

מדינת ישראל
משרד הממשלה

3-3

משרד חינוך וטיפוח

מס' דואר

אריאל

4.89 - 8.90

תיק מס'

מחלקת גמול גרנד - כוללת

מס' 46060 / 3 - גל

מחוז מרכז - פרוגרמות - אריאל

מס פריט: 1121370
12/01/2014

109.5/13 - 21
02-120-06-15-04

מזהה פנימי
מזהה לוגי
כתובת

3-3

א ר י א ל

תדריך תכנון: אריאל רובע ד' וכניסת הישוב

1. מבוא

אריאל הוקמה בשנת 1978 בלב השומרון במרחק של כ- 50 ק"מ מתל אביב ובמרחק דומה מירושלים. הישוב מתוכנן להיות עיר המרכזית בשומרון עם קיבולת של 90 - 80 אלף תושבים. תחום התכנון של הישוב משתרע על שטח של כ- 29,000 ד', אך רק כ- 10,000 ד' בתוכם נמצאים באדמות מדינה או בבעלות יהודית ואף אלה בשטחים לא רצופים.

לפי תוכנית המתאר שנעשתה בשנת 1985, אך טרם הופקדה, הישוב תוכנן בקנה מידה של עיר גדולה בתפיסה של תלתן עם שלוש שכונות מגורים גדולות נפרדות מסביב המרכז המסחרי העירוני, יתר השכונות הקטנות פוזרו במתחמים נפרדים באזור התכנון. מתוכנן שטח ירוק בין כל השכונות, וכל אחת חוברה באמצעות כביש עוקף בין השכונות.

בניית הישוב החלה בהקמת כ- 200 יח"ד אשקובית ברובע א, מזרחית למרכז הישוב ע"י המנהל לבניה כפרית של משהב"ש. נמשכו הפיתוח והבניה ברובע א' וברובע ב' ברצועת ארך של כ- 2 ק"מ בכיוון מערב - מזרח מקביל לכביש חוצה שומרון. מאז הקמת הישוב הוקמו ואוכלסו כ- 1750 יח"ד שבהם גרים כ- 7000 תושבים.

בשנת 1986 הועבר הטיפול באריאל מהמשרד הראשי למחוז ירושלים של משהב"ש. עם העברת האחריות לטיפול ביישוב נבדקו מחדש תפיסות התכנון, אפשרויות הבניה והיקפי הבניה האפשריים לשנה וכן מצאו קרקעות שהוכרזו כאדמות מדינה מתוך תחום התכנון של העיר.

לאחר בדיקות אלה התגבשה תפיסה משותפת הגורסת כי יש לפתח את העיר בטווח הקצר בשטח שמזרח לכביש סלפית ללא דילוג לשטחים שממערב לכביש. כמו כן המגמה העקרית היתה לנסות לעבות את מערך הפיתוח של העיר לאדמות המדינה שבגבעות מדרום לרובע א' ורובע ב', כדי למנוע את המשך פיתוח העיר כסרט צר וארוך.

נערכה בדיקת אפשרויות פיתוח בלויי המחוז והנהלת המשרד ע"י אדרי' תיליק קורין וקימת תכנית שלד המנחה פיתוח העיר בכיוונים אלה.

תדריך תכנון זה מציג את הפרוגרמה באזור דרומית ברובע ד' והמשך לרובע א' וב' מדרום. בנושאי מוסדות ציבור ושרותים כלל עירוניים, הפרוגרמה שלהלן מתייחסת לישוב כולו, ממנו גזרנו את החלק שיכלל בתחום התכנון הנוכחי של אדרי' קורין והיינו בשלב א' של אדמות המדינה שברובע ד'.

1.2 נקודות ציון מתחם התכנון

165.7/167.8	צפון / מערב
165.8/167.5	דרום / מערב
167.8/168.2	צפון / מזרח
168.0/167.8	דרום / מזרח

גבולות המתחם ממוקמים: במערב כ- 200 מ' מערבית לכניסה הקיימת לישוב, בדרום באזור של רובע ד' כ- 600 מ' דרומית לכביש 100, במזרח כ- 400 מ' מזרחית לכביש A ובצפון כ- 200 מ' צפונית לכביש 100, המתחם לתכנון משתרע על שטח של כ- 1100 ד' ברצועת שטח בכיוון מערב- מזרח.

1.3 דרכי גישה

כאמור הישוב סמוך לכביש חוצה שומרון וקיים כביש גישה זמני אל רובע א' במערב אריאל. מתוכננת כניסה חדשה המאושרת כ- 200 מ' מזרחית מהכניסה הזמנית. הגישה החדשה תעביר את כל סוגי התנועה מכל הרובעים לכביש הראשי באזור שומרון.

1.4 אקלים

האקלים באזור הוא חם ויבש בקיץ ובחורף קריר ורטוב. הבעיה האקלימית העיקרית באזור אריאל בחורף הצורך להתמודד עם רוח קור וגשם. הרוחות הינם בעיקר מערביות. בהתאם לאינדקס ימי ממשלות הסקה, דרוש חמום בבתי מגורים במשך 6 חודשים בשנה באזור השומרון שבו אריאל ממוקמת.

1.5 טופוגרפיה

השטח המתוכנן נחצה ע"י ואדי בכיוון מזרח מערב מתפצל לשני קטעים: הקטע הצפוני בתוך רובע א' ו- ב' והקטע דרומי עמוק יותר, המפריד את שרשרת הרכסים הדרומיים +698, +565 ו-581+.

בחלק החדש שיפועי קרקע לאורך הרכסים במדרונות הם עד 25% ובקטע אחד בשלוחה הדרומית מערבית עד 40% שיפוע.

1.6 איפיוני אוכלוסיה קיימת

הקונספציה שעמדה ביסוד הקמה של אריאל היתה הקמת עיר גדולה. תפיסה זו הביאה לאריאל קבוצות מגוונות מבחינה סוציו-אקונומית. אחת מהקבוצות הראשיות היתה קבוצה ותיקה ויציבה של בעלי מקצועות, סכניים ואקדמאיים שעובדים במערכת הבטחון. לאחרונה באו לגור קבוצות של שכירים ובעלי מקצועות חופשיים שעובדים מחוץ לישוב בגוש דן או באזור תל אביב. זהו הגרעין הראשון שהתגורר בישוב.

רוב האוכלוסיה החדשה מורכב זוגות צעירים אשר באו לאריאל בשל תנאי הדיור האבים שהוצעו להם. בנוסף באו קבוצות שונות מוגבלות לפי יכולתן הכפסית כגון, עוזבי שכונות שיקום מאזורי שוליים מלוד, רמלה, יפו, וראש העין, משפחות חד הוריות (קיימת כ- 100 משפחות כאלה) ועולים חדשים מארצות מצוקה מארופה המזרחית. קבוצות אלה פחות חזקות יחסית מבחינת תעסוקה, פרנסה, ויציבות המשפחה ודורשות שירותי רווחה ועבודה כמנות גבוהה באופן יחסי לשה"כ האוכלסייה בישוב.

לפי דברי נציגי המועצה, דירות צמודות קרקע בנות 3 חדרים עם פוטנציאל גידול בעתיד מביאות לישוב את האוכלוסייה הרצויה להינן, זוגות צעירים, משפרי רווחת דוור בשלבי הביניים שיכולים לממן דירה מרווחת מסוג זה במחיר של דירה קטנה במרכז.

מבחינה דמוגרפית אריאל דומה לישובים חדשים, כלומר מתגוררות בה משפחות גדולות וצעירות יחסית, עם מספר ילדים. לפי הנתון של המועצה, הגודל הממוצע של המשפחה הוא 4.0 נפשות.

פרק 2 מערכת כבישים בישוב

2.1 כבישים

מקום החיבור של כביש 100 עם הכביש הדרומי (לצורך זה כביש Y) הנו התפצלות הנושאים: אם התנועה המסיבית והעוקפת לכוון מזרח כביש Y הנו לפיכך כביש עורקי שכונתי, למעשה מהווה טבעת חיצונית נוספת, עם טיפול של חתך רוחב מתאים. כביש 100 בצומת כביש 20 הופך לכביש 6 ב' - והוא בקטעו הראשון של 2 צמתות הרחוב הראשי של העיר. כביש Y - מזיין למעשה את השכונה הדומית ביותר שאינה בשלב זה בתכנון. השכונה הצמודה דרומה מכביש 6 ב' והשכונה על השלוחה המערבית לה (מעל הקאונטרי קלאב) מהינה קשורות ביניהן בכבישים פנימיים. אך כל אחת מהן הנה שכונה המופנמת בפני עצמה.

פרק 3 דוור

3.1 גלל'

נכון לאפריל 1989 נבנו באריאל 1603 יח"ד, עוד 237 יח"ד עומדות בשלבי בנייה וב- 166 יח"ד הופסקה העבודה.

התפלגות הדירות הנבנות או בבנייה לפי מספר חדרים כלהלן:

מס' חדרים	2	3-3%	4-4%	5-5%-6	בנה ביתך	סה"כ
רובע						
א'	52	426	352	161	193	1184
ב'	-	374	146	127	9	656
סה"כ	52	800	498	288	202	1840
%	2.8%	43.5%	27.0%	15.7%	11.0%	100%

בשנים הראשונות של ההתיישבות כ- 46% מהדירות שנבנו באריאל היו בני 2 עד 3-3 חדרים. דירות אלה נבנו בצפיפות של כ- 8 יח"ד לדונם נטו בגובה של 3-4 קומות. לערכתנו ולערכת המועצה המקומית מומלץ להקטין ברובע ד' את הצפיפות ולבנות דירות בנות 4-5 חדרים בצפיפות נמוכה יותר, עד 4-6 יח"ד נטו לדונם.

מבחינת השוק כיום, הפרויקטים המוצלחים ביותר הם הקוטג'ים בני 3 עד 5 חדרים עם גינה לכל אחד. אלה הבתים שנבנו ע"י חברת בן יקר גת. אם כי אין מגמה ברורה בשוק הדיור שתצביע על סוגי הדיור המבוקש בעתיד באריאל. לכן, אנו מגישים הנחיות כלליות כדי לאפשר גמישות לתכנון.

1. למען גיבוש הבנייה בין רובע א' לבין רובע ד', מוצע לבנות בתים בצפיפות גבוהה עד 8 יח"ד לדונם נטו לאורך כביש 68, מצומת כביש 20 לכיוון מזרח. בעומק רובע ד', מוצע לבנות בצפיפות נמוכה יותר: סוגי הבתים יהיו מגוונים - כלומר מדורגים, קוטג'ים טורים (בן 4-6 יח"ד נטו ובנה ביתך).

2. קטע המתחם לתכנון מערבית לכביש Y ברובע ד' ייבנה כרובע משנה, ומוצע לבנות בקטע זה בנה ביתך ויח"ד צמודות קרקע בלבד.

3. התפלגות הדירות היא:

- רוויה (עד 8 יח"ד נטו לדונם) 25% - 20%.
- מדורגים, קוטג'ים, חצי רוויה (עד 6 יח"ד נטו לדונם) 50% - 45%
- בנה ביתך (עד 2 יח"ד נטו לדונם) 30% - 25%

שטח המגורים באדמות המדינה מתוכנן בצפיפות ממוצעת של כ- 2 יח"ד לד' נטו ויכלול סה"כ כ- 1500 יח"ד ברובע ד'. עם השלמת בנייה ברובע א' (כ- 1700 יח"ד) וברובע ב' (כ- 1800 יח"ד) יהיו סה"כ 5000 יח"ד בשלב הפיתוח הבא באריאל.

0. 4 פרוגרמה למוסדות ציבור ולשירותים כלל עירוניים

4.1 בסיס לתכנון

קיימת פרוגרמה למוסדות ציבור ולשירותים כלל עירוניים לאריאל שהוכנה ע"י דוד בן אלול בשנת 1985 לכ- 6100 משפחות או 23,180 נפשות ולפי מספר ממוצע של 3.8 לכל משפחה, הכוללת רובע א' ורובע ב' במלואם. בשנת 1987 נעשתה רביזיה לתוכנית על ידי יחידת פרוגרמות של מחוז ירושלים שבה הצטמצמה התוכנית לפי הבסיס של 3500 יח"ד שכללה את רובע א' ורובע ב' בחלקו. ועוד 1500 יח"ד ברובע ד. לכן אנו מכילים כ- 5000 יח"ד בתחום של הפרוגרמה למוסדות ציבור.

אנו מחלקים את הפרוגרמה למוסדות ציבור לשני שלבים: שלב א' מתייחס ל- 3500 יח"ד ברובע א' ו-ב' ושלב ב' מתייחס ל-1500 יח"ד ברובע ד'.

כאמור הבסיס לתכנון הוא 3.8 נפשות בממוצע לכל משפחה והשנתון הוא 2.5% מסה"כ האוכלוסייה.

4.2 מעונות יום

המכסה המקובלת לתכנון היא מגרש אחד (1.5 ד"א), של 3 - 5 כיתות ל- 800 - 1200 משפחות. לפיכך, ההצעה של בן אלול היא 6 מגרשים וסה"כ 9 ד"א. בשלב א' כבר הוצע 3 מעונות יום, ובחוסם 2 קיימים, אך אחד מופעל באשקובית.

לפי התוכנית המתוקנת, מוצע ולהוסיף מגרש אחד ברובע ב' (שלב א') ועוד 2 מגרשים ברובע ד' (שלב ב').

מעונות יום	הצעה כוללת 6100 יח"ד	הצעה לשלב א' 3500 יח"ד	מגרשים שהוקצו	הצעה לשלב ב' 1500 יח"ד
מגרשים	6	3	3	2
הקצאת שטח	9.0 ד"א	4.5 ד"א	4.5 ד"א	3.0 ד"א

4.3 גני ילדים גילאי 3 - 5 (טרומ חובה וחובה)

הפרוגרמה של בן אלול הציעה סה"כ 57 כיתות, אשר 19 מהן ימוקמו בחצרות של בתי ספר יסודיים. הפרוגרמה לשלב א' רובע א' וב' בחלקם בלבד הציעה 33 כיתות אשר 11 מהן ימוקמו בחצרות של בתי ספר יסודיים.

נכון להיום המועצה מפעילה סה"כ 20 כיתות, אשר 7 מהן ממוקמות בחצרות בתי ספר. כיתות גן חובה וגן טרום חובה מופעלות יחד מתוך סה"כ הכיתות, רק 13 מופעלות במבני קבע.

קיים איתור ל- 6 מגרשים לגני ילדים עבור 12 כיתות והוקצו עוד 9 מגרשים עבור 19 כיתות. וסה"כ הכיתות ברובע א' ו ב' יהיה 31.

לפי המכסה של 0.6 ד"א לכיתות גן ילדים יוקצו 18.6 ד"א עבור מטרה זו.

$$\text{ברובע ד' תדרשנה } 1500 \times 3.8 \times 2.5\% \times 3 = 15 \text{ כיתות}$$

יש להקצות 7 מגרשים על 9 ד"א ומוצע כי - 5 מהכיתות (גן חובה) ימוקמו בחצרות בתי הספר המתוכננים.

פרוגרמה לשלב ב' 1500 יח"ד	הוקצו	פרוגרמה לשלב א 3500 יח"ד	פרוגרמה כללית 6100 יח"	גן ילדים (טרזם חובה וחובה)
15 ד'	31	33	57	דרישת הכתות
7 ד'	15 ד'	16 ד'	28 ד'	הקצאת מגרשים
9.0 ד'	18.6 ד'	19.8 ד'	34.2 ד'	הקצאת שטחים

4. בתי ספר יסודיים כיתות א' - ו'

הפרוגרמה של בן אלול הציעה ל - 6100 יח"ד 114 כיתות לבתי ספר יסודיים ועוד 19 כיתות גני ילדים צמודות לבתי הספר. כל הכתות אלו יפוזרו ב- 7 מגרשים שה"כ יש להקצות 66.5 ד'.

הפרוגרמה לרובע א' ו-ב' מציעה 66 כיתות בתי ספר יסודיים ועוד יחד עם 12 כיתות גני ילדים שיאותרו ב - 4 מגרשים. שה"כ יש להקצות 38.5 ד'.

בתי ספר הקיימים או בתכנון הם:

1. רובע א', בית ספר ע"ש עליזה בגין, בן 18 חדרי כיתות וכולל 2 כיתות מיוחדות, ועוד כיתת גן ילדים. המספר הממוצע של כל כיתה הוא 27 תלמידים שטח המגרש הוא כ- 8 ד'.
2. ברובע ב', בית ספר ע"ש ברנד מילקן, בן 12 כיתות רגילות (ועוד 2 כיתות מיוחדות) וכיתת גן ילדים. כ- 15% מהתלמידים באים מהישובים באזור. המספר הממוצע של כל כיתה הוא 24 תלמידים שטחו של המגרש הוא כ- 10 ד'.
3. ברובע ב', הוקצו 2 מגרשים באזור של בסמ. שטח המגרשים הוא כ- 8.5 ד' כל אחד.
4. ברובע א' הבנין של יובל גד, מיועד לבית ספר יסודי, אך מתפקד כבית ספר מקיף. ישנן 18 כיתות בבנין. 18 כיתות תעברונה לבית ספר יסודי כאשר תבונה 24 כיתות בבית הספר המקיף החדש. שטח המגרש הוא כ- 12.5 ד'.

$$\text{ברובע ד' יהיה צורך לסה"כ} \quad 29 \text{ כיתות} = \frac{6 \times 2.5\% \times 3.8 \times 1500}{30}$$

מוצע להקצות 2 מגרשים עבור 30 כיתות ו - 5 כיתות גן ילדים. סה"כ 17.5 ד'.

הצעה לשלב ב' 1500 יח"ד	הוקצו	הצעה לשלב א' 3500 יח"ד	הצעה כוללת 6100 יח"ד	בי"ס יסודיים
30	72	11 + 66	19 + 114	דרושות כיתות
15.0 ד'	36.0 ד'	38.5 ד'	66.5 ד'	הקצאת שטחים

4 כיתות גני ילדים

4.5 בתי ספר מקיפים גילאי 12 - 17 כיתות ז' - יב'

לפי הפרוגרמה של בן אלול תדרשנה 114 כיתות לבתי ספר ולפי המכסה של 0.75 ד' לכל כיתה, יש להקצות סה"כ 85.5 ד' על 3 מגרשים.

הפרוגרמה המעודכנת לשלב א' והתוספת מציעה 66 כיתות לבתי ספר מקיפים על שטחים של 54 ד' מחולקים ל- 2 מגרשים.

נכון להיום באריאל בונים בי"ס חט"ב של 12 כיתות. בניית בתי הספר אמורה להסתיים השנה. בשלב הבא מתוכנן להוסיף עוד 12 כיתות לבית ספר חט"ע, ולהסב את בית הספר המקיף הקיים של 18 כיתות בבנין הנבנה ע"י חברת יובל גד לבית ספר יסודי.

$$\text{ברובע ד' תדרשנה} \quad 29 \text{ כיתות} = \frac{6 \times 2.5\% \times 3.8 \times 1500}{30}$$

מוצע לבנות בית ספר בן 30 כיתות על שטח של 22.5 ד' צמוד לאזור ספורט המתוכנן. עודף התלמידים ילמדו בבי"ס מקיף השלישי שיבנה במקום אחר ברובע ב'.

פרוגרמה לשלב ב' 1500 יח"ד	הוקצו	פרוגרמה לשלב א' 3500 יח"ד	פרוגרמה כללית 6100 יח"ד	בי"ס מקיפים
30	36	66	114	דרושות כיתות
1	1	2	3	הקצאת מגרשים
22.5 ד'	27.0 ד'	54.0 ד'	85.5 ד'	הקצאת שטחים

4.6 מתנ"ס וספורט

בנושא זה, הפרוגרמה הכללית הציעה להקצות סה"כ 62 ד' עבור מתקנים שונים. מתוך הצעה זו מומלץ לשלב א' להקצות סה"כ 25 ד' עבור מתקנים שונים.

מומלץ לשלב ב' סה"כ 83 ד' עבור המגרשים הבאים:

- שלוחת מתנ"ס / מועדון נוער 3 ד'
 - איצטדיון קטן עם מגרש אימונים 40 ד'
 - קנטרי קלאב (עם מגרש טניס 40 ד')
 - בריכת שחייה על שטח פרטי
-
- 83 ד'

מומלץ להקצות את מגרשי האצטדיון והקנטרי קלוב באזור של אתר ביי"ס המקיף ברוב ד' קרוב לכניסת הישוב.

מתקנים	פרוגרמה כללית 6100 יח"ד	פרוגרמה לשלב א' 3500 יח"ד	קיימים	פרוגרמה לשלב ב' 1500 יח"ד
מתנ"ס עירוני	6 ד'	8 ד'	8 ד'	-
אולם ספורט	3 ד'	(נכלל בק' החינוך)	קיים	-
מגרשי כדורסל	4 ד'	(נכלל בק' החינוך)	-	-
מגרשי טניס	4 ד'	8 ד'	-	-
בריכת שחיה	4 ד'	5 ד'	5 ד'	-
* מועדון נוער	2 ד'	4 ד'	-	3 ד'
* איצטדיון	40 ד'	-	-	40 ד'
* קנטרי קלאב	-	-	-	40 ד'
סה"כ	62 ד'	25 ד'		83 ד'

* מתקן כלל עירוני

4.7 מוסדות דת

כאמור כ- 15% מהאוכלוסייה נמנית על אוכלסייה דתית, אך אין בנושא בתי כנסת מכסות מדויקות. לכן יש להתייחס לבסיס פרוגרמטי של משרד הדתות.

הפרוגרמה הכללית מציעה את הקצאת 16 ד' למגרשי למוסדות דת. הפרוגרמה לרובע א' ו-ב' והתוספת מציעה 9 ד' עבור מוסדות דת.

נכון להיום קיימים 4 בתי כנסת ומקוה אחד. הוקצו עוד 3 מגרשים לבתי כנסת מגרש אחד למקוה. סה"כ הוקצו 5.0 ד'

לרובע ד' מוצע להקצות את המגרשים הבאים עבור מוסדות דת.

1 מגרש לבית כנסת עדתי גדול	2.0 ד'
2 מגרשים לבתי כנסת קטנים 0.5	1.0 ד'
1 מגרש למקווה	1.0 ד'
סה"כ	4.0 ד'

פרוגרמה לשלב ב' 1500 יח"ד	הוקצו	פרוגרמה לשלב א' 3500 יח"ד	פרוגרמה כללית 6100 יח"ד	בתי כנסת ומקואות
3	7	6	9	בתי כנסת
1	2	1	2	מקוואות
4 ד'	5 ד'	8 ד'	16 ד'	הקצאת שטחים

4.8 מוסדות בריאות

לפי המכסה המקובלת דרוש לכל 2500 משפחות מרפאה ותחנה לאם וילד של כ- 2.0 ד' כל אחד. הפרוגרמה הכללית מצעה 3 מגרשים ועוד מגרש נוסף עבור מרפאה מקצועית.

לפי הפרוגרמה לרובע א' ו-ב' מוצע 2 מגרשים כפיזור מתאים בין ריכוזי המגורים.

נכון להיום מופעלות 3 מרפאות במבנים לא מתאימים לתפקדיהן. מרפאה אחת של קופ"ח כללית נמצאת במבנה אזבסט ברובע א'. המרפאה השנייה של קופ"ח כללית ממוקמת במבנה אשקוביית. המרפאה של קופ"ח לאומית נמצאת במבנה אשקוביית.

בנין קבעל למרפאה של ק"ח כללית בהקמה ושטחו הוא 2 ד. המבנה ימצא במרכז מסחרי ברובע א'. ואותו מגרש נוסף ברובע א' למרפאה ק"ח לאומית על שטח של כ- 2.0 ד'.

לרובע ד' מוצע להקצות עוד מגרש למרפאה ותחנה לאם וילד, אך שתיבנה בסוף

פרוגרמה לשלב ב' 1500 יח"ד	קיימות	פרוגרמה לשלב א' 3500 יח"ד	פרוגרמה כללית 6100 יח"ד	מוסדות בריאות
1	כל אחת במבנה לא קבוע	2	3 רגילות 1 מקצועית	דרישת מגרשים
2.0 ד'		4.0 ד'	8.5 ד'	הקצאת שטחים

4.9 גינות ומגרשי מישחקים לגיל הרך

המכסה של שטח ציבורי פתוח היא 4 מ"ר לכל נפש בשכונה. בנושא זה יש להתייחס רק לדרישות שכונתיות ולכן הדרישה לרובע ד' היא $22,800 = 4 \times 3.8 \times 1500$ מ"ר לגינות. עקב הקרבה לשטחי ירק גדולים כלל עירוניים לגינות משחקים לגיל הרך כל אחד 5 דונם או סה"כ 15 דונם שניתן לחלקם גם למגרשים בני 2.5 דונם כ"א.

4.10 שירותי מסחר מרכזיים ושכונתיים

המכסה לשטחי מסחר שכונתי היא 0.25 מ"ר בינוי לכל נפש: 0.15 מ"ר בינוי מרכזי, 0.10 מ"ר בינוי שכונתי.

ברובע א' קיים מרכז מסחרי של כ- 1500 מ"ר ונוסף מבנה או סופרמרקט בגודל של כ- 900 מ"ר בינוי. המרכז הזה מתוכנן כמרכז מסחרי שכונתי, אך הוא פעיל כמרכז עירוני. ברובע ב' בונים מרכזון קטן של כ- 300 מ"ר ובאזור התעשייה, יש סופרמרקט קטן של כ- 250 מ"ר.

בחוכנית החדשה של בסט ברובע ב' אותרו מקומות לכמה חנויות למיצרכים יומיומיים.

לגבי רובע ד', הצורך הוא ב- 570 מ"ר בש"ע של 16 חנויות בינוי. מומלץ לאתר משטח זה במרכזון אחד והיתר באתר 300 יח"ד.

פרוגרמה לשלב ב' 1500 יח"ד	קיימים או מתוכננים	פרוגרמה לשלב א' 3500 יח"ד	פרוגרמה כללית 6100 יח"ד	מסחר
-	2400	2025 ותוספות	3400	מרכזי
570	600	1350	2300	שכונתי

4.11 מרכז אזרחי

המכסה המקובלת היא 75 מ"ר בינוי לכל 1000 תושבים.
אריאל מתוכננת בעתיד להיות עיר בת 20,000 - 30,000 תושבים, ולפיכך שטח
הבנין צריך להיות 6,000 מ"ר ושטח לאזור של מרכז האזרחי הוא כ - 4 ד'.

נכון להיום משרד המועצה המקומית נמצאים במקום זמני ברצועת אשקובית
ברובע א'. מוצע לבדוק את האפשרות לבנות את מרכז אזרחי חדש על המקום על
האשקובית לאתר מגרש אחר ברובע ד' או ב' קרוב לצמות של כביש 100 וכביש
א.

4.12 בית אבות - דיור מוגן

אומנם אריאל היא עדיין בשלב של התפתחות, והאוכלוסייה היא צעירה יחסית,
ניתן לחשוב על טווח ארוך. כדי לאפשר מקומות דיור מתאימים לקשישים
בישוב, מוצע להקצות בתקופת תכנון זו, מגרש לדיור מוגן על שטח של 6 ד'
קרוב לאזור מסחרי שכונתי או מרכזי בישוב.

4.13 שירותים כלל עירוניים

במסגרת זו נכללים שירותים המשמשים את כלל האוכלוסייה של הישוב, אך
מקומם אינו במסגרת המרכז העירוני הראשי.

פירוט השירותים הוא:

3 ד'	בינוי מכבי אש
3 ד'	בנין מגן דוד אדום
1 ד'	מוכז בקרה של ה.ג.א.
4 ד'	מחסני עירעה
13 ד'	סה"כ

בנושא זה, כבר קיימים בישוב, תחנת דלק על יד כניסת העיר ומגרש הוקצה
למרכזת טלפונים. מוצע להקצות 12 ד' עבור שירותים הנ"ל ברובע ד' קרוב
ליציאת הישוב. לגבי תחנת אוטובסים, תבחן אפשרות להקצות מגרש ליד אשל
השומרון.

כדי להענות לדרישות בלתי צפויות נוספות למגרשים ציבוריים יש לאתר
בפינות שונות מגרשים רזרביים. פרוגרמה הכללית הציעה סה"כ 12 ד' למגרשים
רזרביים ברובע ד'.

סיכום טבלת שטחים
(דונם)

פרוגרמה לשלב ב' רובע ד' 1500 יח"ד	קיימים או שטחים הוקצו	פרוגרמה לשלב א' רובע א' + ב' ותוספת 3500 יח"ד	רוגרמה כלית 610 יח"ד
3.0	3.0	4.5	9.0
9.0	18.6	19.8	34.2
15.0	36.0	38.5	66.5
22.5	27.0	54.0	85.5
	8.0	8.0	6.0
	(קיים)	(נכלל בק' החינוך)	2.0
	(מתוכנן)	(נכלל בק' החינוך)	4.0
-	-	6.0	4.0
-	5.0	5.0	4.0
3.0	-	-	2.0
40.0	-	-	40.0
15.0	-	-	-
4.0	4.0	8.0	16.0
2.0	4.0	4.0	8.5
23.0	270 (כולל שטח בזמדי)	52.0	92.0
	2400 מ"ר	2025 מ"ר	3400 מ"ר
570 מ"ר	600 מ"ר	1350 מ"ר	2300 מ"ר
10.0	-	-	-
6.0	-	-	-
16.0	-	-	16.0
4.0	-	4.5	12.0
172.5	*105.6	199.8	401.7



מחלקת הנדסה

17.7.89
הנ-733/89

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

27-07-1989

דואר נכנס

סיכום דיון וסיור הנחלת מחוז ירושלים באריאל, 16.7/89

משתתפים ממשהב"ש: שמריהו, רינה, צביה, אכינוער, קוקוש, גדלביץ, זילבר, דולברג, בוזזה, ולנסין.

משתתפים מהמועצה: רון, רענן, שליימר.

פיתוח ומשתיות

1. מנהל המחלקה הסכנית סקר את פרוגרמת הפיתוח המאושרת לשנת 1989 - מסתכמת ב- 2,122,000 ש"ח.
2. סוכס כי יש להקדיש משאבים מחוץ למסגרת תקציב הפיתוח המאושר לשיפור חזות הישוב. תועבר תוכנית מוסכמת למנהל אגף הפרוגרמות.
3. גידור ותאורת במחון - דרושה פרוגרמה משותפת של מקחל"ר ומשהב"ש בכדי להביא לביצוע. יש לדאוג לקבלת הנחיות מקחל"ר בנושא.
4. כביש גישה אלטרנטיבי לישוב - המועצה מבקשת לבדוק מחדש נושא כביש גישה נוסף (בחרום) לאריאל.

חברות בניה

נערך דיון/ויכוח בנושא מגמות הבינוי באריאל הן בבחינת סוגי הבנייה והן בבחינת חברות הבנייה.
סוכס כי מנהל המחוז ינסה למצוא דרך להביא לאריאל חברות בנייה נוספות.

אדמות מדינה

1. כל המשתתפים הסכימו כי תהליך ההכרזה ומתן התוקף איטי מאוד ופוגע בתהליכי התכנון ובהליכי שמירה על אדמות מדינה שתוכננו עם קק"ל.
2. ייעשה כל מאמץ, כולל פנייה של רון לשר המשפטים, לזרז את ההליכים.

ביה"ס ה"מקיף"

1. ביה"ס יפתח שעריו ב- 1 בספטמבר 89, עד אז יוכשרו דרכי גישה ויינקסו אמצעי בטיחות (גידור) למעבר התלמידים אל ומבית הספר.
2. שינויים במעבדות - המחוז מתבקש לזרז הליכי הטיפול בשינויים המיידיים במעבדות כימיה ופיזיקה.
3. הפעלת בינוי שלב ב'- 1: התוכניות הבנייה תהיינה מוכנות לשלב ב' מלא עם תפר. הפעלת הבינוי תהיה בהתאם לקביעת משרד החינוך. המועצה תפעל במשרד החינוך בנדון.



מחלקת הנדסה

- 2 -

מתנ"ס אולם מופעים

1. המתכננים העבירו את כל החומר למכרז המתנ"ס כולל אומדנים, האומדן הכולל 2.6 מיליון ש"ח לעומת תקציב של 1.8 מיליון ש"ח. סוכם כי משהב"ש יוציא המכרז במלואו בהסתמך על אופציה לתקציב נוסף בשנה הבאה ו/או השתתפות קרן אריאל מתרומת משפחת מילקן. מנהל המחלקה הסכנית יבדוק בכל מקרה סעיפים שניתן לדחות ביצועם בגלל מגבלות בתקציב. פיסקה מתאימה תופיע במסמכי המכרז.
2. לו"ז צפוי להכנת מכרז אולם המופעים והספרייה - ינואר 1990. הוצאת מכרז - מתקציבי 1990/91.
3. תיקצוב אולם המופעים כנגד תרומת משפ' מילקן: טרם נתקבלה תשובה החלטית ממנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

אולמות ספורט לבתיה"ס יסודיים - פרויקט משותף

1. צביה מתנגדת לפרוייקטים - לדבריה מיותרים ויקרים.
2. הוסבר למשתתפים תנאיו של התורם לשוויון מוחלט בין שני בתיה"ס והעקרון של דולר מדינה כנגד דולר תרומה, כאשר דולר מדינה הינו גם ממקורות אחרים כגון ספורטוטו.
3. המחוז לא מתנגד בתנאי אישור הממונה על מוסדות ציבור.

ניצול הקצבת המנכ"ל בסך 250,000 ש"ח לחימום בריכה/כדורגל

1. המועצה מציגה תמונת מצב של עודף תקציבי בחימום הבריכה לעומת גרעון תקציבי בכדורגל כאשר ישנם קשיים בהעברה בין סעיפי התקציב (מוס"צ לפיתוח). מנהל המחוז יטפל בנושא.
2. שכ"ט המתכנן - ישולם ע"י המועצה.

אשקוביות

המועצה תפנה למחוז בבקשה שהחברה לפיתוח תקבל לידיה את ניהול הנכסים במיתחם האשקוביות.


רשם: זאב שלימר



מחלקת הנדסה

9.8.89
הנ-834/89

לכבוד
מר דוד בן אלול
הממונה על מסדות ציבור
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: אולמות ספורט - בתי"ס

1. בהמשך לדיונים בנדון הצ"ב תכנון ל - 2 חלופות אפשריות (לשני בתי הספר).
2. תוכנית העבודה היא לחלופה ב' + סימון חלופה א' במקווקו.
3. פרוט פרוגרמות שטחים:

3.1 חלופה א'

א. אולם	14 מ' x 24 מ' =	336 מ"ר	(מגרש כדור עף + קט סל תקני)
ב. מלתחות	2 x 29 מ"ר =	58 מ"ר	
ג. מחסן	=	21 מ"ר	

סה"כ נטו
"טרה" - קירות ומעברים

סה"כ ברוטו 415 מ"ר
25 מ"ר

440 מ"ר

3.2 חלופה ב'

א. אולם	12 מ' x 24 מ' =	288 מ"ר	(מגרש כדורעף+קט סל לא תקני)
ב. מלתחות	2 x 23 מ"ר =	46 מ"ר	
ג. מחסן	=	21 מ"ר	

סה"כ נטו
"טרה" - קירות ומעברים

סה"כ ברוטו 355 מ"ר
25 מ"ר

380 מ"ר



מחלקת הנוסיה

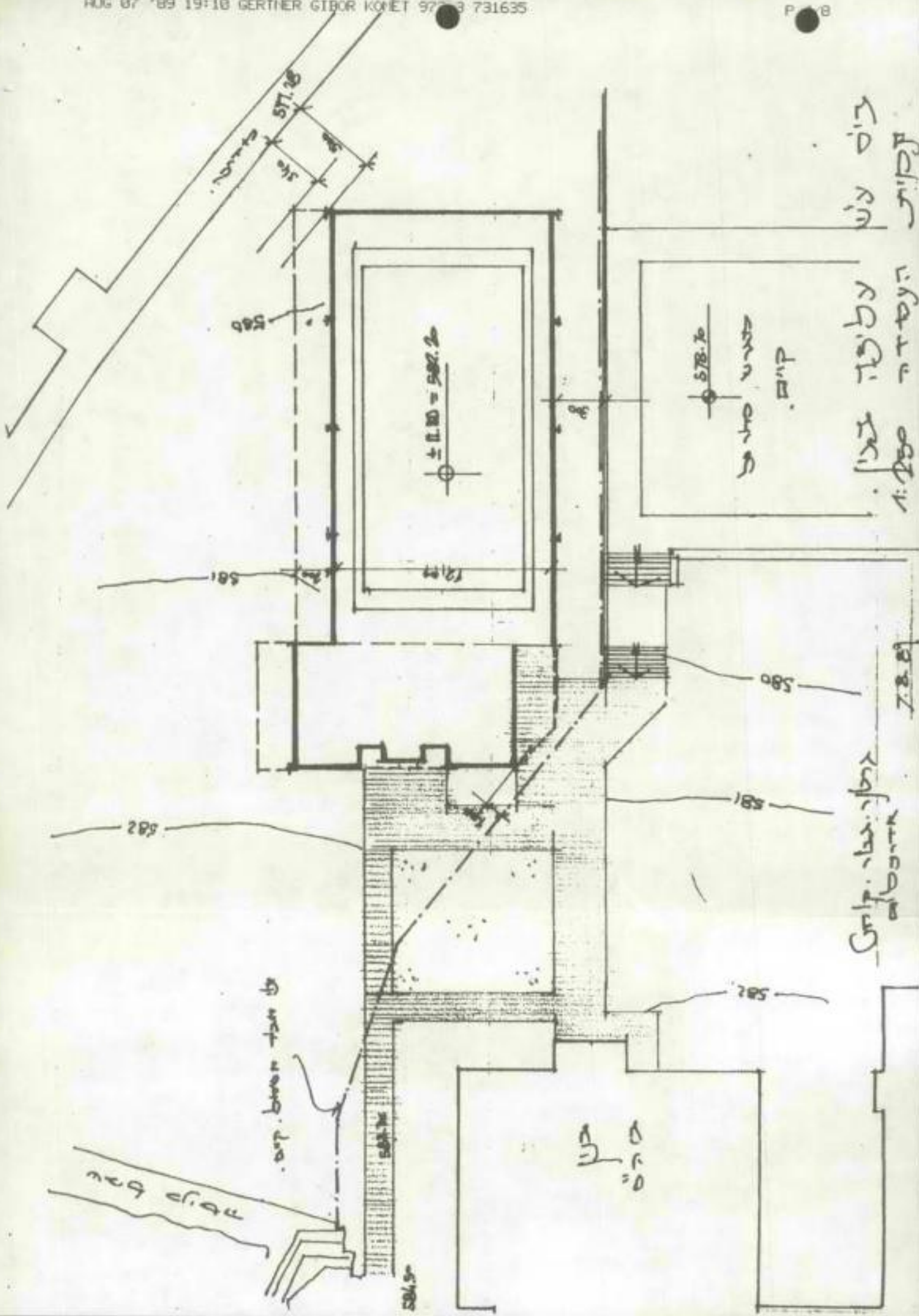
- 2 -

4. לעיוןך וחונת - דעתך.

בכבוד רב,
זוגי שלי
מהנדס המועצה

העתק: גב' צביה אפרת, מחוז ירושלים.
גב' עליזה קווית, מחוז ירושלים.

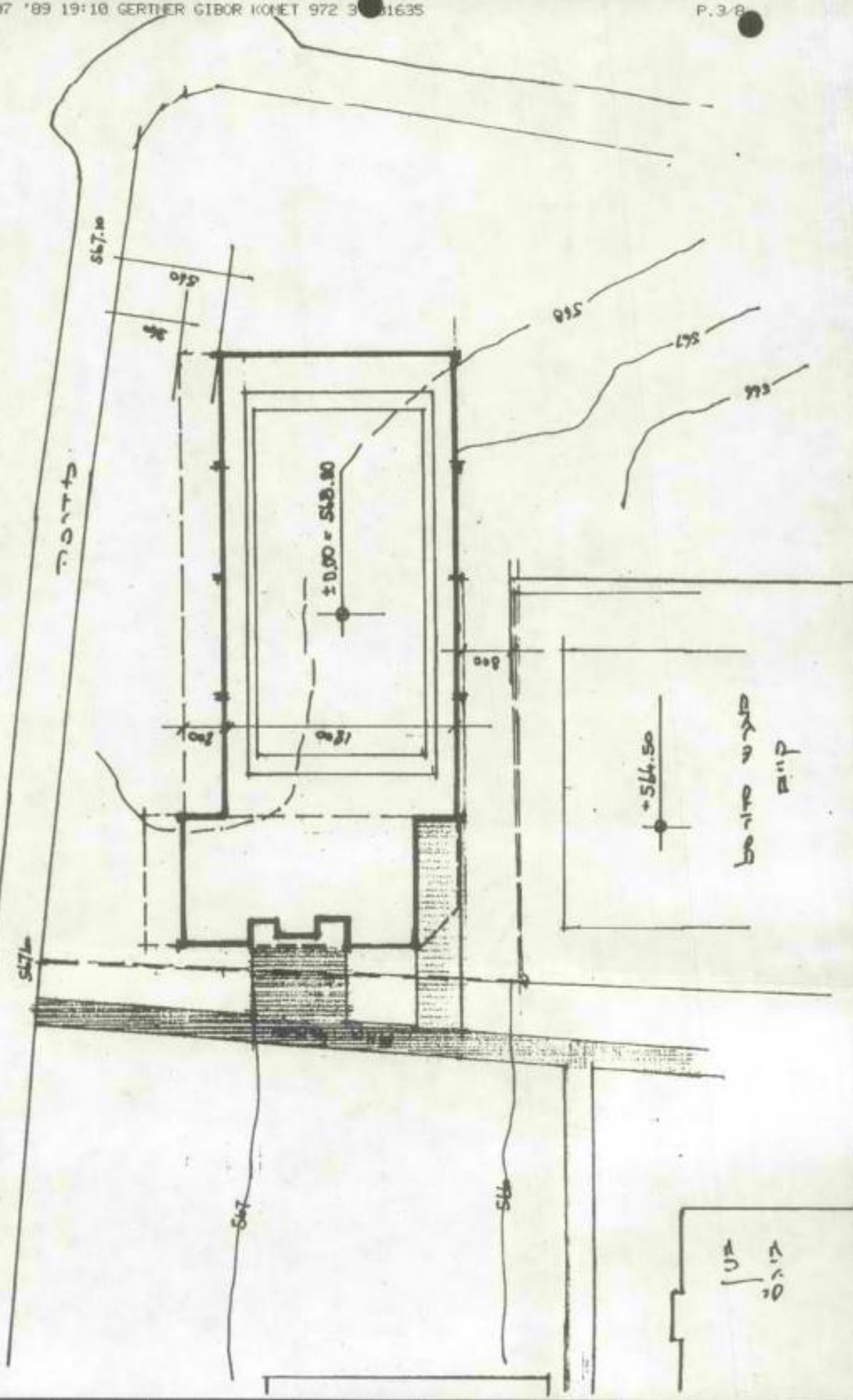
זש/מס



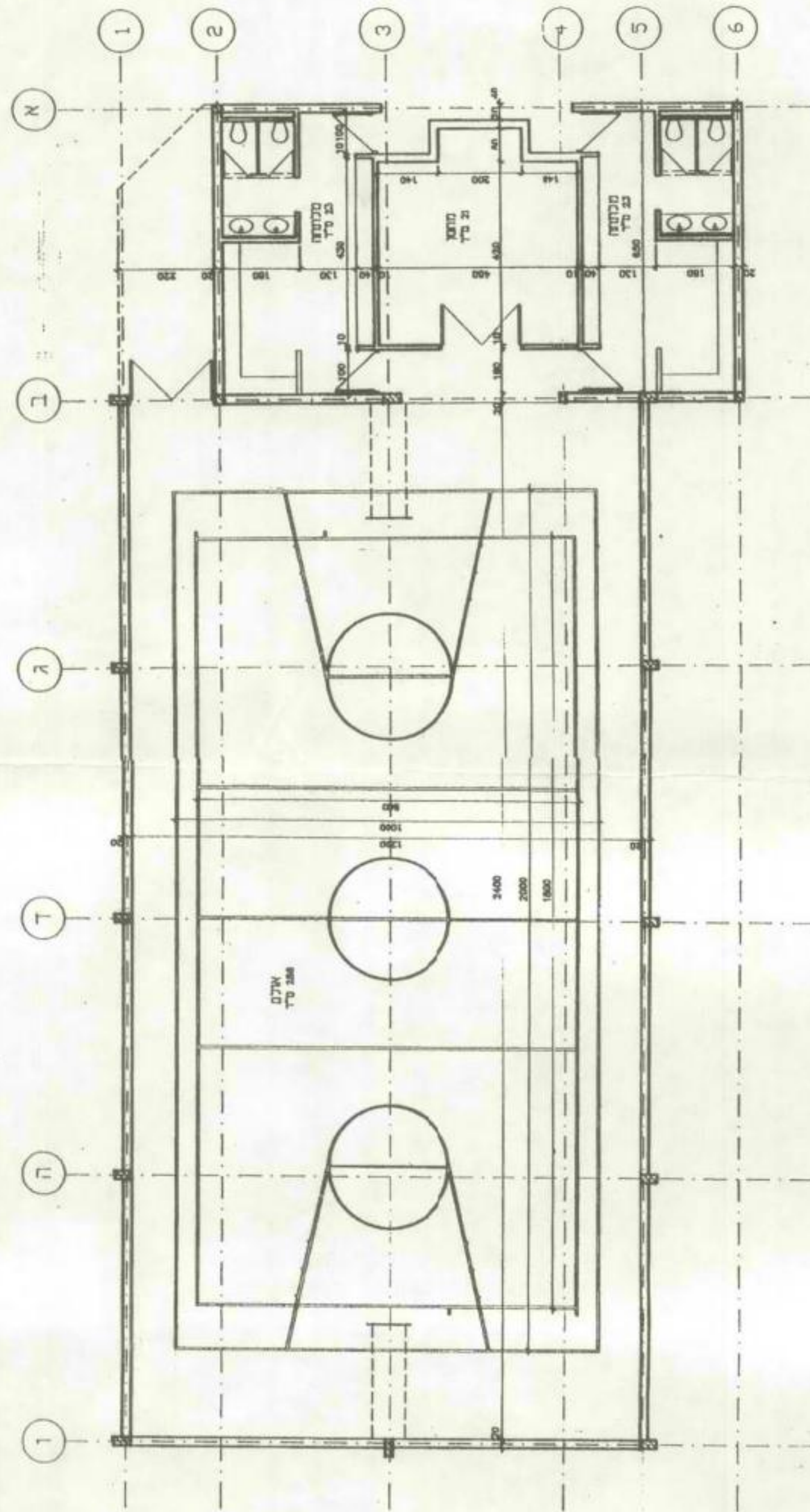
ג'י'ט ע"ש ג'י'ט
ד'250 דימיה דימיה

7.8.89

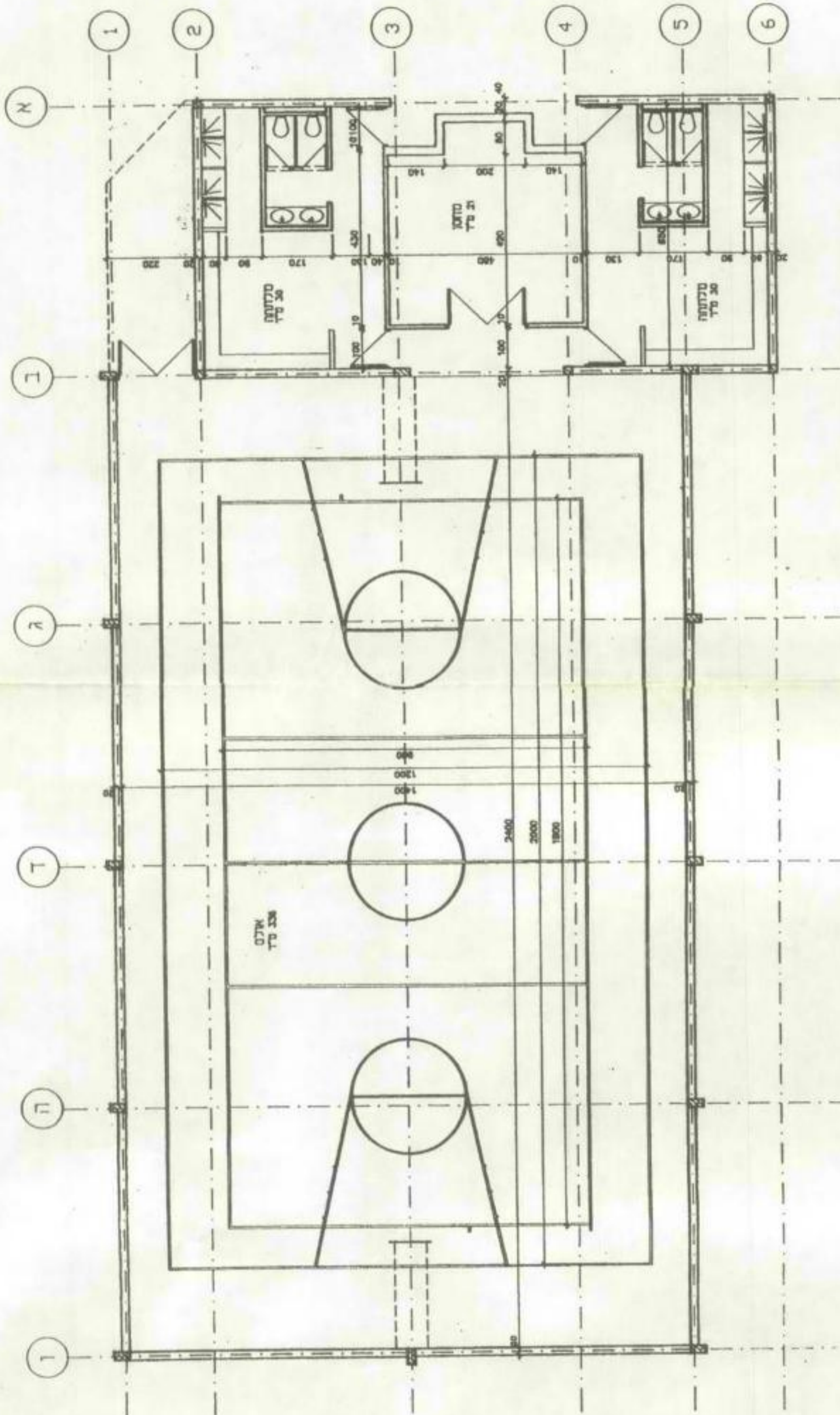
ג'י'ט ק'י ג'י'ט
ג'י'ט ק'י ג'י'ט



ג'י'ט
ג'י'ט



גרטנר * גבור * קומט אדריכלים
 קנ"מ 1:100
 חנופה ב'



חלופה א'

קנ"מ 1:100

גרטנר * גבור * קומט אדריכלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ח באב התש"נ
5 באוגוסט 1990

אל:
מ.ח. צימר
מוסדות ציבור
מחוז המרכז

הנדון: אריאל - העברת מוס"צ למחוז מרכז.

מצ"ב רשימת מוס"צ ביישוב אריאל המפרטת את מצב הפרוייקטים: פרוגרמת
ביצוע, תכנון, הקצאת אשקוביות והשתתפותנו בבניית מוס"צ.

כן מצורפים התיקים המפורטים:-

- ביכנ"ס מרכזי - משהב"ש המליץ להגדיל ההשתתפות בבניית ביהכנ"ס ב-100,000 ש"ח נוספים.
- ביכנ"ס רובע ב' - השתתפות משהב"ש בבניית ביהכנ"ס היא מלאה. אושר עד היום 240,000 ש"ח, כל הסכום שולם למועצה ובקשנו להגדיל ההקצבה ב-60,000 ש"ח נוספים.
- אולמי התעמלות - אושר סך 600,000 ש"ח לבניית אולמי התעמלות. המועצה מבצעת את העבודה. טרם הוציא מכרז. נמסר לנו כי המועצה עומדת להוציא מכרז.

ב צ ר כ ה
א
על זה קו יתי
רכזת בכירה (מוסדות ציבור)

הערה:
מ.ח. צימר - מנהל המחוז
גב' רנה זמיר - ס/מנהל המחוז
מ.א. זילברמן - מנהל פרויקט

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יח' באב התש"נ
5 באוגוסט 1990

אל:
מ.ח. צימר
מוסדות ציבור
מחוז המרכז

הנדון: אריאל - העברת מוס"צ למחוז מרכז.

מצ"ב רשימת מוס"צ ביישוב אריאל המפרטת את מצב הפרוייקטים: פרוגרמת ביצוע, תכנון, הקצאת אשקוביות והשתתפותנו בבניית מוס"צ.

כן מצורפים התיקים המפורטים:-

- ביכנ"ס מרכזי - משהב"ש המליץ להגדיל ההשתתפות בבניית ביהכנ"ס ב-100,000 ש"ח נוספים.
- ביכנ"ס רובע ב' - השתתפות משהב"ש בבניית ביהכנ"ס היא מלאה. אושר עד היום 240,000 ש"ח, כל הסכום שולם למועצה ובקשנו להגדיל ההקצבה ב-60,000 ש"ח נוספים.
- אולמי התעמלות - אושר סך 600,000 ש"ח לבניית אולמי התעמלות. המועצה תבצע את העבודה. טרם הוצא מכרז. נמסר לנו כי המועצה עומדת להוציא מכרז.

בברכה,
אילנה
עליזה קויתי
רכזת בכירה (מוסדות ציבור)

הערה:
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
גבי רנה זמיר - ס/מנהל המחוז
מר א. זילברמן - מנהל פרויקט

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ" בסיון התש"נ
12 ביוני 1990

אריאל - מוסדות ציבורביצוע פרוגרמה 1989.

המוסד	קבלן	חוזת	צו עבודה	התחלת חזת	גמר	כפי
2 כתות ג"י	מוסקוביץ	40/72153/1989	3.9.1989	9.8.90		
2 " "	חב" מרכז	40/72240/89	28.1.89	3.11.90		
2 " "	שמש עובדיה	40/72402/89	.8.5.90	14.8.90		
מתנ"ס שלב א'	מוסקוביץ	40/72236/89	21.12.89	27.12.90		

פרוגרמת ביצוע לשנת 1990קבוצה א' - תקציב מאושר

9 כתות בי"ס מקיף

קבוצה ב' - סרם אושר תקציב,

2 כתות ג"י -

פרוגרמת לתכנוןרשימת צרכים

6 כתות גני ילדים

18 כתות בי"ס יסודי

אושר

2 כתות ג"י בעדיפות ב'

איטום גג אולם ספורט

אושר תקציב של 70,000 ש"ח לביצוע העבודה.
המועצה בצעה העבודה והגישה חשבוני ע"ס 64,000 ש"ח.
התשלום אושר.

תאורת אולם ספורט

המועצה ביקשה להסב את יתר התקציב סך 6,000 ש"ח שנשארה מעבודת איטום גג
אולם הספורט לתיקון התאורה הלקויה באולם.

התשלום אושר.

אשרוי ת

המועצה בקשה להקצות אשקוביות למוס"צ ולערוך שינויים באשקוביות המאוכלסות.
לסעיפים 2,1, המפורטים מטה, ניתנה המלצה להיענות בחיוב וליתר הבקשות טרם
נחקלה החלטה.

<u>הישוד</u>	-	<u>מספר אשקובית</u>
לכתה ד' של ביה"ס הממ"ד.	-	1. 38/4/5
למבנה המועצה הדתית במקום אשקובית 38/4/5, ב-10/89 הומלץ על ידינו להיענות לבקשת המועצה להרחבת מבנה המועצה הדתית.	-	2. 47/3/4
למבני בתי המשפט. בית משפט אזרחי ובית דין רבני ניתנה המלצה להיענות לבקשת המועצה.	-	3. 48/1/2/3
למשרד הפנים ולחברה הכלכלית לאריאל.	-	4. 48/4/5
למבנה מחלקת ההנדסה של המועצה.	-	5. 49/1/2/3/4
מינהל אזרחי לשכת רישום מקרקעין מינהל אזרחי לשכת תכנון מרכזית.	-	6. 53/1/2
למזכיר המועצה - במקום משרד הפנים.	-	7. 55/1
לסגן ראש המועצה - במקום מזכיר המועצה.	-	8. 55/2
לחדר כניסה והמתנה - במקום המזכירות.	-	9. 55/3
לחדר ישיבות של המועצה - במקום הגזברות.	-	10. 55/5
למועצה הנהח"ש - במקום בית המשפט.	-	11. 56/2
למועצה - גזברות - במקום משהב"ש מנהל הפרוייקט.	-	12. 56/3

בתי כנסת

בית כנסת מרכזי

הועדה הבינמשרדית למבני דת אישרה סך 200,000 ש"ח לבניית ביהכנ"ס.
כל הסכום שולם למועצה.

בית כנסת רובע ב'

אושר סך 240,000 ש"ח לבניית ביהכנ"ס.
המועצה מבצעת את העבודה ועד היום שולם סך 177,000 ש"ח.

אולמי התעמלות לבתי ספר.

אושר סך 600,000 ש"ח לבניית אולמי התעמלות. המועצה תבצע את העבודה.
טרם הוצא מכרז. נמסר כי המועצה עומדת להוציא מכרז.

עליזה קוי"ת
רכזת בכירה למוס"צ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ב בסיון התש"נ
12 ביוני 1990

ארזאל - מוסדות ציבור

ביצוע פרוגרמה 1989

המוסד	קבלן	חז"ה	צו עבודה	התחלת חז"ה	גמר לפי
2 כמות ג"י	מוסקוביץ	40/72153/1989	3.9.1989	4.8.90	כקל ט
2 " "	חב" מרכ' טפיתג	40/72240/89	28.1.89	3.11.90	כקל ט
2 " "	שמע עובדיה	40/72402/89	8.5.90	14.8.90	כקל ט
ממ"ס שכב מ" מוסקוביץ		40/72236/89	21.12.89	27.12.90	" "

פרוגרמת ביצוע לשנת 1990

כמות מ" - תקציב אושר

9 כמות ב"ס מקיף -

כמות ב" - סרס אושר תקציב

2 כמות ג"י - ~~כמות ימול את מספר התק"ם~~ 983 מס' ארז

פרוגרמת לסיכוי

רשימת ערכים

6 כמות ג"י ילדים
10 כמות ב"ס יסודי

אושר
2 כמות ג"י בעדיפות ב'

איטום גג אולם ספורט

האיטום הסתיים -

אושר תקציב של 70,000 ש"ח לביצוע העבודה.
המועצה בצעה העבודה והגישו חשבוני ע"ס 64,000 ש"ח.
התשלום אושר.

תאורת אולם ספורט

האיטום הסתיים -

המועצה ביקשה להסב את יתר התקציב סך 6,000 ש"ח שנשארה מעבודת איטום גג
אולם הספורט לתיקון התאורה הלקויה באולם.

התשלום אושר.

א. ש. ק. 3. 1. 8

המועצה בקשה להקצות אשקוביות למזס"צ ולערון שינויים באשקוביות המאוכלסות.
לסעיפים 2, 1, המפורטים מטה, ניתנה המלצה להיענות בחיוב וליתר הבקשות טרם
נתקבלה החלטה.

<u>מספר אשקובית</u>	<u>תיאור</u>
1. 38/4/5	לכמה ד" של ביה"ס המג"ד.
2. 47/3/4	למבנה המועצה הדתית במקום אשקובית 38/4/5. ב-10/89 הומלץ על ידינו להיענות לבקשת המועצה להרחבת מבנה המועצה הדתית.
3. 48/1/2/3	למבני בני המושב, בית משפח איזרחי ובית ד"ן הבני ניתנה המלצה להיענות לבקשת המועצה.
4. 48/4/5	למשרד הפנים ולחברת הכלכלית לאריאל.
5. 49/1/2/3/4	למבנה מחלקת ההנדסה של המועצה.
6. 53/1/2	מינהל איזרחי לשכת רישום מקרקעין מינהל איזרחי לשכת חכונן מרכזית.
7. 55/1	למזכיר המועצה - במקום משרד הפנים.
8. 55/2	לסגן ראש המועצה - במקום מזכיר המועצה.
9. 55/3	לחדר כניסה והמתנה - במקום המזכירות.
10. 55/5	לחדר ישיבות של המועצה - במקום הגזברות.
11. 56/2	למועצה הנהח"ש - במקום בית המשפט.
12. 56/3	למועצה - גזברות - במקום אשת"ש מנהל הפרנייקט.

בתי כנסת

בית כנסת מרכזי

הועדה הבינמשרדית למבני דת מיושרה סך 200,000 ש"ח לבניית ביהכנ"ס.
כל הסכום שולם למועצה. - 100,000

בית כנסת רובע ב'

60,000 ₪

אושר סך 240,000 ש"ח לבניית ביהכנ"ס.
המועצה מבצעת את העבודה ועד היום שולם סך 177,000 ש"ח.

יזמי התעמלות לבתי כנסת

אושר סך 600,000 ש"ח לבניית תחומי התעמלות. המועצה מבצעת את העבודה.
נדרש הצגת מכתב. נמסר כי המועצה עומדת להוציא מכתב.

עליונה קוית
צ"פ צ"פ צ"פ צ"פ צ"פ

DRAGON WRESTLING



מחלקת הנדסה
kk

2.7.90
הנ-703/90

פגישת עבודה באריאל

1. תכנון אזורי

- א. יעדי תכנון ותחנות ביניים.
- ב. תכנון אזורי תוך תיאום ברשות הניהול הבינמשרדיות הגבוהות ביותר.
- ג. כביש ארצי מס' 5 (חוצה שומרון).

2. אריאל - עיר הדגל של ההתיישבות הישראלית ביש"ע

- א. הגדרת סדיניות משהב"ש לבינוי ופיתוח אריאל כעיר הישראלית המרכזית ביש"ע.
- ב. הצבת יעדים לתכנון, בינוי ואיכלוס בפרקי זמן קצובים ומתוכננים.
- ג. בעיית אדמות המדינה והרחבת תחום התכנון של אריאל.
 - 1) תוכנית מיתאר לאריאל.
 - 2) תב"ע רובע ד' (קורין).
- ד. הכוונת חברות משכנות לבנייה באריאל ("שיכון ופיתוח" ואחרות).
- ה. פרוייקטים של "בנה ביתך".
- ו. הרשאות תכנון לרשות המקומית.

3. תשתיות עירוניות ראשיות

- א. כביש גישה מחוצה שומרון אל הכניסה לאריאל (כולל חיבור ברוב של פרוייקט "אשל השומרון").
- ב. פריצה וסלילת כביש הכניסה החדש (מס' 62, 100 לשעבר).
- ג. שיקום כבישים 6 ו-7 (שנהרסו בהעדר כביש הכניסה).
- ד. השלמת מערכת אספקת המים העירונית:
 1. חיבור לבריכת 2000.
 2. העתקת בוטטר קרית המדע.
 3. שינויים באזור בריכת 1000.
- ה. השלמת מיתקן הסיהור העירוני:
 1. שינויים ותוספות לתכנון ולביצוע המקוריים.
 2. מערך פיזור מי קולחין.
- ו. תאורת רחוב בצירים ראשיים:
 - א. החלפת התאורה הישנה בכביש 6 רובע א'.
 - ב. הקמת תאורת רחוב לאורך כביש הגישה לקרית המדע.
 - ז. גידור ותאורת בשחון מצפון לרובע ב'.
 - ח. יציאה נוספת מהעיר (צפונה, אל חוצה שומרון).
 - ט. פיתוח תשתיות בהתאם ל-2 ד'.



- 2 -

4. מוסדות ציבור

1. תיקצוב אולם המופעים:
- א. תוכניות מוכנות ב - 10/90.
- ב. כיבוד התחייבות משאב"ש לתיקצוב סרוויקסים משותפים עם התורמים מארה"ב.
2. הסבת סגרשי הספורט המשולבים של ביה"ס "אריאל" (הישן) לסגרשי שניס (התחייבות בן - אלול).
3. סיוע הסטודנט בהקמת מבנה הסלולריות במגרש הכדורגל (התחייבות פתאל).
4. המשך תיקצוב בתי כנסת באמצעות הועדה הבינמשרדית.

5. מוסדות חינוך

- א. מחסור חמור בכתות ג.
- ב. השלמת ביה"ס היסודי "סילקן" (רובע ב') ל - 18 כתות.
- ג. סיגור בבניית ביה"ס המקיף (לא בלו"ז שכני, אלא בהיקף הבינוני לעומת הצרכים הממשיים).

6. סמידר

- א. העברת מיתחם האשקוביות לחזקת/ניהול הרשות המקומית.
- ב. "יבוא" משפחות מצוקה לאריאל (הדירה ברובע ב')?

7. תקציבים לביצוע ישיר ע"י המועצה

- א. חוב חברת מבני תעשייה למשאב"ש בגין קרית הסדע - לזכות המועצה.



משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ג' בסיון תשמ"נ
6 ביוני 1990

*ה'ר"ד
א"ה בנג'ן*

מל: מר משה בר-נחן
פמלא מקום מנהל מח' אכלוס

הנדון: אר"א - הקמת משקובית למוס"צ.

(א"ה בנג'ן)

המועצה המקומית אר"א מבקשת לאשר העברת בית המשפט האזרחי מאשקובית מס' 56/2 לאשקובית 48/1/2/3, כאשר באותה אשקובית ייפתח גם ביה"ד הרבני.

כ"ק → לטובת אר"א מק"א א"א

אשקובית 56/3 מאוכלסת על ידי מנהל פרדויקט אר"א האזור היה להתפנות לאשקובית ברובע ב'. אכלוס האשקובית המתפנית יועד להרחבת בית המשפט ופתיחת ביה"ד הרבני. 56/3 - סיבתיות

בשל אילוצים תקציביים, לא התפנה מנהל הפרויקט ומצד שני קיים הצורך במבנה מתאים לשני בתי הדין.

לפיכך הנני ממליצה להיענות לבקשת המועצה.

כפי שנמסר לי ע"י המועצה, התאריך 31.8.90 הוא המועד האחרון לפתיחת ביה"ד הרבני בירושב, כפי שנקבע ע"י הנהלת בתי הדין הרבניים.

*סיוני של נאקט - הנהל את המשפט האזרחי למקום החדש
אזרחי של א"א נ"ה - ס"ה נ"ה
א"ה בנג'ן - א"ה בנג'ן*

הנהלת
מ' שמריהו כהן - מנהל המחוז
א"ה בנג'ן - מנהלת מחקת פרוגרמות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 30.7.90

אלו
מר ד. בן יהודה
חשב משרד הבינוי והשיכון

הנדון: תשלום מענק ל-מועצה מקומית אריאל
חוזת מס': 54999/03725/89
סעיף מס': 70.55.14.34

רצ"ב חשבון לתשלום:-

אחזור 8,000 בסך שמונת אלפים שקל חדש
מתוך מענק בסך 240,000 מאתיים ארבעים אלף שקל חדש
למטרת השתתפותנו בהקמת בית כנסת ברובע ב' באריאל
נא הסדירו התשלום, כמקובל ל: מועצה המקומית אריאל

ב ב ר כ ה ,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

עליזה קויתי
רכזת בכירה מוס"צ

העתק:
מר ד. בן אלול - ממונה ארצי למוס"צ
ראש העיריה / מועצה מקומית
גזבר המועצה המקומית אריאל
גב' רנה זמיר - ס/מנהל המחוז
גב' ע. קויתי - רכז בכיר (מוס"צ)
גזברות משרד הבינוי והשיכון ירושלים
גב' מ. אלטרץ - מוס"צ משרד הבינוי ירושלים

התאריך	מ.ז.כ.ר
26.7.89	מ.ז.כ.ר
שם המטרה	מ.ז.כ.ר

הערות:

מ.ז.כ.ר - מ.ז.כ.ר (מ.ז.כ.ר)

מ.ז.כ.ר מ.ז.כ.ר

מ.ז.כ.ר, מ.ז.כ.ר

המאריך	אל
107.50	אליה
חוק מס	מאת
	אלנה

אלנה - תואר בתחום אלוך העלם הזכיר

הערה

תשלום ב' .

סיכום

תשלום לבנק

תשלום

תשלום

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מגף הפרוגרמות
תאריך: 26 ביוני 1990
ג' בסיון התש"ן

אל : מר ד. בן יהודה, חשב משרד הבינוי והשיכון

הנדון : תשלום מענק ל- מועצה מקומית אריאל
חזקה מס' : 55009/03742/89
סעיף מס' : 70, 55, 12, 32

רצ"ב המופס המאושר לתשלום :

תשלום אחרון בסך 5,862 שקל חדש (חמשת אלפים שמונה מאות שישים ושתיים ש"ח)
מתוך מענק בסך 70,000 שקל חדש (שיבעים אלף ש"ח)
למטרת אסום גג אולם ספורט (הסבה לתאורת ספורט) באריאל
נא הסדירו התשלום, כמקובל ל: מועצה מקומית אריאל

ב ב ר כ ה

ד. בן אלוך
הממונה על מוסדות ציבור

העתק : מנהל מחוז ירושלים
ראש העירייה/מועצה מקומית אריאל
גזבר אריאל
מוסדות ציבור, מחוז ירושלים
גזברות משרד הבינוי והשיכון, ירושלים (2)
גב"מ. אלפרץ, מוסדות ציבור, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים.

STANDARD FORM NO. 64

UNITED STATES GOVERNMENT
WASHINGTON, D. C. 20540

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: א" בתמוז התש"נ
24 ב' 1990

אלו
מר דוד בן אלוך
ממונה ארצי למוסדות ציבור.

הנדון: אראל - תאורת ספורט.

חברת יובל אד ביצעה את תאורת אולם הספורט, אולם מלכתחילה לא בוצעה התאורה
ע"י התכנון והיה צורך בביצוע תיקונים.

המועצה ביצעה את התיקון, מצ"ב צילום מכתבו של מהנדס חשמל מחוז ירושלים -
מה ג. אנגל - המצדיק את ביצוע התיקון ומבקש לאשר למועצה תקציב 5,000 ש"ח.

אנו ממליצים לאשר למועצה תשלום סך 5,862 ש"ח לתיקון התאורה.

סכום זה נבקש להסב מיתרת ההזמנה לאימום אג אולם הספורט שרמתכמה בסך 70,000
ש"ח (הזמנה מס' 55009/03743/89).

מצ"ב העבון מאושר על המועצה ונבקשה לשחרור.

ב ב ר כ ה,

עליזה קויטי
רכז בכיר (מוסדות ציבור)

הערת

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות

72

ויבדוק
אנשים

אנשים

לעצמה

מדינת ישראל

אנשים
17.7.89

משרד תכנון וחסיכון
מחוז ירושלים

תאריך: א' תמוז תשמ"ט
מספר: 4 ביולי 1989

לבו
17.7.89

אל
מר א. גדלביץ
סוכנהל החט' הסכנית

הנדון: אריאל - תאורת אולם ספורט

רצ"ב צילום הצעת הקבלן לשיפור התאורה ל- 400 לוקס, כפי שהיה צריך להיות בהתאם לתכנון.

הסכום הנדרש ע"י הקבלן הינו 3,750 ש"ח לפי תאריך מרץ 1989.

אני רואה לנכון להעמיד במידת האפשר תקציב של 5,000 ש"ח למועצה ולא יותר. ההפרש הינו עבור התיקרויות מאז מרץ וכן רזרבה למועצה.

כ ב ר כ ה
ג. אנבל
מרכז (עבודות חשמל)

הוא זה שהתקינו אצלם
שנה ארבע עשרה חודשים
במחיר של 3,750 ש"ח
יש צורך לפתור את הבעיה.

לעצמה
מסמל חינוך
17.7.89



מחלקת הנדסה

2.5.90
הנ-505/90

לכבוד
גב' עליזה קויטי
רכזת בכירה, מוס"צ
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ג.ג.

הנדון: יתרת הזמנה 55009/03742/89
תאום בגין שיפור מערכת תאורה

1. הועברה אלינו הזמנתכם מס' 55009/03742/89 ע"ט - 70,000 ש"ח לאיסוס גג אולם הספורט באריאל.
2. עלות ביצוע העבודה בפועל, סה"כ - 64,138 ש"ח, עפ"י חשבון שהועבר אליכם.
3. בזמנו, אושר על ידכם הצורך בשיפור התאורה באולם הספורט הנדון. סרם הוצאתם הזמנה לביצוע.
4. אנו בצענו ב- 6/89, לקראת ה"מכביה", את פרוייקט שיפור התאורה עפ"י תוכנית מהנדס ווייס שאושרו ע"י אדרי' איתמר לויטין (הועבר למח' הסכנית במכתבנו הנ-640/89 מיום 25.6.89 - רצ"ב עותק נוסף).
5. אבקשכם להעביר אלינו את יתרת סכום הזמנה 55009/03742/89, בסך - 5,862 ש"ח, בגין ביצוע פרוייקט שיפור התאורה. רצ"ב חשבון, כמקובל, בלויית קבלות.

הסמך אלכסנדר עם העלמה אולם
לא היה לפני תקליק.

90.5.13

במורה מראש,
ובכבוד רב
חבר שליח
מהנדס המועצה

העתק: מר דוד בן אלול, המחזנה על מוסדות ציבור, משהב"ש.
מר א. גדלביץ, ס/מנהל החטיבה הסכנית, מחוז ירושלים.
מר א. זילברמן, מנהל הפרוייקט.



Handwritten initials or mark in the top right corner.

מחלקת הנדסה

25.6.89
הנ-640/89

לכבוד
אינג' א. זילברמן
ס/מנהל המחלקה הטכנית
משרד הבינוי והשיכון
רחוב גרופשטיין

ה.נ.ה

הנדון: שיפור תאורה באולם ספורט - אריאל
סימוכין: מכתבנו הנ-254/89 מיום 20.2.89

1. בהמשך למכתובות כגידון והצעתנו לשיפור התאורה, הנדיע לנו אדר"איתמר לויטין, יועץ רשות הספורט כי התכנית שהוצגה על ידנו מוגזמת. (נספח א').
2. העברנו לרשות הספורט הצעה מתוקנת (נספח ב').
3. רשות הספורט אישרה את התכנית (נספח ג').
4. מבקש להעמיד להשמתנו מטרת תקציבית של - 15,000 ש"ח לשיפור התאורה באולם הספורט באריאל בהתאם לאישור רשות הספורט.

בתודה מראש,
רב

ז"ב של
מהנדס הנדסה

העתק: אינג' א. זילברמן, מנהל הפרוייקט.

זש/אס

מכתב
19.3.89
מכון ווינגייט
לחינוך גופני ולספורט

(סכ"ט)



מכון ווינגייט לחינוך גופני ולספורט
WINGATE INSTITUTE FOR PHYSICAL EDUCATION & SPORT

חל-אביב, ל" באדר א' התשמ"ט
7 במרס 1989

16.3.89
אוריאל

לכבוד
מר זאב שלימור
מהנדס המועצה המקומית אריאל
ח.ד. 25 ד.נ. אפרים
אריאל 44824

שלום רב,

הנדון: שפור תאורה באולם הספורט באריאל.
חודה על מכתבך מיום 1.3.89.

החכניות המוצעות לכס מבטיחות עצמות תאורה של 1135 לוקס (אפשרות א') או 1264 לוקס, בעוד שהעלמה הדרושה לחברות רשמיות היא 400 לוקס. (לצורך צלוצי-צבע בטלויזיה יש צורך ב-800 לוקס, אך לצרכי המשחק אפשר להסתפק ב-400). אבקשכם איפא לחנן את התאורה בהתאם לצרכי הפעילות במקום.

בברכה,
איחמר לויטין
אדריכל יועץ רשות הספורט

העתיק: ש. חשובה, מנהל המחלקה למיחקני ספורט
דוד מלכא, מפקח מחוז ירושלים.



מחלקת הנדסה

26.3.89
הנ-373/89

נספח ב

לכבוד
אדו"ר איתמר לויטין
רשות הספורט
רח' החשמלאים 99
תל אביב

..J.N

הנדון: שיפור תאורה באולם הספורט באריאל

1. תודה על מכתבך מיום 7.3.89.
2. לצערי, לא היתה התייחסות מצידך לנושא קיום אירועי מכביה באולם הספורט.
3. אם הנתון של 1261 לוקס (בהפחתת 20% במקובל עקב לכלוך והתיישנות - נתון 1000 לוקס) הכתיב למתכנן מר יורם ארבל מרשות השידור.
4. בכל אופן, רצ"ב דף תכנון עוצמת תאורה המנוסס על:
א. 15 מנורות כספית 400 ואס קיימות שלא תפורקנה.
ב. 15 מנורות נל"ג 400 ואס כתיגבור לקייט.
התוצאה המתקבלת היא 1000 לוקס (פחות 20%).

5. התקציב הנדרש, בהערכה, לפרויקט כזה:
א. מנורות 400 ואס נל"ג 756 ש"ח * 15 יח' = 11,340.- ש"ח.
ב. עבודה 50 ש"ח * 15 יח' = 750.- ש"ח.

12,090.- ש"ח.

1,813.- ש"ח.

15% מע"ח

13,903.- ש"ח.

סה"כ

בתודה מראש,
ובכבוד רב,

אורי שכימור
מהנדס התעושה

DN/WT

BASKET-BALL COURT

WEISS Eng. (Arie)

2 200)

ST-300

QTY
15 Use w Mercury 23000
15 Use w H.P.S. 50000

	*	*	*	*	*	*	*	*	*
30.0 +Y	369.	443.	504.	520.	520.	504.	443.	369.	
28.0 *	406.	532.	649.	728.	773.	773.	728.	649.	532.
26.0 *	531.	688.	846.	947.	1014.	1014.	947.	846.	688.
24.0 *	664.	850.	1036.	1185.	1250.	1250.	1185.	1036.	850.
22.0 *	762.	981.	1206.	1364.	1450.	1450.	1364.	1206.	981.
20.0 *	833.	1075.	1306.	1496.	1564.	1564.	1496.	1306.	1075.
18.0 *	853.	1107.	1359.	1532.	1624.	1624.	1532.	1359.	1107.
16.0 *	860.	1118.	1365.	1541.	1632.	1632.	1541.	1365.	1118.
14.0 *	860.	1118.	1365.	1541.	1632.	1632.	1541.	1365.	1118.
12.0 *	853.	1107.	1359.	1532.	1624.	1624.	1532.	1359.	1107.
10.0 *	833.	1075.	1306.	1496.	1564.	1564.	1496.	1306.	1075.
8.00 *	762.	981.	1206.	1364.	1450.	1450.	1364.	1206.	981.
6.00 *	664.	850.	1036.	1185.	1250.	1250.	1185.	1036.	850.
4.00 *	531.	688.	846.	947.	1014.	1014.	947.	846.	688.
2.00 *	406.	532.	649.	728.	773.	773.	728.	649.	532.
0. *	369.	443.	504.	520.	520.	504.	443.	369.	
	*	*	*	*	*	*	*	*	*X
	0.	2.00	4.00	6.00	8.00	10.0	12.0	14.0	16.0
									18.0

ILLUMINATION SUMMARY

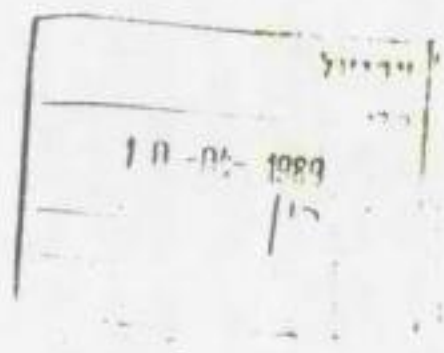
SCALE: 1 IN = 4.0

NUMBER OF LUMINAIRES	30	NORMAL DEVIATIONS IN LUMINAIRE
HORIZONTAL GRID SPACING	2.00	INSTALLATION, LIGHTED AREA
VERTICAL GRID SPACING	2.00	GEOMETRY, ELECTRICAL SUPPLY, LAMP
MAXIMUM GRID POINT VALUE	1631.93	TOLERANCES, LUMINAIRE TOLERANCES,
MINIMUM GRID POINT VALUE	368.74	AND OBSTRUCTIONS WITHIN THE
AVG OF 156 GRID POINTS	999.04	LIGHTED SPACE MAY PRODUCE
UNIFORMITY RATIO AVG/MIN	2.71	ILLUMINATION LEVELS DIFFERENT
UNIFORMITY RATIO MAX/MIN	4.42	FROM THE ABOVE PREDICTED VALUES

3000

מדינת ישראל
 משרד החינוך והחברות
 רשות הספורט והחינוך הגופני
רחוב החשמונאים 99, טלפון 5610215/6 חל-אביב
 (מען למכתבים ח.ד. 20502 חל-אביב, מיקוד 205 61)

חל-אביב, 28.3.1989



לכבוד
 מר זאב שליימר ✓
 מהנדס המועצה המקומית
 אריאל
 ח.ד. 25 ד.נ. אפרים 44824

שלום רב,

הנדון: אישור חכנית.

הנני להודיעך כי החכנית של שפור התאורה באולם הספורט באריאל. שהמצאתם לנו נבדקה ואושרה.

אשור זה הינו בחוקף לשנה. אם לא יוחל בבניה חוך שנה, יהיה צורך לקבל אשור מחדש. אישור זה אינו מהווה החייבות כספית.

בברכה,
 איחמר לויטין
 אדריכל יועץ רשות הספורט

העמק: ש. חשובה, מנהל המחלקה למחקנים, רשות הספורט והחינוך הגופני.
 מפקח רשות הספורט משה ברנך

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL



מועצה מקומית אריאל

מחלקת הנדסה

2.5.90
הנ-505/90

02-240558 . 072



לכבוד
גב' עליזה קויתי
רכזת בכירה, מוס"צ
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ג.ג.ג

הנדון: יתרת הזמנה 55009/03742/89
מאום בגין שיפור מערכת מאורה

הסכום

1. הועברה אלינו הזמנתכם מס' 55009/03742/89 ע"ס 70,000.- ש"ח לאיסום גג אולם הספורט באריאל.
2. עלות ביצוע העבודה בפועל, סה"כ 64,138.- ש"ח, עפ"י חשבון שהועבר אליכם.
3. בזמנו, אושר על ידכם הצורך בשיפור התאורה באולם הספורט הנדון. טרם הוצאתם הזמנה לביצוע.
4. אנו בצענו ב- 6/89, לקראת ה"מכביה", את פרויקט שיפור התאורה עפ"י תוכניות מהנדס ווייס שאושרו ע"י אדר' איתמר לויסין (הועבר למח' הסכנית במכתבנו הנ-640/89 מיום 25.6.89 - רצ"ב עותק נוסף).
5. אבקשכם להעביר אלינו את יתרת סכום הזמנה 55009/03742/89, בסך 5,862.- ש"ח, בגין ביצוע פרויקט שיפור התאורה. רצ"ב חשבון, כמקובל, בלויית קבלות.

בתודה מראש,
ובכבוד רב

זאב עליימר
מהנדס הפועצה

יחסי לך ג'יב
ע"י אלכסיי זילברמן
ע"י גולדברג
ה"מכביה

העתק: מר דוד בן אלוך, הממונה על מוסדות ציבור, משהב"ש.
מר א. גדלביץ, ס/מנהל החטיבה המקומית, מחוז ירושלים.
מר א. זילברמן, מנהל הפרוייקט.



מחלקת הנדסה

תאריך: 2.5.90
מספרנו: הנ-503/90

לכבוד
הממונה על מוסדות ציבור
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מ.נ.א

הנדון: מענק מס' 55009/03743/89 הישוב: אריאל

על סמך חוזה קבלני בסך - 12,788 ש"ח (במילים: שנים עשר אלף שבע מאות ושמונים ושמונה ש"ח).

שחתמו עס: קבלנים וספקים שונים למטרה שיפור תאורה באולם ספורט

1. נא לשלם לנו את התשלום הראשון של המענק הנ"ל, דהיינו (במילים: ש"ח) על סמך העתק חתום של החוזה הקבלני וחשבונות קבלניים הרצ"ב, הביצוע עד עתה הגיע לשלב

2. נא לשלם לנו את התשלום השני של המענק הנ"ל דהיינו (במילים: ש"ח) לפי שלב התקדמות הביצוע שאישרנו בחשבונות הקבלן הרצ"ב. הביצוע עד עתה הגיע לשלב

3. נא לשלם לנו את התשלום השלישי של המענק הנ"ל דהיינו (במילים: ש"ח) לפי שלב התקדמות הביצוע שאישרנו בחשבונות הקבלן הרצ"ב. הביצוע עד עתה הגיע לשלב

4. נא לשלם לנו את התשלום האחרון של המענק הנ"ל דהיינו - 5,862 ש"ח. (במילים: חמשת אלפים ושמונה מאות ששים ושנים ש"ח) לפי החשבונות הקבלניים הרצ"ב. הביצוע עד עתה הגיע לשלב גמר ביצוע.

בכבוד רב,
מועצה מקומית אריאל

מחנכס הרשות

חותמת הרשות

ראש הרשות

אל: מר ד. בן אלול, הממונה על מוסדות ציבור, משרד הבינוי והשיכון

הבני לאשר תשלום כאמור על סך 5,862 ש"ח מהמענק הנ"ל.

בדקתי במקום הביצוע בתאריך העבודה נמצאת בשלב

ב ב ר כ ה,
עוזר ראשי למנהל המחוז

ה כותבם קאטניו ש או ג. סילבאן
אנה פרטיקל אריאל

13.5.90

תאריך 1/5/30

מחוז ירושלים

03-2366077	ד.ג. אגריץ 44824	חובה למלא	מפעל מקומית אריז
		מס' אחיד במעק	
טלפון	מען (כולל מיקוד)	שם החברה/הקבלן	

חשבון סופי -

דף ריכוז לחוזה מס' 59009 / 03742 / 89

ישוב אריז . אתר אלון סבורה מהות העבודה אילוף נג אילוף

מצטבר בש"ח		פ ר ט י מ	ס ע
מאושר לתשלום	לשימוש הקבלן		
		סה"כ דרישת תשלום לעבודות לפי מדד בניה+	(1)
		סה"כ דרישת תשלום לעבודות חשמית ופיחוח לפי מדד סלילה+	(2)
		סה"כ דרישת תשלום לעבודות חשמית ופיחוח לפי מדד עפר:	(3)
64,138		סה"כ דרישת תשלום לפי אילוף נג	(4)
5,862		סה"כ דרישת תשלום לפי אילוף נג	(5)
			(6)
			(7)
		התיקרות מצטברת עד תאריך:	(8)

70,000.	סה"כ לסעיפים (1+2+3+...+8)
64,138.	פחות חשבונות קודמים
5,862.	סה"כ לתשלום

אמצע מקומית אריז
חתימה ותותמת הקבלן

- לשימוש משרד הבינוי והשיכון -

תפקיד	שם	חתימה	תאריך
בודק במחוז	ס. אילוף	[Signature]	6.5.30
מרכז (חישוב כמויות)			
מנהל חטיבה טכנית			
בודק באגף			
ממונה (בדיקת חשבונות סופיים)			

תפוצה:

- (1) אגף הכספים (2)
- (2) מחוז-חטיבה טכנית
- (3) אגף תכנון והנדסה, יחידת חוזים
- (4) קבלן/חברה

דף מס' 1 סתוד 1 דמיני

חטיבת ישראל
סניף הכפר הירוק

נספח לחשבון מס' 2
שם הסבלו מוצג בקובץ א-1/1
מס' החוזו 55009/03742/89

מס' עזרה	מס' החוזה	תאריך הצבירה	חכמות לפי חוזו	חכמות למעשה	יחידה	סח"י	חשבום
7850				כ"א אלול 1/1			9148 -
28537				כ"א אלול 1/1			477 28
3481				כ"א אלול 1/1			3162 50
							12788 3i
							6526 -

5862 -

Handwritten signature and stamp at the bottom center.

13 דמיני / מס' החוזה
1/5/90
Handwritten date and stamp at the bottom right.

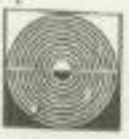
רחוב התעשורת 12, תל אביב
 ת.ד. 20230 ת"א 61201 סל 336043
 עוסק מורשה מע"מ מס. 510929501

מאריך: 15/08/19
 הומתכם מס. 1370

אריאל
 מנהלית הנדסה
 ת.ד. 20230
 תיק פנימי

7800 חשבונית מס מס' פקוד

שטויניץ



מאגזר טקסטוארית אריאל ב.ר.ג. לפניה ולפניה 08 9256043

מח"ב	מסכים		מחיר		פרטים	דגם	כמות
	אז	שקל	שקל	אז			
7575	-		505	-	סוס + רחל + מן + דג"ש + רחל "בוס" + ווריות רחל "בוס" + ווריות רחל		15
382	-		95	-	סב		4
					שולרס		
					10807		
					ת"א		
7955	-						
1,193	-						
9,118	-						

מס' כולל מע"מ: 5
 מס' כולל מע"מ: 9,118

מחירי אספקה
 מחירי אספקה
 מחירי אספקה
 מחירי אספקה
 מחירי אספקה

מס' כולל מע"מ: 9,118

מחירי אספקה
 מחירי אספקה
 מחירי אספקה
 מחירי אספקה
 מחירי אספקה

אופיר שי (1984) בע"מ

שווק ואספקת חומרי השמל לתעשייה, בנין, רשת, אחזקה ותאורה

מקור
עוסק מורשה חסד 51019301

21327
מועצה מקומית אריאל

חשבונית מס

28537

תאריך

30/06/89

שורה	מס תעודת משלוח	תאריך	סה"כ
1	50067	28/06/89	415.55
			415.55
			62.33
			477.88
			סה"כ לתשלום

ס"מ אריאל - טכני
מושר החשבונית לתשלום
תאריך 27/7/89
חתימה
סגן הקצין

מ"מ טהובל 2 ש"מ
תאריך
חתימה
סגן הקצין

30/6/89
אריאל

(האנשי
נוסח פתי)

אופיר שי (1984) בע"מ

משרד ראשי רח הדרום 10 רעווה תיקוד 43657 ניקס 052-910976 טל 453888 910588-05
ירושלים רח תברון 28 תל 5-731060-03 ניקס 02-731010
חוצליחה רח בן הוריון 48 תל 052-557747 ניקס 052-557802

עוסק מורשה
קט' 044467348

מאור השומרון

זנות לצרכי חשמל

אלכו מסורתי החוש אריאל

תאריך 3-8-89

מס' 3481

חשבונית מס' / קבלה 3481

לכבוד מועצה מקומית אריאל

מס' חשבונית	מס' חשבונית	מס' חשבונית	מס' חשבונית
		לפי חשבוניות	
		עיסוק	
		112-113	
158	..	על 50 שקלים	
		זבלת באתר	

3750	00	מס' 8020	מס' 8020
412	50	מס' 343	מס' 343
3162	50	מס' 15	מס' 15

אריאל

עוסק מורשה מסי 044467348

מאור השומרון ג'ה'י חנות לצרכי חשמל 9365049

טובת מסחרי חנושי אריאל החלוצים 5/3

תאריך

חשבונית עיסקה 112

מאוצרה מקלחות אביאן
בזמנת מ'ס 1369

לכב' כחובה

הסכום		פרטים	כמות
אנ'	ש"ח		
		התיקנות הנסו תאורה	
		אורות באולם ספובט	
		בית	
		מ"מ אריאל - טכני	
		מאשר החשבון לתשלום	
		תאריך 29/8/19	
		חתימה	
		סעיף הקציבו	
2400	00	ס"ה	
360	00	מע"מ 15%	
2760	00	סה"כ כולל	

אנו אע"פ
חתימת העוסק מורשה

נמרה: כמותן / שיק - מס בנק

עוסק מורשה מסי

מאור השומרון ג'ה'י חנות לצרכי חשמל 9365049

טובת מסחרי חנושי אריאל החלוצים 5/3

תאריך

חשבונית עיסקה 113

מאוצרה מקלחות אביאן
בזמנת מ'ס 1369 (האדמה)

לכב' כחובה

הסכום		פרטים	כמות
אנ'	ש"ח		
		התיקנות הנסו תאורה	
		אורות באולם ספובט	
		בית	
		מ"מ אריאל - טכני	
		מאשר החשבון לתשלום	
		תאריך 29/8/19	
		חתימה	
		סעיף הקציבו	
350	00	ס"ה	
50	50	מע"מ 15%	



מחלקת הנדסה

27.6.89
הנ-658/89

אל: רענן קולר
רוני שמר
נססור לויין

..ג.א

להלן פירוט פרויקט שיפור התאורה באולם הספורט לפי תוכנית מאושרת של אדריכל רשות הספורט, איתמר לויטין:

15 גופי תאורה חדשים 400W, נל"ג רגיל (שטייניק)	7,575.-	ש"ח.
4 נורות 400W, נל"ג, שפופרת כפולה, (שטייניק)	380.-	ש"ח.
11 נורות 400W, כספית, חדשות, להחלפת הקיימות (שי-אופיר)	418.-	ש"ח.
1 קומפ' העברת לוח הדלקות אולם (מאור השומרון)	350.-	ש"ח.
15 יח' עבודה תלית גופי תאורה (מאור השומרון)	2,400.-	ש"ח.
	<hr/>	
	11,123.-	ש"ח.
	1,668.-	ש"ח.
	<hr/>	
	12,791.-	ש"ח.

15% מ.ע.מ.

כל הנ"ל עומד בתוך מסגרת התקציב שהיתה:
הזמנה מס' 1370 10,350.- ש"ח.
הזמנה מס' 1369 2,760.- ש"ח.

13,110.- ש"ח.

ב בר פה,
זאב של ימר
מהנדס המועצה

זא/שא



מחלקת הנדסה

תאריך: 2.5.90
מספר: הנ-503/90

לכבוד
הממונה על מוסדות ציבור
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

...3.4

הנדון: מענק מס' 55009/03743/89 הישוב: אריאל

על סמך חוזה קבלני בסך -12,788 ש"ח (במילים: שנים עשר אלף שבע מאות ושמונים ושמונה ש"ח).

שחתמנו עמו קבלנים וספקים שונים למטרה שיפור תאורה באולם ספורט

1. נא לשלם לנו את התשלום הראשון של המענק הנ"ל, דהיינו ש"ח. (במילים: על סמך העתק חתום של החוזה הקבלני וחשבונות קבלניים הרצ"ב. הביצוע עד עתה הגיע לשלב

2. נא לשלם לנו את התשלום השני של המענק הנ"ל דהיינו (במילים: ש"ח) לפי שלב התקדמות הביצוע שאישרנו בחשבונות הקבלן הרצ"ב. הביצוע עד עתה הגיע לשלב

3. נא לשלם לנו את התשלום השלישי של המענק הנ"ל דהיינו (במילים: ש"ח) לפי שלב התקדמות הביצוע שאישרנו בחשבונות הקבלן הרצ"ב. הביצוע עד עתה הגיע לשלב

4. נא לשלם לנו את התשלום האחרון של המענק הנ"ל דהיינו -5,862 ש"ח. (במילים: חמשת אלפים ושמונה מאות ששים ושנים ש"ח) לפי החשבונות הקבלניים הרצ"ב. הביצוע עד עתה הגיע לשלב גמר ביצוע.

בכבוד רב,

מועצה מקומית אריאל

מנהל הנדסה

חותמת הרשות

ראש הרשות

אל: מר ד. בן אלול, הממונה על מוסדות ציבור, משרד הבינוי והשיכון

הנני לאשר תשלום _____ על סך _____ ש"ח מהמענק הנ"ל.

בדקתי במקום הביצוע בתאריך _____ העבודה נמצאת בשלב _____

ב ב ר כ ה,

עוזר ראשי למנהל המחוז

נספח א' ימולא ב-5 עותקים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אלו משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך 1/5/30

03-2366077	ד.ג. אביזר 44824	חובה למלא	מס' אחיד במשקן	שם החברה/הקבלן
מלפון	מען (כולל מיקוד)			

חשבון סופי -

דף ריכוז לחוזה מס' 59009, 03742, 89

שם אביזר, אתר אלף ספרה, מהות העבודה אילוף נגד אצלבים

מצטבר בש"ח		פ ר ס י מ	ס ע פ
מאושר לתשלום	לשימוש הקבלן		
	—	סה"כ דרישת תשלום לעבודות לפי מדד בניה+	(1)
	—	סה"כ דרישת תשלום לעבודות חשמית ופייתוח לפי מדד סלילה+	(2)
	—	סה"כ דרישת תשלום לעבודות חשמית ופייתוח לפי מדד עפר:	(3)
	64,138	סה"כ דרישת תשלום לפי אילוף נגד אצלבים	(4)
	5,862	סה"כ דרישת תשלום לפי אילוף נגד אצלבים	(5)
			(6)
			(7)
	—	התיקרות מצטברת עד תאריך:	(8)

70,000	סה"כ לסעיפים (1+2+3+...+8)
64,138	פחות חשבונות קודמים
5,862	סה"כ לתשלום

חתימה וחותמת הקבלן

- לשימוש משרד הבינוי והשיכון -

תפקיד	שם	חתימה	תאריך
בודק במחוז	מ.ש.ה	[Signature]	6.5.30
מרכז (חישוב כמויות)			
מנהל חטיבה טכנית			
בודק באגף			
ממונה (בדיקת חשבונות סופיים)			

תכנון:

- 1) אגף הכספים (2)
- 2) מחוז-חטיבה טכנית
- 3) אגף תכנון והנדסה, יחידת חוזים
- 4) קבלן/חברה

דף מס' 1 סתוך 1 זמין

מדינת ישראל
משרד הכתר והשיכון

נספח לחשבון מס' 2 מס' 1

שם חשבוני מנצ'ר אלקטריקל מס' חחוח 55009/03742/89

מס' סדר	מס' חחוח	תאריך העבודה	חכמות לפי חחוח	חכמות לפי צעת	יחידה	מחיר	חשבות
7850		מדינת ישראל - אלקטריקל					5148 -
78537		מדינת ישראל - אלקטריקל					477 28
3481		מדינת ישראל - אלקטריקל					3162 50
							<u>12788 31</u>
							6926 -

5862 -

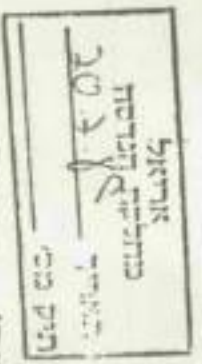
Qas
חשבות

מדינת ישראל
משרד הכתר והשיכון

15/30
תאריך

רחוב התעשיות 12, תל-אביב
 ת.ד. 20230 ת"א 61201 טל. 036043
 עסק מורשת מע"מ מס. 510929581

תאריך: 16/4/89
 חשבונית מס. 1370



7800 חשבונית מס, סך

פקוד

שטיוניץ



מלצרית נקמות אהרון ב.פ.ג. ארזים. 14849. 9366043

מחיר	מחירים		מחיר		פירוט	דגם	כמות
	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר			
4575	1	4575	1	4575	סוס + נעמי + ציור (עג) + אבס + נורות נ"ג	IS	15
380	1	380	1	380	נורות נ"ג "אבס" + נורות נ"ג "סב" + נורות נ"ג "אבס"	H	4
שטר 1089							
7955	1	7955	1	7955	1089		
1193	1	1193	1	1193	5		
9148	1	9148	1	9148	מ"ר כולל מע"מ.		

מחיר כולל מע"מ: 9148
 מס: 5
 מ"ר כולל מע"מ: 9148

מ"ר

מ"ר כולל מע"מ: 9148

מ"ר כולל מע"מ: 9148

מ"ר כולל מע"מ: 9148

אופיר שי (1984) בע"מ

שווק ואספקת חומרי השמל לתעשייה, בנין, רשת, אחזקה ותחזוקה

מקור
טופס מודפס חזק 707910101

חשבונית מס

21327

מועצה מקומית אריאל

תאריך

30/06/89

28537

שורה	מס תעודת משלוח	תאריך	סה"כ
1	50067	28/06/89	415.55
			415.55
			62.33
			477.88
			סה"כ לוחשלים

ב"מ אריאל - טכני
 מועד החשבון לחשום
 תאריך: 27/7/89
 חתימה: [חתימה]
 סניף הקנייה: [חתימה]

מ"ח טלגראם - ש"מ
 תאריך: [חתימה]
 חתימה: [חתימה]
 סניף הקנייה: [חתימה]

30/6/89
 [חתימה]
 [חתימה]

אופיר שי (1984) בע"מ
 משרד ראשי: רח והרומלה 10 רעונה תיקוד 43657 פקס 052-910976 טל 052-910588 453888
 ירושלים: רח וחרון 88 טל 02-731060-5 פקס 02-731010
 תוצליה: רח בן זוריון 48 טל 052-557747 פקס 052-557802

יוסק מורשה
קס' 044467348

מאור השומרון

זנות לצרכי חשמל

מרכז מסודרי החודש אריאל

תשריך 3-8-89

מס' 111

חשבונית מס' / קבלה 3481

לכבוד אג'ר אקואיט אכילא

מס' חשבונית	מס' חשבונית	מס' חשבונית	מס' חשבונית
			לפי חשבוניות
			עיסוק
			112-113
158	..		על אס אקוב
			זרזרני גאנס

3750	00	מס' 8020	מס' 8020
412	50	מס' 348	מס' 348
3162	50	מס' 348	מס' 348

מס' 8020
מס' 348
מס' 348

עוסק מורשה סטי 044467348

מאור השומרון ג'ה'ו
חנות לצרכי חשמל 9365049

מבצע מסחרי חודשי אריאל
בתל אביב 513

תאריך

חשבונית עיסקה 112

מאצרה מקלות אריאל
בזמנת מ'ס 1369

לכ"ב

כתובת

הסכום		פרטים	כמות
ש"ח	א"י		
160	00	היפקת הנסי תאורה	
		אורת גאלום ספופט	
		בית	
		מ"מ אריאל - טכני	
		מאשר חשבונו לתשלום	
		תאריך 29/9/15	
		חתימה	
		סעיף הקציבי	
2400	00	ס"ה	
360	00	מע"מ 15%	
2760	00	סה"כ כולל	

ג'ה'ו אריאל
חתימת העוסק מורשה

מפרע: כמות / שיק - מס כנק

עוסק מורשה סטי

מאור השומרון ג'ה'ו
חנות לצרכי חשמל 9365049

מבצע מסחרי חודשי אריאל
בתל אביב 513

תאריך

חשבונית עיסקה 113

מאצרה מקלות אריאל
בזמנת מ'ס 1369 (השאלה)

לכ"ב

כתובת

הסכום		פרטים	כמות
ש"ח	א"י		
		היפקת הנסי תאורה	
		אורת גאלום ספופט	
		בית	
		מ"מ אריאל - טכני	
		מאשר חשבונו לתשלום	
		תאריך 20/6/15	
		חתימה	
		סעיף הקציבי	
350	00	ס"ה	
5250	15	סה"כ כולל	

ג'ה'ו אריאל
חתימת העוסק מורשה



מחלקת הנדסה

27.6.89
הנ-658/89

אל: רענן קולר
רוני שמר
נסטור לוי

..א.א

להלן פירוט פרויקט שיפור התאורה באולם הספורט לפי תוכנית מאושרת של אדריכל רשות הספורט, איתמר לויסין:

15 גופי תאורה חדשים 400W, נל"ג רגיל (שטייניץ)	7,575.-	ש"ח.
4 נורות 400W, נל"ג, שפופרת כפולה, (שטייניץ)	380.-	ש"ח.
11 נורות 400W, כספית, חדשות, להחלפת הקיימות (שי-אופיר)	418.-	ש"ח.
1 קומפ" העברת לוח הדלקות אולם (מאור השומרון)	350.-	ש"ח.
15 יח' עבודה תלית גופי תאורה (מאור השומרון)	2,400.-	ש"ח.
	11,123.-	ש"ח.
	1,668.-	ש"ח.
	15% מ.ע.מ.	
	12,791.-	ש"ח.

כל הנ"ל עומד בתוך מסגרת התקציב שהיתה:
הזמנה מס' 1370 10,350.- ש"ח.
הזמנה מס' 1369 2,760.- ש"ח.
13,110.- ש"ח.

ב ב ר נ ה,
זאב של ימר
מהנדס המועצה

זא/שא



מחלקת הנדסה

7.6.90
הנ-613/90

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

א.ג.א.

הנדון: תאורת סגרש כדורגל - אריאל

בהמשך לביקורך באריאל ביום 21.5.90, ולבקשת ראש המועצה, הריני לחזור ולפנות אליך בבקשה לסיוע מתאג"ש בהמשך פרויקט סגרש הכדורגל - תאורת סגרש.

הצעות מחיר שקבלנו מסתכמות בכ- 200,000.- ש"ח כאשר שליש הסכום יהיה זמין ממוסדות הספורט השונים (ספורטוטי, רשות הספורט, התאחדות וכד').

בכבוד רב,

זמין שלי
מהנדס המועצה

העתק: גב' עליזה קויתוי, רכזת בכירה מוס"ע.

לוח: אישור אדריכל רשות הספורט.

זש/שט

מדינת ישראל
 משרד החינוך והתרבות
 רשות הספורט והחינוך הגופני
 רחוב החשמולאים 99, טלפון 5610215/6 תל-אביב
 (מען למכתבים ת.ד. 20502 תל-אביב, מיקוד 61-205)

22.5.1990 תל-אביב

24.5.90
 תל-אביב

לכבוד

אינג' ה. ווייס

ת.ד. 45229

תל - אביב 61451

שלום רב,

הנדון: אישור תכנית.

הנני להודיעך כי התכנית של חאורה למגרש כדורגל באריאל.
 שהמצאתם לנו נבדקה ואושרה.

אשור זה הינו בחוקף לשנה. אם לא יוחל בבניה תוך שנה, יהיה צורך לקבל אשור מחדש.
 אישור זה אינו מהווה החייבות כספית.

נא להעביר אלינו עותק נוסף של התכנית לשם חתימה ואשור.

ב ב ר כ ה,

איחמר לויטין
 אדריכל יועץ רשות הספורט

העתק: ש. תשובה, מנהל המחלקה למחקנים, רשות הספורט והחינוך הגופני.
 מפקח רשות הספורט דודו מלכא.

24/5/90
 90-410



מחלקת הנדסה

kk

7.6.90
הנ-612/90

לכבוד
גב' עליזה קרית
רכזת בכירה מוט"צ
משרד הבינוי והשיכון
סח'ו ירושלים

ג.ג.ג

הנדון: סגרשי טניס

לבקשת ראש המועצה אני חוזר ופונה בנושא הנדון:

בתקציב מזערי של - 70,000 ש"ח ניתן להטב את סגרש הספורט המשולב (יד
- טל - עף) בחצר ביה"ט "אריאל" (הישן) לשימוש נוסף - זוג סגרשי טניס,
החטרים כ"כ באריאל.

מבקש לחזור ולשקול באהדה בקשתנו זאת, ביחד עם המסוכה הארצי על
מוסדות ציבור.

בתורד מראש
ובכבוד רב,

זמב שלי מר
מהנדס המועצה

התק: מר שמריהו כהן, מנהל סח'ו ירושלים.
מר יהודה פחשל, מנהל אגף הסרוגרמות.
מר דוד בן אלול, המסוכה על מוסדות ציבור.

זמ/מס

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יג' בסיון התש"נ
6 ביוני 1990

אל:
מר משה בר-נתן
ממלא מקום מנהל מח' אכלוס

הנדון: ארנאל - הקצאת אשקוביות למוס"צ.

המועצה המקומית אריאל מבקשת לאשר העברת בית המשפט האזרחי מאשקובית מס' 56/2 לאשקובית 48/1/2/3, כאשר באותה אשקובית ייפתח גם ביה"ד הרבני.

אשקובית 56/3 מאוכלסת על ידי מנהל פרוייקט אריאל האמור היה להתכונן לאשקובית ברובע ב'. אכלוס האשקובית המתכננת יועד להרחבת בית המשפט ופתיחת ביה"ד הרבני.

בשל אי-יכולים תקציביים, לא התפנה מנהל הפרוייקט ומצד שני קיים הצורך במבנה מתאים לשני בתי הדין.

לפיכך הנני ממליצה להיענות לבקשת המועצה.

כפי שנמסר לי ע"י המועצה, התאריך 31.8.90 הוא המועד האחרון לפתיחת ביה"ד הרבני ביישוב, כפי שנקבע ע"י הנהלת בתי הדין הרבניים.

בברכה,

עליזה קוימי
דכ"ז בכיר (מוסדות ציבור)

הצעה:
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
גב' צביה אמרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ג בסיון תש"נ
6 ביוני 1990

אל:
מר משה בר-נתן
ממלא מקום מנהל מח' אכלוס

הנדון: אריאל - הקצאת אשקוביות למוס"צ.

המועצה המקומית אריאל מבקשת לאשר העברת בית המשפט האזרחי מאשקובית מס' 56/2 לאשקובית 48/1/2/3, כאשר באותה אשקובית יפתח גם ביה"ד הרבני.

אשקובית 56/3 מאוכלסת על ידי מנהל פרויקט אריאל האמור היה להתפנות לאשקובית ברובע ב'. אכלוס האשקובית המתפנית יועז להרחבת בית המשפט ומתיחת ביה"ד הרבני.

בשל אי-יכולים תקציביים, לא התפנה מנהל הפרויקט ומצד שני קיים הצורך במבנה מתאים לשני בתי הדין.

לפיכך הנני ממליצה להיענות לבקשת המועצה.

כפי שנמסר לי ע"י המועצה, התאריך 31.8.90 הוא המועד האחרון לפתיחת ביה"ד הרבני בישוב, כפי שנקבע ע"י הנהלת בתי הדין הרבניים.

בברכה,

עליזה קזימי
רכז בכיר (מוסדות ציבור)

החתימה:
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
אב"צ צביה אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז באייר התש"נ
22 במאי 1990

אלו
מר משה בר-נתן
ממלא מקום מנהל מח' איכלוס

הנדון: אריאל - הקצאת אשקוביות למוסדות ציבור.

המועצה המקומית אריאל מבקשת לערוך שינויים במבני האשקוביות ולהקצות אשקוביות למוס"צ נוספים.

לאחר בדיקת הנושא אנו ממליצים להיענות לבקשת המועצה כדלהלן:-

1. הקצאת אשקוביות לכמה ד' ממ"ד.
באשקוביות מס' 38/1/2/3 פועלות 3 כתות א", ב' ו-ג' של ביה"ס הממ"ד.
מומלץ להקצות אשקוביות מס' 38/4/5 לכמה ד' של ביה"ס הממ"ד.
על המועצה להכשיר מבנה האשקוביות לפתיחת שנת הלימודים תשנ"א.
2. מבנה המועצה הדתית.
המועצה הדתית פועלת במבנה מס' 38/4/5.
באוקטובר 89 המלצנו על הרחבת האשקוביות למועצה הדתית.
עם איכלוס כתות ד' במבנה מס' 4/5 תעבור המועצה הדתית לאשקוביות מס' 47/3/4.

אודה על טיפולך בנושא.

בברכה,

עליזה קוית'
רכז בכיר (מוסדות ציבור)

הערה:
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות)

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז באייר התש"ן
22 במאי 1990

אל:
מר משה בר-נתן
ממלא מקום מנהל מח' איכלוס

הנדון: אריאל - הקצאת אשקוביות למוסדות ציבור.

המועצה המקומית אריאל מבקשת לערוך שינויים במבני האשקוביות ולהקצות אשקוביות למוס"צ נוספים.

לאחר בדיקת הנושא אנו ממליצים להיענות לבקשת המועצה כדלהלן:-

1. הקצאת אשקוביות לכתה ד' ממ"ד.
באשקוביות מס' 38/1/2/3 פועלות 3 כתות א', ב' ו-ג' של ביה"ס הממ"ד.
מומלץ להקצות אשקוביות מס' 38/4/5 לכתה ד' של ביה"ס הממ"ד.
על המועצה להכשיר מבנה האשקוביות לפתיחת שנת הלימודים תשנ"א.
2. מבנה המועצה הדתית.
המועצה הדתית פועלת במבנה מס' 38/4/5.
באוקטובר 89 המלצנו על הרחבת האשקוביות למועצה הדתית.
עם איכלוס כתות ד' במבנה מס' 4/5 תעבור המועצה הדתית לאשקוביות מס' 47/3/4.

אודה על סיפוקך בנושא.

ב ב ר כ ה,

עליזה קוימי
רכז בכיר (מוסדות ציבור)

הערות:
מר שמריהו כרן - מנהל המחוז
אב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יב' תשרי תש"ן
11 אוקטובר 1989

אל: מר ד. אל - מנהל מחלקת איכלוס

הנדון: אריאל - הקצאת אשקוביות למוסדות דת

המועצה המקומית אריאל פנתה אלינו בבקשה להקצות אשקוביות להרחבת בית הכנסת האשכנזי "אוהל אפרים" והרחבת משרדי המועצה הדתית.

1. הרחבת ביהכנ"ס האשכנזי

ביהכנ"ס "אוהל אפרים" נמצא ברובע א' אשר בו מתגוררים כ- 4000 נפשות. שיטחו 48 מ"ר. במשך השבוע מתפללים בו כ- 60 מתפללים קבועים וכ- 15 - 20 נשים. בשבת המספר גדול יותר. במקום נוצרת צפיפות, המאלצת חלק גדול מן המתפללים להתפלל בחוץ.

2. הרחבת משרדי המועצה הדתית

לשכת רב הישוב נמצאת במשרדי המועצה הדתית. הלשכה כוללת חדר קטן לרב, חדר המתנה שהוא גם חדר המזכירה, בעת קבלת קהל, הצפיפות רבה ואין כל אפשרות לשמור על פרטיות הפונים לרב כולל השיחות המתקיימות בחדרו, וכן לא מתאפשרת עבודה תקינה של המזכירה.

המועצה המקומית מקימה עתה ביהכנ"ס גדול לישוב אריאל אשר יכלול מקומות תפילה לעדות: אשכנזים, ספרדים ותימנים וכן את כל משרדי המועצה הדתית. בשל הזרמת הכספים האיטית למועצה, תימשך הבנייה מספר שנים.

כפיכך, אני ממליצה להיענות לבקשות המועצה המקומית ולהקצות אשקוביות להרחבת ביהכנ"ס ומשרדי המועצה הדתית.

בברכת מועדים לשמחה


על-א. גיונית

רכזת בכירה מוס"צ

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות

אשקל 5/4/5 הוצאה ק רובע ה
סיקנתן נמצא במקומו 3/3

היום בתי מתחם ק 5/4/38 סנה 2
כיום יש אד ב' ה -

קרקע משאב את המיזים קימה או תפלא

המוצא הוצאת - קטנה הרכ

תצרכי המנה

מטכרה

י"ה המוצא הוצאת

גם אולציה קמסורת 47/2





מחלקת הנדסה

2.5.90
הנ-504/90

לכבוד
גב' עליזה קויטי
רכזת בכירה מוס"צ
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ג.ג.

הנדון: הפצאת אשקוביות נוספות למוסדות ציבור

מזה שנתיים אין תזוזה בשני נושאים מרכזיים המטופלים על ידנו במיתחם האשקוביות:

1. פינוי משרדי צוות פיקוח משהב"ש והרחבת בית המשפט.
2. הרחבת משרדי המועצה הדתית.

המצב העדכני להיום הוא כדלקמן:

1. פינוי צוות הפיקוח והרחבת בית המשפט
 - א. הועברו 4 קוביות (2 דירות) לרובע ב'.
 - ב. אין בידי משהב"ש תקציבים לשיפוץ האשקוביות שהועברו.
 - ג. לא נראה בעתיד הקרוב פתרון לפינוי צוות הפיקוח.
 - ד. הנהלת כתי הדיון הרבניים קבעה מועד אחרון להקמת ביה"ד באריאל: 31/8/90
2. הרחבת משרדי המועצה הדתית
 - א. סרס נמצא פתרון חליפי לדיירי האשקוביות אליהן התכוונו להרחיב את המועצה הדתית.
 - ב. ככל הנראה - לאור תפושת האשקוביות - לא יהיה פתרון.
 - ג. יש לפתור נושא תוספת כהה ד' בביה"ס הממ"ד לשנה"ל תשנ"א.

לאור האמור לעיל, הריני להציג בפניך הצעה מתוקנת לפריסת מערך משרדי המועצה, המועצה הדתית ובית המשפט - כדלקמן:

2/..



מחלקת הנדסה

- 2 -

איכלוס מוצע	איכלוס קיים	
ללא שינוי	בי"ס ממ"ד - חדר מורים	38/1
ללא שינוי	בי"ס ממ"ד - כיתה א'	38/2
ללא שינוי	בי"ס ממ"ד - כיתה א'	38/3
בי"ס ממ"ד, כיתה ד', תשנ"א	מועצה דתית - משרדים	38/4
בי"ס ממ"ד, כיתה ד', תשנ"א	מועצה דתית - משרדים	38/5
ללא שינוי	מועצה - שירות לאומי	47/1
מועצה דתית - משרדים	אלקובי דוד ושולה	47/2
מועצה דתית - משרדים	פנוי	47/3
מועצה דתית - משרדים	פנוי	47/4
מזכירות בימ"ש אזרחי	פנוי	48/1
אולם משפטים	פנוי	48/2
מזכירות בי"ד רבני	פנוי	48/3
משרד הפנים	פנוי	48/4
החברה הכלכלית לאריאל בע"מ	פנוי	48/5
מועצה - מח' הנדסה	פנוי	49/1
מועצה - מח' הנדסה	פנוי	49/2
מועצה - מח' הנדסה	פנוי	49/3
מועצה - מח' הנדסה	פנוי	49/4
קרן אריאל לפיתוח	פנוי (בפועל: קרן אריאל)	49/5
מנא"ז - לשכת רישום מקרקעין	מועצה - מחלקת הנדסה	53/1
מנא"ז - לשכת תכנון מרכזית	מועצה - מחלקת הנדסה	53/2
ללא שינוי	מועצה - מח' חינוך	53/3
ללא שינוי	מועצה - מח' חינוך	53/4
ללא שינוי	מועצה - מח' חינוך	53/5
מועצה - מזכיר המועצה	מועצה - קניין, משרד הפנים	55/1
מועצה - סגן ראש המועצה	מועצה - מזכיר המועצה	55/2
מועצה - חדר כניסה והמתנה	מועצה - מזכירות	55/3
מועצה - לשכת ראש המועצה	מועצה - לשכת ראש המועצה	55/4
מועצה - חדר ישיבות	מועצה - גזברות	55/5
מועצה - גביה	מועצה - גביה	56/1
מועצה - קניין, הנח"ש	מועצה - בית משפט	56/2
מועצה - גזברות	מועצה - משרד השיכון	56/3



מחלקת הנדסה

- 3 -

אבקש אישורך להקצאת אשקוביות כדלקמן:

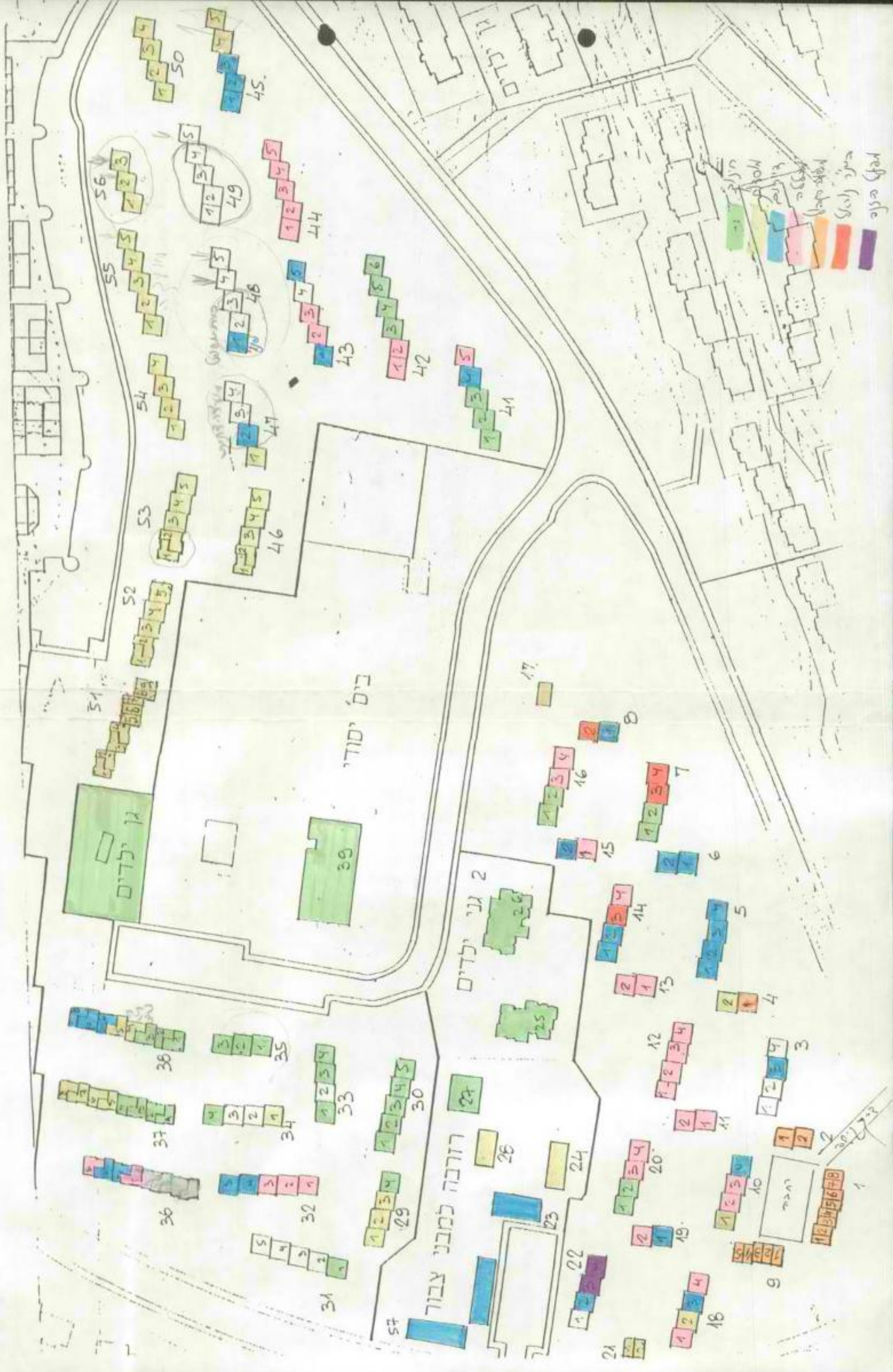
- 38/4 - העברת חוזה ממועצה דתית למועצה מקומית.
- 38/5 - העברת חוזה ממועצה דתית למועצה מקומית.
- 47/2 - השכרה למועצה הדתית (עם התפנות הדירות)
- 47/3 - השכרה למועצה הדתית.
- 47/4 - השכרה למועצה הדתית.
- 48/1-5 - השכרה למועצה המקומית.
- 49/1-5 - השכרה למועצה המקומית.
- 56/3 - השכרה למועצה המקומית (עם התפנות צוות הפיקוח).

בתודה מראש
ובכבוד רב,

ראב של ימין
מהנדס המועצה

העתק: מר משה בר נתן, משהב"ש מחוז ירושלים,
גב' רות אוסטר, עמידר, אריאל.

28.11.89 אילן 1131



3

אריאלהעב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ד' בניסן התש"נ
28 במאי 1990

אלו:
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גבי צביה אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות
מר משה בר-נתן - מ"מ מנהל מחלקת איכלוס
גבי רנה זמיר - ס/מנהל המחוז

הנדון: העברת אריאל למחוז מרכז.

ב-19.6.90 בשעה 13:30 תתקיים במחוז ישיבה עם מנהל מחוז מרכז בנדון.

אבקשכם להכין דו"ח מסכם בנושאים שבאחריותכם שיכלול תיאום הרקע, הנושאים בטיפול שוטף, פרוגרמת 90/91.

רנה תרכז החומר לתיק ב-3 עותקים.

גמר 14.6.90

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141



OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

Handwritten notes and signatures at the top left, including a circled '1' and various scribbles.

22.5.90
7 - 58
3.6.90

נספח מס' 2
מחוז ירושלים
רובי מיל 23
29-05-1990
1717

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.ג.

הנדון: תכניב לבניית אולם מופעים באריאל

מנהל מחוז ירושלים הודיעני כי בניית אולם המופעים איננה מתוכננת בשנת 1990 למרות הסיכוס (רצ"ב).

משבר להשלכות הרסניות שתהיינה להפסקת הבניה בפרוייקט מרכז התרבות. אינני רואה כיצד נשמוד, נבזקים ונכלמים, מול התורמים סארה"ב, שיחד איתם הנחנו את אגן המינה לפרוייקט.

שלב א' של הפרוייקט, הנמצא כעת בביצוע, יסתיים בדצמבר 1990, מועד בו יהיה מרכז שלב ב' מוכן. אבקשר לשקול שנית ולתודות על הקצאת אמצעי מקבילים לתרומה, לבניית אולם המופעים.

בתודה מראש
ובכבוד רב,

רון נחמן
ראש המועצה

העמק: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים.

AM/WT

508

ארסדרתשול

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ז' באייר התש"נ
2 במאי 1990

אל: מר מנחם מרחב
ס/מנהל אגף תכנון והנדסה

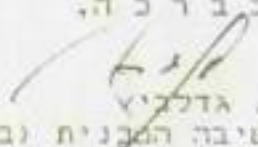
הנדון: שינוי סדר תשלומים לחוזה מס' 40/72240/89 - תכנון וביצוע 16 ילדי
2 כסות באריאל - הקבלן: החב' לפיתוח השומרון בע"מ.

בהתאם להעדה מס' 1 של סדר התשלומים לחוזה זה, רשאי הקבלן אם הוא מבקש לחדש
חלק מהתשלום שבשלב 18 לשלב 16.

אי-לכך דורש הקבלן לקבל בשלב 16 - עם השלמת בניית קירות חוץ, מחיצות וחגורות
עליונות - 15% מסכום החוזה. עם השלמה מלאה של השלד - שלב 18 - יהיה קבלן
זכאי לקבל את היחרה ה-17%.

אנו ממליצים לאשר את בקשתו ומצרפים גם המלצת הפיקוח.

בברכה,



מ. אדני
ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)

העמק:
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גב' לילה וקסלר - אגף תכנון והנדסה
גב' צביה אפרתי - ס/מנהל המחוז (בפועל)
מר א. זילברמן - מנהל פרויקט
מר מ. קיטנר - מרכז (חישוב כמויות)
תיק חוזה

א. זילברמן, קצין, מהנדסים בע"מ

מס' 052-570386

רח' שאול המלך 7, הרצליה ב', טל. 052-570386.

מספרנו 3184
19.4.90
א

א. זילברמן
מס' 052-570386

א. זילברמן

משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים
24-04-1990
דואר וריש

לכבוד
איגב"א, גדלביץ
ס/מנהל חסיכה סבניה
משרד הבנוי והשכון
מחוז ירושלים.

א.נ.א

הנדון: 2 כחות בן ילדים באריאל רוכע ב' - שנוי סדר הטלופים.
חוזה מס' 40/722-40/39, הקבלן: החברה המרכזית לפחות הסופרון בע"מ.

מצורף כזה מכתב הקבלן מס' 2093 בו הוא מבקש לסננה את לוח התלופים המקורי ולהוסיף שלב חלום נוסף במהלך בצוע השלד ולפני השלמתו המלאה - שלב 16 הקרוי "שלב חלקי".

מכתבו מנסח הקבלן את בקשתו ומבטא אותה על זכותו לבקש שנוי כזה המעוגנת בחוזה.

אנו ממליצים להענות לבקשה הקבלן וזאת על ידי צול התלום המסולם לקבלן עם סיום שלב 18 בכך 32% לסנים, והוספת שלב חלום נוסף בשלב 16 שבו יהיה על הקבלן להטלים את בניה קירות חוץ, מחיצות וחגורות עליונות.

עם השלמת שלב 16 יהיה הקבלן זכאי להטלים בגובה 15% מסכום החוזה. עם השלמת מלאה של השלד - שלב 18, יהיה הקבלן זכאי לקבל את יתרת ה-17.

מכבוד רב,
א. זילברמן.



החברה המרכזית לפיתוח השומרון

כג' באדר תש"ן
20 במרץ 1990
מספרינו: 2993

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
ע"י משרד זילברמן

א.ג.

הנדון: 11 ילדים אריאל חונה 72240/89 / 40 - סדר תשלומים

על פי סדר התשלומים שבחווזה רשאי הקבלן לבקש הקדמת חלק מהתשלום שבשלב 18 לשלב 16 בהתאם לשיטת העבודה.

אי לכך אנו מבקשים לפצל את שלב מס' 18 ולקדם 15% לשלב 16 שיהיה גמר קירות חוץ וזאת מאחר וגג המבנה שונה לגג רעפים אשר משך ביצועו ארוך מיציאת גג בטון כך (שעל פי סדר התשלומים) ייווצר רווח של חודש אחד אשר בו לא נקבל תשלום למרות התקדמותינו בניצוע העבודה.

אבקשך לאשר את הקדמת התשלומים על פי בקשתינו.

~~בברכה~~

אינג' איל רטנר
מהנדס החברה

העתק:

אבינועם גפני - מנכ"ל ✓
לוטה: צלום סדר התשלומים.

משרד ראשי: קדומים ד.ג. צפון השומרון 44856 מל. 921666, 052-921319 פקס. 052-921531
בניה ופיתוח 052-921051/2, מח' תחבורה קרני שומרון מל. 052-929320

1. תכנון וביצוע גן ילדים 2 כיתות.

סדר התשלומים באחוזים ממחירי יחידה (בניה ופיתוח חצר), יהיה כדלקמן:

השלב	עם גמר שלב:	% שכר
08	יציקת כלונסאות (חפירת פלטות).	8.0%
10	יציקת יסודות ומקלט חוקרקעי, או רצפת מקלט על קרקעי.	6.0%
12	מקלט עליון ותקרת קומת עמודים, או רצפה ראשונה.	10.0%
16	שלד חלקי.	
18	שלד (2) כולל ציפוי אבן (בלוח 3).	32.0%
24	טיח פנים.	8.0%
26	ריצוף.	8.0%
30	טיח חוץ ובידוד אג.	13.0%
34	טיוד לא כולל אביזרי מקבוצות.	6.0%
39	הבניין.	7.0%
42	פתוח חצר ומסירת המבנה.	2.0%
100.0%	ס ה " כ	

הערות: 1. הקבלן רשאי לבקש לקדם חלק מהתשלום שבשלב 18 לשלב 16, זאת בהתאם לשיטת העבודה, לפי לוח ההתקדמות שיוגש על ידו והערך היחסי של תחום הסעיף (עמודים ותקרה, קירות חוץ, מחיצות וכו').

2. לבתי ספר, שלבים 08, 10, 12, 30 ו-39 ישולמו לפי כל הבניין, שלבים 16 עד 26 ו-34 ישולמו לפי קומות.

3. לגני ילדים, שלבים 08 עד 34 ישולמו לפי כיתות, שלב 39 ישולם לפי כל הבניין.

4. שלב 42 ישולם לפי כל האתר.

5. במידה והבעין מורכב ממספר אגפים, יש לשלם לפי אגפים (למעט שלב 42).

מחירי יחידה
ב"מ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

י"ג' ניסן תש"ן
8 אפריל 1990

אל : מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

הנדון : אריאל - 9 כתות ב"ס מקי"פ.

בהתאם לאישורו של מר ד. בן אלול - ממונה ארצי למוס"צ - יש לקדם
למכרז את 9 כתות ביה"ס המקי"פ באריאל. הפרוייקט מופיע במרוגרמת
מוס"צ לשנת 1990 בעדיפות א".

כפי שנמסר לי ע"י מנהל הפרוייקט, החומר מוכן למכרז.

בברכה,

עליזה קויטי
רכזת בכירה מוס"צ

העתק: מר ד. בן אלול - ממונה ארצי למוס"צ
גב' צ. אפרתי - ס/מנהל המחוז בפועל



מחלקת הנדסה

26.3.90
הנ-360/90

קמ"ק

לכבוד
אינג' א. זילברמן
מנהל הפרוייקט
כאן

א.נ.א

הנדון: גני ילדים ברובע ב' - החברה לפיתוח השומרון

ברובע ב' מופעלות כיום 6 כמות גני ילדים כדלקמן:

- 2 כמות - במכנה קבע שבנתה חב' "אליאב".
- 2 כמות - במכנה יביל בחצר בית הספר "מילקן".
- 2 כמות - בדירות מגורים שכורות.

תוצאות רישום לשנה"ל תשנ"א - 2 כמות נוספות.

אנו מודאגים מאד מקצב התקדמות העבודה באתר "החברה לפיתוח השומרון".
אנו דורשים שיינקטו האמצעים על מנת ששתי הכמות הנבנות של ידי חברה זאת
תימסרנה לידיו לפני 1.9.90.

בתור מראש,
ובכבוד רב,
הגב עליימר
מהנדס המועצה

העתק מנהל המסובה המכנית, מחוז ירושלים.
רכזת בכירה מוס"צ, מחוז ירושלים.
מנהל המחלקה לחינוך, כאן.

OM/WZ



מחלקת הנדסה

11.2.90
הנ-232/90

פיגור

לכבוד
ד"ר גדעון בן דרור
סמנכ"ל בכיר לפיתוח
משרד התינוך והתרבות
ירושלים

..נ.א

הנדון: בניית בית ספר ממ"ד באריאל - הפצאת שטח
סימוכין: מכתבך אל ראש המועצה מיום 31.1.90

בתשובה למכתבך הנ"ל, להלן פרטי המגרש המיועד להקמת ביו"ס ממ"ד:

אריאל רובע ב', רחוב הנגב.

תוכנית בנין עיר מס' 130/2/2, מגרש מס' 996.

יעוד השטח: מכנה ציבורי - ביו"ס יסודי (צבע חום בתב"ע)

שטח המגרש: 9,000 מ"ר.

זכויות בניה: 40% עד 3 קומות.

קרקע: אדמות מדינה ע"י הממונה על הרכוש הממשלתי בהרשאת תכנון
ופיתוח כוללת ל"משהב"ש.

חכירה: תהליך התכנון וקבלת היתר הבניה כולל במוכו, כשיגרה, הרשאת
בעל הקרקע (מדינה) והחכרת השטח ל- 49 שנים לרשות המקומית.

בכבוד רב,

יגב שלי ימיר
מהנדס המועצה

העתק: מר מתתיהו דגן, מנהל האגף לתינוך דתי.
גב' דליה מעוז, מנהלת מחוז המרכז.
גב' שושנה רוזן, מחמ"ד מחוז המרכז.
מר סמי מאיר, מנהל המח' לתינוך.
מר שי כנעני, מנהל גף מיפוי ותכנון.
גב' רות פרלמן, מנהלת אגף תכנון.
מר דוד בן אלול, הממונה הארצי על מוס"צ, משהב"ש.
גב' עליזה קוית, רכזת בכירה מוס"צ, משהב"ש מחוז ירושלים.



מחלקת הנדסה

22.10.89
הנ-1020/89

לכבוד
גב' עליוזה קויתו
רכזת בניה מוס"צ
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ג.ג.

הנדון: פרוגרמת מוסדות ציבור לשנת התקציב 1990
סימוכין: סכתבד מיום 10.10.89

בתשובה למכתבך שבסימוכין לצ"ב פירוט בקשות/צרכים, הבולט השלמות של
שנת התקציב 1989:

1. השלמה בשנת התקציב 1989
א. הפעלת פרוגרמה/תקציב 1989 לשתי כמות גן ברובע ב' בנוסף לשתי הכמות
שהתחלתם בליצוען ברובע א'.
ב. הפעלת הזמנה ע"ס - 300,000 ש"ח, הקצבת ועדת המובילי"ם למוסדות דה.
לביהכ"ס רובע ב'.
להזכירך כי הסכום קבוע ומאבד מערכו ככל שמתעכבת ההפעלה.
ג. הקצבה מס' 34973/00549/88 בסך - 350,000 ש"ח יש להשלים למלוא
הפרוגרמה עד סך - 500,000 ש"ח שתוקצבו, תיקצוב נוסף להשלמה עד סך
- 300,000 דולר ארה"ב - בשנת 1990.
ד. הקצבה מס' 54996/03703/89 העברת יתרה בסך - 65,000 ש"ח לסובת מגרש
הכדורגל, בהתאם להנחיות מנכ"ל משהב"ש.
2. פרוגרמה לשנת 1990 - מוסדות שונים
א. בהמשך לז' ג' דלעיל, הקצבה נוספת של - 100,000 ש"ח, להשלמת הזמנה
34973/00549/88 לסך - 600,000 ש"ח, שהם - 300,000 דולר ארה"ב -
אקוילונג לתרומת משפ' מילקן מארה"ב להקמת אוכלוס התעמלות/ספורט
בבתיה"ם היסודיים באריאל.
ב. הקצבה אקוילונגית לסך של - 1,000,000 דולר ארה"ב, תרומת משפ' מילקן
לבניית מרכז תעריבות/אולם מוסעים/ספרייה.
ג. הקצבה בסך - 70,000 ש"ח לאיסוס גג אוכלוס הספורט באריאל, בהתאם
למימטרטים סכניים שהעבירנו למח' הטכנית.
ד. הקצבה בסך - 70,000 ש"ח להקמת מגרש ספורט משולב בתוך ביה"ס "אריאל"
(הישן) למגרש כדורסל/כדורעף/פניס.



מחלקת הנדסה

- 2 -

3. פרוגרמה לשנת 1990 - סוכה במיקרון בנייה
- א. הקצבה נוספת בסך - 1,000,000 ש"ח להקמת שלד מבנה ביהמ"ס המרכזי ברובע א.
 - ב. הקצבה בסך - 500,000 ש"ח למקוה טהרה ברובע ב'.
4. פרוגרמה לשנת 1990 - מוסדות חינוך
- א. יש לסגור פערים בבניית גני ילדים, ובהדגשה לשנת התקציב 1990 - אסור לפתוח פערים נוספים ברובע ב' עם קיימות כבר כיום 4 כתות גן במבנים מרעיים ובבתי מגורים (בעיות משפטיות עם הדווריסטיות).
 - שתי כתות הגן המתוכננות מתקציבי 1989, בקושי תפתורנה את האיזון הצפוי לשנת תשנ"א ולא תבואנה בטקום 4 הכתות האדעיות הנ"ל. דרישתנו לשנת 1990 היא לפחות 2 כתות גן ברובע א' ו- 4 כתות גן ברובע ב'.
 - ב. בניית שלב ב' מלא של ביה"ס המקיף החדש.
 - ג. השלמת ביה"ס "מילקן" כ- 18 כיפות לימוד (מוס' 6 כתות לימוד פחות 150 מ"ר שכבר ניבנו כחלק משלב א').

אני עומד לרשותך למתן הבהרות והסברים נוספים.

בכבוד רב,

זאב שלימור
מהנדס המועצה

העתק: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון.
מר דוד בן אלול, הממונה על מוסדות ציבור, משרד הבינוי והשיכון.
מר אליעזר זילברמן, מנהל הפרוייקט, משרד הבינוי והשיכון.
ד"ר גדעון בן דרוך, סמנכ"ל למיכון ופיתוח, משרד החינוך.
מר סמי מאיר, מנהל המחלקה לחינוך, באן.

זא/ש



מחלקת הנדסה

19.10.89
הנ-1018/89

לכבוד
מר א. גדלביץ
ס/מנהל המחלקה הטכנית
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ה.נ.א.

הנדון: תיכון גג אולם הספורט - אריאל

בהתאם לסיכומים כודמים סנינו למספר תברות הסממחות באיסוס אגנה,
בקשה להציע מיפרם, תקציב נדרש ואחריות לתיכון ואיסוס האג.

רצ"ב מבלת סיכום והמלצות לעיונך.

אנו מבקשים מכס הזמנת עבודה ע"ס - 70,000 ש"ח לביצוע מייד, לפני

חורף 90-1989.

בתודה מראש,
ובכבוד רב,

זאב שליזמר
מהנדס המוטות

זש/חא



מחלקת הנדסה

טבלת טיפוסים והמלצות

סכנו-קום	גיר-לס	170 סמ"ג	קלנדר	
תיקוני פח	54 ש"ח/מ"ר	54 ש"ח/מ"ר	54 ש"ח/מ"ר	מחיר בסיסי
תיקוני פח	תיקוני פח 10,000.-	תיקוני פח 7,500.-	תיקוני פח 7,500.-	עבודות הבנה נמסר למחיר הבסיסי
	---	פוליאוריטן	פוליסטירן	בידוד
	יריעות מנלחמות	יריעות מנלחמות 1.2 מ"מ	יריעות מנלחמות 5 מ"מ	איטום
	שכבת גימור	צבע דחקה קרינה	כולל	ציפוי עליון
	10 שנים	10 שנים	8 שנים	אחריות
		בידוד תרמי חד-שכבתי	בידוד תרמי כפול אין צורך בתחזוקה	יתרונות נוספים
לא מתאים	מחייב אחזקה	מחייב אחזקה של ציפוי עליון	---	חסרונות
12	12	14	12	ביקר באתר
	40,000.-	68,500.-	68,500.-	מחיר כולל (1000 מ"ר) + נספחים שונים
	5 שבועות	7 שבועות	7 שבועות	כוח זמנים
	3	2	1	עדיפות



מחלקת הנדסה

25.6.89
הנ-639/89

לכבוד
אינג' א. גדלכביץ'
ס/מנהל המחלקה הטכנית
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

א.ג.א.

הנדון: סיפול בגג אולם הספורט באריאל

בהמשך לשיחה בינינו לבין אינג' א. גדלכביץ', נתבקשתי להעביר אליך אימון
תקציבי לביצוע עבודות איסוס גג אולם הספורט, הדולף זה א שנים.

לצערי אינני יכול לנקוב בסכום חד משמעי. כל אימון שאתן יהיה כיתוש.

מומחים גדולים וסובים ממני, אנשי "יוכל גד" המנוסים, לא הצליחו במשך
שנים לפתור הבעיה והדעות ביניהם חלוקות. למשל אינג' אורי כהן, לשעבר
המהנדס הראשי של "יוכל גד" וכיום ב"שיכון ומינהל", מוען כי אין חסימה בין
לוחות הגג ובין המזחלות ויש צורך להחליף חלקים שלמים בביסו העליון.

אני מציע כי תוזמן עבודת יועץ חוץ בנושא זה שיבדוק את המצב לאשורו
ויכין תוכנית פעולה ואימון תקציבי לתיקון הגג.

בכבוד רב,

זאב שלימד
מהנדס המועצה

העתק אינג' א. גדלכביץ', מנהל הפרוייקט.



מחלקת הנדסה

21.2.89
הנ-253/89

לכבוד
מר א. גדלביץ
ס/מנהל המחלקה הסכנית
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

..נ.א

הנדון: דליפות מי גשם - גג אולם הספורט באריאל

עד היום טרם בא הנושא על פתרונו וגג האולם מעביר מי גשמים פנימה.

עובדים בכירים לשעבר ב"יובל גד" מעידים כי העבודה שבוצעה והתיקונים
במהלך השנים שעברו לא היו רציניים.

אבקשך שלא לשחרר ערבויות חברת "יובל גד" ולפעול לתיקון מידי ומושלם
של גג הבניין.

בתור מראש,
ובכבוד רב,
זהב שלימר
מהנדס המועצה

העתק: אינג' א. זילברמן, מנהל הפרויקט.

כוס: תכתובות קודמות משנים 1985 - 1988.

סא/ש1



מחלקת הנדסה

26.12.88
הנ-1260788

לכבוד
אינג' א. זילברמן
מנהל הפרויקט
באן
א.נ.א.

הנדון: אולס הספורט - "יוגל גד"

עדיין לא באו על פתרון שתי בעיות מרכזיות של אולס הספורט באריאל:

1. דליפות גשם מהגג - חורף 1988.
2. תאורה לקויה - ביצוע שלא בהתאם לתכנון. מנורות שהוחלפו נשאו הכתובת הבאה: General Electric 400 Mercury H4000433-1. זו בהחלט איננה מנורת ממל - הלייד שנדרשה.

כמו כן נמצאה מדבקה שאין צורך לפרשה.

ב.נ.ה.

זמב יונג'ינר
מהנדס המועצה

העתק: אינג' ל. קוקוש.
אינג' ג. אנגל.
ישפה - סגלים.

לוט: צילומי כתובת ומדבקה.

זש/אח

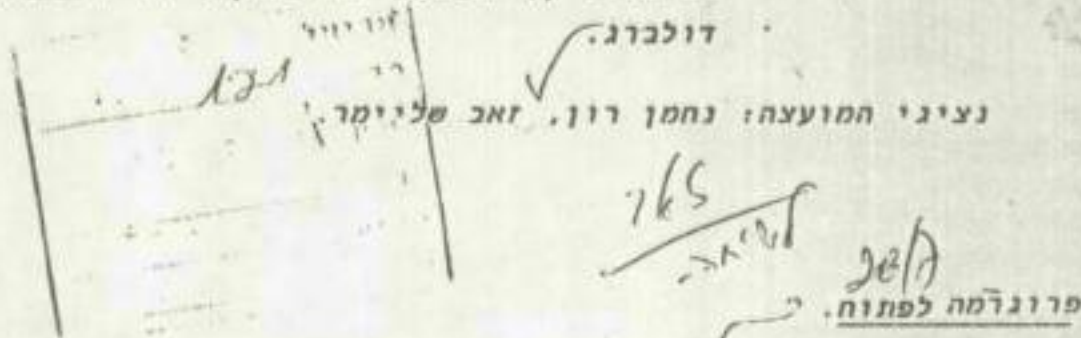
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

חא"ר: כג' בתמוז התשמ"ח
מספר: 8 ביולי 1988

סיכום ישיבה מ-7.7.88 בנושא אריאל

משתתפים: נציגי המחוז: שמריהו כהן, רנה זמיר, א. זילבר, ע. קויתי
א. גדלכויץ, דב גל, א. ברזקי, א. זילברמן,



אין עדיין פרוגרמה מאושרת. - הפרוגרמה מחולקת לשני חלקים -
מחצית ראשונה המשמשת בסיס להפעלה והמחצית השנייה הסעונה
אישור תקציב. מתוך 2.3 מ' ש"ח במחצית הראשונה, הופעלו
כבר 1.4 מ'.

לכקשת ראש המועצה, מהנדס המועצה ומנהל המחלקה הסכנית של
המחוז עם מנהל הפרויקט, יבדקו אותם הסעיפים שנשמטו לדעת
המועצה ויעבירו לדיון להנהלת המחוז.

גן ילדים (אליאב) יימסר ב-10.7.88.

תקוני סולכניש יבוצעו ע"י הקבלן הראשון שיעבוד כעבודות
אספלט באריאל.

רמגיל נכנס לעבודה בכניש 11.12 - אנו נכצע התיקונים ברובע
א'.

יוכל גד - אולם ספורט - תיקוני רטיבות בוצעו כחורף. חלקן
לא עלה יפה. פניות לחברה כחודשים האחרונים לא נענו. ימשך
הטיפול.

במסגרת התקנת כדוד אקוסטי למבנה, כאשר יאושר התקציב, יבוצע
גם מיגון החלונות האחוריים.
תאורת המבנה תבדק ע"י אינג' אנגל (מתאמתה לתכניות).

21...



מחלקת המנדטים

4.3.88
הנ-88/310

לכבוד
מר א. גדלביץ
ס/מנהל המחלקה הסכנית
משרד הבינוי והשיכון
חפוז ירושלים

..3.4

נדון: היכל הספורט - "יובל גד"

1. תקרת האולם וקירות חדרי הספח (מחמת לביציעים) עדיין מעבירים חי גשמים.
2. טרם באה על פתרונה בעיית התאורה הלקויה.

למיפולך מודה

בכבוד

ראב שלימה
מהנדס המנדטים

DM/SH



מועצה מקומית אריאל

תאריך 15 ליולי 1987

חשפּר 308/הנ

לכבוד

מר אורי כהן

מנהל אגף הניצוּע

יובל-גד בע"מ

ת.ד. 12

אשקלון 78100

א.ב.

הנדון: אולם הספורט אריאל - איטום הגג

סימוכין: שלך א.ב. 875 מיום 1.7.87

בהמשך למכתבך בנדון (סימוכין) ולשיחתנו הטלפונית ביום 14.7.87

הריני לחזור ולטכס כי החייבת לפעול מיידית, באמצעות קבלן המסנה, לאיטום

גג היכל הספורט מייד עם התגלות הדליפות בחורף הקרוב.

בכבוד רב

זאב שליית
מחנכס המועצה

העמק: מר לזר קוקוש, מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ס, מחוז ירושלים.
מר סמי מאיר, מנהל במתנ"ס אריאל.

ט/אס

מנהלית המטה
תאריך 15/11
תיק 707



כתשוכה נא להוכיר:

א.ב. 875

המפעל: אזור התעשייה, ת.ד. 12, טל. 051-21611, אשקלון 78100
המשרד: בריהודה 99, ת.ד. 3035, טל. 238221 תל אביב 61030

יובל גד בע"מ

ד' בתמוז תשמ"ז
1 ביולי 1987

אריאל
ס"י 763
תאריך 09-07-1987
יו"ר
לידיעת
לטיפול

לכבוד
אינג' ז. שלימור
מהנדס העיר
אריאל
א.ב. . .

הדרון : היכל ספורט - איטום הגג

למרות שבוצע תיקון בגג היכל הספורט תיתכנה דליפות מקומיות מועטות בעת הגשמים.

אי לכך נבקשך במידה ולאחר הגשם הראשון יתגלו נזילות להודיע לח"מ ואנו נדאג להשלמת התיקון באט יידרש.

בכבוד	רב
אורי	כהן
מנהל אגף הבדצוע	

אורי כהן
אורי כהן

טלפון למסירת הודעות
051-21625/6/7

העתק : ש. בלובשטיין - כאן.

ים טרוססים. קואנייה צרפת. צנורות כסון. לוק נזינטי ארה"ב. עמודי כסון. מוטור קולמכוס - שויץ. מצרי כסון שאים.

אורי כהן
אורי כהן
אורי כהן
אורי כהן



מועצה מקומית אריאל

תאריך: 23 ביולי 1987

מספר: 269/הנ

לכבוד
יובל גד
ת.ד. 12
אזור התעשייה
אשקלון
א.נ.נ.

לידי מר שמעון בלובשטיין

הנדון: אולם הספורט באריאל

מצערת העובדה שעד היום טרם השלמתם את בדיק הבית באולם הספורט באריאל:

1. איטום גגות וקירות מפני חדירת מים בחורף.
2. הבאת מערכת התאורה למצב תקני לאחר שנמצא כי הפנסים הראשיים לא בוצעו בהתאם לתכנון.

אינני חושב שהסחבת בנושא מביאה כבוד ויקר לחברתכם. חבל שבאי אולם הספורט יהפכו את השם "יובל גד" לסמל נרדף לרשלנות וביצוע לקוי.

נא התגייסו למאמץ בקיץ זה והשלימו העבודות.

בתודה מראש

ובכבוד רב

זאב עליימר

מהנדס המועצה

ז ש/אס



מועצה מקומית אריאל

תאריך 6 במאי 1987

מספר 719/תמ

לכבוד

מר שמריהו כהן
מנכ"ל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.ג.נ.

הנדון: היכל הספורט "בית לב"

היכל הספורט משמש את היישוב כמתני"ס, חליפי למתני"ס המתוכנן להיבנות ע"י משהב"ש.

התחזיות הורודות ביותר לא מבשרות על פתיחת המנסה החדש לפני תום 3 שנים מהיום.

יש לתת את הדעת על טיפול הולם ב"בית לב" ולהכשירו כאולם מופעים אלטרנטיבי למשך 3 השנים הקרובות.

הטיפול ההולם מתבטא ב:

1. טיפול אקוסטי.
2. מיזוג אויר (חימום/קירור) או לחילופין חימום בלבד, כאשר ישופר הבידוד החרמי במסגרת הטיפול האקוסטי בחקרת המבנה.

התקציב הנדרש, להערכתנו, לנושאים הנ"ל הוא כ-200,000 ש"ח. למוחר לציין

כי ההשקעה, בכל מקרה, חיונית להיפקוד תקין של האולם גם לספורט בלבד.

בהזדמנות זאת ברצוני להזכיר כי שני נושאים כאובים נותרו, עדיין, ללא

פתרון מתקופת בניית האולם:

1. בדק בית ע"י "יובל גד" בנושא איטום הגג והקירות.
2. תאורת אולם לא תקנית.

אודה לך על חשומת הלבך והיענותך.

בכבוד רב

רון נתן
ראש המועצה

העתק: מר עמוס אונגר, מנכ"ל משהב"ש

זש/אס

5.3.87

הנ/54

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
..א.ג.

הנדון: היכל הספורט באריאל

הרצי"ב לעיוןך ועזרתך בהפעלת "יובל גד".

בתודה מראש

זאב שלי יתר
מהנדס המועצה

זשלאט

Handwritten mark

מרכז קהילתי ישראלי

22 בינואר 1987
ש.מ.מ/מלל-01

מדינה	ישראל
מס' תעודת זהות	329
תאריך	25-01-1987
שם	
לידה	
ס' נ	

לכבוד
מר רון נחמן
ראש המועצה

Handwritten circle around the title

הנדון: תיקונים ובדיקת בנת ההיכל הספורט.

אנו מפעילים את היכל הספורט זה השנה השנייה בציוד, למרות פנייתנו הרבות בע"פ ובכתב לתיקונים חוזרים ותיקוני אחזקה (של שנה) טרם נעשו כל תיקונים הנדרשים.

עלי לציין שזה חורף שני שקיימות נזילות בצומ מאונב הן מהגג והן מהקירות עצמם.

השנה נתגלתה תופעה נוספת של מילוי התיקרה הפנימית במים המזהה סכנה בפגיעה בנפש.

לטיפולך המהיר עונה.

מאיר שמואל (סמי)
מנהל המתנס

Handwritten signature

Handwritten notes and signatures: סמי, ארנס אינץ, מלך, מאיר גרש יבואל

רוק: זאב שלימור - מהנדס היסוד
רוני רנד - מנהל ש"מ



ג' בחשד תשמ"ה
18 בספטמבר 1985

למה?
האם זהו חשד?
האם יש להסתייג?
האם יש להמשיך?
האם יש להפסיק?
האם יש להחליט?

לכבוד
מר אלכסנדר רובין
המועצה המקומית אריאל
ד.ג. אפרים 44 805

אדון נכבד,

אריאל מועצה מקומית
מ.ס. 4818
תאריך 01-09-1985
יז"ר
לידיעה
החלטות

הנדון : תקונים בהיכל הספורט

הנני משמר בחודה קבלת מכתבך מ- 4.9.85.

פגום לצורך כצווע התקונים הוקם על ידינו עוד לפני ראש-השנה.

מיד לאחר החג נשלח צוות מוגבר לכצווע התקונים, הצוות יעבוד ללא הפסקה עד להשלמת התקונים הדרושים.

נכבוד רב
אורי כהן
מנהל אגף הביצוע

העתיקים : מר רון נחמן - ראש המועצה המקומית

- אינג' איתן סורוקה - מנהל אגף חכנון והנדסה - משתכ"ש
- אינג' מנחם מרחב - ס/מנהל אגף חכנון והנדסה - משתכ"ש
- משרד זילברמן - מינהלת הפרוייקט
- אינג' זאב שלימור - מהנדס המועצה

למה?
האם זהו חשד?
האם יש להסתייג?
האם יש להמשיך?
האם יש להפסיק?
האם יש להחליט?



כ"ז באלול תשמ"ה

13 בספטמבר 1985

*לשם
למקום ששקל שאני
הבצ (למחלקת) א
למחלקת אקס. למ
כאמ"ל אקס. למ
אמ"ל*

מס' 1203

אורי כהן

לכבוד

זאב שלי ימיר

מהנדס המועצה

מועצה מקומית אריאל

ד.ג. אפרים 44 805

איון נכבד,

הנדון : תיקונים בחיכל הספורט

הננו להודיעך כי החילוננו בבצוע התיקונים.

הוקם פיגוס בחזית החיכל, ולאחר ראש השנה יחייצב צוות

מוגבר לבצוע החקון.

בברכת חג שמח

שמעון מלובסטין

מהנדס אזור המרכז

העתקים : אשכנזי משה - מנכ"ל

אורי כהן - מנהל אגף כיצוע





מועצה מקומית אריאל

האריך: 4 בספטמבר 1985

מספר: ה/671

לידי מר אשכנזי


לכבוד
חברת "יובל גד" בע"מ
ת.ד. 12
אשקלון
א.ג.

הנדון : תיקונים בהיכל הספורט
סימויכן: שלר א.ג. 1625 מיום 26/6/85

לצערנו טרם התחלתם לבצע תיקוני איטום בהיכל הספורט.

אנא מכם, בטרם יתחיל החורף !!!

בברכה


דאב שלי ימור
מהנדס המועצה

העתק : אינג' איתן טורוקה - משהב"ש



מועצה מקומית אריאל

חא"ר 4 בספטמבר 1985

מספר 674 / ה

לכבוד

מר מ. אשכנזי - סמנכ"ל

יובל גד בע"מ

אזור התעשייה

ח.ד. 12

א.ש.ק.ל.ן

א.נ.,

ד ת ו ף

הנדון : תיקונים והשלמות בהיכל הספורט באריאל

סימוכין : מכחבנו ט/15 מ-31/5/85

שלך א.ב. 1625 מ-26/6/85

מברק אינג' שלימור מ-25/8/85

מר רון נחמן, ראש המועצה המקומית באריאל, הנחני ליצור עמכם קשר במגמה לעמוד מקרוב על התקדמות התיקונים והשלמתם - ראה סימוכין. יש להצטרף, כי למרות שעונת הגשמים כבר בפתח, טרם התחלתם בעבודה. הנני מוצא לנכון לפרט הפעילות הספורטיבית והתרבותית הענפה שהתפתחה בהיכל באחריות המתני"ס המקומי, וההשקעות הכספיות שבוצעו ע"י המועצה המקומית כדי לאפשר פעילות מסודרת כגון : 600 מושבים, הגבהה מעץ להתאמה לגובה המושבים, סימון מגרש הכדור סל בעבודת יד, ציוד ספורטיבי - השקעה המסתכמת באלפים רבים של דולרים, זאת ועוד, כידוע משמש ההיכל כאולם היחידי המתאים למופעים באריאל - כל אלה עומדים בסכנה מוחשית של השחתה, ביטול מופע, הכרוכים בסכומי עתק זאת בנוסף לצער ועוגמת נפש. הנני פונה אליכם בבקשה, לנקוט בכל צעד מתבקש ולבצע התיקונים הנדרשים בדחיפות, אני משוכנע שחבי' "יובל גד" אשר יד לה בפיתוחה של אריאל, תעשה כל שביכולתה לפתרון הבעיה.

בברכת שנה טובה

אלכסנדר רובין

לוטה : העתקי סימוכין למכותבים ג' - ה'.

העתקים : מר רון נחמן - ראש המועצה המקומית

אינג' איתן סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה - משהבי"ש

אינג' מנחם מרחב - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה - משהבי"ש

מסרד זילברמן - מינהלת הסרוויקט

אינג' זאב שלימור - מהנדס המועצה ✓

ח.ת. 12/9/85

מרכז קהילתי אריאל-שומרון

ב.ד. אפריים * 03-966039, 03-966077, 03-966481 * מיקוד 44805



25.8.1985

לכבוד

מר זאב שליימר

מחנך המועצה

..ב.א.

הנדון: בג היכל הספורט

אני מתריע על כך שגד היום למרות ההבטחות של
חברת יובל גד שיטפלו בגג של היכל הספורט לקראת
החורף טרם נעשה דבר והחורף קרב.

אבקש לטפל בנושא בדחיפות.

אריאל מועצה מקומית	מ.ס.
1494	
27-08-1985	תאריך
	יו"ר
	לידיעה
	לטיפול

בתודה מראש,

ד"ר שמואל יעקובסון

מ"מ מנהל המתנ"ס

העתק:

✓ מר רון נחמן - ראש המועצה

Handwritten notes:
 8/28
 אריאל שומרון
 מועצה מקומית



יובל גד בע"מ

המטה: אזור הדרום, אשקלון, ת.ד. 52, טלפקס: 21611-051
המשרד: בן זאווה 88, ת.ד. 2628 חול-אביב, טלפקס: 222222

במשלוח או להאריך

א.ב. 1625

ד' בתמוז תשמ"ה
26 ביוני 1985

ח"מ

מס' תיק	671
תאריך	01-07-1985
שם	
לידיעה	
לטיפול	

לכבוד
ראש המועצה המקומית
אריאל

אדון נכבד,

הנדון: תקוניט בהיכל ספורט

בהמשך לפגישה של מהנדס שמעון בלובשטיין שלנו עמך, וסכום דברים עם מהנדס המועצה היינו אמורים להתחיל בצוע תקוניט איטום בהיכל הספורט ב- 25.6.85.

עקב נסיבות שאינן בשליטתנו, אנו דוחים את התחלת העבודה ליום 15.7.85, ועמכם הסליחה.

כבוד רב
מ. אשכנזי
סמנכ"ל

שמעון בלובשטיין
1/7

העתק: שמעון בלובשטיין - מהנדס אזור המרכז





מועצה מקומית אריאל

תאריך: 31 במאי 1985

מספר: 15/ס

אינג' זאב שליימר - מהנדס המועצה
אינג' שמעון בלובשטיין - חבי יובל גד

הנדון: תיקונים והשלמות בהיכל הספורט באריאל,
לוח זמנים - סכום
פרוטוקול מ - 20/2/85, ליקויים כלליים.
פרוטוקול מ - 15/4/85, ליקויים חשמל.

השתתפו: אינג' שליימר, אינג' בלובשטיין, מר יעקובסון ומר רובין.

סוכם - מיד עם חום מועד חודש "הרמדן" (25/6/85) חבי יובל גד חישב בצורה נמרצת במטרה לסיים כל הליקויים שנחגלו, ראה סימוכין בחוך פרק זמן סביר.

הליקויים מתייחסים לתחומים הבאים:

- א. אטימת הבנין בפני חדירת מים, פרט לאטימת המסד,
- ב. חשמל - ראה סימוכין,
- ג. תוכן רשימת ליקויים בחומי מים וביוב - תוגש למהנדס המועצה.

נרשם ע"י אלכס רובין.

העמק: מר רון נחמן, ראש המועצה
מר ש. יעקובסון - מנהל מרכז הספורט
תיק - היכל הספורט



מועצה מקומית אריאל

1

תאריך: 3 בסבטרואר 1985
הנ/440
מסר: 1

לכבוד
חבי יובל גד
ח.ד. 12
אזור התעשייה
א ש ק ל ו 1
א.ג..

הנדון: היכל הספורט באריאל - חדירה מי גשמים

ביום שבת 2/2/85, נערכה פתיחה חגיגית של בית הספר לכדור-סל בהיכל הספורט באריאל. להפתעתנו הבלתי נעימה, חדרו מי גשמים לאולס דרך הגג, חפרים בקירות ומשקופי חלונות ופתחים. מיותר להדגיש עוגמת הנפש לכל הציבור, שהיה נוכח במקום. ביום ראשון, 3/2/85 נערכה ביקורת בדיקה במקום בהשתתפות: מר יצחק כאן, מר פריווס ומר רובין. תוצאות והתרשמות ראה נספח אי הרצ"ב. אבקש התערבותכם הדחופה לאיתור והיקון הליקויים.

ב ב ר כ ה
זאב שלי
מהנדס המועצה

העתקים: מר איתן סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה - משהבי"ט

מר יצחק כאן - משהבי"ט - אריאל
תפוצה פנימית זמנית - פיקולטון - ראש קטור
שם יצחק כאן - שם שם הוועדה
שם יצחק כאן - שם שם הוועדה

רשימת הליקויים

קומת קרקע

1. במלתחה ושרותים שמאל קומת קרקע אין סימני רטיבות.
2. חדר חוגים שמאל קומת קרקע - רטיבות בקיר דרומי וצפוני.
3. אולם מזרחי מתחת לטריבונה - ריצפה מוצפת מים. נראה כחדירה תת קרקעית. רטיבות בקיר הדרומי וסביב המשקופים.
4. חדר חשמל - רטיבות בקיר מזרחי בחלק התחתון, רטיבות בריצפה כולל בתחתית ארון החשמל.
5. חדר חוגים ימני - מים עומדים בריצפה. רטיבות בקיר מזרחי, קיר מערבי בגובה 80 ס"מ וסביב המשקופים.
6. שרותים ימניים ומלתחה - מים עומדים בריצפה מתחת לכיורים. רטיבות בקיר המערבי.
7. המחסנים מתחת לטריבונה תקינים ואין סימני רטיבות.

קומה עליונה

8. חדר חוגים ימני - רטיבות בקיר דרומי בחלקו העליון וסביב המשקופים.
9. חדר משרד - קיר דרומי רטוב, חדירת מים מהמשקוף.
10. חדר קופה - רטיבות בקיר דרומי וסביב המשקוף.
11. לובי בקומה העליונה - תקין.
12. שרותים גברים - רטיבות בקיר דרומי ומזרחי ובפינות הגובלות עם השרותים.
13. שרותים קומה עליונה נשים - רטיבות בקיר המזרחי, ובפינות הגובלות עם קיר השרותים.
14. בטריבונה, סביב החלונות, קיר דרומי, חדר מים מהגג והתפרים. במיוחד בשני החלונות הימניים והשמאליים.

אולם הספורט

15. חדירת מים מהגג במיוחד במפגש בגג וקירות נושאים.
16. חדירת מים בכל התפרים האחרים ובמיוחד באזור הגג.
17. חדירת מים סביב כל החלונות ודלת הכניסה.
18. פיצוצים בטיח באזורי התפרים.
19. רטיבות מעל הריצפה בקירות מסביב בגובה עד 20 ס"מ בכל האולם.

20. לובי הקניין הפנימי עגוני ולא באים לובי הקניין
 המים (עגלי) עגן הפינל (הקניין)

21. קניין קי הפנימי עקומה לובי הפנימי - עגוני
 22. קניין קי הפנימי עקומה לובי הפנימי - עגוני

23. קניין קי הפנימי עקומה לובי הפנימי - עגוני
 24. קניין קי הפנימי עקומה לובי הפנימי - עגוני

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
כ"ז
שבט
תש"ן
17
1990

אילנה
אברהם
גן ילדים
בנין
ב"ה
20.1.90

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 33
380-11-24
דואר וכול

אל: מר מנחם מרחב
ס/מנהל מחנך ונהגות

הנדון: גן ילדים 2 בתות אריאל רובע א'
מכרז לעבודות השלמת מבנה /במזל

הקבלן אברהם ובע"מ שזכה במכרז לבצוע גן ילדים 2 בתות ונחתם עמו חוזה מס' 40/70432/87 הפסיק את העבודה באתר הנ"ל ולכן הוצא צו סילוק יד (מצ"ב הצו).

עקב כך הוחלט להוציא מכרז להשלמת עבודות שנותרו.

- מצ"ב חומר להוצאת מכרז כדלקמן:
- דף כחול
 - מפרט מיוחד
 - רשימת חכניות וחכניות לבצוע
 - כתב כמויות לעבודות בניה ופתוח.

הערות:

- קיים הסכם עם מכון התקנים עבור ביצוע הבדיקות, ששולם ע"י הקבלן אברהם.
- העבון הסופי עם הקבלן אברהם יערך לאחר קבלת תוצאות המכרזים לבניה ולפיתוח.

ב ב ל ב ה

[Handwritten Signature]

מ. גדלביץ
ס/מנהל ושינה הטכנית

ענתק:ל. קוקוש
צ. אפרתי
מ. זילברמן
תיק חוזה

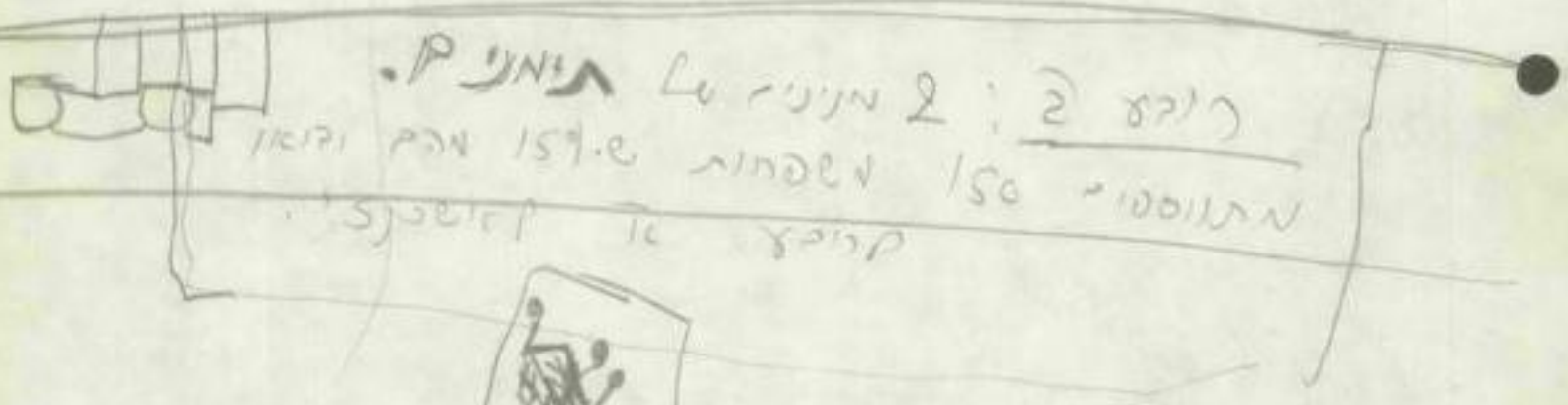
בית כנסת תנ"ך - 100-1000
מבנות אשכול

בית כנסת ספרדי - 80 מבנות אשכול
מא/313 36 מבנות אשכול

43
24

בית כנסת ספרדי - מבנות אשכול
מא/313 36 מבנות אשכול

בית כנסת ספרדי - מבנות אשכול
מא/313 36 מבנות אשכול



בית כנסת ספרדי
מבנות אשכול



7000

7000

1) 7000 - 7000 = 0
7000 - 7000 = 0

2) 7000 - 7000 = 0
7000 - 7000 = 0

3) 7000 - 7000 = 0
7000 - 7000 = 0

7000 - 7000 = 0



המועצה הדתית אריאל - עיר השומרון

בית המארח לאי בתשרי תש"ן

10.10.89

תיק מס'

לכבוד
גב' עליזה קויחי
משרד השיכון
ירושלים.

ג.נ.ג.

הנדון: בית כנסת אוהל אפרים.

להלן פירוט מספר התפללים בבתי הכנסת ברובע א' מעודכן לחודש
אוקטובר 89.

בית כנסת תפארת אריאל - נוסח הימין

מבנה קבע, כ-100 מתפללים בשטח של כ-80 מ"ר.

בית כנסת מגן דוד - נוסח ספרד.

אשקוביות 3-2-1/36- כ-80 מתפללים בשטח של כ-72 מ"ר.

בית כנסת אוהל אפרים - נוסח אשכנז.

אשקוביות 8-7/37 זמני.

יותר מששים מתפללים קבועים ועוד כ-20 אורחים מדי שבת בשטח של כ-48 מ"ר.
בשבתות שמחה (בר מצווה, חתו וכד') מגיעים לביהכ"נ יותר מ-100 מתפללים וחלקם
עומד מחוץ לביהכ"נ, חשופים לשינויי מזג האויר.
יש לציין כי ברובע ב' קיימים שני בתי כנסת זמניים בבתי-ספר בנוסח
חימן ובנוסח ספרד, ולא קיים מבנה נוסף לנוסח אשכנז. כך שמתפללים ברובע ב'
מגיעים לביהכ"נ אוהל אפרים ברובע א'. ולכן יש צורך דחוף לפתור בעיית הצפיפות
באשקוביה נוספת.

בברכה מועדים לשמחה
עמוס צוריאלי
יו"ר המועצה הדתית

העתיק: מר ז. שלימור, מהנדס המועצה
ועד ביהכ"נ אוהל אפרים



מחלקת הנדסה

4.10.89
הנ-1002/89

לכבוד
מר דב גל
ממונה איכלוס מחוז
משרד הפינוי והשיכון
מחוז ירושלים

..3.4

הנדו: החלפת אשקוביות

1. המועצה המקומית אריאל פתחה בשנה"ל תש"נ 24 כתות גנ"י.
 2. בין היתר נפתחו 5 כתות גן באשקוביות:
א. 3 כתות גן ותיקות.
ב. 2 כתות גן חדשות (בכתות בי"ס שהתפנו).
 3. הסיבה לפתיחת 2 כתות גן חדשות באשקובית נובעת מהעיכוב בסיום עבודות כניית 2 כתות גנ"י ע"י חברת "אברהמי" - דבר שמנע פינוי גנים ותיקים.
 4. כתות הגן החדשות התמקמו זמנית בכתות בי"ס שהתפנו, מתוך רצון לחסוך באמצעים להכשרת כתות חדשות, במקווה שסיום העבודות ע"י "אברהמי" הינו עניין מיידי.
 5. לצערנו לא נראה באופק הקרוב תאריך גמר עבודות הבניה, ונערכים כעת דיונים כיצד לסיים את העבודה בתוך ... 6 חודשים. מצב זה מביא אותנו לצורך בפתרון קבוע לאחת מכתות הגן החדשות שמיקומה הגיאוגרפי איננו מתאים לילדים.
- אי לכך אנו מבקשים לפנות ולהחזיר ל"עמידר" אשקוביות ששימשו את ביה"ס (מס' 34/2, ומס' 34/3) ולקבל במקומן את אשקוביות 42/3, 42/4.
- מאת וברצוננו לבצע העברה בתג הסוכות - אודה לאישורך המיידי.

מתוך מראש,
לכבוד רב,

ד"ר שלומר
מהנדס המועצה

העתק: גב' עליזה קרית.
גב' רות אוסטר.

מסל	ש - ה - ג - נ	שם הילד	שם החוב	מספר	מספר	מסל	ש - ה - ג - נ
הקן		הקן		בית	בית	הקן	
500		מבט א		11	9999		
510		בר'מיש קונה		11	9999		
520		בנה ביתן א		11	9999		
530		סוגל בונה א		11	9999		
540		מודל בטון א		11	9999		
550		אליאב א		11	9999		
560		אשור א		11	9999		
570		רסקו א		11	9999		
580		בן יקר א		11	9999		
590		זשקוב'ות א		11	9999		
600		שו"ב א		11	9999		
610		קונה'ים ותיק		11	9999		
710		אנדהמי ד		11	9999		
720		מגט ד		11	9999		
730		יובל הד ד'		11	9999		
740		רסקו ד'		11	9999		
750		אשור ד'		11	9999		
770		אריאבה ד		11	9999		
780		אבר'אל ד'חבצ		11	9999		
790		בנה ביתן ד'		11	9999		
*** 000 : 000 = :0000000							0000000000000000
9001		מרום חובה	מודל בטון א	109	111	1	
9001		מרום חובה	אליאב א	1	76	13	
9001		מרום חובה	אליאב א	77	125	8	
9001		מרום חובה	רסקו א	101	116	6	
9001		מרום חובה	רסקו א	125	132	1	
9001		מרום חובה	רסקו א	141	148	2	
9001		מרום חובה	רסקו א	157	164	4	
9001		מרום חובה	רסקו א	301	342	1	
*** 000 : 36 = 36,							0000000000000000
9002		חובה ממ"ד	מבט א	11	9999	1	
9002		חובה ממ"ד	בר'מיש קונה	156	186	1	
9002		חובה ממ"ד	בנה ביתן א	11	9999	1	
9002		חובה ממ"ד	מודל בטון א	101	103	1	
9002		חובה ממ"ד	מודל בטון א	104	106	1	
9002		חובה ממ"ד	מודל בטון א	112	112	1	
9002		חובה ממ"ד	אליאב א	11	76	1	
9002		חובה ממ"ד	אשור א	11	21	1	
9002		חובה ממ"ד	אשור א	3	41	4	
9002		חובה ממ"ד	רסקו א	101	116	2	
9002		חובה ממ"ד	רסקו א	163	228	2	3
9002		חובה ממ"ד	רסקו א	301	342	1	1
9002		חובה ממ"ד	רסקו	343	378	1	1

מסמך	ש.מ.ה.ר.ן	סוג ההגן	מסל	שם החוב	ממספר ועד מספר	כספי + זתי	תאריך הפקדה	דף מסמך
9002	ארזים	חובה ממ"ד	180	בן יקר גת א	9999	1	2	1
9002	ארזים	חובה ממ"ד	200	שו"פ א	9999	1	1	2
9002	ארזים	חובה ממ"ד	210	קוטעים ותיקי	9999	1	1	1
9002	ארזים	חובה ממ"ד	310	אנדרה ב	9999	1	1	2
9002	ארזים	חובה ממ"ד	320	מבט ב	9999	1	1	1
9002	ארזים	חובה ממ"ד	350	אשרד ב	9999	1	1	1
9002	ארזים	חובה ממ"ד	540	מודל בטון ג	9999	1	1	1
9002	ארזים	חובה ממ"ד		וליד המועצה			13 = 36	23
9003	שקמים	ז.ח.ח.ו ממ"ד	100	מבט א	9999	1	6	1
9003	שקמים	ז.ח.ח.ו ממ"ד	110	אחיטוש קוטג	186	156	1	3
9003	שקמים	ז.ח.ח.ו ממ"ד	140	מודל בטון א	103	101	2	1
9003	שקמים	ז.ח.ח.ו ממ"ד	140	מודל בטון א	111	109	1	1
9003	שקמים	ז.ח.ח.ו ממ"ד	140	מודל בטון א	112	112	1	1
9003	שקמים	ז.ח.ח.ו ממ"ד	150	אליאב א	76	1	3	1
9003	שקמים	ז.ח.ח.ו ממ"ד	160	אשרד א	2	1	4	1
9003	שקמים	ז.ח.ח.ו ממ"ד	160	אשרד א	4	3	3	1
9003	שקמים	ז.ח.ח.ו ממ"ד	170	רסקו א	132	125	1	3
9003	שקמים	ז.ח.ח.ו ממ"ד	170	רסקו א	228	169	1	1
9003	שקמים	ז.ח.ח.ו ממ"ד	170	רסקו א	342	301	1	1
9003	שקמים	ז.ח.ח.ו ממ"ד	171	רסקו	526	501	1	1
9003	שקמים	ז.ח.ח.ו ממ"ד	200	שו"פ א	9999	1	1	1
9003	שקמים	ז.ח.ח.ו ממ"ד	300	שו"פ ב	9999	1	1	1
9003	שקמים	ז.ח.ח.ו ממ"ד	310	אנדרה ב	9999	1	1	1
9003	שקמים	ז.ח.ח.ו ממ"ד	350	בן יקר גת ב	9999	1	1	1
9003	שקמים	ז.ח.ח.ו ממ"ד		וליד המועצה			36 = 36	000
9004	תמרים	ז.ח.ח.ו חובה	120	בונה ביתר א	9999	1	8	1
9004	תמרים	ז.ח.ח.ו חובה	130	סוכל בונה א	9999	1	13	1
9004	תמרים	ז.ח.ח.ו חובה	160	אשרד א	4	3	1	1
9004	תמרים	ז.ח.ח.ו חובה	170	רסקו א	116	101	2	1
9004	תמרים	ז.ח.ח.ו חובה	170	רסקו א	124	117	1	1
9004	תמרים	ז.ח.ח.ו חובה	170	רסקו א	228	169	1	1
9004	תמרים	ז.ח.ח.ו חובה	171	רסקו	420	399	5	1
9004	תמרים	ז.ח.ח.ו חובה	171	רסקו	499	421	1	1
9004	תמרים	ז.ח.ח.ו חובה	171	רסקו	526	501	2	1
9004	תמרים	ז.ח.ח.ו חובה	180	בן יקר גת א	9999	1	1	1
9004	תמרים	ז.ח.ח.ו חובה	340	רסקו ב	9999	1	1	1
9004	תמרים	ז.ח.ח.ו חובה		סוכל בונה			36 = 36	000

מבט ריכוז: ילדים לציגנים / רחובות

תאריך: 20/09/89
דף מספר: 3

שם הילד	שם הרחוב	מסל	שם הרחוב	מסל	מסל	שם הרחוב	מסל	שם הרחוב	מסל	שם הרחוב	מסל
1		125	77	אליאב א	150	חובה	150	חובה	150	חובה	150
1		9999	11	שו"פ ב	300	חובה	300	חובה	300	חובה	300
10	5	9999	11	אברהם ב	310	חובה	310	חובה	310	חובה	310
1	1	9999	11	מטב ב	320	חובה	320	חובה	320	חובה	320
3		9999	11	ירביל גד ב	330	חובה	330	חובה	330	חובה	330
3		9999	11	רסקו ב	340	חובה	340	חובה	340	חובה	340
7	3	9999	11	אשר ב	360	חובה	360	חובה	360	חובה	360
26	9 = 35			ירובע ב		חובה		חובה		חובה	
1		9999	11	בנה ביתן א	120	מרום חובה	120	מרום חובה	120	מרום חובה	120
24		9999	11	בן יקר גמ א	180	מרום חובה	180	מרום חובה	180	מרום חובה	180
7		9999	11	שו"פ א	200	מרום חובה	200	מרום חובה	200	מרום חובה	200
4		9999	11	קוטאים ותיקי	210	מרום חובה	210	מרום חובה	210	מרום חובה	210
000	36 = 36			יליד קופ"ח כאן		מרום חובה		מרום חובה		מרום חובה	
1		107	107	מודל בטון א	140	חובה	140	חובה	140	חובה	140
1	1	125	77	אליאב א	150	חובה	150	חובה	150	חובה	150
1		4	31	אשרד א	160	חובה	160	חובה	160	חובה	160
1		5	5	אשרד א	160	חובה	160	חובה	160	חובה	160
15	5	9999	11	בן יקר גמ א	180	חובה	180	חובה	180	חובה	180
1		40	11	אשרד בית א	190	חובה	190	חובה	190	חובה	190
2	1	9999	11	שו"פ א	200	חובה	200	חובה	200	חובה	200
5	2	9999	11	קוטאים ותיקי	210	חובה	210	חובה	210	חובה	210
26	10 = 36			יליד קופ"ח כאן		חובה		חובה		חובה	
7		186	156	גדי'ניש קומה	110	מרום חובה	110	מרום חובה	110	מרום חובה	110
1		153	141	גדי'ניש קומה	110	מרום חובה	110	מרום חובה	110	מרום חובה	110
3		106	104	מודל בטון א	140	מרום חובה	140	מרום חובה	140	מרום חובה	140
1		107	107	מודל בטון א	140	מרום חובה	140	מרום חובה	140	מרום חובה	140
3		108	108	מודל בטון א	140	מרום חובה	140	מרום חובה	140	מרום חובה	140
1		111	109	מודל בטון א	140	מרום חובה	140	מרום חובה	140	מרום חובה	140
4		112	112	מודל בטון א	140	מרום חובה	140	מרום חובה	140	מרום חובה	140
1		2	11	אשרד א	160	מרום חובה	160	מרום חובה	160	מרום חובה	160
1		4	3	אשרד א	160	מרום חובה	160	מרום חובה	160	מרום חובה	160
8		5	5	אשרד א	160	מרום חובה	160	מרום חובה	160	מרום חובה	160
000	36 = 36			מודל בטון		מרום חובה		מרום חובה		מרום חובה	
7	2	186	156	גדי'ניש קומה	110	חובה	110	חובה	110	חובה	110
1	1	153	141	גדי'ניש קומה	110	חובה	110	חובה	110	חובה	110
1		103	101	מודל בטון א	140	חובה	140	חובה	140	חובה	140
7	2	106	104	מודל בטון א	140	חובה	140	חובה	140	חובה	140
4		108	108	מודל בטון א	140	חובה	140	חובה	140	חובה	140
6	3	112	112	מודל בטון א	140	חובה	140	חובה	140	חובה	140

מספר רחוב	שם הגן	מספר ילדים	שם רחוב	מספר בית	מספר בית	מספר מגורים הנוגדרים	מספר מגורים הנוגדרים
9009	אלון	160	אשדוד א	5	5	1	1
9009	אלון	170	מודל בטון			26	8 = 34
9010	רימון	150	אליאב א	1	76	1	1
9010	רימון	170	רסקו א	101	116	2	2
9010	רימון	170	רסקו א	117	124	3	3
9010	רימון	170	רסקו א	133	140	2	2
9010	רימון	170	רסקו א	149	156	1	1
9010	רימון	170	רסקו א	157	164	1	1
9010	רימון	170	רסקו א	159	228	12	12
9010	רימון	170	רסקו א	301	342	7	7
9010	רימון	171	רסקו	343	378	7	7
9010	רימון		רסקו			36 = 36	000
9011	תאנה	150	אליאב א	11	76	1	1
9011	תאנה	170	רסקו א	101	116	3	3
9011	תאנה	170	רסקו א	117	124	2	1
9011	תאנה	170	רסקו א	125	132	1	1
9011	תאנה	170	רסקו א	133	140	1	1
9011	תאנה	170	רסקו א	141	148	3	3
9011	תאנה	170	רסקו א	149	156	3	3
9011	תאנה	170	רסקו א	157	164	1	1
9011	תאנה	170	רסקו א	159	168	2	2
9011	תאנה	170	רסקו א	159	228	1	2
9011	תאנה	170	רסקו א	301	342	6	2
9011	תאנה	171	רסקו	343	378	2	2
9011	תאנה	400	יישוב נופים	1	9999	2	2
9011	תאנה		רסקו א			28	8 = 36
9012	שקד	150	אליאב א	11	76	3	3
9012	שקד	170	רסקו א	101	116	2	2
9012	שקד	170	רסקו א	157	164	3	3
9012	שקד	170	רסקו א	163	168	1	1
9012	שקד	170	רסקו א	159	228	13	3
9012	שקד	171	רסקו	343	378	6	4
9012	שקד	171	רסקו	373	398	1	1
9012	שקד		בניס עליזה בגל			29	7 = 36
9013	חרצית	170	רסקו א	159	228	1	1
9013	חרצית	300	שול"ב	11	9999	1	1
9013	חרצית	310	אבוהמי ב	11	9999	21	21
9013	חרצית	320	מבט ב	11	9999	1	1
9013	חרצית	330	יובל גד ב	11	9999	2	2

מספר הקו	שם - ה גן	מסל הקו	שם החוב הקו	מספר הקו	מספר הקו	מספר הקו	מספר הקו
9013	חרצית	מגורים חובה	רסקו ב	11	9999	3	
9013	חרצית	מגורים חובה	אשדד ב	11	9999	6	
9013	חרצית	מגורים חובה	בנה ביתן ב	11	9999	1	
9013	חרצית	מגורים חובה	רובע ב			36 = 36	000
9014	דקלים	ח.ו.ב.ה	בריטיש קומפ	141	155	1	
9014	דקלים	ח.ו.ב.ה	בנה ביתן א	11	9999	13	1
9014	דקלים	ח.ו.ב.ה	יסולל בונה א	11	9999	9	1
9014	דקלים	ח.ו.ב.ה	רסקו א	101	116	1	
9014	דקלים	ח.ו.ב.ה	רסקו	399	420	2	
9014	דקלים	ח.ו.ב.ה	רסקו	501	526	2	
9014	דקלים	ח.ו.ב.ה	שו"פ א	11	9999	1	
9014	דקלים	ח.ו.ב.ה	קולטת חתיק	11	9999	1	
9014	דקלים	ח.ו.ב.ה	אברהם ב	11	9999	1	
9014	דקלים	ח.ו.ב.ה	ישוב נופים	11	9999	1	
9014	דקלים	ח.ו.ב.ה	יסולל בונה			36 = 36	33
9015	רקפת	מגורים חובה	מבט א	11	9999	9	
9015	רקפת	מגורים חובה	בריטיש קומפ	141	155	1	
9015	רקפת	מגורים חובה	מודל בטון א	107	107	1	
9015	רקפת	מגורים חובה	מודל בטון א	108	108	1	
9015	רקפת	מגורים חובה	מודל בטון א	109	111	2	
9015	רקפת	מגורים חובה	מודל בטון א	112	112		
9015	רקפת	מגורים חובה	אליאז א	77	125	2	
9015	רקפת	מגורים חובה	אשדד א	11	2	4	
9015	רקפת	מגורים חובה	אשדד א	31	4	1	
9015	רקפת	מגורים חובה	רסקו א	117	124	1	
9015	רקפת	מגורים חובה	רסקו א	301	342	2	
9015	רקפת	מגורים חובה	רסקו	343	378	1	
9015	רקפת	מגורים חובה	בן יקר בת א	11	9999	1	
9015	רקפת	מגורים חובה	אריאלה ב	11	9999	1	
9015	רקפת	מגורים חובה	אשקובית	42		27 = 27	000
9016	נרקיס	ח.ו.ב.ה	מבט א	11	9999	3	
9016	נרקיס	ח.ו.ב.ה	בריטיש קומפ	141	155	2	
9016	נרקיס	ח.ו.ב.ה	מודל בטון א	191	103	4	2
9016	נרקיס	ח.ו.ב.ה	מודל בטון א	104	106	1	
9016	נרקיס	ח.ו.ב.ה	מודל בטון א	107	107	1	
9016	נרקיס	ח.ו.ב.ה	מודל בטון א	109	111	9	3
9016	נרקיס	ח.ו.ב.ה	מודל בטון א	112	112	1	
9016	נרקיס	ח.ו.ב.ה	אליאז א	77	125	1	
9016	נרקיס	ח.ו.ב.ה	אשדד א	11	2	1	1
9016	נרקיס	ח.ו.ב.ה	אשדד א	31	4	2	
9016	נרקיס	ח.ו.ב.ה	אשדד א	51	5	2	

מסמך	שם	הגן	סוג	הגן	מסל	שם רחוב	מספר	מספר	מספר	מספר
הגן							בית	בית	מספר	מספר
9016	נדקיס	חובה	ה	180	בן יקר גת א	9999	1	1	1	1
9016	נדקיס	חובה	ה	210	קוטאיש ותיק	9999	1	1	1	1
9016	נדקיס	חובה	ה		השקובית 7				8 = 36	28
9017	כלנית	מרום חובה	ה	100	מבט א	9999	1	3		
9017	כלנית	מרום חובה	ה	110	ברייטש קומה	186	156	1		
9017	כלנית	מרום חובה	ה	140	ברייטש קומה	155	141	3		
9017	כלנית	מרום חובה	ה	140	מודל בטון א	103	101	7		
9017	כלנית	מרום חובה	ה	140	מודל בטון א	107	107	2		
9017	כלנית	מרום חובה	ה	140	מודל בטון א	111	109	9		
9017	כלנית	מרום חובה	ה	140	מודל בטון א	112	112	1		
9017	כלנית	מרום חובה	ה	160	האחד א	2	1	5		
9017	כלנית	מרום חובה	ה	160	האחד א	4	3	1		
9017	כלנית	מרום חובה	ה	160	האחד א	5	5	1		
9017	כלנית	מרום חובה	ה	180	בן יקר גת א	9999	1	1		
9017	כלנית	מרום חובה	ה		השקובית 41				34 = 34	000
9018	יסמין	חובה	ה	100	מבט א	9999	1	1		
9018	יסמין	חובה	ה	150	אליאב א	75	11	11		
9018	יסמין	חובה	ה	150	אליאב א	125	77	2		
9018	יסמין	חובה	ה	160	האחד א	4	3	1		
9018	יסמין	חובה	ה	160	האחד א	5	5	2		
9018	יסמין	חובה	ה	170	דסקו א	342	301	1		
9018	יסמין	חובה	ה	350	האחד ב	9999	1	1		
9018	יסמין	חובה	ה	380	אביראל, תמצ	9999	1	1		
9018	יסמין	חובה	ה	740	דסקו ד	9999	1	1		
9018	יסמין	חובה	ה		מועדון הנוער				19 = 35	16
9019	תצב	חובה	ה	140	מודל בטון א	106	104	1		
9019	תצב	חובה	ה	170	דסקו א	228	169	1		
9019	תצב	חובה	ה	171	דסקו	378	340	1		
9019	תצב	חובה	ה	300	שו"פ ב	9999	1	1		
9019	תצב	חובה	ה	310	אביראל ב	9999	1	1		
9019	תצב	חובה	ה	320	מבט ב	9999	1	3		
9019	תצב	חובה	ה	330	יובל גד ב	9999	1	1		
9019	תצב	חובה	ה	340	דסקו ב	9999	1	1		
9019	תצב	חובה	ה	350	בן יקר גת ב	9999	1	1		
9019	תצב	חובה	ה	350	האחד ב	9999	1	1		
9019	תצב	חובה	ה	370	אביראל ב	9999	1	3		
9019	תצב	חובה	ה	380	אביראל ב, תמצ	9999	1	2		
9019	תצב	חובה	ה		הרובע ב				14 = 36	22

מספר	שם	מספר קולות	מספר קולות	שם	מספר קולות	מספר קולות	שם	מספר קולות
1	החובות	130	11	מפלגת הליכוד יחד עם חב"ד	9999	1	החובות	130
3	החובות	310	11	מפלגת הליכוד יחד עם חב"ד	9999	3	החובות	310
11	החובות	320	11	מפלגת הליכוד יחד עם חב"ד	9999	11	החובות	320
1	החובות	330	11	מפלגת הליכוד יחד עם חב"ד	9999	1	החובות	330
1	החובות	360	11	מפלגת הליכוד יחד עם חב"ד	9999	1	החובות	360
10	החובות	370	11	מפלגת הליכוד יחד עם חב"ד	9999	10	החובות	370
		36 = 36		החובות		36	החובות	
5	החובות	100	11	מפלגת הליכוד יחד עם חב"ד	9999	5	החובות	100
1	החובות	140	11	מפלגת הליכוד יחד עם חב"ד	112	1	החובות	140
3	החובות	160	11	מפלגת הליכוד יחד עם חב"ד	2	3	החובות	160
2	החובות	150	3	מפלגת הליכוד יחד עם חב"ד	4	2	החובות	150
1	החובות	160	5	מפלגת הליכוד יחד עם חב"ד	5	1	החובות	160
1	החובות	170	30	מפלגת הליכוד יחד עם חב"ד	312	1	החובות	170
12	החובות			מפלגת הליכוד יחד עם חב"ד		9 = 21	החובות	
1	החובות	160	3	מפלגת הליכוד יחד עם חב"ד	4	1	החובות	160
1	החובות	170	16	מפלגת הליכוד יחד עם חב"ד	220	1	החובות	170
2	החובות	310	11	מפלגת הליכוד יחד עם חב"ד	9999	2	החובות	310
14	החובות	330		מפלגת הליכוד יחד עם חב"ד	9999	14	החובות	330
2	החובות	340	11	מפלגת הליכוד יחד עם חב"ד	9999	2	החובות	340
10	החובות	360	11	מפלגת הליכוד יחד עם חב"ד	9999	10	החובות	360
1	החובות	370	11	מפלגת הליכוד יחד עם חב"ד	9999	1	החובות	370
3	החובות	380	11	מפלגת הליכוד יחד עם חב"ד	9999	3	החובות	380
1	החובות	390	11	מפלגת הליכוד יחד עם חב"ד	9999	1	החובות	390
		35 = 35		החובות		35	החובות	
1	החובות	150	11	מפלגת הליכוד יחד עם חב"ד	76	1	החובות	150
1	החובות	160	3	מפלגת הליכוד יחד עם חב"ד	4	1	החובות	160
2	החובות	310	11	מפלגת הליכוד יחד עם חב"ד	9999	2	החובות	310
2	החובות	320	11	מפלגת הליכוד יחד עם חב"ד	9999	2	החובות	320
2	החובות	330	11	מפלגת הליכוד יחד עם חב"ד	9999	2	החובות	330
2	החובות	340	11	מפלגת הליכוד יחד עם חב"ד	9999	2	החובות	340
2	החובות	360	11	מפלגת הליכוד יחד עם חב"ד	9999	2	החובות	360
1	החובות	370	11	מפלגת הליכוד יחד עם חב"ד	9999	1	החובות	370
		14 = 14		החובות		14	החובות	
1	החובות	140	10	מפלגת הליכוד יחד עם חב"ד	103	1	החובות	140
1	החובות	140	10	מפלגת הליכוד יחד עם חב"ד	106	1	החובות	140
1	החובות	140	10	מפלגת הליכוד יחד עם חב"ד	111	1	החובות	140
1	החובות	140	11	מפלגת הליכוד יחד עם חב"ד	112	1	החובות	140
2	החובות	310	11	מפלגת הליכוד יחד עם חב"ד	9999	2	החובות	310
1	החובות	320	11	מפלגת הליכוד יחד עם חב"ד	9999	1	החובות	320

מסמך מקומית
מס' 100

מסכת ריכוז ילדים לצי אג"ס / רחובות

שארית העקה: 100/00
דף מספר: 0

מס' תיק	שם הילד	שם רחוב	מספר דת	מספר	כנסי	דתי
1002	רחוב	רחוב	1000	1	1	1
1024	רחוב	רחוב	1000	1	1	1
1024	רחוב	רחוב	1000	9 = 9	1	000
1024	רחוב	רחוב	1000	515 = 705	1	270

מקרא: ** נרשמים שלא שובצו לצי העקה רחובות

מסמך מס' 100



25 ק"מ

מחלקת הנדסה

רשימת אשכוליות

נכון לתאריך: 11.12.09

הערות	שם	חזרים	מס' בית
	קונפ"ח לאומית - מעבדה	1	1/1
	משמר הגבול	1	1/2
	משמר הגבול	1	1/3
	משמר הגבול	1	1/4
	משמר הגבול	1	1/5
	משמר הגבול	1	1/6
	משמר הגבול	1	1/7
	משמר הגבול	1	1/8
	משמר הגבול	3	2/1
	משמר הגבול	3	2/2
	למרכז קליטה	3	3/1
		3	3/2
		3	3/3
	למרכז קליטה	3	3/4
	בית"ר - גוראל	3	4/1
	מרכז קליטה - אולפן	3	4/2
	בהליך משפטי	3	5/1
		3	5/2
		3	5/3
3/91		3	5/4



מחלקת הנדסה

- 2 -

הערות	שם	חדרים	מס' בית
	[REDACTED]	3	6/1
	[REDACTED]	3	6/2
	מועצה - אגן ילדים "נרקיס"	3	7/1
	מועצה - אגן ילדים "נרקיס"	3	7/2
£	בית"ר - נודאל	3	7/3
£	בית"ר - נודאל	3	7/4
	עק חיים הבקה	3	8/1
£	בית"ר - נודאל	3	8/2
	משמר הגבול	1	9/1
	משמר הגבול	1	9/2
	משמר הגבול	1	9/3
	משמר הגבול	1	9/4
משמר הגבול		1	9/5
	קופ"ח לאומיה	3	10/1
£	מכללה - מעונות סטודנטים	3	10/2
£	מכללה - מעונות סטודנטים	3	10/3
	מתבת אריאל - דירת אירוח	3	10/4
£	מכללה - מעונות סטודנטים	3	11/1
£	מכללה - מעונות סטודנטים	3	11/2



מחלקת הנדסה

- 3 -

הערות	שם	חדרים	מס' בית
	מכללה - מעונות סטודנטים	3	12/1
א	מכללה - מעונות סטודנטים	3	12/2
	מכללה - מעונות סטודנטים	3	12/3
א	מכללה - מעונות סטודנטים	3	12/4
א	מכללה - מעונות סטודנטים	3	13/1
	מכללה - מעונות סטודנטים	3	13/2
	[REDACTED]	2	14/1
	[REDACTED]	4	14/2
א	בית"ר - גוראל	3	14/3
	מכללה - מעונות סטודנטים	3	14/4
א	מכללה - מעונות סטודנטים	3	15/1
ספטמבר 1989	[REDACTED]	3	15/2
	מועצה - מעון נעמ"ת	3	16/1
	נעמ"ת - מעון נעמ"ת	3	16/2
	מכללה - מעונות סטודנטים	3	16/3
	מכללה - מעונות סטודנטים	3	16/4
מבנה	בית בנסת "תפארת אריאל"		17
א	מכללה - מעונות סטודנטים	3	18/1
מדירות שנספרצו	מחסן ציוד ודיהורם	3	18/2
	[REDACTED]	3	18/3
א	מכללה - מעונות סטודנטים	3	18/4



מחלקת הנדסה

- 4 -

השרות	שם	חדרים	מס' בית
7/90	[REDACTED]	3	19/1
	מכללה - מעונות סטודנטים	3	19/2
	מועצה - מתנ"ס (פצפור)	3	20/1
	מועצה - מתנ"ס (קסקסון)	3	20/2
	מכללה - מעונות סטודנטים	3	20/3
	מכללה - מעונות סטודנטים	3	20/4
	מועצה	2	21/1-2
	חב' חשמל	3	22/1
	[REDACTED]	3	22/2
מפעל הזנה	מועצה	3	22/3
מפעל הזנה	מועצה	3	22/4
	ארכיון שמונון עשהאל		23
	קופ"ת כלכלית-מרפאת שיניים		24/1-2
בנין קבע	מועצה - גני אלזניס/אורניס		25
בנין קבע	נעמ"ה - סעון יום		26
בנין קבע	מועצה - ספרייה		27
	קופ"ת לאומית		28



מחלקת הנדסה

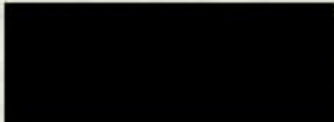

- 5 -

הערה	שם	חדרים	מס' בית
	מועצה - מעוז בית"ר	3	29/1
	מועצה - מעוז בית"ר	3	29/2
	מועצה - מעוז בית"ר	3	29/3
	מועצה - חדר מיון לאחסון - ספרייה	3	29/4
	מועצה - גן נופך	3	30/1
	מועצה - גן נופך	3	30/2
	מועצה - בי"ס אריאל	3	30/3
	מועצה - בי"ס אריאל	3	30/4
	מועצה - בי"ס אריאל	3	30/5
	מועצה - בי"ס אריאל	3	31/1
		3	31/2
		3	31/3
		3	31/4
		3	31/5
	מכללה - מעונות סטודנטים	3	32/1
	מכללה - מעונות סטודנטים	3	32/2
	מכללה - מעונות סטודנטים	3	32/3
		3	32/4
		3	32/5



מחלקת הנדסה


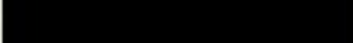
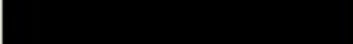
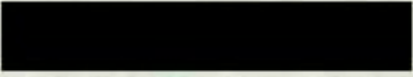
- 6 -

הערות	שם	חדרים	מס' בית
כתת אס	מועצה - ב"ס אריאל	3	33/1
		3	33/2
כתת אס	מועצה - ב"ס אריאל	3	33/3
כתת אס	מועצה - ב"ס אריאל	3	33/4
	מועצה - אגודה לתרבות הדיור	3	34/1
		3	34/2
חדד כנסים		3	34/3
חדד כנסים	מועצה - ב"ס דתי	3	34/4
מזכירות	מועצה - ב"ס דתי	3	35/1
כתת ב'	מועצה - ב"ס דתי	3	35/2
כתת ג'	מועצה - ב"ס דתי	3	35/3
	מועצה דתית - ביכ"ג ספרדי	2	36/1
	מועצה דתית - ביכ"ג ספרדי	2	36/2
	מועצה דתית - ביכ"ג ספרדי	2	36/3
	מכללה - מעונות סטודנטים	2	36/4
	מכללה - מעונות סטודנטים	2	36/5
		2	36/6
		2	36/7
	מכללה - מעונות סטודנטים	2	36/8



מחלקת הנדסה

7 -

העדרות	שם	חדרים	מס' בית
	מועצה - ביי"ס אריאל	2	37/1
	מועצה - ביי"ס אריאל	2	37/2
	מועצה - ביי"ס אריאל	2	37/3
	מועצה - ביי"ס אריאל	2	37/4
	מועצה - בויכ"נ אשכנזי	2	37/5
	מועצה - בויכ"נ אשכנזי	2	37/6
	מועצה - בויכ"נ אשכנזי	2	37/7
	מועצה - בויכ"נ אשכנזי	2	37/8
חדר מורים	מועצה - ביי"ס ממ"ד	2	38/1
כתה א'	מועצה - ביי"ס ממ"ד	2	38/2
כתה א'	מועצה - ביי"ס ממ"ד	2	38/3
	מועצה דתית - משרדים	2	38/4
	מועצה דתית - משרדים	2	38/5
		2	38/6
		2	38/7
		2	38/8
מבנה ראשי	מועצה - ביי"ס אריאל		39
מבנה קבוע	גן ילדים		40
	מועצה - גן כלגית + ניצנים	3	41/1
	מועצה - גן כלגית + ניצנים	3	41/2
	מועצה - גן כלגית + ניצנים	3	41/3
		3	41/4
	מסלכה - מעונות סטודנטים	3	41/5



מחלקת הנדסה

- 8 -

הערוג	שם	חדרים	מס' בית
	מכללה - מעונות סטודנטים	3	42/1
	מכללה - מעונות סטודנטים	3	42/2
	פונדק - גן ניצנים	3	42/3
	פונדק - גן ניצנים	3	42/4
	פונדק - גן ילדים רקפת	3	42/5
	פונדק - גן ילדים רקפת	3	42/6
	בראי סופי	3	43/1
	מכללה - מעונות סטודנטים	3	43/2
	מכללה - מעונות סטודנטים	3	43/3
	[REDACTED] - פלישה	2	43/4
	[REDACTED]	4	43/5
	מכללה - מעונות סטודנטים	3	44/1
	מכללה - מעונות סטודנטים	3	44/2
	מכללה - מעונות סטודנטים	3	44/3
	מכללה - מעונות סטודנטים	3	44/4
	מכללה - מעונות סטודנטים	3	44/5
	[REDACTED]	2	45/1
דצמבר 89	[REDACTED]	4	45/2
	[REDACTED]	3	45/3
משרד השיכון	להעברה לרובע ב'	3	45/4
משרד השיכון	להעברה לרובע ב'	3	45/5



מחלקת הנדסה

- 9 -

הערות	שם	חדרים	מס' בית
	מועצה - מחלקת הנדסה	2	46/1
	מועצה - מחלקת הנדסה	2	46/2
	מועצה - מחלקת הנדסה	3	46/3
	מועצה - מחלקת הנדסה	3	46/4
	מועצה - מועדון בית	3	46/5
	מועצה - שירות לאומי	4	47/1
	[REDACTED]	3	47/2
	[REDACTED]	4	47/3
	[REDACTED]	3	47/4
	[REDACTED]	3	48/1
	[REDACTED]	3	48/2
	[REDACTED]	2	48/3
	[REDACTED]	4	48/4
	[REDACTED]	3	48/5
	[REDACTED]	3	49/1
	[REDACTED]	3	49/2
	[REDACTED]	3	49/3
	[REDACTED]	3	49/4
	[REDACTED]	3	49/5



מחלקת הנדסה

- 10 -

מס' בית	חדרים	שם	העדרות
50/1	3	משרד הרישוי	
50/2	3	משרד הרישוי	
50/3	3	סניף במוסד לאומי	
50/4	3	הסתדרות הכאנומית	
51/1	2	מועצה פועלים	
51/2	2	מועצה - חיילים	
51/3	2	משפחה	
51/4	2	משפחה	
51/5	1	מועצה - שדרת העסוקה	
51/6	1	מועצה - שדרת העסוקה	
51/7	1	מועצה - שדרת העסוקה	
51/8	1	עמידר - געמ"ח	
51/9	1	מועצה - משרד מל"ח	
52/1	2	מועצה - מוקד בסחון	
52/2	2	מועצה - מוקד בסחון	
52/3	3	מועצה - מפקדת העיר	
52/4	3	מועצה - מוקד רפואי	
52/5	3	מועצה - מוקד רפואי	
53/1	2	מועצה - מח' הנדסה	
53/2	2	מועצה - מח' הנדסה	
53/3	3	מועצה - מח' חינוך	
53/4	3	מועצה - מח' חינוך	
53/5	3	מועצה - מח' חינוך	



מחלקת הנדסה

- 11 -

הערות	שם	מדדים	מס' בית
	הסתדרות הציונית	3	54/1
	הסתדרות הציונית	3	54/2
	בנק ארצ' החייל	3	54/3
	בנק ארצ' החייל	3	54/4
	מועצה - קניון, משרד הפנים	3	55/1
	מועצה - מזכיר המועצה	3	55/2
	מועצה - מזכירות	3	55/3
	מועצה - לשכת ראש המועצה	3	55/4
	מועצה - גזברות	3	55/5
	מועצה - גביה	3	56/1
	מועצה - בית המשפט	3	56/2
הרחבת בית המשפט	משרד השיכון	3	56/3
	מסעדה - [REDACTED]		57/1
מכרז	[REDACTED]		57/2
	שרותים ציבוריים		57/3
	כתרון שמואל - מזנון		57/4
	[REDACTED]		57/5
	[REDACTED]		57/6
	[REDACTED]		57/7
	[REDACTED]		57/8



ת.ד.

Handwritten signature

20.9.89
198
Handwritten notes:
למנהל
למנהל
למנהל
28.9



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

א.ג.א.

הנדון: מרכז תרבות אריאל - אולם מופעים וספרייה

בהמשך לשיחות בנדרון ולישיבה ביום 15.5.89, הובא לידיעתי כי קיימת אי - בהירות ו/או חוסר ודאות לגבי המשך תכנון וכיצוע מרכז התרבות (אולם מופעים וספרייה), מבחינת התקציבים העומדים לרשות הפרוייקט.

למען הסר כל ספק הריני לחזור ולאשר את סיכום הישיבה הנ"ל, כולל ההשתתפות הכספית.

אנו מצפים לתשובה החלטית של משהב"ש אשר תתבטא בהוראה מתאימה למתכננים לסיים את התכנון לקראת המכרז ובהקצבה מתאימה בפרוגרמת מוס"צ 1990.

בכבוד רב,
Handwritten signature
ד"ר נחמן
ראש המועצה

דט/א

לשנת 23

למסכת קטורה שלמי חנוכה
קצת כי המעשה של משפחה
לפי מה שלפניה.

ביצה



מחלקת הנדסה

8.8.89
הנ-825/89

לכבוד
כב' עליזה קויטו
רכזת בכירה (מוס"צ)
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

4.1.2

הנדו"ב: אשקוביות נוספת לבנות שרות לאומי

1. רצ"ב פניית האגודה להתנדבות בעם.
2. אבקש לאשר הקצאת אשקוביות נוספת (47/4) לנושא.

בתורה מראש
ורכבוד רב,
איב של ימ
מוזכר המועצה

העתק: מר דב גל, מנהל המח' לאיכלוס.
גב' רות אנסטר, "עמידר", אריאל.
מר עמוס צוריאל, יו"ר המועצה הדתית.

זא/אח

ת.ד. 7480 ירושלים 91073
טלפק 249423

האגודה להתנדבות בעם

ההנהלה הארצית



ח ש ר ו ת: לעודד ולארגן התנדבות בנות דתיות לשירותים סוציאליים וקהילתיים
באחומי החינוך * הטיפול בנוער * במשפחה * בקשיש * בבריאות ובקליטה

י"ז יזאל
כ"ה סוף תמוז תשמ"ט
31.7.89
תאריך: 25.7.89

[Handwritten signature]

לכבוד
מר זאב שלימור
מהנדס העיר
מועצה מקומית ת.ד. 25
אריאל

א.נ.

הנדון: מגורים לבנות שרות לאומי חש"ן

הנני מאשרת בזה כי לעיר אריאל הוקצו 6 בנות בשרות לאומי חש"ן, יתכן שתגענה עוד בנות. לכן, נבקשן להעמיד לרשותן עוד אשקובית אחת. בתודה מראש,

ככבוד רב

מליק חליל

מריס מאיר

מרכזת האגודה להתנדבות בעם

העוזק: מר צוריאל עמוס
יו"ר המועצה הדתית
רחל ודנינגר
מרכזת ש"ל בשומרון

אריאל
מחלקת הנדסה
תאריך 7.8.89
תיק מס: _____



מחלקת הנדסה

2.8.89
הנ-818/89

לכבוד
גב' עליזה קוית
ע.בכירה (מוס"צ)
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

א.ג.

הנדון: הקצאת אשקוביות למוסדות דת

אנו מחדשים פנייתנו בנושאי הקצאת אשקוביות למוסדות דת כדלקמן:

1. שינוי ייעוד אשקוביות 37/7-8 מ"מועצה אן יכדיס" ל"מועצה - ביכנ"ס אשכנז".

2. הקצאת אשקוביות 37/6 להרחבת ביהכנ"ס הנ"ל.

3. הקצאת אשקוביות 38/6-7 להרחבת משרדי המועצה הדתית. סמו מאיר מוכן להחזיר את אשקוביות 38/6.

בתור מראש,
ובכבוד רב,
אנכי שלום
מהנדס המועצה



העמק: מר דב גל,
גב' רות ארסטר,
מועצה דתית, כאן.

לוס: פניית המועצה הדתית.

א/ש/א

המועצה הדתית אריאל - עיר השומרון

ב"ר, האריך כטי בתמוז השמי"ט

1.8.89

תיק מס

לכבוד

מר ז. של יימר

מהנדס המועצה המקומית

אריאל.

א.נ..

הנדון: אשקוביות לביהכ"נ אוהל אפרים ולמועצה הדתית

אני מבקש לפנות בבקשה חוזרת להקצאת אשקובית נוספת עבור הרחבת ביהכ"נ אוהל אפרים ושתי אשקוביות נוספות עבור המועצה הדתית להרחבת לשכת הרב ועבור ספריה תורנית ומכון בר מצוה.

ביהכ"נ אוהל אפרים.

ביהכ"נ אוהל אפרים הינו ביכ"נ היחיד באריאל למנין האשכנזי ומספר המתפללים מגיע לשמונים ועם כל עליית תושבים חדשים לאריאל גדל מספר המתפללים.

ביהכ"נ שוכן באשקוביות 8-37/7 והמקום צפוף מלהכיל את כל המתפללים וחלקם נאלץ להתפלל בעמידה מחוץ לביהכ"נ.

בשבתות (בר מצוה, חתן וכד') מגיע מספר המתפללים ליותר ממאה, שנאלצים להתפלל מחוץ לביהכ"נ. מצב זה יחמיר מעת לעת עם עליית תושבים חדשים לאריאל.

לכן אבקש לאשר אשקובית נוספת להרחבת ביהכ"נ עד לבניית ביהכ"נ הגדול בע"ה.

לשכת הרב ספריה תורנית ומכון בר מצוה.

לשכת כבוד הרב נמצאת בחדר קטן, ומדי יום מקבל הרב ציבור שחלקו מגיע עם בעיות איסות, טוציאליות וכד'. חדר ההמתנה צמוד ללשכת הרב ולא ניתן לשמור על דיסקרטיות.

כמו כן המועצה פתחה בשעה טובה ספריה תורנית ומכון בר מצוה שיטמט את כל הציבור באריאל.

אריאל
מועצת הדת
2.8.89
תאריך
הצדקה



המועצה הדתית אריאל - עיר השומרון

בית הארץ

חיק מס

- 2 -

לכן אבקש שתי אסקוביות שיאפשרו לרב קבלת קהל דיסקרטית
ופתיחת ספריה תורנית ומכוןבר מצווה לציבור.

יש לציין שבחוכנית הפרוגרמה שלביכ"ג הגדול יש מקום למשרדי
המועצה הדתית והרבנות. כך שהרחבת המועצה הדתית והרבנות היא זמנית.

לאור האמור לעיל פונה אני אליך לבקש ממשרד השיכון לשקול
פנייתנו זו ולהענות בחיוב.

בכבוד רב,

עמוס אוריאל

יו"ר המועצה הדתית

Orla

ד' כאלול תשס"ט
4 בספטמבר 1989

אלו

מר מנחם מרחב

מומחהל אנף תכנון והנדסה

הנדונו: אריאל - רובע ב' - גן ילדים 2 כתות - מרכז תכנון ביצוע.

מצ"כ החומר לחוצאות המכרז:

1. דף הפעלת מכרז.
2. תוכניות אדריכלות, 2 הצעות.
3. תוכנית העמדה ולפיתוח, כולל כתב כמויות, מנחה ואומדן.
4. הנחיות כיסוס למבנה.
5. פרוגרמה לבדיקות למבנה ולפיתוח.
6. טפה עם סימון המערכות הראשיות הקיימות ונכפול העבודה.
7. טפה מצב קרקע קיים מ-4.8.89.
8. אישור מרכז הבקרה.
9. הנחיות לעבודות תכנון - גני ילדים (2.1).
10. אומדן.

11. דף ריכוז, סיכום הצעת הקבלן.

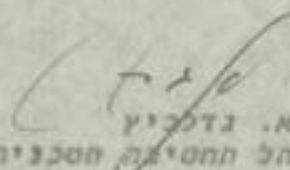
12. הנחיות מיוחדות למכרז תכנון וכיצוע.

הערות נוספות:

1. מבנה גן הילדים הוא פאוסלי, אולם היסודות בלבד יהיו למדידה לפי כמות של 100 מ"א כלונסאות בקוטר 36 ס"מ (סיקרופייל). כולל קידוח, בסוף וזיון.

2. עבודות הפיתוח למדידה.

ב ב ר כ ה,


א. גדלביץ
סמנחל החטיבה הסכנית
(כיצוע)

הערות:

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הסכנית

מר א. זילברמן - מנהל פרויקט

גבי צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות ופיתוח) ✓

תיק חוזר

קשרת עם צביה

מדינת ישראל
משרד החינוך והערכות
הסניף לפיתוח מערכת החינוך
גן למיפוי ומכון

מספר דו"ח: 1000
תאריך: 13.11.77

לכבוד
גב' צביה ארנון
מנהלת אגף פרויקטים
משרד החינוך
1000 ירושלים
י.י.

נושא הדו"ח: אריאל

לאור התמלכת כי בשלב אי-תעבורת החטיבה הפעילה נמצאת בריבוי בעיות הפעולה והתנהלות השוטפת המסודרת כי הסדרה ככלכלה בית הילדים נמצאת על ידי שתי כחשיבים ומנהל. והמעבדות של שני ב-1 לסעודת לפי ישיבה וצוות הילדים.

לפי העברון של מערכת כבועה וגמישות בפעילות אין צורך התערבות ממשלתית.

מ.כ.כ.


מנהל מערכת

העמק: סך דון נתפס. ראש המועצה. אריאל.
מר סני פאירי. מנהל המח' לחינוך או יאני
מר דוד בו-אכוכי. ממונה מוסדות אזור. אגף פרויקטים
גב' עליזה כיומי. אגף פרויקטים. משרד החינוך
מר שמחה שניאור. מנהל גן לבני
מר שי כבועי. מנהל אגף מיפוי

(12-אר-12)

Handwritten signature

Handwritten text, possibly a date or reference number.

Handwritten text, possibly a name or title.

Handwritten signature or initials.

Handwritten text, possibly a list or notes.

Handwritten text at the bottom right.



מחלקת הנדסה

א"מ
9.8.89
הנ-834/89
מסרה
כ"ב
אב"ע
27.8.89



לכבוד
מר דוד בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: אנכמות ספורט - בתי"ס

1. בהמשך לדיונים בנדון רצ"ב תכנון ל - 2 חלופות אפשריות ולשני בתי הספר.
2. תוכנית העבודה היא לחלופה ב' + סימון חלופה א' במקווקו.

3. פרט פרוגרמות שטחים:

3.1 חלופה א'

- | | | |
|-----------|-------------------------|------------------------------|
| א. אולם | 14 מ' x 24 מ' = 336 מ"ר | (מגרש כדור עף + קט של תכנון) |
| ב. מלתחות | 2 מ' x 29 מ"ר = 58 מ"ר | |
| ג. מחסן | 21 מ"ר = | |

סה"כ נטו
"סרה" - קירות ומעברים 25 מ"ר

סה"כ ברוטו 440 מ"ר

3.2 חלופה ב'

- | | | |
|-----------|-------------------------|------------------------------|
| א. אולם | 12 מ' x 24 מ' = 288 מ"ר | (מגרש כדורעף+קט של לא תכנון) |
| ב. מלתחות | 2 מ' x 23 מ"ר = 46 מ"ר | |
| ג. מחסן | 21 מ"ר = | |

סה"כ נטו
"סרה" - קירות ומעברים 25 מ"ר

סה"כ ברוטו 380 מ"ר



מחלקת הנדסה

- 2 -

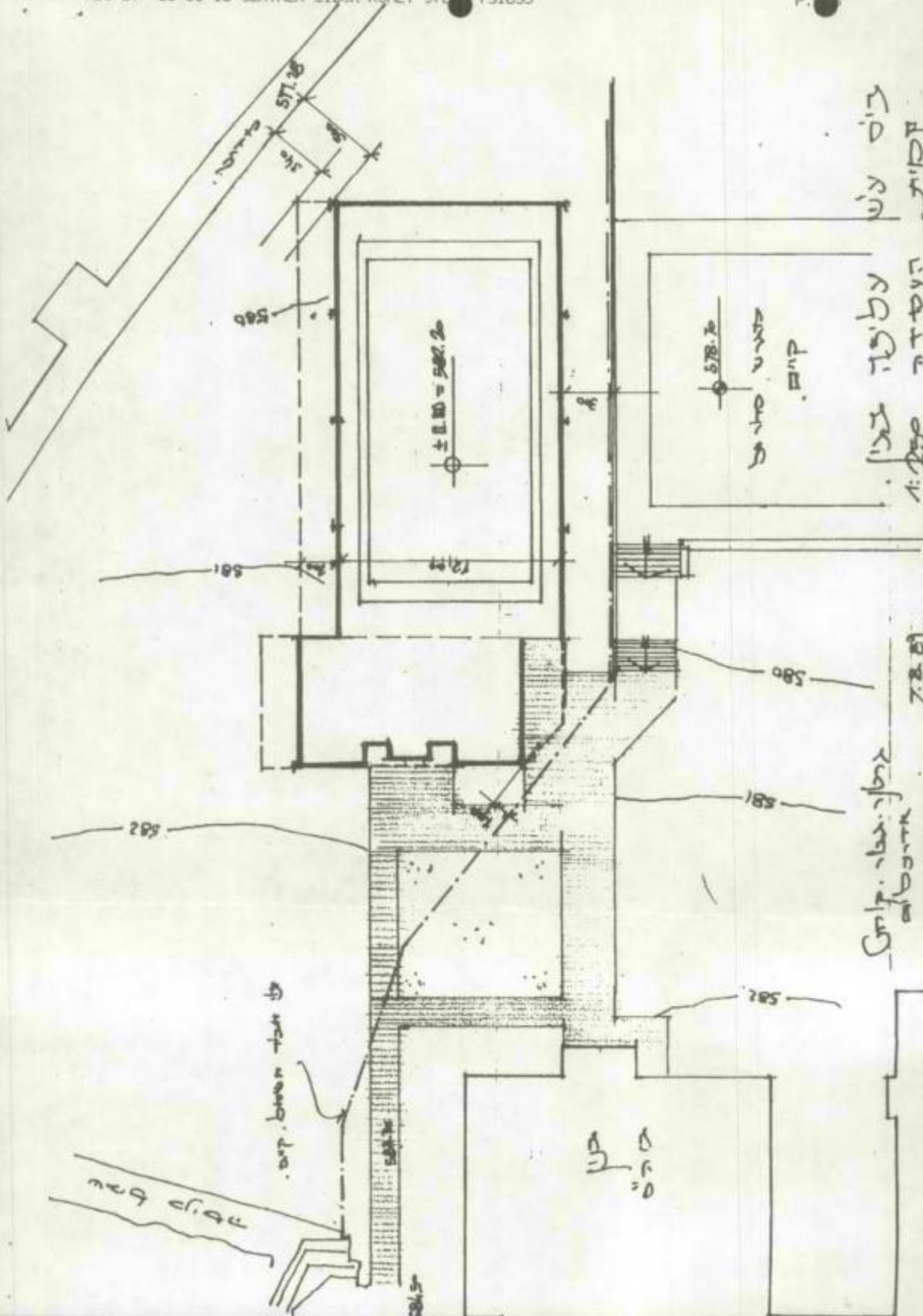
4. לעיוןך בחזרת - דעתך.

כבוד רב,

זאב שלימי
מהנדס המועצה

העתק גבי צביה אפרתי, מחוז ירושלים.
גבי עליזה קוזיחי, מחוז ירושלים.

זש/אס



מגדל
 571.20
 570

± 0.10 = 582.20

578.70
 ד"ר

מגדל
 1:200

מגדל
 1:200

582

580

581

582

מגדל

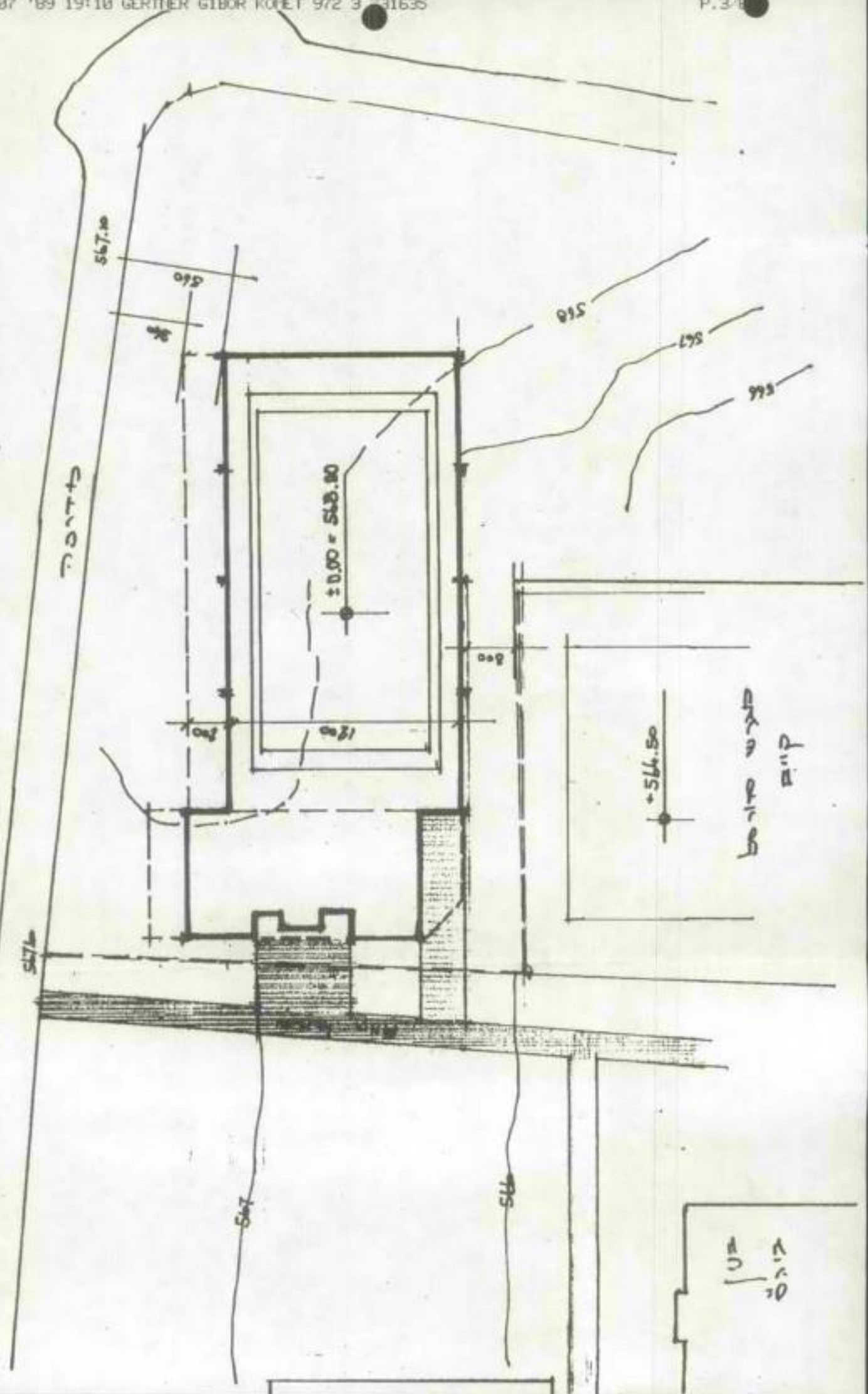
מגדל

580

584.5

7.8.89
ג'רש י"ח
ג'רש י"ח
ג'רש י"ח

ג'רש י"ח
ג'רש י"ח
ג'רש י"ח

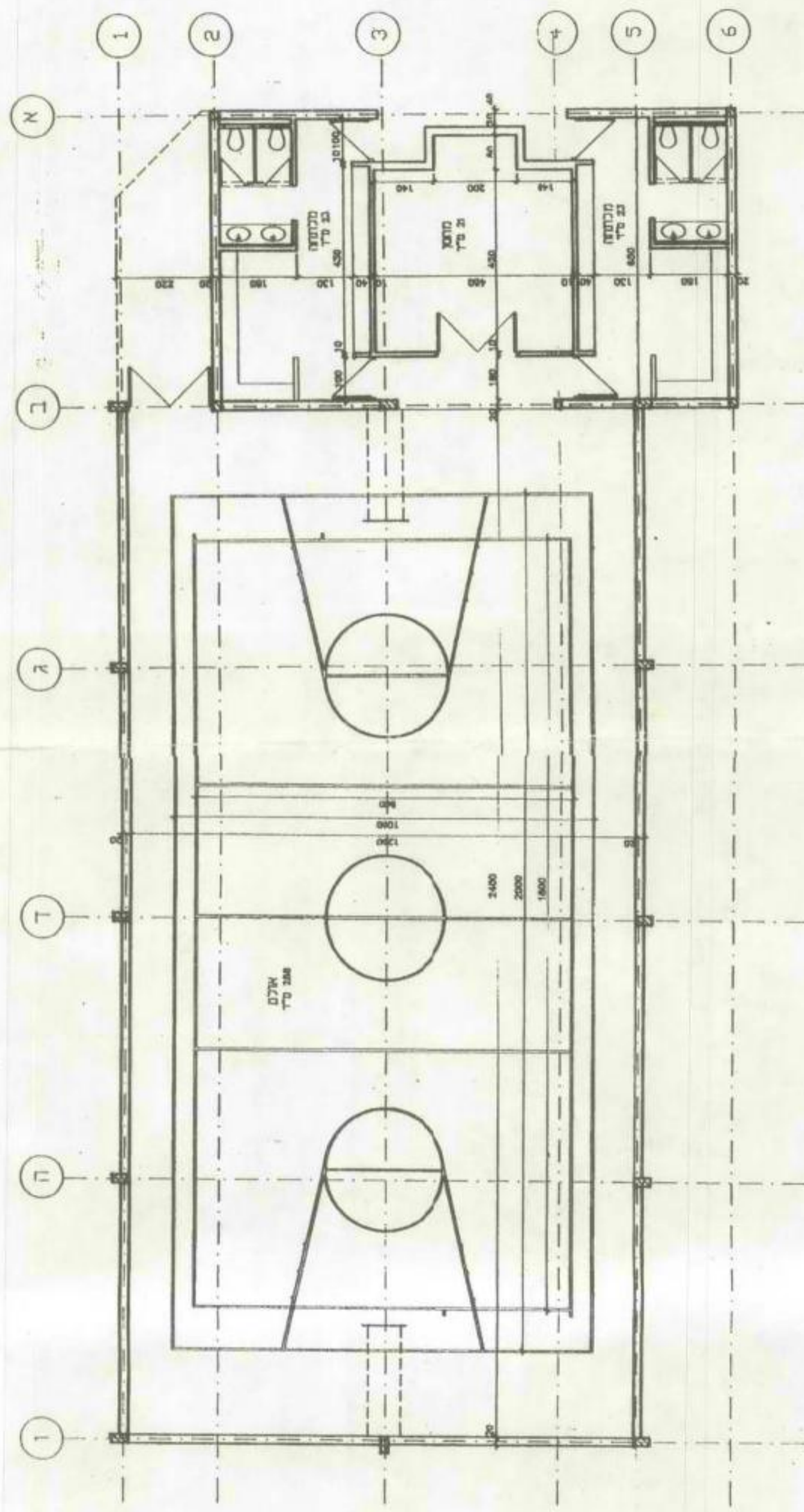


ג'רש י"ח
ג'רש י"ח

משרד המבנה והערים, תל אביב, ישראל

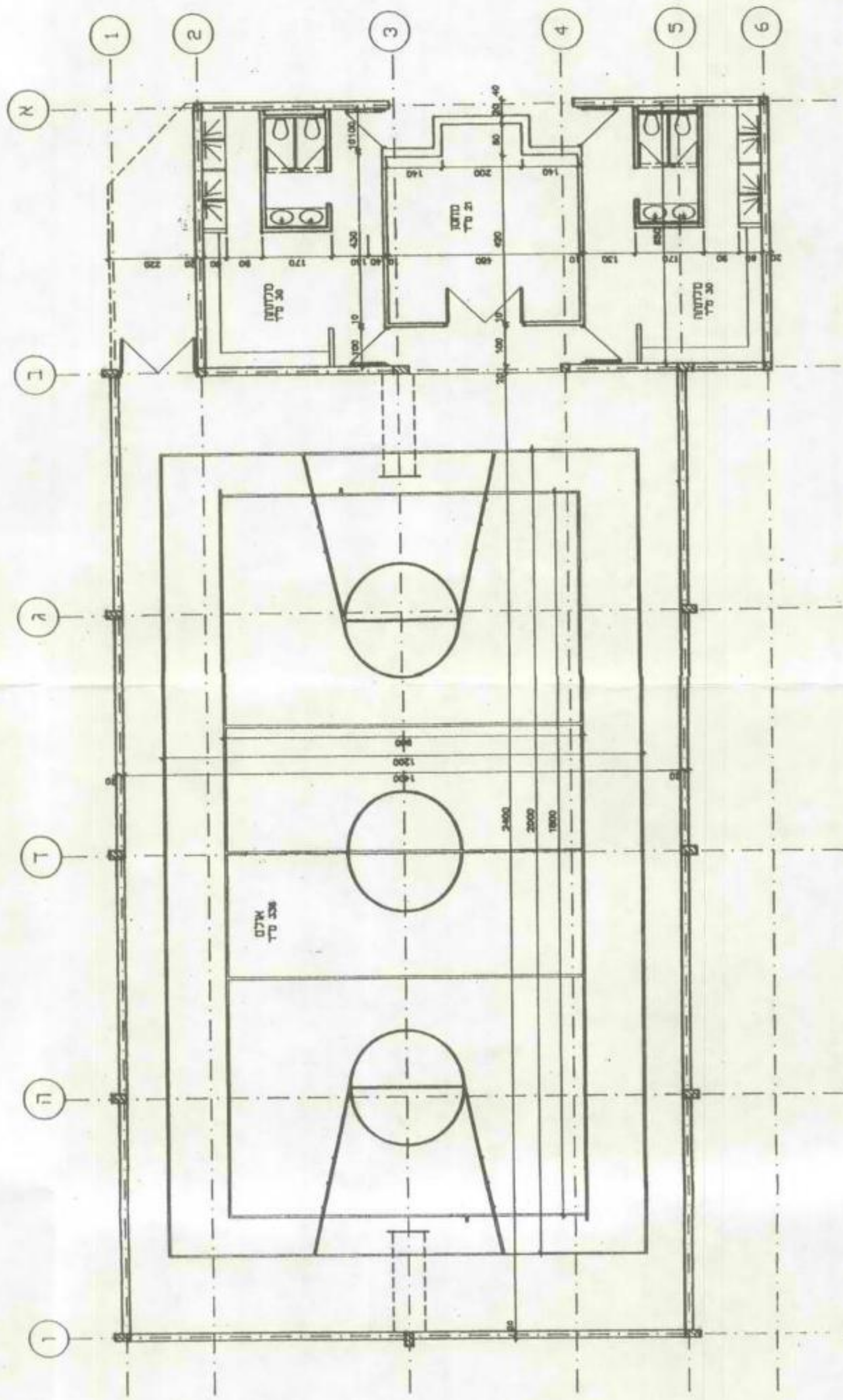
פ.מ.ר.

משרד המבנה והערים, תל אביב, ישראל



גרטנר * גבור * קומט אדררכלים
 חנופה ב' קנ"מ 1:100

מספר תוכנית: 2000/2001
 תאריך: 15.12.2001
 שם הפרויקט: תוכנית אדריכלית



גרטנר * גבור * קומט אדריכלים
 קנ"מ 1:100
 חנופה א'

23

מדינת ישראל
משרד הביטחון והגנה

מקף הפרוגרמות

תאריך: כ"ב בשבט תשמ"ט
בבית דין
מס' 20

Handwritten notes:
משרד הביטחון והגנה
מס' 20
1979

מס' 20
משרד הביטחון והגנה
מס' 20
משרד הביטחון והגנה
מס' 20

מס' 20 : 20
מס' 20 : 20

מס' 20 : 20

מס' 20 : 20
מס' 20 : 20

מס' 20 : 20
מס' 20 : 20

מס' 20 : 20
מס' 20 : 20

מס' 20 : 20
מס' 20 : 20

מס' 20 : 20
מס' 20 : 20

מס' 20 : 20
מס' 20 : 20

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יד' בתמוז התשמ"ט
17 ביולי 1989
מספר:

אל:

מר מנחם מרחב

סומנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: הגדלת חוזה מס' 40/69466/86 - תכנון וביצוע בן ילדים
2 כיתות כולל עבודות פיתוח באריאל, הקכלן אליאב
עבודה נוספת.

אבקש להגדיל את החוזה הנ"ל בסך של 11,780 ש"ח לפי מדד חודש יוני 1989.

סכום זה נובע מביצוע קיר תומך נוסף, כאשר השתתפותינו היא 50 מ"ק לפי סיכום זכרים של האגף מ-29/5/89.

מחיר של הקיר לפי מחירון משהב"ש אפריל 1987 מעודכן לחודש יוני 89

$$235,6 \text{ ש"ח/מ"ק} = \frac{3421,9}{2300} \times 1,05 \times 1,04 \times 145$$

$$50 \text{ מ"ק} \times 235,6 \text{ ש"ח/מ"ק} = 11,780 \text{ ש"ח.}$$

מצ"ב כל החומר הקשור לנושא.

הערות:

1. המחיר מעודכן לחודש 6/89 ויעודכן סופית לתאריך אישור ההגדלה בגזברות.
2. הכמות היא סופית והתשלום חד פעמי.
3. אין שינוי בתקופת הביצוע של החוזה בגלל העבודות הנ"ל

כ. כ. ה.
א. גדלניץ
סומנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)

העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גב' לילה וקסלר - אגף תכנון והנדסה
גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות ופיתוח)
מר א. זילברמן - מנהל פרויקט
מר מ. קיסנר - מרכז (חישוב כסויות)
תיק חוזה

א. זילברמן, קצרון, מהנדסים בע"מ

רח' שטריקר 37, תל-אביב, טל. 03-443785

6 ליולי 1989

מספרנו: 3058



לכבוד
 אינג' א. גדלביץ
 ס/מנהל המח' הטכניה
 משהב"ט
 מחוז ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: גן ילדים "אליאב" - הגדלה מס' 2

חוזת מס' 40/69466/86 - סיכום דברים

מיום 29.5.1989

1. בהתאם לסיכום הדברים הנ"ל ישתתף משהב"ט בעלות הכניה על קטע הכוסף שכנה קבלן עקב סילוק המסלעה הקיימת ע"פ דבריו - קטע - , בטרטוס המצורף. הקטע מהווה כ-41% מכלל הקיר שכמותו 121.88 מ"ק. קטע הקיר להשלום : - $121.88 \times 0.41 = 50$ מ"ק

2. נחזה מחיר לקיר - מחירו משהב"ט אפריל-87 - 145 ש"ח/מ"ק 4% חוסמת אריאל $145 \times \frac{3141.7}{2300} \times 1.04 \times 1.05 = 216.28$ 5% חוסמת קבלן ראטי שאיננו קבלן מהוח. מחיר מעודכן ל-1/89 - 216.28 ש"ח/מ"ק.

בכבוד רב,

א. זילברמן מהנדסים בע"מ

לופת:

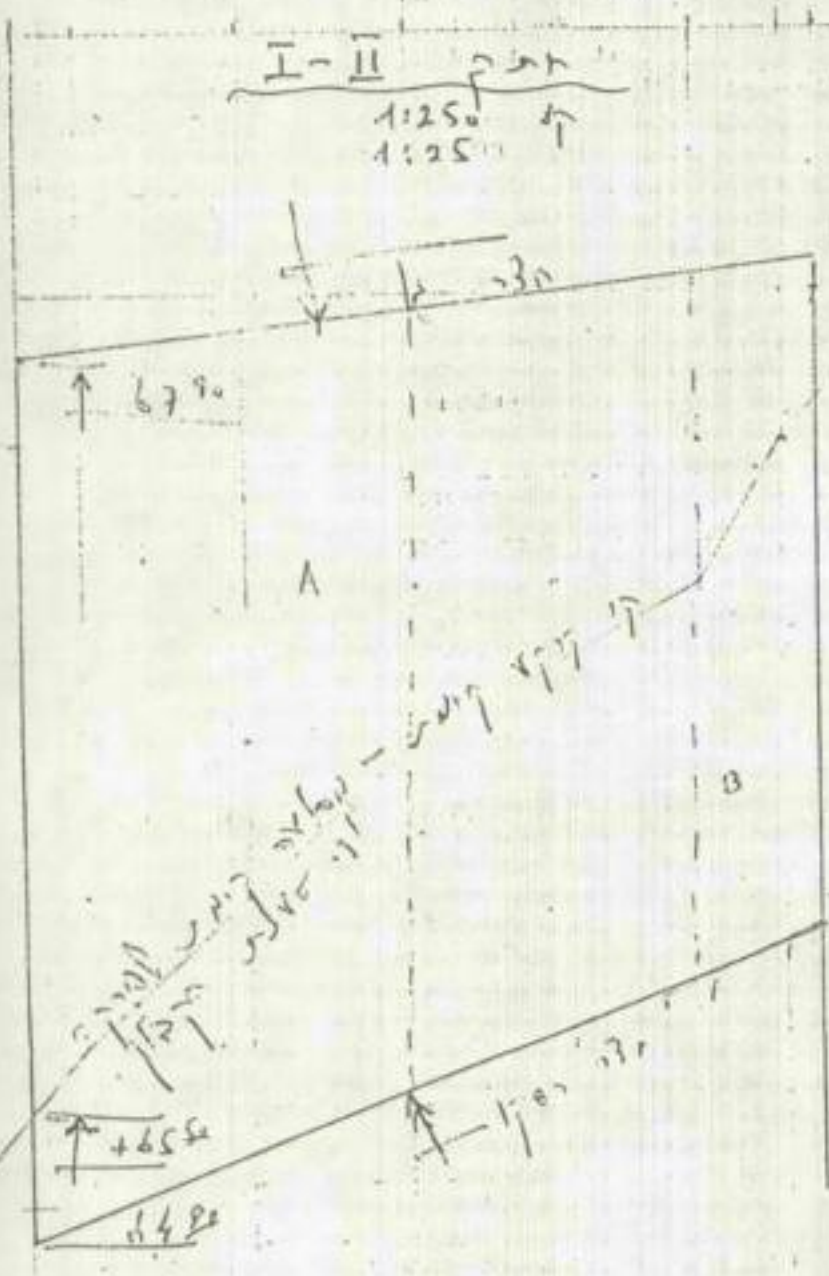
1. סיכום דברים מ-

29.5.1989

2. שרטוט המראה את קטע הקיר להשלום;

3. נספחים: א, ב, ג לבקשת הגדלה.

חוקק המלכות ארץ ישראל / חוקק - 8 - חוקק - 8
 תאריך: 29.5.89
 1. מדידת שטח אדמה - 22.2.87
 2. מדידת שטח אדמה - 22.2.87
 3. מדידת שטח אדמה - 22.2.87



26.5
 68.10
 68
 67.5
 67
 66.5
 65.5
 65

$\bar{A} = 265.144$
 $B = 265 \times 1.16$
 $A = 13.196 = 2.48$
 $25 \times 1.24 = 11.78$
 $4 \times 0.64 = 2.56$
 59.94
 $R = \frac{127 \times 0.40}{15 \times 0.92} = 10.16$
 $95 \times 1.20 = 11.40$
 $4 \times 1.6 = 6.40$
 $A+B = 29.96$
 $\Sigma = 47.90$
 $A = 59\%$
 $B = 41\%$
 41%
 121.85

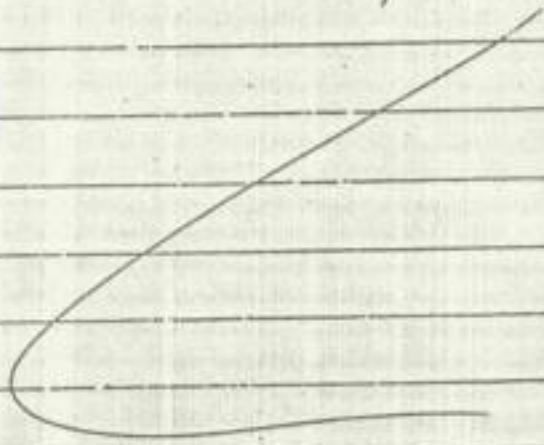
נספח 16

ת.ד.ת. א.ל.ג.ד.
10/69466/86 - 10 - 10
29.5.89
א.ל.ג.ד.
מ.ד.ל.ג.ד., מ.ד.ל.ג.ד., מ.ד.ל.ג.ד.

י.ו.ם הישיבה
הנושא
תאריך הישיבה
המסמכים

סיכומים והחלטות:

1. הקמת קבוצת עבודה לטיפול בבעיות הקשורות ב...
בנוגע לבעיה זו, הוחלט כי יוקם צוות עבודה...
2. קביעת מדיניות - הקמת קבוצת עבודה לטיפול בבעיות הקשורות ב...
קביעת מדיניות לטיפול בבעיות אלו. יוקם צוות עבודה...
3. + מעורבות רבה יותר של המנהלים בטיפול בבעיות הקשורות ב...
שיתוף פעולה רב יותר של המנהלים. יוקם צוות עבודה לטיפול בבעיות אלו. יוקם צוות עבודה לטיפול בבעיות אלו. יוקם צוות עבודה לטיפול בבעיות אלו.



חתימות:

Handwritten signatures and names at the bottom of the page, including 'מ.ד.ל.ג.ד.' and other illegible names.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: כ"ט בתמוז התשמ"ט
1 באוגוסט 1989
מס' 727/

אל: אדריכלית גבריאלה נוסטאוס.

מאת: ד. בן אלול.

הנדון: שלב א' מתנ"ס אריאל
מכתבו: מיום 23.7.89
מכתבו: מיום 24.7.89

לדאבוני הרב, גם מכתבו הנ"ל והלוטסה לו, אינם סותרים את האמור במכתבי הנ"ל ואמנם, כאמור, דנו בתוספות, אך לא לשלב א'.


הרי הקובעת היא מסגרת התקציב המאושרת בפרוגרמה, כמובן, איש לא יתנגד, אם ניתן לבצע את תוספת הפונקציות והמטראז' (כולל פיתוח חצר משלים) ב-1,5 מיליון ש"ח, המאושרים בפרוגרמה התקציבית.

אך, אם האומדן הוא של 2,5 מיליון ש"ח (יחד עם 20% המוטלים מראש עבור המייקריות, תגיש העלות, לפי אומדן זה, לסך 3 מיליון ש"ח) - הרי אין לנו סכום זה והחובה לא ייחתם בכלל.

מכיון, שכל יום שעובר רק מגדיל את העלות ומקטין את הסיכוי שהבניה תחל בשנה תקציבית זו - נא פעלו, במשותף עם מחוז ירושלים, כפי שביקשנו במכתבו מ-23.7.89.

איזה לך מאוד אם תסייעי מיידיה להוציא למיכרז קבלני שלב (שלם בפני עצמו, כולל פיתוח - שיאפשר לפעול בבנין מספר שנים ללא תוספת) שעלותו אינה חורגת מהסך 1,5 מיליון ש"ח המאושרים בפרוגרמה לחתימת חוזה (עד 30.9.89).

בברכה,


ד. בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור

העתקים: מר י. פחאק, מנהל אגף פרוגרמות.
ד. רז, אדריכל ראשי.
צביה אפרתי, מחוז ירושלים.
קוקוש, מחוז ירושלים.
עליזה קויתי, מחוז ירושלים.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
25-07-389
דואר נכון

א"ר
ה-ר ס' ס' ס'
ה-ר

11

(להחזרת כספי כספודי ומספול)

המחיר	החומר	מזכר
94.789		א"ר ה-ר ס' ס' ס'
55-14	היק ספי	א"ר ה-ר ס' ס' ס'

אמר אלה

תורה לא צדקה
במלך המלך כי הוא מן
במלך המלך ובמלך (כ"ו) א"ר
א"ר ה-ר ס' ס' ס'
והנה א"ר ה-ר ס' ס' ס'
א"ר ה-ר ס' ס' ס'
א"ר ה-ר ס' ס' ס'
א"ר ה-ר ס' ס' ס'
א"ר ה-ר ס' ס' ס'
א"ר ה-ר ס' ס' ס'
א"ר ה-ר ס' ס' ס'
א"ר ה-ר ס' ס' ס'

להתחברות מנייה בספרד המסלול

מזכר

אלו

סאות

הנדון

המאריך

חיק מס'

הכר - (26 546) 26-18 = 52

אנליזה

160

סקאל

135

תחיל

130

אוסקין

120

הס

200

מח

48

מח

895 א"ו 131

1208 א"ו

א"ו. א"ו. א"ו. = א"ו. א"ו.

120 א"ו

א"ו. א"ו. א"ו. - א"ו. א"ו.

השנה סומת 401. א"ו. א"ו. א"ו. א"ו. א"ו. א"ו.

מאן וסוף
3010



סיכום ישיבת הוועדה הבין משרדית למתנ"סים
מיום 29.10.85

נוכחים : פ. חניב-יוני, ד. בן אלול, ש. הורוביץ, אד. ס קוריאט, ד"ר אריה נשר
אד' ב. אונגר

א ר י א ל

משתתפים : מר רנן נחמן, ראש המועצה אריאל
מר עדי צוקרמן, מנהל מח' ההנדסה
מר עקיבא למינץ, אד' מחכנן, רח' רנפין 3 ת-א
מר עמי מאיר, מנהל המתנ"ס

פרוגרמה : מאושרת בתוספת :

1. הסטנדין לבלט יבנה במוסגרת המתנ"ס.
2. יתוכננו 3 יח' גיל רך בגודל של כ-250 מ"ר נטו.
3. פרוגרמה לספריה (תתיחס גם לביה"ס המקיף) תהיה בהתאם לפביעת מדור הספריות במשרד החינוך והתרבות (הספריה תהיה בשני שלבים) המועצה הפנת לאישור בן נאים.
4. יתקיים דיון נוסף בנושא אולם המופעים בוועדה. במוח בחודש דצמבר 1985 (ח. פרח, יזמן).
5. מועדון הקשישים יהיה באיתור שטח בלבד. 120 מ"ר

בהתאם לפרוגרמה המאושרת, התנספות וההערות הנ"ל, תציג המועצה חכנית בינוי למתנ"ס משולב עם בית הספר המקיף.
הישיבה הבאה תתקיים בסוף חנדס דצמבר 1985. (ח. פרח - יזמן).

ב ב ר כ ה,

פרח חניב
יו"ר הוועדה

תפוצה: לחברי הוועדה

העתקים : ש. לילך, מנכ"ל החברה
י. פחאל, מנהל אגף הפרוגרמות בחשב"ש
ויקטור בן נאים, מנהל מדור הספריות במ. החינוך והתרבות
נבעה גז'נט, ירושלים 91034, טל. 061261-2-3
Givat Joint, Jerusalem 91034, Tel. 061261-2-3

י"ב תמוז תשמ"ט
12 יולי 1989

לכבוד
מר זאב שליימר
מהנדס המועצה המקומית
אריאל

א.נ.א.

הנדון: המועצה הלאומית למניעת תאונות
מכתבך מיום 27.6.89

הבקשה ניבדקה שנית במשרדנו לאור פנייתך הנ"ל.

לא מצאנו מקום לשלשנוי עמדתנו שהובעה במכתב מחלקת
הפרוגרמות מיום 17.7.88.

מוצע לשקול שימוש למסרה הנ"ל באשקוביות המשמשות
את משרד הרישוי שהורחב לאחרונה.

בכבוד רב



דב גל

מנהל המחלקה לאיכלוס

העתקו

לדב' עליזה קוית'י, רכז בכיר, מוס"צ

ת.א.

1950
1951

RECEIVED
OFFICE OF THE DIRECTOR
GENERAL INVESTIGATIVE DIVISION
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C.

MEMORANDUM

TO : SAC, NEW YORK
FROM : SAC, NEW YORK
SUBJECT: [Illegible]

[Illegible body text]

RECEIVED
[Illegible]
[Illegible]

RECEIVED
[Illegible]
[Illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות
תאריך: 28/10/89

אל : פר.ד. כנ' יהודה, חשב מארד הבינוי והשיכון

הנדון : תשלום מענק למועצה מקומית אריאל
חוזה מס' : 54996/03703/89
סעיף מס' : 70,55,12,32

רצ"ב הנופס המאושר לתשלום :

תשלום אחרון בסך 65,000 ש"ש וחסם אלף שקל חדש
מתוך מענה בסך 160,000 מאה ועמנוים אלף שקל חדש
למסרת הקמת פגוש כדורגל (הסבה מחימום הבריכה) באריאל
לא הסדרו התשלום, כמקובל לו מועצה מקומית אריאל

נ ב ר כ ה



ד. נו אלול

הממונה על מוסדות ציבור

לעתק : פנהל מחוז ירושלים
ראש המועצה המקומית אריאל
גזבר אריאל
מוסדות ציבור, מחוז ירושלים
גזברות משרד הבינוי והשיכון, ירושלים (2)
גב' מ. אלטרץ, מוסדות ציבור, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים.



מחלקת הנדסה

4.10.89
הנ-1003/89

לכבוד
גב' עליזה קוימי
רכזת בכירה מוס"צ
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ג.ג.

הנדון: תשלום יתרת מענק מס' 54996/03703/89 - מגרש בדורגל

1. בהודאת מנכ"ל משהב"ש הוקצבו 250,000 ש"ח כהשתתפות כוללת של המשרד בחימום בריכת השחייה ובהקמת מגרש כדורגל באריאל.
2. הזמנות עבודה (תקציבים) חולקו על ידכם כדלקמן:
 - א. מענק מס' 54996/03703/89 בסך - 180,000 ש"ח לחימום בריכת השחייה - מתקציבי מוס"צ.
 - ב. הזמנה מס' 03318/89 בסך - 70,000 ש"ח למגרש הכדורגל - מתקציבי פיתוח.
3. פרוייקט חימום הבריכה בוצע בעלות של - 115,000 ש"ח אותם שלמתם לנו מתוך מענק מס' 54996/03703/89.
4. א. עלות פרוייקט מגרש הכדורגל, הנמצא בשלבי ביצוע סופיים, תסתכם בכ - 500,000 ש"ח. עד כה חתמו חוזים/הזמנות ע"ס כ - 350,000 ש"ח.
ב. אתם שילמתם לנו עד כה את מלוא הזמנה מס' 03318/89 בסך - 70,000 ש"ח.
ג. רצ"ב צילומי חשבון חלקי (מצטבר) מס' 3 בסך כולל 256,157.47 ש"ח.
5. נא לשלם לנו את יתרת מענק מס' 54966/03703/89 בסך - 65,000 ש"ח העומדת לזכותנו, בגין ביצוע העבודות במגרש הכדורגל.
6. רצ"ב מסמכים רלוונטיים לבקשתנו זאת.

בתודה מראש,
ובכבוד רב,

זאב שליזמר
מהנדס המועצה

העתק: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש.
גב' מלכה אלטרץ, יח' למוס"צ, משהב"ש.
אינג' א.זילברמן, מנהל הפרויקט.



מחלקת הנדסה

דף ריכוז והפעלת חוזים/הזמנות - מגרש כדורגל אריאל (לא סופי)

ש"ח 57,743.-	1. גולן נתניה, עבודות ניקוז תת-קרקעי
ש"ח 105,625.-	2. גולן נתניה, מילוי חול
ש"ח 40,450.-	3. גולן נתניה, זיבול ודישון
ש"ח 29,476.-	4. גולן נתניה, שתילת דשא
ש"ח 10,000.-	5. נתן סלע, עבודות עפר משלימות
ש"ח 59,170.-	6. יהודה רשתות, גידור
ש"ח 7,000.-	7. נתן מוצרי השקיה, מכונת השקיה
ש"ח 309,464.-	
ש"ח 46,419.-	15% מע"מ
ש"ח 355,883.-	סה"כ הפעלת חוזים/הזמנות (לא סופי)

1) סעיפים 1-4 : על בסיס מדד 4/89, כמויות סופיות - למדידה.
סעיף 6 : על בסיס מדד 7/89, כמויות סופיות - למדידה.
סעיפים 7,5 : קבועים



מחלקת הנדסה

4.10.89
הנ-89/1003

Handwritten notes:
מס' 1089
מס' 1089
מס' 1089
מס' 1089
מס' 1089

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
ת"ת תשל"ט
12-10-1989
דואר נכנס

לכבוד
גב' עליזה קוייתי
רכזת בכירה מוס"צ
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ג.ג.

הנדון: תשלום יתרת מענק 54996/03703/89 - מגרש כדורגל

1. בהוראת מנכ"ל משהב"ש הוקצבו 250,000 ש"ח כהשתתפות כוללת של המשרד בחימום בריכת השחייה ובהקמת מגרש כדורגל באריאל.
2. הזמנות עבודה (תקציבום) חולקו על ידכם כדלקמן:
 - א. מענק מס' 54996/03703/89 בסך - 180,000 ש"ח לחימום בריכת השחייה - מתקציבי מוס"צ.
 - ב. הזמנה מס' 03318/89 בסך - 70,000 ש"ח למגרש הכדורגל - מתקציבי פיתוח.
3. פרויקט חימום הבריכה בוצע בעלות של - 115,000 ש"ח אותם שלמתם לנו מתוך מענק מס' 54996/03703/89.
4. א. עלות פרויקט מגרש הכדורגל, הנמצא בשלבי ביצוע סופיים, תסתכם בכ - 500,000 ש"ח. עד כה חתמנו חוזים/הזמנות ע"ס כ - 350,000 ש"ח.
ב. אתם שילמתם לנו עד כה את מלוא הזמנה מס' 03318/89 בסך - 70,000 ש"ח.
ג. רצ"ב צילומי חשבון חלקי (מצטבר) מס' 3 בסך כולל 256,157.47 ש"ח.
5. נא לשלם לנו את יתרת מענק מס' 54966/03703/89 בסך - 65,000 ש"ח העומדת לזכותנו, בגין ביצוע העבודות במגרש הכדורגל.
6. רצ"ב מסמכים רלוונטיים לבקשתנו זאת.

Handwritten note: גיבוי

Handwritten note: חתימה

בתור מראש,
ובכבוד רב,

אנב שלי ימר
מהנדס המועצה

העתק: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש.
גב' מלכה אלטרץ, יח' למוס"צ, משהב"ש.
אינג' א. זילברמן, מנהל הפרויקט.



מחלקת הנדסה

דף ריבונז והפעלת חוזים/הזמנות - מגרש כדורגל אריאל (לא סופי)

ש"ח 57,743.-	1. גולן נתניה, עבודות ניקוז תת-קרקעי
ש"ח 105,625.-	2. גולן נתניה, מילוי חול
ש"ח 40,450.-	3. גולן נתניה, זיבול ודישון
ש"ח 29,476.-	4. גולן נתניה, שתילת דשא
ש"ח 10,000.-	5. נתן סלע, עבודות עפר משלימות
ש"ח 59,170.-	6. יהודה רשתות, גידור
ש"ח 7,000.-	7. נתן מוצרי השקיה, מכונת השקיה
ש"ח 309,464.-	
ש"ח 46,419.-	15% מע"מ
ש"ח 355,883.-	סה"כ הפעלת חוזים/הזמנות (לא סופי)

(* סעיפים 1-4 : על בסיס מדד 4/89, כמויות סופיות - למדידה,
סעיף 6 : על בסיס מדד 7/89, כמויות סופיות - למדידה,
סעיפים 7,5 : קבועים



מחלקת הנדסה

תאריך: 4.10.89
מספר: הנ-89/903

לכבוד
הממונה על מוסדות ציבור
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

..נ.א

הנדון: מענק מס' 54996/03703/89 הישוב: אריאל

על סמך חוזה קבלני בסך כ- 350,000 ש"ח במילים שלוש מאות וחמישים אלף ש"ח.

שחתמנו עם: קבלנים שונים

למטרה הקמת מגרש כדורגל

1. נא לשלם לנו את התשלום הראשון של המענק הנ"ל, דהיינו ש"ח.

(במילים: ש"ח) על סמך העתק חתום של החוזה הקבלני וחשבונית קבלניים הרצ"ב.

הביצוע עד עתה הגיע לשלב

2. נא לשלם לנו את התשלום השני של המענק הנ"ל דהיינו ש"ח.

(במילים: ש"ח) לפי שלב התקדמות הביצוע שאישרנו בחשבונית הקבלן הרצ"ב. הביצוע עד עתה הגיע לשלב

3. נא לשלם לנו את התשלום השלישי של המענק הנ"ל דהיינו ש"ח.

(במילים: ש"ח) לפי שלב התקדמות הביצוע שאישרנו בחשבונית הקבלן הרצ"ב. הביצוע עד עתה הגיע לשלב

4. נא לשלם לנו את התשלום האחרון של המענק הנ"ל דהיינו - 65,000 ש"ח.

(במילים: ששים וחמישה אלף ש"ח) לפי החשבונית הקבלניים הרצ"ב. הביצוע עד עתה הגיע לשלב שתילת דשא.

בכבוד רב,

מועצה מקומית אריאל

מהנדס הרשות

חותמת הרשות

ראש הרשות

אל: מר ד. בן אלול, הממונה על מוסדות ציבור, משרד הבינוי והשיכון

הנני לאשר תשלום _____ על סך _____ ש"ח מהמענק הנ"ל.

בדקתי במקום הביצוע בתאריך _____ העבודה נמצאת בשלב _____

ב ב ר כ ה,

עוזר ראשי למנהל המחוז

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון

נמ
 חשבו
 חשבים

אל: משרד הבינוי והשיכון
 מחו: יר 81/89

תאריך: 4/10/89
 ינואר ג' ע"ת

03-9366072	44824	ג.א.א.א.א.א.	מקן (כולל מיקוד)	ת"ד	מקנה מקומית ארצה
טלפון					שם החברה/הקבלן

שם חשבו	שם הקוח
אילא	ירושלים
פרוייקט	אובייקט

חשבונו חלקי מס: 3 לחוזה מס': 1_54926_1_03703_189

מטת העבודה: אילא גרע... (כאן יש כתיבה ידנית)

היקפים	חזוה מקורי	הגדלות מסברות ללא התייחסות	התיקויות מסברות מאשרות	סה"כ
לסמוש הקבלן	180,000.-			
לשמוש הנזכרות				

להלן פירוט החשבון החלקי המצטבר -

מס' סדר	בית מס'	כ"ס יחידות	מסב העבודה לפי סוד התשלומים	ש"כ י.ב.ג.	אחוז בצבצ מסבכר	מחיר יחידה	סה"כ לבית	לסמוש נזכרות
1			גר/איקט חידוש גרע... (כאן יש כתיבה ידנית)		100%		115,000	
2			גר/איקט גרע... (כאן יש כתיבה ידנית)		80%		216,262	
3			גר/איקט גרע... (כאן יש כתיבה ידנית)		50%		39,854	
4								
5							371157	
6			03308/89 (כאן יש כתיבה ידנית)				670000	
7								
8							301157	
9			גר/איקט חידוש גרע... (כאן יש כתיבה ידנית)		25%		64039	
10								
11							237118	
12								
13								
14								
15								
16								

עבודת סתום: אילא ב"ס/איקט גרע... (כאן יש כתיבה ידנית)
 תתיקרות מסבכרת פו תארץ

תאריך: 4/10/89

180,000	סה"כ
115,000	מטת חשבונות קודמים
65,000	סה"כ לחסום

נכיל מעבר לזקן

מקנה מקומית ארצה
 חתימת הקבלן

לשימוש משרד השיכון

- סה"כ לזכות: _____ שקל
 - קצו כסות: _____ שקל
 - ספיק תקציבי: _____
 - סך יסוף: _____
- תשובות:
- נזכרות (2)
 - מחוז/מחלקה סכנית
 - אגף הנדון והנדרסת יחידת חודים
 - הקבלן

תפקיד	סוג האישור	שם המאשר	חתימה	תאריך
ראש צוות	ביצוע	אילא	(כאן יש חתימה)	25.10.89
מנהל מח' סכנית	ביצוע			
מנהל חשבונות	חסולם			
ראש סדור	חסולם			
סרכו כדיקת חשבונות	חסולם			

דף מס' 1 סחור 1 דפים

מדינת ישראל
מישר החקלאות והשקטן

נספח להשבון מס' 3

שם העסק: מלך הירוקים אילנות מס' החוות: 54536/03703/79

מס' שדר	מס' חוות	תאור העבודה	חכמות לפי חוות	חכמות לפי עמדת	יחידה	סחור	מחירים
		מטלית 2000	2000	2000	מ"ר		174111 02
		מטלית 2000	2000	2000	מ"ר		13673 25
							188054 77
							28208 22
							<u>216222 53</u>
		מטלית 102503*	102503	102503	מ"ר		
		מטלית 84753*	84753	84753	מ"ר		
		מטלית 22916*	22916	22916	מ"ר		
							32446 65
							2344 20
							34630 85
							<u>520363</u>
							<u>399448</u>

מטלית 102503*
מטלית 84753*
מטלית 22916*

מטלית 2000
מטלית 2000
מטלית 2000

תאריך: 4/10/79
מחיר:

דף מס' 1 סתור 1 דפים

שבוצות עבר

נספח לחשבוני מס' 3

4-5/89 ס"כ חזונה ארון גרוך

מס' חשבוני	סכ"מ	תאריך	מחזור	מחזור	מחזור	מחזור	מחזור
1660890	30 ⁰⁰	מ"ק	55363	300	מכירה למילא ויקו	3	
1065992	58 ⁰⁰	מ"ק	2872	260	מילא מ"ק במילא	4	
1244116	4 ⁰⁰	מ"ק	3110	2550	כיסל מילא בע"מ אונק	5	
2624400	27 ⁰⁰	מ"ק	972	1000	3 יוקל מילא	4 א	
10145076	25 ⁸⁰	מ"ק	3922 ²⁰	4600	מסדקה מילא חו"מ חמרה	6	

173,704.74 סה"כ שבוצות חו"מ 4-5/89

19,074.52 ק"מ 11%

I 154,330.22 סה"כ ע"מ ק"מ -

שבוצות נוספות

462800	96	מ"ק	178	-	מסדקה אבנה מילא	א	
311040	1	מ"ק	3110	-	מסדקה מילא בע"מ אונק	ב	
14,85800	170	מ"ק	2740	-	איב"מ 3 חמ"מ	ג	

22,596.40 סה"כ שבוצות נוספות

2,485.60 ק"מ 11%

II 20,110.80 סה"כ שבוצות נוספות

174,441.02 סה"כ שבוצות עבר I + II

תאריך: 19.9.89
 מסק מורשה מס' 060039187

מקור

גולן - נתניה
 מכוונת סיועם ואיור הסקיה
 ח.ד. 144 א' מיקור 4000
 נתניה, דה' 7
 מל 20549-033

№ 016 השבועית מס

ת.ס.מ.מס'

לכ"י האו"ם לקליטת אריות - לקוח כפול

חודש	פרטים	תקנה	מ	מיוז תקנה	סה"כ	
					אבי	טי"ח
1	קלוטת אריות - האו"ם/מ"א					
2	השקן חלקי אריות					
3	מ"א 2 188054.77					
4	החלק השקן 1-2 93539.15					
5	94515.62					
6	94515.62					
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						

מ"א אריות - 9330
 מאשר בסיסית לנתונים
 תאריך: 19/9/89
 חתום: [Signature]
 מפקח הכלכלי

94515.62	סה"כ	
14177.34	15% מע"מ	
108692.96	סה"כ	

ס.כ.ת.

[Signature]
 מפקח הכלכלי

תאריך 12.9.89
 עסק מורשה מס' 1700000000

מס' 707

גולן - נתיבות
 מנהלת פיקוח ובידוק המסמכים
 ת.ד. 549 * פיקוח מסמכים
 נתיבות, רח' הס' 7
 מס. 15540-02

מס' 015 הטבות מס

הועברו לקלוגר ז'לטיאל - אגף ביטוח

מס	פדיונים	יחידה	מי	מסד יחידה	סתיים	
					מב	שיח
1	השכר חק"מ				73699	11
2	צדקה					
3	מס' 1-5/89					
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						

ש, כ, ס

73699	11	סתיים
11054	87	מס' 9
84753	88	סתיים

מ.כ.ת.

[Signature]
 חתימת רשום המנהל

תאריך: 15.8.89
 עסק מורשה מס' 040039187

מקור

גולן - נתניה
 מבוזרת טרמון וביזר השקיה
 ת.ד. 249 * מיקוד 4602
 תחנת רח' מס 7
 טל. 053-410540

השבונית מס 011

לכבי' תע"מ אריאל - וג'ג' כ/ב'ג' (51)

ת.ס. מס'

סדר	פריטים	יחידה	מ	מחיר יחידה	סה"כ	
					אבי	שיח
1	המסנן המסנן (7)				19840	04
2	עמילת יונה - יונה 5/5					
3	המסנן מל' ג'ג' 1					
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						

ש, כ, ס

19840	04	סה"כ
2976	01	מס' כ"א
99816	05	סה"כ

ט.כ.ת

חתימת המוכר והמקבל
 (חתימה)

עבודות צעה והשקיה דר סד 1 סה"כ 1 ימים

נספח להשגת נסי 3 ימים (1317)

שם הסבל ואלן ברנר סד החוז 6-8/89

מס' ערך	מס' חומר	מחיר	כמות	מחיר	כמות	מחיר	מס' חומר
23200	-	5800	מ"כ	100	100	מ"כ	9
2000	-	250	מ"כ	200	800	מ"כ	2
2500	-	250	מ"כ	1000	1000	מ"כ	5
980	-	350	מ"כ	280	680	מ"כ	3

סה"כ עבודות חוזה 6-8 23680

315480 הנחה 4%

I 2552520 סה"כ עבודות חוזה

עבודות נוספות

3780	53	66	50	מ"כ	5685	1	צינור 4" פל
880	65	57	00	מ"כ	1545	2	צינור 3" פל
860	00	860	00	מ"כ	1	3	מג"ל סריסר 2"
530	00	530	00	מ"כ	1	4	ברז אלקסון 3"
450	00	450	00	מ"כ	1	5	סטום איר 2"
102	00	102	00	מ"כ	1	6	מכש אלקסון 2"
729	00	729	00	מ"כ	1	7	היצרנט אטיבר אר"צ
102	00	102	00	מ"כ	1	8	ברז 4" פל

473418 סה"כ עבודות נוספות

51273 11% הנחה יחסית 1-2

II 692145 סה"כ עבודות נוספות

3244665 סה"כ עבודות צעה והשקיה I-II

19.9.89

תאריך

עוסק במרשם מסי 060039287

מקור

גולן - נתניה

מבוצע על ידי משרד המיסים

ת.ד. 547 * מיקוד 4000

תחילת רישוי

מס. 1000-000

№ 017

השנתית מס

לכתיב הערכים המקומיים - מקום כולל

מס' ערך	מס' ערכים		מס' ערכים	מס' ערכים	מס' ערכים	מס' ערכים
	מס' ערכים	מס' ערכים				
1						עלות של ארבעה - ארבעים/ש
2						מס' ערכים של ארבעים
3						מס' ערכים של ארבעים
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						מס' ערכים של ארבעים
12						מס' ערכים של ארבעים
13						מס' ערכים של ארבעים
14						מס' ערכים של ארבעים
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						

34690.85

מס' ערכים

סכום

5203.63

מס' ערכים

39894.48

מס' ערכים

[Signature]

משרד המיסים



מחלקת הנדסה

תאריך: 4.10.89
מספרנו: הנ-903/89

לכבוד
הממונה על מוסדות ציבור
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

..נ.א

הנדון: מענק מס' 54996/03703/89 הישוב: אריאל

על סמך חוזה קבלני בסך כ- 350,000 ש"ח במיליון שלוש מאות וחמישים אלף ש"ח.

שחתמנו עמו קבלנים שונים למטרה הקמת מגרש כדורגל

1. נא לשלם לנו את התשלום הראשון של המענק הנ"ל, דהיינו ש"ח (במיליון: ש"ח) על סמך העתק חתום של החוזה הקבלני וחשבונית קבלניים הרצ"ב. הביצוע עד עתה הגיע לשלב
2. נא לשלם לנו את התשלום השני של המענק הנ"ל דהיינו ש"ח (במיליון: ש"ח) לפי שלב התקדמות הביצוע שאישרנו בחשבונית הקבלן הרצ"ב. הביצוע עד עתה הגיע לשלב
3. נא לשלם לנו את התשלום השלישי של המענק הנ"ל דהיינו ש"ח (במיליון: ש"ח) לפי שלב התקדמות הביצוע שאישרנו בחשבונית הקבלן הרצ"ב. הביצוע עד עתה הגיע לשלב
4. נא לשלם לנו את התשלום האחרון של המענק הנ"ל דהיינו - 65,000 ש"ח (במיליון: ששים וחמישה אלף ש"ח) לפי החשבונית הקבלניים הרצ"ב. הביצוע עד עתה הגיע לשלב שתילת דשא.

בכבוד רב,

מועצה מקומית אריאל

מהנדס הרשות

חותמת הרשות

ראש הרשות

אלו: מר ד. בן אלול, הממונה על מוסדות ציבור, משרד הבינוי והשיכון

הנני כאשר תשלום _____ על סך _____ ש"ח מהמענק הנ"ל.

בדקתי במקום הביצוע בתאריך _____ העבודה נמצאת בשלב _____

ב ב ר כ ה,

עוזר ראשי למנהל המחוז

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון

יחולא ג' עותקים

4/10/89

אל: משרד הבינוי והשיכון
 מחו: יב/ש"מ

03-9366072	44824	ג.א.א.מ			פענח מקומית אריאל
טלפון	מפן (כולל מיקוד)	ח"ו			שם החברה/הקבלן

שם היישוב	שם הקמח
אריאל	יב/ש"מ
מדייקים	אוביקים

חשבון חלקי מס' 3 לחוזה מס':

1 54926 1 03703 1 89

מחוז הקבוצה: אריאל, גבעתיים, אשדוד, באר שבע

היקפים	חוזת מקור	הנדרות מאסביות ללא התייקרות	התייקרות מאסביות	סה"כ
לשמוש הקבלן	180,000.-			
לשמוש הנזכרות				

להלן פירוט החשבון החלקי המצטבר -

מס' סדר	בית מס' יחידות	מסב הקבוצה לפי סדר התשלומים	שלב י.ב.ב.	אחוז בצב	מחיר יחידה	סה"כ לבית	לשמוש נזכרות
1	(א/א)	בז'אקט ח'אום ג'רע, אריאל		100%		115,000	
2	(א/א)	צ'ב/ד' - צ'ב' ג'ניס בז'אקט		80%		216,262	
3	(א/א)	צ'ב/ד' - ד'א' א'א'א' א'א'א' א'א'א'		50%		39,894	
4							
5						371157	
6		א'א'א' ג'א'א'א' (ג'א'א'א' א'א'א'א'א'א')				(-70000)	
7							
8						301157	
9		ג'א'א'א' א'א'א'א'א' (א'א'א'א'א'א' א'א'א'א'א'א')				(-164039)	
10							
11						227118	
12							
13							
14							
15							
16							

עבודת אחר: אריאל בי.א.א.מ - 57,118
 תתיקרות מאסביות עד תאריך: 4/10/89

סה"כ	180,000
מחוז חשבונות קודמים	115,000
סה"כ לתשלום	65,000

(כולל מעבר לידן)

(חוזמת)
פענח מקומית אריאל
 חתימת הקבלן

לשימוש משרד השיכון

- סה"כ לזכות: _____ שקל
 - קצב בטוח: _____ שקל
 - ספיקו הקציבי: _____
 - סך יוסף: _____
- הערות:**
- נזכרות (3)
 - מחוז/מחלקה סבנית
 - אגף תכנון והנדסת יחידות ארזים
 - הקבלן

תפקיד	סוג תאריך	שם המאשר	חתימה	תאריך
ראש צוות	ביצוע	א.א.א.א.	[Signature]	25.10.89
מנהל מח' סבנית	ביצוע			
מנהל חשבונות	תשלום			
ראש סדר	תשלום			
מרכז בדיקת חשבונות	תשלום			

1 סה"כ 1 סה"כ 1 סה"כ

עבודות עפר

166300 3 נספה להשבון מס' 3
 4-5/89 סה"כ החומר 7/12

מס' קוד	מס' חומר	מס' סה"כ	מס' חומר	מס' חומר	מס' חומר	מס' חומר	מס' חומר
16608	90	30 ⁰⁰	מ"ר	55363	300	מכירת אבנים וקוץ	3
16659	92	58 ⁰⁰	מ"ר	28721	200	מילוי חצר בגזע	4
12441	16	4 ⁰⁰	מ"ר	31102	2550	ביטול אבנים בגזע	5
26244	00	27 ⁰⁰	מ"ר	972	1000	3 יוקל בריק	4X
101450	76	25 ⁸⁰	מ"ר	393220	4600	אספקה אבנים חומר	6

173,404.74 סה"כ עבודות חומר 4-5/89

19,074.52 קניה 11%

I 154,330.22 סה"כ לאחר קניה -

עבודות נוספות

4628 ⁰⁰	26	-	מ"ר	178	-	אספקה אבנים חומר	א.
3110 ⁴⁰	1	-	מ"ר	3,110.32	-	נוספת עבודת גזע	ב.
14,858 ⁰⁰	1	70	מ"ר	2240	-	עיקור צמחים	ג.

22,596.40 סה"כ עבודות נוספות

2,485.60 קניה 11%

II 20,110.80 סה"כ עבודות נוספות

174,441.02 סה"כ עבודות עפר I + II

תאריך: 19.9.89
 עוסק מורשה מסי 060039187

גורן - נהנית
 חברות ביטוח ופיננס העסקיים
 ח.ד. 99 4 מיקוד 42108
 נחניה, רח' המ' 7
 טל. 052-610548

מקור

השבועית מס' 016

לכבי' און רב אקליב (אויטו) - לקוח כבויגן ת.ט. מסי

מס'	פרטים		מזרח	מי	מזרח ירדה	סה"כ	
	אזי	ש"ח					
1							
2							
3							
4							
5							94515.62
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
						סה"כ	94515.62
						מסי	15.46
						סה"כ	108692.96

מס' אר"י - 9
 מאשרת מדינת ישראל
 תאריך: 19/9/89
 מדינה:
 סג' המנהל הכלכלי

המנהל הכלכלי
 המנהל הכלכלי

15.8.89

טקס מרשח סמי ססי 060039187

תאריך

מקור

גולן - נחניה

מבדוקה שירותי תיקון והסקיה

ת.ד. 547 * מיקוד 06004

נחניה, דרום הארץ

טל. 053-40548

השבועיקה מס' 011

ה.ס.ס.סי

לכבוד מועצה אזורית - גולן נחניה

מס	פירוט	מחיר יחידה	סה"כ	
			אבי	סיוח
1	התמלוק (הסעה - 7)		19830	04
2	קבלת אגרה - מינהל מקומי			
3	מסגרת מקומית			
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				

19830	04	סה"כ	ס.כ.ת
2976	04	מסים	
22816	05	סה"כ	

מחירי יחידה
מבדוקה שירותי תיקון והסקיה

ס'בולות זשה והשקיה 1 סה"כ 1 ד' ס' 1

1 7831, 3 נספח לחשבוני ס'ט' 1

6-8/89 ס'ט' חתונה 7777 ש"ח חתונה

מס' קוד	מס' חתונה	ס'ט' חתונה	מס' חתונה	מס' חתונה	מס' חתונה	מס' חתונה	מס' חתונה
13200	-	5' 50	ה"ק	400-	400	מ.א. ס'ט' חתונה	9
2000	-	2 50	ה"ק	800	800	מ.א. ס'ט' חתונה	
2500	-	2 50	ה"ק	1000	1000	מ.א. ס'ט' חתונה	
980	-	3 50	ה"ק	880	880	מ.א. ס'ט' חתונה	

98680 - 6-8 ס'ט' חתונה

3154 80 הנחה 10%

I 25525 20 ס'ט' חתונה

10000 10000

3780	53	66	50	ה"ק	56 85	מ.א. ס'ט' חתונה	1
880	65	57	00	ה"ק	15 45	מ.א. ס'ט' חתונה	2
800	00	860	00	ה"ק	1	מ.א. ס'ט' חתונה	3
530	00	530	00	ה"ק	1	מ.א. ס'ט' חתונה	4
450	00	450	00	ה"ק	1	מ.א. ס'ט' חתונה	5
102	00	102	00	ה"ק	1	מ.א. ס'ט' חתונה	6
729	00	729	00	ה"ק	1	מ.א. ס'ט' חתונה	7
102	00	102	00	ה"ק	1	מ.א. ס'ט' חתונה	8

7434 48 ס'ט' חתונה

512 73 הנחה 10%

II 6921 45 ס'ט' חתונה

32446 65 ס'ט' חתונה I+II

19.9.89

תאריך

סוסק מורסה ססי 060039187

מיקוד

הגוף - מנהל
סכונות כרמיה ומיזר השקיעה
ח.ד. 549 * מיקוד 42004
וחניה, רחל ססי 7
טל. 052-410548

השכונות מס 017

מקצב הקצאה איילת - לקר כולל ת.ס.ססי

מ"ד	פירוט			מ"ד	מחיר יחידה	סח"כ	
	מ"ד	מ"ד	מ"ד			א"י	ש"ח
1							
2							
3							34690.85
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							

מ"מ ארזי - ס"מ
 האשר הועברו להקצות
 הועד 19/9/89
 המוסד
 סוסק מורסה

34690.85	סח"כ
5203.63	מ"מ 15%
39891.48	סח"כ

ת.ס.ס

[Signature]
 מנהל מוקד הקצאה

חוזת מס' 8/89

שנערך ונחתם באריאל ביום 1 לחודש יולי שנה 1989
בין מועצה מקומית אריאל, ד.נ. אפרים 44824

אשר תקרא להלן בקיצור "המועצה"
גולן - נתניה

מצד אחד

לבין מר / חברה 053-337854 ת.ד.ח.פ.

מצד שני גולן - נתניה
ג. 549 נתניה
053-337854 . 1/89

אשר ייקרא / תקרא להלן בקיצור הקבלון

הואיל והמועצה מעונינת בביצוע עבודה (להלן : בקיצור "העבודה").
מ.ד. - 1/89

והואיל והמועצה ערכה מכרז זוטא מס' 8/89 שבו הזמינה הצעות מקבלנים לביצוע העבודה כמפורט ברשימת הכמויות המצורפת בזה כחלק בלתי נפרד מחוזה זה, והמסומנת "נספח א",

והואיל והקבלן, לאחר שבדק את כל תנאי המכרז הנ"ל, הגיש למועצה הצעה לביצוע העבודה לפי חוזה זה, לרבות נספח א'.

והואיל והמועצה, לאחר עיון בהמלצת ועדת המכרזים, מיום 28/5/89 החליטה לקבל את הצעתו הנ"ל של הקבלן ולהתיר עריכתו וחתימתו של חוזה זה.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים, כולקמן :

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ודינו כדין אחד מתנאיו, כאילו נמצא ומפורט כאן בגוף החוזה.
2. הקבלן מצהיר ומאשר בזה, כי הוא מכיר את תנאי המקום, שבו תבוצע העבודה, וכי קיבל פרטים מלאים מהמועצה בנוגע למהות העבודה ואופן ביצועה.
3. הקבלן מתחייב :
 - א. להתחיל בביצוע העבודה לא יאוחר מתאריך חוזה זה או מתאריך הוראה מיוחדת בכתב מיום 1/6/89 אף אם טרם נחתם חוזה זה (להלן "הוראת ביצוע") להמשיך בעבודה בהתמדה ראויה ובקצב סדיר, לסיימה ולמסור אותה לידי המועצה בהתאם לכל תנאי חוזה זה, תוך 3 חודשים מיום תאריך חוזה זה או מתאריך הוראת הביצוע, (להלן "תקופת ביצוע העבודה").
 - ב. למלא בקפדנות אחרי כל הוראות שינתנו לו בהתאם לחוזה זה ע"י המועצה.
 - ג. אם לא יתחיל הקבלן בביצוע העבודה או לא ימשיך בהתמדה ראויה ובקצב סדיר, לפי דעתו של נציג המועצה או לא ימלא אחר הוראותיו - הכל כאמור בסעיפים א' ו-ב' לעיל, תהיה המועצה רשאית להפסיק את ביצוע העבודה ע"י הקבלן, לאחר מתן הודעה בכתב לקבלן 7 ימים מראש, ולמסור את ביצוע העבודה, או המסך ביצועה, לקבלן אחר שייקבע ע"י נציג המועצה לפי מחירים שייקבעו ע"י המועצה והקבלן יהיה חייב לשלם למועצה כל הפרש במחירים בין ביצוע העבודה על ידו לבין ביצוע העבודה ע"י קבלן אחר כאמור, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר שיעמדו לרשותה של המועצה לפי חוזה זה או לפי הדין.
4. עם סיום העבודה יודיע הקבלן לנציג המועצה שיקבל את העבודה לידי ויאשר כי העבודה בוצעה בהתאם לכל הוראות חוזה זה.

מועצה מקומית אריאל

גולן - נתניה
ת.ד. 549 נתניה
טל. 337854

מועצה מקומית אריאל

למי-כ העבודה

5. הקבלן מתחייב להיות אחראי כלפי המועצה והחומרים לתקופה של שנה מיום מסירתה באופן סופי לידי המועצה, (להלן "שנת אחריות"), ולתקן מיד על חשבוננו והוצאותיו לאחר קבלת הודעה של המועצה כל פגם או קלקול שיחגלו בעבודה ו/או בחומרים תוך שנת האחריות.

6. תמורת ביצוע העבודה ומילוי כל התחייבויותיו הקבלן לפי חוזה זה מתחייבת המועצה לשלם לקבלן מחיר בסך כולל של 29476 שקל (שקלים), וזאת על בסיס כמויות ומחירים המפורטים בנספח א', 3/1 מ.ע.מ. בשער 15%.

א. שיעור הני"ל של המ.ע.מ. ישחנה בהתאם לכל שינוי שיחול עפ"י החוק. אם תהיה העלאה בשיעור ה-מ.ע.מ. מיטא המועצה בהעלאה ואם תהיה הפחתה בשיעור ה-מ.ע.מ. תשלם המועצה מס מופחת בהתאם.
ב. המחירים יהיו קבועים וללא הצמדה במשך כל תקופת ביצוע העבודה/התחייבות.

נו"ל - נתניה
ת.ד. 549 נתניה
טל. 053-337854

מועצה מקומית אריאל

~~החייב - כולל מס~~
4/19

ג. המועצה רשאית להגדיל או להקטין את היקף העבודה בסכום שלא יעלה על 25% (עשרים וחמישה אחוזים) מהמחיר הכולל לפי חוזה זה ו/או לשנות כמויות העבודה במסגרת המחיר הכולל הני"ל.

ד. כל אישור חשבון יהיה בהתאם להתקדמות העבודה ובהתאם לחשבונות חלקיים מצטברים, שיוגשו על ידי הקבלן אחד לחודש.

ה. היחרה חשולם לקבלן לפי חשבון סופי מצטבר, שיוגש על ידו לאחר מסירת העבודה וקבלתה על ידי המועצה כאמור בסעיף 4 לעיל. (להלן "חשבון סופי").
הקבלן מצהיר ומתחייב:

א. לא להעביר את חובותיו ו/או זכויותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, אלא אם יקבל הסכמת המועצה לכך מראש ובכתב.

ב. לשאת באחריות מלאה לכל נזק ו/או הפסד, שעלולים להגרם לרכוש ו/או לגוף תוך כדי ביצוע העבודה לעצמו ו/או לציודיו, למועצה ו/או לעובדיה, וכן לצד ג' כלשהו.

ג. לשפוח את המועצה בגין כל דמי נזיקין לעצמו, או ש יאלץ לשלם לצד ג' עקב נזק כאמור בסעיף (ב) לעיל, וזאת תוך 7 ימים מקבלת דרישה על כך מהמועצה.

ד. לבטח את ביצוע העבודה - על חשבוננו והוצאותיו - בניטוח שיכסה כל נזק כני"ל, כאשר המוטבים יהיו הקבלן ו/או המועצה ולמסור למועצה בעת חתימת חוזה זה העתק מפוליסת הביטוח.

8. כל התנאים בסעיפים 3,4,5,6,7- לחוזה זה לרבות הסעיפים הקטנים שבהם, הינם תנאים יסודיים ועיקריים, היורדים לשורשו של החוזה, ואם הקבלן יפר, לא יקיים או יאחר לקיים, תנאי כלשהו מהתנאים הנ"ל, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של חוזה זה, והמועצה תהיה זכאית לראות את החוזה כמבוטל לאחר מתן הודעה לקבלן של 72 שעות מראש. נוסף על כך, תהיה המועצה זכאית לחבוע מהקבלן פיצויים על כל נזק שייגרם לה עקב וכתוצאה מהפרה הנ"ל.

9. להבטחת התחייבויותיו על פי חוזה זה - כולן או מקצתן - יפקיד הקבלן בידי גזבר המועצה בעת חתימת חוזה זה על ידו ערבות כנקאית בסך 1500 שקל (שקלים).

נו"ל - נתניה
ת.ד. 549 נתניה
טל. 053-337854

מועצה מקומית אריאל

מועצה מקומית אריאל

נו"ל - נתניה
ת.ד. 549 נתניה
טל. 053-337854

מועצה מקומית אריאל

נו"ל - נתניה
ת.ד. 549 נתניה
טל. 053-337854

מועצה מקומית אריאל

(להלן "הערבות") .

הערבות תהיה לפי הנוסח המקובל במועצה, דהיינו בתוקף לכל תקופת ביצוע העבודה ללא תנאים, לחילום לפי דרישתה הראשונה של המועצה, וללא אפשרות לבטלה במשך כל תקופת ביצוע העבודה.

10. עם תשלום החשבון הסופי לקבלן, יקבל הקבלן את הערבות בחזרה ויפקיד בידי הגזבר המועצה ערבות בנקאית אחרת בשיעור 5% (חמש אחוזים) מהתמורה הכוללת שהמועצה תשלם לקבלן עבור העבודה בהתאם לחשבון הסופי המאושר הנ"ל, ערבות זאת תהיה להבטחת אחריותו של הקבלן לטיב העבודה במשך שנת האחריות.

11. מט בולים שעל חוזה זה יחול במלואו על הקבלן וישולם על ידו לפי חתימת המועצה על חוזה זה.

12. הקבלן קובע בזה את העיר תל - אביב למקום השיפוט לכל צרכי חוזה זה, אולם שום דבר האמור כאן לא יפגע בזכות המועצה לתבוע את הקבלן למשפט בכל בית משפט מוסמך אחר.

13. כל חשבון חלקי או חשבון סופי יאושר או יידחה ע"י נציג המועצה חוץ שבועיים מהגשתו לאישור, ואם יאושר ישולם לקבלן בהתאם לתנאי התשלום המוסכמים.

14. כתובות הצדדים, כפי שפורטו בתחילת חוזה זה, תהיינה כתובות למשלוח הודעות מצד לצד, וכל מכתב רשום שיטלח לפי הכתובת הנ"ל, ייחשב כאילו הגיע לצד שאליו שוגר המכתב כעבור שלושה ימים משנורו במשרד הדואר.

ולראייה באו הצדדים על החתום :
מועצה מקומית אריאל

גולן / נתניה
ת.ד. 549 נתניה
טל. 337854 033

_____	הקבלן	בשם המועצה
_____	מספר עסק מורשה	1. ראש המועצה
_____	בנוכחות	2. גזבר המועצה
_____		3. בנוכחות

(Handwritten signature)

הנדון: כחב ערבות מספר _____ לחוזה מספר _____

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום שחידושו מאתנו עד לסך כולל של _____ שקלים
(להלן: קרן הערבות) .
בצירוף הפרשי הצמדה כמפורט להלן, המגיע או שיגיע לכם מאת
(סייקרא להלן: "החייב").

אנו נשלם לכם מדי פעם, תוך שבעה ימים מיום קבלת דרישתכם בכתב, כל סכום של קרן הערבות
שיצוין בדרישתכם הנ"ל, בתוספת הפרשי הצמדה שחשובים ייעשה כלהלן, וזאת מבלי שתהיו חייבים
לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב ובתנאי שהסכום הכולל
שנשלם לכם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום קרן הערבות בתוספת הפרשי הצמדה.

לגבי ערבות זו :

- מדד - מדד החשומה בבניה למגורים המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- מדד יסודי - המדד הידוע ביום _____ דהיינו _____ נקודות .
- מדד חדש - המדד שיהיה ידוע ביום קבלת דרישתכם בנכס.
- הפרשי הצמדה - הפרש שבין המדד החדש לעומת המדד היסודי כשהוא מחולק במדד היסודי ומוכפל בקרן הערבות.

ערבותנו זו חוקטן מאליה מדי פעם, בגובה סכום הדרישה ששולמה - ללא הפרשי הצמדה - אשר
יופחת מהסכום הכולל של קרן הערבות ובתנאי שהסכום הכולל על פי הדרישה - ללא הפרשי הצמדה -
לא יעלה על הסכום הכולל של קרן הערבות.

ערבות זו אינה מותנית בחוקף החבות של החייב כלפיכם.

ערבות זו תשאר בחוקף עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיש בכתב
לידי הסניף הח"מ שמענו הוא :

דרישה שחגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה.
ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה.

מרגה מקומית אריאל

המועצה המקומית אריאל

מגוש אימונים לכדורגל באריאל

מכרז/חוזת מס'

4/89

5/89

6/89

7/89

8/89

9/89

10/89

11/89

KS

חכנון אדריכלי : ש.גילר - י.לודמן, אדריכלים

רחוב הרב-פרידמן 51, ח"א

טלפון : 03 450-882

מועצה מקומית
א ר י א ל
מחלקת הנדסה

גולן - נתניה
ח.ד. 543, נתניה
טל. 052 337854

מועצה מקומית אריאל

רשימת מסמכים למכרז/חוזת מס'

א. מכרז/חוזת זה מורכב מהמסמכים הנאים:

<u>מסמך שאינו מצורף</u>	<u>מסמך מצורף</u>	<u>המסמך</u>
	הצעת הקבלן	מסמך א'
	חוזת לביצוע העבודה	מסמך ב'
		מסמך ג'
מפרט כללי לעבודות בנין:		
פרק 00 - מוקדמות		
פרק 01 - עבודות עפר		
פרק 40 - עבודות לפיתוח האתר		
פרק 41 - עבודות גינון ושקיה		
פרק 57 - עבודות מיס, ג'וב ותיעול.		
	תנאים כלליים	מסמך ד'
	מפרט טכני מיוחד	מסמך ה'
	כתב כמויות	מסמך ו'
	חכניות	מסמך ז'
	לוח זמנים	מסמך ח'

רשימת חכניות

חכנית שלד	234 - 01
חכנית עלוח - ניקוז	234 - 02
חכנית השקיה	234 - 03
פרטי גידור ו	234 - 04

גולד - תכנית
 ח.ד.ל 549 נתניה
 סל. 337854 052

ברענה מקומית עיריית

כל המפרטים הכלליים הם אלה שבהוצאת הועדה המיוחדת בהשחפוח
משרד הבטחון ומשרד הבינוי והשיכון.

מסמך א' - הצעת הקבלן ומסמך ב' - חוזה לביצוע העבודה כלולים
בחוברת מכרז/חוזה סטנדרטים של הפועצה המקומית אריאל.

כל המסמכים ולעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין
שאינם מצורפים.

3. הצהרת הקבלן: הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים הניזכרים
במכרז/חוזה זה, הוא קראם והבין את תכנם, קיבל את כל ההסברים אשר
ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות בו. הצהרה זו
מהווה נספח למכרז/חוזה זה הינה חלק בלתי נפרד ממנו.

ה ע ר ה: במקרה שהמפרטים הכלליים המצויינים לעיל כמיסמכים שלא
צורפו למכרז, אינם ברשות הקבלן ניחן לוכסס בהוצאה לאור
של משרד הבטחון, רח' ב' מס' 29 בקריה חל-אביב באס לא
ניחן להשיגם, הקבלן יודיע על כך מיד לחברה.

גולק - כתיבה
ת.ד. 5496 חבצה
טל. 053-337854

.....חתימת הקבלן

מועצה מקומית אריאל

.....חאריך

מסמך ד' - חנאים כלליים

1. כללי

מכרז/חוזה זה מתייחס להקמת מגרש אימונים לכדורגל מגודר ומרושא בארץ ישראל בטמור לקרית התעשיות עזירות ידע. העבודה כוללת עבודות עפר, שכבה ניקוז מסוף, השקיה, שתילת דשא וגידור.

2. הכרת חנאי האחר

על הקבלן לבקר במקום לפני הגשת הצעתו ולברר את כל החנאים הקשורים בבצוע כגון סוג הקרקע, ורכי גישה וכן מחקנים על הקרקע ומחצחה. המזמין לא יקבל כל טיעון מצד הקבלן בדבר אי ידיעה או אי הכרת האחר.

3. אחריות

הקבלן יהיה אחראי שלא יגרמו נזקים עקב העבודות המבוצעות על ידו למכנים או מחקנים קיימים על השטח או בסביבתו וכן למחקנים חדשניים. בקרה של נזק הוא יחוקק על ידי הקבלן ועל חשבונו ללא דיחוי.

4. כמות

הכמויות הרשומות ברשימת הכמויות הן באומדן בלבד. הכמות הסופית והמדויקת תקבע לפי המדידה נטו של העבודה המבוצעת. לא תשולם כל חוספת במחירי היחידה עקב הבולטים בין הכמות הסופית המדודה ובין הכמויות במכרז. המזמין רשאי להגדיל או להקטין את הקף העבודה ב-25% ללא שינוי במחירי היחידה של הסעיפים השונים וכן לבטל כל סעיף מסעיפי כתב הכמויות.

5. מיס

המיס לצרכי העבודה יהיו על חשבון הקבלן. הקבלן יקבל נקודת מיס: ההתחברות לנקודה והובלת המיס גשטח יעשו על חשבון הקבלן באמצעי סיבחר על ידו ויאוסר ע"י המפקח.

6. קבלנים אחרים

במידה וחור כזי העבודה יועסקו קבלנים אחרים אשר יוזמנו ע"י המזמין לעבודות אחרות, מחייב הקבלן בעל החוזה לאפשר לקבלנים האחרים לבצע את עבודתם וכן לשתי פעולה במאוס העבודות אשר יקבעו ע"י המפקח וזאת ללא כל חמורה.

גולן - תל אביב
ח.ד. 5496
טל. 337854

ביצועה מקומית ארץ

מדידה וסימון

7. עבודות מדידה, סימון ואיזון מבוצעת ע"י מודד מוסמך על חשבון הקבלן ובאישור המפקח. על הקבלן מוטלת האחריות להבטחת נקודות קבע עליהן מתבססת המדידה. במקרה של אי התאמה יש להודיע מיד למתכנן. במשך העבודה יחדש הקבלן את הנקודות והסימונים בכל עת שידרש ע"י המפקח. במשך כל זמן העבודה יחזיק הקבלן נאחר את כל מכשירי המדידה הנחוצים ויעמידם לרשות המפקח בכל עת שיתבקש.

לוח זמנים

8. על הקבלן לסיים את העבודה ולמסרה למזמין חוך ___ ימים מיום קבלת צו החלפת עבודה. עם קבלת צו החלפת העבודה ימסור הקבלן למזמין לוח זמנים לכל שלב משלבי העבודה. לוח הזמנים יאושר ע"י המפקח.

חנאי חסלום

9. חנאי החסלום יהיו בהתאם למצויין בחוזה.

בטיחות

10. כל העבודות מבוצעת בהתאם לחקנות הבטיחות המתשלחיות. לא תאושר ולא חוכר כל טענה ו/או חביעה של הקבלן שלא ידע את החקנות הדרושות עפ"י החוק.

הגנה בפני גשמים ושטפונות

11. הקבלן ינקוט על חשבוננו לפי דרישת המפקח ולסביעות רצונו, בכל האמצעים הדרושים להגנה שטחי העבודה וחמרים בפני גשמים ושטפונות ע"י חפירת חללות להרחקת מי גשמים. חפירת החללות, סחימתן לפני מסירת העבודה, והחזקתן של החללות במשך עונת הגשמים במצב תקין, יעשו על-חשבון הקבלן בהתאם להוראות המפקח.

ציוד

12. כל הציוד, אשר בדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודה, טעון אישור המפקח לפני החלפת הביצוע, אלא אם כן ויתר המפקח על בדיקתו ואישורו של אוחו ציוד כולו או חלקו. הציוד אשר לא יאושר על ידו יסולק מהמקום על ידי הקבלן ועל חשבוננו, ויוחלף בציוד מסוג מאושר.

טיב חמרים, חקנות וכו'

13. עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות חקנות וכו' של רשות מוסמכת, מבוצעת בהתאם לחקנות והדרישות. המפקח רשאי לדרוש שהקבלן ימציא לו אישור בכתב על התאמת העבודות לדרישות. הקבלן מחייב להמציא את האישור באם ידרש.

גולן - בתענה
ת.ד. 349
טל. 337854-052

טענה לקומת אריאל

הקבלן חייב לקבל את אישור המפקח לגבי מקורות החומרים בהם ברצונו להשתמש וכן לגבי טיבם. עם זאת, מוסכם בזאת כי בשום אופן אין אישור מקור בחומרים משמש אישור לטיבם. המפקח רשאי לפסול חומרים שמקורם מאושר במידה ואינם מתאימים לצרכים. לפני השימוש בחומר כלשהוא, על הקבלן לקבל את אישור המפקח לגביו וכן להגיש דגימות לבדיקה במידה ויחבקס. בדיקות לטיב חומרים, צפיפות וכו' מערכנה ע"י מכון החקנים הישראלי על חשבון הקבלן.

14. אחריות הקבלן למידוח

על הקבלן לבקר את החכניות לפני הביצוע. בכל מקום שחמצא טעות או טחירה בחכניות, בשרטוטים, במפרט או בכתב הכמויות, עליו להודיע למפקח ללא דיחוי. לא חקבל כל חביעה מצד הקבלן כחוצאה מכך והקבלן ישא בכל האחריות עבור ההוצאות הנובעות מכך.

15. ש מ י ר ה

על הקבלן להעסיק שמירה במידוח הצורך כדי להבטיח את שלמות העבודה והחומרים וכן את רכוש המזמין.

16. חסירת העבודה וניקוי השטח

העבודה חקבל מידי הקבלן לאחר סיום כל העבודות המחואות במפרט הטכני וכתב הכמויות, וכן לאחר ביצוע ההוראות שניתנו ע"י המפקח בשטח ונרשמו ביומן. על הקבלן להודיע בכתב לפחות 14 יום לפני חסירת העבודה שבועתו למסור אותה במועד הרצוי לו. ביום הקבלה ירשט פרוטוקול של כל הליקויים בעבודות וחומרים ועל הקבלן יהיה לחקנס חוך שבוע ימים מיום קבלת הפרוטוקול. בגמר העבודה ימסור הקבלן את השטח כשהוא נקי מכל פסולה ו/או חומרים חיוחריים.

17. חאוד חשחית

הקבלן אחראי לשלמות החשחית החח-קרקעיה או העל קרקעיה בשטח כגון: כבלי טלפון, חשמל, צנרת מים וביוב וכו' ולפני ביצוע כל עבודה בשטח יבדוק עם הרשויות המחאימות והמפקח לגבי המצאות צנרות במקום. בחקרה של נזק לחשחית ישא הקבלן בהוצאות החיקון.

18. חכנית לאחר ביצוע

במהלך העבודה יכין הקבלן, כמידה וידרש על חשבוננו באמצעות חודד מוסמך, חכניות לאחר ביצוע של העבודות שבועתו, בגמר העבודה ולקראת קבלתה יגיש הקבלן על חשבוננו למפקח סמי אורגינל של החכנון החפודט כשעל גביו חכנית לאחר ביצוע.

גולן כנעניה
ח.ד. 549
טל. 337854

אנעה מקומית אריות

19. עבודות חריגות
אין הקבלן רשאי להתחיל בשום עבודות החורגות לועתו מהמכרז ללא אישור
מראש של המפקח. על הקבלן לקבל אישור בכתב על מחירים חוסיים לפני החילת
העבודה.

20. יומן עבודה
על הקבלן להעסיק בשטח מנהל עבודה מוסמך שיאוסר ע"י המפקח. על הקבלן
לנהל יומן עבודה בהתאם לדרישת המזמין בו ירשמו כל ההוראות הקשורות
בביצוע העבודה. כל דף יחתם ע"י בכ" המזמין והקבלן מידי יום ביומו.

21. עובדים
הקבלן יעסיק במקום בעלי מקצוע מיומנים. המזמין או ב"כ רשאים להורות
לקבלן להרחיק מהאתר כל בעל מקצוע אשר עבודתו או התנהגותו אינם לסביעות
רצונו.

22. כפיפות למיפרט הכללי לעבודות בנין
כל העבודות יבוצעו בהתאם למיפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה
הבין משרדית.

23. אופציות
מודגש בזאת כי בכל מקום בו מצויין בכתב הכמויות אופציה רשאי המזמין
שלא לבצע את הסעיף מבלי לסגוע בזכותו לשנות את הקף העבודה על פי סעיף
4.

מועצה מקומית אריאל



8. שחילת דשא

שחילת הדשא תבצע רק לאחר אישור בכחב מאח המחנך לגבי יישורו הסופי של השטח והשלמת השלבים המקדימים, השטח יהיה נקי מכל פסולת, אבנים או גושי זבל, שחילי הדשא כנדרש בכחב הכמויות יסופקו ממקור שיאושר ע"י המחנך. השחילה חהייה "מכניח" ובמשך כל שלב חקליטה יושקה השטח על ידי מערכת עזר להשקיה כספיקה נמוכה ע"י ממטירונית. המערכת חסופק על ידי חקבלן ועל חשכוננו וחורכב בחצבות של 5 x 5 מ' לערך. השחילים יובאו לשטח כיום הוצאתם חוך כדי שמירה מתמדת על רטיבותם. הפיזור יבוצע בו ביום על פני השטח בכמות של 0,03 מ"ק למ"ר בפיזור אחיד. לאחר הפיזור יכבש השטח על ידו מעגילת יב. עם חום הפיזור יושקה השטח במשך 12 שעות ולאחר מכן יושקה לסרוגין בהתאם להוראות המחנך עד לקליטתו המלאה של הדשא. לאחר קליטת הדשא יהיה חקבלן אחראי למילוי קטעים ריקים בשחילה ידנית, למילוי שקעי קרקע ולכיסוחים ודישונים עד לקבלת מרבד דשא מלא. המדידה: במ"ר שטח שחול לרכות חחזוקתו עד לקבלת מרבד מלא.

9. חחזוקת המגרש עד לקבלתו

חקבלן יהיה אחראי לחחזוקת שטח המגרש לחקופה של 3 חרשים לפחות, מיום סיום שחילת הדשא או עד לקבלת מרבד דשא מלא לחלוטין ומיושר לחלוטין בעובי 3 ס"מ לאחר כיסוח. חקביעה לגבי השלמתו של המלאה של מרבד הדשא חהייה של המחנך. חקבלה הסופית תבצע רק לאחר אישורו של המחנך לגבי מילוי כל חרשישות. במשך חקופת החחזוקה יבצע חקבלן כיסוחים אחו לשבועיים ואיסוף חכסיה, יספק ויפזר "גפרח אמון" בכמות של 20 ק"ג לרונט, אחו לחודש בהתאם להוראות המחנך. יהיה אחראי להדברת כל מחלה או מזיק שיחגלו, ימלא קרחוח וידאג לכך שחשטח יהיה נקי מעשבי בר. מודגש כזאת כי עבור חקופת החחזוקה לא יטולט בנפרד, מחירה כלול במחיר שחילת הדשא.

מועצה מקומית אריאל

13800.-	3.-	4600	מ"ר	11. אספקה ושחילת דשא מעורב מסוג "סנסה אנה" ו"דינאלה" 50%:50% ממקור מאושר. בהתאם לסעיף 8 המיפרט. (אלטרנטיבה- חצי חמות).
13800.-	3.-	4600	מ"ר	12. אספקה ושחילת של דשא מסוג "קוקויה" בהתאם לאמור בסעיף 8 (אלטרנטיבה-חצי חמות)
5520.-	0.60	9200	מ"ר	13. זריעת דשא חורפי מסוג "לוליוס מולטי - פלורום". הזריעה בכמות של 30 ק"ג לרונט. הזריעה חבוצע בחודש ספטמבר בהתאם להנחיות ועדת הדשאים ברשות הספורט. (אופציה לסיכום).

33120.-
3643.-
29476.-

11%

מועצה מקומית אריאל

חוזת מס' 6/89

שנערך ונחתם באריאל ביום 1 לחודש יולי שנה 1989
בין מועצה מקומית אריאל, ד.נ. אפרים 44824

אשר תקרא להלן בקיצור "המועצה".
גולן - נתניה
ת.ד. 549 נתניה

מצד אחד

מ.ז.ח.פ. 053-337854 / חברה

מצד שני
גולן - נתניה
ת.ד. 549 נתניה
053-337854

אשר ייקרא / תקרא להלן בקיצור הקבלון

הואיל והמועצה מעוניינת בביצוע עבודה (להלן : בקיצור "העבודה").

והואיל והמועצה ערכה מכרז זוטא מס' 6/89 שבו הזמינה הצעות מקבלנים לביצוע העבודה כמפורט ברשימת הכמויות המצורפת בזה כחלק בלתי נפרד מחוזה זה, והמסומנת "נספח א",

והואיל והקבלן, לאחר שבדק את כל תנאי המכרז הנ"ל, הגיש למועצה הצעה לביצוע העבודה לפי חוזה זה, לרבות נספח א'.

והואיל והמועצה, לאחר עיון בהמלצת ועדת המכרזים, מיום 28/5/89 החליטה לקבל את הצעתו הנ"ל של הקבלן ולהתיר עריכתו וחתימתו של חוזה זה.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלקמן :

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ודינו כדין אחד מתנאיו, כאילו נמצא ומפורט כאן בגוף החוזה.
2. הקבלן מצהיר ומאשר בזה, כי הוא מכיר את תנאי המקום, שבו תבוצע העבודה, וכי קיבל פרטים מלאים מהמועצה בנוגע למהות העבודה ואופן ביצועה.
3. הקבלן מתחייב :
 - א. להתחיל בביצוע העבודה לא יאוחר מתאריך חוזה זה או מתאריך הוראה מיוחדת בכתב מיום 1/6/89 אף אם טרם נחתם חוזה זה (להלן "הוראת ביצוע") להמשיך בעבודה בהתמדה ראויה ובקצב סדיר, לסיימה ולמסור אותה לידי המועצה בהתאם לכל תנאי חוזה זה, תוך 3 חודשים מיום תאריך חוזה זה או מתאריך הוראת הביצוע, (להלן "תקופת ביצוע העבודה").
 - ב. למלא בקפדנות אחרי כל הוראות שינתנו לו בהתאם לחוזה זה ע"י המועצה של מועצת אריאל או נציגה (להלן נציג המועצה) חוץ מהלך העבודה.
 - ג. אם לא יתחיל הקבלן בביצוע העבודה או לא ימשיך בהתמדה ראויה ובקצב סדיר, לפי דעתו של נציג המועצה או לא ימלא אחר הוראותיו - הכל כאמור בסעיפים א' ו-ב' לעיל, תהיה המועצה רשאית להפסיק את ביצוע העבודה ע"י הקבלן, לאחר מתן הודעה בכתב לקבלן 7 ימים מראש, ולמסור את ביצוע העבודה, או המשיך בביצועה, לקבלן אחר שייקבע ע"י נציג המועצה לפי מחירים שייקבעו ע"י המועצה והקבלן יהיה חייב לשלם למועצה כל הפרש במחירים בין ביצוע העבודה על ידו לבין ביצוע העבודה ע"י קבלן אחר כאמור, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר שיעמדו לרשותה של המועצה לפי חוזה זה או לפי הדין.
 - ד. עם סיום העבודה יודיע הקבלן לנציג המועצה שיקבל את העבודה לידיו ויאשר כי העבודה בוצעה בהתאם לכל הוראות חוזה זה.

גולן - נתניה
ת.ד. 549 נתניה
טל. 053-337854

מועצה מקומית אריאל

5. הקבלן מתחייב להיות אחראי כלפי המועצה והחומרים לתקופה של שנה מיום מסירתה באופן סופי לידי המועצה, (להלן "שנת אחריות"). ולחקן מיד על חשבונו והוצאותיו לאחר קבלת הודעה של המועצה כל פגם או קלקול שיחגלו בעבודה ו/או בחומרים תוך שנה האחריות.

6. תמורת ביצוע העבודה ומילוי כל התחייבויותיו הקבלן לפי חוזה זה מתחייב המועצה לשלם לקבלן מחיר בסך כולל של 40450- שקל (שקלים), וזאת על בסיס כמויות ומחירים המפורטים בנספח א', ו/או 3/1 מ.ע.מ. בשער 15%.

א. שיעור הנ"ל של המ.ע.מ. ישתנה בהתאם לכל שינוי שיחול עפ"י החוק. אם תהיה העלאה בשיעור ה-מ.ע.מ. תישא המועצה בהעלאה ואם תהיה הפחתה בשיעור ה-מ.ע.מ. תשלם המועצה מס מופחת בהתאם.

ב. המחירים יהיו קבועים וללא הצמדה במשך כל תקופת ביצוע העבודה/התחייבות ~~ההחייבות~~

~~החייבות כדלקמן:~~
~~2/23~~
~~4/83~~

המועצה רשאית להגדיל או להקטין את היקף העבודה בסכום שלא יעלה על 25% (עשרים וחמישה אחוזים) מהמחיר הכולל לפי חוזה זה ו/או לשנות כמויות העבודה במסגרת המחיר הכולל הנ"ל.

ד. כל אישור חשבון יהיה בהתאם להחלטות העבודה ובהתאם לחשבונות חלקיים מצטברים, שיוגשו על ידי הקבלן אחד לחודש. 30-2 א.מ.א.

ה. היתרה תשולם לקבלן לפי חשבון סופי מצטבר, שיוגש על ידו לאחר מסירת העבודה וקבלתה על ידי המועצה כאמור בסעיף 4 לעיל. (להלן "חשבון סופי").

7. הקבלן מצהיר ומתחייב:
א. לא להעביר את חובותיו ו/או זכויותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, אלא אם יקבל הסכמת המועצה לכך מראש ובכתב.

ב. לשאת באחריות מלאה לכל נזק ו/או הפסד, שעלולים להגרם לרכוש ו/או לגוף חוץ כדי ביצוע העבודה לעצמו ו/או לטובדיו, למועצה ו/או לעובדיה, וכן לצד ג' כלשהו.

ג. לשפות את המועצה בגין כל דמי בדיקה/לעצמה, או שיאלץ לשלם לצד ג' עקב נזק כאמור בסעיף (ב) לעיל, וזאת תוך 7 ימים מקבלת דרישה על כך מהמועצה.

ד. לבטח את ביצוע העבודה - על חשבונו והוצאותיו - בניטוח שיכסה כל נזק כנ"ל, כאשר המוטבים יהיו הקבלן ו/או המועצה ולמסור למועצה בעת חתימת חוזה זה העתק מפוליסת הביטוח.

8. כל התנאים בסעיפים 3, 4, 5, 6, 7-1 לחוזה זה לרבות הסעיפים הקטנים שבהם, הינם תנאים יסודיים ועיקריים, היורדים לשורשו של החוזה, ואם הקבלן יפר, לא יקיים, או יאחר לקיים, תנאי כלשהו מהתנאים הנ"ל, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של חוזה זה, והמועצה תהיה זכאית לראות את החוזה כמבוטל לאחר מתן הודעה לקבלן של 72 שעות מראש. נוסף על כך, תהיה המועצה זכאית לתבוע מהקבלן פיצויים על כל נזק שייגרם לה עקב ובחוצאה מהפרה הנ"ל.

למבטחת התחייבויותיו על פי חוזה זה - כולן או מקצתן - יפקיד הקבלן בידי גזבר מועצה בעת חתימת חוזה זה על ידו ערבות בנקאית בסך 2000- שקל (שקלים).

גולן - נתניה
ח.ד. 549 נתניה
טל. 053-337854

גולן - נתניה
ח.ד. 549 נתניה
טל. 053-337854

גולן - נתניה
ח.ד. 549 נתניה
טל. 053-3370

גולן - נתניה
ח.ד. 549 נתניה
טל. 053-337854

גולן - נתניה
ח.ד. 549 נתניה
טל. 053-337854

מועצה מקומית אריאל

מועצה מקומית אריאל

מועצה מקומית אריאל

מועצה מקומית אריאל

מועצה מקומית אריאל

(להלן "הערבות") .

הערבות תהיה לפי הנוסח המקובל במועצה, דהיינו בחוקף לכל תקופת ביצוע העבודה ללא תנאים, לתשלום לפי דרישתה הראשונה של המועצה, וללא אפשרות לבטלה במשך כל תקופת ביצוע העבודה.

10. עם תשלום החשבון הסופי לקבלן, יקבל הקבלן את הערבות בחזרה ויפקיד בידי הגזבר המועצה ערבות בנקאית אחרת בשיעור 5% (חמש אחוזים) מהתמורה הכוללת שהמועצה תשלם לקבלן עבור העבודה בהתאם לחשבון הסופי המאושר הנ"ל, ערבות זאת תהיה להבטחת אחריותו של הקבלן לטיב העבודה במשך שנת האחריות.

11. מט בולים שעל חוזה זה יחול במלואו על הקבלן וישולם על ידו לפי חתימת המועצה על חוזה זה.

12. הקבלן קובע בזה את העיר חל - אביב למקום השיפוט לכל צרכי חוזה זה, אולם שום דבר האמור כאן לא יפגע בזכות המועצה לחבוע את הקבלן למשפט בכל בית משפט מוסמך אחר.

13. כל חשבון חלקי או חשבון סופי יאושר או יידחה ע"י נציג המועצה תוך שבועיים מהגשתו לאישור, ואם יאושר ישולם לקבלן בהתאם לתנאי התשלום המוסכמים.

14. כתובות הצדדים, כפי שפורטו בתחילת חוזה זה, תהיינה כתובות למשלוח הודעות מצד לצד, וכל מכתב רשום שישלח לפי הכתובת הנ"ל, ייחשב כאילו הגיע לצד שאליו שוגר המכתב כעבור שלושה ימים משנורו במשרד הדואר.

ולראייה באו הצדדים על החתום :

מועצה מקומית אריז

גולן נתניה
ח.ד.ל 5 נתניה
טל. 0537337854

_____	הקבלן	בשם המועצה
_____	מספר עוסק מורשה	1. ראש המועצה
_____	בנוכחות	2. גזבר המועצה
_____		3. בנוכחות

הנדון: כתב ערבות מספר _____ לחוזה מספר _____

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום שחידרשו מאתנו עד לסך כולל של _____ שקלים (להלן: קרן הערבות).

בצירוף הפרשי הצמדה כמפורט להלן, המגיע או שיגיע לכם מאת _____ (שייקרא להלן: "החייב").

אנו נשלם לכם מדי פעם, חוץ שבעה ימים מיום קבלת דרישתכם בכתב, כל סכום של קרן הערבות שיצוין בדרישתכם הנ"ל, בתוספת הפרשי הצמדה שחשובם ייעשה כלהלן, וזאת מבלי שתהיו חייבים לבטל את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב ובתנאי שהסכום הכולל שנשלם לכם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום קרן הערבות בתוספת הפרשי הצמדה.

לגבי ערבות זו:

- מדד - מדד התשומה בבניה למגורים המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- מדד יסודי - המדד הידוע ביום _____ דהיינו _____ נקודות.
- מדד חדש - המדד שיהיה ידוע ביום קבלת דרישתכם בכתב.
- הפרשי הצמדה - הפרש שבין המדד החדש לעומת המדד היסודי כשהוא מחולק במדד היסודי ומוכפל בקרן הערבות.

ערבותנו זו חוקטן מאליה מדי פעם, בגובה סכום הדרישה ששולמה - ללא הפרשי הצמדה - אשר יופחת מהסכום הכולל של קרן הערבות ובתנאי שהסכום הכולל על פי הדרישה - ללא הפרשי הצמדה - לא יעלה על הסכום הכולל של קרן הערבות.

ערבות זו אינה מותנית בחוקף החבות של החייב כלפיכם.

ערבות זו תשאר בחוקף עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידי הסניף החייב שמענו הוא:

דרישה שתגיע לאחר החאריך האמור לא תיענה.
ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה.

מועצה מקומית אריאל

בכבוד רב, גולן - נתניה
ת.ד. 5496 נתניה
טל 053 37854

המועצה המקומית אריאל

מגוש אימונים לכדורגל באריאל

מכרז/חוזת מס'

Handwritten signature
4/89
5/89
6/89
7/89
8/89
9/89
10/89
11/89

חכנון אוריכלי : ש. גילר - י. לורמן, אוריכלים

רחוב הרב-פרידמן 51, ח"א

טלפון : 03 450-882

מועצה מקומית
א ר י א ל
מחלקת הנדסה

נלץ - ענינה
ת.ד. 549 ענינה
טל. 085-837854

Handwritten signature
מועצה מקומית אריאל

רשימת מסמכים למכרז/חוזת מט'


א. מכרז/חוזת זה מורכב מהמסמכים הבאים:

<u>מסמך שאינו מצורף</u>	<u>מסמך מצורף</u>	<u>המסמך</u>
	הצעת הקבלן	מסמך א'
	חוזת לכיצוע העבודה	מסמך ב'
		מסמך ג'
מפרט כללי לעבודות בנין:		
פרק 00 - מוקדמות		
פרק 01 - עבודות עפר		
פרק 40 - עבודות לפיתוח האתר		
פרק 41 - עבודות גינון ושקיה		
פרק 57 - עבודות מים, סובב וחיפול.		
	חנאים כלליים	מסמך ד'
	מפרט טכני מיוחד	מסמך ה'
	כתב כמורות	מסמך ו'
	חכניות	מסמך ז'
	לוח זמנים	מסמך ח'

רשימת חכניות

חכנית שלד	234 - 01
חכנית צלוח - ניקוז	234 - 02
חכנית השקיה	234 - 03
פרטי גידור	234 - 04

נרנ - נתניה
 ת.ד. 549
 טל. 037854-553


 פרננה מקומית אריאל

כל המפרטים הכלליים הם אלה שבהוצאה הועדה המיוחדת בהשחתות
משרד הבטחון ומשרד הבינוי והשיכון.

מסמך א' - הצעת הקבלן ומסמך ב' - חוזה לביצוע העבודה כלולים
בחוברת מכרז/חוזה סטנדרטים של המועצה המקומית אריאל.

כל המסמכים ולעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין
שאינם מצורפים.

ב. הצהרת הקבלן: הקבלן מצהיר בזה כי ברשוחו נמצאים המפרטים הניזכרים
במכרז/חוזה זה, הוא קראם והבין את חכמם, קיבל את כל ההסברים אשר
ביקש לועז ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות בו. הצהרה זו
מהווה נספח למכרז/חוזה זה הינה חלק בלתי נפרד ממנו.

ה ע ר ה: במקרה שהמפרטים הכלליים המצויינים לעיל כמיסמכים שלא
צורפו למכרז, אינם ברשות הקבלן ניתן לוכסם בהוצאה לאור
של משרד הבטחון, רח' ב' מס' 29 בקריה חל-אביב באם לא
ניתן להשיגם, הקבלן יודיע על כך מיד לחבזה.

גולן - נתניה
ת.פ. 540 נתניה
טל. 053/337854

.....חתימת הקבלן

מועצה מקומית אריאל

.....חאריך

מסמך ד' - חנאים כלליים

1. כללי

מכרז/חוזה זה מתווסף להקמת מגרש אימונים לכדורגל מגודר ומרוטא בארץ ישראל כסמך לקרית התעשיות עתירות ידע. העבודה כוללת עבודות עפר, שכבת ניקוז מסוף, השקיה, שחילת רשא וגידור.

2. הכרת חנאי האחר

על הקבלן לבקר במקום לפני הגשת הצעתו ולברר את כל החנאים הקשורים בנצווע כגון: סוג הקרקע, דרכי גישה וכן מחקנים על הקרקע ומחחחה. המחמין לא יקבל כל טיעון מצד הקבלן בדבר אי ידיעה או אי הכרת האחר.

3. אחריות

הקבלן יהיה אחראי שלא יגרמו נזקים עקב העבודות המבוצעות על ידו למכנים או מחקנים קיימים על השטח או בסביבתו וכן למחקנים חח-קרקעיים. בוקרה של נזק הוא יחוקו על ידי הקבלן ועל חשבונו ללא דיחוי.

4. כמותיות

הכמותיות הרשומות כרשימת הכמותיות הן באומדן בלבד. הכמות הסופית והמדויקת חקבע לפי המדידה נטו של העבודה המבוצעת. לא חשולט כל חוספת נמחירי היחידה עקב הבדלים בין הכמות הסופית המדודה ובין הכמות במכרז. המחמין רשאי להגדיל או להקטין את הקף העבודה ב-25% ללא שינוי במחירי היחידה של הסעיפים השונים וכן לבטל כל סעיף מסעיפי כחב הכמותיות.

5. מיס

המיס לצוכי העבודה יהיו על חשבון הקבלן. הקבלן יקבל נקודת מיס: ההתחברות לנקודה והובלת המיס גשטח יעשו על חשבון הקבלן באמצעי סיבחר על ידו ויאוסר ע"י המפקח.

6. קבלנים אחרים

נמיה וחור כזי העבודה יועסקו בשטח קבלנים אחרים אשר יוזמנו ע"י המחמין לעבודות אחרות, מחחייב הקבלן בעל החוזה לאפשר לקבלנים האחרים לנצע את עבודתם וכן לשחף טעולה בחאוס העבודות אשר יקבעו ע"י המפקח וזאת ללא כל חמורה.

נוסף - בתנקה
ת.ד. 549 נתניה
טל. 337854-052

פועה מקומית ארצית

7. מדידה וסימון
עבודות מדידה, סימון ואיזון מבוצעת ע"י חודר מוסמך על חשבון הקבלן
ובאישור המפקח. על הקבלן מוטלת האחריות להבטחת נקודות קבע עליהן
מתבססת המדידה. במקרה של אי התאמה יש להודיע מיד לתחכנו. במשך
העבודה יחוש הקבלן את הנקודות והסימונים בכל עת שיורש ע"י המפקח.
במשך כל זמן העבודה יחזיק הקבלן נאחר את כל מכשירי המדידה
הנחוצים ויעמידם לרשות המפקח בכל עת שיחבקש.

8. לוח זמנים
על הקבלן לסיים את העבודה ולמסרה למזמין חוך ___ ימים מיום קבלת
צו החלפת עבודה. עם קבלת צו החלפת העבודה ימסור הקבלן למזמין
לוח זמנים לכל שלב משלבי העבודה. לוח הזמנים יאושר ע"י המפקח.

9. חנאי חסלום
חנאי החסלום יהיו כהתאם למצויין בתרזה.

10. בטיחות
כל העבודות מבוצעת בהתאם לחקנות הבטיחות הממשלחיות. לא חאושר ולא
חוכר כל טענה ו/או תביעה של הקבלן שלא ידע את החקנות הדרושות עפ"י
החוק.

11. הגנה בפני גשמים ושטפונות
הקבלן ינקוט על חשבונו לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, בכל
האמצעים הדרושים להגנת שטחי העבודה וחמרים בפני גשמים ושטפונות
ע"י חפירת תעלות להרחקת מי גשמים. חפירת התעלות, סתימתן לפני
חסימת העבודה, והחזקתן של התעלות במשך עונת הגשמים במצב חקין,
יעשו על-חשבון הקבלן בהתאם להוראות המפקח.

12. ציוד
כל הציוד, אשר נדעה הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודה, טעון אישור
המפקח לפני החלפת הביצוע, אלא אם כן ויתר המפקח על בדיקתו ואישורו
של אותו ציוד כולו או חלקו. הציוד אשר לא יאושר על ידו יסולק
מהמקום על ידי הקבלן ועל חשבונו, ויוחלף בציוד מסוג חאושר.

13. טיב חמרים, חקנות וכו'
עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות חקנות וכו' של רשות מוסמכת,
מבוצעת בהתאם לחקנות והדרישות. המפקח רשאי לדרוש שהקבלן יחציא
לו אישור בכתב על התאמת העבודות לדרישות. הקבלן מחוייב להחציא
את האישור באם ידרש.

גולד - נתונה
ח.ד. 549/ נתונה
טל. 337854

מדידת מקומית אישור

הקבלן חייב לקבל את אישור המפקח לגבי מקורות החומרים בהם ברצונו להשתמש וכן לגבי טיבם. עם זאת, מוסכם בזאת כי בשום אופן אין אישור מקור בחומרים משמש אישור לטיבם. המפקח רשאי לפסול חומרים שמקורם מאושר במידה ואינם מתאימים לצרכים. לפני השימוש בחומר כלשהוא, על הקבלן לקבל את אישור המפקח לגביו וכן להגיש דגימות לבדיקה במידה ויחבש. בדיקות לטיב חומרים, צפיפות וכו' מערכנה ע"י מכון החקנים הישראלי על חשבון הקבלן.

14. אחריות הקבלן למידות

על הקבלן לבקר את החכניות לפני הביצוע. בכל מקום שחצא טעות או סחירה בחכניות, בשרטוטים, במפרט או בכחב הכמויות, עליו להודיע למפקח ללא דיחוי. לא תתקבל כל חביעה מצד הקבלן כחוצאה מכך והקבלן ישא בכל האחריות עבור ההוצאות הנובעות מכך.

15. ש מ י ר ה

על הקבלן להעסיק שמירה במיחצ הצורך כדי להבטיח את שלמות העבודה והחומרים וכן את רכוש המזמין.

16. מסירת העבודה וניקוי השטח

העבודה תתקבל מידי הקבלן לאחר סיום כל העבודות המתוארות במפרט הטכני וכחב הכמויות, וכן לאחר ביצוע ההוראות שניתנו ע"י המפקח בשטח ונרשמו ביומן. על הקבלן להודיע בכחב לפחות 14 יום לפני מסירת העבודה שבועתו למסור אותה במועד הרצוי לו. ביום הקבלה ירשם פרוטוקול של כל הליקויים בעבודות וחומרים ועל הקבלן יהיה לתקנם חוך שבוע ימים מיום קבלת הפרוטוקול. בגמר העבודה ימסור הקבלן את השטח כשהוא נקי מכל פסולה ו/או חומרים מיותרים.

17. חאום חשחית

הקבלן אחראי לשלמות החשחית הח-קרקעיה או העל קרקעיה בשטח כגון: כבלי טלפון, חשמל, צנרת מים וביוב וכו' ולמני ביצוע כל עבודה בשטח יבוק עם הרשויות המתאימות והמפקח לגבי המצאות צנרות במקום. במקרה של נזק לחשחית ישא הקבלן בהוצאות החיקון.

18. חכנית לאחר ביצוע

במהלך העבודה יכין הקבלן, במידה וידרש על חשבוננו באמצעות מודד מוסמך, חכניות לאחר ביצוע של העבודות שבוצעו, בגמר העבודה ולקראת קבלתה יגיש הקבלן על חשבוננו למפקח סמי אורגינל של האכנון המפורט כשעל גביו חכנית לאחר ביצוע.

גולן - נתניה
ת.ד. 349 נתניה
טל. 337854

מועצה מקומית אריאל

19. עבודות חריגות
אין הקבלן רשאי להתחיל בשום עבודות המורגות לועתו מהמכרז ללא אישור מראש של המפקח. על הקבלן לקבל אישור בכתב על מחירים חודשים לפני החילת העבודה.

20. יומן עבודה
על הקבלן להעסיק בשטח מנהל עבודה מוסמך שיאוסר ע"י המפקח. על הקבלן לנהל יומן עבודה בהתאם לדרישת המזמין בו ירשמו כל ההוראות הקשורות בניצוע העבודה. כל דף יחוס ע"י בכ" המזמין והקבלן מידי יום ביומו.

21. עובדים
הקבלן יעסיק במקום בעלי מקצוע מיומנים. המזמין או ב"כ רשאים להורות לקבלן להרחיק מהאתר כל בעל מקצוע אשר עבודתו או התנהגותו אינם לשביעות רצונו.

22. כפיפות למיפרט הכללי לעבודות בנין
כל העבודות יבוצעו בהתאם למיפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאה הועדה הבין משרדית.

23. אופציות
חודגש בזאת כי בכל מקום בו מצויין בכתב הכמויות אופציה רשאי המזמין שלא לבצע את הסעיף מבלי לפגוע בזכותו לשנות את הקף העבודה על פי סעיף 4.

בולג - נתניה
ת.ד. 529
טל. 337854

פרענה מקומית אריז



מועצה מקומית אריאל

הגיון 2/5

תאריך: 1/10/89
מספר: 6/89

6. זיכול ודישון שכבת המילוי

לאחר ישורה הסופי והידוקה של שכבת המילוי יספק הקבלן ויפזר זבל אורגני רקוב משוכה מערימה בת שנה לפחות בכמות של 50 מ"ק לדונם. הזבל יהיה ממקור שיאושר ע"י המחכנן והוא לא יובא לשטח לפני הצגת מדגם וקבלת אישור המחכנן. בנוסף לכך יספק הקבלן ויפזר דשן זרחני בכמות של 70 ק"ג לדונם, דשן אשלגני כלורי בכמות של 80 ק"ג לדונם וגפרת ברזל בכמות של 35 ק"ג לדונם. הדשנים יפוזרו על פני השטח בשכבת אחידה. מודגש בזאת כי על הקבלן לקבל את אישור המפקח לאחר הבאת הזבל והדשנים ולפני פיזורם וכן את אישורו לאחר פיזור הדשנים ולפני הצנעה. לאחר פיזור הזבל והדשנים הם יוצנעו ע"י הריס בריסק מטעים שחי וערב, לאחר מכן ייזרר השטח יסוד סופי ויכבש בכלי כבישה מאושר.

המדידה: לפי כמות הזבל והדשנים.

מועצה מקומית אריאל מחלקת הנדסה

				9. אספקה, פיזור והצנעה של זבל ודשנים בהתאם לסעיפים 6,5 במפרט המיוחד:
23200.-	59.-	400	מ"ק	א. זבל רקוב משוכה מערימה בת שנה לפחות.
2000.-	2.50	800	ק"ג	ב. דשן זרחני.
2500.-	2.50	1000	ק"ג	ג. אשלגן כלורי.
980.-	3.50	280	ק"ג	ד. גפרת ברזל גרגרי.
11520.-	96.-	120	מ"ק	ה. קומפוסט "דשן-אור".
5250.-	210.-	25	מ"ק	ו. "ככוליח".

₪ 45450.-

₪ 5000.- מ.א. ה.ה.

₪ 40450.-

גולן נתניה
ח.ד. 549 נתניה
טל. 053-837834

מועצה מקומית אריאל

חוזת מס' 4/89

שנערך ונחתם באריאל ביום 1 לחודש 1/11 שנה 1989
בין מועצה מקומית אריאל, ד.נ. אפרים 44824
אשר תקרא להלן בקיצור "המועצה".

מצד אחד

לבין מר / חברה _____ ת.ז. / ת.פ. _____

בנח' _____ אשר ייקרא / תקרא להלן בקיצור הקבלן

מצד שני

גולן - נתניה
ת.ד. 549 נתניה
טל. 053-3370

הואיל והמועצה מעונינת בביצוע עבודה _____ (להלן : בקיצור "העבודה").

והואיל והמועצה ערכה מכרז זוטא מס' 4/89 שבו הזמינה הצעות מקבלנים לביצוע העבודה כמפורט ברשימת הכמויות המצורפת בזה כחלק בלתי נפרד מחוזה זה, והמסומנת "נספח א",

והואיל והקבלן, לאחר שבדק את כל תנאי המכרז הנ"ל, הגיש למועצה הצעה לביצוע העבודה לפי חוזה זה, לרבות נספח א',

והואיל והמועצה, לאחר עיון בהמלצת ועדת המכרזים, מיום 28/5/89 החליטה לקבל את הצעתו הנ"ל של הקבלן ולהתיר עריכתו וחתימתו של חוזה זה.

לפיכך הוצעה, הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלקמן :

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ודינו כדין אחד מתנאיו, כאילו נמצא ומפורט כאן בגוף החוזה.
2. הקבלן מצהיר ומאשר בזה, כי הוא מכיר את תנאי המקום, שבו חבוצע העבודה, וכי קיבל פרטים מלאים מהמועצה בנוגע למהות העבודה ואופן ביצועה.
3. הקבלן מתחייב :
 - א. להתחיל בביצוע העבודה לא יאוחר מתאריך חוזה זה או מתאריך הוראה מיוחדת בכתב מיום 1/6/89 אף אם טרם נחתם חוזה זה (להלן "הוראת ביצוע") להמשיך בעבודה בהתמדה ראויה ובקצב סדיר, לסיימה ולמסור אותה לידי המועצה בהתאם לכל תנאי חוזה זה, תוך 3 חודשים מיום מתאריך חוזה זה או מתאריך הוראת הביצוע, (להלן "תקופת ביצוע העבודה").
 - ב. למלא בקפדנות אחרי כל הוראות שינתנו לו בהתאם לחוזה זה ע"י הנהלת המועצה של מועצת אריאל או נציגה (להלן נציג המועצה) תוך מהלך העבודה.
 - ג. אם לא יתחיל הקבלן בביצוע העבודה או לא ימשיך בהתמדה ראויה ובקצב סדיר, לפי דעתו של נציג המועצה או לא ימלא את הוראותיו - הכל כאמור בסעיפים א' ו-ב' לעיל, תהיה המועצה רשאית להפסיק את ביצוע העבודה ע"י הקבלן, לאחר מתן הודעה בכתב לקבלן 7 ימים מראש, ולמסור את ביצוע העבודה, או המשך ביצועה, לקבלן אחר שייקבע ע"י נציג המועצה לפי מחירים שייקבעו ע"י המועצה והקבלן יהיה חייב לשלם למועצה כל הפרש במחירים בין ביצוע העבודה על ידו לבין ביצוע העבודה ע"י קבלן אחר כאמור, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר שיעמדו לרשותה של המועצה לפי חוזה זה או לפי הדין.
 - ד. עם סיום העבודה יודיע הקבלן לנציג המועצה שיקבל את העבודה לידי ויאשר כי העבודה בוצעה בהתאם לכל הוראות חוזה זה.

גולן - נתניה
ת.ד. 549 נתניה
טל. 053-337854

גולן - נתניה
ת.ד. 549 נתניה
טל. 053-337854

מועצה מקומית אריאל

מועצה מקומית אריאל

למיצ'י העבודה

5. הקבלן מתחייב להיות אחראי כלפי המועצה והחומרים לתקופה של שנה מיום מסירתה באופן סופי לידי המועצה, (להלן "שנת אחריות"). ולהקן מיד על חשבונו והוצאותיו לאחר קבלת הודעה על המועצה כל פגם או קלקול שיחגלו בעבודה ו/או בחומרים תוך שנת האחריות.

גולן - נתניה
ה'תשנ"ד 549 נתניה
053-337854

6. חמורת ביצוע העבודה ומילוי כל התחייבויותיו הקבלן לפי חוזה זה מתחייבת המועצה לשלם לקבלן מחיר בסך כולל של 57743 שקל (57743 שקלים), וזאת על בסיס כמויות ומחירים המפורטים בנספח א', 3/1 מ.ע.מ. בשעור 15%.

א. שיעור הנ"ל של המ.ע.מ. ישתנה בהתאם לכל שינוי שיחול עפ"י החוק.
אם תהיה העלאה בשיעור ה-מ.ע.מ. תישא המועצה בהעלאה ואם תהיה הפחתה בשיעור ה-מ.ע.מ. תשלם המועצה מס מופחת בהתאם.

ב. המחירים יהיו קבועים וללא הצמדה במסך כל תקופת ביצוע העבודה/המסגרת:

גולן - נתניה
ה'תשנ"ד 549 נתניה
053-337854

ג. המועצה רשאית להגדיל או להקטין את היקף העבודה בטכום שלא יעלה על 25% (עשרים וחמישה אחוזים) מהמחיר הכולל לפי חוזה זה ו/או לשנות כמויות העבודה במסגרת המחיר הכולל הנ"ל.

ד. כל אישור חשבון יהיה בהתאם להתקדמות העבודה ובהתאם לחשבונות חלקיים מצטברים, שיוגשו על ידי הקבלן לאחד לחודש. אישור ג' 30 אגודת

גולן - נתניה
ה'תשנ"ד 549 נתניה
053-337854

ה. היתרה תשולם לקבלן לפי חשבון סופי מצטבר, שיוגש על ידו לאחר מסירת העבודה וקבלתה על ידי המועצה כאמור בסעיף 4 לעיל. (להלן "חשבון סופי") הקבלן מצהיר ומתחייב:

א. לא להעביר את חובותיו ו/או זכויותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, אלא אם יקבל הסכמת המועצה לכך מראש ובכתב.

ב. לשאת באחריות מלאה לכל נזק ו/או הפסד, שעלולים להגרם לרכוש ו/או לגוף חוץ כדי ביצוע העבודה לעצמו ו/או לטובתו, למועצה ו/או לעובדיה, וכן לצד ג' כלשהו.

ג. לשפות את המועצה בגין כל דמי נזיקין לעצמה, או ש יאלץ לשלם לצד ג' עקב נזק כאמור בסעיף (ב) לעיל, וזאת תוך 7 ימים מקבלת דרישה על כך מהמועצה.

ד. לבטח את ביצוע העבודה - על חשבונו והוצאותיו - בניסוח שיכסה כל נזק כנ"ל, כאשר המוטבים יהיו הקבלן ו/או המועצה ולמסור למועצה בעת חתימת חוזה זה העתק מפוליטת הביטוח.

8. כל התנאים בסעיפים 3,4,5,6,7 לחוזה זה לרבות הסעיפים הקטנים שבהם, הינם תנאים יסודיים ועיקריים, היורדים לשורשו של החוזה, ואם הקבלן יפר, לא יקיים, או יאחר לקיים, תנאי כלשהו מהתנאים הנ"ל, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של חוזה זה, והמועצה תהיה זכאית לראות את החוזה כמבוטל לאחר מתן הודעה לקבלן של

72 שעות מראש. נוסף על כך, תהיה המועצה זכאית לתבוע מהקבלן פיצויים על כל נזק שייגרם לה עקב וכחוצאה מהפרה הנ"ל.

גולן - נתניה
ה'תשנ"ד 549 נתניה
053-337854

9. להבטחת המחייבויותיו על פי חוזה זה - כולן או מקצתן - יפקיד הקבלן בידי גזבר המועצה בעת חתימת חוזה זה על ידו ערבות בנקאית בסך _____ שקל (_____ שקלים)

גולן - נתניה
ה'תשנ"ד 549 נתניה
053-337854

(להלן "הערבות").

הערבות תהיה לפי הנוסח המקובל במועצה, דהיינו במוקף לכל תקופת ביצוע העבודה ללא תנאים, לחלום לפי דרישתה הראשונה של המועצה, וללא אפשרות לבטלה במשך כל תקופת ביצוע העבודה.

10. עם תשלום החשבון הסופי לקבלן, יקבל הקבלן את הערבות בחזרה ויפקיד בידי הגזבר המועצה ערבות בנקאית אחרת בשיעור 5% (אחוזים) מהתמורה הכוללת שהמועצה תשלם לקבלן עבור העבודה בהתאם לחשבון הסופי המאושר הנ"ל, ערבות זאת תהיה להבטחת אחריותו של הקבלן לטיב העבודה במשך שנת האחירות.

11. מט בולים שעל חוזה זה יחול במלואו על הקבלן וישולם על ידו לפי חתימת המועצה על חוזה זה.

12. הקבלן קובע בזה את העיר חל - אביב למקום השיפוט לכל צרכי חוזה זה, אולם שום דבר האמור כאן לא יפגע בזכות המועצה לחבוע את הקבלן למשפט בכל בית משפט מוסמך אחר.

13. כל חשבון חלקי או חשבון סופי יאושר או יידחה ע"י נציג המועצה תוך שבועיים מהגשתו לאישור, ואם יאושר ישולם לקבלן בהתאם לתנאי התשלום המוסכמים.

14. כתובות הצדדים, כפי שפורטו בתחילת חוזה זה, תהיינה כתובות למשלוח הודעות מצד לצד, וכל מכתב רשום שישלח לפי הכתובת הנ"ל, ייחשב כאילו הגיע לצד שאליו שוגר המכתב כעבור שלושה ימים משנורו במשרד הדואר.

ולראייה באו הצדדים על החתום :

<p>גנרל - נתניה ת.ד. 549 נתניה טל. 053-337854</p>	<p>הקבלן</p>	<p>בשם המועצה</p>
<p>חספר עוסק מורשה</p>	<p>מקבלת בקשתו אריאל</p>	<p>1. ראש המועצה</p>
<p>בנוכחות</p>	<p>מקבלת בקשתו אריאל</p>	<p>2. גזבר המועצה</p>
		<p>מקבלת בקשתו אריאל</p>

א.נ.

הנדון: כתב ערבות מספר _____ לחוזה מספר _____

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום שחידרשו מאתנו עד לסך כולל של _____ שקלים (להלן: קרן הערבות).

בצירוף הפרשי הצמדה כמפורט להלן, המגיע או שיגיע לכם מאת _____ (שיקרא להלן: "החייב").

אנו נשלם לכם מדי פעם, חוץ שבעה ימים מיום קבלת דרישתכם בכתב, כל סכום של קרן הערבות שיצוין בדרישתכם הנ"ל, בחוספת הפרשי הצמדה שחשובים ייעשה כלהלן, וזאת מבלי שתהיו חייבים לבסס את דרישתכם או לדרוש החילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב ובתנאי שהסכום הכולל שנשלם לכם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום קרן הערבות בחוספת הפרשי הצמדה.

לגבי ערבות זו:

- מדד - מדד החשומה בבניה למגורים המחפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- מדד יסודי - המדד הידוע ביום _____ דהיינו _____ נקודות.
- מדד חוס - המדד שיהיה ידוע ביום קבלת דרישתכם בנכס.
- הפרשי הצמדה - ההפרש שבין המדד החדש לעומת המדד היסודי כשהוא מחולק במדד היסודי ומוכפל בקרן הערבות.

ערבותנו זו תוקטן מאליה מדי פעם, בגובה סכום הדרישה ששולמה - ללא הפרשי הצמדה - אשר יופחת מהסכום הכולל של קרן הערבות ובתנאי שהסכום הכולל על פי הדרישה - ללא הפרשי הצמדה - לא יעלה על הסכום הכולל של קרן הערבות.

ערבות זו אינה מותנית בחוקף החבות של החייב כלפיכם.

ערבות זו חשאר בחוקף עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיש בכתב לידי הסניף הח"מ שמענו הוא:

דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה.

ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה.


 מרצה מקומית איכיל

בכבוד רב,

בני - נתניה
 ח.מ. 549/תניה
 טל. 3375-053

המועצה המקומית אריאל

מגרש אימונים לכדורגל באריאל

מכרז/חוזת מס*

פס
4/89
5/89
6/89
7/89
8/89
9/89
10/89
11/89

חכנון אדריכלי : ט.גילר - י.לודמן, אדריכלים

רחוב הרב-פרידמן 51, ח"א

טלפון : 03 450-882

מועצה מקומית
א ר י א ל
מחלקת הנדסה

גולד - נתניה
ת.ד. 549 נתניה
טל. 052 337854

מועצה מקומית אריאל

רשימת מסמכים למכרז/חוזת מס'

א. מכרז/חוזת זה מורכב מהמסמכים הבאים:

<u>המסמך</u>	<u>מסמך מצורף</u>	<u>מסמך שאינו מצורף</u>
מסמך א'	הצעת הקבלן	
מסמך ב'	חוזת לכיצוע העבודה	
מסמך ג'		מפרט כללי לעבודות בנין:
		פרק 00 - מוקדמות
		פרק 01 - עבודות עפר
		פרק 40 - עבודות לפיתוח האתר
		פרק 41 - עבודות גינון ושקיה
		פרק 57 - עבודות מיס, טוב ותיעול.
מסמך ד'	חנאים כלליים	
מסמך ה'	מפרט טכני מיוחד	
מסמך ו'	כחב כמויות	
מסמך ז'	חכניות	
מסמך ח'	לוח זמנים	

רשימת חכניות

234 - 01	חכנית שלד
234 - 02	חכנית צלחת - ניקוז
234 - 03	חכנית השקיה
234 - 04	פרטי גידור "

גולן - נתניה
 ח.ד. 549 נתניה
 טל. 337854

מנעם מקומית אריאל

כל המפרטים הכלליים הם אלה שבהוצאת הועדה המיוחדת בהשחתפות
משרד הבטחון ומשרד הבינוי והשיכון.

מסמך א' - הצעת הקבלן ומסמך ב' - חוזה לביצוע העבודה כלולים
בחוברת מכרז/חוזה סטנדרטים של המועצה המקומית אריאל.

כל המסמכים ולעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין
שאינם מצורפים.

ב. הצהרת הקבלן: הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים הניזכרים
במכרז/חוזה זה, הוא קראם והבין את תכנם, קיבל את כל ההסברים אשר
ניקש לדעתו ומחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות בו. הצהרה זו
מהווה נספח למכרז/חוזה זה הינה חלק בלתי נפרד ממנו.

ה ע ר ה: במקרה שהמפרטים הכלליים המצויינים לעיל כמיסמכים שלא
צורפו למכרז, אינם ברשות הקבלן ניחן לויכסם בהוצאה לאור
של משרד הבטחון, רח' ב' מס' 29 בקריה חל-אביב באם לא
ניחן להשיגם, הקבלן יודיע על כך מיד לחנוה.

גולן - בתנוח
ת.ד.ו/549 נמניה
טל. 337854 * 053

חתימת הקבלן.....

מועצה מקומית אריאל

חאריך.....

1. כללי

מכרז/חוזה זה מתייחס להקמת מגרש אימונים לכדורגל מגודר ומרושא באריאל כסמך לקרית התעשיות עתירות ידע. העבודה כוללת עבודות עפר, שכבת ניקוז מסוף, השקייה, שחילת דשא וגידור.

2. הכרזת חנאי האחר

על הקבלן לבקר במקום לפני הגשת הצעתו ולברר את כל החנאים הקשורים בבצוע כגון: סוג הקרקע, דרכי גישה וכן מחקנים על הקרקע ומחצחה. המזמין לא יקבל כל טיעון מצד הקבלן בובר אי ידיעה או אי הכרזת האחר.

3. אחריות

הקבלן יהיה אחראי שלא יגרמו נזקים עקב העבודות המבוצעות על ידו להבנים או מחקנים קיימים על השטח או בסביבתו וכן למחקנים חח-קרקעיים. במקרה של נזק הוא יחוקן על ידי הקבלן ועל חשבוננו ללא דיחוי.

4. כמות

הכמויות הרשומות ברשימת הכמויות הן באומדן כלבד. הכמות הסופית והמדויקת תקבע לפי המדידה נטו של העבודה המבוצעת. לא חשולס כל חוספת במחירי היחידה עקב הבדלים בין הכמות הסופית המדודה ובין הכמויות במכרז. המזמין רשאי להגדיל או להקטין את הקף העבודה ב-25% ללא שינוי במחירי היחידה של הסעיפים השונים וכן לבטל כל סעיף מסעיפי כחב הכמויות.

5. מיס

המיס לצרכי העבודה יהיו על חשבון הקבלן. הקבלן יקבל נקודת מיס: ההתחברות לנקודה והובלת המיס גשטח יעשו על חשבון הקבלן באמצעי סיבחר על ידו ויאוסר ע"י המפקח.

6. קבלנים אחרים

נמידה וחוך כזי העבודה יועסקו בשטח קבלנים אחרים אשר יוזמנו ע"י המזמין לעבודות אחרות, מחייב הקבלן בעל החוזה לאפשר לקבלנים האחרים לבצע את עבודתם וכן לשחרר פעולה במאוס העבודות אשר יקבעו ע"י המפקח וזאת ללא כל חמורה.

בול - בתניה
ת.ד. 5494 תניה
טל. 337854-053

מענה שקיחה אריאל

7. מדידה וסימון
 עבודות מדידה, סימון ואיוון מבוצעת ע"י מודד מוסמך על חשבון הקבלן
 ובאישור המפקח. על הקבלן מוטלת האחריות להבטחת נקודות קבע עליהן
 מתבססת המדידה. במקרה של אי התאמה יש להודיע מיד למתכנן. במשך
 העבודה יחוש הקבלן את הנקודות והסימונים בכל עת שיורש ע"י המפקח.
 במשך כל זמן העבודה יחזיק הקבלן באחר את כל מכשירי המדידה
 הנחוצים ויעמידם לרשות המפקח בכל עת שיחבקש.

8. לוח זמנים
 על הקבלן לסיים את העבודה ולחסרה למוזמין חוץ ___ ימים מיום קבלת
 צו החללת עבודה. עם קבלת צו החללת העבודה ימסור הקבלן למוזמין
 לוח זמנים לכל שלב משלבי העבודה. לוח הזמנים יאושר ע"י המפקח.

9. חנאי חסלום
 חנאי החסלום יהיו בהתאם למצויין בחוזה.

10. בטיחות
 כל העבודות מבוצעת בהתאם לחקנות הבטיחות הממשלתיות. לא תאושר ולא
 חוכר כל טענה ו/או חביעה של הקבלן שלא ידע את החקנות הדרושות עפ"י
 החוק.

11. הגנה בפני גשמים ושטפונות
 הקבלן ינקוט על חשבוננו לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, ככל
 האמצעים הדרושים להגנה שטחי העבודה וחמרים בפני גשמים ושטפונות
 ע"י הפירת העלות להרחקה מי גשמים. הפירת החללות, סתימתן לפני
 מסירת העבודה, והחזקתן של החללות במשך עונה הגשמים במצב חקין,
 יעשו על-חשבון הקבלן בהתאם להוראות המפקח.

12. ציוד
 כל הציוד, אשר בוצע הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודה, טעון אישור
 המפקח לפני החללת הביצוע, אלא אם כן ויתר המפקח על בדיקתו ואישורו
 של אותו ציוד כולו או חלקו. הציוד אשר לא יאושר על ידו יסולק
 מהמקום על ידי הקבלן ועל חשבוננו, ויוחלף בציוד מסוג מאושר.

13. טיב חמרים, חקנות וכו'
 עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות חקנות וכו' של רשות מוסמכת,
 מבוצעת בהתאם לחקנות והדרישות. המפקח רשאי לורוש שהקבלן ימציא
 לו אישור בכתב על התאמת העבודות לדרישות. הקבלן מתחייב להמציא
 את האישור באם ידרש.

בולט - תכנית
 ת.ד. 559 תל אביב
 טל. 337854-053

פרעצה סקומית אריאל

הקבלן חייב לקבל את אישור ה... לגבי מקורות החומרים בהם ברצונו להשתמש וכן לגבי טיבם. עם זאת, חוקכם בזאת כי בשום אופן אין אישור מקור בחומרים משמש אישור לטיבם. המפקח ראוי לפסול חומרים שמקורם מאושר במידה ואינם מתאימים לצרכים.
לפני השימוש בחומר כלשהוא, על הקבלן לקבל את אישור המפקח לגביו וכן להגיש דגימות לבדיקה במידה ויחזיק. בדיקות לטיב חומרים, צפיפות וכו' הערכנה ע"י מכון החקנים הישראלי על חשבון הקבלן.

אחריות הקבלן למידות

14. על הקבלן לבקר את החכניות לפני הביצוע. בכל מקום שחמצא טעות או סתירה בחכניות, בשרטוטים, במסוט או בכתב הכמויות, עליו להודיע למפקח ללא דיחוי. לא תחשב כל חביעה מצד הקבלן כמוצאה מכך והקבלן ישא בכל האחריות עבור ההוצאות הנובעות מכך.

ש מ ר ה

15. על הקבלן להעסיק שמירה במידת הצורך כדי להבטיח את שלמות העבודה והחומרים וכן את רכוש המזמין.

מסירת העבודה וניקוי השטח

16. העבודה תחשב מידי הקבלן לאחר סיום כל העבודות המחואות במפרט הטכני וכתב הכמויות, וכן לאחר ביצוע ההוראות שניתנו ע"י המפקח בשטח ונרשמו ביומן. על הקבלן להודיע בסמוך לפחות 14 יום לפני מסירת העבודה שבועתו למסור אותה במועד הרצוי לו.
ביום הקבלה ירשם פרוטוקול של כל הליקויים בעבודות וחומרים ועל הקבלן יהיה לתקנם תוך שבוע ימים מיום קבלת הפרוטוקול.
בגמר העבודה ימסור הקבלן את השטח כשהוא נקי מכל פסולה ו/או חומרים מיותרים.

חאום חסתיח

17. הקבלן אחראי לשלמות חסתיח החח-קרקעית או העל קרקעית בשטח כגון: כבלי טלפון, חשמל, צרה מים וביוב וכו' ולמני ביצוע כל עבודה בשטח יבדוק עם הרשויות האחראיות והמפקח לגבי המצאות צנרות במקום. במקרה של נזק לחסתיח ישא הקבלן בהוצאות החיקון.

חכנית לאחר ביצור

18. במהלך העבודה הקבלן, במידה וידרש על חשבוננו באמצעות מודד מוסמך, חכניות לאחר ביצוע של העבודות שבוצעו, בגמר העבודה ולקראת קבלתה יגיש הקבלן על חשבוננו למפקח סמי אורגניל של החכנון המפורט כשעל גביו חתימתו לאחר ביצוע.

גולד-מנגיה
ח.ד. 549, מנגיה
טל. 337854

מועצה מקומית עריש

19. עבודות חריגות
אין הקבלן רשאי להתחיל בשום עבודות החריגות לועתו מהמכרז ללא אישור מראש של המפקח. על הקבלן לקבל אישור בכתב על מחירים חוזשים לפני תחילת העבודה.

20. יומן עבודה
על הקבלן להעסיק בשטח מנהל עבודה מוסמך שיאשר ע"י המפקח. על הקבלן לנהל יומן עבודה בהתאם לדרישת המזמין בו ירשמו כל ההוראות הקשורות בניצוע העבודה. כל דף יחתם ע"י בכ" המזמין והקבלן מידי יום ביומו.

21. עובדים
הקבלן יעסיק במקום בעלי מקצוע מיומנים. המזמין או בכ" רשאים להורות לקבלן להרחיק מהאתר כל בעל מקצוע אשר עבודתו או התנהגותו אינם לשביעות רצונו.

22. כפיפות למיפרט הכללי לעבודות בנין
כל העבודות יבוצעו בהתאם למיפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבין משרדית.

23. אופציות
חודגש בואח כי בכל מקום בו מצויין בכתב הכמויות אופציה רשאי המזמין שלא לבצע אח הסעיף מכלי לפגוע בזכותו לשנות אח הקף העבודה על פי סעיף 4.



מועצה מקומית אריאל

לתיקון תקציב

תאריך: 1989
מספר: 4/89

4. חפירת תעלות לניקוז הצלחת

לאחר הידוק צורת הצלחת כנדרש בחכניה ואישורה ע"ע המפקח, יחפור הקבלן תעלות ניקוז ברוחב 50 ס"מ ובעומקים כנדרש בחכניה מ-20 עד 100 ס"מ לערך. החתית התעלה תהודק ותעובד בשפוע כנדרש. על חתית התעלה ושוליה תונח יריעה לבד גאוטכני כמסקל 300 גר/מר' דוגמאת "החותרים". החתית התעלה, ע"ג היריעה, יונח צנור שרשרתי מפי.וי.סי. בקוטר 4" דוגמאת "וולטה" לאחר מכן תמולא התעלה בחצץ פוליה בגודל אבן 15-30 מ"מ עד גובה 50 ס"מ. פני החצץ יכוסו בשולי הכר הגאוטכני בחפיפה של 20 ס"מ לפחות. יתרה התעלה תמולא באדמת מילוי חולית עפ"י סעיף 5 תוך הקפדה על כך ששולי התעלה לא יתמוטטו. לפני המילוי יש להקפיד על כך שפני היריעה יהיו נקיות מעפר חריסיתי.

המזינה: חפירה במ"ק, מלוי חצץ במ"ק, יריעה גאוטכנית במ"ר חיפוי נטר.

מחזור מקומות
אריאל
מחלקת הנדסה

מ"ק	מ"ר	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ
300	30	3000	30	300	3000
260	58	15080	58	260	15080
2550	4	10200	4	2550	10200
1000	27	27000	27	1000	27000
12	300	3600	300	12	3600

4. אספקת ומילוי של חצץ מודרג בתוך תעלות ניקוז הצלחת. גודל האבנים 15-30 מ"מ.
32. אספקת ומילוי של חצץ מודרג בתוך תעלות ניקוז הצלחת. גודל האבנים 15-30 מ"מ.
3. אספקת ומילוי של חצץ מודרג בתוך תעלות ניקוז הצלחת. גודל האבנים 15-30 מ"מ.

64880.-
7137.-
57743.-