

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

1-3

משרד

בנין והשכון

אחוז ירושלים -

אריאל, אשקלון, בית-שמש

287-387

(אונגרי)

תיק מס'

1-3

מחלקה

מנהל



שם תיק: לשכת מנכ"ל עמוס אונגר - מחוז ירושלים- אריאל, אשקלון, בית-שמש

גל-14639/3

מזהה פיוז:

מזהה כריט: 000q189

כתובת 2-106-11-4-2

תאריך הדפסה: 18/06/2018

Crnk

במרחק שלושה קילומטרים מכאן נמצא התל העתיק של ביתר ההיסטורית. כאן הסתיימה מלחמת הגבורה הטראגית של עמנו, לפני כ-1850 שנה. זו הפעם היחידה בתולדות רומי המעתירה, שבעיקבות ניצחון לא נימסר לסנאט "ללגינות שלום" הסטנדרטי..... כי ידעו כולם שיצאו בשן ובעין.

בשחיטה, בעיקבות מלחמת ביתר, נרצחו לפי רוב העדויות, כחצי מליון יהודים. שטפונות החורף נשאו את הדם אל הים, ולפי התאור של המשנה, צבעו אוחו באודם כארבעה מלים לעומק. הסוסים שחצו את עמק דופאים, בדרכם לירושלים, נצבעו באודם עד חוטמם.

זאב ז'בוטינסקי, בבואו לתח שם לתנועה שייסד בחר בשם "ביתר", בגלל הסמליות... התחיה הלאומית של ימינו מול החורבן של אז. ((כסיבור ארזן, הוסיף גם את גבורתה של תל חי, כ"בירית יוסף תרומפלדור, " בת"ו דוקא))

הרומאים ביטלו אז גם את שמה של בירתנו, והחלו לקרוא לה - אֵיליה קאפיטולינה, ושם זה חרוט עד היום הזה על שער שכם התחתון. באותה הזדמנות הם ביטלו גם את השם יהודה-יודיאה, והכניסו את הביטוי המוכר לנו היטב-פלסטינה..... ואולם תראו..... ירושלים, בירת ישראל היא כאן מולנו ! ואילו ביתר החדשה, זו שאנו שמחים בייסודה היום.... היא בלב ליבה של ארץ יהודה שבמדינת היהודים.

היכן הלגיונות הכובשים של הימים ההם ? שמם ומספרם הסידורי חרוטים במעין ביתר עד היום. הם אינם עוד, כמות שאיננה כל האימפריה ששלחה אותם להחריב את ארצנו. כל אלה, יחד עם השמות שהמציאו עלינו, הלכו לארץ השיכחה ואילו אנחנו כאן, ומייסדים עיר ששמה - ביתר.

והיו לנו גם 19 שנות געגועים למקום הזה. מבלי יכולת להגיע לביתר ההיסטורית, יסדנו את מבואות ביתר. ומבלי יכולת לבקר בתל, נהגנו לעלות לירושלים ברכבת דוקא, כדי שנוכל לנגוע בענפים של עצי התל..... כי הלא פסי הרכבת היו עבורנו הגבול.

העיר הזו תעלה ותפרח באיזור שכל כולו גבורת ישראל.

1) כאן מולנו ולרגלינו משטרת חוסן והכפר נחלין, שניהם אחרי פעולות אגמול של צה"ל.

2) כאן מדרום מערב, גבעת הקרב של ל"ה לוחמי הפלמ"ח.

3) ואחרון אחרון חביב, כאן מולנו נו גוש עציון האמיץ.... הוא פורח כעת בכל צבעי ההתחדשות.



ירושלים השלמה
פיק

(א) צומת אריאל

(ב) חידוש החברת "הכר ודע..." מוגש ע"י אהרן פיק למשרד הבנוי והשכון

(א) צומת אריאל

בעוד מספר שבועות ייפתח הקטע האחרון של הוצאה שומרון, הקטע שבין מורשה וכפר קאסם. רבבות מכוניות, אלו של אוהדים ולא אוהדים, תישפכנה לאורך הציר הזה עד לירדן, לרוחב השומרון, לתוך ארץ, שהיא זרה ובלתי מוכרת לרוב התושבים. כבר היום באים רבים, (גם כל הקו-שי במעבר בערים שונות, דבר שיימנע עם פתיחת הקטע...) מסתובבים להם בכביש יו"ש, וביקורם החשוב לכולנו כל כך... מתבזבז מבחינתם ומבחינתנו.

הצעתנו היא, שלי ושל גורמים אחרים במרחב, להקים בצומת אריאל, שמתחת ליישוב, החנה מידע ניווטית-ביטחונית (גדה) - הסטורית-התיטבונית.

בצומת יש כבר שרוחים מודרניים, החנה דלק, מיזנון, ומידע זמני של שמו-רוח הטבע.

חחנה מידע גדולה כלולה בחכנית של חברת " אשל השומרון ". עד שמרכז זה יוקם יעברו שנים. לכן הועלתה הצעה להקים שם אוהל הודי יפה וגדול, באופן זמני. באוהל יהיה שולחן חול - ממלט, מפה תהיה שם ומרצה שכוחב שורות אלו יכסיר מן המאגר האינטלקטואלי והטוב של יו"ש אריאל החילוניים. הרי מדובר בעיקר בחירות של שבת.

יצויין כי ישנה חכנית יפה ומעובדת להקמת מרכז מידע לטעלה ביישוב אריאל, ואף אני, כידידו של רון נהמן, קשה בזה. צריך למצוא שילוב בין שני הדברים בעתיד, כאשר המבנים יקומו. ואם-לם את החחנה הזמנית יש להקים בצומת כדי לווסת את כל הביקורים בשומרון, לא רק של אלה העולים קודם לאריאל. ההוצאה הנדושת היא הקמת האוהל והצוות אינני איש עסקים, ובחישובים ודאי יגזרו לי בלשכת המנכ"ל של משרד השיכון.

(ב) חידוש החברת " הכר ודע... " .

לפני שלוש שנים הוצאה החברת

היפה ונגנזה בגלל מערכת הבחירות. מאז היא אמנם משמשת את המשרד ואולם לדעת כל הגורמים... היא מיושנת.

יש להכין חוברת חדשה, באוהל

עריכה יפה, או במקרה של חוסר תקציב,

יש צורך בהשלמה שתוכנס כחוברת לזו הקיימת

הסמנכ"ל מר יודלביץ, שהיה עיקר היוצרים,

מסכים לרעיון ואני הבעתי בפניו את נכו-

נותי לעזור לו באיסוף החומר וההיבור.

הוא קיבל את הצעתי ברצון.

בברכה

אהרן פיק

02-411-893

אהרן פיק

י' באדר, החשמ"ז

87/3/11

לברוק = 3 כהן
אילן דמנב

(א) צומת אריאל

(ב) חידוש החוברת "הכר ודע..."
מוגש ע"י אהרן פיק למשרד הבנוי והשכון

(א) צומת אריאל

בעוד מספר שבועות ייפתח הקטע האחרון של הוצאה שומרון, הקטע שבין מורשה וכפר קאסס. רבבות מכוניות, אלו של אוהדים ולא אוהדים, חישפכנה לאורך הציר הזה עד לירדן, לרוחב השומרון, לתוך ארץ, שהיא זרה ובלתי מוכרת לרוב התושבים. כבר היום באים רבים, (גם כל הקו-סי במעבר בערים שונות, דבר שיימנע עם פתיחת הקטע...) מסחובבים להט בכביש יו"ש, וביקורם החשוב לכולנו כל כך... מתבזבז מבחינתם ומבחינתנו.

הצעתנו היא, שלי ושל גורמים אחרים במרחב, להקים בצומת אריאל, שמתחת ליישוב, תחנת מידע נירוטית-ביטחונית (שדה) - הסטורית-התיטבונית.

בצומת יש כבר שרוחים מודרניים, תחנת דלק, מיזנון, ומידע זמני של שמו-רוח הטבע.

תחנה מידע גדולה כלולה בתכנית של חברה " אטל השומרון ". עד שמרכז זה יוקם יעברו שנים. לכן הועלתה הצעה להקים שם אוהל הודי יפה וגדול, באופן זמני. באוהל יהיה שולחן חול - ממלט, מפה חלילה שם ומרצה שכוחב שורות אלו יכסיר מן המאגר האינטלקטואלי והטוב של אנשי אריאל החילוניים. הרי מדובר בעיקר בחיירות של שבת.

יצויין כי ישנה תכנית יפה ומעובדת להקמת מרכז מידע למעלה ביישוב אריאל, ואף אני, כידידו של רון נהמן, קשור בזה. צריך למצוא שילוב בין שני הדברים בעתיד, כאשר המבנים יקומו. ואם-לס את התחנה הזמנית יש להקים בצומת כדי לווסת את כל הביקורים בשומרון, לא רק של אלה העולים קודם לאריאל. ההוצאה הנדושת היא הקמת האוהל והצוות. אינני איש עסקים, ובחישובים ודאי יגזור לי בלשכת המנכ"ל של משרד השיכון.

(ב) חידוש החוברת " הכר ודע...".

לפני שלוש שנים הוצאה החוברת

היפה ונגנזה בגלל מערכת הבחירות. מאז היא אכנס משמשת את המשרד ואולם לדעת כל הגורמים... היא מיושנת.

יש להכין חוברת חדשה, באוהל עריכה יפה, או במקרה של חוסר תקציב, יש צורך בהשלמה שתוכנס כחוברת לזו הקיימת הסמנכ"ל מר יודלביץ, שהיה עיקר היוצרים, מסכים לרעיון ואני הבעתי בפניו את נכונותי לעזור לו באיסוף החומר וההיבור. הוא קיבל את הצעתי ברצון.

בברכה

אהרן פיק
02-411-893

אהרן פיק

י' באדר, התשמ"ז

87/3/11

למר אהרן פיק
המנכ"ל
מפקד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ט' באדר התשמ"ז

מספר: 10 במרץ 1987

א ר י א ל

אריאל ממוקמת ליד כביש חוצה שומרון, במרחק של כ-50 ק"מ מתל-אביב ומרחק דומה מירושלים.

אריאל מתוכננת להיות העיר המרכזית בשומרון, עם קיבולת תכנונית של 90.000-100.000 נפש.

תחום התכנון של הישוב משתרע על כ-29.000 דונם. רק 10.000 דונם מתוכם הם קרקעותמדינה או בבעלות יהודית ואף אלה בשטחים לא רצופים.

בנית הישוב החלה בשנת 1978, עם הקמת כ-200 יחידות אשקובית, ע"י המנהל לבניה כפרית של משהב"ש. מאז הוקמו ואוכלסו 1,400 יח"ד ועוד כ-500 יח"ד נמצאות בשלבי בניה שונים. היצע המגורים מגוון מאד: החל בדירות לזו"צ, דרך דירות צמודות קרקע, קוטג'ים וכ-200 יח"ד "בנה ביתך". קיים ביקוש ער לדירות באריאל ונעשה מאמץ להענות לו, ע"י הפעלה מירבית של הפרוגרמה לשנת 1986.

בחודש נובמבר 1986 הועבר הטיפול באריאל למחוז ירושלים של הבנייה העירונית, לאחר מספר שנים שהיה באחריות ישירה של המשרד הראשי.

המגמה היא לרכז כיום הפיתוח בשטחים שמזרח לכביש סלפית, מתוך רצון לעבות הישוב הקיים, הבנוי עד כה לאורך שלוחה צרה מאד וארוכה. התכניות הקיימות תערכנה מחדש על מנת לאפשר ניצול יעיל ומידי של המרכז הקיים, התשתית והמוסדות שכבר נבנו. מגמה זו לא תמנע הקצאת שטחים לצרכים מיוחדים כבי"ס שדה, כפר נוער, אזור מלאכה, תחנה מרכזית וכד'.

משני צדיו של הישוב אריאל מוקמים ומופעלים שני אזורי תעשייה.
במערב - ברקן ובמזרח - קרית המדע.

משהב"ש עושה מאמץ בימים אלה להשלים הכביש המוביל ממרכז אריאל אל
קרית המדע.

במקביל למגורים נבנו באריאל מוסדות חינוך כלדקמן:

- 2 בתי ספר בני 18 כתות כל אחד.

- בבניה - בי"ס יחידני נוסף.

12 כתות גני ילדים

- בבניה - 2 כתות נוספות

3 כתות מעון יום

אולם ספורט בן 650 מקומות בריכת שחיה.

בתכנון ובפרוגרמה לביצוע:

חטיבת ביניים בת 12 כתות,

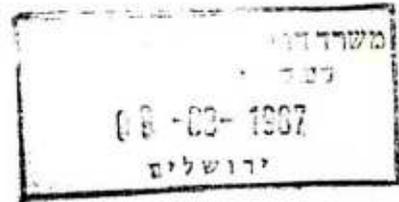
2 כתות גן ילדים, מעון יום ושלב א' של מתנ"ס.

כמו-כן, הוקם ע"י חברת שיכון ופיתוח שלב א' של מרכז מסחרי באריאל.

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים חיוור

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים חיוור



תאריך: 6 במרץ 1987

אל: מר י. מאירי - מנהל מחוז מרכז
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

הגדון: סיור פרוגרמה במחוז מרכז ובאריאל (מחוז ירושלים) - לוח זמנים מעודכן
סימוכין: מכחבנו מ- 27.2.87

להלן עדכון ללוח הזמנים לסיור הגדון:

להלן לוח הזמנים:

שעה	ישוב (שכונה)	חברה
9.00	גדרה	יובל גד
9.15		אשד
10.00	רמלה-חממי	שכון עובדים, יובל גד, רמ"ט, אשד, אברהמי.
11.00	חולות ראש"צ (סיקר)	שו"פ
12.00	חולון-מפדה	שו"פ, יובל גד
13.30	ראש העין	חפציבה, ר. לב
14.30	אריאל	יובל גד
14.40		אשד
14.50		בן יקר
15.00		חפציבה

הנכם מתבקשים לודא בוכחות הנציגים המוסמכים של חברות הבנייה.

ב ב ר כ ה,
ש. צימרמן
ס/מנהל אגף נכסים חיוור

העתק: מר ע. אובגר - מבכ"ל

- א. בטף
- א. סודוקה
- א. בר-לוי
- ס. אברמוביץ
- ל. קוקוש

כ"ג מנחם
 52 מ 36
 4 דינר 1945

משרד הבינוי והשיכון
 אגף נכסים חיוור

משרד הבינוי והשיכון
 03-02-1987
 ירושלים

תאריך: 6 במרץ 1987

אל: מר י. מאירי - מנהל מחוז מרכז
 מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

הנדון: סיור פרוגרמה במחוז מרכז ובאריאל (מחוז ירושלים) - לוח הזמנים מעודכן
 סימוכין: מכתבנו מ- 27.2.87

להלן עדכון ללוח הזמנים לסיור הנדון:

להלן לוח הזמנים:

כ"ג מנחם
 03-266831
 03-268263
 03-237056

שעה	ישוב (שכונה)	חברה
9.00	גדרה	יובל גד
9.15		אשד
10.00	דמלה-חממי	שכון עובדים, יובל גד, דמ"ט, אשד, אברהמי.
11.00	חולות ראש"צ (סיקו)	שו"פ
12.00	חולון-מפדה	שו"פ, יובל גד
14.30	ראש העין	חפציבה, ד. לב
18.30	אריאל	יובל גד
14.40		אשד
14.50		בן יקר
15.00		חפציבה

14.30
 15.00

הנכם מתבקשים לודא בוכחות הנציגים המוסמכים של חברות הבנייה.

ב ב ר כ ה,
 ש. צימרמן
 ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק: מר ע. אונגר - מנכ"ל

- א. בטף
- א. סורוקה
- א. בר-לוי
- מ. אברמוביץ
- ל. קוקוש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: א' באדר התשמ"ז
מספר: 2 במרץ 1987

סקס אריאל

פתיחת המרכז המסחרי והענקת אזרחות כבוד לשר 11.3.87

לוח זמנים:-

16:00 - השר מגיע לכניסה לעיר ליד אנדרטת עפרון ומתקבל ע"י ראש המועצה ורב העיר בלחם ומלח. סיור ברכב ליד שכונת מודול בטון, בריטיש קוטג', אליאב, רובע ב', בנה ביתך שלב ב', קרית מדע.

חזרה דרך רסקו, בנה ביתך שלב א', סיור ברגל במרכז המסחרי, כיבוד קל.

18:00 - 17:00 - טקס:

תכנית: ראש המועצה פותח ומנחה.

יו"ר מועצת המנהלים של שו"פ מר מילמן,

הופעת ילדים

ראש המועצה מעניק אזרחות כבוד לשר

דבר השר

הופעת ילדים

השר פותח רשמית את המרכז המסחרי.

19:00 - 18:00 - המועצה המקומית מזמינה את השר, המנכ"ל ונציגי המשרד לארוחה חגיגית לדיון העברת האחריות למחוז ירושלים. ישתתפו נציגי המשרד הראשי, המינהל לבניה כפרית ומחוז ירושלים.

אחריות:

המועצה המקומית אחראית לטקס בכניסה לעיר, לסיור, לטקס במרכז המסחרי. האחריות כוללת: - דיגלול כביש הכניסה מצומת סלפית עד צומת מודול בטון. הכנת תוואי הסיור. קישוט ותאורה חגיגית במרכז המסחרי: הקמת במה 5 x 5 בגובה 0.6 שלט בד מעלה הבמה:

משרד הבינוי והשיכון - שיכון פיתוח - מועצה מקומית אריאל

טקס חנוכת המרכז המסחרי באריאל

אדר תשמ"ז 3.87

מערכת הגברת הקול, 50 כסאות ביה"ס. כיבוד קל לפני הטקס בקרבת מקום. שילוט הכוונה. סדרנים, תיאום עם המשטרה בנושאי בטחון, בטיחות, תנועה וחניה. זימון נציגי צה"ל, משטרה, מג"ב, מנהל אזרחי, ראשי מועצות יו"ש ותושבים. תיק נתונים.

סמנכ"ל למינהל - זימון והסעת עובדי משב"ש

דוברת - תקשורת

מחוז ירושלים - אחריות ראשית, זימון עובדי המחוז. חומר רקע

שו"פ - קיוע למועצה בהכנות. הכשרת המרכז המסחרי לטקס וניקיונו. זימון עובדי שו"פ. נציג שו"פ להכנה - א. כהן.

קב"ט משב"ט - בטחון.

רשם: שמריהו כהן

סיכום טלפוני עם יודלביץ 2.3

סיכום תיאום אזולאי וזהבה 2.3

סיכום עם א. גליץ 2.3

תפוצה: לשכת השר. לשכת המנכ"ל יודלביץ, סורוקה, י. בהט עליזה גורן, הנהלת המחוז, א. זילברמן, ראש המועצה אריאל, זהבה, אזולאי, איתמר גליץ, אברהם כהן, מרגלית, מאירי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים
23-02-1987
ירושלים

תאריך: כ"ד בשבט התשמ"ז
22.2.87

מספר:

א ל : מר עמוס אונגר - מנכ"ל משב"ש, י-ם.

הנדון: הצעת סדר יום לביקורך
ביום 12.3.87.

בעקבות פנייתך והקדמת סיור הפרוגרמות החלטנו לשנות את התכנית המקורית כדלקמן:

- 09.30 - 09.00 - פגישה עם מנהל המחוז הנכנס ומנהל המחוז היוצא.
- 09.30 - 11.30 - ישיבה עם הנהלת המחוז בצירוף מנכ"ל חב' שקמונה ומנהל מחוז עמידר.
- בישיבה ימסרו דו"חים ממנהלי המחלקות ויועלו בעיות כלליות של המחוז.
- 11.30 - 12.30 - סיור המנכ"ל במשרדי המחוז.
- 12.30 - 14.00 - סיור: א. בואדי סליב ושכונת שקמונה בהדרכת מנכ"ל שקמונה. ב. ואדי ניסנס - הדרכת המחוז.
- 14.00 - 15.30 - ארוחת צהרים.
- 15.30 - 17.00 - סיור:
- רמות נשר - הדרכת המחוז. ופגישת הכרות עם ראש המועצה (ללא ביקור במועצה).
- 17.00 - סיכום ופיזור.

המלצתנו היא כי סיור זה יוקדש למחוז ולעיר חיפה. את סיורייך הבאים נשמח להקדיש להכרות עם האזור כולו. אודה על אישורך.

בברכה,

יוסף גוש-חלב
מנהל המחוז (בפועל).

העתק:

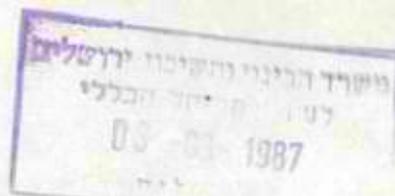
מר יצחק רגב - כאן.

מש/תל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: א' באדר התשמ"ז
מספר: 2 במרץ 1987



טקס אריאל

פתיחת המרכז המסחרי והענקת אזרחות כבוד לשר 11.3.87

לוח זמנים: -

16:00 - השר מגיע לכניסה לעיר ליד אנדרטת עפרון ומתקבל ע"י ראש המועצה ורב העיר בלחם ומלח. סיור ברכב ליד שכונת מודול בטון, בריטיש קוטג', אליאב, רובע ב', בנה ביתך שלב ב', קרית מדע.

חזרה דרך רסקו, בנה ביתך שלב א', סיור ברגל במרכז המסחרי, כיבוד קל.

18:00 - 17:00 - טקס:

תכנית: ראש המועצה פותח ומנחה.

יו"ר מועצת המנהלים של שו"פ מר מילמן.

הופעת ילדים

ראש המועצה מעניק אזרחות כבוד לשר

דבר השר

הופעת ילדים

השר פותח רשמית את המרכז המסחרי.

19:00 - 18:00 - המועצה המקומית מזמינה את השר, המנכ"ל ונציגי המשרד לארוחה חגיגית לציון העברת האחריות למחוז ירושלים. ישתתפו נציגי המשרד הראשי, המינהל לבניה כפרית ומחוז ירושלים.

אחריות:

המועצה המקומית אחראית לטקס בכניסה לעיר, לסיור, לטקס במרכז המסחרי. האחריות כוללת: - דיגלול כביש הכניסה מצומת סלפית עד צומת מודול בטון. הכנת תוואי הסיור. קישוט ותאורה חגיגית במרכז המסחרי: הקמת במה 5 x 5 בגובה 0.6 שלט בד מעל הבמה:

משרד הבינוי והשיכון - שיכון פיתוח - מועצה מקומית אריאל

טקס חנוכת המרכז המסחרי באריאל

אדר תשמ"ז 3.87

מערכת הגברת הקול, 50 כסאות ביה"ס. כיבוד קל לפני הטקס בקרבת מקום. שילוט הכוונה. סדרנים, תיאום עם המשטרה בנושאי בטחון, בטיחות, תנועה וחניה. זימון נציגי צה"ל, משטרה, מג"ב, מנהל אזרחי, ראשי מועצות יו"ש ותושבים. תיק נתונים.

סמנכ"ל למינהל - זימון והסעת עובדי משב"ש

דוברת - תקשורת

מחוז ירושלים - אחריות ראשית, זימון עובדי המחוז. חומר רקע

שו"פ - קיוע למועצה בהכנות. הכשרת המרכז המסחרי לטקס וניקיונו. זימון עובדי שו"פ. נציג שו"פ להכנה - א. כהן.

קב"ט משב"ט - בטחון.

רשם: שמריהו כהן

סיכום טלפוני עם יודלביץ 2.3

סיכום תיאום אזולאי וזהבה 2.3

סיכום עם א. גליץ 2.3

תפוצה: לשכת השר. לשכת המנכ"ל
יודלביץ, סורוקה, י. בהט
עליזה גורן, הנהלת המחוז,
א. זילברמן, ראש המועצה אריאל,
זהבה, אזולאי, איתמר גליץ,
אברהם כהן, מרגלית, מאירי

Handwritten signature and scribbles in the top left corner.

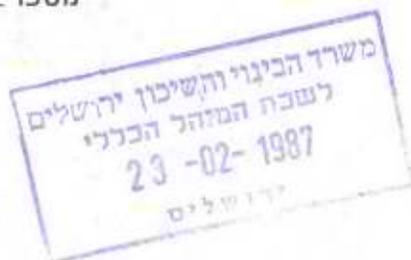
אריאל



מועצה מקומית אריאל

תאריך 11.2.87

מספר ממ/573



לכבוד

מר עמוס אונגר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: כביש מס' 6 רובע א'-אריאל

כביש מס' 6 ברובע א' היה הרחוב הסלול הראשון של אריאל.

כביש מרכזי זה נשא על גביו אל כל תלאות הפיתוח המואץ של העיר החדשה ועד היום נשחק לגמרי, מלא בורות ומהמורות וגורם נזקים למכוניות ולהולכי רגל.

אני פונה אליך בבקשה לתקציב מיוחד(עוד בשנה זו) לצורך ביצוע:

- א. תיקוני תשתית הכביש(עבודות עפר ומצעים לקויים מיסודם).
- ב. מערכת ניקוז הכביש.
- ג. שיפור תאורת רחוב.
- ד. שכבת אספלט עליונה לכל כביש.

אומדן ביצוע העבודות הוא כ-150,000 ש"ח.

העתק: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז י-ם.

בברכה,

רנ/לנ

רוך נחמן

ראש המועצה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבניוי ערים

תאריך: 24.2.87



סיכום ישיבה בנושא:

"נסיעות עם קק"ל באריאל"

שהתקיימה במועצה מקומית אריאל ביום 18.2.87

בהשתתפות: רוני קינד, אברהם אזולאי, אלקובי עמירם, מסעלי יוסף, זאב שלימר, שמריהו כהן, נתן סאס, אלי זילברמן, דיאנה וולקוב

האזורים המיועדים לנסיעות הם:

1. אזור בין כביש חוצה שומרון ל"בנה ביתך".
2. הכניסה לעיר (מערבה לשכונה קיימת עד כביש סלפית).
3. גבול דרומי של אזור התכנון (בין איסככא לכביש סלפית).
4. פארק אינטנסיבי בשכונה א' על ראש הגבעה.
5. אזור מתקן סיהור מי ביוב, ניצול מי ביוב להשקיית חורש.
6. אדמות מדינה מערבה לכביש סלפית. לגבי שטח זה, יש לעבד תכנית לשמירת שטחים כולל פריצה דרכים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבינוי ערים

תאריך: 24.2.87

בעדיפות ראשונה סוכס:

1. בשבוע הבא להתחיל נסיעות באזור בין כביש חוצה שומרון ל"כנה ביתר".
2. עם הוצאת מכרז לכיצוע תכנית הביוב, קק"ל תחחיל בעבודות הראשונות לקראת הנסיעה באזור המיועד למתקן.
3. לשנה הבאה, קק"ל ומשב"ש יכיננו תכנית לפריצות ויעורר לפי הסעיפים הנזכרים לעיל.

רשמה: דיאנה וולקוב

העתיקים: למשתתפים

מר ע. אונגר, המנהל הכללי משב"ש
מר ח. צבן, מנהל אגף פיתוח הקרקע קק"ל
גב' ס. אلدור, ממונה על בינוי ערים כאן

כ' בשבט תשמ"ז
19 בפבר' 1987



לכבוד
מר נחמן רון
ראש המועצה המקומית
אריאל

א.נ.

הנדון: פגישתך עם מר הרלן רובין מקולומבוס אוהיו
מכתבך מיום 18.1.87

1. עקרונית אין לנו התנגדות לבנייה להשכרה באריאל. הדבר מחייב דיון מפורט אשר יתיחס לפרוגרמה ולנתונים נוספים הכוללים תכנון, איתור וכו'. יש לציין כי משרדנו אינו בא במקום מרכז ההשקעות הפועל עפ"י חוק לעידוד השקעות הון.

2. אין לנו התנגדות לבניית בית-אבות בתנאים האמורים לעיל, אך הדבר טעון אישור משרד הרווחה.

3. חיובי עקרונית לאחר תיאום מפורט:

א. ממ"י.

ב. כמקובל ל-49 שנה עם אפשרות הארכה, אך ישנה אפשרות של בנייה על קרקע של המועצה.

ג. משחב"ש יבצע פיתוח תשתית לראש השטח ויחייב היזם בהחזרי פיתוח כמקובל.

ד. כנ"ל.

ה. היתרי בנייה כמקובל באריאל עפ"י תנ"ע הטעונה אישור מוקדם של רשויות נוספות כמו: בטחון, בריאות וכו'.

UNIT
OF THE FBI
THE UNITED STATES
DEPT.



MEMO

RE: [Illegible]
[Illegible]

- 1. [Illegible]
- 2. [Illegible]
- 3. [Illegible]
- 4. [Illegible]
- 5. [Illegible]
- 6. [Illegible]
- 7. [Illegible]
- 8. [Illegible]
- 9. [Illegible]
- 10. [Illegible]

ו. עפ"י ההסבר של סומנהל אגף אכלוס מר י. שוורץ המקור למידע הוא מרכז ההשקעות. בדרך כלל מדובר בפרוייקט אשר מחצית הדירות לפחות הן בהשכרה. סיוע משהב"ש במימון חלקי עפ"י התנאים המקובלים.

ז. ידוע לנו כי חברת ביטוח ממשלתית בשם ינאי מתיחסת לשאלה זו.

ח. חוקי התכנון המקובלים ביו"ש.

כבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
גב' צ. בירן - היועח"מ
מר י. שוורץ - סומנהל אגף אכלוס
גב' ר. זמיר - סומנהל המחוז

1. THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY HAS APPROVED THE
RESOLUTIONS OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY
AS SET FORTH IN THE ATTACHED DOCUMENTS.

2. THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY HAS APPROVED THE
RESOLUTIONS OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY.

3. THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY HAS APPROVED THE
RESOLUTIONS OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY.

SCOTT TC

SCOTT TC
V. SCOTT TC

INDEX

- 1. BOARD OF DIRECTORS - RESOLUTIONS
- 2. BOARD OF DIRECTORS - RESOLUTIONS
- 3. BOARD OF DIRECTORS - RESOLUTIONS
- 4. BOARD OF DIRECTORS - RESOLUTIONS

1672

אשקלון, 26.3.87

וועד השכונות

לכבוד

מר אמנון אשורי
מנהל אגף איכות
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.



א.נ.

הנידון :- הלוואות להרחבת דיור "רמה ג" עידכון.

1. בזמנו סבנו (לאדוני) לגבי נושא זה - ואכן קבלנו את תשובתך בטוב שהנושא בבדיקה.
2. בכל מקרה חננו מבקשים מימך לשל ולזרז את הנושא והיות והמצב בשטח הוא בטה"כ המור.
3. ידוע לך שבשלושת שכונות השיקום באשקלון ישנם מבנים לא מעטים שהם צמודי קרקע, ובעיקר בשכונת גבעת ציון שכמעט כ- 80% מהמבנים הם צמודי קרקע- ואלו שרוצים להרחיב יכולים להנות אך ורק מתנאי הלוואה של "רמה ג" שלכל הידעות הם בטלים בששים.
4. כמובן מן הראוי להדגיש שהאיזולוסיה המתגדרת במבנים אלו היא בטה"כ אוכלוסיה חלשה מהחינה כלכלית - ובעיקר באזור מוגדר של כ- 190 יח"ד שהם היו באזור זה הכנון (חלק ב') וכיום הם הופשרו לרכישה ולהרחבה וכנודאי בחלק לא מבוטל מהם ירצו התושבים להרחיב.
5. במידה והזדקק לכתובים נוספים או תרצה לקיים סיור בשטח נשמח ביותר לטלע בדיך.

ב.ר.כ.ה.

אלי מלכה
יו"ר וועד שכונת גבעת ציון.

עותקים - מר עמוס אונגר/מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אלי דיין-ראש עיריית אשקלון
מר אלזון אברהם-ממונה שיקום ארצי
מר בני כשריאל-מנכ"ל חברת אפרודר
מר אלי אלונבי-מנהל פרויקט השיקום
מר כץ דוד- ממונה מרחב דרום וישט עמיגור
מר שמואל חכים-מתנדט העיר

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Section 1: Introduction

- 1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records.
- 2. It is essential to ensure that all data is entered correctly and consistently.
- 3. Regular audits should be conducted to verify the integrity of the information.
- 4. Proper labeling and organization of files are crucial for easy retrieval.
- 5. Security measures must be implemented to protect sensitive data from unauthorized access.



1. _____
 2. _____
 3. _____
 4. _____
 5. _____

אשקלון, 26 במרץ 87

וועד השכונות



לכבוד
מר אלי נטף
מנהל אגף נכסים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

א.ג.נ..

הנידון :- מבצע "מעבר משכירות לרכישה" באשקלון.

1. בפגישת הוועדים של שכונות השיקום באשקלון שהתקיימה בתאריך 22 במרץ 87 באשקלון - הנושא הועלה בכל חריפותו.
2. כידוע לך (אדוני) בוצע בהצלחה רבה ביותר מבצע של "מעבר משכירות לרכישה" באחריות חברת אפרודר/משהב"ש בשכונת רמת אשכול/מגדל - ע"י זאת שנמכרו בחודשים האחרונים כ - 44 יח"ד.
3. בקשת תושבי שכונות "שמשון" ו"גבעת ציון" באשקלון, היא לטפל ולקדם את הנושא הנ"ל גם בשכונותיהם - שכידוע לך הנכסים שייכים לחברת עמיגור.
4. במסדה ותזדקק לנתונים נוספים נשמח לסייע לך.

א'ברט וקנין
יו"ר מנהלת הפרוייקט

עמוס זנד
יו"ר ועד רובע בן גוריון

עיתקים ✓ מר עמוס אונגר/מנכ"ל משרד הבינוי
מר אלדון אברהם/ממונה שיקום ארצי
מר אלי דיין/ראש עיריית אשקלון
מר כץ דוד/מנהל מרחב דרום וי-ם עמיגור
מר אלי אלוני/מנהל פרוייקט השיקום
מר שמואל חכים/מהנדס העיר

STATE OF CALIFORNIA
COUNTY OF SAN DIEGO
CITY OF SAN DIEGO
OFFICE OF THE CITY CLERK



...

RECOMMENDATIONS OF THE BOARD OF DIRECTORS

1. That the Board of Directors be authorized to execute and deliver to the City Clerk the following resolution:
2. That the Board of Directors be authorized to execute and deliver to the City Clerk the following resolution:
3. That the Board of Directors be authorized to execute and deliver to the City Clerk the following resolution:
4. That the Board of Directors be authorized to execute and deliver to the City Clerk the following resolution:

CITY CLERK

CITY CLERK

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOREGOING IS A TRUE AND CORRECT COPY OF THE ORIGINAL AS FILED IN THE OFFICE OF THE CITY CLERK OF THE CITY OF SAN DIEGO, CALIFORNIA, THIS _____ DAY OF _____, 1964.

אשקלון
שכונת שמשון
וועד השכונה
25 במרץ 1987

11/3

משרד הבינוי והשיכון
01-04-1987
לשכת השר

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

אדון נכבד,

הנידון :- שיקום השכונות באשקלון - מכתב תודה.

1. כידוע לך אדוני סגן רוח"מ ושר הבינוי, שהשיקום הפיזי בשכונות אשקלון מתנהל עד היום בסה"כ בצורה נכונה וחיובית.
2. ברצוני בהזדמנות זו להדגיש ולציין בהערכה רבה את תרומתו האישית של מר אברהם אלזון/ממונה שיקום שכונות ארצי, לכל נושא שיקום השכונות באשקלון מבחינת ההכרזה הסיוע הפיקוח וקידום העניינים כשורה בכלל.
3. מי יתן וכולנו נמשיך בדרך חיובית זו - עד לסימום המוצלח של כל הפרוייקט.

ב כ ר כ ה ,

משה מוסקוביץ
יו"ר ועד השכונה

עותקים - מר אלי דיין/ראש עיריית אשקלון

מר אלי אלוני/מנהל פרוייקט השיקום הפיזי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 24.3.87

מספר:



לכבוד
מר גמיל יחיא
ועד בית כנסת שערי צדק
רמת אשכול 2016/7
אשקלון

א.נ.

הנדון: מימון לבית כנסת שערי צדק, אשקלון.
מכתבכם: מיום 20.2.87 (הגיע למשרדי ב-24.3.87)

עם כל ההבנה לבעייתכם - משרד הבינוי והשיכון אינו הכתובת לסיוע במימון לבית הכנסת שלכם.

המופקדים על סיוע במימון לבתי כנסת לאוכלוסיה הקיימת הם: משרד הדתות, המועצה הדתית שליד עיריית אשקלון ולעיתים גם משרד הפנים.

נא הפנו בקשתכם לכתובות הנ"ל.

בכבוד רב

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור

העתק: המנהל הכללי ע.אונגר, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים.
מר י.פתאל, מנהל אגף פרוגרמות, ירושלים.
מר ש.כהן, מנהל מחוז ירושלים.
גב' דינה כהן, מוסדות ציבור מחוז ירושלים.

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 19.3.87

אל:

מ. (קמ)

א.נ.

הנדון:

לוטה מכתבו של יגיד בינס סלר 333 בנדון.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ק/ש"י
עוזר המנכ"ל

20.2.87

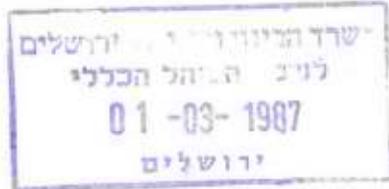
ב"ה כ"א בשבט תשמ"ז

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה שיח ג' ארח

י ר ו ש ל י ם 97200



אדון, גברת נכבד/ה,

הנדון: בית כנסת שערי צדק - צפון ב' 34/1252 אשקלון.

אנו חברי ועד בית הכנסת, בשם המתפללים פונים אליכם בבקשת עזרה כספית על מנת לאפשר השלמת בנייתה של בית הכנסת.

בית הכנסת רשומה ומוכרת ברבנות באשקלון ואולם אין בידי הרשויות המקומיות כדי לסייע לנו בתרומה כספית.

כיון שקיבלנו מכתב האוסר עלינו את המשך התפילה בבית הכנסת מחמת כך שקירותיו עומדים לקרוס, והתקרה נוטה ליפול, נאלצנו להתחיל בבנייתה של בית כנסת חדשה.

קירות בית הכנסת ניבנו ובתקופה הקרובה עומדים לבנות את התקרה.

בבית הכנסת מתפללים כארבעים וחמישה מתפללים ובחגים כשמונים מתפללים, ואין ידם משגת כדי הרמת המעמסה הזו של השלמת בניית בית הכנסת.

לאור האמור פונה בזאת הועד ומבקש את עזרתכם בתרומה נאותה, על מנת שאפשר יהיה להשלים את הבניה.

אם בקשתנו תענה, אנא שילחו את תרומתכם לבנק הפועלים סניף 650 מס' חשבון 686764 אשקלון על חשבון בית כנסת שערי צדק, צפון ב' 34/1252 אשקלון.



גמיל יחיא
דמיל יחוא
חיים סעיד
יוסף סעיד
ועד בית הכנסת שערי צדק
צפון ב' 34/1252 אשקלון

תשובה לככתבינו:
יחיא גמיל
רמת אשכול
2016/7
אשקלון.

Handwritten text at the bottom left of the page, possibly bleed-through from the reverse side. The text is faint and difficult to decipher but appears to include the words "Handwritten text" and "at the bottom left".

ene 12

הת' eve

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ט באדר תשמ"ז
30 במרץ 1987

סיכום סיור המנכ"ל בבית שמש, רמת לחי ביום 16.2.87

השתתפו: ה"ה ע. אונגר, ש. כהן, חילו, סוקולובסקי, קוקוש, זמיר, קיטנר, גל, אליאן - נציגי משרד הבינוי והשיכון
ר. קור, י. ורדי, נאור, אונגר, ברקוביץ, פרודובסקי, אוחנה, לוי - נציגי חברת עמידר
א. ונונו, ד. עמר - נציגי ועד שכונת רמת לחי

ס ו כ ס :

1. המנכ"ל הודיע כי משרד הבינוי והשיכון ועמידר באמצעותו, מתחייבים לטפל בליקויים שהתגלו ולהחזיר את המצב לקדמותו. הטיפול יכלול סיוע בשכ"ד ודירות חליפות לדיירי עמידר.
2. המנכ"ל הודיע על הקמת צוות מקצועי משותף למשרד הבינוי והשיכון ועמידר וישולב בו מומחה מהטכניון. הצוות יתחקה אחר הסיבות לליקויים, יוציא מסקנות לתיקון, יאשר את העבודה המתחייבת ויצביע על הגורמים האחראיים לליקויים. פעולת הצוות תקיף גם את יתר הבתים שהוקמו בשכונה ע"י חברת אפריקה ישראל. המנכ"ל ימנה את מרכז הצוות ויתר אנשיו שישתתפו בוועדה. עמידר תודיע למנכ"ל מי נציגיה. מסקנות הוועדה יועברו למנכ"ל.
3. אין בהקמת הוועדה הנ"ל, כדי לעכב את עבודות הבדיקה והתיקון שעמידר החלה בהן, נהפוך הוא, יש לזרז גמר הבדיקות והתיקון ע"י תגבור העובדים וזאו תוספת קבלן.
4. דיירים שיפוננו מדירות נוספות, אם אמנם יוחלט כחוק על פינויין, יטפלו כמו בבית 1150. רק מהנדס המועצה המקומית מוסמך להוציא צו פינוי מבנה מסוכן.
5. להגברת הקשר השוטף עם הדיירים ומסירת מידע על המצב והפעילות הנעשית ימונה צוות אחד. נציג משרד הבינוי והשיכון - דב גל, י. ורדי הודיע כי נציג עמידר הוא המהנדס א. נאור.

המנכ"ל מבקש מהדיירים ומהועד לשתף פעולה ולהשפיע על דיירים אשר
ינסו לשבש עבודת התיקון והבדיקה.

7. תקיים פגישה היועה"מ של משרד הבינוי והשיכון ועמדיר לבדיקת
כל הצדדים המשפטיים.

רשם: ש. כהן. 

תפוצה: נוכחים

מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה
גב' ש. צימרמן, סומנהל אגף נכסים ודיוור
מר י. לוין, אגף תכנון והנדסה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ח בשבט תשמ"ז
17 בפבר' 1987
מספר:

מנהל המנהל
מנהל המנהל

איתן פז
1987

סיכום סיור המנכ"ל בבית-שמש, רמת לחי - 16.2.87

19.1

השתתפו:

נציגי משהב"ש: חילו, סוקולובסקי, קוקוש, זמיר, קיטנר, גל,
אליאן, שמריהו
נציגי עמידר: קוך, ורדי, נאור, אונגר, ברקוביץ, פרודובסקי,
אוחנה, לוי.
נציגי ועד שכונת רמת לחי: א. ונונו, ד. עמר

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
28-02-1987
ירושלים

סוכם

1. המנכ"ל הודיע כי משרד השיכון ועמידר באמצעותו, מתחייבים לטפל בליקויים שהתגלו ולהחזיר את המצב לקדמותו. הטיפול יכלול סיוע בשכ"ד ודירות חליפות לדיירי עמידר.
2. המנכ"ל הודיע על הקמת צוות מקצועי משותף למשרד השיכון ועמידר וישולב בו מומחה מהטכניון. הצוות יתחקה אחר הסיבות לליקויים, יוציא מסקנות לתיקון, יאשר את העבודה המתחייבת ויצביע על הגורמים האחראיים לליקויים. פעולת הצוות תקיף גם את יתר הבתים שהוקמו בשכונה ע"י חברת אפריקה ישראל. המנכ"ל ימנה את מרכז הצוות ויתר אנשיו שישתתפו בוועדה. עמידר תודיע למנכ"ל מי נציגיה. מסקנות הוועדה יועברו למנכ"ל.
3. אין בהקמת הוועדה הנ"ל, כדי לעכב את עבודות הבדיקה והתיקון שעמידר החלה בהן, נהפוך הוא, יש לזרז גמר הבדיקות והתיקון ע"י תגבור העובדים או/ו תוספת קבלן.

4. דיירים שיפוננו מדירות נוספות, אם אמנם יוחלט כחוק על פינויין, יטופלו כמו בבית 1150. רק מהנדס המועצה המקומית מוסמך להוציא צו פינוי מבנה מסוכן.

5. להגברת הקשר השוטף עם הדיירים ומסירת מידע על המצב והפעילות הנעשית ימונה צוות אחד. נציג משהב"ש - דב גל, נציג עמידר ימונה ע"י סמנכ"ל עמידר מר ד. קורן בתוך ימים אחדים.

נ.ר.י. ה.ר.י. נ.י. נ.י.ג. מ.ר.י.ב. ה.ר.י. ה.ר.י.ב. א.ר.י.ב.ר.

6. המנכ"ל מבקש מהדיירים ומהועד לשתף פעולה ולהשפיע על דיירים אשר ינסו לשבש עבודת התיקון והבדיקה.

7. תתקיים פגישת היועמ"מ של משהב"ש ועמידר לבדיקת כל הצדדים המשפטיים.

רשם: שמריהו כהן



תפוצה:

נוכחים

מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
גב' ש. צימרמן - סומנהל אגף נכסים ודיוור
מר י. לוין - אגף תכנון והנדסה

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ייח באדר תשמ"ז

19 במרץ 1987

לכבוד

מר שלמה הלל

יו"ר נכנסת

ירושלים

חה"כ הנכבד,

הנדון: מסקנות ועדת החינוך והתרבות

בנושא בית הספר הממלכתי דתי בית שמש

מכתבך לסגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מ-30.12.86

בהתאם לבקשתך הנני מתכבד להתייחס למסקנות הוועדה, על פיה ייועדה מבקשת ממשרד הבינוי והשיכון להזדרז ולסיים את בניית ביה"ס הממלכתי דתי בשכונה.

בנין ביה"ס המ"ד בבית שמש שנבנה על ידי משרד הבינוי והשיכון מיועד להיות מוכן לאכלוס בתחילת שנת הלימודים תשמ"ח (1.9.87).

הבנייה תסתיים במועד שנקבע ואף קצת לפני כן. (בחודש אוגוסט 1987).

אני מחנצל על העיכוב במחן התשובה למכתבך, התקופה הקצרה בה אני משמש המנהל הכללי, לא אפשרה התייחסות עד כה.

בברכה,

עמוס אונגור
המנהל הכללי

העתק: מר י. פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות

ע"י
eve

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 18.2.87

מספר:



אל: גב' ד. צפרירי, לשכת המנכ"ל.

מאת: ד. בן אלול

הנדון: בית ספר מ"ד בבית שמש -
מסקנות ועדת החינוך של הכנסת.

מזכרך: מיום 15.2.87, בצירוף העתק מכתב יו"ר הכנסת
מיום 30.12.86

בנין ביה"ס המ"ד בבית שמש (שנבנה ע"י משרדנו) מיועד להיות מוכן לאיכלוס
בתחילת שנת הלימודים תשמ"ח (1.9.87).

לפי נתוני אגף תכנון והנדסה היום - הבניה אמנם חסתיים במועד שנקבע ואף
קצת לפני כן (בחודש אוגוסט 1987).

בברכה


ד. בן אלול
הממונה של מוסדות ציבור

העתק: מר י. פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות.
מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה,
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים.
מר ל. קוקוש, מנהל טכנית מחוז ירושלים.

לשם מינון יושב ראש

אל: ג' י. (התא), מנכ"ל אגף הפיתוח

מאת: צ'ה א' ה'

תאריך: 15/2/87

תיק מס':

אסקנוה אצ'ה ה' חינוך

17-02-1987

החלטה

לכדיקה? אלו תיק

לחשובה? חתומה

החובה שלם

אל מנה שנוס

הינוסר, אנה צוה מה אצ'ה

ה' הפסר - (אסומון אצ'ה)

המ' (א)

חובה

צ'ה א' ה'

לשם מינון יושב ראש

18/2/87

בב"צ.
יר את הבעיה, הוחלפו
החוקים בנושאי
החולה ונושאי
יד הסכמה.



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ג בטבת תשמ"ז
13 בינואר 1987

אל : הגב' אורה שובע, ע/ המנכ"ל
מאת: עליזה חפצדי, מנהלת לשכת השר

אורה שלום,

מצ"ב מסקנות וועדת החינוך והתרבות של הכנסת בנושא:
התעמרות ופגיעה קשה בילדי החינוך הממלכתי דתי בבית-
שמש.

תודתי לטיפולכם.

בברכה,
עליזה חפצדי

מסדור המכתב והשיכון ירושלים
לשכת סגן ראש הממשלה
15-01-1987
ירושלים

יושב-ראש הכנסת

113

ירושלים, כ"ח בכסלו התשמ"ז
30 בדצמבר 1986



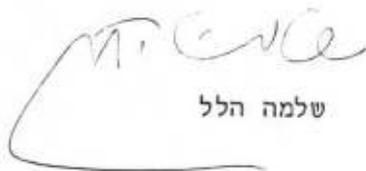
לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי

מכובדי,

הנני מתכבד להעביר אליך את מסקנות ועדת החינוך והתרבות בנושא:
התעמרות ופגיעה קשה בילדי החינוך הממלכתי דתי בבית שמש, שהונחו על
שולחן הכנסת ביום כ"ז בכסלו התשמ"ז - 29 בדצמבר 1986.

על פי סעיף 111(ד) לתקנון הכנסת, יש להודיע ליושב-ראש הכנסת,
תוך שלשה חודשים מיום קבלת המסקנות על כל פעולה שפעל בעקבות המסקנות.

ב ב ר כ ה ,


שלמה הלל

מסקנות ועדות

הכנסת האחת-עשרה

מושב שלישי

מס' 32

מסקנות ועדת החינוך והחברות

בנושא:

התעמרות ופגיעה קשה בילדי החינוך הממלכתי דתי בבית שמש

הצעה לסדר היום של ח"כ זבולון המר

הכנסת העבירה לדיון בוועדת החינוך והחברות הצעה לסדר יום בנושא האמור, ביום ג' בסיוון התשמ"ו (10.6.86).

הוועדה ביקרה במקום, שוחחה עם ועדי הורים של בחי הספר בשכונה, נפגשה עם יושב-ראש המועצה המקומית וחברי מועצה, נציגי משרד החינוך והחברות מנהלים ונוורים.

בפני הוועדה הונחו מסמכי העתירה למחן צו ביניים וצו על חנאי נגד המועצה המקומית בית שמש, יושב-ראש המועצה והמטרה.

הוועדה למדה לדיוח כי מאז 1982 יושבים בחי הספר היסודיים הממלכתי והממלכתי דתי של גבעת שרח בכפיפה אחת כאשר בית הספר הממלכתי דתי מחזקה לבניית המבנה שימש אחר, במקום אחר בשכונה.

בבית הספר הממלכתי 400 תלמידים בממלכתי דתי 120.
הממלכתי דתי שוכן באשקוביות ובמקלט, הממלכתי בבנין המרכזי.

כן שמעה הוועדה כי הסכסוך פרץ כאשר הושלמה בניית קומה ג' בבנין ביה"ס הממלכתי. הורי הממלכתי דתי חבעו קומה זאת לעצמם ואף פלשו אליה.

פעולות המועצה המקומית והחלטותיה בנידון נמצאו בדיון בבית המשפט.

ועדת החינוך הציעה להורי שני הזרמים להסכים לפסיקה בדרך מוסכם מטעמה, אולם הצעתה נדחתה על ידי הורי ביה"ס הממלכתי.

21... 365

הוועדה נמנעה מקביעת מסקנות כל עוד היה הנושא בדיון בבג"צ.

לאחר שניתן המטפנו קבע כי על הנועצה המקומית בבית שמש לפחור את הבעיה, הוחלפו מנהלי בתי הספר הממלכתי והממלכתי דתי האמורים. טנת הלימודים תשמ"ז הוחלה ונמשכה, כאשר שני המוסדות חייט בכפיפה אחו ומחלקים ביניהם את המבנה בהסדר, ונתוך הסכמה. הבניין ההולך ונבנה לשימוש בית הספר הממלכתי דתי יגמר רק בשנה הבאה.

להלן מסקנות הוועדה

- (1) ועדה החינוך קובעת כי המצב שנוצר בגבעת שרת שבבית שמש עקב מריבה על מבני חינוך גרם נזק רב לחינוך ילדי המקום.
- (2) הוועדה קובעת כי אפשר היה למנוע את הסכסוך הנוחמשך בהתנהגות נבונה של כל גורמי החינוך בבית-שמש.
- (3) משרד החינוך טעה בהכניסו את שני בתי הספר לחצר אחת לפני ארבע שנים.
- (4) הורי שני הזרמים חייבים לשחף פעולה בדיוור הזמני עד סיום בניית בית הספר הממלכתי דתי.
- (5) הוועדה מבקשת ממשרד השיכון להזדרז ולסיים את בניית ביה"ס הממלכתי דתי בטרונה.

הוועדה מניחה מסקנות אלה על שולזון מליאת הכנסת ומבקשת משר החינוך והחרכוח ומשר הבינוי והשיכון להשיב עליהן חוך שלושה חדשים מיום הגשתן.

ירושלים, כ"ז בכסלו התשמ"ז

29 בדצמבר 1986

Handwritten notes in blue ink at the top left corner, including the word "התאריך" (Date).

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	ג' (התא) מרן א"ר
מאת:	ד"ר א"ר
התאריך:	ה'תשנ"ב
תיק מס':	

Handwritten scribbles in blue ink at the top right corner.

אסקור וצד החינוך והתבוננות

היובד שלום

אל מנה שנים להסיב א"ר
 הינסו אנה צוה מה אצב
 ה' הספר - (אסומן)

תודה
 ד"ר א"ר



לשכת סגן ראש הממשלה

ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ג בטבת תשמ"ז

13 בינואר 1987

אל : הגב' אורה שובע, ע/ המנכ"ל
מאת: עליזה חפצדי, מנהלת לשכת השר

אורה שלום,

מצי"ב מסקנות וועדת החינוך והתרבות של הכנסת בנושא:
התעמרות ופגיעה קשה בילדי החינוך הממלכתי דתי בבית-
שמש.

תודחי לטיפולכם.

ב ב ר כ ה ,

עליזה חפצדי



יושב-ראש הכנסת

163

ירושלים, כ"ח בכסלו התשמ"ז
30 בדצמבר 1986



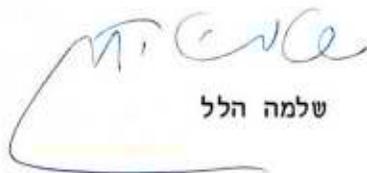
לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי

מכובדי,

הנני מתכבד להעביר אליך את מסקנות ועדת החינוך והתרבות בנושא:
התעמרות ופגיעה קשה בילדי החינוך הממלכתי דתי בבית שמש, שהונחו על
שולחן הכנסת ביום כ"ז בכסלו התשמ"ז - 29 בדצמבר 1986.

על פי סעיף 111(ד) לתקנון הכנסת, יש להודיע ליושב-ראש הכנסת,
תוך שלשה חודשים מיום קבלת המסקנות על כל פעולה שפעל בעקבות המסקנות.

ב ב ר כ ה ,


שלמה הלל

מסקנות ועדות

הכנסת האחת-עשרה

מושב שלישי

מס' 32

מסקנות ועדת החינוך והתרבות

בנושא:

התעמרות ופגיעה קשה בילדי החינוך הממלכתי דתי בבית שמש
הצעה לסדר היום של ח"כ זבולון המר

הכנסת העבירה לדיון בוועדת החינוך והתרבות הצעה לסדר יום בנושא האמור, ביום ג' בסיוון החשמ"ו (10.6.86).

הוועדה ביקרה במקום, שוחחה עם ועדי הורים של בתי הספר בשכונה, נפגשה עם יושב-ראש המועצה המקומית וחברי מועצה, נציגי משרד החינוך והתרבות מנהלים וטוררים.

בפני הוועדה הונחו מסמכי העתירה למתן צו ביניים וצו על חנאי נגד המועצה המקומית בית שמש, יושב-ראש המועצה והמשטרה.

הוועדה למדה לדעת כי מאז 1982 יושבים בתי הספר היסודיים הממלכתי והממלכתי דתי של גבעת שרם בכפיפה אחת כאשר בית הספר הממלכתי דתי מחכו לבניית המבנה שיטמטש אחרו, במקום אחר בשכונה.

בבית הספר הממלכתי 400 תלמידים בממלכתי דתי 120.
הממלכתי דתי שוכן באשקוביז ובמקלט, הממלכתי בכנין המרכזי.

כן שמעה הוועדה כי הסכסוך פרץ כאשר הושלמה בניית קומה ג' בבנין ביה"ס הממלכתי. הורי הממלכתי דתי הבעו קומה זאת לעצמם ואף פלשו אליה.

פעולות המועצה המקומית והחלטותיה בנידון נמצאו בדיון בבית המשפט.

ועדת החינוך הציעה להורי שני הזרמים להסכים לפסיקה בדרך מוסכם מטעמה, אולם הצעה נדחתה על ידי הורי ביה"ס הממלכתי.

הוועדה נמנעה מקביעת מסקנות כל עוד היה הנושא בדיון בבג"צ.

לאחר שביח המשפט קבע כי על המועצה המקומית בביח שמש לפחור את הבעיה, הוחלפו מנהלי ביח הספר הממלכתי והממלכתי דתי האמורים. שנת הלימודים תשמ"ז הולאה ונמשכת, כאשר שני המוסדות חייט בכפיפה אחת ומחלקים ביניהם את המבנה בהסדר, ומחויב הסכמה. הבניין הוולד רנבנה לשימוש בית הספר הממלכתי דתי יגמר רק בשנה הבאה.

להלן מסקנות הוועדה

- (1) ועדה החינוך קובעת כי המצב שנוצר בגבעת שרת שבביח שמש עקב מריבה על מבני חינוך גרם נזק רב לחינוך ילדי המקום.
- (2) הוועדה קובעת כי אפשר היה למנוע את הסכסוך הנוחמשך בהחנהגוח נבונה של כל גורמי החינוך בביח-שמש.
- (3) משרד החינוך טעה בהכניסו את שני ביח הספר לחצר אחת לפני ארבע שנים.
- (4) הורי שני הזרמים הייבים לשחף פעולה בדיור הזמני עד סיום בנייה בית הספר הממלכתי דתי.
- (5) הוועדה מבקשת ממשרד השיכון להזדרז ולטייט את בנייה ביה"ס הממלכתי דתי בטוונה.

הוועדה מניחה מטקנות אלה על שולחן מליאת הכנסת ומבקשת משר החינוך והחרבות ומשר הבינוי והשיכון להשיב עליהן חוד שלושה חדשים מיום הגשתן.

ירושלים, כ"ז בכסלו התשמ"ז

29 בדצמבר 1986

17.3
מ"מ

ירושלים, 17.3.87 דן כהן

מס' תעודת זהות
06 4 107
לשכת העיר

מס' תעודת זהות
07-04-1987
ירושלים

לכבוד
עו"ד י.בו זאב
ראש המועצה המקומית
בית-שמש

א.נ.

הנדון: רמת לחי - בית-שמש

מכתבי מיום 18.2.87 לשר השיכון והבינוי
מכתבד אלי מיום 23.2.87

מכתבד שבנדון מפליא ואף מעורר דאגה ככל שהוא מבטא את עלדותיך וגישותיך לנבחרי צבור. לפיכך מצאתי לנכון להעמידך על הנקודות הבאות:

א. התערבות "פוליטיקאים" איננה מעשה מוקצה. נבחר צבור, נבחר לתפקידו בין היתר על מנת ליוצג את שולחיו ואת האינטרס הציבורי. תושבים רבים ובניהם מר יוסי כהן מ"מ מועצת הפועלים ותושב השכונה רמת לחי - פנו אלי וביקשו להסתייע בהתערבותי. לא ברור לי מדוע הנך רואה בכך "סטירת לחי" אישית, לך או למערכת שבראשה אתה עומד. גדולה מזו: לא ברור לי מדוע אמורה התערבותי "להכשיל מאמצים" שאינני רואה עדיין את היקפם והצלחותיהם.

ב. שמחתי להיווכח כי המועצה המקומית לא ישהה בחיבוק ידיים אך עפ"י המידע שנמסר לי, הדאגה הצטמצמה לטיפול בבניין אחד בלבד בעוד אשר דיירי יתר הבניינים נותרו במקומם ובחרדתם לבאות. גם מעט הסיוע שניתן לא ע"י המועצה המקומית ניתן אלא ע"י גורמים ציבוריים אחרים (שיקום שכונות). ודאי ידוע לך, כי מדובר בתהליך התבקעות דינאמי ולא סטאטי (רק בשבוע שעבר החריף הבקע בבניין נוסף) ואל לנו להמתין להמשך התהליך, העלול להגמר, חלילה באסון. כל צעד של זהירות יתר במצב הקיים לא יכול להיות מופרז ולא הייתי מציע לך להשתמש בביטויים כמו "פאניקה" וכו', אשר עלולים להתגלות חלילה בביטויים אומללים.

ג. עם כל הכבוד נשלח מכתבי לשר הבינוני והשכונן ולא לכתובתך. כמובן שאשמח לקיים עמך קשר ואף התכוונתי לעשות כן בטרם הגיע מכתבך. אך חריפות מכתבך ותרעומתך על מי מעוזרי המסיוע בידי לשרת את הציבור נראית למזעיר מוזרה על רקע הנ"ל.

ד. לא ברור לי מנין שאבת את הטענה כאילו אני מנסה להחליף מומחים בעלי שם "בכניסה לעובי הקורה". ההיפך הוא הנכון: כל שביקשתי הוא לקבל סיוע למימון בדיקותיהם וחוות דעתם של מומחים בלתי תלויים כאלה. בעורך דין במקצועך אמור אתה לדעת, כי לא הרי חוות דעתו של מומחה מטעם החברה המשכנת (צד אינטרסנטי) כהרי חוות דעת אובייקטיבית או מטעם הדיירים. מאידך גיסא מצווים אנו - כנבחרי הציבור לא כמומחים להנדסה - לגלות שיקול דעת פתיחות והבנה לחרדתם ולמצוקותיהם של בוחריו. גם אם תכנה זאת "פאניקה" ותמשיך לגלות "קור רוח" כלפי סיבלם לא תצא ידי חובתך.

ה. תמהני אם אכן אירעו הדברים המתוארים במכתבך כפי שתוארו (הוצע פתרון כספי בתנאי שאין בתשלום כדי להשמיץ או לנגח את משרדי הממשלה) אין זה מקרה של יום ביומו שמשרדי ממשלה (או גורמים אחרים?) מציעים בגלוי דמי "בל יחרץ".

ו. אינני משוכנע, כי תפיסתך את אחריות המועצה המקומית וחובותיה עולה בקנה אחד עם תפיסתי ועם תפיסת החוק. מכל מקום אני איתן בדעתי, כי מבוקשי במכתבי הקודם הינו במסגרת החוק והחובה.

ז. לפלא הוא בעיני על השתלחותך המזלזלת בעוזרי הפרלמנטרי מר משה סוויסה, שהוא תושב בית-שמש. מי כמוך יודע כי ההתנגשות ביניכם (עליה רמזת במכתבך) לא ארעה כלל על רקע פרשת רמת לח"י אלא בענין אחר לגמרי (וגם בה - הצדק, כמדומני, היה עם עוזרי). שירבוב הפרשיות גובל בנסיון הטעייה ואין זה יאה ומכובד לראש מועצה בישראל. לגוף העניין משמש מר סוויסה כיד ימיני בעניינים רבים וכבדי משקל ואני סומך עליו בכל מאודי. לא ברור לי מדוע תראה פחיתות כבוד לשוחח או לשמור עמי קשר גם באמצעות מר סוויסה שלא לדבר על היותו אחד מתושבי בית-שמש. כאמור, מר סוויסה לא איים עליך בענין רמת לח"י התבטאותו כי עוד תשמע ממנו - התייחסה לסגירת חנות שבקשר אליה לא הסכמת לדווח לו כפי שביקש, ואני אמשיך להסתייע בו גם בעתיד.

בכבוד רב,

ח"כ רו כהן

הדפן: שו היני, והיני, הני קול א"י

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: כ"ח שבט תשמ"ז

27 בפברואר 1987



אל: מר ע. אונגר - מנכ"ל

הנדון: סדקים במבנים בשכונת רמת לחי בבית-שמש.

בעקבות בסיור שנערך בשכונת רמת לחי בבית שמש בהשתתפותך הוטל על וועדה מקצועית לבדוק את סיבות ההסדקות של הבניין, ולתת הצעה לחיזוק הבניין שבסדק והבניינים הסמוכים.

חברי הוועדה הם:

פרופסור קומורניק - המחלקה לקרקע - פקולטה להנדסה אזרחית בטכניון.

פרופסור מ. עדין - הפקולטה להנדסה אזרחית בטכניון.

פרופסור ת. יגרמן - התחנה לחקר הבנייה בטכניון.

אינג' א. באור מעמידר.

אינג' י. לוי ממשד הבינוי והשיכון.

חברי הוועדה בפגשו באתר הבנייה ביום 20.2.87, קיבלו לרשותם כל המסמכים שביקשו ובפגשו פעם נוספת ביום 27.2.87.

חברי הוועדה ממליצים לחזק את עמודי היסוד של המבנים, כדי למנוע את קריסתם ולמנוע הסדקותם של מבנים נוספים.

לאחר לימוד הנושא על כל היבטיו יתנו חברי הוועדה המלצות לתיקון המבנים שבסדקו.

ב ב ר כ ה

נ. חילק

ס/מנהל אגף תכנון והנדסה
ממונה על פיתוח טכנולוגי

העתק: מר א. סדרוקה מנהל אגף תכנון והנדסה.

חברי הוועדה.

סיכום דיון הועדה ביום 27.2.87
בקריית הטכניון, חיפה.

ביום 27.2.87 נערכה ישיבה של הועדה ביום 27.2.87 בנוכחות פרופ' קומורניק ויגרמן, והאינג' לוין ונאור, שבה נמסר על קבלת החומר מחברת עמידר וממל"ש השכון. זה נמצא עתה בשלבי לימוד וניתוח ממצאים.

במשך השבוע הבא יערך דיון נוסף של הועדה שאליה יוזמנו האינג' דוד דוד, יועץ קרקע, מהנדס משרד השכון לשעבר, חנוך צחר, מתכנן הקונסטרוציה וד"ר הרמל, מהנדס נציג המשתכנים.

לאחר מכן יקבע דיון מליאת הועדה להמשך דרכה פעולה.

פרופ' אמוס קומורניק
יו"ר הועדה



22.2.87

סיכום דיון הועדה לבדיקת הסבות להיסדקות
בנין מס' 1150 בשכונת רמת לח"י בבית-שמש.
דיון ביום 20.2.87

1. כללי

בהתאם לבקשת אינג' א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה של משרד הבינוי והשיכון הוקמה ועדה לבדיקת הסבות להיסדקות בנין מס' 1150 בשכונת רמת לח"י בבית-שמש. העתק מכתב המינוי לחברי הועדה כולל את תפקידי המטרת החקירה הנדרשת מצורף למכתב זה. הועדה התכנסה לראשונה ביום 20.2.87 במשרדי חברת עמידר בבית-שמש.

2. ביקור באתר

ביום ששי 20.2.87 נערך ביקור בשכונת לח"י בבית-שמש ונסקרו הנזקים והתנועות של המבנים שבהם נוצרו תנועות או נזקים. בביקור השתתפו חברי הועדה (הפרופ' קומורניק, עדין, ויגרמן והאינג' נאור ולוין) וכן בנוכחות אינג' מרקוביץ מהנדס מחוז ירושלים של חברת עמידר. בעת הביקור נסקרו עמודי היסודות בבנין מס' 1150 על תופעות הקריסה שבהם. כן נסקרו הסדקים בקורות המסד והעיבורים שנוצרו באגף הצפוני ששקע.

באותו סיוור נסקרו בניינים שכנים (מספרים 1146, 1149, 1151) לבדיקת תזוזות בתפרים, נזקים הנראים לעין (סידוק עמודי המסד). הביקור התרכז באותם מבנים שבהם נמסר לוועדה שקיימות תזוזות או נזקים הנראים לעין.

3. סכום הממצאים

הממצאים שנתגלו הם כדלקמן:

א. בבנין מס' 1150 נפתח התפר בין החלק הצפוני ליתר המבנה בשיעור של ב-26 סמ' בקומה העליונה. עמודי היסוד באגף הצפוני כשלו וכתוצאה מכך נוצרה שקיעה של הקורות מעליהם גם כן בשיעור של בין מספר מילימטרים עד לכ-20 סנטימטרים. לא נתגלו נזקים או סדקים בתוך דירות המבנה משני צידי התפר.

ב. במבנה מס' 1151 נתגלה פתיחת תפר של כששה סנטימטרים בקומה העליונה בחזית המבנה וכשלושה סנטימטרים בצדו האחורי.

ג. במבנה מס' 1149 נראתה תנועה בין האגף הצפוני ויתר המבנה במישור מזרח-מערב. נראתה גם תנועה דיפרנציאלית בתפר בין הקיר באגף הצפוני לקיר באגף הדרומי בחזית המערבית.

ד. במבנה מס' 1146 נתגלה עמוד פינתי סדוק.

4. סכום דיון הועדה

בתום הביקור באתר נערך דיון ראשוני של הועדה במשרדי חברת עמידר בבית-שמש ולהלן סכום הדיון:

(א) הוקרא כתב המינוי לחברי הועדה וניתנו הסברים על ידי אינג' לוין בשם משרד הבינוי והשכון.

(ב) נציגי חברת עמידר ומשרד השכון מסרו פרטים על השתלשלות הדברים עד כה.

(ג) הובהר שאין אפשרות להגיש דו"ח עד ליום 1.3.87 כנדרש במכתב המינוי מאתר וידרשו בדיקות ועיון במסמכים רבים שטרם נמסרו לועדה.

(ד) משרד הבינוי והשכון והחברת עמידר נתבקשו להמציא בהקדם את המסמכים הבאים:

1. תכניות המבנה והביסוס.
2. יומני עבודה.
3. בדיקות קרקע והמלצות הביסוס.
4. תצפיות שבוצעו בזמנו על המבנה.
5. תצפיות שיערכו עתה לקביעת שיעורי התנועות שנוצרו במבנה.
6. חקירות קרקע שבוצעו בזמן האחרון לאחר התגלות התקלות.
7. דו"ח מפורט על הנזקים שנתגלו בעמודי היסוד של בנין 1150.
8. פירוט התקונים שבוצעו עד כה.

(ה) בהמשך הדיון סוכם שיש להמשיך ולתקן את עמודי המבנה מס' 1150 שניזוקו וזאת על מנת לאפשר זמן להמשך הטפול בפתרונות לזמן ארוך. תקונים אלו הם במסגרת עזרה ראשונה בלבד.

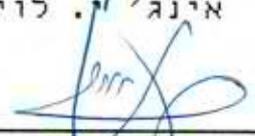
ו) חברת עמידר נתבקשה לבדוק את מערכת ^הביווב העוברת במקביל לחזית הבניינים ולאחר נזילות וכן את שפועי הצנרת.

בנוסף לכך התבקשה החברה לחסוף מספר עמודי יסוד שבהם נתגלו נזקים בבניינים מס' 1149 ו-1151. יש לתקן את עמודי היסוד שניזוקו בהתאם להנחיות המתכנן אינג' צחר.

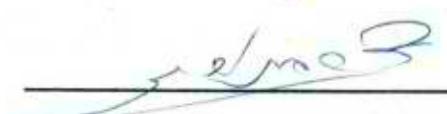
ז) מאחר וחברת עמידר פינתה את הדיירים מהאגף שניזוק עוד לפני מינוי הועדה, רואה הועדה כמוצדק לבצע חקירות מקיפות על מנת לאתר את הסבות שאגרמו לתופעות המיוחדות שהתהוו בבנין זה לפני קבלת החלטות סופיות לתיקון המבנה. דבר זה נעשה למרות הבנתנו לדחיפות הטפול במבנה ובהתחשבות בכך שנגרם סבל לדיירים שפוננו.

ח) לאחר שהחומר הנדרש מחברת עמידר ומשרד השכון ימסר לחברי הועדה תוגש על ידי הועדה תכנית חקירות שתאפשר לקבוע את הסבות לנזקים שנוצרו והמלצות לצרכי התיקון האפשריים.


אינג' א. לוי


אינג' א. נאור


פרופ' עמוס קומורניק, יו"ר


פרופ' חנוך יגרמן


פרופ' ח משה עדין

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: כ"ח שבט תשמ"ז

27 בפברואר 1987



אל: מר ע. אונגר - מבכ"ל

הנדון: סדקים במבנים בשכונת רמת לחי בבית-שמש.

בעקבות בסיור שנערך בשכונת רמת לחי בבית שמש בהשתתפות הוטל על רועדה מקצועית לבדוק את סיבות ההסדקות של הבניין, ולתת הצעה לחיזוק הבניין שנסדק והבניינים הסמוכים.

חברי הוועדה הם:

פרופסור קומודביק - המחלקה לקרקע - פקולטה להנדסה אזרחית בטכניון.

פרופסור מ. עדין - הפקולטה להנדסה אזרחית בטכניון.

פרופסור ח. יגרמן - התחנה לחקר הבנייה בטכניון.

אינג' א. באור מעמידר.

אינג' י. לוין ממשרד הבינוי והשיכון.

חברי הוועדה נפגשו באתר הבנייה ביום 20.2.87, קיבלו לרשותם כל המסמכים שביקשו ונפגשו פעם נוספת ביום 27.2.87.

חברי הוועדה ממליצים לחזק את עמודי היסוד של המבנים, כדי למנוע את קריסתם ולמנוע הסדקות של מבנים נוספים.

לאחר לימוד הנושא על כל היבטיו יתנו חברי הוועדה המלצות לתיקון המבנים שנסדקו.

ב ב ר כ ה

נ. חילג

ס/מנהל אגף תכנון והנדסה
ממונה על פיתוח טכנולוגי

העתק: מר א. סדרוקה מנהל אגף תכנון והנדסה.

חברי הוועדה.

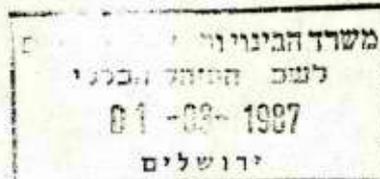
סיכום דיון הועדה ביום 27.2.87
בקריית הטכניון, חיפה.

ביום 27.2.87 נערכה ישיבה של הועדה ביום 27.2.87 בנוכחות פרופ' קומורניק ויגרמן, והאינג' לוין ונאור, שבה נמסר על קבלת החומר מחברת עמידר וממדתש השכון. זה נמצא עתה בשלבי לימוד-זניתוח ממצאים.

במשך השבוע הבא יערך דיון נוסף של הועדה שאליה יוזמנו האינג' דוד דוד, יועץ קרקע, מהנדס משרד השכון לשעבר, חנוך צחר, מתכנן הקונסטרוציה וד"ר הרמל, מהנדס נציג המשתכנים.

לאחר מכן יקבע דיון מליאת הועדה להמשיך דרכ* פעולה.

פרופ' אמוס קומורניק
יו"ר הועדה



22.2.87

סיכום דיון הועדה לבדיקת הסבות להיסדקות
בנין מס' 1150 בשכונת רמת לח"י בבית-שמש.

דיון ביום 20.2.87

1. כללי

בהתאם לבקשת אינג' א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה של משרד הבינוי והשיכון הוקמה ועדה לבדיקת הסבות להיסדקות בנין מס' 1150 בשכונת רמת לח"י בבית-שמש. העתק מכתב המינוי לחברי הועדה כולל את תפקידי ומטרות החקירה הנדרשת מצורך למכתב זה. הועדה התכנסה לראשונה ביום 20.2.87 במשרדי חברת עמידר בבית-שמש.

2. ביקור באתר

ביום ששי 20.2.87 נערך ביקור בשכונת לח"י בבית-שמש ונסקרו הנזקים והתנועות של המבנים שבהם נוצרו תנועות או נזקים. בביקור השתתפו חברי הועדה (הפרופ' קומורניק, עדיו, ויגרמן והאינג' נאור ולוין) וכו' בנוכחות אינג' מרקוביץ מהנדס מחוז ירושלים של חברת עמידר. בעת הביקור נסקרו עמודי היסודות בבנין מס' 1150 על תופעות הקריסה שבהם. כן נסקרו הסדקים בקורות המסד והעיבודים שנוצרו באגף הצפוני ששקע.

באותו סיור נסקרו בנינים שכנים (מספרים 1146, 1149, 1151) לבדיקת תזוזות בתפרים, נזקים הנראים לעין (סידוק עמודי המסד). הביקור התרכז באותם מבנים שבהם נמסר לוועדה שקיימות תזוזות או נזקים הנראים לעין.

3. סכום הממצאים

הממצאים שנתגלו הם כדלקמן:

א. בבנין מס' 1150 נפתח התפר בין החלק הצפוני ליתר המבנה בשיעור של כ-26 סמ' בקומה העליונה. עמודי היסוד באגף הצפוני כשלו וכתוצאה מכך נוצרה שקיעה של הקורות מעליהם גם כן בשיעור של בין מספר מילימטרים עד לכ-20 סנטימטרים. לא נתגלו נזקים או סדקים בתוך דירות המבנה משני צידי התפר.

ב. במבנה מס' 1151 נתגלה פתיחת חפר של כששה סנטימטרים בקומה העליונה בחזית המבנה ובשלושה סנטימטרים בצדו האחורי.

ג. במבנה מס' 1149 נראתה תנועה בין האגף הצפוני ויתר המבנה במישור מזרח-מערב. נראתה גם תנועה דיפרנציאלית בחפר בין הקיר באגף הצפוני לקיר באגף הדרומי בחזית המערבית.

ד. במבנה מס' 1146 נתגלה עמוד פינתי סדוק.

4. סכום דיון הועדה

בתום הביקור באתר נערך דיון ראשוני של הועדה במשרדי חברת עמידר בבית-שמש ולהלן סכום הדיון:

(א) הוקרא כתב המינוי לחברי הועדה וניתנו הסברים על ידי אינג' לוין בשם משרד הבינוי והשכון.

(ב) נציגי חברת עמידר ומשרד השכון מסרו פרטים על השתלשלות הדברים עד כה.

(ג) הובהר שאין אפשרות להגיש דו"ח עד ליום 1.3.87 כנדרש במכתב המינוי מאתר וידרשו בדיקות ועיון במסמכים רבים שטרם נמסרו לועדה.

(ד) משרד הבינוי והשכון והחברת עמידר נתבקשו להמציא בהקדם את המסמכים הבאים:

1. תכניות המבנה והביסוס.

2. יומני עבודה.

3. בדיקות קרקע והמלצות הביסוס.

4. תצפיות שבוצעו בזמנו על המבנה.

5. תצפיות שיערכו עתה לקביעת שיעורי התנועות שנוצרו במבנה.

6. חקירות קרקע שבוצעו בזמן האחרון לאחר התגלות התקלות.

7. דו"ח מפורט על הנזקים שנתגלו בעמודי היסוד של בנין 1150.

8. פירוט התקונים שבוצעו עד כה.

(ה) בהמשך הדיון סוכם שיש להמשיך ולתקן את עמודי המבנה מס' 1150 שניזוקו וזאת על מנת לאפשר זמן להמשך הטפול בפתרונות לזמן ארוך. תקונים אלו הם במסגרת עזרה ראשונה בלבד.

ה) (ו) חברת עמידר נתבקשה לבדוק את מערכת הביוב העוברת במקביל לחזית הבנינים ולאחר נזילות וכן את שפועי הצנרת.

בנוסף לכך התבקשה החברה לחסוף מספר עמודי יסוד שבהם נתגלו נזקים בבנינים מס' 1149 ו-1151. יש לתקן את עמודי היסוד שניזוקו בהתאם להנחיות המתכנן אינג' צחר.

ז) מאחר וחברת עמידר פינתה את הדיירים מהאגף שניזוק עוד לפני מינוי הועדה, רואה הועדה כמוצדק לבצע חקירות מקיפות על מנת לאתר את הסבות שגרמו לתופעות המיוחדות שהתהוו בבנין זה לפני קבלת החלטות סופיות לתיקון המבנה. דבר זה נעשה למרות הבנתנו לדחיפות הטפול במבנה ובהתחשבות בכך שנגרם סבל לדיירים שפוננו.

ח) לאחר שהחומר הנדרש מחברת עמידר ומשרד השכונן ימסר לחברי הועדה תוגש על ידי הועדה תכנית חקירות שתאפשר לקבוע את הסבות לנזקים שנוצרו והמלצות לצרכי התיקון האפשריים.

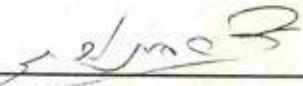


אינג' א. לוי

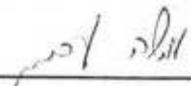

אינג' א. נאור



פרופ' עמוס קומורניק, יו"ר



פרופ' חנוך יגרמן



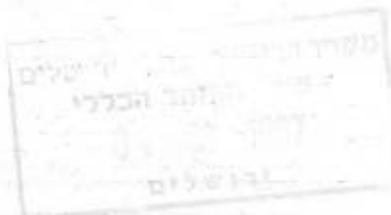
פרופ' משה עדן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: כ"ח שבט תשמ"ז

27 בפברואר 1987



אל: מר ע. אונגר - מבכ"ל

הנדון: סדקים במבנים בשכונת רמת לחי בבית-שמש.

בעקבות בסיור שנערך בשכונת רמת לחי בבית שמש בהשתתפותך הוטל על וועדה מקצועית לבדוק את סיבות ההסדקות של הבניין, ולתת הצעה לחיזוק הבניין שנבדק והבניינים הסמוכים.

חברי הוועדה הם:

פרופסור קומורניק - המחלקה לקרקע - פקולטה להנדסה אזרחית בטכניון.

פרופסור מ. עדין - הפקולטה להנדסה אזרחית בטכניון.

פרופסור ח. יגרמן - התחנה לחקר הבנייה בטכניון.

איבג' א. באור מעמידר.

איבג' י. לוין ממשרד הבינוי והשיכון.

חברי הוועדה נפגשו באתר הבנייה ביום 20.2.87, קיבלו לרשותם כל המסמכים שביקשו ונפגשו

פעם נוספת ביום 27.2.87.

חברי הוועדה ממליצים לחזק את עמודי היסוד של המבנים, כדי למנוע את קריסתם ולמנוע

הסדקות של מבנים נוספים.

לאחר לימוד הנושא על כל היבטיו יתנו חברי הוועדה המלצות לתיקון המבנים שנבדקו.

בברכה

ב. חילק

ס/מנהל אגף תכנון והנדסה
ממונה על פיתוח טכנולוגי

העתק: מר א. סדרוקה מנהל אגף תכנון והנדסה.

חברי הוועדה.

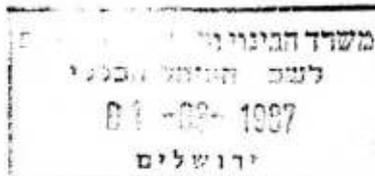
סיכום דיון הועדה ביום 27.2.87
בקריית הטכניון, חיפה.

ביום 27.2.87 נערכה ישיבה של הועדה ביום 27.2.87 בנוכחות פרופ' קומורניק ויגרמן, והאינג' לוי ונאור, שבה נמסר על קבלת החומר מחברת עמידר וממדרש השכון. זה נמצא עתה בשלבי לימוד וניתוח ממצאים.

במשך השבוע הבא יערך דיון נוסף של הועדה שאליה יוזמנו האינג' דוד דוד, יועץ קרקע, מהנדס משרד השכון לשעבר, חנוך צחר, מתכנן הקונסטרוציה וד"ר הרמל, מהנדס נציג המשתכנים.

לאחר מכן יקבע דיון מליאת הועדה להמשיך לרכז פעולה.

פרופ' אמוס קומורניק
יו"ר הועדה



22.2.87

סיכום דיון הועדה לבדיקת הסבות להיסדקות
בנין מס' 1150 בשכונת רמת לח"י בבית-שמש.
 דיון ביום 20.2.87

1. כללי

בהתאם לבקשת אינג' א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה של משרד הבינוי והשיכון הוקמה ועדה לבדיקת הסבות להיסדקות בנין מס' 1150 בשכונת רמת לח"י בבית-שמש. העתק מכתב המינוי לחברי הועדה כולל את תפקידים ומטרות החקירה הנדרשת מצורף למכתב זה. הועדה התכנסה לראשונה ביום 20.2.87 במשרדי חברת עמידר בבית-שמש.

2. ביקור באתר

ביום ששי 20.2.87 נערך ביקור בשכונת לח"י בבית-שמש ונסקרו הנזקים והתנועות של המבנים שבהם נוצרו תנועות או נזקים. בביקור השתתפו חברי הועדה (הפרופ' קומורניק, עדיו, ויגרמן והאינג' נאור ולוין) וכן בנוכחות אינג' מרקוביץ מהנדס מחוז ירושלים של חברת עמידר. בעת הביקור נסקרו עמודי היסודות בבנין מס' 1150 על תופעות הקריסה שבהם. כן נסקרו הסדקים בקורות המסד והעיבודים שנוצרו באגף הצפוני ששקע.

באותו סיור נסקרו בנינים שכנים (מספרים 1146, 1149, 1151) לבדיקת תזוזות בתפרים, נזקים הנראים לעין (סידוק עמודי המסד). הביקור התרכז באותם מבנים שבהם נמסר לוועדה שקיימות תזוזות או נזקים הנראים לעין.

3. סכום הממצאים

הממצאים שנתגלו הם כדלקמן:

א. בבנין מס' 1150 נפתח התפר בין החלק הצפוני ליתר המבנה בשיעור של כ-26 סמ' בקומה העליונה. עמודי היסוד באגף הצפוני בשלו ובתוצאה מכך נוצרה שקיעה של הקורות מעליהם גם כן בשיעור של בין מספר מילימטרים עד לכ-20 סנטימטרים. לא נתגלו נזקים או סדקים בתוך דירות המבנה משני צידי התפר.

ב. במבנה מס' 1151 נתגלה פתיחת תפר של כששה סנטימטרים בקומה העליונה בחזית המבנה וכשלושה סנטימטרים בצדו האחורי.

ג. במבנה מס' 1149 נראתה תנועה בין האגף הצפוני ויתר המבנה במישור מזרח-מערב. נראתה גם תנועה דיפרנציאלית בתפר בין הקיר באגף הצפוני לקיר באגף הדרומי בחזית המערבית.

ד. במבנה מס' 1146 נתגלה עמוד פינתי סדוק.

4. סכום דיון הועדה

בתום הביקור באתר נערך דיון ראשוני של הועדה במשרדי חברת עמידר בבית-שמש ולהלן סכום הדיון:

(א) הוקרא כתב המינוי לחברי הועדה וניתנו הסברים על ידי אינג' לוי בשם משרד הבינוי והשכון.

(ב) נציגי חברת עמידר ומשרד השכון מסרו פרטים על השתלשלות הדברים עד כה.

(ג) הובהר שאין אפשרות להגיש דו"ח עד ליום 1.3.87 כנדרש במכתב המינוי מאתר וידרשו בדיקות ועיון במסמכים רבים שטרם נמסרו לועדה.

(ד) משרד הבינוי והשכון והחברת עמידר נתבקשו להמציא בהקדם את המסמכים הבאים:

1. תכניות המבנה והביסוס.

2. יומני עבודה.

3. בדיקות קרקע והמלצות הביסוס.

4. תצפיות שבוצעו בזמנו על המבנה.

5. תצפיות שיערכו עתה לקביעת שיעורי התנועות שנוצרו במבנה.

6. חקירות קרקע שבוצעו בזמן האחרון לאחר התגלות התקלות.

7. דו"ח מפורט על הנזקים שנתגלו בעמודי היסוד של בנין 1150.

8. פירוט התקונים שבוצעו עד כה.

(ה) בהמשך הדיון סוכם שיש להמשיך ולתקן את עמודי המבנה מס' 1150 שניזוקו וזאת על מנת לאפשר זמן להמשך הטפול בפתרונות לזמן ארוך. תקונים אלו הם במסגרת עזרה ראשונה בלבד.

ו) חברת עמידר נתבקשה לבדוק את מערכת ^הביוב העוברת במקביל לחזית הבנינים ולאחר נזילות וכן את שפועי הצנרת.

בנוסף לכך התבקשה החברה לחסוף מספר עמודי יסוד שבהם נחגלו נזקים בבנינים מס' 1149 ו-1151. יש לתקן את עמודי היסוד שניזוקו בהתאם להנחיות המתכנן אינג' צחר.

ז) מאחר וחברת עמידר פינתה את הדיירים מהאגף שניזוק עוד לפני מינוי הועדה, רואה הועדה כמוצדק לבצע חקירות מקיפות על מנת לאתר את הסבות שגרמו לתופעות המיוחדות שהתהוו בבנין זה לפני קבלת החלטות סופיות לתיקון המבנה. דבר זה נעשה למרות הבנתנו לדחיפות הטפול במבנה ובהתחשבות בכך שנגרם סבל לדיירים שפוננו.

ח) לאחר שהחומר הנדרש מחברת עמידר ומשרד השכון ימסר לחברי הועדה תוגש על ידי הועדה חבנית חקירות שתאפשר לקבוע את הסבות לנזקים שנוצרו והמלצות לצרכי התיקון האפשריים.

אינג' א. לוין

אינג' א. נאור

פרופ' עמוס קומודותיק, יו"ר

פרופ' חנוך יגרמן

פרופ' ח משה/עדיו

27

המנהל
המנהל



המוצה האקואית בית-ene

רaki המוצה

משרד המנוי והשכונ
09-08-1987
לשכת השד

חאריי
כב' בשבט תשמ"ז
23 בפברואר 1987

מספרנו

משרד המנוי והשכונ
ירושלים

לכבוד
ח.ב. רן בהן
כנסת ישראל
ירושלים

נכבדי,

הנדון : רמת לח"י - בית שמש
סימוכין: מכתב מיום 18.2.87

בניגוד לאמור במכתבך, כבר מהשלב הראשון שנתגלו הליקויים במבנים ברמת לח"י, נכנסה המועצה וגם משרד השיכון לטיפול אינטנסיבי בבעיה.

בימים הראשונים, אובחנו התושבים שפוננו מדירותיהם, ע"י המועצה במושב שורש - בבית המלון על חשבונה, עד שמשרד השיכון הסדיר את פתרון הדיור באמצעות תשלום ישיר לדיירים שישכרו דירות לתקופה של 3 חודשים, עתה כבר מוארך מועד זה לתקופה נוספת.

משרד השיכון וחב' עמידר - החב' המשכנת נכנסו לעובי הקורה כדי להביא פתרון לבעיה שנוצרה באמצעות מהנדסים בעלי שם - אשר קיבלו על עצמם האחריות למצב שהתהווה ולתת גם פתרון לעתיד. מוטב שניתן לבעלי המקצוע שיחוו דעתם ובכתב ולא אנו שאיננו בעלי מקצוע בתחום זה נציע פתרונות או נכנס לפניקה שלא דרושה כלל בפתרון לתושבים.

התושבים פנו אלי ולסוכנות לקבל סיוע בנושאים אלה, והוצע להם פתרון כספי, בתנאי שאין בתשלום שנקצה להם, כדי להשמיץ או לנגח את משרדי הממשלה, אלא כדי להאיר עיניהם בחוות דעת מקצועית ובלתי תלויה כראות עיניהם.

2/...



המועצה המקומית בית-ענע

המועצה המקומית

תאריך 29

מספרנו

במשרד השיכון וחב" עמידר טרם התקבלו מסקנות סופיות בקשר לעתיד המבנים והדירות, ואף הובטח לי ע"י מנהל מחוז ירושלים במשרד הבינוי והשיכון, שגם לא יתחמקו מאחריות למתן פתרונות בהתאם לחוות הדעת שיהיו בידיהם ע"י יועציהם.

המועצה אינה יכולה לקבל על עצמה אחריות שלא בתחום סמכותה וחובותיה כרשות מקומית, במקום הרשויות הממלכתיות ו/או גם החברות המשכנות.

המועצה גם לא המתינה להתערבות פוליטיקאים כדי להפעיל את המערכת, יתרה מזו כל התערבות פוליטית מצד גורמים שאינם ממונים על המערכות יכולה רק להכשיל מאמצים שכולם מנסים להגיע ולהציב להם פתרונות הולמים.

נשמח לעדכן אותך, בחדר למצב ולא באמצעות שליחים (כגון עוזרר הפלמנטרי) המאיימים עלינו שעוד נשמע ממך.

בכבוד רב,

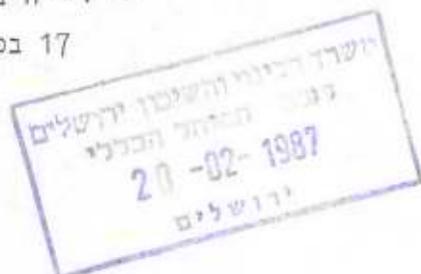
יהודה בן-צבי, עו"ד
ראש המועצה המקומית.

העתק: סגן ראש הממשלה ושר הבינוי -
והשיכון מר דוד לוי
מר שמריהו כהן -
מנהל מחוז י-ם משרד הבינוי והשיכון.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: י"ח בשבט תשמ"ז
17 בפברואר 1987,



אל: פרופ' ע. קומורביק
פרופ' מ. עדין
פרופ' ח. יגרמן
אינג' א. באור
אינג' י. לוין

הנדון: ועדה לבדיקת הסיבות להסדקות בבנין מס' 1050 בשכונת
רמת ל"ח בבית שמש והמלצות לביצוע התיקונים.

הריבוי ממנה אתכם בוועדת בדיקה לנושאים הב"ל:
אבקש לקבל חוות דעתכם לנושאים הבאים:

1. סיבות לסידוק ותזוזות בבנין מס' 1050.
 2. האם היו ליקויי תכנון?
 3. האם היו ליקויי ביצוע?
 4. הצעת פתרון לתיקון הבניין.
 5. האם הבנין יהיה ראוי למגורים אחרי התיקון?
 6. נושאים אחרים הקשורים בבנין.
 7. חוות דעת בקשר למצב של בנינים הסמוכים לבנין 1050 שנבנו באותה שיטת בניה.
 8. הצעה לחיזוק של הבנינים הסמוכים,
 9. יו"ר הוועדה יהיה פרופ' קומורביק.
- את חוות דעתכם אבקש להעביר לי עד 1 במרץ 1987.

במהלך רב

אינג' א. סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתקים: מר ע. אובגר - מבכ"ל משהב"ש.
מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם.
מר קוקוש - מנהל מח' שכבית.