

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

לשכת השר בן-אלעזר

עזר השר

מנהל בניה 15

8.95 12.95

היו מפי

מולקור



שט זניק: לשכת השר בן-אלעזר - בניה כפרית

גל-7/22235

טווח פתי

מחזור פריט 48 ומ 000

תאריך הדפסה: 11/12/2018

כתובת: 2-112-2-2-1

35-7



לשכת שר הביטוי והשיכון

מס' סידורי	תאריך המסמך	הנדון
1	19-7	שיקום נזקי צל. הסופה בקיבוץ ברנר (שולח 594)
2	16-7	שיקום דירה ותנאים (שולח 5873) (466)
3	16-7	שיקום תשתית חשמל בקיבוצים (שולח 5869)
4	16-7	הקמת גשר - חסות (שולח 11932)
5	16-7	התקנת חשמל חגור (מסמך 1137)
6	12-7	סיכום דיון הכי עם המועצה המקומית - 21.11.94
7	-	סיכום דיון אצל רה"מ כוואל. ישיבת חס' (שולח 5874)
8	11-7	צ'ק
9	16-7	שיפור כהמים - בקרת הירדן (שולח 5874)
10	5-7	מחירי דירה - מחירים באזורי פרייה - מואב מרחב אס
11	20.7.	פחית ויטוס - תוספת ומחירים (מסמך 11404)
12	17.7.	מחירי ציוד - תוספת מחירי נקודות
13	29.6.	ותיקות ישוב (קולות) תוספת מחירים (מסמך 11803, 11488)
14	18.7.	ויטוס מחיר - סלולר 4 (מסמך 11869)
15	19.7.	שיקום נזקי צל (הסופה בקיבוץ ברנר חל) (שולח 5919)
16	20.7.	לתיקון הניזוק - (פני תוספות) (מסמך 12000)
17	25.6.	מילוס מחיר
18	23.7.	סיכום דיון ושר מפקד עם מועצת אשד התאחדות 24.11.94 (שולח 5948) (5851)
19	14.7.	נשי אשד אשד
20	30/7	תנאי ביטחון אשד כ
21	27/7	קיצור תכנון תנאים הכניסה לתקורה
22	18/7	תנאי - צלח תוספת - מיל ותר
23	9/7	ניאוי אשד בא א פתוחה (תוספת אשד) - תנאי הכניסה לתקורה
24	30/7	אשד אשד
25	26/7	הכנת תיקון תוספת בקרת הירדן (שולח 5874) (שולח 5851)



לשכת שר הביטחון והשיכון

מס' סידורי	תאריך המסמך	הנדון	מס' (מחבר)
20	9-8	הוצאת המשרד הביטחוני	(מחבר 1929) (6091)
21	6-8	הוצאת המשרד הביטחוני	(מחבר 6061)
22	29-3	הוצאת המשרד הביטחוני	(מחבר 6061)
23	30-7	הוצאת המשרד הביטחוני	(מחבר 8997)
30	2-7	הוצאת המשרד הביטחוני	(מחבר 11804)
31	3-8	הוצאת המשרד הביטחוני	(מחבר 11804)
32	3-8	הוצאת המשרד הביטחוני	(מחבר 11804)
33	28-12	הוצאת המשרד הביטחוני	(מחבר 11804)
34	3-8	הוצאת המשרד הביטחוני	(מחבר 11804)
35	3-8	הוצאת המשרד הביטחוני	(מחבר 9339)
36	20-1	הוצאת המשרד הביטחוני	(מחבר 11804)
37	16-7	הוצאת המשרד הביטחוני	(מחבר 11804)
38	15-1	הוצאת המשרד הביטחוני	(מחבר 8967)
39	5-12	הוצאת המשרד הביטחוני	(מחבר 9339)
40	27-2	הוצאת המשרד הביטחוני	(מחבר 8967)
41	7-8	הוצאת המשרד הביטחוני	(מחבר 11804)
42	8-1	הוצאת המשרד הביטחוני	(מחבר 11804)
43	9-1	הוצאת המשרד הביטחוני	(מחבר 11804)
44	3-8	הוצאת המשרד הביטחוני	(מחבר 11804)
45	27-7	הוצאת המשרד הביטחוני	(מחבר 11804)
46	-	הוצאת המשרד הביטחוני	(מחבר 11804)
47	-	הוצאת המשרד הביטחוני	(מחבר 11804)
48	14/8	הוצאת המשרד הביטחוני	(מחבר 11804)
49	10/8	הוצאת המשרד הביטחוני	(מחבר 11804)
50	9/8	הוצאת המשרד הביטחוני	(מחבר 11804)



לשכת שר הביטחון והשיכון

מס' סידורי	תאריך המסמך	הנדון
51	13/8	שיקום תשתית - תשתית בקבלה (שטר 6/13) ^{מס' 13504}
52	9/8	תשתית לבנין - שכן לבנין התעופה הקיבוצי - תל אביב (שטר 6/13) ^{מס' 13504}
53	11/8	בנין תלמידים - סל ית' ציר קולון
54	13/8	מגש - מצוין (שטר 6/132)
55	7/8	שיקום קיבוץ ברור-חיים
56	6/8	בנין בית - תל אביב (שטר 6/132) ^{מס' 12195}
57	9/8	תכנון בית - תל אביב (שטר 6/132) ^{מס' 13504}
58	13/8	בנין מושב - רבי חסידים - ישיבה האלון (שטר 6/132) ^{מס' 13504}
59	6/8	תשתית לבנין - ביקורת השלד - תל אביב (שטר 6/132) ^{מס' 13504}
60	10/8	תשתית - שני השטחים - תל אביב
61	15/8	תשתית - ביקורת השלד - תל אביב (שטר 6/132) ^{מס' 13504}
62	14/8	בנין - תל אביב (שטר 6/132) ^{מס' 13504}
63	15/8	מבנה - תל אביב (שטר 6/132) ^{מס' 13504}
64	14/8	מבנה - תל אביב (שטר 6/132) ^{מס' 13504}
65	14/8	בנין - תל אביב (שטר 6/132) ^{מס' 13504}
67	14/8	מבנה - תל אביב (שטר 6/132) ^{מס' 13504}
68	15-8	מבנה - תל אביב (שטר 6/132) ^{מס' 13504}
69	16-8	הגדרה - תל אביב (שטר 6/132) ^{מס' 13504}
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		

מועצה
אזורית
גולןקצרון
מיקוד 12900
טל' 06'961026/7/8
פקס' 06'961535כ' אב תשנ"ה
16.8.95לכבוד
סר בנימין (פואד) בן אליעזר
סר הבנוי והשיכון
לשכת השר
ירושלים

פואד שלום רב,

הנדון: הגדלת מספר יחידות הדיור למכירה בגולן לאתר

לפני מספר חודשים הבאת לכר שראש הממשלה נתן היתר למכירת יחידות הדיור בישובי המועצה האזורית גולן.

במימוש ובצוע הדבר בשטח נתקלנו במחסום של מספר יחידות הדיור שניתן למכור.

אני מבקש להגדיל לאתר את אפשרויות המכירה מ-53 יחידות דיור מאושרות לעוד 75 יחידות דיור.

האשור ניתן לפי הסדר הבא:-

10 יח"ד	מבקש להגדיל ל-	8 יח"ד	-	כנף
11 יח"ד	מבקש להגדיל ל-	4 יח"ד	-	קדמת צבי
10 יח"ד	מבקש להגדיל ל-	20 יח"ד	-	יונתן
24 יח"ד	מבקש להגדיל ל-	10 יח"ד	-	חיספין
10 יח"ד	מבקש להגדיל ל-	6 יח"ד	-	גבעת יואב
10 יח"ד	מבקש להגדיל ל-	5 יח"ד	-	נוב
10 יח"ד	מבקש להגדיל ל-	2 יח"ד	-	אניעם

הנושא קריטי לעכשו בכדי שהמשפחות תוכלנה להגיע ולהקלט לפני תחילת שנת הלימודים.

בכבוד רב

י' משה נאמן
יהודה וולמן
ראש המועצה

מדינת ישראל

28

משרד הביטחון והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 15.8.95
מספר: 2164

21849

אל: מר א. כבל-עוזר השר

הנדון: מבנה זמני לגן ילדים ביישוב עופרים

לבקשת משרד החינוך להקצאת מבנה לגן ילדים ובהתאם להמלצת אגף הפרוגמות
להקצות דירה וקרוואן אבקש אישור השר לשכירות כמבוקש.

בבדיקה,

מ. אבנר
ס/מנהל אגף איכלוס

העתק:

מר י. פלד-ראש המינהל לבניה כפרית
גב' א. חריש-מרכזת ועדת מחירים
גב' ט. פרץ-כאן



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, י"ח באב תשנ"ה
14 אוגוסט 1995
שוטף 6139

(66)

21823

לכבוד
מאיר אבגר
סגן מנהל אגף איכלוס
בבניה הכפרית

שלום רב,

הנדון: מש' - בקשה לרכישת בית

בהמשך לפנייתך אלי מתאריך 2.8.95 בנושא הנ"ל, הנני להודיעך, כי שר
הביטוי והשיכון מאשר את בקשת המשפחה לרכוש את החצי השני של הבית
חדו- משפחתי בקדומים.

בכבוד רב,
שו"ץ רב
איתן כבל
יועץ השר

העתקים: מנכ"ל משב"ש
ראש המינהל לבניה הכפרית

מזכר

(לדחבנות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	הסר	תאריך:	8.8.95
מאת:	אונן רבס	חוק מס:	
הנדן:			

אישור חריג לרכישת בורר בקבוצים

סימבול:

מזכר המסכת ה-7 לפסוק אשר

מה בקבוצים בקורה של סט 6.

לפני ההקדמה בוקר המשפחה לרכש את

הבית הפני הבנוי של ואף קיבוצי

אישור המשפחה.

האישור לבדו לקב ההקדמה.

* ליצור בתוכם המשפחה הפלג שביד

הפנייה.

~~מאונן~~

תוצה

אונן

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100



100

100

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 2.8.95
מספר: 2103

אל: מר א. כבל-עוזר השר

הנדון: משפחת [REDACTED] - חוזה [REDACTED]
בקשה לרכישת בית
סימוכין: מכתבו של מר פ. בר אפרת מיום 3/7/95

הנני מצ"ב את מכתבו של מר פ. בר-אפרת מחב' שו"פ בנדון.
הנ"ל רכשו את בית [REDACTED] ומבקשים לרכוש גם בית [REDACTED] (החצי השני של הבית
הרו-משפחתי).

מדובר במשפחה המונה 7 נפשות והם מתגוררים בבית שרכשו, שטחו 60 מ"ר.
יש לציין שבזמנו אישרנו להם לרכוש את הבית השני אולם הפעולה נעצרה על
ידנו עפ"י ההנחיות.

אנו ממליצים לאשר הרכישה ואבקש לקבל אישור השר על כך.

במלכה,
מ. אבגר
ס/מנהל אגף איכלוס

העתק:
מר י. פלד-ראש המינהל לבניה כפרית
מר מ. קרת-ס/מנהל מחוז המרכז
גב' ט. פרץ-כאן

פוב

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
חש"ד ראשי: רח' אריאל 32, הקריה תל-א
ת.ד. 94627 סל' 231321 - 02

סניף ירושלים
רח' מרדכי בן הלל 15, ירושלים
מיקוד 94627 סל' 231321 - 02

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
אגף אכלוס

נתקבל 09 JUL 1995

דאר נכנס

ה' בתמוז תשנ"ה
3.7.1995

לכבוד
מר מ.אבגר
ס/מנהל אגף איכלוס
המינהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון

א.נ.,

הנדון: פניית משפ' [REDACTED] בית [REDACTED] קדומים חודה [REDACTED]

רצ"ב מכתב של המשפחה הנ"ל, אשר רכשה את דירה [REDACTED] ורוצה לרכוש גם את [REDACTED]

בפועל פלשו לשתי הדירות (אין עדיין אישור איכלוס בפרוייקט הנ"ל) אף כי שילמו רק עבור דירה אחת.

לפני למעלה משנה קבלו אישור של היישוב ושל מר מ.קרת לרכוש את הדירה השניה, אך הרכישה לא בוצעה אז על ידיהם, וכיום זה מצריך אישור מיוחד.

אבקש את בדיקתך והנחיותיכם האם למכור להם את הדירה השניה [REDACTED] או להשאיר את המצב כפי שהוא - דהיינו הנכס בחזקת המשפחה עקב הפלישה, אך ללא חוזה וללא תשלום.

בכבוד רב,
פ. בן אפרת
מנהל אגף ורכוש מנהלי

העתק: מר א.בן מרדכי

בני
לכני-18

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 14.8.95
מספר: 2155

(5)

כאן
21-07-95
מספר

✓ אל: מר איתן כבל-עוזר השר

הנדון: בקשה לרכישת דירות ביש"ע

נבקש אישור השר לבקשות משתכנים לרכישת דירות ביש"ע לפי הרשימות כלהלן:

1. ניסנית - 1

2. עלי - 2

בס"כ,
מ. אבגר
ס/מנהל אגף איכלוס

העתק:

מר י. פלד-ראש המינהל לבניה כפרית
מר א. קרפ-מנהל מחוז הדרום
מר ר. קנטרובסקי-מנהל מחוז המרכז
גב' ט. פרץ-כאן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 23.10.95
מספר: 2234

לכבוד
מר חנן ברטל
מנהל אגף משתכנים
חברת עמידר
תל - אביב

הנדון: מכירת דירה לרב נווה דקלים
סימוכין: מכתבי מיום 16.8.95
מכתבך מספטמבר 1995

בחשיבה למכתבך שבסימוכין, הנני מצ"ב את מכתבו של ג. צור
ס/מנהל מחוז הנגב של משרדנו.

בהתאם למכתבו מתברר שפורמלית מתגורר הרב בדירתו ברציפות
מ - 12/83.

מתחילת התקופה ועד ינואר 93 היה לו חוזה ישיר עם חב' עמידר,
לאחר מכן עבר החוזה למו"א חוף עזה במגמה שהמועצה תרכוש ותרחיב
את הדירה כדירת שירות לרב, לאור האמור לעיל ומאחר שבפועל
התגורר הרב בדירה ברציפות מ - 12/93 יש לאפשר לו לרכוש את
הדירה.

בכבוד רב,
מ. אבגר
ס/מנהל אגף אכלוס.

העתק:-

מר י. פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
מר א. קרפ - מהנדס מחוז הנגב
מר ג. צור - ס/מנהל מחוז הנגב
מר א. כבל - יועץ השר (6141)
מר י. אסף - יועץ השר (12316)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 16.8.95
מספר: 2170

לכבוד
מר ח. בר-טל
מנהל אגף המשתכנים
חב' עמידר
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: מכירת דירה לרב נווה דקלים

הרב יגאל קמינצקי, רבה של נווה דקלים מתגורר בדירה מס' [REDACTED] ומבקש לרכוש את הדירה.

הנני להודיעך כי שר הבינוי והשיכון אישר מכירת הדירה הנ"ל לרב.
אבקשך להנחות את משרדכם המחוזי בהחאם ולגרום לביצוע המכירה בהקדם.

בברכה,
מ. אבגד
ס/מנהל אגף איכלוס

העתק:
מר י. פלד-ראש המינהל לבניה כפרית
מר א. כבל-יועץ חשר (6141)
מר י. אסף-יועץ חשר (12316)
ראש המועצה האזורית חוף עזה



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, י"ח באב תשנ"ה
14 אוגוסט 1995
שוטף 6141

(64)

2/2882

לכבוד
יודקה פלד
ראש המינהל לבניה הכפרית

שלום רב,

הנדון: אישור רכישת דירה לרב נוה דקלים

בהמשך לפניית יו"ר המוא"ז חוף עזה ומכתב המלצתך בנושא הנדון, הנני
להודיעך, כי שר הביטוי והשיכון מאשר את הבקשה.

בכבוד רב,
איתן כבל
יועץ השר

העתקים: שר הביטוי והשיכון
מנכ"ל משב"ש
ראש המוא"ז חוף עזה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 11 באוגוסט 1995
ט"ו באב תשנ"ה
מספר: 95-ש-1334



לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

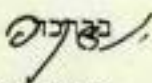
הנדון: אישור רכישת שירת רב נוה דקלים.

שלום.

בהמשך לבקשתי אתמול,

רצ"ב מכתב הפניה של ראש המועצה האזורית חוף עזה, לאישור חריג לרכישת דירת הרב.

ממליץ לאשר הבקשה.


יורקה פלד
ראש המינהל



סלולר 07-247223 ספקס 07-247144
סניף דלמית חוף בית שמש 7777

ד' מאי תשנ"ד
10 באוגוסט 1993

לכבוד
מר יוסף סל
ראש המינהל לכנויה כפרות
מסד השוכן
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בבית בית מס' 228 ע"י הרב יואל קמניצקי

בהמשך באינטריוו בנדון, ברעיון להבניה כי העדוכר במשפחתו של
הרב האל יואל, משפחה מס' 11 גמעות (9 ילדים) שחיה בבית שכר שם
עמוד בעל 2 וחצי חדרים שניה.

הרב קמניצקי לרכוש את הבית ע"מ שיוכל להגדילו, לא יפ לעורר
משפחתו אלא גם ע"מ לאפשר חדר עבודה כמסובל מעל רב סהוקי המסובל
הושמים בבית.

באור אורה כך אם תסיר יושא זה כהדגם האפשרי.

בקשתי זו כלולה בבקשה מס' כ- 50 יח"ד שיהיה דיוקן לעד
השיכון לנכי החתישות כישוכי המועצה האזורית, אך היא חרגה
בחיפיתה ולכן אני מבקש להקים הסימול בבקשה מסוימת יז

סלולר 07-247223

בנוסף מראש
ובכבוד רב,

עדי הנדל
כל ימי המועצה

סלולר-קמיו



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

03 - 6931707

מזכר

(להחבטות פנימיות במשרדי הממשלה)

אלו:	השר	התאריך:
מאת:	איתן רב	חוק מס:
הערות:		

איתן רביה ארז פל נהה בקלויס

סימבול:

לצד פנייה צבי הנדל ראש המועד חל עצה

והנחה ויפנה א/ד

* (א) החלפת!

איתן

2/30

250

29.8.61

2100 (2)

2100 2100 2100 2100 2100

2100 2100 2100 2100 2100 2100 2100

2100 2100 2100

2100 2100 2100

2100

2100 2100 2100



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 14.8.95

פניה: 12316

אל: מנ ממינ אמינ

הנדון: נכס ביד [redacted] ד' הוב יאל קמניק

במסגרת אמינ השר אמינ אה הנחיות הנכונה (נזירה)
הנך אנה קמניק. הנחיות הנכונה.

12316

המקום: מנ. (נא - מקום קניין ושיא)

מבדחה,
יגאל אסף
עוזר השר

לחברת

מר מנחם (פנחס) בן משה
שר הביטחון לעניני.

הנדון: איש יחיד. ציריח נוסף בקלע.

שלום.

הבית לבקשה ממשלה,
הצבא ממשלה הבקשה של האם סגולה האלון
חולץ צבא, איש ודיוק איש ציוני הרב.

מחלקת לשם הבקשה.

החברה
ישראל

ישראל
למחלקת - ארץ
2.



נוח דקלים, חוף עזה מיקוד 79779
טלפון 07-847233-07 פקס 07-847361

י"ד באב תשנ"ח
10 באוגוסט 1995

לכבוד
מר יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית
משרד השיכון
ירושלים.

שלום רב,

הנדון: רכישת בית מח' ע"י הרב יגאל קמינצקי

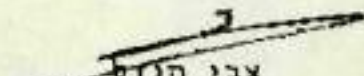
בהמשך לשיחותינו כנדון, ברצוני להבחיר כי המדובר במשפחתו של
הרב האיזורי, משפחה בת 11 נפשות (9 ילדים) שחיה בבית שכור של
עמידר בעל 2 וחצי חדרי שינה.

הרב מעוניין לרכוש את חבית ע"מ שיוכל להגדילו, לא רק לצורך
משפחתו אלא גם ע"מ לאפשר חדר עבודה כמקובל אצל רב מקומי המקבל
תושבים בביתו.

מאוד אודה לך אם תסדיר נושא זה בהקדם האפשרי.

בקשתי זו כלולה בבקשה של כ- 50 יח' דיור שחנשתי דרכך לשר
השיכון לגבי ההתיישבות ביישובי המועצה האזורית, אך היא חריגה
בדחיפות ולכן אני מבקש לזקזק חסיפול בבקשה מסויימת זו.

בתודה מראש,
ובכבוד רב,


צבי הנדל
יו"ר המועצה

פלד-קמין

2
הנדון: רבישת בית מס' [] ע"י הרב יגאל קמינצקי

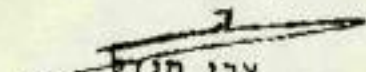
בהמשך לשוחותינו בהנדון, ברצוני להבהיר כי חמדובר במשפחתו של
הרב האיזורי, משפחה בת 11 נפשות (9 ילדים) שחיה בבית שכור של
עמידר בעל 2 וחצי חדרי שינה.

הרב מעוניין לרכוש את הבית ע"מ שיוכל להגדילו, לא רק לצורך
משפחתו אלא גם ע"מ לאפשר חדר עבודה כמקובל אצל רב מקומי המקבל
תושבים בביתו.

מאוד אודה לך אם תסדיר נושא זה בתקדם האפשרי.

בקשתי זו כלולה בבקשה של כ- 50 יח' דיור שהגשתי דרכך לשר
השיכון לנבי החתישבות ביישובי המועצה האזורית, אך היא חריגה
בדחיפות ולכן אני מבקש להקדים חטיפול בבקשה מסויימת זו.

בתודה מראש,
ובכבוד רב,


צבי חנוכי
יו"ר המועצה

פלד-קמין

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 15.8.95
מספר: 2164



אל: מר א. כבל-עוזר השר

הנדון: מבנה זמני לגן ילדים ביישוב עופרים

לבקשת משרד החינוך להקצאת מבנה לגן ילדים ובהתאם להמלצת אגף הפרוגמות
להקצות דירה וקרוואן אבקש אישור השר לשכירות כמבוקש.

בכרחה,
מ. אכנר
ס/מנהל אגף איכלוס

הערה:
מר י. פלד-ראש המינהל לבניה כפרית
גב' א. חריש-מרכזת ועדת מחירים
גב' ט. פרץ-כאן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 15.8.95
מספר: 2164



אל: מר א. כבל-עוזר השר

חנדון: מכנה זמני לגן ילדים ביישוב עופרים

לבקשת משרד החינוך להקצאת מכנה לגן ילדים ובהתאם להמלצת אגף הפרוגמות
להקצות דירה וקרוואן אבקש אישור השר לשכירות כמבוקש.

בכרחה,
מ. אבנר
ס/מנהל אגף איכלוס

העתק:

מר י. פלד-ראש המינהל לבניה כפרית
גב' א. חריש-מרכזת ועדת מחירים
גב' ט. פרץ-כאן



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, י"ח באב תשנ"ה
14 אוגוסט 1995
שוטף 6142

(12)

לכבוד
איתן חבר
יועץ ראש הממשלה
ומנהל הלשכה

שלום רב,

הנדון: בניית עשר יח"ד בקדש ברנע

מבדיקת פנייתך לשר הביטוי והשיכון עולה, כי משרדנו מתכנן לתקצב את
בניית עשר יחידות הדיור ביישוב בשנת 96 במגבלות התקציב ובהתאם
לתוכנית העבודה.

בכבוד רב,
איתן חבר
איתן חבר
יועץ השר

העתקים: שר הביטוי והשיכון
מנכ"ל משב"ש
ראש המינהל לבניה הכפרית

מזכר

(לדחבבות פנימית במשרדי הממשלה)

אלו	הוא
מאת	הוא
חבר	הוא
סימולין	הוא

הוא והוא - הוא הוא - הוא הוא

הוא והוא הוא והוא הוא
הוא והוא הוא והוא הוא
הוא והוא הוא והוא הוא
הוא והוא הוא והוא הוא

הוא והוא הוא והוא הוא
הוא והוא הוא והוא הוא
הוא והוא הוא והוא הוא
הוא והוא הוא והוא הוא

הוא והוא הוא והוא הוא
הוא והוא הוא והוא הוא
הוא והוא הוא והוא הוא
הוא והוא הוא והוא הוא

הוא

10

4. 2. 1. 1.



zu sehen - gut - eine die. (unvollständig)

in my case the light is not
 given to the eye of the
 soul, but to the eye of the
 heart.

Another says she may have sold
her to the Lord when she was eight.

100

יועץ ראש הממשלה ומנהל הלשכה
Head of the Prime Minister's Bureau

ירושלים, ט"ו בסיון התשנ"ה
13 ביוני 1995
סימוכין: קיו-045-058-8470

14911
1751

שר הביטוי והשיכון

נכבדי,

ראש הממשלה קיבל פניה זו מיום 6.6.95, ממר מתי גורדון
בענין בניית 10 יחידות דיור בקדש ברנע.

ראש הממשלה מבקש את טיפולך והצעתך לתשובה כפי שתועבר
מלשכתנו אל הפונה.

תודה.

איתן
יועץ ראש הממשלה
ומנהל
הלשכה
הבר

פניית ראש הממשלה

"קדש - ברנע"

מושב עובדים לחתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ

6 יולי 1995
ח' סיון תשנ"ה

✓ - לכבוד: מר יצחק רבין

ראש הממשלה.

קרית הממשלה - ירושלים.

א.נ. -

הנדון: הפעלת אישור לבניה תקציבית 10 יח' בקדש ברנע

אני פונה אליך שוב בנושא זה, בחמשן למיכתבנו מתאריך - 12.1.95, עד כה לא קיבלנו עליו כל תשובה עניינית ממשרדך.

בנוסף, אנו למדים שנושא זה אושר על ידך לביצוע בשנה זו - 1995, ע"פ סיכום פגישה עם מר שמואליק ריפמן ובהשתתפות שמעון שבס, נוח כינרתי ונוספים מיום 6.2.95 - המצ"ב, אך מבדיקות חוזרות ונשנות עם משרד השיכון מתברר שלא הוצאו הנחיות לביצוע בפועל של סיכום דיון זה!

לסיכום, איני חוזר במכתב זה על חסיבות וחנימוקים שהצדיקו קבלת החלטות לאישור בניה תקציבית בקדש-ברנע - המצ"ב, אך אנו חוזרים ומבקשים מעורבותך האישית, ליישום החלטות הקיימות, לגבי מדיניות פיתוח פיתחת-ניצנה ומבקשים שנוזמן לפגישה דחופה בנושא.

בכבוד רב - ותודה מראש!

"קדש ברנע"

מושב עובדים לחתיישבות
חקלאית שיתופית בע"מ

מתי גורדון - מזכיר

העתקים:

- ✓ מר בנימין בן אליעזר - שר השיכון.
- ✓ מר בייגה שוחט - שר אוצר.
- ✓ מר אברהם בורג - יו"ר הסוכנות היהודית.
- ✓ מר שמעון שבס - משרד ראש הממשלה.
- ✓ מר שלום שמחון - תנועת המושבים.
- ✓ גב' רונית דולב - הסוכנות היהודית.
- ✓ מר יגאל ירושלמי - הסוכנות היהודית.
- ✓ מר יודקה פלד - המינהל לבניה כפרית.
- ✓ מר נוח כנרתי - ע' ראה"מ ושר הביטחון לחתיישבות ואז"פ.
- ✓ מר שמואליק ריפמן - ראש המועצה האזורית רמת-נגב.
- ועד קדש-ברנע-כאן.



משרד הביטחון

עוזר השר לחתישבות

תשתית ואור"פ

טלפון: 697-5961

פקס: 697-6328

נ' אדר תשנ"ה

6 פבר' 1995

מחשב: (3043)

סימוכין: אש/136

מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון

הנדון: מ.א. רמת הנגב - סיכום ראה"מ

ראה"מ מאשר:

1. בניה תקציבית בשנת 1995 בישוב קדש ברנע 10 יח'; בישוב כמחין 15 יח'.
2. הגדלת מדרשת שדה בוקר ב- 250 יח' בשיטת "בנה ביתך".
3. הגדלת הישוב אשלים ב- 200 יח' בשיטת "בנה ביתך".
4. לטיפולך אודה!

ב ב ר כ ה,

נ ח כ נ ר ת י

ע' שר הבטחון לחתישבות

תשתית ואזו"פ

Handwritten signature

תפוצת משתתפים

מר שמעון שבס - מנכ"ל משרד ראה"מ
מר אילן פלטו - יועץ כלכלי לראה"מ
מר בניק שילה - משרד ראה"מ
מר שמואל ריפמן - ר' מ.א. רמת הנגב
מר ארז ירדני - ס' ר' מ.א. רמת הנגב

"קדש-ברנע"

מושב עובדים להתיישבות חקלאית בע"מ

תאריך: 12.1.1995

לכבוד: מר יצחק רבין
ראש הממשלה
קרית הממשלה
ירושלים

הנדון: 10 יח' בבניה תקציבית - קדש ברנע

מושב קדש ברנע הינו המושב הותיק ביותר מבין ארבעת הישובים בפיתחת ניצנה - על גבול השלום עם מצרים.

לצעדינו, חגענו למבוי סתום במגעים שקיימנו עד כה למימוש ההתחייבות לבניית 10 יח' בבנייה תקציבית ב- '94 (ע"פ סיכום עם שר השיכון מ- 11/93), ב- 11/94 קיימנו פגישה נוספת בנושא, ואולם, כעת מתברר, לאחר סיכום תקציב משרד השיכון - ובכללו תקציב המנהל לבניה כפרית, שלא נכללת ההתחייבות זו לשנת '95.

מוסכם על כל הגורמים, שלאזור כשלנו אין כל אפשרות להתפתח ולקלוט משפחות חדשות ללא בניה תקציבית. הזמן הדרוש למשפחה חדשה להתבסס ולהגיע להכרה שמצאה את מקומה ומסוגלת היא להתפרנס בכבוד מחקלאות הוא שנתיים-שלוש. רק לאחר זמן זה הנה מחויבת לקנות את תבית.

מצד הסוכנות נתנת בפועל לאזורנו עדיפות בפיתוח והקמת אמצעי הייצור, אולם קיימת בעיה שאין שילוב והתאמה בשטח עם המדיניות הממשלתית, בעיקר בהקשר לבניית הבתים.

כל הגורמים ובראשם שר השיכון הומכים בחום בנושא, אך טוענים שהם מוגבלים עקב המדיניות המוכתבת מהאוצר ומשרד ראש הממשלה.

אנו פונים בזאת ומבקשים את מעורבותך האישית, לגבי מדיניות פיתוח פיתחת ניצנה ומבקשים להיפגש עמך בדחיפות בנושא.

בכבוד רב,

למי אנחנו - אנחנו

"קדש ברנע"

מושב עובדים להתיישבות חקלאית עיתותית בע"מ

העיתות:

מר בנימין בן אליעזר - שר השיכון
מר שלום שמחון - תנועת המושבים
גב' רונית דולב - הסוכנות היהודית
מר יגאל ירושלמי - הסוכנות היהודית
מר יודק'ה פלד - המינהל לבניה כפרית
מר שמואל ריפמן - ראש המועצה האזורית רמת נגב
✓ ועד קדש ברנע - כאן.

מושב קדש ברנע ד.נ. חלוצה - 85513 טלפון: 07-555901 פקס: 07-555902



תנועת המושבים בישראל

תנועת המושבים בישראל

רח' לאונרדו דה-וינצ'י 19, תל-אביב מיקוד 64733, טל. 03-6958473

כז' בתשרי תשנ"ה
2 באוקטובר 1994

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

בניה תקציבית

בפגישה שהתקיימה אצלך בתאריך 4/11/93 סוכם (מצ"ב סכום) עקרונית שתבוצע בניה תקציבית ביישובים: קדש ברנע, כמהין, יתד.

על מנת לעודד קליטה באזור זה, חייבים להתחיל בבניה תקציבית כמוסכם מכיון שכל הדירות הריקות אוכלסו.

מיותר לציין את החשיבות בהתיישבות באזור זה, לכן אבקש את הסיוע שלך ליישם בפועל את החלטתך כי ב - 1995 תתחיל הבניה.

בברכה,

שלום שמחון
מזכ"ל תנועת המושבים

העתק: הח' שמוליק ריפמן - ראש מ. א. רמת הנגב
אבנר מורי - ראש אנף תכנון ותשתית - תנועת המושבים
ישובים, קדש ברנע, כמהין, יתד.



לשכת שד הבינוי והשיכון

ירושלים, כג' כחשון תשנ"ג
7 נובמבר 1993

סיכום פגישה בין שד הבינוי והשיכון
לבין מנכ"ל תנועת המושבים בתאריך 04.11.93

משתתפים: שלום שמחון - מנכ"ל תנועת המושבים
שמואל ריבמן - ראש המוא"ז דמת הנוב
אברהם מורי - תנועת המושבים
נציגי הישובים קדש ברנע, כמהין ויתד

1. בניה תקציבית בשלש המושבים

א. השר הודיע, כי באופן עקרוני תבוצע בניה תקציבית בכל אחד מהישובים הנ"ל.
מס' היחידות (בכל מקרה לא יעלה על 10 יח"ד לישוב), איך ומתי ייקבע בזמן הקרוב.

ב. השר יקיים סיור באיזור.

רשם: איתן כבל
יועץ השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד
ראש בתיאור הבניה כפזית (מועל)
מעקב ובקרה
סיכומים/בניה כפרית

11/37/2

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 18 ביוני 1995
כ' בסיון תשנ"ה
מספר: 95-ש-1175

אל: מר יגאל אסף, עוזר השר

הנדון: אישור לבניה תקציבית בקדש ברנע.
פניה מספר 11621 13.6.95

שלום.

1. רצ"ב עותק מכתבי (874-ש-95 מ-21.2.95) לשר כפי שביקש לגבי החלטת רוח"מ.
2. כידוע לך, השר קבע בזמנו שרק אם נקבל תוספת תקציב, יהיה מה לחשוב בכלל על קדש ברנע.
וטרם קבלנו כמובן.
3. אנחנו כוללים בקשה לבנית 10 יח"ד תקציביות בקדש ברנע בשנת 1996.
(מותנה כמובן באישור עקרוני ובהיקף התקציבי).
4. אין לי מה להוסיף.

ב ב ר כ ה,

יודקה פלד
ראש המינהל

העתיקים:
לשכת מנכ"ל
גב' שרה אהרון, מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
אינג' א. קרפ, מהנדס מחוז הנגב

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
21 בפברואר 1995
כא' באדר א' תשנ"ה
95 - ש - 874

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

הנדון: מ.א. רמת הנגב - סיכום רה"מ
סימוכין: מכתב נח כנרתי אש/136 מיום 6.2.95

שלום!

להלן אומדני עלויות הפרוייקטים אשר בסימוכין:-

א. בניה תקציבית של 10 יח"ד בקדש ברנע - כ-2 מש"ח.
ב. בניה תקציבית של 15 יח"ד בכמהין - כ-3 מש"ח.
הארה: בשני היישובים מדובר על בניית יח"ד ולא על תשתיות אשר ברובן קיימות (בקדש ברנע), או, מבוצעות כעת (בכמהין).

ג. הגדלת מדרשת בן גוריון. תכנון בלבד - כ-1.5 מש"ח.
הארה: מדובר על שכונה חדשה.

ד. הגדלת היישוב אשלים. תכנון בלבד - כ-300 אש"ח. (במסגרת אש"ח מכלול)
הארה: מדובר על הרחבת המושב. ביצענו בעבר תשתיות לכ - 75 יח"ד נוספות.

סה"כ עלות הפרוייקטים המבוקשים כ - 6.8 מש"ח.

בברכה

יודקה פלד,
ראש המינהל

כאמפור ה-10, אמרנו בלש
כמה 10 יח"ד בלש תקציבית
לשכה במסגרת, ולגלגל תשועה
עם היטוב (כ-10 יח"ד) בלש
ל כ-3.5 מש"ח.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 13-6-95

מס' פניה: 11621

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

ואגדה ב"ד

בני ברק

א.ג.ב.

דיון: הסל - אימוץ לבני תלמידי י"א ביה"ס

טח מכתבו של: נא: לזריון

6-695

מתאריך

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 27-6-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

21-08-95

דפוס



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

DATE
BY
RECEIVED



"קדש - ברנע"

מושב עובדים לחתישבות חקלאית שיתופית בע"מ

1995 6 יולי
תשנ"ח ח' סיוון

3223

משרד הביטחון והשיכון

לשכת הנדסה

13-06-1995

דאד נבוס

לכבוד: מר יצחק רבין

ראש הממשלה.

קרית הממשלה - ירושלים.

א.נ.א.

הנדון: הפעלת אישור לבניה תקציבית 10 יח' בקדש ברנע

אני פונה אליך שוב בנושא זה, בחמשד למיכתבנו מתאריך - 12.1.95, עד כה לא קיבלנו עליו כל תשובה עניינית ממשרדך.

בנוסף, אנו למדים שנושא זה אושר על ידך לביצוע בשנה זו - 1995, ע"פ סיכום פגישה עם מר שמואליק ריפמן ובחשתתפות שמעון שבס, נוח כינרתי ונוספים מיום 6.2.95 - המצ"ב, אך מבדיקות חוזרות ונשנות עם משרד השיכון מתברר שלא הוצאו הנחיות לביצוע בפועל של סיכום דיון זה!

לסיכום, אייני חוזר במכתב זה על הסיבות והנימוקים שהצדיקו קבלת החלטות לאישור בניה תקציבית בקדש-ברנע - המצ"ב, אך אנו חוזרים ומבקשים מעורבותך האישית, ליישום החלטות הקיימות, לגבי מדיניות פיתוח פיתחת-ניצנה ומבקשים שנוזמן לפגישה דחופה בנושא.

בכבוד רב - ותודה מראש!

"קדש ברנע"
מושב עובדים לחתישבות
חקלאית שיתופית בע"מ

מתי גורדון - מזכיר

העתיקים:

- ✓ מר בנימין בן אליעזר - שר השיכון.
- מר ביינה שוחט - שר אוצר.
- מר אברהם בורג - יו"ר הסוכנות היהודית.
- מר שמעון שבס - משרד ראש הממשלה.
- מר שלום שמחון - תנועת המושבים.
- גב' רונית דולב - הסוכנות היהודית.
- מר יגאל ירושלמי - הסוכנות היהודית.
- מר יודקה פלד - המינהל לבניה כפרית.
- מר נוח כנרתי - ע' ראח"מ ושר הביטחון להתישבות ואזו"פ.
- מר שמואליק ריפמן - ראש המועצה האזורית רמת-נגב.
- ועד קדש-ברנע-כאן.



משרד הכימחון

עוזר השר לחתיישבות

ואז"פ

תשתית

טלפון: 697-5961

פקס: 697-6328

נ' אדר תשנ"ה

6 פבר' 1995

מחשב: (3043)

סימוכין: אש/136

מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון

הנדון: מ.א. רמת הנגב - סיכום ראה"מ

ראה"מ מאשר:

1. בניה תקציבית בשנת 1995 ביישוב קדש ברנע 10 יח'; ביישוב כמהין 15 יח'.

2. הגדלת מדרשת שדה בוקר ב- 250 יח' בשיטת "בנה ביתך".

3. הגדלת היישוב אשלים ב- 200 יח' בשיטת "בנה ביתך".

4. לטיפולך אודה!

בברכה,

נח כנרת י

ע' שר הכימחון להתיישבות

תשתית ואז"פ

Handwritten signature

תפוצת משתתפים

מר שמעון שבס - מנכ"ל משרד ראה"מ

מר אילן פלטו - יועץ כלכלי לראה"מ

מר בניק שילה - משרד ראה"מ

מר שמואל ריפמן - ר' מ.א. רמת הנגב

מר ארז ירדני - ס' ר' מ.א. רמת הנגב

"קדש-ברנע"

מושב עובדים להתיישבות חקלאית בע"מ

תאריך: 12.1.1995

לכבוד: מר יצחק רבין
ראש הממשלה
קריית הממשלה
ירושלים

הנדון: 10 יח' בבניה תקציבית - קדש ברנע

מושב קדש ברנע הינו המושב הוותיק ביותר מבין ארבעת הישובים בפיתחת ניצנה - על גבול השלום עם מצרים.

לצערינו, הגענו למבוי סתום במגעים שקיימנו עד כה למימוש ההתחייבות לבניית 10 יח' בבנייה תקציבית ב- '94 (ע"פ סיכום עם שר השיכון מ- 11/93), ב- 11/94 קיימנו פגישה נוספת בנושא, ואולם, כעת מתברר, לאחר סיכום תקציב משרד השיכון - ובכללו תקציב המנהל לבניה כפרית, שלא נכללת התחייבות זו לשנת '95.

מוסכם על כל הגורמים, שלאזור כשלנו אין כל אפשרות להתפתח ולקלוט משפחות חדשות ללא בניה תקציבית. הזמן הדרוש למשפחה חדשה להתבסס ולהגיע להכרה שמצאה את מקומה ומסוגלת היא להתפרנס בכבוד מחקלאות הוא שנתיים-שלוש. רק לאחר זמן זה הנה מחויבת לקנות את הבית.

מצד הסוכנות נתנת בפועל לאזורנו עדיפות בפיתוח והקמת אמצעי הייצור, אולם קיימת בעיה שאין שילוב והתאמה בשטח עם המדיניות הממשלתית, בעיקר בהקשר לבניית הבתים.

כל הגורמים ובראשם שר השיכון תומכים בחום בנושא, אך טוענים שהם מוגבלים עקב המדיניות המוכתבת מהאוצר ומשרד ראש הממשלה.

אנו פונים בזאת ומבקשים את מעורבותך האישית, לגבי מדיניות פיתוח פיתחת ניצנה ומבקשים להיפגש עמך בדחיפות בנושא.

בכבוד רב,

אמי גוריון - מזכיר

"קדש ברנע"
מושב עובדים להתיישבות
חקלאית פיתחת ניצנה

השתתפים:

מר בנימין בן אליעזר - שר השיכון
מר שלום שמחון - תנועת המושבים
גב' רונית דולב - הסוכנות היהודית
מר יגאל ירושלמי - הסוכנות היהודית
מר יודק'ה פלד - המינהל לבניה כפרית
מר שמואל ריפמן - ראש המועצה האזורית רמת נגב
✓ - ועד קדש ברנע - כאן.

מושב קדש ברנע ד.ג. חלוצה - 85513 טלפון: 07-555901 פקס: 07-555902



תנועת המושבים בישראל

תנועת המושבים בישראל

רח' לאונרדו דה-ויתצי 19, תל-אביב מיקוד 64733, טל. 03-6958473

כז' בתשרי תשנ"ה
2 באוקטובר 1994

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד השיכון
ירושלים

..א.נ.

בניה תקציבית

בפגישה שהתקיימה אצלך בתאריך 4/11/93 סוכס (מצ"ב סכום) עקרונית
שתבוצע בניה תקציבית ביישובים: קדש ברנע, כמהין, יתד.

על מנת לעודד קליטה באזור זה, חייבים להתחיל בבניה תקציבית כמוסכם
מכיון שכל הדירות הריקות אוכלסו.

מיותר לציון את החשיבות בהתיישבות באזור זה, לכן אבקש את הסיוע שלך
ליושם בפועל את החלטתך כי ב - 1995 תתחיל הבניה.

ב ב ר כ ה,

שלום שמחון
מזכ"ל תנועת המושבים

העתק: הח' שמוליק ריפמן - ראש מ. א. רמת הנגב
אבנר מורי - ראש אגף תכנון ותשתית - תנועת המושבים
ישובים, קדש ברנע, כמהין, יתד.



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, כ"ב כחשון תשנ"ג
7 נובמבר 1993

סיכום פגישה בין שר הביטוי והשיכון
לבין מנכ"ל תנועת המושבים בתאריך 04.11.93

משתתפים: שלום שמחון - מנכ"ל תנועת המושבים
שמואל גפמן - ראש המועצה רמת הנוב
אברהם מורי - תנועת המושבים
נציגי הישובים קדש ברנע, כמרון ויתד

בניה תקציבית בשלשת המושבים

א. השר הודיע, כי באופן עקרוני תבוצע בניה תקציבית בכל אחד מהישובים הנ"ל.

ב. מס' היחידות לכל מקרה לא יעלה על 10 יח"ד גישור, אך ומתי יקבע בזמן הקרוב.

ג. השר יקים סיוע באיזור.

רשם: איתן כנל
יועץ השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד
ראש המועצה רמת הנוב
מנהל ונקרה
סיכומים/בניה כפרית

ירושלים, י"ח באב התשנ"ה
14 באוגוסט 1995



לכבוד
מר שמואל ריפמן
ראש המועצה האזורית
רמת נגב

שלום רב,

הנדון: בניה ברמת נגב

מכתבך לראש הממשלה בנושא הנדון הועבר לטיפול.

אין צורך בשריפת צמיונים.

דיבורתי עם השרים הנוגעים בדבר והוחלט כי 10 הדירות בקדש ברנע ייבנו והתקציב
לכך שוריין במסגרת תקציב 1996.

בברכה,

אילן פלטר

העתק: ראש הממשלה
שר השיכון
שר האוצר
מונכ"ל משרד ראש הממשלה



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, י"ט באב תשנ"ה
15 אוגוסט 1995
שוטף 6146

(61)

24-07-1995
21363

לכבוד
ח"כ גדליה גל
הכנסת
ירושלים

שלום רב,

הנדון: השתתפות בפיתוח "בנה ביתך" מושבים

מבדיקת פנייתך לשר הביטוי והשיכון עולה, כי הרחבת ישובים בקו העימות הוא נושא הנמצא בקדימות הראשונה של המינהל לבניה כפרית בתוכנית העבודה לשנת 1995, וכך מתוכנן גם לשנת 1996.

כיוון שאין כיום בניה תקציבית, משתתף המינהל לבניה כפרית בתשתיות ליחידות דיור הנבנות בהרחבת הישובים בסך של כ- 52,000 ש"ח ליחידה.

העבודה מתבצעת בתיאום עם המועצה האיזורית והישוב בהתאם לנוהלי משב"ש.

בכבוד רב,
איתן כבל
איתן כבל
יועץ השר

העתיקים: שר הביטוי והשיכון
ראש המינהל לבניה הכפרית

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 המינהל לבניה כפרית
 לשכת ראש המינהל

תאריך: 15 ביולי 1995
 י"ט באב תשנ"ה
 מספר: 95-ש-1338

אל: יגאל אסף - עוזר השר

הנדון: פניית ח"כ גדליה גל - פניה מס' 12123

להלן הצעתנו לתשובה לחתימת השר:-

הרחבת ישובים בקו העימות הוא נושא הפעולה בקדימות הראשונה של המינהל לבניה כפרית בתוכנית העבודה לשנת 1995. כך מתוכנן גם לשנת 1996.

כיוון שאין כיום בניה תקציבית, משתתף המינהל לבניה כפרית בתשתיות ליחידות דיור הנבנות בהרחבת הישובים בסך של כ-52,000 ש"ח ליחידה.

העבודה מתבצעת בתיאום עם המועצה האזורית והישוב ובהתאם לנוהלי משכ"ש.

בכרחה

13/7/95
 ראש המינהל

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טל' 02-847117 פקס 02-847234

(להחברות פסיכית במשרדי הממשלה)

מזכר

1/8/95	המס' 1	איתן בן-יאיר	אלו
	ועד מס	יחידה ציוד - ציוד האוכל	מאת
		בן-יאיר ח'ט ג'ט'ה ג'ט	הערות
		בן-יאיר ח'ט ג'ט'ה ג'ט	סיכומים

בקשה לציוד ח'ט ג'ט'ה ג'ט :

לדבריו משרד במחלקת הבריאות
ב- 100% מאלה (כ- 52 אלף)
בן-יאיר ח'ט ג'ט'ה ג'ט
מחלקת ציוד.

בדרכה

יחידה

1000 אלף

TOTAL P.01

יחידה!
איתן בן-יאיר ח'ט ג'ט'ה ג'ט
שליח (שליח משרד הבריאות)
שם שליח משרד הבריאות
2/8/95
יחידה

מחלקת ציוד
איתן בן-יאיר



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 30.7.95

מס' פניה: 1203

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

ולדכו 2/3
באג המנהל
רמ"ד

א.ג.ב.

עדות: המנהל המנהל המנהל

המכתבו של: המנהל

מתאריך: 24.7.95

☐ לידועה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך: 24.7.95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל
יועץ השר

המנהל המנהל המנהל



UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D. C.

OFFICE OF THE SECRETARY

WASHINGTON, D. C.

DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D. C.

WASHINGTON, D. C.

WASHINGTON, D. C.

WASHINGTON, D. C.

WASHINGTON, D. C.

WASHINGTON, D. C.

WASHINGTON, D. C.

WASHINGTON, D. C.

WASHINGTON, D. C.

WASHINGTON, D. C.

WASHINGTON, D. C.

WASHINGTON, D. C.

WASHINGTON, D. C.

WASHINGTON, D. C.

WASHINGTON, D. C.

WASHINGTON, D. C.

WASHINGTON, D. C.

WASHINGTON, D. C.

WASHINGTON, D. C.

WASHINGTON, D. C.

WASHINGTON, D. C.

וכסב-סכתב-143



הכנסת
יושב-ראש
ועדת הכספים

ירושלים, כ"ו בתמוז חתשנ"ה
24 ביולי 1995



לכבוד
ח"כ בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

נכבדי,

בעת דיון ועדת חכספים בנושא ישובי קו העיסות בצפון הארץ הועלתה חבעיה של חתשיות, לחרחבת ישובים, בשיטת "בנח ביתד" וחמימון של חתוכניות האלה.

לחברי חוועדה נסטר שבנים רוצים לחזור, וראוי לדעת חברי חוועדה, שחתשיות תחיה מתוסצבת וחבניה תעשה ע"י חמשפחות חצעירות. וחכוונה למושבים סמוכים לגבול.

אודה לך באם תתירם לנושא ותודיעני חחלטתך.

בבכח,

ח"כ גדליה גל

2-11-10

(Handwritten signature)

$(N) \rightarrow C$



עין - יעקב

מושב עובדים להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ
טל. 04-979073 ד.ג. מעלה הגליל

10.8



34053

בנין נסיון 15

נציג

א"ר אבי קרצבה - יו"ר ועדה
נציגה יוסף

א.י.

הנניין התמיכה של השבון לאיתר יעקב

הסכם פזשה בין שר החינוך והשכלה לבין נציגי ועדה א"ר - יעקב
התאריך 29.11.93, סכום שחברים האגודה אשר היו גמול
יעקים יקבלו את השבון אשר לא קיבלו.
אבארי הקצאה של 450,000 ש"ח.
רצ"ה פרוטוקול של השבון.

הסכם איתר אלן אקסמים זמן קצאם אגודת איתר יעקב, לאב;
אבצוק אפשימ אחרת, כגון אבצוק, איתר, אב... איתר
פיתוח האגודה.

איתר

הנניין א"ר בנין בן איתר

מושב עובדים להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ

1. יעקב פז - ראש הוועדה
2. יעקב פז - ראש הוועדה
3. יעקב פז - ראש הוועדה
4. יעקב פז - ראש הוועדה

03/51700
ליווי מנהל



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כה' בכסלו תשנ"ד
9 דצמבר 1993

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין נציגי המושב עין יעקב בתאריך 29.11.93

משתתפים: שרה אהרון - ס/מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות, בניה כפרית
נינו שלב - עוזר השר למושבים
אלי כבאי - מזכיר מושב עין יעקב
נח אליהו - ועד
מנשה קרבסקי - נציג הצעירים
יעקב דוד - ועד
יעקב הרצל - יו"ר הוועד
אבי קרמפה - ראש המוא"ז מעלה יוסף

1. שכונת הבנים - תשתיות מים, כיוו, כביש וחשמל

- א. פרויקט זה מתקצב לביצוע מיידי לתחילת שנת התקציב 94.
ב. באחריות, מנכ"ל.

2. גגות רעפים

- א. הישוב לא נכלל בהגדרת קו העימות שנקבע ב-85 ולכן לא
קיבלו את המענק על סך 9,000 ש"ח לנושא הנ"ל, המבצע
הסתיים בשנת 90.
ב. מדובר על הקצאה של כ-450 אלף ש"ח.
ג. כיום נכלל הישוב בהגדרת קו העימות.
ד. השר מאשר מתן המענק הנ"ל.
ה. באחריות, מנכ"ל המשרד.

3. נפגעי משכנתאות

מטופל פרטנית ע"י אגף איכלוס.



לשכת שר הביטוי והשיכון

4. בית יעקב יעקב

שר הביטוי והשיכון שלח מכתב לשרי הממשלה, שירתמו גם הם לפרוייקט.

5. שיפוצ מגרש הכדורסל

א. ראש המוא"ז התחייב בפני השר, שהשיפוצ יעשה על ידי המועצה.

רשם: איתן כבל
יועץ השר

העתיקים: ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
מנהל ממ"י מחוז הצפון
מעקב ובקרה
סיכומים/בניה כפרית/מוא"ז



עין - יעקב

מושב עובדים להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ
טל. 04-979073

ד.ג. מעלה הגליל

10.8.95

לכבוד

אד"ר אבי קלנפה - יו"ר אגודה
אגודה יוסף.

א.י.י.

הנציג, התמ"ר, שר השב"ח, אגודה יוסף

המיליון פאזה בין שר השב"ח והמיליון לבין נציג אגודה יוסף - ש"ק
התאריך 29.11.93, סכום שחייב האגודה אשר בין אגודה
ישראל יקרא את המענק אשר לא קיבל.
אדואר הקצאה של 450.000 ש"ח.
נציג פרוטקול שר השב"ח.

המיליון אגודה יוסף אגודה יוסף אגודה יוסף אגודה יוסף
אגודה יוסף אגודה יוסף אגודה יוסף אגודה יוסף
אגודה יוסף אגודה יוסף אגודה יוסף אגודה יוסף

אגודה יוסף

המיליון אגודה יוסף אגודה יוסף אגודה יוסף

מושב עובדים להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ
חשבונית שיתופית בע"מ

2. יוסף קלנפה - ראש המועצה אגודה יוסף
3. יוסף קלנפה - ראש המועצה אגודה יוסף
4. אגודה יוסף אגודה יוסף אגודה יוסף



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כה' בכסלו תשנ"ד
9 דצמבר 1993

**סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין נציגי המושב עין יעקב בחאריץ 29.11.93**

משתתפים: שרה אהרון - ס/מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות, בניה כפרית
נינו שלב - עוזר השר למושבים
אלי בכאי - מזכיר מושב עין יעקב
נח אליהו - ועד
מנשה קרבסקי - נציג הצעירים
יעקב דוד - ועד
יעקב הרצל - יו"ר הוועד
אבי קרמפה - ראש המוא"ז מעלה יוסף

1. שכונת הגנים - תשתיות מים, ביוב, כביש וחשמל

- א. פרוייקט זה מתוקצב לביצוע מיידי לתחילת שנת התקציב 94.
- ב. באחריות, מנכ"ל.

2. גגות רעפים

- א. הישוב לא נכלל בהגדרת קו העימות שנקבע ב- 85 ולכן לא קיבלו את המענק על סך 9,000 ש"ח לנושא הנ"ל, המבצע הסתיים בשנת 90.
- ב. מדובר על הקצאה של כ- 450 אלף ש"ח.
- ג. כיום נכלל הישוב בהגדרת קו העימות.
- ד. השר מאשר מתן המענק הנ"ל.
- ה. באחריות, מנכ"ל המשרד.

3. נפגעי משכנתאות

- מטופל פרטנית ע"י אגף איכלוס.



לשכת שר הבינוי והשיכון

4. בית יעקב יעקב

שר הבינוי והשיכון שלח מכתב לשרי הממשלה, שירתמו גם הם לפרוייקט.

5. שיפוץ מגרש הכדורסל

א. ראש המוא"ז התחייב בפני השר, שהשיפוץ יעשה על ידי המועצה.

רשם: איתן ככל
יועץ השר

העתקים: ראש המינהל לבניה כפרית (כפועל)
מנהל ממ"י מחוז הצפון
מעקב ובקרה
סיכומים/בניה כפרית/מוא"ז



עין - יעקב

מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ
טל. 04-979073 ד.ב. מעלה הגליל

10.8.95

לכבוד

אד"ר אבי קולופה - יו"ר ועדה
מחנה יוסף.

א.י.י.

הצעת התחייבות של השב"ח לזאת תע"מ

היטלם פגשה בין שר הבינוי והשב"ח לבין וצ"י ועדה ט"ז - יעד
התאריך 29.11.93, סכום שחייבים האגודה אשר הנו אגודת
תע"מ יקרה את המענק אשר לא קיבלו.
אגודת הקצאה של 450.000 ש"ח.
רצ"ה פריטאקט של השב"ח.

היטלם ט"ז אנו מבקשים מן הממשלה להתייחס לזה,
לביצוע אפשרות אחת, כגון אגודת, תע"מ, אב"ד... והממשלה
פיתוח הממשלה.

החברת

החברת אד"ר בנימין בן אריאל

מושב עובדים להתיישבות
חקלאית שיתופית בע"מ

2. יעדה פגז - ראש הוועדה לבנייה כפורה
3. יעלה הלי - אגודת כ"ה
4. יעלה לבניה כפורה - צפת



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כה' בכסלו תשנ"ד
9 דצמבר 1993

**סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין נציגי המושב עין יעקב בתאריך 29.11.93**

משתתפים: שרה אהרון - ס/מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות, בניה כפרית
נינו שלב - עוזר השר למושבים
אלי בנאי - מזכיר מושב עין יעקב
נח אליהו - ועד
מנשה קרבסקי - נציג הצעירים
יעקב דוד - ועד
יעקב הרצל - יו"ר הוועד
אבי קרמפה - ראש המוא"ז מעלה יוסף

1. שכונת הנגים - תשתיות מים, ביוב, כביש וחשמל

- א. פרוייקט זה מתקצב לביצוע מידי לתחילת שנת התקציב 94.
ב. באחריות, מנכ"ל.

2. נגות רעפים

- א. הישוב לא נכלל בהגדרת קו העימות שנקבע ב- 85 ולכן לא קיבלו את המענק על סך 9,000 ש"ח לנושא הנ"ל, המבצע הסתיים בשנת 90.
ב. מדובר על הקצאה של כ- 450 אלף ש"ח.
ג. כיום נכלל הישוב בהגדרת קו העימות.
ד. השר מאשר מתן המענק הנ"ל.
ה. באחריות, מנכ"ל המשרד.

3. נפגעי משכנתאות

מטופל פרטנית ע"י אגף איכלוס.



לשכת שר הבינוי והשיכון

4. בית יעקב יעקב

שר הבינוי והשיכון שלח מכתב לשרי הממשלה, שירתמו גם הם לפרוייקט.

5. שיפוץ מגרש הכדורסל

א. ראש המוא"ז התחייב בפני השר, שהשיפוץ יעשה על ידי המועצה.

רשם: איתן כבל
יועץ השר

העתקים: ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
מנהל ממ"י מחוז הצפון
מעקב ובקרה
סיכומים/בניה כפרית/מוא"ז



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י' באב תשנ"ה
6 באוגוסט 1995
שוטף 6064

נושאים לדיון - ביקור שר הבינוי והשיכון
במועצה אזורית גלבוע בחאריך 10.8.95

א. מינהל מקרקעי ישראל

1. א. מעמד הקרקע בתחום הרחבת הישובים.
2. ב. הקצאת שטח לתיירות (גלבוע) והקצאת שטח לתעשייה (חבר, גן-נר).
- מצ"ב תגובת מינהל מקרקעי ישראל.

ב. הרחבת ישובים - מושבים, קיבוצים, כפרים

1. ב. הכרה בכפרים במועצה כישובים מעורבים -
הנושא יטופל במסגרת המלצות והחלטות ועדת מנכ"לים.
2. ב. סיוע בהרחבת דירות לרמה של 80 מ"ר בקיבוצים -
בהתאם להגחית השר, המינהל לבניה כפרית בשיתוף עם התק"ם,
מבצעים בימים אלו סקר צרכים בנושא מצ"ב דף ההסבר
המקדים לשאלון שהועבר לקיבוצים בנושא הנ"ל.
3. ב. פתרון בעיית שעבוד הקרקע כמושבים -
תגובת ממ"י תינתן בסיוור.



ב.4 סיוע בהלוואות מקום -

בפגישת ראש המועצה עם השר ב- 1/4/95 קבע השר כי:
"תאושר הלוואת מקום רק לאותם ישובים בהם תבוצע בניה בצפיפות
של 4 יח"ד לדונם", וכן כי מנהל אגף איכלוס מר ישראל שוורץ
יערוך בדיקה בנושא.
בתאריך 5/7/95 מסר מר שוורץ כי אין מקום להריגה מהכלל
המצוין לעיל.

**ג. תשתיות בישובים הותיקים (בהמשך לסיכומים קודמים) - כבישים,
מדרכות, מבני ציבור**

הבניה הכפרית בתאום המועצה האזורית יגבשו רשימת צרכים, הצעה
לפרישת התקציב וקדימיות לשנת 96.

**ד. גישור על הפערים הקיימים בין חוזים עם קבלנים לבין הקצבת המשרד
לשנת הכספים '95**

אומדני עלויות הפרוייקטים המבוקשים במ.א. גלבוה לשנת 1994, סוכמו
עם המועצה טרם הכנת תוכנית העבודה. הסכומים אשר הופיעו בתוכנית
היו אומדני העלויות. תוצאות המכרז היו גבוהות מהמוסיע בתוכנית
העבודה.

סוכם על דעת ראש המועצה (הקודם) כי עדיף להפעיל את כל העבודות
המתוכננות לפי תוצאות המכרזים והמועצה תמצא מקורות מימון
משלימים. (זאת במקום לבטל עבודות ולהפעיל רק לפי סה"כ המימון
עבור עבודות של טיפול נקודתי).



לשכת שר הביטוי והשיכון

הערות:

1. בשנת 1995 תקצבנו 300 אש"ח נוספים עבור מוסדות ציבור לסגירת חלק מהפער.
2. פירוט הנתונים המצביעים על הפערים בין הסכומים לפי מכרז לבין סכומי ההשתתפות של המשרד.

ה. השלמת פער תקציבי של כ- 2 מל"ש"ח לשם השלמת פרויקטים והשלמת פיתוח סביבתי, שהוחל בהם במסגרת מפנה '97

לפי "מפנה 97" משב"ש אמור היה לתקצב עבודות בישובי הטיפול הנקודתי במ.א. גלבוה בהיקף של 2,950 מ"ש"ח. (1 מ"ש"ח - בשיפוץ מוס"צ ו- 1,950 מ"ש"ח בתשתיות).

פירוט השקעות משב"ש בשנים 1994-5

1994 *

- א. מוסדות ציבור - 2,920.
- ב. תשתיות - 3,175 (כולל גן-נר - 2 מ"ש"ח).

1995 *

- א. מוסדות ציבור - 300 אש"ח
- ב. תשתיות - 1,825 מ"ש"ח (כולל גן-נר - 1,075 מ"ש"ח).
- * סה"כ מוסדות ציבור - 3,220 מ"ש"ח
- * סה"כ תשתיות - 5,000 מ"ש"ח (מזה גן-נר - 3,075 מ"ש"ח).

* סה"כ השקעות בישובי טיפול נקודתי בשנים 94-95 - 8,220 מ"ש"ח.



לשכת שר הביטוי והשיכון

ו. תקציב לשנת '96 (בניית חכנית חלת-שנחית לפעילות משרד השיכון
במועצה איזורית גלבוע

ראה סעיף ג' לעיל.

ז. הקמת ישוב ברמת יששכר (עפ"י הצהרת כוונות ביקור רוח"מ במועצה
איזורית הגלבוע ב- 30.5.95

הקמת ישוב חדש ברמת יששכר - כפוף להחלטת ממשלה בנידון.

TUL-1995 14:55 FROM MOATZA EZORIT GILBOA

TO

035631896

P.03

06-533263

06-531451

פ.קס.

18120 - ד.ג. גלבוע



לשכת יו"ר חמועצה

מוזכיר - 06-533263

06-533280

68/07/95

תאריך: 19.7.95

לכבוד
לשכת שר חשיכון
מר גינן שלן

א.נ. שלום,

הנדון: נקודות לדיון - ביקור שר חשיכון
במועצה איזורית הגלבוע ב- 3.8.95.

1. להלן נק' לדיון שיועלו בביקור שר חשיכון:

א. מינהל מקרקעי ישראל.

1.א. מעמד הקרקע בתחום הרחבת הישובים.

2.א. חקצאת שטח לתיירות (גלבוע) וחקצאת שטח לתעשייה (חבר, גן-נר).

ב. הרחבת ישובים - מושבים, קיבוצים, כפרים.

1.ב. הכרח בכפרים במועצה כישובים מעורבים.

2.ב. סיוע בהרחבת זירות לרמה של 80 מ"ר בקיבוצים.

3.ב. פתרון בעיית שעבוד הקרקע במושבים.

4.ב. סיוע בהלוואות מקום.

ג. תשתיות בישובים הותיקים (בהמשך לסיכומים קודמים) - כבישים, מדרכות, מבני ציבור.

ד. גישור על הפערים הקיימים בין חוזים עם קבלנים (חתימה לפי מ' לבין הקצבת המשרד לשנת הכספים '95).

ה. חשלמת פער תקציבי של כ- 2 מלש"ח לשם חשלמת פרויקטים וחשלמו פיתוח סביבתי, שהוחל בהם במסגרת מפנה '97.

ו. תקציב לשנת '96 (בניית תכנית תלת-שנתית לפעילות משרד חשיכון במועצה איזורית הגלבוע).



לשכת יו"ר המועצה
מזכיר - 06-533263
06-533280

- 2 -

1. הקמת ישוב ברמת-יששכר (עפ"י הצהרת כוונות ביקור רוח"מ במועצה
איוורית חגלבווע ב- 30.5.95).
2. עדכון השר ועוזריו בהתאם.

ב ב ר כ ח

סדן
מזכיר ראש המועצה

העתק: דני עטר - ראש המועצה.
עמיקם סבירסקי - עוזר ראש המועצה.
מנהלי אגפים.
בני סינל - מהנדס המועצה.

אס/שד/95-961

162
162

קיבוץ

בית - השיטה

מצב עדכני לאוגוסט 1995



חוגש לשיכון

קיבוץ בית-השיטה

מצב ערכני לאוגוסט 1995

לקראת ביקור שר השיכון

א. שיוכון

אוכלוסייה קבועה של 1250 נפש, 510 משפחות+יחידים, ב- 510 יחידות דיור. הקיבוץ עבר ללינה משפחתית בשנת 1987, בנה והרחיב דירות בהדרגה, אבל המצב רחוק מהשלמת המהלך.

מתוך 510 דירות - 178 בשטח 67-80 מ"ר פתרון סביר.
- 143 בשטח 45-46 מ"ר פתרון דחוק.
- 190 בשטח קטן מ- 40 מ"ר בתנאי מצוקה.

- אין פתרון לבנים חוזרים ולמשפחות צעירות.
- וותיקים רבים גרים עדיין בשטח 40-45 מ"ר.
- לא ניתן לממש זכויות במסגרת החזרי חוב נדרשים.

חסרות כ- 100 יח"ד מתוך ובנוסף ל- 510 יח' בשטח של 75-80 מ"ר מהלך מתבקש ב- 3-4 שנים הקרובות: הרחבת 50-80 יחידות של 50 ל- 75 מ"ר,

בניית 24-32 יח"ד חדשות בשטח 68-75 מ"ר.

קידום הכרחי:

בניית 12 יח"ד חדשות, הרחבת 20 יח"ד מ- 50 ל- 75 מ"ר, וזאת לפני ובנוסף למסגרת ה- "1400", שעדיין רחוקה ממימוש.

ב. תשתיות כבישים

בתוך הקיבוץ קיימים קטעי כביש רבים במצע כורכר בלבד וקטעים שלמים שזקוקים לשיפוץ ותיקון.
הבקשה המוגשת: תקציב להשלמה לפי פירוט בסך: 450,000 ש"ח

ג. תשתית חשמל

נדרשת הרחבת רשת החשמל מ.ג. ו-מ.ג. באזור שכונות חדשות בסך: 480,000 ש"ח

ד. תשתית מים

תשתית המים ברובה רעועה חקוקה להחלפת קטעים, כולל משאבות ומתקנים.
בקשה ליישום ראשוני מתוך 1,100,000 : 500,000 ש"ח

א. - שיכון

- בקיבוץ בית השיטה אוכלוסייה קבועה של 1250 נפשות, המהוות כ- 510 משפחות יחידים, המשתמשים ב- 510 יחידות דיור.
הקיבוץ כמו כלל התנועה הקיבוצית, עבר בפועל ללינה משפחתית, אבל רחוק מאוד מהשלמת מהלך התאמת גודל הדירות.
גודל הדירות נמצא בסטנדרט נמוך ביותר לעומת המקובל כדיור סביר - בכל קריטריון.
המהלך להרחבת הדירות החל ב- 1987, ונעשה בשני שלבים עד שנת 1993, והוא רחוק מאוד מהשלמתו.

• תמונת מצב ערכנית

- מתוך 510 יחידות דיור יש היום 178 יחידות דיור הנמצאות בסטנדרט סביר וצנוע, בשטח של 67-80 מ"ר.
כ- 143 יחידות נוספות נמצאות בשטח 45-60 מ"ר, ואינן יכולות להיות פתרון לאורך זמן למגורי משפחות.
שאר הדירות, כ- 190 יחידות, נמצאות בשטח של 40 מ"ר ומטה, ובהן מתגוררים דיירים בתנאי מצוקה.
ברור שיש צורך לפחות ב- 300 יחידות דיור בגודל סביר מתוך 510 יחידות, על מנת לסגור פערי דיור קיימים.

• בעיות נוספות

- מהלך הרחבת הדירות בלם למעשה את הגידול באוכלוסייה, היות ואין בנמצא דירות לחזרת בנים אחרי צבא.
מגבלות גובה השקעה וחוזרי חוב נדרשים לא מאפשרים בניה חדשה, גם במסגרת מיצוי זכאויות קיימות.

• המהלך המוצע -

- נראה בעליל שלא ניתן לבצע בקרוב הרחבה ובניה חדשה, שתביא להשלמת 100 יחידות לסטנדרט 67-75 מ"ר. עם זאת, נראה לנו שיש להכין מהלך תלת-שנתי, שיתן תוספת של 50 יחידות דיור.

• המסגרת המוצעת:

- הרחבת 25 דירות בנות 50 מ"ר ל- 75 מ"ר במסגרת חצי-זכאות.
בניה או שכירת יחידות-בניה מתועשת או תקציבית בשטח של כ- 67-75 מ"ר, במסגרת של 24-32 יחידות מימון, באמצעות זכאויות שלמות.

• תמצית

- אוכלוסיה קבועה של 1250 נפש = 510 משפחות + יחידים ב- 510 יחידות.
הקיבוץ עבר ללינה משפחתית.

- מתוך 510 דירות - 178 בשטח 67-80 מ"ר פתרון סביר.
- 143 בשטח 45-46 מ"ר פתרון דחוק.
- 190 בשטח קטן מ- 40 מ"ר בתנאי מצוקה.

- אין פתרון לבנים חוזרים ולמשפחות צעירות.

- לא ניתן לממש זכויות במסגרת החזרי חוב נדרשים.

- נדרשות כ- 100 יחידות מתוך ובנוסף ל- 510 בשטח של 75-80 מ"ר.

מהלך מתבקש ב- 3-4 שנים:

- הרחבת 50-80 יחידות של 50 מ"ר ל- 75 מ"ר.
- בניית 24-32 יח"ד חדשות בשטח 68-75 מ"ר.
- או שכירה במסגרת בנייה תקציבית.

ב. השלמת כבישים

תקצוב לפי פירוט

I השלמת קטע כביש היקפי שלא הושלם בתקציב משרד השיכון 1994/93.

1. השלמת מצע סוג א' בשכבה 20 ס"מ כולל אספקה, פיזור, הרטבה והידוק.
שטח דרך 250 מ"א x 0.4 x 6 מ' = 602 מ"ק x 48 ש"ח = 28,800 ש"ח

2. השלמת מצע סוג א' בשכבה 20 ס"מ.
 $0.4 \times 2 \times 300 = 240$ מ"ק x 48 ש"ח = 11,520 ש"ח

3. שכבת אספלט בעובי 5 ס"מ כולל ריסוס ביטומן MCO 1 ק"ג/מ"ר.
סה"כ דרך 250 מ"א x 6 מ' = 1500 מ"ר x 18 ש"ח = 27,000 ש"ח

4. שכבת אספלט להשלמת משטחים 5 ס"מ כולל ריסוס ביטומן.
600 מ"ר + 200 + 300 = 1100 מ"ר x 18 ש"ח = 19,800 ש"ח

5. שכבת אספלט להשלמת דרכי גישה
180 מ"ר x 4 = 720 מ"ר x 18 ש"ח = 12,960 ש"ח

6. מדידות ופיקוח 3% מ- 100,800 ש"ח = 3,000 ש"ח

103,000 ש"ח

II השלמת טבעת פנימית אגם עילית

1. השלמת מצע סוג א' בגובה 20 ס"מ שכבה אחת כולל אספקה, פיזור, הרטבה והידוק.

שטח דרך 220 מ"א x 0.2 x 4.5 מ' = 602 מ"ק x 48 ש"ח = 9,600 ש"ח

2. שכבת אספלט בעובי 5 ס"מ כולל ריסוס ביטומן MCO 1 ק"ג/מ"ר.
סה"כ דרך 220 מ"א x 4.5 מ' = 990 מ"ר x 18 ש"ח = 17,820 ש"ח

III תיקוני כביש היקפי קיים אספלט בעובי 3 ס"מ כולל MCO
סה"כ קטעים באורך של 1800 מ"א

1800 מ"א x 4.5 מ' = 5400 מ"ר x 13 ש"ח למ"ר = 70,200 ש"ח

מדידות ופיקוח 3% = 3,000 ש"ח

203,700 ש"ח =

34,630 ש"ח =

238,330 ש"ח =

סה"כ I + II + III

+ מע"מ

סה"כ

ג. תמונת חשמל עדכנית

מרכז הכובד של הישוב עבר לכיוון צפון-מערב. אוור זה מכיל את השכונות החדשות + תוספת עתידית של 32 יחידות דיור.
יש צורך להגביר את רשת החשמל מ.ג. ומ.ג. לאזור זה על מנת לכסות את צרכי השכונות הקיימות + תוספת השיכון המתוכננת.
ההרחבה הכוללת בהספק מ.ג. של KVA 630 + רשתות מ.ג. ומ.ג. נדרשות.

להלן ההיקף הכספי:

אומדן עלויות חשמל תשתית שכונה חדשה + הגדלת חיבורים

1. עבודות במ.ג. כול' טרפ' KVA 630 מרכזיה קומפלט - 1000 A רשת מ.ג. וחיבורים	180,000 ש"ח
2. עבודות מ.ג. NAYBY כבל NAYBY 3 x 240 + 120 מונחים בחפירה 150 מ"מ x 220 שח/מ"מ	33,000 ש"ח
3. מ.ג. NYY 3 x 185 + 95 אלומניום 400 מ"מ x 185 שח/מ"מ	74,000 ש"ח
4. כבל חלוקה NYY 5 x 10 25 x 450	11,250 ש"ח
5. מרכזיות פילרים כולל יציקת בטון, אביזרים ועבודה 8500 x 3 ש"ח/יח'	25,500 ש"ח
6. שוחות בקרה לחשמל 30 יח' x 1200 עומק עד 1.25 מ'	36,000 ש"ח
7. גופי תאורה ועמודים	25,000 ש"ח
8. תקשורת כולל חיוט	30,000 ש"ח
9. תכנון, מדידות ובצ"מ 15%	62,212 ש"ח
סה"כ	476,962 ש"ח
סה"כ	480,000 ש"ח

ד. תשתית מים

בקיבוץ בית-השיטה 1250 תושבים, רפת של 400 חולבות ומפעל לעיבוד מזון המהווים את הצרכנים העיקריים של מי-שתייה.

• כללי:

הקצאת המים השנתית לקיבוץ בית השיטה מגיעה ל- 500,000 מ"ק. כמות בחדש 75,000 מ"ק וספיקת השיא היא 280 מ"ק/ש. יש במשק אוגר מים של 480 מ"ק בשתי בריכות, המהווה אוגר קטן מאוד למשק בסדר גודל הנ"ל. המשק ניזון משני חיבורים לרשת אגודת המים, באר ד' ברום 60 מ', ובאר ב' ברום 60 מ'. לחץ המים בחיבורי האגודה הוא 15 מ' עד 40 מ'. מבאר ד' נסנקים המים באמצעות משאבה אחת או שתיים בטור (תלוי בלחץ המים במקור) אל בריכה בנפח 400 מ"ק ברום +7 (בריכת "היער") תוך הזנה של הצרכנים באזור לחץ גבוה. מבאר ב' נסנקים המים לבריכה בנפח 80 מ"ק ברום -23 תוך הזנת הצרכנים באזור הלחץ הנמוך. הרבה מהצנרת הראשית במשק עשויה אובסט צמנט וגורמת לתקלות רבות ופיצוצים. צנרת החלוקה לבתים היא ברובה מצינור פלדה מגולוץ במצב של קורוזיה מתקדמת.

• תאור הצנרת:

הפרטים של הצנרת הקיימת והקטעים המוצעים להחלפה מצויים במפות קנ"מ 1:1000 מס' 5866 (2 גליונות) המצורפת. מבאר ד' קיים צינור אובסט צמנט בקוטר 6" עד קירבת בריכת המים (צומת 4). מצומת זו מונחים צינורות 4" Ø ו- 6" Ø להזנת רוב הצרכנים במשק. צינורות אלו מיועדים להחלפה. מהבאר מונח צינור פלדה 10" Ø להזנת אזור המפעלים. צינור זה תקין. מבאר ב' קיים צינור אובסט צמנט 4" Ø עד בריכת המים במרכז הקיבוץ (צומת 20) ובדרכו מזין את הצרכנים באזור הלחץ הנמוך. צינור זה מיועד להחלפה. כאמור הצנרת המשנית בתוך אזורי המגורים, צינור פלדה מגולוץ 2" Ø ו- 1.5" Ø סובלת מקורוזיה קשה, תקלות רבות ופיצוצים ויש להחליפה בצינורות מריפלס (פוליאתילן מובחר).

• בריכות:

במשק קיימות שתי בריכות בטון בנפח כללי של 480 מ"ק המספיק לכ- 15% מהכמות הדרושה ביום שיא (כשעתיים של ספיקת שיא). מאחר ואספקת המים ליישוב, בדומה לשאר היישובים הניזונים מאגודת המים, תלויה באופן מוחלט בכרשר שאיבה, הרי שזהו מצב קשה מאוד לתפקוד. בריכת היער - בריכת בטון בנפח 400 מ"ק שהוקמה בשנת 1951 ברום +7 מ' ומוינה את רוב המשק. הבריכה. הפיקוד על המשאבות בבאר ד', אלחוטי על פי מפלס המים. בריכת -28 - בריכת בטון בנפח 80 מ"ק משנת 1936 במצב תקין, כניסת המים והיציאה מתחתית הבריכה. מוינה את החלק הנמוך של המשק.

• אומדן כמויות והוצאות

שלב א'

	- בניית בריכת בטון או פלדה בגודל 1000 מ"ק כולל דרך גישה ומפרט צנרת.
= 450,000 ש"ח	- אספקה והנחה של צינור פלדה 6" עטוף ומצופה פנים חוץ כולל מעברי כבישים ומכשולים, 600 מ"א x 120 ש'.
= 72,000 ש"ח	- כנ"ל אך צינור 4" Ø, 1700 מ"א x 100 ש'.
= 170,000 ש"ח	- כנ"ל אך צינור 3" Ø, 200 מ"א x 80 ש'.
= 16,000 ש"ח	- שיקום מפרט מגוף ברשת.
= 40,000 ש"ח	- אספקת צינור מריפלקס 63 Ø מ"מ כצינור חלוקה לבתים 2000 מ"א x 40 ש'.
= 80,000 ש"ח	

סה"כ לשלב א' = 828,000 ש"ח

שלב ב'

	- אספקה והתקנה של משאבה לספיקה של 100 מק"ש לגובה 70 מ' עם מנוע 40 כ"ס וממיר תדר לשינוי סיבובי מנוע כולל מפרט יניקה וסניקה.
= 25,000 ש"ח	- אפקה והנחה של צינור פלדה 6" עטוף ומצופה פנים חוץ 800 מ"א x 120 ש'.
= 96,000 ש"ח	- כנ"ל אך צינור 4" Ø, 300 מ"א x 100 ש'.
= 30,000 ש"ח	- אספקת והנחה של צינור מריפלקס 63 Ø מ"מ כצינור חלוקה לבתים 200 מ"א x 40 ש'.
= 80,000 ש"ח	

סה"כ לשלב ב' = 231,000 ש"ח
סה"כ לשני השלבים = 1,059,000 ש"ח
תכנון ומיקוח 10% = 101,000 ש"ח

סה"כ = 1,160,000 ש"ח



לשכת ראש המועצה



34187

י"א באב התשנ"ה
7 באוגוסט 1995

תיק: ר"ר - 5.1.1 + 18.3

לכבוד
השר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

פואד שלום!

הנדון: שיקום קבוץ ברור-חייל.

אני מעביר אליך עותק ממכתבו של מזכיר קבוץ ברור-חייל העוסק בהשלמת מימון שיקום הקבוץ בתום ליל הסערה - אשתקד.

קשה לי להתמודד מול טיעונים מסוג זה אשר מציגים פעילות עניפה ועשירה שלכם במגזר העירוני הסמוך ובאותה שעה אזור "שער הנגב" וקבוצי הספר ב"רצועה" לא טעמו השנה טעם אגורה אחת שחוקה!

פואד, אין עינם של תושבי צרה בפעילות המגוונת של המינהל לבניה עירונית בנגב, אולם לכל עיוות יש קצה וגבול.

בעצתך, יצאתי למאבק בנושא עם שר האוצר וגמרתי את הדיון במשבר קולני עמו. נותרתי ללא שר אוצר, נשארנו ללא תקציב. פרויקט ברור-חייל הוא התחייבות אישית שלך לחברים ואילו השלמת שיקום תשתיות בקבוצי "קו הרצועה" (2.5 מ' / ש"ח) הוא הבטחה שלי אליהם מתוקף אמונתי ברגישותך, זה וגם זה נותרו מיותרים!

בברכה!

שי חרמש
ראש המועצה

אור הנר

■

ארז

■

בורר חייל

■

גבים

■

דורות

■

יכני

■

כפר עזה

■

ל עוז

■

מפלסים

■

ניר עט

■

רוחמה

■

חות שיקמים



7 באוגוסט 1995

לכבוד

שי חרמש

ראש המועצה האזורית שער הנגב

הנדון: נזקי הסופה מה - 2/11/94.

שי שלום,

קראתי בעיתון שבביקור באופקים מסר מנכ"ל משרד השיכון על אישור תקציבים לעבודות פיתוח במקום בסך שמונה מיליון שקל.

הננו מברכים על כל יוזמה לשיפור התנאים של תושבי הנגב, אבל קשה לנו להבין ולהשלים עם העובדה שעד כה לא זכינו לאותו יחס חיובי.

מיד אחרי הסופה שפקדה את ישובנו וגרמה להרס רב פנינו באמצעותך לעזרתו של משרד השיכון והובטח ע"י הער בכבודו ובעצמו שנקבל תמיכה לשיקום הנזקים.

היום לאחר 9 חודשים(?) טרם קבלנו מענה להבטחות והישוב נראה מאוד אומלל.

אנחנו חוזרים ומבקשים בכל לשון של בקשה לעשות כל מאמץ על מנת לשחרר בהקדם האפשרי התקציבים שהובטחו.

בברכה

חיים אורבך
מזכיר הקיבוץ

חזר אינון

חדשות

מוקד משותף למועצה ולמדי"א באופקים

עיריית אופקים, תקים מוקד עירוני משותף שיפעל ע"י אגף שפ"ע וסניף מדי"א המקומי. ההפעלה המשותפת תביא לחסכון בכח אדם ובמוצאות. המוקד החדש ישרת את תושבי אופקים בתחומים שונים: מוקד מצוקה לקשישים, מוקד לפניות על מפגעים, וכן מוקד לקבלת קריאות חירום.

ראש העיר הרמן אמר כי הקמת מוקד עירוני תהווה רבות לשיפור השירות לתושבים.

המוקד החדש יוקם במכנה הצמוד לסניף מדי"א ויאויש 24 שעות ביממה. למוקד זה תעמוד נידת סוד קבועה ובה מערכת כריזה, מכשיר קשר נגד מאבטח חמוש.

העירייה אישרה הקצבה מיוחדת להפעלת המוקד המשותף.

מונכ"ל משרד השיכון ביקר באופקים והשאיר מיליוני שקלים

מונכ"ל משרד השיכון עמוס רודין ביקר השבוע באופקים, בפגישת עבודה עם הנהלת העירייה בישר כי משרדו יסייע שלושה מיליון שקל לעבודות פיתוח וגינון בשכונות העיר.

ראש העיר ציין בדבריו ברסו כי בספר תושבי אופקים הגיע ל-21 אלף. הוא ביקש ממשרד הבנוי להפחית דירות פנויות ומתפנות לכלל הציבור, כדי שגם בני אופקים יוכלו לרכוש דירות בשכונת שפירא במחירים ובתנאים מיוחדים.

המונכ"ל פירט בפני חברי ההנהלה את האיסורים התקציביים לאופקים לעבודות פיתוח שיסתכמו בשמירה מיליון שקל.

עוד גילה כי בקרוב ישווקו 160

מגרשים לתיכנית בנה ביתך המשנה למנכ"ל עמיגור מסר פרטים על חוקי הדירות הפניות ביישוב.

הרב דייטש דיבר על החסור במבני ציבור וחינוך ביישוב.

במהלך הפגידה הסית רביבו האשמות כלפי מנהלת השיקום ענת ברדה שלדבריו עושה בשיקום ככל העולה על רוחה, הנכבחים ניסו להרגיע את רביבו, אך הוא התעקש להשמיץ את דבריה.

גם כשהפגישה נסתיימה, המשיכו רביבו וסולטנה להתנגח עם ענת ברדה במסדרונות העירייה.

עובדי המל"ש חזרו לעבודה

עובדי המל"ש שנאלצו להפסיק את עבודתם במתנ"ס אופקים, מאחר ולא הועברו אליהם תקציבים, חזרו השבוע לעבודה, בהתערבות ראש העיר שראו להעברת המאהה בספית למל"ש הודיעו אלה על חזרתם וחדוש פעילות המל"ש.

ראש העיר הרמן, ציין כי זה אליו פניות של הורים אשר הפצירו בו לעשות הכל לחידוש פעילות המל"ש שפעילותם הורגשה בקרב התלמידים.

אופקים נפרדה מקבוצת פאסי

ראש עיריית אופקים נפרד מחברי קבוצת פאסי שפעלו בעיר במשך שבועיים במגוון פעילויות תרבות ונופש ובמרכזן, טקס בר מצוה ל-12 ילדים בכותל המערבי.

"קב" פאסי מגיעה לאופקים מדי שנה לפעילות חברתית בעיר הפיתוח באזור.

בארוחת ערב נפרד הרמן מחברי הקבוצה והודה להם על פעילותם.

בציג פאסי אמר כי אופקים נמצאת בליבה זה 11 שנים.

חדשות

בגלל שגיאות כתיב נמנע שוד בנק באופקים

אתמול בשעות הבוקר, נכנס אלמוני לבנק המזרחי באופקים והושיט פתק לאחד הפקידים.

הפקיד ציין בפתק ולא הבין את תוכנו, הוא ניגש למנהל הבנק והושיט לו את הפתק, האלמוני ראה את הפקיד והמנהל מסתודדים, חשש שהשניים זוממים משהו ונעלם מהמקום. בנתיים הצליח המנהל לפענח את הכתוב: "זה שוד אני מבקש את כל הכסף".

מנהל הבנק הזמין את המשטרה וזו פתחה בסריקות לאיתור האלמוני, באופקים מתברחים ששוד הבנק נמנע בגלל שגיאות כתיב של השודד האלמוני.

משרד השיכון ירצף חניות בתים באופקים

משרד הבינוי והשיכון במחוז הנגב, נענה לפניותו של ראש עיריית אופקים מיכה הרמן, לרצף את כל 506 חנויות הבתים בשכונת שפירא. הרמן ציין בפגישתו, כי ריצוף החניות יסייע לתושבים להכנת מקומות חניה למכוניותיהם בצורה מסודרת.

תושבי שכ' שפירא הודו לראש המועצה על מאמציו וכבר בימים הקרובים יוחל בעבודות, שיבוצעו ע"י הקבלן "א.א. אלונים".

אושרה בניית שני גני ילדים באופקים

שרד החינוך, הודיע השבוע לראש העירייה הרמן, על אישור לבניית שני גני ילדים חדשים בעיר. בכוונת הרמן לסיים את בניית הגנים

ה

קב

במע

עצו

ממש

ה

באח

המצי

התחו

האלו

ומסו

ה

ה

ש

א

מ

ה

בז

מאות

מד"א

להובי

והחוב

ההצב

בדו

נחקק

עצר

וחד

והחל

של הז

לאו

העול

כשהו

התינו

בשחר

שאיב

השמי

המשיך

ה

הדבר

בה

סה

שנו

—

1

1

—

ב

אתנ

התו

השר

והכו

מכו

בכבי

צו

להצי

משפ

המשי

ענ

נפל

ובסב

פרז,

ייתור

ומישי

במי

הרכב

אלכה

דם מי

חרוף

לקבוע

—

לה

1

—

ועד

מאיים

הבאה,

אלהוד

עמדה

מנהל

תמשיך

עליתון 30.6.95

עליתון 14.7.95

16.07.95 יום א'

ישובי קו העימות יקבלו סיוע של עשרות מיליוני שקלים

ועדה בראשות מנכ"ל משרד ראש הממשלה החליטה להעניק כספים ליישובים בתחומי התעשייה, השיכון, החקלאות, התיירות, הפנים והחינוך

■ גד ליאור

ישובי קו העימות יזכו לסיוע כספי של עשרות מיליוני שקלים, כעקבות הוראת ראש הממשלה, יצחק רבין, להעניק ערי פזת ליישובים. ועדת ישובי קו העימות, שכראשה מנכ"ל משרד ראש הממשלה צבי אלדרוטי, קיימה בסוף השבוע דיון ובו אימצו המשרדים הממשלתיים את התוכנית הרב-שנתית לטיפול בבעיות הישובים שבקו העימות. הוועדה החליטה על הקצבת כספים בתחומי התעשייה, השיכון, החקלאות, התיירות, הפנים והחינוך. התקומים העיקריים שאליהם החלטת להעביר כספים היה משרד החקלאות יסיים בסוף השנה את שיפוץ הדרכים הבטחוניות חקלאיות בישובי קו העימות.

משרד החינוך יתן הקלות למסלולי יישובי קו העימות, בהיקף של מיליוני שקלים. משרד הבינוי והשיכון החל בפעולה להרחבת ישובי קו העימות, הקמת מוסדות ציבור ושיפור התשתית בישובים. המדובר בהשקעה כוללת של עשרות מיליוני שקלים בשנים הקרובות. מוסדות חינוך, יבנה מיליוני שקלים במוסדות החינוך ויכניס מחשבים לכיתות. משרד התיירות יסייע בהגברת התיירות בגבול הצפון ויקיים מסע הסברה בארץ ובח"ל. מנכ"ל משרד רוח"מ הודיע על הקמת שני צוותים שיפקחו על ביצוע וזוכנית: אחד יתאם בין הרשויות למשרדי הממשלה השונים, והשני, בראשות נח כנרתי, יועץ רוח"מ להתיישבות, יבחן את הסיוע הבטחוני ליישובים.

ש', לא איתנו לא אף גלגל? א"מ



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, י"ז באב תשנ"ה
13 באוגוסט 1995
שוטף 6132

(5)

1. גוש עציון

א. הרחבת אלון שבות: תכנית 405/7 כ 250 יח"ד

התוכנית אושרה ע"י ועדת חריגים להמשך תכנון והקצאות קרקע.
התוכנית אושרה להפקדה בכפוף ובצמוד לשינויים קלים.
לאחר האשור התעורר מקרה גבעת "החמר" והוחלט שגם תוכניות בתוקף
שמוכנות לפרסום, צריכות לקבל את אישור ועדת השרים בטרם פרסום
להפקדה.

הרחבת אלון שבות תוספת 1000 יח"ד -

אין תוכניות, הכוונה להרחבת בצד הצפון מערכי של הגבעה הצהובה,
ובין המועצה להאחזות גבעות, השטח בחוזה עם ההסתדרות הציונית
לעיבוד חקלאי. חלק מהשטח נטוע עצי פרי. חלקו מיוער וחלקו לא
מעובד.

הרחבת בת עין תוספת של 200 יח"ד.

הכוונה להרחבת בת עין לכוון משואות יצחק הישנה, החטיבה
להתיישבות התחילה להכין תוכניות בנושא. האדמות מוקצות לחטיבה
להתיישבות.

ב. הרחבת גוה דניאל:

תכנית 402/2/1 תכנית 402/2/2.

מהות התכנית - 180 יחידות דיור על אדמות מדינה מוכרזות
ומאושרות.

מצב התכנית - אושרה ע"י ועדת כינרתי ומועצת תכנון עליונה
להפקדה.

ממתינה בלשכת התכנון לאישור להפקדה.



לשכת שר הביטוי והשיכון

2. מטה בנימין

בסיכום השר עם ראש המועצה האזורית בתאריך 26.11.94 דובר על 6 מרפאות בתחומי המועצה האזורית. בשנת 95, אושרה השתתפות למרפאה אחת ע"ס 150 ש"ח. בשני ישובים - בית אל וטלמון, אין מרפאות. לנוכח מגבלות תקציב ומאחר ומדובר במרפאות מומלץ למצוא דרך להשתתפות הגורמים המתפעלים (קו"ח, משרד הבריאות) ב 1996.

3. מועצה אזורית שומרון

א. אבני חפץ + עלי זהב + עינב השתתפות ב - 150 אלף ש"ח לכל ישוב להקמת מרפאה. הנושא ידון בתכנית העבודה לשנת 1996 בהתאם לסדרי העדיפויות ולמגבלות התקציב.

ב. השקעות 1995:

- * גבעה מערבית אושר - 200,000 ש"ח. (חברת ארץ השלמת פיתוח ל - 17 יח"ד)
- * נוה מנחם טרם אושר - 100,000 ש"ח. (החזר הוצאות פיתוח לפלקובי)
- * גבעה מערבית שצ"פ ליד חברה לפיתוח שומרון - 200,000 ש"ח - מאושר עקרונית, העברת התקציב תוך חודשיים.
- * נוה מנחם שצ"פ - 500,000 ש"ח - מאושר עקרונית, העברת תקציב תוך חודשיים.
- * נוה מנחם שכבת אספלט עליונה - 250,000 ש"ח מאושר עקרונית התקציב יועבר בתחילת 1996.

מזכר

(לדוחתבות פנימית במשרד הממשלה)

אלו	המאריך
מאת:	חוק מס
המכון:	
סימולין:	

3. מאת שמואל

א. אבני חל + על זיה + זקב

המחבר ב- 150 אלף ש"ח וזכ

מבוא סג 450 אלף ש"ח

* רכש שנתית בשיטת הא/א/א, איז לויק תשובה

צד היום, בסמית יקובוב. רמ

השנה - 1995

אברהם מלכוב גשר סט, סט, סט

וה מנחם מלכוב גשר סט, סט, סט

מנחם מלכוב - שצ"ס איז מברר אסמית שמואל

סט, סט, סט מלכוב מלכוב מלכוב מלכוב

מלכוב מלכוב - שצ"ס מלכוב מלכוב

מלכוב מלכוב - שצ"ס מלכוב מלכוב

מלכוב מלכוב - שצ"ס מלכוב מלכוב

7.8.95

13 AUG '95 19:16

החלפת פנקס

החלפת פנקס

החלפת פנקס

1. הנהגת פנקס
 2. הנהגת פנקס
 3. הנהגת פנקס
 4. הנהגת פנקס
 5. הנהגת פנקס
 6. הנהגת פנקס
 7. הנהגת פנקס
 8. הנהגת פנקס
 9. הנהגת פנקס
 10. הנהגת פנקס

1. הנהגת פנקס
 2. הנהגת פנקס
 3. הנהגת פנקס
 4. הנהגת פנקס
 5. הנהגת פנקס
 6. הנהגת פנקס
 7. הנהגת פנקס
 8. הנהגת פנקס
 9. הנהגת פנקס
 10. הנהגת פנקס

1. הנהגת פנקס
 2. הנהגת פנקס
 3. הנהגת פנקס
 4. הנהגת פנקס
 5. הנהגת פנקס
 6. הנהגת פנקס
 7. הנהגת פנקס
 8. הנהגת פנקס
 9. הנהגת פנקס
 10. הנהגת פנקס

1. הנהגת פנקס
 2. הנהגת פנקס
 3. הנהגת פנקס
 4. הנהגת פנקס
 5. הנהגת פנקס
 6. הנהגת פנקס
 7. הנהגת פנקס
 8. הנהגת פנקס
 9. הנהגת פנקס
 10. הנהגת פנקס

~~החלטת הוועדה להעביר את המעורבות~~

~~החלטת הוועדה להעביר את המעורבות~~
~~(החלטת הוועדה להעביר את המעורבות)~~

~~החלטת הוועדה להעביר את המעורבות~~
~~החלטת הוועדה להעביר את המעורבות~~
~~החלטת הוועדה להעביר את המעורבות~~
~~החלטת הוועדה להעביר את המעורבות~~
~~החלטת הוועדה להעביר את המעורבות~~
~~החלטת הוועדה להעביר את המעורבות~~

החלטת הוועדה להעביר את המעורבות
 החלטת הוועדה להעביר את המעורבות
 החלטת הוועדה להעביר את המעורבות
 החלטת הוועדה להעביר את המעורבות
 החלטת הוועדה להעביר את המעורבות
 החלטת הוועדה להעביר את המעורבות

החלטת הוועדה להעביר את המעורבות

החלטת הוועדה להעביר את המעורבות

החלטת הוועדה להעביר את המעורבות
 החלטת הוועדה להעביר את המעורבות
 החלטת הוועדה להעביר את המעורבות
 החלטת הוועדה להעביר את המעורבות
 החלטת הוועדה להעביר את המעורבות
 החלטת הוועדה להעביר את המעורבות

13 AUG '95 19:16

החוקר	המיון
המיון	החוקר

החוקר: החוקר

המיון: המיון

החוקר: החוקר

המיון: המיון

החוקר: החוקר

החוקר: החוקר

החוקר: החוקר

החוקר: החוקר

החוקר: החוקר

13 AUG '95 19:36

כלל בגל סג'ר'ן

א"י, י"א

200.000

הבדל מורבא

מ"א א.ב.ל.

הסכמה כ"ה ל"א י"א



כלל בגל סג'ר'ן

100.000

נ"א מנחם

החבר מנ"א כ"ה

לכ"ה ק"ה



טבת מנחם

200.000

① הבדל מורבא

ש"ס י"א מנ"א כ"ה ל"א י"א



150.000

② נ"א מנחם
ש"ס מנ"א כ"ה ל"א י"א



500.000

③ נ"א מנחם
ש"ס



1.200.000

④ מנ"א כ"ה ל"א י"א
ש"ס



1 מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 4 בספטמבר 1995
י באלול תשנ"ה
מספר: 95-ט-1379

אל: יעקב כהן
מרכז המשק
קיבוץ גלגל

הנדון: בניה תקציבית 10 יח"ד בגלגל

שלום.

מכתבך לשר הבינוי והשיכון הועבר לטיפול.

להלן מספר דברים (ובהרחבת מה):

א. עובדות:-

- 10 היח"ד הנבנות הן חלק מתוכנית ה-1040 לבניה בקיבוצים. התוכנית הזו טופחה במקור בין התנועות והאוצר. האוצר חיקצב מלוא אומדן עלות הבניה עבור יח"ד בשטח של 60 מ"ר, ללינה משפחתית, לפי מחירון משב"ש, (מעודכן ל-4.92).
כל קיבוץ שהחליט לבנות יותר מ-60 מ"ר, ידע שהעלות הנוספת תהיה עליו.
- 2) משאוסרה בניה תקציבית של 106 יחידות בקיבוצים צעירים שלהם לא אישרו הבנקים מתן משכנתאות, נכלל קיבוץ גלגל עם 10 יח"ד. האוצר הכתיב שלושה תנאים בבניה התקציבית:-
(א) בניה כל יח"ד. (היינו 106).
(ב) בניה כל יח"ד בשטח 60 מ"ר. (כמו כל ה-1040).
(ג) תקצוב ליח"ד (בניה ופתוח) לפי מחירון משב"ש. המעלת התוכנית נדחתה ב-4 חודשים בנסיונותי לשכנע את אנשי האוצר שהכרחי לבנות כיום ולתקצב יח"ד של 72 מ"ר. לא הצלחתי בכך.
- 3) כיוון שכמשרד ממשלתי לא יכולנו להוציא עבודה בניגוד לסיכום עם האוצר, פניתי לראשי המועצות האזוריות בהן אמורים היינו לבנות 72 מ"ר ל-יח"ד, אם כי התיקצוב יהיה רק עבור 60 מ"ר.
מוא"ז בקעת הירדן (בהתיעצות איתכם) וכידיעת כל הנתונים שלעיל הסכימה להפעיל את העבודה.
- 4) (הערכת המועצה והערכתכם היתה שתוכלו להשלים את העבודה ללא צורך בתוספת תקציב) תוכנית הבית היא תוכנית שהוכנה ע"י המועצה בתיאום/הסכמת הקיבוץ.
כיוון שאישר התוכניות נמשך זמן רב, (התוכנית לפיה נבנה הבית היא השמינית (8) במספר), עקב "קשיים בהשגת הסכמת הקיבוץ", אישרתי בסופו של דבר (ראשית נובמבר 94) את התוכנית שרצה המשק. (תוכנית בה היה מעורב חבר המשק יונתן דרור).

- (5) היח"ד הנבנות הן בשטח של 75 מ"ר. (אישותי זאת בדיעבד, שכן כאמור לעיל עם ר' המוא"ז על 72 מ"ר).
- לפי נוהל מטכ"ש (1/7) שטח מינימום ליח"ד של 3 חדרים הוא 60 מ"ר. למנהל בניה כפרית הייתה השגה על היכולת לעמוד בקביעה. לדעתנו דרוש מינימום 64.50 מ"ר. בבקעת הירדן עקב חובת בניה ממ"ד דרוש לדעתנו מינימום של 67 מ"ר.
- תוכנית הבית (3 1/2 חדרים) מאפשרת הרחבה של חדר או שניים עד שטח כולל של 100 מ"ר, (ובניה של 70 מ"ר נוספים כקומה שניה).
- (6) יחידות הדיור נבנות בסטנדרט גבוה מהמקובל בקיבוצים (אמבטיות, חרסינה/קרמיקה, ועוד).

- ב. ההשוואה שאתה עושה עם בנית יחידות הדיור הנבנות כעת במושבים, מוטיב (ואולי מוטיבית). היא מתעלמת מהשוני שבין הישובים ומהעובדה שבקיבוץ גלגל נבנו מבני ציבור יחודיים (כגון חדר אוכל).
- ג. לאור האופי הייחודי של תוכנית ה-1040, והתקצוב הישיר על ידי האוצר, לא ניתן לאשר כל תוספת לבניה זו.

בברכה

יודקה פלד
ראש המינהל

העתיקים:

לשכת השר.
ח"כ אלי גולדשמיט.
לשכת מנכ"ל.
מר דוד לוי - ראש מוא"ז בקעת הירדן.
גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות.
מר יאיר רפאלי - מנהל מחוז ירושלים.

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טל' 02-847117 פקס 02-847234

קבוץ גלגל

11 באוגוסט 1995



לכבוד:

מר ב. בן - אליעזר
שר השיכון.

א.נ.

הנדון: בניה תקציבית 10 יח' דיור בגלגל.

בבקורד בקיבוץ גלגל הראינו לך את 10 יח' הדיור החדשות הנבנות בקיבוץ. עוד בשלב התכנון התרענו על כך כי הדירות מתוכננות גרוע והן קטנות מדי לאכלס משפחות עם ילדים. כזכור אלו דירות של 74 מ"ר הכוללות ממייד (במקום מקלט) מבהיל ולא פונקציונלי.

נתבקשנו על ידך להגיש הצעה היכולה לשפר את הדירות הללו. הצעתנו מתבססת על כך כי למושבים באזור אושרה בניה תקציבית לדירות בשטח של 84 מ"ר. דירה בגלגל נבנית בעלות של 230.000 ש"ח (כולל ממייד). אנו מציעים לעדכן את התקציב הנ"ל לתקציב בגובה שנקבע לדירה של 84 מ"ר במושבי בקעת הירדן. נדגיש עוד כי בקיבוץ של ימינו אלו, חלו תמורות רבות באורח החיים ושוב לא ניתן להסתפק במה שהיה מקובל לפני עשרות שנים, ואין כל הבדל בין דירה קיבוצית לדירה מושבית.

בברכה,

יעקב כהן

מרכז המשק.

העתק: ח"כ אלי גולדשמיט.



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, י"ג באב תשנ"ה
9 באוגוסט 1995
שוטף 6101



נושאים לדיון - בין שר הביטוי והשיכון לבין
התנועה הקיבוצית המאוחדת

1. מימון חדר אוכל קטורה - 700 אלף ש"ח

בעת אישור תו"ע 95 נמסר כי הנושא יטופל לצורך קבלת אישור מהיועץ המשפטי למימון העבודה.
העבודה כלולה במסמך "עבודות לא מתוקצבות ב- 95".

2. תשתיות ומבני ציבור

א. בפגישה ב- 12.12.94 נמסר למזכירי התנועות שעליהם להכין דרישותיהם לעבודות בהיקף של כ- 50 מיליון ש"ח.
אנשי התנועות טוענים ומבינים שישנה התחייבות שר ל- 50 מיליון ש"ח.
הבניה הכפרית הבהירה להם בכל הזדמנות הן בע"פ והן בכתב, כי לא מדובר בשום הבטחה. (רצ"ב סיכום הפגישה)

ב. בעת אישור תו"ע לשנת 95, הורה השר את יודקה פלד להכין בשיתוף התנועות הצעה לעבודות כעדיפות ראשונה, בהיקף של 10 מ"ש, לטיפול בהשגת תקציב נוסף.
הרשימה שהוגשה ב- 11.1.95. (רצ"ב)



3. תוכנית משרד הבינוי והשיכון לקיבוצים לשנת 1996

א. תוכנית העבודה נכנית לפי סדרי הקדימויות של משב"ש ואזורי עדיפות לאומית (ולא לפי מגזרים).

ב. המשרד בשלבי הכנת חו"ע 96. עיקר העבודה נעשית ע"י מנהלי המחוזות מול המועצות האזוריות והישובים. המלצנו בעבר לרכזי השיכון של התנועות להיות בקשר עם מנהלי המחוזות לשם יעול העבודה. נכון להיום בקשות התנועות מועלות לשר, למנכ"ל ולראש המנהל ונכללות בתוכנית העבודה בהתאם לסידרי הקדימות ולמגבלות התקציב. כך יקרה גם בחו"ע 96.

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 8 באוגוסט 1995

י"ב בתמוז תשנ"ה

מספר: 95-ש-1316

אל: איתן כבל - יועץ השר

הנדון: פגישת התק"ם עם שר השיכון

להלן התייחסותנו לנושאים המועלים:-

1. מימון חד"א בקטורה - מדובר בסכום של 700 אש"ח.
בעת אישור תו"ע 95 אמר השר כי הוא יטפל בקבלת אישור מימון העבודה מול היועץ המשפטי.
כללנו עבודה זו במסמך "עבודות לא מתוקצבות ב-95" (95-ש-976 מיום 30.3.95) אותו הגשנו לשר. (רצ"ב).

2. תשתיות ומבני ציבור:-

א. בפגישה ב-12.12.94 אמר השר למזכירי התנועות שיכינו דרישותיהם לעבודות בהיקף של כ-50 מ"ח.
באותה פגישה, השר גם אמר כי "בשביל הקיבוצים אני אחרוג בתקציב המינהל לבניה כפרית"
אנשי התנועות הסיקו מכך, ואומרים זאת מאז ש"השר הבטיח להם 50 מ"ח".
הבהרנו להם ככל הזדמנות, וכן בכתב כי השר לא הבטיח להם.
רצ"ב סיכום הפגישה.

ב. בעת אישור תו"ע 95, הורה השר את ר' המינהל להכין בשיתוף התנועות הצעה לעבודות בעדיפות ראשונה, בהיקף של 10 מ"ח, לטיפול בהשגת תקציב נוסף.
הרשימה הוגשה ב-11.1.95. (רצ"ב)

ג. במסמך "עבודות לא מתוקצבות ב-95" מופיע גם נושא זה. (רצ"ב)

3. תוכנית משב"ש לקיבוצים לשנת 96.

א. תוכנית העבודה נבנית לפי סדרי הקדימויות של משב"ש ואזורי עדיפות לאומית (ולא לפי מגזרים).

ב. אנחנו בשלבי הכנת תו"ע 96. עיקר העבודה נעשית ע"י מנהלי המחוזות מול המועצות האזוריות והישובים. המלצנו בעבר לרכזי השיכון של התנועות להיות בקשר עם מנהלי המחוזות לשם יעול העבודה. נכון להיום בקשות התנועות מועלות לשר, למנכ"ל ולראש המנהל ונכללות בתוכנית העבודה בהתאם לסידרי הקדימות ולמגבלות התקציב. כך יקרה גם בתו"ע 96.

בברכה
יונית גרמי
ע/ ראש המינהל

העתיקים:
לשכת מנכ"ל
גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות

1. סיכומי שר :

מקום	עבודה	סכום (באש"ח)	תאריך האישור/ הערות
מטה אשר	תשתיות ומבני ציבור בקיבוצים	2,000	
גליל עליון דפנה	בתי קשישים	500	
שער הנגב ברור חייל	מקי סופה	1,200	
שפיר	תשתיות ומבני ציבור שנת 95	2,500	סיו 3/95
קיבוצים	תשתיות ומבני ציבור	10,000	עדיפויות לפי קביעת התנועות בתיאום עם מ.ב.כ.
מנחמיה	בנה ביתך - תשתיות	1,500	19/1/93
איילות קטורה	חדר אוכל	900	לטיפול השר מול היועץ המשפטי
חוף הכרמל ניר עציון	שיפוץ מועדון	300	5/94 מנכ"ל
אשכול	מרכז יום לקשיש השלמת מימון	200	5/2/95

19,100

ס ה " כ



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, טו' בטבת תשנ"ה
21 בדצמבר 1994

סיכום פגישה בין שר הביטוי והשיכון
לבין נציגי התק"מ מתאריך 12.12.94
תיקון לסיכום שהוסף בתאריך 18.12.94

← סיכום (34)

הביטוי והשיכון

15/12 י"ג

משתתפים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
יודקה פלד - ראש המינהל לבניה הכפרית

שאולי

צבילי בן משה

א.דגן

א.בן צבי

אליעזר לביא

השי רובין

שמיל קוצמן

יורם אגמון

1. חקציב לקיבוצים

החלטה:

חברי התק"מ יפנו לשר האוצר ויעמידו אותו על חומרת מצב התקציב לקיבוצים במיוחד בנושאי התשתיות ושיפוץ הדירות לקשישים.

2. הצעת חקציב לפי עדיפויות

החלטה:

יודקה פלד יגיש לשר כחאום עם נציגי התק"מ הצעת חכנית לחקציב של 50 מליון ש"ח בחתך של מחוז / קיבוץ לפי סדר עדיפויות ולפי חתך התנועות הקיבוציות.

טיפוס: יודקה פלד
לו"ז: 1/95



שר הבינוי והשיכון

3. חיוב הקיבוצים בגין קרוואנים שלא מאוכלסים

החלטה:

בהתאם להנחיית השר, יודקה פלד, יסדיר עם מנכ"ל עמידר עמוס רודין
אי חיוב הקיבוצים בגין הקרוואנים הלא מאוכלסים.

טיפול: יודקה פלד
לו"ז: מיירי



רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד
מעקב ובקרה
חיק סיכומים / בניה כפרית

מדינת ישראל

משרד הבנוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 31 במאי 1995
ב' בסיוון תשנ"ה
מספר: 1130-ש-95

אל: מר א. כבל - יועץ השר

הנדון: פגישת השר עם נציגי התק"מ בתאריך ה- 6.6.95

שלום!

להלן התייחסותנו לנושאים המועלים במכתבו של יורם אגמון יו"ר ועדת המשק בתק"מ:-

1. א) חשתיות ומכני ציבור - סיכום פגישה מיום 12.12.94:-
בהמשך לפגישה זו הנחה אותי השר לקבל רשימה של עב' בסך 10 מש"ח, שיהיו בקרימות ראשונה לטיפול.

ב) רשימה כזו הועברה ע"י התנועות הקיבוציות בתאריך 11.1.95 (רצ"ב). במסמך עבודות לא מתוקצבות ב-95 (976-ש-95 מ-30 במרץ), בסעיף 1 - סיכומי שר - מופיעה הבקשה פעם נוספת.

ג) מבין אין עדיין סיכומים.

.. בניה והרחבות במסגרת ה-1,400:-

אין עדיין רשימה מעודכנת (לבקשת התנועות ובעיקר התק"מ, אישר שר האוצר אישית להעלות מספר ההרחבות ל-800, מתוכן 34 בתל קציר ו-6 באורטל). נעביר הרשימה כאשר תסוכם.

הסיכום עם האוצר היה כי לקיבוצים צעירים (חוק גל) יועברו כספי המשכנתא שלא באמצעות הבנקים, אלא באמצעות חברה כלכלית של האוצר. (דובר על חבר "ענבל").

בעקבות פגישת מזכיר התק"מ (צבילי) עם שר האוצר ביום ב' 29.5.95 החליט שר האוצר להמתין עם הסיכום עד אחרי קביעת עקרונות הסדר הקיבוצים. (אמור לקחת כ-שבועיים).

דירות בקיבוצים בשטח קטן:-

רצ"ב הצעת התק"מ, אותה קיבלנו היום בפקס וראינו לראשונה. לא יתקיים דיון טרם פגישתם עם השר.

בעבר, חיתה חוכנית של "הרחבות ללא זכאים בקיבוצים". האוצר אישר כ-250 הרחבות כאלה בשנה.

מעת שהחלו תוכניות הבניה היחודיות לקיבוצים (1040, 1400) חוססקה על ידי האוצר התוכנית שלעי"ל.

סיום בנייה בגולן :-

א. אלרום ועין זיוון :-

כפי שעדכנתי אותכם בעבר, הקבלן שכנה היחידות באלרום (30 יח"ד) ובעין זיוון (39 יח"ד) לא עמד לחלוטין בתנאי החוזה, ולפיכך, "סולקה ידו" במאי 93. הוצא מכרז חוזר והוכרז קבלן זוכה. האוצר אינו מוכן לתקצב עבודות אלו. לאחר כשנה של חיפושי פתרונות וחוסר הסכמה להצעותינו מצד האוצר פנינו לאחרונה לאוצר בהצעה להעביר לשני הקיבוצים את האתרים במצבם (או למכור במחיר סמלי ביותר), ושהקיבוצים ישלימו הבנייה במסגרת תוכנית ה-1,400. גם נפגשנו עם האוצר להבהרה ולבירור. טרם נענינו.

ב. אפיק - הקבלן התקשה מאוד בהשלמת הבנייה (בעיות כספיות). בניית יחה"ד הושלמה. בסוף השבוע הקרוב עמידר מגיעה לקבלה ראשונית של היחידות, (טרם הסתיימה בניית המקלט).

ב ב ר כ ה
יודקה פלד
ראש המינהל

העתקים:

לשכת מנכ"ל

גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות

גב' א. מורנו - מנהלת יחידת הקיבוצים

התנועה הקיבוצית המאוחדת
הקבוץ הארצי
הקיבוץ הדתי
קיבוצי העובד הציני
ברית התנועה הקיבוצית

11/01/95
470-א

לכבוד
מר י. פלד
ראש המינהל לבניה כפרית
משרד השיכון והבינוי
ירושלים
א.נ.,

הנדון: הצעה לתקציב פיתוח.

בהמשך לפגישתנו ב-8.1.95 היננו שולחים לך את הצעת התנועות לביצוע
במסגרת 10 מיליון ש"ח.
עלינו לציין ששר הבינוי והשיכון הבטיח לעשות למען השנת תקציב של 50
מיליון ש"ח לשנת 1995.

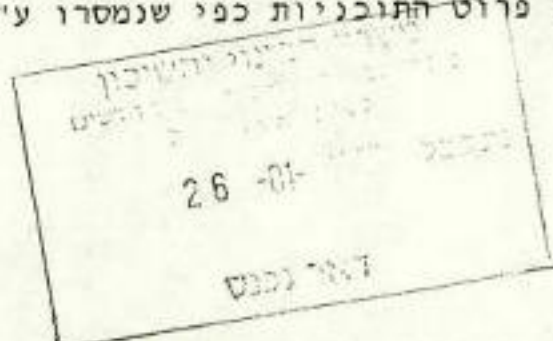
על כן הננו רואים את התוכנית המוגשת להלן כחלק ראשון מתוך המסגרת
הכוללת שנקבעה ע"י השר בפגישה עם נציגי התנועות ב-12 לדצמבר 1994.

החלוקה של 10.000 מיליון ש"ח על פי היחסים המקובלים בין התנועות:

התנועה המאוחדת	6.1	מיליון ש"ח
הקיבוץ הארצי	3.4	"
הקיבוץ הדתי	0.5	"

רצ"ב פרט התוכניות כפי שנמסרו ע"י נציגי התנועות.

בכבוד רב
אליעזר בן צבי
ועדת השיכון הבינקיבוצית



העתק: חברי ועדת השיכון הבינקיבוצית

pituchl
10/01/95

ה ק י ב ו ז - ה א ר צ י

תקציב פיתוח - סידרי עדיפות

הקצבות	סוג הפרויקט	מועצה מזרחית	טכום ש"ח	חזור עדיפות	הקצבות
בתחלת הבניה המשך ב-96	חדר אוכל	בני שמעון	1,250	1	שומריה
	מערכות מים וביוו	מחב שמר	330	א	פילון
	מערכות מים וביוו	מחב שמר	80	ב	נפתון
	מערכת ביוו	חוף משקלון	300	ב	זיקים
	מערכת ביוו	חוף משקלון	300	ב	יד מרדכי
	מערכות מים וביוו	חוף משקלון	300	ב	ברמיה
	מערכות מים וביוו	גליל גדיון	200	א	רחובות גושן
	מערכת ביוו	ביט שמר	300	א	מפילות
	מערכות מים וביוו	ביט שמר	200	א	גיל דוד
	מערכות מים וביוו	מחב שמר	180	א	דגור
	מערכות מים וביוו	שמר גליל	100	א	חומה
			3,540		סה-כול

	הקצבות
1,250	חדר אוכל
900	מערכת מים
1,390	מערכות מים וביוו
3,540	סה-כול

בניית חדרי אוכל

קיבוץ	סכום אלפי ש"ח	עדיפות לאומית	מעצב אדריכל	הערות
אורטל	200	א	נלן	תכנון
אלמג	200	א	מגילות	תכנון
לוטן	200	א	חבל אילות	תכנון
מורן	1,000	ב	משגב	חדר אוכל + 1,500 ב"מ
מצפה שלם	200	א	מגילות	תכנון
קסודר	200	א	חבל אילות	התדיבות - השלמת מימון
	2,500			

סיפוח בית קשישים

קיבוץ	סכום אלפי ש"ח	עדיפות לאומית	מעצב אדריכל	הערות
	1,000			סיפוח בתי קשישים
				לפי רשימה שהוגשה עם ראש מעצב אדריכל המינהל לבניה כפרית.
				מתוך תקציב יעודי להערכתו כ-133 מיליון ש"ח

מועדוני נוער

קיבוץ	סכום אלפי ש"ח	עדיפות לאומית	מעצב אדריכל	הערות
אור הנר	70	א	שער הנגב	מועדון נוער
אורטל	200	א	נלן	מועדון נוער וחברים
אחדות יעקב	200	א	עמק רודן	מועדון נוער
טני	200	א	הגליל העליון	מועדון נוער
טוביה	125	א	חבל אילות	מועדון נוער
תקום	200	ב	עמק רודן	מועדון נוער
המדרה	195	א	בסעת בית שאן	מועדון נוער
כיסוסים	80	א	אשכול	מועדון נוער וחברים
מתר	200	א	נלן	מועדון נוער
סנה	200	א	הגליל העליון	מועדון נוער
מצובה	60	א	מיה אשד	מועדון נוער
מצפה שלם	200	א	מגילות	מועדון נוער
נה איתן	100	א	בסעת בית שאן	מועדון נוער
סופה	50	א	אשכול	מועדון נוער
עין כרם	200	א	הנר	מועדון נוער
עין השלמה	60	א	אשכול	מועדון נוער וחברים
פרד	200	א	מורם הגליל	מועדון נוער
ראש הנקרה	60	א	מיה אשד	מועדון נוער
רננה	80	ב	מיה אשד	מועדון נוער
	2,700			

סיכום שלב ראשון

אלפי ש"ח	
2,500	1. חדרי אוכל
1,000	2. בתי קשישים
2,700	3. מועדוני נוער
6,200	סה"כ

ב"ח, ח' בשבט תשנ"ח
 9 בינואר 1998

זוד
 יעזר בן עבי

וס רב,

הנדון: תשחיות ופיתוח הקיבוץ החדש

זלן רשימת ההשקעות בקבוצותינו במסגרת הכוללת של 1 מליון ש"ח.
 זכום זה - 500,000 ש"ח לקיבוץ החדש, לפי הרשימה באה.

אזור עדיפות
 לאומית

- | | | |
|---|----------------------------|---------------------------------|
| ב | 210,000 ש"ח (קופ"ח 90,000) | בית דימון - מרפאה |
| א | 190,000 | עלומים - תשחיות וכבישים פנימיים |
| ב | 100,000 | כפר עציון - המשך מרכז קהילתי |
| | 500,000 | סה"כ |

ב ב ר כ ה ,
 שמיל





משרד הבינוי והשיכון

לשבת השיר

תאריך: 1-8-95

מס' פניה: _____

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

30/11/2020
3 months
Mentor

22N

המדינה: (ימ"ו) 18, (י"ז) 19, (י"ח) 20

..... לווטא מכתבו של

מתאריך _____

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השד.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתו כבל

יועץ השד

when power is 0

הוצא אל תחת ידו
יועץ ה

20

94.13

99. 200

11

Albion 20th 86



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 1.8.95

מס' פניה: _____

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד: _____

א.ג.נ.

הנדון: _____

לוטת מכתבו של _____

מתאריך: _____

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך: _____

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל
יועץ השר

8.8.95

מס' פניה

מס' תשובה

מס' פניה

מס' תשובה

מס' תשובה

מס' תשובה

מס' פניה

מס' תשובה

מס' תשובה

התנועה הקיבוצית המאוחדת

ועדת משק

18 ביולי 1995

נושאים לשיחה עם שר הבינוי והשיכון

ונציגי חתק"ס:

צבילי בן משה

ח"כ אלי גולדשמידט

חנה גלעז

יורם אגמון

1. סיום מימון חדר אוכל קטורה.

2. תשתיות מבני ציבור:

- סיכום פגישה מ - 12/12/94 הקצאה של 50 מ"ח.

סיכום בפגישה מ - 6/6/95 הובטח טיפול מחיר.

3. תוכנית משרד הבינוי והשיכון לקיבוצים לשנת 1996.

בכרזה,

יורם אגמון

1. משק - חתק"ס

העתק: צבילי בן משה - מזכיר פנים

ח"כ אלי גולדשמידט - כנסת

חנה גלעז - קרן

יודקה פלד - מנהל לבניה כפרית משב"ש.

נ.ב. עידכון הנושאים יעשה סמוך למועד.

ד"ר מרדכי אגמון ליווה את הו' : 052-6916528

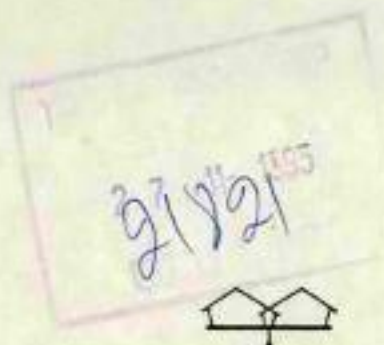
8-8-95

/P^u new

2/10/1

11/13/1
S^u /^u

ה'תשנ"ה
נסיח
(51)
15



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 1. 12. 95

פניה: _____

אל: _____ נושא: _____

הנדון: שאלת רישוי תשלום - מ.א. גליל גלילין.

אני מקיף את שאלת הרישוי והתשלום שהוצגה לפניי.
בהתאם לעקרונות המוצגים בלשון ופניה אל
משרד בן זמננו את כלל המסמכים של
האגודה לענין אישור אישור.
כל עוד ויקבלו ימשיכו לעבוד על
בניין / עיבוד, אני לא כאלו שמתן רישוי

בברכה,

יגאל אסף
עוזר השר

יגאל

הגליל העליון



מועצה אזורית

לשכת ראש המועצה

29 בנובמבר 1995
ו' בכסלו תש"ו
ס-28



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי ותשיכון
משרד הבינוי ותשיכון
ירושלים.

איילת השחר
ברעם
נדות
גונן
דן
דפנה
הנושאים
חולתה
יפתח
יראון

שלום רב,

הנדון: שיקום רשתות החשמל ביישובים.

אדוני השר, הנושא ידוע ולא חדש, אני חושב שבימים אלה קיימת הזדמנות
לפגוש את הבעיה פעם אחת ולתמיד.
לאור המצב בו אנו נתונים, קיימת שעת רצון גדולה מצד הממשלה, ראש
הממשלה ושר האוצר. לכן, אני מציע לעשות מאמץ לקידום הנושא כבר
ב- 95 והמשך טיפול ב- 96.

ממתין לתשובה.

כפר כלוס
כפר גלעדי
כפר הנשיא
כפר סאלד
להבות הכשן
מרחיים
מלכיה
מנה
מעין ברוך
משגב עם
נאות מרדכי
סאסא
עמיעד
עמיר
צבעון
קדרים
שדה נחמיה
שמיר
שניר

בברכה,
אהרון זלנסי
ראש המועצה.

העתיקים:

מנכ"ל משרד ראש הממשלה.
גדי מצר-גזכר המועצה.
אורי אמיר-מהנדס המועצה.
מזכיר קיבוץ שניר.
מזכיר קיבוץ איילת השחר.
מזכיר קיבוץ כפר סאלד.
מזכיר קיבוץ להבות הכשן.
מזכירת קיבוץ מעין ברוך.



שר האנרגיה והתשתית

ט' בתשרי תשנ"ו
3 באוקטובר 1995



לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר חבינוי והשיכון
קרית הממשלה מזרח ירושלים

נכבדי,

הנדון: שיקום תשתית החשמל בקיבוצים

בעית פיתוח תשתיות החשמל בקיבוצים ובמיוחד בקיבוצים שבאזור קו העימות בצפון מוכרת לי מביקורי בשטח ומפניות המגיעות ישירות למשרדי.

לאור העובדה שהקיבוצים מקבלים את אספקת החשמל שלהם בצובר כאשר הרשת הפנימית על כל מערכותיה נמצאת בבעלותם, איני יכול להנחות את חברת החשמל לסייע בפתרון הבעיה מאחר שאין לה כל אחריות תפעולית לרשתות חשמל אלו.

החברה תתרום את חלקה בכל הקשור בהגדלת החיבור הראשי המזין את הישובים, במתן עדיפות בלוח הזמנים והחשת קצב העבודה. עם זאת, יש להדגיש שהחברה פועלת כחברה עסקית והיא אמורה לגבות תשלומים עבור עבודתה בהתאם לכללים שאושרו על ידי.

בכבוד רב,

ד"ר גונן שגב
שר האנרגיה והתשתית

העתק: מר יורם רונדשטיין - הממונה על ההיבורים לרשת החשמל - כאן



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, י"ז באב תשנ"ה
13 באוגוסט 1995
שוטף 6113

הג' 158
לשכת שר הביטוי והשיכון
אשר
הג' 158
לשכת שר הביטוי והשיכון
אשר

אל: אשר

הנדון: שיקום תשתיות חשמל בקיבוצים

לאחר עיון מעמיק במסמכים שהועברו על ידי יודקה פלד כולל גיר עמדה שהועבר אליך ב 28.6.95, קיים קושי בהכנת פניה לשר האנרגיה לטיפול בבעיה, לנוכח העובדה שבהצעה של הכניה הכפרית מוטלת האחריות על מספר משרדי ממשלה כמפורט במסמך המסומן ב A. פרט לתחום הצרכני ולשכונות החדשות, יתר התחומים צריכים להיות ממומנים ע"י משרד החינוך, משרד הבטחון, משרד התיירות ומשרד המסחר והתעשייה. בטרם יוחלט על נוסח הפניה לשר האנרגיה, אני מציע להטיל על המנכ"ל לזמן דיון אצלו ולבחון באם ההצעה של יודקה ישימה. בכל מקרה אנחנו מחויבים לתת מענה בעדיפות ראשונה לשובי קו העימות שבמועצה האזורית גליל עליון.

בכ"ר רב,
יגאל אסף
עוזר השר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 28 ביוני 1995
כח' בסיון תשנ"ה
מספר: 95-ש-ש-1193



לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

הנדון: שיקום תשתיות חשמל בקיבוצים

שלום.

1. רצ"ב הצעת המינהל לבניה כפרית לטיפול בבעית "קריסת רשתות החשמל בקיבוצים".
2. ראוי להדגיש בפתיחה, שהטיפול ברשתות חשמל קיימות אינו בתחום האחריות של משב"ש - המינהל לבניה כפרית.
מתוך הקירבה ל"שטח" והמגע הרצוף עם האנשים, הרגשנו צורך להחליף ולסייע לקיבוצים בפתרון הבעיה, (אשר יתכן, ש"בזמנים טובים" יותר, היו פותרים בכוחות עצמם). אנחנו מוכנים להמשיך "להוביל" את הטיפול, אולם הכרחית ידיעת, הבנת והשתתפות המשרדים הנורספים. התיאום איתם והפעלתם, צריך לדעתי להיות ברמת לשכת מנכ"ל לפחות.
3. בהצעה ה-רצ"ב, אנחנו מתנדבים בשם משב"ש לממן יחד עם משרד האנרגיה והתשתית את חלק הקשור לתחום הצרכני של הקיבוץ. (סעיף 2 בטבלת מרכיבי הצריכה והמלצה לגוף מממן).
4. מבחינת הנתונים, מ.ב.כ. רואה בסקר שהוא ביצע יחד עם חברת חשמל כנתוני עבודה, (ראה נספח ב'). כל שאר הנתונים, (כמופיע בנספח ג') הם סקרים ואומדנים של המועצות האזוריות והישובים. בנספח א' יש השוואת הנתונים בששת (6) הקיבוצים בהם ערכנו את הסקר.
5. כפי שהערתי בפגישתך עם ר' מוא"ז גליל עליון ב-27.6, טרם התקיים הדיון עם המנכ"ל על ההצעה.

1. רצ"ב - שיקום השתיות חשמל בקיבוצים, הצעת מ.ב.כ לטיפול.
2. נספח א' - טבלה משוה-נתוני עלות. סקר מ.ב.כ מול נתוני המועצות.
3. נספח ב' - דו"ח סקר מ.ב.כ.
4. נספח ג' - אומדני עלות שיקום רשתות החשמל בקיבוצים לפי נתוני המועצות האזוריות והישובים.

ב ב ר כ ה

יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית

העתקים:
לשכת מנכ"ל
שרה אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
אברי לבני - מנהל אגף תכנון וביצוע

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

י"ד בסיון תשנ"ה
12 ביוני 1995
ש-2241

שיקום תשתית החשמל בקיבוצים ותיקים

החשמל לבניה כפרית וישובים חדשים

הצעת המינהל לבניה כפרית

על-פי סקר שהוגש ע"י מ.א. גליל עליון בנוגע לתשתית החשמל בקיבוצים הותיקים, הסתבר שיש צורך בסכומים גבוהים מאוד לשיקום תשתית החשמל בכל קיבוץ וקיבוץ, סכומים שאין ביכולתו של הקיבוץ לשאת בעצמו.

בבדיקה נוספת הסתבר שתשתית החשמל בקיבוצים ותיקים במועצות אחרות זקוק אף הוא לשיקום.

לאור זאת הוטל על המינהל לבניה כפרית לבדוק את הנושא ולהגיש הצעה לפיתרון.

נקבעה פגישה עם נציגי חברת החשמל בה התברר כי בסקר שנערך על-ידיה הסתבר כי ניתן לווסת את צריכת החשמל בעלויות הנמוכות באופן ניכר מהסכומים שצוינו על-ידי המועצות האזוריות.

לפיכך סוכם על סקר מידגמי ב-6 קיבוצים, סקר שיערך הן ע"י חברת החשמל והן ע"י המינהל לבניה כפרית.

מן הסקרים עולה כי קיימים מס' מרכיבים בצריכת החשמל בקיבוצים.

כן התברר כי השכונות החדשות אינן הגורם לבעיה אלא התחום היצרני, העליה ברמת החיים והצריכה, (מכשירי חשמל, מזגנים), וריכוז מוסדות החינוך הם שגרמו לעומס על הרשת.

להלן טבלה המפרטת את מרכיבי הצריכה ומולם המלצתנו בנוגע לגורם המזמן:

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

(A)

מרכיבי הצריכה	גוף מעביר מומלץ
1. מעבר למתח גבוה	חברת החשמל תבצע ותפרוס את ההעבר על-פני 3 שנים. מומלץ כנ"ל גם ע"י חברת החשמל.
2. התחום הצרכני: 2.1 יחידות המגורים של התושבים 2.2 שטח ציבורי - רשת ושנאי	הקיבוץ X משרד הבינוי והשיכון - 50% משרד האנרגיה והתשתית - 50%
3. מוסדות חינוך	משרד החינוך והתרבות
4. התחום היצרני: 4.1 בתי הארחה וצימרים 4.2 תעשיה ומלאכה 4.3 חקלאות	משרד התיירות משרד המסחר והתעשיה משרד החקלאות
5. מרכיבי בטחון	משרד הביטחון/פיקוד העורף
6. שכונות חדשות	X משרד הבינוי והשיכון במסגרת המימון הכולל של התשתיות ליח"ד שנבנות בזכאויות.

השתתפות המשרדים השונים תהיה רק באזורי עדיפות לאומית א' וב' תוך מתן קדימות לישובי קו העימות בצפון.

עלויות לפי סקר מ.ב.כ. לעומת נחירי המועצות

הישוב	סקר מ.ב.כ.	דרישת המועצה	הערות
כפר בלום	300 אש"ח	גליל עליון - 1.010 אש"ח	על סמך סקר
איילת השחר	120 אש"ח	גליל עליון - 555 אש"ח	של המועצה
גשר הזיו	230 אש"ח	מטה אשר - 1.300 אש"ח	הערכות הישוב
ראש הנקרה	500 אש"ח	מטה אשר - 800 אש"ח	והמועצה
שלוחות	45 אש"ח	בקעת ב"ש - 458 אש"ח	הערכות הישוב
ניר דוד	92 אש"ח	בקעת ב"ש - 355 אש"ח	והמועצה

נספח ב'

שיפור הספקת חשמל בקיבוצים

סיכום סקר מ.ב.כ וחברת חשמל 5/95

סימן - טרוב ניאגרי, סה"ס יו"ע,
ת.ד. 1273, צפת 13112, מלפקס 06-972495, נירון 06-970970

31.3.95

שכר הספקת חשמל בקבוצים - סיבום סקו 5.95

עלויות

- א. גודל החבור הקיים 3×1800 אמפר
עומס שיא שנמדד 3×1300 אמפר
אין צורך בהגדלה מח"ח.
- ב. רשתות חלוקה - לא דרושים מפוצל.
- ג. לוחות ישנים בחדר החשמל - מומלץ להחליף, 45000 ש"ח.

כדי דמי

- א. צרכן במתח גבוה. מוספת כו"ח יחיד ומרכז סיוות.
מומלץ העלאת הזכות ב- 10 א' (350 KVA). 12000 ש"ח.
- ב. רשתות חלוקה - חת קרקעיות, אין העדויות.
- ג. לוחות בחדר חשמל ציודיים, מומלץ להחליף, 80,000 ש"ח.

כדי הדין

- א. גודל החבור למגורים:
מרכזיה א' - 3×400 א' - אין בעיות.
מרכזיה ב' - 3×1000 א' - עומס מעשי 730 א', זכות בח"ח 630 א'
להגדיל את הזכות בח"ח ל- 3×610 א', 50000 ש"ח.
- ב. רשתות חלוקה - ישנות עיליות, טעונות שיפור.
- ג. לוח מיושן במרכזיה א' - מומלץ להחליף 60,000 ש"ח.
להגדיל את הלוח במרכזיה ב'

דמי חקירה

- א. צרכן במ.ג. - אין צורך בהגדלה מח"ח
מרכזיה א' 630 KVA
מרכזיה ב' 1000A. לא מנוצלת.
- ב. רשתות חלוקה - עיליות בחתכים נמוכים, זרוע להחליף כדי לחבר
את ההספקה לדיירות וכיום מוגבלים ל- 1×25 א' 100,000 ש"ח
מומלץ קו חלוקה חדש ממרכזיה ב' למזרח וזוהי 150,000 ש"ח
- ג. לוחות - מומלץ להחליף חלק ישן בלוח של מרכזיה א'.

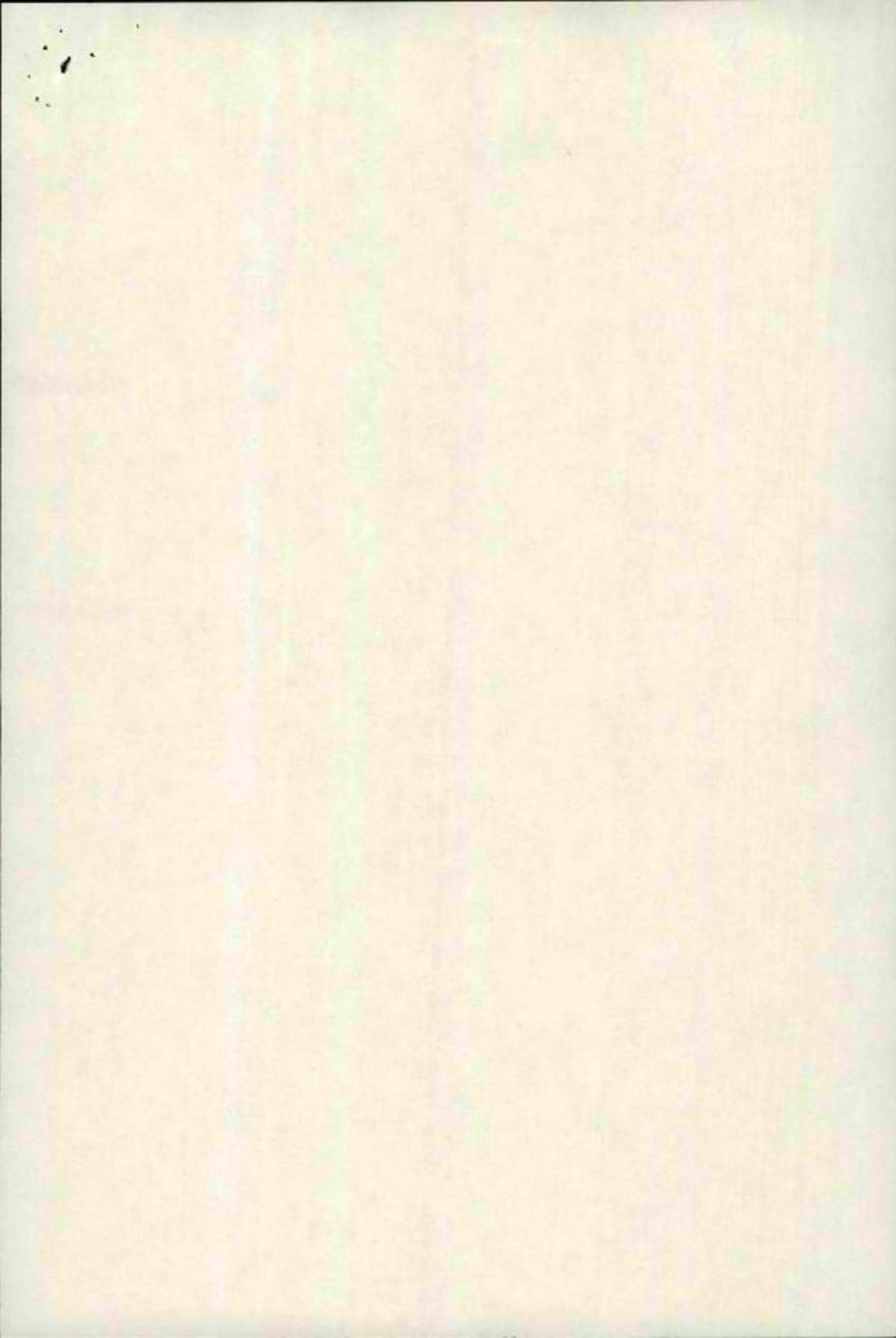
כפר גלום

- א. מרכזיה א' - 3X910 א' - עומס מעשי 811 א'
- ב. מרכזיה ב' - 3X630 א' - עומס מעשי 461 א'
אין צורך בהגדלה מח"ח
- ג. חלק מקרי החלוקה עיליות במצב גרוע, מומלץ להחליף 300,000 ש"ח.
- ד. לוחות - תקינים
- ה. חסר הספק חשמל בבית הספר האזורי ובמפעל גל-שק.

כפר השחר

- א. מרכזיה מזרחית - 3X910 א' - עומס מעשי 3X1012 א'
- ב. מרכזיה מערבית - 3X800 א' - עומס מעשי 3X680 א'
מעבר למציה במ.ג. חלקי רק במרכזיה המזרחית וחוספת שגאי.
לבחון אפשרות בעזרת ציודים ממרכזיה א' למרכזיה ב'.
בעית חוסר הספקה בבית המחסן, יצוץ להגדיל זכות בלנד.
- ג. לוחות באזור האזורי במצב תקין, חרושות פגורות וחלוקה.

ט.מ.ניגור,
יועץ חשמל.



ש. ח. ר. ו. ז. ח. ט. י.

ר. ג. ד. ה. ו. ז. ח. ט. י. כ. ל. מ. נ. ס. ע. פ. צ. ק. ר. ש. ת.

מנהלים יועצים לחשבון חשבון
מרכזי 48 קריית משה
מל - 04-9931072
פקס - 04-9931089
כר כוכבא 8 בני ברק
טלפון 03-6193992
פקס - 03-6193997

ב. כחאי 1995
מספד 11720/95

לכבוד
משרד השיכון/לידי מר ניאנו
פקס 06-970970

א.נ.

הנדון: שיפור אספקת השמל לקיבוצים.

1. קיבוץ כפר בלום.

1.1 קימים 85 בתים הכוללים 295 דירות וחזרים.
הוספו כאחרונה בית שיעודי ל 14 מיטות, 159 חורי כטחון.
תכנון יעודי 53 חורי כטחון.
26 הרחבות דירות.
8 יחידות דיור חדשות.
מבני איבוד קימים 21 מבנים.
עסקים קימים 25 מבנים.
הזנה מח"ת כמ.נ.

1.2 מרכיבי א' מוזנת מטמור מפי 68/549
טמור זה מוזן 2 חיבורים אחד של המשק אחד של המפעל.
למפעל חיבור של A 3X200.
מספרי מונים
1368349
1368499
1368473
39104846
51365182

לוח תקין.
לקיבוץ.
חיבור A 3X910
מספרי מונים
916034
957053
957263
36458311
10244

לוח זה מוזן
כנין קומתיים
נעורים
שיכון ו'
שיכון ט', גן אלון אלקטיד
שיכון עולים חדש
מסגריה, מוסך
חדר אוכל
שיכון י'
שיכון י"א
וגריה

250 A
250 A
250 A
250 A
240 A
400 A
200 A
200 A
100 A

קיטור, אולפן, סנדלריה
160 A לול
160 A לול
200 A לול
100 A דפוס
לוח כמצב טוב מותקן בחדר חשמל ונדרסורית
כמצב רגיל צריכה A 650
כשיא ביקוש A 610

1.2 מרכזיה ב'

חיבור
מונים
3X630 A
1581211
1581217
1581355
10123

מוין

בתי ילדים
מגרש טנים ואולם ספורט
בריכת שחייה
שיכון ג', ו', ה'
שיכון א', ב'
בית עט
לוח תקין ובמצב טוב לא מועמט ולא כשיא ביקוש A 450

1.3 בית הארחה

חיבור
מונים
3X630 A
64806727
61013946
64807697
52352

לוח חדש ותקין לא מועמט מלא A 350 כשיא.

1.4 בית ספר תיכון, חטיבה ויסורית.

חיבור
מספר מונים
3X500 A
64034105
64036498
640346484
55579

צריכה לא מאוונת בפאנות יש לכצע איזון קשר בין פאנות 120 מספר.
לוח לא מועמט מלא.

הלוח מוין

מגוש כרדטל
בית ספר
מעבדות
אולם ספורט ומקלטים
כיתות
100 A
200 A
200 A
200 A
225 A

1.5

הזנת הקיבוץ מעורבת חלק תת קרקעי וחלק ברשתות עיליות.
עמודי הרושתות עמודי מתכת ישנים וחלודים.

על העמודים יש הזנה ממספר מעגלים כלומר יותר מרשת אחת על זיר.
יש מקומות בהם ירידה מעמוד לכבל תת קרקעי כמעבר לעמוד כמו ק מעמוד
ראשון וחזרה לרשת אודית.

ישנם גם כ 3 עמודי עץ ישנים שגם הם לא במצב טוב.

ממליץ לתכנן מסודר העברה הרשת לתת קרקעית עם פילרים מסוג: 5 כולל
חלוקת עומס נכונה.

עלות משוערת כ 300,000 ש"ח. אין צורך בהגדלת חיבור מחבר החשמל.

1.6 לוחות דירתיים מאמחים תקין.

2. אילת ושחר.

2.1 קיטיט כ 102 מכנים כ 240 דירות.
לאחרונה הוספו 4 מכנים 16 דירות.

בית הארחה 144 חדרים.

חדרי אירוח 31 חדרים.

גני ילדים 5 גנים.

בתי תינוקות 3.

חדר אוכל חברים, חדר אוכל בית הארחה, חדר אוכל בית אירוח.
מרפאה

2 בתי סיעודיים.

קרונים 14.

בית תחביב

מכוני מים 5

מכון קיטור

2 מכבסות

מחסנים

גני הכולל: מתפרות, כלבו, מספרה, חנויות בגדים. עתידית חנויות נוספות לזן קרור.

רפתות

לולים

מגושי ספרים, טנים.

גריבה

כדורסל

בית ספר אזורי.

הזנה חיות חשמל כ.כ.

2.2 מרכזיה מדרחית

חיבור 910 A

מס' מונים 729363

1437872

7914993

39104857

59041639

30553

מרכזיה זו מונה

220 A שיכון רסקו

100 A מסגריה

250 A קו פרסה

250 A שיכון אלכיס

250 A חדר אוכל, קיטור

250 A מכון חליבה

63 A תאורת הוג

63 A מוסך

160 A ילדים

100 A גל ברש מורח

100 A סניף מלאכה, נכריה

63 A קיטור, חלק

63 A תאורת חדר

600 ? זרם חשמלי

100 ? כניסה כ.כ.

לוח עם צ

עלות כ 500

טיפול אחזקה כולל

2.3 מפעל צמיגים [בפועל סופר ומחפרות]
חיבור
מס' מונים

3X630 A
957641
957658
95710
59042645
36458252
30515

לוח מיושן עם ציוד ישן
ממליץ להחליף את הלוח ללוח חדש שיזין את הצרכנים הנדרשים, תצב החדש
של המכונה כולל הזנה לחלק מהמכנים שהזנו ממכונה מזרחית או קמת בסמוך
ללוח זה על מנת להוריד את העומס ממכונה מזרחית.
עלות משוערת כ 35,000 ש"ח.

2.4 מרכזיה מערבית
חיבור
מס' מונים

3X800 A
1080451
729676
2080763
59041486
30088
39520534

צריכה נומינלית כ 400 A
בשיא כיקוד 680 A
אין איזון בפאזות הפרש בין פאזות 120 אמפר.
הלוח מזין
כדורסל
בית כנסת, בית עם
שיכונים חצור
שיכון רן ויר
חדרי אירוח
ראשי ומאורה
קו פרסה
שיכונים עולים, קרוונים 315 A
לוח ומצב מקין, ציוד טוב יש לבצע איזון פאזות.

2.5 בית עם
בור חיבור
מס' מונים

400 A
1718079
1473881
1474062
1681
48216668

מפסק ראשי כחדר והזנה בכבל לבית העם.

2.6 בית הארחה
חיבור
מס' מונים

630 A
583760
583746
22925770
52042446
30053

לוח ישן כנוי מנתיכי HRC
מזין את בית הארחה והמוזיאון.
ממליץ להחליף ללוח חדש.
עלות כ 15,000 ש"ח.

2.7 בית אריזה
מט' מונים

20095715
20095847
20095849
22128129
4334145-0

170 A לוח תקין

2.8 רב הרשאות תת קרקעיות. יש חלק מהרשאות שנשארו עיליות.
ממליץ להעביר את הרשאות העיליות לחת קרקעי אומדן עלות כ 120,000 ש"ח.

2.9 לוחות דירתיים מאמתיים
לא ממליץ על הגדלה מחברת החשמל. לחלק את העומס בין הלוחות החדשים
בסעיף 2.3.
מעבר למ.ג מצריך קו חדש וארוך בין טרנספורמטורים.
קו חלוקה ח"ח לא מאפשר קבלת חיבור בכניסה לקיבוץ כלכו. רשמי ו"ח כמ.ג
מזינה צרכנים נוספים ועלות הקו יקרה.

2.10 סכמת פילוג מ.ג קיבוצים.

לכבוד רב .

ד"ר בר עקיבא
שט"נלז - רב
מהנדסים יועצים להשמל בע"מ

ד. כ.ר - ע.ק.י.כ.א. ר. ש.ח.ו.נ.ג.ו.י.

מהנדסים יועצים לחשמל בע"מ
בר כוכבא 8 בני ברק
טלפון 03-6193992
פקס 03-6193997
מרכזי 48 קרית טבעון
טל - 04-9931072
פקס - 04-9931089

1 במאי 1995
מסמך 11705/95

לכבוד
משרד השיכון/לידי מר ניאגו
פקס 04-521733

א.נ.

הנדון: שיפור אספקת חשמל לקיבוצים.

1. קיבוץ שלוחות

- 1.1 בתי מגורים כ 200 דירות חיבורי חשמל חלק
1X25 A חלק
3X25 A
- 1.2 פעוטונים, בתי תינוקות כ 5 חיבורים 3X32 A
- 1.3 מועדונים, בתי כנסת, בתי ספר, משרדים, גנים כ 10 חיבורי 3X32 A
- 1.4 מקלטים, 9 מקלטים חיבור 3X25 A
- 1.5 חדר אוכל ומטבח חיבור 3X400 A
- 1.6 קיטור חיבור 3X32 A
- 1.7 מחסן בגדים וכביסה 3X100 A
- 1.8 בית קירור 3X32 A
- 1.9 תחנת דלק 3X25 A
- 1.10 מכוון שאיבת ביוב 2 מפוחים אחד 3X32 A ושני 3X40 A
- 1.11 מרפאה חיבור 3X32 A
- 1.12 נשקיה 3X25 A
- 1.13 מחסן וציוד ומחסן נוי 1X25 A
- 1.14 מגרש ספורט 3X32 A
- 1.15 בריכת שחייה 3X25 A
- 1.1 מחסנים 3X32 A
- 1.1 תאורת גדר 3X40 A

- 1.18 תאורת פנים שכיילים 3X32 A
- 1.19 בית כנסת 2 חיבורים 3X32 A, 3X100 A
2. יצור
- 2.1 ברכות בטון דגיגים 3X80 A
- 2.2 מכון תערוכת כולל חשמליה 3X200 A
(כפועל צורך פחות)
- 2.3 מאגר מים (לא בשימוש) חיבור 3X32 A
- 2.4 4 לולים כ"א 3X32 A
- 2.5 לול 3X40 A
- 2.6 רפת 4 יחידות כ"א 3X25 A
- 2.7 רפת, 3 רפתות כ"א 3X32 A
- 2.8 מכון חליבה חדש 3X200 A
- 2.9 מחסן אינסטלציה 3X32 A
- 2.10 מכון טיפול בזבל 3X32 A
- 2.11 לול הודים 4 סככות כ"א 3X32 A
- 2.12 מחסן לולים 1X25 A
- 2.13 סככת בצל (שימוש חלקי) 3X32 A
- 2.14 מפעל נטיפת גזר + 2 חדרי קירור 3X200A
- 2.15 מפעל מיקרו ויו 3X200 A
- 2.16 מסגריה 3X63 A
- 2.17 נגריה 3X32 A
- 2.18 מחסן השקיה וכימיקלים 3X25 A
- 2.19 משאבת מים 3X125 A
- 3.1 חיבור קיים 3X1,800 A
- מס' מונים
1258790
1258615
1221982
39105470 A KVAR
59042401

- 3 -

לוח חשמל ראשי 3X1,800 A מצב טוב
מלוח חשמל מוזנים 2 לוחות משנה ישנים.
לוחות עם ציוד מיושן, מפסקי HRC, מגנטיים מיושנים.
ציוד מיושן.

חדר החשמל נמצא במקום נמוך ובחורף יש חדירת מים לתעלות הכבלים מהית ללוח.

3.2 חיבור קיים בכניסה עבור משאבות
חיבור 3X125 A
מ.ז. ראשי 3X160 A מכויל ל 3X125 A
לוח C.I תקין
מס' מונים 1406150
1406145
1405979
47479910 A

4. חיבורים מחוץ למשק כשטחי השדה

4.1 מטע, הודים
2 חיבורים קימים
3X63 A להודים מונה 50570
3X63 A מטע מונים 37316440
37316392
37316139
לוחות תקינים.

4.2 לול מבוקר הודים חיבור 3X100 A מס' מונה 26933

4.3 לוח שאיבת מים מרכזי

חיבור 3X400 A לוח מיושן רצוי להחליף.
מזין 3 משאבות, אחד 150HP ושתי משאבות כ"א 60HP
מלוח זה יש הזנה גם לכריכות דגים.
הלוח מסוקס במיקום נמוך. בחורף מועד להצפה.
רצוי לשנות את מיקום החדר ולהעמידו במפלס גבוה יותר כולל גג לפת הלוחות
לחדשים.

4.4 בריכת דגים
חיבור קיים 250 A הוזמנה הגדלה ל 3X500 A
יש הכנה של לוח חדש ל 3X500 A
מונים קימים 852329
915155
957287
55057513

5. סיכום

- 5.1 הצריכה בשיא כיום $3 \times 1,300 \text{ A}$ יש עדין רזרבה של $3 \times 500 \text{ A}$ בשלב זה אין צורך בהגדלה. לגבי הגדלה עתידית באם תדרוש החיבור יהיה כמ.ג כיוון שכיום חיבור מעל $3 \times 910 \text{ A}$ מקבל הזנה כמ.ג. העברה למ.ג באם תבוצע נמליץ רק לקיבוצ' ולא לחיבורים של מטעני ולולים כשטחים הקפיים כיוון שרשת ח"ח כיום מאפשרת לקבל חיבור מניה כמ.ג בכניסה לקיבוצ' ואז הרשת הפנימית ושלושת השנאים יועברו לרשות הקיבוצ'. על מנת לצרף גם את רשת שטחי החוץ יש להקים רשת חדשה כמ.ג המלוות שאינה כדאית.
 - 5.2 קרי החלוקה מ.נ בתוך הקיבוצ' ברובם עיליים. מצב הרשתות תקין לא מומלץ כלכלית להחליף את הרשתות. שטחים חדשים או משופצים מומלץ תוך כדי השינוי להחליף לתת קרקעי.
 - 5.3 מומלץ להחליף את הלוחות הישנים בחדר השמל. ניתן לבנות לוח ולוקה אחד במקום 2 לוחות קיימים ולפנות חלק מהחדר לצרכים אחרים. עלות משוערת הכוללת לוח חדש והזזת ככלי הכניסה והיציאה בהוצאה כ 45,000 ש"ח.
 - 5.4 מומלץ להתקין בתעלת כבלים בחדר השמל משאבת ניכוז קבועה להוצאת מי גשם בחורף עלות משוערת כ 6,000 ש"ח.
 - 5.5 לוח שאיבת מים מרכזי מומלץ להעביר למפלס גבוה יותר כולל הוצאת לוחות עלות משוערת כניית חדר חדש ולוחות חדשים כ 31,000 ש"ח.
 - 5.6 בדירות לוחות מאמתיים ובכל שיפוצ' ושינוי מחדשים את הלוחות ר.ג. כמצב סביר.
- ## 6. ניר רור
- 6.1 מניה קימת כמ.ג חיבור 50 אמפר רשת מ.ג עילית כולל שנאים על מודים. רשת מ.ג ותת קרקעית.
 - 6.2 בקיבוצ' כ 330 דירות. בתקופה האחרונה הוספו 18 דירות חדשות שופצו והגדילו 36 דירות חכנון עתידי 10 דירות נוספות
 - 6.3 עומס נוסף מרכז הספורט החדש 400KVA.
 - 6.4 לוחות חלוקה כמ.ג כמצב טוב מלבד הלוחות בחדר השמל המוזן מ : שנאים 400KVA ו- 630KVA. הלוחות מיושנים עם ציוד ישן. מומלץ להחליף את הלוחות ללוחות חדשים. עלות משוערת כ 60,000 ש"ח.

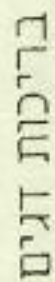
- 5 -

- 6.5 כלוחות דירתיים מאמתיים במצב תקין.
- 6.6 עקב תוספת הבתים ומרכז הספורט יש צורך להעלות את המניה במ. כ 10 אמפר נוספים.
עלות משוערת כ 30,000 ש"ח.

לוטה: סכמת פילוג מ.ג שלוחות
סכמת פילוג מ.ג ניר דוד

כבוד רב

דוד בר עקיבא
שטן ~~נגלז~~ דב
מהנדסים יועצים לחשמל כע"נ



לשנת חזרת חשמל

חדר מיתוג ראשי
כולל מונים ח"ח

מגורים
630 KVA

רשת
עילית

רשת
עילית

רשת
אווירית

630 KVA 400 KVA

מגורים,
חדר אוכל,
אולם תרבות,
נגריה,
לוחות מ.ג.
בחשמליה

טרפו פניו

KVA טכ

מפעל

ציפוי

ניר

כבל מ.ג.
תת קרקעי

400 KVA
מפעל מתכת
ומוסך. לוח מ.ג.
מותקן במפעל

מכון מים
Δ 250 KVA

▽ 400 KVA
מרכז ספורט

תאריך DATE	כמות QTY	התפלגות DISTRIBUTION	סוג סוג
			Δ
			Δ
			Δ
			Δ
			Δ
			Δ
			Δ
			Δ
			Δ
			Δ
			Δ
			Δ
			Δ
			Δ
			Δ
תאריך DATE	מח APPR	REVISION	שגיאות סוג NO

☐ כמות
☐ לסט
☐ כמות
☐ כמות

ד. בר עקיבא ד. שטרנגלז

מהנדסים יעוצים לחשמל בע"מ

רח' מודני 48 קריית מוביל
04-9931072.70
04-9931009 1029

בר סוכא 8 בני ברק
83-683992 70
83-683997 1029

PROJECT NAME

ניר דוד

סוג התכנית

סכמת פילוג מ.ג.
רשת פרטית

696

שירות סוג
696/01
Dwg NO

סוג SCALE	DATE	18.05.95	תאריך DATE	שירות Dwg NO	696-s1
1:	DRAWN	אריזס	שירות	סוכא	
	CHECKED	דליה זמבר	בזר		

ש.ד. 11717

ד.כ.ר - ע.ק.י.ב.א.

מהנדסים יועצים לחשמל כע"מ
בר כוכבא 8 בני ברק
טלפון 03-6193992
פקס 03-6193997
מרדכי 48 קרית מבעון
טל - 04-9931072
פקס - 04-9931089

החזאי 1995
מספד 11717/95

לכבוד
משרד השיכון/לידי מר ניאגו
פקס 04-521733

1.א

הנדון: שיפור אספקת חשמל לקיבוצים.

1. קיבוץ גשר הזיו.

הקיבוץ מונה

1.1 120 מבנים כ 200 דירות
12 מבנים נוספים שנבנו לאחרונה חוברו למניה של בית הארחה. וכנן עתירי
6 יח' נוספות והרחבת 12 יחידות קיימות.
הקיבוץ מוזן מרשת מ.ג. ח"ח. השנאים לא מוזנים מאותה רשת וזו שת המזינה
את מרכזיה 2 ממשיכה לצרכנים נוספים של ח"ח.

1.2 מפעל פוליזיו מוזן בנפרד ומקבל חיבור כמ.ג. מפעל חדש לוחו ציוד
תקינים.

1.3 מוסך

מוזן ע"י מונה מס' 35743875

חיבור של 3X125A

מהמוסך יש הזנה ללולים ברשת עילית.

לוח מוסך מותקן בחדר חשמל מוסך הלוח מותקן גבוה יש להנמיכו.

על קיר מזרחי מותקנים מאמתיים וחוטים גלויים יש לפרק לנתק להעביר את

החיבורים ללוח עלות שיפוע כ 5,000 ש"ח.

1.4 מבנה בית ספר

מוזן מעמוד 3/341A שנאי נפרד 250KVA של ח"ח

מונים מס' 6480790

64807649

6519903

תעוד 56371

לוח חדש חיבור חדש הכל תקין.

1.5 חיבור לבית הארחה. גודל חיבור 3X630 A

מס' מונים 1495639

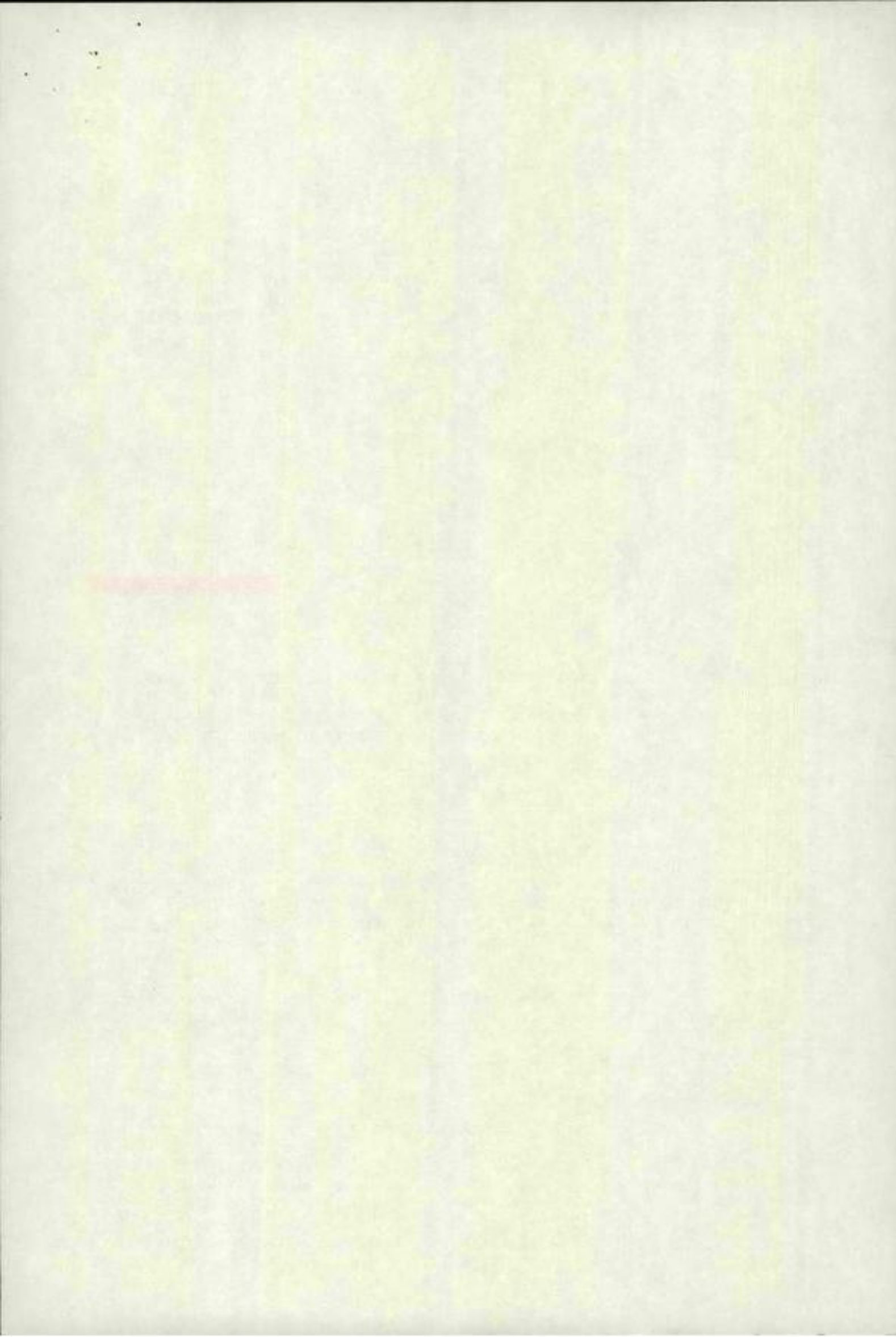
1495672

1495861

52266

34721767

לוח תקין. חדר מסודר. יש להוסיף ג.ת. פלורוסנט כחדר.



- 1.6 מרכזיה 1
חיבור A 3X400
מס' מונים 728860
728876
728881
31087
33851644
מרכזיה זו מוינה.
א. מחסן, מסגריה, מחסן שלחין 3X200 A
ב. בית אמן 3X200 A
ג. איזור צפון 3X100 A
ד. תאורת גדר 3X100 A
ה. בוסטר מכון מים 3X100 A
חדר החשמל שבו מותקנים המונים לא במצב טוב. הכניסה לחדר ון וחדר
גנרטור מעבר צר ולא תקין.
לוח החשמל מיושן מומלץ להחליף ללוח חדש.
לוח תאורת חוץ מוחקן על עמוד עץ בכניסה לחדר מומלץ להעבירו לתוך החדר.
אומדן עלות שיפוץ החדר והלוחות כ 60,000 ש"ח.

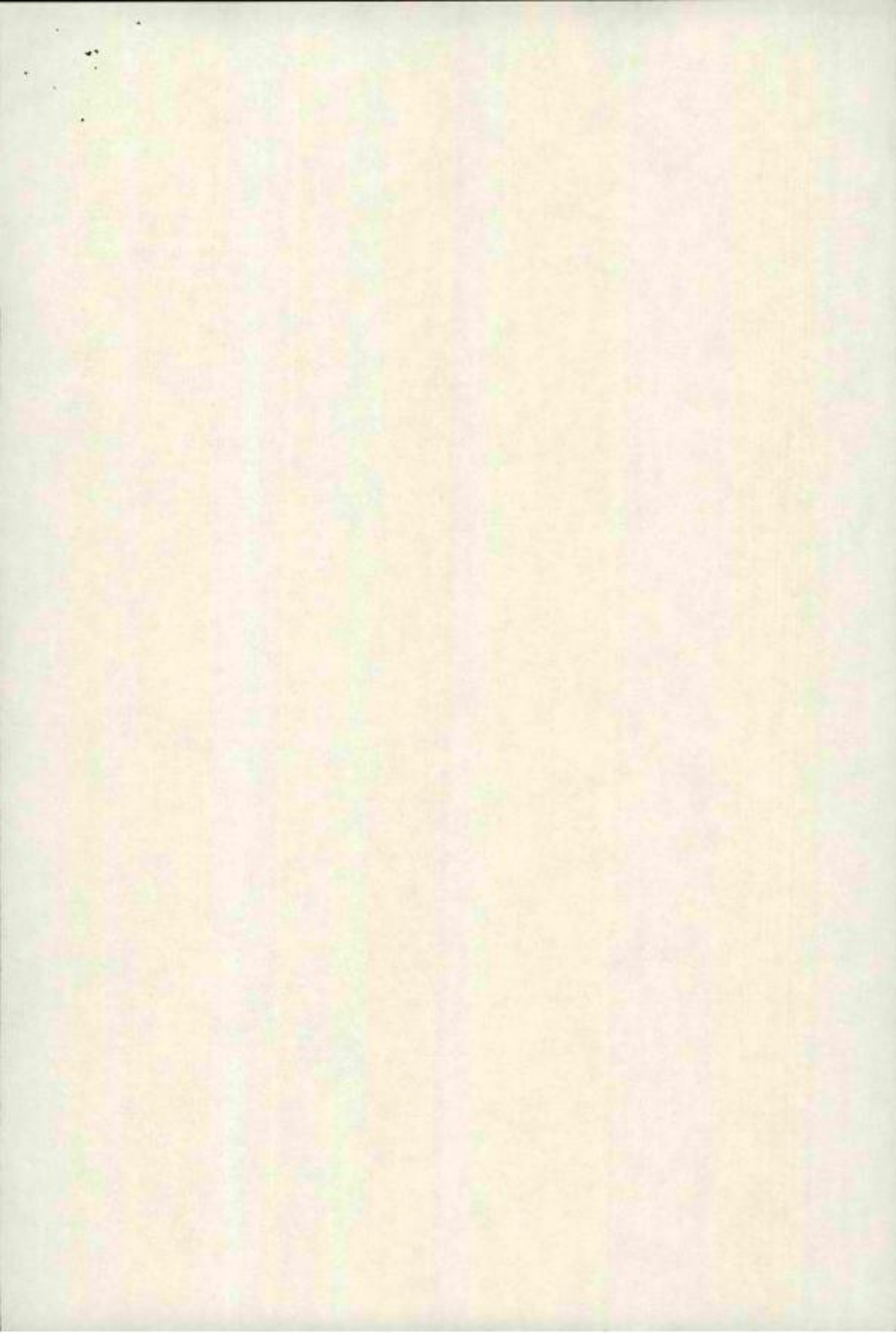
- 1.7 מרכזיה ב' מוזנת מעמוד 3/341
מס' מונים 1473930
1473895
1473973
59041523
1924
גודל חיבור A 3X1000
לוח תקין ובמצב טוב.
מרכזיה זו מוינה
א. שכונה זרומית 250 A
ב. זרם מערב 250 A
ג. צפון מזרח 250 A
ד. צפון מערב 250 A
ה. חדר אוכל ומנהלה 250 A
ו. מסגריה 250 A
ז. נעורים חדש 160 A
ח. מגרש כדורסל 100 A

- 1.8 לוחות דירתיים ציוד מאמתיים לוחות תקינים.

- 1.9 הרשאות המזינות את הבתים מהמרכזיות הינם רשאות עיליות יש. ת. והרשאות
כנויות ממספר כבלים שהותקנו כל אחד בזמן אחר. כחלק מהמקור ת והעבירו גם
קו טלפון על רשת חשמל.
מומלץ להכין תכנון מפורט ולהעביר את הרשאות לועת קרקעי ע" פילרים
מסודרים וחלוקה מסודרת.
אומדן עלות כ 230,000 ש"ח.
אין צורך בהגדלת חיבור מח"ח.

2. ראש הנקרה

- 2.1 שכונה צפונית
50 יח"ד 2 מקלטים 40 מ"ר כל אחד
כלבו, מחסן חצר, משאבות מים.
אזור תיכון
68 יח"ד



מתפרה, מחסן, בגדים, מכבסה, מקלחת, ציבורית, מזכירות, טכנית, 7 וואטונים, וגנים
בית חרבות, בריכת שחיה, 7 מקלטים 40 מ"ר כ"א.

אזור משקי
אזור ואדוז, 7 דונם הממות, לולים 7.5 דונם, מכון קיטור, מכון וים וחמים
לאיזור ואדוז, רפת 12 דונם, משתלה 10 דונם כתי רשת, מוסך, נבו, ה, וחנות דלק
3 עמדות, מחסן מים ונוי.
בתקופה האחרונה הוספו 12 בתים.
תכנון עתידי 16 בתים נוספים.

2.2 לקיבוץ הזנה כמ.ג קיים חדר מונים בכניסה לקיבוץ רשת מ.ג ו לית המזינה
3 טרנספורמטורים.

2.3 מרכזיה א' 630KVA
מזינה את האזור המשקי, אזור תיכון ואיזור צפון לוח מורכב ווא וחדש מ.ו.
ראשי חדש ובהמשך תא ישן כולל נתיכים מתוכרגים ונתיכים נש"ים HRC.
מומלץ להחליף את התא הישן ללוח חדש.
עלות משוערת כ 30,000 ש"ח.

2.4 מרכזית חרבות
הזנה למפעל, לוחות וציוד במצב טוב.

2.5 מרכזיה ב' 1000 A
לא מנוצלת. לוחות תקינים ציוד במצב טוב.

2.6 רשתות הזנה מהמרכזיות לצרכנים הן ברשתות עיליות חתך הרכב ו לא מתאים
לעומס הנדרש ועקב כך יש נפילות מתח.
מומלץ להעביר לרשת תת קרקעית מסודרת ע"י פילדים חיצוניים אפשר להזין
את הדירות בורם גבוה יותר מהיום. (כיום הוגבל חיבור 1X25A ול מנת לא
להעמיס את הקוויט).
עלות משוערת כ 180,00 ש"ח.

2.7 באזור בריכת השחיה תכנון ל 16 יח"ד ובעתיד הרחוק עד 50 יח"ד.
מומלץ קו מ.ג חדש ממרכזיה ב' עד לאזור החדש.
אומדן עלות כ 150,000 ש"ח.

2.8 הזנה לאזור משקי
מומלץ להעביר קו מ.ג חדש לאזור משקי באזור ואדוז כולל תח : פנימית.
יוריר את העומס ממרכזיה א' ויאפשר הזנה לאזור משקי ללא מו"י מחסן.
אומדן עלות כ 160,000 ש"ח.
אומדן עלות הזנה לאזור משקי ממרכזיה החדשה כ 140,000 ש"ח

2.9 רשת המאור בחלק מהמקומות מותקנת קרוב לקרקע יש לסדרה לאור כל הגדרות.
עלות של כ 20,000 ש"ח.

2.10 אין צורך בהגדלת חיבור מחברת החשמל.

לוטה: קוי מתח גבוה הזנה לישובים.

בכבוד רב

דוד בר עקיבא
שטחנצלו

מהנדסים יועצים לחשמל ונ"ח



ריכוז נתונים

(1) עדיפות ראשונה. (2) עדיפות שנייה. (3) עדיפות שלישית.

שם הקיבוץ	עלויות ש"ח	סדר קדימויות
איילת השחר	555,000	(1) או קיבוץ שניר.
ברעם	320,000	(2)
גדזה	200,000	(3)
גונן	120,000	(3)
דן	70,000	(2)
דפנה	395,000	(2)
הגוזרים	=====	
חולתא	255,000	(2)
יפתח	190,000	(2)
כפר גלום	1,010,000	(1)
כפר גלעדי	415,000	(1)
כפר הנשיא	150,000	(3)
כפר סולד	370,000	(1)
להבות הבשן	290,000	(2)
מחניים	122,000	(3)
מלכיה	512,000	(2)
מנרה	140,000	(2)
מעין ברוד	287,000	(1)
משגב עט	20,000	(3)
נאות מרדכי	235,000	(2)
סאסא		
עמידוד	22,000	(3)



שם הקיבוץ	עלויות ש"ח	סדר קדימויות
עמיר		
קדרים	=====	
שדה נחמיה	=====	
שמיר	=====	
שניר	302,000	(1) או איילת השחר.
סה"כ	5,980,000 ש"ח	

הערות:

1. כל המחירים אינם כוללים מע"מ
2. מוצע כי יבוצע תכנון כולל תוך ניצול מקסימלי של ציוד ואביזרים והעברתו בין המשקים לשם הוזלת הביצוע.

נספח ג'

דרישות / אומדני עלויות שיקום רשתות החשמל בקיבוצים

לפי המועצות האזוריות והישובים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 27 ביוני 1995
 כט בסיון תשנ"ה
 מספר : 95-ש-1190

שיקום ותיגבור רשת חשמל ביישובי עדיפות לאומית
(באלפי ש"ח)

סח"כ כללי	הקיבוץ	הסכום
עמק הירדן	אלומות	200
	אפיקים	500
	אשדוד יעקב א'	26
	אשדוד יעקב מ'	180
	דגניה ב'	909
	חוקוק	40
	כנרת	300
	מסדה	300
	מעגן	20
	עין גב	110
	תל-קציר	500
	גינזור	350
	סח"כ	3435
רמת הנגב	משאבי שדה	100
	סח"כ	100
בני שמעון	משמר הנגב	50
	סח"כ	50
מרא"ז שער הנגב	נחל עוז	44
	סח"כ	44
מרא"א גוש עציון	מגדל עוז	400

סה"כ כללי	הקיבוץ	הסכום
	ראש צורים	150
	כפר עציון	400
	סה"כ	950
מוא"ז עזתה	עלומים	150
	סער	220
	סה"כ	370
מוא"ז שפיר	עין צורים	250
	סה"כ	250
מוא"ז תמר	עין גדי	150
	סה"כ	150
מוא"ז גליל תחתון	לביא	150
	בית רימון	250
	סה"כ	400
מוא"ז עמק יזרעאל	הרדוף	150
	סה"כ	150
	סה"כ כללי	5,899

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 28 ביוני 1995
 כח' בסיון תשנ"ה
 מספר: 95-ש-1191

שיקום ותיגבור רשת חשמל
בישובים שאינם באיזור עדיפות לאומית
(באלפי ש"ח)

שם ההמועצה	הקיבוץ	הסכום
מודיעין	בארות יצחק	100
	סה"כ	100
חבל יבנה	יבנה	400
	סה"כ	400
חוף הכרמל	בית אורן	200
	החותרים	450
	מעגן מיכאל	450
	נוה ים	200
	נחשולים	450
	עין הכרמל	450
	שדות ים	500
	מעין צבי	450
	סה"כ	3,150
מנשה	כפר גליקסון	400
	סה"כ	400
גלבוע	תל-יוסף	58
	סה"כ כללי	4,108

157, 133, 117



0 1 1 0 1 1 1 1 1

(1) מדיפות ואסנונים (2) מדיפות שטחיות (3) מדיפות מליטיות

שם הקיבוץ	מדיפות שטחיות	מדיפות מליטיות
אילת השחר	555,000	(1) מדיפות שטחיות
ברעם	320,000	(2)
גדולת	200,000	(3)
גליל	120,000	(3)
דן	70,000	(2)
דפנה	305,000	(2)
הגושניק	---	---
חולתא	255,000	(2)
יפתח	100,000	(2)
כפר ברק	1,010,000	(1)
כפר גלעד	415,000	(1)
כפר הנשיא	150,000	(3)
כפר סוד	370,000	(1)
להבות הבשן	290,000	(2)
מחניים	122,000	(3)
מלכיה	512,000	(2)
מנרה	140,000	(2)
מעין ברק	287,000	(1)
משגב עם	26,000	(3)
נאות מרדכי	235,000	(2)
סאסא		
עמיעד	22,000	(3)

שם הקיבוץ	עלויות ש"ח	חזן מדיניות
עמיר		
קדרים		
שדה נחמיה		
שמיר		
שניר	302,000	(1) או איילת השחר
סה"כ	5,980,000 ש"ח	

הערות:

- כל המחירים אינם כוללים מע"מ
- מוצע כי יבוצע תכנון כולל חוץ ניצול מקסימלי של ציוד ואביזרים והעברתו בין המשקים לשם הוצלת הביצוע.



המועצה האזורית בקעת בית שאן
דאר נע בית שאן - טל: 06-539850
פקס: 06-539862

מס'	שם הקיבוץ	תקציב נדרש
1	מעוז חיים	268,000 ש"ח
2	ניר דוד	355,000 ש"ח
3	טירת צבי	142,000 ש"ח
4	גשר	295,000 ש"ח
5	חמדיה	177,000 ש"ח
6	חסילות	322,000 ש"ח
7	מעלה גלבוע	492,000 ש"ח
8	שלוחות	458,000 ש"ח
9	שדה אליהו	323,000 ש"ח
10	עין הנצי"ב	331,000 ש"ח
11	נוה איתן	331,000 ש"ח
סה"כ		3,494,000 ש"ח

המסמך נמצא בבעלות משרד הביטחון וההגנה. כל העתקה או הפצה ללא אישור מראש של משרד הביטחון וההגנה, אף על פי שהיא נעשתה לצורכי מחקר או לידיעת העובדות, היא עושה פגם בסימטריה ובאמינות המסמך.

מועצה אזורית מטה אשר



♦ טלפון: 04-826555 ♦ מיקוד: 206 ♦ תפקיד: 04

תאריך: 04.12.94

הנדון: חוכמה עבודה 1995 - "ועדת גבולות" ו"מחלקת חינוך" למען

מס' סדר	הישוב	אומדן בש"ח	הערות
2.	אילון	1,470,805	רצ"ב מכתבו של מרכז חינוך וסניף נחשול
2.	אפק	240,000	רצ"ב מכתבו של מרכז חינוך וסניף
3.	בית העמק	133,000	מכתבו של מרכז חינוך וסניף
4.	געתון	150,000	רצ"ב מכתבו של מרכז חינוך וסניף
5.	גשר הזיו	1,300,000	מכתבו של מרכז חינוך וסניף
6.	חניתה	150,000	מכתבו של מרכז חינוך וסניף
7.	יחיעם	530,000	מכתבו של מרכז חינוך וסניף
8.	כברי	300,000	רצ"ב מכתבו של מרכז חינוך וסניף
9.	כפר מסריק	450,000	רצ"ב מכתבו של מרכז חינוך וסניף
10.	מצובה	150,000	מכתבו של מרכז חינוך וסניף
11.	סער	120,000	רצ"ב מכתבו של מרכז חינוך וסניף
12.	עין המפרץ	700,000	רצ"ב מכתבו של מרכז חינוך וסניף
13.	ראש הנקרה	850,000	מכתבו של מרכז חינוך וסניף
14.	שמרת	250,000	רצ"ב מכתבו של מרכז חינוך וסניף
15.	עברון	825,000	רצ"ב מכתבו של מרכז חינוך וסניף

סה"כ 9,568,805 ש"ח

סה"כ

פרוגרמה



(לחברות פנימיות במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:

הגל

תאריך

22-10-95

מאת:

יגאל

חוק מס

הנדון:

שקל ושלל (השלל בק'ב'צ'ס)

סיכום:

מפ' זינגר - שלל (השלל בק'ב'צ'ס)

שלל בק'ב'צ'ס

אין שלל בק'ב'צ'ס (השלל בק'ב'צ'ס)

אין שלל בק'ב'צ'ס

השלל בק'ב'צ'ס

יגאל

מיון

כ"ז
(פס"ה)



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, י"ז באב תשנ"ה
13 באוגוסט 1995
שוטף 6113

(51)

14819

אל: חשר

הנדון: שיקום תשתיות חשמל בקיבוצים

לאחר עיון מעמיק במסמכים שהועברו על ידי יודקה פלד כולל ניר עמדה
שהועבר אליך ב 28.6.95, קיים קושי בהכנת פניה לשר האנרגיה לטיפול
בבעיה, לנוכח העובדה שבחצעה של הכניה הכפרית מוטלת האחריות על מספר
משרדי ממשלה כמפורט במסמך המסומן ב A.
פרט לחזום הצרכני ולשכונות החדשות, יתר התחומים צריכים להיות
ממומנים ע"י משרד החינוך, משרד הכטחון, משרד החירות ומשרד המסחר
והתעשייה.

בטרם יוחלט על נוסח הפניה לשר האנרגיה, אני מציע להטיל על המנכ"ל
לזמן ריון אצלו ולבחון אם החצעה של יודקה ישימה.
בכל מקרה אנחנו מחוייבים לתת מענה בעדיפות ראשונה לישובי קד העימות
שכמועצת האזורית גליל עליון.

בכ"ז רב,
יגאל אסף
עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

(A)

גוף נמצא מומלץ	מרכיבי הצריכה
חברת החשמל תבצע ותפרוס את החומר על-פני 3 שנים. מומלץ כנ"ל גם ע"י חברת החשמל.	1. מעבר למתח גבוה הגדלת חיבורים או הגדלת זכות
הקיבוץ X משרד הבינוי והשיכון - 50% משרד האנרגיה והתשתיות - 50%	2. התחום הציבורי 2.1 יחידות המגורים של התושבים 2.2 שטח ציבורי - רשת ושנאי
משרד החינוך והתרבות	3. מוסדות חינוך
משרד התיירות משרד המסחר והתעשייה משרד החקלאות	4. התחום היצירני: 4.1 בתי הארחה וצימרים 4.2 תעשייה ומלאכה 4.3 חקלאות
משרד הביטחון/פיקוד העורף	5. מרכיבי ביטחון
X משרד הבינוי והשיכון במסגרת המימון הכולל של התשתיות ל"ד שובנות בזכאיות.	6. שירותי חירום

השתתפות המשרדים השונים תהיה רק באזורי עדיפות לאומית א' וב' תוך מתן קדימות לשובי קו העימות בצפון.

1500

על מנת להבטיח את אמינות הנתונים המוצגים לעומת שנת הכספים המועצות

הישוב	סך הוצאות	דרישת המועצה	הערות
כפר בלום	300 אש"ח	גליל עליון - 1.010 אש"ח	על סמך סקר
איילת השחר	120 אש"ח	גליל עליון - 555 אש"ח	של המועצה
גשר הזיו	230 אש"ח	מטה אשר - 1.300 אש"ח	הערכות הישוב
ראש הנקרה	500 אש"ח	מטה אשר - 800 אש"ח	והמועצה
שלוחת	45 אש"ח	בקעת ב"ש - 458 אש"ח	הערכות הישוב
ניר דוד	92 אש"ח	בקעת ב"ש - 355 אש"ח	והמועצה

נספח ב'

שיפור הספקת חשמל בקיבוצים

סיכום סקר מובילי וחברת חשמל 5795

סימן - טו ב נ א ג ו, מה ו ו ס י ו ע, ת.ד. 1273, צפת 13112, טלפקס 06-972495, נדדון 06-970970

~31.5.95

שפור הספקת חשמל בקבוצים - סילבוס סקו 2.95

התקנת חשמל

א. גודל החבור הקיים 3x1800 אמצע
עומס שיא שנמדד 3x1300 אמצע
אין צורך בהגדלה מח"ח.

ב. רשתות חלוקה - לא דרושים מכול.

ג. לוחות ישנים בחדר חשמל - מומלץ להחליף, 15000 ש"ח.

התקנת חשמל

א. צרכן במתח גבוה. חומסת כו"ק יחיד ונמדד ספומט
מומלץ העלאת הזכות ו- 10 א' (אג"א 350), 12000 ש"ח.

ב. רשתות חלוקה - חת קרקעיות, אין השויות.

ג. לוחות בחדר חשמל נ"י ישנים, מומלץ להחליף, 20,000 ש"ח.

התקנת חשמל

א. גודל החבור למגורים:

מרכזיה א' - 3x400 א' - 200 בש"ח.

מרכזיה ב' - 3x1000 א' - עומס מעשי 730 א', זכות מח"ח 630 א'
להגדיל את הזכות בח"ח ל- 3x910 א', 50000 ש"ח.

ב. רשתות חלוקה - ישנות עיליות, מעונות שיפור.

ג. לוח מיושן במרכזיה א' - מומלץ להחליף 60,000 ש"ח.
להגדיל את הלוח במרכזיה ב'

התקנת חשמל

א. צרכן במ.ג. - אין צורך בהגדלה מח"ח

מרכזיה א' 630 KVA

מרכזיה ב' 1000A. לא ממוצעת.

ב. רשתות חלוקה - עיליות בוחבים נמוכים, צרוש להחליף כו"ק החבור
את ההספקה לדירות (כיום מונגרים ל- 1x25 א' 100,000 ש"ח
מומלץ קו חלוקה חדש במרכזיה ב' לצורך ואחד 150,000 ש"ח

ג. לוחות - מומלץ להחליף חלק ישן בלוח של מרכזיה א'.

מחלקת המערכת

- א. מרכזיה א' - 3X910 א' - עומס מעשי 811 א'
- ב. מרכזיה ב' - 3X630 א' - עומס מעשי 461 א'
- אין צורך בהגדלה נוספת

- ב. חלק מקווי החלוקה עיליים בנפח כמות. מומלץ לנצל 300,000 ש"ח.
- ג. לוחות - תקינים
- חסר הטפק חשמל בבית העם המרכזי והממשל על סך.

מחלקת המערכת

- א. מרכזיה מרכזית - 3X910 א' - עומס מעשי 21012 א'

- ב. מרכזיה מערבית - 3X800 א' - עומס מעשי 3X680 א'
- מעבר למניה דמ. ג. ויקי דק. במרכזיה המערבית והמזרחית שנגזר.
- לבחון אפשרות בעלות לוחות מערבית א' לעבודה ב.
- בעיה חסר הטפק בבית המערכת. לויק והדגויל יבוא בלבד.

- ג. לוחות במרכז המרכזי - נכסו תקין. לוחות המזרחית והמערבית.

100,000
100,000

מסמך מס' 1000

כר - סקרי כר

מחנכים יועצים לומדים

מרכזי 40 קריית מוסר
04-9931072 - טל
04-9931089 - פקס

כר כוכבא 8 כני כר
טלפון 03-6193992
פקס 03-6193997

1995
11720/95

06-970970 פקס

לכבוד
משרד השיכון/לידי מר ניאנו

א.נ.

הנדון: שיפור אספקת השמל לקיבוצים.

~~11720/95~~

1.1 קימים 85 כמים הכוללים 295 דירות וחזרים.
הוספו כאחרונה כית סיעודי ל 14 מיטות, 159 חדרי בטון.
תכנון יחיד 53 חדרי בטון.
20 הרחבות דירות.
8 יחידות דיור חדשות.
מבני איכור קימים 21 מכנים.
עסקים קימים 25 מכנים.
הונה שח"ח כמ.ג.

1.2 מרכיבי 'א' מונות מעמוד מס' 68/549
עמוד זה מוזן 2 חיבורים אחד של המשק אחד של המפעל.
למפעל חיבור של א 3X200
מספרי מונים
1358349
1368499
1368473
39104846
51365182

לוח חקין.
לקיבוצי.
חיבור א 3X910
מספרי מונים
916034
957053
957263
36458311
10244

לוח זה מוזן
כנין קומתיים
נעורים
שיכון ו'
שיכון מ', גן אלון אלקט'ד
שיכון עולים חדש
סטגריה, מוסן
חדר אוכל
שיכון י'
שיכון י"א
נכריה
250 A
250 A
250 A
250 A
240 A
400 A
200 A
200 A
100 A

קיטור, אולפן, סנדלריה
160 A לול
160 A לול
200 A יפז
100 A לוח במצב טוב מותקן בחור חשמל ונגרמוריות
במצב דגיל צריכה A 650
כשיא ביקוש A 810

1.2 מרכיבי ב'

חיבור
מונים
3X630 A
1581211
1581217
1581355
10123

מזין
בתי ילדים
מגדש מניס ואולם ספורט
בריכת שחיה
שיכון ג', ד', ה'
שיכון א', ב'
כית עט
לוח מקיף ובמצב טוב לא מועמט ולא כשיא ביקוש A 450

1.3 כית הארונות

חיבור
מונים
3X630 A
64806727
61013946
64807697
52352

לוח ידשו ותקיף לא מועמט מלא A 350 כשיא.

1.4 כית ספור ושיכון, חטיבה ויסודי.

חיבור
מספר מונים
3X500 A
64034105
64036498
640346484
55579

צריכה לא הארונות בפאדות יש למצא אינן ישרים בין 120 אמפר.
לוח לא מועמט מלא.

הלוח מנין

מגדש כרוסל
כית ספור
מטבחות
אולם ספורט ומקלטים
כיתות
100 A
200 A
200 A
200 A
225 A

1.5 הזנת הקיבוץ מעורבת חלק תת קרקעי וחלק כרשחות פיליות.

עמודי הרשחות עמודי מחכת ישנים וחלודים.
על העמודים יש הזנה ממספר מעגלים כלומר יותר מרצת אחת על זור.
יש מקומות בהם ירידה מעמוד לכבל תת קרקעי במעבר לעמוד כמו ק מעמוד
ראשון וחורה לרשת אורית.
ישנם גם כ 3 עמודי עץ ישנים שגם הם לא במצב טוב.
ממליץ לתכנן מסודר הטכרת הרשת לתת קרקעית עם פילרים מסוג 5 כולל
חלוקת עומס נכונה.
עלות משוערת כ 300,000 ש"ח. אין צורך בהגדלת חיבור מחבר המועצל.

1.6 לוחות וירחיים מאמחים תקין.

2. אילת השחר.

2.1 קיטום כ 102 מכנים כ 240 דירות.
לאחרונה הוטפו 4 מכנים 16 דירות.

בית הארחה 144 חדרים.

חדרי אירוח 31 חדרים.

בני ילדים 5 בנים.

בתי תינוקות 3.

חדר אוכל חברים, חדר אוכל בית הארחה, חדר אוכל בית אירוח.
מדפאה

2 בתי סיעודיים.

קרונים 14.

בית מחכים

מכוני מים 5

מכון קיטור

2 מכסות

מחסנים

בני הכולל: מתפרות, כלכו, מספרה, חנות כעדים. עמיתיו הוטפו מן לוח קרוב.

דפנות

לולים

מנושי טפורס, שנים.

בדיכה

בדורסל

בית טפוז אזורי.

הזנה חנות חשמל כמ.ג.

2.7 מרכיבי מורחית

חיבור 910 A

מס' מונים 729363

1437872

7914993

39104857

59041639

30553

מרכיבי מורחית

שיכון רסקו 220 A

מסכריה 100 A

קי פרסה 250 A

שיכון אלכיס 250 A

חדר אוכל, קיטור 250 A

מכון חליבה 250 A

חאורח חנץ 63 A

מוסך 63 A

ילדים 160 A

זל בריש מורחית 100 A

סני מלאכה נגריה 100 A

חנות זרק 63 A

חאורח חנץ 63 A

זרס 600 A

כשיא כ 100

לוח עסק

עלות כ 500

י טיפול אחזקה כולל

2.3 מפעל צמיגים [בפועל סופר ומחפרות]

חיבור
מס' מונים
3X630 A
957641
957658
95710
59042645
36458252
30515

לוח מיושן עם ציוד ישן
מחליף להחליף את הלוח ללוח חדש שיזין את הצרכנים הנדרשים, תצב החדש
של המכונה כולל הזנה להלק מהמכנים שהזינו ממרכזיה מזרחית או קטת בסמוך
ללוח זה על מנת להוריד את העומס ממרכזיה מזרחית.
עלות משוערת כ 35,000 ש"ח.

2.4 מרכזיה מערכית

חיבור
מס' מונים
3X800 A
1080451
729676
2080763
59041486
30088
39520534

צריכת נומינלית כ 400 A
בשיא כיקוד 680 A
אין איזון בפאזות הפרש בין פאזות 120 אמפר.
הלוח מזין
כדורסל
בית כנסת, בית עם
שיכונים חצור
שיכון דן זיו
חורי אירוח
ראשי האוזה
קר פוסה
שיכונים עולים, קרוונים 315 A
לוח במצב תקין, ציוד טוב יש לכצע איזון פאזות.

2.5 בית עם

גורל חיבור
מס' מונים
400 A
1718079
1473881
1474062
1681
48216668

מפסק ראשי כחור והזנה בכבל לבית העם.

2.6 בית הארחה

חיבור
מס' מונים
630 A
583760
583746
22925770
52042446
30053

לוח י'שן כנוי סנתיכר HRC
מזין את בית הארחה והמודיאון.
מסליץ להחליף ללוח חדש.
עלות כ 15,000 ש"ח.

2.7 כית אריזה
מס' מונים

20095715
20095847
20095849
22128129
4334145-0

170 A לוח תקין

2.8 רב הרשתות תת קרקעיות. יש חלק מהרשתות שנשארו עיליות.
מסליץ להעביר את הרשתות העיליות לתת קרקעי אומדן עלות כ 120,000 ש"ח.

2.9 לוחות דירתיים מאמתיים
לא מסליץ על הגדלה מחברת החשמל. לחלק את העומס בין הלוחות הנוגזין
בסעיף 2.3.
מעבר למ.ג מצריך קו חדש וארון כין טרנספורמטורים.
קו חלוקה ח"ח לא מאפשר קבלת חיבור בכניסה לקיבוץ כלבו. רשמי ו"ח כמ.ג
מזינה צרכנים נוספים ועלות הקו יקרה.

2.10 סכמת פילוג מ.ג קיבוצים.

מכבוד, רב

דוד בר עקיבא
שט"ל - רב

מהנדסים יועצים להחשמל כ"ח

- 1.18 תאורת פנים שכיילים 3X32 A
- 1.19 בית כנסת 2 חיבורים 3X32 A, 3X100 A
2. יצור
- 2.1 כרכות בסון דניגים 3X80 A
- 2.2 מכון תערוכת כולל חשמליה 3X200 A
(כפועל צורך פחות)
- 2.3 מאגר מים (לא בשימוש) חיבור 3X32 A
- 2.4 4 לולים כ"א 3X32 A
- 2.5 לול 3X40 A
- 2.6 רפת 4 יחידות כ"א 3X25 A
- 2.7 רפת, 3 רפתות כ"א 3X32 A
- 2.8 מכון חליכה חדש 3X200 A
- 2.9 מחסן אינסטלציה 3X32 A
- 2.10 מכון טיפול בזבל 3X32 A
- 2.11 לול הודים 4 סככות כ"א 3X32 A
- 2.12 מחסן לולים 1X25 A
- 2.13 סככת כצל (שימוש חלקי) 3X32 A
- 2.14 מפעל שטיפת גזר + 2 חדרי קירור 3X200A
- 2.15 מפעל מיקרו ויר 3X200 A
- 2.16 מסגריה 3X63 A
- 2.17 נגריה 3X32 A
- 2.18 מחסן השקיה וכימיקלים 3X25 A
- 2.19 משאבת מים 3X125 A
- 3.1 חיבור קיים 3X1,800 A
- מס' מונים
1258790
1258615
1221982
39105470 A KVAR
59042401

- 3 -

לוח חשמל ראשי 3X1,800 A מצב טוב
מלוח חשמל מוונים 2 לוחות משנה ישנים.
לוחות עם ציוד מיושן, מפסקי HRC, מגענים מיושנים.
ציוד מיושן.

חדר החשמל נמצא במקום נמוך ובחורף יש חדירת מים לתעלת הכבלים מהיות ללוח.

3.2 חיבור קיים בכניסה עבור משאבות
3X125 A
מ.ז ראשי 3X160 A מכויל ל 3X125 A
לוח C.I תקין
מס' מונים 1406150
1406145
1405979
47479910 A

4. חיבורים מחוץ למשק בשטחי השדה

4.1 מטע, הודים
2 חיבורים קימים
3X63 A להודיים מונה 50570
3X63 A מטע מונים 37316440
37316392
37316139

לוחות תקינים.

4.2 לול מבוקר הודים חיבור 3X100 A מס' מונה 26933

4.3 לוח שאיבת מים מרכזי

חיבור 3X400 A לוח מיושן רצוי להחליף.
מזין 3 משאבות, אחד 150HP ושתי משאבות כ"א 60HP
מלוח זה יש הזנה גם לכריכות דגים.
הלוח ממוקם במיקום נמוך. בחורף מועד להצפה.
רצוי לשנות את מיקום החדר ולהעמידו במפלס גבוה יותר כולל זה לפת הלוחות
לחדשים.

4.4 כריכת דגים
חיבור קיים 250 A הוזמנה הגדלה ל 3X500 A
יש הכנה של לוח חדש ל 3X500 A
מונים קימים 852329
915155
957287
55057513

5. סיכום

- 5.1 הצריכה כשיא כיוט 3X1,300 A יש עדין רזרבה של 3X500 A בשלב זה אין צורך בהגדלה. לגבי הגדלה עתידית כאט תדרש החיבור יהיה כמ.ג כיוון שכיוון חיבור מעל 3X910 A מקבל הזנה כמ.ג. העברה למ.ג כאט מבוצע נמליץ רק לקיבוצי ולא לחיבורים של מטען וולולים כשטחים הקפיים כיוון שרשת ח"ח כיוט מאפשרת לקבל חיבור מניה מ.ג. בכניסה לקיבוצי ואז הרשת הפנימית ושלוחות השנאים יועברו לדשון הקיבוצי. על מנת לצרף גם את רשת שטחי החוץ יש להקים רשת חדשה כמ.ג גולות שאינה כדאית.
- 5.2 קוי החלוקה מ.ג. בתוך הקיבוצי ברובט עיליים. מצב הרשתות תקין לא מומלץ כלכלית להחליף את הרשתות. שטחים חדשים או משופצים מומלץ תוך כדי השינוי להחליף לחת קרקעי.
- 5.3 מומלץ להחליף את הלוחות הישנים בחדר חשמל. ניתן לבנות לוח ולוקה אחד במקום 2 לוחות קימים ולפנות חלק מהחדר לצרכים אחרים. עלות משוערת הכוללת לוח חדש והזות ככלי הכניסה והציאה בהזנה כ 45,000 ש"ח.
- 5.4 מומלץ להתקין בתעלת כבלים בחדר חשמל משאבת ניכוז קבועה להוצאת מי נשט בחורף עלות משוערת כ 6,000 ש"ח.
- 5.5 לוח שאיכת מים מרכזי מומלץ להעביר למפלס גבוה יותר כולל הוצאת לוחות עלות משוערת בנית חדר חדש ולוחות חדשים כ 31,000 ש"ח.
- 5.6 בדירות לוחות מאמתיים ובכל שיפוץ ושינוי מחדשים את הלוחות ו גם כמצב סביר.
6. גיר דוד
 - 6.1 מניה קימת כמ.ג חיבור 50 אמפר רשת מ.ג. עילית כולל שנאים על מודים. רשת מ.ג. ותת קרקעית.
 - 6.2 בקיבוצי כ 330 דירות. בתקופה האחרונה הוספו 18 דירות חדשות שופצו והגדילו 36 דירות חכנון עתיד 10 דירות נוספות
 - 6.3 עומט נוסף מרכז הספורט החדש 400KVA.
 - 6.4 לוחות חלוקה כמ.ג. כמצב טוב מלבד הלוחות בחדר חשמל המזון מ : שנאים 400KVA ו- 630KVA. הלוחות מיושנים עם ציוד ישן. מומלץ להחליף את הלוחות ללוחות חדשים. עלות משוערת כ 60,000 ש"ח.

- 5 -

6.5 כלוחות דירתיים מאמתיים במצב תקין.

6.6 עקב תוספת הבתים ומרכז הספורט יש צורך להעלות את הסניה כמ. כ 10 אמפר נוספים.
עלות משוערת כ 30,000 ש"ח.

לוטה: סכמת פילוג מ.ג. שלוחות
סכמת פילוג מ.ג. ניר דוד

כבוד רב

דוד בר עקיבא
שטן נעלז
מהנדסים יועצים לחשמל בע"מ

חדר מיתוג ראשי
כולל מונים ח"ח

מגורים
630 KVA

רשת
עילית

רשת
עילית

רשת
אווירית

630 KVA 400 KVA

מגורים,
חדר אוכל,
אולם תרבות,
נגריה,
לוחות מ.ג.
בחשמליה

טרפו פני

KVA טכ:

מפעל

ציפוי

ניד

כבל מ.ג.
תת קרקעי

400 KVA
מפעל מתכת
ומוסד. לוח מ.ג.
מותקן במפעל

מכון מים
Δ 250 KVA

▽ 400 KVA
מרכז ספורט

תאריך DATE	כמות QTY	התפלגות DISTRIBUTION	סוג NO
			Δ
			Δ
			Δ
			Δ
			Δ
			Δ
			Δ
			Δ
			Δ
			Δ
			Δ
			Δ
			Δ
			Δ
			Δ
תאריך DATE	מ"מ APPR	REVISION	שגיאות NO

☐ לביצוע
 ☐ נסיון
 ☐ כאישור
 ☐ תיקון

ד.בר עקיבא ד.שטרנגלז

מהנדסים יעוצים לחשמל בע"מ

רח' מרדכי 48 תל אביב 6100
04-993872.70
04-993809 029

בר סוכא 8 בני ברק
83-683992 70
83-683997 029

PROJECT NAME

ניר דוד

שם תוכנית

סכמת פילוג מ.ג.
רשת פרטית

696

שירותי סג.
שם - 696/01
DWG NO

סל SCALE	DATE	18.05.95	תאריך DATE	שירות DWG NO	696-51
1:	DRAWN	אריזנס	שירות DWG NO	696-51	
	CHECKED	ד.מ.מ.מ.מ.מ.	שירות DWG NO	696-51	

ד. שטר נגד

ד. כר - עקיבא

מהנוטים יועצים לושטל' בע"מ
בר כוכבא 8 בני ברק
טלפון 03-6193992
פקס 03-6193997
מרדכי 48 קריית מנחם
טל - 04-9931072
פקס - 04-9931089

1995
11/17/95

לכבוד
משרד השיכון/לידי מר ניאנו
פקס 04-521733
א.א.

הנדון: שיפור אספקת חשמל לקיבוצים.

1.

הקיבוץ מונה

- 1.1 120 מכניס כ 200 דירות
12 מכנים נוספים שנבנו לאחרונה חוברו לסניה של בית הארחה. וכנון עתיד
6 יח' נוספות והרחבת 12 יחידות קיימות.
הקיבוץ מוזן מרשת מ.ג. ח"ח. השנאים לא מוזנים מאותה רשת וה שתי המזינה
את מרכיזה 2 ממשיכה לצרכנים נוספים של ח"ח.
- 1.2 מפעל פוליוו מוזן בנפרד ומקבל חיבור כמ.ג. מפעל חדש לוחות ציור
חקינים.
- 1.3 מוסך
מוזן ע"י מונה מס' 35743875
חיבור של 3X125A
מהמוסך יש הזנה ללולים כרשת עילית.
לוח מוסך מותקן בחדר חשמל מוסך הלוח מותקן גבוה יש להנטי' ו.
על קיר מזרחי מותקנים מאמתיים וחוטים גלויים יש לפרק לנתק. להעביר את
החיבורים ללוח עלות שיפוע כ 5,000 ש"ח.
- 1.4 מכנה בית ספר
מוזן מעמוד 3/341A שנאי נפרד 250KVA של ח"ח
מונים מס' 6480790
64807649
6519903
56371 תעוד
לוח חדש חיבור חדש הכל תקין.
- 1.5 חיבור לבית הארחה. גודל חיבור 3X630 A
מס' מונים 1495639
1495672
1495861
52266
34721767
לוח תקין. חדר מסודר. יש להוסיף ג.ח. פלורוסנס בחדר.

1.6 מרכזיה 1

חיבור A 3X400

מס' מונים 728860

728876

728881

31087

33851644

מרכזיה זו מזינה.

א. מחסן, מסגריה, מחסן שלחין 3X200 A

ב. בית אמון 3X200 A

ג. איזור צפון 3X100 A

ד. תאורת גדר 3X100 A

ה. כוסטר מכון מים 3X100 A

חדר החשמל שבו מותקנים המונים לא במצב טוב. הכניסה לוורד ורך וורד
גנרטור מעבר צר ולא תקין.

לוח החשמל מיושן מומלץ להחליף ללוח חדש.

לוח תאורת חוף מותקן על עמוד עץ ככניסה לחדר מומלץ להעביר לונוך החדר.
אומדן עלות שיפוץ החדר והלוחות כ 60,000 ש"ח.

1.7 מרכזיה ב' מוזנת מעמוד 3/341

מס' מונים 1473930

1473895

1473973

59041523

1924

גודל חיבור A 3X1000

לוח תקין וכמצב טוב.

מרכזיה זו מזינה

א. שכונה דרומית 250 A

ב. דרום מערב 250 A

ג. צפון מזרח 250 A

ד. צפון מערב 250 A

ה. חדר אוכל ומנהלה 250 A

ו. מסגריה 250 A

ז. נעורים חדש 160 A

ח. מגרש כדורסל 100 A

1.8 לוחות רידתיים ציור מאמתיים לוחות תקינים.

1.9 הרשאות המזינות את הבתים מהמרכזיות הינט רשאות עיליות יש ת. הרשאות
כנויות ממספר כבלים שהותקנו כל אחד בזמן אחר. כחלק מהמקו ת והוכירו גם
קו טלפון על רשת חשמל.

מומלץ להכין תכנון מפורט ולהעביר את הרשאות לתת קרקעי ע" פילדיס
מסודרים וחלוקה מסודרת.

אומדן עלות כ 230,000 ש"ח.

אין צורך בהגדלת חיבור מח"ח.

2. ראש הנקדה

2.1

שכונה צפונית

50 יח"ד 2 מקלטים 40 מ"ר כל אחד

כלכו, מחסן וצר. משאבות מים.

אזור תיכון

68 יח"ד

אזור משקי
אזור ואדוז, 7 דונם חממות, לולאים 7.5 דונם, מכון קיסוד, מכון וים וומים
לאיזור ואדוז, רפת 12 דונם, משתלה 10 דונם כתי רשת, מוטך, נגז, ה, נחנת דלק
3 עמדות, מחסן מים ונוי.
בתקופה האחרונה הוספו 12 כתים.
תכנון עתידי 16 כתים נוספים.

- 2.2 לקיבוץ הזנה כמ.ג קיים חדר מונים בכניסה לקיבוץ רחוב מ.ג. ה. לית המזינה
3 טרנספורמטורים.

- 2.3 מרכיב 'א' 630KVA
מזינה את האזור המשקי, אזור תיכון ואזור צפון לוח מורכב ונא וחדש מ.ד.
ראשיל' חדש ובהמשך חא' ישן כולל נתיכים מתוכרבים ונתיכים נש' ים HRC.
מומלץ להחליף את התא הישן ללוח חדש.
עלות משוערת כ 30,000 ש"ח.

- 2.4 מרכזית חרכיות
הזנה למפעל, לוחות וציוד כמצב טוב.

- 2.5 מרכזיה ב' 1000 A
לא מנוצלת. לוחות תקינים ציוד כמצב טוב.

- 2.6 רשתות הזנה מהמרכזיות לצרכנים הן ברשתות עיליות חתך הכבל 1 לא מתאים לעומס הנודש ועקב כך יש נפילות מתח.
מומלץ להעביר לרשתות קרקעית מסודרת ע"י פילרים תיצוניים אפשר להזין את הדירות בזרם גבוה יותר מהיום. (כיום הוגבל חיבור 1X25A ול מנת לא להעמיס את הקווים).
עלות משוערת כ 180,00 ש"ח.

- 2.7 באזור בריכת השחיה תכנון ל 16 יח"ד וכעתיד הרחוק עד 50 יו"ד.
מומלץ קו מ.נ חדש ממרכזיה כ' עד לאזור החדש.
אומדן עלות כ 150,000 ש"ח.

- 2.8 הזנה לאזור משקי
 מומלץ להעביר קו מ.ג חדש לאזור משקי באזור ואדרו כולל תו : פנ"מית
 יוריר את העומס ממרכוזה א' ויאפשר הזנה לאזור משקי ללא מ"י נחת.
 אומדן עלות כ 160,000 ש"ח.
 אומדן עלות הזנה לאזור משקי ממרכוזה החדשה כ 140,000 ש"ח

- 2.9 רמת המאור בחלק מהמקומות מותקנת קרוכ לקרקע יש לסדרה לאור - כל הנדרות.
עלות של כ 20,000 ש"ח.

- 2.10 אין צורך בהגדלת חיבור מחברת החשמל.

לוטסה: קוי מתח גבוה הונה ליטובים.

מכבודיך

וידבר בר עק"בא

מספר 1234

מהנדסי יועצי לוחמל ו ח



ר י כ ו ו (ח ו נ י 0

עלויות (1) - עלויות האשכול (2) - עלויות שנייה (3) - עלויות שלישי

שם הקיבוץ	עלויות ש"ח	סדר קדימויות
איילת השחר	555,000	(1) או קיבוץ שניר
ברעם	320,000	(2)
גדוח	200,000	(3)
גונן	120,000	(3)
דן	70,000	(2)
דפנה	395,000	(2)
הגושרים	=====	
חולתא	255,000	(2)
יפתח	190,000	(2)
כפר ברום	1,010,000	(1)
כפר גלעדי	415,000	(1)
כפר הנשיא	150,000	(3)
כפר סודר	370,000	(1)
להבות הנשן	290,000	(2)
מחניים	122,000	(3)
מלכיה	512,000	(2)
הנרה	140,000	(2)
מעין ברוד	287,000	(1)
השגב עפ	20,000	(3)
נאות מרדכי	235,000	(2)
אסא		
עמיעד	22,000	(3)



שם הקיבוץ	עלויות ש"ח	סדר קדימוניות
עמיר		
קדרים	=====	
שדה נחמיה	=====	
שמיר	=====	
שניר	302,000	(1) או איילת השחר
סה"כ	5,980,000 ש"ח	

הערות:

1. כל המחירים אינם כוללים מע"מ
2. מוצע כי יבוצע תכנון כולל תוך ניצול מקסימלי של ציוד ואביזרים והעברתו בין המשקים לשם הוזלת הביצוע.

נספח ג

דרישות / אומדני עלויות שיקום רשתות החשמל בקיבוצים

לפי המועצות האזוריות והישובים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 27 ביוני 1995
 כט בסיון תשנ"ה
 מספר: 95-ש-1190

שיקום ותיגבור רשת חשמל ביישובי עדיפות לאומית
(באלפי ש"ח)

סה"כ כללי	הקיבוץ	הסכום
עמק הירדן	אלומות	200
	אפיקים	500
	אשרוד יעקב א'	26
	אשרוד יעקב מ'	180
	דגניה ב'	909
	חוקק	40
	כנרת	300
	מסדה	300
	מעגן	20
	עין גב	110
	תל-קציר	500
	גינוסר	350
	סה"כ	3435
רמת הנגב	משאכי שדה	100
	סה"כ	100
בני שמעון	משמר הנגב	50
	סה"כ	50
מו"א ז שער הנגב	נחל עוז	44
	סה"כ	44
מו"א גוש עציון	מגדל עוז	400

סה"כ כללי	הקיבוץ	הסכום
	ראש צורים	150
	כפר עציון	400
	סה"כ	950
מא"ז עזתה	עלומים	150
	סעד	220
	סה"כ	370
מא"ז שפיר	עין צורים	250
	סה"כ	250
מא"ז חמר	עין גדי	150
	סה"כ	150
מא"ז גליל תחתון	לביא	150
	בית רימון	250
	סה"כ	400
מא"ז עמק יזרעאל	הררף	150
	סה"כ	150
	סה"כ כללי	5,899

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 28 ביוני 1995
כח' בסיון תשנ"ה
מספר: 95-ש-1191

שיקום ותיגבור רשת חשמל בישובים שאינם באיזור עדיפות לאומית (באלפי ש"ח)

שם ההמועצה	הקיבוץ	הסכום
מודיעין	בארות יצחק	100
	סה"כ	100
חבל יבנה	יבנה	400
	סה"כ	400
חוף הכרמל	בית אורן	200
	החותרים	450
	מעגן מיכאל	450
	נוה ים	200
	נחשולים	450
	עין הכרמל	450
	שדות ים	500
	מעין צבי	450
	סה"כ	3,150
מנשה	כפר גליקסון	400
	סה"כ	400
גלבוע	תל-יוסף	58
	סה"כ כללי	4,108

שם הקיבוץ	עלויות ש"ח	חזו קדימויות
נמר		
קדרים		
שדה נחמיה		
נמר		
נמר	302,000	(1) או איילת השחר
סה"כ	5,980,000 ש"ח	

1. כל המחירים אינם כוללים מע"מ

1. כל המהפכה היא...
2. מוצע כי יבוצע תכנון כולל הודו ייצור מקסימלי של ציוד ואביזרים והעברתו בין המשקים לשם הוצאת הביצור.

מועצה אזורית מטה אשר

• טלפון: 04-826555 • מיקוד: 206 • יוקו, 2020, 04



תאריך: 01.12.04

הנדון: תוכנית עבודה 1995 - "מטה גבול" ו"מטה גבול" ו"מטה גבול"

מס' סדר	הישוב	אומדן כ"ח	הערות
1.	אילון	3,470,805	נצ"ר ויחידה של וסלובו ויחידה ויחידה
2.	אפק	240,000	נצ"ר ויחידה של וסלובו ויחידה
3.	בית העמק	133,000	נצ"ר ויחידה של וסלובו ויחידה
4.	געתון	150,000	נצ"ר ויחידה של וסלובו ויחידה
5.	גשר הזיו	1,300,000	נצ"ר ויחידה של וסלובו ויחידה
6.	חניטה	150,000	נצ"ר ויחידה של וסלובו ויחידה
7.	יחיעם	530,000	נצ"ר ויחידה של וסלובו ויחידה
8.	כברי	300,000	נצ"ר ויחידה של וסלובו ויחידה
9.	כפר מסריק	450,000	נצ"ר ויחידה של וסלובו ויחידה
10.	מצובה	150,000	נצ"ר ויחידה של וסלובו ויחידה
11.	סער	120,000	נצ"ר ויחידה של וסלובו ויחידה
12.	עין המפרץ	700,000	נצ"ר ויחידה של וסלובו ויחידה
13.	ראש הנקרה	850,000	נצ"ר ויחידה של וסלובו ויחידה
14.	שמר	250,000	נצ"ר ויחידה של וסלובו ויחידה
15.	עברון	825,000	נצ"ר ויחידה של וסלובו ויחידה
		סה"כ	8,561,805 כ"ח

פרוגמה



המועצה האזורית בקעת בית שאן

דאר נע בית שאן - טל': 06-539850

פקס: 06-539862

מס'	שם הקיבוץ	תקציב נדרש
1	מעוז חיים	268,000 ש"ח
2	ניר דוד	355,000 ש"ח
3	טירת צבי	142,000 ש"ח
4	גשר	295,000 ש"ח
5	חמדיה	177,000 ש"ח
6	חסילות	322,000 ש"ח
7	מעלה גלבוע	492,000 ש"ח
8	שלוחות	458,000 ש"ח
9	שדה אליהו	323,000 ש"ח
10	עין הנציב	331,000 ש"ח
11	נוה איתן	331,000 ש"ח
סה"כ		3,494,000 ש"ח

מועצת הקיבוצים האזורית בקעת בית שאן, מחנכת ומעודדת את חבריה להגשמה עצמית, ולקידום כלכלי, חינוכי, תרבותי וספורטיבי של האזור.