

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

3-9 *[Handwritten signature]*

ישובי שאלמון

92

מחלקה

ס/מנהל מנהל

ע"ק: 3

תיק מס'

3-9 *[Handwritten signature]*



שם תיק: סגן מנהל מחוז - בניה עירונית, מחוז המרכז
- ישובי שומרון (כרד די)

גל-9-16860

מזהה פנימי

מזהה פריט: 000qu0a

כתובת: 2-113-3-9-7

תאריך הדפסה: 23/12/2018

28.10.92 ✓
מס' 1305
מס' 7753



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
28-10-1992
דואר נכנס
מס' 1305

ירושלים, כט' בתשרי התשנ"ג
26 באוקטובר 1992
סימוכין ממר 7753

לכבוד
מר גב' בוטבול
ראש המועצה המקומית קרני שומרון
רח' השקמה 22
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855

שלום רב,

הנדון: מרכז פיס קהילתי בקרני שומרון
סימוכין: מכתב 3924 מיום 30/9/92

ההחלטה על הקפאת הבניה ומנגד חוסר תקציב מונעים מאתנו להשתתף
בבניית מרכז הפיס קהילתי בקרני שומרון.

ההחלטה בדבר הקפאת הבניה, על כל המשתמע ממנה, נקבעה על ידי הממשלה
במסגרת מדיניותה. בדבר החלטה זו פורסמה הודעה בקרב הציבור.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר יהודה מאירי, מנהל מחוז מרכז



המועצה המקומית קרני שומרון

כ"ח תשרי תשנ"ג
25 אוקטובר 1992
מספרנו: 4025



לכבוד
מר יהודה המאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
רח' החשמונאים 113
תל - אביב

א.נ.

הנדון: פתוח קרני שומרון - סכום פגישת עבודה

1. בתאריך 1/10/92 התקיימה פגישה במשרד בנושאי פתוח ושפורי תשתיות בתחום המועצה המקומית קרני שומרון.
2. הפגישה התקיימה בראשות ובהשתתפות ראש המועצה, נציגיה, ובעלי תפקידים במחוז המרכז.
3. הנושאים שנדונו בפגישה וסכומם העקרוניים:

א. רובע קרני שומרון / שצ"פ

- 1) יכלל בתקציב / פרוגרמת 93 ע"ס 350,000 ש"ח.
- 2) תכנים / דרכים יסוכמו בין מר שרף ונציגי המועצה בסיור משותף.

ב. רובע גינות שומרון / שצ"פ - זהה לקרנ"ש (300,000).

ג. רובע נווה מנחם / שצ"פ - זהה לקרני שומרון.

ד. 20% מימון מפעל הפיס

- 1) בהתאם להתחייבות מנכ"ל - תכובד.
- 2) יטופל ע"י המחוז, תשובה למועצה תוך חודש (עד - 1/11/92).

ה. רובע קרני שומרון - שבילים מרכז הגבעה

- 1) יבחן בסיור מר שרף / נציגי מועצה מתוך מגמה לאפשר קישור ומעבר בין כל מערכות השבילים והאזור שבפתוח.
- 2) יכלל בתקציב הפתוח של משרד השיכון (במסגרת "מליכו").

בית המועצה:
רובע גינות שומרון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מרכז
052-929447, 920222
חשן 052-929779
גבעות 052-929214
פקסמליה: 052-929287

סניף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
טל. 052-929336

דניל שומרון

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE



Enclosure
No. 100-443888
Sub. 100-443888

TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [Illegible]
RE: [Illegible]

NY 100-443888

Re New York letter to Bureau dated 10/1/68.

1. On 9/28/68, [Illegible] advised that [Illegible] had been contacted by [Illegible] who offered him \$5,000 to travel to [Illegible] and [Illegible] to [Illegible] for the purpose of [Illegible].

2. [Illegible] advised that [Illegible] had been contacted by [Illegible] who offered him \$5,000 to travel to [Illegible] and [Illegible] to [Illegible] for the purpose of [Illegible].

3. [Illegible] advised that [Illegible] had been contacted by [Illegible] who offered him \$5,000 to travel to [Illegible] and [Illegible] to [Illegible] for the purpose of [Illegible].

4. [Illegible] advised that [Illegible] had been contacted by [Illegible] who offered him \$5,000 to travel to [Illegible] and [Illegible] to [Illegible] for the purpose of [Illegible].

5. [Illegible] advised that [Illegible] had been contacted by [Illegible] who offered him \$5,000 to travel to [Illegible] and [Illegible] to [Illegible] for the purpose of [Illegible].

6. [Illegible] advised that [Illegible] had been contacted by [Illegible] who offered him \$5,000 to travel to [Illegible] and [Illegible] to [Illegible] for the purpose of [Illegible].

7. [Illegible] advised that [Illegible] had been contacted by [Illegible] who offered him \$5,000 to travel to [Illegible] and [Illegible] to [Illegible] for the purpose of [Illegible].

8. [Illegible] advised that [Illegible] had been contacted by [Illegible] who offered him \$5,000 to travel to [Illegible] and [Illegible] to [Illegible] for the purpose of [Illegible].

9. [Illegible] advised that [Illegible] had been contacted by [Illegible] who offered him \$5,000 to travel to [Illegible] and [Illegible] to [Illegible] for the purpose of [Illegible].

10. [Illegible] advised that [Illegible] had been contacted by [Illegible] who offered him \$5,000 to travel to [Illegible] and [Illegible] to [Illegible] for the purpose of [Illegible].

11. [Illegible] advised that [Illegible] had been contacted by [Illegible] who offered him \$5,000 to travel to [Illegible] and [Illegible] to [Illegible] for the purpose of [Illegible].

12. [Illegible] advised that [Illegible] had been contacted by [Illegible] who offered him \$5,000 to travel to [Illegible] and [Illegible] to [Illegible] for the purpose of [Illegible].



המועצה המקומית קרני שומרון

ו. מוסדות חינוך וציבור - פטור משכ"ד

- (1) המועצה תוציא פנייה לאגף נכסים וליריעת סגן מנהל המחוז בו יפורט מוסדות חינוך וציבור להם משולם שכ"ד.
- (2) הכוונה לבחון הנושא ולפטור משכ"ד המשולם ע"י המועצה.

ז. מרכז אזרחי - אישור תוכנית

- (1) תכנתנה חתימות משרד השיכון מיידית על מנת לאפשר העברתו למת"ע בית אל (נדחוף).

- ח. גינות שומרון - בצוע מדרכות, כבישים, תאורה, גינות ע"ח נווה מנחם (דרך לוני), גמר פתוח והשלמת אברהמי ובריטיש קוטג'.

ט. נווה מנחם - אכלוס

- (1) זרז טיפול בהקמת ועדות אכלוס.
- (2) הקצאות להשכרה.

י. כיתות למוד - הקצאה חלופית

- (1) נוכח מחסור בכיתות לימוד, תבוצע פניה למחוז (העתקים לפרוגרמות + נכסים), בו יצויין היקף המחסור, ובקשה להקצאת דירות חלופיות ע"י משרד השיכון.

יא. מיס גינות שומרון - העברה ממ. אזורית

- (1) קיים תקציב שטרם נוצל למטרה זו.
- (2) המחוז יפנה למ. אזורית ויורה על ההעברה התקציבית למטלה החיונית בקרני שומרון.

בית המועצה:
רובע גינות שומרון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מרכז
052-929447, 920222
חינוך 052-929779
גינות 052-929214
מקסטלית: 052-929287

סניף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
טל. 052-929336

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

1. GENERAL INFORMATION

1. Name of the person or organization submitting this report: _____
2. Title of the report: _____
3. Date of the report: _____
4. Name of the person or organization receiving this report: _____

2. STATEMENT OF FACTS

1. State the facts of the case as fully and accurately as possible. _____
2. _____

3. ANALYSIS OF FACTS

1. State the analysis of the facts as fully and accurately as possible. _____
2. _____

4. CONCLUSIONS

1. State the conclusions of the analysis as fully and accurately as possible. _____
2. _____

5. RECOMMENDATIONS

1. State the recommendations of the analysis as fully and accurately as possible. _____
2. _____



המועצה המקומית קרני שומרון

4. הנושאים הר"מ מובאים לצורך אזכור, ואנו ממתינים לסכום הפגישה במשרד ולטיפול נמרץ לקידום ופתרון הצרכים החיוניים הקשורים בצרכי אכלוס בסיסיים בכלל הרובעים.

בברכה,
מי
קיסוס מייק
מזכיר המועצה

העתק: מר גב"י בוטבול - ראש המועצה
מר שמואלי ניסים - סגן מנהל המחוז, מחוז המרכז - משהב"ש
מר לוי זיון - מנהל חטיבה טכנית, מחוז המרכז - משהב"ש

בית המועצה:
רובע גינות שומרון,
רח' השיקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מרכז
052-929447, 920222
חינוך 052-929779
גיוברות 052-929214
פקסמליה: 052-929287

סניף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
טל. 052-929336

דו"ח שומרון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

21.10.92

553-0

אל: מר איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: פתרון זמני לביוב - קרני שומרון, רבבה ואבני חפץ
סימוכין: מכתב אל מנכ"ל משרד הפנים מ - 4.10.92

מאחר ותאריכי האיכלוס מתקרבים, טרם נתנו פתרונות ביוב במקומות הנ"ל.
אודה לך באם תזרז מתן התשובה לפתרונות הביוב.

בברכה


יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתק:
מר אלי נסים - ס/מנהל המחוז
מר לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
מר ש. זלצר - מהנדס מחוזי מים וביוב

ל-60 יום
במקום
ל-60 יום
ל-60 יום

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מס' 60
08-10-1992

אגף הפרוגרמות

תאריך: 4 באוקטובר 1992
ז' בתשרי תשנ"ג

מס' / אל- 3043

אל: מר ע. קלעג' - מנכ"ל משרד הפנים ויו"ר המינהלה
הארצית לביו

הנדון: פתרון זמני לביו - קרני שומרון, רבבה ואבני חפץ

לבקשתך, הריני להעלות על הכתב את שהבאתי בפני המינהלה ביום חמישי האחרון.

א. קרני שומרון ורבבה - בישוב קרני שומרון מסתיימת בנייתן של כ 350 יחיד אשר יאוכלסו במהלך החודשים נובמבר ודצמבר ש"ז ובישוב רבבה כ 200 יחיד אשר יאוכלסו אף הן תוך חודשיים ימים. שני הישובים הנ"ל אמורים להתחבר למאסף ביוב נחל קנה אשר תכנונו המפורט טרם הושלם וממילא לא ניתן לקבוע לוי לבצועו.

ב. אבני חפץ - אף כאן, תוך כחודשיים ימים יאוכלסו כ 350 יחיד ואולם פתרון הקבע המוצע ע"י חבור למאגר הקיים ב"יד חנה" נמצא בשלב תכנון בלבד.

בשני המקרים, עד לבצוע פתרונות הקבע ועל מנת לאפשר האכלוס האמור להתבצע תוך כחודשיים ימים, מבקש משרדנו לאשר לו את שאושר ביום 5/8/92 לגבי הישוב עופרים דהיינו, סלוק הביוב ע"י בצוע בורות רקב שימומנו כמובן מתקציב משרדנו או לחלופין ע"י מתקנים קומפקטיים שיוקמו במקום אף הם מתקצבנו. משרדנו ערוך בתוך פסק זמן קצר לבצע הפתרונות הזמניים על מנת לאפשר האכלוס בלוח הזמנים המצוין לעיל.

ב י ר ס ה,

איתן

מנהל אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סק מנהל המחוז
08-10-1992
דואר נכנס
1956

העתק - א.בר - מנכ"ל

ד.לוי - מנהל מנהל תכנון והנדסה

ה.שטון - מנהל תכנון והנדסה
נינה הלפרין - מנהל תכנון והנדסה
לוי זיון - מחוז מרכז
זלצר - מחוז המרכז משב"ש

ד"ר שמואל

שרף שארל - ליערץ הנדסי

משרד: רח' איינשטיין 43 ת"א טל. 6415962-6415764*בית: חיים לבנון 92 ת"א טל. 6416546

5.10.92
קש-385

לכבוד
מר לוי זיוון
מנהל חטיבה טכנית
משב"ש - מחוז מרכז
חל-אביב.

הנדון: דוח התקדמות הבניה בקרני שומרון
לחודש ספטמבר 1992

א.נ.נ.

להלן דוח התקדמות ומצב העבודות החדשות באתרים הנ"ל לחודש ספטמבר 92:

1. קרני שומרון - נוה מנחם -

מצ"ב דו"ח התקדמות העבודה לכל החברות המשכנות.

2. כביש המחבר אראש השטח של הגבעה המזרחית (נוה מנחם):
הקבלן התחיל לעבודות בכביש.

3. חווה לעבודות מים, ביוב ונקוז בגבעה המזרחית (נוה מנחם).

עובדים בכל השטח. קיים פיגור בעבוד

4. שיכון ופיתוח.

חב' שו"פ עובדת ב-56 יח"ד, הוקפאה העבודה ב-180 יח"ד.

5. גינות שומרון

5.1 56 יח"ד שו"פ ב-8
בנינים בשלבי גמר. עובדים בעבודות פיתוח בשטח ציבורי.

5.2 84 יח"ד - ב-9
השטח הוקפא.

5.3 אשטרום 40 יח

הדירות הושלמו, בחהליך מסירה לשו"פ.

5.4 החברה לפיתוח השומרון 42 יח"ד

עובדים בשלבים שונים של יח- מעבודות שלד עד עבודות גמר.

5.5 חברת א.ר.ץ. 17 יח"ד

הבנינים נמצאים בשלבי גמר.



THE SECRETARY OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C. 20315

1. The following information
is being furnished to you
for your information.

1. The following information
is being furnished to you
for your information.

2. The following information
is being furnished to you
for your information.

3. The following information
is being furnished to you
for your information.

4. The following information
is being furnished to you
for your information.

5. The following information
is being furnished to you
for your information.

6. The following information
is being furnished to you
for your information.

7. The following information
is being furnished to you
for your information.

8. The following information
is being furnished to you
for your information.

9. The following information
is being furnished to you
for your information.

10. The following information
is being furnished to you
for your information.

11. The following information
is being furnished to you
for your information.

12. The following information
is being furnished to you
for your information.

13. The following information
is being furnished to you
for your information.

14. The following information
is being furnished to you
for your information.

15. The following information
is being furnished to you
for your information.

16. The following information
is being furnished to you
for your information.

17. The following information
is being furnished to you
for your information.

18. The following information
is being furnished to you
for your information.

CLASSIFICATION - 000 000
DATE 0000 0000
SEEK - 00 - 00
1000 0000

5.6 כביש מס' 18: העבודות הושלמו.

5.7 בנה- ביתר - שו"פ

העבודה הוקפאה.

6.

גבעה מרכזית

6.1 20 יח"ד - מגורי סגל.

העבודה הוקפאה.

6.2 עבודות פיתוח ל- 20 יח"ד בנה- ביתר.

הקבלן עובד בשטח. יש מכשולים רבים עקב בניית הבתים ע"י המשתכנים.

6.3 מקלט עבור 20 יח"ד הנ"ל

השלב במקלט גמור, עובדים בעבודות גמר.

6.4 50 יח"ד עבור ישיבת ההסדר + עב' פיתוח

א. הבנינים נמצאים בשלבי גמר.

ב. הקבלן עובד בעבודות בניה קירות חמך, נקוד, ביוב ומים.

6.5 מקלט עבור 50 יח"ד בישיבת ההסדר.

הקירות הוצקו, מכינים את התקרה ליציקה.

7. לידיעתך.

בכבוד רב
שמואל
מנהל הפרויקט

- מנהל המחוז.
- ס/מנהל המחוז.
- אדריכל ראשי, יועץ.
- ס/מנהל חט' שכנית, תכנון
- מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי
- ראש צוות תכנון.

העתק: מר יהודה מאירי
מר אלי ניסים
אדרי' שלמה מגורי- כהן
אדרי' רבקה בלידשטיין
אינג' דוידוביץ
אדרי' ברונר אברמוביץ

הנדון: מצב הבניה בקרני שומרון וגנות שומרון - לחודש ספטמבר 92

להלן רשימת מצב הבניה בקרני שומרון וגנות שומרון:

חברה משכנת	ישוב	מס' יח"ד לפי פרוגרמה שנת 91	מס' יח"ד לרכישה 100% פרוגרמה שנת 91	יח"ד בשלבי בניה לאחר הקפאה	יח"ד בשלבי גמר	יח"ד נמכרו	מס' חוזה
1. רמון	קרני שומרון	77	77	77	71	25	55/30204/90
2. פלקובי	"	58	58	58	24	3	55/30123/90
3. פלוס	"	46	46	46	-	9	55/30171/90
4. א.ד.צ.	"	80	80	80	24	26	55/30135/90
5. שו"פ	"	236	236	236	56	-	55/30102/90
6. מליבו	"	50	בניה ישירה	50	50	-	40/73873/90
7. שו"פ	גנות שומרון	56	56	56	56	7	55/30106/90
8. שו"פ	"	84	84	הקפאה	-	-	-
9. אשטרום	"	40	40	גמור	-	-	55/18728/85
10. פתוח שומרון	"	42	42	41	29	16	55/30040/90
11. א.ד.צ.	"	17	17	17	17	12	55/18426/83
12. אברהמי	"	8	8	8	4	8	55/18825/86
		794	736	399	331	106	

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

הר"ת הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: ד' בתשרי תשנ"ג
1 באוקטובר 1992

מספר: בממוש

לכבוד
חברת מ.ר.צ.
רח' יפו 97
ירושלים

מ.א.ג.נ.

הנדון: בקשתכם למימוש התחייבות רכישה
בהרני שומרון 56 יח"ד חוזה מס' 55/30135/91
סימוכין: מכתבכם מיום 14.9.92

הרינו מאשרים את בקשתכם למימוש התחייבות רכישה באתר שבנדון.

אישור הבהשה נשלח למחוז מרכז של המשרד.

על מנת להכין את חוזה הרכישה עליכם להמציא למחוז את הפרטים הבאים:

1. 2 סטים מושלמים של תכניות עבודה לבניינים ולפיתוח חצר - סט אחד חתום ע"י הבהשה במחוז שישמש את ראש הצוות, וסט נוסף לחברה המאכלסת אשר יועבר לגב' אורה חריש.
לתשומת ליבכם אישור הבלת הרכוש מותנה בסט מסמכים זה.
החברה תמציא לראש הצוות טופס טיולים חתום ע"י צוות הבהשה בכל המקצועות (אדריכלות, קונסטרוקציה, חשמל, אינסטלציה, פיתוח).
2. 3 עותקים מהתקנים לבניה.
3. 6 עותקים מתאור הטכני לפי חוק המכר לכל טיפוס דירה בצירוף התסריט המתאים חתומים ע"י החברה.
- טיפוס דירה הוא דירה המייצגת דירות בעלות אותו מספר חדרים בבית עם מס' קומות זהה וסטנדרט זהה. על החברה לציין ע"ג המפרט באיזה מספר מבנים נמצאת הדירה.
4. 3 עותקים של רשימת הדירות הנדרשות ליון הפרחים הבאים: מס' הבית, מס' יח"ד מאותו טיפוס, מס' חדרים, שטח הדירה ומספר הדירות הנרכשות.
5. 3 עותקים מדף חישוב שטחי דירות לכל הטיפוסים מאושר ע"י המחוז.
6. מערכי בדיקות מס' 1-3 לטיב ולאיכות חומרים ואישור התאמת החומרים לתקן ישראלי מהמכון הבודק בהתאם לשלב הביצוע בזמן הרכישה (עותק אחד למחוז בלבד).
7. 2 העתקים של תוכנית פיתוח חצר 1:250 עם סימוני מגרשים, הבניינים, החצרות הפרטיות, חניות ומדרכות וכן תחשיב של שטח החצר המפותח נטו (בניכוי שטח הטלי המבנים, שטח החצרות הפרטיות ושטח החניות) וכן תחשיב של שטחי החניות.

8. יומן הפיקוח לשלב 07 ועותה אחרון בו צויו שלב הבניה.
(2 עותקים מכל מסמך).

9. במקרים שההקדע לא הומלצה לחברה בעקבות מכרז. תחשיב עלות עבודות העפר עם תוכניות לפני ואחרי ביצוע. (עותה אחד למחוז בלבד).

10. צילום כל הקבלות להוכחת התשלומים של חיובי הפיתוח אגרות ומיסים.
(2 עותקים).

11. במקרה של הקדע בבעלות מנהל מקרקעי ישראל (ממ"י) - 2 עותקים של צילום חוזה הפיתוח עם ממ"י וצילום כל הבלות התשלום של הקדע + אישור הלשכה המשפטית שאין מניעה לממש את התחייבות הרכישה.

במקרה של הקדע פרטית - 2 עותקים מהשומה של השמאי הממשלתי + אישור אגף פרוגרמות שאין מניעה לממש את התחייבות הרכישה.

1. דף תמחיר לכל טיפוס דירה בנפרד. (2 עותקים).

בנוסף למסמכים הנ"ל תפעל החברה להשגת המסמכים ואישורים הבאים:

1. אישור אגף פרוגרמות על הסדרת אישור ורישום הפרצלציה.

2. אישור היחידה למימון ותקציבים על אי קבלת מימון חלקי או העתק המכתב לבנה בדבר החזר המימון החלקי.

3. אישור היחידה לערבויות וביטוחים על הסדרת חיובי הפיתוח (ע"ג החוזה הספציפי).

4. אישור היחידה לערבויות וביטוחים על הסדרת הערבויות והביטוחים בחוזה מימוש רכישה.

הטיפול בהכנת חוזה הרכישה יחל רק לאחר השלמת כל המסמכים שפורטו לעיל ורק לגבי בניינים שהגיעו לשלב בניה 12.

בכבוד רב.

א. מנהל

ס/מנהל אגף נכסים ודיוור (בפועל)

העתה: גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית במחוז
גב' ח. שטרן - ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה
גב' מ. גרינברג - מינהל תכנון והנדסה
גב' א. גורג' - מימון ותקציבים
גב' א. חריש - אגף נכסים ודיוור
גב' ר. סרי לוי - אגף נכסים ודיוור
מר פ. בר אפרת - שו"פ
תיק חברה ותיק רכישות

הינן שומרון
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

1.10.92

535-0

אל: מר לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית

שלום רב,

הנדון: העברת דירות מרכוש מינהלי למכירה -
חברת א.ג.י. אל - קרני שומרון

אגף נכסים ודיוור העביר לחברת שו"פ לשיווק 50 יח"ד מרכוש מינהלי,
שנרכשו מתב' א.ג.י. אל בישוב קרני שומרון.

אבקשך להורות לסגן לפעול ביחד עם מנהל הפרוייקט לרכז את החומר
לצורך העברתו לחברת שו"פ, כמקובל.

בברכה

אלי נסים
ס/מנהל המחוז

העתק:

מר י. מאירי - מנהל המחוז
גב' מיכל חממי - ע/סגן מנהל המחוז

משרד הביטוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פקס - 847569 - 02

תאריך: כו' באלול תשנ"ב
24 בספטמבר 1992

מספר: אחא-75



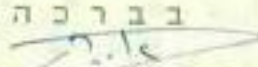
לכבוד
מר פ. בר אפרת
חב' שו"פ
בן הלל 15
ירושלים

..נ.א

הנדון: העברת דירות מרכוש מינהלי למכירה

רצ"ב רשימת הדירות שיועברו לחברתכם במסגרת רכוש מינהלי.
הדירות נרכשו מחברת א.ג.י. אל. ביישוב קרני שומרון.
חוזה מס': 73873.
סה"כ 50 יח"ד, מועברות לחברתכם מתוך 50 יח"ד בחוזה זה.
כה"ר יועבר לחברתכם לאחר קביעת מחיר בועדת מחירים.

נא טיפולכם לקבלת הדירות ממחוז המשרד או מהחברה הבונה ע"פ הפנית המחוז ולערוך את כל ההכנות הדרושות לקראת המכירה. עם השלמת המפרט הטכני ולקראת הדיון בועדת מחירים על מחירי המכירה של הדירות יש להעביר אלינו הצעת מחירים לפי שומה מעודכנת משמאים מוסמכים.

ב ב ר כ ה

אברהם חליש
אגף נכסים ודיוור

העתק: גב' ש. צימרמן	- מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר א. אלקבץ	- ס/מנהל אגף נכסים ודיוור (בפועל)
מר ל. זיוון	- מנהל חטיבה טכנית מחוז מרכז
מר א. ניסים	- סגן מנהל מחוז מרכז
גב' מ. חממי	- עוזר למנהל המחוז
מר ש. שרף	- מנהל פרויקט

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION
EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION
S04-01-16
FBI/DOJ

משרד הביטחון והטיב
אגף נכסים ודיור

נספח מצב מעטבר בתוצה: 73873 לחברת: שכונת ופיקוח לישראל בעמ

בית	דירה	חדרים	שטח	מחיר	בית	דירה	חדרים	שטח	מחיר
1	1	3	60	16	1	1	3	60	16
1	2	3	60	16	1	2	3	60	16
2	1	3	60	17	2	1	3	60	17
2	2	3	60	17	2	2	3	60	17
3	1	3	60	18	3	1	3	60	18
3	2	3	60	18	3	2	3	60	18
4	1	3	60	19	4	1	3	60	19
4	2	3	60	19	4	2	3	60	19
5	1	3	60	20	5	1	3	60	20
5	2	3	60	20	5	2	3	60	20
6	1	3	60	21	6	1	3	60	21
6	2	3	60	21	6	2	3	60	21
7	1	3	60	22	7	1	3	60	22
7	2	3	60	22	7	2	3	60	22
8	1	3	60	23	8	1	3	60	23
8	2	3	60	23	8	2	3	60	23
9	1	3	60	24	9	1	3	60	24
9	2	3	60	24	9	2	3	60	24
10	1	3	60	25	10	1	3	60	25
10	2	3	60	25	10	2	3	60	25
11					11				
11					11				
12					12				
12					12				
13					13				
13					13				
14					14				
14					14				
15					15				
15					15				

ס"ה המורה:

ס"ה דירות:

✓

דני שמואל



לשכת שר הביטחון והשיכון

מס' 6935
08-10-1992

* 6.10.92
דני שמואל
לשכת

ירושלים, ד' בתשרי תשנ"ג
1 באוק' 1992
172 שוטף



לכבוד
הנב' דוד כהן
בורוכוב 14
בתח - תל אביב

הנדון: הנבעה המורחית בשרני שוטף

מבדיקה מעמיקה של פנייתך עולה כי:

1. חיבור החשמל הינו בעייתי מאחר וכתוצאה מהפסקה חלקית של הבניה בשכונה, נאלצה חברת החשמל לשנות את תוכנית רשת החשמל בשכונה וזה מנחם. מאחר ושינוי זה גורם לעיכובים בתכנון לביצוע רשת החשמל, גם האיכלוס ידחה לתחילת שנה הבאה.
2. אין זה נכון שמסב"ש מתנער מאחריותו בנושא החשמל. מחוז מרכז של המשרד עומד בקשר יומי עם כל הגורמים בחברת החשמל על מנת לזרז את התכנון והביצוע של הרשת.
3. מאחר והקבלן (חב' רמות) התחייב על תאריך האיכלוס, שאינו יוכל לעמוד בו, עליו לספק גנרטור על חשבונו, לאותן משפחות הרוצות לממש את תאריך האיכלוס כפי שנקבע בחוזה.
4. הקבלן שאחראי על ביצוע הכבישים באחר התחיל בעבודה לפני כשבוע ימים ולהערכתנו העבודה תסתיים תוך שלושה חודשים.
5. לגבי חיבור לרשת החשמל, להערכתי יבוצע בתחילת שנה הבאה.

בכבוד רב,

דני שמואל
כל איתן
יועץ השר

העתיקים: שר הביטחון והשיכון
מנהל מחוז מרכז, מסב"ש
דובר המשרד

המועצה המקומית קרני שומרון



כ"ח אלול תשנ"ב
23 ספטמבר 1992
מספרנו: 3838

משה"ל
מס' התעודת
01 09- 92
לשכת
המבחן

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משחב"ש
רח' חשמונאים 113
תל - אביב

א.נ.

הנדון: קרני שומרון - פיתוח
מסמך חכנה לפגישת בתאריך 1/10/92

לחלן פירוט העבודות הדרושות לצרכי פיתוח הישוב. העבודות מחולקות לפי נושאים. בחלקן - אלו עבודות חשלמה לעבודות הנמצאות כעת בביצוע, בחלקן - חידוש ושיפוץ תשתיות ישנות ובחלקן - דרישות חדשות כתוצאה מחבינוי המואץ שחיה בשנים האחרונות.

הנושאים לפיהם מחולק המסמך:

- (1) כבישים, שבילים, מדרכות.
- (2) מערכות: מים, ביוב, תאורה.
- (3) מבני ציבור.
- (4) צרכי בטחון.
- (5) פיתוח סביבתי וגינון.
- (6) טיפול בתב"עות.

בכל פרק קיימת חלוקה גיאוגרפית לפי הרובעים.

1. כבישים, שבילים, מדרכות

גינות שומרון

(1) מרכז אזרחי - כעת מתחילים בביצוע חכביש המחבר בין חגבעות - שלב א'. יש צורך בתכנון וביצוע של מדרכות לאורך חכבישים, וכן פיתוח רחבות ושבילים בתוך המרכז האזרחי.

(2) תכנון ומימון ביצוע דרך גישה לרכב למקווה טהרה ובית כנסת הנמצא ע"י בייבי קוטג' נדרשת דרך אספלט או מדרכה ברוחב של 3.5 מ' לפחות ובאורך כ- 100 מ'.

ביצוע שבילים לחולכי דגל כחלק מפיתוח השצ"פ. תיקונים כלליים בכבישים כתוצאה מפגעי חורף.

בית המועצה:
דובע גיטת שומרון,
רח' השיקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מרכז
052-929447, 920222
חינך 052-929779
גיוברות 052-929214
מסמלית: 052-929287

המועצה המקומית:
דובע קרני שומרון,
סל. 052-929336

052-929336

3. מבני ציבור

א. גינות שומרון

- (1) סיוע בחקמת מתנ"ס במרכז האזרחי (חיום פועל במקלטים וקרוואנים).
- (2) סיוע בחקמת בנין מועצה במרכז האזרחי (חיום המועצה פועלת במבנים שכורים וקרוואנים).

מחלקת
מנהל

ב. קרני שומרון

- (1) העברת 20% חמובטחים לבית מפעל פיס (תוצאת מכרז - 2,500,000 ש"ח - כל החומר נמצא אצל חיים צימר).
- (2) סיוע בחקמת בית כנסת מרכזי בגן הפסגה בדך 50,000 ש"ח.
- (3) עזרה במימון מבנה למעון יום.

מחלקת
מנהל

ג. גנוח מנחם

- (1) חקמת בית כנסת.
- (2) חקמת מקווה טהור.
- (3) לקדם את המכרז למרכז המסחרי.

מחלקת
מנהל

4. צרכי בטחון - רצ"ב המסמכים בנושא חנ"ל.

א. גינות שומרון

- (1) גידור - כ - 1700 מ"א.
- (2) תאורה - כ - 2 ק"מ אורך.
- (3) דרכים חיספיות - 1800 מ"א.

מחלקת
מנהל

ב. קרני שומרון

- (1) גידור - כ - 1000 מ"א.
- (2) תאורה - כ - 800 מ"א.
- (3) דרכים חיספיות - שיפוץ דרך קיימת באורך כ - 700 מ'.

מחלקת
מנהל

ג. גנוח מנחם

טרם הוגדרו הצרכים. לעת עתה אין כל חכנה לגידור, תאורה ודרכים חיספיות.

- א. ראה נספח ב' - רשימת פרויקטים לפיתוח וגיוון.
- ב. פיתוח גן ציבורי (חורש), אישור מתקנים מרכזי בגינות שומרון מאחורי שכונת אברהמי כ - 200,000 ש"ח.

מחלקת
מנהל

רשימת צינורות מים פגומים - סרני שומרון

צנרת מים 1" מחוברת מ- 3" לכוון חבתיים 500 מ' פגום. *
צנרת מים 3" מ' - 500 מ' צנרת פגומה. *
צנרת מים 4" - 200 מ' צנרת פגומה. *
שיפוצי חדרנטים - 3" - 30 חדרנטים. *

7500
המ"מ
המ"מ

רשימת בריכות ביוב + צנרת ביוב

צנרת ביוב 6" בבור רקב דרומי 100 מ' פגום. *
צנרת ביוב 6" בתוך הישוב 100 מ' פגום. *
בריכות ביוב - 40 בריכות ביוב זקוקות לתיקון כולל חגבחת *
חבריכה.

רשימת צינורות מים פגומים - גינות שומרון

צנרת מים 3" - 300 מ' פגום. *
צנרת מים 1" - 750 מ' פגום. *
צנרת מים 6" - 350 מ' פגום. *
שיפוצי חדרנטים 3" - 30 חדרנטים פגומים. *
שיפוצי חדרנטים 6" - 20 חדרנטים פגומים. *
שיפוצי חדרנטים למכבי אש - 50 חדרנטים פגומים. *
שיפוצי חדרנטים 3" - 50 חדרנטים פגומים. *

7500

רשימת בריכות ביוב + צנרת ביוב

צנרת ביוב 6" - 150 מ' פגום. *
בורות רקב פגומים עם סדקים - 5 בורות רקב. *
בריכות ביוב - 70 בריכות פגומות חכוללים תיקון + חגבחת *
חבריכות.

פירוק מגדל מים בקרני שומרון. *

נספח ב - פיתוח סביבתי ונינו

סח"כ עלות	חומרים	עלות עבודה	פרויקטים לבצוע בשנת 1992 לפי סדר עדיפות
48,000	40,000 ש"ח	8000	1. מוסדות חינוך
88,000	80,000 ש"ח	8000	2. מיחשוב למיגון ראשי מערכות חשקיה
27,500	25,000 ש"ח	2500	3. החלפת צינורות טיפסוף בלויים.
14,000	12,000 ש"ח	2000	4. ✓ חשלמות עצים וצמחים שונים.
12,500	10,000 ש"ח	2500	5. כניסה לרובע קרני שומרון
15,000	13,000 ש"ח	2000	6. שכונת אברהמי
42,500	40,000 ש"ח	2500	7. שלב ד'
14,000	12,000 ש"ח	2000	8. מערכת חשקיה לרח' האלון
5,000	4,000 ש"ח	1000	9. שתילה ברח' האלון
10,000	8,000 ש"ח	2000	10. מערכת חשקיה לרח' הברוש
9,000	8,000 ש"ח	1000	11. רח' חולנדי
17,000	15,000 ש"ח	2000	12. מידרון דרומי
32,000	30,000 ש"ח	2500	13. גדר חיקפית
66,000	60,000 ש"ח	6000	14. ✓ פארק

שם הפרויקט	ח ת ו כ ו
1. מוסדות חינוך	סח"כ 15 גנ"י ילדים + שני מעונות + שני בתי ספר + מועדונית .
2. מיחשוב וגינון	כולל חרכבת מחשבים , ברזים חשמליים, וכיסוי הארגזים עם מגעול (כ-40 יח')
3. החלפת צינורות ט"פ	כולל את רב צנרת הטיפטוף ברובע קרני שומרון וקצת בגינות.
4. חשלמות עצים וצמחים.	כולל עצים וצמחים שנעקרו עקב תמותה או ונדליזם.
5. כניסה לרובע קרני	מדובר על קטע חכביש שבין גדסי לבוטקה של חשומר כולל.
6. שכו' אברחמי	פיתוח לשני צידי חכביש בשבילי עצים בכירים, צמחים שונים ומערכת השקיה.
7. שלב ד'	כולל את שתי חגינות וחשבילים שבתוך אברחמי וחמיסלעה (על רח' חרוש) המקביל לאברחמי.
8. מערכת השקיה לרח' האלון	מדובר על חגינה שבמרכז שלב ג' (מול מקלט ג"ש 20) כולל פיתוח השטח, פרגולה, ספסלים, אשפתונים, שבילים, מיתקן משחקים עצים, צמחים שונים מערכת השקיה ותאורה.
9. שתילת רח' האלון	מדובר על חציבה לשני צידי חכביש, פריסת מערכת השקיה וכיסוי אורך הרחוב כ-1000 מ' מדובר על צמחים שונים לשתילת במיפרצים וניתן לביצוע רק לאחר פריסת מערכת השקיה (סעיף מס' 9)
10. מערכת השקיה לרח' חרוש	מדובר על קטע חכביש שבין חביבי קוטג' עד לסוף שלב ג' וד'.
11. רח' חולנדי	מדובר על חשלמת עצים בכירים ברחוב החולנדי.
12. מדרון דרומי	כולל עצים בכירים, צמחים שונים, ומערכת השקיה.
13. גדר חיקפית	בדומה לסעיף מס' 12.
14. פארק	מדובר על החורשה שבין שלב ג' לקרוונים של חגני ילדים.
חערות:	הכולל: דילול החורשה, שבילים, מיתקנים מישחקים, ספסלים, אשפתונים וכו'.
	לפיתוח בקרני - החצעות נתקבלו ממאיר זמן.

תביעות

.6

- א. השלמת הטיפול בכל התב"עות ובמיוחד התב"ע של קרני שומרון (חמתנכן אלכס שוחט).
- ב. השלמת הטיפול בתכנית מתאר - המתכנן (שוורץ) אינו מוכן לחמש הטיפול. בקשה להעביר הטיפול למתכנן אחר.
- ג. לחיפיון - מימון התכנון, ע"י משחשב"ש, חמועצה תדאג להשלמת הטיפול.
- ד. חנות תכנית פוטוגרומטרית מעודכנת לכל הישוב, ובמיוחד לרובע קרני שומרון וגנינות שומרון.

H/M

בכבוד רב,

אדו' רינה קטיף
מחנכת חמועצה

ג. כללי

- (1) חכנת תכנית אב לאספקת מים לכל הישוב.
 - (2) סקר מצב קיים (מיפוי ממוחשב) של מערכת מים קיימת בישוב.
- ראח נספח א' לפירוט עבודות החלפת צנרת מים.

ביוג

א. גינות שומרון

- (1) תכנון + מימון ביצוע ביוג למרכז האזרחי.

ב. קרני שומרון

- (1) שיפוץ והתאמת גבהים של שוחות ביוג קיימות.

ג. כללי

- (1) חכנת תכנית אב למערכת ביוג לכל הישוב.
 - (2) סקר מצב קיים (מיפוי ממוחשב) של מערכת הביוג הקיימת.
- ראח נספח א' לפירוט עבודות שיפוץ מערכת ביוג.

תאורה

א. גינות שומרון

- (1) תכנון + מימון ביצוע תאורה + תשתיות שחמל תת קרקעי לאורך הכביש המהיר בין הגבעות.
- (2) תכנון תאורה + תשתית לחשמל תת קרקעי במרכז אזרחי ומימון ביצוע.
- (3) תאורה לאורך כביש כניסה לגינות שומרון.

ב. קרני שומרון

- (1) תאורת שבילים בנן הפסגה - שלב א' (כ- 70,000 ש"ח) + שלב ב' (כ- 100,000 ש"ח).
- (2) תאורה לאורך כביש כניסה לקרני שומרון (באורך כ- 1.5 ק"מ).
- (3) תאורה לאורך חדרך המוביל לבית העלמין (באורך כ- 800 מ').

ג. גינות מנחם

- (1) תאורה לאורך כביש כניסה לגינות מנחם.

ב. קרני שומרון

- (1) השלמת שבילים בגן הפסגה (כעת שלב א' נמצא בביצוע), כולל ביצוע הניח לבית כנסת המרכזי. אמדן - כ- 300,000 ש"ח.
- (2) ביצוע חיבור בין השביל המזרחי בגן הפסגה לשלב ג'. מדובר בקטע של כ- 100 מ' וברוחב של 3.5 ג'. מ' לפרט - ...
מ' לפחות. ניתן לחסוף את העבודה הזאת לחוזה של חקבלן בשלב ג'.
- (3) תיקון כביש הכניסה מהטבעת הפנימית ועד לבית הכנסת המרכזי. הכביש נמצא במצב מחפיר ביותר עד כדי סכנה לציבור.
- (4) הרחבת כביש כניסה קיים לקרני שומרון + ביצוע מדרכה לפחות בצד אחד. אורך הכביש הקיים כ- 1 ק"מ.
- (5) ביצוע הכביש המחבר בין הנבעות שלב ב' - אמדן מתכנן כ- 1,000,000 ש"ח.
- (6) ביצוע מדרכה לכביש שבסעיף 5.
- (7) ביצוע כביש גישה לבית העלמין. חיוס קיימת דרך עפר משובשת מאד וכמעט בלתי עבירה באורך של כ- 800 מ'.
- (8) ביצוע שביל מזרחי בגבעה הדרומית, במסגרת תכנון קיים. אמדן כ- 300,000 ש"ח.
- (9) חמשד פיתוח של שלב ד' בקרני שומרון.

ג. גנוח מנחם

- (1) ביצוע מדרכה לאורך כביש כניסה לגנוח מנחם.
- (2) פיתוח שבילים ורחבות בגנוח מנחם, בקטעים שבחם נמשלת חבניה.

ד. בללי

- (1) תיקון כבישי אספלט קיימים שנפגעו לאורך חשנים.
- (2) תיקון מדרכות שנפגעו.

ה. פערכות מים, ביוג ותאורה

מים

א. גינות שומרון

- (1) החלפת חלק מצנרת מים קיימת, חיות וככ הנראה הונחה לא לפי התקנים וכעת יש בעיות פיצוצים רבות לאורך הצנרת.
- (2) תכנון + מימון ביצוע לצנרת מים במרכז האזרחי.

ב. קרני שומרון

פיצול קו מים ברובע קרני שומרון. התכנון נעשה. אמדן מתכנן - 90,000 ש"ח. קיימת בעיה לחצי מים חמורה מאד, עקב הפרשי הגובה הגדולים בין חבתיים. הפיצול נועד להפריד את מערכת המים לפי קו גובה, ובכך לאפשר הפרדת לחצי מים.

הצגה - מ/ו ו' פ' $\int \frac{1}{x} dx$

⊕ $\int \frac{1}{x^2} dx = -\frac{1}{x} + C$

⊕

היינו שומרון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

23.9.92

530-ט

אל: מר איתן כבל - ע/שר הבינוי והשיכון

הנדון: קרני שומרון גבעה מזרחית
סמוכין: מכתבה של גב' [REDACTED] מ - 22.9.92

1. רצ"ב הנני מעביר אליך תשובתינו לגב' [REDACTED] מ - 21.9.92.
2. לעצם טענותיה, הנני לציין שנושא החשמל הינו בעייתי מאחר, וכתוצאה מהפסקה חלקית של הבניה בשכונה, נאלצה חברת החשמל לשנות את תכנית רשת החשמל בשכונת נוה מנחם.
מאחר ושינוי זה גורם לעיכובים בתכנון וביצוע רשת החשמל, גם האיכלוס ידחה לתחילת השנה הבאה.
3. אין זה נכון שאנחנו מתנערים מאחריות בנושא החשמל. המחוז עומד בקשר יום יומי עם כל הנוגעים בחברת החשמל במטרה לזרז את התכנון והביצוע של הרשת.
4. מאחר והקבלן חברת רמון התחייב על תאריך האיכלוס ולא יכול לעמוד בו, עליו לספק גרנטור על חשבוננו, לאותם המשפחות שירצו לממש את תאריך האיכלוס כפי שנקוב בחוזה.
5. הקבלן שאחראי על ביצוע הכבישים באתר התחיל בעבודה לפני כשבוע ימים והערכתינו שיסיים תוך שלושה חודשים.
6. לדעתנו יש להסביר לגב' כהן, שאין אלה תרוצים אלא עיקוב שנגרם כתוצאה מהחלטת הממשלה על הפסקת הבניה בשומרון, וכתוצאה מכך חיבור לרשת אך ורק לבתים הגמורים.

בברכה

י. מאירי
מנהל המחוז

17 בספטמבר 1992
22 בספטמבר 1992

לכבוד

יחידת נה"מ
פיקוד משרד הביטחון
ירושלים

שלום רב,

שמי, [REDACTED], בעלי ואני לעידיס זגור בקיבוצה
המזרחית בקיבוץ שומרון (נווה מנחם).

פניתי אליך בעבר (אוגוסט 1992) בקשה לצלם את ילדי
בגוף והחששתי ביישנותי. נאמר לי כי המזכירה כי לבד
תשתית החששתי מלעבור. אני רוצה 3 חודשים אצלך, ובאמצעות
כשרותי להמשיך חששתי ומתי תתחנך הילדוע? האין
משרד השיכון וצריך כי תאריך אופיום הישוע העו בסוף
חודש ספטמבר? ובכן נענית באקונומיה. "זה כל מה
שנאמר לי מאת" והפעם אני בהחלט מצפה לתשובה
רצינית, ספציפית ולנייח יותר ואמך. בדרך אחר.

מבינה שלעבר עליה כי לבדע על תשתית להחששתי
צדיין לא החלו, ולא תתחנך עד שמשרד השיכון לא
יפיק מסודות הכבוד בין ידני שומרון לקיבוצה הע"י. וכן,
כי משרד השיכון מתעלם מאחילת כלשהי בנושא.
עיתונות נמצאה להקין באופן זמני מנכ"ל, בכוון שונים
העלמידים זגור שם, אמלעים משכנע מזה 5 חודשים,
ולא חפכנס במודע. מברור אם מהנצם משרד השיכון,
אז שאלו שכל, נאמר לי כי משרד השיכון לא יתקן מנכ"ל
מזה 4 חשבון הקב"ל או העלמים. הקב"ל אינו מסכים
2/...

-2-

ואני התושבים - אין יבנו משנה.

כח תקווה שמינהו ממשרד השיכון, יוצא וילכו
 להסביר מה פשר הדניין? מפע תושבים, ששלחו
 במייל כספים אל הבית, צריכים זכרון בלתי
 סתמי אצל סיפול כולל אחר של המשרד. ואני
 בהחלט מצפה לקבל כבר תשובה דנינה (או חר)
 תיווצר. אני אישית תמיד בתשובה הנישגרת
 הלו, בכדי אצטר איפה אני הולכת אזור
 ענף תוצר. בדיקה שכונה? בקנין שומרון?
 אולי בחוב? ושאך תשובה בשבילי?

פ(מ) קנישן לה עם לאוירן פדל, שהקטית לי
 תשובה ודד היום לא בכתי אה.

כפני שאנני ממשרד השיכון יבנו, כי גם אם
 הוחלט שזו ממלכה בלתי מדינאל כזו אחרת,
 שאני נומניה עם מבקירה, היא עדיין ממלכה
 של תושבי הארץ, ואין שום סיבה שלא
 תצאו במדינאל שלכם בעצמכם החרטום
 עדיה: לאכלס חלק מהתשובה ביהודה ושומרון.

מצפה לתשובתך והחירה.

בתודה מכאן

פ"ר

קנין שומרון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

21.9.92

526-ס

לכבוד

פתח תקוה

הנדון: קרני שומרון - גבעה מזרחית
סמכין: מכתב מ - 26.8.92

1. איתך הסליחה על האיחור במתן תשובתי. לנושא חב' חשמל - כידוע לך לפי החלטת ממשלה - הופסקה הבניה בשומרון ובעיקבות החלטה זו, נאלצה חב' החשמל לשנות את תכנון הרשת בגבעה המזרחית.

שינוי זה יגרום לעיכובים בחיבור הבתים לרשת ובעקבות זאת לדחיית מועדי האכלוס.

להערכתנו החיבור יתבצע בתחילת השנה הבאה.

2. אנו בודקים את הצעתך להתקנת גנרטור זמני.

בברכה
אלי נסים
ס/מנהל המחוז

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית
מר שאול שרף - מנהל פרויקט

6/9/92
אני נוסע לטורקיה
אני נוסע לטורקיה
אני נוסע לטורקיה
אני נוסע לטורקיה

משרד הביטחון והטיבות - מנהל מרכז
סני מנהל המבחן
10-09-1992
דואר נכנס
1162

6776

26 באוגוסט 1992

לכבוד
מר יהודה מאיר
מנהל מחוז המרכז
משרד הטיבות

..נ.א

שמי [REDACTED], ואני ובעלי [REDACTED] עתידים לגור בקרני שומרון בגבעה המזרחית. עפ"י החוזה שנחתם ביני לבין חברת רמון בע"מ (שבנתה את ביתי), תאריך הכניסה לבית יהיה ב-30 בספטמבר 1992.

מבירור שערכתי עם במשרד הטיבות והקבלן הבנתי כי העבודות על תשתית החשמל טרם החלו וכי לכשתתחלנה, ייקח שלושה חודשים לפחות לסיימן. זה אומר כי לא נוכל להכנס לביתינו, (שאת מירב התשלומים, כולל משכנתא כבר התחלנו לשלם לפני חודשיים), במועד המתוכנן.

אני פונה אליך בבקשה. אנא, זרז את תהליך התקנת הרשת, מכיוון שידוע לי כי כל ההליכים כגון זיכיון, הצעת תשלום וכו' כבר נעשו. משפחות רבות שקנו דירה במקום, מצפות להכנס לבית במועד המתוכנן ובפרט אנו, שאין בידינו אפשרות להמשיך ולשלם דמי שכירות ומשכנתא בעת ובעונה אחת.

כמו כן ברצוני להציע, באם אכן יחול איחור בלתי נמנע בהתקנת החשמל, להפעיל באופן זמני גנרטור חשמלי, שכן אני חוזרת ואומרת כי אין באפשרותינו להמשיך ולהשכיר דירה ובזו בעת ~~לשלם~~ משכנתא על בית שאין אנו מתגוררים בו.

אשמח לקבל תשובה בהקדם האפשרי.

תודה מראש,

[REDACTED]

פתח-תקווה

טל': ב
ע

העתק:
ראש המועצה קרני שומרון

הר"ר שמואל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' בהס - 847569 - 02

תאריך: כב' באלול תשנ"ב
20 בספטמבר 1992

מספר: שצא-4

משרד הבינוי והשיכון - מחוז נרכז
סגן מנהל המרז
22-09-1992
דואר נכנס
1208

624

לכבוד
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
תל-אביב

..נ.א

הנדון: הודעה בדבר הפסקת עבודות - חוזה מס' 55/30102/91 (236 יח"ד)
(להלן החוזה) ישוב הרנ"י שומרון אתר גוה מנחם

בהמשך ובנוסף למכתבנו אליכם בנדון מ-23.7.92 ומ-18.8.92 ובהתאם
להוראות החוזה, הרנ"י להודיעכם בזה כי עקב "סיבות שלטוניות" הוחלט
כדלקמן:

להפסיק לאלתר ולצמיתות את כל הפעילויות ואת כל העבודות בכל שלב בו הן
נמצאות לגבי 180 יח"ד. (יתרת 56 יח"ד בחוזה מומשו ע"י המשרד).

בכבוד רב

שרה צ'מרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק: גב' צ. בירן, עו"ד - יועצת משפטית
מר ד. בן יהודה - חשב המשרד
מר ד. לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה
גב' ח. שטרן - ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר א. לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות
מר י. מאירי - מנהל מחוז מרכז
מר ל. זיוון - מנהל חטיבה טכנית מחוז מרכז
גב' ר. סרי לוי - אגף נכסים ודיוור
גב' צ. אסקירה - אגף נכסים ודיוור
תיק חברה
תיק הפסקת בנייה

תני לוחות

שרף שאול - ייעוץ הנדסי

משרד: רח' איינשטיין 43 ת"א טל. 6415962-6415764* בית: חיים לבנון 92 ת"א טל. 6416546

2.9.92
קש-368

משרד חייב - יאסר סמל ח"י

14-09-1992

לכבוד
מר לוי זיוון
מנהל חטיבה טכנית
משב"ש - מחוז מרכז
תל-אביב.

הנדון: דוח התקדמות הבניה בקרני שומרון
לחודש אוגוסט 1992

א.נ.ל.

להלן דוח התקדמות ומצב העבודות החדשות באתרים הנ"ל לחודש אוגוסט 92:

קרני שומרון - נוה מנחם -

1. מצ"ב דו"ח התקדמות העבודה לכל החברות המשכנות.
2. תוואי של כביש המחבר אל ראש השטח של הגבעה המזרחית:
החוזה חתום ולקבלן נמסר צו התחלת עבודה.
3. חוזה לעבודות מים, ביוב ונקוז בגבעה המזרחית.
3.1 עובדים בכל השטח. קיים פיגור בעבודה.
4. שיכון ופיתוח.

חב' שו"פ עובדת ב-56 יח"ד, לא ממשיכים בעבודות של 32 יח"ד שאושרו לבצוע.
הוקפאו 148 יח"ד.

גינות שומרון

- 5.1 56 יח"ד שו"פ ב-8
הבנינים בשלבי גמר. עובדים בעבודות פוח בשטח ציבורי.
- 5.2 84 יח"ד - ב-9
השטח הוקפא.
- 5.3 אטטרום 40 יח"ד
הדירות הושלמו, בתהליך מסירה לשו"פ.
- 5.4 החברה לפיתוח השומרון 42 יח"ד
עובדים בשלבים שונים של בניה- מעבודות שלד עד עבודות גמר.

חברת א.ר.ץ. 17 יח"ד

בנינים נמצאים בשלבי גמר.

משרד הביטחון והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז

16-09-1992

דואר נכנס
1173

UNITED STATES - CIVIL SERVICE
OFFICE OF THE SECRETARY OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C. 20315

OFFICE
OF THE SECRETARY
OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C. 20315
ATTENTION: PERSONNEL
SECTION

UNITED STATES ARMY
OFFICE OF THE SECRETARY
WASHINGTON, D. C. 20315

UNITED STATES ARMY OFFICE OF THE SECRETARY
WASHINGTON, D. C. 20315

UNITED STATES ARMY OFFICE OF THE SECRETARY
WASHINGTON, D. C. 20315

UNITED STATES ARMY OFFICE OF THE SECRETARY
WASHINGTON, D. C. 20315

UNITED STATES ARMY OFFICE OF THE SECRETARY
WASHINGTON, D. C. 20315

UNITED STATES ARMY OFFICE OF THE SECRETARY
WASHINGTON, D. C. 20315

UNITED STATES ARMY OFFICE OF THE SECRETARY
WASHINGTON, D. C. 20315

UNITED STATES ARMY OFFICE OF THE SECRETARY
WASHINGTON, D. C. 20315

UNITED STATES ARMY
WASHINGTON, D. C. 20315

UNITED STATES ARMY OFFICE OF THE SECRETARY
WASHINGTON, D. C. 20315

UNITED STATES ARMY OFFICE OF THE SECRETARY
WASHINGTON, D. C. 20315

UNITED STATES ARMY OFFICE OF THE SECRETARY
WASHINGTON, D. C. 20315

UNITED STATES ARMY OFFICE OF THE SECRETARY
WASHINGTON, D. C. 20315

UNITED STATES ARMY OFFICE OF THE SECRETARY
WASHINGTON, D. C. 20315

UNITED STATES ARMY OFFICE OF THE SECRETARY
WASHINGTON, D. C. 20315

UNITED STATES ARMY OFFICE OF THE SECRETARY
WASHINGTON, D. C. 20315

UNITED STATES ARMY OFFICE OF THE SECRETARY
WASHINGTON, D. C. 20315

UNITED STATES ARMY OFFICE OF THE SECRETARY WASHINGTON, D. C. 20315
UNITED STATES ARMY OFFICE OF THE SECRETARY WASHINGTON, D. C. 20315
UNITED STATES ARMY OFFICE OF THE SECRETARY WASHINGTON, D. C. 20315
UNITED STATES ARMY OFFICE OF THE SECRETARY WASHINGTON, D. C. 20315

5.6 כביש מס' 18: העבודות הושלמו.

5.7 בנה- ביחך - שו"פ

העבודה הוקפאה.

6. גבעה מרכזית

6.1 20 יח"ד - מגורי סגל

העבודה הוקפאה.

6.2 עבודות פיתוח ל- 20 יח"ד בנה- ביחך

הקבלן עובד בשטח. יש מכשולים רבים עקב בנית הבתים ע"י המשתכנים.

6.3 מקלט עבור 20 יח"ד הנ"ל

השלד במקלט גמור, עובדים בעבודות גמר.

6.4 50 יח"ד עבור ישיבת ההסדר + עב' פיתוח

א. הבניינים נמצאים בשלבי גמר.

ב. הקבלן עובד בעבודות בניה קירות תמך, נקוד, ביוב ומים.

6.5 מקלט עבור 50 יח"ד בישיבת ההסדר

עובדים ביסודות.

7. לידיעתך.

בכבוד רב
שרת
מנהל הפורמקט

- מנהל המחוז.
- ס/מנהל המחוז.
- אדריכל ראשי, יועץ.
- ס/מנהל חט' שכנית, תכנון
- מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי
- ראש צוות תכנון.

העתק: מר יהודה מאירי
מר אלי ניסים
אדריכל שלמה מגורי - כהן
אדריכל רבקה בלידשטיין
אינג' דוידוביץ
אדריכל ברונז אברמוביץ

1. 1970-1971 - 1970-1971

2. 1971-1972 - 1971-1972

3. 1972-1973 - 1972-1973

4. 1973-1974 - 1973-1974

5. 1974-1975 - 1974-1975

6. 1975-1976 - 1975-1976

7. 1976-1977 - 1976-1977

8. 1977-1978 - 1977-1978

9. 1978-1979 - 1978-1979

10. 1979-1980 - 1979-1980

11. 1980-1981 - 1980-1981

12. 1981-1982 - 1981-1982

13. 1982-1983 - 1982-1983

14. 1983-1984 - 1983-1984

15. 1984-1985 - 1984-1985

16. 1985-1986 - 1985-1986

17. 1986-1987 - 1986-1987

18. 1987-1988 - 1987-1988

הנדון: מצב הבניה בקרני שומרון וגנות שומרון - לחודש אוגוסט 92

להלן רשימת מצב הבניה בקרני שומרון וגנות שומרון:

מס' חוזה	מס' יח"ד נמכרו	מס' יח"ד בשלבי גמר	מס' יח"ד בשלבי בניה לאחר הקפאה	מס' יח"ד לרכישה 100% פרוגרמה שנת 91	מס' יח"ד לפי פרוגרמה שנת 91	ישוב	חברה משכנת
55/30204/90	25	62	77	77	77	קרני שומרון	1. רמון
55/30123/90	3	20	24	58	58	"	2. פלקובי
55/30171/90	9	-	14	46	46	"	3. פלוס
55/30135/90	28	8	56	80	80	"	4. א.ר.צ.
55/30102/90	-	56	88	236	236	"	5. שו"פ
40/73873/90	-	50	50	בניה ישירה	50	"	6. מליבו
55/30106/90	7	56	56	56	56	גנות שומרון	7. שו"פ
-	-	-	הקפאה	84	84	"	8. שו"פ
55/18728/85	-	גמור		40	40	"	9. אשטרום
55/30040/90	16	29	41	42	42	"	10. פתוח שומרון
55/18426/83	12	17	17	17	17	"	11. א.ר.צ.
55/18825/86	8	4			8	"	12. אברהמי
	108	302	423	736	794		

ד"ר שומרון

משרד הבינוי והשיכון אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פקס - 847569 - 02

תאריך: ד' באלול תשנ"ב
2 בספטמבר 1992

מספר: אחא-75



לכבוד
מר פ. בר אפרת
חב' שו"פ
בן הלל 15
ירושלים

..נ.א

הנדון: העברת דירות מרכוש מינהלי למכירה

רצ"ב רשימת הדירות שיועברו לחברתכם במסגרת רכוש מינהלי.

הדירות נרכשו מחברת שו"פ ביטוב קרני שומרון.

חוזה מס': 30102.

סה"כ 56 יח"ד, מועברות לחברתכם מתוך 56 יח"ד בחוזה זה.

כה"ר יועבר לחברתכם לאחר קביעת מחיר בועדת מחירים.

נא טיפולכם לקבלת הדירות ממחוז המשרד או מהחברה הבונה ע"פ הפנית המחוז ולערוך את כל ההכנות הדרושות לקראת המכירה. עם השלמת המפרט הטכני ולקראת הדיון בוועדת מחירים על מחירי המכירה של הדירות יש להעביר אלינו הצעת מחירים לפי שומה מעודכנת משמאים מוסמכים.

ב ב ר כ ה

~~אורה חדיש~~
אגף נכסים ודיוור

העתק: מר ח. ביאלקוף - מנהל האגף
מר א. אלקבץ - ס/מנהל האגף
מר ל. זיוון - מנהל חטיבה טכנית
מר א. ניסים - ס/מנהל מחוז מרכז
גב' מ. חממי - ע/למנהל מחוז מרכז



נספח מצב מעבור בתוקף: 20102 לפרטים: אגף נכסים ודיוור, מדינת ישראל, תל אביב

בית	דירה	חודשים שטח	מחיר	בית	דירה	חודשים שטח	מחיר
48	1	3	75	56	3	75	75
48	2	3	75	56	4	75	75
48	3	3	75	57	1	75	75
48	4	3	75	57	2	75	75
49	1	3	75	57	3	75	75
49	2	3	75	57	4	75	75
49	3	3	75	58	1	75	75
49	4	3	75	58	2	75	75
50	1	3	75	58	3	75	75
50	2	3	75	58	4	75	75
50	3	3	75	59	1	75	75
50	4	3	75	59	2	75	75
51	1	3	75	59	3	75	75
51	2	3	75	59	4	75	75
51	3	3	75	60	1	75	75
51	4	3	75	60	2	75	75
52	1	3	75	60	3	75	75
52	2	3	75	60	4	75	75
52	3	3	75	61	1	75	75
52	4	3	75	61	2	75	75
54	1	3	75	61	3	75	75
54	2	3	75	61	4	75	75
54	3	3	75	62	1	75	75
54	4	3	75	62	2	75	75
55	1	3	75	62	3	75	75
55	2	3	75	62	4	75	75
55	3	3	75				
55	4	3	75				
56	1	3	75				
56	2	3	75				

ס"ר חודשים

ס"ר דירות: 56

הפני לזמיון
משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610580 FAX 5633102

תאריך: 31.8.92

מספרנו: ס-501

לכבוד

רמת - גן

הנדון: השלמת עבודות הפיתוח בגבעה המזרחית בקרני שומרון
סימוכין: מכתבכם מ- 5.8.92

כידוע לכם משרדנו השלים במחצית הראשונה של שנה זו חלק מעבודות הפיתוח - מים ביוב וכול'.

בימים אלה אנו עומדים להתקשר עם קבלן על השלמת החלק השני של עבודות הפיתוח כמו כבישים מדרכות ותאורה.

אנו מקווים שעד סוף שנה זו כל עבודות הפיתוח בנוה מנחם יושלמו.

לוח זמנים מדוייק יותר ופרטים על העבודות המתבצעות, תוכלו לקבל ע"י מנהל הפרוייקט בשטח מר שאול שרף או נציגו.

בכבוד רב

אלי נסים
ס/מנהל המחוז

העתק:

מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית

2010280 FAX 2522102 111220
Z:IN - 20 113 01412000 00
310000 000000 000000 000000
000000 000000 000000 000000

000000 000000

000000 000000

000000 000000
000000 000000
000000 000000
000000 000000

000000 000000 000000 000000
000000 000000 000000 000000

000000 000000 000000 000000
000000 000000 000000 000000

000000 000000 000000 000000
000000 000000 000000 000000

000000 000000 000000 000000

000000 000000 000000 000000
000000 000000 000000 000000

000000 000000

000000 000000

000000 000000
000000 000000
000000 000000

משרד הביטחון והשיכון - מחוז מרכז
 סגן מנהל המחוז
 30 יולי 1972
 דואר נכנס
 4113

(להחזרת פנימיות במשרדי הממשלה)

מזכר

התאריך	אל:
30/8/72	אל"ם נס"מ ✓
השם	סמל:
	נס"מ

הערות:

סימבול:

אלה נס"מ חשודים רבנים בתאום עם מר"מ א"מ
 ואל"ם נס"מ

בהמשך

נס"מ

5.8.92
 28
 28
 28

6688	
27-08-1992	
ב	ל
מקום	מקום

לכבוד
 מנהל מחוז מרכז
 יהודה מאירי

א,נ,

הנדון: בקרני שומרון-הגבעה המזרחית

רכשתי דירה אצל רמון חב' לבניה בקרני שומרון הגבעה המזרחית, והקבלן מסיים את העבודה לפי ההתחייבות בסוף ספטמבר.

לפי מיטב ידיעתי עדיין לא נגמרו עבודות תשתית ופיתוח הישוב. אני מבקשת לדעת בדחיפות מה קורה איתנו ועם כל העבודות הנ"ל שמתעכבות על מנת שנוכל להתגורר במקום.

ברצוני לציין שרוב התושבים הינם זוגות צעירים בעלי משפחות עם ילדים שנרשמו כבר לבית הספר שבקרני שומרון, ובנוסף הגורם הכי מלחיץ שהרוב מתגוררים כרגע בדירות שכורות ואמורים לפנות את דירותינו בתחילת אוקטובר.

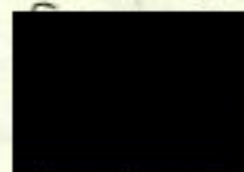
אננו יכולים לעמוד יותר בתשלומי השכירות הגבוהים ובנוסף גם בתשלומי המשכנתא שהחלה לרדת, וגם חובתינו לקבלן.

אם הוידה לא תהיה מוכנה מבחינת התשתית אנו מבקשים דיוור חלופי עד לקבלת הדירה.

בכבוד רב,



תשובה לא לשלח



לכתובת:
 הילום

נא לשלח

העני שמיין

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פקס - 847569 - 02

תאריך: 13.8.92

מספר:

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
18-08-1992
דואר נכנס
1066

לכבוד
גב' ח. הורוביץ
חברת שיכון ופיתוח
תל אביב

הנדון: הארכת חוזה שכירות - קרני שומרון

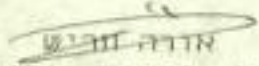
אנו מאשרים הארכת חוזה השכירות למועצה המקומית קרני שומרון עבור הדירות המשמשות כיתות לימוד.

להלן פרטי הדירות:

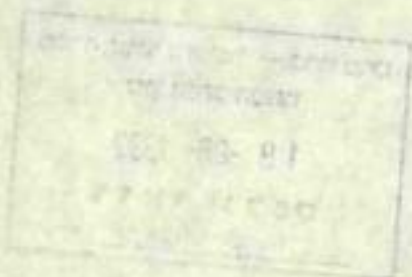
- בית 619 דירה 1
- בית 5 דירה 3, 2
- בית 22 דירה 4

הדירות תושכרנה לתקופה של שנה בלבד.

בברכה,


אידה זבי
אגף נכסים ודיוור

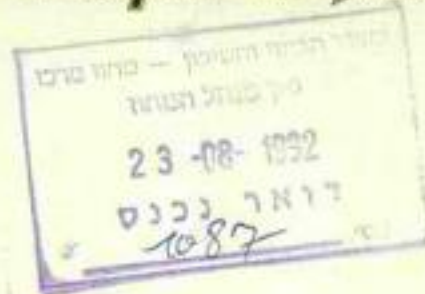
העתק: מר ח. פיאלקוף, מנהל אגף נכסים ודיוור
מר א. אלקבץ, ס/ מנהל אגף נכסים ודיוור
✓ מר א. ניסים, ס/מנהל המחוז
גב' מ. חממי ע/ למנהל המחוז





המועצה המקומית קרני שומרון

י' אב תשנ"ב
9 אוגוסט 1992
מספרנו: 3578



לכבוד
מר שמואל זלצר
מהנדס מים וביוב
משחב"ש - מרכז
החשמונאים 113
תל - אביב

א.נ.

הנדון: מערכת ביוב רובע גינות שומרון

1. עקב ביצוע עבודות פיתוח ע"י חברת שיכון ופיתוח וחברת "דו" עבודות עפר, נשפכה כמות גדולה של עפר וסלעים בגודל של אלפי קוב על תוואי צנרת ביוב ודרך ששימשה לטיפול בשוחות הנמצאות בשטח.
2. קו באורך של כ - 100 מטר + שוחות ביוב נעקרו ממקומם ונפלו לכיוון ואדי קנה, כך שנוצר נתק בין בור הרקב המזרחי של רובע גינות שומרון לבין קו הביוב המנקז את שלב ג' ו - ד' ברובע גינות.
3. כמו כן, עם עבודת התשתית שנעשתה לטובת שכונת "בנה ביתך" החדשה ברובע גינות, נוצר נתק בדרך המובילה לבור הרקב המזרחי המשמשת לטיפול בבור ובשוחות ביוב המשמשות איזור נרחב של רובע גינות.
4. עקב המצב נוצרו בעיות קשות של טיפול בשפכים הגורמות לנזקים אקולוגיים, ריחות לא נעימים ובעיית יתושים חריפה.
5. אבקשכם לפעול בהקדם ולטפל בבעיה החמורה שנוצרה.
6. אשמח לערוך סיור בשטח כדי להראות את חומרת הבעיה. לחמשך טיפולכם המסור והמהיר.

בברכה
יקותיאל משה
מנהל מח' תחזוקה ומשק

בית המועצה:
רובע גינות שומרון,
רח' השיקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מ"כ"ה
052-929447, 920222
052-929779 חינוך
052-929214 גינות
052-929287 פקסמליה

סניף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
סל. 052-929336

העתק: מר גב"י בוטבול - ראש המועצה
מר קיסוס מייק - מזכיר המועצה
גב' רינה קטיף - מהנדסת המועצה
מר שאול שרף - מפקח
מר לוי זיון - אחראי מח' טכנית
מר אלי ניסים - סגן מנהל המחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755, פקס: 5610580

מסד: 1397

לכבוד
מועצה דתית קרני שומרון
ל ידי מר הרצל בן הרי
ת.ד. 250
קרני - שומרון

הנדון: הקמת ביתת כנסת ומקווה "בנווה מנחם"

1. כידוע לך המשרד בונה בהתאם לפרוגמה שנתית מתוכננת ומתוקצבת מראש. הקמת בית כנסת ומקווה טהרה לא תוקצב לשנת הכספים הזו.
לגבי פרוג' 1993 אבקשכם לעמוד בקשר עם מר חיים צימר ממונה על מוסדות ציבור במחוז, וזאת על מנת לבדוק אפשרות לשבץ אותכם בפרוג' של השנה הבאה.
2. בנושא קידום הבניה ומימון ע"י המועצה אין אנו נוהגים להתחייב בטרם אושרה הפרוגרמה.

בכבוד רב,
אלי נסים
סגן / מנהל המחוז.

השתק: יהודה מאירי - מנהל המחוז
דיאנה וולקוב - מנהלת מח' פרוג' - כאן
צימר חיים - ממונה מוסדות ציבור - כאן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 9.8.92

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755, פקס: 5610580

מסד: 1397

לכבוד
מועצה דתית קרני שומרון
לידי מר הרצל בן הרי
ת.ד. 250
קרני - שומרון

נ.א.

הנדון: הקמת ביתת כנסת ומקווה "בנווה מנחם"

1. כידוע לך המשרד בונה בהתאם לפרוגמה שנתית מתוכננת ומתוקצבת מראש. הקמת בית כנסת ומקווה טהרה לא תוקצב לשנת הכספים הזו.
לגבי פרוג' 1993 אבקשכם לעמוד בקשר עם מר חיים צימר ממונה על מוסדות ציבור במחוז, וזאת על מנת לבדוק אפשרות לשבץ אותכם בפרוג' של השנה הבאה.
2. בנושא קידום הבניה ומימון ע"י המועצה אין אנו נוהגים להתחייב בטרם אושרה הפרוגרמה.

בכבוד רב,

אלי גסים

סגן / מנהל המחוז.

העתק: יהודה מאירי - מנהל המחוז
דיאנה וולקוב - מנהלת מח' פרוג' - כאן
צימר חיים - ממונה מוסדות ציבור - כאן

ד"ר שומרון

120

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך: 3/8/92



לכב' גבי בומבול
ראש המועצה
קרני שומרון

הנדון: אכלוס דירות בשכירות

1. לצערי לא הסתיימו הדיונים בישום החלטת הממשלה בנדון בין משרדי השכון והאוצר.
2. לאחר שיקבעו העקרונות ידאג משרדנו באמצעות פרסום בעתונות להביא המידע לציבור הזכאים, המשרד יתן עדיפות לתושבי ישוב בו מצוי מלאי הדירות.
3. מוצע כי תפנה תשומת ליבם של המשפחות לפרסום בעת שיתקיים כדי שישתלבו במעגל המשפחות שמתוכן יבחרו המשפחות שיעמדו בקריטריונים שנקבעו בהחלטת הממשלה.

בכבוד רב,
ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס

העתק: מר א. בר - המנהל הכללי
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר א. ניסים - סגן מנהל המחוז
גבי עדנה בר - מנהלת מחלקת איכלוס

תיעוד שומרון

שרף שארל - ליערץ הנדסי

משרד: רח' איינשטיין 43 ת"א סל. 6415962-6415764 בית: חיים לבנון 92 ת"א סל. 6416546

2.8.92
קש-343

לכבוד
מר לוי זיוון
מנהל חטיבה טכנית
משב"ש - מחוז מרכז
תל-אביב.

הנדון: דוח התקדמות הבניה בקרני שומרון
לחודש יולי 1992

להלן דוח התקדמות ומצב העבודות החדשות באתרים הנ"ל לחודש יולי 92:

קרני שומרון - נוה מנחם -

1. מצ"ב דו"ח התקדמות העבודה לכל החברות המשכנות.

2. תואי של כביש המחבר אל ראש השטח של הגבעה המזרחית:
החזרה מוכן לחתימה.

3. חווה לעבודות מים, ביוב ונקוז בגבעה המזרחית.

1 עובדים בכל השטח. קיים פיגור בעבודה.

4. שיכון ופיתוח.

שו"פ עובד ב-88 יח"ד לאחר הקפאת העבודה.

5. גינות שומרון

5.1 56 יח"ד שו"פ ב-8
הבנינים בשלבי גמר. עובדים בעבודות פיתוח בשטח ציבורי.

5.2 84 יח"ד - ב-9
השטח הוקפא.

5.3 אסטרום 40 יח"ד

הדירות הושלמו.

5.4 החברה לפיתוח השומרון 42 יח"ד

עובדים בשלבים שונים של בניה- מעבודות שלד עד עבודות גמר.

5.5 חברת א.ר.ץ. 17 יח"ד

הבנינים נמצאים בשלבי גמר.



5.6 כביש מס' 18: העבודות בשלב גמר.

5.7 ב- ביתן - שו"פ

העבודה הוקפאה.

6. גבעה מרכזית

6.1 20 יח"ד - מגורי סגל.

העבודה הוקפאה.

6.2 עבודות פיתוח ל- 20 יח"ד בנה- ביתן.

הקבלן עובד בשטח. יש מכשולים רבים עקב בניית הבתים ע"י המשתכנים.

6.3 מקלט עבור 20 יח"ד הנ"ל

המקלט בשלבי הקמת השלד.

6.4 50 יח"ד עבור ישיבת ההסדר + עב' פיתוח

א. הבניינים נמצאים בשלבי גמר.

ב. הקבלן עובד בעבודות בניה קירות תמך נקוד וביוב.

6.5 מקלט עבור 50 יח"ד בישיבה

החווה נחתם ויש צו התחלת עבודה.

7. לידיעתך.

בכבוד רב

מנהל הפרויקט
שמואל

- מנהל המחוז.
- ס/מנהל המחוז.
- אדריכל ראשי, יועץ.
- ס/מנהל חט' טכנית, תכנון
- מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי
- ראש צוות תכנון.

העתק: מר יהודה מאירי

מר אלי ניסים

- אדרי' שלמה מגורי- כהן
- אדרי' רבקה בליזשטיין
- אינג' דוידוביץ
- אדרי' ברונר אברמוביץ

2000 000 00 000 000 000 000

000 000 000 000 000 000

000 000 000 000 000 000

000 000 000 000 000 000

000 000 000 000 000 000

000 000 000 000 000 000

000 000 000 000 000 000

000 000 000 000 000 000

000 000 000 000 000 000

000 000 000 000 000 000

000 000 000 000 000 000

000 000 000 000 000 000

000 000 000 000 000 000

000 000 000 000 000 000

000 000 000 000 000 000

000 000 000 000 000 000

000

000 000 000 000 000 000

000 000 000 000 000 000

000 000 000 000 000 000

000 000 000 000 000 000
000 000 000 000 000 000
000 000 000 000 000 000
000 000 000 000 000 000
000 000 000 000 000 000
000 000 000 000 000 000

000 000 000 000 000 000
000 000 000 000 000 000
000 000 000 000 000 000
000 000 000 000 000 000
000 000 000 000 000 000
000 000 000 000 000 000

הנדון: מצב הבניה בקרני שומרון וגנות שומרון - לחודש יולי 92

להלן רשימת מצב הבניה בקרני שומרון וגנות שומרון:

מס' חוזה	מס' יח"ד נמכרו	מס' יח"ד בשלבי גמר	מס' יח"ד בשלבי בניה לאחר הקפאה	מס' יח"ד לרכישה 100% פרוגרמה שנת 91	מס' יח"ד לפי פרוגרמה שנת 91	ישוב	חברה משכנת
55/30204/90	25	62	77	77	77	קרני שומרון	1. רמון
55/30123/90	3	20	24	58	58	"	2. פלקובי
55/30171/90	9	-	14	46	46	"	3. פלוס
55/30135/90	30	8	56	80	80	"	4. א.ר.צ.
55/30102/90	-	56	88	236	236	"	5. שו"פ
40/73873/90	-	50	50	בניה ישירה	50	"	6. מליבו
55/30106/90	-	56	56	56	56	גנות שומרון	7. שו"פ
-	-	-	הקפאה	84	84	"	8. שו"פ
55/18728/85	-	גמור		40	40	"	9. אשטרום
55/30040/90	16	29	41	42	42	"	10. פתוח שומרון
55/18426/83	12	17	17	17	17	"	11. א.ר.צ.
55/18825/86	8	4			8	"	12. אברהמי
	103	302	423	736	794		

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755, פקס: 5610580

30.07.1992
מס': 1380

אל: מר א. בר - מנכ"ל מעבה"ש

הנדון: חוזים שטרם נחתמו במחוז המרכז.

רצ"ב רשימת חוזים והזמנות שטרם נחתמו.
למרות שהחוזים הנ"ל אושרו בפרוגדמה ונמצאים בגיזברות מעל לחודש ימים,
נציגי האוצר והחשב סרבו לדון בהם בישיבה עם המחוז מ-29.07.92.
לטענתם לא ידונו בתיקים אלה עד לאישור המחוז.
לאור הדחיפות בביצוע עבודות אלה, מבקש לאשר הרשימה ולהעביר לגיזברות
לצורך דיון אישור וחתימה.

בכבוד רב,

יהודה מאירי
מנהל המחוז.

העוק: מר ד. בן יהודה.
לזוה: רשימת החוזים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך: 30.07.1992

רשימת החוזים והזמנות שהגזברות סירבה לדון ולאשר עד לאשור מחזור של המנכ"ל.

1.	ראש העין - גבעה המזרחית נתקן מים זמני	קבלן: אחוד כרמל חוז' מס' 34/47954/92	659,048	ש"ח
2.	ראש העין - גבעת הסלעים ב' רשלמת מדרכות ומעברים ציבוריים.	קבלן: דו קבלנים חוז' מס' 30/47967/92	1,759,992	ש"ח
3.	גדרה - בתים חב' שוסטר מעברים ציבוריים	קבלן: שלמה כהן חוז' מס' 30/47934/92	263,818	ש"ח
4.	ראש העין שפוז קו ביוז ראשי	קבלן: מברהם יצחק	200,000	ש"ח
5.	קרני שומרון - גבעה המזרחית כביש גישה וקו מים לראש השטח.	קבלן: דר קבלנים חוז' מס' 32/47959/92	1,112,426	ש"ח
6.	יבנה - שכ' ו' צמח רחוב הערבה - החצר הוצאות פתוח לחברת מנרב	חוז' מס' 30/47748/92	621,993	ש"ח
7.	אריאל - רובע א' החצר הוצאות פתוח עבור 80 יח"ד לחב' טבור גלבוע	חוז' מס' 31/47746/92	947,686	ש"ח
8.	קרני שומרון - גינות שומרון החצר הוצאות פתוח ל-42 יח"ד החברה לפתוח השומרון.	חוז' מס' 32/47960/92	750,907	ש"ח
9.	ראש העין - החורשים החצר הוצאות פתוח לחברת בן יקר-גת	חוז' מס' 33/47836/92	482,248	ש"ח
10.	אריאל נקוז ופתוח שטח הואדי	קבלן: צוקים חוז' מס' 30/47902/92	745,194	ש"ח
11.	רננה - 300 יח"ד מים וביוז	קבלן: ג.א. מהנדסי צפון חוז' מס' 34/47922/92	1,361,503	ש"ח
12.	צופים מתקן קומפקטי	הזמנה למועצה אזורית שומרון	500,000	ש"ח
13.	צופים כביש גישה - עקירת עצים	הזמנה מס' 95260/92 למועצה אזורית שומרון	10,000	ש"ח

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חמרה

תאריך 30.07.1992

ש"ח	52,000	הזמנה מס' 95269/92	14. לוד - שכ' הרכבה השלמת ביוב
ש"ח	2,000,000	הזמנה מס' 95255/92	15. אריאל סלילת כביש מס' 100
ש"ח	1,000,000	הזמנה מס' 95257/92	16. אריאל - מכללה השתתפות בפיתוח
ש"ח	360,000	הזמנה לחב' לוד"ס הגדלת הזמנה מס' 73020/91	17. לוד - רח' הנריאטה סולר סלילת הרחוב
ש"ח	165,000	הזמנה מס' 95267/92 למועצה המקומית	18. אלפי מנשה - צוותא א' השלמת תשתיות
ש"ח	150,000	הזמנה מס' 47854/91 למועצה המקומית	19. גז'בנה - מערב עבודות תאורה
ש"ח	800,000	הגדלה לחוזה לעיריית רמלה	20. רמלה - נווה מאיר סלילת רחובות רזיאל ויחזקאל
ש"ח	500,000	הזמנה מס' 95232/92	21. אריאל - בובע א' אגנון ומדרכות סביב מלחמה

סה"כ 14,441,815 ש"ח

המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה



יח' תמוז תשנ"ב
19 יולי 1992
מספרינו: 3432

לכבוד
מר אליקים רובינשטיין
מזכיר הממשלה
חקריה
ירושלים.

שלום רב,

חנדון: קבלת פרוטוקול של ישיבת ממשלה
בענין השכרת דירות בקרני שומרון.

לפני כחודש בישיבת הממשלה אושר לחוציא כ-4300 דירות
בשכירות חודשית לצבור חרחב בין ארבע עשר הישובים שאושרו לביצוע
תוכנית זו נמצאת קרני שומרון.

אבקש פרוטוקול זה בכדי להציגו בפני אנשי משרד השיכון
המעכבים ביצוע החלטת זו.

בכבוד רב,

גב"י בוטבול
ראש המועצה.

העתק: מנכ"ל מ. השיכון וחבינוי - מר אריה בר.
מנהל המחוז - מר יחודת המאירי
ס. מנהל המחוז - מר אלי נסים
יועץ משפטי - אחרון גולדס עו"ד.

בית המועצה:
רובע גיטות שומרון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מכרזיה
052-929447, 920222
חינוך 052-929779
נחמדת 052-929214
מקטמליה: 052-929287

סניף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
סל. 052-929336

המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה



טו' תמוז תשנ"ב
16 יולי 1992
מספרינו: 3420

לכבוד
מר אלי ניסים
סגן מנהל מחוז בניח עירונית
משרד חשיכון וחבינוי
חשמונאים 113
תל - אביב

א.נ.נ.

הנדון: ועדת איכלוס

צר לי שעד לרגע זה ועדת איכלוס לא ישבה בכדי לאשר את
האיכלוס בשכירות חודשית את חבתים שנרכשו בחסכמי רכישת עפ"י
החלטת ממשלה.

במשרדי המועצה המקומית יש רשימה של מאתיים משפחות של
ישראלים ועולים שחלקם נר בצפיפות דיור וקרוונים המעוניינים
להירשם למגורים בשכירות.

אבקשן לזמן את הועדה הזו והנני מצרף את רשימת הגרעין
הראשון של עולים המעוניינים לחתישב אצלנו.

לתשובתך המחירה וחדחופה אודה.

לכבוד רב

גב"י בוטכול
ראש המועצה

בית המועצה:

רח' ניצות שומרון,

רח' חשקמה 22,

ת.ד. 444

קרני שומרון 44855

מרכז

052-929447, 920222

052-929779 חינוך

052-929214 גיבחות

052-929287 מקומיות

סניף המועצה המקומית:

רח' קרני שומרון,

תל. 052-929336

העתק: מר אריה בר - מנכ"ל משרד חשיכון וחבינוי.
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז.





משרד הביטחון ההגנה

מס' תיק: 1000
תאריך: 15.12.77
שם: ד"ר יצחק רבין

המחלקה
מס' תיק: 1000
תאריך: 15.12.77
שם: ד"ר יצחק רבין

המחלקה

המחלקה

המחלקה
מס' תיק: 1000
תאריך: 15.12.77
שם: ד"ר יצחק רבין

המחלקה
מס' תיק: 1000
תאריך: 15.12.77
שם: ד"ר יצחק רבין

המחלקה
מס' תיק: 1000
תאריך: 15.12.77
שם: ד"ר יצחק רבין

המחלקה

מס' תיק: 1000

תאריך: 15.12.77

המחלקה
מס' תיק: 1000
תאריך: 15.12.77
שם: ד"ר יצחק רבין

מס' תיק: 1000
תאריך: 15.12.77
שם: ד"ר יצחק רבין

המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה



טו' תמוז תשנ"ב
16 יולי 1992
מספרינו: 3420

לכבוד
מר אלי ניסים
סגן מנחל מחוז בנייה עירונית
משרד השיכון וחבינו
חשמונאים 113
תל - אביב

א.נ.נ.

חנדון: ועדת איכלוס

צר לי שעד לרגע זה ועדת איכלוס לא ישבה בכדי לאשר את
האיכלוס בשכירות חודשית את חבתיים שנרכשו בחסכמי רכישת עפ"י
חלטת ממשלה.

במשרדי המועצה המקומית יש רשימה של מאתיים משפחות של
ישראלים ועולים שחלקם גר בצפיפות דיור וקרוונים המעוניינים
להירשם למגורים בשכירות.

אבקש לזמן את הועדה הזו וחנני מצרף את רשימת הגרעין
הראשון של עולים המעוניינים לחתישב אצלנו.

לתשובתך המחירה וחדחופה אודה.

בכבוד רב

נב"י בוטבול
ראש המועצה

העתק: מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון וחבינו.
מר יחודה מאירי - מנחל מחוז.

בית המועצה:
רובע גיטת שומרון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מכונה
052-929447, 920222
052-929779 חינוך
052-929214 ניהול
052-929287 תעסוקה

מנ"ח המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
תל. 052-929336

המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה



טו' תמוז תשנ"ב
16 יולי 1992
מספרינו: 3420

לכבוד
מר אלי ניסים
סגן מנהל מחוז בניח עירונית
משרד השיכון וחבינוי
חשמונאים 113
תל - אביב

א.נ.נ.

חנדון: ועדת איכלוס

צר לי שעד לרגע זה ועדת איכלוס לא ישבה בכדי לאשר את
האיכלוס בשכירות חודשית את חבתיים שנרכשו בחסכמי רכישת עפ"י
החלטת ממשלה.

במשרדי המועצה המקומית יש רשימה של מאתיים משפחות של
ישראלים ועולים שחלקם גר בצפיפות דיור וקרוונים המעוניינים
להירשם למגורים בשכירות.

אבקשך לזמן את הועדה הזו וחנני מצרף את רשימת הנרעין
הראשון של עולים המעוניינים לחתישב אצלנו.

לתשובתך המחירה וחדחופה אודה.

בכבוד רב

גב"י בוטבול
ראש המועצה

העתק: מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון וחבינוי.
מר יחודה מאירי - מנהל מחוז.

בית המועצה:

רובע גינות שומרון,

רח' חשיקמח 22,

ת.ד. 444

קרני שומרון 44855

מרכז

052-929447, 920222

חשך 052-929779

ניחודת 052-929214

מקטלית: 052-929287

מח' המועצה המקומית:

רובע קרני שומרון,

טל. 052-929336

משרד הביטחון וההגנה – מחוז מרכז
סניף מנהל המרחב
14-07-1992
דואר נכנס
0913

16/7/92
הערת: *הערה*



המועצה המקומית קרני שומרון

כח' סיון תשנ"ב
29 יוני 1992
מספרנו: 3248

לכבוד
מר ש. זלצר
מהנדס ביוב ומים

שלום רב,

הנדון: פתרון בעית מים לקרני שומרון וגיינות שומרון

1. בהמשך לשיחה עם מר אלי ניסים שנערכה ב- 25/6/92, וכן על בסיס התחייבות קודמות, נבקש להמציא לנו התחייבות למימון פתרון בעית מים בגבעה המרכזית (בדומה לבוסטר בגבעה המערבית הנמצא בביצוע). קיימת הבטחה למימון של 50,000 ש"ח עבור העבודה הנ"ל, ולכן נבקש להעביר אלינו בדחיפות המירבית את התקציב הנ"ל. היות והאמדן הנו גבוה יותר, נעביר אליך בהקדם את האמדן של המתכנן ברז"ק.

בכבוד רב,

מהנדסת המועצה

העתק: ✓ מר אלי ניסים - סגן מנהל המחוז
מר גב"י בוטבול - ראש המועצה
מר מייק קיסוס - מזכיר המועצה

בית המועצה:

רובע גיינות שומרון,

רח' השקמה 22,

ת.ד. 444

קרני שומרון 44855

מרכיז

052-929447, 920222

חיטך 052-929779

גיינות 052-929214

פקסמליה: 052-929287

סניף המועצה המקומית:

רובע קרני שומרון,

טל. 052-929336



המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה



כ"ז סיון תשנ"ב
28 יוני 1992
מספרנו: 5-0-3243



לכבוד
מר אריאל שרון
שר חבינוי וחשיכון
משחב"ש
מזרח ירושלים
קרית הממשלה
ירושלים

אדוני חשר
שלום רב,

חנדון: השלמת מרכיבי בטחון חיוניים בתחום מו"מ קרני שומרון

1. בתאריך 2 ספטמבר 91, נערך סיור במו"מ קרני שומרון לחגדרת צורכי השלמת מרכיבי הבטחון.
2. בסיור השתתפו - רע"נ התישבות (במקחל"ר) פיקוד העורף סא"ל חזי ציון וקציני הגמ"ר מאוג' איו"ש וחטמ"ר אפרים.
3. בסיור זה הוגדרו הצרכים, מצו"ב סיכום הסיור.
4. בתאריך 6 בינואר 92 נערך סיור ספציפי נוסף, בו השתתפו קציני הגמ"ר ונציגי המועצה, וזאת, על מנת לפרט בצורה פרטנית (ככל שניתן) את הצרכים - מצו"ב סיכום סיור זה תוך חגדרה פרטנית וצרוף מפות.
5. בפניות רע"נ התישבות, סא"ל חזי ציון לגורמים במשחב"ש, נתקבלו תגובות של חוסר בתקציב וחפניות לגורמים שונים בתוך משחב"ש.

בית המועצה:
רובע גינות שומרון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מרכזית
052-929447, 920222
חשך 052-929779
ניומזת 052-929214
קסמלית: 052-929287

זניף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
סל. 052-929336

6. חושבני, שמיותר לציין לכבוד חשר, ודוקא בימים אלו, את הצורך במרכיבי בטחון אלמנטריים אילו. אשר על כן, נבקש לפעול לקידום וביצוע החלטות ודרישות אנשי המקצוע בתחום צרכי הבטחון וכמובן, לרווחת ובטחון תושבי המועצה המקומית, ועל כך רוב תודות.

בכבוד רב,
גב' נ"י בוטבול
ראש המועצה

הערה! ראוי לציין כי חלק נכבד מסיכום רע"נ התישבות - אכן קויים.

מצ"ב לוט:

- מכתב רע"נ התישבות, סא"ל חזי ציון 3 ספט' 91 מנ-34-469
- סיכום חקב"ט מ - 8 ינואר 92 5-0-2017
- מכתב פניה של רע"נ התישבות 2 אפריל 92 חנ-304-248
- מכתב פניה של רע"נ התישבות 19 מאי 92 חנ-304-389
- תגובת משחב"ש חט' טכנית 4 מאי 92 3081
- מכתב פניה של רע"נ התישבות 3 אפריל 92 חנ-300-249
- מכתב פניה של רע"נ התישבות 8 מאי 92 חנ-302-373
- תגובת משחב"ש "בניה כפרית" 28 אפריל 92 א-610

העתקים:

- מר אריה בר - מנכ"ל משרד חבינוי וחשיכון
- סא"ל חזי ציון - רע"נ התישבות פיקוד העורף
- מר א. נחמד - מנחל לבניה כפרית
- מר לוי ציון - חטיבה טכנית - מחוז חמרה
- מר יהודה מאירי - מנחל חמרה, משחב"ש
- מר מייק קיסוס - מזכיר חמ"מ קרני שומרון
- מר שמעון מור - מנחל מחלקת בטחון - מ"מ קרני שומרון

ואני פלר,

1412 Q1

מפקדת קח"ר
 ענף התיישבות ובטחון משלים
 פקס' 03-5695637
 טל' 03-814472
 מנ 469 - 34 -
 ספט' 91 3

כבוד
 זכ"ט מו"מ קרני שומרון
 זר שמעון מור
 ז.נ.

הנדון: סיור דע"ב התיישבות במו"מ קרני שומרון

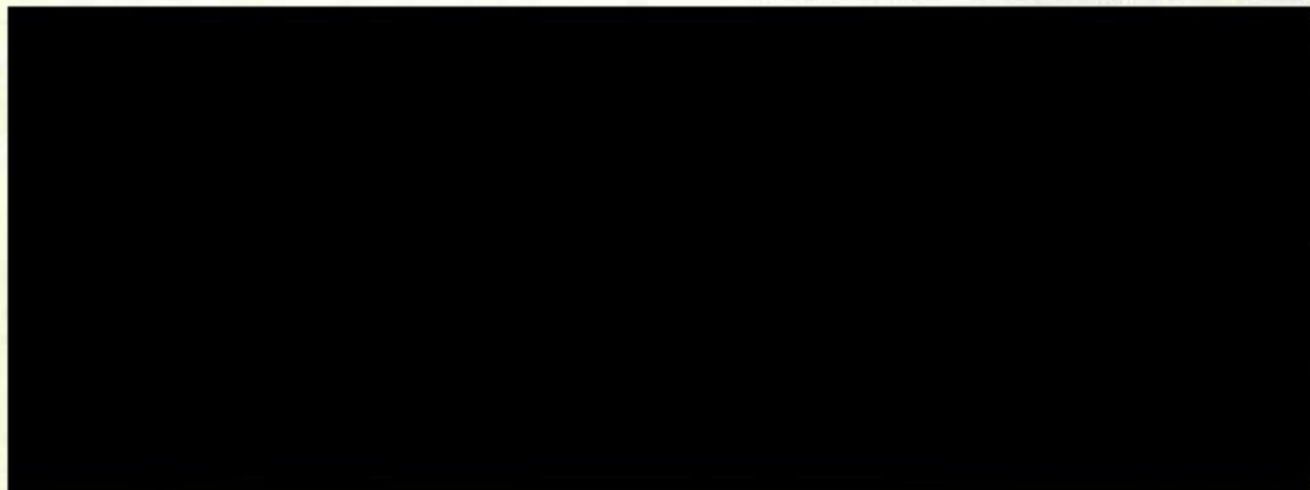
1. בתאריך 2 ספט' 91 התקיים סיור של הח"מ במו"מ קרני שומרון.

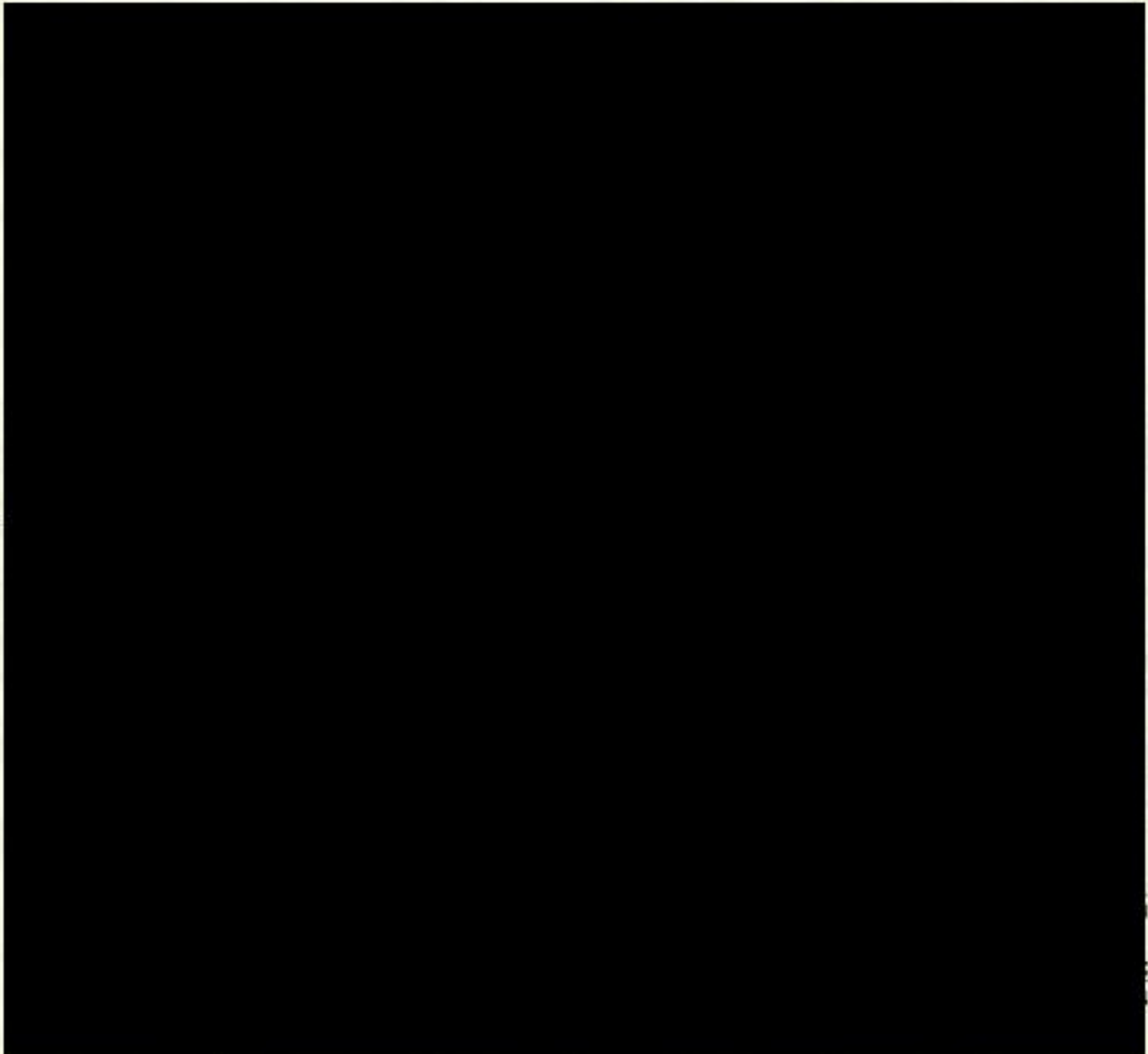
2. מטרת הסיור - הכרת המועצה ובחינת צרכי הבטחון הנדרשים.

3. בסיור זה השתתפו:

- א. ראש המועצה
- ב. מזכיר המועצה
- ג. קב"ט המועצה
- ד. הממונה על שירותי הדום במשה"פ - מד י. ספיר
- ה. גשהב"ש - סגן מנהל מחוז המרכז בבניה הכפרית - מר פיוטר
- ו. ק. הנמ"ר איו"ש
- ז. ק. הנמ"ר אטריב
- ח. דמ"ד ההייטבות
- ט. הח"מ

להלן סיכום הנושאים שהועלו בסיור:





ג.
ד.
ה.
ו.
ז.
ח.
ט.
י.
יא.
יב.
יג.
יד.
טו.
טז.
יז.
יח.
יט.
כ.

לידיעתכם וטיפולכם בהתאם.

בברכת שנה טובה.

חזי ביוז, 30
רע"ג החיישבורה ובסתנן משלים
כא"ר

חברים
מ"ק רנני שומרון - ראש המועצה / מזכיר
הב"ש - בניה כפרית - מחוז המרכז - מר פיוטר
ה"פ - הממונה על שרותי חרום - מר י. סמיר
קדח איו"ש - ק.הנמ"ר
מ"ר אטרים - מפקד / ק.הנמ"ר
ח' טיבון והתיישבות / רע"ן קשר
ד' החיישבורה / חיק מו"מ
15/11 / סופר

המועצה המקומית קרני שומרון



ג' שבט תשנ"ב
8 ינו' 1992
מספרנו: 5-0-2017

לכבוד
סא"ל חזי ציון
רע"נ התיישבות ובטחון משלים במסחל"ר
לוח תפוצה

חנדון: סיכום סיור מרכיבי בטחון מועצה מקומית קרני שומרון
מכתבך מן-469-34 מ-3 ספטמבר 91

שלום רב,

כללי

1.

2.

3.

4.

5.

בית המועצה:
רע"נ גיטת שומרון,
רח' השיקמה 22,
ת.ד. 444
ני שומרון 44855
מרכיב
052-929447, 920.
זיטוך 052-929779
ברות 052-929214
ולית: 052-929267

המועצה המקומית:
רע"נ קרני שומרון,
טל. 052-929336

א.

ב.

ג.

ד.

סיכום ודגשים לגבי שכונת גינות שומרון - הגבעה המערבית

א.

ב.

ג.

ד.

פרק

א.

ב.

ג.

ד.

ה.

ו.

ז.

ח. 6.

ט.

י.

.7

.8

בברכה,

שמעון מ"ר
קב"ט

סרן יובל קמחי
ק. חגמ"ר

רס"נ עופר טל שחר
ק. חגמ"ר

לוח תפוצה:

מר גב"י בוטבול - ראש המועצה המקומית
מר עופר עמיר - ע. ראש המועצה
מר חרמץ ישראל - מזכיר ואחראי על הפיתוח
מר יהודה המאירי - מנהל מחוז המרכז - משחב"ש
מר לוי זיוון - מנהל המח' הטכנית - מחוז המרכז - משחב"ש
מר ספיר - ממונה על עניני חרום - משרח"פ
אוג' איו"ש - מפקד/ק. חגמ"ר
חטמ"ר אפריים - מפקד/ק. חגמ"ר
רס"נ יאיר חלר - רמ"ד חתישבות במקהל"ר
יו"ר ועדת בטחון - מר צבי גוטטר - מו"מ קרנ"ש
תיק בטחון (3X עותקים)

שלוחת פיקוד העורף 127 - יפו
 ענף התיישבות ובטחון משלים
 03-816374 פקס
 814472 טל
 248 הנ
 92 אפר 2

מק

משהב"ש/ בניה עירונית/ מחוז המרכז/ מר לביא סיוון
 מו"מ קרני שומרון / ראש-המועצה / קב"ט
 מפקדת איו"ש / ק. הגמ"ר
 חטמ"ר אפריים / מפקד / ק. הגמ"ר
 סיק מו"מ
 ידשי
 ז.ת.
 שומר

הנדון : השלמת מרכיבי בטחון בגינות שומרון (גבעת מערבית)

1. בעקבות סיור במו"מ קרני שומרון קיים צורך בטחוני בהשלמת מרכיבי בטחון - רגינות שומרון (גבעה מערבית) לפי פירוט :

א. גדר היטחון - 1700 מ'.
 ב. תאורת היטחון - 2000 מ'.
 ג. דרך היטחון - 1800 מ'.

2. רצ"ב (למכותב א' בלבד) מפת תוואי המגדירה את מיקום המרכיבים הנדרשים.

3. אודה לתשובתך ולטיפולך.

4. בברכה.

חזי בידן סא"ל
 רע"נ התיישבות ובטחון משלים

ק"מ



שירות פיקוד העורף 127 / יפו
ענף התירשות ובטחון משלים
03-816374 פקס'
814472 טל'
389 הנ - 304 -
9192 מאי 19

מו"מ קרני שומרון - ראש המועצה
מו"מ קרני שומרון - קב"ט
מפקדת איו"ש - ק. הגמ"ר
מט"ר אפרים - מפקד/ק. הגמ"ר
מ"ח התגוננות אוכלוסיה
ריק מו"מ
שופר

הנדון: השלמת מרכיבי בטחון בגינות שומרון (גבעה מערבית)
א. שלי - הנ - 304 - 248 מ - 2 אפר' 92

1. בהמשך למכתבי שבסימוכין למשהב"ש בנושא הנדון רצ"ב תשובת משהב"ש שלדאבונאי אינו מאושר מימון השלמת מרכיבי בטחון בגינות שומרון (גבעה מערבית).
2. מפותב א', אודה לטיפולך ללחץ על משהב"ש לצורך קידום הנושא במקביל לטיפול הח"מ.
3. לטיפולך המסור אודה.
4. בברכה.

חזי צירוף
רע"ן
סא"ל
התירשות

משרד הביטחון והשיכון - מחוז מרכז
 חטיבה טכנית
 רח' החשמולאים 113 תל - אביב
 טלפון 5633106 פקס 5610580

תאריך: 5.9.92

מספר: 3081:1

0561-50-61	מספר
	תאריך
	חטיבה
	מחוז
	מנהל
	מנהל חטיבה
	מנהל מחוז
	מנהל משרד

בד"ר
 י"ל חזי ציון
 י"ל חטיבת הביטחון ובטחון משלים
 י"ל חטיבת פיקוד העורף 127

י"ל חטיבת הביטחון ובטחון משלים

נדון: השלמת מרכיבי בטחון ובטיחות (אבטחה מערבית)

בני מאשר קבלת מכתבך בנושא שבנדון מתאריך 2 אפריל 92.

אבטחה אין אנו יכולים לאשר לכם התקציב הדרוש עבור הנדון, קרי: גדר בטחון, גדר בטחון ודרך בטחון. זאת היות ולמשרדנו אין תקציב לשנת 1992 על מרכיבי בטחון.

ע"כ, עלייך לפנות לגורם מממן אחר.

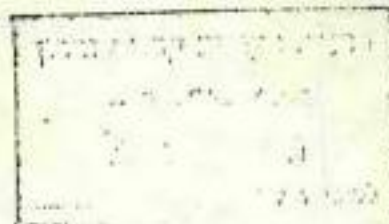
בכ"ר ר.ב.

לד"ר חטיבה טכנית
 מנהל חטיבה טכנית

חוק:
 א"ת מנכ"ל - משהב"ש י - ס
 יהודה מאירי - מנהל המחוז
 יהודה פתאל - מנהל אגף קרוא

שלוחת פיקוד העורף 127 - יפו
 ענף התיישבות ובטחון משלים
 פקס' 03-816374
 טל' 814472
 הנ' 249
 3 אפר' 300
 92

דג
 8/9



משהב"ש / בניה כפרית / מחוז המרכז / מר פיוטר
 תו"מ קרני שומרון / ראש המועצה / קב"ט
 מפקדת איו"ש / ק. הגמ"ר
 חומ"ר אפריים / מפקד / ק. הגמ"ר
 תיק מו"מ
 ינש
 תיק
 שומר

הנדון : השלמת גדרות ותאורה בקרני שומרון

1. בעקבות סיור במו"מ קרני שומרון קיים צורך בטחוני בהשלמת מס' מרכיבי ביטחון
 קרני שומרון (גבעה מרכזית) לפי הפירוט :

א. גדר ביטחון : 850 מ'.

ב. השלמת מערכת תאורה הקפית - 1000 מ'.

רצ"ב מפת תוואי (למכותב א') המגדירה את מיקום הגדר והתאורה.

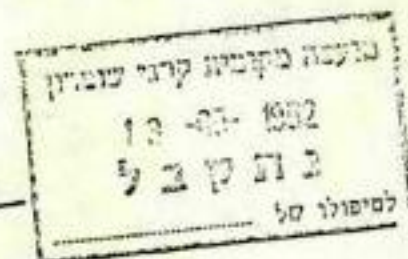
3. עליי לציין שנושא השלמת התאורה בקטע המערבי אינו חדש ועלה בעבר והובטח
 וייושלם במסגרת שנה"ע 92.

4. אודה לטיפולך ולתשובתך.

5. בברכה.

חזי ציון
 רע"נ התיישבות ובטחון משלים
 סא"ל

שלוחת פיקוד העורף 127 - יפו
 ענף התירשות ובטחון משלים
 פקס' 03-816374
 טל' 814472
 הנ' 302 -
 מאי 92 8



נ"מ קרני שומרון - ראש המועצה
 נ"מ קרני שומרון - קב"ט
 ופקדת איו"ש - ק.הגמ"ר
 ופקד אפרים - מפקד / ק.הגמ"ר
 מ"ד התגוננות אוכלוסיה
 מ"ד התירשות
 יק מו"מ
 .ת.
 וטרף

הנדון: השלמת גדרות ותאורה במו"מ קרני שומרון
 א.שלי-הנ-300-249 מ-3 אפריל 92

. בהמשך לפניתי שבסימוכין למשהב"ש בנושא הנדון נענית לצערי בשלילה.

. ב"ב תשובת משהב"ש בנושא.

. מכתב א', אודה למוערבותך ולחצר על משהב"ש לביצוע מחויבותו בנושא במקביל
 לטיפול הח"מ.

ב ב ר כ ה

חזי צידן
 רע"ן התירשות ובטחון משלים
 סא"ל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
חמינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

מחלקה מקומית קרני שומרון

5-05-1992

בית דין

לטיפולו של

תאריך: 28.4.92

מספר: א-610

5/5

לכבוד

סא"ל חזי ציון

רע"נ התיישובות ובטחון משלים

הנדון: קרני שומרון - השלמת גדרות ותאורה
סימוכין: מכתבך מיום 3.4.92

בתשובה למכתבך:

ישוב קרני שומרון מבחינת טיפולו של משרד הבינוי והשכון הועבר לפי כשנה
לבניה עירונית (לאחר הקמת מ.מ. קרני שומרון) ועל כן, כל הפניות בגין ביצוע
העבודות הנוספות יש להפנות אליהם.

לגופו של הענין - במסגרת העבודה האחרונה שביצעה הבניה הכפרית בגבעה
המרכזית בקרני שומרון הושלמו כל העבודות אשר היו בחוזה בין המשרד והקבלן
המבצע.
לאור האמור, אין באפשרותנו, מסיבות המפורטות לעיל, להוסיף ביצוע עבודות
כלשהן.

לתשומת לבך - סעיף תאורת הבטחון לאורך הגדר לא היה מתחילה כלול בעבודה של
הקבלן שביצע את העבודה מטעמנו ועל כן, ממילא, לא היה תקצוב לכך מראש.

בכ"מ רב,
א"נ ג' א.
ראש צוות

העתקים:

אינג' ר. קנטרובסקי - ממונה על חוזים ומכרזים

מר זאב כספי - מהנדס מחוז מרכז

מ.מ. קרני שומרון

מפקדת איו"ש/ק.הגמ"ר

דו"ח שומרו

(לדוחות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:

התאריך

28/7/92

חוק מס

מאת:

הערות:

סימוכין:

לאל"י

לאל"י שגד מוסר:

לא גויסתי אל המילואים בישראל
ההסדר שמו 50 ית"ר ינקול דה
מסמך מ"רנ' שלמול,

מבין לבדד עם המ"ל

היני שומרו

משרד הביטוי והשיכון אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פהס - 847569 - 02

תאריך: כ"ז בתמוז תשנ"ב
28 ביולי 1992

מספר: אחא-44



אל: מר ל. זיון, מנהל חטיבה טכנית מחוז המרכז

הנדון: חוזה 63/30227/90 - קרני שומרון

בחוזה הנ"ל נקבעו מספרי הבתים בעלי 4 ספרות.

מערכת המיחשוב במשרדנו ובמשרד שו"פ המסקוות עבורנו את הבתים אינה עריכה למספרים אלו.

מאחר וחברת אשדר יצאה מהתמונה ברגע שנרכשו על ידנו כל הדירות בחוזה אין לה נגיעה ועניין במספרי הבתים.

אנו מציעים כי המספר הראשוני של הבתים יבוטל ומספרי הבתים ימוספרו לפי שלושת המספרים האחרונים.

שינוי זה אינו משנה גודלי ומספרי דירות בחוזה.

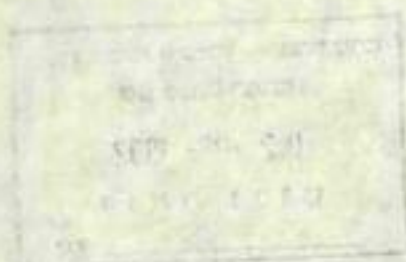
יש לרשום שינוי זה במחוז ואין צורך להוציא שינוי חוזה.

בכבוד רב

אורה חניש

אגף נכסים ודיור

העתק: מר ח. פילקוף - מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)
מר א. אלקבץ - ס/מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)
מר בר אפרת - חב' שו"פ
מר א. ניסים - ס/מנהל ממחוז מרכז
גב' מ. חממי - מחוז מרכז



דיני שומרון

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610580 FAX 5633102

תאריך: 28.7.92

מספרנו: ס-471

לכבוד
מר אבינועם אפני
מנכ"ל החברה המרכזית לפיתוח השומרון
ד.נ. צפון קדומים
השומרון

א.נ.א.

הנדון: גינות שומרון - 42 יח"ד - חברה לפיתוח השומרון
מכתבכם מס' 4935 מתאריך 16.7.92

החוזה עבור החצר הוצאות פיתוח לחברה לפיתוח השומרון הועבר מהמחוז
לאגזברות בתאריך 12.7.92.

הסעיף אושר מבחינה תקציבית ע"י המנכ"ל, אך החוזה טרם נחתם.

אני מקווה שתוך שבועים שלושה החוזה יחתם, וידיעה על כך תועבר אליכם.

בברכה

אלי גסים
ס/מנהל המחוז

העתקים:

מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר גב"י בוטבול - ראש מועצת קרני שומרון
מר לוגי דוידוביץ - ס/מנהל חטיבה טכנית

הנ"ל
26/7/92

252
253
254

החברה המרכזית לפיתוח השומרון

טו' בתמוז תשנ"ב
16 ביולי 1992
מספרינו: 4935

מסדדיש - לענין כחול המבחן
6383
23-07-1992

לכבוד
יהודה המאירי
משרד השיכון
רח' החשמונאים 113
תל אביב
א.נ.

הנדון: גינות שומרון 42 יח"ד - תקציב פיתוח

החברה נעתרה לבקשתכם והחלה בביצוע עבודות מים, ביוב ושבילים באתר הנ"ל, ללא חוזה כדי לאפשר תנאי איכלוס למשפחות הגרות באתר.

כל החומר להכנת החוזים עוכב במשרדכם כחודשיים. (מאמצע חודש אפריל עד אמצע חודש יוני).

החברה חתמה על כל מסמכי החוזה המבוטלים.

בשיחה שקיימתי עם חשב המשרד מר בן יהודה, הנ"ל הודיע שטרם חתם על החוזה מאחר והתקציב לכך הועבר לסעיף אחר.

אבקש את התערבותך המהירה כדי שנוכל להשלים את עבודות הפיתוח באתר ולמנוע נזק לתושבים.

להזכירך, החברה בטרם תחילת העבודה שילמה למשרד השיכון עבור חניות שחלקם בוצעו על ידנו והתמורה טרם הועברה.

נא טיפולך המסור.

ב ב ר כ ה

אבינועם גפני
מנכ"ל

העתק:

גבי בוטבול - ראש המועצה ק"ש.

דני שמואל

משרד הביטחון והשכונות

אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91100 טל 947211
מס' פקס - 947569 - 02

6712

01-09-92

תאריך: כ"ז בתמוז תשנ"ב
27 ביולי 1992

מספר: ביטולים

11/9/92
א"י
נ"י
נ"י

לכבוד

מח' אגף נכסים

מ.א.א.א.

הנדון: בקשה להחזיר ביטולים קדמי שמואל

הריני להודיעכם שהפרוייקט שבנדון לא יופעל במסגרת פרוגרמת הבניה עקב
שינוי במדיניות.

מצ"ב מוחזר דפי הפרוט שטרם נחתמו על ידי משרדנו.

בכבוד רב

חיים ביאליק

מנהל אגף נכסים ודיוור (בפועל)

העתק: מר א. בר - המנהל הכללי
מר ד. בן יהודה - חשב המשרד
מר א. לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות (בפועל)
מנהל מחוז ש"ס

גב' ח. שטרן - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה
גב' ר. ישרי לו' - אגף נכסים ודיוור
גב' צ. אסקירה - אגף נכסים ודיוור

משרד הביטחון והשכונות - מחוז מרכז

סגן מנהל המחוז

01-09-1992

דואר נכנס

1121

ד"ר שומרון

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610580 FAX 5633102

תאריך: 23.7.92

מספרנו: ס-455

אל: מר ישראל שורץ - מנהל אגף אכלוס

הנדון: השכרת דירות בבעלות ממשלה
בקרני שומרון

רצ"ב פניית ראש מועצה מקומית קרני שומרון מר גבי בוטבול, זכנ צילום
החלטת ממשלה בנדון שהנ"ל דאג להמציא למחוז.

אודה על מתן הנחיות בהתאם (במידה ויש) או תשובתך ישירות לראש
המועצה.

מכבוד רב

אלי גלים
ס/ מנהל המחוז

העתיקים:

מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר ג. בוטבול - ראש מועצה קרני שומרון
גב' עדנה בר - מחלקת איכלוס

המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה



ט' תמוז תשנ"ב
16 יולי 1992
מספרינו: 3420

לכבוד
מר אלי ניסים
סגן מנחל מחוז בניח עירונית
משרד השיכון וחבינוי
חשמונאים 113
תל - אביב

א.נ.

חנדון: ועדת איכלוס

צר לי שעד לרגע זה ועדת איכלוס לא ישבח בכדי לאשר את
האיכלוס בשכירות חודשית את חבתים שנרכשו בחסכמי רכישת עפ"י
חלטת ממשלה.

במשרדי המועצה המקומית יש רשימה של מאתיים משפחות של
ישראלים ועולים שחלקם גר בצפיפות דוור וקרוונים המעוניינים
להירשם למגורים בשכירות.

אבקשך לזמן את הועדה חזו וחנני מצרף את רשימת הגרעין
הראשון של עולים המעוניינים לחתישב אצלנו.

לתשובתך המחירה וחדחופת אודה.

בכבוד רב

גב"י בוטכול
ראש המועצה

בית המועצה:
רבע גינת שומרון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מרכז
052-929447, 920222
052-929779 חינוך
052-929214 גינת
052-929287 אקסמליה

העתק: מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון וחבינוי.
מר יהודה מאירי - מנחל מחוז.

גוף המועצה המקומית:
רבע קרני שומרון,
תל. 052-929336

התקבלה תרומה של 1000 ש"ח
 מספר טלפון 052-929267
 מועצה קרני-שומרון

92

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
 מיקוד 64739, חיד 7037, מברקים: שולב ת"א, טל: 03-5632632



כא' תמוז תשנ"ב
 22 יולי 1992
 5279/

לכבוד
 הגב' חנה ג'נו
 הממונה על הרכוש הממשלתי
 ביהודה ושומרון
 בית - אל

ג.ג.

הנדון: בנה ביתך - גינות שומרון

בחודש אפריל 1992 פרסמנו במשותף את המגרשים המיועדים לבנה-ביתך להרשמה והגרלה.

נרשמו כ- 31 נרשמים. בהגרלה בחרו 26 נרשמים. עד היום 4 נרשמים חתמו על הסכם התשתית.

בהתאם לסעיף 1' סעיף משנה 2 בחוברת, ולסעיף 9 בנספח א' להסכם התשתית, הנני להודיעך כי חברתנו מבטלת בזה את 4 ההסכמים שחתמו 4 הנרשמים הנ"ל. לפיכך ביצוע התכנית מצדנו בטלה.

אנו נחזיר ל-4 הרוכשים את הכספים ששילמו לחברתנו.

ליועצך.

בסבך רב,

אברהם כהן
 מ"מ מנהל מינהל שיווק ונכסים

הערה:

מר איתמר גליץ, מ"מ מנכ"ל
 גב' אורה סידס, ס/מנהל אגף עירוני
 מר חיים פאלקוף, מנהל אגף נכסים ודיוור
 מר איתן לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמה
 מר יהודה המאירי, מנהל מחוז
 מר אלי נסים, ס/מנהל מחוז
 מר אורי כהן, מ"מ מנהל מינהל הנדסה
 מר גבי אבוטבול, ראש המועצה קרני שומרון
 מר אפרים בן-מרדכי, מנהל סניף ת"א - שו"פ



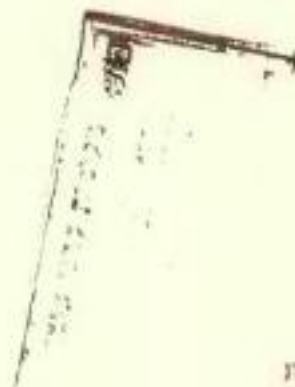
ת"ד שומרון
21 '92 14:28 MAZKIRUT HANENSHALA

P.1



מזכירות הממשלה

ירושלים, י"ט בתמוז התשנ"ב
20 ביולי 1992



לכבוד
מר גב"י בוסבול
ראש המועצה המקומית
ת"ד 444
קרני שומרון. 44855

שלום רב,

קיבלנו מכתבך מיום י"ח בתמוז התשנ"ב (19.7.92) בדבר החלטת הממשלה בנושא השכרת דירות.

אני מצרפת את ההודעה לעתונות שנמסרה כתום ישיבת הממשלה ביום י"ג בטיוון התשנ"ב (14.6.92), הכוללת את החלטת הממשלה האמורה.

בכבוד רב,

ח.ג.
בהירה משולם

JUL 21 '92 14:46 MAZKIRUT HAMEMSHALA



מזכירות הממשלה

בישיבתה השבועית של הממשלה

א. שר הבטחון, שר המשטרה וסגן הרמטכ"ל סקרו בעניינים שוטפים, במסגרת ועדת שרים לענייני בטחון לאומי.

ב. הממשלה החליטה על-פי הצעת ראש הממשלה בעניין השכרת יחידות דיור כדלקמן:

(1) הממשלה תעביר להשכרה יחידות דיור שבבעלות המדינה. בשלב הנוכחי יועברו להשכרה עד 4,621 יחידות, בין שנבנו בניה תקציבית ובין שניתנה לגביהן התחייבות רכישה לבונים. ההעברה להשכרה תיעשה מיידית.

(2) למטרת ביצועה של החלטה זו יוקם צוות משותף למשרדי הבינוי והשיכון והאוצר שיכלול שני חברים, אחד מכל משרד (לחלו: הצוות). במקרה של חילוקי דעות בצוות, יובא הנושא להכרעת היועץ הכלכלי לראש הממשלה.

(3) א. יחידות הדיור יושכרו ביישובים אלה: אופקים, באר-שבע - שכונת נחל בקע, בית-שאן, דימונה, תצור הגלילית, ירוחם, מגדל העמק, מעלה אפרים, מצפה רמון, נצרת עלית, נתיבות, צפת, קרית-ארבע, קרית-שמונה, קרני שומרון, קצרון וכו' ביישובי הבניה הכפרית.

ב. הרחבת הרשימה למקומות אחרים תוכל להיעשות באישור הצוות. הצוות יפעיל שיקול דעת קפדני, כך שלא תיפגע מכירתן של יחידות דיור שנבנו בניה תקציבית או שנרכשו על-ידי הממשלה מקבלנים על-פי התחייבויותיה.

(4) א. ההשכרה תיעשה לאלה בלבד:

- (1) קשישים או משפחות חד-הוריות;
- (2) תושבים הגרים בצפיפות העולה על 3 נפשות לחדר;
- (3) תושבים המתפרנסים מקצבאות ביטוח לאומי או הבטחת הכנסה בלבד.

ב. קביעת הזכאים לדיור מהשכרה כאמור לעיל תיעשה על-ידי הצוות בהסכמת המשרד לקליטת העליה.

(5) שכר הדירה יהיה כלכלי; היבטים סוציאליים יובאו בחשבון בדרך שתיקבע על-ידי הצוות.

(6) ייעשה מאמץ מירבי לאכלס תחילה את פתרונות הדיור הזמינים שבידי חברת עמידר, כגון קרוונים, מגורונים ויחידות הדיור בבניה הכפרית, הנמצאים בטווח של עד 30 קילומטרים ממקום מגוריו של זכאי בהתאם לסעיף ד' לעיל.

ג. הממשלה החליטה, על-פי הצעת סגן ראש הממשלה ושר החוץ, לרשום לפנייה את החלטת מועצת הבטחון של האו"ם מיום 30.5.92 המורה לקהיליה הבינלאומית להטיל עיצומים על הרפובליקה הפדרלית של יוגוסלביה (סרביה ומונטנגרו). משרדי הממשלה והגופים הממלכתיים הנוגעים בדבר יפעלו בהתאם.

ד. הממשלה החליטה לחתום על אמנת וינה משנת 1985 להגנה על שכבת האוזון ולאשררה, וכן לחתום ולאשר פרוטוקולים הנוגעים לנושאי האוזון.

המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה



כ' תמוז תשנ"ב
21 יולי 1992
מספרינו: 3469

לכבוד
משרד הבינוי וחשיכון
מנחל מחוז מרכז
מר יהודה חמאירי
רח' חשמונאים 113
תל אביב

א.נ.,

הנדון: השכרת יחידות דיור בקרני שומרון -
ממוש החלטת הממשלה.

בתאריך 14.6.92 החליטה ממשלת ישראל על חוצאת כ-4300 יחידות דיור לצבור הרחב בתנאי שכירות חודשית (בתוך קבוצת הישובים כלולת המועצה המקומית קרני שומרון).

מאחר וביצוע החלטת חוקא, פניתי למזכירות הממשלה (ראח פנייתי 3432 מתאריך 19.7.92) ותשובת מזכירות הממשלה - גב' בחירה משולם, כוללת את קיטוע נוסח החלטת ותקפות - (ראח - עותק תשובת המזכירות מתאריך 20.7.92).

לאור האמור לעיל אנו מבקשים ביצוע החלטת הממשלה כלשונה, לאמר - פעילות נמרצת ומיידית להשכרת חדירות בתחום המועצה המקומית קרני שומרון.

אבקשך - להודיעני מועד תחילת הפעילות האינטנסיבית לבצוע החלטת ממשלת ישראל, או לחילופין לעדכנני באם קיימת בעיה כלשהי חמונעת אי קיום החלטת.

בברכה,

גב'י בוטבול
ראש המועצה.

בית המועצה:
רובע גיטות שומרון,
רח' חשקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מרכז
052-929447, 920222
חינוך 052-929779
גיוסות 052-929214
פקסמליה: 052-929287

סניף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
סל. 052-929336

העתקים: מנכ"ל משרד הבינוי וחשיכון - מר אריה בר.
סגן מנחל מחוז מרכז משחב"ש - מר אלי ניסים.
פנימי - מזכיר המועצה.

19/07/92 21.092 14:29 MACHIRUT HANENSHALA

MOETZA KARNEI-SHOMRON

P.2 ט"ז

המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה



יח' תמוז תשנ"ב
19 יולי 1992
מספרינו: 3432

לכבוד
מר אליקים רובינשטיין
מזכיר הממשלה
הקריה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: קבלת פרוטוקול של ישיבת ממשלה
בענין חשבת דירות בקרני שומרון.

לפני כחודש בישיבת הממשלה אושר לחוציא כ-4300 דירות
בשכירות חודשית לצבור הרחב בין ארבע עשר הישובים שאושרו לביצוע
תוכנית זו נמצאת קרני שומרון.

אבקש פרוטוקול זה בכדי להציגו בפני אנשי משרד השיכון
המעכבים ביצוע החלטת זו.

בכבוד רב,

נב"י בוטבול
ראש המועצה.

העתק: מנכ"ל מ. השיכון והבינוי - מר אריה בר.
מנחל המחוז - מר יהודה חמאירי
ס. מנחל המחוז - מר אלו נסים
יועץ משפטי - אחרון גולדס עו"ד.

בית המועצה:
ע"ג יטות שומרון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 444
ני שומרון 44855
מכרזה
052-929447, 920
052-929779 יוטק
052-929214 דות
052-929287 ליה:

מועצה המקומית
קרני שומרון,
טל. 052-929336



המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה

יח' תמוז תשנ"ב
19 יולי 1992
מספרינו: 3432

לכבוד
מר אליקים רובינשטיין
מזכיר הממשלה
הקריה
ירושלים.

שלום רב,

הנדון: קבלת פרוטוקול של ישיבת ממשלה
בענין חשבת דירות בקרני שומרון.

לפני כחודש בישיבת הממשלה אושר לחוציא כ-4300 דירות
בשכירות חודשית לצבור חרחב בין ארבע עשר הישובים שאושרו לביצוע
תוכנית זו נמצאת קרני שומרון.

אבקש פרוטוקול זה בכדי להציגו בפני אנשי משרד השיכון
המעכבים ביצוע החלטה זו.

בכבוד רב,

גב"י בוטבול
ראש המועצה.

העתק: מנכ"ל מ. השיכון וחבינוי - מר אריה בר.
מנחל המחוז - מר יחודח המאירי
ס. מנחל המחוז - מר אלי נסים
יועץ משפטי - אחרון גולדס עו"ד.

בית המועצה:
רובע גיטות שומרון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מרכזיה
052-929447, 920222
חינוך 052-929779
גימחות 052-929214
פקסמליה: 052-929287

סניף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
סל. 052-929336





המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה

טו' תמוז תשנ"ב
16 יולי 1992
מספרינו: 3420

לכבוד
מר אלי ניסים
סגן מנהל מחוז בניה עירונית
משרד השיכון וחבינו
החשמונאים 113
תל - אביב

א.נ. .

הנדון: ועדת איכלוס

צר לי שעד לרגע זה ועדת איכלוס לא ישבה בכדי לאשר את האיכלוס בשכירות חודשית את הבתים שנרכשו בחסכמי רכישת עפ"י החלטת ממשלה.

במשרדי המועצה המקומית יש רשימה של מאתיים משפחות של ישראלים ועולים שחלקם גר בצפיפות דוור וקרוונים המעוניינים להירשם למגורים בשכירות.

אבקשך לזמן את הועדה הזו וחנני מצרף את רשימת הנרעין הראשון של עולים המעוניינים להתיישב אצלנו.

לתשובתך המחירה וחדחופה אודה.

בכבוד רב

גב"י בוטבול
ראש המועצה

העתק: מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון וחבינו.
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז.



בית המועצה:

רובע גינות שומרון,

רח' השיקמה 22,

ת.ד. 444

קרני שומרון 44855

מרכז

052-929447, 920222

052-929779 חוטך

052-929214 גיזברות

052-929287 מקסמליה:

סניף המועצה המקומית:

רובע קרני שומרון,

טל. 052-929336

.1
.2
.3
.4
.5
.6
.7
.8
.9
.10
.11
.12
.13
.14
.15
.16
.17
.18
.19
.20
.21
.22
.23
.24
.25
.26
.27
.28
.29
.30
.31
.32
.33
.34
.35
.36
.37
.38
.39
.40
.41
.42
.43
.44
.45
.46
.47
.48

המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה



טו' תמוז תשנ"ב
16 יולי 1992
מקפרינו: 3420

לכבוד
מר אלי ניסים
סגן מנהל מחוז בניה עירונית
משרד השיכון וחבינוי
החשמונאים 113
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: ועדת איכלוס

צר לי שעד לרגע זה ועדת איכלוס לא ישבה בכדי לאשר את
האיכלוס בשכירות חודשית את חבתיים שנרכשו בחסכמי רכישת עפ"י
החלטת ממשלה.

במשרדי המועצה המקומית יש רשימה של מאתיים משפחות של
ישראלים ועולים שחלקם גר בצפיפות דוור וקרוונים המעוניינים
להירשם למגורים בשכירות.

אבקשך לזמן את הועדה הזו וחנני מצרף את רשימת הגרעין
הראשון של עולים המעוניינים לחתישב אצלנו.

לתשובתך המחירה וחדחופה אודה.

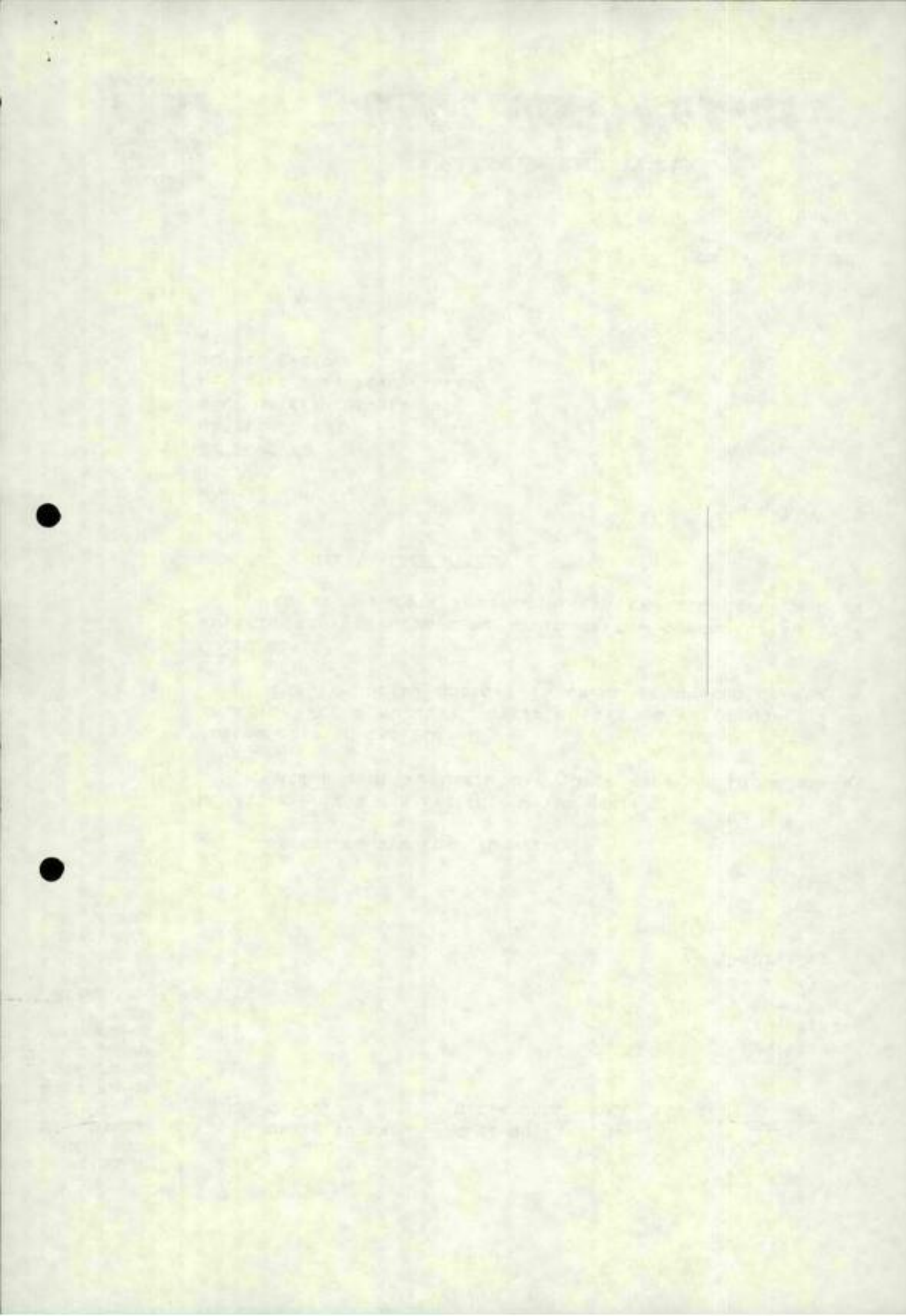
בכבוד רב

גב"י בוסבול
ראש המועצה

העתק: מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון וחבינוי.
מר יחודה מאירי - מנהל מחוז.

בית המועצה:
רובע גינות שומרון,
רח' השיקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מרכז
052-929447, 920222
חשך 052-929779
ניחוחות 052-929214
מסמלית: 052-929287

פניק המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
תל. 052-929336



המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה



טו' תמוז תשנ"ב
16 יולי 1992
מספרינו: 3420

לכבוד
מר אלי ניסים
סגן מנחל מחוז בניח עירונית
משרד השיכון וחבינוי
החשמונאים 113
תל - אביב

א.נ.י.

חנדון: ועדת איכלוס

צר לי שעד לרגע זה ועדת איכלוס לא ישבח בכדי לאשר את
האיכלוס בשכירות חודשית את חבתים שנרכשו בחסכמי רכישת עפ"י
החלטת ממשלה.

במשרדי המועצה המקומית יש רשימה של מאתיים משפחות של
ישראלים ועולים שחלקם גר בצפיפות דיור וקרוונים המעוניינים
להירשם למגורים בשכירות.

אבקשך לזמן את הועדה הזו וחנני מצרף את רשימת הגרעין
הראשון של עולים המעוניינים לחתישב אצלנו.

לתשובתך המחירה וחדחופה אודה.

בכבוד רב

נב"י בוטבול
ראש המועצה

העתק: מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון וחבינוי.
מר יחודה מאירי - מנחל מחוז.

בית המועצה:
רובע גינת שומרון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מרכז
052-929447, 920222
052-929779 חיסך
052-929214 גיבדות
052-929287 טקסטיל:

גניף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
תל. 052-929336

המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה



טו' תמוז תשנ"ב
16 יולי 1992
מספרינו: 3420

לכבוד
מר אלי ניסים
סגן מנחל מחוז בניח עירונית
משרד השיכון וחבינוי
חשמונאים 113
תל - אביב

א. נ. א.

חנדון: ועדת איכלוס

צר לי שעד לרגע זה ועדת איכלוס לא ישבה בכדי לאשר את
האיכלוס בשכירות חודשית את חבתים שנרכשו בחסכמי רכישת עפ"י
חלטת ממשלה.

במשרדי המועצה המקומית יש רשימה של מאתיים משפחות של
ישראלים ועולים שחלקם גר בצפיפות דיור וקרוונים המעוניינים
להירשם למגורים בשכירות.

אבקשן לזמן את הועדה הזו וחנני מצרף את רשימת הגרעין
הראשון של עולים המעוניינים לחתישב אצלנו.

לתשובתך המחירה וחדחופה אודה.

לכבוד רב

גב"י בוטכול
ראש המועצה

העתק: מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון וחבינוי.
מר יחודה מאירי - מנחל מחוז.

בית המועצה:
רובע גיטות שומרון,
רח' חשקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מכרזה
052-929447, 920222
חינוך 052-929779
גיבדות 052-929214
מסמלית: 052-929287

סניף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
סל. 052-929336



המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה

יד' סיון תשנ"ב
15 יוני 1992
מספרינו: 3155

מס' תעודת זהות: 6132
28-06-1992

לכבוד
מר יהודה המאירי
מנהל המחוז
משה"בש
חשמונאים 113
תל - אביב

א.נ.א.

הנדון: מרכז האזרחי

אחר חסרת כל ההתנגדויות של המועצה בנושא תוכניות המרכז האזרחי. ציפיותנו הם שתיגשו עתה לביצוע כל תוכניות הפיתוח במקום שבלעדיהם לא ניתן יהיה לבנות כלום.

אבקש לדעת את תוכניות משרדכם ואת זמן תחילת עבודות הפתוח במקום.

בברכה
י"ז כ"ז
נב"י בוטבול
ראש המועצה

בית המועצה:
דובע גיטת שומרון,
רח' השיקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מרכז
052-929447, 920222
חיוך 052-929779
ניוזבת 052-929214
סקסטיליה 052-929287

העתק: רינה קטיף - מהנדסת המועצה.

סניף המועצה המקומית:
דובע קרני שומרון,
טל. 052-929336

משרד הביטחון והטיבה - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
29-06-1992
דואר נכנס
0820



המועצה המקומית קרני שומרון

ח' תמוז תשנ"ב
6 יולי 1992
מספרינו: 3302



לכבוד
גב' רבקה בלידשטיין
מח' תכנון - משב"ש
בניה עירונית מחוז מרכז
רח' חשמונאים 113
תל אביב.

ג.נ.,

חנדון: שינוי ועדכון תב"עות בקרני שומרון.

בהמשך לשיחתנו עם מר אלי ניסים, פנינו לזאב כספי בבניה
כפרית משב"ש בנושא עדכון תב"עות, אולם חובר לנו, כי הטיפול
בישוב, כולל בתב"עות עבר לבניה העירונית.

אי לכך, הריני פונה אליך בנושאים הבאים:

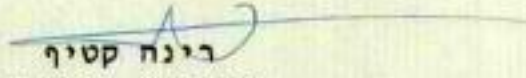
1. תב"ע של הגבעה המרכזית { 17/1/4 } - אשר הוכנה ע"י אדרי
אלכס שוחט:
לפי מיטב ידיעתי, התכנית הומלצה להפקדה, אולם יש צורך
לחקין אותה בשני גליונות - שטח התפישח הצבאית לחוד + שטח
אדמות מדינה לחוד.
כמו כן, יש להכניס בה שינויים לפי מצב העבודה בטח (שלב
ג') (היות וחללו בוצעו שלא בחתאם לתב"ע.

2. תב"ע של רובע גינות שומרון - 117/8. התב"ע בשלבי הפקדה.
יש צורך להכניס מספר שינויים, כתוצאה מהתנגדויות וכד'.

נודה לך על טיפול בהסדרת התב"עות.

אשמח לקבוע עמך פגישח על מנת להבחיר חבעיות.

בכבוד רב,


רינה קטיף
מחנדסת המועצה.

✓
חעתק: מר אלי ניסים - סגן מנהל המחוז.
מר גב"י בוטבול - ראש המועצה.

בית המועצה:
רובע גינות שומרון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מרכזית
052-929447, 920222
חיסוך 052-929779
גיבורות 052-929214
פקסמליה: 052-929287

סניף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
סל. 052-929336

הח' לוארון

שרף שארל - זיערץ הנדסי

משרד: רח' איינשטיין 43 ת"א טל. 6415962-6415764*בית: חיים לבנון 92 ת"א טל. 6416546

1.7.92
קש-329

לכבוד
מר לוי זיוון
מנהל חטיבה טכנית
משב"ש - מחוז מרכז
חל-אביב.

הנדון: דיווח התקדמות הבניה בקרני שומרון
לחודש יוני 1992

א.נ.א.

להלן דיווח התקדמות וצב העבודות החדשות באתרים הנ"ל לחודש יוני 92:

קרני שומרון - נוה מנחם -

1. מצ"ב דו"ח התקדמות העבודה לכל החברות המשכנות.

2. תואי של כביש המחבר אל ראש השטח של הגבעה המזרחית:
החומר למכרז מוכן, סוכם להוציא את המכרז כולל קו מים קבוע עד לראש השטח, ויפורסם בימים הקרובים.

3. חוזה לעבודות מים, ביוב ונקוז בגבעה המזרחית.

3.1 לאחר עיכובים בהתחלת העבודה, הקבלן "חב' חרות" התחיל לעבוד בהנחת קו מים ביוב עם מספר רב של כלים. קיים פיגור בהשלמת העבודה.

4. שיכון ופיתוח.

שו"פ התחיל בבצוע 92 יח"ד.

5. גינות שומרון

5.1 56 יח"ד שו"פ ב-8
עובדים בשלבים שונים של הבניה בכל האתר, ועובדים בהנחת קווי מים וביוב בשטח צבורי.

5.2 84 יח"ד - ב-9
שו"פ עדיין לא התחיל בעבודות פרט להכשרת השטח, נמסר לשו"פ שניתן להתחיל בעבודה החל מ- 15.2.92.

5.3 אשטרום 40 יח"ד

כל הדירות הושלמו. והקבלן ביקש לממש רכישת הדירות ע"י משהב"ש.

כל הבניינים מחוברים לחשמל ולבזק, ומוכנים לאילוס.



5.4 החברה לפיתוח השומרון 42 יח"ד

עובדים בשלבים שונים של בניה- מעבודות שלד עד עבודות גמר.

5.5 חברת א.ר.פ. 17 יח"ד

הבניינים נמצאים בשלבי גמר.

5.6 כביש מס' 18: הקבלן חברת "דו" עובד בשטח בעבודות, והעבודה נמצאת בשלב סופי. קיים פיגור בהשלמת העבודה.

5.7 בנה- ביתן - שו"פ

התקיים מכרז לשיווק, נרשמו 28 דיירים.

6. גבעה מרכזית

6.1 20 יח"ד - מגורי סגל

תוכניות הגשה בהכנה לאחר השלמת התכנון. קיים אישור תקציבי, מכינים שינוי ת.ב.ע. הקבלן (חב' אשר) ממתינה לאישור משהב"ש.

6.2 עבודות פיתוח ל- 20 יח"ד בנה- ביתן

הקבלן עובד בשטח. יש מכשולים רבים עקב בניה הבתים ע"י המשתכנים.

6.3 מקלט עבור 20 יח"ד הנ"ל

הקבלן התחיל לעבודה בהקמת המקלט.

6.4 50 יח"ד עבור ישיבת ההסדר + עב' פיתוח

א. הבניינים נמצאים בשלבי גמר.

ב. הקבלן עובד בעבודות בניה קירות חמך ונקוז.

6.5 מקלט עבור 50 יח"ד בישיבה

התקיים סיור קבלני והקבלנים הגישו הצעות. תאריך פתיחה 28.6.92. עדיין לא נקבע הקבלן הזוכה.

7. לידיעתך

מכבוד רב
שרה שאגל
מנהל הפרויקט

- מנהל המחוז.
- ס/מנהל המחוז.
- אדריכל ראשי, יועץ.
- ס/מנהל חט' שכנית, תכנון
- מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי
- ראש צוות תכנון.

העתק: מר יהודה מאירי
מר אלי ניסים
אדריכל שלמה מגורי- כהן
אדריכל רבקה בליזשטיין
אינג' דוידוביץ
אדריכל ברונו אברמוביץ

2.2 GENERAL PRINCIPLES OF THE

THESE PRINCIPLES ARE BASED ON THE FOLLOWING ASSUMPTIONS:

2.3 THESE PRINCIPLES ARE

BASED ON THE FOLLOWING ASSUMPTIONS:

2.4 THESE PRINCIPLES ARE BASED ON THE FOLLOWING ASSUMPTIONS:

THESE PRINCIPLES ARE

BASED ON THE FOLLOWING ASSUMPTIONS:

2.5 THESE PRINCIPLES

2.6 THESE PRINCIPLES ARE

BASED ON THE FOLLOWING ASSUMPTIONS: THESE PRINCIPLES ARE BASED ON THE FOLLOWING ASSUMPTIONS:

2.7 THESE PRINCIPLES ARE

BASED ON THE FOLLOWING ASSUMPTIONS: THESE PRINCIPLES ARE BASED ON THE FOLLOWING ASSUMPTIONS:

2.8 THESE PRINCIPLES ARE

BASED ON THE FOLLOWING ASSUMPTIONS:

2.9 THESE PRINCIPLES ARE

BASED ON THE FOLLOWING ASSUMPTIONS:

THESE PRINCIPLES ARE BASED ON THE FOLLOWING ASSUMPTIONS:

2.10 THESE PRINCIPLES ARE

BASED ON THE FOLLOWING ASSUMPTIONS: THESE PRINCIPLES ARE BASED ON THE FOLLOWING ASSUMPTIONS:

2.11 THESE PRINCIPLES

THESE PRINCIPLES

THESE PRINCIPLES

THESE PRINCIPLES

THESE PRINCIPLES

THESE PRINCIPLES

THESE PRINCIPLES

THESE PRINCIPLES

THESE PRINCIPLES

THESE PRINCIPLES

THESE PRINCIPLES

THESE PRINCIPLES

THESE PRINCIPLES

THESE PRINCIPLES

THESE PRINCIPLES

THESE PRINCIPLES

הנדון: מצב הבניה בקרני שומרון וגנות שומרון - לחודש יוני 92

להלן רשימת מצב הבניה בקרני שומרון וגנות שומרון:

חברה משכנת	ישוב	מס' יח"ד לפי פרוגרמה	מס' יח"ד לרכישה 100%	יח"ד בשלבי בניה	יח"ד בשלבי גמר	יח"ד נמכרו	מס' חוזה
1. רמון	קרני שומרון	77	77	77	-	24	55/30204/90
2. פלקובי	"	58	58	58	-	2	55/30123/90
3. פלוס	"	46	46	46	-	9	55/30171/90
4. א.ר.צ.	"	80	80	62	35	27	55/30135/90
5. שו"פ	"	236	236	130	-	-	55/30102/90
6. מליבו	"	50	בניה ישירה	50	50	-	40/73873/90
7. שו"פ	גנות שומרון	56	56	56	-	-	55/30106/90
8. שו"פ	"	84	84	-	-	-	-
9. אשטרום	"	40	40	40	40	-	55/18728/85
10. פתוח שומרון	"	42	42	42	24	16	55/30040/90
11. א.ר.צ.	"	17	17	17	17	9	55/18426/83
12. אברהמי	"	8	8	8	4	8	55/18825/86
		794	736	586	170	95	

TABLE 1. MEAN ANNUAL RAINFALL (INCHES) BY MONTH AND YEAR

NOTE: Data are based on the 1951-1980 period.

MONTH	1951	1952	1953	1954	1955	1956	1957
JAN	1.5	2.0	1.8	2.2	1.9	2.1	1.7
FEB	1.8	2.3	2.1	2.5	2.2	2.4	2.0
MAR	2.1	2.6	2.4	2.8	2.5	2.7	2.3
APR	2.4	2.9	2.7	3.1	2.8	3.0	2.6
MAY	2.7	3.2	3.0	3.4	3.1	3.3	2.9
JUN	3.0	3.5	3.3	3.7	3.4	3.6	3.2
JUL	3.3	3.8	3.6	4.0	3.7	3.9	3.5
AUG	3.6	4.1	3.9	4.3	4.0	4.2	3.8
SEP	3.9	4.4	4.2	4.6	4.3	4.5	4.1
OCT	4.2	4.7	4.5	4.9	4.6	4.8	4.4
NOV	4.5	5.0	4.8	5.2	4.9	5.1	4.7
DEC	4.8	5.3	5.1	5.5	5.2	5.4	5.0
TOTAL	40.0	45.0	42.0	48.0	45.0	47.0	43.0

11 - 54

NEVE ALIZA**נוה עליזה**

פסק: 052-920297

052-929984: 1070

ז' תמוז תשנ"ב
8 יולי 1992
מספרנו נב/שגב

לכבוד ✓
מר אלי ניסים
סגן מנהל מחוז המרכז
משרד הבנוי והשיכון
תל-אביב

, . . N

הנדון: שווק ופיתוח שלב ג' - המשך

למען הסרת כל ספק או אי-בהירות, הריני לחזור על בקשתנו מתאריך כ"א
אייר ש"ז (24.5.92) לאשר לנו לבצע את עבודות הפיתוח לשלב ג' בנוה עליזה.
הבינותי שאי"ה תתקיים ועדה לאישור הנושא, ואכן מבקשכם לבטל את בקשתנו
בדיון.

שוב, מובן מאליו כי ביצוע העבודות על ידי העמותה או כ"כ יהיה לפי
תנאי ההחזר ממשרד הבנוי ושיכון שפורטו לנו בעבר.

בשלב זה, ברצוני להודות לך ולכל המשרד על הטיפול המסור בכל העניינים
הקשורים לעמותת נוה עליזה.

בכבוד רב,
אנדי וייזר, יו"ר
ועד עמותת נוה עליזה

העתק: יעקב (בצלח) כץ, ע. השר
פרידה בצלחל, ע. מנהל המחוז
RLD Ltd, גינות שומרון

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633152 פקס' 5610580

תאריך: 20.01.1992

מספרנו: ס-165

ישיב

לכבוד

גב' חנה ג'אנו
מנהלת מחלקת עיסקות
משרד הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הנדון: קרני שומרון - נוה עליזה - בנה ביתם

עפ"י סיכום בין משהב"ש מחוז המרכז לממונה על הרכוש המנהלי בחברת
שיכון ופיתוח מיום 16.01.92, הוחלט כי מגרשים 2195, 2196, 2197,
2198, לא ישווק ע"י שו"פ.

יש לציין כי למגרשים אלה אין תוכניות לתשתיות, במידה ומשרדנו יחליט
לצרף המגרשים לפרוגרמה אנו נודיע למשרדכם ולחברת שיכון ופיתוח.

ב י ר כ ה
אס ניסים
סגן מנהל המחוז

העתיקים:

מר פ. בר-אפרת - חברת שו"פ.
מר דוידוביץ לוני - מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי.
מר הראל אריה - מחלקת פרוגרמות.
גב' בצלאל פרידה - ס/מנהל מח' פרוגרמות.
גב' בלידשטיין רבקה - מנהל מח' תכנון.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633152 פקס: 5610580

תאריך: 19.01.1992
מספרנו: ס-161

לכבוד

נוה עליזה
לידי מר וייזר
גינות שומרון
ד.נ. שומרון 44853

הנדון: מגרשים 2195 עד 2198 בנוה עליזה - בנה ביתך

המגרשים הנ"ל אינם כלולים בין המגרשים שנמסרו לשו"פ לשיווק כרכוש מינהלי.

עקב מגבלות תקציביות אין באפשרותנו בשלב זה לפתח את המגרשים הנ"ל ולמסרם לחב' שו"פ לשיווק.

יחד עם זאת ניתן לבדוק אצל מר חייקה מנחם - הממונה על הרכוש הממשלתי הנושא, באם ניתן לקבל מגרשים מפותחים אחרים לבנה ביתך באותו שטח, במקום המגרשים הנ"ל.

כמו כן, קיבלה על עצמה חברת שו"פ לפתח ולשווק עוד 79 מגרשים לבנה ביתך בנוה עליזה.

תוך זמן קצר יוצא פרסום מתאים מטעם שו"פ על המגרשים הנ"ל.

אודה לך באם תביא תוכן מכתבי זה לידי חברי העמותה.

ב ב ר כ ה
אלי ויסים
סגן מנהל המחוז

העתיקים:

- מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
- מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות.
- מועצה מקומית קרני שומרון.
- מר אברהם כהן - מנהל אגף שו"פ.
- מר פ. בר אפרת - ממונה ארצי על הרכוש המינהלי.
- מר חייקה מנחם - המינהל האזרחי בית אל ת.ד. 43.
- גב' פרידה בצלאל - ס/מנהל מח' פרוגרמות.
- מר אריה הראל - רכז בכיר קרקעות.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739, ת"ד 7037, חבוקים: שולב ת"א, טלפון: 03-5632632



סניף ירושלים
רחוב מרדכי בן הלל 15 ירושלים
מיקוד 94627 טלפונים 02-231321-4

יד' בשבט תשנ"ב
19 בינואר 1992

מספרנו: 11634



לכבוד
מר אריה הראל
מרכז קרקעות
מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
רח' החשמונאים 113
תל-אביב

א.נ.

הנדון: בנה ביתך, נוה עליזה (מינהלי)

כמוסכם בישיבה ביום 16.1.92 להלן פרטים על שיווק השלב האחרון בפרויקט הנ"ל.

במסגרת שלב זה תואמה בין משהב"ש, ממ"י ושו"פ הוצאת המגרשים הבאים לשיווק:
2001 - 2015 ; 2019 ; 2024 - 2026 ;
2033 - 2037 ; 2110 - 2112 ; 2124 - 2127 ;
2129 - 2132 ; 2137 ; 2147 - 2150
ובסה"כ 40 מגרשים.

מתוך הרשימה הנ"ל שווקו בינתיים המגרשים הבאים:

2001, 2002, 2004-2006, 2011, 2012, 2014, 2015, 2024 - 2026, 2033, 2034, 2036, 2110, 2126, 2127, 2129, 2131, 2137 (סה"כ 21 מגרשים).

נותרו איפוא לשיווק 19 מגרשים מתוך 40 המגרשים הנ"ל.

בכבוד רב,

פ. בר אפרת

ממונה ארצי על הרכוש המינהלי

העתק: מר א. נסים, ס/מנהל המחוז
מר י. ליש



NEVE ALIZA

נוה עליזה

052-920297:סקס

052-929984:1167

ד' שבט תשנ"ב
9 ינואר 1992
מספרנו כב/50

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבנוי והשיכון
תל-אביב

מ.נ.

הנדון: מברשים מס' 2195, 2196, 2197, 2198 בנוה עליזה

לפני כ-7 שנים קיבלה הנכלת העמותה תכנית מבורית לשיווק בנוה עליזה על פי תכנית זו שוקקו המברשים בין השאר המברשים שבנדון. לתדהמתנו לאחר שזכו המברשים ה"ל פנו לשו"ף למימוש זמנות החרר רר ולמרות שמברשים היו רגלל העות בתואוס בין התכניות.

לאחר שעלינו על טעות זו הפננו את תשומת ליבו של מר בן-אמיר משרד למצב שנוצר, ושיגר זה מכתב למנהל מח' פרוגרמות ממחוז המרכז ודקאו לפעול לתיקון המצב על אף צעו זה, המנהל האזורי הודיע לנו היום על כוונתו לבטל את כל העסקות במברשים בנדון.

אודה לו באם תוכל לפעל אישית לזרז העניין, שכן יש להבין שאני עמותה אשר כבר ישנה בנוה עליזה יותר מ-100 משפחות. סיסור כזה המפריע לעיל עושה לעצמו נזקים ואנשים רבים נרתעים בעת מלהצטרף לעמותה על מנת לבנות ביתם מתוך חשש כבד לעתיד שאר המברשים. למרות שאני ואחתי יודעים שאין קשר בין הדברים אך הציבור אינו יודע להבדיל בין עיקר לספל ואנו נצא לזקוקים מהעניין. לכן אני פונה אליך במפלס אחרון ע"מ להביא ובדחיפות לתיקון המצב שכאמור יש לו השלכה על עשרות רבות של מתיישבים פוטנציאליים.

בכבוד רב,

נוה עליזה
מכתב מס' 117/8-92
אנדר וויזר, יו"ר
ועד עמותת נוה עליזה

דסה מכתב מר בר-אפרת, שו"פ
קסע התכנית בר מופיעים המברשים (ת.ב. ע. 117/8)
העתק לעקב כץ (נצלה), ע. שר השיכון
מר פ. בר-אפרת, מחנה ארצית על הרכוש המנהלי-שו"פ
גב' חנה ב'אנו, מנהל מח' עסקות-מנהל האזורי איו"ש

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רוד האובעת, הקריה תל-אביב
 תלפון: 64739, ת"ד 1037, מנצחים: שולב ת"א, טלפון: 5632632-05



סניף ירושלים
 רחוב פרידכי בו הלל 15 ירושלים
 מיקוד 94627 טלפונים 02-231321-4

י"ט רובע תשנ"א
 24 בדצמבר 1991

הספרנו: 11634

ליכוד
 בנקל כח' כרונגרכה
 כח' הכרכ
 י"ד הרונג והשיכון
 רח' החשמונאים 113
 תל-אביב

א.כ.

הנדון: בנקל כח' כרונגרכה

בהקשר מניח נציג נכונת ניהל עריכת המ"י, יבחנו כח' כרונגרכה כח' כרונגרכה
 מצד לשון את המגרשים 2195, 2196, 2197, 2198.

המגרשים אלה אינם נשכרים במסגרת המדידה של המודל מר שריר אשר קבוצת ג-17.3.41
 מאדרי שורר.

לד אנוכך לשון את המגרשים במס המשרד, אנוכך להמציא לר כח' מדידה למגרשים אלה
 ת"י אנוכך המגרשים.

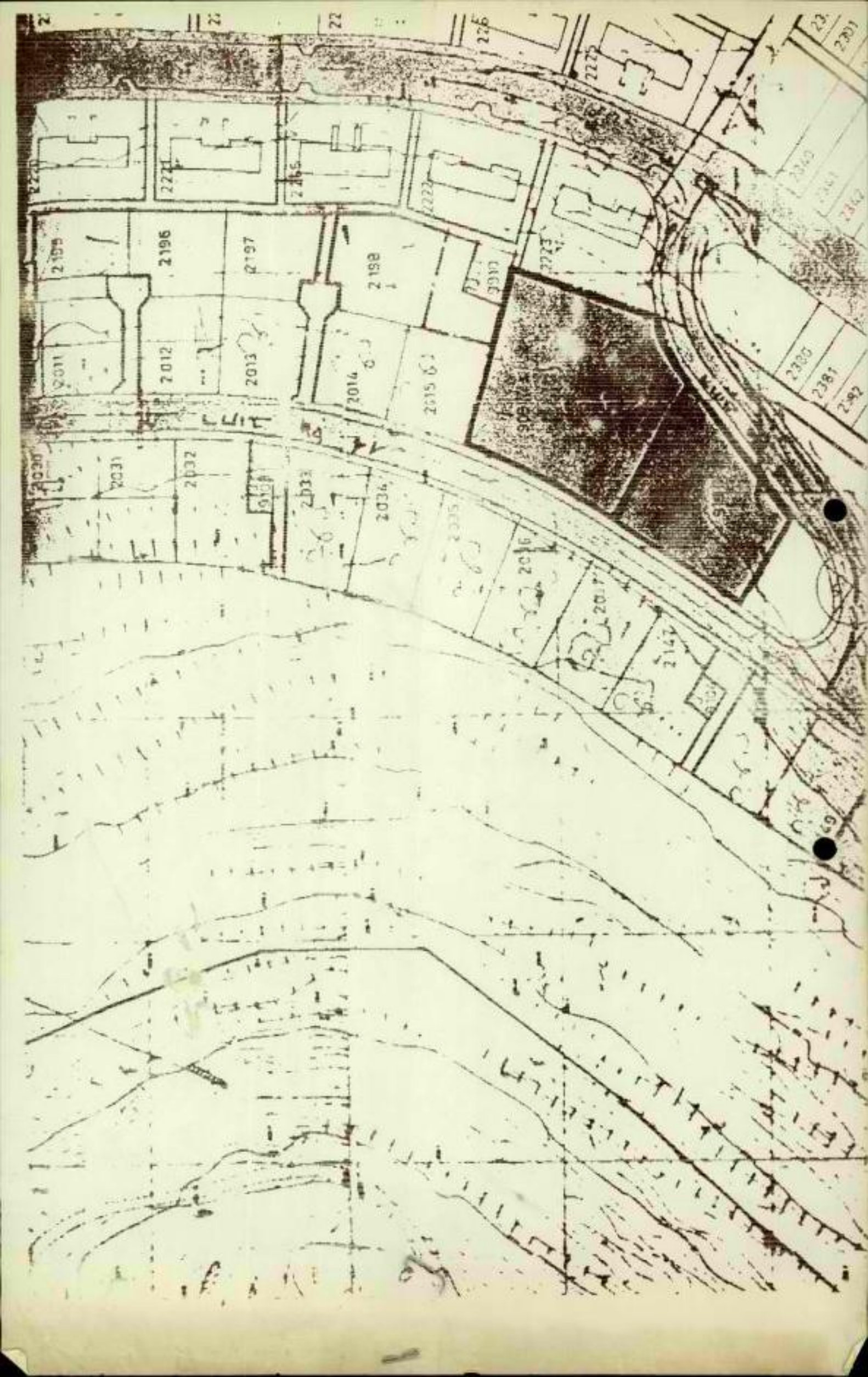
כח-כ' אנוכך לאשר לנו בחוזר שכל עבודות המדידה למגרשים הנ"ל בוצעו.

עם קבלת בחונים אלה אנוכך, נפנ"י שרונגרכה להפנות מועמדים אלה.

בכבוד רב,

ב. כר אנוכך
 חיונת אנוכך ל"י חקלס המלכה

הערת: ערונת ניהל עריכת



2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500

NEVE ALIZA

נוה עליזה

פקס: 052-920297

טלפון: 052-929984

ד' שבט תשנ"ב
9 ינואר 1992
מספרנו נב/50

858
221

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבנוי והשיכון
תל-אביב

..נ.א

הנדון: מגרשים מס' 2195, 2196, 2197, 2198 בנוה עליזה

לפני כ-7 שנים קיבלה הנהלת העמותה תכנית מגורים לשיווק בנוה עליזה. על פי תכנית זו שווקו המגרשים בין השאר המגרשים שבנדון. לתדהמתנו לאחר שזוכי המגרשים הנ"ל פנו לשו"פ למימוש זכאותם התברר כי למרות שמגרשים אלו מופיעים בתכנית, הרי שאצלכם אינם קיימים ואין אפשרות לחכירם -- לדעתי בגלל טעות בתיאום בין התכניות.

לאחר שעלינו על טעות זו הפננו את תשומת ליבו של מר בר-אפרת משו"פ למצב שנוצר, ושיגר זה מכתב למנהל מח' פרוגרמות ממחוז המרכז ובקשו לפעול לתיקון המצב. על אף צעד זה, המנהל האזרחי הודיע לנו היום על כוונתם לבטל את כל העסקות במגרשים בנדון.

אודה לך באם תוכל לפעול אישית לזרז העניין, שכן יש להבין שאנו עמותה אשר כבר ישבה בנוה עליזה יותר מ-100 משפחות. סיפור כזה המפורס לעיל עושה לעצמו כנפיים ואנשים רבים נרתעים כעת מלהצטרף לעמותה על מנת לבנות ביתם מתוך חשש כבד לעתיד שאר המגרשים. למרות שאני ואחתי יודעים שאין קשר בין הדברים אך הציבור אינו יודע להבדיל בין עיקר לספל ואנו נצא ניזוקים מהעניין. לכן אני פונה אליך כמפלס אחרון ע"מ להביא ובדחיפות לתיקון המצב שכאמור יש לו השלכה על עשרות רבות של מתישבים פוטנציאליים נוספים.

בכבוד רב,

אנדי וייזר, יו"ר
ועד עמותת נוה עליזה

לוטה: מכתב מר בר-אפרת, שו"פ
קטע התכנית בו מופיעים המגרשים (ת.ב.ע. 117/8)
העתק: יעקב כץ (כצלה), ע. שר השיכון
מר פ. בר-אפרת, ממונה ארצית על הרכוש המנהלי-שו"פ
גב' חנה ג'אנו, מנהל מח' עסקות-מנהל האזרחי איו"ש

צאגה עלי 857

חלבה
סלידה



משרד הבינוי והשיכון
סגן השר

ק"ף

נ"מ 3

ירושלים, י"ג טבת תשנ"א
30 דצמבר 1990

דיון עם י. כץ (כצלה) - עוזר השר לענייני התישבות

הנושא: גינות שומרון ועמותת נוה עליזה

נוכחים: משה בסה, יגאל להב - ועד גינות שומרון
ראובן דוחנוב - עמותת גינות שומרון

סיכום

1. 12 מגרשים שבמחלוקת ישארו בידי עמותת נוה עליזה. מותנה במתן פיצויים ע"י העמותה עבור החזר השקעות שהושקעו עד 30.12.90, במגרשים הנ"ל.
2. יתרת המגרשים בגינות שומרון יפותחו ויועמדו לשיווק מידי, יעשה מאמץ לזירוז עבודות הפיתוח.
3. קבוצת המגרשים בצד המערבי (64 מגרשים) ישווקו ע"י עמותת נוה עליזה.
4. קבוצת המגרשים בצד הדרומי (75 מגרשים) ישווקו ע"י ועד גינות שומרון.

רשם: משה מרחביה.

העתק: לנוכחים.

24
ס"ס



משרד הבינוי והשיכון
סגן השר

ק"ף

נח אב"ל

ירושלים, י"ג טבת תשנ"א
30 דצמבר 1990

דיון עם י. כץ (כצלה) - עוזר השר לענייני התישבות

הנושא: גינות שומרון ועמותת נוה עליזה

נוכחים: משה בסה, יגאל להב - ועד גינות שומרון
ראובן דוחנוב - עמותת גינות שומרון

סיכום

1. 12 מגרשים שבמחלוקת ישארו בידי עמותת נוה עליזה. מותנה במתן פיצויים ע"י העמותה עבור החזר השקעות שהושקעו עד 30.12.90. במגרשים הנ"ל.
2. יתרת המגרשים בגינות שומרון יפותחו ויועמדו לשיווק מיד, יעשה מאמץ לזירוז עבודות הפיתוח.
3. קבוצת המגרשים בצד המערבי (64 מגרשים) ישווקו ע"י עמותת נוה עליזה.
4. קבוצת המגרשים בצד הדרומי (75 מגרשים) ישווקו ע"י ועד גינות שומרון.

רשם: משה מרחביה.

העתק: לנוכחים.

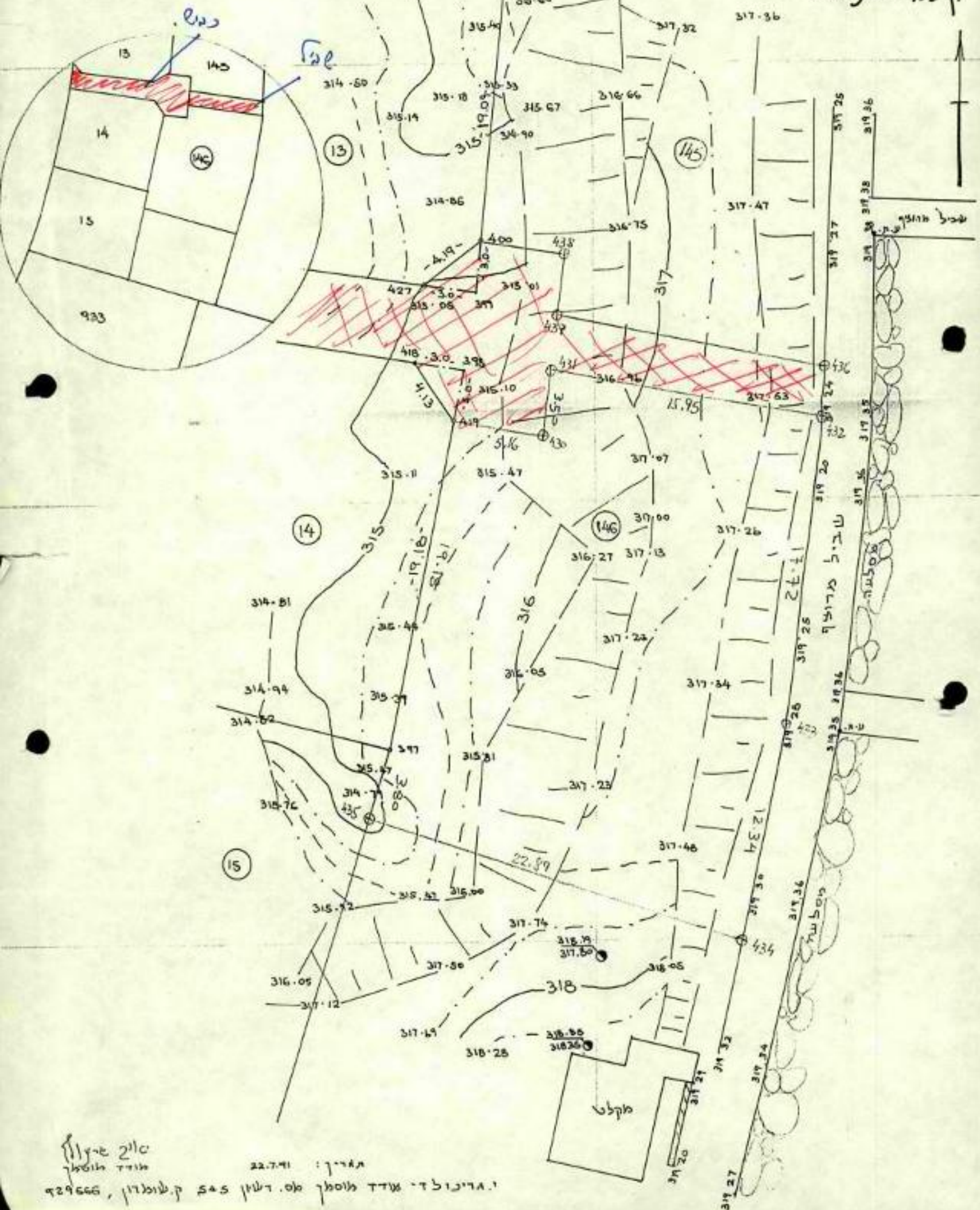
מפה טאפוגרפית

גינות שומרון

מגדל 146

שטח: 0.604

קנה: 1.250



אליז שניידר
מדידת מוטות
י. ארינולד-מדידת מוטות
מס. דלון 545 ק. שולנדון, 229666
תאריך: 22.7.91

מקור
מקור
מקור

שם: מר' יעקב אלעזר

4261
מ/13: כסב - 3'0

קראו בלעז / ~~שם~~ שם של קרן
שמואל מנחם / הרב
גבריאל משה / ~~המלך~~ המלך
היה זה.

מקום המלך / ~~לפני~~ לפני
הרב / בקרב / ~~ולא~~ ולא
סבא / לפני / ~~היה~~ היה
בנין / ~~לפני~~ לפני
שם / ~~היה~~ היה
מלך / ~~לפני~~ לפני
לפני / ~~היה~~ היה

שרון: אפעל להרחבת תכנית מודעי: תגובת שרון מאוחרת

אבי סמקין

שרון הודיע כי יפעל להכללת אלפי דירות נוספות בתכנית. האוצר: שרון נאחז בקלישאות חסרות משמעות כדי לכסות על מעורמו

לסיים את העימותים הבלתי פוסקים בין שרון, שדרש להשכיר 13 אלף דירות נוספות, לבין מודעי, שדרש להשכיר 3,500 דירות בלבד לאוכלוסיית מצוקה.

לפי החלטת הממשלה, הדירות יושכרו באופקים, שכונת נחל בקע בארבעה, בית שאן, דימונה, הצור הגלילית, ירוחם, מגדל העמק, מצפה רמון, נצרת צליל, נתיבות וצפת ובה תחולות קריטריונים שונים, קריטריון ארבע, מעלה אפרים וקצרין.

הצעת המשרה התקבלה בממשלה למרות הסתייגות נגיד בנק ישראל, פרופ' יעקב פרנקל, שקרא לממשלה להפחית את מעורבותה בבעלות על דירות במסק.

היתה מתקבלת, היה נוצר חשש כי יישרצו מסגרות וסררי משל תכנים, כפי שאירע בנופים אחרים הכפופים למרות.

על-פי החלטת הממשלה, יושכרו לאלתר עד 4,621 דירות לקשישים, משפחות תרבותיות, תושבים הגרים בצפיפות שעולה על שלוש נפשות לחור, ותושבים המתקיימים מקצבאות הביטוח הלאומי או מהכנסות הכנסה.

החלטת הממשלה אמרה היתה

"תגובת שרון מגוחכת", מסרה אתמול לשכת מודעי, שהוסיפה כי שרון נאחז בקלישאות חסרות משמעות כדי לכסות על מעורמו ועל העובדה שלא הצליח להעביר את הצעתו "הבלתי אחראית" בממשלה.

"כל בר רצת מבין שהממשלה אישרה תכנית התואמת וקרוכה במי היתה לעמדת האוצר, ודווקא מאד מתכנית שרון, שביקש להשכיר 13 אלף דירות בלמעלה מ-60 יישובים, נסמך מלשכת מודעי, אם תכנית שרון

הממשלה אישרה את הצעת המשרה של שרון, להשכיר 4,600 דירות שבני עלות הממשלה, אבל שר האוצר, יצחק מודעי, ושר השיכון, אריאל שרון, לא מרשים מהעומת ביניהם בנושא.

לאחר הדיון אמר מודעי כי הוא שבע רצון מההצעה שהתקבלה. שרון, שנעדר מהדיון בממשלה, הודיע, מצידו, כי תוצעת ההחלטה דומה לתכניתו, וכי הוא יאבק על הכללת אלפי דירות נוספות בתכנית, שיושכרו גם לחיילים משוחררים.

לדבריו, "מודעי גרס שכל רב לאומיליים במצוקה, שהיו יכולים לגור בדירות להשכרה לולא התנגדותו".

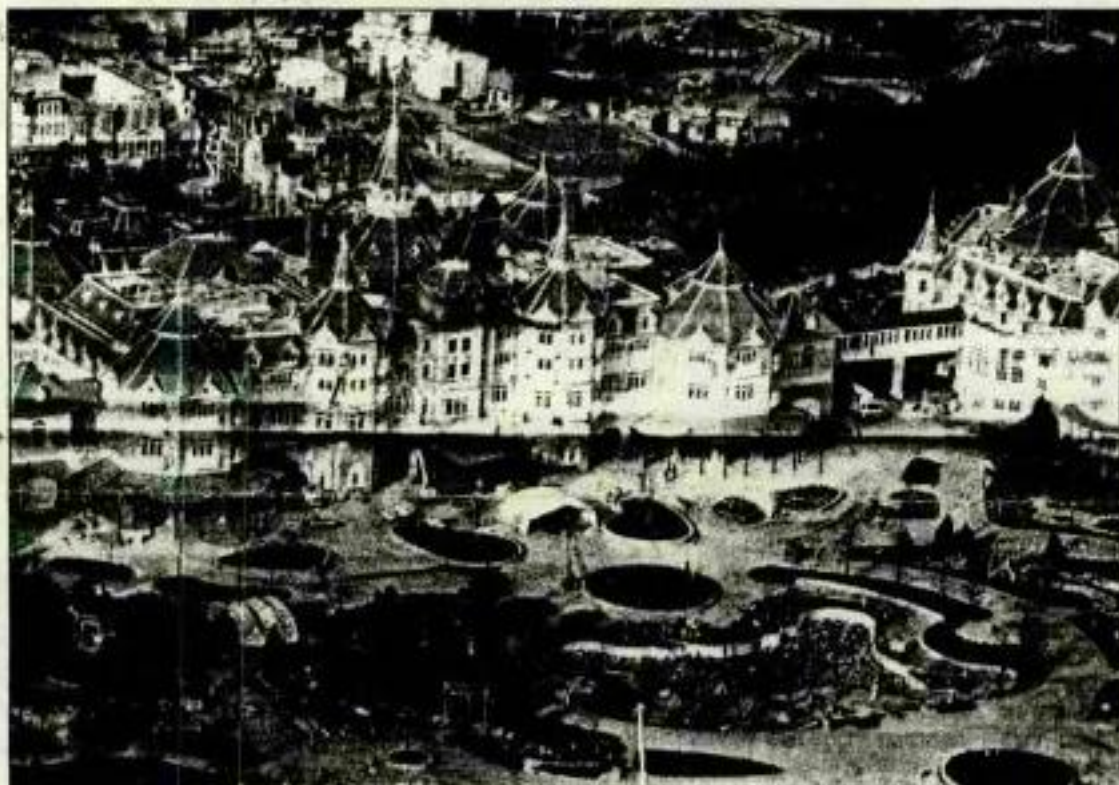
3.5 מיליון ש' לתעמולה בעיתונות בחודש מאי

נווית זומר

המפלגות השונות הוציאו 3.5 מיליון שקל על פרסום בעיתונות בחודש מאי. באפריל הוציאו המפלגות 3.1 מיליון שקל, ובתחילת השנה 5.8 מיליון שקל ברוטו. כך מסרה המחלקה לסטטיסטיקה של איגוד המפרסמים בישראל.

על-פי נתונים, מתחילת השנה הוציאה מפלגת הליכוד 1.377 מיליון שקל על פרסום בעיתונות, ומפלגת העבודה 1.583 מיליון שקל. את רוב הכסף הוציאו שתי המפלגות על סדר טום בעיתונים היומיים, אך הליכוד הוציא כפליים מהעבודה על פרסום בעיתונים מקומיים, והעבודה הוציאה פי ארבעה מהליכוד על פרסום בעיתונות ברוסית.

צרות באג עדו



עיתונות הצרפתית מסרסמת ידיעות על קשיים ביוזורים. אתר השעשועים תנקש שהזקם עלידי חברת וולט דיסני ליד פריז, והמניות צונחות. (יעל סקמור. עמ' 21)

חדשות עסקים

שוק ההון

בבורסה השוק נהנה מזרימת כספים לקרנות הנאמנות ומהערכות חיוביות אצל הגרפים הגדולים לגבי הצפוי לאחר הבחירות. כמה פעילים מעריכים שלאחר הבחירות יהיה פיתוח.

מדד המשתנים 135.92 +1.67%



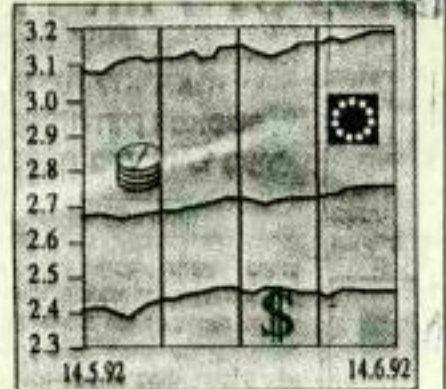
מדד מעורר 142.01 +1.73%



המחזור הגדול - מכתישים - 3.97 מיליון שקל -0.5%
העלייה הבוהה - טופליין אופציה - 10%
הירידה החרה - וולקן אופציה - 29%

היבית שער הריבית הממוצע במכרז הכספי היומי של בנק ישראל עמד אתמול על 10.81%, לעומת 10.75% ביום המסחר האחרון. המכסה נשארה ללא שינוי - 3 מיליארד שקל.

מט"ח אתמול, כמדי יום א', לא נערך מסחר במט"ח.



שער יציג	שינוי
3.1799	אדום
2.7287	ירוק
2.4520	הולך

השקעה בניירות ערך
עם "טלבוט דיסקונט" מ-8:00 עד 22:00



התקשר לטלבוט דיסקונט: 03-5189111
בנה דיסקונט

ירידה בשכר הממוצע במשק

המשכורות בדרת: ברבעון הראשון של השנה היה השכר הממוצע נמוך ב-1.1% לעומת הרבעון המקביל ב-'91, ונמוך ב-4% לעומת הרבעון ב-'90. (עמ' 22)

המזרחי מציע ניהול מקצועי לחיקי נייע זרים

במסגרת תכנית המס"ח החדשה יכולים תושבי ישראל לרכוש ניירות ערך בתנאי הישיר מתשכנו שקל. ללא התגבלה שהיתה קיימת עד כה, לרכישת ניירות ערך של חברות ישראליות שהנפיקו בתנאי בלבר.

בנק המזרחי גילה יוזמה, והודיע להודיע כי התבררה הבנת שלו בניירות, ו.א.מ.ב., חתמה על הסכם לשיתוף פעולה עם קידר סיבורי, חברת ברי וסרים מהמובילות בארה"ב.

קידר סיבורי מובילה משרד מנהל מכוון ששימשה כיוצאת במסגרת המס"ח החדשה, הממשלתיות והעריכה שווי של חברות כמו צים, ביטקליים לוי שראל ועוד.

תכנית המזרחי, שנקראה "ו.א.מ.ב. קידר סלקט", מעניקה ניהול מקצועי לחיקי ניירות ערך זרים למשקיעים "בכורים", בסכום של 200 אלף

התקף לב?!

הקדם ועשה מנוי בשח"ל
לפרטים: 03-5633888, 04-512455

ד"ר שוהר

משרד הביטוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
01-07-1992
דואר נכנס
0823

כז' סיון תשנ"ב
28 יוני 1992
מספרנו: 3249

משרד הביטוי והשיכון
מחוז המרכז - חטיבה טכנית
לעיון: _____
תתימה: _____
עד 30-06-1992
סיפול ותשובה
לחזות דעת: _____
לתיק כללי: _____
מיוחד: ☐ חוזה: ☐ יסוד: ☒

אלה יחידות
אלה יחידות
אלה יחידות

לכבוד
מר לוי זיוון
מנהל חטיבה טכנית
מחוז המרכז
משחב"ש
רח' חשמונאים 113
תל - אביב

א.נ.

חנדון: חשבת דירות בקרני שומרון

בחמשך לשיחה עם מר אלי ניסים, אשר התקיימה בתאריך 25/6/92, חרינו מפנים אליך בקשה לטפל בנושא שבנדון.

חמועצה נמצאת בקשר עם קבוצות עולים חדשים (רוסים בעיקר וגם אתיופים), אשר מעוניינים לשכור דירות (כ - 50 משפחות) בקרני שומרון, עם אופציה לרכישה בעתיד.

אנו מבקשים לחקים ועדת קליטה משותפת למשרד השיכון ולמועצה, אשר תטפל בענין אכלוס חמשפחות הללו.

אנו חוששים, כי ללא ועדת אכלוס כאמור לעיל, חדירות יאוכלסו ע"י חב' עמידר באוכלוסיה חלשה, ובחיותנו מועצה חדשה וישוב צעיר, לא נוכל לעמוד בבעיות חברתיות וחכלכליות שתיווצרנה כתוצאה מכך.

לטיפולך הדחוף נודה.

בכבוד רב,

נב"י בוטבול
ראש חמועצה

משרד הביטוי והשיכון
מחוז המרכז - חטיבה טכנית
לעיון: _____
תתימה: _____
עד 30-06-1992
סיפול ותשובה
לחזות דעת: _____
לתיק כללי: _____
מיוחד: ☐ חוזה: ☐ יסוד: ☒

חעתקים: מר אלי ניסים - סגן מנהל מחוז - משחב"ש
מר מייק קיסוס - מזכיר חמועצה
נב' רינה קטיף - מחנדסת חמועצה

42



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

14-06-92

ירושלים, ח' בניסן התשנ"ב
9 ביוני 1992
סימוכין: סכמ 6724

סיכום ישיבת מנהלי האגפים ומנהלי המחוזות בנושא תקציב מיום 11/05/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, צ. בירן, ח. פיאלקוף, ש. צור, ד. לוי,
ו. קרפ, מ. קלרמן, ע. שמיר, י. מאירי, ה. אנגלברג,
א. בצרתי, ל. זיון, א. שובע, ד. שן, א. לחובסקי,
ל. מיטל, ק. לזר.

1. בעיות תקציב וחתימת חוזים

לאחר שכל המחוזות הציגו ופרטו את הבעיות המעכבות גמר ביצוע תשתיות
לצורך אכלוס הוחלט כדלקמן:

1. מנהלי המחוזות יגבירו את הסיורים והביקורים באתרים הרלוונטים.
2. מנהלי המחוזות יזמנו מיידית פגישות עבודה עם קבלני הבניה והפיתוח
ויעמידו על חומרת המצב שנוצר ועל הצורך בהגדלת צוותי העובדים
ובהארכת שעות העבודה גם אם הדבר מחייב עבודה לאור פרויקטורים.
3. כל מחוז יעביר למנכ"ל הפעולות שנקטו כדי להתגבר על הפיגור שנוצר.
4. א. אורה שובע תעביר למנכ"ל רשימה מפורטת לפי מחוזית בנושא תקציבי
התכנון לפיתוח, בניה, הוסטלים וכו' (לפי שנות תקציב).
ב. מנהלי המחוזות יעבירו רשימה מקבילה לצורך עריכת השוואה.
ליד כל חוזה יש לציין הסיבה לאי חתימתו וכו'.

5. הנחיה כללית הן למנהלי האגפים והן למנהלי המחוזות

- א. כל פרוייקט המוכן להפעלה והכלול בקריטריונים שנקבעו תמצא הדרך
להכלילו ברשימת הפרוייקטים המאושרים להפעלה.
- ב. אגף הפרוגרמות יבטל את הנחיתו לקצב הפעלה חודשי ויעביר מיידית
למנכ"ל את רשימת חודש מאי לאישור.

6. המחוזות יחוייבו למצוא פתרונות זמניים כדי לאפשר אכלוס (חשמל
באמצעות גנרטורים).

7. המנכ"ל יזמן לפגישה את ד. בן יהודה, א. לוי ואת ד. לוי למציאת
פתרון לנושאי התכנון שלא כלולים בתקנות.

טיפול: לשכת המנכ"ל

8. המחוזות יערכו לקראת סבב ישיבות ופגישות עם מנהלי האגפים והמנכ"ל
לצורך הצגת כל הבעיות המחייבות טיפול ומציאת פתרון.

משרד הבינוי והשיכון - מנהל המזון
סגן מנהל המזון
28-06-1992
דואר נכנס
0802

18-00-005
100-00-000
100-00-000



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

9. י. פתאל מדווח שהמחוזות לא ניצלו את התקציבים שאושרו להם בהתאם לנתונים עדכניים בניצולת מקסימלית מגיעה ל- 25%.

החלטה

המחוזות מתבקשים להעביר מיידית לאגף הפרוגרמות את כל החוזים לכל העבודות שאושרו להפעלה בפרוגרמה לאור העובדה שההנחיה של קצב הפעלה חודשי בוטלה ע"י המנכ"ל.

דירות בשכירות באופציה

1. אגף דיור ונכסים ירכז מהמחוזות נתונים בגין כל הדירות מבניה תקציבית והדירות שבמימוש התחייבות רכישה לצורך הכנת רשימת הדירות המיועדות להשכרה בתנאי אופציה.
2. הפרסום לאותן דירות יהיה בעיתונות לכלל הזכאים בין העולים והזוגות הצעירים פרט למקרים ספציפיים שידונו בנפרד.
3. משרד הקליטה לא יהיה מעורב או שותף. יהיה תיאום למתן אינפורמציה לרשויות אך כל האתרים יפורסמו בעיתונות.
4. הפרסום בשלב הראשון יתן עדיפות לתושבי המקום לפי חלוקה של 50% זוגות צעירים וזכאים אחרים ו- 50% עולים חדשים. בשלב השני תנתן עדיפות לזכאים מיושבים אחרים.
5. ת. פאלקוף וי. שוורץ יתאמו את הוצאת הפרוספקטים והפרסום עם מנכ"ל עמידר, י. מורנו.
6. בעדיפויות יש לציין שלעולים החדשים בכל קבוצת זכאות תינתן עדיפות לפי תאריך העליה לארץ.
7. לאתרים כבאר שבע תינתן עדיפות ראשונה לתושבי נחל בקע.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

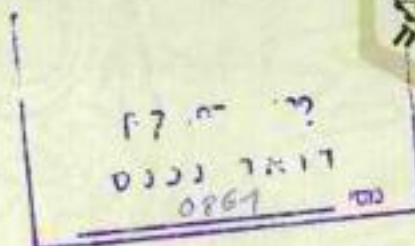
העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר



המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה

כז' סיון תשנ"ב
28 יוני 1992
מספרנו: 3251



לכבוד
מר חיים צימר
ממונה מוסדות ציבור
משחב"ש
רח' החשמונאים 113
תל - אביב

א.נ.

חנדון: מימון עבור מרכז פיס קהילתי קרני שומרון

בחמשן לפגישתינו עם מר ניסים אלי מתאריך 25/6/92, חרינו מבקשים לחמציא לנו חתחיבות למימון 20% מערך המבנה (שחם כ - 500,000 ש"ח).
חאמדן למבנה חנו - 2,500,000 ש"ח.

קיימים סיכומים וחתיבויות קודמות למימון חנ"ל, וברצוננו לממשן, חיות ובתאריך 1/7/92 יערך סיור קבלנים לפרוייקט חנ"ל, ושבויעיים מתאריך זה תערך פתיחת מכרז.

לטיפולך חמסור אודה.

בכבוד רב,
גב'י בוטבול
ראש חמועצה

בית חמועצה:

רובע גינות שומרון,

רח' חשקמה 22,

ת.ד. 444

קרני שומרון 44855

מרכוזה

052-929447, 920222

חינוך 052-929779

גיוברות 052-929214

מקסמליה: 052-929287

סניף חמועצה המקומית:

רובע קרני שומרון,

טל. 052-929336

חעתקים: מר אלי ניסים - סגן מנהל מחוז חמרכז - משחב"ש
מר מייק קיסוס - מזכיר חמועצה
גב' רינה רטיף - מחנדסת חמועצה

המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה

כז' סיון תשנ"ב
28 יוני 1992
מספרנו: 3247



לכבוד
מר אלי ניסים
סגן מנהל מחוז המרכז
משחב"ש
רח' חשמונאים 113
תל - אביב

א.נ.

הנדון: פיתוח מרכז אזרחי - כבישים ומערכות מים/ביוב/חשמל

להלן סיכום השיחה בינינו שנערכה בתאריך 25/6/92 בנושא
שבנדון:

- א. המועצה תעביר אمدן לעלות קטע הכביש שחינו בחמשך לכביש המחבר בין הגבעות. על בסיס האמדן הזה - משחב"ש יעביר התחייבות מימון למועצה.
- ב. משחב"ש יוציא הזמנת תכנון לכבישים ומערכות למרכז האזרחי.
- ג. משחב"ש יוציא התחייבות ביצוע של כבישים ומערכות במרכז האזרחי - לשנת 1993.

בתודה מראש על טיפולך המסור.

בכבוד רב,

גב'י בוטבול
ראש המועצה

בית המועצה:

רובע גיטות שומרון,

רח' השקמה 22,

ת.ד. 444

קרני שומרון 44855

מרכזית

052-929447, 920222

חיטך 052-929779

גיזברות 052-929214

פקסמליה: 052-929287

סניף המועצה המקומית:

רובע קרני שומרון,

טל. 052-929336

העתק: רינה קטיף - מהנדסת המועצה

מייק קיסוס - מזכיר המועצה

לוני דוידוביץ - מהנדס כבישים ופיתוח - משחב"ש

המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה



כז' סיון תשנ"ב
28 יוני 1992
מספרנו: 3250



לכבוד
מר לוני דוידוביץ'
מהנדס כבישים ופיתוח
משחב"ש
רח' חשמונאים 113
תל - אביב

א.נ.

חנדון: סיכום פגישה עם מר אלי ניסים בנושא
פיתוח וכבישים מתאריך 25/6/92

1. בתאריך 25/6/92 נערכה פגישה עם מר אלי ניסים בנושאים שונים הנוגעים לפיתוח קרני שומרון, ובין היתר הועלו חנושאים הבאים, אשר מר אלי ניסים ביקש להפנות אליך:

א. נושא פיתוח שלב ג' בקרני שומרון -

(1) הכבישים באתר זה תוכננו להיות מאבנים משתלבות. רוחב הכבישים חנו כ - 7 מ', ולא תוכננו מדרכות (תוכנן בזמנו ע"י חבניה הכפרית). השיפועים מתוכננים כלפי מרכז הכביש (חיות ואין משחב"ש החליט לבצע אספלט במקום אבנים משתלבות). ברור, כי עם כביש אספלט - לא יתכן לנקז לכיוון מרכז - ועם הגשם הראשון הדבר יפגע באספלט. אי לכך, אנו עומדים על כך, שחכבישים יבוצעו מאבנים משתלבות, כפי שתוכנן מלכתחילה.

(2) במסגרת פרוגרמה של משחב"ש - בוצע שלב א' בפיתוח שבילים למבני ציבור בגבעה המרכזית, השביל אשר בוצע נמצא במרחק של כ - 100 מ' מהפיתוח של שלב ג', אולם אינו מתחבר אליו וגם לא לשום שביל או כביש אחר. עקב כך, כל חורף נוצרות בעיות של ניקוז חמים בגבעה. על מנת ליצור חיבור בין השביל הנ"ל לבין פיתוח של שלב א', נדרש כ - 50,000 ש"ח.

בית המועצה:

רובע גינות שומרון,

רח' השיקמה 22,

ת.ד. 444

קרני שומרון 44855

מרכזיה

052-929447, 920222

חיטך 052-929779

גיזברות 052-929214

פקסמליה: 052-929287

סניף המועצה המקומית:

רובע קרני שומרון,

סל. 052-929336

ב. שיפוץ כבישים: מערכת חכבישים הקיימת בקרני שומרון סבלה רבות מפגעי החורף האחרון. קיים צורך דחוף בשיפוץ חכבישים, ומר אלי ניסים הביע נכונות לעזור במימון הנושא.

ג. נושא שבילים למוסדות ציבור בגבעה המרכזית: בהמשך להתחייבויות קודמות של משחב"ש למימון בסך של 500,000 ש"ח (250,000 ש"ח - מחצית ראשונה של 1992, ו - 250,000 ש"ח - מחצית שנייה של 1992) - נבקש להמציא בתחילת ל - 250,000 ש"ח, היות וחחילוננו בעבודות עפ"י התכנון המאושר.

ד. כביש מחבר בין הגבעות - נבקש להעביר אלינו את תיק המכרז + אמדן לביצוע חכביש, אשר המועצה התחייבה לבצע.

3. על טיפולך המסור אודה.

בכבוד רב,
גב' בוטבול
ראש המועצה

העתקים: מר אלי ניסים - סגן מנהל מחוז המרכז - משחב"ש
מר מייק קיסוס - מזכיר המועצה
גב' רינה קטיף - מהנדסת המועצה

המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה



כז' סיון תשנ"ב
28 יוני 1992
מספרנו: 3250

לכבוד

מר לוני דוידוביץ'
מהנדס כבישים ופיתוח
משחב"ש
רח' חשמונאים 113
תל - אביב

א.נ.

חנדון: סיכום פגישת עם מר אלי ניסים בנושא
פיתוח וכבישים מתאריך 25/6/92

1. בתאריך 25/6/92 נערכה פגישת עם מר אלי ניסים בנושאים שונים הנוגעים לפיתוח קרני שומרון, ובין היתר חועלו חנושאים חבאים, אשר מר אלי ניסים ביקש לחפנות אליך:

א. נושא פיתוח שלב ג' בקרני שומרון -

(1) חכבישים באתר זה תוכננו להיות מאבנים משתלבות. רוחב חכבישים חנו כ - 7 מ', ולא תוכננו מדרכות (תוכנן בזמנו ע"י חבניה חכפרית). השיפועים מתוכננים כלפי מרכז חכביש (חיות ואין משחב"ש חחליט לבצע אספלט במקום אבנים משתלבות). ברור, כי עם כביש אספלט - לא יתכן לנקז לכיוון מרכז - ועם חגשם הראשון חדבר יפגע באספלט. אי לכך, אנו עומדים על כך, שחכבישים יבוצעו מאבנים משתלבות, כפי שתוכנן מלכתחילה.

(2) במסגרת פרוגרמה של משחב"ש - בוצע שלב א' בפיתוח שבילים למבני ציבור בגבעה חמרכזית, חשביל אשר בוצע נמצא במרחק של כ - 100 מ' מפיתוח של שלב ג', אולם אינו מתחבר אליו וגם לא לשום שביל או כביש אחר. עקב כך, כל חורף נוצרות בעיות של ניקוז חמים בגבעה. על מנת ליצור חיבור בין חשביל חנ"ל לבין פיתוח של שלב א', נדרש כ - 50,000 ש"ח.

בית המועצה:
רובע גינות שומרון,
רח' חשקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
טכניק
052-929447, 920222
ח"ט 052-929779
גיזמית 052-929214
קסמלית: 052-929287

סניף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
טל. 052-929336

ב. שיפוץ כבישים: מערכת הכבישים חקיימת בקרני שומרון סבלת רבות מפגעי חחורף האחרון. קיים צורך דחוף בשיפוץ הכבישים, ומר אלי ניסים הביע נכונות לעזור במימון חנושא.

ג. נושא שבילים למוסדות ציבור בגבעה המרכזית: נחמשה לחתחייבויות קודמות של משחב"ש למימון בסך של 500,000 ש"ח (250,000 ש"ח - מחצית ראשונה של 1992, ו - 250,000 ש"ח - מחצית שניה של 1992) - נבקשה לחמציא בתחיבות ל - 250,000 ש"ח, היות וחחילוננו בעבודות עפ"י חתכנון המאושר.

ד. כביש מחבר בין חגבעות - נבקשה להעביר אלינו את תיק חמכרז + אמדן לביצוע חכביש, אשר חמועצה חתחייבה לבצע.

3. על טיפולן חמסור אודה.

בכבוד רב,
גב' ר. בוטכול
ראש חמועצה

חעתקים: מר אלי ניסים - סגן מנחל מחוז חמכרז - משחב"ש
מר מייק קיסוס - מזכיר חמועצה
גב' רינה קטיף - מחנדסת חמועצה

המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה



כז' סיון תשנ"ב
25 יוני תשנ"ב
מספרנו: 3252

לכבוד
מר אלי ניסים
סגן מנחל מחוז חמרה
משחב"ש
רח' החשמונאים 113
תל - אביב

א.נ.

חנדון: מימון לתוספת כ"א בתחום חנדסה
במועצה מקומית קרני שומרון

1. בשיח שחתקיימח בתאריך 25/6/92, חבעת נכונות לעזור למועצה במימון מפקח לנושא תשתיות ציבוריות. עפ"י חסיכום עמך, משחב"ש ידאג להעביר תקציב למימון תקן למפקח לתקופה של שנה אחת לפחות, עם אפשרות להארכת התקופה - לפי חצורך. חנושא חנ"ל חשוב ביותר לאור חבניה חרבה חמתבצעת כעת בישוב, אשר מכפילח את מספר יחידות חדיוור חקיימות.
2. כמו כן, חועלה נושא מימון תקן לאיש מכירות לדירות בקרני שומרון, ואשר למשחב"ש יש חתחייבות רכישח עליחן.
3. נודח על טיפולך בשני חנושאים חללו ברוח חדברים אשר סוכמו.

בית חמועצת:
רובע גיטת שומרון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מרכיח
052-929447, 920222
חטך 052-929779
גיזביות 052-929214
קסמליח: 052-929287

זניף חמועצת המקומית:
רובע קרני שומרון,
תל. 052-929336

בכבוד רב,
גב"י בוסברל
ראש חמועצח

חעתקים: מייק קיסוס - מזכיר חמועצח
רינח קטיף - מחנדסת חמועצח



המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה

כז' סיון תשנ"ב
28 יוני 1992
מספרנו: 3251

לכבוד
מר חיים צימר
ממונה מוסדות ציבור
משחב"ש
רח' החשמונאים 113
תל - אביב

א.נ.

חנדון: מימון עבור מרכז פיס קהילתי קרני שומרון

בחמשך לפגישתינו עם מר ניסים אלי מתאריך 25/6/92, חרינו מבקשים לחמציא לנו התחייבות למימון 20% מערך חמבנח (שחם כ - 500,000 ש"ח).
חאמדן למבנח חנו - 2,500,000 ש"ח.

קיימים סיכומים וחתחייבויות קודמות למימון חנ"ל, וברצוננו לממשן, חיות ובתאריך 1/7/92 יערך סיוור קבלנים לפרוויקט חנ"ל, ושבויעים מתאריך זה תערך פתיחת מכרז.

לטיפולך חמסור אודח.

בכבוד רב,
גב' מ' מ' טבול
ראש המועצה

בית המועצה:
רבע גיטות שומרון,
רח' חשקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
טכזיה
052-929447, 920222
חיטן 052-929779
גימדות 052-929214
מקסטמלית: 052-929287

סניף המועצה המקומית:
רבע קרני שומרון,
סל. 052-929336

חעתקים: מר אלי ניסים - סגן מנחל מחוז חמרכז - משחב"ש
מר מייק קיסוס - מזכיר המועצה
גב' רינה רטיף - מחנדסת המועצה

המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה



כז' סיון תשנ"ב
28 יוני 1992
מספרנו: 3247

לכבוד
מר אלי ניסים
סגן מנהל מחוז חמרה
משחב"ש
רח' חשמונאים 113
תל - אביב

א.נ.

הנדון: פיתוח מרכז אזרחי - כבישים ומערכות מים/ביו/חשמל

להלן סיכום השיחה בינינו שנערכה בתאריך 25/6/92 בנושא
שבנדון:

- א. המועצה תעביר אמדן לעלות קטע חכביש שחינו בחמשד לכביש המחבר בין הנבעות. על בסיס האמדן הזה - משחב"ש יעביר התחייבות מימון למועצה.
- ב. משחב"ש יוציא חזמנת תכנון לכבישים ומערכות למרכז האזרחי.
- ג. משחב"ש יוציא התחייבות ביצוע של כבישים ומערכות במרכז האזרחי - לשנת 1993.

בתודה מראש על טיפולך המסור.

בכבוד רב,

נב"י בוטכול
ראש המועצה

בית המועצה:
רובע גיטת שומרון,
רח' השיקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מכרז
052-929447, 920222
חטיף 052-929779
גויבדות 052-929214
קסמלית: 052-929287

חטיף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
סל, 052-929336

העתק: רינה קטיף - מחנכת המועצה
מייק קיסוס - מזכיר המועצה
לוני דוידוביץ - מחנכת כבישים ופיתוח - משחב"ש