מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

בנייה - כפרית

מחוז ירושלים, מחוז המרכז

5.82-3.83

שם תיק: לשכת מנכ"ל אשר וינר -בנייה כפרית- מחוז-ירושלים ,מחוז מרכז

מזהה פיזי: גל-14615/8

מזהה פריט 000qlwg

כתובת 2-106-11-3-8

תאריך הדפסה: 18/06/2018

8-ח

משרד: בינוי ושיכון

אלאמ:

שם: 8-ח

מאיר ירושלים

מרכז מנהלי מחוז ירושלים
ענייני המינהל הכללי
06 -04- 1983
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

יז' בניסן תשמ"ג
31 במרץ 1983

אל: גב' ש.צימרמן, ס/מנהל אגף נכסים ודיור

הנדון: גבעת זאב - דירות למשרדים לסועצה מקומית וצוות הקמה

בדקנו מחדש בקשתך לויתור על 6 הדירות המיועדות למטרה זו והריני להודיעך כי אין כל אפשרות לוותר על רכשתן.

בטל מצוקת קרקע בגבעת זאב אין כיום אפשרות לבניית מוסדות סוציציפליים, שרותי בריאות קהילה ומסחר במגרשים אחרים.

לפיכך אנו מתנגדים להצעותיה של חב' יובל גד לרכישת יתרות השטחים שטרם נמסרו בקומת הקרקע.

אנו מצידנו בעשה מאמצים לסייע בידי החברה למכירה השטחים למטרות שלשמן תוכננו.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים: מר א. ויגר - מנכ"ל משהב"ש
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר א. בטף - מנהל אגף נכסים ודיור
מר ג. הרכפלד - ראש צוות הקמת גבעת זאב
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

[illegible]

[illegible]

[illegible]

בתשובה נא להזכיר:

שווק/746

יובל גד בע"מ

המפעל: אזור התעשיה, ת.ד. 12, טל. 051-21611, אשקלון 78100
המשרד: בן יהודה 99, ת.ד. 3035, טל. 238221 תל אביב 61030

31 במרץ 1983

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
-3-4-1983
דואר נכנס

לכבוד
מר גדעון הוכפלד
ראש צוות הקמה
גבעת - זאב
משרד הבינוי והשכון
רח' בן-יהודה 23
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: סופרמרקט בגבעת - זאב.

בתאריך 8.11.82 כאשר הוצאנו למכירה את המרכז המסחרי בגבעת זאב פנינו בכתב למר ד. וינשל ולמר רותם ובו הצענו להם לקנות את הסופרמרקט בגבעת - זאב (למי הידוע לי הגדלת שטחו של הסופרמרקט היתה בתאום עם האגודה הצרכנית) להפתעתינו קיבלנו תשובה שלילית.

למני כ-3 שבועות פרסמנו לבקשתך, את הסופרמרקט בגבעת - זאב אך לצערינו לא היתה היענות חיובית לפרסום.

אבקש את טפולך הדחוף לקדום הנושא.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
יחידת המיחל הכללי
07-04-1983
ירושלים

בכבוד רב,

מנשה משה
מנהל - מכירות

העתק: ש. צימרמן ס/מנהל אגף נכסים ודיור.
ש. כהן/מנהל מחוז י-ם, משהב"ש.

לוטה: פרסום המודעה בעתון.

בתים טרומיים "קואניה" צרפת. צנורות בטון "לוק ג'וינט" ארה"ב. עמודי בטון "מוטור קולומבוס" שוויץ. מוצרי בטון שונים.

משרד הבינוי והשיכון ☐ למעקב

לשכת המנהל הכללי

תאריך 13.3.93

אל:

א.נ.,

הנדון:

לוטח מכתבו של ..... בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

BETH-EL
COMMUNITY SETTLEMENT

ב י ת - א ל
ישוב קהילתי

ב"ה, י"א אדר תשמ"ג
24.2.83

מספרנו.....

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הראשי
07 -03- 1983
ירושלים

לכבוד
מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מחיר של בתים שנבנו בישובנו

הננו פונים אליך בנושא מחירי הבתים אשר נבנו בישובנו עבור משרד השיכון ע"י חברת "אשטרום".

לאחר שניקנו 22 מבתים אלה ע"י חברי הישוב, נותרו 3 דירות בנות 3 חדרים שלא נמכרו. הדירה האחרונה בת 3 חדרים נמכרה בסוף יולי 1982 במחיר של 805.000 שקל כולל מע"מ. המחיר נקבע לפי מדד יוני שהתפרסם ב-15 ליולי.

בהתחלת דצמבר 1982 הוגשה בקשה לקנות עוד דירה ועוד שני קונים התכוונו להגיש בקשות דומות בקרוב, ובכך לסיים מכירת כל הדירות. בסוף ינואר 1983 קבלנו את המחיר לדירה - 1.550.000 שקל כולל מע"מ ! זהו מחיר של סוף דצמבר 1982 לפי דבריו של מר מאיר אבגר, מכיון שמסיבות טכניות התלויות במשרד השיכון, לא נקבע מחיר עד סוף ינואר. המחיר של סוף דצמבר הוא לפי המדד של נובמבר שמתפרסם ב-15 לדצמבר.

באותה תקופה (יוני-נובמבר) עלה המדד לצרכן 34%, המדד לבניה 44%, והדולר 38%. מחיר דירה בבית אל עלה 92.5% ! אמנם הסיוע שניתן גם עלה באותה תקופה, אבל בלי כל פרופורציה למחיר הדירה. ביקשנו הסבר לעליה התלולה הזאת ותשובתו של מר דן יצחקי היתה שזהו המחיר, אין מה לעשות לשנותו.

אנו חושבים שזה מחיר מאוד מופרז בהשוואה למחיר הקודם ופוגע בסיכויים שלנו לאכלס את הישוב. אנו פונים אליך לברר ענין זה ולהורות על הורדת המחיר הנ"ל. במחירים כנ"ל 3 הבתים ישארו ריקים, דבר אשר יגרום לביזבוז רציני של כספי ציבור אשר באמצעותו נבנו הבתים.

בכבוד רב,

צבי דגן
מזכיר הישוב

P.O.Box 54, Beth-El ISRAEL ת.ד. 54, ביתאל
Phone: (02) 952-480 : טלפון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד ראש הממשלה
ועדת השמות הממשלתית

ירושלים, תאריך כ"ה באדר תשמ"ג
מס' 10.3.83

לכבוד מר א' וינר
מנכ"ל משרד הבינוי
והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים
מיקוד - 94581

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
25 -03- 1983
ירושלים

א"נ

הנידון: אפרתה

אֶפְרָתָה היינו השם הרשמי שנקבע ע"י ועדת השמות הממשלתית, שליד משרד ראש הממשלה, לעיר ביהודה באזור ההתיישבות של גוש עציון.

אודה לך מאוד באם תואיל להושיט ידך למאמץ הרב שעושה הוועדה הפועלת מחוקף החלטת ממשלה (ראה י"פ, תשי"א עמ' 959) כדי לטעת בלב הציבור את השם אֶפְרָתָה שנקבע לעיר האמורה, ולהימנע מן השימוש בשם הלא נכון, אפרת.

בברכה

פרופ' אברהם בירן
יו"ר ועדת השמות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
31 -03- 1983

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: 9 במרץ 1983

מספר: ש-83/131

לכבוד
ועד הישוב "פסגות"
ד.נ. הרי ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הפרת הבטחות
מכתבך אלי מה- 24 בפברואר 1983

הקמתו של הישוב פסגות לוותה על ידינו בכוונה רבה וברצון טוב, תוך השקעת משאבים לא מבוטלים. כל זאת כדי לאפשר הקמת ישוב טוב ובריא מבחינה חברתית וארגונית.
לתוצאות פעולתנו היו הדים רבים מצידכם.
הופתעתי לקבל מכתבכם על הפרת הבטחות מבלי שראיתם לנכון קודם לכן לפנות אלי ולברר פרטים.
אני מעריך כי לו נעשה כך לא היה מקום למכתב זה.
הסיכום העקרוני עימכם היה כי משרדנו יקים 40 יחידות דיור בבניה ישירה לאיכלוס הגרעין הראשוני. (דבר שנעשה במהירות רבה) ויתרת השטח תתוכנן על ידי חברה משכנת אשר תבנה בו יח"ד ותקצה מגרשים לבניה עצמית של חברי הגרעין.
סוכם גם כי הגרעין ימציא את כלל המועמדים לבניה העצמית ולרכישת הדירות שתיבנה על ידי החברה, כך שהישוב יבנה ויאוכלס בבת אחת על ידי חברי הגרעין.
נמסר לי כאילו נסוגותם מכוונה זו, צר לי על כך ששינוי בדעתכם יביא לעיכוב בפעולות פיתוח ישובכם.

ב ב ר כ ה,

י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

העתקים:
סגן ראש הממשלה ושר הבינוי מר דוד לוי
שר החינוך מר זבולון המר
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון מר אשר וינר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ל' בשבט תשמ"ג
13 בפברואר 1983

מספר:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
16 -02- 1983
ירושלים

אל: מר א. ריבר – מנכ"ל משהב"ש

הנדון: קו ביוב – גבעת זאב

בהמשך למכתבי בנדון מ-31/1/83 בו צייתתי שדרושים כ-35 מליון שקל (ולא מליון כפי שהודפס בטעות) – אני מעביר לך בזה פרטים נוספים.

אורך הקו 7.5 ק"מ. המכרז חולק לשני חלקים. קטע של 4.5 ק"מ הועבר ב-26/1/83 לאגף הנדסה למכרז בין 6 קבלנים. קטע נוסף של 2 ק"מ הועבר לאגף ב-31/1/83 אף הוא ל-6 קבלנים שונים.

ב-3/2/83 במסרו התכניות של שני הקטעים לקבלנים. 16/2/83 יתקיים סיור לשני הקטעים וב-6/3/83 יפתחו המכרזים.

העבודה מוערכת ב-5 חדשים, כלומר עד אוגוסט 83. אם יהיו תקלות הקשורות במזג האויר או בהתנגדות תושבים ערבים, עלולה להגרם דחיה, על כך יש צורך בתקציב בחודש מרץ ולא לדחות לאפריל.

אני מקוה שאכן ימצא התקציב והחוזים יחתמו במועד.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. סורוקה – מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ז. ברקאי – מנהל אגף פרוגרמות
מר א. לחובסקי – ס/מנהל אגף פרוגרמות
מר ל. קרקוש – מנהל המח' הטכנית

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1402 ירושלים טל' 228263

علم الرد

٢٠٢٥

מועצה מקומית

אפרת

כד' בשבט תשמ"ג

7.2.83

לכבוד
סגן ראש הממשלה
השר דוד לוי
שר הבינוי והשכון
ירושלים

משרד הבינוי והשכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
22 -02- 1983
ירושלים

לשמחה בלשמן
דר' מרגלית

למכובדינו שלום,

היום שלחנו אליך מברק בנוסח כדלקמן: " מועד האיכלוס של אפרת, שנקבע טופית ל-15 במרץ 83, בסכנת דחייה עקב אי בצוע מרכיבי הבטחון: גדור מערכות קשר וכו'.
רק התערבותך המיידית תאפשר ביצוע ועמידה בהתחייבות בהיותנו בטוחים בעזרתך תמיד".

צר לנו כי עוד לפני הפגישה עמך שנקבעה עבורנו ליום ג' ט' באדר תשמ"ג (22 בפברואר 83) אנו נאלצים להטריחך בענין אשר בנפשנו הוא.

לאחר האירועים האחרונים אין להעלות על הדעת כי לא נאכלס את העיר עם מתיישבים לפני חג הפסח ואנו מבקשים לכן את התערבותך והוראותיך לביצוע הנ"ל באופן מידי.

משרד הבינוי והשכון
ירושלים
14 -02- 1983

בתודה מראש ובברכה

משה מושקוביץ
ראש המועצה

העתק: מר י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

אפרת - דואר אפרת 90962 טל 02-741225
MUNICIPALITY OF EFRAT, DOAR EFRAT 90962, Tel. 02-741225

[illegible] -

[illegible] -

THE JEWISH AGENCY
RURAL SETTLEMENT DEPT.

HEAD OFFICE
P.O.B. 92, JERUSALEM
TEL. 65926

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
19 -01- 1983
ירושלים

הסוכנות היהודית
המחלקה להתישבות כפרית

משרד ההנהלה
ת"ד 92, ירושלים
טל. 65926

~~21 בדצמבר 1982~~
ה' בטבת תשמ"ב

לכבוד
השר יובל נאמן
משרד המדע והפיתוח
יו"ר הועדה למעקב אחר החלטות ועדת השרים לענייני התיישבות
הקריה המזרחית
ירושלים

נכבדי,

בתאריך ה-12 ביולי 1982 קבלה ועדת השרים לענייני התיישבות את ההחלטה הת/57 כדלקמן:

"א. מינהל מקרקעי ישראל יטשיך בתכנון ובבצוע שלב א'- של תכנית גבעת תראדאר.

ב. להטיל על מינהל מקרקעי ישראל, באמצעות הכלים העומדים לרשותו- לגשת מיד להכשרת מגרשים עבור גרעין הראדאר שרוצה להתיישב במקום.

ג. במועד מאוחר יותר- לקיים דיון בכל הנוגע להמשך הטיפול בישוב."

בשל העדר החלטה ברורה בדבר הגוף האחראי ליישוב גבעת הראדאר, נתקל ארגון המתיישבים בקשיים מרובים בביצוע התכנית.

כסבורני כי טבע הדברים צריך הישוב להיות בטיפולו של משרד השיכון. אבקשך איפוא להביא את הנושא לדיון באחת הישיבות הקרובות של ועדת המעקב, על מנת לסכם את העניין.

בברכה רב,

רענן דיץ
ראש המחלקה להתיישבות

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
29 -12- 1982

העתק: שר השיכון
שר החקלאות

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: 13 בדצמבר 1982

מספר: ש-3102

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
20 -12- 1982
ירושלים

לכבוד
מר אריה מאיר
יו"ר העמותה
גבעת הרדאר
רחוב המלך גו'רג' 6
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: תשתיות ליישוב גבעת הרדאר

המנהל הכללי העביר אלי פניתכם לפגישה עימו ובקשני להשיבכם כדלקמן:

החלטת ועדת השרים לענייני התישבות קבעה בהחלטתה מה-12 ביולי 1982 הת/57 כדלקמן:

א) "מינהל מקרקעי ישראל ימשיך בתכנון ובביצוע שלב א' של תכנית גבעת הרדאר.

ב) להטיל על מינהל מקרקעי ישראל, באמצעות הכלים העומדים לרשותו לגשת מייד להכשרת מגרשים עבור גרעין הרדאר שרוצה להתיישב במקום.

ב) במועד מאוחר יותר לקיים דיון בכל הנוגע להמשך הטיפול ביישוב".

ועדת השרים הטילה על מינהל מקרקעי ישראל את הטיפול ביישוב.

לא נקבעה כל החלטה המחייבת את משרדינו בביצוע תשתיות לראש השנה.

בכבוד רב,

י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

העתק:
מר א. וינר מנכ"ל משהב"ש

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

יחידת מימון ותקציבים

תאריך: כח' בחשון תשמ"ג
14 בנובמבר 1982

המרכז ירושלים
המנהל הכללי
25 -11- 1982
ירושלים

לכבוד
נאות קדומים בע"מ
ת.ד. 49
קרית אונו

הנדון: השתתפות משרד הבינוי והשיכון בבניית מדרשת נאות קדומים
ע"ש יו"ר הכנסת קדיש לוז
ס.ח. 70.79.121.34
מס' הזמנה 80/07120/85471/81

א. הרינו לאשר כי מסרדנו ישתתף במימון בניית מדרשת נאות קדומים על שם יו"ר הכנסת קדיש לוז, בסכום של 1,240,000 שקל.

ב. הכספים ישתחררו לפי אישורו של מנהל אגף פרוגרמות מר זאב ברקאי.

ג. הסכום הנ"ל יתווה הוצאה סוחלטת של המשרד בחברה.

בכבוד רב

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

ד. בן יהודה
חשב המשרד

העתק: מר א. וינר, המנהל הכללי, כאן
מר א. לוין, מנהל יח' מימון והקצבים, כאן
אגף הכספים, כאן

12707
1 נוב' 1982

רח' חלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 3.11.1982

מספר:

אל: א. לדין, ממונה על מימון ותקציבים

הנדון: <u>התקצבה לבנות קדומים</u>

א. ביום 11.2.79 התקיימה ישיבה אצל בשיא המדיבה בה השתתף גם המנכ"ל דאז, מר אבבי ז"ל. בישיבה הנ"ל סוכם כי משרד הבינוי והשיכון יתקצב 1.0 מ' ל"י. מידי שנה, משך 5 שנים בערך ריאלי. כמובן, שאף פעם לא סוכם מהו המרד בו ישתמשו לשמירת ערך הכסף.

ב. בדיון עם מר אשר ויבר, במרץ 1979, סוכם, כי יש לכבד ההחלטה לאור כבוד הפורום שטיכם העבין.

ג. ביבואר 1982, מתקציב שנת 1981 העביר המשרד 1.5 מ' שקל, שלפי מיטב הבנתי היוות מימוש התחייבותיבו לשנים התקציביות 1979, 1980 ו-1981.

ד. אגודת "בנות קדומים" הסליטה חלק מהעבודות בשטח מתקציבי משרדים שונים, כולל כמובן תקציב ממשרדיבו, ועתה עומדת לפני חתימת חוזה לבניין המדרשה ע"ש יו"ר הכנסת לשעבר מר קדים לוז ז"ל.

ה. בהנחה שהכוונה היתה להעביר מיליוני ל"י אך 100,000 שקל מירי אוקטובר (הפעלה ממוצעת) בערך ריאלי, וכאשר הכוונה למדד המחירים לצרכן, הרי בהנחה שמדד ספטמבר 1982 מול מדד ספטמבר 1981, מבטא העליה הריאלית, הרי התשלום המבתי של שנת התקציב 1982 חייב להיות <u>ב-1,240,000 שקל</u>. סכום זה אני מוחלט ממליץ לשחרר להם, ולאלתר.

ו. נראה לי, לאור רצונם לבנות, כי אם ניתן, בדאי אולי לשחרר להם סכום כפול, ובזאת לסיים ההתחייבויות שלבו לאגודה.

ז. האגודה פנתה אלי במכתב, אשר העתקו רצ"ב, לפי מכתב זה אבו "חייבים" לאגודה עוד כ-5 מליון שקל. לא מקובל עלי חישוב זה.

ח. בכל מקרה, אני מוכן לשחרר להם הכסף, במלואו, עם הצגת חוזה חתום על הבנין אותו הם מעוניינים לבנות, כמפורט במכתבם אלי.

ב ב ר כ ה,

ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. ויבר, המנהל הכללי

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277119

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]:

[illegible]:

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון ☐ למעקב

לשכת המנהל הכללי

תאריך _____

אל:

_____

_____

_____

א.נ.,

הנדון: _____

לוטה מכתבו של _____ בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

לא מעניין

יד משה אל תשמר

בס"ד

לכבוד
משרד הפנים
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
יחידת הרישוי הבנייני
10 -08- 1982
ירושלים

מר/גב'

הנדון: בקשת הנמלת הרשות

בשבילנו בימים לפני הפנוי היו בבית נו שם מספר בסאות שבפי הנראה שייכים למוסלמים, שהיה הרשות משרד הפנים.
לאחר הפנוי הלכנו בסאות אלה הרשות אליונו לבקשנים עוד ימדת אבלה אל בהל.
(למעשה שבתנו גם בסאות שהם שייכים למוסלמים).
אבקשכם להודיענו מה עלי לעשות עם בסאות אלו. (אשמח אם תשלחה הנעתי - למשרדנו לפיס בבקשת הנמלה בקבצתנו, אך אין מאמין לפיס כתובת)

בכבוד רב

ובאדה מסגל של אלעזרים
ב"מ הלמנים
44853 בקבוצת אלמון

בני אלמון

בס"ד

BEIT HORON

בית חורון
ישוב קהילתי
בתרי בנימין (כביש רמאלה לטרון)

שירות שק נעול ירושלים 999-91 - טלפון 02-951031
Sack Naul Service Jerusalem 91-999 — Phon 02-951031

תאריך 3.8.82

מס'

המשרד הבינוי והשיכון ירושלים
[illegible] הכללי
05 -08- 1982
[illegible]

לכבוד
מר יוסף מרגלית
המגף לבנית כמרית
משרד השיכון.

א.נ.,

1. נתבקשנו ע"י מר מולי ממחוז ירושלים של המגף לבנית כמרית למלאות את הטופס המצורף בזה כתנאי לקבלת ההלוואות לבניה עצמית.
2. מן הטופס הנ"ל משמע א) כי הישוב מבצע על אחריותו הבלעדית את הבניה. ב) כי המתיישב חייב להעסיק פקח צמוד לבניה,שיהיה אחראי להקמה בהתאם למוכניות מאושרות והקנים קיימים.
3. שני דרישות אלה נראות בלתי הגיוניות.
א) בישוב קהילתי בו המבנים בונים בבניה עצמית הישוב כמוסד חינו מבצע העבודה על אחריות הישוב,אלא על אחריות החבר.אחריות החבר לאגודה אלא לנושא הקנון הבניה.
ב) הדרישה למיקום צמוד של חשבון המתיישב מגדילה את עלות הבניה למתיישב המבצע בדרך כלל את המיקום וחלק מהבניה בעצמו.
ג) האדריכלים והמהנדסים המתכננים את המבנה מסמנים מיקום עליון והאחריות להקמה בהתאם למוכניות היא של הקבלן הבונה.
ד) לא בכל הישובים האחרים הבונים בבניה עצמית נדרש המתיישבים לבצע מיקום צמוד על הבניה.
4. נבקשך לבטל דרישה זו למיקום צמוד לבניה מעצמנו.

העתק: הנב"ל משרד השיכון - לטבת שר הבינוי ושיכון.

בברכה

מזכירות הישוב.

הנדון:

מושב/קיבוץ .....מס' משק/מבנה .....מתיישב .....
העבודה: בית חרש, הרחבת בית, החלפת גג, ...
חוזה מס' .....פקדון מס' .....
היתר בניה מס' .....מתאריך .....

לכבוד
מינהל לבניה כפרית
מחוז ירושלים
רח' קוסובסקי 3, קרית משה
ירושלים

תאריך: .....

א.ב.,

הנני לאשרר שהעבודה שבנידון תבוצע על אחריותנו היחידה והבלעדית.
בפקוח הצמוד לעבודה יתבצע מטעמנו על ידי מר .....

בכבוד רב

ועד המושב/הקיבוץ.....
המתיישב .....

(חתימה + חותמת)

לכבוד
מינהל לבניה כפרית
מחוז ירושלים
רח' קוסובסקי 3, קרית משה
ירושלים

תאריך .....

א.ב.,

הנני .....כתובת .....תואר .....
מס' תיקום .....מאשר בזה שהעבודה שבנדון תבוצע בפקוחי הצמוד
ואני אחראי על הקמתה בהתאם לתוכנית המאושרת ובהתאם לתקנים הקיימים.

בכבוד רב

(חתימה - חותמת)

חופש שחרור כספי הלוואה

טופס זה ימולא ב-6 העתקים

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

מחוז _____

_____

הישוב _____

תאריך _____

מס' משק _____

חלק א' (ימולא ע"י מקבל ההלוואה) פרטי ההלוואה

1. שם מקבל ההלוואה _____
2. מטרת ההלוואה _____
3. מספר הפקדון _____
4. סכום ההלוואה _____
5. מצב התקדמות העבודה _____
6. הסכום המבוקש לשחרור _____
7. אישור המפקח על ביצוע העבודה.

הנני לאשר שהבית/הכבנה נמצא בפקוחי הצמוד ואני אחראי על הקמתו

תאריך _____ שם המפקח וכתובתו _____

מס' רשיון _____ חתימת המפקח _____

_____
חתימה וחותמת מקבל ההלוואה

חלק ב' אישור המחוז

1. מצב התקדמות העבודה _____
2. סכום ההלוואה _____
3. תשלומים קודמים שאושרו _____
4. מאשר לתשלום _____

_____
ראש צוות

אישור לתשלום

חלק ג'

לכבוד

_____

_____

הרינו לאשר לתשלום הסכום המפורט להלן בשקלים:-

	פקדון מס'	פקדון מס'	פקדון מס'	פקדון מס'	פקדון מס'
	לא צמוד	צמוד	החזר מיסי עקיפין	הלוואה עומדת	מענק בסחוני
1. סכום ההלוואה					
2. תשלומים קודמים שאושרו					
3. מאשר לתשלום מן של					
4. סה"כ אושר לתשלום					
5. ה ע ר ו ת :					

בכבוד רב,

_____
מהנדס מחוז

_____
ממונה מחוזי לאכלוס

העתקים:
1. ממונה על בנייה כפרית
2. בנק
3. נזברות המינהל לבנייה כפרית
4. הישוב
5. חיק ביצוע

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת ראש המינהל הכללי
12 -08- 1982
ירושלים

27 ביולי 1982

מ-3033

לכבוד
מר אריה מאיר
גבעת הרדאר
ת.ד. 11
בית - אל

אדון נכבד,

הנדון: טיפול בהקמת הישוב גבעת הרדאר

מקרדנו מטפל כיום, במספר רב של ישובים, הנמצאים במרחב המקרופוליטני של ירושלים רבה.
קצב האיכלוס והמשאבים המצומצמים, מכתיבים לנו קביעת עדיפויות בטיפול.
לא נוכל לצערנו לכלול בשלב זה את גבעת הרדאר בכל תקשור לתכנון ומיתוח.

בכבוד רב,

י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית

העתקים:
מ/שר דקל
מנחם אשר וינר
אגף פרוגרמות ד. ברקאי
התאחדות האיכרים מ. גולן

נכנס
19-7-1982
מינהל מקרקעי ישראל
רמת גן

16 ביולי 1982

ש-3026

לכבוד
מר אפרים הניג,מנכ"ל יובל גד
ת.ד. 14
אשקלון

אדון נכבד,

הנדון: 50 יח"ד באלון מורה

בשיחתינו סיכמנו כי החברה תכין תוכנית כללית לבניית 50 יח"ד באלון מורה.

החברה תצא בהרשמה,במידה ויהיו נרשמים תחל החברה בבניה.

בכבוד רב,

י. אדגלית
ראש המינהל לבניה כפרית

העתקים:
מר א. וינר מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
מר א. נשף
מזכירות אלון מורה

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
המינהל הכללי
מחוז

16 ביולי 1982

ש-3026

לכבוד
מר אפרים הניג, מנכ"ל יובל גד
מ.ד. 14
אשקלון

אדון נכבד,

הנדון: 50 יח"ד באלון מורה

בשיחתינו סיכמנו כי החברה תכין תוכנית כללית לבניית 50 יח"ד באלון מורה.

החברה תצא בהרשמה, במידה ויהיו נרשמים תחל החברה בבניה.

בכבוד רב,

י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית

העתקים:
מר א. וינר מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
מר א. נטף
מזכירות אלון מורה

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
רשכ"ה המנהל הכללי
19 -07- 1982
ירושלים

תאריך: 11 ביולי 1982

מספר: ש-3020

אל : מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש

א.נ.,

הנדון : טיפול בהקמת הישוב גבעת הרדאר

רצ"ב מכתב ועד הישוב גבעת הרדאר המבקש התחלת טיפולנו בכל הקשור להקמת הישוב .

עקרונות הטיפול בישוב קהילתי זה הם כנהוג בישובים באזור ג' דהיינו: ההשקעות ע"י הידמים , למעט תשתית עד ראש השטח אשר תינתן רק לאחר שהידמים יוכיחו הפעלות בפועל באתר הבנייה .

המנהל לבניה כפרית מטפל בישובים הקהילתיים הנמצאים במרחב המטרופוליטני של ירושלים והם : גבעה חדשה , מצפה יריחו , כפר אדומים , בית-אל א' , בית-אל ב' , עופרה , פסגות ועוד .

נמסר לי כאילו הועלו הצעות שהטיפול בגבעת הרדאר יעשה ע"י הבניה העירונית .

הריני מבקש החלטתך והנחיותך .

בכבוד רב,

י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

סיכום עם יגאל מוקלר
נלקח:
יובא מחדש את יגיד לשרון ויבין
יגיד כי הפסקת הרישות של
המשך בל הרשון ב לבניה בירושלים

הקריה, רח' ג' 33 תי"ד 7021 תל-אביב 61070 טל' 269211

מדף 1041

דוסיה
20.7.82

גבעת הראדאר

ישוב קהילתי ת.ד. 11 בית אל

המשרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל
דאר נכנס נתקבל בתאריך
-4-07-1982
לטיפולו של
לעיונו של

ירושלים, 25.6.1982

לכבוד
משרד הבנוי והשכון
ר' המנהל לבניה כפרית
מר יוסף מרגלית.

א.נ.

הנדון : טיפול בהקמת הישוב גבעת הראדאר.

1. בעבר קיימנו עמך מספר שיחות בסגמה לקדם נושאים בתחום המנהל, אולם הובהר לנו על ידך כי טרם נקבע איזה גורם יטפל בנו.

2. הננו להביא לידיעתך כי ב- 1 ביוני נחתם הסכם בין העמותה לבין סמ"י בדבר תכנון ופתוח הישוב וכי התחלנו לתכנן הלכה למעשה.

3. אי לכך אנו מבקשים שהמנהל יתחיל לטפל בנושאים שבתחומו ע"מ לא לעכב הקמת הישוב, בעיקר מדובר בתכנון הקצאת המשאבים לביצוע השתיות עד לאחר.

4. נשמח לתאם פגישה, אם יהיה צורך בכך.

5. לטפולך המהיר נודה.

בברכה,

אריה מאיר יו"ר העמותה.

העתקים : 1. לשכת סגן שר התקלאות מר דקל.
2. התאחדות האכרים מר מיכה גולן.
3. מועצה אזורית מטה בנימין - ר' המועצה.

פטגות

ישוב קהלתי

ד.נ. הרי ירושלים

נשלח

פסולת

בב' יום יד באלול תשמב

5.7.82

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
מינהל הכללי
15 -07- 1982
ירושלים

לכ"ב
מר אז ויר
מנהל משרד השיכון

הנדון: תגובה על פסולת שנשלח לבור שמחמן
במשרד הבינוי בירושלים.

בברכה
מנהלת פסולת
שמחה

„פטגות"
ד.נ. הרי ירושלים
מיקוד 99999

בנימין

מסגרת

ישוב קהלתי

ד.נ. הרי ירושלים

יום יג תמוז תשמ"ב
5.7.82

ת ז כ י ר

1. הכת הדתית להקמתו של הישוב הוא גרעין "מסגרת" שהכריז ברוכם הם משפחות דתיות - לאומיות מירושלים כסיועו המסור והנשרך של מר פינחס וולושיין יו"ר המועצה האזורית משה בנימין.

2. בחודש יוני 1981 הועבר למסגרת ג'בל-סוריל שבדרום מזרח אל-בירה בגייבי המועצה האזורית משה בנימין בתלון להקמת הישוב "מסגרת" (מסגרת נמצאת כ-250 מטר מאל-בירה).

3. באמצע יולי 1981 שוכנר במקום המס המשפחות הראשונות של גרעין "מסגרת" במבנים טרומים שיוצרו ע"י חב' ברשון.

4. סמוך לעלית המשפחות הראשונות עתרו משפחות מאל-בירה לבג"ץ והוצא צו עיכוב זמני על כל בניה עד ראשית דצמבר 1982.

5. בסוף יולי 81 החליטה ועדת השרים לענייני התישבות לפי דרמתם של שר החינוך והתרבות, שר הבטחון ושר השיכון להקים במסגרת ישוב על שטח אדמות המדינה (151 דונם בקירוב) שיואכלס ע"י גרעין "מסגרת" לאחר הסרת הבג"ץ.

6. בדצמבר 1981 הוסר הבג"ץ ואז שבה והחליטה ועדת השרים לענייני התישבות להקים באמצעות משרד השכון את הישוב"מסגרת".

7. משרד השכון קיבל על עצמו לשלם עבור כל המבנים הזמניים שכבר הובאו לשטח הישוב ע"י המועצה האזורית (= היפר 9 בתשוניות, 8 ליישוב ושתח למועצה האזורית) וכן לבנות באמצעות חברה אשקובית עוד 40 דירות כשלב ראשון לישוב. גם מבנים נוספים (9 צריפונים שלעמיד משרד הבטחון בהשאלה לרשות הגרעין) יתווספו על השכון משרד השכון.

8. בסקביל התחיל משרד השכון באמצעות המנהל לבניה כפרית בתל-אביב ומשרד המחוז שלו בירושלים בהמיכתם הנמרצת של מר י. מרגלית, מר ד. יצחקי, מר א. ששרן זכרונו לטובה ולברכה, ומר ד. בן-ישי לקדם את התכנון של בנית הקבוע לישוב.

9. בתכנון מדובר להקים בישוב כ-200 יחידות קבע (70 יחידות "בנה ביתך" והיתר "בנית חברות"). התכנון הופקד בידי חברת אדריכלים מתל-אביב ובידי חברת "אשדר" האמורה לבצע את"בנית החברות". הישוב יארח על שטח של 4-6 דונם את המועצה האזורית מטה בנימין.

10. גרעין "פסגות" תהיה לו בלעדיות באכלוס כל הישוב וישאף להגיע להיקף של 200 משפחות או יותר בהתאם למספר יחידות הקבע שתבנינה בישוב. בינתים גדל הגרעין מקיץ 1981 לקיץ 1982 מ-50 משפחות ל-120 משפחות.

11. בס"ה ניכרת תנופת פיתוח ובניה מואצים המעידים בצורה חד משמעית על נכונותם ורצונם העז של רשויות משרד השכון בפיתוח מתקדם של הישוב.

12. עם זאת יש לפסגות "חריגות" שאין לה את ורע בשום ישוב מישובי אלו, הן ביהודה ושומרון והן מחוצה להם: <u>לפסגות אין תקציב הפעלה ראשוני ובסיסי.</u> כל שהשובים שהוקמו ע"י משרד השכון ניתן להם תקציב הפעלה על ידיו, ואלה שהוקמו בידי הסוכנות ניתן להם התקציב על ידיה. לא כן פסגות. מאז שמשרד השכון קיבל את פסגות תחת חסותו לפני כשמונה חודשים שענו אנשי המשרד שאין מפטרין עוד כאשר "קד" הם אינם מוכנים לחת לפסגות כל תקציב הפעלה. רק לאחרונה בהתערבות של השר מר דוד לוי ובהמיכתם הנמרצת של מר א. ויגר המנכ"ל של המשרד ומר י. מרגלית מנהל המינהל לבניה כפרית בתיאום עם מר קוברסקי מנכ"ל משרד הפנים וד"ר מ. שחם ממשרד הפנים ניכרת הסכמה שיש לדאוג לצורכי "פסגות" הסכמה אך לא הזוזה של ממש.
זאת לדעת בפסגות תמצאנה בעוד שבוע 33 משפחות ובעוד כחודשים התוספנה להן עוד 20 משפחות.

13. להלן שורה של ערכים של פסגות (שסומיהם ניתנו ע"י המוסדות המיישבים לכל ישוב יו"ש) ובכללם ישובים קטנים בהרבה מ"פסגות".

א. מערכת קשר.

ב. שני כלי רכב (מכונית נוסעים, ורכב טרנזיט).

ג. גנרטור חקין ומבנה לגנרטור.

ד. מערכת רמקולים לאזעקה.

ה. ציוד ראשוני:-
למזכירות, למכני הציבור, להאורת חוץ, למקלט רב חכליתי.

ו. חדר נ{ק (מבנה + ריבוט).

ז. חדר מרפאה וציוד למרפאה.

ח. דלק לגנרטור (יולי 81 - יולי 82 ההוצאות ששולמו חברי הגרעין מכוסים מגיעות ל-500,000 שקלים).

ט. מחסן וכלי עבודה.

י. חדר חרבות וספריה וציוד בסיסי לשניהם.

יא. פינת משחקים לילדים.

יב. ביתני שמירה.

יג. דרך גישה, שבילים ומדרגות למבנים הזמניים.

יד. ציוד לחיבור הבתים הזמניים (מים, חשמל וכיו"ב).

טו. התקנת לטפון לישוב.

טז. מעונות וגן ילדים.

יז. כביש מזופת לישוב מכורון צפון מזרח.

יח. גידור הישוב ותאורה.

לפי הערכותיהם של חבריגו מן המועצה האזורית ומן הישובים הסמוכים מדובר בהקצבה של -.6.000,000 ש'(ששה מליון שקלים) <u>שדוגמתה ולמעלה ממנה</u> ניתנו לכל הישובים ביו"ש. ורק פסגות נותרה באופן מדהים ומתמיה <u>יתומה</u>.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 31 במאי 1982

מספר:

משרד הבינוי והשיכון
לשכה המינהל
01 -06- 1982
ירושלים

אל: א. וינר, המנהל הכללי

הנדון: גבעת הראדר

בהמשך לדיון עמך ועל פי סיכום בע"פ, נפגשתי עם מאיר שמיר, דרקסלר, גת, נהרי, בנושא זה. התלוו אלי מר דוד לב, ואדרי גולדנברג, מתכנן תכנית השלד שלנו לאתר הנ"ל. העובדות שהתבהרו הם כדלקמן:

- מפ"י הכריז על 800 דונם כאדמות מדינה. (זהו שלב א' בהצעת צוות התכנון שלנו).
- הקרקע עומדת למסירה חוזית לגרעין גבעת הראדר על פי החלטת ממשלה מפורשת מיום 15.7.81.
- בשלב ראשון ימסרו כ-360 דונם, לכ-360 מגרשים חד-משפחתיים לחברי הגרעין.
- הוגשו תכנית מתאר ל-800 הדונם הנ"ל, והכנית מפורטת ל-360 הדונם של שלב א'. כמובן ללא כל תיאום עמנו. אני ראיתי התכנית לראשונה בישיבה זו.
- תכנון זה תואם התחייבות א. שרון וא. אהרליך למועצה האזורית מטה-יהודה.
- אין בידי המנהל (או כך נאמר לי לפחות) מידע טוב על אפשרויות הרחבת ההכרזה על ששחי שלב ב'. נמסר כי כפר בידו הסמוך, שלו קרקעות באזור, אינו מוכן למכור קרקעות.

לאור זאת הציע לנו מ. שמיר לסגת מהענין. הודעתי לו שאיני מוסמך לקבל הצעה זו.

ל י ד י ע ת ך.

ב ב ר כ ה,

זאב בר קאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277119

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

תאריך 25.2.95

אל:

.....

.....

.....

א.נ.,

הנדון: .....

לוטה מכתבו של ..... בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

קבוץ אלמוג
דאר נע בקעת יריחו
טלפון 73 23 92 – 02
מיקוד 90665

תאריך 28.2.82

לכבוד
מנכל

משרד הבינוי והשיכון.

משרד הבינוי והשיכון
24 -05- 1982
ירושלים

אדוני הנכבד.

הנידון: נקודת הקבע של קבוץ אלמוג.

זה זמן רב שאנו ניתקלים במוסדות ממשלתיים השונים בפקידים הטוענים שאינם יכולים לעזור לנו כיון שאלמוג איננה ממוקמת בנקודת קבע שלה.

אבקשך להמציא לנו אישור בכתב בו הינך מאשר שהמיקום הנוכחי של קבוץ אלמוג הינו נקודת הקבע של הישוב.

בתודה וברכה
בועז וינוגרדוב
רכז המשק

המועצה המקומית

בית כ"ה איר נשמ"ב
18.5.82

קבעת עדלפת - תלת קריסרי מקומי / המועצה

1. אלקנה תוגדר כישוב עירוני - קהילתי דתי, בסדר גודל של כ-1500 משפחות.

2. אדמות המדינה שבתחום המועצה המקומית יוקצו למועצה המקומית והיא אשר תתכנן ותפתח אותם. התכנון והפתוח יעשו בתאום עם הגורמים הממלכתיים והמישבים.

3. למועצה המקומית תוקנה הסמכות לאכלס היישוב ע"מ קריטריונים קבועים וגלויים שיקבעו.

4. התקציבים הממלכתיים המיועדים לפיתוח ותכנון המועצה המקומית יועברו למועצה לצורך פיתוח ובינוי האזור.

דאר נע אפרים 44801 * טלפונים: 96 98 88, 96 94 50, 96 98 80 - 03

1. מהם שני ניקודים שנקראים באותו אופן

2. מי אחראי לשמירה על

אילנות בית ספר

3. נשמע - אבל לא שולפים

לקרוא

לא לקרוא

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים וריור

משרד הבינוי
ירושלים
18 -05- 1982

תאריך: 13.5.82

סכום דברים בנושא בניה במעלה אפריים מתאריך 10.5.82

השתתפו: ש. צימרמן, י. צור, זילברמן, א. בטף.
מר שכטר.

מדובר בבנית בתים חד קומתיים על מגרש של כ- 450 מ"ר כל אחד. שטח הדירה כ- 80 מ"ר ברוטו עם אפשרות הגדלה.

1. בהתאם לסכום קודם של מר י. מרגלית החברה לא תחוייב בפתוח כללי והמיקלוט הציבורי יבוצע על חשבון המשרד.

2. הפרויקט יכלל במסגרת פרוגרמת הבניה לשנת 1982 ויינתן לו מימון חלקי בסיווג המקסימלי (למרות שטח רסטנדרט) בהתחשב במקום.

3. אם הפרויקט הנ"ל יבנה, תינתן לחברה אופציה ראשונה אם תהיה בניה נוספת בישוב בשנת 1982.

4. י. צור ימליץ על הקצאת הקרקע לט.מ.י. והחברה רשאית להתחיל בהכנות לבניה.

5. י. צור יבדוק נושא תשלום עבור התכנון ומבצעו.

רשם: א. בטף

העתק: משתתפים.
מר א. זילבר
מר י. מרגלית

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הדובר

תאריך: 9.5.1982

אל:
מר חיים יודלביץ
סמנכ"ל למינהל
כאן

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
דוברות
-05- 1982
ירושלים

א.נ.

הנדון: עתון מקומי לבבעת זאב

ועד תושבי בבעת זאב בקש את עזרתינו בהוצאת עתון מקומי.

לפי בדיקה שערכו עלות כל גליון תגיע לכ - 15,000 שקל. העתון אמור להופיע אחת למספר חודשים.

מנכ"ל המשרד מר וינר אשר ששתתפותינו בהוצאת הגליון הראשון לנסיון.

אשמח לשמוע הנחיותיך בנידון.

ב ב ר כ ה

עליזה גורן
דוברת המשרד

העתק: אשר וינר - המנכ"ל

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים מישיבה שנערכה ביום 4.5.82 עם ראש המועצה המקומית מטה יהודה

השתתפו: ה"ה א. וינר, מ. שוהמי, ד. דוד, א. לתובסקי, ד. צפריר.

כביש עוקף צובה

עלות הכביש 7.5 מליון שקל.

ס ו כ ם:

מימון הכביש יהיה כדלקמן:

1/3 המועצה המקומית
1/3 משרד הבינוי והשיכון - תקציב פיתוח
1/3 תקציב מע"צ

ראש המועצה יתן תשובה באשר לחלקו במימון. סלילת הכביש מותנה בהשתתפות המועצה.

כביש מערת הנטיפים - בית-שמש

עלות הכביש כ-14 מליון שקל.

ראש המועצה יזום פגישה עם הגורמים הבאים; משרד התיירות, רשות שמורות הטבע, הקרן הקיימת לישראל, משרד הבינוי והשיכון.

משרד הבינוי והשיכון יוכל להשתתף בכדי מחצית המימון, מותנה בהשתתפות במימון של הגורמים האחרים.

רשמה; ד. צפריר.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום דברים מישיבת שנערכה ביום 4.5.82 עם ראש המועצה המקומית מטה יהודה

השתתפו: ח"כ א. ויגר, מ. שוחמי, ד. דוד, א. לחובסקי, ד. צפריר.

כביש עוקף צובה

עלות הכביש 7.5 מליון שקל.

ס ו כ ם:

מימון הכביש יהיה כדלקמן:

1/3 המועצה המקומית
1/3 משרד הבינוי והשיכון - הקצבה פיתוח
1/3 הקצבה מע"צ

ראש המועצה יתן תשובה באשר לחלקו במימון. סלילת הכביש מותנה בהשתתפות המועצה.

כביש מערת הנטיפים - בית-שמש

עלות הכביש כ-14 מליון שקל.

ראש המועצה יזום פגישה עם הגורמים הבאים; משרד התיירות, רשות שמורות הטבע, הקרן הקיימת לישראל, משרד הבינוי והשיכון.

משרד הבינוי והשיכון יוכל להשתתף בכדי מחצית המימון, מותנה בהשתתפות במימון של הגורמים האחרים.

רשמת; ד. צפריר.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המינהל הכללי
15 -03- 1983
ירושלים

תאריך: 22 בפברואר 1983

מספר: ש-83/116

לכבוד
תרב יהודה פליקס
ראש מכללת אורות ישראל
בני ברק

אדון נכבד,

הנדון: תשתית - מכללת אורות ישראל
מכתבך מיום 29.1.83

בהמשך לפגישתכם עם המנכ"ל קוים במשרדנו דיון ונקבע, כי יועברו אלינו לבדיקה ובחינה ההצעות והאומדנים לביצוע תשתיות עד ראש תשתה של אתר הקמפוס המוצע בתוכניתכם.

במכתבכם הנ"ל העברתם אומדן עלויות לעבודות הנדרשות באתר עצמו, אשר אליו כאמור איננו מתיחסים.

אודה לך באם תגיש לנו לבדיקה, נושא התשתיות עד לראש האתר.

בכבוד רב,
י. מרגליה
ראש המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

העתקים:
מר א. וינר
חכ מלמד
מר נ. סולמאנסקי
מר צור

הקריה, רח' ג' 13 ת"ד 7021 תל-אביב 61070 טל' 269211

מדף 1046

המועצה המקומית

אלקנה

ג' בשבט תשמ"ג
17 בינואר 1983

לשיחה עם
י. מרגלית

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
מנהל כללי
18 -01- 1983
ירושלים

לכבוד
מר וינר אשר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: השתתפות משרד השיכון הפיתוח תשתית ובינוי מכללת "אורות" - אלקנה

א. כידוע לך עומדת לקום מכללת - "אורות" בתחום המועצה המקומית אלקנה.

ב. הקמת המכללה קיבלה את ברכתו הנלהבת של משרד השיכון, וכן את ברכתם המקצועית של משרד החינוך ומשרד העבודה (עבודה סוציאלית).

ג. בימים אלו הוגשו תוכניות המתאר לאישור הועדה המקומית לתכנון ובניה - אלקנה.

ד. לאחר אישור הועדה המקומית ואישור מועצת תכנון עלינה, אנו מתכוונים להתחיל בהקמת המכללה בשלשה שלבים.

ה. בהקמת שלב א' נתחיל אי"ה לאחר פסח תשמ"ג (אפריל 1983).

ו. אנו, המועצה המקומית והמכללה, נגייס תורמים (חלקם כבר תרם...) להקמת חלק מהמבנים.

ז. אנו פונים אליך בבקשה לעזור לנו ע"י פיתוח השטח והכנת התשתיות, וכן השתתפות המשרד בהקמת מבנים.

ח. ח"כ אברהם מלמד משמש כידיד ונאמן המכללה מאז היוסדה (פועלת כיום בפ"ת בתנאים) ויוזם פגישה עם כבודו בנושא המכללה ביום רביעי ה' בשבט תשמ"ג 19.1.83 אחה"צ בכנסת.

בתודה מראש
ואין מזרזין אלא למזורזין

ניסן סלומינסקי
ראש המועצה המקומית
אלקנה

רצ"ב: 1. פרוגרמה למכללת אורות;
2. תוכנית בינוי כללית;
3. אומדן תקציבי לפיתוח ותשתית חלקי לפי שלבים;
4. אומדן תקציבי למבנים לפי שלבים.

העתק: ח"כ מלמד אברהם
מכללת אורות ישראל
מר יוסי מרגלית - ראש המנהל לבניה כפרית

דואר פתח־תקוה 49100 * טלפונים: 909880 / 03-909888

המועצה המקומית
אלקנה

ב"ה .....

תשתית ופיתוח (חלקי)

א. אומדן שלב א'

כביש ראשי - 250 מטר אורך	8,500,000 שקל
חניה (20 מכוניות)	300,000
יישור שטח	800,000
גידור רשת גובה 2 מ' (לפי 800 ש' מטר)	960,000
צנרת משק תת קרקעי (לפי 1500 ש' מטר)	600,000
חשמל	400,000
כביש טבעת	5,250,000
סה"כ	16,810,000 שקל

ב. אומדן שלב ב'

חניה תוספת 60 מכוניות	900,000
יישור וחציבה	10,000,000
צנרת מפוזרת	2,500,000
חשמל	1,000,000
סה"כ	14,400,000 שקל

דאר נע אפרים 44801 * טלפונים: 96 98 88, 96 94 50, 03-96 98 80

המועצה המקומית

אלקנה

ביה.....

בינוי (חלקי)

א. שלב א' - 2580 ממ"ר ברוטו
אומדן בניה לפי 20,000 שקל ממ"ר. 51,600,000 ש'

ב. שלב ב' ו-ג'

26,967 ממ"ר
-
(שלב א') 2,580
24 ,387 ממ"ר

אומדן בניה לפי 20,000 שקל ממ"ר 487,740,000 ש'

דאר נע אפרים 44801 * טלפונים: 96 98 88, 96 94 50, 03-96 98 80

מזבולית

'אורות יצחק' - אילנות

מקרא:

א. בית הכנסת
ב. מקלט
ג. מגרש משחקים
ד. מגרש ספורט
ה. בית-ספר יסודי
ו. בית-ספר תיכון
ז. בית-ספר לבנות
ח. בית-ספר לבנים
ט. בית-ספר לבנות
י. בית-ספר לבנים

MERKAZ YESHIVOT BNEI AKIVA
"OROT ISRAEL"
COLLEGE FOR WOMEN

מרכז ישיבות בני עקיבא בישראל
„אורות ישראל"
מכללה לבנות

כס"ד קייץ בשבט שמייב
29.1.1983

לכבוד
מר יוסף הרגלית
ראש המינהל לבניה בפרית
רח' הלל 23
ירושלים

ישרד הבינוי והשיכון
ועדת הפנה ל הכללי
11 -02- 1983
ירושלים

א.ה.נ.,

הנדון: תשתית - מכללת "אורות ישראל"

שלום וברכה!

בפגישה שהיתה לנו עם מר אשר וינר, מנכ"ל משרדכם, וחייב אברהם מלמד בכנסת סוכם לפנות אליך בבקשה לבדיקת עלות התשתית על מנת ביצועה ע"י משרד השיכון.

מצ"ב מכניות מכתובת, ואומדן מאת אבירם ושות'. נשמח להפגש איתך בנדון בהקדם האפשרי.

לתגובתך ותשובתך החיובית נחכה.

בכבוד רב

הרב יהודה פליקס
ראש המכללה

העתק: מר אשר וינר, מנכ"ל משרד השיכון
חייב אברהם מלמד
מר ניסן סלומיאנסקי, ראש מועצת אלקנה.

כתובת:
ת.ד. 1033 פתח תקוה 49110 ● טל. 03-918478 ● TEL. 03-918478 ● ADDRESS:
P. O. B. 1033
PETACH-TIKVAH 49110, ISRAEL
(סוף רחוב אבן ספיר)

AVIRAM & CO. Design Engineering (1974) Ltd
אבירם ושות' תכנון הנדסי (1974) בע"מ
11 Zangwil St. Tel-Aviv (62599)
Tel. 230567 · 245708 .טל
רח' זנגביל 11, תל-אביב (62599)

תל-אביב, 24.1.83

לכבוד
אינג' א. מירון
"עירון" - חברה להנדסה תכנון ופקוח בע"מ
ת ל - א ב י ב .

א.נ.,

הנדון: אורות ישראל - אלקנה
אומדן כספי מוקדם

לפי בקשתך הנני מעביר לך רצ"ב את האומדן הכספי המוקדם .

בכבוד רב

אינג' ח. אבירם

אח/גמ.

אבירם ושות' תכנון הנדסי (1974) בע"מ
AVIRAM & CO. Design Engineering (1974) Ltd
רח' זנגביל 11, תל-אביב (62599)
11, Zangwil St. Tel-Aviv (62599)
טל. 245708 · 230567 Tel.

תל-אביב, 20.1.83

אורות ישראל - אלקנה
עבודות עפר, כביעים ופחות

אומדן כספי מוקדם (ראה הערות)

סעיף	תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
	א. עבודות עפר				
.1	חישוף	מר'	30000	15.-	450,000.-
.2	חפירה ו/או חציבה	מק'	20000	200.-	4,000,000.-
.3	הידוק המלוי	מק'	15000	20.-	300,000.-
.4	צורת דרך	מר'	10000	15.-	150,000.-
.5	חפירת תעלות ניקוז	מק'	1000	250.-	250,000.-
	סה"כ עבודות עפר (העברה לריכוז)				5,150,000.- ש'
	ב. מצעים וחשתיות				
.6	מצע בעובי 30 סמ'	מר'	7000	150.-	1,050,000.-
.7	מצע בעובי 20 סמ'	מר'	5000	100.-	500,000.-
.8	חשתית אגו"מ בעובי 10 סמ'	מר'	7000	100.-	700,000.-
	סה"כ מצעים וחשתיות (העברה לריכוז)				2,250,000.- ש'

AVIRAM & CO. Design Engineering (1974) Ltd
אבירם ושות' תכנון הנדסי (1974) בע"מ
11, Zangwil St. Tel-Aviv (62599)
Tel. 230567 · 245708 .טל
רח' זנגביל 11, תל-אביב (62599)

סעיף	תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
	ג. אבני שפה,ריצוף,מדרגות וקירות תומכים				
.9	אבן שפה	מ'	1500	400.-	600,000.-
.10	אבן שפה גנגית	מ'	3000	200.-	600,000.-
.11	ריצוף אבנים משולבות	מר'	4000	750.-	3,000,000.-
.12	מדרגות ברוחב 3 מ'	יח'	100	2000.-	200,000.-
.13	* קירות תומכים	מק'	1000	3500.-	3,500,000.-
	סה"כ עבודות ריצוף וקירות (העברה לריכוז)				7,900,000.- ש'
	ד. עבודות אספלט				
.14	ריסוס ביטומני	מר'	6500	25.-	162,500.-
.15	שכבת אספלט בעובי 5 סמ'	מר'	6500	250.-	1,625,000.-
	סה"כ עבודות אספלט (העברה לריכוז)				1,787,500.- ש'
	ה. עבודות תיעול,ניקוז ושונות				
.16	צינורות תיעול Ø 50	מ'	150	4500.-	675,000.-
.17	תאי בקורת וקליטה	יח'	20	50000.-	1,000,000.-
	סה"כ עבודות תיעול,ניקוז ושונות (העברה לריכוז)				1,675,000.- ש'

* כמויות עבודות העפר וקירות תומכים ישתנו בהתאם לגבהי רצפות הבנינים שטרם נקבעו .

AVIRAM & CO. Design Engineering (1974) Ltd
אבירם ושות' תכנון הנדסי (1974) בע"מ
11, Zangwil St. Tel-Aviv (62599)
Tel. 230567 · 245708 .טל
רח' זנגביל 11, תל-אביב (62599)

אורות ישראל - אלקנה
עבודות עפר , כבישים ופתוח

אומדן כספי מוקדם (ראה הערות)

ר י כ ו ז

פ ר ק	סה"כ (ש')
א. עבודות עפר	5,150,000.-
ב. מצעים ותשתיות	2,250,000.-
ג. אבני שפה , ריצוף , מדרגות וקירות תומכים	7,900,000.-
ד. עבודות אספלט	1,787,500.-
ה. עבודות תיעול וניקוז	1,675,000.-
ו. עבודות שונות	1,238,000.-
סה"כ כללי	20,000,000.- ש'

הערות :-

האומדן אינו כולל :

1. קו אספקת מים עד למגרש
2. קו חשמל + טרנספורמטור עד למגרש
3. חיבור לביוב
4. כביש גישה עד לשער
5. גידור ושערים
6. גינון

משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
הוגש לכלל
16 -01- 1983
ירושלים

כ"ט בטבת תשמ"ג
14 בינואר 1983

אל: הגב' דרורה צפריר

הנדון: מושב חלמי הנשה

מצ"ב חומר רלבנטי הנוגע לפניות וועד המושב אל סגן השר.

לידיעתך.

בכבוד רב,

דוד מנע
יועץ סגן השר

הגר ושלה
תשובה ...

משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

כ"ז באב תשמ"ב
15 באוגוסט 1982

אל: מר יוסי מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
כ א ן

שלום רב,

הנדון: תלמי מנשה

אל סגן השר הגיעה בקשה מורעד מושב תלמי מנשה
לפגישה עמו.

אודה לך באם תעדכן את לשכת סגן השר בעניין הבתים
הנטושים במושב תלמי מנשה.

ב ב ר כ ה,

דוד מנע
יועץ סגן השר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן השר

כ"ג בכסלו תשמ"ג
9 בדצמבר 1982

לכבוד
וועד המושב
תלמי מנשה

שלום רב,

בעקבות פנייתכם אל סגן שר הבינוי והשכון בעניין בעיות הדיור בתלמי מנשה. העברנו את הנושא לטיפול מנכ"ל משרד השכון מר אשר וינר.

לשיכך עליכם לפנות ללשכת המנכ"ל במשרדנו לטיפול בנושאים שהעלתם.

בכבוד רב,

אריה פיקל
עוזר סגן השר

העתק: מר אשר וינר - מנכ"ל

"החקלאי תלמי - מנשה"
אגודה שתופית להתישבות חקלאית בע"מ
תלמי - מנשה (תיק מס' 570012609)

תאריך 25 ביולי 1962

לכבוד
מר מ. קצב
סגן שר השכון והבנוי
ירושלים.

אדוננו סגן השר,

הנדון: בעיית תושבי הבתים הבודדים במושבנו.

בזמנו קבעת לנו פגישה לשם דיון בבעיה הנ"ל, אך מסבות שונות נדחתה הפגישה במשרדך.
לפיכך, נודה לך מאד אם תואיל להועיד לנו פגישה.
רצוי, אם אפשר שהפגישה תתקיים במושבנו.

בתודה
ובכבוד רב

ועד המושב

"החקלאי תלמי - מנשה"
אגודה שתופית להתישבות חקלאית בע"מ
תלמי - מנשה

העתק למר דוד סבע

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך: 10.12.82

אל: מר דוד מנע
יועץ סגן השר

הנדון: תלמי מנשה - מכתבך מיום 30.9.82

מכתבך הגיע אלינו ללא העתק פנית התושבים. לפיכך הצטרכנו למקם בילוש על מנת לאתר הבעיה.

תלמי מנשה מהווה מבחינה מוניציפלית שכונה של באר-יעקב (מועצה מקומית בתחום המחוז). תושבי תלמי מנשה הינם בעלי נחלות חקלאיות ולפיכך רואים עצמם כמושב חקלאי. בתוך תחום הנחלאות הושבו עולים חדשים, בבתים נטושים. מתישבים אלה אשר אוכלסו במקום כהוראת שעה על ידי המוסדות המוסמכים בזמנו הינם לענינים בעיני ועד המושב.

ברור כי כל פתרון לבעית דיירי הבתים הנטושים חייב להת פתרון מניח את הדעת לתושבי בתים אלו. הפתרון יהיה בעיקר אלטרנטיבה קרקעית. משרדנו כמובן יסייע לזכאים המתגוררים בדיור רעוע, על פי תכניות הסיוע הקיימות, אך הפתרון הקרקעי איננו בידינו. ענין זה מטופל לפיכך על ידי המועצה המקומית ומנהל מקרקעי ישראל.

אנו, כאמור לעיל, נעמיד את תכניות הסיוע שלנו לכל פתרון מניח את הדעת.

חשומת לבך לכך כי מדובר בקונפליקט בין "ועד המושב" לבין תושבי הבתים הנטושים, ואין אנו יודעים מי בדיוק פנה אליכם, בכל מקרה כדאי תמיד לשמוע את שני הצדדים, ואת המועצה המקומית.

בברכה
מאיר אלונים
ס/מנהל המחוז

העתק: מנהל המחוז - מר מאירי
מנשה טורבן - באן

רח' החשמונאים 111, תל-אביב טל. 03-263261

„החקלאי תלמי - מנשה"

אגודה שתופית להתישבות חקלאית בע"מ

תלמי - מנשה (חיק מס' 570012609)

תאריך 28 בדצמבר 1982

משרד הבינוי והשכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
13 -01- 1983

לכבוד
מר אשר ויבר
מנכ"ל משרד השכון
ירושלים.

א.נ.

הנדון: שיקום מרכז המושב תלמי מנשה .

אנו מצרפים בזה העתק המכתב מיום 9.12.82 שקבלנו מעוזר סגן השר מר אריה פיקל שהעתק ממנו נשלח לך, והמדבר בעד עצמו .

נודה לך מאד אם תואיל להועיד לנו פגישה לשם שיחה על הנושא, ולהודיע לנו על כך מבעוד מועד .

בתודה
ובכבוד רב

„החקלאי תלמי-מנשה"
אגודה שתופית להתישבות חקלאית בע"מ
תלמי-מנשה

לסי
להיפגש עם מתי ליל
ירושלים
בספרי
הבינוי
הבינוי
ר' אבי בינוי
מר אבי בינוי
מנכ"ל משרד השכון

נשלח
10.1.83

משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

כ"ג בכסלו תשמ"ג

9 בדצמבר 1982

לכבוד

וועד המושב

תלמי מנשה

שלום רב,

בעקבות פנייתכם אל סגן שר הבינוי והשכון בעניין בעיות הדיור בתלמי מנשה, העברנו את הנושא לטיפול מנכ"ל משרד השכון מר אשר וינר.

לפיכך עליכם לפנות ללשכת המנכ"ל במשרדנו לטיפול בנושאים שהעלתם.

בכבוד רב,

אריה פיקל

עוזר סגן השר

העתק: מר אשר וינר - מנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

כייג בכסלו תשמייג

9 בדצמבר 1982

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
10 -12- 1982

לכבוד

וועד המושב

תלמי מנשה

שלום רב,

בעקבות פנייתכם אל סגן שר הבינוי והשכון בעניין בעיות הדיור בתלמי מנשה. העברנו את הנושא לטיפול מנכייל משרד השכון מר אשר וינר.

לפיכך עליכם לפנות ללשכת המנכייל במשרדנו לטיפול בנושאים שהעלתם.

בכבוד רב,

אריה פיקל

עוזר סגן השר

העתק: מר אשר וינר - מנכייל

[illegible]

[illegible]

[illegible]

לכבוד

מר אלי ירון

מרכז מלאכה הכרמי ירושלים

ירושלים

רחי אילה מלאי אילה 7392

"החקלאי תלמי - מנשה"

אגודה שתופית להתישבות חקלאית בע"מ

(חיק מס' 570012609) **תלמי - מנשה**

תאריך 25 ביולי 1982

לכבוד
מר מ. קצב
סגן שר השכון והבנוי
ירושלים.

אדוננו סגן השר,

הנדון: בעיית תושבי הבתים הנטושים במושבנו.

בזמנו קבעת לנו פגישה לשם דיון בנעיב הנ"ל, אך מסבות שונות נדחתה הפגישה במשרדך.
לפיכך, נודה לך מאד אם תואיל להועיד לנו פגישה, רצוי, אם אפשר שהפגישה תתקיים במושבנו.

בתודה
ובכבוד רב

ועד המושב

"החקלאי תלמי-מנשה"
אגודה שתופית להתישבות חקלאית בע"מ
תלמי-מנשה

העתק למר דוד סנע

מדינת ישראל

משרד האוצר
אגף התקציבים
ירושלים

תאריך: 19 בנובמבר 1982
ג כסלו תשמ"ג

מספר:

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
25-11-1982
נכנס

אל:
מר חיים צבן
מנהל מנהל תפיתוח
קרן קיימת לישראל
רח' קרן היסוד

ירד
צ' והשיכון ירושלים
המנהל הכללי
26-11-1982
ירושלים

הנדון: ביצוע ומימון עוקף כפר קאסם

בהמשך לשיחתנו מיום 2.10.82 ברצוני להעלות על הכתב את אשר סוכם.

1. קק"ל תבצע את עבודות העפר בכביש עוקף כפר קאסם.

2. משך הביצוע של העבודה כ-10 חודשים

3. עלות מוערכת של עבודות העפר בפרויקט 116 מיליון שקל, במחירי אוקטובר 1982. מתוך זה בוצע עד סוף ספטמבר 12 מיליון שקל.

4. קרן הקימת לישראל תממן במימון עצמי 40% מביצוע עבודות העפר. יתרת המימון מקורו בתקציב משרד הבינוי המיועד להתישבות ביו"ש.

ב ב ר כ ה

רן הקלאי

העתקים:
מר א. ויבר, מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
מר מ. שחמי מנכ"ל מעצ"ם.
מר י. גדיש הממונה על התקציבים
מר ב. סורוצקין - קק"ל.
מר ח. לסרי -כאן
מר א. בוכמן- כאן.

הקריה, רח' קפלן 1 תי"ד 883 טל' 02-558111

בע"ה

אלון מורה - שכם

חרוש הישוב בשומרון

טלפון: 053-51020
מיקוד: 90910

תאריך: כב' אלול תשמ"ב
10.9.82

מספרנו: /132

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
רשכת המנהל הכללי
13 -09- 1982
ירושלים

רצ"ב מסמך רקע על אלון מורה —
כושר קליטתה ובעיות השכון.
המסמך הוכן לקראת הדיון שיתקיים אצלך בקרוב.

בברכה

יאיר לסר
יו"ר המזכירות

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

בע"ה

אלון מורה - שכם

חדוש הישוב בשומרון

טלפון: 053-32274
מיקוד: 91999 - - - - -

תאריך: כ' אלול תשמ"ב
8.9.82

מספרנו: /127

אלון מורה - מסמך רקע

מסמך זה מציג נתונים על אלון מורה ומצביע על כיווני התפתחות צפויים המסקנה המתבקשת היא שבשלב הנוכחי משרד השיכון חייב להכנס בהנופת בניה בישוב שאם לא כן התפתחות הישוב, שלו תפקיד בטחוני חשוב, תשותק.

מדיוניות ההתישבות של אלון מורה

1. בתקופה שבה חי עם ישראל בארצו היו לעם ישראל 3 ערים מרכזיות, ירושלים, חברון ושכם, כל אחת וייחודה. שכם שמרה על מקומה המרכזי גם לאחר כיבוש הארץ. כיום שכם היא העיר הערבית הגדולה ביהודה ושומרון בעלת נטיות לאומניות חזקות.
מתרון מדיני אשר יוציא את שכם משליטה ישראלית יצור מוקד וגרעין להתפתחות מדינה פלסטינאית שלה שאיפות לאומניות חזקות ושאיפות להתפשטות רחבה.
מדינת ישראל ובמיוחד היישובים היהודיים ביהודה ושומרון יימצאו בעימות בטחוני ומדיני מתמיד שיהיה רצוף בפעולות חבלה ופיגוע.

2. מתוך גישה הסטורית וריאליזם מדיני בטחוני אלה חיבת לקום סמוך לשכם עיר עברית גדולה המאכלסת רבבות משפחות. זו המטרה של אלון מורה.

3. מדיניות קליטה. אלון מורה פתוחה לקלוט את כל עם ישראל. תהליכי הקליטה בה פשוטים בהתאה לכל יתר הישובים. בשבט תשמ"ו עלו על הקרקע 15 משפחות ועתה אחרי שנתיים וחצי מונה הישוב 80 משפחות. בגלל חסר מקומות דיור מנענו ממשפחות נוספות להצטרף.
החברה באלון מורה כוללת בתוכה את כל הרבדים החברתיים-כלכליים של החברה הישראלית. בישובנו נציגי כל עדות ישראל מתגוררות במקום אף משפחות חילוניות ומשפחות משכונות מצוקה כגון: שכונת התקוה, קטמונים ואחרות.

4. מדיניות שכון. הישוב מעונין להתפתח כישוב עירוני שבו כל צורות השכון: בניה צמודת קרקע, בניה צמודת קרקע צפופה ובניה לגובה. תכניות הבניה יכולות להיות משולבות עם תכניות איכלוס כגון בניה לזוגות צעירים.

5. מדיניות תעסוקה. בגלל ריחוק המקום ממרכזי התעסוקה בשפלה צריכה התעסוקה להתבסס במקום ובאיזור. ענפי התעסוקה המובילים יהיו: חינוך, תעשיה ותיירות ובצידם יתפתחו ענפי שירותים.

2/...

[illegible] - [illegible]

[illegible]

[illegible]

[

אכלוס ובקוש

באלון מורה 3 סוגים של מבני מגורים: מבנים זמניים, מבני קבע/זמני ומבני קבע. במושג מבני קבע/זמני מתכוונים למבנים טרומיים בגודל 63 מ"ר הכוללים פונקציות מינימליות ואשר ממוקמים על מגרשי קבע בגודל של כ- 450 מ"ר. מבני הקבע באלון-מורה הם שילוב של מבנה זמני שבונה ההסתדרות הציונית עם תוספת בניה במימון עצמי של החברים. הבניה של מבנים אלו היתה צריכה להסתים מזמן אך בגלל הסתבכות הקבלן טרם הושלמה.
כל מבני המגורים מאוכלסים (ר' להלן). מבני הציבור ברובם לא מתאימים לתפקידם וגם הם מאוכלסים לגמרי.

סוג מבנה	מס' יח"ד	משפחות
סך הכל	123	80
מבנים זמניים	42	38
מבני קבע/זמני	45	42
מבני קבע	36	-

הערות

א. מבנים זמניים ללא משפחות משמשים לייעודים הבאים: 1 מגורי חיילים, 1 פנימיה לחברת נוער, 1 פעוטון, 1 בית תכנה.
ב. מבני קבע/זמני שללא משפחות מתגוררים בהם רוקים ורוקות.
ג. מבני קבע נמצאים עדיין בבניה. בגלל הסתבכות הקבלן לא ברור מתי תסתים הבניה.

6. למוסדות ולמפעלים שהתפתחו בישוב כח משיכה לאוכלוסיה נוספת. להלן תיאור תמציתי של המוסדות והמפעלים:

מוסדות חינוך

א. מר"ץ - בית מדרש גבוה לתורה ולהוראה להכשרת מורים.
ב. מדרשה לתורה ולטכנולוגיה - מוסד תיכוני מקצועי לתלמידי עלית הנער.
ג. מכון חלקת השדה - מכון ללימודי יהדות ציונות והתישבות לבני חו"ל.

מפעלים

א. יוח"ם - בית תכנה למחשבים מעסיק 6 עובדים. הביקוש למוצרי תכנה גדול ביותר ובאפשרותו להכפיל עצמו.
ב. מתכת אלון מורה - מפעל לעבודות מסגרות מעסיק 8 עובדים.
ג. גיאת מתכות השומרון - מפעל בהקמה לסירי ניירוסטה. כחצי שנה לאחר הרכבת המכונות מתוכנן להעסיק 20 עובדים.

נתונים כלליים

שטח - לרשות הישוב כ- 4000 דונם אדמות מדינה מתוכם לכ- 1250 דונם הוכנה תכנית מפורטת.
איזור התעשיה משתרע על 130 דונם.

מבני מגורים - 87 יח"ד מאוכלסות זעוד 36 יח"ד בבניה.

אוכלוסיה - האוכלוסיה מונה 80 משפחות שהם כ- 400 נפש.
"יומסות" - רק כ- 5 חושבים אינם עובדים במקום.

תלמידים - פעוטון: 31 - גני ילדים: 53 - בי"ס יסודי: 74 - בי"ס תיכון (עלית הנער): 15.

3/...

[illegible]

[illegible] 0 [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible]. [illegible] [illegible] [illegible]

<u>בנית משרד השיכון- צרכים מידיים</u>

בגלל ריחוקה ובידודה של אלון מורה דרושה כאן התערבות ממשלתית גדולה יותר מאשר בישובים אחרים והיצע הדירות צריך להקדים את הביקוש להן. הצרכים המידיים לבניה הם:

א. השלמת שלב ב' של ביה"ס ובמיוחד אולם ההתעמלות.
ב. פיתוח המרכז המסחרי, במיוחד מבנה הסופרמרקט.
ג. בנית חברות והתחיבות רכישה ל- 200 יחידות דיור לפחות.
ד. הכשרת שטח לבנה ביתך.

כנזכר לעיל רזרבת האיכלוס של הישוב היא רק 36 יח"ד כך שאם לא נכנס מיד לבניה בהיקף זתך גם של יחידות דיור וגם של מוסדות ציבור עלולים אנו לשתק את התפתחות הישוב.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

a. [illegible]
b. [illegible]
c. [illegible]
d. [illegible]

[illegible]

ד.נ. השרון התיכון
טל. 38301

9 בספטמבר 1982

ירושלים
הדלי
16 -09- 1982
ירים

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה,
שר השכון והבנוי
קרית הממשלה, ירושלים

א.נ.,

הנדון: כביש גישה לסלעית

כביש הגישה הנוכחי למושב סלעית עובר דרך מושב צור נתן. הסדר זה הרגדר כזמני בלבד, ובימים אלו עומדת להיות מוגשת להפקדה בועדה המחוזית תכנית לכביש גישה חדש לסלעית העובר צפונית לצור נתן, בחלקו דרך איזור התעשיה של המועצה המקומית טייבה.

להשומת לב כב' להלן מספר נקודות בעלות חשיבות רבה לנושא:-

א. מזרחית לסלעית מתוכננת התישבות רחבת ידיים של אלף משפחות בקירוב. גם איזור זה ישתמש בכביש הגישה לסלעית לצרכיו. יצויין כי תכנית התישבות זו היא חדשה ולא הובאה בשיקולים בזמן קבלת ההחלטה על התכנון הנוכחי לתואי הכביש החדש.

ב. איזור התעשיה של טייבה הוא מוקד לפעילות כלילית בעיקר בשעות החשיכה. עובדה זו תמנע, קרוב לודאי, אפשרות של נסיעת נשים בודדות בערבים ואפשרות להסעת ילדים להוגים וכיוצא בזה, ובכך תיכבע האפשרות לניהול חיים הקיימים בסלעית כמו גם בשרשרת ההתישבות החדשה באיזור.

ג. איזור התעשיה הנ"ל הוא, מטבע הדברים, גם מוקד ההבורהי קשה. האיזור הקיים והמתוכנן משובץ בעשרות מפעלים (ביניהם, למשל, שני מפעלי בלוקים, מפעל שיש, מפעל בסון והמחצבה הגדולה והפעילה באיזור) ולכל אחד מהמפעלים דרך ביטה. הכביש המתוכנן יהיה, לכן, סרוכה בצמתים, והתנועה תהיה משוכעה ברכב כבד תאופייני לאיזור העשיה כבדה.

ד. המועצה המקומית טייבה מתנגדת אף היא לתואי הכביש המתוכנן היום. בין שאר הנימוקים שהעלתה בהתנגדותה הביעה גם נימוק בעל אופי פוליטי המציין את מיקומו של מושב סלעית מחוץ לתחום הקו הירוק. סביר להניח שהתנגדות זו אף תיגבר כאשר יחסם הכביש גוש התישבותי גדול יותר.

להתנגדות פוליטית זו ייתכנו בעתיד גם ביטויים מעשיים. החלטה שתעודד פעילות מסוג זה היא הסרת כל הגיון.

2/...

ת.ד. השרון התיכון
טל. 052xxxxx2
38301

ה. בספר מקרים באיזור ברצוי בעבר, מבוצעים היום ומתוכננים לביצוע שינויי כביש גישה ליישובים יהודיים בארמון שיעקמו יישובים ערביים. בשינויים כאלו מושקעים כספים רבים ביותר. תמוהה לכן, ההלטה הסטיטה הואי כביש קיים לתוך שטח התישבות ערבית.

ו. האלטרנטיבה לכביש המתוכנן הוא תואי דרומי יותר העובר בין צור נתן לבין איזור התעשיה של טייבה. על פי סקרים ראשוניים שערכנו, סלילת כביש בזה תחסוך עשרות אחוזים מההוצאות, וארוך הכביש יהיה קצר מזה המתוכנן היום בלמעלה מקילומטר.

ז. בזמן ביצוע התיכנון המוצע היום לא נשמעה מעולם דעת נציגות ישירה של מושב סלעית ולכן, אולי, לא הובאו חלק מהטיעונים לשיקול הגורמים המחליטים.

עבודה התשתית לתואי החדש אמנם התחילו, אך ברצוננו להדגיש שהן בוצעו שלא כחוק, ללא אישור ההכנירה וללא קבלת היתר; ולכן אף הוסקר לאחר שפנינו לבג"ץ בעניין זה.

אין הדעת סובלת שביצוע עבודה אלו יתמש בסים לטיעון כלכלי כביכול, בדבר כספים שהושקעו בתואי המתוכנן; מה גם שעל כי התשיבינו גם במצב הדברים הנוכחי תהיה סלילת התואי האלטרנטיבי זולה יותר.

לאור כל האמור לעיל אנו דורשים בסכנע דיון מחדש בנושא הואי כביש הגישה לסלעית, ומצפים להחלטה הגיונית היחידה המאשרת עקרונית את התואי האלטרנטיבי שהצענו.

ב ב ר כ ה,

מיכאל

ועד מושב סלעית.

העתקים:

מר מ. דקל-סגן שר החקלאות וההתישבות ביו"ש, ירושלים
מר א. וינר-מנכ"ל משרד השכון והבנוי, ירושלים
מר ב. קצובר-יו"ר המועצה האזורית שומרון, קדומים
מר מ. שוהמי-מנכ"ל מ.ע.צ. - ירושלים
מא א. היון-יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה-רמלה
מר א. לזר- יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה, דרום השרון
אל"מ ד. סהיו-ראש היחידה להכנון לאומי, משרד הבטחון
הנהלת המחלקה להתישבות הנוער החרות, תל-אביב
מר י. הרכמן-מנהל חבל התיכון, הסוכנות היהודית, ההוכות
מר י. רזי -מהנדס המחוז המרור לבניה כפרית, משרד השכון, ה"א.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
יחידת הבינוי הכללי
3 -10- 1982

לאשר - שלום

אמנם בנינו למיקה לשניה בפעם בתנין תלמי מנשה, וגו תשובתם.

מקב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: י"ט באלול, תשמ"ב
7 בספטמבר, 1982

מספר: 5015

אל: מר ד. מנע, יועץ מנהל המינהל, משהב"ש - כאן

מאת: ד. הוד - הממונה על הבניה במושבים ויישובים קטנים.

הנדון: חלמי מנשה
מבתבך מיום 15.8.82

לאחר בירור הנושא מסתבר כי הייעוד חלמי מנשה איננו בטיפולו של המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים.

אי לכך, הנני מציע כי תעביר הפניה למטרד המחוזי בתל אביב, ברחוב התשמונאים.

בברכה,

ד. הוד
הממונה על הבניה
במושבים ויישובים קטנים.

העתק:
מר י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית - כאן

מדף 1045

מועצה אזורית
"השרון הצפוני"
מושב יגוב 42825 — ד.נ. לב־השרון — טלפון 053-95796

יגון: אלדל הסמיב

5.9.82
מספרנו: ת-

נאולים
גנות־הדר
יגוב
נורדיה
ניצני־עוז
צור־משה
שער אפרים
תבונות

לכבוד
מר דוד לוי
ס/ראש המשטלה
ירושלים

לכבוד
מר זבולון המר
שר החינוך
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
המנהל הכללי
07-09-1982

חברים נכבדים,

הריבו להודיעכם שכיתה ח האזורי המאוחד מס"ד "אור השרון" - תבונות המאכלס בתוכו תלמידים מהישובים שער-אפרים, תבונות, יגוב ונאולים, מושבת מאז פתיחת שנת הלימודים.

השביתה חריפה ועלולה להביא לעימותים וסכסוכים בין הורים וישובים, עקב אי קיום ההבטחות הבאות והן:-

א. אי סלילת כביש שער-אפרים אל הכביש הראשי (כיום עובר הכביש דרך שטחים עוינים, המהווה סיכון בטחוני).

ב. אי בניית כיתות לאור איחוד בביה"ס.

לטעמים הב"ל ישבן הבטחות בכתב ובע"פ, ועד היום טרם בוצע דבר.

לא נוכל להיות אחראים לתוצאות, ויש למצוא פתרון מידי.

רצוי לטבוע זעזועים ובעיות, בכדי שתלמידים יחזרו לספסל הלימודים.

בכבוד רב,

יעקב כהן
ראש המועצה.

עותקים:-

1. יוזר ועדת החינוך - גב' אורה נמיר משרד החינוך ירושלים.
2. גב' גלדר תעסה - ס/שר החינוך - משרד החינוך ירושלים.
3. ח"כ מר יהודה פרח - בתביה.
4. ח"כ מר דקל - מושב נורדיה.
5. מר שמואלי - מנכ"ל משרד החינוך ירושלים.
6. מר קובוסקי - מנכ"ל משרד הבינוי.
7. מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - הקריה ירושלים
8. מר רענן וייץ - מנהל המח' להתישבות רחוקות.
9. מר מיכה ברקול - מנהל מחוז המרכז משרד החינוך והתרבות ת"א.
10. מר אברהם רון - מנהל האגף לחינוך דתי.
11. מר נחום משה כהן - מנהל מחמ"ד משרד החינוך.
12. מושב שער-אפרים ד.נ. לב השרון.
13. מושב תבונות ד.נ. לב השרון.

07 -08- 1982

משרד הבינוי והשיכון

לשכת קצין חשר

לרחל

מ. רינר,

אם אשמח המינהל והשלטון

משרד הבינוי והשיכון
המינהל והכלכלה
30 -08- 1992
ירושלים

ברכה

המועצה המקומית בני-עי"ש

לשכת ראש המועצה

בני-עי"ש י"ט באב תשמ"ב

ה ז מ נ ה.

לכבוד
חב' משה קצב
מר יגר משפחת לוי פרויקט שקום והתחדשות-השכונה
משרד הפנים והשיכון
ירושלים.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת שר השר
13-9-1982
דוקטר

שלום וברכה,

בהתכבד להזמינך ל"דיון מיוחד" אשר יתקיים אי"ה ביום חמישי, באלול תשמ"ב, - (9 בספטמבר 1982) בשעה 10.00 בבוקר - 1.30 בצהרים, בחדר-הישיבות של בית"ס המקומי

על - הנושא: תשתית חיפנית-חברתית לקיומו והבראתו של ישובנו.

ב ה ש ת ת פ ו ת:-

1.) ח"כ משה קצב, סגן-שר מטב"ש ויו"ר פרויקט שקום וההתחדשות-השכונות.
2.) צוות משפטני, למדיניות רווחה-חברתית.
3.) מנהלי מחוזות משטלתיים, ומנהלי-מחוזות גופים-צבוריים אחרים.

* * * יוגש כיבוד במקרני המזרח * * *

לגודל חשיבות הענין, נודה על התמדתך בדיון, ובהושטת-עזרתך-הנאמנה.

... מצ"ל הופר רקע על בני-עי"ש.

בברכה ובהוקרה,

דוד שוקר,
ראש המועצה המקומית.

העתק: ח"כ משה קצב, סגן-שר מטב"ש ויו"ר פרויקט שקום וההתחדשות-השכונות.

המועצה המקומית
בני-עי"ש.

ב"ה: י"ט באב תשמ"ב.
תאריך: 8 אוגוסט 1982

מבוא.

א.) בני-עי"ש (ע"ש: יעקיבא יוסף שלזינגר ז"ל) שוכן על אם הדרך בואכה צומת חצור-כנות, טבעת חנק מוקף בשטחים חקלאיים, כיון שנבנה בחפזון בלא מחשבה תכנונית-מקלכתית-כ הכרחיים בצרכים המיוחדים-כללליים-חברתיים.

ב.) לאחר סבל של 7 שנים באהלים-בלויים במעברת מסמיה בתנאים כמעט תת-אנושיים, זכינו בשנת 1957-58 להשתכן בבני-עי"ש בדירות שמשתן נע בין 32 - 52 מ"ר ללא מרצפות, ללא דלתות, ללא תריסים וללא תשתית מתוח סביבתי-חיוניים כאמור לעיל.

ג.) בשנת 1964 קבלה על עצמה הועדה הבינמשרדית לדון בנושא בני-עי"ש והרחבתו (ראה נספח

ד.) בשנת 1971 דנה הועדה הבינמשרדית בבני-עי"ש בפעם האחרונה ואז לא ידענו על המשך פעילותה וקיומה (ראה נספח ב' המצ"ל).

ה.) עקב "פגמים מלידה" יסובלנו סבל וסובל מהזנחה וקמוח עשרות בשניפקיימים מצבורים ר רגשי-חסכול, תסיסה ומרירות חריפים בקרב האוכלוסיה המקומית, על חוסר-מספיק ממשל ומהיעדר פרוייקטים. בין היתר:-

1) הגדלת האוכלוסיה עפ"י תכנית מפורטת-מאושרת המבטאת הגדלת האוכלוסיה לכ-4000 נפשו וזאת במסגרות הבאות: (ראה נספח ג' המצ"ל).

א. בניה לזוגות צעירים+הטבת תנאי-דיור לנזקקים, גם לאוכלוסיה מחוץ לישוב.
ב. "בנה-ביתך" למקומיים מאמשרות קליטה מחוץ לישוב.
ג. בניה מיועדת לקליטת עליה-בתאום בין מטב"ש ובין המשרד לקליטת העליה.

2) פסור מתחלום למינהל, לבין-ממשיך החפץ לבנות דירתו על מגרש הוריו.
3) בניית מרכז-מסחרי-מנהלי + שלוחות רפואיים וקהילתיים הנדרשים, כאשר חלק מהמקלט ה התת-קרקעי יסמש גם כמרכז-הפעלה בשעת-חרום.
4) שקום והשלמת כביתים ותדרכות+פתוח מגרש צבורי בתחם בניני-הקומות.
5) הקמת מכון-ביוב+חדוש שקום גדר לבריכות המצון ושקוע.
6) מגרשי-משחקים על כל מתקניהם+גן צבורי על כל מתקניו.
7) תאורה על-השביל להולכי-רגל מבני-עי"ש עד סבוב חצור + שקום וחדוש מסביל.
8) הסבות, הקלות והסריצות לתושבים:- פסור מחכ"ל בבנים מרום-חובה, הלוואות עומדות - וזאת לפחות כיהוב מצוקה.
9) הכללת ישובנו במרוייקט שקום והתחדשות הסכונות (כאחת הסכונות בערים הגדולות).
10) סיוע בממון הוצאות הכנת התשתית לאזור המלאכה - הקלה.
11) הזמנת יזמים להקמת תעשיה זעירה ובתי-מלאכה בשטח המיועד לכך.
12) הכרת הישוב באזור-עתות-מצוקה- במתן פסור ממכרזים ליזמים ומשקיעים (סעיף 11).
13) פתיחת סוכנות-דאר + תוספת 3-2 תיבת דאר.
14) התקנת טלפונים צבוריים נוספים לפחות בחלק הדרומי והצפוני של הישוב.
15) התסת התקנת טלפונים פרטיים בדירות המבקשים.
16) מענק/הקצבה לבניית מטרד-המועצה המקומית (מעולם לא היו מטרדים).
17) פריצת טבעת-החנק בצירוף השטחים עליהם החליטה הועדה הבינמשרדית, (ראה נספחים ד'-ז'
18) מענק/הקצבה לממון בצוע מעולות משתית דחופות כולל שיפור חזות הישוב.
19) מלוי הדרגתי-הכרחי של הקן-המועצה.
20) מענק/הקצבה לבניית בית-כנסת תלת-אגפי (מעולם לא היה מבנה מוגדר לבית-כנסת).
21) " " לבניית מקוה-טהרה (המקוה היטן בלתי מתאים ודוחה כל באיר).
22) " " לבניית שרותים צבוריים זמניים לבאי-בתי-הכנסת בפרס בשבתות ובמועדים.
23) חדוש הרכב המועצה הדתית + הכנת הקציב להפעולה ולהמקודה.
24) בניית בית-שחיטה מתאים + סלילת הכביש לבית-העלמין + שקום ומטוי בית-העלמין.
25) הקצוב והמריצים לאברכי הכולל "היכל-התורה".
26) בניית מינהלה על-נספחיה בביה"ס - עפ"י הפרוגרמה המאושרת (מעולם לא היה מבנין מנהלה) אולם ספורים + מרכז ספורט על כל מתקניו.
27) מתן שפ"י בביה"ס + הגדלת הקציב הרווחה החנוכית.
28) התלפת מערכת החשמל בביה"ס הבלתי-תקנית ובלתי-תקינה.
29) הרשבת מועדון-הנוער-עד לבניית בית-תרבות שיענה על צרכי-הקהילה.
30) תגבור מקציבי לפעולות חברה, דת, תרבות, נוער וספורט.
31) מתן הדרכה מקצועית באחזקת גנות במגרשי-התושבים+אחזקת גנות-צבוריות.
32) מרפאת שניים לאוכלוסייה התלמידים והילדים (בביה"ס בנ"י מעון) וליתר האוכלוסיה-המקום
33) שקום הגינון ובניית גדר דקורטיבית לחצר המרפאה-המקומית.
34) בניית מרפסת שחשמש כחדר-המתנה לנזקקים לשרותי-המרפאה.
35) מתן תרופות במרפאה המקומית ולא להיזקק לפרפאה המחוזית.
36) רופא-תורן בסביבה הקרובה (למנוע סלטול והוצאות לבית-חולים קפלן)+תוספת כ"א לאחנת המרפאה.
37) הקציב לבניית מסרדי לשכת-הרווחה (בבנין המועצה-המקומית).
38) איוש מטרות עו"ס ועו"ס לילד ולנוער+אשור 50% מטרה לכתבנית בלשכת-הרווחה.
39) הקלות והסבות בקליטת ילדים במעון-יום+שקום הגינון והתקנת מתקני-חצר הדרושים.
40) קביעת יום לקבלת קהל בסניף המקומי של שירות התעסוקה (רצוי גם אחרי-הצהרים).

יית מחסן-הנ"א + הצטיידות.
הגברת הסיורים-המסתרתיים במעות הקריטיות.
ו) הכוונת תורמים לממון הוצאות בצוע פרויקטים ביטוב + קשר עם קהילות בחו"ל.

בסכום ובטים לב טבני-עי"ח הינו יחידה כוללנית כורח-הסציאות ובדחיפות, המורם נכבד ימנה/יבחר "ועדה בינמשרדית-ממשלתית" אשר תלווה את היטוב והמועצה-הקונמית, בהזרמת מטאבים וגיוס מקורות ממון ממשלתיים ואחרים הן בפסגרת מקום והתחדשות המכונות והן - והן בפסגרת תקציב המשרדים הייעודיים ואחרים, כדי לבצע פעולות התשתית וההתרחבות בפורס לעיל, על-מנת למנוע התמוטטותו - גסיסתו של היטוב, ולהשגת המוצאות הרצויות להעלותו על דרך הפלך, על ידי כך נמנע המשך נטישת היטוב לעירות ואזורי-פתוח בסבי מס ניתנות הטבות והצעות מפתות, ובמקביל נעודד ונמשוך משפחות וזוגות-צעירים שנטשו המקום לטוב אלינו, ובם נקלוט אוכלוסיה אחרת מחוץ ליטוב המתענינת להשתקע ביטובנו.

ישראל
ארד הפנים
אגף התכנון.

ירושלים, י"ג באלול תרכ"ד
21.5.64
מס' 66091

לכבוד
יו"ר הועד המקומי
בני עייש
ד"נ קמץ דורק

א"נ,

הנדון: בני עייש.

הועדה הבין-משרדית לבירור בעיותיהן של המועצות המקומיות המונה ע"י שר הפנים קבלה על עצמה לדון באפשרות ההתבבה של בני עייש.

בישיבת הועדה מיום 10.6 ש"ז הוחלט לבקשך להבהיר את עמדת הועד המקומי בענין.

אבקשך, אחוא, להשתתף בישיבת הועדה ביום 2 בספטמבר ש"ז בשעה 13.30 בלשכתו של מר י. סלוימר, כרמל המיכון הקדמה תל-אביב.

בברכה,

ח. אריון
מדריך.

חא/צד

עמ' ד

זכרון דברים לישיבת הועדה הבין-משרדית
לישובים קטנים מיום 21.11.71

נוכחים: מר י' דש, משרד הפנים - יו"ר

מר מ' ביבר, משרד השיכון - חבר

מר ד' רוזן, משרד הפנים - חבר

נעדרו: מר ש' רשבא, משרד העבודה - חבר

משתתפים: מר י' הרץ, יו"ר המועה"ז חבל יבנה

מר י' זכריה, יו"ר הועדה המקומית בני עי"ש

מר י' שעאר, מזכיר הועדה המקומית בני עי"ש

בני עי"ש

מר הרץ: מציג את בקשת המועה"א לאשר את תיקון המשלב השני של החלטת ועדה זו להביא להכפלת האוכלוסיה של בני עי"ש לאמור לאשר בנית 50 יחידות מגורים נוספות, בבני עי"ש.
הוא מזכיר את ההחלטה המקורית הנ"ל שכללה דאגה לאישור שטח של 24 ד' למבני תעשיה ואומניה על 180 ד' לבנית מגורים ובנית יחידות המגורים בשלבים כ-50 יחידות בכל שלב, כאשר כל שלב נוסף יאושר לאחר איכלוסן של הדירות שנבנו בשלב הקודם. הוא מציין שגם 50 יחידות המגורים המבוקשות עתה תוכלנה להיבנות בשטח ליד המגורים הקיימים מבלי להיזדקק לשטח האומניה.

מר ביבר: מצביע על הקיצוני שחל מזמן קבלת ההחלטה הנ"ל בדקע הכספי של פעולת משרד השיכון. לאור אלה יידרש מהמעונינים להשתכן בבני עי"ש להירשם לשיכון בהתאם לענין או כזוגות צעירים או למעל החסכון. כי בניה לעולים אינה צפויה בישוב זה, שאינו בלול ברשימת הישובים המיועדים לבניה עבור עולים. הוא מטעים את החשיבות באי-הודעה לבנות בישוב זה, בני עי"ש, בהתאם לרישום, כי בלעדי אישור זה אין כל בטחון, שמשרד השיכון ייענה לבקשת הנרשמים.

מר רוזן: מדגיש שמשרד השיכון היה שותף להחלטת ועדה זו הנ"ל המתייבת בניה בבני עי"ש.

מר י' זכריה: מפנה את המשומת ליבם של חברי הועדה לעובדה שתכנית הבניה לזוגות צעירים אינו מאשר דאגה למגורים עבור זוגות העומדים להתחתן בקרוב, כאשר סיבת ההמתנה לנשואים היא לרוב שהבנים עדיין בשרות חובה בצה"ל. מגבלה זו יש לה השפעה חמורה מבחינת גידול האוכלוסיה בבני עי"ש כי בעוד שבישוב עירוני זוגות צעירים יכולים לשכור דירה ולהמתין לגמר דירתם אין אפשרות כזאת בבני עי"ש. על-כן יעזבו זוגות אלה והוא הדבר אשר רוצים למנוע מחשש שמא לא יחזרו למקום.

מר דש: מסביר שגם אילו התחילו היום לבנות דיו צריכים להמתין לגמר הבניה, כך שנראה לו שיש לנשת מיד לרישום. לדעתו התכנית לזוגות צעירים היא התכנית העדיפה עבור תושבי בני עי"ש.

מר הרץ: מבקש שועדה זו תמליץ על כך שבמקרה יורשו גם זוגות העומדים להינשא להירשם וכי יותר גם לזוגות צעירים של ישובי הסביבה להירשם לשיכון בבני עי"ש.

חוק התכנון והבניה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
שורקות
תכנית מפורטת/מפורטת מס. 141
בישיבה מס. 42 מיום 24.7.73
הוחלט
מיכל

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה
מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי שורקות
תכנית
הושלם המחוזית בישיבתה ה
מיום 30.9.73
לתכנית המפורטת לעיל.
מנהל מנהל מקרקעי ישראל

מרחב תכנון מקומי - שורקות
תכנית בנין ערים מפורטת מס. 141/ד.ת.
בני עייש

1) מחוז : המרכז.
נפה : רחובות.
מקום : בני עייש.
גושים: 2251,2250, בשלמות. חלקי גושים 2238, 2240, 2242, 2244, 2249
חלקות : רשימה מלווה
בעל קרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
המתכנן: א.א. מחלקת משרד לאדריכלות ומנדסה.
היוזם : המועצה האזורית חבל יבנה.

2) גבולות התכנית: כפי שמסומן בתסריט בקו כחול.

3) תחולת התכנית: א) תכנית זו תחול על כל שטח המועצה המקומית בני עייש בגבולות השיפוט של המועצה האזורית חבל יבנה הכלולה במרחב תכנון מקומי "שורקות".
ב) בכל מקרה של אי התאמה בין מקו הכחול ובין גבולות המועצה האזורית חבל יבנה יאו תחום הועד המקומי בני עייש תחול תכנית זו על שטח הועד המקומי - המועצה האזורית חבל יבנה כולה.
ג) עם גבולות המועצה האזורית בהתאם להכרזת שר הפנים כוללים שטח שאיננו מותאם בקו הכחול, יעודו של השטח יקבע בהתאם להליכים הקבועים בחוק.

4) מטרות התכנית: א) לאפשר מגדלת הישוב ל-700 משפחות לפי 5.6 3920 נפש.
ב) לאפשר אחוד וחלוקת חלקות מחדש.
ג) לאפשר הקצאת שטחים לבנית מבורים, לבניני ציבור, שטחים פתוחים, דרכים חדשות והרחבת דרכים קיימות ועוד.
ד) לאפשר בניית יחידת דיור נוספת במגרשים בתנאי קיומה יחידת דיור אחת בהתאם לפירוט.
ה) תגדלת אזור מלאכה ותעשיה קלה.
ו) רשום שטחים ציבוריים ואפשר רישומם כחוק.
ז) לחסיר בעיות ניקוז ותעול.
ח) להסדר בעיות התבורה ובמיפות בדרכים.
ט) להגדיל וליעד שטחים לבניית מוסדות חינוך ותריאות.

5) פרשנות: לכל מונח המוזכר בתכנית זו תהיה משמעות שנתנה למונח זה בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 והתקנות על פיו שנן בתוקף וכן בהיקדמים לחוק ולתקנות שיכנסו לתוקפם מזמן לזמן.

2/..

העתק

23.9.70

12/150

אל: מר ח. אריון, מ. הפנים, ירושלים.

הנדון: בני עיש.

מכתבך 66091 מיום 26.7.70.

אני מאשר את הסכום בנדון, כמפורט במכתבך הנ"ל, בהקונים הבאים:

1. בסיפא של סעיף (2) חבוא העסקר הבאה: "על יסוד תפאי ההסכם שביין מינהל מקרקעי ישראל ומשרד השכון לגבי הקצאת קרקעות למטרד השכון להקמת שכונים.

2. בסעיף (3) שורה שנית, לאחר המילים "וזאת עפ"י חבנית בנין עיר מאושרת", יש להוסיף "ויהיו יזמים אשר יקבלו את האשורים הדרושים מהרשויות המוסמכות להקמת המפעל", יבורם למינהל מקרקעי ישראל ..... וגו'".

בכבוד רב

ר. אלוני (-)

סגן מנהל כללי

העתק: מר ד. רוזן, משרד הפנים, ירושלים.
מר א. הרץ, ראש הט. א. הבל יבנה, ד. נ. אבשה.
מר מ. ריין, כאן.
מר א. חרסינה, מנהל מחוז ת"א.

נספח ה

העתק

משרד הפנים
אגף התכנון
י ר ו ש ל י ם

כ"ב בתמוז תש"ל
(26.7.1970)

אל מר ר. אלוני, מנהל מינהל מקרקעי ישראל, רח' שמאי 6, ירושלים.

הנדון: בני עיש.

מסמכין: מכתבך מס' 12/150 מיום 6.7.70.

1. בעקבות הישיבה אתך מיום 20 לח"ז בהשתתפות מר ד. רוזן, מנהל המחלקה לעירויות ולמרעצות מקומיות במשרד הפנים ומר א. הרן ראש המועצה האזורית חבל יבנה, חרשום הועדה הבין משרדית לישובים קטנים לפניה את הסיכום כדלהלן:

(1) מינהל מקרקעי ישראל רואה בשטח של "ניר למושב" צפונה מבני עיש שגודלו 0, 183 ד', עתודה להרחבת ישוב זה וירשום בספרי הנכסים שטח זה שמור להרחבת בני עיש.

(2) עת"י הרבעת בוקרמה של שנה ע"י משרד השיכון שברעתו לבנות בשטח של "ניר למושב" לפי תכנית בנין עיר מאושרת, יעמיד מינהל מקרקעי ישראל את השטח הדרוש למטרה זו לרשות משרד השיכון.

(3) כל איטח שתוגש בקשה של המועצה האזורית להקים מפעל תעשייה או הרחבה שיכון במקום וזאת עפ"י תכנית בנין עיר מאושרת, יגרום מינהל מקרקעי ישראל לכך שיירכש השטח בסידה האפשר לצרך המטרות הנ"ל בחלקות 25 ו-5 של גוש 486 (192 דונם בבעלות פרטית) לבני עיש.

(4) מינהל מקרקעי ישראל מסכים לאשר לאלתר שטח של 24 ד' כורכרי על נבול חצב כפוף להכנית בנין עיר מאושרת.

2. אבקשך לאשר את הסיכום דלעיל, כדי שאוכל להביאו לידיעת הועדה הבין-משרדית לישובים קטנים.

בברכה,

ח. אריון(-)
מרכז הועדה לישובים קטנים

העתק: למר רוזן.
למר הרן.

מדינת ישראל

בס"ד

בס"ד
אגף התכנון
ירושלים

תל אביב, שבת תש"ל
28 בדצמבר 1969

אל: מר יהודה זכריה, יו"ר הועד המקומי
הועד המקומי בני עי"ש ד"נ עמק יזרעאל

אדון נכבד,

הנדון: החלטות הועדה הבין משרדית למועצות
קטנות בדבר בני-עי"ש

להלן לגון ההחלטות שנתקבלו בועדה הנ"ל ביעיבתה
מיום 3 ח"ז.

1. יש לפעול להקצאת השטחים הנדונים לל בצרון.

2. הועדה הבין משרדית למועצות קטנות תחזור
לדון בבני עי"ש לאחר שיהלוסן של 20 מרוך 30
הדירות הנדיות כעת.

3. הועדה הבין משרדית למועצות קטנות מאמצת
את ידי ראש המועצה האזורית חבל יבנה לפעול
לטען הכיבת קרקעות לטם הרחבת שטח המחיה והעיתות
של בני עי"ש ותמליץ לפני הגורמים המוסמכים לסייע
לו במגימה זו.

בכבוד רב,

ה. ארליך
מרכז הועדה

/הנ

מ' הועד מ"ל
7.7.1[illegible]

בס"ד
אגף התכנון
ירושלים

אל: מר י' לוי, מנהל מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים

הנדון: בני עי"ש
מסוכים: מכתבי אליך מיום 7.6.70

אבקשך לרשום לפניך שהשטחים המסוכים לישוב בני עי"ש
שהועדה הבין-משרדית-למועצות קטנות המליצה על הקצאה
לפי מכתבו של מר י' רש אליך מיום 13.2.70, נמצאים
בגוש 4932 חלק בגוש 496 כפי שצויין בשורה בסוף
הפסקה הראשונה של המכתב המסוכין.

בברכה,

ח' אריון
מרכז הועדה הבין-משרדית
לישובים קטנים.

העתק: מר י' רש, משרד הפנים, ירושלים
מר י' סלייסר, משרד השכון, ת"א
מר ר' רוזן, משרד הפנים, ירושלים
מר ש' רשבא, משרד העבודה, חיפה
מר א' הרז, רשם המועצה האזורית חבל יבנה, ר"ג הנ"ל

נא לשלוח מכתב לועד המקומי בני עי"ש, בד עמק יזרעאל

ש ע ר א פ ר י ם
מושב עובדים להתישבות חקלאית בע"מ
דואר בע"מ לב השרון 42835 טלפון 053-98901

תאריך 11.8.1982

לכבוד
מר זבולון המר
שר החינוך והתרבות
ירושלים.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
רשות המיסים הכללי
17 -08- 1982

א.ג.

הנדון:- ביה"ס שער-אפרים.

לאור ההתכתבויות וחליפות המכתבים המרובים לכל הגורמים הנוגעים בדבר, סלילת כביש הגישה המקשר בין מושב שער-אפרים למושב היהודי הסמוך נצני-עוז שהיבו תנאי מוחלט לאיחוד, ביראה לנו שאין כדבה לספל בכך ובדחה לסף, ולראיה שאין גרף כיום היכול להסיב תשובה חיובית,אחראית,מוסמכת,מוסכמת ומוגמרת.

התחלם: ע"י ועד ההורים וההורים כאחד, לא לשלוח את התלמידים לפתיחת שנת הלימודים החדשה תשמ"ג. להזכיר לכב' השר שהתנאי לאיחוד מודגש ומוצהר בסעיף ההתלסות האומר, שועד מושב שער-אפרים מומר לעצמו את הזכות לבטל את המיזוג באים לא ימצא פתרון סלילת הכביש ואכן אנו מסמשים זכות זו בכך שילדנו לא ילמדו בשנת הלימודים הבאה בבית הספר הגובות אלא במושב שער-אפרים או בכלל לא.

אנב לציין,מספר תלמידנו בשער אפרים גדול יותר ממספר תלמידי האזור.

ב ב ר כ ה
ועד ההורים שער - אפרים
דוד סעדיה
ברז שלום
חדד יחיאל

העתקים :-

1. ועד מושב שער-אפרים.
2. ד"ר גדעון בן דרור - מנהל האגף לפיתוח.
3. מר אשר ויגר - מנב"ל משרד הבינוי והשיכון קרית הממשלה ירושלים.
4. מר שמואלי - מנב"ל משרד החינוך והתרבות.
5. ח"כ בן ציון רובין - סגן שר העבודה והרווחה קרית הממשלה ירושלים.
6. מר מיכה כרקול - מנהל מחוז המרכז ת"א.
7. מר ישראל גורלניק - מנב"ל משרד העבודה.
8. מר רענן וייס - יו"ר מחלקת ההתישבות הסוכנות היהודית ירושלים.
9. מר צבי ליניגגר - ממנב"ל המחלקה להתישבות הסוכנות היהודית.
10. מר בנימין כהן - מזכיר ארגון המועצות האזוריות ת"א.
11. מר יוסף מרבלית - ראש מנהל לבניה כפרית ת"א.
12. מר יעקב כהן - ראש המועצה האזורית השרון הצפוני.
13. מר משה נחום כהן - מחמ"ד ת"א.
14. מר פנחס ירון - ממקח.
15. מר משה דורון - מנהל אוש"מ.
16. מר שבים דוד - מנהל ביה"ס תגובות.
17. ועד ההורים ביה"ס תגובות.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 1982

[illegible]

[illegible]

[illegible]

לוד

מר אסר וינר
מנהל מחוז הבינוי והשיכון
קריית הממשלה ירושלים מצרח הדור
ירושלים

מרתי

רב התורים

נושב שדה אברים

בית מ לב השמן

מיקוד - 42835

משרד הבינוי והשיכון ☐ למעקב

לשכת המנהל הכללי

תאריך 24.8.94

אל:

מר. שמעון

מינהל אזרחי

א.נ.,

הנדון: פלילי בג"ץ שיחבר את הרוסים שעל אדמות נוגעים לב

לוטה מכתבו של דר יגאל בן דרור בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

מדינת ישראל

משרד החינוך והתרבות
האגף לפיתוח מערכת החינוך

תאריך: ז' באב תשמ"ב
27 ביולי 1982

מספר:

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה, מזרח העיר
ירושלים

ירושלים
הכללי
04-08-1982
ירושלים

שלום רב,

משרדנו מבקש את התערבותך בענין סלילת כביש שיחבר את המושבים שער אפרים וניצנים עוז.

התוכנית לסלילת הכביש אושרה ע"י ועדות התיכנון, ביצוע הכביש צריך להיות ע"י מע"צ. סלילת הכביש תאפשר איחוד שני בתי ספר באזור משום קיצור ערכי הנסיעה, ומשום מניעת הצורך בהסעה דרך הכפר הערבי הסמוך קלנדוואה, דבר הגורם ראגה להורים בכל הקשור לבטחון ילדיהם בשעת הנסיעה.

מצו"ב התכתבות ארוכה עם הגורמים השונים בענין זה, ואשר מלמדת על חשיבות כביש זה.

נודה לך אם תורה את מע"צ לבצע את הכביש עוד בשנת התקציב השוטפת, דבר שהוא בעל חשיבות לישוב היהודי בחבל ארץ זה.

בכ ר ב ה,

ד"ר גדעון בן-רוזן
סמנכ"ל ומנהל האגף לפיתוח

העתק: לשכת שר החינוך והתרבות
לשכת המנהל הכללי
ועד מושב שער אפרים
מר יעקב כהן, ראש מ.א. שרון-צפוני
מר מיכה ברקול, מנהל מחוז המרכז

BENEI MODI'IM - SETTLEMENT ASSOCIATION • בני מודיעים - אגודה להתיישבות
Tel Aviv, 47 Geula St., P.O.B. 16091 תל־אביב, רח' גאולה 47, מל. Tel. 650467 ת. ד.

4.8.82

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
יחי - התוהל הכללי
17 -08- 1982
ירושלים

לכבוד
מר י.מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
א"נ.,

1. הרינו לאשר קבלת מכתבך מה- 15.7.82, שהגיע לידינו רק היום 4.8.82

2. מכתב זה אינו תואם את אשר נאמר לי אישית בשיחתנו האחרונה, אף לא מתיחס למגישה בת השתתף מזכיר האגודה, עו"ד ראובן חרן.

3. שלחתי לך הרזר אשר העברנו לחברינו. מחרזר זה ניתן ללמוד, כי אנו מטפלים בשתי ארגונים, כאשר לא זנחנו את נושא נילי כ'.

4. פגשתי את מר עופר מחברת ערים ופגישה זו לא היתה מועדדת; מחיר הפיתוח יקר מדי.

5. כאשר אקבל התשובות מחברי, לקראת סוף חודש זה - נחדש הקשר; אני מאמין, כי בסופו של דבר נגבש קבוצת לנילי כ.

אני בעדה עם כל הקשיים.

בברכה,
אהרון בן

העתקים: מר דקל, משרד החקלאות
מר א. וינר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר י.נריה, חברת "ערים"

"החקלאי תלמי - מנשה"

אגודה שתופית להתישבות חקלאית בע"מ

תלמי - מנשה (חיק מס' 570012609)

תאריך 25 ביולי 1982

2-8-1982

לכבוד
מר מ. קצב סגן שר השכון והבנוי
ירושלים.

אדוננו סגן השר,

הנדון: בעיית תושבי הבתים הנטושים במושבנו.

בזמנו קבעת לנו פגישה ששם דיון בבעיה הנ"ל, אך מסבות שונות נדחתה הפגישה במשרדך.

לפיכך, ברדה לך מאד אם תואיל להועיד לנו פגישה. רצוי, אם אפשר, שהפגישה תתקיים במושבנו.

בתודה
ובכבוד רב
ועד המושב.

MACCABI WORLD UNION WORLD EXECUTIVE HEADQUARTERS המרכז העולמי
ההסתדרות העולמית „מכבי"

Kfar Hamaccabiah
52 105 Ramat Gan ISRAEL

Tel : 03-779031 :טלפון
Telex:33319 macab il :טלקס

כפר המכביה
רמת גן 52 105

מכבים
ישוב קהילתי ומרכז
חינוכי עולמי
במודיעין

MACCABIM
COMMUNITY
SETTLEMENT AND
INTERNATIONAL
EDUCATIONAL
YOUTH CENTER
AT MODIIN

MACABIM
ESTABLECIMIENTO
COMUNITARIO y
CENTRO
EDUCACIONAL
MUNDIAL EN
MODIIN

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד השכון
י ר ו ש ל י ם

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
נשר: המינהל הכללי
12 -07- 1982
ירושלים

11.7.82

שלום רב,

כידוע לך נקבעה לנו פגישה אצל שר השכון ב-15.7.82. לקראת הפגישה ברצוני לפרט בפניך את הנושא העולה לדיון.

בעת הווסדה של תנועת המכבי בנתה התנועה מערכת של ערכים ודרך חינוכית המושתתת על מורשת המכבים. טבע הדברים כדי למצוא קשר וזיקה לארץ ישראל פיתחה התנועה קשר לאזור מודיעין, שבו נמצאים קברות המכבים.

במשך שנים מוזנקים מדי שנה לפיד חנוכה ולפיד המכביות ממודיעין ואנשי התנועה המגיעים לארץ מבקרים במקום ולומדים במקום את פרק מורשת המכבים.

מזה שנים מנסה התנועה להקים את מרכזה החינוכי במודיעין, לאחר משא ומתן ממושך קיבלה הועדה להתיישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית בישיבתה מיום 18.1.81 החלטה מס' הת/6 המאשרת הקמתו של מרכז כפרי במודיעין לתנועת המכבי העולמי - רצ"ב העתק.

מינהל מקרקעי ישראל הקצה בהמשך להחלטה זו שטח בן 500 דונם גוש 05310 חלקה 2 לצורך זה.

המחלקה להתיישבות של הסוכנות אגף תכנון הזמין עבורינו תוכנית מתאר בניין ערים, התוכנית הוכנה והוגשה לועדת בניין ערים מחוזית, מחוז המרכז ואושרה להפקדה. פרסום על כך כנדרש בחוק בוצע ב-6.7.82.

מנכ"ל המחלקה להתיישבות בסוכנות היהודית הודיענו (מכתב רצ"ב) כי הגורם האחראי לביצוע התשתית יהיה המנהל לבניה כפרית של משרד השכון. בזמנו הקמנו קשר עם מר יוסף מרגלית מנכ"ל המנהל, בצענו בתאום עמו את תוכניות המתאר וכן ביצע המנהל עבורינו פריצת דרך לאתר עצמו.

ועדת השמות הממשלתית החליטה בתאריך 7.8.81 לאשר את השם "מכבים" לישוב המתוכנן.

2/...

[illegible]
[illegible] 19.[illegible].[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

הפרוייקט, כפי שתראה בחומר המצורף, מתוכנן להיות מרכז חינוכי עולמי שיכלול פנימיה לנוער מחו"ל, מחנה קבע לנוער ישראלי, מרכז ספורט, חכירון ספורט שימושי ונופש פעיל. ליד מרכז זה שיהווה את מוקד ההכשרה של התנועה העולמית יבנה ישוב כפרי המתוכנן ל-120 משפחות מיוצאי תנועת המכבי בארץ ובעולם והם יהוו את סגל המוסד החינוכי או יהיו קשורים לפעילות המתקיימת בו.

כדי לאפשר לתנועתנו, שאינה תנועה מיישבת וזהו עבורה פרוייקט מרכזי וחשוב בחייה, להצליח להקים את המרכז שחשיבותו לתנועה הציונית בעולם היא גדולה, אנו מבקשים ממשרד השיכון סיוע בשני תחומים - אישור ביצוע עבודות תשתית קרקע, מים, חשמל, כבישים וביוב ע"י מוסדות ממלכתיים וכן קביעת המקום כבעל עדיפות בקבלת משכנתאות סיוע לדיור, דבר שיאפשר לאנשי התנועה העוסקים בהדרכת נוער וחינוך לבנות את ביתם במקום.

במידה והנך זקוק לפרטים נוספים וחומר נוסף עד לקיום הפגישה אשמח לעמוד לרשותך.

ב ב ר כ ה

יואב טל

מ ז כ " ל

מזכירות הממשלה

ירושלים, ט"ז בשבט התשמ"א
21 בינואר 1981

אל : יו"ר הועדה להתישבות המשותפת לממשלה
ולהסתדרות הציונית העולמית

מאת : סגן מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבך החלטה מס. הת/6 של הועדה להתישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית, מישיבתה ביום י"ג בשבט התשמ"א (18.1.81):-

"הת/6 מרכז במודיעין לתנועת מכבי העולמית

מ ח ל י ט י ם בהמשך להחלטה מס. הת/21 של הועדה להתישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית, מיום ב' באלול התש"ם (14.8.80):-

א. לאשר את הקמתו של מרכז כפרי במודיעין, לתנועת מכבי העולמית

ב. להטיל על יושב-ראש הועדה לקבוע בסמכות הועדה את מיקומו המדויק של המרכז האמור."

בברכה

א. לישנסקי

העתק: מר ר. ויץ, ראש המחלקה להתישבות, הסוכנות היהודית
מר מ. דרובלס, ראש החטיבה להתישבות, הסוכנות היהודית

הסוכנות היהודית לארץ-ישראל
המחלקה להתישבות חקלאית

כתובת טלגרפית: „JEVAGENCY"
CODE: BENTLEY

P. O. B. 7053 ת. ד. – TEL. 258211 טלפון
רחוב קפלן 17, הקריה
17, KAPLAN ST. HAKIRIA

בתשובה נא לחזכיר:
אגף .....
מספר .....

תל־אביב, כ' באדר ב' תשמ"א
26 במרס 1981

הסתדרות עולמית מכבי
דואר נכנס
נתקבל ביום
31-03-1981
נקבל לטיפול: .....
נענה ביום: .....

לכבוד
ד"ר ישראל פלד
יו"ר ההנהלה
ההסתדרות העולמית "מכבי"
כפר המכביה

א.ב.,

הנדון: פרוייקט מודיעין

בהמשך למכתבך מיום 26.2.81 ולשיחתנו מיום 23.3.81 ברצוני להביא לידיעתך הפרטים הבאים:

1. קק"ל קיבלה על עצמה ביצוע הדרוש על מנת לאפשר את הנטיעה באתר בעת כינוס המכביה בקיץ הקרוב.

2. כבכל ישוב מהסוג הנ"ל מקבלת על עצמה המחלקה להתישבות את ביצוע תכנית המתאר ושילוב הישוב (המרכז) בפעילות האזורית הכוללת.

3. לפי החלטות הועדה להתישבות המשותפת לממשלה ולהס"צ (ועדת השרים להתישבות) אחראים המוסדות המישבים (במקרה של ישוב מהסוג הזה - הגורם האחראי הינו משרד הבינוי והשכון) לביצוע התשתית עד ראש השטח בלבד. ביצוע כל ההשקעות באתר עצמו יחול במקרה זה על המתישבים או על מקורות אחרים שאינם מתחרים בתקציבי הבינוי לישובים הכפריים באזורים בעלי עדיפות עליונה יותר.

4. אנו נשמח להגיש לכם עזרה ארגונית ותכנונית אחרת אם תידרש, אך כזכור לך חזרנו והבהרנו בחילופי המכתבים בינינו בעבר שיש סיכוי לקידום הנושא הנ"ל רק אם לא יכלל ב"תור" הארוך של התחיבויות הבינוי שבהם כולנו מסובכים.

5. לסיכום, הנני מציע שנתחיל בהליך התכנון בתיאום ובמשותף עם משרד הבינוי והשיכון-המינהל לבנייה כפרית, זאת נעשה באחריות חבל התיכון שלנו. במקביל רצוי היה שתיצרו גם אתם מגע ישיר עם המינהל לבנייה כפרית על מנת לודא במדויק עמם את ההליכים.

ב ב ר כ ה,

שמעון רביד
מנהל כללי

העתק: ראש המחלקה / מר י. מרגלית / מר ח. צבן / חבל התיכון / מר ג. קריין

ההסתדרות העולמית „מכבי" WORLD EXECUTIVE HEADQUARTERS **MACCABI WORLD UNION**
המרכז העולמי

כפר המכביה — Kfar Hamaccabiah
רמת גן 52 105 — 52 105 Ramat Gan ISRAEL
טלפון: 03-779031 — Tel: 03-779031
טלקס: 33319 macab il — Telex: 33319 macab il

מכבים
ישוב קהילתי ומרכז
חינוכי עולמי
במודיעין

MACCABIM
COMMUNITY
SETTLEMENT AND
INTERNATIONAL
EDUCATIONAL
YOUTH CENTER
AT MODIIN

MACABIM
ESTABLECIMIENTO
COMUNITARIO y
CENTRO
EDUCACIONAL
MUNDIAL EN
MODIIN

11.7.82

1982

לכבוד
מר אשר זינר
מנכ"ל משרד השכון
י ר ו ש ל י ם

שלום רב,

כידוע לך נקבעה לנו פגישה אצל שר השכון ב-15.7.82. לקראת הפגישה ברצוני לפרט בפניך את הנושא העולה לדיון.

בעת הווסדה של תנועת המכבי בנתה התנועה מערכת של ערכים ודרך חינוכית המושתתת על מורשת המכבים. מטבע הדברים כדי למצוא קשר וזיקה לארץ ישראל פיתחה התנועה קשר לאזור מודיעין, שבו נמצאים קברות המכבים.

במשך שנים מוזנקים מדי שנה לפיד חנוכה ולפיד המכביות ממודיעין ואנשי התנועה המגיעים לארץ מבקרים במקום ולומדים במקום את פרק מורשת המכבים.

מזה שנים מנסה התנועה להקים את מרכזה החינוכי במודיעין, לאחר משא ומתן ממושך קיבלה הועדה להתיישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית בישיבתה מיום 18.1.81 החלטה מס' ת/6 המאשרת הקמתו של מרכז כפרי במודיעין לתנועת המכבי העולמי - רצ"ב העתק.

מינהל מקרקעי ישראל הקצה בהמשך להחלטה זו שטח בן 500 דונם גוש 05310 חלקה 2 לצורך זה.

המחלקה להתיישבות של הסוכנות אגף תכנון הזמין עבורינו תוכנית מתאר בניין ערים, התוכנית הוכנה והוגשה לועדת בניין ערים מחוזית, מחוז המרכז ואושרה להפקדה. פרסום על כך כנדרש בחוק בוצע ב-6.7.82.

מנכ"ל המחלקה להתיישבות בסוכנות היהודית הודיענו (מכתב רצ"ב) כי הגודם האחראי לביצוע התשתית יהיה המנהל לבניה כפרית של משרד השכון. בזמנו הקמנו קשר עם מר יוסף מרגלית מנכ"ל המנהל, בצענו בתאום עמו את תוכניות המתאר וכן ביצע המנהל עבורינו סריקת דרך לאתר עצמו.

ועדת השמות הממשלתית החליטה בתאריך 7.8.81 לאשר את השם "מכבים" לישוב המתוכנן.

2/...

הפרוייקט, כפי שתראה בחוברת המצורף, מתוכנן להיות מרכז חינוכי עולמי שיכלול פנימיה לנוער מחו"ל, מחנה קבע לנוער ישראלי, מרכז ספורט, חניון ספורט שימושי ונופש פעיל. ליד מרכז זה שיהווה את מוקד ההכשרה של התנועה העולמית יבנה ישוב כפרי המתוכנן ל-120 משפחות מיוצאי תנועת המכבי בארץ ובעולם והם יהוו את כגל הטוסד החינוכי או יהיו קשורים לפעילות המתקיימת בו.

כדי לאפשר לתנועתנו, שאינה תנועה מיישבת וזהו עבורה פרוייקט מרכזי וחשוב בחייה, להצליח להקים את המרכז שחשיבותו לתנועה הציונית בעולם היא גדולה, אנו מבקשים ממשרד השיכון סיוע בשני תחומים - אישור ביצוע עבודות תשתית קרקע, מים, חשמל, כבישים וביוב ע"י מוסדות ממלכתיים וכן קביעת המקום כבעל עדיפות בקבלת משכנתאות סיוע לדיור, דבר שיאפשר לאנשי התנועה העוסקים בהדרכת נוער וחינוך לבנות את ביתם במקום.

במידה והנך זקוק לפרטים נוספים נחומר נוסף עד לקיום הפגישה אשמח לעמוד לרשותך.

ב ב ר כ ה

יואב טל

מ ז כ " ל

מזכירות הממשלה

ירושלים, ט"ז בשבט התשמ"א
21 בינואר 1981

אל : יו"ר הועדה להתישבות המשותפת לממשלה
ולהסתדרות הציונית העולמית

מאת : סגן מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לחשומת-לבך החלטה מס. הת/6 של הועדה להתישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית, מישיבתה ביום י"ג בשבט התשמ"א (18.1.81):-

"הת/6 <u>מרכז במודיעין לתנועת מכבי העולמית</u>

מ ח ל י ט י ם בהמשך להחלטה מס. הת/21 של הועדה להתישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית, מיום ב' באלול התש"ם (14.8.80):-

א. לאשר את הקמתו של מרכז כפרי במודיעין, לתנועת מכבי העולמית

ר. להטיל על יושב-ראש הועדה לקבוע בסמכות הועדה את מיקומו המדויק של המרכז האמור."

בברכה

א. לישנסקי

העתק: מר ר. וין, ראש המחלקה להתישבות, הסוכנות היהודית
מר מ. דרובלס, ראש החטיבה להתישבות, הסוכנות היהודית

הסוכנות היהודית לארץ-ישראל

המחלקה להתישבות חקלאית

המען הטלגרפי: "JEVAGENCY"
CODE: BENTLEY

טלפון P. O. B. 7053 – ת. ד. TEL. 258711
רחוב קפלן 17, הקריה
17, KAPLAN ST. HAKIRIA

בתשובה נא לציין:
אגף .....
מספר .....

תל אביב, כ' באדר ב' תשמ"א
26 במרס 1981

הסתדרות עולמית מכבי
דואר נכנס
נתקבל ביום
31-03-1981
נא לעיבול: .....
נא לציין: .....

לכבוד
ד"ר ישראל פלד
יו"ר ההנהלה
ההסתדרות העולמית "מכבי"
כפר המכביה

א.נ.,

הנדון: פרוייקט מודיעין

בהמשך למכתבך מיום 26.2.81 ולשיחתנו מיום 23.3.81 ברצוני להביא לידיעתך הפרטים הבאים:

1. קק"ל קיבלה על עצמה ביצוע הדרוש על מנת לאפשר את הנטיעה באתר בעת כינוס המכביה בקיץ הקרוב.

2. כבכל ישוב מהסוג הנ"ל מקבלת על עצמה המחלקה להתישבות את ביצוע תכנית המתאר ושילוב הישוב (המרכז) בפעילות האזורית הכוללת.

3. לפי החלטות הועדה להתישבות המשותפת לממשלה ולהס"צ (ועדת השרים להתישבות) אחראים המוסדות המישבים (במקרה של ישוב מהסוג הזה - הגורם האחראי הינו משרד הבינוי והשכון) לביצוע התשתית עד ראש השטח בלבד. ביצוע כל ההשקעות באתר עצמו יחול במקרה זה על המתישבים או על מקורות אחרים שאינם מתחרים בתקציבי הבינוי לישובים הכפריים באזורים בעלי עדיפות עליונה יותר.

4. אנו נשמח להגיש לכם עזרה ארגונית ותכנונית אחרת אם תידרש, אך כזכור לך חזרנו והבהרנו בחילופי המכתבים בינינו בעבר שיש סיכוי לקידום הנוכא הנ"ל רק אם לא יכלל ב"תור" הארוך של התחיבויות הבינוי שבהם כולנו מסובכים.

5. לסיכום, הנני מציע שנתחיל בהליך התכנון בתיאום ובמשותף עם משרד הבינוי והשיכון-המינהל לבנייה כפרית, זאת נעשה באחריות חבל התיכון שלנו. במקביל רצוי היה שתיצרו גם אתם מגע ישיר עם המינהל לבנייה כפרית על מנת לודא במדויק עמם את ההליכים.

בברכה,

שמעון רביד
מנהל כללי

העתק: ראש המחלקה / מר י. מרגלית / מר ח. צבן / חבל התיכון / מר ג. קרלין

MACCABI WORLD UNION WORLD EXECUTIVE HEADQUARTERS המרכז העולמי
ההסתדרות העולמית „מכבי"

Kfar Hamaccabiah
52 105 Ramat Gan ISRAEL

Tel : 03-779031 :טלפון
Telex 33319 macab il :טלקס

כפר המכביה
רמת גן 52 105

מכבים
ישוב קהילתי ומרכז
חינוכי עולמי
במודיעין

MACCABIM
COMMUNITY
SETTLEMENT AND
INTERNATIONAL
EDUCATIONAL
YOUTH CENTER
AT MODIIN

MACABIM
ESTABLECIMIENTO
COMUNITARIO y
CENTRO
EDUCACIONAL
MUNDIAL EN
MODIIN

לכבוד
מר אשר זינר
מנכ"ל משרד השכון
י ר ו ש ל י ם

11.7.82

1982

שלום רב,

כידוע לך נקבעה לנו פגישה אצל שר השכון ב-15.7.82. לקראת הפגישה ברצוני לפרט בפניך את הנושא העולה לדיון.

בעת הווסדת של תנועת המכבי בנתה התנועה מערכת של ערכים ודרך חינוכית המושתתת על מורשת המכבים. טבע הדברים כדי למצוא קשר וזיקה לארץ ישראל פיתחה התנועה קשר לאזור מודיעין, שבו נמצאים קברות המכבים.

במשך שנים מוזנקים מדי שנה לפיד חנוכה ולפיד המכביות ממודיעין ואנשי התנועה המגיעים לארץ מבקרים במקום ולומדים במקום את פרק מורשת המכבים.

מזה שנים מנסה התנועה להקים את מרכזה החינוכי במודיעין, לאחר משא ומתן ממושך קיבלה הועדה להתיישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית בישיבתה מיום 18.1.81 החלטה מס' ה/6 המאשרת הקמתו של מרכז כפרי במודיעין לתנועת המכבי העולמי - רצ"ב העתק.

מינהל מקרקעי ישראל תקצה בהמשך להחלטה זו שטח בן 500 דונם גוש 05310 חלקה 2 לצורך זה.

המחלקה להתיישבות של הסוכנות אגף תכנון הזמין עבורינו תוכנית מתאר בניין ערים, התוכנית הוכנה והוגשה לועדת בניין ערים מחוזית, מחוז המרכז ואושרה להפקדה. פרסום על כך כנדרש בחוק בוצע ב-6.7.82.

מנכ"ל המחלקה להתיישבות בסוכנות היהודית הודיענו (מכתב רצ"ב) כי הגורם האחראי לביצוע התשתית יהיה המנהל לבניה כפרית של משרד השכון. בזמנו הקשנו קשר עם מר יוסף מרגלית מנכ"ל המנהל, בצענו בתאום עמו את תוכניות המתאר וכן ביצע המנהל עבורינו פריצת דרך לאתר עצמו.

ועדת השמות הממשלתית החליטה בתאריך 7.8.81 לאשר את השם "מכבים" לישוב המתוכנן.

2/...

הפרוייקט, כפי שתראה בחומר המצורף, מתוכנן להיות מרכז חינוכי עולמי שיכלול פנימיה לנוער מחו"ל, מחנה קבע לנוער ישראלי, מרכז ספורט, חניון ספורט שימושי ונופש פעיל. ליד מרכז זה שיהווה את מוקד ההכשרה של התנועה העולמית יבנה ישוב כפרי המתוכנן ל-120 משפחות מיוצאי תנועת הטכני בארץ ובעולם והם יהוו את כגל המוסד החינוכי או יהיו קשורים לפעילות המתקיימת בו.

כדי לאפשר לתנועתנו, שאינה תנועה מיישבת וזהו עבורה פרוייקט מרכזי וחשוב בחייה, להצליח להקים את המרכז שחשיבותו לתנועה הציונית בעולם היא גדולה, אנו מבקשים ממשרד השיכון סיוע בשני תחומים - אישור ביצוע עבודות תשתית קרקע, מים, חשמל, כבישים וביוב ע"י מוסדות ממלכתיים וכן קביעת המקום כבעל עדיפות בקבלת משכנתאות סיוע לדיור, דבר שיאפשר לאנשי התנועה העוסקים בהדרכת נוער וחינוך לבנות את ביתם במקום.

במידה והנך זקוק לפרטים נוספים וחומר נוסף עד לקיום הפגישה אשמח לעמוד לרשותך.

בברכה

יואב טל

מ ז כ " ל

מזכירות הממשלה

ירושלים, ט"ז בשבט התשמ"א
21 בינואר 1981

אל : יו"ר הועדה להתישבות המשותפת לממשלה
ולהסתדרות הציונית העולמית

מאת : סגן מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לחשומת-לבך החלטה מס. הת/6 של הועדה להתישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית, מישיבתה ביום י"ג בשבט התשמ"א (18.1.81):-

"הת/6 מרכז במודיעין לתנועת מכבי העולמית

מ ח ל י ט י ם בהמשך להחלטה מס. הת/21 של הועדה להתישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית, מיום ב' באלול התש"ם (14.8.80):-

א. לאשר את הקמתו של מרכז כפרי במודיעין, לתנועת מכבי העולמית

ב. להטיל על יושב-ראש הועדה לקבוע בסמכות הועדה את מיקומו המדויק של המרכז האמור."

בברכה

א. ל. שבסקי

העתק: מר ד. ויץ, ראש המחלקה להתישבות, הסוכנות היהודית
מר מ. דרובלס, ראש החטיבה להתישבות, הסוכנות היהודית

הסוכנות היהודית לארץ-ישראל

המחלקה להתישבות חקלאית

המען הטלגרפי: "JEVAGENCY"
CODE: BENTLEY
P. O. B. 7053 ת. ד. – TEL. 258011 טלפון
רחוב קפלן 17, הקריה
17, KAPLAN ST. HAKIRIA

בתשובה נא לציין:
אגף .....
מספר .....

תל אביב, כ' באדר ב' תשמ"א
26 במרס 1981

הסתדרות עולמית מכבי
דואר נכנס
נתקבל ביום
31-03-1981
מספר רציף:
נענה ביום:

לכבוד
ד"ר ישראל פלד
יו"ר ההנהלה
ההסתדרות העולמית "מכבי"
כפר המכביה

א.נ.,

הנדון: פרוייקט מודיעין

בהמשך למכתבך מיום 26.2.81 ולשיחתנו מיום 23.3.81 ברצוני להביא לידיעתך הפרטים הבאים:

1. קק"ל קיבלה על עצמה ביצוע הדרוש על מנת לאפשר את הנסיעה באתר בעת כינוס המכביה בקיץ הקרוב.

2. כבכל ישוב מהסוג הנ"ל מקבלת על עצמה המחלקה להתישבות את ביצוע תכנית המתאר ושילוב הישוב (המרכז) בפעילות האזורית הכוללת.

3. לפי החלטות הועדה להתישבות המשותפת לממשלה ולהס"צ (ועדת השרים להתישבות) אחראים המוסדות המישבים (במקרה של ישוב מהסוג הזה - הגורם האחראי הינו משרד הבינוי והשכון) לביצוע התשתית עד ראש השטח בלבד. ביצוע כל ההשקעות באתר עצמו יחול במקרה זה על המתישבים או על מקורות אחרים שאינם מתחרים בתקציבי הבינוי לישובים הכפריים באזורים בעלי עדיפות עליונה יותר.

4. אנו נשמח להגיש לכם עזרה ארגונית ותכנונית אחרת אם תידרש, אך כזכור לך חזרנו והבהרנו בחילופי המכתבים בינינו בעבר שיש סיכוי לקידום הנושא הנ"ל רק אם לא יכלל ב"תור" הארוך של התחיבויות הבינוי שבהם כולנו מסובכים.

5. לסיכום, הנני מציע שנתחיל בהליך התכנון בתיאום ובמשותף עם משרד הבינוי והשיכון-המינהל לבנייה כפרית, זאת נעשה באחריות מכל התיכון שלנו. במקביל רצוי היה שתיצרו גם אתם מגע ישיר עם המינהל לבנייה כפרית על מנת לוודא במדויק עמם את ההליכים.

ב ב ר כ ה,

שמעון רבין
מנהל כללי

העתק: ראש המחלקה / מר י. מרגלית / מר ח. צבן / חבל התיכון / מר ג. קריין

ההסתדרות העולמית מכבי

מכבים

המרכז החינוכי • שלב א׳

MACCABI WORLD UNION

MACCABIM

the educational centre • stage 1

בשער: מכבים — המרכז החינוכי
מבט ממעוף הציפור
ON THE COVER: MACCABIM — THE EDUCATIONAL CENTRE
BIRDS-EYE VIEW

A. EYAL ARCHITECTS & PLANNERS
M. TIDHAR, ASSOCIATE
34 Sirkin St., Tel Aviv 63562
Tel. 03-226524, 228663

א. איל אדריכלים ומתכננים
מ. תדהר, עמית
רח' סירקין 34, תל־אביב 63562
טל. 425622־30, 366822

To the chain of national enterprises of the Movement — The Maccabiah Games, The Maccabiah Village, the various educational projects — a great enterprise is now added: the erection of the Maccabim Village in the Modi'in area, where the Maccabeans arose and fought their heroic war for independence and the preservation of the spirit of Judaism.

The focal point of Maccabim will be the Educational Institute — a spiritual center for the Movement, it's branches and members throughout the Jewish World.

The estrangement of large sections of the Jewish people from Judaism and Jewish organisations is a source of worry to us all. It weakens the Jewish people as well as the State of Israel and must be fought by thorough and constant Jewish and Zionist education.

Maccabi World Union must carry the flag of Jewish education and prepare at its new Center in Modi'in the teachers, educators and leaders for Jewish communities and youth. Together they will work towards ensuring Zionist and Jewish education throughout the hundreds of clubs of the Maccabi Movement and the thousands of Jewish communities in the Diaspora, thus contributing to the preservation of Jewish continuity.

This is the major task of the Movement.

This is the aim of the building of Maccabim.

לשלשלת המפעלים הלאומיים של תנועת מכבי — המכביות, כפר המכביה, המפעלים החינוכיים — מצטרף עתה מפעל גדול: הקמת כפר מכבים באזור מודיעין, בשטח ההיסטורי בו פעלו ולחמו המכבים את מלחמתם ההרואית לעצמאות ולקיום רוח היהדות.

במרכזו של הכפר יעמוד המוסד החינוכי, שיהווה מרכז רוחני לתנועה, סניפיה וחבריה בעולם היהודי כולו.

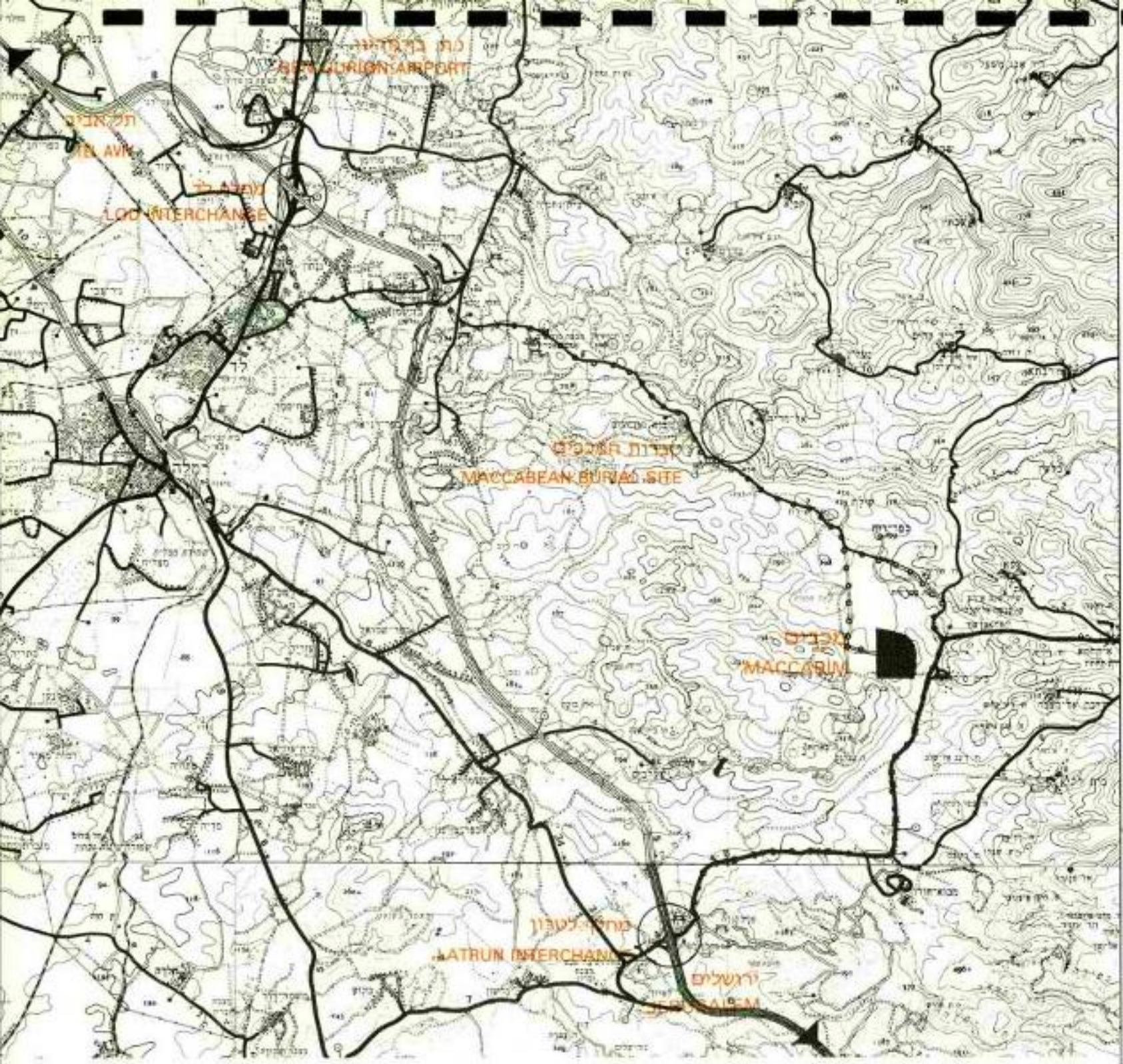
ההתפתחויות המדאיגות בעולם היהודי של התרחקות קבוצות גדולות מיהדות וממסגרות יהודיות מחלישות את העם היהודי ואף את מדינת ישראל. עלינו להאבק בתופעה זו על־ידי חינוך יהודי וציוני, יסודי ומתמיד.

על תנועת מכבי עולמית לשאת את נס החינוך היהודי. ממרכזה במודיעין יצאו המדריכים, המחנכים והמנהיגים לקהילות ולנוער יהודי ויפעלו להבטחת חינוך ציוני, להחדרת ערכי היהדות ולהבטחת המשכיות העם היהודי במאות מועדוני התנועה ובאלפי הקהילות היהודיות בגולה.

זהו תפקידה הראשי של תנועת מכבי.
זוהי מטרת הקמת מכבים.

DR. I. PELED, CHAIRMAN, MACCABI WORLD UNION

ד"ר פלד, יו"ר הסתדרות מכבי עולמי



חבל מודיעין ממוקם על שיפוליהם המערביים של הרי שומרון הדרומיים. באזור זה חיו המכבים, משם הניפו את נס המרד ולחמו לשחרור יהודה. הדלקת לפיד המכביה באתר קברות המכבים שבמודיעין היה למסורת.

מכבים ממוקמת על גבעה בלב האזור — חלק משלשלת ישובים חדשים שהוקמו שם לאחרונה, ממערב לקו הירוק.

הגישה למכבים נוחה — דרך מקומית קצרה מחברת את הישוב לכביש הראשי ירושלים־תל־אביב, בערך במחצית הדרך ביניהם, וכן לנמל התעופה בן־גוריון. כביש אזורי חדש ההולך ונבנה יחבר את ישובי האזור במישרין לפרבריה הצפוניים של ירושלים.

אקלימו של האזור נוח במיוחד. אף כי טמפרטורות הקיץ הממוצעות גבוהות במידת־מה מאלה שבאזור החוף, הלחות נמוכה בהרבה, והבריזה המערבית התדירה גורמות לנוחות תרמית גבוהה, ברוב ימות השנה.

על רקע ההרים ממזרח, צופות אל השפלה ממערב, שומרות גבעות מודיעין — על אף תנופת הפיתוח — על יופין המיוחד במינו, על איכותן האידילית ועל נופן התנכי.

פרויקט מכבים הוא תרומתה של תנועת מכבי עולמית לישוב האזור — סמל המיוחד לקשר של התנועה למורשת המכבים.

The MODI'IN district is situated on the western slopes of the southern Samarian mountains. Here the Maccabeans lived, here they raised the flag of rebellion and fought for the liberation of Judea. The Maccabiah Games Torch is traditionally lit at their burial site, in this very area.

Maccabim is located on a hill in the heart of the Modi'in district — part of a chain of new settlement that have recently been built there, within the "green line."

Access to Maccabim is very convenient — a short local road connects it to the Jerusalem-Tel Aviv highway, roughly mid-way, and to the Ben-Gurion International Airport. A new regional road now under construction will connect the area directly to the northern suburbs of Jerusalem.

Against the backdrop of the high mountains to the east, and overlooking the coastal lowlands to the west, the rolling hills of Modi'in have preserved their outstanding natural beauty, their idyllic quality and their biblical aspect.

Maccabim's climate is quite comfortable. Although the average summer temperature is somewhat higher than on the coast (e.g., Tel Aviv), the humidity is much lower, the westerly breeze nearly constant and thermal comfort thus generally much greater.

The Maccabim project is Maccabi World Union's contribution to the resettlement of Modi'in, symbolizing the close links between the Movement and the Maccabean heritage.

LOCATION מיקום

ההסתדרות העולמית מכבי

MACCABI WORLD UNION

MACCABIM • מכבים

ההסתדרות העולמית מכבי
MACCABI WORLD UNION
MACCABIM • מכבים

GENERAL LAYOUT PLAN • תכנית בינוי כללית •

PLANNING PRINCIPLES

The TOPOGRAPHY of the site subdivides it naturally into two distinct cells. The southern cell is a gently sloping ridge extending westwards from the hill top (12). The EDUCATIONAL CENTRE (A) and the SPORT FACILITIES (B) are situated on it.

The northern cell is a gently sloping ridge extending from the same hill-top towards the west, on which the VILLAGE (C) is situated.

The ACCESS ROAD reaches the site from the west, ending at an intersection from which both the Centre, towards the east, and the Village, towards the north, are clearly seen. Continuing east, the Centre's main parking area is reached, and beyond it — the perimeter road encircling the Centre. Turning north at the intersection, the road leads to the Village.

THE EDUCATIONAL CENTER (A) consists of two major elements: A group of buildings for educational activities (2,4,5) and the hostel group of buildings (3). The first group is situated to the west, and the second, to the east of the main pedestrian route leading southwards towards the SPORT FACILITIES (B).

The starting point of this development is the CENTRAL BUILDING (1), which includes the reception facilities, open to the entrance square west of it.

The VILLAGE (C) includes 120 dwellings, on 500 sq. metre sites, grouped in clusters of 6-8 sites, each surrounding a small green area and a parking lot.
The village and the Centre are connected by a short, fairly level pedestrian route (crossing the road on a bridge at a topographically suitable point), passing through the COMMERCIAL CENTER (D), which will include a small supermarket and a cafe — to serve both the Village residents and visitors to the Centre.

On the wooded slopes west of the Sports area, YOUTH CAMPING facilities (F) will be erected; east of it, a topographically suitable area is reserved for a future SPORTS STADIUM (G). On the wooded slope east of the hilltop (12) an area is reserved for a future RECREATION HOTEL (E).

עקרונות התכנון

הטופוגרפיה של האתר מחלקת אותו באופן טבעי לשני תאי שטח. התא הדרומי הוא שלוחה בשיפוע מתון מהפיסגה (12) לכיוון דרום. באזור זה אותר המרכז החינוכי (A) ומיתקני הספורט (B). התא הצפוני הוא שלוחה בשיפוע מתון מהפיסגה (12) לכיוון מערב. באזור זה אותר הכפר (C).

דרך הגישה חודרת לאתר ממערב, אל צומת שממנה נראים בבירור מבני המרכז החינוכי ממזרח, ומבני הכפר, מצפון. מזרחה מהצומת — החניה למבקרים במרכז החינוכי ובהמשך, כביש הטבעת הדרומי הסובב את המרכז. צפונה מהצומת — כביש הגישה לכפר.

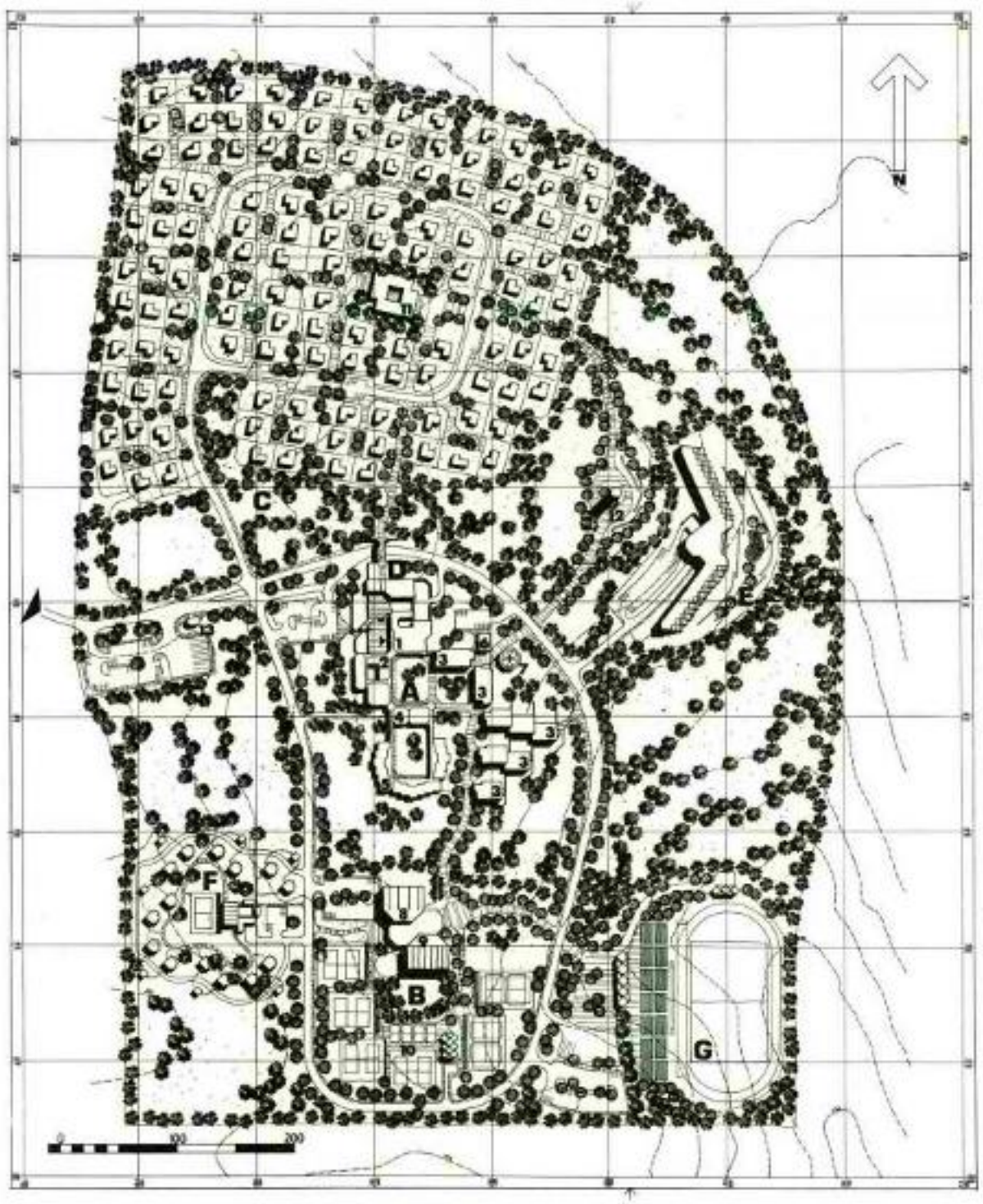
המרכז החינוכי (A) מורכב משני אלמנטים עיקריים: קבוצת המבנים לפעילויות חינוך, עיון והדרכה (2,4,5) וקבוצת מבני האכסניה (3).

מבני החינוך אותרו ממערב — ומבני האכסניה ממזרח — לשביל מרכזי הממוקם על קו פרשת המים של השלוחה הדרומית — ומוביל אל מיתקני הספורט (B). נקודת המוצא של התפתחות זאת — המבנה המרכזי (1), הוא המבנה המקבל את פני הבאים מכבר הכניסה שממערב לו.

הכפר (C) יכלול 120 בתי־מגורים, במגרשים בני 500 מ"ר, אשר רוכזו ב"אשכולות" בני 8 — 6 מגרשים. במרכזו של כל אשכול — שטח ירוק קטן וחניה מרוכזת.

בין הכפר לבין המרכז החינוכי — דרך להולכי רגל, נוחה וקצרה, החולפת מעל לכביש על גשר, בנקודה יפה לכך מבחינה טופוגרפית, ועוברת במרכז המסחרי (D), שיכלול מרכול ובית־קפה וישרת הן את הגרים בכפר והן את באי המרכז לחינוך וספורט.

על המדרון המיתר שממערב לאזור הספורט יוקמו מיתקני קבע למחנאות נוער (F). ממזרח לאזור הספורט אותרה עתודה להקמת איצטדיון (G) בעתיד, בשטח המתאים לכך במיוחד מבחינת מבנהו הטופוגרפי. על המדרון המיתר שממזרח לפיסגה אותר שטח להקמת מלון־נופש (E) בעתיד.



LEGEND — מקרא

Educational Centre	A	המרכז החינוכי
Reception, Administration and Dining	1	קבלה, מינהלה וח' אוכל
Study Rooms and Lecture Hall	2	חדרי לימוד ואולם הרצאות
Hostel	3	אכסניה
Library and Club	4	ספריה ומועדון
Study Rooms	5	חדרי לימוד
Clinic	6	מרפאה
Synagogue	7	בית־כנסת
Sport Facilities	B	מיתקני ספורט
Sports Hall	8	אולם ספורט
Indoor Swimming Pool	9	בריכת שחיה מקורה
Sports Fields	10	מגרשי ספורט
Village (120 Dwellings)	C	כפר (120 יחידות דיור)
Club and Kindergarten	11	מועדון וגן ילדים
Commercial Facilities	D	שירותי מסחר
Recreation Hotel	E	מלון נופש
Youth Camping	F	מחנאות נוער
Sports Stadium	G	איצטדיון ספורט
Hilltop Garden and Observation Tower	12	גן הפסגה ומגדל תצפית
Gate House	13	ביתן שער

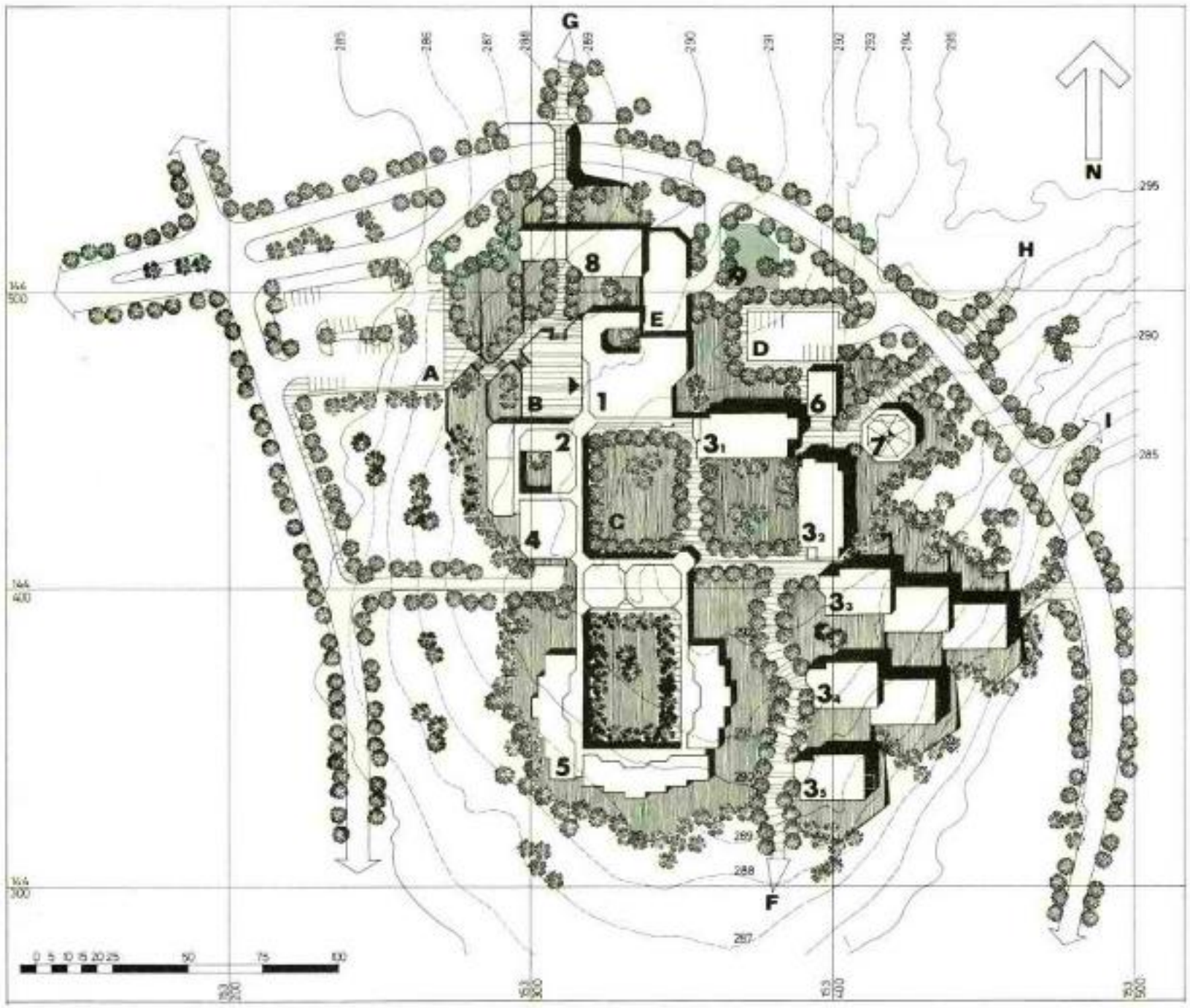
תכנית בינוי כללית

GENERAL LAYOUT PLAN

ההסתדרות העולמית מכבי

MACCABI WORLD UNION

MACCABIM • מכבים



LEGEND — מקרא

Reception, Administration and Dining	1	קבלה, מינהלה וח' אוכל
Study Rooms & Lecture Hall	2	חדרי לימוד ואולם הרצאות
Hostel (200 Beds)	3.1-3.2	פנימיה (200 מיטות)
Hostel (Add. 400 beds)	3.3-3.5	פנימיה (400 מטות נוספות)
Library and Club	4	ספריה ומועדון
Add. Study Rooms	5	חדרי לימוד נוספים
Clinic	6	מרפאה
Synagogue	7	בית כנסת
Commercial Facilities	8	שירותים מסחריים
Maintenance Facilities	9	שירותי אחזקה
Visitors' Parking	A	חניה למבקרים
Entrance Square	B	ככר כניסה
Central Lawn	C	מדשאה מרכזית
Residents' Parking	D	חנית האכסניה
Kitchen and Service Yard	E	חצר מטבח ומשק
To the Sports Facilities	F	למגרשי ספורט
To the Village	G	לכפר
To the Hilltop Garden	H	לגן־הפסגה
To the Hotel	I	למלון

לבו של פרויקט מכבים הינו, כאמור, המרכז החינוכי.
התבנית בגליון זה מציגה את תכנית המרכז לאחר שיושלם. שלב א' של התבנית מוצג בגליון הבא. התבנית מבוססת על גידול בשלבים, כאשר המבנים בכל שלב יוצרים מיקבץ מגובש הן מבחינה תיפקודית והן מבחינה ויזואלית.
העמדת המבנים יוצרת שרשרת של חללים חיצוניים מוגדרים: ככר הכניסה (B), המדשאה המרכזית (C) והדרכים להולכי רגל המובילות מהן — דרומה אל מיתקני הספורט (F) וצפונה, דרך המרכז המסחרי (8), אל הכפר (G).

The heart of Maccabim, as stated, is the EDUCATIONAL CENTER.
The plan on this page presents the Centre as envisioned upon completion. The first stage is shown on the next page.
The building arrangement facilitates construction in stages; at each stage the buildings create a coherent group both functionally and visually.
The building arrangement creates a series of defined outdoor spaces: the Entrance Square (B), the Central Lawn (C) and the pedestrian routes leading from them — to the South, towards the sports facilities (F) and to the North, towards the Commercial Centre (8) and the Village (G).

THE EDUCATIONAL CENTRE
FUTURE LAYOUT PLAN

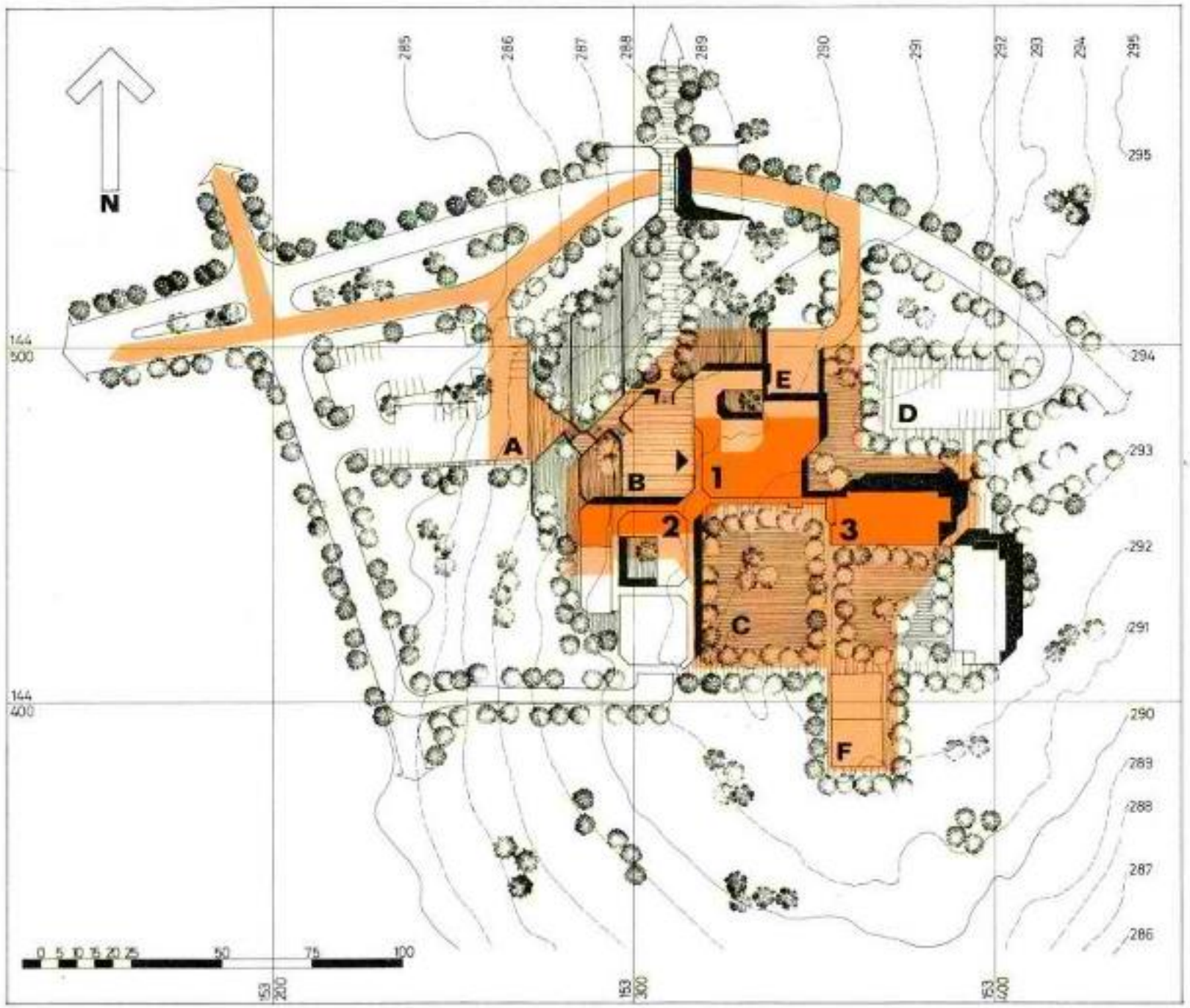
המרכז החינוכי
תכנית בינוי בעתיד

ההסתדרות העולמית מכבי
MACCABI WORLD UNION
MACCABIM • מכבים

STAGE 1 COST ESTIMATE

אומדן עלות שלב א

1	**Infrastructure**		**תשתית**	1
1.1	Earthworks, Roads & Parking	$145,000	עבודות עפר, כבישים וחניות	1.1
1.2	Water Supply & Sewage Networks	$ 67,000	רשת מים וביוב	2.1
1.3	Electricity, Telephone Networks & Outdoor Lighting	$ 69,000	רשת חשמל, טלפון ותאורת־חוץ	1.3
	Total Infrastructure	$256,000	סה"כ תשתית	
2	**Building Works**		**בניה**	2
2.1	Building No. 1 ($605 per sq.m.)	$348,000	בנין 1 ($605 למ"ר)	2.1
2.2	Building No 2 ($495 per sq.m.)	$121,000	בנין 2 ($495 למ"ר)	2.2
2.3	Building No 3 ($495 per sq. m.)	$520,000	בנין 3 ($495 למ"ר)	2.3
	Total Building Work	$989,000	סה"כ בניה	
3	**Furniture & Equipment**		**ציוד וריהוט**	3
3.1	Building No. 1	$115,000	בנין 1	3.1
3.2	Building No. 2	$ 28,000	בנין 2	3.2
3.3	Building No. 3	$ 71,000	בנין 3	3.3
	Total Furniture & Equipment	$214,000	סה"כ ציוד וריהוט	
	Total Stage 1	$1,484,000	**סה"כ שלב א**	



LEGEND

מקרא

Buildings shown in their final contours. First Stage is Indicated by		הבנינים מופיעים בתכנית בהיקפם הסופי. הבניה בשלב א סומנה בצבע
First Stage Landscaping		הפיתוח בשלב א
Reception, Administration and Dining	1	קבלה מינהלה וחדר אוכל
Study Rooms, Library and Lecture Hall	2	חדרי לימוד, ספריה ואולם הרצאות
Hostel (100 Beds) and Club	3	אכסניה (100 מטות)
Visitors' Parking	A	חניה למבקרים
Entrance Square	B	כיכר כניסה
Central Lawn	C	מדשאה מרכזית
Residents' Parking	D	חנית האכסניה
Kitchen and Service Yard	E	חצר מטבח ומשק
Sports Field (provisional)	F	מגרש ספורט (זמני)

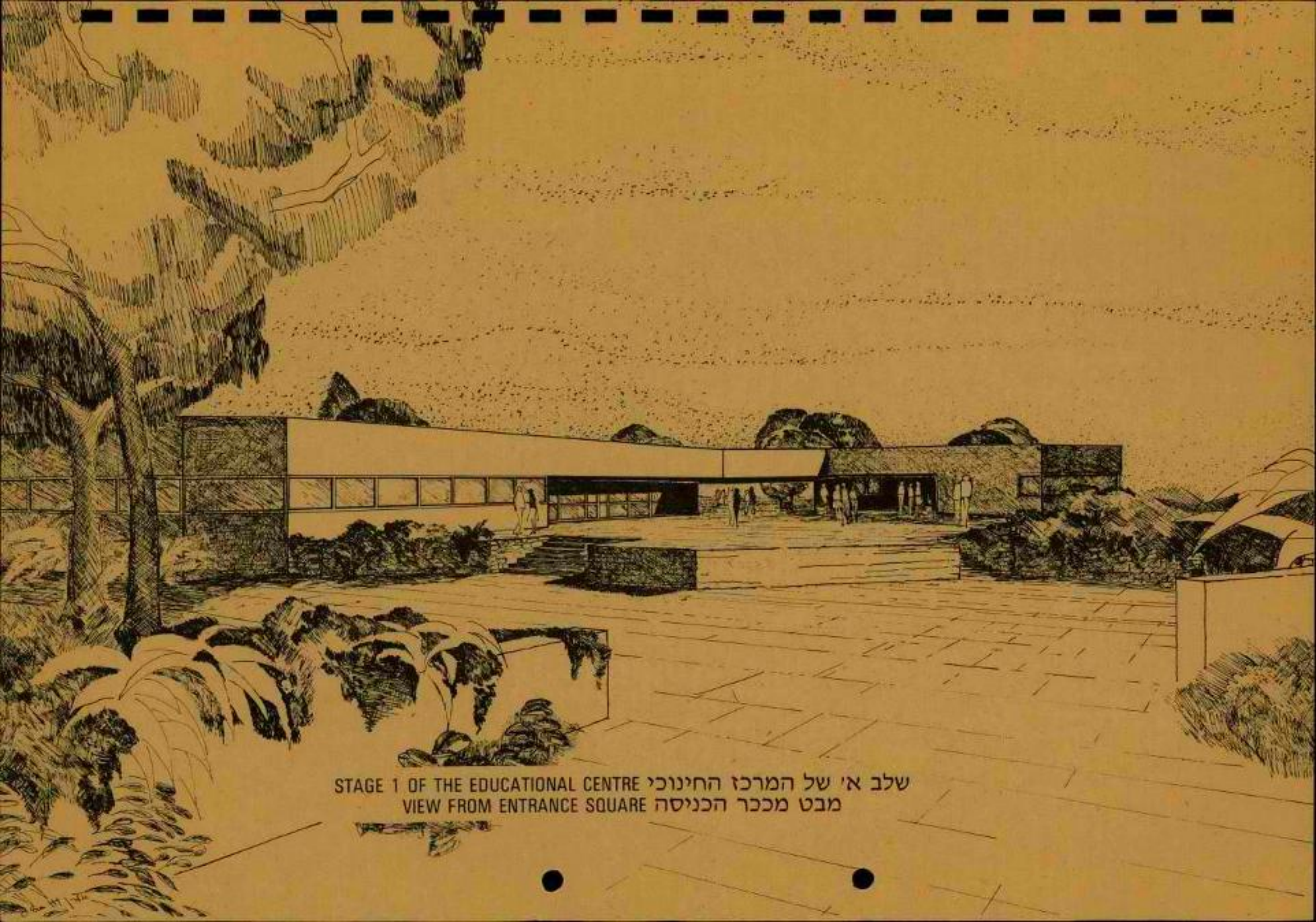
שלב א כולל את מינימום המבנים והמיתקנים הדרושים לתיפעול המרכז החינוכי למחזורים בני כמאה איש:
בנין 1, הכולל שירותי קבלה, 2 חדרי מינהלה, חדר אוכל (ל־100 איש), מטבח ואולם רב־תכליתי, ושטחו (לרבות מעברים מקורים הקושרים אותו אל יתר הבינינים) — 575 מ״ר.
בנין 2, הכולל 3 חדרי לימוד וספריה, ושטחו (לרבות מעברים מקורים כנ״ל) — 245 מ״ר.
בנין 3 — הפנימיה, ובה 25 חדרים המיועדים כ״א ל־4 איש, ב־2 קומות. המקלט התקני, במרתף, ישמש כמועדון. שטח הבנין — 1050 מ״ר.

STAGE 1 includes the minimal facilities necessary to operate the Educational Centre for 100 persons at a time:
BUILDING 1 contains reception services, two administration rooms, dining hall (for 100), kitchen and a multi-purpose hall, and its total built area (including covered passages to the other buildings) is 575 sq. metres.
BUILDING 2 contains three study rooms and a library, and its total built area (including passages as above) is 245 sq. metres.
BUILDING 3 the hostel, contains 25 rooms for 4 persons each, on two stories. The standard shelter in the basement will be used as a club.
Total built area — 1050 sq. metres.

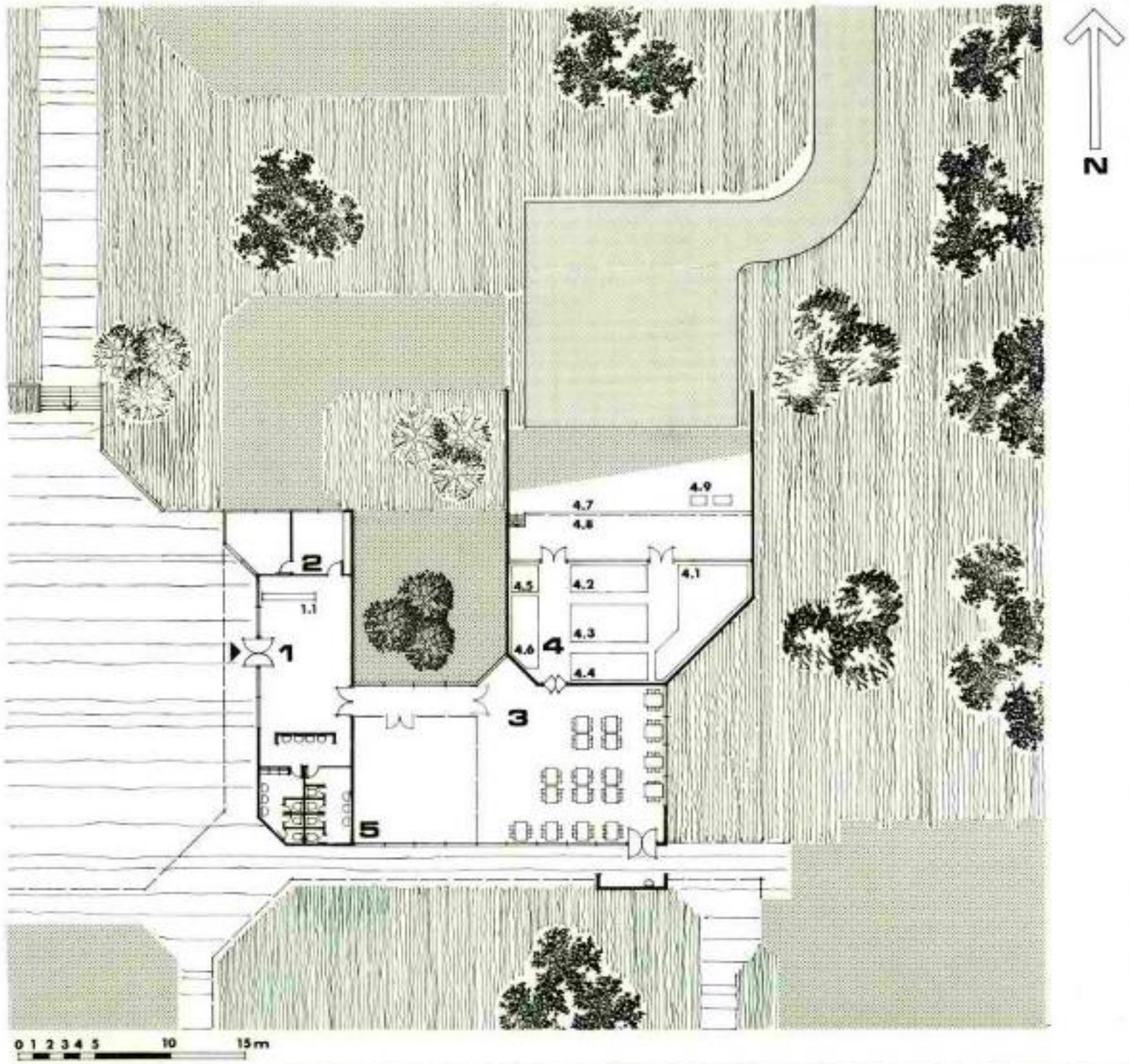
THE EDUCATIONAL CENTRE
FIRST STAGE LAYOUT PLAN

המרכז החינוכי
תכנית בינוי שלב א

ההסתדרות העולמית מכבי
MACCABI WORLD UNION
MACCABIM • מכבים



STAGE 1 OF THE EDUCATIONAL CENTRE שלב א' של המרכז החינוכי
VIEW FROM ENTRANCE SQUARE מבט מככר הכניסה



LEGEND — מקרא

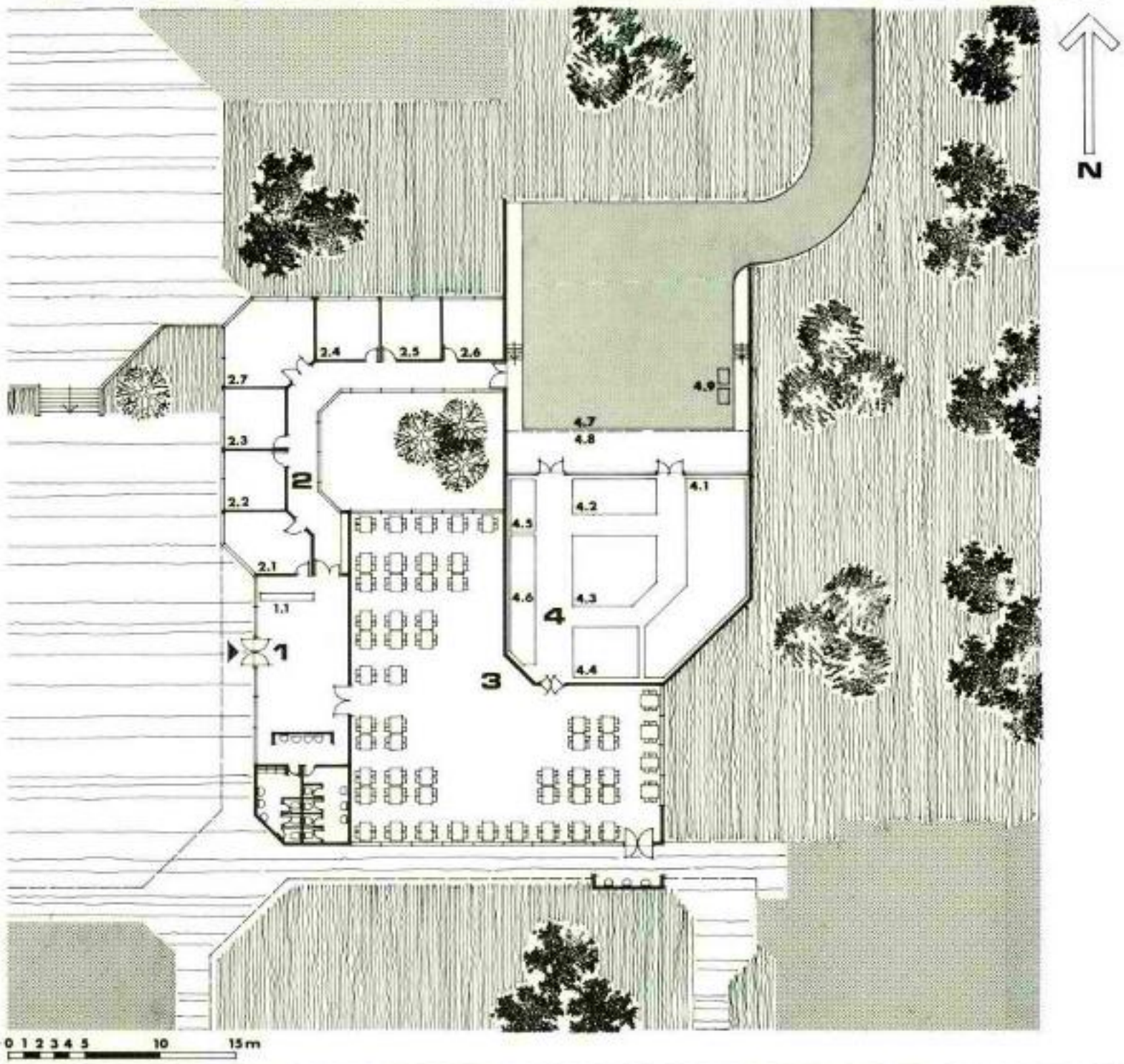
Foyer	1	טרקלין
Desk	1.1	קבלה
Administration	2	מינהלה
Dining Hall (100 Seats)	3	ח׳ אוכל (100 מקומות)
Kitchen	4	מטבח
Storage & Refrigeration Zone	4.1	אזור החסנה וקירור
Preparation Zone	4.2	אזור הכנה
Cooking Zone	4.3	אזור בישול
Serving Zone	4.4	אזור הגשה
Baking	4.5	אפיה
Dishwashing Zone	4.6	אזור הדחת כלים
Kitchen Yard	4.7	חצר משק
Garbage	4.8	מישטח פריקה
Activities Hall (Add. 100 Seats for Dining)	5	ח׳ פעילויות (ו/או 100 מקומות נוספים בחדר אוכל)
Future Building Completion		השלמת הבנין בעתיד

Programme	Sq. Mrs.	פרוגרמה
1 Foyer	74.5	1 טרקלין
Toilets	28.0	שירותים
2 Administration	34.0	2 מינהלה
3 Dining Hall	118.0	3 ח׳ אוכל
4 Kitchen	115.0	4 מטבח
5 Multi-Purpose Hall	82.0	5 אולם רב תכליתי
Total Net	451.5	סה״כ נטו
Total Built Area (Inc. 50% Covered Passages)	575.0	סה״כ שטח בנוי (כולל 50% מעברים מקורים)

THE EDUCATIONAL CENTRE
BUILDING 1
FIRST STAGE FLOOR PLAN

המרכז החינוכי
בנין 1
תכנית שלב א

ההסתדרות העולמית מכבי
MACCABI WORLD UNION
MACCABIM • מכבים



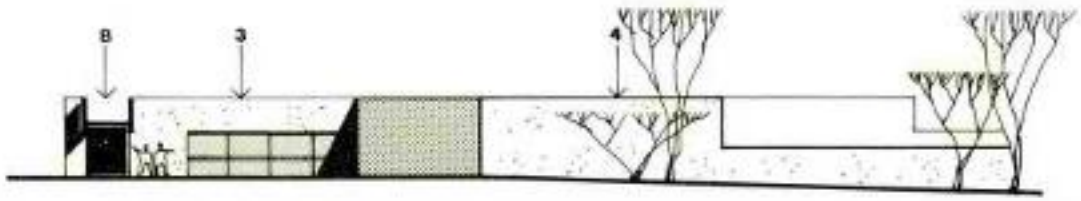
LEGEND מקרא

Foyer	1	טרקלין
Desk	1.1	קבלה
Administration	2	מינהלה
Offices	2.1-2.6	משרדים
Conference Room	2.7	ח' ישיבות
Dining Hall (320 Seats)	3	ח' אוכל (320 מקומות)
Kitchen	4	מטבח
Storage & Refrigeration Zone	4.1	אזור החסנה וקירור
Preparation Zone	4.2	אזור הכנה
Cooking Zone	4.3	אזור בישול
Serving Zone	4.4	אזור הגשה
Baking	4.5	אפיה
Dishwashing Zone	4.6	אזור הדחת כלים
Kitchen Yard	4.7	חצר משק
Unloading	4.8	מישטח פריקה
Garbage	4.9	אשפה

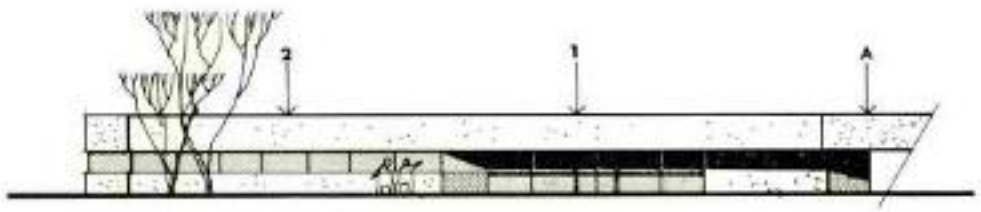
THE EDUCATIONAL CENTRE
BUILDING 1
FUTURE FLOOR PLAN

המרכז החינוכי
בנין 1
תכנית בעתיד

ההסתדרות העולמית מכבי
MACCABI WORLD UNION
MACCABIM • מכבים



EASTERN ELEVATION חזית מזרחית



WESTERN ELEVATION חזית מערבית

NORTHERN ELEVATION חזית צפונית

SOUTHERN ELEVATION חזית דרומית

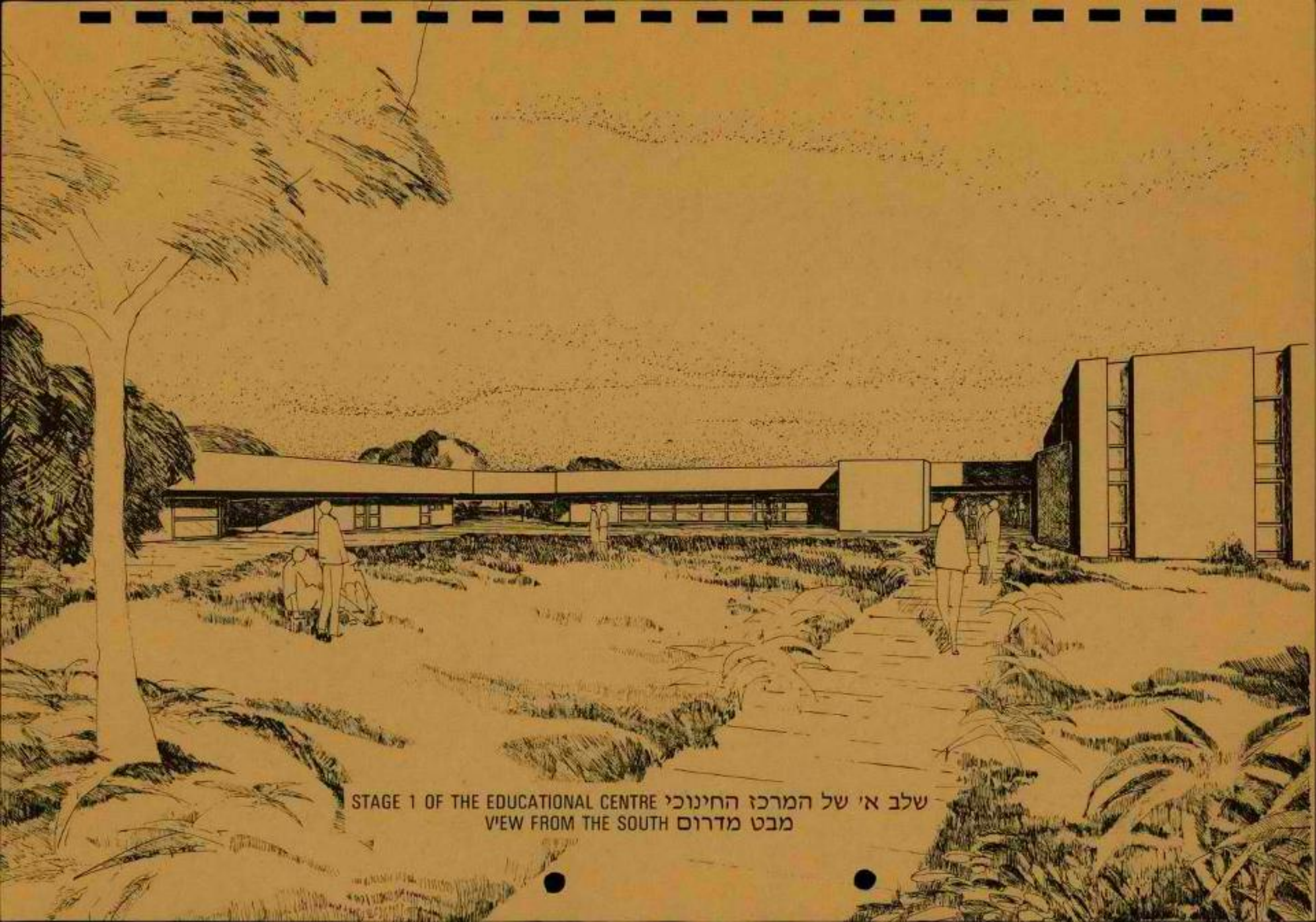
LEGEND מקרא

Foyer	1	טרקלין
Administration	2	מינהלה
Dining hall	3	חדר אוכל
Kitchen	4	מטבח
Covered passage to building 2	A	מעבר מקורה לבנין 2
Covered passage to building 3	B	מעבר מקורה לבנין 3

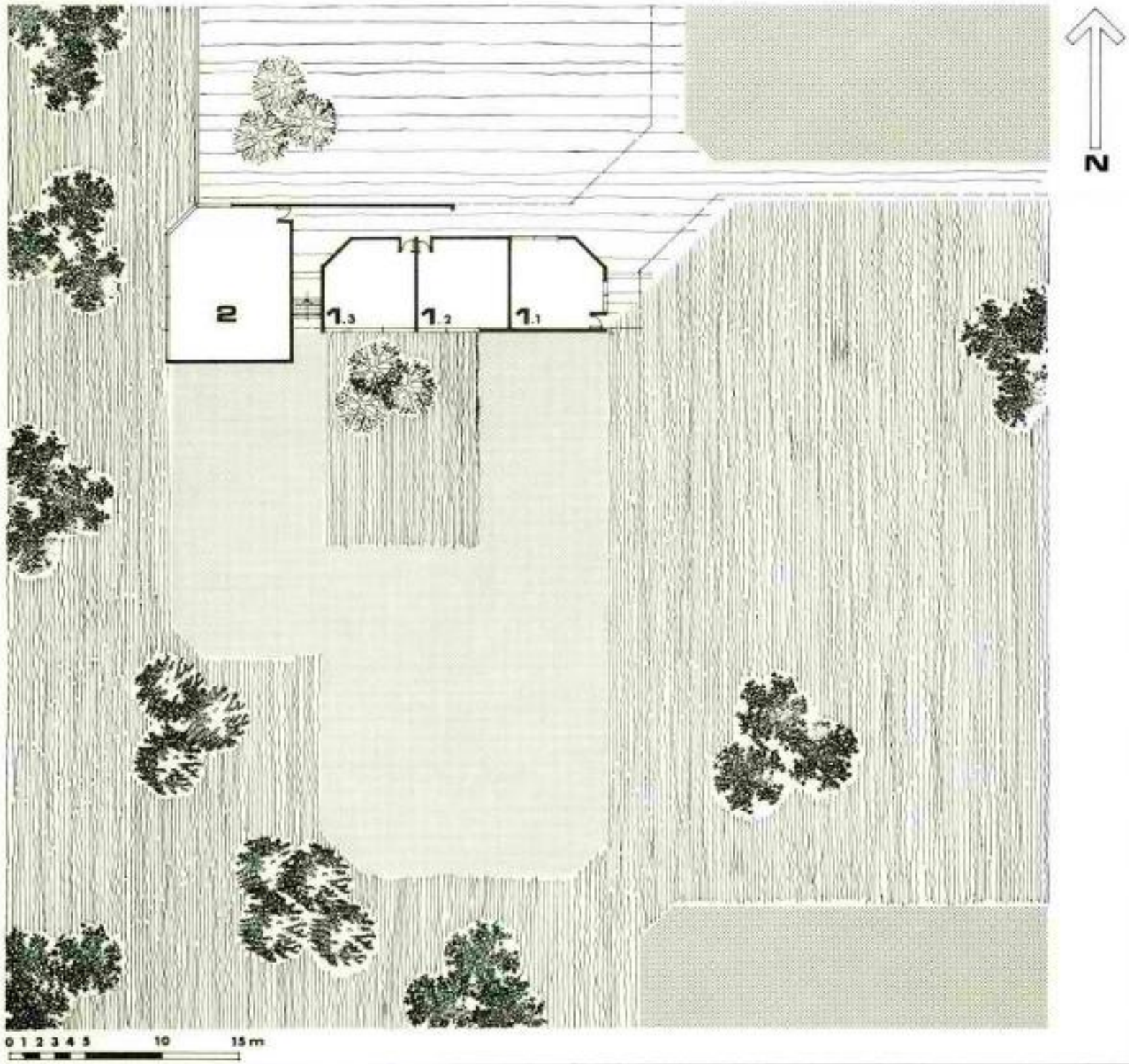
THE EDUCATIONAL CENTRE
BUILDING 1
ELEVATIONS (FUTURE PLAN)

המרכז החינוכי
בנין 1
חזיתות (בעתיד)

ההסתדרות העולמית מכבי
MACCABI WORLD UNION
MACCABIM • מכבים



STAGE 1 OF THE EDUCATIONAL CENTRE שלב א' של המרכז החינוכי
V'EW FROM THE SOUTH מבט מדרום



LEGEND — מקרא

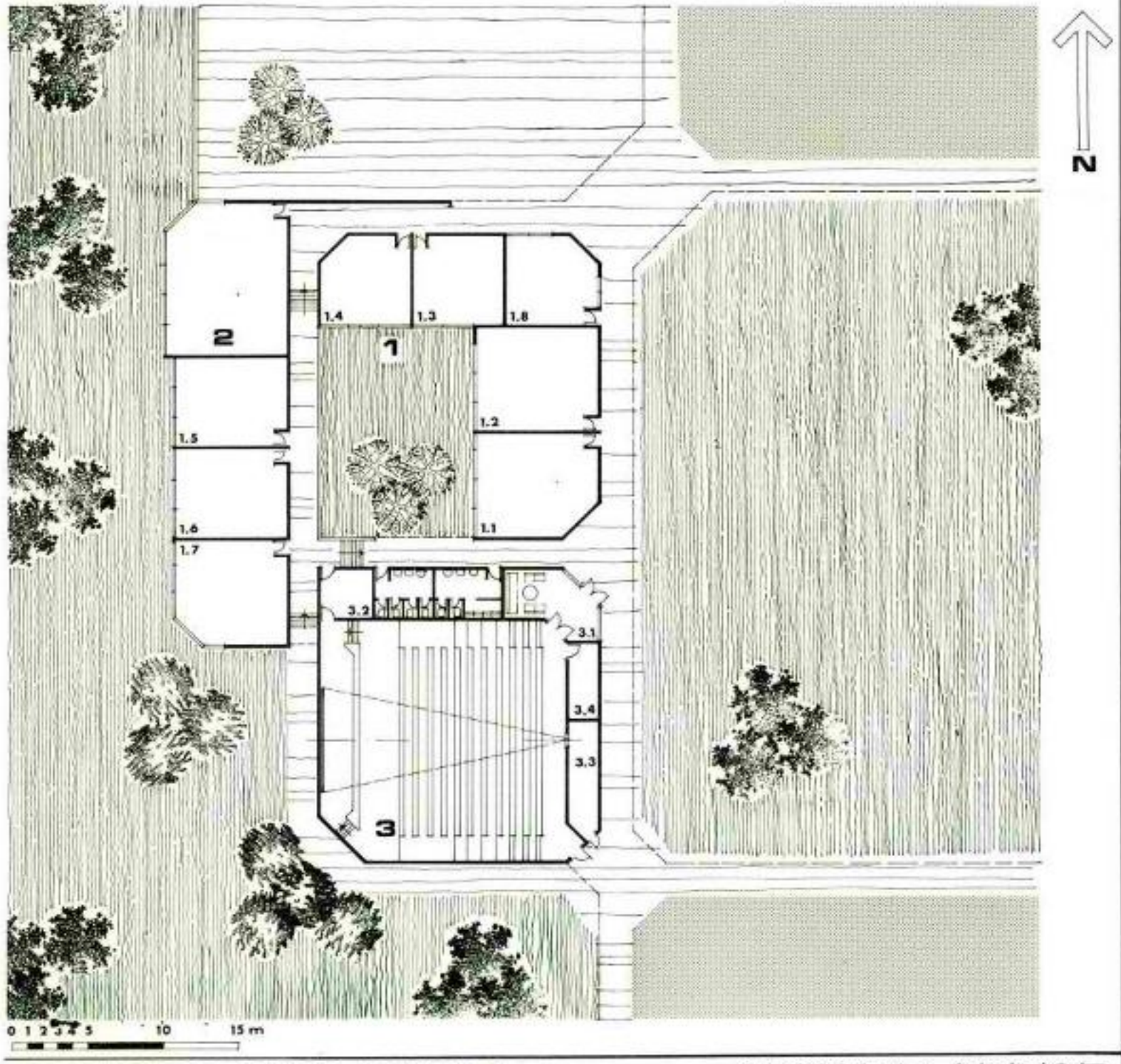
Study rooms	1.1-1.3	חדרי לימוד
Library	2	ספריה
Future building completion		השלמת הבנין בעתיד

Programme	מ"ר	פרוגרמה
3 Study Rooms x 35.0 sq. m.	105.0	1 3 חדרי לימוד × 35 מ"ר
Library	68.0	2 ספריה
Total nett	173.0	סה"כ נטו
Total built area (Inc. 50% covered passage)	245.0	סה"כ שטח בנוי (כולל 50% מעברים מקורים)

THE EDUCATIONAL CENTRE
BUILDING 2
FIRST STAGE FLOOR PLAN

המרכז החינוכי
בנין 2
תכנית שלב א

ההסתדרות העולמית מכבי
MACCABI WORLD UNION
MACCABIM • מכבים



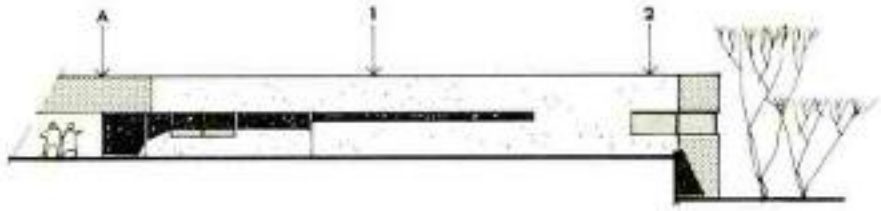
LEGEND מקרא

Study rooms	1	חדרי לימוד
Study & activity rooms	1.1-1.7	חדרי לימוד ופעילות
Leaders & teachers' room	1.8	ח' מורים ומדריכים
Library	2	ספריה
Lecture hall (200 Seats)	3	ח' הרצאות (200 מושבים)
Foyer	3.1	טרקלין
Lecturers' room	3.2	ח' מרצים
Projection room	3.3	ח' הקרנה
Storage	3.4	אחסנה

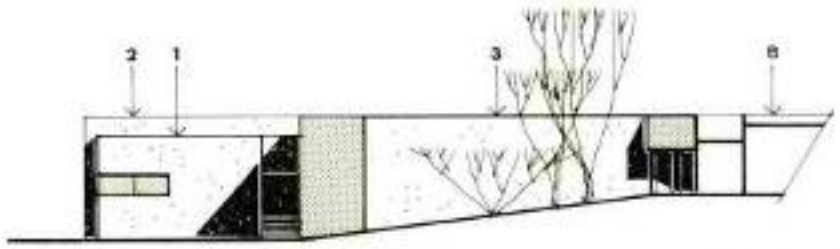
THE EDUCATIONAL CENTRE
BUILDING 2
FUTURE FLOOR PLAN

המרכז החינוכי
בנין 2
תכנית בעתיד

ההסתדרות העולמית מכבי
MACCABI WORLD UNION
MACCABIM • מכבים

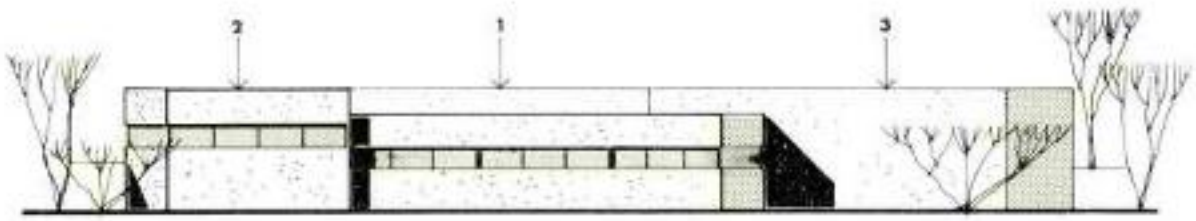


NORTHERN ELEVATION חזית צפונית



SOUTHERN ELEVATION חזית דרומית

EASTERN ELEVATION חזית מזרחית



WESTERN ELEVATION חזית מערבית

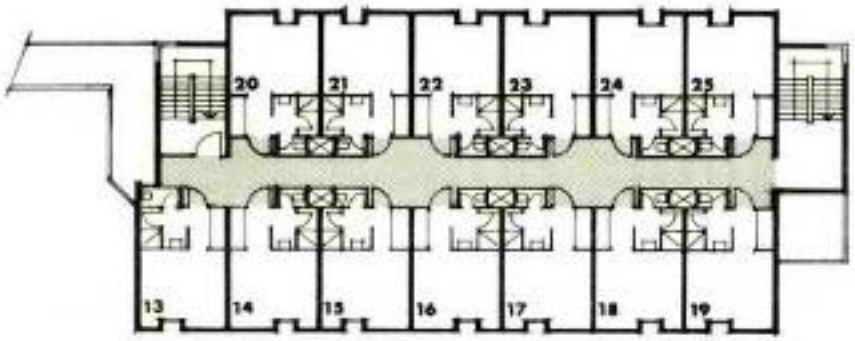
LEGEND מקרא

Study rooms	1	חדרי לימוד
Library	2	ספריה
Lecture hall	3	אולם הרצאות
Covered passage to building 1	A	מעבר מקורה לבנין 1
Future library	B	ספריה בעתיד

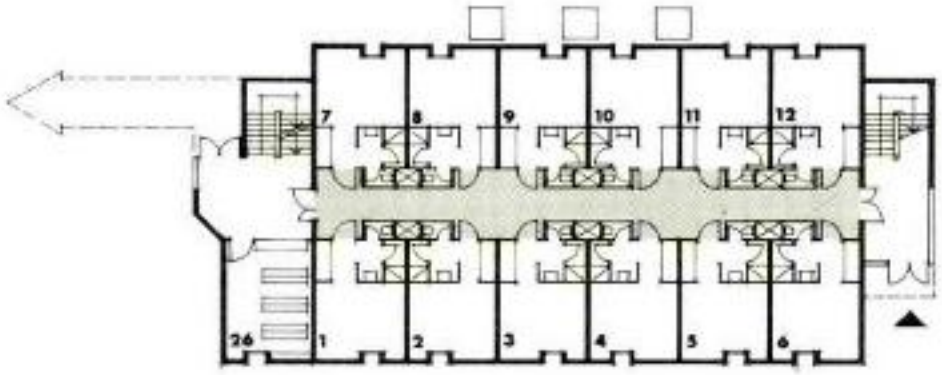
THE EDUCATIONAL CENTRE
BUILDING 2
ELEVATIONS (FUTURE PLAN)

המרכז החינוכי
בנין 2
חזיתות (בעתיד)

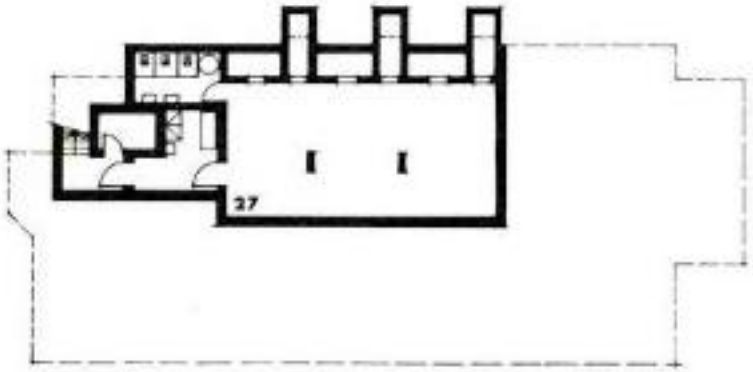
ההסתדרות העולמית מכבי
MACCABI WORLD UNION
MACCABIM • מכבים



תכנית קומה עליונה
UPPER FLOOR PLAN



תכנית קומת קרקע
GROUND FLOOR PLAN



תכנית המרתף
BASEMENT FLOOR

0 1 2 3 4 5 10 15m

N

LEGEND מקרא

25 residential units (100 beds)	1-25	25 יחידות מגורים (100 מטות)
Reception and storage	26	קבלה ואכסנה
Shelter-club	27	מקלט — מועדון

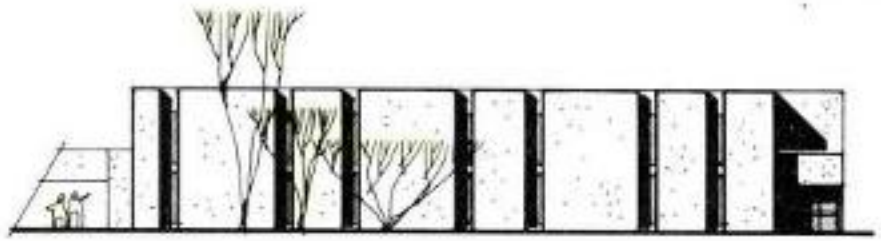
Programme	מ"ר	פרוגרמה
1 25 rooms x 14 sq. m.	600.0	1 25 חדרים × 24.0 מ"ר
2 Reception & Storage Room	24.0	2 ח' קבלה ואחסנה
3 Shelter (Nett)	78.0	3 מקלט (נטו)
Total nett	702.0	סה"כ נטו
Total built area	1050	סה"כ שטח בנוי

BUILDING 3
HOSTEL
FLOOR PLANS

בנין 3
אכסניה
תכניות הקומות •

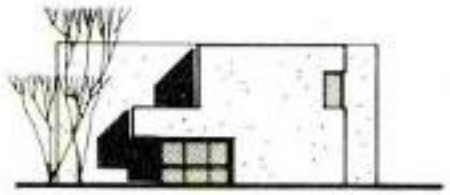
ההסתדרות העולמית מכבי
MACCABI WORLD UNION
• MACCABIM • מכבים

חזית מערבית
WESTERN ELEVATION



חזית דרומית
SOUTHERN ELEVATION

חזית צפונית
NORTHERN ELEVATION



חזית מזרחית
EASTERN ELEVATION

BUILDING 3
HOSTEL
ELEVATIONS

בנין 3
אכסניה
חזיתות

ההסתדרות העולמית מכבי
MACCABI WORLD UNION
MACCABIM • מכבים

LEGEND — מקרא

Entrance	1	מבוי
Closet	1.1	ארון
Room	2	חדר
4 Beds	2.1/2.4	4 מטות
Restrooms	3	שירותים
Washbasin	3.1	כיור רחצה
Shower	3.2	מקלחת
W.C.	3.3	בית שימוש
Ventilation duct	4	פיר איורור

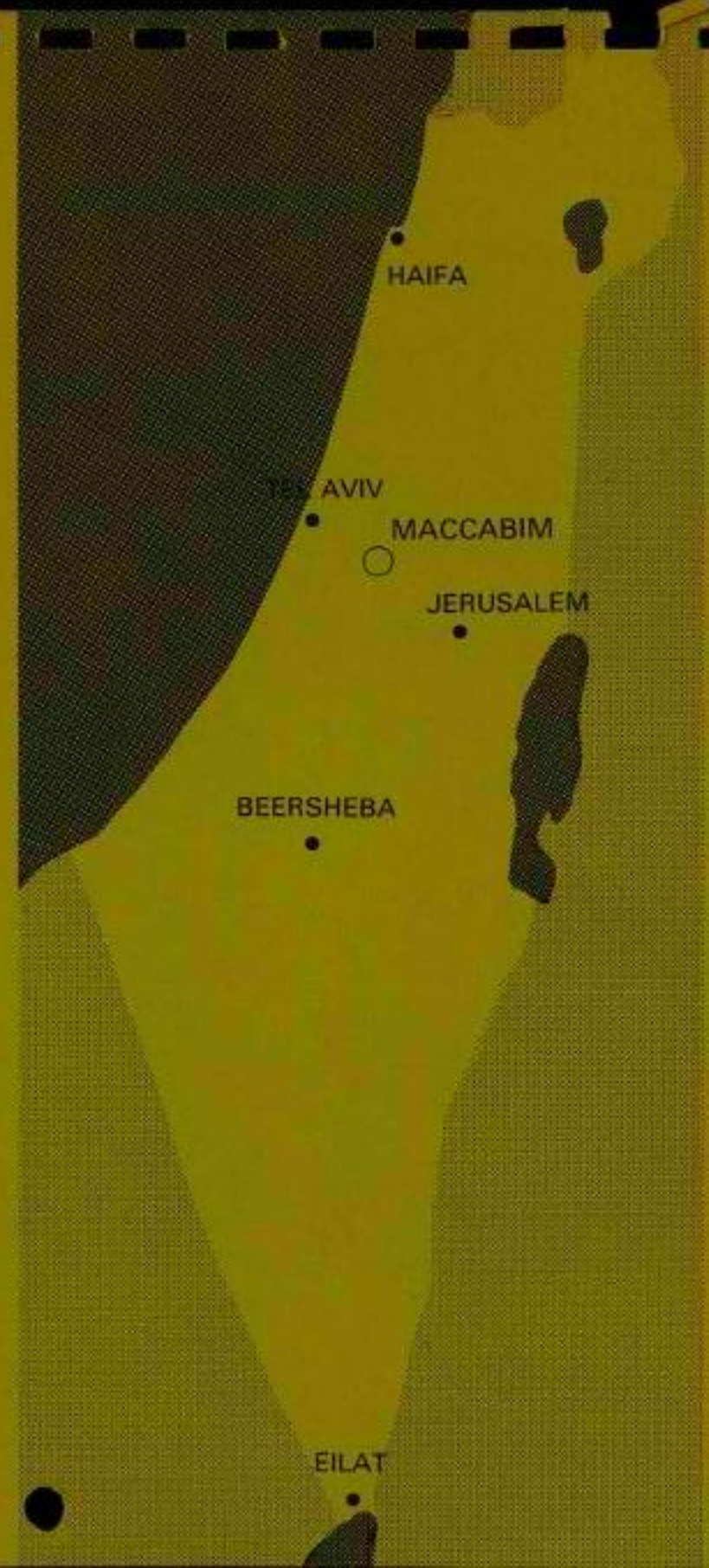
BUILDING 3 —HOSTEL
TYPICAL FLOOR & RESIDENTIAL UNIT PLAN

בנין 3 — אכסניה
תכנית קומה טיפוסית ויחידת מגורים

ההסתדרות העולמית מכבי
MACCABI WORLD UNION
MACCABIM • מכבים

מר א. דולצין, יו"ר הסוכנות היהודית בטקס הנחת אבן הפינה של מכביס.

MR. A. DULZIN, CHAIRMAN OF THE JEWISH AGENCY, AT THE MACCABIM FOONDATION STONE CEREMONY.


HAIFA
TEL AVIV
MACCABIM
JERUSALEM
BEERSHEBA
EILAT

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

7 ביולי 1982

ש-3017

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל
19-07-1982
ירושלים

לכבוד
מר י.גריה
חברת "עריים"
ירושלים

א.נ.,

הנדון : הישוב "נעלה" בשומרון

בפגישתנו ביום ה-11.7.82 מסרתי לך פרטים על התכניות להקמת הישוב "נעלה" המיועד לאכלס כ-900 משפחות .

התכנית להקמת הישוב מבוססת על גיוס מימון עצמי לפיתוח ובנייה ע"י משתכנים, כאשר משרדנו יבצע תשתיות עד ראש משטח ויאשר למועמדים סיוע כספי לבנייה בהתאם לקריטריונים הנהוגים בישובים בשומרון .

בפגישתנו זו הוצע לכם לבחון האפשרות כי חברתכם תתכנן ותפתח השטח המיועד לבנייה ותעסוק בהרשמת המועמדים ובגביית השתתפותם בעבודות התכנון ופיתוח התשתית .

תכנון התשתית והבנייה יבוצע ע"י החברה ובמימונה .

באשר לבנייה , בשלב הראשון יבנו המועמדים את ביתם בעצמם על המגרשים שיועדו לכך . בשלב השני יתכן כי הבנייה תבוצע על בסיס כלכלי ע"י חברות הבנייה .

לתשובתכם החיובית הננו מצפים .

ב ב ר כ ה ,

י. מרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

העתקים :
מר מ.דקל-סגן שר החקלאות
מר א.ויגר-המנהל הכללי
מר ז.ברקאי-מנהל אגף הפרוגרמות

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ארגון נשי חרות בישראל

המרכז

תל־אביב, "מצודת זאב" המלך ג'ורג' 38, טל. 24 82 61, ת. ד. 23062

יום 27.6.82

לכבוד
מר אשר וינר,
מנהל כללי,
משרד השיכון והינוי,
קרית הממשלה,
ירושלים.

מ. ינוי
05 -07- 1982
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בנית מעון יום באליכין.

כידוע מטפל משרדך דרך בניה כפרית בישוב אליכין.

בישוב הנ"ל מטפל ארגוננו, ובמקום אנו מפעילים מעון בדירה פרטית זה כ - 4 שנים.

מאחר והמבנה לא מתאים פנינו למנהל מקרקעי ישראל והשגנו קרקע לבניה.

אבקשך לעזור למועצה כדי לבנות את המעון הנ"ל כפי שהדבר נעשה במקומות אחרים בארץ.

בכבוד רב,
Hons
ליפשה זימסון,
יו"ר מעונות היום של א.נ.ח.

העתק: יוסי מרגלית,
מנהל המנהל לבניה כפרית.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ליפשה סגל ויסיון

יו"ר מעונות יום של ארגון נשי חרות

המען: תל־אביב
רח' שלומציון המלכה 19
טל. 453376

המשרד: תל־אביב
רח' המלך ג'ורג' 38
ת.ד. 23067, טל. 287265

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☒ למעקב

תאריך .....

אל:

.....

.....

.....

א.נ.,

הנדון: .....

לוטה מכתבו של ..... בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

עזריאל מושב עובדים
להתישבות שתופית בע"מ
טל. 052-61159 - ד.נ. השרון התיכון

בתשובה נא להזכיר
מס

15.6.82
בס"ד, יום

לשכת יועצי המשפטים ירושלים
ועדת הסל הכללי
20 -06- 1982
ירושלים

לכ'
מר אשר ויינר
מנכל משרד השיכון
ירושלים

הנדון: מיזוג אויר למועדון הנוער.
מימוכין: מכתבנו מיום 26.4.82

א.נ.,

נזכירך כי טרם השבת למכתבינו מהתאריך הנ"ל בנוגע למציאת מתרון למיזוג אויר במועדון הנוער.

נא השובתך בהקדם !

בכבוד רב

מזכירות מושב עזריאל
מושב עובדים
להתישבות חקלאית שתופית בע"מ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

תאריך 3.5.72

אל:

מר מרגלי

א.נ.,

הנדון: [illegible]

לוטה מכתבו של [illegible] בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

עזריאל מושב עובדים
להתישבות שתופית בע"מ
טל. 052-61119 - ד.נ. השרון התיכון

בתשובה נא להזכיר
מס'

26.4.82 ים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשיר המחלקה הכלכלית
3 -05- 1982
ירושלים

לכ:
מר אשר ויינר
מנכל משרד השכון

הנדון: מזוג אויר למועדון הנוער.

א.נ.,

לפני שנתיים בקרוב נבנה במושבינו מועדון נוער ע"י חברת מודול בטון באמצעות משרד השיכון, שמחו כ-300 מ"ר, עם תום בנייתו והתחלת הפעילות החברתית אפיפות כלליות וכדו' מתבר, שבעיית האורור קשה מאוד, מקשה על פעילות, ואנשים נמנעים מלבוא לפעולות, הרצאות, בחדשי הקיץ במיוחד, בשל החום הרב השורר בכתליו, בשל כך התאנו את המטרה.
בעצם השקענו משאבים רבים ואנו לא מנצלים כיאות את אשר ברשותינו.

ראוי לציין שנהלנו תכתובת עם גורמים במשרדך זמן רב ונענינו בשלילה, אי לכך אנו מפנים אליך בעייה כאובה זו בתקוה שאכן ממך יבוא הפתרון למצוא מימון למזוג אויר.

נא טיפולך.

בכבוד רב
מזכירות מושבעזריאל

העתק: חיים נדיבי אגוד המושבים
צבי חרות יו"ר מועצה אזורית הדר השרון
דני הוד משרד השיכון ת"א
משה קרת משרד השכון ת"א

עזריאל
מושב עובדים
להתישבות שתופית בע"מ

[illegible] 28.1.45

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון ☐ למעקב

לשכת המנהל הכללי

תאריך 9.5.82

אל:

בניה נבים

א.נ.,

הנדון:

לוטה מכתבו של בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

צור־נתן מושב שיתופי של בית"ר בע"מ

ד.נ. השרון התיכון טלפון 052-23802

תאריך 4.5.82

מספרנו 375

מינהל מקרקעי ישראל
כללי
7 -05- 1982
ירושלים

לכבוד
מר אשר ויגר
מנכ"ל משרד השיכון
הקריה
תל - אביב

ארון נכבד,

הנדון: כביש סלעית

ברצוני להסב את תשומת לבך שפוסדות המשק מאבדים את השליטה על ציבור החברים לגבי חסימת כביש הגישה לסלעית העובר בישובינו. לפני כחודשיים קבלנו את תשובתו של מר יוסף מרגלית כי נושא הכביש נמצא בדיון בועדה עליונה לצורך אישור התוואי, בהבטחה שהחלטה תיפול בהקדם. לאחר פגישתנו זו עם מר יוסף מרגלית ועד היום לא קיבלנו מענה למכתב הנ"ל.

כפי שכבר ציינתי סבלנות החברים פקעה ורק בקושי רב הצליחו מוסדות המשק לעצור את כוונת החברים לחסימה מוחלטת של הכביש על נשיהם וטפיהם. אך דבר זה הולך ונשמט מידי מוסדות המשק והתוצאה עשויות להיות חריפות ביותר.

נא טיפולך המיידי בבעיה כאובה זו להביאה לפתרון מהיר ודחוף.

בברכה!
מאיר יפתח
מרכז המשק

העתקים: יוסף מרגלית מנהל
האגף לבניה כפרית
מנחם כהן יו"ר המחלקה
להתיישבות משקי בית"ר
מר לזר ראש המועצה האזורית
השרון הדרומי.

[illegible]

מודעה - בלוח

1) מודעות השיבון נכתב לפני.

תמיר אהרון
הרי יהי שלום על
מנוחתו.

לתיק
6 התאריך
x הנשמה
בהשגחה
הלוי
בתיבה
מנוחתו

2) בכרזות

20.5.

תמיר אלבחרן

לכבוד בנדון לסמן רוחב ושרר
הבינוי והשיכון הלוחם אל
לסמן השובבה

בחינה אשר נחתם בינינו ובין
הר' ברוך ב.פ. בעד נקבה
תעשה רכושי הבורה עשיבנו
לא היה שייך לעניין החינה
לא בילה הפרטים והתקנים ב.
ההבטחת והתנאי שצוינו בו לגבי תנאי
עירון ולקנאים המופלגים הינם בעלי
התארה בלבד
ושהבטח עסוק לעשיתם המלאכה במתן
הלוחם ולהקים מיבלים לגבי

לא לשחרורים בעסקאות בגין חברים

בי.פי. בע"מ.

יוסי ארגל.

הכנסת

חבר הכנסת
סיעת התחיה

ירושלים, ד' בסיון תשמ"ב
26.5.82

לכבוד
מר אשר וייגר
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
ירושלים

גאולה שיח

אדוני המנכ"ל,

הנני מעבירה אליך את החומר הרצו"ב לעיונך,
לבקשתה של ח"כ גאולה כהן.

חה"כ כהן חושבת שהבעיה הזו נובעת להשלכות
על המדיניות שיכולה לעורר או לחכל בהתיישבות,
לכן היא מבקשת את עיונך הדחוף והערותיך לפני
שהיא מגישה הצעה רחופה לסדר בנושא.

ב ב ר כ ה,

דינה טולדנו
דינה טולדנו
מזכירת הסיעה

14.5.82

[redacted]

לכבוד
הגב' גאולה כהן-חיכ

גב' נכבדה,

[redacted]

הנדון: דיור באריאל

שתי סיבות לפניתי אליך.
הראשונה בעיה אישית כאובה שלי ושל עוד כששים וחמש (65) משפחות שרכשו דירות באריאל והולכו שולל.
והשניה במחשבה שכשלון התיישבות של קבוצה זו אולי חלילה, היבו תחילתו של תהליך חמור שימנע נהירה המונית לישוב יהודה ושומרון.
להלן העובדות:

ביוני 1981 יצאה חברת דיור כהצעה למכירת קוטג'ים סטנדרטיים באריאל.
הכוונה היתה לבנות בשטח שהיה מיועד לבניה עצמית קבוצה יותר גדולה של של בנינים צנועים יותר ובדרך מהירה יותר על ידי חברה ציבורית.
"דיור" היתה החברה הציבורית הראשונה שבנתה ביהודה ושומרון. (למעט ירושלים)
מכיוון שהובהר מעל לכל ספק כי דמי הפיתוח ישולמו על ידי משרד השכון נמכרו הקוטב'ים כמעט כולם בתקופה של ארבעה חודשים.
בזכרון הדברים נאמר בפירוש כי במקרה שמשרד השכון לא יסייע בפיתוח ותשתית ישלמו המשתכנים הוצאות אלה.

לשאלתנו נאמר לנו כי אין מה לדאוג ובמקרה הגרוע מדובר בסכום של כ-.20,000 (עשרים אלף) שקל. במחירי יולי 1980.

לחרדתנו התברר לנו בחודש דצמבר. כי הפיתוח התגלגל על הדיירים והסכום במחירי דצמ' -.200,000 (מאתיים אלף)שקל! סכום שהוא כמעט מחצית מסכום הדירה.
רבים מהאנשים שלא היה בידם סכום של 10,000 (עשרת אלפים) שקל לרכישת חדר נוסף נדרשים לשלם כעת כ- 200,000 שקל.

מיד קם ועד פעולה ומתנהל זה כחצי שנה מאבק עקר בין הקונים לחברה אשר בסופו של דבר חוששני כי ללא סיוע של משרד השכון נאלץ לשלם את הסכום ואז רבים מאתנו יאלצו לבטל את החוזה ולאריאל לא יגיעו.

חברת רסקו הבונה היום באריאל יצאה לפני כארבעה חודשים בפרוייקט דומה ואשר מחיר הדירה הזול ביותר הינו כמיליון ומאה אלף שקל.

חברת נורמנדי מוכרת היום באריאל קוטג' של שלושה חדרים (עם אפשרות הרחבה) במחיר של מיליון ושלוש מאות אלף שקל.

מיותר לציין כי מכירותיהם כושלות והצלחתן מזערית נוכח הסכום הגבוה שאומנם הוא זול יחסית למבנה מסוג דומה בשטחים שבשפלה אך יקר יחסית לדירות יפות ורגילות.

כמו'כ ידוע כי בצוותא (קרני שומרון ג') מחוץ מאת עובדי משרד הבטחון שהתחייבו לרכוש דירות במקום רק 15 ממשו זכות זו לאור הקושי להגיע לסכומים הגבוהים אלה.

2/.....

גברת נכבדה,
לדעתי גם 30 משפחות אשר תאלצנה לוותר על רעיון ישוב אריאל זוהי אבידה בטוח שמשהו טעה כאשר משרד השכון הפסיק לתמוך גם בפיתוח התשתית.
(קיים סיוע באות במשכתנתאות).

אין ספק כי וויתור משרד השכון בסעיפים שוניפ בפיתוח התשתית יכול לעזור לנו כקבוצה של 65 משפחות ויסלול את הדרך לעתיד ורוד יותר של ישוב יהודה ושומרון וטובה שעה אחת קודם.

בינואר 1981 במכרו קוטגיים דומים במבוא זאב היא גבעון במחירים דומים לפרוייקט דיור באריאל אך שם לא נדרשו המשתכנים לשלם הוצאות פיתוח האם יש כאן אפלייה במדיניות ?.

ב כ ר כ ת ה צ ל ח ה ל כ ו ל נ ו !

[redacted]

רצ"ב המסמכים הבאים:
1. מכתב למנכ"ל משרד השכון שעדיין לא נענה למרות עשרות שיחות טלפון שערכתי מינואר 1981 עד היום.
2. פירוט הוצאות הפיתוח וחלוקתם על המשתכנים (סעיף מקלטים לדוגמא הינו 20 מהסכום).
3. קטע מעיתון הארץ מרצמ' 1980 כו מודגש כי ידוע שמשרד השכון התכוון לסייע בפיתוח תשתית אריאל.

בס"ד

5/1/82

הנדון: אריאל חלום או מציאות

ערב הבחירות האחרונות 29 יוני 1981 נתבשרנו רעייתי ואני כי קיימת אפשרות להגיע לדירה בתנאים בלתי חוזרים. המדובר היה בקוטג'ים שהציעה חברת דיור באריאל.

הסכום עליו דברו היה 500,000 שקל + מע"מ לקוטג' בן חמישה חדרים.

אנו שנשואים כבר משנת 1977 ועדין ללא פתרון דיור קבוע, נוכחנו לדעת כי אם נגיים 100,000 נקבל 350,000 שקל משכנתא והלוואות ממשלתיות, מהחברה הלוואה נוספת של 100,000 שקל וכך להגיע לדירה.

אין ספק כי זוהי הזדמנות בלתי חוזרת, כי דירה רגילה בעיר עלתה אמנם סכום דומה אך הייתי חייב את כל הכסף למעט משכנתא רגילה.

ואכן ערב הבחירות קנינו את הקוטג'.

בזכרון הדברים הזכר כי המחיר אינו כולל פיתוח ואנו נדרש לשלם פיתוח אם משרד השיכון לא ישתתף ויסייע.

אבל הנתונים שסיפקה החברה לכל הקונים (ונושא זה אינו מוטל בספק) הם שמשרד השיכון יטול על עצמו את נושא הפיתוח ובמקרה הגרוע ביותר זה יעלה בסביבות 30,000 שקל.

עד כאן הנתונים.

אנו וזוגות צעירים רבים נצלו הזדמנות זו. לצערינו הרב אני חש כי אנו עומדים לאבד הזדמנות חיינו להגיע לדירה נוכח העובדה כי מהברר שאין מיזע של משרד השיכון בפיתוח והנה נדרש לשלם מכום של כ200,000 שקל כולל מע"מ לפיתוח.

מייד קם ועד פעולה שפועל בדרכיו שלו אך אינו יודע מה זה יעזור לי כי בפעם נוספת אני חש שתלום חיינו שחשבתי כי התגשם עומד להתנפץ עקב פרשה של טעויות ואי דיוקים שאיני יודע מי אשם בהן ואולי גם אנו הקונים התמימים.

האם אדוני רואה איזה שהוא פתח הצלה. רצ"ב ידיעה שנתפרסמה בעיתון הארץ לרני בחודשים, המאשרת כי דובר בסיוע משרד השיכון.

טוב ברצוני להזכיר כי אני פונה אישית מתוך כאב אישי בלי קשר לועד הפעולה שאיני יודע את מעולותיו.

בברכה

[redacted]

דיור בנין ופתוח בע"מ - חברת בת של סולל בונה

משרד: רח' מונטיפיורי 39, תל 03-298361
מכירות: רח' נחמני 20, תל 03-291783
ת.ד. 269 תל אביב, מיקוד 6002

מספרנו: _____
תאריך: 4.12.81

לכבוד

[redacted]

ג.א.נ;

הנדון: דירתכם ב"אריאלי"

1. אנו שמחים להודיעכם כי ביום ב' 21.12.81 בשעה 18.00 תערך בבית-ספר ב"אריאלי" הגרלת הדירות בחסות ראש-המועצה.

הנכם מוזמנים להיות נוכחים במעמד זה.

2. הנכם מוזמנים למשרדנו ברחוב נחמני 20 בתל-אביב עד ליום 14.12.81 בין השעות 08.00 - 18.00 על מנת להסדיר את ההשלום בעבור הפתוח, הסכום שיש לשלמו עבור הפתוח הינו -.175,000 שקל, ללא מ.ע.מ., צמוד למדד יוקר הבניה של חודש אוק' 1981 (3231.8 נקודות).

בהתחשב בגובה הסכום, החליטה חברת "דיור", לאפשר לאלה הרוצים בכך, לקבל את כל הסכום בהלוואה צמודה למשך 10 שנים ובריבית של 7½% לשנה.

3. הנכם מוזמנים למשרדנו החל מיום 23.12.81 וכלה ביום 31.12.81 על מנת לחתום על הסכם רכישת הדירה (כולל מפרט) והסכם הרשאה (לא מהוון) בהקשר לזכויותיכם על הקרקע.

בכבוד רב,

"דיור" בנ.ופ. בע"מ

לגור בדיור - זה שיכור!

אריאל שלב א'

פרוט הוצאות פתוח ותשתית למשתכן

1. כביש 487 כולל מעקף הגבה	1,717,000	שקל
2. יישור מגרשים, חציבה, פצוצים, הוצאת הסלעים	1,397,000	שקל
3. שבלים' צבוריים	1,120,000	שקל
4. נקוז המגרשים	330,000	שקל
5. מדרגות גישה מהכבישים ומדרגות יציאה לחצרות	1,336,000	שקל
6. 3 מקלטים צבוריים	3,075,000	שקל
7. רשת ביוב מאספת ראשית	2,536,000	שקל
8. רשת אספקת מים	793,000	שקל
9. תעלות לקווי תקשורת	457,000	שקל
10. תאורת חוץ	528,000	שקל
11. חבור ע"י חברת חשמל	836,000	שקל
	14,125,000	שקל
חיובים משרד השיכון - מעודכן ל- 8/10	1,172,000	שקל
ס ה " כ	15,297,000	שקל

$$\frac{15,297,000}{87} = 175,827 \text{ שקל/קוטג'}$$

175,000 שקל / קוטג'

חוגים בענף הבנייה

רסקו מופלית לרעה באריאל

מאת אליעזר לוין

כיתר "הזריקה" לקנייני כלכלת ויכוח בין רסקו לשטרד הבינוי והביטוח על היקף הסיוע הנמר יקלתו מעכב בניית שכונה את

300 קונים בעיר החדשה אריאל שבשומרון.

חברת רסקו מבקשת שהממשלה תמחתה כמימון הוצאות הפיתוח תשתית, כמקובל לגבי כל ערי בים המלכות מעבר לקו הירוק. סיוע זה ניתן במקום סדר אחר, כי מן הלחצות בתנאים נוחים. משרד הבינוי מתנגד ומבקש שלא להש תתף כלל בפיתוח ובתשתית, אי לכל היותר הוא מוכן לתת מכסות קטנים.

חלקים בעלות הבנייה ציינו כי רסקו מופלית עתה ל ריעה, מנושא זה, שקלה חברת ר"ר [illegible] חברת בת של [illegible] את באריאל 62 קונים נוספים [illegible] שיבנו מעבר את כל הדרישות הע [illegible] קות והתשתית שלהם.

רסקו תתחיל לבנות רק אם יוש לם עם נקודת הבינוי. במלב הסכם עם נקודת הבינוי, ראשון תבנה כ-80—90 יחידות, ו לאחר מכן תבנה את היתר בסדר בים. בשכונה יהיו קונים שוויים ודו"משפחתיים, ומחיר יחידה, כולל מגרש, ינוע בין 900 אלף ל-1.3 מיליון שקל (במחירי היום).

רסקו היא החברה הגדולה הבונה באריאל, לאחר דיר. בכוונת הממ שלה להמשיך את אריאל לאחת ה ערים הגדולות בשומרון. רסקו מו כנת להתלקח בפיתוח העיר, אם תקבל מבנים שוויים לאלה של ה חברות האחרות.

מרכז חדש לטיפוח בעלי חיים באוניברסיטת בן-גוריון

(ע). מרכז חדש לבריאות בעלי חיים ושימושם ייחנך היום (יום ד') באוניברסיטת בן-גוריון בבנגב.

המרכז הוא פיתוחם איש תעש יה, הרבלש קטוואן כיוזרגיה, מהחברה לזה, נידול מוסים ערי ביים, בשלמיל אחוזת המרכז, ומר בטעם הנשיאת הכנסת של מ ר אגודת לכמן הסים בערבי בישר אל, בראשות של איש חיים כרי לב.

במרכז החדש יחדו הדרי טיפול חדשי ניתוח לחיות גדולות. המר כז כולל מכשיר כירורגי משוכלל, מכשירי אנ.ג., מוניטורים ומעב דות לבדיקות ולמחקר. המרכז הי חדש נמנה עם חמשלים מסוגו ב עולם.

בראש מרכז קטוואן יעמוד פרופ דניאל כהן, מאוניברסיטת בן-גוריון. שיתוף בין היתר כמנן ביטול הי מחלקה לרפואת וטרינריה וכרי אות הטיפול בארגון הבריאות ה עולמי בז"ל.