

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

משרד

בנייה כפרית כללית

א-ב

4.1.93 - 3.1.93

תיק מס'

41277/2

מחלקה

מחלקה



שם תיק - לשכת המגזל מרחי -בניה כפרית כללית
אותיות א-ב

גל-2/41277

מזהה פיוז

מזהה פריט: 000xhds

26/03/2018

תאריך הדפסה

כתובת 2-112-10-5-8

כפר
מכ
מכ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כט' בטבת התשנ"ד
12 בינואר 1994
סימנו כפר 11031

תיקון לסיכום ישיבה מיום 07/11/93 עם ראש המועצה האזורית גוש עציון

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, י. שוורץ, א. לוי, ש. אהרון, י. מס.
מ.א. גוש עציון - ש. גל.

1. בסעיף 13 בסיכום הדיון הנ"ל נפלה טעות

משרד הבינוי והשיכון יקצה סכום של 30,000 ש"ח (לא 300,000 ש"ח).
למטרת גידור איזור המלאכה של אלון שבות.

2. בסעיף 2 בסיכום הדיון הנ"ל נפלה טעות

חיבור רשת החשמל לבתי קבע במעלה עמוס (לא תקוע). לאחר ריכוז כל
נתוני הבעיה יוציא המנכ"ל פניה בנושא לחברת החשמל.

טיפול: י. שוורץ - ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
לנ"ז: מיידי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

3. חיבור תקוע לחברת החשמל הישראלית

לנוכח העלויות הגבוהות בהרבה מהערכת הישוב באשר לעלות החיבור
הנושא יבדק מחדש ע"י הנהלת המחוז. המחוז יגיש את המלצותיו
למנכ"ל.

טיפול: ש. אהרון - בניה כפרית
ל"ז: 17/1/94

נרשם ע"י: יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
מר י. אסף, יועץ השר
גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר א. לביא, ראש מינהל תכנון והנדסה
תיק סיכומים
מעקב ובקרה
תיק יפ/כללי

להתכתבות פנימית במשדדי הממשלה.

12

דעמאָקראַטי

11/1/84

11. የግልጽ ጥያቄ ማረጋገጫ

תיק מס'

INDEX

מקל המעשה - קול המעשה

11727

5 פסוקים 101

סימוכין

[illegible]

בשילוב של מציאות בין העיר והמרכז
היחלול למקום טוב של חשיבות שברצון
באותו זמן קצר.

[illegible]

১৩।

22. 10. 2020

۸. مرد و زن

פארוק: ע. שולדן

אברהם בן יצחק



הגליל העליון

מועצה אזורית

לשכת ראש המועצה

14606
15.9.93

תאריך: 16/11/93

21136



לכבוד

מר אריה מורח
מוכ"ל משרד השיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.ג.

אילת השחר

ברעם

גדות

גונן

דן

דפנה

הנושאים

חולתה

יפתח

יראון

כפר בלום

כפר גלעדי

כפר הנשיא

כפר סאלד

להבות הבשן

מתניים

מלכיה

מנרה

מעין ברוך

משגב עס

נאות מרדכי

סאסא

עמיד

עמיר

צבעון

קדרים

שדה נחמיה

שמיר

שניר

הנדון: תיקצוב 5 פרויקטים קהילתיים במועצה אזורית
הגליל העליון

אתמול נחשפתי טלפונית, על ידי שרה אהרון שהתקציב לחמישה
פרויקטים קהילתיים ביישובי המועצה, שאושרו על ידך בביקורת ב-
26/6/93 אצלנו, ודחה ל-1994.

אנו רואים זאת בחומרה רבה, היות והיתה הבטחה, יצאנו למכרזים
והוצאנו כבר את כל הכספים לנושא זה, איננו רואים איך נוכל לגמור
את השנה ללא הסיוע בסך 750,000 ש"ח שהובטח.
אבקש לבדוק שנקבל עוד השנה את החוזה לפרויקטים אלו.
כמו כן, ברצוני להזכיר שב-1994 מובטח סיוע לחמישה
פרויקטים נוספים.

העתק: אהרון ולוסי-ראש המועצה

בכרמל,

נדי מער

נזכה המועצה

1991

1991

1991
1991
1991

1991



(להתחברות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

101
9.1.94
94
התאריך
ועד מס

אלו

יפתי שוער - ראש המטה קבוע

סאני

יפתי - ע.מ.מ.

דערין

עצומה לאומה עם הלחץ החמור

סימבול

22.1.93
בביתא למחלקת הממשלה - מ"מ

עצומה לאומה עם הלחץ החמור, ח"כ

המח"ר העליון - עמלן

העבד תלונתו וישיבת אביב

יפתי

ע.מ.מ.



מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 06-767213, פקס. 06-766785

19/12/93
6210

Handwritten signatures and stamps:
- "פסק" (Decision)
- "החלט" (Decision)
- "מנכ"ל משרד השיכון" (Director of the Housing Ministry)
- "מר אריה מורחי" (Mr. Arieh Morchi)
- "משרד השיכון ירושלים" (Housing Ministry, Jerusalem)

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
מר אריה מורחי
משרד השיכון
ירושלים.
א.ג.

הנדון: תוכנית פיתוח תשתית ביישובי המועצה

כידוע לך החליטה הממשלה ב - 22/8/93 על עדיפות לאומית לכל הגליל התחתון, ולא רק לקבוצת יישובים.

ראשית אבקש לבטל את הרשימה הראשונה של ששת היישובים שבידכם, הרשימה הנכונה הינה כל יישובי המועצה.

שנית בקשתי לקבל את המלצת הנהלת המועצה לגבי עדיפות הפיתוח בהתחשב במצב עבודות הביוב ורשת מי השתיה, וכך נפעל במשותף.

עד כה טרם הנחת את אנשיך לכך, ויש לי ויכוח איתם.

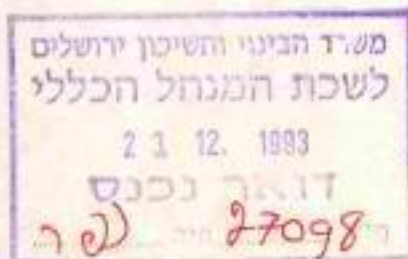
אבקש את טיפולך.

אבקש את תשובתך לנושא השתתפות משרד השיכון /או משרד התחבורה לגרעון צומת גבעת אבני, שהובטה ע"י המנכ"ל הקודם.

טרם קבלנו תשובה בקשר לתקציב השלמת עבודות חשמל ואחרות בקארוונים ביישובים.

אודה לך מראש על טיפולך המהיר.

בכרחה
בני צור פינקל
ראש המועצה.



העתק:
תיק משרד השיכון.

אילנה

ארבל

בית-קשת

בית-רימון

גבעת-אבני

הרדיות

הזורעים

כדורי

כפר-ויתים

כפר-חיטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שדות דבורה

שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל: 06-767213, פקס: 06-766785



9.1.94

9.1.94
תחתון

לכבוד
מר משה גת
מנהל מקרקעי ישראל
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הקטנת מחירי קרקע לפיתוח תעשייה

בהמשך לשיחתנו ומאחר ואזור התעשייה במרכז כדורי ואזור התעשיות גליל תחתון ע"י לביא נקבעו כאזור פיתוח א' כדי לשמש תמריץ לזיזים.

לצערי, יש בידי מסמך דף מס' 39 מיום 3.1.94 שבו קבעתם מחיר של 19.150 ש"ח לדונם - מחיר גבוה שאינו מהווה תמריץ לאזור פיתוח או לאזור שהממשלה החליטה על עדיפות לאומית ולכן אבקש להביא נושא זה לדיון במועצת המינהל ביום 12.1.94.

ע"פ הסיכום עם שר הבינוי והשיכון, אני מצפה כי התעריפים יהיו ע"פ החלטה 533 נמוכים והגיוניים.

בברכה,

בני גורפינקל
ראש המועצה

העתיקים:

מר בנימין בן-אליעזר - שר השיכון
מר אריה מזרחי - מנכ"ל מש' השיכון
מר מיקי ורדי - מנכ"ל מ.מ.י.
תיק מ.מ.י.

אילניה

ארבל

בית-קשת

בית-רימון

גבעת-אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חיטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שדות דבורה

שרונה





משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ' בטבת התשנ"ד
03 בינואר 1994
סימננו כפר 10981

נושאים לסיור שר הבינוי והשיכון ביום 4/1/94 במ.א. גולן

1. קיצוץ פרוגרמת 1993

עקב מגבלות התקציב והתחייבויות נוספות נאלץ המשרד לקצץ בפרוגרמה המאושרת של שנת 1993. העבודות שקוצצו לא הועברו לפרוגרמת 1994 שכן עבודות אלו לא נכללו במסגרת העדיפויות שקבע השר לשנת 1994 (טיפול נקודתי).

2. גמר עבודות תשתית ופיתוח

מדובר בהשלמת פיתוח לבניה מפרוגרמת 1989-1992 שעפ"י סיכום עם אגף התקציבים יבוצעו במהלך שנת 1994.

3. כביש גישה לחיספין

הכביש יבוצע במסגרת השלמות הפיתוח לפרוגרמת 1989-1992.

4. מגרשים ל"בנה ביתך" בבני יהודה

בשל המגבלות של חוק חובת מכרזים, שיווק מגרשים ל"בנה ביתך" מחייב פרסום מכרז.

5. השכרת יח"ד בכנף וקדמת צבי

הנושא אושר בועדת מכירות המשותפת למשהב"ש ולאוצר הנחיות תועכרנה בימים הקרובים לחברת עמידר.

6. מערכות ביוב אזוריות

נושא הביוב האזורי הינו בתחום אחריות פרויקט הביוב הארצי (מר יהודה בר). דרך המימון הינה 25% מענק ו- 75% הלוואה.

הגורם הבונה אחראי אך ורק לביצוע קו ההולכה מקצה השכונה ועד למאגר.

תקצוב קווי ההולכה נמצא כעת בדיונים עם משרד האוצר ואנו מקווים שהנושא יסוכם בהקדם.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

7. פרסום שו"פ

הסיכום עם הישובים להבאת מועמדים לרכישת הדירות.
אולם קצב המכירה היה נמוך ביותר. לפיכך, כדי שלא להשאיר יח"ד
ריקות הוחלט בועדת מכירות על מכירה חופשית לזכאים.

8. כביש עוקף בני יהודה

תוכנית הכביש נמצאת בועדה המחוזית ומע"צ ממתינה לקבלת האישורים
הסטטוטוריים. עד לקבלת האישורים הדרושים לא תוכל מע"צ להתחיל
בפינוי השטחים ובטיפול בהפקעות.

9. ברוכים

בקשת המועצה לקידום התוכנית תבדק בעת סיור השר.

10. חיספין - גובה שכ"ד

גובה שכ"ד בישובים השונים נקבע ע"י ועדת מכירות משותפת למשרדנו
ולמשרד האוצר. הועדה משקללת מס' נתונים בבואה להחליט על גובה
שכ"ד, כגון: גודל הישוב, סוג הישוב, וכד'. חיספין משמש כמרכז
אזורי, לפיכך נקבע שכ"ד גבוה יותר מישובים קטנים יותר או ממושבים
בסביבה.

בני יהודה למשל המשמש כמרכז אזורי נמצא אף הוא מסווג כמו חיספין.

בהתחשב בפנית המועצה האזורית הנושא נדון בישיבת ועדת מכירות מיום
22/12/93 אשר החליטה על הורדת שכר הדירה באותם הישובים.

11. כפר הנופש קיט רמות

הנושא כפר רמות נמצא בדיון משפטי במסגרת תביעת פינוי שממ"י הגיש
כנגד כפר הנופש ואגודת המושב.

כמקביל, קיים הליך משפטי במסגרת של כינוס נכסי האגודה ופירוק כפר
הנופש.

במסגרת זו אישרה ועדת הפשרות העליונה הסדר עקרוני עם כונס הנכסים
והמפרק בדבר מכירת ה"נכס" במכרז בפיקוח בית המשפט, באופן שהמינהל
יקבל בתמורה שתקבל את המגיע לו עבור הקרקע, לפי קביעת השמאי
הממשלתי.

מר יהודה וולמן, בפנייתו לשר מבקש למעשה לעצור כל ההליכים שנקטו
במסגרת המשפטית ולאפשר לאגודה להתרחק מפרעון תובותיה לנושים
שמימנו את הקמת פרויקט בית המלון.

לדעת ממ"י רצוי לדחות את הבקשה.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ראוי לציין שממ"י סבור שפרוייקט זה בכלל אינו בנכסי האגודה שכן הפרוייקט הוקם ע"י תאגיד המהווה שותפות רשומה בשם רמות קיט ושות' (1981) וכאמור השותפות הזו נתונה היום בכינוס נכסים המנוהל תחת פיקוח בית המשפט המחוזי בנצרת.

12. חוף גולן לונה גל

הפרוייקט נמצא בידי כונס נכסים (עו"ד משה גלר), אשר פנה לממ"י למכירת הנכס.

בקשת הכונס נדונה ע"י הנהלת ממ"י בישיבה מיום 20/6/93, החלטה מס' 1-29421-3-2000.

הנהלת ממ"י אישרה עקרונית מכירת הנכס והנושא נמצא כעת אצל השמאי אשר צריך לקבוע את האחוז המגיע למינהל מהתמורה שתקבל.

לאחר קבלת התייחסות השמאי יובא הנושא לאישור סופי של נהלת ממ"י.

לדעת ממ"י יש לדחות בקשת ראש המועצה לעכב המשך הטיפול כמפורט לעיל.

13. פרוגרמת בינוי 1994

עקב מגבלות תקציב ומדיניות המשרד לקדם את המושבים על מנת להביאם למצב בו יוכלו להמשיך ולהתפתח בכוחות עצמם, הוחלט כי בשנת 1994 ירוכז המאמץ בישובים שנקבעו לטיפול נקודתי.



3. מגרשים לבנה ביתר בבני-יהודה.

בישוב בני-יהודה הוקצו על ידי המינהל 13 מגרשים לבניית יח"ד בשיטת בנה ביתך. אולם רק חמש משפחות מימשו את זכותם ובנו את ביתם. בימים אלה מבקשות משפחות נוספות לרכוש את יתרת המגרשים לבניית ביתם ומסיבה לא ברורה המינהל דוחה אותם. נא התערבותך להפשרת הקרקעות למבקשים לבנות את ביתם במגרשים אילו.

שכירות ביישובים כנף, קדמת צבי.

ועדת המחירים במשרד המליצה בפני הגורמים הרלוונטים שיחידות דיור ביישובים כנף וקדמת צבי יאופשרו לשכירות. אולם לצערינו הנושא עדין לא "תפור" דיו, ואין באפשרות הישובים לקלוט את המשפחות ביחידות הדיור. משפחות אלו נאלצות למצוא כל מיני פתרונות דיור חליפיים לא הולמים ביישובי הסביבה. נא התערבות במימוש החלטת ועדת המחירים.

5. מערכות ביוב אזוריות.

המועצה יזמה, תכנון ופתרון לבעיות הביוב במרבית הישובים עם"י דרישת מנהלת הכינרת והמשרד לאיכות הסביבה.
הפתרונות המוצעים באים לתת פתרונות לתוספת יח"ד, לשיקום והשלמה של מתקנים שהמשרד טרם השלים.

עלות הפרויקטים המוצעים לביצוע הוא כ - 13 מיליון ש"ח. חלקו של המשרד בביצוע הפרויקטים הוא - 3.2 מליון ש"ח. אולם בימים אילו נמסר ממשרדיכם שאין המשרד משתתף בפרויקטים בסכום מוחלט כפי שהתחייב אלא רק בקווי הולכה, דבר שמעמיד את כל הפרויקטים בסימן שאלה לגבי יכולת המועצה לבצעם. (רצ"ל רשימת פרויקטים).

6. פרסום שו"פ - למכירת יח"ד ביישובים.

אופן שיווק ואכלוס יחידות הדיור, סוכס בין משרד המועצה והישובים ובו נאמר שיח"ד ימכרו או יושכרו למשפחות שעברו ועדת האיכלוס המשותפת של המשרד והישוב.

בימים אלו מפרסמת חברת שו"פ את יח"ד למכירה לכל דכפיו, בלא להתייחס לסכום לאופן קליטת המשפחות. דבר זה מעמיד את הישובים בפני אפשרות של רכישת הדירות על ידי משתכנים שלא מתאימים למסגרות הישובים ואף קיימת אפשרות של רכישת יחידות דיור על ידי גורמים ספקולטיביים.

אבקש את התערבותך לעמידה בסכום בדבר שיווק ואיכלוס יח"ד בישובים.



זולת
 אבני איתן
 אדום
 אלילי רבשן
 אלילי
 אבנים
 אפיק
 בני יודת
 בעת יאב
 ששור
 חוד נס
 ונתן
 בקר
 כפר הרוב
 מבוא חמה
 מיצר
 מעלה במלא
 ממים גולן
 חסין
 אות גולן
 גב
 גור אביב
 גבול
 עין יזון
 קדמת צבי
 קלע גולן
 קשת
 רמות
 רמת גוש חטים
 שער

אומדן עלות ולו"ז ביצוע

שם המפעל	אומדן כללי	עלות שלבי ביצוע	לוח זמנים	גורמי מימון
מאגר מיצר	7.8 מליון ש"ח.	א. מאגר - 3,600 אש"ח. ב. קווים מאספים - מתקנים 2,650 אש"ח ג. קווים מאספים שלב ב' 1,550 אש"ח.	א. יצא למכרז תחילת ביצוע 3.94 - ב. מוכן למכרז 12.93 ג. גמר תכנון - 12.93 תחילת ביצוע 4.94	1. קק"ל - 1080 אש"ח 2. משב"ש - 1000 אש"ח 3. מענק מ. הפנים - 1430 אש"ח 4. הלוואה - 4,290 אש"ח.
מאגר כנף - גמלא	3.5 מליון	א. קו מאסף - 1,300 אש"ח. ב. מאגר - 2,200 אש"ח.	1. סכום אופציה נבחרת 10.93 2. גמר תכנון - 3.94 3. מכרז - תחילת ביצוע 5.94 4. הלוואה - 1760 אש"ח.	1. קק"ל - 450 אש"ח. 2. משב"ש - 700 אש"ח 3. מענק מ. הפנים - 590 אש"ח 4. הלוואה - 1760 אש"ח.
מאגר חד-נס פארק הירדן	2.5 מליון ש"ח.	א. קווים מאספים - 1300 אש"ח. ב. מאגר - 1,200 אש"ח.	א. מכרז 2.94 ב. גמר תכנון - 12.94 ביצוע 4.94	1. קק"ל - 570 אש"ח. 2. משב"ש - 170 אש"ח. 3. מענק מ. הפנים - 440 אש"ח. 4. הלוואה - 1320 אש"ח.

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

כ' בטבת תשנ"ד
3 בינואר 1994
ט-1789

אל: מר יגאל אסף, לשכת חשד.

הנדון: מ.א. רמת הגולן

1. קיצוץ פרוגרמה 1993

עקב מגבלות תקציב והסתייגויות גוספות נאלצנו לקצץ בפרוגרמה המאושרת של שנת 1993. העבודות שקוצצו לא הועברו לפרוגרמה 1994 שכן עבודות אלו לא נכללו במסגרת העדיפויות שקבע חשד לשנת 1994 (טיפול נקודתי).

2. גמר עבודות תשתית ופיתוח

מדובר בהשלמת פיתוח מפרוגרמה 89-92 שעפ"י סיכום עם אגף התקציבים יבוצעו העבודות במהלך שנת 1994.

3. כביש גישה לחיספין

הכביש יבוצע במסגרת השלמות הפיתוח לפרוגרמה 89-92.

4. מגרשים לבנה-בית בבני יהודה

עפ"י חוק חובת האכרזים על מ.מ.י לפרשת בסומבי על קיום המגרשים לבניה.

5. השכרת יח"ד בכנף וקדמת צבי

הנושא אושר בוועדת מכירות ונחתם ע"י מנכ"ל המשרד והממונה על התקציבים באוצר. הנחיות לעמידר יצאו בימים הקרובים.

6. מערכות ביוב אזוריות

נושא הביוב האזורי הינו בתחום אזוריות פרויקט הביוב הארצי (מר יהודה בר) אשר תוקצב לנושא. דרך המימון הינה 25% מענק ו-75% הלוואה.

הגורם הבונה אחראי אך ורק לביצוע קו ההולכה מקצה השכונות ועד למאגר.

תיקצוב קווי ההולכה נמצא כעת בדיונים עם משרד האוצר ואנו מקווים שהנושא יטופל בהקדם.

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

7. פרסום שו"פ

השיכון עם הישובים היה כי הם יזאגו להביא מועמדים לרכישת הדירות. אולם קצב המכירה היה נמוך ביותר לפיכך כדי שלא להשאיר יח"ד ריקות הוחלט בוועדת מכירות על מכירה חופשית לזכאים.

8. כביש עוקף בני יהודה

באחריות מ.ע.צ.

9. ברוכים

מדובר בישוב חדש שהתקדם הטיפול בו נתון להחלטת השר.

10. חיספין - גובה שכר דירה

גובה שכ"ד בישובים השונים נקבע ע"י ועדת מכירות המשותפת למשרדנו ולמשרד האוצר. הועדה משקללת מס' נתונים בבואה להחליט על גובה שכ"ד כגון: גודל הישוב, סוג הישוב, וכד'. חיספין משמש כמרכז אזורי לפיכך נקבע לו שכ"ד גבוה יותר מישובים קטנים יותר או ממושבנים בסביבה. בני יהודה למשל משמש כמרכז אזורי נמצא אף הוא בקבוצה כמו חיספין. בישיבת ועדת מכירות מיום 22.12.93 אושרה הפחתה ב-2 הישובים הנ"ל.

11. כפר הנופש קייס רמות

באחריות מ.מ.י.

12. חוף גולן - לונה גל

באחריות מ.מ.י.

13. פרוגרמת בינוי 1994

עקב מגבלות תקציב ומדיניות המשרד לקדם את המושבים על-מנת להביאם למצב שבו יוכלו להמשיך ולהתפתח בכוחות עצמם הוחלט כי בשנת 1994 ירוכזו תשאמץ בישובים שנקבעו לטיפול נקודתי.

ב ב ר כ ה ,

ר.ל.ל.
 שרה ארנון

ס/מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

רשת הגולן
פרוגרמא הבניה בשנים 1992 - 1989

<u>שם הישוב</u>	<u>יח"ד בבניה</u>	<u>מזה נמנו-</u>	<u>אוסר לשכירות</u>
אבני איתן	40	-	-
אפיק	15	-	15
אורסל	15	-	15
אלרום	30	-	30
אלוני תבשן	30	-	30
אניש	50	-	50
בני יהודה	136	34	-
גבעת יואב	33	-	33
גשור	15	-	15
חד-נס	30	10	-
השפין	178	-	178
יונתן	25	-	25
כנף	20	-	-
מרום גולן	48	-	48
נאות גולן	55	-	55

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

<u>שם הישוב</u>	<u>יח"ד בבניה</u>	<u>מזה נמנו</u>	<u>אוסר לשכירות</u>
נוב	50	-	50
עין זיוון	39	-	39
קדמת צבי	22	-	-
קשת	30	-	30
רמות	44	-	-
רמת מגשימים	14	-	14
שעל	20	-	-
סה"כ	939	44	627
קצבין	756	374	34

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
לשכת המנכ"ל

ב' בטבת תשנ"ד
16 בדצמבר 1993

6(789)3

אל: מר מיקי הימלפרב, עוזר מנכ"ל משהב"ש ✓

הנדון: דיון אצל שר הבינוי והשיכון עם מועצה אזורית גולן

1. כביש עוקף בני יהודה

תוכנית הכביש נמצאת בועדה המחוזית ומע"צ ממתינה לקבלת האישורים הסטטוטוריים. עד קבלת האישורים לא תוכל מע"צ להתחיל בפינוי השטחים ובטיפול בהפקעות.

2. חד נס - חיבור כ' הגישה לכ' מע"צ

כ' הגישה אינו בתחום אחריותה של מע"צ. בעיקרון כל גורם שרוצה להתחבר לדרך מע"צ מחוייב בהכנת תוכנית חיבור מתואמת עם מע"צ ומאושרת על ידה, כשהחיבור עצמו נעשה על ידי היזם ועל חשבונו.

ב ב ר כ ה,

סיבוני עידית
מנהלת לשכת מנכ"ל מע"צ

דיון גולן

מדינת ישראל



16768

לשכת המנהל

מס' פקטמיליה 02-241286

ועברת פקטמיליהתאריך: 20.1.93 שעה: _____

אל: _____ חתימה

מאת: _____ חתימה

מס' דפים כולל דף זה: 4חשירות:

רצף התיחסות בנושא "אין זול"
במלגה

רחוב שמאי 6, סל: 249349, ירושלים



ה' שבט, תשנ"ד
19 בדצמבר 1993
W1204

תיקים : 67233-2
208089-8
205603-9

אל : מר מיקי ורדי, מנהל המינהל, ממ"י י-ם

חנדון : נושאים לדיון של שר הבינוני והשכון
עם יו"ר מ.א. גולן
סמוכין: מסמך מיום 16.12.93

להלן התייחסותנו לנושאים הקשורים למינהל ו-

1. הסדרת נושא הקרקעות בין ממ"י למשב"ש
בישוב בני יהודה (תיקנו - 67233-2)

א. מארדנו היקטח למשרד הבינוני והשכון המינהל לבניה כפרית
שנה בגודל של כ-108 ד' בישוב בני יהודה להקמת 114 יח"ד.

ב. בפועל הבניה ע"י משב"ש נעשתה שלא עפ"י התכנית המפורטת
המאושרת.

ג. על מנת שלא לעכב האיכלוס התמנו על מפרטי הבניה תוך התחייבות
של משב"ש שיתקנו התכניות עפ"י הבניה בפועל בשטח, וזאת על מנת
שיוכלו להפנות החוכרים למארדנו לקליטה.

ד. עד היום התכניות לא תוקנו ולכן החוכרים לא נקלטו (לא נחתם
אם הסכם רכיזה) ולכן אין אנו יכולים לאשר בקשות לתוספות בניה.

ה. למרות האמור לעיל, ובכדי שלא נעכב הבניה התמנו על כל התוספות
שחוגשו לתתפתנו.

קרית הממשלה נצרת עלית, ת.ד. 580, מימוד 17000, טל' 065-58211 מסמך 06-560521

ימי קבלת קהל : א, ב, ד, ח, מ - 8.00 - 13.30

- 2 -

2. כפר הנופש - רמות (תיכון מס' 8-205089)

- א. נושא כפר הנופש ברמות נמצא בדיון משפטי במסגרת תביעת פינוי שחמינחל הגיש כנגד כפר הנופש ואגודת המושב.
- ב. במקביל, קיים הליך משפטי במסגרת של כינוס נכסי האגודה ופירוק כפר הנופש. במסגרת זו אישרה ועדת הפשרות העליונה הסדר עמרוני עם כונס הנכסים והספרק בדבר מכירת "הנכס" בשכרז בפיסוח בית המשפט, באופן שחמינחל יקבל מהאגודה שתתקבל את המגיע לו עבור הספק, לפי קביעת השפאי המשפטי.
- ג. מר יהודה וולמן ראש מועצת גולן בפנייתו אשר סבבה לפעולה לעצור כל החליכים שנגזרו במסגרת המשפטית ולאפשר לאגודה להתחמק מפרעון חובותיה לנושים שמיסנו את חקמת פרוייקט בית המלון.
- ד. לדעת המחוז יש לדחות בתקנה חנ"ל.
- ה. ראוי לציין בהקשר אנב שחמינחל סבור שפרוייקט זה בכלל אינו בנכסי האגודה שכן הפרוייקט הוקם ע"י האגיד המהות שותפות רשותא בשם רמות קיט ושות' (1981) וכאמור השותפות חזו נתונה היום בכינוס נכסים המנוחל תחת פסוח בית המשפט המחוזי בנצרת.
- ו. האמור לעיל הועבר אליכם בהקשר לפניית מר רוטר משה ממושב רמות מיום 30.6.93 אשר הבינוי והשכון (מכתבנו מ-14.10.93).
- ז. מר איתן כפל ע/שר הבינוי והשכון חוציא תשובה ברוח האמור לעיל למר משה רוטר.

קריית הממשלה נצרת עלית, ת.ד. 580, מיפוד 17000, טל' 065-58211 מס' 06-560521

ימי קבלת טחל : א. ב. ד. ה. מ - 13.30 - 8.00



- 3 -

3. חור גולן - לונה גל (תיקנו 9-205603)

- א. הנושא דומה לאמור לעיל לגבי כפר חנופש - רמות .
- ב. גם כאן , הפרויקט נמצא בידי כונס נכסים , עו"ד משה גר אשר פנה לשינחל לשכירת הנכס בשיתוף עם משרדנו .
- ג. בקשת הכונס נדונה ע"י הנחלת המינחל בישיבה שדאקייטח ב-20.6.95 , החלטה מס' 1-29421-3-2000.
- ד. הנחלת המינחל אישרה עקרונית שכירת הנכס והנושא נמצא כעת אצל השמאי הממשלתי , אשר צריך לקבוע את האחוז המגיע לשינחל מתחמורה שותקבול .
- ה. לאחר קבלת חתימות השמאי יובא הנושא לאשור סופי של הנחלת המינחל .
- ו. אשר על כן , לדעת המחוז יש לדחות בקשת ראש המועצה האזורית גולן לעכב המשך הטיפול במפורט לעיל .

בברכה

א. רובינשטיין
מנהל המחוז

סרית הממשלה נצרת עלית, ת.ד. 580, מיקוד 17000, טל' 065-58211 מס' 06-560521

ימי קבלת טחל : א , ב , ד , ה , מ - 8.00 - 13.30



12/12 - א/סנה

12/12 - ח/בס

12/12 - משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

12/12

384
מס' 384

תאריך: 4.12.93

מס' פניה: 4835

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

א/יב משרה

מנהל המסד

א.ג.ב.

יועץ שטח היום

לוטת מכתבו של יו"ר הו"ב וועד יאס הא"ס מולן

5.12.93

מתאריך

☐ לידועה.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

* יש להכין מסמך מפורט לזמן השר, אם
חצית לה'.

איתן

איתן כבל

יועץ השר





משרד החינוך

תל אביב

תאריך: 20.01.87

מספר: 1234

השם: מ. מ. מ. מ. מ.

הנושא:

השם: מ. מ. מ.

הנושא: מ. מ. מ.

השם: מ. מ. מ.

הנושא: מ. מ. מ.

20.01.87



השם: מ. מ. מ.

הנושא: מ. מ. מ.

השם: מ. מ. מ.

הנושא: מ. מ. מ.

מזעצה
אזורית
גולן



קצרים
מיקוד 12900
טל' 06-981026/7/8
פקס' 06-981535

[illegible]

3. כביש עוקף בני-יהודה.

עפ"י התלסת השר ביצוע כביש עוקף בני-יהודה יהיה בשנת התקציב 94. אנו מבקשים להנחות את מע"צ מחוז הצפון להתחיל בהסדרת נושא הפיצויים והבקעת השטחים התקציביים שנמצאים בתוואי הכביש, כך שהשטח יהיה מוכן לעבודות מיד עם סיום הגשמים.

4. הפססת הבניה בישובים.

כיום נעצרה עב' הבניה בישובים:- אמ"ם, עין-זיון, ולקבלן "צחר" אף הוצא צו סילוק.
אנו מבקשים את התערבותך לקידום חידוש העבודה על ידי קבלנים אחרים.

5. בדו"ס.

תוכנית הישוב נמצאת בשלבי הפקדה, וביושב הזמני ממשיכים לקלוט משפחות עולים.

אנו מבקשים את קידום תוכניות התשתית כך שניתן יהיה במהלך אביב 94 להכשיר את השטח להתחלת מבנה המגורים.

6. מיטפ'ין - גובה שכל הדידה.

שכר הדירה שנקבע ליח"ד בחיספין הינו עפ"י תעריף 6, ולישובים הסמוכים לחיספין נקבע תעריף 9 דבר שמעמיד את הישוב בבעיה.
אנו מבקשים להשוות את תעריף שכר הדירה של יח"ד בחיספין לשאר הישובים הסמוכים כלומר תעריף 9.

7. הסדרת הקליטות באחד היבטים.

נושא הסדר הקרקע בין מנהל מקרקעי ישראל ובין משרד השיכון טרם בא על פתרונו. בישוב בני-יהודה, דבר זה גורם לבעיות רבות למשתכנים החדשים המעוניינים להרחיב את ביתם.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 15-12-93

מס' פניה: _____

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד: _____

הנדון: _____

א.ג.ג. _____

הנדון: _____

לשכת השר _____

לשכת השר _____

מתאריך: _____

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך _____

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

באשר

איתן כבל

יועץ השר

הנני תיך למעשה
סכמ ענינא
+ נעמא אונש
אחאואה



UNIVERSITY OF TORONTO

STUDENT

12-10-1964

Page 1

STUDENT

STUDENT

12-10-1964

12-10-1964

12-10-1964

12-10-1964

12-10-1964

12-10-1964

12-10-1964

12-10-1964

12-10-1964

12-10-1964

12-10-1964

12-10-1964

12-10-1964

12-10-1964

12-10-1964

12-10-1964

12-10-1964

12-10-1964

12-10-1964

12-10-1964

72 N 3 R.

קצרים
מיקוד 12900
טל' 06-961028/7/8
פקס' 06-961535



1000
 900
 800
 700
 600
 500
 400
 300
 200
 100
 0

לכבוד
יגאל אסף
עוזר שר הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

כביש גישה חיספין:

א. שכונת מגורים בת 154 יח"ד.
ב. אולם ספורט ע"ש אדריכל משרד השיכון - שמאל הורוביץ ז"ל.

2. חובות המשרד למועצה בגין - פרוגרמת 93

להלן פירוט הפרוייקטים :

ש"ח 50,000	עב' פיתוח מרכז אביטל	א.
ש"ח 90,000	מגרש כדור סל - הדנס	ב.
ש"ח 50,000	ע' פיתוח מרכז כנף	ג.
ש"ח 60,000	מגרש כדורסל כנף	ד.

3. התחייבות מנכ"ל

מימוש הבטחת מנכ"ל משרד השיכון לביצוע מועדון במושב קדמת צבי, עוד
בשנת 93.

מועצה
אזורית
גולן

קצרין
מיקוד 12900
טל' 06-961026/7/8
פקס' 06-961535

[illegible]

-2-

4. השלמות תשתית יחידות הדיור וגמר העברתן לחברות המשכנות -

- א. נושא השלמת התשתית ביחידות הדיוור מתבצע באופן איטי ביותר ללא תאריכי יעד לאיכלוסין.
- ב. נושא מסירת יחידות הדיוור מהקבלן למשרד השכון ומהמשרד לחברות המשכנות הן במתכונת מכירה והן במתכונת שכירות מתנהל בעצלותיים דבר שלא מאפשר לנו גם בשנה זאת לקלוט משפחות נוספות בישובים.

לפגישתנו עם השר, מבקש לזמן את מנכ"ל מ.ע.צ. לדיון בנושא הכבישים כפי שפורטו במכתבנו לשר.

יהודה וולמן
ראש המועצה

12/10 12/10 12/10

12/10 12/10

12/10

קצ'ין
מיקוד 12900
טל' 06-961026/7/8
פקס' 06-961535

[illegible]

שנים 76.

1. כריש גישה חיספין:

א. שכונת מגורים בת 154 יח"ד.

ב. אולם ספורט ע"ש אדריכל משרד השיכון - שמואל הורוביץ ז"ל.

שיקום כביש הגישה לחיטפין טרם הושלם למרות שהנושא תוקצב במסגרת עבודות הפיתוח לשכונת המגורים החדשה, אולם לצערינו מפתת חוסר תקציב נדחה ביצוע השיקום, חשוב להביא להשלמת שיקום הכביש עד קביקור השר.

2. חובות המשרד למועצה בגין - פירגורמת 93

2.1. בהפעלת פרוגרמת הבינוי לשנת 93 הטיל המשרד על המונעצה ביצוע מטפר פרויקטים, אולם לצערינו עד לרגע זה לא העביר המשרד סך של 250 אש"ח עבור פרויקטים אלה.

להלן פירוט הפרוייקטים :

- | | | |
|----|----------------------|------------|
| א. | עב' פיתוח מרכז אביטל | 50,000 ש"ח |
| ב. | מגרש כדור סל - חדנס | 90,000 ש"ח |
| ג. | ע' פיתוח מרכז כנף | 50,000 ש"ח |
| ד. | מגרש כדורסל כנף | 60,000 ש"ח |

2.2. מפרוגרמת 93 נגרעו מספר פרויקטים אותם אנהנו מבקשים להפעיל
לאחר - א. כביש הגישה למושב קדמת צבי העלות 1.4 מיליון ש"ח
(בפרוגרמת 93 שוריינו 800,000 ש"ח).
ב. צרכניה למושב אלוני הבשן - ס"כ עלות 450,000 ש"ח
(בפרוגרמה ב-93 שוריינו לכר 200,000 ש"ח).

3. התחייבות מנכ"ל

מימוש הבטחת מנכ"ל משרד השיכון לביצוע מועדון במושב קדמת צבי, עוד
בשנת 93.

מושב גן-אור ד.נ. חורף עזה ט"ו 07-847339 פקס 07-847411

בס"ד, י"ט טבת תשנ"ד
2.1.94

לכבוד
שר השיכון
הקריה
ירושלים

ד.נ.א

הנדון: רכישת בתים במושב גן-אור.

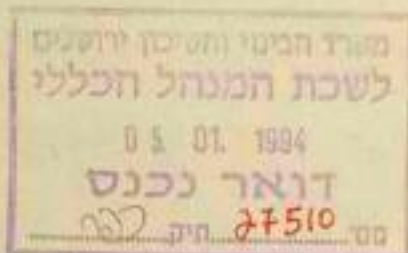
1) במושב גן-אור ניבנו כ-40 דירות ע"י משרד בשנים 90-93. 20 בתים באחזקת חב' עמידר מבניה טובה. ו-20 בתים ע"י חברת שיכון ופיתוח בניה קלה.

2) מתוך ה-20 בתים שמוחזקים בידי עמידר 4 מתוכם מאוכלסים ע"י משפחות חברים אשר רוצים לקנותם ולהרחיבם למגורי משפחות.

3) כל פניותי למשרד השיכון וחב' עמידר נענו כי לא קיים מסלול רכישה לדירות במושב גן-אור.

4) נבקש התערבותך להקמת מסלול רכישה מתאים לדירות הנ"ל.

בברכה
קרין נבסקי קובי
מזכיר



✓ העתק: מנכ"ל משרד השיכון.
מנכ"ל חב' עמידר ת"א.
ראש המועצה צבי הנדל.
מנהל חב' עמידר מחוז הנגב.
מנהל המנהל לבניה כפרית בנגב.מר קרפ.
הממונה על האיכלוס מ.השיכון י"ם.
הממונה על האיכלוס מחוז הנגב.

3





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יח כשבט התשנ"ד
30 בינואר 1994
סימננו כפר 11104

88

נושאים לדיון בין השר לבין ראש המועצה האזורית הר חברון 31/1/94

1. גמר תשתיות ביישובים בהם הבתים גמורים

בשנת 1994 יבצע המשרד השלמות פיתוח לכל יח"ד שנבנו על ידו במסגרת פרוגרמת 89-92.

2. רכישת בתים במושבים שיתופיים כרמל, מעון ובית יתיר - בהם אין אפשרות לרכוש בתים

העיכוב ברכישת הבתים במושבים הנ"ל קשור בבעית הערבויות אשר תועלה לדיון עם משרד האוצר.

3. השכרת בתים

משפחה חדשה בדרך כלל אינה מסוגלת לקבל החלטה על רכישה בגלל אופי היישובים והאזור ולכן חשוב לאפשר מסלול השכרה לפחות לתקופה של שנתיים. המשרד יבדוק אפשרות בתאום אם האוצר לאשר דירות בשכירות ביישוב חברון.

4. אשכולות

א. הישוב נקבע באזור עדיפות לאומית ב'. תבדק אפשרות לאשר השתתפות בתשתיות לבניה עצמית וכן תשתיות לראש השטח, כל זאת בכפוף למגבלות בתקציב.

ב. אין אפשרות לאשר תנאי סיוע מועדפים לבניה.

5. מבני ציבור

בשנת 1994 לא תוקצבו מבני ציבור במועצה האזורית הר חברון זאת עקב מגבלות תקציב וריכוז מאמץ ביישובים שנקבעו לטיפול נקודתי.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

6. כבישים

פירוט המלצות העיקריות של הועדה המשותפת לטיפול בכבישי גישה

א. דרכים פנימיות

ישארו באחריות המועצות האזוריות.

ב. דרכי גישה

ישארו באחריות המועצות האזוריות, ישוקמו בתהליך של 10 שנים כל שנה כ- 140 ק"מ אורך. אומדן עלות לשיקום כ- 35 מליון ש"ח לשנה. כמו כן נדרשים לתחזוקת דרכים אלו 14 מליון ש"ח לשנה.

ג. דרכים מקשרות

יועברו לאחריות מע"צ לאחר שיקום, 39 קטעי דרכים מקשרות באורך כולל של כ- 200 ק"מ, מתוך כ- 150 קטעי דרכים שנבחנו.

תהליך ההעברה יארך 3 שנים ועלותו כ- 68 מליון ש"ח לשנה.

יתר הקטעים המשמשים לתנועה מקומית בעיקר, ישארו באחריות המועצות האזוריות.

בישיבה מיום 29/11/93 בהשתתפות מנכ"ל המשרד, מנכ"ל משרד הפנים וסגן מנהל אגף התקציבים, הועבר דו"ח הועדה לעיון משרד האוצר לצורך בחינה והצבעה על מקורות מימון אפשריים.

65201

מיוגמט, עותה ולכיש. ייט, שוביהן הוגדרו לטיפול נקודתי:

הטיפול בישובים הנקודתים יכלול את הפעולות הבאות:
א. סיוע בתשתיות לבנית יח"ד.
ב. שיפוץ והקמת מוס"צ.
ג. שיפוץ תשתיות במרכז הישוב.

בשל מגבלות התקציב לא ניתן לסייע במוסדות ציבור ובתשתיות לבניה, בכל הישובים שבתחומי המועצות האזוריות בדרום. יש לציין שכמסגרת הטיפול הנקודתי שותפים גם הסוכנות וגם משרדי ממשלה אחרים כל אחד בתחום פעילות מוגדר.

6. בישוי נישא

הועדה שמונתה ע"י השר הגישה מסקנותיה בימים אלה.
המלצות עיקריות

- א. זרכים פנימיים
- ב. זרכי נישא
ישארו באחריות המועצות האזוריות.

ישארו באחריות המועצות האזוריות, ישוקמו בתהליך של 10 שנים כל שנה כ- 140 ק"מ אורז. אומדן עלות לשיקום כ- 35 מיליון ש"ח לשנה. כמו כן נדרשים לתחזוקת דרכים אלו 14 מיליון ש"ח לשנה.

ג. זרכים מקשבות

יועברו לאחריות מע"צ לאחר שיקום, 39 קטעי דרכים מקשרות באורך כולל של כ- 200 ק"מ, מתוך כ- 150 קטעי דרך שנכתנו. יתר הקטעים המשמשים לתנועה מקומית בעיקר, ישארו באחריות המועצות האזוריות.

בישיבה מיום 29.11.93 בהשתתפות מנכ"ל המשרד, מנכ"ל משרד הפנים וסגן מנהל אנף התקציבים, הועבר דו"ח הועדה לעיון משרד האוצר לצורך בחינה והצבעה על מקורות מימון אפשריים.

מדינת ישראל



משרד חינוך וחינוך
מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנכ"ל

אדם חנה - אשת מנכ"ל
דואר : דרום.

דו"צ יואל - הר - חברון אין
(אשלים הם"כ"מ אמת"צ).



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

19/12 - פניה כפי

387

חוקסר

תאריך: 19-12-93

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

נ"א

אלה אלה

א.ג.נ.

הנדון:

אמצע איצוני ונח חמון

לוטח מכתבו של

מתאריך

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

הא"ל

איתן כבל

יועץ השר

אניין חתן חתן
למשל 1-94
+ ויצאני אנשים
מחזיקה

MESSAGE CONFIRMATION

DATE:05/01/94 TIME:09:52

ID:SHIKUN-LISHKAT M

DATE	TIME	TX-TIME	DISTANT STATION ID	MODE	PAGES	RESULT
05/01	09:51	00'49"	972 2 823438	G3-S	001	OK

ד"ר

לכבוד

1708 ב

1. גמר העתירות ביישובים שבהם הבתים גמורים.

2. רכינת בתים במושבים השיתופיים כדמל, מעון ובית יתיר שאין אפשרות לרכוש בהם בתים.

3. השקרת בתים: חשוב מאוד לאפשר מסלול השקרה בישובי הד חברון.

משפחה חדשה בדרך כלל אינה מסוגלת לקבל החלטה על רכישה בגלל אופי הישובים והאזור ולכן חשוב לאפשר מסלול השכרה לפחות לחקופה של שנתיים.

4. אשכולות: ישוב צעיר מונה 12 משפחות, מתגוררות בקרוואנים.

במצב המדיני הנוכחי אין אפשרות להיכנס לבניה. בקשתנו היא לאפשר לקבוצת חבונים הראשונה תשתיות לראש המגרש במסמך משרד השיכון.

כמו כן, תנאים מועדפים לקבוצת הבונים הראשונה.

5. מבני ציבור: מזה 3 שנים לא נבנו מבני ציבור בחד חכרון, מרפאות, מועדונים, צרכניות וכו'.

6. כבישים:

1. כביש חג"י מנחת.

2. כביש עתניאל סוסיא (השלמה)

3. כביש אשכולות.

בברכה,

ר"ר שמואל
ראש המועצה האזורית
חד חרוב

עתיבאל ד.ג. הר-חברון סלפון : 02-9851810 מיקוד 90407 : 07 : 02-963238

עתיבאל ד.ג. הר-הברון סלפון: 02-981810 מיקוד 80407. פקס: 02-983336

1104 (11)

פרוטוקול דיון - ישיבה

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

כ"ג בשבט תשנ"ד
6 בינואר 1994
ט-1794

אל: מר יגאל אסף, לשכת השר.

הנדון: מ.א. הר תברון - נושאים לדיון

1. בנין תשתיות ליח"ד

נושא זה נכלל במסגרת השלמת הפיתוח ליח"ד מפרוגרמט 89-92.

2. רכישת בתים במושבים שיתופיים

קיימת בעיה של ערבויות והנושא יידון עם משרד האוצר.

3. השכרת בתים

הנושא נתון להחלטת השר. מומלץ לאשר בשל אופי הישובים.

4. אשכולות

הישוב נקבע באזור עדיפות לאומית ב'. מומלץ לאשר השתתפות בתשתיות לבניה עצמית וכן תשתיות לראש השטח, כל זאת בכפוף למגבלות בתקציב.

אין אפשרות לאשר משכנתא מיוחדת לבונים.

5. מבני ציבור

לא מתקצב בשנת 1994 עקב מגבלות תקציב וריכוז מאבק בישובים שנקבעו לטיפול נקודתי.

6. כבישים

בחירות מ.ע.צ.

בכ"ח,

יגאל אסף
שר הבינוי והשיכון
ס/מנהל אגף אכלוס
ופרוגרמות

השק
לשכת מנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 23-1-94

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

הנדון:

א.ג.ב.

הנדון:

לוטת מכתבו של

מתאריך

לידיעה. ☐

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף. ☐

אנא השב תשובתך ישירות לפונה. ☐

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר. ☐

הצעת התשובה תשלח אלי. ☐

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך ☐

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב

איתן כבל
יועץ השר

ייעוץ תמ"מ
איתן כבל
23-1-94
+ ייעוץ תמ"מ

התאחדות אזורית הר חברון

נס"ד

יא שבט תשנ"ד
23 בינואר 1994
ס: (לשכה-2) 82-94

נושאים לדיון עם מר הטיכון בתאריך 31.2.94

1. השקרת בתים ביישובים:

ביישובינו מסלול ההשקרה קדיש. משפחה באה לחקופת נסיון בתנאים לא קלים חייבת לחתום חכריתית ותעסוקתית לפני שמחליטה לרכוש בית. לכן, ביישובינו ללא מסלול ההשקרה כמעט ואי אפשר יהיה לקלוט ולסכור בתים. בדיון בועדת כספים בכנסת אמרת שבישובי הר חברון יושכרו בתים.

נא ביצוע.

2. בניה ציבורית:

בפרוגרמה 1994, אין כלל בניה ציבורית בהר חברון. יש לנו צרכים רבים כמו מרחאות, מועדונים, מעונות יום, מבני מזכירות וכו'.

אבקש להכניס בניה ציבורית בפרוגרמה שנה זו

3. בתים שהוקצאו:

בחר חברון הוקצאה בנייתם של בתים שלא עברו את שלב הריצפה.

אבקש במני סקרים לאחר הסך הבניה.

א. ליבנה - ישוב שמכר את כל הבתים וישנם ארבע החזקות שהוקצאו בשלב ריצפה אותן לאחר להשג'ך.

ב. בית חג'י - 7 בתים בכפר הילדים מסיועדים לסגורי צוות. כפר הילדים מוסד חשוב שמעלה ראשונה במדינת ישראל שמחנך ומספק בילדים ונוער חסרי בית.

4. כבישים:

שני כבישים: א. כביש שמופיע בפרוגרמה 1994 והוא עוקף שמענה אך הוא מותנה באיכלוס. אני חייב להסביר שכביש זה אינו קשור לאיכלוס כיון שהוא כביש אזורי מכיון עובר במצב הישוב ואין כל אפשרות לאכלוס שכונה חדשה ואפילו כשמספיקה אחת ללא פתרון לכביש זה. זו בעיה במיוחדות ובמחוזית ממדרגה ראשונה.

אבקש לבטל את החנאי ולאחר ביצוע הכביש.

ב. כביש ליבנה, הר עמשה, ישובים מזרחיים לב"ש. קיים היום כביש של

שמוביל ליער יתיר, כביש ללא כל סטנדרט ומסוכן מאוד. חייבים לשלול כביש שמחנך במחנות כבישים ארצית או כל פתרון אחר.

אבקש את נושא הכבישים להעביר לטיפול טע"צ.

ישוב צעיר, מגורים בקדוואנים. עבודות עפר בוצעו ל-45 יח"ד ולא בוצעה בניה. ישוב זה ללא סיוע מיוחד לא יוכל לקדם את הבניה.

5. אשכולות:

אבקש לאחר חתירות עד לראש הסגרש ואז במוחני מנוכל לקדם הבניה.

בברכה,

ד"ר
רון שוכר

ראש תחום"ז הר חברון

נ.ב. אבקש להזמין את מנכ"ל טע"צ לפגישה.

עתיאל דג. הר-חברון סלפון: 02-961610 מיקוד 80407. פקס: 02-963236

אדורה • אשכולות • בית חג'י • בית-יתיר • כרפל • ליבנה • מעון • מעלה-חבר • סוסיא • עומרים • עתיאל • שמחה • חלם

20/1/94
חיק פיתוח

מנהלת לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - כרמלה

הנדון: תאום ביקור מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון בהושעיה
בהמשך לשיחת הטלפון בנינו

1. מזכירות הישוב הושעיה (שבגליל) מעוניינת לקיים ישיבת עבודה עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר מזרחי.
2. לו"ז לביקור המנכ"ל:
 - א. ביקור באחד העתיקות בציפורי.
 - ב. סיור בישוב הושעיה.
 - ג. ישיבת עבודה עם מזכירות הישוב.
3. הנושאים המיועדים לדיון:
 - א. הרחבת שלב ג' של הישוב בעוד 50 מגרשים, על הציר המרכזי של הישוב.
 - ב. בניית בית הכנסת של הישוב.
 - ג. בניית בניין מזכירות הישוב במרכז ישוב הקבע.
 - ד. קידום נושא מגרשי הספורט לנוער.
4. אנא להמשך טיפולך המסודר ! (כדאי לך להצטרף לביקור).
5. טלפונים להתקשרות:

04 - 518398

* בעבודה - 04 - 518533

* בבית - 06 - 578660

מזכירות הושעיה
יואב מזרחי
מזכיר

מדינת ישראל

משרד הביטחון
אגף אמרכלות משק ונכסים
תכנית פיננסי מחנות צה"ל
ודרום הקריה

תאריך: כב בטבת תשנ"ד
5 בינואר 1994
מספר: פרויקט-94-11-9
טלפון: 03-697-7513

משהב"ש-עוזר כלכלי למנכ"ל-מיקי הימלפרב
ראש אגף אמו"נ-ויקטור בר גיל
סגן ראש אג"ת-תא"ל יוסי רוזה

הנדון: פיננסי מחנה ביסלנ"מ - הרצליה
סכום דיון מיום 22/12/93

1. בתאריך 21/12/93 נערכה פגישה במשרדו של מנכ"ל משהב"ש בנושא שיווק מחנה ביסלנ"מ - הרצליה.
2. הופתעתי לקרוא בסיכום שהוצאת בעקבות הדיון הנ"ל כי סוכם לפנות גם את שטח האש בגעש.
3. עלי לציין כי בכל מהלך הדיון לא סוכם על פיננסי שטח האש בגעש אלא על פיננסי מחנה ביסלנ"מ בלבד.
4. נציג אג"ת אף ציין בפני הנוכחים את תוכניות צה"ל לגבי חלקו הצפוני של שטח האש (הקמת קרית מטוחים).
5. מבקש להוציא תיקון לסיכום הדיון ולהפיצו בין הנוכחים בדיון.
6. להמשך טיפולך.

בברכה,

ד"ר גלצקי
ראש תחום פיננסי מחנות צה"ל





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ח' בטבת התשנ"ד
22 בדצמבר 1993
סימנו סכמ 10863

סיכום דיון בנושא פינוי מחנה הנ"מ בהרצליה ושטח האש בנעש
מיום 21/12/93

נוכחים: משהר"ש - א. מזרחי, ע. הדר, א. לביא, מ. הימלפרב.
אוצר - נ. גלעד, א. אייגס, ד. ברויטמן.
משהב"ט - ו. בר גיל, ד. מלצקי.
צה"ל - רס"ן הדסי, סא"ל מריו, רס"ן אבי שלושון.

החלטות

א. שטח מחנה הנ"מ בהרצליה ושטח האש בנעש יעברו לאלתר לידי מינהל מקרקעי ישראל.

ב. משרד האוצר יעביר למשרד הבטחון סכום של 18 מיליון ש"ח תמורת הפינוי במהלך שנת 1994.

הערה: סיכום זה הושג על דעת תא"ל איתן בן אליהו - דמ"ט חיל האויר.

נרשם ע"י - מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
מעקב ובקרה
תיק יפ/כללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כו' בטבת תשנ"ד
9 בינואר 1994
סימוכין: 07-01ממחנ

לכבוד
מר דובי גלצקי
ראש תחום פינוי מחנות צה"ל

א.נ.נ.

הנדון: פינוי מחנה ביטלנ"מ - הרצליה
מתייחס למכתבך מיום 5.1.94

1. עם פינוי בסיס נ"מ הרצליה התבטל במקביל גם ייעוד שטח אש געש כשטח אש המשרת את חיל האוויר.
2. התבטאות נציג אג"ת בדיון התייחסה להקמת קריית מטווחים חדשה בחלקו הצפוני של שטח האש, ועל כך הגיב מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון שזהו "טרופ" ואין לדעתו הצדקה להסדר פינוי שעלותו 18 מליון ש"ח שלא יכלול את כל השטחים המתפנים במצוקת הקרקעות לבניה למגורים הקיימת באזור המרכז.
3. לאור האמור, משקף הסיכום הכתוב מיום 22.12.93 את הבנתם של נציגי משרד השיכון ונציגי משרד האוצר שלקחו חלק בכל חלקי הדיון.

ב ב ר כ ה ,

מיקי הימלפרב
עוזר כלכלי למנכ"ל

העתק ל מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - מר א. מזרחי
ס/ הממונה על התקציבים, משרד האוצר - מר נ. גלעד
ראש אגף אמו"נ - מר ו. בר גיל
ס/ ראש אג"ת - תא"ל יוסי רווח
סמנכ"ל משהב"ש - מר עדי הדר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: כא' בטבת תשנ"ד
4 בינואר 1994
עה-3277

אל: לשכת הצנכ"ל



משרדנו מטפל אך ורק בהקצאת משאבים לבניית בית-כנסת בשכונות וחזרונות שנבנו על ידינו בשלוש השנים האחרונות בישובים העירוניים.

הישוב הנ"ל ישוב כפרי.

על הישוב לפנות לוועדה הבינומשרדית דרך הבניה הכפרית או ישירות לוועדה.

בברכה,

איתן לחובסקי
מנהל אגף פרוגרמות



1

3

מדינת ישראל

ח.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז תל-אביב והמרכז
תל-אביב

יג"ב בשבט ה'תשנ"ד
25 בינואר 1994

ת/4404/6

אלו
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: דרך 4404 - מושב זיתן

1-פנייתך למנכ"ל מע"צ מיום 18.1.94 מס' 4844
2-מכתבי אליך ת/4404/6 מיום 20.1.94

בהמשך למכתב שבסמך 2 הנני להודיע כי ראש המועצה האזורית עמק לוד
מר מנשה משה העביר תכנית ובקשה למשרדנו ביום 23.1.94 וזאת בהתאם
לסיכום מ-20.1.94.

היום 25.1.94 בבוקר מסרתי טלפוני לראש המועצה שאשרנו את התכנית
והאשור בדרך ועל מנת לא לעכב הבצוע ובטלה לקבלן הודעתי לו שאין
מניעה שיתחיל לעבוד לאלתר.

לידיעתך בבקשה.

משרד הבינוי והשיכון
תל-אביב
14.02.1994
דואר נכנס
משרד הבינוי והשיכון
מחוז תל-אביב והמרכז
14.02.1994
דואר נכנס
מחוז תל-אביב והמרכז

המנכ"ל
אינג' בן-ציון סלמן-מנכ"ל מע"צ

מדינת ישראל



משרד חינוך והשכלה
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז תל-אביב והמרכז
תל-אביב

ח"י בשבט תשנ"ד
20 בינואר 1994

6/4404/ת

אלו מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד החינוך והשכלה
ירושלים

הנדון: דרך מס' 4404 - מושב זיתן
הסמך: פניית מנכ"ל מע"צ מיום 18.1.94 מס' 4844

מנכ"ל מע"צ בקשנו לטפל בנושא.

הנני מביא לידיעתך שגור לפני קבלת פנייתך קבעתי פגישה עם מר אריה מזרחי ראש המועצה האזורית עמק לוד.

הפגישה נערכה היום 20.1.94. בפגישה הנ"ל נמסר לי מכתב אשר צלמתי וצ"ב המיון בענין עמק.

בזכרון הדברים על גוף המכתב שנחתם על ידי ועל ידי ראש המועצה הווייג, שגור משרדית ולא פנו אלינו בכלל בקשר רשמי עבודה הנ"ל.

כידוע לך, כביש זה הוא יאמזקת מע"צ והקבלן התחיל בעבודה ללא תיאום כלל מקום שלנו ואגם "נזקים" לכביש שרק עתה סיימנו את שיקומו לתפארת.

בביקורת שערכו עובדי מע"צ לאחזקה, ראו את המתרחש ואז פנו למשרת לוד ונמסר חירום שמספרו 20/94 מיום 7.1.94.

ראש המועצה יעביר לנו תכנית ובקשת עבודה והבטחתי לו תוך 72 שעות יקבל תשובה לאור שגורן בדיקה על ידינו.

מזה דוארנו ששלחנו "בידורים נקיות" ואף נטפל מעל ומעבר למקובל.

הנני להוסיף שהשיחה התנהלה בצורה מנוכחת.

בכבוד רב,

שלמה אריאלי
מהנדס המחוז

הערה:
מינו' בן-ציון סלמן - מנכ"ל מע"צ (לפקס מהיום)
(287)

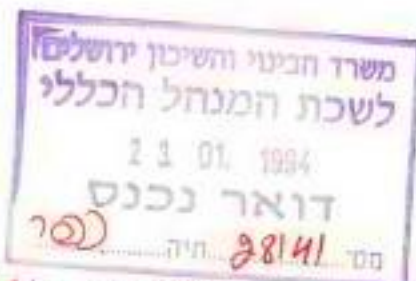
03-4835211 טקס

03-4835211 טל

03-4835211 טל-אביב

48079 תיר

282 דוד חרצ



המנהל אריאלי
4844



(למשל: שירות, הוצאה, חשבונית)

מועצה אזורית עמק-לוד

ת.ד. 15 כפר חב"ד מיקוד 72925 טל: 9406462/2/3/4; פקס: 9406189

ז' בשבט תשנ"ד
19 בינואר 1994

1994
מח/מ
מח/מ
מח/מ
מח/מ

6/9405
20-01-1994

לכבוד
מר שלמה אריאל
מהנדס המזון
מנ"צ מחוז ח"א

...N

הנדון: כביש 4404
זיתן יגל ואחיעזר

1. לאחרונה הוגשה תוכנית ע"י מע"צ הנקראת גו- 9/392 והנקראת עוקף זיתן. התוכנית הזו נמצאת בסוף תהליך ההעברה בועדה המחוזית. מטרת התוכנית למנוע מעבר כלי רכב בתוך המושב זיתן.
 2. לפני כ- 10 ימים ניתנה הוראה ע"י מע"צ כצירוף שוטרים לחפסיק את עבודות הכיוב במושב זיתן משום שהעבודה גובלת בכביש מע"צ ועקב כך נגרמים נזקים כבדים מדי יום ביומו לטוענה.
 3. כל תשתיות השירותים גגון: שלדון, העמל, סיס וכו' מונחים במקביל לכביש הנ"ל ואנו נזהרים מדוע הופסקה העבודה הנ"ל ביישוב משום שהכביש עובר לעת עתה בתוך המושב.
- לאור זאת אנו מבקשים לאפשר לנו את המשך העבודה משום שהכביש בתוך הישוב ייחפך לכביש פנימי וממילא אנו נתחזק אותו ונחיה אחרים לו.
- אנו מוכנים כבר היום לקבל זאת על עצמנו.
- כמו כן נודה לכם אם תואילו להחיש את ביצוע הכביש העוקף כמובטח לשנת התקציב 1994.

בכבוד רב,

מנשה משה
ראש המועצה

20-1-94
בשם המועצה
באנו ליד המועצה
לשם הוצאת חשבונית
לשם המועצה
לשם המועצה
2. באנו להוציא חשבונית
לשם המועצה
3. באנו להוציא חשבונית
לשם המועצה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 18/1/94

מס' פניה: 4444

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

מ. 113
1480
3.64
אנפא

א.ג.ג.

הנדון:

מס' ביתן

לוטת מכתבו של

מס' 1480 - 113

מתאריך 13/1/94

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

א. כרמי

ע/המנהל הכללי

מ. 113



GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF DEFENCE

NEW DELHI

1954

OFFICE OF THE SECRETARY

DEFENCE

SECRET

1. ALL

2. THE

3. THE

4. THE

5. THE

6. THE

7. THE

8. THE

9. THE

10. THE

11. THE



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

18/1/94

תאריך:

4844

מס' מניה:

לכבוד

הרשם הכללי

המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון

כפי חבב 72915

אגב,

יום ב' 13/1

הנדון:

13/1/94

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 13/1/94 הועבר לבדיקה.

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב

ב/כרמלי

ע/המנהל הכללי

מ/המנהל הכללי



מועצה אזורית עמק-לוד

ת.ד. 15 כפר תב"ד מיקוד: 72915 סל: 2/3/4/5 מקט: 9606189

לישכת ראש המועצה

ב"ח

א' בשבט תשנ"ד
13 בינואר 1994

לכבוד
מר אריה מזרחי - מנכ"ל
משרד השיכון
י ר ו ש ל י ס

א.נ.

אנו מבקשים לזמן פגישה דחופה למציאת פתרון מיידי
לנזקים חקשים והכבדים הנגרמים לנו בכל רגע עקב הפסקת
עבודות הביוב במושב זיתן ע"י מ.ע.צ.

בכבוד רב,

א. י. כהן
מנשה משה
ראש המועצה

הערה:

בנימין כהן - יו"ר מרכז המועצות האזוריות בישראל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

13.01.1994

דואר נכנס

77821 היי

17/1/94

מסמך ב' ב' 311 / 80
מסמך 8

תאריך

מקום

ד.נ. שדה גת מיקוד 79550

ד.נ. שדה גת מיקוד 79550

13/1/94

תאריך:

מל: מל/כח מל/כח - מל/כח

IN 325 201N 381 JND

המדין: מאס צין צב צב

1. пизк

1. כ"ח סיון ה'תשנ"ג (1993) נולדה בתו
המחילה אליהם לבנות אשה אל זקן
2. ביום אשה נכדתה אשה/ה חברה/ת
בן אשה אשה יבוא אשה/ת בן אשה/ת
אשה/ת אשה/ת בן
3. נולדה בתו המחילה קשה בן אשה/ת
אשה/ת אשה/ת בן אשה/ת בן אשה/ת
אשה/ת אשה/ת בן אשה/ת בן אשה/ת
4. אשה/ת אשה/ת בן אשה/ת

1922

امیر دین دولت دایلم - شاه - شاه

2. $\sqrt{2}$ and $3\sqrt{2}$ are

ה'תשנ"א

[illegible]

מושב עובדים של
פא"י לתושבות
שיתופיות פע"מ

2. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} \times \frac{1}{2}$

41333

משדד הבינו והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

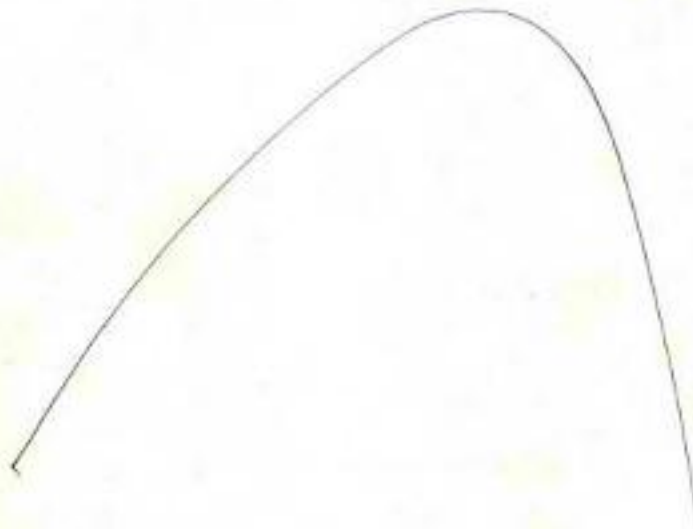
21 01. 1994

דואר נכנס

၁၁)

0.66...00

5



המועצה האזורית "חב" איכות"

תאריך 27.1.94

מסד

לדבריה אנו מודים

מלך חב"א

במסגרת אסטרטגיה שלטונית, מדיניות
אנו מודים במסגרת אסטרטגיה שלטונית, מדיניות
אנו מודים במסגרת אסטרטגיה שלטונית, מדיניות

מסד חב"א וחיכוך ירושלים
לשכת המנהל הכללי
27.01.1994
דואר נכנס
מסד 28353

4734

מלך חב"א
במסגרת אסטרטגיה שלטונית, מדיניות

המסד 28353
דואר נכנס
07-356311
07-356397



משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 22.12.93
 מס' מעקב: 4734

מכבוד
 יו"ר מועצה אזורית
 חבל גליל
 תל אביב-יפו
 8820

אגב
 תזכיר חבל גליל - יפא - 22.12.93

מכתבך אל לשכת המנהל מיום 22/12/93 חשבר לבדיקת
 עם קבלת המסמכים הנדרשים.

מכבוד
 יו"ר
 מועצה אזורית



המועצה האזורית חבל אילות

מסדרינו: 309007-55
תאריך: 21 דצמבר, 1993

לכבוד
אריה מזרחי
מנכ"ל משרד האזור

שלום רב !

הנדון: חבל אילות - סיכומי הער של קו"מ

בהמשך למכתבו של אר האהון מיום 12.12.93 (העתק מצורף), ובהמשך לפגישה
בלשכת הער ביום 13.12.93, ובהמשך לסיכום הער מיום 11.1.94, ולמכתבי
מיום 18.7.93 ומיום 19.10.93, שנתקבלו במשרדך והועברו לטפול פעמיים
(והעתיקים מצורפים) ולא נענו, אני מצויי שוב שני נושאים שסוכנו ונא
בוצעו.

1. תמצית 1993 - רשימה מסכמת עם מגבל הבניה הכפרית :

א. ספריה אזורית	- 800000 ש"ח.
ב. חדר אכילה בקטורה	- בעלת מכתב בפרד בתחילת השבוע.
ג. מבני הכור ביישובים	- 1500000 ש"ח.
ד. מוזדות סתוח ותשתית ביישובים	- 500000 ש"ח.

2. ישוב קהילתי באזור באר אורה - סוגי שהמשרד יקדם הקמה ישוב קהילתי.
לסוכך אודה !

ב ר ר ה
שלום רב
ראש המועצה

מזכר

(לדחבחות פנימיות במשרדי הממשלה)

אלו

כרמל

שמו

דו"ח

מאת

חוק מס

מקא

העין

מ.מ.א. האל אטקסון - פאנסי

סימון:

1/2

מז'ה בקנש הענה הכלל
לביש

הניה קרית - ה'לשני

בכנש לעי

צוות: (מפ"י מתקנה כ"א פאמ אורי

צ'למון, 36'

עשבת למ כולל הפ"י

כחן פסיפון פקלופ



המועצה האזורית חוף אשקלון

בס"ד

תאריך: כס' טבת תשנ"ד
12 לינואר 1994

אל:
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

א.כ..

הנדון: פרוגרמת 1994 מ.א. חוף אשקלון

בימים אלה קיבלתי מהמחוז את הקצבת משרד השיכון ליישובי המ.א. חוף אשקלון וכדהמתי לראות שישנו פער עצום בין ההודעה שקיבלתי בע"פ לבין כייר הפרוגרמה.

(א) סיועכם לבנה - ביתך ברכיה היו מתוקצבים לשנת הכספים 1993. המועצה שילמה לקבלנים את הסכום עוד באוקטובר ופתאום הסכום מופיע בהקצבת המשרד לשנת 1994 ומקוזה מהתקציב.

הסכום היעודי היה 1,200,000 ש"ח הרחבת ישוב בפועל ישנו 800,000 ש"ח. מאחר וזה נוגע ליישובי (ברכיה) אני מוצא את עצמי מנוקד חריפות ע"י כציגי המועצה.

אבקש להחזיר לנו את הסכום שקוזה בטך 400,000 ש"ח.

(ב) קיימת בעיה חמורה ביותר בשלושה ישובים:
משען
חלץ
וכוכב במבנה הציבור.

בידינו תוכניות מפורטות לביצוע
לשכת המנהל הכללי

1 & 01. 1994
27992
(כ)

ד.ג. חוף אשקלון 79100 טל. 07-728121-5 פקס. 07-727304

טל. ישירים: לשכת יו"ר 727204 ■ מזכיר 727051 ■ חינוך 727448 ■ תחבורה 727323 ■ חוזה 727331 ■ ביטחון 726894 ■ מתגים 727135

ישובי המועצה:

בית שקמה

*

ברכיה

*

נמרית

*

נאמל

*

נחליה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר הארז

ניצנים

*

כפר סילבר

*

טרמיה

*

מנקיעים

*

משען

*

נור-ישראל

*

נחלב העשור

*

ניצנים

*

תלחי-יפה



המועצה האזורית חוף אשקלון

...2...

ישובי המועצה:

בית שקמה

*

בליז

*

גבעים

*

גזית

*

הודיה

*

ויקים

*

חלץ

*

יד מודי

*

סוכב-מיכאל

*

ספר הנוער

ניצנים

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

נתיב-ישראל

*

נתיב הנשרה

*

ניצנים

*

תלמי-יפה

אבקש להמיר מהקצבתינו סך של 600.000 ש"ח ולהעבירם לשיפוץ מבנה ציבור לשלושת הישובים הנ"ל.

(ג) כמו כן נבקש לקבל תוספת של שני מבנים קרואנים לשימושינו ונתחייב לשלם שכירות כמקובל בהסכם עם עמידר (ראה מכתבי בנושא).

(ד) הגשתי בקשה לחירום לעזור לשתי משפחות

1. אלמנה בבית - שקמה.

2. זוג קשישים במושב ברכיה.

לסיוע בשיפוץ מבנה המגורים (חיים עדיין בבתי בלי שירותים, מטבח, תיקרות דולפות, מטבח בחוץ בצריפון).

אבקש טכום חד פעמי בסך 40.000 ש"ח שיחולק בין שני המקרים לטיפול מיידי.

לעזרתך וסיועך נחכה.

חתימת ראש המועצה

כתובה וברכה
שמעון
ראש
מועצה
חוף
אשקלון

ד.נ. חוף אשקלון 79100 טל. 07-728121-5 פקס. 07-727304

טל. ישירים: ■ לשכת יו"ר 727204 ■ מזכיר 727051 ■ חינוך 727448 ■ תחבורה 727323 ■ רווחה 727331 ■ ביטחון 726894 ■ מתגים 727135

TOTAL P.02



המועצה האזורית חוף אשקלון

בס"ד

תאריך: כטי' טבת תשנ"ד
12 לינואר 1994

אל:
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

א.נ..

הנדון: פרוגרמת 1994 מ.א. חוף אשקלון

בימים אלה קיבלתי מהמחוז את הקצבת משרד השיכון לשובי המ.א. חוף אשקלון ונדהמתי לראות שישנו פער עצום בין ההצעה שקיבלתי בע"פ לבין נייר הפרוגרמה.

(א) סיועכם לבנה - ביתך ברכיה היו מתוקצבים לשנת הכספים 1993. המועצה שילמה לקבלנים את הסכום עוד באוקטובר ופתאום הסכום מופיע בהקצבת המשרד לשנת 1994 ומקוזז מהתקציב.

הסכום היעודי היה 1,200,000 ש"ח הרחבת ישוב בפועל ישנו 800.000 ש"ח.

מאחר וזה כוגע לשובי (ברכיה) אני מוצא את עצמי מבוקר חריפות ע"י נציגי המועצה.

אבקש להחזיר לנו את הסכום שקוזז בסך 400.000 ש"ח.

(ב) קיימת בעיה חמורה ביותר בשלושה ישובים:
משען
חלץ
וכוכב במבנה הציבור.

בידינו תוכניות מפורטות לביצוע מידי.

2/...

ד.נ. חוף אשקלון 79100 טל. 5-728121-07 פקס. 07-727304

ישובי המועצה:

בית שקמה

*

ברכיה

*

נברעם

*

גיא

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר הנוער

ניצנים

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

ניצנים

*

תלמי-יפה



המועצה האזורית חוף אשקלון

...2...

ישובי המועצה:

בית שקמה

★

ברכיה

★

גברעם

★

גיאה

★

הודיה

★

זיקים

★

חלץ

★

חד-מרכזי

★

כוכב-מיכאל

★

כפר הנוער

ניצנים

★

כפר סילבר

★

כרמיה

★

מבקיעים

★

משען

★

ניר-ישראל

★

נתיב העשרה

★

ניצנים

★

תלמי-יפה

אבקש להמיר מהקצבתינו סך של 600.000 ש"ח ולהעבירם לשיפוץ מבנה ציבור לשלושת הישובים הנ"ל.

(ג) כמו כן נבקש לקבל תוספת של שני מבנים קרואנים לשימושינו ונתחייב לשלם שכירות כמקובל בהסכם עם עמידור (ראה מכתבי בנושא).

(ד) הגשתי בקשה לחירוס לעזור לשתי משפחות

1. אלמנה בבית - שקמה.

2. זוג קשישים במושב ברכיה.

לסיוע בשיפוץ מבנה המגורים (חיים) דיין בבתיים בלי שירותים, מטבח, תיקרות דולפות, מטבח בחוץ בצריפון).

אבקש סכום חד פעמי בסך 40.000 ש"ח שיחולק בין שני המקרים לטיפול מיד.

לעזרתך וסיועך נחכה.

בתודה ובברכה

שמעון
ראש המועצה

מדינת ישראל



משרד הביטחון והשיכון
מינהל לבניה כפרית
מחוז הנגב

תאריך: 23/12/93
ט' טבת תשנ"ד

מספר: 31/70-6057

לכבוד
ראש מועצה אזורית
חוף-אשקלון

אדון נכבד,

הנדון: פרוגרמה 1994

מצ"ב פרוגרמה לבניה ופתוח לשנת התקציב 94.

לפי סיכום דברים איתך חלק מהעבודות תופעלנה על ידכם והמימון יבוא ממשרדנו.

יש לתאם מועד הפעלת העבודות עם משרדנו.

בכבוד רב
א. קרפ
מהנדס מחוז הנגב

העתקים:

מר י. שוורץ - ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים (בפועל)
מר ד. הוד - מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
מר י. רזי - מנהל האגף לתכנון ולביצוע
גב' ש. אהרון - ס/מנהל אגף פרוגרמות
מר נ. לוין - ס/מהנדס מחוז הנגב
מר ג. צור - ס/מהנדס לאכלוס פרוגרמות ותקציב
גב' ח. לרנר - מנהלת מחלקת חינוך כמויות

אד/דמ

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מועצה אזורית	שם	הישוב	מחוז העבודה	סכום	מועד הפעלה
חוף אשקלון	מרכז	אזורי	שיפוצ מבני	140	+
מרכז	אזורי	הרחבת ישוב	(100 יח')	800	+
ברכיה	פיתוח ליח"ד	-		350	+

אפסיסה עם חוף אשקלון

1) חניה (הסביבה) 200.000.000
2) הקצבה של 200.000.000 ש"ח
כחולב חלף 200.000.000
" חלף 200.000.000
" כחולב 200.000.000

3) חכר אזורי חלף חלף 200.000.000

4) גליל ש 2 קילומים ארוכה

5) סכום של 200.000.000 ש"ח

ספי סני

הנאום

הנה צרכי סנה מנחה שבועון

מנחה

שקל



מרכז גרנות

דואר נע גליל מערבי 22868-טל. 4-807571-04 פקס: 04-807496

ו' בשבט תשנ"ד
18 בינואר 1994

/אבן-מנחם

נא להחזיר
למנהל

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
משרד השיכון והבינוי
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: חדר ביטחון - משפחת [REDACTED]

משפחת [REDACTED] התגוררה במשך שנים ביישוב גרנות.

בחודש פברואר 1992, בהפגזת קטיושות לעבר ישובינו, נפגע הישוב גרנות ובת המשפחה [REDACTED] ז"ל נהרגה במקום.
בעקבות ארוע זה עברה המשפחה להתגורר במושב אבן-מנחם בבית שרכשה שם.

עם המעבר למושב החלה המשפחה בשיפוץ הדירה ובבניית חדר ביטחון על חשבונם, אך טרם סיימו הבנייה עקב קשיים כספיים.

מיותר לציין חשיבות חדר הביטחון ביישוב קו-עימות, ובמיוחד עבור משפחת [REDACTED].

לכן, אבקש באופן מיוחד במקרה זה, לאפשר למשפחה לקבל מענק מיוחד על-מנת להשלים בניית החדר.

לטיפולך אודה.

רצ"ב מכתב המשפחה.

בכבוד רב

אבנ-קמפה
ראש המועצה



העתק

לשכת אלוף פיקוד הצפון - צפת

מושב

אבן-מנחם

אלקט

גורן

זרעית

חוסן תחלת שלמות

יערה

מענה

יורה

עבדון

עין-עקב

פקיעין

צוראלי

שומרה

שתולה

לפידות

מצבים

גיתה

הילה

חרשים

מות

מות

מרכז גרנות

1954-1955
1954-1955

1954-1955

1954-1955
1954-1955
1954-1955
1954-1955
1954-1955

1954-1955

1954-1955 - 1954-1955

1954-1955 - 1954-1955

1954-1955 - 1954-1955
1954-1955 - 1954-1955
1954-1955 - 1954-1955
1954-1955 - 1954-1955
1954-1955 - 1954-1955

1954-1955 - 1954-1955
1954-1955 - 1954-1955

1954-1955 - 1954-1955
1954-1955 - 1954-1955

1954-1955 - 1954-1955
1954-1955 - 1954-1955

1954-1955

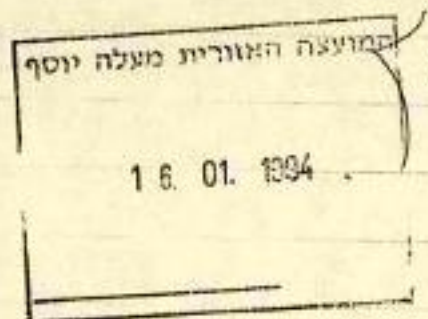
1954-1955

1954-1955

1954-1955
1954-1955

1954-1955
1954-1955 - 1954-1955

16.1.94



רביא

אני אבן קרמלה
הוא מודעה אלוהי
מחלה יוסף.

אלבין (כבד) .
הנבין: מחלק מחלה דמיון

אלו [redacted] שני בלדה זינע.
יהי א' סעי' קטיושה

בהמיק 22.2.92 דמקדא
(הינה ביתו [redacted])

רמלה כלה עבדנו חזוי
בזקבל החיבור שני וא
במחין - החזה עבדן לא
סוף המחלק.

אלו מקדש'ם את עבדנו מחלק
אבדנו'ם חזה הבמחין
רמלה'ם את החסה בחזה אהמל'ם במח'ם
בלח חרמ
אמ'מחלק האסור נאם

בכבד רב

[redacted]
מחלק אבן מחמ



המועצה האזורית חוף אשקלון

ישובי המועצה:

בית שקמה

★

מרכיה

★

גברעם

★

ניאה

★

חדיה

★

זיקים

★

חלץ

★

יד-מרדכי

★

סוכב-מיכאל

★

כ. הנוער-ניצנים

★

כפר סילבר

★

כרמיה

★

מבקיעים

★

משען

★

ניר-ישראל

★

נתיב העשרה

★

ניצנים

★

תלמי-יפה

בס"ד

לכבוד

הגב' אתי מורנו

משרד השיכון

י ר ו ש ל י ם

תיק: 57-72
תאריך: כז' טבת תשנ"ג
20 ינואר 1993

הנדון: בקשה לשיפוצים ותשתיות בקיבוצי המ.א.
חוף - אשקלון

שם: כבישים:	מצב:	מועדון:	מזכירות:	ספריה:	מועדון:	סה"כ:
המשק: פנימיים:	ביוב:	החבר:	מנהלה:	לקשיש:	לקשיש:	
	פנימי:					
		כולל מ.:		התיחסות:		
		לקשיש:		מ. החבר:		
יד:	120,000:	176,000:	400,000:	350,000:	1,046,000:	
מרדכי:						
ניצנים:	79,000:	184,000:	56,000:	132,000:	23,000:	508,000:
גברעם:						
שיפוצים:	120,000:	80,000:	50,000:	275,000:	30,000:	70,000:
משלים:	52,000:					
כרמיה:	480,000:	40,000:	6,000:	6,000:	25,000:	582,000:
זיקים:	140,000:	80,000:	25,000:	65,000:	8,000:	15,000:
סה"כ:	991,000:	560,000:	537,000:	478,000:	436,000:	144,000:
						3,146,000

בתודת מראש

שמעון כהן
ראש המועצה

ד.ג. חוף אשקלון 79100 טל. 051-28121-5 פקס. 051-27304

טל. ישירים: ■ מרחי חינוך 27448 ■ מרחי תחבורה 27323 ■ מרחי רווחה 27331 ■ מרחי ביטחון 26894 ■ מתניס 27135

72628



המועצה האזורית חוף אשקלון

תיק: 385/9-19
תאריך: לי' בכסלו תשנ"ד
14.12.93

ישובי המועצה:

- בית שקמה
- ★
- בריה
- ★
- נברעם
- ★
- גיא
- ★
- הודיה
- ★
- זיקים
- ★
- חלץ
- ★
- יד-מרדכי
- ★
- כוכב-מיכאל
- ★
- כפר הנוער
- ניצנים
- ★
- כפר סילבר
- ★
- כרמיה
- ★
- מבקיעים
- ★
- משען
- ★
- ניר-ישראל
- ★
- נתיב העשרה
- ★
- ניצנים
- ★
- תלמי-יפה

לכבוד
מר פלד יוחנן
סמנכ"ל בכיר בעמידר
שו' שאול המלך 39
חל - אביב

נכבדי!

הנדון: בקשה לתוספת שני קראונים לחוף אשקלון

אני פונה אליך אישית ומבקש את סיועך, לקבל תוספת של שני קראונים למרכז האזורי חוף אשקלון.

המבנים שבידנו מאכלסים חברי גרעין עודד (מתנדבים לפעילות חברתית במועצה) וכן תלמידי ביה"ס מכל רחבי הארץ המגיעים לקיום סמינרים להכרת א"י (עבר והווה).

מאחר ומגיעים בדר"כ שתי כתות המקום צר מלהכילם, ותוספת של שני קראונים כובל להקל על האיכלוס ורווחת המשתמשים בשעת שהותם בסמינר האזורי.

בשל דחיפות העניין ובעיקר בגלל החורף העומד בפתח נשמח באם תוכל להענות לבקשתי בהקדם.

בתורה וברכה
שמעון כח
ראש מועצה

עתק:
כ"י שר השיכון מר בן אליעזר
כ"י מנכ"ל - מר אריה מזרחי

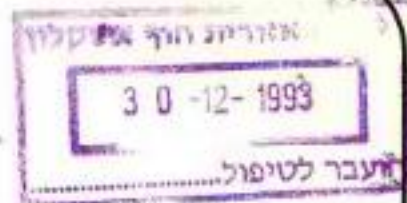
ד.ג. חוף אשקלון 79100 טל. 07-728121-5 פקס. 07-727304



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

המינהל לאכלוס ודיוור

ט' טבת תשנ"ד
23 דצמבר 1993
מספר 5-כ-2760:1



לכבוד

מר שמעון כהן
ראש המועצה האזורית
חוף אשקלון 79100

א.נ.,

הנדון: הקצאת 2 קרוונים למ.א. חוף אשקלון
סמוכין: מכתב מ-14/12/93

בחושה למכתב שבסמוכין הריני להפנות את תשומת לבך כי עליך
לפנות למנכ"ל משהב"ש בדיון.

בכבוד רב,

י. פלד

ראש המינהל לאכלוס ודיוור

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש
תיק שטח



מועצה אזורית חוף אשקלון

שנת הקמה: 1950.

שטח שימוש: 160,000 דונם

מיקום: המועצה האזורית חוף אשקלון שוכנת במישור החוף הדרומי, בין כפר הנוער ניצנים בצפון ועד יד מרדכי, נתיב העשרה וחוף הירוק בסמוך לרצועת עזה בדרום. במזרח, שטח המועצה מגיע עד אזור כוכב מיכאל – חף, ובמערב עד הים התיכון והעיר אשקלון.

מקור השם: – שטח שימוש של המועצה מקיף את העיר אשקלון.

רקע כללי

המועצה כוללת 18 יישובים, מתוכם 9 מושבים, 2 מושבים שיתופיים, כפר נוער, בית ספר חקלאי, ו-5 קיבוצים. במועצה כ-7,000 תושבים. חוף אשקלון היא אחת מארבע המועצות האזוריות המהוות את חבל לכיש. שלושת היישובים הראשונים שקמו באזור – גברעם, יד מרדכי וניצנים עלו על הקרקע בעקבות "הספר הלבן" של 1939. שלושת היישובים היוו יחד ראשונה להתיישבות היהודית בדרום מישור החוף. כל אחד מהם היה יישוב יהודי יחיד, מבודד ומוקף אוכלוסייה ערבית עוינת. פלישת צבא מצרים לישראל, במלחמת השחרור הופרעה עד לעזירתה הכמעט מוחלטת עקב עמידתם בגבורה של יד מרדכי וניצנים. בקרבות קשים הצליחו יישובים אלו לקבוע את מפת דרום מדינת ישראל. עם תום הקרבות אוכלס האזור כולו על ידי יישובים צעירים ובין השנים 1949 – 1950, נוצר רצף של יישובים. עם חתימת הסכם השלום עם מצרים ופיתוי יישובי פתחת שלום, הוקם מחדש בשנת 1982, מושב נתיביהעשרה בחולות זיקים, סמוך לקו הירוק.

כלכלה ותעסוקה

כ-50% מתושבי האזור מתפרנסים מענפי החקלאות. מגדלים פרחים, ירקות, מטעים, לולים ורפתות. אין באזור מפעלים אזוריים, אך יש נטייה חזקה בכל היישובים לעבור לתעשייה. בשטח קיבוץ ניצנים קיימות מחצבות כורכר רבות. כתוצאה מהכרייה, נוצרו אנמים של מים מתוקים בשטח המחצבות הנטושות בשל עליית מ"ר תהום שמפלס נבוה מאוד באזור (היות שהם שעונים על צבי מי הים המלוחים) אל פני השטח. על ידי כך נוצרה תופעת טבע יהודית, של אגם "מוקטן", עשור צמחייה, המושך אליו בעלי חיים מיוחדים ונומשים. לקבוץ כרמיה מפעל ליצור שקי שינה, מעילים, שמיכות ועוד. לקיבוץ זיקים מפעל גדול לייצור מזרונים ומוצרים נוספים, בקיבוץ ניצנים קיים מפעל "כסא העלי" המייצר כסאות מכל הסוגים. לגברעם מפעל לייצור מעטפות אשר מתצית ייצור מיועדת ליצוא. ביד מרדכי מפעל אלקטרוניקה "אלדר", בתלמי יפה הוקם לאחרונה מפעל לייצור מטליות ומוצרים דומים.

חינוך ותרבות

בתחומי המועצה מצויים שני בתי ספר חקלאיים וכן בית ספר "ניצן" הנמצא על יד ניצנים. כמו כן נמצא בייס ממלכתי דתי "מורשה" במושב ברכיה, בייס יסודי "ירופים" ובייס תיכון – מוסד "שקמה" ביד מרדכי.

אתרים

קיבוץ יד מרדכי מציע למבקרים שחזור אורקולי של הקרב שבו ניסו אנשי הקיבוץ בחירוף נפש לבלום את התקדמות הצבא המצרי צפונה. עוד נמצא בקיבוץ פסל לזכרו של מרדכי אנילביץ', מפקד מרד נטו וורשה, שעל שמו נקרא הקיבוץ, וסוזיאון להנצחת השואה והגבורה. בחף, מצוי אתר שאיבת הנפט הראשון בישראל, שבו אותרו בשנות החמישים מספר בארות המספקות עדיון נפט, אם כי בספיקה נמוכה. **ניצנים** בית ספר שדה חשוכן ליד פארק יפהפה של חולות וחוף ים. תכנית בית הספר כוללת נושאי מורשת עם וקרב מחד גיסא, קרב ניצנים בתשי"ח, שחזור ליל הורדת מעפילי האגיה "שבתאי לוזינסקי", ונושאי טבע ונוף האופייניים לחולות מאידך גיסא. בשטח הפארק מקיימים קייטנות, קיימים סדורי לינה, נופש מעיל הכולל דיג, ושרותי חוף מגוונים.

בשנים האחרונות מתחנ 2 חופי רחצה, הראשון בהם הוא חוף ניצנים המוכר בקיוונו ומתקניו המשופרים, והשני חוף זיקים אשר הופעל לראשונה בעונת 1989.

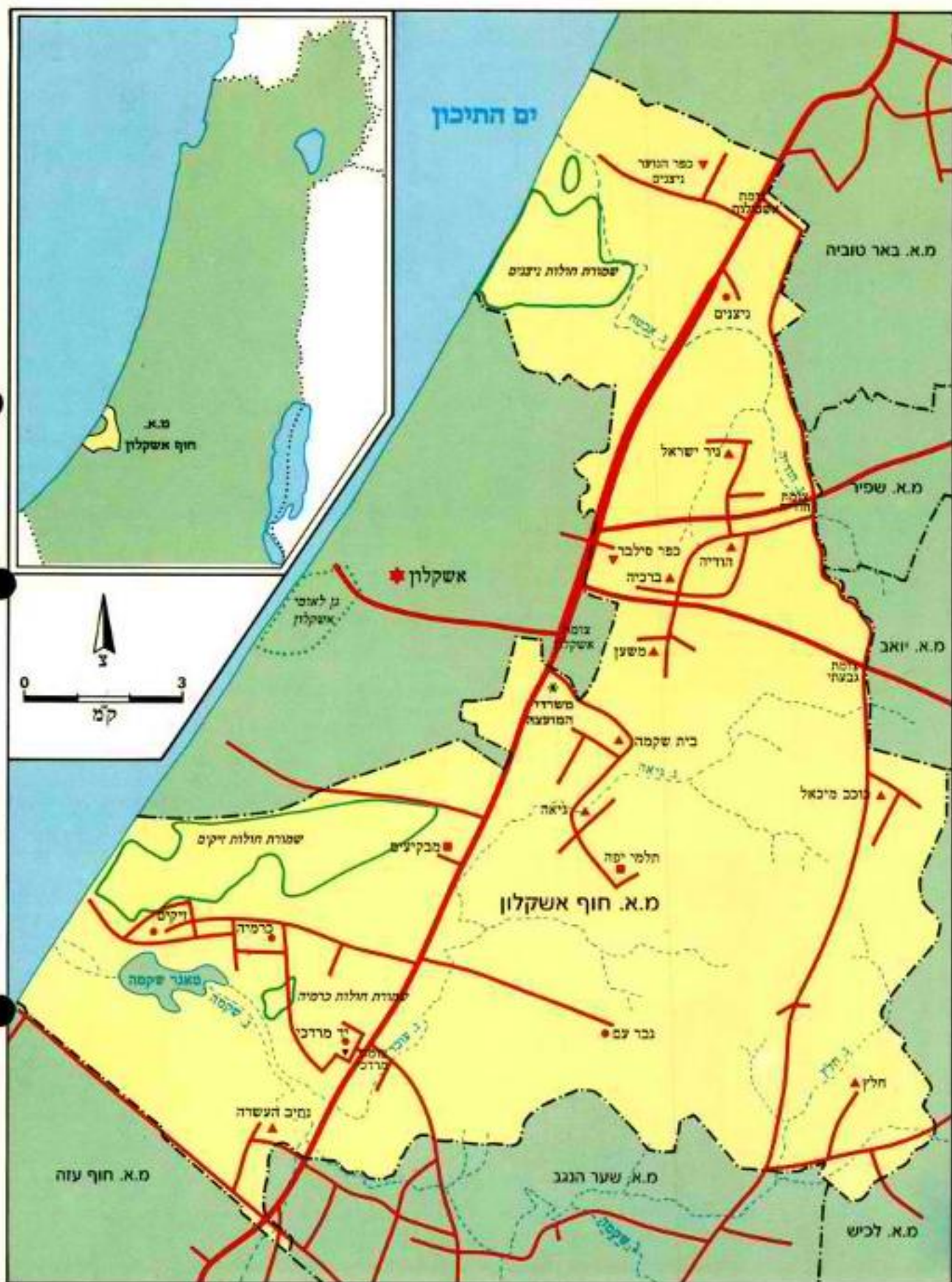
כתובת: ד.ג. חוף אשקלון, 79100.

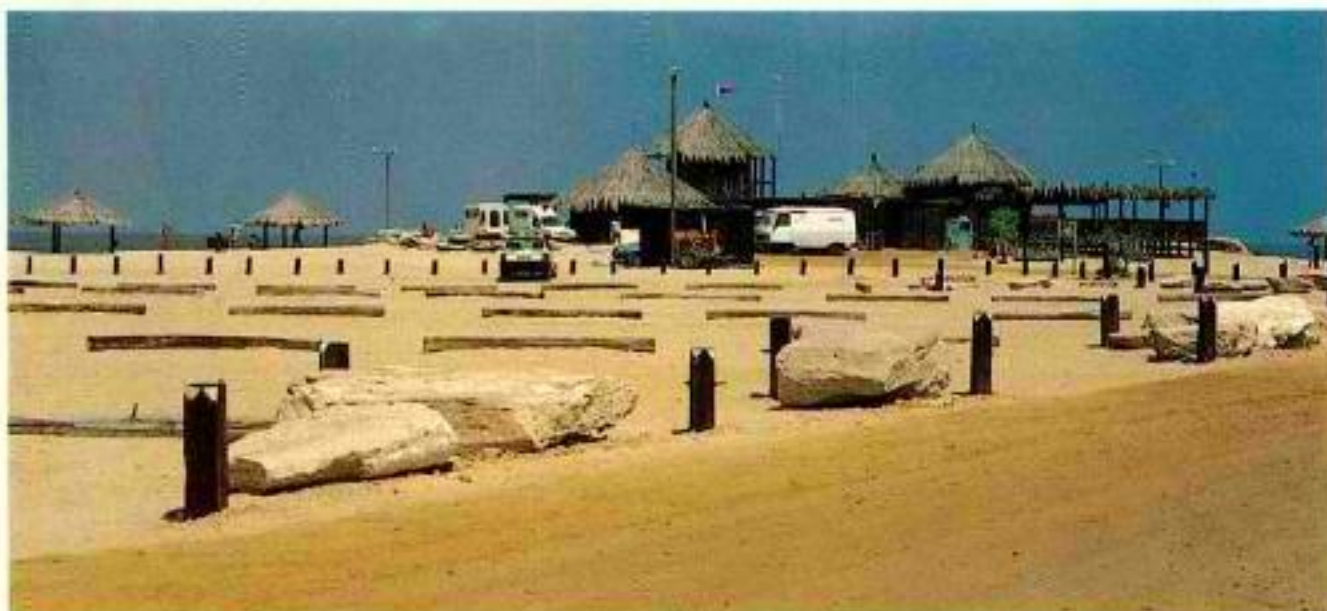
טלפון: 051-28121-5.



Regional Council headquarters

בנין המועצה האזורית





The Nizzanim beach

חוף ניצנים



Drilling for oil at Hejiz

חלץ אחר קידוח הנפט הראשון



Memorial at Yad Mordckhai

אנדרטת יד מרדכי



HOF ASHQELON REGIONAL COUNCIL

Jurisdiction area: 160,000 dunam.

Location: The Hof Ashqelon regional council is located in Israel's southern coastal plain, extending from the Nizzanim youth village in the north, south to the border with the Gaza Strip. The Mediterranean Sea forms the council's western boundary.

General Information: The council consists of 18 rural settlements, including 11 moshavim (smallholder cooperatives) and five kibbutzim (collective villages) with a total population of approximately 7,000 inhabitants. The first Jewish settlements in this region were founded in response to the British White Paper of 1939, limiting further Jewish immigration and settlement. These villages formed the basis for future settlement in the coastal plain region. One of the earliest settlements, Kibbutz Yad Mordekhay, played a prominent role in the War of Independence in 1948, when — almost single handedly — the inhabitants of the village blocked the advance of the Egyptian army northwards.

Approximately 50% of the region's inhabitants are employed in the diversified agricultural sector, ranging from flowers, vegetables, orchards, poultry and cattle. Most villages have introduced small-scale industrial workshops as a means of providing additional employment. The larger industrial enterprises include the manufacture of mattresses at Kibbutz Ziqim, chairs at Kibbutz Nizzanim and the "Eldar" electronics factory at Yad Mordekhay. In addition to the "Nizzan" and "Hofim" elementary schools, the regional council is responsible for the operation of two agricultural educational institutes. The "Morasha" school at Berekhya caters for the children of the region's religious families.

Sites of Interest: The most prominent tourist attraction in the region is the light and sound reproduction at Kibbutz Yad Mordekhay, commemorating the heroic fight of its residents in blocking the advance of the Egyptian army during the 1948 War of Independence. The kibbutz is named after the leader of the Warsaw Ghetto resistance fighters, Mordekhay Anilewitz, and maintains a small museum dedicated to the Holocaust.

The Nizzanim field study center, to be found alongside a seashore nature reserve, offers programs aimed at introducing the visitor to the local landscapes and in becoming acquainted with the role of the local settlements in the establishment of the State of Israel.

Two beach resorts at Nizzanim and Ziqim have been developed in recent years, to cater for the growing Israeli tourist industry.

Address: Mobile Post Hof Ashqelon, 79100.

Telephone: 051-28121/3/4/5.

HOF ASHQELON

חוף אשקלון

Settlement	מס. תושבים Population	שנת ייסוד Year Founded	היישוב
Kibbutzim			קיבוצים
Gevar'Am	299	1942	גברעם
Ziqim	389	1949	זיקים
Yad Mordekhay	712	1943	יד מרדכי
Karmiyya	309	1950	כרמיה
Nizzanim	396	1943	ניצנים
Moshavim			מושבי עובדים
Bet Shiqma	479	1950	בית שקמה
Berekhya	566	1950	ברכיה
Ge'a	433	1949	גיא
Hodiyia	410	1949	הודיה
Helez	390	1950	חלץ
Kokhav	451	1950	כוכב מוכל
Micha'el			
Mash'en	595	1950	משע
Nir Yisra'el	355	1949	ניר ישראל
Netiv Haasara	412	1982	נתיב העשרה
Collective Moshavim			מושבים שיתופיים
Mavqim	140	1949	מבקיעים
Talme Yafe	123	1950	תלמי יפה
Educational Institutes			מוסדות חינוך
Nizzanim Youth Village	388	1949	כפר הנוער ניצנים
Kefar Silver	313	1957	כפר סילבר

פועל

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
משרד ראשי: רח' ארניא 32, תל אביב
ת.ד. 7037 ת"א 64738, טל' 5632632-3

מרחב חיפה והצפון רח' יל. פרץ 32, חיפה
מיקוד 33306, ת.ד. 4767
טלפון 04-674161
פקס: 04-644321

משרד ראשי
ת.ד. 7037

כז 10
בטבת
בינואר
תשנ"ד
1994

חד-נס / 87469

(ס)

לכבוד
אינג' ג. רייכלר
מהנדס מחוז הגליל
משב"ש / בניה כפרית
ת.ד. 25
צ.פ.ת.

א.נ.

הנדון: חד-נס - עבודות פתוח.

הרינו מבקשים להודיעכם כי מפקח מטעמנו ביקר באתר הנ"ל ביום ג' 41/94 ולהלן הערותיו באשר לליקויים שטרם תוקנו:

- חוסר מעקות על מסלעות.
- במדרגות השבילים חסרים מאחזי יד לעזרת היורדים במדרגות.
- מעקות בטיחות בחצרות מעל מסלעות - עדיין לא הותקנו.
- תיחום בין חצרות - עדיין לא בוצע.
- 2 בתים מחוברים לעוגני עמודי חשמל.

מלבד האמור הרינו לציין כי הקבלן לא תיקן הפגיעות בבתים מבחוץ שנפגעו עם ביצוע הפתוח.

בכבוד רב,
א.מנוביץ
אחזקה.

העתקים:-

- ✓ מר חיים יודלביץ - מנהל מינהל נכסים ותחזוקה.
- ✓ גב' ר. פרחי - מנהל אגף תחזוקה.
- ✓ ה"ה דני לוי, מ. בלוס, דוד קסטלמן.

שיכון ופיתוח
לישראל בע"מ
11.01.1994
ראש מינהל תחזוקת נכסים

11.01.1994
נכנס
(ס) 24/57

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

מס' חק' 469	אל: מ. יצחק מנחם חזקיה
תאריך 7/11/93	מאת: מ. יצחק מנחם חזקיה

[illegible]

מזכר

ש"פ 1018 (1324), 50 X 1000 דפוס אליהו

123
מס' פניה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 4/11/93
מס' פניה: 4521

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
התקבל
09-11-1993
לשכת מנכ"ל

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

נא כתיבת תשובה
לשכת מנכ"ל
מס' פניה
2. א.ו. שני
לכבוד
מנכ"ל
מס' פניה

א.ו. שני
מס' פניה

מס' פניה
מס' פניה
מס' פניה

א.ו. שני

הנדון:

מחצית קנין קישור חג - 2

לוטת מכתבו של

א.ו. שני

מתאריך: 20/10/93

☒ א.ו. שני בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ א.ו. שני השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מחתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

ב/חני

ע/מנהל הכללי

פופ

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
משרד ראשי: רח' ארויב 32, הקריה תל-אביב
ת.ד. 7037 ת"א 64738. טל' 5832832-03.

מרחב חיפה והצפון רח' יל. טרץ' 32, חיפה

מיקוד 33 306, ת.ד. 4767

טלפון 04-674161

לכבוד
אדו"ר ג. דייכלר
מהנדס מחוז הגליל
משב"ש/בניה כפרית
ת.ד. 25
צפת

יג חשון תשנ"ג
28 באוקטובר 1993

חד-נס
87469

הנדון: פנית עו"ד ברוך צברי בשם המשתכנים
יגור אילת וישי - חד-נס.

בהמשך להתכבות הרבה בנדון - ראה גם מכתבנו האחרון מיום 13/10/93 ומכתבכם
למר אבגד מיום 13/10/93.

רצ"ב לעיונכם וטיפולכם מכתבו של עו"ד ברוך צברי הפונה בשם רוכש דירה בישוב
חד-נס משפ' יגור אילת וישי.

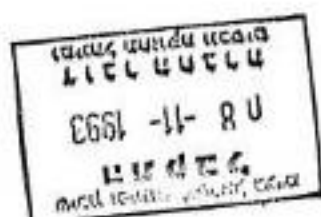
תנו מטפלת בחלק של מתן הפיצויים בגין הפיגור באיכלוס בנפרד.

מאידך נבקש התייחסותכם באשר לנושא הפיתוח (טעיף 4 במכתבו) עם כל המשתמע מכך

ד"ר
א. טמנוביץ

לוח:-
צלום מכתב עו"ד ברוך צברי.

העתקים:-
ד. ר. פרחי מנהלת אגף תחזוקה + צלום.
מ. ש. כהן כאן.
מר ד. קסטלמן שו"פ קצרים + צלום.



אשר לאשר את הדבר

היום

87469

ברוך צברי - עורך דין
BRUCH TSABARI ADVOCATE
החלוצים 2 נתניה 42414 ט.ל. + פקס' 053-339468
2 HAHALUTZIM ST. NETANYA T.L & FAX 053-339468

רשום / בלי לפגוע בזכויות
תאריך: 12.9.93

ת ז כ ו ר ת

למס' 4 היום נעשה
27/10/93

שבון ופתוח לישראל בע"מ
מרחב חיפה
24.10.1993
תיק מספר
לטיפול

לכבוד
מנהל שו"פ חיפה
לידי שבתאי כהן
רח' י.ל. פרק
חיפה

א.נ.

הנדון: יבור - שו"פ

בשם מרשי, יבור איילת וישי, הנני מתכבד לפנות אליך כדלקמן:

1. בחודש 8/92 רכשו מרשי, עפ"י חוזה מכר, דירה בישוב חד נס ברמת הגולן.
2. בהתאם לחוזה המכר אמורים היו מרשי לקבל את החזקה בדירה בחודש 2/93, אך בפועל קבלו מרשי את החזקה בדירה, רק ביום 25.8.93.
3. בהתאם לחוזה המכר, התחייבתם לשלם למרשי, בגין איחור במסירה דמי שכירות בסך 440 ש"ח לחודש, צמוד למדד וזאת עבור 6 חודשים ובס"ה סך 2,700 ש"ח.
4. עוד מודיעים מרשי כי טרם השלמתם את הבניה בהתאם לחוזה כגון: ביובים לא תקינים, תשתית טלפון לא בוצעה.
5. הינכם נדרשים איפוא לשלם למרשי את הסכום הנקוב בס' 3 דלעיל וכמו"כ מרשי שומרים על זכותם לתבוע מכם את מלוא נזקיהם עקב הפרתכם את החוזה.

בכבוד
ברוך צברי - עורך דין

היום

למס' 4 היום נעשה

היום נעשה למס' 4
26.10.93



שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
משרד ראשי: רח' ארניא 32, הקריה תל אביב
ת.ר. 7037 ת"א 64738. טל' 5832632-03

כח תשרי תשנ"ג
13 באוקטובר 1993

מרחב חיפה והצפון רח' יל. פרץ 32, חיפה

מיקוד 33306, ת.ד. 4767

טלפון 04-674161

פקס: 04-644321

לכבוד
אד"ר ג. רייכלר
מהנדס מחוז הגליל
משב"ש/בניה כפרית
ת.ד. 25
צפת

א.נ.א.

תח-נס
87469

הנדון: 30 יח"ד - חד-נס חוזה 87469.

מפקח חברתנו אשר בדק את האתר הנ"ל לקראת קבלתו הסופית מבקש להעיר ולציין
הליקויים הבאים:

א. עבודות הפיתוח

- (1) שבילי גישה לא גמורים וחלקם "מתפרקים" (חגורות).
- (2) בשביל המפריד בין 2 שורות הבתים נמצא כי חסר מעקה בטיחות:
2.1 ממפלס החצרות אל השביל.
2.2 ממפלס השביל אל חצרות דרומיות.
- (3) בבית 8 חסרה אדמה + שיפוע החצר מסוכנת.
- (4) בבית 14 חסרות אבנים לתמיכת מדרגות גישה.
- (5) אין תיחום חצרות.
- (6) בשורת בתים דרומית, נראה כי לא כל המגרשים נקיים וחלקן קטן מהמשורטט במפרט.
- (7) קו ביוב דרומי (מאחורי הבתים) איננו מחובר ומספר בדיקות ניזוקו מרכב כבד.
- (8) שבילי גישה המסומנים במפרט לא מתאימים לביצוע בשטח.
- (9) 2 בתים מחוברים לעוגני חיזוק של עמודי חב' חשמל.
- (10) ישנן מספר מדרגות גבוהות מהתקן.

ב. תיקונים/ליקויים בדירות.

- (1) לא כל הליקויים שנרשמו בעת קבלת הבתים תוקנו.
- (2) בעת ביצוע הפיתוח נפגעו מס' רב של בתים בקירות החוץ (בפינות הדירות ובקירות).
- (3) נזילות מקוי מים וברזים.
- (4) פגיעות בקווי הביוב בעת ביצוע עבודות הפיתוח.
- (5) התיקונים שבוצעו אינם מקצועיים - ראה במיוחד תקוני היסוד.

בכבוד רב
א. זלמנוביץ

ח.מ.מ.:

מר א. לביא הסמנכ"ל שו"פ ת"א.
גב ר. פרחי מנהלת אגף תחזוקה.
מר ש. בלנקשטיין מהנדס ראשי לתחזוקה.
מר ד. קסטלמן שו"פ סניף קצרין.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: <u>אוי זלמנהילף</u>	תחלקה
מאת: <u>מיכה בלום - כיון</u>	
מס' <u>87469</u>	תאריך <u>14.10.93</u>

הנדון: חב"ס חובה 87469

בסילר שצרכי איג'ר, בדקתי מצב הפיגור ולחילן תחילת:

1. שבילי ג'שה לא מצויים אלקים מתפזקים" (תל' חל')

2. בשביל המפריד בין 2 שורות הבטמ נמצא

כ' וסר חזקה בטיחול:

א. ממפלים החצרות אל השביל

ב. ממפלים השביל אל חצרות דוהמיות.

3. בבית 8 חסר אבמה + שפוד החצר מסוכנת.

4. בבית 14 חסרות אבנים לתמיכות מדעלות ג'שה.

5. אין ת'חום חצרות

6. בשורת בתים צוהמיות, נראה כי לא כל התקנים

נקיים ואלקן קטן מהמסלול במפוס.

7. ק' ב'יל צוהמ' (מאחורי הבתים) אינן מחובר ומספר

הריבוי נצוק מרכב כבד.

8. שבילי ג'שה השאמנים במפוס לא מתאימים למפוס

השטח.

9. 2 בטמ מחבויים למל' ג'צוק עמל' חשול.

10. ישנן מספר מדעלות גבוהות להתקן.

העקן: צני' לו - שאל תל'

בהכרזה

חתימה

מיכה



ב' באב תשנ"ה
20 ביולי 1993

תד-91
87460

לכבוד
אדרי"ג. רייכלר
מהנדס מחוז באר שבת
משב"ש/בניה כפרית
ת.ד. 25
צפת

ה.נ.ה.

הנדון: 30 יח"ד - חד נס - חוזה 87460.

לקראת קבלה סופית של הנכסים הנ"ל לאכלוס ביקרנו נציגי שו"פ וכן נציגכם כולל פקוח חוץ באתר הנ"ל ביום ד' 19/7/93 ולהלן הערותינו:

- א. בשטח עדיין מבוצעות רב עבודות הפתוח עם כלים הנדסיים כבדים - אשר בהזדמנות זו גם "מגלחים" פינות בתים וכן פוגעים גם בארגזי הרוח ובכיסויי הגג (רעפים).
- ב. אין עדיין כל טיפול בחיבור הבתים לחשמל - הדרך עוד רחוקה - לא נפתרו בעיות עיגון עמוד חשמל לאחד הבתים.
- ג. בדקנו ביצוע התיקונים הסופיים ב-6 דירות (מתוך ה-30) ומצאנו כי מרבית הליקויים שצוינו תוקנו ונרשמו מספר ליקויים קטן.
- ד. יתר ה-24 יח"ד יבדקו סופית במשך הימים הקרובים אך כאמור נראה לנו כי הקבלן אומנם ביצע רב התיקונים של הקבלה הראשונית.

מאידך גם כאשר הקבלן - א. יפרח - יסיים את התיקונים בדירות לא נוכל לצערנו לקבל האתר לאכלוס ו/או לשמירה מחמת עבודות הפיתוח המבוצעות כעת ואשר למיטב הבנתנו לא יסתיימו (כולל המערכות) לפני חודשיים או יותר מהיום ומה עוד שקבלן הפיתוח ממשיך לפגוע בצורה בוטה במעטפת החיצונית של הבתים ובדור כי לא יהיה לנו אם מי לדבר.

לאור הנסיון באתר אחר מה עוד שתיקון מעטפת חיצונית מחייבת התזה חדשה - כנ"ל לגבי הפגיעות בגגות העשויים בחורף להחדיר מים.

לאור כל האמור לעיל וכאשר האתר יהיה מוכן לאכלוס נשמח לבוא ולקבלו כלא דיחוי.

בכבוד רב
א. אלמנוביץ

העתיקים:-

- מר מ. אבגר משב"ש בניה כפרית י-ם.
- מר א. לביא סמנכ"ל ומנהל מינהל נכסים ותחזוקה.
- גב ר. פרחי מנהלת אגף תחזוקה.
- מר ש. בלנקשטיין מהנדס ראשי לתחזוקה.
- מר ד. קסטלמן שו"פ קצרים + דוחים.



כ"א י"ד תשנ"ג
11 במאי 1993

א.א.

חד-נס - 67469
בני יהודה - 87459

אל: גב' ר. פרחי - מנהלת אגף תחזוקה.
מאת: א. זלמנוביץ - חיפה.

הנדון: סיכום דיון מ- 19/4/93 -
עם מועצה אזורית גולן.

שמחתי מאד לראות ולדעת כי ב"ה יש לנו (כי בעיקר) מעקב ובעל בית חדש דהיינו מועצה אזורית גולן.

אם היום הבעלבים אזי תרשו לנו לעבוד רק עימם ולקבל מהם כל הנחיות אך מאידך להיות משרתם של שני אדונים יקשה עלינו מאד.

זאת בנוסף לכל המפקחים והמנהלים הן בחברתנו והן במשרד הבינוי והשיכון.

על כן אני מברך את מנהלינו החדשים אך ברור שמרוב מילדות הילד יצא מת - זה ברור לגמרי.

וודה כך באם תואילי להודיע מכל הרשימה של מנהלים - מפקדים^{אל} להשמע וכך אעשה. לעצם הענין המינהל מעודכן היטב על ידי בהמון המון מידע מה קורה בשטח.

לעצם הענין:

- א. לגבי בני-יהודה ראי מכתבי למשב"ש מ- 6/5 רצ"ב צלום (לאחר ביקור במקום).
- ב. חד-נס - מר א. כהן פנה בנושא למר שבתאי כהן (?) וזה האחרון דרש הסבר ממני.
- ג. ביום א' 5/5/93 ביקרתי אישית בחד-נס ורצ"ב תשובתי לפונה מר ש. כהן (מנהל נוסף עלי) לפיו לא ניתן לאכלס איכלוס אפילו בית זה.
- ד. הבתים בפועל לא נבדקו כלל ויתר הפרוט במכתבי למר ש. כהן מ- 6/5/93.

הסיכום האמור לא יעמוד לנו בעת שנצטרך לתת הסברים על כל שות וחס וחליכה יקראו אסונות שנתנו להם יד.

בברכה
א. זלמנוביץ

לוח: - החומר

נ.ב. סליחה סליחה על הניסוח אך, כך אני רואה את הדברים.

33.11.11
 חתום
 יו"ר
 מנהל
 מנהל
 מנהל

20/10/93

לכבוד

מנכ"ל משרד השיכון
 ירושלים

הנדון: מחדלי בנייה ביישוב חד-נס.

זו השנה השלישית שמתנהלת בניית בתים של משרד השיכון - באמצעות חב' שיכון ופיתוח, ביישוב הקהילתי חד-נס שבדמת הגולן. התהליך הממושך מלווה לצערינו דוכסי הבתים בעוגמת נפש רבה, תיסכול וחוסר אונים.

להלן מספר סיבות המביאות אותנו לכך:

1) מועד מסירת הבתים:
 הבתים ביישוב עומדים מוכנים כשנתיים. ובהתאם לחוזה עם מספר משפחות מועד מסירת המפתח ניקבע ל-02/93. בפועל נמסרו הבתים לפני כחודשיים בלבד דהיינו 08/93 וזאת רק לאחר דיונים בקשות ותחנונים.

2) פיתוח סביבתי:
 למרות העובדה שהבתים מוכנים זה זמן רב, פיתוח התשתית החל ביום מסירת הבתים וטרם הסתיים. בפועל היום עדין מתבצעות עבודות בשטח והחורף עומד בפתח. בשטח אין רואים ביקורת איכות קבועה של הקבלן העיקרי ולא נציג מטעם משרד השיכון. כתוצאה מכך קבלן המשנה משתמש בחומרים מאיכות ירודה מזלזל ומקצר בתהליכי בניה: בטון לא עומד בעומס ומתפורר - כפי שנאמר עבודה המקרינה יחס מזלזל ומשפיל אלינו כלקוחות.

3) איכות הבניה בתוך הבתים:
 נמצאו אמבטיות וכיורים שרוטים, מסננים חלודים, נזילות, תריסים תקועים, שקעים הנשברים תוך כדי שימוש ואינם מסומנים בתו-תקן. מאחר והתקלות נמצאו בכל הבתים מתגלה למעשה שהשתמשו בחומרים מאיכות גרועה שאינם עומדים בתקן ובעומס של שימוש יומיומי.

לסיכום - מכלול הליקויים והמחדלים שהוזכרו לעיל ואשר הינם רק חלק מהבעיות הרבות במקום, מעוררים תהיות לגבי היקף אלונג כלקוחות. יחס הזלזול אל משפחות שרכשו בתים מחברה ציבורית מממשלתית, שאמורה לדאוג-שדברים מסוג זה לא יקרו ביישובים החד-נס.

21-10-1993
 251022/...
 20)

לאחר שנה ארוכה של התכתבויות מאבקים בבירוקרטיה, תחינות אין סופיות בפני משרד השיכון בצפת ובירושלים, בפני משרדי חב' שיכון ופיתוח בקצרים ובחיפה, מגיעה לנו תשובה הולמת, מספקת וטיפול מהיר בכל הדרוש תיקון.
חב' שיכון ופיתוח דרשה מאיתנו את תשלום ערך הדירות במזומן ומראש ואנו חייבים ע"פ החוזה לקבל את התמורה המלאה עבור כספינו.
הדבר מקובל בשוק החופשי ושבעתיים ממשרדי ממשלה האמורים להיות דוגמא.

אין אנו דורשים דבר מלבד המגיע לנו.

ב ב ר כ ה

ועד רוכשי הבתים
משי' איתן 06-923407
משי' עבו 06-923398
משי' יבור 06-923396

העתקים:

- 1) מנכ"ל משרד השיכון י-ם
- 2) מנכ"ל שו"פ ת"א
- 3) מהנדס מחוז צפון מ. השיכון צפת
- 4) ועד חד-כס
- 5) ידיעות אחרונות ת"א
- 6) כלבוטק הטלוויזיה הישראלית י-ם
- 7) ערב חדש ת"א
- 8) נכון לעכשיו-גלי צה"ל יפו

151 11/93

תאריך

מנכ"ל
אנא הוראה

20/10/93

לכבוד

מנכ"ל

ת"א

לחיים אברהם
מפיקת (שיווק) אפרים
למנהל השיווק
1.11.93

11.11.93

הנדון: מחדלי בנייה ביישוב חז-נס.

זו השנה השלישית שמתנהלת בניית בתים של משרד השיכון - באמצעות חב' שיכון ופיתוח, ביישוב הקהילתי חז-נס שברמת הגולן. התהליך הממושך מלווה לצערינו רוכשי הבתים בעוגמת נפש רבה, תיסכול וחוסר אונים.

להלן מספר סיבות המביאות אותנו לכך:

1) מועד מסירת הבתים:

הבתים ביישוב עומדים מוכנים כשנתיים. ובהתאם לחוזה עם מספר משפחות מועד מסירת המפתח ניקבע ל-02/93. בפועל נמסרו הבתים לפני כחודשיים בלבד והיונו 08/93 וזאת רק לאחר דיונים בקשות ותחנונים.

2) פיתוח סביבתי:

למרות העובדה שהבתים מוכנים זה זמן רב, פיתוח התשתית החל ביום מסירת הבתים ושרט הסתיים. בפועל היום עדיין מתבצעות עבודות בשטח והחורף עומד בפתח. בשטח אין רואים ביקורת איכות קבועה של הקבלן העיקרי ולא נציג מטעם משרד השיכון. כתוצאה מכך קבלן המסנה משתמש בחומרים מאיכות ירודה מזלזל ומקצר בתהליכי בניה: בסוף לא עומד בעומס ומתפורר - כפי שנאמר עבודה המקרינה יחס מזלזל ומשפיל אלינו כלקוחות.

3) איכות הבניה בתוך הבתים:

נמצאו אמבטיות וכיורים שרוטים, מטבחים חלודים, כזילות, תריסים תקועים, שקעים הנשברים תוך כדי שימוש ואינם מטומנים בתו-תקן. מאחר והתקלות נמצאו בכל הבתים מתגלה למעשה שהשתמשו בחומרים מאיכות גרועה שאינם עומדים בתקן ובעומס של שימוש יומיומי.

לסיכום - מכלול הליקויים והמחדלים שהוזכרו לעיל ואשר הינם רק חלק מהבעיות הרבות במקום, מעוררים תהיות לגבי היחס אלינו כלקוחות. יחס הזלזול אל משפחות שרכשו בתים מחברה ציבורית ממשלתית, שאמורה לדאוג-שדברים מסוג זה לא יקרו במשרדה.

לאחר שנה ארוכה של התכתבויות מאבקים בבירוקרטיה, תחינות אין סופיות בפני משרד השיכון בצפת ובירושלים, בפני משרדי חב' שיכון ופיתוח בקצרים ובחיפה, מגיעה לנו תשובה הולמת, מספקת וטיפול מהיר בכל הדיוש תיקון.
חב' שיכון ופיתוח דרשה מאיתנו את תשלום ערך הדיירות במזומן ומראש ואנו חייבים ע"פ החוזה לקבל את התמורה המלאה עבור כספינו.
הדבר מקובל בשוק החופשי ושבעתיים ממשרדי ממשלה האמורים להיות דוגמא.

אין אנו דורשים דבר מלבד המגיע לנו.

ב ב ר כ ה

ועד רוכשי הבתים
חש' איתן 06-923407
חש' עבו 06-923398
חש' יבור 06-923396

העתיקים:

- 1) מנכ"ל משרד השיכון י-ט
- 2) מנכ"ל שו"פ ת"א
- 3) מהנדס מחוז צפון מ. השיכון צפת
- 4) ועד חד-כס
- 5) ידיעות אחרונות ת"א
- 6) כלבוטק הטלוויזיה הישראלית י-ט
- 7) ערב חדש ת"א
- 8) נכון לעכשיו-גלי צה"ל יפו

03-5632638

לוי אורי אורי

מס' 29/11/93

20/10/93

מאז בן אורי / ישיבת אורי
קוריה יהודה
6972251
6972398 סקס

לכבוד

מחברת "ישיבת אורי"

תל אביב

הנדון: מחזלי בניה ביישוב חד-כס.

המנהל הכללי של משרד הפנים, ביישוב הקהילתי חד-כס שבמחוז הגליל.
התהליך הממושך מלווה לצערינו רוכשי הבתים בעוגמת כפס רבה, תיטכול
וחוסר אונים.

להלן מספר סיבות המביאות אותנו לכך:

1) מועד מסירת הבתים:

הבתים ביישוב עומדים מוכנים כשנתיים. ובהתאם לחוזה עם מספר
משפחות מועד מסירת המפתח ניקבע ל-02/93. בפועל נמסרו הבתים
לפני כחודשיים בלבד דהיינו 08/93 וזאת רק לאחר דיונים בקשות
ותחנונים.

2) פיתוח סביבתי:

למרות העובדה שהבתים מוכנים זה זמן רב, פיתוח התשתית החל ביום
מסירת הבתים וטרם הסתיים.
בפועל היום עדין מתבצעות עבודות בשטח והחורף עומד בפתח.
בשטח אין רואים ביקורת איכות קבועה של הקבלן העיקרי ולא נציג
מטעם משרד השיכון. כתוצאה מכך קבלן המשנה משתמש בחומרים מאיכות
ירודה מזלזל ומקצר בתהליכי בניה: בשון לא עומד בעומס ומתפורר -
כפי שנאמר עבודה המקרינה יחס מזלזל ומשפיל אלינו כלקוחות.

3) איכות הבניה בתוך הבתים:

נמצאו אמבטיות וכיורים שרוטים, מסננים חלולים, חלונות חסרי
חלקים, חלונות חסרי חלקים, חלונות חסרי חלקים, חלונות חסרי חלקים.
מאיכות גרועה שאינם עומדים בתקן ובעומס של שימוש יומיומי.

לסיכום - מכלול הליקויים והמחזלים שהוזכרו לעיל ואשר הינם רק
חלק מהבעיות הרבות במקום, מעוררים תהיות לגבי היחס אלינו
כלקוחות. יחס הזלזול אל משפחות שרכשו בתים מחברה ציבורית
ממשלתית, שאמורה לדאוג-שדברים מסוג זה לא יקרו במשפחה.

לאחר שנה ארוכה של התכתבויות מאבקים בבירוקרטיה, תחינות אין סופיות בפני משרד השיכון בצפת ובירושלים, בפני משרדי חב' שיכון ופיתוח בקצרים ובחיפה, מגיעה לנו תשובה הולמת, מספקת וטיפול מהיר בכל הדרוש תיקון.
חב' שיכון ופיתוח דדשה מאיתנו את תשלום ערך הדירות במזומן ומראש ואנו חייבים ע"פ החוזה לקבל את התמורה המלאה עבור כספינו.
הדבר מקובל בשוק החופשי ושבעתיים ממשרדי ממשלה האמורים להיות דוגמא.

אין אנו דורשים דבר מלבד המגיע לנו.

ב ב ר כ ה

ועד רוכשי הבתים
חש' איתן 06-923407
חש' עבו 06-923398
חש' יבור 06-923396

העתקים:

- 1) מנכ"ל משרד השיכון י-ט
- 2) מנכ"ל שו"פ ת"א
- 3) מהנדס מחוז צפון מ. השיכון צפת
- 4) ועד חד-נס
- 5) ידיעות אחרונות ת"א
- 6) כלבוטק הטלוויזיה הישראלית י-ט
- 7) ערב חדש ת"א
- 8) נכון לעכשיו-גלי צה"ל יפו



שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
משרד ראשי: רח' ארנון 23, הקריה תל-אביב
ת.ד. 2532 ת.א. 64733 טל' 5632632-03

כז בטבת תשנ"ד
10 בינואר 1994
20667

לכבוד
מר אלי חריטון
מלווה תנועת
משקי תנועת החרות-בית"ר
רח' המלך ג'ורג' 38
ת"ד 23152
תל-אביב 61230

א.נ.,

הנדון: חד נס - בניה תקציבית
מכתבך מיום 30 דצמבר 1993

מכתבך שבסימוכין אל יו"ר מועצת המנהלים של חברתנו הועבר אלי והנני מתכבד להשיב כדלקמן:-

כידוע לך הוראות המכירה (מחיר יעוד וכו') נקבעים ע"י משרד הבינוי והשיכון.

חברתנו לרבות פקידת המכירות בקצרין פועלים על פי הנחיות משרד הבינוי והשיכון.

לאחרונה המשרד הינחה את חברתנו למכור את הדירות לכלל הזכאים בשונה להנחיה הקודמת.

לידיעתך.

בכבוד רב,

מ"מ מנהל מינהל שיווק ונכסים
אברהם כהן

העתק:

מר אריה מזרחי - מנכ"ל משהב"ש
מר יהודה וולמן - ראש מ.א. גולן
מר ישראל שורץ - מ"מ מנהל המינהל לבניה כפרית
מר אשר וינר - יו"ר מועצת המנהלים שו"פ
מר אמנון ספרן - מנכ"ל שו"פ
מר אהוד לביא - סמנכ"ל לשיווק שו"פ



6



+



בתשובה נא לחזק



המועצה המקומית

יבנאל

מיקוד 15225

טלפון מסי 50816-067

יבנאל יום 12.1.94

יבנאל

לכבוד

מר אריה מזרחי

מנכ"ל משרד השיכון

ירושלים

שלום רב,

הנדון: יבנאל

ברצוני להעלות לפניך ולתאר במילים ספורות את הנעשה ביבנאל. אנחנו מושבה חקלאית שהוקמה לפני 90 שנה, מאז ומתמיד נחשבת כמושבה בעלת קשרים ומוקד משיכה לכל הארץ וביחוד לאזור. היום יבנאל תחת מחסור גדול בתעסוקה וקריסת ענף החקלאות. בשנים האחרונות הוזנחנו מבחינת פיתוח יבנאל והרבה באשמתנו אנו. כיום עם היבחרי לתפקיד וכבן המושבה, רואה אני צורך לקדם את המושבה ולפתח אותה בכמה נושאים הקשורים במשרדך. אנו מבקשים אפשרות לבנות לבני המושבה, לפתח את מערכת הכבישים שמצבם גרוע ולהכניס חיים למושבה. לבנות אולם ספורט כמו בכל ישוב קטן מאתנו באזור. יבנאל מבחינה גאוגרפית ארוכה מאד ועל המועצה מוטלת מטלה כבדה מאד של תחזוקה בגלל אורכה של המושבה. כמו כן אנו מטפלים בישוב סמדר שבזמנו הוקם בתור מושב בפני עצמו. אבל עקב אי יכולתנו לתפקד הועבר אלינו בהסכמתנו ללא כל עזרה נוספת והכל נפל על המועצה. שכונת(מושב)סמדר במצב גרוע מאד. מבחינת תשתית, מקום דל האוכלוסיה רחוקה ממרכז המושבה, כאשר על התושבים נטל כבד של הסעה התלמידים לבה"ס חוגים וכל פעולה מצריכה הסעה נוספת. אנו מבקשים את עזרת משרדך לסיפור פני המקום, וכלל יבנאל. על מנת שנתקדם לקראת שנות ה 2000 ונתחיל להראות גם חזותית. הינך מוזמן לביקור במושבה על מנת להתרשם.

בכבוד רב
אביק קוסטיצקי
ראש המועצה

ג'א





RECEIVED
JAN 10 1941
NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 5TH AVENUE
NEW YORK 17, N.Y.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: כג' טבת תשנ"ד
6 בינואר 1994

מספר תיק: 12322/9

אל : מר ישראל שוורץ - ראש מינהל בפועל

מאת : ח. לב-רון - ס/מהנדס מחוז לבצוע

הנדון: יובלים - איכלוס 25 יח"ד.
מכתב מס' 959-ש מיום 21.12.93.

הגנו מאשרים קבלת מכתבן שבסימוכין בצירוף מכתבו של מר ח. יודלביץ
מחב' "שו"פ" בע"מ.

- נכון להיום כל הבתים מאוכלסים כאשר:
- 8 משפחות השלימו את התהליכים עם חב' שו"פ בע"מ.
 - 11 משפחות בהליכי סיום.
 - 6 משפחות טרם קיבלו חתימת מ.מ.י.

לגבי משרדנו:

- לא אישרנו ולא עודדנו בכל צורה שהיא פלישת משפחות לבתים:
הדבר נודע לנוא לאחר הארוע.
- השלמנו את כל הפיתוח סביב הבתים כולל הפיתוח שמאחורי הבתים
(אשר בוצע מעשית ע"י הישוב עצמו לפי בקשתו).

לשם הבהרה נוספת אנו מצרפים צילומי מכתבים של עו"ד חנה גבאי
ממשרדנו אל עו"ד מנעם המתייבשים ושל אחד המועמדים לאיכלוס
אל מנהל סניף חיפה של חב' שו"פ בע"מ.

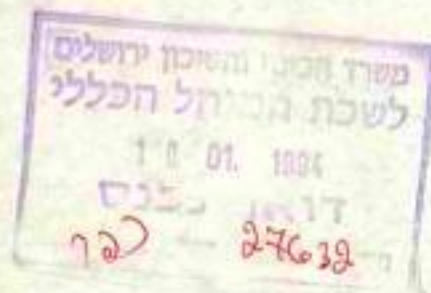
ב ב ר כ ה,

ח. לב-רון
ס/מהנדס מחוז לבצוע

לוטת
העתקים

- מר א. מזרחי - מנכ"ל
- מר י. רזי - מנהל אגף תכנון ובצוע
- גב' ש. אהרון - ס/מנהל אגף פרוגרמות
- מר ח. יודלביץ - שו"פ ת"א
- גב' ר. פרחי - שו"פ ת"א
- גב' ד. גופמן - ראש צוות

חל/פה
יובלים 9



המועצה האזורית יואב

תאריך: 4.1.94

מספרנו: 8194

לכבוד

מר אריה מזרחי

מנכ"ל משרד השיכון

ירושלים

שלום רב,

הנדון: הרשאה לבניה לאכאי משרד השיכון.

בתחום שיפוטה של המועצה האזורית "יואב" קיים אזור אשר שימש בעבר כמרכז אזורי (בתי ספר מבנים וכו') למושבים מנוחה נחלה וסגולה אשר ידוע כמרכז מנ"ס.

אם השנים עקב שינויים דמוגרפיים פונקציות אותם שימשו מוסדות אלו נתבטלו והאזור ננטש.

שיטחו הכולל של המרכז הינו כ-100 דונם במסגרת התיכנון הכולל של המועצה אנו מיעדים שטח זה לבניה של בני המושבים באזור. (בנים למשפחות ברוכות ילדים).
וזאת על מנת להצעיר את האוכלוסיה, לגוונה ולמנוע ניוון חברתי.

פנייתי היא כי לחברה הכלכלית של המועצה תינתן הרשאה לפיתוח בשיטת בנה דירתך לאכאי משרד השיכון מקרב תושבי המועצה וע"י כך להזיל בצורה משמעותית את עלויות הבניה ולאפשר פתרונות דיור הולמים לזוגות הצעירים באזורינו.

אשמח לעמוד לרשותך בכל אינפורמציה נוספת באם תידרש.

אודה לך על טיפולך בנדון.

בברכה

זליג הליבני

ראש המועצה

הערה: עו"ד רגב שמואל - רח' אשכול 3 יהוד



בית-גוברין

★

בית-ניר

★

גל-און

★

גת

★

כפר-מנחם

★

כפר-הרץ

★

נגבה

★

נחלה

★

סגולה

★

קדמה

כפר הנוער

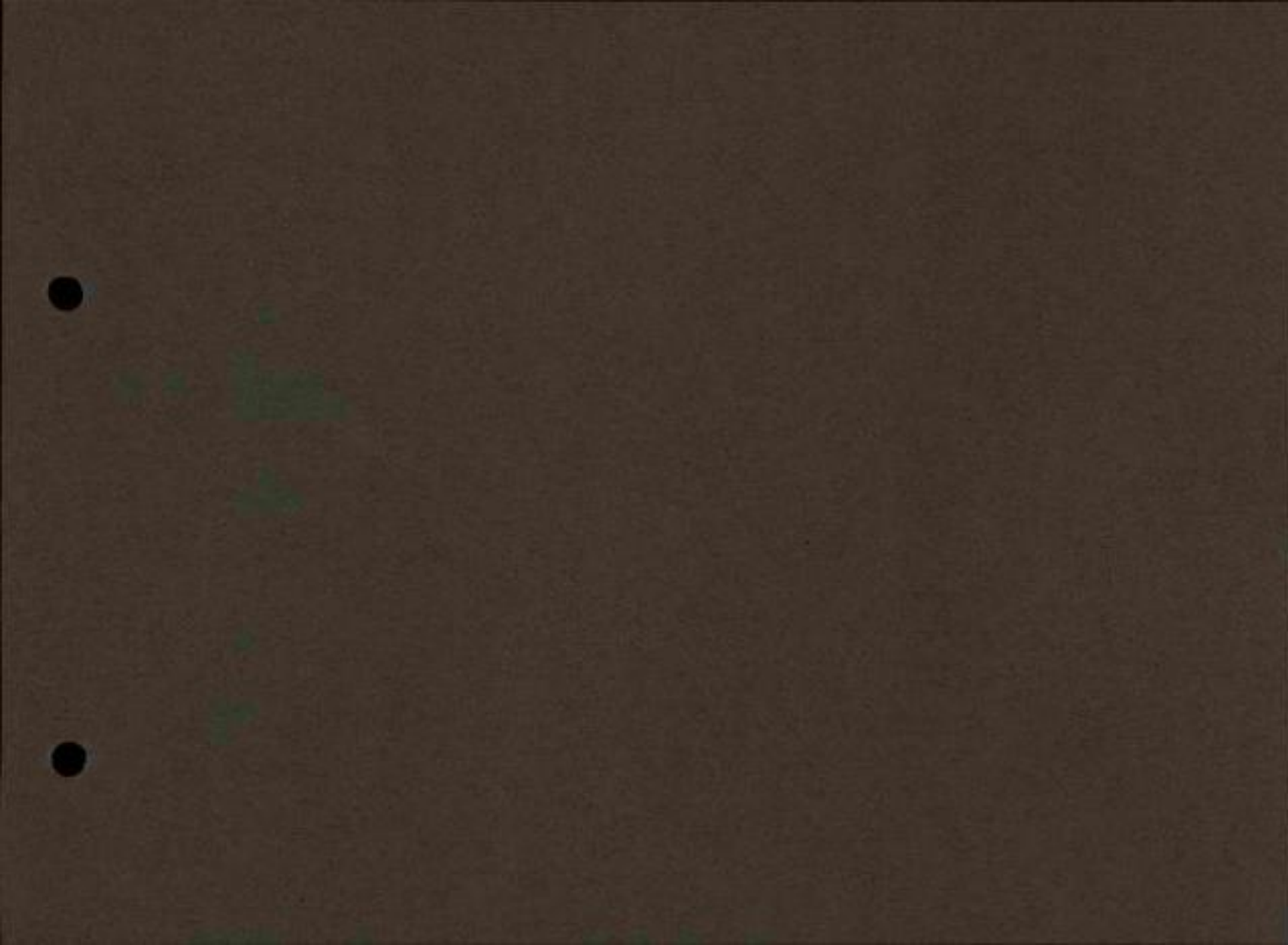
★

רבדים

★

שדה-יואב

7



1951



מועצה מקומית כפר ורדים
ת.ד. 501 חיקוד 24960
04-977142/3.70, 029.04-977131

25-1-44 T-1000

Tested at - power over file

— 104 —

24/10/2014

הערה: המסמך יחולק לכלל אנשי הצוות

24-1-94 - 22.12.94 - 22.12.94

1/25/19 11:11 AM 11/11/19 11:11 AM 11/11/19 11:11 AM

הנה נא להם חסדך ורחמיך

קפה בן משה מן ה'תש"ז י"ח

ה' תש"ז, יום חמישי

משה יצחק, קצין במחנה, נשוי, 3 ילדים, 1000 ש"ח

...MAGNET 11/11 70% 22 1000 1000 2000

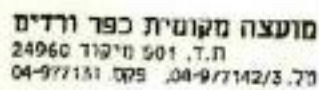
אמר שמעון בן יוחנן "למה נקראתה שם זה?"

הכנסת

P.1

JOHN 25 794 89:32 KJ HK WRADIM DEV. CO. 972 4 977141

TABLE 4.21E



מועצה מקומית כפר ורדים
ת.ד. 501 מיקוד 24960
תל. 04-977142/3, פקס 04-977131

55

— JIMMY

— 1991.167

[illegible]

זכור מב

רשות הדואר
מוקד שה'ס תל-אביב-יפו
מברק
=====

חי 24 7458238
חיפה בטל' מכפר חנניה 54 23 1650

108

מר מזרחי
משרד השיכון והבנוי
ירושלים

כבוד המנהל הכללי מר מזרחי
הבטחת לנו לגמור עבודת הכביש בשנת 1993. היום כבר שנת 1994 וטרם נגשם
לסליה למרות התחייבותכם.
הקבלן שזכה במכרז מחכה בקוצר רוח להוראתך.

אלוני אברהם
רכז הישוב
כפר-חנניה

העתקים: שר השיכון והבנוי מר פואד בן-אליעזר ירושלים
גב' שרה אהרון משרד השיכון והבנוי ירושלים





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 16/1/94

מס' פניה: 3443

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

א"ת / מנהל
אגף פירוק

אגב

הנדון: פ"ת ב'ת כנסת במבד ורפ

לוטה מכתבו של מ"ס' בדר - האם הלוטה

מתאריך: 10/1/94

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מחתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

ב/כרמית

ע/מנהל הכללי

מ"ק' ה'מנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

10/1/94

תאריך

4843

מס' פניה:

27847

לכבוד

מר איל' דביר - ראש הוועדה

לשכת הקליטת ת.ד. 501

כפר ורדים - 2496

אגב,

הנדון: ג'ו"ת בית כנסת בעיר הודים

הועבר לבדיקה.

10/1/94

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום

עם קבלת התוצאות נודיעך.

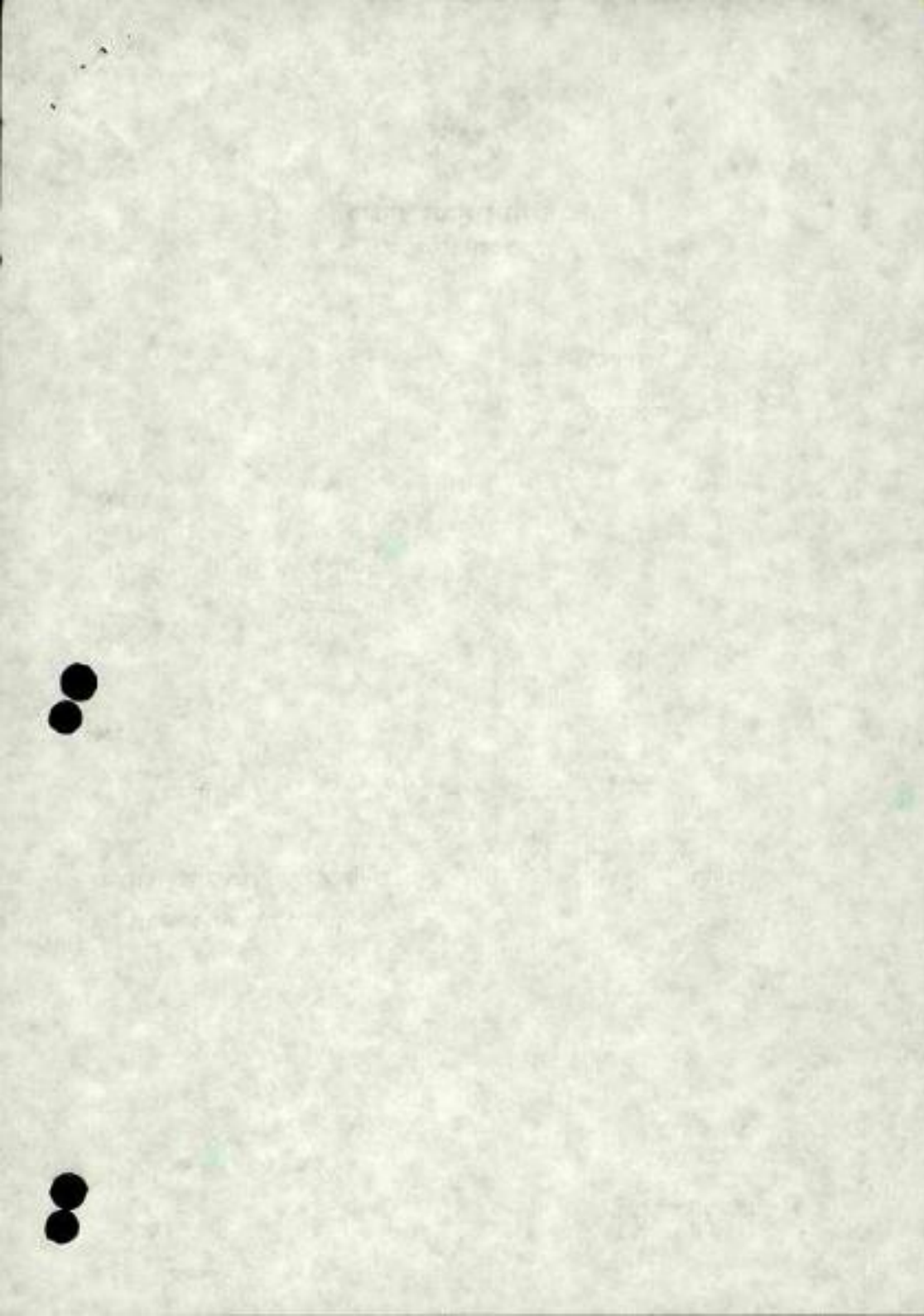
בכבוד רב

באכתי

ע/המנהל הכללי

ג'קי הירש

02420



מועצה מקומית כפר ורדים

ת.ד. 501 כפר ורדים 2496 - טלפון 977142/3

כ"ז בטבת התשנ"ד
10 בינואר 1994
מס/מ 36

לכבוד
מנכ"ל משרד הדתות
מר זאב רוזנברג
ירושלים

הנדון: בניית בית כנסת בכפר ורדים

בכפר ורדים 550 בתי אב ובמהלך השנה יהיו בישוב כ - 700 בתי אב, לאחרונה אושרה בניית עוד כ - 1000 יחידות דיור.

בכפר ורדים קיים בית כנסת ארעי בתחום ביה"ס שלא נותן מענה לאוכלוסייה הדתית והמסורתית בכפר ורדים.

המצאות בית הכנסת בתחום בית הספר, מפריעה מאוד לקהל המתפללים עקב פעילויות ספורט באזור ביה"ס והעובדה כי לכל תפילה צריך לסדר הכסאות ולהכין את המקום לקהל המתפללים.

לבית הכנסת הוקצה שטח מתאים ע"י המועצה כמו כן הוכנה תוכנית להקמת בית הכנסת שתועבר אליכם בהקדם.

בפגישה שקיימתי עם שר הבינוי והשיכון הובעה נכונות מצד השר להשתתף בהקמת בית הכנסת בישוב.

אבקש לכלול אותנו בתוכנית בין - משרדית להקמת בית כנסת בכפר ורדים במסגרת תקציב 94.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

1 & 01. 1994

דואר נכנס

27847

מברכה

מוטי דביר
ראש המועצה

העתקים: משרד הפנים ירושלים מנכ"ל - מר קלעג'י עמרם.
✓ משרד הבינוי והשיכון ירושלים מנכ"ל - מר אריה מזרחי.
משרד הפנים ירושלים - עוזר השר מר אבנר כהן.
משרד הפנים נצרת - ממונה מר קריצ'לר אפרים.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כה' בכסלו תשנ"ד
9 בדצמבר 1993

10/1/94

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש המועצה המקומית כפר הורדים בתאריך 23.11.93

משתתפים: שרה אהרון - ס/מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות, בניה כפרית
דן גרונר - מהנדס כבישים במועצה
מוטי דביר - ראש המועצה

1. שצ"פים

בקשה לסיוע על סך 400 אלף ש"ח.

2. שיפור שתי הכניסות לשוב על סך 150 אלף ש"ח.

3. מבנה ציבור

המועצה תגיש בקשה להקמת מבנה ציבור שלדעתה בחשיבות הגדולה ביותר, תציג תוכניות ובכלל זה הגורמים המשתתפים במימון.

* לאחר קבלת כל החומר המשרד יבחן בקשה זו במגמה אוהדת, במסגרת תקציב 94.

* באחריות, מנכ"ל המשרד.

* ביצוע, תוך חודש ימים יגיש המנכ"ל, תיק מסודר לשר עם התייחסות לכל הסעיפים הנ"ל ובכלל זה המלצות.

מועצה מקומית
כפר הורדים

ת"ת 19-12

נתקבל



4. סלילת כביש איזורי

המועצה תגיש למע"צ את התוכניות ובכלל זה עלויות, הבקשה תבחן במגמה אוהדת, במסגרת תקציב 94.

- * באחריות, מנכ"ל מע"צ.
- * ביצוע, מנכ"ל מע"צ יעביר למנכ"ל משב"ש את המלצותיו.

5. ביכנ"ס

- א. בישוב אין בית כנסת.
- ב. המועצה תגיש בקשה לוועדה הבינמשרדית שבמשרד הדתות.
- ג. המשרד יתמוך בוועדה, בתקצוב להקמת בית כנסת.

6. השתתפות בתשחיות

השר לא מאשר סיוע לסעיף זה בתקציב 94.

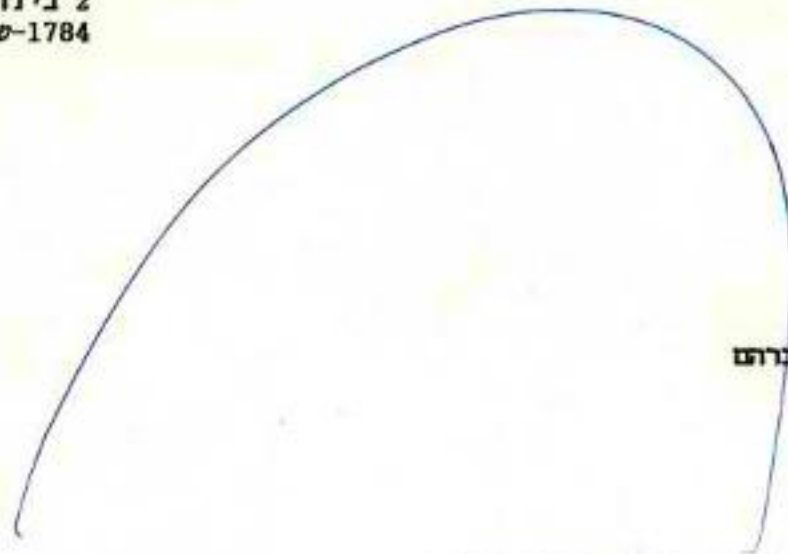
רשם: איתן כבל
יועץ השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד
ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
מנהל אנף פרוגרמות, משב"ש
מעקב ובקרה
סיכומים/בניה כפרית/מועצות מקומיות

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

י"ט בטבת תשנ"ד
2 בינואר 1994
ש-1784



לכבוד
מר אלוני אברהם
כפר חנניה

א.נ.,

הנדון כבישים ומדרכות בכפר חנניה

מברק אל שר הבינוי והשיכון בנדון הועבר לטיפול.

עקב מגבלות תקציב לא בוצעה העבודה שבנדון בשנת התקציב 1993.

בכוונת המשרד לבצע את העבודה בתחילת שנת התקציב 1994.

בכבוד רב,
שרה אהרון

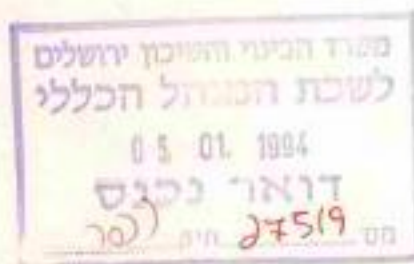
שרה אהרון
ס/מנהל אגף אכלוס
ופרוגרמות

הערות

לשכת השר (פניה מס' 4788)

לשכת מנכ"ל (פניה מס' 4670)

מר י. שורץ, ראש המינהל (בפועל)





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 19/9/93

מס' פניה: 4670

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

מר משה
בניה כפרי

א.ב.ג.

הנדון: נכס ומצבו כנסי סניף

לוטת מכתבו של מנהל

מתאריך 12/9/93

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

ב/חנ

ע/המנהל הכללי 'למח' 20



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 12/12/93

מס' פניה: 4640

לכבוד

א.נ. רב

אגב,

חנדון: רבנים ומועצות חסידי חסידות סניף - סניף 4788

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 12/12/93 חועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי
א.נ. רב



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

לכבוד:

אנייה למרחי

מנצח והמסר

תאריך: 6.12.93

מס' פניה: 4788

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

א.ג.ג.

נדון: כביש ואגולה בנבר תנניה

לוטת מכתבו של אלוני אברהם

מתאריך: 5.12.93

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המחיר אודה

בכבוד רב,

איין
איתן כבל
יועץ השר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת רומנהל הכללי

07-12-1993

דואר נכנס

מס' 26409 תיק 202



9737

זבזב מב

רשות הדואר
מוקד שה'ס תל-אביב-יפו
מ ב ר ק

7208 93 NOV 28 17:07

חי 13 7458220
חיפה בטל' מכפר חנניה 45/44 1648 28

109

שר השכון והבנוי מר פואד בן-אליעזר
ירושלים

אנו מבקשים עזרתך בהתחלת העבודה לכביש ומדרכות בכפר-חנניה.
התוכניות נגמרו, המכרז יצא, והקבלן האחים שמואלי מנהריה
זכו במכרז. אנא עזור לנו להתחיל בעבודה.

בברכה
אלוני אברהם
רכז הישוב כפר-חנניה

העתק:
משרד ראש הממשלה מר יצחק רבין ירושלים