודש פברואר, בו נקבע הסכום, ועד להיום. כיום המצב הוא כזה שרוב סכומי הסיוע (650,000 שקל) ישולמו עבור השתתפות בפיתוח וכן שלא יותר בידי המשתכנים סכום כל שהוא לסיוע בבניה עצמה. למותר לציין כי המשתכנים אשר ברובם עובדי ייצור קיבלו את העניין בתדהמה ורבים מהם שוקלים לפרוש מרעיון בניה ביתם בשומרון.

אבקשכם לדון בכובד ראש בעניין ולא להחיל העדכון האמור על המשתכנים אשר סיימו את הליכי ההתקשרויות וההתחייבויות ואשר שלמו את כל חסכונויותיהם כמקדמות לקבלן.

שינוי בדמי ההשתתפות בגין הפיתוח בשלב זה לא רק שאינו הוגן אלא עלול להסב נזקים גדולים למשפחות רבות אשר נטלו הלוואות ונכנסו לחובות כבדים ופרישתם בשלב זה מתהליך הבניה יחבל קשות בתהליך ההתישבות בבית אריה ובשומרון בכלל.

בכבוד רב,

ועד ההנהלה

בית אריה

Page 10

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPT. OF JUSTICE

Page 10

U.S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED

JAN 10 1964

Page 10

RECEIVED

U.S. DEPT. OF JUSTICE
RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPT. OF JUSTICE

U.S. DEPT. OF JUSTICE
RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPT. OF JUSTICE

U.S. DEPT. OF JUSTICE
RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPT. OF JUSTICE

U.S. DEPT. OF JUSTICE
RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPT. OF JUSTICE

Page 10

U.S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED

חשבונית

① חשבונית מס' 64663/83 - 33/60300 - 15.8.83

מחירון סלולר וסלולר שבת' - סך - 20.000.000 ₪

② מחירון בתוספת אסר ח-ח מחירון 2.10.83 אסר - 12.893.000 ₪
סלולר היסטוריה

③ בהכנסת הסכום חשבונית סך 1.300.000 ₪ (סלולר היסטוריה)

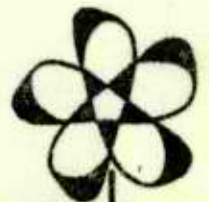
הערות

1. חשבונית מס' 55/77513/82 296 יתר + 10 יתר סלולר - סלולר
סך - סלולר - סלולר

2. חשבונית מס' 55/18374/82 182 יתר 4/83 חשבונית - סלולר

3. חשבונית מס' 55/18463/83 322 יתר חשבונית - סלולר
סלולר - סלולר - סלולר
סלולר - סלולר - סלולר

(1) 13-11-19
(2) 13-11-19
(3) 13-11-19
(4) 13-11-19



בסייד

KOCHAV HASHOMRON LTD.

השומרון יזמים ובוני ערים

כוכב

בתשובה נא לחזיר

ר' אלול תשמ"ג
15 באוגוסט 1983

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי
מר אשר וינר

א.נ.,



הנדון: - הקמת מרכז תקשורת

מצ"ב הרנו שולחים אליך הודעה על הקמת מרכז תקשורת בעמנואל לקראת התחלת האכלוס
בעוד כחודשיים.

נשמח לעמוד לשרותכם במידע על קצב הבנייה ופיתוח העיר ועל מבצע האכלוס הנרחב
שיתחיל בקרוב.

כמו כן נשמח לתאם סיור של מנכ"ל המשרד בעמנואל ולדאוג לסיקור של הביקור בכלי
התקשורת.

בכבוד רב,

מיכל שבות
מרכז תקשורת עמנואל

82

27

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...



KOCHAV HASHOMRON LTD.

כוכב

השומרון יזמים ובונים ערים

בתשובה נא לחזיר

הנדון: - מרכז תקשורת בעמנואל

בימים אלה נשלמת בניתו של השלב הראשון בעיר החדית עמנואל ועוד הקיץ יעברו להתגורר בה ראשוני התושבים. עמנואל, כידוע הינה עיר חדית מיוחדת במינה בנוף הבניה מעבר לקו הירוק ועם השלמתה, תהיה לעיר הגדולה בשומרון.

לקראת התחלת האיכלוס הקמנו בעמנואל מרכז תקשורת לרשות הכתבים. מרכז התקשורת יעביר לכתבים מידע שותף על השלמת הבניה ופרטים על מבצע האיכלוס של העיר. המרכז יארגן סיורים לעיתונאים המבקשים להכיר את עמנואל ולעמוד מקרוב על אופיה המיוחד. במרכז התקשורת יותקנו בקרוב שלושה קוי טלפון ויהיו בו שרותי משרד מלאים כולל מכונות כתיבה, טלקס וכל הדרוש לסיקור נוח מהמקום. במרכז התקשורת יעשו גם סידורי הסעה אל העיר עמנואל ובתוכה, לרשות העיתונאים המבקשים לסייר בה.

אשמח לעמוד לרשותכם בכל מידע במשרדינו בעמנואל טל: 052 - 39177
הל-אביב טל: 03 - 291777

ניתן לאתר אותי גם באיתורית, טל: 738111 - 03 מנוי 785.

בכבוד רב,

מיכל
שבות
מנהלת מרכז תקשורת

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

תאריך: 14.8.83

מספר: 919

אל: מר מ. קרת, ממונה מחוזי לאכלוס, מחוז מרכז

הנדון: בנייה עצמית בישובים קהילתיים

להלן הנחיות מחודשות לפעילות משרדינו בנושא הנידון:

1. קרני שומרון -

כל המתיישבים אשר מעוניינים בבנייה עצמית החל מ-1.7.83 בשכונה דרומית יחוייבו בהחזר הוצאות פיתוח עפ"י הנוהל מתאריך 7.8.83 לסכומים כדלקמן:

מגרש עד 400 מ'	-	225,000 שקל
כל מ"ר נוסף עד 450 מ"ר	-	750 שקל
כל מ"ר נוסף מעל 450 מ"ר	-	1250 שקל

המחירים הנ"ל לא כוללים מ.ע.מ. וצמודים למדד תשומות הבנייה של חרש אפריל 1983.

יש להפנות המתיישבים הזכאים לחברת "שיכון ופיתוח" לחתימה על חוזה פיתוח. הסיוע למתיישבים הזכאים יהיה כדלקמן:

1.1 מתיישבים ותיקים המתגוררים בישוב לפני 1.1.83 - לפי קבוצה ב'.

1.2 מתיישבים חדשים אשר מתגוררים בישוב לאחר 1.1.83 או שאינם מתגוררים בישוב יקבלו סיוע לפי קבוצה ב' למעט המענק המותנה.

2. מעלה שומרון -

מתיישבים הזכאים המעוניינים בבנייה עצמית בשכונה חדשה יחוייבו בהחזר הוצאות הפיתוח בהתאם לנוהל מתאריך 7.8.83 ולפי קבוצה ב'. רשימת המתיישבים הזכאים הנ"ל תועבר לחברת "שיכון ופיתוח" לחתימה על חוזה פיתוח.

הסיוע יהיה עבור המתיישבים הנ"ל בהתאם לקבוצת סיוע ב' (כולל מענק מותנה) ועפ"י תדריך הפעלה מתאריך 1.5.83 כל זאת במידה ויפעילו הבנייה הלכה למעשה עד 30.9.83.

מתיישבים אשר מתגוררים בישוב לאחר 1.1.83 או שעדיין אינם מתגוררים בישוב אך יפעילו בבנייה עד 30.9.83 יחוייבו בהחזר הוצאות פיתוח לפי קבוצה ב' ויקבלו סיוע לפי קבוצה ב' למעט הלוואה עומדת.

3. בית אריה -

מתיישבים זכאים אשר יפעילו הבנייה עד 30.9.83 יחוייבו בהחזר הוצאות הפיתוח לפי קבוצה ב' בהתאם לתדריך מתאריך 7.8.83 ויקבלו סיוע לפי קבוצה ב' (כולל מענק מותנה) לפי קבוצה ב' ועפ"י תדריך ההפעלה מתאריך 1.5.83.

אבקש לפעול בהתאם להנחיות הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

ד. יצחקי

מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות

העתקים: מר י. מרגלית - ר' המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
מר רזי, ממונה מחוזי לאכלוס, מחוז מרכז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

תאריך: 7.8.83

מספר: 913

לכבוד

א.נ.נ.

הנדון: בנייה עצמית בישובים קהילתיים ועירוניים ביהודה ושומרון - החזר הוצאות פיתוח

1. כללי

החל מתאריך 1.7.83 תעודכן ההשתתפות המתיישבים בהחזר הוצאות הפיתוח בישובים קהילתיים ועירוניים ביהודה ושומרון בהם מבצע המינהל לבנייה כפרית את עבודות התשתית והפיתוח. להלן פירוט החזר הוצאות הפיתוח, שיטת התשלומים ותדריך הפעלה.

2. טבלאות החיוב

2.1. להלן טבלאות חישוב החזר הוצאות הפיתוח בשכונות בהם מבצע המינהל לבנייה כפרית את עבודות התשתית והפיתוח:

שטח המגרש	קבוצת סיוע א'	קבוצת סיוע ב'	קבוצת סיוע ג'
מגרש בשטח 400 מ"ר	40,000	288,000	576,000
כל מ"ר נוסף עד 450 מ"ר	1095	1095	1095
כל מ"ר מעל 450 מ"ר	1440	1440	1440

2.2. המחירים הנ"ל צמודים למדד תשומות הבנייה של חודש אפריל 1983, 10.640.4 נקודות

2.3. למחירים הנ"ל יש להוסיף מ.ע.מ.

2.4. המחירים הנ"ל נכונים למועד הפרסום בלבד וכפופים לשנויים בהתאם להחלטת המשרד.

- 2.5 במגרשים ששטחם קטן מהאמור לעיל יעשה חישוב בנפרד.
3. קביעת תשלום הוצאות הפיתוח ותנאי התשלום
- 3.1 חברת "שיכון ופיתוח" תחתים המתיישבים על חוזי הפיתוח בישובים הקהילתיים והעירוניים.
- 3.2 מהנדסי המחוזות יעבירו לשיכון ופיתוח הנתונים הטכניים לגבי גודל המגרש ומהות עבודות התשתית והפיתוח אותם יבצע המשרד לכל הישובים בהם מבצע המינהל לבנייה כפרית עבודות תשתית ופיתוח לבנייה עצמית.
- 3.3 הממונה המחוזי לאיכלוס יעביר לשיכון ופיתוח רשימת הזכאים לבנייה עצמית עפ"י תעודות זכאות ואישור חברות באגודה בישובים קהילתיים.
- 3.4 חברת שיכון ופיתוח תקבע מחיר הוצאות הפיתוח למתיישב בהתאם לטבלאות החיוב (סעיף 2.1) ועפ"י גודל המגרשים.
- 3.5 המחיר יעודכן למדד תאריך חתימת חוזה הפיתוח עם "שיכון ופיתוח".
- 3.6 המתיישב יחוייב לשלם את החזר הוצאות הפיתוח תוך 45 יום מחתימת החוזה ובהתאם לסדר תשלומים קבוע.
- 3.7 המתיישבים יוכלו להשתמש בכספי המענק המותנה לתשלום של עד 50% ממחיר הוצאות הפיתוח.
4. שלבי מימון הזכאות והסיוע
- 4.1 בישובים קהילתיים ימציא המתיישב טופס בקשה לסיוע בדיוור בצרוף אישור על חברות באגודה ומספר המגרש לצורך קביעת הזכאות. לחליפין יוכל להמציא תעודת זכאות לאזורי פיתוח. המתיישבים הזכאים יופנו ע"י הממונה המחוזי לאיכלוס לחברת "שיכון ופיתוח" לצורך חתימה על חוזה פיתוח.
- 4.2 בישובים העירוניים (הטיפול בקרקע ע"י מינהל מקרקעי ישראל) תערך הגרלה בין הזכאים כמקובל. לאחר ההגרלה יופנו הזכאים לחברת "שיכון ופיתוח" לחתימה על חוזה פיתוח.
- 4.3 לאחר החתימה על חוזה פיתוח יוכל המתיישב לצורך מימון חלק מהוצאות הפיתוח לחתום בבנק על המענק המותנה בלבד. כספי המענק יועברו לחברת שיכון ופיתוח ובלבד שלא יעברו על 50% ממחיר הפיתוח למשתכן.
- 4.4 בקבוצת ישובים א' כאשר כספי המענק המותנה הינו למעלה מ-50% ממחיר הפיתוח, יחתים הבנק את המתיישב על כל כספי המענק המותנה, ישחרר לא יותר מ-50% ממחיר הפיתוח. יתרת המענק המותנה תועבר למתיישב עם מימוש הסיוע לבנייה.
- 4.5 לאחר חתימת המתיישב על חוזה הפיתוח עם חברת "שיכון ופיתוח" יופנה המתיישב לחתימה על חוזה חכירה עם מינהל מקרקעי ישראל וחוזה בר-רשות עם הסוכנות היהודית.
- 4.6 המתיישב לצורך מימון יתרת הסיוע, יציג בפני מחוז המינהל לבנייה כפרית תוכנית בנייה מאושרת ע"י ועדת בניין ערים והעתק מחוזה הפיתוח לפני התחלת העבודה.
- 4.7 המחוז יבדוק התוכנית כולל התאמתה לתוכנית המתאר המפורטת, תוכנית הבינוי והפיתוח ויאשר התחלת העבודה, ע"ג טופס מיוחד.

4.8 עם אישור התחלת העבודה יחתום המתיישב על יתרת הסיוע בבנק בהתאם לגובה הסיוע במועד החתימה כולל התוספת היחסית למענק המותנה במידה ולא שוחרר במלואו (ראה סעיף 4.4).

4.9 סדר התשלומים למימוש הסיוע יהיה כדלקמן:

50% - עם התחלת העבודה הלכה למעשה באתר
50% - עם גמר שלד וגג.

5. הנחיות לבנקים לביצוע הנ"ל יועברו בנפרד.

6. האמור לעיל הינו במסגרת "תוכנית הסיוע לבנייה עצמית ורכישה ביישובים קהילתיים ועירוניים ביהודה ושומרון" כפי שפורסמה ב-1 למאי 1983. לא חלו כל שינויים בפרטי התכנית.

בכבוד רב,

ד. יצחקי
מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות

העתקים:

מר י. מרגלית, ר' המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מר מיוזובניק, החשב הכללי, משרד האוצר
מר פרנקלבורג - חשב המינהל לבנייה כפרית
מר רודניק - ס/מנהל אגף תכנון וביצוע
מר אדם בוכמן, אגף תקציבים, משרד האוצר
מר הוד - ממונה על הבנייה במושבים ויישובים קטנים
מר צור - מתאם הפעולות ביישובים קהילתיים ועירוניים
מר אבגר - ממונה על האכלוס

אברהם יצחק אבי יצחק

אגף פרוגרמות

מספר:

מ"ר מ. וואסטיין
בוסב הסומדרון בע"מ
רבי עקיבא 106
בני ברק 51461

77710 77711

התאמת מיומן לבניית מוסדות חינוך ומקום - בעמנואל
מכתב למר ד. שטרן : מיום 17.7.83

חישבוכם במכתב איבר מחזור לבד.

הדרך לבירור הזוהר אינה באמצעות סתם אל מל ד. שטרן.

אם ברצונכם לעשות, כי על משרדנו להוסיף מיטות - בא קצת עי
בידור וחביבה אליה את כל המיטות המצויות את מיטותיכם.

מכאן, 27

2711-72 .7

המסובת על מסדות ציבור

● ● ● ●

ב.ב. קבלו התובלותנו על האיתור במתן התשובה בגלל מחסור במזכירה-כתובית
במחלקתנו.

העמק: מר ז. בדיקני - ממרד חביבני והשיכון - ירושלים
מר ד. נאמן, ז' בוטיבסקי 45, רמת גן

[illegible]

277119 .55

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180

29 ביולי 1983



אל : י. בהרי, ממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי - יו"ש

הנדון: יזמים פרטיים בתחום שיפוט אריאל

הריני להודיעך, כי משרד הביטחון והשיכון יהיה מוכן לסייע בידי יזמים פרטיים אשר יהיו בעלי קרקע בתחום שיפוט אריאל במטרה לפתח ולבנות בזמן קצר יחסית עיר גדולה.

זאת כמובן בתנאי שהתכנון יתואם עמנו ועם המועצה המקומית.

פרטי סיוע אפשריים ידונו בזמן המתאים.

ב ב ר כ ה,

ז. ברקאי

מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. ויבר, המבכ"ל
א. סורוקה, - מנהל אגף תכנון ותכנון
ס. אלדור - הממונה על היח' לתכנון ערים

RECEIVED
JAN 26 1983
FBI - NEW YORK

100-100000

TO : DIRECTOR, FBI (100-100000) FROM : SAC, NEW YORK (100-100000)

SUBJECT: JOHN EDGAR HOOVER

RE: NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, JANUARY 25, 1983, AND BUREAU TELETYPE TO NEW YORK, JANUARY 26, 1983.

FOR INFORMATION OF THE BUREAU, THE FOLLOWING IS A SUMMARY OF THE MATTER:

ON JANUARY 25, 1983, THE NEW YORK OFFICE RECEIVED A TELETYPE FROM THE BUREAU.

END

J. Edgar Hoover

DEPT. OF JUSTICE

100-100000
JAN 26 1983
FBI - NEW YORK

לרר - מילוא - בוברוב משרד עורכי-דין
LERER — MILLO — BOBROV LAW OFFICES

רח' ארלוזורוב 130, תל-אביב 62098 טלפון 242481 PHONE 242481 130 ARLOZOROV ST., TEL-AVIV 62098

Ronnie Millo (Milikowski), Advocate
Jacob Lerer, Advocate
Amiram Bobrov, Advocate

רוני מילוא (מיליקובסקי), עורך-דין
יעקב לרר, עורך-דין
עמירם בוברוב, עורך-דין

Date 27.7.83 תאריך

Ref. מס'

ר ש ו ם



לכבוד
מר אלי נטף
ראש האגף לבניה עירונית
משרד השכון והבניה
י ר ו ש ל י ם

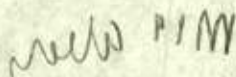
א.נ.א.

הנדון: נוה עליזה - שלב ב'

התבקשתי על ידי מרשתי, עמותת נוה עליזה, לפנות אליך כדלקמן:

1. בהתאם לסיכום הפגישה שנערכה בזמנו בין חברי ועד העמותה במשרדו של מר אשר וינר, מנכ"ל משרד השיכון, ובהמשך לשיחה הטלפונית בינך ובין יו"ר ועד העמותה, מר נט רוזנווסר, מעונינת מרשתי לקדם את הטפול בשלב ב' של הישוב.
2. כידוע לכם הישוב הנ"ל מורכב ברובו המכריע מעולים חדשים ובידי מרשתי רשימה של יהודים מארצות הברית המעונינים לעלות לישראל ולחתישב בישוב הנ"ל במסגרת שלב ב' (ולאחר מכן שלב ג').
3. בפני העולים הפוטנציאליים הוצגו מסמכים ותכניות לפיהם שלב ב' יהיה דומה לשלב א' מבחינת התכנון, גודל המגרש וכו'.
4. נודה לך אם תמציא למרשתי אשור לפיו עומדים לרשותה 70 מגרשים נוספים כאמור לעיל, כדי שמרשתי תוכל לזרז את הטפול בשלב ב' והבאת העולים לישראל.

בכבוד רב,


עמירם בוברוב, עו"ד

העתק: מר אשר וינר,
מנכ"ל משרד השכון
נוה עליזה - עמותה

LETTER - MAIL - CORRY - 10/10/1910

RECEIVED - 10/10/1910 - 10/10/1910

RECEIVED - 10/10/1910 - 10/10/1910



RECEIVED - 10/10/1910 - 10/10/1910

RECEIVED - 10/10/1910 - 10/10/1910

RECEIVED - 10/10/1910 - 10/10/1910

RECEIVED - 10/10/1910 - 10/10/1910

RECEIVED - 10/10/1910 - 10/10/1910

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 24.7.82

אל:

אבא

א.נ.

הנדון:

עבר אוקטס הקל "שוב כשיחיו"

לוטח מכתבו של 24.7.82 בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

M. SELIGMAN & CO.

LAW OFFICES
ADVOCATES, NOTARIES

מ. זליגמן ושות'

משרד עורכי דין
נוטריונים

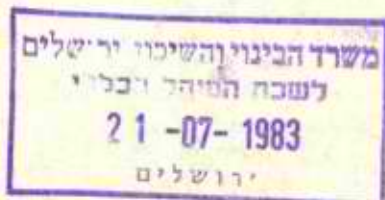
M. SELIGMAN, ADVOCATE, NOTARY
M. KRITZMAN, ADVOCATE, NOTARY
D. ROTLEVY, ADVOCATE
E. ZOHAR, ADVOCATE
Y. ZISMAN, ADVOCATE
C. ZELICHOV, ADVOCATE
G. ISRAEL, ADVOCATE
M. KRITZMAN, ADVOCATE
Y. UNGAR, ADVOCATE
G. HAKE, ADVOCATE
E. STYBEL, ADVOCATE

18.7.83
Tel-Aviv, תל-אביב,
P.O.B. 4090 ת.ד. 4090 Tel. 622851-2 טלפון 624048
רחוב רמב"ם 24, תל-אביב, ישראל
24, RAMBAM ST., TEL-AVIV, ISRAEL

מ. זליגמן, עורך דין, נוטריון
ס. קריצמן, עורך דין, נוטריון
ד. רומלוי, עורך דין
א. זהר, עורך דין
י. זיסמן, עורך דין
ח. זליכוב, עורך דין
נ. ישראל, עורך דין
ס. קריצמן, עורך דין
י. אונגר, עורכת דין
נ. הייק, עורכת דין
א. שטיבל, עורכת דין

File No. 410/h/2 תיקנו מס.

210



לכבוד
מר אשר וינר,
מנכ"ל משרד השיכון והבנוי,
ירושלים.

מכובדי,

הנדון: ג'בל מוקטס הקמת ישוב בשומרון

כזכור לך, במספר פגישות שהיו לנו בענין הנדון העליתי בפניך את תכניתם -
יזמתם של מרשינו ה'ה אריק ספקטור, הרט ומרק היסטן ודנקנר השקעות בע"מ
להקים ישוב בשומרון במקום הידוע כג'בל מוקטס.

כפי שמסרתי לך בזמנו מרשינו היו במקום מספר פעמים בעבר, קבלו עצתם
המקצועית של מספר בעלי מקצוע, כמו אדריכל שקד ומהנדס-שמאי זאב כהן, והגיעו
למסקנה שהינם רוצים ומסוגלים לקבל הקרקע הנ'ל לפתחה ולהקים עליה מקום ישוב
אשר בו יקנו דירות ובתים יהודים מארה"ב ותושבי ישראל. מרשינו רוצים את
תמיכתך בתכניתם הנ'ל כפי שתפורט להלן.

כידוע מצוי ג'בל מוקטס כ-2 ק"מ מזרחית לבית לקיה וכולל כ-1000 דונם
אדמות מדינה. השטח מהווה גבעת טרשים תלולה ששפועיה עד 25%. הגבעה נישאת
מעל לצירי התנועה לטרון-חבל מודיעין - לטרון רמאללה. גובה הגבעה
500 - 550 מ' מעל פני הים ומוקף הכפרים הערבים בית לקיה, א-טירה, בית עור
תחתא, חרבת אל מסבה, בית דקו, קטנה, אל קובובה.

כיום אין דרך גישה לג'בל מוקטם עצמו אך קיימות שתי אלטרנטיבות לתכנון דרכי גישה, האחת ממבוא חורון - במערב - כ-5 ק"מ והשניה מכביש רמאללה בין לקיה כ-2 ק"מ.

התכנון המוצע לשטח הנ"ל מובא בתכנית הפרלימנרית שתוכננה ע"י אדריכל שקד והעתקה הננו מצרפים בזה. כמובן, שתכנית זאת אינה התכנית הסופית, והיא ניתנת לשינויים בהתאם להנחיותיך, התאמה לתכניות המשרד וכיו"ב אך היא מוגשת כנייר עבודה אשר יקל על דיונים בעתיד.

התכנון לעכשו הינו להקמת ישוב לכ-1000 משפחות בבתים שיבנו לכל משפחה על מגרש של כ-600 מ"ר. במקום הישוב יהיו כל המבנים הצבוריים הנדרשים למרכז קהילתי לאוכלוסיה בגודל האמור.

הבניה תבוצע בשיטה משולבת של "בנה ביתך" ובניה מרוכזת כאמור, הננו חוזרים ומדגישים כי מרשינו אינם רואים באשור התכנית המוצגת תנאי מוקדם לקבלת הקרקע ובצוע התכנית ויהיו נכונים להכניס עצמם לתחום אמות המבחן ולהנחיות המשרד. כמו"כ ולאחר קבלת אשורכם העקרוני יוכנו תכניות המראות השתלבות הישוב בתכנון האזור, התשתית הצבורית הנדרשת, העלות המפורטת של פתוח כל חלקה וחלקה וכיוצ"ב.

מסתבר כי מחמת הבעיות הטופוגרפיות של האתר ידרשו השקעות מיוחדות מעל למוצע ומן הראוי שיתקיים דיון בקשר למקורות המימון. כמו"כ ראוי לקבוע כי, מפני מיקום השטח, התמיכה בו תהיה כזו הניתנת לאזור התיישבות ב'.

מבחינה בטחונית נראה כי המיקום עונה על העקרונות המקובלים של מיקום ישובים על פי דרישות המטה הכללית של צה"ל. השטח חולש על צירי תנועה ופריצה אפשריים ואין ספק שיקנה לישובים בטביבה מערך רצוף המקנה אפשרות הגנה עצמית, סיוע הדדי כחלק ממערך הגנה לעת הצורך. המיקום גם מבטיח שליטה מודיעינית ויכול לשמש בסיס לכוחות צה"ל באזור.

מבחינה מדינית נראה כי יש חשיבות להתיישבות במקום שכן בחבל הארץ הספציפי בו נמצא האתר עדיין לא קיימים ישובים יהודים ואין ספק שישוב זה יהווה עדוד להקמת ישובים אחרים המתוכננים באזור.

מאידך, יכול האתר להשתלב, באם יוחלט על כך בתכנון הקהילתי של הישובים המקיפים את ירושלים.

מבחינה דמוגרפית יש להניח כי עצם רכוז קהילה אפלואנטית של יוצאי ארה"ב יחזק את תושבי האזור המקיף את ירושלים.

באשר ליכולתם ורצונם של היזמים הננו להביא מספר פרטים :

(א) מר אריק ספקטור, בעל אמצעים כספיים ניכרים, עיקר עסוקו בחברת סקסטיל פאם פבריקס בניו יורק והנו מוכן להשקיע בתכניות מאמצעיו העצמיים וכן לגייס אחרים להשתתף בתכנית.
מר ספקטור הינו יו"ר תנועת החרות בארה"ב והינו פועל רבות למען ארץ ישראל.

(ב) האחים הרט ומרק הסטן הינם בעלי עסקים נרחבים באידינאנופולס, אינדיאנה והינם, בין השאר, בעלי בנקים ורכוש דלא-ניידי גדול בעיר זאת ובמקומות אחרים בארה"ב. גם הם מוכנים להשקיע מאמציהם העצמיים וכן לגרום לכך שיהודים הגרים בעירם ובמקומות אחרים בארה"ב יקנו בתים במקום ויגורו בהם.

מרק הסטן הינו גזבר קרן תל-חי בארה"ב והרט הסטן הינו מראשי הפעילים בבונדס בארה"ב. שניהם פעילים בנשיאות תנועת החרות בארה"ב.

(ג) דנקנר השקעות בע"מ הנה חברה צבורית המבצעת עתה פרויקט בניה בן 1300 יחידות דיור על קרקע פרטית שבבעלותה בקרית בן-גוריון ובשטחים סמוכים בחולון. החברה נמנית על קבוצת דור-כרמל שהינה תשלובת תעשייתית בבעלותה של משפחת דנקנר והמייצרת מגוון מוצרי יסוד בתעשיות המזון, הפלסטיקה והפטרוכימיה. החברות העיקריות בקבוצה זאת הינן דור-כימיקלים בע"מ, כרמל כימיקלים בע"מ וחברת המלח לישראל בע"מ. לקבוצה מפעלים ברחבי הארץ וכן השקעות תעשייתיות בחו"ל. הקף היצור התעשייתי השנתי של הקבוצה בישראל הנו כ-35 מיליון דולר מהם כ-40% ליצוא בכ-15 ארצות שונות.

היזמים מוכנים כמובן לעמוד בכל דרישות המשרד בכל הנוגע להבטחת זכויות המתיישבים ולעמוד בהשקעות הראשונות הנדרשות. החברה שתוקם על ידם תהיה בעלת אמצעים כספיים ניכרים.

נודה לך באם תואיל להעמיד את התכנית הנ"ל לדיון ולאשור במשרד וכן להעבירה עם המלצתך לוועדה העליונה להתיישבות. במידה ולצורך כך יהיו דרושים פרטים נוספים נשמח להעמידם לרשותך.

בכבוד רב,

ד. רוטלוי, עו"ד

101

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 24.7.83

אל:

1. כח
2. קא
3. אג

א.נ.

הנדון: כרם מניח בארץ ליד הים

לוטת מכתבו של סגן המנהל הנכב. בנדון.

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

1.7.83



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון

א.נ.

הנדון: בנה-ביתך באריאל עיר השומרון.

אנו פונים אליך בקשר לבעייתם הכאובה של 28 משפחות בישוב אריאל. אנו קבוצה שעלתה לישוב במרוצת שנת 1981 במסגרת גרעין "אריאל" בכדי ליישב את השומרון. ע"פ הבטחות הגורמים המיישבים אנו ממחינים מזה כשנתיים לקבלת מגרשים במסגרת בנה-ביתך. בימים אלה ממש קיבלו חלק מן הקבוצה את המגרשים המיוחלים.

הקבוצה, המונה 15 משפחות עומדת היום בפני בעיה בלתי צפויה ולא תוכל לממש את זכותה לקבל את המגרשים משום העובדה שאין באפשרותנו לעמוד במחירים שהנחיתו עלינו. עלינו לגייס תוך שלושה שבועות סכום כסף בסך 310.000 שקל צמוד למדד. (עבור פתוח השטח). בקשתנו אליך, אדוני המנכ"ל, שתעשה את כל הניתן לעשות בכדי להקל עלינו את התשלומים מכיון שאין באפשרותנו לממש את רכושנו בזמן כה קצר לכסף נזיל.

כאמור, אנו קבוצה הפתגוררת ביישוב כבר שנתיים ימים במגורים זמניים (באשקוביות) ושוחפים לתנופת הבנייה בשומרון ומצער הדבר שעד שזכינו ליום הנכסף לבנות את ביתנו בשומרון, נאלץ להפנות עורף ואפילו לרדת מן היישוב רק משום שהגורמים המוסמכים אינם סבורים כי יש אנשים במדינה זו שעבורם סכום של 310.000 שקל במזומן הינו סכום נכבד וקשה להשגה.

אנו מבקשים ממך לפעול למעננו על-מנת שיינחן לנו לשלם כסף זה מתוך כספי הסיוע המתקבלים ממשרד השכון, כפי שקבלו קודמינו ב"בנה-ביתך" באריאל.

נודה לך על שיפולך הדחוף בנושא מפאת קוצר הזמן.

ב כ ב ו ד ר ב !

שמואל הפנר

בשם הקבוצה

אריאל 12/4

ד.נ. אפרים 44805

10.1.1
10.1.1
10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור



תאריך: 10.7.83

מספר:

סכום זכרים בנושא פרויקט דיור ב. פ. שלב א באריאל מתאריך 5.7.83

השתתפו: י. שטיינמן, מ. בניטה, א. בטף.

מתוך מגמה לסייע לרוכשים ולחברה להשלים את תהליך מכירת הנכס, סוכם כי בנוסף להשתתפות הרוכשים והחברה לכסוי הפער שבין המחיר המלא שיש לחייב את המשתכן ובין הסכום שנגבה מהמשתכנים, ישתתף משרד הבינוי והשיכון בפער זה ע"ח פתוח כללי.

בסך כ- 140,000 שקל
אי לכך, סוכם כי מתוך עבודות נוספות כולל עבודות להשלמת הבניה ומסירת הדירות (בכ"ח) למדד תשומות בניה של 4/81 יגבו מהמשתכנים 63,000 שקל, סו"ב משתתף ב- 38,000 שקל והמשרד ב- 38,000 שקל (כל הסכומים צמודים ל-4.81).

סכומים אלו יחולו על 74 המשתכנים הראשונים. רוכשים ששילמו יותר יוחזר להם ההפרש.

הפליג יזכה את דיור ב.פ. בסכום באמצעות בנית 3 מקלטים ובצוע כביש 487 ובלבד שאלה לא יעלו על סכום ההשתתפות של המשרד.

הזיכוי יבוצע ע"י הזמנת העבודה מחב' דיור ב.פ. או ע"י זכוי חיובי פתוח שמגיעים למשרד באתר שלב ב' או אתר אחר כפי שיקבע ע"י המשרד.

אין בסכום זה כדי לערב את המשרד ביחסים החוזיים שבין החברה לבין המשתכנים.

רשם: א. בטף

העתק: מר א. ויבר
מר א. סורוקה
מר ז. ברקאי
משתתפים.

מר ל. גלילי
מר מ. כליטה

כה' בתמוז תשמ"ג
6 ביולי 1983
תאריך



לכבוד
מר מרגלית יוסף
המח"ל לבניה כפרית
משרד השיכון
תל-אביב

2020

הנדון: הקמת שטח לבניה מבנה קבע לסניף
הנועת החרות בקרני-טומרון.

- א. בחודש 3/83 התארגנו להקמת סניף של הנועת החרות בקרני-טומרון.
- ב. ב-1.5.83 אושר הקמת הסניף ע"י אגף הארגון של הנועת החרות.
- ג. ב-9.6.83 נערך סיור של שר האוצר יורם ארידור וחברי מועצות התנועה לפתיחת רשמית של הסניף בקרני-טומרון.
- ד. לאור כל זאת אני מונה אליך ומבקש להקצות שטח, לבניה מבנה לטניף התנועה בקרני-טומרון.

ב ב ר כ ה,

מרקוביץ שמואל
יו"ר הסניף

העתיקים

שר האוצר, ויו"ר מועצות התנועה, מר יורם ארידור
ה"כ מיכה רייטר, יו"ר אגף הארגון
ה"כ יגאל כהן אורגד
מנכ"ל משרד השיכון, מר אשר וינר ✓

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

יחידת מימון ותקציבים

כה"ב חמ"ד חש"ב
תאריך: 6 ביולי 1983



לכבוד
סא"ל אלחנן כהן
רע"נ ח"ש קבע

א.נ.ג.

הנדון: סיוע למשתכנים בשרוייקס "אלפי מנשה" (צוותא)

בהתאם לסיכום דברים מיום 12.4.83, יקבלו 100 רוכשים סיוע לפי קבוצה ישובים ב'.

סיוע זה יינתן רק לגורמים להם היתה זכות לרכוש דירות בשלב הראשון.

1. הסיוע המתוגבר יופעל החל מיום 16.7.83, למסך תקופה של חדשיים עד ליום 15.9.83. הסיוע יחול לגבי משתכנים שירכשו (תחילת חוזה) דירה בתקופה זו.

2. גובה הסיוע לבעלי דיור וחסרי דיור יהיה בהתאם לסיוע הנהוג בתכנית אזורי פיתוח (זחה לישוב אריאל).

3. הסיוע המעודכן יחול לגבי 100 משתכנים בלבד, כפוף למעצמים חנ"ל.

בכבוד רב

אריאל לוי
מנהל יחידת מימון ותקציבים

העוקף לשכת המנכ"ל כאן
מר א. פטף, מנהל אגף נכסים ודיור, כאן
גב' ח. פטלסקי, בנק מיסכון בע"מ

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית

תאריך:

6.82

מספר:

לכבוד

הנדון: תוכנית סיוע 1982 - תדריך הפעלה

בניה עצמית ורכישת דירות בישובים עירוניים וקהילתיים

ביהודה ושומרון

בתאריך 16.6.82 יכנסו לחוקפם עדכונים בתוכנית הסיוע לבניה עצמית ורכישת דירות בישובים עירוניים וקהילתיים ביהודה ושומרון שבטיפול המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים.

1. הוראות מעבר

- 1.1 הסיוע המעודכן ותנאיו יחולו לגבי מתישבים אשר רכשו או ירכשו דירות (מועד קובע - תאריך חתימת החוזה) החל מיום 25.5.82 ואילך.
- 1.2 הסיוע המעודכן ותנאיו יחולו לגבי מתישבים הבונים בניה עצמית וזכאותם אושרה לאחר 25.5.82 או אושרה זכאות לפני המועד הנ"ל אך טרם קיבלו הסיוע הקודם כולו או מקצתו.
- 1.3 מתישבים שרכשו דירות או הפעילו בניה עצמית עד 1.4.82 לא יהיו זכאים לסיוע.
- 1.4 רוכשי דירות שהתמו על חוזה רכישה בין המועדים 1.4.82 - 24.5.82 יקבלו הסיוע כפי שהיה נהוג באותה עת ובהתאם לכללי ותנאי הסיוע של התוכנית הקודמת.
- 1.5 רוכשי דירות מרכוש מינהלי יהיו זכאים לסיוע מעודכן רק אם התמו על חוזה הרכישה החל מתאריך 15.6.82.

2. קבוצות הזכאים

- 2.1 בישובים קהילתיים זכאים להכלל בתוכנית הסיוע מתישבים בעלי משפחות החברים באגודות השיתופיות ואושרו ע"י ועדת איכלוס של המינהל לבניה כפרית כזכאים לקבלת סיוע בדיור.
 - 2.2 בישובים העירוניים זכאים להכלל בתוכנית הסיוע משתכנים בעלי משפחות שאושרו ע"י ועדת איכלוס של המינהל לבניה כפרית כזכאים לקבלת סיוע.
- בודדים יהיו זכאים לרכישת דירות של עד 3 חדרים. הסיוע לבודדים יהיה באישור ועדת איכלוס וכנהוג בישובי פיתוח.

THE
1-1-1950
1950

1-1-1950
1950

1-1-1950
1950

1-1-1950
1950

1-1-1950
1950

1-1-1950
1950

1-1-1950
1950

1-1-1950
1950

1-1-1950
1950

1-1-1950
1950

- 2.3 בישובים הקהילתיים והעירוניים ינחן סיוע לבניה עצמית אך ורק לזכאים בעלי משפחות.
- 2.4 מי שאין לו ולא היתה בבעלותו לאחר 1.6.71 או לשני בני הזוג או לכל אחד בנפרד או חלק בדירה או זכות ע"פ חוזה לדירה שבבעלות / במכירה / בחכירה לדורות / בשכירות שחל עליה חוק הגנת הדייר. כחצר דיור יחשב גם מי שיש לו או היתה בבעלותו דירה אך ערכה בהתאם להערכת שמאי מטעם משרד הבינוי והשיכון אינה עולה על הסכום כדלקמן:
- 2.4.1 ישובי פיתוח - 110,000 שקל.
- 2.4.2 ירושלים - 300,000 שקל.
- 2.4.3 שאר הישובים - 200,000 שקל.
- 2.5 בעלי דיור - בעלי דיור שערכו גבוה מהאמור בסעיף 2.4 בלבד שבעת ההרשמה לתוכנית הסיוע לא היתה בבעלותו יותר מדירה אחת.
- 2.6 זכאים להכלל בתוכנית הסיוע משפחות שקבלו סיוע ממשרד הבינוי והשיכון לפני 1.6.77

3. קבוצות הישובים

לצורך קביעת הסיוע יחולקו הישובים הקהילתיים והעירוניים לקבוצות סיוע כדלקמן:

<u>קבוצה 1</u>	<u>קבוצה 2</u>	<u>קבוצה 3</u>
חיננית	שבי שומרון	אלקנה
שקד	קרני שומרון (א)	שערי תקוה
דוחן	עמנואל	בית אריה *
חומש	מעלה שומרון	סלעית
אלון מורה	יקיר	חדשה
שילה	ברקן	כפר אדומים
רימונים	נוה צוף	בית חורון
כוכב השחר	אריאל	אלפי מנשה **
תקוע	בית אל א'	
מיכמש	בית אל ב'	
מעלה עמוס	עופרה	* הסיוע ל-100 יח"ד ראשונות לבניה עצמית לפי קבוצה 2.
תפוח	מצפה יריחו	** הסיוע ל-500 יח"ד ראשונות לפי קבוצה 2.
	פסגות	
	קדומים	
	אפרת	
	אלון שבות	

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

4. היקף ותנאי הסיוע

- 4.1 הסיוע ניתן לבניה עצמית ע"י מתישבים, ו/או רכישת דירות מחברות בניה.
- 4.2 היקף ותנאי הסיוע בהתאם לקבוצות הישובים כמפורט בנספח מס' 1.
- 4.3 לוחות ההחזר כמפורט בנספח מס' 2.
- 4.4 ועדת איכלוס מחוזית תקבע הזכאות של המתישבים לבניה עצמית ורכישת דירות מחברות בניה.
- 4.5 רשימת הלווים הזכאים תופנה לבנק בחתימת הממונה על האיכלוס והממונה המחוזי לאיכלוס.
- 4.6 למשפחות חסרות דיור עד וכולל 6 נפשות בקבוצות 1 ו- 2 תנחן הלוואה צמודה נוספת בס"כ 80,000 שקל ב-5% ריבית לשנה למשך 20 שנה.
- 4.7 למשפחות בעלות דיור בקבוצות 1 ו-2 בנות 7 נפשות ויותר תנחן תוספת הלוואה צמודה בס"כ 70,000 שקל ב-5% ריבית לשנה למשך 20 שנה.
- 4.8 עבור זכאים בקבוצה 3 יהיה הסיוע המצוין בנספח מס' 1 בנוסף לזכאות לסיוע בדיור בהתאם לתוכניות הכלליות של משרד הבינוי והשיכון, במקום מגוריהם הקודם.

5. מכירת דירה קודמת

- 5.1 בעלי דיור יתחייבו בחוזה ההלוואה בבנק להעביר זכויותיהם בדירה שבבעלותם תוך 18 חודש ממועד קבלת הסיוע. במידה ולא יעבירו זכויותיהם בדירה שבבעלותם יחזירו את כספי הסיוע שניתן להם בתוספת הצמדה וריבית כפי שיקבע באותה תקופה ע"י החשב הכללי.
- 5.2 זכאים שהוגדרו כבעלי דיור ואין בבעלותם בעת ההרשמה לחוכנית הסיוע דירה יגישו על כך תצהיר ע"י עורך דין לבנק בעת חתימה על חוזה ההלוואה.

6. עבודות תשתית ופיתוח

- 6.1 ישובים בהם יבצע המינהל לבניה כפרית את עבודות התשתית והפיתוח הכללי יחויבו המתישבים בהחזר הוצאות הביצוע כדלקמן:
 - 6.1.1 - קבוצה 1 - במימון מלא של המינהל לבניה כפרית.
 - 6.1.2 - קבוצה 2 - השתתפות של 100,000 שקל.
 - 6.1.3 - קבוצה 3 - השתתפות של 170,000 שקל.
- 6.2 ההשתתפות הנ"ל תקוזז מכספי הסיוע בתשלום הראשון.
- 6.3 בישובים בהם מתבצעות עבודות תשתית (עורקים ראשיים) במימון המינהל לבניה כפרית ישלמו מתישבים שאינם זכאים לסיוע (כאמור בסעיפים 2.5 ו-2.6) לגזברות המינהל לבניה כפרית עלות ביצוע עורקי התשתית הראשיים בס"כ 170,000 שקל במזומן כתנאי לאישור הבנייה.
- 6.4 כאשר עורקי התשתית העיקריים יבוצעו ע"י הגורם הבונה (ולא במימון ישיר של המינהל לבניה כפרית) יקבלו המתישבים את מלוא כספי הסיוע כמפורט בנספח מס' 1.

7. במסגרת הסיוע שיקבל המחישב יבוצעו העבודות כדלקמן:

תכנון בית המגורים, אישור ועדת בנין ערים, ביצוע הבניה לפי התכנון המאושר, התחברות לקוי החשמית, גישה ושביל גישה לבית המגורים, עבודות פיתוח וגינון במגרש, תשלום אגרות כנדרש, תשלום עבור הקרקע, ביצוע מקלוט בהתאם להוראות גורמי הבטחון, פיקוח על ביצוע העבודות הנ"ל.

8. שחרור כספי הסיוע

8.1 כספי הסיוע ישוחררו לפי קצב התקדמות העבודה בבניה עצמית בהתאם לסדר התשלומים כדלקמן:

8.1.1 עם הפעלת הבניה 50%.

8.1.2 עם גמר שלד וגג 30%.

8.1.3 עם גמר טיח 20%.

8.2 מחישבים הבונים בבניה עצמית במאורגן יוכלו לקבל את מלוא כספי הסיוע ובלבד שהוצא אישור

ע"י המחוז לשחרור 50% כאמור בסעיף 8.1.1 עם הפעלת הבניה כנגד ערבויות מתאימות כפי

שיקבע ע"י הבנק. במקרה כזה תהיה האחריות של הבנק כלפי אגף החשב הכללי עד 50% מכספי

הסיוע. שחרור הבנק והמשתכנים מהערבויות האמורות יהיה כפי שיקבע ע"י החשב הכללי.

8.3 לרוכשי דירות מחברות בניה ציבוריות הבונות בתאום ובאישור משרד הבינוי והשיכון ישוחררו

כספי הסיוע עם הצגת חוזה רכישה.

9. הנחיות כלליות

9.1 משחכן הבונה את ביתו במסגרת בניה עצמית יתחייב בחוזה ההלוואה בבנק לבנות את ביתו ברצף

ולסיים את הבניה בזמן סביר כפי שיקבע ע"י המינהל לבניה כפרית.

9.2 המינהל לבניה כפרית יאשר סיוע בהתאם לזכאות בשטחים לא קטנים מ-65 מ"ר למשפחה עד 6 נפשות,

ולמשפחה בת 7 נפשות לא פחות מ-75 מ"ר (4 חדרים).

9.3 במידה והמשתכן לא ימלא את הוראות תוכנית הסיוע או לא ימלא את תנאי תוכנית הסיוע כולל

המענק המותנה יועמדו כספי הסיוע שקיבל המשתכן לפרעון מיידי בתוספת ריבית הצמדה שתקבע

בנפרד.

10. תהליך ההפעלה

10.1 המינהל לבניה כפרית בשיתוף עם גורמי ההחשבות האחרים ייזום פיתוח שכונות לבניה עצמית

או בניה באמצעות חברות בניה בישובים הקהילתיים והעירוניים שבטיפול המינהל לבניה כפרית.

10.2 במועד שיקבע ע"פ התיכנון וזמינות הקרקע תפורסם התוכנית לבניה עצמית אשר תכלול:

10.2.1 - קריטריונים להרשמה.

10.2.2 - כמות וגודל המגרשים

- 10.2.3 - גובה הסיוע המעודכן ואופן מימושו
- 10.3 מחישובים ומשתכנים שיהיו מעוניינים להכלל בתוכנית הסיוע יגישו בקשותיהם ע"ג סופס בקשת סיוע בדיוור הנהוג במינהל לבניה כפרית.
- 10.4 זכאות והיקף הסיוע יקבעו ע"י ועדת איכלוס מחוזית בראשות הממונה המחוזי לאיכלוס של המינהל לבניה כפרית.
- 10.5 ייערך עימות והקבלה של הנחונים שהוגשו ע"י המשתכנים בבקשות הסיוע.
- 10.6 הממונה המחוזי לאיכלוס יעביר לבנק הפניות המשתכנים לחתימה על חוזה הלוואה בהתאם לזכאות. תוקף ההפניה יהיה 60 יום ממועד ההפניה לבנק.
- 10.7 המשתכנים יופנו לבנק במידה וימלאו התנאים כדלקמן:
- 10.7.1 הציג המשתכן תוכנית לבניה עצמית מאושרת ע"י הועדה לבנין עיר.
- 10.7.2 הציג המשתכן חוזה עם חברת בניה או חברה משכנת להקמת בית באחד מהישובים הקהילתיים והעירוניים.
- 10.7.3 הציג המשתכן חוזה עם חברת בניה או חברה משכנת לרכישת דירה באחד מהישובים הקהילתיים והעירוניים.
- 10.7.4 אישור אגף חוזים ובטחונות של המחלקה להתישבות על חתימת המתישב כנדרש בישובים הקהילתיים שבטיפול המחלקה להתישבות.
- 10.7.5 אישור מהנדס המחוז לתוכנית הבניה.
- 10.8 בישובים עירוניים במידה והיו יותר משתכנים זכאים מאשר מגרשים לבניה עצמית תערך הגרלה בין הזכאים כדלקמן:
- 10.8.1 הגרלה ראשונה לקביעת הזכאים במגרשים מבין הזכאים להכלל בתוכנית הסיוע.
- 10.8.2 הגרלה שניה לקביעת סדר עדיפות לבחירת מגרשים.
- 10.9 נציגי המתישבים יוכלו לבחור באיזה מהבנקים (המאושרים למחן סיוע במסגרת זו) ינתן הסיוע לזכאים.
- 10.10 בחוזה הלוואה בבנק יחתמו המתישבים על המגבלות והתנאים לקבלה הסיוע.
- 10.11 הערבויות לחתימת הלוואות יהיו כדלקמן:

10.11.1 בישובים עירוניים ואחרים - ערבות 6 ערבים פרטיים.

10.11.2 בישובים קהילתיים ערבות ועד האגודה ועוד 3 ערבים פרטיים.

ב ב ר כ ה,

ד. יצחקי

מנהל אגף איכלוס

ופרוגרמות

העמק:

מר א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית

מר נ. מיודובניק - ס/החשב הכללי, משרד האוצר, ירושלים

מר א. אשורי - מנהל אגף איכלוס, משרד הבינוי והשיכון

מר ש. רודניק - מ.מ. מנהל אגף תכנון וביצוע

מר ג. אביכי - גזבר המינהל לבניה כפרית

מר א. ליטן - אגף התקציבים, משרד האוצר, ירושלים.

מר א. בוכמן - אגף תקציבים, משרד האוצר, ירושלים.

מר י. צור - מתאם הפעולות בישובים עירוניים וקהילתיים.

מר ר. לשם - ממונה על בניה בישובים חדשים

מר מ. אבגר - ממונה על האיכלוס

מהנדסי המחוזות - (5)

ממונים מחוזיים לאיכלוס (5)

16.6.82

חסרי דיור

ה ס י ו ע						קבוצה הזכאות	הרכב המימון
קבוצה 3 *			קבוצה 1 + 2				
לוח החזר	החזר חודשי	סכום	לוח החזר	החזר חודשי	סכום		
	792	120,000		1299	500,000	סה"כ	משפחה עד וכולל
			1	300	100,000	הלוואה רגילה	6 נפשות
4	792	120,000	2	999	300,000	הלוואה צמודה	
				-	100,000	מענק	
				1826	670,000	סה"כ	משפחה בת 7-8
			1	660	220,000	הלוואה רגילה	
			2	1166	350,000	הלוואה צמודה	
				-	100,000	מענק	
				2036	740,000	סה"כ	משפחה בת 9-10
			1	870	290,000	הלוואה רגילה	נפשות
			2	1166	350,000	הלוואה צמודה	
				-	100,000	מענק	

* הסיוע הנ"ל יהיה בנוסף לזכאות אישית של המשתכן ע"פ חוכניות הסיוע הקימות.

למשפחה עד וכולל 6 נפשות תנתן תוספת הלוואה צמודה בס"כ 80,000 שקל ב-5% ריבית לשנה למשך 20 שנה, ההחזר החודשי 6.6 שקל ל - 1000 שקל. (קבוצה 1 + 2).

1914	1914
1915	1915
1916	1916
1917	1917
1918	1918
1919	1919
1920	1920
1921	1921
1922	1922
1923	1923
1924	1924
1925	1925

ישובים קהילתיים ועירוניים ביהודה ושומרון
סיוע לבניה עצמית ורכישת דירות - 1982

16.6.82

בעלי דיור

ה ס י ע							
קבוצה 3			קבוצה 2 + 1				
לוח החזר	החזר חודשי	סכום	לוח החזר	החזר חודשי	סכום		
	1848	280,000		1506	350,000	סה"כ	משפחה עד וכולל
			1	120	40,000	הלוואה רגילה	6 נפשות
4	1848	280,000	4	1386	210,000	הלוואה צמודה	
	-	-		-	100,000	מענק	
				949	390,000	סה"כ	משפחה בת 8 - 7
			1	150	50,000	הלוואה רגילה	נפשות
			2	799	240,000	הלוואה צמודה	
				-	100,000	מענק	
				1249	490,000	סה"כ	משפחה בת 10-9
			1	450	150,000	הלוואה רגילה	נפשות
			2	799	240,000	הלוואה צמודה	
				-	100,000	מענק	

למשפחה בעלת דיור מ - 7 נפשות ויותר תנתן תוספת הלוואה צמודה בס"כ 70,000 שקל ב-5% ריבית למשך 20 שנה, החזר חודשי 6.6 שקל ל-1000 שקל. (קבוצה 2 + 1).

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

Name		Address		City	
Mr. J. H. Smith		1234 Main St.		Chicago, Ill.	
Mrs. A. B. Jones		5678 Oak St.		Chicago, Ill.	
Mr. C. D. Brown		9012 Elm St.		Chicago, Ill.	
Mrs. E. F. Green		3456 Maple St.		Chicago, Ill.	
Mr. G. H. White		7890 Pine St.		Chicago, Ill.	
Mrs. I. J. Black		2345 Cedar St.		Chicago, Ill.	
Mr. K. L. Gray		6789 Birch St.		Chicago, Ill.	
Mrs. M. N. Hall		10110 Walnut St.		Chicago, Ill.	
Mr. O. P. Young		11111 Spruce St.		Chicago, Ill.	
Mrs. Q. R. King		12122 Ash St.		Chicago, Ill.	
Mr. S. T. Lee		13133 Hickory St.		Chicago, Ill.	
Mrs. U. V. Scott		14144 Dogwood St.		Chicago, Ill.	
Mr. W. X. Baker		15155 Redwood St.		Chicago, Ill.	
Mrs. Y. Z. Adams		16166 Sycamore St.		Chicago, Ill.	
Mr. A. B. Clark		17177 Magnolia St.		Chicago, Ill.	
Mrs. C. D. Evans		18188 Tulip St.		Chicago, Ill.	
Mr. E. F. Harris		19199 Rose St.		Chicago, Ill.	
Mrs. G. H. Martin		20200 Iris St.		Chicago, Ill.	
Mr. I. J. Thompson		21211 Dandelion St.		Chicago, Ill.	
Mrs. K. L. White		22222 Sunflower St.		Chicago, Ill.	
Mr. M. N. Green		23233 Poppy St.		Chicago, Ill.	
Mrs. O. P. Brown		24244 Marigold St.		Chicago, Ill.	
Mr. Q. R. Black		25255 Zinnia St.		Chicago, Ill.	
Mrs. S. T. Gray		26266 Pansy St.		Chicago, Ill.	
Mr. U. V. White		27277 Petunia St.		Chicago, Ill.	
Mrs. W. X. Black		28288 Verbena St.		Chicago, Ill.	
Mr. Y. Z. Gray		29299 Lavender St.		Chicago, Ill.	
Mrs. A. B. White		30300 Geranium St.		Chicago, Ill.	
Mr. C. D. Black		31311 Fuchsia St.		Chicago, Ill.	
Mrs. E. F. Gray		32322 Holly St.		Chicago, Ill.	
Mr. G. H. White		33333 Jasmine St.		Chicago, Ill.	
Mrs. I. J. Black		34344 Lilac St.		Chicago, Ill.	
Mr. K. L. Gray		35355 Mimosa St.		Chicago, Ill.	
Mrs. M. N. White		36366 Nigella St.		Chicago, Ill.	
Mr. O. P. Black		37377 Pinks St.		Chicago, Ill.	
Mrs. Q. R. Gray		38388 Ranunculus St.		Chicago, Ill.	
Mr. S. T. White		39399 Snapdragons St.		Chicago, Ill.	
Mrs. U. V. Black		40400 Sweet Peas St.		Chicago, Ill.	
Mr. W. X. Gray		41411 Tulips St.		Chicago, Ill.	
Mrs. Y. Z. White		42422 Violets St.		Chicago, Ill.	
Mr. A. B. Black		43433 Zinnias St.		Chicago, Ill.	
Mrs. C. D. Gray		44444 Anemones St.		Chicago, Ill.	
Mr. E. F. White		45455 Begonias St.		Chicago, Ill.	
Mrs. G. H. Black		46466 Camellias St.		Chicago, Ill.	
Mr. I. J. Gray		47477 Chrysanthemums St.		Chicago, Ill.	
Mrs. K. L. White		48488 Daisies St.		Chicago, Ill.	
Mr. M. N. Black		49499 Gladioli St.		Chicago, Ill.	
Mrs. O. P. Gray		50500 Hydrangeas St.		Chicago, Ill.	
Mr. Q. R. White		51511 Impatiens St.		Chicago, Ill.	
Mrs. S. T. Black		52522 Lilies St.		Chicago, Ill.	
Mr. U. V. Gray		53533 Marigolds St.		Chicago, Ill.	
Mrs. W. X. White		54544 Petunias St.		Chicago, Ill.	
Mr. Y. Z. Black		55555 Pansies St.		Chicago, Ill.	
Mrs. A. B. Gray		56566 Snapdragons St.		Chicago, Ill.	
Mr. C. D. White		57577 Sweet Peas St.		Chicago, Ill.	
Mrs. E. F. Black		58588 Tulips St.		Chicago, Ill.	
Mr. G. H. Gray		59599 Violets St.		Chicago, Ill.	
Mrs. I. J. White		60600 Zinnias St.		Chicago, Ill.	
Mr. K. L. Black		61611 Anemones St.		Chicago, Ill.	
Mrs. M. N. Gray		62622 Begonias St.		Chicago, Ill.	
Mr. O. P. White		63633 Camellias St.		Chicago, Ill.	
Mrs. Q. R. Black		64644 Chrysanthemums St.		Chicago, Ill.	
Mr. S. T. Gray		65655 Daisies St.		Chicago, Ill.	
Mrs. U. V. White		66666 Gladioli St.		Chicago, Ill.	
Mr. W. X. Black		67677 Hydrangeas St.		Chicago, Ill.	
Mrs. Y. Z. Gray		68688 Impatiens St.		Chicago, Ill.	
Mr. A. B. White		69699 Lilies St.		Chicago, Ill.	
Mrs. C. D. Black		70700 Marigolds St.		Chicago, Ill.	
Mr. E. F. Gray		71711 Petunias St.		Chicago, Ill.	
Mrs. G. H. White		72722 Pansies St.		Chicago, Ill.	
Mr. I. J. Black		73733 Snapdragons St.		Chicago, Ill.	
Mrs. K. L. Gray		74744 Sweet Peas St.		Chicago, Ill.	
Mr. M. N. White		75755 Tulips St.		Chicago, Ill.	
Mrs. O. P. Black		76766 Violets St.		Chicago, Ill.	
Mr. Q. R. Gray		77777 Zinnias St.		Chicago, Ill.	
Mrs. S. T. White		78788 Anemones St.		Chicago, Ill.	
Mr. U. V. Black		79799 Begonias St.		Chicago, Ill.	
Mrs. W. X. Gray		80800 Camellias St.		Chicago, Ill.	
Mr. Y. Z. White		81811 Chrysanthemums St.		Chicago, Ill.	
Mrs. A. B. Black		82822 Daisies St.		Chicago, Ill.	
Mr. C. D. Gray		83833 Gladioli St.		Chicago, Ill.	
Mrs. E. F. White		84844 Hydrangeas St.		Chicago, Ill.	
Mr. G. H. Black		85855 Impatiens St.		Chicago, Ill.	
Mrs. I. J. Gray		86866 Lilies St.		Chicago, Ill.	
Mr. K. L. White		87877 Marigolds St.		Chicago, Ill.	
Mrs. M. N. Black		88888 Petunias St.		Chicago, Ill.	
Mr. O. P. Gray		89899 Pansies St.		Chicago, Ill.	
Mrs. Q. R. White		90900 Snapdragons St.		Chicago, Ill.	
Mr. S. T. Black		91911 Sweet Peas St.		Chicago, Ill.	
Mrs. U. V. Gray		92922 Tulips St.		Chicago, Ill.	
Mr. W. X. White		93933 Violets St.		Chicago, Ill.	
Mrs. Y. Z. Black		94944 Zinnias St.		Chicago, Ill.	
Mr. A. B. Gray		95955 Anemones St.		Chicago, Ill.	
Mrs. C. D. White		96966 Begonias St.		Chicago, Ill.	
Mr. E. F. Black		97977 Camellias St.		Chicago, Ill.	
Mrs. G. H. Gray		98988 Chrysanthemums St.		Chicago, Ill.	
Mr. I. J. White		99999 Daisies St.		Chicago, Ill.	

לוחות החזר

הלוואה רגילה

לוח 1

שנים	החזר חודשי	שעור ריבית
1 - 2	3.00	1
3 - 4	3.76	1
5' - 6	4.13	2
7 - 8	4.55	2
99-10	5.01	2
11-12	5.51	3.4
13-14	6.06	3.4
15-20	6.69	3.4

הלוואה צמודה

לוח 2	לוח 3	לוח 4
תקופת פרעון 25 שנה,	תקופת פרעון 20 שנה,	תקופת פרעון 20 שנה,
שעור הריבית 0%,	שעור הריבית 2% לשנה,	שעור הריבית 5% לשנה,
תשלומים חודשיים שווים	תשלומים חודשיים שווים	תשלומים חודשיים שווים
ורצופים של קרן וריבית	ורצופים של קרן וריבית	ורצופים של קרן וריבית
בס"כ 3.33 שקל ל- 1000	בס"כ 5.1 שקל ל- 1000	בס"כ 6.6 שקל ל- 1000
שקל לתשלום ראשון (אינו	שקל לתשלום ראשון (אינו	שקל לתשלום ראשון (אינו
כולל הפרשי הצמדה).	כולל הפרשי הצמדה).	כולל הפרשי הצמדה).



מועצה מקומית אריאל

- 1 -

י"ז תמוז תשמ"ג

28 ביוני 1983

תאריך:

ממ/534

מספר:



לכבוד

מר אשר וינר

מנכ"ל משרד השיכון

ירושלים

הנדון : חומר רקע לקראת ישיבת התאום שתתקיים במשרדך

בתאריך 1/7/83

מר וינר הנכבד,

כידוע לך, מאז 1/12/82, עת הוחלט על העברת הטיפול בהקמת אריאל למינהלת פרויקט השומרון, בדחיפות ישירה למשרד הראשי בירושלים, מורגשת תנופת בינוי ופיתוח משמעותית מאד בעירנו.

מיום ליום, מתחזקת בקירבנו התחושה, כי אריאל הגדולה אינה עוד בגדר חלום, אלא עיר שתהווה את בירת ההתיישבות היהודית בשומרון, כל זאת בזכות הדגש המשמעותי שמשרד הבינוי והשיכון נותן לפיתוח העיר. כידוע לך, 1700 יחידות הדיור הראשונות, שיהוו את שלב אי ברובע אי, יושלמו בעוד כ-18 חדשים. במקביל פועל משרדך, בתאום עם המועצה המקומית, לתכנון השלמת הרובע הנזכר לעיל, תוך התפרשות לכיוון מזרח, ליצירת רצף עירוני עם קרית המדע.

אנו מקווים שב-5 השנים הקרובות, משרד הבינוי והשיכון באמצעות החברות הבונות, ישלים את בניתם של 6,000 יחידות הדיור הראשונות בחלקה המזרחי של אריאל.

כל הפעולות המוזכרות לעיל, דורשות תקציבי עתק, ולשמחתי הרבה משרדך נותן את מלוא תשומת הלב לקידום מטרה לאומית רבת חשיבות זאת. אולם, במקביל לתקציבים אלה, קיימות פעולות שונות המתבצעות ביוזמת המועצה המקומית, שמטרתן להשלים את העבודות המתבצעות על ידכם. פעולות אלה, דורשות מעצם הגדרתן תקציבים צנועים למדי, ומטרתן לשוות לעיר חזות רעננה יותר, ולשפר את איכות חיי תושביה.

ОПШЕ ПИТАЊЕ ЖИЖИ



רשימת הנושאים, שברצוננו לקדם, מובאת לפניך, ואבקשך לדון גם בהם במהלך הדיון :

עלות משוערת (באלפי שקלים)

הנושא

1. שיפור חזות העיר :

12.000 שקל	(א) השלמת גינות ציבוריות
10.000 שקל	(ב) פיתוח הפרק בראש הגבעה
3.000 שקל	(ג) הסדרת צומת הכניסה ליישוב וביצוע שיפורים בטיחותיים בכביש הכניסה
1.500 שקל	(ד) תאורת ושילוט רחובות

2. חינוך וקהילה :

2,000 שקל	(א) תכנון ביה"ס המקיף בהתאם לתפיסה החינוכית הקיימת באריאל ומאושרת ע"י משרד החינוך והתרבות
15.000 שקל	(ב) בניית ספריה רובעית
50.000 שקל	(ג) בניית מתנ"ס
10.000 שקל	(ד) בניית משרדי המועצה
מאושר בתקציב 1983, ויש להוציא מייד מכרז לביצוע	(ה) השלמת בריכת השחיה
5.000 שקל	(ו) בניית מעון יום בשכונת רסקו דרום
10.000 שקל	(ז) תכנון והקמת מגרש כדורגל
נמצא בשלבי תכנון	(ח) הכנת תשתית להעברת מידע בכבלים

3. שונות :

9.000 שקל	(א) הכנת תשתית להעברת המחסנים הקיימים לאיתורם החדש על מנת לאפשר בניית 24 יח' דיור במקום המחסנים הקיימים (צמוד לשכונת בן יקר גת)
דורש תכנון מפורט	(ב) הקמת בריכת מים חדשה באזור קרית המדע והגברת לחץ המים במערכת הקיימת
2.500 שקל	(ג) הכשרת בית העלמין
תלוי באוכלוסיה המשוררת (כולל סלפית)	(ד) מיכון חימצון

בתודה על שיתוף הפעולה

יעקב פייטלסון

ראש המועצה

א ר י א ל

23.6.82

לכבוד
מר ש. רודניק
מנהל פרויקט קרני שומרון ג'
משרד הבנוי והשכון
הקריה תל-אביב

א.ב.,

הנדון: דו"ח התקדמות העבודות מס. 5
בקרני שומרון ג'

בהתאם להודעתו של מר י. מרגלית, ראש המינהל לבנייה
כפרית, יוקדמו החשלושים המגיעים לחברה כגמר שלב 07 לשלב 08
הכשרת המגרשים ובהתאם הוכן הדו"ח המצורף.

לפיכך יש לראות את העמודה של "התחלת בנייה שלב 07"
כמיוצגת גם את המגרשים העומדים בשלבי הכשרה.

בכבוד רב,

צוותא, חברה לשכון ובניה בע"מ

העתקים:
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית
מר ד. שטרן

משרד הבינוי והשיכון

שומרון

תאריך: 22.6.83

לכבוד
מר' אשר וינר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.



א.נ.,

הנדון: ישובים עירוניים בשומרון.

עם ההחלטה להקים מערכת נפרדת במשרד לטיפול בישובים העירוניים הוקמה
השתיית אכלוסית, פרוגרמטית וטכנית המטפלת בארבעת הישובים עמנואל, אריאל,
קרני שומרון ואלפי מנשה.

המערכת הקיימת מסוגלת לטפל באוהן עלויות בהיקפים גדולים בהרבה.
מכיון שבשומרון שני ישובים עירוניים נוספים מעלה אפרים ואלקנה אני מבקש
להעבירם לתחום טפולה של הבניה העירונית.

אודה לך על התייחסותך לנושא.

בכבוד רב

שמואל שטיינר

העתק:

מר' אלברט בן אבו - לשכת השר.

ה ס כ ם

ונחתם ביום

לחודש

שנה

ב י ן

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל ע"י משרד הבינוי והשיכון המיוצגת ע"י המורשים לחתום
בשמה כדין (להלן - משרד הבינוי והשיכון).

מצד אחד

ל ב י ן

חברת כוכב השומרון, חברה רשומה שכתובתה

(להלן - החברה).

מצד שני

הואיל ומשרד הבינוי והשיכון מעוניין כי יבוצעו עבודות תשתית ופיתוח ועבודות
בניה של מוסדות ציבור ביישוב עמנואל.

והואיל ובדעת משרד הבינוי והשיכון להתקשר עם החברה לבצוע העבודות כאמור.

והואיל והחברה מסכימה לבצע את העבודות בהתאם לתנאי הסכם זה.

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

2. בהסכם זה -

המנהל -

העבודות - (א) עבודות פיתוח ותשתית; עבודות עפר, הנחת קוי מיס, ביוב,
הנחת קוי תקשורת, עבודות תאורה, מעברים בשטחי ציבור, עבודות גינון ועבודות
אחרות כפי שיאושרו ע"י המנהל מידי פעם.

(ב) הקמת מוסדות ציבור.

המקרקעין - המתחמים בתשריט המצורף לחוזה
כנספח ...

מכצעי עבודות מטעם החברה - קבלן, קבלן משנה ו/או מי שהחברה תעסיק לצורך ביצוע העבודות אלה בהתאם לאמור בהסכם זה.

(א) החברה מתחייבת : - לבצע עבודות פיתוח ותשתית להכשרת מגרשים לבנית 480 יחידות דיור באתרים המפורטים בנספח א' להסכם זה ולבנית מוסדות ציבור כמפורט בנספח ב' להסכם זה.

(ב) לבצע עבודות להקמת מוסדות ציבור המפורטים בנספח ב' להסכם זה.

4. מוצהר ומוסכם בזאת כי בתוקף הסכם זה החברה אינה רוכשת ולא תרכוש כל זכות במקרקעין ואינה זכאית לכל זכות כזאת והיא תפעל כמבצע עבודות עבור משרד הבינוי והשיכון לפי הסכם זה.

5. החברה מתחייבת לבצע את העבודות בהתאם להסכם זה, בהתאם למיטב הנוהג המקצועי לשביעות רצונו של המנהל, לפי כל דין ובהתאם לתנאי הסכם זה.

6. (א) אין החברה רשאית להסב הסכם זה או חלק ממנו וכן אין היא רשאית להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי הסכם זה אלא בהסכמת המנהל מראש ובכתב.

(ב) נתן המנהל את הסכמתו בהתאם לאמור בסעיף קטן א' לעיל - אין ההסכמה האמורה פוטרת את החברה מאחריותה והתחייבותיה לפי הסכם זה.

7. החברה תבצע את העבודות בהתאם ללוח זמנים המהווה נספח ג' להסכם זה.

8. (א) תמורת ביצוע עבודות הפיתוח והתשתית במגרשים שישמשו לבנית יחידות דיור ישלם משרד הבינוי והשיכון לחברה 50% מהמחירים הנקובים בטבלאות להחזר תשלומים עבור עבודות פיתוח של משרד הבינוי והשיכון בהתאם לצפיפות ובהתאם לאזור כפי שיקבעו ע"י משרד הבינוי והשיכון (להלן - המחירים) כפי שיהיו בתוקף בעת ביצוע כל תשלום ותשלום לחברה.

(ב) המחירים ישולמו לפי התקדמות העבודה במועדים כדלקמן :

15%	לאחר סיום ביצוע פריצת דרך			
10%	" השלמת קוי מים	"	"	"
15%	" " " " " " " " " " " "	"	"	"
10%	" מערכת ניקוז	"	"	"

לאחר סיום ביצוע 50% מהעבודות לא ישולמו לחברה תשלומים כלשהם.
המנהל יקבע אם נסתימו 50% מהעבודות. קביעתו תהיה סופית ותחייב את הצדדים.

(ג) לאחר סיום ביצוע 50% מהעבודות תמציא החברה למשרד הבינוי והשיכון ערבות בנקאית בגובה 50% מהמחירים כפי שיהיו בתוקף באותה עת. משרד הבינוי והשיכון יחזיר לחברה חלקים מן הערבות לאחר סיום ביצוע כל שלב, הכל כמפורט להלן:

לאחר השלמת מערכת חשמל ותקשורת יוחזרו - 15% מן הערבות.
לאחר סיום ביצוע הדיפון קירות תומכים שבילים וכיו"ב - יוחזרו 10% מן הערבות.
לאחר סיום ביצוע כבישים ומדרכות (מצעים, אבני צד, אספלטים וכו') יוחזרו 25% מן הערבות.
משרד הבינוי והשיכון יהיה רשאי להיפרע מן הערבות אם החברה לא תסיים שלב כלשהו מן השלבים המפורטים בסעיף זה במועד.

9. (א) תמורת ביצוע העבודות התשתית והפיתוח להכשרת מגרשים לבניית מוסדות ציבור ישלם המשרד את המחירים הנקובים בטבלה להחזר הוצאות הפיתוח עבור מוסדות ציבור של משרד הבינוי והשיכון בהתאם לאזור כפי שייקבע ע"י המשרד כפי שיהיו בתוקף בעת ביצוע כל תשלום ותשלום.

(ב) התשלומים האמורים בסעיף זה ישולמו לפי התקדמות העבודה במועדים כדלקמן:

_____	לאחר סיום ביצוע שלב
_____	" " " "
_____	" " " "

(ג) החברה מצהירה כי היא מסכימה כי התשלומים כאמור בסעיף זה ישולמו לה באמצעות המועצה האזורית שומרון.
לכשתוקם מועצה מקומית שהמקרקעין יכללו בתחום השיפוט שלה ישולמו התשלומים באמצעות אותה מועצה.
החברה מתחייבת לא לתבוע ו/או לדרוש ממשרד הבינוי והשיכון תשלומים שהמנהל אישר כי הועברו למועצה האזורית שומרון ו/או למועצה המקומית לכשתוקם.

10. תמורת הקמת מוסדות הציבור ישולם לחברה סכום של _____ שקלים.
לפי _____ שקל עבור כל מ' של בניה (להלן - התשלום עבור מוסדות ציבור). התשלום ישולם במועדים כדלקמן:

_____	לאחר סיום ביצוע שלב			
_____	"	"	"	"
_____	"	"	"	"
_____	"	"	"	"

11. (א) בסעיף זה -

"מדד" - מדד תנודות מחירי תשומות הבניה למגורים כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או לפי כל מדד אחר שנקבע ע"י הממשלה מראש, המבוסס על נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה - לא קבעה הממשלה מראש מדד אחר יהיה המדד הקובע מדד תשומות הבניה למגורים.

תנודות במדד - ההפרש בין המדד שפורסם לאחרונה לפני חתימת הסכם זה לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע כל תשלום ותשלום.

(ב) התשלום עבור מוסדות ציבור יעודכן בהתאם לתנודות במדד.

(ג) נגרם עיכוב ע"י החברה בביצוע הקמת מוסדות הציבור בהתאם ללוח הזמנים יראו במקרה של עליה במדד כל עבודה שבוצעה לאחר תקופת הביצוע החוזית כאילו בוצעה בחודש האחרון שעל החברה היה לבצעה בהתאם ללוח הזמנים.

12. לאחר ביצוע כל שלב כאמור בסעיפים 8 (ב) 9 (ב) תגיש החברה לאישור המנהל חשבון ובו פירוט העבודות שבוצעו תוך ציון יעוד המגרשים בהם בוצעו העבודות. התשלומים ישולמו תוך _____ ימים מאישורם ע"י המנהל.

13. (א) קבע המנהל כי החברה לא סיימה ביצוע העבודות במועד כאמור בסעיף 7 יהיה רשאי משרד הבינוי והשיכון לא להמשיך ולשלם לחברה את התשלומים לפי הסכם זה בנוסף לכל התרופות העומדות לו לפי כל דין.

(ב) קבע המנהל כי החברה הפרה תנאי מתנאי הסכם זה תחזיר החברה למשרד הבינוי והשיכון את כל התשלומים ששולמו לה בתוספת ריבית והצמדה מהמועד בו שולמו התשלומים למועד החזרתם בפועל, למעט תשלומים שהחברה הוכיחה להנחת דעת המנהל כי היא שילמה למבצעי עבודות מטעמה.

14. החברה תגיש לאישורו של המנהל את התכניות של העבודות תוך _____ .
אין בבקרת התכנון שנעשתה ע"י משרד הבינוי והשיכון בכדי להסיר מאחריות החברה לתכנון.
15. העבודות יהיו בהתאם לסטנדרט המקובל במשרד הבינוי והשיכון. לא ישולם לחברה תשלום כלשהו עבור עבודות שבוצעו שלא בהתאם לסטנדרט ו/או לא בהתאם לתכנון המאושר.
16. להבטחת מילוי התחייבויותיה על-פי הסכם זה תמציא החברה למשרד הבינוי והשיכון עם חתימת הסכם זה ערכות בנקאית או ערכות של חברת ביטוח להנחת דעתו של משרד הבינוי והשיכון בנוסח שנקבע על-ידו בגובה של 5% מ _____ .
החברה רשאית לחסב ערכויות שניתנו לה ע"י מבצעי העבודות מטעמה ובלבד שגובה הערכות ונוסח הערכות יהיה כאמור לעיל.
17. החברה מתחייבת כי העבודה המהווה "עבודת הנדסה בנאית" תיעשה באמצעות קבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים.
18. משרד הבינוי והשיכון יקיים פיקוח עליון על העבודות הפיקוח יכלול בין השאר:
(א) מעקב אחר התקדמות ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים ודיווח למנהל על כל סטיה מלוח הזמנים.
(ב) בדיקה ואישור של שלבי הבניה לצורך ביצוע התשלומים לחברה.
(ג) מעקב על מערך בדיקות של חומרים ובהם מבוצעות העבודות.
(ד) התאמת הבניה לסטנדרט ולתכניות.
(ה) ביצוע הנדסי נאות של העבודות.
19. החברה תהא אחראית כלפי משרד הבינוי והשיכון בדבר שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לבטחונם ונוחיותו של הציבור. בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש ע"י המנהל או שיהיה דרוש על-פי דין או על-פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

20. (א) מיום העמדת מקום העבודות, כולן או מקצתן, לרשותה של החברה ועד למתן תעודת השלמת העבודות, תהא החברה אחראית לשמירת העבודות ולהשגחה עליהן וכל הקשור בביצוען ובכל מקרה נזק לעבודות הנובע מסיבה כלשהי (פרט ל"סיכון מוסכם") כלהלן, תהיה החברה אחראית כלפי משרד הבינוי והשיכון לתקן את הנזק על חשבונה תוך זמן שיקבע על ידי המנהל ולהביא לידי כך שעם השלמתן יהא מהלך העבודות במצב תקין ויתאים בכל פרטיו להוראות הסכם זה.

הוראות סעיף זה יחולו גם על כל נזק שנגרם על ידי החברה תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידה או על ידי מבצעי העבודות מטעמה בתקופת הבדק אף לאחר מתן השלמת העבודות, בהתאם להסכם זה.

(ב) "סיכון מוסכם" פירושו: מלחמה, פעולות איבה המבוצעות ע"י כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלוגות אויב, פעולות מדינה אויבת, קרבות (בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו). - פעולות של אוכלוסיה עוינת, הפגנות ומהומות, נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של משרד הבינוי והשיכון למי שפועל או משתמש בעבודות או בחלקן, לאחר שניתנה תעודת השלמת עבודו, דינו כדין נזק שנגרם על ידי "סיכון מוסכם".

(ג) המנהל יקבע אם נתקיימו התנאים בסעיף זה החלטתו תהא סופית ותחייב את הצדדים.

21. החברה תהיה אחראית לכל נזק או אובדן, שיגרמו תוך כדי ביצוע העבודות, בין אם העבודות מבוצעות על ידה ובין אם הן מבוצעות על ידי מבצעי העבודות מטעמה - לגופו או לרכושו של אדם כלשהו ותנקוט בכל האמצעים האפשריים למניעתם.

22. החברה מתחייבת לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על-פי דין לעובד או כל אדם אחר הנמצא בשרותה או בשירות הפועלים מטעמה כתוצאה מנזק שנגרם תוך כדי ביצוע העבודות.

23. החברה תבטח עצמה והראוי לכך כי מבצעי העבודות מטעמה יבצעו ביטוח להנחת דעת המנהל כאמור להלן לטובתם ולטובת משרד הבינוי והשיכון.

א. את העבודות, לרבות חומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהוא למקום העבודות, במלוא ערכם מזמן לזמן נגד כל נזק או אובדן שיהיה, אחראית להם לפי הנאי הסכם זה והנובע מסיבה כלשהי (פרט "לשיכון מוסכם") למשך תקופת ביצוע העבודות.

ב. מפני נזק או אובדן, העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, הן כדי ביצוע העבודות, לגופו או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדיה, עובדי משרד הבינוי והשיכון.

24. בכל שלב אם לא בצעה החברה את הביטוחים שעליה לבצע יהיה משרד הבינוי והשיכון רשאי לבצע את הביטוחים במקום החברה.

25. א. החברה תאפשר ותעזור למנהל או לכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת סבירה למקום העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהיא לביצוע הסכם זה וכן לכל מקום שמתנו מובאים חומרים, מכונות ותפצים כל שהם לביצוע הסכם זה.

ב. החברה תהא אחראית לכך כי כל מבצעי העבודות מטעמה יאפשרו ויעזרו למנהל או לכל בא כוח מורשה על ידו להיכנס בכל עת למקומות האמורים בסיק א'.

26. נציג המנהל רשאי לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמתחמשים בהם וטיב העבודות המבוצעות על ידי החברה ועל ידי מבצעי העבודה מטעמה. כן רשאי הוא לבדוק אם החברה מבצעת כהלכה את הוראות המנהל, הוראותיו הוא והוראות הסכם זה. אין לראות בכל זכות פיקוח והשגחה כאמור בהסכם זה, אלא אמצעי להבטחת כי החברה תקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, זכויות הפיקוח וההשגחה בהתאם להסכם זה לא ישחררו את החברה מהתחייבותיה כלפי משרד הבינוי והשיכון וכלפי צד ג' על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

27. א. עתיקות במשמעותן בפקודת העתיקות או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בחוק מזמן לזמן וכן תפצים אחרים כלשהם בעל ערך גיאולוגי אשר יגלו במקום העבודה נכסיה המדינה הם והמועצה חנקוט באמצעי הזהירות המתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על ידי כל אדם שהוא.

ב. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזנתו מבקרתו, חודיע ^{המנהל} למנהל על ההגלית. כן מתחייבת החברה לקיים הוראות כל דין בדבר עתירות.

ג. במידה וכתוצאה מגילוי העתירות יאלץ משרד הביטוי והטיבון לצמצם את העבודות במפורטות בנספח, לא יהא בכך הפרה הסכם זה.

ד. החברה מתחייבת בזאת להיות אחראית לכך כי כל מבצעי העבודות הטעמה ימלאו אחרי הוראות סעיף זה.

28. אם יהיה צורך בביצוע העבודות בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון : לצרכי חציבה או-נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה תהא החברה אחראית לקבלת הזכות האמורה מבעליה והשלם המורחג כפי שיוסכם בין הבעלים לבין החברה.

29. החברה מתחייבת שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה לא על ידה ולא על ידי הבאים מכוחה ו/או מבצעי העבודות מטעמה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש ובמעבר של כל אדם בכביש, דרך שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

30. החברה אחראית שכל בזק או קלקול שיגרם לכביש, דרך מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, השמל, הטלגרף, הטלפון וצינורות להעברה דלק או מובילים אחרים וכיוצ"ב תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באסון ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות הנזק או הקלקול האמורים ויתוקנו על חשבון מי שתחייב כלפיה לחקן נזק או קלקול כאמור, באופן תיעול ביוזם לשביעות רצונו המלאה של המנהל ושל כל אדם או דשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, תיעול, השמל, הטלגרף, הטלפון וצינורות להעברה דלק או מובילים אחרים וכיו"ב, כאמור.

31. החברה אחראית שתוך כדי ביצוע העבודות, לרבות כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום העבודות נחובות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של מאומה מיוחדים יקבל המנהל רשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, על כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כז שמתעט ככל האפשר להפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

ג. הנהגה תדאג לכך כי תנתן אפשרות פעולה יזומה לפי הוראות המנהל, לכל קבלן ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המנהל ולעובדיהם, הן במקום העבודות והן בסמוך אליהן וכי תשתף פעולה אתם ותאפשר להם את השמוש במידת המצוי והאפשרי בשירותים ובמתקנים שהותקנו, על ידי ו/או מבצעי העבודות מטעמה לפי הענין לדרוש תשלום מתקבל על הדעת כחמורה לשימוש האמור מאת הנוזקים לו. המנהל יהיה מוסמך לקבוע את שיעורו של התשלום.

33. החברה תדאג לכך כי יסולקו ממקום העבודות עודפי החומרים והאספה. מיד עם גמר העבודה תדאג החברה לניקוי מקום העבודות ולסילוק ההקני העבודות, החומרים המיותרים, האספה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא ותמסור את העבודות כשהן נקיות ומתאימות למטרותן לשביעות רצונו של המנהל. מקום העבודות יזוקה גם בשלבי הביניים לפי הוראות המנהל.

34. א. החברה תהא אחראית כלפי משרד הבינוי והשיכון כי יסופק על ידי ו/או על ידי מבצעי העבודות מטעמה כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, ההשגחה עליהן וכל דבר הכרוך בכך, הכל בהתאם להוראות המנהל.

ב. היה צורך ברישום, רישון או היתר לפי כל דין לגבי העסקתו של עובד, העסיק החברה רק מי שרישום כאמור או בעל רישון או היתר כאמור, לפי הענין ותדאג לכך כי מבצעי העבודות מטעמה, יעשו כאמור.

35. המנהל או מי שהוסמך על ידו יהיה רשאי להורות לחברה הזמן לזמן, חיר כדאי מהלך העבודות :

א. על סילוק כל חומרים שהם ממקום העבודות בתוך תקופת זמן אשר יצוין בהוראה בכל מקרה שלדעתנו אין החומרים מתאימים להפקידם.

ב. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים להפקידם במקום החומרים האמורים בס"ק א'.

ג. על סילוקו, הריסתו, הקמתו או ביצועו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות, שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי הסכם זה.

ד. רשאי המנהל להורות כאמור על אף בדיקה שנערכה על ידו ועל אף כל השלום שבוצע בגין חלק מן העבודות.

א. אם בכל זמן שהוא יהיה המנהל בדעה שקצב ביצוע העבודות איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודות לפי לוח הזמנים, או הן הארכה שניתנה להשלמתן - יודיע המנהל לחברה בכתב והחברה תנקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודות לפי לוח הזמנים שקבע המנהל, ותודיע על האמצעים שנקטה בכתב.

ב. היה המנהל בדעה שהאמצעים שנקטה בהם החברה לפי ס"ק א' אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת העבודות לפי לוח הזמנים, או הן הארכה שניתנה להשלמתן - יורה המנהל לחברה בכתב, על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם והחברה מתחייבת לנקוט מיד באמצעים האמורים.

ג. לא מילאה החברה אחת ההחייבויות לפי ס"ק ב' - רשאי המנהל לבצע את העבודות כולן או מקצתן, על ידי גורם אחר או בכל דרך אחרת.

הושלמו העבודות תודיע על כך החברה למנהל, המנהל או ב"כ יבדקו את העבודות ולאחר אישור ומציאת העבודות התאימות לתנאי הסכם זה ותעבידות רצון המנהל, יתן לחברה העודת השלמה עם תום הבדיקה, ואם לא, ימסור רשימת היקונים הדרושים לדעתו והחברה תדאג לבצעם לשביעות רצונו של המנהל או ב"כ.

א. לצורך הסכם זה תקופת הבק פירושו : תקופה של 30 ימנים מהאירוע הן העודת השלמת העבודות בהתאם לתוראות הסכם זה או במידה של העודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות - מהאירוע הן העבודות האמורות לגבי החלקים האמורים.

ב. בהנחה בעבודות הן תקופת הבק נקט או עלתה ימי לעת המנהל נגדם כתוצאה מעבודה לקויה ותכנון לקוי או ייחוס בתנאים פוגעניים, תינתן החברה לדאוג לתקנות נ/או בניהול מדיניות הכללית תהיה המנהל ולעבידות רצונו יכלול שהדרישה האמורה תימנה לחברה לא תינתן מיד סנקציות מהן תקופת הבק הוא תהיה לגבי נזק או עלתה בנזקיה הן תקופת הבק בכל היסוד שבוצע לפי תוראות הסכם זה לכבוש דרך מדינה שביל וכיוצא ואשר נגרם, לדעת המנהל כתוצאה מעבודת לקויה או עומד בתנאים פוגעניים.

38. (א) בתוספתקופת הבדק, ולאחר אישור המנהל כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם להסכם ימסור המנהל לחברת העודות סיום הסכם זה המפרשת כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם להסכם וכי כל העבודות הבדק וחכרון בתן בוצעו והושלמו בהתאם להסכם זה ולשביעות רצונו המנהל של המנהל.

(ב) מסירת תעודת סיום לחברה אינהפפורטרת את החברה מתחייבויות תנובעות מהסכם מהסכם זה אשר מסבע הדברים נמשכת היא גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

39. משרד הבינוי והשיכון יחיה רשאי לקזז מכל מכוס המגיע לחברה, סכומים המגיעים לו עפ"י הסכם זה או בדרך אחרת לרבות בגין נזיקיפן וכיו"ב.

40. החברה מתחייב לכלול בחוזה עם רוכשי הדירות שיבנו במקרקעין התחייבות להבטיח את כספיחרוכשי הדירות לפי הוראות חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) והתחייבות לפעול לפי חוק המכר (דירות).

41. חוק הפרשנות יחול על חוזה זה.

42. אין ויתור ואין שינוי בזכויות משרד הבינוי והשיכון בהתאם להסכם זה אלא בכתב.

43. דיני מדינת ישראל יחולו על הסכם זה ומקום השיפוט יהיה ירושלים.

44. הוצאות ביול הסכם זה יחולו על החברה.

45. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה :

ה ח ב ר ה :

משרד הבינוי והשיכון :

ולראית באו על החתום :

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום ישיבה בנושא עמנואל מיום 20.6.83

השתתפו: הי"ה א. וינר, ב. אבלין, ז. ברקאי, א. נטף, ד. בן יהודה, פ. ארנרייך,
ש. שטיינר, ד. שטרן, ד. צפריירי.

1. מבני ציבור - יקבע אופן התשלום עבור מבני ציבור.
תמצא דרך לפטט תהליכי התשלום תוך שמירה על הנוהל הקיים.
ידון ע"י א. סורוקה, ז. ברקאי, ז-ד. בן יהודה.
2. החזר פיתוח - תנאי שחרור התשלום יקבעו ע"י אגף הפרוגרמות ואגף תכנון
והנדסה.
3. צרכי בטחון בישוב - א. סורוקה ידון עם תת-אלוף בירו באשר לצרכים בישוב.
הנושא יובא לדיון.
4. הפרוגרמה למוסדות ציבור חיוניים כבתי ספר וגני ילדים תקבע בהתאם לצרכים.
5. בתי כנסת - יובטח מסי בתי כנסת או מקומות שמוש אלטרנטיביים להפילה
כמקלטים, בתי ספר, ביחס הולם למסי יחיד שנבנות.
6. טיפת חלב - ז. ברקאי יבדוק עם מפעל הפיס אפשרות בניית טיפת חלב.
7. אולפנה לבנות - הובהר כי משרד הבינוי והשיכון אינו בונה בתי אולפנה.
יובאו לבחינה עלויות והוצאות בניית אולפנה.
8. אמפיטהאטרון - חכניות יובאו לבדיקה.
באם יתברר שהעבודה כוללת ישור טח בלבד בהוצאה קטנה, תבחן אפשרות
השתתפות המשרד.
9. מועדון נוער - המשרד ישתתף במימון מועדון נוער אחד.
10. מחירי דירות - תערך בדיקת מחירי דירות בעמנואל בועדת מחירים במשרד.

רשמה: ד. צפריירי.

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

FOR THE YEAR ENDING DECEMBER 31, 1907.
BY THE COMMISSIONER, T. C. MCNEIL.

1. LANDS ACQUIRED - NEW LANDS ACQUIRED DURING THE YEAR.
The following table shows the lands acquired during the year, and the amount of the same.
2. LANDS DISPOSED - NEW LANDS ACQUIRED DURING THE YEAR.
The following table shows the lands disposed of during the year, and the amount of the same.
3. LANDS ACQUIRED - NEW LANDS ACQUIRED DURING THE YEAR.
The following table shows the lands acquired during the year, and the amount of the same.
4. LANDS DISPOSED - NEW LANDS ACQUIRED DURING THE YEAR.
The following table shows the lands disposed of during the year, and the amount of the same.
5. LANDS ACQUIRED - NEW LANDS ACQUIRED DURING THE YEAR.
The following table shows the lands acquired during the year, and the amount of the same.
6. LANDS DISPOSED - NEW LANDS ACQUIRED DURING THE YEAR.
The following table shows the lands disposed of during the year, and the amount of the same.
7. LANDS ACQUIRED - NEW LANDS ACQUIRED DURING THE YEAR.
The following table shows the lands acquired during the year, and the amount of the same.
8. LANDS DISPOSED - NEW LANDS ACQUIRED DURING THE YEAR.
The following table shows the lands disposed of during the year, and the amount of the same.
9. LANDS ACQUIRED - NEW LANDS ACQUIRED DURING THE YEAR.
The following table shows the lands acquired during the year, and the amount of the same.
10. LANDS DISPOSED - NEW LANDS ACQUIRED DURING THE YEAR.
The following table shows the lands disposed of during the year, and the amount of the same.

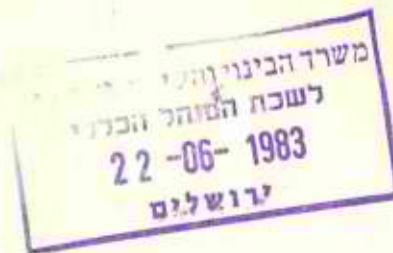
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 19.6.83

מספר:



סכום דברים בנושא עמנואל מתאריך 15.6.83

השתתפו: פ. ארנרייך ועוזריו - חב' כוכב השומרון.

מי.ק. 6/10 סכ' אגף נכסים
ל. צמחין, י.א. מ.

1. פנחס הודיע כי עדיין לא הוסדר השתתפות הפתוח של המשרד לגבי 182 יח"ד האחרונות שהותחלו במסגרת 1982. הנושא יטופל בהקדם.

2. לגבי פרוגרמת 1983 יגיש פנחס תוכנית החברה כדלקמן: -

א. לכ- 300 יח"ד שהתחילו בעבודות עפר - יוגש פרוט הדירות לפי בתים, שטחים ומס' חדרים וכן לוח זמנים.

ב. לגבי יתרת התוכנית יוגש פרוט כאמור בסעיף א' לעיל ולוח זמנים.

3. כל יחידת דיוור בסטנדרטים המקובלים במשרד שתותחל במסגרת פרוגרמת 1983, תיכלל בפרוג' ומה ותקבל הסיוע במסגרתה.

סעיף זה כפוף לאשר המנהל הכללי ביחס למיגבלות, אם אלה יקבעו (כולל השלכות על מוסדות צבור וכד').

4. לגבי השתתפות בפתוח מוצע כי לגבי כל יחידה שתותחל תשולם השתתפות הפתוח כדלקמן: -

בשלב 07 - כ- 50% מההשתתפות

בשלב 12 (בערך) - 50% מההשתתפות.

הסדר זה ישמש פתרון לחברה לגבי כל הצאות הפתוח הכללי כולל הכנת שטחים מראש לפרויקטים בוספים.

סעיף זה כפוף לאשר א. סורוקה וז. ברקאי.

5. פנחס יגיש נייר המפרט מתי קיבל השתתפות הפתוח לגבי 296 הראשונות של 1982 ובאילו סכומים.

רשם: א. נשף.

העתק: מר א. ויבר

מר א. סורוקה

מר ז. ברקאי

משתתפים.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכה הסיוע הכללי
20-06-1983
ירושלים

16 43 JUN 19 83

4110423
תל אביב זמנהף 1615 19 50

וינר מנכל משרד בינוי והשכון
תד 18110
קרית כהממשלה 91180 ירושלים

275

מספר פעמים בקבוקי תבערה על רכב שנע בכביש
הגישה לאלפי מנשה הכביש בחלקו טרם הושלים וטרם כוסה באספלט עובדות
אלה מגדילות אפשרויות לפיגועים חמורים יותר ללא התערבותך תמשך
הרחבת מסחבת ללא הצדקה או ביקטיבית

צוותא חברה לשיכון ובניה

ספ 18110 91180

03-966072

י מברקה יר 4
י דואר זמנהופ תא



קרני שומרון

ישוב קהילתי • מרכז שומרון

16 יוני 1983
ה' תמוז תשמ"ג
מספרנו: 784

לכבוד

מר א. וינר

מנכ"ל מ. השיכון

ירושלים

א.נ..

הנדון: ישיבת קרני-שומרון

בפגישתנו מיום 30.5.83 שמעתי כי ישיבת ההסדר השתכנה בישוב
ללא אישורכם. אין זו הפעם הראשונה שנשמעת טענה זו וללא כל
הצדקה. בכדי למנוע רושם מוטעה על הישוב או הישיבה הריני
מצרף את אישוריכם שנתקבלו לפני פתיחת הישיבה בשנה"ל תשמ"א.

בכבוד רב,

יונתן בן אבי
מזכ"ל

העתק: א. נטף
ש. שטיינר

פרוטוקול מס' 17 ועדה אכלוס קרני שומרון

תאריך 13.8.80

מס' 30840

- משתתפים: מר מ. קרם - יו"ר
מר י. רוטם - ראש מועד ההקמה - חבר
מר מ. אבנר - ממונה על האכלוס - "
מר י. מזרח - מנהל סניף מ"ה "עמידר" - חבר
מר י. בן-אבי - מזכיר הישוב קרני שומרון - מפקח

סדר היום

1. אכלוס
2. מנחה לסמינר
3. ענייני חקלאות

קריטריונים

1. סניף ריווקים בדרום ארץ ישראל של 20 מ"ר.
2. משקל המונה ילד או קניין דירה בשטח של 30 מ"ר (שלושה חדרים).
3. משקל המונה 3 ילדים, דירה בשטח של 17 מ"ר (ארבעה חדרים).
4. משקל המונה 4 ילדים ויותר, דירה בשטח של 65 מ"ר (חמישה חדרים).

אכלוס

1. מאוחר לאכלוס את כלמדיי הישיבה בהתאם למכתב י. בור - 1.8.80 בסכמים המפורטים בדלקמן:

A-308	ה.	A-213	א.
A-309	ו.	A-210	ב.
A-301	ז.	A-211	ג.
		A-209	ד.

2. הב' עמידר החתום את מזכיר הישוב על חוקה קבלת המבנים והמשלוחים ביום ז', בהתאם לנחלים המקובלים בהחלטה.
3. חבר עמידר הצרף נסמך לחוקה בו יצויינו שמות המלמדים בכל מבנה.
4. מאוחר מבנה A-307 ל-4 מבנים שונים לחומי להקומה של שנה אחת, הברה עמידר החתום חוקה עמידר עם מזכיר הישוב.
5. מאוחר לאכלוס המושבות במבנים A-216 A-217.
6. מאוחר לאכלוס את מבנה מס' 311 - ע"י מר קיסרי ישראל בעל הצרכניה. הברה עמידר החתום על חוקה במקובל בהחלטה.
7. מאוחר לאכלוס את מבנה מס' A-205 - ע"י גב' דבורה לקס, הב' עמידר החתום את מזכיר הישוב (דירה מוריס).
8. ענייני דיוק - הועדה רשמה לפני הודעת מזכיר הישוב על ענייני משקל ריס וס' 103-100 החל מ-30/7/80, הב' עמידר הסמל בנכדון בהתאם לנחלים.
9. מנחה לסמינר - ראש מועד ההקמה יבדוק הנחיצות במבנה לסמינר, במידה ואין אלטרנטיבה מאוחרת הידיעה המבוקשת.

מ. קרם
י. רוטם
מ. אבנר
י. בן-אבי
מ. קרם

י. בן-אבי
מ. קרם
י. רוטם
מ. אבנר
י. בן-אבי

מ. קרם
י. רוטם
מ. אבנר
י. בן-אבי
מ. קרם

1.8.80

אלו מר י. רוט - ראש מנהל הקמה חלקה וק. שומרון.

הנדון: קרני שומרון.

למניח מזכירות ועד קרני שומרון היקר מר י. מרגלית - ראש המנהל,
הקמה יחידה הדיור הלא ממוכנסות מטיכוס A לחלסידי ישיבת החסד.

אנא סימולך עם אנף האיכלוס בחובתה חוראות פתחיות להב" עמידר להשכיר
הדירות הנ"ל לישיבת החסד או לוועד קרני שומרון.

כמו כן נא בדיקהך עם אנף האיכלוס באם יש צורך בחישוב ועדת איכלוס
עליונה לביצוע הנ"ל.

בברכה,

י. צור

מנכ"ל הסקולות בישובים עירוניים
וקהילות.

העתיקים

מר י. מרגלית
מר ד. יצחקי
מר י. רז
מר מ. חבנר
ועד קרני שומרון.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים: 15 ביוני, 1983
תאריך:

לכבוד

המועצה האזורית

שומרון

,.ב.א.

הנדון: בניה בעמנואל - כוכב השומרון בע"מ

בהתאם לסעיף 9 (ג) להסכם אשר עומד להחתם בין משרד הבינוי והשיכון לבין חברת כוכב השומרון בע"מ, ^{החבר} והוצאות עבור ביצוע עבודות הפיתוח ותשתית להכשרת מגרשים לבניית מוסדות ציבור ^{החבר} והוצאות עבור בניית מוסדות ציבור שימנו בספח להסכם האמור, יועברו לחברת כוכב השומרון בע"מ באמצעותכם.

לכשתוקם מועצה מקומית והמקרקעין בשוא ההסכם יכללו בתחום שיפוטתה ישולמו התשלומים הנ"ל באמצעות אותה מועצה מקומית.

התשלומים יהיו לאחר סיום ביצוע השלבים כמפורט בהסכם שיהתם עם כוכב השומרון.

העבודות יבוצעו ע"י כוכב השומרון בע"מ, והיא בלבד תהא אחראית להן. כמו כן תמציא חברת כוכב השומרון בע"מ למשרדנו עבודות וביטוחים כבדרש בהסכם.

אין במכתבנו זה משום שינוי כלשהו להוראות ההסכם עם חברת כוכב השומרון בע"מ.

בבקשתם לפעול על פי הסדר זה, עד לביטולו על ידינו.

בכבוד רב,

ז. ברקאי

מנהל אגף פרוגרמות

העתק:

המנהל הכללי

היועצת המשפטית

חשב המשרד

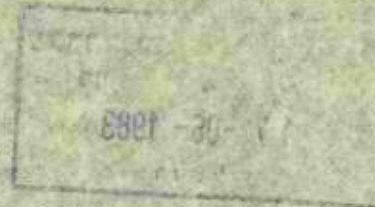
ש. שטיינר

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000



מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000



מסמך מס' 1000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: כח' בסיון תשמ"ג

9 ביוני 1983

מספר:



לכבוד
מר פנחס ארברייך
תכנית כרכב השומרון
בבי ברק

א.ב.

הנדון: פרוגרמה לשנת 1983

ביום ה' - 1.6.83 בפגשנו במשרדי, על מנת לבסות ולסכם התכנית התקציבית לשנת 1983.

הסכומים היו כדלקמן:

א. פיתוח עד "ראש השטח"

1. כבישים 15 ו-16 - בפגישת עבודה עם אנבג' ח. רון יסוכמו דרישותיכם המפורטות, כולל תקציב ולוח זמנים משוער לביצוע.

2. חשמל - כב"ל

3. מים - כב"ל

ההערכה התקציבית לפעולות אלה היא של כ - 30 מיליון שקל (לאפריל 1983).

4. טלפון : לא סוכם, הנושא נמצא בבירור עם משרד התקשורת ברמה ארצית, על יהיה הסכם עד ל - 1.10.83, יידון הנושא מחדש.

5. ביוב : מערכת הביוב, סוכמה עם מר א. טורקה, באמדת הוצאה של כ-15 מיליון שקל, בעקרון מאושר כב"ל לגבי מערכת איסוף שפכים הנמצאות בביצוע.

6. החווה בין משב"ש "וכרכב השומרון" הנמצא בעריכה, יסדיר נושא התשלומים וההתחשבות בין שני הגופים.

ב. 3 שוואי בטחון - "וכרכב השומרון" טענה כי מערכת הבטחון דורשת כביש "מערכת", תאורת בטחון, וגדר בטחון, הודעת, כי אין אבר מכבים לתקציב פעולות אלה, ומר ש. שטיינר הודיעכם כי אין סיכום בין משרד הבטחון ובינינו בנושא זה. במשרדינו לא נוטים לבנות מערכות אלה בישובים עירוניים כעקרון.

מסמך מס' 100

מסמך מס' 100

מסמך מס' 100

מסמך מס' 100



מסמך מס' 100

מסמך מס' 100

מסמך מס' 100

מסמך מס' 100

מסמך מס' 100

מסמך מס' 100

מסמך מס' 100

מסמך מס' 100

מסמך מס' 100

מסמך מס' 100

מסמך מס' 100

מסמך מס' 100

בהתאם לחוזה הנמצא בעריכה, ישוחררו סכומים אשר יהיו 50% מטבלת הפיתוח סיווג ג'. זאת לאחר שתאושר הבנייה ושלב הבנייה ע"י המוסמכים לכך במשרדו.
מכורן שתוקן בנושא "שטחים פתוחים" בטבלת הוצאות הפיתוח, לא יפוצה הישוב בנושא זה, כפי שהיה מקובל ב - 1982.

ג. פיתוח מראש לבנייה -

ד. מוסדות ציבור

1. כל מבני הציבור הוחל בבנייתם בשנת 1982 ויש לגביהם חוזים בין המשרד והחברה. ימשך המימון כמקובל במשרד.

2. אולפנא לבנות - הנושא לא סוכם, הנושא יידון עם משרד הציבור יחד עם בציגי "כוכב" ו"רן".

3. מעון יום - אושרה בבית מעון ליום בוסף, מעון בין 3 כיתות.

4. כיכר מרכזית - מאושרה עקרונית יש להציג תכנית עבודה, אושרו עלויות וכו' לאישור סופי.

5. אמפי תיאטרון - "כוכב השומרון" הציגה תביעה לגביית אמפי תיאטרון שיוכל להכיל כ-50,000 איש, הפרט היתדי שבמסר הוא כי ודוש לחפור כ - 60,000 מק' עבודות עפר, לאור אי הבהירות סוכם כי הנושא יוצג לדיון בוסף לחיים רון ולדוד בן-אלול בעקבות דיון זה, יסוכם הנושא סופית, כללית, ברור, כי לא נוכל לממן פעילות כזו בשנת תקציב אחת.

6. פארק מרכזי - בתכנון הכללי לישוב קיים, תכנון עקובי לפארק על שטח של 27 דונם. במסר כי התכנון המפורט נמצא בהכנה, סוכם בינתיים, כי מומן הפארק יהיה במספר שבים, וזאת לאחר דיון בוסף עם מר דוד בן-אלול, וחיים רון.

אני מקווה, כי גם בשנת 1983 ימשך שיתוף הפעולה הפורה בין שני הגופים. יחד עם זאת אני מקווה כי השנה, בעקבות חתימת החוזה, יוסדרו היחסים היום-יומיים בצורה טובה ויעילה לכל הצדדים.

ב ב ר כ ה

זאב בראי

מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. ריבר, המנהל כללי

א. סרוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה

א. לחובסקי, ס/מ אגף פרוגרמות

ד. בן-אלול, ממנהל על פו"צ

ש. שטייבר, מנהל הפרויקט

1. INTRODUCTION

The purpose of this study is to determine the effect of the proposed changes on the system. The study will be conducted in three phases: a preliminary study, a detailed study, and a final study. The preliminary study will be conducted to determine the scope of the study. The detailed study will be conducted to determine the effect of the proposed changes on the system. The final study will be conducted to determine the effect of the proposed changes on the system.

2. SCOPE OF THE STUDY

The scope of the study is limited to the system. The study will not be conducted on the other systems. The study will be conducted on the system only.

3. DEFINITION OF TERMS

The following terms are defined for the purpose of this study:

4. REVIEW OF LITERATURE

The following literature has been reviewed for the purpose of this study:

5. ANALYSIS OF THE PROBLEM

The following analysis has been conducted for the purpose of this study:

6. DESIGN OF THE SOLUTION

The following design has been developed for the purpose of this study:

7. IMPLEMENTATION OF THE SOLUTION

The following implementation has been conducted for the purpose of this study:

8. EVALUATION OF THE SOLUTION

The following evaluation has been conducted for the purpose of this study:

9. CONCLUSION

The following conclusion has been reached for the purpose of this study:

10. REFERENCES

The following references have been cited for the purpose of this study:



לשכת סגן ראש הממשלה
 ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כו' בסיון תשמ"ג
 7 ביוני 1983



אל : הגב' דרורה צפרירי - עוזרת למנכ"ל

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

דרורה שלום,

הנדון: "נוה עליזה"

מצ"ב מכתב מנט רוזנווסר יו"ר גרעין נוה עליזה.

נודה על בדיקתך ותשובת המנכ"ל לפונים.

בברכה,


 עמוס לבל

[Handwritten notes in blue ink, including the word 'אני' (I) and various illegible scribbles.]



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

AT THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

CHICAGO

CHICAGO

CHICAGO

CHICAGO

נוה עליזה

24.3.83

לכבוד
סגן ראש הממשלה ושר השכון
מר דוד לוי
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: גרעין "נוה עליזה"

בהמשך לשיחתנו בענין הגרעין הנ"ל ובהמשך לבקשתך לקבל את הפרטים
בכתב הננו מתכבדים לפנות אליך ולפרט את העניינים והבעיות העומדים בפני הגרעין .

1. הגרעין נוסד לפני כשנה וחצי ע"י יהודים דתיים תושבי ארה"ב ועולים חדשים
דתיים שהגיעו מארה"ב לישראל במטרה לקדם את נושא העליה לישראל והתישבות
בכל חלקי ארץ ישראל .
דרכו הראשונה של הגרעין הייתה קשה ומלווה בקשיים אשר נבעו הן מהבירוקרטיה
הישראלית, הן מקשיי השפה של העולים והן מחששות שלוו את המתכוונים לעלות
ארצה, חששות המלוות כל עולה חדש, אשר צריך לעזוב את כל אשר בנה ולהתחיל
בחיים חדשים .

2. א. בשלב המגעים הראשונים אם משרד השכון הובטחו לנו כ- 400 מגרשים עבור
חברי הגרעין (200 מגרשים בחוספת אופציה למאתיים מגרשים נוספים) כן
הובטח לנו כי השכונה תישא אופי דתי .

ב. במהלך המו"מ עם משרדך בוסלה האופציה והובטחו לנו 200 מגרשים בתנאי
ש- 50 משפחות יבטיחו את בניית ביתם בקרני שומרון .

ג. כמו כן הבטיחו לנו, חזור והבטח כי השכונה תישא אופי דתי .

3. פעולות שנעשו ע"י הגרעין:

א. ארגון חברי הגרעין בארץ ובחו"ל (עד כה רשומים כ- 100 חברים בגרעין) .

ב. מו"מ עם מוסדות שונים .

ג. הקמה עמותה בשם "נוה עליזה" ע"ש עליזה בגין ז"ל .

528

2011 年 12 月 1 日

EF = DF = CF

5. 1. 2. 3. 4. 5.

• • •

1927 10 25 1927 10 25

2. The first of the two main parts of the (A) can be left as is, or changed to read as follows, with slight changes:

... ..

2. 2005年10月1日起实施的《中华人民共和国公司法》

$$C_{\text{eff}} = \frac{1}{2} \left(\frac{1}{C_{\text{eff}}^{\text{L}} + \frac{1}{C_{\text{eff}}^{\text{H}}}} \right) \quad (24)$$

Figure 1. The effect of the concentration of the inhibitor on the rate of polymerization.

ד. בדיקת קבלנים והתקשרות חוזית עם הקבלן (עד כה חתם הקבלן למעלה מ- 60 חוזים עם חברי גרעין).

ה. קשר קבוע עם נציגי הישוב קרני שומרון .

ו. שליחים ומסמכים נשלחו לארה"ב לחברי הגרעין כן נשלחו היועצים של הגרעין להסביר לחברים את מהות המסמכים וההתקשרויות .

ז. רוב חברי הגרעין כבר השלימו את טידוריהם הפורמליים הן עם הסוכנות, הן בהתימת חוזים והן במתן יפויי הכח .

ח. הגרעין מוכן ומזומן לכל התימת מערכת המסמכים עם משרד השכון ושכון ופיתוח .

4. חברי הגרעין

1. כאמור רשומים בגרעין כ- 100 חברים אשר משלמים חשולם קבוע של כ- \$ 50 עבור חברותם .

2. מספר החברים אשר התחייבו לבנות את ביתם בשומרון מגיע לכ- 65 חברים מהם

כ- 20 מהם כבר עלו ארצה (עדיין בעלי זכויות עולה).

כ- 10 הינם "עולים ותיקים".

כ- 35 עתידים לעלות ארצה בתקופה הקרובה .

3. מלבד החברים הרשומים והמשלמים דמי חבר קבועים ישנה קבוצה גדולה מאוד (מאות משפחות) הממתינים לראות כיצד יפול דבר בכל הקשור להתארגנות ולכניה של הקבוצה הראשונה ואם הנסיון יצליח יצטרפו אף הם לגרעין .

4. מאחורי הקבוצה עומד "ארגון בתי הכנסת האורתודוקסים בארה"ב וקנדה" שהוא הארגון היהודי הדתי הגדול ביותר בעולם .

5. בעיות הגרעין

א. אי הסתגלות לבירוקרטיה הישראלית .

ב. טייה מהבטחות שניתנו להם ושהועברו ע"י נציגי הגרעין לחברים .

ג. אמינות .

(בנקודה זו ברצוננו לחזור ולהבהיר כי סכויי הצלחתו של הגרעין הוא באמינות ראשי הועד ראשי הועד העבירו אינפורמציה לחברים אינפורמציה אשר קיבלו ממשרדי הממשלה השונים לרבות משרד השכון ומדי פעם היו טטיות מהנחונים שנמטרו . אם אמינות ועד הגרעין תפגע יפגע מפעל עליה והתישבות זה ולפיכך חשוב ביותר לשמור על האמינות) .

ד. בעיית משכנחות .

1. The first of these is the fact that the number of people who are employed in the service of the State is increasing.

2. The second is the fact that the number of people who are employed in the service of the State is increasing.

3. The third is the fact that the number of people who are employed in the service of the State is increasing.

4. The fourth is the fact that the number of people who are employed in the service of the State is increasing.

5. The fifth is the fact that the number of people who are employed in the service of the State is increasing.

6. The sixth is the fact that the number of people who are employed in the service of the State is increasing.

1. The first of these is the fact that the number of people who are employed in the service of the State is increasing.

2. The second is the fact that the number of people who are employed in the service of the State is increasing.

3. The third is the fact that the number of people who are employed in the service of the State is increasing.

4. The fourth is the fact that the number of people who are employed in the service of the State is increasing.

5. The fifth is the fact that the number of people who are employed in the service of the State is increasing.

6. The sixth is the fact that the number of people who are employed in the service of the State is increasing.

1. The first of these is the fact that the number of people who are employed in the service of the State is increasing.

2. The second is the fact that the number of people who are employed in the service of the State is increasing.

3. The third is the fact that the number of people who are employed in the service of the State is increasing.

4. The fourth is the fact that the number of people who are employed in the service of the State is increasing.

5. The fifth is the fact that the number of people who are employed in the service of the State is increasing.

ה. בעיית מחירי התשתית .

ו. בעיית בניה מכני הצבור .

ז. פישוט הליכים .

6. טכום

אנו יודעים את רגישותך לנושא העליה, ולא רק מפני שהיית שר הקליטה .
אנו זקוקים לדמות אמינה ומרכזית שתלווה את הגרעין שתסייע לעליה ולהתישבות
חברי הגרעין בשומרון .
אנו סבורים שכטגן ראש ממשלה וכשר השכון יכול, רשאי וזכאי השר הממונה לסייע
רבות לגרעין ומבקשים להפגש עמך כדי שתשמע ביהר פירוט את מטרות הגרעין, הבעיות
הניצבות בפניו ודרכי הפתרון המוצעות על ידינו ותורה לפתרון הבעיות בהקדם .
אנו סבורים שהופעתך בפני חברי הגרעין בארץ ובחו"ל תסייע ותקדם את נושא
ההתישבות בשומרון .
אין לנו כל ספק כי קבוצה תלוצית ראשונה זו יכולה להיות גל ראשון בנחשול
אדיר של עליה והתישבות של יהודים בישראל וסיועך יביא ברכה לעניין .

בכבוד רב

MUS/7 6/

נט רוזנווסר - יו"ר
עמותת נוה עליזה

Geography of the region.

I am very dear friend,

1. *Myrica* *maritima* L.

U. S. F.

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

[illegible]

2548

1. *Chlorophyll a* - 0.15
 2. *Chlorophyll b* - 0.10
 3. *Chlorophyll c* - 0.05
 4. *Chlorophyll d* - 0.05
 5. *Chlorophyll e* - 0.05
 6. *Chlorophyll f* - 0.05
 7. *Chlorophyll g* - 0.05
 8. *Chlorophyll h* - 0.05
 9. *Chlorophyll i* - 0.05
 10. *Chlorophyll j* - 0.05
 11. *Chlorophyll k* - 0.05
 12. *Chlorophyll l* - 0.05
 13. *Chlorophyll m* - 0.05
 14. *Chlorophyll n* - 0.05
 15. *Chlorophyll o* - 0.05
 16. *Chlorophyll p* - 0.05
 17. *Chlorophyll q* - 0.05
 18. *Chlorophyll r* - 0.05
 19. *Chlorophyll s* - 0.05
 20. *Chlorophyll t* - 0.05
 21. *Chlorophyll u* - 0.05
 22. *Chlorophyll v* - 0.05
 23. *Chlorophyll w* - 0.05
 24. *Chlorophyll x* - 0.05
 25. *Chlorophyll y* - 0.05
 26. *Chlorophyll z* - 0.05
 27. *Chlorophyll aa* - 0.05
 28. *Chlorophyll ab* - 0.05
 29. *Chlorophyll ac* - 0.05
 30. *Chlorophyll ad* - 0.05
 31. *Chlorophyll ae* - 0.05
 32. *Chlorophyll af* - 0.05
 33. *Chlorophyll ag* - 0.05
 34. *Chlorophyll ah* - 0.05
 35. *Chlorophyll ai* - 0.05
 36. *Chlorophyll aj* - 0.05
 37. *Chlorophyll ak* - 0.05
 38. *Chlorophyll al* - 0.05
 39. *Chlorophyll am* - 0.05
 40. *Chlorophyll an* - 0.05
 41. *Chlorophyll ao* - 0.05
 42. *Chlorophyll ap* - 0.05
 43. *Chlorophyll aq* - 0.05
 44. *Chlorophyll ar* - 0.05
 45. *Chlorophyll as* - 0.05
 46. *Chlorophyll at* - 0.05
 47. *Chlorophyll au* - 0.05
 48. *Chlorophyll av* - 0.05
 49. *Chlorophyll aw* - 0.05
 50. *Chlorophyll ax* - 0.05
 51. *Chlorophyll ay* - 0.05
 52. *Chlorophyll az* - 0.05
 53. *Chlorophyll ba* - 0.05
 54. *Chlorophyll bb* - 0.05
 55. *Chlorophyll bc* - 0.05
 56. *Chlorophyll bd* - 0.05
 57. *Chlorophyll be* - 0.05
 58. *Chlorophyll bf* - 0.05
 59. *Chlorophyll bg* - 0.05
 60. *Chlorophyll bh* - 0.05
 61. *Chlorophyll bi* - 0.05
 62. *Chlorophyll bj* - 0.05
 63. *Chlorophyll bk* - 0.05
 64. *Chlorophyll bl* - 0.05
 65. *Chlorophyll bm* - 0.05
 66. *Chlorophyll bn* - 0.05
 67. *Chlorophyll bo* - 0.05
 68. *Chlorophyll bp* - 0.05
 69. *Chlorophyll bq* - 0.05
 70. *Chlorophyll br* - 0.05
 71. *Chlorophyll bs* - 0.05
 72. *Chlorophyll bt* - 0.05
 73. *Chlorophyll bu* - 0.05
 74. *Chlorophyll bv* - 0.05
 75. *Chlorophyll bw* - 0.05
 76. *Chlorophyll bx* - 0.05
 77. *Chlorophyll by* - 0.05
 78. *Chlorophyll bz* - 0.05
 79. *Chlorophyll ca* - 0.05
 80. *Chlorophyll cb* - 0.05
 81. *Chlorophyll cc* - 0.05
 82. *Chlorophyll cd* - 0.05
 83. *Chlorophyll ce* - 0.05
 84. *Chlorophyll cf* - 0.05
 85. *Chlorophyll cg* - 0.05
 86. *Chlorophyll ch* - 0.05
 87. *Chlorophyll ci* - 0.05
 88. *Chlorophyll cj* - 0.05
 89. *Chlorophyll ck* - 0.05
 90. *Chlorophyll cl* - 0.05
 91. *Chlorophyll cm* - 0.05
 92. *Chlorophyll cn* - 0.05
 93. *Chlorophyll co* - 0.05
 94. *Chlorophyll cp* - 0.05
 95. *Chlorophyll cq* - 0.05
 96. *Chlorophyll cr* - 0.05
 97. *Chlorophyll cs* - 0.05
 98. *Chlorophyll ct* - 0.05
 99. *Chlorophyll cu* - 0.05
 100. *Chlorophyll cv* - 0.05
 101. *Chlorophyll cw* - 0.05
 102. *Chlorophyll cx* - 0.05
 103. *Chlorophyll cy* - 0.05
 104. *Chlorophyll cz* - 0.05
 105. *Chlorophyll da* - 0.05
 106. *Chlorophyll db* - 0.05
 107. *Chlorophyll dc* - 0.05
 108. *Chlorophyll dd* - 0.05
 109. *Chlorophyll de* - 0.05
 110. *Chlorophyll df* - 0.05
 111. *Chlorophyll dg* - 0.05
 112. *Chlorophyll dh* - 0.05
 113. *Chlorophyll di* - 0.05
 114. *Chlorophyll dj* - 0.05
 115. *Chlorophyll dk* - 0.05
 116. *Chlorophyll dl* - 0.05
 117. *Chlorophyll dm* - 0.05
 118. *Chlorophyll dn* - 0.05
 119. *Chlorophyll do* - 0.05
 120. *Chlorophyll dp* - 0.05
 121. *Chlorophyll dq* - 0.05
 122. *Chlorophyll dr* - 0.05
 123. *Chlorophyll ds* - 0.05
 124. *Chlorophyll dt* - 0.05
 125. *Chlorophyll du* - 0.05
 126. *Chlorophyll dv* - 0.05
 127. *Chlorophyll dw* - 0.05
 128. *Chlorophyll dx* - 0.05
 129. *Chlorophyll dy* - 0.05
 130. *Chlorophyll dz* - 0.05
 131. *Chlorophyll ea* - 0.05
 132. *Chlorophyll eb* - 0.05
 133. *Chlorophyll ec* - 0.05
 134. *Chlorophyll ed* - 0.05
 135. *Chlorophyll ee* - 0.05
 136. *Chlorophyll ef* - 0.05
 137. *Chlorophyll eg* - 0.05
 138. *Chlorophyll eh* - 0.05
 139. *Chlorophyll ei* - 0.05
 140. *Chlorophyll ej* - 0.05
 141. *Chlorophyll ek* - 0.05
 142. *Chlorophyll el* - 0.05
 143. *Chlorophyll em* - 0.05
 144. *Chlorophyll en* - 0.05
 145. *Chlorophyll eo* - 0.05
 146. *Chlorophyll ep* - 0.05
 147. *Chlorophyll eq* - 0.05
 148. *Chlorophyll er* - 0.05
 149. *Chlorophyll es* - 0.05
 150. *Chlorophyll et* - 0.05
 151. *Chlorophyll eu* - 0.05
 152. *Chlorophyll ev* - 0.05
 153. *Chlorophyll ew* - 0.05
 154. *Chlorophyll ex* - 0.05
 155. *Chlorophyll ey* - 0.05
 156. *Chlorophyll ez* - 0.05
 157. *Chlorophyll fa* - 0.05
 158. *Chlorophyll fb* - 0.05
 159. *Chlorophyll fc* - 0.05
 160. *Chlorophyll fd* - 0.05
 161. *Chlorophyll fe* - 0.05
 162. *Chlorophyll ff*



משרד המדע והפיתוח
אגף הפתוח

MINISTRY OF SCIENCE AND DEVELOPMENT



כה' סיון תשמ"ג
6 יוני 1983

סכום דיון

הנושא: הכשרת דרך גישה לקרית המדע באריאל, מכיוון מזרח

נוכחים: ח"כ חנן פורת - מדע ופתוח
אברהם שבות - " -
דוד לב - " -
זאב ברקאי - משרד השיכון
עמנואל קאופשטיין - קק"ל
עמי רדיאן - קק"ל

דיווח

1. מחלקת התכנון של קק"ל הכינה תכנית לדרך גישה לקרית המדע באריאל מצד מזרח בתאום עם מחלקת התכנון של משרד השיכון ועם מר תומי לייטרסדורף מתכנן ק. המדע.
2. אורך הדרך 1300 מ' והעלות המשוערת על ידי קק"ל לפריצת הדרך והנחת המצעים הינה כ- 6 מיליון שקל.
3. תואי הדרך אושר על ידי נציג משרד הבטחון אלי"מ דן סתיו.
4. משרד המדע והפתוח ומשרד המסחר והתעשייה סיכמו ביניהם על פתוח שטח בן כ- 70 דונם כשלב ראשון במסגרת תכנית האב של קרית המדע, התקציב להכשרת השטח ינתן על ידי שני המשרדים במסגרת תקציב שנה זו. והביצוע יהיה בידי חברת " מבני תעשייה " של משרד המסחר והתעשייה.

סוכם

1. האחריות והפקוח להכשרת דרך הגישה לקרית המדע באריאל מכוון מזרח תהיה בידי חברת " מבני תעשייה " האחראית על פתוח השטח הנזכר לעי"ל. מנכ"ל החברה - מר פינצוק הביע את נכונותו לכך.
2. ביצוע הכשרת הדרך הב"ל יעשה על ידי קק"ל, אשר תתחיל בעבודה תוך שבועיים מיום סכום זה במגמה לסיימה תוך כ- 3 חודשים.
(לפי הערכת קק"ל ניתן יהיה להתחיל בפתוח השטח של קרית המדע לאחר פריצת הדרך הראשונית תוך כ- חודש וחצי.)
חברת "מבני תעשייה " תוציא הזמנה לקק"ל כמקובל לצורך ביצוע הדרך.



משרד המדע והפיתוח
אגף הפתוח

MINISTRY OF SCIENCE AND DEVELOPMENT

- 2 -

3. התקציב להכשרת הדרך המוערכת ב - 6 מיליון שקל תתחלק באופן שווה בין שלושת המשרדים.

משרד השיכון - 2 מיליון שקל

משרד המדע והפתוח - 2 מיליון שקל

ק. ק. ל. - 2 מיליון שקל.

חברת מבני תעשיה תשלם לקק"ל שני שליש מסך חשבונית הביצוע אשר יועברו אליה על ידי קק"ל .

משרד השיכון ומשרד המדע והפתוח יעבירו את חלקם בסדר גודל של כ - 2 מיליון שקל כל אחד לידי חברת מבני תעשיה.

התפוצה .

- למשתתפים
- מנכ"ל מדע ופתוח - מר חנחום גריזיס.
- מנכ"ל משרד השיכון - מר אשר וינר
- מנכ"ל משרד המסחר והתעשיה - מר אברהם אשרי
- מנכ"ל "מבני תעשיה" - מר פינצוק.
- לאדריכל - מר תומי לייטרסדורף.

סיכום: אברהם צביאן
יועץ העצ לביטחון

כוכב השומרון בע"מ
חברים ובני ערים
רח' רבי עקיבא 106
בני-ברק 51461
טל. 03-704449
(16) פיתוח

4(א)1 (862)

בס"ד

כ"ו באייר תשמ"ג
9 במאי 1983

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון
מנהל אגף תכנון והנדסה
ירושלים

א.נ.

13 מאי 1983

הנדון: החזר בגין עבודות פיתוח בעמנואל
למכתבו של מר דניאל שטרן מ- 24 אפריל '83

ככלל, ההצעה אינה מקובלת עלינו, כי יש בה משום קיפוח וגרימת עוול גדול לחברתנו.

משרד הבינוי והשיכון מבצע בדרך כלל עבודות הפיתוח במימון שלו ובמלוא העלות ומחייב חברות משכנות ב- 50% מה"טבלאות" שאליבא דהכל נמוכות מההוצאות בפועל.

מחברתנו נדרש לממן מלוא העלות בהחזר 50% מה"טבלאות" בשלבים כמוצע בסימוכין.

לזרא בעינינו לא לאשר לנו החזר בגין מערכות חשמל ותקשורת לעומת זאת להציע החזר לפי שלבים הכוללים הנ"ל.

אנו מבקשים לקבל מלוא ההחזר מייד עם חתימת החוזה.

הננו מבקשים לקבוע פגישה מסכמת בנדון.

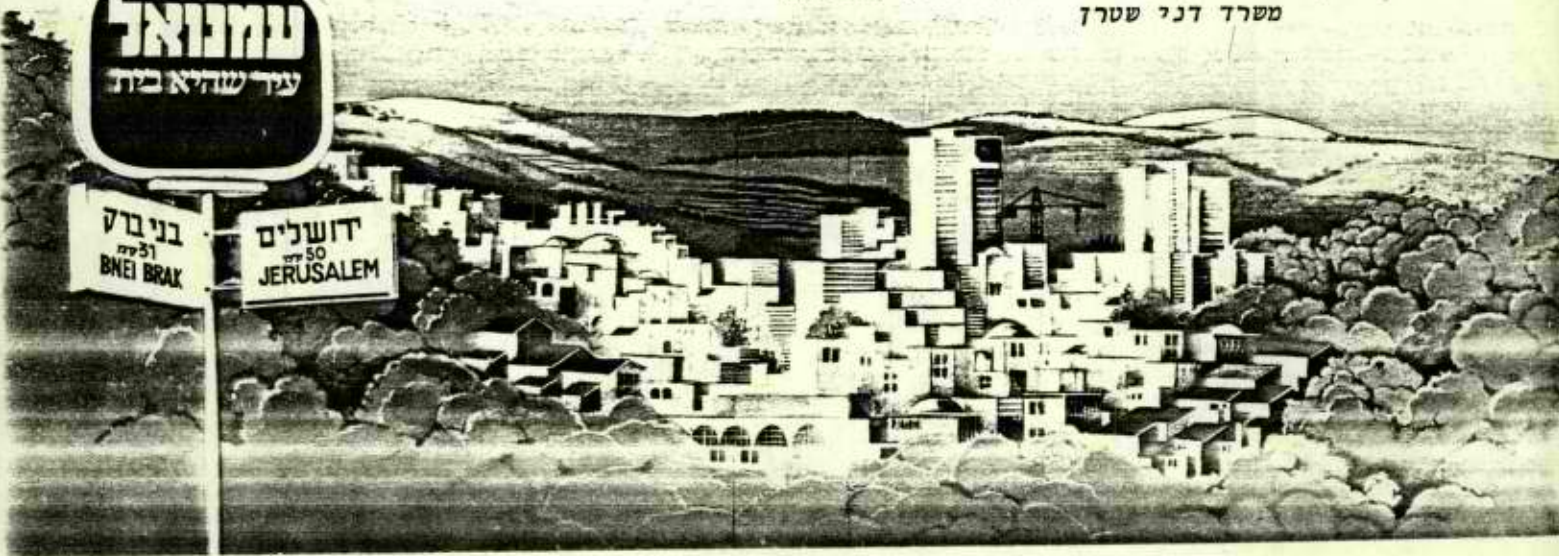
בכבוד רב,
פנחס ארנון
מנהל כללי

העתק: משמ"ש/סגן מנהל אגף תכנון והנדסה.
משרד דני שטרן

עמנואל
עיר שהיא בית

בני ברק
51
Bnei Brak

ירושלים
50
Jerusalem



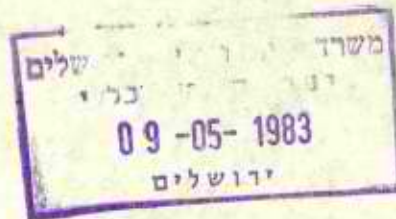
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 5 במאי 1983

מספר:



אל : א. וינר, המנהל הכללי

הנדון : קרית המדע באריאל

1. מאז הישיבה אצלך, קיימתי שיחה עם מר עטיה, הממונה על התיעוש ביו"ש במשרד התעשייה והמסחר. מר עטיה רואה עין בעין עמנו את מטרות הקמת הקריה, ויעשה הכל, על מנת לוודא שאכן תוקם שם קריה עתירת מדע.
2. מאז הישיבה בבדקו אלטרנטיבות ליצירת בגישות לקרית המדע ומשמעותן הכספית.
 - האלטרנטיבה המערבית, כלומר המשך הכביש הקיים, פריצה של 2.9 ק"מ, בעלות של כ-20 מיליון שקל. אורך של 1.0 ק"מ דרוש לנו לביצוע פרוגרמת הבנייה לשנת 1983. כביש זה יהיה מתוכנן ביולי 1983, והפריצה תהיה מוכנה, כך שניתן יהיה להשתמש בדרך, בדצמבר 1983.
 - אלטרנטיבה דרומית מזרחית, יש אפשרות להשתמש בדרך קיימת וסופית, ויצירת קשר דרומי מזרחי לאזור התעשייה, ע"י פריצת דרך באורך של 1.0 ק"מ. האומדן לעלות שנעשה ע"י קק"ל, הוא של כ-4.0 מיליון שקל. התכנון והרישוי, עשוי לקחת כחודש, והפריצה עשויה להיות מוכנה עד יולי 1983.
3. במקרה שאכן תבוצענה שתי הפריצות ניתן יהיה להשתמש בפריצה הדרומית לשימוש הרכב הכבד, ולהתחיל בעבודות פיתוח באתר המיועד כבר השנה. ואילו התשתיות האחרות יהיו דרך "הכביש המערבי".

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

- 2 -

מספר:

4. מוסכם על כל המתכננים ועלי, כי יש צורך בשתי כביסות בסופו של דבר, בשלב זה, בראה כי כבר בשלב ההקמה יש יתרון לשתי כביסות, על מנת להקטין עומס הרכב הכבד שצריך לעבור דרך אריאל ולצמצם ההפרעה לאוכלוסיה המתגוררת במקום. כמו כן מאפשרות שתי הפריצות, כל אחת בזמנן הן, את הקשר הטוב בין קרית המדע והישוב אריאל.

5. עלות התועלות הן כ-24 מיליון שקל 20.0 מיליון שקל לכביש המערבי ו-4.0 מיליון שקל לכביש השני, ח"כ חנן פורת, הודיע כי משרדו מסוגל לגייס כ-2.0 מיליון שקל לאלטרנטיבה השנייה.

אני ממליץ כי תבוצענה שתי התכניות

סוכם כי בקרוב יתקיים אצלך דיון לסיכום העניין.

ב ב ר כ ה,

ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. סרוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה
ס. אלדור, ממונה על היח' לתכנון ערים
ש. שטיגר, מנהל הפרוייקט

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 המינהל לבנייה כפרית
 וישובים חדשים

י"ח באייר תשמ"ג
 1 במאי 1983

לכבוד

הנדון: סיוע לבניה ורכישה בישובים קהילתיים ועירוניים
 ביהודה ושומרון - תדריך הפעלה

1. קבוצות הזכאים:

- 1.1 בישובים קהילתיים זכאים להכלל בתוכנית הסיוע מתיישבים בעלי משפחות החברים באגודה השיתופית וחתמו על הנחלה באגף חוזים ובטחונות של המחלקה להתיישבות ואושרו ע"י ועדת איכלוס של המינהל לבנייה כפרית כזכאים לקבלת סיוע בדיוור.
- 1.2 בישובים האחרים יהיו זכאים להכלל בתוכנית הסיוע משתכנים בעלי משפחות הזכאים לסיוע באזורי פיתוח.
- 1.3 בודדים - בודד חסר דיור זכאי לרכישת דירה חדשה ששטחה אינו עולה על 65 מ"ר ברוטו. בודד יוכל לקבל סיוע לרכישת דירה מיד שניה ללא מגבלת שטח.
- 1.4 משפחה חסרת דיור - מי שאין לו ולא היתה לו לאחר 1.6.71 או אם זו משפחה לשני בני הזוג או לכל אחד מהם לחוד דירה או חלק בדירה או זכות עפ"י חוזה לדירה שבבעלות/בחכירה/לדורות/בשכירות, שחל עליה חוק הגנת הדייר. כחסר דירה יחשב גם מי שיש לו היתה בבעלותו דירה אך ערכה אינו עולה על הסכום כדלקמן:

- בישובי פיתוח	210.000 שקל
- בירושלים	570.000 שקל
- בשאר הישובים	300.000 שקל
- 1.5 משפחה בעלת דיור - בעלת דיור שערכו גבוה מהאמור לעיל ובלבד שבעת ההרשמה לתוכנית הסיוע לא היתה בבעלותה יותר מדירה אחת.
- 1.6 משפחה אשר קיבלה סיוע בדיוור באזורי פיתוח לאחר 1.4.78 לא זכאית להכלל בתוכנית הסיוע.

2. קבוצות הישובים:

- לצורך קביעת היקף ותנאי הסיוע חולקו הישובים הקהילתיים והעירוניים ביהודה ושומרון לקבוצות הסיוע כמפורט בנספח מס. 1.

3. היקף ותנאי הסיוע:
- 3.1 הסיוע ינתן ליעדים כדלקמן:
- בניה עצמית של יחידות דיור.
 - רכישת דירות חדשות או "מיד שניה".
 - הרחבת בתים בהתאם לזכאות.
- 3.2 תנאי היקף הסיוע בהתאם למפורט בנספח מס. 2.
- 3.3 לוחות ההחזר בהתאם למפורט בנספח מס. 3.
- 3.4 הסיוע לזכאים בקבוצה 3 יהיה בנוסף לזכאות האישית לפי תוכניות הסיוע של משרד הבינוי והשיכון (למעט תוכנית הסיוע באזורי פיתוח).
- 3.5 הרכב הסיוע - הסיוע מורכב מסוגי המימון כדלקמן:
- הלוואה בסיסית לא צמודה
 - הלוואה צמודה ל-25 שנה ללא ריבית
 - הלוואה צמודה ל-20 שנה ב-6% ריבית.
 - הלוואה עומדת
 - מענק בטחוני.
4. עבודות תשתית ופיתוח:
- בישובים קהילתיים ועירוניים בהם יבצע המינהל לבנייה כפרית עבודות תשתית ופיתוח הכללי (עורקים ראשיים), יחויבו המתיישבים בהחזר הוצאות הפיתוח, שיעור ההחזר יקבע בנפרד. שיעור ההחזר שיקבע יקוזז מהיקף הסיוע והבנקים יעבירו המימון הנ"ל לגזברות המינהל לבנייה כפרית.
- בישובים בהם מתבצעות עבודות התשתית והפיתוח ע"י הגורם הבונה (ולא ע"י המינהל לבנייה כפרית) יקבלו המתיישבים את מלוא היקף הסיוע כמפורט בנספח מס. 2.
5. שחרור כספי הסיוע:
- 5.1 כספי הסיוע ישוחררו לפי התקדמות העבודה בבנייה עצמית בהתאם לסדר תשלומים כדלקמן:
- 5.1.1 הקמת יחיד חדשות:
- 50% עם הפעלת העבודה וחתימת חוזה עם קבלן.
 - 30% עם גמר שלד וגג.
 - 20% עם גמר עבודות טיח פנים.
- 5.1.2 הרחבת בתים
- 50% עם הפעלת העבודה וחתימת חוזה עם קבלן.
 - 50% עם גמר עבודות טיח פנים.
- 5.2 לרוכשי דירות מחברות הבנייה הבונות בתאום עם משרד הבינוי והשיכון, ישוחררו כספי הסיוע עם הצגת חוזה הרכישה, כשהוא חתום ומבוייל כחוק.
- 5.3 לרוכשי דירות מיד שניה ישוחררו כספי הסיוע למעט (מענק מותנה) עם הצגת חוזה רכישה.
- 5.4 הודעות לשחרור הכספים יועברו לבנק בחתימת מהנדס המחוז והממונה המחוזי לאיכלוס עם פירוט הסכומים לתשלום לפי סוג המימון. הודעות השחרור יעשו לאחר בדיקת התקדמות העבודה באתרים.
- 5.5 התשלומים יבוצעו ע"י הבנק באמצעות חיוב חשבון בנק הדואר תוך דיווח לאגף החשב הכללי ולגזברות המינהל לבנייה כפרית.
- 5.6 הבנק ידווח על שחרור הכספים למחשב ולמחוז הנוגע בדבר.

- 5.7 סדר שחרור כספי הסיוע:
 - הלוואה עומדת.
 - הלוואה בסיסית.
 - הצוואות צמודות.
- 5.8 קבוצות מתיישבים (לפחות 10 יח"ד) הבונות בנייה מאורגנת באמצעות קבלנים רשומים, יוכלו לקבל את מלוא היקף הסיוע עם הפעלת הבנייה וכנגד ערבויות מתאימות כפי שיקבע ע"י הבנק.
- במקרה כזה תהיה אחריות הבנק כלפי אגף החשב הכללי עד 50% מכספי-הסיוע. שחרור הבנק מהערבויות הנ"ל יהיה כפי שיקבע ע"י החשב הכללי. שחרור המתיישבים מהערבויות כלפי הבנק יהיה לפי התקדמות הבנייה.
- כל הנ"ל מותנה באישור הפעלת העבודה באתר הלכה למעשה, ובלבד שהחובה עם הקבלן המבצע כולל את כל עבודות הבנייה ולא חלקים ממנה.
6. רכישת והרחבת בתים בישובים קהילתיים:
- בישובים קהילתיים ביהודה ושומרון ינתן סיוע לרכישת והרחבת בתים אשר נבנו ע"י החטיבה להתיישבות בבניית קבע ועל מגרשי קבע. הסיוע יינתן ליעדים כדלקמן:
- 6.1 - רכישת יחידות דיור.
- 6.2 - הרחבה ושיפוץ לפי התקן.
- הסיוע להרחבה ושיפוץ ינתן רק לאחר רכישת יחידות הדיור ע"י המתיישבים.
- הזכאות, היקף ותנאי הסיוע לביצוע הנ"ל יקבע ע"י ועדת איכלוס מחוזית של המינהל לבנייה כפרית.
7. תהליך הגשת הבקשה לסיוע בדיור:
- 7.1 טופס בקשה לסיוע בדיור ניתן לקבל במחוזות המינהל לבנייה כפרית וברשויות המקומיות.
- 7.2 מבקש הסיוע יקפיד למלא הפרטים בהתאמה למצבו האישי וימציא המסמכים הדרושים. במקרים בהם ימצאו הפונים צילומי מסמכים על המחוז לאמת התאמתם למקור.
- 7.3 לטופס הבקשה לסיוע בדיור יצורפו המסמכים כדלקמן:
- 7.3.1 לבנייה עצמית:
 - תוכנית מאושרת ע"י ועדת בנין ערים.
 - בישובים קהילתיים - אישור חתימה על הנחלה מאגף חוזים ובטחונות.
 - בישובים אחרים - הסכם חכירה עם מינהל מקרקעי ישראל.
- 7.3.2 לרכישת דירה - הסכם רכישה חתום כחוק.
8. תעודת הזכאות:
- 8.1 עפ"י נתוני מבקש הסיוע תונפק תעודת זכאות, תוקף תעודת הזכאות הינו 90 יום ממועד הפקתה.
 יחידת המחשב תבצע בדיקות הקבלה לסיוע בדיור קודם ו/או מספר הדירות שברשות המתיישב.
- 8.2 תעודת הזכאות תשלח למתיישב באמצעות הממונה המחוזי לאיכלוס לאחר בדיקתו את תעודת הזכאות.
- 8.3 תעודת הזכאות תכלול את שמות הלווים, סכומי ההלוואות ופירוט הבנקים למשכנתאות בהם אפשר לממש הסיוע.
- 8.4 העתקים מתעודות הזכאות ישארו במחוז המינהל לבנייה כפרית.

9. התקשרות עם הבנקים:
- 9.1 לצורך מימוש הזכאות יפנה המתיישב לאחד הבנקים למשכנתאות עם תעודת הזכאות לצורך חתימה על חוזה ההלוואה.
- 9.2 המתיישב רשאי לקבל חלק מהסיוע לו הוא זכאי בהתאם לתוכנית הסיוע.
- 9.3 הבנק ידווח ליחידת המחשב (חב' "ליהל", אגף המדידות, רח' לינקולן 1 תל-אביב) על סכומי הסיוע שלגביהם בוצעה ההתקשרות בפועל תוך ציון מספרי הפקדונות בהם בוצעה ההתקשרות.
- 9.4 זכאים שבידם תעודת זכאות של מגזר עירוני, יופנו אל מחוזות המינהל לבנייה כפרית לצורך מימוש התעודה.
- 9.5 בטחונות
- להבטחת החזר ההלוואות יחתים הבנק ערבים כדלקמן:
- 9.5.1 מתיישבים ביושבים קהילתיים - ערבות ועד האגודה ו-3 ערבים פרטיים.
- 9.5.2 כאשר מקבל הסיוע הינו ועד האגודה אין צורך בערבויות.
- 9.5.3 בשאר הישובים יוחתמו 5 ערבים פרטיים.
10. דיווח:
- 10.1 אחת לחודש, ב-15 בו, ידווח הבנק למינהל לבנייה כפרית על מספר ממשי הסיוע תוך ציון מטרת הסיוע וסכומי הסיוע לגבי החודש שחלף ודיווח מצטבר.
- 10.2 הבנק ידווח על שחרור כספי הסיוע כאמור בסעיפים 5.5 ו-5.6.
11. הנחיות כלליות:
- 11.1 המתיישבים הבונים בנייה עצמית יתחייבו בחוזה ההלוואה בבנק לבנות את ביתם לפי התוכנית המאושרת ע"י ועדת בניין ערים והמינהל לבנייה כפרית, לבנות את ביתם ברצף ולסיים את הבנייה בזמן סביר כפי שיקבע ע"י המינהל לבנייה כפרית.
- 11.2 במסגרת הסיוע לבנייה עצמית שיקבלו הזכאים, יבוצעו העבודות כדלקמן:
- תכנון בית המגורים
 - אישור ועדת בניין ערים
 - ביצוע הבנייה לפי התכנון המאושר
 - התחברות לעורקי התשתית הראשיים
 - ביצוע עבודות פיתוח צמוד במגרש
 - תשלום אגרות כנדרש
 - הסדר תשלומים עבור הקרקע
 - ביצוע מקלוט לפי הוראות גורמי הבטחון
 - פיקוח על ביצוע העבודות הנ"ל.
- 11.3 מתיישב לא ימכור או יעביר את ביתו לאחר אלא באישור המינהל לבנייה כפרית. על המתיישב להודיע למינהל לבנייה כפרית על כל העברת בעלות או חזקה ביחידת הדיור או המגרש עליו בוצעה הבנייה. במקרה של העברת בעלות או חזקה יפרעו כל ההלוואות שניתנו למתיישב בהצמדה מלאה למדד לכל הזמן שחלף מיום קבלתו ועד מועד החזרתו.

11.4 במידה והמתיישב יפר אחד מתנאי תוכנית הסיוע, יעמדו כל ההלוואות לפרעון מידי בצירוף הפרשי הצמדה למדד מיום קבלתם למועד החזרתם.

בכבוד רב,

ד. יצחקי
מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות

העתקים:

מר י. מרגלית - ר' המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
מר מירדובניק - ס/החשב הכללי, משרד האוצר
מר א. בוכמו - אגף תקציבים, משרד האוצר
מר ר. פרנקנורג - גזבר המינהל לבנייה כפרית
מר ד. הוד - ממונה על הבנייה במושבנים וישובים קטנים
מר ש. צור - מתאם הפעולות בישובים קהילתיים ועירוניים
מר מ. אבגר - ממונה על האכלוס

נספח מס. 2

זכאות				קבוצה א'				קבוצה ב'				קבוצה ג'			
הרכב המימון				תנאי ההחזר				תנאי ההחזר				תנאי ההחזר			
				סכום	ריבית	שנים	החזר חודשי	סכום	ריבית	שנים	החזר חודשי	סכום	ריבית	שנים	החזר חודשי
משפחה חסרת דיור עד 6 נפשות ניתוב - ד'				סה"כ	1400,000		4696	1,075,000			3808				
				ה. רגילה	200,000	1	20	115,000	1	20	345				
				ה. צמודה	800,000	0	25	610,000	0	25	2031				
				ה. צמודה משלימה 6%	200,000	6	20	200,000	6	20	1432				
				ה. עומדת	200,000			150,000							
				סימול למחשב			ג - 3								
משפחה חסרת דיור המונה יותר מ-6 נפשות ניתוב ל'				סה"כ	1500,000		4996	1,300,000			4513				
				ה. רגילה	300,000	1	20	250,000	1	20	750				
				ה. צמודה	800,000	0	25	700,000	0	25	2331				
				ה. צמודה משלימה 6%	200,000	6	20	200,000	6	20	1432				
				ה. עומדת	200,000			150,000							
				סימול למחשב			ג - 3								
משפחה בעלת דיור ניתוב - ט'				סה"כ	650,000		3582	650,000			3582				
				ה. צמודה 6%	500,000	6	20	500,000	6	20	3582				
				ה. עומדת	150,000			150,000							
				סימול למחשב			ג - 3								
בדוד חסר דיור (לרכישה בלבד) ניתוב כ'				סה"כ	712,500		2620	712,500			2620				
				ה. רגילה	57,500		173	57,500			173				
				ה. צמודה	305,000	0	25	305,000	0	25	1015				
				ה. צמודה משלימה	200,000	6	20	200,000	6	20	1432				
				ה. עומדת	150,000			150,000							
				סימול למחשב			ג - 3								

לוחות החזר

נספח מס' 3

הלוואה רבילה

לוח 1

שנים	החזר חודשי	שיעור ריבית
1-2	3.00	1
4-3	3.76	1
5-6	4.13	2
7-8	4.55	2
9-10	5.01	2
11-12	5.51	3.4
13-14	6.06	3.4
15-20	6.69	3.4

הלוואה צמודה

לוח 2	לוח 3
חקופת פרעון 25 שנה, שיעור הריבית 0%, חשלושים שווים ורצופים של קרן וריבית בס"כ 3.33 שקל ל-1000 שקל לחשלוש ראשון, (אינו כולל הפרשי הצמדה).	חקופת פרעון 20 שנה, שיעור הריבית 6% לשנה, חשלושים חודשיים שווים ורצופים של קרן וריבית בס"כ 7.164 שקל ל-1000 שקל לחשלוש ראשון, (אינו כולל הפרשי הצמדה).

REPORT

DATE: 10/10/50

RESULTS

10/10

10/11

10/12

10/13

10/14

10/15

10/16

10/17

10/18

10/19

10/10

10/11

10/12

10/13

10/14

10/15

10/16

10/17

10/18

10/19

10/10

10/11

10/12

10/13

10/14

10/15

10/16

10/17

10/18

10/19

10/10

10/10

10/10 10/11 10/12 10/13 10/14 10/15 10/16 10/17 10/18 10/19

10/10 10/11 10/12 10/13 10/14 10/15 10/16 10/17 10/18 10/19



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר החקלאות

ירושלים טז באייר תשמ"ג

29 באפריל 1983

אל: מנהל לשכת השר
משרד הבינוי והשיכון.

א.נ.

הנדון: ועדה בין משרדית יהודה ושומרון.

בתאריך 6.4.83 התקיימה פגישה בין סגן רה"מ ושר החקלאות לבין סגן רה"מ ושר הבינוי והשיכון בנושא יהודה ושומרון. בישיבה זו התקבלו ההחלטות הבאות:

- תוקם ועדה בין משרדית. משרד הבינוי והשיכון ומשרד החקלאות.
- הועדה תהיה בת 7 חברים.
- 3 נציגי שר החקלאות.
- 3 נציגי שר הבינוי והשיכון.
- 1 נציג משרד הבטחון.

תפקידי הועדה:

- א. תאום בין המשרדים בכל פעולות הפיתוח ביהודה ושומרון.
 - ב. ועדה זו תהיה מוסמכת להקצות קרקעות להקמת ישובים, הקצאת קרקעות ליוזמים פרטיים והסדרת פעולתם.
 - ג. כל חילוקי דעות שיהיו בוועדה יובאו להכרעת שר החקלאות ושר הבינוי והשיכון.
 - ד. יו"ר הועדה יהיה סגן שר החקלאות מיכאל דקל.
- לאור הסיכום הנ"ל ביקשני סגן שר החקלאות מיכאל דקל לזמן ישיבה של הועדה ב-25.5.83.

סדר היום:

1. הרחבת תפוח.
2. סנט ברברה.



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר החקלאות

ירושלים

אבקשך להעביר אלי שמות שלושת חברי הועדה מטעם משרד הבינוי והשיכון לקראת
הועדה הקרובה.

בברכה,

אריה זיב

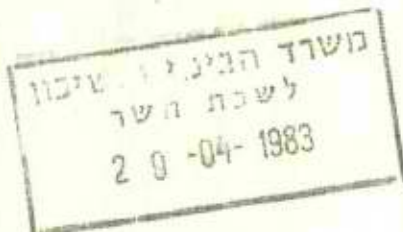
עוזר שר החקלאות.



סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

20.4.83

לכבוד
מר בראון אורי
עוזר שר הבטחון לענייני התישבות
משרד הבטחון.



לכבוד
מר דקל יהודה
מנהל החטיבה להתישבות
הסוכנות היהודית.

..א.נ.

הנדון: תשמת ישובים ביו"ש-ועביעת גרעיני התישבות לישובים ח"ל.

בכדי למנוע אי-הבנות וכפילויות, ברצוני להודיעכם שהמוסד הרשאי לקבוע ייעודם של גרעיני התישבות הוא וועדת שרים לענייני התישבות.

הצוות הבין מוסדי (פורום דקל) על יד משרד החקלאות ידון בנפרד בכל מקרה ויאשר את הגרעין ומקומו. אי-לכך הנכם מתבקשים לא לקבוע עובדות בנדון לפני שחנושא חובא לדיון מתאים.

צוות משרד החקלאות ובמקרים הרלוונטיים יחד עם החטיבה להתישבות יציגו את החומר לפני וועדת השרים.

בכבוד רב,

מיכאל דקל
סגן שר החקלאות.

העתקים: מר ארליך שמחה- סגן רווחים ושר החקלאות, יו"ר וועדת שרים לענייני התישבות.
מר לוי דוד- סגן רווחים ושר הבינוי והשכון
שר הבטחון- מר ארנס משה.
שר הפתוח והמדע- מר יובל נאמן
ראש החטיבה להתישבות בסוכנות מר דרובלס מתתיהו.

משרד הבינוי והשיכון
שומרון

חאריך : 20.4.83



לכבוד
מר' זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

א.נ.נ.

הנדון: אספקת מים ליושבים עירוניים בשומרון.

אספקת המים בשומרון מבוצעת כיום משחי בארות שהפוקתן המכסימלית עשויה שלא להספיק לאפלוס המוגבר ביושבים החל מחודש ספטמבר 1983.

כדי למנוע מצוקת מים בעתיד הקרוב אבקשן ליוזם דיון דחוף עם הגורמים המטפלים בנושאי המים.

בכבוד רב

שמאל שמינר
משרד השיכון והבינוי
שומרון

החאן, מנהל מ"ס

משרד הבינוי והשיכון
שומרון

תאריך : 20.4.83



לכבוד
מר' זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

א.ג.,

הנדון: אספקת מים ליושבים עירוניים בשומרון.

אספקת המים בשומרון מתבצעת כיום משהי בארזה שתפוקתן המכסימלית
עשויה שלא להספיק לאמלוג המוגבר ביושבים החל מחודש ספטמבר 1983.

כדי למנוע מצוקת מים בעתיד הקרוב אבקשן ליזום דיון דחוף עם הגורמים
המטפלים בנושאי המים.

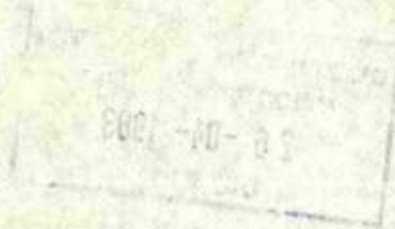
בכבוד רב
שמאל שטיינר
משרד השיכון והבינוי
שומרון

הנדון: אספקת מים

1
BEST COPY AVAILABLE
1967

1967-10-10

1967-10-10
BEST COPY AVAILABLE
1967-10-10
1967-10-10



1967-10-10

1967-10-10 BEST COPY AVAILABLE 1967-10-10

1967-10-10 BEST COPY AVAILABLE 1967-10-10

1967-10-10 BEST COPY AVAILABLE 1967-10-10

1967-10-10

1967-10-10
BEST COPY AVAILABLE
1967-10-10

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים
תאריך: 17.4.83

מספר: 835

אלו: מר מ. קרמ, המנהל מחוזי לאכלוס, מחוז מרכז.

הנדון: סיוע לבנייה עצמית

הנני לתבוא לידיעתך החלטת המנהל משרדנו בנושא הנדון בישובים: יקיר, ברקן, מעלה שומרון, בית אריה.

1. מתיישרים בישובים: יקיר, ברקן, מעלה שומרון המתגוררים בישובים עד 1.1.83 יקבלו סיוע בהתאם לקבוצת סיוע ב' בהוכנית הסיוע לבנייה עצמית וישובים קהילתיים ועירוניים ביהודה ושומרון, ובלבד שיעבילו הבנייה חלכה למעשה באחר מביניה לא יאוחר מתאריך 1.8.83.
2. מתיישרים בישובים מאמורים בסעיף 1 אשר מתגוררים בישובים הנזיל החל מתאריך 1.1.83 או עדיין אינם מתגוררים בפועל בישובים הנזיל אך יפעילו הבנייה חלכה למעשה באחר הבנייה לא יאוחר מתאריך 1.8.83 יקבלו הסיוע בהתאם לקבוצת ב' בהוכנית הסיוע לבנייה עצמית וישובים קהילתיים ועירוניים ביהודה ושומרון, ובלבד שיעבילו הבנייה חלכה למעשה באחר מביניה לא יאוחר מ-1.8.83.
3. מתיישרים בישוב בית אריה אשר יפעילו את הבנייה חלכה למעשה לא יאוחר מ-1.8.83 יקבלו סיוע בהתאם לקבוצת ב' בהוכנית הסיוע לישובים קהילתיים ועירוניים ביהודה ושומרון.
4. לאחר המועד הקובע 1.8.83 יהיה הסיוע עבור מתיישרים אשר טרם הפעילו בישובים: יקיר, ברקן, מעלה שומרון, בית אריה כנהוג בקבוצת סיוע ג' מבלי לבדוק מועד איכלוס בישובים הנזיל.
5. התחלטה הנזיל אינה לאור המובדה שיש אפשרות לגשת לבנייה מיידית בישובים הנזיל.

ב ב ר כ ה,

ד. יצחקי
מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות

הערות:

מר י. מרגלית, רי המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
מר רזי, מנהל מחוז מרכז
מר י. צור, מנהל הפעולות בישובים קהילתיים ועירוניים
מר מ. אבגר, המנהל על האכלוס

מדינת ישראל

משרד תכנון וחשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים
תאריך:

17.4.83

מספר: 835

אלו חר ט. קרא, המונה מחוזי לאכלוס, מחוז מרכז.

הנדון: סיוע לבנייה עצמית

הנני להביא לידיעתך החלטת המנהל משרדנו בנושא הנדון בישובים יקיר, ברקן, מעלה שומרון, בית אריה.

1. מתיישרים בישובים יקיר, ברקן, מעלה שומרון המתגוררים בישובים עד 1.1.83 יקבלו סיוע בהתאם לקבוצת סיוע ב' בתכנית הסיוע לבנייה עצמית וישובים קהילתיים ועירוניים ביהודה ושומרון, ובלבד שיפעילו הבנייה הלכה למעשה באתרי הבנייה לא יאוחר מתאריך 1.8.83.

2. מתיישרים בישובים תאמורים בטעיף ו אשר מתגוררים בישובים הנזיל החל מתאריך 1.1.83 או עדיין אינם מתגוררים בפועל בישובים הנזיל אך יפעילו הבנייה הלכה למעשה באתר הבנייה לא יאוחר מתאריך 1.8.83 יקבלו הסיוע בהתאם לקבוצת ב' בתכנית הסיוע לבנייה עצמית וישובים קהילתיים ועירוניים ביהודה ושומרון אך למעט הלוואה עומדת.

3. מתיישרים בישוב בית אריה אשר יפעילו את הבנייה הלכה למעשה לא יאוחר מ-1.8.83 יקבלו סיוע בהתאם לקבוצת ב' בתכנית הסיוע לישובים קהילתיים ועירוניים ביהודה ושומרון.

4. לאחר המועד הקובע 1.8.83 יהיה הסיוע עבור מתיישרים אשר טרם הפעילו בישובים יקיר, ברקן, מעלה שומרון, בית אריה כנהוג בקבוצת סיוע ג' מבלי לבדוק מועד איכלוס בישובים הנזיל.

5. ההחלטה הנזיל הינה לאור המובדח שיש אפשרות לגשת לבנייה מיידית בישובים הנזיל.

ב ב ר כ ה,

ד. יצחקי
מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות

הערות

הר י. מרגלית, רי המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
חר רזי, מהנדס מחוז מרכז
מר י. צור, מהאג המעלות בישובים קהילתיים ועירוניים
חר ט. אבגר, מחוז על האכלוס

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום דברים משיבה שהתקיימה בנושא קרית מדע באריאל מיום 12.4.83

השתתפו: ח"ה א. וינר, ז. ברקאי, ס. אלדור, ש. שטיינר, א. נטף, ד. צפירי.

עמדת המשרד

1. הקמת קרית מדע בתחום שיפוט אריאל עשוי לתרום לפיתוח הישוב. לפיכך תוקצה הקרקע בקצה המזרחי.

המשרד עם הגורמים המוסמכים ובעיקר עם הרשות המקומית יפעלו בשלב התכנון והן בשלב הביצוע (תקנון) כדי לודא שבמקום יתרכזו מפעלים עתירי מדע (בלתי מזרחיים).

2. פריצת כביש - פריצת חכביש מעבר לצרכים של משרד הבינוי והשיכון לשכונה ב' - פרוגרמה 1983. יבוצעו הדברים בהתאם לתכנית הקמת המפעלים במקום, כפי שתאושר ע"י הגורמים המוסמכים ולוח זמנים שינתן ע"י רשות ההשקעות.

3. סילוק הבולדרים - ש. שטיינר ימציא עלויות סילוק הבולדרים. תיבחן אפשרות סילוקם ע"י מע"צ.

רשמה: ז. צפירי.

SECRET

SECRET

SECRET

1. SECRET

SECRET

2. SECRET

3. SECRET

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום דברים משיבה שהתקיימה בנושא קרית מדע באריאל מיום 12.4.83

השתתפו: ה"ח א. ויבר, ז. ברקאי, ס. אלדור, ש. שטיינר, א. נטף, ד. צפירי.

עמדת המשרד

1. הקמת קרית מדע בתחום שיפוט אריאל עשוי לתרום לפיתוח הישוב. לפיכך תוקצה הקרקע בקצה המזרחי.

המשרד עם הגורמים המוסמכים ובעיקר עם הרשות המקומית יפעלו בשלב ההכנון וכן בשלב הביצוע (תקנון) כדי לודא שבמקום יתרכזו מפעלים עתירי מדע (בלחי מזהמים).

2. פריצת כביש - פריצת הכביש מעבר לצרכים של משרד הבינוי והשיכון לשכונה ב' - פרוגרמה 1983. יבוצעו הדברים בהתאם לתכנית הקמת המפעלים במקום, כפי שתאושר ע"י הגורמים המוסמכים ולוח זמנים שיבחר ע"י רשות ההשקעות.

3. סילוק הבולדרים - ש. שטיינר ימציא עלויות סילוק הבולדרים. תיבחן אפשרות סילוקם ע"י מע"צ.

רשמה: ד. צפירי.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום דברים מישיבה שהתקיימה בנושא קרית מדע באריאל מיום 12.4.83

השתתפו: ח"ת א. וינר, ז. ברקאי, ט. אלדור, ש. שטיינר, א. נטף, ד. צפירי.

עמדת המשרד

1. הקמת קרית מדע בתחום שיפוט אריאל עשוי לתרום לפיתוח הישוב. לפיכך תוקצה הקרקע בקצה המזרחי.

המשרד עם הגורמים המוסמכים ובעיקר עם הרשות המקומית יפעלו בשלב התכנון ותן בשלב הביצוע (תקנון) כדי לודא שבמקום יתרכזו מפעלים עתירי מדע (בלתי מזחמים).

2. פריצת כביש - פריצת הכביש מעבר לצרכים של משרד הבינוי והשיכון לשכונה ב' - פרוגרמה 1983. יבוצעו הדברים בהתאם לתכנית הקמת המפעלים במקום, כפי שתאושר ע"י הגורמים המוסמכים ולוח זמנים שינתן ע"י רשות ההשקעות.

3. סילוק הבולדרים - ש. שטיינר ימציא עלויות סילוק הבולדרים. תיבחן אפשרות סילוקם ע"י מע"צ.

רשמה: ד. צפירי.

SECRET - NO FORN DISSEM UNCLASSIFIED EXCEPT BY AUTHORITY OF NSA

[illegible]

4000-4005

From this we learn that the word "word" is used in a very different sense from the sense in which it is used in the sentence "The word 'word' is a word".

REPORT TO THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF RESEARCH AND ANALYSIS
SUBJECT: THE RUSSIAN ARMY (RUSSIA) - THE GREAT WAR, 1914-1918
DATE: MAY 1960

2. APPROXIMATELY 100,000 PEOPLE WERE KILLED IN THE GREAT HUNGER
OF 1959-1961. THE GREAT HUNGER WAS CAUSED BY A COMBINATION
OF FACTORS, INCLUDING OVERCROWDING, POOR SOIL, AND A DROUGHT
IN 1960. THE HUNGER WAS A DIRECT RESULT OF THE POLITICAL
AND ECONOMIC POLICIES OF THE CHINESE GOVERNMENT.

1. THEORY - 40% (20% MCQ, 20% Short Answer)

1911. 1912.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום דברים מישיבה שהתקיימה בנושא קרית מדע באריאל מיום 12.4.83

השתתפו: ח"ח א. וינר, ז. ברקאי, ט. אלדור, ש. שטיינר, א. נטף, ד. צפירי.

עמדת המשרד

1. הקמת קרית מדע בתחום שיפוט אריאל עשוי לתרום לפיתוח הישוב. לפיכך חוקצה הקרקע בקצה המזרחי.

המשרד עם הגורמים המוסמכים ובעיקר עם תרשות המקומית יפעלו בשלב התכנון והן בשלב הביצוע (תקנון) כדי לוודא שבמקום יתרכזו מפעלים עתידי מדע (בלתי מזדמנים).

2. פריצת כביש - פריצת הכביש מעבר לצרכים של משרד הבינוי והשיכון לשכונת ב' - פרוגרמה 1983. יבוצעו הדברים בהתאם לחכנית הקמת המפעלים במקום, כפי שתאושר ע"י הגורמים המוסמכים ולוח זמנים שינתן ע"י רשות התשקעות.

3. סילוק הבולדרים - ש. שטיינר ימציא עלויות סילוק הבולדרים. תיבחן אפשרות סילוקם ע"י מע"צ.

רשמה: ד. צפירי.

REPORT OF THE
COMMISSION

REPORT OF THE COMMISSION ON THE STATE OF THE UNION, 1954

REPORT OF THE COMMISSION ON THE STATE OF THE UNION, 1954

REPORT OF THE COMMISSION

REPORT OF THE COMMISSION ON THE STATE OF THE UNION, 1954

REPORT OF THE COMMISSION ON THE STATE OF THE UNION, 1954

REPORT OF THE COMMISSION ON THE STATE OF THE UNION, 1954

REPORT OF THE COMMISSION ON THE STATE OF THE UNION, 1954

REPORT OF THE COMMISSION

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום דברים מישיבה שהתקיימה בנושא קרית מדע באריאל מיום 12.4.83

השתתפו: ח"ת א. וינר, ז. ברקאי, ס. אלדור, ש. שטיינר, א. נספ, ד. צפירי.

עמדת המשרד

1. חקמת קרית מדע בתחום שיפוט אריאל עשוי לתרום לפיתוח הישוב. לפיכך תוקצה הקרקע בקצה המזרחי.

המשרד עם הגורמים המוסמכים ובעיקר עם הרשות המקומית יפעלו בשלב התכנון והן בשלב הביצוע (תקנון) כדי לודא שבמקום יתרכזו מפעלים עתירי מדע (בלתי מזחמים).

2. פריצת כביש - פריצת הכביש מעבר לצרכים של משרד הבינוי והשיכון לשכונה ב' - פרוגרמה 1983. יבוצעו הדברים בתאם לתכנית הקמת המפעלים במקום, כפי שתאושר ע"י הגורמים המוסמכים ולוח זמנים שינתן ע"י רשות ההשקעות.

3. סילוק הכולדרים - ש. שטיינר ימצא עלויות סילוק הכולדרים. תיבחן אפשרות סילוקם ע"י מע"צ.

רשמה: ד. צפירי.

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

TO: DIRECTOR, FBI (100-371101) FROM: SAC, NEW YORK (100-371101)

SUBJECT:

1. RE: NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, OCTOBER TWENTY, LAST, CONCERNING THE ACTIVITY OF THE NEW YORK OFFICE OF THE FBI.

2. RE: NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, OCTOBER TWENTY, LAST, CONCERNING THE ACTIVITY OF THE NEW YORK OFFICE OF THE FBI.

3. RE: NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, OCTOBER TWENTY, LAST, CONCERNING THE ACTIVITY OF THE NEW YORK OFFICE OF THE FBI.

4. RE: NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, OCTOBER TWENTY, LAST, CONCERNING THE ACTIVITY OF THE NEW YORK OFFICE OF THE FBI.

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION



מועצה מקומית אריאל

- 1 -

ד' אייר תשמ"ג

תאריך: 17 אפריל 1983

מספר: ממ/423



לכבוד

מר ישראל גלעד

ראש המועצה המקומית

מעלה אפרים

ישראל, שלום רב !

הנדון : קריית המדע באריאל - מכתב מ-7/4/83
לפרופ' יובל נאמן - שר המדע והפיתוח.

תרשה לי להביע את אי-הסכמתי המוחלטת לתוכן מכתבך ומסקנותיך לגבי הקמת קריית המדע באריאל.

לצערי הרב, גם עם השלמת הבניה בשלב אי של איזור התעשיה ברקן, כשנגיע לכך, אריאל עדיין רחוקה מאד מלהיות עיר מבוססת עם מקומות תעסוקה רבים ומערכת שרותים עליה נשענים ישובים בסביבתה, כולל מעלה אפרים וביקעה.

כל נסיון לעקב תהליך התפתחות והתבססות הטבעית, יגרום ל"מכת מוות" לגבי כל האיזור ולא ישרת מטרה להשגתה כולנו שואפים - איכלוס מהיר של שומרון עד הירדן. הצעתך למעשה חוזרת על נסיון לא מוצלח אשר נעשה בעיירות הפיתוח הותיקות, כאשר ניתוק יתר ממרכז מבוסס גרם לכך שתעשיה וגם אוכלוסיה לא באו.

הדרך היחידה והנכונה לפתח ישובים כמו מעלה אפרים, היא לתת להם אפשרות להשען על אריאל כעיר מרכזית חזקה ומבוססת. אי הקמת קריית המדע באריאל, בלי שום ספק, תוריד דרסטית את קצב הפיתוח במרכז השומרון, תשאיר ותגביר תלותנו בגוש דן, ותגרום לכך שבמקום תהליך התחזקות של כל מערך ההתישבות שלנו בצורה הדרגתית, ובריכוז מאמצים והאמצעים (המוגבלים ממילא) בנקודות המפתח יתחיל חלילה תהליך התמוטטות.

לכן, הצעתך עם כל הכוונות הטובות ומובנות שבה תביא אותנו לכך שאריאל לא תגיע בזמן קצר וכל כך קריטי מסיבות פוליטיות וכלכליות ברורות לסף המינימום הדרוש להבטחת השגת מטרותנו - קיום ישוב יהודי חזק ומבוסס בשומרון כולה.

ולסיכום, ברצוני להפנות תשומת ליבך לכך שכל הנושא הנייל עבר תהליך בדיקה ושיקול דעת מרביים על בסיס גישה לאומית ומעשית ע"י צוות מתכננים ונציגים של משרדים הנוגעים בדבר, ובהשתתפות מר בני קצובר ועבדך הנאמן.

מסקנותינו הייתה ברורה, אם אנחנו רוצים לראות קריית המדע קמה, היא חייבת להיות באריאל מזרח.

בכבוד רב

יעקב פייטלסון

ראש המועצה

העתקים :

מר דוד לוי - מ. ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון.
מר ג. פת - שר התמיית.
פרופ' יובל נאמן - שר המדע והפיתוח.
מר מ. דקל - סגן שר החקלאות.
חייכ חנו פורת.
מר א. אושרי - מנכ"ל משרד החמיית.
מר א. רינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר אורי בראון - עוזר שר הבטחון לעניני התישבות.
מר י. מרגלית - ראש המנהל לבניה כפרית - משבי"ש.
מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות - משבי"ש.
מר א. עטיה - עוזר שר התמיית ויועץ שר המסויית לעניני שטחים.
מר בני קצובר - יו"ר המועצה האיזורית שומרון.
מר י. נדיבי - יו"ר המועצה האזורית בקעת הירדן.
מר ישראל ליברטובסקי.



המועצה המקומית מעלה אפרים

7.4.83

תאריך

1009

מספר



לכבוד

מר יובל גאמן
שר המדע והפיתוח

אדוני השר,

הנדון: הקמת קריית המדע באריאל

טוכריט לך בודאי הקשיים שאנו נתקלים בנסיון לפיתוח תעשייה ומקורות תעסוקה מקומיים במעלה אפרים.

טענה הסיוע הממשלתי הנוכחית יוצרת שוויון מזר בתנאי הסיוע הניתנים לאזור ברקן אריאל לבין אלה המועברים למעלה אפרים, לישובי גב החר או לישובי בקעת הירדן. למרות המאמץ הרב שהושקע בעבר ומושקע בימים אלה ע"י משרד התמ"ת בהקמת תשתית וחבה של מבני תעשייה בישובנו, איבדנו מצליחים להביא לפיתוח יוזמות תעשייתיות וציבוריות ומתקדמות בישובנו בהעדר תמריץ כלכלי. בעקבות ביצול מלוא הפוטנציאל הקרקעי של שלב א' באיזור התעשייה ברקן, ובהעדר אפשרויות קרקעיות אלטרנטיביות זמינות, נוצר מצב שנתן סיכוי לדחיפת יוזמות תעשייתיות מתקדמות לישובנו ולישובי גב החר, סיכוי זה הולך ונבלם לעצמי עם הקמתה של קריית המדע ביוזמתו של משרדך.

עז היה רצוננו לראות את קריית המדע מוקמת בישובנו; סתוך הכרת הצרכים האובייקטיביים של פרויקט מסוג זה ראינו בהקמת הקריה באזור צומת תפוח (או בכל אזור אחר בסמוך לכביש גב החר) - פשרה הולמת. הקמת הקריה באזור כזה הייתה עשויה לשמש מנוף לפיתוח לישובנו ולפיתוח האזור כולו מבלי לצבור בכוונות הפיתוח העתיד של אריאל. (בהפוך הוא, יש בכך משום קביעת עובדה פיזית לגבי גבולות המזרחי של אריאל).

במצב הנוכחי שבו הולכת ובקבעת בשטח עובדת הקמתה של קריית המדע במסוד לירושבי הטבורים של אריאל, תהווה הקריה פוטנציאל קרקעי בוסף ליוזמות תעשייתיות מתקדמות שהעבורה מאיזור המרכז לשומרון ומשרתה במקרה הטוב את אוכלוסייה אריאל. מאידך תהווה הקריה במיקומה הנוכחי "טכת מוות" לעצם האפשרות לפיתוח תעשיית מתקדמת במעלה אפרים או לאפשרות לפיתוח תעשיית מפלימות עבור ישובי גב החר וישובי בקעת הירדן.

אודה לך מאד באם תביא הנושא לדיון מחודש בפורום הממשלתי המתאים,

בברכה

ישראל גלעד
ראש המועצה המקומית
מעלה אפרים

העמק: מר ד. לוי - ס. ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון



המועצה המקומית מעלה אפרים

תאריך

מספר

מר ג. פת - שר התמ"ת
מר ס. דקל - סגן שר החקלאות
ח"כ חנן פורת
מר א. אשרי - סג"ל משרד התמ"ת
מר א. וינר - סג"ל משרד הביטוי והשיכון ✓
מר אורי בראון - עוזר שר הבטחון לענייני התעבורה
מר י. טרגליש - ראש המינהל לבנייה כפרית משב"ש
מר א. עמיה - עוזר שר התמ"ת ויועץ שר המס"ת לענייני משכונים
מר בני קצובר - יו"ר המועצה האיזורית שוטרון
מר י. פיטלסון - ראש המועצה המקומית אריאל
מר י. נדיבי - יו"ר המועצה האיזורית בקעת הירדן
מר ישראל ליברטובסקי