

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

בנין ואיג'ן

בניה כפרית אור ב'
אפריל 29 - מרץ 93

תיק מנהל

24/250/18



שם תיק: לשכת המנכ"ל בר - בניה כפרית - אור ב'

מזהה פיו: גל-41250/8

מזהה פריט: 000rfsv

כתובת 2-112-10-5-3

תאריך הדפסה 26/03/2018

מחלקה

אג'ן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 2.9.93

מספר:

אל: אר בני הלז

זרעל האלאל אכנה כסא

הנדון: פיקוח על שטח אקוויולר בחדר אל
בזר אכנה - הלז - לכה

הצד פנה רבא ילן בלבן
אברהם אל הוויטמן ארסן בחדר
וכן האם וזארה בעיה אלסל אשר אלסלנו
צריכאל חויל חספין.

בבית
קר אלל אלל

הזקק אלסל האלל

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל' 277211





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 18/2/93

מס' פניה: 3396

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

ר. ח. ח. ח.
.....
.....
.....

א.ג.ג.

הנדון: רכישת יחידה דיורית

לוטת מכתבו של: ר. ח. ח. ח.

מתאריך: 16/2/93

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 18/2/93

מס' פניה: 3396

לכבוד

זכר פועל יו"ר
הוועדה לזכויות אזרחיות
סמך הידון

א.ג.נ.

הנדון: תכנית המגורים לזכר פועל

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 16/2/93 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ב.מ.א.

ע/המנהל הכללי

ל.מ.א.

אברהם חתן

אברהם חתן

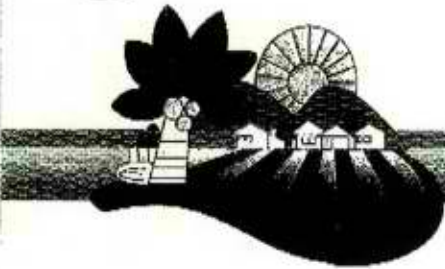
אברהם



קבלה
היעד

16/2/93

שם



אומרים כן לבקעת הירדן

כה' שבט, תשנ"ג
ג' 16-פבר-1993
תיקושכון

לכבוד
יוסי גינוסר
מנ"כל משרד השיכון
שלום רב,

הנדון: הזמנה לפגישה במשרד השכון

בהמשך לפגישתנו עם מר דני הוד - ראש המנהל לבניה כפרית,
הרי נו לבקש את כב' לקבלינו לפגישה, בנושאים הבוערים בתחום השכון
בבקעת- הירדן.

הנושאים:

1. בנית יח'ד בישובי הבקעה
2. כבישים בבקעת הירדן (כביש 90 , כביש אלון)
3. בנית מבני ציבור.

אודה לכב' על מתן מועד בהקדם .

בברכה,
דוד לוי
ראש המועצה

העתק: דני הוד -ראש המנהל לבניה כפרית
איציק עופר-החטיבה להתיישבות

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
17-2-1993
דואר נכנס



16731



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ג בשבט תשנ"ג
14 בפברואר 1993

סיכום סיור שר הבינוי ושיכון
במועצה האזורית בקעת בית שאן בתאריך 19.1.92

משתתפים: דני הוד - מנהל המינהל לבניה כפרית, משב"ש
נציגי משב"ש וממ"י
יגאל שחר - ראש המוא"ז
יצחק מטלון - עוזר שר הביטחון

1. כנישים:

א. כביש מלכישוע -

- * הכביש אינו של מע"צ, מוגדר ככביש גישה.
- * בעבר מימנה מע"צ את הכביש ב-300 אלף ש"ח כמחווה חד פעמית לכפר הנגמלים.
- * במידה וסכומי האחזקה הינם סבירים, מע"צ יסייע.
- * יועבר נייר ללשכת השר עם העתק למע"צ ע"י המוא"ז.

ב. דרך אזורית 667 -

- * בביקור מנכ"ל מע"צ במוא"ז סוכם ב-29.12.92 כי מע"צ תשתתף במימון 50% מעלות התיכנון של הכביש, דהיינו 50 אלף ש"ח, התיכנון יעשה ע"י המועצה.
- * השר ינחה את מע"צ לבדוק את האפשרות למתן סיוע גם לתכנון מפורט - בכל מקרה מע"צ תיערך לביצוע הכביש בשנת '94

ג. זירוז כביש 90 -

- * מע"צ תעשה כל מאמץ שלקראת סוף '93 תתחיל העבודה.

ד. כביש אירביד חיפה - מס' 71 -

- * לקראת השלום המועצה מבקשת 70 אלף ש"ח, לתכנון ראשוני של הכביש, בתיאום עם מע"צ.
- * השר מוכן להנחות את מע"צ לבדוק את המשמעות לכניסה לתיכנון ראשוני.

16707
1993

נרי



לשכת שר הבינוי והשיכון

ה. כביש גישה לפארק גני חוגה -

* עלות כ - 1.5 מיליון ש"ח.

* המשרד לא יסייע בנושא. אם המועצה תגייס את כל השותפים ומשרדינו יצטרך לתת רק השלמה לסכום - אזי השר ישקול את הבקשה.

* בכל מקרה יקיים השר שיחה בנושא עם עוזי ברעם, שר התיירות.

2. בניה לקליטה:

א. יש למועצה מודל להעברת עולים לשובים.

ב. קיימת בעיה של מימון ביניים.

ג. ראש המוא"ז ינסח במשותף תוכנית עם מנכ"ל המשרד ועם מנהל המינהל לבניה כפרית.

ד. השר מוכן לבחון אפשרות לממן את התכנון וההערכות להצעה שתגובש.

3. תוספת יחידות דיור על ה-1040:

א. המשרד נערך לשנת '94 ל-2000 יח"ד נוספות.

ב. ישובים שלא יעמדו בל"ז לבניה השנה, תילקח מהם ההקצאה לבניה וכך יהיה גם בעתיד.

4. מבני ציבור:

א. בית מדרש כשדה אליהו - השר מאשר מתן 100 אלף ש"ח דרך הועדה הבינמשרדית (בטיפול סגן השר) תועבר פנייה לועדה.

ב. השר מאשר מתן 100 אלף ש"ח נוספים עבור ספריה אזורית בגוש ביכורה.

ג. סיוע בתשתיות למבני ציבור - הוגשה בקשה שתבדק ע"י מנכ"ל המשרד (בכל מקרה לא ינתן מימון מלא, אלא סיוע מסויים).

5. ביוב:

א. בטיפול משרד הפנים.

ב. (סעיף 11) - סיוע בתשתיות ביוב בישובים הותיקים: רשפים, שלוחות, חמדיה ומעוז חיים - השר ישוחח בנושא עם שר הפנים.



לשכת שר הבינוי והשיכון

6. ניקוז:

- א. אין תקציב.
- ב. בכל מקרה יועבר חומר בנושא לדני הוד ותערך בדיקה של הבקשה.

7. מירב:

- א. הקמת תשתיות ביוב - השר מאשר מתן 300 אלף ש"ח לפרוייקט במקום 200 שכבר אושרו.
- ב. מועדון במירב - יבדק בפרוגרמת '94.
- ג. דרך ביטחון במירב - תערך בדיקה במשרד להשתתפות בפרוייקט.
- ד. גידור השכונה החדשה - יש לתקן את החוזה ע"ס 200 אלף ש"ח שנחתם בטעות. החוזה הנכון הינו על סך 250 אלף ש"ח (הסכום יתוקן).

8. כבישים פנימיים:

- * אין תקציב השנה.

9. הקמת יישוב חדש:

- * דני הוד יבדוק את הנושא לתחילת תכנון ב- '94.

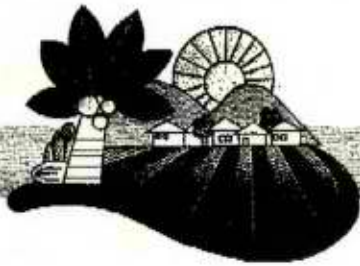
10. כביש בקיבוץ גשר למוזיאון:

- א. ישלח נייר מפורט אל לשכת השר.
- ב. הבקשה תיבחן בהתאם למגבלות התקציב.

א.ו.מ. (ב)
רשם: איתן כבל
יועץ השר

העתקים:

✓ מנכ"ל המשרד
מנהל ממ"י
מנהל מע"צ



אומרים כן לבקעת הירדן

י' שבט, תשנ"ג
ב' 01-פבר-1993
תיק: משרד השכונות

לכבוד
דני הוד-מינהל לבניה כפרית
משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: נושאים לדיון

להלן רשימת הנושאים לדיון לפגישתנו מחר:

- (1) בית הרב- שדמות מחולה
- (2) מגורונים
- (3) שיפוצים- ייט"ב/חטיבה להתיישבות
- (4) בנית יחידות דיור למגורים
- (5) בניה ציבורית- פרוגרמה 93
- (6) מרכז הפיס- המרת מענק מותנה למענק מוחלט
- (7) מגרשי כדור סל- שיפוצ
- (8) קיבוץ גלגל- הרחבת דירות לחברים

בברכה,

דוד לוי
ראש המועצה

העתק: אציק עופר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

1993-2-02

דואר נכנס

מס' 16291 תיק 20





המועצה האזורית באר-טוביה

טל. 583688, 08-583701-5, פקס. 08-583677 - איזור התעשייה באר-טוביה מיקוד 70900

כה' בטבת תשנ"ג
18 בינואר 1993

לכבוד
מר יוסף גינוסר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

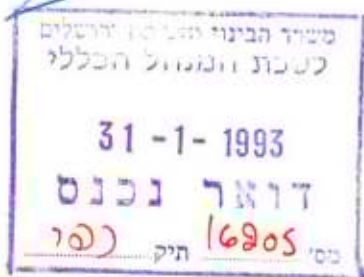
א.נ.,

הנדון : מגורנים למעונות סטודנטים במכללת אחוה

1. מכללת אחוה הינה מכללה אזורית המצויה בתהליך אקדמיזציה תוך גידול עקבי של מספר הסטודנטים בה - שתי מגמות העולות בקנה אחד עם מדיניות המועצה להשכלה גבוהה והאוצר.
2. חלק מהסטודנטים מגיעים ללמוד בה מאזורים רחוקים (והמדובר בעיקר בחיילים משוחררים).
3. כיום אין מעונות לסטודנטים בקמפוס המכללה ופתרונות דיור למספר קטן של סטודנטים ניתנים ע"י שכירת חדרים בבי"ס חקלאי כנות ובשכונת דיור זמנית בת חצור - שניהם מרוחקים כ- 10 ק"מ מהמכללה ואין בהם פתרון הולם לסטודנט עצמו ובוודאי שאין בהם לתרום לפעילות הסטודנטיאלית במכללה עצמה.
4. לאחרונה, לאחר שאותרה חלקת קרקע מתאימה (להחכרה זמנית) בצמוד למכללה, אושרה הקצאתם של 30 מגורנים לטובת מעונות לסטודנטים ואף הסתיים תכנון להעמדתם (ראה אישורים מצורפים).
5. החלטת ההחלטה להקפיא הקצאת המגורנים גם על מכללת אחוה - משמעותה המשך העדר מגורים בקמפוס למשך 5 השנים הבאות לפחות שכן לא רק שאין בשלב זה תקציב לבנייה קשיחה, אלא שגם הקרקע שהוקצתה לכך הינה לתקופה מוגבלת. יחד עם זאת, מגורנים עשויים לתת מענה טוב כמגורי סטודנטים שמעצם אופיים הינם זמניים.
6. אבקשך לכן להוציא הפרוייקט המדובר מן הכלל ולאשר הקצאת 30 המגורנים עבור המכללה - אנו מצידנו מתחייבים לאחזקתם ברמה גבוהה.

בכבוד רב,
חנן חסיד
ראש המועצה

העתק : מר דני הוד, ראש המינהל לבנייה כפרית.
דר' זהר טל, מנהל המכללה.



משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

ג' בחשוון תשנ"ג
29 בנובמבר 1992
92-ש-518

חברה למשק וכלכלה של
השילטון המקומי בע"מ
3-12-1992
דואר מכנס

מכתב זיכרון מארגון טובה
10-12-1992
לכבוד
מר בני דביר
החברה למשק וכלכלה

לכבוד

מר בני דביר

החברה למשק וכלכלה

א.נ.

הנדון: אתר המגורונים במכללת אחוזה

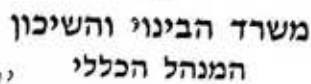
בעבר היתה הקצאה של 30 מגורונים לנ"ל, ההקצאה בוטלה, ועתה שחודשה
שנית אבקשך להעביר את כל התכניות שברשותכם לרשות המוא"ז באר טוביה.
המוא"ז באר טוביה תבצע את העבודות באתר.

לכשתסיימנה עבודות התשתית יוצבו באתר 30 מגורונים בכפוף לחתימה על
חוזה שכ"ד עם חברת עמידר.

בברכה,

דני הוד
ראש המינהל (בפועל)

העתקים: - גבי ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגמרות (בפועל)
- מר י. פייטלזון - אדריכל
- גבי מ. גרוס



ירושלים, יח' בכסלו התשנ"ג
13 בדצמבר 1992
סימוכין מגו 8290

מועצה אזורית בחדשטובים	
כתובת 2	
תאריך	תאריך
17-12-1992	
חתימת רשמי	חתימת רשמי

אל מר דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית (כפועל)

שלום רב,

הנדון: הצבת מגורונים

בהתאם לסיכון דיון שר הבינוי והשיכון מיום 29/11/92 עם המועצה
האזורית באר טוביה להלן ההחלטות אותן יש לבצע מידית.

1. הצבת 3 קרוואנים למבני ציבור לאתר בת חצור.
 2. הצבת 30 מגורונים לאיכלוס מגורי סטודנטים.
- ההובלה על חשבון המשרד. הכנת השטח והתשתיות על ידי המועצה האזורית בהשתתפות של משהב"ש לפי 7,000 ש"ח למגורון.
- חתימת חוזה עם חב' עמידר ותשלום שכ"ד הינם תנאי הכרחי להצבה.

ב בלע כ/ה,

אריה ב
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר יוחנן פלד, סמנכ"ל חב' עמידר
✓ מר חסיד חנן, ראש המועצה האזורית באר טוביה



מועצה אזורית באר טוביה

נתקבל

שם

החתימה

15-12-1992

לטיפול

העניין

העניין

חתימת רה"מ

ירושלים, ח' בכסלו התשנ"ג
3 בדצמבר 1992
סימוכין: סכמ 8221

סיכום דיון שר הבינוי והשיכון עם מועצה אזורית באר טוביה
מיום 29/11/92

נוכחים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר אריה בר, המנהל הכללי
מר חסיד חנן, ראש המועצה המועצה האזורית באר טוביה
מר שמואל ברקוביץ, סגן ראש המועצה

1. אתר נת תצור

א. לא יאוכלסו יותר תושבים ותיקים באתר זה.
ב. פרויקט הקשישים ימשך כפי שתוכנן עד כה.

טיפול: י. שוורץ - אכלוס

2. 3 קרוואנים למבנה ציבור

3 קרוואנים למבנה ציבור יועברו לאתר מיידית.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

3. מגורי סטודנטים במכללת אחוה

15 מגורונים (30 יחידות) יועברו לאתר למועצה האזורית לצורך
מגורי סטודנטים. ההעברה תכלול הצבה ו- 7,000 ש"ח לתשתית
ליחידת דיוור.

4. מרכז פיס קהילתי

התקציב ליעד זה הוא ממפעל הפיס.

העתק: נוכחים



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כה' בטבת התשנ"ג

18 בינואר 1993

סימננו כפר 8543

נושאים לדיון בסיוור שר הבינוי והשיכון במועצה האזורית עמק הירדן

בתאריך 19/1/93

1. תוואי כביש ליד בית קברות כנרת

בתוואי המוצע עובר קו המוביל המלוח ומטרדים נוספים, כגון קווי חשמל ובזק. עלות הפרויקט גבוהה והאפשרות לבצעו מותנית בהסכמת חברת "מקורות", חברת החשמל וחברת בזק. העתקת קו המוביל המלוח היא כמעט בלתי מעשית.

2. פוריה עלית

בשל מגבלות התקציב לא ניתן להכליל את פוריה עלית בטיפול בפרוגרמת 1993.

3. נוה עובד

קיים תכנון להרחבת הישוב. התוכנית הוקפאה עד להסדרת קרקעות ותשלום ממ"י עבור קרקע לאלומות.

4. תל קציר

א. בקיבוץ תל קציר קיימות יח"ד שנפגעו בזמן מלחמת ששת הימים. בתוכנית בניית 1,040 יח"ד בקיבוצים כלולות 20 יח"ד לבניה בקיבוץ תל קציר.

ב. בשל מגבלות התקציב לא ניתן להכליל את שיקום הכביש.

5. מסדה

בשל מגבלות התקציב וקביעת עדיפויות לא ניתן להכליל את הבקשה לתשתיות ומבני ציבור השנה.

6. הגשר שעל הירדן

תוזמן בדיקה תנועתית של הכביש ובעיית הולכי הרגל במקום, כשלב ראשוני למתן פתרון הנדסי.



**משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי**

7. אלמגור - הסדרת מרכז הישוב

בשל מגבלות התקציב הנושא ידון בשנית בשנת 1994.

8. המרכז האזורי בצמח

הנושא אינו בתחום הטיפול של המשרד.

9. תאורת כנישים וצמתים

מע"צ תשלים השנה תאורה מצומת צמח למעגן ומקבוצת כנרת לאוהל.
בקשת ראש המועצה לתאורה בשביל הולכי רגל ואופניים מצמח לאשדות
נענתה בחיוב ע"י מנהל מע"צ להשתתפות במימון של שליש מהעלות למרות
שהנושא לא בטיפולנו.

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר: כ"ד בטבת תשנ"ג
17 בינואר 1993
93-ש-625

ס י ו ר ש ר ה ב י נ ו י ו ה ש י כ ו נ

ב מ ו ע צ ה א י ז ו ר י ת ב ק ע ת ב י ת - ש א נ

ו ב מ ו ע צ ה א ז ו ר י ת ע מ ק ה י ר ד נ

19 / 1 / 93

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

מועצה אזורית עמק הירדן

כללי

במועצה אזורית עמק הירדן 21 ישובים.

- 16 קיבוצים.
- 2 מושבים.
- 2 ישובים קהילתיים.
- 1 מרכז אזורי.

הבניה בקיבוצים

במועצה האזורית 16 קיבוצים.

בשנים 1991 - 1986 סייע המינהל לבניה כפרית בשיפוץ ובהרחבת כ-250 יחידות דיור בקיבוצי המועצה האזורית, וכן בעבודות תשתית ופיתוח.

כמו כן נבנו בשנים אלה 28 יח"ד לחיילים משוחררים.

במסגרת פתרונות דיור לעולים גם בקיבוצים, שופצו בקיבוצי המועצה 83 יחידות דיור באמצעות חברת עמידר וכ- 20 יח"ד שופצו באמצעות משרד הבינוי והשיכון - לשיכון עולים חדשים.

כמו כן הוצבו 24 מגורונים בתחומי המועצה.

בקיבוצי המועצה הוצבו 30 יח"ד בבניה מתקדמת.

כמו כן מתוכננות להבנות, 152 יח"ד בבניה בטחונית במסגרת בניית 1040 יח"ד בקיבוצים.

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

שם קיבוץ	בניה מתקדמת	בנית 1040	שיפוץ לעולים	מגורונים
אלומות				10
אפיקים		24		
אשדות יעקב א		16		
אשדות יעקב מ		8		
בית זרע		14		4
גנוסר	14			8
דגניה א'				
דגניה ב'		14		
האון				
חוקיק	16			
כנרת		14		
מסדה		10		
מעגן		8		
עין גב		14		
שער הגולן		10		
תל קציר		20		
מ.א.עמק הירדן				2
סה"כ	30	152		24

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

קרוואנים ומגורונים:-

כאמור, בקיבוצי המועצה האזורית הוצבו 24 מגורונים.
כמו כן הוצבו 92 מגורונים בישוב פוריה נווה עובד לקליטת עולים וזכאים
אחרים.

תל קציר:-

בקיבוץ תל קציר קיימות יח"ד שנפגעו בזמן מלחמת ששת הימים.
בתכנית בניית 1040 יח"ד בקיבוצים, מתוכננות להיבנות 20 יח"ד גם בקיבוץ
תל קציר.

בשלב זה לא ניתן להענות לבקשתם לבניית יח"ד בבניה תקציבית.

כפר עבודה פוריה:-

קיימת בקשת ועד הישוב להרחבת הישוב הקיים.

תכנון ופיתוח הרחבת הישוב נמסר לחברת ערים.
תכנית מיתאר הוגשה ע"י חברת ערים לוועדה, בתיאום עם משהב"ש התכנית נמצאת
בהפקדה.

בפרוגרמת 93:- מתוקצב החלפת קו המים בישוב.

נווה עובד

קיים תכנון להרחבת היישוב.

לא ניתן לקדם התכנון בשל הסדר קרקעות ותשלום מ.מ.י. עבור קרקע לאלומות.

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

מועצה מקומית מנחמיה

במועצה מקומית מנחמיה נבנו 32 בבניית חברות - 16 יח"ד בשלב א' ו- 16 יח"ד בשלב ב'.

להלן התייחסותנו לנושאים שהועלו ע"י ראש המועצה:-

1. מענקי מקום: ההחלטה על גובה מענקי המקום נתקבלה ע"י משרד האוצר ולא ע"י משרדנו.

אנו תומכים בהצעה כי גובה מענק המקום במנחמיה יושווה לזה שבבית שאן 39,500 ש"ח.

2. פרויקט בתחום משק המים: אין למשרדנו התנגדות עקרונית כי השתתפות המשרד בפרויקטים מסוג זה תועבר למועצה המקומית.

יש לציין כי במקרה ספציפי זה, העבודה איננה מתוקצבת על ידי משרדנו.

3. תעלת ניקוז לשכונת הזיתים: סוכם על ביצוע העבודה ע"י מחוז הגליל של המינהל לבניה כפרית.

העבודה תתקצב בתחילת שנת 93.

4. שיפור תשתיות בנה ביתך: הנושא אינו מתוקצב בשנת 93, הנושא ידון בשנת תקצ"ב 94.

5. מגורונים: עפ"י החלטת הנהלת המשרד, כל הטיפול במגורונים מוקפא בשלב זה.

6. שיפור בתי קומות חזותית: באחריות עמידר.

7. שימור ושחזור אתרים: עבודות מסוג זה אינן מתוקצבות בשנת 93.

בנוסף לכך יש לציין כי קיים תכנון ל- 3 שכונות חדשות במנחמיה אשר הוגשו לוועדות קיימת בעיה של קרקע פרטית במקום.



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

יב' טבת תשנ"ג
5 ינואר 1993

6/7/3
6(90/3

אל: מר יגאל אסף, עוזר מנכ"ל משהב"ש ✓

הנדון: כבישים - מועצה אזורית עמק הירדן

להלן הפרטים המבוקשים לקראת סיור השר בעמק הירדן:

בתאריך 29/12/92 התקיים ביקור של מנכ"ל מע"צ מר יהודה כהן ומהנדס מחוז הצפון של מע"צ מר אלי רונן אצל מר זאב שור, ראש המועצה האזורית וכך סוכם:

- הגשר שעל הירדן: תוזמן בדיקה תנועתית של הכביש ובעיית הולכי הרגל במקום, כשלב למתן פתרון הנדסי.

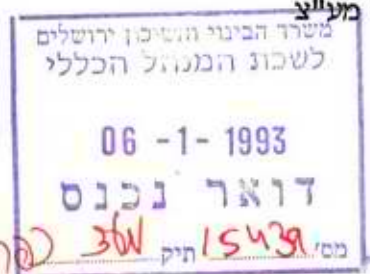
- תאורה: מע"צ תשלים השנה תאורה מצומת צמח למעגן ומקבוצת כנרת לאוהל; בקשת ראש המועצה לתאורה בשביל להולכי רגל ואופניים מצמח לאשדות נענדה בחיוב ע"י מנכ"ל מע"צ להשתתפות במימון של שליש מהעלות למרות שהנושא לא בטיפולנו.

1 384 - תוואי כביש ליד בית הקברות כנרת: בתוואי המוצע עובר קו המוביל המלוח ומטרדים נוספים כמו קווי חשמל ובזק. עלות הפרוייקט גבוהה והאפשרות לבצעו מותנית בהסכמת מקורות, חב' החשמל ובזק. העסקת קו המוביל המלוח היא כמעט בלתי מעשית.

ב ב ר כ ה,

סיבוני עידית
מנהלת לשכת מנכ"ל מע"צ

עמק הירדן





מועצה אזורית עמק הירדן

י בטבת תשנ"ג

3 בינואר 93

35/ 93/ 20-61

לכבוד

יוסי סיטבון

עוזר שר הבינוי והשכון

ירושלים

שלום רב,

להלן נושאים שיועלו בדיון בסיוור השר בעמק הירדן .

1. תנאי כביש ליד בית קברות כנרת . קיימת הצעה להעתיק את הכביש הקיים מערבה ולמנוע בכך את עיקול הדרך .
הנושא חשוב מבחינה בטיחותית וכמו - כן יאפשר מקום חניה מסודרת לבית הקברות בכנרת, בו טמונים אבות התנועה ומהווה מקום עליה לרגל .
3.7.8
2. פוריה עלית -
מערכת הכבישים בפוריה עלית הרוסה במצב הקיים לא ניתן לפתח את הישוב וכמו-כן המצב גורם מקים כבדים לתושבים . הפניה היא להסדרת הכבישים וכמו-כן יעלה הועד המקומי את נושא בניית מוסדות ציבור .
3.7.3
3. נוח עובד -
הסעיפים שפורטו בפוריה עלית ובנוסף יועלה נושא הסדרת הביוב .
3.7.3
4. תל קציר -
א. העלתי בפני השר את ההחלטות שנתקבלו בנושא בניית 24 יחידות דיור שנפגעו ב-67, נבקר במקום .
ב. תמיכה בשיקום הכביש לתל קציר .
3.7.3
5. מסדה -
תשתיות ומבני ציבור .
3.7.3

המרכז האזורי צמח • עמק הירדן 15132 • טל' 06-757600-1 • פקס' 06-757641

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקק • כנרת • מסדה • מעגן • עין-גב
פוריה כפר-עבודה • פוריה נוח-עובד • פוריה עלית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



מועצה אזורית עמק הירדן

- 2 -

הנשר שעל הירדן -

הועלה בפגישה עם מנכ"ל מע"צ מר יהודה כהן .

אלמגור -

הסדרת מרכז הישוב - בעיקר עבודות אספלט .

המרכז האזורי בצמח .

פרויקט אותו העלנו לפני שר התיירות, ובקרב נפגש בנושא זה עם שר האוצר .

אנו מעוניינים בתמיכת השר לפרויקט זה .

תאורת כבישים וצמתים .

6 י. כהן 63/א

7 3. ח'א

8 3. ח'א

9 4. כהן

בברכה

זאב שור

ראש המועצה

זע/אמ

המרכז האזורי צמח • עמק הירדן 15132 • טל' 06-757600-1 • פקס' 06-757641

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקק • כנרת • מסדה • מעגן • עין-גב
פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עלית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כה' בטבת התשנ"ג
18 בינואר 1993
סימנו 8542 כפר

נושאים לדיון בסיור שר הבינוי והשיכון במועצה האזורית בית שאן

בתאריך 19/1/93

כביש מלכישוע - מע"צ

הכביש אינו של מע"צ, מוגדר ככביש גישה לכפר. מע"צ מימנה בזמנו סכום של 300 אלף ש"ח כמחווה חד פעמית עבור כפר הנגמלים. מע"צ מתחזקת אלפי ק"מ כבישים ואין באפשרותה לקבל לאחזקה גם כביש זה.

דרך אזורית 667 - מע"צ

בביקור מנכ"ל מע"צ שהתקיים בלשכת ראש המועצה, מר יגאל שחר ביום 29/12/92, סוכם כי מע"צ תשתתף במימון 50% מעלות התכנון של הכביש, דהיינו כ-50 אלף ש"ח, התכנון ייעשה ע"י המועצה.

זרז כביש 90 - מע"צ

מע"צ משלימה השנה תכנון מפורט של הכביש, אשר ביצעו יטופל במסגרת תוכנית העבודה לשנת 1994. מחוז הצפון של מע"צ ישתדל כבר בסוף שנת 1993 להתחיל בתפיסות קרקע ופינוי מטרדים.

בניה לעולים וקליטת משפחות ובנים בקיבוצים

שיטת הבנייה בקיבוצים אלה הינה באמצעות תכנית סיוע מיוחדת של המשרד בשיתוף עם משרד האוצר, בהם קיים אלמנט של מענק בביצוע התשתיות. קיימת בעיה במימוש חלק גדול מתכנית זו בשל התנגדות הבנקים לאשר לקיבוצים משכנתאות אלה, עד שלא יוסדר כל נושא חובותיהם האחרים לבנקים. בשלב זה הנושא מצוי בדיונים בין משרד האוצר וראשי הבנקים.

בניה מרוכזת במושבים

שיטת הבניה במושבים הינה בשיטת הבניה העצמית, תוך מתן סיוע המשרד בביצוע התשתיות ליח"ד שיבנו. בפרוגרמת 1993 קיימת השתתפות המשרד בביצוע תשתיות ל-20 יח"ד במושב תל תאומים בעלות של 300,000 ש"ח. נקשת המועצה האזורית לבנית 60 יח"ד בשיטת בניה זו במושבים ירדנה ובית יוסף, תידון בשנת התקציב 1994 בלבד.



משרד הבינוי והשיכון המנהל הכללי

תוספת יחידות מתכנית ה-1040 לעין הנציב

כאמור התכנית הינה תכנית סגורה אשר טרם הופעלה. במידה ויהיו שינויים וביטולים, ניתן יהיה לשבץ קיבוצים אלה בתכנית. התכנית כפי שהיא כיום אינה ניתנת להגדלה.

סיוע בתשתיות עבור מבני ציבור

בשל מגבלות תקציב לא בעדיפות לביצוע.

תמיכה מירב ומעלה גלבו

הנושאע בטיפול ועדת מנכ"לים, לקביעת עדיפות לאומית.

סיוע בתשתיות ביו

בישובים בהם נבנו ע"י משרדנו יח"ד - המיועדות לאכלוס, יינתן אישור לביצוע תשתיות וכיוב שיאפשרו איכלוס.
לקיבוץ מירב הוצא לאחרונה הזמנה על סך 300,000 ש"ח לביצוע הכיוב.
בנוגע לישובים האחרים, עפ"י החלטה שנתקבלה ע"י משרד האוצר - הטיפול בכיוב בישובים ומחוצה להם יהיה באחריות משרד הפנים, כנ"ל הטיפול בכל הקשור בתשתיות ניקוז בישובים.

סיוע בשיקום תשתיות ניקוז פנימי בישובים

בשל מגבלות תקציב לא בעדיפות לביצוע.

מימון, הקמה ואחזקה של מרכיבי בטחון בישובים

בקבוצים ובישובים בהם בוצעה בנייה ביוזמת המשרד, ובעקבותיה היה צורך לבצע מרכיבי בטחון כגון הזזת הגדר - העבודה תבוצע ע"י המשרד, במסגרת עלויות הבניה.

בקבוצים בהם אמורות להיבנות יח"ד במסגרת פרויקט 1,040, והיה צורך לבצע מרכיבי בטחון עקב הבניה, נקלחו בחשבון בתחשיבים עלויות אלה במסגרת התחשיבים.
בנוגע ליתרת מרכיבי הבטחון - עבודות אלה אינן מתקצבות ע"י משרדנו.

כבישים פנימיים ירדנה ובית יוסף

בשל מגבלות תקציב, הנושא ידון בשנת התקציב 1994.

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

יח' בטבת תשנ"ג
11 בינואר 1993
93-ש-617

נשלח בפקס

אל: מר י. אסף - ע.מנכ"ל.

נושאים לדיון - מועצה איזורית בקעת בית שאן

להלן התייחסותנו לנושאים שהועלו ע"י ראש מוא"ז בקעת בית שאן:-

1. בניית 1040 יח"ד בקיבוצים: שיטת הבנייה בקיבוצים אלה הינה באמצעות תכנית סיוע מיוחדת של המשרד בשיתוף עם משרד האוצר, בהם קיים אלמנט של מענק בביצוע התשתיות. קיימת בעיה במימוש חלק גדול מתכנית זו בשל התנגדות הבנקים לאשר לקיבוצים משכנתאות אלה, עד שלא יוסדר כל נושא חובותיהם האחרים לבנקים. בינתיים הנושא מצוי בדיונים בין משרד האוצר וראשי הבנקים.
2. בניה מרוכזת במושבים: שיטת הבניה במושבים הינה בשיטת הבניה העצמית, תוך מתן סיוע המשרד בביצוע התשתיות ליח"ד שיבנו. בפרוגרמת 93 קיימת השתתפות המשרד בביצוע תשתיות ל- 20 יח"ד במושב תל תאומים בעלות של 300.000 ש"ח. בקשת המועצה האזורית לבנות 60 יח"ד בשיטת בניה זו במושבים ירדנה ובית יוסף, ניתן יהיה לסייע בשנת התקציב 94 בלבד.
3. תוספת יח"ד מתכנית ה- 1040: כאמור התכנית הינה תכנית סגורה אשר טרם יצאה לדרך, באם יהיו שינויים וביטולים, ניתן יהיה להכניס קיבוצים אלה בעתיד. התכנית כפי שהיא היום איננה ניתנת להגדלה.
4. סיוע בתשתיות ביוב: ביישובים בהם נבנו ע"י משרדנו יח"ד - יינתן עבורן גם פתרון ביוב. עבור קיבוץ מירב הוצא לאחרונה חוזה על סך 300.000 ש"ח לצורך ביצוע הביוב. בנוגע ליישובים האחרים, עפ"י החלטה שנתקבלה ע"י משרד האוצר - הטיפול בביוב ביישובים ומחוצה להם יהיה באחריות משרד הפנים, כנ"ל הטיפול בכל הקשור בתשתיות ניקוז ביישובים.

72 24 12 12

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

5. מרכיבי ביטחון: בקיבוצים וביישובים בהם בוצעה בנייה ביוזמת המשרד, ובעקבותיה היה צורך לבצע מרכיבי ביטחון כגון הזזת הגדר - העבודה תבוצע ע"י המשרד, במסגרת עלויות הבניה.
בקיבוצים בהם אמורות להיבנות יח"ד במסגרת פרויקט 1040 והיה צורך לבצע מרכיבי ביטחון עקב הבניה - העלויות הללו נלקחו בחשבון בתחשיבים התקציביים שנעשו עבור הבניה.

בנוגע ליתרת מרכיבי הביטחון - עבודות אלה אינן מתוקצבות ע"י משרדנו.

6. כבישים פנימיים - ירדנה, בית יוסף: בשנת 93 תוקצב שיקום הכביש הפנימי במושב רוויה.
ניתן יהיה להענות לבקשת המועצה לביצוע הכבישים הפנימיים בירדנה ובית יוסף בשנת התקציב 94.

לקראת סיוור שר הבינוי והשיכון במועצה האזורית, יוכן תיק אשר יכלול נתונים כלליים ונתוני רקע נוספים בנוגע למועצה ולפעילות בה.

בברכה,

אסנת קמחי
ע.ראש המינהל

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

כ"ד בטבת תשנ"ג
מספר: 17 בינואר 1993
93-ש-625

ס י ו ר ש ר ה ב י נ ו י ו ה ש י כ ו נ

ב מ ו ע צ ה א י ז ו ר י ת ב ק ע ת ב י ת - ש א נ

ו ב מ ו ע צ ה א ז ו ר י ת ע מ ק ה י ר ד נ

19 / 1 / 93

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

לוח זמנים לביקור השר בתאריך 19.1.93

מעלה אפרים:-

09:10 - 08:30 - קבלת פנים בכניסה לישוב וסיור.

10:00 - 09:10 - סיכום ביקור במשרד ראש המועצה.

בקעת בית-שאן:-

12:30 - 10:30 - תל תאומים
שכונת קרוואנים אתיופים ברויה
מירב

בניית ה- 1000 קיבוץ מסילות

13:15 - 12:30 - ארוחת צהרים בגן-השלושה.

14:00 - 13:15 - סיכום ביקור בגן-השלושה.

14:20 - 14:00 - ביקור במנחמיה.

עמק הירדן:-

17:00 - 14:30 - קבלת פנים במועצה וסיור באתרים הבאים:-
תוואי כביש ליד בית קברות כנרת (שמוליק חדש)
פזריה עלית

נוה עובד

18:00 - 17:00 - תל קציר

אשדות יעקב מ' - ספנקריט

18:30 - 18:00 - סיכום פגישה במועצה עם חברים.

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

מועצה אזורית בקעת בית שאן

במועצה האזורית בקעת בית שאן 24 ישובים:-

6 - מושבים.

17 - קיבוצים.

ומרכז אזורי.

הבניה בקיבוצים

בשנות התקציב 90-91 הופעלה בניה מסוגים שונים ובקיבוצי המועצה האזורית.

להלן פירוט הבניה בקיבוצים:-

שם קיבוץ	קרוואנים	מגורונים	שיפוץ לעולים	בניית 1040
גשר			4	14
חמדיה				16
טירת צבי		4	12	14
עין הנציב		12	4	12
כפר רופין			8	12
מעוז חיים		4	12	16
מעלה הגלבוע		10	10	
נוה איתן				10
נוה אור		10	4	16
ניר דוד		10		18
מסילות	10		4	16

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

שם קיבוץ	קרוואנים	מגורונים	שיפוץ לעולים	בניית 1040
רשפים	15			12
שדה אליהו		4	5	14
שדה נחום			10	
שלוחות			9	16
מירב		20		
מלכישוע		40		
סה"כ	25	114	82	184

בקיבוצי המועצה האזורית קיימת תכנית להקמת 184 יח"ד בבניה בטחונות. שיטת הבניה בקיבוצים אלה הינה באמצעות תכנית סיוע מיוחדת שהוכנה ע"י משרד האוצר ומשרד הבינוי והשיכון.

קיימת בעיה בהוצאת חלק מתכנית זו אל הפועל בשל התנגדות הבנקים לאשר לקיבוצים סיוע במשכנתאות, עד להסדרת כל נושא חובותיהם האחרים לבנקים.

הנושא מצוי בדיונים בין האוצר ובין ראשי הבנקים.

כאמור בקיבוצי המועצה האזורית קיימת תכנית להקמת 184 יח"ד.

תכנית זו הינה תכנית סגורה, ולא ניתן להגדילה בשלב זה.

באם יהיו ביטולים או שינויים - תיבחן האפשרות להגדיל את מכסות יח"ד בקיבוצי המועצה.

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

קרוואנים ומגורונים:-

בקיבוצי המועצה האזורית הוצבו 25 קרוואנים ו- 114 מגורונים.

כמו כן הוצבו במושב המועצה האזורית 167 קרוואנים - ברוויה ובתל-תאומים המשמשים כמרכזי קליטה לאתיופים.

בניה במושבים:-

שיטת הבניה במושבים תהיה בשיטת בניה עצמית - מרוכזת, תוך מתן סיוע המשרד בביצוע תשתיות, עפ"י טבלה שנקבעה מראש.

בשנת 93 תוקצבה השתתפות בביצוע תשתיות ל- 20 יח"ד ביישוב תל-תאומים בקשת המועצה האזורית לבניית 60 יח"ד נוספות בשיטה זו במושבים ירדנה ובית יוסף תידון בשנת 94.

סיוע תשתיות ביוב:-

עפ"י החלטה שנתקבלה, הטיפול במערכות הביוב הישוביות והאזוריות יהיו באחריות משרד הפנים.
משרדנו יבצע את כל הקשור במערכות הביוב ליח"ד שנבנו על ידו בשנות התקציב 90-91.

מרכיבי בתחון:-

נושא זה אינו מתקצב ע"י משרד הבינוי והשיכון, ואינו באחריותו.
משרדנו יבצע מרכיבי ביטחון הכרחיים הנגזרים מן הבניה שנעשתה ביוזמתו.
מעבר לכך יש לפנות למשרד הבטחון ולפקוד העורף.

פרוגרמת 93:-

בפרוגרמה לשנת 93 של הבניה הכפרית נכללו העבודות הר"מ בתחום המועצה האזורית.

5
משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

בכורה - הקמת מעון יום.

מירב - הרחבת חדר אוכל.

רננה - שיקום כביש הגישה.

תל-תאומים - השתתפות בתשתיות ל- 20 יח"ד.

**המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים**

תאריך:

כ"ה בטבת תשנ"ג
מספר 18 בינואר 1993
ש-92-628

הנדון: סיור השר - 19.1.93.

הופתעתי לקבל הערותיך לתיק הסיוור שהוכן על ידי.

תגובתנו לסעיפים שהועלו ע"י ראש המוא"ז בקעת בין שאן נשלח אליך
ללשכת המנכ"ל בתאריך 11 בינואר (סימוכין 617-ש).
רצ"ב העתקו בשנית.

בסופו של המכתב צויין כי בסמוך למועד הסיום ישלח תיק כללי ובו חומר רקע כללי + ציון הבעיות שידונו בעת הסיום.

ואכן כך נעשה, כמנהגנו.

עלי לציין כי נושאים פרטניים לתגובתנו נשלחו רק בנוגע למועצה אזורית
בהעת בית שאן ולא בנוגע למועצה אזורית עמק הירדן.

רצ"ב בשנתי התיקים ובהם כל החומר הנוגע לסיורים במועצות.

לתשומת ליבך !

בברכה,
אהלי
אסנת קימחי
ע. ראש המינהל

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

יד' טבת תשנ"ג
7 ינואר 1993

אל: מר יגאל אסף, עוזר מנכ"ל משהב"ש

הנדון: נושאים לדיון עם המד, מועצה אזורית בקעת בית - שאן

להלן הפרטים המבוקשים:

1. כביש מלכישוע: הכביש אינו של מע"צ, מוגדר ככביש גישה לכפר. מע"צ מימנה בזמנו סכום של 300 אש"ח במחווה חד-פעמית עבור כפר הנגמלים. מע"צ מחזיקת אלפי ק"מ כבישים ואין באפשרותה לקבל לאחזקה גם כביש זה.
2. דרך אזורית 667: בביקור מנכ"ל מע"צ שהתקיים בלשכת ראש המועצה, מר יגאל שחר ביום 29/12/92 סוכם כי מע"צ תשחיק במימון 50% מעלות התכנון של הכביש, דהיינו כ - 50 אש"ח, ותכנון ייעשה ע"י המועצה.
3. כביש 90 - עוקף מושבי ביכורת והעיר בית שאן - מע"צ משלימה השנה תכנון מפורט של הכביש, אשר ביצעו יטופל במסגרת תוכנית העבודה ל-94. מחוז הצפון של מע"צ ישתדל כבר בסוף שנת 93 להחזיל בתפיסות קרקע ופינוי מתרדים.

ב ב ר כ ה,

סיכוני עידית

מנהלת לשכת מנכ"ל מע"צ



1-א



8542
כ"ב

אולס. טיגול
א"ב א"ת

המועצה האזורית בקעת בית שאן
ד"ר נע בית שאן - טל: 06-539860
פקס: 06-539862

יב בטבת תשנ"ג
5 בינואר 1993

ביקור שר הבינוי והשיכון
ח"כ בנימין בן אליעזר (פואד)
במוא"ז בקעת בית שאן

שר הבינוי והשיכון ח"כ בנימין בן אליעזר (פואד)
ומנכ"ל המשרד מר יוסי גינוסר, יקיימו ביקור במוא"ז בקעת בית
שאן ביום שני כה בטבת תשנ"ג - 18.1.93.

אנו מקבלים בברכה את שר הבינוי והשיכון והאנשים
הנלווים אליו.

להלן הצעה לסדר יום:-

10:30 תל תאומים (ישוב קהילתי מתפתח) חמשד הגדלת הישוב,
קליטת חפולים הרוסים מקרוונים לדיור קבע.

11:00 שכונת קרוונים אתיופים ברויה.

11:15 מירב - השלמת מערכת הבטחון, השלמת הפיתוח בשכונת
המגורים חחדשה - 30 יחידות דיור, השלמת מערכת השפכים.

12:15 בניית ה-1000 - קבוץ מסילות - האם יוכל בל"ל לעצור
הבניה בקו - העימות.

12:30 ארוחת צהרים בגן - השלושה.

13:15 סיכום הביקור בלשכת ראש המועצה.

14:00 ביקור במנחמיה.

14:30 עמק הירדן.

אנו מאחלים לשר הבינוי והשיכון מר בנימין בן אליעזר
ואנשי המשרד יום מהנה ופורה בעמק היפה שלנו.

בברכה,
יגאל שחר
ראש המועצה

יש/מג/43

05-1-1993

מסמך זה הוא חלק מהארכיון של משרד הבינוי והשיכון, והוא נמצא בבעלות משרד הבינוי והשיכון.

בית יוסף גשר חמדיה סירת צבי ירדנה כפר-רופין מעוז-חיים מסילוח

משרד ראש הממשלה
ירושלים

לשכת המנהל הכללי

י"ז בטבת תשנ"ג
10 בינואר 1993
ס-2-885-1

סידור

לכבוד
מר מיקי ורדי
מנכ"ל מנהל מקרקעי ישראל

שלום רב,

הנדון: מפעלי אזור התעשיה "ברקו"

עמותת התעשיינים באזור ברקו פנתה אל ראש הממשלה בטענה כי מנהל מקרקעי ישראל אינו חותם על חוזים עם מפעלים שקיבלו כבר הקצאות קרקע ומעמד של "מפעל מאושר".

כזכור, ההחלטות שהתקבלו לגבי מעמד אזור התעשיה "ברקו" בנושא אזורי העדיפות הלאומית - לא כוונו לשינוי הסטאטוס של מפעלים קיימים.

אבקש בדיקתך והתייחסותך בהקדם.

בברכה,
שמעון שבס

העתק: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון



100.1 סג

7.12.92

שדי שאול המלך 8
תל-אביב 61400
ת"ד 40014
טל. 03-5429932



התנועה הקיבוצית המאוחדת
הקיבוץ הארצי
הקיבוץ הדתי
קיבוצי העובד הציוני

ברית התנועה הקיבוצית

לכבוד

בנימין בן אליעזר
שר השיכון והבינוי

שלום רב,

הנדון: סיוע לקיבוץ "בית ישראל"

=====

קבוץ "בית ישראל" נוסד ע"י קבוצת חברים שפרשת לאחרונה מקיבוץ "ראשית" הקיים בירושלים מזה כ-13 שנים (תחילה במשך כ-11 שנים בשכ' הבוכרים ומזה כשנתיים במתחם "הנורית" בקרית יובל).

"תעודת זהות" של הקיבוץ ומטרותיו מצורפים במסמך הרצ"ב שיועד למיכאל גל מעיריית ירושלים.

בקשתם להתיישב במרכז הקליטה בגילה הובאה לעיריית ירושלים התומכת בנושא.

ברור לנו שההכרעה צריכה להיות באמצעות "עמידר" האחראית למרכז מטעם משרדך.

מאחר ובמשך כל השנים (כמעט מיום הווסדו) ליוותי את קיבוץ "ראשית" וחבריו (הקשורים גם עם התק"מ) - פנו אלי עתה חברי קיבוץ "בית ישראל" לסייע להם בפנייתם אליך בנדון.

אודה לך מאוד אם תוכל לקבוע להם פגישה בהקדם. אין לי ספק שנסיונם בעבר ותרומתם לכל אזור וסביבה בה שכנו קודם - תתרום גם לפתרון בעיות שונות הקיימות כיום במו הקליטה בגילה.

בתודה מראש,

עדנה סולודר

מזכירת ברית התנועה הקיבוצית

הצתק:

הושע בן שלום - קיבוץ "בית ישראל"

מוקי צור - מזכיר תק"מ

מיכאל גל - עיריית ירושלים

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

הנה מלך

3-12-92

מאת:

חנות, איש-מרק

הסיון:

ד"ר ברוך - פניה מ"ג 22/11/98

סימובין:

נפ"ק מאובת הינה מקרקע' יס"א

אברהם ח"ו (111) 34 אברהם

12/11/20

101
ש"ק



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

אל: מנחם
מאת: שר

המצ"ב

- ☐ לישיבת ההנהלה
- ☐ נא לצרף חומר/חוזה/תיס
- ☐ נא להחזיר לח"מ
- ☐ לתיק
- ☐ לת.ת.
- ☐ 15/12 בק"ק

- ☐ לידיעתך
- ☐ לאישורך
- ☐ לחתימתך
- ☐ לטיפולך
- ☐ לשיחה
- ☐ נא להכין תשובה בחתימתי
- ☐ נא לענות
- ☐ נא לעדכן אותי

חתימה: אילן

תאריך: 22/11



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הבריאות
Ministry of Health
ירושלים

לשכת סגן השר
Office of the Deputy Minister of Health

ט"ו בחשוון תשנ"ג
11/11/92

Handwritten signature and initials

לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר השיכון
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: אשור להקמת שכונ על חלקה 4 גוש 20372 - כפר ברטעה

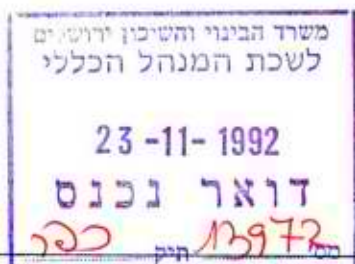
בהתבסס על פניתו של מר סעיד כבהה מכפר ברטעה, הסוען כי קיימת בעית חוסר חלקות אדמה לזוגות צעירים המעוניינים להמשיך לגור במקום, ובהיותי בן האזור הנני מודע לבעית המחסור בדירור הקיימת בכפר. על כן הנני מבקש להקצות חלקה למסרת שכונ לזוגות הצעירים בכפר ברטעה.

004144



בכבוד רב,

ח"כ נוואף מצאלחה
סגן שר הבריאות



45/פ"צכ

01/12 '92 11:56

972 4 845220

MINHAL HIFHA

MEKARKAY

001



מס' ת"מ
ה' כסלו, תשנ"ג
30 בנובמבר 1992
W1013

מדינת ישראל ויחיד הקרקעות

דרך העצמאות 13, חיפה 33033 ת.ד. 348, פקס: 04-645220 סל: 04-355411

אשרת מנכ"ל
הבינוי והליסון
אביזג

תיק: 3-6733-A

ח
2.12.92

לכבוד
ח"כ נוואר מצאחה
סגן שר חבריאות
ת.ד. 1176
ירושלים - 93591

א.נ.

הנדון: חלקה 4 בגוש 20372 - ברטעה
סמוכין: מכתבך מיום 11.11.1992

במענה למכתבך שבסימוכין הריני להשיבך כי מתכננים מגרשי
בניה בכפר ברטעה.
שיווק המגרשים ייעשה לאחר תכנון כתוח תשתיות המגרשים ובתיאום
עם נציגי הכפר.

בכבוד רב

אברהם ראובן
מנהל המחוז

חעתק: רונן פריימן - הלשכה הראשית - ממ"י - ירושלים.

גברת חנה שחורי - אדריכלית המחוז.

מר שלמה חלוץ - כאו.

מס' תיק: 14344
02-12-1992
מס' תיק: 14344



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ח' בכסלו התשנ"ג
3 בדצמבר 1992
סימוכין: סכמ 8221

סכמ
(כפי)

סיכום דיון שר הבינוי והשיכון עם מועצה אזורית באר טוביה
מיום 29/11/92

נוכחים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר אריה בר, המנהל הכללי
מר חסיד חנו, ראש המועצה המועצה האזורית באר טוביה
מר שמואל ברקוביץ, סגן ראש המועצה

1. אתר בת חצור

א. לא יאוכלסו יותר תושבים ותיקים באתר זה.
ב. פרויקט הקשישים ימשך כפי שתוכנן עד כה.

טיפול: י. שורץ - אכלוס

2. 3 קרוואנים למבנה ציבור

3 קרוואנים למבנה ציבור יועברו לאתר מיידית.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

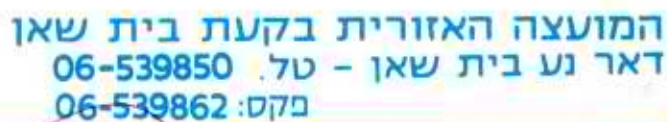
3. מגורי סטודנטים במכללת אחוה

15 מגורונים (30 יחידות) יועברו לאלתר למועצה האזורית לצורך
מגורי סטודנטים. ההעברה תכלול הצבה ו- 7,000 ש"ח לתשתית
ליחידת דיוור.

4. מרכז פיס קהילתי

התקציב ליעד זה הוא ממפעל הפיס.

העתק: נוכחים



לכבוד
אלוף זאב לבנה
מפקד פיקוד העורף
(לוח תפוצה)

שלום רב,

הנדון: ביקור אלוף פיקוד העורף במו"ז בקעת בית שאן

בתאריך 15.11.92 ביקר אלוף פיקוד העורף במוא"ז בקעת בית שאן ועמו בעלי תפקידים בתחום הבטחוני.

אנו מודים לאלוף לבנה לכל אנשי המטה ולכל מי שהשתתפו בביקור.

העבודה המשותפת עם כל הגורמים בפיקוד העורף נותנת לנו תחושת בטחון ואמינות שיש עם מי לעבוד.

הגיישה כמו בביקור עניינית, תכליתית ומעוררת בבוד.

תודה לכל מי שלקח חלק בביקור. נמשיך לשתף פעולה למען שיפור המוכנות של הרשות ותושביה.

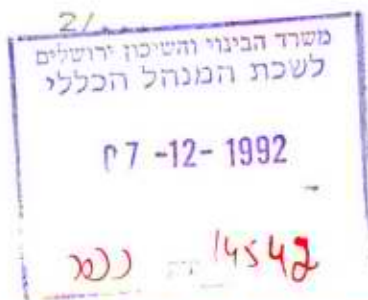
תודה מקרב לב !

בתודה והערכה

יגאל שחר
ראש המועצה

al

כח / ש" / 50



לוח תפוצה

פיקוד העורף - לשכה

מנכ"ל הסוכנות היהודית

מנכ"ל משרד החינוך

מנכ"ל משרד השיכון ✓

ע' שהב"ט להתיישבות

רל"ש אלוף מרכז

מ"י/ר' אג"מ

מג"ב/ק' ישובים ארצי

המרכז החקלאי/מר יעקב קסר

מח"ט 228

ע' צבאי לס' שהב"ט

תפוצה פנימית

רמ"ט

ק' אג"ם

ר' פרויקט

קשל"פ

רמ"ח מיגון

רמ"ח תו"פ

קת"פ

מר"פ

נצ"מ דני רונן

מח"ז לכיש

רע"ן תקציבים

מקשא"פ

רע"ן התיישבות

מוא"צ בקעת בית שאן - רכז בטחון



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ד' בכסלו התשנ"ג
29 בנובמבר 1992

לכבוד
מר שמעון שבס
מנכ"ל משרד ראש הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: כפר הילדים בבית חג"י
סימוכין: מכתבך 1-676-2 מיום 16/11/92

במסגרת הבניה התקציבית של המינהל לבניה כפרית, היו מיועדות 10 יחידות דיור לבניה בישוב חג"י (מתוך 60 יחידות דיור סה"כ).

ל- 7 יחידות דיור מתוך ה- 10 יח"ד בוצעו יסודות. בשלב שבו הוחלט על הקפאת הבניה ביש"ע נכלל פרויקט זה במסגרת ההקפאה, לכן לא בוצעה בניה זו.

כיום נמצאות בבניה 50 יחידות דיור מתוך פרויקט זה, שבנייתן ממשיכה.

אני רואה דרך להמשיך בניה של 10 יחידות דיור אלו.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

העתק: מר אריה בר, המנהל הכללי

(כפר 8126)



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ד' בכסלו התשנ"ג
29 בנובמבר 1992

לכבוד
מר שמעון שבס
מנכ"ל משרד ראש הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: כפר הילדים בבית חג"י
סימוכין: מכתב 2-676-1 מיום 16/11/92

במסגרת הבניה התקציבית של המינהל לבניה כפרית, היו מיועדות 10 יחידות דיור לבניה בישוב חג"י (מתוך 60 יחידות דיור סה"כ).

ל- 7 יחידות דיור מתוך ה- 10 יח"ד בוצעו יסודות. בשלב שבו הוחלט על הקפאת הבניה כיש"ע נכלל פרויקט זה במסגרת ההקפאה, לכן לא בוצעה בניה זו.

כיום נמצאות בבניה 50 יחידות דיור מתוך פרויקט זה, שבנייתן ממשיכה.

איני רואה דרך להמשיך בניה של 10 יחידות דיור אלו.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

העתק: מר אריה בר, המנהל הכללי

(כפר 8126)

.Cm

air

~

25/11

מזכר

(לדעתבועה פנימית במשרד המשפטים)

חניג - אלסע מ"ר
מאת: אלסע - יואל המנהל הכללי (לש"מ)
תאריך: 25.11.92
חתימה: חתום

כש הלגיון בקיר ח"י

סיכום:

בס"ל 90-91 ראש המנהל הכללי המנהל
לפניו מנהל המנהל 60 י"ל בלש"מ כ"י ח"י -
ס"ל י"ל אלסע בלש"מ
ס"ל י"ל אלסע בלש"מ
- מכוון שש"מ המנהל ס"ל י"ל אלסע בלש"מ ח"י
מנהל המנהל הכללי המנהל בלש"מ אלסע בלש"מ
המנהל המנהל הכללי המנהל בלש"מ אלסע בלש"מ
ס"ל י"ל אלסע בלש"מ המנהל הכללי המנהל בלש"מ
מנהל המנהל הכללי המנהל בלש"מ אלסע בלש"מ
אלסע בלש"מ המנהל הכללי המנהל בלש"מ

בכ"ל

אלסע בלש"מ

מקד 1010

כ"י ח"י - י"ל (נ"מ) שי"ל אלסע בלש"מ ח"י חתום.
ס"ל המנהל הכללי המנהל בלש"מ אלסע בלש"מ ח"י חתום.
ס"ל אלסע בלש"מ

7 י"ל אלסע בלש"מ

25-11-1992
דואר וכנס
מס' 14033
חתימה: (כ"ל)

אלסע בלש"מ
מנהל הכללי המנהל בלש"מ

משרד ראש הממשלה
ירושלים

המנהל הכללי

כ' בחשוון תשנ"ג
16 בנובמבר 1992
סימוכין 1-676-2

הכ"ח
הכ"ח
הכ"ח
הכ"ח
הכ"ח

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: כפר הילדים בבית חג"י

חה"כ רפאל איתן פנה אל ראש המסלה בנושא. לדבריו,
הוקפאה במקום בניית 7 יחידות דיור שהיו כבר בשלב יציקת
הרצפה, ואשר נועדו למגורי הצוות בכפר הילדים.

אודה לקבלת התייחסותך לשם עדכון ראש הממשלה.

ב מ כ ה,
שמעון שבת



MESSAGE CONFIRMATION

DATE:25/11/92 TIME:08:01

ID:SHIKUN-LISHKAT M

DATE	TIME	TX-TIME	DISTANT STATION ID	MODE	PAGES	RESULT
25/11	08:00	00'45"	972 2 847757	G3-S	002	OK



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

הודעת פקסימיליה

תאריך: 25-11-98 DATE:

אל פקס מס': 7757 TO FAX NO.:

מס' עמודים (כולל עמוד זה): 2 TOTAL NUMBER OF PAGES:

לידיעת: אוסנה / 33 ATTENTION:

מאת: תנו FROM:

אוסנה / פני, ביקר סג !

זעיה מבקש את הקובץ

הפתוח למטה המדג.

א"פ

אם לא נקלטו כל העמודים בבירור, נא לטלפן למס' 02-847106/7
או לפקס מס' 02-847688.

בושתן הגליל

במועצה אזורית מטה אשר

ד.נ. אשרות מיקוד 25213

טלפון: 812081-04

29.11.92 בושתן הגליל

מס:

בלי לפגוע בזכויות.

לכבוד

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

רח' החשמונאים 91

תל - אביב.

לידי מר בני דביר.

א.נ.

הנדון: תשלום בגין אספקת מים לאתר חצרות יסף.

להזכירך למרות פנייתנו אליך מיום 10.11.92 שרם קבלנו בסופי כספי לחשבוניות.

יתירה מכך מועצה מקומית חצרות יסף החזירה אלינו דרישת התשלום בגין חוב 9.92 בטענת "על חברה למשק וכלכלה לשלם".

לידיעתך סה"כ החוב כיום מגיע ל- 78,695.47 ש"ח לפי הפרוט המצ"ב:

חשבונית חודש אוגוסט 92 32,764.47 ש"ח.

חשבונית חודש ספטמבר 92 31,029.- ש"ח.

חשבונית הפרשי מים 14,902.- ש"ח

סה"כ 78,695.47 ש"ח

איננו מסוגלים לשאת בחוב שכזה.

ניאלץ בליט ברירה לפסול לניתוח המים במסובס. (להזכירך בישוב 1200 בתי אב).

בכבוד רב,

ברוסמן יהודה

יו"ר ועד האגודה.



העתיקים:

מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון י-ם.

גב' מרים בן פורת - מבקרת המדינה.

02 JUL '92 17:59 LAW OFFICES 972 3 6955264

P.1

2 יולי 1992

לכבוד
החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

א.נ.י.

הנדון: אספקת מים לאחר הצרות יסר

בהמשך לפניותכם בנושא שבגדון להלן פרוט הצעתנו.

1. בוסתן הגליל תספק מים לאחר הצרות יסר (להלן: "האתר") מקו המים הקבוע ב-13/1. הטיפול עם הגורמים המתאימים לחקצאת כמות המים הנדרשת לכם יעשה על ידכם ובאחריותכם.
2. אתם תשלמו את כל התשלומים בגין השימוש במים בהתאם לצריכתכם, כפי שיראה שערן המים המותקן ב-13/1. וחתיוב יחיה לפי מחיר מים צרכני כל מחויבים תושבי בוסתן הגליל.
3. התשלום יעשה כנגד חשבון שיוגש לכם בסוף כל חודש ולא יאוחר מ-15 ימים לאחר קבלת החשבון אצלכם. התשלום יתבצע לפקודת "מתישבי אושרת".
- למען הסדר הטוב הרינו להבהיר כי אי עמידה במועדי התשלום, כאמור לעיל, תגרור את ניתוק אספקת המים.
4. נבקשכם לאשר את האמור לעיל בשולי מכתבנו זה.

בכבוד רב
בוסתן הגליל
אגודה חקלאית שיתופית בע"מ

בוסתן הגליל

פני משרד מים-חשמל והשקט

אנו ה-ח"מ מאשרים ומסכימים

לכל האמור לעיל ומתחייבים לפעול כאמור.

החברה למשק וכלכלה

של השלטון המקומי בע"מ

החברות 91 תל-אביב

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

א' כסלו תשנ"ג
26/11/92

ת.92-29701

הג' שנים
ע'ל כ"ר

אל:
מר אריאל לוין
ראש תחום מימון ותקציבים
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: ביצוע כביש בית אורות

על פי סיכום בעל-פה עם מנכ"ל משרד השיכון, אין לאגף תקציבים התנגדות לביצוע הכביש הנ"ל מתקנת מבני ציבור.

במידה ולמשרד אין אפשרות להתחייב מתקנה זו, ניתן, על ידי הודעה לחשב, להעביר את הסכום הדרוש מתקנת מבני דת.

ברצוני להדגיש שכל הפעולות הכרוכות בסלילת הכביש, כולל תכנון, פיקוח ואחרות יחוייבו מתקנה זו.

ב ב ר כ ה,


איל קורן
כפבנט שיכון

העתק:
מר אריה בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ✓
מר אמנון ספרן - ס/ הממונה על התקציבים משרד האוצר





משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, כח' בחשון התשנ"ג
24 בנובמבר 1992
סימוכין כפר 8100

כפר
שטח

לכבוד
א. רות
ישוב כמון
ד.ג. בקעת בית הכרם 20112

שלום רב,

הנדון: בקשה לועדה ציבורית לקביעת יעודם של עזבונות
סימוכין: מכתבך מיום 15/11/92

מאחר ואין בידי משרדנו תקציב מהקרן הנ"ל, לא נוכל להיענות לבקשתך.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

15.11.92

לכבוד
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון

הכדון: - בקשה לועדה הציבורית לקביעת יעודם של עזבונו

כמון ישוב קהילתי, הוקם לפני 12 שנים על הר כמון ממזרח לכרמיאל.
בישוב 55 משפחות עם 120 ילדים.
הישוב מרוחק מכרמיאל ומרוחק ממועצה אזורית משגב אליה אנו שייכים
וממנה אנו מקבלים את שרותינו.

1. בישוב מגרש כדורסל פתוח המצופה אספלט, הגורם לא מעט פציעות ואנו מבקשים
לצפות את המגרש. ההשקעה הנדרשת כ-30,000 ש"ח.
2. אנו מבקשים לבנות לנוער מועדון במרתף המועדון הקיים. ההשקעה הנדרשת -
כ-50,000 ש"ח.
3. ברצוננו לפתח/לגנן את אזור המרכז החדש הכולל את מוסדות החינוך של הישוב
מועדון ומירפאה, והעלות המוערכת הינה כ-50,000 ש"ח.
4. קליטה - ברצוננו לצמוח ולגדול ולקלוט תושבים נוספים, אך קיימת בעיה
של תכנית מתאר שאינה באה על פיתרונה מחוסר אמצעים:-
א. הזמנת תכניות משלימות של כ-30,000 ש"ח
ב. השלמת התכנית ע"י המתכנת בערך של 10,000 ש"ח.
5. בישוב גן משחקים בודד המשמש את ילדי כמון. הצפיפות בו רבה ואנו
מבקשים להקים גן נוסף בעלות של כ-40,000 ש"ח.

אודה לכם מאוד על התיחסותך לבקשותינו.



בברכה,
א. רות
ב/ו. כמון

העתק:-אבשלום צדוק - מתכנן



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ' בחשון התשנ"ג
16 בנובמבר 1992
סימוכין כפר 7992

כפר

של

לכבוד
מר שמוליק קדמון
ראש המועצה האזורית "בני שמעון"
צומת בית קמה
ד.ג. הנגב 85300

שלום רב,

הנדון: כביש להב - שומריה ובינוי בשומריה
סימוכין: מכתב מיום 9/11/92

באשר לכבישים הארציים, הינך מתבקש להיות בקשר עם מר דורנאנו יונל, מהנדס מחוז הדרום של מע"צ (טל': 057-34891) ובאשר לכבישים הכפריים, עם דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית, (טל': 02-847117).

לכבוד רב,

אריה מר
המנהל הכללי

העתק: מר דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית (בצירוף הפניה)
מר דורנאנו, מהנדס מחוז הדרום, מע"צ (בצירוף הפניה)



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 12/11/99

מס' פניה: 2980

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

בני ח'ק

מנכ"ל

א.ג.נ.

הנדון:

לוטת מכתבו של

מתאריך: 31/11/99

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

א.ג.נ.

ע/המנהל הכללי

יחידת



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 12/11/92

מס' פניה: 2980

לכבוד

אגף, יחיד, שבת

שירות בן מילון 8

יחידה 92561

אגף,

הנדון: שיש אלוהי - רצפה ואקריליק בכרטיס בתי

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 3/11/92 חועבר

לטיפול בן יחיד למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

באדיבות

ע/חמנהל הכללי

יגאל אור

JOEL SHABTAY, ADVOCATE

יואל שבתי, עורך דין

8 BEN MAYMON BLVD.
JERUSALEM 92261
TELEPHONE 610345
FACSIMILE 617417

שדרות בן-מימון 8
ירושלים 92261
טלפון 610345
פקסימיליה 617417

JERUSALEM	3/11/92	ירושלים
PLEASE QUOTE	126 (3)	סימוכין

לכבוד
מר י. פלד, סמנכ"ל כספים
עמידר החברה הלאומית לשיכון עולים בע"מ
שדי שאול המלך 39
תל אביב

א.נ.

הנדון: נשי אמי"ת רשת מוסדות חינוך בישראל -
הצבת מגורונים בכפר בתיה
סימוכין: הודעת מס' 7289-כ"5, מיום 22.10.92

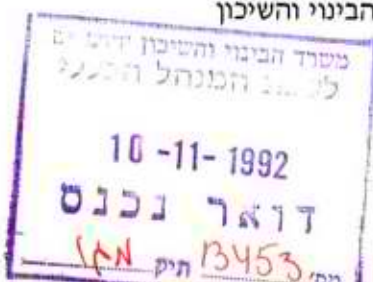
מרשתי, נשי אמי"ת רשת מוסדות חינוך בישראל, קיבלה עותק הודעתך שבסמך, והיא תמהה על תוכנו.

בפגישה בין מנכ"ל אמי"ת, ד"ר עמי זאבי, לבין מר שלום נגימה מהנהלת המחוז בעמידר, שנערכה ביום 21.9.92 במשרדי עמידר בהרצליה, אישר מר נגימה את טענות אמי"ת, כפי שפורטו במכתבי לעמידר מיום 26.5.92, כי טיוטת ההסכם שהועברה אל אמי"ת לחתימתה, אינה תואמת את נסיבות הצבת המגורונים במוסדותיה בכפר בתיה, וכי חשבון דמי השכירות שנערך לה לקוי ומוטעה אף הוא.

עפ"י מר נגימה אין אמי"ת חייבת אלא בדמי שכירות בשיעור של - 130 ש"ח למגורון לחודש, וסכום זה הסכימה אמי"ת לשלם, לפני משורת הדין, וכדי להימנע מאי הנעימות שהיתה נגרמת לכל המעורבים בפרשה זו בעת פיטוי המגורונים.

על יסוד ההצהרות וההסכמות דלעיל נטל על עצמו מר נגימה לערוך הסכם חדש ולהעבירו לעיון אמי"ת ולהערותיה, ובעודה ממתינה להסכם המתוקן הגיע לידיה עותק הודעתך שבסמך, הודעה שאינה עולה, אין צריך לומר, בקנה אחד עם ההסכמות וההבנות האמורות.

יתירה מכך, עובר להצבת המגורונים בשטח מוסד אמי"ת בכפר בתיה, ביצעה אמי"ת עבודות פיתוח ותשתית בעלות של - 193,774 ש"ח, בסומכה על אישור מינהלת פרויקט שכנות לדור זמני - החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ, כי ביצוע עבודות הפיתוח והתשתית הינן במסגרת העבודה הכוללת שמבצעת החברה למשק וכלכלה עבור משרד הבינוי והשיכון, וכי משרד הבינוי והשיכון ישא בעלותן במסגרת התקציב שהוקצה למטרה זו על ידו.



מטעמים השמורים עימה, אשר תואמו, ככל הנראה, עמכם, מעכבת החברה למשק וכלכלה תחת ידה סכום של - 55,000 ש"ח המגיעים לאמיית על סמך התחייבותה דלעיל, שתשלומם אושר ע"י הגורמים המקצועיים בחברה למשק וכלכלה, ובגין חוב זה תוגש בימים הקרובים תביעה לבית המשפט.

בברכה,
יואל שבתי, עו"ד

- העתקים: 1. לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
שיחי גיארר ירושלים.
2. מר דני הוז - ראש המינהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון - שיחי גיארר ירושלים.
3. מר י. ברקוביץ - מנהל המחוז
עמידר בע"מ - רחוב בר כוכבא 40 פתח תקוה.
4. מר בני דביר - החברה למשק וכלכלה בע"מ
רחוב חשמונאים 91 תל אביב.
5. די"ר עמי זאבי, מנכ"ל
נשי אמיית, רחוב דב הוז 16/18 תל אביב.
6. מר פול בריס, עו"ד
יגאל ארגון ושות', רחוב דניאל פריש 3 תל אביב.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 10/11/98

מס' פניה: 8973

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

דחוף

לכבוד

דני הוד

בני כפיר

א.ג.ב.

הנדון: זמיון 5 זיטוב דה שין

דב. זנויש

לוטח מכתבו של

6/9/98

מתאריך

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

באמצעות

ע/המנהל הכללי

ימא



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 10/11/99

מס' פניה: 8973

לכבוד

אדוני ראש
מחלקת בתי-סין
גוש 36, ד.נ. 3
יחידה 90940

אגב,

הנדון: מקורות לניסוח בתי-סין

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 6/9/99 חועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

באמצעות

ע/המנהל הכללי

יגאל סל

יגל

(להתכתבות פנימית במשרד הממשלה)

מזכר

אל:

התאריך

27.10.92

תיק מס

317

אניה הכ- מנחם המשרד

מאת:

כל אונת- יולי השו

הנדון:

מאכלים לשינה ליל

סימבין:

הממשל לשיתוף הטלפונים מנחם פניית

צבי אנוש מצביי בת- ליל

תוצר

* טיפוסק המהי אורה

איתן

טו

11512

משרד הביטחון והטיבון וירושלים
לשכת המנהל הכללי

01-11-1992

דואר נכנס

מס' 11512 תיק מנח

מדף 1010

and the other side

18. 1. 1880

to the other side

and the other side

and the other side

and the other side

and the other side

1880

1880

בית עין

כפר קהילתי

גוש עציון ד.ב. צפון יהודה 90940

טלפון: 02-932488 פקס: 02-932204

BAT-AYIN. GUSH ETZION ISRAEL 90940

בס"ד

לכבוד
שר השיכון
מר בנימין
בן אליעזר

6 \ 9 \ 92
ח' אלול תשנ"ב



הנדון: מגורונים לישוב בת - עין

שלום רב.

לישוב בת - עין בגוש עציון, הובטחו בעבר 14 מגורונים לצרכי קליטה. ההבטחה אושרה לנו ע"י הבניה הכפרית, אולם בתהפוכות הזמן נדחקה ההבטחה.

מאחר וגוש עציון עדיין נחשב כחלק מהתפיסה ההתישבותית של ממשלת - ישראל, ברצוננו לבקש את התערבותך על מנת שנוכל לקבל קרונים אלו.

תודה וברכה.

צבי אנוש - מזכיר בת - עין

בת עין
אגודה שיתופית וקבלה
להתישבות קהילה
בע"מ

העתק:

מנכ"ל משרד השיכון - מר אריה בר

יו"ר המועצה גוש עציון - מר שילה גל



19 47
JAN 19 1947
U.S. DEPT. OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

בית עזר

כפר קהילתי

גוש עציון ד.ב. צפון יהודה 90940

טלפון: 02-932488 פקס: 02-932204

BAT-AYIN. GUSH ETZION ISRAEL 90940

בס"ד

2855

ד' תשרי תשנ"ג
1 \ 10 \ 92



לכבוד
איתן כבל
יועץ שר השיכון

הנדון: בקשה ל - 6 קרוונים לשוב בת-עין

שלום רב.

בהמשך למכתב השר ולשיחתנו אתמול, אבקשן לפעול להשיג
עבורנו 6 קרוונים (12 מגורונים) על מנת שנוכל לקלוט משפחות בשוב
בת-עין.
תודה על שיתוף הפעולה.

בברכה.

צבי אנוש - מזכיר בת - עין.

צבי אנוש

העתק:
שילה גל - יו"ר המועצה גוש עציון

בית עין

כפר קהילתי

גוש עציון ד.ב. צפון יהודה 90940

טלפון: 02-932488 פקס: 02-932204

BAT-AYIN. GUSH ETZION ISRAEL 90940

בס"ד

ל

6 \ 9 \ 92
ח' אלול תשנ"ב

לכבוד
שר השיכון
מר בנימין
בן אליעזר

הנדון: מגורונים לישוב בת - עין

שלום רב.

לישוב בת - עין בגוש עציון, הובטחו בעבר 14 מגורונים לצרכי קליטה. ההבטחה אושרה לנו ע"י הבניה הכפרית, אולם בתפוצות הזמן נדחקה ההבטחה.

מאחר וגוש עציון עדיין נחשב כחלק מהתפיסה ההתישבותית של ממשלת - ישראל, ברצוננו לבקש את התערבותך על מנת שנוכל לקבל קרונים אלו.

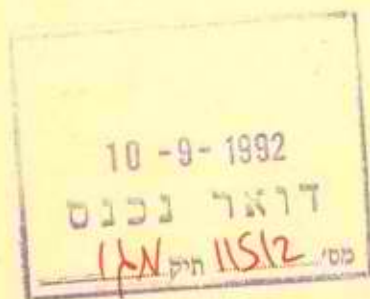
תודה וברכה.

צבי אנוש - מזכיר בת - עין

בת עין
אגודה שיתופית חקלאית
להתישבות קהילתית

העתק:

מנכ"ל משרד השיכון - מר אריה בר
יו"ר המועצה גוש עציון - מר שילה גל



20 471

NOTES: 1. 100% of the total
of the total of the total

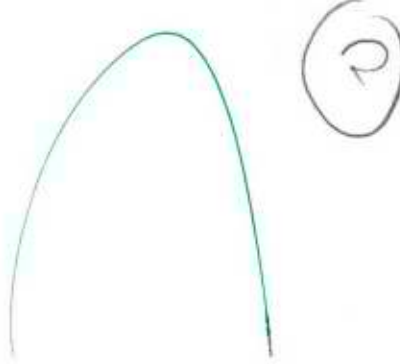
100% of the total
of the total of the total



מועצה אזורית "בני שמעון"

צומת בית קמה ד.ג. הנגב, מיקוד 85300, טלפון: 057-915811, פקס: 057-915831

יב' בחשון תשנ"ג
8 בנובמבר 1992



לכבוד
מר ששה קרפ
מהנדס המחוז
משרד השיכון
אגף לבניה כפרית
באר - שבע

שלום רב,

הנדון: מוסדות ציבור - שיפוצים

מזה מספר שנים שאנו תקועים עם מבנים ומתקנים הדורשים שיפוץ יסודי, אשר מפאת המצוקה הכספית אין באפשרותינו לתפעלם.

הננו מבקשים מאד להכליל הפרויקטים הללו במסגרת הפרוגרמה שלכם לשנת 1993.

הבקשות הדחופות

1. מועדון תדהר - פרצה שרפה במועדון כתוצאה מדליפת מים בגג - המועדון סגור מאז.

אומדן עלות השיפוץ כולל התקנת גג חדש = כ- 180,000 ש"ח

2. מועדון תאשור - המועדון סגור מזה כ- 3 שנים.

אומדן עלות השיפוץ = כ- 160,000 ש"ח

3. בריכת שחיה - משותפת ל- 3 מושבים, סגורה מזה שנתיים.

שיפוץ כללי כולל החלפת חרסینות, מערכות מים והשקייה, משטחים מוצפים וטיפול במכון = כ- 200,000 ש"ח

שלושת הפרויקטים הללו המשותקים זמן רב פוגעים קשה בפעילות החברתית במושבים. במושבים תאשור ותדהר אין כל מקום לכינוס תושבים לשום מפגש.

ברכת השחיה הסגורה פוגעת קשה בתושבים ובילדיהם בימי הקיץ החמים.

4. בגלל הגשמים הקרבים, נשמח מאד באם תאשרו תחילת העבודה בתדהר לפחות להתקנת גג, מאחר ודליפות המים יקשו מאד בהמשך לבצע עבודות שיפוץ.

5. מפרטי העבודה, הקפס וההוצאה הכספית תחואם באופן מלא אחכם.

וא תשובתכם.

בברכה,

יהודה מנדלג'מן
סג"ר המועצה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

12-11-1992

דואר נכנס

תק

העתקים: מר שמוליק קדמון - ראש המועצה
מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון
מר דני הוד - מנהל אגף לבניה כפרית
ח"כ שמוליק אביטל - כנסת ישראל
מר נחום לוין - סגן מנהל המחוז
ועדי המושבים

בקרו באזיאון לתרבות הכזא'ים!

מרכז גיו אלון



ליד קיבוץ להב ד.ג. הנגב 85335 טל. 057-913322

לידיעת הארץ והכרת האזור

תדהר תאשור שומריה

בית קמה

ברוש

דביר

חצרים

כרמים

להב

תשור הנגב

נבטים

שובל



3497

23.10.92

f

לכ' גזירה פ"ר
אנכא... (המשנה להג'...)

שלום רב!

בכינוס חירום שהתקיים ביום שישי 23.10.92, בקיבוץ בארי, השתתפו נציגי הישובים בגבול הרצועה תושבי המועצות האיזוריות - חוף אשקלון, שער הנגב ואשכול. משתתפי הכינוס יצאו בהודעה משותפת וזו לשונה:

"אנו תושבי הישובים היושבים סביב גדר המערכת העוקפת את רצועת עזה קוראים לממשלת ישראל לראות באיזור התישבות זה כקו עימות בעל קדימות עליונה בסדר העדיפויות הלאומי החדש. במשך 50 שנות התישבותינו סביב גבול הרצועה, לא פסקו הפיגועים ברכוש ובנפש. טרדות הביטחון היום-יומיות באיזור המרוחק ממרכז הארץ ומוכה אבטלה ובעיות פרנסה קיומיות, הביאו תושבים רבים לנטישת המקום.

אנו תושבי האיזור תולים תקוות רבות בממשלתה החדשה של ישראל וקוראים לה לרכז משאבים ליצירת תנופת פיתוח לאיזור בחקלאות, בתעשייה ובתיירות, בשיפור השרותים החברתיים ובעידוד הבניה למגורים.

עם הכנת הצעות הסיווג מחדש של איזורי קו העימות והפיתוח, אנו קוראים לחברי ועדת המנכ"לים לכלול את ישובי המועצות האיזוריות: אשכול, שער הנגב וחוף אשקלון כישובי קו עימות ואיזור פיתוח א'. לאחר שנים רבות של קיפאון בפיתוח האיזור, אי הכללתינו במסגרת ישובי קו העימות ואיזור פיתוח א' היא מכה קשה לעתיד קיומם של ישובי האיזור".

בברכה

אברהם דגן (בודא) - יו"ר המועצה האיזורית אשכול.
שי חרמש - יו"ר המועצה האיזורית שער הנגב.
שמעון כהן - יו"ר המועצה האיזורית חוף אשקלון
אברהם דבורי (מנצ'ר) - מטה הפעולה.
טל' 057-949434

נ.ב. - נשמח לארח אותך בכל עת כדי ללמוד את בעיות האיזור מקרוב.





משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כג' בתשרי התשנ"ג
20 באוקטובר 1992
סימוכין כפר 7660

10.2

לכבוד
מר עוזי אליעזר
מזכיר הישוב ברכה
ד.ג. לב שומרון 44835

שלום רב,

הנדון: פרוייקט תאורת בטחון
סימוכין: מכתבך שכ-27 מיום 26/8/92

משרדנו אינו מבצע עוד עבודות הקשורות במרכיבי בטחון בשל מגבלות
תקציביות אשר הוטלו ע"י משרד האוצר.

לפיכך, אין באפשרותנו להענות לבקשתכם ולבצע עבודה זו לא בישוב ברכה
ולא בישובים רבים אחרים.

בכבוד רב,
עריה בר
המנהל הכללי

אל	אלה יאיר ראש-ד. מנהל	התאריך	21.9.92
מאת:	אסתר - ד. מנהל המנהל הכללי	חידוש מס' סג' ה	2290
הנדון:	האגדה בסימון - חרבה		
סימוכין:			

מספרן אילו מנהל אל דפוסו הקטן המנהל
בסימון בל המנהל המנהל אל המנהל
מנהל זה ה מנהל המנהל

אסתר אל מנהל אל דפוסו אל המנהל
אסתר אל מנהל המנהל

~~אסתר אל מנהל~~
המנהל

אסתר אל מנהל

מסד המנהל המנהל
למנהל המנהל

72-8-1992

דואר

11/8

דפוס

מנהל

מנהל המנהל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 9.9.92

מס' פניה: 2290

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

א.ג.ג.

הנדון: כליאת פועלי כנרת

לוטת מכתבו של 26.2.92

מתאריך: 26.2.92

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 9.9.92

מס' פניה: 2790

לכבוד

המנהל הכללי
מס' 44835

א.ג.נ.

הנדון: פניה תאריך 9.9.92

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 9.8.92 הועבר לטיפול
למדת תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

ד.ג. לב שומרון מיקוד 44835

טל/פקס: 02-971222 טל: 02-972045

אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית בע"מ

ברכה

כ"ז באב התשנ"ב
26 באוגוסט 92
שכ-27

לכבוד
מר אריה בר ✓
משרד הטיכון
שכ' טיך ג'רח ק.הממשלה
ירושלים

הנדון: פרויקט תאורת בטחון.

- א. לאחר סיור עם גורמי בטחון בשטח, הוברר שנושא תאורת הבטחון משמשו כמרכיב עיקרי וראשי בתחום הבטחון ביישוב.
- ב. אני מנצל הזדמנות זו ופונה אליך שוב, תוך כוונה שתביא שנושא זה חשוב מבחינה בטחונית לתושבי הישוב עד כדי פיקוח נפש.
- ג. להזכירך, כיום אנו במצב שלאחר תכנון ומכרז, אך עדיין מחכים לצו התחלת עבודה.
- אודה על טיפולך והתייחסותך.

בכבוד רב,
עוזי אליעזר
מזכיר הישוב

צרופים:
מכתב ממנהל מח' פתוח מוא"ז שומרון

העתקים:

- מר בני קצובר - יו"ר מוא"ז שומרון.
מר שוקי לוי - מח' בטחון מוא"ז שומרון
רס"ן שלמה ועקנין - רמ"ד התיישבות.
תא"ל טל רז - מח"ט ד.צ. 01993 צה"ל
תא"ל משה יעלון - מ.אוגדה ד.צ. 01149 צה"ל
סרן שמואל מעוז - ק.הגמ"ר ד.צ. 01993 צה"ל





מועצ
אזורי
שומר

י"ב באדר א' תשנ"ב
16 בפברואר 1992

מספרנו : פ-2875

י"ב

י"ב שנה עשר

סגן מנהל אגף פרוגרמות ואכלוס

מנהל לרבייה בפניית/משהג"ש

ת"ז 10110

י"ב י"ב 91180

ש"ה

הנדון : העתקת תאורת בטחון בהר ברכה
של מחוז מרכז ג-575 מ-9.2.92

1. כתוצאה מעבר עפר שנעשו בישוב להקמת יח"ד בכביה תקציבית ובכביה מתקדמת, יש צורך להעתיק את תאורת הבטחון בהתאם ולהצמיזה לאזור.
2. עלות העבודה מסתכמת בכ- 90,000 ש"ח - רצ"ב צילות מכתב מחוז מרכז גבול.
3. משום מה נשמט הדבר מהרשימה אותה הגשנו להפעלה בחוזה המסגרת.
4. מבקש להכליל העבודה במסגרת חוזה זה.

ב"ה

יואל מנחם
מנהל הפיתוח

העתיק: מר זאב כספי - מנהל מחוז מרכז
מר אריה עופרי - סגן ראש המועצה
מר יצחק אגוזי - תקציבאי
מזכיר הישוב ברכה

אלון מור
ד"ר לב השחרון 862
סל' 971666
פקס' 971727

100

1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון

המנהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

תאריך 2.9.92

מספר וא-575

אלו איננו ר. קנטרובסקי - ממונה על חוזים ומכרזים

ברכה - תאורת במחוז ליטוב

נא לערוך חוזה עם מ.א. שומרון על סך 90,000 ש"ח בגין ביצוע העבודה שבנדון.
לצורך ביצוע העבודה, קיבלה המועצה 3 הצעות מחיר וההצעה הזולה ביותר הסתכמה
ב- 66,370 ש"ח ל-1/92. כמו כן, לפי דרישת הפיקוח הוגשה הצעת אותו הקבלן
לביצוע 4 סעיפים נוספים השייכים לאותה העבודה, אשר מסתכמת ב- 3,655 ש"ח.
לדון פירוט ערך החוזה

ש"ח	66,370
	<u>3,655</u>
	70,025
	<u>2,101</u>
	72,126
	<u>12,983</u>
	85,109
	<u>4,891</u>
ש"ח	90,000

סה"כ =

סה"כ =

סה"כ =

סה"כ ערך החוזה =

1. עלות העבודה לפי המכרז ל-1/92 וללא מ.ע.מ.
2. עלות הסעיפים הנוספים ל-1/92 וללא מ.ע.מ.

3. פיקוח צמוד 3% -

4. מ.ע.מ. 18% -

5. ע"ח התיקונים וסונות =

מצ"ב - כל המסמכים הדרושים לפי הנוהל המקובל.

בסיס המחירים = 1/92.
תקופת הביצוע = חודשים.

ברכה
משרד הבינוי והשכון
מחוז מרכז
מנהל

העתיקים
מר ד. הוד - מנהל האגף מכרזים ופרוגרמות
גב' ש. אהרון - סלמנהל האגף מכרזים ופרוגרמות
מינא - מנהל רשת צוות
מינא - מנהל יועץ חשמל
מר קרני קופר - פיקוח על מחשבים
מר י. מור - מ.א. שומרון



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כג' בתשרי התשנ"ג
20 באוקטובר 1992

לכבוד
מר יעקב צור
שר החקלאות

שלום רב,

הנדון: הרחבת מושב בן-שמן

ועד מושב בן-שמן תכנן הרחבתו של המושב ב-100 יח"ד נוספות.
ההרחבה זו נראית לנו והנני ממליץ לאשר בהבקשה.
החלטה זו טעונה אישור ועדת הפרוגרמות במשרדך.
אודה לך על טיפולך שועדה זו תאשר הבקשה ובכך תכלול הצורך לביצוע
הרחבה זו.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

העתק: מר אריה בר, המנהל הכללי
מר עודד ברנע, יו"ר אגודת בן שמן



המועצה האזורית באר-טוביה

טל. 583688, 5-583701-08, פקס. 08-583877 איזור התעשייה באר-טוביה מיקוד 70900

יח' בתשרי תשנ"ג
15 באוקטובר 1992

לכבוד
אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון : השתתפותכם במימון מרכז פיס קהילתי - מרכז עזר (אמונים)

עם תחילת הקמת שכונה למגורים ע"י משרד השיכון במרכז הנ"ל התחייב מר יוסי מרגלית שהיה מנהל המינהל לבניה כפרית להשתתף במימון הקמת מרכז פיס קהילתי כשביתרת העלות משתתפים מפעל הפיס והמועצה האזורית.

תחילה ההתחייבות היתה רק בסכומים כלליים. ראה נספח רצ"ב ולאחר מכן גם בהתחייבות אל המועצה האזורית וכלפי מפעל הפיס (רצ"ב צילום ההתחייבות).

ההתחייבות היתה בסך 500,000 ש"ח כהשתתפות משרד השיכון.

אנו עומדים כעת בשלב סיום הבניין והסכום הנ"ל חשוב לנו להשלמת הבניה והפיתוח.

מיותר להזכיר שההתחייבות של מנהל המינהל היה חלק מהתקציב למימון הפרוייקט ואנו מצפים לפעול למימוש התחייבות זו בהקדם.

בכבוד רב,

חנן חסיד
ראש המועצה

העתק : דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית.
מהנדס מחוז המרכז - משרד הבינוי והשיכון, ת"א.



Mr

14-3-1951

, J. M.

בהמשך למכתבנו מיום 21.3.91, הרינו להבהיר כי משרדנו ישתתף במימון שטח של 400 מ"ר ממרכז הפיס הקהילתי שיוקם על ידכם.

השתתפות משרדנו תהיה בסך 500.000 ש"ח עבור הבניה הנ"ל.

ההשתתפות תינתן בשתי שנות תקציב ועפ"י קצב התקדמות הבניה -
במחצית השניה של שנת התקציב 1991, ובשנת התקציב 1992.


מגליה
ראש המנהל

העת'ק' : ׀

- מר ב. גרינברג - מהנדס מחוז מרכז
- מר ד. הוד - מנהל אגף איכילוס ופרויקטיות
- גבי שרה אהרון - ס/מנהל אגף איכילוס ופרויקטיות

מדינת ישראל

משרד הפנים

מינהל מחוז הדרום

כ"ו באדר תשנ"א
12 במרץ 1991
ב"ה, תאריך: מספר:
4217/1-באר-טוביה

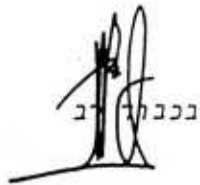
לכבוד
מר חנן חסיד
ראש המועצה האזורית
באר-טוביה.

אדון נכבד,

הנדון: הקמת מרכז פייס קהילתי
מכתב מיום 7/3/90

בהתאם לבקשתך, הנני מאשר בזה כי המועצה תבנה מרכז
פייס קהילתי בגודל 1000 מ"ר במקום 600 מ"ר וזאת
בהסתמך על התחייבותכם לפי מקורות המימון כלהלן:

מפעל הפייס	900,000 ש"ח
משרד השיכון	500,000 ש"ח (בהתאם לאמור בסיכום
סה"כ	1,400,000 ש"ח
	הפגישה במשרד השכון
	מיום 28/8/90,)
	=====

נכבד יב


שלום דנינו
הממונה על המחוז

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: 1 בניסן תשנ"א
21 במרץ 1991
מספר: 665-ש-91

מועצה אזורית בנגלי-טוביה	
נתן בל	
26-3-1991	
לשכת	מ.ב.מ.מ.מ.
המנהל	מ.ב.מ.מ.מ.
המנהל	מ.ב.מ.מ.מ.
המנהל	מ.ב.מ.מ.מ.

לכבוד

מר ח. חסיד

ראש המועצה האזורית באר - טוביה
אזור התעשייה באר - טוביה

70900

א.נ.

הנדון: מרכז פיס קהילתי במושב עזר

בהמשך לסיכום בע"פ, הרינו להודיע כי משרדנו ישתתף בהשלמת בניית
מרכז פיס קהילתי במושב עזר, בכפוף לאישור בדבר בניית מרכז פיס
קהילתי ע"י מפעל הפיס בבניית 600 מ"ר מתוך 1000 מ"ר.

השתתפות משרדנו תינתן במשך שתי שנות תקציב ועפ"י קצב התקדמות
הבניה.

בכבוד רב,


אסנת קרמי

ע/ראש המינהל

העתקים: - מר ב. גרינברג - מהנדס מחוז המרכז
- מר ד. הוד - מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
- גברת שרה אהרון - ס/מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות



המועצה האזורית באר-טוביה

טל. 583688, 08-583701-5, פקס. 08-583677 - איזור התעשייה בארטוביה מיקוד 70900

סיכום פגישה במשרד השיכון מיום 28/8/90
בנושאי פיתוח ובניה נאזור באר - טוביה

משתתפים: יוסי מרגלית - מנהל מינהל לבניה כפרית
דני הוד - מנהל אגף תכנון ופרוגרמות מינהל לבניה כפרית
בוריס גרינברג - מהנדס מחוז המרכז לבניה כפרית
ח"כ גדליה גל
תנן חסיד - ראש מועצה אזורית באר-טוביה
שמעון זקנוביץ - סגן ראש מועצה אזורית באר-טוביה

סעיפים:

1. השתתפות המפגש השתתפים ויוזמי
2. אמרנו פיס קהילתי
3. תכנון הרחבות ישובים
4. קרוואנים בישובים

לסעיף 1:

ומרכז האזורי עור מתוכננת תוספת של 160 יח"ד ובמושב שחולים כ- 300 יח"ד חדשות.
התכניות בשלב מתקדם ואשרור ע"י ועדת ווין עיר. הועדה היא הקמת התשתית ומבני הציבור.

סוכם:

- א. משרד השיכון יהיה אחראי לתשתית הדושה לצורכת הבניה אם ע"י השתתפות ישירה ואם ע"י החלה בעלות על רוכשי הדירות. בתשתית זו בכללים כרישים, מזרקות, וידה, חשמל, מים, גיכון, מיקלוח וכו'.
- ב. מבני ציבור יתווספו רק במידה נמנעים הקיימים לא יספיקו לתוספת האוכלוסיה.

הנטיס יהיה שוכל מקרה לא יורעו התנאים לאוכלוסיה הקיימת ולא יכול הנשל על המועצה.

לסעיף 2:

אמפצל הפיסואיטר הקמת מרכז פיס קהילתי בניה"ס רגבים ליד מרכז עזר.
בכדי לחסוך הקמת מבנה לספרות וחוגים ועזר יש אפשרות להגדיל מרכז זה.
סוכם: משרד השיכון ישתתף במימון מרכז הפיס בסך 500 אלף ש"ח.

לסעיף 3:

תכנון הרחבת הישובים.
המינהל לבניה כפרית יקח על עצמו תכנון הרחבת הישובים עד הכפלת מספר היחידות. לא יתבצע תכנון להרחבה נוספת ללא תאום עם המועצה האזורית.

לסעיף 4:

המועצה האזורית תפעל לקליטת עולים בקרוואנים בישובים בכמות של בין 25-30 יחידות בכל ישוב. וכן תבזוק אפשרות להקמת מרכזי קליטה גדולים יותר.

ר ש ס: תנן חסיד

משרד הבינוי והשיכון

חמינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

יחידת
הקרקע

תאריך: כ"ד באדר תשנ"א
10 במרץ 1991
מספר: 91-ש-632

סיכום פגישה מועצה אזורית באר טוביה מיום 4.3.91

נוכחים ה"ה : י. מרגלית, ד. הוד, ב. גרינברג - המינהל לבניה כפרית
ח"כ ג. גל
ח. חסיד, א. ברקוביץ - מו"א באר טוביה

קרואנים

הועברה תכנית המועצה להצבת קרואנים בישובים שונים כמפורט להלן:

באר טוביה - 30, ניר בנים - 25, תימורים - 40, אורות - 30,
כפר אחים - 25, תלמי יחיאל - 30, כפר ורבורג - 30, אביגדור - 30.

סה"כ 240 קרואנים.

כל העבודות הקשורות הקרואנים ובהצבתם יבוצעו על ידי המועצה האזורית.
המכרזים שפורסמו על ידי המחוז לביצוע עבודות עפר - יבוטלו.

ייחתם חוזה ענו המועצה. והשתתפות משרד השיכון לכל קרואן תהיה בגובה של
10,000 ש"ח.

האתרים לא יהיו מוכנים עם הגעת הקרואנים - יוחלט על ידי משרדנו
באם הקרואנים יובאו לאתר או יאוחסנו אחסנת ביניים בקירבת הנמל.

חיבורי חשמל - מחוז המרכז של משרד השיכון יסייע למועצה בכל הטיפול
בנושא החשמל מול חברת החשמל.

במקרה ויהיו קשיים כלשהם של המועצה בהצבת הקרואנים - יסייע משרדנו
ככל שניתן.

תכנון והרחבת הישובים בתחומי המועצה האזורית

המועצה האזורית תשלח במכתב את שמות כל הישובים בהם נדרש תכנון.
התכנונים יוזמנו על ידי משב"ש.

כל ביצוע תכניות הפיתוח ייעשה ישירות על ידי המועצה האזורית.

משרד הבינוי והשיכון

חמינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש חמינהל

תאריך:

פרויקט ביוב - מרכז עזר

המועצה האזורית תשלוח בכתב למהנדס המחוז את פירוט ^{לפי} השתתפותה בפרויקט ואת גובה השתתפותם של גורמים אחרים (פרויקט הביוב הארצי והשתתפות התושבים).

על סמך הנתונים שיועברו על ידי מהנדס המחוז - תוכנס השתתפות משב"ש לפרוגרמה העבודה בשנה הבאה.

ביצוע הפרויקט ייעשה על ידי המועצה.

שתולים

יקודם תכנון הישוב.

באם האגודה תחליט על ויתור הקרקע לטובת מנהל מקרקעי ישראל, על מנת שניתן יהיה להעביר את הקרקע לקבלן - רק אז יוכל המחוז לטפל בבניית חברות בישוב.

מגרש כדורגל בשתולים - התכנון יקודם על ידי המחוז.

כביש גישה למרכז עזר

עלות ביצוע העבודה 50,000 ש"ח.
תוכנס לפרוגרמה של שנת העבודה הבאה.

בניית חברות - המועצה מבקשת להשלים בנייה בכל האתר.

האתר כולו יועבר לקבלן בבניית חברות לא תהיה השתתפות משב"ש בתשתיות.

מרכז פיס בעזר

המועצה תעביר מכתב בו יצויין כי הגדלת הישובים מחייבת תוספת במבני ציבור בכלל ובעזר בפרט. יועבר גובה השתתפות של מפעל הפיס בפרויקט, ועל סמך זאת תינתן השתתפות משרדנו במשך שתי שנות תקציב.

בניית מוסדות חינוך

הטיפול בכל נושא זה הועבר מאחריות משרד השיכון לאחריות משרד החינוך.

זמורות

הטיפול בישוב החדש יוקפא בשלב זה.

רשמה: אוסנת קמחי
ע/לראש חמינהל

10/11

תפוצה:
למשתתפים

קיבוץ בית - אלפא

ד.ב. גלבע 19140

טל. 533000

תאריך 20.9.92

אז

מנכ"ל משרד הביטוי והשלטון - מר אוריאל פריד

ז"ר, אוריאל

ישראלים

שלום רב,

אני פה שוחה טאפונג עם יונת משרד בית-אלפא מצורקים בידי
פנאומי המעמדים לקולקט.

בתעודה מנכ"ל אף סיפוק
המסלול לקיבוץ מבינה.

ינב משרד - סן אר
קיבוץ
בית אלפא



קיבוץ בית-אלפא

ר.ג. גלבוע 19140

טל. 5330000 04

14.2.92

תאריך

לכבוד

אברהם יריב,

ראש המועצה האזורית גלבוע,

ד.נ. גלבוע

שלום רב לך אברהם.

הנדון: עזרה בכיצוע תשתית בקיבוץ

בתאריך 6.10.91 וכן ב-20.1.92 כתבתי לך מכתבים על מצב התשתית של כבישים ומדרכות שנהרסו כמעט לגמרי בקיבוץ בית-אלפא בשנת 1991 וגם השנה 1992.

עיקר התרס נובע לבניה מאסיבית שאושרה לנו ע"י משרד השיכון - האגף לבניה כפרית, ושאותה התחלנו לבצע בנובמבר 1990 ונסיים בסביבות סתיו 1992. ס"ה הרחבנו 97 יחידות כשלשה אזורים מאד מרכזיים בקיבוץ, שהם שלוש שכונות מגורים.

כנוסף, עברנו בשנת 1991 לשמוש במניה במתח גבוה בחשמל, עבודה שאילצה אותנו לחפור חלקים נרחבים של הקיבוץ, חציית מדרכות וכבישים, קוי ביוב ומים, וכו'.

אפשר להגיד בלי שמץ של הגזמה שהקיבוץ נראה היום כמצב קשה מאד, ויש לעשות הכל כדי להחזירו למצבו הקודם במהירות האפשרית.

מי כמוך, שמכיר ומסייר באיזור לעיתים תכופות, יודע את המצב ומחפש כל דרך אפשרית לעזור לנו כחידוש התשתית והחזרת הקיבוץ למקום שאפשר להלך בו ולא לדשדש בכיץ - כפי שזה נעשה כבר חורף שני ברציפות (ואינני מתיחס כמובן לחורף זה שהוא קשה במיוחד!).

סה"כ ההוצאה הנדרשת היא עבורנו גבוהה ביותר - וזאת כמוכן כנוסף להתחייבויות שלקחנו על עצמנו בבניה ללינה משפחתית, ויש לזכור שאנו הקיבוץ האחרון במועצה שעבר ללינה משפחתית בזמן קצר ביותר ובתנאים כלכליים כפי שכולנו מכירים כיום.

הסכום הישיר בבניה כלכר למעבר ללינה משפחתית ינוע סביב 6 מליון ש"ח!

הייתי רוצה להזכיר גם שהשנה כי"ג חשון נחגוג את חג ה-70 לבית-אלפא, ארוע משמח שלקראתו יש להעריך בצורה מכובדת, גם אורחים ומוזמנים יבואו וכמצב הקיבוץ כפי שנראה היום, הייתי אומר שזה בעצם בלתי אפשרי כמעט...

הייתי מצפה ממך כראש המועצה, לפנות פניה מיוחדת ל"ארגון המועצות האזוריות" וכן ל"אגף לבניה כפרית" במשרד השיכון, ובנוסף לכך אני מצפה ל"יחס מועדף" אם וכאשר יגיעו לחלוקה במועצה כספים לכיצוע תשתיות - לבית-אלפא!

ברצוני לציין שאת העבודה והמצעים נעשה מאמץ לבצע בכוחות עצמנו ובכל זאת, העלות וההוצאות הכרוכות בכיצוע מבצע כזה הן מעבר ליכולתנו.

יבוצ בית-אלפא

גלכוע 1940

04 533000

תאריך

- 2 -

להלן עידכון המחירים והכמויות לכיצוע - כבר בקיץ 1992:

ש"ח 120,000	ס"ה בטונים למדרכות
" 37,000	ס"ה תשתית + מצע
" 30,000	ס"ה אספלט
" 9,000	ס"ה קירות תומכים
ש"ח 196,000	סה"כ עד כאן
ש"ח 29,400	כצ"מ 15%
ש"ח 225,400	סה"כ עד כאן
ש"ח 22,540	תכנון ופיקוח 10%
ש"ח 247,940	סה"כ כללי

סכום של בערך רבע מליון שקל נדרש לנו בכדי להחזיר המצב לקדמוהו, וסביב לכך עוד תהיינה הוצאות גדולות מאד בגינון, שחילה, דשאים, מערכות השקיה וכו', שאותן לא הכנסנו כרגע בחשבון ההוצאות.

אני פונה אליך שוב להכיר בכך שזהו מצב מיוחד במינו, והייתי מצפה שהמועצה תעשה כל שביכולתה לממן לנו ביצוע העבודה הנ"ל.

ב ב ר כ ה.

רון לב
רכז משק.

קיבוץ
בית אלפא

העחק: מזכיר - כאן.
חנוך - מהנדס המועצה.
יוסי קלוו - סגן יו"ר המועצה.
שאול סלומניצקי - מהנדס- כאן.
משה שגב - המרכז החקלאי.

קיבוץ בית - אלפא

ד.נ. גלבוץ 19140

טל. 06 533000

11.5.92

ותאריך

לכבוד

שר השיכון - מר אריאל שרון,
קרית הממשלה המזרחית,
שן ג'ראח - ירושלים

פקס - 02-811904

א.נ.,

הנדון: בקשה לפגישה

בתאריך 30.3.92 פניתי לפגישה איתך בשני נושאי

(1) תשחית בבית-אלפא.

(2) בניה מתקדמת (נושא זה מודגש פה לראשונה).

רצ"ב מכתבי אל ראש המועצה האזורית שלנו מפברואר
והמדבר בעד עצמו.

סה"כ ההוצאה הנדרשת גבוהה ומסתכמת בכרבע מליון ש"ח
לתשתית.

שני הנושאים מאד חשובים עבורנו, ועל-אף שאני יודע
שזמנך קצר ובעיות גדולות בהרבה מחכות לפתרונות מצידך,
אני פונה אליך שוב לפגישה - ולו קצרה - בהקדם האפשרי.

הטלפון במשרדי לתאום - 06-533852.

בתקווה להענותך החיובית לפגישה בהקדם.

בכר ה.

קיבוץ
בית אלפא

רון לב
רכז משק.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יב' בתמוז התשנ"ב
13 ביולי 1992
סימוכין: סכמ6988

סיכום ישיבה בנושא בית אלפא וגורית מיום 08/07/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ד. הוד, י. אסף.
בית אלפא - דר. הלג, ח. צימנד, א. יריב.

1. תשתיות בית אלפא

החלטה

מאושרת השתתפות 100,000 ש"ח לתשתיות בבית אלפא.

2. גורית - הקמת ישוב חדש

החלטה

על היזמים להמשיך ולקדם את התכנון.
השתתפות משהב"ש לפרוייקט תובא לדיון במסגרת הפרוגרמה של שנת 1993.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

20⁰⁰ 19⁰⁰ קמ' ה"ג

קיבוץ בית - אלפא

ד.ג. גלבע 19140

טל. 06 533000

תאריך21.7.92.....

לכבוד
מר יוסי מרגלית,
משרד הבינוי והשכון,
המינהל לבניה כפרית,
קריית הממשלה,
ירושלים - 91 180

יוסי, שלום רב.

הנדון: ביצוע תשלומים בכית-אלפא

בהקשר לסיכום פגישה אצל מר אריה בר - מנכ"ל המשרד,
מיום 8.7.92, ומכתב סיכום הפגישה מיום 13.7.92, אנו
מעונינים לגשת בהקדם לכיצוע העבודה.

בכוונתנו להתחיל בעבודה כבר בחודש אוגוסט 1992,
והייתי שמח לשמוע ממך על האופן בו נקבל תשתיות של
המשרד בסך 100,000 ש"ח כמוסכם בפגישת.

אבקשך על-כן ליידע אותי מה עלי לעשות בנדרון, זאת
בכדי שנוכל לגשת מוקדם ככל שניתן לכיצוע.

ב ב ר כ ה.

רון לב
רכז מסק. בית אלפא

העתק: מר דני חוד - משרד הבינוי - ירושלים.
מר א. יריב - יו"ר מ.א. גלבע.
מר חנוך צימנד - מהנדס מ.א. גלבע.

קִיבוץ בֵּית - אֶלְפָּא

ד.ג. גלבוע 19140

טל. 06 533000

תאריך: 21.7.92

לכבוד
מר אריה בר,
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון,
קרית הממשלה,
ח.ד. 18110,
ירושלים - 91 180

, א.נ.

הנדון: מכתב לסיכום פגישה מיום 8.7.92

ברצוני להודות לך על הפגישה הנעימה והעניינית שקיימנו
אצלך בתאריך 8.7.92 ושאת סיכומה קיבלנו במכתבך מ-13.7.92.

לפי עצמך בתחיל עתה עם ביצוע התשתיות בסכום של 100,000
ש"ח שאושרו על ידיך, ואת יתרת הסכום שביקשנו כסך של 150,000
ש"ח נחזור ונדון בעניין לקראת תקציב 1993.

אני מודה לך שוב על הענותך לצרכים הדחופים שלנו.

ב כ ר כ ה.

רון לב
רכז משק.

קִיבוץ
בֵּית - אֶלְפָּא

הערה: מר יוסי מרגלית - קרית הממשלה ירושלים.
מר דני הור - מ. הבינוי והשכון - ירושלים.
מר א. יריב - יו"ר מ.א. גלבוע.
חנוך צימנד - מתנדס מ.א. גלבוע.

קיבוץ בית - אלפא

ד.ג. גלבוע 19140

טל. 06 533000

תאריך 12.8.92

לכבוד
הגב' אחי מורנו,
משרד הכינוי והשכון,
המינהל לבניה כפרית,
קרית הממשלה,
ירושלים - 91 118.

לאחי שלום רב.

הנדון: ביצוע חשתיים בקיבוץ בית-אלפא

לאחר שיחת הסלפון מזומל, ומשלוח סיכום פגישה אצל מנכ"ל המשרד מר אריה בר, בפקס אליך, אני שולח לך כאן את מכתבי ליוסי מרגלית מ-21.7.92.

המכתב ליוסי מרגלית נשאר בעינו והייתי מבקש ממך שתנחי אותי בהקדם על האופן שבו נקבל את המענק בסך 100,000 ש"ח שאושר לנו בפגישה עם מנכ"ל המשרד בתאריך 8.7.92.

למותר לציין שהקיץ הולך ומסתיים ולפגינו עוד עבודה רבה בשטח ועל כן אבקש ממך לזרז ההליכים ככל שניתן.

מצפה לחשובתך.

ב ב ר כ ה.

רן לב
רכז משק.

קיבוץ בית - אלפא

ד.ג. גלבוע 19140

טל. 06 533000

26.8.92

תאריך

לכבוד

מר דני הור

מנהל המינהל לבניה כפרית,

מ. הכינוי והשיכון,

קרית חממסלה - לרושלים 91 118

,א.נ.

הנדון: תשתיות בקיבוץ בית-אלפא**סימוכין: סיכום מנכ"ל מיום 13.7.92 - סימוכין סכמ 6088.**

בהתאם לסיכום פגישה שנערכה ב-8.7.92 עם מנכ"ל המשרד מר אריה בר, ובהשתתפות, אושר לנו תקציב בסך 100,000 ש"ח לביצוע תשתיות מתקציב 1992, וזאת כחלק מבקשה גדולה בהרכה בסך 250,000 ש"ח שאת יתרתה אנו אמורים לקבל בחקציב 1993.

מאז האישור (רצ"ב מכתב סיכום הפגישה), עסינו כל שנידרש בכדי להתחיל בעבודה לאלתר ולסיימה בהקדם.

חלק ראשון אנו אמורים לסיים עוד לפני ראש השנה (סוף ספטמבר 1992) וחלק שני לקראת יובל השבעים לקיבוצנו שיחול ב"ג חשוון הקרוב.

אבקש מאד להבהיר לנו הדרך שבה נקבל התקציב המאושר במהירות האפשרית, על מנת לבצע התוכנית שבה דיברנו בפגישה אצל המנכ"ל.

ב ב ר כ ה.

רן לב
רכז משק

העתק: לשכת מנכ"ל המשרד - מ. השיכון.
הגב' אחי מורנו - מ. השיכון.
א. יריב - ראש המועצה האזורית גלבוע.
חנוך צימנר - מחנכס - מ.א. גלבוע.

התאריך	אניה בר-אנא בע"מ
חיק מס'	מאת:
13.9.92	כא אנו-יוא בע"מ
71	הנרון:
נאגים אביון-א.א. בקרת הירצן	
סימבוכי:	

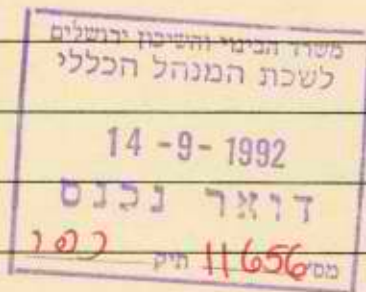
כצא אציוק וחורא דאצ נאגים אביון

בן שר הכינוי (אספסוף) אביון ראש הווא בקרת הירצן

* אסיפוף האביון אצא

כצא

איו



1870

1870

1870

1870

1870

1870

1870

1870

1870



מועצה אזורית בקעת הירדן

דוד לוי
ראש המועצה

משרד הפנים
לחברות
1992

אליהו כהן

ע' של השליש

מצב הבריאות של
הנעלם שמואל האלמוני

מצב שלום הנעלם

מצב

ברוך כבוד
With Compliments

1/9/92



אומרים כן לבקעת הירדן

המועצה האזורית בקעת הירדן

ת ס ק י ר

לשר הבינוי והשיכון

תחום שיפוטה של המועצה האזורית בקעת הירדן משתרע על פני שטח של 860,000 דונם בין המורדות המזרחיים של הרי שומרון במערב לבין נהר הירדן במזרח, בית שאן בצפון לעיר יריחו בדרום.

בתחום המועצה 17 ישובים הפרושים לאורכה של בקעת הירדן בשני צירים.

הציר האחד - לאורכו של כביש הבקעה - כביש מס' 90 - והמחבר את הישובים מצומת אלמוג בדרום דרך העיר יריחו ועד לבית שאן בצפון.

הציר השני - דרך כביש אלון במורדות המזרחיים של הרי שומרון.

מיד לאחר מלחמת ששת הימים, החלו בתכנון ההתישבות בבקעת הירדן.

בשנת 1968 הוקמה האחזות הנח"ל הראשונה - נח"ל מחולה - אשר אוזרחה כשנתיים לאחר מכן.

הישוב האחרון הוקם בשנת 1982 - מושב נעמה אשר בדרום הבקעה.

בין השנים עלו לקרקע שאר הישובים ועוד 5 האחזיות נח"ל.





אומרים כן לבקעת הירדן

ישובי בקעת הירדן

1. כפר מחולה - מושב עובדים - הוקם בשנת 1968 - תנועת הפועל המזרחי
2. מושב פצאל - מושב עובדים - הוקם בשנת 1970 - תנועת המושבים
3. מושב ארגמן - מושב עובדים - הוקם בשנת 1970 - משקי חרות בית"ר
4. מושב חמרה - מושב עובדים - הוקם בשנת 1970 - האיחוד החקלאי
5. מושב משואה - מושב עובדים - הוקם בשנת 1970 - העובד הציוני
6. קבוץ גלגל - הוקם בשנת 1970 - תק"מ
7. קבוץ נערן - הוקם בשנת 1971 - תק"מ
8. מושב בקעות - מושב עובדים - הוקם בשנת 1972 - האיחוד החקלאי
9. מושב גיתית - מושב עובדים - הוקם בשנת 1974 - משקי חרות בית"ר
10. מושב מכורה - מושב עובדים - הוקם בשנת 1974 - האיחוד החקלאי
11. מושב נתיב הגדוד-מושב עובדים-הוקם בשנת 1975 - תנועת המושבים
12. מושב תומר - מושב עובדים - הוקם בשנת 1976 - תנועת המושבים
13. מושב רועי - מושב עובדים - הוקם בשנת 1976 - האיחוד החקלאי
14. קבוץ ייט"ב - הוקם בשנת 1977 - תק"מ
15. שדמות מחולה- מושב שיתופי - הוקם בשנת 1979 - הפועל המזרחי
16. מושב יפית - מושב עובדים - הוקם בשנת 1980 - תנועת המושבים
17. מושב נעמה - מושב עובדים - הוקם בשנת 1982 - תנועת המושבים





אומרים כן לבקעת הירדן

האחזויות נח"ל בבקעת הירדן

נח"ל אלישע, נח"ל בתרונות, נח"ל משכיות, נח"ל רותם, נח"ל חמדת

המרחק בין הישוב הצפוני - כפר מחולה, לישוב הדרומי - מושב נעמה הינו 80 ק"מ.

המועצה האזורית בקעת הירדן כוננה בשנת 1981. עד לכינונה קבלו ישובי בקעת הירדן שירותים מוניציפאליים מהמועצה האזורית בקעת בית שאן השכנה לנו מצפון.

משרד הבינוי והשיכון היה והינו שותף פעיל בהקמת ישובי הבקעה, בהכנה ובביצוע הכבישים באזור ובבניית המערכות האזוריות - לרווחת תושבי הבקעה.

ברצוני להעלות בפניך את צרכיה של המועצה האזורית בקעת הירדן בתחומים המטופלים על ידי משרדך - והם:-

1. כבישים - א. כבישים ראשיים
ב. כבישים פנימיים
ג. דרכי גישה
2. תשתיות תאורת פנים בישובים
3. מבנים אזוריים - א. מרכז פיס קהילתי
ב. מתנ"ס
ג. מבנה המועצה
4. בניה תקציבית
5. שיפוצי יח"ד שאינן מאוכלסות
6. מבני ציבור בישובים
7. תכנון מחדש
8. מגורונים/קרואנים - למגורי ישראלים, זמניים, מתנדבים



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



אומרים כן לבקעת הירדן

להלן פירוט הנושאים:-

1. כ ב י ש י ם -

א. כביש מס' 90 - כביש הבקעה. ציר זה, הינו ציר תנועה מרכזי המקשר את אזור ירושלים והדרום דרך הבקעה לצפון הארץ. התחבורה העוברת מידי יום בכביש זה - רבה מאד. לצערנו - התאונות הרבות בכביש הבקעה נגרמות גם בגלל תחזוקה הלוקה בחסר. שוליים נמוכים, מהמורות רבות, סבובים חדים (סבוב מחולה - כמעט 90 מעלות) - הינם חלק מהסיבות לתאונות. הנחלים החוצים את הכביש - נחל בזק וואדי מליח - עלו על גדותיהם בחורף האחרון, הציפו קטעים נרחבים וסחפו עמם חלק מהכביש. ניתן טיפול מונע אך אנו חוששים שבחורף הקרוב שוב תסגר התנועה לאורך הכביש מאותן סיבות שתארנו לעיל.

הכניסות לישובים הנמצאים ממערב לכביש - אינן מודגשות ורכבים רבים גורמים לתאונות בעקר בצומת המועצה ובצומת ארגמן.

בביקורו של שר השיכון הקודם - מר אריאל שרון - בבקעת הירדן, הועלתה ההצעה להעביר את האחריות לתחזוקת כביש הבקעה לידי מע"צ ישראל - כך שיזכה לטיפול נאות ככל כביש ארצי אחר.

כביש אלון - בעקבות החורף האחרון והשטפונות הכבדים, נסחפו קטעי כביש במקומות מסוימים אשר תוקנו אך יש לשפץ את הכביש ולהביאו למצב נסיעה בטוח יותר.

כביש מעלה גלילי - המחבר את הבקעה התחתונה למעלה אפרים וחוצה שומרון. קטע הכביש העוקף את המחנות הצבאיים בין מעלה אפרים ובית ספר שדה בקעת הירדן - יש להשלים סלילת קטע הכביש ובכך תתאפשר נסיעה בטוחה. הנושא תוקצב וסוכס במלואו בין מערכת הבטחון לבין מע"צ. יש לוודא שמע"צ ישראל יבצע את העבודה לאלתר - ויעמוד בסיכומים.

ב. כבישים פנימיים בישובים - יש לשפץ את הכבישים הפנימיים בתוך הישובים. המועצה האזורית בקעת הירדן החלה בעבודות וחלק קטן של הכבישים נסלל מחדש אך יש צורך דחוף להשלים את העבודות בשאר הישובים.

עלות - 300,000 ש"ח.

ההקצבה הניתנת לבקעה עבור אחזקת הכבישים אינה מאפשרת שיפור ו/או סלילה נוספת.

ג. דרכי גישה לישובים - יש לסלול במספר ישובים את קטע של כביש הכניסה לישוב המסתעף מהכביש הראשי.

עלות - 200,000 ש"ח.





אומרים כן לבקעת הירדן

2. תאורת פנים בישובים -

רוב ישובי הבקעה התחתונה הוקמו לפני שנת 1978 ולפני כינונה של המועצה האזורית בקעת הירדן.

תשתית החשמל שהוכנה הינה תת-קרקעית. כל זאת עפ"י הוראת מערכת הבטחון.

תקלות חשמל רבות נוצרו בעקבות קצרים במערכת שנבעו מהעדר בידוד תקין, קורוזיה ותשתית שאינה עומדת כפי הנראה בתקן הנדרש.

לשם כך יש לשפץ את מערכות תאורת הפנים בישובים. בעבודות אלו החלה המועצה האזורית בקעת הירדן לפני כשנה במספר קטן של ישובים ויש להשלים את העבודות בשאר הישובים.

עלות - 1,500,000 ש"ח.



אומרים כן לבקעת הירדן

3. מבנים אזוריים -

א. מרכז פיס קהילתי - לאחר 23 שנות התישבות בבקעת הירדן, עדין אין לתושבי הבקעה מרכז תרבות לפעילויות השונות. לפני כ-5 הוחל בבניית מרכז הפיס הקהילתי אשר בקרבת המועצה האזורית במימון של מפעל הפיס, משרד הפנים ומשרד השיכון.

בביקורו של שר השיכון הקודם - מר אריאל שרון - בבקעת הירדן, סוכס על העברת 600,000 ש"ח להשלמת עבודות הפיתוח סביב למבנה. עד עתה, הועבר סכום של 400,000 ש"ח.

כדי שנוכל להשלים את עבודות הבניה בתוך המבנה ולהתקין מערכת מיזוג מתאימה נחוצ סכום נוסף של 1,000,000 ש"ח כהשלמה להשתתפות המשרד בגובה של 40% (עפ"י ההתחייבות המקורית) מעלות הפרוייקט (כ-600,000 ש"ח).

ב. מבנה המועצה האזורית בקעת הירדן - במשרדי המועצה האזורית בקעת הירדן ניתנים שרותים שונים לתושבי הבקעה בנוסף לשרותים בהם המועצה מחוייבת כלפי תושביה. משרד החקלאות, משרד הפנים, לשכת התעסוקה, מו"פ הבקעה החברה הכלכלית ואגודת המים. מבנה המועצה צר מלהכיל ואנו עובדים בצפיפות רבה. לכן, הגישה המועצה האזורית בקעת הירדן תכנית להרחבת המבנה ולהוסיף שטח של 248 מ"ר משרדים.

עלות - 400,000 ש"ח.

ג. מתנ"ס אזורי "רגב" - מרכז "רגב" נמצא במושב חמרה ומהווה מרכז לפעילות חוגי ספורט ויצירה, פעילות חברתית לילדים ולנוער מישובי בקעת הירדן. מאז שהוקם לא עבר המבנה שיפוץ יסודי. בחורף האחרון נזילות מים מהגג גרמו לקצרים במערכת החשמל והיוו סכנה בטיחותית.

יש לבצע עבודות איטום בגג, לטפל בקירות התומכים ולשקם רצפה.

עלות - 100,000 ש"ח.





אומרים כן לבקעת הירדן

4. בניה תקציבית בישובים -

בשנים 91-92 נקלטו בישובי בקעת הירדן כ-100 משפחות חדשות במושבאים ובקיבוצים מתוכן 30 משפחות עולים מברה"מ ואיכלוס מחדש של קבוץ ייט"ב.

להלן טבלת איכלוס בישובי בקעת הירדן נכון ל-8.92.

שם הישוב	יח' דיור בנויות	יח' דיור מאוכלסות	שימוש כמבני ציבור	יח' דיור פנויות
נעמה	20	20	- - -	16 בבניה
נ. הגדוד	54	40	2	12
תומר	62	58	3	1
פצאל	74	54	4	16
יפית	36	24	5	7
חמרה	60	48	- - -	12
משואה	50	36	2	12
גיתית	40	29	1	11
מכורה	54	29	2	23
מחולה	70	50	4	16
ש. מחולה	50	38	4	8
ארגמן	40	31	4	5
רועי	40	23	2	15
בקעות	55	35	3	17





אומרים כן לבקעת הירדן

קבוץ נערן

1. 24 יח"ד למשפחות, מתוכן מאוכלסות-20, סה"כ פנויות-4
2. דירות חדר לרווקים/ות-38, מאוכלסות-15, פנויות-21
3. מגורים לזמניים-40, מאוכלסים-24, פנויות 16

קבוץ גלגל

1. 31 יח"ד למשפחות, מאוכלסות-24, פנויות 4
2. דירות לזוגות צעירים ללא ילדים-39, מאוכלסות-30, פנויות-9
3. אשקובית 1 חדר לבודדים-18 - כולן מאוכלסות
4. אשקוביות 2 חדרים-12, מאוכלסות - 8, פנויות 4

קבוץ ייט"ב

24 יח"ד של 42 מ"ר.

בימים אלה עלה גרעין חדש המונה 10 משפחות עם ילדים לאכלס מחדש את קבוץ ייט"ב. הלינה משפחתית. מדובר במשפחות עם 3 - 4 ילדים למשפחה. יש להתאים את המגורים לצרכי המשפחות. בשלב זה כל משפחה משתכנת בשתי דירות.

על פי הנתונים, ניתן לראות כי מצב הדיור בישובים תומר וגלגל אינו מאפשר המשך קליטה בשנה הקרובה. בפגישה עם שר השכון הקודם - מר אריאל שרון - סוכם על בניה תקציבית של 50 יח"ד דיור.

במושבים - תומר, ארגמן, חמרה, נתיב הגדוד, כפר מחולה - 10 יח"ד בכל ישוב ועוד 6 יח"ד בקבוץ גלגל. ניתנה אופציה ל-50 יח"ד נוספות באם יידרש.

לפי המצב כרגע יש צורך בעוד 10 יח"ד בשדמות מחולה כך שיידרשו בפרוגרמת 92 - 60 יח"ד לבניה מיידית.





אומרים כן לבקעת הירדן

ההחלטה ניתנה עפ"י הדו"חות הנ"ל וסוכם על בנית חברות עם 100% התחייבות לרכישה. עקב "חוק גל" - אין ביכולתם של חברי המושבים והקיבוצים לקבל משכנתאות והדרך היחידה למעשה שנותרה הינה בניה תקציבית - כפי שנעשה במושב נעמה כשהבניה נעשתה דרך המועצה האזורית והוכח שניתן לבנות בזמן במסגרת התקציב ובאיכות מעולה !

לגבי שנת 93 סוכם על המשך בניה בישובי הבקעה בהתאם לצרכי הקליטה בישובי האזור.

5. שיפוצי יח"ד דיור שאינן מאוכלסות -

כאמור - משנת 91 מגמת הקליטה בישובי הבקעה נמצאת בעליה. יח"ד הדיור שאינן מאוכלסות בישובים השונים זקוקות לשיפוץ כדי לאפשר מגורים וקליטה למשפחות החדשות - כולל התקנת מזגנים .

בסיועו של משרד השיכון שופצו כ-50 יח"ד בישובי הבקעה - במהלך שנת 91.

לאחרונה, הגשנו בקשה למשרד השיכון לאפשר המשך שיפוצים בדירות בבעלות משרד השיכון בישובי הבקעה לצרכי קליטה. סוכם עם מר מאיר אבגר - ס/מנהל אגף האיכלוס במנהל לבניה כפרית, כי ישולם סכום של 15,000 ש"ח הכולל מע"מ ליחידת דיור - מותנה בחתימה על חוזה לתשלום שכ"ד כמקובל .
לצערנו - לאחר בדיקה חוזרת בשטח ראינו כי אין באפשרותנו לבצע העבודות בסכום זה והדבר מעכב את הקליטה. יש לציין, כי ברוב יח"ד הדירות לא גרו זמן רב והן זקוקות לשיפוץ יסודי ביותר.

שכ"ד הנגבה היום ע"י משרד השיכון ליח"ד דיור של 70 מ"ר הינו 210 ש"ח בקירוב. לגבי אזור כבקעת הירדן זהו שכ"ד גבוה ויד להעמידו על מחיר נמוך יותר כדי לא להוות מכשול בפני הליך הצמיחה והפיתוח של האזור כולו.





אומרים כן לבקעת הירדן

6. בניה ציבורית בישובים -

בחלק גדול מהישובים לא נבנו מבני ציבור כמשרדים, מרפאות, מועדון חברים מועדוני ילדים ונוער פעוטונים וכדומה. לכן, נאלצים בישובים אלה להעמיד יח"ד דיור עבור פונקציות אלה. (ניתן לראות בסבלת האיכלוס המופיעה לעיל).

בפירוט להלן, הועלו בפניך בעיות בכל ישוב וישוב :-

כפר מחולה - מונה כיום 50 משפחות. לאחרונה קלט 8 משפחות חדשות והחל בהליך של שינוי המבנה הארגוני של הישוב ממושב עובדים לכפר קהילתי דבר שיאפשר קליטה של משפחות נוספות לתעסוקה אחרת מאשר חקלאות. בכך מקווים להביא לצמיחה וגידול באוכלוסיה.

בישוב לא נבנו מבני ציבור ולכן משתמש בדירות לצרכי משרד, הנח"ש, מועדון נוער, מרפאה ועוד.

יש לשפץ את צומת הכניסה לישוב כולל כביש הגישה והכניסה לישוב. שיפוץ תאורת הפנים ולסיים את עבודות בניית מועדון החברים מתחת לבית הכנסת.

עלות - 400,000 ש"ח.

שדמות מחולה - בישוב 38 משפחות.

יש להשלים את עבודות הפיתוח סביב לבית הכנסת - עלות - 100,000 ש"ח.

הרחבת בית הרב בישוב - עלות - 30,000 ש"ח

הקמת בריכת שחיה - עלות - 1,000,000 ש"ח





אומרים כן לבקעת הירדן

מושב ארגמן - מונה כיום 31 משפחות . כדי להפעיל משרד, מרפאה, משתמשים ביח"ד.

יש לשפץ את מגרש הכדורסל (אספלט, גדר ושערים) - עלות של 75,000 ש"ח
לשפץ את כביש הגישה לישוב ולהדגיש את צומת ארגמן אשר על כביש הבקעה
לשפץ כבישים פנימיים בישוב - עלות של 50,000 ש"ח
לבצע עבודות שיפוצים בבריכת השחיה עלות של - 200,000 ש"ח
להשלים מערכת מיזוג אויר למועדון החברים עלות של - 50,000 ש"ח

מושב משואה - מונה כיום 36 משפחות .

יש לשפץ את מגרש הכדורסל בישוב ומבני הציבור בעלות של - 150,000 ש"ח

מושב יפית - בישוב 24 משפחות קלט לאחרונה 5 משפחות עולים מברה"מ.

יש להשלים את עבודות הפיתוח סביב לבריכת השחיה בישוב בעלות של -
100,000 ש"ח .

מושב פצאל - 54 משפחות מתגוררות במושב פצאל .

יש לגדר את מגרש הכדורסל , לשפץ את מבני הציבור ולהרחיב את מועדון
החברים בעלות של - 250,000 ש"ח .

מושב תומר - 58 משפחות.

שיפוצים כלליים במבני הציבור בישוב - עלות של 50,000 ש"ח.





אומרים כן לבקעת הירדן

קבוץ גלגל - קלט בתקופה האחרונה 7 משפחות. כיון שהלינה בקבוץ גלגל הינה לינה משפחתית ישנה בעית הרחבת הדירות והתאמת לצרכי משפחות עם ילדים.

יש להשלים את עבודת בניית המועדון לחבר מתחת לחדר האוכל - בעלות של 150,000 ש"ח

להכשיר מגרש חניה ומגרש טניס בעלות של - 100,000 ש"ח.

קבוץ נערן - קלט לאחרונה 15 רווקים/ות ו-5 משפחות.

יש להשלים תיקוני שבילים ומדרכות ביישוב - עלות של 150,000 ש"ח.

מושב רועי - 23 משפחות ביישוב. ישנה בעיה קשה של צנרת המים ביישוב עלות השיפוצים - 70,000 ש"ח.

כמו כן, יש לשפץ הגשרונים מעל תעלות הניקוז ביישוב והכביש ההקפי עלות של - 150,000 ש"ח.

מושב בקעות - 35 משפחות.

אין מבני ציבור ביישוב כמועדון נוער, מרפאה וכד'.

יש לשפץ את מבני המשרדים ביישוב בעלות של 50,000 ש"ח.

מושב חמרה - 48 משפחות. מתוכן 6 משפחות עולים שקלט בשנה האחרונה

ביישוב בריכת שחיה שחלקה מקורה יש להשלים את קירוי הבריכה בעלות של 200,000 ש"ח.

בניית ביתן מלתחה - 60,000 ש"ח





אומרים כן לבקעת הירדן

מושב מכורה - שפוף מבנה מסוכן (צרכניה לשעבר) עלות - 50,000 ש"ח
שיפוף מגרש הכדורסל - עלות 70,000 ש"ח .

מושב גיתית - 29 משפחות. בישוב אין מבני ציבור . יש לשפף המבנים
הקיימים עלות של - 100,000 ש"ח.
הקמת בריכת שחיה בהיקף של - 700,000 ש"ח .

מושב נתיב הגדוד - 40 משפחות.
שיפוף מבני הציבור - עלות של 100,000 ש"ח.

קבוץ ייט"ב
שיפוף מבני הציבור, חדר האוכל,
שיפוף מערכת המים ומערכת הביוב
שיפוף שבילים ומדרכות
הרחבת יח"ד והתאמתם למגורי משפחות עם ילדים





אומרים כן לבקעת הירדן

7. תכנון מחדש -

תכניות המתאר כפי שאושרו ע"י החטיבה להתישבות אינן תואמות את התשתית והבניה שבוצעו בשטח.

כיום - ישנם מספר ישובים שבעיה זו הולכת ומחריפה לדוגמא: כפר מחולה זהו ישוב בעל אופי דתי ואוכלוסיית ילדים גדולה בהשוואה לישובים אחרים. עפ"י תכנית המתאר המקורית והמאושרת ניתן להרחיב יח"ד בכפר מחולה עד - 80 מ"ר בלבד.

שבילים, מדרכות ומקלטים אינן מסומנים בתכנית המתאר.

שטח יחידת הדיור וגבולה לפי תכנית המתאר מתוכנן במקום מסויים ובפועל גודל השטח שונה ועובר לעיתים בשטח המגרש השכן או דרך ציבורית .

כל זאת מקשה מאד על עבודה מסודרת של הועדה המקומית לבנין ערים אשר מתפקידה לאשר ולהוציא היתרי בניה.

יש לתכנן מחדש את הישובים לפי הנתונים בשטח וצרכי הישוב בפועל.

בנוסף, אושר תכנון לישובים רותם ומשכיות (ישנה פרוגרמה ותכנון ראשוני ע"י א.ב. תכנון - יח' התקציבים) כישובים קהילתיים בני 500 משפחות לישוב ולהאחזויות הנח"ל - אלישע, חמדת, ובתרונות, לצרי ולייט"ב המוגדרים כישובים בפוטנציה כהכנה לקראת אזורון בעתיד.

אושר אף תכנון כלל אזורי חדש לאיזור הבקעה.

נבקש לאשר לנו תקציב מיוחד למטרת התכנון הנ"ל.



אומרים כן לבקעת הירדן

8. מגורונים/קראונים -

כשלב ביניים דרושים לישובים מגורונים/קראונים לשני צרכים:-

א. כמבי ציבור בישובים במשתמשים ביח"ד .

ב. למגורי ישראלים/זמניים/מתנדבים .

עקב המצב הבטחוני ועמדת הצבא להשתדל להעסיק כמה שפחות ערבים בחקלאות ביישובי הבקעה - אנו משתדלים להעסיק ישראלים כזמניים ומתנדבים ועובדים זרים כתחליף לעובדים הערבים.

לשם כך אנו זקוקים למגורונים/קראונים לפי הרשימה הרצ"ב:-

שם הישוב	למגורי עובדים	כמבני ציבור
רועי	10 קראונים	
בקעות	10 קראונים	
חמרה	4 קראונים	
מכורה	4 קראונים	
גיתית	4 קראונים	
כפר מחולה		5 קראונים
שדמות מחולה		5 קראונים
יפית		5 קראונים

בישובים הבאים ישנם מבנים לזמניים - אשקוביות וכיו"ב - אך זקוקים לשיפוץ:- ארגמן - 6 יח"ד

משואה - 6 יח"ד

פצאל - 12 יח"ד

נתיב הגדוד - 12 יח"ד

תומר - 12 יח"ד

נעמה - 10 יח"ד

גיתית - 10 יח"ד

יפית - 12 יח"ד



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, יא' באלול התשנ"ב
9 בספטמבר 1992
סימנו 7456 כפר

צ"ל
מ"מ

לכבוד
מר דוד דנינו
מנכ"ל מרכז "בר גיורא"
מושב ברגיורא
ד.ג. אלה 99880 :

ק

שלום רב,

הנדון: קרוואנים למגורי עובדים
סימוכין: מכתב מיום 31/8/92

לצערי, אין באפשרותנו להיענות לבקשתך ולהקצות קרוואנים למטרות
אשר פירטת, מחמת מחסור במבנים מסוג זה.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

★ בית הארחה ★ מרכז השתלמויות וכנסים ★ כפר נופש

מס' 11447 תיק 108
דואר גמט
18-9-1992
מס' 11447 תיק 108

...
...
...
...

...
...

...
...
...
...
...
...



מרכז השתלמויות וכנסים

בר - גיורא
בית הארחה
מרכז השתלמויות וכנסים
כפר נופש

טל : 02-345626

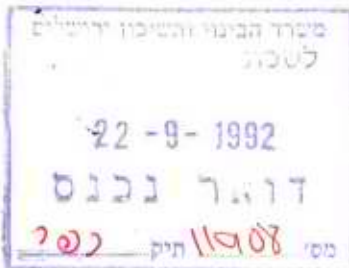
MEIR HOEFLER, ADVOCATE
ESPERANZA ALON, ADVOCATE
HAIFA, 57 HAATZMAUTHE RD
P.O.B. 33066, CODE 31 330
PHONES : 521471, 521343
FAX. - 972 - 4 - 538003

מאיר הפלר, עורך-דין
אספרנצה אלון, עורכת-דין
חיפה, דרך העצמאות 57
ח.ד. 33066, מיקוד 31330
טלפונים: 521471, 521343
פקסמיליה: 04-538003
חל-אביב, ארלוזורוב 111
מיקוד 62098
טלפון: 03-6952403
פקסמיליה: 03-6952759

6 בספטמבר 1992

לכבוד
ועד ההנהלה בוטתן הגליל
חברי ועד ההנהלה
בוטתן הגליל

א.ג.נ.,



הנדון: התפתחות הישוב

כידוע לכם מייצג אנוכי את עמותת בוטתנית, שהיא העמותה שהוקמה לפני כשנתיים ושמה זה למטרה לדאוג לבני הישוב - תושבים כחברים כדי שיוכלו לבנות בתים גם עבור דור ההמשך.
חברי העמותה מהווים רוב מכלל האוכלוסיה המבוגרת בישוב.

לראשונה מזה שנתיים מסתמנת עתה אפשרות ממשית לזכות בהגדלת שטח הישוב למטרות בניה למגורים. דא עקא שפעולות האגודה, ברצותה לזכות בנתח הניהול והפיקוח הבלעדי, אינן סבירות, בלתי צודקות ופוגעות בהליך כולו.

אין זה סוד שלאגודה קשיים ובעיות משלה. אין זה סוד שמספר החקלאים במושב כפרט ובארץ בכלל הולך וקטן. בעולם המודרני ובישראל הולך ופוחת מספר החקלאים אך גדל מספר האנשים המתאווים להתגורר באיזור חקלאי.
כך גם חברי העמותה-מבקשים הם להתגורר באיזור חקלאי ובמחיצת חקלאים אך בשום פנים ואופן לא על חשבונם ומבלי להפריע לצרכם.

אין ספק כי הרחבת ישוב קהילתי הינו נושא מונציפלי; אין גם ספק שאין זה הוגן ליתן עדיפות כלשהי לבן חבר על זה של בן תושב. עקרון השוויון חייב לחול גם כאן.

קיים חשש שאם לא תסכים האגודה לחתום על האמנה המסדירה את היחסים שבין האגודה לבין העמותה ייקלע הישוב כולו לסערה של משפטים ומאבקים.

העמותה נחושה בדעתה לזכות בשוויון מלא בכל הנושאים הכרוכים בהרחבת הישוב והחליטה לפנות בעתירה לבג"צ אם הדבר לא יעלה באופן של הסכמה ברורה וכתובה.

משפטים משמעותם הוצאות ועורכי דין ואי נעימות וכל זאת כידיכם אתם למנוע.

בכבוד רב,

מאיר הפלר, עו"ד

העתקים:
תפוצה אזורית
תפוצת מנהל מקרקעי ישראל
תפוצת משרד החקלאות

קִיבוץ בֵּית - אֶלְפָּא

ד.ג. גלבוע 19140

טל. 533000

26.8.92

תאריך

לכבוד

מר דני הוד

מנהל המינהל לבניה כפרית,

מ. תבינוי וחיכוך,

קרית הממשלה - ירושלים 91 118

א.ג.,

הנדון: תשתיות בקיבוץ בית-אלפא

סימוכין: סיכום מנכ"ל מיום 13.7.92 - סימוכין טכנ. 6988.

בהתאם לסיכום פגישה שנערכה ב-8.7.92 עם מנכ"ל המשרד מר אריה בר, ובהשתתפות, אושר לנו חקציב בסך 100,000 ש"ח לביצוע תשתיות מחקציב 1992, וזאת כחלק מבקשה גדולה בטרבה בסך 250,000 ש"ח שאת יתרונה אנו אמורים לקבל בחקציב 1993.

מאז ואישור (רצ"ב מכתב סיכום הפגישה), עשינו כל שנידדש בכדי להתחיל בעבודה לאלתר ולסיימה בחקדם.

חלק ראשון אנו אמורים לסיים עוד לפני ראש השנה (סוף שפטמבר 1992) וחלק שני לקראת יובל השבעים לקיבוצנו שיחול ב"ג חשון הקרוב.

אבקש מאד לתבזיר לנו הודך שבה נקבל החקציב המאושר במהירות האפשרית, על מנת לבצע התוכנית שבה דיברנו בפגישה אצל המנכ"ל.

בברכה.

קִיבוץ
בֵּית - אֶלְפָּא

רו ל
רכז משק

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

30-8-1992

דואר נכנס

מס' 1128 חיק

הערה: לשכת מנכ"ל המשרד - מ. תשיכון.
הגב' אחי מורנו - מ. תשיכון.
א. יריב - ראש המועצה האזורית גלבוע.
חנוך צימנד - מהנדס - מ.א. גלבוע.

1917
1918
1919



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יב' בתמוז התשנ"ב
13 ביולי 1992
סימוכין: סכמ 6988

סיכום ישיבה בנושא בית אלפא ונורית מיום 08/07/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ד. הוד, י. אסף.
בית אלפא - ר. לב, ת. צימנד, א. יריב.

1. תשתיות בית אלפא

החלטה

מאושרת השתתפות 100,000 ש"ח לתשתיות בבית אלפא.

2. נורית - הקמת ישוב חדש

החלטה

על היזמים להמשיך ולקדם את התכנון.
השתתפות משהב"ש לפרוייקט תוכא לדיון במסגרת הפרוגרמה של שנת 1993.

רשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

קיבוץ בית - אלפא

ד.ג. גלבע 19140

טל. 06 533000

תאריך 21.7.92

לכבוד

מר אריה בר,

מנכ"ל משרד הבינוי והשכון,

קרית הממשלה,

ת.ד. 18110,

ירושלים - 91 180

א.נ.,

הנדון: מכתב לסיכום פגישה מיום 8.7.92

ברצוני להודות לך על הפגישה הנעימה והעניינית שקיימנו
אצלך בתאריך 8.7.92 ושאת סיכומה קיבלנו במכתב מ-13.7.92.

לפי עצתך נתחיל עתה עם ביצוע התשתיות בסכום של 100,000
ש"ח שאושרו על ידך, ואת יתרת הסכום שביקשנו בסך של 150,000
ש"ח נחזור ונדון בעניין לקראת תקציב 1993.

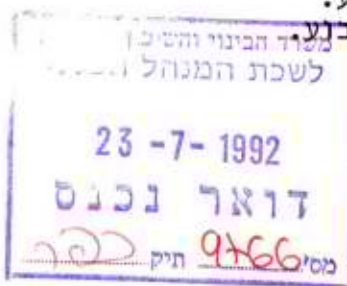
אני מודה לך שוב על הענותך לצרכים הדחופים שלנו.

בברכה.

רון לב
רכז משק.

קיבוץ
בית אלפא

העתק: מר יוסי מרגלית - קרית הממשלה ירושלים.
מר דני הוד - מ. הבינוי והשכון - ירושלים.
מר א. יריב - יו"ר מ.א. גלבע.
חנוך צימנד - מהנדס מ.א. גלבע.



סיכום סכמ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יב' בתמוז התשנ"ב
13 ביולי 1992
סימוכין: סכמ 6988

סיכום ישיבה בנושא בית אלפא ונורית מיום 08/07/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ד. הוד, י. אסף.
בית אלפא - ר. לב, ח. צימנד, א. יריב.

1. תשתיות בית אלפא

החלטה

מאושרת השתתפות 100,000 ש"ח לתשתיות בבית אלפא.

2. נורית - הקמת ישוב חדש

החלטה

על היזמים להמשיך ולקדם את התכנון.
השתתפות משהב"ש לפרוייקט תובא לדיון במסגרת הפרוגרמה של שנת 1993.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יב' בתמוז התשנ"ב
13 ביולי 1992
סימוכין: סכמ 6988

סיכום ישיבה בנושא בית אלפא ונורית מיום 08/07/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ד. הוד, י. אסף.
בית אלפא - ר. לב, ח. צימנד, א. יריב.

1. תשתיות בית אלפא

החלטה

מאושרת השתתפות 100,000 ש"ח לתשתיות בבית אלפא.

2. נורית - הקמת ישוב חדש

החלטה

על היזמים להמשיך ולקדם את התכנון.
השתתפות משהב"ש לפרוייקט תובא לדיון במסגרת הפרוגרמה של שנת 1993.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ה' בתמוז התשנ"ב
06 ביולי 1992
סימננו כפר6976

לכבוד
מר אברהם יריב
ראש המועצה האזורית גלבוע
ד.ג. גלבוע 19134

שלום רב,

הנדון: שיקום תשתיות בקיבוץ בית אלפא
סימוכין: מכתבך אל שר הבינוי והשיכון מיום
14/6/92

השר ביקשני להשיב לפנייתך.

התקציבים העומדים לרשותנו אינם מיועדים לשיקום תשתיות בקיבוצים אלא
לבניה חדשה בלבד, לכן לא נוכל להיענות לבקשתך.

נכבוד רב,
אריה מר
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון
מר קובי כץ, עוזר השר - בתשובה לפנייה 443

(A)



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 29/6/92
מס' פניה 443

אל:

מר אריה כר
חג' מוסקס

א.ג.ג.,

הנדון: מפ"ב

מצ"ב מכתבו של אברהם ירום בנדון. ☐ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

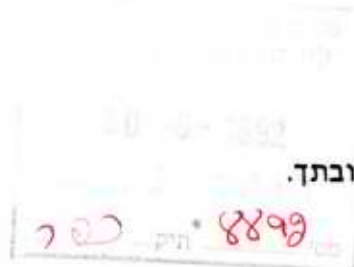
☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

חוקי
עוזר השר

נא לציין מס' פניה בתשובתך.





UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D. C.

OFFICE OF THE SECRETARY
WASHINGTON, D. C.

TO THE SECRETARY
FROM THE
SUBJECT

RE: [illegible]

DATE OF REPORT: [illegible]

BY: [illegible]

FOR THE [illegible]

AND [illegible]

IN [illegible]

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

APPROVED AND FORWARDED:

[Handwritten signature]



לשכת יו"ר המועצה

מזכירה - 06-533263

06-533280

25-06-1992

ד"ר יוסף

2129

תאריך: 14.6.92

020764

לכבוד
מר אריאל שרון
שר השיכון והבינוי
משרד השיכון
קרית הממשלה
ירושלים

שלום רב !

הנדון: שיקום תשתיות בקיבוץ בית אלפא

בתאריך 12/5/92 נשלח אליך מכתב ע"י רני לב, מרכז המשק של קיבוץ בית אלפא, ובו הוא מבקש פגישה בנושאים הנ"ל.

למכתבו מצורף מכתבו לראש מועצה אזורית הגלבוע, בו מנומקת בצורה המשכנעת ביותר בקשתו למימון כספי.

אני שמח מאוד שאכן נקבעה פגישה עם מנכ"ל המשרד מר אריה בר, ואני מוצא לנכון להוסיף מספר משפטים לקראת פגישה זו.

כאמור, מעבר לעובדות בשטח, שאותם ציין רני לב במכתבו אל ראש המועצה, ברצוני להדגיש שבית אלפא הגיעה למצב הנוכחי הקשה בתחום התשתיות - בגלל ששנים רבות לא שמה בראש דאגותיה - וסדר סולם העדיפות את הדאגה לחבר ולמשפחתו.

הצד המשקי והיצרני היה החשוב ביותר, ובתחום החברתי הושם הדגש על התחומים הערכיים בעיקר, ופחות על הצדדים החומריים:

הסטנדרטים בבית אלפא בתחומי השיכון והדיוור היו נמוכים בהרבה מקיבוצים אחרים - ורק בנובמבר 1990 החלה בניה מאסיבית שהתאפשרה בסיוע משרד השיכון אשר הולכת ומסתימת.

במקביל, נעשו עבודות תשתית גדולות במערכת החשמל - מעבר לשימוש במניה במתח גבוה.

פיתוח מואץ זה הביא להרס מוחלט של כל מערכות הכבישים והמדרכות ביישוב.

בית אלפא נכנסה למהלך זה בתקופה שרוב משאבי משרד השיכון הופנו עבור קליטת העליה המבורכת.



לשכת יו"ר המועצה
מזכירה - 06-533263
06-533280

- 2 -

אנחנו מודעים לקשיים שנמצא בהם המשרד עקב כך.

עם כל הקושי, אסור בשום פנים ואופן לתת הרגשה של קיפוח ליישוב ותיק כמו בית אלפא, מאבני הגזית שלנו, שבעוד חודשים מספר יחגוג את יובלו השבעים.

אני מציע שבעת הפגישה עם מר אריה בר, מנכ"ל משרד השיכון, תמצא דרך משותפת של משרד השיכון והמועצה לסייע לבית אלפא.

בתקוה שאכן נהיה כולנו אנשי בשורה.

בתודה ובברכה,

א.י.י. ח
אברהם יריב
ראש המועצה

העתק:

מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון.
רני לב - מרכז קיבוץ בית אלפא.

565/תת/א



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ' בסיון התשנ"ב
21 ביוני 1992
סימנו 6835 כפר

לכבוד
אוה בצר
מושב באר טוביה (באמצעות פקס מס': 08-586963)

שלום רב,

הנדון: הקמת בריכת שחיה במושב נעמה
סימוכין: מכתבך אל שר הבינוי והשיכון
מיום 3/6/92

השר ביקשני להשיב לפנייתך.

משרדנו מנוע מלהשתתף בבניית בריכות שחיה ולכן לא נוכל להיענות לבקשה
על אף רצוננו לסייע במקרה זה.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון
מר קובי כץ, עוזר השר (פניה 337)



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 9/6/92
מס' פניה 337

אל:

מר אריה בר
מנכ"ל מ.א.ס.

א.ג.נ.,

הנדון: מנכ"ל

Handwritten note:
אריה בר
מנכ"ל מ.א.ס.

Handwritten note:
בנדון.

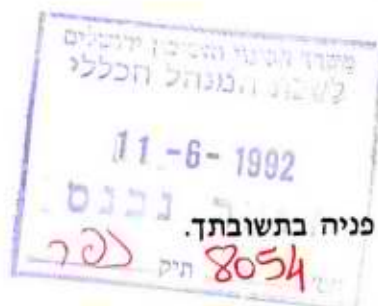
מצ"ב מכתבו של מר אריה בר בנדון. ☐ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
בוקר
עוזר השר



נא לציין מס' פניה בתשובתך.

DATE: 11/11/1964

TO: Mr. [illegible]

RE:

Mr. [illegible]

Mr. [illegible]

DATE: 11/11/64
TO: Mr. [illegible]

FROM: Mr. [illegible]

SUBJECT: Mr. [illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

Signed: [illegible]
[illegible]

cc: Mr. [illegible]

[illegible]

1888

פיקס - 02-811904

אז

אז אביך שמו

שם הבית: וילסון

אביך - מאמ - אברהם

אשה נאמה במקום הירדן, פנה אלי

אברהם אברהם, בפניה 1/2 אדוק.

אני בחוץ בקנה באשה, והצלה

אם פניה אצלך, בקנה אברהם

בנימין שחיה באשה.

אברהם - אברהם - שחיה במקום אשה

אברהם - אברהם - שחיה במקום אשה

אברהם - אברהם - שחיה במקום אשה

אברהם - אברהם - שחיה במקום אשה

אברהם - אברהם - שחיה במקום אשה

אברהם - אברהם - שחיה במקום אשה

אברהם - אברהם - שחיה במקום אשה

08-581348



020458



המועצה האזורית באר-טוביה

טל. 583688, 08-583701-5, פקס. 08-583677 - איזור התעשייה באר-טוביה מיקוד 70900

טו' בסיון תשנ"ב
16 ביוני 92

לכבוד
מר קלמן דניש
מנכ"ל החברה
למשק וכלכלה של השלטון המקומי
ת.ד. 20054

א.נ.

הנדון: מפגעי תברואה בנת חצור

עגלות אשפה גורמות למפגעי תברואה בלתי נסבלים ומהוות סכנה לתאונות משום שאינן מוצבות על משטחים כנדרש בכפר קליטה לעולים בת חצור.

העגלות מתדרדרות ומתהפכות, אשפה נשפכת ומתפזרת ומושכת נחילי זבובים, כלבים וחתולים. ניירות מתעופפים לכל עבר, שקיות כיילון וקרטונים מתגלגלים ברוח, טיטולים וחלקי מזון מועברים ע"י כלבים וחתולים אל חצרות הקרואנים ויש סכנה לתפוצת מחלות וזיהומים.

העגלות המתהפכות בנקל גורמות לתאונות ועלולות לגרום לאסון חלילה אם תתהפכה על ילדים.

כבר מהתחלת האיכלוס בכפר פניתי בכתב לעופר תיכון, לנסים חלי, לבני דביר ולבסוף פניתי גם אליך בכתב מיום 14/4/92, אך עד עתה לא הותקנו המשטחים והסכנות והמפגעים שררים וקיימים.

אני שוב פונה אליך משום שלא ניתן להתעלם מהסכנות והמפגעים וחילבים לבנות את המשטחים בהקדם.

נא התיחסותך לפניותנו.

רצוף בזה העתקי מכתבים קודמים.

בכבוד רב,
אלבז דוד
מנהל מחלקת תברואה.



העתק: מר אריק שרון - שר הבינוי והשיכון.
מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון.
מר דני הוד - מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות.
מר יוסי מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית.
מר חנן חסיד - ראש המועצה, כאן.
מר שמואל ברקוביץ - סגן ראש המועצה, כאן.
מר דני וקנין - מנהל כפר קליטה בת חצור.
תיק.



הפועל והאזורית באר-טוביה

טל. 583688, 08-583701-5, פקס. 08-583677 - איזור התעשייה באר-טוביה מיקוד 70900

יב"ז בשנת חשנ"ב
19 ונובמבר 91

לכבוד
מר עופר חייבון
משרד אזוריכלים פליטסטון
קריית וניציה 12
תל - אביב

א.נ.א.

הנושא: משטחים לעגלות אשפה - בת חצור

דיוף בזה מפה של דת חצור עם סימונים למשטחים עבור עגלות
אשפה (עגולות שחורות).

נא שפולן לנתיב המשטחים.

יב"ז
אליהו
מנהל מחלקת תכנון.

העמק: ח"ק - בת חצור.
ח"ק מעקב.



החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

מינהלת פרויקט שכונות לדיור זמני

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ

15 בנובמבר 1991

לכבוד

בני דביר

החברה למשק וכלכלה

תל אביב

הנדון: פינוי אשפה מחאתר לדיור זמני - חצור

1. בתאריך 14 בנובמבר התקיימה פגישה במועצה האזורית טובים עם מר דוד אלבו - מנהל מחלקת התברואה בנושא שבגדון.

2. לחץ סיכום הדרישות:

א. על פי מפתח של 80 ליטר אשפה בממוצע למשפחה בשבוע זרוש לספק לאתר 114 עגלות אשפה בחתאם

ליחידות הדיור הבאות:

(1) 902 מגורנים - 90 עגלות.

(2) 241 יחידות דיור משופצות על ידי עמידר - 24 עגלות.

ב. תיאור העגלות הנדרשות:

(1) נפח 800 ליטר.

(2) תוצרת מידן.

(3) טבולות באבץ נגד חלודה.

ג. את העגלות יש למקם על משטחי אספלט המותחמים על ידי עמודוני ברזל או חגורת בטון בצורת ח' בגובה של כ-10 ס"מ.

3. מיקום המשטחים לעגלות טרם נקבע.

תשריט הבינוי של האתר ניתן למר דוד אלבו לשם סימון מיקום המשטחים לעגלות האשפה.

בכבוד רב,
ק/א.ס
עופר תיכון
מינהלת הפרויקט

העתק: יעקב כהן - ראש המועצה האזורית טובים.

דוד אלבו - מנהל מחלקת תברואה, מועצה אזורית טובים.

ניסים חלי - משרד יורם גדיש.



המועצה האזורית באר-טוביה

טל. 583688, 08-583701-5, פקס. 08-583677 - איזור התעשייה באר-טוביה מיקוד 70900

ח' באדר תשנ"ב
12 בפברואר 92

לכבוד
מר בני דביר
החברה למשק וכלכלה
ת"ד 20054
תל אביב 60201

א.נ.

הנדון: משטחים לעגלות אשפה ובת חצור

עגלות האשפה ובת חצור מהוות מפגע וטחנותי חמור משום שאינן מוצבות על משטח יציב כנדרש. הן עלולות להדרדר, ליפול על הבאים לזרוק אשפה, או לגרום לתאונות עם כלי רכב משום שהן מונחות על הדרך עצמה.

נא להתקין משטחים מאספלט או מונוטון הממוחמים ע"י און שפה או חגורת בטון בגובה 10 ס"מ פרט לצד המחובר לדרך וכדי לאפשר הוצאה והחזרה של העגלות.

בכבוד רב,
אנני
מנהל מחלקת סביבה.

העתק: מר שמואל ברקוביץ - סגן ראש המועצה.
גב' צופי צור - מוכיר המועצה.
עופר חייכון - משרד אזוריכליט.
תיק. כח חנוך



הכוננת האזרחית באר-טובה

טל. 583688, 08-583701-5, פקס. 08-583677 - איזור התעשייה באר-טובה מיקוד 70900

ה' בניסן תשנ"ב
8 באפריל 92

לכבוד
מר ניסים חלי
החברה למשק וכלכלה
השלטון המקומי בע"מ
ת"ז 20054
תל אביב 60201

שלום רב,

הנוון: משטחית לעגלות אשפה בנת חצור
סמוכין: מכתבן מיום 26/2/92

בנת חצור לא יועדו מקומות לעגלות אשפה מכל סוג שהוא.
העגלות מתעלגלות ומתהפכות ומהוות סכנה ומפגע בטחוני
ותברואי.
בשיחה עם יורי נמסר לנו שלא יודע לו דבר בענין זה.
אוקש לבדוק את הענין בהקדם ולקבוע סיור משותף בנת חצור
בכזי לראות את הדברים לאשורם.

בכבוד רב,
אלון לוי
מנהל מחלקת תברואה.

העתק: מר שמואל ברקוביץ - מנכ"ל ראש המועצה.
מר בני דביר - החברה למשק וכלכלה.
עופר תיכון - משרד אי-כלים.
חיק.



המועצה האזורית באר-טוביה

טל. 583688, 08-583701-5, פקס. 08-583677 - איזור התעשייה באר-טוביה מיקוד 70900

י"א' בניסן תשנ"ב
14 באפריל 92

לכבוד
מר קלמן דניש
מנכ"ל החברה למשק וכלכלה
השלטון המקומי בע"מ
ח.ד. 20054
תל אביב 60201

א.נ.

הנדון: משטחים לעגלות אשפה בנת חצור

עגלות אשפה בנת חצור מהוות משרד וסכנה בשחיתות משום שאינן מוצבות על משטחים כנדרש.

פניותי בענין זה לעופר תיכון, בני דביר וניסית חלי לא הביאו לתוצאות.

רצוף בזה העתקי מכתבים שנשלחו.

אבקש את התערבותך לטיפול בנדון בהקדם.

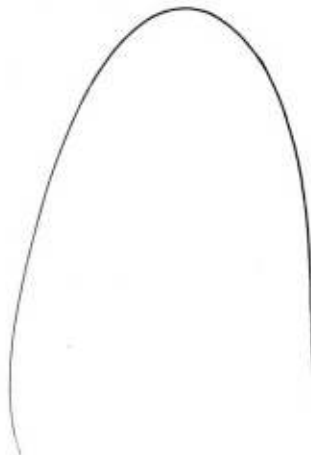
בכבוד רב,

אלון דוד
מנהל מחלקת תברואה.

העתק: מר חנן חסיד - ראש המועצה, כאן.
מר שמואל ברקוביץ - סגן ראש המועצה, כאן.
מר בני דביר - החברה למשק וכלכלה.
מר ניסית חלי - החברה למשק וכלכלה.
מר עופר תיכון - משרד אורכלים.
תיק. ✓

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים

תאריך: 15 ביוני 1992
יד סיון התשנ"ב
מס': 633



אל: מר א. בר-המנהל הכללי

מאת: חשב המשרד

הנדון: חוזה מס' 73-בית אורות
מכתבו של מר ד. לוי אלי מה-3.6.92

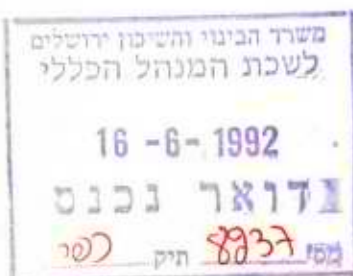
לצערי נעניתי בשליחה על בקשתי לבטל את החוזה הנ"ל.

כפי שידוע לך החשב הכללי ואגף התקציבים מתנגדים לחתימה על החוזה
ולא נשאר לי ברירה אלא לבטל אותו.

אודה לך על הוראותך בנדון.

בברכה,
ד. בן-יהודה
חשב המשרד

העתק: מר ד. לוי-מנהל מינהל תכנון והנדסה



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והנדסה

תאריך: 3.6.92
מספרנו: דוד 370



אל: מר דוד בן יהודה - חשב המשרד.

הנדון: חוזה מספר 73721/91 - בית אורות
שלך בסימוכין מס' 600 מ - 17.5.92

1. הטיפול בעניין הנדון מצוי בידי מנהלת מחוז ירושלים במשרדנו, בתאום עם מנכ"ל המשרד.
2. העבודה בגין חוזה זה לא הופעלה.
3. אני ממליצך לפנות בעניין זה ישירות למנכ"ל משרדנו. אנו לא נבטל חוזה זה ללא הוראת המנכ"ל. יחד עם זאת לא מפעיל האגף שבראשותי כל צו התחלת עבודה בטרם חתימת חוזה כדיון.

בברכה

דוד לוי

מנהל מינהל תכנון והנדסה

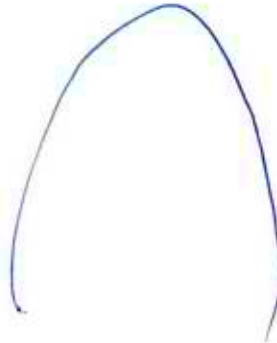
העתקים:

מר אריה בר - מנכ"ל
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
גב' חנה שטרן - ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה



לשכת יו"ר המועצה
מזכירה - 06-533263
06-533280

תאריך: 14.6.92



לכבוד
מר אריאל שרון
שר השיכון והבינוי
משרד השיכון
קרית הממשלה
ירושלים

שלום רב !

הנדון: שיקום תשתיות בקיבוץ בית אלפא

בתאריך 12/5/92 נשלח אליך מכתב ע"י רני לב, מרכז המשק של קיבוץ בית אלפא, ובו הוא מבקש פגישה בנושאים הנ"ל.

למכתבו מצורף מכתבו לראש מועצה אזורית הגלבוע, בו מנומקת בצורה המשכנעת ביותר בקשתו למימון כספי.

אני שמח מאוד שאכן נקבעה פגישה עם מנכ"ל המשרד מר אריה בר, ואני מוצא לנכון להוסיף מספר משפטים לקראת פגישה זו.

כאמור, מעבר לעובדות בשטח, שאותם ציין רני לב במכתבו אל ראש המועצה, ברצוני להדגיש שבית אלפא הגיעה למצב הנוכחי הקשה בתחום התשתיות - בגלל ששנים רבות לא שמה בראש דאגותיה - וסדר סולם העדיפות את הדאגה לחבר ולמשפחתו.

הצד המשקי והיצרני היה החשוב ביותר, ובתחום החברתי הושם הדגש על התחומים הערכיים בעיקר, ופחות על הצדדים החומריים:

הסטנדרטים בבית אלפא בתחומי השיכון והדיור היו נמוכים בהרבה מקיבוצים אחרים - ורק בנובמבר 1990 החלה בניה מאסיבית שהתאפשרה בסיוע משרד השיכון אשר הולכת ומסתימת.

במקביל, נעשו עבודות תשתית גדולות במערכת החשמל - מעבר לשימוש במניה במתח גבוה.

פיתוח מואץ זה הביא להרס מוחלט של כל מערכות הכבישים והמדרכות ביישוב.

בית אלפא נכנסה למהלך זה בתקופה שרוב משאבי משרד השיכון הופנו עבור קליטת העליה המבורכת.



1950-1951
1950-1951
1950-1951
1950-1951
1950-1951
1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

THESE RESULTS WERE OBTAINED FROM A STUDY MADE BY

THE NATIONAL BUREAU OF STANDARDS, U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE, AND
THE NATIONAL BUREAU OF STANDARDS, U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE, AND
THE NATIONAL BUREAU OF STANDARDS, U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE, AND
THE NATIONAL BUREAU OF STANDARDS, U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE, AND

THE NATIONAL BUREAU OF STANDARDS, U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE, AND
THE NATIONAL BUREAU OF STANDARDS, U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE, AND
THE NATIONAL BUREAU OF STANDARDS, U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE, AND
THE NATIONAL BUREAU OF STANDARDS, U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE, AND

THE NATIONAL BUREAU OF STANDARDS, U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE, AND

THE NATIONAL BUREAU OF STANDARDS, U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE, AND

THE NATIONAL BUREAU OF STANDARDS, U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE, AND

THE NATIONAL BUREAU OF STANDARDS, U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE, AND

THE NATIONAL BUREAU OF STANDARDS, U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE, AND
THE NATIONAL BUREAU OF STANDARDS, U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE, AND
THE NATIONAL BUREAU OF STANDARDS, U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE, AND
THE NATIONAL BUREAU OF STANDARDS, U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE, AND

THE NATIONAL BUREAU OF STANDARDS, U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE, AND



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יא בסיון התשנ"ב
14 ביוני 1992
סימנו 6765 כפר

פ.ו.
י.פ.

אל מר יוסי מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: הישוב ברוכים

לאור החלטת הממשלה מס' 639 (הת/24) מיום 16/5/82 ו- 1274 (ומ/9) מיום 30/1/83, הנך מתבקש להחל בתכנון הישוב ע"פ הכללים והנהלים הקיימים לגבי הקמת ישוב חדש.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון
מר י. לרנר, יו"ר משקי חירות - בית"ר
מר חיים אבודרס, מנכ"ל משקי חירות - בית"ר



משקי תנועת החרות-בית"ר

מרכז שיתופי להתיישבות אגודה שיתופית מרכזית בע"מ

בית ז'בוטינסקי, רח' המלך ג'ורג' 38, תל-אביב ת.ד. 23152 - מיקוד 61230 טל': 03-5281067, 5281488

VIII

תאריך: 3.6.92

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: הקמת הישוב ברוכים.

בהמשך לפגישתנו במשרדך מיום 29.4.92 בנושא הקמת ישוב ברוכים ברמת הגולן, ועפ"י בקשתך הנני ממציא לך את החלטות הממשלה בדבר הקמת הישוב.
כמו-כן, הנני מצרף פרוטוקול ישיבת סיכום דיון מתאריך 12.3.92 בקשר לתכנית מתאר של הישוב.

כידוע לך, 23 המשפחות הראשונות המיועדות לברוכים עלו עוד בחודש אוקטובר 1991 על הקרקע ומאז לפי דעתנו ישנה האטה בתכניות ובבצוע הקמת הישוב.

לדעתנו, חשוב מאוד דווקא עכשיו לקדם את הקמת הישוב ולהתחיל בעבודות בשטח על מנת להוכיח הלכה למעשה את אחיזתנו בגולן.

על כן, אבקש את התייחסותך בנושא בהקדם.

בכבוד רב,

חיים אבודרם
מנכ"ל



העתק:
מר אריאל שרון-שר הבינוי והשיכון.
מר י. לרנר-יו"ר משקי חרות.

852 41. KEMMIE, M. R. 1963. THE EFFECT OF TEMPERATURE ON THE

NOTES RECEIVED



משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות
תשתית ואזורי

טלפון: 697 5961
פקס: 216840
י"ח סבת תשנ"ב
25 דצמבר 1991
מחשב: (65)
סימוכין: אש/23751

1060

מזכיר הממשלה

הנדון: הישובים קלע וברוכים בגזלן - דו"ח על התקדמות הביצוע.

הנוי מתכבד להודיעך על ביצוע החלטות ממשלה ביחס להתיישבות בגולן:
קלע גולן: הישוב האזרחי הפך בספטמבר 1989 להאחזות נח"ל, עפ"י בקשת
החטיבה להתיישבות בהסדרות הציונית.
ב - 8.10.91, עפ"י אישור שר הביטחון, הוחזר הישוב לטיפול החטיבה
להתיישבות, כישוב זמני למתיישבים בברוכים.
ברוכים: (החלטות 639 הת/ 24 מיום 16.5.82, ומס' 1274 (ומ/9) מיום
30.1.83)
משרד הבינוי והשיכון והחטיבה להתיישבות בהסדרות הציונית מטפלים
בהקמת ישוב הקבע עפ"י החלטת הממשלה.
הישוב מיועד לגרעין המטופל ע"י תנועת משקי חרות-בית"ר,
ומטופל ע"י המועצה האזורית גולן.

ב ב ר כ ה,
מנחם (מולק) כהן
ע' שהב"ס להתיישבות
תשתית ואזורי

תק: מר חיים ישראלי
מר מתי דרובלס
מר יחיאל לקס
מר מרדכי קוסטריןסקי
מר יוסף מרגלית
מר חיים אבודרם
מר יהודה וולמן

מזכיר 1060 קלע

מדינת ישראל
לשכת שר הבטחון

ע' שרהב"ט להתיישבות
תשתית ואז"פ
טלפון: 697-5961
פקס': 216-640
וי חשון תשנ"ב
14 אוק' 1991
מחשב (M/526)
סימוכין: אש/2099

לכבוד,
מר יהודה וולמן
ר' מ.א. גולן.

לכבוד,
מר חיים אבודרס
מנכ"ל משקי חירות-בית"ר.

חברים יקרים,

הנדון: קלע - ברוכים - רמת הגולן

הנני שמח להודיעכם, ששר הבטחון אישר את כניסת גרעין העולים של משקי חירות - בית"ר לקלע-גולן במקום חיילי הנח"ל ביום ל' תשרי התשנ"ב (8/10/91).

עפ"י הסיכומים עם ראש החטיבה-להתיישבות בהסתדרות הציונית ור' המנהל לבניה כפרית במשרד השיכון, מחזירה-מלכך הבטחון את האחזות קלע לחטיבה להתיישבות. הישוב יהווה מחנה זמני לגרעין המיועד לישוב ברוכים.

הננו מאחלים לגרעין הצלחה ושגשוג בהתיישבותו ברמת הגולן.

בברכה,

מנחם (מוקה) כהן
עוזר שר הבטחון להתיישבות תשתית ואז"פ

העתקים: מר אליקים רובינשטיין, מזכיר הממשלה.
מר מתי דרובלס, ר' החטיבה להתיישבות.
מר יחיאל לקט, ר' החטיבה להתיישבות.
מר מרדכי קוסטרנסקי, מנכ"ל החטיבה להתיישבות.
מר יוסי מרגלית, ר' המנהל לבניה כפרית.
מר אלי כהן, ר' אגף חנוער והנח"ל.
תא"ל מנחם זטורסקי, מפקד הנח"ל.
חברי הגרעין

מזכירות הממשלה

שמור

הודפס ביום 23.8.91

החלטה מס. הת/24 של ועדת משנה להתיישבות מיום 16.05.82 אשר צורפה לפרוטוקול החלטות הממשלה וקבלה תוקף של החלטת ממשלה ביום 16.05.82 ומספרה הוא 639(הת/24).

"צומת ווסט" - מרכז איכלוס אזורי בצפון רמת הגולן. 639(הת/24).

מחליטים:

מבלי לקבוע עתוי להקמה - לאשר הקמתו של מרכז איכלוס בצפון רמת הגולן, לפי הפירוש בדלקמן:-

- א. היישוב ישא אופי קהילתי פתוח.
- ב. היישוב יוקם בנ.צ. 21852831, כ-2 ק"מ מערבית ל"צומת ווסט".
- ג. בשלב פיתוח מלא - יהיו ביישוב 300 יחידות משפחתיות.
- ד. היישוב יתבסס על תעשיה, מלאכה, קייט, שירותים ואספקת שירותים אזוריים ליישובים הסמוכים לו, והוא ישתייך למועצה האזורית רמת הגולן - ובמסגרתה יקבל את השירותים הציבוריים והמוניציפליים.

מזכירות הממשלה

שחור

הודפס ביום 23.8.91

החלטה מס. 9/מ' מיום 30.01.83 אשר צורפה לפרוטוקול החלטות הממשלה
וקבלה תוקף של החלטת ממשלה ביום 30.01.83 ומספרה הוא 1274(9/מ').

צומת ווסט - מרכז איכלוס אזורי, אושר להקמה על-פי החלטה
מס' הת/24 מיום 25.4.1982 "1274(9/מ').

מ ח ל י ט י ס : בהתייחס לביצועה של החלטה מס' הת/27 שכ
הוועדה להתיישבות, המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית
העולמית, מיום ב' באייר התשמ"ב (25.4.1982) בענין צומת
ווסט (ברוכים) - מרכז איכלוס אזורי בצפון רמת הגולן,
ועדת-המעקב רושמת לפניה כדלקמן:
א. היישוב ייבנה בקנייפה, מערבית לצומת-ווסט והוא נמצא
כעת בתהליך התכנון.

ב. עם גמר התכנון, בתיאום בין החטיבה להתיישבות ומשרד
הבינוי והשיכון - תחל הקמתו."

2

ההסתדרות הציונית/חטיבת ההתיישבות
מרחב הצפון
המדור לתכנון הפתוח
טלפון: 06-978222
פקס: 06-921377

ז' באדר ב' תשנ"ב

12 במרץ 1992

ברוכים - תכנית מתאר
סיכום דיון מיום 3.3.92

השתתפו הי"ה: ג'ורג' דייכר, שלום שקד, אבי הריטו, גבי קריין,
ימנחם לוריא (תחילת הדיון), אבשכום מובחר, לייז בראכ,
יהודה אררט (תאום א. תעשייה עם צה"ל), ענת גונן

מסרת הדיון

לקדם תכנית מתאר לישוב.

אבי הריטו

בגרעין 22 משפחות (80 נפש), נמצאים בארץ בין 6 חודשים לשנה.

גבי קריין

ניתן להתאים התכנית הקיימת, שעברה בשעתה שיפוטיות משותפים עם משרד
השיכון לפרוגרמה חדשה.

יהודה אררט

בדוק הנחיות צה"ל לגבי מרחק נדרש ממחנה רוויה.

1. גודל מגרש 450-500 מ"ר
2. יוסף אשכול מגורים על חשבון אזור התעשייה
3. שטח אזור התעשייה יוגדר על פי מרחק נדרש ממחנה צה"ל והשטח שגרע לתוספת שטח מגורים.
4. השטח לבית ספר ישמר אבל יסומן כשטח למבני ציבור, בתכנון תתאפשר בניה של מבני חינוך בתחום שטח מבני הציבור (הור).
5. יוגדרו מקומות למקלטים ציבוריים (70 מ' מרחק מבית ו-3 מ"ר כיח"ד), ככל הניתן בשטחי הציבור.
6. משרד השיכון יבדוק מתן יועצי תשתית (כבישים, מים וביוב) כמו כן יבדק אם כבר נעשו תכניות אב לתשתית.
7. המחלקה להתיישבות מוכנה לסייע בתכנון של תכניות המים והביוב לשוב.
8. לו"ז לבדיקת הנושאים השונים הוא סוף מרץ 92.
9. לו"ז לשיפוט תכנית אדריכלית מעודכנת - סוף אפריל 92.

רשמה: די"ר ענת גובין

העתקים:
מר י. שחר
מר י. וייצמן
מר א. שרון

עג/שד



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 9.6.92

מס' פניה: 2253

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

.....
.....
.....

א.ג.נ.

הנדון:

לוטת מכתבו של

מתאריך: 26.5.92

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☒ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה: 306

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 9.12.59

מס' פניה: 3353

לכבוד

המנהל הכללי
לשכת המנהל הכללי
מס' 3353

א.ג.נ.

הנדון: שינוי תוכנית הבנייה

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 26.5.59 הועבר

לטיפול י"ג 41224 לר"ר 22222 למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

המחבר והמחבר
הוא, ואם
הוא/היא

הוא



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 2/6/92
מס' פניה 306

אל:

מר אריה דר
מנהל לשכת

א.ג.נ.,

הנדון: מס' 737

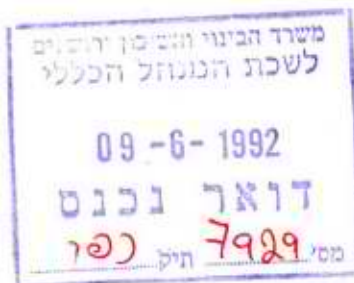
מצ"ב מכתבו של המנהל "דרכים" לה-אמן בנדון. ☐ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
דוקא
עוזר השר



נא לציין מס' פניה בתשובתך.



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

201/16

we have

we have

has

we have

201/16

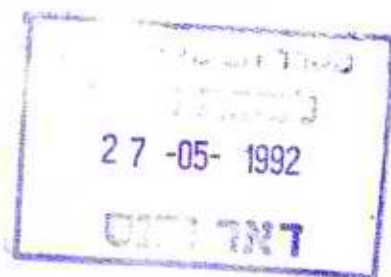
REPT

זבזב מב

רשות הדואר
מוקד שה'ס תל-אביב-יפו
מ ב ר ק
=====

020304

תא 251 4008495
תלאביב 94 1307 26



1789

139

שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אנו מתיישבי "ברוכים" ברמת הגולן, עולים חדשים מבריה"מ אשר איכלסנו את
הישוב הזמני, פונים בזאת אל כבודו כמי שהשתתף עמנו בשמחתנו ביום
עלייתנו על הקרקע, וכמי שפועל ללא לאות לישובה של ארץ ישראל, לזרז
ולקדם את הקמת ישוב הקבע "ברוכים" בו אנו אמורים להקים את ביתנו.
הישוב הזמני מאוכלס כולו ורבים המבקשים להצטרף ונדחים מחוסר מקום.
אנו פונים בזאת אל כבודו להתערב אישית בקידום הקמתו של ישוב הקבע ולקיים
את טקס הנחת אבן הפינה לישוב בכל ההקדם.

בתודה ובכבוד רב
מתיישבי "ברוכים" ברמת הגולן

9942

92 MAY 26 14:16



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 27/5/93

מס' פניה: 3753

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

.....
.....
.....
.....

א.ג.נ.

הנדון:
.....

לוטת מכתבו של
.....

מתאריך: 19/5/93

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

.....

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

תאריך: 27/5/93

מס' פניה: 3753

לכבוד

מר שמואל וואסמן

יו"ר מועצה המנהלים

מחלף

ד. א. מ. נ. א. / 90867

א.ג.נ.

הנדון: רמת השרון (מחלף) - צו למינהל המנהל

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 19/5/93 הועבר

לטיפול. אי.פ.י. יום חמישי 27/5/93 למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ע/המנחל הכללי

א-צ/קה יסורה Q

פני ח'ר

אדם - אלון - בית אל - בית אל - בית דוד
 חשמונאים - ר. מודיעין - טלמון - טלמון - שכ. ענר - כרכב יעקב - כרכב השחר
 כפר אדומים - מבוא חורון
 מעלה לבונה - מצפה ירחו - מכמש
 מרתון - טה ציון - נחליאל - נילי - נעלה - עסרת - עלו - ענתות
 עפרה - עופרים - פסגות - רימונים - שילה



מועצה אזורית "מטה בנימין"

כ"ח באייר תשנ"ג
 19 במאי 1993
 פ-1

בס"ד

ד"ר

לכבוד

יגאל אסף

עוזר מנכ"ל משרד השיכון

שלום רב,

הנדון : בניית מקלטים ציבוריים באתרי בניה תקציבית - משרד השיכון

בחודש ינואר 93 זכתה החל"פ במכרז לבניית 7 מקלטים ציבוריים
 בישובים נילי, טלמון א', טלמון ב', מתתיהו ומבוא חורון.

בכל אותם אתרים שבנה משרד השיכון בבניה תקציבית ונמכרו יח' דיור
 למשתכנים, היה ברור מעל לכל ספק, שהמשרד יעמוד בהתחייבותו לבניית
 המקלטים, ולכן כאשר נתקבל החוזה בין משרד השיכון לבין החל"פ
 לחתימה, ביול, הוצאת ערבות בנקאית וביטוחים, עשתה כן החברה,
 והתחילה מיד בקידום העבודה.

נכון להיום, מושקעת החל"פ בבניית מקלטים אלו ב- 450,000 ש"ח.

לכבוד רב,

פנחס ולרשטיין
 יו"ר מועצת המנהלים

המנהל הכללי
 24-6-93
 נכנס
 19294
 (2)

אב/רד



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

1515192

תאריך:

2-26

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

אני וילי עורק

א.ג.ב.

הנדון:

מס' 1515192 (מס' פניה 1515192)

לוטת מכתבו של

מס' 1515192

מתאריך

15/3/92

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.



אנא השב תשובתך ישירות לפונה.



העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר



בציון מס' פניה 1515192 - פיד.

בכבוד רב,

א.ג.ב.

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 15/5/92

מס' פניה: 2036

לכבוד

המנהל הכללי
לשכת המנהל הכללי
מחוז תל אביב

א.ג.ב.

הנדון: (שם) מייסד בית אילני

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 15/3/92 הועבר לטיפול וסייגים נקראו/ הועברו למתן תשובה ישירות אליך.

לפניך העתקה

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 7.4.92
מס' פניה 32-54-2

אל:

מזכ"ל משרד
מזכ"ל משרד

א.ג.נ.,

מזכ"ל הפניה של
כתובת: משרד הבינוי והשיכון, תל אביב-יפו.

☒ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה
אוריאל
עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

13-5-1992

דואר

מס' 6606 תיק (נא)

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

אליה



018835

15.3.92

לכ מר אהרן שרון
שר הביטחון ואליה
ישראל

הפניתי ליועצין ויצר באשר כי אליה
אחלן שם למחבי קבלה אליהם
עם עמה סמ קבלה חלבה
ואדע לך מלבד בקרוב

בבית

חבר מרכז הלימוד

לשה בייכר
אשר בו אליה
דאק מחלוק

2.92

ר"ר אריאל שנין

שר הביטחון והשטח
ירושלים

התביעה מועדון נוער במושב בית ארעבי

במושבנו עם היום אין מועדון נוער ואין אלו היכולים לשמש לו
לנו ב-150 במספר אפילו נוער ומבוגר שניהם. הנוער חסר
במנהל אנשי כח נוער אסטרטגיה.

אסר ב-3 שנים החלנו בבניה המועדון בסיוע לשב"ר השטח
ואכן הנינו הסיוע לפני מספר חודשים. בשנה 91 אלו חק
ל משכר השטח בסך -150,000 שקל לסיום הבניה אך הוצע
הוצע בסכום שהוצע הועברו אדניה וקטטה ל העלוי החברה.
נשאלנו מקצועים עם חוב לקבלן שנה לא המועדון בסכום הנ"ל.
פנינו למספר בעלים ואין אישה לעצמך הנאמן אינו כן ב
לקבל לא התקבל אך עד עתה לא הוצבא.

בקבלן אין לעדור לא להחל המועדון עד שיוסדר החוב שהוצק ואלו
אין מקום לדב השם אחרת להסדר לא העדור התקבל.

במושב מנאס

אברהם

משה בירסקי

חבר הנהלה מושב בית ארעבי

שאלה להוציא את המנהל

למה לא
אפשר להוציא את המנהל

טלפונים: בית 08-414493 אחי השעה 14⁰⁰

עובד: 08-342225, 342405 עד השעה 14⁰⁰

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
אגף איכלוס ופרוגרמות
נתקבל 1-06-1992
דואר נכנס

קניין
כפרית



תאריך: 15/5/92
מס' פניה: 226

נא לציין מס' פניה
בתשובתך



לכבוד

מנ"ל מ.א.ל.ר

א.ג.נ.

הנדון: מ.א.ל.ר (נזר) באוסף בע' אלוטז ר
לוטת מכתבו של מ.א.ל.ר ביועצת
מתאריך: 15/3/92

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☒ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה ר-54-פוז.

בכבוד רב,

ר.א.ל.ר

ע/המנהל הכללי מ.א.ל.ר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 7.4.92
מס' פניה 3-54-ה.3

אל: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ד"ר אהרן כהן

א.ג.נ.
מצי"ב הפניה של אגף סיוע
כתובת: אגף סיוע אגף 14
לידיעתך. ☒ ד.ג. רחוקה

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
☒ אנא-השב תשובתך ישירות לפונה
העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה
בן-ציון
עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
13-5-1992
דואר
מס' 6626
היקף

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: ד אדר ב תשנ"ב
1992 מספר: 19 במרס
739-ש



לכבוד
מר בויירסקי משה
בית אלעזרי
דואר החובות

הנדון: סיוע משרד השיכון לבית אלעזרי

מכתב אל מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מיום 9/01/92
הועבר לטיפול.

עקב מגבלות תקציב קשות בהן נתון המשרד ובהתחשב ביעדים
העומדים בפניו, מוקצה מירב התקציב לביצוע עבודות תשתית
ליח"ד לצורך איכלוס מיידי.

משרדנו אינו מתכחש להתחייבות שניתנו בשנים קודמות ויעשה
כל מאמץ לממשן לכשיתאפשר הדבר.

בכבוד רב,

שרה אהרון
ס/מנהל אגף אכלוס
ופרוגרמות

העתקים:-

לשכת השר (מס' פניה 1181)
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית

משנה אלה 1181, 2086

1081-3

7659 707

07 8835

15.3.92

1922 1923 1924 1925 1926
 1927 1928 1929 1930 1931
 1932 1933 1934 1935 1936
 1937 1938 1939 1940 1941
 1942 1943 1944 1945 1946
 1947 1948 1949 1950 1951
 1952 1953 1954 1955 1956
 1957 1958 1959 1960 1961
 1962 1963 1964 1965 1966
 1967 1968 1969 1970 1971
 1972 1973 1974 1975 1976
 1977 1978 1979 1980 1981
 1982 1983 1984 1985 1986
 1987 1988 1989 1990 1991
 1992 1993 1994 1995 1996
 1997 1998 1999 2000 2001
 2002 2003 2004 2005 2006
 2007 2008 2009 2010 2011
 2012 2013 2014 2015 2016
 2017 2018 2019 2020 2021
 2022 2023 2024 2025 2026
 2027 2028 2029 2030 2031
 2032 2033 2034 2035 2036
 2037 2038 2039 2040 2041
 2042 2043 2044 2045 2046
 2047 2048 2049 2050 2051
 2052 2053 2054 2055 2056
 2057 2058 2059 2060 2061
 2062 2063 2064 2065 2066
 2067 2068 2069 2070 2071
 2072 2073 2074 2075 2076
 2077 2078 2079 2080 2081
 2082 2083 2084 2085 2086
 2087 2088 2089 2090 2091
 2092 2093 2094 2095 2096
 2097 2098 2099 2100 2101
 2102 2103 2104 2105 2106
 2107 2108 2109 2110 2111
 2112 2113 2114 2115 2116
 2117 2118 2119 2120 2121
 2122 2123 2124 2125 2126
 2127 2128 2129 2130 2131
 2132 2133 2134 2135 2136
 2137 2138 2139 2140 2141
 2142 2143 2144 2145 2146
 2147 2148 2149 2150 2151
 2152 2153 2154 2155 2156
 2157 2158 2159 2160 2161
 2162 2163 2164 2165 2166
 2167 2168 2169 2170 2171
 2172 2173 2174 2175 2176
 2177 2178 2179 2180 2181
 2182 2183 2184 2185 2186
 2187 2188 2189 2190 2191
 2192 2193 2194 2195 2196
 2197 2198 2199 2200 2201
 2202 2203 2204 2205 2206
 2207 2208 2209 2210 2211
 2212 2213 2214 2215 2216
 2217 2218 2219 2220 2221
 2222 2223 2224 2225 2226
 2227 2228 2229 2230 2231
 2232 2233 2234 2235 2236
 2237 2238 2239 2240 2241
 2242 2243 2244 2245 2246
 2247 2248 2249 2250 2251
 2252 2253 2254 2255 2256
 2257 2258 2259 2260 2261
 2262 2263 2264 2265 2266
 2267 2268 2269 2270 2271
 2272 2273 2274 2275 2276
 2277 2278 2279 2280 2281
 2282 2283 2284 2285 2286
 2287 2288 2289 2290 2291
 2292 2293 2294 2295 2296
 2297 2298 2299 2300 2301
 2302 2303 2304 2305 2306
 2307 2308 2309 2310 2311
 2312 2313 2314 2315 2316
 2317 2318 2319 2320 2321
 2322 2323 2324 2325 2326
 2327 2328 2329 2330 2331
 2332 2333 2334 2335 2336
 2337 2338 2339 2340 2341
 2342 2343 2344 2345 2346
 2347 2348 2349 2350 2351
 2352 2353 2354 2355 2356
 2357 2358 2359 2360 2361
 2362 2363 2364 2365 2366
 2367 2368 2369 2370 2371
 2372 2373 2374 2375 2376
 2377 2378 2379 2380 2381
 2382 2383 2384 2385 2386
 2387 2388 2389 2390 2391
 2392 2393 2394 2395 2396
 2397 2398 2399 2400 2401
 2402 2403 2404 2405 2406
 2407 2408 2409 2410 2411
 2412 2413 2414 2415 2416
 2417 2418 2419 2420 2421
 2422 2423 2424 2425 2426
 2427 2428 2429 2430 2431
 2432 2433 2434 2435 2436
 2437 2438 2439 2440 2441
 2442 2443 2444 2445 2446
 2447 2448 2449 2450 2451
 2452 2453 2454 2455 2456
 2457 2458 2459 2460 2461
 2462 2463 2464 2465 2466
 2467 2468 2469 2470 2471
 2472 2473 2474

[illegible]

הבדל :

נשה בייסוי
 מוסר בן אלוני ז'
 ז'לך (חובל)

92

ר"ר אהרן שמואל

שר הביטחון והביטחון
יב"ש

התקין מועדון נוער במושב בן-אברהם
במושב בן-אברהם מועדון נוער בן-אברהם
בן-אברהם מועדון נוער בן-אברהם
בן-אברהם מועדון נוער בן-אברהם

ר"ר בן-אברהם מועדון נוער בן-אברהם
בן-אברהם מועדון נוער בן-אברהם
בן-אברהם מועדון נוער בן-אברהם
בן-אברהם מועדון נוער בן-אברהם
בן-אברהם מועדון נוער בן-אברהם
בן-אברהם מועדון נוער בן-אברהם
בן-אברהם מועדון נוער בן-אברהם
בן-אברהם מועדון נוער בן-אברהם

במושב בן-אברהם

במושב בן-אברהם

במושב בן-אברהם

במושב בן-אברהם
במושב בן-אברהם
במושב בן-אברהם

במושב בן-אברהם
במושב בן-אברהם
במושב בן-אברהם

במושב בן-אברהם
במושב בן-אברהם
במושב בן-אברהם

במושב בן-אברהם
במושב בן-אברהם
במושב בן-אברהם

בית אלעזרי

ב עובדים להתישבות שיתופית בע"מ
דאר רחובות טל. 08-414434

יום 1.92

לכבוד

מנכ"ל משרד השיכון

מר אריה בר

הנדון: סיוע משרד השיכון לבית אלעזרי

נ.נ.

במושגינו, החילוננו לבנות מועדון גוער כיאה למושג גוול נמו ש/ התחלנו בשנה החולפת את הבניה, לא לפני שנתבשרנו כי משרדכם יט לנו כ-100,000 ש"ח לשנה 91. לצערנו, סכום הטיוע הוקפא ואנו עומדים עם מועדון גוער ב מושלט ונעול מחד, ומאידך אנו עלולים להתבע בתביעות כספיות הקבלן. אנו מבקשים מכבודך לטייע לנו לטיים הפרוייקט ולהקציב את שהובטת. סיוע שכזה יביא להשלמת הבניה ולתשלום לקבלן בהתאם.

בברכה

החברות
בית אלעזרי
הגדולה
הקטנה
החדשה
העתיקה

משרד השיכון
לשכת הנהלה
תל אביב
1689
ממ

סדר יום לסיור ביום ג' 28/4/92 בבקעת הירדן

האחזיות נח"ל באיזור יריחו

- 10:00 - מפגש בקדרון (דרומים לקליה)
- 11:00 - עין חוגלה
- 12:00 - אלישע

סיור במועצה האזורית בקעת הירדן

- 12:30 - במושב נעמה
- 13:30 - ביקור בבית האריזה לפרחים
- 13:45 - ביקור במרכז הפיס
- 14:15 - במועצה האזורית ארוחת צהרים ושיבת סיכום



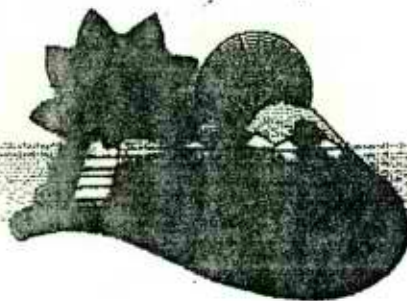
לשכת שר הבינוי והשיכון

סיור בבקעת הירדן עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

יום ג', 28/4/92 12:30-16:00

נושאים לדיון:

1. בניה חדשה בישובים (מימוש סיכום על תוספת יחידות דיור בבקעה).
2. שיפוצי בתים קיימים בישובים.
3. כבישים: א. כביש הבקעה מספר 90 העברה למחוז ירושלים.
ב. כביש מעלה גלילי (חוצה שומרון מזרחי).
ג. כביש חוצה שומרון צפוני.
4. בניה ציבורית - גמר בנית מרכז פיס.
5. איזרוח נחל אלישע.
6. קיבוץ ייט"ב - שיקום בתים.
7. תכנון צפון הבקעה - איזרוח האחזיות נח"ל.



מועצה אזורית בקעת הירדן

בקעת הירדן - תסקיר כללי

ט

מיקום

המועצה האזורית בקעת הירדן משתרעת בין המורדות המזרחיים של הרי השומרון לבין נהר הירדן.

בצפון - גובלת המוא"ז בקעת הירדן במוא"ז בקעת בית שאן.

בדרום - גובלת המועצה בעיר יריחו ובמוא"ז מגילות (תמר).

במערב - מועצה מקומית מ. אפרים, מוא"ז שומרון, ומוא"ז מטה בנימין.

שטח שפוט - 63,000 דונם.

בתחום המועצה 17 ישובים הפרושים לכל אורכה של בקעת הירדן בשני צירים. הציר המרכזי העובר בתחתית הבקעה כביש מס' 90 ומחבר את הישובים מצומת אלמוג דרך העיר יריחו לבית שאן. הציר השני - דרך כביש אלון ועובר במורדות הרי שומרון.

מיד לאחר מלחמת ששת הימים, הוחל בתכנון ההתישבות בבקעה וב-1968 עלה הישוב הראשון נח"ל מחולה. אשר אוזרח שנתיים לאחר מכן. הישוב האחרון - מושב נעמה עלה לקרקע ב-1982. בין השנים עלו לקרקע שאר הישובים ועוד 5 האחזיות נח"ל והן - אלישע, בתרונות, משכיות, רותם וחמדת.

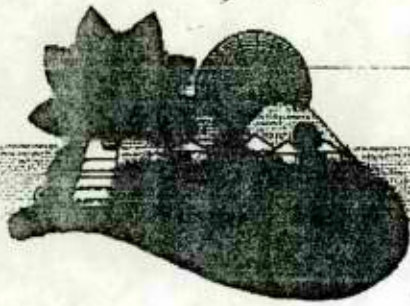
שמות הישובים בבקעת הירדן

קיבוצים - גלגל - הוקם ב-1970

נערן - הוקם ב-1970

ייט"ב - הוקם ב-1977





מועצה אזורית מנחם בגין

- 2 -

ע

<u>מושב</u>	
ארגמן - הוקם בשנת	1968 - משתייך לתנועת בית"ר
בקעות - הוקם בשנת	1972 - משתייך לתנועת האיחוד החקלאי
גיתית - הוקם בשנת	1974 - משתייך לתנועת בית"ר
חמרה - הוקם בשנת	1971 - משתייך לתנועת האיחוד החקלאי
יפית - הוקם בשנת	1980 - משתייך לתנועת המושבים
מחולה - הוקם בשנת	1968 - משתייך לתנועת הפועל המזרחי
משואה - הוקם בשנת	1970 - משתייך לתנועת העובד הציוני
נעמה - הוקם בשנת	1982 - משתייך לתנועת המושבים
נתיב הגדוד-הוקם בשנת	1975 - משתייך לתנועת המושבים
פצאל - הוקם בשנת	1970 - משתייך לתנועת המושבים
רועי - הוקם בשנת	1976 - משתייך לתנועת האיחוד החקלאי
תומר - הוקם בשנת	1976 - משתייך לתנועת המושבים
שדמות מחולה-הוקם בשנת 1979 - מושב שיתופי תנועת הפועל המזרחי	

שמות הישובים גזורים ברובם מן העבר ההסטורי של האזור ולזכרם של מפקדים שנפלו בבקעה.

המרחק בין הישוב הצפוני כפר מחולה לבין הישוב הדרומי נעמה הוא - 80 ק"מ.

המועצה האזורית בקעת הירדן כוננה ב-1981. עד לכינון המועצה קבלו ישובי הבקעה שרותים מוניציפליים ממועצה אזורית בקעת בית שאן.

אוכלוסיה - 650 משפחות, סה"כ 2,800 נפש.

כלכלה ותעסוקה

רוב האוכלוסיה עוסקת בחקלאות. ענפים עיקריים - פרחים, ירקות, ענבי מאכל ותמרים. רוב התוצרת מיועדת לייצוא.

בתחילת ההתפתחות החקלאית לוותה בחששות כבדים אבל כיום ניתן לומר כי החקלאים הצליחו להפוך אזור בעל אופי מדברי לגן פורח ושמה של הבקעה "חממות הירקות של אירופה" עמד במבחן המציאות לאחרונה הוקם מרכז שגור (טרנזיט) לתוצרת החקלאית לייצוא ישירות מהגדלים לשוק האירופאי.

לצורך פיתוח תשתית החקלאים הוקמה מחלקת "המחקר והפיתוח" במחלקה בודקים בין השאר את מידת התאמתם של גידולים שונים לאזור. בעזרת טכנולוגיה מתקדמת תפסו חקלאי הבקעה את מקומם בשורה הראשונה של חקלאי מדינת ישראל.



- 3 -

חינוך ותרבות

בתחום המועצה בית ספר יסודי וחטיבת ביניים. תיכון משותף במעלה אפרים.
 תלמידי הזרם הדתי - הישובים הצפוניים כפר מחולה ושדמות לומדים בשדה אליהו.
 ביה"ס הקימים - חדרי העשרה, כיתת מחשב, מעבדה, וניתנים שרותיים של פסיכולוג
 מרפאה בעיסוק וקלינאית תקשורת.
 גנים - בבקעה 12 גני ילדים כשחלקם מופעלים עד השעה 16:00 ונותנים מענה לנשים
 עובדות. בגנים מופעלים שיעורי ריתמוסיקה, מחשב וכן תוכנית טבע מיוחדת.

הגיל הרך

ברוב הישובים קיימת מסגרת של משפחתון לטיפול בגילאי 3 חודשיים ועד 3 שנים.
 במשפחתון לומדים עד 5 ילדים. ישנם עוד שלושה מעונות יום ובחס לומדים למעלה
 מ-25 ילד בכל מעון.

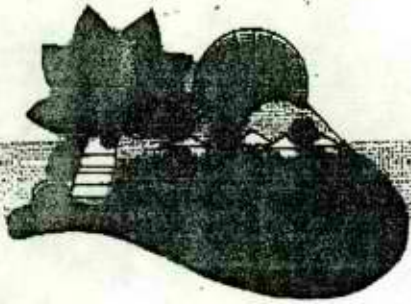
מת"נ

המרכז הקהילתי "רגב" ע"ש אריק רגב ז"ל הנמצא במושב חמרה הינו מתנ"ס אזורי
 המשמש את כל תושבי האזור. מתקיימים בו חוגים, מסיבות, קייטנות, הצגות,
 וחופעות תרבות ובידור.

"בני בקעת הירדן"

ארגון נוער מקומי המאחד את בני הבקעה ומתפקד כתנועת נוער לכל דבר תוך פיתוח
 מערכת הדרכה ומחויבויות אישית של מדריכיו וחניכיו.





התאחדות העירונית והמחוזית

- 4 -

תיירות

ההתיישרות דרמטית הירדן והקווים קודמות החלה לעיר יריחו הנחשבת לאחת הערים העתיקות בעולם וזאת על פי הממצאים הארכיאולוגיים. נתגלו שרידים מתקופת האבן ומהתקופה הכנענית. תקופת הפריחה לאזור היתה בימי הורדוס נותרו שרידים ומבנים וכן מערכות השקיה עתיקות. אתרים היסטוריים אלה מהווים מוקד למשיכת תירות פנים וחוצי אחד. הם כוללים את העיר יריחו, נחל סולטאן, ארמון הישאם, בית הכנסת שלום על ישראל, בית הכנסת בנערן העתיקה, מבצר אלכסנדריון במרומי הסרטבה, מנזר הקרנטל, ולאחרונה נתגלה קרוב לקבוץ נערן כנסייה ביזנטית עם רצפות פיספס שלמה "ארכילאיס".

גולת הכותרת אתר הטבילה לצליינים הנוצרים אשר בקצר אל יחוד שחינו האתר השלישי בחשבותו בדת הנוצרי.

אתרים היסטוריים אלה המשובצים בנופה של חבקה ושורות הטבע מהווים מוטנציאל רב להמשך פיתוח והרחבת התיירות וכמרכיב נוסף לתעסוקה באזור.

רשמה
מנהל מיועד
מזכיר המועצה



לשכת ראש המינהל
לבניה כפרית
וישובים חדשים

כדי בניסן תשנ"ב
ש-182

ביקור שר הבינוי והשיכון

במועצה אזורית בקעת הירדן

28.4.92

לוח זמנים:
=====

10:00 - קדרון

11:00 - עין חגלה

12:00 - אלישע

12:30 - נעמה

13:30 - בית אריזה לפרחים - משואה

14:15 - מ.א. בקעת הירדן
ארוחת צהריים + סיכום.

פעולות משרד הבינוי והשיכון בישובי
=====

מועצה אזורית בקעת הירדן
=====

אזור בקעת הירדן הינו אחד מן האזורים ברחבי הארץ אשר
לישובים בו ניתנת עדיפות גבוהה.

באזור זה הוקמו משנת 1969 ועד היום ע"י משרד הבינוי והשיכון
24 ישובים חדשים:-

11 מושבים

2 מושבים שיתופיים

3 קיבוצים

5 מאחזים צבאיים

2 מאחזים שאושרו (אלישע, בית הערבה)

1 ישוב עירוני (מעלה אפרים)

מועצה אזורית בקעת הירדן

=====

רשימת הישובים בטיפול המינהל לבניה כפרית

=====

ארגמן

מושב שיתופי, הוקם בשנת 1972, קבוצת סיוע 4, סיווג בטחוני א'.

בקעות

מושב עובדים, הוקם בשנת 1972, קבוצת סיוע 4, סיווג בטחוני ב'.

גיתית

מושב עובדים, הוקם בשנת 1977, קבוצת סיוע 4, סיווג בטחוני ב'.

גלגל

קיבוץ, הוקם בשנת 1970, קבוצת סיוע קיבוצים 5, סיווג בטחוני א'.

חמרה

מושב עובדים, הוקם ב 1971, קבוצת סיוע 4, סיווג בטחוני ב'.

יטב

קיבוץ, הוקם בשנת 1979, קבוצת סיוע - קיבוצים 5, סיווג בטחוני א'.

יפית

מושב עובדים, הוקם בשנת 1980, קבוצת סיוע 4, סיווג בטחוני א'.

מחולה

מושב עובדים, הוקם בשנת 1969, קבוצת סיוע 4, סיווג בטחוני א'.

מכורה

מושב עובדים, הוקם בשנת 1973, קבוצת סיוע 4, סיווג בטחוני א'.

משואה

מושב עובדים, הוקם בשנת 1976, קבוצת סיוע 4, סיווג בטחוני א'.

נירן

קיבוץ, הוקם בשנת 1977, קבוצת סיוע קיבוצים 5, סיווג בטחוני א'.

נעמי (נעמה)

מושב עובדים, הוקם בשנת 1984, קבוצת סיוע 4, סיווג בטחוני א'.

נתיב הגדוד

מושב עובדים, הוקם בשנת 1976, קבוצת סיוע 4, סיווג בטחוני א'.

פצאל

מושב עובדים, הוקם בשנת 1975, קבוצת סיוע 4, סיווג בטחוני א'.

שדמות מחולה

מושב שיתופי, הוקם בשנת 1982, קבוצת סיוע 4, סיווג בטחוני א'.

תומר

מושב עובדים, הוקם בשנת 1978, קבוצת סיוע 4, סיווג בטחוני א'.

להלן השקעות המינהל לבניה כפרית בישובי מועצה אזורית בקעת הירדן
=====

החל משנת 1985 ועד היום (במחירי תקציב 1992):
=====

- עבודות תשתית, פיתוח, מיגון ומקלופ - 1,949,314 ש"ח

- הקמת מוסדות ציבור וחינוך - 2,674,242 ש"ח

- קיבוצים - 317,370 ש"ח

סה"כ: 4,940,926 ש"ח

בניה בישובי המועצה
=====

* במסגרת פרוגרמת הבניה לשנת תקציב 1990-1991 - נבנו בישוב נעמה
16 יח"ד בבניה תקציבית + 2 מקלטים.

עלות הבניה - 2,700,000 ש"ח

בנייתן של יח"ד מצויה לקראת סיום.

ביצוע עבודות התשתית והפיתוח עבור יח"ד תעשה במהלך שנת התקציב
הנוכחית.

* במסגרת פרוגרמת הבניה לשנת 1992 הוחלט על בניית 30 יח"ד נוספות בבניה טרומית בישובי המועצה האזורית.
חלוקת יח"ד בישובי המועצה תעשה בתיאום עם המועצה האזורית.

* כמו כן במסגרת בניית החברות בקיבוצים ייבנו 10 יח"ד בקיבוץ גלגל.

שיפוצ יח"ד בישובי המועצה האזורית
=====

במסגרת שיפוצ יח"ד בישובים שונים שיפצה המועצה האזורית יח"ד כמפורט להלן:-

בשלב א' 30 יח"ד לשיפוצ ושולם סך של 300.000 ש"ח.

בשלב ב' 55 יח"ד לשיפוצ ושולם סך של 250.000 ש"ח

סה"כ 550,000 ש"ח

- בשני השלבים הללו חלק מיח"ד ששופצו הינן יח"ד המצויות בבעלות הסוכנות היהודית.

תערך התחשבנות עם המועצה לפיה יכסה משרד הבינוי והשיכון את התשלומים עבור יח"ד שבבעלותו.
לגבי יתרת יח"ד שבבעלות החטיבה להתיישבות, הודיע מנכ"ל החטיבה כי היא תממן את שיפוצ יח"ד שבבעלותה.

יחידות דיור פנויות - בישובי בקעת הירדן
=====

דירות בבעלות הסוכנות היהודית:

<u>שם הישוב</u>	<u>יח"ד פנויות</u>	<u>צפי קליטה 1992</u>
גיתית	13	5
תמרה	15	8
משואה	12	2
נתיב הגדוד	9	4
כפר מחולה	17	10
פצאל	17	4
מכורה	5	3 (שאר יח"ד הפנויות במכורה בבעלות מ. השכון)

דירות בבעלות משרד השיכון

תומר	4	3
יפית	10	5
שדמות מחולה	8	5
ארגמן	5	3

3	15	רועי
6	16 (בבניה)	נעמה
2	4	נערן
4	4	גלגל
3	18	מכורה
5	21	בקעות

מוסדות ציבור:
=====

במועצה האזורית נבנה מרכז פיס קהילתי.

הוחלט כי משרדנו ישתתף בסך של 600,000 ש"ח בשנת התקציב 1992 בבניית ופיתוח מרכז הפיס.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים י"ח בשבט התשנ"ב
22 בינואר 1992
סימוכין: סכמ 5523

סיכום דיון עם מ.א. בקעת הירדן מיום 05/01/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. מרגלית, ח. נופר
ח"כ יעקב שמאי
מ.א. בקעת הירדן - ד. לוי

1. שיפוץ דירות ריקות

סוכם כי ברגע שהדירות תעבורנה מרשות הסוכנות היהודית לרשות עמידר הן תשופצנה, כולל מזגנים, מתקציב עמידר.

2. כבישים

המנכ"ל יוציא הנחיה למע"צ להתחיל בשיפוץ כביש הבקעה.
טיפול: לשכת מנכ"ל

3. א. י. מרגלית יגבש נייר עמדה בנושא תשלומי ופריסת משכנתאות של ישובים צעירים (דוגמת שדמות מחולה) ויעבירו למנכ"ל.

ב. לאחר קבלת נייר העמדה, תזמן לשכת מנכ"ל ישיבה בנושא עם אלי יונס, דוד ברודט ו י. מרגלית.
טיפול: לשכת מנכ"ל

4. בניה חדשה

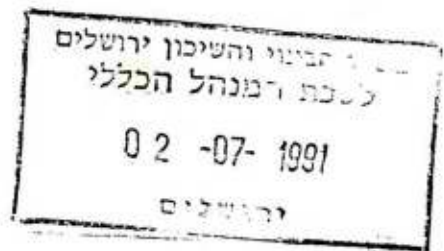
אושרה בניית 30 יח"ד בניה טרומית, לפי הסיכום שהושג עם המינהל לבניה כפרית. הבניה תהיה רק במקומות בהם אין בנמצא פתרונות דיור אחרים.

נרשם ע"י: ח. נופר - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר



לשכת שר הבינוי והשיכון



ירושלים, י"ב תמוז תשנ"א
24 יוני 1991
די-136

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: בקעת הירדן

נוכחים:

מר דוד לוי, ראש מועצת בקעת הירדן
מר אריה בר, מנכ"ל משב"ש
מר יעקב כץ (כצלה), עוזר השר
מר יוסי מרגלית, מנהל המינהל לבניה כפרית
מר דוד בן יהודה, חשב משב"ש
מר אריאל לוי, מנהל אגף מימון ותקציבים
מר חיקה מנחם, הממונה על הרכוש הממשלתי איו"ש

סוכס:

1. שיפוצ דירות:
250 יח"ד הפזורות ביישובים וזקוקות לשיפוצ יועברו לרשות עמידר אשר תשפצן ותעמידן מידית לאכלוס. (כולל מזגנים ע"פ התקן)
2. בניה תקציבית
ביישובים תומר וגלגל יבנו בשנת 1991 10 יח"ד בניה תקציבית, בכל ישוב.
3. בנית-חברות
ביישובי בקעת הירדן יבנו בשנת 92 - 91 300 יח"ד בבנית חברות של 100% התחייבות רכישה.
4. תכנון יישובים
רה-תכנון -
ליישובים מחולה וייטב יוזמן תכנון ע"פ פרוגרמת יישובים קהילתיים עם קבלת בקשה של אסיפת החברים לשינוי הפרוגרמה.
קידום תכנון - יוזמן תכנון מיתאר ליישובים משכיות בתרונות ואלישע ע"פ פרוגרמת יישובים קהילתיים.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

העתק: כל הנוכחים
מר אורי שני, יו"ר עמידר

משרד הבינוי והשיכון

לשכת ראש המינהל

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

תאריך: טו' בחשוון תשנ"ב
23 באוקטובר 1991
מספר: 91-ש-1083

סיכום ישיבה מ.א. בקעת הירדן

20.10.91

נוכחים:

- דוד לוי - ראש המועצה
- איציק עופר - הסוכ"ה
- י. מרגלית - משרד הבינוי והשיכון
- מ. אבגר - משרד הבינוי והשיכון

שיפוט דירות:

- 50% מן הדירות המשופצות מצויות בבעלות הסוכ"ה, ולכן לא ניתן לשלם את עלות השיפוצים.
- משרד הבינוי והשיכון פנה לסוכ"ה להעברת הדירות למשב"ש, על מנת שניתן יהיה לשלם - הנושא בטיפול.
- מר מ. אבגר יסדיר כל נושא העברת התשלום ע"י חברת עמידר.
- מזגנים בדירות המשופצות - הנושא ייבדק ע"י המשרד באם ניתן לסייע.

בניה בישובים:

- עפ"י דיווח ראש המועצה מלאי הדירות המשופצות הולך ומסתיום.
- כמו כן בעקבות הקליטה בישובים עד לסוף השנה הבאה לא תהיינה דירות פנויות בתחומי המועצה האזורית.
- ראש המועצה מבקש לבנות כ - 200 - 150 יח"ד בשלב ראשון בתחומי המועצה.
- תוכן ע"י המועצה האזורית רשימה עפ"י סדרי עדיפויות לגבי הבניה.
- והנושא יבחן ע"י המשרד.

משרד הבינוי והשיכון

חמינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

שדמות מחוללה:

חברי המושב מצויים בפ'גור של כ - 400,000 ש"ח בהחזר משכנתאות.
הנושא ייבדק ע"י אבנר וויס ממחוז חיפה, ויובא בפני ועדה עליונה.

- הרחבת בתים למשפחות ברוכות ילדים - אין סעיף תקציבי לשם כך,
אלא בהלוואות בלבד.

מוסדות ציבור:

הונהר כי אין סעיפים תקציביים למימון בניית מוס"צ.
בנוגע להתחייבויות המשרד משנים קודמות - ראש המועצה יעביר
במרוכז את כל ההתחייבויות.
המשרד יבחן את האפשרויות לסייע.

רשמה: אסנת קמחי
ע. ראש המינהל

העתקים: - לנוכחים

- מר ד. הוד - מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
- מר צ. שחר - מהנדס מחוז גליל
- מר א. וויס - מחוז חיפה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

יְרוּשָׁלַיִם, כֹּד בִּאֲדָר א' הַתְּשַׁנ"ב
28 בִּפְרֻוֹאֵר 1992
סִימוּכִין: סכמ 5873

סיכום סיור השר בגשר הירדן מיום 23/02/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. פתאל, ת. פיאלקוף, י. מרגלית

1. בנה ביתך

המשרד יבצע תשתיות ל-25 יח"ד בנה ביתך

2. סימון מגרשים

המינהל לבניה כפרית יבצע סימון מחדש במגרשי "בני-ביתך"

טיפולים: י. מרגלית - בניה כפרית

3. השלמת תשתית

המשרד ישתתף ב-150,000 ש"ח (50% השתתפות) לביצוע עבודות תשתית ביישוב.

טיפולים: י. פתאל - פרוגרמות

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כה' ניסן תשנ"ב
28 אפריל 1992

סיור עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: בקעת הירדן

15

נוכחים:

מר דוד לוי, ראש מועצה אזורית בקעת הירדן
מר יהודה כהן, מנהל מע"צ
מר יוסי מרגלית, ראש המנהל לבניה כפרית
מר רזי יוסף, המנהל לבניה כפרית
מר דני הוד, המנהל לבניה כפרית
מר משה פלד, תק"מ
מר יצחק עופר, הסתדרות ציונית

סוכם:

1. כבישים:

- א. כביש 90 (כביש הבקעה) יהיה באחריות מע"צ מחוז ירושלים.
- ב. כביש מעלה גלילי - מע"צ יסיים עבודת האספלט בשנה זו.
- ג. עוקף יריחו - יש לסיים את התכנון ולהתחיל בפריצה בהקדם.

2. בניה חדשה ב - 92:

תבחן בניית יחיד נוספות בהתאם לאילוצי התקציב.

3. מבנה פיס

השתתפות משב"ש בסך 600 אלף ש"ח לגמר המבנה תבחן לאור אילוצי התקציב.

4. תכנון ישובים:

יש לתכנן את האתרים המוצעים להתישבות : מול נבו, אלישע, צרי, חמדת, בתרונות, משכיות ורותם.

5. מגורונים:

לבקשת משרד הבטחון יועברו לאלישע מספר מגורונים לקראת אכלוס המקום. משב"ש ישתתף לביצוע התשתית בסכום של עד 7,000 ש"ח למגורון - הביצוע ע"י המועצה האיזורית.





לשכת שר הבינוי והשיכון

6. נעמה: תשתית ל - 16 יח"ד תופעל ע"י המועצה האזורית עד יוני.

7. ייט"ב: תנתן עזרה בשיפוץ יח"ד לקראת הגעת המשפחות. במידה והתק"מ יתקשה באכלוס, תיעשה הסבה לשוב קהילתי והמקום ימסר לתנועת התישבות אחרת שיש לה משפחות למקום זה.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

העתק: כל הנוכחים
מר אריה בר, מנכ"ל משב"ש



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 28/4/92
מס' פניה: 105

אל:

מר יצחק ארם
יוצר המנהל

א.ג.ב.

הנדון:

אכ"ב

מצ"ב מכתבו של

מר יצחק ארם

☐ לידועתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

האקובי

עוזר השר

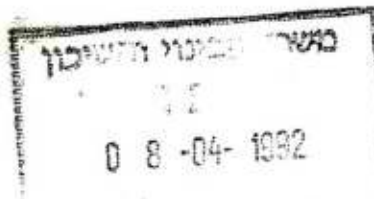


נא לציין מס' פניה בתשובתך

ק"ג י!
הושבם לא ג' ח' ו'
ולאן ק' ר' ו'
סיסמ' 14.5.92
בנדון 14.5.92
וה

ברקו ד"ר ספרים 44804, טל: 9366915, 03-9366292

7 לאפריל 1992
ג' בניסן תשנ"ב



1175

019260

לכבוד
השר מרדכי שרון

שר המבחנים והשיקום

נ.א.

הנדון: הרצת תכנית הלימודים לבניית המרכיבים ביהודה ושומרון.

לכבוד השר מרדכי שרון, יו"ר מועצת המבחנים והשיקום, ביהודה ושומרון.
הבעיה הינה כללית לכל הרשויות.

השר מרדכי שרון, יו"ר מועצת המבחנים והשיקום, ביהודה ושומרון.
הבעיה הינה כללית לכל הרשויות. לאכזריות הבנה.

הבעיה מורכבת מ-50% מהרשויות:

1. ההסנת נפח ההלואות 50%-75%.
2. מתן הלוואות מקום לעמותות ולא לבניה מרוכזת.
3. אי וודאות לגבי סך השתתפות משרד השיכון בתשתיות.

יש דיבורים על השתתפות אבל אין הבטחות בכתב.

בגלל חשיבות הנושא נשחזר להפגש עמך בכל שעה ובכל מקום.

לכבוד השר מרדכי שרון
מזכיר משרד השיכון

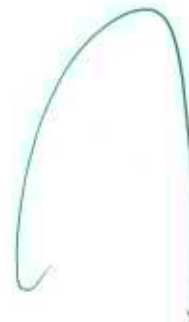
נ.א.

מכתב זה נכתב על ידי אבי מרדכי שרון, מזכיר משרד השיכון, ביהודה ושומרון.
בניית מרכיבים. משרד השיכון מציג הרשויות מוספים.

אודה
שיתופית
להתשבות
קהלית
של
משרד
חתימת

אגף אכלוס ופרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים



תאריך:

מספר: 12
תשנ"ב 1992
אפריל
1014-7

אל: מר א. בר, מנכ"ל משהב"ש

הנדון: ברקת - איכלוס משפחות

בפגישתנו במו"א מודיעים ביום ו' 10/4/92 לא עדכן אותנו ראש המועצה בפרטים משמעותיים הנוגעים למשפחות ששבתו בפתח בית המועצה.

1. היות והיו פלישות של משפחות למבנים, והמשטרה הוזעקה לטיפול בפינוי, סוכמו ב-8/4/92 דרכי הטיפול כפי שיצויינו בהמשך.

2. בשוב בנינו סה"כ 8 יח"ד מהן 2 אוכלסו. ל-6 הדירות הפנויות יש 17 משפחות שמבקשות להכנס.

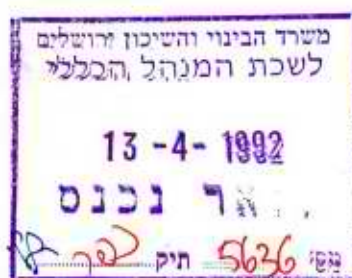
3. הדירות נבנו למגורי קשישים, בודדים או זוגות, בשטח של 2 חדרים בלבד. דירות אלה בא מתאימות למשפחות שלהן 5 או 7 ילדים, ולכן גם אם הניקוד גבוה, אין אפשרות לדחוס כל-כך הרבה נפשות לדירות כה קטנות.

4. סוכם עם הישוב והמועצה כי הדירות תיועדנה לזכאים תושבי ברקת עד 5 נפשות.

5. ההרשמה פורסמה עד 3/5/92, ובאותו יום גם נקבעה ועדת איכלוס.

6. מי שיאושר לדיוור זה יחתום על הסכם עם עמידר.

7. פתרונות מגורים נוספים יש לנו במגורונים.



משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

לסיכום :

הנני מניח כי לו היו כל הפרטים הללו ידועים לך באותו מועד ייתכן
והיה הסיכום שונה.

כיום קשה-מאוד לאתר את כל 17 המשפחות על מנת שיירשמו תוך יום-יומיים,
לניקוד ידני. (בקשתי כבר לאתר אותם, ולהודיע להם שיש להרשם מיידי).

דיון נפרד בשתי המשפחות שפגשנו, במנותק מכל השאר, יהיה ע"פ חו"ד
המחוז - טעות, שתגרור פלישות אפשריות חדשות ותביעות.

ב בר כ ה,

דני הוד
מנהל האגף

העתיקים :-

מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית
מר מ. אבגר, ס/מנהל האגף
מר מ. קרת, ס/מהנדס מחוז מרכז

משרד הבינוי והשיכון

חמינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר
ט' בניסן
12 אפריל
1992
7-1014

1
X

אל: מר א. בר, מנכ"ל משהב"ש

הנדון: ברקת - איכלוס משפחות

בפגישתנו במו"א מודיעים ביום 10/4/92 לא עדכן אותנו ראש המועצה בפרטים משמעותיים הנוגעים למשפחות ששבתו בפתח בית המועצה.

1. היות והיו פלישות של משפחות למבנים, והמשטרה הוזעקה לטיפול בפינוי, סוכמו ב-8/4/92 דרכי הטיפול כפי שיצויינו בהמשך.

2. בשוב בנינו סה"כ 8 יח"ד מהן 2 אוכלסו. ל-6 הדירות הפנויות יש 17 משפחות שמבקשות להכנס.

3. הדירות נבנו למגורי קשישים, בודדים או זוגות, בשטח של 2 חדרים בלבד. דירות אלה לא מתאימות למשפחות שלהן 5 או 7 ילדים, ולכן גם אם הניקוד גבוה, אין אפשרות לדחוס כל-כך הרבה נפשות לדירות כה קטנות.

4. סוכם עם הישוב והמועצה כי הדירות תיועדנה לזכאים תושבי ברקת עד 5 נפשות.

5. ההרשמה פורסמה עד 3/5/92, ובאותו יום גם נקבעה ועדת איכלוס.

6. מי שיאושר לדיור זה יחתום על הסכם עם עמידר.

7. פתרונות מגורים נוספים יש לנו במגורונים.

משרד הבינוי והשיכון
חמינהל לבניה כפרית
לשכת הניהול הכללי

12-4-1992

ס
ס

5572

משרד הבינוי והשיכון
חמינהל לבניח כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

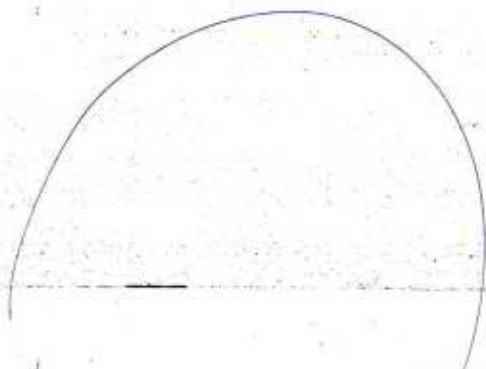
לסיכום :

הנני מניח כי לו היו כל הפרטים הללו ידועים לך באותו מועד ייתכן
 והיה הסיכום שונה.
 כיום קשה-מאוד לאתר את כל 17 המשפחות על מנת שיירשמו תוך יום-יומיים,
 לניקוד ידני. (בקשתי כבר לאתר אותם, ולהודיע להם שיש להרשם מידנית).
 דיון נפרד בשתי המשפחות שפגשנו, במנותק מכל השאר, יהיה ע"פ חו"ד
 המחוז - מעות, שתגרור פלישות אפשריות חדשות ותביעות.

ב בר כ ה,
 דני הוד
 מנהל האגף

העתיקים:-

מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית
 מר מ. אבגר, ס/מנהל האגף
 מר מ. קרת, ס/מהנדס מחוז מרכז



(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

התאריך

5.4.92

חיק מס

אל: מר אריה בן-מנחם

אל:

מאת:

קובי בל - עוזר הסר

הנדון:

סימבול:

שנים רב,

קובי, מבקש להתראם איתם (שנים רב).

קבלה

בהכרה,

בוקובי בל

וועד אלא בל

אצוץ קבלה ובלתי נא לשלוח

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

13-5-1992

דואר נכנס

מס: 6643 חיק: 777

1109

קיבוץ בית אלפא

ד.ג. גלבוע 19140

טל. 06 533000

30.3.92

תאריך

019131

31.3.92

לכבוד

שר השיכון - מר אריאל שרון,
קרית הממשלה המזרחית,
שר ג'ראח,
ירושלים

פקס: 02-611904

, א.ג.

הנדון: בקשה לפגישה

דף

העיינו מכתב אל ואש המועצה האזורית שלנו מתאריך
14.2.92 והודעה בעד עצמו.

אני יודע מאת עמך בבעיות קשות וסבוכות, וזמנך
לבטח מוגבל יותר -
ובכל זאת אבקש פגישה דחופה איתך כהנדון, ולו לזמן קצר
ביותר.

הטלפון שלי לתיאום - 06-533852.

בתקווה להיפגשך החיובית לפגישה בהקדם.

בברכה.

קיבוץ
בית אלפא

רו לב
רכז משק.

קיבוץ בית-אלפא

ד.ב. גלבוע 1940

טל. 533000 06

תאריך 14.2.92.....

לכבוד
אברהם יריב,
ראש המועצה האזורית גלבוע,
ד.ב. גלבוע

שלום רב לך אברהם.

הסכמי קידום בביצוע חסימת בסיס

בתאריך 6.10.91 וכן ב-2.1.92 סוכמי לך סוכמי על שם המועצה של בסיסים ומדרכות
שנעשו כעת לגבי בסיס ב-1.92 בשנת 1991 וגם בשנת 1992.

עיקר העניין נובע מבניית המבנה שהוצגה לנו ע"י משרד השיכון - המגף לבניית כפרית,
והמועצה החליטה לבצע בגובה 1992 ונסיים באביב 1992. ס"ח חרובנו 97 יחידות
בשלש אזורים שבר מרכזיים בסיס, שם שלוש שכונות גבוהות.

בנוסף, עברנו בשנת 1991 לעשות מבנה במח גבוה במחל, עבודה שאילצה אותנו לחזור
חלקים נרחבים של הקיבוץ, וביים מדרכות ובסיסים, קוי ביוכ ופוס, וכו'.

אשר לתגיד כלי שחץ של המועצה שהקיבוץ גרמה חיוס במח קשה מאד, ויש לעשות הכל כדי
לחזירו למחכו הקודם במחירי המועצה.

מי כמוך, שמכיר וטסיר במחיר לעיתים מכופות, יודע אם המחכו ומחשם כל דרך אפשרית
לעזור לנו בחידוש חסימת הקיבוץ למקום שחשך לחלץ בו ולא לדשש בבוץ - כפי
שה נעשה כבר וחזרה חסי בסיס (ואינני מניחם כמובן לחזרף זה שהוא קשה במיוחד!).

ס"ח חרובנו המורחב היא ענייננו גבוהת ביותר - וזאת כמובן בנוסף לחסימוניות שלשנו
על עממנו בבניה ללינה משמעותית, ויש לזכור שגו הקיבוץ והמחירן במועצה שער ללינה
משמעותית כזו קשה ביותר וחסימוניות כלכליות כפי שכולנו מכירים כיום.

המכוס חסייר בבניה כלבד למקד ללינה משמעותית ינוע סביב 6 מליון ש"ח

חייתי רוצה לחזיר גם שחמם בייג חשבון נחוג את ח-70 לכית-אלמא, ארוע משמח
שלשמו יס לחסד בצורה מכופת, גם אזרחים ומלחמנים יבואו ובמחב הקיבוץ כפי שגראח
חיוס, חייתי אופר שזה בעצם מלוי אמרי כעת...

חייתי ממח ממך כראש המועצה, למרות פניה מיוחדת ל"ארגון המועצות האזוריות" וכן
ל"מגף לבניה כפרית" במשרד השיכון, ובנוסף לכל אני ממח ל"חסי מועדף" אם וכאשר יגיעו
לחלוקת במועצה כספים לביצוע המבנה - לכית-אלמא!

מרגוני לציין שאת המבנה הנעשה במחץ לבצע בכוחות עממנו ובכל זאת, העלות
והחסימוניות והסוכות בביצוע המבנה קשה וכן מקר ליכולתנו.

קיבוץ בית-אלפא

ד.ב. גלבע 1940

טל. 533000 06

- 2 -

לחלן עידכון תחזירים ותכניות לפיצוע - כפר בקיץ 1992:

ש"ח 120,000	ש"ח בסוגים למחצית
" 37,000	ש"ח תשתית + מע
" 30,000	ש"ח אספלט
" 9,000	ש"ח קירות תחנות
ש"ח 196,000	מחיר עד כאן
ש"ח 29,400	כר"מ 15%
ש"ח 225,400	ש"ח עד כאן
ש"ח 22,940	תכנון ומיקוח 10%
ש"ח 247,340	מחיר ללי

סכום של כעשר רבע מליון שקל נדרש לנו בכדי לתחזיר ומצב לשמורתו, ומכיון שכך עוד תחיינה תוצאות גדולות מהר בפיצוע, שגילת, דשאים, מטריות ותקנייה וכו', שאותן לא תבססנו כרגע במחשבוני התחזירות.

אבי פונת אליך שוב להזכיר בך שישנו מצב מיוחד במינו, וחייתי מצבא שתמועצת העשה כל שביכולתה לממן לנו ביצוע התחזירות הנ"ל.

בברכה,

דן לב
רכז מעק

העסק: מזכיר - כאן.
חבר - מנכ"ל תמועצת.
יוסי קלוז - סגן יו"ר תמועצת.
שארל סלומניצקי - מנכ"ל - כאן.
משה שגב - המרכז התקלתי.

5/4/92

לכבוד
מר מיכאל ורדי
מנכ"ל מנהל מקרקעי ישראל
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בית ברל

קאונטרי בית ברל מצוי על גוש מספר 7597 חלקה 7 בשטח של 46.056 דונם. שטח זה ניתן ע"י מנהל מקרקעי ישראל לבית ברל במסגרת היותו מוסד חנוכי הפועל כמלכ"ר.

בשנה האחרונה, הוסב הקאונטרי לשמש כחברה בערבון מוגבל ומקיים פעילויות מסחריות רגילות.

לצידו של הקאונטרי ממוקמים מגורונים המשמשים כאכסניית נוער ומופעלים גם כן כעסק לכל דבר.

אילו רצו משיקיעים פרטיים להקים מפעלים דומים - היו משלמים מליוני דולרים מכיסם כדי לקבל את הקרקע. אך, בית ברל קיבל את קרקעות המדינה חינם ועושה בהם שימוש מסחרי רגיל.

יתרה מזו, מקריאת כתבה שפורסמה במוסף "עסקים" של עיתון מעריב ביום 24/3/92 מתגאה יו"ר מועצת המנהלים שבית ברל הפכה להיות חברת אחזקות ודירייה (מכללת בית ברל למשל - הממונת מתקציב המדינה) משלמים שכ"ד לבית ברל. במילים אחרות - משלמים שכ"ד למוסד שקיבל קרקעות חינם ושהמבנים שבו, נבנו בכספי ציבור או תרומות.

זאת ועוד, יו"ר מועצת המנהלים של בית ברל מר ריצ'ארד ערמון אומר בכתבה - "אם העיניין הזה לא יהיה כלכלי, אין לי מה לעשות שם".

כפי שבודאי ידוע לך - השטח הכולל שהועמד לרשות בית ברל הוא כ-1300 דונם.

בשטח זה כיום מצויים כ-250 חדרי מלון, אולם קולנוע, גן אירועים לחתונות ושמחות אחרות - המנוהלים כולם על בסיס מסחרי וזאת כמובן, בנוסף להפעלת הקאונטרי כפי שפורט לעיל.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

14-4-1992

דואר נכנס

מס' 5662 תיק 78

.../.

עיניין נוסף הוא - מכירת פרדסים השייכים לבית ברל, תוך הבטחה לקונים שאדמות אלה יופשרו מאדמות חקלאיות לשטח בנייה. גם נושא זה פורסם בהרחבה במוסף "עסקים" ושם נאמר בפירוש ע"י יו"ר מועצת המנהלים מר ריצ'ארד ערמון "הנכס שנמכר בכל זאת היה שטח של פרדסים בגודל של 160 דונם. הקונה, חברת מריו-לזניק שילמה 850,000 דולר במזומן, העניקה הלוואה של 750,000 דולר נוספים לקרן בית ברל וביחד - עם הקרן היא פועלת להפשרת הקרקע מתוך כוונה לבנות במקום דירות מגורים שיתחלקו שווה בשווה בין שני הארגונים".

פשוט מאוד - לקחת קרקע חקלאית, להפעיל קשרים מתאימים כדי להפשיר אותה - ולהנות מרווחים של מליוני דולרים !

מקריאת הכתבה, מתברר שיש ספק לגבי בעלותה החוקית של מפלגת העבודה על נכסי בית ברל, נושא שראוי שייבדק ביסודיות.

הדברים מובאים לידיעתך, כמי שמופקד על אדמות המנהל.

העתיקים:

גב' מרים בן-פורת -	מבקרת המדינה
מר אריאל שרון -	שר הבינוי והשיכון.
מר יצחק מודעי -	שר האוצר.
מר אריה בר -	מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר מיכאל דקל -	הממונה על משרד החקלאות.
גב' נילי שחק -	עיתון "מעריב".