

1-26

מחלקה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

19

אשר משרד שר
התקנים והבטיחות
28/6/90 - 1/3/90

תיק מס'

מחיר

26-1



שם תיק: לשכת השר שרון - ערים ומועצות

מזהה פנימי 14768/1-גל

מזהה פריט: 000qpx

כתובת: 2-106-11-6-4

תאריך הדפסה: 16/12/2018



ראש העיר

עיריית קרית אתא
MUNICIPALITY OF
KIRYAT-ATA

ח' בסיון תש"ן.
1 ביוני 1990.

מר דוד לוי,
סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון,
שייח ג'ראח, ת.ד. 18110,
ירושלים.

001074

Ⓢ

כבוד השר לוי,

הנדון: רחוב זבולון בקרית אתא.

ביום חמישי, 31.5.90, בשעות הלילה המאוחרות, נהרגו 3 בני אדם כתאונת דרכים קטלנית ברחוב זבולון בקרית אתא. 9 אזרחים נוספים נפצעו, 3 מהם פצועים קשה. בשנת 1989 נהרגו בכביש זה 2 אנשים ו-33 נפצעו ב-15 תאונות דרכים קשות.

כביש זה מוגדר על ידי משרדן והמטרה כ"כביש אדום" ומידי יום חולפים בו כ-16,000 כלי רכב, מהם כאלפיים משאיות. על פי הערכת מינהלת פרויקטים תחבורתיים בחיפה בשנות האלפיים צפוי נפח הרכבים לגדול ל-25,000 כלי רכב ביום.

יודגש, כי רחוב זבולון מהווה עורק תחבורה ראשי לכלי רכב העוברים בו מכפרי המיעוטים בגליל ומהקיבוצים בסביבה. מזה זמן רב אני תובע ממשרד הממשלה השונים להקצות את המשאבים להפיכת רחוב זבולון לעורק תחבורה דו מסלולי שיחצה על ידי אי הפרדה. עלות הפרויקט 12-15 מיליון שקל.

אבקש את עזרתך האישית ומקוה שפנייתי זו תענה בחיוב.

בכבוד רב,

דוד לוי
ראש העיר

רח' המינסים 11 קרית אתא

טל 04-444555, 450204

פקס 04-449383

ת.ד. 1 קרית אתא 28000

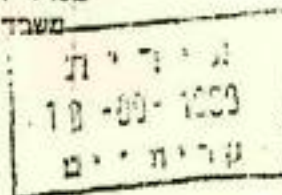
11 Hameyasdim st.

Tel 4-444555, 450204

Fax 4 449383

P.O.B. 1 Kiryat-Ata 28000

Israel



ירושלים, יג' באלול תשמ"ט
13 בספטמבר 1989

המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון

19.9.89

סיכום מסירת המנהל הכללי במחוז חיפה - קרית ים
מיום 17.8.89

השתתפו: ח"ה: ע. אונגר
עו"ד ש. סיסו - ראש העיר
י. רגב - מנהל המחוז

ש. צימרמן, י. פתאל, א. אלזון, ח. חובב, ח. יודלביץ,
ד. בן יהודה, י. כהן

בניה

ימשכו מאמצי המחוז והרשות על-מנת לקדם הבניה הרוויה בישוב.

מנהל אגף הפרוגרמות מר י. פתאל יזום דיון בנושא בתברת שו"פ על-מנת
להמריצה בנדון.

על הרשות בתיאום עם המחוז לאתר שטח אטרקטיבי על-מנת לאפשר בניה צמודת
קרקע נוספת בישוב.

מרכז פיס קהילתי

נמסר על-ידי מנהל המחוז שבקרוב תתקיים פגישה בין ראש העיר ומפעל הפיס,
המשרד יבחן את עמדתו לאחר קבלת עמדת מפעל הפיס.

מתנ"ס

מר פרח חביב מסר כי בימים הקרובים תיפול כנראה החלטה חיובית לחקמת
מתנ"ס על-ידי החברה למתנ"סים.

המשרד ישתתף אך הוא במימון המתנ"ס.

כ"א באב תש"ן
12 באוגוסט 1990

002416



לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ..

הנדון: סיוע תקציב שנתי לעיריית קרית-ים

א. סקירה כללית

קרית-ים ממוקמת באיזור הצפון (קריות) על יד חיפה. שטח שיפוטתה הוא כ- 5,000 דונם לאוכלוסייה של כ- 38,000 תושבים.

קרית-ים היא עיר עולים מובהקת גם בתקופה האחרונה נקלטו במקום כ- 2,000 עולים.

משרד השיכון הוא אחד מהבונים הראשונים והעיקריים של הקריה.

בשטח שיפוטתה של העיר ישנם עוד 1,000 דונם בלתי בנויים.

הפוטנציאל - להתפתחות עירנו הוא ברצועת החוף המשרעת לאורך של 3 ק"מ ומתוכננת להקמת בתי-מלון ופיתוח שדות קייט ואיזור תעשייה של כ- 80 דונם.

לאחורנה ניכרת האטה בפיתוח עירנו וכדוגמא ניתן לציין כי מאז 6 שנים לא נבנתה אף כיתת גן ילדים או מוסד ציבורי אחר.

לא נראה לי כי המצב הנוכחי יכול להימשך ואבקשכם לסייע לנו בכמה פרויקטים כתרומה לעירנו.

ב. הבקשה מוגשת כדלקמן היא לפיתוח עירנו:

1. בנייה - פיתוח כללי - ומוסדות

א. כביש גישה לשכונת עולים חדשה, השלמת מסלול שני לשד' ספיר בין שד' צה"ל לשד' פלמ"ח (אדמת מינהל).

ב. השלמת תאורה לכביש הנ"ל (הכביש לאורך חוף ים - בטחוני) (קיימת תכנית מוכנה במשב"ש מחוז צפון).

2/...

קבלת קהל במשרדי העירייה בימים אירג' בין השעות 19.00 - 16.00

3/...

נ-י

29000 מיקוד 660
פקס 04-760564

- 2 -

- ג. לזרז חברת שו"פ לביצוע 700 יח' דיור במערב העיר (תכניות אושרו בועדה מחוזית והן להפקדה).
- ד. הגדלת השתתפות תקציבית של משב"ש לבניית גשר הקריות מ- 600,000 ש"ח ל- 1,000,000 ש"ח.
- ה. הוראות למע"ץ לגמור הסדרת צומת צבר לזרימת תחבורה תקינה אחרי פתיחת הגשר.
- ו. הקמת שפוף מגרשי משחקים כולל מתקנים חדשים.
- ז. הקמת מועדון נוער ושני מעונות יום בשכונת עולים צפון.
- ח. תקצוב של 200,000 ש"ח להשלמת עבודות בניה ופיתוח מועדון בית"ר (נעצר בשלב שלד).
- ט. הגדלת השתתפות המשרד להקמת אולם ספורט מ- 500,000 ש"ח ל- 1,000,000 ש"ח.
- י. הקצבת 1,000,000 ש"ח להקמת אולם אירועים במתנ"ס. (משתתפים: חברה למתנ"סים, מפעל הפיס).

2. שיקום שכונות

- א. הגדלת תקציב שיקום שכונת ל- 2,000,000 ש"ח לשנת תקציב 1990.
- ב. עזרה בגיוס קהילה מאמצת.

3. השלמת פיתוח שכונות וותיקות

- א. פינוי שכונת אג"ש.
- ב. הריסת מבני רכבות (בהתאם לסיכומים 8/89)
- ג. הכנסת חברה משכנת לבניית 300 יח' דיור. (קיימת רשת כבישים, מים, ביוב מוסדות).

AUG 13 '90 14:43

עידית קרית-ים

שירותי טיפוח שרת תד. 660, מיקוד 29000
טל 04-790222, פקס 04-760564

- 2 -

4. מינהל מקרקעי ישראל

א. הסדר חוב תקציבי לביצוע כביש גישה לגשר הקריות (מינהל בעל הקרקע משני צידי הכביש).

ב. הוצאת מחירי מקרקעין למגורים, תעשייה ותיירות.

5. הפעלת סכומים עם מנכ"ל משב"ש מיום 17.8.90 ומיום 28.5.90.

בכבוד רב

שמאל סיור, עו"ד
ראש העיר

העמק: משב"ש - מחוז חיפה והצפון
מר מרין אליעזר - סגן ראש העיר ק. ים

טס/אכ



סיוע להקמה ותפעול חברה כלכלית בקרית-ים

נספח לחומר רקע לפגישת עבודה עם שר הבינוי והשיכון אריאל שרון.

קרית-ים סובלת ממחסור חמור במקומות תעסוקה.

ישובנו הינו היחיד שאין לו איזור תעשייה בקנה מידה רציני.

בשנה האחרונה קלטה העיר כ- 700 משפחות עולים חדשים (כ- 2,000 נפש). וממשיכה לקלטם באופן שוטף.

במסגרת "החברה הכלכלית לקרית-ים" שהוקמה ע"י העירייה, אנו ממליצים לבחון במגמה חיובית תכנון וביצוע פרויקטים תירותיים אנו מעוניינים שמשד הבינוי והשיכון יהיה שותף בעל מניות בחברה הכלכלית, וכן שיהיו לו נציגים בדירקטוריון.

• שלב א'

שנת 1990 - הכנת פרוגרמות ותוכניות לביצוע, בקשת הקצבה של 1,000,000 ש"ח ממשד השיכון והבינוי.

שלב ב'

שנת 1991 - יתוקצב פרויקט שיוחלט עליון בתאום עם נציגי המשב"ש.

בכבוד רב

שמואל סיסור, עו"ד
ראש העיר

העמק: מר מריו אליעזר - סגן ראש העיר

מא/אכ

✓ 16-0

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
משרד המנהל הכללי

ת"ד י"ד
1000-00-10
קרית ים

ירושלים, יג' באלול תשס"ט
13 בספטמבר 1989

הארכיון
מנהל
19.9.89



סיכום מסירת המנהל הכללי במחוז חיפה - קרית ים
מיום 17.8.89

השתתפו: ה"ח: ע. אונגר
עו"ד ש. סיסו - ראש העיר
י. רגב - מנהל המחוז

ש. צימרמן, י. מתא, א. אלזון, ח. חובב, ח. יודלביץ,
ד. בן יהודה, י. כהן

בניה

ימשכו מאמצי המחוז והרשות על-מנת לקדם הבניה הרוויה בישוב.
מנהל אגף הפרוגרמות מר י. מתא יזום דיון בנושא בחברת שו"פ על-מנת
להמריצה בנדון.
על הרשות בתיאום עם המחוז לאתר שטח אטרקטיבי על-מנת לאפשר בניה צמודת
קרקע נוספת בישוב.

מרכז פיס קהילתי

נמסר על-ידי מנהל המחוז שבקירוב תתקיים פגישה בין ראש העיר ומפעל הפיס.
המשרד יבחן את עמדתו לאחר קבלת עמדת מפעל הפיס.

מתנ"ס

מר פרח חביב מסר כי בימים הקרובים תיפול כנראה החלטה חיובית להקמת
מתנ"ס על-ידי החברה למתנ"סים.
המשרד ישתתף אף הוא במימון המתנ"ס.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

עיריית

1990-08-05 - 5

קרית-ים

ירושלים, ט' באב תש"ן
31 יולי 1990

סיכום מביקור המנהל הכללי ונהלת המשרד בקרית ים ביום 28.5.90

משתתפים: מר ע. אונגר - המנהל הכללי
מר צ. סלוצקי - מנהל מחוז חיפה
מר ש. סיסו - ראש העיר קרית ים

ו. קרפ, ה. יודלביץ, ד. בן יהודה, ש. צימרמן,
ש. מור, י. מתאל,

סוכס:

גן משחקים בשכונת חשיקום - יבוצע גן משחקים בשכונת חשיקום בעלות של 200,000 ש"ח.

צומת גליה - קרית חיים - תינתן השתתפות משרד הבינוי והשיכון של 50% מעלות הפרויקט ולא יותר מ- 75,000 ש"ח.

שכונת אג"ש - בהמשך לסיכום שהתקבל בעבר, אגף נכסים ודיור יזרוז את ביצוע התריסה.

ביוב ומים - המחוז יחד עם אגף פרוגרמות, יבדקו לאלתר את תכניות הקשורות לרשת חמים והביוב על מנת שלא לעכב הבניה בעיר.

רשם: יוסף כהן - עוזר למנכ"ל

תפוצה: לנוכחים
מנהלי אגפים



י"ב בתמוז תש"ן
5 ביולי 1990

לכבוד
מ. כ. כ. ל. ל. ל.
א. א. א. א. א.

001857

א.נ.

העיר קרית ים חוגגת בשנה זאת יובל לקיומה

50 שנה של עשייה בנין ופיתוח, של קליטת עליה, של שקום שכונות
ופתוח חיי המסחר והתרבות בעיר.

כמוסדות המקיימים שנים רבות קשר עם העיר ותושביה, אנו רואים
לעצמנו זכות נעימה לאפשר לכם בדרך בלתי אמצעית, להשתתף בהפקה
מיוחדת של "חוברת מזכרת" שתצא לקראת ראש השנה ותסקור את
תולדותיה של קרית-ים.

הפקת החוברת הופקדה בידי חברת הפרסום ז.מ.י.ר בע"מ אשר תהיה
אחראית לכל הקשור בשלבי ההפקה, כתיבת החומר, הברכות לפרנסי
העיר והפרסום בחוברת זו.

אנו תקווה כי תראו את חשיבות וההזדמנות המיוחדת הזאת, ותנצלו
את הבמה הזאת לתועלתכם ולתועלת העיר והתושבים.

שמראל טיסון, עו"ד
ראש העיר

8.7.1990

ב"ה ט"ו תמוז ה'תש"נ

מפרסם נכבד.

חברת הפרסום ז.מ.י.ר. בע"מ, עומדת להפיק בימים אלה, "חוברת מזכרת" במלאת 50 שנה לעיר קרית ים.

חוברת זו מיועדת בראש ובראשונה לאזרח ולתושב הגר בעיר, ואשר נזקק לשרותי המסחר בחיי היום יום. בדור כי פרסום בחוברת כזאת שהיא כאמור חוברת מזכרת, אשר תשאיר זמן רב בידי התושבים, הינו יעיל ואפקטיבי בפרט שכאן עסקר נחשף לרבבות קוראים, לתקופה ארוכה, ויש באפשרותך לתת מידע רב בלווי תמונות על העסק שלך, דבר שבמודעה רגילה לא תמיד ניתן.

נקודה חשובה נוספת היא העובדה, שהעיר קרית ים קולטת עליה בכמות ניכרת, ובדור כי כל העולים האלה הנם פוטנציאל עסקי גדול ביותר וכבעל עסק אסור לך לוותר עליו.

חוברת תחולק חינם לכל תושבי העיר ערה"ש תשנ"א

בחוברת זו ניתן לפרסם באופנים הבאים:

א. מודעה בכל גודל שתבחר עפ"י הרשימה של הגזלים והמחירים המצורפת בזה.

ב. כתבה פרסומית כאשר משרדנו מצידו ישלח כתב לעסקר, וכן צלם שיצלם את הדברים שתדצה שיופיעו בכתבה.

המחירים לגבי הכתבות הפרסומיות זהים למחירי המודעות עפ"י השטח שהכתבה תתפוס בחוברת.

כל החומר הכתוב והמצולם וכן המודעות תעבורנה הגהה ע"י המזמין לפני שיוכנס לחוברת.

בצוננו לציין כי כד כיום יש ביקוש רב לכתבות ולמודעות וע"כ בדור כי כל הקודם זוכה.

בכבוד רב
פרסום ז.מ.י.ר. בע"מ
ההנהלה

7094/0

שד' משה גושן 48 א' ת.ד. 367 ק. מוצקין 26116 טל. 706-834-04

כמה מאיג
לדבר מלפני

מחירי מודעות חובת היוכל קרית ים.

שער פנימי קדמי רגיל 2 צבעים.....	5000 ש"ח
שער פנימי אחורי רגיל 2 צבעים.....	4200 ש"ח
שער אחורי צבע מלא (פרוצס).....	7000 ש"ח
עמוד פנימי רגיל 2 צבעים.....	2750 ש"ח
עמוד פנימי צבע מלא (פרוצס).....	4500 ש"ח
1/2 עמוד רגיל 2 צבעים.....	1500 ש"ח
1/2 עמוד צבע מלא (פרוצס).....	2600 ש"ח
1/4 עמוד רגיל 2 צבעים.....	890 ש"ח
1/4 עמוד צבע מלא (פרוצס).....	1350 ש"ח
1/5 עמוד רגיל 2 צבעים.....	650 ש"ח
1/5 עמוד צבע מלא (פרוצס).....	900 ש"ח
קובית ברכה 5X4 ס"מ.....	200 ש"ח
קובית ברכה כפולה.....	350 ש"ח
סטריפ רגיל 2 צבעים.....	1000 ש"ח
סטריפ צבע מלא (פרוצס).....	1500 ש"ח

מחירי הכתבות הפרסומיות ע"פ טבלת המחירים הנ"ל, המחיר כולל כתיבת החומר
צילום במקום, ועריכת החומר ע"י צוות מקצועי.

המחירים אינם כוללים מע"מ.

בכבוד רב
פרסום ז.מ.י.ר.

04-709410
04-706721

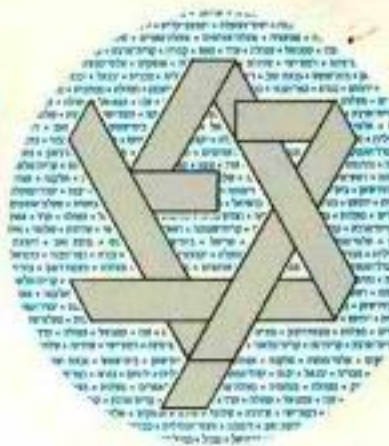
אריאל - לין אקלין

כאן - 04-705949

פורום ערי הפיתוח

THE DEVELOPMENT TOWNS MAYORS' FORUM

אילת • אופקים • אלמריטנושה • אלקנה • אסרת • אריאל • ביתר שמש • בעת זאב • דימונה
חצור הגלילית • סכרה • יבנאל • יבנה • יסוד המעלה • יקנעם עילית • ירוחם • כנרת • כפר תבור • כרמיאל
מגדל • מעלה חמקס • מסולה • מנחמיה • מעלה אדומים • מעלה אפרים • מעלות • מצפור דומון • נהריה
נצהר עילית • נתיבות • קבו • קמנאל • קפולה • קרית צפת • קרית גת • קרית ארבע • קרית גת • קרית מלאכי
קרית שמונה • ראש פינה • רמת ישי • שדרות • שלום



התקן 666 בן

טו' באב התש"ן
6 באוגוסט 1990

002:54



לכבוד
מר דוד מגן
שר הכלכלה והתכנון
משרד הכלכלה והתכנון
ירושלים

כבוד השר הנכבד,

הנדון: חוק ערי הפיתוח

"הנה ימים באים וניגש חורש בקוצר ודורך ענבים במושך הזרע והטיפו....."
שמח אני על כי יש בידך לממש היום את החוק שבנדון ואיני משוכנע שלו פיללנו
למינויך לתפקיד זה היתה עולה התפילה בדינו.

אך סוף טוב הכל טוב.

פונה אני אליך בבקשה לסייע בידינו ככל האפשר לממש החוק במהירות המירבית
כפיצויי לסחבת שהיתה מנת חלק/חלקנו - עד היום.

אני מאמין שתעשה הכל.

אני עומד לרשותך יחד עם כל עמיתי ראשי ישובי ערי הפיתוח שבפורום לכל צעד
ופעולה שנדרש.

בכבוד רב
פרופסור אזורן
ראש העיר קרית-שמונה
ויו"ר פורום ערי הפיתוח

העתקים: מר יצחק שמיר-ראש הממשלה.
שרי הכנסת.
ראשי רשויות-פורום ערי הפיתוח.

המחבר: ד"ר
המוציא לאור: ד"ר

המחבר:
המוציא לאור:
המוציא לאור:
המוציא לאור:

המחבר: ד"ר

המחבר: ד"ר

".....המחבר: ד"ר

המחבר: ד"ר

המחבר: ד"ר

המחבר: ד"ר

המחבר: ד"ר

המחבר: ד"ר

המחבר: ד"ר

המחבר: ד"ר
המוציא לאור: ד"ר
המוציא לאור: ד"ר

המחבר: ד"ר
המוציא לאור: ד"ר
המוציא לאור: ד"ר

פורום ערי הפיתוח

THE DEVELOPMENT TOWNS MAYORS' FORUM

סו' באב התש"ן
6 באוגוסט 1990



לכבוד
מר יצחק מודעי
שר האוצר
משרד האוצר
ירושלים

כבוד השר הנכבד,

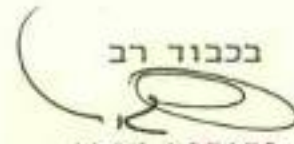
הנדון: חוק ערי הפיתוח

כמי שבזמנו חתם כשר הכלכלה והתכנון על הוצאת יישום חוק ערי הפיתוח אני מצפה ממך היום לעשות זאת כשר האוצר.

החוק חיוני עבורנו ובא לגשר ולצמצם על חלק מעלויות חיינו בישובי הפיתוח ומיותר לפרט עוד מאותה סיבה שצינתי בראשית מכתבי.

אבקש לחבור בענין זה לשר דוד מגן וליישם החוק ככתבו וכלשונו.

תושבי ערי הפיתוח יקבלו מימושו בברכה רבה כאות וכסימן למפנה בתפיסתה של הממשלה לגבי מערכת חיינו.

בכבוד רב

פרופסור אזור
ראש העיר קרית-שמונה
יו"ר פורום ערי הפיתוח

העתקים: מר יצחק שמיר-ראש הממשלה.
שרי הכנסת.
ראשי רשויות-פורום ערי הפיתוח.

ה'תש"ח
ב' כסלו

ה'תש"ח
ב' כסלו
ה'תש"ח
ב' כסלו
ה'תש"ח
ב' כסלו

ה'תש"ח
ב' כסלו

ה'תש"ח
ב' כסלו

ה'תש"ח
ב' כסלו
ה'תש"ח
ב' כסלו

ה'תש"ח
ב' כסלו
ה'תש"ח
ב' כסלו

ה'תש"ח
ב' כסלו
ה'תש"ח
ב' כסלו

ה'תש"ח
ב' כסלו
ה'תש"ח
ב' כסלו

ה'תש"ח
ב' כסלו

ה'תש"ח
ב' כסלו
ה'תש"ח
ב' כסלו

ה'תש"ח
ב' כסלו
ה'תש"ח
ב' כסלו
ה'תש"ח
ב' כסלו

מזכר פנימי



להתכתבות פנימית

אל: פנימי

מאת: אליה

לידיעת:

תאריך:

הנדון

חייבת כדמיון - עדי מלחי לא יגיע
יבנה זקני - יאמר לעולם
בבוא שניה - לא יגיע
במורה עז - לא יגיע
לאלו דמיון - חולה

בברכה

10/10/10
10/10/10
10/10/10

בית אידלשטיין
רח' הרצל תד. 190 טל. 06-940694-5

כל נדרי
תד. 410 טל. 06-944419

אשכול
תד. 612 טל. 06-944320

מרכז חינוך יהודי
רח' הרצל 72 א' טל. 06-944134

בית החאן
רח' דוד רזיאל טל. 06-944423



מרכזים לקהילה ולהתחדשות השכונות בקריית שמונה בע"מ

פליספני

1990 ביולי 26

פיו"א 12/8/90 יקטו

קט יס"א קנ"א ה"א

ק"א

לכבוד
מר פרופסור אהרן
ראש העיר
קריית שמונה

שלום רב,

הודון: אירועי קניץ 90 בקריית שמונה

בהמשך לפני יתן לחב' המתנ"סים לעניין הפקת פעילויות קניץ עירוניות במהלך
החודשים אוגוסט-ספט' 90, להלן מספר הצעות אותן ניתן לבצע תוך התארגנות
קצרה ובמשאבים מוגבלים.

אוגוסט 90

1. האירועים מתוכננים להתבצע ברחבת בית העיריה (הבמה תמוקם ליד המזרקה)
ומתוכננים לכל המשפחה/נוער/ומבוגרים.

אירוע מס' 1

תצוגת "אופנה צעירה"
בדרן/מנחה.
הופעת "בי"ס לסמבה".
"באזאר".

ליווית: - תשלום ל"אופנה צעירה".
"בי"ס לסמבה".
+ הגברה - בדרן מנחה.

אירוע מס' 2

דיסקו לנוער/ + ריקודי שנות ה 60/ריקודי עם.
עלויות: הגברה/הנחייה/ (סה"כ 2,700 ש"ח).

אירוע מס' 3

ערב של הומור בכיף ("צחוק כפי יכולתך").
מנחה: שעשועי חברה - בידור ופרסום.
אמן בדרן - חיקויים, שירים וכו'.

2,500 ש"
1,000 ש"
500 ש"

סה"כ 4,000 ש"ח.

עלויות: מנחה/ + פרסים
אמן בדרן -
הגברה

סה"כ

בית אידלשטיין
רח' הרצל תד. 190 טל. 06-940694-5
כל נדרי
תד. 410 טל. 06-944419
אשכול
תד. 612 טל. 06-944320
מרכז חינוך יהודי
רח' הרצל 72 א' טל. 06-944134
בית החאן
רח' דוד רויאל טל. 06-944423



מרכזים לקהילה ולתחדשות השכונות בקריית שמונה בע"מ

במקביל לאירועים המתוכננים כאירועי ערב בימי ג' - ניתן יהיה להפעיל בשעות אחה"צ סדנאות פעילות לילדים ברחבה ולכל המשפחה המרכזית בעלויות נמוכות בסדר גודל של: 300/400 ש" לאירוע.
את התוכנית ניתן לבצע בהתאם למשאבים, כולה או בחלקה.

* הפרסום לאירועים יבוצע במקומון "מידע 8" ועלויות מוערכת ב - 300 ש"ח לאירוע (עמוד מלא)
עם קבלת האישור התקציבי ניתן יהיה להפעיל את התוכנית החל מראשית אוג' 90.

מנחה,

שמואל בונה
מנהל החברה למרכזים קהילתיים.

קוד: קיץ (9)
הדפסה: מי יי.

עיריית קרית שמונה

אגף החינוך



THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכז 06'941333/4/5/6
ת.ד. ו קרית שמונה 10200

תאריך: י"ז באב תש"ן
8 באוגוסט 90

פעילויות קיץ

1. קייטנות גנים זולה עם פעילויות עניפות:
בריכה
סרטים
קוסם
שישה
400 ילדים מתוך 1,300.
2. קייטנות ספורט בכנרת
60 ילד (גלישה) החלקה
סקי מים
3. קייטנות בשיתוף מתנ"סים עם פעילויות עניפות 700 תלמידים.
4. קייטנה תורנית במרכז היהודי הדגש על מושגים יהודיים
100 תלמידים.
5. קייטנות חב"ד לעולים הדגש הקניית הערכים והדורים.



מרכז קהילתי תקותנו

ע"ש עליזה בגין

לפעילות יחדות, מדע, חינוך וחברה

טל. 06-941258

קרית שמונה

רח' טרוספלדור 22

ב' באב תש"ן
24 ביולי 1990

לכבוד
מר פרוספר אזורן
ראש העיר
קרית שמונה.

הנדון: תכניות קיץ תש"ן במרכז תקותנו ק. שמונה.

בחודש יולי 90 התקיימה הפעילות החוגית במרכז כרגיל.
בנוסף לזה התקיימו פעילויות קיץ מיוחדים לחודש זה ואפרטם.

קייטנה. - ב-3 מוקדים ל-500 ילדים.
מוקד בביהס' עוזיאלי.
מוקד במרכז המוסיקלי אשכול.
מוקד במרכז תקותנו ק. שמונה.
מצורפות תכניות לקייטנה.

* תוכנית הטף פעמיים בשבוע הורים וילדים בשעות אחר הצהריים משחקיה
עשירה להורים וילדים בהכנת משחקים והשימוש בהם עם הילדים בשיתוף
עם פרויקט הרווחה החינוכית.

* התזמורת הופיעה במס' קונצרטים בשכונה, בפני תושבי השכונה.

* נסיעה מאורגנת לכינרת ליום כיף לילדים בצירוף הורים.

* שירות לתושבים עם עליית הנוער טיפול מבחנים במקום וכן סידורים
של טיפול בילדים והעברתם לפנימיות.

ב ב ד כ ה

דוד נבון
מנהל.

ע"ש
עליזה
בגין

מרכז קהילתי תקותנו
רפסיליות - יהדות. מרפ. חינוך וחברה
טלפון 06-941258, רחוב סרוספלדור 32 קרית שמונה 10200



בס"ד

קייטנה בעננים במרכז תקותנו

20 ימים נמו של

כייף ונופש ביבשה, בים ובאוויר

לילדים מגיל הגן ועד כיתה ו'

כתאריכים 3.7.90 - 25.7.90 בין השעות 8.00 - 13.00

הקייטנה ב-3 מוקדים:

★ מרכז אשכול ★ ב"ס עוזיאל ★ מרכז תקותנו



★ ימי ספורט
★ טיולי מים
★ יום עטיפונים
★ יצירה
★ מחשבים
★ ימי מוסיקה
★ ועוד חוויות



★ ימי כייף בחורשת טל
★ בריכת שחיה
★ פעמיים בשבוע
★ רכיבה על סוסים
★ טיולים בשמורת טבע
★ סרטים
★ ימי בישול ומחנאות

טיסה בשמי הגליל

20 דקות נטו של טיול בעננים
במטוס חדיש



יום כייף בכנרת

שיט קייקים, סירות מדלים
ומשחקי נופשה



★ ארטיק פעמיים בשבוע ★ כל ילד מקבל חולצה
לחמניה כל יום ועוד ועוד...

★ הסעים מכל רחבי העיר ★

צוות מקצועי ומיומן ילווה את ילדיכם בקייטנה!

לחילוי צבא הקבע - הסכם מיוחד עם צה"ל,
שימו לב, אתם רושמים את ילדיכם לקייטנת תקותנו ללא תשלום.
כן, ללא תשלום. רק למסור את פרטי הילדים ולחתום על טופס התרשמה.

אפשרות ל-3 תשלומים לרושמים
מעל 2 ילדים.

★ ילד ראשון 130 ש" ★ ילד שני 120 ש" ★ ילד שלישי 110 ש"

בברכת חפשה נעים
דוד גבון
מנהל

בברכת חפשה נעים
רכות הקייטנות
לוי בת-שבע

פרטים והרשמה במרכז תקותנו



הזאת ועוד... במחיר

ע"ש
עליזה
בגיןמרכז קהילתי תבותנו
קופ"מ תבות - ירושלים, מ"פ. דודגד וחברה
טלפק 04-641254, רחוב מרשלסלנד 25 קריית שמונה 58288משרד הדתות
המועצה הדתית
קריית שמונההקייטנה במדשאות המרחיבות
של בית חספר עזראל

★ הסעים מכל רחבי העיר ★

קייטנת נתיבי האמונה

לשובת הציבור חברו יחד
המועצה הדתית ומרכז תקותנו להעניק לכם
קייטנה מיוחדת, באוירה דתית ובמחיר מוזל
הקייטנה תתקיים בכיה"ס עזריאל בין ו' בתמוז עד ג' באב תש"נ

3/7/90 עד 25/7/90, בין השעות 08.00-13.00

20 ימים של הנאה וחוויה תורנית עם מדריכים/ות מעולים.

ב ת כ נ י ת :

★ ימי בריכה ★ חורשת מל ★ רכיבה על סוסים
★ טיולים ★ סרטים ★ ימי בישול ומחנאות ★ ימי ספורט
★ טיולי מים ★ יום עפיפונים ★ יצירה
★ סדנא למחשבים ★ ועוד חוויות רבות

בתכנית העיונית :

★ מצוות האמונה - האדם ומשמעותו
★ תחייתו הדתית לאומית של עם ישראל בארצו
★ חידונים ושעשועונים...
★ הלכה יומית
★ חוגים ודיונים
★ יום כייף בכנרת
★ והכל באוירת קייטנה שבצידה פרסים רבים !



**שייט קייקים, סירות פדלים
ומשחקי נופשה בכנרת**

אריטיק מעמיום בשבוע ★ כל ילד מקבל חולצה,
לחמניה כל יום ועוד ועוד...

מיסה בשמי הארץ

20 דקות נמו של מיסה
כולל ילד' הגן, במחום חדיש



לחיילי הקבע - הסכם מיוחד עם צה"ל

פרסים והרשמה
בתקותנו,
בבי"ס עזריאל
ובמועצה הדתית

המחירים (אפשרות ל-3 תשלומים) :

ילד ראשון 115 ש' ★ ילד שני 110 ש' ★ ילד שלישי 100 ש'

בכנסת חשונה נכ"מ

ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ-ישראל

מועצת פועלים אזורית קרית שמונה



טלפון: 06-940727-8

ת.ד. 21 קרית שמונה 10250 1

23.7.90
110-ב-90

קבלת פנייה להחלף את ח'א
האחראי על הפעילות

ח'א

קבלת
האחראי על הפעילות

לכבוד
יוסי חימי
סגן ראש העיר
קרית שמונה

הנדון: קייטנה נוער עובד

בהמשך לשיחתנו בדבר קייטנה + עבודה בעירייה הנני מעביר אליך נתונים על מבצע זה.

בתאריך 12.8.90 יגיעו לק"ש 20 מדריכים של נוער עובד למבצע קייטנה + עבודה.

אח העבודה יקיימו ע"פ הנחיות העירייה, עלות הקייטנה + אש"ל ל - 20 מדריכים היא 1,700 ש"ח (אלף שבע מאות ש"ח).

אבקש לקבל את הסכום לפני תחילת המבצע כדי להיערך לקראת הקייטנה + העבודה.

לטפולך!

בברכה

גבי רופא
מזכיר נוער עובד ולומד

העתק: יוסי שני.

בית הלל	דן	יפתח	כפר גלעדי	מטולה	מרגלית	ענר	שאר ישוב
גונן	דפנה	כפר יובל	כפר סולד	מנרה	משגב עם	עמיר	שדה נחמיה
דישון	הגושרים	כפר בלום	להבות הבשן	מעין ברוך	נאות מרדכי	רמות נפתלי	שמיר
							שניר

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1915
JAN 15

1915
JAN 15

7/10/57

א.י.ה.ה. ה.א.י. + ח.ת.ת.א.ת.ת. - ה.ת.ת.ה.א.
ח.ת.ת.ח.
2/8/90

"אוניברסיטת חל - חי" בקריית שמונה.

פרויקט לאומי

א. הפרויקט

בחל - חי (קריית שמונה) חוקם אוניברסיטה בהיקף של 10,000 סטודנטים. כ- 1,000 אנשי סגל אקדמי וחוקרים, כ- 1,000 עובדי מינהלה לסוגיהם.

ב. הערך הלאומי של הפרויקט

- ישראל זקוקה לפרויקט לאומי במגמת קליטת עליה.
- הפרויקט המוצע מתאים מאין - כמוהו למאמץ משותף של ישראל, התפוצה, חורמים פרטיים והקהילה המדעית - יהודית בעולם.
- לאחר כשלונות והיסכול רצופים - צעד נכון ואפקטיבי לפיזור האוכלוסיה.
- במעשה אחד חשובה משולבת למרבית בעיות היסוד של ישראל:
- שיקום רדיקאלי של עיר פיתוח גדולה, אינטגרציה, איכלוס אצבע הגליל, קליטת עליה, הרחבת ההיצע להשכלה גבוהה ופיתוח מדעי טכנולוגי.
- פרויקט "אוניברסיטת חל - חי" נמצא כולו בקונצנזוס הלאומי (שמאל, ימין, עירזת פיתוח, עליה וכו').

ג. התרומה לקריית שמונה ולגליל העליון

לאוכלוסיית הגליל יתוספו 10,000 סטודנטים, ועוד כ- 2,000 חוקרים, אנשי סגל אקדמי, ועובדי מינהלה ומשפחותיהם - סה"כ כ- 20 אלף נפש. לכן יש להוסיף לפחות 2,000 מקומות עבודה של נותני שירותים לאוכלוסיה זו.

בסיכום יוסיף הפרויקט למעלה מ- 30 אלף נפש (הכפלת האוכלוסיה הקיימת) של אוכלוסיה שתשנה באופן רדיקאלי את האופי והאיכות של האוכלוסיה הקיימת. התפתחות נוספת צפויה מהקמת פארק לתעשיות מדע, מרכזי אומנות ומרכזי תירות איכותיים, מרכזי מרפא וכו'.

ד. התרומה לקליטת עליה

- "אוניברסיטת חל - חי" תהיה באורגנטציה מוכרזת של קליטת עליה - פרויקט קליטה של ישראל ויהדות העולם.
- יצירת מקום עבודה לכוח - אדם אקדמי באוניברסיטה זולה ומהירה בהרבה מיצירת מקום עבודה בתעשייה.
- אינטגרציה בין עולים מברח"מ, עולים מהמערב, סטודנטים ומורים מישראל וחושבי קריית-שמונה והגליל.
- אורגנטציה שימושית ללימודי המדעים, תביא לפיתוח פארק תעשיות מדע (ההתארגנות לפארק כזה נמצאת כבר בעיצומה בעזרת סטף ורטהימר וגורמים אחרים בארץ ובחו"ל).
- אופציה להחקשרות עם אוניברסיטה אמריקאית ושילוב מורים יהודים מארה"ב.
- מרכז ארצי להכשרה והסברה של חוקרים, מורים, מדענים ובעלי מקצועות חופשיים מביין העולים.

החרומה לפיזור האוכלוסיה

- פיזור האוכלוסיה לא ע"י עיבוי המרכז אלא יצירת מרכז נוסף בקצה הצפוני - מזרחי של המדינה.
- פיזור האוכלוסיה ע"י אוכלוסיות איכותיות וחזקות.
- יצירת מרכז גדול ומתקדם בקריית שמונה יקרין ברדיוס מינימאלי של 60 ק"מ, בו נימצאים ישובי הגליל העליון, עמק הירדן והגולן, קריית שמונה, מטולה, ראש פינה, חצור, צפת, טבריה וקצרין. ישובים אלה יקלטו אוכלוסיה חזקה שחועסק באוניברסיטה, ובסביבתה.
- באזור יוקמו שיכונים לסגל, שיכוני "בנה ביתך" וישובים קהילתיים.
- חשופי יכולת כל הישובים לקלוט את הדור הצעיר, ילידי המקום וכן יכולתם לקלוט אוכלוסיות חזקות מהחוץ.

1. חרומה להיצע האקדמאי

בישראל נידחים מדי שנה כ- 7,000 מבקשים בעלי כישורים מחאימים להחקבל לאוניברסיטה. כלומר חסרים כ- 20 אלף מקומות ללימודי חוץ ראשון. וזאת בנוסף ל- 4,000 מקומות שידרשו מדי שנה לסטודנטים עולים. אוניברסיטה נוספת בחל - חי אמורה לקלוט כרבע מהצורך של הגדלת קיבול האוניברסיטאות.

2. מיקום מחונני לאוניברסיטה

- חל - חי קריית שמונה.
בגליל העליון קימות חשחיות, מסוגים שונים, המאפשרות להפוך את הפרויקט לריאלי ומידי!
- "מכללת חל - חי": 4,000 סטודנטים, 1,500 מהם בלימודים מלאים. במיכללה קימים מסלולים אקדמיים, מעבדות, כיתות, סגל הוראה וסגל מינהלי. בצמוד למיכללה אכסניית נוער גדולה בה ניתן להשתמש באופן זמני לצרכי "אוניברסיטת חל-חי". המיכללה יכולה לשמש כגרעין לאוניברסיטה.
- מיג"ל (מרכז ידע גליל): מכון מחקר גדול בקריית שמונה, במגמה יישומית, בנושאי הביולוגיה, הביוטכנולוגיה והחקלאות. במכון עובדים 60 חוקרים בנוסף לעובדי מעבדה ומינהל, והוא מפעיל מעבדות ותחנות נסיונות.
- בחי ספר תיכוניים: בקריית שמונה וסביבתה 3 בחי ספר תיכוניים גדולים ומשוכללים - ניתן להפעיל כיתות, מעבדות, ואולמות בשעות אחה"צ והערב לטובת האוניברסיטה.
- שיכון בקריית שמונה מאות יחידות שיכון פנויות, גם בקיבוצי האזור יחידות פנויות בהן ניתן לשכן אנשי סגל וסטודנטים.
- חשחית אירגונית: אזור הגליל והגולן וכן קריית שמונה יראו בפרויקט אחגר מרכזי ויעמידו לרשותו את מיטב הכוחות והמשאבים הקיימים באזור. החשחית הקימת תאפשר להפעיל את האוניברסיטה באופן חלקי כשנה ממועד קבלת ההחלטה, ובאופן מלא חוץ שנתיים עד שלוש.

צומח עמיעד - כורזים.

מיקום זה נמצא במרכז מעגל בעל רדיוס סביר (30 דקות נסיעה) הכולל בנוסף לגליל העליון גם את צפת, כרמיאל, טבריה, עמק הירדן ודרום רמת הגולן.
"מיקום עמיעד" משלש את אוכלוסיית הפריפריה של האוניברסיטה ומגדיל, בהתאם, גם את המספר והכוח של הגורמים הלוחצים להקמתה.

צפת.
יתרונות: בית חולים שיכול להפוך לבית-חולים אונברסיטאי.
מחקר והוראת רפואה בצפת יכולים להפוך למרכז לשרותי מרפא ובריאות
ליצוא שיתפרשו על כל ישובי - הגליל.
לצפת יתרון אפשרי גם בחומי האומנויות.

אופציה משולבת.
יש לשקול הקמה מידית של האונברסיטה בחל-חי-קרית שמונה תוך תכנונה
על בסיס 3 - 2 קמפוסים בשלושה האתרים המוצעים.

שלבים בהקמת אוניברסיטה

- גיוס תמיכה של כל הגורמים המונציפאליים והאחרים באזור.
- תמיכה פוליטית - ממשנתית.
- שילוב אירגוני העולים.
- הקמת מנהלת האונברסיטה.
- ריכוז כוחות אקדמיים מעולים.
- תכנון.
- הכרזה רשמית על הקמת האונברסיטה.
- הפעלת מספר מסלולים אקדמיים כבר בשנת הלימודים הבאה (1991).

ביאסר זכין

תאנים!

1. פראפסארים אלוטוים כ
2. פרויקט אלוטו
3. כס

4. אישור מחוצהי אפסלר יגדורה

א.ת.ת. >
10/8/90

31-07-90

עידית קרית שמונה	
מגנן	ראש העיר
נוכח	מזכיר
02-08-1990	
ה.נ.ס.	חנין
טכני	הברואה
הנח"ש	נכיה
ניטן	המגדל

לכבוד

מח' פרוספר אלפר

שלום רב,

הנדון: דיון בנושא "אוניברסיטה באצבע הגליל".

הנך מוזמן לדיון בנושא "אוניברסיטה באצבע הגליל".
הדיון יתקיים במכללת תל-חי, בחדרו של
מנכ"ל המכללה מר אהרון ולנסי,
ביום ו' 10.8.90 שעה 13.00.

אנחנו רואים בפגישה זו, נקודת זינוק חשובה ביותר לקידום הגליל ולכן נודה
על השתתפותך בדיון.

נא אשר בואך לגב' רחל שוקרון סל. 949697 - 06.

בברכה,

הצוות המארגן

אהרון ולנסי

ד"ר דן לבנון

יהודה הראל

מוזמנים :

- מר פרוספר אזורן - ראש העיר קרית-שמונה.
מר זלמן גסטר - יו"ר המועצה האזורית גליל עליון.
מר שלום רובין - יו"ר המועצה האזורית מבואות חרמון.
מר סמי בר-לב - יו"ר המועצה המקומית קצרין.
מר יהודה וולמן - יו"ר המועצה האזורית מרום גולן.
מר יוסי מזרחי - יו"ר המועצה המקומית יסוד המעלה.
ח"כ יוסי גולדברג - יו"ר המועצה המקומית מטולה.
מר יוסי אלול - יו"ר מועצה מקומית חצור.
מר צבי רסקין - יו"ר מועצה מקומית ראש-פינה.
מר עוזי גדור - עוזר שר הקליטה.
מר שלמה הלל - יו"ר קרן היסוד, ירושלים.
פרופ' אסף רזין - אוניברסיטת תל-אביב.
פרופ' צבי יעבץ - אוניברסיטת תל-אביב.
פרופ' אברהם ווכמן - טכניון חיפה.
פרופ' הראל - אוניברסיטת תל-אביב.
פרופ' אלקנה - מכון ון-ליר, ירושלים.
מר יוסי שני - שילוב אזורי.
גב' לינדה לוין - מנהלת שיווק.
מר ג'ף גודמן - מדען.
מר אברהם ברושי - מיג"ל.

+ חתום אולף .

עיריית קרית שמונה



THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזיה 06'941333/4/5/6
ת.ד. 1 קרית שמונה 10200

המלינה ל לתכנון ופיתוח עירוני

שכונה קהילתית "כתף דרום"

תמצית - פורוגרמה

פברואר 1990

נערך ע"י: עיריית ק"ש, היחידה לתכנון אסטרטגי מידע ופיתוח ואגף הנדסה.
בסיוע של הסוכנות היהודית, המחלקה להתיישבות, מרחב הצפון.

עיריית קרית שמונה



THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזית 06'941333/4/5/6
ת.ד. 1 קרית שמונה 10200

1. מיקום ותיאור כללי

רובע כתף דרום ממוקם על מדרון הדי נפתלי דרום מערבית לאזור המבונה של קרית-שמונה. נקודת ציון מרכזית: 290 203. גושים מס' 14020, 14021, 14024. הרובע מאופיין בפני שטח הרריים הנע בגבהים של 150 עד 310 מטר.

על פי תוכנית המתאר (בתוקף משנת 1985) ותוכנית הפיתוח לשנים 1986-1996, הרובע אמור לכלול אזור מגורים בשטח של 194 דונם, אזור מלונאות בשטח של 205 דונם ואזור משולב של מגורים וקיש בשטח של 220 דונם. הרובע משתרע על סך של 664 דונם.

ממערבית לאתר ממוקמת שמורה גאולוגית בעלת ערך מיוחד ושמורת טבע מוכרזת, השמורות המשתרעות על שטח של 692 דונם, מהוות פוטנציאל למיקום פעילויות תיירותיות. בסמוך לשמורה מתוכננת להיות התחנה התחונה של רכבל שיוביל מעל למצוק השמורה לקיבוץ מנרה. אשר תכלול אף פעילויות מסחריות.

2. תשתיות פיזיות

הרובע גובל בשולים המערביים של האזור המבונה בישוב. התשתיות מים, ביוב וכבישים קיימים עד לשולי האזור הנ"ל.

3. התארגנות קהילתית

האוכלוסייה מיועדת לשכונה תכלול:

משפחות ישראליות ותיקות: ממרכז הארץ, גרעין קיבוץ עירוני כדוגמאת הגרעינים בשדרות (השומר הצעיר) ובית שמש (תנועת הצופים) ומשפחות מקרית שמונה המעונינות באוירה כפרית - קהילתית.

משפחות עולים: כחלק ממאמץ הקליטה של יהדות ברה"מ שתגיע לארץ, קיימת תוכנית לקליטה ישירה בק"ש-המציגה אפשרויות לקליטה מיידית של כ- 80 משפחות בדיוור מוכן בעיר, מעבר לכך קיימים כ- 622 יח"ד בעיר הזקוקים לשיפוץ מיוחד.

האוכלוסייה המיועדת תאופין בפרופיל של בעלי מקצוע טכנולוגיים ואקדמאים.

המטרה היא להגיע לשכונה קהילתית של כ- 550 משפחות, תחזית קליטה משוערת של 150 משפחות כל שנה (אכלוס האתר בסיוע זמן של 3 שנים).

עיריית קרית שמונה



THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכז 06/941333/4/5/6
ת.ד. 1 קרית שמונה 10200

4. בסיס כלכלי

תושבי השכונה ימצאו את פרנסתם במסגרת תוכניות ופרוייקטים שונים:

- * **מלונאות ותיירות** – האתר כולל שטחים המוקצים לפיתוח מלונאות ונופש. במסגרתם יוקם בית מלון של 200 חדרים, פרוייקטים תיירותיים, צימרים, רכבל ועוד.
- * **בית חולים פרטי** – קיימות חמש עמותות שונות שעוסקות באיסוף כספים למטרת הקמה והפעלה של בי"ח המיועד לשמש כמרכז לניתוחים פלסטיים בשלוב עם החלמה ונופש, בית החלמה לחיילי צה"ל, בי"ח חרום צבאי ובית יולדות.
- * **מרכז ידע גליל עליון (מיג"ל)** – במסגרת תוכנית להרחבת תחומי המחקר ופיתוח במכון, מוצעת קליטתם של 25 חוקרים נוספים בתחומי הביוכימיה והביוטכנולוגיה.
- * **הוראה** – קיים מחסור בכח הוראה מקומי בתחומי המדעים המדוייקים.
- * **מקצועות פרא רפואיים** – כגון: פיזיותרפיסטים, קלינאי תקשורת שינניות.
- * **מוסיקה** – מספר משרות בהוראה במסגרת התזמורת העירונית, בחינוך משלים ובשוק הפרטי.
- * **קרן הלוואות לעסקים זעירים** – פועלת מזה 3 שנים ומעמידה הלוואות עד \$ 30.000 לרשות יזמים מקומיים.

5. דיור ומתקני ציבור

מגרשי המגורים ישתרעו על שטח המקובל בשכונות בנה ביתך, ברמה משופרת, שתכלול אפשרות לפיתוח חדרי אירוח משפחתיים (צימרים).

עיריית קרית שמונה



THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזיה 06'941333/4/5/6
ת.ד. 1 קרית שמונה 10200

מתקני הציבור המיועדים:

- * מעון יום תלת כתתי
- * גן ילדים טרום חובה וחובה, תלת כתתי כל אחד.
- * הרחבת בית ספר יסודי קיים הממוקם בשולי הרובע, תוספת של 8 כיתות לימוד.
- * מגרש משחקים מרכזי (משולב) ומתקנים בודדים מפורזים.
- * מבנה מנהלה עצמית.
- * בית כנסת.
- * מבנה לפעילות קהילתית.
- * קאנטרי קלאב - שימש את השכונה ואתרי התיירות.
- * מסחר - מרכז מסחרי ברמה שכונתית.

6. שרותים מונציפליים וציבוריים

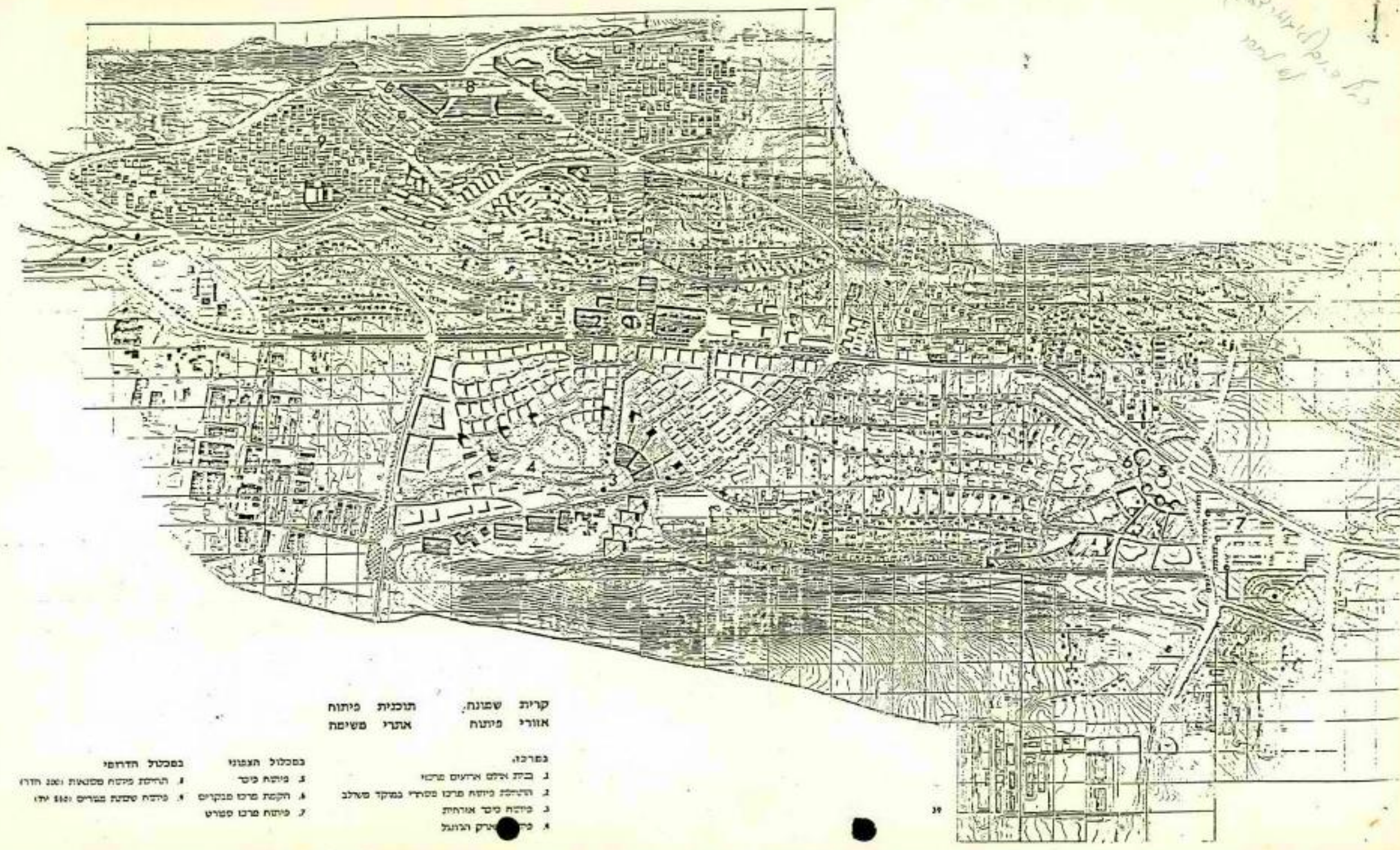
- שרות תרבות, פינוי אשפה, ניקיון, גינון וכדומה ינתנו על ידי הרשות המונציפלית כמקובל בעיר.
- שרותי בריאות ינתנו על ידי מרפאת דרום של קופת חולים הממוקמת בשולים המזרחיים של השכונה.

7. מנהלה עצמית

הרובע ינוהל באופן פנימי על ידי מנהלה עצמית אוטונומית ותתקצב בנפרד על ידי משרד הפנים דרך הרשות המקומית. פעילות המנהלה תתמקד בשירותים שינתנו בחוף הרובע, על מנת ליצור שכונה אטרקטיבית ומיוחדת במסגרת העירונית של קרית-שמונה.

הגשמת התוכנית המוצעת תביא לשינוי מהותי בתהליך פיתוח העיר.

המחלקה הכלכלית
משרד המבחן



קרית שמונה, תוכנית פיתוח
אזורי פיתוח, אזורי שיטת

בפרסה

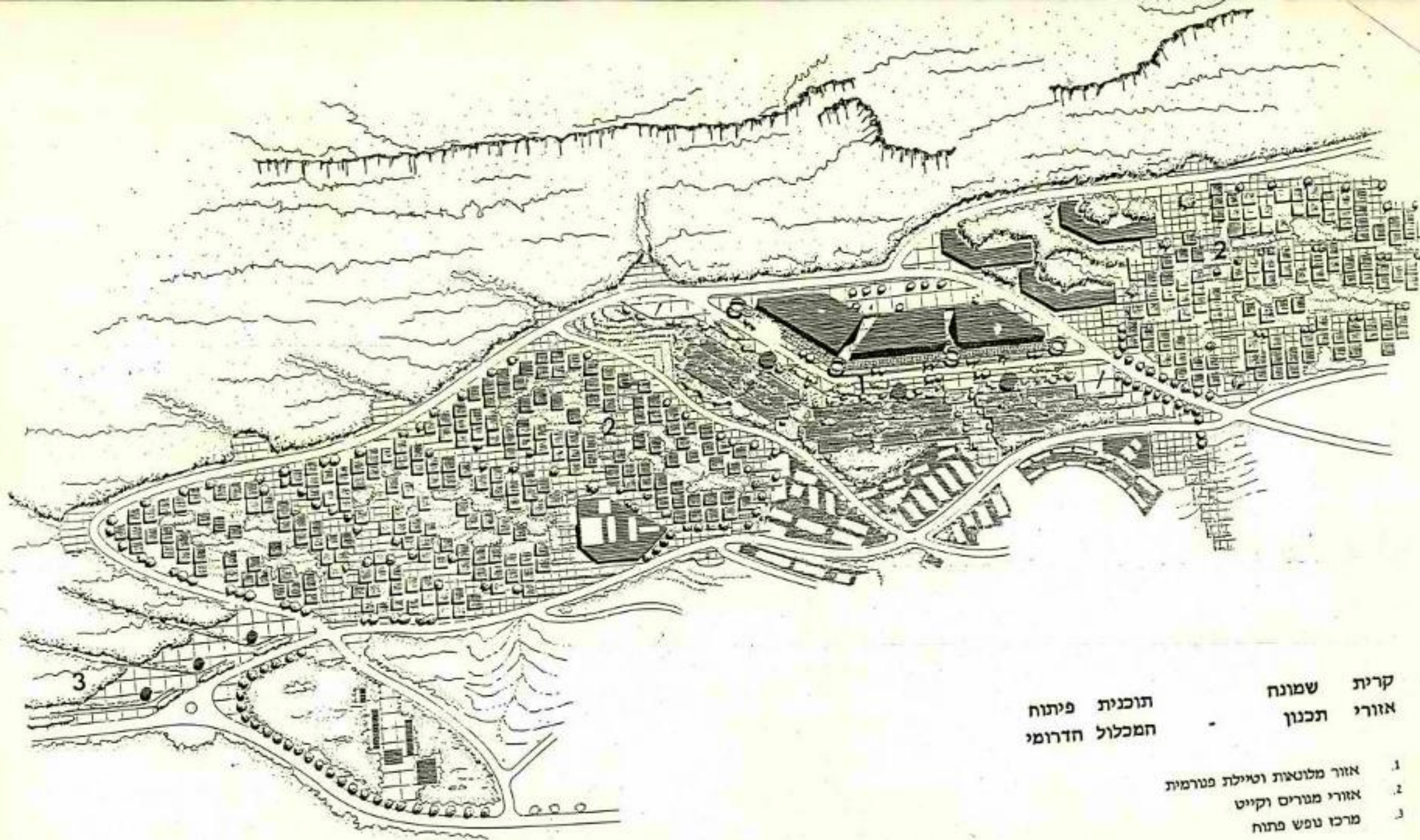
1. בית אלס ארעום פריס
2. הרחבת פיתוח פריס פסח"י במקד סרלב
3. פיתוח פריס אורחית
4. פריס ארעום הצהלה

במכלול הצפוני

5. פיתוח פריס
6. הקמת פריס פנקרים
7. פיתוח פריס סטרט

במכלול הדרומי

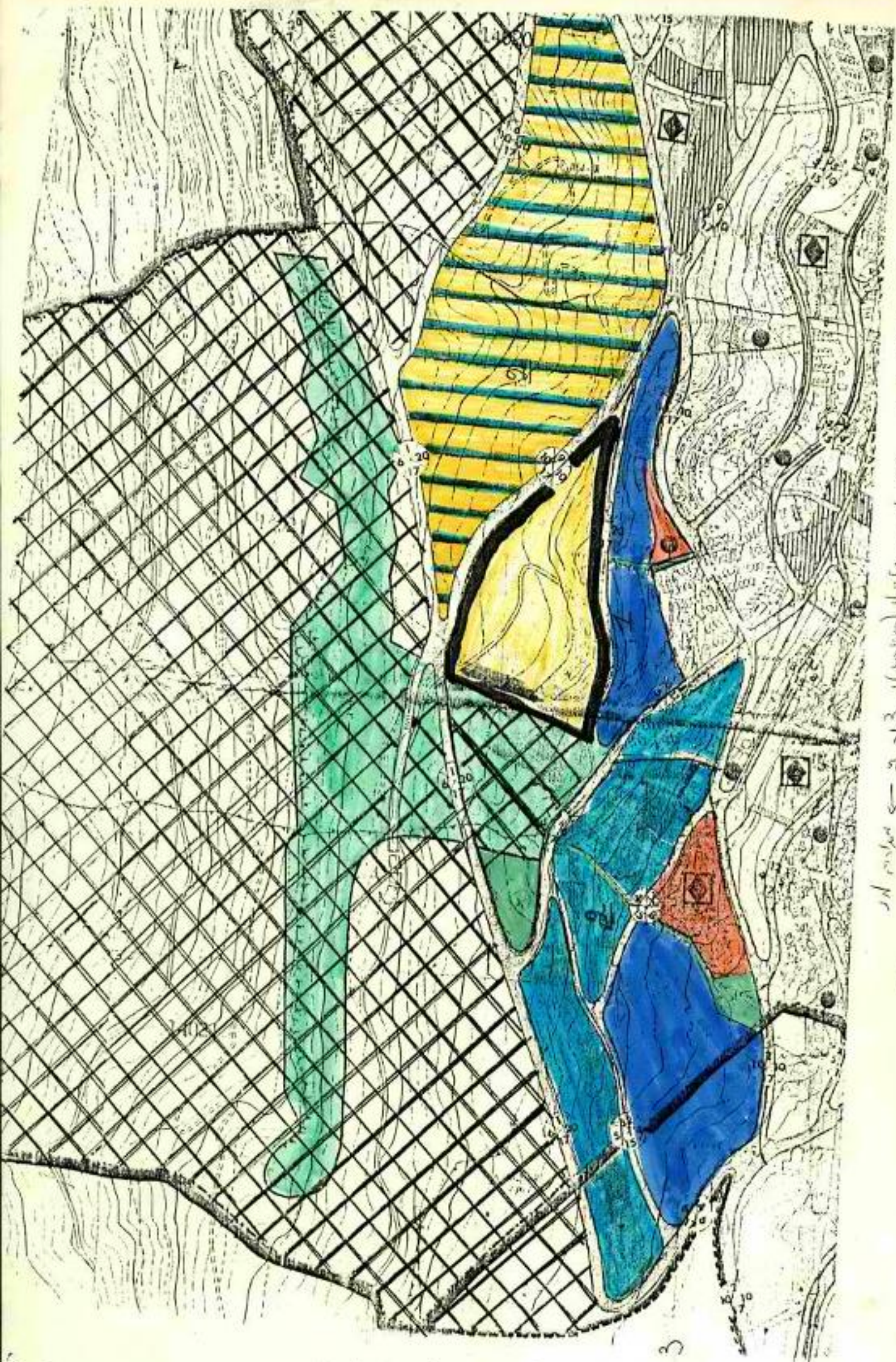
8. הרחבת פיתוח פסנאות (200 חדר)
9. פיתוח פריס פנקרים (150 יחד)



קרית שמונה
אזורי תכנון

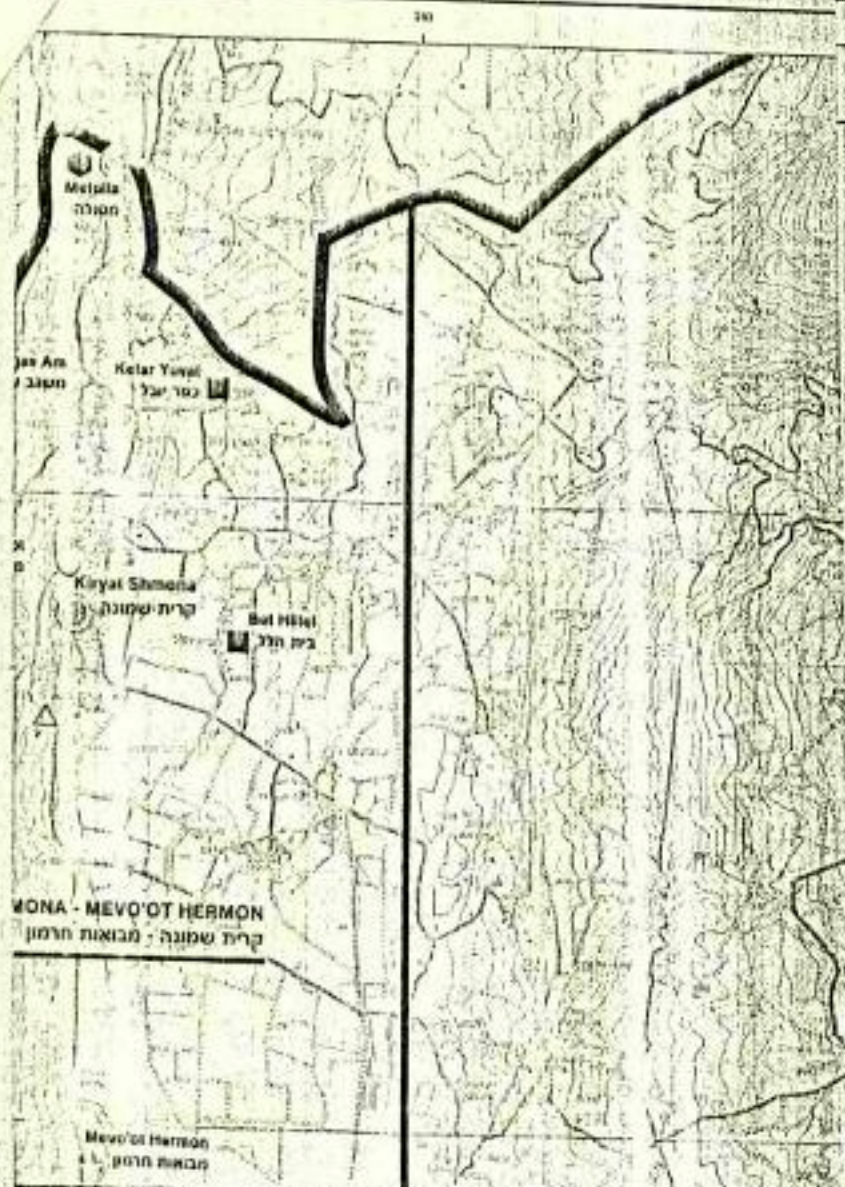
תוכנית פיתוח
המכלול הדרומי

- 1 אזור מלוטאות וטיילת פטרמית
- 2 אזורי מערים וקייט
- 3 מרכז טפח פתוח



1400
1300
1200
1100
1000
900
800
700
600
500
400
300
200
100
0

1 Sand
2 Clay
3 Limestone
4 Sandstone
5 Shale
6 Coal
7 Iron ore



THE JEWISH AGENCY
RURAL SETTLEMENT DEPARTMENT
GALIL REGION

הסוכנות היהודית
המחלקה להתיישבות כפרית חבל הגליל



STRATEGIC PLAN for DEVELOPMENT of
the MOUNTAINOUS UPPER GALILEE

תכנית לעיבוי ולחיצוק ההתיישבות
באיזור הגליל העליון ההררי

יוני 1986 JUNE

SCALE 1:100,000 קב"מ

Legend:

Rural Settlement:

Kibbutz

Smallholders Moshav

Community Settlement

Urban Settlement

Existing Road

Planned Road

Existing Industrial Park

Planned Industrial Park

Agricultural R & D Station

Community Service Center

Planned Tourism Center

Sub-Regional Boundaries

Regional Boundaries

מקרא:

התיישבות כפרית:

קיבוץ

משב עובדים

ישוב קהילתי

ישוב עירוני

דרך קיימת

דרך מתוכננת

אזור תעשייה קיים

אזור תעשייה מתוכנן

מו"ס חקלאי

אזור שירותים קהילתיים

מפעל תיירותי מתוכנן

גבול תת-אזור

גבול אזור

משרד הבינוי והשיכון
אגף לפרויקט שיקום
שפרינצק 32/1 ק.שמונה

(Handwritten signature)

כ"ז בסיון תש"ן
20 ביוני 1990

קריית שמונה	
מסגרת	מסגרת
מספר	מספר
1990-06-20	
החלטה	החלטה
החלטה	החלטה
החלטה	החלטה
החלטה	החלטה
החלטה	החלטה
החלטה	החלטה

לכבוד
מר סורין שטר
מנהל העיר
ק.שמונה
אדון נכבד,

סיכום דברים מיום 12.6.90
במשרדי מנהל העיר קריה שמונה
נוכחים: מר סורין שטר מנהל העיר
מר שלמה זלצמן מנכ"ל נצרת
מר יעקב חנוך פרויקט שיקום שמונה

(א) נחל-עין זחב, מטב"ש יעביר את ההוכחות המפורטות לביצוע בהקדם האפשרי, ועיריית ק.שמונה תנחל מו"מ עם הוועדה הקודמת של המכרז לביצוע העבודה הנ"ל. החקציב הינו 200,000 ש"ח כולל מ.ע.מ.

(1) עיריית ק.שמונה תוציא מכרז לביצוע שיפוץ חיצוניים (מעטפת חוץ) בבית"ס דנציגר מיידית, וזאת בתנאים לקריטריונים הנחוצים במטב"ש אגף פרויקט שיקום עד סך של 100,000 ש"ח, כולל מ.ע.מ. השלום מטב"ש 50% לאחר הגשת התכנית וביצוע העבודה.

(2) מטב"ש אגף פרויקט שיקום השכונות יעמיד סכום של 60,000 ש"ח (כולל מ.ע.מ.) לביצוע ריבוד כביש בר"ח הנשיא, כשעיריית ק.שמונה תעמיד מצדה סכום זהה, המכרז יוצא ק"י עיריית ק.שמונה הסכום הכולל עד 120,000 ש"ח התשלום ראש פקיה (1).

(3) מטב"ש אגף פרויקט שיקום השכונות יעמיד סכום של 125,000 ש"ח (כולל מ.ע.מ.) לביצוע מיחוז ציבורי בשיכון ג' רחבות ברל, העומדים החסדרות (שבילים, סיפסול, האורה וכו') העירייה תוציא מכרז במקובל המכרז בסכום של עד 250,000 ש"ח. התשלום יעשה כמוף לפקיה (1) (2).

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535

DATE: 10-11-67
BY: SAC, NEW YORK

TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [REDACTED]
RE: [REDACTED]

On 10-10-67, [REDACTED] advised that [REDACTED] had been contacted by [REDACTED] who stated that [REDACTED] was planning to travel to New York City on 10-11-67. [REDACTED] stated that [REDACTED] was planning to travel to New York City on 10-11-67.

On 10-10-67, [REDACTED] advised that [REDACTED] had been contacted by [REDACTED] who stated that [REDACTED] was planning to travel to New York City on 10-11-67. [REDACTED] stated that [REDACTED] was planning to travel to New York City on 10-11-67.

On 10-10-67, [REDACTED] advised that [REDACTED] had been contacted by [REDACTED] who stated that [REDACTED] was planning to travel to New York City on 10-11-67. [REDACTED] stated that [REDACTED] was planning to travel to New York City on 10-11-67.

On 10-10-67, [REDACTED] advised that [REDACTED] had been contacted by [REDACTED] who stated that [REDACTED] was planning to travel to New York City on 10-11-67. [REDACTED] stated that [REDACTED] was planning to travel to New York City on 10-11-67.

On 10-10-67, [REDACTED] advised that [REDACTED] had been contacted by [REDACTED] who stated that [REDACTED] was planning to travel to New York City on 10-11-67. [REDACTED] stated that [REDACTED] was planning to travel to New York City on 10-11-67.

(4) מטב"ש אגף מרוייקט שיקום שכונות יעמיד לרשות עיריית ק.שטונה סך של 100.000 ש"ח (כולל מ.ע.מ.) לביצוע מדרכות (אבן פתלבה) בשיכון א רחבות רש"י, ורשב"ס ורדוד שמעוני, עיריית ק.שטונה תוציא מכרז לנ"ל עד סכום של 200.000 ש"ח (כולל מ.ע.מ.) ביצוע השלום לפי סעיף (1) (2) (3).

(5) כל היכנון שידרש לביצוע העבודות ובאם יבוצע יעשה ע"י העירייה, ישולם מחיצתו ע"י המשרד ויקודזו מסכום תקציב העבודה.

(6) סך כל החשקעות המשותפת לשנת 90/91 הינן כדלקמן:

מטב"ש	עיריית ק.שטונה
(1) ביח"ס דנציגר	50.000
(2) ריבוד כביש הנטיא	60.000
(3) פיתוח ציבורי שיכון ג'	125.000
(4) מדרכות שיכון א'	<u>100.000</u>
סה"כ 335.000 ש"ח	<u>335.000</u>

נקודה נוספת לעיון, הינה כי תקציב זה באט לא ינוצל בהתאם לאמור לעיל יועבר לביצוע במסגרת עזו"ב (עשה זאת בעצמך) ולא ישמר לשנה הבאה.

בכבוד רב

~~יעקב חסון~~

~~מנהל מיזם~~

התקיימו מר מרוספר אדרן ראש - העיר

מר יואל אברהם מ"ס סגן ראש העיר

ולנוכחים

1. The Board of Directors of the Corporation has authorized the President to execute any and all contracts, leases, and other instruments which may be necessary or proper for the carrying on of the business of the Corporation.

2. The Board of Directors of the Corporation has authorized the President to execute any and all contracts, leases, and other instruments which may be necessary or proper for the carrying on of the business of the Corporation.

3. The Board of Directors of the Corporation has authorized the President to execute any and all contracts, leases, and other instruments which may be necessary or proper for the carrying on of the business of the Corporation.

	1950	1951
1. Cash	100.00	100.00
2. Accounts receivable	100.00	100.00
3. Inventory	100.00	100.00
4. Prepaid expenses	100.00	100.00
5. Other assets	100.00	100.00
Total	500.00	500.00

4. The Board of Directors of the Corporation has authorized the President to execute any and all contracts, leases, and other instruments which may be necessary or proper for the carrying on of the business of the Corporation.

~~11/11/51~~
~~11/11/51~~

5. The Board of Directors of the Corporation has authorized the President to execute any and all contracts, leases, and other instruments which may be necessary or proper for the carrying on of the business of the Corporation.

עיריית קרית שמונה



THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזית 06-941333/4/5/6
טל. ישיר 06-940008, 942542
פקס 06-942149
ת.ד. 1 קרית שמונה 10200

לשכת ראש העיר

טו' באדר תש"נ
12 במרס 1990
קוד-נ-עוזי

יום עבודה בקרית - שמונה

עם מנהל מחוז הגליל משב"ש

מר עוזי שמיר - 21/3/90

מס'	ה נו ש א	מהות הנושא	עלות כספית ודרישות
1.	פרוגרמה 90/91	דיון בפרוגרמה 90/91 וקבלת לוח זמנים לפעולה על החלקים שאושרו	
2.	בניה חדשה לקליטת עולים	קידום פרוייקט האצ"ל מחנך דני קפלן קידום פרוייקט צמרת הגליל כתף דרום- קיימת תכנית רעיונית להקמת רובע חדש שיהווה ישוב קהילתי כרובע אוטונומי עם מינהלה עצמאית.	- קידום תכנון - הקמת צוות היגוי משותף משב"ש עיריה לקידום הפרוייקט
3.	שיפוץ דירות עמידר והקצאתם לעולים חדשים	שיפוץ דירות עמידר והקצאתם מראש לקליטת עליה כ-100 יח'.	
4.	שכונת הוורדים	*מכירת הדירות הישנות *פיתוח השכונה ובניית מבני ציבור *בניה רוויה בצלע השחומית (שלב ג')	
5.	עבודות בשלב ביצוע	נחל עין זהב נחל עין זהב	לוח להתחלת עבודה תכנון שלב ב'

ל"ש חתום י"ט
 0001 ספר 01
 01-01-01

הוצא - מ"ה חתום י"ט
 ש"ש חתום י"ט חתום י"ט
 01/01/01 - חתום י"ט

מ"ה	ח"ה	ח"ה	ח"ה
1.	ח"ה	ח"ה	ח"ה
2.	ח"ה	ח"ה	ח"ה
3.	ח"ה	ח"ה	ח"ה
4.	ח"ה	ח"ה	ח"ה
5.	ח"ה	ח"ה	ח"ה

עיריית קרית שמונה



THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזית 06-941333/4/5/6
טל. ישיר 06-942642, 06-940008
פקס 06-942148
ת.ד. 1 קרית שמונה 10200

לשכת ראש העיר

6.	עבודות בתכנון	חניה ברח' הרצל דיוור מוגן לקשיש כביש בין משטרה - רסקו	לו"ז לביצוע העבודה
7.	השתתפות משב"ש בתקציבי פרויקטים בפיתוח העיר	טריבונות - קיימת התחייבות של משב"ש 89-89 שעדיין לא בוצעה. ותקציב נוסף להשלמת הפרוייקט אולם פייס קהילתי - פרוייקט בביצוע יש צורך בתקציב נוסף קירות תומכים - ביה"ס המתמיד, גן ויצ"ו ששת הימים ריבוד כבישים קו מים ברח' הרצל בהתאם לישיבת מינהל המים 4/89 כביש שרות בהתאם לתכנית מפורטת בני לוי - לפתרון בעיות חניה מרכז העיר חניה מרכז העיר - שלב ב' בית כנסת מרכזי שכ' עין זהב-המשך שיפוץ מעונות סטודנטים ניקוז צומת רסקו-דנציגר רח' הירדן	300.000.- ש"ח 400.000.- ש"ח 400.000.- ש"ח 300.000.- ש"ח 500.000.- ש"ח 100.000.- ש"ח 300.000.- ש"ח 50.000.- ש"ח 400.000.- ש"ח
8.	עמותות ובנה ביתך	קיימות שבע עמותות:- 1. ששת הימים 2. מעוף 3. איכות 4. מורן 5. עליה 6. הר הצופים 7. הרב צפניה דרורי	המלצה בניגוד להחלטת מועצת העיר גיבוש דרכי עבודה לקידום העמותות

עיריית קרית שמונה



THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזית 06-941333/4/5/6
טל. ישיר 06-940008, 942542
פקס 06-942149
ת.ד. 1 קרית שמונה 10200

לשכת ראש העיר

מס'	ה נו ש א	מהות הנושא	עלות כספית ודרישות
9.	גגות רעפים	הארכת המועד שבו יוכלו אזרחים להגיש בקשות להחלפת גגות רעפים עד - 31/3/90 וערכון גובה המענק והמשכנתא.	
10.	מענק מקלט	קבלת החלטה המאשרת סיוע עבור בניית מקלט לדייר הבונה תוספת בניה המחייבת מקלט.	
11.	דירות למפעלים בקרית-שמונה	קיימת דרישה של מפעלים להעמיד לרשותם דירות	- מפעל רם-סוב 20 יח' - מפעל מיגדה 10 יח'
12.	בעיות פרטיות של חושבים	* * * * * *	חיבור ביוב פינוי חדרי בטחון מענק למקלט משפ' מרובת ילדים בית קרקע+שיפוצים מתאימים לנכה תוספת תקציב לבניה
13.	קביעת נוהלי עבודה עם משב"ש/מחוז	דרישות העיריה: *השתתפות בשלבי התכנון *לאחר סיום תכנון קבלת תכניות הביצוע *מפרט טכני *חוזה עם הקבלן *לו"ז עם הקבלן *שיתוף העיריה במסירת האתר לקבלן	
14.	תיקונים בחוך שנת אחריות	תיקוני ליקויים ומטרדים ציבוריים לפני תום שנת	

[illegible]

עיריית קרית שמונה

לשכת ראש העיר



THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזי 06-941333/4/5/6
טל. ישיר 042542, 04940008
פקס 06-942148
ת.ד. 1 קרית שמונה 10200

מס'	ה נו ש א	מהות הנושא	עלות כספית ודרישות
15.	רכישת זכויות מים	עקב תוספת נפח בניה שבוצע בשנים האחרונות וגידול העיר, יש צורך לעדכן את זכויות המים הניתנות ע"י הנציבות. זכויות המים על דירות שניתנו ע"י משב"ש ולא נרכש עבורם זכויות מסמך	הסכמה עקרונית לעריכת סקר ומימון רכישת זכויות המים.
16.	תכניות מפורטות	משב"ש יסייע לעיריה לערוך תכניות מפורטות לעל האזורים בעיר בהם אין תכניות מפורטות ועקב כך אין אפשרות למכור	

מס' סדר	א ש ז ט ח	אשכול תחום	תוצאות הישגים תלמיד
21.	סיום תלמיד השיכור	ציונים תלמיד חסר תשומת לב לדיון מורכב מילדים הא נמצא קצת שי, חזק י"ש מנחמת סיום תלמיד תוצאות.	תלמיד תלמיד תלמיד תלמיד תלמיד תלמיד תלמיד תלמיד תלמיד
21.	תלמיד תלמיד	תלמיד תלמיד תלמיד תלמיד תלמיד תלמיד תלמיד תלמיד תלמיד תלמיד תלמיד תלמיד תלמיד תלמיד תלמיד	תלמיד תלמיד תלמיד תלמיד תלמיד תלמיד תלמיד תלמיד תלמיד תלמיד תלמיד תלמיד תלמיד תלמיד תלמיד

לכבוד 3/3/89

עיריית קריית שמונה



THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA
טל. מרכזי 04-941333/4/5/6
טל. ישיר 04-942542, 04-940008
פקס 04-942149
ת.ד. 1 קריית שמונה 10200

אגף מהנדס העיר

כ"ה בחשרי חש"ן
24 באוקטובר 1989
מספרנו - 23

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
נצרת - עליח

אדונים נכבדים,

הנדון: - פרוגרמה שיקום שכונות הצעה - 1990-91

לפי בקשתכם מיום 10.10.89 הרינו מגישים לכם הצעה פרוגרמה משותפת לטיפולכם.

- | | |
|-------------|---|
| ש"ח 350.000 | 1. עז"וב שלב ב' ו-ג' |
| ש"ח 250.000 | 2. המשך שלב ב' בנחל "עין זהב" |
| ש"ח 250.000 | 3. פתוח ציבורי (שבילים, ריבוד, ספסלים, תאורה) רח' השופטים, ברל, הסתדרות לאחר סיום עב' עז"וב |
| ש"ח 120.000 | 4. ריבוד כביש רחוב הנשיא |
| ש"ח 200.000 | 5. ההלפת מדרכות שכונ א' רח' רש"י רמב"ם |
| ש"ח 400.000 | 6. פיתוח רחוב שפרינצק שלב ד' |
| ש"ח 80.000 | 7. המשך שביל מחבר דוד שמעוני לביח הכנסה |

בכבוד רב,

יעקב חסון
מנהל פיוז' שיקום שכונות

בכבוד רב,

סורן שפר
מהנדס העיר

העתק: - מר פרוספר אורן - ראש העיר
מר יואל אברהם - מ"מ ראש העיר
מר מוטי מרדכי - גזבר העירייה

גן כוללני

עיריית קרית שמונה



THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA
טל. מרכזי 06'941333/4/5/6
טל. ישיר 06'940008, 942542
ת.ד. 1 קרית שמונה 10200

פרוגרמה לשנת הכספים 1990 לשכת ראש העיר

8. מוסדות חינוך

הכנושה	פירוט	עלות	הערות
1. תוספת 2 כיתות	בי"ס מגינים	150000-	בי"ס המיוחד היחיד בפולין. בדומה לזו של בולס מחיר מכוני.
2. גג סדום	בי"ס דנציג	250000-	קיימת דליפה בגג סכנת נפילת חומות.
3. רחבת ריצוף	בי"ס דנציג בין מולת התחלואה והכניסה	300000-	הצר היחיד לא מסודר
4. פיתוח וגיבוי	בי"ס מגינים בי"ס רמ"מ בי"ס המתמיד בי"ס מצודות בי"ס סוויטל	200000- 150000- 200000- 100000- 300000-	השאלת פיתוח כולל חניה בי"ס תוכן דמי בי"ס מרכז כולל חניה
5. קרית החינוך	קרית החינוך כוללת: חטיבת גינים 34 כיתות *פנימיה למגמת ספורט *תוספת 3 חדר לימוד *ספרייה *בניית סדנאות *בניית חדר משחקים משולב *תשתיות	15000000-	בניית סולם ספורט בגודל 1400 מ"ר בוצע עפ"י התקנה של קהילה סן-פרנסיסקו
6. חניה בית החן	הבנין ההיסטורי חשוב ביותר	100000-	קיימת בעיה של חניה
7. פיתוח מרכז תורני	מועד יחיד בנושא	300000-	

עיריית קריית שמונה



THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזי 041333/4/5/6
טל. ישיר 042542, 040008
ת.ד. 1 קריית שמונה 10200

לשכת ראש העיר

פרוגרמה לשנת הכספים 1991-1990

ב. מוסדות ציבור

ה ע ר ו ת	ע ל ו ת	פ י ר ו ט	ה נ ו ש א
שטח בית כנסת היבן כ-500 מ"ר והוא ישמש את הקהילה המקומית בקי' שמונה	700000-	בניית בית כנסת מרכזי בעיר בשולי שטח הג'ונגל כמחילת בינוי לקריית המשלה	1. בית כנסת מרכזי
קיי'ם תכנון רעיוני ושף הוקנה חוברה פרוגרמה להקמת הסוכה	8000000-	בניית סולם ספורט עזרי אשר ישמש את הצרכים של העיר והחור מספר המושבים כ- 2500	2. סולם ספורט עזרי
קריית המשלה בשולי הג'ונגל ומיקומה אחר במסגרת תוכנית הפיתוח של יגאל במיר		בניית חיבורה שימש מקום קבוע לעיריית קיי'ם ויכלול בתוכו מערדים ממשלתיים אחרים כגון: מחנה מקרקעי ישראל, חס-הכנסה, ח' בזק, ח' חשמל, חס-רכב, חשב"ש, ח' שרד הפנים ומוסדות אחרים	3. קריית המשלה
קיי'ם איתור המיקום קיי'ם תכניות רעיוניות ודגם קיי'ם הוצאה של חשד הביטחון לתקציב בסך 400000 ש"ח	3000000-	הקמת אתר הנצחה לאומי על גבעת חל ברום שיכלול מוניטון לתולדות מלחמות הגליל מאז תקופת המקרא	4. אתר הנצחה למלחמת של"ג
	500000-	הפיכת בריכת שחיה הקטנה העירונית לבריכת מחוממת על חנת לאפשר לביי'ם בקריית שמונה להשתמש בה במקופה החורף לצורך לימודים	5. קירוי וחיסום בריכת שחיה קטנה

עיריית קרית שמונה



THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזי 06'941333/4/5/6
טל. ישיר 06'940008, 942542
ת.ד. 1 קרית שמונה 10200

לשכת ראש העיר

פרוגרמה לשנת הכספים 1990-1991

הנרש	פירוט	עלות	הערות
6. מאגר מים על צבעת שמונית	בניית מאגר מים נוסף עם אלמנט של מטעדה מעליו	500000	הברכה החמוכונה הינה מפ"י תכנית 66 למים שטורף ע"י בדשה ילון
7. דיר מנגן לקשיש	בניית דיר מנגן לקשיש סמוך לבית הקשיש כ-30 יחידות	1000000	
8. מגרש חמוכים וחניה	הסדרת חניה למגרש הכדורגל בניית חדר שומרים לשימוש הקבוצות של חבת לשחק על המגרש הקיים	400000	
9. מצטדיון כדורגל	השתתפות להמשך בניית מצטדיון לכ-2000 מקומות ישיבה	400000	בוצע עד כו כ 800000 ש"ח חטרים כ-300000
10. חולס פיס קילתי	השתתפות כנספת לבניית חולס ספורט על יד בית ספר לכביש	400000	החזית בוצע הסד תקציב כ-600000
11. שיפוץ מתקנים מטוח טירנו	בניית חדר נשק, מחיצות לחשוד, התקנת מעקות לירי, חיבור מים, בניית שרותים, טגירה דקורטיבית של הפתחים בחדק מערבי של המטוח	300000	המטוח סופר כיום ננות שירותים לכד האזור ויש צורך מידיה השלמת שלב 2 של החכירות
12. לשכת עבודה	הבנין הקודם הוג להריסה	400000	
13. ישיבת הסדר	השלמת הבנין	500000	

עיריית קריית שמונה



THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזי 06'941333/4/5/6
טל. ישיר 06'940008, 942542
ת.ד. 1 קריית שמונה 10200

לשכת ראש העיר

פרוגרמה לשנת הכספים 1990-1991

הנרש	פירוט	עלות	הערות
14. חניה שד' תל-חי	-בניית חניה עבור היכל התרבות	1000000-	-הרחבת שד' תל-חי לפי תכנית דבי קפלן
15. שפוף שכ' הטרומיים	-קימת עזיבה במקום מרכזי	500000-	-לנעוץ לשפוף שח השכונה
16. גולדס ספורט בי"ס מצודות	-בניית גולדס ספורט ע"י בי"ס מצודות	1000000-	-בייש תכנון
17. 2 כיתות גן ברח' טרומפלדור	-בניית 2 כיתות גן	400000-	-השכונה מאוכלסת בזוגות צעירים
18. שיפוף מגרשי כדור טל ברחבי העיר	-כל המגרשים חייבים שיפוף	300000-	
19. שיפוף מועדונים	-טחשת המלכים -בית ששון	150000- 150000-	-קיימים שקעים בריצפה ויש צורך לשפוף
20. שפוף גולדס ספורט ישן	-יש צורך לשיפוף הגולדס	400000-	

עיריית קרית שמונה



THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזי 06'941333/4/5/6
טל. ישיר 06'940008, 842542
ת.ד. 10200 קרית שמונה

לשכת ראש העיר

פרוגרמה לשנת הכספים 1990-1991

ג. מוסדות דת

הכנסות	פירוט	עלות	הערכות
1. ביי"כ שטרי שמים	-בניית עזרת נשים	150000	-רח' חשש
2. ביי"כ הפרי	-בניית בית כנסת חדש	300000	-שד' תל-ה'
3. מקוה	-בניית מקוה	450000	-באשכול 80 רח' שפרינג
4. ביי"כ סלי כהן	-הרחבת בית הכנסת	100000-	רח' הגליל
5. ביי"כ ספינה	-בניית ביי"כ חדש	300000-	-ביי"כ ישן חיב פירוק דחוף

עיריית קרית שמונה



THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזי 06/941333/4/5/6
טל. ישיר 06/940008, 942542
ח.ד. 1 קרית שמונה 10200

לשכת ראש העיר

ד.9. פיתוח ישיר

הנכס	פירוט	עלות	הערות
1. בניית שוק עירוני	בניית שוק קבוע	1000000-	בהודף המקום בלתי אפשרי להפעלת השוק
2. חניית רח' הרצל	חניון מקום חניה חנויות על מדרכה	500000-	
3. ציפוי כבישים	רח' הרצל רח' שארני קובנסקי רח' שפרינצק רח' הירדן רח' דן	1500000-	קיים סליל שהוגש למשרד הפנים לצביח המצב הקיים של הרחובות ומדרכות
4. ניקיון	השקמת ניקיון הכללי רח' הרצל-דן, היפן	160000-	שיפוצ התעלה הפתוחה
5. התקפת קווי ביוב	התקפת קווי ביוב שקימים מתחת להצרי ביטחון שבנה משב"ש	500000-	רח' הרצל
6. סלילת רח' ברנר	מצב הכביש ברנר	400000-	
7. פיתוח שטחים לעמדות	קיימים 6 עמדות בשלבים התשלומים		
8. שפוק מסלול ריצה	שיפוק מסלול ריצה על יד ביי"ם דנציגבר	50000-	
9. תאורת רחובות	השקמת פרויקט תאורת רחובות לפי המסמך שבימסר למשב"ש	400000-	כולל הרחבת מערכת בקרה
10. השקמת מדרכות ברחובות העיר	רח' הירדן	150000	
11. קידוח תומכים	בניית קיר תומך ברח' ששת הימים התומך כביש ששת הימים	200000-	

עיריית קרית שמונה



THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזי 06/941333/4/5/6
טל. ישיר 06/940008, 942642
ת.ד. 1 קרית שמונה 10200

לשכת ראש העיר

פרוגרמה לשנת הכספים 1990-1991

הגיוון

הערות	עלות	פירוט	הנושא
כ-5' דונם	100000-	פיתוח וגיוון רח' הירדן בקטע הכניסה לעיר	1. כניסה מזרחית
כ-2' דונם	150000-	פיתוח וגיוון לאורך הנרייטה סולד צד דרומי	2. רח' הנרייטה סולד
	300000-	פיתוח וגיוון בקטע בין הכניסה למזרח התעשייה הדרומי ובניסה לשכ' אשכול	3. שד' תל-חי
	300000-	פיתוח מדרון בכניסה הדרומית לעיר מהכניסה למועצה אזורית עד לרח' ברזילאי	4. כניסה דרומי
	250000-	גן שכונתי בשמוך לבית התאן	5. גן וורדים
	100000-	השלמת פיתוח וגיוון מצומת מצודות עד למחנה גיבור	6. כניסה צפונית
	30000-	השלמת גיוון	7. שד' תל-חי טרומפלדור
		ייחודה הלוי 10	8. מגרש חניה

עירית קריית שמונה



THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA

סל. מרכזית 06/84333/4/5/6
ת.ד. 1 קריית שמונה 10200

היחידה לתכנון מידע ופתוח

ל" בשבש תש"ן
25 בפברואר 1990
יספרנו: 0272

ישיבה עם מר ישראל שחר
מנהל מחוז הצפון המחלקה להתיישבות
בסוכנות היהודית
25.2.89

א. רובע "כתף דרום"

בהתאם לתוכניות הפיתוח של העיר לטווח בינוני הוחלט לגשת לפיתוח הרובע חדש
בישוב, בשטח כולל של _____ דונם.

אשר וכלול:

אתר מלונאות ונופש - עד 200 מ" - _____ דונם
בי"ח פרטי

אזור לבניה פרטית כפרית - עד 500 יח' _____ דונם

אזור הבניה הכפרית - מיועד להקמת ישוב קהילתי כמינהלת עצמאית שתקבל
שירותים מוניציפליים בקריית-שמונה, תכלול גרעין משפחות עולים וכן משפחות
ישראליות ומשפחות מק"ש שירצו לבנות את ביתם ברובע.

תקציב בטווח המידי

		תכנון פיזי
\$ 25,000	1. תוכנית מפורטת	
	2. תוכניות בינוי	
\$ 20,000	תוכנית פיתוח כלכלית	
\$ 15,000	תוכנית ארגוני	
\$ 10,000	כ"א 1/2 משרה	
\$ 4,000	הפעלה	
\$ 25,000	פרסום	
\$ 94,000	ס ה" כ	

עיריית קרית שמונה



THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזית 06'941333/4/5/6
ת.ד. 1 קרית שמונה 10200

תוכנית הפיתוח העירונית

ז' באב תשמ"ט
7 באוגוסט 1989
מספרנו: 0121



אכלוס וקליטת עליה בקרית שמונה

תוכנית להקמת שכונה בניהול עצמי

תוכנית הפיתוח לקרית שמונה ממליצה על קליטת כ- 10,000 נפש בתוך עשור, דהיינו עד 1996 תמנה העיר 25,000 נפש.

התפתחות קרית שמונה מאז היווסדה ועד היום אינה מראה על תהליך פיתוח בכוון זה. אוכלוסית קרית שמונה מנתה בשנת 1968 15,100 נפש ובשנת 1983 15,120 נפש (נתוני מפקד האוכלוסין). דהיינו אין מסתמנת עליה בכוון הנוכחי לעיל בגודל האוכלוסיה.

מדיניות גידול אוכלוסיה בכוון תוכנית הפיתוח או אף פחות ממנו - אך עדיין מדיניות גידול - ידרוש נקיטת אמצעים אגרסיביים לקידומה. בחינת מאפייני האוכלוסיה שיש בהם לסיוע לקרית שמונה להגיע לתנופת הפיתוח הרצויה - מצביעים על צורך במליטת אוכלוסיה בעלת רמה סוציאלית-כלכלית גבוהה.

להלן תוכנית רעיונית הנוחנת את הנתונים והכלים העומדים לרשותה של העיר להגשמת המדיניות הנ"ל:

א. קליטת אוכלוסיה מחוץ לעיר

המקורות הכיוונית-כלכלית אוכלוסיה בחלקים לשני סוגים:

1. אוכלוסיה ישראלית אשר מחליטה להתישב בקרית שמונה - גם כאן ישנם שני סוגים: (1) גרעיני נח"ל - צעירים ומאורגנים במסגרת צבאית.

(2) משפחות בודדים.

2. עולים חדשים :

המהלכים הגאופוליטיים כיום מצביעים על סיכוי גבוהה ליציאת יהודים מבריה"מ - בארץ נעשים צעדים מאסיביים לתכנון אפשרות קליטתם. אוכלוסיה זו מאופיינת גם ע"י בעלי מקצוע בתחומים הטכנולוגיים ואקדמאים.

עיריית קרית שמונה



THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכז 06'941333/4/5/6
ת.ד. 10200 קרית שמונה

-2-

אוכלוסיה נוספת העונה על מאפייני האוכלוסיה הנדרשים הינה אוכלוסית ארצות הרוחה (כולל דרום אמריקה) המדובר בארגון גרעיני משפחות או בודדים בארצות הרוחה המעוניינים להגשים בעליה ארצה ובהתייבות בקרית שמונה. ניתן לבחון אפשרות זו באמצעות שלוחים הן בקהילות המאמצות של קרית שמונה והן בקהילות אחרות. אפשרות זו סיכוייה גראים פלושים יותר אך היו דברים מעולם במקומות ישוב אחרים ויש לחתור אליה.

ב. קליטה פנים-עירונית

1. עידוד משפחות מקומיות להישאר בקרית שמונה. כיום משפחות חזקות מק"ש בוחרות עם השנים לעבור להתגורר בפריפריה הכפרית - ניתן לאפשר להם מגורים באוירה כפרית בשכונה יהודית בתוך גבולות הישוב.

2. קליטת בנים חוזרים אחרי צבא ואחרי לימודים אקדמיים.

על מנת לממש את אפשרויות הקליטה הנזכרות לעיל יש להכין תשתיות מתאימות בתחומים הבאים :

- א. תשתית חברתית.
- ב. תשתית מגורים.
- ג. תשתית תעסוקתית.

א. תשתית חברתית

1. תשתית חברתית קולטת: בקרית שמונה התפתחה מסורת נאה ונכסיון עשיר במליטה חברתית של אוכלוסיה מחוץ לעיר (יהודי אתיופיה, גרעיני נח"ל עוירות פיתוח ועוד. המדובר הוא בנכסיון איפוף משפחות, ארגון חגים ואירועים משותפים וכו').

2. מערכות שרותים חברתיים ברמה גבוהה: המערכות הרלוונטיות לסיוע בפיתוח עירוני וקליטת אוכלוסיה ברמה סוציו-אקונומית גבוהה, הינן מערכת הבריאות ומערכת החינוך.

מערכת החינוך בעיר נחשבת ליחסית טובה, אם כי יש לשקוד על המשך פיתוחה, ואכן מתגבשות בעיר תוכניות לקידום ופיתוח המערכת, שיש לתת להן עדיפות גבוהה.

עיריית קרית שמונה



THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזית 06*941333/4/5/6
ת.ד. 1 קרית שמונה 10200

-3-

מערכת הבריאות עדיין נחשבת לחלשה באזור כולו - התוכנית הרעיונית בהקשר להקמת ביה"ח הפרטי יש בה פוטנציאל עצום לפיתוח נושא הבריאות הן בעיר והן באזור כולו. הפרויקט יהווה משיכה לרופאים סומחים מענפים שונים לבוא להשתקע באזור מאחר ויווצרו שני מקורות תעסוקה למומחים - בי"ח צפת וב"ח העתידי בקרית שמונה.

ב. תשתית מגורים

1. תשתית ראשונית ארעית

א. **לקליטת עליה** - קיום מבנה מרכז הקליטה אשר יכול לסווג בשלבים הראשונים לקליטת עולים חדשים עד לבנות במי הקבע ברמה המבוקשת.

ב. **לקליטת ישראלים** - קיום מלאי של 622 יחידות דיור בחלקן איגוד ראווה למגורים אך ניתן להכשירן עם תקציב הולם, בדובן (לא כולו) הדירות הנ"ל נמצאות באזורים שלא נחשבים כאטרקטיביים למגורים.

2. תשתית קבע למגורים

קיום מחסור בבניה בסטנדרט גבוה בדגמי בינוי מגוריים "בנה ביתך", בניה חד-קומתית אחידה, בניה חד-קומתית בסגנון הבית המרחב, בניה מרוכזת דו-קומתית מדורגת או תלת קומתית.

עד לפני כשנתיים היו מעט מאוד אפשרויות למגורים במסגרת "בנה ביתך" מאז קבלנים מקומיים יצאו בפרויקטים קטנים לבנות בתים פרטיים חד-קומתיים וקוטג'ים כהשלמת בינוי באזור מרכז העיר.

קיימת אפשרות לבניה עצמית "בשכונת הורדים", הממוקמת בשולי העיר.

כמו כן מתארגנות עמותות תושבים המאחרות שטח בעזרת הרשות ובנויות את ביתן המשותף ע"פ מספר דגמי בניה אחידים.

אין ספק כי מסתמן שיפור במאגר המגורים באיכות גבוהה, אם כי עדיין קיים מחסור בשאר הדגמים באיכות גבוהה (מדורגים וכו').

עיריית קרית שמונה



THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA

סל. מרכזית 06'941333/4/5/6
ת.ד. 1 קרית שמונה 10200

-4-

תשתית תעסוקתית:

ג.

בסקטור זה לא קיימים בתוכם עדכניים, אך קיימים מספר נתונים: הנדסאים פסיכומטרים לימודים במכללה מתוך מחזור שלם נקלטים כ- 10 בעבודה או פחות, פרט להנדסאי מכונות הנקלטים כולם, איו משרות פנויות לאקדמאים, יתכן ויש ביקוש לאקדמאים בתחומי הטכנולוגיה אילו היו באיזור.

על כן חשוב מאוד שיעשה מאמץ עילאי לפיתוח מו"פ תעשייתי בתחומים מנוונים: אלקטרוניקה, חשמל, מחשבים ועוד (מו"פ חקלאי קיים ובתהליך פיתוח במיג"ל - כלומר, פיתוח תעשיות הקשורות לענפי החקלאות השונים).

מסגרת למחקר ופיתוח בתחומי האלקטרוניקה ומחשבים טרם קיימת כמסגרת מובנת, פרט לאלקטרו-גליל, נושא פיתוח תוכנית מחשבים לבתי ספר קיום ודי מצליח כמו כן קיימת חברת לוגל בבעלות הקיבוצים, חשוב להקים מו"פ תעשייתי רחב יותר.

לצורך זה יש לגייס מקורות מדעיים מכל האיזור וכן מומחים מהטכניון ומענפי תעשייה כנ"ל במרכז הארץ, ולהעזר במשרדי המדע הראשי במשרד המסחר והתעשייה.

עם זאת, תוכנית ביה"ח הפרטי וכן תוכניות לפיתוח מסלולי לימוד אקדמאים נוספים במכללת תל-חי, יש בהם פתרון חלקי לבעית התעסוקה לאקדמאים.

יזמות כלכלית ועסקים זעירים

קרן הלוואות - בעיר פועלת מזה כ - 3 שנים קרן הלוואות לעסקים זעירים שנבנתה מכספי שהילת סן פרנסיסקו ובנק פועלים ומטרתה לעודד תושבי המקום לפנות להשקעות מקומיות בסקטור העצמאי או לפתח עסקים קיימים ולאפשר קליטת כ"א בוסף לעסק במטרה לפתח מקומות תעסוקה ביישוב.

עיריית קרית שמונה



THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזית 06-941333/4/5/6
ת.ד. 1 קרית שמונה 10200

-5-

הפתרון המוצע - הקמת ישוב קהילתי

מיקום

הקמת הישוב הקהילתי באזור הכתף הדרומי כשכונה אוטונומית של העיר. כיומת "נקודה כחולה" עפ"י מפת התישבות של הסוכנות היהודית שמוקמה בשטח השיפוט של קרית שמונה במקום הנ"ל. (מצ"ב מפת הסוכנות וכן מפת המתאר בק"ש)

מצב התכנון

* עפ"י תוכנית הפיתוח איזור זה מיועד לבניה נמוכה עם איזור נופש ומלונאות וכן יועדה באיזור זה התוכנית של ביה"ח הפרטי לכשיקום. "תוכנית הפיתוח אף מגדירה איזור זה כאחד משלושת אזורי הפיתוח שיתרמו להמראה של הישוב. (שני האזורים האחרים הוכנה לגביהם תוכנית שפורטת). כך שהתוכנית משתלבת יפה כאזור אקסלוסיבי בעל איכות חיים, בבניה נמוכה ברמה גבוהה.

הישוב הקהילתי יורכב משפחות עולים וכן מגרעין משפחות ישראליות תושבי קרית שמונה שירצו להשתקע בפרוייקט או תושבים ממרכז הארץ. בכך יושג יעד נוסף אינטגרציה בין העולים למשפחות ישראליות ובכך גם נקל על קליטת משפחות העולים.

ניתן לשלב בפרוייקט גם גרעיני הנח"ל עיירות פיתוח וכך תהיה להם המסגרת התומכת שבה חסרה במסגרת עירונית (בניגוד למסגרת הקיבוצית). גרעיני הנח"ל יעסקו בעיסוקים שונים בכל רחבי העיר אך ישתייכו למסגרת הישוב הקהילתי שיהיה קרוב להם ברעיונותיו האידאולוגיים.

עיריית קרית שמונה



THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA

סל. מרכזית 06'941333/4/5/6
ת.ד. 1 קרית שמונה 10200

-6-

* תוכנית המתאר מיעדת השטח ל - תיירות, קיט ומגורים. כדי להתאימה לתוכנית הפיתוח יהיה צורך בבוא העת לערוך שינוי יעוד בקטע מגורים מסוים מצפיפות גבוהה (מ2) לנמוכה (מ1).

שרם הוכנה תוכנית מפורטת לאזור.

תוכנית לפיתוח כלכלי

תוכנית לפיתוח כלכלי הינה תוכנית לפיתוח מקורות תעסוקה עבור המתיישבים החדשים ומהווה חלק מהתכנון הכולל לשכונה. תוכנית זו תבסס על:

- * הקמת 1-2 מפעלים עתירי ידע בתחום הסו"פ התעשייתי טכנולוגי.
- * השקעות והרחבות מפעלים קיימים בעלי בסיס לסו"פ מקומי (כמו אלסטו-גליל).
- * עידוד המתיישבים לפתח עסקים עצמאיים ועירוניים.

עיריית קרית שמונה



THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזי 06-941333/4/5/6
ת.ד. 1 קרית שמונה 10200

-7-

תקצוב הקמה בשלבים

שלב ביצוע	הנושא	עלויות	שותפים אפשריים	תאריך התחלה	תאריך סיום
א	א. תכנון פילי 1. תוכנית מפורטת 2. תוכניות בינוי	\$ 25,000	*משרד הפנים *משרד התיירות *משרד השיכון *מינהל מטרקעי ישראל *הסוכנות היהודית -מחלקה להתיישבות -מחלקה להתחדשות ופיתוח	מיידי	6 חודשים
א	ב. תוכנית פיתוח כלכלית-להיקף של 550 משפחות תעסוקה בענפים -מלונאות ונופש -תעשייה עתירת ידע -מקצועות חופשיים -מקצועות רפואיים	\$ 20,000	*הסוכנות היהודית -מחלקה להתיישבות -מחלקה להתחדשות ופיתוח *משרד המסחר והתעשייה *משרד הפנים *משרד התיירות	מיידי	6 חודשים
א	ג. תכנון ארגוני -פיתוח מודל השכונה האוטונומית	\$ 15,000	*הסוכנות *משרד הפנים *משרד השיכון	מיידי	6 חודשים

עיריית קרית שמונה



THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזי 06'941333/4/5/6
ת.ד. 1 קרית שמונה 10200

-8-

שלב ביצוע	הנושא	עלויות	שנתפים אפשריים	תאריך התחלה	תאריך סיום
ב-ג	ד. ביצוע 1. תשתיות - מים - ביוב - כבישים - חשמל - תקשורת 2. בינוי קבע - מגורים - מוסדות ציבור		*משרד הבינוי והשיכון. *הסוכנות היהודית. *משרד הפנים.	2.90	2.91
ב-ג	ה. הכנת תשתית תעסוקה -מבנים -הלוואות ומענקים		*משרד המסחר והתעשייה *הסוכנות היהודית *משרד הקליטה.	2.90	
א	1. הקמת גרעין המתישבים ולווי ארגוני של פיתוח המודל. 1. לווי ארגוני -כ"א 2. הפעלה 3. פרסום ודיו וטלביזיה 4. מבצעי קליטה 5. מימון שליח -לארגוני -לברה"מ	\$ 22,500 \$ 10,000 \$ 25,000	*מרכז הכוונה לערי פיתוח *משרד קליטה *ההסתדרות הצופים *ארגוני עולים *צה"ל - יחידת הנח"ל *משרד הפנים *סוכנות היהודית	מייד	6 חודשים

עיריית קרית שמונה



THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA

סל. מרכזית 06/941333/4/5/6
ת.ד. 1 קרית שמונה 10200

-9-

תקציב קליטה

שלב ביצוע	הנושא	עלויות	שותפים אפשריים	תאריך התחלה	תאריך סיום
א	א.הכנת מגורים ארעיים -שיפוט דירות -שיפוט אולפן		*משרד הבינוי והשיכון *עמידר *משרד קליטה.	מיוני	6 חוד'
ב	ב.איוש צוות אולפן לעולים		*משרד קליטה.	1.90	2.90
ג	ג.תעסוקה זמנית		*משרד קליטה. *משרד המסחר והתעשייה *משרד הרווחה	2.90	
ד	ד.תקציבי הפעלה חברתית		*סוכנות *משרד הקליטה	2.90	

תקציב יזום

א	א.הקמת צוות היגוי ביו משרדי		*משרד השיכון *משרד הפנים *משרד הקליטה *עיריית קרית שמונה *הסוכנות היהודית *משרד הכוונה לערי פיתוח *ארגוני עולים	מיוני	
	רכיני צוות 1/4 משרה. -תקציבי הפעלה כיבוד ואירוח -תקורה הדפסות - סיוורים באתר וכו'.	\$ 6,000 \$ 2,000 \$ 2,000			
ב	ב.הקמת תשתית קליטה חברתית בישוב. -מתנדבים -משפחות מארחות			1.90	

עיריית קרית שמונה



THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזייה 06'941333/4/5/6
ת.ד. 1 קרית שמונה 10200

-10-

תוכנית פעולה

- (1) יצירת לובי לתוכנית בקרב משרדיו הממשלה והמוסדות השונים, באמצעות שליחת החומר וקביעת מועד לפגישות אישיות.
- (2) הקמת צוות היגוי לתוכנית.
- (3) תכנון - פיוז סטטוטורי (תוכנית מפורטת).
- כלכלי - חברתי.
- (4) תקצוב רב שנתי.
- (5) ארגון - הקמת גרעיני עולים, ישראלים וכו'.
- תכנון.
- עיצוב מבנה אירגוני ואישורי.
- (6) פיתוח - * תשתיות פיזיות.
* מגורים - ארעים.
- קבע.
* תשתיות כלכלית תעסוקתיות.

לוח זמנים

- (1) הכחת אבן פינה וטקס קליטת הגרעונים 2-4/90.
- (2) טקס חנוכת האתר 2-4/91.
- (3) טקס חנוכת המינהלת העצמית 2-4/92.

שבח - סוכר רחל
רכזת תוכנית הפיתוח
ה ע י ר י ת

עיריית קרית שמונה



THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזי 06-941333/4/5/6
טל. ישיר 06-940008, 942542
פקס 06-942149
ת.ד. 1 קרית שמונה 10200

לשכת ראש העיר

תש"ן
1990

ז' באדר
4 במרץ

לכבוד מנהל

הנדון: שדה התעופה קרית שמונה

עובדות

מצב נוכחי - עבודות עפר הסתיימו, אבל לא שולמו חשבונות מצעים בעובי 30 ס"מ (הכרחי למניעת נזקים) 3.930 מיליון דולר.
בנוסף 70 אלף דולר בגין הפסקת עבודה בהוראת האוצר סה"כ כללי 4 מיליון דולר.
מתוך זה האוצר חייב 2 מיליון דולר.
לסיום עבודות המסלול נדרש 2 מיליון דולר.

הערה - ניתן להקטין הסכום הנ"ל ע"י אי ביצוע בשלב הנוכחי של ארכיאולוגיה, גידור וכו' בשווי של 1 מיליון דולר.

המסלול שיהיה באורך 900 מטר (מספיק לנחיתת מטוסי ראש 7)
1200 מטר מסלול מתוכנן.
ביום שלישי 13/2/90 הקבלן עזב את השטח עם כל הכלים והפסיק העבודה.

משמעויות

1. עבודות העפר שבוצעו, יסבלו מנזקים שיחייבו השקעה נוספת במידה ויוחלט לחדש את העבודה.
2. חידוש העבודה יחייב תוספת מחיר לקבלן בגין התארגנות הובלה ושונות.
3. הקבלן שהחזזה עימו הופר, יתבע את מבני תעשיה בהפרשי הסכומים בגין חוזה ויסוי כל הוצאותיו (הסכום יהיה שווה ערך להשקעה שיש להשקיע בלאו הכי לסיום הפרוייקט).

המלצות

1. על האוצר לשלם לחברת מבני תעשיה כפי שסוכם בישיבה את כל עלות עבודות העפר שבוצעו בפועל בשטח.
2. על האוצר לשלם את ציפוי המסלול ב-30 ס"מ מצע (מינימום הכרחי למניעת נזקים). מן הראוי להדגיש שלקבלן יש חוזה לביצוע העבודה הנ"ל ועל סמך חוזה זה רכש מגרסה מתאימה וייבא אותה מחו"ל וכן התקשר בחוזים מתאימים עם ספקים באזור. משמעות, פיצויים במקרה של הפסקת הקטע הנ"ל.

עיריית קרית שמונה



THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA
טל. מרכזי 06-941333/4/5/6
טל. ישיר 06-942542, 06-940008
פקס 06-942149
ח.ד. 1 קרית שמונה 10200

לשכת ראש העיר

- 2 -

3. במהלך העבודה של הקבלן כמוזכר בסעיפים 1 ו-2 לעיל יש להגיע לסיכום ברור, סופי ומוחלט על גמר המסלול או לחילופין לנטישת הרעיון.

הערה כללית
ישנה התחייבות בכתב של משרדי הממשלה, בטחון, שיכון להשתתפות בהיקף של 250 אלף כ"א. משרד הבטחון חייב 20 אלף דולר, משרד השיכון חייב 130,000 אלף דולר. כל ההשקעות עד היום מומנו ע"י התמ"ס וחברת מבני תעשיה וזאת עפ"י הוראת השר.

רשות שדות התעופה: עד היום הביעה התנגדות מתוך מגמה לשמר את שדה התעופה בראש פינה.
עזרה של המשרד הן בהכרה והן תקציבית תעזור לקידום הנושא.

קיימת בעיה עם משרד הבטחון בקשר למחנה "בית הלל" המחנה עומד בקונוס הנחיתה. בבדיקות משפטיות התברר שהמחנה נבנה בצורה פרטיזנית, ללא תכנון מסודר כאשר אג"ת מזהיר מפני ההשלכות של הנושא, יש לכפות על צה"ל פינוי אותו קטע במחנה אשר מסכן את בטיחות הטיסה העתידית.

ישנה התחייבות של יהדות סאן פרנסיסקו בסך 750 אלף דולר שאינה ניתנת למימוש כל עוד המדינה לא משלימה את התחייבותה בדבר סיום המנחת בכרי לאפשר הקמת מפעל תעופה.

חברת ארקיע שעמדה להקים מפעל תחזוקה בעזרת חוזה משרד הבטחון חזרה בה מהעניין בין יתר הסיבות, העיכוב בהקמת המנחת.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז הנגליל

נצרת-עילית

תאריך: 10 ספטמבר 1989
י' אלול תשמ"ט

מספר: 508/05/366/מז

לכבוד
מר פרוספר עזרן
ראש עיריית
קרית שמונה

נכבדי,

הנדון: בניית הטריבונוט באיצטדיון

בעת ביקור הנהלת המשרד במחוז בתאריך 12.7.89 סוכם כי המשרד מוכן להשתתף בהמשך השיפוצים עד סכום של 300 אלף ש"ח (בנוסף ל-400 אלף ש"ח שהוקצב עד עתה) בחנאי של שקל מול שקל של העירייה.

לידיעתך.

~~בכבוד רב,
ד"ר א.מנחם
מרכז פרוגרמות ופיתוח~~

העתק:

מר ד. בן אלול, הממונה הארצי על מוסדות ציבור - ירושלים.
מר ע. שמיר, מנהל המחוז - כאן.



חברה לפיתוח ובניה בע"מ

30 ביולי 1989

לכבוד
מר סורין שפר, מהנדס
עיריית
קרית-שמונה

שלום רב,

הנדון: טריבונות איצטדיון קרית-שמונה

1. בוצעו לצו הפסקת עבודה שהוצאתם (מחוסר תקציב) ובוטלם לרשימת העבודות שסוכמו שנשלחו באיצטדיון למרות צו הפסקת העבודה, הושלמו כל העבודות הנדרשות כולל הכאת כל הטריבונות מאפעל "ספנקריט" למגרש הכדורגל ואיחסונן באתר, על פי בקשתכם המיוחסת.
 2. עד אשר לא יוחלט אחרת, אנו מפסיקים לאלתר את כל העבודות ומוטרים לאחריותכם הבלעדית את השטח ואלמנטים באתר.
- ל י ד י ע ת כ מ.

לכבוד רב,

גיל מולדנפריי
מהנדס

הוענק:
מר פרוספר עזרן, ראש העיר



Page 1 of 1

1. General Information

2. Objectives

3. Methodology

The methodology of this study is based on a combination of qualitative and quantitative methods. The qualitative methods include interviews, focus groups, and content analysis. The quantitative methods include surveys and statistical analysis.

The data was collected through a series of interviews and focus groups with participants from various backgrounds. The data was then analyzed using content analysis and statistical methods.

4. Results

The results of the study indicate that there is a significant correlation between the variables studied. The data suggests that the relationship between the variables is positive and significant.

5. Conclusion

The study concludes that the findings are consistent with the hypotheses. The results suggest that the relationship between the variables is positive and significant.

789

עיריית קרית שמונה



THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזית 06'941333/4/5/6
טל. ישיר 06'940008, 942842
פקס 05-942149
ת.ד. 10200 קרית שמונה

אגף מהנדס העיר

30/11/89

כ"ט בחשוון תש"ן
27 בנובמבר 1989
מספרנו - 111

לכבוד
מר יריב אורן
סמנכ"ל ומנהל רשות הספורט
והחינוך הגופני
רמ' החשמונאים - 99
תל - א ב י ב

אדון נכבד,

הנדון: - איצטדיון - קרית שמונה

בהמשך לפגישה עם ראש העיר מר פרוספר אזורן מיום - 21.9.89 הנני מעביר אליך את העלויות שבוצעו עד כה ופרוט העלויות הנדרשות לסיום הבניה.

א. בוצעו עד כה בשלב א:

1. תפירה ופינוי מושבים ישנים.
2. מקלט.
3. כלונסאות.
4. מושבים ל- 1250 מקומות.
5. הכנות לאינצטלציה מים, ביוב, חשמל וניקוז.

ש"ח 950.000
ש"ח 80.000

ש"ח 1.030.000

סה"כ עבודות שלב א'
חכנון + פיקוח
סה"כ

עיריית קרית שמונה



THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזית 06'941333/4/5/6
טל. ישיר 06'940008, 942542
פקס 06-942149
ת.ד. 1 קרית שמונה 10200

אגף מהנדס העיר

- 2 -

ב. בשלב ב' יש לבצע את העבודות כדלקמן:

1. ביצוע המשך המושבים.
2. סגירת חללים מתחת לטריבונום עבור חדרי שתקנים שופטים, ואורחים מחוגים שונים.
3. עבודות מים, ביוב, חשמל ותקשורת.
4. עבודות מסגרות בטיחות המבנה.
5. עבודות פיתוח

סה"כ כ- 1.000.000 ש"ח

מקורות מימון להמשך העבודה הם:

משב"ש - 350.000 ש"ח
עיריית ק"ש - 250.000 ש"ח

לפיכך אבקשך לאשר לנו תקציב נוסף להשלמת המבנה בסך של 400.000 ש"ח.

בכבוד רב,

מנהל העיר

העתק: מר פרומפר אורן - ראש העיר
מר יואל אברהם - מ"מ ראש העיר
מר שמעון חשוכה - מנהל מח' למתקני ספורט
מר אנריקי קלייזר - מרכז פרויקטים - כאן
מ"מ ראש העיר
מנהל מח' למתקני ספורט
ר"ח שלומציון המלכה 1 ח"א חטא/א"ב 49

20302.7.ח

6/105
ח"א

אגף מהנדס העיר

י"ט באייר תשמ"ט
24 במאי 1989

לכבוד
גבע מהנדסים בע"מ
רחוב הרצל 12/4
קריית שמונה

אדונים נכבדים,

הנדון: - איצטדיון - קריית שמונה

לאור התפתחויות הדברים במסגרת ביצוע העבודה הנ"ל ומסירת אחריות
מקצועית מהקונסטרוקטור, לא נותר לנו מנוס מלעצור את המשך העבודה
בשלב זה.

עצירת העבודה בשלב זה גורם לנו נזקים ישרים ועקיפים חמורים וכדי להעביר
דו"ח מפורט והמלצה לוועדת הכספים של העירייה לקבלת והמשך המדיניות בנושא,

אבקש להעביר לנו מרכז חומר המבוסס במסמכים, יומנים מכתבים וכו', שמשקף
את פעולתכם בפרויקט הנ"ל ומצדיקים את כל החלטות שהתקבלו על ידכם.

פגישת תאום בחאריך - 30.5.89 בשעה 11.00 בחדר מהנדס העיר.

בכבוד רב,

סוריון מפר
מהנדס העיר

העתק: - מר פרוספר אזורן - ראש העיר
מר הרמלין א. - יועץ משפטי עירייה
מר יואל אברהם - מ"מ ראש העיר
מר קליזר אנריקי - מרכז פרויקטים

1. The first part of the report

2. The second part of the report

3. The third part of the report

4. The fourth part of the report

5. The fifth part of the report

6. The sixth part of the report

7. The seventh part of the report

8. The eighth part of the report

9. The ninth part of the report

10. The tenth part of the report

11. The eleventh part of the report

12. The twelfth part of the report

13. The thirteenth part of the report

14. The fourteenth part of the report

15. The fifteenth part of the report

16. The sixteenth part of the report

17. The seventeenth part of the report

18. The eighteenth part of the report

19. The nineteenth part of the report

20. The twentieth part of the report

89/9/11

חשה

קהל הבחינים פתחים
הצטרף מבצע הכחירה
וואו שמואל בל הדין
וצפת. בנקדה האפשרי
על שאול אפרת
המאריך

פרוספר אלרן
ראש העיר



13/9/89 - ג. - (לס)

מדינת ישראל

13/9/89
ג

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הצפון

4960

מס

841

תאריך: י' באלול תשמ"ט
10 בספטמבר 1989
מספר: קרית שמונה/בללי

לכבוד
מר פרופסור אורן - ראש העיר
עיריית קרית שמונה

, J. A.

הנדון: שכונת נדבים - מכירת דיור - קרית שמונה
סימוכין: מבחן מ-3.9.89

1. כידוע לך, לא ניתן היה לאשר בקשת הדיירים בשכונת הנ"ל לרכוש את דירותיהם בת.ב.ע. 4604.
2. על מנת לאפשר ביצוע ההמרות משכר לחבר יזמו משרד הבינוי והשיכון, ומינהל מקרקעי ישראל דה-חבנון לשכונה.
3. התוכנית המפורטת מס' 6492 (המהווה שינוי לת.ב.ע. 4604) אושרה להפקדה ב-1.2.89 ובאמור הילקה את השטח למגרשי בניה.
4. לאור האמור לעיל אינני דואה, ביום, כל סיבה שלא לאשר בקשת הדיירים לרכוש את דירותיהם.
5. על הדיירים כעת לפנות לחברת עמידר ולחדש בקשותיהם.

בכבוד רב,
אבנר רוזנשטיין
מנהל המחוז

העתק: מר עוזי שמיר - מנהל מחוז - משרד הבינוי והשיכון - נצרת עלית
מר אקדם גבאי - מ"מ מנהל המחוז חברת עמידר - נצרת עלית
חברת עמידר - קרית שמונה
גב' טוני נוימן - באר

אז/יש

קרית הממשלה נצרת עלית, ת.ד. 580, מיקוד 17000, טל' 58211 (065)

ימי קבלת קהל: א, ב, ד, ה, ז - 8.00 - 13.30
יום ג' - יום ו'

עיריית קרית שמונה



THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזית 08'941333/4/5/6
טל. ישיר 08'940008, 942542
ת.ד. ו קרית שמונה 10200

ג' באלול תשס"ט
3 בספטמבר 1989

לשכת ראש העיר

לכבוד
מר שמיר עוזי
מנהל מחוז משרד הבינוי והשיכון
נצרת עילית

מר שמיר הנכבד,

הנדון: שכונת הוורדים - מכירת דירות

חושבי שכונת הוורדים ובני משפחותיהם - יוצאי השכונה זועמים מאוד ובצדק על כך שמונעים מהם רכישת דירות בשכונתם בה טבלו למעלה מדור שלם.

זעם זה נובע בעיקר מהסיבה שהטאבו של ההקפאה נפרץ עם החרת הקניה למשפחות אלקובי.

איני רואה כל סיבה שלא להתחיל במכירת הדירות ובכך לגרום לתנופת בניה מיוחדת באותה שכונה, בניה שתעשה מ"הרפתנים" שכונה וורדים לתפארת.

אני מבקש להסדיר מוקדם ככל האפשר העניין ולהכריז על מכירה.

אודה לך על טיפולך המהיר.

ב ב ר כ ה

פרוספר אזור
ראש העיר

העתקים:
מר דוד לוי - שר הבינוי והשיכון - ירושלים
מר עמוס הונגר - מנכ"ל הבינוי והשיכון - ירושלים
מר גדעון ויהקין - מנכ"ל המינהל מקרקעי ישראל
מר טורין שפר - מהנדס העיר
מר אלמקייס שמעון - וועד שכונת "הרפתנים"

TO: DIRECTOR, FBI

FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [REDACTED]
RE: [REDACTED]

NY 100-100000

RE: [REDACTED] - NORTH EAST

On 10/10/68, [REDACTED] advised that [REDACTED] had been seen at [REDACTED] on 10/10/68.

The [REDACTED] advised that [REDACTED] had been seen at [REDACTED] on 10/10/68.

On 10/10/68, [REDACTED] advised that [REDACTED] had been seen at [REDACTED] on 10/10/68.

On 10/10/68, [REDACTED] advised that [REDACTED] had been seen at [REDACTED] on 10/10/68.

On 10/10/68, [REDACTED] advised that [REDACTED] had been seen at [REDACTED] on 10/10/68.

NY 100-100000

On 10/10/68, [REDACTED] advised that [REDACTED] had been seen at [REDACTED] on 10/10/68.

1012

עיריית קריית שמונה



THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזית 06'941333/4/5/6
טל. ישיר 06'940008, 942642
ת.ד. 10200 קריית שמונה

לשכת ראש העיר

ג' באלול תשמ"ט
3 בספטמבר 1989

לכבוד
מר אבנר רובינשטיין
מנהל המחוז
מינהל מקרקעי ישראל
נצרת עילית

מר שמיר הנכבד,

הנדון: שכונת הוורדים - מכירת דירות

חושבי שכונת הוורדים ובני משפחותיהם - יוצאי השכונה זועמים מאוד ובצוק על כך שמונעים מהם רכישת דירות בשכונתם בה טבלו למעלה מדור שלם.

זעם זה נובע בעיקר מהסיבה שהטאבו של ההקפאה נפרץ עם החרת הקניה למשפחות אלקובי.

איני רואה כל סיבה שלא להתחיל במכירת הדירות ובכך לגרום לתנופת בניה מיוחדת באותה שכונה, בניה שהעשה מ"הרפתנים" שכונת וורדים לתפארת.

אני מבקש להסדיר מוקדם ככל האפשר העניין ולהכריז על מכירה.

אודה לך על טיפולך המהיר.

ב ב ר כ ה

פרוספר אזור
ראש העיר

העתיקים:
מר דוד לוי - שר הבינוי והשיכון - ירושלים
מר עמוס הונגר - מנכ"ל הבינוי והשיכון - ירושלים
מר גדעון ויהקין - מנכ"ל המינהל מקרקעי ישראל
מר סורין שפר - מהנדס העיר
מר [REDACTED] - וועד שכונת "הרפתנים"

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

מבוא לרבינו רובין ר"ס

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

1946

[illegible][illegible]

שפדו בברך בתורה זכורה היום
והוא המעלה את כל האדם
בברך שיש לו היום.
אני מודה בך מרובה אלוהים גיבור
תורה עם משיב בברכה פסוק
לפניו אני אכלה את הדברים בזה
אני גרים וקנאים ואשר במידה
אם פסוקים בזה אני גרים פסוק
אשר (אשר) כפסוק אלהים
אם התורה האלהית אני אשר
שאלתי אכלה את הדברים אשר
אקרא אכלה שבתותי אכלה
קבלתי את התורה. אך לפני כן
שם ~~אשר~~ כל שני מלכים אלה
אשר בתוך השנים בברך שיש
אשר מלך מלך, כפי שיש
אני לא צדק בזה אכלה
אז זה. אך צדק שיש
הצדק אכלה את הדברים
אשר במידה אכלה את
העצמה שלי

אני מוכן להפחית קצת
לדף במחשבה לטובת
המחיר. אינני יכול
להפחית את המחיר
במחירי המוצר. אני
מחירי המוצר.

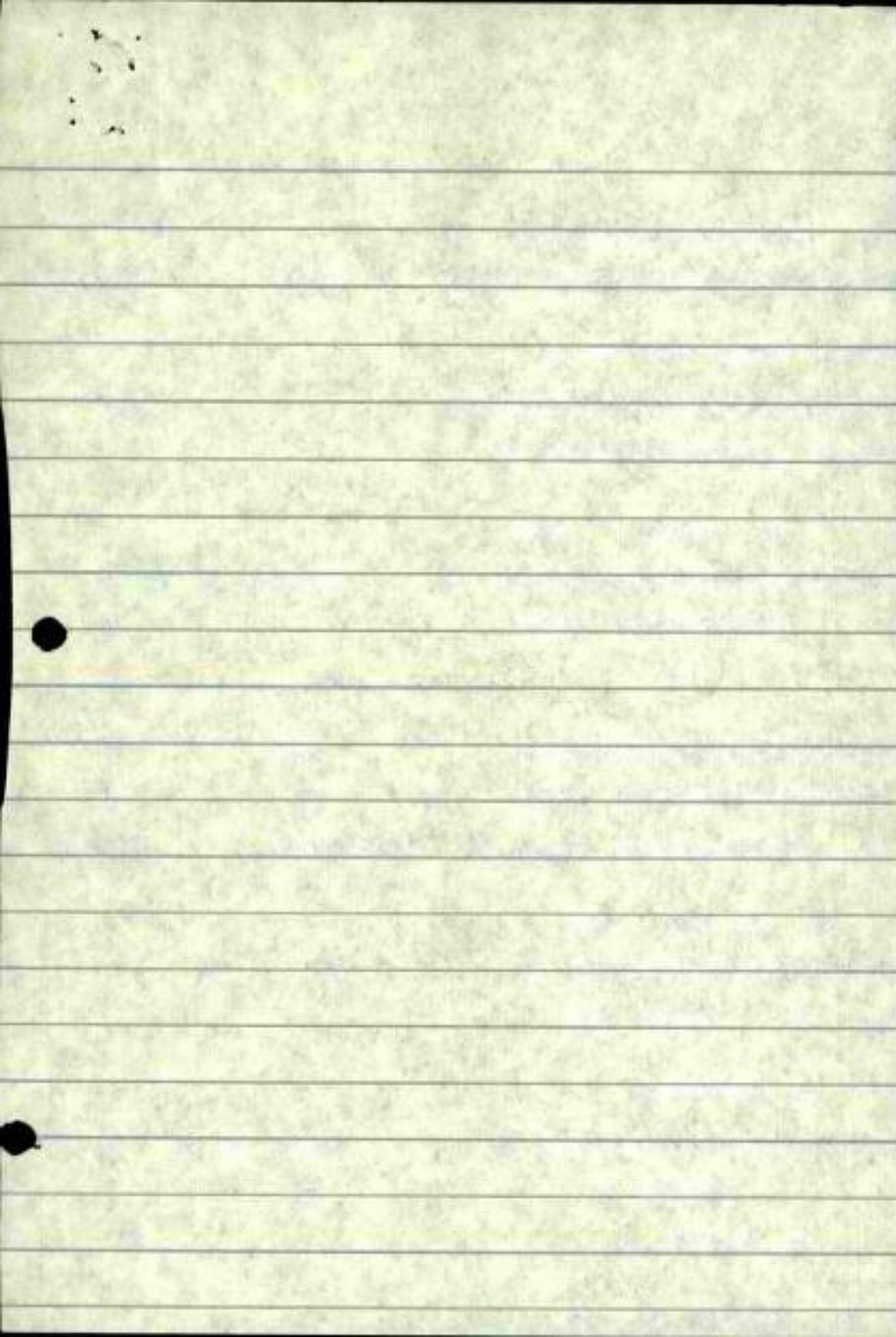
אני מוכן להפחית את
המחיר. אינני יכול
להפחית את המחיר
במחירי המוצר. אני
מחירי המוצר.

אני מוכן להפחית את
המחיר. אינני יכול
להפחית את המחיר
במחירי המוצר. אני
מחירי המוצר.

בברכה

אני מוכן

להפחית





מרכז להשכלה תל-חי

ע"ש ג. ומ. רודמן בע"מ

עיריית קרית שמונה

טל. 06-943731-2

המחנצה האזורית הגליל העליון

13-03-90
מס' 624

לכבוד
מר פרופר אזור
ראש העיר
קרית - שמונה

שלום רב,

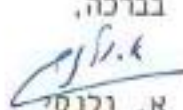
הנדון: הפסקת שיפוצי בתים (דירות לסטודנטים) ב"עין-זהב".

כפי שידוע לך, שופצו עד כה ארבעה בתים והקמפוס מקבל צורה מתאימה למגורי סטודנטים. מסיבות לא ברורות, משרד השיכון עדיין לא החל בשיפוץ הבית הבא, כפי שנהג עד כה.

המשמעות היא, פחות מקומות מגורים לסטודנטים לשנת תש"ן.

בשנה זו עדיין אנחנו משתמשים בדירות עמידר הישנות. בשנת תשנ"א לא נוכל להמשיך ולשכן שם סטודנטים. לכן חשובה מאד עזרתך והתערבותך במשרד השיכון להמשך השיפוצים ב"עין-זהב".

שוב הרבה תודות על טיפולכם בכל הנושא הקשור למגורי הסטודנטים בקרית-שמונה.

בברכה,

א. ולנסקי
מנכ"ל המכללה

העתקים: מר יוסי פרץ - רכז המעונות תל-חי.
מר יוסי חיימי - סגן ראש העיר.
אגודת הסטודנטים.
מר הרצל בו-אשר - דיקן הסטודנטים תל-חי.
מר יעקב גלי - מנהל אדמיניסטרטיבי וכספים תל-חי.

14.3.90
עמותת בנה ביתך
ששת הימים.
קרית שמונה
ת.ד. 2547
קרית שמונה
10253.

לכבוד

מר דוד לוי

סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

הכידון: עמותת ששת הימים - קרית שמונה.

שלום לך אדוני השר.

אנו חברי עמותת ששת הימים הקמנו עמותה להקמת ביתנו בקרית שמונה. אנו נרשמנו כחוק אצל רשם העמותות ביום 2.8.88. בתקופה זו הוקמו בקרית שמונה כארבע עמותות נוספות לבניית בתי מגורים חד קומתיים. ביום 17.7.88 הסליף ראש העיר בפני מר רובינשטיין מנהל מקרקעי ישראל בצפון ובפני מר עוזי שמיר מנהל משרד השיכון והבינוי במחוז הצפון להקצות לנו את הקרקע אותה ביקשנו ברח" ששת הימים בקרית שמונה. (מסמך מס' 18). כידוע לנו, ניתן להקצות קרקעות לבנייה באזורי פיתוח ע"י המלצתו של ראש העיר או ע"י הוצאת מכרז. מאחר וראש העיר המליץ על הקצאת הקרקע לנו ראינו נושא זה סגור והמתנו עם יתר העמותות לאישור משרד השיכון להקצאת הקרקע לבנייה. בתקופה זו הגשנו תוכנית מפורטת לבנייה באזור זה מס' 6735 שנוי ייעוד מגורים שכונת ששת הימים קרית שמונה.

בהחלטת וועדה לבנין ערים מס' 11/88 מיום 31.7.88 הוחלט להמליץ בפני המנהל ובפני משרד השיכון לאשר את הקצאת הקרקע לבנייה במסגרת העמותה. בישיבה שהתקיימה ביום 22.11.88 בנוכחות נציגי מ.מ.ישראל ונציגי משרד הבינוי והשיכון וכן מר עוזי שמיר הוחלט לאשר את הקרקע של העמותה לבנייה. (ראה מסמך מס' 17). בשיחות שניהלנו עם ראש העיר וסגניו הובהר לנו חד משמעית שהנהלת העיר עומדת מאחורינו ותומכת בנו. לאחרונה התברר לנו שמשרד השיכון רוצה למסור את השטח שאושר לנו לקבלו פרטי. (נציגו כאן שהקבלו לא ביצע מעולם פרויקט של חברה משכנת

והוא קבלו בניו רק בארבע השנים האחרונות. יכמו כן נציין שקבלו זה קיבל הקצאת שטח של 150 יחידות דיוור כבר לפני שנתיים במסגרת פרויקט צמרת הגליל סמור לשטח שהוקצה לנו ופרויקט זה לא יצא לפועל עד היום.

הקשר שלנו עם נציג משרד השיכון מתומצת במכתבינו מיום 19.2.90 לאדריכל משה אדם (מסמך מס' 5) ובמכתבינו מיום 1.3.90 לאדריכל משה אדם (מסמך מס' 4).

בימים האחרונים הגיש הקבלן תוכנית לוועדה לבנין ערים בקרית שמונה לבניות יחידות דיוור בשטח המיועד לנו. אנו הבענו את התנגדותנו במכתבנו מיום 3.3.90. אנו חברי עמותת ששת הימים מבקשים לעצור את משרד השיכון והבינוי ואת הקבלן הפרטי שהגיש את התוכניות שלו בניגוד לחוק ובניגוד למקובל.

מר עוזי שמיר אינו רשאי להקצות קרקע לבנייה בניגוד להמלצתו של ראש העיר או לחילופין ללא מכרז, כל זאת לאחר שמזה שנתיים ממתינות שש משפחות להקצאת הקרקע ע"י משרד השיכון והמנהל. במשך שנתיים המתנו וחלקינו מכר דירותיו על מנת לבנות בית קרקע בקרית שמונה.

נדגיש בזאת שאנו שילמנו עבור הטיפול בעמותה שלנו והכנת התוכניות ואנו ניוקנו כספית בצורה ישירה ועקיפה כתוצאה מהמהלך החד צדדי של מנהלי משרד הבינוי והשיכון במחוז הצפון. כיום אנו נמצאים בתחילתו של הליך משפטי שעולה לנו כסף רב ולפני שנשקיע כסף נוסף במאבק זה אנו מבקשים את עזרת כבודו בנושא זה. כיום אנו נמצאים בתחילת הליך משפטי שעלה לנו כסף רב ולפני שנשקיע עוד כסף בנושא זה שבסופו של דבר יהיה ע"ח משלם המיסים. אנו מבקשים את עזרת כבודו בנושא זה. אנו מבקשים לעצור את ההליך של מר עוזי שמיר ושל הקבלן הפרטי שהוא כל כך חפץ ביקרו.

אנו רואים במשרד הבינוי והשיכון אחראי יחידי למצב שנוצר ומצטערים שאנשים הרוצים להשקיע את מיטב כספם בקרית שמונה צריכים להיאבק ולהתבזות בצורה כזו. מאחר ובעיה זו פורסמה בעיתון מקומי מספר פעמים קיבל נושא זה היבט ציבורי שלא ספק ישפיע על החלטת רבים מתושבי העיר להשקיע וליבנות את ביתם במקום עם כל כך הרבה בעיות אוביקטיביות.

נודה לך אדוני השר אם תקדיש לנו מעט מזמנך ותטפל בבעיה קטנה זו שעבורנו היא עולם ומלואו.

בכבוד רב,

עמותת ששת הימים

העתקים:

מר סורין שפר - מהנדס העיר

מר עוזי שמיר

מר אבנר רובינשטיין

מר עמוס אונגר

מר פרוספר אזור - ראש העיר

מר יואל אברהם - מ"מ ראש העיר

מר יוסי חימי - סגן ראש העיר

מר זעפרני אלברט - סגן ראש העיר

עיריית קרית שמונה



THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA
טל. מרכזי 06'941333/4/5/6
טל. ישר 06'940008, 942542
פקס 06-942149
ת.ד. 1 קריית שמונה 10200

לשכת ראש העיר

טז' בתמוז התש"ן
9 ביולי 1990

001546

לכבוד

מר אריק שרון
שר הבינוי והשיכון
לשכת השר
ירושלים

מר שרון הנכבד,

הנדון: בעיות דחופות על סדר היום

במסגרת החילופין שמתרחשים במשרדך ובלי להכנס לדברים שקרו במשרד ועיכבונו בקידום נושאים הקשורים למשרד, ברצוני להעלות בפניך מספר נושאים דחופים ביותר שעליהם אנו צריכים טיפול מוקדם ככל האפשר של המשרד.

החלטות איכלוס

דווקים - עפ"י הוראת משרדך מנוע רווק מלקבל פתרון דיור. אין אנו מסכימים עם גזרה זו שנועדה להבריח את בנינו החוצה. מבקשים לשנות אותה באופן מיידי יש ברשותינו דירות המתאימות לאיכלוס דווקים.

קליטה ישירה של עולים-דיור אנו שמחים על השוואת קריטריוני הדיור לעולים ולמשפחות וותיקות. נותרה בעיה אחת והיא פתרון לקליטה ישירה של עולים חדשים משרה תעופה. הקריטריונים שנקבעו אינם מתאימים וצריך לאפשר קליטתם המיידית.

מכירת דירות בשכונת וורדים - כ-45 דירות צמודות קרקע מצויות בשכונת הוורדים ועליהם ישנה הסכמה (שגידלה זקן) למוכרם לזכאים של משב"ש ללא מחירי מנימוס. לטענת העוסקים בכך "אבן הנגב" היתה בדמות האישור של מינהל מקרקעי ישראל. הכל מוכן למכירה אבקשך להורות לאנשיך לבצע המכירה מיידית (בכך נפנה עוד 45 דירות בשיכונים).

מבצע 3,000 יחידות דיור - אבקשך להורות לאנשיך להקצות מתוכם כ-200 יח' להמשך ביצוע תוכנית שכונת הוורדים.

בניה חדשה - בקצב הקיים יסתיים מבצע איכלוס הדירות הריקות תוך 3 חודשים בעירנו. אבקשך להורות לאנשיך על מימוש תוכניות בניה קיימות ומאושרות בעירנו וכן האצת תכנון לגבי בניה ציבורית נוספת בקריית שמונה לענין זה ובהמשך לשיחתנו על משרדך להתחייב לרכישת 100% הדיור הציבורי זו הדרך היחידה להניע קבלנים לבנות אצלנו.

עיריית קריית שמונה



THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזייה 06'941333/4/5/6

טל. ישיר 06'940008, 942542

פקס 06-942148

ת.ד. 10200 קריית שמונה 10200

לשכת ראש העיר

השלמת פרויקטים

משב"ש שותף עימנו בבניית פרויקטים שטרם הושלמו והם: א. האצטדיון העירוני.
ב. אולם פיס קהילתי.

יש ערך דחוף ביותר לסיים היות ועיכובם עולה בסכומים שיכולים להיות לטובת הפרויקט.

שקל תמורת שקל גזירה זו לעיר כשלנו הינה הרת אסון ומצביעה על כך שיש מגמה לבטל כל פעילות בעירנו שקשורה לתשתיות ולפיתוח ציבורי, מאחר ומדובר בסכומים קטנים יחסית (כ-300,000 \$) אבקשך להורות על ביטול גזירה זו.

שרה תעופה

לא אכביר מילים "המתחיל במצווה אומרים לו גמור".

זה מקצת מהחומר לדיון עמך שמצאתי לנכון להעביר לך בדחיפות לפני מועד ביקורך בעירנו.

אודה לך מאוד אם עד אז ימשך הטיפול ויגמר בהם.

בברכה

פרוספר אזורן
ראש העיר

העתקים: מנכ"ל משבש-מר עמוס אונגר.
מנהל המחוז-מר עוזי שמיר.
מהנדס העיר-מר סורין שפר.
רכז קליטה ואיכלוס-מר משה פרץ.

עיריית קרית שמונה



THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזי 06-941333/4/5/6
טל. ישיר 06-940008, 942642
פקס 06-942149
ת.ד. 1 קרית שמונה 10200

לשכת ראש העיר

ח' באב התש"ן
30 ביולי 1990

001706

לכבוד
מר מרדכי שרון
שר הבינוי והשיכון
משרד השר
ירושלים

מר שרון הנכבד,

הנדון : פגישת עבודה

צר לנו כי לא עלה בידינו לארחך בעירנו, להזמין את מנהיגי ונבחרי האיזור
לסיור עימך ולדון בעניינים הנוגעים למשרדך.

מקווה אני שהזדמנות זו בוא תבוא.

הנני מתכבד להגיש לך במצורף בזה נושאים שברעתינו לבקשך לסייע בידינו
לפ.מ.

הנני מודה לך על שהואלת לקבלנו.

בכבוד רב

פרוספר אזרן
ראש העיר

עיריית קרית שמונה



THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA

70. מרכזיה 05-941333/4/5/8
70. ישיב 05-940008, 942842
פקס 05-942149
ת.ד. 1 קריית שמונה 10200

לשכת ראש העיר

נושאים לדיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריק שרון

מס'	נושא	מהות הנושא	הבקשה	עלות
א. 1. 1.	עתודות קרקע יוזמות משב"ש שכ' צפונית האצ"ל	180 יח' דיור - בניה רוויה. אושרה בוועדה המקומית 2/88 4.8.88 נשלחה למחוזית להפקדה 100 יח' דיור - בניה רוויה. אושרה ע"י וועדה מחוזית למתן תוקף. 120 יח' דיור - צמודי קרקע. 200 יח' דיור - בניה מאורגנת 600 יח' דיור - בניה רוויה שלב א' - אושרה למתן תוקף. שלב ב' - בשלבי תכנון-גמר תכנון שלב ב' ע"י משב"ש. סה"כ - 1,200 יח' דיור.		
2.	יוזמות פרטיות שכ' צמרת הגליל ת.ב.ע 6197	160 יח' דיור שלב א' 67 יח' צמודי קרקע גמר תקופת ההפקדה - הומלצה ע"י הוועדה המקומית למתן תוקף	ביטול החזר הוצאות הפיתוח. אישור שלב ב'.	
	שכ' נוף חרמון ת.ב.ע 4601	34 יח' צמודי קרקע אושרה במקומית למתן תוקף 13.9.89	זירוז הליכים בוועדות בניה ביטול החזר הוצאות פיתוח	
	שכ' יפה נוף ת.ב.ע 6283	27 יח' צמודי קרקע - אושרה למתן תוקף במחוזית	זירוז הליכים בוועדות בניה ביטול החזר הוצאות פיתוח.	

עיריית קרית שמונה



THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזי 06-941333/4/5/6
טל. ישיב 06-940008, 942542
פקס 06-942149
ת.ד. 1 קרית שמונה 10200

לשכת ראש העיר

מס'	נושא	מהות הנושא	הבקשה	עלות
3.	עמותות עמותת "מעוף" ת.ב.ע 6736	12 יח' צמודי קרקע תום תקופת ההפקדה-הומלצה למתן תוקף ע"י המקומית 8.7.90	זירוז הליכים בועדות בניה ביטול החזר הוצאות פיתוח	
	עמותת "איכות" ת.ב.ע 6912	4 יח' צמודי קרקע פורסם בעיתונות להפקדה לפני פירסום ברשימות	זירוז הליכים בועדות בניה ביטול החזר הוצאות פיתוח	
	עמותת "מורן" ת.ב.ע 6912	4 יח' צמודי קרקע המנהל יקצה לאחר אישור תוכנית "בני לוי"	זירוז הליכים בועדות בניה ביטול החזר הוצאות פיתוח	
	עמותת "עלית"	10 יח' צמודי קרקע.	זירוז הליכים בועדות בניה ביטול החזר הוצאות פיתוח	
		סה"כ 252 יח' דיור.		
	חב' כלכלית רח' הבנים רח' חומה ומגדל שר' תל-חי	20 יח' דיור 7 יח' דיור 5 יח' דיור סה"כ: 32 יח' דיור	המלצת קרקע למנהל ביטול החזר הוצאות פיתוח	
	יזמות עיריית קרית שמונה א. כתף דרומי ב. כתף צפוני	400 יח' דיור צמודי קרקע. 550 יח' דיור בניה רוויה. 500 יח' דיור בניה רוויה סה"כ: 1,450 יח' דיור.	תקציב תכנון 200,000 שח'. תקציב תכנון - 100,000 שח' הגדלת שטח שיפוט בצד צפון מערב.	

עיריית קרית שמונה



THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזית 08-941333/4/5/6

טל. ישיר 08-940008, 942842

פקס 08-942149

ת.ד. 1 קרית שמונה 10200

לשכת ראש העיר

מס'	נושא	מהות הנושא	הבקשה	עלות
ב.	<u>מוסדות ציבור</u>			
1.	אולם פיס קהילתי	עלות האולם 2,000,000 שח' מקורות מימון קיימים משב"ש 400,000 שח' פיס 750,000 שח' חינוך 50,000 שח' מועצה להסדר הימורים 120,000 גרעון צפוי 700,000 שח'		700,000
2.	טריבונות	עלות הקמה 2,000,000 שח' מקורות מימון קיימים משב"ש 700,000 שח' מועצה להימורים 180,000 שח' היטל השבחה 150,000 שח' מ.ח.ינוך 700,000 שח' פער מימון 940,000 שח'		940,000
3.	שרה תעופה	השלמת מצעים ואספלט ל-900 מ' להשלמת השרה ומתן אפשרות נחיתה בשרה.	משרד האוצר הפסיק העברת הכספים למבנה תעשייה לשם השלמת השרה. סיום שלב א'	700,000
ג.	<u>תשתיות</u>			
1.	שיקום כבישים	קיים בידינו סקר כבישים המצביע על היקף ביצוע נדרש בשווי 7 מיליון שח' מתוך הסכום הנ"ל בוצע עד כה 800,000 שח'		600,000
2.	כביש שרות בשד' תל-חי	פתרון חניה למסחר באורך שד' תל-חי		400,000
3.	חניה ברח' הרצל	פתרון חניה ברח' הרצל שכונה צפופה מגורים ללא פתרון חניה קיימת הבטחה של משב"ש לתכנון החניה		400,000

עירית קריית שמונה



THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזית 05-941333/4/5/6
טל. ישיר 05-942008, 942842
פקס 05-942149
ח.ד. ו קריית שמונה 10200

לשכת ראש העיר

מס'	נושא	מהות הנושא	הבקשה	עלות
4.	קירות תומכים	תקציב לקירות תומכים שנבנו בעבר ויש סכנת התמוססות		400,000
5.	שיקום מערכות ביוב	בצענו סקר ביוב המצביע על היקף עבודות נדרש בשווי 1 מיליון שח' מתוך הסכום הנ"ל מבוצעות עבודות בהיקף 80,000 שח'		500,000
6.	תוכניות מפורטות	תוכנית המתאר לק"ש קיבלה תוקף בתאריך 9/86 אחר מסעיפי התוכנית מחייב הכנת תוכנית מפורטת על מנת לאפשר הוצאת היתרי בניה. בשל בעיית תקציב נאלצים להוציא היתרי בניה ללא תוכנית מפורטת בתוקף.	חמיכה של משב"ש בביצוע תוכניות מפורטות	300,000
7.	שיקום שכונות ביטול "שקל מול שקל" להפעלת התקציב	גזירה זו לעיר כשלנו הינה הרת אסון ומצביעה על כך שיש מגמה לבטל כל פעילות בעירנו שקשורה לתשתיות ולפיתוח ציבורי מאחר ומדובר בסכומים קטנים יחסית אבקש להורות על ביטול גזירה זו.		

עיריית קרית שמונה



THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזית 042148/4/5/6
טל. ישיר 042148, 042148
פקס 042148
ת.ד. 1 קרית שמונה 10200

לשכת ראש העיר

מס'	נושא	מהות הנושא	הבקשה	עלות
ה.	מינהל מקרקעי ישראל העברת שטחים הפנויים בעיר לסובת החברה הכלכלית ללא מכרז.	בקרית שמונה קיימים במרכז העיר שטחים מפורזים לבניית דירות מאחר ויש צורך במכרז בכדי להעבירם לאזרח דבר שייקר את עלות הקרקע מומלץ על ידינו כי החברה הכלכלית תקבל שטחים אלה ללא צורך במכרז ותשווק דירות בנויות.	המלצה עקרונית של משב"ש למינהל להעברת חלקות אלה לרשות החברה הכלכלית.	
2.	מכירת דירות בשכ' ורדים	כ-45 דירות צמודות קרקע מצויות בשכ' ורדים ועליהם ישנה הסכמה למוכרם לזכאים של משב"ש ללא מחירי מינמום.	מתן אישור מהמינהל לביצוע המכירה.	
1.	איכלוס שינוי הקריטריונים מיום 1.7.90 פוגע בערי הפיתוח	א. תושבי ק"ש ותושבי חוץ בעלי דיוור מנועים מקבלת דירה בק"ש דבר המשבש אפשרות מעבר של תושבים וותיקים לערי הפיתוח. ב. רווקים- עפ"י הוראת משרד מנוע רווק מקבל פתרון דיוור אין אנו מסכימים עם גזירה זו שנועדה להבריח את בנינו החוצה	לשנות את התחלטה באופן מדי. יש ברשותינו דירות התחייבות לאירלום רווקים.	

עיריית קרית שמונה



THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA
טל. מרכז 0421333/4/5/6
טל. ישיב 042542, 042540008
פקס 04-942149
ת.ד. 1 קריית שמונה 10200

לשכת ראש העיר

מס'	נושא	מהות הנושא	הבקשה	עלות
1. 2.	שיפוצ דירות עמידר	כרגע נמצאים בשיפוצ 179 יח' דיור שעולים חתומים על חוזים כמו כן הוחל בשיפוצ 132 יח' דיור בשכונת הסרומים. 184 יח' דיור עדיין לא הוחל הליך השיפוצ.	הגברת קצב שיפוצ דירות עמידר ע"י הוספת קבוצות עבודה.	
2.	מעונות סטודנטים "עין זהב"	עד כה שופצו 3 מבנים הכוללות 12 יח' דיור. מבנה אחד הכולל 18 יח' דיור. קיימים עוד 2 מבנים הכוללים 18 יח' דיור ומבנה אחד הכולל 12 יח' דיור. קיימת אוכלוסיה אזרחית שאין לה פתרון דיור אחר עקב כך מתעכב שיפוצ הדירות.	לשפץ את יחידות הדיור הנ"ל למרות שהאוכלוסיה האזרחית מצויה בתוכם.	

קדית שמונה

- תוכן הענינים -

- א. נייר עבודה - עיריית קרית שמונה .
- ב. נושאים לדיון - תשובות המחוז .
- ג. תוכנית עבודה 1990/91 .
- ד. סיכום שנת העבודה 1989/90 .

עיריית קרית שמונה



THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזי 04-941333/4/5/6
טל. ישיר 04-942842, 04-940008
פקס 04-942148
ת.ד. 1 קרית שמונה 10200

לשכת ראש העיר

נושאים לדיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריק שרון

מס'	נושא	מהות הנושא	הבקשה	עלות
א. 1	עתודות קרקע יוזמות משב"ש שכ' צפונית האצ"ל שכונת "אשטרום" ת.ב.ע. 4202 שכ' "ורדים" ת.ב.ע. 6492	180 יח' דיור - בניה רוויה. אושרה בוועדה המקומית 2/88 4.8.88 נשלחה למחוזית להפקדה 100 יח' דיור - בניה רוויה. אושרה ע"י וועדה מחוזית למתן תוקף. 120 יח' דיור - צמודי קרקע. 200 יח' דיור - בניה מאורגנת 600 יח' דיור - בניה רוויה שלב א' - אושרה למתן תוקף. שלב ב' - בשלבי תכנון-גמר תכנון שלב ב' ע"י משב"ש. סה"כ - 1,200 יח' דיור.		
2.	יוזמות פרטיות שכ' צמרת הגליל ת.ב.ע. 6197	160 יח' דיור שלב א' 67 יח' צמודי קרקע גמר תקופת ההפקדה - הומלצה ע"י הוועדה המקומית למתן תוקף	ביטול החזר הוצאות הפיתוח. אישור שלב ב'.	
	שכ' נוף חרמון ת.ב.ע. 4601	34 יח' צמודי קרקע אושרה במקומית למתן תוקף 13.9.89	זירוז הליכים בוועדות בניה ביטול החזר הוצאות פיתוח	
	שכ' יפה נוף ת.ב.ע. 6283	27 יח' צמודי קרקע - אושרה למתן תוקף במחוזית	זירוז הליכים בוועדות בניה ביטול החזר הוצאות פיתוח.	

עיריית קרית שמונה



THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזי: 04-941333/4/5/6
טל. ישיר: 04-942542, 04-940008
פקס: 04-942149
ת.ד. 1 קרית שמונה 10200

לשכת ראש העיר

מס'	נושא	מהות הנושא	הבקשה	עלות
3.	עמותות עמותת "מעוף" ת.ב.ע 6736	12 יח' צמודי קרקע תום תקופת ההפקדה-הומלצה למתן תוקף ע"י המקומית 8.7.90	זירוז הליכים בועדות בניה ביסול החזר הוצאות פיתוח	
	עמותת "איכות" ת.ב.ע 6912	4 יח' צמודי קרקע פורסם בעיתונות להפקדה לפני פירסום ברשימות	זירוז הליכים בועדות בניה ביסול החזר הוצאות פיתוח	
	עמותת "מורן" ת.ב.ע 6912	4 יח' צמודי קרקע המנהל יקצה לאחר אישור תוכנית "בני לוי"	זירוז הליכים בועדות בניה ביסול החזר הוצאות פיתוח	
	עמותת "עלית"	10 יח' צמודי קרקע.	זירוז הליכים בועדות בניה ביסול החזר הוצאות פיתוח	
		סה"כ 252 יח' דיור.		
	חב' כלכלית רח' הבנים רח' חומה ומגדל שר' תל-חי	20 יח' דיור 7 יח' דיור 5 יח' דיור סה"כ: 32 יח' דיור	המלצת קרקע למנהל ביסול החזר הוצאות פיתוח	
	יזמות עיריית קרית שמונה א. כתף דרומי ב. כתף צפוני	400 יח' דיור צמודי קרקע. 550 יח' דיור בניה רוויה. 500 יח' דיור בניה רוויה	תקציב תכנון 200,000 שח'. תקציב תכנון - 100,000 שח' הגדלת שטח שיפוט בצר צפון מערב.	
		סה"כ: 1,450 יח' דיור.		

עיריית קרית שמונה



THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA

70. מרומי 941333/4/5/6
70. ישיב 940004, 942542
94-942149 פקס
ת.ד. 1 קרית שמונה 10200

לשכת ראש העיר

מס'	נושא	מהות הנושא	הבקשה	עלות
ב.	<u>מוסדות ציבור</u>			
1.	אולם פיס קהילתי	עלות האולם 2,000,000 שח' מקורות מימון קיימים משב"ש 400,000 שח' פיס 750,000 שח' חינוך 50,000 שח' מועצה להסדר הימורים 120,000 גרעון צפוי 700,000 שח'		700,000
2.	טריבונוט	עלות הקמה 2,000,000 שח' מקורות מימון קיימים משב"ש 700,000 שח' מועצה להימורים 180,000 שח' היסל השכחה 150,000 שח' מ.חינוך 700,000 שח' פער מימון 940,000 שח'		940,000
3.	שרה תעופה	השלמת מצעים ואספלט ל-900 מ' להשלמת השרה ומתן אפשרות נחיתה בשרה.	משרד האוצר הפסיק העברת הכספים למבנה תעשייה לשם השלמת השרה. סיום שלב א'	700,000
ג.	<u>תשתיות</u>			
1.	שיקום כבישים	קיים בידינו סקר כבישים המצביע על היקף ביצוע נדרש בשווי 7 מיליון שח' מתוך הסכום הנ"ל בוצע עד כה 800,000 שח'		600,000
2.	כביש שרות בשר' תל-חי	פתרון חניה למסחר באורך שר' תל-חי		400,000
3.	חניה ברח' הרצל	פתרון חניה ברח' הרצל שכונה צפופת מגורים ללא פתרון חניה קיימת הבטחה של משב"ש לתכנון החניה		400,000

עיריית קרית שמונה



THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזייה 04-941333/4/5/6
טל. ישיר 04-940008, 04-942542
פקס 04-942149
ת.ד. ו קרית שמונה 10200

לשכת ראש העיר

מס'	נושא	מהות הנושא	הבקשה	עלות
4.	קירות תומכים	תקציב לקירות תומכים שנבנו בעבר ויש סכנת התמוטטות		400,000
5.	שיקום מערכות ביוב	בצענו סקר ביוב המצביע על היקף עבודות נדרש בשווי 1 מיליון שח' מתוך הסכום הנ"ל מבוצעות עבודות בהיקף 80,000 שח'		500,000
6.	תוכניות מפורטות	תוכנית המתאר לק"ש קיבלה תוקף בתאריך 9/86 אחד מסעיפי התוכנית מחייב הכנת תוכנית מפורטת על מנת לאפשר הוצאת היתרי בניה. בשל בעיית תקציב נאלצים להוציא היתרי בניה ללא תוכנית מפורטת בתוקף.	תמיכה של משב"ש בביצוע תוכניות מפורטות	300,000
7.	שיקום שכונות ביטול "שקל מול שקל" להפעלת התקציב	גזירה זו לעיר כשלנו הינה הרח אסון ומצביעה על כך שיש מגמה לבטל כל פעילות בעירנו שקשורה לתשתיות ולפיתוח ציבורי מאחר ומדובר בסכומים קטנים יחסית אבקש להורות על ביטול גזירה זו.		

עיריית קרית שמונה



THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזי 04-941333/4/5/6
טל. ישיר 04-940008, 942842
פקס 04-942149
ח.ד. ו קרית שמונה 10200

לשכת ראש העיר

מס'	נושא	מהות הנושא	הבקשה	עלות
ה.	מינהל			
1.	מקרקעי ישראל העברת שטחים הפנויים בעיר לסובת החברה הכלכלית ללא מכרז.	בקרית שמונה קיימים במרכז העיר שטחים מפוזרים לבניית דירות מאחר ויש צורך במכרז בכדי להעבירם לאזרח דבר שייקר את עלות הקרקע מומלץ על ידינו כי החברה הכלכלית תקבל שטחים אלה ללא צורך במכרז ותשווק דירות בנויות.	המלצה עקרונית של משב"ש למינהל להעברת חלקות אלה לרשות החברה הכלכלית.	
2.	מכירת דירות בשכ' ורדים	כ-45 דירות צמודות קרקע מצויות בשכ' ורדים ועליהם ישנה הסכמה למוכרם לזכאים של משב"ש ללא מחירי מינום.	מתן אישור מהמינהל לביצוע המכירה.	
ו.	איכלוס			
	שינוי הקריטריונים מיום 1.7.90 פוגע בערי הפיתוח	א. תושבי ק"ש ותושבי חוץ בעלי דיוור מנועים מקבלת דירה בק"ש דבר המשבש אפשרות מעבר של תושבים וותיקים לערי הפיתוח. ב. רווקים- עפ"י הוראת משרדך מנוע רווק מלקבל פחרון דיוור אין אנו מסכימים עם גזירה זו שנועדה להבריא את בנינו החוצה רווקים.	לשנות את ההחלטה באופן מיידי. יש ברשותינו דירות המתאימות לאיכלוס רווקים.	

עיריית קרית שמונה



THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA

נז. מרכזית 06-941323/4/5/6
נז. ישיר 06-940008, 042642
פקס 06-942148
ת.ד. 1 קרית שמונה 10200

לשכת ראש העיר

מס'	נושא	מהות הנושא	הבקשה	עלות
2. 1.	שיפוץ דירות עמידר	כרגע נמצאים בשיפוץ 179 יח' דיוור שעולים חתומים על חוזים כמו כן הוחל בשיפוץ 132 יח' דיוור בשכונת הסרומים. 184 יח' דיוור עדיין לא הוחל הליך השיפוץ.	הגברת קצב שיפוץ דירות עמידר ע"י תוספת קבוצות עבודה.	
2.	מעונות סטודנטים "עין זהב"	עד כה שופצו 3 מבנים הכוללות 12 יח' דיוור. מבנה אחד הכולל 18 יח' דיוור. קיימים עוד 2 מבנים הכוללים 18 יח' דיוור ומבנה אחד הכולל 12 יח' דיוור. קיימת אוכלוסיה אזרחית שאין לה פתרון דיוור אחר עקב כך מחעכב שיפוץ הדירות.	לשפץ את יחידות הדיוור הנ"ל למרות שהאוכלוסיה האזרחית מצויה בתוכם.	

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז הגליל

נצרת-עילית

תאריך: י"ז באב התש"ן
8 באוגוסט 1990

מספר:

נושאים לדיון עם שר הבינוי והשיכון
בנושא קרית-שמונה

=====

ת ש ו כ ו ת - ה מ ח ו ז

עתודות קרקע.

שכ' צפונת האצ"ל : 192 יח"ד

זמין לבניה

"אשטרום" : 86 יח"ד

התכנית בתוקף. זמין לבניה.

שכ' הורדים. בניה רוויה : 550 יח"ד

(צפיפות של 4.6 יח"ד לדונם)

קיימת תכנית בינוי לקראת ועדת אישורים הקרובה.

250 יח"ד (צפיפות של 1.7 יח"ד לדונם) מתוכם 120 יח"ד בנה-ביתך

שקיבלו תוקף בועדה מחוזית.

יתרת המיגרשים (130 מגרשים) ניתן לשנות יעוד לבנית צמודי קרקע

(בניה מהירה) לפי 4 יח"ד לדונם ולקבל סה"כ 150 יח"ד באתר הורדים צפוני
200 יח"ד באתר הורדים דרומי.

בתאריך 8.8.90 הוחלט לתכנן מיידית בניה צמודת קרקע.

שכ' הורדים. בניה צמודת קרקע.

שכ' הורדים היתה בעבר שכונה עם משקי עזר. רובה נטושה.

המשרד תכנן מחדש את השכונה ובמסגרת זו יבוצעו הפעולות הבאות :-

* מעבר משכירות לרכישה עבור דיירים המתגוררים בשכונה וסיוע בהרחבה.

* מכירת דירות ריקות - בתהליך סופי לקראת פרסום.

* מגרשי בנה-ביתך - במגרשים הפנויים בתהליך גמר תכנון והכנה לפרסום.

מדינת ישראל

- 2 -

משרד הבינוי והשיכון

מחוז הגליל

נצרת-עילית

תאריך :

מספר :

יוזמות פרטיות

שכ' צמרת הגליל (צח"ר)

התכנית נ דונה בועדה המחוזית ב- 1.8.90 הוגשו התנגדויות והוחלט לתת תוקף לתכנית לאחר תיקונים.
הוגש בג"צ נגד המשרד ואחרים ע"י עמותת ששת הימים.
החזר הוצאות הפיתוח מחושבים עפ"י טבלת בניה רוויה - החזר 50% (כנהוג לגבי בנה-ביתך).

שכ' נוף חרמון (גבע)

החברה התחילה 8 יח"ד.
התכנית בהפקדה ולא קיימת בעיה של המשך בניה. (למעט מיגבלת החברה כחברה משכנת).
החזר הוצאות פיתוח - ראה סעיף קודם.

שכ' יפה נוף (בוסמת)

החברה בונה 11 יח"ד.
התכניות לקראת מתן תוקף.
לא קיימת בעיה להמשך הבניה, החברה חוייבה בהחזר 50% עפ"י טבלת בניה רוויה.

ע.מ.ו.ת.ו.ת.

עמותת מעוף : 12 יח"ד.

קיימת המלצת קרקע.

שולמו הוצאות הפיתוח לשו"פ.

תכנית הפיתוח אושרה ע"י המשרד.

אישור סופי לתכניות בועדת אישורים הקרובה.

תחשיב הוצאות הפיתוח הינו :

עד מגרש של 450 מ"ר 25.70 ש"ח למ"ר.

כל 1 מ"ר נוסף מעל 450 מ"ר 48.34 ש"ח למ"ר.

(ללא מע"מ וצמוד למדד תשומות הבניה מ 1/90).

מדינת ישראל

- 3 -

משרד הבינוי והשיכון

מחוז הנליל

נצרת-עילית

תאריך:

מספר:

עמותת "איכות" - 5 יח"ד

יש המלצת קרקע .

שולמו הוצאות הפיתוח לשו"פ.

על העמותה לגמור התכנון המפורט.

עמותת "מורן" - 4 יח"ד.

לא בטיפול המחוז

עמותת "עילית"

טרם הוחל בהליכי תכנון.

החברה הכלכלית -

הנושא בבדיקה במחוז.

יוזמות עיריית קרית שמונה .:

קיים צוות היגוי לבדיקה ראשונית של התכניות בהשתתפות נציג המחוז.

ת.ש.ת.ו.ת.

ריבוד כבישים.

המחוז פועל להוצאת הזמנה תקציבית לריבוד כבישים בשני שלבים בסכום של 300.000 ש"ח.

בשלב זה קיימת מגבלה בקצב הפעלה בתקציב הרגיל.

כביש שרות למסחר בשד' תל-חי

המחוז ביצע חניות במרכז העיר בסכום של 217.000 ש"ח

מדינת ישראל

- 4 -

משרד הבינוי והשיכון

מחוז הגליל

נצרת-עילית

תאריך:

מספר:

חניות ברחוב הרצל.

פתרון החניה מוצע נבדק מספר פעמים והעלויות אינן מצדיקות את ביצוע החניות.

קירות תומכים

המחוז פועל להוצאת הזמנה תקציבית בסכום של 50,000 ש"ח במסגרת פיתוח משלים בשכונות ותיקות.
ראה הערה בסעיף 1.

שיקום מערכת כיוו

המשרד יטפל במערכות הקשורות רק לבניה חדשה.

תכניות מפורטות.

המחוז מזמין תכניות מפורטות בהתאם לצרכי הבניה ביישוב.

ש.י.ק.ו.מ. ש.כ.ו.ו.ת.

ביטול "שקל מול שקל".

המחוז ממליץ להקטין השתתפות הרשות ל 25% ומשכ"ש 75%.
הביצוע ע"י העיריה.

א.כ.ל.ו.מ.

שינוי קריטריונים לאכלוס בודדים ומועברים ממרכז הארץ.
הוראות האכלוס הנכונות להיום (מיום 26.7.90) מאפשרות אכלוס של זכאים חסרי דירה בהגדרה של "כל הקודם זוכה".
בודדים זכאים להתאכלס בדירות עד 2 חדרים.
מועברים ממרכז הארץ בעלי דירה אינם זכאים לדירה בשכירות ציבורית.

מדינת ישראל

- 5 -

משרד הבינוי והשיכון

מחוז הגליל

נצרת-עילית

תאריך:

מספר:

שיפוט דירות "עמידר"

נכון ליום 5.8.90 נותרו בסה"כ 153 דירות מתוך מלאי של 446 יח"ד
שההוראה לשיפוטן המלא ניתנה לפני כ-6 שבועות.

מעונות סטודנטים "עין זהב"

שלושת הבתים שטרם שופצו נכללים בתכנית השיפוצים של כל הדירות בקריית
-שמונה.

הועברה המלצת המחוז לאגף נכסים ודיור להקצות את הדירות הקטנות בעין
זהב למעונות סטודנטים ולפנות ע"י כך דירות בשכונת הטרומיים לאכלוס
רגיל.

מדינת ישראל

- 6 -

משרד הבינוי והשיכון

מחוז הגליל

נצרת-עילית

תאריך:

מספר:

1. השלמת פרויקטים:

מרכז פיס. קהילתי:

1. חב' אשטרם סיימה הבניה.

2. מקורות מימון:

פיס (3.90)	770.000 ש"ח
משב"ש	400.000 ש"ח
מועצה להימורים	126.600 ש"ח
משרד החינוך	41.500
סה"כ	1.338.100 ש"ח

3. האולם לא בשימוש מחוסר מושבים וציוד ספורט אחר.

4. האולם נבנה ללא הפיתוח הצמוד והסביבתי וללא חניות.

אומדן עלויות הפיתוח: 700.000 ש"ח.

האיצטדיון העירוני:

ראה דף נפרד.

מינחת ציקלון:

1. משרדנו השתתף, בשנים 1987-1988 בביצוע המינחת בסכום

של 190.000 ש"ח.

2. העבודה בוצעה ע"י חברת מבנה תעשיה בעלות של כ-2.0 מיליון ש"ח.

3. בפועל נסלל מסלול באורך 900 מ.א. (מתוך 1.400) ללא מצעים.

4. יש להשלים מצעים וציפוי אספלט.

אומדן ראשוני: 750.000 ש"ח.

מדינת ישראל

-7-

משרד חינוך והשכלה

מחוז הגליל

נצרת-עילית

תאריך:

מספר:

איצטדיון עירוני

1. משרדנו השתתף בסכום של 400,000 ש"ח לשיפוץ האיצטדיון בשנות תקציב 1988 - 1987.

2. מקורות מימון נוספים:

מועצה ההימורים	180.000 ש"ח
עיריית קרית שמונה	150.000 ש"ח
משרד החינוך	30.000 ש"ח

	360.000 ש"ח

3. העבודה טרם הושלמה מחוסר תקציב.

4. להשלמת 1/3 מהסריבונות, שירותים, רמפות, כניסה ומעקות בטיחות יש צורך בתקציב נוסף של 600,000 ש"ח.

5. משרדנו התחייב להשתתף בשנת תקציב זו ב-300.000 ש"ח והעירייה מבקשת שסכום זה יכסה עלויות ביצוע מהעבר. קיימת הבטחה מרשות הספורט להשתתפות בסך 200.000 ש"ח.

6. העירייה מבקשת השתתפות נוספת של 300.000 ש"ח.

6/...

29.7.90

ק ר י ת ש מ ו נ ה

תוכנית העבודה לשנת 1990/91

1. נתוני אוכלוסיה לפי ל.מ.ס. לשנת 31.12.89-1983

א. מספר התושבים ביישוב לשנת 31.12.89 - 1983

1989	1988	1987	1986	1985	1984	1983
15.400	15.400	15.500	15.500	15.500	15.700	15.600

ב. מאזן הגירה לשנת 31.12.89 - 1983

סה"כ	1989	1988	1987	1986	1985	1984	1983
-2155	-300	-400	-283	-288	-431	-315	-138

ג. קליטת עולים ביישוב לשנים 31.12.89 - 1983

סה"כ	1989	1988	1987	1986	1985	1984	1983
313	-	3	3	5	2	35	265

2. א כ ל ו ס : ראה דף נפרד .

3. ת כ נ ו נ : ראה דף נפרד .

4. ב נ י ה :

א. 8 יח"ד - חב' גבע מהנדסים - שכונה הצפונית.

הבניה החלה ב- 10.1.90

תנאים :

50 % מהוצאות הפיתוח .

אין התחייבות רכישה

אין מימון ביניים .

אין מענקים להתחלות בניה.

אין מענקים לקיצור משך הבניה .

ב. 28 יח"ד - חברת צחר - רחוב ששת הימים .
 אין סיכום דברים .
 הבניה טרם החלה .

5. בנה ביתר :

ה א ת ר	כמות מגרשים לשווק (יח"ד לבניה)	שווק	יתרה לשווק	מחיר ממוצע מ"ר פתוח בש"ח	מחיר ממוצע מ"ר קרקע לתשלום	שווק באמצעות
שכ' הורדים	41	35	6	26	6	שו"פ
בודדים בשכ' שונות	3	-	3	26	6	שו"פ

התוכניות שבתכנון : 95 מגרשים בשכ' הורדים הישנה .

6. פתוח ישיר : 1.615.000

ה א ת ר	סוג ומהות העבודה	הסכום	ה ו פ ע ל
ששת הימים חב' צחר	פריצת כבישים ומים לבניה	100	
שכ' הורדים	קו מים ביוב ותאורה	320	
עמותת מעוף שכ' עובדים ב'	פתוח ציבורי - תשתית ראשונה ישור שטח מים ביוב וניקוז	300	
עמותת איכות	פתוח ציבורי	100	
מרכז העיר	חניה בבית החאן והשתתפות פרויקט משותף עיריה ומ.א.י	120	148.003
מרכז	כביש מאחורי רסקו+שביל הולכי רגל יהודה הלוי מים ותאורה	175	
שכ' צפונית	שביל הולכי רגל רח' הלבנון תאורה	100	
אשכול ז'בוטנ'	פארק דרומי	300	
הגדלה	הסדרת רחוב הגליל	17.4	-
שכ' בנה ביתר	הסדרת אבני שפה	5.6	-

7. פתוח משלים :

ריבוד כבישים רחוב הרצל צ'רניחובסקי : 300.000 ש"ח בשני שלבים .

8. מוסדות ציבור : המשך השתתפות באיצטדיון : 300.000 ש"ח .

9. מוסדות חינוך : לא מתוקצב .

10. שיקום שכונות : 1.120.000 ש"ח .

ה פ ע ל	ה ס כ ו ם	ה פ ר ו י ק ט
330.000	500.000	1. עשה זאת בעצמך כולל השתתפות לבית ספר
33.000	50.000	2. שיפוצי דירות קשישים ברכישה
-	60.000	3. רחוב הנשיא 50% + חידוש ריבוד
-	125.000	4. פתוח ציבורי רח' השופטים ברל הסתדרות 50 %
-	100.000	5. מדרכה רח' רמב"ם רש"י 50 %
20.000	200.000	6. שיפוץ בית 512 רח אילת
20.000	85.000	7. מינהלה
403.000	1.120.000	ס ה " כ

11. פ י נ ו י י ם : אין

מס' סד'	ת א ו ר ה ע ב ו ד ה	הסכום המתקצב	הופעל
1	ביוב כללי בלבד - שכ' הורדים	14.000	-
2	ת.ב.ע ובינוי - עמותת הר הצופים	מחוז	-
3	כבישים- מים - ביוב	מחוז	-
4	ת.ב.ע - ובינוי עמותת ששת הימים	מחוז	-
5	כבישים - עמותת ששת הימים	מחוז	-
6	מים, ביוב, עמותת ששת הימים	מחוז	-
7	אדריכלות מוסדות - גן ילדים	9.500	-
8	פתוח גן ילדים	6.000	-
9	פתוח מגרש משחקים בשכ' הורדים	6.000	-
10	כבישים- כללי בלבד	35.000	-
11	מים - כללי בלבד - שכ' הורדים	11.600	-
12	פתוח - יועץ נוף לת.ב.ע	23.000	-
	ס ה " כ	105.100	

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חגליל

נצרת-עילית

תאריך:

מספר:

נתוני אכלוס קרית-שמונה.

1. מלאי דירות כללי:

167	בהכנה לשיפוץ ...
182	בשיפוץ
89	מוכנות לאיכלוס
438	סה"כ במלאי

2. איכלוס:

55	איכלוס בפועל
30	הוזיט חתומים
160	הפניות לאיכלוס
193	דירות פנויות
438	סה"כ במלאי

3. מלאי דירות למכירה:

142	א. מימון מלא - נותרו 75 יח"ד מתוך 142
83,500	שו"פ - 24 יח"ד 4 חד' 101 מר' 83,500 שח'
76,000	16 4 89
66,010	35 3 73

ב. מימון חלקי - נותרו 2 יח"ד מתוך 20
בסמט 2 יח"ד 5 חד' 150 מר' 200,000 שח'.

4. פרויקטים מיוחדים:

1. ההקנת גגות רעפים לבתיים בשכונה טרומית - העלות המשוערת - 975,000 ש"ח.
2. מכירת צמדי דירות והפרשי סיוע לאיחודן - בית 512 ברחוב אילת.
3. מכירת דירות בשכ' ורדים-בשלב שמאות, טרם הושלם הטיפול.
4. עמותת בצור.

1. ת כ נ ו ן : ס ה " כ 48.158 ש"ח .

2. א כ ל ו ס :

מלאי דירות בישוב

א. דירות בידי חברות מאכלסות נכון ל- 3/90 :

388 יח"ד	מתפנות למכירה
40 יח"ד	שד"ח
2 יח"ד	עולים

ב. דירות למכירה מרכוש מינהלי נכון ל- 3/90 : 93 יח"ד

ג. פעולות אכלוס מצטבר - 4/89 - 3/90 :

7 יח"ד	הת"ד
229 יח"ד	שד"ח
6 יח"ד	עולים
-	קליטה ישירה
43 יח"ד	מכירה
285 יח"ד	

3. ב נ י ה : אין

4. ב נ ה ב י ת ר :

יתרה ל- 1.4.90	נ מ כ ר	יתרה ל- 1.4.89
3	3	6

5. פתוח ישיר : 580.800 ש"ח

ה א ת ר	סוג ומהות העבודה	ה ס כ ו ם
1. שכ' בשמת- הגדלה	השלמת תשתית ופתוח ציבורי	135.800
2. מרכז העיר	חניות - רוט	191.174
3. מרכז העיר	חניות - הגדלה	21.080
4. ליד העיריה	החלפת עמוד חשמל	5.343
5. טרומפלדור הגליל	כביש חיבור	172.097
6.	השלמת ניקוז	32.457
7. ששת הימים	ביצוע קו ניקוז	14.000
8.	שיקום צומת ירדן תעשיה	8.917
	ס ה " כ	580.788

6. מוסדות חינוך :
2 כתות גן ילדים בשכ' ז'בוטינסקי : 438.145 ש"ח

7. מוסדות ציבור : אין

8. מוסדות דת : סה"כ 100.000 ש"ח .

9. שכונות ותיקות : אין

10. שיקום שכונות : 920.189 ט"ח

ה פ ר ו י ק ט	ה ס כ ו ם
1. תכנון נחל אין זהב	13.596
2. ביצוע עיצוב רחוב שפרינצק שלב א'	269.037
3. פיתוח שטח ציבורי רח' שפרינצק	7.683
4. פיתוח עיצוב רחוב שפרינצק	7.140
5. פיתוח מעונות הסטודנטים	12.843
6. עשה זאת בעצמך	477.636
7. מינהלה	132.254
ס ה " כ	920.189

10. פ י נ ו י י ם : אין

עיריית קרית שמונה



THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזי 06-941333/4/5/6
טל. ישיר 06-940008, 942542
פקס 06-942149
ת.ד. 1 קרית שמונה 10200

לשכת ראש העיר

נושאים לדיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריק שרון

מס'	נושא	מהות הנושא	הבקשה	עלות
א. 1. א	עתודות קרקע יוזמות משב"ש שכ' צפונית האצ"ל	180 יח' דיור - בניה רוויה. אושרה בוועדה המקומית 2/88 4.8.88 נשלחה למחוזית להפקדה 100 יח' דיור - בניה רוויה. אושרה ע"י וועדה מחוזית למתן תוקף. 120 יח' דיור - צמודי קרקע. 200 יח' דיור - בניה מאורגנת 600 יח' דיור - בניה רוויה שלב א' - אושרה למתן תוקף. שלב ב' - בשלבי תכנון-גמר תכנון שלב ב' ע"י משב"ש. סה"כ - 1,200 יח' דיור.		
2.	יוזמות פרטיות שכ' צמרת הגליל ת.ב.ע 6197	160 יח' דיור שלב א' 67 יח' צמודי קרקע גמר תקופת ההפקדה - הומלצה ע"י הוועדה המקומית למתן תוקף	ביטול החזר הוצאות הפיתוח. אישור שלב ב'.	
	שכ' נוף חרמון ת.ב.ע 4601	34 יח' צמודי קרקע אושרה במקומית למתן תוקף 13.9.89	זירוז הליכים בועדות בניה ביטול החזר הוצאות פיתוח	
	שכ' יפה נוף ת.ב.ע 6283	27 יח' צמודי קרקע - אושרה למתן תוקף במחוזית	זירוז הליכים בועדות בניה ביטול החזר הוצאות פיתוח.	

עיריית קרית שמונה



THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזי 06-941333/4/5/6
טל. ישיר 06-942542, 06-940008
פקס 06-942149
ת.ד. 10200 קרית שמונה

לשכת ראש העיר

מס'	נושא	מהות הנושא	הבקשה	עלות
3.	<u>עמותות</u> עמותת "מעוף" ת.ב.ע 6736	12 יח' צמודי קרקע תום תקופת ההפקדה-הומלצה למחן תוקף ע"י המקומית 8.7.90	זירוז הליכים בועדות בניה ביטול החזר הוצאות פיתוח	
	עמותת "איכות" ת.ב.ע 6912	4 יח' צמודי קרקע פורסם בעיתונות להפקדה לפני פירסום ברשימות	זירוז הליכים בועדות בניה ביטול החזר הוצאות פיתוח	
	עמותת "מורן" ת.ב.ע 6912	4 יח' צמודי קרקע המנהל יקצה לאחר אישור תוכנית "בני לוי"	זירוז הליכים בועדות בניה ביטול החזר הוצאות פיתוח	
	עמותת "עלית"	10 יח' צמודי קרקע.	זירוז הליכים בועדות בניה ביטול החזר הוצאות פיתוח	
		סה"כ 252 יח' דיור.		
	<u>חב' כלכלית</u> רח' הבנים רח' חומה ומגדל שר' תל-חי	20 יח' דיור 7 יח' דיור 5 יח' דיור סה"כ: 32 יח' דיור	המלצת קרקע למנהל ביטול החזר הוצאות פיתוח	
	<u>יזמות עיריית</u> <u>קרית שמונה</u> א. כתף דרומי ב. כתף צפוני	400 יח' דיור צמודי קרקע. 550 יח' דיור בניה רוויה. 500 יח' דיור בניה רוויה	תקציב תכנון 200,000 שח'. תקציב תכנון - 100,000 שח' הגדלת שטח שיפוט בצד צפון מערב.	
		סה"כ: 1,450 יח' דיור.		

עיריית קריית שמונה



THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזי 06-941333/4/5/6
טל. ישיר 06-942542, 06-940008
פקס 06-942149
ת.ד. 10200 קריית שמונה

לשכת ראש העיר

מס'	נושא	מהות הנושא	הבקשה	עלות
ב.	<u>מוסדות ציבור</u>			
1.	אולם פיס קהילתי	עלות האולם 2,000,000 שח' מקורות מימון קיימים משב"ש 400,000 שח' פיס 750,000 שח' חינוך 50,000 שח' מועצה להסדר הימורים 120,000 גרעון צפוי 700,000 שח'		700,000
2.	טריבונוט	עלות הקמה 2,000,000 שח' מקורות מימון קיימים משב"ש 700,000 שח' מועצה להימורים 180,000 שח' היטל השבחה 150,000 שח' מ.חינוך 700,000 שח' פער מימון 940,000 שח'		940,000
3.	שדה תעופה	השלמת מצעים ואספלט ל-900 מ' להשלמת השדה ומתן אפשרות נחיתה בשדה.	משרד האוצר הפסיק העברת הכספים למבנה תעשייה לשם השלמת השדה. סיום שלב א'	700,000
ג.	<u>תשתיות</u>			
1.	שיקום כבישים	קיים בירינו סקר כבישים המצביע על היקף ביצוע נדרש בשווי 7 מיליון שח' מתוך הסכום הנ"ל בוצע עד כה 800,000 שח'		600,000
2.	כביש שרות בשד' תל-חי	פתרון חניה למסחר באורך שד' תל-חי		400,000
3.	חניה ברח' הרצל	פתרון חניה ברח' הרצל שכונה צפופת מגורים ללא פתרון חניה קיימת הבטחה של משב"ש לתכנון החניה		400,000

עיריית קרית שמונה



THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזית 06-941333/4/5/6
טל. ישיר 06-940008, 942542
פקס 06-942149
ת.ד. 1 קרית שמונה 10200

לשכת ראש העיר

מס'	נושא	מהות הנושא	הבקשה	עלות
4.	קירות תומכים	תקציב לקירות תומכים שנבנו בעבר ויש סכנת התמוטטות		400,000
5.	שיקום מערכות ביוב	בצענו סקר ביוב המצביע על היקף עבודות נדרש בשווי 1 מיליון ש"ח מתוך הסכום הנ"ל מבוצעות עבודות בהיקף 80,000 ש"ח		500,000
6.	תוכניות מפורטות	תוכנית המתאר לק"ש קיבלה תוקף בתאריך 9/86 אחד מסעיפי התוכנית מחייב הכנת תוכנית מפורטת על מנת לאפשר הוצאת היתרי בניה. בשל בעיית תקציב נאלצים להוציא היתרי בניה ללא תוכנית מפורטת בתוקף.	תמיכה של משב"ש בביצוע תוכניות מפורטות	300,000
7.	שיקום שכונות ביטול "שקל מול שקל" להפעלת התקציב	גזירה זו לעיר כשלנו הינה הרת אסון ומצביעה על כך שיש מגמה לבטל כל פעילות בעירנו שקשורה לתשתיות ולפיתוח ציבורי מאחר ומדובר בסכומים קטנים יחסית אבקש להורות על ביטול גזירה זו.		

עיריית קרית שמונה



THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזי 06-941333/4/5/6
טל. ישיר 06-942542, 06-940008
פקס 06-942148
ת.ד. 1 קרית שמונה 10200

לשכת ראש העיר

מס'	נושא	מהות הנושא	הבקשה	עלות
ה.1.	מינהל מקרקעי ישראל העברת השטחים הפנויים בעיר לסוכת החברה הכלכלית ללא מכרז.	בקריית שמונה קיימים במרכז העיר שטחים מפוזרים לבניית דירות מאחר ויש צורך במכרז בכדי להעבירם לאזרח דבר שייקר את עלות הקרקע מומלץ על ידינו כי החברה הכלכלית תקבל שטחים אלה ללא צורך במכרז ותשווק דירות בנויות.	המלצה עקרונית של משב"ש למינהל להעברת חלקות אלה לרשות החברה הכלכלית.	
2.	מכירת דירות בשכ' ורדים	כ-45 דירות צמודות קרקע מצויות בשכ' ורדים ועליהם ישנה הסכמה למוכרם לזכאים של משב"ש ללא מחירי מינמום.	מתן אישור מהמינהל לביצוע המכירה.	
ו.1.	איכלוס שינוי הקריטריונים מיום 1.7.90 פוגע בערי הפיתוח	א. תושבי ק"ש ותושבי חוץ בעלי דיוור מנועים מקבלת דירה בק"ש דבר המשבש אפשרות מעבר של תושבים וותיקים לערי הפיתוח. ב. רווקים- עפ"י הוראת משרדך מנוע רווק מלקבל פתרון דיוור אין אנו מסכימים עם גזירה זו שנועדה להברית את בנינו החוצה רווקים.	לשנות את ההחלטה באופן מידני. יש ברשותינו דירות המתאימות לאיכלוס רווקים.	

עיריית קרית שמונה



THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזית 06-941333/4/5/6
טל. ישיר 06-940008, 942542
פקס 06-942149
ת.ד. 1 קרית שמונה 10200

לשכת ראש העיר

מס'	נושא	מהות הנושא	הבקשה	עלות
ז. 1.	שיפוץ דירות עמידר	כרגע נמצאים בשיפוץ 179 יח' דיור שעולים חתומים על חוזים כמו כן הוחל בשיפוץ 132 יח' דיור בשכונת הטרומים. 184 יח' דיור עדיין לא הוחל הליך השיפוץ.	הגברת קצב שיפוץ דירות עמידר ע"י הוספת קבוצות עבודה.	
2.	מעונות סטודנטים "עין זהב"	עד כה שופצו 3 מבנים הכוללות 12 יח' דיור. מבנה אחד הכולל 18 יח' דיור. קיימים עוד 2 מבנים הכוללים 18 יח' דיור ומבנה אחד הכולל 12 יח' דיור. קיימת אוכלוסיה אזרחית שאין לה פתרון דיור אחר עקב כך מתעכב שיפוץ הדירות.	לשפץ את יחידות הדיור הנ"ל למרות שהאוכלוסיה האזרחית מצויה בתוכם.	

מס' סדר	שם	מסלול	מסלול	מסלול
1.	מסלול 1	מסלול 1	מסלול 1	מסלול 1
1.	מסלול 1	מסלול 1	מסלול 1	מסלול 1
2.	מסלול 2	מסלול 2	מסלול 2	מסלול 2
2.	מסלול 2	מסלול 2	מסלול 2	מסלול 2

עיריית קרית שמונה



THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזי 06-941333/4/5/6
טל. ישיר 06-940008, 942542
פקס 06-942149
ח.ד. 1 קרית שמונה 10200

לשכת ראש העיר

כט' בתמוז התש"ן
22 ביולי 1990

לכבוד
מר קצב משה
שר התחבורה
לשכת השר
ירושלים

001093

מר קצב נכבדי,

הנדון: שדה התעופה - קרית שמונה

סלילתו של שדה התעופה בקרית-שמונה הופסקה ע"י האוצר (ברשותו של מר פרס) שסרב להעביר למבני תעשיה כספים שיועדו לו ע"י משרד המסחר והתעשיה.

האוצר טען שהכסף נועד לתשתיות ושדה תעופה - אינו תשתית !!

כמובן שהטיעון הזה עלוב מידי לפרויקט לאומי זה "שירקנו דם" להביאו עד לעבודות עפר מסלול באורך של 900 מ' ועבודות נוספות ל1,300 מ'.

בימים אלה נודע לי כי נקבע סכום שהועבר למשרד ליעוד זה.

אבקשך באם אכן כך הדבר להעמיד סכום זה לרשות הפרוייקט וכן לסייע בידנו בסכום בן 2 מיליון ש"ח לגמר המסלול.

בשדה זה טמון אחד מסודות הפיתוח הגדולים, המיוחדים והעתידיים של עירנו.

לטיפולך המסור אודה.

בכבוד רב

פרוספר אזרן
ראש העיר

העתקים: מר יצחק שמיר-ראש הממשלה.

מר משה ארנס-שר הבטחון.

מר אריק שרון-שר הבינוי והשיכון.

מר משה ניסים-שר המסחר והתעשיה.

מר עודד שמיר-מנכ"ל מבני תעשיה.

מר סורין שפר-מהנדס העיר.

מס' תעודת זהות
000000000000000000

מס' תעודת זהות
000000000000000000

000000000000000000

מס' תעודת זהות

מס' תעודת זהות - מס' תעודת זהות

מס' תעודת זהות - מס' תעודת זהות

מס' תעודת זהות - מס' תעודת זהות

מס' תעודת זהות - מס' תעודת זהות

מס' תעודת זהות - מס' תעודת זהות

מס' תעודת זהות - מס' תעודת זהות

מס' תעודת זהות - מס' תעודת זהות

מס' תעודת זהות

מס' תעודת זהות

מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות

מס' תעודת זהות - מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות - מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות - מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות - מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות - מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות - מס' תעודת זהות

קִירִית רִאשׁוֹן לְצִיּוֹן
MUNICIPALITY OF RISHON LE-ZION

לשכת ראש הקיר
MAYOR'S OFFICE

כ"ט אב תש"ן
20 אוגוסט 1990
ש/613 5875/J



003185

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מ כ ו ב ד י

הנדון : תגובתי למכתב חברות הבנייה המצ"ב
סמוכין: מכתבן של חב' הבנייה אל מר גדעון ויתקון
ומר עמיקם אורן מיום 13/8/90

אני מבקש סליחתך על כי נאלץ אני להגיב בחומרה רבה במכתבי שבסמך על
מכתבן של חברות הבנייה למנכ"ל משרדך מיום 13.8.90 (לוט בזה).

אנו ממשיכים בעבודות, נאמנים לביצוע החלטותיך כפי שצויין גם במכתב
תשובתי לחברות הנ"ל.

אודה לך אם תקבע לי פגישה אישית לדיווח על התקדמות עבודות הבנייה בעירי
ועל העמידה בל"ז, כפי שנקבע בישיבה שנערכה בלשכתך.

אשמח כמובן כתמיד לארח אותך אצלנו אם תמצא זאת לנכון.

בברכה
נאמנה
מאיר
ראש העירייה

לוט : מכתבן של חב' הבנייה אל מר גדעון ויתקון ומר עמיקם אורן
מיום 13/8/90.

11-27-68
MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR



003185

100-44-10000
100-44-10000

ZETA
MATTPOST

13 באוגוסט, 1990

19-08-1990

לכבוד
מר עמיקם אורן
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון

לכבוד
מר גדעון ויתקון
מנהל מינהל מקרקעי ישראל

א/צ/נ/מ, נכד/מ

הנדון: ראשון לציון - שכ' ג'

החברות החתומות מטה קיבלו המלצת קרקע לבנית דירות בשכונה הנדונה, במסגרת פרוגרמת הבניה של המשרד.

ההמלצות ניתנו במסגרת חתך הפעילות והבניה של החברות ומתוך כוונה לאזן בניה באזורים פריפריים.

בעת הדיונים הראשונים עם המשרד נמסר לנו כי הפתוח הכללי יבוצע ע"י המשרד שיחייב את החברות עפ"י טבלאות הפתוח הרגילות של המשרד, וייגבה בנוסף 30% בגין אגרות לעיריה.

בימים אלה עם קבלת המפרט הכספי ממנהל מקרקעי ישראל הסתברו לנו הנתונים הבאים:

1. מחיר הקרקע נקבע בהתאם לניצול מלוא זכויות הבניה, בעוד שמשרד הבינוי והשכון מחייב אותנו ואינו מאפשר לנצל את זכויות הבניה בצורה סבירה.

2. מחיר הקרקע מתעלם מהיות השכונה אזור חדש ובו היצע גדול של דירות באותו מועד. כמו-כן, נמנע מאתנו להגיש ערעור על מחיר הקרקע, דבר שהיה מקובל עד כה.

3. נדהמנו לשמוע כי הפתוח הכללי יבוצע ע"י העיריה ונדרש לשלם סכומים מוגזמים שבין 27,000 ל - 35,000 ש"ח ליחידת דיור.

4. לדחות מועד התשלום למועד העמדת הקרקע לרשות החברות.

נראה לנו כי ממצאים אלה אינם עולים בקנה אחד עם כוונות המשרד ואינם עונים לצו השעה ובדעתנו ליצור הכלים וההתליכים שיאפשרו את הפתוח והבניה של האתר הנ"ל, בנסיבות הקיימות, בעלויות סבירות. אי לכך, אנו שוקלים אפשרות לבצע את הפתוח והתשתיות בעצמנו תוך התארגנות של כל החברות שיבנו בשכונה הנ"ל.

לאור האמור לעיל אנו מבקשים כי תקבלו את נציגינו לדון ולאשר את הנושאים הבאים:

1. לאשר בצוע התשתיות ע"י גוף משותף לכל חברות הבניה, שיוקם למטרה זו, תוך עמידה בסטנדרטים ובטיב שיקבעו ע"י הרשויות המוסמכות.

2. לקבוע נוהל לבדיקת השומות.

3. לבקש את מעורבותו המקורית של משרד הבנוי והשיכון בפתוח הכללי.

אנו משוכנעים כי בימים אלה כולנו מחויבים לעשות ככל שניתן על מנת לחסוך ולהקטין עלויות ולגרום למחירי דירות נמוכים ככל שניתן.

אין ספק כי הענות לבקשותינו ישרתו נאמנה את יעדי משרד הבנוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל.

נודה על קביעת פגישה משותפת לקידום הנושא.

בכבוד רב,

על החתום

הנהלות חברות הבניה המפורטות להלן:

חב' אורי דורי	חב' מרלז (מישור החוף)
חב' אחים שרפט	חב' קחטן
חב' א.ר.א	חב' רוסטטין
חב' אשדר	חב' רמט
חב' בן יקר גת	חב' שכון ופתוח
חב' זלינגר	חב' שכון עובדים
חב' מליבו	

העתק:	שר הבינוי והשיכון - מר אריאל שרון
	מר יונה מרדכי - נשיא התאחדות הבונים
	מר ניצן - ראש עיריית ראשון-לציון
	מר משה גת
	מר מיקי ורדי
	גב' ש. צימרמן
	מר יהודה פתאל
	מר יהודה מאיר

הערה: לפרטים נוספים ניתן לפנות ליגאל שרייבר / ישראל בן יקר / דוד כץ / אלי נסף / עליזה יפו.

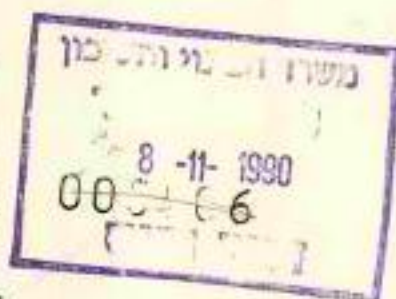


עיריית ראשון-לציון

לשכת ראש העיר

משרד ראשי רח' רוטשילד 24 ת.ד. 7 מיקוד 100-75 גולדמן 9682333 9682542

א' כסלו תשנ"א
18 נובמבר 1990
ש-815 6313/J



005607

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ש"ח ג' ארז
ירושלים

כבוד השר,

הנדון : גוש 3925 חלקות 13, 15, 467 - ראשון-לציון
סמוכין : מכתבו של מר גדעון ביקל אליך שמסמרו 947 מתאריך 27 אוג' 90

1. ע"פ תכניות המתאר בתוסף השטח הנ"ל בנו שטח חקלאי ואינו מתוכנן
להפשרה לצרכי בניה.

2. כידוע לך ניתנה עדיפות הפיתוח לחולות ראשון-לציון על פני שטחים
חקלאיים.

3. לאור האמור אינני ממליץ על הפשרת השטח לבניה.

בכבוד רב
מאיר ראש העירייה
ליצן

העתקים :

מר יוסף שניר - מנכ"ל העירייה
מר יובל מרנץ - מהנדס העיר



משרד
הבינוי
והשיכון
לשכת
ראש העיר
ירושלים

חלף על כף סיפה



לשכת שד הבינוי והשיכון

אל: עשרה באב ה'תש"ח

מלך עשרה השד שכון

מזכיר - פנינו אל מר גיבס עשר שכון.

אלו הוצמכם ס"ב בקשתו
של שד השיכון

תוצג

מקור

SH432

מספר 947
תאריך 27.8.90

לכבוד

שר השיכון מר אריאל שרון

מ.נ.

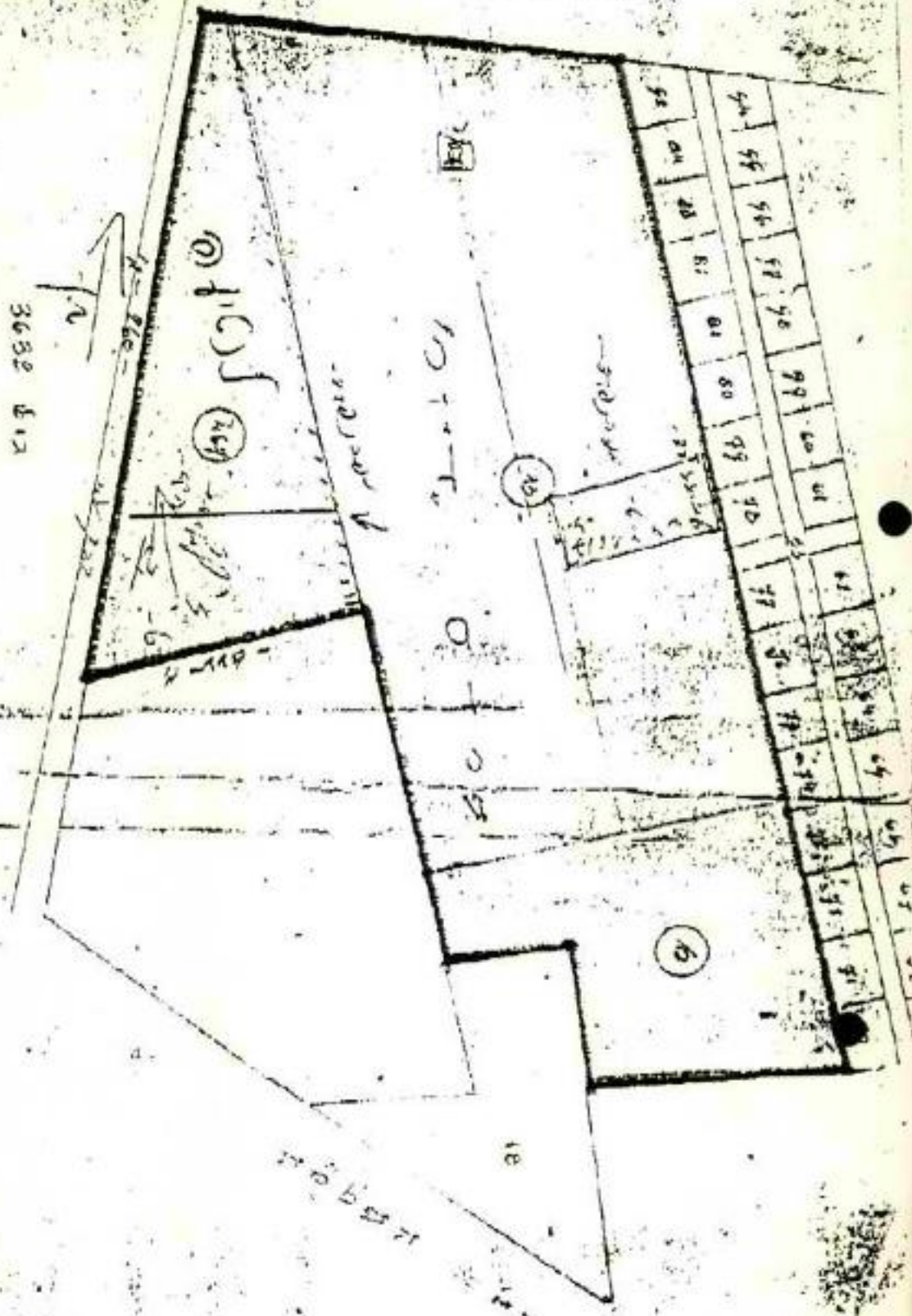
חברון: גוש 3925 חלקות 467, 15, 13 - ראשל"צ
בשטח כ- 76 דונם הידוע "כפרדס דלוליכין",
לשעבר שטח דיור סולל בוגר.

- בבעלותי השטח הנ"ל המתווה כיום פרדס בשטח 76 דונם וחחום בין
נהיג ראשון נס-ציונה, כביש עוקף ראשון דרום ואזורים בנויים
של ראשון לציון.
משיחות מוקדמות עם מהנדס העיר ראשון הובהר ששטח מיועד
לפוטנציאל החרחבות אזורי המגורים של ראשל"צ בעתיד, מותנה
בהפשרת הקרקע מולק"ח.
בגבולות העירוניים של החלקה הנ"ל (דרום ראשל"צ) כבר קיימת
בנייה מגורים חדשה, כולל תשתיות כבישים, במי ספר ומבני -
ציבור.
בשל המצב החדש המתפתח במדינה עם הקליטה המסיבית של עליה אני
מבקש להפנות את חשומתי לב כבודו לשטח הנ"ל הנמצא בתוך מאגר
הקרקעות של מרחב המדינה, וזמין להפשרה.
- פוטנציאל הבניה בשטח, אפילו בהנחת הפקעה של 50% לשטחי ציבור
בצפיפות מגורים נמוכה המקובלת בבניה יוקרתית של 6 יחידות
דיור לדונם ברוטו, הנו כ- 450 יחידות דיור = 6 X 76.
אם יחיה צורך ניתן להגיע לצפיפויות מגורים גבוהות יותר מבלי
לפגוע ברווחת המגורים, מותנה בתכנון נכון, מתואם עם הרשות
המקומית והועדה המחוזית.
בצפיפות של 10 יחידות דיור לדונם ברוטו ניתן להגיע לכ- 760
יחידות דיור.
לאור נתוני השטח הנ"ל וסמיכותו לתשתיות בינוי קיימות, אני
מוצא לנכון להביאו לידיעתך בחקירה שישולב במאמץ תלאומי
לאיתור ופיתוח אחרי בניה זמניים באזור המרכז.
בהזדמנות זו ברצוני לציין שקיימת כבר הצעת תכנון לחלקה 15
המחווה כ- 16.5% מהשטח (כ- 12.5 דונם).

בכבוד רב,

בדעון ביקל

1000 ft. 1000 ft. 1000 ft.



3632 ft.

6

24

12500
3925 - 41
12500

מקור

047 סמך
27.8.90 תאריך

לכבוד

הר תשיכון מו אריאל שרון

א.ב.

מכתב: 1925 חלוקה 467.15.13 - ראשית
בשטח 76-1 דונם נידוע "כפרות רמולות".
לשעבר שטח דיוק סולל דיוק.

1. בפעולות השטח הנ"ל נחלקו כיום שטח 76 דונם וחלקים
17 י"ש ראשון נס-ציונה, לבית עוקף ראשון דיוק ואזורים נדונים
של ראשון לציון.

משימות מוקדמות עם הכרת העיר ראשון הוברר שחשבת מועד
לפוטנציאל והרחבות אזורי המגורים של ראשית בעתיד, מותנה
בהשרת הקרקע מולק"ה.

בגבולות העירוניים של החלקה הנ"ל (דיוק ראשית) כבר קיימת
בנייה מגורים חדשה, כולל תשתיות נכונות, בחי סטד ואבני
ציבור.

בשל העצב החדש המתפתח במדינה עם הקליטה המסיבית של מיליוני
מבקש להסנות את חשומת לב כבודו לשטח הנ"ל הנמצא בתוך מאגר
הקרקעות של מרחב המדינה, וזמן להחשבה.

2. פוטנציאל הבניה בשטח, אפילו רחבת הפקעה של 50% לשטחי ציבור
בצפיפות מגורים בטוחה המקובלת בבניה יוקרתית של 6 יחידות
דיוק לדונם ברוטו, הנו כ- 450 יחידות דיוק = 6 X 76.

אם יהיה בורר ניתן להגיע לצפיפויות מגורים גבוהות יותר מבלי
לפגוע ברווחת המגורים, מותנה בתכנון זכו, מתואם עם הרשות
המקומית והועדה המקומית.

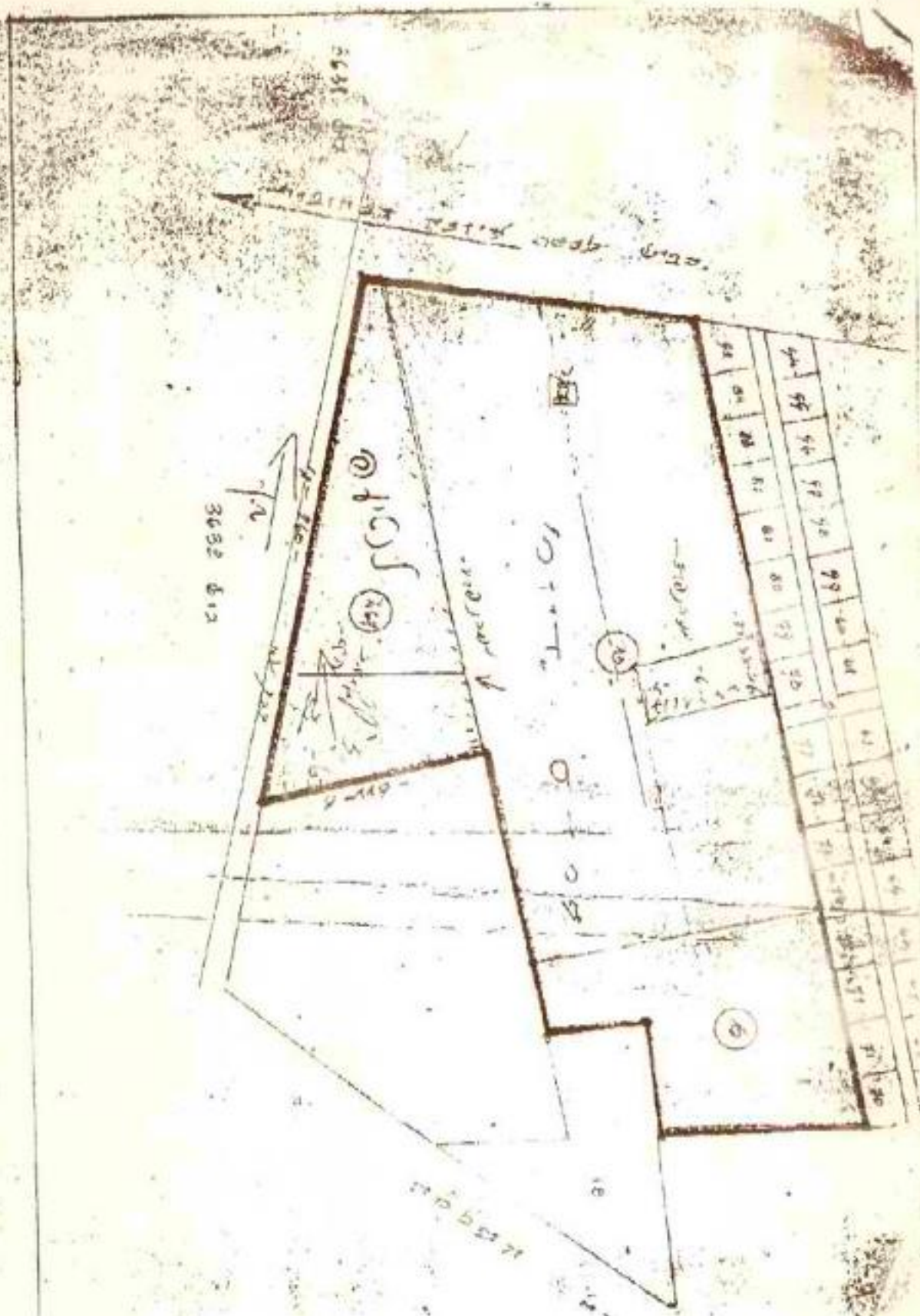
בצפיפות של 10 יחידות דיוק לדונם ברוטו ניתן להגיע לכ- 760
יחידות דיוק.

לאור נתוני השטח הנ"ל וסמיכותו לתשתיות בינוי קיימות, אני
מוצא לנכון להביא לידיעתך בהקדמה שישולב במאמץ הלאומי
לאיתור ומיתוח אתרי בניה זמינים באזור המרכז.

בהודמנות זו ברצוני לציין שקיימת כבר הצעה תכנון לחלקה 15
הממוזקת כ- 16.5% מהשטח (כ- 12.5 דונם).

לכבוד, רב,

דניאל גיסקל



1.2500 - 0.12
 3925 - 0.12
 1.2500 - 0.12

13 באוגוסט, 1990

19-03-1990

לכבוד
מר עמיקם אורן
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון

לכבוד
מר גדעון ויתקון
מנהל מינהל מקרקעי ישראל

א/צננים נכנסים

הנדון: ראשון לציון - שכ' ג'

החברות החתומות מטה קיבלו המלצת קרקע לבנית דירות בשכונה הנדונה, במסגרת פרוגרמת הבניה של המשרד.

ההמלצות ניתנו במסגרת חתך הפעילות והבניה של החברות ומתוך כוונה לאזן בניה באזורים פריפריים.

בעת הדיונים הראשוניים עם המשרד נמסר לנו כי הפתוח הכללי יבוצע ע"י המשרד שיחייב את החברות עפ"י טבלאות הפתוח והגילול של המשרד, וייגבה בנוסף 30% בגין אגרות לעיריה.

בימים אלה עם קבלת המפרט הכספי ממינהל מקרקעי ישראל הסתבר לנו הנחומים הבאים:

1. מחיר הקרקע נקבע בהתאם לניצול מלוא זכויות הבניה, בעוד שמשרד הבנוי והשכון מחייב אותנו ואינו מאפשר לנצל את זכויות הבניה בצורה סבירה.

2. מחיר הקרקע מתעלם מהיות השכונה אזור חדש ובו היצע גדול של דירות באותו מועד. כמו-כן, נמנע מאתנו להגיש ערעור על מחיר הקרקע, דבר שהיה מקובל עד כה.

3. נדחמנו לשמוע כי הפתוח הכללי יבוצע ע"י העיריה ונדרש לשלם סכומים מוגזמים שבין 27,000 ל - 35,000 ש"ח ליחידת דיור.

4. לדחות מועד התשלום למועד העמדת הקרקע לרשות החברות.

נראה לנו כי ממצאים אלה אינם עולים בקנה אחד עם כוונות המשרד ואינם עונים לצו השעה ובדעתנו ליצור הכלים והתהליכים שיאפשרו את הפתוח והבניה של האתר הנ"ל, בנסיבות הקיימות, בעלויות סבירות. אי לכך, אנו שוקלים אפשרות לבצע את הפתוח והתשתיות בעצמנו תוך התארגנות של כל החברות שיבנו בשכונה הנ"ל.

לאור האמור לעיל אנו מבקשים כי תקבלו את נציגינו לדון ולאשר את הנושאים הבאים:

1. כאשר בצוע התשתיות ע"י גוף משותף לכל חברות הבניה, שיוקם למטרה זו, תוך עמידה בסטנדרטים ובטיב שיקבעו ע"י הרשויות המוסמכות.

קידית ראשון לציון
MUNICIPALITY OF RISHON LE-ZION

לשכת ראש הקיר
MAYOR'S OFFICE

כ"ט אב תש"ן
20 אוגוסט 1990
ש/613 5875/נ

א. כ. כ.
א. כ. כ., הקבוצה
א. כ. כ., הקבוצה
א. כ. כ., הקבוצה
א. כ. כ., הקבוצה

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מ. כ. כ. י.

הנדון : תגובתי למכתב חברות הבנייה המצ"ב
סמוכיו : מכתבן של חב' הבנייה אל מר גדעון ויתקון

אני מבקש סליחתך על כי נאלץ אני להגיב בחומרה רבה במכתבי שבסמך על
מכתבן של חברות הבנייה למנכ"ל משרדך מיום 13.8.90 (לוס בזה).

והני ממשיכים בעבודות, נאמנים לפי צווע החלטותיך כפי שצוין גם במכתב
תשובתי לחברות הנ"ל.

אודה לך אם תקבע לי פגישה אישית לדיווח על התקדמות עבודות הבנייה בעירי
ועל העמידה בלו"ז, כפי שנקבע בישיבה שנערכה בלשכתך.

אשמח כמובן כתמיד לארח אותך אצלנו אם תמצא זאת לנכון.

בברכה ונאמנה
מאיר
ראש העירייה

לוס : מכתבן של חב' הבנייה אל מר גדעון ויתקון ומר עמיקם אורן
מיום 13/8/90.

נושאים לדיון עם שר השיכון ותכנון מר א. שרון

ביום ה' 12.7.90 שעה 10.00

המ"מ אריה

234960

1. תמצית ההמלצות :

1.1 יש לאפשר בינוי של מבנים יכולים לפתרון בעיות דחופות של זוגות צעירים ועולים חדשים בשטח השייך לחברה "שיכון ופיתוח" על שטח זה כבר קיימת תכנית בינוי מאושרת לבניית 870 י"ד.

1.2 יש להתחיל לאלתר בפיתוח השטח הנ"ל כולו ולבנייתו עפ"י תכנית המתאר.

1.3 במסרה לאפשר בנייה מואצת יש להפסיד לאלתר קרקע חקלאית בנחלת-יהודה (בין נחלת א' לנחלת ב') לשם בניית כ-1,500 י"ד לעולים חדשים, לזוגות צעירים ולוותיקים.

ע"כ ניתן יהיה לפתור בעיות דחופות של וותיקים וחדשים ולשלב השכונות במשתכנים שונים. תכנית מתאר תוגש תוך 30 יום. עיריית ראשון-לציון מסוגלת לגשת לביצוע מידי של התכנית ולאשרה תוך 90 יום.

1.4 הפשרה קרקע חקלאית בין כפר אריה לשיכון המזרח :
יש להפסיד הקרקע הזו כמצויין גם בס"ע 1.3 לצורך בניית כ-500 י"ד.
גם תכנית זו יכולה להיות מאושרת ע"י העירייה תוך 90 יום.

1.5 חולות ראשל"צ : קיימת תכנית מאושרת לבניית שכונה ג' בחולות ראשון-לציון (מערב לכביש החוף ובה 1,870 י"ד). במסרת לחאיץ הביצוע יש לחתום על הסכם הפיתוח בין משרד-השיכון לעירייה כפי שסוכם עם מנכ"ל משרד השיכון בביקורו בחודש פברואר ש"ז (סיכום הדיון לוט).

1.6 במסרת לאפשר פיתוח של שאר החולות באזור חולות ראשון-לציון (בסה"כ כ-4,227 י"ד) יש לאשר את חוזה הפיתוח שעובד בין העירייה לבין ממ"י (העתק לוט).

1.7 אבקש לקצר את הליכי ההתקשרות לעבודות פיתוח על בסיס "מחירי יחידה" (כנהוג במשרד תבטחון) כדי למנוע חזקקות למכרזים המאיימים את משך הזמן ומקשים על קביעת מחיר הסופי.

1.8 לסיכום :

עם אישורן של התכניות המצויינות לעיל ניתן יהיה לגשת לבנייה מיידית להקמת מבנים יבילים ומבני קבע של כ-8,000 י"ד לסה"כ.

עיריית ראשון-לציון ערוכת להתחיל בעבודות הנ"ל תוך 60 יום מאישור התכניות בתנאי שיועמד לרשותה מימון חביניס חדוש לעבודות הפיתוח.

ב כ ה
מאיר
ראש העירייה
ניצן

נספחים :

(1) הצעת חוזה פיתוח שאושר ע"י מנכ"ל משרד השיכון - פבר' 90.

(2) סיכום דיון והצעת חוזה הפיתוח עם מנהל ממ"י מר ג. ויתקון.

ט"ז תמוז תש"ן
9 יולי 1980
ש-516 5624/ז

נושאים לדיון עם שר השיכון והבינוי מר א. שרון

ביום ה' 12.7.90 שעה 10.00

למזכיר

1. תמצית ההמלצות :

1.1 יש לאפשר בינוי של מבנים יבוליים לפתרון בעיות דחופות של זוגות צעירים ועולים חדשים בשטח השייך לחברת "שיכון ופיתוח" על שטח זה כבר קיימת תכנית בינוי מאושרת לבניית 870 י"ד.

1.2 יש להתחיל לאלתר בפיתוח השטח הנ"ל כולו ולבנייתו עפ"י תכנית המזרח.

1.3 במסרה לאפשר בנייה מואצת יש להפסיד לאלתר קרקע חקלאית בנחלת-יהודה (בין נחלת א' לנחלת ב') לשם בניית כ-1,500 י"ד לעולים חדשים, לזוגות צעירים ולוותיקים.

ע"כ ניתן יהיה לפתור בעיות דחופות של וותיקים וחוזשים ולשלב השכונות במשכונים שונים. תכנית מתאר תוגש תוך 30 יום. עיריית ראשון-לציון מסוגלת לגשת לביצוע מידי של התכנית ולאשרה תוך 90 יום.

1.4 הפשרת קרקע חקלאית בין כפר אריה לשיכון המזרח :
יש להפסיד הקרקע הזו כמצויין גם בט"ע 1.3 לצורך בניית כ-500 י"ד.
גם תכנית זו יכולה להיות מאושרת ע"י העירייה תוך 90 יום.

1.5 תולדות ראשל"צ : קיימת תכנית מאושרת לבניית שכונה ג' בחולות ראשון-לציון (ממערב לכביש החוף ובה 1,870 י"ד). במטרה להאיץ הביצוע יש לחתום על הסכם הפיתוח בין משרד-השיכון לעירייה כפי שסוכם עם מנכ"ל משרד השיכון בביקורו בחודש פברואר ש"ז (סיכום הדיון לוט).

1.6 במטרה לאפשר פיתוח של שאר תחולות באזור חולות ראשון-לציון (בסה"כ כ-4,227 י"ד) יש לאשר את חוזה הפיתוח שעובד בין העירייה לבין ממ"י (העתק לוט).

1.7 אבקש לקצר את הליכי ההתקשרות לעבודות פיתוח על בסיס "מחירי יחידה" (כנהוג במשרד הבטחון) כדי למנוע הזדקקות למכרזים המאיימים את משך הזמן ומקשים על קביעת מחיר הסופי.

1.8 לסיכום :

עם אישורן של התכניות המצויינות לעיל ניתן יהיה לגשת לבנייה מיידית להקמת מבנים יבילים ומבני קבע של כ-8,000 י"ד לסה"כ.

עיריית ראשון-לציון ערוכה להתחיל בעבודות הנ"ל תוך 60 יום מאישור התכנית בתנאי שיועמד לרשותה מימון הביניים החדש לעבודות הפיתוח.

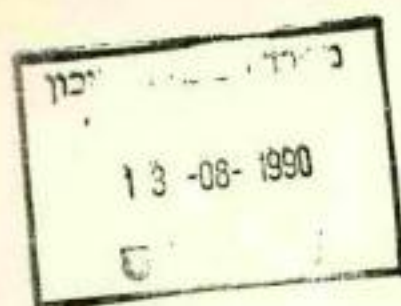
ב ב
כ ה
מאיר
ניצן
ראש העירייה

נספחים :

(1) הצעת חוזה פיתוח שאושר ע"י מנכ"ל משרד השיכון - פבר' 90.

(2) סיכום דיון והצעת חוזה הפיתוח עם מנהל ממ"י מר ג. ויתקון.

ל"ה לכה שמע



13 לאוגוסט, 1990
כ"ב באב, תש"נ



עיריית רעננה
MUNICIPALITY OF RAANANA

לשכת ראש העיר

002418

עיריית רעננה
11

לכבוד
מנהלת חלשכה -
לשכת שר השיכון והבינוי
ירושלים

להלן הנושאים לדיון בפגישת ראש העיר, מר זאב בילסקי, עם שר חבינוי
והשיכון, מר אריאל שרון:

קליטת עליה ברעננה כמודל;

חיזוק שכונות - "נטאשה-רחל";

אוהלים.

לראש העיר יצטרפו: מר עוזי כהן, סגן ראש העיר; מר אורי קידר, מנכ"ל
העירייה וגב' שוש לוין, נציבת פניות הציבור.

בברכה,

ת.ד.
חדווה חלל
מנהלת לשכת ראש העיר

רעננה פנימי



3 יולי 1990
י"ז תמוז תש"ן

עיריית רמת-גן

לשכת ראש העיר

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: נושאים לפגישת ראש עיריית רמת-גן עם שר השיכון

1. על-פי בקשתכם לחלן פירוס הנושאים לפגישת ראש עיריית רמת-גן עם שר
השיכון המתוכננת ליום 8.7.90.

א. פוסנציאל הבניה ברמת-גן

1. פוסנציאל בניה מיידית למגורים - כ - 2600 יחידות דיור.
2. פוסנציאל נוסף של 5000 יחידות דיור המחייב שינוי תב"ע, אחודי
חלקות, פינויים וכו'.
3. פוסנציאל הבניה המשחרית כולל משרדים כ- 300,000 מ"ר מהם לבניה
מיידית כ- 100,000 מ"ר.

ב. מכשולים הקיימים בביצוע

המכשולים הקיימים כיום עיקרם בתחום הפנויים ומיעוטם בתחום תכניות
בניין עיר.



עיריית רמת-גן

לשכת ראש העיר

-2-

(1) גבעת גאולה

רח בינוי ל-100 משפחות שיאפשר בניה של כ-330 יחידות דיור
קיימת תכנית לנושא זה.

(2) רמת שקמה

פינוי כ-7 משפחות שיאפשר בנייה של כ-70 יחידות דיור.
פינוי של 15 חנויות במרכז המסחרי שיאפשר בנייה של כ-70 יחידות
דיור ו-1000 מ"ר מסחרי.

(3) אפרים ומנשה

פינוי של כ-50 משפחות ברחובות אפרים ומנשה (עירוני) יאפשר
בנייה של כ-200 יחידות דיור. (אין עדיין תב"ע).

(4) נוה יהושוע

פינוי שלוש משפחות שיאפשר בניית 113 יחידות דיור (90 יחידות
דיור אפשר לאחר אישור התב"ע והיתרה מחייבת את ביצוע הפינויים).

ג. פוטנציאל שטחי בניה פרטי ועירוני

פוטנציאל הבניה העירונית למגורים (מיידי) כ-12,000 מ"ר (120
יחידות דיור) פוטנציאל בניה פרטית למגורים 240,000 מ"ר (2400
יחידות דיור).



עיריית רמת-גן

לשכת ראש העיר

-3-

2. על מנת לפתח מקומות תעסוקה לאיזור, אנו רואים בקידום פרויקט האינסטדיון, הקניון ומתחם הבורסה חשיבות גדולה.
3. לא נגענו בנושאי שיקום שפונות, באשר לכך נזמין את השר לבקור בעיר

בכבוד רב

צבי בר

ראש עיריית רמת-גן

231135

103E

מספר דרכון: 9876543210
תאריך יציאה: 15/05/2024

נתונים כלליים לביקור ראש הממשלה
 ושר הבינוי והשיכון בשדרות
 ביום שני 27.8.90

11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847

DOI: 10.7554/PSN-2016-0002

1928 1929 1930 1931 1932 1933 1934 1935 1936 1937 1938 1939 1940 1941 1942 1943 1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950 1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

46. (2010) 222 A. 1000 (10-0001)

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

doi:10.1371/journal.pone.0141122.g002

[illegible]

242. 073 769261 2 2

931135

21-90

האגדה 1991-1990 תכנית המגורים 3,400-3,400 יחידים, תכנית המגורים
 3,400 יחידים על המגרש המוגן.

תכנית 1991-1990 תכנית המגורים 3,400-3,400 יחידים, תכנית המגורים
 3,400 יחידים.

האגדה 1991-1990 תכנית המגורים 3,400-3,400 יחידים, תכנית המגורים
 3,400 יחידים על המגרש המוגן.

תכנית המגורים 1991-1990 תכנית המגורים

| שנה | תכנית המגורים | 1,10,90-9 | 15,10,90-9 | 15,10,90-9 | 15,10,90-9 | 15,10,90-9 |
|------|---------------|-----------|------------|------------|------------|------------|
| 1985 | 92 | 70 | - | 310 | 92 | 1170 |
| 1986 | 93 | 408 | - | 320 | 944 | 1170 |
| 1987 | 137 | - | 62 | 248 | 10 | 1170 |
| 1988 | 413 | 1,760 | 351 | 600 | 1144 | 1170 |
| 1989 | 80 | 45 | 90 | 310 | 52 | 1170 |
| 1990 | 37 | - | - | - | 31 | 1170 |
| 1991 | 2 | - | - | - | - | 1170 |
| 1992 | 15 | - | - | - | - | 1170 |
| 1993 | 250 | 1,110 | 296 | - | 641 | 1170 |
| 1994 | 1,248 | 1,373 | 399 | 1,338 | 2,223 | 1170 |

האגדה 1991-1990 תכנית המגורים 3,400-3,400 יחידים, תכנית המגורים
 3,400 יחידים על המגרש המוגן.

מתוך: ליקוטי שו"ת מ'תשנ"א

[illegible]

2076593 141 348 10281029 3480 34800 30125 19 32803 3480 1024

מחיר כגוריי פריחת הצפחה הצפוחים נאסע אל 100 יחידות בשבוע חסום 185
יחידות פריחת שנתון פריחת יחסית במהלך של יחידות בליד 1907
שנים חסומים פריחת צפוחים.

המחיר הנמוך ביותר של המוצר הוא 1.50 ש"ח, והמחיר הגבוה ביותר הוא 2.50 ש"ח. המחיר הממוצע של המוצר הוא 2.00 ש"ח.

[illegible]

המחיר של המכשיר הוא 2,225 דולר, ועד סוף פולדס משלמים לרובו של 1,000 דולר, וזאת

מועצה אזורית שומרון, אלון מורה, ד"ג לב השומרון 44862, טל 02-971666 פקס 02-971727

* אבני חפץ * איתמר * אלון מורה * ברקן * גינות שומרון * גנים * הר ברכה *
 * מעלה שומרון * נופים * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * צופים * קדומים *
 * קרית-נטפים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקווה * שקד *



מ.א. שומרון
 23-07-1990

001054 דאד נובט

י"א בתמוז תש"ן
 4 ביולי 1990
 מספרנו : 10165

ד"ר
 י.א. שומרון

לכבוד
 מר אריאל שרון
 שר הבינוי והשיכון
 י.ר.ו.ש.ל.ם

א"נ

הנדון : בניה, תכנון וכבישים בשומרון

אני מבקש להציג בזה את הדרוש והמוצע לעשייה בתחומי המועצה האזורית שומרון עפ"י הנושאים הבאים ובתקופה הסידית.

1. בניה עירונית

- (א) לביצוע.
- (ב) לתכנון.

2. בניה כפרית

- (א) בניה תקציבית.
- (ב) בתי מגורים.
- (ג) בניית חברות.
- (ד) בניה כפרית לתכנון.

3. כבישים

- (א) לביצוע.
- (ב) לתכנון.

אני מבקש שנוזמן לדיון דחוף בתכנית זו.
 נשמח אם נתבקש להציג תכנית לשלבים נוספים.

בברכה

לוט.

בני קצובה
 ראש הסניף

02-971727 פקס 02-971686 חול 44866 דור לר הוועדה ל44866

* אבני חפץ * איתמר * אלון מורה * ברקן * כינות שומרון * גנים * הר בוק *
 * חומש * חניניה * חרמש * יצחק * יקיר * כרים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
 * מעלה שומרון * נוסים * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * צופים * קרומים *
 * קרית-גטפים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *



י' בתמוז תש"ן
 3 ביולי 1990

מספרנו : 10166

הצעה לבינוי מיידי בשומרון

במועצה האזורית שומרון 32 ישובים, בהם 2,315 משפחות.

בשטחי הישובים הקיימים יש 21,038 דונם מתוכננים, עליהם יש תכניות מפורטות הכוללות 13,900 יחידות דיור.

בנוסף קיימות תכניות מפורטות לעוד 4 אתרים חדשים הכוללות 3,600 יח"ד. סה"כ פוטנציאל הבניה המיידי בישובי המועצה : 15,185 יחידות דיור, קיימים אתרים נוספים רבים הנמצאים בשלבי תכנון שונים ואינם כלולים במספרים שלעיל.

פוטנציאל הבינוי הנ"ל יכול לתת פתרון מהיר ומיידי לצורכי הבניה במרכז הארץ לאוכלוסיית זוגות צעירים ולמשפחות ותיקות, המעוניינות לשפר את תנאי חייהן.

מגוון האפשרויות הנ"ל ביותר : בנה ביתך ובניה מרוכזת בישובים קהילתיים, בנה ביתך ובניה צפופה בשכונות ובישובים עירוניים. יש לצאת לדרך ולהתחיל לבנות בתנאים שיאפשרו את המעבר ההסוני אל אזור הפיתוח הקרוב ביותר למרכז הארץ וכך יתפנו אלפי יח"ד לעולים חדשים.

להלן רשימת ישובים, אתרים ושכונות לבינוי מיידי המהווים חלק קטן מהפוטנציאל המוזכר.

כמו כן אנו מבקשים לגשת בדחיפות ל-

- * מערכות כבישים.
- * תכנון ישובים עם פוטנציאל בניה של מאות יח"ד.

להלן פירוט לפי נושאים :

מחצתה אזורית שומרון, אלון מורה, ד"ר לב השומרון 44862, טל' 02-971666 פקס' 02-971727

* אבני חפץ * איתמר * אלון מורה * ברקו * גינות שומרון * גנים * הר ברכה *
 * חומש * חינוך * חרמש * צהר * יקיר * כרים * כפר תפוח * מבוא רותן * מגדלים *
 * מעלה שומרון * נופים * סלעים * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * צופים * קדומים *
 * קרית-גטלים * קרני שומרון * רותן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקות * שקד *



בניה עירונית

1. לבניה

| שם הישוב | יח"ד בתכנית
מפורטת | מספר
מספ' בישוב | יח"ד סוצע
לבניה | הערות |
|------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| גינות שומרון | 1,200 | 520 | 500 | |
| קרני שומרון מזרח | 1,500 | --- | 500 | שלב א' + תשתיות |
| עלי זהב מזרח | 700 | --- | 300 | שלב א' + תשתיות |
| נופים | 1,000 | 15 | 300 | |
| ברוכים | 2,000 | --- | 300 | שלב א' + תשתיות |

סה"כ לבניה מיידית 1,900 יח"ד

2. לתכנון

| | |
|---------------|---|
| א. רבבה | כ- 800 דונם לתכנון כ- 700 יח"ד. |
| ב. צופים צפון | למעלה מ- 1,500 דונם לתכנון כ- 1,500 יח"ד. |
| ג. אבני חפץ | כ- 2,600 דונם לתכנון 2,000 יח"ד + אזור תעשייה |
| ד. תאנים | כ- 1,500 דונם לתכנון 1,000 יח"ד. |

(כור סידניאנה)

מועצה אזורית שומרון, אלון מורה, ד"ר לב תשס"ח, 44862, טל' 02-971666, פקס' 02-971727

* אבני חפץ * איתמר * אלון מורה * ברקן * גינות שומרון * גנים * הר ברכה *
 * חומש * חניניה * חרמש * יצהר * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
 * מעלה שומרון * נופים * סדקית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדאל * צופים * קדומים *
 * קרית-גטפים * קרני שומרון * ריתן * שא נור * שבי שומרון * שער תלזה * שקד *



המינהל לבניה כפרית

1. בניה תקציבית

| שם הישוב | יח"ד בתכ' מפורטת | מספר ביוטוב | יח"ד מוצע לבניה | שיטת בניית בתי אגודה |
|-----------------|---------------------|-------------|-----------------|----------------------|
| אלון מורה | 700 | 150 | 50 | תקציבית |
| גנים | 250 | 30 | 15 | תקציבית |
| הר ברכה | (שלב א' 250)
800 | 25 | 15 | תקציבית |
| איתמר (ת. חיים) | 350 | 30 | 15 | תקציבית |
| יצהר | 250 | 20 | 15 | תקציבית |
| כדים | 211 | 20 | 15 | תקציבית |
| חרמש | 44 | 20 | 15 | תקציבית |
| <hr/> | | | | |
| | | סה"כ | 140 יח"ד | תקציבית |

2. בתי אגודה

| חוז היישוב | יח"ד בתכ' מפורטת | מספר חוזות וייחור | יח"ד מוצע לוויה | שיטת בניית חוז וייחור |
|------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------------------|
| מבוא דותן | 223 | 40 | 20 | בתי אגודה |
| עינב | 210 | 45 | 15 | בתי אגודה |
| אבני חפץ | 250 שלב א' | 15 | 25 | בתי אגודה הרחבת מוקד זמני לשלב א' |

סה"כ 80 בתי אגודה

מועצה אזורית שומרון, אלון מורה, דיג לב השומרון 44862, טל 02-971666 02-971727 פקס

* אבני חפץ * איתמר * אלון מורה * ברקן * גינות שומרון * גנים * הר כרכה *
 * חומש * חניניה * חרמש * יקר * יקר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
 * מעלה שומרון * נופים * סלעית * עיגב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * צופים * קדומים *
 * קרית-גטסיס * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *



3. בניית חברות

| שם הישוב | יח"ד בתכ' מפורטת | מספר משפ' ביישוב | יח"ד מוצע לבניה | שיטת בניית בתי אגודה |
|-------------|------------------|------------------|-----------------|----------------------|
| ברקן | 398 | 90 | 50 | בניית חברות |
| עלי זהב | 312 | 45 | 50 | בניית חברות |
| פדואל | 350 | 35 | 25 | בניית חברות |
| יקיר | 294 | 60 | 50 | בניית חברות |
| מעלה שומרון | 218 | 60 | 50 | בניית חברות |
| קדומים | 2,500 (מתאר) | 350 | 200 | בניית חברות |
| אשד | 550 | 35 | 50 | בניית חברות |

סה"כ 525 בניית חברות

סה"כ 725 לבניה מיידית

* סה"כ בניה עירונית + מינהל כפרי : 2,600 יח"ד

4. תכנון

ריחן ה' (חרמש צפון) - כ- 2,500 דונם, 1,500 יח"ד; שכונה עירונית במרכז גוש ריחן - כ- 1,500 דונם, 2,000 יח"ד; עג'ה (שא-נור ב') - כ- 1,200 דונם, 600 יח"ד; קצר א-דולה (עירית דרום) - כ- 1,800 דונם, 500 יח"ד; קציף דרום - כ- 1,700 דונם, 600 יח"ד.

5. הערות

- שיטת הבניה ביישובים נקבעה לפי חשיבות המקום, הצרכים והקשיים באכלוס.
- בישוב שבי שומרון, אשר חשיבותו רבה, אין כל שטח להתרחבות. הגיע הזמן לממש הבטחה ישנה לפינוי שטח הבסיס וכך לפנות שטח נוסף להרחבת הישוב לגודל מינימלי המתאים לישוב קהילתי גדול, סדר גודל המתבקש גם ממיקומו החשוב של הישוב.

מועצה אזורית שאמרן, אלון מורה, דיג לב השומרון 44862, טל 02-971666 פקס 02-971727

* אבני חפץ * איתמר * אלון מורה * ברכן * גינות שומרון * גנים * הר ברכה *
* חומש * חנינית * חרמש * יצחק * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מנדלים *
* מעלה שומרון * נופים * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדאל * צופים * קדומים *
* קרית-נאפים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקווה * שקד *



מערכת תחבורה מודרנית ומשוכללת מהווה גורם חשוב ביותר המאפשר מעבר אוכלוסיה ממישור החוף לישובי האזור, רבים מהתושבים החדשים ימשיכו להיות קשורים למקום מגוריהם הישן מבחינה חברתית ומקומות עבודה, לכן יש לתת עדיפות לשיפור מערכת הכבישים על ידי סלילת כבישים חדשים, שיפור הקיימים ותכנון דרכי תחבורה נוספות.

רשימת הכבישים לסלילה, לשיפור ולתכנון

1. עוקף טול-כרם - ענבתא (14 ק"מ)

מצב קיים

- א. תכנית מפורטת בתוקף.
- ב. תכניות עבודה לשלב א' (קטע מערבי 3 ק"מ).
- ג. תקציב ביצוע לשלב א' בלבד.
- ד. הפקעה בשלב סופי לכל התוואי.
- ה. סכרז ביצוע לשלב א' ייצא לאחר גמר הליכי הפקעה.

לביצוע מיידי

- א. סלילת שלב א', 3 ק"מ.
- ב. תכניות עבודה לכל הכביש.
- ג. ביצוע קטע מזרחי עינב - כביש שופה (כ- 4 ק"מ) יאפשר עקיפה מיידיית של ענבתא, נור א-שמס וטול-כרם.

2. עוקף שכס דרום מערב (16 ק"מ)

מצב קיים

- א. תכנית מפורטת בהפקדה.

מבוקש לביצוע

- א. מתן תוקף בשלבי גמר.
- ב. הליכי הפקעה התוואי.
- ג. במקביל - תכניות עבודה.
- ד. ביצוע קטע מערבי (דיר שרף, כביש קדומים - שכס), 5 ק"מ.

3. כביש חוצה שומרון (8 ק"מ)
המשך שיפורים בכביש קיים.

מצב קיים

- א. תכנית מפורטת.

מבוקש לביצוע

- א. קטע נאפים - אריאל - מרדה (5 ק"מ).

מועצה אזורית שומרון, אלון מורה, ד"ר לב השומרון 44862, טל 02-971666 פקס 02-971727

* אבני חפץ * איתמר * אלון מורה * ברקן * גינות שומרון * גנים * הר ברכה *
 * חומש * חייננית * חרמש * יצהר * יקר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
 * מעלה שומרון * נופים * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פרואל * צופים * קדומים *
 * קרית-נאפלים * קרני שומרון * ריתן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקנה * שקד *



26 ביוני 1990

טספרנו : 10081

לכבוד
 מר אריאל שרון
 שר הבינוי והשיכון
 י ר ש ל י ט

א"נ,

הנדון : פגישת

אני מבקש להיפגש עם כבודו בנושאים הבאים :

א. כבישים בשומרון

ב. תכנית עיבוי בישובי השומרון.

- (1) בניה תקציבית.
- (2) בניית חברות.
- (3) בתי אגודה.

ג. נופים.

אודה על היענותך.

בב"כ
 ראש המועצה

י' אב תש"ן
12 באוגוסט 1990
מח"ע-90-368
3785-4/2

עיריית תל-אביב-יפו

לשכת ראש העיר



לכבוד,

מר אריאל שרון
שר הבינוי והשכון

002723

ת"ן
ח"ה

הנדון: מחלף בית העלמין "מורשה" וכביש מס' 5 (חוצה שומרון)

1. ע"מ למנוע שגיאה תכנונית קשה בהקמת בית עלמין סמוך לרמת אביב ג' יזמה עיריית ת"א-יפו תכנית לבית עלמין בקרית שאול (בבצוע ומופעל), וב"ת - מזרחית לצומת מורשה.
2. מע"צ ומשרד התחבורה מתנים את חבורו של בית העלמין המתוכנן בבצוע המחלף ובהרחבת כביש מס' 5.
3. מדובר בבית עלמים האמור להיפתח לקבורה בעוד כשנה.
4. במע"צ קיים תכנון ראשוני ישן של המחלף אשר היה מיועד לבצוע רק לאחר שיסלל כביש מס' 491 המחבר את המשך שד' רוקח בתל-אביב לחוצה שומרון ויקל בעיקר על העומס בדרך ז'בוטינסקי מפ"ת דרך בני ברק, רמת-גן לתל-אביב.
5. מע"צ מתכננת לביצוע קרוב תוספת מסלול (2 נתיבים) לכביש חוצה שומרון בקטע מורשה-ירקון אך מתנה את החיבור לבית העלמין המתוכנן בהשלמת ההרחבה הנ"ל.
6. לאחר שהוחלט בועדה המחוזית לתכנון ובניה המרכז על הצורך בביצוע המחלף וההרחבה, בוצע תאום תכנון מפורט יותר בין מתכנני התנועה (חב' ד.א.ל) ומע"צ.
7. לפי הערכת חברת ד.א.ל עלות המחלף בשלב שישרת רק את בית העלמין - 3.5 מיליון ש"ח (כולל תכנון ומדידות).
8. לדעת מע"צ העלות יקרה יותר ומדובר ב- 5-6 מיליון ש"ח.
9. בבדיקה עם מע"צ אין המחלף מתקצב לבצוע בשנה זו. וכן לא ברור מתי יורחב כביש מס' 5.
10. אבקש התערבותך לזרז התכנון והבצוע ע"מ לאפשר השלמת המחלף וההרחבה עד לפתיחת בית העלמין. גם את מתרון המחלף.
11. לחילופין:
 - א. עזרת מע"צ בשיכנוע משרד התחבורה להסכים לפתרון זמני ע"י שמוש במעבר תת קרקעי קיים ומספק מבחינת התנועה.
 - ב. תקציב מוערך לפתרון זה - 600,000 ש"ח.

ג. חצי מההוצאה ישמש גם את פתרון המחלף בעתיד.

12. אי השגת פתרון מתוך השניים משמעותו - הקמת בית העלמין ברמת אביב ג' - מיידית.

13. אודה לסיועך הדחוף.

בכבוד רב,
שלמה
לחט
ראש עיריית ת"א-פז

העתקים:

מר ש. אסיף - מהנדס העיר
מר ד. טלמור - היו"מ"ש לעירייה
מר י. זילבר - מנהל אגף הנכסים



עיריית תל-אביב יפו
לשכת ראש העירייה

כ"ו סיון תש"ן
19 ביולי 1990
450-90

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מר שרון הנכבד, י"ח יצ"ר

הנדון: אתרים זמינים לפיתוח מגורים ביפו ובשכונות הדרום

בהקשר לקליטת עליה וזוגות צעירים

להלן רשימת אתרים זמינים ומתוכננים למגורים אשר ניתן לדעתנו לממש
מידית ואשר נמצאים בבעלות צבורית, חלקם בבעלות משולבת וחלקם בבעלות
פרטית.

1. יפו

א. דירות פנויות בבעלות עמידר
קיימות ביפו מאות יחידות דיור פנויות בבעלות עמידר.
אופן טיפול - עריכת מידית של סקר מדויק של מס' הדירות
ושוקן לאוכלוסית עולים וזוגות צעירים - משך הסקר חודש.
שיטת בצוע השפוצים ומסלולי השוק - ע"פ המתכונת המופעלת
בע"מ.

ב. מגרשים פנויים

(1) רח' בעל הטורים 26-30 יחידות דיור בעלות מ.מ.י. + 50
מ"ר בבעלות פרטית בטיפול חלמיש.

(2) רח' מרגוזה 18 יחידות דיור בעלות משותפת מ.מ.י. + פרטי.
בטיפול חלמיש

(3) רח' ד"ר ארליך 12 יחידות דיור בבעלות מ.מ.י. בטיפול
חלמיש.

(4) שלד מוכן של 28 יח"ד "שכון עובדים" היו מיועדות לזכאים
מבני המיעוטים. כל מבצעי השוק לא משכו את האוכלוסיה
הערבית. המגמה לשווקם לעולים.



עיריית תל-אביב יפו

לשכת ראש העירייה

כ"י סיון תש"ן
19 ביוני 1990
450-90

- (5) הדרור 18 יחידות דיור בבעלות משותפת מ.מ.י. + פרטי.
- (6) מתחם חב"ד - 7 מגרשים בהם ניתן להקים כ-30 יחידות דיור בבעלות ממ"י מוכן לשיווק, זמין במיוחד.
- (7) נוה עופר - 46 יח"ד בטיפול חלמיש, 156 יחידות דיור בבעלות פרטית (בשלבי טיפול ע"י יזמים).
- (8) שד' ירושלים - מגרשים בבעלות חברת הכשרת היישוב כ-140 יחידות דיור.

סה"כ כ-470 יחידות דיור לבניה מידית ביפו
כן קיימות ביפו תכניות בשלבי אישור שונים בוועדות הכוללות פוטנציאל של כ-2800 יחידות דיור.
תכניות מדרון יפו תוספת של כ-2000 יח"ד.
מתחם נס לגזים כ-700 יחידות דיור.
מתחם ירחינאי כ-120 יחידות דיור.

2. כפר שלם - בניה דווקא (מצ"ב נסמך) הזמינות לפי 3 דרגות:

- א. זמינות א - לבניה מידית - כאלה שעונים על הקריטריונים הבאים: הקרקע בשליטה ציבורית, הקרקע פנויה, ויש לגביה תב"ע מאושרת וללא הסתייגות, קרי - ניתן להוציא היתרי בניה וניתן לקדם בחדר הגה התחלות בניה תוך פרקי זמן של כשנה - שנה וחצי. בקבוצה זו אותר כבר פוטנציאל של כ-1000 יחידות דיור. מתוכן הוחל בבניה של 104 יחידות ע"י חברת שכון ופיתוח בע"מ. כן קיימות התקשרויות לבנית 128 יחידות דיור בין חברת אשד לחברת "חלמיש".
- ב. שטחים בזמינות בינונית - כאלה שבמאמץ סביר ניתן להגיע לסטטוס של זמינות א' כנ"ל קרי - התחלת בניה תוך פרקי זמן של כשנתיים. בקבוצה זו כ-750 יחידות דיור בכפר שלם.
- ג. שטחים בזמינות נמוכה - (רחוקות) לגביהם אין תב"ע, אין קרקע פנויה, אין קרקע בשליטה ציבורית. המדובר בפוטנציאל שטחים ש"פ הערכה, בנתונים הקיימים - לא יהיו בהם התחלות בניה לפני 3 שנים מעתה (אלא אם ישתנו נתונים אלה - תקציבית או חוקית / תהליכית). בקבוצה זו נכללים עוד כ-2000 יחידות בכפר שלם. לוח הזמנים ליטום התכנית מותנה בתקציב לפינויים - לכן התחלת הינה ליצור משק סגור שלפיו התמורה משיווק קרקעות ציבוריות תיועד להשלמת הפינויים והפיתוח בכפר שלם.

אלא



עיריית תל-אביב יפו
לשכת ראש העירייה

כ"ו סיון תש"ן
19 ביוני 1990
450-90

ד. פרויקט בנה ביתך - הכולל 460 מגרשים ואלו בטיפול שוטף ע"י חברת חלמיש.

ה. סה - כפר שלם:
לבניה מיידת כ 1000 יחידות דיור.
בנה ביתך - 460 יחידות דיור.
לבניה בטווח בינוני (עד שנתיים) - כ 750 יחידות דיור.
לבניה בטווח עד 5 שנים - כ 2400 יחידות דיור.
סה"כ 4610 יחידות דיור.

3 שכונת שפירא - בטיפול חב' "חלמיש"

א. מגרשים פנויים בהיקף של כ - 150 יחידות דיור בבעלות פרטית.
ב. דירות פנויות - כ - 200 דירות חמייבות שיפוץ בבעלות פרטית.

4 שכונת פלורנטין - בטיפול חברת "עזרה ובצרון"

א. תוספת דירות על בנינים קיימים - כ 500 יחידות דיור, בבעלות פרטית.
ב. דירות פנויות לשיפוץ - 100 יחידות דיור, בבעלות פרטית.
ג. פנוי שמושים חורגים מדירות מגורים.

5 הצעות לטיפול מיידי

א. הכללת יפו כולה במסגרת השיקום הפיזי כדוגמת עג'מי - טל סיוע ציבורי, תמיכה בתכנון מפורט ופיקוח.
ב. ריכוז הטיפול בכל המקרקעין למגורים ביפו בידי חלמיש (כולל מבנים מעורבים).
ג. מינוי חב' חלמיש לטיפול בשכ' הדרום - יפו, כפר שלם, שפירא, ארית שלום עזרא והארגזים.
ד. מינוי חב' עזרה ובצרון לטיפול מלא בשכ' פלורנטין.

לגוף - הענייה - לגוף - ליקוי אמצעים -
ואם שאיפה ויפו ג' - לגוף - ליקוי -



עיריית תל-אביב יפו
לשכת ראש העירייה

כ"ו סיוון תש"ן
19 ביוני 1990
450-90

- ה. שיווק מידי של מגרשים פנויים בנעלות ציבורית ע"י חלמיש וממ"י.
- ו. עידוד ולחץ על יזמים ובעלים פרטיים לבנייה על מגרשים פנויים ע"י "חלמיש" ועזרה ובצרון בהתאמה.
- ז. טיבוס מהיר של תכנית הפינויים ותיקצובם, אפשרות מימון ביניים לשטחים שהוקצו לשו"פ חלמיש וממ"י.
- ח. העברה תקציבית לעיריית ת"א יפו, חלמיש ועזרה ובצרון, לביצוע סקרי מצאי, איחור דירות וניהול הביצוע.
- ט. הסדר להשלמות תקציב לערומות שיושגו לצורך פיתוח מוסדות ציבור.
- י. הכרה בשכונות יפו והדרום ישכונות מועדפות.

בכ"ו רב,
שלמה לחט
ראש עיריית תל-אביב-יפו

אני רוצה להודות לך על
העזרה והסיוע שנתת לי
בשנים האחרונות.

בסמך

ה'ס"ז
לשכת ראש העירייה
תל-אביב-יפו

מחוז מרכז

208

תאריך 27.6.90

לכבוד
לשכת מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: התייחסות למכתב ראש עיריית ת"א-יפו
בנושא קרקע זמינה לבניה.

1. י פ י

הטיפול בנושא דירות עמידר ביפו באחריות סניף עמידר יפו המופעל ישירות ע"י הנהלת עמידר.
איכלוס הדירות הפנויות באחריות חברת חלמיש.
לפי מיטב ידיעתנו מרבית הדירות הן דירות ר"פ.
המחוז ממליץ לבצע את הסקר ולשווק את הדירות בשיטה כבעג'מי (מכירת הדירה לפני השיפוץ כשהרוכש מתחייב לשפץ הדירה תוך מתן סיוע לזכאים עבור רכישת הדירה ושיפוצה פנים וחוץ).

מגרשים פנויים

1. רח' בעל הטורים 26-30 יח"ד שטח לא מוקצה למחוז, מומלץ שמ.מ.י יוציא המגרש למכרז.
2. רח' מרגוזה - התכנית בעלת תוקף, מאפשרת בנית 36 יח"ד, מותנה בהסכמה עם בעל חלקה פרטית בת 30 מ"ר, שאינה מאפשרת את הבניה.
3. רח' דייר ארליך - 12 יח"ד הוקצו מ-מ.מ.י למשב"ש, השטח הוקצה למריו לזניק, התכניות הוכנו. היתר בניה מתעכב בגלל סירוב המינהל לחדש את המלצת הקרקע.
4. גבעת עליה - בניה לערבים
קיים שלד של 28 יח"ד בבעלות שיכון עובדים, העבודה נעצרה בגלל כשלון בשווק. קיימות 21 יח"ד נוספות במימוש התחייבות רכישה. חברת שוי"פ תממש קבלת הדירות בעוד כ-3 חודשים.
המחוז מצטרף להמלצה לשווק הדירות לזוגות צעירים ועולים.
5. הדרור - 18 יח"ד, השטח לא הוקצה למשב"ש. מומלץ שמ.מ.י ישווק את המגרש במכרז.
6. מתחם חבי"ד - 30 יח"ד בבעלות מ.מ.י. השטח לא הוקצה למשב"ש, ידוע כי קיימים מכשולים והפרעות לדרכי הגישה לבניה, מומלץ שמ.מ.י ישווק זאת במכרז.
7. נוה עופר - 46 יח"ד בטיפול חלמיש - קיימים פינויים בשטח ת.ב.ע מאושרת. 156 יח"ד בבעלות פרטית - זכויות הבניה גבוהות, כ - 150 מ"ר ליחידה, מטפלים בשינוי זכויות הבניה.

.../2.

משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז

תאריך 27.6.90

8. שד' י-ם - כ - 140 יחיד בבעלות הכשרת הישוב. אין למחוז פרטים בנדון.

8א. מדרון יפו - כ-2,000 יחיד - חלק מהיחידות יוקרתיות, התכנון באחריות מ.מ.י.

משבי"ש מחוץ לחמונה.

מחחס נס לגויים - כ-700 יחיד - למחוז אין אינפורמציה על השטח. השטח בבעלות מ.מ.י ובתכנון מ.מ.י, לפני ועדה מקומית.

מחחס ירחינאי - כ - 120 יחיד - (רק 106 יחיד), השטח בתכנון ע"י משבי"ש בשיתוף עם העיריה, התכנית הועברה מהמקומית למחוזית.

2. כפר שלם

סלמה מ' - ת.ב.ע. מאושרת. סה"כ קיבולת 1,236 יחיד, פרט ל - 104 יחיד הנבנות ע"י שוי"פ.

128 יחיד שהוקצו לאסדר, עפ"י הידיעות של המחוז, רב השטח לא זמין עכב פינויים.

הקרקע רשומה ע"ש חלמיש, טיפול בפינויים ע"י חלמיש.

סלמה ש' - ת.ב.ע. לפני מחן תוקף. קיימות התנגדויות. הקיבולת היא 432 יחיד. הקרקע באחריות חלמיש. השטח ברובו לא זמין, מותנה בפינויים פרט לכ-80 יחיד מפורזות. הטיפול בפינויים ע"י חברת חלמיש.

סלמה ט' - קרקע חלקו - מ.מ.י, חלקו - חלמיש. סה"כ קיבולת: 356 יחיד. ת.ב.ע. מאושרת, הקרקע מותנית בפינויים פרט ל - 48 יחיד, מותנה בהזזת כביש.

פרוייקט בנה ביתך - בסלמה מ' - כ- 300 מגרשים לבנה ביתך, מותנית בפינויים:

סלמה ש' - 100 מגרשים לבנה ביתך.

סלמה ט' - 60 מגרשים לבנה ביתך, מותנה בפינוי חקלאי. והזזת כביש.

המשתלה :

800 יחיד בשטח מ.מ.י + 800 יחיד בשטח העיריה.

800 היחיד בבעלות מ.מ.י בטיפול המחוז, בהפקדה קיימת התנגדות של מועצת רמת השרון. לאחר הסרת ההתנגדות יש צורך בהכנת תכנית מפורטת כולל טבלת איזון.

.../3.

משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז

תאריך 27.6.90

שכונת שפירא

קיימים ויכוחים תכנוניים בין המחוז לבין הרשות המקומית בענין התפיסה התכנונית. אין במחוז כל אינפורמציה לגבי המגרשים. יש מקום למעורבות לעדוד בניה באזורים אלה באמצעות תכניות הסיוע בלבד.

שכונת פלורנטיין

ציפוף יחיד קיימות, מומלץ ע"י תכניות סיוע. פינוי שימושים חורגים באחריות עיריית ת"א בלבד.

ה צ ע ו ת

- א. גבולות השיקום של עג'מי נקבעו במידה רבה כתוצאה מאילוצים תקציביים. הרחבת גבולות השיקום תגרום לתוספת תקציבית בסדרי גודל משמעותיים. עג'מי בלבד חוקצבה ע"י משב"ש במיליון ומאתיים אלף שקל בשנת 1990, בנוסף להקצבות משמעותיות של מ.מ.י ועיריית ת"א, ולכן המחוז לא ממליץ מסיבות תקציביות.
- ב. אין התנגדות שחברת חלמיש תמונה כאחראית על שכונות הדרום.
- ד. למחוז אין כל נסיון עם חברת עזרה וביצרון שהיא חברה עירונית בלבד ואיננו יכולים להביע דיעה.
- ה. המלצותינו לשווק מגרשים פנויים אם מדובר במגרשים קטנים ובודדים, יש להוציאם לשיווק מידי ע"י מ.מ.י. מגרשים מעל 48 יחיד יש לשלב בפרוגרמת הבניה של משב"ש.

יהודה מאירי,

מנהל מחוז המרכז.



א' באדר תש"ן
25 בפברואר 1990



לכבוד
מר שמעון פרס
מ"מ ראש הממשלה ושר האוצר
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: אישור השלמת בינוי ושיקום כפר שלם

1. החלטה לאישור

לאחר בחינה מדוקדקת של הנושא, במסגרת הצוות אשר מינית, הנני מבקש את אישורך לביצוע ההחלטה הבאה:

"השלמת שיקומן של משפחות כפר שלם (כ- 700) ופינויין של כ- 80 יחידות אחרות תחל מעתה ותחפוט, לתקופה של 4 עד 5 שנים.

בעת ובעונה אחת וכחוצאה מפעילות הפינוי תתאפשר התחלת בנייתן של כ- 4,600 יחידות דיור באזור.

כ- 460 יח"ר (10%) מיועדות לבנייה עצמית של התושבים המתכננים בשכונתם הם במסגרת חכנית "בנה ביתך".

יותר מ- 4,000 דירות נוספות יבנו לצורכי כלל האוכלוסייה ובפרט לזכאי משרד הבינוי והשיכון. פעילות בנייה זו אשר תמשך כ- 5 עד 8 שנים חביא להגדלת הצע משמעותית של הדיור ותשפיע חיובית על מחירי הדירות.

כל חכניות הבנייה אושרו וזמינותה המלאה של הקרקע להתחלת הבנייה עליה תתאפשר עם המשך הפינוי היזום.

הפעלת פרוייקט זה סוכמה עם מר גדעון ויחקון, מנהל מינהל מקרקעי ישראל, ומר עמוס רודין, משנה למנכ"ל "הלמיש", ועל דעת מר שלמה להט, ראש עיריית תל-אביב-יפו.

בבדיקה הכלכלית נמצא כי פרוייקט זה יכול לשאת את עצמו כמשק סגור כאשר קרקע המשווקת תממן את הפינויים.

בפרוייקט ישתתפו מרבית בעלי הקרקע בתחום כפר שלם: מינהל מקרקעי ישראל, עיריית תל-אביב-יפו, חברות פרטיות (רובינשטיין וקריחי), וחברת "הלמיש" אשר גם תפעיל ותרכז את הפרוייקט".

2. דעת אגף התקציבים

במסגרת הדיונים עם מר אמנון ספרן, מ/ממונה על התקציבים, פעלנו לבקשתו בשני נושאים:

נושא א': בדקנו מחדש את חכנית הבינוי הכוללת במטרה לצמצם את הבנייה של "בנה ביתך" לחושבים המתכננים ולהגדיל את הבנייה הרוויה. לדעתנו לא ניתן לממש רעיון זה עקב העובדות הבאות:

* הגדלת הבנייה הרוויה תוריד את איכות המגורים לנמוכה ביותר וגם תקטין את שווי כל הקרקעות שבפרוייקט.

* הדיונים בין המתכננים על יחסיות הבנייה הרוויה מול הנמוכה נמשכו שנים והתכנית שהתקבלה משקפת את האופטימום.

- 2 -

כל פעילות חדשה לשינוי תכניות תבטל את זימונות הבינוי. משמעות צעד זה חורגת מהדיון על כפר שלם באשר פירושה עצירת הבנייה דווקא בעת בה יש צורך לאומי כה חשוב בהגדלתה.

נושא ב': בדקנו את הוצאות הפינויים. לדעתנו לא ניתן להפחיתן. למרות זאת, הצלחנו להביא להפחתה של - 20,000 ש"ח לכל פינוי בחלק מסוגי המפונים.

3. סיכום

איננו מתעלמים ממחיר הפינויים. נושא זה הוסכם בין כל הגורמים המוסמכים, לאור ההבטחות אשר ניתנו בעבר לא ניתן, לדעתנו, לסיים את שיקום כפר שלם על ידי הפחתה נוספת בהוצאות הפינוי.

מאידך, הבחינה הכלכלית של הפרוייקט היא הנכונה וזאת להצטמצם לבחינה כלכלית מצומצמת).

בבחינה כלכלית יש להביא בחשבון עובדות וחוצרי לוואי כדלהלן:

1. אפשרות לבנייה מהירה ובהיקף ניכר.
2. השפעה חיובית של מחירי הדירות.
3. השפעה חיובית על מדד המחירים לצרכן.
4. השפעה חיובית על אזור דרום תל-אביב והמרחב האורבני כולו.
5. הפרוייקט מהווה מסר לאוכלוסיית העולים הוותיקה כי אין היא נזנחת לנוכח גלי העלייה שברית המועצות.

נשמח לפרט בהרחבה תקציר זה.

הננו מצפים לאישורך.

בברכה,
עמוס רודין
המשנה למנהל הכללי

העתקים: מר דוד לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר אברהם כץ עוז, שר החקלאות
מר יוסי ביילין, סגן שר האוצר
מר שלמה להט, ראש עיריית תל-אביב-יפו
מר גדעון ויחקון, מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מר דוד בועז, הממונה על התקציבים, משרד האוצר
מר אמנון ספרן, ס/הממונה על התקציבים, משרד האוצר
מר משה גת, סמנכ"ל מנהל האגף העירוני, מינהל מקרקעי ישראל
מר נחמיה שקד, מנהל מחוז ח"א, מינהל מקרקעי ישראל
מר ישראל שוורץ, מנהל אגף האיכלוס, משרד הבינוי והשיכון
מר יהודה פחל, מנהל אגף הפלוגרמות, משרד הבינוי והשיכון

מצ"ב: סיכום בין מר גדעון ויחקון לבין מר עמוס רודין
חוות דעת כלכלית
חוות דעת תכנונית



ז' בטבת תש"ן
14 בינואר 1990
14867

השלמת השיקום והפיתוח של כפר שלם בתל אביב

1. נתוני רקע

1.1 הגדרת כפר שלם

כפר שלם מוגדר כשטח תוכנית מתאר 460 הכולל כ-1500 דונם ומותחם בדרך החגנה, דרך הטיסים, דרך משה דיין (הנצחון) ופארק דרום. כולל שטח "ד"ה" (ד"ה) ו"ה" (ה"ה) ו"ה" (ה"ה).

1.2 מספר הדירות המתוכננות

מספר הדירות בתוכנית 460 הגיע ל-13,500, אולם לאחר הורדת הצפיפות והכללת תוכנית "בנה ביתך" באר, מגיעה כיום הקיבולת של התוכנית ל-11,270 דירות, מהן נבנו במרוצת השנים 6634 יח"ד, ונותרו לבניה 4636 יח"ד, כולל 460 יחידות "בנה ביתך".

1.3 מספר הפינניים

בשטח הנ"ל נמצאות כיום כ-800 יחידות לפינני וזאת לאחר שפנו במרוצת השנים כ-2000 פינני.

1.4 חלוקת השטח

בינוי כפר שלם בעבר התבצע ע"י תכנון שכונות והקצאת/מכירת שטחים לגורמים שונים: משרד הבינוי והשיכון, חלמיש, שיכון ופיתוח, שותפות נוה צה"ל (רובינשטיין), קרית, רסקו, בעלים פרטיים ואחרים.

מספר הדירות שנותרו לבניה בכל שכונה ובכל בעלות, לעומת מספר הפינניים הדרוש, מוצגים בלוח ובמפה המצורפים.

היחידות לפינניים מפוזרות בשטח הכפר ואינן מאפשרות את השלמת פיתוחו. ריכוז משפחות לפינני הגרות בתנאי דיור קשים ומהויים מוקד של מצוקה, מצוי בנה ברבור שפותח ונבנה ע"י שותפות נוה צה"ל (רובינשטיין).

2. גישה כוללת לפיתוח כפר שלם

2.1 פיזור הפינניים על פני כל שטח הכפר מחייב גישה כוללת ושוות ערך בכל חלקיו, וזאת מן הטעמים הבאים:

א. מקדם פינני לעומת דירות לבניה שונה בשטחי הבעלות.

ב. הצורך בהנהגת קריטריונים אחידים ושווים לכלל התושבים ללא קשר לגורם הבעלות.

2.2 לפי חישוב³ היום עלות הפינני לכלל שטח הכפר שוות ערך כמעט לתקבולים הצפויים משיווק הקרקע של יתרת הבניה (4636 י"ח), לכן יש לראות את פיתוח הכפר כמיקשה אחת ולמסור את הטיפול בפינניים ובשיווק הקרקע לגורם אחד.

2.3 יש להקים משק תקציבי סגור, דהיינו, ההכנסות משיווק הקרקע ישמשו למימון הפינניים.



3. המלצות לטיפול

- 3.1 הטיפול ירוכז ע"י חברת הלמש' שתשמש זרוע מבצעת לישום הפרויקט.
- 3.2 ממ"י יעמיד את קרקעותיו לשווק' ע"י חלמיש והתמורה תשמש לחלמיש להמשך הפינוי.
- 3.3 ממ"י יגיע להסדר עם בעלי/מחזיקי הקרקעות: שיכון ופיתוח, קרית, רובינסטיין ורסקו לפינוי ושיווק הקרקעות ע"י הגורם המרכזי - חב' "חלמיש".
- 3.4 לעודד בניה על השטחים של בעלי הקרקעות הפרטיים ע"י תמריצים.
- 3.5 להעמיד לרשות מפוני הכפר מגוון של פתרונות: "בנה ביתך" בכפר, בניה רוויה בכפר, "בנה ביתך" ביישובים אחרים באזור המרכז, פיצוי כספי לרכישת דירה בשוק החופשי וכד'.
- 3.6 עידכון הקריטריונים בדבר הזכאות למענק פינוי והסיוע הנלווה למשפחות המתפנות יסוכמו כמקובל עם אנפי האכלוס והמרוגרות במשרד הבינוי והשיכון.
- 3.7 להעמיד לרשות ביצוע הפרויקט מימון ביניים.
- 3.8 על מנת לא לחזור על שגיאות העבר יש להגביל את ביצוע הפרויקט לתקופה שלא תעלה על 5 שנים ובהתאם לכך יש להעמיד את כל המשאבים המוצעים.

--- גבול שכונה
— גבול בעלות





ד' בתמוז
27 ביוני
1990
מר-734

788

לכבוד
מר אורי שני
עוזר שר השכון וחבינו
א.נ.

הנדון: אתרים זמניים לפיתוח מגורים
ביפו ובשכונות הדרום

מכתבו של ר' עירית ת"א
מ - 21.6.90

להלן התייחסותנו לנושאים המועלים במכתב בסימוכין.

יפו

א. דירות פנויות בבעלות רשות הפיתוח בניהול עמידר
כיום משווקות הדירות הפנויות כולל דירות החיבות שיפוצים במכרז או על פי קביעת ועדת איכלוס בראשות חלמיש. אנו תומכים בהגברת קצב השיווק.

ב. מגרשים פנויים

1. רח' בעל הטורים - מרגוזה השטח בתהליך הקצאה לעמותת עובדי אוניברסיטת ת"א על פי בקשת חלמיש במסגרת המדיניות לאכלוס יפו.

2. רח' הדרור-מרגוזה - ת.ב.ע. 16 2153 יח' דיור מחייב פנוי של מחסן משרד החינוך.

3. רח' ארליך 12 יח' דיור מוכן לשיווק מידי חברת חלמיש, בקשה להקצות לעמותות, קיימת המלצה של משרד השכון להקצותו לקבלן.

4. שלד של 28 יח' דיור - השטח הוקצה ל"שכון עובדים" ע"י משרד השיכון תומכים בהמלצה לשיווק לזוגות צעירים ולעולים חדשים.

5. מתחם תב"ד - מתוך 7 מגרשים אפשר לשווק 2 מגרשים, בשאר המגרשים קיימים פלישות והוגשו תביעות משפטיות לפינויים.

6. תכניות מדרון יפו - תכנית המתאר אושרה להפקדה ועשויה להתפרסם בימים הקרובים, כמו כן יוגשו לוועדה המחוזית בימים הקרובים תכניות מפורטות ל-7 מבנים בתכנית מדרון יפו שאושרו ע"י הוועדה המקומית.



7. מתחם ירחינאי - התוכנית נמצאת לקראת דיון בועדה המחוזית לתכנון ובניה מחייב גם תכנון עיצוב ארכיטקטוני.
8. מתחם נס לגויים - 700 יח' דיור - גוש 7054 התוכנית בשלבים מתקדמים של תכנון תוך חודשים תוגש לועדה מקומית לאישור.
2. כפר שלם
 1. בתחילת שנת 1990 מינה שר האוצר מר שמעון פרס ועדה לבדוק את נושא בנוי ושקום כפר שלם. נבדקה אפשרות להפעיל את התוכנית כמשק סגור כאשר הקרקע המשווקת תממן הפינויים.
 2. הנושא לא הגיע לכלל סיכום מאחר ונציג האוצר בועדה מר אמנון טופרין לא קיבל הרעיון הנ"ל ובינתיים התחלפו השרים.
 3. אנו תומכים בהפעלת תוכנית לשיקום כפר שלם כמשק סגור.
3. אין לנו התנגדות לרכז הטיפול בכל המקרקעין למגורים ביפו בידי חלמיש בשותף עם המינהל, המשמעות להעביר נושאים באחריות טפול עמידר לחלמיש.

בכבוד רב

נחמיה שקד
מנהל המחוז

העתק: גדעון ויתרון - מנהל המינהל



עיריית תל-אביב יפו
לשכת ראש העירייה

כז' סיון תש"ן
21 ביוני 1990
450-90

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מר שרון הנכבד,

הנדון: אתרים זמינים לפיתוח מגורים ביפו ובשכונות סדירות

בהקשר לקליטת עליה וזוגות צעירים

להלן רשימת אתרים זמינים ומתוכננים למגורים אשר ניתן לדעתנו לחמש מידות ואשר נמצאים בבעלות צבורית, חלקם בבעלות משולבת וחלקם בבעלות פרטית.

1. יפו

א. דירות פנויות בבעלות רשות הפיתוח (מ"י) בניהול "עמידר"
קיימות ביפו מאות יחידות דיור פנויות בבעלות עמידר.
אופן טיפול - עריכה מידית של סקר מדויק של מס' הדירות
ושוקן לאוכלוסיה עולים וזוגות צעירים - משך הסקר חודש.
שיטת בצוע השקוצים ומסלולי השוק - ע"פ המתכונת המופעלת
בעג'מי.

ב. מגרשים פנויים

(1) רח' בעל הטורים 26-30 יחידות דיור בעלות מ.מ.י. + 50
מ"ר בבעלות פרטית בטיפול חלמיש.

(2) רח' מרגוזה 18 יחידות דיור בעלות משותפת מ.מ.י. + פרטי.
בטיפול חלמיש

(3) רח' ד"ר ארליך 12 יחידות דיור בבעלות מ.מ.י. בטיפול
חלמיש.

ג. רח' דרור - 18 יחידות דיור בבעלות משותפת מ.מ.י. פרטי.



ד' בתמוז
27 ביוני
התש"ן
1990
מר-734

לכבוד
מר אורי שני
עוזר שר השכון והבינוי
א.נ.א.

הנדון: אתרים זמניים לפיתוח מגורים
ביפו ובשכונות הדרום

מכתבו של ר' עירית ת"א
מ - 21.6.90

להלן התייחסותנו לנושאים המועלים במכתב בסימוכין.

יפו

- א. דירות פנויות בבעלות רשות הפיתוח בניהול עמידר
כיום משווקות הדירות הפנויות כולל דירות החיבות שיפוצים במכרז או על פי קביעת ועדת איכלוס בראשות חלמיש. אנו תומכים בהגברת קצב השיווק.
- ב. מגרשים פנויים
1. רח' בעל הטורים - מרגוזה השטח בתהליך הקצאה לעמותת עובדי אוניברסיטת ת"א על פי בקשת חלמיש במסגרת המדיניות לאכלוס יפו.
2. רח' הדרור-מרגוזה - ת.ב.ע. 16 2153 יח' דיור מחייב פנוי של מחסן משרד החינוך.
3. רח' ארליך 12 יח' דיור מוכן לשיווק מידי. חברת חלמיש, בקשה להקצות לעמותות, קיימת המלצה של משרד השכון להקצותו לקבלן.
4. שד של 28 יח' דיור - השטח הוקצה ל"שכון עובדים" ע"י משרד השיכון תומכים בהמלצה לשיווק לזוגות צעירים ולעולים חדשים.
5. מתחם חב"ד - מתוך 7 מגרשים אפשר לשווק 2 מגרשים, בשאר המגרשים קיימים פלישות והוגשו בתביעות משפטיות לפינויים.
6. תכניות מדרון יפו - תכנית המתאר אושרה להפקדה ועשויה להתפרסם בימים הקרובים, כמו כן יוגשו לוועדה המחוזית בימים הקרובים תכניות מפורטות ל-7 מבניים בתכנית מדרון יפו שאושרו ע"י הוועדה המקומית.



7. מתחם ירחינאי - התוכנית נמצאת לקראת דיון בוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחייב גם תכנון עיצוב ארכיטקטוני.
8. מתחם נס לגויים - 700 יח' דיור - גוש 7054 התוכנית בשלבים מתקדמים של תכנון תוך חודשיים תוגש לוועדה מקומית לאישור.
2. כפר שלם
 1. בתחילת שנת 1990 מינה שר האוצר מר שמעון פרס ועדה לבדוק את נושא בנוי ושקום כפר שלם. נבדקה אפשרות להפעיל את התוכנית כמשק סגור כאשר הקרקע המשווקת תממן הפינויים.
 2. הנושא לא הגיע לכלל סיכום מאחר ונציג האוצר בוועדה מר אמנון סופרין לא קיבל הרעיון הנ"ל ובינתיים התחלפו השרים.
 3. אנו תומכים בהפעלת תוכנית לשיקום כפר שלם כמשק סגור.
3. אין לנו התנגדות לרכז הטיפול בכל המקרקעין למגורים ביפו בידי חלמיש בשותף עם המינהל, המשמעות להעביר נושאים באחריות טפול עמידר לחלמיש.

בכבוד רב

נחמיה שקד
מנהל המחוז

העתק: גדעון ויתקון - מנהל המינהל



עיריית תל-אביב יפו
לשכת ראש העירייה

כ"ז סיון תש"ן
21 ביוני 1990
450-90

- 5) שלד מוכן של 28 יח"ד "שכון עובדים" היו מיועדות לזכאים מבני המיעוטים. כל מבצעי השווק לא משכו את האוכלוסיה הערבית. המגמה לשווקם לעולים.
- 6) מתחם חב"ד - 7 מגרשים בהם ניתן להקים כ-30 יחידות דיור בבעלות ממ"י מוכן לשיווק, זמין במיוחד.
- 7) נוה עופר - 46 יח"ד בטיפול חלמיש, 156 יחידות דיור בבעלות פרטית (בשלבי סיפול ע"י יזמים).
- 8) שד' ירושלים - מגרשים בבעלות חברת הכשרת היישוב כ-140 יחידות דיור.

סה"כ כ-470 יחידות דיור לבניה מידית ביפו
כן קיימות ביהו תכניות בשלבי אישור שונים בועדות הכוללות פוטנציאל של כ-2800 יחידות דיור.
תכניות טדרון יפו תוספת של כ-2000 יח"ד.
מתחם נס לגויים כ-700 יחידות דיור.
מתחם ירחינאי כ-120 יחידות דיור.

2. כפר שלם - בניה רוויה (מצ"ב נספח)
זמינות לפי 3 דרגות:

א. זמינות א - לבניה מידית - כאלה שעונים על הקריטריונים הבאים: הקרקע בשליטה ציבורית, הקרקע פנויה, ויש לגביה תכ"ע מאושרת וללא הסתייגות, קרי - ניתן להוציא היתרי בניה וניתן לקדם כהדרגה התחלות בניה תוך פרקי זמן של כשנה - שנה וחצי. בקבוצה זו אותר כבר פוטנציאל של כ-1000 יחידות דיור. מתוכן הוחל בבניה של 104 יחידות ע"י חברת שכון ופיתוח בע"מ. כן קיימות התקשרויות לבנית 128 יחידות דיור בין חברת אשר לחברת "חלמיש".

ב. שטחים בזמינות בינונית - כאלה שבמאמץ סביר ניתן להגיע לטסטוס של זמינות א' כנ"ל קרי - התחלת בניה תוך פרקי זמן של כשנתיים. בקבוצה זו כ-750 יחידות דיור בכפר שלם.

ג. שטחים בזמינות נמוכה - (רחוקה) לגביהם אין תכ"ע, אין קרקע פנויה, אין קרקע בשליטה ציבורית, המדובר בפוטנציאל שטחים שע"פ הערכה, בנתונים הקיימים - לא יהיו בהם התחלות בניה לפני 3 שנים מעתה (אלא אם ישתנו נתונים אלה - תקציבית או חוקית / תהליכית). בקבוצה זו נכללים עוד כ-2400 יחידות בכפר שלם. לוח הזמנים לישים התכנית מותנה בתקציב לפינויים - לכן



עיריית תל-אביב יפו
לשכת ראש העירייה

כ"ז סיון תש"ן
21 ביוני 1990
450-90

ההחלטה הינה ליצור משק סגור שלכיו התמורה משיווק קרקעות ציבוריות תיועד להשלמת הפינויים והפיתוח בכפר שלם.

ד. פרויקט בנה ביתך - הכולל 460 מגורים ואלו בטיפול שוטף ע"י חברת חלמיש.

ה. סה"כ כפר שלם:
לבניה מיידת כ 1000 יחידות דיור,
בנה ביתך - 460 יחידות דיור,
לבניה בטווח בינוני (עד שנתיים) - כ 750 יחידות דיור,
לבניה בטווח עד 5 שנים - כ 2400 יחידות דיור,
סה"כ 4610 יחידות דיור.

3. שכונת שפירא - בטיפול חב' "חלמיש"

א. מגורים פנויים בהיקף של כ - 150 יחידות דיור בבעלות פרטית.
ב. דירות פנויות - כ - 200 דירות המחייבות שיפוץ בבעלות פרטית.

4. שכונת פלורנטיין - בטיפול חברת "עזרה ובצרון" -

א. תוספת דירות על בנינים קיימים - כ 500 יחידות דיור, בבעלות פרטית.
ב. דירות פנויות לשפוף כ-100 יחידות דיור, בבעלות פרטית.
ג. פנוי שמושים חורגים מדירות מגורים.

5. הצעות לטיפול מיידי

א. הכללת יפו כולה במסגרת השיקום הפיזי כדוגמת עג'מי - סל סיוע ציבורי, תמיכה בתכנון מפורט ופיקוח.
ב. ריכוז הטיפול בכל המקרקעין למגורים ביפו בידי חלמיש (כולל מבנים מעורבים).
ג. מינוי חב' חלמיש לטיפול בשכ' הדרום - יפו, כפר שלם, שפירא, קרית שלום, עזרא והאגוזים.



כז' סיון תש"ן
21 ביוני 1990
450-90

עיריית תל-אביב יפו
לשכת ראש העירייה

2

- ד. מינוי חב' עזרה ובצרון לטיפול מלא בשכ' פלורנטיין.
- ה. שיווק מידי של מגרשים פנויים בבעלות ציבורית ע"י הלמיש וממ"י.
- ו. עידוד ולחץ על יזמים ובעלים פרטיים לבנייה על מגרשים פנויים ע"י "הלמיש" ועזרה ובצרון בהתאמה.
- ז. סיכום מהיר של תכניות הפינויים ותיקצובם, אפשרות מימון ביניים לשטחים שהוקצו לשו"פ הלמיש וממ"י.
- ח. העברה תקציבית לעיריית ת"א יפו, הלמיש ועזרה ובצרון, לביצוע סקרי מצאי, איתור דירות וניהול הביצוע.
- ט. הסדר להשלמות תקציב לתרומות שיוסגו לצורך פיתוח מוסדות ציבור.
- י. הכרה בשכונות יפו והדרום כשכונות סועדות.

בכבוד רב,

שלמה להט
ראש עיריית תל-אביב-יפו



"הלמיש" חברה תחבורתית-עירונית לשיקום הדיוור בתל-אביב-יפו בע"מ
פרויקט כפר שלם

א. זמירות הקרקע של הכניסה הרוויה לכפר שלם

| המכונה | חב"ע | מספר המוטות | מספר המוטות | מספר המוטות | מספר המוטות | מספר המוטות | מספר המוטות | מספר המוטות | מספר המוטות |
|-----------|-----------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| זמירות א' | זמירות א' | זמירות א' | זמירות א' | זמירות א' | זמירות א' | זמירות א' | זמירות א' | זמירות א' | זמירות א' |
| נדר אביב | 809 | 123 | 7 | 56 | שיכון ופיקוח | 56 | 24 | 24 | 24 |
| " | " | 125 | 6 | 24 | " | " | " | " | " |
| " | " | 127 | 4 | 24 | " | " | " | " | " |
| לכנה | 1800 | 18 | 20 | 20 | חלמיש | 20 | 14 | 2 | 2 |
| " | " | " | " | " | " | " | " | " | " |
| " | " | 8 | 8 | 64 | מ"י | 64 | 48 | 6 | 10 |
| " | " | 10 | 6 | 48 | " | 48 | 30 | 8 | 6 |
| " | " | 13 | 6 | 48 | " | 48 | 20 | 4 | 4 |
| כפיר-מערב | 1790 | 6 | 8 | 30 | חלמיש | 30 | 32 | 8 | 1/152 |
| " | " | " | " | " | " | " | " | " | " |
| " | " | " | " | " | " | " | " | " | " |
| שכונת מ' | 1909 | 1/152 | 8 | 32 | " | 32 | 32 | 8 | 1/154 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/351 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/352 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/353 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/354 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/355 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/356 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/357 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/358 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/359 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/360 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/361 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/362 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/363 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/364 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/365 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/366 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/367 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/368 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/369 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/370 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/371 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/372 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/373 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/374 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/375 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/376 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/377 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/378 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/379 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/380 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/381 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/382 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/383 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/384 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/385 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/386 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/387 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/388 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/389 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/390 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/391 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/392 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/393 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/394 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/395 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/396 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/397 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/398 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/399 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/400 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/401 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/402 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/403 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/404 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/405 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/406 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/407 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/408 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/409 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/410 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/411 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/412 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/413 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/414 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/415 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/416 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/417 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/418 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/419 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/420 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/421 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/422 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/423 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/424 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/425 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/426 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/427 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/428 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/429 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/430 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/431 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/432 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/433 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/434 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/435 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/436 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/437 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/438 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/439 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/440 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/441 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/442 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/443 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/444 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/445 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/446 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/447 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/448 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/449 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/450 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/451 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/452 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/453 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/454 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/455 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/456 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/457 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/458 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/459 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/460 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/461 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/462 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/463 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/464 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/465 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/466 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/467 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/468 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/469 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/470 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/471 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/472 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/473 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/474 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/475 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/476 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/477 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/478 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/479 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/480 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/481 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/482 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/483 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/484 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/485 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/486 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/487 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/488 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/489 |
| " | " | " | " | " | " | 32 | 32 | 8 | 3/490 |
| " | | | | | | | | | |

חברה ממלכתית-עירונית לשיקום הדיור בתל-אביב-יפו בע"מ
פרויקט כפר שלם

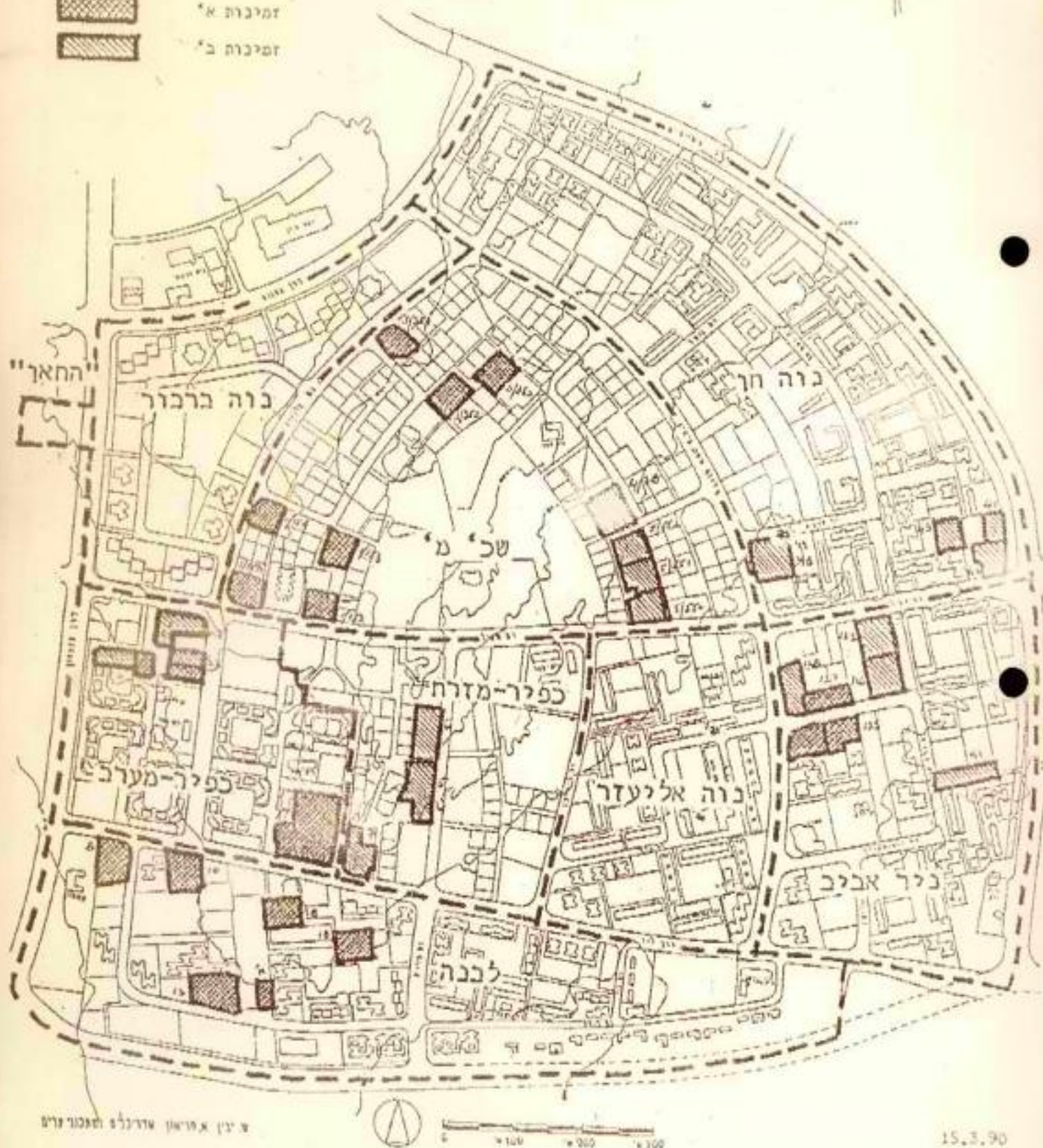


"החלוצים"

כפר-שלם

1:5000

- גבול שכונה
זמירות א'
זמירות ב'



ע"ד א. חיימן, אדריכל וסגנון ערים

15.3.90

תא - מ'נר .

המועצה המקומית תל-מונד

פקסימיליה 052-961163

טל: 052-961801

מיקוד 40 600



לשכת ראש המועצה
=====

ה' בתמוז תש"ן
28.06.90

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

כבוד השר,

הנדון : המרכז לתעוד גוש תל מונד - בית הלורד

מוגש לך בזאת חומר בנושא הנ"ל.

חומר זה מנסה לתאר בתמצית את תולדות הישוב ההוגג 60 שנה להווסדו.

לצורך הקמת המרכז לתיעוד (בבית הלורד מונד לשעבר, יש צורך במשאבים כספיים שלצערינו אין באפשרותנו לגייסם ממקורות עצמיים.

לאור חשיבות הנושא לשימור ההסטוריה של התישבות היהודים בארץ ישראל, אבקשך בכל לשון של בקשה לסיוע במציאת מימון לצורך הקמת הפרויקט הנ"ל.

מאוד אודה לך על כך.

מכבוד רב

שלמה רצבי
ראש המועצה

של

שראצל

איכות חייך באקוסט איכות