מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

תיק מס' 41194/3

נושא: יועץ ראשי

מקור: מרכז אלי

עדי יתשלי (ב)

ב"ל

אוגוסט נובמבר 1990

27/7/90 - 29/11/90

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ב בכסלו תשנ"א
29 בנובמבר 1990

מספר: איתורעיר

לכבוד
מר מ. אדרי
מנהל מחוז ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל
רח' בן יהודה 34
ירושלים

א.נ.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
06 -12- 1990
ירושלים

הנדון: הרשאות לתכנון ופיתוח - איתורים לערים חדשות

בהתאם להנחיות שנתקבלו בנושא מאת שר הבנוי והשיכון ומנכ"ל המשרד, מצ"ב בקשות להרשאות לתכנון ופיתוח באיתורים הבאים:

1. דרום בית שמש כ- 19,000 דונם

2. תל צפית כ- 13,000 דונם

איתורים אלה הוכנו בתיאום עם מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל.

טפסי הבקשה והמפות נחתמו ע"י מנהל אגף פרוגרמות.

נא בדיקתכם לגבי בעלות וזמינות הקרקע באיתורים אלה, והמשך טיפולכם למתן הרשאה לתכנון ופיתוח למשרד הבינוי והשיכון בהתאם לסיכום בנושא.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מנכ"ל ממ"י
מנכ"ל משב"ש
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגמות
גב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז
מר א. פינצי - ממ"י, מחוז ירושלים
אדר' ארי כהן - אדריכל מחוזי
מר ב. וייל - מרכז (קרקעות מידע ופרוגמות)

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

מוגבל

המנהל האזרחי
לאזור יהודה ושומרון
ענף תשתית
טל 958852
הת-(20)- 02177
ר' בכסלו תשנ"א
27 בנובמבר 1990

אל:- משהב"ש / מנכ"ל
(לוח תפוצה)

הנדון:- **שינוי בהקצאת שטח מחנה גבערן**
תפ"ש/ תשתית:הא(47) 1426 מיום: 14 נוב' 90

1. שטח מחנה גבערן בגודל של כ- 112 דונם מוחכר כיום למשהב"ש כגורם המיישב של גבעת זאב ובאמצעותו לעמידר.

2. החברה לתיכנון ופיתוח גבעת זאב בע"מ פנתה בבקשה לקבלת שטח מחנה גבערן בהקצאה לצורך תיכנונו מחדש ופיתוחו בהתאם עפ"י תוכנית האב של האיזור.

3. משהב"ש ממליץ להקצות השטח המבוקש לחברה הנ"ל.

4. מכותב א' - מאושר בזאת לשנות את הקצאת השטח לטובת החברה לתיכנון ופיתוח גבעת זאב בע"מ ובתנאי כי החברה הנ"ל תתחייב לקבל האחריות לפינוי הדיירים הבלתי חוקיים הנמצאים במחנה (העתק מהחוזה יש להעביר לח"מ).

5. טיפולך / ידיעתך.

בברכה,

יאיר בלומנטל רס"נ
ס. רע"נ תשתית

העתק
(...)

לוח - תפוצה

קמ"ט אפוטרופוס
לשכה
תפ"ש/ ס. המתאם
תפ"ש/ רע"נ תשתית
מטכ"ל/ אג"ת/ עתו"פ/ רמ"ד מרכז
משהב"ט/ ראש היחידה להתיישבות ותשתית לאומית
נפת רמאללה/ מושל
ס. הירעמ"ש
משהב"ש/ מנהל מחוז ירושלים
משהב"ש/ מנכ"ל
פקמ"ז/ ק. אג"מ
פקמ"ז/ ק. הגמ"ר
פקמ"ז/ עמ"צ
פקמ"ז/ ק. מקרקעין
סגן מפקד אוג' איו"ש
אוג' איו"ש/ ק. הגמ"ר
חטמ"ר בנימין/ מח"ט
חטמ"ר בנימין/ ק. הגמ"ר
רע"נ מו"ש
רע"נ אג"מ
קמ"ט פנים
מנהל לשכת התיכנון
מנהל יחי' הפיקוח
ת.ת

ישראל

משרד הפנים
מינהל מחוז ירושלים

הועדה המחוזית לתכנון
ולבניה, מחוז ירושלים

סיכום ישיבה שהתקיימה בלשכת התכנון ביום 26.11.90

משתתפים: שמריהו כהן, ד"ר ש. ברובנדר,
אללו יוסף, ספורן זיגמונד, ומשה כהן

הנושא: שינויים בתואי השטח למעבר קו החשמל שעפ"י שינוי מס' 16 לתכנית המתאר המחוזית למחוז ירושלים

לאור בקשת משרד השיכון להסיט דרומה את הקו, בקטע שבין כביש מס' 38 לכביש מס' 384 לאורך תואי הואדי, סוכם כדלהלן:

א. צוות משותף של משרד השיכון ומחוז ירושלים של חברת החשמל יבדוק את ישימות התואי המוצע ואת נקודת החזרה לתואי המקורי ויתאם זאת עם הגורמים שהיו מעורבים בקביעת התואי המקורי.

ב. הצוות יבצע את הבדיקה לעי"ל תוך כ-30 יום.

ג. בהנחה שהושגה הסכמה תתקיים ישיבה משותפת בין הגורמים הנ"ל בדי לסכם את נושא העדיפות.

ד. מתכנן המחוז יביא בפני הועדה המחוזית המלצה לפיה יעוגן סעיף אשר יאפשר את הסטת הקו ללא צורך בהפקדה נוספת וזאת בהסתמך על סעיף (ד) בתקנון התכנית. מתכנן המחוז אף יביא ויציג עמדה זו בפני המועצה הארצית.

ה. סיכום זה לא יהווה תקדים לגבי תביעות כלשהן בעתיד מגורמים אחרים.

רשם: מ. כהן

תפוצה: נוכחים
מר עמיקם אורן - מנכ"ל משרד השיכון, ירושלים
מר ד. כהן - מנהל מחוז ירושלים, חברת החשמל, ירושלים
מר ר. חביב - יו"ר עורכי תכנית מתאר ארצית למערכות חשמל ת/מ/א/10
מר זוהר לביא - חברת החשמל, חיפה
מר א. גבריאלי - סגן ראש מינהל התכנון, משרד הפנים, ירושלים

מרכז מוסדות

קרית אונגוואר

בנשיאות כ"ק מרן אדמו"ר גאב"ד שליט"א

רמות ירושלים תובב"א

CENTRAL INSTITUTIONS OF UNGVAR

בס"ד

ד' בכסלו תשנ"א
21.11.90

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים.

שלום וישע רב.

הנדון: סיוע מכספי עזבונות המדינה להקמת ביהכנ"ס.

קרית אונגוואר בירושלים שהוקמה לפני מספר שנים זכתה להשיגים רבים בזכות יחודה לטובת הציבור כולו. מרכז המוסדות הם הישיבה גדולה והכולל הקיימים בקריה, הצוברים הצלחה באופן יוצא מן הכלל בע"ה. תלמידים רבים מגיעים מאיזורים שונים בארץ.

זה זמן רב שהתגבשו בוגרי התלמידים באיזור גוש דן, ומתכננים להקים בית כנסת ומקום לימודים בבני ברק. במקום זה ימשיכו את לימודיהם בשעות הפנאי, ויהווה מרכז להתוועדיות ולכינוסים עבור הבוגרים - ועבור האיזור כולו. לצורך זה השגנו מגרש מתאים ברח' הירדן גוש 6122 חלקה 946.

הערכה מוקדמת על הוצאות הבניה משוער כ=.$150,000.

הושקעו כבר סכומים על תכנון ראשוני ועוד הוצאות.

אי לכך אנו פונים אל כב' להמליץ עבורנו בסיוע מיוחד בכדי להביא להשלמת הבניה בהקדם להגדיל תורה ולהאדירה.

בכבוד רב ובברכה

ועד קרן הבנין

ארגון בוגרי אונגוואר

הרב י. בידרמן

קרית אונגוואר 93/6 רמות ירושלים ת"ו ★ ת.ד. 50066 מיקוד 91501 ★ טל. 02-869097 פקס. 02-370722
KIRYAT UNGVAR P.O.B. 50066 JERUSALEM 91501 ISRAEL TEL. 02-869097, FAX. 02-370722

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים ב' בכסלו תשנ"א
19 בנובמבר 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: סיכום סיור השר בירושלים

השתתפו:
הרב אברהם רביץ - סגן השר
מר ע. אורן - מנכ"ל משב"ש
מר רפאל הופמן - עוזר ס/השר
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
גב' ר. זמיר - ס/מנהל מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש - מנהל החט' הטכנית מחוז ירושלים
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב
מר טדי קולק - ראש העיר ירושלים
מר א. כחילה - ס/ראש העיר
מר י. אלבוים - חבר מועצת העיר
מר א. תייר - מהנדס העיר
מר ע. וכסלר - מנכ"ל רשות פיתוח ירושלים
מר ש. דורון - מנהל לשכת רה"ע
גב' תרצה פרנקל - סגנית דובר העיריה
מר י. גדיש - מנהל פרוייקט כביש 1
מר ד. וקסמן - מנהל פרוייקט הר חומה
מר ד. וינד - מהנדס רשות פיתוח ירושלים

סוכם:

1. פסגת זאב

מנהל המחוז דיווח כי מתוך 3323 יחידות שחולקו לחברות ולארגון הקבלנים, החלו 1893 בעבודות עפר ו-674 יח' ביסודות. בשבועיים האחרונים יש התקדמות ביסודות. בהליכי אישור תכנית 3603 - 1225 יחידות (לא כולל בנה ביתך) ותכנית 3602 2,200 יחידות. 600 יחידות מתכנית זו כבר חולקו, אך היתר מחייב חפירת הצלה שתמשך בין חודשיים לששה חודשים ויתכן שיהיה צורך בשינויים בתכנית, תכנית 3380 א' (בין שדרות דיין בצפון ותואי כביש 1) המכילה כ-1,000 יחידות, מותנית בהחלטות תכנוניות של כביש 1.

המחוז משלים הגשת תכנית כביש 1 (כולל מחלף בגבעה הצרפתית). לועדה המחוזית בתחילת 1991.

בשדרות דיין מכין המחוז יישור העקומה מדרום לצומת שדרות דיין כביש 12.

סוכם לזרז החברות לביצוע היסודות ולהתחיל בכבישים ועבודות עפר בתחומי תכנית 3603 ו-3602 (באתר שחולק). חברות שלא יעמדו בלוח הזמנים של החוזה, יוצאו מהפרוגרמה.

לשכת שר הבינוי והשיכון

2. נווה יעקב

מתוך 776 יחידות שחולקו, הוקצו 385 יחידות (2 חברות ביטלו) והחלו ביסודות ל-147 יחידות.

המחוז יפעל, בתיאום עם סגן השר ואגף נכסים, להשלים החלוקה והקצאה.

3. שועפט

ממ"י יפעל לסיכום עם רייכמן בהקדם האפשרי ובהתאם לכך יוכן לו"ז להפעלת האתר. ישקלו דרכים אחרות להפעלה.

4. כביש 4

מע"צ יטפל בהכללת כביש 4 צפון בתכנית אב של ועדת המנכ"לים לתחבורה ויחל בתכנונו.

5. ממילא

נציגי לאדבוק (החברה לפיתוח ממילא) קרתא, רשות העתיקות ועירית ירושלים פועלים להמשך עבודות הפיתוח והבנייה. חב' קרתא שהשלימה רח' העמק, תבצע את רחוב יפו בתואי החדש על גבי עמודים ואת החניון בתיאום עם רשות העתיקות. החברה לפיתוח ממילא ממשיכה בבנית המגורים ובאזור המסחרי של רחוב ממילא.

6. הר - חומה

נציגי רשות פיתוח ירושלים ישלימו הגשת התכנית לועדות בינואר 1991. המשרד יסייע בפיתוח לראש השטח.

7. אזור פיתוח א'

השר ביקש לאשר בישיבת הממשלה את החלטת קבינט העלייה על החלת איזור פיתוח א'.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

העתקים:
מר יהודה כהן - מנכ"ל מע"צ
מר גידעון ויתקון - מנהל ממ"י
כל המשתתפים

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:ב' בכסלו תשנ"א
19 בנובמבר 1990

מספר:ממיאחפינ

מש.ר ... ירושלים
לשכת המנ... הראשי
25 -11- 1990
ירושלים

אל: מר עמיקם אורן
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: תיאום עבודה בין ממ"י למשהב"ש
סמוכין: מכתבך ליתקון 18.11.90

אבקשך להבהיר סעיף ב' במכתב הנ"ל, לפיו האחריות לפינויים היא על ממ"י. האם פירוש הדבר כי הטיפול בפינויים שנעשה עד כה ע"י עובדי המחוז ואגף פרוגרמות שכלל פינוי מעברות, צריפים, בתים זמניים, בתים להריסה ומטרדים שונים - יועבר כולו לממ"י ואם כן מאיזה מועד ומה יהיה גורל הפינויים שבתהליך טיפול בשלבים שונים.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק
מר י.פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ש.באגד - פינויים משרד ראשי
מר ד.גל - מנהל מחלקת אכלוס

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, א' כסלו תשנ"א
18 נובמבר 1990

לכבוד
מר גדעון ויתקון
מנהל מינהל מקרקעי ישראל

שלום רב,

הנדון: תאום העבודה בין מנהל מקרקעי ישראל למשב"ש

1. במגמה לשפר את תיאום העבודה בין מנהל מקרקעי ישראל ומשב"ש ולאור השינויים הארגוניים והנסיבתיים האחרונים, התקיימה בתאריך 16.11.90 פגישה ביננו במסגרתה סוכמו העקרונות הבאים:

א. תפקיד המנהל להעמיד קרקע לתכנון ולפיתוח למשרד הבינוי והשיכון.

המנהל יעמיד את הקרקע לרשות משב"ש בהקצאה לתכנון ופיתוח בהתאם להסכם עבודה חדש שיחתם בין המינהל לבין משב"ש המבוסס על עקרונות מסמך זה ויחליף את ההסכם הקיים מ - 1976.

ב. האחריות לפינויים, ביטול הסכמי חתימה, ניהול מו"מ עם החוכרים, פינוי פרדסים, רכישת זכויות במקרקעין וכדומה, היא על המנהל.

ג. משב"ש תהיה אחראית לשיווק שטחים לבינוי במסגרת תכניות משב"ש שנמסרו בהרשאה בכתב.

על מנת למנוע שיווק כפול על ידי המינהל ומשב"ש לא תתקשר משב"ש במתן זכויות בקרקע בשטחים שאין לגביהם הסכם הרשאה לתכנון ופיתוח.

ד. המנהל יעמיד לרשות משרד הבינוי והשיכון קרקע לביצוע פרוגרמות לכל השנים הקרובות.

ה. קרקעות שהוקצו למשב"ש ולדעת משב"ש לא ניתן לנצלם, יוחזרו למנהל מקרקעי ישראל להמשך טיפול.

2/...

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

ו. איתור קרקעות לבנית מגורים יעשה ברמת המטה והמחוזות תוך שת"פ בין המנהל, משב"ש ומשרד הפנים בראיה רב שנתית.

ז. כל הקרקעות המאותרות יוצעו ע"י המנהל למשב"ש אשר יחליט אלו מהן תשולבנה בפרוגרמה של משב"ש במסגרת דיון משותף עם המינהל.

2. העקרונות הנ"ל ייושמו בעבודה משותפת של ממ"י ומשב"ש לאלתר.

3. בברכה, ובתקוה להמשך שיתוף פעולה פורה.

בברכה,

עמיקם אורן
מנכ"ל המשרד

העתקים:

מר א. שרון - שר הבינוי והשכון
גב' צ. בירן - יועצת משפטית

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, א' בכסלו תשנ"א
18 בנובמבר 1990

אל: _____

הנדון: **סיור השר בירושלים 19.11.90**

10.15 מיניבוס של העיריה יאסוף בחנייה של המשרד הראשי בשיח' ג'ראח.

10.30 פסגת זאב, במשרד מנהל הפרוייקט ק. סופרין, שדרות דיין פינת חיל אויר, (השר יגיע ישירות לפסגת זאב).

הסבר על השכונה, מצב התכנון, הפיתוח והבנייה. כולל כביש מספר 1 צפון.

12.00 - 11.00 - סיור בפסגת זאב צפון, קריה חרדית בנוה יעקב, פסגת זאב מזרח.

12.45 - 12.15 - נסיעה דרך שועפט, כביש מספר 4.

13.30 - 12.45 - ממילא - בהשתתפות נציגי קרתא, במשרד המכירות של החברה לפיתוח ממילא ברח' דוד המלך, סיור באתר.

14.30 - 13.45 - נסיעה דרך הר חומה, פרוייקט דרום מערב, תצפית על כביש מספר 4, מנחת ומשואה.

16.30 - 14.45 - רשות לפיתוח ירושלים, ארוחת צהרים וסיכום.

ב ב ר כ ה ,

אורה ג'ורג'י
מנהלת הלשכה

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:כ"ז בחשון תשנ"א
14 בנובמבר 1990

מספר: טיורשרים

סיור השר בירושלים 19.11.90

10.15 – מיניבוס של העיריה יאסוף בחנייה של המשרד הראשי בשיין ג'ראח את נציגי המשרד.

10.30 – פסגת זאב, במשרד מנהל הפרוייקט ק.סיפרין, שדרות דיין פינת חיל אויר. (השר יגיע ישירות לפסגת זאב).

הסבר על השכונה, מצב התכנון, הפיתוח והבנייה, כולל כביש מספר 1 צפון.

12.00 – 11.00 – סיור בפסגת זאב צפון, קריה חדשה בנוה יעקב, פסגת זאב מזרח.

12.45 – 12.15 – נסיעה דרך שועפט, כביש מספר 4.

13.30 – 12.45 – ממילא בהשתתפות נציגי קרתא, במשרד המכירות של החברה לפיתוח ממילא ברח' דוד המלך, סיור באתר.

14.30 – 13.45 – נסיעה דרך הר חומה, פרויקט דרום מערב, תצפית על כביש 4, מנחת ומשואה.

16.30 – 14.45 – רשות פיתוח ירושלים, ארוחת צהרים וסיכום.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, א' בכסלו תשנ"א
18 בנובמבר 1990

אל: אור הוגה כהן

הנדון: **סיור השר בירושלים 19.11.90**

10.15 מיניבוס של העיריה יאסוף בחנייה של המשרד הראשי בשיח' ג'ראח.

10.30 פסגת זאב, במשרד מנהל הפרוייקט ק. סופרין, שדרות דיין פינת חיל אויר, (השר יגיע ישירות לפסגת זאב).

הסבר על השכונה, מצב התכנון, הפיתוח והבנייה. כולל כביש מספר 1 צפון.

12.00 - 11.00 - סיור בפסגת זאב צפון, קריה חרדית בנוה יעקב, פסגת זאב מזרח.

12.45 - 12.15 - נסיעה דרך שועפט, כביש מספר 4.

13.30 - 12.45 - ממילא - בהשתתפות נציגי קרתא, במשרד המכירות של החברה לפיתוח ממילא ברח' דוד המלך, סיור באתר.

14.30 - 13.45 - נסיעה דרך הר חומה, פרוייקט דרום מערב, תצפית על כביש מספר 4, מנחת ומשואה.

16.30 - 14.45 - רשות לפיתוח ירושלים, ארוחת צהרים וסיכום.

ב ב ר כ ה ,

אורה ג'ורג'י
מנהלת הלשכה

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, א' בכסלו תשנ"א
18 בנובמבר 1990

אל: מר מקדון ויאון

הנדון: סיור השר בירושלים 19.11.90

10.15 מיניבוס של העיריה יאסוף בחנייה של המשרד הראשי בשיח' ג'ראח.

10.30 פסגת זאב, במשרד מנהל הפרוייקט ק. סופרין, שדרות דיין פינת חיל אויר, (השר יגיע ישירות לפסגת זאב).

הסבר על השכונה, מצב התכנון, הפיתוח והבנייה. כולל כביש מספר 1 צפון.

12.00 - 11.00 - סיור בפסגת זאב צפון, קריה חרדית בנוה יעקב, פסגת זאב מזרח.

12.45 - 12.15 - נסיעה דרך שועפט, כביש מספר 4.

13.30 - 12.45 - ממילא - בהשתתפות נציגי קרתא, במשרד המכירות של החברה לפיתוח ממילא ברח' דוד המלך, סיור באתר.

14.30 - 13.45 - נסיעה דרך הר חומה, פרוייקט דרום מערב, תצפית על כביש מספר 4, מנחת ומשואה.

16.30 - 14.45 - רשות לפיתוח ירושלים, ארוחת צהרים וסיכום.

ב ב ר כ ה ,

אורה ג'ורג'י
מנהלת הלשכה

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, א' בכסלו תשנ"א
18 בנובמבר 1990

אל: אר שאלתיאל כהן

הנדון: סיור השר בירושלים 19.11.90

10.15 מיניבוס של העיריה יאסוף בחנייה של המשרד הראשי בשיח' ג'ראח.

10.30 פסגת זאב, במשרד מנהל הפרוייקט ק. סופרין, שדרות דיין פינת חיל אויר, (השר יגיע ישירות לפסגת זאב).

הסבר על השכונה, מצב התכנון, הפיתוח והבנייה. כולל כביש מספר 1 צפון.

12.00 - 11.00 - סיור בפסגת זאב צפון, קריה חרדית בנוה יעקב, פסגת זאב מזרח.

12.45 - 12.15 - נסיעה דרך שועפט, כביש מספר 4.

13.30 - 12.45 - ממילא - בהשתתפות נציגי קרתא, במשרד המכירות של החברה לפיתוח ממילא ברח' דוד המלך, סיור באתר.

14.30 - 13.45 - נסיעה דרך הר חומה, פרוייקט דרום מערב, תצפית על כביש מספר 4, מנחת ומשואה.

16.30 - 14.45 - רשות לפיתוח ירושלים, ארוחת צהרים וסיכום.

ב ב ר כ ה ,

אורה ג'ורג'י
מנהלת הלשכה

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, א' בכסלו תשנ"א
18 בנובמבר 1990

אל: אר יהודה פרעל

הנדון: סיור השר בירושלים 19.11.90

10.15 מיניבוס של העיריה יאסוף בחנייה של המשרד הראשי בשיח' ג'ראח.

10.30 פסגת זאב, במשרד מנהל הפרוייקט ק. סופרין, שדרות דיין פינת חיל אויר, (השר יגיע ישירות לפסגת זאב).

הסבר על השכונה, מצב התכנון, הפיתוח והבנייה. כולל כביש מספר 1 צפון.

12.00 - 11.00 - סיור בפסגת זאב צפון, קריה חרדית בנוה יעקב, פסגת זאב מזרח.

12.45 - 12.15 - נסיעה דרך שועפט, כביש מספר 4.

13.30 - 12.45 - ממילא - בהשתתפות נציגי קרתא, במשרד המכירות של החברה לפיתוח ממילא ברח' דוד המלך, סיור באתר.

14.30 - 13.45 - נסיעה דרך הר חומה, פרוייקט דרום מערב, תצפית על כביש מספר 4, מנחת ומשואה.

16.30 - 14.45 - רשות לפיתוח ירושלים, ארוחת צהרים וסיכום.

ב ב ר כ ה ,

אורה ג'ורג'י
מנהלת הלשכה

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: א' בכסלו תשנ"א
17 בנובמבר 1990

מספר: יסקריות

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
21-11-1990
ירושלים

אל: מר אריאל שרון
שר הבינוי והשכיון

הנדון: קריות חרדיות, ירושלים

נוה יעקב

חולקו 471, 2 חברות ביטלו ונותרו 303 יח' שהוקצו, מזה בוצעו 147 עבודות עפר ו-42 יסודות.

יש אופציה ל - 68 יח' לחברות שהחלו בבנייה בשנה שעברה. בשלב זה אפשר להקצות שני שטחים: 90 יח', 78 יחידות.

פסגת זאב, מזרח 3602

1. התכנית אושרה בועדה המחוזית אך טרם הופקדה. רשות העתיקות מבקשת 1,700,000 שקל לחפירת הצלה שתמשך בקטע אחד חדשיים ובקטע שני כ-6 חודשים. בקטע זה יידרש שימור חלק מהממצאים. נוכח דרישה זו אנו מנהלים מו"מ עם רשות העתיקות לצמצום השטח, התקציב והזמן, אולם יתכן שיתחייבו שינויים בתכניות.

2. בתכנית זו 2200 יחידות, 600 יחידות בצפון חולקו לחברות אשר יחלו בקרוב בעבודה.

1600 יחידות מיועדות לקריות חרדיות.

בישיבות של שר הבינוי והשיכון עם נציגי עמותות חרדיות סוכם להקצות שטחים להלן:

ב-15.7.90 בישיבה עם הרב גרוסמן סוכם להקצות 1000 יח' לעמותת בית מנוחה.

2/..

25.7.90 בישיבה עם ח"כ ורדיגר סוכם להקצות 500 יח' לחברה לפיתוח של פ"אי, בתנאי של חברה משכנת.

בפגישה ב-15.8.90 עם ח"כ פלדמן סוכם להקצות 600יחידות לעמותות קל ד'ור ומשכן ו-400 יח' לעמותת חסידי גור.

בהתאם להנחיותיך העברתי כל החומר לסגן השר ח"כ רביץ ב- 28.10.90 לקבלת הוראות להמשך הטיפול.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק
מר עמיקם אורן - מנכ"ל משהב"ש
גב' ש.צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

לשכת שר הביטחון והשיכון

ירושלים, כ"ד בחשון תשנ"א
12 בנובמבר 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: מתחם מלחה (מנחת)

נוכחים:
עו"ד חיליק גוטמן
מר יצחק פריצקר
מר שמואל דנקנר
מר משה אדרי - ממ"י
מר אילן תדר - חברת ערים

סוכם:

מלחה
האתר יוצא למכרז. קבוצת דנקנר - פריצקר יוכלו להשתתף במכרז.
גורם אחראי: אגף נכסים ודיור מחוז י"ם.

עין שרה
קרקעות של ממ"י בעין שרה יועברו לרשות משב"ש.
שרה צימרמן מנהלת אגף נכסים ודיור תפעל להקצאת שטח לקבוצת דקנר פריצקר ללא מכרז, תוך הטלת התכנון באתר על הקבוצה.
גורם אחראי: אגף נכסים ודיור.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

עותקים:
מר עמיקם אורן - מנכ"ל משב"ש
מר גדעון ויתקון - מנהל ממ"י
כל המשתתפים

לשכת שר הבינוי והשיכון

נושאים לפגישת השר

עם ראש עירית י-ם

ביום 12/11/90 בשעה 9:00

1) פרוייקט ממילא

2) בנייה ציבורית בי-ם

3) הפרוייקטים הר חומה ורכס שועפט

הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

11 בנובמבר 90
כג' בחשון תשנ"א
מספר ו - 114

לכבוד
מר עמיקם אורן
מנהל כללי
משרד הבינוי והשיכון
בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון : השתתפות משרדכם במימון תשתיות הביוב בירושלים

שלום רב,

פניתי אליך במכתבי מיום 5 באוגוסט 90 המצ"ב לנוחיותך - וטרם נעניתי. ברצוני לציין כי למרות שמשרדכם מעכב העברת כספים המגיעים לנו על פרוייקט המאסף המזרחי, אנו ממשיכים ומאפשרים הפיתוח המואץ במזרח כולל האיכלוס - משום שהנסיבות מחייבות זאת.

אבל התחייבות זו יש לכבד - זו התחייבות שהתחייבתם עליה גם במישור הבינמשרדי של הקמת המאסף וגם בועדות התכנון שאישרו את התוואי.

אני חוזר ופונה אליך בבקשה שתכבדו כל ההתחייבויות הכספיות במאסף המזרחי וכי תענו לפנייתנו, כפי שנוסחה במכתבי המצורף, לגבי קידום הפרוייקט של המאספים האחרים.

אנא הורה לבדוק ולטפל בענין בהקדם ביותר.

ב ב ר כ ה,

עוזי וכסלר
מנהל הרשות

העתק : מר ט.קולק - ראש העיריה
מר ע.מר-חיים - סגן ראש העיריה
מר י.אפרתי - גזבר העיריה
מר נ.רובין - מנהל מח' המים והביוב
מר ש.כהן - מנהל מחוז י-ם ,משרד הבינוי והשיכון
מר מ.אמיר - משנה למנהל הרשות

כיכר העיר 4, ת.ד. 32226 ירושלים 91000, טל. 02-250391/250644, פאקס. 02-250875
4 City Hall Square, P.O.B. 32226 Jerusalem 91000, Tel. 972-2-250391/250644 Fax. 972-2-250875

הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

5 אוגוסט 1990
יד' אב תש"ן
מספר ו- 70

לכבוד
מר עמיקם אורן
מנהל כללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: השתתפות משהב"ש בפתרון טיהור קולחי ירושלים

אני פונה אליך בענין שעודנו תלוי ועומד, בין משרדכם לעירית ירושלים משך כמה שנים.

לפני שנים אחדות הגענו להסדר לפיו משהב"ש השתתף בפתרון הולכת קולחיו מירושלים למזרח וכך הוקם (ועדיין נמצא בהקמה) מאסף הביוב המזרחי המוליך מי השפכין בחלק מאגן הניקוז המזרחי לכיוון קליה. בו משתמשים במים להשקיית תמרים.

בזמנו פנינו למשרדכם גם בענין המאספים וההסדרים במערב - והענין נשאר תלוי ועומד. הוא נשאר תלוי ועומד משום שלמעשה טרם נתגבש קו פעולה ברור ולא היה ברור מה הפתרונות ומה העלות.

עירית ירושלים העבירה תחום זה לטיפולה של הרשות וזו סיבת פנייתי אליך.

לפני כשנה הגיעו למסקנה של כיווני הפתרון ועתה מועבר הנושא לטיפול המתכננים כאשר ברור הוא שיש לפעול לטיהור מלא - בשני מוקדים, נחל שורק ונחל רפאים - כאשר בנחל רפאים יוקם מתקן טיהור גדול ובנחל שורק יוכפל מכון הטיהור הקיים ופועל בעין כרם.

כמו"כ יוקם מתקן בנחל אוג וכן יבוצע, מאוחר יותר, מתקן טיהור בנחל קידרון.

אמדן העלות הכולל של הפתרונות הנ"ל מגיע לכ- 70 מיליון דולר - אולם יש לראות נתון זה לכוללני מאד. משום שטרם הגענו לשלב של אמדנים מדוייקים.

2/..

כיכר העיר 4, ת.ד. 32226 ירושלים 91000, טל. 02-250391/250644, פאקס. 02-250875

בהיות משרדכם הגורם הדומיננטי בבינויה של ירושלים אין ספק שעליכם להיות שותפים לתהליך ואכן נעשתה אליכם פניה לפני ימים אחדים לקביעת נציג בועדת ההיגוי המקצועית של הפרוייקט.

ועתה מגיע החלק התקציבי.

עיקר הנטל התקציבי יוטל על תושבי ירושלים ע"י הגדלת אגרת הביוב - והם הם ישאו בנטל. עם זאת, עד שנגיע לשלב ההקמה שעבורו יבוצע גיוס הון בשוק ההון ופעולות נוספות שרק סוכמו - קיימת הוצאה שוטפת לקידום התכנון וכן פעולות פיזיות אחדות שיקדמו את הפתרון. העלות המשוערת שלנו לפעולות של טרום הקמת המכונים, מוערכת בכ-20.0 מיליון ש"ח בערכים נוכחיים - ואני פונה אליך בזה בבקשה שמשרדכם ישתתף עימנו בנטל הכספי הכבד הזה, שהוצאתו תתבצע בשנה זו ובשנתיים הבאות..

נראה לי כי השתתפות משרדכם צריכה להיות ברמה כוללת של 1/3 מסה"כ העלות - למעט ההשתתפות בנושא המאסף המזרחי על פי המוסכם (גם הישובים מחוץ לירושלים באותו אגן הם בטיפולכם) שהיא 50%.

אודה לך אם תתייחס לפנייתי זו בהקדם האפשרי.

ב ב ר כ ה ,

עוזי וכסלר
מנהל הרשות

העתק: מר ע. מר-חיים - מ"מ ראש העיריה.
מר ש. שקדי - סגן ראש העיריה.
מר י. אפרתי - גזבר העיריה.
מר נ. רובין - מנהל מחלקת המים.
מר מ. אמיר - משנה למנהל הרשות.

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:כ"ג בחשון תשנ"א
11 בנובמבר 1990

מספר:יסהרחבהמ

אל: מר ד.יונגמן
משרד ראש הממשלה

הנדון: <u>הרחבת תחום השיפוט ירושלים מערבה</u>

בהתאם לבקשתך אני מעביר לך עיקרי הדברים של עדותי בועדת החקירה בנדון ב-24.5.90.

לאחרונה ביקשתי מהנהלת המשרד לקבוע עמדתה לאור השינויים שחלו מאז.

משרד השיכון והבינוי פועל בירושלים ובמטרופולין על פי מדיניות הממשלה. המשרד משמש כגורם מוביל במדיניות הפיתוח. מאז מלחמת ששת הימים הוקמו ע"י המשרד 37,000 יחידות בעשר שכונות חדשות בתוך העיר ו-5000 יחידות ב-4 ערים וישובים נוספים במרחב יו"ש.

היקף זה מחייב את המשרד לקבוע עמדתו לכיווני הפיתוח האפשריים בעיר ובמרחב.

המשרד רואה בשלילה את ההצעה להרחבת תחום השיפוט מערבה.

<u>הנימוקים:</u>

1. <u>לעיצוב גבולות העיר יש ערכים היסטוריים, לאומיים, דתיים וארכיטקטונים.</u>

ערכים אלה נוצרו במשך אלפי שנים והתגבשו לדימוי עירוני המקודש בארץ ובעולם.

הרחבת גבולות העיר לאחר מלחמת ששת הימים גרמה לזעזוע אורבני אשר בעקבותיו נעשה מאמץ של הממשלה, העיריה והציבור לשלב את החדש עם הישן וליצור סגנון המזדהה עם הדימוי.

במשך שתי עשרות שנים התמידו כל הגורמים בהקפדה על איכות התכנון והבינוי ועלה בידם לשמור על הערכים האיכותיים של עיר הבירה. חובה לשאול איזו ירושלים אנו רוצים.

2. הרחבת גבולות משמעותית פעמיים בדור

ב - 1948 הקיפה העיר 38,000 דונם.

ב - 1967 נוספו 70,000 דונם והיא הגיעה ל - 108,000 דונם, פי 2,8 ב-19 שנה. אם יוסיפו עכשיו 30,000 דונם תהיה זו הגדלה ב- 3.6 ב- 40 שנה. מרכז העיר לא הצליח למלא את תפקידו, מערכת התנועה לא ערוכה וכו'. הרחבה נוספת תפגע קשה במערכת האורבנית.

3. אורבניזציה של רצועות הירק והכפרים

ההצעה תכפה תהליך עיור של 4 כפרים וישוב פרברי וכן על רצועות הירק המקיפות את ירושלים ממערב. התחלת תהליך כזה בהכרח תשפיע על הישובים הסמוכים, כולל כפרים ערביים ויש סכנה שיטושטש הגבול בין העיר לפריפריה כמו בעזריה/שועפט.

4. משאבים ופתרונות כלכליים

הצעה להרחבה מחייבת השקעות בתשתית להשוואת רמת הפיתוח עם זו הנהוגה בירושלים. לפי יוזמי ההצעה יש צורך בהשקעה של 150 מליון דולר לאלתר לביצוע תשתיות כאשר מדובר בתוספת של 21,000 יחידות דיור. יש מקום לבדוק חלופות זולות יותר לתוספת כזו. האם נבדקה משמעות מיצוי הפוטנציאל הקיים בעיר, המגיע ל-40,000 יחידות ויותר.

5. החלשת המאמץ לאיחוד העיר ופיתוח מזרחה

אין ספק שהגלישה מערבה בנוסף לעובדות שנוצרות בדרום-מערב העיר כיום: אצטדיון, קניון, קרית מדע, גן-חיות, בית הלוחם וכו' תרכז את השקעת המשאבים באזור זה על חשבון הפיתוח במזרח הסובל ממגבלות רבות על רקע התרופפות מצב הבטחון.

דוקא בעיתוי הנוכחי יגרום הדבר נזק לשכונות בצפון ומזרח העיר שלא לדבר על הנזק הפוליטי, שכן הרחבה מערבה לקו הירוק עלולה להתפרש כיאוש
מאיחוד העיר ומהחלשת ריבונותינו על העיר המאוחדת.

6. המאזן הדמוגרפי בעיר ובמרחב

מאז 1967 עד 1988 ירד חלקה של האוכלוסיה היהודית רק ב-1,6%. גל העליה הנוכחי בודאי ידביק את הפיגור ואף יעבור את היחס שהיה ב-67. מאז 1980 יש יציבות בגידול היהודי והערבי. ב- 1988 היה הגידול היהודי 2,23% והערבי - 2.26%.

אולם, לא פחות חשוב המאזן במרחב העומד כיום על שויון. המשך הפיתוח במעלה אדומים, אפרת, גבעת זאב, ביתר וישובים קהילתיים יוסיף ל-5000 יחידות קיימות עוד 26,000 יחידות. מגבלות הפניית עולים אינן חלות על זוגות צעירים וותיקים ושוק הדירות במרחב ירושלים ובעיר, הוא שוק אחד.

הזנחת הפיתוח היהודי במרחב תזמין את המשך הכרסום הערבי באדמות המדינה אין לדעת אם לא תוגבל בעתיד יכולת הביצוע שלנו באזור זה. הפקרת גבולות ירושלים מדרום, מזרח וצפון לפיתוח הערבי המואץ תפגע קשה בירושלים כעיר בירה.

7. בחירת חלופות בעתיד

בכל מקרה, אין כל סכנה נשקפת לשטח המוצע להרחבה בתוך הקו הירוק ואם בעוד דור או שניים יוחלט להרחיב את העיר מערבה, לא יווצרו עד אז בשטח זה עובדות שיסכלו את ההצעה.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק
מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון
✓ מר עמיקם אורן - מנכ"ל משהב"ש
גב' ס.אלדור - יח' לבינוי ערים
גב' ר.זמיר - ס/מנהל המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:כ"ג בחשון תשנ"א
11 בנובמבר 1990

מספר:יסהרחבהמ

14.4

אל: מר ד.יונגמן
משרד ראש הממשלה

הנדון: הרחבת תחום השיפוט ירושלים מערבה

בהתאם לבקשתך אני מעביר לך עיקרי הדברים של עדותי בועדת החקירה בנדון ב-24.5.90.

לאחרונה ביקשתי מהנהלת המשרד לקבוע עמדתה לאור השינויים שחלו מאז.

משרד השיכון והבינוי פועל בירושלים ובמטרופולין על פי מדיניות הממשלה. המשרד משמש כגורם מוביל במדיניות הפיתוח. מאז מלחמת ששת הימים הוקמו ע"י המשרד 37,000 יחידות בעשר שכונות חדשות בתוך העיר ו-5000 יחידות ב-4 ערים וישובים נוספים במרחב יו"ש.

היקף זה מחייב את המשרד לקבוע עמדתו לכיווני הפיתוח האפשריים בעיר ובמרחב.

המשרד רואה בשלילה את ההצעה להרחבת תחום השיפוט מערבה.

הנימוקים:

1. לעיצוב גבולות העיר יש ערכים היסטוריים, לאומיים, דתיים וארכיטקטונים.

ערכים אלה נוצרו במשך אלפי שנים והתגבשו לדימוי עירוני המקודש בארץ ובעולם.

הרחבת גבולות העיר לאחר מלחמת ששת הימים גרמה לזעזוע אורבני אשר בעקבותיו נעשה מאמץ של הממשלה, העיריה והציבור לשלב את החדש עם הישן וליצור סגנון המזדהה עם הדימוי.

במשך שתי עשרות שנים התמידו כל הגורמים בהקפדה על איכות התכנון והבינוי ועלה בידם לשמור על הערכים האיכותיים של עיר הבירה. חובה לשאול איזו ירושלים אנו רוצים.

2. הרחבת גבולות משמעותית פעמיים בדור

ב - 1948 הקיפה העיר 38,000 דונם.

ב - 1967 נוספו 70,000 דונם והיא הגיעה ל - 108,000 דונם, פי 2,8 ב-19 שנה. אם יוסיפו עכשיו 30,000 דונם תהיה זו הגדלה ב- 3.6 ב- 40 שנה. מרכז העיר לא הצליח למלא את תפקידו, מערכת התנועה לא ערוכה וכו'. הרחבה נוספת תפגע קשה במערכת האורבנית.

3. אורבניזציה של רצועות הירק והכפרים

ההצעה תכפה תהליך עיור של 4 כפרים וישוב פרברי וכן על רצועות הירק המקיפות את ירושלים ממערב. התחלת תהליך כזה בהכרח תשפיע על הישובים הסמוכים, כולל כפרים ערביים ויש סכנה שיטושטש הגבול בין העיר לפריפריה כמו בעזריה/שועפט.

4. משאבים ופתרונות כלכליים

הצעה להרחבה מחייבת השקעות בתשתית להשוואת רמת הפיתוח עם זו הנהוגה בירושלים. לפי יוזמי ההצעה יש צורך בהשקעה של 150 מליון דולר לאלתר לביצוע תשתיות כאשר מדובר בתוספת של 21,000 יחידות דיור. יש מקום לבדוק חלופות זולות יותר לתוספת כזו. האם נבדקה משמעות מיצוי הפוטנציאל הקיים בעיר, המגיע ל-40,000 יחידות ויותר.

5. החלשת המאמץ לאיחוד העיר ופיתוח מזרחה

אין ספק שהגלישה מערבה בנוסף לעובדות שנוצרות בדרום-מערב העיר כיום: אצטדיון, קניון, קרית מדע, גן-חיות, בית הלוחם וכו' תרכז את השקעת המשאבים באזור זה על חשבון הפיתוח במזרח הסובל ממגבלות רבות על רקע התרופפות מצב הבטחון.

דוקא בעיתוי הנוכחי יגרום הדבר נזק לשכונות בצפון ומזרח העיר שלא לדבר על הנזק הפוליטי, שכן הרחבה מערבה לקו הירוק עלולה להתפרש כיאוש
מאיחוד העיר ומהחלשת ריבונותינו על העיר המאוחדת.

6. המאזן הדמוגרפי בעיר ובמרחב

מאז 1967 עד 1988 ירד חלקה של האוכלוסיה היהודית רק ב-1,6%. גל העליה הנוכחי בודאי ידביק את הפיגור ואף יעבור את היחס שהיה ב-67. מאז 1980 יש יציבות בגידול היהודי והערבי. ב- 1988 היה הגידול היהודי 2,23% והערבי - 2.26%.

אולם, לא פחות חשוב המאזן במרחב העומד כיום על שויון. המשך הפיתוח במעלה אדומים, אפרת, גבעת זאב, ביתר וישובים קהילתיים יוסיף ל-5000 יחידות קיימות עוד 26,000 יחידות. מגבלות הפניית עולים אינן חלות על זוגות צעירים וותיקים ושוק הדירות במרחב ירושלים ובעיר, הוא שוק אחד.

הזנחת הפיתוח היהודי במרחב תזמין את המשך הכרסום הערבי באדמות המדינה אין לדעת אם לא תוגבל בעתיד יכולת הביצוע שלנו באזור זה. הפקרת גבולות ירושלים מדרום, מזרח וצפון לפיתוח הערבי המואץ תפגע קשה בירושלים כעיר בירה.

7. בחירת חלופות בעתיד

בכל מקרה, אין כל סכנה נשקפת לשטח המוצע להרחבה בתוך הקו הירוק ואם בעוד דור או שניים יוחלט להרחיב את העיר מערבה, לא יווצרו עד אז בשטח זה עובדות שיסכלו את ההצעה.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק
מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון
מר עמיקם אורן - מנכ"ל משהב"ש
גב' ס.אלדור - יח' לבינוי ערים
גב' ר.זמיר - ס/מנהל המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

HALEVI DWECK & Co.-ECONOMIC COUNSELLING הלוי דוויק ושות', ייעוץ כלכלי
54, Haneviim Street., Jerusalem 95141 Israel Tel. 249711 רח' הנביאים 54, ירושלים 95141 טל.
Fax. 972-2-242079 פקס.

כ חשון תשנ"א
8 נובמבר 90
N1261

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
08 -11- 1990
ירושלים

לכבוד
אורה
מזכירת מנכ"ל
<u>משרד הבינוי והשיכון</u>

שלום,

מצורף בזה מכתבנו אל משרדכם בענין החברת לפיתוח הרי יהודה, בראשותו של משה מושקוביץ, שהקימה בין השאר, את העיר אפרת. למכתב זה נתקבלה התשובה המצורפת מב. כגן.

הפגישה המבוקשת עם המנכ"ל היא בנושא חידוש פעילותה של החברה הנ"ל. נודה על קביעת מועד בהקדם.

בכבוד רב

הלוי דוויק ושות'

אורה

ד"ש חם משלמה!

לוט אוף ב אנגית.

HALEVI DWECK & Co. - ECONOMIC COUNSELLING הלוי דוויק ושות', ייעוץ כלכלי
54, Hanevilim Street., Jerusalem 95141 Israel Tel. 249711 רח' הנביאים 54, ירושלים 95141 טל.
Fax. 972-2-242079 פקס.

כו חשרי תשנ"א
15 אוקטובר 90
N1219

לכבוד
מר מנחם מרחב
ס. מנהל מינהל תכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: החברה לפיתוח הרי יהודה בע"מ
חפ' 51-070-995-9 נדשמה 30.4.75

החברה הנ"ל יזמה והקימה את העיר אפרת, החל משנת 1979, בהיקף של 500 י"ד.

החברה נמצאת בבעלות ישובי גוש עציון דהיום והישובים של לפני 1948. ביחד עם עמותות כגוש. החברה בעלת אופי ציבורי, ואינה מחלקת רווחים לבעלי מניותיה, אלא משקיעה בפיתוח ובפרויקטים.

יו"ר החברה, משה מושקוביץ, והמנכ"ל זהבה בן זאב, הינם בעלי נסיון רב בהקמת ישובים ובניה (בנוסף לפעילות באפרת, לפניה פעלו הנ"ל בהקמת הישובים אבן שמואל, מרכז שפירא, אלון שבות ועוד, מהמסד ועד המפתחות).

החברה פעלה כחברה יזומת ומובילה ומכח זאת דיכזה את תכנית הפרוגרמות והתכנון הכללי, עבודות התשתית ודאגה לבניה באמצעות קבלנים, וכן לאיכלוס.

כל הנ"ל נעשה בשתוף פעולה ובתאום מלא עם משרד הבינוי והשיכון, אשר גם העמיד לרשותה את התקציבים כמקובל.

מעמדה הפורמלי של החברה הוא כיום חברה משכנת (מתאריך 28.11.89) למספר מוגבל של יחידות דיור.

לצורך המשך פעילות החברה והגברתה, אנו מבקשים לבטל את ההגבלה ולאשר את החברה במעמד של חברה משכנת יזמית, ללא הגבלה.

בכבוד רב

הלוי דוויק ושות'

העתק: החברה לפיתוח הרי יהודה בע"מ.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 24.10.90
מספרנו: מנ251

לכבוד:
הלוי דוויק ושות'- יעוץ כלכלי
רח' הנביאים 54
ירושלים 95141

הנדון: החברה לפיתוח הרי יהודה בע"מ

במענה למכתבכם מ-15/10/90 הרינו להודיעכם כי סיווגה של חברה משכנת נהבע בהתאם לנוהל, הן עבור חברה משכנת הבלנית והן עבור חברה משכנת יזמת.

בהתאם לנוהל זה החברה לפיתוח הרי יהודה סווגה כחברה משכנת יזמית סווג רגיל של 24 יח"ד וסיווג מיוחד של 50 יח"ד.

אי לכך אין באפשרותינו לשנות את סיווג החברה.

לנוחיותכם מצורף נוהל לחברות משכנות.

בכבוד רב,

ב. כגן
הממונה על הפעלת חברות

מ ד י נ ת י ש ר א ל

צפיתל

משרד הבינוי והשיכון

תאריך: י"ט חשון תש"נא
7 נובמבר 1990

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
18 -11- 1990
ירושלים

לכבוד
מר משה אדרי
מנהל מחוז ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל

א.נ.

הנדון: תל צפית הרשאה לתכנון

בעת הדיון שהתקיים ב - 5.11.90 בלשכת מנכ"ל משב"ש מר עמיקם אורן, בהשתתפות מנהל ממ"י מר גדעון ויתקון, התברר כי הביקושים הצפויים למגורים, מחייבים הערכות מואצת במיוחד של הליכי התכנון. אי לכך אנו מבקשים הרשאה לתכנון אתר תל- צפית, בנוסף לאתר בית שמש, עליו סוכם בישיבה שקימנו ב - 30.10.90 בנושא איתור עיר חדשה. (פרוטוקול הישיבה נשלח אליכם).

אנו מתכוונים להתחיל בתכנון השטח העירוני, המתאים לפיתוח בתל - צפית ולהכינו לקראת הפעלתו בשלבים. זאת, במקביל לבדיקה האזורית, שסוכם לערכה ושתושלם אף היא על ידינו.

התכנון יעשה כמובן תוך תאום מלא עם ממ"י.

ב ב ר כ ה,
רנה זמיר
סגן מנהל המחוז

העתק:
מר ע. אורן - מנכ"ל משהב"ש
מר ג. ויתקון - מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מר ש. כהן - מנהל המחוז
גב' ס. אלדור - מנהלת אגף בינוי ערים

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

JONATHAN TSEVI – ARIEH NOACH Law Offices
8, K.K.L. St. P.O.B. 7972 Jerusalem 91079 Israel
Tel: (972)-2-244162, 247140, Fax: (972)-2-247140

יהונתן צבי – אריה נח משרד עורכי־דין
רח' קק"ל 8, ת.ד. 7972 ירושלים 91079
טל': 247140, 02-244162, פקס: 247140

5/11/90

לכבוד
מר משה אדרי
מנהל מחוז ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל
רח' בן יהודה 34
ירושלים.

הנדון עמותת הר ארזים

בכל הכבוד הרי אני אינני מסוגל להבין את האמור במכתבך 4115 מיום 4/10/90, במיוחד על רקע דבריך בפגישה בה השתתפו גם עו"ד צבי ומר סבח..
בקשתך, כפי שנשמעה והובנה על ידינו, היתה פשוטה בתכלית: נתבקשנו לברר את האפשרות התכנונית להקמת ישוב או שכונה במקום המיועד. זאת ותו לא.

אין לנו כל ענין להתנצח עימך, אך נדמה לנו- בכל הכבוד- כי הינך עושה כל מאמץ שלא לקדם את בקשתנו, ואני נזהר מלומר מלהכשיל אותנו.

אנו סבורים כי אנו זכאים לבירור עמדת המינהל המנומקת לבקשתנו ביחס לשלוחת שורק.

תשובתנו בענין לפיה קיימת אפשרות עקרונית להקמת השכונה, אפשרות שעל סימכה תיכננה הסוכנות את הישוב "תל אור", הינה תשובה חד משמעית ומספקת לבקשה אותה קיבלנו ממך.
מתשובתך אני מבין, כי מידע זה מצוי בידך מזה שנה וחצי ויותר. אם כך המצב בוודאי תבין את תחושתי כי אנחנו נשלחים "מסביב לזנב", ולא נעשה כל נסיון ממשי לבחון את בקשתנו לגופה.

אני שמח לשמוע, והמידע בוודאי מצוי ברשותך, כי מועצת מקרקעי ישראל הכירה בחשיבות קיומן של עמותות מסוג העמותה שלנו כמכשיר לבניה. אני מקווה שהחלטה זו אכן תשכנע גם אותך, כי יש הצדקה מלאה לקיומה של עמותת הר ארזים ויש לעשות נסיון של ממש לבחון את בקשתנו. במיוחד הדברים נכונים נוכח העובדה כי הסוכנות היהודית מתכננת באותו מקום את תל אור.

האם קבוצה של מאות משפחות של ישראלים ועולים, בעלי מקצוע מהשורה הראשונה ששירתו שירות מלא בצבא, משרתים במילואים ומאיישים משרות החשובות לירושלים אינם טובים מספיק עבור שלוחת שורק? האם עלינו לרדת מהארץ ולחזור עם יזם עיסקי עשיר ע"מ שידברו עימנו?

JONATHAN TSEVI – ARIEH NOACH Law Offices
8, K.K.L. St. P.O.B. 7972 Jerusalem 91079 Israel
Tel: (972)-2-244162, 247140, Fax: (972)-2-247140

יהונתן צבי – אריה נח משרד עורכי-דין
רח' קק"ל 8, ת.ד. 7972 ירושלים 91079
טל': 247140, 02-244162, פקס: 247140

אותה הסכמה של המינהל לבחון את בקשת הסוכנות ביחס ל"תל אור", המיועדת לעולים שעדיין לא עלו לארץ, צריכה להנחות את המינהל בשעה שהוא בוחן את בקשתם של תושבי הארץ המקיימים הלכה למעשה את מצוות ישובה, ואינם ממתינים בניו-יורק לקבלת קרקע לבניה קודם שיעלו לארץ.

בכבוד רב,

אריה נח, עו"ד

העתק :

מר עמיקם אורן, מנכ"ל משרד השיכון.
מר גדעון ויתקון, מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל.

ירושלים
עירית ירושלים
המינהל לתכנון הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التنظيم - الهندسة والمواصلات

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
01 -11- 1990
ירושלים

ירושלים, תשנ"ן
ב' בכסלו תש"ן

מכתב - פקס

אל: מר עמיקם אורן - מנהל משרד הבינוי
בשמו: מהנדס העיר

א.נ.,

לכבודם שלום,

בהמשך לשיחתנו מאתמול, כפלו בזאת הרשות המשתתפים בדיון:

אילון מיכלהה מר - מנהל מינהל - בכ
משה אולבריה מר - מנהל מינהל - בכ
דן קסטנר מר - מנהל מינהל - בכ
מלי בטש מר - מנהל מינהל - בכ
דן חקלאי מר - מנהל אגף - בכ
אהרן מזרחי מר - מנהל מינהל - בכ

כידוע לך נמשיך את הדיון בנושא בשעה אחרי הצהרים בדיון שבוע בשעה מחר ל.מינהל אלדרים.

הדיון יתייחס לדרגת מגישי שכונה.

יקח בחשבון שאני רוצה לסיים בשלב השבועיים הבאים עדיפים את הפרוטוקול קודם כל.

בברכה רב,
אהרן מזרחי

THE JERUSALEM CORPORATION FOR PROJECT RENEWAL ESTABLISHED BY THE JEWISH AGENCY FOR ISRAEL

QUARTERLY REPORT ON PROJECT STATUS - PAGE 1

PERIOD: OCT-DEC 1989 NEIGHBORHOOD: INNER CITY JERUSALEM ADOPTING COMMUNITY: KEREN HAYESOD EVALUATOR: OZZIE SAMUELS

BUDGET CLAUSE	PROGRAM NAME	ANNUAL BUDGETS	PARTICIPANTS		FREQUENCY		MANPOWER		EVALUATION OF OPERATION *	CHANGES SINCE PRIOR EVALUATION AND COMMENTS
			PLANNED	ACTUAL	PLANNED	ACTUAL	PLANNED	ACTUAL		
EARLY CHILDHOOD										
15	EARLY CHILDHOOD CENTER	$20,000			S-F	S-F	1.0	1.0	A	The planned building for an early childhood education center has been held up due to neighborhood opposition in Mazkeret Moshe an alternative site is being sought. The coordinator has gone ahead with establishing the programs planned for this year. The nursery and 2 afternoon programs are functioning well and additional groups are planed for the next school year. The coordinator has had much success at meeting her goals for this year despite the many difficulties that she encountered: 1) The childcare workers recieve individual or group professional supervision once per week which effects the level of professional childcare provided in the programs . 2) She has recruited high school youth volunteers as aides for the regular staff. 3) She provides direct parent counseling for short-term intervention when needed, and 4) she has organized parent-child activities 19\12\89 story hour - 8 parents + 8 children 28\12\89 chanukah party -20 parents + 70 children 5) The library of professional literature has not yet been established but 2 parent training seminars were held: 25\10\89 Encouraging Creativity - 2 parents + 14 staff 29\11\89 Sibling Rivalry - 12 parents

* CODE: A = ACCORDING TO PLANNED GOALS, B = CLOSE TO PLANNED GOALS, C = LESS THAN PLANNED GOALS

THE JERUSALEM CORPORATION FOR PROJECT RENEWAL ESTABLISHED BY THE JEWISH AGENCY FOR ISRAEL

QUARTERLY REPORT ON PROJECT STATUS - PAGE 2

PERIOD: OCT-DEC 1989 NEIGHBORHOOD: INNER CITY JERUSALEM ADOPTING COMMUNITY: KEREN HAYESOD EVALUATOR: OZZIE SAMUELS

BUDGET CLAUSE	PROGRAM NAME	ANNUAL BUDGETS	PARTICIPANTS		FREQUENCY		MANPOWER		EVALUATION OF OPERATION *	CHANGES SINCE PRIOR EVALUATION AND COMMENTS
			PLANNED	ACTUAL	PLANNED	ACTUAL	PLANNED	ACTUAL		
SELF-SUPP.	NURSERY	$15,600	14	14	S-F	S-F	2X 0.66	1.0 +0.8	A	The program grew from 11 children in September to 14 in December. 8 out of the 14 (57%) live in the project area, the others live in the inner city neighborhoods surrounding the project area. The program serves the needs of working mothers. 10 of the 14 toddlers (1½ - 2½ years) remain until 2 pm. The children receive individual attention and experiential\ developnental stimuli in a warm and calm environment. The room was painted and new educational supplies were bought in October. Parents' meetings and workshops take place regularly.
SELF-SUPP.	AFTERNOON PROGRAM - EVEN SAPIR	$10,200	17	20	S-Th	S-Th	2X0.5	2X0.6	A	The program was moved from the Mazkeret Moshe youth club to the Even Sapir school building due to objections from Mazkeret Moshe neighbors. The present room is appropriate but far from adequate for 20 children. 16 children come directly to the program from the 2 kindergarden classes in Mazkeret Moshe. An additional 4 arrive by bus from Makor Baruch along with the catered lunch daily. 11 of the 20 children (ages 3-5) live within the project area (55%). The others live in the inner city neighborhoods surrounding the project area. The parents were very cooperative in moving the program from mazkeret moshe. They helped carry supplies, hung curtains, and donated carpets and plants. The group behavior has improved and the atmousphere more relaxed and supportive. The coordinator has planned a weekly schedule which divides the group into 2 smaller

* CODE: A = ACCORDING TO PLANNED GOALS, B = CLOSE TO PLANNED GOALS, C = LESS THAN PLANNED GOALS

THE JERUSALEM CORPORATION FOR PROJECT RENEWAL ESTABLISHED BY THE JEWISH AGENCY FOR ISRAEL

QUARTERLY REPORT ON PROJECT STATUS - PAGE 3

PERIOD: OCT-DEC 1989 NEIGHBORHOOD: INNER CITY JERUSALEM ADOPTING COMMUNITY: KEREN HAYESOD EVALUATOR: OZZIE SAMUELS

BUDGET CLAUSE	PROGRAM NAME	ANNUAL BUDGETS	PARTICIPANTS		FREQUENCY		MANPOWER		EVALUATION OF OPERATION *	CHANGES SINCE PRIOR EVALUATION AND COMMENTS
			PLANNED	ACTUAL	PLANNED	ACTUAL	PLANNED	ACTUAL		
SELF-SUPP.	AFTERNOON PROGRAM NACHALAT ACHIM	$10,200	17	13	S-Th	S-Th	2X0.5	2X0.6	B	groups for variation of activities and greater individualized attention. She has recruited high school volunteers to help in implementing the weekly plan, when weather permits them to play in the school yard. 4 of the 13 children ages 3-5 live within the project area (31%). The other 9 live in the Nachlat Achim neighborhood just south of the project area. The shabazi youth club is appropriate for the program with 3 rooms and kitchen available. The program meets its goals on a high level. Children receive individual attention and the group atmousphere is calm and supportive. However, income from parents fees does not completly cover the operating expenses because the number of children in the program was less than planned.

* CODE: A = ACCORDING TO PLANNED GOALS, B = CLOSE TO PLANNED GOALS, C = LESS THAN PLANNED GOALS

THE JERUSALEM CORPORATION FOR PROJECT RENEWAL ESTABLISHED BY THE JEWISH AGENCY FOR ISRAEL

QUARTERLY REPORT ON PROJECT STATUS - PAGE 4

PERIOD: OCT-DEC 1989 NEIGHBORHOOD: INNER CITY JERUSALEM ADOPTING COMMUNITY: KEREN HAYESOD EVALUATOR: OZZIE SAMUELS

BUDGET CLAUSE	PROGRAM NAME	ANNUAL BUDGETS	PARTICIPANTS		FREQUENCY		MANPOWER		EVALUATION OF OPERATION *	CHANGES SINCE PRIOR EVALUATION AND COMMENTS
			PLANNED	ACTUAL	PLANNED	ACTUAL	PLANNED	ACTUAL		
	CHILDREN + YOUTH									
MUNIC.	SPORTS GROUPS		100	32			1.0	1.0	C	The sports coordinator recruited 10 high school students to serve as volunteer aids 2 per day. Approximately 70 kids ages 6-15 participated in 3 sports groups until December. In December the coordinator was absent for 3 weeks due to army reserve duty and the aides did not carry on the activities in his absence. As a result the coordinator is now in the process of rebuilding the daily program and encouraging the kids to return. The 3 groups for older youths and women have not yet been implemented as planned. The market vendor's group continues to play twice a week. Of the 32 children participating at present 15 (47%) live within the project area, 6 (19%) live in the surrounding neighborhoods and 11 (34%) come from more distant neighborhoods. The coordinator is attending a municipality in-service training course aimed at improving organizational/administrative skills. No date has yet been set for moving the youth activities to Berlin House in Sacher Park. In December the age 6-10 group began meeting on Thursdays at the Berlin House for a video movie group activity.
	AGES 6 -10		25	10	S-Th	S-Th				
	" 11-13		15	11	M,W	M,Th				
	" 14-15		30	11	M,Th	M,W				
	" 16-17		10	-						
	" 21+		10	-						
	WOMEN'S EXERCISE		10	-						

* CODE: A = ACCORDING TO PLANNED GOALS, B = CLOSE TO PLANNED GOALS, C = LESS THAN PLANNED GOALS

THE JERUSALEM CORPORATION FOR PROJECT RENEWAL ESTABLISHED BY THE JEWISH AGENCY FOR ISRAEL

QUARTERLY REPORT ON PROJECT STATUS - PAGE 5

PERIOD: OCT-DEC 1989 NEIGHBORHOOD: INNER CITY JERUSALEM ADOPTING COMMUNITY: KEREN HAYESOD EVALUATOR: OZZIE SAMUELS

BUDGET CLAUSE	PROGRAM NAME	ANNUAL BUDGETS	PARTICIPANTS		FREQUENCY		MANPOWER		EVALUATION OF OPERATION *	CHANGES SINCE PRIOR EVALUATION AND COMMENTS
			PLANNED	ACTUAL	PLANNED	ACTUAL	PLANNED	ACTUAL		
	ADULTS									
50	COMMUNITY DEVELOPMENT	$35,000	50	63	S-F	S-F	1.0 +2X0.5	1.0 +2X0.5	A	Community work and leadership development continue to progress toward the goal of neighborhood elections. A public election committee headed by a judge was formed in November. The committee has set June 3,1990 as the target date for elections. Eleven activists have been appointed temporary resident representatives on the steering committee from among those who gathered 50 signatures. Elections proceedures have been drafted for the steering committee's approval. The number of active residents has grown from 40 in September to 63 today: 11 steering committee representatives 26 representatives on 4 subcommittees 25 activists on ad-hoc issues 4 residents are active in editing and publishing the neighborhood newspaper which began in November and is distributed once a month (2500 copies). The residents are given a free hand to determine the content of each issue. 50 residents have expressed interest in participating in leadership training seminars (5 sessions) scheduled to begin by the end of January.

* CODE: A - ACCORDING TO PLANNED GOALS, B - CLOSE TO PLANNED GOALS, C - LESS THAN PLANNED GOALS

THE JERUSALEM CORPORATION FOR PROJECT RENEWAL ESTABLISHED BY THE JEWISH AGENCY FOR ISRAEL

QUARTERLY REPORT ON PROJECT STATUS - PAGE 6

PERIOD: OCT-DEC 1989 NEIGHBORHOOD: INNER CITY JERUSALEM ADOPTING COMMUNITY: KEREN HAYESOD EVALUATOR: OZZIE SAMUELS

BUDGET CLAUSE	PROGRAM NAME	ANNUAL BUDGETS	PARTICIPANTS		FREQUENCY		MANPOWER		EVALUATION OF OPERATION *	CHANGES SINCE PRIOR EVALUATION AND COMMENTS
			PLANNED	ACTUAL	PLANNED	ACTUAL	PLANNED	ACTUAL		
41	ELDERLY CENTER FOR ELDERLY	$93,500			S-Th	S-Th	1.6	1.6	B	The elderly coordinator has continued to develop new services and increase coordination of existing services as planned: 1. The Yad Sarah moked has interviewed 52% of the elderly living in the project area and has published a needs analysis report based on the findings. The database is computerized and will be updated and maintained while expanding to cover 100% of the target population. Yad Sarah's moked supervisor left the position in December. No replacement has yet been hired. 2. A mini-bus service was insituted in November on a 3 month trial basis to transport non-ambulatory elderly to and from the area's 4 elderly clubs. The service requires a rented bus + driver and an aide to assist the elderly in and out of the bus. 6-8 elderly per day received the service 3 times a week and paid a symbolic sum of 5 shekel per month which covered 5.6% of the actual cost. The remaining costs were subsidized from the JAFI budget. 3. 6 out of 10 elderly apartments which were earmarked for renovation as a pilot project were completed. In three cases family members agreed to bear part of the costs The project encountered many unforeseen difficulties and an evaluation session is scheduled for February to draw conclusions and recommendations for the future.
	1.MOKED 1+R		900	439						
	2.TRANSPORTATION		20	8						
	3.HOUSING REHAB		10	6						

* CODE: A - ACCORDING TO PLANNED GOALS, B - CLOSE TO PLANNED GOALS, C - LESS THAN PLANNED GOALS

THE JERUSALEM CORPORATION FOR PROJECT RENEWAL ESTABLISHED BY THE JEWISH AGENCY FOR ISRAEL

QUARTERLY REPORT ON PROJECT STATUS - PAGE 7

PERIOD: OCT-DEC 1989 NEIGHBORHOOD: INNER CITY JERUSALEM ADOPTING COMMUNITY: KEREN HAYESOD EVALUATOR: OZZIE SAMUELS

BUDGET CLAUSE	PROGRAM NAME	ANNUAL BUDGETS	PARTICIPANTS		FREQUENCY		MANPOWER		EVALUATION OF OPERATION *	CHANGES SINCE PRIOR EVALUATION AND COMMENTS
			PLANNED	ACTUAL	PLANNED	ACTUAL	PLANNED	ACTUAL		
41.9	SOCIAL WORKER		80	110	S-Th	S-Th	1.0	1.0	B	In addition to the above, the following programs continue on an on-going basis: This position was added to the social work staff in the welfare office to decrease the caseload per worker and increase quality of service provided. The municipality funds 3 other positions for the project area and the surrounding neighborhoods and one staff supervisor position. The major problems for intervention are poverty, housing and health. Of this worker's 110 active cases: 73% live in the project area 27% " " Makor Baruch 19 cases (17%) are in intensive treatment.
41.7	IN-HOME AIDES		40	25	S-Th	S-Th	120 hrs/wk	50 hrs/wk	C	The program has not functioned as planned due to a high turn over of aides. Only 3 out of 5 positions were filled consistantly during the past 3 months. As a result 25 elderly received 208 hours of service in December as compared to 28 elderly receiving 296 hours of service in October. The aides perform daily living tasks such as shopping errands, escorting, medications monitoring and cooking for the frail elderly who do not qualify for such service under the National Health Insurance law. In addition to direct in-home service, one aide is employed for 28 hours per month as escort for the transpporation service and 14 hours per month as tea hostess in an elderly club. 20 of the elderly (80%) live within the project area and 5 (20%)

*CODE A = ACCORDING TO PLANNED GOALS, B = CLOSE TO PLANNED GOALS, C = LESS THAN PLANNED GOALS

THE JERUSALEM CORPORATION FOR PROJECT RENEWAL ESTABLISHED BY THE JEWISH AGENCY FOR ISRAEL

QUARTERLY REPORT ON PROJECT STATUS - PAGE 8

PERIOD: OCT-DEC 1989 NEIGHBORHOOD: INNER CITY JERUSALEM ADOPTING COMMUNITY: KEREN HAYESOD EVALUATOR: OZZIE SAMUELS

BUDGET CLAUSE	PROGRAM NAME	ANNUAL BUDGETS	PARTICIPANTS		FREQUENCY		MANPOWER		EVALUATION OF OPERATION *	CHANGES SINCE PRIOR EVALUATION AND COMMENTS
			PLANNED	ACTUAL	PLANNED	ACTUAL	PLANNED	ACTUAL		
41.9	CRAFTS INSTRUCTOR FOR HOME-BOUND		15	-	S-Th	-	0.5	-	AS YET UNOPERATED	live in the Makor Baruch neighborhood just north of the area. This position has not been filled until now. It is planned to begin this service in the coming fiscal year.
41.9	PUBLIC HEALTH NURSE		350	111	S-Th	S-Th	0.5	0.5	A	The nurse has opened an average of 9 new files per month over the past year. During October-December 31 new files were opened. She monitors all the elderly in her register according to their need. as of today: 19% are monitored every half year 38% " " " quarter year 35% " " " two months 8% " " " month During the months of October-December the nurse averaged 72 check-ups for 57 elderly per month (5.1 checkups per workday). 70% of those were one-time check-ups and 30% were check-ups and referrals which required 2-4 contacts during the month. 29% of the contacts with the elderly were made in home visitations while 71% were at the elderly club on Bezalel St. The 216 check-ups during the 3 month period included: 39 hearing 14 vision, and 22 activities for daily living (ADL) evaluations. In addition, she referred 9 elderly for podiatry treatnemt, and 51 to their doctor's or social worker's attention. The nurse counsels the elderly individually during check-ups on how to avoid in-home accidents and prevent stomach problems and poor nutrition but she has not yet presented group discussions on such health issues in the various elderly clubs.

*CODE A = ACCORDING TO PLANNED GOALS, B = CLOSE TO PLANNED GOALS, C = LESS THAN PLANNED GOALS

L1E

THE JERUSALEM CORPORATION FOR PROJECT RENEWAL ESTABLISHED BY THE JEWISH AGENCY FOR ISRAEL

QUARTERLY REPORT ON PROJECT STATUS - PAGE 9

PERIOD: OCT-DEC 1989 NEIGHBORHOOD: INNER CITY JERUSALEM ADOPTING COMMUNITY: KEREN HAYESOD EVALUATOR: OZZIE SAMUELS

BUDGET CLAUSE	PROGRAM NAME	ANNUAL BUDGETS	PARTICIPANTS		FREQUENCY		MANPOWER		EVALUATION OF OPERATION *	CHANGES SINCE PRIOR EVALUATION AND COMMENTS
			PLANNED	ACTUAL	PLANNED	ACTUAL	PLANNED	ACTUAL		
	CLUBS FOR ELDERLY		400	372	S-Th	S-Th	2.0	2.5		The club's level of operation is contingent on 3 factors: (A) The coordinator's organisational skills (B) The size and condition of the facility (C) The number and variety of activities provided. 1. The Mazkeret Moshe facility is on the second floor and consists of one room and a kitchen allowing for only one activity at a time. The municipality provides 2½ paid hours per week (HpW) for activities and a half time tea hostess-assistant. Of the 75 members listed: 62% live in project area 15% " " surrounding area 23% " " other neighborhoods 2. The Bezalel St. facility is one flight below street level and consists of 4 rooms and a kitchen. Despite the relative abundance of activity space most hours have only one group activity. The municipality provides 7 HpW for activity leaders. Volunteers provide and additional 7 HpW activities as well as serving tea. Of the 90 members listed: 64% live in the project area 36% " " Nachlat Achim The municipality plans to move the club to a smaller facility in Nachlat Achim with 3 rooms and a kitchen. 3. The Beit Miriam Community Center provides the club with 2 activity rooms, a hall and kitchenette, all on ground level. Most hours have 2 activities
MUNIC.	1.MAZKERET MOSHE		100	75	S-Th	S-Th	0.5	1.0	B	
MUNIC.	2.BEZALEL ST		100	90	S-Th	S-Th	0.5	0.5	B	
MUNIC.	3.BEIT MIRIAM		100	124	S-W	S-W	0.5	0.5	A	
41.3	4.BEIT MIRIAM (YIDDISH SPEAKERS)		100	83	S-W	S-W	0.5	0.5	B	

*CODE A - ACCORDING TO PLANNED GOALS, B - CLOSE TO PLANNED GOALS, C - LESS THAN PLANNED GOALS

L1E

THE JERUSALEM CORPORATION FOR PROJECT RENEWAL ESTABLISHED BY THE JEWISH AGENCY FOR ISRAEL

QUARTERLY REPORT ON PROJECT STATUS - PAGE 10

PERIOD: OCT-DEC 1989 NEIGHBORHOOD: INNER CITY JERUSALEM ADOPTING COMMUNITY: KEREN HAYESOD EVALUATOR: OZZIE SAMUELS

BUDGET CLAUSE	PROGRAM NAME	ANNUAL BUDGET$	PARTICIPANTS		FREQUENCY		MANPOWER		EVALUATION OF OPERATION *	CHANGES SINCE PRIOR EVALUATION AND COMMENTS
			PLANNED	ACTUAL	PLANNED	ACTUAL	PLANNED	ACTUAL		
										simultaneously. The club recieves 21½ HpW from the municipality for activity leaders plus 5 HpW for a tea hostess. Of the 124 members listed: 5% live in the project area 85% " " Makor Baruch 10% " " other neighborhoods 4. The second club in Beit Miriam serves the Haredi population and its activities are conducted in Yiddish. Most hours have only one activity for the entire group, usually Torah learning. The club receives 15 HpW for activities leaders from the non-profit organization associated with the municipality's elderly division. Of the 83 members listed: 2% live in the project area 56% live in Makor Baruch +Geula 41% " " other neighborhoods

*CODE A - ACCORDING TO PLANNED GOALS, B - CLOSE TO PLANNED GOALS, C - LESS THAN PLANNED GOALS

ביצוע90

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יב' בחשון תשנ"א
31 באוקטובר 1990

אל:
מר עמיקם אורן
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: ביצוע פרוגרמת 90, מחוז ירושלים.

סיכום הישיבה בהשתתפותך, 16.10.90 סעיפים ג' ד' והחלטות נוספות שהתקבלו בענין התחייבות רכישה 100% וכן החלטת ועדת שרים לעליה על החלת אזור א' על ירושלים, נבדקו על ידי לצורך יישומן.

ברצוני להביא לידיעתך, תוצאות הבדיקה:-

1. התחייבות רכישה.

בדקנו משמעויות בפסגת זאב כי זהו האתר הגדול ביותר במחוז ויש בו פיגור בולט ביחס בין התחלות לבין הזמינות.

בתוכנית 3601 הנמצאת בהפעלה יש 1548 יחידות, מתוכן 1256 יחידות בחוזי מסגרת עם חברות משכנות (היתר ארגון הקבלנים). עד כה בוצעו עבודות עפר ל-1076 יחידות ויסודות ל-289. תוכניות הבנייה המפורטות של 21 חברות הושלמו. נותרו 2 חברות המשלימות תוכניות.

באתר זה יש 35% דירות 2 חדרים ו-2 חדרים, סה"כ 543 יח', אלא שדירות 3 חדרים הקטנות ביותר הן 75 מ"ר. דבר זה שולל את החלת התחייבות הרכישה של 100% המתייחסת לדירות עד 72 מ"ר.

יש לציין כי גם המחיר אינו מתאים ל-130.000 שקל (לא כולל מע"מ), והוא עומד כיום בשינויים קלים בין החברות ובהתייחס לגודל תיאורטי של 72 מ"ר על 150.000 שקל לפחות (לא כולל מע"מ).

אין זה סביר לשנות כיום תוכניות אשר יחייבו שינוי תב"ע הכרוך בתוספת חניות וכו'. לדעתנו, גם אין זה רצוי להגדיל מספר הדירות הקטנות מתוך חשש שהדבר יפגע באיכות האכלוס ויצור שכונה ברמת צפיפות חברתית שלילית.

בתוכנית 3340 יש 762 יחידות, מהן 427, 2 ו-3 חדרים שהם 56% מהיחידות באתר. אין סיבה להגדיל את מספר הדירות הקטנות. גודלן של הדירות שבתכנון ובחלקן בבנייה, הוא כמו באתר 3601.

בתוכנית 3602 אשר טרם הופקדה וכן בתוכנית 3603 שתאושר בקרוב, יהיה סך הדירות של 2 חדרים, 3 ו-3½ בין 50% ל-55% ואפשר יהיה לכוון את התכנון להקטנת השטח, אך ללא כל ספק המחיר יהיה גבוה מעל 130.000 שקל לדירה של 72 מ"ר. גודל זה איננו מקובל בירושלים מסיבות ידועות.

ברצוני להבהיר כי מחירי הדירות בפסגת זאב במכירת החברות גבוהים ביותר ביחס למחירון. הסיבה לכך היא ביקוש מוגבר, מימון עצמי יקר וסיכון גבוה. כידוע לך יש כיום התחייבות רכישה של 50% לדירות עד 120 מ' ובמחירון משהב"ש.

המסקנה היא שהתחייבות רכישה 100% במגבלות הקיימות לא תוסיף אפילו דירה אחת בירושלים.

2. <u>החלת תנאי אזור פיתוח.</u>

אם נחיל תנאי הסיוע הנהוגים בישובי פיתוח, יהיו לכך התוצאות הבאות:

1.2. בעלי ניקוד נמוך ובינוני המהווים, בדרך כלל, את רוב הרוכשים יהנו מתוספת הלוואות של 13.000 שקל.

2.2. הוא הדין למשפרי דיור.

3.2. הרכישות במעלה אדומים, ביתר וגבעת זאב יושפעו לרעה.

4.2. יושווה הסיוע לזו"צ חילוניים וחרדים. לא יהיה יתרון למי ששרת בצה"ל.

5.2. כנ"ל לגבי ערבים תושבי ירושלים. פסיקת בג"צ שוללת אפשרות אפליית אוכלוסיה זו.

6.2. אין יתרון לעולים.

- ספק אם הכוונה היא להחיל תנאי יו"ש א' או 3 הישובים הייחודיים: קרית שמונה, מעלות ובית שאן. אם אמנם כך הדבר, ההשלכות לעיל תהיינה מרחיקות לכת.

סיוע מסוג אחר הוא הפחתה במחיר הקרקע ובחיובי הפיתוח. דבר זה יסייע לחברות אך בדרך כלל ההנאה של רוכש הדירה מהטבות לחברות קטנה מאד.

לוט: התפלגות דירות פסגת זאב 3601
התפלגות דירות פסגת זאב 3340
משמעויות בשינוי כללי סיוע בירושלים.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר ישראל שוורץ - ס/מנהל אגף איכלוס
מר אורי שושני - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר עמי שנער - ס/מנהל אגף הנדסה לתכנון
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גב' רנה זמיר - ס/מנהל המחוז
מר ארי כהן - ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)
מר דב גל - ממונה אכלוס מחוזי

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים 94581 טל' 291141

פסגת זאב מזרח - 3601

חברה	מס' יח"ד	3 חדרים					2 חדרים			סה"כ 2 + 3	% מסה"כ יח"ד	עב' עפר	יסודות
		70-75	75-80	80-85	85-90	90	< 50	50-60	> 60				
רמט	76												
אשדר	74			18			4		8	30	40%	30	22
אחים אלה	36			12						12	33%	12	--
גד	32			8						8	25%	8	2
אזורים	82		12	20	2				6	40	49%	40	--
בן יקר גת	36			6	9					15	42%		
ליפשיץ	54				2					2	40%	2	2
מ. אביב	39		8					2		10	25%	10	
שיכון עובדים	90			22					5	27	30%	27	
לוסטיגמן	28			8	4					12	43%	12	
אחים ישראל	64		15	12	12			7		46	72%	46	
אחים חסיד	34		2		10					12	35%	12	
מריו לזניק	48												
עיר דוד	26			4						4	15%	4	
בן אבו	40			8						8	20%	8	
קוטלר עדיקא	38				15					15	40%	15	18
חיים זקן	38				8					8	21%	8	
שו"פ	80		40						8	48	60%		
מישור החוף	56			4	6					10	18%		
משה"ב	38			10					2	12	31%	12	
חפציבה 22	137			10	58				2	70	51%	70	8
חפציבה 20	108												
ארגון הקבלנים	294			136				18		154	52%	63	18
סה"כ	1548		77	278	126		4	27	31	543	35%	379	70

פסגת זאב צפון - 3340

חברה	מס' יח"ד	3 חדרים					2 חדרים			סה"כ 2 + 3	% מסה"כ יח"ד	ביצוע עב' עפר	ביצוע יסודות
		70-75	75-80	80-85	85-90	90	> 50	50-60	< 60				
מינרב	88		60							60	68%	60	60
רמט	90		54							54	60%	54	
אשדר	72			66				6		72	100%	72	
שו"פ	212		58		16			6		80	38%		
אלרם	60			44				4		48	80%	48	
בן גיאת	72		28							28	39%	28	
שיכון עובדים	124			60	8					68	55%		
יששכר	44		15					2		17	38%	17	
סה"כ	762		215	170	24			18		427	56%	279	60

משמעויות בשינוי כללי הסיוע בירושלים
מק. ישוב 02 לישובי פיתוח/ יו"ש א

הסיוע הניתן היום בירושלים (קבוצת ישוב 02) ניתן לכל תושבי ישראל תוך אבחנה בגובה הסיוע בין מבקשים ששרתו בצה"ל לבין כאלה שלא שרתו בצה"ל. הסיוע לא ניתן לבנייה עצמית על מיגרש (בנה ביתך).

הסיוע הניתן בישובי פיתוח וביו"ש ניתן למשפחות יוצאי צבא בלבד (משפחות שלאחד ממבקשי הסיוע קרוב מקירבה ראשונה ששרת בצה"ל). אין אבחנה/העדפה בין משפחות ששרתו בצבא לבין כאלה שקרוב משפחה שרת בצבא. הסיוע ניתן גם לבנייה עצמית על מיגרש (בנה ביתך).

החלת כללי הסיוע של ישובי פיתוח/יו"ש בירושלים תיצור מצב בו ערביי ירושלים, חלק ניכר מאוכלוסיית החרדים וכן ותיקים שאין במשפחתם יוצאי צבא - כלל לא יהיו זכאים לסיוע.

פתרונות אפשריים לבעיה זו: א כבישובים מעורבים (עכו) - יוצאי צבא יהיו זכאים לסיוע כבישובי פיתוח/יו"ש ואחרים יהיו זכאים לסיוע כמקובל בישובים עירוניים.
ב כבישוב 'ביתר' - גם משפחות שאינן יוצאות צבא יהיו זכאיות לאותו הסיוע. (פתרון זה אינו מבחין בין יוצאי צבא לאחרים ומאפשר סיוע אחיד לכל האוכלוסיה).

בתחום גובה הסיוע (ראה ניספח) הרי שזוגות צעירים בעלי ניקוד נמוך או בינוני יהנו מעליה ניכרת בגובה הסיוע בעיקר אם השינוי יהיה ליו"ש א.

בעלי ניקוד גבוה יהנו בצורה שולית ורק אם השינוי יהיה ליו"ש א.

משפחות בעלות דירה בצפיפות גבוהה (3+, 4+) יקבלו סיוע נמוך יותר באופן משמעותי עקב השינוי (ב'ביתר' ניפתרה בעיה זו ע"י מתן הוראה כי משפחות אלה יוכלו לממש בישוב את הסיוע לו היו זכאים בישובים עירוניים).

עקב החלת כללי הסיוע של ישובי פיתוח/יו"ש על ירושלים הרי שכל משפחה בעלת דירה אחת שלא קיבלה סיוע לאחר 1.1.85 תהיה זכאית לסיוע (15,000 או 18,500 ש"ח).

- השינוי, כאמור, יביא למימוש גבוה יותר של זכאים בקבוצות הניקוד הנמוכות יותר (הקבוצות בהם אחוז המימוש גבוה מתמיד ביחס לקבוצות האחרות) אך קיים חשש כי הגברת יכולת הצרכנים תיגרור איתה עלייה במחירי הדירות.

- מתן סיוע לבעלי דירה שאינם במצוקת דיור יהווה תמריץ לבעלי דירות המעונינים לעבור מ-3 ל-4 חדרים אם כי במחירי הדירות הקיימים - סיוע בסך 18,500 - 15 ש"ח אינו תמריץ משמעותי לקבוצה זו ויסייע לעיסקאות שיתקיימו בלאו הכי.

- מתן סיוע כשל יו"ש א בירושלים עשוי להביא לירידה בביצועים/רכישות של זכאים בישובים מעלה אדומים וגבעת זאב (שם גובה הסיוע דומה לזה הניתן היום בי-ם) ובביתר הנהנת היום מסיוע כיו"ש א.

- מתן סיוע כבישובי פיתוח לכלל האוכלוסיה (ולא ליוצאי צבא בלבד כמקובל בישובי פיתוח ויו"ש, למעט בביתר) יחזק את כוח הקנייה ויכולת ההתמודדות של אוכלוסיות שאינן יוצאות צבא (כערבים וחרדים) על פני אוכלוסיית יוצאי הצבא. לא יהיה יתרון למשפחות ששרתו בצה"ל על פני אחרים (יש להבהיר כי לא ניתן יהיה ליצור אבחנה בתוך האוכלוסיה שאינה יוצאת צבא, היינו, בין ערבים ליהודים).

קבוצת זכאות	קבוצת ישוב		
	02	ישובי פיתוח ו-יו"ש ב'	יו"ש א
	ירושלים	אפרת בית שמש	ביתר
זו"צ עד 999 נק' עם עד 3 ילדים ששרת בצה"ל	* 42,000	55,000	88,000
זו"צ עד 999 נק' עם עד 3 ילדים יוצא צבא	* 28,000	55,000	88,000
זו"צ עד 999 נק' עם עד 3 ילדים שאינו יוצא צבא	* 28,000	לא זכאים	לא זכאים
זו"צ 1800 נק' עם עד 3 ילדים ששרת בצה"ל	81,500	55,000	88,000
זו"צ 1800 נק' עם עד 3 ילדים יוצא צבא	54,500	55,000	88,000
זו"צ 1800 נק' עם עד 3 ילדים שאינו יוצא צבא	54,500	לא זכאים	לא זכאים
עולים חדשים עם עד 2 ילדים	74,500	74,500	88,000
בעלי דירה בצפיפות יוצאי צבא	מ 17,500* עד 63,500**	מ 15,000 * עד 23,000 **	מ 18,500 * עד 23,500 **
בעלי דירה בצפיפות שאינם יוצאי צבא	מ 17,500 * עד 63,500**	לא זכאים	לא זכאים
הלואה נוספת לרוכשי דירה חדשה (חסרי דירה ללא ריבית, בעלי דירה עם 4.5% ריבית) לא כולל "הלואת מקום"	אין	14,500	14,500

<u>הערה:</u> - סכומים המסומנים ב * - הינם הלואות צמודות + 4.5% ריבית.

- סכומים המסומנים ב ** - הינם הלואות שחלקן צמוד + 4.5% וחלקן ללא ריבית.
- שאר הסכומים הינם הלואות צמודות ללא ריבית.

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י' בחשון תש"ן
29 אוקטובר 1990

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
05 -11- 1990
ירושלים

לכבוד
מר א. חדד
סמנכ"ל ערים

א.נ.

הנדון: הפעלת פרוייקט מנחת - ירושלים
סימוכין: מכתבך למנכ"ל מיום 01.10.90

מכתבך למנכ"ל הועבר לטיפולי.

אמנם יש התנגדויות לתב"ע בהפקדה, אך רצוי שתפנה כבר לשרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים, לשילוב החברות בפרוגרמה שלנו.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ע. אורן - מנכ"ל
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר ל. קוקוש - מנהל החיטבה הטכנית

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

מנחתי

יב' בתשרי תשנ"א
1 באוקטובר 1990

סימנו: 3122.

לכבוד
מר עמיקם אורן
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

חנדון: הפעלת פרוייקט מנחת - ירושלים

על רקע המאמצים המשותפים להגברת פעילות הבניה בארץ במגמה לפתור מצוקת הדיור במסגרת קליטת העליה המסיבית, מצאתי כחובה לעדכנך כדלהלן:

1. תב"ע ערים חשלימה הכנותיה להפעלת פרוייקט מנחת לגביו קיימת תכנית מפורטת לכ-350 דונם הנמצא בחלקה הדרום-מערבי של העיר ירושלים.

2. התכנית כולל 901 יח"ד עפ"י החלוקה הבאה:

-	54	יח"ד בנה ביתך
-	242	יח"ד צמודי קרקע
-	600	יח"ד בניה רוויה
ס"ה	901	יח"ד

3. התכנית נמצאת בהפקדה "מזורזת" בועדה המיוחדת (שליד הועדה המחוזית) למשך 20 חימים הנדרשים (תום ההפקדה המשוער ב-20.10.90).

4. ביום ה-30.9.90 התקיימה ישיבה עם הנוגעים בדבר אצל סמנכ"ל ממ"י מר מ. גת, ובסיועו סוכמו תנאי הפעלת הפרוייקט לרבות מחירים, אופן השיווק, ולו"ז.

הנהלה:
רח' יפו 168.
ירושלים 94382
טל. 02-363333
פקסימיליה 380188

מרחב המרכז:
רח' דבוטינסקי 85
ראשון לציון 75216
טל. 03-963131

מרחב הצפון
רח' עצמון 10/100
נצרת עילית 17000
טל. 06-571212

מרחב הדרום:
מרכז מסחרי רסקו חדר 232.
ת.ד. 139
באר שבע 84106
טל 057-34734

מרחב ירושלים:
תבור חפרטיזנים 15/ב/304
הגבעה הצרפתית
ירושלים 97688
טל 02-322478

5. לו"ז לביצוע:

א. עד סוף 10/90 - השלמת תנאי התקשרות בין ערים לעירית י-ם ולממ"י.

ב. פניה **מיידית** לשמאי הממשלתי לקבלת שומת קרקע.

ג. שיווק/פרסום האתר לציבור עם השלמת האמור לעיל (א'+ב') מתוך הנחה כי יוסרו התנגדויות לתכנית במסגרת אישורה למתן תוקף **בועדה המיוחדת**

ד. צפי לחוצאת עבודות חפיתות באתר למכרז לקבלנים-תוך **30 יום** משווק מרבית המגרשים.

6. בולנו תקווה כי הפעלת הפרוייקט החשוב הנ"ל, יהווה חלק מפתרונות מצוקת הדיור, במסגרת קליטת העליה במדינה.

ית:

בכבוד רב,

אילן הרד
סמנכ"ל "ערים"

אופ

העתק: מר א. שרון - שר הבינוי והשיכון
מר ט. קולק - ראש עירית ירושלים
מר ג. ויתקון - מנכ"ל ממ"י
מר ר. לוי - יו"ר דירקטוריון ערים
מר מ. גת - סמנכ"ל ממ"י

תדה.
יבו 169.
שלים 94383
02"383333
אימיליה 380155
ל המרכז
רבוטינסקי 65
ן לציון 75216
03"993123
הצפון
אמון 16/100
עילית 17000
06 571333
הדרום
אסחרי רסקו חור 231.
ע 84106
057"243
ושלים
רטיונים 19/3/304

משרד הבינוי והשיכון ☐ **למעקב**

לשכת המנהל הכללי

תאריך 10.6.1

אל:

שעריה ירקון

א.נ.,

הנדון: רדב

לוטה מכתבו של איתן רדב בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

5. לו"ז לביצוע:

א. עד סוף 10/90 - השלמת תנאי ההתקשרות בין ערים לעירית י-ם ולממ"י.

ב. פניה מיידית לשמאי הממשלתי לקבלת שומת קרקע.

ג. שיווק/פרסום האתר לציבור עם השלמת האמור לעיל (א'+ב') מתוך הנחה כי יוסרו ההתנגדויות לתכנית במסגרת אישורה למתן תוקף בועדה המיוחדת

ד. צפי להוצאת עבודות הפיתוח באתר למכרז לקבלנים-תוך 30 יום משווק מרביח המגרשים.

6. כולנו תקווה כי הפעלת הפרוייקט החשוב הנ"ל, יהווה חלק מפתרונות מצוקת הדיור, במסגרת קליטת העליה במדינה.

בכבוד רב,

אילן הרד
סמנכ"ל "ערים"

העתק: מר א. שרון - שר הבינוי והשיכון
מר ט. קולק - ראש עירית ירושלים
מר ג. ויתקון - מנכ"ל ממ"י
מר ר. לוי - יו"ר דירקטוריון ערים
מר מ. גת - סמנכ"ל ממ"י

הנהלה:
רח' יפו 169,
ירושלים 94382
טל. 02'383333
פקסימיליה 380155

מרחב המרכז:
רח' דבוטינסקי 65
ראשון לציון 75218
טל. 03'953131

מרחב הצפון:
רח' עצמון 16/100
נצרת עילית 17000
טל. 06'571312

מרחב הדרום:
מרכז מסחרי רסקו חדר 231,
ת.ד. 139
באר שבע 84106
טל. 057'34734

מרחב ירושלים:
מבוא הפרטיזנים 15/ב/304
הגבעה הצרפתית
ירושלים 97888
טל. 02'322478

יב' בתשרי תשנ"א
1 באוקטובר 1990

סימנו: 3122

לכבוד
מר עמיקם אורן
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הפעלת פרוייקט מנחת - ירושלים

על רקע המאמצים המשותפים להגברת פעילות הבניה בארץ במגמה לפתור מצוקת הדיור במסגרת קליטת העליה המסיבית, מצאתי כחובה לעדכנך כדלהלן:

1. חב' ערים השלימה הכנותיה להפעלת פרוייקט מנחת לגביו קיימת תכנית מפורטת לכ-350 דונם הנמצא בחלקה הדרום-מערבי של העיר ירושלים.

2. התכנית כולל 901 יח"ד עפ"י התלוקה הבאה:

-	54	יח"ד בנה ביתך
-	242	יח"ד צמודי קרקע
-	600	יח"ד בניה רוויה
ס"ה	901	יח"ד

3. התכנית נמצאת בהפקדה "מזורזת" בועדה המיוחדת (שליד הועדה המחוזית) למשך 20 הימים הנדרשים (תום ההפקדה המשוער ב-20.10.90).

4. ביום ה-30.9.90 התקיימה ישיבה עם הנוגעים בדבר אצל סמנכ"ל ממ"י מר מ. גת, ובסיועו סוכמו תנאי הפעלת הפרוייקט לרבות מחירים, אופן השיווק, ולו"ז.

הנהלה:
רח' יפו 169,
ירושלים 94382
טל. 02'383333
פקסימיליה 380155

מרחב המרכז:
רח' דבוטינסקי 65
ראשון לציון 75218
טל. 03'953131

מרחב הצפון:
רח' עצמון 16/100
נצרת עילית 17000
טל. 06'571312

מרחב הדרום:
מרכז מסחרי רסקו חדר 231,
ת.ד. 139
באר שבע 84106
טל. 057'34734

מרחב ירושלים:
מבוא הפרטיזנים 15/ב/304
הגבעה הצרפתית
ירושלים 97888
טל. 02'322478

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים
רח' יפו 22, ת.ד. 24451

ט' בחשון תשנ"א
28 באוקטובר 1990
4451I

לשכת המנהל הכללי
مكتب المدير العام

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
31-10-1990
ירושלים

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
רחי הלל 23
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: מימוש סיכום עם מנכ"ל משה"בש
(מכתבך מיום 12.10.90)

1. סעיף 1.2 - עוכב עד סיכום עם נשות הדסה האישור של הדסה יהיה רק בינואר 1991.

2. סעיף 2.2 דיור זמני בית הכרם

מחכים לנוסח היועץ המשפטי. הנושא יעלה לדיון בצוות ממי' - הר"לי הקרוב, אחר קבלת נוסח היועץ.

3. סעיף 3 - קריה חרדית

הועבר נייר ממצה אליך (ב- 30.9.90) יבדק מדוע לא הגיע וישלח העתק.

4. סעיף 6 הר-חומה

התכנון יוצג בקרוב. ההשתהות הינה בשל קשיי השטח המיוחדים.

5. סעיף 7 - מוסדות ציבור

כפי שמסרתי לך בע"פ - הסיכום (ארצי) בין משרד החינוך למשרד האוצר, הינו, שהבניה תיעשה על בסיס כספי משרד החינוך, באמצעות הרשות. כך גם בירושלים. כפי שאמרתי, איננו כותבים רשמית עד קבלת אישור כתוב אשר הובטח הן ע"י רפרנט חינוך והן ע"י ד"ר גדעון בן דרור. כלומר המעצור לתשובה הפורמאלית, לא בידנו ואני מנסה (כל כמה ימים) להשיג תשובה זו, אשר ברגע שתתקבל, נעבירה אליכם.

ב ב ר כ ה,

מיכאל גל

העתקים: מר עמיקם אורן - מנכל משהב"ש
מר אהוד תייר - מהנדס העיר
גב' רינה זמיר - ס/מנהל המחוז
מר אלי בן-אליעזר - מנהל מינהל החינוך

מנסכממוש

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ב' בחשון תש"ן
21 אוקטובר 1990

לכבוד
מר מיכאל גל
מנכ"ל עירית ירושלים

א.נ,

הנדון: <u>מימוש סיכום ישיבה עם מנכ"ל משהב"ש 22.8.90</u>

אבקשך להודיעני פרטים בנדון לפי הסעיפים בסיכום הנ"ל:

<u>סעיף 1.2 - הדסה</u>
משרדנו נענה בחיוב לבקשת הסיוע שלכם, בתנאי הצגת תכנית במחוז. התכנית טרם הוצגה.

<u>סעיף 2.2 - דיור זמני בית הכרם</u>
האם העיריה גיבשה עמדה סופית בנושא ומהי ?

<u>סעיף 3 - קריה חרדית</u>
העיריה הודיעה שתסיים בתוך שבועיים סקר בנושא ותעביר אותו על מסקנותיו למחוז. הסקר והמסקנות טרם הועברו.

<u>סעיף 6 - הר חומה</u>
המשרד נענה לפנייתכם לסיוע בתשתית לראש השטח. נמסר שכעבור חודש יוכן אומדן עלויות. טרם הועבר. המשך הטיפול כרוך בסיכום על פרטי הפרוגרמה והתכנון.

<u>סעיף 7 - מוסדות ציבור</u>
הובטח על ידכם להודיענו המשך בניית המוסדות בשכונות וביחוד בפסגת זאב כדי להבטיח שיטה אחידה ואחריות ברורה. טרם קבלנו הודעתכם. בינתיים נמשך הטיפול באופן מקרי. ב-30.9.90 הודיענו ד"ר א.בן-אליעזר בכתב שנעביר אליכם את המתכנן של ביה"ס בפסגת זאב מערב כי הבנייה תבוצע על ידכם וכי אתם מתחילים בתכנון ביה"ס בפסגת זאב מזרח. אין לנו התנגדות עקרונית אלא לחוסר השיטתיות. נא הודעתכם בכתב.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

מר עמיקם אורן - מנכל משהב"ש
מר אהוד תייר - מהנדס העיר
גב' ר.זמיר - ס/מנהל המחוז
דר' בן אליעזר - מנהל מינהל החינוך - סעיף 7

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

פתביהס

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:ט' בחשון תש"ן
28 אוקטובר 1990

אל: מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: <u>פרוגרמות לביה"ס - מדיניות</u>

במכתב המצ"ב מדובר במחלוקת בין משרדנו למשרד החינוך. בן אלול דורש ובצדק לתכנן ביה"ס בשלב ראשון של 12 כיתות ואילו משרד החינוך עומד בתוקף על דעתו לתכנן בשלביות מצומצמת יותר.

המחוז איננו יכול לשכנע את משרד החינוך ונוצר מצב של קפאון.

אם אין אפשרות לישב את המחלוקת בזמן קצר, אני מציע להעביר תקציב התכנון לרשויות המקומית.

נא תשובתך.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

לוט: מכתב עליזה לרינה 25.10.90

העתק:
מר ע. אורן - מנכ"ל
מר ד. בן אלול - ממונה מוס"צ ארצי
גב' ר. זמיר - סגן מנהל המחוז
גב' ע. קויתי - רכזת בכירה מוס"צ

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

בתספר

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ד' בחשון התשנ"א
24 באוקטובר 1990

שמריהו - לשיתי

אל:
גב' רנה זמיר
ס/מנהל המחוז

הנדון: פרוגרמות לבתי ספר

ברצוני להביא לידיעתך כי לאחרונה אנו נתקלים בקשיים בקבלת פרוגמות לתכנון בתי ספר יסודיים.

מדובר בבית ספר יסודי בבית שמש ובבית ספר יסודי בקרית גת.

לבקשתנו המציא משרד החינוך פרוגמות לתכנון:

1. בית שמש גבעת שרת - 21 כתות כאשר התכנון והביצוע מחולק ל - 3 שלבים

2. קרית גת רובע השופטים - 12 כתות כאשר התכנון והביצוע מחולק ל- 2 שלבים.

מר דוד בן אלול, ממונה ארצי על מוס"צ במשרד הראשי מתנגד נמרצות לאשר לתכנון פרוגרמות אלו, תוך נימוק כי אין משהב"ש בונה 6 או 7 כתות כי אם 12 כתות בלבד בשלב הראשון, שכן עלות בניית 6 כתות גבוהה ואינה מצדיקה את ההוצאה.

במשרד החינוך יש שינוי תפיסה לגבי קביעת השלבים בתכנון ובביצוע לאחר בדיקת הצרכים ברשויות.

כידוע לך תכנון בי"ס במשרדנו נמשך כשנה עד שנה וחצי.

בשיחתי באחרונה עם מר שי כנעני ביום 23.10.90 לגבי פתרון הבעיות שהתעוררו, נעניתי כי אין בדעת משרד החינוך לשנות עמדתו, למרות התנגדותו של מר ד. בן אלול.

שני בתי הספר הנ"ל נכללו לביצוע בתקציב משרד החינוך לשנת 1991.

נוכח מצב העליה יש סיכוי כי בתי הספר יידרשו כבר בשנת הלימודים 1992 ולא נוכל לעמוד בלוח זמנים זה.

ב ב ר כ ה,

עליזה קפיתי
עליזה קפיתי
רכזת בכירה מוס"צ

1920 - 1990

KEREN HAYESOD UNITED ISRAEL APPEAL קרן היסוד המגבית המאוחדת לישראל

OCTOBER 23, 1990

FACSIMILE TRANSMISSION

(1 PAGE)

TO: MR. AMIKAM OREN
DIRECTOR GENERAL
MINISTRY OF HOUSING
JERUSALEM (FAX NO. 02-277686)

DEAR MR. OREN,

AS YOU WERE ADVISED TELEPHONICALLY, THE KEREN HAYESOD INTERNATIONAL COMMITTEE FOR THE INNER CITY JERUSALEM PROJECT WILL BE MEETING ON SUNDAY, OCTOBER 28, 1990 FROM 12:00 TO 14:00 AT BEIT SHALOM, 20 AHAD HA'AM STREET, JERUSALEM.

KEREN HAYESOD AND MR. JOE AIN FROM CANADA, THE CHAIRMAN OF THIS COMMITTEE, WOULD APPRECIATE YOUR PARTICIPATION AT THE MEETING.

IF YOU ARE ABLE TO ATTEND PLEASE ADVISE MS. ANNETTE ESCOJIDO AT TELEPHONE NUMBER 02-701864.

WE LOOK FORWARD TO SEEING YOU.

SINCERELY YOURS,

M. Gur

MOSHE GUR
DEPUTY DIRECTOR GENERAL

לא הוכן
לדפוס
שמרתי אלה
הקופן וסכמתי
כי הנושא ידון
אל המועד הבא
פגישה זו כלל
אלי
25/10

World Headquarters: הלשכה הראשית
P.O.B. 583 Jerusalem, Code: 91004 מיקוד: 91004 ת.ד. 583, ירושלים
Tel (972-2) 701811 Fax (972-2) 231597 טלפון: (02) 701811 פקסימיליה: (02) 231597

ר.ב.

יסמערבה

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:ה' בחשון תשנ"א
24 אוקטובר 1990

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רמנהל הכללי
30-10-1990
ירושלים

אל:
מר קובי כץ
עוזר השר
משרד ראשי

הנדון: הרחבת תחום שיפוט ירושלים מערבית

ועדת חקירה בראשות ח. קוברסקי שמונתה ע"י שר הפנים בנדון עומדת לסכם המלצותיה וכנראה תמליץ על הרחבת תחום השיפוט מערבה על פני 30,330 דונם הכוללים הישובים הבאים:

מבשרת-ציון, מוצא, בית-זית, אורה ועמינדב וכן השטחים הסמוכים להם.
בישובים אלה יש כיום 3360 יחידות ועפ"י תכנית קיימת יתוספו עוד 2110 יח' - בסה"כ 5500 יח'. תכנית העיריה כוללת תוספת של 17,500 יח'. בתכנית זו נדרש תקציב מיוחד להעלאת רמת התשתית והשירותים בישובים הקיימים.

ב- 22.12.89 הוחלט בישיבה עם מנכ"ל משהב"ש ומנהלת האגף לבינוי ערים להתנגד להרחבה. הטעמים להתנגדות מפורטים בסיכום מ- 22.11.89 המצ"ב.

ב- 24.5.90 הופעתי בפני הועדה הנ"ל והבעתי התנגדותי לתכנית ההרחבה. לנושא יש השלכות רבות, חיוביות ושליליות וביחוד משמעויות מדיניות.

אני מציע לקיים דיון עם שר הבינוי והשיכון, להביא לידיעתו פרטים על תכנית ההרחבה והעמדות השונות המתיחסות לתכנית זו.

נא לזמן בנוסף למנכ"ל את ס. אלדור מנהלת האגף לבינוי ערים.

אני מליט מסמכים :

העיר ירושלים, הרחבת תחום השיפוט, רקע
תכנית קולק להרחבת ירושלים מערבה - מנשה בן ארי
סיכום ישיבה 22.11.89
מפה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ע. אורן - מנכ"ל משב"ש
גב' ס. אלדור - מנהלת אגף לבינוי ערים.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

גיא ז'. ישעיר אלעד

12.7.90

העיר ירושלים

הרחבת תחום השיפוט

רקע

תחום השיפוט של ירושלים כיום הוא כ-108 קמ"ר, לכאורה שטח נרחב והעשוי להכיל על פי תוכנית המיתאר העירונית כ-700,000 נפש.

ברם, הקף גודל השטח הוא במידה רבה תיאורטי וכולל בתוכו אלפי דונם יערות ונטיעות, שטחים פתוחים בוארות שאין לבנותם על פי תוכנית המיתאר, פווח קרקעי גדול הנובע משיפועי הקרקע ועוד.

בנוסף, ירושלים בירת ישראל היא מקום משכן למוסדות רבים: ממשלתיים, לאומיים, בינלאומיים, פרטיים תרבותיים ועוד. אלה צרכני שטח גדול.

עובדה נוספת הראויה לציון היא הפלורליזם האתני והעדתי המחייב ריבוי מוסדות חינוך, דת וחרבות, שאף הם צרכני קרקע גדולים.

כלומר, למרות שלכאורה שטח שיפוט העיר הוא הגדול בארץ, למעשה הניצול בפועל למגורים אינו עולה על שליש מכלל השטח ויתכן שאף פחות מכך.

הרחבת תחום השיפוט העירוני, ובמיוחד לכיוון מערב, יספק את עתודת הקרקע הדרושה לטווחים ארוכים יותר, להמשך גידולה וביסוסה היהודי של ירושלים.

משרד הפנים, פנה בזמנו אל עיריית ירושלים לבחון את האפשרות של צרוף מבשרת ציון את תחום שיפוטה.

העיריה מצידה לא הסתפקה רק בבחינה המצומצמת של מבשרת ציון, אלא הקימה צוות לבחון את ההשלכות של צרוף מרחב טריטוריאלי הומוגני, ממערב לעיר, כדי לעמוד על מלוא המשמעות הפונקציונאלית של צרוף כזה.

האזור הנבדק הראה שיש בתוכו קיבולת משמעותית לא רק לתוספת אוכלוסיה יהודית, כי אם גם שטחים המתאימים למוסדות ציבור עירוניים ולאומיים, לשטחי תעשיה, שכה נחוצים לירושלים ובמיוחד בתוככי הקו הירוק, שטחי נופש ותיירות.

2/..

ראוי לזכור עובדה נוספת, השטחים שממזרח, מצפון ומדרום לעיר, רובם אינם בבעלות יהודית. בחלק מהאזורים האלה נוצר רצף של אוכלוסיה ערבית, בתוך ומחוץ לתחום השיפוט, רצף זה, מבחינה אורבנית/מטרופוליטנית, מהווה מקשה אחת ומשקלה של האוכלוסיה הזאת גדול והרבה יותר מנתוני הסטטיסטיקה הרישמיים. מה שאין כך לגבי מערב העיר, כאן קיים נתק פיזי בין הישובים, והן רשויות מוניציפליות אוטונומיות. לאוכלוסייתן קשרי עבודה וצריכה עם ירושלים, אך לא יותר מכך. לעומתם זירת המרחב המזרחי, אפילו היא "אישיות" משפטית נפרדת, אוכלוסייתו בעלת זיקה אבסולוטית לירושלים, לרבות חלק הנושא תעודות זיהוי ירושלמיות.

הרחבת תחום השיפוט מערבה, יש בה כדי ליצור, לטווח ארוך, את האפשרויות לאזן יותר את משקל האוכלוסיה היהודית בעיר.

מן הבחינה הפונקציונאלית יש וושיבות רבה לצרוף שטחים המאפשרים לבסס את מעמדה הכלכלי של העיר. כך בנושא התעשיה (כ-1000 דונם), באזור המוצבות אבן וסיד על יד מעוז ציון, שטחים מיוחדים לפעילות נופש ותיירות, (אגם בית זית וסביבתו), אזורים מיוחדים למוסדות כלל ארציים, כמו הר איתן וכיוצ"ב, זאת בנוסף לעתודות הרחבות למגורים שיבטיחו בעתיד תוספת משמעותית של אוכלוסיה יהודית לעיר. במיוחד חשוב הדבר בכל הנוגע לעליה הצפויה מבריה"מ וממקומות אחרים, שהפנייה אחוז ניכר מהם לירושלים הוא בעל וושיבות לאומית ממדרגה ראשונה וחשיבות כלכלית לבירת ישראל.

נכתב על ידי ישראל קמווי

ירושלים
אוקטובר 1989
חשרי חש"ן

20 נובמבר 1989
כ"ב בחשון תש"ן

1 1

לכבוד

מנשה בן ארי
מנהל מחוז ירושלים
משרד הדתות

שלום וברכה,

בתזכיר המצורף מובאים בקיצור נמרץ הנימוקים מדוע יש לדחות את הצעתו של מר קולק להרחיב את ירושלים מערבה. מובאת הצעה להכנת עתודות קרקע לשמירה על רוב יהודי בירושלים רבה גם בדור הבא.

בברכה,

מנשה בן-ארי, כפר אדומים
עזרה זהר, ירושלים

תכנית קולק להרחבת ירושלים מערבה - אסון מדיני, אורבני ואקולוגי

קולק מציע לספח לעיר 30.000 דונם במערב. האיש שהתנגד להקמתן של רמות וגילה, בטענה שחייבים לבנות בתוך העיר, מתעלם מכך שבפסגת זאב וברכס שועפת ניתן לבנות מידית 10.000 יחידות דיור. תכנית קולק - מלבד הנזק האקולוגי שבהרס חקלאות, יערות ואתרי נוף - תביא גם לניוון כל הבניה במזרח העיר. התוצאה תהיה קידום התכנית הערבית: לפיתת ירושלים משלושה עברים והפיכתה שוב למה שהיתה לפני 1967 - עיר מחולקת הנמצאת בקצה הדרך - ללא מוצא (dead end). לתכנית הערבית יש כבר היום ביטוי ניכר מאד בשטח. מגמות אלה, אם לא תיעצרנה, עלולות ליצור רוב ערבי בירושלים.

הר הבית הוא מרכזה הרוחני של ירושלים והוא היה, ובהכרח גם יהיה, מרכזה הפיזי. השארתו במרחק של פחות מ-2 ק"מ מגבול ירושלים במזרח מסוכנת מבחינה מדינית וגורמת להעדר איזון של העיר מבחינה אורבנית. השטחים שקולק מציע כעת לספחם מצויים 10 ק"מ מערבה מהר הבית, בעוד מעלה אדומים מרוחקת ממנו 5 ק"מ בלבד.

חייבים להבין שההרחבה הדרושה והאפשרית של ירושלים היא מזרחה, בכוון מעלה אדומים, אזור עליו יש הסכמה לאומית רחבה ועל חשיבותו המדינית והבטחונית אין מחלוקת. במזרחה של ירושלים מצויות עתודות קרקע רבות, צחיחות, ריקות וזולות. אין להן שימוש אחר מלבד לצרכים אורבאניים ולצרכי צה"ל. במעלה אדומים כבר מצאו פתרון דיור זול אלפי משפחות של זוגות צעירים ומפוני שכונות ירושלמיות, דבר שלעולם לא יתאפשר בקרקעות מערבה מן העיר שמחיריהן מרקיעי שחקים (מאלף ומפתיע שמצדדי הסיפוח במערב ציינו את יוקר הקרקע שם כנימוק חיובי). אין זה מקרה שממשלת ישראל, עוד בימי המערך, החליטה כי במעלה אדומים יהא אזור התעשיה העיקרי של ירושלים. שם הוקצו לכך 6500 דונם והוקמה התשתית הדרושה. כך לגבי המזבלה העירונית, בית הקברות העירוני העתידי וחלק מתכניות הביוב של ירושלים.

כל מה שנעשה ותוכנן עד כה מזרחה לירושלים, לא היה נגזרת של תכנון מקיף, אלא תוצאה של צרכי שעה דחופים ולאחר שהתברר שאין לבעיות הנ"ל פתרון חלופי במערב בהיקף הנדרש היום ושיידרש בעתיד.

גם אם לא תכריז הממשלה בזמן הקרוב על הרחבת תחום השיפוט של ירושלים מזרחה, כפי שהיא צריכה לעשות, יש להכין כבר עכשיו את השטחים הדרושים להבטחת רוב יהודי בירושלים בדור הבא, על ידי תכנון מקיף וביצוע. הרעיון שיש להרוס את פניני הנוף במערב ולהשאיר בשממונם את ההרים במזרח, הוא - בנוסף לעיוות האורבני-אקולוגי - בבחינת אסון פוליטי כבד: לירושלים היהודית בירת ישראל אין עתיד ללא בנותיה - גבעת זאב, בית אל, מעלה אדומים, אפרתה וביתר - שיחד איתן מתהווה ירושלים רבתי.

גב ההר מהר הזיתים צפונה עד עטרות, הוא השטח החיוני לא רק של ירושלים אלא של ארץ ישראל המערבית כולה. הוא הדין לגבי הציר תל-אביב - בית הערבה, דרך מעלה בית חורון, עטרות ומעלה אדומים. ציר זה אינו רק דרך גישה עיקרית לירושלים, אלא ציר הרוחב החשוב ביותר בארץ ישראל המערבית.

כדי למנוע מהערבים להשיג רצף אורבאני שילפות את ירושלים, היום עוד ניתן לחתוך אותו מירושלים מזרחה למעלה אדומים ומשם להתחבר לבקעת הירדן. זהו מוקד ההסכמה הלאומית וגורלה של הארץ תלוי בה.

סיכום:- מרחב התפשטותה הטבעי של ירושלים הוא במזרח ולכן יש להרחיב גבולות ירושלים בכוון זה, ולהכין שם את עתודות הקרקע הדרושות להבטחת רוב יהודי בירושלים גם בדור הבא.
- מידית יש לבנות את פסגת זאב במלוא היקפה, לבנות את רכס שועפט והר שמואל (נבי סמואל) ולישב את השטח שבין מעלה אדומים להר הצופים.
- תכניתו של קולק היא הרת אסון. יש להסירה מסדר היום הלאומי.


פריסת התיישבות
יהודית ערבית
בירושלים ובסביבה
ערבים
יהודים
רמאללה
אל־בירה
נבעת זאב
מעלה אדומים
בית גילה
בית לחם
תקוע

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ח בחשוון תש"נ
26 בנובי' 1989

סיכום ישיבה בענין הרחבת תחום שיפוט ירושלים
מיום 22.11.89

השתתפו: סופיה אלדור, צ.אפרתי, א.ברזקי, ה.כץ, ב.וייל

רקע

ב- 10.2.88 מונתה ע"י שר הפנים ועדת חקירה לבדיקת הרחבת תחום שיפוט ירושלים. בועדה משתתפת סופיה אלדור. המשרד לא גיבש, עד היום, עמדה בנדון.

סוכם

1. משרד השיכון פעל בירושלים ובמטרופולין עפ"י מדיניות הממשלה בהיקף גדול. בדיקת המשמעויות וההשלכות של הרחבת תחום השיפוט מערבה, מחייבת עמדה רשמית של המשרד.

2. האגף לבינוי ערים ומחוז ירושלים שוללים את ההצעה להרחבת תחום השיפוט מערבה הכולל 5 ישובים: מבשרת ציון, מוצא, בית זית, אורה ועמינדב, בשטח של 30,330 דונם. יש להתנגד להצעה זו.

2/..

3. הנימוקים העיקריים לשלילת ההצעה:

- פגיעה בעיצוב גבולות העיר שטרם גובשו מאז 67;
- שינויים תכופים מדי בגבולות העיר בתוך 20 שנה
- הכללת 4 ישובים כפריים - חקלאיים בתחומי העיר;
- מעמסה כספית על תקציב המדינה להעלאת רמת השירותים בשטח המסופח;
- הגדלת הנטל על תושבי ירושלים;
- החלשת המאמץ לחיזוק איחוד העיר והפעילות במזרחה;
- עיתוי פוליטי שלילי על רקע האינתיפאדה.

4. עמדה זו תובא לאשור המנכ"ל ובהתאם לאישור יכין צוות משותף של האגף לבינוי ערים והמחוז.

רשם: שמריהו כהן

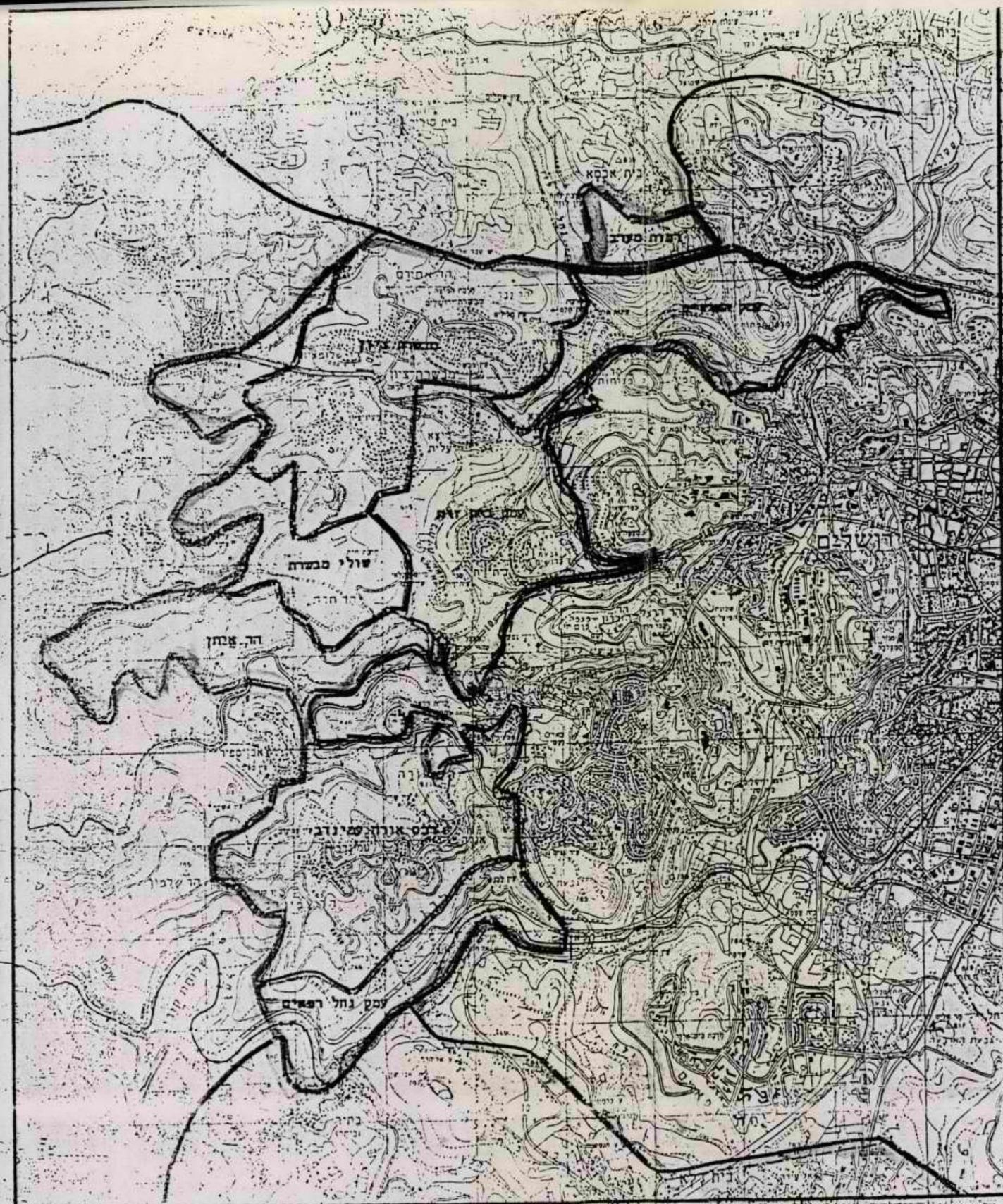
תפוצה:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
נוכחים

פרויקט גבולות ירושלים

מפת
מרחבים גאוגרפים

קנ"מ 1:30,000
0 500 1000 1500



מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כה' בתשרי התש"נ
24 באוקטובר 1989

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
26 -10- 1989
ירושלים

אל:
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: ערי לויין ירושלים - אי 1.

ביקשנו מממ"י הרשאה לתכנון לאי 1 (מבוא אדומים). תשובת ממ"י מצורפת. החלטתם לא לאשר כי אין החלטת ממשלה על הקמת ישוב באתר זה.

לחילופין מוצע שמשהב"ש יתכנן ויעביר התוכנית למת"ע אשר לכאורה היא תהיה בעלת היזמה לתוכנית והיא תגיש אותה.

בהעדר סיכוי להחלטת ממשלה בטווח סביר, אני ממליץ על האפשרות השניה גם אם כרוך בכך סיכון מסויים.

לוט: מכתב ממ"י 7.9.89

ב ב ר כ ה.

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
גב' סופיה אלדור - יחידת בינוי ערים
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות ופיתוח)

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ד' בחשון תשנ"א
23 אוקטובר 1990

סיכום דיון מישיבה שנערכה ביום 27.9.90 בנושא יש"ע

השתתפו: ע. אורן, י. מרגלית, ש. צימרמן, י. פתאל,
מ. אלונים, ר. זמיר, י. כץ (כצל'ה).

פורום יש"ע

י. כץ (כצל'ה) קיבל את כל הסמכויות לטפל ביש"ע. תקציב הפיתוח השוטף של המשרד שוריין לצורך זה. באחריות כצל'ה לכוון את התקציב לפעולות השונות ולהקים פורום יש"ע שיוציא לפועל מדיניות זאת.

החזרים וזיכויי פיתוח

יוחזרו ויזוכו בהוצאות הפיתוח הכללי גם יח"ד בבניה רוויה שבניתם החלה בעבר ועדין לא נמכרו. הזיכוי מותנה בהפחתת מחיר הדירות למשתכנים באותו שיעור.

פרוגרמה מתוקנת לשנת 1990

מחוז ירושלים

הוצגה הפרוגרמה המתוקנת לשנת 90. התוכנית אושרה לביצוע! בתוספת האתרים הבאים:

קרית ארבע

ג'עברה - 39 י"חד תכנון הפעלת תשתיות.

גבעת החרסינה - סיום מזורז של תכנית 130 יח"ד בצפון מזרח רמת ממרא והפעלת תשתיות.

אפרת

גבעת הזית - (צפון אפרת) תוגדל לתכנון ולפריצת דרכים מ - 400 יח"ד ל - 850 יח"ד.

מעלה אדומים

מחניים - 72 יח"ד הקצאת הקרקע לעמותה (התחיבות להעסקת מנהל פרוייקט).

הר אדר - פתרון כביש גישה לכיוון ירושלים ומערכת הביוב האזורית יועלה בסיור הראשון של המנכ"ל במחוז.

2/...

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

מחוז מרכז

הוצגה הפרוגרמה המתוקנת לשנת 90 התוכנית אושרה לביצוע!

סיור קבלנים לעידוד הבניה בגוש קרני שומרון יערך ע"י המחוז.
הפחתת תשלומים בגין פיתוח בצופים יקבע בסיור הקרוב בישוב.

בניה כפרית

הוצגה הפרוגרמה המתוקנת לשנת 90 התוכנית אושרה לביצוע!

הפחתת תשלום שו"פ - אגף נכסים ודיור יוציא הנחיה לשיכון ופיתוח להורדת מדרגת חיובי הפיתוח באזורים א', ב', בהתאם למכתבו של מר י. מרגלית.

הפעלה ולוח זמנים

אישור הפרוגרמות של המחוזות והמינהל לבניה כפרית מהווה הוראת הפעלה לביצוע - תכנון, עב' עפר, הקצאות קרקע לקבלנים וכיו"ב.

יש לעשות מאמץ מיוחד לעמידה בלוח הזמנים שאושר.

רשם: י. כץ (כצהלה)

העתקים: לנוכחים
לשכת השר
ש. שושני - מנהל מינהל תכנון והנדסה
ד. בן יהודה - חשב המשרד

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: ג' בחשון תשנ"א
22 באוקטובר 1990

מספר: שצר111

לכבוד
מר א. אסולין
ת.ד.
ירושלים

א"נ

הנדון: **בנייה בירושלים**

אנו מאשרים קבלת מכתבך למנכ"ל.

חלק מהרעיונות המעולים במכתבך מטופלים כיום ע"י משרדנו ומינהל מקרקעי ישראל כגון בנייה באזור רמת רחל.

את נושא הצבת קראונים באזור מלון הולילנד עליך להציע לעירית ירושלים.

בכבוד רב,

ש. צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: לשכת המנכ"ל

שצ/רמ

משרד הבינוי והשיכון ☐ למעקב

לשכת המנהל הכללי

תאריך 9.10.90

אל:

שרה גימרמן

א.נ.,

הנדון: רקיב

לוטה מכתבו של שרה אשלין בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

בלסיר

עוזר המנכ"ל

ירושלים, ט"ו בתשרי תש"ן

לכבוד
מר בצלאל מסיקס הנדיב
הנדיבה
ירושלים

אדוני המר בצלאל,

בשיבתי הרה שלום מלון הוועדה בת נדיבה, לבחור 500 דולר. בעת זו הם הנדיבה, שטרם בחר מוקדם זה בוא בשלום לעזור משגשגים בו!

אם לא יכולת לקבל את השטר, המומלץ, אולם שבוע, על מנת שיבוא וקן המר ראל אתם, ואם לא יהיה בכן ב' 500 דולר, אפשר גם קטן.

אודה לך הרבה, אדוני המר בצלאל, שהנדיבה בשמחה, שטר הנדיבה הנדפס המומלץ, עלול מאוד, ועלול מאוד, לא יהיו הנדיבים והמושבה הנדפסים המבינים שעדיין בא לשרד שלום!

CONTINUE UNE LAIDEUR

DES HALLES DE PARIS

ABSURDITE

TOTALE

LA PROMENADE DES ANGLAIS, A NICE,

GENÈVE

אופיו [illegible],
כי [illegible] לא [illegible] [illegible] את האומה
[illegible] [illegible] [illegible] הפוליטי
[illegible] [illegible] [illegible] שעלה [illegible]

[illegible],
גם [illegible] את מר שמואל איזנברג,
ומר [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
של ירושלים [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] בארץ [illegible] [illegible] [illegible]
ולא [illegible] [illegible] אלא [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] לא [illegible]
[illegible] [illegible] את [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] לא [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] אל [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] את
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

ACCRUMTES

[illegible]

A ACCRUM

[illegible]

NEO-NAZI

[illegible]

6

[illegible]


ירושלים
Yerushalayim
41464
A MONSIEUR LE DIRECTEUR GENERAL
DU MINISTERE DE LA CONSTRUCTION ET
DE L'HABITAT -
HA KIRYA
J E R U S A L E M
BY AIR MAIL

מנסכממוש

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:ב' בחשון תש"ן
21 אוקטובר 1990

לכבוד
מר מיכאל גל
מנכ"ל עירית ירושלים

א.נ,

הנדון: מימוש סיכום ישיבה עם מנכ"ל משהב"ש 22.8.90

אבקשך להודיעני פרטים בנדון לפי הסעיפים בסיכום הנ"ל:

סעיף 1.2 - הדסה
משרדנו נענה בחיוב לבקשת הסיוע שלכם, בתנאי הצגת תכנית במחוז. התכנית טרם הוצגה.

סעיף 2.2 - דיור זמני בית הכרם
האם העיריה גיבשה עמדה סופית בנושא ומהי ?

סעיף 3 - קריה חרדית
העיריה הודיעה שתסיים בתוך שבועיים סקר בנושא ותעביר אותו על מסקנותיו למחוז. הסקר והמסקנות טרם הועברו.

סעיף 6 - הר חומה
המשרד נענה לפנייתכם לסיוע בתשתית לראש השטח. נמסר שכעבור חודש יוכן אומדן עלויות. טרם הועבר. המשך הטיפול כרוך בסיכום על פרטי הפרוגרמה והתכנון.

סעיף 7 - מוסדות ציבור
הובטח על ידכם להודיענו המשך בניית המוסדות בשכונות וביחוד בפסגת זאב כדי להבטיח שיטה אחידה ואחריות ברורה. טרם קבלנו הודעתכם. בינתיים נמשך הטיפול באופן מקרי. ב-30.9.90 הודיענו ד"ר א.בן-אליעזר בכתב שנעביר אליכם את המתכנן של ביה"ס בפסגת זאב מערב כי הבנייה תבוצע על ידכם וכי אתם מתחילים בתכנון ביה"ס בפסגת זאב מזרח. אין לנו התנגדות עקרונית אלא לחוסר השיטתיות. נא הודעתכם בכתב.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

מר עמיקם אורן - מנכל משהב"ש
מר אהוד תייר - מהנדס העיר
גב' ר.זמיר - ס/מנהל המחוז
דר' בן אליעזר - מנהל מינהל החינוך - סעיף 7

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

מדינת ישראל
משרד הפנים
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
30-10-1990
ירושלים

יג' בתשרי התש"ן
2.10.1990

מס' ת/מ/1/

אל: המנהל הכללי, משרד ראש הממשלה, ירושלים
המנהל הכללי, משרד האוצר, ירושלים
המנהל הכללי, משרד לאיכות הסביבה, ירושלים
המנהל הכללי, משרד האנרגיה והתשתית, ירושלים
המנהל הכללי, משרד הביטחון, תל-אביב
המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
המנהל הכללי, משרד הבריאות, ירושלים
המנהל הכללי, משרד לעניני דתות, ירושלים
המנהל הכללי, משרד החוץ, ירושלים
המנהל הכללי, משרד החינוך והתרבות, ירושלים
המנהל הכללי, משרד החקלאות, ירושלים
המנהל הכללי, משרד הכלכלה והתכנון, ירושלים
המנהל הכללי, משרד המדע והפיתוח, ירושלים
המנהל הכללי, משרד המשטרה , ירושלים
המנהל הכללי, משרד המשפטים, ירושלים
המנהל הכללי, משרד העבודה והרווחה, ירושלים
המנהל הכללי, משרד לקליטת העליה, ירושלים
המנהל הכללי, משרד התקשורת, ירושלים
המנהל הכללי, משרד התחבורה, ירושלים
המנהל הכללי, משרד התעשייה והמסחר, ירושלים
המנהל הכללי, משרד התיירות, ירושלים

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה, ירושלים, לודים, שורקות, שקמים.

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז הדרום, מחוז המרכז.

הנדון: הפקדת שינוי מס' 16 - לתכנית מיתאר מחוזית, מחוז ירושלים, מס' ת/מ/1/ - תחנת מיתוג אבן ספיר ומעבר לקווי חשמל ראשיים אבן ספיר-צפית

בהתאם לסעיף 91 לחוק התכנון והבניה, הנני מעביר אליך הודעה בדבר הפקדת שינוי מס' 16 לתכנית המיתאר המחוזית למחוז ירושלים, מס' ת/מ/1/.

המועצה הארצית לתכנון ולבניה החליטה על הפקדת השינוי בישיבתה מיום יב' בסיון התש"ן (5.6.90).

בהתאם לסעיף 100 לחוק התכנון והבניה, הנכם רשאים להגיש התנגדות לתכנית האמורה.

ב ב ר כ ה ,

דב קהת
יו"ר המועצה

קרית בן גוריון, בנין מס' 2 ת"ד 6158, ירושלים 91061 טל. 02-701450

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מחוזי, מחוז ירושלים
==========

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מיתאר מחוזית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965[1], כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים, ובמשרד הפנים ירושלים, הופקדה תכנית המיתאר המחוזית למחוז ירושלים, מס' ת/מ/1, שינוי מספר 16 - "תחנת מיתוג אבן ספיר ומעבר לקווי חשמל ראשיים אבן ספיר-צפית".

השטח הכלול בתכנית נמצא במרחב תכנון מקומי מטה יהודה בין תחנת המיתוג צפית על יד כפר מנחם לתחנת מיתוג מוצעת אבן ספיר.
תחנת המיתוג אבן ספיר תחול על גוש 29941 חלק מחלקה 1 וגוש 29943 חלקי חלקות 15,4,3,1.

מטרות התכנית הן:

א. לייעד שטח למעבר לקווי חשמל ראשיים במתח על, עליון וגבוה וקביעת המותר והאסור מתחתם ובקירבתם.
ב. לייעד שטח לתחנת מיתוג חדשה אבן ספיר, שטח ציבורי פתוח מסביב לה ודרך גישה אליה.
ג. לקבוע הוראות בינוי וחובת הגשת תכנית בינוי ופיתוח והנחיות להוצאת היתרי בניה לתחנת המיתוג ודרך הגישה אליה.
ד. לקבוע הנחיות למניעת מפגעים ושיקום נופי בהקמת קווי חשמל.

הפקדת תכנית זו מבטלת הפקדת התוואי הקודם שנכלל בתכנית המופקדת שינוי מס' 1 לתכנית המחוזית למעברי קווי חשמל.

בהתאם להחלטת המועצה הארצית לתכנון ולבניה מיום יב' בסיון התש"ן (5.6.90) לענין הפקדת תכנית זו מצורף לתכנית המופקדת מסמך הערכת השפעות אלקטרומגנטיות.

כל המעונין בתכנית, רשאי לעיין בה ללא תשלום, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על-ידי התכנית וכן ועדה מקומית, או מהנדס ועדה מקומית, שמרחב התכנון שלה כלול בתחום התכנית או גובל אותו; רשות מקומית, לרבות ועד מקומי כאמור בסעיף 3 לפקודת המועצות המקומיות[2], שאזור שיפוטה כלול בתחום התכנית או גובל אותו, גוף ציבורי או מקצועי שאושר לכך בדרך כלל על-ידי שר הפנים, לפי צו התכנון והבניה (קביעת גופים ציבוריים ומקצועיים לענין הגשת התנגדויות לתכנית), תשל"ד 1974[3], ושיש לו ענין ציבורי בתכנית וכן כל משרד ממשרדי הממשלה, רשאים תוך חודשיים מהיום שפורסמה ההודעה הזאת ברשומות, להגיש התנגדות לתכנית במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים 94146. ההתנגדות תהיה מנומקת ותלווה בתצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת. התצהיר ינתן בפני עורך דין או אדם אחר שהוסמך לכך בחוק או על פיו.

דב קהת
יושב ראש המועצה הארצית
לתכנון ולבניה

ירושלים, יג' בתשרי, התשנ"א
2 באוקטובר 1990

---

1. ס"ח תשכ"ה, עמ' 307.
2. דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256
3. ק"ת תשל"ד, עמ' 535

עוד

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ג תשרי התש"ן
2 אוק' 1990

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל ה
16 -10- 1990
ירושלים

לכבוד
עו"ד ש. זכריה
יו"ר ברית ראשונים
<u>סניף ירושלים</u>

א.נ.

מכתבך אל המנכ"ל, מר עמיקם אורן הועבר לידיעתנו. אנו מודים לך על הצעותיך ומעריכים את פעילות ההתנדבות של ארגונך.

אנו עושים מאמץ לספק לעולים פתרונות דיור מגוונים בכפוף לאמצעים העומדים לרשות המדינה. בתקוה שנצליח כולנו במשימה החשובה.

ח ג ש מ ח

רנה זמיר
סגן מנהל המחוז

העתק:
לשכת המנכ"ל

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

משרד הבינוי והשיכון ☐ למעקב

לשכת המנהל הכללי

תאריך 30.9.90

אל:

שרה'ל כהן

א.נ.,

הנדון: רג'ב

לוטה מכתבו של ש. צברי בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

ההסתדרות הציונית העולמית
ברית ראשונים
ארגון ותיקי התנועה הציונית ופעיליה

סניף .....
תאריך כ"ג אלול תש"ן
13.9.90

טל: 202713

לכבוד

מר עמיקם אורן

מנה"ל משרד הבינוי והשכון
ירושלים,

א. נ.,

הנדון: קליטת העליה בירושלים

הרינו מתכבדים להמציא לכב' העתק מכתבנו מיום 12.9.90 אל מנהל הפרויקט לקליטת עולים בירושלים, מר שמואל אייל.

ארגוננו "ברית ראשונים", מותיקי התנועה הציונית ופעיליה, עוסק בסיוע לקליטת העולים החדשים בבירה, במסגרת התנדבותית ובתיאום עם אירוגונים וגופים העוסקים במלאכה חשובה זו.

אנו מעלים בזאת על הכתב ראשי פרקים של שיחתנו וסיכומים במספר נקודות חיוניות, שלדעתנו נוגעות בקליטתם הנכונה של העולים בירושלים כפי שנדונו עם מר אייל.

אנו מקוים ובטוחים שמשרדך פועל ויפעל לקידום הנושאים שפורטו במכתבנו ונשמח מאד לקבל את תגובתכם בנדון.

בכבוד רב,
ובברכת שנה טובה

ישעיה אל

עוה"ד ש. זכריה
יו"ר ברית ראשונים
סניף ירושלים

לוטה: עותק מכתב

כתובתנו- רח' אבן גבירול 7, ת.ד. 92 ירושלים.

.....

ההסתדרות הציונית העולמית
ברית ראשונים
ארגון ותיקי התנועה הציונית ופעיליה

סניף .....
כב' אלול תש"ן
תאריך.....
12.9.1990

טל. 202713

לכבוד
מר שמואל אייל
מנהל פרוייקט קליטת עליה בירושלים
רח' ההסתדרות
ירושלים

א. נ.,

הנדון: קליטת עליה בירושלים
סימוכין: מכתבכם מס. שד- -1 מיום 7.8.90

הריני מתכבד להעלות על הכתב את עיקרי הנושאים בענין קליטת עליה בירושלים, שהעליתי בפגישה אתך ביום 26.8.90 והערותיך והסכומים בנידון:

א. שיכון

1) הועלה נושא הדיור לעולים בירושלים. ציינתי כי רוב רובם של משפחות העולים גרות עד כה בדירות בשכירות בלתי מוגנת. מאידך, כידוע משרד הקליטה תומך בתשלום שכר הדירה רק לשנה הראשונה מיום עליית העולים. לפיכך, בסוף תקופת השכירות בעלי הדירות עלולים לנצל את הקזניוקטורה הקיימת בנדון ולבקש מהדיירים להתפנות כדי להשכירם למרבה במחיר.כתוצאה מכך,העולים עלולים להמצא ח"ו ללא קורת גג. לש על-כן, לדאוג באופן מידי לפתרונות דיור, בראש וראשונה יש לבנות דירות חדשות רבות ככל האפשר,אבל יחד עם זאת, ליזום פתרונות דיור אלטרנטיביים.

בפגישתנו ציינת כי קיימת יוזמה מטעם משרד השיכון וגורמים אחרים בנדון. כאחד מארגוני המתנדבים לקליטת עליה היינו שמחים לשמוע על הצעדים המעשיים שננקטו בנידון.

2) הצעתי בפניך כי תהיה פניה למוסדות הממשלה והכנסת על הצעת חקיקה מתאימה להקפאת שכר-הדירה בדירות בלתי מוגנות כנ"ל.

ב. תעסוקה לעולים

3) נושא התעסוקה הינו נושא חשוב וחיוני ביותר. רוב רובם של העולים שהגיעו בשנה האחרונה הם ללא תעסוקה. מתוך מפגשים שהיו לנציגי ארגוננו נוכחנו כי קיימים בין העולים בעלי מקצועות אקדמאיים ממדרגה ראשונה. רבים מהם מהנדסי בנין, אלקטרוניקה, רופאים ומתכנתי מחשבים. אנשים אלה יכולים להעשיר את ארצנו בידע שלהם ומבחינת הקידום והפיתוח של התעשיה בענפים שונים אחרים. לפיכך העליתי את הנושא של הקמת פרוייקטים בירושלים שיעסיקו את בעלי המקצועות הנ"ל.

2/..

.....

ההסתדרות הציונית העולמית
ברית ראשונים
ארגון ותיקי התנועה הציונית ופעיליה

סניף .....

תאריך.....

בתשובתך, הדגשת כי הנושאים הם אכן על הפרק. אנו מבקשים לדעת מה הם הצעדים הממשיים בנדון. ארגוננו, כמו ארגונים וולנטריים אחרים יהיה מוכן לתת את ידו לפעילות במשרדי הממשלה וגופים אחרים.
שוחחנו על האפשרויות להפעיל נציגים מכמה ארגוני מתנדבים שבירושלים ולפעול בשיתוף פעולה לקידום הפרויקטים כאמור לעיל.

ג. הסבה מקצועית

4) שוחחנו על האפשרויות של הסבה מקצועית של העולים ולשם כך, יש לקיים קורסים שונים בענפים המבוקשים.
ישנה כבר פעילות בנידון, אך יש להמשיך ולפעול כדי להרחיב את המסגרות.
כל זאת ע"מ ליצור מקומות תעסוקה נוספים בירושלים.

ד. חוברות מידע

5) יש להוציא לאור באופן שוטף חוברות מידע בשפה הרוסית על מקומות תעסוקה קיימים על מקצועותיהם השונים ולהפיצם בין הגורמים הנוגעים בדבר.

אנו שולחים העתק ממכתבנו זה למשרדי ממשלה ומוסדות נוספים הנוגעים בדבר.
כל זאת על-מנת לקדם את הנושא החיוני הזה לעם ישראל.

לתשובתך הננו מצפים.

בכבוד רב
ובברכת שנה טובה

עוה"ד ש. זכריה
יו"ר ארגון ברית ראשונים
סניף ירושלים

העתק: יו"ר ההסתדרות הציונית, מר עמוס זיגלר
ראש המח' לעליה וקליטה הסוכה"י, מר אורי גורדון
יו"ר ארגון ברית ראשונים, פרופ' יצחק ורשבסקי
ראש עירית ירושלים, מר טדי קולק
חה"כ הגב' גאולה כהן
מנכ"ל משרד ראש הממשלה, מר יוסי בן-אהרון
מנכ"ל משרד האוצר, מר יעקב ליפשיץ
מנכ"ל משרד הקליטה, הרב אהרן לפידות
מנכ"ל משרד המסחר ותעשיה, מר בני קורן,
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון, מר עמיקם אורן
גב' צפורה עופרי מנכ"ל ועדת הארגונים המתנדבים י-ם

רח' אבן גבירול 7 ירושלים ת.ד. 92 ירושלים

כתובתנו .....

ה' בתשרי תשנ"א
23 בספטמבר 1990

סימננו: 3076

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
14 -10- 1990
ירושלים

לכבוד
מר משה גת
סמנכ"ל וראש אגף עירוני
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

ירושלים
1.3.91
לשלר

א.נ.,

הנדון: עלויות פיתוח תשתית - מנחת ירושלים

1. בהתאם למוסכם ביננו בדקנו את עלות פיתוח התשתית הציבורית באתר הנ"ל על בסיס התכנון שבידנו ועפ"י הסטנדרט כמפורט להלן:

כבישים	:	עם שתי שכבות אספלט.
מדרכות	:	אבנים משתלבות.
דרכים פנימיות	:	רחובות הולנדיים עם ריצוף אבנים משתלבות.
ניקוז	:	על פני הדרכים וצנרת תת-קרקעית עפ"י הצורך.
חשמל	:	רשת תת-קרקעית עם כבילים תת קרקעיים עד לגבולות המגרשים.
תאורה	:	על עמודים נפרדים .
תקשורת	:	הכנות לטלפון ולטלביזיה.
פיתוח נוף	:	פיתוח אינטנסיבי בשטחים מוגבלים ופיתוח אקסטנסיבי בשאר השטחים הכל במסגרת ההקצב.

המערכות לאספת מים וביוב יבוצעו במישרין ע"י עירית ירושלים בתאום עם ערים.

הנהלה:
רח' יפו 169,
ירושלים 94382
טל. 02-383333
פקסימיליה 380155

מרחב המרכז:
רח' דבוטינסקי 65
ראשון לציון 75218
טל. 03-953131

מרחב הצפון:
רח' עצמון 16/100
נצרת עילית 17000
טל. 06-571312

מרחב הדרום:
מרכז מסחרי רסקו חדר 231,
ת.ד. 139
באר שבע 84106
טל. 057-34734

מרחב ירושלים:
מבוא הפרטיזנים 15/ב/304
הגבעה הצרפתית
ירושלים 97888
טל. 02-322479

2. תקציב הפרוייקט

התקציב המוצע כדלקמן: ב-

1,000 ש"ח (7/90)

סעיף התקציבי	תקציב
כבישים וניקוז	11,760
אספקת מים זמנית וכו'	200
ביוב	-
חשמל	4,500
תאורת רחובות	1,000
הכנות לתקשורת	660
פיתוח נוף וגינון	4,110
פעולות שונות	-
סה"כ	22,230
בצמ	2,223
סה"כ	24,453
תכנון 6%	1,467
מדידות, צילומים וכו' 2%	489
סה"כ	26,409
ניהול ועמלת ערים(12.25%)	3,235
סה"כ	29,644

3. החיוב הממוצע למ"ר מגרש

3.1 שטח המגרשים לשיווק

שטח המגרשים לשיווק ומספר היחידות בטבלה:

סוג הבניה	שטח מגרשים מ"ר	מספר יחידות	שטח ממוצע מ"ר
בנה ביתך	33,856	60	564
צמודי קרקע	60,347	242	249
רוויה	71,539	604	118
סה"כ	165,742	906	

3.2 עלות ממוצעת לפיתוח תשתית למ"ר מגרש

$$\frac{29,644}{165.742} = 179 \text{ ש"ח (7/90)}$$

4. המלצה לחיוב לפי סוגי היחידות

4.1 מקדמים

מוצע להכפיל את היחידות השונות במקדמים הבאים:

בניה רוויה (כ-120 מ"ר)	1.0
בניה צמודת קרקע	1.7
בנה ביתך	2.5

הנהלה:
רח' יפו 169,
ירושלים 94382
טל. 02-383333
פקסימיליה 380155

מרחב המרכז:
רח' ז'בוטינסקי 65
ראשון לציון 75218
טל. 03-953131

מרחב הצפון:
רח' עצמון 16/100
נצרת עילית 17000
טל. 06-571312

מרחב הדרום:
מרכז מסחרי רסקו חדר 231,
ת.ד. 139
באר שבע 84106
טל. 057-34734

מרחב ירושלים:
מבוא הפרטיזנים 304/ב/15
הגבעה הצרפתית
ירושלים 97888
טל. 02-322479

4.2 חישוב יחידות שוות ערך

סוג הבניה	מספר יחידות	מקדם	מספר יחידות ש"ע
בנה ביתך	60	2.5	150.00
צמודי קרקע	242	1.7	411.40
רוויה	604	1.0	604.00
סה"כ	906	-	1,165.40

4.3. עלות פיתוח ליחידה ש"ע

$$\frac{29,644,000}{1,165.40} = 25,437 \text{ ש"ח}$$

4.4 עלות פיתוח לסוגי הבניה

בנה ביתך 25,437 X 2.5 = 63,593 ש"ח
צמודי קרקע 25,437 X 1.7 = 43,243 ש"ח
רוויה 25,437 X 1.0 = 25,437 ש"ח

5.5 החזר הוצאות

סוג הבניה	מספר יחידות	חיוב ליחידה	סה"כ החזר ש"ח 7/90
בנה ביתך	60	63,593	3,815,580
צמודי קרקע	242	43,243	10,464,806
רוויה	604	25,437	15,363,948
סה"כ	906	-	29,644,334

החיוב ליחידה לצמודי קרקע ובניה רוויה יהיה סופי . החיוב לבנה ביתך נכון למגרשים בין 500-600 מ"ר. למגרשים קטנים מ-500 מ"ר או גדולים מ-600 מ"ר ייקבע החיוב בהתאמה לגודל המגרשים, הכל בתנאי שהתקבולים מבנה ביתך לא יפחתו מ-3,815,580 ש"ח.

אודה לך אם תפנה לשמאי הממלשתי לקבלת שומת קרקע לצורך שיווק האתר.

בברכת שנה טובה ולזמן חתימה טובה

אילן חדד
סמנכ"ל "ערים"

העתק: מר ע. אורן - מנכ"ל משהב"ש
מר ג. ויתקון - מנהל ממ"י
מר ר. לוי - יו"ר הדירקטוריון
מר א. אדרי - מנהל מחוז ירושלים ,ממ"י
מר א. כהן - מנהל מרחב ירושלים,ערים
מר א. סמואל - היועץ ההנדסי

הנהלה:
רח' יפו 169,
ירושלים 94382
טל. 02-383333
פקסימיליה 380155

מרחב המרכז:
רח' ז'בוטינסקי 65
ראשון לציון 75218
טל. 03-953131

מרחב הצפון:
רח' עצמון 16/100
נצרת עילית 17000
טל. 06-571312

מרחב הדרום:
מרכז מסחרי רסקו חדר 231,
ת.ד. 139
באר שבע 84106
טל. 057-34734

מרחב ירושלים:
מבנא הפרטיזנים 15/ב/304
הגבעה הצרפתית
ירושלים 97888
טל. 02-322479

עיר

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ב אלול התש"ן
31 ספטמבר 1990

סיכום ישיבה עם מנהל ממ"י בנושא איתור עיר חדשה, מחוז ירושלים
שהתקיימה ב - 30.10.90

נוכחים:

ממ"י - גדעון ויתקון, משה גת, משה אדרי, עמוס המרמן.

משב"ש - סופיה אלדור, שמריהו כהן, רנה זמיר, ארי כהן.

משרד הפנים מחוז ירושלים - משה כהן.

צוות התכנון - נחום דונסקי, רותי פרידמן.

אדריכל יעקב יער.

נחום דונסקי ורות פרידמן הציגו העבודה שנערכה על ידם עפ"י הזמנת משרד הבינוי והשיכון. בצוות השתתפו גם פרופ' ביתו (בדיקות אקלימיות) ות.ה.ל. מהנדסים יועצים בע"מ (בדיקות תשתית).

הצוות נתבקש לאתר שטח מתאים לתכנון ופיתוח עיר בגודל של כ- 40,000 יח"ד, במרחב שבין צור הדסה, בית שמש וקרית גת.

ההנחיה היתה שלא לפסול מראש אתרים קטנים יותר, אלא לאחר שיבחנו לגופם. נבדקו 5 אתרים: צור הדסה, הר שוכה, בית שמש, נחושה - רמת אבישור, תל צפית. בשלבים הראשונים של העבודה, נתברר כי אתר צור הדסה מתאים רק לבניה פרברית ואתר הר שוכה קטן מדי לפיתוח עירוני. גם אתר נחושה - רמת אבישור אינו מאפשר פיתוח עירוני בשל מגבלות שטח שונות.

בשלבים המתקדמים של העבודה התרכזו הבדיקות באתר בית שמש ותל צפית. הממצאים הוצגו בישיבה. לאחר דיון הוסכם:

1. בית שמש נמצא כאתר מועדף לפיתוח עירוני מבחינת קיבולת, זמינות הקרקע, התרומה למערך האזורי, חיזוק מרחב ירושלים והשענות על ישוב קיים. משרד הבינוי והשיכון יתכנן האתר ולשם כך יפנה לממ"י בבקשה לקבל הרשאת תכנון. משב"ש יעביר לממ"י גבולות האתר המבוקש (קו כחול לתכנית). בדיקה יסודית של הבעלויות תעשה ע"י ממ"י.

2. תל צפית - הוסכם שהאתר מתאים לפיתוח עירוני. הגודל חייב להבחן לאחר בדיקה של המערך האזורי ובהתחשב בתחרות הצפויה עם ישובים עירוניים סמוכים (בעיקר קרית גת) בעלי פוטניצאל גידול שטרם מומש.

עבודת התכנון של תל צפית תדחה עד לאחר קבלת החלטות ממשלתיות בדבר הפיזור הארצי של ישובים חדשים.

3. צוות הבדיקה ישלים העבודה המתבקשת מסיכום זה ובהתאם לחוזה עם משב"ש.

רנה צמיר

רשמה: רנה זמיר

תפוצה:
לשכת השר
לשכת המנכ"ל
נוכחים.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בניה לחרדים

הישוב	שכונה	מס' יח"ד
צפת	רובע יהודי (צאנז)	30
צפת	רובע יהודי (ברסלב)	30
צפת	קרית מאור חיים (ארנסטר)	230
חצור	קריה חסידית (גור)	100
בית שמש	(גור)	330
בית שמש	בית ומנוחה (ליטאים)	330
בית שמש	מנוחה ונחלה (ליטאים)	330
ירושלים	סנהדריה המורחבת (ארנסטר)	260
ירושלים	שועפט - רייכמן	2,400
ירושלים	ראס - עמר (ליטאים)	400
ירושלים	ראס - עמר (חסידים)	400
ירושלים	ראס - עמר (פאג"י)	400
ירושלים	נוה יעקב - כללי	600
ביתר	כללי	400
אשדוד	ויז'ניץ	1,000
אשדוד	יד עזרא (ליטאים)	1,000
אשדוד	בלעז"א	240
ערד	גור	100
פתח תקוה	עמישב דרום (ליטאים)	500
פתח תקוה	עמישב (חסידים)	500
סה"כ		9,580

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

"מדינת ישראל"

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ד' בתשרי תשנ"א
23 בספטמבר 1990

תקציב לפרוגרמה מתוקנת לבנייה ביו"ש בשנת התקציב 1990 - עד 31.3.91

ישוב	יח' דיור	תכנון		תשתית		הפעלת יחידות בשנת תקציב 1990
		תקציב	גמר	תקציב	הפעלה	
ק. ארבע	136	125,000	9/90	300,000	11/90	12/90
ג. חרסינא	62	125,000	מ"ד	550,000	11/90	12/90
	171	250,000	12/90			
בני ביתר	50			150,000	9/90	1/91
אפרת						
עב' שונות				120,000	9/90	
דקל ב'	240	100,000	9/90	2,600,000	10/90	11/90
דקל ג'	120	100,000	9/90	1,000,000	1/91	2/91
זית	400	700,000	1/91	3,000,000	2/91	3/91
אדם						
[illegible]ה ביתר ב' - ג'	140	180,000	10/90	350,000	12/90	1/91
בניה רוויה	160	150,000	2/91	500,000	2/91	3/91
ביתר						
כבישים+ביוב				1,000,000	1/91	
	400	---	9/90	1,500,000	12/90	2/91

תקציב לפרוגרמה מתוקנת לבנייה ביו"ש בשנת התקציב 1991

ישוב	יח' דיור	תכנון		תשתית		פעלת יחידות שנת תקציב 1991
		תקציב	גמר	תקציב	הפעלה	
מעלה אדומים (300+700)						
אתר 03 צפון	1,000	770,000	10/90	3,500,000	11/90	3/91
אתר 08	150			300,000	12/90	1/91
מצפה נבו	150	50,000	11/90	450,000	12/90	1/91
מעלה אפרים						
יתרות	70	200,000	12/90	600,000	1/91	1/91
אתר חדש (500 יח"ד)	150	350,000	1/91	1,000,000	2/91	3/91
הר אדר (טיפול ערים)	400	250,000	1/91	5,000,000 *	2/91	3/91
גבעת זאב						
גבעת הבנה	250	500,000	3/91			
גבעת התאנה	100	400,000	3/91			

* כולל כביש גישה ופיתרון לביוב

רשם: א. גדלביץ

16.9.90

אל: מר אדרי שני - יו"ר הדירקטוריון

מאת: מחוז ירושלים.

הנדון: ישוב גבעון

להלן תגובתנו למברק הרצ"ב.

1. קיימת שמירה בישוב 24 שעות.

2. ידוע לנו שנפרצו האטימות (לדלתות בלבד) ל-3 דירות 125/1+2, 115/3, ניתנה הוראה לאטום מחדש.

לרגע זה אין שום פלישות נוספות כולל הדירות דלעיל. למעט הפלישות הישנות ואלה שנפלשו בשבוע שעבר ואשר קיימת תלונה במשטרה, להלן מס' הדירות 122/1+3, 108, 113/1 (למרות שקיים חוזה עם הדייר).

בברכה

דוד שפירא

מנהל מחוז י-ס

העתק: מר עמיקסאורן-מנכ"ל משב"ש
מר שמריהו כהן-מנהל מחוז י-ס-משב"ש

ש.ד/כ.נ

,,,,

זבזב מב

רשות הדואר
מוקד שה"ם ירושלים
מ ב ר ק
=======

יר 1008031
ירושלים 0920 16 80

4708 '90 SEP 16 9:40

931

מר דוד שפירא מנהל עמידר ירושלים
רח' יפו 17
ירושלים

העתק מברק שנשלח למר אורי שני
למרות התראותינו אין שמירה בגבעון .
יום יום יש פגישות נוספות לדירות עמידר שנאטמו לאחר הפלישה הקודמת
מבקשים סוף סוף את טיפולכם .
גדעון הוכפלד ראש המועצה המקומית גבעת זאב
העתק: מר דוד שפירא מנהל עמידר ירושלים רח' יפו 17 ירושלים
מר עמיקם אורן מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון שייח ג'ראח מזרח י-ם
מר שמריהו כהן מנהל מחוז ירושלים משרד הבינוי והשיכון רח' הלל 23

מעמידע

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כא' אלול תש"ן
16 ספטמבר 1990

משרד הבינוי והשיכון
לשכת ירושלים
19 -09- 1990

אל: מר עמיקם אורן
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: <u>מערכת מידע למנהלים</u>

ב-12.9.90 הוצגה בפני נציגי המחוזות מערכת דווח חדשה אשר עשויה לשרת אותך כמנהל כללי, מנהלי אגפים ויחידות, מנהלי מחוזות ומנהלי מחלקות.

היכולת המקצועית של יחידת המיחשוב עם הנסיון המעשי במחוזות יעניק למערכת זו יכולת דווח יעילה. כל זה בתנאי שהדווח לא יסתרבל בפרטים רבים מדי ומיותרים שיחטיאו את המטרה.

ברצוני לציין לשבח את יחידת המיחשוב על הרמה הגבוהה בהכנת החומר ובפתיחות לקבלת הערות ענייניות.

בברכת שנה טובה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

<u>העתק</u>
מר ח.יודלביץ - סמנכ"ל למינהל
מר נחמן ליס - יח' המחשב
מנהלי מחוזות

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

עיריית ירושלים
המינהל הכללי

بلدية اورشليم القدس
الادارة العامة

ירושלים: 13.9.90
מספרנו: 464

סגן ראש העיריה

לכבוד
מר עמיקם אורן -
מנכ"ל משרד השכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תכנון ובצוע כביש ארמון הנציב וגבעת מנחם

בהמשך לסיור שקיימנו באתר. סוכם בינינו שנושא תכנון ובצוע הכביש גבוצע במימון משרד השכון.

לצורך התכנון המפורט הגיש מהנדס העיר מר א.תייר, אומדן תקציב של עלות תכנון ובצוע הכביש.

כפי שהוסבר לך, הכביש חיוני לבנית שכונת מגורים חדשה בהתאם לתכנית מפורטת שבאה להכפיל את יחידות הדיור שתוכננו בעבר.

עד כה עירית ירושלים בהחלטותיה עשתה מאמצים משמעותיים כדי להביא לכדאיות הבניה באתר (ראה סיכום בלשכתי עם חיזם וכן סיכום בלשכתו של ראש העיריה מר טדי קולק).

בשיחה הטלפונית האחרונה אתך סכמנו שתדאג לתקצוב התכנון המפורט מיד כדי לא לעכב את בצוע הכביש.

אודה לך מאוד אם תודיעני את עמדתכם בכתב, בכל הנוגע לתקצוב תכנון ובצוע הכביש.

בברכת שנה טובה,

א. סחילה

העתקים: מר טדי קולק - ראש העיריה
מר אהוד תייר - מהנדס העיר
מר שמריהו כהן - משרד השכון
גב' א.ברזקי - סגנית מהנדס העיר

18 ר

לשכת שר הבינוי והשיכון

13.9.90

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
17 -09- 1990
ירושלים

אל: מר אמנון ארנפלד משנה
למנכ"ל ש-מנהל הארץ

הנדון: מקור ישראל "שובו בנים"

מר ארנפלד הרי.

מצורף לפניך המכתב

נ"ל משרדנו לעניין, ואודה לך אם תואיל לבקשת המשלח

בתודה

23.9

אריאל
רמ"מ הנשיא מדינת ישראל

20.9

"SHUVU BONIM"
YESHIVA, KOLLEL FOR BAALEI TSHUVA
INSTITUTE FOR THE SPREAD OF TORAH & JUDAISM
JERUSALEM, ISRAEL, P.O.B. 1285, TEL. 284869 - 272289

- Rabbinical Seminary and Dormitory
- Post Graduate College (Kollel)
- Women's Division
- Day-Care Center for Children
- Support & Encouragement for Families in Distress
- Activities for Spreading Jewish Values

ישיבה וכולל לבעלי תשובה
מפעל להפצת תורה ויהדות בקרב רחוקים
רחוב חברון 32 (מעלה חלדייה) העיר העתיקה ירושלים
ת.ד. 1285 מיקוד 91012 טל. 272289 - 284869

- ישיבה וסמינריה לבחורים
- כולל אברכים
- מדרשה לנשים
- מעון לילדים
- עידוד וסיוע למשפחות במצוקה
- פעילות חוץ לקירוב רחוקים

בס"ד

ירושלים, ט"ו אלול תש"ן
5 בספטמבר 1990

לכבוד
מר קובי כץ
עוזר שר הבינוי והשכון
משרד השכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מכתבינו לשר שרון מיום 23.7.90
תשובתך מיום 14.8.90

בהמשך למכתבינו הנ"ל הרינו להעלות שנית בקשתינו בפניך לקבוע לנו מועד לפגישה עם השר שרון, אשר מאז ומתמיד היה והינו ידיד למוסדותינו, בנושאים הדחופים המצוינים במכתבינו הנ"ל. לנוחיותך רצ"ב העתק.

אנו יודעים כי השר עסוק במשך רוב שעות היממה בנושאים הדחופים ביותר היום המונחים על סדר היום הלאומי, עם זאת, עקב מיקומה האסטרטגי של ישיבתינו ועקב אוכלוסית המצוקה המנויה על אנשי קהילתינו אנו יודעים כי כב' השר מוצא ומצא תמיד זמן לפגישה עמנו.

לפיכך נבקשך להפנות בקשתינו הדחופה לפגישה עם השר שרון בפניו ולקבוע לנו מועד.

בברכת שנה טובה לך ולבני ביתך,

בברכה,
עזרן הוכברג

"SHUVU BONIM"
YESHIVA, KOLLEL FOR BAALEI TSHUVA
INSTITUTE FOR THE SPREAD OF TORAH & JUDAISM
JERUSALEM, ISRAEL, P.O.B. 1285, TEL. 284869 - 272289

- Rabbinical Seminary and Dormitory
- Post Graduate College (Kollel)
- Women's Division
- Day Care Center for Children
- Support & Encouragement for Families In Distress
- Activities for Spreading Jewish Values

יבה וכולל לבעלי תשובה
על להפצת תורה ויהדות בקרב רחוקים
ב חברון 32 (מעלה חלדייה) העיר העתיקה ירושלים
1285 מיקוד 91012 טל. 284869 - 272289

ישיבה ופנימיה לבחורים
כולל אברכים
מדרשה לנשים
מעון לילדים
עדוד וסיוע למשפחות במצוקה
פעילות חוץ לקירוב רחוקים

שובו בנים

בס"ד

ירושלים, א' מנחם-אב תש"ן
23 ביולי 1990

לכבוד
שר הבינוי והשכון
משרד השכון
שייח ג'ארח
ירושלים.

כבוד השר,

לצערינו, מבירור בלשכתך עולה כי אף אחד ממכתבינו הקודמים (כ-6 במספר) וכן מברקי התמיכה שלנו בך משום מה איננו מגיע.

אנו חוזרים וכופלים ברכותינו לך עם התמנותך כשר-על לנושאי קליטה ועליה ובטוחים כי תצליח בכל אשר תפנה.

אנו מבקשים ממך לקבל אותנו לפגישה במשרדך בכדי לדון בנושאים הבאים:

1. שיפוץ במבנה הישיבה שהוא כבן 100 שנים במסגרת הועדה המשותפת לפיתוח מבני דת בין משרדי השכון, הפנים והדתות.
2. הקצאת קרקע לבניה עצמית של זוגות חסרי דיור מקרב קהילתינו בשכונות הנחשבות לנחשלות אך מתאימות לנו כגון: מוסררה ושמואל הנביא.
3. תמיכה בפעולותינו הנערכות בקרב יה דות בריה"מ זה שנים כתוצאה מנסיעותינו לשם לביקורים על קברו של רבי נחמן מברסלב, ואשר היום אנו מחזיקים משלחת קבע בעיקר בחבל אוקריינה ופועלים רבות לעידוד העליה.

נודה לך אם תיענה בהקדם לבקשתינו, כפי שנענית תמיד.

אנו מברכים אותך בכל לב ומאחילים לך מלוא ההצלחה בפעלך.

בברכת יישר כח

ערן הוכברג
בנימין זאבי

עיריית ירושלים
המינהל הכללי

بلدية اورشليم القدس
الادارة العامة

1/1

לכבוד ראש העיריה

ירושלים: 13.9.90
מספרנו: 464

לכבוד
מר עמיקם אורן -
מנכ"ל משרד השכון
ירושלים

שלום רב,
הנדון: תכנון ובצוע כביש ארמון הנציב (ג'בל מוכבר)

בהמשך לסיור שקיימנו באתר, סוכם בינינו שנושא תכנון ובצוע הכביש נבוצע במימון משרד השכון.

לצורך התכנון המפורט הגיש מהנדס העיר מר א.תייר, אומדן תקציב של עלות תכנון ובצוע הכביש.

כפי שהוסבר לך, הכביש חיוני לבנית שכונת מגורים חדשה בהתאם לתכנית מפורטת שבאה להכפיל את יחידות הדיור שתוכננו בעבר.

עד כה עירית ירושלים בהחלטותיה עשתה מאמצים משמעותיים כדי להביא לכדאיות הבניה באתר (ראה סיכום בלשכתי עם חיזם ובו סיכום בלשכתו של ראש העיריה מר טדי קולק).

בשיחה הטלפונית האחרונה אתך סכמנו שתדאג לתקצוב התכנון המפורט מיד כדי לא לעכב את בצוע הכביש.

אודה לך מאוד אם תודיעני את עמדתכם בכתב, בכל הנוגע לתקצוב תכנון ובצוע הכביש.

בברכת שנה טובה,

א. סחילון

העתקים: מר טדי קולק - ראש העיריה
מר אהוד תייר - מהנדס העיר
מר שמריהו כהן - משרד השכון
גב' א.ברזקי - סגנית מהנדס העיר

94

לשכת שר הבינוי והשיכון

11/9/90

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
16 -09- 1990
ירושלים

אל: עמיקם אורן - מנכ"ל
מאת: קובי כהן, עוזר השר.

הנדון: פגישה מנכ"ל עירייה יום

עמיקם שלום,

עידן-ך.

בתודה,

מ.כ.

ירושלים

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

לשכת המנהל הכללי
مكتب المدير العام

ירושלים
רח' יפו 22, טל. 252251

לי באב התש"ן
21 באוגוסט 1990
3601I

U03049

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבנוי והשכון
ירושלים

כבוד השר,

מועצת עירית ירושלים בישיבתה מיום שני, א' באב תש"ן (23.7.90), דנה בבעית מצוקת הדיור לזוגות צעירים ועולים חדשים.

בדיון זה עמדו בדבריהם ראש העיריה וחברי מועצת העיריה על המחסור הגובר והולך בדיור לעולים חדשים, זוגות צעירים וחיילים משוחררים.

לאחר דיון קבלה המועצה את ההחלטה הבאה:

מועצת העיר ירושלים רואה בחומרה ובדאגה את המחסור ההולך וגובר בדיור לעולים חדשים, לזוגות צעירים ולחיילים משוחררים שירושלים כה רוצה בהאחזותם בעיר. מחסור זה גרם לעליה בדמי השכירות ולמצוקה קיומית קשה למשפחות רבות.

הפתרון לטווח ארוך נעוץ בגידול מיידי ומהיר במספר יחידות הדיור הנבנות בכל חלקי העיר. תכניות הבניה הגדולות שהעיריה מטפלת בהן מזה מספר חדשים - יסייעו להקלת המצוקה. אולם במקביל יש לעשות מאמץ מיידי לבניה מהירה של דיור זמין תוך חדשים מספר.

המועצה קובעת כי:

1. יש להמשיך במציאת פתרון לדיור מהיר, ויש להבטיח את חלקה המלא של ירושלים בפתרונות הדיור המיידיים שהממשלה מטפלת בהוצאתם לפועל. על הגורמים המתכננים בעיריה לטפל במציאת שטחים מתאימים לכך.

2. על הממשלה להעמיד לרשות המשתכנים בירושלים סיוע כספי ומשכנתאות בתנאים סבירים, המתאימים לעלות היקרה יותר של הבניה בירושלים.

3. סיוע משרד הבנוי והשיכון לבניה בירושלים צריך להיות בהתאם לניתן באזורים בעלי העדיפות הלאומית הגבוהה ביותר - במיוחד מבחינת מימון התשתית, ומבחינת שיעורי הבטחת הרכישה מהקבלנים.

4. העיריה תמשיך לפעול להאצה מירבית של כל הליכי התכנון, הרשוי והגביה הכרוכים בהאצת הבניה ובהרחבתה.

5. העיריה תמשיך לפעול להרחבת תחום השיפוט של העיר, כדי לאפשר הכשרת שטחים נוספים לבניה ולתעשיה.

בכבוד רב,

מיכאל גל
המנהל הכללי

העתק: מר טדי קולק - ראש העיריה
מר עמוס מר-חיים - סגן ומ"מ ראש העיריה

תקציביוש

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יט' אלול תש"ן
9 ספטמבר 1990

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
12-09-1990
ירושלים

אל: מר כץ יעקב (כצלה)
עוזר השר להתישבות

הנדון: תקציב תכנון ותשתיות - יו"ש

בהמשך לישיבה אצל המנכ"ל 22.8.90 בנדון, אני מפיץ את התקציבים הדרושים להפעלת הפרוגמה המורחבת, בנושאי תכנון ותשתיות בלבד.

בברכת שנה טובה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
לשכת השר
לשכת המנכ"ל
מר אריאל לוין
מר י. פתאל - מנהל מחלקת פרוגרמות
מר א. שושני - ממונה מינהל תכנון והנדסה
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. כהן - אדריכל המחוז
גב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

תקציביוש

"מדינת ישראל"

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

יד' באלול תש"נ
4 בספטמבר 1990

תקציב לתכנון מתוקנת לבנייה ביו"ש בשנת התקציב 1990

ישוב	יח' דיור	תכנון		תשתית		הפעלת יחידות בשנת תקציב 1990
		תקציב	אמר	תקציב	הפעלה	
ק. ארבע	136	125,000	9/90	2,700,000	11/90	12/90
ג. חרסינא	62	125,000	מיד	1,300,000	11/90	12/90
	171	250,000	12/90	2,500,000	2/91	3/94
אריאל						
רקל ב'	240		9/90	5,000,000	10/90	11/90
רקל ג'	120	100,000	9/90	2,000,000	1/91	2/91
ז"ת	850	700,000	1/91	10,000,000	2/91	3/91
אוש						
בנה ביתך ב' - ג'	150	180,000	10/90	1,800,000	12/90	1/91
גיתר						
A2	400	---	9/90	1,500,000 לצורך הפעלה	12/90	2/91
מעלה אדומים						
אתר 03 צפון	1,100	770,000	10/90	5,200,000	1/91	3/91
אתר 08 מצפה נבו	150 / 150	100,000	11/90	1,000,000	1/91	1/91

תקציב לתכנית מתוקנת לבניה ביו"ש בשנת התקציב 1991

ישוב	יח' דיור	תכנון		תשתית		הפעלת יחידות בשנת תקציב 1991
		תקציב	גמר	תקציב	הפעלה	
אדם						
שטח חדש	750	400,000	3/91	4,000,000	7/91	5/91
גבעת זאב						
שטח ערר	450	50,000	4/91	2,000,000	6/91	8/91
שטח בנגה	400	450,000	5/91	2,700,000	7/91	8/91
הר אדר	700	450,000	1/91	1,500,000 + 2,500,000 לשלב ב'	3/91	5/91
מעלה אפרים	500	300,000	2/91	2,500,000	3/91	3/91

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל: 02-291141

שמדינה בונה ומשקיעה מהכון / לפי הכבוד והיקר,
לא דבר בלבת מהלות הטון / בבסיס לאבודת המתקר,

נשמרה והאמנה בנפש לגדל / שופטה בשמלוגו (בשמר) מדרגל הטון,
איננו זכאי אלא לבדל / בנפש ונכבד. מהסמה המלה.
עמד כל עוד נקלת המעמד המרה בגלה / ומשלמה איננו נמלת נאמנות בשמלה,
והיא אין עמדה לקום כבדי מלאות / ומגל כמנהגה בהמשיכה של הלוק מגזר,

אך לבה בשמלת זה הנולה ומאמן המלה / הם המבוגרים בבסיס ומדרגה,
בעבר שמבלה קלת בהמלטה / ומלמד על סוף נמלה המלבה הכבעמה,

"ומי סמוך בבונה ומנן, ובכל אין כל סוד,
שלמלה אין לקנות המה, לשני בניית הסוד".

צבא הגנה לישראל

צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), תשמ"א-1981

תקנון המועצה המקומית (יהודה והשומרון), תשמ"א - 1981

מנדי חברי המועצה המקומית הראשונה בביתר עילית

1. בהתאם לסמכותי לפי סעיף 3 (א) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), תשמ"א - 1981 ולאור שהתקיימה התייעצות לפי הסעיף האמור, הנני מודיע את:

ש מ ר י ה ו כ ה ן

כחבר המועצה המקומית הראשונה בביתר-עילית.

2. תחילה תוקפו של מנדי זה היום כ"ח באלול תש"ן (23 בספטמבר 1990)

בנימין ריקרדו
המפקד

כ"ח באלול תש"ן

(18 בספטמבר 1990)

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

חבר מועצת העיריה
عضو المجلس البلدي

ירושלים

ט"ז אלול תש"ן
6 ספטמבר 1990
2158C

לכבוד
מר עמיקם אורן
המנהל הכללי
המשרד לבינוי ולשיכון
רחוב שייח ג'ראח
ירושלים

מכובדי,

בלשכתו של ראש העיריה התקבל המכתב המצורף בפולנית והתרגום של חברת בניה מפולניה המציעה שותפות עם חברת בניה בארץ.

נודה לכם על תשובתכם לפונים.

ב ב ר כ ה,

צבי רוזן
חבר הנהלת העיריה
ממונה על תיק עליה וקליטה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
מנכ"ל המנהל הכללי
13 -09- 1990
ירושלים

העתק: לשכת ראש העריה

רח' יפו 32 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טלפון 233231 שדרות יפו 32 ص.ب 775 أورشليم 91007 هاتف 233231
המוקד העירוני לשרותך טל 666666 - 661666 مركز بلدي خاص لخدمتك تلفون 666666 — 661666

20.7.90 גרניה

תרגום מפולנית

חברת כל-בו
שותפות Z.O.O
ת.ז: 22-10-79

מר טדי קולק!

לא קבלת אינפורמציה על דברים, שלא מדווח ושואל בנושא הבניה.
אני מצפה שיתולל פעולה בנושא זה.
אני מתנגד מפורשת בנושא קרור, אני עובד במשק כ-טב שלה
בתור מנהל פרויקט של בתי חרושת ישראלית. וזו הכל.
אני בן 36 נשוי + 3 ילדים.
אני בעל חברת בניה לתבנין בניה המעסיקה לומחות שעבדו
בבניה מחול לעבודות פוזין. אנו מבצעים כל העבודות בבניה,
קונסטרוקציה, מריסוד עד קבלת האפרת. אולמנו גם מבצעים
פיקוח בניה. אני מוכן לבוא שוב לעבור עם חברת בניה בישראל על
תכניות שישרתו אות שני הצדדים. אני מבקש להתיחס אלי
בעל הרצינות לביצוע שיתופי לעורך דין.
עם כל הכבוד והסליחה שאני פונה אליך בשפה הפולנית
אני חושב שסבלנך ושני מישהו שמבין את השפה הפולנית.
במידה ואתה מעוניין בהבעת תיכל להעביר לי שם של חברה שתהיה
מעוניינת לעבוד אותי. מבקש לתת לי תשובה על הכתובת
הרשומה למטה.

מהנדס - מרק קוחשטינסקי

גדינסקי פשרשוירסקו
ויקוהרוצוה
רח שוינגר 10
גרניה 604-18
פולין

GDYŃSKIE
PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
Spółka z o.o.
81-604 Gdynia, Żywiczna 10
tel. 21-16-79
POLAND

Gdynia dnia 1990.07.20.

Mr Mayor

Tiri Kollek

W związku z uzyskaniem informacji o aktualnych potrzebach ISRAELA w dziedzinie budownictwa , oferuję Mr Mayor współpracę w tym zakresie.

Jestem inżynierem mechanikiem o specjalności chłodnictwo, pracującym od 20- tu lat jako projektant obiektów przemysłowych i mieszkaniowych. Mam 39 lat , żonaty , dwoje dzieci.

Obecnie posiadam firmę projektowo- budowlaną, zatrudniającą fachowców pracujących wcześniej na budowach poza granicami Polski. Wykonujemy wszystkie roboty budowlano-montażowe, od fundamentu aż do oddania obiektu " pod klucz " . W przypadku potrzeb wykonamy również dokumentację projektową , kompletną.

Jestem również gotowy podjąć współpracę z firmą budowlaną z ISRAELA,na zasadach obustronnie korzystnych ujętych kontraktem.

Bardzo proszę o traktowanie mojej oferty jako poważnej, wyrażającej gotowość podjęcia długo terminowej współpracy.

Łącząc wyrazy głębokiego szacunku, przepraszam,że zwracam się do Mr Mayor w języku polskim, ale sądzę,że w otoczeniu Mr, jest osoba znająca ten język.

W przypadku zainteresowania tą ofertą przez Mr Mayor, bądź przekazania jej Manager firmy która wykazałaby chęć nawiązania współpracy , proszę o odpowiedź na adres niżej podany.

Gdyńskie Przedsiębiorstwo
Wielobranżowe
ul. Żywiczna 10
81-604 Gdynia POLAND

Łączę podziękowanie

DYREKTOR

inż. Marek Kulczyński

מכון ירושלים לחקר ישראל רחוב רד"ק 20א ירושלים 92186 טל. 02-630175 פקס. Fax. 639814
THE JERUSALEM INSTITUTE FOR ISRAEL STUDIES 20a Radak Street 92186 Jerusalem Tel. 02-630175

5 בספטמבר 1990
6/10(5)

לכבוד
מר עמיקם אורן
מנכ"ל משרד חבינוי וחשיכון
חקריה המזרחית - שיך ג'ראח
ירושלים

<u>הנדון: אדריכלות בירושלים - סדרת ספרין של דוד קרויאנקר</u>

סדרת חספרים המונומנטאלית של האדריכל דוד קרויאנקר "אדריכלות בירושלים - תקופות וסגנונות", נחשבת לנכס תרבותי שחולל מפנה ביחס לערכי חשימור והאדריכלות בירושלים. מצורף כאן מאמר שפורסם לאחרונה, המבחיר את חשיבותה של הסדרה.

המכון והוצאת "כתר" עומדים עתה ערב פרסומו של חכרך החמישי (מתוך ששה) העוסק באדריכלות בירושלים בשנות חמדינה 1948-1990. חכרך כקודמיו, יחזיק 500 עמודים, איורים רבים וצילומי צבע. מודגשת בו תרומת חבנייה הציבורית שביצע משרד חבינוי וחשיכון לדמותה של ירושלים. נציגי משרד חשיכון גם לקחו חלק פעיל בחיגוי חפרוייקט (מצורף מכתבה של ראש האגף לבינוי ערים בנדון).

חפעם אנו מתקשים מאוד לעמוד בעלויות החפקה חאיכותית של חכרך ויש סכנה שלא נוכל לפרסם את חספר אשר עמד לראות אור במרס 1991. חסכום חחסר חוא 18,000 ש"ח ואנו פונים אליך בבקשה לאשר תמיכה שתאפשר את החפקה, או לחילופין, לקבל תמורת סכום זה 300 ספרים עבור משרד חשיכון. המחיר למשרד חשיכון חוא 60 ש"ח לכרך. עלות חספר בחנויות חספרים תחיה 100 ש"ח. חוצאת "כתר" מוכנה לחוסיף כיתוב מיוחד על גב עטיפות חספרים שירכוש משרד חשיכון.

ביקשתי לקבוע פגישה אתך בנושא חנדון, אך כנראה בגלל חעומס חמוטל עליך לא נעניתי. מכל מקום, בידיך לקבוע עתה את פרסומו או אי פרסומו של חכרך חמוקדש בעיקרו לבנייה חציבורית בירושלים ואודה לך מאוד על תגובה מחירה לבקשה זו.

בברכה,
אורה אחימאיר
אורה אחימאיר
מנחלת המכון

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

ז' אלול תש"ן
28 אוגוסט 90
1-28890

נתקבל
במכון ירושלים לחקר ישראל
תאריך 3/10/90

אל: ח. יודלביץ, סמנכ"ל.

הנושא: ספרו' של ד. קרוינקר- אדריכלות בירושלים- תקופות וסגנונות 1948-1990.

מצ"ב מכתבה של אורה אחימאיר, מנהלת מכון ירושלים.

מכיון שפעילות משרד השיכון בתקופה הנדונה מהווה חלק נכבד בספר, אבקשך לשקול את בקשתה של הגב' אחימאיר ברוח אוהדת. ברצוני להזכיר שהמנכ"ל היוצא, עמוס אונגר, אף תמך במימון חלקי של ההפקה ועובדי המשרד השתתפו בהיגויה. פעולה זו למיטב ידיעתי, לא יצאה לפועל (בעיקר מסיבות אדמיניסטרטיביות, ולא עיניניות).

עלי לציין שסדרת ספריו של ד.קרוינקר שדנה בבניה בירושלים בתקופות השונות, מצטיינת ברמה מקצועית גבוהה ביותר.

בברכה,
סופיה אלדור
מנהלת האגף לתכנון ערים

העתק: עמיקם אורן - המנהל הכללי.
אורה אחימאיר

בבניין ירושלים ינוחם

מאת שחר אילן

דוד קרויאנקר עשה לאדריכלות את מה שעשה זאב וילנאי לידיעת הארץ: הוציא אותה מחזקת קומץ אנשי מקצוע, לטובת הקהל הרחב. סדרת הספרים שכתב על אדריכלות בעיר הקודש היא הדבר המקיף ביותר שנכתב אי־פעם בנושא. אדריכלי תוכניות הבנייה המהירה לעולים יעשו טובה לעצמם ולכולנו אם יחליפו אתו מלה, לפני שהם חוזרים על טעויות הסלאמס של שנות ה־50

צילם אסף טופז

הספר הבא של האדריכל דוד קרויאנקר יעסוק בנושא עכשווי מאוד: הבנייה לעולים בירושלים בשנות ה־50 וה־60. השכונות שנבנו אז, באיכות ירודה, לעיתים בבנייה טרומית וללא ציפוי אבן, מקנות לבירה עד היום מראה של עיר מצוקה. בחודשים הקרובים מתכננת עיריית ירושלים הקמת מספר שכונות, בהקף של ארבעת אלפים דירות, בהן יוצבו בתים מוכנים, זולים ולא מצופים אבן, כנראה בתי־עץ. הדירות יושכרו לעולים למחזורים של שנתיים־שלוש, ולאחר שמונה שנים – ייהרסו. השכונה הראשונה מתוכננת באיזור היוקרתי של רמת בית־הכרם. לא קשה להבין את מי שטוען, שאין דבר יותר קבוע מהזמניות, ושהשכונות האלו ייהפכו לסלאמס בלב העיר.

"בשנות ה־60", אומר קרויאנקר, הנחשב להיסטוריון האדריכלות מספר אחד בארץ, "התחיל משרד השיכון להתחכם ובנה מבני גשר, כמו הבלוקים הענקיים ברחוב הנורית בעיר גנים, שהם הדברים הכי גרועים שמשרד השיכון בנה בארץ. הבתים האלה בנויים במדרון. נכנסים אליהם מגשר באמצע הבניין, שממנו יורדים שלוש־ארבע קומות ועולים שלוש־ארבע קומות. בכמה מקומות ברחוב שטרן הצליחו לדחוף לבניין כזה תשע קומות, וכל זה בלי מעלית. כך הצליחו להכפיל את מספר התושבים לבית, אבל יצרו את הסלאמס הכי גרועים".

* ואף אחד לא בא ושאל איך אתם בונים, ועוד בירושלים?

"לא. זה היה לפני שהתקבל חוק התכנון והבנייה, ומשרד השיכון עשה בעצם מה שהוא רצה. היו מתאמים עם העירייה, שעל רכס מסוים יבנו שכונה. מישהו במשרד בתל־אביב היה קובע, שיבנו טיפוסי בלוקים מסוימים. בירושלים היה יושב אדריכל, שהיה מצייר על הרכס כביש טבעת והיה זורק לאורכו כמה בניינים. כל הדיבורים על מודעות סביבתית, שמוכרים לנו היום, לא היו אז בכלל. המודעות נוצרה הרבה יותר מאוחר".

גם תוכנית השכונות הזמניות שיוזמת עיריית ירושלים, לא היתה מצליחה לעבור את הליכי התכנון הרגילים. אבל העירייה מתכוונת להעזר בחוק החדש לקיצור הליכי התכנון. "בעניין הזה של קיצור הליכים, שעולה עכשיו בכנסת", אומר קרויאנקר, "צריך מאוד להזהר. אבל", הוא מוסיף במהירות, אולי כדי לא להרגיז אף אחד בעירייה, "אין ספק, שתהליך התכנון הנוכחי הוא ויה דולורוזה בלתי אפשרית. אם יצטרכו לעבור אותו לא תהיה בנייה לעולים גם בעוד עשר שנים. מה התהליך הנכון? אין לי מושג".

* אתה לא חושש, שהשכונה ברמת בית הכרם תהפך לסלאמס, כמו הקטמונים ושמואל הנביא?

"לא. כי מדובר בשכונה, שתיהרס בתוך שמונה עד עשר שנים. היא תוקם באיזור יוקרה, שבו מחירי הקרקע מאוד גבוהים, ולא כמו בשנות ה־50, שאז בנו למעשה מחוץ לעיר. הרצון להרוס אותה ולבנות במקומה שכונת יוקרה יהיה חזק מאוד. עד כמה

שאני יודע, הכוונה היא שבמקביל לבנייה המהירה תהיה גם בנייה של שכונות קבע, ודיירי הבתים הזמניים יעברו לבתים הקבועים. באיזו מידה יעמדו בזה, אני לא יודע. אני מנית, שאפשר לעמוד בזה. אני לא מודאג במיוחד".

* בכל זאת; מדובר בשיכונים באיכות נמוכה.

"אווירת השפע של היום תחייב ממילא בנייה ברמה הרבה יותר גבוהה מזו שהיתה מקובלת בשנות החמי־שים. אתה לא יכול לחזור היום לימי הפחונים של תלפיות".

* לא מפריע לך, שהולכים לבנות שם בתי עץ ולפנוע בעיקרון, שבירושלים בונים רק באבן?

"לא. אני באמת חושב שאין ברירה. בדברים האלה אתה חייב להיות מציאותי. אם היו בונים באבן, אז זו היתה בנייה קבועה, ואז באמת היית מקבל סלאמס".

□ □ □

קרויאנקר, בן 51, יליד ירושלים, כותב בעשר השנים האחרונות את סדרת הספרים אדריכלות בירושלים – תקופות וסגנונות, שהיא ללא ספק הדבר הכי מקיף שנכתב בארץ על אדריכלות. עד כה יצאו בסדרה ארבעה ספרים. שלושה מהם עוסקים בבנייה היהודית, הערבית והנוצרית, מהיציאה מהחומות ועד מלחמת־העולם הרא־שונה. הספר הרביעי עוסק בבנייה בתקופת המנדט. מתוכננים עוד שני ספרים על תקופת המדינה ועל העיר העתיקה.

הקצב שלו מדהים. לפרויקטים יומרניים כמו הסדרה הזאת יש נטייה להמשך עד אין־סוף. קרויאנקר קבע לעצמו כלל של ספר בסדרה – אחת לשנתיים. בשנת הביניים הוא מספיק להוציא עוד ספר או שניים. כך הוא הספיק להוציא באחרונה אלבום מפואר על פתחים בירושלים, ספר על האדריכל הנשכח זולטן הרמט, שבנה כמה מהבתים היפים בעיר, וספר גדול אודות המאבק על מראה העיר בעשרים השנים האחרונות, שקרויאנקר רואה בו את ספרו החשוב ביותר.

כשקרויאנקר התחיל לכתוב, הוא התכוון בכלל להוציא מדריך ארכיטקטוני של ירושלים, "מעין ספר טלפונים של בניינים" כהגדרתו. במדריך כזה יש תמונה קטנה של כל בית ולידה שם האתר, תאריך הבנייה, שם האדריכל והסגנון. אבל כשחיפש ספרות בסיסית על התקופות השונות בארכיטקטורה של העיר ועל סגנונות הבנייה, הוא גילה שאין. כך קרה, שהוא מצא עצמו מחבר את הספרים האלה בעצמו.

למרות שבהכשרתו קרויאנקר הוא אדריכל, הוא חושב שהספרים שלו תרמו הרבה יותר מעבודתו האדריכלית. "זה דבר חלוצי. שמתי על המפה דבר, שלא היה קיים בכלל. אנשים למדו להסתכל על בתים בצורה אחרת, להעריך דברים שקודם הם בכלל לא ראו". קרויאנקר עשה לאדריכלות את מה שזאב וילנאי עשה לפני עשר שנים לידיעת הארץ. הוא הוציא אותה מחזקתם של מעט אנשי מקצוע, והפך אותה לתחום פופולארי. "כשהייתי ילד ידעתי מה זה פרח מוגן? הבת שלי כבר יודעת טוב מאוד". זה מה שקרויאנקר רוצה שיקרה גם ביחס לבתים. הוא מזוהה יותר מכל אחד אחר עם המאבק לשימור מבנים.

בספרים שלו נעזר קרויאנקר ברישומים רבים. רי־שום, בניגוד לצילום, הוא אמצעי מניפולטיבי מאוד. קרויאנקר אומר, שזה מכוון. הוא מפשיט בתים משלטי מסחר, ממרזבים, מצמחייה מטפסת ומכתמי לכלוך, ומותיר אותם עירומים ויפים כביום בנייתם. "התעוד של השכונות הישנות והבתים הראשונים", כתב העיתונאי ינאל פרנה על אחד הספרים, "יציל אותם אולי ממוות, כפי שפרסום המונותיהם של שבויי מלחמה מבטיח להם חיים. ברחוב במאה שערים מציצה לפתע כיפת האבן הישנה מתחת לגג הרעפים. בורות מים מצטיירים מתוך הרחבות האסומות, מרזבים נעלמים תחת אבני המרצפת, והתוצאה הסופית קַרַתקת".

קרויאנקר אומר, שקיים קושי להסביר לאנשים, למה צריך לשמר בתים בירושלים. "לאנשים יש כבוד לשלושת אלפים שנות היסטוריה של העיר העתיקה. אבל ירושלים שמחוץ לחומות – מה זה? בסך־הכל היסטוריה של 130 שנה. מעט מאוד אנשים תופסים, שעד 1,850 לא היה כלום מחוץ לחומות. רק נבעות

"בשנות השישים, משרד השיכון התחיל להתחכם ובנה מבני גשר, שהם הדברים הכי גרועים שנבנו בארץ. הבתים האלה בנויים במדרון, נכנסים אליהם מגשר באמצע הבניין שממנו יורדים שלוש־ארבע קומות ועולים שלוש־ארבע קומות. אלה הסלאמס הכי גרועים"

• • • • •

קרויאנקר סבור שלמושג הגזעני 'עבודה ערבית' אין כל אחיזה במציאות. אצל הערבים, הוא אומר, היה כבוד לבנייה. הערבים שבנו את קטמון הישנה, טלביה ובקעה, התאמצו לייפות את בתיהם והשקיעו בפרטים קטנים: אריחי קרמיקה, שערים מסוגננים ותחרות־עץ

טרשים, עצי־זית ודרכי־עפר". סיבה נוספת לקושי היא, שבירושלים אין ארמונות. משמרים בתים בגלל הערך ההיסטורי, הדתי והאדריכלי שלהם, גם כשהם לא נראים טוב במיוחד. "כשאתה מדבר על שימור מרקם של שכונה, כמו למשל נחלת שבעה, יש אנשים שלא יודעים בכלל על מה אתה מדבר. הם שואלים מה העסק הזה בכלל שווה?

"בכלל, היחס לנושאים פיזיים ביהדות הוא חלש. ביהדות מדברים הרבה על ירושלים בתחום הרוחני, אבל לא מתייחסים כמעט לשאלה איך היא נראית. בשכונות החרדיות אין שום תודעה לנושא השימור, והם בכלל לא מעריכים איפה הם יושבים. מה שתושבי מאה שערים ובתי אונגרין רוצים זה דירת ארבעה חדרים וחדר־מדרגות עם ציפוי שיש. בשל הגידול הדמוגראפי השכונות האלו נהרסו מבפנים על־ידי תושביהן, שהוסי־פו בנייה והוסיפו והוסיפו, חסמו כל סמטה ומילאו כל רחבה".

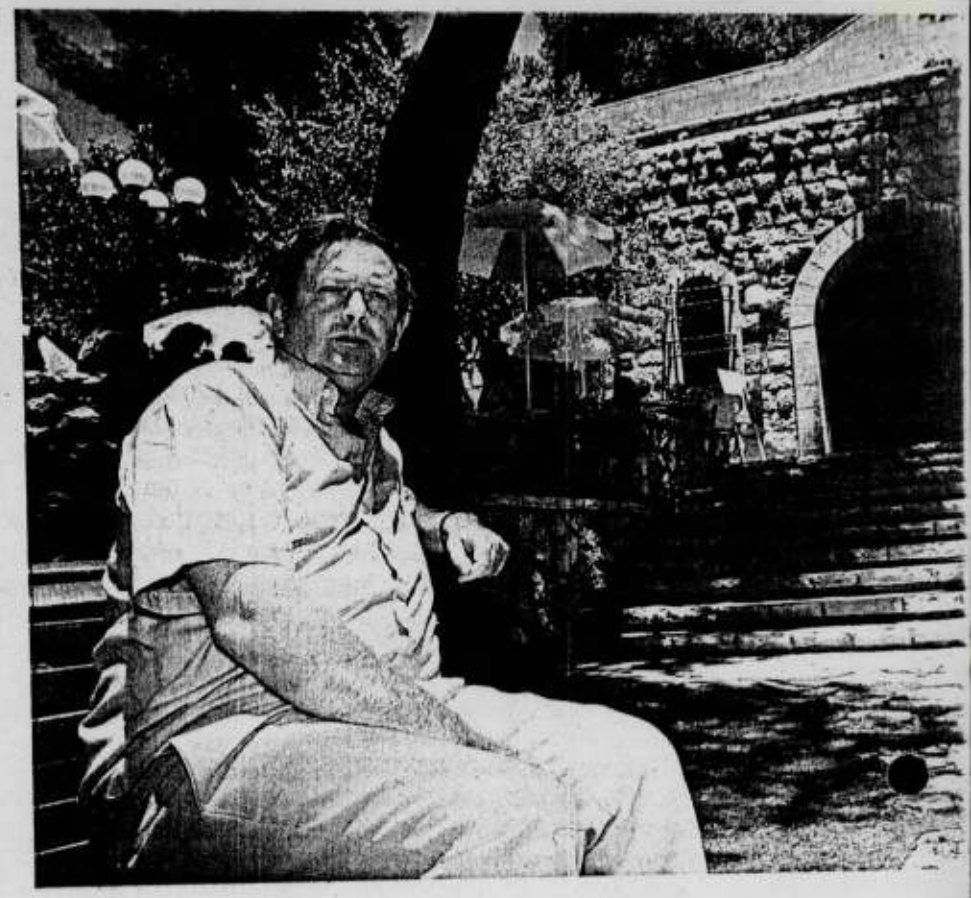
* הולכים להקים בשנלר שכונה חרדית.

"זו בעייה. אין ספק בכלל. אני ודאי לא מרגיש נוח עם זה. אבל זה איזור המחייה הטבעי שלהם, ומגוחך יהיה להקים שם משהו אחר מלבד שכונה חרדית. אפשר למקם בבתים הישנים שישומרו מבני־דת יהודיים".

* הם יהיו מוכנים לשמור על בתים שהקים המיסיון הגרמני?

"לפני כמה שנים נתנו למוסד חרדי בשם בית־ברכה לבנות את בית כרם אברהם, הוא הבית הראשון מחוץ לחומות, שנבנה על־ידי הקונסול הבריטי נ'יימס פיין (עוד לפני משכנות שאננים – ש"א). הם שומרים עליו די יפה. רק האדמו"ר מגור אמר, שהוא לא יכול לחיות עם זה כי על אבן המשקוף יש פסוק מהברית החדשה. אז החליפו אותה באבן עם פסוק מאוד דומה מתהילים, ואני חושב שזה לא נורא".

את הסדרה אדריכלות בירושלים קרויאנקר כותב בחסות מכון ירושלים לחקר ישראל. עריכת המחקר והוצאתו לאור בפורמט כל כך יוקרתי עולים הון רב. כשסיים לכתוב את הספר הראשון, פנה לאנשי הוצאת כתר. שם הסבירו לו, שההוצאה אינה עוסקת בפילנטרו־פיה ובפרויקטים בלתי מסחריים. קרויאנקר פירסם את הספר בהוצאת דומינו הצנועה יותר. ההצלחה היתה כל כך גדולה, עד שאנשי כתר פנו אליו וביקשו להוציא את המשך הסדרה.



את המחקר של קרויאנקר מממנים בין היתר עיריית ירושלים וקרן ירושלים. לא פלא, שאי־אפשר להוציא ממנו אף מלת ביקורת על מדי קולק ועל מדיניות התכנון שלו. "הוא ראש עיר יוצא מהכלל טוב", אומר קרויאנקר. בין היתר הוא מציין, שקולק אחראי ליצירת הגן הלאומי סביב החומות וליצירת מייל התרבות שבין מצודת דוד לתיאטרון ירושלים (והכולל גם את בריכת הסולטן, הסינמטק, התאן ועוד מוסדות תרבות רבים).

התרומה של קרויאנקר גדולה במיוחד בתחום הסברת חשיבותם של מבנים ערביים ונוצריים בעיר. "אם יש לך נטיות לאומניות קיצוניות, ואתה לא אוהב מוסלמים ונוצרים", אומר קרויאנקר, "אתה גם לא אוהב את המבנים שלהם. ואם אתה צריך להרוס אותם ולבנות במקומם, אתה הרבה יותר גמיש. בזמנו דובר על הקמת בית־העירייה במגרש הרוסים. היו שהציעו לקרב אותו כמה שאפשר לכנסייה הרוסית כדי לנמד אותה".

שחזורם על הנייר של מאות בתים, שהותירו לנו התושבים הערבים שנמלטו עם הקמת המדינה", כתבה זיוה שטרנהל אחרי צאת הספר על הבנייה הערבית, "מפנה אצבע מאשימה כלפי החברה הישראלית. ההז־נחה, הזלזול והבורות תרמו להרס, שהיום אין אנו יכולים אלא לבכות את תוצאותיו... הגברת המודעות לנושא היא עתה המשימה העיקרית".

קרויאנקר סבור, שלמושג הגזעני למדי "עבודה ערבית", אין כל אחיזה במציאות. "אצל הערבים היה כבוד לבנייה. רוב הבנייה היתה פרטית, וכשאדם בונה לעצמו הוא משקיע יותר". הערבים, שבנו את קטמון הישנה, טלביה ובקעה, התאמצו ליפות את בתיהם, והשקיעו בפרטים קטנים: אריחי קרמיקה, שערים מסוגננים ותחרות עץ.

"כשהכנתי את הספר על תקופת המנדט", אומר קרויאנקר, "עוד הצלחתי לתפוס אנשים, שהיו מעורבים בבנייה. היתה לי תחושה, שאני ממש מציל אינפורמציה. אחד הדברים שהאיץ בי היתה העובדה, שראיינתי מישהו, והוא אמר לי 'אתה מוכרח לדבר עם האנשים האלה והאלה', ולמחרת מצאתי אחד מהם במודעות האבל. לקחתי שלושה חודשי חופש מהכל והלכתי לפגוש אנשים".

הכרך הבא יעסוק באדריכלות בתקופה שמאז קום המדינה. לקרויאנקר התברר באחרונה, שלכתיבה על גיבורים חיים יש גם חסרונות. "אנשים מטלפנים, מנסים לדחוף פרויקטים. כל אחד רוצה לראות את עצמו בספר. אני מחליט על־פי השאלה, אם הפרויקט מייצג איזה סגנון או תופעה חשובה או לא. אני אעמוד בלחץ, אבל אני בטוח, שאדריכלים רבים לא יגידו לי שלום למחרת הוצאת הספר. בכלל, ארכיטקטים זה עם של פרימדונות. הם לא רואים את עצמם בפרופורציות הנכונות".

* האינתיפאדה עלולה להפריע לך בכתיבת הספר על העיר העתיקה?

"כולם שואלים אותי מה אני אעשה עם העיר העתיקה, אבל זה לא מפחיד אותי. יש עוד זמן, ואני מקווה שעד שאני אגיע לספר הזה, הדברים יסתדרו. מלבד זה, על העיר העתיקה לא חסר חומר כתוב. מה שחסר זה מבט כולל, ואת זה אני אתן".

* האינתפיאדה השפיעה על הבנייה בעיר?

"הערבים בונים עכשיו פחות. פשוט, המצב הכלכלי שלהם פחות טוב. גם הרעיון להעביר את שנלר לעטרות התעורר בעקבות האינתיפאדה, והמחשבה, שאם רוצים לחזק את עטרות צריך להעביר לשם צבא. אם זה יתבצע, זו תהיה נקודת־האור של האינתיפאדה, כי זה אבסורד שמזניחים מבנים היסטוריים כל כך יפים, ושטח קרקע עצום במרכז העיר לא מתפתח".

* בשכונות החדשות, שנבנו מעבר לקו הירוק, עולה עכשיו דרישה להקים גדרות כיגון לבין הכפרים הערבי־יים.

"זו שטות לא נורמאלית. פשוט בבל"ת לא רגיל. אני לא מאמין, שגדרות יכולות לחסום מידי אבנים מצד אחד או פוגרומים מהצד השני. אין לזה פתרון פיזי. אתה תבנה גדר של קילומטר, אז יעשו איגוף ויבואו מסביב. מישהו מדבר על זה ברצינותז"

לאחר שקרויאנקר השתחרר מהצבא, בראשית שנות השישים, הוא ניסה להתקבל לטכניון ונכשל. זה לא מפתיע, אם מביאים בחשבון שכבר בתיכון שליד האוניברסיטה בירושלים הוא למד במגמה החברתית, ופיסיקה ומתמטיקה אף פעם לא היו הצד החזק שלו. קרויאנקר למד שנה כלכלה בארץ, ויצא ללמוד אדריכ־לות בלונדון.

□□□

בשנה הראשונה שלו כאדריכל הוא הועסק במשרד של דוד ריזניק, אחד האדריכלים החשובים בירושלים. השנה הזאת לימדה אותו בעיקר, שהוא רוצה לעשות משהו אחר. "אני, למשל, לא מתעניין בהעברת תוכנית מקנה־מידה של 1:100 לקנה־מידה יותר מפורט. אני לא רואה את עצמי יושב במשרד של אדריכלים שמונה שעות ביום ועוסק רק בפרטים של חלונות או גדרות. אני חושב, שהתחום שבו אני עוסק זה התחום שבו אני הכי טוב".

הצעד הבא היה לעבור לעבוד בעירייה, שם עסק בתוכניות גדולות יותר ובנושאים עקרוניים יותר. לפרסום גדול הוא זכה לראשונה בשנות השבעים. משה ספדיה, אחד האדריכלים החשובים בעולם, הציג אז את תוכנית ממילא שלו, שהציעה להרוס את השכונה הקיימת, ולבנות במקומה שכונת ענק בשטח 250,000 מ"ר. התוכנית זכתה לתמיכת ראש העירייה טדי קולק.

קרויאנקר הכין לבקשת ממלא מקומו של קולק דאז, מירון בנבנישתי, תוכנית אלטרנטיבית. הוא הציע לשמר את רוב המבנים ברחוב המרכזי של השכונה ולהקטין בהרבה את כמות הבנייה. התוכנית של קרויא־נקר אילצה את ספדיה להסכים לפשרות גדולות. היא גם גרמה לקרע בין קולק לבנבנישתי, שאילץ את השני להתפטר.

* התוכנית, שבונים היום בממילא, היא שלך או של ספדיה?

"איפשהו באמצע. היה ברור, שכדי להתמודד עם ספדיה, צריך להראות את הקוטב השני. לכן הצענו שימור מקסימלי, למרות שחלק מהבתים לא היו חשובים במיוחד. אבל זה לא נצחון של יפי־הנפש אלא נצחון המציאות. ירושלים עיר מאוד ענייה ולא היתה מסוגלת להרים פרויקט כזה. אם היו בונים את התוכנית המקורית, היו נשארים עם פיל לבן, כמו התחנה המרכזית בתל־אביב. חבל רק שלקח כל כך הרבה זמן לרדת מהעץ הגבוה. זה נבע בעיקר מהעקשנות של ספדיה".

בעשור האחרון, לאחר שהחל לכתוב ספרים, נותר לקרויאנקר מעט מאוד זמן לעבודה אדריכלית. ביטא את זה היטב אדריכל בשם איציק ליבנט, שבעיצומו של ויכוח עם קרויאנקר הצהיר, שהוא לא מתווכח עם אדריכלים, שכותבים על שימור. במלים אחרות: מה כבר קרויאנקר מבין בעבודה המעשיתז

קרויאנקר באמת ביצע מעט פרויקטים, אבל כולם של שימור מבנים ומתחמים ישנים. הוא, כנראה, האדריכל הפעיל ביותר בירושלים בתחום זה. "אין לי רגשי נחיתות על כמות הפרויקטים שתיכננתי", אומר קרויא־נקר. "אין לי משרד שמעסיק עשרות אנשים כמו לאחרים. אני עושה בית בשנה־שנתיים. אני יכול להראות הרבה אדריכלים, שבנו הרבה בעיר ואיך זה נראה. אני חושב, שהספרים הרבה יותר חשובים, מאשר אם הייתי מרים עוד איקס מבנים".

קרויאנקר אחראי לכמה פרויקטים מאוד מוצלחים, כמו בית אנה טיכו, מלון הר־ציון ליד הסינמטק והמרכז המסחרי המחנה ברחביה. הוא משמר בצורה מסורתית מאוד. כשהוא צריך לתכנן תוספת הוא עושה את זה תוך נאמנות מקסימלית לסגנון המבנה הקיים. אבל קרויאנקר אחראי גם לקריקטורת השימור של שליתא קומי. אותם מבנים מוזרים, שהוצבו ברחבת ה'משביר' בירושלים, כאנדרטה לבניין בית־הספר הגרמני לבנות 'שליתא קומי', שעמד בסמוך. הביקורת העיקרית נגדו היא על הנכונות שלו להתפשר עם תכתיבי העירייה, גם כשהם ממש בלתי נסבלים, כמו במקרה 'שליתא קומי'.

באחרונה הוטל עליו להכין תוכנית שימור לרחוב הנביאים, הרחוב היפה ביותר בעיר. היה ברור, שהמשימה בלתי אפשרית. סוד חינו של הרחוב טמון בחצרות הגדולות, מוקפות החומה. אבל לקרויאנקר הוצב תכתיב: הרחוב יורחב מ־12 מ' לאוטוסטראדה כפולה ברוחבה והחצרות ייהרסו. הוא הציע פתרון מפתיע מאוד, מקורי להפליא, לפיו הרחוב יורחב, אבל הגדרות לא ייהרסו, אלא ישארו כחלק מאי התנועה. כך, במקום אוטוסטראדה רחבה יווצרו שני רחובות צרים.

* זה לא שימור.

"אני מוכן לחתום עכשיו, שאסור לגעת ברחוב הנביאים, אבל זה לא מציאותי. להגיד 'לא' זה קל מאוד ואז אתה שלם עם מצפונך, אבל אז, מישהו אחר היה עושה את זה, ואולי פחות טוב". ■

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ט"ו באלול תש"ן
5 ~~באוגוסט~~ 1990
בספטמבר

לכבוד
מר עוזי וכסלר
מנהל הרשות לפיתוח ירושלים
ירושלים

שלום רב,

אני מודה לך על מפת ירושלים ששלחת אלי.

בהזדמנות זו ברצוני לברך אותך בשנה טובה והמשך בניה מואצת בירושלים.

בברכה

עמיקם אורן
המנהל הכללי

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

מ ז כ ר

אל: מר עמיקם אורן מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מאת מנהל הרשות לפיתוח ירושלים

4.9.90

העברה ביד

הנדון: גם אנחנו

על המפה.

והנה המפה שהבטחתי.

בברכה
ע. וכסלר

כיכר העיר 4, ת.ד. 32226 ירושלים 91000, טל. 02-250391/250644, פאקס. 02-250875
4 City Hall Square, P.O.B. 32226 Jerusalem 91000, Tel. 972-2-250391/250644 Fax. 972-2-250875

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

חירום

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יד' אלול תש"ן
4 ספטמבר 1990

לכבוד
מר משה עמירב
חבר הנהלת העיריה
והממונה על המחלקה
לשרותי הנדסה ותחבורה

א.נ.

הנדון: תקנות חירום להפשרת 20,000 יחידות דיור
לערביי מזרח ירושלים

מכתבך לשר הועבר לטיפולי והריני להשיב:

האוכלוסיה הערבית בירושלים נהנית מתנאי סיוע כמו אלה באוכלוסיה היהודית שלא שרתו בצה"ל. אופי המגורים של האוכלוסיה הערבית הכתיב פתרונות שכללו בעיקר הסתייעות במשכנתאות לעומת בנייה מאורגנת. אמנם משרדנו בנה כמה מאות יחידות ביוזמתו (בית חנינא, ואדי ג'וז, ועזריה ותשתית לבנה ביתך בבית צפפא) וכן סיוע לתשתיות בשכונות במזרח העיר בעיקר בכבישים וביוב, אך אין ספק שהצרכים מרובים ויכולתינו להתמודד איתם מוגבלת.

הבעיה הקשה ביותר היא בעיית הקרקע. גם אם היתה בידינו קרקע מופקעת למטרה זו, הנסיון מלמד שהתושבים הערבים מסרבים להכנס לדירות על קרקע מופקעת וגם הקבלנים הערבים נמנעים מלבנות על קרקע כזו. על כן הפתרון הוא, כפי שאתה מציין במכתבך, בקרקע פרטית המתאימה, לאחר תכנון, לבניית שכונות מגורים.

אין זה מתפקידה של הממשלה לתכנן בתוך רשות מקומית על קרקע פרטית. תכנית 3000, מערבית לכביש רמאללה, אכן היתה נשוא מחלוקת, לגיטימית ומקצועית.

לפני כ - 4 שנים הגענו לסיכום עם העיריה והודענו על תמיכתינו בתכנית. תמוה בעיני מניין המידע שמשרדנו "מעכב בכוונה תחילה" בתכנית מתאר. אני מוסמך להכחיש שאין לנו מעורבות ב - 13 תכניות המתאר שבמכתבך ואף לא התנגדות. סבורני שהטחת האשמה כה חריפה לפני שר הבינוי והשיכון ראויה לבדיקה מוקדמת.

הוא הדין ביחס לכמה נתונים לא מדוייקים, כמו "הפקעת 6000 דונם בצפון ירושלים". לידיעתך, ההפקעה במרץ 1980 של צפון ירושלים כללה 4200 דונם, מהם כשליש אדמות יהודים!

לסיכום, נציגי משרדנו בועדות התכנון יסייעו לקידום תכנית המתאר בשכונות הערביות ברוח בקשתך, תוך בחינה מקצועית וראייה כוללת.

בברכת שנה טובה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
לשכת השר
לשכת המנכ"ל
מר ט. קולק - ראש העיר ירושלים
מר א. תייר - מהנדס העיר ירושלים
גב' ס. אלדור - מנהלת אגף בינוי ערים

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

מכוון טיהר

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יג' אלול תש"ן
3 ספטמבר 1990

05-09-1990
ירושלים

אל:
מר עמיקם אורן
מנכ"ל משב"ש
<u>משרד ראשי</u>

הנדון: <u>הקמת מכוני טהור לשפכי ירושלים</u>
סימוכין: מכתבך 9.7.90

אנו מציעים שנציגי המשרד בועדת ההיגוי יהיו מהמשרד הראשי המוסמכים לאשר מקצועית ותקציבית את עמדת המשרד. הצעתינו היא, איפא, נינה הלפרין מהנדסת ראשי למים וביוב במינהל הנדסה ואיתן לחובסקי ס/מנהל אגף פרוגרמות. המחוז יתאם עמם את הטיפול.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
נ. הלפרין - מהנדס ראשי למים וביוב
מר א. לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

עירית ירושלים
המחלקה לאספקת מים

بلدية اورشليم القدس
دائرة المياه

ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנכ"ל הכללי
15 -08- 1990
נתקבל

ט"ז בתמוז התש"ן
9 ביולי 1990

800-001

"המים יקרים - חבל על כל טיפה"!

לכבוד
מר עמיקם אורן
מנהל כללי
משרד הבנוי והשכון
ירושלים

א.נ.,

משה שמריהו

[illegible]

הנדון: <u>הקמת מכוני טהור לשפכי ירושלים</u>

מועצת העיר אמצה תוכנית הקמת מכוני טהור לשפכי ירושלים אשר הוצגה לאשורה על ידי המחלקה להספקת מים ואגף הביוב שלה.

על פי תכנית זאת יוקמו בתקופה של כ-13 שנים 3 מכוני טהור שיטפלו בשפכים מאגני ההיקוות המערביים והמזרחיים של העיר, וכן יורחב המכון הקיים בעין כרם.

היקף ההשקעה מוערך בכ-73 מליון דולר אשר תמומן מהעלאת אגרת הביוב.

מועצת העיר נקטה כבר בצעדים ראשונים למימוש התכנית - אושרה העלאת האגרה ובמקביל נקבעה המסגרת הארגונית להקמת פרויקט המוכנים באמצעות הרשות לפתוח ירושלים ובליווי מקצועי צמוד של המחלקה לאספקת מים.

כמו כן הומלץ כי ועדת היגוי שתורכב מנציגים של משרדי הממשלה ורשויות מקומיות בעלי ענין ישיר בהקמת מכוני הטהור תלווה את פרוייקט ההקמה החל מראשיתו כבר בשלב התכנון.

על פי התכנית, מכון טהור לשפכי ירושלים מאגן ההיקוות של נחל רפאים יוקם בתחילה, כאשר התכנון הכללי מבוצע ע"י תה"ל.

ירושלים
עירית ירושלים
המחלקה לאספקת מים

بلدية اورشليم القدس
دائرة المياه

אי לכן מוצע הרכב ועדת ההיגוי כלהלן:

- נציג משרד הפנים
- נציג משרד הבריאות
- נציג נציבות המים
- נציג המשרד לאיכות הסביבה
- נציבו משרד הבנוי והשכון
- נציג המועצה האזורית מטה יהודה
- מנהל המחלקה לאספקת מים
- מנהלת אגף הביוב
- המשנה למנהל הרשות לפיתוח ירושלים
- מרכז הפרויקט מטעם הרשות לפיתוח ירושלים
- מנהל הפרויקט מטעם תה"ל

אבקשך לקבוע הנציג מטעמכם על מנת שאוכל לזמן בהקדם מפגש ראשון של ועדת ההיגוי.

בכבוד רב

נ. רובין
מנהל המחלקה

העתקים:
מר ע. מר-חיים - סגן ומ"מ ראש העיריה
מר ש. שקדי - חבר הנהלת העיריה וממונה על תיק המים
מר מ. גל - המנהל הכללי
מר מ. אמיר - המשנה למנהל הרשות
מר ש. שומ - ד. וינד ושות
ד"ר מ. ליבהבר - תה"ל

נר3/פר

רחוב יפו 212 ת.ד. 134 ירושלים 91000 טלפון 02-392122 פקס. 02-370519
ימי קבלת קהל א-ה 8.00-13.00 וברורי חשבונות גם ג' 16.00-18.00

משרד הבינוי והשיכון ☐ **למעקב**

לשכת המנהל הכללי

תאריך 9.8.99

אל: עו"ד ש. כהן

א.נ.,

הנדון: רשות הפיתוח - עשרים הדונם טהור רוחמי ירושלים

לוטה מכתבו של טלי ינסלר בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

5 אוגוסט 1990
יד' אב תש"ן
מספר ו- 70

לכבוד
מר עמיקם אורן
מנהל כללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

08 -08- 1990
ירושלים

א.נ.,

הנדון: השתתפות משהב"ש בפתרון טיהור קולחי ירושלים

אני פונה אליך בענין שעודנו תלוי ועומד, בין משרדכם לעירית ירושלים משך כמה שנים.

לפני שנים אחדות הגענו להסדר לפיו משהב"ש השתתף בפתרון הולכת קולחיו מירושלים למזרח וכך הוקם (ועדיין נמצא בהקמה) מאסף הביוב המזרחי המוליך מי השפכין בחלק מאגן הניקוז המזרחי לכיוון קליה, בו משתמשים במים להשקיית תמרים.

בזמנו פנינו למשרדכם גם בענין המאספים וההסדרים במערב - והענין נשאר תלוי ועומד. הוא נשאר תלוי ועומד משום שלמעשה טרם נתגבש קו פעולה ברור ולא היה ברור מה הפתרונות ומה העלות.

עירית ירושלים העבירה תחום זה לטיפולה של הרשות וזו סיבת פנייתי אליך.

לפני כשנה הגיעו למסקנה של כיווני הפתרון ועתה מועבר הנושא לטיפול המתכננים כאשר ברור הוא שיש לפעול לטיהור מלא - בשני מוקדים, נחל שורק ונחל רפאים - כאשר בנחל רפאים יוקם מתקן טיהור גדול ובנחל שורק יוכפל מכון הטיהור הקיים ופועל בעין כרם.

כמו"כ יוקם מתקן בנחל אוג וכן יבוצע, מאוחר יותר, מתקן טיהור בנחל קידרון.

אמדן העלות הכולל של הפתרונות הנ"ל מגיע לכ- 70 מיליון דולר - אולם יש לראות נתון זה לכוללני מאד, משום שטרם הגענו לשלב של אמדנים מדוייקים.

2/..

כיכר העיר 4, ת.ד. 32226 ירושלים 91000, טל. 02-250391/250644, פאקס. 02-250875
4 City Hall Square, P.O.B. 32226 Jerusalem 91000, Tel. 972-2-250391/250644 Fax. 972-2-250875

בהיות משרדכם הגורם הדומיננטי בבינויה של ירושלים אין ספק שעליכם להיות שותפים לתהליך ואכן נעשתה אליכם פניה לפני ימים אחדים לקביעת נציג בועדת ההיגוי המקצועית של הפרוייקט.

ועתה מגיע החלק התקציבי.

עיקר הנטל התקציבי יוטל על תושבי ירושלים ע"י הגדלת אגרת הביוב - והם הם ישאו בנטל. עם זאת, עד שנגיע לשלב ההקמה שעבורו יבוצע גיוס הון בשוק ההון ופעולות נוספות שרק סוכמו - קיימת הוצאה שוטפת לקידום התכנון וכן פעולות פיזיות אחדות שיקדמו את הפתרון. העלות המשוערת שלנו לפעולות של טרום הקמת המכונים, מוערכת בכ-20.0 מיליון ש"ח בערכים נוכחיים - ואני פונה אליך בזה בבקשה שמשרדכם ישתתף עימנו בנטל הכספי הכבד הזה, שהוצאתו תתבצע בשנה זו ובשנתיים הבאות..

נראה לי כי השתתפות משרדכם צריכה להיות ברמה כוללת של 1/3 מסה"כ העלות - למעט ההשתתפות בנושא המאסף המזרחי על פי המוסכם (גם הישובים מחוץ לירושלים באותו אגן הם בטיפולכם) שהיא 50%.

אודה לך אם תתייחס לפנייתי זו בהקדם האפשרי.

ב ב ר כ ה ,

עודי וכסלר
מנהל הרשות

העתק: מר ע. מר-חיים - מ"מ ראש העיריה.
מר ש. שקדי - סגן ראש העיריה.
מר י. אפרתי - גזבר העיריה.
מר נ. רובין - מנהל מחלקת המים.
מר מ. אמיר - משנה למנהל הרשות.

עירית ירושלים
המחלקה לאספקת מים

بلدية اورشليم القدس
دائرة المياه

ירושלים

מ"ו באלול התש"ן
5 בספטמבר 1990

800-003

"המים יקרים - חבל על כל טיפה"!

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון - המנהל
קרית הממשלה שיין ביבא
ירושלים

נכבדי,

הנדון: ועדת ההיגוי הבין-משרדית להקמת מכוני הטיהור לשפכי ירושלים

הנך מוזמן לישיבה של ועדת ההיגוי שתתקיים במשרדי ביום 21.10.90 בשעה 10°° לפנה"צ.

על סדר היום:

1. הצגה כללית של פרוייקט מכוני הטיהור, בירושלים
2. דווח על התחלת התכנון בנחל רפאים ולו"ז לבצוע
3. דיון

השתתפותכם בישיבה חשובה לנו לקדום מוצלח של הפרוייקט.

בברכת שנה טובה

נ. רובין
מנהל המחלקה

העתקים:
מר ש. שקדי - חבר הנהלה יו"ר מינהלת הפרוייקט
מר ע. וכסלר - מנכ"ל הרשות לפתוח ירושלים
מר י. אפרתי - גזבר העיריה

גא/פר

רחוב יפו 212 ת.ד. 134 ירושלים 91000 טלפון 02-392122 פקס. 02-370519
ימי קבלת קהל א-ה 8.00-13.00 וברודי חשבונות גם ג' 16.00-18.00

מר צ'ירק ויקן

מינהל קהילתי פסגת זאב
רח' הששה עשר 3
טל': 857236, 858234
31 באוגוסט 1990
סימוכין: תש2-81

לכבוד
מר טדי קולק
ראש העיר
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: כביש מס' 1 - קטע צפוני.

1. קבלנו בשמחה את המלצותיה של חב' הייעוץ האמריקאית "קיימבריג - סיסטמטיק" בדבר הצורך בסלילת כביש מס' 1 ככביש מהיר ובעדיפות עליונה.

2. תושבי פסגת זאב, הגרים בשכונה הנמצאת בתהליך אכלוס ובתנופת בניה גדולה, לכודים מידי בוקר בדרכם לעבודה בפקק תנועה אין סופי לאורך כביש 13.

3. כביש 13 (כביש הגישה לשכונה) אינו מסוגל כבר כיום להכיל את נפח התנועה העצום המתנקז אליו מכל האזור האורבני בצפון ירושלים.

4. לאחרונה נמסר לנו על הכוונה להוסיף לכביש 13 גם את תנועת האוטובוסים בקו 25 דבר שיגדיל ויחמיר את מצב הפקקים בכביש.

5. הפקק בכביש 13 מהווה מטרד בטחוני ובחודשים יוני יולי השנה אף הונחו מטעני חבלה בצד הכביש בסמוך לטור האין סופי של המכוניות הלכודות בפקק. המטענים ניתגלו ונוטרלו ע"י חבלני המשטרה ובכך נמנע אסון כבד.

6. לאור האמור לעיל אנו מבקשים את קידום הטיפול בסלילתו של כביש מס' 1 וללא דיחוי.

ב ב ר כ ה

רוני רגב
יו"ר הנהלת המינהל הקהילתי

העתק: מר מיכאל גל - מנכ"ל העירייה.
מר עוזי וקסלר - מנכ"ל הרשות לפיתוח ירושלים.
מר אברהם כחילה - סגן ראש העיר.
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז משרד השיכון.
מר מיכאל נקמן - המפקח על התעבורה, משרד התחבורה.
מר אהוד תייר - מהנדס העיר.
מר יעקב נריה - מנכ"ל מוריה.

פרוגב

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט' באלול התש"ן
30 באוגוסט 1990

אל: מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: <u>היערכות נציבות המים לפרוגרמת הבניה</u>

בהמשך למכתבך בנדון לנציב המים מה - 22.8.90, יש לעדכן את הנתונים לגבי מחוז ירושלים בטבלה המצורפת למכתב כדלהלן:

ישוב	פרוגרמה שנת 1990	יתרה שבתכנון	אתרי חירום	סה"כ
ק. מלאכי	500	260	-	760
בית שמש	400	3300	3000	3700
קרית גת	2400	2000	450	4400
ירושלים	4700	4900	-	9600
אשקלון	2800	4150	1900	6950
סה"כ	10,800	14,610	5,350	25,410

ב ב ר כ ה,

ר"ב זמיר
סגן מנהל המחוז

העתק:
מר ע. אורן - מנכ"ל
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. כהן - אדריכל המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

רינג
ירושלים

ירושלים, ט' אלול תש"ן
30 אוגוסט 1990

לכבוד
אדר' ר. לרמן
רח' בית הלל 18
תל - אביב 67017

אדון נכבד,

הנדון: בדיקת חלופות לפתרון מגורים זמניים לעולים
במקום רמת בית הכרם
מכתבך מיום 12 ביולי 1990

מכתבך הנ"ל הועבר לעיונו של המנכ"ל אשר בקשני להשיבך.

משרדנו אינו יוזם, בשלב זה, איתור ובניית דיור מהיר קבוע או זמני ברמת בית הכרם. היות שהנושא נמצא עכשיו בבדיקה משפטית אין מקום להתיחסותנו המפורטת.

נראה לי שיש מקום מצדך להפנות הצעותיך לעירית ירושלים, למהנדס העיר, מר אהוד תייר. על כל פנים, אנו מודים לך על היוזמה ניתוח הנושא וגישתך המענינת.

ב ב ר כ ה

אורה

אורה בן-שלום \דואק
עוזרת המנהל הכללי

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

עדנה ורפאל לרמן - אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' בית הלל 18 תל-אביב 67017 03-5620298 03-5620604

12 ביולי 1990

ירושלים - בדיקת חלופות לפתרון מגורים זמניים
לעולים במקום רמת בית הכרם

מטרת העבודה

איתור קרקע חליפית להקמת שכונת מגורים זמנית לעולים, כתחליף להקמת שכונה זו ברמת בית הכרם.

1. על פי הפרסומים אותר על ידי עירית ירושלים ומשרד הבינוי ברמת בית הכרם שטח להקמת 1.800 יחידות דיור בצפיפות 15 - 10 יחידות לדונם, בבניני עץ "זמניים" בני 3 קומות. השטח הדרוש למימוש לתוכנית זו הנו 300 - 200 דונם. (בהנחה כי לשטחי הבניה נטו יידרשו שטחים נוספים המהווים 40% מכלל השטח לדרכים, מוסדות ציבור וכדומה).

2. התוכנית המפורטת לרמת בית הכרם - תוכנית מספר 2005 - משתרעת על שטח של 363 דונם, ומיועדת ל-1.700 יחידות. לפיכך, על פניו נראה כי קיימת הגזמה בהערכה כי ניתן להקים 1.800 יחידות דיור "זמניות" <u>על השטח שהופקע למטרת הקמת שדה תעופה</u>.

3. הקמת יחידות דיור זמניות בכמות המתקרבת ל-1.800 דירות, מחסלת למעשה את התוכנית המקורית של רמת בית הכרם למשך 10 השנים הקרובות. ההערכה כי ניתן יהיה לפנות את השטח כעבור 10 - 8 שנים, אופטימית מדי, בפרט כאשר מדובר בקרקעות היקרות ביותר בירושלים.

4. הפירוט להלן מבטא הצעה חליפית לתוכנית עירית ירושלים, שבבסיסו הנקודות הבאות:-

א. אין לבנות שכונה זמנית במקום המיועד לשכונת קבע, מאחר ואין בכך משום הרחבת מאגר הקרקעות למגורים בעיר.

ב. מבחינת התכנון והעיצוב העירוני קיים פגם חמור בהקמת שכונת מבני עץ שאינם מצופים באבן ועלולים להידרדר לסלאמס בשל חומרי הבניה וגודל הדירות והמיקום במרכז העיר.

2/...

5. אמות המידה לקביעת אתר לבניה זמנית הינם:

א. קרקע בבעלות מינהל מקרקעי ישראל, המאפשרת הקמת 1.800 - 1.000 יחידות דיור, דהיינו 300 - 200 דונם לפחות.

ב. קרקע שייעודה המתוכנן אינו לבניה למגורים (חקלאית, מלונאות, תעשיה וכו').

ג. קירבה למערכות תשתית הנדסית קיימת.

ד. טופוגרפיה נוחה יחסית להקטנת עלויות הפיתוח.

ה. מיקום בשולי העיר, תוך גרימת נזק נופי מינימלי.

6. הערכת פתרונות חליפיים:

הבדיקה נערכה באיזור השיפוט של ירושלים, ובשטחים הגובלים מיידית בשטח ירושלים, והשייכים מוניציפלית למועצה האיזורית מטה יהודה. כל השטחים שאותרו בתחומי ירושלים מתוכננים ונמצאים בשלבים שונים של מימוש התוכנית, ולפיכך אינם עומדים באמות המידה שנוסחו בפרק 5. מאחר והנושאים הועלו על ידי גורמים שונים, להלן מצב התכנון באיזורים אלה:

6.1 גבעת משואה -
הוגשה תוכנית מפורטת (ספקטור-עמישר) הקרקע - מינהל מיועדת לכ-1.100 יח' דיור, לחלוקה בין קבלנים לביצוע. התוכנית נדחתה על ידי הועדה המחוזית, ונמצאת כרגע ברה-תכנון.

6.2 שלוחת מנחת (מלחה) -
קיימת תוכנית רעיונית שהוכנה על ידי אדריכל ספדי עבור משרד הבינוי והשיכון, לשכונת מגורים בנפח 800 יחידות דיור. התוכנית טרם עברה הליכים סטטוטוריים, ונמצאת בהליכים לקראת הגשתה.

6.3 נחל רקפות (המשך הנחל שעובר בין רמת בית הכרם ובין בית וגן - מטעי קרית ענבים) -
קיימת תוכנית למגורים בתוקף, מאוגוסט 1989. התוכנית כוללת 250 יחידות דיור (תוכנית מספר 2675).
תוכנית נוספת בתוקף - קרוב יותר לשערי צדק ועד מגרש ביתר - עבור 300 יח' דיור.
תוכנית מדרום מערב לבית וגן מספר 3866 - עבור כ-300 יחידות דיור.

6.4 איזור קרית מנחם עד רכס אורה -
שטח שהיה בתחום שיפוט ירושלים, הועבר לתחום שיפוט מועצה איזור מטה יהודה. על פי תוכנית המתאר מי/200 ותוכנית מפורטת מי/620, שטח בן כ-35 דונם מיועד לתיירות, והיתרה חקלאית. ניתן באיזור זה ליצור משבצת קרקע באיזור נוח יחסית מבחינה טופוגרפית בשטח של כ-100 דונם. בשטח פועל מחסן ומתקן אריזה סיטונאי למזון, התופס את ראש הגבעה.

3/...

6.5 הר אורה -
החלק המערבי של השטח שייך למועצה איזורית מטה יהודה. על השטח חלה תוכנית מתאר מי/200 ולפיה מיועד חלק מהשטח למוסד ציבורי, וחלקו לחקלאות.
השטח המזרחי של הר אורה הועבר במסגרת שינויי גבולות מתחום מטה יהודה לתחום ירושלים, ומצבו התכנוני הנוכחי אינו ברור לנו כרגע. ניתן לאתר בשטח זה קרקע לפיתוח בטופוגרפיה נוחה יחסית בשטח כ-130 דונם.
שני השטחים המתוארים כאן נמצאים בצמידות לתשתית הנדסית קיימת, וניתן לייעדם למגורים בהמשך רציף לשטחי המגורים של קרית מנחם. ניתן ליצור כאן שכונה בשטח כולל של כ-230 דונם, המאפשרת איכלוס הנפח המבוקש ברמת בית הכרם. מבין כל החלופות, נראית זו כזמינה וכאפשרית להקמת מיידית. ראה סקיצה מצורפת.

6.6 איזור מטעי מוצא - (מועצה איזורית מטה יהודה) -
בשטח שבין מוצא עילית ואגם מאגר בית זית, קיימים מטעים נשירים בשלבי נטישה מתקדמים. מרבית המטעים אינם מטופלים. השטח נוח טופוגרפית, מיועד סטטוטורית לפי תוכנית המתאר למטה יהודה מי/200 לחקלאות, למעט שטחים למחלף באיזור הגשר על כביש מספר 1.
ניתן לרכז באיזור זה יחידת שטח של כ-300 דונם. השטח מאפשר בינוי רצוף לשטח הבנוי של מוצא עילית וקשר תחבורתי נוח יחסית לאיזור בית זית ושכונת יפה נוף. הבינוי בשטח זה אינו כרוך בפגיעה נופית קשה של איזור הכניסה לירושלים. ראה סקיצה תכנונית מצורפת.

6.7 עמק הארזים - מדרונות מבשרת ירושלים -
השטח מחולק בין איזור חקלאי השייך למועצה איזורית מטה יהודה ובין שטח של מבשרת ציון - כמיועד להרחבת איזורי המגורים במדרונות. ניתן לרכז באיזור זה שטח שעיקרו מיועד לחקלאות על פי תוכנית מי/200.

6.8 גבעת הברושים (מועצה איזורית מטה יהודה) -
שטח ליד מושב בית זית - מיועד לאיזור נופש וסביבו קרקע חקלאית. ניתן בשטח זה ליצור משבצת קרקע של כ-120 דונם, המהווה מבחינת הבינוי העירוני המשך לשכונת יפה נוף.

6.9 מצפה נפתוח (המדרונות והואדי מדרום לשכונת רמות) -
שטח המועצה האיזורית מטה יהודה, מיועד לייעור ולחקלאות ובשוליו, צמוד לשכונת רמות חיבור בין כביש רמות ומחלף באיזור מוצא. ניתן לרכז באיזור זה שטח קרקע של כ-400 דונם, חלקם בטרסות מתונות של מטעים קיימים בשטח ולא מטופלים. מבחינת בינוי ותכנון עירוני, זהו למעשה המשך טבעי של הבינוי בשכונת רמות, בפאתים הדרומיים. ראה סקיצה תכנונית מצורפת.

4/...

6.10 גבעת המטוס -
שטח נוח טופוגרפית בקרבת קווי תשתית קיימת. ניתן ליצור במקום משבצת קרקע של כ-300 דונם, המהווה המשך הבינוי של שכונת גילה.
השטח נמצא מעבר לקו הירוק, והבעלות עליו אינה ידועה לנו.

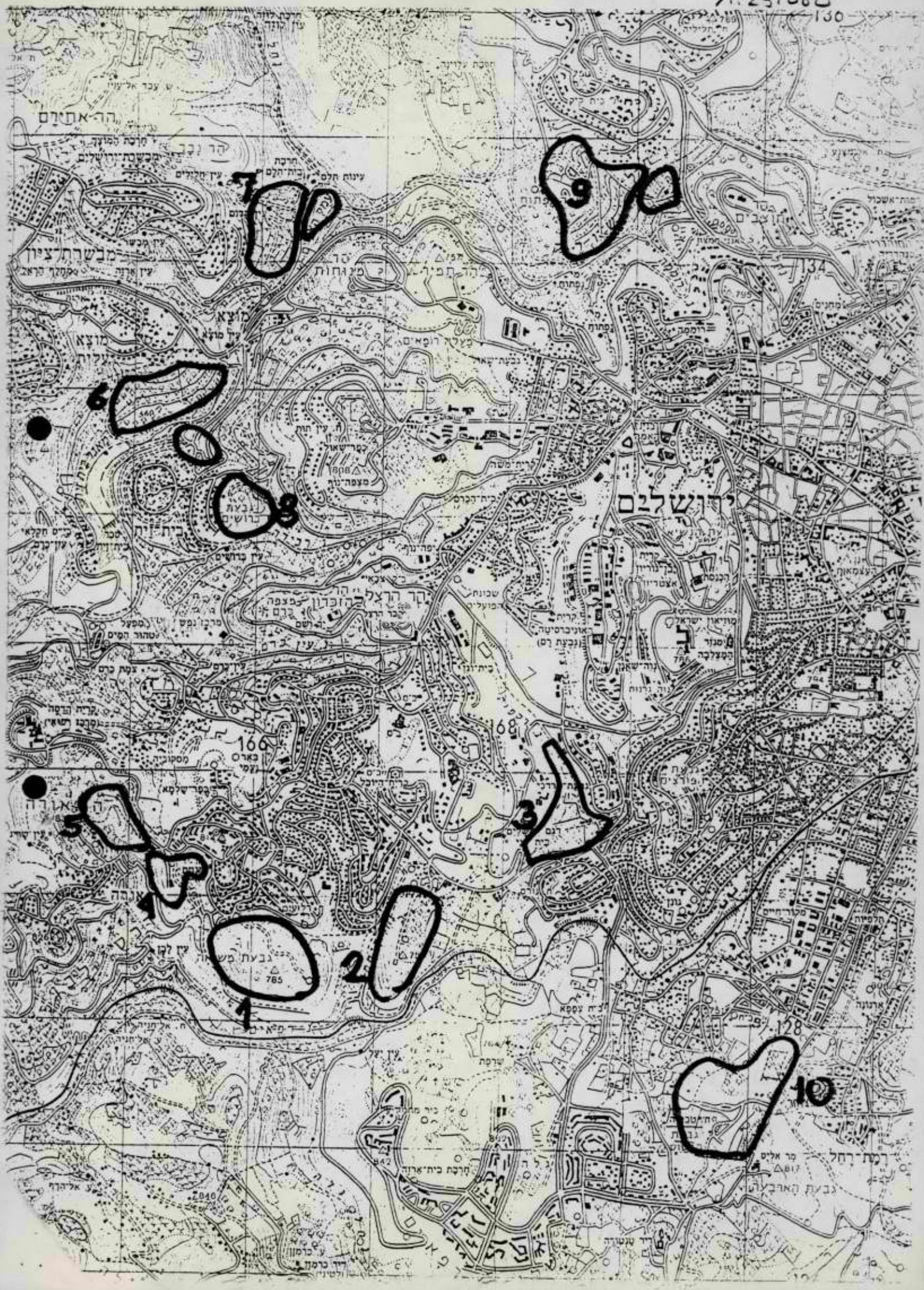
לסיכום

מתוך כל האיזורים שנבדקו ישנן מספר אופציות לשכונה בת כ-1500 - 1000 יחידות דיור זמניות העומדות בקריטריונים שנקבעו בפרק 5. להערכתנו, על פי סדר עדיפות מבחינת התאמה לקריטריונים, נוחות ביצוע וזמינות, האפשרויות הן כדלהלן:-

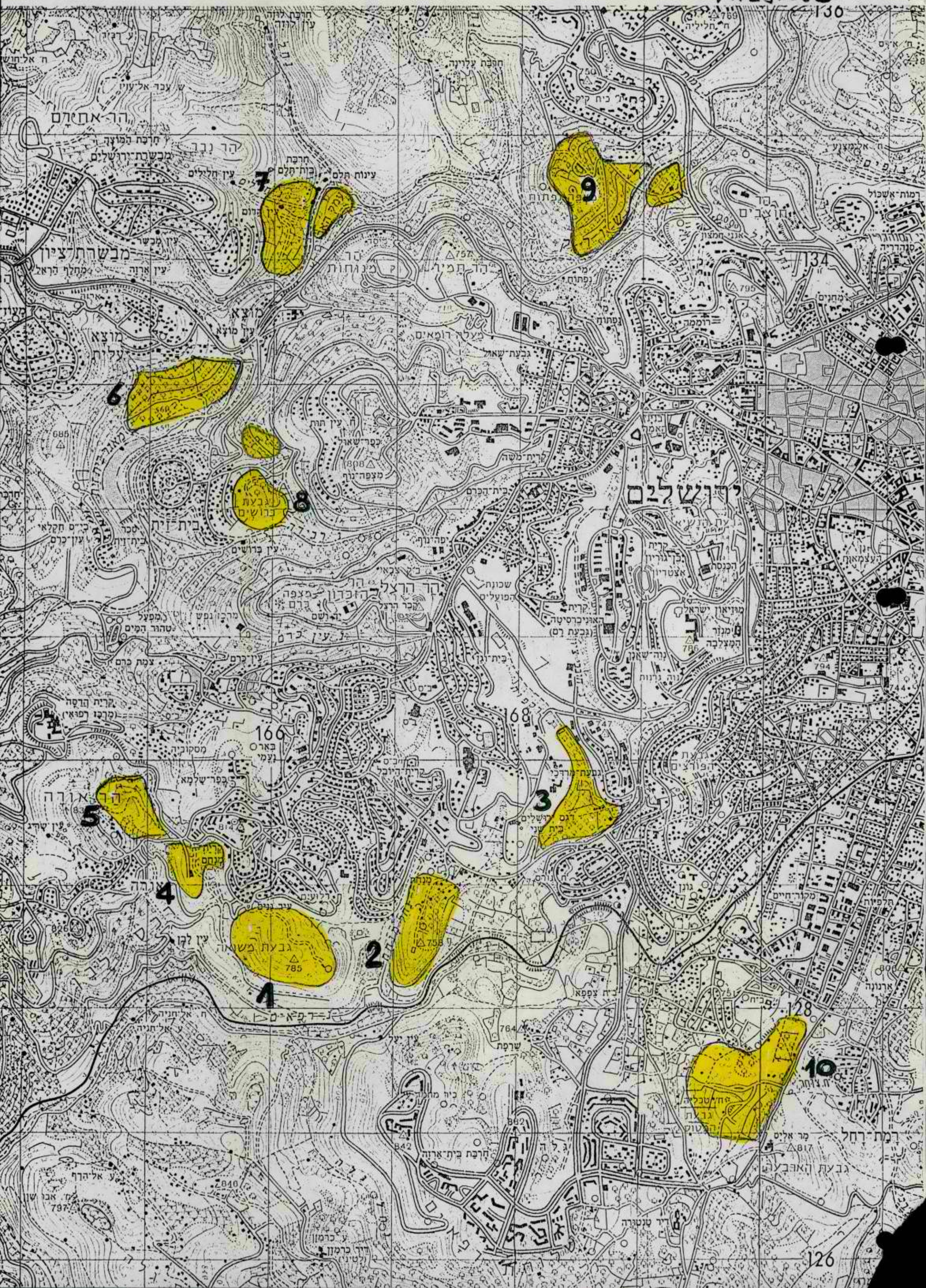
1. אתרים 4,5 - הר אורה וקרית מנחם
2. אתר 9 - מצפה נפתוח
3. אתר 6,6א,8 - מטעי מוצא וגבעת הברושים
4. אתר 7 - עמק הארזים

רפאל לרמן, אדריכל

1:25,000


הר אתרים
מבשרת ציון
מוצא
מוצא עילית
ירושלים
בית זית
הר הרצל
הר הזיתים
מוזיאון ישראל
אוניברסיטה
נבעת רם
מסוף
מסקוביה
אורה
גבעת משואות
רמת רחל
1
2
3
4
5
6
8
9
10

1:25,000


ירושלים
מבשרת ציון
הר אחיזם
הר נבו
מבשרת ירושלים
מוצא
מוצא עלית
בית זית
הר הרצל
הר הזיכרון
הר אורה
רמת רחל
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

OR-ETZION
EDUCATIONAL CENTER

קרית חינוך
אור עציון

ישיבת גבוהה-הסדר
Yeshivat Hesder

פנימיה צבאית
Religious Military Academy

ישיבה תיכונית
Yeshiva High School

ראש הישיבה
הרב חיים דרוקמן
Rosh Hayeshiva
Rav Chaim Drukman

בעזה"ה

ז אלול תשן

28 אוגוסט 1990

לדיון עם שר הבינוי והשכון

1. דירות לזוגות צעירים של ישיבת ההסדר.
הבקשה היא ליעד את הדירות המתפנות בבנין 1163 בשיכון חב"ד בקרית - מלאכי לצורך זה.

2. פיתוח והשתית - כולל כבישים, שבילים, ביוב וחשמל של ישיבת ההסדר.

3. קראוונים - מבנים ניידים לחדרי כיתות ופנימיות של ישיבת ההסדר.

4. בינוי בישיבת ההסדר.

M E S S A G E C O N F I R M A T I O N

29/08/90 12:33
M.HASHIKUN-MANKAL 972 2 277688
972 2 277688

MODE	DATE/TIME	TIME	DISTANT STATION ID	PAGES	RESULT	
G3S	29/08 12:32	00'47"	972 2 251450	01	OK	00

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

ז' אלול תש"ן
28 אוגוסט 90
1-28890

אל: ח. יודלביץ, סמנכ"ל.

הנושא: ספרו' של ד. קרוינקר- אדריכלות בירושלים- תקופות וסגנונות 1948-1990.

מצ"ב מכתבה של אורה אחימאיר, מנהלת מכון ירושלים.

מכיון שפעילות משרד השיכון בתקופה הנדונה מהווה חלק נכבד בספר, אבקשך לשקול את בקשתה של הגב' אחימאיר ברוח אוהדת. ברצוני להזכיר שהמנכ"ל היוצא, עמוס אונגר, אף תמך במימון חלקי של ההפקה ועובדי המשרד השתתפו בהיגויה. פעולה זו למיטב ידיעתי, לא יצאה לפועל (בעיקר מסיבות אדמיניסטרטיביות, ולא עיניניות).

עלי לציין שסדרת ספריו של ד.קרוינקר שדנה בבניה בירושלים בתקופות השונות, מצטיינת ברמה מקצועית גבוהה ביותר.

בברכה,
סופיה אלדור
מנהלת האגף לתכנון ערים

העתק: עמיקם אורן - המנהל הכללי.
אורה אחימאיר

מכון ירושלים לחקר ישראל רחוב רד"ק 20א ירושלים 92186 טל. 02-630175 פקס. Fax. 639814
THE JERUSALEM INSTITUTE FOR ISRAEL STUDIES 20a Radak Street 92186 Jerusalem Tel. 02-630175

30 ביולי 1990
6/10(5)

לכבוד
גב' סופיה אלדור
משרד חבינוי וחשיכון
קרית חממשלה, שיך ג'ראח
ירושלים

סופיה היקרה,

<u>אדריכלות בירושלים - תקופות וסגנונות 1948-1990</u>

ספר זה הוא החמישי בסדרה המונומנטלית של האדריכל דוד קרויאנקר על סגנונות האדריכלות בירושלים. הספר עומד עתה לפני השלמתו. חלקים ניכרים בכרך מוקדשים לבניה הציבורית בירושלים, שמשרד השיכון היה אחראי לה. כחברה בועדת החיגוי את ודאי מודעת לכך שהספר מציג בהרחבה ובנאמנות את פעולותיו של משרד השיכון בירושלים מאז הקמת המדינה.

לקראת ההפקה, אנו נתקלים בקשיי מימון רציניים המסכנים את עצם הופעתו של הספר. משרד השיכון יוכל לסייע לנו לעבור מכשול זה, אם יתחייב לרכוש 500-600 עותקים במחיר הנחה מיוחד (40% הנחה). מחיר הספר לצרכן יהיה 96 ש"ח ומחיר ההנחה המיוחד יהיה 58 ש"ח. הספר יחזיק 500 עמוד ובתוכו איורים רבים - חלק ניכר מהם בצבע.

הנחלת הוצאת "כתר" שתפיק את הספר, מוכנה להכין עטיפה מיוחדת ל-500-600 הכרכים שיירכשו על ידי משרד השיכון. על גב עטיפה זו, תצויין תרומתו המיוחדת של משרד השיכון לבניינה של ירושלים. מאחר שהכרך מיועד להופיע בראשית אפריל 1991, ניתן יהיה להשתמש בספר כשי לחג הפסח.

אני מקווה מאוד שמשרד השיכון ייענה לפנייה זו.

בברכה,

אורה אחימאיר

אורה אחימאיר
מנהלת המכון

Founded by the Charles H. Revson Foundation, N.Y.
מיסודה של קרן צ'ארלס ה. רבסון.

גבעוומ

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:ה' אלול תש"ן
26 באוגוסט 1990

לכבוד
אל"מ א. בן ארי
היועה"מ
המינהל האזרחי, יו"ש
בית אל

א.נ.

הנדון: מחנה גבעון

אני מצרף סיכום הסיור במחנה לאחר שרוב הדירות שנתפסו בפלישה פונו מרצון. בדעתנו לשפץ חלק מהדירות ולאכלסן בזכאים מחוסרי דיור העומדים בקריטריונים מיוחדים.

אנו מבקשים מכם לגרום לפינוי הדירות המוחזקות שלא כחוק: 23 דירות שנתפסו ע"י דיירים ותיקים ו - 21 דירות שנתפסו ע"י הפולשים ביולי 90.

נהייה מוכנים לסייע לכך בהתאם לפנייתכם.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
לשכת השר
✓לשכת המנכ"ל
מנכ"ל עמידר
מנהל עמידר - מחוז ירושלים
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
מר ד. גל - מנהל מחלקת איכלוס

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

עמידר

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: א' אלול התש"נ
21 באוגוסט 1990

<u>סיכום סיור ודיון בנושא מחנה גבעון, גבעת זאב - מיום 19.8.90</u>

השתתפו: ה"ה - ש. כהן, ד. גל - משהב"ש

צ. ארנון, ג. הוכפלד - מועצה מקומית גבעת זאב

מ. בוטבול, א. כהן - חב' עמידר.

1. להלן פרוט המצב במחנה גבעון כפי שנימצא בסיור שנערך:

1.1. דירות אטומות	52
2.1. דירות ריקות המיועדות לאטימה	16
3.1. דירות המוחזקות ע"י "ותיקים" (כולל משפחות ותיקות שסיימו הבניה בגבעת זאב, בנה ביתך	23
4.1. דירות אליהן פלשו "ותיקים" (דירות סמוכות, מחסנים, משתלות וכיוצ"ב).	23
5.1. 19 משפחות פולשים מ- 7/90 (מהם 15 מופיעים ברשימת הועד) כולל משפחות שהבטיחו להתפנות מיידית ולאפשר אטימת הדירות	21
6.1. דירות המשמשות את המועצה מקומית	5
7.1. סה"כ	140
8.1. פרוט הדירות ומפה מצורפים לסיכום זה.	

2. חב' עמידר תסיים את אטימת הדירות עם יום ב' 20.8.90 ותדווח למשהב"ש פרטי הדירות הנוספות שנאטמו. (סעיפים 2.1. ו- 5.1. לעיל).

3. חב' עמידר תגיש למשטרה תלונה על פלישות שהתבצעו ב- 96 השעות האחרונות.

4. חב' עמידר תבדוק את האפשרות להתלונן במשטרה על נזקים ופגיעה ברכוש ע"י הפולשים.

5. המו"מ תפנה גם היא בתלונות על נזקים שגיגרמו למיבני המועצה.

6. המחוז יעביר ליועה"מ יו"ש דו"ח מעודכן ובקשה לפינוי כל הדירות המוחזקות שלא כחוק.

7. להלן סידרי האיכלוס במחנה.

1.7. מר חנן מלכה ימציא למשהב"ש עד יום א' ה- 26.8.90 את רשימת המועמדים בצרוף תעודות זכאות מקוריות כחסרי דירה, צילומי ת"ז כאסמכתא למספר ילדים ואישורי הריון מקוריים.

2.7. המחוז יקבע את רשימת הזכאים לאיכלוס עפ"י הסיכומים שניתקבלו עד כה ויעבירה לחברת עמידר.

3.7. חברת עמידר תערוך הגרלה ל"תור לבחירה" תוך מתן עדיפות לפי גודל משפחה ותאפשר בחירת דירה וחתימת חוזה לזוכים עד ליום א' ה-2.9.90.

4.7. תאותר קבוצת דירות (הגדולה ממספר הזוכים) במתחם המערבי בלבד שתוצע לזכאים לבחירה עפ"י תוצאות ההגרלה. תישמר המגמה לאכלוס דירות ריקות במיבנים מאוכלסים.

5.7. עם חתימת החוזים תחל חב' עמידר בשיפוץ הדירות.

<u>לוט</u>: מפה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל מחוז

<u>תפוצה</u>: לנוכחים
לשכת השר
לשכת המנכ"ל
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור.
מר דב גל - מנהל מחלקה (אכלוס)

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

חיים
אפשר סיפר
לך ויתנו
שאוכלים.
משהו מעניין
שמעון

דיווח מנכ"ל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ירושלים, מוצ"ש
27 באוגוסט 1990

נושאים לדיון עם המנכ"ל 28.8.90

1. הפעלה מתמשכת בשלבים קטנים של חברות הבנייה.
2. העברת זכויות הקצאה מחברות משכנות לגורמים אחרים.
3. עקרונות הנעילות הדירות על רקע דרישת החברות להעמדת 3 חדרים. ניהול מעודכן -
4. ניהול פרויקט על ידי חברה.
5. ניהול הרעמת א.מ.ן בבנייה מהירה.
6. מיזון במוטרות ציבורי.
7. כלילות באיתור [illegible] עירוני במרחב בין בית שמש לקריית מלאכי.

רח' הלל 23, ת.ד. 1487, ירושלים 94561, טל' 02-291141

דיוומנכל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ירושלים: אלול תש"ן
27 באוגוסט 1990

27.8

נושאים לדיון עם המנכ"ל 28.8.90

1. הפעלה מתמשכת בשלבים קטנים של חברות הבנייה.
2. העברת זכויות הקצאה מחברות משכנות לגורמים אחרים.
3. עדכונות. העלאות הדירות על רקע דרישת החברות להעופת 3 חדרים, ניהול מעודכן -
4. ניהול פרויקט על ידי חברה.
5. ניהול הפעלת א.מ.ן בבנייה מהירה.
6. נמנר במוטרות ציבורי.
7. כניסות באיתור יישוב עירוני במרחב בין בית שמש לקרית מלאכי.

רח' הנביאים 23, ת.ד. 1467, ירושלים 91014, טל' 02-291141

י. ריכטר ושות' משרד עורכי־דין ונוטריון
J. RICHTER & Co. — Law Offices & Notary

רח' בן־יהודה 13 Ben-Yehuda St. 13
תיבת דואר 2646 P.O. Box 2646
ירושלים 94624 Jerusalem
טלפונים: 3-224231 (02) Phones:
(02)247141 — (02)247808
טלקס: 26144 BXJM 7451 Telex:
פקסימיליה: (02)247144 Fax:

יוסף ריכטר JOSEPH RICHTER
יצחק שמידט ISAAC SCHMIEDT
רחל אילן RACHEL ILAN
אלי יוגב ELI YOGEV

2.7.90

לכבוד
מר משה אדרי
מנהל מחוז ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל
רחוב בן יהודה 34
ירושלים 94583

אדון,

הנדון: ת.ב.ע. מספר 2598 מגרש א'-
טיילת ארמון הנציב

תיקכם מספר: 23257-א

בהמשך לתכתובת ולשיחות ביננו בנדון, הריני לצרף בזה מפה מעודכנת של השטח המבוקש על ידי מרשי.

מפה מעודכנת זו עומדת בקנה אחד עם ההמלצה של שר התיירות ושל משרד התיירות לפיה יוקצה למרשי שטח בגודל של 7 דונם כהרחבה לשטח שהוקצה להם במכרז.

הפרוייקט המוצע הינו מלון בהיקף של 130 עד 150 חדרים, משולב בטיילת של ארמון הנציב.

נבקשך להעביר את עמדת המחוז להנהלה כדי שעמדה זו תהיה לפני נציגי המינהל בעת ישיבת הועדה המשותפת למינהל ולמשרד התיירות, אשר אמורה להתקיים, כך נאמר לנו, ביום 17.7.90.

מרשי ומשרד החתום מטה עומדים בכל עת לרשותכם לשם מתן פרטים ומידע נוסף על פי הצורך.

בכבוד רב,

יצחק שמידט, עו"ד

אויתבע(13)

הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY
מזכ"ר
מ.א.ר.ם

אל: לפי רשימת תפוצה
מאת מנהל הרשות

26 -08- 1990

24.8.90

הנדון: פרוייקט מגורים רמת הדסה

בהמשך להחלטות בנדון פרוייקט זה, נקבע צוות הפרוייקט לפי רשימת המשתתפים המנויה להלן.
לנציג "הדסה" זכות וטו בכל ענין העלול לפגוע באינטרסים של "הדסה".
התחלנו בפעולות אחדות לקידום הפרוייקט, אשר ידוותו וידונו בכינוס הצוות שיתקיים בימים הקרובים.

אם יש הערות באשר להרכב הצוות או בכל ענין אחר נא הודיעוני.

בברכה
עמוס כסלו

תפוצה לחברי הצוות: ה"ה זאב אולשטיין סמנכ"ל "הדסה", א. תייר מהנדס העיר, א. ברזקי סגנית מהנדס העיר, שמריהו כהן מנהל מחוז ירושלים משב"ש, אהרון פוגל יועץ כלכלי להרל"י, מאיר אמיר משנה למנהל הרל"י, שמואל אייל מרכז פרוייקט הקליטה עירית ירושלים, אבי ערמוני - מנכ"ל החברה לשיקום שכונות ירושלים, טובה פינטו אגף תקציבים בסוכנות היהודית, ארתור ספקטור מתכנן הפרוייקט, דן וינד מנהל פרוייקט.

העתק: פרופ' ש. פנחס מנכ"ל "הדסה"
מר א. הורביץ יו"ר הרשות
מר עמיקם אורן מנכ"ל משב"ש
מר מיכאל גל מנכ"ל העיריה
מר צבי ברק מנכ"ל מחלקת הכספים הסוכנות היהודית

כיכר העיר 4, ת.ד. 32226 ירושלים 91000, טל. 02-250391/250644, פאקס. 02-250875
4 City Hall Square, P.O.B. 32226 Jerusalem 91000, Tel. 972-2-250391/250644 Fax. 972-2-250875

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ג' באלול תש"ן
23 באוגוסט 1990

סיכום ישיבה מיום 22.08.90 עם נציגי עירית ירושלים

השתתפו: נציגי העיריה: מיכאל גל - מנכ"ל העיריה
אהוד תייר - מהנדס העיר
עוזי וקסלר - מנכ"ל רשות לפיתוח ירושלים

נציגי משהב"ש: ס. אלדור, ש. צימרמן, י. פתאל, ר. זמיר, שמריהו כהן.

1. מרכז העיר

מהנדס העיר יתאם הכנסת חומר הרקע של ז. ברקאי עם נציגי משהב"ש בועדת ההיגוי, לקראת ישיבת סיכום בראשות מנכ"ל משהב"ש.

2. דיור מהיר

1.2. הדסה

העיריה הגיעה להסכם עם "הדסה" על הקצאת כ - 220 דונם ליד המרכז הרפואי בעין - כרם לבניית כ - 1,000 יח' דיור זמניות ל - 10 שנים בערך. היזם שיבנה המבנים ישכירם בשכירות לא מוגנת לזכאי משהב"ש במחזורים של 3 שנים. גמר הבתים הראשונים צפוי בעוד כחצי שנה. משהב"ש מתבקש לסייע בתשתיות ובמוסדות. המשרד ייענה עקרונית בחיוב לאחר בדיקת פרטי התכנית ע"י המחוז, באישור המשרד הראשי.

2.2. דיור זמני ברמת בית הכרם

העיריה תומכת בפיתוח ובניית מגורים בעדיפות לבנייה קבועה ובלית ברירה בדיור זמני. הנושא בבדיקה אצל היועה"מ לממשלה.

2.3. קרוואנים

העיריה בודקת איתורים להצבת קרוואנים. בשלב זה אין הצעה מפורשת.

2/...

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

3. קריות חרדיות

עם אישור תב"ע שועופט להפקדה ל - 2200 יח', עמדת העיריה היא לבטל או להשהות את פיתוח 1,600 היחידות בפסגת זאב תב"ע 3602. העיריה תסיים בתוך שבוע - שבועיים סקר צרכי דיור לחרדים ותעביר אותו, על מסקנותיו, למחוז. בהתאם לכך יקויים דיון נוסף בנושא. תבדק אפשרות ייעוד קבוצות חרדיות לשועפט.

4. מנחת

תב"ע מנחת אושרה להפקדה ל - 920 יחידות. העיריה ביקשה לבדוק הפעלה מהירה ויעילה של האתר. מנכ"ל משהב"ש יבדוק הנושא עם מנהל ממ"י.

5. משואה

התוכנית באחריות מחוז ירושלים ל - 1,100 יח' נמצאת בשלבים סופיים של תיאום עם מהנדס העיר לקראת הגשתה ואישורה. העיריה מבקשת הפעלת ע"י המחוז ולא באמצעות ארגון הקבלנים. מנכ"ל משהב"ש הבהיר שהאתר יופעל כמקובל ע"י המחוז.

6. הר החומה

רשות פיתוח ירושלים הכינה תכנון מוקדם על קרקעות הימנותא ובעלים פרטיים על 1,200 דונם ל - 4,000 יחידות. התכנון הוצג לפני המחוז. בתוך כחודש יוכן אומדן עלויות של הפיתוח והתשתיות לראש השטח. העיריה מבקשת ממשהב"ש לסייע בתשתית לראש השטח ולשלב הבנייה ע"י חברות משכנות בפרוגרמת המשרד. המנכ"ל נענה לפנייה. הביצוע מותנה בבדיקת פרטי הפרוגרמה, התכנון, העלויות ומגבלות התקציב.

7. מוסדות ציבור

כיום שורר חוסר בהירות בשימוש במקורות התקציב. האוצר מעביר תקציבים לעיריה שתעביר אותם למשהב"ש בגין ביה"ס סליגסברג בתלפיות מזרח וביה"ס יסודי בפסגת זאב. מתוך 14 מבני חינוך בפרוגרמת 90 החל משהב"ש בבנית 2 מבנים, השלים תכנון ל - 8 מבנים, הוציא הזמנת תכנון ל-2 מבנים והעיריה מתכננת 2 מבנים. אין אישור תקציב ל - 12 מבנים. יש חשש לכפילות בתכנון ולחוסר יעילות בביצוע ע"י שני גורמים בשכונה אחת. משהב"ש מוכן להעביר התכנון שהושלם לעיריה לביצוע או לבצע בעצמו על יסוד התחיבות תקציבית מפורשת לפני הוצאת המכרזים. נציגי העיריה הודיעו שיעבירו למשהב"ש התקציבים לשני המבנים בבניית משהב"ש, יסכמו עקרונית שיטת התקציב והביצוע עם האוצר ומשרד החינוך ויודיעו על כך למשהב"ש, נציגי העיריה התריעו על הפער בין הצרכים והתקציבים, ביחוד בפסגת זאב.

3/...

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

8. <u>כבישים</u>

העיריה הכינה רשימת כבישים לפיתוח (95 - 88) בעלות של כ - 200 מליון שקל במסגרת תכנית אב לתחבורה שהוכנה ע"י ועדת ההיגוי בראשות מנכ"ל תחבורה ובהשתתפות פנים, אוצר, עיריה ומשהב"ש. העיריה תגרום לדיון של הועדה לקביעת מקורות התקציב וסדר העדיפויות. הרשימה תכלול גם את מחלף מוצא וכביש משואה - גולומב. משהב"ש מוכן, בשלב זה, לתכנן את כביש משואה.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:
מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון
מר טדי קולק - ראש העיר ירושלים
מר יהודה כהן - מנהל מע"צ
מר אורי שושני - מנהל מינהל תכנון והנדסה נוכחים.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ל' אב תש"ן
21 אוגוסט 1990

אל:

שלום רב,

הנדון: <u>דיון עם מנכ"ל עירית ירושלים</u>
מחר, יום ד' 22.8.90

לקראת הדיון שיערך מחר, יום ד' בשעה 7:45 בערב, בלשכת המנכ"ל, רצ"ב הנושאים וכן הערות מחוז ירושלים.

ישיבת הכנה תחל בשעה 7:15 בערב.

בברכה,

אורה בן שלום-דואק
עוזרת למנכ"ל

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

עירהמשבש

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:כח' אב תש"ן
19 באוגוסט 1990

אל: מנכ"ל משב"ש

הנדון: עירית ירושלים ישיבה ב- 22.8.90

לקראת הישיבה הנ"ל עם נציגי העיריה, קיימתי ישיבה עם מנכ"ל העיריה ויתר הנציגים להבהרת הנושאים שברצונם להעלות.

אני מצרף את הרשימה ולהלן הערותי:

1. פסגת זאב - העיריה מבקשת לשנות ייעוד 3600 יח' בתכנית 4602 בפסגת זאב מזרח אשר תוכננו לקריות חרדיות. הנימוק הוא שאישור תכנית שועפט ל - 2400 יח' בנוסף ל - 700 בנוה יעקב המיועדות כולן לחרדים, יוצר מצב חדש בו הייעוד בפסגת זאב איננו מוצדק. אנו תומכים בעמדה זו של העיריה אך יש התחייבויות מפורשות של הנהלת המשרד וספק אם אפשר להסב אותן לשועפט. מכל מקום יש לווסת את הפעלת האתרים לחרדים בסדר עדיפויות מתוכנן.

2. מנחת - לעיריה יש הסתייגות מפיתוח האתר ע"י חברת ערים. למחוז אין הערות.

3. הר חומה - מדובר באזור דרומית לצור באחר ורמת רחל מול בית סחור ובית לחם. הקרקע בטיפול הימנותא וכן בעלים פרטיים שהסכימו ביחד לתכנן כ - 4000 יח' ע"י רשות פיתוח ירושלים. העיריה מבקשת פיתוח לראש השטח והשתלבות בפרוגרמת הבניה. תכניות הפיתוח טרם הושלמו ואין עדין בידי הרשות לפיתוח ירושלים אומדן עלויות. עקרונית המחוז תומך בתכנית.

4. משואה - התכנית שהושלמה ל - 1100 יח', נמצאת בהליכי תיאום עם מהנדס העיר לקראת הגשה לועדה המחוזית המיוחדת.

5. דיור מהיר - השטח בבעלות, הדס"ה שהסכימה להקצות אותו לבנייה זמנית עד 10 שנים. המחוז תומך בהצעה, אך יש לבדוק הפרטים: פרוגרמה, תכנון, אומדן עלות, גובה שכר דירה, ניהול, אכלוס, וכו', לפני קביעת עקרונות השתתפות המשרד. יש מקום לשקול אתרים נוספים.

6. כבישים - משרדנו נהג להשתתף באופן חלקי בכבישים ראשיים בעיר במסגרת תכנית אב לתחבורה ל - 5 עד 7 שנים. יש עדיפות לביצוע כביש 4 (צפון - דרום לכיוון גוש עציון).

7. <u>סיבוב מוצא</u> - ביצוע גשר כחלק מהמחלף הקבוע באומדן של 19 מליון שקל. מע"צ מבקש השתתפות העיריה ב- 5 מליון שקל. העיריה מבקשת לפטור אותה מהשתתפותה.

8. <u>מוסדות ציבור</u> - הערותינו לרשימה המצורפת מתיחסות לפיגור שנוצר ביחס לצרכים. יש אי בהירות ביחס למקורות התקציבים וגורם ההפעלה.

9. <u>מרכז העיר</u> - בשעתו כיהנה ועדת היגוי בראשות מנכ"ל משב"ש. בינתיים הוחל בביצוע החלק הנקרא "לב העיר" בו אנו משתתפים במסגרת פרויקט חיזוק ששונות ובתיקצוב של 1 מליון ש"ח השנה המחוז ממליץ לסכם עקרונות הטיפול במרכז העיר לאור מצבו וחשיבותו, לפני קבלת החלטות אופרטיביות.

10. <u>השלמת פיתוח</u> - בשכונות שאוכלסו לפני יותר מעשור: תלפיות, גילה ורמות אלון, יש פיגור בהשלמת פיתוח בכבישים ומדרכות. האומדן מגיע ל - 14 מליון שקל למדד יולי 90. המחוז ממליץ לתקצב ב- 3 שנים.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

לוט: רשימת העיריה

העתק:
גב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

עירית ירושלים
המחלקה לתכנון העיר

بلدية اورشليم القدس
دائرة تنظيم المدينة

לדמ: עקיבא
יינר
לתיאום
מ.ר.

כ"ה באדר א' תשנ"ג
1990

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון

א.נ.

הנדון: רשימת נושאים לפגישה עם מנכ"ל משרד השיכון

פסגת זאב - העיריה תבהיר עמדתה לגבי תכנית 1,600 יח' דיור בראס עמר לחרדים וההשלכות לגבי מזרח פסגת זאב.

מנחת - הכנסת חב' מבני תעשיה לפיתוח במקומה של חברת ערים.

הר חומה - תשתית ראש שטח וכן סיוע המשרד לחברות (מימון חלקי, משכנתאות).

משואה - פיתוח השטח ע"י משרד השיכון.

דיור מהיר - השתתפות משרד השיכון במימון תכנון, תשתית וביצוע בנייה מהירה בשטח הדסה עין-כרם.

כבישים - השתתפות משרד השיכון בביצוע כבישים 4, 16 ו/או 9 (כביש מס' 4 עד רח' גולומב - ביצוע ע"י משהב"ש יחד עם כביש 60).

סיבוב מוצא - לעיריה אין יכולת להשתתף במימון - לקדם תיכנון מפורט.

מוסדות ציבור - תוצג בעית מוסדות ציבור בכל העיר (על בסיס רשימה של לאה גונן שתשלח בהקדם).

מרכז העיר - האם המנכ"ל ממשיך לעמוד בראש ועדת ההיגוי.

השלמות פיתוח - ע"פי הרשימה הקיימת.

בברכה

אהוד תיר
מהנדס העיר

העתק: מר מיכאל גל - מנכ"ל העיריה
מר יעקב אפרתי - גיזבר העיריה
מר עוזי וכסלר - מנכ"ל הרל"י

מחוז ירושלים

20.8.90

מוסד

רשימת צרכים למוסדות חינוך וציבור לשנת 1990 - ירושלים

בקשות				מצב אישור וביצוע				
מס'	שכונה	המוסד	עלות	מצב תכנון	מאושר לביצוע	תקציב מאושר	בביצוע	הערות
.1	פסגת זאב	ביס' מס'2 4 כתות	1,084,000	גמור	+	1,100,000 הועבר לע.י-ם	משהב"ש	הקבלן בן חיים דוד
.2	"	חטיבה עליונה	2,712,000	בתכנון העיריה	-		טרם הוחלט מי יבצע	
.3	"	ביס' מס' 3 8 כיתות	2,169,000	גמור	-	הועבר לעיריה	טרם הוחלט מי יבצע	
.4	"	2 כתות גן מתחם 39	746,000	גמור	-	-	משהב"ש	מוכן למכרז תכנון ביצוע.
.5	"	2 כתות ג"י מתחם 36	746,000	הוצאה הזמנת תכנון	-	-	משהב"ש	
.6	פ.ז. מערב	2 כתות ג"י	746,000	גמור	-	-	משהב"ש	מוכן למכרז
.7	פ.ז. מערב	2 כתות ג"י	746,000	בשטח ב"ס, הוצאה הזמנת תכנון	-	-	משהב"ש	
.8	פסגת זאב	אולם התעמלות ל-2 ב"ס	1.124,000	גמור	-	-	משהב"ש	
.9	רמות אלון 03 מגרש 57	2 כתות ג"י	746,000	גמור	-	-	משהב"ש	מוכן למכרז תכנון ביצוע
.10	רמות אלון 04 מגרש 23	2 כתות ג"י	746,000	גמור	-	-	משהב"ש	מוכן למכרז תכנון ביצוע
.11	רמות אלון 04 מגרש 24	2 כתות ג"י	746,000	גמור	-	-	משהב"ש	מוכן למכרז תכנון ביצוע
.12	נוה יעקב	ביס' מוכר לבנים 8 כתות	2,169,000	בתכנון העיריה	-	-	טרם הוחלט מי יבצע	
.13	תלפיות מזרח	2 כתות ג"י	746,000	גמור	-	-	משהב"ש	מכרז תכנון ביצוע
.14	תלפיות מזרח	סדנאות סליגסברג	2,583,000	גמור	+	2,450,000 הועבר לע.י-ם	משהב"ש	הקבלן: חב' כפרית
.15	תלפיות מזרח	אולם ספורט	1,055,000	תכנון מפורט	-	-	משהב"ש	50% השתתפות משהב"ש
.16	רמות אלון	אולם ספורט	2,152,000	גמור מוכן למכרז	-	-	משהב"ש	קרן ירושלים מטפלת בתרומה
.17	פסגת זאב	בריכת שחייה	1,758,000	גמור	-	-	משהב"ש	50% השתתפות 50% קרן ירושלים

עירית ירושלים
המינהלה לחינוך ירושלים

بلدية اورشليم القدس
إدارة المعارف اورشليم القدس

היחידה לתכנון

יח' בתמוז תש"ן
11 ביולי 1990

הצעת תקציב ראשונה לבינוי 1991

א. בתי ספר

✓ פסגת זאב חט"ע (שווה ערך)	16 כתות
✓ רמות 05	16 כתות
✓ רמות מוכר לבנים	12 כתות
בי"ס חסידי לבנות עזרת תורה	8 כתות
חיד"א בית וגן	6 כתות
הר נוף בי"ס מס' 4 שלב א'	8 כתות
שרת	4 כתות
חורב	4 כתות
סה"כ	74 כתות

עליה

✓ פסגת זאב מערב	12 כתות
✓ פסגת זאב מזרח	12 כתות
✓ נוה יעקב בי"ס מוכר	8 כתות
✓ פסגת זאב חט"ב	12 כתות
✓ פ.זאב צפון-יסודי	6 כתות
סה"כ	50 כתות

ב. גני ילדים

✓ רמות 02 (חורש רמות)	2 כתות
בית וגן ליד בי"ס נוה עציון	2 כתות
רמת שרת	2 כתות
הר נוף	2 כתות
✓ רמות 04	2 כתות
גבעת שאול (בנין מגורים)	1 כתה
תל ארזה	2 כתות
תלפיות ארנונה	2 כתות
סה"כ	15 כתות

✓ פסגת זאב מערב	4 כתות
✓ פסגת זאב מרכז	4 כתות
✓ פסגת זאב מזרח	4 כתות
✓ גילה ה3 או ה4	2 כתות
רמת בית הכרם	2 כתות
✓ נוה יעקב	2 כתות
✓ תלפיות מזרח	2 כתות
סה"כ	20 כתות

2/...

ירושלים
עירית ירושלים
המינהלה לחינוך ירושלים

بلدية اورشليم القدس
إدارة المعارف اورشليم القدس

ג. בתי"ס מגזר ערבי

חינוך מיוחד	8 כתות
סילואן בנות	5 כתות
בית צפאפא	6 כתות
אל צלעה	12 כתות
סה"כ	31 כתות

ד. גני ילדים - במגזר הערבי

סואחרה	3 כתות

ה. תתי"ם 20 כתות

סה"כ: 143 כתות + 70 יחד סל"ה

סה"כ 213 יחד

רשמה: לאה גונן

אחראית לתכנון

תקציב

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:כט' אב תש"ן
20 באוגוסט 1990

בקשות עירית ירושלים לבינוי 1991

להלן הערותינו לרשימת מוסדות החינוך ברשימת העיריה:

כידוע כל התקציבים לבנייה לשנת 1990 הועברו לעיריה. יתר על כן, נמסר לנו בע"פ, ע"י הגב' עדה בן דור, משרד החינוך, כי מדיניות משרד החינוך

והאוצר תהיה גם בעתיד העברת תקציבים לעיריה, וזאת כדי שהעיריה תוכל

לקבוע את סדר העדיפות לבנייה.

מוסדות החינוך שברשימה תואמו אתנו בעת הכנת הפרוגרמה, למעט 2 כתות ג"י

ברמות 02 שיתוכננו וייבנו ע"י העיריה ו-2 כתות ג"י בפסגת זאב מזרח, אותן

יש להוסיף ולבקש אישור לתכנון ובנייה.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

רשימה

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:כט' אב תש"ן
20 באוגוסט 1990

הערות לרשימת מוסדות חינוך שנת 91
שהוכנה ע"י עירית ירושלים

בתי ספר

1.	פסגת זאב	-	חטיבה עליונה ש"ע	16 כתות - בתכנון העיריה, העיריה מתכוונת לבנות ולהביא לפתיחת ביה"ס בשנת הלימודים תשנ"ב (ספטמבר 91)
2.	רמות 05	-	ביס' מקיף ש"ע	16 כתות - נמסר ע"י העיריה כי משרד החינוך מתנגד להקמת ביה"ס. משרדנו כלל אותו בפרוגרמה לתכנון, אולם התקציב לא אושר בעדיפות א'
3.	רמות	-	מוכר לבנים	נמצא בבנייה ע"י העיריה.

גני ילדים

4.	רמות 02	2 כתות ג"י	-	העיריה תיכננה ותבנה.
5.	רמות 04	2 כתות ג"י	-	מוכן במשב"ש למכרז תכנון וביצוע.

עליה

.6	פסגת זאב מערב	12 כתות בי"ס	- נמצא בתכנון אדר' הלל שוקן. לו"ז שנמסר למתכנן 6 חודשים 1/2
.7	פסגת זאב מזרח	12 כתות בי"ס	- טרם התקבלה פרוגרמה ממשרד החינוך.
.8	נוה יעקב	8 כתות בי"ס מוכר	- בתכנון העיריה.
.9	פסגת זאב	12 כתות חט"ב	- בתכנון העיריה יחד עם החט"ע, ייבנה רק אם החטיבה בנוה יעקב תתמלא.
.10	פסגת זאב צפון	6 כתות יסודי	- טרם נתקבלה פרוגרמה לתכנון ממשרד החינוך. (משהב"ש לא בונה ולא מתכנן 6 כתות)

גני ילדים (עליה)

.11	פסגת זאב מערב	4 כתות	- 2 תכנון קונבנציונאלי כמעט גמור 2 בתכנון בשטח בי"ס.
.12	פסגת זאב מרכז	4 כתות	- 2 כתות במתחם 39 מוכנות למכרז תכנון ביצוע. 2 כתות במתחם 31 בתכנון העיריה.
.13	פסגת זאב מזרח	4 כתות	- בקשנו אישור לתכנון 6 כתות. אושרו 2 כתות בשטח בי"ס ו- 2 כתות במגרש אחר. יש צורך לבקש אישור לתכנון 2 כתות נוסחפות.
.14	גילה ה 3	2 כתות	- טרם אושר תקציב לתכנון.
.15	נוה יעקב	2 כתות	- הוצאה הזמנת תכנון.
.16	תלפיות מזרח	2 כתות	- מוכן למכרז תכנון ביצוע.

סה"כ כתות ביה"ס 82 וכתות גני ילדים 22

ירושלים

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

92/8

לשכת המנהל הכללי
مكتب المدير العام

ירושלים
רח' יפו 22, טל. 252251

י' מנחם אב תש"ן
1 אוגוסט 1990
3637I

היום יותר מתמיד - נחסוך במים!

לכבוד
מר עמיקם אורן
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

05 -08- 1990
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: קביעת פגישה

1. מזה זמן אנחנו מנסים להסדיר פגישה עימך או לקשר בינינו טלפונית. השארנו עד כה הודעות רבות ללא תשובה.

2. ישנן בירושלים בעיות בוערות המחייבות סיוע משרד השיכון, חלקן הוצגו בפני שר השיכון בפגישתנו עמו בתאריך 3/7/90 כגון דיור מהיר לעולים ולזוגות צעירים וחלקן בעיות הנמשכות זמן רב הקשורות לאי השלמות פיתוח של המשרד בשכונות העיר.

3. אשמח אם תקבע לשם - כך, פגישה עימך בהקדם.

ב ב ר כ ה,

מיכאל גל
המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ל' אב תש"ן
21 אוגוסט 1990

אל:

שלום רב,

הנדון: <u>דיון עם מנכ"ל עירית ירושלים</u>
מחר, יום ד' 22.8.90

לקראת הדיון שיערך מחר, יום ד' בשעה 7:45 בערב, בלשכת המנכ"ל, רצ"ב הנושאים וכן הערות מחוז ירושלים.

ישיבת הכנה תחל בשעה 7:15 בערב.

בברכה,

אורה בן שלום-דואק
עוזרת למנכ"ל

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

עירהמשבש

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:כח' אב תש"ן
19 באוגוסט 1990

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
21-08-1990
ירושלים

אל: מנכ"ל משב"ש

הנדון: עירית ירושלים ישיבה ב- 22.8.90

לקראת הישיבה הנ"ל עם נציגי העיריה, קיימתי ישיבה עם מנכ"ל העיריה ויתר הנציגים להבהרת הנושאים שברצונם להעלות.

אני מצרף את הרשימה ולהלן הערותי:

1. פסגת זאב - העיריה מבקשת לשנות ייעוד 3600 יח' בתכנית 4602 בפסגת זאב מזרח אשר תוכננו לקריות חרדיות. הנימוק הוא שאישור תכנית שועפט ל - 2400 יח' בנוסף ל - 700 בנוה יעקב המיועדות כולן לחרדים, יוצר מצב חדש בו הייעוד בפסגת זאב איננו מוצדק. אנו תומכים בעמדה זו של העיריה אך יש התחייבויות מפורשות של הנהלת המשרד וספק אם אפשר להסב אותן לשועפט. מכל מקום יש לווסת את הפעלת האתרים לחרדים בסדר עדיפויות מתוכנן.

מנחת - לעיריה יש הסתייגות מפיתוח האתר ע"י חברת ערים. למחוז אין הערות.

3. הר חומה - מדובר באזור דרומית לצור באחר ורמת רחל מול בית סחור ובית לחם. הקרקע בטיפול הימנותא וכן בעלים פרטיים שהסכימו ביחד לתכנן כ - 4000 יח' ע"י רשות פיתוח ירושלים. העיריה מבקשת פיתוח לראש השטח והשתלבות בפרוגרמת הבניה. תכניות הפיתוח טרם הושלמו ואין עדין בידי הרשות לפיתוח ירושלים אומדן עלויות. עקרונית המחוז תומך בתכנית.

4. משואה - התכנית שהושלמה ל - 1100 יח', נמצאת בהליכי תיאום עם מהנדס העיר לקראת הגשה לועדה המחוזית המיוחדת.

5. דיור מהיר - השטח בבעלות, הדס"ה שהסכימה להקצות אותו לבנייה זמנית עד 10 שנים. המחוז תומך בהצעה, אך יש לבדוק הפרטים: פרוגרמה, תכנון, אומדן עלות, גובה שכר דירה, ניהול, אכלוס, וכו', לפני קביעת עקרונות השתתפות המשרד. יש מקום לשקול אתרים נוספים.

6. כבישים - משרדנו נהג להשתתף באופן חלקי בכבישים ראשיים בעיר במסגרת תכנית אב לתחבורה ל - 5 עד 7 שנים. יש עדיפות לביצוע כביש 4 (צפון - דרום לכיוון גוש עציון).

7. <u>סיבוב מוצא</u> - ביצוע גשר כחלק מהמחלף הקבוע באומדן של 19 מליון שקל. מע"צ מבקש השתתפות העיריה ב- 5 מליון שקל. העיריה מבקשת לפטור אותה מהשתתפותה.

8. <u>מוסדות ציבור</u> - הערותינו לרשימה המצורפת מתיחסות לפיגור שנוצר ביחס לצרכים. יש אי בהירות ביחס למקורות התקציבים וגורם ההפעלה.

9. <u>מרכז העיר</u> - בשעתו כיהנה ועדת היגוי בראשות מנכ"ל משב"ש. בינתיים הוחל בביצוע החלק הנקרא "לב העיר" בו אנו משתתפים במסגרת פרויקט חיזוק ששונות ובתיקצוב של 1 מליון ש"ח השנה המחוז ממליץ לסכם עקרונות הטיפול במרכז העיר לאור מצבו וחשיבותו, לפני קבלת החלטות אופרטיביות.

10. <u>השלמת פיתוח</u> - בשכונות שאוכלסו לפני יותר מעשור: תלפיות, גילה ורמות אלון, יש פיגור בהשלמת פיתוח בכבישים ומדרכות. האומדן מגיע ל - 14 מליון שקל למדד יולי 90. המחוז ממליץ לתקצב ב- 3 שנים.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

לוט: רשימת העיריה

העתק:
גב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

1918

עירית ירושלים
המחלקה לתכנון העיר

بلدية اورشليم القدس
دائرة تنظيم المدينة

ירושלים

מינהל ותשיבון
ירושלים
23 לל
16 -00- 1990
נכנס

אל: יקיר
יינב
לתחנין
ר.מ.

כה' באב תשנ"ו
16 באוגוסט 1990

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון

א.נ.

הנדון: רשימת נושאים לפגישה עם מנכ"ל משרד השיכון

פסגת זאב - העיריה תבהיר עמדתה לגבי תכנית 1,600 יח' דיור בראס עמר לחרדים וההשלכות לגבי מזרח פסגת זאב.

מנחת - הכנסת חב' מבני תעשיה לפיתוח במקומה של חברת ערים.

הר חומה - תשתית ראש שטח וכן סיוע המשרד לחברות (מימון חלקי, משכנתאות).

משואה - פיתוח השטח ע"י משרד השיכון.

דיור מהיר - השתתפות משרד השיכון במימון תכנון, תשתית וביצוע בנייה מהירה בשטח הדסה עין-כרם.

כבישים - השתתפות משרד השיכון בביצוע כבישים 4, 16 ו/או 9 (כביש מס' 4 עד רח' גולומב - ביצוע ע"י משהב"ש יחד עם כביש 60).

סיבוב מוצא - לעיריה אין יכולת להשתתף במימון - לקדם תיכנון מפורט.

מוסדות ציבור - תוצג בעית מוסדות ציבור בכל העיר (על בסיס רשימה של לאה גונן שתשלח בהקדם).

מרכז העיר - האם המנכ"ל ממשיך לעמוד בראש ועדת ההיגוי.

השלמות פיתוח - ע"פי הרשימה הקיימת.

בברכה

אהוד תיר
מהנדס העיר

העתק: מר מיכאל גל - מנכ"ל העיריה
מר יעקב אפרתי - גיזבר העיריה
מר עוזי וכסלר - מנכ"ל הרל"י

מחוז ירושלים

מוסד

20.8.90

רשימת צרכים למוסדות חינוך וציבור לשנת 1990 - ירושלים

בקשות				מצב אישור וביצוע				
מס'	שכונה	המוסד	עלות	מצב תכנון	מאושר לביצוע	תקציב מאושר	בביצוע	הערות
.1	פסגת זאב	ביס' מס'2 4 כתות	1,084,000	גמור	+	1,100,000 הועבר לע.י-ם	משהב"ש	הקבלן בן חיים דוד
.2	"	חטיבה עליונה	2,712,000	בתכנון העיריה	-		טרם הוחלט מי יבצע	
.3	"	ביס' מס' 3 8 כיתות	2,169,000	גמור	-	הועבר לעיריה	טרם הוחלט מי יבצע	
.4	"	2 כתות גן מתחם 39	746,000	גמור	-	-	משהב"ש	מוכן למכרז תכנון ביצוע.
.5	"	2 כתות ג"י מתחם 36	746,000	הוצאה הזמנת תכנון	-	-	משהב"ש	
.6	פ.ז. מערב	2 כתות ג"י	746,000	גמור	-	-	משהב"ש	מוכן למכרז
.7	פ.ז. מערב	2 כתות ג"י	746,000	בשטח ביס, הוצאה הזמנת תכנון	-	-	משהב"ש	
.8	פסגת זאב	אולם התעמלות ל-2 ביס	1.124,000	גמור	-	-	משהב"ש	
.9	רמות אלון 03 מגרש 57	2 כתות ג"י	746,000	גמור	-	-	משהב"ש	מוכן למכרז תכנון ביצוע
.10	רמות אלון 04 מגרש 23	2 כתות ג"י	746,000	גמור	-	-	משהב"ש	מוכן למכרז תכנון ביצוע
.11	רמות אלון 04 מגרש 24	2 כתות ג"י	746,000	גמור	-	-	משהב"ש	מוכן למכרז תכנון ביצוע
.12	נוה יעקב	ביס' מוכר לבנים 8 כתות	2,169,000	בתכנון העיריה	-	-	טרם הוחלט מי יבצע	
.13	תלפיות מזרח	2 כתות ג"י	746,000	גמור	-	-	משהב"ש	מכרז תכנון ביצוע
.14	תלפיות מזרח	סדנאות סליגסברג	2,583,000	גמור	+	2,450,000 הועבר לע.י-ם	משהב"ש	הקבלן: חב' כפרית
.15	תלפיות מזרח	אולם ספורט	1,055,000	תכנון מפורט	-	-	משהב"ש	50% השתתפות משהב"ש
.16	רמות אלון	אולם ספורט	2,152,000	גמור מוכן למכרז	-	-	משהב"ש	קרן ירושלים ממפלת בתרומה
.17	פסגת זאב	בריכת שחייה	1,758,000	גמור	-	-	משהב"ש	50% השתתפות 50% קרן ירושלים

עירית ירושלים
המינהלה לחינוך ירושלים

بلدية اورشليم القدس
إدارة المعارف اورشليم القدس

היחידה לתכנון

יח' בתמוז תש"ן
11 ביולי 1990

הצעת תקציב ראשונה לבינוי 1991

א. בתי ספר

פסגת זאב חט"ע (שווה ערך)	16 כתות
רמות 05	16 כתות
רמות מוכר לבנים	12 כתות
בי"ס חסידי לבנות עזרת תורה	8 כתות
חיד"א בית וגן	6 כתות
הר נוף בי"ס מס' 4 שלב א'	8 כתות
שרת	4 כתות
חורב	4 כתות
סה"כ	74 כתות

עליה

פסגת זאב מערב	12 כתות
פסגת זאב מזרח	12 כתות
נוה יעקב בי"ס מוכר	8 כתות
פסגת זאב חט"ב	12 כתות
פ.זאב צפון-יסודי	6 כתות
סה"כ	50 כתות

ב. גני ילדים

רמות 02 (חורש רמות)	2 כתות
בית וגן ליד בי"ס נוה עציון	2 כתות
רמת שרת	2 כתות
הר נוף	2 כתות
רמות 04	2 כתות
גבעת שאול (בנין מגורים)	1 כתה
תל ארזה	2 כתות
תלפיות ארנונה	2 כתות
סה"כ	15 כתות

פסגת זאב מערב	4 כתות
פסגת זאב מרכז	4 כתות
פסגת זאב מזרח	4 כתות
גילה ה3 או ה4	2 כתות
רמות בית הכרם	2 כתות
נוה יעקב	2 כתות
תלפיות מזרח	2 כתות
סה"כ	20 כתות

2/...

ירושלים
עירית ירושלים
המינהלה לחינוך ירושלים

بلدية اورشليم القدس
إدارة المعارف اورشليم القدس

ג. בתי"ס מגזר ערבי

חינוך מיוחד	8 כתות
סילואן בנות	5 כתות
בית צפאפא	6 כתות
אל צלעה	12 כתות
סה"כ	31 כתות

ד. גני ילדים - במגזר הערבי

סואחרה	3 כתות

ה. תתי"ם 20 כתות

סה"כ: 143 כתות + 70 יחד סל"ה
סה"כ 213 יחי"ר

רשמה: לאה גונן
אחראית לתכנון

תקציב

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:כט' אב תש"ן
20 באוגוסט 1990

בקשות עירית ירושלים לבינוי 1991

להלן הערותינו לרשימת מוסדות החינוך ברשימת העיריה:

כידוע כל התקציבים לבנייה לשנת 1990 הועברו לעיריה. יתר על כן, נמסר לנו בע"פ, ע"י הגב' עדה בן דור, משרד החינוך, כי מדיניות משרד החינוך

והאוצר תהיה גם בעתיד העברת תקציבים לעיריה, וזאת כדי שהעיריה תוכל

לקבוע את סדר העדיפות לבנייה.

מוסדות החינוך שברשימה תואמו אתנו בעת הכנת הפרוגרמה, למעט 2 כתות ג"י

ברמות 02 שיתוכננו וייבנו ע"י העיריה ו-2 כתות ג"י בפסגת זאב מזרח, אותן

יש להוסיף ולבקש אישור לתכנון ובנייה.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

רשימה

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:כט' אב תש"ן
20 באוגוסט 1990

הערות לרשימת מוסדות חינוך שנת 91
שהוכנה ע"י עירית ירושלים

בתי ספר

1.	פסגת זאב	- חטיבה עליונה ש"ע	16 כתות -	בתכנון העיריה, העיריה מתכוונת לבנות ולהביא לפתיחת ביה"ס בשנת הלימודים תשנ"ב (ספטמבר 91)
2.	רמות 05	- ביס' מקיף ש"ע	16 כתות -	נמסר ע"י העיריה כי משרד החינוך מתנגד להקמת ביה"ס. משרדנו כלל אותו בפרוגרמה לתכנון, אולם התקציב לא אושר בעדיפות א'
3.	רמות	- מוכר לבנים		נמצא בבנייה ע"י העיריה.

גני ילדים

4.	רמות 02	2 כתות ג"י	-	העיריה תיכננה ותבנה.
5.	רמות 04	2 כתות ג"י	-	מוכן במשב"ש למכרז תכנון וביצוע.

עליה

.6	פסגת זאב מערב	12 כתות ביי"ס	- נמצא בתכנון אדרי הלל שוקן. לו"ז שנמסר למתכנן 6 1/2 חודשים
.7	פסגת זאב מזרח	12 כתות ביי"ס	- טרם התקבלה פרוגרמה ממשרד החינוך.
.8	נוה יעקב	8 כתות ביי"ס מוכר	- בתכנון העיריה.
.9	פסגת זאב	12 כתות חט"ב	- בתכנון העיריה יחד עם החט"ע, ייבנה רק אם החטיבה בנוה יעקב תתמלא.
.10	פסגת זאב צפון	6 כתות יסודי	- טרם נתקבלה פרוגרמה לתכנון ממשרד החינוך. (משהב"ש לא בונה ולא מתכנן 6 כתות)

גני ילדים (עליה)

.11	פסגת זאב מערב	4 כתות	- 2 תכנון קונבנציונאלי כמעט גמור 2 בתכנון בשטח ביי"ס.
.12	פסגת זאב מרכז	4 כתות	- 2 כתות במתחם 39 מוכנות למכרז תכנון ביצוע. 2 כתות במתחם 31 בתכנון העיריה.
.13	פסגת זאב מזרח	4 כתות	- בקשנו אישור לתכנון 6 כתות. אושרו 2 כתות בשטח ביי"ס ו- 2 כתות במגרש אחר. יש צורך לבקש אישור לתכנון 2 כתות נוסחפות.
.14	גילה ה 3	2 כתות	- טרם אושר תקציב לתכנון.
.15	נוה יעקב	2 כתות	- הוצאה הזמנת תכנון.
.16	תלפיות מזרח	2 כתות	- מוכן למכרז תכנון ביצוע.

סה"כ כתות ביה"ס 82 וכתות גני ילדים 22

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ל' אב תש"ן
21 אוגוסט 1990

אל:

שלום רב,

הנדון: <u>דיון עם מנכ"ל עירית ירושלים</u>
מחר, יום ד' 22.8.90

לקראת הדיון שיערך מחר, יום ד' בשעה 7:45 בערב, בלשכת המנכ"ל, רצ"ב הנושאים וכן הערות מחוז ירושלים.

ישיבת הכנה תחל בשעה 7:15 בערב.

בברכה,

אורה בן שלום-דואק
עוזרת למנכ"ל

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ל' אב תש"ן
21 אוגוסט 1990

אל:

שלום רב,

הנדון: <u>דיון עם מנכ"ל עירית ירושלים</u>
מחר, יום ד' 22.8.90

לקראת הדיון שיערך מחר, יום ד' בשעה 7:45 בערב, בלשכת המנכ"ל, רצ"ב הנושאים וכן הערות מחוז ירושלים.

ישיבת הכנה תחל בשעה 7:15 בערב.

בברכה,

אורה בן שלום-דואק
עוזרת למנכ"ל

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ל' אב תש"ן
21 אוגוסט 1990

אל:

שלום רב,

הנדון: <u>דיון עם מנכ"ל עירית ירושלים</u>
מחר, יום ד' 22.8.90

לקראת הדיון שיערך מחר, יום ד' בשעה 7:45 בערב, בלשכת המנכ"ל, רצ"ב הנושאים וכן הערות מחוז ירושלים.

ישיבת הכנה תחל בשעה 7:15 בערב.

בברכה,

אורה בן שלום-דואק
עוזרת למנכ"ל

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

קברסמואל

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:כח' אב תש"ן
19 באוגוסט 1990

לכבוד
יהודה ו[illegible]ילה ויס
רמות א' סולם יעקב
דירה 39
ירושלים

הנדון: הקצאת קרקע בנבי סמואל למבקרי קבר שמואל הנביא
סימוכין: מכתבך מיום כט' תמוז תש"ן.

מכתבך לשר הועבר לטיפולי:

אין למשרדנו הרשאה לתכנון ופיתוח ליד הקבר בנבי סמואל. ידוע לנו שהחברה הממשלתית לפיתוח תיירות הכינה תכנית אשר הובאה לידיעתנו ואנו תמכנו בה.

לא ידוע לנו למה לא בוצעה תכנית זו.

אנו נפנה לחברה זו בבקשה לקבל פרטים ונודיעך.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר קובי כץ - לשכת השר
לשכת המנכ"ל
גב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ **למעקב**

תאריך 10.8

אל: ישראל כהן

א.נ.,

הנדון: הרבה

לוטה מכתבו של קובי ב **בנדון.**

☐ **אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.**

☐ **אנא השב תשובתך ישירות לפונה.**

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

ל לשכת השר

בברכה

בלאוק

עוזר המנכ"ל

7/8/90

לשכת שר הבינוי והשיכון

אל: מר עמוס אורן, מנכ"ל משרד

מאת: רות ל, עוזר ש"ר

הנדון: הקלת קרקע בנה-סמואל

עמוס שלום.

נא לטפל.

אבקש העתק מכתב תשובה לפונה.

דרור

(ר.ה.)

בס"ד

לכבוד
השר אריה דרעי
שר הפנים
שרת הבינוי והשיכון
ירושלים

001894

מכובדי,

הנדון: הקצאת קרקע המרחבי נב' סחלאל ליהדות אלחרדים
למרכזי קדר שמעון הנביא פ"ת

הננו מבקשים מכבודו לעשות הכול כדי
שגולת לקבל קרקע בגוש אחד שמעון הנביא בראש
על מנת שגולת להקים מקוה ליהדות אלחרדים בגן
בקעת מירון למרכזים הרבים הפזורים
המקום ימים ולילה וצורך השטרת הקרקע
בהר לבניה.

נא תשובתכם בקרוב לכתובתנו.

בכבוד רב ובברכה

יהודה וציה לוי
רח' אל-סלם יעקב 7
דירה 39
ירושלים

הרב מנחם פרלמן - חב' יו"ר
אגודת ישראל.

שועפט

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:כח' אב תש"ן
19 באוגוסט 1990

משרד הבינוי והשיכון
לשכת ירושלים
27-08-1990
ירושלים

אל:
מר י. פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: מוס"צ בשועפט - ירושלים
סימוכין: סיכום השר בנידון 31.5.90

אני מצרף החלטת הועדה המחוזית בנדון המתנה את אישור התכנית בהתחיבות משפטית של מגישי התכנית לביצוע פיתוח, תשתיות ומוסדות חינוך. תנאי זה איננו מקובל, ביחוד במה שנוגע למוסדות חינוך. כידוע בסיכום השר שבסימוכין יש התחיבות משרדנו לבנות מוסדות החינוך. לכן, התחיבות ממ"י כמגישת התכנית היא התחיבות משב"ש.

נא לשקולך המשך הטיפול.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
לשכת השר
לשכת המנכ"ל
מר ד. בן אלול - ממונה ארצי ש"ש
גב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז
מר א. כהן - אדריכל המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

טיהור

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:כד' אב תש"ן
15 באוגוסט 1990

אל:
מנכ"ל משב"ש

הנדון: <u>השתתפות משב"ש בפתרון טיהור קולחי ירושלים</u>
סימוכין: מכתב ע. וכסלר, מנכ"ל רשות פיתוח ירושלים למנכ"ל 5.8.90

תמוה הדבר למה נושא הקשור למחוז ירושלים ונמצא בטיפולנו , בתיאום עם המשרד הראשי, הועבר ישירות למנכ"ל בטרם פנו אלינו, שלא לדבר על כך שלא נשלח לנו אפילו העתק.

לגופו של ענין, אכן אנו משתתפים במפעל מאסף הביוב המזרחי הקולט את שפכי נוה יעקב ופסגת זאב ובהמשכו גם מעלה אדומים. שלוש שכונות אלה הן באחריות משרדנו, אולם מאסף זה משרת גם שכונות נוספות במזרח העיר. מפעל זה מתבצע בשלבים בהתאם למגבלות התקציב.

בשעתו היתה פניה להשתתפותינו במאספים של המערב אך לא סוכם דבר. יש לציין כי הפעלת משואה (1100 יח'ד) קשורה במפעל המערבי של נחל רפאים, אולם היא מהווה חלק מזערי מאלפי דירות המחוברות למאספים המערביים. המפתח המוצע להשתתפות ב- 1/3, כלומר 7 מש' לשתי שנות תקציב בתכנון ובהכנות, לא כולל ביצוע, נראה לנו לא סביר ומחיב בדיקה.

הצעתי לתשובה היא להפנות את מר ע. וכסלר, מנכ"ל רשות פיתוח ירושלים, למחוז לבדיקה מקצועית של החומר, לפני התיחסות המשרד הראשי.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר י פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גב' ר. זמיר - ס/מנהל מחוז
מר א. לחובסקי - מח' פרוגמות.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

עירית ירושלים
המחלקה לאספקת מים

بلدية اورشليم القدس
دائرة المياه

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשיכון ולמנהל הכללי
15 -08- 1990

ט"ז בתמוז התש"ן
9 ביולי 1990

800-001

"המים יקרים - חבל על כל טיפה"!

לכבוד
מר עמיקם אורן
מנהל כללי
משרד הבנוי והשכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הקמת מכוני טהור לשפכי ירושלים

מועצת העיר אמצה תוכנית הקמת מכוני טהור לשפכי ירושלים אשר הוצגה לאשורה על ידי המחלקה להספקת מים ואגף הביוב שלה.

על פי תכנית זאת יוקמו בתקופה של כ-13 שנים 3 מכוני טהור שיטפלו בשפכים מאגני ההיקוות המערביים והמזרחים של העיר, וכן יורחב המכון הקיים בעין כרם.

היקף ההשקעה מוערך בכ-73 מליון דולר אשר תמומן מהעלאת אגרת הביוב.

מועצת העיר נקטה כבר בצעדים ראשונים לממוש התכנית - אושרה העלאת האגרה ובמקביל נקבעה המסגרת הארגונית להקמת פרויקט המוכנים באמצעות הרשות לפתוח ירושלים ובליווי מקצועי צמוד של המחלקה לאספקת מים.

כמו כן הומלץ כי ועדת היגוי שתורכב מנציגים של משרדי הממשלה ורשויות מקומיות בעלי ענין ישיר בהקמת מכוני הטהור תלווה את פרוייקט ההקמה החל מראשיתו כבר בשלב התכנון.

על פי התכנית, מכון טהור לשכפי ירושלים מאגן ההיקוות של נחל רפאים יוקם בתחילה, כאשר התכנון הכללי מבוצע ע"י תה"ל.

עירית ירושלים
המחלקה לאספקת מים

بلدية اورشليم القدس
دائرة المياه

אי לכך מוצע הרכב ועדת ההיגוי כלהלן:

- נציג משרד הפנים
- נציג משרד הבריאות
- נציג נציבות המים
- נציג המשרד לאיכות הסביבה
- נציבו משרד הבנוי והשכון
- נציג המועצה האזורית מטה יהודה
- מנהל המחלקה לאספקת מים
- מנהלת אגף הביוב
- המשנה למנהל הרשות לפיתוח ירושלים
- מרכז הפרויקט מטעם הרשות לפיתוח ירושלים
- מנהל הפרויקט מטעם תה"ל

אבקשך לקבוע הנציג מטעמכם על מנת שאוכל לזמן בהקדם מפגש ראשון של ועדת ההיגוי.

בכבוד רב

נ. רובין
מנהל המחלקה

העתקים:
מר ע. מר-חיים - סגן ומ"מ ראש העיריה
מר ש. שקדי - חבר הנהלת העיריה וממונה על תיק המים
מר מ. גל - המנהל הכללי
מר מ. אמיר - המשנה למנהל הרשות
מר ש. שוט - ד. וינד ושות
ד"ר מ. ליבהבר - תה"ל

נר3/פר

רחוב יפו 212 ת.ד. 134 ירושלים 91000 טלפון 02-392122 פקס. 02-370519
ימי קבלת קהל א-ה 8.00-13.00 וברורי חשבונות גם ג' 16.00-18.00

גבעון6

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:כא' אב תש"ן
12 באוגוסט 1990

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
16-08-1990
ירושלים

ישיבה בענין מחנה גבעון 2.8.90

השתתפו:

נציגי המועצה המקומית גבעת זאב - ראש המועצה ג. הוכפלד, סגנו - ארנון.
נציגי המחוז - ד. גל, שמריהו כהן.

1. נציג המחוז הבהירו עמדת המשרד על הסכמתו לאכלוס משפחות חסרות דיור עם ילד אחד או הריון בחודש החמישי מבין המשפחות שפלשו וזאת לאחר פינוי מרצון של כל המשפחות. הדירות ישופצו ויאוכלסו ע"י עמידר כולל דירות נוספות בהתאם להנחיות משרד השיכון. המשרד מתכוון להעביר את המחנה על נכסיו לחברה הכלכלית של גבעת זאב. המועד יקבע בהתאם להתפתחויות.

2. נציגי המועצה דורשים לפנות מיד את כל המשפחות, לקבל את המחנה ולהשתתף במיון המועמדים מחשש להסתננות גורמים שלילים וכן לאכלס תושבי גבעת זאב הגרים בשכירות ונקלעו לקשיים בגלל עליית שכר הדירה. המועצה מבקשת לשפץ ולאכלס בעצמה. בנוסף ידרש תקציב לתשתיות (מים, ביוב, חשמל, בטחון ומוס"צ).

3. סוכם לדון מחדש בנושא בהתאם להתפתחות ב- 12.8.90 - מועד הפינוי מרצון.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:
לשכת השר
לשכת המנכ"ל
מר י. שוורץ מנהל אגף אכלוס
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור נוכחים.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

בנק טפחות

כב אב תש"נ
13 באוגוסט 1990

לכבוד
מר אבי גבאי
סגן החשב הכללי
משרד האוצר
ירושלים

27-08-1990

אדון נכבד,

הנדון: הלוואות אגודה עטרת כהנים
מכתבך מיום 29/7/90.

1. רצ"ב העתק מכתב משרד השיכון מיום 16/7/90 בו הוא מבקש לדחות מועד פרעון ההלוואות שזמן פרעונן הגיע בשנה אחת.

מדובר בשתי קבוצות הלוואות האחת על סך כולל של -.391,180 ש"ח

אשר היה עליהם לפרוע ביום 7/88 וקבוצה שניה בסך של -.994,500

ש"ח שהיה עליהם לפרוע ביום 5/90

עם מתן הארכה יידחה מועד הפרעון או העברת ההלוואות לזכאים לגבי ההלוואות הנ"ל ל- 1/8/1991.

2. אבקש אשורך לדחייה זו.

3. עטרת כהנים מפגרת בתשלומים ויתרת הפיגורים ליום 12/8/90 מסתכמת בסך של כ- -.54,000 ש"ח.

4. לפי בקשת משרד השכון לא הגשנו תביעה משפטית בגין הפיגורים. דרשנו את הפגורים מהלווה והערבים הלווה הודיע לנו כי עתה אין באפשרותו לסלק הפיגורים ומקוה כי יוכל לגייס כסף ולסלק הפגור תוך כחודשיים.

ההלוואות נתנו על אחריותכם וכבטחון קבלנו ערבים בלבד.

5. אנו מציעים כי תקויים פגישה משותפת אתכם ועם משרד השיכון ע"מ לתאם עמדות לגבי גבית החוב.

בכבוד רב,

יונה ירולבין
סמנכ"ל - מנהל האגף
"טפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ

העתק: מר ע. אורן - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ישראל שורץ - משרד הבינוי והשיכון
מר שביט שלמה - נא לפעול בהליכים לגביית הפיגור מידי.
גב' פרידלנדר אירית - ממונה על תכניות סיוע.
מר ישראל סגל - המבקר הפנימי

ביהסע

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יז' אב תש"ן
8 באוגוסט 1990

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
13 -08- 1990
ירושלים

לכבוד
מר צ. הרמוליו עו"ד
רח' בן- הלל
ירושלים

א.נ.

הנדון: ביה"ס ערבי בואדי ז'וז ירושלים

מכתבך לשר הועבר לטיפולי.

כידוע לך החליטה הועדה המחוזית לפנות לגורמי הבטחון לקבלת חות דעת באשר לסיכונים הכרוכים בפתיחת ביה"ס במקום.

עד לקבלת חות הדעת אין מקום לדון בהצעותיכם להפיכת המבנה למוזיאון קסטל או מרכז קליטה.

כחבר הועדה המחוזית אני מנוע מלהביע דעתי לפני הצבעתי בדיון בהתנגדות, אך ברצוני להבהיר כי עמדתכם תובא בחשבון במערכת השיקולים הרחבה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: מר ק. כץ - לשכת השר
לשכת המנכ"ל
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. כהן - אדריכל המחוז
מר א. סויסה - יו"ר הועדה המחוזית
מר א. תייר - מהנדס העיר ירושלים

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

משרד הבינוי והשיכון ☐ למעקב

לשכת המנהל הכללי

תאריך 29.8.99

אל: עו"ד שירה דיין

א.נ.,

הנדון: בית הס לתורה - טיב - על דלת הכניסה

לוטה מכתבו של ג. ריגל בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

Shraga F. Biran & Co. Law Office & Notaries

Jerusalem
S.F. Biran
Z. Hermolin
E. Shmueli
P.O. Lenga
E.C. Goldman
D.A. Benjamin
Y. Barzilai

Tel Aviv
A. Ziv
Z. Fiet
Z. Margalit
G. Hatuka

ירושלים
שרגא פ. בירן
בדקיהו הרמולין
איתן שמואלי
פול לנגא
אבן חיים גולדמן
דוד בן-ימין
יוסי ברזילי

תל־אביב
אבינדור זיו
זכריה פייט
צבי מרגלית
גדעון חתוקה

29-07-1990

001641

Jerusalem 13.7.1990 ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל ו.
ב 30-07-1990
ירושלים

לכבוד
מר א. שרון
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

לכבוד
מר ר. מלוא
שר המשטרה
ירושלים

כבי השרים,

הנדון: בניית בית ספר לתלמידים ערביים אל מול מלון היאט רג'נסי ירושלים

במחצית שנת 1989 החלה העיריה לבנות בית ספר אל מול הצטלבות הכבישים העולים אל המלון ואל הקמפוס בהר הצופים.

בתוך מספר חודשים, למרות מחאות חריפות של המלון קבעה העיריה עובדות ובנתה את שלד בית הספר והיא המשיכה לעשות כן גם אחר שהודע ע"י מתכנן המחוז, כי היא מקפיאה את הבניה.

זאת ועוד, העיריה עשתה כן כאשר היא וכל הגורמים המוסמכים ידעו, כי המבנה נבנה שלא כחוק עפ"י היתרים הבטלים מדעיקרא, באשר תוכנית בנין ערים החלה במקום איפשרה הוצאת היתרי בניה רק לאחר הפקדת תוכנית מפורטת ואישורה כדין, דבר שלא נעשה.

לאחר קביעת עובדות מתכוונות ועדות התכנון עתה לאשרר את הבניה ע"י הפקדה ואישור של תוכנית בנין ערים המתיחסת לבית הספר, ששלדו נבנה בפועל, ולקרקע עליו ממוקם בשטח של כ-33 דונם המשתרעת בין גבול מוסכי ואדי ג'וז ועד קרבת מה לרמזור שליד מלון היאט.

ביום 22.7.90 קבועה ישיבת הועדה המחוזית לשמיעת התנגדויות לתוכנית המאושרת ולאשורה.

הואיל ובסופו של דבר הופסקה בנית בית הספר לא נועדה הפקדת התוכנית אלא לאפשר עתה לפני החורף הקרוב את השלמת בית הספר ואיכלוסו, בית ספר שבתחילה נאמר ליזמי המלון, כי המדובר בגן ילדים, אח"כ, כי הוא מכוון לתלמידים ערביים, לאחר מכן לתלמידות ערביות, ולבסוף, כי הוא מיועד לשני מוסדות של החנוך המיוחד ועוד מספר כתות רגילות וכן פונקציות מרכזיות כמו מרכזיה פדגוגית ומרכז השתלמות למורים.

בית התעשיינים, רחוב המרד 29, תל־אביב 68125
Industrial House, 29 Hamered Street
Tel Aviv 68125
Phone (03) 658-514 טלפון
Phone (03) 658-786 טלפון
Fax. (03) 663-903 פקס.

מגדל העיר, רחוב בן יהודה 34, ירושלים 94583
City Tower, 34 Ben-Yehuda Street
Jerusalem 9458
Phone (02) 228-161-9 לפון
Telex 26557 Biran לקס
Fax. (02) 381-580 פקס.

אנו פונים אליכם למען תתערבו בענין זה ותמנעו קביעת עובדות לגבי דבר לא חוקי, אשר יהווה מקור סכנה אמיתי בסמיכות למשרד השכון, המטה הארצי, הקמפוס והמלון.

למלון ברור, כי נפלה אצל העיריה טעות קשה, שכן פיתוח אזור כה רגיש היה צריך להיות מתואם עם כל הגורמים העירוניים והממשלתיים. משהעיריה קבעה עובדות, לא נותר היום אלא לאפשר לה לחזור מתוכנית זו.

ברצוני להביא, אך בקצרה לידיעתכם, מספר עובדות ונימוקים נוספים המצדיקים את התערבותכם:

א. מדינת ישראל הביאה את יזמי המלון ועודדה אותם לבנות את המלון על מנת להוסיף נדבך נוסף המקשר בין הר הצופים לשכונות רמת אשכול והגבעה הצרפתית. ניתן לומר כי גם משרד השיכון, המטה הארצי ויתר המשרדים במקום לא יועדו אלא לעבות את התפר.

האנומליה בולטת, כאשר בעצם אין גורם במדינה המתנגד לבניית בית ספר לתלמידים ערביים. אלא מאי? המדובר ביצירת מטרד ומקור סכנה אמיתי, ובלשון המשקיעים פצצת זמן.

ב. היזמים השקיעו במלון השקעה פרטית היסטורית בת כ-30 מיליון דולר במט"ח בערכים מקוריים, לבד ממלוות המדינה המסתכמים אף הם בערכים מקוריים בסך של כ-22 מיליון דולר. כפי שידוע לכם לאחר פתיחת המלון נקלע הוא לתקופת מצוקה רק מחמת זה שגורמי התיירות בעולם קושרים אותו, לאור מיקומו, אל האירועים בשטחים. כל המשאבים האדירים שהושקעו ע"י הבעלים והיאט אינטרנשיונל בשווק המלון לא הביאו את הפירות המקווים.

קיום בית ספר ערבי בסמיכות למלון ובמיוחד אירוע אחד שיקרה בעתיד בקשר לבית הספר עשוי לגרום נזק בלתי הפיך במיליוני דולר רבים, ולהוריד השקעה רבת היקף לטמיון.

תשומת לבכם מופנית לכך שהמדובר במלון אשר סבל מעשרות אלפי ביטולים של לינות. זאת ועוד, תיירים הנשלחים ממלונות בעיר אל המלון כלל אינם מגיעים. האם בניית בית הספר תעודד אותם לבוא עתה?!

ג. אך לאחרונה נשמע מעל גבי העתונות, כי צה"ל שוקל העברת בתי ספר מצירים ראשיים, בהיותם מוקדים להתפרעויות וזריקת אבנים. הנה בו בזמן שהמדינה מתמודדת עם נסיון לפנות את הצירים, פועלים גורמי העיריה באופן הפוך ומוזר, ויוצרים מטרד ועוד ליד צומת ומסעף דרכים רגישים ביותר, כאשר ידוע להם, כי הישראלים העוברים היום בכביש ואדי ג'וז לא יעשו כן מחר, ואילו מסעף הכבישים ליד בית הספר לא יהיה בשליטת העיריה.

ד. לאורך זמן חשו היזמים, כי מעוררי ההתפרעויות בשטחים ממוקדים בכחודו של מלון זה ה"מנקר" את עיניהם, אולם עתה עם עבור הזמן התברר, כי זהו המצב הלכה למעשה. נסיונות הצתה חוזרים, כתובות נאצה וכו' התגלו במלון. מתוך חרדה לנזק שעשוי להגרם עשה המלון תמיד כל שניתן כדי למנוע כל פרסום בנדון. העיריה בעצם מבקשת להכניס את האירועים בשטחים באופן רשמי ותחת "חסותה" לתוך המלון.

ה. זאת ועוד, גם מבחינה תכנונית מיקום מבני ציבור מסוג זה בפתחת ואדי ג'וז הינו בכיה לדורות, המדובר במחסום עתידי ודאי לתכנון ולפיתוח אזור ואדי ג'וז הגם שלגבי אותו שטח הובטח ליזמים, כי הוא יהיה שטח "ירוק" בו תמוקם טיילת.

ו. התחושה הינה, כי המדובר בפיתוח אזור רגיש, ומשנקלע זה לתוך האירועים בשטחים אסור היה לעיריה לקבוע לגביו עובדות מבלי שהדבר יעמוד לבקורת הציבור ויעבור תיאום עם כל הגורמים העירוניים והממשלתיים הנוגעים בדבר. לא רק שהדבר לא נעשה אלא בוצעו פיתוח ובניה "פראיים" אשר ועדות התכנון מבקשות עתה לאשררם. המדובר שוב בתוכנית בלתי חוקית, מטעמים אלה ואחרים שאין זה המקום לפרטם.

ז. לא זו בלבד, אלא שאחר מעשה התבטא מפכ"ל המשטרה, מר דוד קראוס, כי בית הספר מהווה מקור סכנה.

ח. הוצע, כי בית הספר יהפוך למוזיאון כאשר הצייר קסטל מסכים לתרום למדינת ישראל מתמונותיו בעבור המוזיאון. עד לקבלת החלטה כאמור ניתן גם להפוך זמנית את בית הספר למרכז קליטה.

לסיום, תשומת לבכם מופנית לכך, כי את חב' הבעלים, מלון רג'נסי ירושלים בע"מ, היזמים עצמם, משפחות רימרס-פינסוד והיאט אינטרנשיונל אוחזת חרדה אמיתית הן לגבי גורל ההשקעה הן לגבי הנזקים הנוספים שעלולים להגרם בעתיד ולמחוק השקעה זו, ובמיוחד חרדה אמיתית מצורת הטיפול המוזרה בנושא זה.

שמיעת התנגדויות לגבי דבר שכבר נקבע לגביו עובדות עשוי בלחץ הנסיבות להיות מיועד לאפשר לצאת ידי חובה למרות שכל הגורמים מודעים לכך כי אסור לבנות ו/או לפתוח בית ספר כזה במקום, בקשתנו הינה, כי לא תאפשרו הדבר.

התערבותכם בענין זה הינה מוצדקת מבחינה מוסרית, ציבורית ומשפטית כאחד ובעיקר משום שהמשרדים עליהם הנכם ממונים כיום הינם שכנים למלון. אנא אל תאפשרו, כי מעבר לחלונכם יזרקו בעתיד אבנים.

בכבוד רב,

צ. הרמולין, עו"ד

ל"ב: - מכתב המלון לראש העיר מיום 15.5.89.
- מכתב המלון לשר הפנים מיום 11.6.89.
- מכתבנו לראש העיר מיום 25.6.89.
- מכתבנו ליו"ר הועדה המחוזית מיום 12.7.89.
- מכתב העיריה מיום 9.7.89.
- מכתב יו"ר הועדה המחוזית מיום 26.7.89.
- מכתבינו למתכנן המחוז מיום 5.8.89 ו-11.9.89.
- מכתבנו למנכ"ל משרד הפנים מיום 3.10.89.
- מכתבנו ליו"ר הועדה המחוזית מיום 22.10.89.

העתק:- מר אריה דרעי, שר הפנים.
- מר א. סויסה, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה.
- והועדה המחוזית לתכנון ולבניה.

צ/148

ו אייר תשמ"ט
15 מאי 1989

מס' : 2158

לכבוד
מר טדי קולק
ראש העיר
ירושלים

נכבדי,

הנדון : בניית בית ספר תיכון -
מלון היאט רג'נסי ירושלים

מצאתי לנכון לפנות אליך בענינו של המלון ולהפנות תשומת לבך כי אל מול המלון מרחק של כ-150 מ' מתבצעות ע"י העיריה עבודות עפר לצורך הקמת בית ספר תיכון לתלמידים ערביים. צלום המצביע על מקום האתר ל"ב.

בית הספר מיועד להיות ממוקם באזור בו הובטח על ידך בזמנו, כי הוא ייועד כשטח ירוק ותמוקם בו טיילת.

כפי שבודאי ידוע לך נקלע המלון לאחר לתקופת מצוקה בתיירות. בדיקות חוזרות ונשנות הוכיחו, כי הדבר נובע ממיקומו המיוחד על גבול העיר העתיקה ובמיוחד מהעובדה, כי גורמי התיירות בארץ ובעולם קושרים את המלון לאור מיקומו עם המאורעות בשטחים.

לצערנו, לא הצלחנו להתגבר על בעיות אלה לסרות משאבים כבדים שהשקענו במלון לצרכי תפעולו ושווקו ותעוסת המלון במיוחד במחצית השנה האחרונה היתה בשפל חסר תקדים.

מיקום בית ספר ערבי בסמיכות לאוניברסיטה, למשרדי ממשלה ולמלון, אין להבינו אלא כטעות. לא רק שהוא יהווה מטרד ויפגע ישירות במלון אלא שגם מבחינה תכנונית, שכונתית ועירונית כאחד אין מקומו נכון.

לא זו בלבד, בית הספר עשוי להיות מקור סכנה ממשי כאזור ובמיוחד לדרכים ולצומת שלידו, ובודאי מחסום בעתיד לתכנון ולפתוח אזור ואדי ג'וז.

2/...

נראה לנו, איפוא, כי פיתוח וחכנון אדורים רגישים כגון אלה המצויים בפאתי העיר העתיקה צריכים להיות מתואמים ע"י כל הגורמים העירוניים. שאם לא כן רוקא התמיכה שתמכת במלון בעבר והמאמץ שנעשו עבורו ירדו לטמיון שלא במודע.

נורה לך מאד אם תוהה, לאחר בדיקת הנושא לגופו, להקפיא את בניית בית הספר לחלוטין וחנחה את מוסדות התכנון לעבד את האזור כשטח ירוק בו תמוקם הטיילת.

בכבוד רב

מלון רג'נסי ירושלים בע"מ

העתק: מר יצחק שמיר - ראש הממשלה
מר שמעון פרס - שר האוצר וסגן ראש הממשלה
מר גדעון פת - שר התיירות
מר דוד לוי - שר השיכון והבנוי וסגן ראש הממשלה
מר יצחק רבין - שר הביטחון
מר אהוד אולמרט - שר אחראי לענייני ערכים
מר אריק שרון - שר המסחר והתעשייה
מר חיים בר-לב - שר המשטרה

בס"ד

ירושלים, 11.06.89

מס' : 2167

לכבוד
שר הפנים
הרב אריה דרעי
ירושלים

א.ו..

הנדון : מכון הייאט

1. ממול להצטלבות העולה לכיון מלון הייאט התחילו בבניה. בבדיקות הנושא עם הרשות המקומית - עירית ירושלים נאמר לי ע"י עודדי מהנדס העיר שמדובר הבניית גן ילדים. יותר מאוחר נאמר לנו ע"י מנהל מח' החינוך שבניה זו היא בית ספר תיכון לערביים. יותר מאוחר נאמר לנו ע"י מר קולק ומר בירנר שמדובר בבית ספר תיכון לבנות ערביות.

2. אני נחרד למשמע ולנוכח עובדה זו. היות והובטח לנו לפני 4 שנים ע"י ראש העיר מר טדי קולק פנים בפנים ששטח זה ישאר שטח ירוק, ולמרות שהצעתי אליו היתה לבנות שם מוזיאון ליצירות פסטל שהיה מוכן לרשום את כל יצירותיו ורכושו למוזיאון זה.

3. בישיבה שהתקיימה ב-30.6.89 עם טדי קולק ראש העיר, וכה נכחו שרגא בירן עו"ד המלון, ניקולס פיינסוד אחד מבעלי המלון, נורמן רפלסון-מנכ"ל הייאט, ושמואל פיינסוד - נציג הבעלים. בישיבה זו דובר על הנזק שמבנה מסוג זה יוכל לגרום למלון ולסגירתו בעוד מספר שנים. ודי בכחבה אחת שבעיתון בחו"ל שבו יתואר הפגנה אחת מול המלון, כדי להשחיק את התיירות במלון. ומה גם שמבנה זה בתוכנו יכול להיות פצצת זמן נוראית לחברה בשעה שהוא קרוב למעונות הסטודנטים ולאוניברסיטה העברית.
הדגשנו לראש העיר את מצבנו החמור מבחינת תיירות, ואחוזי התפיסה במלון הם הנמוכים ביותר בירושלים ביחס למלונות אחרים. ולא די שאנו ממוקמים במזרח העיר וגם צרת בית הספר עלינו?.

2/...

באותה ישיבה טדי קולק הציע שבית הספר הזה יהיה בית ספר ליהודים. ואנו יודעים מקרוב שלא יהיה רבר בזה ביון שאף יהודי לא יגיע למקום בזה. וכפי רקדם את הנושא קבענו פגישה ביום חמישי יג' סיון - 15.6.88 שעה 11.30 עם טדי קולק ומיכאל גל מנהל החינוך.

4. אני מקוה שבכבודו חבין את חרדתנו ובעייתנו. וחשובה לנו הפגישה עם כבודו כדי למנוע ולהקפיא את המהלך הזה אשר פוגע בנו קשות. הו כספית והו מוראלית ומעל לכל יגרום למצב בטחוני ירוד באזור.

בתודה וכבוד רב.

סמואל פיינסוד

Jerusalem
S.F. Biran
Z. Hermolin
E. Shmueli
P.O. Lenga
E.C. Goldman
Y. Barzilai

Tel Aviv
A. Ziv
Z. Feit
R. David-Ravid
Z. Margalit
G. Hatuka

ירושלים
שרגא פ. בירן
צדקיהו הרמולין
איתן שמואלי
פול לנגא
אבן חיים גולדמן
יוסי ברזילי

תל־אביב
אבנדור זיו
זכריה פייט
ראובן דוד־רביד
צבי מרגלית
גדעון חתוקה

Jerusalem 25.6.1989 ירושלים

לכבוד
מר טדי קולק
ראש העיר
עירית ירושלים
ירושלים

ב י ד

אדוני ראש העיר,

הנדון: בניית בית ספר - מלון היאט רג'נסי ירושלים

בעקבות מכתב המלון אליך מיום 15.5.89 ופגישתך עם יזמי המלון לא נותר אלא לפנות אליך שוב ולבקשך, כי תורה להפסיק את בצוע הקמת בית הספר.

שקלנו בחוזר את עמדת העיריה ואת כלל נסיבות הענין. מסקנה חד משמעית הינה, כי במצב הדברים היום בית ספר זה יהיה מקור סכנה ממשי באזור הן לתחבורה במסעף הכבישים הסמוך והן למלון, לאוניברסיטה ולמשרדי הממשלה.

יותר מכך, מיקום בית הספר, בפתחת ואדי ג'וז, לא יאפשר לעיריה בכל מצב לשכן בו תלמידים יהודיים, דבר זה הינו בלתי ריאלי לחלוטין. לגופו, בית הספר נבנה ליד מלון בו הושקעו עשרות מליוני דולר, כאשר מאמצים כבדים לשווק המלון לא עלו יפה בשל מקומו המיוחד והעובדה שגורמי תירות בארץ ובעולם ממשיכים לקשור אותו בשל מיקומו עם המאורעות בשטחים.

אדוני ראש העיר, אשרור מעשי המערכת העירונית במקרה זה, אינו הגיוני והינו בבחינת הוספת טעות על טעות ובמיוחד הגדלת הנזק לעיריה, למלון ולשכנים כאחד. בהיותנו משוכנעים כי הנך ער למצב האנומלי שנוצר, הצעד המתבקש, איפוא, הינו הקפאה מידית של הבניה.

בכבוד רב,

ש.פ. בירן, עו"ד

העתק: מלון היאט רג'נסי ירושלים.

צ/128

בית התעשיינים, רחוב המרד 29, תל־אביב 68125
Industrial House, 29 Hamered Street
Tel Aviv 68125
Phone (03) 658-514 טלפון
Phone (03) 658-786 טלפון
Fax. (03) 663-903 פקס.

מגדל העיר, רחוב בן יהודה 34, ירושלים 94583
City Tower, 34 Ben-Yehuda Street
Jerusalem 94583
Phone (02) 228-161-9 טלפון
Telex 26557 Biran טלקס
פקס. [redacted]
Fax. (02) 381580

ים
פ. בירן
הו הרמולין
שמואלי
נגא
חיים גולדמן
ברזילי

אביב
רור זיו
הפייט
דוד־רביד
רגלית
חתוקה

Jerusalem 12.7.1989 ירושלים

לכבוד
מר א. סויסה, יו"ר
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
ירושלים

ב י ד

נכבדי,

הנדון: בניית בית ספר - ואדי ג'וז ירושלים
מלון היאט רג'נסי ירושלים

לאחרונה, הופתעו מרשינו, חב' מלון רג'נסי ירושלים בע"מ ויזמי המלון, לגלות כי אל מול המלון מתבצעות ע"י עירית ירושלים עבודות לצורך הקמת בית ספר לתלמידים ערביים.

בתחילה נמסר למלון, כי המדובר בהקמת גן ילדים אח"כ, כי המדובר בבית ספר לתלמידים ערביים ולבסוף, כי המדובר בבית ספר לתלמידות ערביות.

מאמצי המלון לשכנע גורמים שונים להקפיא הבניה על בסיס שיקולים ענייניים שונים, כלכליים, לאומיים וכיו"ב לא הצליחו.

בינתיים, בזמן הקצר שעמד לרשותנו נעשו בדיקות חלקיות וראשוניות ועל פני הדברים עולה, כי עפ"י תב"ע 2591 סווג בית הספר כשטח לבניני ציבור המותחם כשטח לתכנון מפורט בו אפשר להתיר הבניה רק לאחר אישור תוכניות מפורטות.

אנו מבינים כי תוכניות מפורטות לא אושרו כלל.

אנו פונים איפוא אליך בבקשה, כי תגרום להפסקת הקמת בית הספר, וכי ההיתר שהוצא יבוטל.

ואלה מקצת טעמי הבקשה:

א. אף כי תיק הרשוי לא נבדק על ידינו ברור על פניו, כי ההיתר בטל מדעיקרא מחמת אי אישור תוכנית מפורטת, בהליכים המתבקשים כחוק. בנסיבות תב"ע 2591 והוראותיה המדובר גם באי קיום תנאים מהותיים המסכלים את מטרות התוכנית.

מן הראוי לציין, כי כבר עפ"י תב"ע עמ/9 היה צורך באישור תוכניות מפורטות על שטח זה ביעודו הקודם, פרט למלונאות דבר המובן מאליו, גם לגבי יתר היעודים שנקבעו דהיינו מוסדות, וילות ובניה דלילה.

בית התעשיינים, רחוב המרד 29, תל־אבי
rial House, 29 Hamered Street
iv 68125
טלפון (03) 658-514
טלפון (03) 658-786
פקס. (3) 663-903

דל העיר, רחוב בן יהודה 34, ירושלים 94583
City Tower, 34 Ben-Yehuda Str
Jerusalem 945
Phone (02) 228-161-9 לפון
[redacted]
Fax. (02) 381580 קס.

ב. בנוסף ולעצם הראוי גם להעמיד לפניך מכלול הטעמים הקשורים בנושא ואשר מצדיקים ועצמאית את בקשתנו:

(1) במלון השקעה רבת היקף במקורות חוץ למרות זאת כפי שבודאי ידוע אתיחתו נקלע לתקופת מצוקה בתירות.
בין הדבר נובע ממיקומו של המלון ובמיוחד מהעובדה כי גורמי התירות ובעולם קושרים את המלון, לאור מיקומו, עם האירועים בשטחים איפוא, כי קיום בית ספר ערבי בסמיכות למלון יתן תרומה שלילית למצב האמור.

(2) מקום הערבי בסמיכות לאוניברסיטה, משרדי הממשלה ולמלון אין להביא בטעות.
בית הוה לא רק מטרד ויפגע ישירות במלון אלא גם מקור סכנה ממשי ן לתחבורה במסעף הכבישים הסמוך והן לגורמים המצוינים מעלה.

(3) לא גם מבחינה תכנונית שכונתית ועירונית כאחד מקום בית הספר ובודאי יהווה מחסום בעתיד לתכנון ולפתוח אזור ואדי גיוז, הינה, כי המדובר בהקמת מחסום לתכנון ולפיתוח עתידי של אזור גיוז, מה גם שליזמי המלון הובטח, כי השטח ייועד כשטח ירוק טיילת.

ג. המדובר בפתוח אזור רגיש המצוי בפאתי העיר העתיקה אשר בעקבות הארועים האחרונים, ובטרם תחילת בצוע העבודות, צריך היה לעבור את התיאום ע"י כל הגורמים העירוניים כולל הגורמים הממשלתיים. התוצאות ברורות לעין, ומחייבות פעולה מידית.

ברור לנו, כי כיום, אף בהתעלם מכך שלא קויימה מצוות התב"ע על אישור תוכנית , כי הועדה המחוזית לא היתה מאפשרת משיקולים ענייניים את הקמת בית .

לסיכום, העובדה כי חוקית ותכנונית כאחד מתחייבת הפסקת העבודות ובטול עולה גם, כי המשך המצב הקיים הינו בבחינת הוספת טעות על טעות והגדלת הנזק לעיריה, למלון ולשכנים כאחד. בהקשר זה מן הראוי לציין, כי לפי ידיעת מרשתנו האוניברסיטה, משרד השכון והבינוי ומשטרת ישראל לא היו מודעים לעובדות דלעיל. בה בשעה משטרת ישראל התבטאה כך שבית הספר הינו מקור סכנה במקומו הנוכחי.

אנו בטוחים, כי יתר השכנים מביעים התנגדות נחרצת נגד הקמת בית הספר.

נודה לך אם תתערב בנושא זה ותגרום להפסקת העבודות וביטול ההיתר.

בכבוד רב,

צ. הרמוליך, עו"ד

העתק: מר דוד מלגרום, לשכת שר הפנים
מלון רג'נסי ירושלים בע"מ

14/2

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس
MUNICIPALITY OF JERUSALEM

לשכת ראש העיר
ديوان رئيس البلدية
Mayor's Office

ירושלים, ו' בתמוז תשמ"ט
9 ביולי 1989
מס' - 559

לכבוד
עו"ד שרגא בירן
רח' בן יהודה 34
ירושלים 94 583

לעו"ד שרגא בירן ברכות,

ראש העיריה הבטיח בפגישה האחרונה עם אנשי מלון "הייאט" כי הוא יבדוק ויתן תשובה בענינכם לאחר שיקיים התייעצות עם מפקד המשטרה בירושלים.

לצערינו נפטר תת-ניצב יהודאי ובשל העובדה שרק בימים אלה נכנס ממלא מקומו לתפקיד, מתמהמהת התשובה.

בימים הקרובים תתקיים התייעצות עם מפקד המשטרה החדש בעיר ונודיעכם בהתאם.

ב ב ר כ ה,

שי הורון
מנהל לשכת ראש העיריה

העתק: מלון הייאט - ירושלים

שרגא נ. בירן ושות'
מ.ר. בירדין ונוטריון
11-07-1989
נתקבל

רחי יפו 22, ת.ד. 775, ירושלים 91000, טלפון 232251
22 Jaffa Road, P.O.B. 775, Jerusalem 91000, Tel. 232251
شارع يافا ٢٢ ص.ب ٧٧٥ اورشليم ٩١٠٠٠ هاتف ٢٣٢٢٥١

ירושלים

1

30 -07- 1989
נתקבל

מדינת ישראל

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון
תאריך: כ"ד תמוז תשמ"ט
26 יולי 89
מספר: 10558

לכבוד
צ. הרמולין , עו"ד
משרד עורכי דין ש.פ. בירן
מגדל העיר, רח' בן יהודה 34
ירושלים

א.נ.,

הנדון: יב - 10558 - בי"ס בוואדי ג'וז
מכתבך מיום 12.7.89

העברתי את מכתבך להתיחסותה של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - ירושלים.

עם קבלת התיחסותם נחליט כיצד לפעול בענין.

בברכה
אליהו סריסה
יו"ר הועדה המחוזית
לתכנון ולבניה, ירושלים

העתק : תיק 2591.

ת.ד. 1091 ירושלים, מיקוד 91010 - רח' שלומציון המלכה 1
טל-(02)228211 קבלת קהל: בימים א - ד - ה
בין השעות-מ-8.00 עד 14.00

. Biran
Hermolin
Shmueli
D. Lenga
. Goldman
Barzilai

Aviv
Ziv
Feit
David-Ravid
Margalit
Hatuka

ירושלים
שרגא פ. בירן
צדקיהו הרמולין
איתן שמואלי
פול לנגא
אבן חיים גולדמן
יוסי ברזילי

תל־אביב
אביגדור זיו
זכריה פייט
ראובן דוד־רביד
צבי מרגלית
גדעון חתוקה

שיבר

Jerusalem 5.8.1989 ירושלים

ב י ד

לכבוד
מר אורי בן אשר
מתכנן מחוזי
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
ירושלים

נכבדי,

הנדון: בית ספר - ואדי ג'וז ירושלים

לשיחתנו הנני מצ"ב את מכתבנו מיום 12.7.89 ליו"ר הועדה המחוזית מר אלי סויסה עליו השיב הלה במכתבו מיום 26.7.89, אשר אף הוא ל"ב.

בהזדמנות זו אני שוב מפנה תשומת לבך להוראות ס' 14 לתקנון תוכנית 2591 אשר חיבו הפקדת תוכנית מפורטת ומתן אפשרות לצבור כולל המלון להתנגד לה.

לפי ידיעת מרשתנו לפחות אצל הועדות מוצג הדבר דהיינו, אי אישור תוכנית מפורטת בהליכים כדין כטעות, ואילו מרשתנו סבורה, כי המדובר בעקיפת הליכים כדין.

מכל זאת עולה מסקנה חד משמעית, כי בהעדר תוכנית מפורטת שאושרה כדין ההיתר בטל מדעיקרא והעבודה חייבת להיות מופסקת.

חומרת הדברים היא לגופה, אולם הארועים בשטחים באו ואף הוסיפו לכך. המשך המצב הקיים עשוי לטפוח בעתיד לכל הגורמים על פניהם.

בהעדר החלטה בפניתנו קובעת העיריה עובדות בשטח תוך שהיא מודעת למצב הדברים לאשורו.

אודה לך אם תוך יומיים כמובטח נקבל את עמדתך.

בכבוד רב,

צ. הרמולין, עו"ד

העתק: מלון היאט רג'נסי ירושלים.

צ/138

בית התעשיינים, רחוב המרד 29, תל־אב
al House, 29 Hamered Street
68125
טלפון 658-514 (3)
טלפון 658-786 (3)
פקס. 663-903

מגדל העיר, רחוב בן יהודה 34, ירושלים 94583
City Tower, 34 Ben-Yehuda Street
Jerusalem 94583
טלפון 9-228-161 (02) Phone
טלקס Telex 26557 Biran
פקס. Fax. (02) 381-580

Jerusalem
S.F. Biran
Z. Hermolin
E. Shmueli
P.O. Lenga
E.C. Goldman
Y. Barzilai

Tel Aviv
A. Ziv
Z. Feit
R. David-Kavid
Z. Margalit
G. Hatuka

ירושלים
שרגא פ. בירן
צדקיהו הרמולין
איתן שמואלי
פול לנגא
אבן חיים גולדמן
יוסי ברזילי

תל־אביב
אביגדור זיו
זכריה פייט
ראובן דוד־רביד
צבי מרגלית
גדעון חתוקה

Jerusalem 11.9.1989 ירושלים

לכבוד
מר אורי בן אשר
מתכנן המחוז
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
ירושלים

ב י ד

נכבדי,

הנדון: בית ספר - מלון היאט רג'נסי ירושלים

למרות שיחתנו מהיום בה מסרת לי דבר הודעת העיריה בועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה כי היא הקפיאה את הבניה, התברר לבעלים, כי עבודות הבניה ממשיכות להתבצע כסדרן.

המדובר פשוט בהמשך תהליך של קביעת עובדות והעמדת המלון השכנים והנוגעים בדבר בפני עובדות מוגמרות. עובדות שישמשו את העיריה בעתיד כדי להצדיק אשור התכנית המפורטת בגין עבודות שבוצעו כולן בעת שהיא לא יכולה לטעון כי לא היתה מודעת למצב הדברים לאשורו.

מרשתנו מבקשת איפוא, כי תתערב בענין זה ותורה על הפסקת בצוע העבודות.

לגופו, מלבד קיום ההליכים הפורמליים ושמיעת ההתנגדויות הרי המצב הנוכחי מחייב כי תשמע עמדת כל השכנים כולל כל הגורמים הנוגעים בדבר לרבות משרד התירות, הפנים, המסחר והתעשיה והמשטרה. אשר לגורם אחרון זה, מסר לנו נציג היזמים, כי נפגש עם מפכ"ל המשטרה מר דוד קראוס והלה התבטא, כי בית הספר מהווה מקור סכנה. לענין פגישה זו נרשמה אף תרשומת אצל המשטרה.

זאת ועוד, מצב הדברים שנוצר ועליו התראנו עת שעסקו בחפירות בשטח עשוי לכפות על הגורמים הנ"ל השלמה עם מצב שברבות הימים עשוי להמצא בלתי נסבל. מרשתנו מבקשת גם את תשומת לבך למניעת מצב זה או לנטרולו.

לסיום, אנא שים לב שאת המלון מנהלת חב' ניהול היא חב' היאט אינטרנשיונל אשר בסופו של דבר גם משווקת אותו. ענין בית הספר עורר אצלה דאגה מרובה, שכן כל ארוע שיקרה בעתיד בקשר עם בית הספר יקשור את המלון אליו ועשוי לגרום נזק בלתי הפיך. עיר המשוועת לא רק לקלוט גורמים בינלאומיים אלא גם לאפשר כי יתמידו בה, חייבת לקחת זאת בחשבון.

בכבוד רב,

צ. הרמולין, עו"ד

העתק: מר א. סויסה, יו"ר
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, ירושלים.

בית התעשיינים, רחוב המרד 29, תל־אביב 65
ustrial House, 29 Hamered Street
Aviv 68125
ne (03) 658-514 טלפון
ne (03) 658-786 טלפון
(03) 663-903 .פקס

מגדל העיר, רחוב בן יהודה 34, ירושלים 94583
City Tower, 34 Ben-Yehuda Street
Jerusalem 94583
Phone (02) 228-161-9 טלפון
Telex 26557 Biran טלקס
Fax. (02) 381-580 .פקס

Jerusalem
S.F. Biran
Z. Hermolin
E. Shmueli
P.O. Lenga
E.C. Goldman
Y. Barzilai

Tel Aviv
A. Ziv
Z. Feit
R. David-Ravid
Z. Margalit
G. Hatuka

ירושלים
רגא פ. בירן
רקיהו הרמולין
יתן שמואלי
ל לנגא
בן חיים גולדמן
סי ברזילי

ל־אביב -
ביגדור זיו
ריה פייט
אובן דוד־רביד
ני מרגלית
עון התוקה

Jerusalem 3.10.1989 ירושלים

לכבוד
מר דב קהת, מנכ"ל
משרד הפנים
ירושלים

נכבדי,

הנדון: מלון היאט רג'נסי ירושלים - בית ספר ערבי

מצאתי לנכון לפנות אליך בענינו של המלון כדלקמן:

א. במחצית שנה זו גילתה מרשתנו, כי אל מול המלון הולך ומוקם בית ספר לתלמידים ערביים.

ב. מיקום בית הספר ליד צומת דרכים בסמיכות למלון, לאוניברסיטה ולמשרדי הממשלה עלול להיות בעתיד לא רק מטרד אלא מקור סכנה ממשי במקום.

ג. לא זו בלבד, אלא שהקמת בית הספר היתה שלא כדין באשר התב"ע החלה במקום קובעת שאפשר להתיר את הבניה רק לאחר אישור תכניות מפורטות. הליך הפקדה ואישור של תוכניות מפורטות לא נעשה. מכתבנו מיום 12.7.89 למר א. סויסה, יו"ר הועדה המחוזית ומכתבנו מיום 5.8.89 למר אורי בן אשר מתכנון המחוז ל"ב כנספח א'-ב'.

ד. במהלך חודש ספטמבר הודע, כי העיריה הודיעה על הקפאת הבניה ועל יזום הפקדת תוכנית מפורטת ואשורה. מכתבנו מיום 11.9.89 למר א. בן אשר מתכנן המחוז ל"ב כנספח ג'.

ה. בעצם ימים אלה נוכחה מרשתנו לדעת, כי עבודות הקמת בית הספר נמשכות. עולה איפוא מצב בלתי נסבל, שכן כבר משלב החפירה התריעה מרשתנו על מצב חוקי ותכנוני בלתי תקין לגבי הבניה ובכל זאת התאפשר לעיריה להתקדם באופן משמעותי בבניה ולהעמיד המלון בפני עובדות.

לא זו בלבד, אלא שמצב זה מתמשך אף אחר שהעיריה אישרה את טענות מרשתנו והודיעה על הקפאת הבניה, והתוצאה - גם בעצם ימים אלה נמשכת הבניה.

בית התעשיינים, רחוב המרד 29, תל־אביב 68125
Industrial House, 29 Hamered Street
Tel Aviv 68125
Phone (03) 658-514 טלפון
Phone (03) 658-786 טלפון
Fax. (03) 663-903 פקס.

ל העיר, רחוב בן יהודה 34, ירושלים 94583
City Tower, 34 Ben-Yehuda Str
Jerusalem 945
Phone (02) 228-161-9 לפון
Telex 26557 Biran קס
Fax. (02) 381-580 .ס

ו. מרשתנו אף חוששת כי במטרה לקבוע עובדות סופיות עשויה העיריה לבקש היתר בניה בתקופת הפקדה ובכך להעמיד המלון ומתנגדים אחרים לתוכנית בפני עובדות.

ז. בנוסף לכל האמור, יש להדגיש כי את המלון מנהלת ומשווקת חברת היאט הבינלאומית עמדתה המקצועית החד-משמעית כלפי הרשויות וכלפי חב' הבעלים הינה כי בית הספר במקומו הנוכחי מהווה גורם שלילי באזור, מקור סכנה בעתיד, חריג מבחינה תכנונית ואין אלא להתנגד להקמתו משפטית ותכנונית כאחד.

לאור האמור לעיל הרינו פונים אליך ומבקשים את התערבותך למען תורה את הרשויות המוסמכות לצוות על הפסקה מוחלטת של העבודות הכרוכות בהקמת בית הספר וכן למען תורה כי ועדות התכנון ימנעו מדיון בכל בקשה למתן היתר בניה בתקופת הפקדה אם תבוא לפניהם.

בכבוד רב,

ר. הרמולין, עו"ד

13/מ

Biran
Hermolin
Shموئيل
Levya
Goldman
Barzilai

Aviv
Aviv
Ofir
David Kavat
Margalit
Lanka

שרגא פ. בירן
ברקאי הרמולין
איתן שמואלי
פול לוגא
אהרן חיים גולדמן
יחזי ברזילי

תל־אביב
אריה אביב
אריה אופיר
דוד קבאט
מרגלית
לנקה

Jerusalem 22 10 1989 ירושלים

לכבוד
מר א. סויסה, יו"ר
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
ירושלים

ב י ד

נכבדי,

הנדון: בית ספר ערבי - מלון היאט רג'נסי ירושלים

ביום 11.9.89 הודע לנו ע"י מתכנן המחוז מר אורי בן אשר דבר הודעת העיריה בועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה, כי היא מקפיאה את הבניה וכי היא תפקיד תוכנית מפורטת.

למרות זאת הודיעה מרשתנו, כי העיריה המשיכה באופן שיטתי, תוך בדיקות נציגכם לבצע את בית הספר כולל ביצוע יציקות.

המדובר איפוא בתהליך של העמדת כל הנוגעים בדבר בפני עובדות, דבר שנעשה בין לפני ההודעה הנ"ל ובין לאחריה, וכל זאת לגבי בניה בלתי חוקית.

גם האירועים האחרונים הקשורים לסגירת שני בתי ספר לא גרמו לשינוי בעמדה הנ"ל להיפך, הקבלן אף המשיך לצקת במשך ימי החג.

בנסיבות אלה, מה גם שכל פניות מרשתנו עד היום לקפיא את הבניה לא הניבו כל פרי, אין מנוס, ומרשתנו תודה לך, אם תורה לכפות את העיריה ביום הפסקת עבודה את הפסקת העבודות.

ביחד עם האמור, נודה לך גם אם תוכל ליעד למרשתנו, ככל האפשר, ישיבה קצרה בנושא זה.

בכבוד רב,

הרמולין, עו"ד

העתק מר דב קהת מנכ"ל משרד הפנים.
מר אורי בן אשר, מתכנן המחוז.
מר יואל אופיר סגן ההשב הכללי משרד ה. ואר.
מלון היאט רג'נסי ירושלים.

מ' 5

בית התעשיינים, רחוב המרד 29, תל־אביב
Industrial House, 29 Hamered Street
Tel Aviv 65121
טלפון 03-658-514
טלפון 03-658-780
פקס. 03-863-903

מגדל העיר, רחוב בן יהודה 34, ירושלים 94583
City Tower, 34 Ben-Yehuda Street
Jerusalem 94583
Phone (02) 228-161-9 טלפון
Telex 26557 Biran טלקס
Fax. (02) 381-580 פקס.

גבעון 5

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יד' אב תש"ן
5 באוגוסט 1990

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
08 -08- 1990
ירושלים

לכבוד
מר חנן מלכה
ועד גבעון

הנדון: מחנה גבעון

בהמשך למכתבי מיום 1.8.90 הומצאו ב- 2.8.90 במשרדנו יפויי כח נוספים, בסה"כ 56 יפויי כח מתוך 62 המשפחות שפרטיהן מופיעים ברשימה שהוגשה ע"י הועד, מתוכן כ - 10 משפחות הוכרו ע"י משרדנו כחסרות דירה אשר בידן זכאות המעידה על כך. כאמור במכתבי ב- 2.8.90 אם אכן יתפנו כל המשפחות מרצונן אנו נהיה מוכנים לאכלס הזכאים לאחר שפוץ הדירות במחנה. מועד הפינוי האחרון הוא יום א' ה- 12.8.90 בשעה 10:00. בכפוף לבדיקתנו במועד הנ"ל כי הדירות במחנה פונו, תערך חב' עמידר לשיפוץ הדירות ורישומן של המשפחות המופיעות ברשימה, אשר בידן תעודת זכאות תקפה כ"חסרי דירה" ולהם ילד אחד לפחות או בת זוג בחודש חמישי להריונה (עפ"י אישור רופא ממוסד רפואי ממלכתי). רישום זה ימשך 7 ימים. לאחר מכן יופנו המשפחות שירשמו לחתימת חוזה עם חב' עמידר.

משרדנו יחליט איזה דירות לשפוץ ואיך לאכלס.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

יהודה צמח

העתק:
לשכת השר
✓ לשכת המנכ"ל
מר י. שוורץ - מנהל אגף אכלוס
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר ד. גל - מנהל מחלקת אכלוס.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

מדגם

מבוגרי רשתות שם רשכונת המת לא

הלקה פי. (ביטולים כמובן)

הנושא יבון בגלם לתחום ישם אבל מה

אמה כמן.

יבין הינו הנושא שנו הקובנים

הם חלקים שאאו את הקובנים ל 207

ביטוח (קודם לא כלו לגר לבק

דוגמה כ לפה היה המחיר מ- 200 ביטוח.

הגר מדגים לאגר לבק דאופן הצרכ

את הנושא דוגמה.

שבוגות שלמ"ד - רמות 04

תכנית: * בניה מודולרית
כדי לאפשר בניה מהירה
או טרומית

מתוך מטרה לצרכ את תהליך הבניה
ולהוזיל את עלות הבנה.

* מירב גמישות בחלוקה לדירות
המאפשר התאמה נוחה לצרכים הרצויים
הן כלכלית והן תברתית
ניתן להתאר בדירה בגדלים 2M עד 6M

* בשל המודולריות שלי הדירות אינם צריכים
לקבלת מש' השיכון.
יש סטיות קלות בקווי חבנין
אך בעקרון התכנון חופף את קוי המתאר
עפ תכנית מש' השיכון.

* לפי תכנית שמ"ר יש 2 דירות מינימום
בכל קומה. בשונה מתכנית המתאר.

בשל המודולריות בתכנון ובהתאמה תכנית
שמ"ר אוזיל את הפרוגרם ב כ 20%

* תכנית שמ"ר מציעה 207 יחידות דיור
לעומת 114 המוצעות בתכ' המתאר

[illegible]

[illegible] * [illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]

* [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

* [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible]

[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]

* [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

* [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

המועדון הכלכלי ירושלים

בחסותו של ראש העיריה

ובהשתתפות: לשכת המסחר, התאחדות בעלי התעשיה, מפעלי כור, החברה הכלכלית לי-ם, מועדון הבנקאים, התאחדות בעלי המלאכה, אגוד הארצי למסחר, ארגון הקבלנים והבונים, התאחדות המלונות, מועדון סקאל.

יד' באב התש"ן
5.8.1990

הזמנה למסיבת החדש

מסיבת החדש במסגרת ארוחת צהרים

תתקיים ב- מלון מוריה

ביום שלישי, ז' באלול התש"ן 28.8.90 בשעה 12.45

אורח הכבוד יהיה:

מר רפאל איתן - שר התקלאות

ונושא הרצאתו:

נא לאשר השתתפותך לפי התלוש המצ"ב

עד יום שני, ו' באלול התש"ן 27.8.90

א. כהן אהרונוב
מרכז המועדון

לכבוד
המועדון הכלכלי ירושלים
ת.ד. 775

הריני להודיע בזה כי אשתתף במסיבת החדש אשר תתקיים

ב מלון מוריה ביום שלישי, 28.8.1990 שעה 12.45

חבר -40.

ומצרף בזה המחאה מס' ע"ס אורח -50. שח' לכסוי ההוצאות הארוחה

השם הכתובת

תאריך חתימה

ירושלים ת.ד. 775 טל. 232251

גבעוג

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י' אב תש"ן
1 באוגוסט 1990

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
נ. מנהל הכללי
06-08-1990
ירושלים

לכבוד
חנן מלכה
ועד גבעון

א.נ.,

הנדון: מחנה גבעון

אני מאשר שקבלנו רשימה של 62 משפחות, מתוכן 35 יפויי כח לועד לנהל מו"מ עם משב"ש ולקבל כל החלטה.

באם לא יובאו ייפוי כח נוספים עד 2.8.90 שעה 08:15 וימסרו לידי במשרדנו, אתיחס לועד כאילו הוא מייצג 35 משפחות בלבד על כל המשתמע מכך. דבר זה מעמיד בספק את היכולת של הועד לקבל החלטה ולממש אותה לגבי כל המשפחות שפלשו לדירות.

אעפ"י כן, כפי שהודעתי, אם אכן יתפנו כל המשפחות מרצונן, יהיה משרדנו מוכן לשפץ דירות ולאכלס בהן באופן זמני משפחות חסרות דיור ללא התיחסות לגובה הניקוד ובלבד שיהיה להן ילד אחד או אשה בהריון בחודש החמישי לפחות.

האכלוס יבוצע אחרי שיפוץ הדירות. ועדת חריגים תדון בבקשות אכלוס משפחות שאינן עומדות בתנאי הנ"ל. הועד יוכל להעביר בקשות כאלה לועדה בנוסף לפניות של המשפחות.

משרד השיכון יחליט איזה דירות לשפץ ואיך לאכלס דירות נוספות.

אני מקוה שבכך הושגה ההבנה הדרושה בפרשה זו ותוך שתוף פעולה ואמון הדדי נוכל גם להבטיח את הביצוע.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
לשכת השר
לשכת המנב"ל
מר י. שוורץ - מנהל אגף אכלוס
מר ד. גל - מנהל מחלקת אכלוס.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

גבעון ב

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ז' אב תש"ן
29 יולי 1990

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת מנהל המחוז
31-07-1990
ירושלים

מחנה גבעון 29.7.90

1. ב- 26.7.90 הועברה לידינו רשימה של 62 משפחות ויחידים.

2. ב- 27.7.90 נמסרו לידינו 42 יפויי כח לועד, מהם 30 מופיעים ברשימה הנ"ל ויתר ה-12 לא כלולים ברשימה. 6 חברי הועד לא חתמו על יפוי כח.

3. באותו מועד נמסרו לנו 16 צילומים של תעודות זכאות, 12 מהם מופיעים ברשימה מ- 26.7.90 ורק 8 מתוך 12 אלה מסרו יפוי כח. מתוך ה- 16 יש 14 משפחות חסרות דירה, 1 בודד חסר דירה ומשפחה אחת זכאית כבעלת דירה.

מסקנות

1. חוסר החפיפה בין הנתונים נובע מסיבות אחדות:

יש כנראה פלישה בימים האחרונים של משפחות נוספות. חלק מהמשפחות שפלשו נמנע ממתן יפוי כח לועד וכן ממסירת מסמכים ופרטים על מצבן.

הועד מסרב לייצג חלק מהמשפחות מסיבות חברתיות. הועד לא מסוגל לארגן ביסודיות את הפרטים הדרושים מסיבות מובנות.

2. א. תמסר הודעה טלפונית לועד היום עד הצהרים כי הועד מייצג רק 30 משפחות בלבד עם יפוי כח והיות ומספר המשפחות הוא יותר מכפול, אין מקום להמשך המו"מ ואם לא יתפנו, ימצה המשרד את החוק לגבי המשפחות שפלשו.

ב. אם הועד יבקש ארכה עד 31/7 שעה 9:00 להשלמת יפויי כח של 32 משפחות מתוך הרשימה של 62 מ- 29.7.90 שלא מסרו יפויי כח, המשרד יהיה מוכן לארכה זו. יפוי הכח יוגש אישית לדב גל.

3. בהתאם לביצוע סעיף 2ב', יפנו כל המשפחות את המחנה עד 5.8.90 שעה 9:00 אם הפינוי לא יכלול את כל המשפחות, יראה משב"ש עצמו חפשי לחזור בו מהסכמתו לטיפול באכלוס המשפחות חסרות הדירה. אם הפינוי יהיה מלא, יקבע משב"ש לוח זמנים לשיפוץ הדירות ואכלוסן, כאשר רשימת חסרי הדירה שיופנו לעמידר לחתימת חוזה תמסר לאחר הפינוי בפועל.

רשם: שמריהו כהן.

תפוצה
מר ע. אורן - מנכ"ל משב"ש
לשכת השר
מר י. שוורץ - מנהל אגף אכלוס
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר דב גל - מנהל מחלקת אכלוס.