

מדינת ישראל

משרד הממשלה

13 קמ יא

משרד

המטה

2/50

גן-יערים/המכון גמא/מלח - מתל סיון

מ/ב: 77/60740/76

הקב"ל: 1.1.0.3

הסכום: 786,000

מס' תיק מקורי

4400/

מחלקה

שם

גן-ילדים מ. תחמושת - נחל סיני

גל - 18 / 7468

מזהה פיו: 109.18/1 - 810

מזהה לוגי: 02-106-01-07-05

כתובת:

1392434 מס פריט: 27/08/2013

סוג המבנה _____
 הקבלן _____

שם הישוב _____
 מס' החוזה _____
 הסכום _____

תאריך התחלת העבודה: - 14.4.77 תאריך גמר העבודה _____

שינויים - הגדלה _____
 הקטנה _____

חנועת החשבונות

חשבון מס'	תאריך הישוב	מצב העבודה %	סכום	העבודה
1	24.5.77	10%	65.600	
2	24.6.77	35	229600	
3	25.7.77		386200	
4	22.8.77		457800	
5	22.9.77		648540	
6	19.7.78	5/0	842973.44	

הערות :-



מ ש ר ד - ה ש י כ ו ן
האגף לבניה כפרית

חל-אביב

4400/30

אל: גזברות מסרד הסיכון
מאח: האגף לבניה כפרית

א.נ.

הנדון: ש"ח רור ע ר ב ו ת

חוזת מס': 77/60440/76
העבודה: א-ז'ק וועסן תרטלת
המקום: מח-סיני
הקבלן: ר.ל.ו.ר

בזה הריני לאשר כי אפשר להסחר את הערבות להבטחת טיב העבודה של העבודה הנ"ל.

החשבון הסופי של העבודה הנ"ל הועבר אליכם ביום 5.8.78

הערות:

ב ב ר כ ה ,

צ. הורביץ
ממונה על חוזים ומכרזים

איטור המחוז: _____
תאריך: 31.07.79

[Signature]
חתימת מהנדס המחוז

[Signature]
חתימת ראש צוות

U. S. F. L. T. A. F. D. F. I.
FROM YOUR OFFICE

BY ORDER OF THE DIRECTOR,
ONLY THIS OFFICE OFFICE

REPLY:

22/0000

DATE:

OFFICE OF THE DIRECTOR

REPLY TO:

22/0000/FF

REPLY:

22-759 1000/0000

REPLY:

10-00

REPLY:

F.O.I.R.

The office of the Director, Federal Bureau of Investigation, is advised that the above information is being furnished to you for your information.

Multiple copies of original report should be filed with

8F-2-2

DATE:

DATE:

DATE:

DATE OF THIS REPORT

DATE:

DATE:

DATE:

DATE OF THIS REPORT

לפני ה'תש"ד

מאמר לזכר הרב

(1) מאמר לזכר הרב
התפרסם ב- 1944

(2) מאמר לזכר הרב
התפרסם ב- 1944

הוצאת המכון
למחקר ולימודים
יהודיים
תל אביב

4400 490

מדינת ישראל

מסד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מחוז הנגב
דאר נכנס
נתקבל בתאריך
17-09-1978
לטיפול של _____
לעיונו של _____

תאריך 5/8/1978

מספר 77/80740/76

אל : גזברות מסד הבינוי והשיכון

מאת: המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים

הנדון: חשבון סופי של חוזה מס. 77/80740/76

העבודה: **בן ילדים ומחסן חמושת**

המקום: **נחל סיני**

הקבלן: **ד.ו.ס.ר.**

₪ 842,973.47

רצ"ב הרינו מעבירים חשבון סופי של החוזה הנדון בסך

סכום לחלוט לקבלן הוא 803,354 ₪ לאחר נכוי 0.25 ע"ה בדיקה ו-4.5% ע"ה קרן בטוח.

נא ~~להגדיל~~ להגדיל את החוזה, שהיקפו עתה - **786,000** ₪

בסך - **56,973.47** ₪

סה"כ - **842,973.47** ₪

החשבון כולל:

התיקור נוספה 56,973.47 ₪

חורדה ע"ה בדיקה 1,685.47 ₪

ע"ה קרן בטוח - 37,034 ₪


במנהל,
אינג' א. שטרן
סגן ראש המינהל
ומנהל האגף לתכנון ובצוע

העתקים:

מר ~~ד.ו.ס.ר.~~ / ~~ד.ו.ס.ר.~~ / ר. לשם - נא להודיע לגזברות את מקור המימון לשינויים
מהנדס מחוז הנגב
הקבלן **ד.ו.ס.ר.**
אגף חוזים ובטחונות
המחלקה לסטטיסטיקה

23.1.78

תאריך

חשבוני סוגי

בן ילדים - נחל סיני חרות סט. 9077/60740/78

סכום	מחיר יח'	כמות	יחידות	מאור	מקבולת
2,635.20		32.75			<u>עבודות בטוננים, קפר</u>
3,935.20	80.-	49.15	מ"ק	1	1. המירה בזרוע לפלטה יסוד
1,016.02	37.-	27.46	מ"ר	2	2. בטון רזה פתחה לפלטה יסוד
9,814.-	920.-	10.55	מ"ק	3	3. פלטה יסוד סנטון
1,352.40	920.-	1.47	מ"ק	3	4. קמורי יסוד סנטון
13,238.80	920.-	14.39	מ"ק	3	5. קורה בטון למי החכניה
4,494.94	60.80	73.93	מ"ק	3	6. פלוי החומר מקומי בין היסודות.
18,503.33	92.60	199.82	מ"ר	4	7. רצפה בטון בעובי 10 ס"מ
344.40	57.40	6	יח.	4	8. סדרגות בטון במידות 27/17/120 ס"מ
258.-	43.-	6	יח.	4	9. כנ"ל במידות 17/27/90 ס"מ
469.20	920.-	0.51	מ"ק	4	10. קמורי בטון
2,103.70	985.-	2.18	מ"ק	5	12. קורה נדמאה סנטון
13,351.-	1,580.-	8.45	מ"ק	5	13. קרניז סנטון בחיפוף התקרה
23,662.98	203.30	116.28	מ"ר	6	14. תקרה בטון בעובי 22 ס"מ
23,237.85	185.-	125.61	מ"ר	6	15. כנ"ל בעובי 20 ס"מ
13,319.25	59.-	225.75	מ"ר	6	15א. קבוצ בטון ליצירת שמועיס בגגות.
24,914.87	103.-	241.89	מ"ר	6	16. איטוט הגג עם אספלט חם
48,609.-	1,340.-	35.91	מ"ק	7	17. קורה בטון בעובי 20 ס"מ
2,291.-	1,580.-	1.45	מ"ק	8	18. קורה קרניז לחלונות למי פרט
1,260.-	315.-	4	יח.	8	19. צנור להורדה מי גשם בקוטר 4" ובאורך 3,5 מ.מ.
100.-	50.-	2	יח.	8	20. זרובניה להורדה מיט בקוטר 2" .
68,337.40	5,900.-	11.528	טון		21. ברזל עגול רגיל
3,459.31	53.-	65.27	מ"ר	8	22. בטוננים גלויים בכל הבנין
1,120.36	7.40	151.40	מ.מ	9	23. בטון רזה פתחה לקורה בעובי 5 ס"מ.
711.-	1,580.-	0.45	מ"ק	9	24. חגורות עוברות לקורה בעובי 20 ס"מ.
<u>279,073.51</u>	סה"כ				

276.902.22

שאל הנדסה בנין בע"מ
העבודה בוצע
המפקח

23.1.78 תאריך

סכום | מארה | העבודה | יחידה | כמות | מחיר יח. | סכום

עבודות בניה וטיח

1,884.06	24.-	25,19	מ"ר	9	כניח קירות בעובי 20 ס"מ	.1
5,284.28	62.-	85,23	מ"ר	9	כניח מחיצות בעובי 10 ס"מ	.2
17,019.31	31.-	549.81	מ"ר	11	טיח פנים	.3
4,434.31	53.-	83,67	מ"ר	12	טיח פנים כחלל אבק שמן	.4
621.-	27.-	23.10	יח.	12	פינות סגן מרשה	.5
7,858.08	37.-	212.38	מ"ר	13	טיח חוץ	.6
3,822.84	18.-	212.38	מ"ר	13	חוספת לנ"ל עבור שפריץ עליון	.7
473.92	16.-	29,82	מ.מ	13	יציקה עמודים בקירות 10 ס"מ	.8
129.92	16.-	8,12	מ.מ	13	כנ"ל ע"י טחח ס.ס. 3	.9

41,507.88

סה"כ

40,106.49

עבודות רצוף, מוזאיקה, וצפרי קירות

17,288.07	83.-	208,29	מ"ר	13	רצוף במרצפות מוזאיקה 20/20 במחיר יסוד 30 י"ל כ"ר	.1
4,165.80	20.-	208,29	מ"ר		חוספת לנ"ל עבור הפרש במחיר יסוד 50-30 = 20	
1,739.20	13.-	130.40	מ.מ	14	שפולים לרצוף הנ"ל 20/7 ס"מ	.2
204.80	31.-	6.80	מ.מ	14	שפתן אלומיניום 40/4 ס"מ	.3
792.-	90.-	8,80	מ.מ	14	סיום הרצוף במס מוזאיקה 20/6 ס"מ	.4
1,982.-	90.-	21,80	מ.מ	14	אדני הלונות ממוזאיקה לבנה	.5
					סדרות מוזאיקה במידות 27/10/130	.6
1,200.-	150.-	78.6	יח.	14	ס"מ.	
890.-	110.-	78.6	יח.	14	כנ"ל אך במידות 27/17/95 ס"מ.	.7
					צפרי מקה במס מוזאיקה במידות	.10
954.-	90.-	10,80	מ.מ	15	28/5 ס"מ.	
8,152.90	190.-	42,91	מ"ר	15	הפזי קירות בחוספינה לכנה	.11
					חוספת לנ"ל עבור סכונות ומחזיקי	.12
754.-	58.-	13	יח.	15	גיר טואלט	
1,365.-	525.-	2,60	מ"ר	15	מטחי שיש לצדי הקשרה	.13
82.50	75.-	1,10	מ"ר	15	כניח הגבהה ליד דלת ס.ס. 3	.14

39,800.07

38,567.57

מנהל חברה לבנין בע"מ
העבודה נוצע
החשקת

23.1.78

תאריך

ס.ס. | האור | העבודה | יחסיות | כמות | מחיר יח. | נכס

עבודה נגרות, סגרות ונצב

5,120.-	2,580.-	2	יה.	16	דלת אלומיניום ס.ס. 130/203 1	1
4,410.-	735.-	6	יה.	16	דלת ס.ס. 2 80/203 ס"מ	2
735.-	735.-	1	יה.	16	דלת ס.ס. 2-א 70/203 ס"מ	3
735.-	735.-	1	יה.	16	דלת ס.ס. 2-ב 70/203	4
			יה.	16	דלת אלומיניום ס.ס. 3 90/203 ס"מ	5
735.-	735.-	1	יה.	16	דלת ס.ס. 3 70/203 ס"מ	6
3,192.-	1,596.-	2	יה.	16	דלת אלומיניום ס.ס. 4 110/266 ס"מ	7
2,940.-	735.-	4	יה.	16	דלת ס.ס. 5 70/160 ס"מ	8
2,000.-	1,000.-	2	יה.	16	חלון אלומיניום ס.ס. 6 120/57 ס"מ	9
4,000.-	2,000.-	2	יה.	16	חלון אלומיניום ס.ס. 7 250/57 ס"מ	10
847.-	847.-	1	יה.	16	חלון אלומיניום ס.ס. 8 80/57 ס"מ	11
2,052.-	1,026.-	2	יה.	16	חלון אלומיניום ס.ס. 10 90/57	12
6,450.-	3,225.-	2	יה.	16	חלון אלומיניום ס.ס. 9 550/57 ס"מ	13
1,784.-	892.-	2	יה.	16	חלון אלומיניום ס.ס. 11 80/78 ס"מ	14
3,660.-	1,830.-	2	יה.	16	ארון מטבח ס.ס. 12	15
1,470.-	735.-	2	יה.	16	ארון מטבח ס.ס. 13	16
870.-	435.-	2	יה.	17	פיחלת נגרים ס.ס. 14	17
552.-	276.-	2	יה.	17	פיחלת טבנות ס.ס. 15	18
4,396.-	70.-	62,80	א.ס.	17	סרגל הגנה בכחזה	19
45,948.-						

עבודה מטפל

4,720.-	2,360.-	2	יה.	17	לוחה מטפל סודלריים	1
3,480.-	120.-	29	יה.	17	נקודות פאור	2
320.-	165.-	8	יה.	17	פלפונירה דגם 201 עם סכסכה פלפטי	3
1,291.50	145.50	9	יה.	17	ארטטורה אניה טטוריינה	4
4,160.-	820.-	6	יה.	17	סנורה פלורנסאנט 2x40	5
1,740.-	145.-	12	יה.	17	נקודות כח	6
168.-	42.-	4	יה.	17	חוסמה לנזיל עבור טטורין ומרונן סיס.	7
410.-	205.-	2	יה.	18	נקודת טלפון	8
500- 680.-	350- 340.-	2	יה.	18	נקודת אנטנה לטלוויזיה	9
430.-	215.-	2	יה.	18	נקודת וורר למים חמים	10
2,000.00	2,000.-	2	יה.	18	נקודת פעמון	11
20,899.80					אליקה קלימניץ חשבונית	12

החברה הוציא

החברה הוציא

החברה הוציא

החברה הוציא

23.1.78

תאריך

סכום | מאור העבודה | יחידה | כמות | מחיר יח. | סכום

עבודות אינסטלציה פנימיות

צנרת אספקת מים מארז לכניס

8,901.-	115.-	77,40	מ.א.	18	הנחה צנורות פגולכניס בקוטר 2"	.1
144.-	72.-	2	מ.א.	18	כנ"ל בקוטר 1"	.2
712.50	57.-	12,50	מ.א.	18	כנ"ל בקוטר 3/4"	.3
254.40	48.-	8,30	מ.א.	18	כנ"ל בקוטר 1/2"	.4
750.-	250.-	3	י.ח.	18	סגוף אלכסוני 1" כולל רקורד 2"	.5
180.-	180.-	1	י.ח.	18	כנ"ל בקוטר 1"	.6
840.-	840.-	1	י.ח.	18	שוחה מגופים בקוטר 60 ס"מ.	.7
800.-	400.-	2	י.ח.	19	הידרונס 2"	.8

גלים פנימיים

קערה טטכה כולל סוללה למים .1

4,800.-	2,400.-	2	י.ח.	19	קרים דחסיים	.1
9,600.-	2,400.-	4	י.ח.	19	קערה רחבה סוג הבצלה כולל ברז שדמן	.2
5,850.-	2,925.-	2	י.ח.	19	כנ"ל דגם הרסה 500-	.3
10,800.-	2,700.-	4	י.ח.	19	אסלה ג.כסא לילדים	.4
2,700.-	2,700.-	1	י.ח.	19	כנ"ל למבוגרים	.5
5,400.-	2,700.-	2	י.ח.	19	דור למים חמים 60 ליטר	.6
420.-	210.-	2	י.ח.	19	מחסום דצפת 4/2"	.8
420.-	210.-	2	י.ח.	19	קוטפת בקורה 4/2"	.9
90.-	45.-	2	י.ח.	19	כובע אורז 4"	.10
470.-	235.-	2	י.ח.	19	קוטפת בקורה גזבלה 4/4"	.11
220.-	110.-	2	י.ח.	19	מחסום גלי 20/20	.12

ביטוב חימום פנימי אש בחור חבנין.

6,079.50	105.-	57,90	מ.א.	19	צנורות ביוב סאטנסט צננת בקוטר 4"	.1
4,200.-	840.-	9	י.ח.	20	הא בקורה בקוטר 60 ס"מ.	.2
1,365.-	1,365.-	1	י.ח.	20	כנ"ל בקוטר 60 ס"מ.	.3
1,575.-	1,575.-	1	י.ח.	20	הוף עם גלגלון לצנור גומי	.4

66,571.40 סה"כ

~~82.- 9,50 מ.א. 20 עמ"ד 1,8 במרדון במרכז הקוטפת~~

החברה לבנין ולהשקעות בע"מ
 אשקלון רח' מלכי ישראל 35
 ת.ד. 9040
 טלפון 051-24611

23.1.78

תאריך

סכום | תאריך העבודה | יחידה | כמות | מחיר יח. | סכום

עבודות נוספות (ראו נהום פחירים)

1254 - <u>1,340.-</u>	627.- <u>670.-</u>	2	יה.	17	1-3 מעקה ברזל בכניסת מס. 16 במידות 190/71 (יזמן 8 מ-10.6.77)
616.- <u>660.-</u>	308.- <u>330.-</u>	2	יה.	17	2-2 כנאל 80/57 מס. 17 בכניסת לפרנסה (יזמן 8-)
616.- <u>660.-</u>	308.- <u>330.-</u>	2	יה.	17	2-2 א. כנאל 55/63 ס"מ אלכסוני בכניסת הראשית (יזמן 8)
1191 - <u>1,200.-</u>	397.- <u>400.-</u>	3	יה.	20	3-3 צנור אריר בשורות האפנסט צמנט 4" כולל ברז
578.76 <u>756.84</u>	760 <u>840</u>	222,60	א.ס.	20	4-2 חסר סקלקר 2 ס"מכין רצפות הכסון והקורות.
1,120.-	1,120.-	1	יה.	16	5-2 דלה עץ מס. 3 90/203 ס"מ במקום אלומיניום (ראו סכום: סאורף)
481.80	165.-	2,92	פ"ר		6-2 הפרט מחיר בין זכוכיה סטוריינת ורביילה לולתוח 1-2 לשי החשובו דלה מס. 1.00 1.40=2.80 דלה מס. 2.00 2.92=0,12
448 <u>480.-</u>	440 <u>480.-</u>	1	יה.	18	7-2 חכנה לחבור סלפון הח קרקעי נוסף לקיים (יזמן 10 מ-26.6.77)
<u>6,698.64</u>	סה"כ				
6.305 56					

ד.ט.ו.ר.
חברה לבנין ולהשקעות בע"מ
[Signature]

23.1.78

תאריך

הוצאות

בן ילדים נחל סיני - חוזה מס. 80740/80771/78

ר כ ו ז

276,902.22		
279,073.81		1. עבודות בטוננים וקמר
40,106.44		
41,307.38		2. עבודות בניה ופיח
78,567.57		
39,600.07		3. עבודה רצוף וסרזאיקה
43,948.-		4. עבודות נגרות ומטבחות
20,889.50		5. עבודות השמל
66,871.40		6. עבודות אינסטלציה מניטריה
493,600.68	488,995.18	סה"כ עבודות לפי החוזה
9,872.-	9,779.90	הנחה 2%
483,728.68	479,215.27	
139,737.-	138,493.21	ערבון 28,9% 2.77-3.76
623,525.68	617,708.69	
62,352.-	61,770.84	חורדה לפי הנחיות 10% 1076
561,173.68	555,937.64	
6,305.56		עבודות נוספות
5,698.04		
567,872.29	86,726.27	הסדרה לפי חוזה הדין / 15.6%
	648,969.27	

ד.ס.ג.ר.
חברה לבנין ולהשקעות בע"מ
[Handwritten signature]



תאריך 27/10/77

מס' פרויקט	תאריך העבודה	לחידה	מחיר לחידה	כמות	סה"כ	הערות
פרק 05 - עבודות איטום (דף כמודות 5)						
010		מ"ר	95.-	48.32	4590.40	איטום סתחת לרצפה.
020		מ"ר	55.-	96.20	5291.-	איטום קירות.
030		מ"ר	35.-	57.04	3137.40	איטום תקרות.
040		מ"ר	40.-	113.24	6129.60	הגנת הסימט הקירות והבגן ע"י לוחות קלקר בעובי 2,5 ס"מ.
050		מ"מ	55.-	45.40	2,502.50	טט הסרה בין הרצפה לקירות, כולל רצועת הרצפה לקירות, כולל רצועת מלוטקס דו"י ביסוסן בעובי 12 ס"מ וכגובה עובי הרצפה ושתיים החדיץ.
					21,863.50	וטמפיק אלמטי
					21,645.20	ס"ח עב' איטום.
פרק 06 - עבודות סגירות						
010		יח'	3,550.-	1	3,550.-	דלת מלוח 130/230 ס"מ.
020		יח'	1,080.-	7	7,560.-	זנור מזרור סגולה בקוטר 8".
					11,110.-	סח"כ עב' סגירות.
עבודות נוספות						
1.		מ"ר	45.-	806	24180-	דרך גישה למתחם המסופת יומן ס.ס. 3 ס-19/6/77.
					22,997.-	כאורך 151 ס.מ. ברוחב 4 ס.מ. כשכפת היסוד וזוארי בעובי 25 ס"מ.

שדל המדסת בנין בע"מ
התקנה בוצע
[Signature]

תאריך

דף 137

סכום	כותרת	ת"פ	מאזן פתוח	מס
23,069.21				
27,243.29				
21,645.21				
11,110.-				
120,463.79	143,568.31			
8,150.-	8,414.56			
121,307.79	125,153.56			
35,058.-	36,169.38			
156,365.79	161,322.94			
15,630.-	166,132.29			
140,720.79	145,190.64			
24180.-				
21,633.40				
16,587.-				
185,520.79				

- 1. עכרורה ע"פ
- 2. " " " "
- 3. " " " "
- 4. " " " "

מח"כ עכרורה לפי המודע
הנחה 6,3%

עמדתן בחירות 3/70 - 02/77
28.9/0

הורדה לפי הנחירה 1976 - 10%
עכרורה לפי המודע לסכום ביניים
עכרורה נוספת

התיקורה לפי המודע 14.9%
מח"כ

195,746.05
194004 -
648,969.44
842,943.44

מח"כ
מח"כ

1,685.47 0.2% מח"כ בק"לית

משרד הבינוי והשיכון
חינהל לבנייה כפויית
חדשים

842,288.- 4.5% מח"כ ק"ל האום

ד.ס.ו.ר.
חברה לבנין ולהשקעות בע"מ

37,934.-
803,354.-

אחיות
11.8.78

סהל הנדסת בנין בע"מ
העמדה בוצע
החשבה

תאריך:

מחיר המיזקה - נספח לתקנון

החלטה העבודה לפי יומן מס' 1 - 12.5.77

במס' העבודה - ספטמבר 1977
 בהתאם לחוק 4 חודשים.

מס' סדרה 1977 - 150,3 נקודות.

המיזקה המחליפה באחוזים: $\frac{150,3 - 162,1}{150,3} \times 100 = 7,9\%$

מס' חודש	מס' חודש	מס' חודש	מס' חודש	מס' חודש	מס' חודש
16	5.2	4.3	162.1	5.77/18	162.1 - 6/77
6.8	9.8	178	169.1	6.77	" 169.1 - 6/77
10.3	13.3	183.5	178	7.77	" 178.0 - 7/77
3.7	(12.3.3) 12	182.1	183.5	8.77	" 183.5 - 8/77
				9.77/12	692.7 : 4 = 173.2

65% x 26:4

מחיר המיזקה: $\frac{173.2 - 162.1}{162.1} \times 100 = 6,8\%$

מסיגה 3% = (6,8-3)

המיזקה

11,117.-	= (140 720.79 x 7.9%)
5,770.-	= (140 720 + 11117) x 3.8%
16,887.-	סה"כ

14.9 % x 1065 x 1079 550

ד.ס.ו.ר.
 חברה לבנין ולהשקעות בע"מ




חישור התקירות לחרזה מס' 77/60740/76 - בן ילדים.

התלמית

✓ 150.3 מדד 2.77 כסיס מחירים
5.4% 158.4 מדד 4.77 התחלת עבודה

בזמן בצרע

00	00	158.4	4.77
00	✓ 2.3	162.1	5.77
3.8	✓ 6.8	169.1	6.77
9.4	✓ 12.4	178	7.77
12.8	✓ 15.8	183.5	8.77
11.9	✓ 14.9	182.1	9.77
14.2	✓ 17.2	185.7	10.77
✓ 25.7	✓ 28.7	203.9	11.77

9.7% = 8 : 77.8

טה"כ 1097 x 1054 = 15.6%

STATE OF TEXAS - DEPARTMENT OF AGRICULTURE

Receipts

1910-1911 \$1,000,000.00
 1911-1912 \$1,000,000.00

Disbursements

1910	\$1,000,000	1911	1,000,000
1911	1,000,000	1912	1,000,000
1912	1,000,000	1913	1,000,000
1913	1,000,000	1914	1,000,000
1914	1,000,000	1915	1,000,000
1915	1,000,000	1916	1,000,000
1916	1,000,000	1917	1,000,000
1917	1,000,000	1918	1,000,000
1918	1,000,000	1919	1,000,000
1919	1,000,000	1920	1,000,000

Total \$10,000,000.00

STATE OF TEXAS - DEPARTMENT OF AGRICULTURE

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

תאריך: 15.3.78

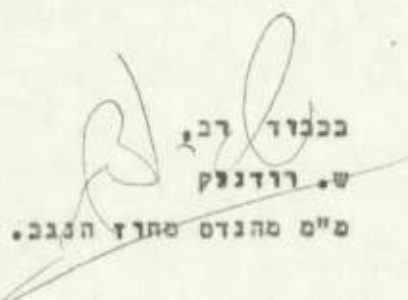
אל: מר א. בלף מטונה על חוזים ומכרזים
סאה : ש. רודניק

הנדון: בן ילדים נחל סיני חוזה מס. 9977/60740/76
מחירים לעבודות נוספות - חשכון סופי

להלן המחירים המומלצים לעבודות הנוספות כלולות בחשכון הסופי
לכצוע העבודה הנ"ל.

1. מעקה ברזל בכניסה מס; 16 במדות 170/71 כולל צבע יסוד פעמיים צבע שטן - יח' 1 - 627.₪.
2. כנ"ל במדות 80/57 לכניסה מ' 17 - יח' 1 - 308.₪.
3. כנ"ל במדות 55/63 לכניסה הראשית - יח' 1 - 308.₪.
4. צנור אורזר מאסבסט צמנט ϕ 4 כולל כובע מרשח יח' 1 - 397.₪.
5. דלת עץ במדות 90/203 כולל צבע - יח' 1 - 1,120.₪.
6. חפר טקל-קר 2,0 מ"מ בין רצפת הבטון והקורות -מ"א 1 2.60.₪.
7. הפרט לזכוכית משוריינת 6 מ"מ כמקום זכוכית רגילה 4 מ"מ מ' 1 ומס' 4 - מ' 1,0 - 165.₪.
8. הכנה לחבור טלפון תה קרקעי ל-3 נקודות - 1 קומפ' - 448.₪.

המחירים הנ"ל הם לחקופת הכצוע ולא הכול עבודת החיקרות.


ש. רודניק
מ"מ מהנדס סחור הנגב.

העתק: מר א. שטרן/ראש המנהל ומנהל אגף
התכנון והכצוע.

מר י. זיידה - מהנדס אזור הערבה דסיני.
מר ש. אורבך - פקוח חוץ.

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית

מס' 1400 / 20

באר שבע, 19.4.48

אל. מ. בן גא

מאמ: אילן הנגב

הנדון: ח-ן / סוף מס. 6 קמח
שן י"ג'ק א. גמחוש נתן ס'ני

6 רצ"ב הננו מעבירים אליה/כם חשבון אלקי/פומי מס'

כ"ל

לעבודה

נתן ס'ני

במשק / מושב

3.1.0.3

הקבלן

44/60440/46

לפי חוזה

842943.44

על סך

הערות: יידיהש ה'ן חלצה חתן ס'ל' אסיכום 2-36943
ולא לוגש עקב עבובוג ניסבוג ובה'קלות

כ"ב: תשובה ל'ג, יח'ז עבוב, גאכ'לוג, נתן ס'
ומ'ל'כ'י'ק ואס'י'ר עב'ל'ג עב'נ'ס.

לוטה: י"א הצחק ס.ן

תהגדס אמת

הצחק:

תהגדס אמת עב'ל'ג וס'ני

3.1.0.3

הקבלן

Handwritten notes at the top left, possibly including a date or reference number.

Handwritten notes at the top right, possibly including a name or title.

Handwritten notes in the middle right section, possibly including a list or a specific entry.

A large block of handwritten notes in the middle section, possibly containing a detailed description or a list of items.

Handwritten notes at the bottom of the page, possibly including a signature or a final note.

Handwritten notes at the bottom left, possibly including a date or a reference number.

מדינת ישראל

משרד הכינוי והשכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

אל: מר א. בלף בממונה על חוזים ומכרזים

סאח: ש. רודניק

15.3.78

הנדון: גן ילדים נחל סיני חוזה מס. 9977/60740/76

מחירים לעבודות נוספות - חשבון סופי

להלן המחירים המסמלצים לעבודות הנוספות כלולות בחשבון הסופי לבצוע העבודה הנ"ל.

1. מעקה ברזל בכניסה מס' 16 במדוח 170/71 כולל צבע יסוד ופעמים צבע שמן - יח' 1 - 627.₪.
2. כנ"ל במדוח 80/57 לכניסה מ' 17 - יח' 1 - 308.₪.
3. כנ"ל במדוח 55/63 לכניסה הראשית - יח' 1 - 308.₪.
4. צנור אורור מאסבסט צמנט 4 כולל כובע מרשת, יח' 1 - 397.₪.
5. דלה עץ במדוח 90/203 כולל צבע - יח' 1 - 1,120.₪.
6. חפר מקדיר 2,0 מ"מ בין רצפת הבטון והקורות - מ"א 1 - 2.60.₪.
7. הפרש לזכוכית משוריינת 6 מ"מ במקום זכוכית רגילה 4 מ"מ מ' 1 ומס' 4 - מ' 1,0 - 165.₪.
8. חכנה לחבור סלפון חת קרקעי ל-3 נקורות - 1 קומפ' - 448.₪.

המחירים הנ"ל הם לחקופת הבצוע ולא תבוא עבורם החיקרות.

בכבוד רב,
ש. רודניק
מ"מ מהנדס מחוז הנגב.

החק: מר א. שרון/ראש המנהל ומנהל אגף
התכנון והבצוע.

מר י. זיידה /מהנדס אזור הערבה וסיני.
מר ש. אורבך - פקוח חוץ.

211
 23.1.78

23.1.78 תאריך

חשבונו סופי

בן ילדים - נחל סיני חרזה מס. 9077/60740/76

מס' סכום	תאור	העברות	יחידות	כמות	מחיר יח'	סכום
	<u>עבודות בטונים, עפר</u>					
2,635.20				32.94		
3,935.20	1.	הפירה בורוח לפלטוח יסוד	מ"ק	49.19	80.-	
1,016.02	2.	בטון רזה פתחה לפלטוח יסוד	מ"ר	27.46	37.-	
8,614.-	3.	פלטוח יסוד מבטון	מ"ק	10.45	920.-	
1,352.40	4.	עמודי יסוד מבטון	מ"ק	1.47	920.-	
13,238.80	5.	קורות בטון לפי התכנית	מ"ק	14.39	920.-	
4,494.94	6.	מלוי החומר מקומי בין היסודות.	מ"ק	75.83	60.80	
18,503.33	7.	רצפת בטון בעובי 10 ס"מ	מ"ר	199.82	92.60	
344.40	8.	סדרות בטון במידות 27/17/120 ס"מ	יח.	6	57.40	
258.-	9.	כנ"ל במידות 17/27/90 ס"מ	יח.	6	43.-	
489.20	10.	עמודי בטון	מ"ק	0.51	920.-	
2,103.70	12.	קורות נושאות מבטון	מ"ק	2.18	965.-	
13,351.-	13.	קרניז מבטון כהיקף התקרה	מ"ק	8.45	1,580.-	
23,662.98	14.	תקרה בטון בעובי 22 ס"מ	מ"ר	116.28	203.50	
23,237.85	15.	כנ"ל בעובי 20 ס"מ	מ"ר	125.61	185.-	
13,319.25	15א	עבוד בטון ליצירה שפועים בגובה.	מ"ר	225.75	59.-	
24,914.67	16.	איטום הגב עם אספלט חם	מ"ר	241.89	103.-	
46,899.-	17.	קירות בטון בעובי 20 ס"מ	מ"ק	34.85	1,340.-	
2,291.-	18.	קירות קרניז לחלונות לפי פרט	מ"ק	1.45	1,580.-	
1,260.-	19.	צנור להורדת מי גשם בקוטר 4" ובאורך 3,5 מ.א.	יח.	4	315.-	
100.-	20.	רובייה להורדת מים בקוטר 2" ובאורך 11.5 מ.	יח.	2	50.-	
88,357.40	21.	ברזל עגול רגיל	טון	11.586	5,900.-	
3,459.31	22.	בטונים גלויים בכל הבנין	מ"ר	65.27	53.-	
1,120.36	23.	בטון רזה פתחה לקורות בעובי 5 ס"מ.	מ.א	151.40	7.40	
711.-	24.	חגורות עוברות לקירות בעובי 20 ס"מ.	מ"ק	0.45	1,580.-	
<u>279,073.81</u>					סה"כ	

276,902.22

שגל הנדסה ובנין בע"מ
 חשבונית חרזה
 ייחוסה

23.1.78 תאריך

מס. | מארה | חקבורה | יחידה | כמות | מחיר יח. | סכום

עבודות בניה וטיח

1,864.06	84.- ✓	25,19 ✓	מ"ר	9	בניה קירות בעובי 20 ס"מ	1.
5,284.26	62.- ✓	85,23 ✓	מ"ר	9	בניה מחיצות בעובי 10 ס"מ	2.
17,019.31	31.- ✓	549.01	מ"ר	11	טיח פנים	3.
4,434.51	53.- ✓	83,67 ✓	מ"ר	12	טיח פנים כשלל צבע שמן	4.
621.-	27.- ✓	23.10 ✓	יח.	12	פינות מגן מרשה	5.
7,858.08	37.- ✓	212.38	מ"ר	13	טיח חוץ	6.
3,822.84	18.- ✓	212.38	מ"ר	13	תוספת לנ"ל עבור שפריץ עליון	7.
473.92	16.- ✓	29,62 ✓	מ.א	13	יציקה עמודים בקירות 10 ס"מ	8.
129.92	16.- ✓	8,12 ✓	מ.א	13	כנ"ל ע"י פחה מס. 3	

41,607.88

סה"כ

40,106.49

עבודות רצוף, מוזאיקה, וצפוי קירות

17,288.07	83.- ✓	208,29 ✓	מ"ר	13	רצוף במרצפות מוזאיקה 20/20 במחיר יסוד 30 לי למ"ר	1.
4,165.80	20.-	208,29	מ"ר		תוספת לנ"ל עבור הפרש במחיר יסוד 50-30 = 20	
1,799.20	13.- ✓	138.40	מ.א	14	שפולים לרצוף הנ"ל 20/7 ס"מ	2.
204.80	31.- ✓	6.80	מ.א	14	מפתן אלומיניום 40/4 ס"מ	3.
792.-	90.- ✓	8,80 ✓	מ.א	14	סיום הרצוף בפס מוזאיקה 20/8 ס"מ	4.
1,962.-	90.- ✓	21,80 ✓	מ.א	14	אדני חלונות מוזאיקה לבנה	5.
1,200.-	150.- ✓	8.6 ✓	יח.	14	מדרגות מוזאיקה במידות 27/10/130 ס"מ	6.
880.-	110.- ✓	8.6 ✓	יח.	14	כנ"ל אך במידות 27/17/95 ס"מ	7.
954.-	90.- ✓	10.60	מ.א	15	צפוי מעקה בפס מוזאיקה במידות 28/5 ס"מ	10.
8,152.80	190.- ✓	42,91 ✓	מ"ר	15	חפוי קירות כחרסינה לבנה	11.
754.-	58.- ✓	13 ✓	יח.	15	תוספת לנ"ל עבור סכונות ומחזיקי ניר טואלט	12.
1,365.-	525.- ✓	2,60 ✓	מ"ר	15	מסחסי טיש לצרי הקערה	13.
82.50	75.- ✓	1,10 ✓	מ"ר	15	בניה הגבהה ליד דלת מס. 3	14.

39,600.07

38,567.57

החברה לבנין ולהשקעות בע"מ
 חקבורה ופיקוח
 המפקח

23.1.78

תאריך

סכום | מאור | תעבורה | יחידה | כמות | מחיר יח. | סכום

עבודות נגרות, סטגרות וצנע

5,120.-	2,580.- ✓	2 ✓	יה.	18	דלת אלומיניום מס. 1 130/203 ס"מ	.1
4,410.-	735.- ✓	6 ✓	יה.	16	דלת מס. 2 80/203 ס"מ	.2
735.-	735.- ✓	1 ✓	יה.	16	דלת מס. 2-א 70/203 ס"מ	.3
735.-	735.- ✓	1 ✓	יה.	16	דלת מס. 2-ב 70/203 ס"מ	.4
			יה.	16	דלת אלומיניום מס. 3 90/203 ס"מ	.5
735.-	735.- ✓	1 ✓	יה.	16	דלת מס. 3 70/203 ס"מ	.6
3,192.-	1,596.- ✓	2 ✓	יה.	16	דלת אלומיניום מס. 4 110/268 ס"מ	.7
2,040.-	735.- ✓	4 ✓	יה.	16	דלת מס. 5 70/160 ס"מ	.8
2,000.-	1,000.- ✓	2 ✓	יה.	16	חלון אלומיניום מס. 6 120/57 ס"מ	.9
4,000.-	2,000.- ✓	2 ✓	יה.	16	חלון אלומיניום מס. 7 250/57 ס"מ	.10
847.-	847.- ✓	1 ✓	יה.	16	חלון אלומיניום מס. 8 80/57 ס"מ	.11
2,052.-	1,026.- ✓	2 ✓	יה.	16	חלון אלומיניום מס. 10 90/57 ס"מ	.12
8,480.-	3,225.- ✓	2 ✓	יה.	16	חלון אלומיניום מס. 9 550/57 ס"מ	.13
1,784.-	892.- ✓	2 ✓	יה.	16	חלון אלומיניום מס. 11 80/78 ס"מ	.14
3,660.-	1,830.- ✓	2 ✓	יה.	16	ארון מטבח מס. 12	.15
1,470.-	735.- ✓	2 ✓	יה.	16	ארון חשמל מס. 13	.16
870.-	435.- ✓	2 ✓	יה.	17	פיחלת בגדים מס. 14	.17
552.-	276.- ✓	2 ✓	יה.	17	פיחלת סבונה מס. 15	.18
4,396.-	70.- ✓	62,80 ✓	ס.א	17	סרגל הגנה בכאוח	.19
45,948.-						

עבודות חשמל

4,720.-	2,360.- ✓	2 ✓	יה.	17	לוחות חשמל פורלריים	.1
3,480.-	120.- ✓	29 ✓	יה.	17	נקודות מאור	.2
320.-	165.- ✓	8 ✓	יה.	17	פלפונירה דגם 201 עם מטבח פלפטי	.3
1,291.50	143.50 ✓	9 ✓	יה.	17	ארמטורה אניה טטורינה	.4
4,160.-	520.- ✓	8 ✓	יה.	17	פנורה פלורנסאנט 2x40	.5
1,740.-	145.- ✓	12 ✓	יה.	17	נקודות כח	.6
168.-	42.- ✓	4 ✓	יה.	17	חוטמה לנ"ל עבור טטורין וסוגן סים.	.7
410.-	205.- ✓	2 ✓	יה.	18	נקודה טלפון	.8
250.-	250.- ✓	2 ✓	יה.	18	נקודה אנטנה לטלויזיה	.9
680.-	340.- ✓	2 ✓	יה.	18	נקודה דוד למים חמים	.10
430.-	215.- ✓	2 ✓	יה.	18	נקודה מעמון	.11
2,000.00	8,000.- ✓	2 ✓	יה.	18	מסקה סלתי 6600 חשמל	.12
20,899.50						

חברה לבנין ולהשקעות בע"מ

תעבורה נגרות

המנהל

23.1.78

תאריך

ס"ס | תאור העבודה | יחידות | כמות | מחיר יח. | סכום

עבודות אינסטלציה פניטרית

צנרת אספקת מים מחוץ לבנין

8,901.-	115.-	77,40 ✓	מ.א.	18	הנחה צנורות מגולכנים בקוטר 2"	01
144.-	72.-	2 ✓	מ.א.	18	כנ"ל בקוטר 1"	02
712.50	57.-	12,50 ✓	מ.א.	18	כנ"ל בקוטר 3/4"	03
254.40	48.-	8,30 ✓	מ.א.	18	כנ"ל בקוטר 1/2"	04
750.-	250.-	3 ✓	י.ח.	18	מגוף אלכסוני 1" כולל קורור 2"	05
180.-	180.-	1 ✓	י.ח.	18	כנ"ל בקוטר 1"	06
840.-	840.-	1 ✓	י.ח.	18	שוחת מגופים בקוטר 60 ס"מ.	07
800.-	400.-	2 ✓	י.ח.	19	הידרונט 2"	08

בלים פניטריים

קערה מטבח כולל סוללה למים

4,800.-	2,400.-	2 ✓	י.ח.	19	קרים וחמים	01
9,800.-	2,400.-	4 ✓	י.ח.	19	קערה רחצה סוג חבצלה כולל ברז שומך	02
5,850.-	2,925.-	2 ✓	י.ח.	19	כנ"ל דגם הרטה 500-	03
10,800.-	2,700.-	4 ✓	י.ח.	19	אסלה ב.כפא לילדים	04
2,700.-	2,700.-	1 ✓	י.ח.	19	כנ"ל למבוגרים	05
5,400.-	2,700.-	2 ✓	י.ח.	19	דור למים חמים 60 ליטר	06
420.-	210.-	2 ✓	י.ח.	19	מחסום רצפה 4/2"	08
420.-	210.-	2 ✓	י.ח.	19	קופסה בקורה 4/2"	09
90.-	45.-	2 ✓	י.ח.	19	כובע אורור 4"	10
470.-	235.-	2 ✓	י.ח.	19	קופסה בקורה נופלה 4/4"	11
220.-	110.-	2 ✓	י.ח.	19	מחסום גלי 20/20	12

ביוב היצוני, כפרי אש בחור הכנין.

6,079.50	105.-	57,90 ✓	מ.א.	19	צנורות ביוב אסבסט צכנט בקוטר 4"	01
4,200.-	840.-	5 ✓	י.ח.	20	תא בקורה בקוטר 60 ס"מ.	02
1,365.-	1,365.-	1 ✓	י.ח.	20	כנ"ל בקוטר 80 ס"מ.	03
1,575.-	1,575.-	1 ✓	י.ח.	20	הוף עם גלגלון לצנור גומי	04

66,571.40

סה"כ

~~82.- 9,60 מ.א. 20~~

~~סעיף 1,8 במודרון במרכז הקומפטי~~

עודל דבשה רחוב תל אביב

החברה לבנין ולהשקעות בע"מ
 אשקלון
 [Signature]

23.1.78

תאריך

מס. | האור העבודה | יחידות | כמות | מחיר יח. | סכום

עבודות נוספות (ראה נהח מחירים)

1.254.-	627.- ✓	2	יח.	17	1-נ סעקת ברזל בכניסה מס. 16 במידות 190/71 (יומן 8 מ-10.6.77)
1,340.-	670.-				
616.-	303.- ✓	2	יח.	17	2-נ כנצל 80/57 מס. 17 בכניסה לטרמטה (יומן 8-)
660.-	330.-				
616.-	303.- ✓	2	יח.	17	2-נא. כנ"ל 55/63 ס"מ אלכסוני בכניסה הראשית (יומן 8)
660.-	330.-				
1.191.-	397.- ✓	3	יח.	20	3-נ צנור אויר כשרוחים סאטבסט צמנט "4 כולל ברז
1,200.-	400.-				
578.76	260.- ✓	2	מ.א.	20	4-נ המר מקלקר 2 ס"מבין רצפות הכסון והקורות.
756.84	260.-				
	222.60 ✓				
	5.40				
1,120.-	1,120.- ✓	1	יח.	16	5-נ דלת עץ מס. 3 90/203 ס"מ במקום אלומיניום (ראה סכתפכסצורף)
					6-נ הפרט מחיר בין זכוכית משוריינת ורבילה לולאות 1-2 לפי החשוב:
					דלת מס. 1.00 = 1.40x2+
					דלת מס. 2.00 = 0.12x2.92
481.80	165.- ✓	2,92	מ"ר		
448	448.-	1	יח.	18	7-נ הכנה לחבור טלפון הה קרקעי נוסף לקיים (יומן 10 מ-24.6.77)
460.-	430.-				
6,696.64	סה"כ				
6,305.56					

החברה מס' 2025

מפקח

[Signature]

23.1.78

תאריך

חשבון סופי

בן ילדים נחל סיני - חוזה מס. 9077/60740/76

ד כ ו ז

246907.22

279,073.81

40106.49

41,507.88

38564.54

39,600.07

45,948.- ✓

20,899.50 ✓

66,571.40 ✓

493,600.66

9,872.-

483,728.65

139,797.-

623,525.65

62,352.-

561,173.65

6,305.56

6,698.64

567,872.29

488.995.18

9.779.90

479.215.27

138.493.21

617.708.49

61.770.84

555.934.64

648.969.47

1. עבודות כסונים ועפר

2. עבודות בניה וטיח

3. עבודות רצוף ומוזאיקה

4. עבודות נגרות ומסגרות

5. עבודות השטל

6. עבודות אינסטלציה סניטרית

סה"כ עבודה לפי החוזה

הנחה 2%

דרכון 2.77-3.76 28,9%

הורדה לפי הנחיות 1976 10%

עבודה נוספת

התקלה עם חשבון הבנק

ד.ס.ו.ר.

חברה לבנין ולהשקעות בע"מ

שהל הנדסת בנין בע"מ
העבודה בוצע

יחסה

גורם זהירות וספקי רישום
התמורה בנכס

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

27/10/77 תאריך

השבון - סופי.

מרכז קומפקטי - נחל סיני

מסן חמורת חרזה טס. 09077/60740/76

מס'	תאור העבודה	יחידת המדה	כמות	מחיר יחידה	סכום
-----	-------------	------------	------	------------	------

פרק 01 - עבודה עפר (דף כמירות 2-1)

0.10	חפירה עבור המבנה בעומק עד 1 מ"א	מ"ק	67.61 ✓	58.- ✓	3921.38
	הפירה המדירה לפי המידות החיצוניות של המבנה.				4,740.92
	בהוספה 1 מ"א למרחב עבודה.		81.74 ✓		268.54
0.20	חפירה להעלות יסוד בעומק של 25 ס"מ.	מ"ק	4.63 ✓	58.- ✓	243.02
0.30	סילוי מהדוק בצדי המבנה ומעליו.	מ"ק	294.99 ✓	64.- ✓	18,579.36
			279.73 ✓		17,952.72
					<u>23,069.28</u>
					<u>23,069.28</u>

פרק 02 - עבודה בטון (דף כמירות 4-3)

0.10	בטון רזה מהחם הרצפה והמעלות בעובי 5 ס"מ.	מ"ר	65.01 ✓	37.- ✓	2405.37
			89.96 ✓		2,551.52
0.20	יסודות עובריים בגובה 20 ס"מ.	מ"ק	4.93 ✓	920.- ✓	4535.60
0.30	סילוי בטון בחתך מסולטי 10x10 ס"מ בין יסודות עובריים לקירות.	מ"ר	36.80 ✓	13.40 ✓	493.12
			37 ✓		495.60
0.40	רצפה בטון בעובי 15 ס"מ.	מ"ר	48.32 ✓	147.- ✓	7103.04
0.50	קירות בעובי 20 ס"מ.	מ"ק	48.45 ✓	1,340.- ✓	7,122.15
0.60	כנ"ל בעובי 30 ס"מ.	מ"ק	19.45 ✓	1,340.- ✓	26,063
0.70	קירות מגן בעובי 20 ס"מ.	מ"ק	2.- ✓	1,340.- ✓	2,680.-
0.80	קירות בעובי 20 ס"מ.	מ"ר	3.06 ✓	1,340.- ✓	4,100.40
0.90	חקרה בעובי 20 ס"מ.	מ"ר	57.30 ✓	185.- ✓	10,600.50
100	בלוטה מהחם לתקרה במידות 20x20 ס"מ.	מ.א.	1.30 ✓	58.60 ✓	76.18
110	בלוטה כנ"ל.	מ.א.	1.30 ✓	53.60 ✓	69.68
110	ברזל עגול לזירן הבטוניים	טון	3.018 ✓	5,900.- ✓	17,806.20
110	הוספת עבור מלדה מצולעת.	טון	3.018 ✓	600.- ✓	18,974.40
			3,216 ✓		19,296.-
					1810.80
					<u>73,602.63</u>
					<u>47443.89</u>

ס"ה עב' בטון.

מהל הנדסה בנין בע"מ
 חברה חרזה
 אשקלון

תאריך 27/10/77

סכום	מחיר יחידה	כמות	יחידה המידה	תאור העבודה	מס'
<u>פרק 05 - עבודות איטום (דף כמויות 5)</u>					
4,590.40		48.32 ✓			
4,602.75	95.- ✓	48.45	מ"ר	איטום מתחת לרצפה.	010
5,291.-		96.20 ✓			
5,392.75	55.- ✓	98.05	מ"ר	איטום קירות.	020
3,137.20		57.04 ✓			
3,151.50	55.- ✓	57.30	מ"ר	איטום הקרוה.	030
6,214.-		153.24 ✓			
6,214.-	40.- ✓	155.35	מ"ר	הבנת הסימט הקירות והגב ע"י לוחות קלקר בעובי 2,5 ס"מ.	040
				פס הפרדה בין הרצפה לקירות, כולל רצועת הרצפה לקירות, כולל רצועת אלומיניום ריזי ביטומן בעובי 12 מ"מ ונגובת עובי הרצפה וסתימת החריץ.	050
2,502.50	55.- ✓	45.40 ✓	מ"א	ומסטיק אלסטי	
21,883.50				ס"ה עב' איטום.	
21,645.20					
<u>פרק 06 - עבודות מסגרות.</u>					
3,550.-	3,550.- ✓	1 ✓ ✓	יח'	דלה פלדה 130/230 ס"מ.	010
7,560.-	1,080.- ✓	7 ✓	יח'	צנור אורזר מפלדה בקוטר 6".	020
<u>11,110.-</u>				סה"כ עב' מסגרות.	

עבודות נוספות

דרך גישה למחסן החמושת יומן מס. 3
מ-19/6/77.
כאורך 151 פ.א כרוחב 4 פ.א.
שטח חימר וראדי בעובי 25 ס"מ.

24,180.-
~~28,022.-~~
45.- ✓
48.-
604 ?
מ"ר

ראב נילמאקוי
לפני גמר העבודות

בד"ר הנדסה בנין בע"מ
עבודה כוזב
המפקח

12/18/21 227 ס"מ 34.-

10% 3.5
11/18/21 7.5

12/18/21 45.-

תאריך

דף רכרוז

סכום	האור העבודה	יח'	כמות	מחיר	סכום
23,069.24					
22,886.68	עבודות עפר				.1
77,743.89	" - בטון				.2
73,603.63	" - אסוס				.3
21,645.50	" - מסגרות				.4
21,863.50					
11,110.-					
143,568.31					
129,463.79	סה"כ עבודות לפי החרזה		143,568.31		
8,156.-	הנחה 6,3%		8,156.56		
121,307.79			125,153.53		
	דוכון מחירים מ-3/76				
35,058.-	עד 02/77 28.9/0		36,169.38		
156,365.79			161,322.94		
15,638.-	הורדה לפי הנהיית 1976 - 10%		161,122.29		
140,720.79	עבודות לפי החרזה לסכום כינויים		145,190.64		
27,130	עבודות נוספות				
28,922.-	החיקרות לפי החשב				
21,633.40	סה"כ				
16,887.-					
186,529.79					
195,746.05					
194,004.-					
648,969.44					
842,943.47					

ד.ס.ו.ר.
חברה לבנין ולהשקעות בע"מ

מאי

א.ב

סגל הנדסת בנין בע"מ
הנדסה

27/10/77

תאריך

חשוב החיקרות - נספח לחשבון

החלטה העבודה לפי יומן מס. 1 - 12.5.77

בסר העבודה - ספטמבר 1977

בהתאם לחוזה 4 חודשים.

בסיס פברואר 1977 - 150,3 נקודות.

החיקרות בהחלטה באחוזים: $162,1 - 150,3 \times 100 = 7,9\%$

150,3

אינדקס סמוצע בזמן הבניה:

60	60	162.1	5.44 / 18	נק. 162.1 - 6/77
5.3	4.3	169.1	6.44	" 169.1 - 6/77
6.8	9.8	178	7.44	" 173.0 - 7/77
10.3	13.3	183.5	8.44	" 183.5 - 8/77
3.4	(12.3-3) / 30	182.1	9.44 / 12	692.7 : 4 = 173.2
6.5%	26.4			

אחוז החיקרות: $173.2 - 162.1 \times 100 = 6,8\%$
162.1

$(6,8-3) = 3,8\%$ ספיגה 3%

החיקרות במידות

→ 11,117.- = (140 720.79 × 7.9%) החלטה

החיקרות לתקופה בצו

→ 5,770.- = (140 720 + 11117) × 3,8%

→ 16,887.- סה"כ

14.9% = 1065 × 1049

ד.ט.ו.ר. חברה לבנין ולהשקעות בע"מ

חידוש התקדמות לחרזה מס' 77/60740/76 - גן ילדים.

החלטה

בסיס מחירים 2.77 סדר 150.3
 החלה עבודה 4.77 סדר 158.4 5.4%

בזמן בצוק

00	00	158.4	4.77
00	2.3	162.1	5.77
3.8	6.8	169.1	6.77
9.4	12.4	178	7.77
12.8	15.8	183.5	8.77
11.9	14.9	182.1	9.77
14.2	17.2	185.7	10.77
25.7	28.7	203.9	11.77

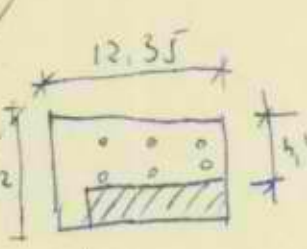
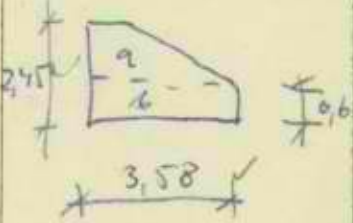
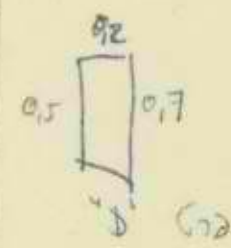
9.7% = 8 : 77.8

סה"כ 1097 x 1054 = 15.6%

16 4/5
1 40
5

חישוב כמויות

מגזר 100

<p>7</p>	<p>12,35 ✓ 6,2 ✓ <u>76,57 ✓</u> $(6,2 - 4,4) = 1,8$ $(12,35 - 1,7) = 10,65$ $\frac{10,65}{-19,17}$ 0,07 0,07 <u>3,14</u> -0,10</p>	<p>8) ג' קרר גאז</p>  <p>20 ס"מ</p> <p>57,30 ✓</p> <p>9) ג' ס' ה מתק</p> <p>10) ס' ה מתק</p> <p>11) ס' ה מתק</p> <p>12) ס' ה מתק</p> <p>3018</p> <p>3,50 3,00 <u>10,5</u></p>	<p>2</p>	<p>2,7 ✓ 2,47 ✓ 0,2 ✓ <u>5,16 ✓</u></p> <p>1,7 ✓ 2,47 ✓ 0,2 ✓ <u>0,84 ✓</u></p> <p>2,7 ✓ 2,47 ✓ 0,3 ✓ <u>2,0 ✓</u></p> <p>3,58 ✓ 0,6 ✓ 0,2 ✓ <u>0,86</u></p> <p>1,85 0,5 0,2 <u>1,91</u></p> <p>0,510 0,2 0,5 0,2 <u>2,45</u></p>	<p>19,45 ✓</p> <p>2,0</p> <p>0,86</p> <p>1,61</p> <p>0,59</p> <p>3,06 ✓</p>	<p>!</p> <p>6) ק' ק' ג' ס' ה</p> <p>30 ס"מ</p> <p>7) ק' ק' ג' ס' ה</p>  <p>0,8</p> <p>0,6</p> <p>8) ס' ה</p> <p>161 = $2 \left(\frac{0,8 + 3,58}{2} \right) \cdot 2,45$</p>  <p>0,7</p> <p>0,5</p>
----------	---	--	----------	---	---	--

מחנה אשדוד
מחלקת הנדסה
מ.מ.מ.

נתוח מחירים

8 סוף - ארגון לת"מ

מס'ר

בן יוסף נא 197

שם העבודה

תכנית מס'

מס' העב'י

ע'לולג נאסלג

מס'	סוג העבודה	פרוט	כמות	מחיר	סכום	כך-הכפ	יחידה	הערות
	1-1	אדמה גזולת בקנייני הנכסית						
		1700 ג'ולג וק'ולג 10						
		אחוז קנין חסנה 1000						
		למס' (100000)	1	570				
		צד			560			
		כ"ל קנין 1200			110			
		סה' אחוז אחוז			670			
					624			
	2-1	כ"ל גזולת 15000						
		אחוז אחוז קנין						
		חסנה	1	250				
		צד			275			
		כ"ל קנין			55			
		סה' אחוז אחוז			330			
	1-2	כ"ל גזולת 5500						
		אחוז קנין חסנה						
		צד	1	250				
		כ"ל קנין			275			
		סה' אחוז אחוז			55			
					330			
	3-1	צד שלולת חסנה צד						
		4" אחוז אחוז						
		האחוז אחוז 1.8						
		האחוז אחוז קנין						
		צד						
		סה' אחוז אחוז (3,200 x 80)	1	262				
		צד			302			
		כ"ל קנין אחוז אחוז			51			
		(3,760 - 2,770) (28,900 - 12,000) = 16.9%			44			
		302 x 16.9%			397			
		האחוז אחוז אחוז						
		(353 x 12.5%) - 10.77 - 2.77						
		צד						

נתוח מחירים

3 סמ"כ - גז' 1

בן יאשיה - נא 150

דף 2 הכין

197 תאריך

תכנית מס'

מס' העבי

שם העבודה

עלאת וואסלג

מס'	סוג העבודה	פרוט	כמות	מחיר	סכום	סך-הכל	יחידה	הערות
		מחצית			397			
		גז' - נק' סביב חומי מחצית			397 = 400			
		4-1						
		סביב הקליק פ 10 ג'ין						
		כצ"ג הקליק והקליב						
		חומי חומי גז' 3						
		(0.02, 0.10, 0.10, 0.02) =	1	1.35				
		עלצ"ג + סוג		1.50	2.85			
		כ"ל הקליק כ 10%			3.40			
		סביב חומי מחצית			3.40			
		5-1						
		גז' 10 א 3 מחצית						
		מקום סלילי חומי						
		חומי חומי חומי חומי						
		על גז' 10 א 3 מחצית	1	8.50				
		ע"כ חומי 3.76 - 2.77						
		(16.9% א 8.50)	1	144	994			
		המקום חומי חומי						
		חומי 2.77 - 10.77						
		(12.5% א 994)			125			
		סביב חומי מחצית			1119 = 1120			
		6-1						
		הפוס ג'ין חומי סלילי						
		חומי חומי חומי						
		חומי סלילי חומי חומי	1	120				
		ע"כ חומי 3.76 - 2.77						
		(16.9% א 120)	1	20	140			
		המקום חומי חומי						
		חומי 2.77 - 10.77						
		(16.9% א 140)			24			
		סביב חומי מחצית			164 = 165			

נתוח מחירים

דף 3 הכין
 תאריך 197
 תכנית מס

מס'ד 3/11 - ג'ג
 שם העבודה: פן ילדים לחי 150
 מס' העבודה

החלק האסלה

מס'	סוג העבודה	פרוט	כמות	מחיר	סכום	סך-הכול	יחידה	הערות
	7-1	הכנה ואספה לחלקי החלק						
		החלק האסלה						
		(זמן 10 דקות - 24.6.77)						
		צילום אנונימי חלקי החלק	10	25	250			
		2"						
		צילום חלקי החלק	10	15	150	400		
		1-7 אסלה				80		
		כאן נקבע כי אם						
		החלק האסלה				480		

חישוב כמויות

הכין דף 2

תאריך 19

מקום

שם העבודה / אצ"מ

ע"מ אצ"מ / א

			מסל הנסיון לקולטור	4.78	4.92	מבטחה	
			$30,33 = -0.07$			לפני הפיכת אצ"מ	
			זרימה ממוצעת			$V = \frac{0.35}{6} [(2.5+0.3)1.25$	
			מתקנת הטלור	2/ 0.26	0.52	$+ (0.6+1.25)0.5] = 0.26$	
			מסל זרימה לקולטור	2/ 1.40		פוטנציאל	$140/140/70$
			$0.80 - 0.37 = 0.43$	1.40			
			זרימה ממוצעת	0.25	0.98		
			ממוצע הפוטנציאל			לפני הפיכת אצ"מ	
			1.20 1.50 $1.50 + 0.43 = 1.93$			$V = \frac{0.45}{6} [(2.2+0.6)1.4 +$	
			ממוצע אצ"מ	2/ 0.43	0.86	$+ (0.6+1.4)0.5] = 0.43$	
			$h = 1.93 - (0.5+0.4+0.05) =$ $1.63 = 1.08 - 0.63$	7/ 1.10		פוטנציאל	$110/110/55$
6/	0.20			1.10			
	0.30	0.34		0.25	2.12		
	1.08	0.39					
	0.68		ע"מ אצ"מ			לפני הפיכת אצ"מ	
			2.3, 8, 12, 16			$V = \frac{0.30}{6} [(2.2+0.3)1.10 +$	
			20, 24, 26, 27	7/ 0.17	1.19	$+ (0.6+1.10)0.4] = 0.17$	
9/	0.20		$h = 1.93 - (0.5+0.5) = 0.93$			סוף זרימה	
	0.30	0.34	$1.63 = 0.63$		10.45		
	0.63	0.50			10.59		
	0.93		ע"מ אצ"מ				
			0.22				
2/	0.20		$h = 1.93 - (0.5 - 0.65) = 0.78$			ע"מ אצ"מ	
	0.40	0.08	$1.63 = 0.48$			בטוחות	
	0.78	0.12				(ולחץ -)	
	0.48		13, 14. ע"מ אצ"מ			זרימה בממוצע	
						מתקנת הטלור	
2/	0.20		$h = 1.93 - (0.5 + 0.75) = 0.68$			זרימה ממוצעת	
	0.40	0.06	$1.63 = 0.32$				
	0.78	0.11					
	0.48		7.5, 21, 15. ע"מ אצ"מ			$h = 0.23 + 0.78 + 0.96 + 0.65 + 0.78 = 0.80$	
			11, 19, 7, 23			$= 0.80$	
7/	0.20	0.22	$h = 1.93 - (0.5 + 0.6) = 0.83$			מסל הנסיון	
	0.30	0.35	$1.63 = 0.53$			$+ 30.70$	
	0.23		סוף זרימה			$+ 30.40$	± 0.00
	0.53						
		147					
		094					

חישוב כמויות

עמלנות / א"ח

		<u>16</u>			<u>14</u>
		סלולר נכב א"ח			אקטור א"ח
		שכר א"ח			22 10
		כוח עבודה			(אנטי 13)
116.28 ✓		אקטור +3.28	13.60 ✓		אקטור +3.28
125.61 ✓		אקטור +2.86	8.55 ✓	116.28 ✓	א"ח
241.89 ✓		ס"ב א"ח			
		כיסוי תני כוח			<u>15</u>
		זרז כוח			כ"מ גומיל +2.86
			18.50 ✓		א"ח 20 01
		<u>17</u>	4.05 ✓	74.93 ✓	ק"מ
		קוטב א"ח			$\frac{3-4}{27-28}$
		(אנטי 13, 14)			ק"מ
		א"ח 6-6, 77			$\frac{1-3}{5-7}, \frac{21-25}{23-27}$
		$h = 2 \times 6.50 + 3 \times 0.20 = 13.60$	2/ 8.70 ✓		$h = 3.50 + 5.20 = 8.70$
		$h = 3.28 - 0.22 + 0.07 = 3.13$	2.45 ✓	42.63 ✓	
13.60 ✓			2/ 3.50 ✓		
0.20 ✓			1.15 ✓	8.05 ✓	
3.13 ✓	8.57 ✓			125.61 ✓	ס"ב א"ח
2/ 5.50 ✓		פ"ח א"ח			15
0.20 ✓					א"ח קוטב שכר
0.63 ✓	-1.39 ✓				ק"מ
2/ 2.10 ✓		א"ח 5-5			א"ח
0.20 ✓		$h = 2.73$			אקטור +3.28
2.73 ✓	2.29 ✓		43.20		פ"ח א"ח
2/ 5.10 ✓		א"ח 8-8	0.15 ✓	-6.48 ✓	
0.20 ✓		$h = 2.73$			אקטור +2.86
2.73 ✓	5.57 ✓		125.61 ✓		פ"ח א"ח
2/ 2.50 ✓		פ"ח א"ח			$h = 2 \times (2.3 + 5.10) = 14.80$
0.20 ✓			14.80		
0.63 ✓	0.63 ✓		0.15 ✓	-222 ✓	
14.35 ✓		אקטור	37.20		
		א"ח	0.20 ✓	-7.44 ✓	
			225.75 ✓		ס"ב א"ח

חישוב כמויות

מקום

שם העבודה / וז"א

ע"א / א"א

33.71 ✓	מגדגנה	14.35 ✓	מגדגנה
2/ 1.30 ✓	① א"א	2/ 9.20 ✓	מ"מ 6-6
2.30 ✓		0.20	גון ע"א/א"א
0.20 ✓ -1.20 ✓		2.73 5.02 ✓	2.6, 22-26, 27-27
2/ 0.90 ✓	⑩ מ"מ	0.90 ✓	23-27, 3-4,
0.63 ✓		2.73 ✓	ל- 2x(2.10 + 2.20) +
0.20 ✓ -0.23 ✓		0.20 ✓ -0.98	+ 0.60 = 10.00
2/ 3.50 ✓	מ"מ 4-4	0.60 ✓	
2.73 ✓		0.57 ✓	
0.20 ✓ 3.82 ✓		0.20 ✓ -0.07 ✓	
1.10 ✓	④ פ"א/ א"א		פ"א/ א"א ③
2/ 1.10 ✓			פ"א/ מ"מ ⑧
2.65 ✓ -1.17 ✓			מ"מ 1-1
0.20 ✓ -2.23 ✓			גון ע"א/א"א 3-4
	מ"מ 3-3		27-28
5.30	ל- 3.10 + 2x1.10 = 5.30	2/ 4.10 ✓	
0.92		0.20 ✓	
0.20 0.98		2.73 ✓ 4.47 ✓	
		2/ 1.20 ✓	פ"א/ מ"מ ⑥
34.85	סוף ז"א	0.20 ✓	
35.91		0.63 ✓ -0.30 ✓	
	18		גון ע"א/א"א
	ז"א קיבלת קניס		4-8-12-20-24-28
	מ"מ 14.1		ל- 18.50 - 2x0.35 +
2/ 5.20 ✓	⑨ מ"מ		4x0.80 = 21.00 ✓
0.40 ✓	מ"מ 6-6	2/ 2.100	
0.15 ✓ 0.70 ✓		0.20	
		2.73 11.47 ✓	
2/ 0.63 ✓	מגדגנה	2/ 0.80 ✓	פ"א/ מ"מ ⑪
0.40 ✓		0.78 ✓	
0.10 ✓ 0.10		0.20 ✓ -0.25 ✓	
	פ"א/ א"א		
0.80			
	פ"א/ א"א		
		33.71 ✓	פ"א/ א"א

מ"מ

פ"א/ א"א

חישוב כמויות

מקום

שם העבודה 12/13/14

ע"מ/מ"מ/מ"מ

		<p>22</p> <p>גובה של הטובה</p> <p>מסלול לפלומה</p> <p>גובה ממ"מ</p> <p>מקום 14.4</p> <p>קניינות</p> <p>(2)</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> <p>245 16.20 245</p> <p>ח= ח=0.98</p> <p>13.60</p> </div> <p>(3) (4)</p> <p>מסלול כניסה</p> <p>(1)</p> <p>2V</p> <p>15V</p> <p>$H = 0.83 + 0.15 = 0.98$</p> <p>(2)</p> <p>מסלול סלול</p> <p>$H = 0.40 + 0.15 = 0.55$</p> <p>(4) (3)</p> <p>$L = 5.25 + 4.25 = 9.50$</p> <p>$L = 3.50 + 2 \times 1.15 = 5.80$</p> <p>מסלול מקנה 13.98</p> <p>מ"מ פנימית גומחה</p> <p>סניטור ארזין</p> <p>סניטור א"כ</p>	<p>0.80</p> <p>2/ 2.70 ✓</p> <p>0.40 ✓</p> <p>0.15 ✓ 0.32 ✓</p> <p>2/2/ 0.40 ✓</p> <p>0.63 ✓</p> <p>0.10 ✓ 0.10</p> <p>2/ 1.10 ✓</p> <p>0.40 ✓</p> <p>0.15 ✓ 0.13</p> <p>4/ 0.40 ✓</p> <p>0.63 ✓</p> <p>0.10 ✓ 0.10</p> <p>1.45 ✓ סניטור א"כ</p>	<p>מפעלים</p> <p>(7) מ"מ</p> <p>(10) מ"מ</p> <p>19</p> <p>3 טבלאות פלומה מ"מ</p> <p>200 גרם קו"מ 4"</p> <p>מסלול 35 מ"מ</p> <p>כ"מ פלומה מונטה</p> <p>(מסלול 2) מ"מ</p> <p>20</p> <p>2 טבלאות פלומה</p> <p>מ"מ 200 גרם קו"מ 2"</p> <p>מסלול 30 10</p> <p>מפעלים מ"מ</p>
18.20 ✓	0.98 ✓ 17.84			
16.20 ✓	0.98 ✓ 15.88			
2/ 2.40 ✓	0.55 ✓ 2.70			
2/ 9.50 ✓	0.98 ✓ 18.62			
2/ 5.80 ✓	0.55 ✓ 6.38			
2/ 3.50 ✓	0.55 ✓ 3.85			
	65.27 ✓			

חישוב כמויות

מקום

שם העבודה בן רפואה

100

		ק-עגלאת קנייה / ס"מ			23
		<u>1</u>			וצגת קטן נכב
		אמת קוטל גולגו			אמת קטלאת
		ס"מ 80 מאלקת			קטלאת 5 ס"מ
		(תפנית 1)			מיפאת נכב
		מיפאת נכב 24.80			5.80
7.50 ✓		$l = 2 \times 3.75 = 7.50$			$l = 126.10 + 2 \times 3.20 +$
2.50 ✓	18.75 ✓	$h = 3.28 - 0.85 + 0.07 = 2.50$		151.40	$+ 18.70 = 151.40$
3.70 ✓		$h = 2.73$			א"מ
2.73 ✓	10.10 ✓				
11.20 ✓		פ"א / פ"א			<u>24</u>
0.20 ✓	-2.24 ✓				פ"א / פ"א
0.70		② א"מ			קטלאת 20 ס"מ
2.03 ✓	-1.42 ✓				13-14-15-16
	25.19 ✓	ס"מ 50		11.20 ✓	$l = 2 \times 3.75 + 3.70 = 11.20$
		<u>2</u>		0.20 ✓	
		קטלאת מיפאת קטלאת		0.20 ✓	0.45 ✓
		10 ס"מ מאלקת			א"מ
		מיפאת נכב 20			<u>25</u>
		פ"א / פ"א			כ"מ / קטלאת 10 ס"מ
40.35 ✓		$h = 2.73 - 0.20 = 2.53$		5.10 ✓	$l = 6.5 - 1.4 = 5.10$
2.53 ✓	102.08 ✓			10.20 ✓	א"מ
0.80 ✓		פ"א / פ"א ②		4.50 ✓	$l = 2 \times 2.30 = 4.60$
2.03 ✓	9.74 ✓			9.20 ✓	
0.70 ✓		פ"א / פ"א ② ⑤			פ"א / פ"א 20 ס"מ
2.03 ✓	-7.11 ✓			5.60 ✓	$l = 2 \times 2.80 = 5.60$
	85.23 ✓	ס"מ 50		11.20 ✓	קטלאת 15 ס"מ
				0.50 ✓	א"מ
				8.00 ✓	$l = 4 \times (1.3 + 0.7) = 8.0$
				1.25 ✓	קטלאת 30 ס"מ
				40.35 ✓	א"מ

החל העבודה ביום כ"ב
העבודה נמשכה
מאת

מאת

א"מ

חישוב כמויות

דף 10 הכין

תאריך 19

מקום

שם העבודה בן וצבי

עגילת גוף 101

		328.28 296.96			
			אבטקוב		
			אטקו		
2/	2.20 ✓		אקוב		
	2.30 ✓	10.12 ✓			
2/	9.00 ✓		קובט		
	2.59 ✓	46.62	$l = 2 \times (2.2 + 2.3) = 9.00$		
			$h = 2.59$		
2/	0.80 ✓		(2) נבוי צלול		
	2.03 ✓	-3.25 ✓			
2/	1.18 ✓		(7) מן		
	0.57 ✓	-1.35 ✓			
			אנסטו		
2/	3.20 ✓		אקוב		
	3.10 ✓	19.84			
			קובט		
2/	7.70 ✓		$l = 2 \times (3.10 + 3.20) = 12.60$		
	2.59 ✓	65.27	$(2.30 + 2.30 + 3.10)$		
		39.89	(9) מן		
2/	1.10 ✓				
	2.66 ✓	-5.85			
4/	0.90 ✓		(3) מן		
	2.00 ✓	-7.00	(3) מן		
	0.70 ✓		מ מ אול נבאקוב		
	2.03 ✓	(-) 1.42	$l = 3.10 + 0.9 = 4.00$		
2/	4.00 ✓		$h = 1.81$		
	1.81 ✓	14.48			
			אצט זל		
2/	2.20 ✓		אקוב		
	3.70 ✓	16.28			
2/	11.80 ✓		קובט		
	2.59 ✓	61.12	$l = 2 \times (2.2 + 3.7) = 11.80$		
		484.08	אבטקוב		
		482.4			

3

101 סמא זל קובט
אקוב
(תכנות 1)
טוה
אקוב +3.28

קובט
 $l = 2 \times (8.0 + 6.5) - 1.4 = 27.60$
 $h = 3.28 - (0.22 + 0.07) = 2.99$

נבוי צלול (4)

2 (8) מן

(9) מן

מ מ אול נבאקוב
 $h = 2.86 - 0.27 = 2.59$

אצט אול אקוב +2.86
אקוב +2.86

קובט
 $l = 3 \times 3.30 = 9.90$
 $h = 2.59$

נבוי מן (7)

אבטקוב

302.28
~~296.96~~

(3) מן

חישוב כמויות

הכין דף 11

תאריך 19

שם העבודה מקום

מזכיר

עגלולת קניית ארזים

	566.48		אבזר		484.08		אבזר
	580.75				482.45		
2/	13.40	61.41	קניית		1.20	(6)	נכס: ארז
	2.99	80.13	$L = 2 \times (2.9 \times 3.2) = 13.40$		0.57	-1.37	
	2.59				0.80	(2)	ארז
4/	4.20	45.58	קניית ארזים		2.03	-3.25	
	2.57	48.72	$L = 2 \times (1.4 + 0.7) = 4.20$		0.25		קניית ארזים ג'ר
2/	0.80				1.25	1.06	ארז
	0.78	-1.25	(11) ארז		4.20	1088	קניית
2/	0.80		(2) ארז		2.59	12.56	$L = 2 \times (1.25 + 0.85) = 4.20$
	2.03	-3.25			2.09		
10/	0.70		(5) (6) ארז		0.70		נכס: ארז (2)
	2.03	-14.21			2.03	-1.42	
2/	0.90		(10) ארז		3.50		כח כניסת:
	0.57	-1.03			2.80	19.60	ארז
	668	675.59	אז אבזר דונית		3.50		
	-42.91		והכנסת 11		1.00	7.00	
	-83.67		טח פתח צדדים		11.20	58.02	קניית
	4.20		סוף		2.59	33.49	$L = 2 \times (3.5 + 2.8) - 1.40 = 11.20$
	549.01				2.99		
	541.42				0.80	6.50	(2) ארז
		4	טח פתח ארז		2.03	-3.25	
			11/11 צדדים		0.70		(2)
			310		2.03	-1.42	
			כח		1.30	5.28	(1)
2/	30.30		$L = 2 \times (2.0 + 6.5 + 2.3) = 30.30$		2.03	-2.64	
	1.50	90.90	$h = 1.50$		2.90		ארז
	90.80		ארז		3.20	22.04	ארז
					566.48		ארז
					580.75		

חישוב כמויות

מקום

2/1/95

שם העבודה

מבטא נכס

		4,800	מבטא נכס				
2/	0.90	1,800	צילום (3)				
		6,600	סוף חשבון				
		570					
<u>4</u>							
			סוף נכס				
2/	3.50	7,000	הכנסות נכס				
2/	0.90	1,800	הכנסות אחרות				
		8,800	סוף חשבון				
<u>5</u>							
			סוף חשבון				
2/	5.50	11,000	מחיר				
2/	2.50	5,000	מחיר				
2/	1.20	2,400	מחיר				
2/	0.90	1,800	מחיר				
2/	0.80	1,600	מחיר				
		21,800	סוף חשבון				
<u>6</u>							
			מבטא נכס				
2/	4/8		27/10/95				
<u>7</u>							
			כסף				
2/	1.30	2,600	צילום (2)				
2/	1.10	2,200	צילום (4)				
		4,800	מבטא נכס				

2
שילוי מ/א/מ/ק/מ
אנכס

כסף
 $L = 2 \times (6.5 + 2.0 + 2.3) - (1.4 + 0.8 + 1.0) = 30.30$

מחיר
 $L = 2 \times (2.2 + 2.3) - 0.80 = 8.20$
(אנכס)

מבטא נכס
 $L = 2 \times (3.10 + 3.20) - (1.1 + 0.8 + 0.9) = 9.80$
 $3.10 + 1.30 + 2.30 = 6.70$

מחיר
 $L = 2 \times (3.7 + 2.20) - (0.9 + 0.8) = 10.10$

מחיר
 $L = 2 \times (3.5 + 2.8) - (1.4 + 0.8 + 1.3) = 9.10$

מחיר
 $L = 2 \times 10 + 3.5 - 1.30 = 4.20$

מבטא נכס
 $L = 2 \times (2.9 + 3.8) - (2.70 + 0.8 + 3 \times 0.7) = 7.80$

סוף חשבון

3
מבטא נכס

מבטא נכס
צילום (2)
צילום (4)
מבטא נכס

מחיר

מבטא נכס

חישוב כמויות

שם העבודה זן וזבג מקום

עליון נכיל

		<u>12</u>				<u>10</u>	
		ואספא לחסיון				צבוי זקף דסס	
		עליון סלוליו, זמטקו				מזלוקה 28/5	
		נייב סלום				(זמטקו)	
2/	2	4	זמטקו	2/	320	640	גזמטקו
		1	שטבה קלל		5.30	10.60	$l = 3 \times 1.0 + 2 \times 2.0 = 5.0$
		4	שטבה קולצו!				זמטקו
		4	ז' קולצו נכיל				
		4	דמ סלום				
		13	סוף זמטקו				
		<u>13</u>				<u>11</u>	
		מזמטקו סלום קלצו				צבוי קולצו זמטקו	
		קולצו				לחסיון זמטקו	
2/	2.60		$l = 1.7 + 0.9 = 2.60$	2/	8.20		זמטקו
	0.50	2.60	זמטקו		1.20	19.68	$l = 2 \times (2.3 + 2.2) - 0.80 = 8.20$
		<u>15</u>		2/	3.40		זמטקו
		קולצו נכיל			0.84	-5.21	$l = 2 \times (0.85 + 1.25) - 0.70 = 3.50$
		צבוי 0.04				4.20	שטבה קלל
2/	1.10		זמטקו				$l = 2 \times (0.85 + 1.25) - 0.70 = 3.50$
	0.50	1.10					שטבה קולצו
		<u>16</u>		2/	2.70		ז' קולצו נכיל
		קולצו נכיל			1.20	6.48	$l = 2.10 + 0.60 = 2.70$
		צבוי 0.04					זמטקו
2/	3.70		זמטקו	4/	3.70		$l = 2 \times (0.8 + 1.40) - 0.70 = 3.70$
	1.20	3.70			1.20	17.76	זמטקו
		<u>17</u>				42.91	סוף זמטקו
		קולצו נכיל					

קולצו נכיל

חישוב כמויות

מקום

שם העבודה

שם העבודה

על/בת גבעה, אסכולה לצד

		8							
	4	צילום 5.01	2/	1	2	צילום כניסה	1		
		גומי סולם קולציה				1.01	2/	1	2
		9							
	2	מילון סלולארי	2/	1	2	צילום 2.01	2		
		6.01				80/203			
		10							
	2	כניס 7.01	2/	1	2	מטרה			
		250/57				שטח			
		11				בוא כניסה			
	2	מטרה - כניס				סכך			
		12							
	1	כניס 8.01				צילום 2.01	3		
		60/57				מטרה 70/205			
		13							
	2	כניס 9.01				צילום 2.01	4		
		550/57				גומי סולם קולציה			
		14							
	2	כניס 11.01				צילום קניסה	5		
		80/57				3.01			
		15				90/203			
	2	שטח קולציה							
		16							
	2	מילון מטרה 12.01				כניס 3.01	6		
		320/50/84				גומי סולם קולציה			
		17							
	2	מילון מטרה 13.01				צילום 4.01	7		
		60/194/22				110/226			

קובץ סיכום

מ

חישוב כמויות

מקום

שם העבודה

שם העבודה

מילגה מסך אלמנטים סניטוריים

מ	א	ב	ג	ד	ה
	מילגה אלמנטים סניטוריים				8
	סניטור				מק"צ הגוף סלסוף
	פ. הספקת מים זמניים		3		9
	קמרון				מק"צ הגוף אלמנטים
	(פליג בקוטר 100 מ"מ)				1000
	1		2		10
	3.2 מ"מ מים קרים				מק"צ אלבז מים
77.40	בקוטר 2"		2		מ"מ
77.40	(פליג סכמט)				11
	2				מק"צ פדמין
2.0	כניס בקוטר 1" מ"מ		2		12
	3				בכניס אלבז
2.50	כניס בקוטר 1/4"				ק"מ מסך קמרון
	4				4-1
5.30	כניס בקוטר 1/2"		2		מק"צ מים
	5				מחברת מסך
	מסך אלבז 1-2"				מכניס מסך
3	מ"מ				מ"מ קמרון
	6				מ"מ קמרון
	כניס בקוטר 1"		1		מ"מ קמרון
1.5	"				7
	7				מ"מ מסך
	מ"מ מסך				80
	80				מכניס מים
1	מכניס מים				פ"מ מסך
	פ"מ מסך				8
	8				מ"מ

פרדל הנדסה בנין בע"מ
 הנדסה וקונסטרוקציה
 תל אביב

א.א.א

חישוב כמויות

שם העבודה בן יואב מקום

אינסטלציה סניטריה

	<u>8</u>	אוסף נצפה " 1/2"	2 ✓		<u>8</u>	הובלת " 2", סליל 11	2 ✓
		שבתה 11	2 ✓		<u>9</u>	בא סניטריה	
	<u>9</u>	קאסט בקלטה " 1/2"	2 ✓		<u>1</u>	קצרה אטקה סליל	
		אטקה 11	2 ✓			סליל - קאסט אטקה	
						הוצאה	2 ✓
	<u>10</u>	כאב סליל " 4"	2 ✓		<u>2</u>	קצרה נוצב סליל	
						אטקה השבתה	4 ✓
						אז ינו סליל	
	<u>11</u>	קאסט בקלטה נצפה " 1/2"	2 ✓		<u>3</u>	קצרה אטקה, אטקה	
		השבתה	2 ✓			הוצאה	2 ✓
	<u>12</u>	אוסף סליל	2 ✓		<u>4</u>	סליל גור כסל	
						השבתה אטקה	4 ✓
	<u>13</u>	באב גור אטקה 3 מטר			<u>5</u>	סליל ג.ב. אטקה	
		בקלטה " 4"				אטקה	1 ✓
		(כאב סכמה)					
	57.90	11			<u>6</u>	3/4 אטקה גור	
	45.80	11				60 ק"מ	2 ✓
					<u>7</u>	גור בן " 1/2"	
							-

מקבלת
בן יואב

רשימת פלדה

דף מס'

ע/ ולצמח נאן סני

שם העבודה

נספח לתכנית מס'

מס' העבודה

מ.	א ר ך כ ל ל י						כמות	ארך	ריוטר φ	מס'	האלמנט
	φ18	φ16	φ14	φ12	φ10	φ8					
											ק/כב
				2/2			2x2	5.3	12	✓	1-2, 25-26
	26.6			26.6			2x2	6.6	18	✓	
	21.6						2x2	5.4	18	✓	
							259.7	2x49	2.65	6	
					14.6		2x2	3.65	10	✓	ק/כב 2-3, 26-27
					19.2		2x2	4.8	10	✓	
					14.6		2x2	3.65	10	✓	
							190.8	2x36	2.65	6	
					17.0		2x2	4.25	10	✓	ק/כב 3-4, 27-28.
			22.0				2x2	5.5	14	✓	
	17.4						2x2	4.35	16	✓	
							206.7	2x39	2.65	6	
				24.0			2x2	6.0	10	✓	ק/כב 3-7, 11, 15, 19, 23-27.
			19.2				2x2	4.8	14	✓	
					22.0		2x2	5.5	8	✓	
			10.8				2x2	2.7	14	✓	
					22.8		2x2	5.7	8	✓	
					24.8		2x2	6.2	10	✓	
					16.0		2x2	4.0	8	✓	
					14.0		2x2	3.5	8	✓	
					16.8		2x2	4.2	10	✓	
							24.0	2x30	1.4	6	
							111.3	2x21	2.65	6	
					12		2	5.5	10	✓	ק/כב
					11.0		4	6.5	10	✓	13-14-15-16.
					26.0		2	6.4	12	✓	
					12.8						
	48.2	17.4	52.0	52.0	144.6	74.8	852.5				סה"כ אורך
					142						מסקל

ק"ג סה"כ משקל
 הוכן ע"י
 בקר

סהל הנדסה ב"ן בע"מ
 העבודה
 תאריך

רשימת פלדה

4

דף מס'

N

1/2 ארז

שם העבודה

נספח לתכנית מס'

מס' העבודה

מ.	כ ל ל י א ר ג						כמות	ארך	רזר	מס'	האלמנט
	φ18	φ16	φ14	φ12	φ10	φ8					
				15.2			4x2	1.9	12	4x, 2	ק/כג
			20.8				4x2	2.6	12		
						32.0	4x8	1.0	6		
		5.7					2	2.85	14		ק/כג
		7.5					2	3.75	14		
						12.0	12	1.0	6		
				2.7			2	1.35	10		ק/כג
				4.1			2	2.05	10		
						5.0	5	1.0	6		
				5.6			2	2.8	10		ק/כג
			10.8				2x2	2.70	12	2x, 2	ק/כג
			14.6				2x2	3.65	12		
						24.0	2x12	1.0	6		
											ק/כג
				9.0			2	4.5	10		8-7-6-5
				11.0			2	5.5	10		24-23-22-21
				26.0			2x2	6.5	10		
		20.4					2x2	5.1	14		
		12.0					2	6.0	14		
		11.9					2	5.95	14		
		14.0					2x2	3.5	14		
		17.4					2x2	4.35	14		
		22.0					2x2	5.5	16		
						296.8	2x56	2.65	6		
						84.0	2x30	1.4	6		
		22.4					4x4	1.4	14		תק
						28.0	4x5	1.4	8		
				11.2			4x2	1.4	12		
					11.2		4x2	1.4	10		
						19.0	2x10	0.95	8		
		22.0	111.3	72.6	69.6	47.0	453.8				סה"כ אורך
											מסקל

ק"ג

סה"כ משקל

הוכן ע"י

בקר

N

תאריך

רשימת פלדה

5

דף מס' _____

בן זלמן זלמן

שם העבודה _____

נספח לתכנית מס'

מס' העבודה _____

מ.	א ר כ כ ל ל י						כמות	ארך	רוטר		מס'	האלמנט
	18	16	14	12	10	8			8	8		
						9.5	2x5	0.95		8		
				24.0			2x10	1.20		10		
				16.8			2x7	1.20		10		
				52.8			14+10	2.2		8		
				49.3			20+14	1.45		8		
						712.8	2x44	8.10		8		כסא 15/15
						712.8	2x54	6.6		8		כסא 15/15
						70.5	2x15	2.25		8		כסא 15/15
						70.4	2x16	2.2		8		
						75.2	2x15	2.25		8		זמנא
						70.5	2x15	2.25		8		
						140.8	2x22	3.2		8		זמנא
						145.2	2x22	3.3		8		
						60.8	26	3.8		8		זמנא
						59.8	26	2.3		8		
						44.8	16	2.8		8		
						43.7	19	2.3		8		
						7.8	6	1.30		8		כסא 15/15
						9.0	10	0.9		8		
						9.6	12	0.8		8		
						122.8	2x23	3.4	2.8	8		כסא 15/15
						125.4	2x19	3.3		8		
						39.6	2x6	3.3		8		
						36.8	2x23	0.8		8		
						49.4	2x19	1.3		8		כסא 15/15
						21.0	2x10	1.05		8		
						30.0	4x10	0.75		8		
						40.8	2776.3				סה"כ אורך	
								מ.				סה"כ משקל
								ק"ג				

ק"ג _____

סה"כ משקל _____

הוכן ע"י _____

בקר _____

סדר דוד ת ב ין בע"מ

העבודה ב"ב ע

המפקח

תאריך _____

רשימת פלדה

6

דף מס' _____

שם העבודה
מס' העבודה

15.14

נספח לתכנית מס'

מס' העבודה

מ.	א ר כ ל י							כמות	ארך	רוטר φ	מס'	האלמנט
	φ18	φ16	φ14	φ12	φ10	φ8	φ6					
												קוטר הקצה קוטר 1-5, 21-25 5-5 קוטר
							77.0	2x14	2.75	6	24	
							169.0	2x26	3.25	6	25	
							29.35	23	3.45	6	47	7-7 קוטר
							48.0	12	4.00	6	48	
							15.0	12	1.25	6	45	
							69.6	2x29	1.2	6	38/46	6-6 קוטר
							176.9	2x29	3.05	6	39	
							212.8	2x56	1.9	6	31	
							145.0	2x29	2.5	6	32	
							130.5	2x29	2.25	6	33	
							127.6	2x29	2.2	8	34	
							50.4	2x4	6.3	14	35	
							90.4	3x14	14.0	16	36	5-21 קוטר
							90.4	3	14.0	18	36	
							90.4	2x8	5.65	8	40	
							192.0	2x10	9.6	6	8	6-6 קוטר
							96.0	2x5	9.6	6	8	7-7 קוטר
							326.4	2x17	9.6	6	8	5-5 קוטר
							211.2	2x11	9.6	6	8	
							15.4	7	2.2	6	8	
							8.8	4	2.2	6	8	
							157.2	2x28	2.7	6	8	
							81.0	2x15	2.7	6	8	
							90.4	2x73.6				1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100
												סה"כ אורך
												מסל

ק"ג _____ סה"כ משקל _____
 הוכן ע"י _____
 בקר _____

תאריך _____

רשימת פלדה

7

דף מס' _____

בן יואב / מא 50

שם העבודה _____

נספח לתכנית מס' _____

מס' העבודה _____

מ.	א ר כ כל ל י						כמות	ארך	יוסר	מס'	האלמנט	
	φ18	φ16	φ14	φ12	φ10	φ8						φ
											1-2-34 קו	
											25-26-27-28	
							106.6	2x26	2.05	6	51	2-8 קו
							54.0	2x14	3.0	6	52	
							58.8	2x14	2.10	8	53	
							59.8	2x26	1.15	6	54	
							49.0	2x14	1.75	6	55	
			25.6					2x8	5.25	14	49	
							22.8	2x4	2.25	8	50	
							33.6	2x7	2.4	6	1	מ-1 קו
							57.2	2x13	2.2	6	2	
							17.5	2x7	1.25	6	5	
							142.8	2x24	3.1	6	3	3-3 קו
							81.6	2x24	1.7	6	23	מ-2 קו
							29.8	29	2.25	6	24	קו
							182.0	56	3.25	6	25	5-5 קו
							75.6	56	1.35	6	27	
							142.8	2x14	5.10	6	8	
							71.4	2x7	5.10	6	8	
							91.8	2x9	5.10	6	8	
							57.0	2x5	5.10	6	8	
							130.4	2x22	4.1	6	8	
							98.4	2x12	4.1	6	8	
							60.4	4x7	1.8	6	8	
							28.8	4x4	1.8	6	8	
							96.0	2x10	4.8	6	8	מ-2 קו
							67.6	2x6	4.8	6	8	
							55.0	2x10	2.75	6	24	מ-4 קו
							130.0	2x20	2.25	6	25	
							54.0	2x20	1.35	6	26	
			25.6				81.6	20	53.1	מ.		סה"כ אורך
									ק"ג			משקל

ק"ג

סה"כ משקל

הוכן ע"י

בקר

[Signature]

תאריך

רשימת פלדה

8

דף מס'

בן יואב נח אס

שם העבודה

נספח לתכנית מס'

מס' העבודה

מ.	א ר כ ל ל י						כמות	ארך	יוטר	מס'	האלמנט
	פ18	פ16	פ14	פ12	פ10	פ8					
						64.4	2x28	2.3	8	8	4/200
						147.2	2x22	2.3	6	8	
						153.3	2x21	3.65	6	59	9-9
						250.1	2x41	3.05	6	60	
						70.2	2x26	1.35	6	61	
			16.0				2x4	2.0	14	62	9-9
						31.0	2x5	3.10	6	63	
						17.5	2x5	1.75	6	16	48/216
						32.0	2x10	1.6	6	17	2-2
						23.0	2x5	2.3	8	18	
						39.0	2x10	1.95	6	19	
						27.0	2x4	3.5	8	10	
						16.0	2x4	2.0	14	62	4-4
						93.0	2x15	3.10	6	63	
						87.6	2x2x8	3.65	6	59	9-9
						134.2	2x2x11	3.05	6	60	5-5
						129.6	2x2x6	1.35	6	61	6-4.9+2.0
									6	59	4-2.0
						88.0	3x2	2.75	6	24	5-5
						204.8	6x3	3.25	6	25	
											129.1
						96.0	2x15	3.20	6	56	8
						179.2	2x28	3.2	6	8	
						78.0	4x15	1.3	6	8	
						98.8	2x2x20	1.3	6	8	
						75.0	2x15	2.3	6	8	
						140.0	2x28	2.5	6	8	
						131.6	2x8	7.6	6	8	
						243.2	2x16	7.6	6	8	
						2639.7					

ק"ג _____ סה"כ משקל
 _____ הוכן ע"י
 _____ בקר

[Handwritten Signature]

9

דף מס' _____

רשימת פלדה

בן זלמא מלך 40

שם העבודה _____

13,14

נספח לתכנית מס' _____

מס' העבודה _____

מ.	א ר כ כל לי							כמות	ארך	רוטר	מס'	האלמנט
	φ18	φ16	φ14	φ12	φ10	φ8	φ6					
							60.8	2x4	7.6	6	8	
							106.4	2x7	7.6	6	8	
							4.0	8	1.0	6	8	
							7.0	7	1.0	6	8	
							768.0	12x8	8.0	6	8	כסא קונקרט, #48 @ 10
												28
			17.6					2	8.8	14		ק/כב
				17.6				2	8.8	12		13-14-15
					28.0			2x2	7.0	14		20/85
		9.6						2	4.8	16		
		9.3						2	4.65	16		
							86.1	4/1	2.1	6		
												ק/כב #7
				33.0				2x3	5.5	14		7-11-15-19-23
							44.0	2x4	5.5	8		20/62
		12.0						3	4.0	16		
							12.0	3	4.0	8		
							32.0	4	8.0	10		
							24.0	3	8.0	10		
				20.0				4	5.0	12		
				25.6				4	6.4	14		
		17.0						4	4.25	16		
				13.8				4	3.45	12		
				16.0				4	4.0	12		
							125.8	68	1.8	6		
							61.2	68	0.9	6		
				40.0				8	5.0	12		ק/כב 20/80
				32.0				8	4.0	13		3-7, 23-27
		47.9	104.2	139.4	56.0	56.0	1219.3					סה"כ אורך
												מסקל

ק"ג

סה"כ משקל

הוכן ע"י

בקר

[Handwritten Signature]

תאריך

רשימת פלדה

בן זלמן - נחל 150

שם העבודה

נספח לתכנית מס'

מס' העבודה

מ	ארך כללי							כמות	ארך	רוטר		מס'	האלמנט
	φ18	φ16	φ14	φ12	φ10	φ8	φ6			6	8		
							19.2	2x12	0.8		6		
				76-				2x4	9.5		12		קונג
				27.6				2	13.8		12		51.3-21
						7-		2	3.5		8		25/20
								2x3	10		16		35/62
		60-						2x3	7.25		18		
		42.3						6.8	2.25		6	33	
						14-		2x2	3.5		8		קונג 15
						22.4		2x4	2.8		8		21.5-2.5
							36.4	2x13	1.4		6	30	
								2x2	5.4		8		2x קונג/ק
					21.6			2x4	5.4		10		1-2
					43.2			2x6	5.5		14		25-26
				66-				2x26	1.55		6	6	20/63+35/20
							80.6	2x26	1.75		8	7	קונג 2
							91-	2x3	6.0		10		26-27, 2-3
					36-			2x3	5.0		14		50/20
				30-				2x3	3.8		16		
				22.8				2x16	1.45		6		
							46.4	2x2	4.4		8		קונג
						17.6		2x4	4.4		10		3-4
						35.2		2x6	4.5		14		27-28
				54				2x20	1.55		6	6	20/63+35/20
								2x20	1.75		6	7	
							62-	2x2	6.5		10		קונג 20/62
							70-	2x2	5.5		10		5-6-7
					26-			2x2	5.5		10		21-22-23
					22-								
							42.3						
							22.8						
							150-						
							103.6						
							162.4						
							82.6						
							552.6						
													סה"כ אורך
													מסקל

ק"ג

סה"כ משקל

הוכן ע"י

בקר

תאריך

[Signature]

תאריך

רשימת פלדה

11

דף מס'

2 / 10/13 - 10/10

שם העבודה

B סגור

נספח לתכנית מס'

מס' העבודה

מ.	א ר ג כ ל ל י							כמות	אורך	רוטר פ	מס'	האלמנט
	פ18	פ16	פ14	פ12	פ10	פ8	פ6					
	30-							2x2	7.5	18		
			24					2x2	6-	14		
	22.2							2x2	5.55	18		
			15.2					2x2	3.8	14		
						69.6		2x4	8.7	8		
							157.7	2x4	1.25	6	29	
							73.8	2x4	0.9	6	29	
			18-					3	6.0	14		205 4-212-16-
			16.5					3	5.5	14		20-24-28
			13.5					3	4.5	14		20/63
					20			2	10	10		135/20.
						20		2	10	8		
					20			2	10	10		
			30					3	10	14		
							145.7	94	1.55	6	6	
							164.5	94	1.75	6	7	
												107 10/13
							137.5	2x25	2.75	6	1	1-5, 2-6,
							264	2x48	2.75	6	2	21-25-22-26
							110-	2x11	8.0	6	3	
							220-	2x22	5.0	6	3	
												207
						738		2x41	9.0	8		5-13'13-21
					656-			2x41	8.0	10		415, 15'23
				582.2				2x41	7.10	12		
		225.5						41	5.5	16		
						591.6		2x34	8.7	8		
					601.8			2x34	8.25	10		
				595-				2x34	8.75	12		
		52.2	225.5	117.2	1177.2	1297.8	755-	1267.2				סה"כ אורך
									מ.			מסקל
									ק"ג			

ק"ג

סה"כ משקל

הוכן ע"י

בקר



תאריך

רשימת פלדה

12 דף מס' 12

1/2 וולומ - נח 50

שם העבודה

13

נספח לתכנית מס'

מס' העבודה

מ.	א ר כ ל ל י							כמות	ארך	רוטר	מס'	האלמנט
	φ20	φ18	φ16	φ14	φ12	φ10	φ8					
							259.2	4x32	4.05	10		267
							129.6	2x18	3.6	10		2-6' 23-26
							266.4	2x37	3.6	10		3-7' 23-27
												267
							391.5	90	4.35	6		3-4
							409.5	409.5	90	4.55	10	27-28
							396	396	90	4.4	10	
									148	6		
							400	20	20	6		
							760	38	20	6		
								(13 מס' גומא נח)				11/18
							12.8	2x2	3.2	14		1.25
							17.2	2x2	4.3	14		
							20.8	3x2	4.8	14		5, 21, 13
							21.6	3x2	3.6	14		
							98.-	7x4	3.5	14		6, 7, 22, 23, 11, 19, 15
							70.4	11x2	3.2	14		16, 20, 24, 26
							90.2	11x2	4.1			27, 28, 2, 3, 4, 8, 12
								(האקוליס/יוניב בלס/נספח גומא נח/אג)				5-13-21
							60-	2x4	7.5	8	37	(66-גומא)
												(14 גומא)
							12-	2x2	3.0	8	30	1-5, 21-25
							34.8	2x2	8.7	8		44 גומא
							14.6	2x2	3.65	8	21	33 גומא
							12.-	2x4	1.5	8	22	
							56-	2x28	1.0	6	22	
							339.0	1460.7	133.4	1607.5		סה"כ אורך
												מסקל

ק"ג

סה"כ משקל

הוכן ע"י

בקר



תאריך

CONTENTS

1907

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Blank header text

The image shows a large, empty grid table with approximately 10 columns and 20 rows. The grid is composed of thin, light-colored lines forming a series of small squares. The table is centered on the page and occupies most of the vertical space. There are some small dark spots and artifacts on the left side of the page, possibly from the scanning process or the original document.

Office of the Registrar

State of New York

STATE OF NEW YORK

County of _____

City of _____

State of New York

County of _____

City of _____

State of _____

County of _____

City of _____

State of _____

County of _____

City of _____

State of _____

County of _____

City of _____

מדינת ישראל
משרד הכינוי והשכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

תאריך: 15.3.78

אל: מר א. בלף ממנה על חוזים ומכרזים
מאה ש. רודניק

הנדון: מקלט וביה גנרטור חוזה 39/60557/76
השבון סופי - מחירים לעבודה נוספת

להלן המחירים המומלצים לעבודה נוספת הכלולה בהשבון

הסופי לבצוע העבודה הנ"ל.

1. כסון רזה כעובי 6 ס"מ במקום 5 ס"מ - בהתאם למחירי החוזה
7.40 ₪/מ².
2. שכבל 60 ס"מ עובי במקום 40 ס"מ בהתאם למחירי החוזה
260.40 ₪/מ².
3. הקרה בעובי 50-55 ס"מ במקום 60-65 ס"מ במחירי החוזה
474.60 ₪/מ².
4. תוספת עבור מוטת פלדה מצולע - 600 ₪/טון.
5. קירוח כעובי 40 ס"מ במקום 35 ס"מ במחירי החוזה - 1,340 ₪/מ².
6. הקרה בעובי 40 ס"מ במחירי החוזה - 875 ₪/מ².
7. הקרה בעובי 20 ס"מ במחירי החוזה - 175 ₪/מ².
8. הגנה על איטום - פלסוח קל-קר 2,5 ס"מ עובי 40 ₪/מ².
9. מכסה רשת בגמר צנור יציאה "4 - 85 ₪/יח'.
10. נק. מ"ז לסאור מחליף - 250 ₪/נק.

השנויים הנ"ל בגלל בניה מקלט מפ. 2100 במקום מקלט מ.פ. 210.

בכבוד רב,
ש. רודניק
מ"מ מהנדס מחוז הנגב.

העתק ל: מר א. שטרן ס/ראש המנהל ומנהל האגף

החכנון והבצוע.

מר י. זיידה - מהנדס אזור הערכה וסיני.

מר ש. אורבך - מקוח חוץ.

מדינת ישראל
משרד השיכון
אגף לבניה כפרית -

4400/216

22.9.44

אל: מר. בן ג'א
מא: מר. זמל (מכב)

הנדון: מ.ן בן ג'א 5.05 בקמ"ג
ע"ן "ב'ק" וחתן גמלוט
נח"ס"ג

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבוני אלקי/אופי פס'

לעבודה בקמ"ג ע"ן "ב'ק" וחתן גמלוט

נח"ס"ג במשק / מושב

למי חוזה 44/60440/46 הקבלן 2.1.0.3

על סך 8648540

הערות:



[Handwritten signature]

מהנדס המחוז

לוטה: 44/הצמ"ג מ.ן

הצמ"ג:

המהנדס אזורי הצמ"ג 10/10

הקבלן 2.1.0.3

MEMORANDUM
FOR THE RECORD
DATE: 10/10/54

TO: SAC, NEW YORK
FROM: SAC, NEW YORK

SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

סופס החשבון
 ימולא כ-7
 עוחקים ויוגש
 למחוז

שם הקבלן * ד.ס.ו.ר. חברה לבנין ולהשקעות בע"מ
 כתובתו רח' מלכי ישראל 35 אשקלון מס' סלפון 051-24611
 ת.ד. 9040

19/9/77

לכבוד

משרד השיכון

ס ח ו ז

תאריך

עבורה מס'

(לשימוש פנימי)

09077/60740/76

חשבון חלקי מס' 5 לחוזה מס'

נחל סיני - הקמת גן ילדים

הגנו מנישים לכם בזה חשבון לכיווע עבודות בנייה כמושב

דמחסן תחמושת.

בהתאם לחוזה הנ"ל לפי סדר החשומים והפרוט הבא: -

מס' סר'	שם המחייב	משק' מס'	תאור הבצוע	אחוז הבצוע	הסכום בחוזה	סכום לתשלום
	גן ילדים.		לאחר גמר אינסטלציה וביוב.	84%	656,000	551,040
	מחסן תחמושת.		לאחר גמר כל היציקות.	75%	130,000	97,500

648,540.-

ס"ח מניע

458,300.-

מחוז השבונות קודמים

190,240.-

חיתרה לתשלום

(מעבר לדה)

[Handwritten signature]

תאריך	חתימה	ל"י	הגנו מאשרים החשבון לתשלום בסך
			1. חתימת המפקח המקומי
22	<i>[Signature]</i>		2. חתימת ראש הצוות
	<i>[Signature]</i>		3. חתימת מחשב כמיות מחוזי
	<i>[Signature]</i>		4. חתימת מהנדס המחוז
			חתימת הממונה על חוזים ומכרזים

בכבוד רב,

ד.ס.ו.ר.
 חברה לבנין ולהשקעות בע"מ

(חתימת וחתימה קבלן)

2/15 '25

25022

PP



מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית

מס' 4400 / אגף

בצ' שבע, 22.8.44

אל: מר. בן ג'אן

מאמ: מלך יונתן

הנדון: סוף חילוף 4.0 מ. קו"ג

ע"ש י"צ'ק ומחשבוני
נתן ס'ני

רצ"ב הנגז מעבירים אליך/כם השכונ אליקי/שוי פס'

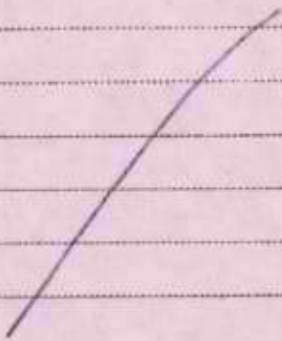
לעבודה בקאת ע"ן י"צ'ק ומחשבוני

במשק / מושב נתן ס'ני

לפי חלטה 44/60 440/46 הקבלן 2.1.0.3

על סך 8451800-

הערות:



מהנדס המחוז

לוטה: 14' = עתד ח"א

העתק:

מהנדס אזורי פבריקה וס'ני

הקבלן 2.1.0.3

סופס החשבון
 ימולא כ-7
 עוחקים ויוגש
 למחוז

שם הקבלן * ד.ס.ו.ר. חברה לבנין ולהשקעות בע"מ
 כתובתו רח' מלכי ישראל 35 אשקלון מס' סלפון 051-24611
 ת.ד. 9040

תאריך 19/8/77

לכבוד
 משרד השיכון
 ס ה ו ז

עבודה מס' _____
 (לשימוש פנימי)

חשבון חלקי מס' _____ 4 לחוזה מס' 09077/60740/76

הננו מנישים לכם בזה חשבון לכיצוע עבודות בנייה כמושב נחל סיני - הקמת גן ילדים
 בהתאם לחוזה הנ"ל לפי סדר התשלומים והפרוט הבא: - ומחסן החמושה.

מס' סר'	שם המתיישב	משק' מס'	תאור הכצוע	אחוז הכצוע	הסכום בחוזה	סכום לשלום
	גן ילדים.		לאחר גמר סיה פנים ומחיצות.	55%	656,000	360,900
	מחסן החמושה.		לאחר גמר כל היציקות.	75%	130,000	97,500

השדד השיכון
 מינהל לבניה נגרות ויישונים חדשים
 מחוז הונג
 דאר נכ"י - נחבל בתאריך
 19-08-1977
 לטיפולו של _____
 לעיונו של _____

ס"ח מניע 451,800 -
~~458,300~~
~~106,200~~
 פחות חשבונות קודמים 392,700
 חיתרה לשלום 65,600
 (מעבר לדה)

תאריך	חתימה	ל"ו	הננו מאשרים החשבון לחשלום בסך
21/8/77	[Signature]		1. החימה המפקח המקומי
	[Signature]		2. החימה ראש הצוות
	[Signature]		3. החימה מחשב כמויות מחוזי
	[Signature]		4. החימה מהנדס המחוז
	[Signature]		5. החימה הממונה על חוזים ומכרזים

בכבוד רב,
 ד.ס.ו.ר.
 יגידו לבנין ולהשקעות גלים
 (חתימה וחומת הקבלן)
 52609 / ת.פ.

לשבלן שאתו נערך החוזה, כולל ועד מושב, מועצה וכו'.

44001-

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 715485
סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 72534, 74841

הש"מ
רמת ישיבת חז"נים
וז הנגב
נתקבל בתאריך
21-08-1977
94719/בט
מס א

המחלקה לבנין

לשכתו של

* דו"ח בדיקה -

בט/94719

תעודת על בדיקת בטון

מומין הבדיקה : מינהל לבניה כפרית משרד השכון באר שבע. כיום:

בנין : מחסן תחמושת בבחל סיני . אסמכתא/תיק עיריה מס':

החומר לבדיקה : 12 קוביות בטון . הקבלן: דסרוד

הדוגמאות הוכנו ע"י: ב"כ המזמין ובמסרו ביום 77-08-03. המפקח: מר מוסקוביץ

מהות הבדיקה: חזק בלחץ, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970. תנאי הבקרה: טובים

תוצאות הבדיקה

ספק הבטון: אסטון
כמות בטון: 35 מ"ק

0307

חוק נדרש	חוק בלחץ (ק"ג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציקה	שקיעה	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	פרטי הבנין	דוגמא מס'	מדגם מס'
				כדור (אינץ') קוטר ס"מ					
	430	77-08-14	77-07-17		300/ב	קירות אובג			1
	465	"	"						2
	490	"	"						3
	495	"	"						4
	468	"	"						5
	535	"	"						6
	498	"	"						7
	435	"	"						8
	442	"	"						9
	445	"	"						10
	500	"	"						11
	465	"	"						12
	472	ממצע							

* הרצא דו"ח בדיקה שכן הבטילה בוצעה לא ע"י המכון.

שלמה טרובל
מנהל סניף באר שבע

העתק: מר שטרן
מר אלויאל
מר מוסקוביץ
באר שבע, 77-08-14
מק/

הערה: תעודה זו מתיחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באיכחו אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

חב/186265

חכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 413151
 סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 715485
 סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 772534

המחלקה לבנין

תעודת בדיקה על בטון

מס א- 94719/77

ביום:

אסמכתא/תיק עיריה מס':

הקבלן: דטוד

המפקח: שר מוסקוביץ

תנאי הבקרה: מדגים
 מסק הבמורז אסוד
 במדה מסוד 35 ת"ק

מזמין הבדיקה: מנהל לכביש כפית סודי האכזר באר שבע.

בנין: מס' התעודת בבחל סיני.

החומר לבדיקה: 12 קוביות בטון.

הדוגמאות הוכנו ע"י: בי"ב המזמין דגמאיו ביום 77-08-03.

מהות הבדיקה: חרוק בלחץ, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970.

תוצאות הבדיקה

חוק נדרש	חוק בלחץ (ק"ג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציקה	שקיעה כדור (אינץ') קוטר ס"מ	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	פרטי הבנין	דוגמא מס'	מדגם מס'
	430	77-08-14	77-07-17		300/ב	קירות אובג			1
	465	"	"						2
	490	"	"						3
	455	"	"						4
	460	"	"						5
	535	"	"						6
	490	"	"						7
	435	"	"						8
	442	"	"						9
	445	"	"						10
	500	"	"						11
	465	"	"						12
	470	סוד							

הוצאה ר"ח בדיקת סכך הבנייה בדפסה ליו ע"י המכון.

מנהל מכון התקנים הישראלי

העומד מר שרין
 שר אלודול
 שר מוסקוביץ
 תאריך כנס, 77-08-14
 מס/

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באי-כוחו.

186265 /אח

אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

זכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 413151
 סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 715485
 סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 772534

המחלקה לבנין

תעודת בדיקה על בטון

מס א- 94719/

ביום: _____
 אסמכתא/תיק עיריה מס': _____
 הקבלן: דודור
 המפקח: פי מוסקוביץ
 תנאי הבקרה: סוגים
 סמל הבטון אסון
 כמות בטון: 35 מ"ק

מוזמן הבדיקה: מיוזם לבניה כפזית סג'ר המכון באר שבע.
 בנין: מחנן המערכת בבחל סיני *
 החומר לבדיקה: 12 יטביות בטון.
 הדוגמאות הוכנו ע"י: ב"כ המזמין ובמס' ביום 77-06-03.
 מהות הבדיקה: חוזק בלחץ, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970.

תוצאות הבדיקה

מס' מס' דוגמא	פרטי הבנין	חלק המבנה	סוג הבטון הנדרש	שקיעה (כדור אינץ') קוטם ס"מ	תאריך היציקה	תאריך הבדיקה	חוזק בלחץ (ק"ג לסמ"ר)	חוזק נדרש
1		קירות ארצג	300/ב		77-07-17	77-06-14	430	
2					"	"	465	
3					"	"	490	
4					"	"	495	
5					"	"	468	
6					"	"	535	
7					"	"	498	
8					"	"	435	
9					"	"	442	
10					"	"	445	
11					"	"	500	
12					"	"	465	
						ממוצע	472	

* תוצאת בדיקה שכן והבטילה הוצעה לא ע"י המכון.

מיוזם לבניה
 מנכ"ל סניף באר שבע

המפקח פי מוסקוביץ
 פי אלזיאל
 פי מוסקוביץ
 באר שבע, 77-06-14
 מס/

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או בא-כחו.
 אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

186265 /מ

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 715485
סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 772534

המחלקה לבנין

תעודת על בדיקת בטון * דו"ח בדיקה -

מס' 94719/ב

מס' א

מזמין הבדיקה: מינהל לבניה כפופה למיד המכון באר שבע.
 בנין: מתחם התעשייה בבחל סיג'י.
 החומר לבדיקה: 12 קוביות בטון.
 הדוגמאות הוכנו ע"י: ג"כ המזמין ובתאריך ביום 77-06-05.
 מהות הבדיקה: חוזק בלחץ, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970.
 תוצאות הבדיקה

חוק נדרש	חוק בלחץ (ק"ג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציקה	שקיעה	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	פרטי הבנין	דוגמא מס'	מדרג מס'
				כדור (אינץ')					
	430	77-06-14	77-07-17		300/ב	קירות אגב			1
	465	"	"						2
	490	"	"						3
	495	"	"						4
	460	"	"						5
	535	"	"						6
	490	"	"						7
	435	"	"						8
	442	"	"						9
	445	"	"						11
	500	"	"						12
	465	"	"						
	470	סכר							

הוצאת דו"ח בדיקה מבין הבטיליה ברצפה לא ע"י המכון.

מנהל סניף באר שבע

החוק: ת"י 118
מ"י אלוזאל
מ"י מוסקוביץ
באר שבע, 77-06-14
מס'

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או בא-סחו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

מס' 186265/ב

4460f

השרד השיכון

בנייה כפרית ויישובים חדשים
מחוז הנגב

מכון התקנים הישראלי

נתקבל בתאריך

המשרד הראשי: תל-אביב 69977, רח' האוניברסיטה 42, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367
סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 4841, 2534

14-08-1977

לטיפולו של

המחלקה לבנין

תעודה על בדיקת בטון

* דו"ח בדיקה

מס א- 94715/ב

ביום: 3.8.77

מנהל לבניה כפרית, משרד השכון - באר-שבע.

אסמכתא/תיק עיריה מס':

בן ילדים בנחל סיני.

הקבלן: דסור

12 קוביות בטון.

המפקח: מר מוסקוביץ

ב"כ המזמין ונמסרו ביום 03-08-1977.

תנאי הבקרה: שניים

מהות הבדיקה: חוזק בלחץ, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970.

ספק הבטון: אסטון

תוצאות הבדיקה

כמות הבטון: 65.0 מ"ק

חוזק בדרש	חוזק בלחץ (קיג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציקה	שקיעה	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	פרטי הבנין	דוגמא מס'	מדרג מס'
				כדור (אינץ') קונסט (ס"מ)					
	368	1977-08-04	1977-07-05		ב-300	11			1
	440	"	"						2
	415	"	"						3
	470	"	"						4
	465	"	"						5
	490	"	"						6
	450	"	"						7
	300	"	"						8
	428	"	"						9
	380	"	"						10
	420	"	"						11
	428	"	"						12
	423	ממוצע							

* הוצא דו"ח בדיקה שכן הנטיילה בוצעה לא ע"י המכון.

שלמה טובול
מנהל סניף באר שבע

העתק: מר שטרן
מר אלואיל
חב, דסור.

באר שבע 07-08-1977

מא/

חנ/186173

הערה: תעודה זו מתיחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או בא-כחו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

RESEARCH REPORT
NO. 1000
1950

Author:	
Title:	
Subject:	
Date:	

This report was prepared under the direction of the Director of the Office of Naval Research, Department of the Navy, Washington, D.C.

This report contains information which is classified "Secret" under Executive Order 11652, dated August 14, 1949, and is to be controlled in accordance with the provisions of that order.

OFFICE OF NAVAL RESEARCH
 REPORT NO. 1000
 1950

NO.	DATE	INITIALS	REMARKS
1	10-10-50	J. D. S.	Initial review
2	10-15-50	J. D. S.	Final review
3	10-20-50	J. D. S.	Final review
4	10-25-50	J. D. S.	Final review
5	10-30-50	J. D. S.	Final review
6	11-5-50	J. D. S.	Final review
7	11-10-50	J. D. S.	Final review
8	11-15-50	J. D. S.	Final review
9	11-20-50	J. D. S.	Final review
10	11-25-50	J. D. S.	Final review
11	11-30-50	J. D. S.	Final review
12	12-5-50	J. D. S.	Final review
13	12-10-50	J. D. S.	Final review
14	12-15-50	J. D. S.	Final review
15	12-20-50	J. D. S.	Final review
16	12-25-50	J. D. S.	Final review
17	12-30-50	J. D. S.	Final review
18	1-5-51	J. D. S.	Final review
19	1-10-51	J. D. S.	Final review
20	1-15-51	J. D. S.	Final review
21	1-20-51	J. D. S.	Final review
22	1-25-51	J. D. S.	Final review
23	1-30-51	J. D. S.	Final review
24	2-5-51	J. D. S.	Final review
25	2-10-51	J. D. S.	Final review
26	2-15-51	J. D. S.	Final review
27	2-20-51	J. D. S.	Final review
28	2-25-51	J. D. S.	Final review
29	2-30-51	J. D. S.	Final review
30	3-5-51	J. D. S.	Final review
31	3-10-51	J. D. S.	Final review
32	3-15-51	J. D. S.	Final review
33	3-20-51	J. D. S.	Final review
34	3-25-51	J. D. S.	Final review
35	3-30-51	J. D. S.	Final review
36	4-5-51	J. D. S.	Final review
37	4-10-51	J. D. S.	Final review
38	4-15-51	J. D. S.	Final review
39	4-20-51	J. D. S.	Final review
40	4-25-51	J. D. S.	Final review
41	4-30-51	J. D. S.	Final review
42	5-5-51	J. D. S.	Final review
43	5-10-51	J. D. S.	Final review
44	5-15-51	J. D. S.	Final review
45	5-20-51	J. D. S.	Final review
46	5-25-51	J. D. S.	Final review
47	5-30-51	J. D. S.	Final review
48	6-5-51	J. D. S.	Final review
49	6-10-51	J. D. S.	Final review
50	6-15-51	J. D. S.	Final review
51	6-20-51	J. D. S.	Final review
52	6-25-51	J. D. S.	Final review
53	6-30-51	J. D. S.	Final review
54	7-5-51	J. D. S.	Final review
55	7-10-51	J. D. S.	Final review
56	7-15-51	J. D. S.	Final review
57	7-20-51	J. D. S.	Final review
58	7-25-51	J. D. S.	Final review
59	7-30-51	J. D. S.	Final review
60	8-5-51	J. D. S.	Final review
61	8-10-51	J. D. S.	Final review
62	8-15-51	J. D. S.	Final review
63	8-20-51	J. D. S.	Final review
64	8-25-51	J. D. S.	Final review
65	8-30-51	J. D. S.	Final review
66	9-5-51	J. D. S.	Final review
67	9-10-51	J. D. S.	Final review
68	9-15-51	J. D. S.	Final review
69	9-20-51	J. D. S.	Final review
70	9-25-51	J. D. S.	Final review
71	9-30-51	J. D. S.	Final review
72	10-5-51	J. D. S.	Final review
73	10-10-51	J. D. S.	Final review
74	10-15-51	J. D. S.	Final review
75	10-20-51	J. D. S.	Final review
76	10-25-51	J. D. S.	Final review
77	10-30-51	J. D. S.	Final review
78	11-5-51	J. D. S.	Final review
79	11-10-51	J. D. S.	Final review
80	11-15-51	J. D. S.	Final review
81	11-20-51	J. D. S.	Final review
82	11-25-51	J. D. S.	Final review
83	11-30-51	J. D. S.	Final review
84	12-5-51	J. D. S.	Final review
85	12-10-51	J. D. S.	Final review
86	12-15-51	J. D. S.	Final review
87	12-20-51	J. D. S.	Final review
88	12-25-51	J. D. S.	Final review
89	12-30-51	J. D. S.	Final review
90	1-5-52	J. D. S.	Final review
91	1-10-52	J. D. S.	Final review
92	1-15-52	J. D. S.	Final review
93	1-20-52	J. D. S.	Final review
94	1-25-52	J. D. S.	Final review
95	1-30-52	J. D. S.	Final review
96	2-5-52	J. D. S.	Final review
97	2-10-52	J. D. S.	Final review
98	2-15-52	J. D. S.	Final review
99	2-20-52	J. D. S.	Final review
100	2-25-52	J. D. S.	Final review
101	2-30-52	J. D. S.	Final review
102	3-5-52	J. D. S.	Final review
103	3-10-52	J. D. S.	Final review
104	3-15-52	J. D. S.	Final review
105	3-20-52	J. D. S.	Final review
106	3-25-52	J. D. S.	Final review
107	3-30-52	J. D. S.	Final review
108	4-5-52	J. D. S.	Final review
109	4-10-52	J. D. S.	Final review
110	4-15-52	J. D. S.	Final review
111	4-20-52	J. D. S.	Final review
112	4-25-52	J. D. S.	Final review
113	4-30-52	J. D. S.	Final review
114	5-5-52	J. D. S.	Final review
115	5-10-52	J. D. S.	Final review
116	5-15-52	J. D. S.	Final review
117	5-20-52	J. D. S.	Final review
118	5-25-52	J. D. S.	Final review
119	5-30-52	J. D. S.	Final review
120	6-5-52	J. D. S.	Final review
121	6-10-52	J. D. S.	Final review
122	6-15-52	J. D. S.	Final review
123	6-20-52	J. D. S.	Final review
124	6-25-52	J. D. S.	Final review
125	6-30-52	J. D. S.	Final review
126	7-5-52	J. D. S.	Final review
127	7-10-52	J. D. S.	Final review
128	7-15-52	J. D. S.	Final review
129	7-20-52	J. D. S.	Final review
130	7-25-52	J. D. S.	Final review
131	7-30-52	J. D. S.	Final review
132	8-5-52	J. D. S.	Final review
133	8-10-52	J. D. S.	Final review
134	8-15-52	J. D. S.	Final review
135	8-20-52	J. D. S.	Final review
136	8-25-52	J. D. S.	Final review
137	8-30-52	J. D. S.	Final review
138	9-5-52	J. D. S.	Final review
139	9-10-52	J. D. S.	Final review
140	9-15-52	J. D. S.	Final review
141	9-20-52	J. D. S.	Final review
142	9-25-52	J. D. S.	Final review
143	9-30-52	J. D. S.	Final review
144	10-5-52	J. D. S.	Final review
145	10-10-52	J. D. S.	Final review
146	10-15-52	J. D. S.	Final review
147	10-20-52	J. D. S.	Final review
148	10-25-52	J. D. S.	Final review
149	10-30-52	J. D. S.	Final review
150	11-5-52	J. D. S.	Final review
151	11-10-52	J. D. S.	Final review
152	11-15-52	J. D. S.	Final review
153	11-20-52	J. D. S.	Final review
154	11-25-52	J. D. S.	Final review
155	11-30-52	J. D. S.	Final review
156	12-5-52	J. D. S.	Final review
157	12-10-52	J. D. S.	Final review
158	12-15-52	J. D. S.	Final review
159	12-20-52	J. D. S.	Final review
160	12-25-52	J. D. S.	Final review
161	12-30-52	J. D. S.	Final review
162	1-5-53	J. D. S.	Final review
163	1-10-53	J. D. S.	Final review
164	1-15-53	J. D. S.	Final review
165	1-20-53	J. D. S.	Final review
166	1-25-53	J. D. S.	Final review
167	1-30-53	J. D. S.	Final review
168	2-5-53	J. D. S.	Final review
169	2-10-53	J. D. S.	Final review
170	2-15-53	J. D. S.	Final review
171	2-20-53	J. D. S.	Final review
172	2-25-53	J. D. S.	Final review
173	2-30-53	J. D. S.	Final review
174	3-5-53	J. D. S.	Final review
175	3-10-53	J. D. S.	Final review
176	3-15-53	J. D. S.	Final review
177	3-20-53	J. D. S.	Final review
178	3-25-53	J. D. S.	Final review
179	3-30-53	J. D. S.	Final review
180	4-5-53	J. D. S.	Final review
181	4-10-53	J. D. S.	Final review
182	4-15-53	J. D. S.	Final review
183	4-20-53	J. D. S.	Final review
184	4-25-53	J. D. S.	Final review
185	4-30-53	J. D. S.	Final review
186	5-5-53	J. D. S.	Final review
187	5-10-53	J. D. S.	Final review
188	5-15-53	J. D. S.	Final review
189	5-20-53	J. D. S.	Final review
190	5-25-53	J. D. S.	Final review
191	5-30-53	J. D. S.	Final review
192	6-5-53	J. D. S.	Final review
193	6-10-53	J. D. S.	Final review
194	6-15-53	J. D. S.	Final review
195	6-20-53	J. D. S.	Final review
196	6-25-53	J. D. S.	Final review
197	6-30-53	J. D. S.	Final review
198	7-5-53	J. D. S.	Final review
199	7-10-53	J. D. S.	Final review
200	7-15-53	J. D. S.	Final review

This report is the property of the Office of Naval Research and is loaned to you for your use only. It is to be returned to the Office of Naval Research when you are no longer using it.

OFFICE OF NAVAL RESEARCH
 REPORT NO. 1000
 1950

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: תל-אביב 69 977, רח' האוניברסיטה 42, סל. 413151
 סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, סל' 38367
 סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, סל' 2534, 4841

המחלקה לבנין

תעודת על בדיקת בטון

* דו"ח בדיקה

מס' א- 94718/ט

מומין הבדיקה : מבנה לבניית במרית, מסדו המבון - בוצ' טכני.
 בנין : גן ילדים במהל סיני.
 החומר לבדיקה : 12 קוביות בטון.
 הרוגמאות הוכנו ע"י : ב"ב המומין ונמסרו ביום 03-03-1977.
 מהות הבדיקה: חזק בלחץ, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970.
 תוצאות הבדיקה

כיום: 3.8.77
 אסמכתא/תיק עיריה מס':
 הקבלן: 21101
 המפקח: נד מוטנזובין
 תנאי הבקרה: טנבים
 סמל המעבד: 10000
 כמות המעבד: 03.0 מ"מ

חוק נדרש	חוק בלחץ (קיג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציקה	שקיעה (כורר אינדיקטור קטנס 0"ס)	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	פרטי הבנין	דוגמא מס'	מדגם מס'
	300	1977-03-01	1977-07-05		300-ב	22			1
	400	"	"						2
	415	"	"						3
	425	"	"						4
	435	"	"						5
	445	"	"						6
	455	"	"						7
	465	"	"						8
	475	"	"						9
	485	"	"						10
	495	"	"						11
	500	"	"						12
	ממוצע								

* הוצא דו"ח בדיקה מכון הנטיילה בוצמא לוח ע"י המבון.

שלמה טובול
 מנהל סניף באר שבע

העוקב נד שמרין
 נד אלואיל
 חב, דסוד.

באר שבע 03-07-1977

מא/

100172/ט

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הרוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המומין או בא-כחו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: תל-אביב 69 977, רח' האוניברסיטה 42, טל. 413151
 סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל. 38367
 סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל. 2534, 4841

המחלקה לבנין

תעודת על בדיקת בטון

ד"ר בדיקה

מס א- 04712/מ

ביום: 3.6.77

במל לבנין בודיה, סניף המכון - באר-שבע.

מומין הבדיקה :

אסמכתא/תיק עיריה מס':

12 ילדים במל סיני.

בנין :

הקבלן: ד"ר

12 קומות בטון.

החומר לבדיקה :

המפקח: מר מוטקוביץ

מ"ב המומין שנמסר ביום 03-06-1977.

הדוגמאות הוכנו ע"י:

תנאי הבקרה: תנאים

מהות הבדיקה: חוק בלחץ, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970.

טקס המסירה והמסירה

תוצאות הבדיקה

במל המסירה 03.0 ת"י

חוק נדרש	חוק בלחץ (ק"ג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציקה	שקיעה	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	פרטי הבנין	דוגמא מס'	מדגם מס'
				כדור (אינץ')					
	300	1977-06-04	1977-07-05		300-ג	11			1
	400	"	"						2
	415	"	"						3
	420	"	"						4
	425	"	"						5
	430	"	"						6
	435	"	"						7
	440	"	"						8
	445	"	"						9
	450	"	"						10
	455	"	"						11
	460	"	"						12
	465	ממוצע							

הוצאת ד"ר בדיקה שכן הנטילה בודקה לא ע"י המומין.

שלמה סובול
 במל סניף באר שבע

השוקף מר שנין
 מר אלואיל
 חכ, דטור.

באר שבע 07-03-1977

מ/

120173/מ

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המומין או בא-כחו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: תל-אביב 69977, רח' האוניברסיטה 42, טל. 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל. 38367
סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל. 2534, 4841

המחלקה לבנין

תעודה על בדיקת בטון

ד"ר בדיקה

מס' א- 04712/77

כיום: 3.8.77

מזמין הבדיקה: מנהל לבניה מדינה, מסד-השכון - באר-שבע.

אסמכתא/תיק עיריה מס':

בן ילינו מנהל סיני.

הקבלן: דסור

12 קומיות בטון.

המפקח: מר קטנזוביץ

מ"ס המזמין ונמסרו ת"ד 05-05-1977.

הדוגמאות הוכנו ע"י:

תנאי הבקרה: פזמים

מהות הבדיקה: חוק בלחץ. בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970.

סמל המזמין: מנהל

תוצאות הבדיקה

חוק בדרש	חוק בלחץ (קיג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציקה	שקיעה (כדור אינדיקטור קונוס ס"מ)	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	פרטי הבנין	דוגמא מס'	מדגם מס'
	300	1977-05-05	1977-07-05		300-2	22			1
	440	"	"						2
	415	"	"						3
	470	"	"						4
	430	"	"						5
	480	"	"						6
	450	"	"						7
	530	"	"						8
	480	"	"						9
	380	"	"						10
	480	"	"						11
	480	"	"						12
	810	ממוצע							

* הוא ד"ר בדיקה שכן הנמילה בוצעה לו ע"י המכון.

שלמה סגובל
מנהל סניף באר שבע

העוקב מר עמרם
מר אלואיל
מר, דסור.

באר שבע 05-05-1977

מ/

100173/77

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או בא-כחו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: תל-אביב 69 977, רח' האוניברסיטה 42, טל. 413151
 סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל. 38367
 סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל. 2534, 4841

המחלקה לבנין

תעודה על בדיקת בטון

דו"ח בדיקה

מס' 0471/77

מזמין הבדיקה: **בנהל לבנין בע"מ, מסדני המכון - באר-שבע.**
 בנין: **בן ילדים בבנהל סניף.**
 החומר לבדיקה: **12 קוביות בטון.**
 הרוגמאות הוכנו ע"י: **ב"כ המכון וניסיון ביום 03-05-1977.**
 מהות הבדיקה: **חוזק בלחץ, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970.**

כיום: 3.0.77

אסמכתא/תיק עירייה מס':

הקבלן: ד"ר

המפקח: י"ד סטנבוץ

תנאי הבקרה: סניף

מס' המסדני: 05.0
 מס' המסדני: 05.0

תוצאות הבדיקה

חוזק נדרש	חוזק בלחץ (ק"ג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציקה	שקיעה	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	פרטי הבנין	דוגמא מס'	מדרג מס'
				כדור (אינץ') קנתס (ס"מ)					
	300	1977-05-03	1977-07-05		300-3	12			1
	440	"	"						2
	415	"	"						3
	470	"	"						4
	465	"	"						5
	480	"	"						6
	450	"	"						7
	450	"	"						8
	450	"	"						9
	450	"	"						10
	450	"	"						11
	450	"	"						12
	450	תוצאה							

הוצא דו"ח בדיקה שכן הנשולח בוצע לא ע"י המכון.

שלום טובול
 בנהל לבנין באר שבע

המכון לר שרון
 י"ד אלומיל
 גב, דלודי.

באר שבע 07-05-1977

מ/

100173/77

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או בא-כחו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.



מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69 977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אוור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 715485
סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 77534

שטח מודעה לענין
מע"מ
545000119'00

נציבות מס הכנסה
מטור מניכוי
מס מתשלומים
בעד שירותים
מס' 4902827

האו"צ
מס חש' שולם
מס' האישור 11475

סניף באר-שבע

№ 186173

חשבונית מס מספר

לכבוד

מנהל לבניה כשרית,
משרד התכנון
באר-שבע.

55-60

1977-03-07

תאריך

61-66

מיום

חווה/הזמנה מס'

שם המזמין הקבלן חב' דסוף

לי	אג'	ס ר ס י מ	ח צ ו ד ה	
			מס'	מיום
			67-80	
		עבור בדיקת 12 קוביות בטון - מגן ילדים במהל סניף	94718/ש	1977-03-07
180.-		חוזק בלחץ של קוביה שתובאה למעבדה סניף 11101 לפי 15.- לי X 12		
180.-		סה"כ		
		מע"מ בשעור %		
180.-		סך הכל		
37-44	46	מס' שוטף	14-15	16-23
		לחובת כרטיס		
		סך כרטיס		
		1		
		סך חש' שולם	49-54	
		תאריך		
		סבלה מס'		
		לי		

(מאת שמונת יומא לי בלבד)

בעת התשלום נא לציין אח מספר החשבון

מס' שוטף	ל ז כ ח	לי	אג'	47-80
14-15	24-31	37-44	46	
	15	1-03-00	1	180.-
	15			2 DUP
	15			2
	15			2
	15			2
				2
				2
		8730027	9	2

1957

100

100

100

100

100

100

100

טופס החשבון
 ימולא כ-7
 עותקים ויוגש
 למחוז

שם הקבלן * ד.ו.ס.ד. חברה לבנין ולהשקעות בע"מ
 כחובתו רח' מלכי ישראל 35 אשקלון מס' סלפון 051-24611
 ת.ד. 9040

19/7/77 תאריך
 עבודה מס' _____
 (לשימוש פנימי)

לכבוד
 משרד השיכון
 ס ה ו ז

חשבון חלקי מס' 3 לחוזה מס' 09077/60740/76

הננו מנישים לכם בזה חשבון לכיצוע עבודה בנייה במושב בחל סיני - הקמת גן ילדים
 בהתאם לחוזה הנ"ל לפי סדר החשלומים והפרוט הבא: - ומחסן החמושה.

מס' סדר	שם המחייב	משקל מס'	תאור הבצוע	אחוז הבצוע	הסכום בחוזה	סכום להשלום
	גן ילדים		לאחר גמר גג.	45%	658,000	295,200
	מחסן החמושה.		לאחר גמר כל היציקות <i>לפי אצט נגיש וכו'</i>	75%	130,000	97,500

ס"ח מניע 386,200
 382,700.-
 מחוח חשבונות קודמים 229,600.-
 חיתרה להשלום 163,100.-
 (מעבר לדה)

הננו מאשרים החשבון לחשלום בסך ל"י	החיימה	תאריך
1. החיימה המפקח המקומי		
2. החיימה ראש הצוות		
3. החיימה מחשב כמויות מחוזי		
4. החיימה מהנדס המחוז		
5. החיימה הממונה על חוזים ומכרזים		

ככבוד רכב,
 ד.ו.ס.ד.
 יגדה לבנין והשקעות בע"מ
 (חיימה וחוחמה קבלון)
 52609/97

הכוונה לקבלון שאחו נערך החוזה, כולל ועד מושב, מועצה וכו'.

4400/-

מכון התקנים הישראלי

משרד השיכון

מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מחוז הנגב

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 715485
סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 754

22-07-1977

לטיפול של
לעיונו של
מס' אב"ש/93995

המחלקה לבנין

* דו"ח בדיקה תעודה על בדיקת בטון

מוזמין הבדיקה : מינהל לבנייה כפרית משרד השיכון באר-שבע.

בנין : גן ילדים בנחל סיני .

החומר לבדיקה : 12 קוביות בטון .

הדוגמאות הוכנו ע"י : ב"כ המזמין ובמסרו ביום 77-07-05 .

מהות הבדיקה: חוזק בלחץ, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970.

תוצאות הבדיקה 77/60740/76

ביום: 77-07-05
אסמכתא/תיק עיריה מס':
הקבלן: חב' דסור
המפקח: מר יהודה
תנאי הבקרה: טובים
ספק הבטון: אסטרן
כמות הבטון: 42מ"ק

חוק נדרש	חוק בלחץ (ק"ג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציקה	שקיעה	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	פרטי הבנין	דוגמא מס'	מס' מס'
				כדור (אינץ') קונוס ס"מ					
	552	77-07-17	77-06-19		ב/300	קירות			1
	520			2					
	545			3					
	433			4					
	442			5					
	418			6					
	525			7					
	450			8					
	490			9					
	442			10					
	403			11					
	473			12					
	474	ממוצע							

* הוצא דו"ח בדיקה שכן הבטילה בוצעה לא ע"י ב"כ המכון .

העתקים: חב' דסור
מר שטרן תל-אביב .
מר אלואיל תל-אביב .

שלמה טובול
מנהל סניף באר-שבע

באר-שבע, 77-07-18
צת/

חן/186029

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באיכותו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

2325/02
 11-01-02
 2325/02

* 11-01-02

11-01-02
 11-01-02
 11-01-02

11-01-02

11-01-02

11-01-02

11-01-02
 11-01-02

1	11-01-02	11-01-02	11-01-02	11-01-02
2	11-01-02	11-01-02	11-01-02	11-01-02
3	11-01-02	11-01-02	11-01-02	11-01-02
4	11-01-02	11-01-02	11-01-02	11-01-02
5	11-01-02	11-01-02	11-01-02	11-01-02
6	11-01-02	11-01-02	11-01-02	11-01-02
7	11-01-02	11-01-02	11-01-02	11-01-02
8	11-01-02	11-01-02	11-01-02	11-01-02
9	11-01-02	11-01-02	11-01-02	11-01-02
10	11-01-02	11-01-02	11-01-02	11-01-02
11	11-01-02	11-01-02	11-01-02	11-01-02
12	11-01-02	11-01-02	11-01-02	11-01-02

11-01-02

11-01-02
 11-01-02

11-01-02
 11-01-02

11-01-02

11-01-02
 11-01-02

מכון התקנים הישראלי



המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69 977, טל' 413151
 סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 715485
 סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 77534

ניסק מורשה לענין
 מע"מ
 מס' 545000119

נציבות מס הכנסה
 מס' 480227
 מס' 480227

האוצר
 מס' 114/1

סניף באר-שבע

חשבונית מס מספר № 186029

לכבוד

55-60

מינהל לנכיה במר"ם
 משרד האגרון
 220 - 752

תאריך 77-07-18
 61-66

מיום

חווה/הזמנה מס'

שם המזמין קבלנו ובה דטר

לי	אג'	פ ר ס י מ	ת צ ו ד ה	
			מס'	מיום
			67-80	
		עבר בדיקת 12 קבוצות בסרן מנגן ילדים בבחול סיני .	93995/ב	77-07-18
220	-	חרוק בלחץ של קבוצת בסרן עם שהובאה לשערה לשי 19 לי א12 סניף 11101		
		(מאתיים פנרים דאמורה לי בלבד)		
		סה"כ		
		מע"מ כשעור %		
37-44	46	סך הכל כללי	מס' שוטף	לחובת כרטיס
		1	14-15	16-23
			49-54	

בעת התשלום נא לציין אח מספר החשבון

מס' שוטף	ל ו כ ו ת	לי	אג'	מס'
14-15	24-31	37-44	46	47-80
	15	1	220	2
	15			2 DUP
	15			2
	15			2
	15			2
				2
				2
	8730027	9		2

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

44001-

הישיכון

זיושונים חדשים
התאחדות

מכון התקנים הישראלי

נתקבל בתאריך

5-07-1977

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 715485
סניף בארישבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 772534

המחלקה לבנין

* דו"ח בדיקה תעודה על בדיקת בטון

93517/בס

15
1977-06-08

מוזמין הבדיקה : מנהל לבניה כפרית, משרד השכון באר שבע.

בנין : גן ילדים בנהל סיני.

החומר לבדיקה : 6 קוביות בטון.

הדוגמאות הוכנו ע"י : ב"כ המזמין ובמסרו ביום: 1977-06-15

מהות הבדיקה: חוזק בלחץ, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970.

תוצאות הבדיקה

המפקח: מר יהודה.
תנאי הבקרה: טובים.
ספק הבטון: אסטון
כמות הבטון: 10 מ"ק

חוק נדרש	חוק בלחץ (קי"ג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציקה	שקיעה	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	פרטי הבנין	דוגמא מס'	מדגם מס'
				כדור (אינץ')					
	510	77-06-28	77-05-31		300/ב	רצפה צפה			1
	418	"	"						2
	408	"	"						3
	431	"	"						4
	343	"	"						5
	505	"	"						6
	436	ממרצע							

* הרצא דו"ח בדיקה שכן הבטילה בוצאה לא ע"י ב"כ המכון.

שלמה טיבול
מנהל סניף באר שבע

העתק: מר אלואיל.
מר גלורמן.
ד.ס.ר.ר.
באר שבע, 1977-06-29
רס/

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באיכותו אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

חב/190607



מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69 977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גז, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 715485
סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 77534

צווק מורשה לענין
מע"מ
מס' 545000119

נציבות מט הכנסה
סמל מניכוי
מס מתשלומים
כער שירותים
מס' 45/2827

סניף באר-שבע

חשבונית מס מספר **№ 190607**

לכבוד

מנהל לבניה כפרית,
מפרד הסכון
באר-שבע.

1977-06-29

55-60

תאריך

61-66

מיום

חווה/הומנה מס'

הקבלון: ד.ט.ר.ר.

שם המזמין

ל-י	אג'י	פ ר ט י ם	ת ע ו ד ה	
			מס'	מיום
			67-80	
		פנוד בדיקה 6 קוביות כשון מבנין - גן ילדים כנול סיבי.	93517/בט	1977-06-29
114.-		למי מעיף 11101 - 19- לי א 6 . . .		
		(מנה וארבע עשרה לי בלבד)		
114.-	סה"כ	מע"מ בשעור %		
114.-	סך הכל כלי	מס' שוטר	לחובת כרטיס	שולם ע"ח סך ל-י
	1	14-15	16-23	תאריך קבלה מס' 49-54
37-44	46			

בעת התשלום נא לציין את מספר החשבונית

חסי שוטר	ל ו כ ו ת	ל-י	אג'י	מס'
14-15	24-31	37-44	46	47-80
	15 1 02 00 1	114.-	2	DUP
	15		2	
	15		2	
	15		2	
	15		2	
	15		2	
	15		2	
סג'י	8730027 9		2	

24001-

משרד השיכון
מינהל לבנייה וריח ויישובים חדשים
תחום הנגב

נתקבל בתאריך

27-06-1977

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 715485
סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 72534, 74841

לטיפולו של

לעוזו של

93518/מס א-ב

מכון התקנים הישראלי

המחלקה לבנין

* דו"ח בדיקה תעודה על בדיקת בטון

מומין הבדיקה : מינהל לבנייה כפרית, משרד השיכון - באר שבע. ביום: 77-06-15

בנין : בן ילדים בבחל סיני. אסמכתא/תיק עיריה מס':

החומר לבדיקה : 12 קוביות בטון. חב' דסור הקבלן:

הדוגמאות הוכנו ע"י: ב"כ המזין ובמסרו ביום: 77-06-15 חב' דסור המספק: מר יהודה

מהות הבדיקה: חוזק בלחץ, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970. תנאי הבקרה: טובים

תוצאות הבדיקה: ספק הבטון: אסטרן כמות הבטון: 15 מ"ק

אילן
דאגלס

חוק נדרש	חוק בלחץ (ק"ג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציקה	שקיעה כדור (אינץ') קוטר ס"מ	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	פרטי הבנין	דוגמא מס'	מס' מס'
	367	77-06-21	77-05-24		ב' 300	קורות יסוד			1
	613	"	"						2
	475	"	"						3
	610	"	"						4
	487	"	"						5
	480	"	"						6
	378	"	"						7
	452	"	"						8
	583	"	"						9
	423	"	"						10
	377	"	"						11
	504	"	"						12
	479	ממוצע							

* הוצא דו"ח בדיקה מכון הבטילה בוצעה לא ע"י ב"כ המכון.

שלמה שבוול
מנהל סניף באר שבע

העתק: מר שטרן ת"א.
מר אלוטיל ת"א.
חב' דסור.

באר שבע 77-06-22
שב/

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באי-כוחו אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

חב/ 190491



מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69 977, טל' 411151
סניף ירושלים: רח' גז, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 715485
סניף באר-שבע: הסכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 77534

עוסק מורשה לענין
מע"מ
מס' 545000119

נציבות מס הכנסה
טעור מיכובי
מס מתשלומים
כעד שירותים
מס' 4512827

האוצר
מס חשי שולם
מס' תאשור 114/9

סניף באר-שבע

חשבונית מס מספר № 190491

לכבוד

מנהל לבניה בניה
מסדר הטוב
באר-שבע.

55-60

תאריך

61-66

חווה/הזמנה מס' מיום

שם המזמין הקבלון צ תב' דסוד

ליי	אג'	פרטים	תעודה	
			מס'	מיום
		מסדר בדיקה 12 קוביזה בסוף- 120 ילדים במהל סיכוי	67-80	1977-06-22
223.-		הוצק בלחץ של קוביזה שהובאה להעמדה שסיף 11101 לפי - 19.0 א 12.	63318/בט	1977-06-22
223.-		סה"כ מע"מ בשעור %		
223.-		סך הכר כללי		
37-44	46	14-15	16-23	49-54

(מחויבים שרשים וסמנחה לוי בלבד)

בעת התשלום נא לציין את מספר החשבונית

מס' שוטף	לזכות	ליי	אג'	
14-15	24-31	37-44	46	47-80
	15	1-02-00	1	223.-
	15			2
	15			2
	15			2
	15			2
	15			2
	15			2
סוד	8730027	9		2

DUP

מח/ 9

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית

מס' 4400/20

באר-שבע, 24.6.44

אלי: גר בק ת"א

מא: מתאן בנסה

הנדון: מתן חזקת חס. 2 בקמג
אן יוצ'ק נמל ס'ני

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כס חשבון חלקי בנמי מס' 2

לעבודה בקמג אן יוצ'ק

במשק / מושב נמל ס'ני

לפי חוזה 4400/46 הקבלן 3.1.0.7

על סך 8229600

הערות:



מנהל המחוז

לוטת: 4% העסק מתן

העסק:

מנהלס אזור בעירק וס'ני

הקבלן 3.1.0.7



טופס החשבון
 יסולא ב-7
 עוחקים ויוגש
 למחוז

שם הקבלן * ד.ס.ו.ר. חברה לבנין ולהשקעות בע"מ
 כתובתו רח' מלכי ישראל 35 אשקלון מס' סלפון 051-24611
 ת.ד. 9040

תאריך 19.6.77

לכבוד
 משרד השיכון
 מ ח ו ז

עבורה מס' _____
 (לשימוש פנימי)

חשבון חלקי מס' _____ 2 לחוזה מס' 09077/60740/76

הננו מנישים לכם בזה חשבון לכיצוע עבודה בנייה כמושב נחל סיני - הקמה גן ילדים
 בהתאם לחוזה הנ"ל לפי סדר התשלומים והפרוט הכא: - ומחסן החמושת.

מס' סר'	שם המחייב	משק' מס'	תאור הכצוע	אחוז הכצוע	הסכום בחוזה	סכום לשלום
	גן ילדים		לאחר גמר קירות	35%	656,000	229,600

229,600 ס"ח מגיע

65,600 מחות חשבונות קודמים

164,000 חיתרה לתשלום
 (מעבר לרה)

תאריך	חתימה	שם המחייב	הננו מאשרים החשבון לתשלום בסך
24.6.77	[Signature]	החייב	1. חתימת המפקח המקומי
24.6.77	[Signature]	החייב	2. חתימת ראש הצוות
	[Signature]	החייב	3. חתימת מחשב כמויות מחוז
26.6.77	[Signature]	החייב	4. חתימת מהנדס המחוז
	[Signature]	החייב	5. חתימת הממונה על חוזים ומכרזים

ככבוד רב,
 ד.ס.ו.ר.
 (חתימת וחותמת קבלן)

הכוונה לקבלן שאתו נערך החוזה, כולל ועד מושב, מועצה וכו'.

52609 / 101

מינהל לבניה כפריה וישובים חרשים

19/6/77

447-טנג/4400

לכבוד
הועדה לתכנון ובניה

א.ג.

הנדון: בן-ילדים - בנחל-סיני.

רצ"ב מעבירים אליכם חכירות הגשה להקמת בן-ילדים
במושב נחל-סיני.

לושה: חיק בקשה להיחר בניה

בכבוד רב,

ט. רודניץ

מ.מ. מהנדס תחום הנגב

רי/דב

4400

מדינת ישראל

משרד השיכון
 לבנייה כפרית וישובים חדשים
 בתאריך: 29-05-1977
 ליוזם של: *מ. ג. 318*

מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

הקריה, תל אביב
תאריך: _____

31 MAR 1977

פרטיקל ישיבת וועדת המכרזים העליונה

572/76

מיום.....תיק מ.ב.כ./.....חוזת.....

1. מחוז : הנגב .
2. מקום הבנייה : נחל סיני .
3. תאור העבודה : בנין גן ילדים 2 בחים ומחסן חמושה .
4. היקף עבודה משוער : 786,000.- ל"י .
5. הוועדה החליטה למסור את העבודה הנ"ל : חב"ד.ט.ו.ר. בע"מ .

החלטת הוועדה להחליט על מסירת העבודה למסור

הקבלן הנ"ל מקים עתה מבנה מרכזי (קופינט) לפי חוזה 39/60430/76 ולפי מכרז מכתב שזכה בו מכרז מ.ב.כ. 11/76 מאחד מרס 1976 .

מחליטים למסור את העבודה שבנדון לחברה הנ"ל, לפי מחירי החוזה הנ"ל בעירכון לתאריך הפעלת העבודה ובהורדה 10% לפי הנחיות 1976 .

[Handwritten signature]

סגן ראש המינהל
ומנהל האגף לתכנון וביצוע

ג. אביבי

גזבר המינהל

[Handwritten signature]

ראש המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

ד. בוייהודה

חשב משרד השיכון

ה ע ת ק י ס :

אגף לבקורת מפעלי המדינה
מינהל לבנייה כפרית/משרד השיכון

SECRET

TOP SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

Faint, illegible text block, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

TOP SECRET

TOP SECRET



המחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ

20.5.77

תאריך

מספר

4400

לכבוד
איבג' ש. רודניק
מהנדס מחוז הנגב
מינהל לבניה כפרית
באר-שבע

א.ב.

הנדון: גן ילדים בחל סיני

מצ"ב תיק של תכניות הגשה לרישוי של גן הילדים הב"ל,
אנא חתימתכם כמבקשים והעברתכם לוועדה המקומית לקבלת
היתר בניה.

בכבוד רב

איבג' אריה גרוסמן
מנהל המחלקה

עותק: אדייכל ר. סיון הממונה על תכנון כפרי
מר אורבן המשרד המפקח

אג/אי

מינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

27/5/77

377-טנג/4400

לכבוד
המח' השכניה
ליד חנועה המושבים
לידי אינג' א. גרוסמן
חל - אביב.

א.נ.

הנדון: גן ילדים נחל-טיני
מכתבם מיום 20/5/77.

רצ"כ מחזירים אליכם ח"ק עם הכנייה הגשה מבלי שחתמו עליה מאחר ובטעין ג' של הבקשה להיתר מחקתם חלק חשוב מהצהרה מהנדס המהכנן, נא להכין ח"ק הגשה חדש ולהעבירי אלינו.

בכבוד רב,
ש. הודניק
מ.ט. מהנדס מחוז הנגב

העתק 4
מר טיון - מ. השיכון ת"א

רי/דב

1940-1941

1940

1940
1941
1942
1943
1944

1945-1946

1947

1948-1949

1950-1951

1952-1953
1954-1955
1956-1957
1958-1959
1960-1961

1962-1963

1964-1965

1966-1967

1968-1969

1970-1971

1972-1973

מדינת ישראל

חוזה מס' 09077/60740/76

17044

335P

002.00

רצה זה נערך ביום _____ לחודש _____ שנה _____

מנהל נכניה דברית ויישובים חדשים
מחוז הנגב

ד"ר נכניה
משרד השיכון ושתקרא "הממשלה"
מ צ ד א ח ד

29-05-1977

לטיפולו של מר זבי

לעיונו של ושיקרא להלו "הקבלן" מ צ ד ש נ י

מאוז הנאה

ב י ו

ל ב י ו

חברת ד.ס.ו.ר בע"מ

הואיל והממשלה רוצה בכיצועו של המכנה, היינו קקמת גן ילדים ומחסן תחמושת במושב

נחל טיני

786,000

~~שבע מאות שמונים ושש אלף לירות~~

כאו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

- המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:
 - הצעתו של הקבלן
 - תנאי החוזה לכצוע מכנה ע"י הקבלן.
 - תנאים מיוחדים.
 - מפרט כללי לעבודות בנין של הועדה הכינמשרדית.
 - תוספות ושינויים למפרט הכללי לעבודות בנין, ולאופני המדידה והתשלום.
 - הצהרות הקבלן על טיב ועל אי חדירה רטיבות וקונדנסיה.
 - תכניות.
 - כתב הכמויות והמחירים ו/או התיאורים הטכניים למכנים
 -

2. תמורת תשלום שכר החוזה כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את המכנה בהתאם להוראות החוזה.

3. תמורת ביצוע המכנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.

4. לצורך חוזה זה תהיה כתובת הקבלן:

ר"ח ד.ס.ו.ר בע"מ

ולראיה כאו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל, כאו

שנ _____ לחודש _____

חתימת הקבלן:

עד לחתימה: חתימתו

שמו _____

כחובתו _____

ביום _____

חתימת הממשלה

עד לחתימה: חתימתו

שמו _____

כחובתו: _____

חתימת הממשלה

SECRET



SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

מדינת ישראל

מסד הסיכון - מינהל לבנייה כפרית ויטובים חדשים

נספח לענין מס ערך מוסף - לחוזה מס' _____

ישוב _____

1. אין מחיר החוזה כולל מס ערך מוסף, מסד הסיכון יטא בחלום סכומי המס במיעורים יהיו בחוקף בעת כל הטלום וחלום.
2. "הקבלן" מצהיר בזה שהוא בעל העודת "עוסק מורטה" לפי חוק מס ערך מוסף חל"ו - 1976, וכי כל מבצעי העבודות הם בעלי העודת "עוסק מורטה" או "עוסקים זעירים", ובידם איסור דיטום וסיווג לפי סעיף 53 (ב).
3. לא יבוצע הטלום לקבלן עבור מס ערך מוסף אלא אם הוגט חשבונות מס ערך מוסף לגזברות במועדים טיקבעו ע"י המסד.
4. בחיטוב ההעלאה או הפחתה של טינוי החוזה בעקבות טינויים במסד, יובאו בחשבון החטומים טטולמו ל"קבלן" ע"י מסד הסיכון לכסוי סכום המס שנחתיב בו הקבלן בגין החוזה.

חתימוב האמור ייעשה באופן טייקבע ע"י החטב הכללי - האוצר, לענין חוזים לכיצוע עבודות קבלניות עבור המטלה.

חתימה המטלה _____

ד.ט.ו.ד.
מבדח לבנין ולחשקעות צדדים

חתימת הקבלן _____ תאריך _____

- 1. _____
- 2. _____
- 3. _____
- 4. _____

ס ד ר ח ת ש ל ו מ י ם

10%	10%	א. לאחר גמר היסודות או כלונסאות	
	10%	א/1. לאחר גמר רצפה תלויה או מלוי המסד	
	15%	ב. לאחר גמר קירות	
	10%	ג. לאחר גמר גג	
	10%	ד. לאחר גמר טיח פנים ומחיצות	
	15%	ה. לאחר גמר נגרות וריצוף	
	14%	ו. לאחר גמר אינסטלציה וכיוב	
	4.5%	ז. ניכוי לקרן מבטוח של פועלי הבנין	
	5%	ח. לאחר קבלת הבנין והגשת ח-ן סופי	
	<u>-5.5%</u>	ט. לאחר אשור חשבון סופי	
	<u>100%</u>		סח"כ

ד. ש. נ. ד.
 מבציה לבנין ולחשיבות וריצוף



а г г п л с р з а

и.	Самое длинное предложение	201	201
л.д.	Самое длинное предложение	201	
с.	Самое длинное предложение	221	
з.	Самое длинное предложение	201	
т.	Самое длинное предложение	201	
д.	Самое длинное предложение	221	
р.	Самое длинное предложение	201	
а.	Самое длинное предложение	22,2	
п.	Самое длинное предложение	22	
з.	Самое длинное предложение	22,2-	
	итого	<u>2001</u>	

2
 2001
 2001

מדינת - ישראל

משרד השיכון

תנאים מיוחדים

תוכן

1. רשימת
1. רשימת מסמכי החוזה
2. סדר שלומים
3. הגדרות
4. ערבות לקידום החוזה
5. הכנה לביצוע
6. השלומים בעד הבדיקות
7. מחלף ביצוע המבנה
- 7א. האריכי התחלה וגמר העבודה
- 7ב. פיצויים מוסמכים וקבועים מראש על איחורים
8. השלמה, בדיק והיקונים
9. שינויים, תוספות והפחתות הגדלה/הקטנה היקף החוזה
10. מחיר החוזה הוא סופי - כמויות לא המרדנה
11. שלומים
- 11א. חשבונות סופיים
- 11ב. תוספת יוקר
12. שלומים לקרן הביטוח
13. מחירים לעבודות עפר
14. עבודות פיתוח
15. שלומים בעד מים
16. הזמנות חלונות ודלתות מאלומיניום, תריסים, מעקה, ומסתורי כביסה מפלסטיק ממפעלים מאושרים ע"א משרד השיכון
17. העדפת אזורי פיתוח
18. העברת סמכויות
19. הקמת בניינים מבנים טרום ע"י קבלנים אחרים.
20. העמדה צריף למקפת משרד השיכון ורהוטו
21. ביוף התוזה

1. רשימת מסמכי החוזה

המסמכים המפורטים להלן מהווים יחד אה מסמכי

החוזה הזה:

- א. חוזה של ממשלת ישראל, מדף 3402, וחנאי החוזה לביצוע המבנה ע"י הקבלן.
- ב. חנאים מיוחדים
- ג. כתב כפוייה ומחירים למבנים .
- ד. מפרט כללי לעבודות בניין (כולל אופני מדידה ותשלום) על הועדה ביןמשרדית המיוחדת להכנת מסמכי חוזה אחידים מסד הבסאון , מסד העבודה, מע"ץ ומסד השיכון .



פרק א' - כללי הגדרות

1.א. הגדרה " המנהל " תשונה כדלהלן

"המנהל"- פרושו: מנהל אגף הכנוף והנדסה במשרד השיכון, סגנו וכל אדם המורשה בכתב ע"י אחד מהם, מזמן לזמן, לצורך החוזה או כל חלק ממנו, המנהל סגנו ואדם המורשה כאמור כל אחד מהם לחוד, באגף לבנייה כפרית- המנהל פירושו מנהל האגף.

2. הגדרה " המפקח " תשונה כדלהלן:-

"המפקח" - פרושו: המנהל וכל אדם המורשה בכתב, מזמן לזמן, ע"י מנהל המחלקה הטכנית במשרד המחוזי של משרד השיכון שבחתימו מבוצע המבנה נשוא חוזה זה, כל אחד לחוד. למנהל האגף לבנייה כפרית, בעבודות האגף לבנייה כפרית.

כדלהסיר ספק, מוצהר ומוסכם במפורש שהכלל הנושא ו/או הסמכה, אשר ניתנה לפי חוזה זה לא חייגרק מזכותו של נותן ההרשאה או ההסמכה, להשתמש בסמכות עלגבייה ניתנה ההרשאה, או הוענקה הסמכות, במקביל למורשה או למוססך או במקומו.

4. תנאי החוזה מדף 3402

פרק א' - ערבות לקיום

סעיף 8 : ערבות לקיום החוזה ישונה כלהלן:-

1. להבטחה מילויי התחייבויותיו על פי החוזה, ימציא הקבלן למטעלה עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית למחיר הכללי של החוזה, להנחת דעתה של המטעלה ובנוסף הקבע על ידה. סכום הערבות יהיה:-

10% 50,000.— לראשונים מסכר החוזה

בעד כל סכום נוסף העולה על 50,000.—

הראשונים מסכר החוזה ואינו עולה על

5% 250,000.—

2,5% 250,000.—עד 1 מיליון ל"י

העל ל-1 מיליון ל"י

הוצאות הערבויות על הקבלן.



2.

הקבלן מחויב להאריך מדי פעם בפעם את
 תקופת כל הערבות כולה או כל חלק יחסי ממנה
 הנוחר, עד לאיטור החשבון הסופי וחתומה הקבלן על
 כתב סילוק תביעות וגמר תקופת הבדק או תום
 ביצוע חיקונים, הכל לפי התאריך המאוחר יותר.
 במקרה ו-30 יום לפי תום תקופת כל ערבות
 המקורית או המארכת לא נערך חשבון סופי וטרם נחתם
 ע"י הקבלן כתב סילוק תביעות, או לא נגמרה
 תקופת הבדק, הכל לפי התאריך המאוחר יותר.
 ימציא הקבלן לממשלה תוך 15 יום כתב הארכת
 ערבות לתקופה כפי שתקבע מדי פעם בפעם ע"י המנהל.
 לא העריך הקבלן את הערבות כאמור, תהיה הממשלה
 רשאית למסמ את הערבות כולה או מקציתה.

3.

א. לא ימציא הקבלן ערבות כאמור בסעיף קטן 1 לעיל,
 יהי המנהל רשאי להורות לנכות ולעכב כל השלום
 המגיע לקבלן מהממשלה, לפי שיקול דעתו המוחלט,
 אם סכום הערבות ולנהוג בו בערבות לכל דבר.
 ב. הוגדל סכר החוזה כתוצאה משינויים כאמור
 בסעיף 56 לחוזה זה, חייב הקבלן עם קבלת
 הוראות שנויים מדי פעם בפעם, להשלים את
 הערבות לקיום החוזה כאמור בסעיף קטן 1 לסעיף
 זה, לא פעל הקבלן כאמור, רשאי המנהל להורות
 לשם השלמת הערבות, לעכב מחוץ סכר החוזה או
 כל שיעור ממנו או מהכספים המגיעים לקבלן
 מהממשלה, לפי שיקול דעתו המוחלט, את הכסום
 השווה להשלמת הערבות, ולנהוג בו כערבות לכל
 דבר.

ג. ימציא הקבלן ערבות לאחר ניכוי ועכוב כספים
 כאמור בסעיפים א' ו-ב' לעיל, תחזיר לו הממשלה
 את הכסום שעובר או כל יתרה ממנו.
 ד. מוטטה הערבות כולה או מקצתה לפני המועד הסופי
 מחייב הקבלן להלימה לסכומה המלא מדי פעם בפעם.

5. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ב' - הכנה לביצוע

ד. ס. ה. ה.
 חברה לבנין ולחשימת בלתי

או למנהל האגף לבנייה כפרית בעבודות הבנייה הכפרית לפי דרישתו, מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע, הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו של הקבלן לבצע את המבנה, לרבות רשימת מחקני העבודה ומכני העזר שיש בדעתו להשתמש בהם.

המצאת החומר האמור ע"י הקבלן, בין שאישר אותו מנהל המחלקה הטכנית במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוסדת את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו על פי החוזה או על פי הדין.

6. תנאי החוזה מדף 3402

בניגוד לנאמור בפרק ו' סעיף 40 בסעיף קהן (6) של תנאי החוזה יהיה הסכום העומד לרשות המנהל עבור בדיקות החומרים במעבדות 0.2% ו-1% מהיקף עבודות הפיתוח (כבישים וביוב).

פרק ו' - תשלומים בעד בדיקות.

7. תנאי החוזה מדף 3402

סעיף 43 ישונה כלהלן:-

פרק ז' מהלך ביצוע המבנה.

הקבלן יתחיל בביצוע המבנה בתאריך שיקבע ע"י מנהל המחלקה הטכנית במשרד המחוזי של משרד השיכון שבחוזמו מבוצע המבנה, בהוראה בכתב שתוקרא "צו התחלת עבודה" וימשיך בביצוע כקצב הדרוש להשלמת המבנה תוך תקופה שנקבע בלוח הזמנים, פרט אם קבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב בניגוד לכך.

סעיף 44 ישונה כלהלן:-

לפני מתן ההוראה לביצוע המבנה או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המפקח לרשות הקבלן את מקום המבנה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוע המבנה והמסכתו, בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בהצעת הקבלן והמאושר ע"י המנהל או מנהל המחלקה הטכנית במשרד המחוזי של משרד השיכון, לאחר מכן יעמיד המפקח לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים ממקום המבנה, הכל כפי שידרש לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים האמור.

במידה והקבלן לא יעמוד בלוח הזמנים הנ"ל, עליו להגיש דו"ח פיגורים על גבי הטופס של משרד השיכון.

הגשת דו"ח הפיגורים אינה משחררת את הקבלן מאחריותו לעמוד בתאריך גמר העבודה לפי החוזה.

תאריך גמר העבודה הנ"ל הוא 8 חודשים מתאריך מסירת הטפס, כפי שהחייב הקבלן בהצעתו.

הרשות בידי משרד השיכון למסור את סמך הבנייה תוך 90 יום מתאריך הגשת ההצעה.

7.א. תאריכי ותחלת וגמר העבודה

7.ב. פיצויים מוסמכים וקבועים מראש על איחורים

סכום הפיצויים הקבועים מראש, בהתאם לסעיף 49 של החוזה יהיה כדלהלן:-

— 200 ₪ ליום לכל

— ל־ ליום _____ אם הפגור לא יעלה על 30 יום

— ל־ ליום לכל _____ אם הפגור לא יעלה על 30 יום

— ל־ ליום _____ אם הפגור יעלה על 30 יום

ד.ס.ו.ד.
מנהל לבנין ולחשיפת בריכה

סעיף 50 (3) ישונה כלהלן:-

הופסק ביצוע המבנה לפי הוראה בכתב מאת המנהל כאמור בסעיף קטן (1), יהיה הקבלן רשאי לדרוש השלום שכר השומר בלבד בתוספת 12% נוסף להוצאות להבטחת המבנה והגנתו.

הופסק ביצוע של חלק המבנה, יהיה הקבלן רשאי לדרוש בעד החלק היחסי של שכר השומר בלבד, בתוספת 12%, נוסף להוצאות להבטחת המבנה והגנתו.

8. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ח' - השלמה : בדק וחיקונים

סעיף 52 (1) ישונה כדלקמן:-

א. באם הקבלן לא יבצע את החיקונים ועבודות ההשלמה הדרושים, תוך התקופה שתקבע ע"י המפקח ברישא של סעיף קטן 52 (1) של החוזה הממשלתי, יהיה משרד השיכון רשאי לבצע את החיקונים ועבודות ההשלמה בעצמו או באמצעות גוף אחד ושכר החוזה יוקטן בהתחשב עם ההוצאות לחיקונים ועבודות ההשלמה האמורים.

ב. למרות האמור בסעיף קטן 52 (1) של החוזה הממשלתי, מתחייב הקבלן למסור את המבנה לפי דרישת המפקח, לידי החברה המאכלסת גם אם יש צורך לבצע חיקונים ועבודות השלמה במבנה.

עבודות ההשלמה והחיקונים יצוייננו בפרטיכל שיערך בעה מסירה המבנה לחברה המאכלסת, נוכחות הקבלן ונציגי משרד השיכון והחברה המאכלסת.

הקבלן מתחייב לבצע את החיקונים האמורים תוך שבועיים מיום מסירת המבנה, או תוך תקופה שונה כפי שצויין בפרטיכל, מטעים הקבלן שהחברה המאכלסת תבצע את החיקונים החשבון ההוצאות יועברו ע"י החברה המאכלסת לאגף להנדסה ותכנון ובגזרות משרד - השיכון ושכר החוזה יוקטן בהתחשב עם הוצאות החיקונים האמורים.

9. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ט' - שינויים תוספות והפחתות

בניגוד לנאמור בחנאי החוזה פרק ט' סעיפים 56, 57 משרד השיכון שומר לעצמו הזכות להגדיל היקף חוזה העבודה עם הקבלן עד 50% מהיקף החוזה וכן להקטינו ב- 25% מהיקף החוזה.

סעיף 57 (3) יושלם בפיסקה (3) (א) כלהלן:-

(3) (א) מנהלי עבודה לא יירשמו במצבת כוח אדם, ויראו איפוא, את ההוצאות הכרוכות בהעסקתם ככלולות בתוספת של 12%.

סעיף 58 (1) יושלם בפיסקה (1) (א) כלהלן:-

(1) (א) הקבלן לא יהיה זכאי לכל השלום המורה פיגומים דרכים וכיו"ב, אלא אם כן הוחקנו במיוחד לצרכי העבודה היומית.



סעיף 59 (2) יושלם בפיסקה (2) (א) כלהלן:
 (2) (א) לא הגיש הקבלן רשימה שחפרט את כל
 הביצועות לחשלושים נוספים שלא הוחנה
 עליהם חודשיים אחרי שהודיע על כוונתו
 להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו
 ויתר על התביעה לחלוטין, וללא תנאי.

10. תנאי החוזה מדף 34/2

פרק י"א - מחיר החוזה הוא סופי.
 הכמויות לא תמדדנה.

א. על אף האמור בפרק י"א סעיף 60 של תנאי החוזה לא
 תמדדנה הכמויות הספורות בכתב הכמויות והמחירים
 פרט לסעיפים המסומנים " הכמויות למדידה". הקבלן
 יקבל על עצמו לגמור ולמסור את המכנים בהתאם
 לתכניות וכתב הכמויות והמחירים בעד התמורה
 המוצעת על ידו.

מסרד השיכון לא יכיר בטום תביעות לשינויים במחיר
 המכנים עקב השמטות, הפרטים הכמויות אי התאמות
 אחרות ו/או אי התאמות בין הכתוב בכתבי הכמויות
 והמחירים ובין התכניות.

שינויים בתכניות א בסיב העבודה שינתנו בכתב ע"י
 המנהל, ימדדו ע"י שני הצדדים והתמורה תחוקן
 בהתאם.

ב. כל פרט המסומן בתכניות ואינו כלול בסעיפי כתב
 הכמויות, יחשב ככלול במחיר שיוצע ע"י הקבלן
 למבנה, כמו כן כל סעיף הכלול בכתב הכמויות ואינו
 מסומן בתכניות, יחשב ככלול במחיר שיוצע ע"י
 הקבלן.

במקרה של סתירה או אי התאמה בין תאור העבודה
 ואופן ביצועה בין סעיף כתב הכמויות ובין הפרטים
 הכלולים בתכניות, יראו את המחיר המוצע בסעיף
 כתב הכמויות כמתחם לתאור העבודה ואופן ביצועה,
 כפי כמובא בסעיף כתב הכמויות.

ג. יראו את החיבורים המלאים על כל פרטיהם, כפי שהם
 מובאים במפרט הכללי לעבודות בנין של הועדה
 הבין - משרדית, כמפרט המיוחד וביתר מסמכי החוזה,
 כמשלימים את התאורים התמציתיים הכלולים בכתבי
 הכמויות, כל עוד אין הם עומדים בסתירה אתם,
 הדגשה פרט מסויים, הכלול בחיבורים מלאים אלה,
 בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות, אין בכוחו לגרוע
 במאומה מתוקפו של אותו פרט לגבי יתר הסעיפים
 בהם הדגשה זו חסרה.

ד. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין המפרט
 הכללי של הועדה הבין - משרדית ובין המפרט
 המיוחד (ה"ג"), יקבע האמור במפרט המיוחד.

ה. אם ביצוע העבודה מחייב התקנת דרכי גישה
 ארעיות, יתקינן הקבלן בהיקף הדרוש ויחזיקן במצב
 תקין במסך כל הקופת הביצוע, התואי המוצע של
 דרכים אלו, שגון אישורו של המפקח, עם סיום העבודה.



יפרק הקבלן את הדרכים האמורות, יסלק מהמקום את כל החומרים, השברים והפסולה והתקבלו מן הפירוק, ויחזור את פני הקרקע למצב הקודם. כל העבודות הקטורות על דרכי גישה ארעיות, יהיינה על חשבון הקבלן והמורתם כלולה במחיר המבנה.

ה.

אם לא צויין במפורש בכתב הכמויות יראו את המחיר המוצב בעד סעיף כלשהו כהעסיפי כתב הכמויות ובמחיר המבנה כולו, ככוליין, אה ערך:-

1. כי החומרים הדרושי בו והמחה שלהם, ובכלל זה מוצרים מוכנים, חומרי עזר, וכיו"ב, בין אם נכללו בעבודה או לא נכללו בה.
2. כל העבודה הדרושה הרבות הנהלת העבודה יפקח מהנדס למט' בצוע מוטלט' של כל סעיף בהחלט לתנאי החוזר ובכלל זה עבודות לוואי ועזר הנזכרות במפרט ו/או המשתמעות ממנו, עם עבודות אלו אינן נמדדות בסעיף **מפרט**.
3. הסיכוי בכלי עבודה, מכסירים, מכונות כלי רכב, פיגומים, מבנים אחרים, וכל ציוד אחר, לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם במקום המבנה ופירוקם בגמר העבודה, הוצאות לחיפונים, דלק שמנים, סיכה וטכר נהגים ומכונאים.
4. הובלה הציוד והחומרים למקום העבודה, לרבות החזרה הציוד, ובכלל זה העמסתם ופריקתם, וכן הסעה העובדים למקום העבודה וממנו.
5. החסנת החומרים והציוד וטכר מחסנים ורשמיה.
6. כל עבודות בעלות אופי ארעי באחר הבנייה כגון: מבני עזר זמניים, ניקוז זמני של אחר הבנייה, עבודות אחזקה וניקוי חוץ הקופת הביצוע: מדידות, סימון, הקמת סתווים, אחזקתם במצב תקין ופרוקם, חיבורי מים זמניים, צנורות זמניים, ומכלי מים, בידור זמני ואמצעי בטיחות אחרים, הגנה לכיסוי חלקי של חלקי המבנים, סילוק מי גשם והגנה מסספונות, סילוק עודפי חמרים ופסולת מאחרי הבנייה.
7. טכר טופריי. והוצאות נמידה אחרות.
8. תשלומים בעד מים לבנייה.
9. הספקת דגמים לבדיקות ואשורים לתשלומים בעד בדיקות במכון החקנים.
10. הוצאות חיפונים בתקופת הבדק.
11. תיאום עם כל הגורמים הפעילים בשטח.



12. דמי ביטוח למיניהם,, ערבויות מסים ממלתיים ומסים כוניציפלויים, החלום על הקבלן, מסים לקרנות והסבות סוציאליות, הקצבות לנזקין ופיצויי נזיקין לסוגיהם, כמפורט בתנאי החוזה, הם - פ"א, מכס, בלו וכל היסלום האחרים .

13. כל יתר הוצאות באתר הבנייה שתנאי החוזה מחייבים אותם י/או הקטורות אתם י/או הנובעות מהם הישירות והעקיפות, המוקדמות והמקדמות .

14. הוצאות הכלליות של הקבלן

15. פרסיות, כמות והקצבות הסיכונים .

16. הוצאות סיון ודווח .

11. תנאי החוזה סדה 3402 פרק י"א - תשלומים

בניגוד לניסח בפרק י"א (תשלומים) סעיף 62 (1) של החוזה " ישולם לקבלן כחשולם בנייים לחוד האמיר על חשבון החוזה תוך 60 יום מתאריך אדור החשבון ע"י המפקח, כאמור בסעיף קטן (2) " .

11.א. חובונות סופיים סעיף 63

על הקבלן להגיש למטרד המחוזי של משרד התיכונים שבחחוסו מבוצע המבנה, את החשבונות הסופיים בסני שלביס:-

א. עם גמר היסודות והמסמדים, כולל סקלטים תה- קרקעיים, לכל בנין במטרד, חוד חודק סיום השלמה העבודות הנ"ל .

ב. חובון סופי לכל העבודות השלולות בחוזה, יא יאוחר מחודק לאחר ססירה המבנים "מטרד" י יכו

החובונות הסופיים הן ליסודות והן לכל החוזה יכללו את כל הביעות הקבלן, תביעה שלא הוכחה בחשבונות הסופיים, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי .

מטרד התיכון שומר לעצמו זכות לערוך את החשבונות הסופיים על חשבון הקבלן, אם לדעה המנהל לא הוגש החשבון הסופי במועד סביר.

11.ב. חוספה יוקן סעיף 64

סעיף 64 בתנאי החוזה מבוטל בזה ובמקומו יבוא הסעיף הבא:-

1. הגדרות:-

א. מדד - מדד מחירי התקופה בבנייה למבורים המפורסם כל חד ע"י הלשכה המרכזיה למסטיסטיקה.

ב. תנועות מדד - ההפרס בין המדד בחודש הנקוב בתנאים הסיוחדים לחוזה כחודש הקובע למחירים לבין המדד בכל חודש מחודטי תקופת הביצוע של המבנה.



2. הסכום להתיקרות - סכום הח' בון הסופי בהחזרת הסכומים הבאים: מקדמה, הלוואה ללא רבית ינתנו לקבלן, ערך העבודות הנקבעו להם מחירם המוסכם, מחירי יסוד וערך סעיפי העבודות בכתב הכמויות אשר בהם נאסר במפורש ולסעיפים אלה לא תיולס תוספת יוקר לקבלן.

2. מוסכם במפורש כי גום הנזרות ביזכר העבודה או במחירי חמרים, אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום המבנה) לא יענו את הכר החוזה אלא אם כן, יחולו הנזרות במדד העולים על 3%.

3. אם יחולו הנזרות במדד באחד או אחדים מהדטי הביצוע העולים על 3%, יגדל או יקטן סכר החוזה בהתאם לכך לפי החישוב הבא:-
ההעלאה או ההפחתה יל סכר החוזה תחושב בהתאם להעורר הנזרות במדד בהפחתה של 3%.

4.א. אחוזי התיקרות החדשניים יחושבו על בסיס המדד בחודש הנקוב בתנאים המיוחדים לחוזה שבחודש הקובע למחירים.

ב. חישוב אחוז התיקרות בח' בון הסופי יערך לפי סמוצע אריתמטי לא מהוקל על אחוזי התיקרות החדשניים בה, ופה הביצוע מופחתים ב-3% החל מהאריך הדו"ח " מסירת מקום המבנה, מבנים לקבלן " עד האריך שנקבע בהתאם לחוזה להחלפת העבודה או לפי האריך הארכת מאושרת בכתב ע"י סדרד העיכון, בכפיפות לסעיף 46 של תנאי החוזה לביצוע המבנה ע"י הקבלן.

ג. תוספת יוקר בעד התקופה הנוספת לפי הארכת הנ"ל האושר רק בכפיפות לסעיף 46 של תנאי החוזה הנ"ל.

ד. נגרם עיכוב ע"י ביצוע המבנה או נחנה לקבלן הארכת ל פי בקשתו לביצוע המבנה, פרס להארכת שנחנה לפי סעיף 46 שבתנאי החוזה יראו את כל העבודה שבוצעה במנה כאילו בוצעה הוך תקופת הביצוע בהתאם לתנאי החוזה.

ה. תוספת היוקר לסכר החוזה תחושב כמספלה לל הסכום להתיקרות על הממוצע האריתמטי לפי סעיף 4 ב.

5. תשלומי מקדמות על חשבון תוספת היוקר יחושבו בסוף חודש מרץ ובסוף חודש ספטמבר כל שנה. תוספת יוקר זו תחושב כמפלה של 90% מהסכום להתיקרות של הממוצע האריתמטי על אחוז התיקרות עד סוף חודש ינוס אלה (מרץ או ספטמבר) או עד סוף תקופת הביצוע המצויינת בחוזה לפי התקופה הקצרה ביותר.

ד.ס.נ.ר.
תביח לבנין ולהשקעות בידים

הסכום להתייקרות לצורך החיוב הנ"ל הוא
ערך החשבון החלקי המאושר לאחר ההפחתה
לפי סעיף (11) ג.

6. חישוב התייקרות יהיה על בסיס מדג
חודש ספטמבר 1977.

12. ת לומים ל רן בטוח
פועלי בנין

מחיר היחידות ברשימה הכמויות והמחירים כוללים
תשלום לירן בטוח והסבחה סוציאליות החלים על
מחירי העבודה. מטרה הסיכון ישלם באופן יחיד
אם התשלום לקרן בטוח כל ההסתדרות פועלים הבנ
ע"ח הקבלו.

הסכום הינוכה, יועבר לקרן בטוח כל ההסתדרות פועלי
הבנין והחשבון הסופי יסודר ישירות בין הקבלן
לבנין. רן בטוח כל ההסתדרות פועלי הבנין. בכל חודש
רשימת הדבר העבודה בין בעבודה יומית ובין בעבודה
קבלנית תכלול את מס הפועל, מקום מגוריו והיקף
התשלום הכללי כמקרה כל עבודה קבלנית.
עם הג ה החשבון הסופי, חייב הקבלן להגיש אישור
מקדן בטוח על זועלו הבנין אם רשימות הפועלים
ההוגטו, התלומים ע"י הסבות סוציאליות אחרות,
יסודרו ע"י הקבלן.

במקרה ל ינוי החולה על 25% בכמויות עבודה
עבר (החלה או הקטנה), יקבע מחיר היחידות
להפריד הכמויות במטא ומתן בין המנהל והקבלן.

13. מחירים ליסודות

מידד הניכונ גומר לעצמו אם הזכות להוציא ממכרז
ר את המניחים הכלולים ברוק עבודה פתוח
בניכונתם או בחלקם ולמסרם ישירות לקבלן אחר.

14. עבודות פיתוח

הספקת מיס לבנייה כולל כל תשלום בעד מיס אלה, כד -
מיס לצורך זה והתקנה, ו מיס ימני מרא: ייסח (אינו
כולל כל תשלום המדובר חלק מהאגרה הקבועה), חדיר
על ח.בנין הקבלן.

15. ת לומים בעד מיס

התנאים המיוחדים הנ"ל מלומים את החוזה הכללי,
מדג 3402, וכחם ישר גם במקרים שהם נאמר
אחרת בחוזה הכללי.

16.

המנהל רשאי להורות לקבלן:-

17. העדפת איור פתוח

א. להעסיק פועלים מלכתה פועלים סמוימה, כאשר
הדבר נדרר מפעמי מדיניות התוסקה באזורי
פיתוח.

ב. קבלני המסנה יועסקו ע"י הקבלן, כולם או
מקצתם, יהיו אזורי הפיתוח הסמוכים לאתר המבנה.

ג. לחיטמי בחוסרים ואביזרים חדרומים כולם או
מקצתם, המיוצרים במפעלים הנמצאים באזורי פיתוח
הסמוכים לאתר ביצוע המבנה.

מסעותה כל ההגדרה " באזורי פיתוח " תיקבע ע"י
"מנהל בכל מקרה לחוד, וזאת תוך התייעצות עם
המחלקה לאזורי פיתוח ובאגף המלאכה והקואופרציה
כל מסתר ותעמיה.

ד. ס. נ. ר. ג.
חברת לבנין ולחשקיות בלום

המטלה לא חכיר בתום הביצוע לטובתם
במחירי המזון עקב הוראות אלה.

הרשות בידו משרד המזון והעביר את האחריות
לקבלן לשיב העבודה וכיצוע החוקונים
הסגתיים ל"י פרק ה" סעיף 53 על הנאי החוזה
(בדק והיקונים) לחברה עמידר או לכל חברה
אחרת מחקבע ע"י משרד המזון בחברה מאכלסת.
במקרה הנ"ל יועברו זכויות המנהל הנזכר
בתנאי החוזה לחברה המאכלסת .

16. העברה סמכויות

הרשות בידו משרד המזון והעביר את האחריות
במה ובמזונה אחת עם הקמה הדירות הכלולות
בחוזה, בניגים מסגור סרום ע"י קבלנים
אחרים .

17. הקמה בניגים מסגור סרום ע"י
קבלנים אחרים.

על הקבלן להעמיד במקום העבודה צריח למספק
מסעט המטילה ולרסנו.

18. העמדת צריח למספקים רד ה יכון

הוצאות ביול החוזה חלות על הקבלן .

19. ביול החוזה



מדינת ישראל

משרד
אגף/יחידה

חוזה מס' _____

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ בשנת 197 _____

בין

ממשלת ישראל /

לבין

ד. ש. נ. ל.
חברת לבגין ולחסיקסא מל"מ

כדבר הוצאה לפועל של

תאריך גמר ביצוע החוזה

--

מ פ ת ח

עמוד 5 טופס החוזה

תנאי החוזה

פ ר ק א' - כללי

- 7 סעיף 1 - הגדרות
- 7 סעיף 2 - תפקידו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן
- 8 סעיף 3 - הסבת החוזה
- 8 סעיף 4 - היקף החוזה
- 8 סעיף 5 - ספקות במסמכים והוראות מילואים
- 9 סעיף 6 - אספקת תכניות
- 9 סעיף 7 - המבנה לשביעת רצון המנהל
- 9 סעיף 8 - ערבות לקיום החוזה
- 9 סעיף 9 - ויתור על הודעות נוטריוניות

פ ר ק ב' - הכנה לביצוע

- 9 סעיף 10 - בדיקות מוקדמות
- 9 סעיף 11 - דרכי ביצוע ולוח זמנים
- 9 סעיף 12 - סימון

פ ר ק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

- 10 סעיף 13 - השגחה מטעם הקבלן
- 10 סעיף 14 - רשיונות כניסה והרחקת עובדים
- 10 סעיף 15 - שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות
- 10 סעיף 16 - נזיקין למבנה
- 11 סעיף 17 - נזיקין לגוף או לרכוש
- 11 סעיף 18 - נזיקין לעובדים
- 11 סעיף 19 - ביטוח על ידי הקבלן
- 11 סעיף 20 - ביטוח ע"י המנהל ע"ה הקבלן במקרים מסויימים
- 11 סעיף 21 - פיקוח ע"י המנהל

פ ר ק ד' - התחייבויות כלליות

- 12 סעיף 22 - גישת המפקח למקום המבנה
- 12 סעיף 23 - פיצוי הממשלה עקב אי קיום התחייבות ע"י הקבלן
- 12 סעיף 24 - מתן הוראות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות
- 12 סעיף 25 - מציאת עתיקות וכ"ב
- 12 סעיף 26 - זכויות פטנטים וכיו"ב
- 12 סעיף 27 - תשלום תמורת זכויות הנאה
- 12 סעיף 28 - פגיעה בנזיקות הציבור ובזכויותיהם של אנשים
- 12 סעיף 29 - תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב
- 13 סעיף 30 - מניעת הפרעות לתנועה
- 13 סעיף 31 - אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים
- 13 סעיף 32 - מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים
- 13 סעיף 33 - ניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה

פ ר ק ה' - עובדים

- 13 סעיף 34 - אספקת כוח אדם על הקבלן
- 13 סעיף 35 - אספקת כוח אדם ותנאי עבודה
- 14 סעיף 36 - פנקסי כוח אדם ומצבות כוח אדם
- 14 סעיף 37 - רווחת העובדים

ד.ש.נ.ד.
התורה לבנין ולחשיפתו הישיר

עמוד	פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה
14	סעיף 38 - אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
16	סעיף 39 - חומרים וציוד במקום המבנה
16	סעיף 40 - טיב החומרים והמלאכה
17	סעיף 41 - בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים
17	סעיף 42 - סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה
	פרק ז' - מהלך ביצוע המבנה
17	סעיף 43 - התחלת ביצוע המבנה
17	סעיף 44 - העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן
18	סעיף 45 - מרעז השלמת המבנה
18	סעיף 46 - ארכה להשלמת המבנה
18	סעיף 47 - עבודה בשעות היום ובימי חול
18	סעיף 48 - החשת קצב ביצוע המבנה
19	סעיף 49 - פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
19	סעיף 50 - הפסקת העבודה
20	סעיף 51 - שימוש או אי שימוש בזכויות ע"י הממשלה
	פרק ח' - השלמה, בדיקת ותיקונים
20	סעיף 52 - תעודת השלמת המבנה
20	סעיף 53 - בדיקת ותיקונים
21	סעיף 54 - חקירת סיבותיהם של פגמים
21	סעיף 55 - אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים (2)53 (3) 54 ר"ר
	פרק ט' - שינויים, תוספות והתפתחות
21	סעיף 56 - שינויים
22	סעיף 57 - הערכת שינויים
22	סעיף 58 - תשלומי עבודה יומית
23	סעיף 59 - רשימת תביעות
	פרק י' - מדידות
23	סעיף 60 - מדידת הכמויות
23	סעיף 61 - סכומים ארעיים ומחירים נקובים של חומרים
	פרק י"א - תשלומים
24	סעיף 62 - תשלומי ביניים
24	סעיף 63 - סילוק שכר החוזה
25	סעיף 64 - תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה
25	סעיף 65 - מניעת ריחוק מופרז
	פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו
26	סעיף 66 - תעודת סיום החוזה
26	סעיף 67 - סילוק יד הקבלן ממקום המבנה
27	סעיף 68 - ביטול או אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה
28	מוסף א

לתשומת לב!

מדינת ישראל

חוזה מס'

חוזה זה נערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י _____
שתיקרא להלן „הממשלה“ מצד אחד.

לבין

שייקרא להלן „הקבלן“ מצד שני.

הואיל והממשלה רוצה בביצועו של המבנה, היינו
וקבלה את הצעתו של הקבלן מיום _____ לביצוע, המבנה, תמורת סך _____ ל"י
(במלים: _____)

או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה,
באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

- המסמכים דלהלן יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה,
(א) הצעתו של הקבלן;
(ב) תנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י קבלן;
(ג) המיפרט;
(ד) כתב הכמויות;
(ה) התכניות;
(ו) _____

- תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות החוזה.
- תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.
- לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת הממשלה _____

כתובת הקבלן _____

ולראייה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל, כאן

בשם הממשלה:

הקבלן:

1. _____

2. _____

עד לחתימה: חתימתו

עד לחתימה: חתימתו

שמו

שמו

כתובתו

כתובתו

תפקידו

תפקידו

מדינת ישראל

תנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י קבלן

פרק א' — כללי

הגדרות

1. (1) בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של ענין), —

"המנהל" — פירושו: מנהל
לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו.

"הקבלן" — לרבות: נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן-משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע המבנה.

"המפקח" — פירושו: האדם שמתמנה בכתב מזמן לזמן ע"י המנהל לפקח על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו.

"המבנה" — פירושו: המבנה או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.

"ביצוע המבנה" — לרבות: השלמתו ובדקו, וביצועו של כל מבנה ארעי, או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.

"מבנה ארעי" — פירושו: כל מבנה או כל עבודה שיידרש באורח ארעי לביצועו או בקשר לביצועו של המבנה.

"החוזה" — פירושו: טופס החוזה לביצוע המבנה (ערוך לפי הנוסח המצורף), הצעתו של הקבלן, תנאי החוזה לביצוע המבנה ע"י הקבלן (להלן: "תנאים אלה"), המיפרט, כתב הכמויות והתכניות, וכן כל מיסמך אחר שהוסכם בטופס החוזה שיהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

"מקום המבנה" — פירושו: המקרקעים אשר בהם, דרכם, מתחתם, או מעליהם יבוצע המבנה, לרבות כל מקרקעים אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

"סכומי הערבויות" — פירושו: כל סכום שנקבע בחוזה זה הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסויים, לצורך ערבון לקיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן ע"י הקבלן.

"שכר החוזה" — פירושו: הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

"תכניות" — פירושו: התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב ע"י המנהל או ע"י המפקח לענין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב ע"י המנהל או ע"י המפקח לענין חוזה זה, מזמן לזמן.

(2) פקודת הפרשנות תחול על החוזה, לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמ" עותו בפקודה האמורה.

2. (1) המפקח רשאי לבדוק את המבנה ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע המבנה, כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.

תפקידו
וסמכויותיו של
המפקח — יהיו
יומן

(2) המפקח ינהל יומן עבודה (להלן "היומן") וירשום בו מדי יום ביומו פרטים בדבר:

- (א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע המבנה;
- (ב) כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום הבניה או המובאים ממנו;
- (ג) כמויות החומרים שהושקעו על ידי הקבלן בביצוע המבנה;
- (ד) הציוד המכני המובא למקום המבנה והמוצא ממנו;
- (ה) השימוש בציוד מכני בביצוע המבנה;

- (ו) תנאי מוג האויר השוררים במקום המבנה ;
 (ז) תקלות והפרעות בביצוע המבנה ;
 (ח) ההתקדמות בביצוע המבנה במשך היום ;
 (ט) הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או ע"י המפקח ;
 (י) הערות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע המבנה ;
 (יא) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך לביצוע המבנה.

(3) היומן ייחתם כל יום על ידי המפקח והעתק חתום מהרישומים בו יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו, תוך 7 ימים ממוסירת ההעתק באמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן.

(4) הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע המבנה, אולם רישומים אלה לא יחוייבו את הממשלה.

(5) לא הודיעו הצדדים או באי-כוחם המוסמכים על הסתייגות כאמור רואים אותם כאילו אישרו את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

(6) רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ובכפופות לסיפא לסעיף קטן (4), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

הסבת החוזה

3. (1) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא אם כן בהסכמת הממשלה בכתב.

(2) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של המבנה כולו או מקצתו, אלא אם כן בהסכמת הממשלה בכתב, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה שלעצמה, משום מסירת ביצועו של המבנה, או של חלק ממנו, לאחר. הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה לקבלן משנה, שיצוין בהודעה, והמנהל לא הודיע לקבלן בכתב, תוך 10 ימים מתאריך קבלת הודעת הקבלן האמורה, על התנגדותו לכך, ייחשב הדבר כהסכמת הממשלה מכללא למסירת ביצוע אותו חלק של המבנה שצוין בהודעה, לקבלן המשנה שצוין בהודעה.

(3) נתנה הממשלה את הסכמתה בין במפורש ובין מכללא בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של מבצעי המבנה, באי כוחם ועובדיהם.

היקף החוזה

4. הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

ספקות במסמכים הוראות מילואים

5. (1) בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה — כוחה של זו האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בתנאים אלה.

(2) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שיהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה — יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך — בדבר הפירוש שיש לנתוג לפיו.

(3) רשאי המנהל, וכן המפקח, להמציא לקבלן מוזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות, — לרבות תכניות לפי הצורך לביצוע המבנה.

(4) הוראות המנהל שניתנו בהתאם לסעיף קטן (2) או (3) והוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיף (3) מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מה אמור בסעיף ט'.

6. אספקת תכניות
- (1) שני העתקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת המבנה יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.
- (2) העתקים מכל מסמך מהחווה חלק מהחווה, יוחזרו על ידי הקבלן במקום המבנה, המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הודעת.

7. המבנה לשביעת רצון המנהל

הקבלן יבצע את המבנה בהתאם לחווה, לשביעת רצונו המוחלטת של המנהל, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחווה ובין שאינן מפורטות בחווה.

8. ערבות לקיום החווה

להבטחת מלוי התחייבויותיו על פי החווה ימציא הקבלן לממשלה עם חתימת החווה ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח להנחת דעתה של הממשלה ובנוסף שנקבע על ידה. סכום הערבות יהיה: –

10%	בעד 50,000 ל"י הראשונים משכר החווה –
	בעד כל סכום נוסף העולה על 50,000 ל"י
5%	הראשונים משכר החווה ואינו עולה על 250,000 ל"י –
2.5%	בעד כל סכום נוסף העולה על 250,000 ל"י

הוצאות הערבויות על הקבלן.

9. יתור על הודעת נוטריונית
- (1) שני הצדדים מוותרים בזה על הצורך בהודעה נוטריונית בקשר לחווה.
- (2) כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חווה זו, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחווה, או תימסר במשרדו של הצד השני, הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדיון הודעה שנמסרה ביד כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

פרק ב' – הכנה לביצוע

10. בדיקות מוקדמות
- (1) רואים את הקבלן כאילו בדיק, לפני הגשת הצעתו, את מקום המבנה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחמרים הדרושים לביצוע המבנה, את דרכי הגישה למקום המבנה, ואת צרכי השיכון והדיור שיהיה זקוק להם, וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו.
- (2) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החווה שתוצע על ידו, לרבות התעריפים והמתירים שבכתב הכמירות, מניח את דעתו, ומתנה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החווה.

11. דרכי ביצוע ולוח הזמנים
- (1) הקבלן ימציא לאישור המנהל, תוך 15 יום מיום חתימת החווה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות: הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את המבנה. כן ימציא הקבלן למנהל, לפי דרישתו מוזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם, המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למנהל, בין שאישר אותו המנהל במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהיא המוטלת עליו.

(2) לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן (1), ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

12. סימון
- (1) המנהל יקבע את קו הבנין ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקבלן יהיה אחראי לסימון הבנין והמדויק של המבנה ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי המבנה בהתחשב עם נקודות הקבע וקו הבנין שנקבעו וסומנו ע"י המנהל. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורו חלות על הקבלן.

(2) הוטל על קבלן על פי החווה לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המנהל, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה. נחרבו נקודות הקבע שנקבעו על ידי המנהל כאמור, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא.

פרק ג' — השגחה, נזיקין וביטוח

13. הקבלן או בא"כוחו המוסמך יהיה מצוי במקום המבנה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצועו של המבנה. מינוי בא"כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל, דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.
- השגחה מטעם הקבלן
14. (1) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו ממקום המבנה של כל אדם המועסק על ידו במקום המבנה, אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור — לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרים ובין בעקיפין במקום המבנה.
- (2) רשאי המנהל לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום המבנה, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויתקן מומן לזמן את רשרי מות העובדים שיהיה זקוק להם במקום המבנה לביצוע המבנה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם כפי שידרוש המפקח והמפקח יסדיר את עניני הכניסה למקום המבנה לפי רשיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.
- (3) כל רשיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכושה של הממשלה והקבלן מתחייב להחזיר למנהל את רשיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרשיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע המבנה, וכן בכל עת שידרוש המפקח את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברשיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לצורך הכניסה למקום המבנה לביצוע המבנה.
- (4) אדם שלא ניתן לו רשיון כניסה לפי סעיף קטן (2) אי עובד שהמפקח דרש את החזרת רשיון הכניסה שלו — אחראי הקבלן להרחקתו ממקום המבנה.
- (5) הסעיפים הקטנים (2) (3) (4) של סעיף זה יחייבו רק כשפורש הדבר במפורשים.
15. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לבטחונו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שידרוש ע"י המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהיא.
- שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות
16. (1) מיום העמדת מקום המבנה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת השלמת המבנה, יהא הקבלן אחראי לשמירת המבנה ולהשגחה עליו. ובכל מקרה נזק למבנה הנובע מסיבה כלשהיא (פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (4)), יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו יהא המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.
- נזיקין למבנה
- (2) הוראות סעיף קטן (1) תחולנה גם על כל נזק שנגרם ע"י הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת המבנה, בהתאם לסעיף 53.
- (3) בכל מקרה נזק למבנה שנגרם ע"י סיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שהמנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על הממשלה.
- (4) "סיכון מוסכם" פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת ע"י כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת, קרבות (בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו), או טעות בחישוב סטטי בתכניות או במפרטים.
- (5) נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של הממשלה ומי שפועל או משתמש בשמה בחלק מהמבנה, לאחר שניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם ע"י "סיכון מוסכם".

17. (1) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אובדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהוא וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.
- (2) שום דבר האמור בסעיף קטן (1) אין בו כדי לעשות את הקבלן אחראי לנזקים דל-הלן או כדי לחייב את הקבלן לפצות את הממשלה עבורם: -
- (א) נזק הנובע מתפיסת מקום המבנה, השימוש בו והחזקתו לצורך ביצוע החוזה ובהתאם לתנאיו;
- (ב) נזק הנובע מתוך כך שאין לממשלה זכות לבנות את המבנה או חלק ממנו בהתאם לתוזה.
- (ג) נזק הנובע מהפרעה, בין קבועה ובין זמנית, לזכות דרך, זכות אויר, זכות מים או כל זכות שימוש אחרת של מישהו, שהם תוצאה בלתי נמנעת מביצוע המבנה בהתאם לתוזה.
- (ד) נזק לאדם כלשהוא, לגופו או לרכושו, שנגרם ע"י מעשה או אי מעשה, מצד המנהל, המפקח או באי כוחם.
18. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או כל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כל שהם תוך כדי ביצוע המבנה.
19. (1) הקבלן יבטח על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת הממשלה יחדיו:
- (א) את המבנה, לרבות: החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא למקום המבנה לצורך המבנה, במלוא ערכם מוזמן לזמן, נגד כל נזק או אבדן שהקבלן אחראי להם לפי תנאי החוזה והגובה מסיבה כלשהיא (פרט לסיכון מוסכם) למשך תקופת ביצוע המבנה;
- (ב) מפני נזק או אובדן, העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, תוך כדי ביצוע המבנה, לגופו או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדיו ועובדי הממשלה וכל אדם אחר הנמצא בשרותו או בשירות המנהל.
- (2) הקבלן מתחייב לקבל לפני עשיית כל חוזה ביטוח כנ"ל את הסכמת הממשלה בכתב לבחירת החברה לתנאי החוזה ולסכום הביטוח.
- (3) הקבלן מתחייב להמציא למנהל עם חתימת החוזה את חוזה הביטוח ומומן לזמן את הקבלות על תשלום דמי הביטוח השוטפים.
- (4) הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחם של הסעיפים 16, 17 ו-18.
- (5) החליטה הממשלה להגיש תביעה על פי חוזה הביטוח מתחייב הקבלן לתבוע אתה יחדיו.
- (6) תיקון הקבלן בעצמו את הנזק בשלמותו ולשיעור רצון המנהל, יהא הוא בלבד זכאי לתבוע את כספי הביטוח.
20. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה, תהיה רשאית הממשלה לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרימיות השוטפות, והממשלה תהיה רשאית לנכות דמים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
21. (1) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל על ביצוע המבנה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואין הוא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות במידה שהמדובר הוא באחריות הממשלה לגבי כל צד שלישי אחר;
- (2) הפיקוח הנ"ל לא ישתרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי הממשלה למילוי תנאי חוזה זה.

פרק ד' – התחייבויות כלליות

22. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, או לכל בא כח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת למקום המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כל שהם לביצוע החוזה.
23. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין, 1944, או לפי כל חוק אחר, לגזקים שייגרמו תוך ביצוע המבנה ובקשר לכך. באם הממשלה תירש לשלם לצד שלישי פיצויים כל שהם, מתחייב הקבלן להחזיר לממשלה את הסכום שישולם על ידה ואתו סכום יראוהו כחוב המגיע לממשלה מהקבלן לפי חוזה זה.
24. בכל הכרוך בביצוע המבנה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מסים ואגרות; אולם מסים ואגרות ששולמו ע"י הקבלן כאמור וששתשלומם חל כדין על הממשלה – יוחזרו לקבלן ע"י הממשלה.
25. (1) עתיקות כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף בזמן לזמן, וכן הפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר ייגלו במקום המבנה – נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזתם שלא לצורך ע"י כל אדם שהוא.
- (2) מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הוזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.
- (3) ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן (1) יחולו על הממשלה וישולמו בהתאם לסעיף 50 (3), כאילו היו הוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הגסקה זמנית של ביצוע המבנה בהתאם להוראות המנהל כאמור בסעיף 50 (1).
26. הקבלן ימנע כל נזק מממשלה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיר"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע המבנה, במתקני המבנה, במגונות או בחומרים שיסופקו ע"י הקבלן.
27. אם יהא צורך לביצוע המבנה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהוא, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה, – יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.
28. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע המבנה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיר"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.
29. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תעול, חשמל, הטלגרף, הטלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיר"ב תוך כדי ביצוע המבנה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע המבנה, יתוקן על השבנו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעת רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, בתעול, חשמל, הטלגרף, הטלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיר"ב, כאמור ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרם למתקן, או צינור כלשהו שאינו נראה לעין ואי אפשר לגלותו תוך הסתכלות רגילה בשטח, אלא אם סומן המתקן או הצינור האמור בתכניות, במיפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר המתווה חלק מהחוזה, או אם נודע לקבלן או הודע לו על קיומו של המתקן או הצינור האמור בכל דרך אחרת.

גישת המפקח
למקום המבנה

פיצוי הממשלה עקב
אירקום התחייבות
ע"י הקבלן

מתן הודעות קבלת
רשיונות ותשלום
אגרות

מציאת עתיקות וכו'

זכויות פטנטים
וכיר"ב

תשלום תמורת
זכויות הנאה

פגיעה בנוחיות
הציבור ובזכויות
היהם של אנשים

תיקון נזקים
לכביש, למובילים
אחרים וכיר"ב

30. מניעת הפרעות לתנועה
הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע המבנה, לרבות כל מבנה ארעי, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום המבנה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

31. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים
(1) אם לביצוע החווה יהא צורך להעביר חפץ כל שהוא במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, גשר, חוטי חשמל, חוטי טלפון, צינור, כבל וכיו"ב, באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים — יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

(2) הקבלן יהא רשאי לבצע ע"ח הממשלה את אמצעי הגנה בהתאם לתכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רשיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

32. פתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים
הקבלן יתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח לכל קבלן אחר המועסק ע"י הממשלה ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום המבנה והן בסמוך אליו וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, ואולם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנזקקים לו, והמנהל יהיה מוסמך לקבוע את שיעורו של התשלום.

33. ניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה
הקבלן יסלק מזמן לזמן ממקום המבנה את עודפי החומרים והאשפה, מיד עם גמר העבודה ינקת הקבלן את מקום המבנה ויסלק ממנו את כל מתקני המבנה, החומרים המיותרים, האשפה והמכנים הארעיים שכל סוג שהוא וימסור את המבנה כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעת רצונו של המפקח.

פרק ה' — עובדים

34. אספקת כח אדם על הקבלן
הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע המבנה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

35. אספקת כח אדם ותנאי עבודה
(1) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר כאמור, לפי הענין, וכן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כחו המוסמך יהיה במקום ביצוע המבנה בשעות העבודה והרגילות על מנת שהמפקח או בא כחו יוכל לברא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן, הוראה, הודעה או דרישה שמסרו לבא כחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

(2) לפי דרישה בכתב מאת המפקח יתליף הקבלן את בא כחו המוסמך או את מנהלי העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.

(3) לביצוע המבנה יקבל הקבלן עובדים רק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט 1959, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע המבנה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו איזור.

(4) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועבד על ידו בביצוע המבנה מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באותו איזור.

(5) הקבלן מסכים שבכל תשלום שישולם לו על חשבון שכר החזרה, ינוכה סך בשיעור 6% (ששה אחוזים) ושסכום זה יועבר לועדה לביצוע איחוד הגביה של קרנות הביטוח הבריטוח הסוציאלי על חשבון תשלום הקבלן עפ"י פסקה (4) לסעיף זה.

(6) כל סכום שנוכה והועבר כאמור בסעיף קטן (5) רואים אותו כאילו שולם לקבלן על חשבון שכר החזרה וחשבון הקבלן יחוייב בהתאם.

(7) הקבלן מתחייב להמציא לועדה לביצוע איחוד של קרנות הביטוח הסוציאלי בכל חודש רשימת שכר העבודה של העובדים שהועבדו על ידו בין בעבודה יומית, ובין בעבודה קבלנית שתכלול את שם העובד, מספר תעודת הזהות, מקום מגוריו, ושכרו — לגבי עבודה יומית, או שם ראש הקבוצה, מקום מגוריו והיקף התשלום הכללי — לגבי עבודה קבלנית. כן מתחייב הקבלן להמציא למנהל אישורים של הועדה לביצוע איחוד הגביה של קרנות הביטוח הסוציאלי כי קיים התחייבותיו לפי סעיף קטן זה.

(8) הקבלן מתחייב למלא אחרי הנחיות חוק הביטוח הלאומי תשי"ד — 1953 והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה.

הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על המנהל כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

(9) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במונח חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד — 1954.

36. (1) הקבלן מתחייב שבביצוע המבנה ינוהלו, לשביעת רצונו של המפקח, פנקסי כח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

פנקסי כח אדם ומצבות כח אדם

(2) הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח לפי דרישה את פנקסי כח האדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח לפי דרישתו ולשביעת רצונו מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

37. (1) הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדיה המועסקים בביצוע המבנה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים במקום המבנה לשביעת רצונו של המפקח.

נוחת העובדים

(2) אם מקום מגורי מרביתם של העובדים המועסקים בביצוע המבנה ימצא במרחק של יותר מ-3 ק"מ ממקום המבנה, רשאי הקבלן להקים מחנה עבודה במקום הפונה או בסמוך אליו בתנאי כי:

(א) המתנה יכיל, נוסף על שיכון מתאים לעובדים, גם סידורים מתאימים לרחיצה, נוחיות, בישול, אוכל, עזרה ראשונה וכל דבר אחר שהוא הכרחי, לדעתו של המפקח למחנה עבודה מסודר.

(ב) הקבלן יהיה אחראי להסעתם של העובדים על חשבוננו הוא למקום המבנה בראשית כל שורת ימי עבודה רגילים ולהחזרתם למקום מגוריהם בסופם של כל שורת ימי עבודה רגילים; זמן הנסיעה למקום המבנה ייזקף על חשבוננו הוא בעוד שזמן הנסיעה ממקום המבנה יהיה על חשבון העובדים.

פרק ו' — ציוד, חומרים ומלאכה

38. (1) הקבלן מתחייב לספק על חשבוננו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש.

אספקת ציוד וחומרים

(2) רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש.

14
ד.פ.ו.ה. 14
חבריה לבנין ולמשקעות בנין

(3) הקבלן מתחייב, לא יאוחר מהתאריך שנקבע כיום התחלת העבודה בצו התחלת העבודה. לאגור את החומרים במקום המבנה או להבטיח את אספקתם לפי לוח זמנים של אספקת חומרים שיוגש יחד עם לוח הזמנים לפי סעיף 11 ושיהיה מבוסס עליו — הכל להנחת דעתו של המנהל. לא הגיש הקבלן לוח זמנים של אספקת חומרים כאמור ייקבע לוח הזמנים של אספקת החומרים על ידי המפקח והוא יחייב את הקבלן. לוח הזמנים של אספקת חומרים יאושר על ידי המנהל. נאגרו חומרים במקום המבנה או הובטחה אספקתם כאמור בסעיף קטן זה, רשאי הקבלן לבקש מהממשלה מפרעה על חשבון החומרים והממשלה רשאית לאשר מפרעה עד כדי 90% מערך החומרים ובלבד שהקבלן ימציא למנהל ערבות בנקאית, או ערבות של חברת ביטוח במלא ערך החומרים להנחת דעתה של הממשלה ולתקופה שתיקבע על ידה; ובלבד שלגבי מפרעה כאמור ששולמה בעד חומרים שנאגרו במקום המבנה באישורו המוקדם בכתב של המנהל לא יידרש הקבלן להמציא ערבות כלשהי. לפי דרישת המנהל יבטח הקבלן את החומרים האמורים להנחת דעתה של הממשלה. לפי התנאים שיקבעו על ידו ובהתאם לנאמר בסעיף 19, בשנתיים המחייבים לפי הענין. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מהוראות סעיף 62 (3) בדבר נכרי פקדון מכל מפרעה שתשולם כאמור, לצורך סעיף 64 — דין חומרים שנאגרו או שהובטחה אספקתם כאמור כדין חומרים שהושקעו במבנה בתאריך אגירתם או בתאריך הבטחת אספקתם — הכל לפי הענין.

(4) חומרים שהקבלן חייב לספקם — רשאי המנהל להורות שישתמש הקבלן בביצוע המבנה בחומרים שיספקו על ידי הממשלה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.
(5) הותנה במפורש שהממשלה תספק את חומרי המבנה, כולם או מקצתם, וסופקו החומרים כחתאם לכך — יחולו עליהם כללים אלה:

(א) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע המבנה.

(ב) כשהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים למקום המבנה — לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם, או חלק מהם, ממקום המבנה אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

(ג) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יחולפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

(ד) הקבלן מתחייב להחזיר לממשלה את החומרים שסופקו על ידי הממשלה ושלא השתמשו בהם לביצוע המבנה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים לפי הוראות המפקח.

(ה) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי פסקה (3), חייב הקבלן לשלם מיד לממשלה תמורתם סכום שייקבע ע"י המנהל בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודת השלמה לפי סעיף 52, אולם אם נדרש הקבלן ע"י המפקח להחזיר את החומרים או עודפם לפני השלמת המבנה, תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק בתאריך הדרישה; על אף האמור לעיל תקבע כאמור תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל לפי מחירי חשוק ביום מסירת המלט או החומר האחר לקבלן.

(6) הוקצבו לקבלן על ידי רשות מוסמכת על פי המלצת המנהל חומרים שחלים פיקוח או הגבלות בקשר לקיצובם או חלוקתם. יחולו עליהם כללים שבפסקות (א), (ב) ו(ג) לסעיף קטן (5) לסעיף זה. לא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור לביצוע המבנה מסיבה כל שהיא, עליו להציע אותם למכירה לממשלה במחיר הקרן בתוספת הוצאות ההובלה למקום המבנה. לא קנתה הממשלה את החומרים תוך 30 יום מיום ההצעה כאמור, יוכל הקבלן להשתמש בחומרים למטרה אחרת. בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.

(7) לצורך סעיף זה דין דלק ושמונים, שמשמשים בהם בביצוע המבנה להפעלת ציוד מכני כבד להעתקת אדמה — כדין חומרים.

39. (1) בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום המבנה, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגזרים ובין בלתי מוגזרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן המבנה.

(2) חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן במקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות המדינה.

(3) חומרים וצידוד שהובאו על ידי הקבלן למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום המבנה ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה למבנה עפ"י סעיף 52 (1) רשאי הקבלן להוציא ממקום המבנה את הצידוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבניה.

(4) כל אימת שנפסלו צידוד וחומרים על פי הוראות סעיף קטן (6) לסעיף זה או הורח המפקח בכתב, שהצידוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1) — (3) אינם נחוצים עוד לביצוע המבנה, רשאי הקבלן, להוציא ממקום המבנה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המדינה. נקבע בהוראה מועד לסילוק הצידוד, או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמצע הקבלן מלעשות כן — רשאית הממשלה לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שתנכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, תזכה הממשלה את חשבון הקבלן בכל עודף שייותר.

(5) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הצידוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 67 רשאית הממשלה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות הממשלה על פי סעיף 67, כאמור.

(6) אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וצידוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

40. (1) הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות ובכתב הכמויות, ובכמויות מספיקות.

(2) חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי — יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים.

(3) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע המבנה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.

(4) סופקו חומרים מסוימים על ידי הממשלה — אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.

(5) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקת תיהם במקום המבנה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה. הכל כפי שיוורה המפקח.

(6) דמי בדיקת דגימות במעבדה לפי סעיף קטן (5) יחולו על הקבלן, בסכום שלא יעלה על הסכום שנקבע לכך בכתב הכמויות — ואם לא נקבע בכתב הכמויות — בכל מסמך אחר המצורף לחוזה ומהווה חלק בלתי גפרד הימנו לרבות הצעתו של הקבלן. כהוצאות שהוצאו עבור דמי בדיקת דגימות במעבדה כאמור ייחשבו רק סכומים שהוצאו למעשה למטרה זו. לא נוצל כל הסכום שהוקצב כאמור למטרה האמורה, יוחזר העודף לממשלה ע"י הקבלן.

(7) נדרש הקבלן על ידי המפקח כאמור בפסקה (5) לבצע בדיקת דגימות בסכום העולה על הסכום שנקבע לכך כאמור — יחול ההפרש על הממשלה אלא אם נבעו ההוצאות העודפות כאמור לדעת המנהל מאשמת הקבלן. לא נוצל כל הסכום שהוקצב כאמור למטרת הבדיקות, יוחזר העודף לממשלה על ידי הקבלן.

ד. ס. ו. ת.
מזכ"ל בנין והשקעות בע"מ

בדיקת חלקי
המבנה שנועדו
להיות מכוסים

41. (1) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.

(2) הושלם חלק מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה לפני כיסויו או הסתרתו.

(3) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה תורים בכל חלק מהמבנה לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה רשאי המנהל לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות תורים בכל חלק מהמבנה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו.

(4) הוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (3) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

(5) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית הממשלה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

סילוק חומרים
מסולים ומלאכה
סולה

42. (1) המפקח יהיה יזי אי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה: (א) על סילוק כל חומרים שהם ממקום המבנה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראתו, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.

(ב) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה (א).

(ג) על טילוקה, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי התווה.

(2) כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

(3) לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן (1), תהא הממשלה רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והממשלה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ז' – מהלך ביצוע המבנה

התחלת ביצוע
המבנה

43. הקבלן יתחיל בביצוע המבנה בתאריך שייקבע על ידי המנהל בהוראה בכתב שתיקרא „צו התחלת עבודה“ וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזהו ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בניגוד לכך.

העמדת מקום
המבנה לרשות
הקבלן

44. לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע המבנה, או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום המבנה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של המבנה המשכתו בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן מזמן לזמן חלקים נוספים ממקום המבנה, הכל כפי שיידרש לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים האמור.

מועד השלמת
המבנה

45. (1) הקבלן מתחייב להשלים את המבנה תוך התקופה שנקבעה בהצעת הקבלן, שמוגינה יתחיל מהתאריך שנקבע על ידי המנהל בהוראתו להתחלת ביצוע המבנה.
- (2) הוראות סעיף קטן (1) לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהמבנה.
- (3) ניתנה ארכה להשלמת המבנה בהתאם לסעיף 46 להלן, יוארך המועד להשלמת המבנה בהתאם לכך.

ארכה להשלמת
המבנה

46. (1) פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת המבנה או המחייבת את ביטולו של חלק מהעבודה שהובאה בחשבון כאמור, רשאי המפקח לקבוע בה את השינוי במועד השלמת המבנה בהתאם לשינוי המסוער בתקופה הדרושה לביצוע המבנה.
- (2) נגרם עיכוב בביצוע המבנה על ידי כח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המפקח לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב — רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת המבנה והמפקח יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים; בתנאי כי:
- (א) הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה בעקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 30 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב ביצוע המבנה.
- (ב) הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעת רצונו של המפקח, לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים ארעו וגרמו לעיכוב בביצוע המבנה.

עבודה כשעות
היום בימי חול

47. (1) פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא תיעשה עבודה בביצוע המבנה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המפקח בכתב.
- (2) אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לבטחון המבנה — ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

החשת קצב בצוע
המבנה

48. (1) אם יהיה צורך לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע המבנה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המנהל בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת בצוע המבנה בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המנהל הנוגעות לענין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- (2) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) ונגרמו לו כתוצאה מכך לדעת המנהל הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בבצוע המבנה לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר הממשלה לקבלן את ההוצאות הנוספות בשעור שייקבע על ידי המנהל בתוספת 12% עבור רווח והוצאות כלליות.
- (3) לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1), יחולו הוראות סעיף 67 לחונה זה, ובלבד שהקבלן לא ישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע המבנה לפי הקצב שנקבע תחילה.

18 ד.ס.ו.ה
מזרח לבנין ולהשקעות בימים

49. (1) אם לא ישלם הקבלן את ביצוע המבנה תוך התקופה הנקובה בהצעת הקבלן או תוך הארכה שניתנה לו להשלמת המבנה, ישלם הקבלן לממשלה את הסכום שצויין בהצעת הקבלן כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת המבנה ועד מועד השלמתו למעשה.

(2) הממשלה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים, אין כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(3) אם לפני השלמת המבנה נתן המפקח לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כל שהוא מהמבנה, לפי סעיף 52, הממשלה החזיקה או השתמשה בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (1) לפי הערך היחסי שבין חלק המבנה האמור לבין המבנה כולו.

הפסקת עבודה

50. (1) הקבלן יפסיק את ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצויינו בהוראה ולא יחדשנו אלא אם ניתנה לו ע"י המנהל הוראה בכתב על כך.

(2) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן (1) ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת המבנה ולהגנתו לפי הצורך, לשיעור רצונו של המפקח.

(3) הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע המבנה לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן (1), תחולנה על הממשלה ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כג"ל אלא אם, תוך 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח, נתן למפקח הודעה כותב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות כג"ל. שיעור ההוצאות נקבע על ידי הממ"שלה, לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

(4) נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באשמת הקבלן — תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.

(5) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המנהל צו התחלת עבודה על פי סעיף 43 לחוזה והקבלן החל בביצוע המבנה למעשה, תיעשינה מדידות סופיות לגבי המבנה כולו או כל חלק ממנו, שהקמתו הופסקה, הכל לפי הענין, לכל המאוחר תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה הודעה בכתב, כאמור, לקבלן.

(6) במקרה האמור בסעיף קטן (5) ישולם לקבלן הסכום המגיע בהתאם לתוצאות המדידות כאמור בסעיף קטן (5) והמחירים שבכתב הכמויות בהוספת אחוז מסויים מהפרש שבין 75% מהסך הכולל של כתב הכמויות ובין הסכום שנקבע על פי המדידות האמורות ומחירי היחידות שבכתב הכמויות, כנחון להלן:

לא עלת ההפרש שבין 75% מהסך הכולל של כתב הכמויות ובין הסכום שנקבע על פי המדידות לפי סעיף קטן זה ומחירי היחידות שבכתב הכמויות על — 100,000 ל"י	8%
בעד כל סכום נוסף העולה על — 100,000 ל"י הראשונות ואינו עולה על — 250,000 ל"י	6%

- בעד כל סכום נוסף העולה על — 250,000 ל"י ואינו עולה על — 500,000 ל"י — 4%
 בעד כל סכום העולה על — 500,000 ל"י ואינו עולה על 2 מליון ל"י — 3%
 בעד כל סכום העולה על 2 מליון ל"י — 2%

(7) תשלום ההוצאה כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת הבניה.

(8) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו לצמיתות אחרי חתימת החוזה אך לפני שניתן על ידי המנהל צו להתחלת העבודה, או אחרי שניתן צו להתחלת העבודה, כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע המבנה למעשה, יחולו הוראות סעיפים קטנים (6)–(7) ובלבד שבמקרה זה ישולם לקבלן רק מחצית הסכום הנקבע על פי הוראות סעיף קטן (6) כאמור.

(9) נגרמה הפסקת ביצוע המבנה, לפי סעיפים קטנים (5) עד (8) באשמת הקבלן — לא יהא הקבלן זכאי לתשלום פיצויים כאמור.

51. (1) הסכמה מצד הממשלה או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסויים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הממשלה

(2) לא השתמשה הממשלה או המפקח בזכויות הניתנות להם לפי חוזה במקרה מסויים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

פרק ח' — השלמה, בדיק ותיקונים

52. (1) הושלם המבנה — יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת המבנה תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את המבנה מתאים לתנאי החוזה ומשביע רצונו — יתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה, ואם לא, ימסור לקבלן רשימת התיקונים הדרושים לדעת המפקח והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח; ואולם המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים האמורים כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן שיבצע וישלים, לשביעת רצון המפקח, את התיקונים המפורטים ברשימה האמורה.

תעודת השלמה למבנה

(2) אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסויים מהמבנה במועד מסויים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת המבנה, או שהושלם חלק כל שהוא מהמבנה והממשלה החזיקה או השתמשה בו או עומד להחזיק או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק המבנה, האמור, והוראות סעיף קטן (1) תחולנה על מתן תעודת השלמה לגבי חלק המבנה כלגבי המבנה כולו.

53. (1) לצורך החוזה, תקופת הבדיק פירושו: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה במפורטים או בתנאים המיוחדים. מניינה של תקופת הבדיק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמת המבנה בהתאם לסעיף 52, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של המבנה — מתאריכי מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים.

בדיק ותיקונים

(2) נתהווה במבנה, תוך תקופת הבדיק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעת רצונו של המפקח ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 חודשים מתום תקופת הבדיק; הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדיק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 29 לכביש, דרך, מדרגה, שביל וכיו"ב, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

57. (1) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו עולה על 25% מסכום החוזה כאמור בסעיף 56 (5) ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי — ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים במשא ומתן בין המנהל והקבלן; ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי. ערכו של כל שינוי העולה על 25% מסכום החוזה כאמור בסעיף 56 (5) ייקבע במשא ומתן בין המנהל והקבלן.

(2) לצורך קביעת ערכם של מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (1), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות המבוקשים. באין מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם במידה מספקת לקביעת אחד ממחירי היחידות המבוקשות — ייקבע ערכו במשא ומתן בין המנהל והקבלן.

(3) בקביעת מחירי היחידות החסרים יילקחו בחשבון תעריפי שכר העבודה שהונתגו על ידי האיגוד המקצועי שמארגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון בתר ספת הוספות המוכרות ע"י האיגוד המקצועי האמור, מחירי החומרים שנקבעו מזמן לזמן על ידי כל רשות מוסמכת ובהעדר קביעה כזאת לגבי חומרים בסיסיים, המחירים הנקובים בטבלה התודשית המתאימה לחומרים בסיסיים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולגבי שאר החומרים, מחירי החומרים הנהוגים בתאריך בו היה על הקבלן לספק את החומרים בהתאם ללוח הזמנים של אספקת החומרים שהוגש על ידו בהתאם להוראות סעיף 38 (3) ואושר על ידי המנהל. הרווח וההוצאות הכלליות לא יעלו על 12 אחוזים.

(4) על אף האמור בסעיף קטן (1), אם קבע המנהל, ביוזמתו הוא, או לפי בקשת הקבלן שמחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו מתקבל על הדעת — רואים את מחיר היחידה כאילו אינו נקוב בכתב הכמויות ונוהגים לגבי קביעת מחירי יחידה מתאים בהתאם לאמור בסעיפים קטנים (2) ו-(3).

(5) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה — יודיע למנהל בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו שלושים יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

58. (1) דרש המנהל בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתו מן הראוי שתיעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה והחומרים (במקום המבנה) בתוספת רווח הוגן וכיסוי חלק מתאים מההוצאות הכלליות (אשר, בהעדר הוראה מפורשת בחוזה המנוגדת להוראה זו, ייחשבו יחד כשווים ל-12% מערך העבודה והחומרים).

(2) ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע ע"י המפקח על יסוד רשימות שניהל הקבלן, לשביעת רצונו של המפקח, של:

(א) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה;

(ב) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי העבודה, שעות העבודה, ושכר העבודה כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד;

(ג) הוצאות הובלה;

(ד) הוצאות ציוד מכני כבד;

(3) הרשימות האמורות בסעיף קטן (2) (א) (ג) (ד) תימסרנה למפקח בשני העתקים בסוף כל שבוע ורשימות העובדים האמורות בסעיף קטן (2) (ב) תימסרנה למפקח בשני העתקים לאחר כל יום עבודה; אחד ההעתקים מכל רשימה יאושר ע"י המפקח, אם ימצאו ראוי לאישור ויוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

(4) מחירי החומרים ייקבעו לפי הבללים המפורטים בסעיף קטן (3) לסעיף 57; לא יילקחו בחשבון תעריפי שכר עבודה העולים על תעריפי שכר העבודה שהונהגו מוזמן לזמן על ידי האיגוד המקצועי שמאורגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון בתוספת ההטבות המוכרות ע"י האיגוד המקצועי האמור; תשלומים עבור הטבות סוציאליות המשתלמות על ידי הקבלן יילקחו בחשבון רק במידה ושיעורם אינו עולה על שיעור ההטבות הסוציאליות שהונהגו מוזמן לזמן על ידי האיגוד המקצועי שמאורגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון.

רשימת תביעות

59. (1) הקבלן יגיש למפקח כל חודשיים רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נרשמים שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם בעקב ביצוע המבנה במשך החודש החולף.

(2) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן (1), רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

(3) שום דבר האמור בסעיף זה לא יגרע מכוחו של סעיף קטן (5) לסעיף 57.

פרק י' — מדידות

מדידת הכמויות

60. (1) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות במבנה ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

(2) הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה על ידי המפקח על סמך מדידות, בהתאם לשיטה המפורשת בכתב הכמויות. כל המדידות תירשמנה בספר מדידות או ברשימת מות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

(3) לפני בואו למדוד את המבנה, כולו או מקצתו, יתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

(4) לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות — רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, והיה רואים את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח וגמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (3).

(5) נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות — רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלו נגודי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בענין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.

(6) היה המבנה, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם — לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחיה.

61. (1) סכום שהוכלל ברשימת הכמויות באורח ארעי גרידא — ותואר בו במפורש כסכום ארעי — לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה — לא יוכלל בשכר החוזה; ובאם בוצע חלק המבנה האמור, יוכלל בשכר החוזה ערכו של חלק המבנה האמור, שייקבע בהתאם לסעיף 57 במקומו של הסכום הארעי הנקוב.

סכומים ארעיים ומחירים נקובים של חומרים



(2) מחיר יחידה שנוקב בכתב הכמויות המבוסס על מחירים נקובים של חומרים מסויימים שיש להשתמש בהם בביצוע היחידה — יוחלף, לצורך חישוב שכר החווה, במחיר היחידה שיתקבל על ידי הצבת המחירים הממשיים של החומרים האמורים (שנרכשו על ידי הקבלן לפי הוראות המפקח) במקומם של המחירים הנקובים.

(3) הקבלן מתחייב להמציא למפקח לפי דרישתו, כל הצעת מחירים, חשבון, שובר, קבלה וכירב הנוגעים להשפעתם של סכומים ארעיים או מחירים נקובים של חומרים המופיעים בכתב הכמויות, לפי סעיפים קטנים (1), (2) — על חישוב שכר החווה.

פרק י"א — תשלומים

תשלומי ביניים

62. (1) בסופו של כל חודש ימציא הקבלן למפקח חשבון שיפורטו בו:

(א) אומדן ערכו של חלק המבנה שבוצע מיום ביצוע המבנה עד סוף החודש האמור;

(ב) אומדן ערכם של החומרים המצויים בסוף החודש האמור במקום המבנה או שאספקתם הובטחה בהתאם לסעיף 38 (3) לשם ביצוע המבנה.

(2) המפקח יבדוק את החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ולא יאוחר מ־14 ימים מיום ההגשה יאשר או ישנה את האמדנים האמורים בסעיף קטן (1), ויצרף את ערכו של חלק המבנה שבוצע כאמור, כפי שנקבע על ידו הוא, אל הערך המלא של החומרים האמורים, כפי שנקבע על ידו הוא, ובאם פורשו בכתב הכמויות סכומים מיוחדים לצורך מבנים ארעיים או ציוד מיוחד, יוסיף המפקח אחז מסויים, לפי שיקול דעתו, מהסכומים הנקובים.

(3) 10% (או כל אחוז אחר שייקבע לצורך זה במפורש בהצעת הקבלן) מהסכום שנתקבל לפי סעיף קטן (2) יהוו דמי פקדון בידי הממשלה עד סידור החשבון הסופי ומהחלק הנותר יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החווה וכן כל סכום המגיע לממשלה מהקבלן לפי החווה עד סוף החודש האמור, והנותר ישולם לקבלן כתשלום ביניים לחודש האמור על חשבון שכר החווה תוך 30 יום מתאריך אישור החשבון ע"י המפקח, כאמור בסעיף קטן (2); בתנאי כי: — לא ישולם תשלום ביניים שערכו קטן מ־1,000 ל"י או כל סכום אחר שייקבע לצורך זה במפורש בהצעת הקבלן.

(4) אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע המבנה או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כל שהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים.

63. (1) לא יאוחר מ־60 יום מתאריך תעודת ההשלמה למבנה כולו יגיש הקבלן חשבון סופי

בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. שכר החווה ייקבע סופית ע"י המנהל, לא יאוחר מ־60 יום מיום הגשת החשבון הסופי ויסולק במלואו לקבלן — כפי שנקבע כאמור — לא יאוחר מ־45 יום לאחר קביעת שכר החווה סופית כאמור, בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 62 וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה ע"ח שכר החווה, אם שולם, ובנוכחי כל סכום המגיע לממשלה מהקבלן לפי החווה — לכשימציא הקבלן לממשלה ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח לתקופת הבדק להנחת דעתה של הממשלה ובנוסף שנקבע על ידה, וכמו כן הצהרה על חיסול כל תביעותיו.

סכום הערבות יהיה לפי סכומי הערבויות הנקובים בסעיף 8.

(2) שכר החווה ייקבע סופית על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות, בכמויות שנמדדו לפי סעיף 60 בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת השינויים כאמור בסעיפים 56 עד 58 ובהתחשב באמור בסעיפים 61, 64, 65.

"מדד" — מדד תנודות מחירי הבנייה שיחושב על הרכיבים המפורטים בטבלה המצורפת לחוזה ועל פי הפרטים הנקובים בטבלה בהתאם למחירי הרכיבים המפורטים בטבלה שמת- פ-סמים לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ובאין טבלה כאמור מצורפת לחוזה — מדד הוצאות בנייה שמתפרסם לכל חודש על ידי הלשכה המחוזית לסטטיסטיקה.

"תנודות במדד" — ההפרש בין המדד בחדש בו הוגשה הצעת הקבלן לבין המדד בחדש שבו בוצעה העבודה עבורה זכאי הקבלן לתשלום ביניים לפי סעיף 62.

(2) מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום המבנה), לא ישנו את שכר החוזה, אלא בהתאם לסעיף קטן (3) דלהלן:

(3) (א) אם יחולו תנודות במדד העולות על 3%, יגדל או יקטן שכר החוזה בהתאם לכך לפי החישוב הבא:

ההעלאה או ההפחתה של שכר החוזה תחושב לפי כל חודש לגבי תשלומי הביניים של העבודה שבוצעה באותו חודש, בהתאם לשיעור התנודה במדד, פחות 3%, ובניכוי כל תשלומי הביניים הקודמים ששולמו לקבלן וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן או המגיע ממנו, הן בתור מקדמה, חומרים, מפרצה לחומרים והן מכל סיבה אחרת שהיא.

(ב) נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע, המבנה, או ניתנה לקבלן ארכה לפי דרישתו הוא להשלמת ביצוע המבנה — פרט לארכה שניתנה בהתאם לסעיף 46 — יראו, במקרה של עליה במדד כל עבודה שבוצעה במבנה, כאילו בוצעה במועד שעל הקבלן היה לבצ- עה בהתאם לרוח הזמנים לפי סעיף 11.

(4) אם הממשלה תספק מלט, ברזל, עץ או כל חומר אחר לצורך ביצוע המבנה לא תחול הגדרתו של המונח "מדד" האמורה בסעיף קטן (1) לסעיף זה, ובמקומה תבוא הגדרת זו: מדד תנודות מחירי הבנייה שיחושב על הרכיבים המפורטים בטבלה המצורפת לחוזה זה, למעט מלט, ברזל, עץ או כל חומר אחר שיסופק על ידי הממשלה לצורך ביצוע המבנה ועל פי הפרטים הנקובים בטבלה בהתאם למחירי הרכיבים המפורטים בטבלה שמתפרסמים לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. באין טבלה מצורפת כאמור לחוזה — מדד הוצאות הבנייה שמתפרסם לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, שבו לא יובאו בחשבון השינויים במחירי המלט הברזל, העץ או כל חומר שיסופק על ידי הממ- שלה לפי משקלם במדד.

(1) היה למנהל יסוד להניח ששכר החוזה ששולם או שעומד להיות משולם לקבלן מניח לקבלן רווח מופרז רשאי המנהל לצוות על עריכת חקירה והקבלן מתחייב להמציא למנהל, למפקח ולנציגיהם את כל הפנקסים, החשבונות והמסמכים האחרים הנוגעים לחוזה או לברי צוע של פעולה כל שהיא הכרוכה בביצוע החוזה, וכן לתת כל ידיעות אחרות הן בעל פה והן בכתב שתידרשנה לביצוע החקירה.

(2) קבע המנהל כתוצאה מחקירה כאמור כי לפי שיקול דעתו מניח שכר החוזה רווח מופרז — יופחת שכר החוזה כך שיניח לקבלן רווח הוגן ומתקבל על הדעת בלבד כפי שייקבע ע"י המנהל והקבלן מתחייב להחזיר לפי דרישה כל סכום שקיבל מעל לשכר החוזה מופחת כאמור. כן רשאית הממשלה לנכות כל סכום כזה מכל סכום שיגיע לקבלן מהממ- שלה, או לגבות אותו בכל דרך אחרת.

(3) לצורך קביעת רווח הוגן ומתקבל על הדעת לפי סעיף זה, יובאו בחשבון הרווחים המקובלים אצל קבלנים אחרים שביצעו מבנים מטעם המדינה בתנאים דומים.

(4) המנהל לא יהיה רשאי לצוות על עריכת חקירה לפי סעיף זה, לאחר תום 12 חודש מיום מתן העודת סיום תקופת הבדק.

פרק י"ב – סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

- תעודת סיום החוזה
66. (1) בתום תקופת הבדק, ימסור המנהל לקבלן תעודה – להלן: תעודת סיום החוזה (ראה מוסף א' לחוזה) – המפרשת כי המבנה בוצע והושלם בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעת רצונו המלאה של המנהל.
- (2) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת היא גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.
- סלוק יד הקבלן ממקום המבנה
67. (1) הממשלה תהיה רשאית לתפוס את מקום המבנה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את המבנה בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים, או בכל חלק מהם, שבמקום המבנה, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכסוי כל סכום המגיע לממשלה מהקבלן לפי החוזה – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן: –
- (א) כשהקבלן לא התחיל בביצוע המבנה או שהפסיק את ביצועו ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע המבנה או כשהסתלק מביצוע המבנה בכל דרך אחרת;
- (ב) כשהמפקח סבור שקצב ביצוע המבנה איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו והקבלן לא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנוכחים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת המבנה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו;
- (ג) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות;
- (ד) כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע המבנה – בלי הסכמת הממשלה בכתב;
- (ה) כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק (פרט לפירוק ללא חיסול עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר);
- (ו) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- (2) הוצאות השלמת המבנה כאמור ברישא לסעיף קטן (1) יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.
- (3) תפיסת מקום המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (1) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י הממשלה.
- (4) תפסה הממשלה את מקום המבנה בהתאם לסעיף קטן (1) יודיע המפקח בכתב תוך 60 יום על כך לקבלן ויצוין בהודעה את הערך המשוער של חלק המבנה שבוצע עד למועד תפיסת מקום המבנה ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו במקום המבנה אותה שעה.
- (5) תפסה הממשלה את מקום המבנה כאמור בסעיף קטן (1) והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום המבנה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום, רשאית הממשלה על חשבון הקבלן לסלקם ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניה ולא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שיגרם להם.
- הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של הממשלה להשתמש בחומרים בציוד ובמתקנים או למכרם כאמור בסעיף קטן (1).

(6) נתפס מקום המבנה, לא תהיה הממשלה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן (7).

(7) עלה אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן — אומדן שכר החוזה) על הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המפקח לרבות התוספת האמורה בסעיף קטן (2) ושל פצויים על נזקים שנגרמו לממשלה מחמת כל דחיה בהשלמת המבנה ומחמת נזקים אחרים — תהיה הממשלה חייבת בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור, ובלבד שהפרש זה לא יעלה על הסכום הכולל של ערך אותו חלק המבנה שהקבלן בצע עד למועד תפיסה מקום המבנה על ידי הממשלה ושל ערך החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו במקום המבנה ושהממשלה השתמשה בהם או שנמכרו על ידיה, הכל כפי שיקבע על ידי המפקח.

(8) עלה הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המפקח, לרבות התוספת האמורה בסעיף קטן (2), ושל פצויים על נזקים שנגרמו לממשלה מחמת כל דחיה בהשלמת המבנה ומחמת נזקים אחרים על אומדן שכר החוזה — יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.

(9) חובות שהצדדים חבים זה לזה עקב חוזה זה או עקב חוזה אחר שביניהם ניתנים לקיוו, בין שבחוזה האחר היתה הממשלה מיוצגת על ידי נושאי תפקיד של משרד הבטחון ובין שהיתה מיוצגת בו על ידי נושאי תפקיד של משרד אחר.

הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותם של הצדדים לגבות את החובות האמורים בכל דרך אחרת.

(10) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות הממשלה לפי סעיף 39 ולא לגרוע מהן.

68. (1) אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה כולו או מקצתו מפאת מלחמה, או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לממשלה והממ"ש שלה תתן לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.

(2) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף קטן (1) יהיה — ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים. נוסף לזה ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 50(6) של חוזה זה.

(3) תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.

(4) לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני המבנה, כולם או מקצתם, ממקום המבנה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1) — רשאית הממשלה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 12% שייחשבו כהוצאות משרדיות — ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון הממשלה.

אי אפשרות
המשכת ביצוע
המבנה

תעודת סיום

(על פי סעיף 66 (1))

אל: _____

מאת: _____

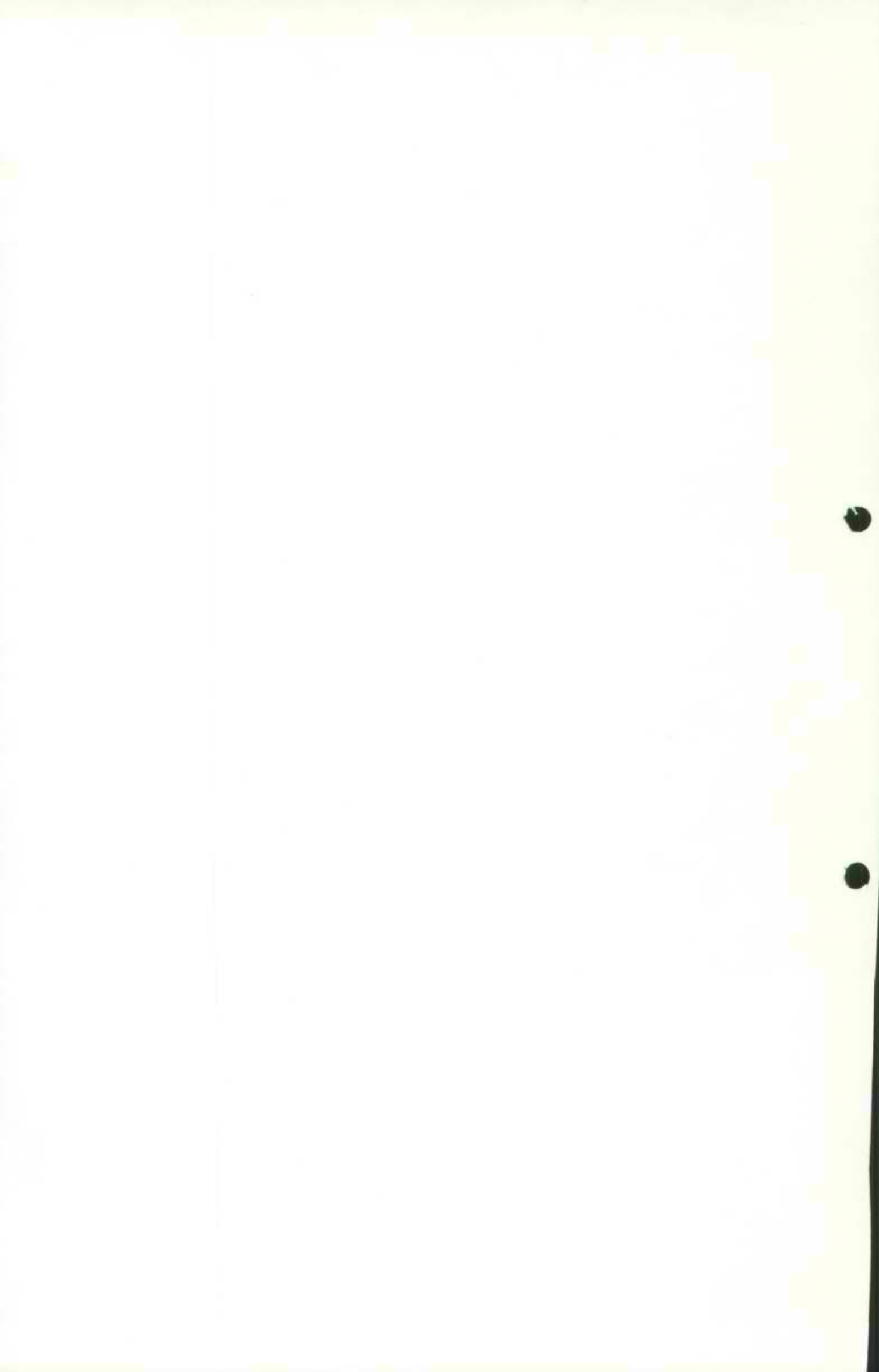
על פי סעיף 66 של החוזה אני מאשר בזה, כי המבנה בוצע והושלם בהתאם לחוזה (וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה) לשביעת רצוני המלאה.

השם _____

התפקיד _____

תאריך _____

חתימה _____



משרד השיכון

אגף לבניה כפרית

10000 / 10000

מס' _____

באר-שבע, _____

אל: _____

מאה: _____

הגדרון: _____

רצ"ב הגנו מעבירים אליך/כח חשבון אלקי/טוסי פס' _____

לעבודה _____

במשק / מושב _____

הקבלן _____

לפי חוזה _____

על סך _____

הערות: _____

לוטה: _____

העתק: _____

מהנדס אזור _____

הקבלן _____

מהנדס המחוז

על חשבון _____

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית

מס' _____

כפר-ישיבה, _____

אל: _____

מאח: _____

חזרון: _____

רצ"כ הננו מעבירים אליך/כנס השבון אלקי/נומי פס'

לעבודה _____

במשק / מושב _____

למי חוזה _____ הקבלן _____

על סך _____

הערות: _____

לוטה: _____

העתק: _____

מהנדס אזור _____

הקבלן _____

מנהל המחוז

3204

מדינת ישראל

3352

09077/60740/76

חוזה מס'

חוזה זה נערך ביום 16 לחודש _____ שנה 914

כ י ו

ממשלת ישראל כשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד הטיכון ושתקרא להלן "הממשלה"
כ צ ד א ח ד

ל כ י ו

ושייקרא להלן "הקבלן" מ צ ד ש נ י
חברת ד.ז.ר. בע"מ

הואיל והממשלה רוצה בכיצועו של המבנה היינו
קקמח גן ילדים ומחסן תחמושת במזרח

וקבלה את הצעתו של הקבלן מיום _____ לכיצוע המבנה תמורת סך של 786,000
נקל סיני

(במלים)
שבע מותג שונים וסמל אלף לירות
או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה

באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

1. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:
 - (א) הצעתו של הקבלן
 - (ב) תנאי החוזה לכצוע מבנה ע"י הקבלן
 - (ג) תנאים מיוחדים.
 - (ד) מפרט כללי לעבודות בנין של הועדה הבינמשרדית.
 - (ה) תוספות ושינויים למפרט הכללי לעבודות בנין, ולאופני המדידה והתשלום.
 - (ו) הצהרות הקבלן על טיב ועל אי חדירה רטיבות וקונדנסיה.
 - (ז) תכניות.
 - (ח) כתב הכמויות והמחירים ו/או החיבורים הטכניים למבנים
 - (ט) _____

2. תמורת תשלום שכר החוזה כמוסכם בחוזה, מחייב הקבלן לכצע את המבנה בהתאם להוראות החוזה.

3. תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.

4. לצורך חוזה זה תהיה כתובת הקבלן:

ד"ר ד.ז.ר. בע"מ

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל, כאן

כ	ביום _____ לחודש _____ שנה _____
חתימת הממשלה	חתימת הקבלן
עד לחתימה: חתימתו _____	עד לחתימה: חתימתו _____
שמו _____	שמו _____
כתובתו: _____	כתובתו _____

סדר התשלומים

10%	10%	א. לאחר גמר היסודות או כלונסאות	.א
	10%	1/א. לאחר גמר רצפה תלויה או מלוי המסד	1/א
	15%	ב. לאחר גמר קירות	.ב
	4.5% 10%	ג. לאחר גמר גג	.ג
	10%	ד. לאחר גמר טיח פנים ומחיצות	.ד
	7.5% 15%	ה. לאחר גמר נגרות וריצוף	.ה
	8.5% 14%	ו. לאחר גמר אינסטלציות וביוב	.ו
	4.5%	ז. ניכוי לקרן מבטוח של פועלי הבנין	.ז
	5%	ח. לאחר קבלת הבנין והגשת ח-ן סופי	.ח
	-5.5%	ט. לאחר אשור חשבון סופי	.ט
	<u>100%</u>		

סה"כ

ד.ש.נ.ד.
מנהל הנדסה

מדינת ישראל
מינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

תאריך: 31.3.77

נוספר: סנג" - 4400/

לכבוד
חברת ד.ס.ו.ר
רח' מלאכי ישראל 35
אשקלון, ח.ד. 9040

א. נ.

הנדון: הקמת גן-ילדים ומחסן חמשת נחל-סיני.

נא לגשת לביצוע הקמת גן ילדים ומחסן חמשת נחל-סיני, בהתאם לסיכום
מ.מ. מהנדס מחוז הנגב עם ראש המינהל ב- 31.3.77.

תאריך התחלת העבודה 14.4.77, החוזה בהכנה, לפי תקציב 1977.

בכבוד ו.כ.,
מ.מ. מהנדס מחוז הנגב

העתק:

מר ש. אבני - ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
מר שרון - ס/ראש המינהל ומנהל אגף התכנון
מר אביבי - גזברות
מהנדס אזור ערבה וסיני - מר זיידה
חבל הנגב ולכיש
גב' ברין עליזה - כאן
מר קצף - כאן
מושב נחל-סיני
מר ש. אורבך - פקוח

24001-

משרד התיכונן
מינהל לבנייה-כפרית ויישובים חדשים
מחוז הירושלם

מדינת ישראל

דאר נכנס

מקבל בתאריך

משרד התיכונן

5-04-1977

לטיפולו של

לעונו של

משרד התיכונן
המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים

הקרייה, תל אביב

תאריך: 27.3.77

מ.ב.כ. / 572/76 / 1334

אל: מר

מאת: מר א. בלף, הממונה על חוזים ומכרזים

הנדון: הפעלת חוזה

אין להתחיל בבצוע
לפני אשור החוזה

- המקום - בחל סיני
- העבודה - הקמת גן ילדים ומחסן החמושת
- הקבלן - חב" די.ס.ו.ר בע"מ

א. נא לערוך חוזה עם - חב" די.ס.ו.ר בע"מ
כתובת -

לכצוע העבודה שבנדון, לפי תכנית -
בהתאם לכתב תמויות ומחירים הרצ"ב בסך

786.000

ב. רצ"ב - 1. סדר השלומים .

2. סעיפים מיוחדים בדבר התיקרות, תקופת הבצוע ובדיקת החמרים.

ג. אסמכתא לבצוע העבודה -
עליות חדשות.

1. מחיר מבנה גן ילדים 2 בחים לתאריך 2/77
חורדה לפי הנחיות 1976 10% =

ע"ח התיקרות בעת הבצוע

מחסן	גן ילדים
138,562	694,361
-13,856	-69,436
<u>124,706</u>	<u>624,925</u>
5,294	31,075
<u>130,000</u>	<u>656.000</u>

786.000

סה"כ

ב ב ר כ ה ,

א. בלף
ממונה על חוזים ומכרזים

אין להתחיל בבצוע
לפני אשור החוזה

העתק:

מהנדס המחוז

- חגב

- הקבלן

מדינת ישראל

משרד - השכון

המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים

סדר תשלומים להקמת והרחבת בתים בבצוע קבלנים

10 %	לאחר גמר היסודות או כלונסאות	א.
10 %	לאחר גמר רצפה חלוויה או פלוי המסד	א/1
15 %	לאחר גמר קירוח	ב.
10 %	לאחר גמר גב	ג.
10 %	לאחר גמר טיח פנים ומחיצות	ד.
15 %	לאחר גמר נגרות וריצוף	ה.
14 %	לאחר גמר אינסטלציה וכיוב	ו.
4.5 %	ניכוי לקרן הבטוח של פועלי הבנין	ז.
5 %	לאחר קבלת הבנין והגשת ח-ן סופי	ח.
5.5 %	לאחר אשור חשבון סופי	ט.
<u>100 %</u>	סה"כ	

סעיפים מיוחדים לפי סעיף ב/2 של מחבנו הרצ"ב:

1. תאריך גמר העבודה 8 חודשים מיום מתן הוראת הביצוע.
2. הוצאות לבדיקות חומרים תהיינה 0.2% מערך העבודה.
3. תאריך המחירים הוא: 2/1977
4. החיקרות לעבודה זו תשולם לפי סעיף 11 ב' של התנאים המיוחדים (במקום סעיף 64 של החוזה הסטנדרטי) לפי בסיס: 1977.7.19
5. בהתאם לסעיף 49 של החוזה הכללי יהיו דמי הפיצויים המוסכמים בעד אחר במסירת העבודה בסך 200 ל" ליום לכל מבנה.
6. הכמויות הן למדידה / ~~למדידה~~ (למחוק המיותר)
7. אסמכתא לביצוע העבודה -

בן ילדים משוגבי 2 כיתה
 מוטב נחל מינבי

טע"ף	מאור העבודה	יח"	מטרה	מחיר יח.	סה"כ
	<u>מ"ק א"י עבודות משוגבי ע"פ ומדול</u>				
	<u>מל"י</u>				
	לרשימה כמיוזם זו יש לצרף את המסמך "שיטות מדידה למחלום של עבודות בנין ומימון סכני מקור" שבחצאית המחלקה הטכנית ליד חנוכה המושבים בע"ט.				
	מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד מרשימת המכירות שלהלן.				
	כל המכירות ב-300 עם צמנט "מגן", חסיין סולטאני, העומד בדרישות ה"י.				
1	הציקה ברורה לפלטה יטור במידות לפי התכנית עד לעומק 150 ס"מ	ממ"ק	30.0	80.-	4,000.-
2	יציקת בטון רזה (עם 150 ק"ג צמנט "מגן" לממ"ע בטון) בחצאית הבורות בעובי 5 ס"מ	ממ"ר	33.0	37.-	1,221.-
3	יציקת פלטה יטור מבטון לפי פרט במידות בחצאית לחוכנית	ממ"ע	16.0	920.-	14,720.-
4	יציקת עמודי יטור מבטון מעל הפלטה	ממ"ע	1.5	920.-	13,800.-
5	יציקת קורות מבטון במידות לפי התכנית	ממ"ע	15.1	920.-	13,892.-
6	מילוי חומר מקומי בין היסודות	ממ"ע	110.0	60.80	6,688.-
7	יציקת ריצפת בטון מונחה על המילוי הנ"ל בעובי 10 ס"מ כולל הטרצה בקל-קר באיך הקורות	ממ"ר	201.0	92.60	18,612.60
8	יציקת מדרגות מבטון לפי פרט במידות 27/17/130 ס"מ	חח.	3	57.40	172.20
9	כנ"ל אבל במידות 17/27/90 ס"מ	חח.	3	43.00	129.00
10	יציקת עמודים מבטון במידות הישנות בחוכנית	ממ"ע	1.0	920.-	920.-
11	יציקת הגדרות אומקיות מבטון ברובח 10 ס"מ בגבהים לפי החוכניות	ממ"ע	4.10	1,850.-	7,585.-
	יציקת קורות נוספות לחקרה מבטון במידות לפי החוכנית	ממ"ע	2.0	965.-	1,930.-
13	יציקת קרביז מבטון באיך המיקרה לפי פרט החוכנית	ממ"ע	7.5	1,580.-	11,850.-
14	יציקת חקרה מבטון במימלס +3.28 מ" בעובי 22 ס"מ	ממ"ר	114.25	203.50	23,249.88
15	כנ"ל אולם במימלס +2.86 בעובי 20 ס"מ	ממ"ר	126.20	185.-	23,310.-
17	ממור בטון ליצירת שטופים בגובה (ממוצע 8 ס"מ)	"	240.45	59.-	14,186.55
16	איטום הגב בטלוח שכבות אספלט חם עם יריעות מסר וכוכיית בינותן. המחיר כולל חלבה עליונה לפי הוראות המהנדס	ממ"ר	340.0	103.-	34,720.-
17	יציקת קירות מבטון בעובי 20 ס"מ לפי החוכנית כולל כסוי גרירה לחלונות לפי החוכנית	ממ"ע	43.0	1,340.-	57,620.-
					226,146.03

ק"ף	האור העבודה	יח"פ	כמות	מחיר יח.	סה"כ
	מ ה ע ב ר ה				226,186.03
18	יציקה קירות קרניז לחלונות לפי פרט בחוכמית	סה"פ	1.20	1,580.-	1,896.-
19	איגוד להורדה מי גשם בקוטר 4" ובאורך 3.5 מ. כולל הספקה, עגון במטונים, מובע רשת לפי פרט צביעה החלקים הגלויים לעין וסקחות בשון סוגרית על הנ"ל לרובלי המדומים	זהה	4	315.-	1,260.-
20	זרובית להורדה סים מאיגודות בקוטר 2" ובאורך 30 ס"מ, כולל הספקה, עגון וצבע	זהה	2	50.-	100.-
21	ברזל עגול רגיל	ק"ג	114.00	5,900.-	67,260.-
22	ביצוע של טונגים חסומים וגלויים הכל המניין בהתאם לפרטים. המחיר כולל מריחה במנקות (חוספת בלבד למחיר היציקות)	ס"ר	76.0	53.-	4,028.-
23	יציקה בשון רזה מחמת לקורות בעובי 5 ס"מ עם 150 ק"ג צמנט מגן למס"ע בשון	ס"מ	155.0	7.40	1,147.-
24	חבורות עובדות מעל לקירות 20 ס"מ	סה"פ	0.45	1,580.-	711.-
	סה"כ לעבודות פרק א'				<u>302,588.03</u>

פרק ב' - עבודות בניה וטיח

1	בניה קירות בעובי 20 ס"מ ובלוקי בטון 40/20/20 ס"מ בעלי 4 חורים והחתיכה	סה"ר	26.65	74.-	1,972.10
2	בניה מהיגוח בעובי 10 ס"מ ובלוקי בטון 40/10/20 ס"מ	"	93.15	62.-	5,775.30
3	טיח פנים על קירות ותקרות המתי טבנות, יסוד וחלק בשני כיוונים לפי טרגל ופלט סים, ואחיד כולל סיוד בגוון לפי בחירה	סה"ר	766	31.-	23,746.-
4	טיח פנים כנ"ל אבל במקום סיוד כולל המחיר צבע שמן עם סטנדרט הטיח, צבע יסוד, העמייים שמכיל וטעמייים צבע שמן וטבחה עליונה עם לכה	סה"ר	71.0	53.-	3,763.-
5	סיגור מגן טריטה מה סחחה לטיח	זהה	10	27.-	270.-
6	טיח על קירות חוץ לפי האור שבני סעיף 3 עבודות גמר במשרדים של הקומבינס	סה"ר	300	37.-	11,100.-
7	חוספת לנ"ל עבור יסוד עליון לפי סעיף 4 הנ"ל	סה"ר	300	18.-	5,400.-
8	יטקה עמודים בקירות 10 ס"מ בחלונות	ס"מ	14.0	16.-	224.-
9	כנ"ל אבל ליד מהה מס. 3	ס"מ	15.0	16.-	240.-
	סה"כ לעבודות פרק ב'				<u>52,890.40</u>

סעיף	תאור העבודה	יח'	כמות	מחיר יח.	סה"כ
<u>ג. עבודות ריצוף מוזאיקה וציפוי קירות</u>					
1	ריצוף בסרצפות מוזאיקה לבנה במידות 20/20 ס"מ, מחיר יסוד בביח"ר 30 ל"י	ממ"ר	210.0	83.-	17,430.-
2	טיפולי מוזאיקה לריצוף 20/7 ס"מ	מ"א	197.0	13.-	2,561.-
3	מסוף בריצוף ולוחות מסט אלומיניום 40/4 מ"מ	מ"א	6.5	31.-	201.50
4	סיום הריצוף במט מוזאיקה במידות 20/6 ס"מ	מ"א	8.2	90.-	738.-
5	אדנים לחלונות המוזאיקה לבנה	מ"א	22.5	90.-	2,025.-
6	הדרגות מוזאיקה מוכנות במידות 27/10/130 ס"מ	חח.	4	150.-	600.-
7	כנ"ל אבל הדרגות במידות 27/17/95 ס"מ	חח.	4	110.-	440.-
8	החקנת טטחים אופקיים סמוזאיקה	ממ"ר	0.5	158.-	79.-
9	טיפולים לכנ"ל סמוזאיקה יצוקה בגובה 7 ס"מ	מ"א	1.1	95.-	104.-
10	ציפוי מקטע במט מוזאיקה במידות 28/5 ס"מ	מ"א	7.1	90.-	639.-
11	ציפוי קירות באריחים סטרייפד לבנה סוג א' 15/15 ס"מ	ממ"ר	40.0	190.-	7,600.-
12	הוספת למחיר החריטה בטביל אביזרים סטרייפד לבנה בגובה: מכוניות, מיחלים, מחזיקי ניר וכד'	חח.	15	58.-	870.-
13	מטחי שיש לאידי הקטנה	ממ"ר	2.2	525.-	1,155.-
14	בניית הגבהה לחלון מס. 9 במאי המטחים	מ	9.20	75.-	690.-
15	כנ"ל ליד דלת מס. 3	מ	1.10	75.-	82.50
16	בניית הגבהה למעקה טרמפ אודיה סה"כ לעבודות פרק ג'	מ	1.80	75.-	135.-
					<u>35,350.00</u>

פרק ד': עבודות נגרות, הסגרות ואבן

1	דלת כניסה מאלומיניום דאטית 130/200, לפי הפרוט מס. 1 רשימת הנגרות	קומפ.	2	2,560.-	5,120.-
2	דלת לטרזים סטבה ומסוף 80/203 לפי הפרוט במס. 2 של רשימת הנגרות	"	6	735.-	4,410.-
3	דלת לטרזים ילדים 70/203 לפי הפרוט במס. 2 א' של רשימת הנגרות	קומפ.	1	735.-	735.-
4	דלת לכ"ט בגובה 70/203 לפי הפרוט במס. 2 ב' של רשימת הנגרות	"	1	735.-	735.-
5	דלת לטרמפ מאלומיניום 90/203 לפי הפרוט במס. 3 של רשימת הנגרות	"	1	1,035.-	1,035.-
					<u>12,035.-</u>

ל ה ע ב ר ה

סעיף	האזר העבודה	יח'	כמות	מחיר יח.	סה"כ
	מ ה ע ב ר ה				
6	דלת למרססה 70/203 לפי הפרוט במס. 3 של רשימה הנגרות	קומפלט	1	735.-	735.-
7	דלת אלומיניום למרססה 110/266 לפי הפרוט במס. 4 של רשימה הנגרות	"	2	1,596.-	3,192.-
8	דלת לב"ש ילדים 70/160 לפי הפרוט במסך 5 של רשימה הנגרות	"	4	735.-	2,940.-
9	חלון אלומיניום במסך 120/57 לפי הפרוט במס. 6 של רשימה הנגרות	"	2	1,000.-	2,000.-
10	חלון אלומיניום במסכה ונח' בגובה 250/57 לפי הפרוט במס. 7 של רשימה הנגרות	קומפ.	2	2,000.-	4,000.-
11	חלון כב"ש אלומיניום בגובה 50/57 לפי הפרוט במס. 8 של רשימה הנגרות	קומפ.	1	847.-	847.-
12	חלון אלומיניום כב"ש ילדים 90/57 לפי הפרוט במס. 10 של רשימה הנגרות	"	2	1,026.-	2,052.-
13	חלון אלומיניום במסך 550/57 לפי הפרוט במס. 9 של רשימה הנגרות כולל סורגים	קומפ.	2	3,225.-	6,450.-
14	חלון אלומיניום בטרותי הילדים 80/78 80/78 לפי הפרוט במס. 11 של רשימה הנגרות	קומפ.	2	892.-	1,784.-
15	ארון מסכה 50/84 (140) לפי הפרוט במס. 12 של רשימה הנגרות	קומפ.	2	1,830.-	3,660.-
16	ארון הסל 60/194/22 לפי הפרוט במס. 13 של רשימה הנגרות	קומפ.	2	735.-	1,470.-
17	מיתלה בגדים "360/12/1" לפי הפרוט במס. 14 של רשימה הנגרות	"	2	435.-	870.-
18	מיתלה הבגות "230/12/1" לפי הפרוט במס. 15 של רשימה הנגרות	"	2	276.-	552.-
19	מכונת כביסה 120/120 120/120				
20	סרגל הגנה במסך	מ"א	26.4	70.-	1,848.-
	סה"כ לעבודה חק ד'				
					<u>44,435.00</u>

סעיף	האור העבודה	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
<u>טרק ה"ו עבודות הסמל</u>					
<u>ב ל ל י</u>					
	מחירי העבודות המצויינות לחלץ כוללים את ערך כל האביזרים וחומרי הקוד שלא נמדדו בנפרד כגון: קשתות חיבור, מחזיקים, מטורים, ברבים וכו'.				
	כמו כן כלול בהם ערך עבודות הלואי והקוד כגון: כל החיבורים למיניהם ובכללם חיבורים בתוך הלוחות וחיבורים ביניהם לבין המוליכים השונים, הציבה חורים, הריצים, הללים וכו'.				
	חך היקון מביטוח, נזקים במידה שנגרמו, לטביעת רצונו הגמורה של המפקח. מחירי העבודות כוללים את ערך הצביעה על כל חלקי הברזל החסומים במעטמים טכנה מיניום ומעם צבע עליון, בדיקות והסעלה במיזנות, היקונים וכו'. כל החומרים יסופקו ע"י הקבלן מחוץ לאלו שיצויינו כסטוקים ע"י המזמין. המבטיחים יש לספק עם מנהיכים בחוכם מברגים ומוכנים לשימוש. גוטי ההאורה יסופקו עם הנורות המתאימות בחוכם.				
	אף לוחות הסמל מודולריים מהוצרת "קוד-הון" או שדה ערך, כל אחד מהם כוללו				
1	1. חת. מסמך זליבה מדגם מאוסר, של 4x25 בעל רבייטות של 0.5 = , מחזה מסמך ראשי ומחזק מחוץ ללוח, 2 חת. מסמך זרם זליבה 1x25 רבייטות 0.5 = 3 חת. ט.מ.ה. עם זרם קצר 5000 א"מ 1x10 6 חת. ט.מ.ה. עם זרם קצר 5000 א"מ 1x15 הכל קופמלט כולל הלוח, וצנורות הזנה בין הלוחות ומלוח ראשי	חת.	2	2,360.-	4,720.-
2	אספקה והתקנה של נקודה מאור בצנור טרייכף 3/4" וחוט סי.וי.סי. 1.5 מ' מהלוח והכולל מסטיק זרם "ציתור" רביל עם סנדל לבן וביח מנורה לבן באורך עד 1/2 מ"ר וכל האביזרים הדרושים בהתאם לתוכנית	חת.	29	120.-	3,480.-
3	מלחונירה ד.י. 1 20 עם מכסה סלמטי	חת.	8	165.-	1,320.-
4	ארטמורה "אניה" מסוריינת	חת.	8	143.50	1,148.-
5	מנורה פלואורסצנט סימוט ט.ע.ק. 2x40 וש עם כבל ומשקע וביח מנורה סיבוני. אולם ללא רמלקטור.	חת.	8	520.-	4,160.-
6	אספקה והתקנה של נקודה כח בצנור טרייכף 3/4" ביציקה עד הלוח וחומים סי.וי.סי. 2.5 והכולל טקס חלח מיני מאור הוצרת "ציתור" וכל האביזרים הדרושים בהתאם לתוכנית	חת.	12	145.-	1,740.-
					16,560.-
ל ה ע ב ר ה					

סעיף	תאור העבודה	יח"ט	כמות	בחיר יחץ	סכ"ב
	מ ה ע ר ה				16,568.-
7	חוספת עבור משורין ומוגן נגד מים	חח.	4	42.-	168.-
8	חיבור שלטון בצינור מריכף 3/4" ברצפת חוט משיכה מבולווון 1.5 וכן שקע חיבור מחוצרת צינורי	חח.	2	205.-	410.-
9	נקודת חיבור לאנטנת טלוויזיה הכוללת צינור חריצה 3/4" מריכף מנוגב, איטום הקצה עם חוט משיכה מבולווון 1.5 ושקע, חיבור רדיו וטלוויזיה	חח.	2	250.-	500.-
10	נקודה ורוד ומים חמים מצנורה מברזל 16 ט"מ	חח.	2	340.-	680.-
11	אטמקה והתקנת נקודת טעמון מצנור מריכף 3/4" כולל להצנן	חח.	2	215.-	430.-
12	הנחת ארקה ראשית ללוח המל בצינור 3/4" מבולווון כולל בריכת הבנת צנורות 2" וחוט בחוספת במקום 4" 10 כולל חמירה ומלוי	קוממ.	2	1,000.-	2,000.-

20,756.00

סכ"ב עסק ה" - עבודות המל

סעיף	חומר תכנונה	יח.	כמות	מחיר יח.	סה"כ
<u>פרק ו' - עבודות אינסטלציה מכישרים</u>					
<u>א. חשפוק מימ מחוץ לבנין</u>					
1	חשפוק הובלה הנחה בתעלה כולל חשירה בעומק עד 0.75 מ. כולל כיסוי חזרה של צנורות טבולכנים בקוטר 2" כולל חיבורים, סומות, אביזרים טונים בגוון-זוויות טעים וכו'	מ"א	50	115.-	5,750.-
2	כנ"ל אבל בקוטר 1"	"	5	72.-	360.-
3	כנ"ל אבל בקוטר 3/4"	"	15	57.-	855.-
4	כנ"ל אבל צנור בקוטר 1/2"	"	2	48.-	96.-
5	חשפוק והרכבה מגוף אלכסוני 1" כולל רקורד 2"	יח.	3	250.-	750.-
6	כנ"ל אבל מגוף בקוטר 1"	יח.	1	180.-	180.-
7	חשפוק והרכבה סווח מגוף 60 כולל מכסה	יח.	2	340.-	1,680.-
8	חשפוק והרכבה הידיתה 2" כולל זקף 2" באורך 1.8 מ. ברז שריטה 2" כולל סאנד 2" סטוסט "שורץ" כולל ברז גן 3/4"	יח.	2	400.-	800.-
	מ"ח מימ מחוץ לבנין מוקבר לטבות				10,471.-

סעיף	תאור העבודה	יח'	כמות	מחיר יח.	סה"כ
<u>ז. כלים פנימיים</u>					
	החומרים והאביזרים והכלים הסניטוריים ויהו וציוד יהאמו להקנים הישראליים ו/או למטרות טכניים טאטרים. הסלומים ומדירות למי המטרס הבין מטרי מטרי הממחון/טרוחי הננוי, מטרי העבודה/מע"ב וטטרי המכוון. המדידה לכי מספר הקבוצות (כלים) מחיר ה/בוקות כולל אה כלצהנורות, האביזרים והנטטחים.				
1	הספקה, הזבלה והרכבה של קערה מטבח מטימוס "ירדנה" (טוג א") הוצרה "הרטה" כולל סיפון כולל מוללה למים חמים וערים "1/2 הוצרת "המה" או "דמה" מצומה כרום ניקל	י.ח.	2	2,400.-	4,000.-
2	כנ"ל אבל קערה וחצה מטימוס "הבאלה" טוג א" הוצרת "הרטה" כולל סיפון כולל ברז כרום ניקל 2"	י.ח.	4	2,400.-	9,600.-
3	כנ"ל אבל קערה הוצרת "הרטה" סט. 500	י.ח.	2	2,925.-	5,850.-
4	הספקה והרכבה של אטלה ב"כ מטימוס לילדים הוצרת "הרטה" סט. 331 כולל מיכל הדחה מטלטיק כולל ברז 2" ומכסה מטלטיק כבד כשול	י.ח.	4	2,700.-	10,800.-
5	אטלה ב"כ לסבוגרים מטימוס	י.ח.	1	2,700.-	2,700.-
6	הספקה והרכבה של בוילר למים חמים בקיבול 60 ליטר כולל אינורים כולל טטחום בטחון	י.ח.	2	2,700.-	5,400.-
7	הספקה והרכבה ברזי גן 3/2"	ח.ח.	4	100.-	400.-
8	הספקה והרכבה של טחנות רצעה 4/2"	י.ח.	2	210.-	420.-
9	הספקה והרכבה של קומסה בקורה 4/2"	י.ח.	2	210.-	420.-
10	הספקה והרכבה של קומסה בקורה נוספת 4/4"	י.ח.	2	235.-	470.-
11	כובע אזורי 4"	י.ח.	2	45.-	90.-
12	הספקה והרכבה של מחסום גלי 20/20	י.ח.	2	110.-	220.-
					<u>41,170.-</u>
	סה"כ כלים פנימיים				

סעיף	תאור העבודה	יח.	כמות	טחיר יח.	סה"כ
	<u>ג. ביוב חיצוני, כבוי אש בחור הבנין</u>				
1	הסקה, הובלה חמירה בעומקים לפי החכניה של צנורה ביוב מקוצר "2 מ"מ טיפוס אטומה צמנט עם מחבר קלטיים כולל הסקה וחנחה טעם חול בעובי של 15 ס"מ מהחח לצנור ויטי מה הצנור החול בעובי של 15 ס"מ שקל ומחביב לצנור	מ"א	65	105.-	6,825.-
2	הסקה, הובלה והרכבה כולל עבוד פרקעיה של טוחה 60 בעומק לפי חכניה מט. 18 פטון לפי ת"י לביוב, כולל מכטה בטון	יח.	4	840.-	3,360.-
3	כנ"ל אבל טוחה 80	יח.	3	1,365.-	4,095.-
4	חוף עם גלגלון וצנור גומי 3/4" וברז סגירה 3/4" צנורות סאונדרס קומפלט הוצרה לחכות הבטן	יחץ	1	1,575.-	1,575.-
					<u>15,855.-</u>
	ס"ה ביוב חיצוני				

ס י כ ו ם	
10,471.-	א. הסקה טיפס מחוץ לבנין
41,170.-	ב. כלים מניטריים
<u>15,855.-</u>	ג. ביוב חיצוני, ציוד לכיבוי אש בבנין
<u>67,496.-</u>	סה"כ אינסטלציה מניטרית

<u>א. עבודות בידור, ביטוח אש ושונות</u>					
1	הסקה והחנכה של גזיר לפי המרוט הכאז קידוח ויציקה של יסוד 20 לעמק 1/2 מ. עמוד זוויתין 50/50/5 כאורך 2.00 פהם 40 ס"מ מעוגנים ביסוד. רשת מבולונזה תודים 5/5 חוט בעובי 2.5 מ"מ. 3 חוטי סתיחה מבולונזים בעובי 2.5 סט"מ כ"א. כל עמוד שליטי החוזק ע"י זוימן אלכטוני כ"נ בעומק 2.0 מ. כולל יסוד כמפורט בחכניה. עמוד פינתי מעוגן כנ"ל עם 2 חיזוקים אלכטוניים כנ"ל. כל הזויחנים והצנורות צבועים מעמיים בצבע יסוד ומעמיים צבע עליון. המרחק בין המעודים לא יותר מ-2.80 מ. בהערכה	מ"א	160.0	150.-	24,000.-
2	שקר מוזיאנים 40/40/4 עם רשת לבח פרוט במידות 140/150 עוזי כנפיים נסתחות מנימת. המחיר כולל סידורי נעילה למנפול וצבע. בהערכה	מא.	2	1,300.-	<u>2,600.-</u>
					<u>26,600.-</u>
	סה"כ				

דף רכ"ז

לעבודות בניין בגן ילדים נתל סיכוי

302,588.03	1. עבודות טווננים, עפר וברזל
92,490.40	2. עבודות בנייה וטיח
35,350.00	3. עבודות רצוף, מוזאיקה
44,425.00	4. עבודות נגרות ומסגרות
20,756.00	5. עבודות חשמל
67,456.--	6. עבודות אינטלציה
<u>26,600.--</u>	7. עבודות גידור
349,675.43	
<u>10,993.43</u>	חזקה 2%

538,662.-
155,679.-
341,134.-
694,361
679,816.-

$28,9\% = 2/77$
 $26.2\% = 12/76 = 3/76$ ערכון

- 69436	הארציה לפי הנחיות 1976 = 10%
<u>624925</u>	
31075	צ"ח המי קהילות / אג"מ
<u>656000</u>	סה"כ

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

$\frac{1000}{100} = 10$
 $1000 - 10 = 990$
990

...
...
 ...
...
...

סמ"כ	מחיר יח"	כמות	יח. מדידה		
				פרק 01 - עבודות עפר	01010000
				חפירה עבור המבנה בעומק שאינו עולה על 1.0 מטר.	010
1,740.-	58.-	30.00	מק.	חפירה לפס המידות החיצוניות של המבנה בתוספת 1.0 מטר למרחב עבודה.	
232.-	58.-	4.00	מק.	חפירה למפלוח יסוד, לאחר גמר החפירה הכללית, בעומק של 25 ס"מ	0.20
9,600.-	64.-	150.00	מק.	מלוי מתודק בצירי המבנה ומפליו	0.30
לא לסיכום		1.00	מק.	תוספת מחיר עבור חציבה (מחיר בלבד)	0.40
<u>11,572.-</u>				סמ"כ לעבודות עפר - (להעברה לדף הסיכום).	
				פרק 02 - עבודות בטון וציפוי עפר	01020000
2,442.-	37.-	66.00	מ	שכבה בטון רזה בעובי 5 ס"מ מטורגלת וחלקה, יצוקה על קרקעית החפירה מתחת לרצפה והמבנה ורצפות התעלות	
				<u>בטון ב-300</u>	
4,232.-	920.-	4.60	מק	יסודות עזרים בגובה 20 ס"מ	020
495.80	13.40	37.00	מ.	מלוי בטון בחתך מטולטי 10x10 ס"מ בין יסודות עזרים לקירות	030
7,056.-	147.-	48.00	מ	רצפה בעובי 15 ס"מ	040
25,594.-	1,340.-	19.10	מק	קירות בעובי 20 ס"מ	050
2,546.-	1,340.-	1.90	מק	קירות בעובי 30 ס"מ	060
3,484.-	1,340.-	2.60	מק	קירות מגן בעובי 20 ס"מ כולל עיבוד טני הקיר בשמוק כמתואר	070
10,683.-	185.-	57.80	מ	קורה בעובי 20 ס"מ כולל ווטות וקישום מנחה	080
69.68	58.60	1.30	מ	בליטה מתחת לקורה במידות 20x20 ס"מ	090
69.68	53.60	1.30	מ	בליטה כפ"ל אך מתחת לקורה	100
17,995.-	5,900.-	3.05	סוץ	מוטות מלדה עבוליים, מעלדה מצולעת, בקוטרים שונים, לזיון המוטות	110
1,020.-	600.-	1.70	סוץ	תוספת עבור מלדה מצולעת	110a
660.-	60.-	11.00	מ	רצוף אסמלט או תרצפות מודקה בכניסה למבנה	120
<u>76,347.16</u>				סמ"כ לעבודות בטון יצוק באחר-כך - (להעברה לדף הסיכום)	

סעיף	תאור העבודה	יח. מדידה	כמות	מחיר יח"	סה"כ
<u>פרק 05 - עבודות אשוח</u>					
010	איטום מחסה לרצפות ע"י 3 מריחות בהם וארג, כמפורט, כולל ניר סול הלח טכני להגנה האיטום	מ"ר	50.00	95.-	4,750.-
020	איטום הקירות ע"י 3 מריחות בהם וארג, כמפורט	מ"ר	100.00	55.-	5,500.-
030	איטום תקרה ע"י 3 מריחות בהם וארג, כמפורט	מ"ר	50.00	55.-	2,750.-
040	הגנה חסימה הקירות והגג ע"י לוחות סוליאסטירן מוקפף (קל-קר) בעובי 2.5 ס"מ (מחיר בלבד)	מ"ר	150.00	40.-	לא לסיכום
050	מיטק להמררה בין הרצפה לקירות, כולל רצועה ולוטקס רווי ביטומן בעובי 12 סמ. ובגובה עובי הרצפה, וסמיסת חוריץ העליון 12x30 ס"מ מומד "אדולסטוק" (מטיק אלמטי) או שווה ערך	ס.	49.00	55.-	2,695.-
					<u>15,695.-</u>
<u>סה"כ לעבודות אשוח -</u> (להעברה לרף הסיכום)					

<u>פרק 06 - עבודות ספגרות</u>					
010	דלה דו-כנמייט סמלדה, לפחה שרוחבו 130 ס"מ וגובהו 230 ס"מ, מסיקוף ספה מכוסף 1.5 ס"מ, כנף ספה 2.0 ס"מ עם חיזוקים אלכסוניים כולל 2 בריחים בנימייט לכנף אחד וטנקול בילינדר לכנף השניה, וחריטי אורזור 40x40 ס"מ בכף כנף.	יח.	1.00	3,550.-	3,550.-
020	אנור אורזור סמלדה בקוטר 6" עשוי בבורח ד' טובחה 130 ס"מ, מבוטן בתקרה וכולל רפה מלוח פמוחה () וסרוחבה לצנור	יח.	7.00	1,080.-	7,560.-
					<u>11,110.-</u>
<u>סה"כ לעבודות ספגרות</u> (להעברה לרף הסיכום)					

דף חסיבות

- 1. סה"כ לפרק 01 - עבודות עמו (העברה סדף 1) 11,572.- ל"י
 - 2. סה"כ לפרק 02 - עבודות בטון יצוק באמר (העברה סדף 1) " 76,347.16
 - 3. סה"כ לפרק 05 - עבודות ברז (העברה סדף 2) " 15,695.-
 - 4. סה"כ לפרק 06 - עבודות פגברות (העברה סדף 2) " 11,110.-
- סה"כ 114,724.16 ל"י

" 7,227.61
 ל"י 107,496.55
 " 31,066
 " 28,163.45
 ל"י 135,661.00

תנחה לפי חוזה 39/60557_76 6.3%
 28.97 2/77
 ערבוך ה-3.76 - 12.76 - 25.2

138562
 -13856
 124706
 5294
 130000

חסיבה

10/ 23915

תאריך: 16.1.77

החשבונית

מינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

31.3.77

סנג' - 4400/

לכבוד
חברת ד.ו.ס.ר.
רח' מלאכי ישראל 35
אשקלון, ת.ד. 9040

א. נ. נ.

הנדון: הקמת גן-ילדים ומחסן חמשה נחל-סיני.

נא לגשת לביצוע הקמת גן ילדים ומחסן חמשה נחל-סיני, בהתאם לסיכום
מ.מ. מהנדס מחוז הנגב עם ראש המינהל ב- 31.3.77.

תאריך התחלת העבודה 14.4.77 הוזהרה בהכנה, לפי הקציב 1977.

בכבוד רב,
מ.מ. מהנדס מחוז הנגב

העמק:

- מר ש. אבני - ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
- מר שטרן - מ/ראש המינהל ומנהל אגף התכנון
- מר אביבי - גזברות
- מהנדס אזור ערבה וסיני - מר זיידה
- חבל הנגב ולכיש
- גב' ברין עליזה - כאן
- מר קצף - כאן
- מושב נחל-סיני
- מר ש. אורבך - מקוח