

18-6

מחלקה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

7

אלפרהיים אוראל שרון
פנינה שרון
20/1/90 - 25/1/90

מחוז

תיק מס'

18-6



שם תיק: לשכת השר שרון - פגישות עם השר

מזהה פיוז: גל-6/14760

מזהה פריט: 000qu5t

כתובת 2-106-11-6

תאריך הדפסה 04/10/2018

28/9
28/9
1

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים
כח' בטבת התש"י
25 בינואר 1990

כביש חוצה ישראל כ"ג 6

כביש מס' 6 הנו כביש חוצה ישראל אשר יהווה את השדרה המרכזית של מדינת ישראל.

הכביש יעבור ממזרח לאזור החוף המאוכלס בצפיפות ושבז מערכות התשתית הגיעו לרויה מבחינת העומס עליהם.

הכביש יתחיל מבאר שבע דרך קרית גת וימשיך לרגלי הגבעות בשפלה הפנימית, יעבור ליד נתב"ג, ימשיך צפונה ויחצה את כביש ואדי-ערה, יתחבר לכביש ואדי מילק בצומת אליקים ומשם ימשיך צפונה עד לאזור חפו בואך גבול הלבנון.

כביש זה יהווה המוביל הארצי לתנועה צפון-דרום ויקרב את המרחקים מהגליל ומהנגב.

תואי הכביש יעבור באזורים צפופים יחסית מבחינת בנוי ושימושי קרקע. יחד עם זאת הוא יהיה בעל נגישות נוחה בגלל התחברויותיו עם כבישי הרחב.

הכביש יסלל ברמה של כביש מהיר עם מסלולים מופרדים. התחברויות אלו יהיו במפלסים נפרדים ע"י מחלפים.

הנגישות הנוחה מחד והפוטנציאל הקרקעי. לאורך תואי הכביש, עשויים למשור יזמים לפיתוח צדי הכביש הן בהקמת שדות דרך כגון תחנות דלק, בתי קפה, מסעדות וכו' עשוי להיות הפיתוח למשיכת משקיעים לפרויקטים מגוונים. החל מהקמת שכונות מגורים, מפעלי תעשייה, מרכזי קניות ושווק, אזורים נופש וספורט.

הכביש יסלל בשלבים כאשר השלב הראשון יהיה הקטע בין כבישי הרחב לנתניה ולאשדוד. השלב השני מתוכנן להמשיך את הכביש צפונה עד צומת אליקים עד כביש ואדי מילק ודרומה עד קרית גת. השלמת הציר לצפון יכדרום תהווה את השלב השלישי של הפרויקט.

סלילת הכביש תחייב השקעות יקרות ועל כן נבדקת האפשרות לשתף במימון יזמים פרטיים מהארץ ומחו"ל. היזמים יממנו את האחזקה והתפעול של הכביש בתמורה יוענקו להם זכויות לפתח פעילויות כלכליות בצדי הכביש וכו' לגבות אגרה מהמשתמשים בכביש. בכל מקרה אגרה זו תהיה נמוכה מהתועלת שיפיקו המשתמשים הכביש. מהחסידי בזמן הנסיעה ימחיצאות הרכב על דלק.

כדי ללכדם את הנושא, כבר הוחל בחכנון הנדסי מוקדם של הכביש לבחירת התואי יסלל ישת המאפיינים ההנדסיים.

מדינת ישראל

ת.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

כו הוחל בעריכת סקר כלכלי שבו תנערר התועלת הכלכלית לעומת ההשקעה, האטרקטיביות העסקית הטמונה בפרויקט, כמו כן נערכים סקרים תחבורתיים תנועתיים, ניתוח אינדיקטורים כלכליים ופוטנציאל הפיתוח בפרוזדור שבו יעבור תואי הכביש. סקרים הדורלוגיים, גאולוגיים וכו יוכנו תסקירים אקולוגיים.

מבין החברות שהגישו הצעות לעריכת התכנון ההנדסי המוקדם והסקרים הללו, נבחרה חברת חלו"א (חברה לתכנון והנדסה אזרחית) בשותפות עם חברות ויועצים מהשורה הראשונה בארץ בתחומים שהסקר אמור להקיף. כמו כן תשותף בסקר חברת יועצים אמריקאית "גלדסטון אסוסיאשן" שלה יש נסיון עשיר בפרויקטים צבוריים שבהם שותף הון פרטי.

התכנון ההנדסי המוקדם והסקרים אמורים להמשיך כשנה עד סוף 1990, עד אז אנו מקווים לגבש גם את הקונצפציה העסקית של הפרויקט ולהתחיל במגעים עם משקיעים פוטנציאליים.

אנו מקווים שנצליח גם להעביר חוק מיוחד לכביש חוצה ישראל כדי לקצר הליכים בירוקרטיים לאשורים הסטטוטוריים.

כביש חוצה ישראל עשוי להיות הפרויקט הגדול של עשור שנות התשעים, אנו מקווים לפתוח אותו לכל אורכו בשנת יובל ה- 50 למדינת ישראל.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות
תאריך: 21 באוקטובר 1990
ב' בחשון התשנ"א
חוזר מס': 73177/90
ס. תקציבי: 70.45.23.406

לכבוד
מועצה מקומית
שדרות

פ.א.נ.

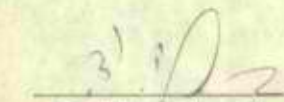
הנדון: השתתפות בפיתוח המרכז העירוני בשדרות

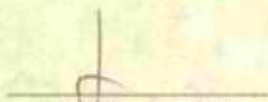
הננו מאשרים כי נשתתף בסכום של 500,000 ש"ח לביצוע פיתוח המרכז העירוני.

התשלום יבוצע בהתאם להתקדמות העבודה ולפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בנגב ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום, ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,


ד. בן יהודה
משרד המשרד


עמיקם אורן
המנהל הכללי


יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

העתק : מנהל מחוז הנגב - א. בר
מנהל חטיבה טכנית - ד. שיין
מר ד. זגדון - רכז
גב' א. מיטל - אגף הפרוגרמות
אזכרות המשרד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות
תאריך: 31 באוקטובר 1990
י"ב בחשוון התשנ"א
חוזה מס': 34193/3
ס. תקציבי: 89/45/40/168

לכבוד
מועצה מקומית
שדרות

א.נ.,

הנדון: הסדרת ואדי - רח' סיני

הננו מאשרים כי נשלם לכם סך של - 350,000 ש"ח (שלוש מאות חמישים אלף שקל), המהווה 100% לביצוע העבודות שבנדון.

התשלום יבוצע לפי התקדמות העבודה, ועפ"י חשבוניות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי הנגב ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום, ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,


יהודה פתאי
מנהל אגף הפרוגרמות


אביה בן
מנהל מחוז הנגב

העתק : מנהל מחוז הנגב

מנהל מח' טכנית

גבי א. מיטל - אגף הפרוגרמות

גזברות המשרד

מועצה מקומית שדרות

מר ר. רומן, מרכז (צוות בניה כבישים ופיתוח), מחוז הנגב

מר ד. זגדון, מרכז מכרזים, מחוז הנגב

מח' כמויות, מחוז הנגב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות
תאריך: 31 באוקטובר 1990
י"ב בחשוון התשנ"א
חוזה מס': 34038/89
ס. תקציבי: 70.45.23.406

לכבוד
מועצה מקומית
שדרות

..2.4

הנדון: השתתפות משהב"ש בביצוע סגירת הוואדי מדרום לשכונת החבצלת

הננו מאשרים כי משרדנו יגדיל את השתתפותו ב-150,000 ש"ח נוספים (מאה חמישים אלף שקל), מעבר ל-150,000 ש"ח שהועברו למטרה זו והמהווים 75% מהיקף העבודה (400,000 ש"ח).

התשלום יבוצע לפי התקדמות העבודה, ועפ"י חשבוניות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי מחוז הנגב ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום, ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

ד. מן יהודה
חשב המשור

יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

אורה בר
מנהל מחוז הנגב

העתק : מנהל מחוז הנגב
מנהל מח' טכנית
גב' א. מיטל - אגף הפרוגרמות
גזברות המשרד
מועצה מקומית שדרות
מר ר. לומן, מרכז (צוות בניה כבישים ופיתוח), מחוז הנגב
מר ד. זגדון, מרכז מכרזים, מחוז הנגב
מח' כמויות, מחוז הנגב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות
תאריך: 31 באוקטובר 1990
י"ב בחשוון התשנ"א
חוזה מס': 3416
ס. תקציבי:

לכבוד
מועצה מקומית
שדרות

י.א.

הנדון: הגדלת הזמנה עבור איצטדיון כדורגל

הננו מאשרים כי משרדנו יגדיל את השתתפותו ב- 300,000 ש"ח (שלוש מאות אלף שקל) נוספים, מעבר ל- 200,000 ש"ח שהועברו למטרה זו.

התשלום יבוצע לפי התקדמות העבודה, ועפ"י חשבוניות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי מחוז הנגב ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום, ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

ד. בן יהודה
חשב המשך

י.א.
יהודה בנאי
מנהל אגף הפרוגרמות

א. בן
מנהל מחוז הנגב

העתק : מנהל מחוז הנגב
מנהל מח' טכנית
גבי א. מיטל - אגף הפרוגרמות
גזברות המשרד
מועצה מקומית שדרות
מר ר. רומן, מרכז (צוות בניה כבישים ופיתוח), מחוז הנגב
מר ד. זאדון, מרכז מכרזים, מחוז הנגב
מח' כמויות, מחוז הנגב



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ח' בתשרי תש"ן
27 בספטמבר 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: עדרות

נוכחים:

מר דוד בוסקילה - ראש מועצת עדרות
מר יואב לפידות
מר אריה בר - מנהל מחוז הנגב
מר אריאל לוין - ראש תחום מימון ותקציבים

סוכים:

בניה

יש להמשיך את בניית החירום בעדרות בהתאם להיקף התכנוני הנדרש.

מרכז מסחרי

משב"ש יעביר 500 אלף ש"ח להתחלת עבודה בשנת תקציב הנוכחית, בהשתתפות המשרד בשיעור של 100%.
500 אלף ש"ח נוספים יועברו בשנת התקציב הבאה.

אינצדיון כדורגל

המשרד יגדיל את השתתפותו ב-300 אלף ש"ח נוספים, מעבר ל-200 אלף שהועברו למטרה זו.

כביש כניסה דרומית

המחוז יבצע את הכביש. אכס לח"כ

הסדרת ואדי כניסה דרומית

המועצה תקבל סך של 150 אלף ש"ח נוספים בתנאי שלא יעלה על 75% מהיקף הפרוייקט. המנהל הארצי



לשכת שר הביטוי והשיכון

הסדרת ואדי רח' סיני
ההזמנה ע"ס 300 אלף ש"ח בביצוע כביש מרכזי עירוני תייסב למטרה זו,
ההשתתפות של המשרד תהיה בשיעור 100% . נאצי , 34/93

תקציב תכנון
התשובה שלילית.
הנושאים ידונו לגופו של עניין, בין המועצה למחוז.

פינוי מפעלי תעשייה ומלאכה במרכז שדרות
המחוז יפעל לפינוי המפעלים ובתי המלאכה מאיזור זה במטרה להקים מבני
מגורים במקום.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

הערה: סיכום זה מבטל סיכום קודם לגבי אותה פגישה.

עוזרים:
מר עמיקם אורן - מנכ"ל
מר יהודה פתאל - ראש אגף פרוגרמות
מר אורי שושני - מנהל המינהל לתכנון והנדסה



ת.ד. ק"מ

24.9.90

לשכות ראש המועצה

ת"ד תש"נ, תשנ"א
24 ספטמבר, 1990

עקרי הנושאים למגושה
עם ועד הירידה והשיכון
מר אריאל שרון
27.9.90

התחייבות גודלת ממשיך המשרה והתעשרות לא גימלת
למימוש, הוצא מרכז ונחתם י"ח עם קבלן להתחלת
עבודות המרכז י"ח וזכרון מבני תעשיית הסכום הנדרש
להתחלת העבודות 1.500.000 ש"ח.

1. מרכז ספנות

בניית ראשי מנצח מתוכנן כביצוע כרוכה 25 מ"י, ע"פ
תוכנית המבצע עולה עם ממשל המדורגל העירוני, ע"פ
התחייבות של הבנייה והשיכון בעבר יוקמה סכום של
1.000.000 ש"ח לבניית האוצרדיון. בפגישה עם מנכ"ל
משרד"ש דובר על 500.000 ש"ח, ובסופו קבלני הוסנה
של 200.000 ש"ח.

2. איצטדיון כדורגל

חברות לר"ח צ"ב והשלמת התחיל בשוק העירוני המבצע
הכני מתכנית המיתאר.

3. מרכז ספנות דיומט

הסדרת ואגד ספנות - ע"פ ההומנות שבדרכו סיום המבצע של 150.000
ש"ח כביצוע הפרויקט שיעלה ע"פ ההערכה
ב-450.000 ש"ח מבוקשת השתתפות של 75% מעלות
הפרויקט כסומה תוספת של כ-200.000 ש"ח.

4. הסדרת ואגד ספנות - דיומט

הואיל מסוקת בבסיסה הצפונית לשדרות סיום תכנון
של המועצה ואסדן ההוצאה הוכן ב-500.000 ש"ח
מבוקשת השתתפות המשרד לשם התחלת עבודות ההסדרה
כבר השנה.

5. הסדרת ואגד ספנות - דיומט

המועצה מבקשת הקצאת סכום של 100.000 ש"ח לבניית
תכנית עתידית.

6. תכנון תכנון -

ב ב ר כ ת כ ת י ב ת נ ת י מ ה מ ב ה

דוד גולדברג
ראש המועצה



משקי תנועת החרות-בית"ר

מרכז שיתופי להתישבות אגודה שיתופית מרכזית בע"מ

בית ז'בוטינסקי, רח' המלך ג'ורג' 38, תל-אביב ת.ד. 23152 - מיקוד 61230 טל': 281488, 03*281067

אשר
מאשר
מחבר
מחבר

תאריך: 27/9/90

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: נייר עבודה - משקי חרות בית"ר.

בראשית דברי הנני מודיע ומבקש להודות על שיתוף הפעולה הפורה והכנה ויחסי העבודה הטובים, עם מר יוסי מרגלית ומר דני הוד המופקדים על המינהל לבניה כפרית.

למרות זאת, עקב מגבלות תקציביות, יש מספר נושאים בישובינו שלא באו על פתרונם ואלו הנושאים:

תלם:

1. בתים בשלבי גמר. בניה מרוכזת. אכלוס 10 משפחות הראשונות בצדמבר 1990. מבקשים סלילת כביש מחוצה יהודה לאתר בניה. בערך 800 מטר. האגף מתנה אכלוס כל 20 יחידות.
2. קביעת מחיר-גג לבית, הינה הכרחית לקליטת משפחות בישוב.

אדורה:

1. גמר פיתוח שלב א', 28 בתים. האכלוס המשוער דצמבר 1990.
2. התחלת פיתוח שלב ב' 60 מגרשים.

חד-נס:

1. דרך גישה וגידור מבנה גן ילדים.
2. סלילת כביש פנימי לישוב. המכרז יצא-החוזה לא חתום.

מעלה שומרון:

1. ביצוע פיתוח מרכז הישוב מתעכב, עקב שינוי והקטנת החוזה המוצע, המינהל לבניה כפרית קושר את הפעלת החוזה עם הסכמת הישוב לבניה מרוכזת. עפ"י דעת הישוב ולדעתנו לא צריך להיות קשר.

שקד:

1. תשתית לאתר בניה שלב ג'. 21 בתים גמורים מתוכם 15 בתים מאוכלסים אין כביש, חשמל (תאורה רחוב) אין מדרכות, אין פיתוח יש תסיסה אצל המתיישבים.

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE



OFFICE OF THE SECRETARY OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D. C. 20250

STANDARD FORM NO. 64

REPORT
OF THE
COMMISSIONER OF
FOREST SERVICE

1955

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

REPORT OF THE COMMISSIONER OF FOREST SERVICE
ON THE
ANNUAL REPORT OF THE FOREST SERVICE
FOR THE YEAR 1955

REPORT OF THE COMMISSIONER OF FOREST SERVICE
ON THE
ANNUAL REPORT OF THE FOREST SERVICE
FOR THE YEAR 1955

REPORT OF THE COMMISSIONER OF FOREST SERVICE
ON THE
ANNUAL REPORT OF THE FOREST SERVICE
FOR THE YEAR 1955

REPORT OF THE COMMISSIONER OF FOREST SERVICE
ON THE
ANNUAL REPORT OF THE FOREST SERVICE
FOR THE YEAR 1955

REPORT OF THE COMMISSIONER OF FOREST SERVICE
ON THE
ANNUAL REPORT OF THE FOREST SERVICE
FOR THE YEAR 1955

REPORT OF THE COMMISSIONER OF FOREST SERVICE
ON THE
ANNUAL REPORT OF THE FOREST SERVICE
FOR THE YEAR 1955

REPORT OF THE COMMISSIONER OF FOREST SERVICE
ON THE
ANNUAL REPORT OF THE FOREST SERVICE
FOR THE YEAR 1955



משקי תנועת החרות-בית"ר

מרכז שיתופי להתישבות אגודה שיתופית מרכזית בע"מ

בית ד'בוטינסקי, רח' המלך ג'ורג' 38, תל-אביב ת.ד. 23152 - מיקוד 61230 טל': 281488, 03-281067

- 2 -

סלעית:

כביש גישה לישוב- יש לשפץ ולהרחיב.

בניה תקציבית:

עקב קשיי קליטת משפחות בישובים עלי זהב וחרמש, מבקשים לחזור לבניה תקציבית לישובים הנ"ל, בגלל היותם קטנים ומבודדים.

הרחבת והגדלת ישובים הקיימים:

צור-נתן:

יש מגמה להגדיל את הישוב במלוא הפוטנציאל הקרקעי עד כ-650 יחידות. השטח המוצע לבניה לקראת גמר תכנון, אך המו"מ לקבלת פיצוי על הקרקע במטרה לאפשר שינוי מבנה הישוב לא מתקדם.

רמת-רזיאל:

יש אישור של מנהל מקרקעי ישראל להגדיל ב- 56 מגרשים. הישוב מבקש דרך מחוז ירושלים תכנון, ופיתוח השטח.

בר-גיורא:

יש החלטת אסיפה להגדיל ל- 120 יחידות, מבקשים תכנון ופיתוח השטח.

מבוא ביתר:

מתנהל מו"מ עם מנהל מקרקעי ישראל על הגדלה, של כ- 1,000 מגרשים בשטחי הישוב. קיימת נכונות למסירת קרקעות להקמת העיר החדית בתל-צפית. הפיצוי הכספי הינו תנאי הכרחי להסדרת הנושא ולקיום הישוב.

נורדיה:

הישוב הקצה שטח של 30 דונם להעמדת 100 קרוואנים לעולים שייקלטו וישולבו במסגרת הפרוייקטים: בית אבות ופארק השעשועים שהישוב מתכנן להקים. לצורך זה דרוש שינוי ייעוד קרקע בשני הפרוייקטים הנ"ל.

בכבוד רב,

חיים אבנדרם
מנכ"ל

תורת המשפט

התאחדות המורים והמורות



הקדמה

התאחדות המורים והמורות

התאחדות המורים והמורות

התאחדות המורים והמורות

התאחדות המורים והמורות

התאחדות המורים והמורות

התאחדות המורים והמורות

התאחדות המורים והמורות

התאחדות המורים והמורות

התאחדות המורים והמורות

התאחדות המורים והמורות

התאחדות המורים והמורות

התאחדות המורים והמורות

התאחדות המורים והמורות

התאחדות המורים והמורות

התאחדות המורים והמורות

התאחדות המורים והמורות

פגישה עם גב' שרה יוגב + אמיר שומרוני

יום ב', 29 באוקטובר 1990, שעה 17.00

הנושא: הקמת מפעל לבתי עץ - שת"פ ישראלי אמריקאי

היזם הישראלי - בן יקר גת

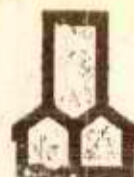
היזם האמריקאי - אלברט נאסר, מילטון קאופמן

שם החברה היצרנית בארה"ב - POLORON

שם החברה לייצור בארץ - POLORON ISRAEL

לצורך ייצור בתי העץ מתוכנן מפעל אשר ימוקם באופקים
ואשר יעסיק כ- 400 עובדים.

התאחדות הקבלנים והבונים בישראל
FEDERATION OF CONTRACTORS AND BUILDERS IN ISRAEL



תל-אביב, דח' מוקד ישראל 18-20, מוקד 65115, ת.ד. 37502, מוקד 61000, טל 03-614701-4, פקס 03-623091
Tel-Aviv 18-20 Mikve-Israel St., Zipcode 65115, P.O.B. 37502, Zipcode 61000, Tel 03-614701-4, Fax 03-623091

28-09-90

לכבוד
עוזר שר הבנוי והשיכון
מר קובי כץ

א.נ.

הנדון: נושאים כדיון בפגישתנו
ביום א' 29.9.90

דרכים להפעלת בניה מסיבית במדינת ישראל עם גורמים מקומיים:

1. דרכי מימון בשלבי בניה
2. דרכים להפעלת הבניה
3. חנאים כלליים לקבלנים שיביאו לבניה.

בברכה

גמר חתימה מזוהה
דוד גת
ס/נשיא מרכז הקבלנים
יו"ר חטיבת הקבלנים

עמותת חרות הנוער של בית"ר

משרד ראשי:
המלך ג'ורג' 38
ת.ד. 23164
ת"א 61231
טל: 5630670
פקס: 5288272

וי' בתשרי תשנ"א
25.9.90
תיק 47
סימורין 2091

לכבוד
השר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

אני מבקש להביא בפניך את תכניות הפיתוח שלנו בשני כפרי הנוער, כפר
יוהנה ז'בוטינסקי בבאר-יעקב וכפר דוד רזיאל בהרצליה.

כפר הנוער יוהנה ז'בוטינסקי

(1) שיכון לילדי עולים

ב-1 באפריל ש.ז. פנינו אל השר דוד לוי, כשכיהן כשר הבינוי
והשיכון וביקשנו ממנו עזרה בסכום של 400,000 ש"ח להכנת מגורים
לקליטת ילדי עולים. מי שהיה בזמנו מנכ"ל המשרד מר עמוס אונגר
הבטיח טיפול חיובי בבקשתנו, אך עד כה דבר לא נעשה למילוי
בקשתנו.

היות שאנו רואים את קליטת ילדי העולים כתפקיד ראשוני בימים
אלה, אנו מבקשים להתייחס לפניותנו זו בחיוב ולעזור לנו באופן
דחוף.

אנו שמחים למסור כי התחלנו בקליטת עשרות ילדי עולים מברית
המועצות ומהונגריה ואנו ממשיכים בפעולה לקליטת חניכים רבים
נוספים.

(2) פיתוח בכפר, גמר אולם הספורט וההנצחה לזכר עולי הגרדום

אנו מקימים ועומדים לסיים בקרוב, את אולם הספורט וההנצחה,
בזמנו נעזרנו ע"י משרד הבינוי והשיכון בהקצבה בסכום של
300,000 ש"ח לפי החלטתו של השר דוד לוי. עתה יש הכרח לסיים את
עבודות הפיתוח, המסתכמות ב-740,000 ש"ח, ולכך אנו מבקשים את
עזרתך.

כפר הנוער דוד רזיאל(1) בנין לקליטת ילדי עולים

היות שגם בכפר רזיאל אנו מעוניינים לקלוט מאה ילדי עולים, התחלנו בהקמת הבנין בכספים שהשגנו עד כה למטרה זו והמסתכמים ב-250,000 ש"ח. היות שהעלות הכללית של הבנין היא 1,830,000 ש"ח, אנו זקוקים לסכום של 1,580,000 ש"ח כדי שנוכל לסיים את הבניה עוד בשנת המודים וזאת על מנת לקלוט את ילדי העולים בתחילת שנת הלימודים תשנ"ב.

(2) ניקוז ופיתוח

מבחינה טופוגרפית כפר רזיאל נמצא בנקודה הנמוכה ביותר באיזור ומשום כך מי גשמים בכמויות עצומות מגיעים למרכז הכפר. מהנדסים מומחים הציעו לנו תכניות לפתרון בעיה כאובה זו (האודיטוריום של הכפר הוצף שלוש שנים רצופות) ואנו רואים נושא זה כדבר דחוף ביותר.

יחד עם בעיית הניקוז יש לפתח את הסביבה, כיוון שפיתוח זה מהווה למעשה חלק מפתרון הניקוז. למטרה זו אנו מבקשים את השתתפות המשרד בסכום של 150,000 ש"ח.

(3) אולם התעמלות

כפר רזיאל כולל בנין בית-ספר, בו לומדים חניכי הכפר, אולם עד כה לא הצלחנו להקים אולם התעמלות שהנו חלק הכרחי של החינוך הכולל חינוך גופני. אולם התעמלות המתוכנן הוא בשטח של 300 ממ"ר ועלותו כ-350,000 ש"ח.

(4) מירפאה

היות וכל צרכי החניכים ניתנים בשטח הכפר, יש לנו צורך במירפאה אשר תשרת את הכפר. המירפאה המתוכננת היא בשטח של 470 ממ"ר ועלותה המשווערת הנה 705,000 ש"ח.

בקשר לתכניות הנ"ל, ברצוננו להעיר שהנתונים המפורטים נמצאים במחוז משרד השיכון המספל בשני הכפרים שלנו.

אנו מקווים ובטוחים כי נמצא הבנה לצרכים הדחופים של הכפר והרינו מודים על כך מראש.

בהזדמנות זאת אנו מחדשים את הזמנתנו לשר לביקור בכפר יוהנה ז'בוטינסקי, ביקור אשר אמור היה להתקיים לפני חדשים אחדים ונדחה.

בכבוד רב,

בברכת שנה טובה,

פתחיה שמיר,
יו"ר ההנהלה

gml

ה ע ת ק
ה ע ת ק

מ.א. 1 אפר' 1990

העונק נאוושר
אושר ע"י <i>10</i>

עמותת חוות הנוער של ביתר
המלך ג'ורג 38
תל אביב

03-204381

רשות הדואר
מוקד שח"ס תל-אביב - יפו
מ ב ר ק

תא 4008507
חלמביב 1409 01 36/44

סגן ראש הממשלה ושר חשיכון - אישי
מר דוד לוי
הקריה
ירושלים

אנו עומדים לסקוט עולים ממדון אירופה ומצרפת ולצורך זה
ווילוו להריג קנוריים בסכום 400,000 שקלים, אנו מבקשים
עזרת בנושא חיוני זה ומי יעזר לנו מרוב.
פתחיה שמיר יו"ר הנחלת כפר הנוער יוחנח זבוטינסקי

288272

4/90

האפר: אפר' למע

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך : 30 בספטמבר 1990
י"א תשרי התשנ"א
מס' 2107/

אתרים בעלי ממצאים ארכיאולוגיים

עד כה הוצאו הזמנות

מחוז הגליל

מגדל העמק-שכ' המרכז העירוני, שכ' נוף העמק * 100,000 ש"ח

מחוז ירושלים

פסגת זאב מזרח-אתר 3601, 3602, 3603 (צפי לבקשות נוספות 4,000,000 ש"ח) * 2,880,000 ש"ח

בית שמש - וואדי אילין, שטח רזניק * 150,000 ש"ח

מחוז המרכז

אשדוד רובע י' * 50,000 ש"ח

רמלה - גוש 3455, אתר נתנאל, אתר ויצמן * 200,000 ש"ח

לוד - נוה ירק * 100,000 ש"ח

יבנה - שד' העצמאות * 2,000 ש"ח

מחוז חיפה

טירת הכרמל, איילת הכרמל * 100,000 ש"ח

מחוז הנגב

באר-שבע-אתר לבניה מורדות רמות * 167,000 ש"ח

אילת - מ/7 * 250,000 ש"ח

סה"כ 4,147,000 ש"ח

* צפי לבקשות חדשות לא ידוע

30.9.90

נושאים לדיון עם ראש הרשות לעתיקות

1. סקירת פעילות הרשות לעתיקות.
2. נוהלי עבודה בין הרשות לעתיקות לבין משב"ש:
 - א. תוכניות מפורטות.
 - ב. סקרים.
 - ג. ביצוע חפירות.
 - ד. מימון הפעולות.
3. הצגת נושא חפירת קברים.
4. הצגת פעילות האגף ביו"ש ופרייקטים ספציפיים נוספים.

אגף נכסים ודיור

27.9.90

בעיות ארכיאולוגיות בפרוגרמת הבניה של המשרד

מס' יח"ד השכונה	שכונה	ישוב
506	מע"ר	מגדל העמק
438	נוף העמק	
3,000	אתר חרום ישעי	בית שמש
2,000	לב בית שמש (הגבעות המחברות את גבעת שרת ובית שמש הצפונית)	
1,000	פסגת זאב מזרח	ירושלים
3,000	רובע י"ד	אשדוד
5,200	רובע ט"ז	
50	נוה ירק	לוד
68	מזרח	
500	מרכז הכפר הישן	טירת הכרמל
26	בן צבי	יבנה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מ/ב - 18110
מ/ב - 91180

אגף הפרוגרמות

תאריך : 30 בספטמבר 1990
י"א תשרי התשנ"א
מס' 2107/

אתרים בעלי ממצאים ארכיאולוגיים

<u>מחוז הגליל</u>			<u>עד כה הוצאו הזמנות</u>		
מגדל העמק-שכ' המרכז העירוני, שכ' נוף העמק			100,000	ש"ח	*
<u>מחוז ירושלים</u>			(צפי לבקשות נוספות 4,000,000 ש"ח)		
פסגת זאב מזרח-אתר 3601, 3602, 3603			2,880,000	ש"ח	
בית שמש - זואדי אילין, שטח רזניק			150,000	ש"ח	*
<u>מחוז המרכז</u>					
אשדוד רובע י'			50,000	ש"ח	*
רמלה - גוש 3455, אתר נתנאל, אתר ויצמן			200,000	ש"ח	*
לוד - נוה ירק			100,000	ש"ח	*
יבנה - שד' העצמאות			2,000	ש"ח	*
<u>מחוז חיפה</u>					
טירת הכרמל, איילת הכרמל			100,000	ש"ח	*
<u>מחוז הנגב</u>					
באר-שבע-אתר לבניה מורדות רמות			167,000	ש"ח	*
אילת - מ/7			250,000	ש"ח	*
			4,147,000	ש"ח	סה"כ

* צפי לבקשות חדשות לא ידוע

2/10

YUVAL MARSHAK
Managing Director

P.O.B. 10339 - Haifa Bay 26292 - Israel
Fax: 972-4-411673 Tlx: 45112 HTHOF IL

Tel. 04-414486

הנדון: מפרט טכני והצעת מחיר למבנה נייד.

בהמשך לבקשתך מצ"ב מפרט טכני והצעת מחיר ליצור ואספקה של מבנים ניידים.

המחיר והמפרט מבוססים על כמות מינימאלית של 100 יח"ד.

מפרט טכני מבוסס על מפרט טכני של משרד השיכון.

ספר טכני ומפרט מלא סופקו הן לחברת א.מ.ן והן למשרדך

בספר זה מצויין אורך חיים צפוי של 10-15 שנה וכן דוחו"ת מהנדסים,

קונסטרוקציה, ארכיטקטורה, אקוסטיקה וחוזק.

המבנה הוצג בפני נציגי משרד השיכון ומהנדסים.

מצפה לאישורך בהקדם ולחתימת חוזה רשמית.

בתודה
יוכל מרשק.

התכוף בע"מ
חטי טל תעשיות

לכבוד :
מר אורי שושני
מנהל תכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

א.נ.



Board of Friends

Avital & Natan
Sharansky

Prof. Menachem Elon

President

Dr. Zeev Dashevsky

≈ ≈ ≈

Jewish
Culture House

Lectures and Seminars
in Jewish Tradition

Beit Midrash and Yeshiva

Publication of Books
for Jews in Russian

Ulpan for Immigrants

Support for Jewish
Activities
in the USSR

Center for Social and
Professional Absorption

≈ ≈ ≈

בית תרבות
ישראלית

הרצאות וסמינרים
במורשת ישראל

בית מדרש - ישיבה

הוצאה לאור לספרים
ליהודים ברוסיה

ימי עיון

וטיולים לימודיים

תמיכה בפעילות
יהודית בבריה"מ

מוקד קליטה
חברתית ומקצועית

לתרומות: מחנים

בנק לאומי

מס' חשבון

913-330-32233/96

For Donations:

Machanaim

Bank Leumi

A/c No.

913-330-32233/96

1 אוקטובר 1990

לכבוד מר אריאל שרון שר והבינוי השיכון

מאת בן יוסף בנימין עמותת "מעלה מחניים"

הנדון: בקשת סיוע לפרוייקט בניה לעמותת עולים מבריה"מ

בתודה על העזרתך שאפשרה לנו לפתוח דף חדש בהיסטוריה
יוכה ומיגעת בנסיון לפתור בעית דיור של עולים
חדשים בכוחות עצמם אני פונה אלך בשם 77 משפחות עולים.
אנו מבקשים עזרתך בסעיפים הבאים שאינם מהווים תקדים
אך מאפשרים להקטין אפליה לבניה במעלה אדומים לאומת
איזורים אחרים בארץ.

1. סיוע לפרוייקט:

- א. השתתפות מלאה של משהב"ש בפיתוח האתר בתוך תחום
ההקצאה כולל מערכות התשתית.
- ב. השתתפות המשרד בתשלום עבור ביסוס המבנים ובניית
מקלטים בגלל הטופוגרפיה הקשה של האתר.
- ג. החזרי תשלום עבור תכנון וניהול הפרוייקט על
יועציו.
- ד. הרחבת תקנות שעת חרום לפרוייקט "מעלה מחניים"
בנושא בקורת תקנים.
- ה. בגלל המורכבות הפרוייקט מבקשים אישורו של השר
להתייעצויות לפי הצורך של מנהל הפרוייקט עם איש
משהב"ש מר אורי שושני.

2. עזרה לעולים:

- א. השוואת הלוואת מקום במעלה אדומים להלוואת מקום
של לוד, קרית ים וכו'.
- ב. דחיה בגביית החזרי משכנתאות עד קבלת מפתח.

ברצוננו לבקש את כבוד השר להורות לאנשי משרדו להקצות
שטח נוסף במעלה אדומים עקב התור הגדול מעל 150 משפחות
המעוניינות להתיישב במעלה אדומים אשר רק במסגרת עמותת
"מעלה מחניים" יתאפשר אכלוסם במקום.

בכבוד רב וברכת חג שמח

בנימין בן יוסף

מעלה מחניים

עמותת עולים

מס' 1-127-016-58

02-380982 מען 02-531437

שד' הרצל 34, ירושלים

MAALE MACHANAIM



העתק: אורי אריאל - מזכ"ל יש"ע,
זאב חבר - מזכ"ל "אמנה".

Section 1



Section 2

Text block 1

Text block 2

Main body of text, appearing to be a list or series of entries, possibly related to a survey or inventory. The text is somewhat faint and difficult to read.

Continuation of the main body of text, appearing to be a list or series of entries, possibly related to a survey or inventory. The text is somewhat faint and difficult to read.

Continuation of the main body of text, appearing to be a list or series of entries, possibly related to a survey or inventory. The text is somewhat faint and difficult to read.

Continuation of the main body of text, appearing to be a list or series of entries, possibly related to a survey or inventory. The text is somewhat faint and difficult to read.

Continuation of the main body of text, appearing to be a list or series of entries, possibly related to a survey or inventory. The text is somewhat faint and difficult to read.

2/10



5000 שנות הסטוריה יל מה אראות

עכו

לשכת ראש העיר

ד' תשרי תשנ"א

23 ספטמבר 1990

א ל :
 כב' שר הבינוי והשיכון
 מר אריאל שרון
 הלשכה
 ירושלים

אריאל שרון היקר,

בהמשך לתיק שהגשתי לכב' ביום 18/9/90 בפגישה עם פורום ראשי ערי הפיתוח
 בביח שמש הנני מליט כאן את רשימת הנושאים שבדעתי להעלות בפניך ולקבל עזרתך
 האישית למימושה.

בהזדמנות זו שלוחה לכב' לב"ב ולכל עובדי הלשכה והמשרד ברכת גמר חתימה
 טובה ושנה טובה ומבורכת, שנת ביצור בטחון המדינה, קליטת עלייה, בנייה נמרצת,
 פיתוח ושלום על ישראל.

בברכת עכו
 בכבוד וביקר,

אלי דק קסטרו
 ראש העיר

ש.ד.



5000 שנות הסטוריה יל מה אראות

לשכת ראש העיר

נושאים לשיחה בפגישה בין ראש העיר עכו מר אלי דה קסטרו לכב' שר ינוי והשיכון ויו"ר הקבינט לעליה וקליטה מר אריאל שרון.

בינוי

- 1 בינוי לרצועי"ם ועולים חדשים כולל "אחר חירום" - וזירוז עבודת ועדת - החקירה לעניין צירוף "האגרוף" החקלאי" לשיפוט עכו.
- הגדלת אחוז הרכישה של משב"ש כדי שקבלנים יסכימו לבנות בעכו.
- 1 הגדלת המשכנתא בעכו כמו בישובי - עימות. כדי להבטיח רכישת דירות בעכו ולבלום עזיבת העיר.
- 1 עידוד קבלנים לבניית דירות להשכרה.
- 1 השוואת עלות הקרקע לבנייה. למגורים לתעשייה ולתיירות לזו של "ישובי עימות" (מחיר 0).
- מימון מלא ע"י משב"ש לפיתוח תשתיות בשכונות החדשות.

מתן זכויות והטבות בניה לשטחי ממ"י והכללתם במסגרת פרוגרמת משב"ש בכל תחום השיפוט של עכו.

שיקום שכונות

השתתפות 100% ע"י משב"ש (שיקום פיזי) והכללת הנ"ל על עכו - רבתי. (מצ"ב דו"ח קיפניס בעניין זה בהמשך להחלטת הסוה"י - היבט חברתי).

פיתוח שכונות ותיקות.

פיתוח המבואות לעיר.

הקצאת תקציבים לפינויים מאסיביים ולפדיון זכויות בשטחים בדירות ר"פ ובאחרים ע"מ לאפשר המשך בינוי ופיתוח בכל חלקי העיר.

השתתפות משב"ש בפיתוח מבני-ציבור (השלמת המשרד בהמשך לכספים שגויסו ע"י העיריה ובהמשך ולהצגת השר בנדון במפגש פורום ערי פיתוח בבית שמש).

בור: ספריה עירונית. מרכז פייס קהילתי - צפון. בית העם במזרח מרכז פייס קהילתי במגזר ערבי. גן רקלינגהאוזן.



5000 שנות הסטוריה יל מה אראות



עכו

(ישנת ראש העיר

פיתוח מערכות כבישים (שיפוץ והרחבה) בשכונות הנבנות בעיר (המשך סליחת רח' דבורה הנביאה עד הסוף בנימין 100% של המשרד.

גישור מעל מסילת הברזל כביש 85 (המשך רח' בן עמי).

מצוקת הדיור לאוכלוסיה הערבית בעכו העתיקה :

איתור שטח לבניית שכונה ערבית בקצה תחום השיפוט של עכו (ראה מפה מצ"ב).

שיפוץ דירות שניתן לחקנן בעכו העתיקה ובעיר החדשה על 300 יחד' בעכו העתיקה הוצאו צווי הריסה.

שכונת וולפסון - הגדלת תחום ההלוואה בשכונה זו (מ-12.5 אלף ש"ח) להרחבות בנייה לאוכלוסיה הערבית.

הגדלת היקף הכספים המוקצים ל"עמידר" לצרכי שיקום מבנים מסוכנים.

חשתיות בעיר העתיקה: מים, ביוב, תאורה, ריצוף.

ביצוע החלטת ממ"י מ-17/4/90 בעניין השוק בעכו העתיקה (רצ"ב החלטה הנ"ל).

עריכת סקר דיור בעכו העתיקה.

בניית שיכונים בשכונת וולפסון על קרקע של שו"פ.



5000 שנות הסטוריה י"א מאה לראות

עכו

נשנת ראש העיר

יום 6 תמוז תש"ן

2 יולי 1990

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
ה ל ש כ ה
י ר ו ש ל י מ

אריאל שרון היקר,

- בהמשך למכתבי מיום 21/6/90 הנני מפרט להלן את הנושאים המרכזיים שעם העזרה הראויה מכב' יהיה במימושם כדי לבנות את עכו, לחדש ימיה כקדם ולהשיב עדנה ועטרה ליושנה:

- כדי לשמור על רוב יהודי בעכו יש צורך דחוף להגדיל את היקף האוכלוסיה בעיר, ובעיקר ע"י ניצול גלי העלייה והפניה מאסיבית של עולים לעכו.

- עפ"י תכניות מאושרות ניתן להקים בשטחים זמינים - מיד - כ- 650 יח"ד, ונוסף לכך עוד 450 יח"ד - מותנה בביצוע כמה פינויים (ראה סקר קרקעות הרצ"ב).

- בעכו יש כ- 160 יח"ד מ"יד שניה" בעלות של 30-50 אלף ש"ח ליחידה. אנו ממליצים שהמשרד ירכוש דירות אלה ויאכלס בהן מיידית - עולים חדשים.

- על מנת להגיע לאוכלוסיות יעד של 85,000 נפש (ראה מכתבי לשר הפנים מ- 26/6/90 הרצ"ב) - יש צורך להגדיל את שטח השיפוט העירוני ולהפשיר שטחים חקלאיים הסמוכים וצמודים לעכו מזרח ועכו צפון.

ראוי להדגיש כי קיבלנו הנחיות להכין תכניות בניין עיר לשינוי ועוד בשטחים שכרגע מחוץ לתחום השיפוט העירוני שלנו.

- בעיר המנדטורית בעכו קיימים מגרשים ריקים בבעלות ממ"י אשר ניתן להקים עליהם כ- 150 יח"ד בסטנדרט גבוה (ראה סקר קרקעות המצ"ב סעיף מס' 10), כדי לעצור עזיבת אוכלוסיה ברמה סוציו-כלכלית בינונית ומעלה.

- הפניות חברות בניה קבלניות לעכו ע"י משב"ש.

- כמו"כ יש צורך למצוא פתרון לבעיית הצפיפות והדיור המסוכן בעכו העתיקה שבה כ- 350 יח"ד מסוכנות שהוצאו עליהן צווי הריסה.

- אישור מתן "הלוואת מקום" גם לעכו כפי שמשב"ש אישר לנהריה וכרמיאל (הלוואה של 40 אלף ש"ח כתוספת למשכנתא הרגילה).



5000 שנות הסטוריה יש מה לראות

לשכת ראש העיר

- הכפלת ההלוואה לתוספת בנייה בשכונת - וולפסון העומדת עכשיו על 12,5 אלף ש"ח שאושרה לאחרונה ע"י משב"ש, כדי לאפשר הרחבת דיור לאוכלוסיה החיה בצפיפות בשכונה יהודית - ערבית מעורבת זו.
- הגדלת המימון לפרויקט ש"ש בעכו - ל-100% ע"ח הממשלה כנהוג בנהריה ועוד, ולא שקל מול שקל כפי שקיים עתה, מאחר ולעיריית עכו אין כסף לשיטה זו.

חן חן אדוני השר ושא ברכת הצלחה וחייל רב בתפקידך ובכל מעשי ידיך.

בברכת עכו
בכבוד וביקר,
אלי דה קסטרו
ראש העיר

ש.ז.

פ"ק



5000 שנות הסטוריה יל מה אראות

עכו

לשכת ראש העיר

כ"ט סיון תש"ן
21 ביוני 1990

לכבוד

מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
ה ל ש כ ה
ירושלים

אריאל שרון היקר,

ברכותי הלבביות לרגל מינויך לשר הבינוי והשיכון ויו"ר ועדת שרים לענייני עליה וקליטה.

אין ספק כי הנך האדם הנכון במקום הנכון.

עכו, עיר הפיחוח המעורבת הגדולה בישראל - משוועת לתנופת בינוי שדוגמתה רק אתה יכול לבצע.

ודאי ידוע לך כי עכו מתחבטת בבעיות בינוי כבידות הן לקליטת עולים חדשים והן לשיכון דיירים מעכו העתיקה המתגוררים בדירות מתמוטטות.

לצערי הרב עד כה לא זכיתי לסיוע ראוי, אפילו שבעכו ניתן לבנות, לאחר, 1100 יח"ד לעולים חדשים ולזוגות צעירים במסגרת תכניות ברות תוקף.

עכו קלטה 212 משפחות עולים נכון ליום 31/5/90 והגלים המבורכים הללו מוסיפים לזרום אלינו - בשל דרישה גדולה במיוחד מצד עולים - להשתקע בעיר.

אשר לעכו העתיקה - ברצוני להדגיש כי 350 יחידות דיור הוגדרו ע"י מהנדס העיר כדירות מסוכנות אשר הוצאו עליהן צוי הריסה. כדי למנוע אסון - עלינו להקים בלא דיחוי שכונה לאיכלוס מפונים אלה.



5000 שנות הסטוריה יש מה לראות

עכו

נשכת ראש העיר

לצערי גם בעניין זה - לא מצאתי עד כה אופן קשבת.

מעבר לכך, עכו מתחבטת במספר בעיות דחופות נוספות הקשורות למשרדך.

עכו תשמח מאוד אם תיאות לכבדנו בנוכחותך בכל ההקדם ולהיות אורחה למשך יום תמים כדי שיסתייע בידך לעמוד מקרוב על הפוטנציאל הבתולי האדיר הגלום בה, ולסייע במימושו מן הכח - אל הפועל.

נשמח אם נקבל מועד קרוב כדי שנוכל להיערך כיאה וכיאות.

כמו כן הנני מליט כאן "סקר קרקעות" שערכנו כדי שכב' יוכל לעמוד על היקף הבניה המתוכננת בעירנו לטווח קרוב ורחוק.

חן חן אדוני השר והרבה הצלחה בתפקידך החשוב !

בכבוד וביקר,

אלי דה קסטרו
ראש העיר

דוד גורלי
עוזר ראש העיר
ודובר העיריה

לשכת ראש הממשלה

י"ב בתשרי תש"ן
11 באוקטובר 1989
1-דש-483

מזכירות עיריית עכו
נח קבל
25-10-1989
נרשם במספר
לטיפול

מר אליהו דה קסטרו - ר' העיר עכו

הנדון: דו"ח ועדת עכו

הנני מתכבד בזה להעביר לידיעתכם את סיכום דיוני
הועדה לעניני העיר עכו, בלוויית תקציר ההמלצות שהוגשו לראש
הממשלה.

בברכה,

יוסף רה"מ לעניני התשובות

3.9.89
446-דש-1

תקציר המלצות ועדת הבדיקה לענין העיר עכו

1. דיור ומקרקעין

א. פעולות מיידיות

- (1) השואת תנאי החכרת קרקע לבניה עצמית המיועדת ליוצאי צבא על פי קריטריונים של איזור פיתוח א' + למשך תקופה 3-5 שנים. (באחריות ביצוע מח"י).
- (2) העברת אדמות מדינה לידי קק"ל, העברת ניהול המבנים והבתים מעמידר לידי עמיגור. (באחריות משרד החקלאות).

ב. פעולות ארוכות טווח

- (1) העברת תקציב שנתי של 4-5 מיליון ש"ח ממנהל מקרקעי ישראל לקרן אשר תרכוש דירות המתפנות מתושבים, ותממן אטימת מבנים נטושים, או כאלה שהתפנו ואינם ברי שימוש. כמו כן יוטל על הנהלת הקרן לממן אטימת מבנים נטושים במטרה להפכם ליחידות כלכליות. (באחריות משרד האוצר).
- (2) איחודן של יחידות דיור קטנות והפיכתן לדירות מרווחות, יוטל על מנהל הקרו. (באחריות משרד הבינוי והשיכון).

2. תכנון בניה ופיתוח

א. פעולות לישום מידי

- (1) שיקום תשתיות מים, תאורה וביוב בהתאם לתכנית הפיתוח העירונית. מוצע שמשרד הפנים ידאג להעמיד לעיריה הלוואות פיתוח בהיקף שיקבע עפ"י סדרי עדיפויות לביצוע. (באחריות משרד הפנים ועיריית עכו).
- (2) האצת אישור תכניות בנה ביתך קיימות והוצאתן המידית לביצוע. (באחריות עיריית עכו).
- (3) ביצוע כביש עוקף עכו והעתקת מסילת הברזל מזרחה במסגרת פרויקט מועדף. (באחריות מע"צ).
- (4) אכיפת חוקי איכות הסביבה על מפעל פרוטאורוס. (באחריות המשרד לאיכות הסביבה).
- (5) שיפוץ ב"כ הרמח"ל בעיר העתיקה. (באחריות משרד הדתות).

מיון
13

ב. פעולות לטווח ארוך

- (1) תכנון הקמתה של שכונת בנה ביתך ברמת דיור גבוהה בתחום שבין גבעת נפוליון לאפיק נחל נעמן. (באחריות משרד הפנים, עיריית עכו וממ"י).
- (2) הקמת שכונת בנה ביתך ברמת דיור גבוהה בחלקת 130 דונם שבצפון העיר. (באחריות משרד הפנים, עיריית עכו, ממ"י).
- (3) סקר מבנים ואיכלוסם למטרות העמקת המיסוי והתכנון. (באחריות עיריית עכו).
- (4) הקמת שכונה לאוכלוסיה הדתית. (באחריות משרד הפנים, משרד הבינוי והשיכון, עיריית עכו).

3. חינוך וקליטה

פעולות מידיות

- (1) מתן הטבות לעובדי הוראה יוצאי צבא המשווים לאיזור פיתוח א', שמשמעותו, בין השאר, קיצור הכרת תקופות הוותק ומענק מיוחד לעובדים העוברים להתגורר במקום. (באחריות משרד החינוך).
- (2) המלצה למשרד החינוך: הכללת מוסדות החינוך של עכו לפרויקט יום לימודים ארוך.
- (3) הקמת מוסד דתי-חינוכי במבנה בית ויצ"ו בעיר העתיקה. (באחריות משרדי החינוך והדתות).
- (4) הקמת מרכז קליטה. (באחריות משרד הקליטה).
- (5) ארגון מחדש של בתי הספר ומוסדות החינוך. המלצת נבחרי העיר היהודים והערביים להפריד בין התלמידים בגני הילדים, משתי העדות. (באחריות משרד החינוך ועיריית עכו).
- (6) ניתוב עולים תוך הצעתן של דירות הולמות שירכשו וישופצו ע"י הקרן שליד מינהל מקרקעי ישראל. (באחריות משרד הקליטה).
- (7) הפעלת משטרת ישראל והמשמר האזרחי לביעור נגע הסמים ומרכזי הפשיעה שבמרכז העיר והגברת נוכחות המשטרה ביום ובלילה. (באחריות משטרת ישראל).
- (8) הרחבת מגוון המקצועות והנושאים הלימודיים ושימת הדגש של טכנולוגיה חדישה, והתאמתם למשאבי התעסוקה בהווה ובעתיד. (באחריות משרד החינוך ועיריית עכו).

4. תיירות

א. פעולות לטווח קצר

- (1) הקמת סיירת תיירות במסגרת משטרתית (כמו בירושלים). (באחריות משרד התיירות).

- (2) מתן תקציב פיתוח להשלמת פרויקט חוף ארגמן. (באחריות משרד התיירות).
- (3) מבצר עכו - ניצול תקציב הקרן לשיקום ושימור כלא עכו, הפיכת האתר למרכז חינוך, טיול ותיור לכלל איזור הגליל המערבי, והעברת הטיפול האדמיניסטרטיבי ליחידת המוזיאונים של משרד הבטחון. (באחריות משרד הבטחון).
- (4) קביעת העיר עכו כאיזור פיתוח א' לתקופה של שנתיים. (באחריות משרד התיירות).

ב. פעולות לטווח ארוך

- (1) האצת התכנון ואישוריו לחוף עכו ובכלל זה פיתוח המרינה לכלי שיט. (באחריות משרד הפנים ומשרד התיירות).
- (2) פינוי מחנה האהלים ע"י צה"ל, העמדת שטח החוף לרשות תושבי עכו לאחר הסדר עם ב"ס לקצינים, שילוב ב"ס לקציני ים בתכנון החוף. (באחריות משרד הבטחון).
- (3) אישורי התכניות לפיתוח המוזיאון העירוני וסיוע גורמי הממשלה ליוזמות נוספות בפיתוח ובפעולות התרבות והבידור לשם משיכת תיירים ושהייתם לפרקי זמן ארוכים בעיר, והעסקת עובדים נוספים מבין תושבי העיר. (באחריות עיריית עכו).

5. תעשייה

מתן הכרה לפרוייקטים נבחרים בעלי טכנולוגיה מתקדמת עליהם יכריז משרד התעשייה והמסחר (לכל מפעל בניפרד) כמפעל מועדף באיזור פיתוח א'. ממולץ כי ועדת אד הוק תבחן הצעות לפרוייקטים אלה, במסגרת חוק 100 הפרוייקטים. (באחריות משרד התעשייה והמסחר ומשרד האוצר).

6. האוכלוסיה הערבית

א. פתרונות לטווח קצר

- (1) שאיפה להומוגניות בגני הילדים וייעוד חלקם לאוכלוסיה הערבית. (באחריות משרד החינוך).
- (2) פעולות שיקום באזורים נבחרים של תשתיות מים, חשמל וביוב, ומתן עדיפות במסגרת תכנית הפיתוח. (באחריות משרד הפנים ועיריית עכו).
- (3) הפיכת שכונת וולפסון לשכונה ערבית, מתן רישוי הרחבת בתים קיימים. המלצת הוועדה ליועץ לענייני ערבים לסיוע כספי נדיב לשיפוץ מסגד אל-ג'זאר. (באחריות היועץ לענייני ערבים ועיריית עכו).
- (4) החייאת תכנית "מכר" במסגרת המועצה המקומית ג'דידה-מכר. (באחריות משרד הפנים).
- (5) מוצע להקים במכר מרכז שרותים קהילתיים: מרפאה, בתי-ספר, גני ילדים, מתן תקציבי בינוי ופיתוח מועדפים במכר ולתת תקציבי פיתוח מתאימים. (באחריות משרד הפנים).

- (6) עידוד יציאתן של משפחות במצוקה מהעיר העתיקה והעיר המנדטורית ע"י טון הלואאות נזווה והעמדות אדמות מדינה בתחומי הכפרים - במוכרים נמוכים. (באחריות משרד הפנים והיועץ לעניני ערבים).
- (7) העמקת גביית המיסים, בקרת שעוני מים וחיבורי החשמל ע"י גורמי העיריה, חברת החשמל ועמידר. (באחריות עירית עכו).
- (8) סיוע כספי לשיפוץ מסגד אל-ג'זאר. (באחריות היועץ לעניני ערבים).
- (9) הבטחת שימוש במרינה לעוסקים בענף הדייג. (באחריות עירית עכו).

7. תיקצוב

- (1) יש להורות למשרד הפנים לקבוע מסגרת תקציב ריאלי לעירית עכו לשנת 89/90. במסגרת זאת יש להתחשב בצרכי החינוך והרווחה המיוחדים של העיריה. (באחריות משרד הפנים).
- (2) הכרעת הסכסוך בענין הארנונה בין משרד הבטחון/רפא"ל לעיריה על ידי בורר מוסכם בתוך 3 חדשים. (באחריות משרד הבטחון).
- (3) ביצוע סקר מקיף לצרכי מיסוי ומיפויי בכל מבני העיר, כפי שנעשה בירושלים ובערים אחרות לצורך קביעת ארנונה ריאלית ושווה לכל התושבים. (באחריות עירית עכו).
- (4) השלמת מענק משרד הפנים הנובע מירידה חד פעמית בגביה מאוכלוסית העיר וממפעלי תעשייה הנמצאים במשבר כלכלי קשה. (באחריות משרד הפנים).
- (5) העיריה תגיש תכנית פיתוח מפורטת לאישור משרד הפנים, הנובעים מהצרכים המיוחדים של העיר. (באחריות עירית עכו).

8. בקרה

- (1) הועדה ממליצה על מינוי פקיד בכיר שיהא אחראי לביצוע ההמלצות ואשר יגיש דוח תקופתי לוועדת המעקב.
- (2) הועדה ממליצה על הקמת ועדת מעקב במסגרת משרד ראש הממשלה בה ישתתפו גם נציגי האוצר ומשרד הפנים לשם יישום המלצות ועדת עכו.

3.9.89
451-דש-1

סיכום דיוני ועדת ראש הממשלה לענין
הגירת האוכלוסיה היהודית והשלכותיה מהעיר עכו

1. כללי

העיר עכו הוותה אבן שואבת לעולי שנות החמישים והשישים ומוכרת עד היום כ"עיר עולים" אשר קלטה אוכלוסיה, שרמת תפקודה החברתית-כלכלית ותעסוקתה העיקרית במפעלים עתירי עבודת כפיים, יצרו דימוי עצמי נחות וכי רבע מאוכלוסיתה של העיר הינה ערבית אשר גם לה בעיות חברתיות קשות הנובעות מריבוי טבעי גבוה, מהגירה של משפחות בנות הכפרים שבאיזור הגליל המערבי והמרכזי אל המרכז העירוני.

הדימוי העצמי של התושב הכפרי ההופך בן יום לעירוני, המקבל כביכול שירותים טובים יותר, מוסדות חינוך ברמה גבוהה ואפשרות לפרנסה מגוונת יותר, ויותר מכל, מגורים בשכונות של האוכלוסיה היהודית, משתפר, ומכאן המשיכה אל העיר.

הרקע הלאומני הקיים, ידיעת התהליך, שכאשר חודרת משפחה ערבית למיבנה בשכונה יהודית, מוצעות מיד דירות נוספות למכירה על רקע החשש והסירוב של מגורים בשכונה מעורבת, יוצרת תחושה אשר אינה בהכרח עובדה, שהעיר מאבדת את הרוב היהודי במקום.

בעיית ההגירה, הדימוי השלילי של חלקים באוכלוסיה היהודית בעיר, המשבר הכלכלי בארץ (אשר עכו, ראוי לציין, נמצאת ביחס אליו בערכי אבטלה נמוכים) ובעיקר עזיבתן של משפחות יהודיות מבוססות כלכלית - כל אלה הביאו את פרנסי העיר לתחושה של חוסר אונים.

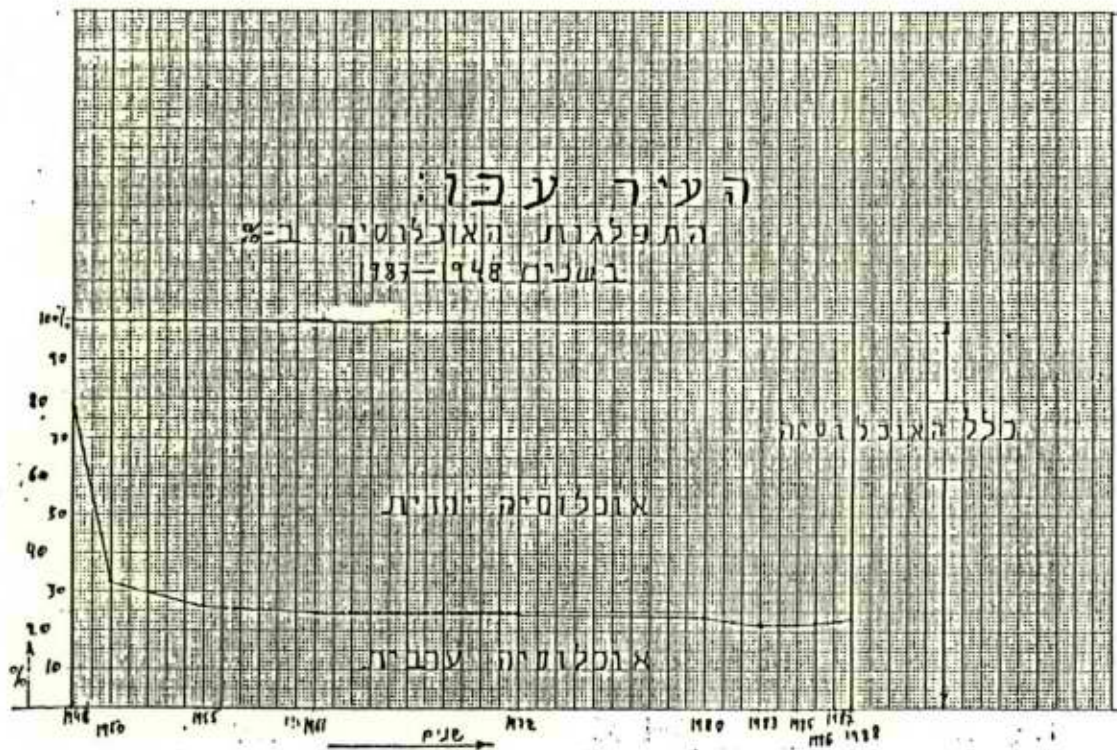
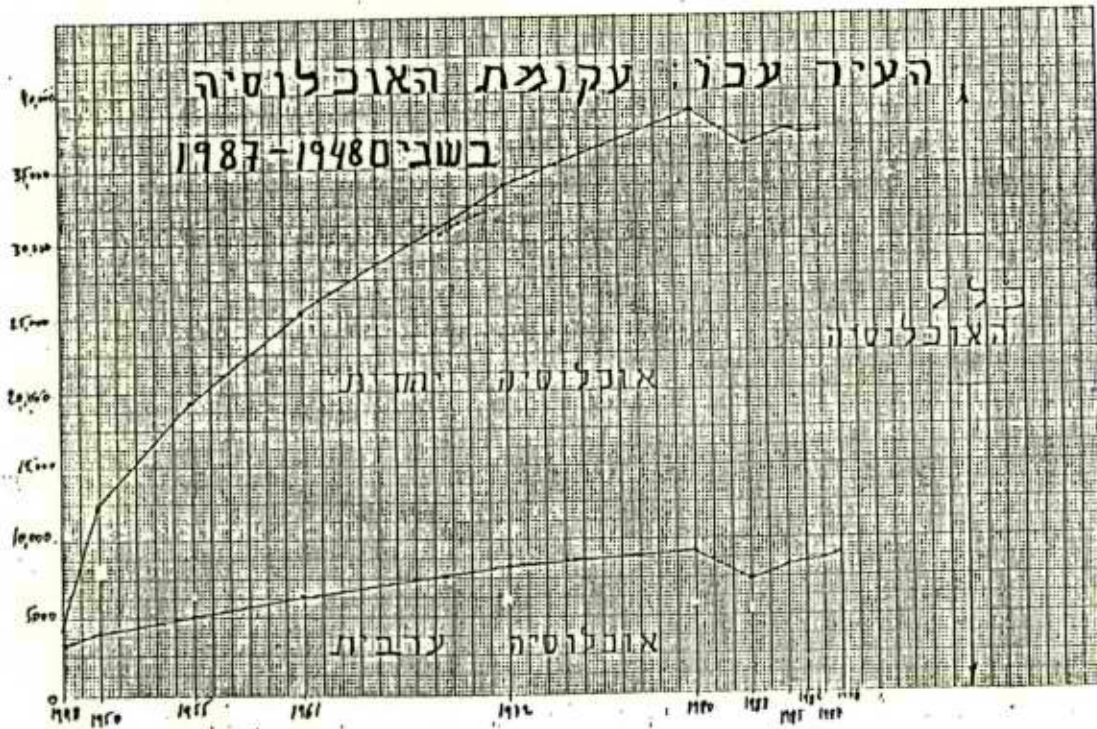
המצב שתיארנו לעיל, ובנוסף לכך העדר נתונים מסודרים ותוצאות סקר שבוצע ע"י אוניברסיטת חיפה, יצרו דינמיקה של משבר ותוצאותיו - פניה אל ראש הממשלה לבקשת סיוע שמטרתו בלימת ההגירה היהודית השלילית, יצירת תנאים כלכליים ושיפור תדמיתה של עכו, על מנת ליצור אלמנטים של משיכת יהודים לעיר, ועצירת ההגירה של תושבי הכפרים הערביים הסמוכים אל מוקדי האוכלוסיה הערבית בעיר העתיקה ובעיר המנדטורית.

2. אוכלוסין

להלן טבלת האוכלוסיה בשנים 1948 עד 1987 - מהן ניתן ללמוד על שינויים
בהרכב האוכלוסיה:

השנה	1948	1950	1955	1961
סה"כ	4,000-100%	12,200-100%	19,200-100%	25,200-100%
יהודים	900-22%	8,200-67.3%	14,200-74%	19,000-75.4%
ערבים	3100-78%	4,000-32.7%	5000-26%	6,200-24.6%
השנה	1972	1980	1985	1987
סה"כ	33,700-100%	38,700-100%	37,400-100%	37,200-100%
יהודים	25,500-75.6%	29,600-76.4%	29,300-78.3%	28,900-77.6%
ערבים	8,200-26.4%	9,100-23.6%	8,100-22.7%	8,300-23.4%

עקומת גידול האוכלוסיה הערבית באחוזים



מהתרשים שערכנו עולה השאלה המרכזית שהעלו פרנסי העיר - הכצעקתה? מהנתונים שגילינו עולה כי היחס בין שתי קבוצות האוכלוסיה, היהודית והערבית, נמצא בפרופורציות קבועות של 1:3 מזה 30 שנה, פרט לשינויים קטנים, ומכאן שיש לכלול הטיעון של תנועת הגירה משמעותית של יהודים אל מחוץ לעכו, אך קיימת מגמה איטית של הגירת יהודים מהעיר.

המסקנה שהגורם התדמיתי השלילי נובע מלחץ על המנהיגות ומחשש מעתיד לא ברור.

נתוני ההגירה הפנימית והבין מחוזית בין מחוז הצפון למחוז חיפה הסמוך, כמעט ואינו משתנה בין השנים 1986 ל-1987, דבר המעיד גם הוא על אי קיומה של תופעת עזיבת האזור. אך העובדה שכמה משפחות מבוססות עזבו לאחרונה את העיר, בעיקר לנהריה ולקריות, החשש שעכו תישאר איזור לתושבים זמניים עד להתבססותם ובעיקר אי המשכיה של זוגות צעירים עקב החינוך בגני ילדים משותפים - גוררת חשש מעתיד שבו תשלוט האוכלוסיה הערבית.

3. דיוור ומקרקעין

מבנה העיר ניתן לחלק לשלוש קטיגוריות עיקריות:

העיר העתיקה, עכו המנדטורית שמחוץ לחומות והעיר שבה ניתן לכלול גם את שכונת וולפסון והעיר החדשה הכוללת את השכונות המזרחיות והצפוניות - השטח הפתוח שבין גבעת נפוליון לאפיק נחל נעמן - ואיזור התעשייה.

העיר העתיקה מונה כיום כ-1070 בתי אב שהם כ-7000 נפש המתגוררים בכ-1400 יחידות דיור מהם 1249 יחידות השייכות לחברת עמידר המהווה מנהל הנכסים עבור ממ"י.

מתוך סך דירות עמידר קיימות 629 יחידות דיור לגביהם קיימים חוזים ו-338 יחידות דיור מאוכלסות בפולשים.

בעיר העתיקה לא מתגוררות כיום משפחות יהודיות, אך קיימות 16 חנויות של בעלים יהודיים בשוק שבלב העיר.

מביקור בסמטאות העיר העתיקה התרשמו חברי הועדה כי העזובה, ההזנחה הרבה, הצפיפות בה מתגוררת האוכלוסיה הערבית - מי בתוך מבנים אסורים למגורים עפ"י החוק ומי בתוך כוכים שאינם יאים לבני אנוש - כל אלה מביאים להמלצה כי יש לסגור מידית חלק מהמבנים, לאטום המבנים הפנויים ולפנות מידית האוכלוסיה במבנים המסוכנים בטרם יתרחש אסון שלמשמעותו תוצאות פוליטיות חמורות.

העיר המנדטורית ובצמוד אליה ממזרח שכונת וולפסון שנבנתה לעולים חדשים בשנות השישים, מאוכלסת באוכלוסיה מעורבת. בעכו המנדטורית יש לחברת עמידר 673 יחידות דיור מהן 504 יחידות שלגביהן חוזי שכירות תקפים ול-164 יחידות פלשו משפחות ללא היתר ומתגוררות בניגוד לחוק.

נציגי העיריה קבלו מרה כנגד יוקר עלות התשתית בשכונות בנה ביתך שבוצעה ע"י חברת שיכון ופיתוח בע"מ. כמו כן, עלו טיעונים כנגד יוקר עלות החכרת הקרקע מחינהל מקרקעי ישראל.

מסקנות הועדה

* הועדה בחנה את דוח הועדה לבדיקת נושא העברת קרקעות המדינה ורשות הפיתוח לקרו הקיימת מתאריך 15.7.82, וממליצה ליישם המלצות הועדה במרחב העיר עכו.

לצורך זה יש להעמיד את הקרקעות הפנויות הנמצאות בעיר לרשות קק"ל בחוזה חכירה לדורות, הליך הניתן לביצוע עפ"י חוק נכסי המדינה תשי"א 1951, סעיף 5, סעיף קטן - || (3) וחוק מקרקעי ישראל תש"ך-1960.

* באשר לתופעות והפלישות לבתים מתפנים או למבנים נטושים שבבעלות המדינה, ממליצה הועדה לנהוג בפולשים במלא חומרת הדין ולעשות שימוש בחוק מקרקעי ציבור (סילוק פולשים) תשמ"א 1981 לשם סילוק פולשים ומשיגי גבול.

פעולה מומלצת נוספת הינה להעביר ניהול הנכסים, המבנים והדירות השונות בעיר מחברת עמידר לחברת עמיגור אשר תאחד דירות קטנות ליחידות גדולות ומרווחות שתהיינה מתאימות למגורי משפחות. מומלץ לשם כך ליעד דירות אלה לעולים הצפויים להגיע מבריה"מ או מדרום אמריקה.

הועדה דנה עם מנכ"ל עמידר ומשנה למנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל, ומנהל ממ"י במחוז חיפה במטרה לבחון הפדיון הכספי של דירות מוגנות במטרה למנוע העברתן לזרים ועל כן ממליצה הקצבתם של הועדה על 4-5 מיליון שקלים מהתקציב הכללי של מינהל מקרקעי ישראל והעמדתו בשלב זה לרשות עמידר (או עמיגור בעתיד).

תקציב זה יועד לפדיון דמי המפתח של משפחות מתפנות, לאיטום מבנים שאינם ראויים למגורים או כאלה שיש חשש לחיי המתגוררים בהם, וישופצו מבנים המיועדים לאיכלוס בעתיד. הקרקעות יחזרו למדינה לשם פיתוח עתידי.

* שיווק מגרשים ליוצאי צבא נעשה בתנאי תשלום הזהים לכרמאל: 31% מערך השומה שהיא 91% מערך הקרקע. מומלץ כי במשך תקופה של 3-5 שנים תימסר הקרקע ליוצאי צבא בתנאים משופרים כפי שתקבע מועצת ממ"י.

* קרקע לתעשייה: השטחים שישווקו למפעלים מועדפים לגביהם ימליץ משרד התמ"ס, יוקצו ליזמים ישירות, פטורים ממכרז.

תכנון ובניה

תכנית המתאר לעיר עכו נידונה ע"י הועדות הסטוטוריות מתוך מגמה חיובית לסייע לעיר לשנות את צביונה ולחדש פניה ע"י תכנון קו החוף ששימושיו השונים יימשכו יזמים לבניית בתי מלון, ותעשית תיירות מפותחת, מרינה לעגינת ספינות, ארגון מחדש של איזור העיר העתיקה והעיר המנדטורית, תוספת שכונות ברמת בינוי גבוהה (בתים צמודי קרקע עם שירותים קהילתיים מפותחים).

מתכנן העיר הצביע על פתרונות אפשריים להמשך פיתוחה של עכו באיזור שבין גבעת נפוליון לאפיקו של נחל נעמן, שטח שניתן לבנות בו כ-3000 יחידות דיור. כמו כן הצביע המתכנן על שטח של 130 דונמים בצפון העיר וכן שטחים שוליים בחלקה המזרחי של עכו.

גורמי התכנון בעיר הכוללים את מהנדס העיר, המתכנן וכן הממונה על המחוז ומתכנן מחוז הצפון, ממליצים על הקמתה של שכונה ערבית שתיתן מענה לבעיות המצוקה של צעירי העדה הערבית בעיר.

מסקנות הועדה

* הועדה מאמצת תכניתו של מתכנן העיר שהוצגה בפניה, וממליצה לגשת להליכי התכנון המפורט של שכונה שתוקם באיזור שבין גבעת נפוליון לאפיק הנעמן, שתהווה מוקד משיכה להשתקעותם במקום של בני העיר המבקשים דיור ברמה גבוהה ובאיכות חיים נאותה. יחד עם זאת יש צורך להביא לידי הסכמה משותפת בין המשרד לאיכות הסביבה לבין משרדי הפנים והשיכון לגבי גבולות ומגבלות

התכנון מתוך מגמה לשמר קטעים מהנוף והאקולוגיה של הנעמן.

* הועדה ממליצה על פיתוחם של 130 דונמים שמצפונה של העיר כשלב מדי לפיתוח עבור בני עכו.

* השלמת כביש עוקף עכו - הועדה רואה חשיבות עליונה בהטייתו של התוואי הארצי מזרחה והוצאת כל התחבורה הכבדה אל מחוץ לתחומה של העיר הבנויה.

הועדה ממליצה לראות בהשלמת הכביש פרויקט חיוני ומועדף שיתן מימד בטיחותי נוסף לתושביה המזרחיים של העיר אשר במהלך נסיעתם ממרכז העיר לשכונותיהם חייבים לחצות הכביש הקיים שהינו סואן ומסוכן.

* חוף הים - חופה של עכו מהווה משאב ייחודי לעיר ולאיזור צפון הארץ ובפיתוחו טמון היסוד להפיכתה של העיר לעיר תיירות וקייט ברמה לאומית. הועדה ממליצה להאיץ אישורי התכניות לפיתוח החוף, מלונות, שרותי תיירות ומעגנה לספינות טיולים וקייט. לשם אישורן של התכניות ותחילתן של ביצוע יש להגיע להסכמה עם בית הספר לקציני ים, התורם רבות לחינוך הימי באיזור, ועם צה"ל לפינוי מחנה האוהלים שנוכחותו פוגמת בשימוש שניתן כבר עתה לעשות בחוף, ובעתיד - שילוב ביה"ס הימי וצה"ל במעגנה המתוכננת.

הועדה, אשר שמעה את הצדדים המעורבים, ממליצה להביא להסכמה בין בי"ס לקציני ים לבין העיריה לגבי תכנית מתאר קו החוף בתוך שלשה חדשים. באם עד אז לא תהיה הסכמה, יקים ראש הממשלה ועדת מומחים בלתי תלויה שתכריע בנושא.

* ניתן, לדעת הועדה, לשלב פרויקטים אלה בתוך 100 הפרויקטים.

* בניה בלתי חוקית: פיקוח אכיפת החוק. הועדה חזתה בעת הסיורים שערכה במצב הבניה הבלתי חוקית, במיוחד באיזור העיר העתיקה שמקורה בגידול מתמיד של האוכלוסיה במקום. כתוצאה מכך תנאי המחיה עלובים ומביאים לביקורת שלילית על כושרן של הרשויות הממשלתיות והעירוניות לאכוף את החוק.

הועדה ממליצה לאחד המאמצים בין כל הגורמים להם זיקה תכנונית או נכסית, עירית עכו, משרד הפנים, משרד השיכון, ממ"י ועמידר בסיוע משטרת ישראל לשם אכיפת החוק בכל הקשור לבניה בלתי חוקית, להתחברות בלתי חוקית, בתשתיות חשמל, מים וביוב וסילוק פולשים אל נכסי המדינה.

4. חינוך, תרבות וקליטה

החינוך והתרבות מהווים מסד חיוני והכרחי לכל חברה ובמיוחד לחברה הישראלית המתפתחת ותרומתם לביטחונה וחוזקה של המדינה זהה בעוצמתם לזו הניתרמת ע"י כוחות הבטחון.

הממונים על החינוך במוסדות העירוניים ערים לחשיבות ולבעיות הקיימות ביישוב, המחוז הצפוני במשרד החינוך שותף לכל הבעיות, ההתלבטויות והחיפוש לפתרונות ולהצבת יעדים במסגרות החינוכיות מחד, וליעד של משיכת כוחות ומרכזי הוראה ותרבות בעיר, מאידך.

בעית יסוד כאובה הינה העובדה שכ-70% מכוחות ההוראה המלמדים בעכו באים לעיר בבוקרו של יום ועוזבים לבתיהם בחיפה, בקריות, בכרמיאל ובנהריה בצהרי היום. שיכונם של עשרות המורים בעכו עשויה לתרום רבות להעלאת איכותה של אוכלוסית העיר.

הכרתה של עכו כאיזור פיתוח בעדיפות גבוהה לעובדי החינוך, ההוראה והתרבות תוך שימוש בהקלות מס ועידוד ההשתכנות ע"י הלוואות עומדות ומענקים לצורך רכישות דיור וסידורים ראשוניים, העמדת רמת דיור נאותה, קיצור פז"מ לצורך וותק מקצועי, - כל אלה עשויים להיות כלים חומריים שיעדם ליצור מוקדי משיכה להשתכנותם של קבוצה חיונית זו בעיר.

רמת לימודיהם של תלמידי העיר נידון במסגרת פגישת הוועדה עם פרנסי העיר ואנשי החינוך בעיר ובהשתתפותם הפעילה של ס' מנהל המחוז במשרד החינוך. הועלה טיעון כי קיים גידול ניכר באוכלוסיה טעונת הטיפוח. הבקשה להרחבתם של מגוון המקצועות והנושאים במוסדות החינוך התיכוניים במסגרת הקיימת, התאמתם של נושאי החינוך למשאבי התעסוקה בעיר תוך זיקה לתכניות פיתוח התעשייה בעתיד, עשויים גם הם לתת תרומתם להעלאת רמתם של תושבי העיר.

הממונים על מערכת החינוך פנו בבקשה להאריך את יום הלימודים התיקני בבתי הספר (במיוחד ביסודיים) בשעתיים נוספות להגברת הלמידה בתכניות העשרה ובמסגרת הכנת שיעורים בהדרכה מקצועית ובהדגשה מיוחדת לילדים בעלי חסר לימודי מבית.

ענין קידום האוכלוסיות הזקוקות לתמיכה וחיזוק לימודם וחינוכם עשוי לקבל ביטוי גם בהקמת מרכז למידה, העשרה וטיפול בבעיות לקות הלמידה במסגרת עירונית/איזורית שמיקומה בתחומי העיר עכו ובשאיפה כי כל העוסקים בנושא יהיו תושבי העיר.

תרבות

פעילויות התרבות מצטמצמות למשך של כשבועיים שלושה בשנה - בעת שמתקיימים בעיר אירועי הפסטיבל לתיאטרון אחר ובעת קיומה של הווקליזה.

נושא התרבות הינו בתחום טיפולם הביילעדי של פרנסי הציבור ונבחריו בסיוע מוגדל של משרד החינוך וגופים וולנטריים שלהם ענין בהעמקת התודעה התרבותית.

על פרנסי העיר לתת דעתם וליזום פעולות תרבות בשיתוף מוסדות ממשלתיים וגופים וולנטריים תוך הסתייעות בגורמים הממלכתיים לקבלת הדרכה, ייעוץ והכוונה, אולם האחראיות בהפעלת הנושא הינו על כתפי נבחרי העיר בלבד.

ארגון ובינוי

מבנים במערכת החינוך זקוקים כיום לשיקום - כצורך דחוף להמשך הפעלתם, מאידך קיימים מוסדות חינוך שבהם ממועטים מספר הילדים עם במסגרת בתי הספר או עם במסגרת גני הילדים כולל תקני מורים וגננות.

הוועדה ממליצה כי העיריה תגיש מסמך מפורט בו יסקרו מספר התלמידים עפ"י כיתות לימוד וגנים, ובחלוקה בין העדות בעיר וכן הערכת פוטנציאל כניסת תלמידים למערכת החינוך בשנים הקרובות (צפי מערכת החינוך העירונית). בהמשך למסמך זה יוצע רה-ארגון פנימי של מערכת החינוך, במשאבים הקיימים נכון להיום וללא צמצום כלשהו במערכת עובדי החינוך. במקום ובתמורה לכך יקפיא משרד החינוך פעולות צימצום כלשהם בכח אדם בהוראה.

החינוך הדתי

הועדה תומכת בחיזוקו של מערך החינוך הדתי בעיר וממליצה בפני הגורמים הציבוריים הדתיים העוסקים בחינוך להקים מרכז חינוכי במתכונת של ישיבה תיכונית, פנימיות וישיבת הסדר. כמו כן, ממליצה הועדה להענות לבקשת אנשי חב"ד ולסייע בהקמת מרכז בעיר. מרכז חב"ד יוקם באחד המבנים הציבוריים הגדולים והיפים בעיר העתיקה אשר ישופץ ויותאם לתפקודו ע"י הגורמים הממלכתיים המופקדים על מבנים אלה עתה.
קליטת עליה

עלייתם של יהודים מהתפוצות הינה משאב אנושי חשוב ביותר להרחבת האוכלוסיה היהודית בארץ.

בתחזיות הממשלה יש תקווה להרחבת היקף העולים החדשים העושים דרכים לארץ עם מארצות שמעבר למסך הברזל או ממדינות דרום אמריקה. הועדה ממליצה לבצע סקר דירות המתאימות לאיכלוסם ושיכונם של עולים, (בדירות הקטנות - איחוד יחידות דיור ליחידות גדולות יותר ומרווחות), איתורם, שיפוצם והעמדתם לרשות משפחות העולים. מוצע להקים מרכז לקליטת עולים במקבץ מבני שיכונים שיתפנו כתוצאה מפינוי פולשים או מרכישתם של זכויות הדיור מאת תושבים שייפנו מבנים אלה. מרכז כזה יאפשר גם מקומות עבודה נוספים לעובדים סוציאליים ומחנכים.

5. תיירות

בעיר עכו טמונים משאבים תיירותיים האוצרים פוטנציאל למגוון רחב של פעילויות בתחום התיירות, הקייט והנופש, עם במישור הפנים ארצי ועם לארגון התיירות של תושבי חוץ לארץ.

משרד התיירות ישירות או באמצעות חברת התיירות הממשלתית, החברה לפיתוח עכו העתיקה ועירית עכו באמצעות חברת חוף עכו, פועלים למיצוי הפוטנציאל הקיים בעיר באמצעות פיתוחם של האתרים הארכיאולוגיים, שיקום העיר העתיקה וצפונותיה, בניית המעגנה לספינות קייט ודיג, הקמת מרכז ספורט ונפש בחוף עכו, פינוי מבנים בעלי חשיבות הסטורית ושיקומם, ולבסוף - שיקומו ופיתוחו של אתר הגבורה הלאומי - מבצר עכו.

הועדה קיימה מספר פגישות בהשתתפות יועץ שר התיירות, מנהל מחלקת התיירות העירונית, מנכ"ל חברת חוף ארגמן - חברת חוף עכו בע"מ, סיוור מקיף בעיר העתיקה והעיר המנדטורית ובאיזור החוף, בהשתתפות מנכ"ל החברה לפיתוח עכו העתיקה אשר הגיש תזכיר מפורט לצרכי פיתוח התיירות.

הועדה תומכת בהצעת גורמי התיירות בעיר וממליצה על הקמת משטרת תיירות שתעסוק בנוסף לנושאי השיטור והבטחון גם בהכוונת תיירים ובסיוע לפעילויות פינוי הפולשים למיבנים שבתחומי הטיפול של הגורמים הממשלתיים העוסקים בנושא זה.

הפוטנציאל התיירותי של עכו ממתיין לבואם של יזמים ומשקיעים מהסקטור הפרטי והציבורי כאחד אשר יפתחו מגוון רחב של ענפי אירוח, כמו מפעלי האיכסון העממי, מתקני בידור ושעשועים, פיתוח הספורט הימי הכולל: שיוט, צלילה ודיג לתיירים, כפי שקיים כיום בערי הנמל המסורתיות שלאורך חופי הים התיכון, פיתוח פעולות תרבות לתיירים כמיכלול לכל המוצע לעיל אשר יצריך שהייה ממושכת של התייר בעיר. מוצע, על כן, לאשר לעכו איזור פיתוח א' לשנתיים בתחום התיירות.

השקעות במתקנים

המתקנים והפרוייקטים הקיימים או הממוקמים כיום מהווים חוליה בשרשרת מתקני הנופש והתיירות. הועדה נתנה דעתה על הצורך בקיומו של מרכז ספורט ונופש שיכלול בריכת שחיה ומתקני לוואי - מעשה שיוסיף מקומות תעסוקה לתושבי העיר בנוסף לתפקידיו החברתיים. הועדה ממליצה על סיוע ממשלתי להשלמתו של שלב א' בהקמת הפרוייקט בכפוף למסמכים הרלוונטיים ולמעורבותו והמלצתו של משרד התיירות בפרוייקט זה.

מחלקת התיירות העלתה סוגית יזום רכבת גלגלים לטיילים ותיירים וסיוע בהרחבת מוזיאון העיר שבתחום החלק העתיק. הועדה ממליצה בפני משרד התיירות לבחון באהדה בקשות הפרוייקט.

מצודת עכו-מוזיאון הגבורה

לא ניתן שלא לתת דעתנו לאתר הלאומי השוכן בלב ליבה של העיר העתיקה, אתר המשמש עדות וזיכרון לפעולות המחתרות בכלל ולפעילותה של התנועה הלאומית ותרומתה בהקמת מדינת ישראל.

לצערנו, עד היום לא הוקמו משאבים הולמים לגאולתו של האתר והפיכתו למרכז לאומי של תולדות המאבק לשחרור הארץ מהבריטים ועוזריהם.

הועדה ממליצה בפני ראש הממשלה לממש את הכרזת האתר כאתר לאומי, להפכו למרכז למידה ופעילות לבני הנוער במסגרת בתי הספר הממלכתיים מהחטיבה היסודית דרך חטיבת הביניים והחטיבה העליונה, לחייב בתכנית הלימודים הרב שנתית ביקור ופעילות במקום.

הועדה ממליצה להעמיד את מלוא התקציב מקרן ראש הממשלה לנושא זה, ולהעביר הטיפול במוזיאון ובאתר כולו לידי יחידת המוזיאונים במשרד הבטחון. כמו כן יש לבחון ההצעה להקים במקביל למוזיאון הקיים שלוחות בתי ספר שדה ללימודי המחתרות מלווה בחדרי הרצאות ולימוד במקום.

תעשייה .6

המבנה התעסוקתי של התעשיות השונות הקיימות כיום בתחומה של עכו מבוסס על פעילות עתירת ידיים בענפי התעשייה הכבדה. חלק מהמפעלים מצמצמים פעילותם בעקבות כשלונות כלכליים הנובעים מטכנולוגיות מיושנות. באזור התעשייה שבעיר לא קיים כיום שום מפעל תעשייתי המבוסס על תיחכום, ניקיון ואשר מסוגל להציע בעתיד מקומות עבודה לבוגרי בתי ספר טכנולוגיים ובוגרי מוסדות אקדמיים המבקשים להשתלב בתעשייה.

הועדה ממליצה להכיר במפעלים מתוחכמים ועתירי ידע, בעלי תקינה גבוהה של איכות הסביבה, כמפעלים נבחרים לצורך הכרתם כמפעלים הממוקמים באזור פיתוח א', על כל המשתמע מהזכאות לסיוע כלכלי, וכל זאת לתקופה קצובה של 3 עד 5 שנים.

מפעלים אלה יהיו בזיקה למוסדות הטכנולוגיים הקיימים בעכו ואשר בהם תסופח עתודת כח האדם המקצועית מקרב בני העיר וכל זאת במטרה לגרום להשארותם איזור.

אמצעי נוסף לעידוד בני הנוער יוצאי הצבא להשתלב בתעשיות האיזור הוא אימוץ של מוסד טכנולוגי בעיר ע"י "מכון דוד" של רפא"ל, טיפוח יחסי גומלין ויתכן אף הכרתו כמוסד טכנולוגי המסונף למפעל.

האוכלוסיה הערבית

העיר עכו הינה העיר המעורבת בה שיעור יחסי גודל האוכלוסיה הערבית הוא הגדול משאר הערים המעורבות - כ-10,000 תושבים ערביים מסך של כ-37,000 תושבים.

מרכזה של האוכלוסיה הערבית בעכו היא העיר העתיקה בה מתגוררות כ-1500 משפחות ערביות המהוות אוכלוסיה של כ-6,500 נפשות ובשטח של 213 דונם. חלקם המכריע מתגורר בתנאים פיזיים קשים, תנאי תברואה ירודים, חלקם מתגורר במבנים מסוכנים, אשר חוברו למערכות המים, החשמל והביוב, כנראה שלא באמצעות חוקי התכנון והבניה. חלקים מהאוכלוסיה אינו משלם את המיסים העירוניים הנדרשים מכל אזרח.

היבט אחר לאיכלוס הגדוש בעיר העתיקה כרוך בבטחון, והוא החשש של נציגי הממשלה לפעול בצורה חפזית ועצמאית להשלטת החוק והסדר כמו פינויים, דרישות לתשלומי מיסוי, סקירת תשתית וכדומה. לכך יש להוסיף את חוסר הבטחון של אזרחים המשוטטים לעיתים בעיר העתיקה בשעות הערב והלילה, דבר שיש לו השלכות מרחיקות לכת בעת שמבקשים לשקם ולפתח אתרים באזור לפעילות תיירותית.

העיר המנדטורית מאכלסת בקירבה אוכלוסיה מעורבת של יהודים וערבים. עוצמת התופעה באה לביטוי בשכונת וולפסון שבעיר, בעת שבה החלה כניסה של משפחות ערביות, ובתהליך איטי אך קבוע נמשכה כניסת משפחות ערביות אשר רכשו זכויות דיור מוגן מידי משפחות יהודיות, אשר מכרו זכויותיהן בערכים כלכליים גבוהים מערך שווי הדיור. סופר על מקרים בהם נבדקו יחידות דיור ע"י ערבים המציגים עצמם כיהודים כדי שלא ייחשפו בטרם סיום המו"מ לרכישה.

במחיצת שנות השבעים, לפני כ-15 שנה, ישבו נציגי הממשלה על מדוכת השיכון של ערביי עכו וכתוצאה מכך תוכנן שיכון חליפי בכפר מכר. התכנית נכשלה, כאשר הסיבות העיקריות הן:

- א. חוסר תשתיות פיזיות לקליטת התושבים.
- ב. אי הקמתם של שירותים מתאימים כמו בתי ספר, מרפאות, ושרותים קהילתיים אחרים.
- ג. אי התאמת האוכלוסיה (הטרוגניות רבה).

בפגישת הועדה עם כל נציגי האוכלוסיה הערבית במועצת העיר - ס' ר' העיר שבקואליציה ושני חברי המועצה האחרים, העלו בעיות המצוקה בעיר העתיקה, נתמכה גירסתם בדבר הרצון למגורים מעורבים עם האוכלוסיה היהודית, אך לעומת זאת, הועלתה הדרישה להפרדה מוחלטת בין הילדים היהודיים לערבים, היינו - אפשרות להומוגניות בגני הילדים אך לא בבתי הספר ובמוסדות הלימוד הגבוהים יותר.

הנציגים הערבים דנו בבקשה לפתרונות דיור הולמים לאוכלוסיה הערבית, אם כי מבקשים לראות הפתרונות רק במסגרת העיר עכו. מציינים כשלון תכנית מכר על הרקע החוזר ונישנה של חוסר תשתית פיזית, שירותים קהילתיים ובעיות חברתיות בתוך האוכלוסיה במקום.

הועדה מציינת כי מתכנו העיר עכו, פרופ' יגאל צמיר, ציין כי המסקנות להפרדה בין האוכלוסיות והקמת שכונה נפרדת לאוכלוסיה הערבית בתחום שמחוץ לעכו, הוסקו ממחקרים אקדמיים שערכו אנשי מקצוע האמונים בנושא זה.

לשם פתרונות המצוקות הקשות בהם נתונה האוכלוסיה הערבית, ומתוך ראייה עתידית ואחריות ממלכתית, ממליצה הועדה לנקוט בפעולות הבאות:

- א. להקים שכונה ערבית חדשה, תוך שימוש בתשתית הקיימת במתחם המועצה המקומית ג'דידה-מכר. תחילת הבינוי תעשה במקביל לבניית התשתית הפיזית, ולבניית מרכז שירותים שיכלול בתי ספר, גני ילדים, מרפאה, מרכז קניות ושאר השירותים הבסיסיים הדרושים לאוכלוסיה בסדר גודל של המתחם המתוכנן.
- ב. יתבצע סקר מבנים מסוכנים בהם מתגוררות עתה המשפחות במצוקה. משפחות אלו יפוננו לאתרים חליפיים, וינתנו למשפחות אלה תנאי דיור מועדפים או לחילופין מגרשים בעלות סימלית וכן דמי פינוי מתאימים.
- המבנים שיתפנו יאטמו או יהרסו. יבוטלו חיבורי המים, החשמל והביוב הלא חוקיים ותתבצע אכיפת החוק לגבי עברייני בניה.
- ג. מערכת החינוך המקומית בסיוע משרד החינוך, יאתרו גני ילדים מעורבים ותתבצע הפרדה מלאה בין שתי האוכלוסיות. במקביל יאותרו התושבים שאינם רשומים כמשלמי מיסים לעירית עכו ויבחנו הדרכים האפשריות בהחזרת משפחות אלה למקומות מגוריהם המקוריים.
- ד. משרד הפנים ומשרד התעשייה והמסחר בשיתוף ממ"י - יבצעו תכניות פיתוח לאיזור תעשייה בכפרים הערביים הגדולים שבאיזור עכו, לשם טיפוח והאצת התיעוש בכפרים אלה, כמענה להגירת אוכלוסיה ערבית לאיזור המתועש שבמפרץ חיפה.

8. תקציב

מנכ"ל העיריה וגזבר העיר סקרו בפירוט רב בעיות התקציב תוך הדגשת ענין סבסוד העיריה לאוכלוסיה גדולה שאינה מסוגלת לשאת בנטל הארנונה והמיסוי העירוני.

כיום קיימות סיבות אובייקטיות לאי גביית מיסים עירוניים מנישומים רבים, המפעלים הגדולים ממעטים בתשלומי מיסים בגלל מצוקתם הכלכלית. חלקם אינם מושבתים ולאחרים כאמור קשיי מימון.

קיים סכסוך משפטי עם משרד הבטחון/רפא"ל בענין דרישת העיריה לגביית הארנונה ממכון דוד.

בקרב האוכלוסיה היהודית קיימים עיכובים ואי עמידה של תשלומי אזרחים בתשלומי הארנונה גם בגין המצב הכלכלי.

האוכלוסיה הערבית ממעטת בימים כתיקונם בתשלומי מיסים ועתה, על אחת כמה וכמה. אין מאתרים סרבני מיסים ולא נעשית כל פעולה של גביית מס.

בבדיקת הועדה עולה כי קיים חוסר תאום בהעברת התקציבים לסעיפי הרווחה בין משרדי החינוך והפנים.

תקציב העיריה חייב להיות מאושר ובהקדם על בסיס נתונים ריאליים תוך מתן העדפה והבנה לצרכי העיר המיוחדים.

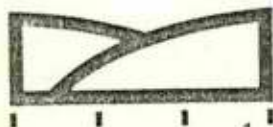
9. בקה

כדי לסייע לעיריה ולפרנסי העיר לבלום התדרדרות המשבר הכלכלי חברתי בעיר, יש צורך ליישם המלצות הועדה בכל אחד מהנושאים שנרשמו מעלה.

אין כמובן בכוונת הועדה להיות גורם חילופי לתכנית פיתוח בסיסית ורחבה שמתפקידה יהיה להביא פתרונות כוללים בנושאים השונים שהועלו, אלא אך ורק לבחון האפשרות לסייע בפתרונות נקודתיים באותם מגזרים המחייבים סיוע ממלכתי.

לצורך יישום המלצות, מציעה הועדה כי התיאום והבקרה ליישום ההמלצות (כל זאת כמובן לאחר ההחלטות בדרגים הביצועיים של כל משרד ומשרד) ינתנו בידי פקיד בכיר ברמה של ממונה מחוזי שמתפקידו יהיה להביא לשינויים, ולשפר הנקודות הטעונות תיקון ולהאיץ בגורמי הממשלה לבצע את שהוסכם על ידם.

בהמשך ממליצה הועדה על צוות בקרה שימונה במשרד ראש הממשלה ובו ישתפו נציגי האוצר והפנים אשר יקבל דיווח שוטף מהממונה על יישום דו"ח זה, הצוות יפגש לפרקים עם אנשי הביצוע הממשלתיים והעירוניים, ועם כל הגורמים המעורבים בעכו כולל פרנסי העיר ונציגי תושבים - לשם בחינה מחודשת וחוזרת הכרוכה בביצוע מסקנות והמלצות הועדה.



דף מס': 1
תאריך שליפה: 17-04-90

מ ע ר ד ה ח ל ט ו ת

מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

4990-0-20406-1 - מנהל המינהל עם אתר

הנושא: סכום פגישה הנהלת המינהל חברת עמידר ועירית עכו

מועד החלטת: 06-02-90 מועד הביצוע: 01-05-90 מצב ההחלטה: לא בוצע

אח' לביצוע: מחוז חיפה - מנהל המחוז מחוז חיפה תיק:

רשם: אסמכתא: כן נקלטה ב: 05-04-90

נש' ונזכרות: 0 תדירות: 2 שבועות מועד התזכור: 01-05-90 עדיפות: שגרת

השתתפו ה"ח: ג. ויתקון, מ. גת, ח. נתן, ח. שחורי, א. אבני - ממ"י
י. מורנו - משנה למנכ"ל
א. יצחקי - מנהל מחוז עמידר
מ. איבגי - סגן מנהל המחוז
מ. מדמון - מנהל אגף ר"פ עמידר
י. פלד - סמנכ"ל עמידר
י. מירון - מנהל סניף גליל מערבי, עכו
א. דה קסטרו - ראש העיר
ש. כץ - מנכ"ל העיריה
ה. פינקלשטיין - עוזר רה"ע
ד. הלוי - מהנדס העיר
פ. מרקו - מנהל חוף ארגמן
ב. פנחסי - מנהל מחלקת הנכסים
ת. איצקוביץ - היועצת המשפטית

לאחר סקירה של ראש העיר על בעיות משותפות בין העיריה לבין ממ"י וחברת עמידר דנו והוחלט כדלקמן:

1. חברת ח'ף עכו

הקזא: שטח נוסף למדשאות צמוד לשטח מרכז ספורט ונופש.

סוגים:

לאור לוחבת חוף עכו שטח נוסף למדשאות לשימוש המרכז, החוזה יחתם בין העיריה (חברת חוף) וממ"י. בחוזה יוכנס סעיף המגביל את העיריה (חברת חוף) כי אם החברה תעביר לידיים פרטיות את מרכז הספורט והנופש השטח הנו"ל יוחזר למינהל.

2. חילוץ רחלטה לקבלת דירות אטומות לידי העיריה לצורכי ציבור

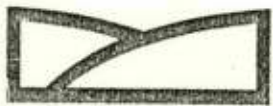
סוגים:

המי נול מביע את הסכמתו לחידוש ההחלטה, וכל בקשה תיבדק לגופו של עניין האישור ינתן ע"י שני מנהלי המחוזות.

3. הגזלת תקציב פינניים ופידיון זכויות בדירות ר"פ

סוכם: המינהל ועמידר יענו לבקשה בהתאם לתכנון ולמגבלות התקציב.

4. פינוי דירות מסוכנות בעיר העתיקה ורובע האומנים



דף מס' 2 :

- המשך -

סוכם:

שלושת הפרוזות (למ"י, עמידר ומשב"ש) יתכנסו בשיתוף העיריה למציאת הפתרון והעברת המפונים לשכונת וולפסון.

5. שיפוצ ופיתוח חשוק בעיר העתיקה לתיירות

סוכם:

החברה לפיתוח העיר העתיקה תיזום פגישה עם שלושת הגורמים: ממ"י העיריה והחברת שיטתו על מודל לביצוע פרויקט שיפוצ חשוק.

א. עירית עכו תבצע את התשתית וריצוף, עמידר (ממ"י) יבצע את החזיתות, החברה לפיתוח העיר העתיקה את הגג המקורה.

ב. יחיד מנהל פרויקט לכל הנושא.
ג. יזימו התקציב ללא שום קשר לגביה מבעלי החזקה.

6. שיווק נגרשים

סוכם:

א. ממ"י שיווק מגרשים המיועדים לתעשייה עפ"י טבלה.
ב. מגרשים המיועדים לתיירות-שיווקו בעלות של 51% מערך הקרקע בתנאי שהעיריה תמציא מסמך של ממשלת ישראל המכריזה על עכו "כישוק העירוני".

7. החלפת קרקע עם הבהיים

סוכם:

מר גדגון ויתקון יפגש עם הבהיים לצורך דיון בנושא החלפת קרקעות מעכו דרום לעכו צפון לפיתוח מרכז בהיים העולמי.

8. ביטול אופציות למגרשים באיזור תעשייה דרום

סוכם:

העיריה ונמציא רשימת מגרשים לממ"י בהם קיימת אופציה ליזמים אשר לא מימשו או אפשרות הבניה. המינהל יבטל את האופציות (הסכמי פיתוח).

9. בקשה להקמת בית מטבחים לאיזור תעשייה עכו דרום

סוכם:

ממ"י מביע את הסכמתו העיקרונית בתנאי שהיזם יציא את המלצת העיריה לכך וכן את כל האישורים הדרושים.

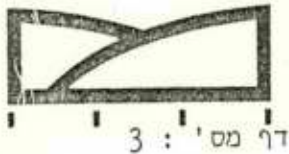
10. הרחבת שטח שיפוט עכו

ראש העיר מבקש לצרף לשטח שיפוט עכו את כל השטחים מערבית לכביש העוקף.

סוכם: רעיריה תפנה לשר הפנים להקמת ועדת חקירה לתיקון גבולות שטח שיפוט עכו.

עפ"י דיווח מר ויתקון הוצע להעביר את תחנת הנסיונות צפונית לעכו בגוש 18050 תחום שיפוט מטה אשר, לתחום שטח שיפוט עכו.

11. בניה בעכו דרום



- והמשך -

סוכם:

- א. מז"י יוזעץ עם עיריית עכו לקביעת חמתכנון ויקבע מתכנון מיידית.
- ב. יוזמן מיפוי השטח מיידית.
- ג. תקבע פרוגרמה מוסכמת על מז"י והעירייה.

התכנון יבוצע בהתאם לקביעת תזכיר ההשפעה על הסביבה שיומצא תוך 3-4 חודשים.

12. הקמת מרכז יום לקשיש

היות ובתוכנית קודמת שהוגשה נכלל אולם חתונות וכו'. לא ניתן לקבל שטח לצורכי ציבור ללא תמורה.

סוכם:

- א. תוגש תוכנית למבנה ציבור מרכז יום לקשיש בלבד ללא מבנים מסחריים.
- ב. להגיש תוכנית מפורטת נקודתית עפ"י הנחיות תוכנית חוף עכו צפון שזוגשה ע"י המתכנן מר יוסי בלוס.

13. בית חרושת נור רח' בן עמי

סוכם:

לאחר דיון והמלצת הועדה המקומית להפקדת תוכנית מפורטת לעיר המנדטורית, המינהל יכין מכרז לשיווק חלקו של מז"י בין השותפים.

14. מוזיאון עכו

המבנים הקיימים משמשים כמוזיאונים ומצבם הפיזי רעוע ודרושים שיפוצים וקיימור מגבלות לשיקומם. רח"ע מבקש תקציב לצורך שיפוצם, וכן לערוך חווה וכירה ישיר עם מז"י תמורת מחיר סמלי כנהוג למבנה ציבור.

סוכם:

המינהל יבדוק אפשרות להקצאת תקציב לשיפוצ המבנים וכן לערוך חווה חכירה בהתאם לבקשת העירייה לקבל 175,000 אלף שקל לתיקון של המבנים בבית המרחץ, ומוזיאון עוקשי.

15. גן ילדים וגן ציבורי בשטח מנקס

השטח שבאיזור מנקס בין אגד לבין המבנה המדורג והפיכתו לשטח ציבורי פתוח גן עירוני וגן ילדים.

סוכם:

מז"י מתגד לשינוי ייעוד השטח לצרכי ציבור והסביר את הרקע להתנגדותו. עד לניצול השטח ע"י מז"י עפ"י ייעודו ראשי ראש העיר לתפוס חזקה על השטח הוותיק לצורך הסדרת חניה במקומות ציבוריים. בהתאם לניכומים קודמים וכמסוכם ע"י מז"י (ע"י גב' חנה שחרוי) יוכן תכנון לגן ילדים בהתאם לאיתור שהוסכם תוך התחשבות בזכויות מז"י לעתיד.

16. מרינה

בקשת וראש העיר להחלטה של מועצת מז"י להביא לאישור המועצה. מז"י הודיע כי הנושא נמצא על סדר יומה של מועצת מקרקעי ישראל וידון



דף מס' 4 :

- המשך -

בקרו.

17. הוזלת קרקעות

ראש העיר דורש להוזיל הקרקעות למגורים מ-31% ל-10%.
ממ"י הסביר מדוע לא ניתן להענות לבקשה לאור החלטות המועצה.

18. שכונה ע-בית

המגמה להזיז את שכונת וולפסון לשכונה ערבית לתת דירות הפנויות
לאוכלוסיה זרה בעכו העתיקה בדירות המסוכנות למפונים, והקמת דירות
בשטח שו"ה הסמוך.

=====

תוקף הרשאה והסמכה ו עד יום י"ד בטבת התשנ"א (31 בדצמבר 1990) וכל עוד מקבל זה שאה וההסמכה משמש במשרתו כאמור לעיל.

ו' בכסלו התש"ן (5 בדצמבר 1979) (חמ 279-3)

הסמ

ת"ז

6505903
223282
5130584
5014226
5495644
00623461
3016322
170792
5064973
3078163
4256261
564006
181897
4843174
5397110
0590835
0204082
0587367
0935482
06112395
7889764
5199559
5584224
582355
2029769
054940697
5150077
5069602
4247435
5286710
5662220
388185
209838

רמניצקי יעקב
שפירא יהושע
גבריאלי אהוד
גרשוניץ מיכאל
דביר אלכסנדר
עמר אלי
שלף רן
אבנרי אהוד
אברמאן צח
ברז יעקב
חברוני יוסף
לוינסון מנחם
שמילוביץ אליעזר
מאור אורי
סקופ ישראל
איתני אריה
ברייטמן ישראל
ברנזון אהרון
דודי אסף
דודן רוד
ורדאל יעקב
כתן שלום
לוי אלברט
פרל יואל
קסטנר דיב
תמיר ברקין
שחם זאב
ויסמן גבריאל
לורנס ששון
גזית מיכה
גבלי חיים
חייזר עודד
קיסר יוסף

חיים בר לב
שר המשטרה

הסמכה

לפי פקודת סדר הדין הפלילי (מוצר חיפוש) ונוסח חדש, התשכ"ז-1969

בתוקף סמכותי לפי סעיף 197, סעיפים 383, 384, 398, 400, 402, 447, בכל הקשר לעבירות על חוק המסקנות, התשכ"ט-1969, סילוק פוליסות וכרייה בלתי חוקית.

א. חוק העונשין, התשל"ו-1977, סעיפים 17, 5, 109, 217, 204, סעיפים 1965, סעיפים 217, 204, 237, 240.

ב. פקודת המבחנות, סעיפים 36, 63, 70, 75, 87, 93, 109, 217, 204, סעיפים 1965, סעיפים 217, 204, 237, 240.

ג. פקודת העיריות, סעיפים 17, 5, 109, 217, 204, סעיפים 1965, סעיפים 217, 204, 237, 240.

ד. חוק התכנון והבנייה, תש"ח-1968, סעיפים 1965, סעיפים 217, 204, 237, 240.

ה. חוק המבחנות, סעיפים 36, 63, 70, 75, 87, 93, 109, 217, 204, סעיפים 1965, סעיפים 217, 204, 237, 240.

ו. חוק המבחנות, סעיפים 36, 63, 70, 75, 87, 93, 109, 217, 204, סעיפים 1965, סעיפים 217, 204, 237, 240.

ז. חוק המבחנות, סעיפים 36, 63, 70, 75, 87, 93, 109, 217, 204, סעיפים 1965, סעיפים 217, 204, 237, 240.

ח. חוק המבחנות, סעיפים 36, 63, 70, 75, 87, 93, 109, 217, 204, סעיפים 1965, סעיפים 217, 204, 237, 240.

ט. חוק המבחנות, סעיפים 36, 63, 70, 75, 87, 93, 109, 217, 204, סעיפים 1965, סעיפים 217, 204, 237, 240.

י. חוק המבחנות, סעיפים 36, 63, 70, 75, 87, 93, 109, 217, 204, סעיפים 1965, סעיפים 217, 204, 237, 240.

יא. חוק המבחנות, סעיפים 36, 63, 70, 75, 87, 93, 109, 217, 204, סעיפים 1965, סעיפים 217, 204, 237, 240.

יב. חוק המבחנות, סעיפים 36, 63, 70, 75, 87, 93, 109, 217, 204, סעיפים 1965, סעיפים 217, 204, 237, 240.

יג. חוק המבחנות, סעיפים 36, 63, 70, 75, 87, 93, 109, 217, 204, סעיפים 1965, סעיפים 217, 204, 237, 240.

יד. חוק המבחנות, סעיפים 36, 63, 70, 75, 87, 93, 109, 217, 204, סעיפים 1965, סעיפים 217, 204, 237, 240.

טו. חוק המבחנות, סעיפים 36, 63, 70, 75, 87, 93, 109, 217, 204, סעיפים 1965, סעיפים 217, 204, 237, 240.

טז. חוק המבחנות, סעיפים 36, 63, 70, 75, 87, 93, 109, 217, 204, סעיפים 1965, סעיפים 217, 204, 237, 240.

תוקפה של הסמכה זו עד יום י"ד בטבת התשנ"א (31 בדצמבר 1990) וכל עוד מקבל משמש במשרתו האמורה. ו' בכסלו התש"ן (5 בדצמבר 1989) (חמ 598-3)

חיים בר לב
שר המשטרה

הודעה על החלטה בדבר תשלום מוסדות של דמי חבירה מחוזיים

לפי חוק מינהל מסקני ישראל, התש"ד-1960

מודעים בה כי מועצת מסקני ישראל (להלן - המועצה), בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 של חוק מינהל מסקני ישראל, התש"ד-1960, החליטה בישיבתה מיום ר' בחשוון התש"ן (2 בנובמבר 1989) ברלוקמן

י"ח התש"ד, עמ' 57.

י"ח התש"ד, עמ' 284.

י"ח התש"ד, עמ' 266.

י"ח התש"ד, עמ' 910.

י"ח התש"ד, עמ' 690.

י"ח התש"ד, עמ' 307.

י"ח התש"ד, עמ' 307.

י"ח התש"ד, עמ' 307.

1. בהחלטה זו -

"דמי הכירה מהוונים (להלן - דח"מ) - דמי הכירה שנתיים נש'עור של 5% מערך הקרקע לשנה, משולמים מראש ל-49 נגז, לפי מקדם היוון של 5% (וסכום זה שווה - בנוסחת נגז שוב - ל-91% מערך הקרקע).

ת' שלום דח"מ מופחת - תשלום חרשעמי הנגזר ממלוא ערך הקרקע והנגזר מסכום דח"מ.

2. יח"מ לגבי מקרקעין לבנייה למגורים

א. בהקצאת מקרקעין לבנייה למגורים, ללא מכרז, בתחום היישובים המפורטים להלן, יושלם למינהל מקרקעי ישראל (להלן המינהל) תשלום דח"מ מופחת, כשיעור הנקוב לצד כל קבוצה, ותשלומי ייחשב כתשלום דח"מ:

קבוצה א' - תשלום דח"מ מופחת כשיעור של 10% ממלוא ערך הקרקע -

(1) בית שאן, דימונה, חצור הגלילית, ירוחם, מצפה רמון;

(2) יישובי רמת הגולן ויישובי קו העימות בצפון (כולל כפר הוורדים) - כמפורט בתוספת.

קבוצה ב' - תשלום דח"מ מופחת כשיעור של 31% ממלוא ערך הקרקע -

אור עקיבא, אופקים, אילת, ביריה, כרמיאל, נצרת עזית, נתיבות, עכו, צפת, שדרות, ערד.

קבוצה ג' - תשלום דח"מ מופחת כשיעור של 51% נגז לוא ערך הקרקע -

אל קלון (גבעת ציון בלבד), בית שמש, באר שבע, יבנה, יבנאל, יטוד המעלה, יקנעם עליה, כנרת, כפר וזנור, לוד, מיתר, מגדל, מגדל העמק, מנחמיה, עפולה יע'ית וגבעת המורה, קרית גת, קרית מלאכי, ראש ה'ין, ראש פינה, רמלה.

ב. בהקצאת מקרקעין לבנייה למגורים בדרך של מכרז פרטני, ייקבע מחיר המינימום בתנאי המכרז בהתאם לשיעור שנקבע לתשלום דח"מ המופחת, לפי הקבוצה המ' תז'ימה, כמפורט בסעיף קטן (א).

ג. בהקצאת מקרקעין לבנייה למגורים במשובות, הנמצאים בקרבת היישובים הכלולים בקבוצות א' עד ג' בסעיף קטן (א) - יושלם תשלום דח"מ מופחת כפי שנקבע לגבי הקבוצה המתאימה, בהתאם לקביעת הוועדה העירונית של המועצה.

ד. בהקצאת מקרקעין לבנייה למגורים ביישובים חקלאיים, ויי' זכים חקילתיים, כפרים חקילתיים ומרכיבים אזוריים, שנ'מכיות ליישובים המפורטים בקבוצות א' עד ג' בס' עין קטן (א) כפי שנקבע הוועדה לקרקע חקלאית של המועצה, יושלם תשלום דח"מ מופחת כפי שייקבע בהח' לסל' הוועדה האמורה.

3. דח"מ לובי מקרקעין למוסדות ציבור

בהקצאת מקרקעין למוסדות ציבור ביישובים המפורטים בק' בוצות א' עד ג' בסעיף 2 (א) (להוציא היישובים ראש העין, רמלה, לוד ובאר שבע), יושלם למינהל תשלום דח"מ מופחת באותו שיעור שנקבע למגורים, בהתייחס לקבוצה המתאימה.

4. דח"מ לגבי מקרקעין לתעשייה ולמלאכה

המגרשים יוחזרו לפי המחירים שתקבע מומן לזמן ועדה משר' תפת של השמאי הממשלתי הראשי, מינהל מקרקעי ישראל ומשרד התעשייה והמסחר; כיושבראש הוועדה יכון השמאי הממשלתי הראשי.

המחיר שתקבע הוועדה יהיה תשלום דח"מ המופחת, ותש' לזמן למינהל ייחשב כתשלום דח"מ.

5. דח"מ לגבי מקרקעין לצרכי תיירות

בהקצאת מקרקעין לצרכי תיירות ביישובי קו העימות בצפון המפורטים בתוספת, יושלם למינהל תשלום דח"מ מופחת כשיעור של 51% ממלוא ערך הקרקע; תשלום זה ייחשב כתש' לזמן דח"מ.

6. תוקפה של החלטה זו עד יום ד' בטבת התשנ"ג (31 בדצמבר 1992).

7. החלטה זו מבטלת את ההחלטות הבאות:

(1) החלטה מס' 302: מיום 19.3.1985 (סעיף 7) בלבר שבמקום הוראותיו יבואו הוראות החלטה זו לעניין מקרקעין למוסדות ציבור;

(2) החלטה מס' 351: מיום 28.7.1987;

(3) החלטה מס' 369: מיום 19.2.1988;

(4) החלטה מס' 382: מיום 21.6.1988;

(5) החלטה מס' 418: מיום 11.5.1989;

(6) החלטה מס' 419: מיום 11.5.1989.

8. אין בהחלטה זו כדי לבטל, לגרוע או לשנות מהחלטות קוד' מות דיבר מתן הנהח או קביעת תשלום מופחת, לגבי יישובים או מקומות בארץ, אלא אם כן בוטל כמפורט בהחלטה זו.

תוספת

יישובי קו העימות בצפון

א. מועצה אזורית הגליל העליון

1. גזון

2. דן

3. רשנה

4. הנושדים

5. יפתח

6. כפר כלום

7. כפר גלעדי

8. כפר סאלד

י"פ התשס"ה, עמ' 2250.

י"פ התשס"ט, עמ' 3692.

1. אביבים
2. ברעם
3. רוכב
4. רלחון
5. יראון
6. כרם בית זמרה
7. סאסא
8. עלמא
9. ריחניה

1. מועצות מקומיות/עירוניות

1. מסולה
2. מעלות תרשימא
3. נהריה
4. קרית שמונה
5. שבי ציון
6. שלומי
7. תורפיש

יישובי רמת הגולן

1. אבני איתן
2. אורטל
3. אלוני הבשן
4. אליעד
5. אלרום
6. אפיק
7. בני יהודה
8. גבעת יואב
9. גשור
10. הר אום
11. יוגתן
12. כפר הירוק
13. ענף
14. מבוא חמה
15. מיצר
16. מעלה גמלא
17. מרום גולן
18. מרכז חיספין
19. נאות גולן
20. נוב
21. נוה אטיב
22. נסחי
23. עין זיוון
24. קלע גולן
25. קצרין
26. קשת
27. רמות
28. רמת מגשימים
29. שיאון
30. שעל
31. חרנס

9. להבות השן
10. מלכיה
11. מנרה
12. מעין ברוך
13. משגב עם
14. נאות מרדכי
15. עמיר
16. שרה נחמיה
17. שמיר
18. שניר

ב. מועצה אזורית מבואות תרמון

1. בית הלל
2. דיסון
3. יובל
4. מרגליות
5. רמות נפתלי
6. שאר יישוב

ג. מועצה אזורית מטה אשר

1. אדמית
2. אילון
3. בן עמי
4. בצת
5. גשר היר
6. חניתה
7. לימן
8. מצובה
9. סער
10. עכרון
11. ראש הנקרה
12. כפר הורדית

ד. מועצה אזורית מנחם

1. אכידים
2. אבן מנחם
3. אלקיש
4. גורן
5. גרנות הגליל
6. יערה
7. הילה
8. זרעית
9. מגות
10. מתת
11. נסועה
12. עברון
13. שומרה
14. שתולה
15. תוסן
16. צוראל

ה. מועצה אזורית מרת גליל

32. גניעם

33. דמות צבי

ס"ז בסלו התש"ן (14 בדצמבר 1989)
(חמ 71-)

אברהם כירעו
שר הזקלאות

יושכראש מועצת מקרקעי ישראל

הודעה על החלטה בדבר קרקע חקלאית שיעורה שונה למטרה אחרת

נפי חוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך-1960

מורעים בזה כי מועצת מקרקעי ישראל (להלן המועצה),
סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל,
תש"ך-1960, החליטה בישיבתה מיום ד' בחשוון התש"ן (2 בנובמבר
1989) בדלקמן:

בהחלטה זו -

"הייעוד החדש" - הייעוד החדש שנקבע על פי תכנית בניין
עיר מאושרת;

"ועות הפיצויים" - הוועדה שמונתה כאמור בהחלטת המועצה
מיום 11 בנובמבר 1986 לקביעת שיעור הפיצויים בעד קרקע
חקלאית המוחזרת לחוקת מינהל מקרקעי ישראל (להלן -
המינהל).

במידים בהם שונה ייעודה של קרקע חקלאית המוחזרת לשר
מוש חקלאי לתקופה של 49 שנים לייעוד אחר, יוכל המינהל,
לפי שיקול דעתו, להציע להוכר לעדל באות משתי הדרכים
הבאות:

(1) להחזיר למינהל את הקרקע ששונה ייעודה כאמור, ותי
מורת זאת ישלם המינהל להוכר 25 אחוזים מערך הקר
קע שהחזורה למינהל לפי שומת השמאי הממשלתי,
בהתאם לייעוד החדש, בתוספת שווי השקעות הוכר
באותה קרקע, על פי קביעת ועדת הפיצויים, בתנאי
שסך שני הסכומים האמורים לא יעלה על 40 אחוזים
מערך הקרקע, לפי שומת השמאי הממשלתי, בהתאם
לייעוד החדש; היטל וההשכחה שיחול בשל שינוי הייעוד
האמור לא ישולם בידי הוכר;

(2) לנצל את הקרקע בהתאם לייעוד החדש, בתנאי שישלם
למינהל 51 אחוזים מערך הקרקע, לפי שומת השמאי
הממשלתי, בהתאם לייעוד החדש בניכוי שווי השקעות
הוכר באותה קרקע, על פי קביעת ועדת הפיצויים,
בתנאי שסכום הפיצויים לא יעלה על 20 אחוזים מערך
הקרקע, לפי שומת השמאי הממשלתי, בהתאם לייעוד
החדש; הסכום ששולם ייחשב כאילו שולמו דמי חכירה
שנתיים מהזוגים בתשלום חרפעמי בשיעור של 91 אור
זים מערך הקרקע; היטל וההשכחה שיוחל בשל שינוי
הייעוד האמור ישולם בידי הוכר.

ס"ח התש"ך, עמ' 57.

3. החלטה זו לא תחול על -

(1) מי שכתובה שנתתם עמו נקבע במפורש שבמקרה של
שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לייעוד אחר, הקרקע
ששונה ייעודה תוחזר למינהל תמורת פיצויים כאמור
באותו דוח או כפי שתקבע ועדת הפיצויים;

(2) קרקע המוחזרת בתנאי נחלה או המוחזרת למוסד
חינוכי.

4. החלטות המועצה מס' 210 מיום 1 במרס 1979 ומס' 296 מיום
11 בספטמבר 1984 - בטלות.

ס"ז בסלו התש"ן (14 בדצמבר 1989)
(חמ 71-)

אברהם כירעו
שר הזקלאות

יושכראש מועצת מקרקעי ישראל

החלטה בדבר הקצאת המגרשים למגורים ביישובים בגליל, בנומק עירון, בדרום הר חברון, נרמת הנגב ובערבה

לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך-1960

מורעים בזה, כי מועצת מקרקעי ישראל (להלן המועצה),
בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל,
תש"ך-1960, החליטה בישיבתה מיום ד' בחשוון התש"ן (2 בנובמבר
1989) בדלקמן:

(א) המועצה מאשרת את המשך התקשרותו של מינהל
מקרקעי ישראל (להלן - המינהל) בהסכמי הרשאה עם
הסוכנות היהודית לארץ ישראל, וכן את התקשרותו של
המינהל בהסכמי הרשאה עם ההסתדרות הציונית העול-
מית (שתיהן להלן - המוסד המיישב), לתכנן ופיתוח
יישובים קהילתיים בגליל, בעמק עירון, בדרום הר
חברון, ברמת הנגב ובערבה (להלן - ההרשאות).

(ב) ההרשאה תינתן, לגבי כל יישוב, כאמור בסעיף קטן (א),
לתקופה של 7 שנים, ותוארך לתקופות נוספות של 7
שנים כל אחת, עד להשלמת תכנונו של היישוב, פיתוחו
ואכלוסו, או עד לסיום הקמה ואכלוס של 100 בתי מגר
רים קבועים ביישוב או עד להשלמת הבנייה של כל
מגרשי המגורים המתוכננים ביישוב לפי תכנית בניין
ערים - אם פחת מספרם מ-100, הכל לפי המוקדם;

הוועדה החקלאית של המועצה מוסמכת לפי פניית המר
סר המיישב להאריך את ההרשאות לתקופות נוספות, כל
עוד היישוב יהיה בטיפולו של המוסד המיישב.

(א) המינהל יקצה מגרשים לבניית בתי מגורים בכל יישוב
כאמור בסעיף (א)1. על פי המלצת המוסד המיישב,
בתנאים הנדונים במינהל ובכפוף לאמור בהחלטה זו,
(ב) המוסד המיישב יהיה צר לכל אחד מהסכמי הפיתוח

ס"ח התש"ך, עמ' 57.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: י"ב בסיוון תש"ן
5 ביוני 1990



לכבוד
מר אלי דה-קסטרו
ראש עיריית
עכו
א.נ.

הנדון: סיוע להרחבות דיור בשכונת וולפסון עכו.
סימוכין: פניתכם בנדון.

בהתייחס לפניתכם שבסמך ועפ"י אישור אגף אכלוס בנדון הוחלט לאפשר סיוע להרחבת דיור למשפחות המתגוררות ברכישה בשכונת וולפסון והמעוניינות בהרחבת ביתם כפוף למגבלות ולאישורי הבניה הקיימים ולתנאי הסיוע.

הסיוע ינתן כמשכנתא העומדת כיום ע"ס 12,500 ש"ח צמוד 4.5% ריבית כפי שמקובל למשפחות הזכאיות כבעלות דירה בהטבת תנאי דיור.

סיוע זה ינתן למשפחות ששטח דירתן אינו עולה על 57 מ"ר ברוטו.

תוקף האישור הינו לשנה ולכך ניתן להפיק תעודת זכאות במסגרת זו עד 31.5.91.

מוצע כי לנוחיות הפונים יקבע בנק למשכנתאות אחד אשר ירכז את הטיפול בכלל המרחיבים בשכונות ואבקשכם להודיעני באיזה בנק בחרתם (לצורך הפעלת הסיוע).

המשפחות המעוניינות בסיוע יפנו בהרשמה לבנק שיקבע לשם כך לצורך מילוי טופס הרשמה והמצאת תוכניות הרחבה מאושרות ומסמכים אחרים, זאת לצורך הפקת תעודת זכאות מתאימה.

מוצע כי תהיו בקשר עם החתומה מטה ועם מר שמס - ממונה יחידת המיעוטים במחוז לצורך הפעלת הנושא.

כמו כן מוצע כי תפעילו הנושא שהינו *קצת עולה* - באמצעות מנהל פרויקט - אשר תהא עימנו בקשר רצוף.

בברכה,
מזל ברונשטיין
מנהלת מחלקת אכלוס

העתק: מר צבי סלוצקי - מנהל המחוז.

הנהלת המחוז - כאן.

מר שמס עמאר - כאן.

מר חילמי - סגן ראש עיריית עכו

מר אסאדי - מנהל פרויקט ואן ליר - שכונת וולפסון

רכזות - כאן



בתשובה נא להזכיר:

המחלקה 17.6.90

מס' מיום

תאריך

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
חיפה

א.נ.,

הנדון: - מצוקת הדיור בעכו עתיקה

סקירה כללית :-

עכו עתיקה מוגדרת כשכונה עם תנאים סביבתיים ותברואתיים בלתי נסבלים עם בעיות חברתיות חמורות הולכים ונעשים קשים מיום ליום ובמיוחד בעיות הדיור בעיה זו הולכת ומחמירה ונעשית אקוטית הטומנת בחובה סכנה מוחשית לדיירים במקום ויתכן אף הר געש חברתי שעלול לפרוץ בכל רגע וטוב לספל בזה שעה אחת קודם.

גודלה של העיר העתיקה - 290 דונם מתגוררים בה לפי הערכה כ- 7000 נפש ב 1072 בתי אב לפי מספרי השומה של העיריה לשנת 1989 מתוכם כ- 300 בתי אב ללא חוזה מוגן " פולשים " אך מרביתם מתגוררים במקום עשרים שנה ויותר.

רב בתייה של העיר העתיקה נבנו במאה ה- 19 והללו הולכים ומתערערים ונעשים מסוכנים יש קרוב- 300 בתים הוצאו צווי הריסה ועשרות נהרסו או נאטמו והיו מקרים שדירות הטמוטטו על דיוריהם והיה אובדן של חיי אדם נוסף על כך יש לציין צפיפות נוראה דירות חשוכות לחות על הקירות אור וקרנף השמש אינם חודרים לדירה.

בשנת 1960 התחילה הגירה מכיוון עכו עתיקה לעיר החדשה משפחות בעלי אמצעים וזוגות צעירים שרצו להטיב את תנאי מגוריהם וכשו דירה מחוץ לחומות מס' זה הלך וגדל והגיע כיום קרוב ל- 700 בתי אב הריכוז הגדול נמצא בקרית וולפסון אך המגורים המעורבים נמצאים למעשה כמעט בכל שכונה.

ר"ח ויצמן 35 עכו ת.ד. 2007 מיקוד 24100 טל. 9-910251 - 04-811622 קס. 04-811622
מוקד עירוני לקריאות דחופות בשעות בהן סגורים משרדי העיריה טל. 04-911960

شارع قايتسمن ٣٥ عكا ص.ب. ٢٠٠٧ ميكود ٢٤١٠٠ هاتف رقم ٩١٠٢٥١ - ٤.

في حالات الطوارئ وفي غير ساعات الدوام الاتصال بهاتف رقم ٩١١٩٦٠



בתשובה נא להזכיר:

המחלקה _____
חסי' _____ מיום _____
תאריך _____

כ פ ר מ כ ר

זו שכונה שהתחילו בכנייתה בשנת 1974 השלב הראשון הסתיים בשנת 1976 נבנו 24 וילות לאחר מכן נבנו בשלבים קרוב 300 דירות בגודלים 82, 72, 68, 102 מ' בהתחלה היתה התלהבות גדולה ובמיוחד היתה התנפלות על הוילות ובכלל על הדירות הגדולות והסיוע במקום היה נוח והכל נראה טוב אך מאוחר יותר התחילו לתעורר בעיות עם האוכלוסיה המקומות התושבים התחילו להרגיש נסיגה בשירותים המונצפאלים כגון פינוי אשפה העדר גנון הכלול בחינוך חובה פטור מתשלום ארנונה למשפחות מעוטי יכולת שביטול הנמשכות חודשים על אי תשלום משכורות למורים העדר שירותי בריאות בהשוואה לעכו ובמיוחד קשר טלפוני, עלי להדגיש כי הטלפון חובר במקום רק לפני שלוש שנים ועוד בעיית פרנסה ועוד... לכן אנו עדים כי בתקופה האחרונה עשרות משפחות חזרו לעכו ועוד חוזרים.

ועדות רבות הוקמו במשך העשרים שנה האחרונות למען שיפור איכות החיים של תושבי עכו עתיקה אחד הועדות החשובות היתה הועדה שעמדה בראשה חברת הכנסת שושנה ארבל אלמזלנו משנת 1975 - 1976 סיירה בעכו קיימה דיונים אינתנסיביים הן בעכו והן בכנסת זאת הועדה היחידה עד כמה שזכור לי אשר הזמינה את נציגי האוכלוסיה הערבית להשמיע את המסכנות שנתקבלו על ידי הועדה שאין לראות בשכונה במכר כפתרון יחיד לבעיית הדיור של האוכלוסיה בעיר העתיקה יש צורך לדאוג למציאת שטח להקמת שכונה בתוך שטח שיפוטה של העיר עכו.

הצעות לפתרונות מצוקת הדיור בעכו עתיקה

בשנת 1989 ה' ומתוך מודעות להתמודד עם הבעייה נפלה החלטה בהנהלת העיר להקים שכונה למפוני עכו עתיקה זה מפנה חיובי שצריך לפעול למימושו לפי הערכתנו אנו זקוקים לקרוב ל- 500 פתרונות דיור מידיים וצריך לזכור שמרבית האוכלוסיה שבעכו עתיקה היא אוכלוסיה חלשה לכן כל הצעה צריכה לקחת בחשבון את מצבם בכלכלי של האוכלוסיה במקום.

1. כבר לקבל לאיכלוס מידיי הדירות הריקות בקרית וולפסון שמספרם כערך 20- דירות.

2. מזרחה משכונת וולפסון קיים מגרש ריק זמין לבנייה שאפשר להקים עליו בין 40 - 50 דירות.

רח' ויצמן 35 עכו ת.ד. 2007 מיקוד 24100. טל. 9-910251 - 04-811622. פקס 04-811622.
מוקד עירוני לקריאות דחופות בשעות בהן סגורים משרדי העידיה טל. 04-911960.
شارع قايتمن ٣٥ عكا ص.ب. ٢٠٠٧ ميكوند ٢٤١٠٠ هاتف رقم ٠٤-٩١٠٢٥١.
في حالات الطوارئ وفي غير ساعات الدوام الاتصال بهاتف رقم ٩١١٩٦٠.



בתשובה נא להוכיח:

המחלקה _____

מס' _____ מיום _____

תאריך _____

3. צריך לאתר שטח בדחופות לבניית שכונה למפונה עכו עתיקה.
 4. במגביל צריך לעשות סקר פיזי על מצב המבנים בעכו עתיקה ולסווג אותם וכך אפשר יהיה לקבוע את סדר עדיפות הפינויים.
 5. צריך להקים צוות משותף עירייה, משרד השיכון אשר יעסוק בנושא פינויים ומאחר יותר איכלוס.
- אני תקווה שהעליתי על קצה המזלג חלק ממצוקת הדיור של האוכלוסיה הערבית במקום.

בברכה,
חלמי שאפני
סגן ראש העיר

רח' ויצמן 35 עכו ת.ד. 2007 מיקוד 24100. טל. 9-910251-04. פקס. 04-811622-04
מוקד עירוני לקריאות דחופות בשעות בהן סגורים משרדי העיריה טל. 04-911960
شارع فايتمن ٣٥ عكا ص.ب. ٢٠٠٧ ميكود ٢٤١٠٠. هاتف رقم ٩١٠٢٥١-٤.
في حالات الطوارئ وفي غير ساعات الدوام الاتصال بهاتف رقم ٩١١٩٦٠



5000 שנות הסטוריה יל מה אראות

עכו

לשכת ראש העיר

1 בינואר 1990

לכבוד
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
ח י פ ה

א.נ.,

הנדון: סיוע למשפחות בקרית וולפסון

כפי שידוע לך שכונת זו נבנתה בשנת 1965, בשכונה יש כ- 440 יחידות דיור, מתוכם 288 יחידות דיור בגודל 54 מ"ר.

עשרות משפחות גרות בצפיפות גדולה ובלתי נסבלת. ובכדי להקל על האוכלוסיה במקום נעשו תוכניות לתוספות בניה במקום, התוכניות אושרו ושלב הביצוע טרם החל. (העתק מהתוכניות נשלחו אליכם לפני שנה).

כבודי שר הבינוי והשיכון מר דוד לוי הבטיח בזמנו לתושבי השכונה מתן סיוע של שיקום שכונות.

אודה לך על הענותך החיובית.

בכבוד רב,

אלי דה קסטרו
ראש העיר

העתק: מר אהרון אוהד - מנהל מח' איכלוס
----- מר שמס עאמר - ממונה לאיכלוס מיעוטים
מר חילמי שאפעי - סגן ראש העיר, כאן

צמיר אדריכלים מתכנני ערים
רח' אינשטיין 44 חיפה 34602, טל. 04-251178

21/6/90

עכו - נתוח קבולת מגורים

(חסמך מעודכן עפ"י סכום ישיבה מיום 19/6/90)

משתתפים: זאב עמית, ולק"ח
דב הלוי, מהנדס העיר עכו
יגאל צמיר

יעד אוכלוסיה לפי 7 מיליון: 65,000 תושבים - 18,600 יח"ד'.

יעד אוכלוסיה של הרשות המקומית: 85,000 תושבים - 24,300 יח"ד'.

ניתוח הקבולת נעשה לפי הקטגוריות הבאות:

שטח א': שטחים מיועדים למגורים במסגרת תכנית מתאר תקפה מס' 849.

שטח ב': שטחים בתחום תכנית 849 שיעודם שונה למגורים או בעלי פוטנציאל למגורים.

שטח ג': שטח שצורף לתכנית 849 ונמצא בתכנון.

שטח ד': שטחים חקלאיים שהעיריה תובעת לצרפם לתחום השפוט, מערבית לכביש העוקף.

שטח ה': שטחים חקלאיים שהעיריה תובעת לצרף לתחום השפוט מזרחית לכביש העוקף.

להלן הפרוט:

שטח א' :

- חס' יחידות קיימות : 11,500 יח' דיור.
- אוכלוסיה קיימת : 37,500 תושבים.
- קבולת נומינאלית של תכנית 849 : 15,150 יח' דיור.
- קבולת ריאלית (על פי הערכת יכולת הבצוע ועפ"י תכניות מפורטות :
תוספת של כ-1,150 יח' דיור למצאי הקיים, דהיינו 12,650 יחידות דיור.
(50% מהתוספת ברובע דבורה עפ"י תוכניות מאושרות ו-50% במרכז העיר
וצפונה לפי תוכניות הנמצאות בהכנה)

שטח ב' :

האתר	שטח דונם	הפקעה %	צפיפות יח'/ד'	קבולת דירות	אילוצים:
נוה נפוליון	150	36	2	200	- בוצע
עכו דרום	730	40	4	1,750	- פנוים של בדואים. - הסדרת נחל נעמן. - יבוש ונקוז המלחה. - בעלות מעורבת.
סה"כ	880			1,950	

לאור האילוצים הכבדים באזור עכו דרום מוערכת קבולתו הריאלית בכ-1,000 יח' דיור, סה"כ בשטח ב' 1,200 יח' דיור.

שטח ג' :

- במסגרת תוכנית "110 דונם"
- שטח ברוטו - 185 דונם
 - שטח למגורים - 115 דונם.
 - % הפקעה - 40%
 - הצפיפות - 2.5 יח' לדונם
 - הקבולת - 180 יח' דיור
 - בעלות - ציבורית
 - זמינות - תכנית בדיון, קרקע חקלאית.

הערה: חלק מהשטח הנמצא בין הכביש ומסילת הברזל מיועד למבני ציבור וכלול בשטח המוצע להפקעה.

שטח ד' :

אתר	שטח דונם	הפקעה %	צפיפות יח'/דונם	קבולת דירות	בעלות	זמינות
ד-1	450	40%	5	1,350	ציבורית	קרקע חקלאית
ד-2	*600	40%	5	1,800	ציבורית	קרקע חקלאית
סה"כ	1,050			3,150		

* לאחר ניכוי שטח יד נתן.

שטח ה' :

האתר	-	דרומית לכביש עכו צפת.
השטח	-	1,000 דונם.
הפקעה	-	50%.
הצפיפות	-	6 יח'/דונם
הקבולת	-	3,000 יח' דיור
הבעלות	-	ציבורית
זמינות	-	קרקע חקלאית.

סכום:

א. קבולת ריאלית תכנית 849	12,650
ב. קבולת ריאלית של אתרים פוטנציאליים למגורים בתחום 849	1,200
ג. קבולת מתוכננת של שטחים שצורפו לתחום תכנית 849.	180
ד. קבולת שטחים חקלאיים מבוקשים מערבית לכביש עוקף	3,150
ה. קבולת שטחים חקלאיים מבוקשים מזרחית לכביש עוקף	<u>3,000</u>
סה"כ 20,180 יח' דיור	

עכו - שטחים חקלאיים המיועדים לבניית מגורים

להלן רשימת האזורים המיועדים להפשרה לבניית מגורים בעכו.
 אזור ג' - בתחום השפוט ; אזורי ד' ו-ה' - הרחבת תחום השפוט.
 כל אזור מפורט על פי שטחו, בעלותו, וקבולתו המיועדת למגורים, כפועל יוצא של צפיפות והפקעה.

אזור	שטח דונם	הפקעה %	צפיפות יח'/דונם	קבולת יחידות דיור	בעלות
ג' - סה"כ בתחום השפוט	185	60% (1)	2.5	180	ציבורית
ד-1	450	40%	5	1,350	ציבורית
ד-2	600	40%	5	1,800	ציבורית
ה'	1,000	50%	6	3,000	ציבורית
סה"כ מחוץ לתחום השפוט	2,050			6,150	
סה"כ	2,235			6,330	

(1) חלק מהשטח הנמצא בין הכביש למסילת הברזל מיועד למבני ציבור וכלול בשטח המוצע להפקעה.

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת שר הפנים



ב"ה, כ"ט בתשרי התשנ"א
18 באוקטובר 1990

לכבוד
מר צמח ישי
נציב המים

004893

א.נ.

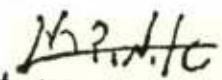
הנדון: תוספת מים לאיכלוס מואץ באילת
מכתב: 453/90-81 מיום 5 בספטמבר 1990

ידועה לנו הבעיה של המחסור הצפוי במים בעירית אילת עקב האיכלוס המואץ.

נושא זה אינו בתחום טיפולו של משרד הפנים. משרד הפנים מתוקף הסמכויות המצויות בידי נערך לקליטת העליה המואצת בהקמת תשתיות ביוב ומים לרשויות.

אעפ"כ, אנו מתריעים בזאת גם כן, ומבקשים מהגורמים הנוגעים בדבר להענות ולפעול ביחד למען הבאת נושא זה על פתרונו.

בברכה,


הרב אריה דרעי
שר הפנים

העתק: שר האוצר - מר יצחק מודעי
שר השיכון - מר אריאל שרון
שר הקליטה - מר יצחק פרץ
שר החקלאות - מר רפאל איתן
המנהל הכללי מ. הפנים - מר דב קהת

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: כ' באלול תש"ן
11 בספטמבר 1990
מספר:

1/11/8

6405 -

אל: נמרוד גרנית, דובר שר הבינוי והשיכון

הנדון: חומר רקע לפתיחת כביש עוקף-
התעשיה האוירית בדרך מס' 40

- סלילת כביש עוקף התעשיה האוירית החלה לפני כ-14 חודשים (14.7.89).
- אורך כולל : כ- 5 ק"מ.
- הכביש הנו חד - מסלולי דו נתיבי ובעתיד ייסלל מסלול נוסף.
הפרוייקט כלל ביצוע 3 צמתים מרומזרים ומוארים .
- צומת אל-על, צומת ברקת וצומת בדק.
- עלות הפרוייקט : כ- 8.5 מיליוני ש"ח .
- הפרוייקט בוצע ע"י מע"צ מחוז ת"א והמרכז באמצעות הקבלן "אחים רוייכמן" .
- תכנון: תה"ל בהנחיית מחלקת התכנון של מע"צ.
- כביש עוקף התעשיה האוירית נסלל במקור כחלק מכביש מס' 6 (חוצה ישראל).
בינתיים שונה תוואי כביש מס' 6 והועתק מזרחה למרגלות גבעות בן שמן - גבעת כח.
- כאשר ייסלל מסלול נוסף יהפוך עוקף התעשיה האוירית לחלק מכביש מס' 40
(נתב"ג - הוד השרון) והקטע הנעקף יהפוך לכביש פנימי של התעשיה האוירית.
- בעתיד יתחבר כביש עוקף התעשיה האוירית עם כביש רוחב חדש מתוכנן שתחילתו
במערב בכביש עוקף יהוד (ייסלל בשנה הבאה) ואשר ימשוך דרך בית אריה ומזרחה.
כביש רוחב חדש זה יתחבר במחלף עם דרך מס' 6 באזור ברקת, ויהווה ציר חדירה
נוסף מאזור ההתיישבות החדשה המתוכננת במודיעין וסביבתה אל מטרופולין גוש דן.

מדינת ישראל

ת.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

חשיבותו ותפקידו של כביש עוקף התעשיה האוירית

- בדרך מס' 40 בקטע הקיים בין התעשיה האוירית לנמל התעופה נוצרים מדי יום, בשעות העומס פקקי תנועה כבדים וכן נוצרים קשיי תנועה בכניסה וביציאה לנמל התעופה בן גוריון.

- הכביש החדש יאפשר לעקוף קטע בעייתי זה במהירות ובנוחות.

- צפוי שעם פתיחתו לתנועה תיפנה אליו התנועה העוברת בציר צפון דרום (מלוד -רמלה להוד השרון) ואילו בכביש הישן תנוע רק התנועה שיעדיה הנם התעשיה האוירית ונמל התעופה.
בכך תקטן באופן ניכר צפיפות התנועה בקטע זה ותשופר רמת הבטיחות בו.

- בעתיד יאפשר הכביש העוקף הרחבת שטחי התעשיה האוירית.

(הערה: צפוי שנציגי התעשיה האוירית, אשר סייעו לסלילת הכביש העוקף, יהיו נוכחים בטקס וייתכן כי יעלו את הבקשה להעביר את הקטע הנעקף לרשותם .
מע"צ מתנה זאת בסלילת מסלול נוסף בכביש העוקף במימון התעשיה האוירית).

כביש מס' 6 - חוצה ישראל

פתיחת עוקף התעשיה האוירית הנה הזדמנות נאותה להתייחסות השר לכביש חשוב זה.

להלן תמונת מצב על תכנון הכביש:

- בתוך חודשים ספורים (ינואר - פברואר 91) יסתיים התכנון הראשוני של התוואי.

- בקטע המרכזי מסתמנת הסכמת גורמי התכנון העיקריים (מינהל התכנון, מתכנני ועדות מחוזיות וכו') לתוואי המזרחי העובך בין בן שמן לראש העין בשיפולי הגבעות וחוזר מערבה לתוואי המקורי בצומת קסם לאורך מסילת הברזל.

- בדיקות כלכליות מצביעות על-כך שמדובר בפרוייקט שכדאיותו הכלכלית למשק הלאומי גבוהה מעל ומעבר למקובל במשק.

- בדיקות שנערכו לאחרונה מצביעות על אטרקטיביות גבוהה לסלילתו ככביש אגרה.

מדינת ישראל

ת.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

- ככל הנראה ניתן יהיה להתחיל בבצוע הקטע המרכזי שלו בין כביש ת"א ירושלים לכביש חוצה שומרון מוקדם מן הצפוי היות וחלק ניכר ממנו עומד בתוואי כביש בן שמן - ראש העין הקיים. סלילת קטע זה תיתן תנופה רצינית לפיתוח ראש העין.

- יש להדגיש את חשיבות דרך מס' 6 להקלה של בעיות התנועה במבואות המטרופולין (הקטע המרכזי יהיה "עוקף - גוש דן"), לפיתוח אזורי, לקרוב הצפון והדרום למוקדי תעסוקה באזור המרכז, לעודד המגמה לפיזור אוכלוסין ולהקלת בעיות אקולוגיות באזור המרכז שהגיע לגבול כושר הנשיאה שלו מבחינת אפשרויות לפיתוח נוסף.

פרוייקטים בתכנון ובביצוע להקלת קשיי התנועה באזור המרכז

- נמשכות עבודות להפיכת דרך מס' 40 לכביש דו מסלולי בין פתח תקוה להוד השרון. הורחבו והוסדרו 3 צמתים בכביש זה.

- מע"צ תיגש בקרוב לביצוע שלב א' במחלף הכפר הירוק.

- בשנה הבאה ייסלל כביש עוקף יהוד מדרום.

- מע"צ החלה בעבודות להקמת מחלף אלוף שדה בכביש גהה ובתוך כ-3 שנים יושלם גם מחלף בר אילן. ואז יהפוך כביש גהה לציר מהיר ממוחלף כולו בין ראשל"צ לצומת מורשה. בקטע זה ייסלל נתיב נוסף בכל מסלול.

- הוחל בביצוע עבודות הכנה לתוספת לולאה במחלף שפירים אשר ישפר את השתלבות התנועה מראשל"צ ובית דגן עם הכביש המהיר ירושלים-ת"א, בשעות העומס.

- בשנה הבאה תחל מע"צ בבניית מחלף הסירה (צומת אכדיה) אשר יסדיר את הכניסות והיציאות בין הרצליה לכביש החוף.

- עבודות להרחבת כביש החוף וצומת כפר שמריהו מתעכבות עקב צו על תנאי שהוצא ע"י בג"צ לבקשת תושבי כפר שמריהו ונף י-ם. מע"צ תבחן אפשרות לבניית "גשר קל" מעל צומת כפר שמריהו.

- מע"צ מקדמת תכניות לביצוע מחלפים בצומת כפר סבא ובצומת רעננה וכן מתוכננים שיפורים במחלפים גנות והשבעה.

בפרוייקטים אלה ואחרים תשקיע מע"צ בשנים הקרובות עשרות מליוני ש"ח.

אבינועם אבניון
דובר מע"צ

העתקים:

קובי כץ - לשכת שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל משהב"ש
מנהל מע"צ
הח"מ

דרך 40

ת"ק - סאל-לר

המחלקה



עיריית
קרית
גת

הנהלה ראשית

כו' אלול תש"ן
16 ספטמבר 1990

004442



לכבוד
מר עמיקם אורן
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

נכבדי !

הנדון: המלצה - פרוייקט עולים חדשים וזוגות צעירים

בהמשך לפגישה של חיים אוחנה ומינצר ליאונור עם ראש הממשלה מר יצחק שמיר ושר הבינוי והשכון מר אריאל שרון ובהשתתפותך בביקורכם בקרית גת;

ובהמשך לפגישה של החברים בלשכתך בירושלים ואישורך העקרוני ליוזמה כפי שנמסרה לי, אני מוצא לנכון לברך על היוזמה, וממליץ בחום על אישור הפרוייקט והפעלתו.

במסגרת הרשות המקומית יינתן כל סיוע שידרש על מנת להביא לסימומו המוצלח של הרעיון שיהיה דוגמא ליוזמות נוספות בעתיד.

בכבוד רב,

זאב בויס
ראש העיר

העתק: מר א. שרון/שר הבינוי והשכון ✓

1971 03 01

1971 03 01
1971 03 01

1971 03 01
1971 03 01
1971 03 01

1971 03 01

1971 03 01

1971 03 01

1971 03 01

1971 03 01

1971 03 01

1971 03 01

1971 03 01



נושאים לדיון עם שר השיכון מר אריאל שרון

1. בניה למגורים

6.099 יח"ד.	-	סה"כ פוטנציאל
1.066 יח"ד.	-	נמסרו קבלנים
383 יח"ד	-	התחלות הבניה - חברות קבלניות
457 יח"ד	-	שער דרום
840 יח"ד.	-	סה"כ

נושאים לטיפול :

א. חברות קבלניות שטרם החלו בבניה:
אשדוד, פרץ בונה הנגב (חלק), מריו לזניק, מינרב, אינטרשיונל.

ב. פינויים - באחריות מטב"ש.

ג. פיקוח מטב"ש בשכ' שער הדרום.

ד. מרכז תורני "למען שמו באהבה".



2 - תשתיות

א. כבישים

1. כביש הטבעת - שד' מלכי ישראל - ציפוי מסלול א'.
2. חיבור העיר לשכ' המערביות: רח' הרימון, רח' הקוממיות-העצמאות.
3. דרך הדרום - (שד' העצמאות - כביש 40).

ב. מערכות ביוב

1. טיפול במאספים הנוכחיים בעקבות הגדלת נפח הבניה.
עלות כ-1.5 מליון ש"ח.
2. תיכנון תוכנית אב לביוב.
3. תיכנון וביצוע המאספים ומתקני הטיהור-16.8 מליון ש"ח.

ג. מערכות מים

1. תוכנית אב כוללת למערכות מים.
2. תיכנון וביצוע מערכות מים להספקה לשכ' המערביות-3.3 מליון ש"ח.
3. הגדלת מכסות מים ב-1.3 מליון מ"ק.
4. רכישת זכויות מים ב-795.000 ש"ח.



3. מוסדות ציבור

- א. חינוך - בנית 49 כיתות לימוד, 8 כיתות הן.
- ב. דת - בנית 4 בתי כנסת (שער הדרום, שכ' מערבית, השופטים-2)
- ג. תרבות - בנית 3 מועדוני נוער.

4. הקריה הדתית

בנית שכ' רמות דוד - 466 יח"ד.

5. שיקום שכונות

- א. הכללת שכ' גליקסון - בני ישראל בתוכנית שיקום השכונות (כלולות היום בחיזוק שכונות).
- ב. תשתיות ושיקום משעולים - הסביון, האיריס, השושן והורד.

6. כביש ביד עירוני 35

שיקום, הרחבה וסלילה מחדש של כביש פלוגות - בית ג'וברין שהוא כביש כניסה ראשי לעיר. כביש מע"צ.



קרית גת - בניה למאגרים

סיכום ודוח מצב



סיכום הבניה למגורים בקרית - גת

הבניה למגורים בקרית גת נשענת על מערכות תכנון קיימות.
הן ברמה מתארית והן ברמה מפורטת.

רובע השורפטים	:- כ - 632	יחידות דיור.
רובע המגדים	:- כ - 370	יחידות דיור.
רובע פ"ז	:- כ - 64	יחידות דיור.
שכונות מערביות	:- כ - 3970	יחידות דיור.
בניה מהירה	:- כ - 597	יחידות דיור.
קרית דתית	:- כ - 466	יחידות דיור.
סך הכול	:- כ - 6099	יחידות דיור.

נושאים לטיפול

בעקבות הבניה הצפויה ישנם מספר נושאים לטיפול מיידי והן:

- א. מערכות מים רביד : כמפורט בנספח המצ"ב.
- ב. מבני ציבור : כמפורט בנספח המצ"ב.
- ג. תשתיות : (כבישים, חניות, וכד') כמפורט בנספח המצ"ב.



נרשאים לטיפול - רדיו

- א. פנויים בדוכן המגדים.
- ב. פריצת הציבור בין דח' הרימון לבין השכונות המערביות.
- ג. פריצת המשך שד' העצמאות לשכונות המערביות.
- ד. השלמת "דרך הדרום" בין שד' העצמאות וכביש 40
- ה. פלדס : נספח א'

- א. חיבור מקורות נוסף ללחץ נמוך 1500 מק"ש
- ב. הגדלת לחץ גבוה להספקת מים ל-5000 מק"ש
- ג. סגירת מעגלי הספקה והחלפת חלק מהמערכת לקוטר גדול יותר.
- ד. בריכת איגום לצריכת שיא ושעת חרום.
- ו. בירב
 - א. החלפת קווים מאספים
 - ב. הקמת מתקן סיהור חדש
 - ג. הקמת קווים מאספים חדשים
 - ד. איתור מאגר לקליטת עודפי שפכים מסוהרים.
- ז. מבני ציבור וחינוך : נספח ב'
- ח. שיפור תשתיות ערוכיות קיימות : נספח ג'



קרית גת - בניה למאגורים

סיכום ודוח מצב

בניה לטרוח קצר - עד לשנת 1993



רובע השופטים ת.ב.ע 1/108/03/9

דוח מצב

מתוכנן לבניה כ- 632 יחידות דיור

מס'	שם החברה	מגרש מס'	מס' יחידות	שלב ביצוע
1	בן-יקר גת	48	48	יסודות
2	בן-יקר גת	47	64	יסודות
3	אשדור בע"מ	46	128	לפני אישור היתר
4	אשדור בע"מ	44	128	לפני אישור היתר
5	אשדור בע"מ	43	40	לפני תכנון *
6	אשדור בע"מ	42	40	לפני תכנון *
7	נתנאל דרמן	50	56	יסודות
8	מריו לזניק	49	48	לפני אישור היתר *
9	מינרב אינטרנשיונל	51	80	???????? *

168	בבניה
464	לא בבניה עקב אי הגשה ו/או אי השלמה
632	סך הכול ברובע השופטים

* = בעלות לא ברורה או שיש ספק בענין הבעלות.



NO.	NAME OF THE PARTY	RESIDENCE	OCCUPATION	DATE OF BIRTH
1	JOHN J. SMITH	123 MAIN ST.	Farmer	1875
2	MARY J. SMITH	123 MAIN ST.	Homemaker	1878
3	WILLIAM H. JONES	456 E. ST.	Teacher	1880
4	ELIZABETH A. JONES	456 E. ST.	Homemaker	1882
5	CHARLES F. BROWN	789 W. ST.	Merchant	1885
6	MARGARET E. BROWN	789 W. ST.	Homemaker	1888
7	JOHN D. WHITE	101 N. ST.	Blacksmith	1890
8	MARY K. WHITE	101 N. ST.	Homemaker	1892
9	WILLIAM L. GREEN	202 S. ST.	Farmer	1895
10	MARY M. GREEN	202 S. ST.	Homemaker	1898
11	JOHN P. BLACK	303 E. ST.	Teacher	1900
12	MARY N. BLACK	303 E. ST.	Homemaker	1902
13	WILLIAM O. GRAY	404 W. ST.	Merchant	1905
14	MARY P. GRAY	404 W. ST.	Homemaker	1908
15	JOHN Q. HARRIS	505 N. ST.	Blacksmith	1910
16	MARY R. HARRIS	505 N. ST.	Homemaker	1912
17	WILLIAM S. KING	606 S. ST.	Farmer	1915
18	MARY T. KING	606 S. ST.	Homemaker	1918
19	JOHN U. LEE	707 E. ST.	Teacher	1920
20	MARY V. LEE	707 E. ST.	Homemaker	1922
21	WILLIAM W. MASON	808 W. ST.	Merchant	1925
22	MARY X. MASON	808 W. ST.	Homemaker	1928
23	JOHN Y. NELSON	909 N. ST.	Blacksmith	1930
24	MARY Z. NELSON	909 N. ST.	Homemaker	1932
25	WILLIAM A. PERKINS	1010 S. ST.	Farmer	1935
26	MARY B. PERKINS	1010 S. ST.	Homemaker	1938
27	JOHN C. ROBERTS	1111 E. ST.	Teacher	1940
28	MARY D. ROBERTS	1111 E. ST.	Homemaker	1942
29	WILLIAM E. SCOTT	1212 W. ST.	Merchant	1945
30	MARY F. SCOTT	1212 W. ST.	Homemaker	1948
31	JOHN G. STEVENSON	1313 N. ST.	Blacksmith	1950
32	MARY H. STEVENSON	1313 N. ST.	Homemaker	1952
33	WILLIAM I. TAYLOR	1414 S. ST.	Farmer	1955
34	MARY J. TAYLOR	1414 S. ST.	Homemaker	1958
35	JOHN K. WALKER	1515 E. ST.	Teacher	1960
36	MARY L. WALKER	1515 E. ST.	Homemaker	1962
37	WILLIAM M. YOUNG	1616 W. ST.	Merchant	1965
38	MARY N. YOUNG	1616 W. ST.	Homemaker	1968
39	JOHN O. ZIMMERMAN	1717 N. ST.	Blacksmith	1970
40	MARY P. ZIMMERMAN	1717 N. ST.	Homemaker	1972



רובע המהדים ת.נ.ע 21/101/03/9

דרח מצב

מתוכנן לבניה כ- 370 יחידות דיור

מס'	שם החברה	מגרש מס'	מס' יחידות	שלב ביצוע
1	פרץ בונה הנשב	6	30	לפני המר שלד
22	פפסא בונה הנשב	7	24	לפני היתר
3	בן-יקר גת	10	24	יסודות
4	בן-יקר גת	11	24	יסודות
5	בן-יקר גת	4	5	יסודות
6	בן-יקר גת	5	6	יסודות
7	בן-יקר גת	12	3	יסודות
8	בן-יקר גת	13	3	יסודות
9	בן-יקר גת	14	3	יסודות
10	מי - ערד	20	3	יסודות
11	מי - ערד	21	4	יסודות
12	מי - ערד	22	7	יסודות
13	מי - ערד	23	7	יסודות



רובע המגורים ת.נ.ע 21/101/02/9

דרך מצב דף מס' 2

מס'	שם החברה	מגרש מס'	מס' יחידות	שלב ביצוע
14	מי - ערד	24	4	יסודות
15	מי - ערד	25	4	יסודות
16	מינרב החזקות	19	24	יסודות
17	פרץ בונה הנהג	1,2,37,36,35 34,33	38	??????????
18	מגרשים פנויים בניה רוויה	8,9,15,16 17,18	114	
19	מגרשים פנויים קוטג'ים	3,32,30,31 27,26,29,28	43	

151
157
62
370

יחידות בבניה

יחידות פנויות
עקב הצורך בפינוי דיירים

לא בבניה

סך הכול



רובע פ"צ ת.ב.ע 5/122/03/9

דרה מצב

מתוכנן לבניה כ- 64 יחידות דיור

מס'	שם החברה	מגרש מס'	מס' יחידות	שלב ביצוע
1	מינרב אינטרנשיונל מריו לזניק	8,9,10,11,12 13	64	לפני גמר



שכונות מערבירות מיתחם ג'
שער הדרום - בניה מהירה
תכנית מס' - 4/במ/9

התכנית בשלבי אישור סופיים בהתאם לחוק הליכי תכנון ובניה
(הוראות השעה) התש"ן 1990, וחוק התכנון והבניה 1965.

מיקום: ביציאה הדרומית מהעיר לכיוון באר שבע.

שטח התכנית : כ - 225 ד'

אופי הבניה: בניה צמודת קרקע ורוויה.

טבלת סיכום כללית

בניה רוויה	צמודי קרקע	
70	297	מיתחם א'
70	160	מיתחם ב'
140	457	סך הכול

597

סך הכול יחידות

שלב הביצוע

עבודות הישר הרשמי
החל עבודות התשתית והדרכים



סיכום כללי לטורח הקצו

23%	383
33%	526
9%	157
35%	597

יחידות בבניה

יחידות שנמסרו אך לא בבניה
כולל מגרשים בספק לענין הבעלות

מגרשים פנויים

בניה מהירה

100%	1663
------	------

סך הכול יחידות



קרית גת - בניה למאגורים
סיכום ודוח מצב
בניה לטורח בנוני וארור



שכר כרת מערב בירות מיתחמים א', ב' ו- ד'
טבלת סיכום כללית בהתאם לתדריך התכנון

מצב תכנוני שם המתחם	שטח לבנית בירות	מס' יחידות	סוג יחידות
מתחם א' לפני הגשה לאישור	77.8	560	צמודי קרקע
	265.6	1920	44 קקממחח
מתחם ב' לפני הגשה לאישור	414.6	1580	בניה לגובה
מתחם ד' בתכנון	758 ד'	3960	סך הכול

3960

סך הכול יחידות למגורים



שכרנות ומזרז דרך הקריה הדתית

תכנית בנין עיר מס' 19/101/02/9

תכנית בנין עיר מאושרת מתאריך 13/2/89

מיקום התכנית: בצמוד לאיזור "בנה ביתך" קיים.
לכיוון היציאה הצפונית מהעיר.

אופי הבניה: מגורים, צמודי קרקע, קוטג'ים, 2 קומות ו 3 קומות
מבני ציבור ומסחר. הבניה הינה עבור קהילה דתית
ומתוכננת בהתאם כולל מוסדות הציבור, אופי מגורים
מיוחד, הפרדה מכבישים עירוניים, כניסה ניפרדת לשכונה
הניתנת לסגירה ללא הפרעה למערכת העירונית וכד'.

טבלת סיכום כללית

סוג המגורים	מס' היחידות	שטח כללי
צמודי קרקע	25	10.6 ד'
2 קומות וקוטג'ים	173	38.9 ד'
3 קומות	268	23.0 ד'
צורכי ציבור	כולל מבני ציבור	88.7 ד'
מוסד ציבורי	בית אבות	6.0 ד'
מסחר		6.65 ד'

466

סך הכול יחידות דיור



ניספח א'
מערכות מים ובירוב



מערכות בירוב

א. כללי

א. מיתקני הטיהור

בעבר בוצעה עבודת שיקום זמנית במיתקנים הקיימים לטיפול בשפכים העכשורים עד ל - כ - 7,000 מ"ק.

המיתקן הקיים מיועד לחיסול ומתוכנן להקים מפעל טיהור חדש בהיקף של כ - 15,000 מ"ק מדרום מערב למיתקן הקיים.

המיתקן המוצע יטפל בשפכים בהתאם לתקנים החדשים: 20/30 והקולחים יסופקו להשקיה.

המיתקן הקיים נמצא בשטח שיפוטה של המועצה האזורית שפיר, בשטח כולל של כ - 20 דונם.

ב. תכניות

א. תכנית אב

משהב"ש מטפל בהזמנת תכנית אב כוללת למערכות הבירוב, התוכנית האחרונה הוכנה בשנת 1964.

תכנית האב תטפל בהרחבה ושיקום של קווים ראשיים בתחום העיר מאספים ראשיים ומתקני הטיהור החדשים.

ב. תכניות לביצוע

יש לבצע במקביל לתכניות האב את תכנון המאספים הראשיים ומתקני הטיהור על מנת לענות על הצרכים הצפויים בטווח של שנתיים עד שלש שנים, לשפכים בהיקף של כ - 15,000 מ"ק ליממה



ג. תכניות חירום לביצוע מיר

להלן הפתרונות המידיים המוצעים לבניה ברובעים הבאים:

א. רובע המגדים: כ - 370 יחידות דיור.

ב. רובע השופטים: כ - 630 יחידות דיור.

תוספת האוכלוסיה לאוכלוסיה הקיימת מחייבת מספר שינויים ו/או השלמות למערכת הקיימת.

- הגדלת קטרים וסגירת מעגלים במערך הפנימי הקיים: - 300,000 ש"ח
- שיקום והגדלת קטרים במאסף הראשי בקטע שבין האיצטדיון העירוני ומתקני הטיהור: - 1,000,000 ש"ח
- מידות, תכנון ובצ"מ - 20% כ: - 250,000 ש"ח
- סך הכול כ: - 1,550,000 ש"ח

ד. "שכונות מערביות" - כ - 5.000 יחידות דיור.

פיתוח איזור זה מחייב מערך ראשי חדש אשר עד לביצועו ידרשו פתרונות זמניים והם:

- האיזור יחולק לשני מתחמים "א" ו - מתחם "ב".
(איזור הבניה המהירה שהוא חלק מהשכונות המערביות בהיקף של כ - 600 יחידות דיור)

- ממתחם "ב" יסולקו השפכים בקו קבע למתחם "א".

- מתחם "א" יחובר לאיזור "בנה ביתך" הקיים זמנית ובעתיד יותאם קו זה לסילוק השפכים למובל ראשי בואדי.

- מאסף ראשי "בשכונות המערביות" - עם הרחבת הבניה (חלקה מס' 3) יוכל המאסף הראשי להשתלב זמנית במערך שיבוצע למתחם "א". במקביל חייבים לבצע את המאסף הראשי עד לגבול הצפוני של השכונה החדשה.

ה. מאספים ראשיים למתקני הטיהור

המאספים הראשיים מהעיר הקיימת ומהשכונות המערביות חייבים להתבצע מידית במקביל לביצוע עבודות הפיתוח והבניה בשטח. כולל הקמת מתקני הטיהור החדשים להיקף האוכלוסיה החדש.

RECEIVED OFFICE OF THE SECRETARY

THE SECRETARY OF THE ARMY

WASHINGTON, D. C.

OFFICE OF THE SECRETARY

WASHINGTON, D. C.

WASHINGTON, D. C.

WASHINGTON, D. C.

WASHINGTON, D. C.

WASHINGTON, D. C.

WASHINGTON, D. C.

WASHINGTON, D. C.

WASHINGTON, D. C.

WASHINGTON, D. C.

WASHINGTON, D. C.

WASHINGTON, D. C.

WASHINGTON, D. C.

WASHINGTON, D. C.

WASHINGTON, D. C.

WASHINGTON, D. C.

WASHINGTON, D. C.

WASHINGTON, D. C.

WASHINGTON, D. C.

WASHINGTON, D. C.

WASHINGTON, D. C.

WASHINGTON, D. C.

WASHINGTON, D. C.

WASHINGTON, D. C.



הערכות הנדסיות

א. מתחם "א" ו- "ב" - קוים ראשים ומתקני זמניים - בתכנון ובביצוע משהב"ש.

ב. "שכונות מערביות" - התכנון והביצוע של הקוים הראשיים על ידי משהב"ש

ג. המאספים הראשיים ומתקני הטיהור - מחייבים תכנון וביצוע מיידים, להלן הערכות התקציב:

קוים מאספים ראשיים כ- :-	4,100,000 ש"ח
מתקן טיהור כ- :-	12,000,000 ש"ח
סילוק המים למאגרי צרכנים כ- :-	1,500,000 ש"ח
מדידות, תכנון ובצ"מ כ- :-	2,400,000 ש"ח
סך הכול כ- :-	20,000,000 ש"ח



מערכות מים

א. כללי

הספקת המים לעיר הינה מחברת "מקורות", בחלוקה לשני איזורי לחץ
האחד 160 + רום בריכת המחצבה והשני 210 + רום בריכת אחוזם.

א.תכנית אב

משהב"ש מטפל בהזמנת תכנית אב כוללת למערכות המים.

ב.תכניות לביצוע

א.במקביל לתכנית האב נמסרו נתונים לביצוע קווים להספקת
המים למתחמים "א" ו - "ב", מערך שעשוי להשתלב בתכנון הסופי
בעזרת קו של 12 שיוזן מרחוב הרימון בלחץ גבוה.

ב.לבניה ברחוב הרימון ורובע השופטים יסופקו המים מהמערכת
הקיימת.

ג.הספקת מים לשכונות המערביות :- הספקת המים לשכונות אלו
תחייב הגברת ההספקה מהלחץ הגבוה ומהלחץ הנמוך.

ג.הערכות הנדסיות

להלן ההערכות הנדסיות לביצוע הקווים עד לראש השטח וקו
ראשי המחבר בין האזורים :-

100,000 ש"ח	- חיבור לחץ נמוך נוסף והגדלת חיבור לחץ גבוה כ - :-
1,950,000 ש"ח	- צנרת ראשית כ - :-
1,200,000 ש"ח	- בריכת איגום של כ- 10,000 מ"ק + מערכת חיבור כ - :-
250,000 ש"ח	- בוסטרים כ - :-
600,000 ש"ח	- מדידות, תכנון ובצ"מ כ - :-
4,100,000 ש"ח	סך הכול כ - :-

THESE DATA HAVE BEEN OBTAINED FROM THE FOLLOWING SOURCES:

1. DIRECT MEASUREMENTS

2. CALCULATIONS BASED ON THEORETICAL CONSIDERATIONS
3. EXPERIMENTAL DATA

THE DATA HAVE BEEN OBTAINED FROM THE FOLLOWING SOURCES:

1. DIRECT MEASUREMENTS

2. CALCULATIONS BASED ON THEORETICAL CONSIDERATIONS

3. EXPERIMENTAL DATA

THE DATA HAVE BEEN OBTAINED FROM THE FOLLOWING SOURCES:

1. DIRECT MEASUREMENTS

2. CALCULATIONS

3. EXPERIMENTAL DATA

4. CALCULATIONS

5. EXPERIMENTAL DATA

6. CALCULATIONS



ב. ההוצאות מכסדות הנליים

א. עד סוף דצמבר 1990 יורשו לצורך עבודות העפר
במיתחם הבניה המהירה "A" ו- "B" ובמתחמי הבניה
ברובע המגדים והשופטים כמיות המים הבאות:-

- לעבודות עפר - חד פעמיות כ -:- 250,000 מ"ק
- לבנית כ- 1660 יחידות דיור - חד פעמי כ -:- 170,000 מ"ק
- הספקת מים קבועה לאוכלוסיה החדשה
של כ- 6,800 נפש כ -:- 136,000 מ"ק
- סך הכול בטווח הקרוב כ-:- 556,000 מ"ק

ב. לשנת הצריכה 1991

- לעבודות עפר - חד פעמי כ -:- 500,000 מ"ק
- לבנית 5,000 יחידות דיור - חד פעמי כ -:- 500,000 מ"ק
- הספקת מים קבועה לאוכלוסיה חדשה
של כ- 18,000 נפש כ-:- 375,000 מ"ק
- סך הכול כ-:- 1,375,000 מ"ק



סיכום

- פיתוח מערכות המים:

ש"ח 4,100,000

- צנרת ראשית ושונות כ- :-

ש"ח 900,000

- זכויות מים ותוספת עלות המים כ- :-

ש"ח 5,000,000

סך הכול כ- :-

- פיתוח מערכות הביוב:

ש"ח 13,500,000

- מתקן טיהור וסילוק שפכים כ- :-

ש"ח 6,500,000

- צנרת, סילוק וכ"ו כ- :-

סך הכול פיתוח מערכות מים וביוב כ-:- ש"ח 20,000,000

סך הכול הרצאות כלליות כ-:-

ש"ח 25,000,000



נספח ב'
מבני ציבור וחינוך



נספח ב' מוסדות ציבור וחינוך

כללי

במסגרת התכנון הכולל - בניה למגורים - החלק העיקרי של התכנון מתואם ומוסכם מראש בנושא מוסדות ציבור (שכונות מערביות), אולם לטווח הקרוב ועפ"י לו"ז צפוי, מתוכננת בניה למגורים דבר הטומן מס' בעיות:

א. מחסור של 57 כיתות לימוד ב-13 שנתונים (בהתאם למפתחות שנקבעו על ידי משב"ש)

ב. מחסור כללי במוסדות ציבור.

כתובנים

להלן נתוני הבניה בטווח הקרוב:

1. אזור הביצה	- 370 יח"ד.
2. "גת סנטר"	- 64 יח"ד.
3. בניה מהירה (שער דרום)	- 597 יח"ד.
4. רובע השופטים	- 632 יח"ד.
סה"כ	- 1.663 יח"ד.



כתובת המצב:

אזור המגדים הכולל: הביצה, גת סנטר ושער הדרום

א. 1031 יח"ד $\times 3.65 \times 2.25\% \times 13$ שנתונים = 1.100 ילדים.

ב. בשנתון אחד 85 ילדים מכאן נדרשים מוסדות הציבור כמפורט:

חינוך

- מעון יום - 1
- כתות גן טרום חובה - 6
- כתות גן חובה - 2
- כתות ביה"ס יסודי - 16
- כתות ביה"ס על יסודי-16

תרבות

במסגרת הפתרונות הקיימים.

דת

בית כנסת 1 עפ"י מפתח של 400 יח"ד עדתי.

בריאות

תחנה לאם ולילד - במסגרת הפתרונות הקיימים.

מרפאות שכונתיות - במסגרת הפתרונות הקיימים.



מסחר

במסגרת התכנון הקיים.

מגרשים רזרבים

נוצלו כל המגרשים הרזרבים לבניה ציבורית.

צרכים לאזור המגדים

חינוך

1. גני טרום חובה

א. מאותרים בשכונת שער הדרום שטחים לשלוש כיתות.

ב. באזור הביצה ול"גת סנטר" לא מאותר מגרש לבנית 2 כיתות.

ג. גורם מבצע ? לו"ז לביצוע?

אפשרויות לפתרון

א. שיפוצ מבנה המרכזיה הפדגוגית לשעבר.

ב. איתור ותכנון מגרש חדש ע"ח שטח ציבורי פתוח להקמת 2 כיתות הן
בטוח המיידית.

ג. פינוי מרכז הגמילה (הן השושן) ושיפוצ המבנה.



2. גני חובה

א. מאותה שטח בשכונת שער הדרום להקמת גן חובה.

ב. הקמת גן חובה באזור הביצה ול"גת סנטר".

ג. גורם מבצע? לו"ז לביצוע?

3. ביה"ס יסודי

א. מחסור של 16 כיתות.

אפשרויות לפתרון

א. ניתן לקלוט בביה"ס שפרינצק 3 כיתות על ידי עיבוי הקיים,

כפתרון לטורח האורך יש לבנות 4 כיתות נוספות בביה"ס שפרינצק

שייענו על צרכי אזור הביצה.

ב. תלמידי שכונת שער הדרום (9 כיתות) ימצאו את פתרונם הזמני

במסגרות הקיימות הוספת מבנים ניידים במידת הצורך.

4. ביה"ס על יסודי

מחסור של 16 כיתות.

לא ניתן למצוא פתרונות במסגרות הקיימות.



הצעה לפתרון

השלמת ביה"ס שלאון ל-42 כיתות ובמקביל תעשה פעולה להתחלת בניית
ביה"ס מקיף נוסף.

דת

א. צורך להקים בית כנסת בשכונת שער הדרום.

ב. גורם מבצע? לו"ז?

רובע השופטים

א. $632 \text{ יח"ד} \times 3.65 \times 2.25 \times 13 \text{ שנתונים} = 675 \text{ תלמידים}$.

ב. בשנתון אחד 52 תלמידים.

לפיכך נדרשת בנייתם של מוסדות ציבור כמפורט.

חינוך

כיתות יסודי - 8 (כולל 2 כיתות חסרות).

תלמידים 312 - 6 שנתונים $\times 52$ תלמידים.

כיתות על יסודי - 9

תלמידים $312 = 6 \text{ שנתונים} \times 52$ תלמידים.

11 FEB 1940

THEY ARE THE ONLY TWO WHO HAVE BEEN
KILLED SINCE THEN.

IT

THEY ARE THE ONLY TWO WHO HAVE BEEN

KILLED SINCE THEN.

THEY ARE THE ONLY TWO

WHO HAVE BEEN KILLED SINCE THEN.

THEY ARE THE ONLY TWO

WHO HAVE BEEN KILLED SINCE THEN.

THEY

ARE THE ONLY TWO WHO HAVE BEEN

KILLED SINCE THEN.

THEY ARE THE ONLY TWO

WHO HAVE BEEN KILLED SINCE THEN.



תרבות

לא נבנו מועדוני נוער ברובע השופטים.

דת

יש לסייע לשתי עמותות להקמת 2 בתי כנסת שלא הוקמו בשל קשיים תקציביים.

ריכוז צרכים

חינוך

גני ילדים	-	8	+	גידול טבעי	=	10
כיתות יסודי	-	24	+	גידול טבעי	=	45
כתות על יסודי	-	24	+	גידול טבעי	=	51

דת

א. בית כנסת 1 (בשכונת שער הדרום).

ב. סיוע להקמת 2 בתי כנסת (ברובע השופטים).

ג. בניית בית כנסת 1 בשכונה המערבית.

תרבות

הקמת 3 מועדוני נוער ברובע השופטים בהתאם לפרוגרמה.

10000

10000 10000 10000 10000 10000

10

10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000

10000 10000

10000

10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000

10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000

10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000

10

10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000

10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000

10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000

10000

10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000



נספח ה'
שיפור תשתיות ערוכות קריאות



תשתיות

כבישים ומדרכות

1. דרך הדרום

קטע כביש מצומת שד' לכיש עד כביש בית הוברין- אשקלון (כביש 35)

א. מהות העבודה:

סלילת מסלול חדש ברוחב של כ- 7 מ' עם מדרכה מצד אחד ואי הפרדה
לצד מסלול עתידי נוסף + תאורה באי ההפרדה.

ב. נתונים:

1. אורך הכביש -	1,200 מ'	(8,400 מ"ר)
2. אורך המדרכה -	1,200 מ'	(3,600 מ"ר)
3. אי הפרדה -	1,200 מ'	
4. תאורה -	1,200 מ'	

ג. עלות משוערת לביצוע הפרוייקט כ-: 2,500,000 ש"ח



תעשיות

כבישים ומדרכות

2. עוד' מלכי ישראל

שיקום המסלול הישן של מרחוב אהוד בין גרא עד לרחוב עוד' גת.

א. מהות העבודה:

שיקום המסלול הישן ברוחב של 7 מטר כולל טיפול בתשתיות
הכביש ומערכות תת קרקעיות.

ריצוף מדרכות לאורך שני צידי הכביש.

ריצוף אי ההפרדה.

ב. פרטים:

1. אורך המסלול הישן - 1,950 מ' (13,650 מ"ר)

2. הקמת מדרכה חדשה - 550 מ' (1,650 מ"ר)

3. ריצוף מדרכות חדשות

ואי התנועה באבן משתלבת - 3,350 מ' (8,375 מ"ר)

ג. עלות משוערת לביצוע הפרוייקט כ-: 1,390,000 ש"ח



תשתיות

כבישים ומדרכות

3. כיסודי נחל איתן

א. מהות העבודה:

השלמת קטע אחרון של סגירת נחל איתן על ידי מובל סגור
וסלילת כביש הכניסה הראשי למרכז העיר מדרך הדרום.

ב. נתונים:

1. השלמת מובל סגור בקוטר של כ- 4.5 מ' ובאורך של כ- 200 מ'

2. סלילת כביש חדש ברוחב של כ- 9.5 מ' ובאורך של כ- 600 מ'
סך הכול כ- 5,700 מ"ר.

3. הקמת מדרכות ברוחב של כ- 5 מ' ובאורך של 600 מ'
סך הכול כ- 3,000 מ"ר.

ג. עלות משוערת לביצוע הפרוייקט 750.000 ש"ח



תשתיות

כבישים ומדרכות

4. כביש ארצי מס' 35

קטע הכביש מצומת פלוגות לצומת כביש 35 ודרך החרושת
(הכניסה המזרחית לעיר)

א. מהות העבודה:

שיפור קטע הכביש המשמש ככניסה לעיר.
שיפור הכביש והגשר מעל נחל לכיש.
שיפוצ והרחבת הכביש לרוחב של לפחות 7 מ'.
הסדרת שולי כורכר משני צידי הכביש.

ב. נתונים

1. אורך הכביש - 3,400 מ' (23,000 מ"ר)

2. אורך הטוליים - 6,800 מ' (34,000 מ"ר)

3. הקמת גשר מעל נחל לכיש.



נספח ה'

שיפור תשתיות עדכניות קריאות
שיקום שכונות רתיקות
שיקום שכונות



פיתוח סביבתי

1. פיתוח שכונות רתיקות

משעול הורד והשושן - רובע הפרחים

א.מהות העבודה:

ישור השטח וניקוזו. סלילת שבילים ברוחב של 3 - 4 מ' באבן משולבת
פיתוח השבילים ב- דיהוט רחוב פחי השפה והקמת תאורת רחוב.

ב. נתונים:

- 1,400 מ'

1. אורך כולל

- 4,900 מ"ר

2. שטח כולל

ג. עלות משוערת לביצוע הפרוייקט כ- 400,000 ש"ח

1. 1970-1971

2. 1972-1973

3. 1974-1975

4. 1976-1977

5. 1978-1979

6. 1980-1981

7. 1982-1983

8. 1984-1985

9. 1986-1987

10. 1988-1989

11. 1990-1991

12. 1992-1993

13. 1994-1995



תשתיות

שיקום שכונות

1. משעול הסביון - רובע הפרחים

א. מהות העבודה

סלילת רחוב משולב, הקמת מתקני משחק, חניה ציבורית, גינון מערכת השקייה ותאורה.

ב. נתונים:

שטח ריצוף כ- 2,000 מ"ר.

שטח גינון כ- 600 מ"ר.

ג. עלות משוערת לביצוע הפרוייקט כ- 320,000 ש"ח

2. משעול האיריס - רובע הפרחים

א. מהות העבודה:

ישור השטח וניקוזו, סלילת שבילים באבן משולבת, רהוט רחוב, פחי אשפה, שילוט, גינון ומערכת השקייה.

ב. נתונים:

1. אורך כללי כ- 370 מ'

2. שטח מרוצף כ- 1,200 מ"ר

3. שטח גינון כ- 400 מ"ר

ג. עלות משוערת לביצוע הפרוייקט כ- 300,000 ש"ח



תעשיות ירושלים

שיקום שכונות

2. פיתוח קמפוס הנביאים (שלב ב') - רובע הנביא

מהות העבודה:

השלמת מערכת השבילים ודרכי הגישה מהכבישים הסובבים
סלילת מקומות חניה, גינון, מערכת השקיה ותאורה.

עלות משוערת לביצוע הפרוייקט כ- 150,000 ש"ח

1947-48

1948-49

1949-50

1950-51

1951-52

1952-53

1953-54



6/17/90

no 3-3-90 +

2-17/90 F.C.

24/9/90

11

September 12, 1990

Mr. Oudi Recanati, Manager Director
YLR International Ltd.
Europe House-37

Excel Homes, Background

Started early 1985
1 plant in Mifflintown, Pa
1987 Built 2nd plant - Liverpool, Pa
1987 Sales - 30 million
1988 Sales - 30+ million

1988 Richard Schmidt purchases 51% of stock and took over control as Chairman/CEO of the company in April of 1988. The company at that time was already \$600,000.00 in the red plus a million and 1/2 due to a hostile take over attempt.

1988- Changed methods of management, production methods, spent \$500,000.00 on upgrading the production areas and instituted safety guards and safety methods throughout all manufacturing. Paid back the 1 1/2 million to prior take over investors, ended the year with a profit of \$600,000.00. This was all done without the influx of more capital but, used company proceeds.

1989- Two stockholders who were in the positions of President and Vice President were terminated due to drastic difference in management philosophys, between them and myself, plus they were caught in attempting to destroy our builder base and were suspected of theft.

1989- Sales were 26 million. Sales in the U.S. started to deteriate. The theft alone, amounted to a 4th quarter loss of \$750,000.00 in inventory. Theft has now been stopped.

1990- Rejuvenated the entire sales department, combined the production of both plants into one, due to increased efficiency of manufacturing.

Executive Offices
R.R. #1, Box 27-C
Mt. Pleasant Mills, PA 17853
Tel: 717-539-2356
Fax: 717-539-4444

Sales/Service/Mfg.
R.R. #2, Box 683
Liverpool, PA 17045
Tel: 717-444-3393
Fax: 717-444-7577

Attributes of Excel Homes, Inc., since 1988

1. Code plus home awards - meets and exceeds all energy efficiency codes.
2. GMAC approved for Buyer, end mortgages, only manufactured home that GMAC finances.
3. Entire engineering staff set up on Auto Cad computer system for design of homes.
4. 64% Bill of Materials, reduced to 54%
5. Manpower efficiency of 24% reduced to 19%.
6. Overhead accounts cut by 10%.
7. We have a 100% consignment inventory from our suppliers. We pay for the materials as we use it and keep a 3 month supply of over 2,000 items in stock at all times. We are the only manufacturer with this inventory. Advantages, never ending supply of materials, greater efficiency in plant production due to no material shortages, direct shipments from manufacturers, therefore, no middle man warehousing fees and discounts for prompt payment. Approximately 1 1/2 to 2 million in inventory at all times at 0 cost.

Excel has 1 plant that can be totally dedicated to Israeli homes. On a 2 shift basis, we can produce 50 homes per week. 2 week start up period needed. Ideally, a ongoing contract with Israel would be desirable, because I can offer a lower price and Israel would have a constant influx of housing. Going from tender to tender, means layoff of personnel, buying material in smaller quantity etc., which all ends up costing a lot more money, and delays.

My Background

Extensive land development in the state of Connecticut, residential building lots -. Full excavating Co. to clear the land-build roads and black top, septic - foundation holes and all associated excavating- Cement foundations. Realestate offices to sell my Realestate.

Build or erect, 100-150 spec homes per year using manufactured housing. I've used Excel Homes, before I bought the company and continue to use them today.

I also have model homes in Connecticut and Rhode Island and sell to the retail market.

This should give you a rough synopsis of Excel and myself. Any questions, please call and again, thank you for your inputs, your help, and your advice. Maybe together, we'll both benefit.

Sincerely,



Dick Schmidt
CEO/Chairman
Excel Homes, Inc.

Excel Homes Inc.
Administration/Accounting
RD # 1 Box 27C
Mount Pleasant Mills, PA. 17853 9/23/90

1. 11th largest - top 100 manufacturers
2. 2 manufacturing facilities
3. 50-45 sq meter to 60 sq meter units per/week for Israel production available now.
4. Units designed as one box living units to
 - A. lower freight cost
 - B. Make duplex 1 or 2 bedroom units (2 family)
 - C. Make 4 plex 1 or 2 bedroom units (4 family)
 - D. Single 1 or 2 bedroom units (1 family)
 - E. 2 story options on all units making
 - B. a 4 family
 - C. an 8 family
 - E. a 2 family
- F. 3/12 roof pitch with shingles

Telephone # 717-539-2356

Fax # 717-539-4444



Richard L. Schmidt
CEO and President

Excel Homes Inc.
Administration/Accounting
RD # 1 Box 27C
Mount Pleasant Mills, PA. 17853

9/23/90

PROPOSAL

1. Financing arrangements, present and future.
2. We propose to set up a consortium of qualified manufacturing Home builders to accomplish the following.
 - A. Work with the ministry engineers on fixed specifications, so that Israel gets what they want, and the manufacturers are all quoting on the same specifications.
 - B. Specify and lock in unit designs with all the variations required.
 - C. Establish the quality standards.
 - D. Define type of toilets, sinks, bathtubs, faucets, flooring material to be used and what grades, type of roofing etc.
 - E. Arrange with various shipping companies competitive rates and delivery times.
 - F. Obtain the best quotes on shipping & home units.
 - G. Monitor and ensure all of the above.

Our Industry has 2 organizations, which we would use.

 1. Industrial Manufacturing Housing Assoc.
 2. National Assoc. of Home Builders

In principal, we propose to set up a committee to perform, set up, and monitor that all of the above is being done. We recommend that an Israeli inspector be part of the committee. We estimate that through tight specifications, control on the manufacturers, unity among manufacturers allowing them to use full ships, based on 40,000 living units, a savings of at least \$125,000,000.00 dollars. Without this proposal in place, what will exist is confusion, higher prices, inferior designs and quality, some of the time. We can provide this unity to Israel's satisfaction and save money.

2nd PROPOSAL

1. Trying to select a general contractor in Israel, and being an American manufacturer is not easy, and if the proper choices are not made, the wrong decision could be very costly for all concerned. We recommend that this same committee interview all contractors, select the proper candidates, and use them based on performance for all tenders. The contractor is a very vital part to this entire housing problem, and it would benefit us all if we trained them in our factories and we worked on all tenders. Again the committee would monitor their selected contractors to be sure the right choices were made, and that their workmanship, performance to tender requirements, supervision and prices are all in line. A project this large in our opinion requires, constantly excellent suppliers and contractors and consistent players, time after time.
Pre qualification
definition of Specifications
fair pricing
consistent product
good quality

These are all a must if we are to succeed jointly on the magnitude of Israel's requirements.

Excel offers its services, time and whatever is needed to put together this comprehensive package of proposals. The U.S. manufacturers need work, Israel needs housing, But we need organization first.

I hope you will consider the above as it was meant to be intended, and that is, on behalf of the manufacturers and Excel, this effort will benefit our industry through proper guidance and game rules and benefit Israel by receiving a quality product at a fair price and save large sums of dollars from being spent.

We are prepared to start immediately.

Respectfully,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Richard Schmidt".

Richard Schmidt
CEO and President

Excel Homes Inc.
Administration/Accounting
RD # 1 Box 27C
Mount Pleasant Mills, PA. 17853

9/23/90

Richard L. Schmidt
CEO and President

Telephone: 717-539-2356
Fax: 717-539-4444

PROPOSAL

Excel Homes desires to establish a manufacturing plant here in Israel. It would be a joint venture with an Israeli business partner.

Ideally, Israel has a plant of at least 100,000 square feet with a ceiling height of at least 24 feet in the center, which is vacant and could be leased. 10 to 15 acres of land would be desirable.

We note the following.

- A. Plant would be tooled and set up with the most modern of equipment, and would have an auto cad computer system for design work.
- B. Production rates - 50, 1 box living units per week minimum, up to 100 units per week if required.
- C. Employment - depending on units needed and size of units, 300 to 500 people per week. Men and women.
- D. Need contracts from Israel for housing units of at least 2000 units per year to make it a viable operation.
- E. Plant would be operative in 6-9 months and would start immediately setting up if a plant is available.
- F. Plant would also employ approximately 50-75 workers for all field work and finishing of houses on site with all equipment necessary for immigrant housing needs.
- G. Plant would have capabilities to build larger homes for general consumption and or other projects as deemed necessary.
- H. Estimated cost savings on Israel built homes, approximately 2000 to 3000 dollars per living unit, depending on ultimate freight cost of a finished unit from the U.S. and increased material cost differentials due to tariffs and taxes etc. Roughly a 4,000,000.00 savings, annually.

Our plant is certainly open to you for inspection at any time, to view and evaluate our product quality and integrity which would be duplicated here in Israel.

Thank you for your consideration.

Respectfully,



Richard Schmidt

Excel Homes Inc.
Administration/Accounting
RD # 1 Box 27C
Mount Pleasant Mills, PA. 17853

9/23/90

Richard L. Schmidt
CEO and President

Telephone: 717-539-2356
Fax: 717-539-4444

IMMIGRANT HOUSING LOGISTICS PROBLEMS

1. 1st tender for 3000 units, not yet released.
2. 3000-5000 caravan orders placed?
3. 3rd tender for 6000 units released - due October 16th. Release date?
4. All 6000 units to be done on site and livable before April 31st.
5. All 3 tenders require the same infrastructure.

Note: 12,000 to 15,000 units to be released and built
basically in the same time frame constraints.

Note

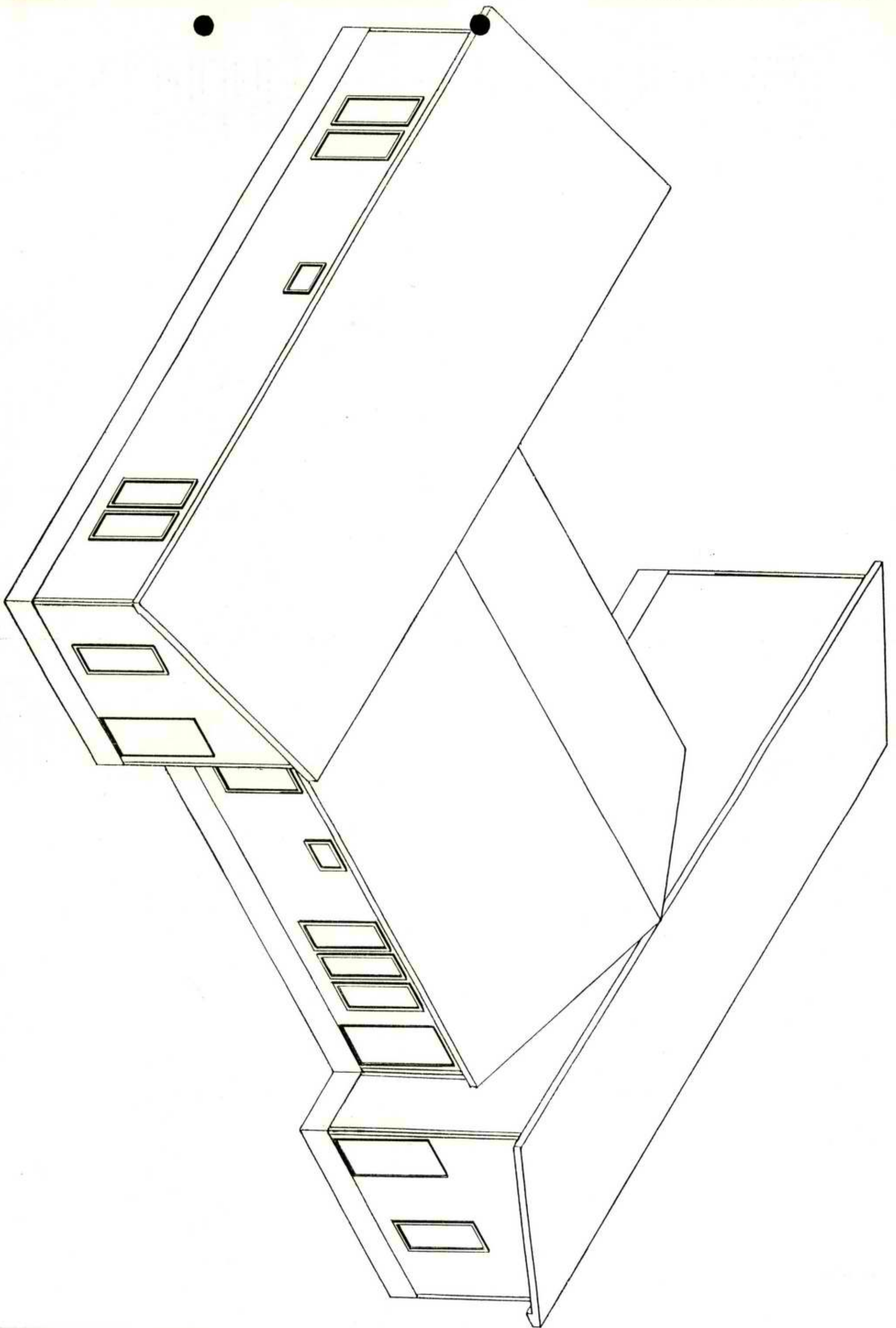
- A. Shipping - 30 days - 30 day notice
- B. Each ship - approximately 300 units or less
- C. Not enough ships available for above volume
- D. Deadlines with penalties will not be met
- E. If $\frac{1}{2}$ of the above requirement is shipped to Israel in about the same time frames, 6000 units would require approximately 100 acres of storage area or 250,000 sq meters.
- F. Units have to be off loaded in sequence so they can be matched on site and be transported to site in pairs etc.
- G. Not enough trucks, trailers etc. available
- H. Storage fees/ storage areas?
- I. Security of units
- J. Expenses which could break financially a contractor
- K. Infra structures available in time for this many units?

This is an observation, a guess as to what could happen, suggest an evaluation of our proposal and/or an evaluation of the above potential disaster.

Respectfully,



Richard Schmidt

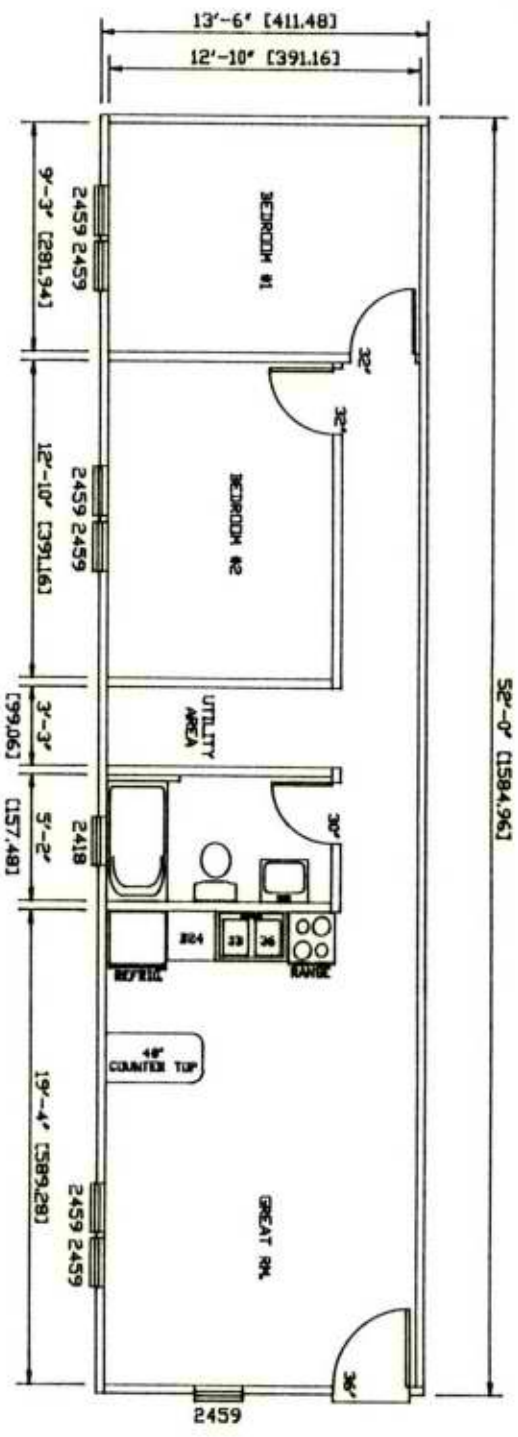


SHEET
SCALE: 1/8" = 1'-0"
REVISED:
DATE: SEPT. 19, 1990
CHECKED BY:
DRAWN BY: J. GLENN

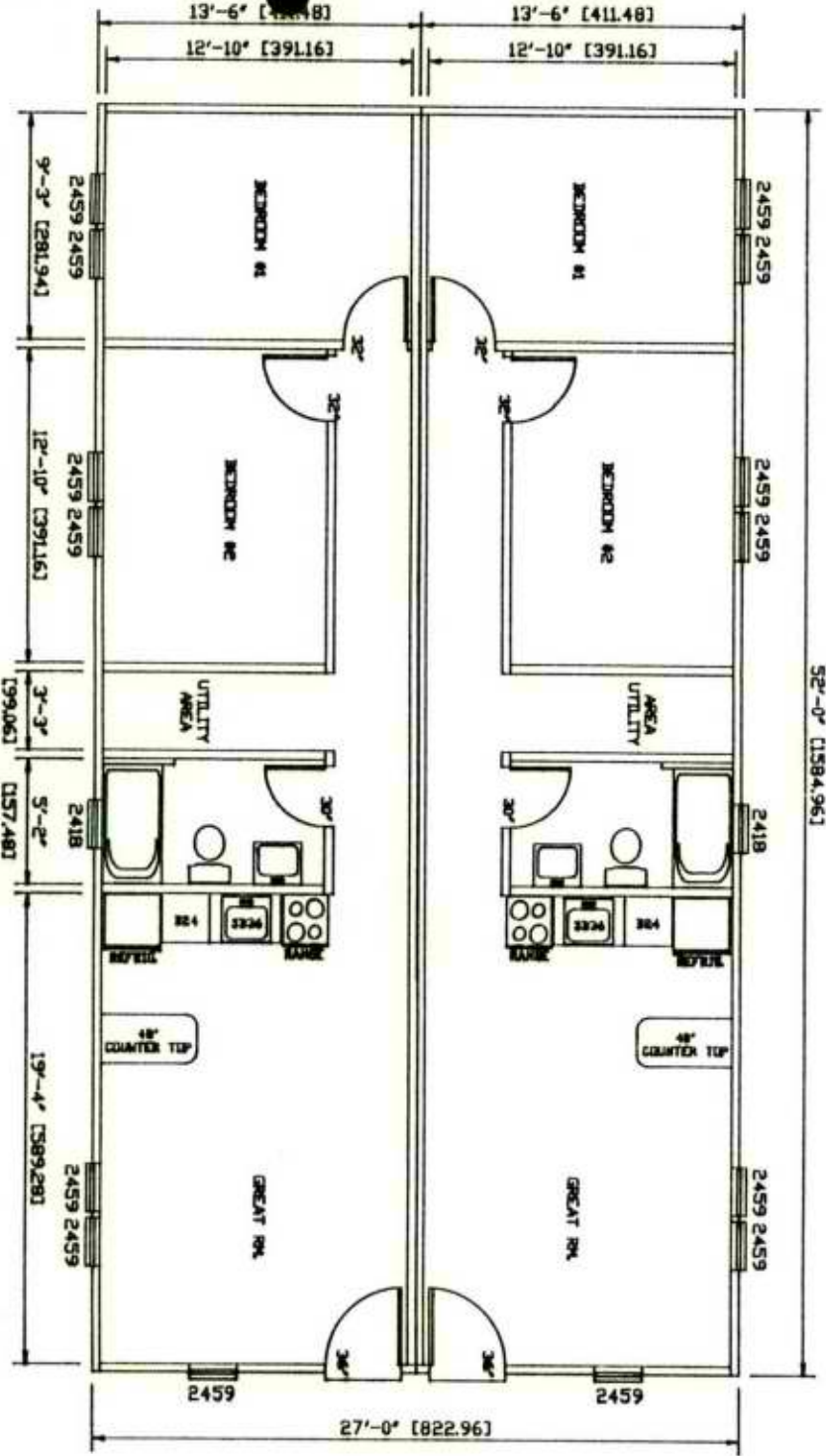
TITLE:
ISRAEL HOUSING PROJECT
(SINGLE & MULTI-FAMILY UNITS)



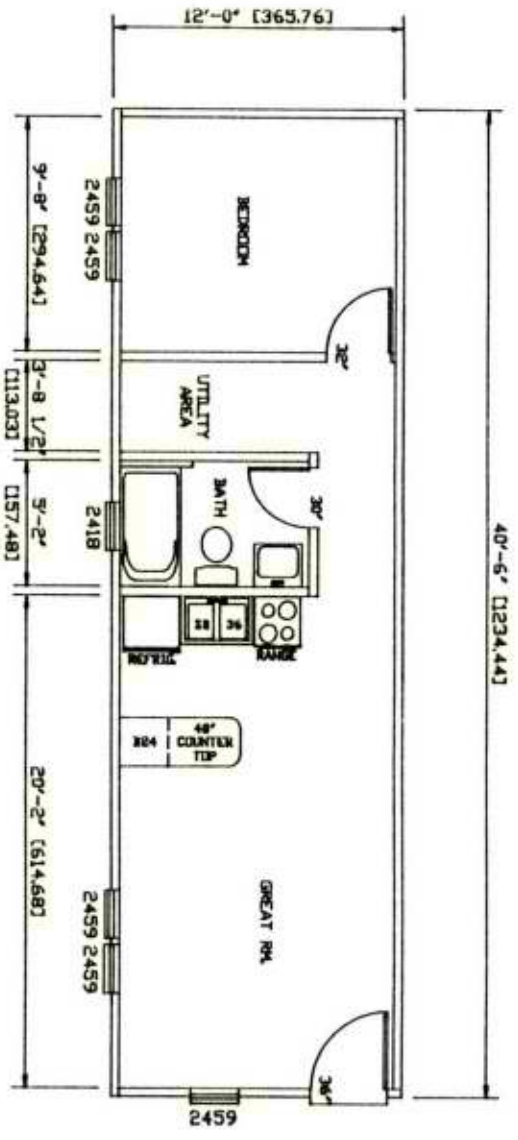
EXCEL HOMES
R.R. 2, BOX 683
LIVERPOOL, PA 17045
(717) 444-3397



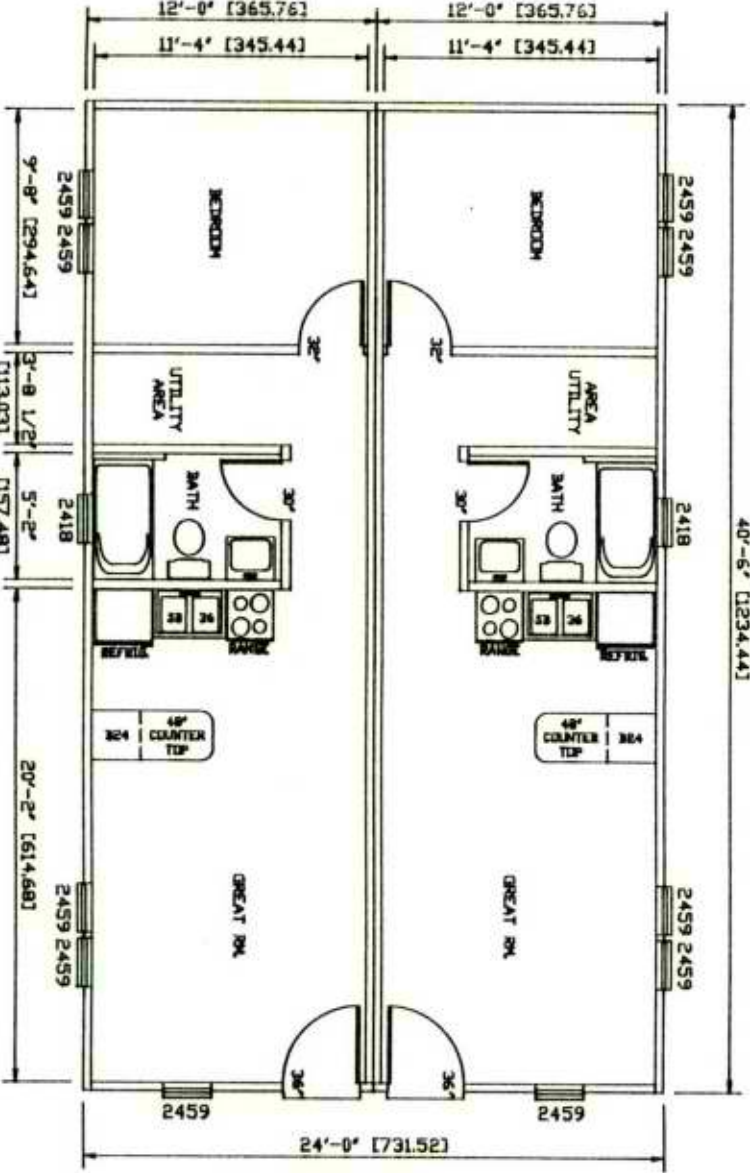
UNIT 'A'
TWO BEDROOM 13'-6" x 52'-0"
APPROXIMATE LIVING AREA 702 Sq.Ft.



UNIT 'C'
DUPLEX
(2) TWO BEDROOM DWELLINGS 13'-6" x 52'-0"
APPROXIMATE LIVING AREA 1404 Sq.Ft. TOTAL



UNIT 'B'
ONE BEDROOM 12'-0" x 40'-6"
APPROXIMATE LIVING AREA 486 Sq.Ft.



UNIT 'D'
DUPLEX
(2) ONE BEDROOM DWELLINGS 12'-0" x 40'-6"
APPROXIMATE LIVING AREA 972 Sq.Ft. TOTAL

EXCEL HOMES
R.R. 2, BOX 683
LIVERPOOL, PA 17045
(717) 444-3397



TITLE:
ISRAEL HOUSING PROJECT
(SINGLE & MULTI-DWELLING UNITS)

DRAWN BY:
J. GLENN

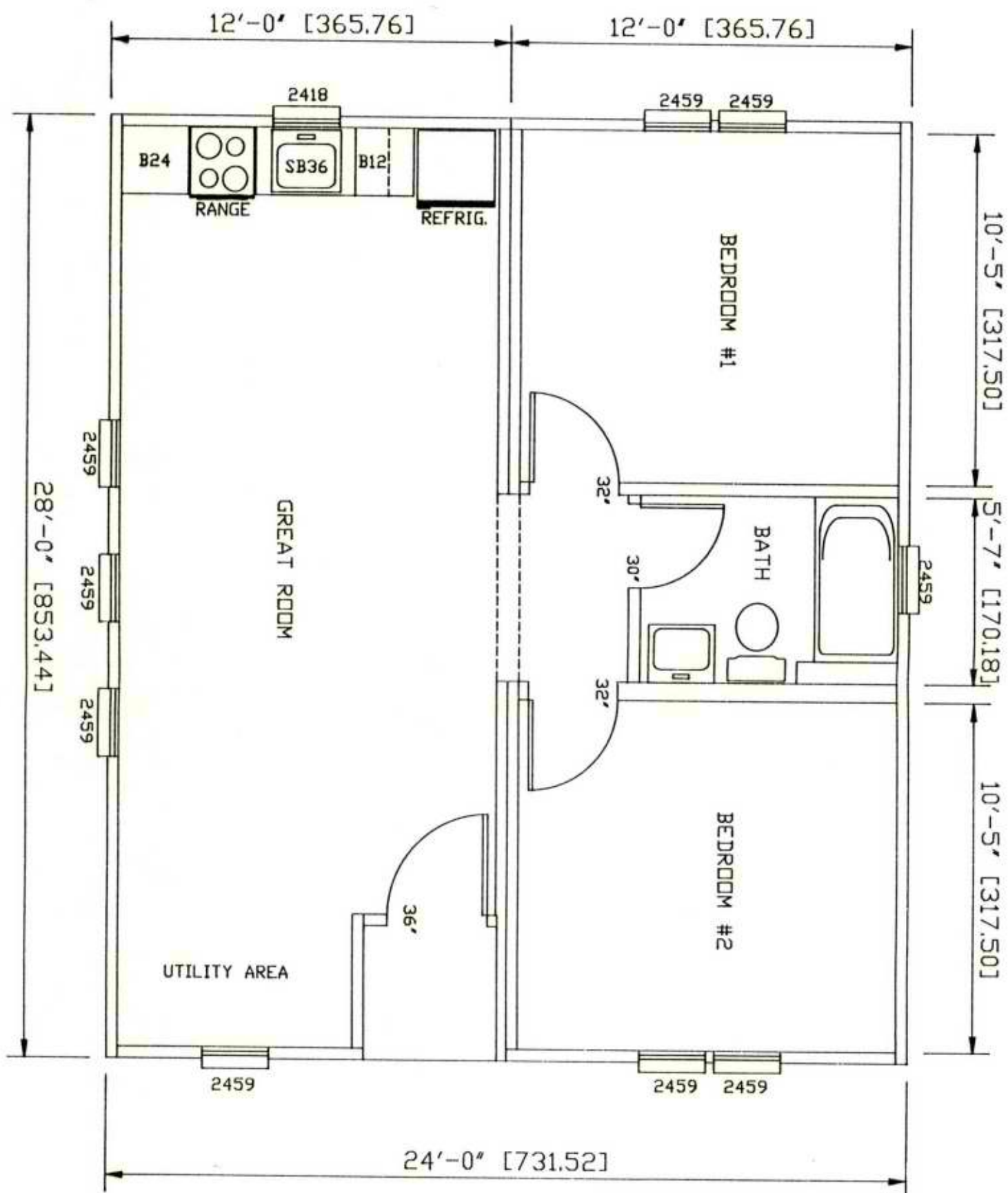
CHECKED BY:

DATE:
SEPT. 18, 1990

REVISED:

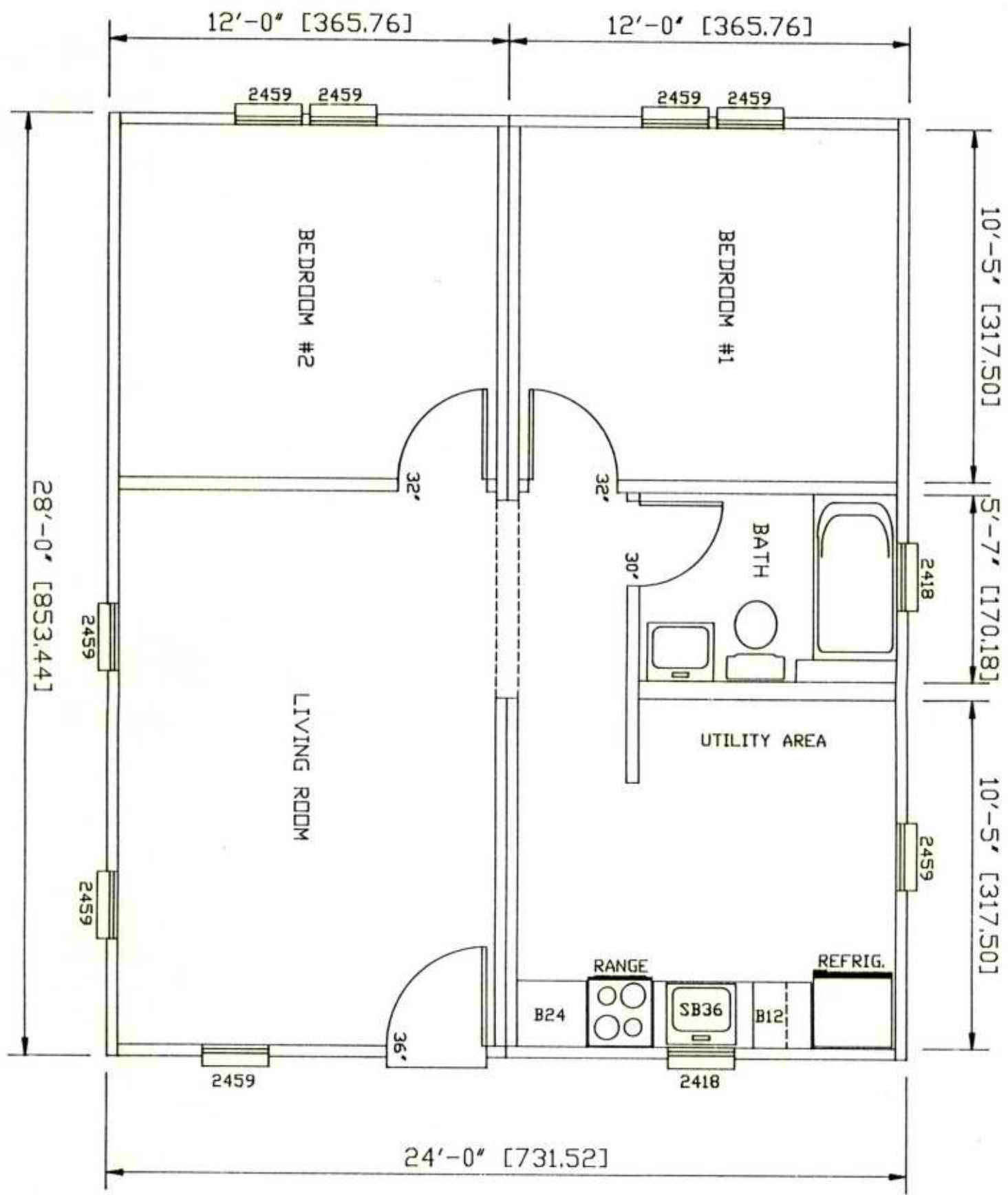
SCALE:
1/8" = 1'-0"

SHEET

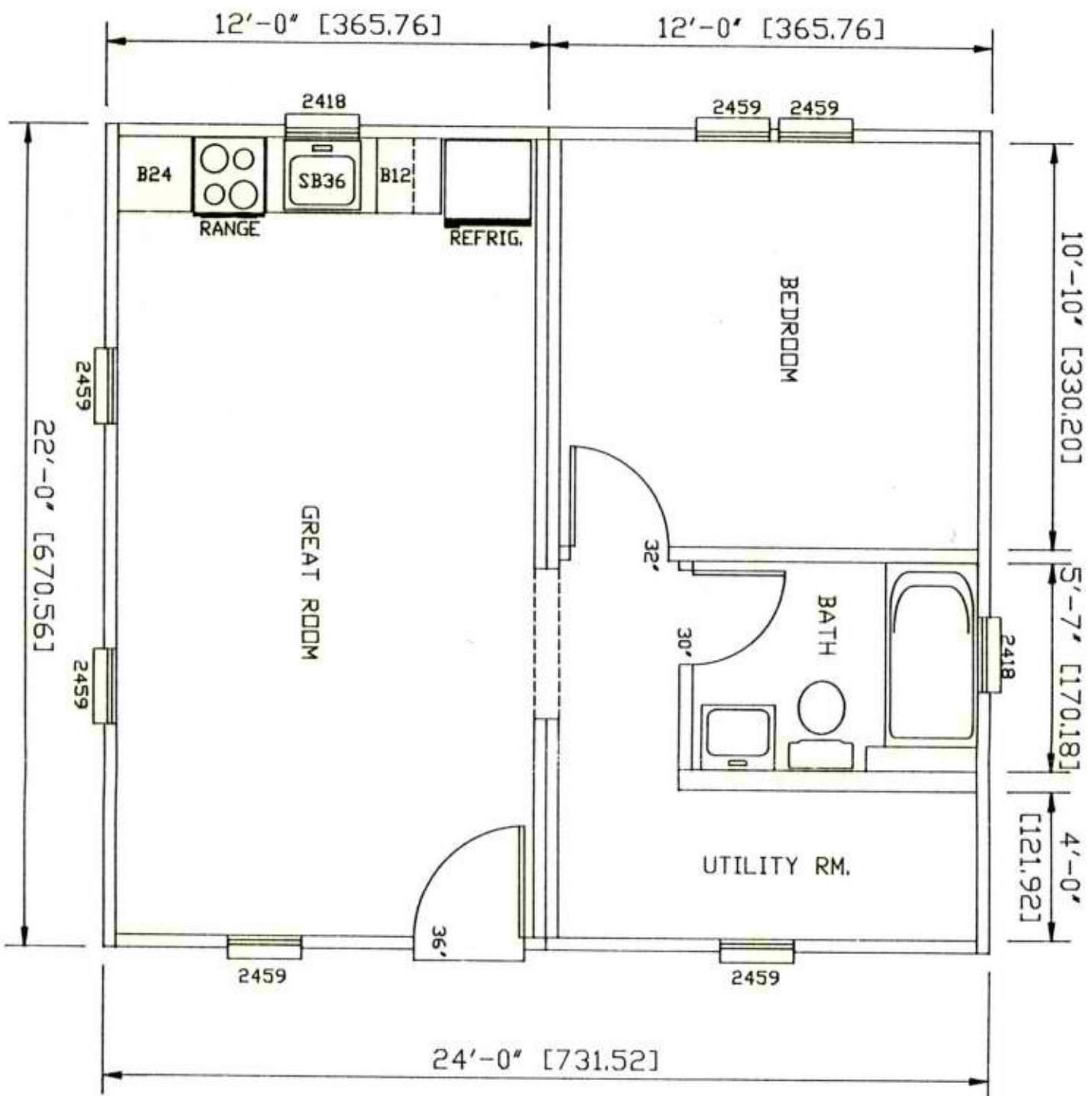


UNIT "I"
SINGLE DWELLING
TWO BEDROOM DWELLING 24'-0" x 28'-0"
APPROXIMATE LIVING AREA 672 Sq.ft.

TITLE: ISRAEL HOUSING PROJECT (SINGLE FAMILY UNITS)			EXCEL HOMES R.R. 2, BOX 683 LIVERPOOL, PA 17045 (717) 444-3397
DRAWN BY: J. GLENN	CHECKED BY:		
DATE: SEPT. 20, 1990	REVISED:	SCALE: 1/8" x 1'-0"	SHEET



UNIT "J"
SINGLE DWELLING
TWO BEDROOM DWELLING 24'-0" x 28'-0"
APPROXIMATE LIVING AREA 672 Sq.Ft.



UNIT "K"
SINGLE DWELLING
ONE BEDROOM DWELLING 24'-0" x 22'-0"
APPROXIMATE LIVING AREA 528 Sq.Ft.

TITLE:
ISRAEL HOUSING PROJECT
(SINGLE FAMILY UNITS)

EXCEL
HOMES, INC.

EXCEL HOMES
R.R. 2, BOX 683
LIVERPOOL, PA 17045
(717) 444-3397

DRAWN BY:
J.P. GLENN

CHECKED BY:

DATE:
SEPT. 20, 1990

REVISED:

SCALE:
1/8" = 1'-0"

SHEET

BASE PRICE SPECIFICATIONS

FLOORS

12 AND 24 WIDE JOISTS 16" OC 2 X 8
13 1/2 AND 27 WIDE JOISTS 16" OC 2 X 10
WOOD BRIDGING
19/32" OSB SUBFLOOR
VINYL FLOORING - BATH, TOILET, KITCHEN, UTILITY AREAS
CARPET WITH LATEX BACK - ALL OTHER AREAS
R-19 FLOOR INSULATION

EXTERIOR WALLS

7 1/2 FOOT CEILING HEIGHT
WALLS 2 X 4 24" OC
5/8" TYPE X INTERIOR DRYWALL
INTERIOR DRYWALL IS TAPED AND SPACKLED ONLY
PAINT SUPPLIED BY OTHERS, INSTALLED BY OTHERS
EXTERIOR SHEATHING IS 5/8" EXTERIOR FIRERATED DRYWALL
EXTERIOR WALLS 1-HOUR RATED
R-13 INSULATION WITH VAPOR BARRIER
*****OPTIONAL 7/16" OSB OVER EXTERIOR DRYWALL
*****OPTIONAL SIDING

INTERIOR PARTITIONS

2 X 4 (OR 2 X 6 PLUMB) WALLS 24" OC
R-13 INSULATION THROUGHOUT PARTITIONS
1/2" STANDARD DRYWALL EXCEPT AT KITCHEN, TOILET, AND
BATH AREAS WHICH HAVE MOISTURE RESISTANT DRYWALL
INTERIOR DRYWALL IS TAPED AND SPACKLED ONLY
PAINT SUPPLIED BY OTHERS, INSTALLED BY OTHERS
WALL PAPER AND WALL TILES SUPPLIED BY OTHERS, INSTALLED
BY OTHERS

SEPARATIONS (PARTY WALLS)

2 X 4 24" OC WALLS
R-13 INSULATION WITH VAPOR BARRIER
2-HOUR FIRE RATED WALLS
INTERIOR DRYWALL IS TAPED AND SPACKLED ONLY
PAINT SUPPLIED BY OTHERS, INSTALLED BY OTHERS

ROOF AND CEILINGS

3/12 RAFTER ROOF WITH 2 X 8 RAFTERS 24" OC
CEILING JOISTS 2 X 6 24" OC
R-30 CEILING INSULATION WITH VAPOR BARRIER
STANDARD 1/2" CEILING DRYWALL, EXCEPT KITCHEN, BATH,
TOILET AREAS-MOISTURE RESISTANT DRYWALL
INTERIOR DRYWALL IS TAPED AND SPACKLED ONLY
PAINT SUPPLIED BY OTHERS, INSTALLED BY OTHERS
7/16" OSB SHEATHING ON ROOF
15# FELT PAPER OVER SHEATHING
CLASS "A" FIBERGLASS SHINGLES FIRE RATED 30 MINUTES OR
BETTER
ALUMINUM FASCIA AND DRIP EDGE
VINYL SOFFIT
EAVE OVERHANGS ONLY
TWO BATTERY SMOKE DETECTORS

EXTERIOR DOORS AND WINDOWS

STEEL CLAD EXTERIOR DOORS 3/0 - 6/8
STEEL CASEMENT WINDOWS WITH SINGLE PANE GLASS
STEEL AWNING WINDOW OVER TUB AND KITCHEN SINK PER PLAN

INTERIOR DOORS AND TRIM

RAW MASONITE FLUSH HOLLOW CORE DOORS
FINGER JOIST RANCH CASING
FINGER JOIST RANCH BASEBOARD
COVE MOLDING AT CEILING/WALL INTERSECTION

KITCHEN CABINETS AND COUNTERTOP

OAK CREST FORMICA CABINETS IN KITCHEN
FORMICA COUNTERTOPS
18" MEDICINE CABINET IN BATH

PLUMBING

COPPER SUPPLY LINES
PVC DRAIN, WASTE, VENT
SINGLE BOWL KITCHEN SINK - DELTA FAUCET
ROUND TOILET
WALL HUNG BATH SINK - DELTA FAUCET
FIBERGLASS LASCO TUB (NO SURROUND) WITH HAND SHOWER
ATTACHMENT

NOT INCLUDED IN BASE PRICE

EXTERIOR SIDING
ELECTRICAL SYSTEM
HEATING SYSTEM
SOLAR HEAT SYSTEM
CONDUIT
HOT WATER HEATER
APPLIANCES OR APPLIANCE HOOKUPS
LIGHT FIXTURES
TV OR TELEPHONE WIRE OR HOOKUPS

מקור קובי כס
לשכת השר

עירית כרמיאל

נושאים לדיון עם מר אריאל שרון שר הבינוני והשיכון
פגישת עבודה ליום 24.9.90

1. ב י ו ב

בכרמיאל 6,500 יחידות דיור מאוכלסות. שפיעת הביוב של המגורים ואזור התעשייה היא 2,200,000 מ"ק לשנה. מערכות ההולכה והאיגום הקיימות אינן קולטות את כל כמות השפכים וב-750,000 מ"ק גולשים לנחל שזור נחל חילזון ונחל נעמן ומזהמים את מאגרי המים המספקים מי שתיה לכרמיאל, בקעת בית הכרם וחלק מיישובי משגב. תוספת אכלוס של 1,500 יח"ד שבבניה תגדיל את כמות הביוב הגולשת לב-1,250,000 מ"ק לשנה. תוספת איכלוס של 2,200 יח"ד שבתכנון תגדיל את הכמות שגולשת לב-2,050,000 מ"ק של מי ביוב לשנה. תוספת של 10,000 יח"ד שהוכרזו כיעד לאכלוס בכרמיאל תוך חמש השנים הקרובות תגדיל את כמות הביוב הגולש לנחלים תוך זיהום המאגרים ל-4,150,000 מ"ק לשנה. אומדן ראשוני לבצוע מערכת הולכה וטיפול בשפכים שתאפשר המשך פיתוח של כרמיאל וסביבתה הינו 28,000,000 ש"ח.

2. קרן תשתיות

על פי חוק, הרשות מקבלת הפרשה של 10% מכל תשלום דמי חכירה על קרקעות המדינה בעסקות המבוצעות בשטח שיפוט כרמיאל. אנו מבקשים את התערבות השר במנהל מקרקעי ישראל ולהעביר את מלוא הסכום הנגבה עבור חכירת קרקעות לרשות המקומית ולהקים קרן לפיתוח ושיקום תשתיות. תשתיות הישוב הולכות ונהרסות ואין לרשות אפשרות תקציבית לשקמן.

3. רחובות וכבישים עירוניים

כל הרחובות של כרמיאל בוצעו ע"י המשרד. בחלקם לא בוצעה שכבה שניה בנדרש. ביצוע לא מושלם של כ-50,000 מ"ר של כבישים מתבטא בהריסת מבנה הבניין בקצב מואץ. אומדן ראשוני מוארך בב-1,000,000 ש"ח הכולל תיקונים במבנה הבניין, התאמת שוחות, החלפת אבני שפה וסלילת שכבה שניה. יש צורך להקדים ולהשלים ביצוע שיכבה שניה בטרם מצב הבניינים יתדרדר עוד יותר.



עיריית כרמיאל

4. כבישים בין עירוניים
פיתוח וגידול כרמיאל מחייב מחשבה מחודשת על תפקיד והגדרת העיר. אזור ההשפעה של כרמיאל יתרחב ומרכזיותה תיגדל. תלותה של הפריפריה של כרמיאל אל כרמיאל ושל כרמיאל לחיפה, הקריות ומרכז הארץ תגדל עוד יותר. שיפור הנגישות מכרמיאל ואליו יאפשר להגדיל את מעגל התעסוקה של העיר ואת גידול הישוב בצורה בריאה ללא משברים חברתיים מיותרים. יש צורך להרחיב את כביש מס' 85 עכו-כרמיאל ל-4 נתיבים כולל צמתו כניסה לעיר ואת כביש מס' 70 אחיהוד-יגור. יש צורך לסלול את הכבישים, משגב-כפר מנדא ומשגב-אעבלין ולפתחם לדמת כביש דו נתיבי. יש צורך לזרז ולהקדים את ביצוע כביש מעלות-תפן-כרמיאל.

5. מרכז ספורט
בכרמיאל בדיבת שחיה אחת שנבנתה לפני 23 שנה ושאינה עונה על צרכי הישוב. עיריית כרמיאל יזמה הקמת מרכז ספורט אזורי על שטח של כ-200 דונם. תכניות שלב א' (90 דונם) מוכנות למכרז. כל יוזמה הסתיימה בהקפאה עקב העדר תשתיות ופיתוח עד ראש השטח. אנו מבקשים השתתפות המשרד בביצוע המערכות העירוניות והחניה בעלות של כ-1,500,000 ש"ח.

6. מתנ"ס מגדים
בכרמיאל, למרות בניתה ההדרית וחלוקתה לשכונות מנותקות עקב הטופוגרפיה הקשה, קיים מרכז תרבות אחד בלבד שנבנה לפני 18 שנה. העירייה השיגה תרומות ע"ס 1,600,000 ש"ח לבנית מתנ"ס. לצורך הפעלת הבניה שלב א' דרוש השלמת תקציבית של 400,000 ש"ח. להפעלת השלב הכולל מועדון טכני, מועדון לגיל הרך ומועדון קשישים דרוש תקציב נוסף של 2,000,000 ש"ח.



עירית כרמיהל

7. מרכז העיר
מרכז העיר קורס - מקומות חניה, מערכת הכבישים והסדרי תנועה מתאימים למצב של עיר פיתוח מלפני 20 שנה. גודלה של כרמיהל של היום ורמת הניידות שלה מחייבים שינויים משמעותיים בתכנון של המרכז.
תפקידה במרכז אזורי והשלמת המרכזים המסחריים שבבניה נותנים משנה תוקף לצורך בטיפול בבעיה באופן דחוף. העיריה בליווי ובאישור משרד השיכון ומשרד התחבורה יזמה תכנון ושינוי רחובות המרכז. אומדן ראשוני לטיפול יסודי של בעית החניה ותעבורה הינו כ-1,500,000 ש"ח אנו מבקשים הפיכת מערכת הכבישים המיושנים שבמרכז למערכת תקינה שתאפשר גידול המרכז העירוני הראשי במקביל לגידול העיר.
כמו כן אנו מבקשים הקצבה מיוחדת ע"ס 600,000 ש"ח לשיפוץ מרכז העיר הקיים. המרכז נבנה לפני כ-20 שנה והרציון החזיתות התאורה וריהוט רחוב בכלל מחייבים שיפוץ כללי.

8. מוזיאון ע"ש ברוך ונגר ז"ל
בכוונת העיריה לבנות מוזיאון לתעוד מפעל הקמת ערי פיתוח בישראל. המוזיאון ישא את שמו של ראש העיר הראשון המנוח של כרמיהל. לפני בחירתו כראש עיר ברוך ונגר היה ממונה על מוסדות ציבור במחוז הגליל וראש צוות הקמת כרמיהל מטעם משרד השיכון.
העיריה יזמה תכנון והשיגה כבר השתתפות תקציבית ממוסדות שונים. אומדן המבנה כ-2,000,000 ש"ח. אנו מבקשים שהמשרד יהיה שותף ראשי וקציב 1,000,000 ש"ח להקמת המוזיאון.



עירית כרמיאל

9. התערבות בשוק הדירות
 בעשר השנים האחרונות נבנו בכרמיאל במוצע בין 150 ל-250 יחידות דירה לשנה.
 למרות העליה, לא מסתמנת עליה מקבילה בביקוש לדירות חדשות, עד היום נמכרו פחות מ-5% הדירות שבשלבי בניה.
 עובדה זאת נובעת מכמה סיבות ובעיקר עקב המחיר המופרז של יחידות הדירה שבבניה.
 המחירים נעים בין 140,000 ש"ח לדירה בת 65 מ"ר ועד 290,000 ש"ח לדירה בת 120 מ"ר צמודת קרקע. מחירים אלה הינם מעבר ליכולת התקציבית של רוב הזוגות הצעירים והעולים החדשים ושל חלק ניכר מאוכלוסית כרמיאל.
 לצורך מכירה ואכלוס היחידות שבבניה ושיבנו בכרמיאל, חובת הממשלה להתערב בשוק הדירות.
 א. אנו מבקשים לקבוע נוהלים של, פטור מלא בהוצאות פיתוח כללי, הורדת הוצאות מימון ביניים תוך דחית תשלום הוצאות נלוות לשלבים מאוחרים של הבניה ובשלבי מכירה והתערבות ברמת הריבית הנוגבת מהקבלן, קביעת מחיר מכירה ליח"ד לפי טבלה תוך הגבלת רווח הקבלן לרמה סבירה, קביעת תעריף תכנון פיקוח וניהול סביר.
 אנו סבורים כי התערבות נכונה יכולה להשפיע על רמת המחירים והורדתם בכ-30% ממחיר הדירות.
 ב. יש להשוות את תנאי המשכנתא בין העולים החדשים והזוגות הצעירים.
 ג. יש לאפשר משכנתא מקבילה למחירי הבתים שניתן להחזיר ע"י מתן משכנתא ממשלתית עם הצמדה חלקית. לצורך עיצוב אכלוס לפי תכנית פיזור אכלוסין של הממשלה יש צורך להעניק הלוואה עומדת לאלו שיחליטו להשתכן בכרמיאל.
 ד. יש להקטין אגרות פיתוח הנגבות ע"י חברת ערים בבנה ביתך לרמה שתעודד המשך פיתוח בשיטה זו.
 ה. יש לאפשר מתן הלוואות מקום גם לדכישת בתים יד שניה.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הנגב, באר-שבע

תאריך: כו' באלול תש"ן
16 בספטמבר 1990

ראש עיריית אילת

כ"א
אלול
תש"ן

יום ד' 24/9/90 אל 12

נושאים לדיון
(נספח מספר 2)

1. מחירי הקרקע :

כיום גובה המינהל % 31 מהשמאות עבור הקרקע.
לאור הצרכים הייחודיים של העיר בפיתוח כלל עירוני מיוחד מבקשת העירייה להפריש
50 % מגביה זו לעירייה לפיתוח.

2. אספקת מים לעיר

המשך הבניה באילת מותנה במציאת פתרונות לאספקת מים לעיר.

מחוסר תקציבים הודיע נציב המים כי אין פתרון באופק.

משמעות הודעה זו הפסקת הבניה באילת על אף שיש בעיר מקורות תעסוקה והיא
מסוגלת לקלוט עליה בהיקפים גדולים .

3. שכירות אופציה

מחירי הדירות באילת שהם מהגבוהים בארץ מונעים קליטת עליה במספרים גדולים .
שלב ראשון לקליטה מוצע להפעיל באילת מסלול של שכירות אופציה לכל הדירות
שיתקבלו מהבטחת רכישה.

שכירות האופציה תופעל על בסיס שכ"ד גבוה מאד כאשר ינתנו הנחות משמעותיות
בשנה הראשונה והשניה בלבד. % 50 משכ"ד ששולם ייחשב כמזומן לרכישת הדירה.

בדרך זו תוכל העיר לקלוט אלפי עולים ולהשתתף במאמץ הגדול לקליטה עליה.

4. משכנתאות

מחירי הדירות באילת גבוהים בממוצע ב-35% ממקומות אחרים עקב עלויות הובלה ושכר עבודה.

על אף זאת גובה המשכנתאות באילת דומה בהיקפו לניתן בערי פיתוח דוגמת דימונה, ירוחם ערד וכד'.

מצב זה יוצר קושיי אצל הזכאים לרכוש דירות ואנו עדים כיום לתופעה של דירות לא מכורת לעומת שכר דירה גבוה מאד בשוק הפרטי. (לדירת 3 חדרים 500-600 דולר לחודש ולדירת 4 חדרים 1000 דולר לחודש)

העיריה מבקשת עקב ניתוני אילת המיוחדים לאשר תוספת ייחודית של 40% בכל סוגי הסיוע הניתן לזכאים.

ביקור-ש-2/אר

משרד הבריאות והסביבה

נ"ח

23-09-1990

004421

ד"ר זיו

נדשאים לדיון עם שר הבריאות
מר אריאל שרון

1. בניה למגורים

- 6.099 יח"ד

- 1.066 יח"ד

סה"כ פוטנציאל

נמדדו לקבלנים

- 383 יח"ד

- 457 יח"ד

- 840 יח"ד

התחלות הבניה - חברות קבלניות

שער דרום

סה"כ

2. נושאים לטיפול

א. חברות קבלניות שטרם החלו בבניה: אשדוד, פרץ בונה הנגב, מריד
לזניק, מינרב, אינטרשיונל.

ב. פינוריים - באחריות משב"ש.

ג. פיקוח משב"ש בשכ' שער הדרום.

ד. מרכז תורני "למען שמו באהבה".

2. תשתיותא. כבישים

1. כביש הטבעת - שד' מלכי ישראל - ציפוי מסלול א'.
2. חיבור העיר לשכ' המערביות: רח' הרימון, רח' הקוממיות.
3. דרך הדרום - (שד' העצמאות - כביש פלוגות).

ב. מערכות ביוב

1. טיפול במאספים הנוכחיים בעקבות הגדלת נפח הבניה.
עלות כ-1.5 מליון ש"ח.
2. תיכנון תוכנית אב לביוב.
3. תיכנון וביצוע המאספים ומתקני הטיהור-16.8 מליון ש"ח.

ג. מערכות מים

1. תוכנית אב כוללת למערכות מים.
2. תיכנון וביצוע מערכות מים להספקה לשכ' המערביות- 3.3 מליון ש"ח.

1. פיקוח מוסדות מים ו-1.3.1 מ"ר
 4. רכישת זכויות מים ב-795.000 ש"ח.

משרד הביטחון והגנה

2.2.86-1990

3. מוסדות ציבור

- א. חינוך - בנית 49 כיתות לימוד, 8 כיתות ציבוריות, 00442
 ב. דת - בנית 4 בתי כנסת (שער הדרום, סכ' מערבית, השופטים-2)
 ג. תרבות - בנית 3 מועדוני נוער.

4. הקריה הדתית

בנית שכ' דמות דוד - 466 יח"ד.

5. שיקום שכונות

א. הכללת שכ' הליקסון - בני ישראל בתוכנית שיקום השכונות (כלולות הידם בחיזוק שכונות).

ב. תשתיות ושיקום משעולים - הסביון, האיריס, השופט דהנור.

6. כביש בין עירוני 35

שיקום, הרחבת וטעינה מחזק של כביש פלוגות - בנית מ"ר 1000 שהוא כביש כניסה ראשי לעיר. כביש מע"צ.

בנית 100 מ"ר

בניינים

1. כביש תחנת - שדרת מנחם בגין - ציבורי מסלול א'
 2. בנית 100 מ"ר - שדרת מנחם בגין - ציבורי מסלול א'
 3. בנית 100 מ"ר - שדרת מנחם בגין - ציבורי מסלול א'

מבנים ציבוריים

1. תחנת מים - 100 מ"ר - שדרת מנחם בגין - ציבורי מסלול א'
2. תחנת מים - 100 מ"ר - שדרת מנחם בגין - ציבורי מסלול א'
3. תחנת מים - 100 מ"ר - שדרת מנחם בגין - ציבורי מסלול א'

מבנים מים

1. תחנת מים - 100 מ"ר - שדרת מנחם בגין - ציבורי מסלול א'

משרד הביטחון וההגנה

תאריך

23-09-1990

004421

נדשאים לדיון עם שר הביטחון
מר אריאל שרון

בניה למגורים

4-099 דח"ד

1-066 דח"ד

383 דח"ד

457 דח"ד

840 דח"ד

סה"כ

נושאים לטיפול

א. מבנות קלוניות שטחם החלו בבניה: אשדוד, פרצ בונה הנגב, מדינת
לוציקה, מינרב, אינטרסיונל.

- ב. פיננסיים - באחדות משב"ש.
- ג. פיקוח משב"ש בשכ' שער הדרום.
- ד. מרכז תורני "למען שמו באהבה".

תשתיותא. כבישים

1. כביש הטבעת - שד' מלכי ישראל - ציפוי מסלול א'.
2. חיבור העיר לשכ' המערביות: דח' הרימור, דח' הקוממיות.
3. דרך הדרום - (שד' העצמאות - כביש פלוגות).

ב. מערכות ביו

1. טיפול במאספים הנוכחיים בעקבות הגדלת נפח הבניה.
עלות כ-1.5 מיליון ש"ח.
2. חיכוך הוכנית אב לביו.
3. חיכוך וביצוע המאספים המתקני הטיהור-13.8 מיליון ש"ח.

ג. מערכות מים

1. תוכנית אב בוסתת למערכת מים.

4. רכישת זכויות מים ב-795.000 ש"ח.

3. מוסדות ציבור

- א. חינוך - בנית 49 כיתות לימוד, 8 כיתות צד, 20442
 ב. דת - בנית 4 בתי כנסת (שער הדרום, כנרת, מערבית, השופטים-2)
 ג. תרבות - בנית 3 מועדוני נוער.

4. הקריה הדתית

בנית שני רמות דרך - 466 יחיד.

5. שילוח שכונות

א. הובלת שני בניינים - בני ישיבת ומוסדות שילוח ושכונות (ככולות
 היום בתי צוק שכונות).

ב. תחילת שילוח המגורים - תכנון, אישור, תאריך תחילת.

6. בניית בית עירוני 35

שילוח, הובלת וטכניקה מחדש של בתי מלחמה - בית מלחמה שמוא ביש
 כניסה ראשית לעיר, ביש ומ"צ.

7. בניית שילוח

