מדינת ישראל

משרדי הממשלה

מס' תיק גל 8341/6

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים א-מ

3/1982 - 3/1981

(המשך מתיק ג)

(המשך מתיק ד)

מחלקה גנים מרכז ויער

מס' תיק פנים

בית שמש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היחידה לשיקום שכונות

תאריך 28 במרס 1982

אל : לשכת המנכ"ל

הנדון: בית שמש
מכתבו של ראש המועצה מיום 22.2.82

1. התקציב לתשתית ולשיפוצים לשכונת השיקום בבית שמש יהיה כ-13.5 מ' שקל בשנה הבאה, (במחירים של שנת התקציב הבאה). תקציב זה זהה לתקציב השנה במונחים ריאליים.

2. סעיף תקציב תשתית ושיפוצים הארצי של היחידה לשיקום שכונות לא גדל בשנה הבאה לכן לא נוכל להגדיל התקציב בסעיף זה.

3. נוכל לסייע לבית שמש בתקציבי דירות ב"ר והרחבות דיור בשכירות.

ב ב ר כ ה,

א. אלזון
ממונה ארצי לשיקום שכונות

המועצה המקומית
בית-שמש
טל. 913381 בית שמש
תיבת דואר 5

נתקבל בא למכיל
מס' ש.ש.מ

בית שמש כט' בשבט תשמ"ב
22 בפברואר 1982

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: תקציב לשיקום שכונות בית שמש

הובא לידיעתנו ע"י מר א. אלזון כי התקציב שהועמד לרשותנו בשנת הכספים 1982/3 יהיה בסך 15 מליון שקלים.

להווי ידוע לך כי הוצאות הטיפול במערכת התשתית בלבד בשנה זו, כפי שאושרה ע"י משרדך תתא בכ-100 מליון שקלים.

אודה לך מאוד אם תיתן את דעתך על גובה התקציב שיעמוד לרשותנו בשנה זו בטרם התקצב את הרשויות.

בכבוד רב,

יהודה בן זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

העתק: גב' ר. זמיר, ס/מנהל המחוז, משב"ש
מר א. אלזון, ממונה שיקום, משב"ש
מר י. צבאג, מנהל פיזי, כאן

ב' בניסן תשמ"ב
26 במרץ 1982

אל : מר ד. בן אלול, הממונה על מחלקת ציבור, משב"ס ירושלים.

הנדון : מחדון ביביים למרפאת קופ"ח עבור חוסכי גבעת שרת - בית שמש
מכתבך מיום 10.3.82

ראיתי את חליפת המכתבים בנדון ביבך לבין המחוז והמועצה ולמען הסדר הטוב הריני להאיר מספר עובדות.

א. בשכונת גבעת שרת לא אוחר, במסגרת הסכמתן הראשוני מגרש עבור קופ"ח כירון שגודל השכונה לא הצדיק, לפי הקריטריונים הקיימים, הקצאת שטח למטרה זו.

ב. במסגרת פרוגרמה כוללת לשלוחה הדרומית בבית שמש עבור כ - 5000 יח"ד בדרום המתכננים המובים לאחר שטח ל - 2 מרפאות קופ"ח, האחת במרכז החדש של היישוב והשניה באזור המרכזי של השלוחה הדרומית כפי שהוגדר בתוכניות המתאר.

ג. לצערי הרב, השטח הכולל את המרכז של השלוחה הדרומית בבית שמש שומדר היה לכלול מרכז קניות קטן, מרפאה, חנות לאם ולילד, מעון יום וכו'.
לא תוכנן ע"י המחוז אלא בסמר לתכנון ופתרה לקבוצת "ישראל העליה".
ד. קבוצה זו מכבה את המשת ללא תאום עימנו ומבייתנו למיבחל מקרקעי ישראל למיבנו בכולות הקצאה לישראל העליה לא הועילו.

ד. בנסיבות אלה, באלצנו לאחר שטח מתאים באזורים שבאחריות המחוז למרות העובדה הרשת הנגישות למרפאה לאוכלוסיה המשרתת היה במיכה יותר ושטח מוצע בשכונת גבעת שרת להשתכנו הוא הדע במיפוטו (זהו שטח המיועד לטומדות ציבור עירוניים ולא יועד מלתחילה למרפאה).

ה. באשר לבתדני ואכלוס, בשכונת גבעת שרת קיימות כ - 1000 יח"ד מבניתן מאוכלסות. בשכונות הסמוכות אליהן בשלבי אכלוס יש 2 פרוייקטים נוספים של מסרד הביבוי והשיכון הכוללים כ - 500 יח"ד.
סה"כ תוך שנה יגדרו באזור כ - 5000 בסה אותם יש לשרת כראוי.
כל יתר הפרוייקטים שהיו כלולים בפרוגרמות 81/82 טרם הוסעלו לשיכון מועד אכלוסם יקבע בהתאם לקצב הבניה.

ו. לשיכום נראה לנו כי יש להקצות את הדירה לקופ"ח כפי שסוכם בין המחוז והמועצה בשקיל יש לדרוש מקופ"ח כתנאי לשמירת הטבה להתחיל בתכנון השטח לאלתר.

[redacted], כמו כן לקבוע לוח זמנים לבנייה המרפאה ולהחזרת הדירות לשמדנו.

אמסה לעדוך עמר סיור להכנרה כל הנקודות שהעלית בסכומי זה, אך להערכתי אין הדבר מובע קבלת הסכמתך, לפני הסיור, להקצאה דירות לקופת חולים.

בברכה,

ב. אפרתי
מ/ר ביבוי עליה.

העתק : מר א. ויבר מבכ"ל משב"ס
מר ד. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר ח. כהן, מנהל מחוז ירושלים.
עוד י. בן זאב, ראש המועצה המקומית, ביתשמש
גב' ח. צימרמן, מ/מנהל אגף ביבוי ובטחון משב"ס.
מר א. חיימן סרב, ממונה אכלוס מחוזי

הבינוי והשיכון

כ"ט באדר תשמ"ב
24 במרץ 1982

לכבוד
חברת בניש
רחוב פינסקר 20
תל-אביב

א.נ.,

הנדון:- בניה בגבעת שדה - בית שמש

בהמשך לסיור שהתקיים ביום 17.3.82 בשטח עלינו לציין:-

1. טרם התחלתם בעבודה באתר.

2. נציגכם, מר ד. אפל, הבטיח בסיור למנכ"ל משרדנו מר א. וינר להתחיל בעבודה וכי עד ה- 31.3 יהיו כבר יסודות (שלב 07), אולם אינכם עובדים בשטח.

3. הננו חוזרים על תוכן מכתבנו אליכם מיום 14.2 בו הודענו לכם כי אין כל סיבה לדחייה העבודה, ב- 31.1 הוצאה למינהל המלצה קרקע, כפי כן ח.ב.ע. מאושרת נמצאת בהפקדה ופורסמה בילקוט הפרסומים מיום 7.1.82.

לאור האמור לעיל, נבקשכם להתחיל מיד בעבודה ולהעביר למשרדנו את כל החומר להכנת חוזה.

בכבוד רב,

איבן ל. קוקוש
מ"מ מנהל המחלקה הטכנית

העתק:-

מר א. וינר - מנכ"ל.
מר א. נסף - מנהל אגף נכסים ודיור.
מר בן זאב - ראש מועצת בית שמש.
מר ש. כהן - מנהל המחוז.
מר א. גדלביץ- מ/מנהל המחלקה הטכנית.
מר מ. קיטנר - ראש צוות.

המועצה המקומית
בית-שמש
טל. 913381 בית-שמש
תיבת דואר 5

נמשונת נא להזכיר
מס' 6/0

תאריך
כא' באדר תשמ"ב
16 במרץ 1982

לכבוד
חב' גניש בע"מ
רחוב פינסקר 20
תל אביב

א.נ.,

הנדון: התחלת בניה בבית שמש

למרות הנחיות משרד השיכון ומינהל מקרקעי ישראל לא יצאתם לעבודה בשטח עד היום על פי תוכניות בניה שאושרו לכם ע"י ועדת בנין ערים המקומית.

אם עד סוף חודש זה לא תתחילו בביצוע עבודות הבניה נאלץ לבטל את המלצתנו לכם ונעבירה לידיעת כל הגורמים הנוגעים בדבר.

בכבוד רב,

יהודה בן דאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

העתק: מר ע. כהן, מנהל המחוז, משב"ש י-ם
מר ל. קוקוש, מ"מ מנהל המח' השכנית, משב"ש י-ם
מר מ. קיטנר ראש צוות, משב"ש י-ם

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

תאריך .....

אל :

.....

.....

.....

א.נ.,

הנדון : .....

לוטה מכתבו של ..... בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

המועצה המקומית
בית-שמש
טל. 913381 בית'שמש
תיבת דואר 5

נתקבל בא לתוכיר
6/0
מס'

בית שמש ט' באדר תשמ"ב
4 במרץ 1982

לכבוד
מר אשר ריגר
מנכ"ל משרד הבינוי והישכון
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
רשכות האכלוס הפנלי
11 -03- 1982
ירושלים

נכבדי,

הנדון: הרצאות פיתות

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 14.2.82.

הנני חולק על דרך גישתכם לנושא בכללותו.

במסגרת תיפעולו של המפעל (וכיום גם הוא חב' ממשלתית) לא ימצא המימון להלואות או מענקים להעברת עובדים להשתכנות בבית-שמש.

מטבע הדברים עד שיבנו הדירות יעברו לפחות 24 חודשים, אשר באותו זמן יש להמשיך ולהסיע את העובדים.

כיום נוצרה האפשרות לישובם בבית-שמש ולהביא לרווחת העובדים ובית-שמש לא פחות מכך.

בערי פיתוח אחרות כגון נצרת עילית וכרמיאל נתתם הלוואות העולות ב-50% על כל ערי פיתוח אחרות, ומדוע בית-שמש לא תזכה ביחס שווה לפחות ? זאת איננו מבינים.

אנא בדיקתך מחדש בנדון.

בכבוד רב,

יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

העתק: מר דוד לוי - שר הבינוי והשיכון
מר אריאל שרון - שר הבטחון
מר יורם ארידור - שר האוצר
מר אביה שליף - מנכ"ל מנועי בית-שמש

ורד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

14.2.82

לכבוד
מר יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית-שמש
א.נ.,

הנדון: הוצאות פיתוח ודמי חכירה

שמחנו להיוודע כי הוחלט על פיתוח המפעל "מנועי בית שמש" אשר עשוי לתרום רבות לפיתוח המדינה והעיירה בית שמש. אנו בטוחים כי רבים מהעובדים עייפו מהנסיעות היום-יומיות למקום, וכי יש כדאיות כלכלית למפעל לסייע לעובדיו להתגורר במקום, ולחסוך ע"י כך הוצאות למשק המדינה ולמפעל.

לכן אנו מצפים כי המפעל יסייע לעובדיו המעוניינים לעבור לבית שמש מעבר לסיוע המובטח ע"י המדינה באמצעות תכנית הסיוע הקיימת והמתעדכנת מעת לעת של משרדינו. כידוע הלוואתנו כוללת "הלוואה עומדת" בסכום של 60,000.- שקל.

לאור זאת אין אנו רואים יכולה לחרוג מכל המקובל בכלל ערי הפיתוח, ולהוסיף למקום, ולקבוצת אנשים הזוכה לסיוע כועדף ממילא.

בברכה

א. ויגר
המנהל הכללי

המועצה המקומית
בית - שמש
טל. 913381 בית־שמש
תיבת דואר 5

בהשיבה נא לציין
מס' 16/0

בית־שמש

ט"ז באדר תשמ"ב
11 במרץ 1982

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: עבודות פיתוח בגבעת שרת

זה מספר שנים שמשרדך מתקצב עבודות פיתוח ולקראת סוף שנה גורע אותם מתקציב ושוב מתקצב אותם לשנה החדשה וחוזר חלילה.

המדובר בביצוע עבודות פיתוח ליד בתים 1 + 2, וליד בי"ס ז'בוטנסקי בגבעת שרת.

כמו כן שטחים ליד המדורגים שעומדים לצאת למכירה (מול הטרומים).

כן לפי סיכום דברים שנעשה עם צוות משרדך ביום 11.10.81 - מהנדס המועצה העביר לך אומדנים ופירוט העבודות הנדרשות באתרים המפורשים לדלקמן:

1. בי"ס ז'בוטנסקי - מתקנים בסיחוטיים והמשך עבודות פיתוח ונטיעות.
2. שתילת עצים ברחובות גבעת שרת.

למרות העברת האומדנים לא שמענו מכם עד היום.

משרד החינוך מאיים לסגור שערי בי"ס מייד אם לא יבוצעו המפרטים שהעברנו אליכם ומאידך קיימת אי שביעות רצון של תושבים בגבעת שרת על העדר פיתוח והדבר גורם לבריחת תושבים מהגבעה אל מחוץ לעיר.

אנו פונים ודורשים ביצוע מיידי של האמור לעיל.

בכבוד רב,

דוד בן זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

העתק: מר א. ויגר, מנכ"ל משרד השיכון
מר ס. לרמן, מהנדס המועצה

16-03-1982

המועצה המקומית
בית - שמש
טל. 913381 בית־שמש
תיבת דואר 5

כתשובה נא להזכיר
מס' 11/2

בית־שמש

יג' באדר תשמ"ב
8 במרץ 1982

לכבוד
מר ד. בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור
משרד הביטוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
12 -03- 1982
ירושלים

א.ג.,

הנדון: דירות למוסדות ציבור

קיבלתי את מכתבך מיום 2.3.82 בנדון.

גישתך לנושא קופ"ח, הינה אבסורדית.

משרד השיכון עת תיכנן את מכונת גבעת שרת לא הקצה שטח לבנית קופ"ח וממלא קופ"ח לא יכלה לתכנן ולבנות מרפאה.

כיום אתה מתרעם על קו"פ שלא עשתה כן, כל מה שעלי לעשות להפנות את האצבע המאשימה בלפי משרדך.

לא נוכל למת ל-5,000 תושבים כיום ו-8,000 תושבים תוך שנה לשבול בגלל מדיניות קלוקלת ופרעסיג'ות אבודות.

לא ניתן לתושבנו לשבול בשל עמדות מנוגדות של משרדים והון משרדים.

אנו דורשים לאשר לאלתר את הדירות שכבר אושרו בועדות האיכלוס, הוחלפו ואושרו שוב בתהליך של 4 שנים.

לאור כל האמור לעיל, אודה לך אם תסיר התנגדותך למען המחתת עבל התושבים בבית שמש.

בכבוד רב,

יהודה בן זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

העתק: מנכ"ל מ. השיכון, מר א. וינר
מר ז. ברקאי, משב"ש, י-ם
מר ר. מזרחי, מנהל המחוז, קופ"ח.י-ם
מר גרינבאום, קופ"ח מחוז י-ם
מר עימן טוב, משרד השיכון, י-ם

והבינוי

כ"א בשבט תשמ"ב
14 בפברואר 1982

לכבוד
חב' בניה ש. גניש בע"מ

א.נ.,

הנדון:- בניה בגבעת שרת - בית שמש

בתאריך 31.1.82 הוצא למינהל המלצה קרקע לשם חתימת העיסקה.

חב' הת.ב.ע. מאושרת נמצאת בהפקדה ופורסמה בילקוט הפירסומים ב- 7.1.82.

בהתאם לנוהלים הקיימים מוחר בזמן ההפקדה להתחיל בביצוע עבודות.
כפי שידוע לכם גם ראש המועצה המקומית עו"ד י. בן זאב מסר לכם
ולנו שאין שום סיבה לא להתחיל בביצוע העבודות, אי לכך לא מובן לנו:-

א. למה לא התחלתם את הביצוע.

ב. למה לא שלחתם למשרדינו את כל החומר הדרוש לחתימת החוזה.

כל עיכוב מצידכם עלול להשפיע על גמר שלב 07 עד 31.3.82 כפי שהתחייבתם
כלפי הנהלת משרדינו.

אנו מבקשים להתחיל ללא דיחוי בביצוע העבודות הנ"ל ולהעביר את החומר
לחתימת החוזה.

בכבוד רב,

ל. שקוש
מ"מ מנהל המחלקה הטכנית

העתק:-

עו"ד י. בן זאב - ראש מועצה בית שמש
מר ש. כהן - מנהל המחוז.
מר מ. קיסנר - ראש צוות.
תיק

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

14.2.82

לכבוד
מר יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית-שמש
א.נ.,

הנדון: הוצאות פיתוח ודמי חכירה

שמחנו להיוודע כי הוחלט על פיתוח המפעל "מנועי בית שמש" אשר עסוי לתרום רבות לפיתוח המדינה והעירה בית שמש. אנו בטוחים כי רבים מהעובדים עייפו מתנסיעות היום-יומיות למפעל, וכי יש כדאיות כלכלית למפעל לסייע לעובדיו להתגורר במקום, ולחסוך ע"י כך הוצאות למשק המדינה ולמפעל.

לכן אנו מצפים כי המפעל יסייע לעובדיו המעוניינים לעבור לבית שמש מעבר לסיוע המובטח ע"י המדינה באמצעות תכנית הסיוע הקיימת והמתעדכנת מעת לעת של משרדינו. כידוע הלוואתנו כוללת "הלוואה עומדת" בסכום של -.60,000 שקל.

לאור זאת אין אנו רואים יכולת לתרוג מכל המקובל בכלל ערי הפיתוח, ולהוסיף למקום, ולקבוצת אנשים הזוכה לסיוע מועדף ממילא.

ב ב ר כ ה,

א. וינר
המנהל הכללי

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר ברקאי, מנהל אגף פרסומות

מאת: ר' שרת המנכ"ל

התאריך: 9.2.82

תיק מס':

הנדון:

הנדאיר פיגת שמי הבירה לוקחי מנהלי בית שמש

נא הכן מכתב תשובה לחתימת המנכ"ל.

מדף 1010 ד.נ.ע

יא' בטבת תשמ"ב
6 בינואר 1982

לכבוד
שר הבטחון
מר אריאל שרון
י ר ו ש ל י ם

לכבוד
מר דוד לוי
ס/ראש הממשלה
ושר השיכון-ירושלים

לכבוד
מר משה שמיר
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
י ר ו ש ל י ם

לכבוד
מר חיים קופמן
סגן שר האוצר
י ר ו ש ל י ם

לכבוד
סגן השר דב שילנסקי
משרד ראש הממשלה
י ר ו ש ל י ם

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
16-01-1982

נכבדי,

הנדון: הוצאות פיתוח ודמי חכירה עובדי מנועי בית שמש

במסגרת בקורי שר הבינוי והשיכון מר דוד לוי, שר הבטחון מר אריאל שרון, סגן שר האוצר מר חיים קופמן, סגן השר דב שילנסקי במשרד ראש הממשלה, הועלה הצורך במציאת פתרון דיור לכ-600 עובדים מעובדי מנועי בית שמש אשר גרים כיום מחוץ לבית שמש ומגיעים כל יום ברכב ציבורי ופרטי.

הוצאות המפעל על הסעות אלה כיום עוברים את 1 מליון שקלים לחודש.

במסגרת הוכניות הבניה המוכנות בבית שמש ניתן להקצות שטח לבניה קבוצתית עבור עובדי המפעל, דבר שיחסוך למפעל ולקופת המדינה ממון רב.

מפאת יוקר הוצאות הפיתוח ודמי החכירה אין העובדים מסוגלים לרכוש להם יחידות דיור בבית שמש, או המריץ נוסף שיעודד אותם לעבור ולגור בבית שמש, נהפוך הוא הוצאות הפיתוח ודמי החכירה המוענסים על הדירה מייקרות את הדירה בכ-20% משוויה.

הוצע והוסכם על דעת כל הנכותבים, פרט למנהל המינהל מר משה שמיר, כי יש לעודד עובדי מנועי בית שמש לגור בבית שמש.

המריץ שהוצע ע"י הח"מ ואשר התקבל על דעת הכותבים הוא:

מתן הלוואה עומדת לעובדי מנועי בית שמש בגין כל הוצאות הפיתוח ודמי החכירה.

הלוואה זו לא תיפרע אלא אם כן העובד יעביר דירתו לאחר בדרך כל שהיא, כאשר מחיר הוצאות הפיתוח ודמי החכירה יחושבו ויקבעו מראש לכל יחידת דיור, ויוצמדו למדד המחירים לבניה בצירוף ריבית 9% לשנה.

הח"מ סבור שניתן להעתר לבקשה זו ולהביא לפיתוח נוסף למנועי בית שמש ולבית שמש בצורה חיובית ביותר.

יתרה מזו המפעל עומד בפני פיתוח וידרשו לו בקרוב עוד כ-500 עובדים אשר יגוייסו מקרב העולים החדשים, ועליה פנימית מכל רחבי הארץ.

חשוב מכל היום שנקבל את המלצתכם בכתב והצעה זו וטובה שעה אחת קודם.

בכבוד רב,

יהודה בן זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

העתק: ראש הממשלה מר מנחם בגין
שר האוצר מר יורם ארידור
ס/ראש הממשלה ושר החקלאות, מר שמחה ארליך
מר אביה טליף מנכ"ל מנועי בית שמש

הבינוי והשיכון
ת המנכ"ל

14.2.82

לכבוד
מר יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית-שמש
א.נ.,

הנדון: הוצאות פיתוח ודמי חכירה

שמחנו להיוודע כי הוחלט על פיתוח המפעל "מנועי בית שמש" אשר עשוי להרום רבות לפיתוח המדינה והעירה בית שמש. אנו בטוחים כי רבים מהעובדים עייפו מהנסיעות היום-יומיות למקום, וכי יש כדאיות כלכלית למפעל לסייע לעובדיו להתגורר במקום, ולחסוך ע"י כך הוצאות למשק המדינה ולמפעל.

לכן אנו מצפים כי המפעל יסייע לעובדיו המעוניינים לעבור לבית שמש מעבר לסיוע המובטח ע"י המדינה באמצעות הכנית הסיוע הקיימת והמתעדכנת מעת לעת של משרדינו. כידוע הלוואתנו כוללת "הלוואה עומדת" בסכום של 60,000.- שקל.

לאור זאת אין אנו רואים יכולה להרוג מכל המקובל בכלל ערי הפיתוח, ולהוסיף למקום, ולקבוצת אנשים הזוכה לסיוע מועדף ממילא.

ב ב ר כ ה,

א. וינר
המנהל הכללי

יא' בטבת תשמ"ב
6 בינואר 1982

לכבוד
שר הבטחון
מר אריאל שרון
י ר ו ש ל י ם

לכבוד
מר דוד לוי
ס/ראש הממשלה
ושר השיכון-ירושלים

לכבוד
מר משה שמיר
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
י ר ו ש ל י ם

לכבוד
מר חיים קופמן
סגן שר האוצר
י ר ו ש ל י ם

לכבוד
סגן השר דב שילנסקי
משרד ראש הממשלה
י ר ו ש ל י ם

נכבדי..

הנדון: הוצאות פיתוח ודמי חכירה עובדי מנועי בית שמש

במסגרת בקורי שר הבינוי והשיכון מר דוד לוי, שר הבטחון מר אריאל שרון, סגן שר האוצר מר חיים קופמן, סגן השר דב שילנסקי במשרד ראש הממשלה, הועלה הצורך במציאת פתרון דיור לכ-600 עובדים מעובדי מנועי בית שמש אשר גרים כיום מחוץ לבית שמש ומגיעים כל יום ברכב ציבורי ופרטי.

הוצאות המפעל על הסעות אלה כיום עוברים את 1 מליון שקלים לחודש.

במסגרת הזכויות הבניה המוכנות בבית שמש ניתן להקצות שטח לבניה קבוצתית עבור עובדי המפעל, דבר שיחסוך למפעל ולקופה המדינה ממון רב.

מפאת יוקר הוצאות הפיתוח ודמי החכירה אין העובדים מסוגלים לרכוש להם יחידות דיור בבית שמש, או תמריץ נוסף שיעודד אותם לעבור ולגור בבית שמש, נהפוך הוא הוצאות הפיתוח ודמי החכירה המוערכים על הדירה מייקרות את הדירה בכ-20% משוויה.

הוצע והוסכם על דעת כל הנכוחבים, פרט למנהל המינהל מר משה שמיר, כי יש לעודד עובדי מנועי בית שמש לגור בבית שמש.

התמריץ שהוצע ע"י החיים ואשר התקבל על דעת המכוחבים הוא:

מתן הלוואה עומדת לעובדי מנועי בית שמש בגין כל הוצאות הפיתוח ודמי החכירה.

הלוואה זו לא תיפרע אלא אם כן העובד יעביר דירתו לאחר בדרך כל שהיא, כאשר מחיר הוצאות הפיתוח ודמי החכירה יחושבו ויקבעו מראש לכל יחידת דיור, ויוצמדו למדד המחירים לבניה בצירוף ריבית 9% לשנה.

החיים מבור שניתן להעתר לבקשה זו ולהביא לפיתוח נוסף למנועי בית שמש ולבית שמש בצורה חיובית ביותר.

יתרה מזו המפעל עומד בפני פיתוח וידרשו לו בקרוב עוד כ-500 עובדים אשר יגוייסו מקרב העולים החדשים, ועליה פנימית מכל רחבי הארץ.

חשוב מכל היום שנקבל את המלצתכם בכתב והצעה זו וטובה שעה אחת קודם.

בכבוד רב,

יהודה בן זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

העתק: ראש הממשלה מר מנחם בגין
שר האוצר מר יורם ארידור
ס/ראש הממשלה ושר החקלאות, מר שמחה ארליך
מר אביה קליף מנכ"ל מנועי בית שמש

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך
מאת:	חלק מס'

הנדון:

לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ג' בשבט, תשמ"ב
27 בינואר, 1982

אל: מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

אשר שלום,

הנדון: הוצאות פיתוח ודמי חכירה
עובדי מנועי בית שמש

תודתי לעיונך.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

יא' בטבת תשמ"ב
6 בינואר 1982

לכבוד
שר הבטחון
מר אריאל שרון
י ר ו ש ל י ם

לכבוד
מר דוד לוי
ס/ראש הממשלה
ושר השיכון-ירושלים

לכבוד
מר משה שמיר
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
י ר ו ש ל י ם

לכבוד
מר חיים קופמן
סגן שר האוצר
י ר ו ש ל י ם

לכבוד
סגן השר דב שילנסקי
משרד ראש הממשלה
י ר ו ש ל י ם

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
10-01-1982

נכבדי,

הנדון: הוצאות פיתוח ודמי הכירה עובדי מנועי בית שמש

במסגרת בקורי שר הבינוי והשיכון מר דוד לוי, שר הבטחון מר אריאל שרון, סגן שר האוצר מר חיים קופמן, סגן השר דב שילנסקי במשרד ראש הממשלה, הועלה הצורך במציאת פתרון דיור לכ-600 עובדים מעובדי מנועי בית שמש אשר גרים כיום מחוץ לבית שמש ומגיעים כל יום ברכב ציבורי ופרטי.

הוצאות המפעל על הסעות אלה כיום עוברים את 1 מליון שקלים לחודש.

במסגרת הוכניות הבניה המוכנות בבית שמש ניתן להקצות שטח לבניה קבוצתית עבור עובדי המפעל, דבר שיחסוך למפעל ולקופת המדינה סמון רב.

מפאת יוקר הוצאות הפיתוח ודמי החכירה אין העובדים מסוגלים לרכוש להם יחידות דיור בבית שמש, או תמריץ נוסף שיעודד אותם לעבור ולגור בבית שמש, נהפוך הוא הוצאות הפיתוח ודמי החכירה המועמסים על הדירה מייקרות את הדירה בכ-20% משוויה.

הוצע והוסכם על דעת כל הסכותבים, פרט למנהל המינהל מר משה שמיר, כי יש לעודד עובדי מנועי בית שמש לגור בבית שמש.

התמריץ שהוצע ע"י החי"מ ואשר התקבל על דעת הסכותבים הוא:

מתן הלוואה עומדת לעובדי מנועי בית שמש בגין כל הוצאות הפיתוח ודמי החכירה.

הלוואה זו לא תיפרע אלא אם כן העובד יעביר דירתו לאחר בדרך כל שהיא, כאשר מחיר הוצאות הפיתוח ודמי החכירה יחושבו ויקבעו מראש לכל יחידת דיור, ויוצמדו למדד המחירים לבניה בצירוף ריבית 9% לשנה.

החי"מ סבור שניתן להעתר לבקשה זו ולהביא לפיתוח נוסף למנועי בית שמש ולבית שמש בצורה חיובית ביותר.

יתרה מזו המפעל עומד בפני פיתוח וידרשו לו בקרוב עוד כ-500 עובדים אשר יגוייסו מקרב העולים החדשים, ועליה פנימית מכל רחבי הארץ.

חשוב מכל היום שנקבל את המלצתכם בכתב והצעה זו וטובה שעה אחת קודם.

בכבוד רב,

יהודה בן דאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

העתק: ראש הממשלה מר מנחם בגין
שר האוצר מר יורם ארידור
ס/ראש הממשלה ושר החקלאות, מר שמחה ארליך
מר אביה שליף מנכ"ל מנועי בית שמש

משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן השר

ירושלים, ה' בחשון תשמ"ב
2 בנובמבר 1981

פרטיכל מישיבה עם ראש המועצה המקומית בית שמש

משתתפים: משה קצב - סגן שר הבינוי והשכון, ראש המועצה המקומית מר בן זאב וסגנו, מהנדס המועצה, אברהם אלזון, דני שמשוני, רינה זמיר, צביה

1. שבילים ומדרכות: הוטל על המחוז לעשות לדרוג בצוע העבודות ע"י חב' עמידר. דווח יימסר לסגן - השר.

2. בבית שמש ימונה מנהל כוללני לשקום שכונות, ולידו סגן לצד חפיזי או החברתי. הנושא יתואם בין ראש המועצה וא. אלזון.

3. אברהם אלזון יבדוק יחד עם חשב המשרד אפשרות למתן ממון ביניים לבצוע פרויקטים מאושרים.

4. מהנדס המועצה יחד עם צביה ידונו בנושא הריסת המבנים הריקים אשר אינם בבעלות פרטית וכל מבנה פנוי בבעלות ציבורית המיועד להריסה ייהרס מיד.

5. מנהל המחוז יזמין את אדריכל מישר לפגישה וידון עמו בנושאי תב"ע ובנושא גן העיר.

6. סגן השר יבקר בבית שמש בתוך 3 - 2 חודשים.

7. נושא הספריה העירונית הועבר לטפולו של שמשוני עם גורמי הטוכנות דווח יועבר לסגן - השר.

8. טיפת חלב - הוטל על א. אלזון לעשות לקידום אשור התוכנית לבנית המתנה לטיפת חלב במגעיו עם מ.מ.י., ויידוח לסגן השר.

9. המחוז ייזרז שקום פ יחיד המיועדים לקשישים.

רשם: דוד מנע

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היחידה לשיקום שכונות

תאריך 25 באוקטובר 1981

אל : מר א. ויבר - מבכ"ל

הנדון: בית כנסת "אהבה ותורה" בבית שמש
מכתבו של ראש המועצה סיום 7.8.81

1. מר צפרוני מהסוכנות היהודית הביא לידיעת ועדת ההיגוי כי הסוכנות יכולה להשתתף בביצוע בית הכנסת בתנאי שזו אגודה רשומה.

2. לדעתיבו אין צורך בסיוע נוסף מצידיבו.

ב ב ר כ ה,

א. אלזון
ממונה ארצי לשיקום שכונות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 9.9.81

אל: מר ע. דהאן - עוזר מנהל מחוז ירושלים

הנדון: פינוי ביה"כ אהבה ואחוה, בית-שמש

רצ"ב העתק מכתבו מ- 7.8.81 של עו"ד י. בן זאב ראש מועצת בית שמש לשר השכון ולמנכ"ל, בהמשך לשיחתו הטלפונית עם מר בן זאב, אודה לך באם תבדוק הנושא ותטפל בהתאם לקריטריונים המקובלים.

ב ב ר כ ה

ממונה על פינויים והפקעות

העתק:

מר ד. לוי שר השכון
מר ז. ברקאי מנהל אגף פרוגרמות
מר י. בן-זאב עו"ד ראש מועצת בית-שמש

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, כ"ו באב תשמ"א
26 באוגוסט 1981

לכבוד
מר יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית - שמש
ת.ד. 5

א.נ.,

הנדון:- בינוי בהכ"נ "אהבה ואחוה" - בית שמש

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 7.8.81 אל שר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר זאב ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות אשר יבדוק הנושא וישיבך בהקדם.

בכבוד רב

עמוס לבל
עוזר השר

העתק:- מר זאב ברקאי - כאן

משרד הבינוי והשיכון ☐ למעקב

לשכת המנהל הכללי

תאריך.....

אל:

.....

.....

.....

א.נ.,

הנדון: .....

לוטה מכתבו של ..... בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון ☐ למעקב

לשכת המנהל הכללי

תאריך.....

אל:

.....

.....

.....

א.נ.,

הנדון: .....

לוטח מכתבו של ..... בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

המועצה המקומית
בית - שמש
טל. 913381 בית שמש
היכת דואר 5

בית שמש 7.8.81

לכבוד
שר הבינוי והשיכון, מר דוד לוי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מר אשר וינר

א.נ.,

הנדון: פינוי ביה"כ "אהבה ואחוה, רח' השבעה 11 בית-שמש

במסגרת מו"מ שניהלתי לשיקום שכונה זו ולפינויה מהתושבים, התברר לי כי קיים בית-כנסת "אהבה ואחוה"מ מזה 23 שנה בשתי יחידות דיור בנות סה"כ כ-70 מ"ר

השכונה נמצאת ברה תיכנון ואנו מייעדים לבנות עליה קוטגיים מפוארים.

המדינה תרוויח קרקע פנוי לבניה והיא יקרה מאוד, יחסית לשטחים בבית-שמש.

דיברתי עם חברי האגודה של ביה"כ והם הביעו הסכמתכם לפנות את המבנה ובתמורה יקבלו מענק לבנין ביה"כ חדש.

במסגרת זו התקדמנו עם ביה"כ והקצנו לו שטח לבניה ובעזרת השם החלו כבר ביסודותיה אך האגודה אינה יכולה לעמוד בהוצאות וממתנים לפיצוי שינתן עקב פינוייה.

נ.ב: אלה שתי יחידות הדיור בשכונה המפריעות להרוס את כל הבנינים בשכונה.

אודה לכם מאוד אם תמצאו דרך לפדות את ביה"כ במסגרת תקציב פינויים העומד לרשותכם.

מצידנו נתרום יחד למאמץ ולגובה התשלום הסביר.

בכבוד רב,

יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 9.9.81

אל: מר ע. דהאן - עוזר מנהל מחוז ירושלים

הנדון: פינוי ביה"כ אחבת ואחוה, בית-שמש

רצ"ב העתק מכתבו מ- 7.8.81 של עו"ד י. בן זאב ראש מועצת בית שמש לשר השכון ולמנכ"ל, בהמשך לשיחתו הטלפונית עם מר בן זאב, אודה לך באם תבדוק הנושא ותטפל בהתאם לקריטריונים המקובלים.

ב ב ר כ ה

ממונה על פינויים והפקעות

העתק:

מר ד. לוי שר השכון
מר ז. ברקאי מנהל אגף פרוגרמות
מר י. בן-זאב עו"ד ראש מועצת בית-שמש

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, כ"ו באב תשמ"א
26 באוגוסט 1981

לכבוד
מר יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית - שמש
ת.ד. 5

א.נ.,

הנדון:- פינוי בהכ"נ "אהבה ואחוה" - בית שמש

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 7.8.81 אל שר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר זאב ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות אשר יבדוק הנושא וישיבך בהקדם.

בכבוד רב

עמוס לבל
עוזר השר

העתק:- מר זאב ברקאי - כאן

המועצה המקומית
בית - שמש
טל. 913381 בית־שמש
תיבת דואר 5

נמסרה נא להזכיר
13/2
מס'

בית־שמש 7.8.81

לכבוד
שר הבינוי והשיכון, מר דוד לוי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מר אשר וינר

א.נ.,

הנדון: פינוי ביה"כ "אהבה ואחוה, רח' השבעה 11 בית-שמש

במסגרת מו"מ שניהלתי לשיקום שכונה זו ולפינויה מהתושבים, התברר לי כי קיים בית-כנסת "אהבה ואחוה" מזה 23 שנה בשתי יחידות דיור בנות סה"כ כ-70 מ"ר

השכונה במצאת ברה תיכנון ואנו מייעדים לבנות עליה קוטג'ים מפוארים.

המדינה חרוויח קרקע פנוי לבניה והיא יקרה מאוד, יחסית לשטחים בבית-שמש.

דיברתי עם חברי האגודה של ביה"כ והם הביעו הסכמתכם לפנות את המבנה ובתמורה יקבלו מענק לבנין ביה"כ חדש.

במסגרת זו התקדמנו עם ביה"כ והקצנו לו שטח לבניה ובעזרת השם החלו כבר ביסודותיה אך האגודה אינה יכולה לעמוד בהוצאות וממתנים לפיצוי שינתן עקב פינוייה.

נ.ב: אלה שתי יחידות הדיור בשכונה המפריעות להרוס את כל הבנינים בשכונה.

אודה לכם מאוד אם תמצאו דרך לפדות את ביה"כ במסגרת תקציב פינויים העומד לרשותכם.

מצידנו נתרום יחד למאמץ ולגובה התשלום הסביר.

בכבוד רב,

יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

הקריה תל-אביב
כה' תמוז תשמ"א
27 ביולי 1981

לכבוד
אדר' ש. אור,
שד' רוטשילד 108,
תל-אביב.

א.ב.,

הנדון: מבנן 11 במדרחה הדרומית, בית שמש.
מכתבך מיום 10.7.81.

צר לי שמכתבך הנ"ל נכתב בטעות.

אין אנו מוסרים עבודה לקבלנים אלא לחברות בניה.

חברות הבניה רשאיות להציע תכנון וכן לבחור את המתכננים, זאת מהסיבה הפשוטה שהאחריות לשכירת הדירות הלה עליהן בלבד.

אי לכך הוחלט במשרד שאין אנו מזמינים שלבים נוספים בתכנון מעבר להבנון המוקדם.

בכבוד רב,

צ. ארז,
מנהל אגף תכנון והנדסה.

העתקים:
ד. לוי - שר הבינוי והשיכון.
א. ויגר - סגנ"ל.

המועצה המקומית
בית - שמש
טל. 913381 בית שמש
תיבת דואר 5

בית שמש כא' בתמוז תשמ"א
23 ביולי 1981

לכבוד
מר שם פרודובסקי
מנהל עמידר
מחוז ירושלים

א.נ.,

הנדון: הרחבה ושיפוץ דירה של [redacted] רחוב טרעלי שמשון

למרות כל הבטחותיך טרם החלו בתיקון ובנית הדירה עבור משפחת [redacted].

אני חושב שחברת עמידר זקוקה לעוד 4 שנים בנוסף ל-8 שנים שחלפו כדי לבצע עבודה, שבד"כ נמשכת 6 חודשים.

כל הכבוד על הטיפול של החברה.

בכבוד רב

יתודה בן זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

העתק: שר הבינוי והשיכון, מר דוד לוי
מנכ"ל משרד השיכון, מר אשר וינר
מנכ"ל חברת עמידר מר לוי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

23.6.81 תאריך:

לכבוד
מר יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית - שמש

א.ג.,

הנדון: בנה ביתך - בית שמש

לפני ימים מספר סוכם במשרד הבינוי והשיכון על ערך החיוב עבור פיתוח במגרשים בתכנית בנה-ביתך. במקביל ביקש מנהל מקרקעי ישראל הערכות השמאי הממשלתי ובקרוב נוכל לצאת לפרסום המגרשים ברוב ערי הפיתוח וכולל בבית-שמש.

הרשה לי לומר לך, כי מר דן תיכון הוא יו"ר מועצת המנהלים של חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ, מר שניאור פלג הוא מנהל החברה, ומר בסים לביא הוא מנהל סרתב ירושלים בחברה.

בברכה

זאב ברקא
מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: ד. לוי, שר הבינוי והשיכון
א. ויבר המנהל הכללי
ד. תיכון, יו"ר מועצת המנהלים, של"פ, ת"א

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible] 1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון ☐ למעקב

לשכת המנהל הכללי

תאריך 16.6.91

אל:

דבקה

דגל שמש

א.נ.,

הנדון: [illegible]

לוטה מכתבו של [illegible] בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

[illegible]

עוזר המנכ"ל

המועצה המקומית
בית - שמש
טל. 913381 בית־שמש
תיבת דואר 5

במשובה נא להפניה
מס' 16/41/ד

בית־שמש י' בסיון תשמ"א
12 ביוני 1981

לכבוד	לכבוד	לכבוד	לכבוד
שר הבינוי והשיכון	מנכ"ל משרד הבינוי	מנכ"ל שיכון ופיתוח	מנהל שיכון ופיתוח
השר דוד לוי	מר אשר וינר	מר דן תיכון	מר נסים לביא
י ר ו ש ל י ם	י ר ו ש ל י ם	ת ל - א ב י ב	מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
16 -06- 1981
ירושלים

א.נ.,

הנדון: עלות הוצאות פתוח מגרשים לבנה ביתך בגבעת שרת

למרות פניותי אל הגורמים הנוגעים בדבר להעריך עלות הוצאות הפתוח של אזור בנה ביתך בגבעת שרת (מגרשים שפותחו בשנת 1976) טרם נעשה הדבר עד היום ע"י שיכון ופיתוח.

בקשתנו היתה להצמיד המחירים שהוצעו לבנה ביתך באוקטובר 1976 ולגבות את המחירים לאחר ההצמדה מהרוכשים החדשים באוקטובר 1980.

ארדה לכם מאוד אם תתיחסו לענין בכובד ראש ובהקדם.

בכבוד רב,

יהודה בן נאם, עו"ד
ראש המועצה המקומית

העתק: ועד בנה ביתך גבעת שרת,
בתיה ורפאל אלדד, מדורגים 7/3 גבעת שרת.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

יב' סיוון תשמ"א

תאריך 15.6.81

לכבוד
עו"ד הן זאב
ראש המועצה המקומית
מ.ה. שמש

א.ב.,

הנדון: סיוע באיזורי מחוה
מכתבך מ 29.4.81

מכתבך הנ"ל הועבר לטיפולי.

התשובה המעכבה עקב השנויים שעמדו להיכנס במוכנית אז"פ ואתך הסליחה.

1. החל ב 1.6.81 עומדת הסיוע למשפחות חסרות דיור בסך 50.000 שקל ובכך יש תשובה לחלק מהבעיות שהעלת.

2. עמידר קובעת מחיר הדירות המועבר לרכישה על פי מחיר משוק של דירות אלו מיד שניה ומכאן שאין מקום למתן מענק מותנה כמקובל לגבי דירות חדשות.

3. תוכנית 3+ הותאמה למחירי הדירות במרכז הארץ ומכאן שאין להשליך מסכומי הסיוע המקובלים במוכנית זו לגבי הסיוע הנדרש באז"פ.

4. משפחות בעלות דירה אחת שקבלו סיוע לפני 1.6.76 זכאיות למלא הסיוע (כולל מענק מותנה לדירות חדשות).

בכבוד רב,

ישראל שורץ
סגן מנהל אגף איכלוס

העתק: לשכת שר הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
א. אשורי - מנהל אגף איכלוס

רחוב הלל 7, ירושלים
טלפונים: 240635, 240891

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

תאריך 4.5.81

אל:

ד"ר גיל

א.נ.,

הנדון: [illegible]

לוטה מכתבו של [illegible] בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

[illegible]

עוזר המנכ"ל

המועצה המקומית
בית - שמש
טל. 91381 בית שמש
תיבת דואר

נתקבל
משרד השיכון ירושלים
רשות רשכת המנהל הכללי
04 -05- 1981
ירושלים

נחשובה נא להזכיר
16/4F

לעיר לשרי
לעיבאבה

בית שמש, ה' בניסן תשמ"א
29 באפריל 1981

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
ירושלים

לכבוד
מנכ"ל משה"בש
מר א. וינר
ירושלים

לכבוד
מר אמנון אשורי
ממונה איכלוס ארצי, משה"בש
ירושלים

א.נ.,

הנדון: קיפוח תושבים בתוכניות הסיוע לערי פיתוח

מתוך עיון בתוכניות הסיוע שנותן משרדכם לאזרחי ישראל נמצא כי ערי הפיתוח מקופחים ומופלים לרעה, בעוד שבבסוס תוכניות הסיוע לערי הפתוח היתה מגמה להעדיף מתיישבים ותושבים אלה על פני ערים אחרות.

להלן עיקרי הקיפוח:

א. גובה הסיוע ברכישת דירות למגורים במבנים יד שניה הינו מקסימום -.100,000 שקל (-.50,000 שקל לא צמוד, -.50,000 שקל צמוד), בעוד שמחיר הדירות בבית שמש ביד שניה עולה על -.180,000 שקל ואין בידי זוגות צעירים יכולת לממש הזכאות.

ב. גובה הסיוע למגורים במעבר משכירות עמידרית לרכישה מפלים לרעה את התושבים באשר הם אינם מקבלים את המענק המותנה.

ג. גובה הסיוע ברכישת דירה חדשה לבני בית שמש זוגות צעירים מחוסרי דיור אינו מאפשר להם לרכוש דירה, כאשר ההפרש בין גובה הסיוע -.150,000 שקל טה"כ לבין מחיר דירת 3 חדרים היא למעלה מ-100,000 שקל.
יש לעודד את בני בית שמש בסיוע נוסף, לפחות בהלואה צמודה נוספת של -.50,000 שקל.

ד. גובה הסיוע למשפחות ברוכות ילדים מחוסרי דיור זהה לזוגות צעירים, בעוד שברחבי הארץ משפחות כאלה זכאיות לסיוע עד -.250,000 שקל לא צמוד, כנ"ל גובה הסיוע בתוכנית 3 + בכל הארץ ואינה חלה על ערי פיתוח.

ה. הסיוע להרחבת דיור לגרים בצפיפות בבית שמש הינה -.85,000 שקל לכל היותר, כולל אם המבנה נמצא בשכונת שיקום, דבר שאינו מתקבל על הדעת אם רוצים לעודד מגורים שיפוצים והרחבות בשכונת שיקום.

יש להגדילו בשכונת שיקום בעוד 50,000 שקל לפחות.

2/..

המועצה המקומית
בית - שמש
טל. 913381 בית שמש
תיבת דואר 5

במשובה נא להזכיר
מס' .....

בית שמש ..... - 2 - .....

ו. משפחות בעלות דיור שלא קיבלו סיוע כל שהוא בעבר ממשרד השיכון, אינן זכאיות בערי פיתוח להלוואה עומדת בעת הרחבת דיור או רכישת דירה.

ז. לעומת בעל דיור עד 57 מ"ר שקיבל סיוע עד לפני שבתיים זכאי מחדש לסיוע מקסימלי של -.135,000 שקל, שמתוכם 50,000 שקל מענק, בתנאי שהוא מוכר את דירתו.

אודה לך מאוד אם תביא לידיעת הנוגעים בדבר במשרד הבינוי והשיכון לתיקון העיוותים הנ"ל.

בכבוד רב

יהודה בן זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

ת
בית שמש

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום ישיבה בנושא בית שמש מיום 26.5.81

השתתפו: ה"ה א. וינר, בן זאב, אלדון, ר. זמיר, א. פימנטוב, א. נטף, ד. צפריר.

סיוע

יבחן הסיוע שינתן לרוכשי דירות 32 מ"ר בשכונת השיקום, אשר ירחיבו דירותיהם.

גבעת שרת

א. ראש המועצה מבקש כי נושא אספקת שירותי התינוך בשכונה החדשה יבחן בצורה שתענה לצרכים בבוא העת.

ב. המחוז יבדוק הצורך באיתור שטח במעונות ילדים, ובאיתור שטח לבית כנסת. הנושא יתואם עם אנשי בית שמש.

ג. גבי ר. זמיר תיבדוק מועד הוצאתן למסירה של דירות הנמצאות בתיקונים.

קופת חולים

2 הדירות הנמצאות בידי קופ"ח יוחלפו באחרות, באותה העת.

דירות עולים

ראש המועצה מבקש להקצות 20 יח"ד לעולים, מהן 10 יח"ד בנות 4 חדרים.
יש לתאם נושא זה עם משרד הקליטה.

דירות לעובדים במפעלים

המפעלים יוכלו לרכוש דירות לעובדיהם מיובל גד.

הנושאים שיובאו לדיון בישיבה הבאה:

1. גני ילדים.
2. בתי ספר.
3. פיתוח משלים.
4. פארק בבית שמש.
5. מבנה קרקע לקבלנים נוספים - יבדק נושא הוצאת מכרזי קרקע.
6. מרכז מסחרי בגבעת שרת - תבדק הוצאתו של המכרז ע"י המינהל.

רשמה: ד. צפריר.

מדינת ישראל

(משרד הבינוי והשכון)

תאריך: כב' באייר תשמ"א
26 במאי 1981

מספר:

אל: המנהל הכללי.

הנדון: פעילות חב' עמידר וועדת האיכלוס בבית שמש

בסדר היום לפגישה האמורה להתקיים ב-26.5.81 עם ראש המועצה המקומית בית שמש מופיע הסעיף שבנדון.

כיוון שקיים ספק בקשר להשתתפותי בישיבה ברצוני להעלות בכתב הפעילות של חברת עמידר וועדת האכלוס בית שמש.

א. פעילות אכלוס

1. כ-50 יח"ד באזור הישן (רח' ז'בוטינסקי והל"ה) פונו ע"י ועדת האכלוס לדיור אלטרנטיבי ללא מעורבות של יחידת הפינויים ומבלי שיהא צורך בתקציב נושא - הפינויים בבית שמש.

2. בתחילת השנה היו למעלה מ-50 יח"ד ריקות במבנן בתי 700 ברח' הרצל, בבתים אלה הצטברו בעיות חברתיות שמנעו המשך האכלוס.
פעילות דלול הבתים ואכלוסם בצורה מבוקרת ע"י משפחות זו"צ ומועברים שיפרה הרמת החברתית בבתים אלה וכיום מס' הדירות הריקות אינו עולה על 5 יח"ד.

3. בסקר +10 נמצאו 80 משפחות שבהתאם לכללי התוכנית הוכרו כזכאים.
80% מהבעיות טופלו ונמצא להם פתרון הולם וזאת בתאום עם המשפחות ובהתחשב בצרכיהם המיוחדים. יתרת הבעיות מטופלות לקראת פתרון הולם.

4. הקשר הישיר למפעלי תעשיה לרבות ממעל מנועי בית שמש והתאום עם משרד החינוך ומנהלי בתי הספר איפשר קליטת עובדים מועברים נדרשים והקצאת פתרונות דיור לכל מי שהומלץ ונמצא זכאי לקבלת סיוע.

5. ביוזמת עובדי האכלוס בישוב הוקצו דירות מתאימות לקשישים במסגרת פרוייקט מוגן לקשישים המהווה מודל להיקוי במקומות אחרים.

ב. פעילות סניף עמידר המקומי

סניף עמידר בית שמש מהווה דוגמה להישגים ומומחה לכל סניפי עמידר בהיקף ארצי - וזאת על דעת הנהלת עמידר וכל העוסקים במלאכה זו והבאים בקשרי עבודה עם סניף זה.
פעילות הסניף בשנה האחרונה כוללת עבודה שפוצים פתוח והשתית בהיקפים שלא - היו כדוגמתם בעבר ואין להם את ודע בסניפים אחרים.

2/ ...

מדינת ישראל

(משרד הבינוי והשכון)

תאריך: כב' באייר תשמ"א
26 במאי 1981

מספר:

להלן פרוט מספר פעילויות של חב' עמידר בביה שמש:

א. שפוץ הבתים הדו-קומתיים (גגות רעפים) בשכ' 160 ו-144, השפוץ כלל שפוץ חדרי מדרגות וחזיתות וכן פתוח סביבתי כאשר בולת הבוהרת היא הגנון המטופח והמושלם שנעשה בשכונה זו.
כדובמה להוצאה כספית הינה הגנון בלבד שנאמד בערך ריאלי של כ-80 מליון ל"י.

ב. בשכונת 144 נמצאים בשלבי שפוץ יתרת הבתים בני 4 קומות ודו-קומתיים אחרים. העבודות כוללות מסתורי כביסה, והריסים לדירות קשישים, בנוסף לשיפוץ חזיתות וחדרי מדרגות.
עבודות הפתוח נעשות בסטנדרט ובטיב מעולה וכוללת רצוף חדש במרצפות ולא - בזפת כפי שהיה מקובל בעבר. מערכת הביוב באזור זה הוחלפה במערכת ביוב חדשה ומודרנית.

ג. בשכונת מגן דוד במרכז הקליטה ובית' המשלב הוחלפה צנרת הביוב והתכוונים - לבצוע עבודות הפתוח והגנון (מכרזים בהכנה.).

ד. הותקנו פנות נוי במספר מקומות ביישוב.

ה. בניית 25 הרחבות דיור נסתיימה ועוד כ-10 הרחבות נמצאות בהפעלה.

ו. עבודות השפוצים הרחבות ואחורי הדירות למשפחות +10 נמצאות בשלבי סיום כאשר לפעלה מ-80 משפחות המונות 10 נפשות ויותר נכללו בהסגרת זו.

ז. בתחום העבודה הקהילתית קיבלה על עצמה חב' עמידר מימון 50% מהוצאות העסקתם של 9 עובדות קהילתיות עליהן הוסל לארגן ולגבש ועדי בתים באכלוסים ישנים - וחדשים ולווי האכלוס של משפחות בעיתיות.

ח. ב-50 יח"ד במשקי עזר ובאזורים הישנים (שאינם להריסה) בתם לא היתה אינסטלציה למים חמים הותקנה מערכת חדשה שכוללת דודי שמש, בסו"כ הוחלפו הקרוב הבתים - בתקרות רשת במקום האזבסט שהיה קיים עד כה.

כל הפעולות בנ"ל ועוד רבות ואחרות שלא פורטו נעשו בעבודה יסודית ומאומצת של - המטפלים ובראשם מנהל הסניף המקומי אשר בעקשנות ובהתמדה מול כל הלחצים והתפרעות עומד במשימות בהצלחה הראויה לשבח.

ב ב ר כ ה,

א. טימן - מרב,
ממונה אכלוס מחודי.

העתק: מנכ"ל עמידר
מנהל המחוז
מנהל אגף האכלוס
מנהל אגף נכסים ודיור.

המועצה המקומית
בית - שמש
טל. 913381 בית־שמש
תיבת דואר 5

בית־שמש יט' בניסן תשמ"א
23 באפריל 1981

לכבוד: מר א. אשורי, יו"ר ועדת איכלוס ארצית
מר א. סימן טוב, יו"ר ועדת איכלוס מקומית
מר מ. אוחנה, מנהל חברת עמידר בית שמש

א.נ.,

הנדון: סדרי עבודה ונוהלים ועדת איכלוס מקומית בית שמש

לאחרונה נתקלנו באי סדרים ונוהלים תקינים בעבודת הועדה.

החומר (דירות ריקות בצרוף המועמדים) מוגש לנו בעת הישיבה בועדה, כך שאין לנו כל מידע ואפשרות להחליט ענינית, וכל שכן להשתתף בישיבות.

הישיבות אינן מתקיימות במועצה המקומית וזה גורם נוסף לתיפקוד בלתי נכון של הועדה.

הננו דורשים כי:

א. דו"ח דירות ריקות ורשימת המועמדים תוגש לנו לעיון ובדיקה שבועיים לפני קיום ועדה.

ב. הישיבות יתקיימו במועצה המקומית ולא בכל מקום אחר.

צעדים אלה באים למנוע לזות שפתיים והתפרעויות מצד תושבים הרואים במועצה את האשם ולא במי שעושה כן במשרדכם.

בכבוד רב,

יהודה בן זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

העתקים: השר דוד לוי, משרד הבינוי והשיכון
מנכ"ל משרד השיכון, מר א. וינר
מנכ"ל חברת עמידר מר א. לוי
מנהל המחוז, חב' עמידר, מר ש. פרודובסקי
מר חדד יוסף, ס/ראש המועצה, חבר ועדת איכלוס
מר אבוטבול יוסף, מזכיר מועצת הפועלים,חבר ועדת איכלוס
מר חיים אלעזרי, חבר ועדת איכלוס.

המועצה המקומית
בית - שמש
טל. 913381 בית־שמש
תיבת דואר 5

נמשיכת נא להזכיר
16/41
מס'

בית־שמש יח' בניסן תשמ"א
22 באפריל 1981

לכבוד
מר אמנון אשורי
מנהל מדור איכלוס
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: נוהלים לקויים בהוצאת דירות בשד"ח

הנני מתריע בפני לקויים המורים בסדרי נוהל קבלת החלטות וביצוע בהוצאת דירות בשד"ח ובועדת איכלוס מקומית.

ביום חמישי 9.4.81, ניתנה למועצה מודעה לפרסום על דבר הוצאת דירות בשד"ח.

רוב זוגות הצעירים לא ידעו על קיום הרישום והדבר עבר עוד זמן רב לפני כן מפה לאוזן.

המידע הגיע כנראה רק למי שהיה בקשרים עם חב' עמידר או באמצעות מר בורשטיין נציגכם.

הזוגות הצעירים התרעמו וכמעט היה פוגרום שנמנע ברגע האחרון הודות להתערבותי.

רישום הזוגות לפי חור לא נעשה ע"מ פקיד מוסמך אלא רשימה שעשו המועמדים לעצמם ושוב הדבר פוגם ביושר ונקיון כפיים של המעורבים בשיווק הדירות הנ"ל.

נודע לי כי רווקים זכו בדירות בנות 3 חדרים בעוד שזוגות נשואים בלי או עם ילדים נשארו ללא דיור.

חמור מכל לא דאגו להעביר מידע לרשות המקומית על הוצאת דירות בשד"ח ולא מקום הדירות.

נודע לי כי חב' עמידר משכנת משפחות בתנאי השבת דיור בשכונים החדשים בבנינים בני 8 קומות ללא אבחנה וסיווג כך שהדבר עלול לגרום לטרפוד מכירת דירות בבנינים אלה.

בעבר דנו על אופן שיקומם של משפחות ברוכות ילדים כ- 4 משפחות לבנין ולא לרכזם בבנין אחד דבר שיכול לגרום "לפלמס", אך עמידר ונציגכם בועדת איכלוס בשלהם הם קובעים עובדות ללא תיאום עם הרשות.

2/...

המועצה המקומית
בית - שמש
טל. 913381 בית שמש
תיבת דואר 5

בתשובה נא לציין
מס' .....

אבקשך להתערב בכל הנושאים הנ"ל ולקבוע הנחיות ברות דו:

א. כל הוצאת דירות למכירה, בשד"ח, תשבת תנאי דיור וכו', קודם הוצאתם לשוק ידונו ויתואמו עם הרשות - ראש המועצה.

ב. יקבעו נוהלים תקינים לפיהם ידע כל תושב ואזרח על מועד הוצאתם לשוק לפחות שבוע ימים מראש.

ג. נציג רשות מוסמכת יערוך רישום תזכאים לפי תור ולא התושבים עצמם.

קיומם של תנאים אלה ערובה לשיתוף פעולה בין משרדכם לבין הרשות.

בכבוד רב,

יהודה בן זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

העתק: שר הבינוי והשיכון, מר דוד לוי
מנכ"ל משרד השיכון, מר א. וינר
מנכ"ל חברת עמידר, מר א. לוי
מנהל מחוז י-ם, חב' עמידר, מר ש. פרודובסקי

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

CARTE POSTALE ישראל ISRAEL גלויה דואר

EXPEDITEUR המוקלת

מען

ישוב מיקוד

שקל שקל שקל
₪ 0.21

שקל שקל שקל
₪ 0.60

ישראל ISRAEL

לכבוד מישהו בשהו

מגבעת אדר רמת גן - אור יהודה
ליד בית מרקחת
מלון מרכז ירושלים - רחוב הרצל

ישוב מיקוד

בקרוב, ירושלים

5/2/82

לכבוד
מר אבי ויינר
מנהל הבית
יקר לי מאד

נודה על עזרתך בנושא שכתב
של כרמי הבמשאבים והיחידה
ובעזרת המשכן שלמי. ב. לבוא
שנקים ומוסדות-לשם הנושא
(אישי) בדרך הבאה הנכונה - בעזרתכם
כאן, מחיר מתאים איתן ונכון
בנושא חיוני
הנדר אמנם על אשה
מלכה יחודית.

בברכה רן
נ. ירדן

לבבי ש. כהן

מועצה אזורית "מטה-בנימין"

בנימין

ב"ה ו ניסן תשמ"ב
30.3.82

לכבוד
מר גדעון הוכפלד
צוות התקמה - גבעת זאב
משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: חוזה שכירות דירות גבעון.

לפני כשנה הוחלט כי המועצה תהיה אחראית לאיכלוס הדירות בישוב גבעון, יחד עם ועד הישוב.

דבר זה נעשה כדי שאפשר יהיה לאכלס הדירות, למרות עיכובים נוהליים שהיו במשרד השיכון באותה תקופה.

לפני מספר חודשים הועבר הטיפול בישוב מהמינהל לבניה כפרית, והיום שותפת חברת עמידר באיכלוס הדירות.

אי לכך ברצוננו להפסיק ולטפל בצד הארגוני של האיכלוס, טיפול בדירות, גביה, וכיו"ב משום שאיננו ערוכים לכך.

אודה לך באם תודיעני בהקדם כיצד, ולמי להעביר את חוזי השכירות ופרטי חשבון הבנק שבאמצעותו טופל הנושא.

בברכה

יוסי ויינר
מזכיר/גזבר

העתק: מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר בר נתן - משרד השיכון
מר אברהם כהן - עמידר
מר דוד שפירא - עמידר
ועד הישוב גבעון

בית אל
בית אל ב'
בית חורון
בית ארי"ה
גבעון
חדשה
כוכב השחר
כפר אדומים
מבוא חורון
מכמש
מצפה יריחו
מתתיהו
נווה צוף
נילי
עטרת
עפרה
פסגות
רימונים
שילה

ד.נ. הר ירושלים 999-91 טל: 02-951562-3

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

תאריך: 22.3.82

לכבוד
מר ברוך אלשיך
חב' רסקו
תל אביב

24-03-1982

הנדון: מכירת דירות בגבעת זאב

סימוכין: מכתבי מ- 19.3.82

ראה מכתב המשרד מ- 22/3/82

בהמשך למכתבי שבסימוכין ברצוני להבהיר: -

1. זכאי מח"ל אינם נחשבים כזכאים ולא רשאים לקבלת הלוואה בשעור 40% ממחיר הדירה.

2. יחד עם זאת, זכאי כמפורט בעדיפות ב' בסעיף 3.2 במכתבי שבסימוכין, שהבר גם זכאי מח"ל ורשאי לקבל הלוואה בשעור 40%, יוכל לקבל הלוואה זו בנוסף לסיוע בתוכנית הסיוע שלו.

3. זוגות צעירים רשאים לרכוש ולקבל סיוע גם ברכישת דירת 4 חדרים.

בכבוד רב,

א. בטף
מנהל האגף

העתק: מר א. ויבר
מר א. אשורי
מר א. לוין
מר י. שורץ
גב' ש. צימרמן
מר ש. כהן
מר א. סימן טוב
מר ג. הוכפלד
מר מ. בגיטה.

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

תאריך: 19.3.82

לכבוד
מר ברוך אלשיך
חב' רסקו
תל אביב

הנדון: מכירת דירות בגבעת זאב

סימוכין: פגישתנו מתאריך 16.3.82

סיור מנכ"ל באתר מתאריך 17.3.82

1. מחירי דירות

בהתאם לתחשיבי עלות (כולל תוספת מרפסות) נתקבלו מחירי דירות כדלקמן: -

גודל דירה	מס' דירות	מחיר ליח"ד (באלפי שקלים)
2 (55מ"ר)	12	567
3+ מרפסת קטנה	42	700
3+ מרפסת גדולה	50	725
4	22	765
4+ מרפסת	32	800
5+ מרפסת	32	975

המחירים הנ"ל כוללים מ.ע.מ. ונמסרים למרד בנית על חודש פברואר 1982.

המחירים הנ"ל ניקחים בחשבון : תשלום דמי הכירה לפי 5% וכל אגרות טים ובינוי כולל אגרות בניה אם יהיו, ישולמו ע"י המשרד.

המחירים הנ"ל הנם לצורך מכירה לציבור (אם תמומש התחייבות רכישה יפעלו בהתאם למקובל).

במחירים הנל נלקחו בחשבון הוצאות פתוח כללי ופתוח חוץ לפי טבלה, אך החברה תחויב בפתוח כללי בגבולי הוצאות עודפות של פתוח חוץ כי מיארשרו ע"י אגף הכנסה והנדסה.

2/...

תאריך: 19.3.82

2. מחירים למשתכן

בהמשך לסכום בסיור המנכ"ל מתאריך 17.3.82 תעשה התאמת מחירים שתכלל בין השאר בצרוף עבודות עפר ע"ח המשרד (שנלקחו בחשבון בסעיף 1 לעיל בסך 18,000 שקל כולל מ.ע.מ.)

אי לכך המחירים למשתכן יהיו כדלקמן: -

גודל דירה	מס' דירות	מחיר ליח"ד (באלפי שקלים)
2	12	559
3+ מרפסת קטנה	42	655
3+ מרפסת גדולה	50	707
4	22	767
4+ מרפסת	32	800
5+ מרפסת	32	957

המחירים הנ"ל כוללים מ.ע.מ. ודמודים למדד בניה 2/82.

3. פרסום

3.1 המכירה תחל ב- 26.3.82.

3.2 סדרי עדיפות:

עדיפות א' - מרעברי משרדי הממשלה לירושלים.

עדיפות ב' - זכאים בתוכניות הסיוע דוגות צעירים, עולים, הטבת תנאי דיור ו-3+.

עדיפות ג' - מכירה חופשית עם עדיפות ראשונה למתגוררים מחוץ לירושלים.

3.3 יוצגו למכירה 6 הבתים הצפוניים.

3.4 דמי הרשמה יהיו בסך 5,000 שקל.

3.5 בתום ההרשמה תערך הגרלה בהתאם לעדיפויות של סעיף 3.2.

3.6 חב' רסקו תביא מיד לידיעת עובדי המשרד המועברים את נוסא מכירת הדירות.

3.7 כל רוכש יהיה זכאי להלוואה משלימה בסך 110,000 שקל ל- 20 שנה צמודה ובריבית שנתית של 2%, וזאת בנוסף לסיוע לו הוא זכאי בהתאם לתוכניות הסיוע בירושלים.

בברכה,

א. בנטוף
מנהל האגף

3/...

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

מר מ. בגין
מר ג. הוכפלד
מר א. סימון מרכז
מר א. לחובסקי
מר י. שוורץ
גב' מ. צימרמן
מר קרקוס
דר מ. כהן
מר א. לוין
מר ז. מרום
מר א. אביבי
מר א. מרדכי
מר י. ינב

העתק:

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח' בטבת תשמ"ב
3 בינואר 1982
מספר:

אל: מר א. ריבר
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: <u>דו"ח סיכום מבצע הגרלת דירות בגבעת זאב (גבעון) באמצעות חב' יובל-גד</u>

1. החברה יצאה במכירה של 202 יח"ד באזור הנ"ל ובעקבות הביקוש הגדול בוספו עוד 100 יח"ד וס"ה 302 לפי הפרוט: 3 ח' 154 יח"ד
4 ח' 148 יח"ד
סה"כ 302

בס"ה ברשמו 1069 מועמדים בהתפלגות הבאה:

2. <u>סוג עדיפות</u>

	3 ח'	4 ח'	ס"ה
1. עדיפות ראשונה – חברי גרעין גבעון	9	25	34
2. זכאים	118	66	184
3. מכירה חפשית	282	569	851
ס"ה	409	660	1069

כל הזכאים זכו כמובן.

במכירה חפשית: ל-3 ח' היו 282 מועמדים על 27 ד'
ל-4 ח' היו 569 מועמדים על 58 ד'

3. <u>התפלגות הברשמים הזכאים</u>

מס' סדורי	זו"צ	הטת"ד	3+	עולים	מח"ל	מכירה חפשית	מועבדים	גרעין גבעון	סה"כ
	111	39	4	15			15	34	184 זכאים כולל גרעין ומועבדים.

4. התפלגות מקום מרצא הברשמים במכירה חפשית:

ל-3 ח': <u>תושבי ירושלים</u> 171 <u>תושבי השפלה ואחרים</u> 111 <u>ס"ה</u> = 282

ל-4 ח': <u>תושבי ירושלים</u> 427 <u>תושבי השפלה</u> 142 = 569.

2/...

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

5. <u>מסקנות</u>

א. בבדיקה שבעשתה במחוז באיחור מתברר שיש מקום להשגות על המחיר שאושר ליובל-גד ועל ספיגת הוצאות הפיתוח.

ב. הביקורת הרב מלמד כי העידוד של המשרד היה מוגזם.

ג. אין להציע למכירה דירות בוספות בגבעת זאב ללא דירון נוסף.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים: א. בטף
סימנטרב
בר - בתן
ג. הוכפלד
ל. קוקרש.

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

תאריך: 30.12.81

03 -01- 1982

סכום דברים בנושא מכירת דירות בגבעת זאב מתאריכים 24.12.81 - 25.12.81

השתתפו: א. ויגר, ב. אבלין (טלפונית), א. נסר.

1. מתוך 352 יח"ד מוקצה למכירה ולהרשמה 202 יח"ד.

עפ"י סדר קדימויות:

א. חב' גרעין נגדו.

ב. זכאים (להוציא מ"ל) וגדול מועברים.

ג. הוסטל.

מתוך 202 דירות הוא 106 דו"ד - 3 חדרים ו-96 יח"ד - 4 חדרים.

2. עפ"י הודעת חב' יובל נו מיום - 25.12.81 מספר הנרשמים כדלקמן:

	מס"ב	מס"ב	2 חדרים	4 חדרים
		1065	410	658
חברי גרעין		34	9	25
זכאים		182	117	65
הוסטל				
ירושלים		599	171	428
מחוץ לי-ם		253	113	140

3. הואיל ונרשמו זכאים מספר הדירות מעודפו, לא קיימת מהייבות להגריל דירות למכירה המוסטלית.

יחד עם זאת טוב להוסיף דירות למכירה מוסטלית הוא מתן עדיפות לנרשמים מחוץ לירושלים.

אי לכך יתנהגו בדירות כדלקמן:

א. יוקצו דירות לכל הנרשמים הזכאים.

ב. 50 יח"ד שהגיש צפון/מערביה לאחר ומוקפים בכבישים 4 ו-5 - לא יכללו בהגרלה.

ג. יתרת הדירות תחולק לשני חלקים שווים וכל חלק יוגרל בנפרד למכירה הוסטלית ירושלמי וחלק אחר למכירה הוסטלית חוץ ירושלמים.

4. 50 יח"ד שבסעיף 3 ב' לעיל יוקצו בחלב ראשון למועברים לי-ם של משרדי הממשלה.

רשם: א. נסר.

העתק: מר אשורי, מר לוין, מר ס. כהן, גב' ציפרמן, מר הוכמלר, מר בניר

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

בס"ד

15 -12- 1981
ירושלים

תאריך: 10.12.81

סכום דברים בנושא מכירת דירות יובל-גד
בגבעת זאב מתאריך 7.12.81

המתמנים: מ. ציבלבן, ג. הוכפלד, מ. בניסה, א. נסף
א. הניג, מנהל

1. בהתאם לסכום עם הבנק"ל וסר ז. ברקאי יבוצעו עבודות העמר, תבורי חיכול ועבודות חיסול ותקצורה על הסכון תקציב המסרד ולאם כך יוצאו הזמנות לחב' יובל גד-המקובל.

חב' יובל גד המפוג 10,000 שקל בהוצאות פתוח חדר מתוך התחייב מהוגם על ידה אמור לעדר בניה 9.81.

2. יוצעו למכירה כ-200 יח"ד.

3. המכירה תעמה לקבוצות הבאות בהתאם לסדר העדיפויות המפורט להלן:-

עדיפות א' - חברי גרעין גבעון כפי שיאושרו ע"י מר ב. הוכפלד.

עדיפות ב' - זכאים בהוכניות הסיוע של המסרד (להוציא זכאי מח"ל).
בהתאם לסכום אצל הבנק"ל יוכלו זו"צ לרכוש ולקבל סיוע לרכישת דירות 4 חדרים.
זכאים בהוכניות הסיוע של המסרד מתגם גם זכאים במח"ל לקבלת 40% הלואה יוכלו לקבל הלואה זו בנוסף לסיוע הרגיל שלהם.

עדיפות ג' - מכירה חופשית.

4. לכל רוכש תינתן הלואה משלימה בסך 110,000 שקל.
ההלואה תינתן להקופה של 25 שנה ותהיה צמודה בתוספת 2% ריבית.
הלואה זו תינתן לבעלי דיור בהנאי מכירת דירתם.

5. עפ"י הודעת ז. ברקאי תוחכר הקרקע ב-5%.

6. דמי הרשמה יהיו 10,000 שקל.

7. בחוזה הרכישה יותתם הרוכש על הסכמתו מראש להרחבת דירות שבנינו.

8. המכירה תחל ב-17.12.81 ותימשך עד 24.12.81.

2/..

רח' חלל 23 תי"ד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

תאריך: 10.12.81

9. מחיר הדירות נכון לפרד הידוע של 10.81 (לאחר נכוי סעיף 1 לעיל).

הנו:- לדירה 3 חדרים 680,002 שקל.

לדירה 4 חדרים 817,971 שקל.

9.1 מי ששילם את מלוא המחיר תוך 30 יום מתחילת החוזה יקבל הנחה של 6%.

9.2 אחרים - בתשלום 75% ממחיר הדירה תוך 30 יום מתחילת החוזה יוכלו לחסום הצמדה ויתרת המחיר תמולם ב-6 תשלומים חודשיים.

9.3 בסודעה יפורסם המחיר למשלמים תוך 30 יום.

9.4 [illegible]

רשם: א. נסף

העתק:
מר א. ויגר
מר ז. ברקאי
מר א. אטורי
מר א. לוין
מר ש. כהן, מנ קקל
מר א. סימן טוב
מעתתפים

רח' תלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ג בכסלו, תשמ"ב
9 בדצמבר, 1981

אל: מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

אשר שלום,

הנדון: דיון להקמת חברה לשיקום שכונות ירושלים

תודתי להתייחסותך.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

לעמוס
אשר לוין

לכבוד
מר דוד לוי,
סגן ראש הממשלה,
שר השכון והבינוי,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: דיון להקמת חברה לשיקום שכונות ירושלים

מזה שלוש שנים אנו מלווים את פרויקט השיקום בתפקידי יצוג התושבים וכיו"ר בועדות היגוי. לצערנו הרב ועל אף המסירות שלנו, נוכחנו לאור כל דרך המבנה הממסדי, שאנו דורכים במקום ללא כל התקדמות. רוב התושבים תולים את ציפיותיהם בנו ואנו חסרי אונים.

לכן, עם הנסיון הרב שרכשנו במשך הזמן נראה לנו שלשם קידום הנושא, יש לצרף לצוות המקים של החברה, נציגות של חברי ועדות ההיגוי לשם איזון ומתוך מחויבות לתושבי השכונה.

אדוני השר, נודע לנו שבתאריך 2.12.1981 מתכנס צוות ההקמה של החברה ולכן נראה לנו שיש לצרף גם את נציגי ועדות ההיגוי או לדחות את מועד הפגישה לשם תאום אתנו. במידה ותוכרע החלטה ללא שיתוף הנציגים, לצערינו, לא נוכל לשתף פעולה עם כל חברה ללא ייצוג התושבים.

בכבוד רב

אבי אלזם - יו"ר ועדת היגוי שמואל הנביא
דוד אוחיון - יו"ר ועדת היגוי עיר גנים
הרצל אהרון - חבר ועדת היגוי עירונית
ימין סויסה - יו"ר ועד קסמון ס' וחבר ועדת היגוי
אליהו עלפי - יו"ר ועדת היגוי מוסררה
אליהו לוי - יו"ר ועד תלפיות וחבר ועדת היגוי עירונית
אלה רפי - יו"ר ועד רוממה וחבר ועדת היגוי עירונית

העתקים:
1. ראש הממשלה מר מנחם בגין.
2. ראש עירית ירושלים מר טדי קולק.
3. סגן שר השיכון מר משה קצב.
4. מנהל החברה להתחדשות השכונות מר יחיאל אדמוני.

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, יז' בכסלו תשמ"ב
1981 בדצמבר 13
8700 מס'

לכבוד
אבי אלזם - יו"ר ועדת היבוי שמואל הנביא
דוד אוחיון - יו"ר ועדת היבוי עיר גנים
הרצל אהרון - חבר ועדת היבוי עירונית
ימין סויסה - יו"ר ועד קטמון מ' וחבר ועדת היבוי
אליהו קלפי - יו"ר ועדת היבוי מושרה
אליהו לוי - יו"ר ועד תלפיות וחבר ועדת היבוי עירונית
אלה רפי - יו"ר ועד רוממה וחבר ועדת היבוי עירונית

הנדון: חברת לשיקום שכונות בירושלים

הריני להחייחס להמחק מכתבכם של מר דוד לוי, סגן ראש הממשלה ושר השכון והבינוי, בענין הקמת החברה הנ"ל.

כידוע לכם מתנהל מו"מ בין הסוכנות היהודית לבין העיריה להקמת חברה שתטפל בשיקום חברתי של שכונות בירושלים וכוכן מאליו שלכל אחת משכונות השיקום תהיה נציגות מתאימה בחברה שתוקם.

אנשי העיריה המטפלים בהקמת החברה קיבלו ממני הוראות בהתאם.

בכבוד רב

טדי קולק

העתק: סגן שר השיכון, מר משה קצב
מר יחיאל ארמוני, מנהל החברה להתחדשות השכונות
מר יוסף גרייס, סגן ום"מ ראש העיר

רח' יפו 32, ת.ד. 775, מיקוד 91000, טלפון 233251
32 Jaffa Road, P.O.B. 775, Jerusalem 91000, Tel. 233251
شارع يافا ٣٢ ص.ب ٧٧٥ رمز البريد ٩١٠٠٠ هاتف ٢٣٣٢٥١

הסכם עם העותרים בבג"צ גבעון - 479/81

משרד הבינוי והשיכון יקפיא ולא יפרסם למכירה לציבור לרבות המכירת לזכאים עד ליום 10.12.81 יחידות דיור עבור הכלולים ברשימת שהוגשה למשרד הבינוי והשיכון ע"י מר זאב קרן ביום 26.3.78.

הקפאה זו תיועד רק לבעלי משפחות הכלולים ברשימת. לא תוקצה יותר מיחידה אחת לבני משפחה אחת. אם כלולים ברשימה אנשים אשר קיבלו פתרון במסגרת תוכניות של משרד השיכון או הסוכנות ביהודה ושומרון אף הם לא יכללו בהסדר. היחידות אשר יוקפאו עד לתאריך האמור יוקצו לאנשים הכלולים ברשימה כאמור בתנאים זהים לאלה שיקבעו לגבי שאר רוכשי יחידות הדיור בגבעון מהציבור הרחב.

העתירה בוטלה, ההסכם הוא מחוץ למסגרת העתירה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: א' בכסלו תשמ"ב
27 בנובמבר 1981

מספר: 3/79/2

אל: המנהל הכללי
ראש המינהל לבניה כפרית
מנהל אגף איכלוס
מנהל אגף הפרוגרמות
מנהל מחוז ירושלים
מר ג. הובפלד, מחוז ירושלים

הנדון: בג"צ 479/81 "אגודת גבעון נגד משרד הבינוי והשיכון"

העתירה שבנדון בוטלה על ידי ביהמ"ש ומחוץ לה הושג הסכום הבא:

"משרד הבינוי והשיכון יקפיא ולא יפרסם למכירה לציבור לרבות המכירה לזכאים עד ליום 10.12.81 יחידות דיור עבור הכלולים ברשימה שהוגשה למשרד הבינוי והשיכון ע"י מר זאב קרן ביום 26.3.78.

הקפאה זו תיועד רק לבעלי משפחות הכלולים ברשימה, לא תוקצה יותר מיחידה אחת לבני משפחה אחת. אם כלולים ברשימה אנשים אשר קיבלו פתרון במסגרת התוכניות של משרד השיכון או הסוכנות ביהודה ושומרון אף הם לא יכללו בהסדר. היחידות אשר יוקפאו עד לתאריך האמור יוקצו לאנשים הכלולים ברשימה כאמור בתנאים זהים לאלה שיקבעו לגבי שאר רוכשי יחידות הדיור בגבעון מהציבור הרחב".

לידיעתכם ולהמשך הטפול.

ב ב ר כ ה ,

בתיה אכלין
היועצת המשפטית

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

<u>סיכום מישיבה שנערכה ביום 23.11.81 בנושא גבעון</u>

השתתפו: ה"ה א. וינר, א. הניג, ש. כהן, א. נסף, א. אשורי, ז. ברקאי, א. לוין, ד. צפרירי.

דירות שלב א' יוצאו למכירה לזכאי המשרד (להוציא זכאי מח"ל). זכאים בתכניות אחרות שיש בידיהם זכאות מח"ל יוכלו לממש זכאותם גם במסגרת מח"ל.

רשמה: ד. צפרירי.

משרד היחידה מחלקת	לבטחון הכנון	הבטחון לאומי החשתית
טלי		4393
מנ	- 2	- 498
ו'	בחשון	תשמ"ב
ג	בנובי	1981

מנהל ממ"ז
ע' שהב"ט להתישבות
מפק' איו"ש/המינהל על הרכוש הממשלתי והנטוש
ממ"ז/אגף התכנון-מר דרקסלר
משהב"ש/מחוז ירושלים-מחלקת בתי
132 ו'. 1013

הנדון: הגדלת שטח הכניה בר שמואל והקצאה לעובדי מפק' איו"ש.

1. בהתאם להכנה האיזורית לאזור גבעון ולתכנית המפורטת של השכונה בהר שמואל (נבי-שמואל) יש מקום להרחיב את השכונה המתוכננת לכוון מערב ודרום.

2. על פי נתונים המתחינה על הרכוש הממשלתי באיו"ש קיימים כ-100 דונם ראויים לפיתוח מדרום ובצמוד לתכנית הקיימת. (ראה מפה רצ"ב)

3. אבקשך להגיש את המפסלים בהרחבה להנדון בהתאם.

4. אבקשכם לכוון גם את המינהל לגבי חלקי איו"ש בהרוקיט זה - ע"מ מתן עדיפות בהקצאת מגרשים. הצעתי: הקצאה של מגרשים לזרים בתנאים רגילים, אך בעדיפות להרשמה לעובדי המפקדה למטר חידש-הרוקיט.

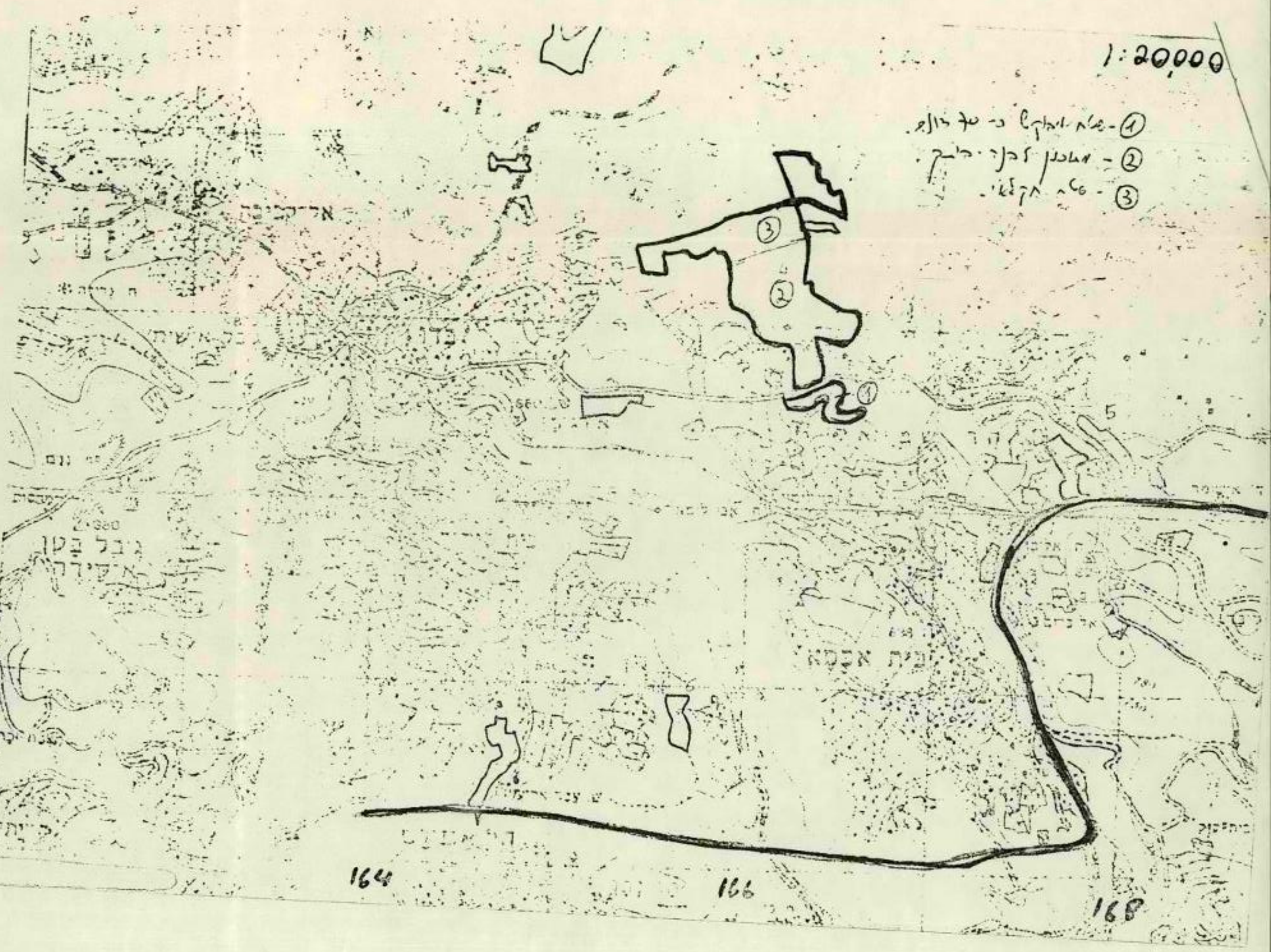
בברכה,

דן	סתו,	אל"מ
רמ"ח	תכנון	תשתית
הבטחון		הלאומי

דס/למ

1:20,000

① - שלב ראשון בפיתוח הגליל.
② - מאגרים לבנין בלתי.
③ - שלב מקבלי.



משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

תאריך:

25.10.81

סכום דברים בנושא מכירת דירות בגבעת זאב (גבעון) מתאריך 23.10.81

משתתפו: א. לוין, ש. צימרמן, מ. בביטה, א. נמף, א. הביג, מ. ארזי

.1 **בתובים**

1.1 סוגי הדירות + קומג'ים

1.1.1 3 חדרים – 78 מ"ר + 100 מ"ר חדר

1.1.2 4 חדרים – 98 מ"ר + 100 מ"ר חדר

1.2 **מחירים:**

לפי תחשיב חב' יובל גד המחירים ללא מע"מ ועם מרכיב קרקע של 10,000 שקל צמוד למדד בגיה 9/81 הבס:

3 חדרים – 631,000 שקל
4 חדרים – 760,000 שקל

בתוך המחיר הנ"ל כלולים המרכיבים הבאים בשקלים:

	3 חדרים	4 חדרים
פתוח כללי	76,000	91,000
חניות	10,000	10,000
השמל	14,000	14,000

המחירים יבדקו גם ע"י המשרד (כולל מרכיב הבגייה שבמחירון בגין גודל פרויקט)

1.3 לאחר המחיר תישקל אם בכלל יש צורך בטיפול במחיר ולעומת זה לטפל במתן סיוע מועדף (הלוואה משלימה וכד')

.2 **פרסום המכירה**

2.1 חב' יובל גד תכין פרוספקט יפה הכולל רקע לגבי הקמת העיר גבעת זאב. תוכן הפרוספקט יתואם עם המשרד. הפרוספקט יכול להיות מוכן לקראת סוף נובמבר 1981.

2.2 דירה לדוגמא יכולה להיות מוכנה בסוף ינואר 1982.

2.3 בטלב זה סוכם כי פרסום הדירות יהיה מותנה בפרוספקט ובהסדר הסיוע.

2.4 בטלב ראשון יוצעו למכירה כ- 150 יח"ד.

.3 **זכאים לרכישה**

3.1 הרוכשים יהיו יוצאי צבא.

3.2 בעית זכאי מחל תדון ותשקל בישיבה הבאה.

.4 **מערכות תשתית**

חברת יובל גד מבקשת לקבל לוח זמנים לגמר המערכות לצורך מתן תאריך איכלוס.

.5 בתחילת נובמבר 1981 תכונס ישיבה אצל המנכ"ל בהשתתפות מחוז ירושלים, אגף פרוגרמות, אגף נכסים ודיור, אגף איכלוס ואריאל לוין לדיון בבעיות לעיל וסיכומם.

.6 נוסא מכירת דירות לקבוצה מיוחדת בדירות יובל גד ברמות ידון אצל המנהל הכללי, עד אז יוקפא המשך הטיפול בכל הפרויקטים החדשים המקשורים באזור י-ם (י-ם, מעוז ציון, גבעת זאב וכו').

רשם: א. נמף

~~העתק: מר א. הבנה, מר ז. גדקאי, מר מ. אשדרי, מר ש. מהון, מר מ. הרפגלר, משתתפים~~

רח' חלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

מדינת - ישראל

משרד הבינוי והשכון/מחוז ירושלים

סכום פישיבת שהתקיימה ב-8.9.81

הנדשה: העברת היישוב הזמני גבקון לטפול הבנית העירוניה מחוז ירושלים

השתתפו: א.סימן-טוב, ג.הוכפלד, מ.בר-נתן, משהבו"ש.
מ.אבבר - מ.כרמי, בניית כפרית.
ע.רשאן, שפירה - חב' עמידר.

מ ב ו ס :

נציגי הבניית הכפרית וחב' עמידר שפלו עד כה ביישוב הזמני יעבירו בהקדם הפרטים הבאים:

1. דו"ח הפרטה ביישוב הזמני שיכלול פרטי הדירות ביישוב (מס',שטח, מס' חדרים).
2. בדירות המאוכלסות פרטי המשפחות המתגוררות בדירות (מס' נפשות, עסוק של בני הזוג, גילאי הילדים) ומועד ההתיפת על חוזה השכירות ושכר הדירה שמשלמים כל משפחה.
3. לגבי הדירות הריקות גודלן ומספר הן ריקות.
4. פרטי המשפחות העוברות לתרשת כולל הטפול בהחזרת הדירה.
5. דו"ח פלישות ונשישות ומצב השיפול.
6. פרוט מוסדות צבור ביישוב סקומם ואופן הניהול.
7. דו"ח מפורט על בעיות השמל והמים, ישופלו ע"י חב' עמידר.

כמו כן סוכם:

1. ההחלטה להקפיא האכלוס ביישוב בעינה עומדת.
2. החטלצה להעביר הדירות לטרעצה האזורית תבדק וקד אז אין לבצע איכלוסים.

ר ש מ: א.סימן- טוב.

תפוצה: נוכחים.
מנהל המחוז.

אס/רבס

16.9

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: ל"ד באב תשמ"א
3 בספטמבר 1981

מספר: 3/79/2

06 -09- 1981

אל: מר י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים.

מר ד. יצחקי, המינהל לבניה כפרית.

הנדון: גבעון

ארדה על הערותיכם למכתבו של עו"ד ברקוביץ שהועבר אליכם על ידי מנכ"ל משרד ראש הממשלה מר מ. שמואלביץ.

בברכה

בתיה אבלין, עו"ד
היועצת המשפטית

העתק:
המנהל הכללי.

PRIME MINISTER'S OFFICE
JERUSALEM

DIRECTOR GENERAL

לשכת ראש הממשלה
ירושלים

המנהל הכללי

ירושלי באב תשמ"א
30 באוגוסט 1981

אל: מר אשר וינר, מנכ"ל משרד השיכון והבינוי

לאשר, שלום וברכה,

אני מעביר לך העתק מכתב מאת עו"ד ברקוביץ אל ראש הממשלה.

אנא, תגובתך, כדי שנוכל לענות למכתב זה.

ב ב ר כ ה ,

מתי שמואלביץ

מ. ברקוביץ m. berkovitch
עורך-דין advocate
רחוב החבצלת 9, 9 hahavatzelet street,
ירושלים, jerusalem,
טל': 241475 ת"ד 2484 'phone:241475 p.o. box 2484

our ref.: מספרנו:
date: 21.7.81 תאריך:

לכבוד
ראש הממשלה
מר מנחם בגין
הקריה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: גבעון אגודה להתישבות עירונית

בשמה של גבעון אגודה להתישבות עירונית ובשם הנהלת האגודה הנני נאלץ לפנות לכבודו כדלקמן:

מרשי היו מהוגי רעיון ההתישבות באזור גבעון, ואף הקימו גרעין להתישבות עירונית באזור זה.

מרשי פעלו מאז 1970 להגשמת רעיונם זה, ויצרו את הכלים המשפטיים והארגונים לצורך מימוש רעיון זה.

לאחר התגבשות הרעיון על ידי מרשי והקמת הגרעין להתישבות הוקם גרעין התישבותי חדש אחר אשר דרש אף הוא להתישב באזור גבעון, ואף פעל בסיכול למרשי לקבלת זכויות באזור התישבותי זה.

לאחר התדיינויות ארוכות עם גורמים ממשלתיים, ובין היתר עם שר החקלאות מר אריאל שרון ושר השיכון דאז מר גדעון פת, הוסכם ביום 2.11.77 כי שני הגרעינים יהיו בעלי זכויות שוות ויזכו לאותן הטבות כך שיוכלו להתישב באזור גבעון בשני מוקדי בניה שונים.

לאחרונה נודע למרשי כי עומדים לחלק קרקעות להתישבות באזור גבעון לגרעין אחד תוך אפליתם וקיפוחם של מרשי, ותוך התעלמות מוחלטת מהבטחות המפורשות הנורמים הממשלתיים למרשי.

/...

מרשי פנו לכבודך במכתב מיום 30.1.81 ונענו ביום 3.2.81 ע"י מנכ"ל המשרד כי עליהם לפנות למשרד הבינוי והשיכון אשר יפתור את בעיתם וימנע את קיפוחם.

מרשי פנו לשר השיכון מר דוד לוי ביום 19.5.81 והח"מ פנה למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ביום 16.6.81 עד היום טרם נענו מרשי בכל תשובה שהיא, ונודע למרשי כי חלוקת הקרקעות לאנשי הגרעין ההתישבותי השני אף בוצעה כבר בפועל.

אודה לכבודו, התרד להתישבות בארץ ישראל ולזכויות האזרח בה, באם יורה לגורמים המשלחיים והמסכים ליתן למרשי את כל אשר ניתן לגרעיני ההתישבות האחרים בגבעון בהתאם לטובתם להם ולמוסכם עימם, על מנת למנוע את הקיפוח והעוול של מרשי.

בכבוד רב ובהוקרה

מ. מרקוביץ, עו"ד.

העתק: ועד האגודה.

3.8.81

2843-ש

אל:-מר ד. יצחקי-מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות.

הנדון:-מחנה זמני גבעון-העברה לטיפול הבנית העירוני

בדיון עם המנהל הכללי, סוכם שהטיפול והאחריות למחנה הזמני בגבעון (מחנה ג'יב) יועברו לידי מחוז ירושלים של הבנית העירונית.

אבקשך לבוא בדברים עם מר אהוד אייר, מנהל מחוז ירושלים (בפועל) לשיכום הפרטים.

גם זמן אנלך דיון בהשתתפות כל הגורמים, עמידר, המועצה האזורית והמחוזות הנוגעים בדבר כדי להסדיר ההעברה.

בברכה,

י. מרגלית
ראש המינהל לבנית כפרית
וישובים חדשים

העתקים:-מר א. וינר-המנהל הכללי.
מר א. אייר-מנהל מחוז ירושלים בפועל.
מר י. פלד-חב' עמידר.
מר פ. ולרשטיין-ראש המועצה האזורית בנימין.
מר ד. בן-ישי-מהנדס מחוז י"ש.
מר מ. כרמל-מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים
צורת הקמה גבעת זאב

תאריך:
כ״ד בניסן תשמא
28 ביוני 1981

מספר:

01-07-1981

אל מר אבימר גיל
מנהל מחוז ירושלים, מעץ

הנדון: טקס הנחת אבן הפינה – גבעת זאב

אני מודה לך לסגנך מר איבשטיין למר דימאנט ולכל צוות עובדי מעץ באתר הבניה גבעת זאב (גבעון), על הסיוע הרב והמוצלח שקיבלנו לקראת ותוך כדי טקס הנחת אבן הפינה לישוב החדש.

ב ב ר כ ה

אהרן תייר
מנהל המחוז

העתק:
מר א. ריבר מנכ״ל
מר שוהמי – מנכ״ל מעץ
מר ג. הוכפלד – ראש צוות ההקמה
מר ק. פורת – מנהל הפרויקט

רח׳ בן־יהודה 23 ת״ד 1462 ירושלים 91000 טל 228263

מדף 1045

צורת הקמה גבעת זאב (גבעון)
כו בסיון תשמא
28 ביוני 1981

אל מר פרים הניג
מנכ"ל יובל גד

הנדון: מקום הקמת אבן הפינה לגבעת זאב

הנני מודה לך ולמנהלי הפרדיסים מלכם מר מיקי
ומר בן אלון ולכל אנשי יובל גד, על הסיוע הנאה
שהביא להצלחת מקום אבן הפינה ביישוב הפירדני
החדש גבעת זאב.

בברוך רב

גדעון הוכשלד
ראש צורת הקמה

העתק: מנכ"ל א. ריבר
מנהל המחוז, מר א. תייר

רשות ההקמה גבעת זאב
מר סירן תשמא
17 ביוני 1981

לכבוד
רע"ד גרעין "גבעת זאב - אגודת גבעון"
ירדנ זמני בבעון

הנדון: בנה ביתך מלב א' גבעת זאב (גבעון)

בהתאם להבטחת מר הביגרי והמכון הגיעו מטבחת פרוייקט בנה ביתך בגבעת זאב (גבעון) למלב ומאשר לכם להתחיל בבנייה בהיכמן

מודגר יעמיד לרשותכם תוכניות סימון המגרשים ותוכניות טופוגרפיה בקנה מידה 1:500 (עם קווי גובה כל פמטר). אנו מוכנים לסמן חלק מהמגרשים בבמשח לבניה, אלה יבחרומם אנו לא מבצעים קידוח תרמכים.

עם הכנת תוכנית הגמה להיתר בניה יהיה עליכם להגיפה לבדיקה למחכנן האתר האדריכל ח. יחד.

לאחר קבלת אישורו יהיה עליכם להעבירן לקבלת היתר למועצה המקומית לתכנון ובניה בבית אל.

בתנאי אנו מתריכים בעבודות התחתית בשטח (חדירת דרכים לקידוח תרמכים לבתים אלה), במטרה לאחר התחלת בניה בכל המגרשים מוקדם ככל האפשר.

בכבוד רב

גרעין הרכפלד
רשות ההקמה

העתק: מר דוד לוי - מר הביגרי והמכון
מר אמר ויגר - מנכ"ל
מר זאב בריאי - מנהל אגף הפרוגרמות
מר אמנון אמרי - מנהל אגף האיכלוס
מר לזר קוקוס - מנהל המח' המכנית
שמואל מחד - מתכנן האתר
גב' אליעזר ברזקי - אדריכלית המחוז
מר המעון לומן - מנהל הפרוייקט

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יג סיון תשמא
15 ביוני 1981

מספר:

מקום פגישה: משרד הבינוי והשיכון גבעת שאול 1.6.81

הנושא: בנה ביתך שלב א' בגבעון.

השתתפו: מר א. ריבר מר א. אשורי, מר ג. הוכפלד.

א. סיוע

אושר הסיוע לבנים המסגרת בנה ביתך שלב א' בגבעון בהתאם לסכום של
א. אשורי מיום 1.4.81. (רצ"ל הסיכום).

תנאי ההלוואות בהתאם להנאים הנהוגים באזורי פיתוח קבוצה מס' 1, לבעלי
דירות שאינם גרים בצפיפות.

ב. לוח זמנים.

גדעון הוכפלד יכין מכתב לחברי הגרעין דבר הודעה על המועד בו יוכלו
להתחיל בבניית בתיהם.

רשם: גדעון הוכפלד

העתק: א. תייר , מנהל המחוז
י. הורוץ, ס/מנהל אגף איכלוס

רח' הטבעונים 22 תל אביב 1461 ירושלים 91000 טל' 228263

המשרד הבינוי והשיכון

מנהל אגף איכלוס

תאריך: כ"ו בניסן ב' תשמ"
1 באפריל 1981

סיכום פגישה בין אגף האיכלוס בכפרים לבין ועד הגרעין
"בקעת זאב – אגודת גבעון", מיום 1.4.81

נוכחים

מר אם בן אשרי – יו"ר האגף לאיכלוס – משב"ש

[illegible]

אסר קדוש – יו"ר ועד הגרעין

גיטה צייטלין – ועד הגרעין

מבתאי קוסר – ועד הגרעין

עמי בלוה – ועד הגרעין

בפגישה סוכמו הדברים הבאים:–

1. גובה המימון, בנוסף לכאות הרגילה המהוגה בירושלים, יהיה:–
   [illegible],000 שקל – הלוואה צמודה ללא ריבית.
   [illegible],000 שקל – הלוואה בלתי צמודה.
   [illegible],000 שקל – משכנתא מרתונה לטווח ארוך.
   [illegible],000 שקל – משכנתא מרתונה לגוף המשפחה.

2. המימון יהיה נמוך לערכון תכנית המיוחדת ל"בנה ביתך" ע"י משב"ש.

3. לגבי [illegible] אין אפשרות לרכישת מיוחדת רגילה "בנה ביתך" (לא בהסכמת "בנה ביתך").
   [illegible] האכלוס הנוכחי מיוחד בגלל המיוחד.

4. [illegible] לעדת איכלוס [illegible] ומגיע הזמן המקרקעי בגבעון.

5. למען יש הבטחה המסמכים לגדור [illegible], [illegible] הריות בעשתה לפני ת – 1.4.81.

על השולחן:–

אמנון אשרי – [illegible]

[illegible]

אסר קדוש – [illegible]

גיטה צייטלין – [illegible]

מבתאי קוסר – [illegible]

עמי בלוה – [illegible]

[illegible] על [illegible]

סיכום ישיבה בנושא "בנה ביתך" בגבעת זאב (גבעון)
שנערכה במשהב"ש ביום 17.5.81

משתתפו: א. לחובסקי, ר. קדמי, י. ברק, א. לוין, י. שורץ, ב. הוכפלד

כללי

בדעון הוכפלד סקר את התלטת המשרד לגבי הסיוע למשתכנים (חברי גרעין בגבעת זאב - אגודת גבעון). בסגרת תכנית בנה ביתך שלב א' בגבעון.

א. הלוואות

1. הלוואה לא בסרדה ע"ס 20,000 שקל.
2. הלוואה בסרדה ללא ריבית ע"ס 40,000 שקל.
3. 50,000 שקל כענק סוהנהא (הלואה עומדת שהחפוך לסענק בתום 5 שנים למגורי קבע של המשתכן בבית שיקים).

לדברי י. שורץ תנאי ההלוואות בתאם לתנאים תנהוגים באזורי מיתות קבוצה סס. 1 לבעלי דיור שאינם ברים בצמיתות.

ב. פיתוח

1. התיוב בגין מיתוח כללי הינו כסף של 10,000 שקל.
2. על פי בקשת המשתכנים יבצע משהב"ש את עבודות המיתוח בתחומי המגרשים והמשתכנים יחויבו בתאם לעלות המיתוח הזה, לפי מחירים, תנהוגים במשרד השיכון.

הוחלט

א. תנאי השלום עבור עבודות המיתנה.

1. סך של 10,000 שקל ישולם עבור המיתוח הכללי.
2. סך של 50,000 שקל ישולם עבור המיתוח בתחומי המגרש.(סכום זה הינו אמדן ראשון)
3. סכום נוסף עבור ההפרש בין עלות המיתוח הריאלי לאחר שתקבע חוק חדש והאמדן הראשון המצוין בסעיף 2 לעיל א'.

אפשרות א'

הסכום של הסעיפים 1 + 2 בתזרים לעקודה משרד חבינוי והשיכון באמצעות בנק ספחות.
הבונה ימציא אישור על כך מבנק שפחה בטרם התיסת התרזה.

סכום ההפרש ישולם בתזרים תוך 7 יסים מקבלת ההודעה על גובהו,באמצעות בנק ספחות.

אפשרות ב'

1. סך שלא יפחת מ-5,000 שקל ישולם בתזרים, לעקודת משהב"ש באמצעות בנק שפחות. יתרת התשלום עבור המיתוח (סעיפים 1 + 2) תשולם באמצעות ההלואה שיקבל המשתכן לאחר שחתם על המסמכים המתאימים בבנק שפחות. סך זה יקוזז מסכום ההלואה, ויועבר ישירות ע"י בנק שפחות לזכות משהב"ש ולא ינתן לבונה. גם על אפשרות כזו יציג הבונה אישור משפחות בדים תחיסת התרזה.

2. ההפרש יקוזז בתאם להודעת המשרד (אם לא שולם בתזרים) מסכום ההלוואות לזכות משרד השיכון.
על כל הסכומים יש לתוסיף מס ערך מוסף כחוק.

2/..

והבינוי

ב. <u>ביצוע הסיוע</u>

תנאי הסיוע יהיו כמפורט סעיף כללי א' לעיל:

חתם הבונה על הסכם לסיוע לו הוא זכאי על לפי החלטת משרד הבינוי והשיכון יבוצע הסיוע באופן המפורט להלן:

1. עד 40% מגובה ההלוואה - עם גמר יסודות וכנגד הצגת אישור מעם משהב"ש על כך (יקבל רק את החלק הנותר, אם נותר במידה ושילם עבור הפיתוח לפי אפשרות ב').

2. עד 80% מגובה ההלוואה - עם גמר שלד וכנגד הצגת אישור הפקת מעם משרהב"ש.

3. יתרת ההלוואה בסך 20% תינתן לבונה עם סיום הבניה וכנגד הצגת אישור הפקת מעם המשרד על כך וכנגד הצגת אישור מחברת "עמידר" של סילוק חובות הבונה לחברה, והחזרת מפתח יחידת הדיור שקיבל למגוריו בישוב הזמני בבעון.

הסיוע מותנה במגורי קבע במקום למשך 5 שנים לפחות מיום סיום הבניה.

ג. יש להוציא הנחיות בהתאם לבנק המחות.

רשם : גדעון הוכפלד

העתק: מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר א. תייר - מנהל מחוז ירושלים
מר א. סיפן מוב - ממונה איכלוס מחוזי

* סעיף סיוע זה נוסף על פי אישור מר י. שוורץ ביום 18.5.81.

** הסעיף בקשר להפרש בין האומדן והעלות הריאלית הוכנס לאחר הישיבה כשהתברר שאין שאין אפשרות לקבל את העלות המרוייקת מיד.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

13.5.81

לכבוד

מר גדעון התכלה

ראש צוות הקמה גבעון

משרד הבינוי והשיכון

ג.נ.

הנדון: ועדה לאישור תכניות - איזור "בנה ביתך" גבעון

לאחר תחימת החזרה לפיתוח המשתית לאיזור "בנה ביתך" בגבעון, יעבדו המשתכנים לשלב של התקשרות עם ארכיטקט לצורך תכנון הבתים ואישור התכניות.

מאחר ורצון המשתכנים לבנות בעתם במקום מוקדם ככל האפשר, יש צורך בבקיטת הצעדים להקמת הועדה לאישור תכניות כבר עתה, על מנת ששלב זה לא יעכב התקשרות המשתכנים עם קבלנים לביצוע העבודה בשטח.

אנא פעל להקמת ועדה זו בהקדם.

בכבוד רב

מיקי

ועד בעלין "גבעת זאב-

אגודת גבעון"

העתק: מר אשר וינר - סגנ"ל משהב"ש

מר זאב ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות משהב"ש

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, כ"ט בניסן, תשמ"א
3 במאי, 1981

אל: מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

אשר שלום,

הנדון: גבעת זאב - גבעון

תודתי לבדיקתך וחוות-דעתך ללשכת השר.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

PRIME MINISTER'S OFFICE
JERUSALEM

DIRECTOR GENERAL'S BUREAU

משרד ראש הממשלה
ירושלים

לשכת המנהל הכללי

ו' באדר ב' תשמ"א
12 במרץ 1981

לכבוד
מר דוד לוי
שר השכון והבנוי
ירושלים

אדוני השר,

ועדת השמות הממשלתית החליטה לקרוא לישוב אשר יוקם באתר גבעון בשם "גבעת זאב", וזאת לפי בקשת אנשי הגרעון ולפי בקשת ראש הממשלה אשר בקשו להנציח בכך את שמו של זאב ז'בוטינסקי במלאת 100 שנה להולדתו.

ארדה לך אם תודיע כי על כל המסמכים הרשמיים יופיע שם העיר העתידית "גבעת זאב".

תודה על שתוף הפעולה.

ב ב ר כ ה

מאיר שמגר

מאיר שמגר

לשכת מבוא המחוז

ר' בניסן תשמ"א
11 באפריל 1981

אל : מר דלמה עמר - קס"מ מבים

הנדון: ג ב ע ו ן

הטיפול בנושא הסמ העיר גבעון הועבר מהמינהל לבניה כפרית אל מנהל הביטוי והריכוז למחוז ירושלים של המנהל.

באזור ההוקצה למטרה זו (ראה תרשים מצ"ב) קיימים לדרותנו כ-1300 ד'. מתוכם אנו מתכננים כרגע על חמש דל כ-500 ד' בבנית 1800-2000 יח"ד המתחדשת איכותיים ועירוניים בהחאם.

לצורך ריכוז הנוכאים המוניציפאליים,הממת המרוחים הציבוריים והעירוניים הרחם בתרדיר אזור הממה. כראה הצורת יעמוד מר גדעון הוכפלד.

אנו מבקשים את מירוך לטיפולכם אל אזור הממה.

ב ב ר כ ה

אהרון קליר
מנהל המחוז בפועל

העתק: מר א. ריגר - מנכ"ל מרחב"ה
מ"ר מ. רחם - ממנכ"ל מרחב המבים.

תרשים הסביבה, ק.מ. 1:50000

לשכת מנהל המחוז

ג' בניסן תשמ"א
7 באפריל 1981

אל : עובדי המחוז

הנדון: צורת הקמה - גבעון

הריני להודיעכם כי מר גדעון הרכפלד מונה לתפקיד ראש צורת הקמה גבעון, זאת בנוסף לתפקידו כראש צורת הקמה מעלה אדומים.

אבקש את מלוא שיתוף הפעולה והסיוע שלכם למילוי תפקידו.

בברכה

אהרון מייר
מנהל מחוז ירושלים בפועל

העתק: מר א. ויגר - מנכ"ל משב"ש
יחידת המינהל)
רשם העובדים)

לשכת מנהל המחוז
ג' בניסן תשמ"א
7 באפריל 1981

לכבוד

_____

_____

גדעון
ירושלים

א.ג.,

הנדון: צורת הקמה - גבעון

הריני להודיעכם כי מר גדעון הוכפלד מובה לתפקיד ראש צורת הקמה גבעון, זאת בנוסף לתפקידו כראש צורת הקמה מעלה אדומים.

אבקש את מלוא היתוף הפעולה והסיוע שלכם למילוי תפקידו.

בכבוד רב

אהרון הגזר
מנהל מחוז ירושלים בפועל

העתק: מר א. ויגר - מנב"ל שב"ס.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 6.4.81

לכבוד
ועד גרעין גבעון - זאב - אגודת גבעון

ירושלים

הנדון: סיכום נוסף ביחס לתכנית „בנה ביתך"

בהמשך לשיחות שהיו ביניכם מאז מכתבי האחרון אליכם, הריני להודיעכם כדלקמן:

א. החיוב עבור הוצאות פיתוח יהיה בסכום של 10,000 שקל בלבד.

ב. משב"ש מוכן לבצע עבודות הבוגעות לשטחי המגרשים הפרטיים ויחייבכם לפי חחשיב הנדסי של עלות עבודות אלה.

ג. לא נוכל לסייע בידי „תכ"ה משכנת" אם וכאשר תפעילו חברה כזו בבניית בחירם.

ב ב ר כ ה,

ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: ד. לוי, שר הבינוי והשיכון
א. ויגר, המנהל הכללי
א. תייר, מנהל המחוז

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

מעצ תל-אביב

מ ע צ ים

אל: מהנדס מחוז ירושלים

הנדון: קל כבישים פנימיים בגבעון.

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון הודיעני טלפונית שהועברה הקצבה כספית לסלילת הכביש בגבעון בהתאם לתוכניות שהועברו אליך ע"י מר אהוד תייר.

2) לבקשתו, נא להתחיל בעבודה ללא דיחוי, מדגיש ללא דיחוי.

ב ב ר כ ה,

מ. שחמי
מנהל מע"צ

העתק:
מנכ"ל מ. הבינוי והשיכון, ירושלים
חשב מע"צ

טלקס מס' 589 מיום 25.3.81

נא לאשר שמאשרת תודה לך טובה תודה

הבינוי והשיכון

כ"ו באדר תשמ"ב
21 במרץ 1982

אל:-
מר א. נסף
מנהל אגף נכסים ודיור

א.נ.,

הנדון:- סו"ב - 180 יח"ד גילה

לאחר מאמצים רציניים של כל הגורמים הצלחנו להגיע למצב של התחלת העבודות עמר בשטח.

חברת סו"ב מסרבת להתחיל בעבודות בלי שנמליץ להעברת הקרקע על שמה אבל הדבר בלתי אפשרי היות וסרם כושלה המלצה קרקע הקודמת לחב' ש"ע.

סו"ב לא מכירה שום הסדר עם ש"ע בקשר לאתר הנ"ל.

צר לי שצריך להדגיש שעקב בעיות אלה לא נוכל להפעיל כ- 100 - 150 יח"ד עוד בשנת התקציב 1981, למרות שסבחינה תיכנון הכל מוכן.

אבקש התערבותך בנדון.

ב ב ר כ ה ,

אינג' ל. קוקוש
מ"מ מנהל המחלקה הטכנית

העתק:-

מר א. סורוקה - מנהל אגף תכינון והנדסה.
מר ש. כהן - מנהל המחוז.
מר א. לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות.
הינ

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים טל' 228263

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים
אגף הכספים

תאריך: כב' בשבט תשמ"ב
16 פבר' 1982

מספר:

אל: מר זאב ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות

מאת: חשב המשרד

הנדון: 136 יח"ד בגילה - סלו הרשמן תוזה 49/17350/76
סמוכין: מכתב טו"פ מיום 19.1.82

ביום 14.2.82 שוחחתי עם המשנה לחשב"ל מר יהודה דרורי אודות הבושא הנ"ל על מנת לקבל תשובה אם אכן הוא עומד לאשר את תביעת טו"פ בסך של כ- 7 מיליון שקל (מעודכנת לחדש ינואר 1982).

מר יהודה דרורי יאשר את התביעה לאחר שיברר שאלה מסוימת עם מר מ. וידסן.

על מנת שאוכל להשמיד לדשות טו"פ את הסכום שייקבע ע"י המשנה לחשב"ל אבקשך לדאוג בעוד מועד לתקציב שיתוקצב לצורך בצוע סכום התביעה.

בברכה,

ד. בן-יהודה

העתקים:
מר אריאל לוין, מנהל יח' מימון ותקציבים
מר איתמר גליץ, חב' טו"פ

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: יז' בשבט תשמ"ב
10 בפברואר 1982

מספר: 3/33

לכבוד
עו"ד רוני רובינשטיין
רח' מקור ישראל
תל-אביב

עו"ד רובינשטיין הנכבד,

הנדון: מברקך מיום 4 בפברואר 1982
<u>אל מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון</u>

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, הריני לחזור ולהודיעך כי אין למשרד הבינוי והשיכון כל מעורבות ואחריות לעניין מעשי רוכשי הדירות (פתיחת מחסנים) ותוצאותיהם.

הקרקע עליו חוקם בנין 105 ברחוב אברהם יערי בגילה הוקצתה לחברתכם ומשרדנו אינו "מחזיק" בשטח.

בכבוד רב,

מתיה אבלין, עו"ד
היועצת המשפטית

העתק: המנהל הכללי.

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

'82 FEB -4 13:39

4008117 203 מא
תלאביב 81 4 1155 ממ

מר ויגר מנכל משרד השיכון
שייך גרח ירושלים

76

הנדון פליקס זילברשטיין ודיירים אחרים בבנין 106 רחוב
אברהם יערי שכונת גילו חפרו ובנו מתחת לבנין המדורג ובכך גרמו
לערעור הבנין וסכנת מפולת במעבר הציבורי הסמוך כבר היום נוצר בור
בעומק 7 מטרים המהווה סכנה מידית נבקשכם לפעול במהירות שכן חיי
אדם בסכנה אנו עומדים לרשותכם

רובינשטיין ושות
חברה קבלנית בעמ
עורכת דין רוני רובינשטיין

מברק TELEGRAMME

שמואל ולנם
למען

3/33

'82 FEB -4

75

תא 203 4008117
תלאביב 81 4 1155 תמת3

בתיה אולין יועצת משפטית משרד השכון שייך גרח ירושלים

הנדון פליקס זילברשטיין ודיירים אחרים בבנין 106 רחוב אברהם יערי שכונת גילה חפרו ובנו מתחת לבנין המדורג ובכך גרמו לערעור הבנין וסכנת מפולת במעבר הציבורי הסמוך כבר היום נוצר בור בעומק 7 מטרים המהווה סכנה מידית נבקשכם לפעול במהירות שכן חיי אדם בסכנה אנו עומדים לרשותכם

רובינשטיין ועשת
עבודה קבלנית בעמ
עורכי דין רוני רובינשטיין

נספח

לפי חוק המכר (דירות), תשל"ג—1973

נספח לחוזה בין [redacted]

לבין

9.1.1976

מוטאריך

א. פרטי זהוי

חישוב: שכונת גילה ירושלים הבית בת.ב.ע 100, 101, 102, 103

מס' בטא: ת.ב.ע 1985 א' מס' חלקה / חלקות מהוונת

בעל הקרקע מנהל מקרקעי ישראל הזכות שהקונה רוכש בדירה: חלוטה / חכירה

מי הוא המחכיר מנהל מקרקעי ישראל תקופת חכירה 49 תחילת תקופת החכירה 1975

הרחוב: עדין לא נקבע מס' הבית עדין לא נקבע מס' הטבנה (בתכנית העמודה) ~~103,102,101~~ 100

דירה מס': 3 קומה קרקע. שטח הדירה לפי תכנית מצורפת.

ב. תאור הבנין, הטבנה, הדירה, ציודה ואביזריה *

1. תאור הבנין

1.1 הבנין / רב־משפחתי / טורי / מבנה / אחר (פרט) קומה (דירה דו־מפלסית)

1.2 מספר חדרי מדרגות אין

1.3 מספר דירות לכל חדר מדרגות אין

1.4 מספר קומות מרתף אין

1.5 מספר כולל של קומות מעל לקרקע 2

כולל: קומת עמודים, קומת קרקע, קומה א קומת טיפוסית, קומת גג, מבנה חצוף.

1.6 מתקנים על הגג אין

1.7 בבנין 9,21,19,8 דירות למגורים.

1.8 בבנין אין דירות שלא למגורים לפי הפרוט הבא:

כמות הדירות	יעוד	בקומה

1.9 תכניות: מצורפות כחלק בלתי נפרד של תאור זה התכניות הבאות:

1.9.1 תכנית הדירה בקנה מדה לא קטן מ־1:100.

1.9.2 תכניות קומת עמודים, קומת טיפוסית וקומת גג בק.מ. 1:100. תכניות אלה רשאי המוכר לצרף בצילום מוקטן לק.מ. 1:200. המוכר רשאי להכניס שינויים בחלוקת הפנימית של דירות ברכישה ע"י אחרים בתנאי שלא ישנו את חזית הבית או שטחים ברכוש משותף.

1.9.3 תכנית המגרש כפי שנדרש בתכנית הנשה לרשות המקומית.

1.10 השטחים ו/או החלקים המתאים מהרכוש המשותף (כהגדרתו בחוק המקרקעין) מסומנים ב תוכנית המצורפת

(הכוונה היא לחצר של כל קומה)

* א) דירה – סרונות חדר או מערכת חדרים שנועדו למגורים, לעסק או לכל צורך אחר.
ב) סטיות בשעור של 3% בין מידות הבנין המוסרות בתכנית ובין המידות למעשה וכן סטיות בשעור של 5% בין הכמויות ומידות האביזרים
בסעיפים והכמויות ומידות למעשה הן סבירות, ולא ייחשבו כסטיה מתאור זה.
ג) כל המוצרים והמראות יהיו לפי דרישות התקן הישראלי כאשר יש כזה.
ד) [illegible] (דוגמא: יש / אין) יש למחוק את המיותר.

תאור המבנה

(2.1) ישויות: בטון מזויין

(2.2) מסד: בטון מזויין רצפת פלונה- בטון יצוקה אשר- על הקרקע

(2.3) מקלט: פנימי / חיצוני / חצי / על קרקעי / מגדל בטחון / אין.
בשטח מחבר מבטון/ כניסה מבחוץ. מספר הדירות שהמקלט משרת בכל בנין שני מקלטים שמשרתים את הדירות באותו בנין.
וכל אחר שהמקלט משרת אין

(2.4) קומת עמודים:
התפוסת: חיצה / מלאה סוג התפוסה (ציין) אין קומת עמודים

(2.5) קירות חוץ: חומר קיר כפול, צד פנימי בטון או בלוקים בטון עובי כולל 32-35 ס"מ.
צד חוץ אבן או לוחות בטון בטון או בלוקי בטון עובי 14 ס"מ.

(2.6) קירות הפרדה בין הדירות: חומר עובי 7 ס"מ.

(2.7) מחיצות: חומר בטון או בלוקי בטון עובי 15.5 ס"מ.

(2.8) תקרות: חומר בטון וקמורי בטון עובי 15.5 ס"מ. מעקה בטבה 35 ס"מ.

(2.9) גג תבנין: חומר בטון עובי
גימור חצר (תאור) בסקל או רגבי איטונג הלבנת חצר סיוד
לפי בחירת החברה עם זפת

(2.10) חוץ מדרגות: פנימיות בדירה

(2.10.1) מדרגות: צמוד לבן / אפור, אחר אין
משטחים: מרצפות צמוד לבן / אפור ; אחר אין

(2.10.2) מעקה: (תיאור) ברזל עם ידית פלסטיק או עץ לפי בחירת החברה

(2.10.3) ציפוי קירות חוץ: חומר אין עד לגובה אין מ' וחומר אין עד לתקרה.

(2.10.4) ציפוי הכניסה לבנין: חומר אין עד לגובה אין מ' וחומר אין עד לתקרה.

(2.10.5) דלת כניסה לבנין: יש / אין ; מידות וחומר אין

(2.10.6) עלית גג: יש / אין (תאר) אין

(2.11) ציפוי קירות חוץ:
(2.11.1) סיד חוץ (תאור) אין מספר שכבות אין
(2.11.2) ציפוי אחר (תאור) ציפוי אבן ובחלקו ציפוי לוחות בטון מרוסיים

תאור הדירה

(3.1) דירת בת 5 חדרים, בשטח לפי התכנית המצורפת בזה.(הדירה דירת קוטג' בת 2 קומות) 1

(3.2) בדירה: חול כניסה, חדר דיור, 4 חדרי שינה, פינת אוכל, פרוזדור, מטבח, חדר אמבטיה, בתי שימוש
מרפסות דיור אין , מרפסת-מטבח, מרפסת-שירותים, חדר/ים לעסק או לכל צורך אחר חדר שרותים נוסף בק"ק
חצר פרטית צמודה לחדר הדיור.

(3.3) גובה הדירה מפני הריצוף עד התחתית התקרה 2.50 מ' בקרוב

(3.4) מעקות במרפסות (תאר) אין

(3.5) ציפוי קירות פנים: סיד (תאור ועובי) שליכט בעובי 2 מ"מ אחר (פרט) אין
גימור: סיוד / שבו-פלסטי / אחר (פרט) אין

(3.6) חרסינה: שטח כולל 9 מ"ר, פרוס מקומות: ליד הקערות בחדרי הרחצה והשרותים
בכמות של 60x60, בפנה מקלחת גובה 1.80 מ'
מסביב לאמבטיה גובה 1.50 מ', במטבח מעל השיש גובה 60 ס"מ.
סוג החרסינה תוצרת הארץ נתן לבן או שווה ערך

(3.7) צבע שטן: 5 בקרוב מ"ר, פרוס מקומות: בבית כסא (קומה א), גובה 1.50 מ'

(3.8) ריצוף בדירה:
מרצפות טרצו צמוד לבן / אפור בגודל 20/20 בחדרים בכל הדירה
מרצפות טרצו צמוד לבן / אפור בגודל אין בחדרים אין
ציפוי פלסטי אין בחדרים אין
תאר אחר אין בחדרים אין
טרצו מסוג הרצוף בגובה 7 ס"מ בחדרים בכל הדירה פרט למקומות אשר יצופו בחרסינה

	1	עץ	רגילה	-	אין	-	-	אין	-		
דלת ויסרינה	1	עץ	דו כנפית פתיחה רגילה		אין	-	רגילה	1		פלסטיק	גלילה
	1	עץ	רגילה	1	עץ	רגילה	1			"	"
	1	עץ	רגילה	1	עץ	רגילה	1			"	"
שינה 3	1	עץ	רגילה	1	עץ	רגילה	1			"	"
שינה 4	1	עץ	רגילה	1	עץ	רגילה	1			"	"
	1	עץ	רגילה	1	עץ	רפסות	1			"	"
מטבח	1	עץ	רגילה	-	אין	-	-	אין	-	-	
אמבטיה קומה א'	1	עץ	רגילה	-	אין	-	-	אין	-	-	
בית-שמש " "	1	עץ	רגילה	-	אין	-	-	אין	-	-	
מרפסת מטבח	-	אין	-	-	אין	-	-	אין	-	-	
מרפסת דיור	-	אין	-	-	אין	-	-	אין	-	-	
מרפסת	-	אין	-	-	אין	-	רגילה	אין	-	-	
חדר שירותים P.P	1	עץ	רגילה	1	עץ		-	אין			
מתחת למדרגות	1	עץ	נפוכה	-	אין						

3.9.1) סירגול דלת כניסה: ידיות אלום ; עין הצצה יש /~~אין~~. מגעול צילינדר סגירה לטיפור הדירה יש

3.9.2) צבע: (ציין סיג ומספר שכבות) יסוד, מרק, פעמיים צבע שמן (פעם שניה בתוספת לכה)

צביעת כנפי דלתות ~~[illegible]~~/ שכיבת.

3.9.3) ארונות: מידות 100×45+100×45 ס"מ

3.9.3.1) ארון מטבח מתחת לשיש: תאור פינתי, מסגרת עץ

צפוי חיצוני צבע לכה ציפוי פנימי שמן פשתן

3.9.3.2) ארון מטבח אחר: תאור אין מידות אין

צפוי חיצוני אין ציפוי פנימי אין

3.9.3.3) ארונות אחרים (ציין) ארון כביסה : תאור מעץ מידות 50×130×30 ס"מ

צפוי חיצוני צבע לכה ציפוי פנימי שמן פשתן

ארון חשמל מעץ. צפוי חיצוני צבע לכה ופנימי פשתן.

3.10) סידורים סניטריים

3.10.1) במטבח:

3.10.1.1) קערת מטבח: חומר חרס לבן מידות 60/40 סוג א' תוצרת הארץ או שווה ערך.

3.10.1.2) סוללה כרום ניקל למים קרים וחמים יש /~~אין~~

3.10.1.3) סבונית רגילה / ~~[illegible]~~ ; כמות 1 חומר תוצרת נתך או שווה ערך

3.10.1.4) לוחות: חומר שיש כמות 2 מידות 40×47+150×47 ס"מ

3.10.2) בבית שמש: בקומה א ובחדר שרותים קומת קרקע:

3.10.2.1) אסלה מחרס לבן / ~~[illegible]~~ יש סוג א', תוצרת הארץ או שווה ערך

3.10.2.2) מכסה מחומר פלסטיק

3.10.2.3) שיטת שטיפה: ארגז הדחה / ~~[illegible]~~

3.10.2.4) מתקן ניר טואלט מחומר: מתוצרת נתך או שוה ערך

3.10.2.5) כיור רחצה: חומר חרס מידות 52/40 סוג א' תוצרת הארץ או שוה ערך נתן לבן

3.10.2.6) סוללת / ~~[illegible]~~

3.10.2.7) סבונית: חומר מתוצרת נתך או שונת ערך נתן לבן

רק בחדר שרותים קומת קרקע

* א) יש לציין בפירוט חומר (עץ לבוד, אלומיניום מוזנג וכיו"ב). צורת הפתיחה (רגילה, נגרר, רפסות, פס כנפיים וכיו"ב), תריסים מתי קפלים, נגרים, גלילה וכיו"ב.

ב) דלתות משותפות לשני הדרים יכולות להופיע ברשימה של אחד מחדרים אלה ובלבד שהכמות הכללית של הדלתות בדירה תתאים לכמות הדלתות המצויינת בטבלה.

3.11.20) מעמון: (תאור) חשמל, גז, ושוט

3.11.21) מפסיקי חזרם: רגילים / ~~אוטומטיים~~ / ~~אחרים~~ (פרט)

3.11.22) מתקנים אחרים (פרט) אין

4. חיבורי תשתית, שרותים מרכזיים עבודות פיתוח ושונות

4.1 חיבור לקו מים מרכזי עירוני; מונה מים לבית יש / ~~אין~~; מונה לגינה ~~יש~~ / אין.

4.2 חיבור לביוב מרכזי: יש / ~~אין~~.

4.3 מור וחרקה ~~יש~~ / אין, מידות אין; מורות סופים; כמות אין

4.4 חיבור חבגין לרשת החשמל בהתאם לתוראות חברת החשמל. המחיר כולל / ~~לא כולל~~ חיבור הדירה לרשת. המחיר לא כולל התקנת מונה.

4.5 מקום לרכז אשפה: מבנה ליד הכניסה אופן סגירת המבנה קירות עם דלת ברזל
ברז מים וחיבור לביוב יש / ~~אין~~ מספר הדירות ~~לפי~~ / מיכל / ~~שלולי~~ / אחר לפי דרישות העיריה
שיטת סילוק אשפה אחרת (תאור) אין

4.6 מתקן לתליית כביסה: (מקום ותאור) בחצר דיזים בקיר

4.7 הכנה לאספקת גז: יש/~~אין~~; סידור מרכזי / ~~ביתי~~, באמצעות מיכל ~~ביתי~~ / ביתי / ~~שבאמצע~~ הכנת צנרת עד לדירה.

4.8 חימום מרכזי יש / ~~אין~~; תאור השיטה רדיאטורים

4.9 קירור מרכזי ~~יש~~ / אין; תאור השיטה אין

4.10 מעליות: ~~יש~~ / אין; כמות אין גדל אין מספר נוסעים אין מספר תחנות אין

4.11 חניה לאופנועים: חניה ל - מכוניות, מקומות מכוסים - (כמות) לא מכוסים -

~~חניה-אמורה-לדירה~~ / אינה צמודה לדירה, מקומות חניה מחוץ למגרש מגרש חניה כללי מחוץ למגרש הבית בכמות של מגרש חניה 1 לכל קומה.

4.11.1 ריצוף מקומות החניה: בטון / אספלט / ~~אחר~~

4.12 רצוף קומת עמודים מפולשת אין

4.13 תאור כללי של פיתוח המגרש:

4.13.1 גינה דירתית בכניסה ובחצר פנימית

4.13.2 רשת השקאה ברזי השקאה

4.13.3 שבילים בכניסה

אחר אין

4.14 כביש, מדרכה, ניקוז, דרכי גישה כלול במחיר (מחק הבלתי כלול)

4.15 גדר בחזית מחומר בהתאם לתוכניות הפיתוח בגובה - מ'

גדר בצידי המגרש מחומר בהתאם לתוכנית הפיתוח בגובה - מ'

4.16 תאי דואר (תאור) תא דירתי

4.17 מתקנים אחרים אין

5. רכוש משותף *

1) חלקים המוצא/ים מהרכוש המשותף: החצר האחורית של כל קומה כפי שמסומן בתוכנית ההעמדה

2) שיעורו של החלק ברכוש המשותף הצמוד לדירה: לפי חוק בתים משותפים

3) שיעור ההשתתפות בהתאמה הבית המשותף והשירותים המתחייבים מקשר אליו לפי חוק בתים משותפים

4) סדרי קבלת החלטות בדבר ניהול הבית בהתאם לחוק בתים משותפים

5) [redacted]

רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ

חתימת המוכר

* המוכר דירת בבית משותף או בבית המיועד להיהרס כבית משותף והתקנון שחל על הבית או שבדעתו להחיל על הבית מבטל או בשונה הוראה של התקנון המצוי המתיחסת לעניין מן הענינים המפורטים בסעיף ג של המפרט, חייב לכלול במפרט או לצרף לחוזה המכר פרטים על אותו ענין.

שכון עובדים בערבון מוגבל

תל־אביב
רחוב ליאונרדו דה־וינצ'י 21
ת.ד. 392 — טל. 25 02 11

29.1.82

הנ/63

לכבוד

מר א. ווינר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: ירושלים - גילה 180 יח"ד
סמוכין: מכתב מר א. נטף מיום 10.1.82

בעקבות הפגישה שקיימנו לאחרונה עם סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר ד. לוי ועמך, התרשמתי מגישתו החיובית של השר לנושאים השונים שהועלו בה ובסיומה נוכחתי שגם מצדך קיימת נטיה חיובית להסדר וקידום הנושאים המשותפים.

קוויתי שחזרנו לשיתוף הפעולה שהיה בינינו כבימים עברו, והאמנתי שחלוקי הדעות סולקו.

אומר רק שאוכזבתי לקבל המכתב שבסמוכין שאינו מקובל עלי ואיני יכול לקבל את תוכנו מכל וכל.

נקיטת העמדה הבלתי חיובית גרמה וממשיכה לגרום עיכובים מיותרים של הפעלת הפרוייקט הנדון.

אני תקוה כי רוח השיחה שקויימה בינינו עם השר תמשיך ללוות אותנו, ואת פעילותינו המשותפת וארוכת השנים.

ב ב ר כ ה

ר. אדרי
המנהל הכללי

העתק: לח' א.קנמון - כאן

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

תאריך: 10.1.82

לכבוד

מר ר. ארדי

מנכ"ל חב' מכון עובדים

תל אביב

15 -01- 1982
ירושלים

הנדון: ירושלים - גילה 180 יח"ד

סימוכין: מכתבו של מר א. בשר מ- 21.12.81 למר ז. ברקאי

לאחר הודעות וסכומים כה רבים מצד משרד הבינוי והשיכון בדבר בטול עסקת הבנייה בגילה בין המשרד לבין חברת מכון עובדים בראית קביעתכם כי מכתבו של מר ז. ברקאי מ- 25.11 "ביגוד העובדות והסכומים" כמהותה ביותר, ואנבי בוקם בלבון חמורה יותר.

1. בתאריך 5.4.81 - הודיעה גב' מ. ציטרמן כי הבטול המלצת הקרקע לבני פרדיס גילה.

2. לאחר פניותך מ- 17.4.81 בו חלקת על קביעה זו הודיעה לך גב' ציטרמן ב- 19.5.81 כי לא חל שינוי בהחלטה מ- 15.4.81.

3. ב- 8.81 - פנה אגף פרוגרמות לש.מ.י. לבטול העסקה. מ.מ.י. הודיע לנו על בטול העסקה.

4. ב- 6.9.81 הישיבה אצל מנכ"ל משר"ל מכירון שחברת העלתה הבוטא הוכרח לחברה עם נוסכת כי המלצת הקרקע מבוטלת בהתאם להודעות קודמות.

5. לאחר פניותך מ- 1.10.81 בו חזרת ובקשת "לבקול עם בוספת ההחלטה הדיבוטא" הודיעה לך גב' ציטרמן ב- 16.11.81 כי לא חל שינוי בהחלטה זו.

כל האמור לעיל בעקה על דעת המנהל הכללי וכל פעולה מכרון תהיה על אחריותכם בלבד.

העתק: מר א. דיבר
מר ז. ברקאי
מר ש. כהן
מר א. דהנבסקי
גב' מ. ציטרמן
מר מרדכי דגל
מר א. מרלבית
מר א. תמסון
מר א. בשר
מר ז. אלון.

בכבוד רב,

א. בסף
מנהל האגף

שכון עובדים בערבון מוגבל

שכון עובדים
תל־אביב
רחוב ליאונרדו דה־וינצ׳י 21
ת.ד. 392 — טל. 25 02 11

29.1.82

הנ/63

לכבוד
מר א. וינר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
רח׳ הלל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: ירושלים - גילה 180 יח"ד
סמוכין: מכתב מר א. נטף מיום 10.1.82

בעקבות הפגישה שקיימנו לאחרונה עם סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר ד. לוי ועמך, התרשמתי מגישתו החיובית של השר לנושאים השונים שהועלו בה ובסיומה נוכחתי שגם מצדך קיימת נטיה חיובית להסדר וקידום הנושאים המשותפים.

קויתי שחזרנו לשיתוף הפעולה שהיה בינינו כבימים עברו, והאמנתי שחלוקי הדעות סולקו.

אומר רק שאוכזבתי לקבל המכתב שבסמוכין שאינו מקובל עלי ואיני יכול לקבל את תוכנו מכל וכל.

נקיטת העמדה הבלתי חיובית גרמה וממשיכה לגרום עיכובים מיותרים של הפעלת הפרוייקט הנדון.

אני תקוה כי רוח השיחה שקויימה בינינו עם השר תמשיך ללוות אותנו, ואת פעילותינו המשותפת וארוכת השנים.

ב ב ר כ ה

ר. אדרי
המנהל הכללי

העתק: לח׳ א.קנמון - כאן

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים וזיור

תאריך: 10.1.82

לכבוד

מר ר. אדרי

מנכ"ל חב' שכון עובדים

תל אביב

15 -01- 1982
ירושלים

הנדון: ירושלים - גילה 180 יח"ד

סימוכין: מכתבו של מר א. בשר מ- 21.12.81 למר ז. ברקאי

לאחר הודעות וסכומים כה רבים מצד משרד הבינוי והשיכון בדבר בטול עסקת הבניה בגילה בין המשרד לבין חברת שכון עובדים בראית קביעתכם כי מכתבו של מר ז. בקראי מ- 23.11 "נוגד העובדות והסכומים" כתמוהה ביותר, ואינני נוקט בלשון חמורה יותר.

1. בתאריך 5.4.81 - הודיעה גב' ש. צימרמן כי תבוטל המלצת הקרקע לגבי פרויקט גילה.
2. לאחר פניותך מ- 17.4.81 בו תלקת על קביעה זו הודיעה לך גב' צימרמן ב- 19.5.81 כי לא חל שינוי בהחלטה מ- 15.4.81.
3. ב- 8.81 - פנה אגף פרוגרמות למ.מ.י. לבטול העסקה . מ.מ.י. הודיע לבו על בטול העסקה.
4. ב- 8.9.81 בישיבה אצל מנכ"ל משה"ש מכיוון שהחברה העלתה הבושא הובהר לחברה פעם נוספת כי המלצת הקרקע מבוטלת בהתאם להודעות קודמות.
5. לאחר פניתך מ- 1.10.81 בו חזרת ובקשת "לשקול פעם נוספת ההחלטה הקיימת" הודיעה לך גב' צימרמן ב- 16.11.81 כי לא חל שינוי בהחלטה זו.

כל האמור לעיל נעשה על דעת המנהל הכללי וכל פעולה בנדון תהיה על אחריותכם בלבד.

בכבוד הנ,

א. נסף
מנהל האגף

העתק: מר א. ויגר
מר ז. ברקאי
מר מ. כהן
מר א. לחובסקי
גב' ש. צימרמן
מר קוקוש לזר
מר א. אולביק
מר א. קבמון
מר א. בשר
מר ז. אור.

רח' חלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

תאריך .....

אל:

.....

.....

.....

א.נ.,

הנדון: .....

לוטה מכתבו של ..... בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

חברה למבנים טרומיים
ועבודות קבלניות בע"מ
תל־אביב, רחוב שניאור 9
טלפון 293003-4-7
טלקס 341118-9 BXTV-IL-EXT-5266

SAGY

PREFABRICATED BUILDINGS
AND CONSTRUCTION LTD.
TEL-AVIV, 9 SHNEOR STREET
PHONE 293003-4-7
TELEX: 341118-9 BXTV-IL-EXT-5266

תל-אביב, 15 בינואר 1982.

מספרנו: 482/82

לכבוד
מר אשר ריגר
מנכ"ל משרד השכון והבינוי
ירושלים

א.נ.,

הנדון: גילה ה-2 - ירושלים - 88 יח"ד בפרוגרמה 1980.
הפסקת עבודה לפי צו בית המשפט.

הננו פונים אליך בנדון הזה ולא העלהנו לסכם את הבעיה עם אגף נכסים ודיור, ומקוים שנזכה לפסיקתך לפי הדין והצדק.

רצ"ב השתלשלות הענינים:

1. הגשתם לנו להתימה את חוזה המסגרת ב-1.1.81;

2. טפלנו בתכנון הפרויקט וב-2.2.81 הגשנו לעירית ירושלים תכנית הגשה על מנת לקבל את היתר הבניה;

3. באמצע חודש פברואר 1981, נודע לנו מצבה של הת.ב.ע. (מס. 2825/1980), של הפרויקט הנ"ל. הת.ב.ע. הוגשה על ידכם באיחור רב וב-11.1.81 אושרה בועדה המחוזית אבל לא פורסמה בילקוט הפירסומים ולא הופקדה כחוק.
תיות והטפול בת.ב.ע. וכל הכרוך בכך, נמצא בידכם באופן בלעדי, פנינו אליכם במכתבנו מ-18.2.81, מס. 33/81, ובקשנו זירוז התהליכים הדרושים, וזאת על מנת לאפשר לנו להתחיל בביצוע היסודות ב-1.3.81, בכדי לעמוד בתנאים המופיעים בחוזה (סעיף מס. 3), דהיינו שעלינו לגמור ביצוע הפירת היסודות (שלב 07) עד 31.3.81.

4. במכתבנו מס. 55/81 מיום 6.3.81, פנינו אל אגף מהנדס העיר של עירית ירושלים, ובקשנו רשיון להפירת היסודות, רשיון שמקבלים על סמך פרסום הת.ב.ע. בילקוט הפירסומים.

5. במכתבנו מס. 64/81 מיום 12.3.81, פנינו פעם נוספת אליכם ובקשנו טיפולכם בנדון על מנת למנוע בעיות עם העיריה.
בהזדמנות זאת, הצבענו על כך שאין שפול מתאים בעיריה עכב אי פרסום הת.ב.ע. 2825 בילקוט הפירסומים.

6. בתאריך 19.3.81 קבלנו תשובה למכתבנו מ-18.2.81 מא. ברזקי, אדריכלית המחוז וס/מ המח' העכנית, בה היא מודיעה לנו "הת.ב.ע. אמורה להתפרסם ביום 12.3.81, ויש לי תקוה שאומה לא ימנע פרסום זה".
להזכירכם, הפקדת הת.ב.ע. היתה צריכה להתבצע עד 1.12.80.

PREFABRICATED BUILDINGS
AND CONSTRUCTION LTD.
TELAVIV 9 GINNOSR STREET
P.O.B. 29100 4-7
TELEX 341963 BYTVL IL

חברה למבנים טרומיים
ועבודות קבלניות בע"מ
תל אביב, רחוב שניאור 9
טלפון 293003-4-7
טלקס 341118-9 BXTV-IL-EXT-5266

PREFABRICATED BUILDINGS
AND CONSTRUCTION LTD.
TEL-AVIV, 9 SHNEOR STREET
PHONE 293003-4-7
TELEX: 341118-9 BXTV-IL-EXT-5266

7. בהתאם לתנאי החוזה נגשנו לביצוע היסודות וסיימנו את שלב 07 עד 31.3.81.

8. בתקופת הפקדת הת.ב.ע. בשל התנגדויות של חב' להגנת הטבע, דשל ארץ ישראל תיפה, קבלנו בחודש מאי הוראה מהעירייה לתפסיק את העבודה, ואחר כך צו הפסקת העבודה שהוצא ע"י בית המשפט העירוני בירושלים.

9. בהמשך לטיפולכם ולדחיית התנגדויות, בית המשפט העירוני בטל צו הפסקת העבודה בחודש נובמבר 1981; בסה"כ העבודה הופסקה כ-6 חודשים.

10. ב-7.12.81 קבלנו את המכתב של אגף נכסים ודיור, חתום ע"י גב' ש. צימרמן, בו כתוב:
"עכובים בקבלת היתר הבניה לפרויקט הנדון גרמו לעכובים בבניה לאחר תפירת היסודות ע"י החברה".
"על רקע הנסיבות לעיל, הוחלט לקדם את קבלת השלב השני של המימון משלב 18 לשלב 14".

11. לצערנו הרב, אין אנו יכולים להסתפק בהקלה זו, הית והפסקת העבודה לתקופה כל כך ארוכה גרמה לנו נזקים כבדים והפסדים עכב השבתת ציוד יקר ערך (עגורן צריח, תחנת בטון סמי-אוטומטית, גנרטורים, דמפרים, תבניות מיוחדות לתיעוש הבניה, שולחנות לפרזיקסטים, רגלי ברזל, עצים, דיקטים, רשת ברזל וכו').
כמו כן הוצאות של הזסקה חלקית של מהנדס ומנהל עבודה ושמירה צמודה יום ולילה.

12. נוסף לכך, ואולי הבעיה הכואבת ביותר, דחינו מכירת הדירות ב-6 חודשים, ויצאנו למכירה רק בסוף חודש דצמבר - תקופה של האטת חזקה של מכירת הדירות.

13. נכנסנו לקשיי מימון עכב דחיית הכנסת מזומנים ממכירת הדירות.

14. מאידך גיסא, אנו חייבים להחזיר למשרד השכון והבינוי את המימון החלקי ואת הוצאות הפיתוח מראש באילו שום דבר לא קרה; כמו כן את התשלומים עבור רכישת הקרקע למנהל מקרקעי ישראל.

15. בהמשך לכל הנאמר לעיל, אנו פונים אליך ומבקשים להתחשב במצב שנוצר לא באשמתנו, ולהושיט לנו עזרה חלקית בלבד כדלקמן:

א. דחיית כל התשלומים למשרד השכון והבינוי ב-6 חודשים. (החזר הוצאות פיתוח מראש, והחזר המימון החלקי - שלב א').
לידיעתכם, עבור החזר הוצאות פיתוח מראש אנו משלמים כעת ריבית נומינלית של 90% שמהווה ריבית ריאלית של כ-140% לשנה.

ב. מכתב המלצה למנהל מקרקעי ישראל לדחות תשלום הקרקע ב-6 חודשים;

ג. הארכת תקופת ביצוע ב-6 חודשים;

עלינו לציין שקבלנו בתור מחווה של רצון טוב את הצעתה של ס/מ אגף נכסים ודיור, גב' שרה צימרמן, בענין קידום מימון חלקי תמורת הנחה של 4% ממרכיב מחיר הבניה של הדירות שתרכשנה ע"י משהש"ב במסגרת התחיבות רכישה תפרוגרמה 1980, ובהתחשבות מעטה בלבד לבקשתנו לקידום השלב עכב הפסקת הבניה של 6 חודשים.

בתקוה שבקשתנו העודקות תמצאנה אוזן קשבת בהנהלת משרד השכון והבינוי.

בכבוד רב

אינג' מ. רונת

העתקים: א. נטף, א. לוין צ. אורן
ש. צימרמן ז. ברקאי ש. כהן
ל. קוקוש

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים וביטוח

תאריך: 10.1.82

לכבוד
חב' בניה _____
סניף ירושלים

הנדון: הצעה להשכרת שטח מסחרי בגילה

בהמשך לישיבה מתאריך 4.1.82 הנני להודיעכם כי משרדנו מוכן עקרונית להקצות לחב' הבניה בשכירות חנות שתשמש אותן לטכירת דירות שנבנו במסגרת פרוגרמת הבניה של המשרד.

החנויות מרוכזות בבתים 218 ו- 238 בגילה וירוכזו בהן חב' הבניה כאמור לעיל.

1. קיימים שלושה טיפוסים של שטחי דירות מסחר כדלקמן: -

35 מ"ר - 1.5 חדר שכ"ד חודשי - 3,302 שקלים
26 מ"ר - 1.5 חדר " " - 3,033 שקלים
25 מ"ר - 1 חדר " " - 2,611 שקלים

המחירים לעיל צמודים למדד מחירים לצרכן של חודש נובמבר 1981.

2. ה חברה תשלם מראש עבור שכ"ד לשנה שלמה, ותחוייב בכל ההוצאות של ועד בית וכו'. כמו כן תפקיד החברה ערבות בנקאית.

3. תקופת השכירות תהיה בשלב זה עד לתקופה של 24 חודש והמשרד רשאי עם הודעה מראש של 3 חודשים להפסיק זאת לפני כן ובלבד שהתקופה לא תיפחת מ- 12 חודש.

2/...

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

תאריך: 10.1.82

4. החברה ממעוניינת לשכור תודיע לנו על כך בכתב תוך 10 ימים מתאריך מכתבנו זה, והיא תופנה לחב' שכון ופתוח אשר מנהלת את הרכוש.

5. אין המשרד מתחייב להשכירה לחברה ושיטת ההקצאה תקבע ע"י המשרד.

6. [illegible]

בכבוד רב,

א. בטף
מנהל האגף,

העתק: לשכת מנכ"ל
מר ש. כהן
גב' ש. צימרמן
מר בר אפרת
מר בניסה.

13.12.81

גיל

גיא לי

א. מה לי עם המקבה:

ב. איזה פנים לי צריך

יש המקבה

אין לי אלפה אלי: ב. לשבר מאזן

לדבר המקבה.

תשב

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

1 -12- 1981
ירושלים

תאריך אג' כסלו התשמ"ב
9 בדצמבר 1981

אל: א. וינר, המנהל הכללי

הנדון: שכ"ע , 1980 יח"ד בבי לה, פרוגרמה 1980

להלן השתלשלות העיניינים עד כה:

א. האגף העביר המלצת קרקע להנהלת מ"מ. בינואר 1981.

ב. הנהלת מס"י חתמה חוזה פיתוח עם חברת שכ"ע בפברואר 1981 ושכ"ע הסדירה נושא ההשלומים עם מס"י, ושלמה 10% מערך הקרקע.

ג. חברת שכ"ע לא עמדה בתנאי החוזה בינה לבין משב"ש. לכן החליטה הנהלת משב"ש לבטל החוזה ולבטל העסקה עם החברה. במקביל הוחלט להציע האתר לחברת סו"ם. זו מציעה הסכימה אך הודיעה כי רוצה להיות בטוחה כי חברת שכ"ע ותרה על האתר.

ד. באוגוסט 1981 (מיד לאחר סיכום עופי הנהלת שכ"ע) פנה אגף הפרוגרמות למס"י, לביטול העסקה. מס"י עשה כמבוקש והודיע לחברת שכ"ע כי העסקה מבוטלת.

ה. בחודש נובמבר פנה מר אדרי, מנכ"ל שכ"ע למנכ"ל המנהל בערעור על החלטה. כתוצאה מכך הוחל בבדיקה הנושא במס"י. לשכת היועץ המשפטי במס"י בדק הנושא והכין נייר עמדה שיוגש לנו בקרוב. אך בע"מ נמסר לנו, כי חברת שכ"ע לא הפרה שום סעיף מ"חוזה הפיתוח" עם מס"י ועל כן אין משרות משפטית לבטל החוזה. יתרה מזאת, קיום הסעיף בחוזר בין משב"ש ושכ"ע כי אנו רשאים לבטל העסקה עם מס"י, אינו תופס מבחינת מס"י, כי אין סעיף דומה בחוזה הפיתוח, כמו כן חושב המנהל כי במידה וידון הדבר בבית משפט, ניתן יהיה להוכיח כי מפברואר עד סוף מרץ לא ניתן באופן סביר להשיג היתר בנייה.

2../

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

1. נראה לי כי יש לדון בנושא בדרג משפטני.

2. נראה לי כי יש לסגור הנושא בדחיפות כך, שבשנת 1982 לא ניתקל בבעיות נוספות. עקרונית סובן ממ"י לשינוי המוצע על ידנו, במידה ויקבל הצעה כחובה מהיועצת המשפטית של משב"ש.

ה. אני מציע לקיים דיון בנושא בקרוב, מיד עם קבלת הסמך מהנהלת ממ"י.

ב ב ר כ ה,

זאב בתקאי
מנהל אגף תרונגרמות

העתק: א. נמך, מנהל אגף דיור ונכסים
א. לחובשקה ס/מ אגף תרונגרמות
ב. אבלין, היועצת המשפטית

"ר ש ס ו"
חברה להתישבות כפרית ופרברית בע"מ
"RASSCO"
Rural and Suburban Settlement Co. Ltd.

תל-אביב, 29.11.1981

לכבוד
מר ש. כהן
משרד הבנוי והשכון
מחוז ירושלים
רחוב בן יהודה 23
י ר ו ש ל י ם.

ערר בקשה לרישיון עסקי
לעניין: הוראת הבלעי
03-12-1981
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מכתבך מיום 18.11.81 - גילת, 40 יח"ד

במענה למכתבך הנ"ל, הרינו להדגיש:

א. לאור נסיון קודם, רואה חברתנו סיכון רב בביסוס על מילוי חופשי בעמקים הקיימים באחר (נתקלנו בבעיות של שקיעות חמורות, הן בבניה שלנו, והן בבניה של חברות אחרות).

ב. בפגישה קצרה עם מר סוקולובסקי מאגף ההנדסה אשר בה הוצגה הבעיה, הביע מר סוקולובסקי חשש כאשר התברר כי לגבי חלק מהדירות קיימת התחייבות רכישה.

ג. לסיכום, אם התוצאה הנוספת היא 200,000 שקל, נהיה מוכנים לזאת במידה ותמצא דרך שהסיכון יחול על המשרד. (עלינו, לציין כי לא הועברה אלינו כל דו"ח של יועץ מסעמכם לגבי הביסוס).

בכבוד רב,

נסים ברוך

העתק: מר א. ויגר - אנגלית
מר א. כץ
מר ג. אוכן
מר ל. קלרוש
מר א. אולנר
מר ל. ארנסמן - יסקו

נב:מו

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 23.11.1981

לכבוד
מר א. בסר אדר'
מנהל אגף מקרקעין
חברת שיכון עובדים בע"מ
ת.ד. 392
תל - אביב.

א.נ.,

צ הבדון: גילה, 180 יח"ד מגרשים 11 - 13.

מכתבך מיום 18.11.81 הפתיעני - הנהלת המשרד הודיעה להנהלת שיכון עובדים כי הסלצת הקרקע בגין השטח הנ"ל בוטלה, עקב אי עמידה בלוח הזמנים כפי שמתחייב מהאזרה החתום ביניכם. אי לכך גם לא הוצאה לכם הודעת חיוב על הוצאות פיתוח.

ב ב ר כ ה,

זאב ברקאי,
מנהל אגף פרוגרמות.

העתק:
א. ריבר, המנהל הכללי.
א. נסף, מנהל אגף דיור ונכסים.
ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים.

כ"א חשון תשמ"ב
18 בנובמבר 1981

לכבוד
מר ב. ברוך - מנכ"ל רסקו
ירושלים

א.ב.,

הנדון: גילה - 40 יחידות (מתוך 204 יחידות)

מצ"ב מכתבו של מנהל המחלקה המסחרית.

חברת הדעת המצרעית הלוו מבוססת של עיון בחומר ההנדסי מהכנתם בשעתו ובבדיקת הנומא עם האגף להנדסה במשרדנו. אני עצמי סיירתי באתר ושמעתי הסברים ממנהל הפרוייקט. כן שוחחתי על כך עם מנהל הסניף שלכם מר גרוסמן.

ברצוני לבקשך להתערב אישית בנפעלת 40 היחידות כאשר אנו נוטלים לכם את כל המיזם הזה.

אין מנוס מן המסקנה מאין דרך אחרת להפעלה. אנו לא נוכל להקצות יחידות, אלה לחברה אחרת, לא בטל בגייתם ולא בהנה את התכנון. אילו הייבו מגלים בבדיקה ההנדסית איזה כראית או מעמיסה של רסקו עדל וסיכון - לא הייבו לוחצים עליכם.

ב ב ר כ ה ,

המריהו כהן
מנהל המחוז

לומה: מכתב בגידון.

העתק: מר א. ויגן - מנכ"ל
מר ד. [illegible]
מר צ. אורן
מר ל. [illegible]
מר א. אולביק
מר ב. גרוסמן - רסקו י-ם.

הכ/חבד

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

תאריך: 16 בנובמבר 1

לכבוד

מר ר. אדרי

חברת מנכ"ל שכון עובדים

<u>תל-אביב</u>

הנדון: <u>בילה 180 יח"ד</u>

מכתבך מ- 1.10.81 למנכ"ל

מכתבנו מ 21.10.81

לא חל שינוי בעמדת המשרד בנושא זה.

באשר לפסקה במכתבך הדנה במדיניות המשרד - הרי שהמשרד ער לנושאים אלו והם נלקחו בחשבון.

ב ב ר כ ה,

ש. ציטרמן

מ/מנהל אגף נכסים ודיור

העתק: א. וינר

א. נסף

שצ/רם ש. כהן

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

י"ט בחשון תשמ"ב
15 בנובמבר 1981

לכבוד
יעקב רדוה, סג"צ
קצין אג"מ
משטרת ירושלים

הנדון: בצוע פיבוי חלקה בגילה
סימוכין: מכתב מ- 16.9.81

1. ביטיבות שהיו לנו עם אנשי משטרת ירושלים וכן במכתבנו הודענו שעבודת הפיבוי הנסה תמשך כשלושה ימים ואילו השלמת כל הפיתוח לא תהיה לפני שלשה חודשים.

2. ביום הפיבוי תכננו לעבוד עם טרקטור אחד ושתי משאיות כי מגבלות המשטח מכבידות על התמרון; תוך כדי התחלת העבודה, כעבור שעתיים-שלוש, הגענו יחד אתכם, למסקנה שיש אפשרות להוסיף טרקטור נוסף והדבר נוצע עד לשעה 10.00 בבוקר.

לצערנו גרסה ההתרוצצות של 4 כלים מכבדים על שטח צר לביתוק קו החשמל התת-קרקעי.

3. ביום השלישי הסתיימה העבודה הנסה של הטרקטורים והחילונו בקידוחים באמצעות מטישי אויר ובביצוע פיצוצים מבוקרים בזהירות רבה בגלל קרבת הבית.

4. בשלב זה הסתיימה החפירה והחציבה בחזית הבית ואנו ממשיכים בחלקים אחרים לפי התוכנית הכוללת במר החציבה והחפירה, הקמת קירות תומכים, ביצוע כביסים, חנירת ומדרכות וגיבון.

5. אני מקבל בחודה קביעתך כי המשטרה בערכה כראוי וביצעה חלקה על הצד היותר טוב בצורה מרשימה ומכובדת, דבר שהרחיק ללא ספק, כל מי שעלול היה להעלות בדעתו התנגדות לפעולה, משרדינו עשה כל מה הביכולתו לפיבוי הפיסי הראשוני בהתחשב בצורת החשמל התת-קרקעית ובאי ודאות לגבי גודה שכבת הקרקע העליונה ועומק הסלעים.

ב ב ר כ ה ,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: סג"צ ד. קומפורט, משטרת מרחב י-ם
סג א. ויבר - מנכ"ל משרד השיכון
מר א. ארלניק - מנהל פרויקט בגילה

מכ/הכד

מדינת ישראל

לשמ"ר

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: י"ב בחשון תשמ"ב
10 בנובמבר 1981

מספר:

תרשומת בענין פינוי [redacted] - בילה

בשיחה טלפונית בין מנכ"ל משהב"ש ומנהל מחוז ירושלים ב-6.11.81 סוכם:

1. לאחר שנתפסה החזקה על החלק המחוכנן של המגרש המופקע של [redacted] והחלו עבודות הפיתוח, פנה [redacted] וביקש להשאיר לו את כור המים שמאחורי הבית.

2. הכור נמצא בכביש חנייה מחוכנן והוא בולט מעל לכביש בגובה של 1 מטר לערך. דבר זה יחייב שינוי התכנית ויכביד על הנגישות והנוחיות במקום זה.

3. הכור משמש איגום מי גשם מהגג ובמים משתמשים להשקות את בעלי החיים של מר [redacted]. הבית עצמו מחובר לרשת המים העירונית.

4. סוכם להיענות לבקשת מר [redacted] ולא לסתום את הכור. השינוי בתכנית המקוריה ייעשה בתיאום עם העיריה. אין כסיכום זה ויתור על החזקה שיש למרינה על כל השטח המופקע כולל הכור ובעתיד תשקל מחדש התכנית להפקעת הכור לשם השלמת התכנית הנכחית.

רשם: שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים טל' 228263

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, י"א בחשון תשמ"ב
8 בנובמבר 1981
מס' - 8567

משרד הביקורת שיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
17 -11- 1981

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
ירושלים

שמריהו היקר,

הנדון: באר המים בגילה

אני מבקש ממך לדחות את הריסת באר המים בגילה.

אני בהחלט חושב שיש להרוס אותה בעתיד, אך מתוך הנחה שניתן למצוא פתרון לבעית החניה. אני מבקש את דחיית ההריסה.

סיבה נוספת לבקשתי, הם ההתקפות האחרונות על ירושלים ברחבי העולם. הריסת הבאר עשויה רק להוסיף על הקשיים.

הורתי למהנדס העיר למצוא פתרון חוקי לענין החניה.

בברכה,

טדי קולק

העתק:
מר אמנון ניב, מהנדס העיר

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ה בחשרי תשמ"ב
23 באוקטובר 1981

מספר:

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנה
25 -10- 1981
ירושלים

אל: מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש

הנידון: פינוי חלקת קרקע בגילה של [redacted]

בהתאם לבקשתך לקראת ביצוע הנידון בקרוב (העיתוי נקבע ע"י המשטרה ונמסר לך בע"פ) אני מעביר לך נתונים עיקריים:

1. חלקת הקרקע והבית של מר [redacted] הופקעו יחד עם 2700 דונם ומסמר קטן של בתים באזור גילה ב-30.8.70 בפקודת שר האוצר עפ"י פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור 1943), ההפקעה פורסמה בילקוט הפרסומים 1656 מ"ר.

2. בחלקה זו תוכננו גן ילדים, כבישים, מדרכות וחניות למבנן של 272 יחידות.

3. מר [redacted] סרב להעביר החזקה על החלקה והבית ועד היום לא נבנה גן הילדים וכן הפיתוח המתיחס לכבישים, מדרכות וחניות ל-272 יחידות שבנייתן הושלמה והדירות אוכלסו זה מכבר.

4. ב-8.6.75 פסק בית הדין המחוזי כי על מר [redacted] לפנות את החזקה.

ב-19.2.76 דחה בית הדין העליון את ערעורו של מר [redacted] ואישר פס"ד המחוזי. יו"ר הוצאה לפועל קבע מועד סופי לפינוי - 10.10.76.

5. בהתאם להנחיות הנהלת המשרד להמנע ככל האפשר מהריסת בתים שהופקעו, שונתה התכנית ובוטלה הקמת גן הילדים. התכנית החדשה כוללת השארת הבית ומגרש צמוד אליו בשטח כולל של 770 מ"ר בערך והפיסת יתרת השטח ב-1.32 דונם. על יתרת השטח יוקמו כבישי גישה, חניות, מדרכות, קירות תומכים ובינון.

על ידי כך יוסדרו החניות לפי החוק והובטח הגישה הבסוחה ליחידות הדיור.

6. מר [redacted] סרב גם לשינוי הנ"ל וכן לקבלת פיצויי נזיקין (40.000 שקל ב-9.9.80) לפינוי מרצון. אם יבוצע הפינוי בכח יהיה מר [redacted] זכאי לפיצוי לפי החוק אך ורק עבור מחיר הקרקע ביום ההפקעה (30.8.70) ללא ריבית וללא הצמדה.

7. בכפוף זה פנתה הנהלת המשרד למשטרה וביקשה סיועה להפיסת החזקה על שטח של ב-1.32 דונם לפי סעיף 5.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: גב' כ. אבלין - היועה"מ

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

מדף 1040

והבינוי

כ"ט באלול תשמ"א
28 בספטמבר 1981

01 -10- 1981
ירושלים

לכבוד
מר סמואל
מנהל מח' המים
עיריית ירושלים

א.נ.

הנדון: התחקות שעון המים של חרייר [redacted] בבילה

בהמשך לשיחה הטלפונית נתבקשתי ע"י מנהל מחוז להמציא לך הפרטים דלהלן: -

נגד הנ"ל קיים פסק דין משנת 1976 לפינוי ומסירת החזקה של כל המגרש והבית שלו, אולם משרדנו לפי משורת הדין החליט לשנות תכנון במקום, להתחשב באילוצים הקיימים, ולהשאיר את הבית אשר ישולב בתכנון השכונה.

יחד עם זאת אנו נאלצים במסגרת תפיחות הכללי והצמוד לבצע קירות תומכים, מדרכות וחניות ובהכרח משתלב שטח הקרקע של הנ"ל עליו קיים פסק דין למסירת החזקה.

בשטח הנ"ל ממוקם שעון המים של הנ"ל כמסומן במפת השטח המצ"ב בו צריכה להתבצע החפירה וכו', אך גם המקום המוצע להעתקתו.

הואיל והנ"ל סירב לכל צרכי פשרה עם קבלת פיצוי וכו', יתבצע הפינוי ותפיסת החזקה בפקודת ההוצאה לפועל במועד שהמשטרה תקבע בימים הקרובים.

לאור זה אנו מזמינים ביצוע דחוף של העתקת השעון למקום המסומן במפה ולחייב את משרדנו בהתאם.

לצורך זה נבקשך להעביר אלינו מיד אומדן כספי ע"מ שנוכל להמציא לך הזמנת עבודה -)באשר למועד הביצוע כפי שהמשטרה תקבע.

אנו מצפים לטיפולך המהיר.

בברכת שנה טובה

ע. דהאן
ע/ר לפינויים וקרקעות

העתק: מר א. ויגר - מנכ"ל מ.הב"ש
גב' ב. אבלין - תיועה"מ
מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם
עו"ד ז. וייל
מר א. גבאי - שו"מ
מר א. אולניק - מנהל פרויקט בילה
מר איינשטיין - מ.ע.צ. י-ם
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית
מר א. דוג'ה, מר ש. באגד, מנ"צ רוב - משטרת ירושלים
מר ב. דכיר - מנהל יחידת פרוגרמות

01 -11- 1981

16 בספטמבר 1981
י"ז באלול תשמ"א

לכבוד
חת ניצב מר רחמים קדנפורס
מפקד מחוז ירושלים

א.נ.,

הנדון: [redacted] - גילה

בהמשך לשיחתנו בלהכתך ב-7.9.81, אני מעביר לך תיק בנידון ובו המסמכים העיקריים.

במצב הנוכחי נבקשך לאשר ולסייע במימוש החזקה על חלק מהמגרש של הנ"ל, בלי לפגוע כלל במבנה בהתאם לתרשים המצ"ב.

כידוע לך יש פסק דין לפינוי ומסירת חזקה על כל המגרש והבית, אלא שמשרדנו תחליט להגות את החכגון בהתחשב באילוצים הקיימים, להשאיר הבית ולשלבו בהכגון הכולל.

אנחנו נבצע את הפיתוח לפי התכנית כולל קירות תומכים, מדרכות ומדרגות של הבית עצמו, וכן את הפיתוח הדרוש לשכונה להסדרת התנועה והחנייה לפי כללי הבטיחות הדרושים.

רשות הפינויים אישרה ב-9.9.80 סך -.40,000₪ שקל פיצויי-בזיקין לפינוי מרגון עבור עצים, גדרות, איבסטלציה וכו'.
אם יסכים לחתום על הסכם הפינוי היום יהיה הסכום -.94,560₪ שקל או לפי דרישתו, כל סכום שיקבע ע"י שמאי מוסמך משרדנו יזמין לעבודות חומה.
אם ירצה, נאלץ לבצע העברה בכח אך לא יקבל פיצויים כנ"ל אלא עבור הקרקע במחיר שהיה ביום ההפקעה (0.3 שקל למ"ר ב-30.8.70) ולא יהיה זכאי לריבית והצמדה.

שטח הקרקע הדרוש לביצוע העבודה ואשר מהווה כיום חלק ממגרשו של מרגבי הוא כ-1,320מ"ר משרדנו יהיה מוכן לבצע העברה החל מהיום בהודעה מראש של 48 שעות.
עבודות הפיר כולל חציבה גסה יימשכו כשלושה ימים.

אבקשך לזמן ישיבת התיאום בנידון בהקדם האפשרי, בציבור מתנב"ס כולל מ.ע.צ. יתואמו על ידי למועד שיקבע על ידך.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: מנב"ל מתנב"ס - מר א.דוידנר
יועה"מ מתנב"ס - אב' ב.אבלין
מ.באגר - מתנב"ס, אגף פרוגרמות
ל.קוקוס - מנהל המחלקה המסכנים
דהאן - ממונה פינויים והרקעות
עו"ד ז.רויל
מת א.גבאי - חר"פ
מר א.אולניק - מנהל פרוייקט - גילה
מר אייבוטיין - מ.ע.צ. ירושלים

לוטה:קיה מסמכים דפה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: י"ד באלול תשמ"א
13 בספטמבר 1981

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
16 -09- 1981
ירושלים

לכבוד
גב' זיוה ויינשל,
יו"ע הועד,
מבוא בשמת 5,
גילה, ירושלים.

ג.נ.,

הנדון: בתי כנסת בגילה
(מכתבך לשר ד. לוי, שר הבינוי והשיכון)

שכונת גילה תוכננה ע"י משרד הבינוי והשיכון והתוכניות אושרו ע"י גופי הרישוי המתאימים, בתכנית זו, המ/13 שכלתים לכל העודים - כולל בתי כנסת.

משרד הבינוי והשיכון משתדל להקצות משאבים להקמת בתי הכנסת הראשונים בכל שכונה, ואילו יתרת המשאבים ניתנים במסגרת הקצביי המועצות הדאת. ואכן בשכונת גילה תוחל בבניית מספר בתי כנסת בהקציב המועצה הדתית.

בגלל מצוקת התקציב בשנים האחרונות, סיכמנו עם משרד הדתות ומשרד החינוך, כי במידת הצורך תנתן הרשות לקהילה להשתמש בבתי הספר כמקומות תפילה.

אנו מקווה כי הסדר זה, שפעל כבר בגילה, ומוקל במקומות רבים, ישמש כפתרון הבעיה גם בגילה.

ב ב ר כ ה

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ד. לוי, שר הבינוי והשיכון.
א. לינר, המנהל הכללי.

[illegible]

[illegible]
[illegible] Summer [illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון ☐ למעקב

לשכת המנהל הכללי

תאריך _____

אל:

_____

_____

_____

א.נ.,

הנדון: _____

לוטה מכתבו של _____ בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

מדינת ישראל

תאריך: י"ח באב תשמ"א
18 באוגוסט 1981

מספר:

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבנוי והשכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שחרור מוסדות צבור בגילה מהקפאה הקציבית.

1. חטיבת ביניים -

לפרויקט זה הוצאת היתר בצוע ערב ההקפאה. החומר למכרז נמצא באגף תכנון והנדסה של משרד הבנוי והשכון תל-אביב.
פרויקט זה לא בוצע בשנת 1980 עקב הקפאה הקציבית.

הצורך בחטיבת הביניים הוכר ע"י משרד החנוך, עיריית ירושלים ומשהב"ש על כל אגפיו. כל דחיה נוספת תגרום להמשך המצב בו ילדים מכתות ז' ומעלה לומדים בחטיבות הביניים מחוץ לשכונה.
ככל שאיכלוס השכונה גובר, גדל גם מספר התלמידים הנוסעים לכל חלקי העיר.

2. בני ילדים -

המאזן הכולל של כיתות גן מראה כי לא ניתן לדחות בשום אופן התחלתם של 2 בני ילדים בגילה שלב ג' ו-ד'. המספרים נבדקו עם כל הנוגעים בדבר.

בהתחשב באמור מעלה, אבקש ההערבותך לקבלת האישור מועדת החריגים להפעלת המוסדות האלה.

בכבוד רב

ל. קרקוש
מנהל המחוז הטכנית

העתקים: א. תיר
ב. דביר
א. אולניק
תיק מחוז

ד' באב תשמא
4 באוגוסט 1981

לכבוד
מר מ. דרוקר
מנהל המח' לתברואה וטיפוח פני העיר
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: אחזקת המסחים הפרטיים המתרחבים בלכובת גילה
מכתבך למנהל הפרוייקט מ-13.7.81

בהמשך למיחתבו הטלפונית מ-4.8.81, הריני להעלות בכתב המוסכם ביננו:

משהב"ש יעביר לעיריה את הסכום של 3.0 מליון שקל לאחזקת המסחים הנ"ל ויתרת הסכום הנקוב במכתבך כרשה ע"י העירייה במסגרת השתתפותה.

בברכה רב

א. דגיר
מנהל מחוז ירושלים (בפועל)

העתקים:
מר טדי קולק - ראש העיר
מר א. ריבר - מנכ"ל משהב"ש
מר א. פלד - מ"מ ראש העיר
מר ל. מרקוס - מנהל המחלקה הטכנית
מר א. אורלניק - מנהל פרוייקט גילה
מר ב. דביר - מנהל יחידת הפרבדמות
גב' ר. זמיר - סגן מנהל המחוז

האגודה למען החייל בישראל
הנהלת האגודה
רחוב הארבעה 8, טלפון 26 22 91-2-3 תל־אביב 64739

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
המינהל הכספי
25 -08- 1981
ירושלים

בתשובה נא להזכיר

התאריך ג' באב תשמ"א
3.8.1981
מס' 3117

לכבוד
מר מרדכי ציפורי
סגן שר הבטחון

מר אשר ויגר, מנכ"ל משרד השיכון
מר יוסי טרגלית, ר' המינהל לבניה כפרית

א.נ.,

הנדון: המדרשה בהר-גילה
מכתבך אג-1349 מה- 15.7.81.

לגבי הבעתך לקרוא למדרשה שהוקמה בהר-גילה על שמו של שלמה אבני ז"ל, עם כל החבנה וההערכה לאיש - רצוי שנחליף מספר מילים בנושא.

ב ב ר כ ה,

נתן (נתקה) ניר
יו"ר האגודה למען החייל בישראל.

נג/דס

סגן שר־הביטחון

יג'	תמוז	תשמ"א
15	יולי	1981
אצ	-	1349

מר נתנאל גיר, יו"ר האגודה למען החייל
מר אשר וינר, מנכ"ל משרד השיכון
מר יוסי מרגלית, ר' המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: המדרשה בהר גילה

הקמת המדרשה בהר גילה נעשתה בסיוע מסיבי של משרד-השיכון.
אחד האנשים, שתרמו רבות להקמת הפרוייקט, היה שלמה אבני ז"ל.

כדי לכבד זכרו של אדם, שתרם רבות בבניין הארץ ובמיוחד באזורי הפיתוח, יהודה ושומרון, רמת הגולן וחבל עזה, הנני ממליץ לקרוא למדרשה, שהוקמה בהר גילה, על שמו של שלמה אבני ז"ל.
זהו המעט, שאנו יכולים להעניק להנצחת זכרו של האיש, אשר הקדיש את חייו לבניין הארץ.

ב ב ר כ ה ,

מרדכי צפורי
סגן שר הבטחון

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, א' בתמוז תשמ"א
3 ביולי 1981

לכבוד
מר גדליה שרייבר
מנכ"ל משרד הדתות
רח' יפו 30
ירושלים

א.נ.

הנדון: בית כנסת בגילה

משרדי מודע לצורך בבתי כנסת בגילה.

בשכונה נמצאים כיום שלושה בתי כנסת בשלבי בנייה מתקדמים, בשנה תקציבית זו, יחל משרדי בבניית בית כנסת נוסף.

אני מקווה שבנייה זו, תספק את צרכי אוכלוסיית המתפללים, ובזאת תבוא הבעיה על פתרונה.

בברכה,

אשר וינר
המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון ☐ למעקב

לשכת המנהל הכללי

תאריך 5.6.81

אל: מר מרקאי

משרד הבינוי והשיכון - ירושלים
יח' אבלום
5-06-1981
דואר נכנס

א.נ.,

הנדון: בית בעפר בשלה

לוטה מכתבו של גבריאל שריר בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

5/6/81

א. בית העפר הקיים מבלה ע"י
מפגעים, ולכן אלף הלא מעניין.

ב. אין לנו הנחה ע"ז דבר בקרוב בשלב אם
כי קיימות שם דרישות לעולים ולמקומם.

ג. יש על יום 2 בתי בעפר בבניה, ע"י הדיירים,
אין לנו כמה שלם איזה לתת לעם דיור
כפי ש

בברכה

בלשה

עוזר המנכ"ל

THE OFFICE OF DIRECTOR GENERAL
MINISTRY OF RELIGIOUS AFFAIRS
JERUSALEM-ISRAEL

המנהל הכללי
משרד הדתות

ב"ה, כ"ד אייר תשמ"א
28 במאי 1981

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
מר אשר וינר
ירושלים

עמיתי היקר,

הנדון : בית-כנסת בגילה

רצ"ב, צילום מכתבם של תושבי שכונת גילה.

מתוך הכרות מקרוב עם ציבור זה אין פה ספק כי משאלתם צודקת ויש לעשות הכל כדי לסייע להם לסידור זמני לבית-כנסת.

חלק ניכר מתושבים אלה נאלצים לכחת רגליהם, מידי שבת, לשכונת בקעה משום שאין להם מקומות תפילה בבתי-הכנסת הארעים בשכונה זו המלאים מפה אל פה.

בודאי ידוע לך, ידידי היקר, שבשכונה זו תוקם ע"י משרד השיכון בית-כנסת אחד קטן בלבד, והתושבים נאלצים ע"כ, למצוא מקום תפילה בבתי-ספר במקלטים ובדירות.

גם הסדרים זמניים אלה אינם פותרים את בעיית קליטת התושבים הרבים החפצים להתפלל במנין, ומשום חוסר מקום נאלצים לנדוד למרחקים.

על-כן, אם ניתן להעמיד לרשותם דירה זמנית הרי זו תהא עזרה גדולה לתושבים.

אבקש את אישורך להעמדת דירה לרשות המתפללים.

בכבוד רב,

גדליה שרייבר
המנהל הכללי

העתק: הועדה היוזמת בגילה

מחוז ירושלים

ירושלים, ח' באייר תשמ"א
12 במאי 1981

לכבוד
מר גדליה שרייבר
מנכ"ל משרד הדתות
ירושלים

נכבדי,

אנו הח"מ פונים אלכם בבקשה להקצות לנו דירה בשכונת גילה, ירושלים לקיום תפילה.

כדייריי השכונים המדורגים, אנו מונים קהל רב של מתפללים מבני עדות המזרח, הנאלצים לנדוד למרחקים ובכל תנאי מזג אויר, ע"מ לקיים את התפילות.
העדר מקום לתפילה מקשה על כולנו ובמיוחד על הקשישים שביננו.

כציבור מאורגן אנו דוגלים בנוסח תפילה אחיד נוסח ירושלים שמטרתו לאחד את עדות ישראל, לשם כך אנו מיניבו את החזן המפורסם מר יוסף בן-נון הוא כשליח ציבור מקובל על כל הירושלמים ויתרום רבות לקירוב הנוער, ליכוד והרמוניה רוחנית בין עדות ישראל.

ידוע לנו שהקצאת דירה היא באמצעות משרד השיכון אולם כמנכ"ל משרד הדתות המסייע בלב חם ומכיר את הבעיה אישית אנו פונים אליך כדי לסייע לנו לקבל דירה מס' 61/32 בגילה אשר תפתור לנו את הבעיה באופן זמני עד לבנית בית כנסת קבועה במקום. לציין כי דירה זו עומדת ריקה זמן רב כנראה שלא הצליחו הגוגעים בדבר לאכלסה.

לאור האמור, אנו מקווים שכבודו יענה בחיוב ובהקדם לפניתנו זו ויעמיד לרשותנו בית תפילה בקרבת מגורינו.

בהזדמנות זו אנו מברכים אותך על מינוייך בתפקיד הרם וחשוב ומאחלים לך הצלחה רבה ומודים לך מראש על עזרתך האדיבה.

משרד הדתות
לשכת המנכ"ל
ירושלים
(8.5.81)
נתקבל

על החתום: - הועדה היוזמת.

בן-נון יוסף חזן בית הכנסת ת.ד. 1237 י-ם
אלול יהודה
ויצמן יוסף
אזראף מוריס

בכבוד רב
מוריס אזראף
שבתאי הנגבי 67/44

(3070)

אנו דיירי בילה יובאי ערת אמון אפריקאית, נטולי כל אפשרות של מקום תמילה
אין לנו ולא תהיה לנו האפשרות שמקום התמילה, יתקיים באחת הדירות שבמבנים
61-65 ואנו מעודדים ומברכים,
את מקבלי תיוזמה ומבקשים לעזור להם בכל אשר יחפצו ע"מ לקיים מקום
תמילה.

שם	כתובת	ת.ז.	חתימה
[redacted]			

אנו דיירי בילת יוצאי עדה צפון אפריקאית, נמולי כל אפשרות של מקום תפילה
אין לנו ולא תהיה לנו התנגדות שמקום התפילה, יתקיים באחת הדירות שבמבנים
61-65 ואנו העודדים ומברכים,
את מקבלי היוזמה ומבקשים לעזור להם בכל אשר יחמצו ע"מ לקיים מקום
תפילה.

שם	שם	כתובת	ת.ז.	חתימה
[redacted]				

אנו דיירי גילה יוצאי קדם צפון אמריקאית, נושלי כל אמשרות של מקום תמילה
אין לנו ולא תהיה לנו התנגדות שמקום התכילה, יתקיים באחת הדירות שבבנינים
61-65 ואנו מעודדים ומברכים
את מקבלי הזכות ומבקשים לעזור להם בכל אשר יחצאו ע"מ לקיים מקום
התכילה.

מס	כתובת	מ.ד.	החיפת
			[redacted]

משרד הבינוי והשיכון ☐ למעקב

לשכת המנהל הכללי

תאריך.....

אל:

.....

.....

.....

א.נ.,

הנדון: .....

לוטה מכתבו של ..... בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

THE OFFICE OF DIRECTOR GENERAL
MINISTRY OF RELIGIOUS AFFAIRS
JERUSALEM-ISRAEL

המנהל הכללי
משרד הדתות

בייה, כייד אייר תשמייא
28 במאי 1981

לכבוד
מנכייל משרד השיכון
מר אשר וינר
ירושלים

עמיתי היקר,

הנדון: בית-כנסת בגילה

רצייב, צילום מכתבם של תושבי שכונת גילה.

מתוך הכרות מקרוב עם ציבור זה אין פה ספק כי משאלתם צודקת ויש לעשות הכל כדי לסייע להם לסידור זמני לבית-כנסת.

חלק ניכר מתושבים אלה נאלצים לכתת רגליהם, מידי שבת, לשכונת בקעה משום שאין להם מקומות תפילה בבתי-הכנסת הארעים בשכונה זו המלאים מפה אל פה.

בודאי ידוע לך, ידידי היקר, שבשכונה זו הוקם עייי משרד השיכון בית-כנסת אחד קטן בלבד, והתושבים נאלצים עייכ, למצוא מקום תפילה בבתי-ספר במקלטים ובדירות.

גם הסדרים זמניים אלה אינם פותרים את בעיית קליטת התושבים הרבים החפצים להתפלל במנין, ומשום חוסר מקום נאלצים לנדוד למרחקים.

על-כן, אם ניתן להעמיד לרשותם דירה זמנית הרי זו תהא עזרה גדולה לתושבים.

אבקש את אישורך להעמדת דירה לרשות המתפללים.

בכבוד רב,

גדליה שרייבר
המנהל הכללי

העתק: הועדה היוזמת בגילה

מחוז ירושלים

ירושלים, ח' באייר תשמ"א
12 במאי 1981

לכבוד
מר גדליה שרייבר
מנכ"ל משרד הדתות
ירושלים

נכבדי,

אנו הח"מ פונים אלכם בבקשה להקצות לנו דירה בשכונת גילה, ירושלים לקיום תפילה.

כדיירי השכונים המדורגים, אנו מונים קהל רב של מתפללים מבני עדות המזרח, הנאלצים לנדוד למרחקים ובכל תנאי מזג אויר, ע"מ לקיים את התפילות.
העדר מקום לתפילה מקשה על כולנו ובמיוחד על הקשישים שבינינו.

כציבור מאורגן אנו דוגלים בנוסח תפילה אחיד נוסח ירושלים שמטרתו לאחד את עדות ישראל, לשם כך אנו מיניבו את החזן המפורסם מר יוסף בן-נון הוא כשליח ציבור מקובל על כל הירושלמים ויתרום רבות לקירוב הנוער, ליכוד והרמוניה רוחנית בין עדות ישראל.

ידוע לנו שהקצאת דירה היא באמצעות משרד השיכון אולם כמנכ"ל משרד הדתות המסייע בלב חם ומכיר את הבעיה אישית אנו פונים אליך כדי לסייע לנו לקבל דירה מס' 61/32 בגילה אשר תפתור לנו את הבעיה באופן זמני עד לבנית בית כנסת קבועה במקום, לציין כי דירה זו עומדת ריקה זמן רב כנראה שלא הצליחו הנוגעים בדבר לאכלסה.

לאור האמור, אנו מקווים שכבודו יענה בחיוב ובהקדם לפניתנו זו ויעמיד לרשותנו בית תפילה בקרבת מגורינו.

בהזדמנות זו אנו מברכים אותך על מינוייך בתפקיד הרם וחשוב ומאחלים לך הצלחה רבה ומודים לך מראש על עזרתך האדיבה.

משרד הדתות
לשכת המנכ"ל
יד אייר תשמא 18.5.81
נתקבל

על החתום: - הועדה היוזמת.

בן-נון יוסף חזן בית הכנסת ת.ד. 1237 י-ם
אלול יהודה
ויצמן יוסף
אזראף מוריס

בכבוד רב,
מוריס אזראף
שבתאי הנגבי 67/44

(3070)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

גילה

סיכום דברים בנושא יעוד חנויות בבית 216, 218, 238, 240, גילה

29.6.81

השתתפו: ה"ה א. וינר, א. תייר, א. נטף, ר. זמיר, ב. דביר.

ס ו כ ם:

1. בבניינים 218, 238 יוזמן שינוי תכנון מאדריכל יסקי לשינוי יעוד החנויות לדירות בגות 1 חדר ו-1.5 חדר.

2. בבניין 240 יושכרו בהשכרה כלכלית החנויות למינהלת הרובע, משרדי עמידר, ומשרדי ויצו. ההשכרה תבוצע ע"י טו"פ, כדיור זמני עד להשלמת המרכז המסחרי.

3. בבנין 216 ימכרו חלק מהשטחים לחנויות או לקלינקות ולפעילויות דומות.

רשם: ב. דביר.

העתק: מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות

אנו דיירי בילה יוצאי קדה צפון אפריקאית, נטולי כל אפשרות של מקום תפילה
אין לנו ולא תהיה לנו האפשרות שמקום התפילה, יתקיים באחת הדירות שבמבנים
61-65 ואנו מעודדים ומברכים,
את מקבלי תיוזמה ומבקשים לעזור להם בכל אשר יחפצו ע"מ לקיים מקום
תפילה.

אנו דיירי בילה יוצאי עדה צפון אפריקאית, נמולי כל אפשרות של מקום תפילה
אין לנו ולא תהיה לנו התנגדות שמקום התפילה, יתקיים באחת הדירות שבמבנים
61-65 ואנו מעודדים ומברכים,
את מקבלי היוזמה ומבקשים לעזור להם בכל אשר יחפצו ע"מ לקיים מקום
תפילה.

שם	שם	כתובת	ת.ז.	חתימה
בהלי	מזרחי			

[redacted]

אנו דיירי גילה יוצאי ארץ צפון אמריקאית, נאולי כל אמצעות של מקום תפילה
אין לנו ולא מהיה לנו התנגדות משום התפילה, יתקיים באמת הדירות שבמבנים
61-65 ואנו מעודדים ומברכים;
את מקבלי הזכות ומבקשים לעזור להם בכל אשר יתבנו ע"מ לקיים מקום
תפילה.

[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 15 ביוני 1981

אל: א. דיבר – המנהל הכללי

הנדון: שטח מסחרי בגילה ליד המרכז המסחרי

על פי בקשתך בדקתי יחד עם מחוז ירושלים מה ניתן לעשות עם כ- 20 חנויות בשטח של כ- 700 מ"ר, לאורך כביש מס' 2 והמובילות מצומת פת-גילה למרכז המסחרי של גילה הנמצא בבנייה ע"י שר"פ.

קיימות שתי בעיות – סך השטחים המסחריים הדרושים לשכונת גילה, השטחים המוגדרים ליד המרכז המסחרי.

בזמנו, כאשר נבדקה הפרוגרמה למרכז גילה, הובן כי "העיר" גילה, מצוייה ליד ירושלים וכמו כן הובן כי בעתיד יבנה המרכז המשני הדרומי, עם נגישות גבוהה לגילה (כביש מס' 4).
לצורך השוואה בלקחו נתונים מישובים מגוש דן כמו למשל בת-ים, המצויה ליד תל-אביב. המקדם שנבחר אז היה 0.35 מ"ר לכל נפש (כלומר כ- 12,000 מ"ר לשטחים סחירים, חנויות, משרדים וכו').

אין ספק שכיום סביר להניח כי מקדם זה גבוה בצורה משמעותית, וסביר יותר להניח מקדם של 0.15 – 0.2 מ"ר לנפש. כלומר שטח של כ- 5.250 מ"ר – 7,000 מ"ר .

זאת אומרת לפי הפרוגרמה הקיימת כיום, רצוי וניתן לרכז רב השטח הסחיר והמסחרי במרכז המסחרי הנבנה.
יחד עם זה, קיימות היום מספר פונקציות המתגוררות בדירות, ומיקומן איננו אופטימלי. כך למשל, המשמר האזרחי ותחנת המשטרה, המש"מ.

קיים "ביקוש" לתוספת משרדים שעלולה להתמקם בדירות שכורות. למשל – עמידר ומנהלת הפרויקט השכונתי. שירותים אלה, לא מסוגלים לרכוש משרדים במרכז המסחרי מחוסר תקציב, אך מסוגלים לרכוש דירות בשוק החופשי.
יתרה מזאת, מיקום מפוזר של פונקציות אלה, לא רק שאינו מחזק המרכז, אלא מחליש אותו, ללא תועלת לשירותים אלה.

לכן מוצע כדלקמן:

1. לא למכור החנויות הנ"ל, אלא להשכירן במחיר כלכלי לשירותים שונים ולא למוצרי מזון או דומיהם.

2. להעביר החנויות לניהול או לבעלות החברה הכלכלית לירושלים בתנאים לפי סעיף 1.

3. לדרוש מעירית ירושלים לאסור פתיחת שירותים פרטיים או ציבוריים בדירות המיועדות למגורים (בפתחה כבר מרפאה פרטית בבית 101).

4. לדרוש מהשירותים הקיימים בדירות להחזיר הדירות ולאכלסן לפי יעודם המקורי.

5. לאפשר פתיחת חנות או שתיים ליד הצומת כשירות למאות הדיירים בסביבה הקרובה.

6. יש לבדוק האפשרות להקצות חנות אחת כבית כנסת לשלב ג', כיוון שאין כיום תכנון לביצוע בית כנסת ולא נמצאת הבראה לעין.

2/...

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך:

תכבית פעולה זו תחזק המגמה הקיימת כיום, כאשר קיים משרד המפקח במקום ומשרדי שר"פ.

כמו כן יש לקחת בחשבון את התבגרות העיריה והתבגרות התושבים לשיבוריים. עלות השיבוריים בהבחה שבקבל היתר וזאת כאשר דירות משמשות ליעד אחר.

ב ב ר כ ה

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. בטף, מנהל אגף דיור ובכסים

א. תייר, מנהל מחוז ירושלים

ד. בן-אלול, ממונה על מו"צ - כאן

ב. דביר, מנהל מחלקת פרוגרמות - מחוז ירושלים

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

תאריך .....

אל:

.....

.....

.....

עקב

א.נ.,

הנדון: .....

לוטה מכתבו של ..... בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ב באייר תשמ"א
26 במאי 1981

מספר:

אל: מר א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: צרכים בשטחי מסחר בגילה ועוד שטחי חנויות בבנינים 416, 418, 438, 440

נתבקשתי ע"י מנהל המחוז להגיש חוות דעת לגבי האפשרות לשינוי יעוד שטחים שיועדו למסחר או משרדים ליעודים אחרים, ביניהם מבורים.

בהתאם לתחשיבים שהוכנו עבורנו לקראת הכנת הפרוגרמה למסחר בגילה ע"י הכנון ויעוץ כלכלי בע"מ שטח המסחר הנדרש לשכונה בסדר גודל של 35,000 נפש הוא של כ-12,000 מ"ר.

	אלטרנטיבה א'	אלטרנטיבה ב'
סה"כ שטח מסחרי בשכונה -	12,000 מ"ר	12,000 מ"ר
מזה במרכז השכונתי -	7,800 מ"ר	6,000 מ"ר
היתרה - מפוזר בשכונה -	4,200 מ"ר	6,000 מ"ר

בדקנו את התכניות בנין עיר בגילה ומסתבר כי מצאי שטחי המסחר הינו כדלקמן:

1.	ת.ב.ע. 1690	970 מ"ר מסחר (גשר)
2.	ת.ב.ע. 1985	240 מ"ר מסחר (לופנפלד)
3.	בית 104	200 מ"ר מסחר
4.	שלב ג'	700 מ"ר מסחר
		2,110 מ"ר

לאור האמור לעיל אנו רואים צורך להקים ביתרת השכונה עוד כ-2100 מ"ר מסחר ולכן החנויות בבנינים שבגרון הם חלק מצרכי השכונה.

יתכן מאוד כי בתחילה יש לאכלסן בפונקציות שלא יתחרו עם המרכז שנבנה ע"י שו"פ (משרדים) אך אין ספק כי עם איכלוסה המלא של השכונה יהוה ציר זה המשך טבעי לפעילות המסחרית של השכונה.

ב ב ר כ ה

בני דביר
מנהל יחידת פרוגרמות

העתק: מר א. תייר
גב' ר. זמיר
מר ז. ברקאי

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

הבינוי והשיכון

כ"ב באייר תשמ"א
26 במאי 1981

אל: מר א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: צרכים בשטחי מסחר בגילה ועוד שטחי תעסוקה בבנינים 416, 418, 438, 440

נתבקשתי ע"י מנהל המחוז להביע תמיכת דעת לגבי האפשרות לשינוי יעוד שטחים שיועדו למסחר או משרדים ליעודים אחרים, ביניהם מגורים.

בהתאם לתשריטים שהוכנו עבורנו לקראת תכנית הפרוגרמה למסחר בגילה ע"י הבנון ויעוץ בלכלי בע"מ שטח המסחר הנדרש לשכונה בסדר גודל של 35,000 נפש הוא של כ-12,000 מ"ר.

		אלטרנטיבה א'	אלטרנטיבה ב'
סה"כ שטח מסחרי בשכונה	-	12,000 מ"ר	12,000 מ"ר
מזה במרכז השכונתי	-	7,800 מ"ר	6,000 מ"ר
היתרה - מפוזר בשכונה	-	4,200 מ"ר	6,000 מ"ר

בדקנו את התכניות בנין עיר בגילה ונסתכר כי מצאי שטחי המסחר הינו כדלקמן:

1. ת.ב.ע. 1690	970 מ"ר מסחר	(גשר)
2. ת.ב.ע. 1985	240 מ"ר מסחר	(לומנפלד)
3. בית 104	200 מ"ר מסחר	
4. שלב ג'	700 מ"ר מסחר	
	2,110 מ"ר	

לאור האמור לעיל אנו רואים צורך להקים ביתרת השכונה עוד כ-2100 מ"ר מסחר ולכן התעוררות בבנינים שבנדון הם חלק מצרכי השכונה.

יתכן מאוד כי בתחילה יש לאכלסן בפונקציות שלא יתחרו עם המרכז שנבנה ע"י שר"פ (משרדים) אך אין ספק כי עם אוכלוסיה מלא של השכונה יתעורר צורך זה המסך מבעי לפעילות המסחרית של השכונה.

ב ב ר כ ה

בני דכיר
מנהל יחידת פרוגרמות

העתק: מר א. תייר
גב' ר. זסיר
מר ז. ברקאי

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

נושאים לשיחה עם

<u>ועד שכונת גילה</u>

1. משרדים לועד שכונת גילה ולמינהלה

2. פארק בכניסה לגילה

3. "בנה ביתך" בגילה

ועד שכונת גילה

מבוא בשמת 5
גילה, ירושלים

תאריך 2.4.1981

לכבוד
מר אלעד סלד
סגן ראש העיר
ירושלים.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
03 -04- 1981
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מסמך עבודה לקראת הסיור בגילה, ב - 9.4.1981.

תודתנו על המרצת הטיפול בבעיותיה המורכבות של שכונתנו. עם זאת נותרה רשימת נושאים, המובאת להלן, אשר טרם זכו לטיפול מספק והשעונים מתרון מידי.

הבעיות המתיחסות לשלבים א' ו - ב' אמורות היו להפתר עם קבלתם לידי העיריה.

בסיור שנערך בשכונה ב - 18.10.1979 בראשותך, התחיבה העיריה לקבל שלבים אלה לאחריותה, "לא יאוחר מ - 1.4.1980" (פרוטוקול מיום 21.10.1979). מאז אותו סיור נוספה רשימה מקבילה של בעיות וקשיים בשלב ג', המתאכלס והנבנה גם יחד, כיום.

בכבוד רב,
עזה וינשל
זיוה וינשל
יו"ר השכונה.

העתקים: מר דרויש - מנהל המחלקה לשיפור פני העיר עיריית ירושלים.
מר י. ויגר - מנהל מחלקת התברואה, עיריית ירושלים.
גב' ר. זמיר - סגנית מנהל המחוז, משרד הבינוי והשיכון.
מר מ. ליפמן - ממונה על הסברה ויחסי ציבור, עיריית ירושלים.
מר י. שיפמן - מנהל מחלקת החינוך, עיריית ירושלים.
מר מ. שמעוני - מנהל הס.ש.מ. עיריית ירושלים.

ועד שכונת גילה

מבוא בשמת 5
גילה, ירושלים

תאריך 1.4.1981

לכבוד
הגב' ר. זמיר
סגנית מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

שלום רב,

הנדון: משרד עבור מינהלת גילה.

עם הקמתה של מינהלת שכונה בגילה, במסגרת האגודה לקידום ועידוד של שכונות ירושלים, אנו זקוקים למשרד.

נודה לכם באם תעמידו לרשות המינהלת שטח בן כ - 120 מ'ר בשלב ב', במבנים שנועדו לשמש כחנויות.

אנו מעדיפים מיקום זה משני טעמים:

א. קרבתו למרכז המסחרי, העתיד להיות מרכזה הגאוגרפי של השכונה.

ב. הרצון למנוע, ככל האפשר, השארתה של שורת חנויות ריקה, לאורך זמן.

בתודה על שיתוף הפעולה והרצון הטוב,

בכבוד רב,
גילה וינשל
זיוה וינשל - יו"ר.

העתקים:
מר א. וינר, מנכ"ל המשרד
מר א. תייר, מנהל המחוז.

17.5.81
10→

ועד שכונת גילה

מבוא בשמת 5
גילה, ירושלים

תאריך 27.3.1981

לכבוד
מר א. וינר
משרד השיכון
רח' הלל ירושלים.

שלום רב,

לראשונה מאז הוקמה גילה נבחר בשכונה ועד תושבים בבחירות איזוריות אישיות.

נציגי 14 איזורי הבחירה נבחרו ישירות על ידי שכניהם המידיים, וברעתנו להמשיך ולהעמיק את מעורבות התושבים בעשייה למען השכונה ובשיתוף עם הועד.

רשימת 14 החברים:

יו"ר - גב' זיוה וינשל - אזור בחירה מס' 7.
סגן - מר חיים באום - אזור בחירה מס' 11.
סגן - מר רוני לזר - אזור בחירה מס' 9.
גיזבר - מר סטיוארס בן שושן - אזור בחירה מס' 6.
מזכיר - מר פנחס סלרי - אזור בחירה מס' 8.
- מר יעקב פרחי - אזור בחירה מס' 1.
- גב' דוביה דהן - אזור בחירה מס' 2.
- מר משה ימין - אזור בחירה מס' 3.
- מר נחום רגב - אזור בחירה מס' 4.
- מר שלמה רוזנבליט- אזור בחירה מס' 5.
= מר גבריאל חסין - אזור בחירה מס' 6.
- מר אברהם שסי - אזור בחירה מס' 10.
- גב' אסתר פולק - אזור בחירה מס' 12.
- מר רמונד דרמון - אזור בחירה מס' 13.

2/..

[illegible]

ועד שכונת גילה

מבוא בשמת 5
גילה, ירושלים

תאריך_____

מצויידים בבסיס התמיכה הרחב של התושבים, נחתור לקיום קשרים קבועים והדוקים עם כל המוסדות שפעילותם משפיעה על פיתוח השכונה, אופיה ורווחת תושביה.

רצ"ב: 1. התקנון לפיו נבחר הועד.

2. אישור הבחירות, ע"י ועדת הבחירות.

3. הפרוטוקול מישיבתו הראשונה של הועד.

בציפיה לשיתוף פעולה פורה,
שלך,

זיוה וינשל
יו"ר הועד.

ועד שכונת גילה

1. נקיון וחברואה

1.1 ניקוי רחובות, מדרכות, שטחי ציבור, משטחים פרטיים פתוחים.
1.2 החלפה מזורזת של עגלות האשפה ב " צפרדעים ".
1.3 הגברת תדירותו של סילוק האשפה, בעיקר בשלב ג'.
1.4 התקנת אשפתונים בשטחי ציבור, מעברים, מרכזים מסחריים וכיו"ב.
1.5 פיקוח עירוני על הנקיון.
1.6 סילוק כלבים משוטטים.

2. גינון ואחזקת הגנים.

2.1 שיקום החיאה ושיפוץ הגנים הציבוריים והפרטיים - פתוחים בשלב א'.
2.2 תיקון פינות ומתקני משחק קיימים, בשלבי א' והשלמתם, ע"י תוספת מתקנים.
2.3 הקמת מגרשי משחק בשלבים ב' ו - ג'.
2.4 נטיעות לאורך השדרה המרכזית.
2.5 תיקון מתקני המשחק בפארק המרכזי (צפ' לרח' אפרסמון).

3. התבורה מרכזית

3.1 הגברת תדירותו של הקו הקיים (10).
3.2 אוטובוסים ישירים למרכז העיר, בשעות העומס.
3.3 קו אוטובוס נוסף.
3.4 סככות לאוטובוסים.
3.5 שירות אוטובוסים פנימי.
3.6 קו מונית לגילה, בעיקר בשבתות וחגים.

4. תאורה

4.1 התקנת תאורת ביטחון מסביב לשכונה.
4.2 אחזקה שוטפת של התאורה - שלב א' (ובחי ה - 300 שלב ג').
4.3 תוספת תאורה בלופנפלד וברח' יערי.
4.4 פתרון לאחזקה שוטפת של התאורה בלופנפלד.

2/..

5. מבנים ומתקנים ציבוריים.

5.1 הקמת בריכת שחיה, צמודה למתנ"ס.
5.2 בנית ביה"ס המיועד לממ"ד (קסוטו).
5.3 הקמתה של חסיבת ביניים.
5.4 השלמה מידיית של בתי הכנסת, בגילה א' (בפארק).
5.5 בנית בתי כנסת בשלב ג'.
5.6 תחנת מ.ד.א.

6. סילוק מפגעים ומטרדים.

6.1 פינוי מידי של בראשי.
6.2 הפסקת הפעילות במחצבה.
6.3 זירוז תהליכים בועדה המחוזית - לפינוי של עליאן (רח' שבתאי הנגבי).

7. הגברת הפיקוח למניעת עגיעה בחזות הבתים ואכיפת החוקים הרלבנטים.

8. טלפונים.

8.1 דאגה לטלפונים ציבוריים בשכונה, בעיקר בשלב ג' ובמוסדות הציבוריים והמסחריים.
8.2 התקנת חיבור זמני לביה"ס חרובי א' (ממשרדו של א. אולניק).

9. תקציב שוטף לועד השכונה.

10. חינוך.

10.1 תקנים לסגל ייעוץ הדרש לבתיה"ס בשכונה.
10.2 הגדלת התקציב השוטף הניתן לבתיה"ס.

בכבוד רב,
זיוה וינשל
יו"ר ועד השכונה.

ועד שכונת גילה

בחירות לועד שכונת גילה

תושב/ת נכבד/ה

שכונת גילה ניצבת בפני תנופת פיתוח חסרת תקדים, לפיה נבנים אלפי יחידות דיור מבני צבור ושרותים שונים.

על מנת ליצור מעורבות יתר בין התושבים לשכונתם ובין השכונה לרשויות השונות, הוחלט בועד השכונה הנוכחי לערוך בחירות לועד שכונה חדש אשר ייצג את כל אוכלוסית גילה ויתרום לתכנון, קידום ולפתוח השכונה בכל התחומים.

ועד השכונה אישר תקנון בחירות אשר תמצית עקרונותיו הם:

1) הבחירות לועד השכונה יערכו אחת ל־3 שנים.

2) השכונה תחולק גאוגרפית לשלושה עשר אזורי בחירה המתבססים על צירוף מבנים. (גושי בתים)

3) מספר נציגי האזור לועד השכונה נקבע לפי היחס שבין מספר המשפחות באותו אזור לסה"כ המשפחות בכל השכונה.

4) כל אזור יבחר לעצמו נציג אשר יהווה עם שאר נציגי האזורים את ועד השכונה.

5) בחירת הנציג/ים באזור תעשה ע"י כלל התושבים באסיפה כללית אזורית.

6) בשל ההתאכלסות המתמשכת בשכונה ישמרו מספר מקומות בועד השכונה לנציגי האזורים החדשים.

7) נציגי כל האזורים יהוו את ועד השכונה והם יבחרו מביניהם את בעלי התפקידים והרכב הו־עדות השונות.

בתקנון הבחירות קיימים סעיפים נוספים המשלימים ומטפלים בדרך תפקודו, סמ־כויותיו ומטרותיו של ועד השכונה.

התקנון במלואו יפורסם בעתון השכונה הקרוב.

(ראה המשך מעבר לדף)

להלן טבלת אזורי הבחירה ומועדי ההתכנסות לאסיפות הכלליות:

אזור בחירה מס'	בלוקים מס'	מס' מצוים לבחירה	מועד התכנסות	מקום התכנסות
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 55	1	יום א' 15/2/81	אולם התעמלות בית ספר גילה א'
2	9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 16, 53, 54	1	יום ב' 16/2/81	אולם התעמלות בית ספר גילה א'
3	17, 18, 19, 20, 21, 22 23, 24, 52	1	יום ג' 17/2/81	אולם התעמלות בית ספר גילה א'
4	25, 26, 27, 28, 29, 30 31, 32, 50, 51	1	יום ד' 18/2/81	אולם התעמלות בית ספר גילה א'
5	41, 42, 43, 44, 45, 46 60, 61, 62	1	יום א' 22/2/81	אולם התעמלות בית ספר גילה א'
6	63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 70, 71, 72, 73, 74	2	יום ב' 23/2/81	אולם התעמלות בית ספר גילה א'
7	100, 101, 102, 103, 104, 105	1	יום ג' 24/2/81	אולם התעמלות בית ספר גילה א'
8	200, 201, 202, 203, 210, 211 212, 213, 214, 215, 216	1	יום א' 15/2/81	אולם התעמלות בית ספר גילה ב'
9	204, 205, 206, 207, 208 209, 307, 308, 309, 310	1	יום ב' 16/2/81	אולם התעמלות בית ספר גילה ב'
10	218, 219, 220, 221, 222 223, 224, 225, 226, 227 228, 229, 230, 231	1	יום ג' 17/2/81	אולם התעמלות בית ספר גילה ב'
11	232, 233, 234, 235, 236, 237	1	יום ד' 18/2/81	אולם התעמלות בית ספר גילה ב'
12	238, 240, 241, 242, 243	1	יום א' 22/2/81	אולם התעמלות בית ספר גילה ב'
13	301, 302, 303, 304, 305, 306	1	יום ב' 23/2/81	אולם התעמלות בית ספר גילה ב'

שעת כל ההתכנסויות היא 20.00

תושב/ת נכבד/ה באפשרותך לתת ביטוי הולם לבחירת נציגך לועד שכונה באורח דמוקרטי מלא. ועד שכונה נבחר ומייצג יהיה בכוחו לפעול, ליזום לתכנן ולבצע פעולות למען פיתוח השכונה בכל התחומים.

תן ידך וקולך להצלחת הבחירות

בברכה

ועדת בחירות

ועד השכונה

מרכז קהילתי גילה

מבוא נסף 4 טל: 716456

סיכום תוצאות הבחירות לועד שכונת גילה שנערכו בתאריכים 24/2/81 - 15/2/81

אזור בחירה מס' 1 : תאריך האסיפה - 15/2/81.
נהלו את האסיפה ישראל סגל ודוד וינטל.
השתתפו - 6 חושבים.
מועמד - פרחי יעקב.
נבחר - פרחי יעקב ב - 5 קולות.

אזור בחירה מס' 2 : תאריך האסיפה - 16/2/81.
נהלו את האסיפה בנימין אגמון ומוסרי עזרא.
השתתפו - 58 חושבים.
מועמדים- דהן דוביה,שלום נהרי.
נבחרה דוביה דהן ב - 33 קולות.
נהרי שלום קבל - 27 קולות.

מספר ימים לאחר קיום האסיפה הגיעו תלונות לועדת הבחירות על כי באסיפה השתתפו אנשים שאינם חושבי האזור ולכן הם גם אינם זכאים להצביע באסיפה.
רוב החושבים שלגביהם נמצא כי אינם גרים באותה כתובת כפי שצוינה ברשימת משתתפי האסיפה הם: 1. תאייב בוכור, 2. רוסו פניה.
ועדת הבחירות בדקה את התלונות ומצאה אותן צודקות ולפיכך החליטה ביום ג' - 24/2/81, על קיום אסיפה חוזרת ב - 1/3/81.
ההודעה על ההחלטה נמסרה טלפונית ע"י יו"ר ועדת הבחירות בערב יום ג' 24/2/81 לשני המועמדים שהיו באותה אסיפה.
ביום ו' 27/2/81 הודיעה דוביה דהן ליו"ר ועדת הבחירות כי בדקה ומצאה שאותה חושבים שלגביהם היתה טענה כי אינם גרים בתחום אזור הבחירה אכן גרים בתחום האזור וכתובתם רק שובשה בריסום הנאספים.

יו"ר ועדת הבחירות יצא לבדוק את הנתונים החדשים שדוביה הציגה לפניו, ואכן נמצא בבדיקה (יום ו' 27/2/81) כי אכן תאייב בוכור ורוסו פניה הם חושבי האזור.
לאור ממצאים אלו הודיע יו"ר ועדת הבחירות לשני המועמדים על בטול האסיפה החוזרת ואישור תוצאות הבחירות כפי שנקבעו ביום 16/2/81, הוה אומר דוביה דהן נבחרה להיות נציגת אזור - 2 בועד השכונה.

2/..

אזור בחירה מס' 3 : נהלו את האסיפה אזולאי מאיר ונפתלי רוטנברג.
השתתפו - 18 תושבים. מועמד - ימין משה
נבחר - ימין משה ב - 18 קולות.
תאריך האסיפה - 17/2/81

אזור בחירה מס' 4 : נהלו את האסיפה ימין טובה וריקי רוטנברג.
השתתפו - 10 תושבים. מועמד - נחום רגב.
נבחר נחום רגב ב - 10 קולות.
תאריך האסיפה - 18/2/81.

אזור בחירה מס' 5 : נהלו את האסיפה דניאלה לוזון וקלוד לאלום.
השתתפו - 78 תושבים. מועמדים: הרב רוזנבליט,
אסתר ביתן, פרי דורון.
נבחר - הרב שלמה רוזנבליט ב - 36 קולות. (פרי דורון
20 קולות, אסתר ביתן - 22 קולות).
תאריך האסיפה - 22/2/81.

אזור בחירה מס' 6 : נהלו את האסיפה שאול גאמל וקלוד לאלום.
השתתפו - 152 תושבים. מועמדים: חסין גבריאל, בן
טושן סטויארס, ריקי רוטנברג, יצחק שחק.
נבחרו: חסין גבריאל ב - 60 קולות
בן טושן סטויארס ב - 79 קולות.
תאריך האסיפה - 23/2/81. ריקי רוטנברג ושחק יצחק
קבלו כל אחד 55 קולות.

אזור בחירה מס' 7 : נהלו את האסיפה ימין משה ושמחה סחר.
השתתפו 100 תושבים. מועמדים - קטי בר, שעובי יצחק,
זיוה וינשל. נבחרה - זיוה וינשל ב - 69 קולות.
קטי בר זכתה ב -4 קולות ושעובי יצחק זכה ב - 21
קולות. תאריך האסיפה - 24/2/81.

אזור בחירה מס' 8,9 - תאריך האסיפה 16/2/81. נהלו את האסיפה - יעל קפ
והנס קפר.
השתתפו - 29 תושבים. מועמדים - פנחס סלרי ורוני ל
נבחרו - פנחס סלרי ורוני לזר כאשר כל אחד מהם זכ
ב - 29 קולות.

אזור בחירה מס' 10 : תאריך האסיפה - 17/2/81.
נהלו את האסיפה נחום רגב.
השתתפו באסיפה - 6 תושבים, מועמד - אברהם שמי
נבחר - אברהם שמי ב - 6 קולות.

אזור בחירה מס' 11 : תאריך האסיפה - 18/2/81.
נהלו את האסיפה - יצחק בן עינו ויוסי בן עמי.
מועמדים - יאיר לוי ובאום חיים.
נבחר - חיים באום ב - 14 קולות. יאיר לוי זכה ב - 8 קולות. 2 תושבים נמנעו.

אזור בחירה מס' 12 : תאריך האסיפה - 22/2/81.
השתתפו באסיפה תושבת אחת. נהלו את האסיפה נחום רגב ואורי דנון. מנהלי האסיפה בקשו מתושבת יחידה ושמה אסתר פולק לשמש כנציגת האזור עד להתאכלסות מלאה באזור ובחירה מחודשת של נציג האזור.

אזור בחירה מס' 13 : תאריך האסיפה - 23/2/81.
השתתפו באסיפה 2 תושבים.
נהלו את האסיפה - רוני לזר. מועמד - דרמון רמונד.
נבחר - דרמון רמונד ב - 2 קולות.

ועדת בחירות
יו"ר ועדת בחירות
יואל כריאלי

מרכז קהילתי גילה,
מבוא נטף 4 טל:716456

ישיבת ועד שכונה מיום 2.3.81

משתתפים: יאיר לוי, קלוד ללום, אמציה טפרוקט, פרץ שטרנבי, יואל ביאלה, גב' דניאלה אגמון, אורית כבוד, מר יוסף גדיש, גב' יפה דוברון - עמיתן, זהבה צרויה.

על סדר היום:

דברי ברכה - חברי הועד הישן.
מר יוסף גדיש.
הצגת חברי הועד הישן.
בעיות הנציגות של אזור 2.
בחירת יו"ר.
בחירת דרכי פעולה לעתיד.

יאיר לוי יו"ר ועד השכונה הקודם: מברך את הנוכחים ואת חברי ועד השכונה החדש.
יאיר ביאלה דברי ברכה לוועד החדש, מספר על פעולות הוועד הקודם.
מר יוסף גדיש מציג את עצמו את מינהלת הרובע, והביע תקוה כי גילה תשתתף בפרוייקט לקידום השכונה.

חברי הועד החדש מציגים את עצמם, ואת אזור בחירתם. זיוה וינגל, רמון דרמון, פנחס סלרי, נחום רגב, חיים באוש, אברהם שטי, דוביה דהן, הרב שלמה רוזנבלוט, רוני לזר, ימין משה, אלדאדש בן שושן, אסתר פולק. חבר נוסף, יעקב פרחי, נעדר עקב שירות מילואים.

אזור 2

אספה של 2 נערכה ב - 16.2.81, היו 2 מועמדים, דוביה דהן, ושלום נהרי. דוביה נבחרה ברוב של 33קולות, ושלום ב - 27 קולות. בסיום הישיבה היגעו תלונות של מספר תושבים על אי תקינות של הבחירות. יאיר ויואל כינסו ועדת בחירות וההליטו לבדוק את ההלונה, בבדיקה שיאיר ויואל ערכו, מצאו שאכן ההלונה היתה מוצדקת. ביום שישי דוביה הועברה ליואל ומסרה שאותם אנשים שלגביהם היתה בעיה הם תושבי האזור.
יואל יצא למקום ובדק ומצא שדוביה צודקת, הבחירות היו סדורות ודוביה היא הנציגה החוקית של אזור 2.
יאיר התקשר לשלום ומסר לו את החלטתו. ביום א' 1.3.81 שלום בא עם קבוצה של אנשים, שהלינו לבתור בעד שלום, יואל הסביר להתושבים שדוביה היא הנציגה היחידה. והבחירות הסתיימו ב - 16.2.81, וביקש לא להכנס למתיחות, ולראות כמטרה את פיתוח השכונה והטיפול הצרכים בדע

פרץ שטרנבי מבקש למסור את רשימת המועמדים שנבחרו ע"י התושבים, צריך לאשר את הבחירות.

נחום רגב - הביע להצבעה את חוקיותן של הבחירות, ושל בחירתה של דוביה.
נחום רגב - מבקש משלום לבא לישיבות ועד השכונה, להתנהג לפעילות למען השכונה. זכות הצבעה תהיה לדוביה - שלום משקיף.

2/..

נערכה הצבעה ראשונה בי הבחירות בסדר 2 היו חוקיות, ורוביה דהן היא הנציגה החוקית.

יו"ר - גב' זירה וינגל, נבחרה ברוב של 11 קולות בעד, 2 נמנעים, 1 חסר.

זירה הודתה לירחל ביאלה על תרומתה. ירחל נפרד מהחברים באיחולי הצלחה.

זירה ביקשה מהחברים להביא רשימת רועדי בתים, טלפון, כתובת שבאזורם.

גב' יפה דורון הציעה לזירה להזמין את גב' שתי בן חור לישיבה הבאה, כנרשמי רועדי בתים.

פירוט רשימת הנושאים הספציפיים, של בעיות השכונה. נערכה ע"י זירה וינגל, והחברים נתבקשו לעיין בה, ולהוסיף או לרשום סדרי עדיפויות לטיפול. הרשימה תידון בישיבה הבאה.

נבחרו: מר חיים באום - סגן, מר רוני לזר - סגן.

סטיוארט בן שושן - גיזבר.

מר מנחם סלרי - מזכיר.

הקמת צוותי עבודה נדחתה לפגישה הבאה.

רוביה מציעה שכל הנציגים יבקרו באיזורים השונים של השכונה.

חברי הועד יפגשו ב - 8.3.81 בשעות אחר הצהרים לסיור בשכונה.

פגישת ועד שכונה הבאה ב - 9.3.81 שעה 20:00 בחדר מורים , גילה א'.

רוני יטפל בנושא יחסי ציבור, קשר עם עתונות ואמצעי תקשורת, יודיע ל - 3 העיתונים המק[illegible] את שמות חברי הועד הנבחר.

רשמה: זהבה צרויה.

מרדכי ישראלי

11.2.82

אל: אל"מ בקנשטיין, לשכת מתאם פעולות הממשלה
מ. הבטחון, תל-אביב

הנדון: אבן באזור ירושלים

בהמשך לשינויים שהתו ביננו בענין יצוא אבן מיהודה ושומרון הריני להודיעך כדלקמן:

א. אנו מסכימים למתן היתר לייצוא אבן מאזור יהודה ושומרון, אבן שפסולת לשימוש בישראל.

ב. אנו ממליצים שהאבן שתיוצא, תיוצא כאשר אינה מעובדת אלא באופן גלמי.

ג. אנו מבקשים שכל גוש אשר ייוצא, יהיה מלווה תעודה של ההתחנה לחקר הבנייה, המבדקה לאבן (סוסר של הסכניון) המעידה על היותה פסולה.

ד. היזם המעונין בייצוא ימנה למבדקה לאבן, ותמורת תשלום יוכל לקבל התעודה.

ה. אנו ממליצים שהתיתר יהיה לשלשה חדשים בלבד. בזמן זה, נוכל לבדוק את ההשפעה של ייצוא זה על שוק האבן בירושלים, על המחירים ועל התנהגות היצרנים בתחום זה.

נמידה ויתברר כי הייצוא פוגע באינטרסים הישראליים נבקש ביטול ההיתר.

היזם העקרי לענין היתר הייצוא מודע להגבלות אלה, ומוכן לקבלם על עצמו בשם היצרנים.

ב ב ר כ ה,

זאב מרקאו
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. ויגר, המנהל הכללי
י. אבלין, מנהל חטיבת כימיקלים, משרד התעשיה והמסחר

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בברכה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 13.11.1981

אל: מר א. ויבר - המנהל הכללי

הנדון: חשמל ביהודה ושומרון

בישיבה אצל אל"מ בקנשטיין, עוזר מתאם הפעולות בשטחים, ממשרד הבטחון החברו לי מספר נתונים שאני רואה חובה לעצמי להודיעך.

א. לפי הודעת חברת החשמל הישראלית, קיבלה הנ"ל זימון בשנות ה - 20 על כל שטחי ארץ ישראל להוציא שטח מוגדר שקיבלה החברה המזרחית בירושלים.

ב. מטלכת ירדן, הוציאה צו הרחבה לאזור הזיכיון של החברה הירושלמית בשנת 1954. עד היום לא התקבלה חוות דעת משפטית או פסק - דין על הסתירה בין שתי עובדות אלה. זאת על אף שהנושא ידוע למר יורם בר - סלע המטפל בענין.

ג. על פי הזיכיון לחברה הירושלמית רשאי "הבציב העליון" לספק לעצמו חשמל, (כבראה לצבא ולמשטרה) אך לא למכור חשמל לצרכנים. הממשל משתמש בזכות זו לחיבור חשמל למתקנים צבאיים גם בתחום הזיכיון, (למשל לישיבת ההסדר באפרים). היועצים המשפטיים בממשל טענו, כי עקיפת הזיכיון עלולה להגביל השימוש בנושא זה, באמצעות בג"ץ למשל.

לדעתי כדאי לגבש החלטה של המשרד, וליזום פעילות פנים ממשלתית, ולגלות סעורבות גדולה יותר בנושא מאשר בעבר.

בברכה

זאב בקאר
מנהל אגף פרוגרמות.

העתק: ב. אבלין - היועצת המשפטית.

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: י"ח בחשון תשמ"ב
15 בנובמבר 1981

אל: אל"מ אריה בקבשטיין - עוזר מתאם הפעולות בשטחים.
משרד הבטחון, תל - אביב.

הנדון: יצוא אבנים מיהודה ושומרון.

בהמשך לשיחתיבר הטלפונית מיום 5.11.81 ושיחתי הטלפונית עם מר פרנס, ולמען הסדר הטוב, הריני להודיעך כדלקמן:

משרד הבינוי והשיכון מתנגד להתרת יצוא של אבנים המיוצרות במחצבות ביהודה ושומרון דרך הגשרים שעל הירדן.

אבן דורשים שכל התוצרת תופנה לשוק בישראל ובמיוחד וזה של ירושלים או לשוק המקומי של יהודה ושומרון.

ב ב ר כ ה

זאב בוקאל
מנהל אגף פרוגרמות.

העתקים: ד. לוי - סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון.
א. ויבר - המנהל הכללי.
מ. פרנס - משרד התעשייה והמסחר, ירושלים.
מ. ארליך - מנהל חטיבת כימיקלים ומחצבים משרד התעשיה והמסחר ירושלים.
ש. שטנר - סגן הממונה על התקציבים - משרד הארצר.

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סדר יום לסיור ביו"ש ביום א' 8.11.81

7.30 יציאה ממשרד הבינוי והשיכון מירושלים

7.30 - 8.30 נסיעה דרך כביש אלון

8.30 - 10.00 עופרה - ארוחת בוקר
הסברים של יוסי מרגלית על פעולות
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

10.00 - 11.30 מעבר בישובים בית אל א' ובית אל ב'

11.30 - 12.30 ביקור באריאל

12.00 - 14.00 מעבר בישובים עמנואל, קרני שומרון
וקדומים

14.00 - 15.00 צהרים במדרשת קדומים ודיון כללי

סגן שר החקלאות

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

לקראת הגשת תכנית אב לממשלת ישראל,בדבר ישוב יהודה ושומרון,מקיים משרד החקלאות דיון ראשוני בנושא הקמת ישובים - בעיות קרקע ושכון.לאחר זמן מה יתקיים דיון נוסף בנושא של תעשיה,שרותי פנים ורווחה ביהודה ושומרון.

הדיון יתקיים ביום ב',ה' בחשון תשמ"ב,2.11.81.
המקום : אולם הריס,מכון וולקני,בית דגן.
השעה : 8.00 - 15.30 .

בדיון זה ישתתפו כל הגורמים המטפלים בנושא ההתישבות ביהודה ושומרון:
משרד השכון,החטיבה להתישבות בהסתדרות הציונית,משרד הבטחון,משרד הפנים, מינהל מקרקעי ישראל,קק"ל ואחרים.

סדר היום :

8.00 - 8.45 ברכת סגן ראש הממשלה ושר החקלאות,מר שמחה ארליך.
דברי פתיחה - סגן שר החקלאות,מר מיכאל דקל.
יו"ר החטיבה להתישבות בהסתדרות הציונית - מר מתי דרובלס.

8.45-10.30 ישיבת ראשונה:
יו"ר הישיבה:מר יהודה דקל
הצגת תכנית ההתישבות ל100,000 יהודים - צורת התכנון

10.30-10.45 הפסקה לכבוד קל

10.45-12.30 ישיבה שניה:
יו"ר הישיבה:מר אשר ווינר
התיחסות לתכנית ת-100,000
10.45-11.30 התיחסות משרד השכון לתכנית
11.30-12.00 התיחסות החטיבה להתישבות בהסתדרות הציונית
12.00-12.30 התיחסות משרד הבטחון
12.30-13.30 ארוחת צהריים

13.30-15.15 ישיבה שלישית:
יו"ר הישיבה:מר מאיר שמיר
דיון וסכום.

הנך מוזמן לדיון זה.

בכבוד רב,

קלוא מלכה
עוזר לסגן השר

סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

21.10.81

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד השכון
ירושלים.

אנו מאשרים קבלת מכתבך מיום 6 באוקטובר 1981 בדבר נושא הבנוי ביהודה ושומרון.

בכבוד רב,

קלוד מלכה
עוזר לסגן השר.

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ח' בתשרי תשמ"ב
6 באוקטובר 1981

לכבוד
מר מיכאל דקל
סגן שר החקלאות

א.נ.

בהמשך לשיחותי איתך בנושא בינוי יהודה ושומרון, ברצוני להדגיש בפניך כי משרד הבינוי והשיכון הוא האחראי תישיר והבלעדי מטעם הממשלה על הקמת יישובי קבע חדשים והרחבתם של ישובים קיימים - ישובים כפריים, קהילתיים ועירוניים.

הדגשת זו נדרשת ביתר תוקף, לאור הפרסומים האחרונים באמצעי התקשורת, על תוכניות לבינוי של ישובים והרחבתם ביהודה ושומרון וזאת מבלי שהדבר ידון עם המשרד האחראי לנושא.

כדי לקדם את נושא בינוי יהודה ושומרון, למנוע כפילויות וכדי להביא לריכוז המאמץ והמשאבים להגשמת יעד זה, יש לקיים דיון בנושא אצל סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון.

כדיון זה יעלו גורמי הממשלה והסוכנות היהודית, הקשורים לנושא הישובים ביהודה ושומרון, את הצעותיהם כדי שנוכל לגבש תוכנית אחת מוסכמת.

בברכת שנה טובה,
וגמר חתימה טובה

אשר וינר
המנהל הכללי

העתק: מר ד. לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ח' בתשרי תשמ"ב
6 באוקטובר 1981

לכבוד
מר מיכאל דקל
סגן שר התקלאות

א.נ.

בהמשך לשיחותי איתך בנושא בינוי יהודה ושומרון, ברצוני להדגיש בפניך כי משרד הבינוי והשיכון הוא האחראי הישיר והבלעדי מטעם הממשלה על הקמת יישובי קבע חדשים והרחבתם של ישובים קיימים - ישובים כפריים, קהילתיים ועירוניים.

הדגשה זו נדרשת ביתר תוקף, לאור הפרסומים האחרונים באמצעי התקשורת, על תוכניות לבינוי של ישובים והרחבתם ביהודה ושומרון וזאת מבלי שהדבר ידון עם המשרד האחראי לנושא.

כדי לקדם את נושא בינוי יהודה ושומרון, למנוע כפילויות וכדי להביא לריכוז המאמץ והמשאבים להגשמת יעד זה, יש לקיים דיון בנושא אצל סגן ראש הממשלת ושר הבינוי והשיכון.

בדיון זה יעלו גורמי הממשלה והסוכנות היהודית, הקשורים לנושא הישובים ביהודה ושומרון, את הצעותיהם כדי שנוכל לגבש תוכנית אחת מוסכמת.

בברכת שנה טובה,
וגמר חתימה טובה

אשר וינר
המנהל הכללי

העתק: מר ד. לוי, סגן ראש הממשלת ושר הבינוי והשיכון

[illegible]
[illegible]

[illegible], [illegible]
[illegible] [illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [

סגן שר החקלאות

לכבוד
מר אלי ויץ
מנכ"ל משרד השכון
ירושלים

25.9.81

לקראת הגשת תכנית אב למשלת ישראל, בדבר ישוב יהודה ושומרון, מקיים משרד החקלאות דיון ראשוני בנושא הקמת ישובים- בעיות קרקע ושכון. לאחר זמן מה יתקיים דיון נוסף בנושא של תעשיה, שרותי פנים ורווחה ביהודה ושומרון.

הדיון יתקיים ביום ג', ח' בתשרי תשמ"ב, 6.10.81.

המקום: מלון תדמור, הרצליה פתוח.

השעה: 8.00-17.00.

בדיון זה ישתתפו כל הגורמים המטפלים בנושא ההתישבות ביהודה ושומרון. (משרד השכון, החטיבה להתישבות בהסתדרות הציונית, משרד הבטחון, משרד הפנים, מנהל מקרקעי ישראל, קק"ל ואחרים).

סדר היום:

8.00 דברי פתיחה- סגן שר החקלאות מר מיכאל דקל.
יו"ר החטיבה להתישבות בהסתדרות הציונית- מר פתי דרובלס.

8.15-9.30 ישיבה ראשונה.
יו"ר הישיבה: מר אורי בראון.
הצגת התכנית: החטיבה להתישבות של ההסתדרות הציונית.

9.30-11.00 ישיבה שניה.
יו"ר הישיבה: מר מאיר שמיר- ראש מנהל מקרקעי ישראל.
הצגת התכנית: משרד השכון.

11.00-11.30 הפסקה לכבוד קל.

11.30-13.00 ישיבה שלישית
יו"ר הישיבה: מר אשר וינר- מנכ"ל משרד השכון.
השבות והתיחסות משרד הבטחון.

13.00-14.00 ארוחת צהריים.

14.00-15.30 ישיבה רביעית.
יו"ר הישיבה: מר יהודת דקל- מנכ"ל המחלקה להתישבות בהסתדרות הציונית.
השלמת התכנית ע"י ההסתדרות הציונית, מנהל מקרקעי ישראל וקק"ל.

15.30-16.30 סכומים.

כל ישיבה תתחלק לשני חלקים. מחציתה הרצאה והמחצית השניה דיון בין המשתתפים.
לקראת הדיון הנכם מתבקשים להכין חומר רקע בכתב על הנושא, על מנת להפיצו בין המשתתפים.
הנך מוזמן לדיון זה.

בברכת שנה טובה

קלוד מלכה
עוזר לסגן השר.

לכבוד

שר האוצר

מר יורם ארידור

כבוד השר,

הנדון: תכנית מתפכניה לבניה רחבה ביהודה ושומרון

משימה לאומית מסדרגה ראשונה היא הגדלת הישוב היהודי ביהודה ושומרון בהקפים גדולים ביותר ובזמן הקצר ביותר.

ארבעה מרכיבים חיוניים להגשמת מטרה זו: -

קרקע, מתישבים, מימון, מקורות תעסוקה.

שני המרכיבים הראשונים קיימים ואינם מהווים בעיה, לפחות בטווח הנראה לעין. המרכיב השלישי למעשה כמעט ואינו קיים לאור המצב הקשה בו נתונה כלכלת ישראל. לענין המרכיב הרביעי אתיחס בנפרד להלן.

מטרת הצעה זו להציע דרך למתן בניה רחבת מימדים ביהודה ושומרון על פי החלטות ממשלת ישראל.

הגדלה מסיבית של הישוב היהודה ביהודה ושומרון יכולה להעשות רק בריכוזים עירוניים גדולים, דבר המחייב הקמת תשתית ציבורית רחבת מימדים (כבישים,חשמל,ביוב,מים,מוסדות ציבור, פתוח סביבתי).

המימון הדרוש לבניית עיר (או שכונה עירונית גדולה) מתחלק לארבע: -

א. מחיר הקרקע

ב. מחיר הבית

ג. מחיר הפתוח הצמוד

ד. מחיר התשתית הציבורית

המימון הנ"ל ניתן להשיגו כדלקמן:

א. מחיר הקרקע:

המדינה תחכיר את הקרקע למתישב במחיר של 5 % מערכה כפי שיקבע ע"י מעריך ממשלתי, במזומן והשאר ינתן כהלוואה עומדת למשך 5 שנים.

ב. מחיר הבית:

ישולם ע"י המשתכן .

ג. מחיר הפתוח הצמוד:

ינתן למשתכן כהלוואה עומדת למשך 5 שנים אולם בהמורה המדינה לא תשלם למשתכנים כספי הזכאות כמקובל כיום.

ד. מחיר התשתית הציבורית:

במחיר התשתית הציבורית לא יחוייב המשתכן.

2/..

מהאמור לעייל מסתבר שעל המדינה לדאוג למימון סעיפים ב' ו - ד' המהווים הוצאה כבדה ביותר שכמעט בלתי ניתן לשאת בה בקנה מידה רחב.

במקרה זה יבואו חברות הבניה והבנקים הגדולים לעזרת המדינה.

יוקם תאגיד של חברות הבניה והבנקים הגדולים אשר יממן ממקורותיו הוא, בניית רכוזים עירוניים כולל: בניית יחידות הדיור, מוסדות ציבור, תשתית פרטית וציבורית כאחד. (פועל יוצא נוסף מההתארגנות הנ"ל היא שניתן יהיה להיעזר בהתמחות המיוחדת של חברות שונות וכן לפתח שיטות בניה חדישות)

למעט מחיר עלות הבניית יחידות הדיור אשר תמכרנה ע"י התאגיד על אחריותו שלו (ללא התחייבות רכישה מצד המדינה) למשתכנים, <u>תחוייב המדינה בכל שאר ההוצאות ותוכל לבחור בין תשלום דמי שכירות ריאליים, לבין קבלת כל התשתית כאמור לעייל כהלוואה, באותם תנאי מימון כפי שהתאגיד יחוייב.</u> (יש לשקול את האפשרות שהתאגיד יפנה לציבור הרחב ויגייס מקורות מימון בדרך של מכירת מניות).

על מנת להוזיל ככל הניתן גם את התשתית וגם את יחידות הדיור (ובכך להפכם לאטרקטיביים ולברום לנהירה רבתית של משתכנים) מוצע לשקול את האפשרות לפתור את התאגיה משתלום מ.ע.מ על העסקות נשוא הצעה זו.

יצירת רכוזים עירוניים גדולים מחייבת מציאת פתרון תעסוקה במקום.
המצב הנוכחי כשמרבית התושבים היהודים ביהודה ושומרון עובדים בשפלת החוף, אינו מעשי במקרה של עשרות אלפי מפרנסים.

ארבעה תחומי תעסוקה עשויים לבוא בחשבון:

א. חקלאות
ב. תעשיה
ג. תיירות
ד. שרותים

א. <u>חקלאות:</u>

פוטנציאל הקרקעות והמים לענין חקלאות קטן ועל כן פתרון זה אינו יכול להוות פתרון להמוני מפרנסים.

ב. תעשיה:

אזורי יהודה ושומרון מוכרים כאזורי פתוח א'. התעשיה ביהודה ושומרון תהנה על כן מכל ההקלות של חוק עידוד השקעות הון.
למרות זאת כמעט ולא מוקמת תעשיה ביהודה ושומרון והסיבה לכך; - ההשקעה והסיכון הגבוהים יחסית שעל יזמים לקחת בפתוח תעשיה עתירת מדע והון.
(תעשיה עתירת ידיים עובדות תשרת למעשה שכבה מצומצמת של מנהלים יהודיים והמוני ערבים מהאזור).
לכן מוצע לעניין את מפעלי התעשיה הגדולים בארץ כגון: התעשיה האוירית, תדיראן, כור, התעשיה הצבאית, מפעלי נייר חדרה, אליאנס וכדומה, להעביר קווי יצור ליהודה והשומרון, על עובדיהם וע"י כך להשיג את המטרות הבאות; - הגדלת הישוב היהודי ביהודה ושומרון, פתוח התעשיה בחבלי ארץ אלו ועידוד התעשיה ע"י נתינת הקלות במיסוי, בקרקע (חינם) ואחרות.

ג. תיירות:

יהודה ושומרון מכורכים באתרי נוף מקסימים, אויר צח ואתרים ארכיאולוגיים, אשר כולם מצויים בקרבת מקום לצירי תחבורה ראשיים ולמרכז הארץ.
ע"י שינוי במדיניות משרד התיירות ועידוד בניית כפרי נופש לתיירות עממית, ביהודה ושומרון, ניתן יהיה לנצל פוטנציאל זה, ובכך לסמן תעסוקה למתישבים ולחזק את התפיסה היהודית במקומות שלא ניתן לבנות בהם ישובים (לדוגמה: ביתר, הרודיון, סבסטיה וכו').

ד. שרותים:

ההתישבות ההמונית ביהודה ושומרון למעשה הביא לידי יצירת מקורות הכנסה בתחומי השרותים כגון עובדי מוסדות ציבור, חינוך, מזון, מסחר וכו'.
הדבר היחיד שידרש הוא להעמיד לרשות ענף זה מקורות צנועים לסיוע לרכישת מבנים (חנויות) ועידוד בניית מבני ציבור, בנקים ורשתות שיווק גדולות.

קבלת התכנית המוצעת תביא לפתוח מוקד של יהודה ושומרון ותביא תוך 5 שנות האוטונומיה רבבות משתכנים לחבלי ארץ אלו ובכך יקבע גורלם לדורות.
תוצאת לואי חיובית ביותר לפעולה זו תהה הקלה של פתרון בעית הדיור בישראל, הוזלת מחירי הדירות ותמיכה בפרויקט שיקום שכונות העוני.

4/..

רבבות משפחכנים יזכו לדיור נאה וזול ביהודה ושומרון וכך יפתח הלחץ הקיים על הדיור במדינת ישראל, מחירי הדירות ירדו ומעגל הרוכשים ירחב.

פועל לואי נוסף הוא צמצום מספרי האינפלציה, כשמרכיב מחירי הדירות הינו אחד מחשובי הגורמים לה.

פרויקט זה יפתח פתח למשיכת עליה וכן החזרת יורדים שחוסר דיור זול הוא אחת הסיבות המונעות חזרתם לארץ.

פרויקט הבניה המשולב של מועצת הישובים העבריים ביהודה שומרון ועזה (יש"ע) מוכן להיות הגורם המוביל בתאגיד כאמור לעייל ואפילו להיות הנחשון הראשון שיחל בעבודה זו על מנת להפיח אומץ לב גם בגורמים אחרים.

בברכה,

יוסף משולם, עו"ד
מנהל פרויקט הבניה של יש"ע
ויו"ר ועדת ההתישבות של מועצת יש"ע

העתקים:

ס/ ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי.
ס/ ראש הממשלה ושר החקלאות מר שמחה ארליך.
שר הבטחון מר אריאל שרון.
השר לתיאום כלכלי מר יעקב מרידור.
ס/ שר החקלאות לענייני התישבות מר מיכאל דקל.
יו"ר המחלקה להתישבות של הסוכנות היהודית
מר מתתיהו דרובלס.
מנכ"ל משרד השיכון מר אשר וינר.
ע/ שר הבטחון לענייני התישבות תא"ל (מיל)אורי בר-און.
מנהל המינהל לבניה כפרית מר יוסף מרבלית.
מנכ"ל התאחדות הקבלנים מר דוד שמרן.
מר ישראל הראל - מועצת יש"ע

מען למכתבים: ת.ד. 269 תל - אביב. טל' 03- 298361-2

אחרים וישובים ביהודה ושומרון בעלי פוטנציאל בניה נרחב, - מצמון לדרום

בהמשך להצעתי בדבר הקמת תאגיד בניה גדול אשר יחלץ לעזרת המדינה ויקדם את פרויקט הבניה של יהודה ושומרון, להלן הצעות לבניה והכנית אב להאגיד זה.

1. הקמת עיר במרכז המשולש ריחן - מבוא דותן - שבי שומרון (בין ג'נין לטול כרם) כשההתיחסות היא לאיזור חדרה - נתניה מבחינת תעסוקה ושרותים, בשלב ראשון. בשלב שני העיר עצמה תשמש כמרכז אזורי לגוש ישובי ריחן ותספק תעסוקה למרבית תושביה.

2. קדומים - פתוח קדומים עד להיותה עירה (כמה מאות משפחות) שתנתק ותשלוט על שכם ממערב.

3. אלון מורה - פתוח אלון מורה כמרכז אזורי לצפון הבקעה בסדר גודל של ישוב קהילתי בן כמה מאות משפחות אשר ינתק וישלוט על שכם ממזרח.

4. הקמת שכונה על הר גריזים (שכם עילית) שתקשר בין קדומים לבין אלון מורה.

5. ציר קלקיליה - שכם, היכול **לשמש** למרכז ההתישבות היהודית בשומרון ע"י בניית 3 ערים גדולות בשלב ראשון, כשבכול אחת מהן כ 2000 יחידות דיור.
   א. קרני שומרון ג',
   ב. קרני שומרון א' על 3 גבעותיה, כולל מעלה שומרון,
   ג. העיר עמנואל, כעיר בעלת אופי חרדי.

6. ציר חוצה שומרון, בנייה 3 ערים גדולות.
   א. אלקנה (כולל שערי תקוה ומסחה) - בסביבות 1500 יחידות דיור,
   ב. אריאל - בעלת הפוטנציאל ההתישבותי הגדול ביותר הקיים ביהודה ושומרון, ניתן להניח, בסוות הנראה לעין, בנייה של אלפי יחידות דיור,
   ג. מעלה אפרים - מרכז אזורי לישובי מרכז הבקעה של כמה מאות משפחות.

7. משולש בית אריה - נוה צוף - נילי ; הצופה אל מול שדה התעופה בן גוריון. בגלל המיקום האסטרטגי שלו וקרבתו למקורות העסוקה כגון התעשיה האוירית, יש לתגבר בצורה נמרצת ביותר את 3 הישובים האלו בכמה מאות יחידות דיור.

8. פסגות - (גבל מאויל ע"י רמאללה) - בניית כמה מאות יחידות דיור בהר השולט על רמאללה.

2/..

9. גבעת זאב - בניית עיר של לפחות 2000 יחידות דיור, צפונית לירושלים ובסמיכות אליה.

10. מעלה אדומים - בניית עיר של אלפי יחידות דיור מזרחית לירושלים, (באחר זה קיימת כיום בניה מסיבית במסגרת עיבוי ירושלים).

11. אפרת - מול גוש עציון, בניית עיר של אלפי יחידות דיור.

12. קרית ארבע - עיבוי קרית ארבע (והגבעות הסמוכות לה) בכמה מאות יחידות דיור.

כסיכום ניתן לתכנן בשלב ראשון כעשרת אלפים התחלות בניה ביהודה ושומרון.

בברכה,

יוסף משולם , עו"ד
מנהל פרויקט יש"ע
ויו"ר ועדת ההתישבות של מועצת יש"ל

ב-ד

דפוס יש"ר

שקופא קלו, ש"ץ

לכבוד:

מקל אשרך השמן

מר אשר ויר

סיוע לבניה עצמית ורכישת דירות במכירה חופשית בישובים קהילתיים ועירוניים

ביהודה ושומרון

1. כללי.

מוצגת בזאת הצעת תוכנית סיוע לבניה עצמית ורכישת דירות במכירה חופשית בישובים הקהילתיים והעירוניים ביו"ש. להבדיל מהתוכנית הקודמת תענה התוכנית הנ"ל על הנושאים כדלקמן:-

1.1-חיוב המתישבים בעלות התשתית והפיתוח.

1.2-מפי הישובים ביהודה ושומרון מבחינת הקף ותנאי הסיוע.

1.3-קביעת הקף הסיוע לפי גודל המשפחות.

2. חיוב עלות התשתית והפיתוח

כאשר התשתית והפיתוח מבוצעים ע"י המינהל לבניה כפרית יחויבו המתישבים בעלות ביצוע הנ"ל ע"פ סכום קבוע ומוסכם כדלקמן;-

2.1-קבוצה 1 110.000 שקל עלות בפועל.

2.2-קבוצה 2 60.000 שקל (50% מהעלות בפועל)

2.3-קבוצה 3 ללא חיוב

3. הקף ותנאי הסיוע

מיצע למפות הישובים ביהודה ושומרון לקבוצות כדלקמן:-

3.1-קבוצה 1 ישובים הממוקמים בשיפולים המערביים של השומרון;-
אלקנה, שערי-תקוה, מפתח כ', יהודית, גבעת אהוד, כוכב יאיר, מודעין וכדו'.

3.2 קבוצה 2 ישובים הממוקמים במרכז השומרון ויהודה;-עמנואל, אריאל, קדומים, שבי-שומרון, קרני-שומרון, מעלה-שומרון, כפר-אדומים, חדשה, בית-אל, עופרה וכדו'.

3.3 קבוצה 3 ישובים הממוקמים בהר הגבוה ובמזרח השומרון;-
אלון-מורה, שילה, מכמש, רימונים, תקוע, וכדו'.

4. תחולת

4.1-המתישבים המתגוררים בישובים ביהודה ושומרון בפועל לפני 1.7.81 יוכלו במשך 3 חודשים לחנות מחוברת הסיוע הישנה או לבחור בתוכנית הנוכחית.

4.1.מתישבים שעדין לא מתגוררים בישובים או מתגוררים לאחר 1.7.81 יהיו זכאים לסיוע במסגרת התוכנית המוצעת.

5. בקבוצה 1 תחת זכאות המתישבים ע"פ הזכאות האישית ע"פ תוכניות הסיוע תרגילות של משרד הבינוי והשכון ובתוספת של 110.000 שקל כהלוואה צמודה ל-20 שנה ב-5% ריבית.

6. בקבוצה 2 כאשר התשתית והפיתוח מבוצעים ע"י קבלנים או חברות בנית יקבלו המתישבים תוספת סיוע כ"כ 60.000 שקל ואו לחליפין מימון מקביל לגורם המבצע לביצוע עבודות תשתית.

7. כל הנוהלים והכללים של תוכניות הסיוע יחולו על התוכנית הנ"ל.

סיוע לבנית עצמית ורכישת יח"ד במכירת חופשית בישובים עירוניים ותקיימים ביו"ש

קבוצת תזכאים	תרכב המימון	קבוצה 1		קבוצה 2		קבוצה 3	
		סכום	החזר	סכום	החזר	סכום	החזר
1. חסרי דיור	סח"כ	110.000	726	320.000	740	350.000	830
	ח. רגילה			80.000	240	110.000	330
	ח. צמודה	110.000	726	150.000	500	150.000	500
	מענק			70.000	-	90.000	-
2. בעלי דיור	סח"כ	110.000	726	180.000	512	210.000	550
	ח. רגילה			50.000	250	50.000	250
	ח. צמודה	110.000	726	60.000	267	90.000	300
	מענק			70.000	-	70.000	-
3. תוספת למשפח'	סח"כ			30.000	150	30.000	150
7-8 נפשות	ח. רגילה			30.000	150	30.000	150
4. תוספת למשפח'	סח"כ			60.000	180	60.000	180
9-10 נפשות	ח. רגילה			60.000	180	60.000	180
5. תוספת למשפח'	סח"כ			90.000	270	90.000	270
בנות 11-12 נפש'	ח. רגילה			90.000	270	90.000	270

בנוסף לזכאות תאישית ע"פ תוכנית משרד הבינוי והשיכון.

טבלת תקציב המפעל לחודשים מאי עד אוגוסט בשנה הקרובה

ביאור בטבלת תקציב

סעיפי תקציב	פרט הוצאה	מרכז 1		מרכז 2		מרכז 3	
		מרכז	תחלה	מרכז	תחלה	מרכז	תחלה
1. חומר גלם	אי"ב	726	110,000	740	320,000	750	350,000
	מ. גלם			740	90,000	750	110,000
	מ. עזר	726	110,000	500	120,000	500	180,000
	מעבד			-	40,000	-	90,000
2. כוח אדם	אי"ב	726	110,000	612	180,000	550	210,000
	מ. גלם			250	50,000	250	50,000
	מ. עזר	726	110,000	267	60,000	300	90,000
	מעבד			-	20,000	-	70,000
3. מבנה מפעל	אי"ב			150	30,000	150	30,000
8-7 בפברואר	מ. גלם			150	30,000	150	30,000
4. מבנה מפעל	אי"ב			180	60,000	180	60,000
10-9 בפברואר	מ. גלם			180	60,000	180	60,000
5. מבנה מפעל	אי"ב			270	90,000	270	90,000
12-11 בפברואר	מ. גלם			270	90,000	270	90,000

בהנחה שהמבנה מגיע לידי המפעל ביום הראשון לחודש.

סיוע לבניה עצמית ורכישת דירות במכירה חופשית בישובים קהילתיים ועירוניים

ביהודה ושומרון

1. כללי.

מוצגת בזאת הצעת תוכנית סיוע לבניה עצמית ורכישת דירות במכירה חופשית בישובים הקהילתיים והעירוניים ביו"ש. להבדיל מהתוכנית הקודמת הענה התוכנית הנ"ל על הנושאים כדלקמן:-

1.1-חיוב המתישבים בעלות התשתית והפיתוח.

1.2-מפי הישובים ביהודה ושומרון מבחינת הקף ותנאי הסיוע.

1.3-קביעת הקף הסיוע לפי גודל המשפחות.

2. חיוב עלות התשתית והפיתוח

כאשר תשתית והפיתוח מבוצעים ע"י המינהל לבניה כפרית יחויבו המתישבים בעלות ביצוע הנ"ל ע"פ סכום קבוע ומוסכם כדלקמן;-

2.1-קבוצה 1 110.000 שקל עלות בפועל.

2.2-קבוצה 2 60.000 שקל (50% מהעלות בפועל)

2.3-קבוצה 3 ללא חיוב

3. הקף ותנאי הסיוע

מוצע למפות הישובים ביהודה ושומרון לקבוצות כדלקמן:-

3.1-קבוצה 1 ישובים הממוקמים בשיפולים המערביים של השומרון;-
אלקנה, שערי-תקוה, מסחה כ', יהודית, גבעת אהוד, כוכב יאיר, מודעין וכדו'.

3.2 קבוצה 2 ישובים הממוקמים במרכז השומרון ויהודה;-עמנואל, אריאל, קדומים, שבי-שומרון, קרני-שומרון, מעלה-שומרון, כפר-אדומים, חדשה, בית-אל, עופרה וכדו'.

3.3 קבוצה 3 ישובים הממוקמים בהר הגבעות ובמזרח השומרון;-
אלון-מורה, שילה, מכמש, רימונים, תקוע, וכדו'.

4. תחולת

4.1-המתישבים המתגוררים בישובים ביהודה ושומרון בפועל לפני 1.7.81 יוכלו במשך 3 חודשים להנות מחוברת הסיוע הישנה או לבחור בתוכנית הנוכחית.

4.1.מתישבים שעדין לא מתגוררים בישובים או מתגוררים לאחר 1.7.81 יהיו זכאים לסיוע במסגרת התוכנית המוצעת.

5. בקבוצה 1 תחיה זכאות המתישבים ע"פ הזכאות האישית ע"פ תוכניות הסיוע הרגילות של משרד הבינוי והשכון ובתוספת של 110.000 שקל כהלוואה צמודה ל-20 שנה ב-5% ריבית.

6. בקבוצה 2 כאשר התשתית והפיתוח מבוצעים ע"י קבלנים או חברות בנין יקבלו המתישבים תוספת סיוע ב"כ 60.000 שקל ואו להליפין מימון מקביל לגורם המבצע לביצוע עבודות תשתית.

7. כל הנוהלים והכללים של תוכניות הסיוע יחולו על התוכנית הנ"ל.

סיוע לבנית עצמית ורכישת יח"ד במכירה חופשית בישובים עירוניים והקיימים ביו"ש

קבוצת הזכאים	הרכב המימון	קבוצה 1		קבוצה 2		קבוצה 3	
		סכום	החזר	סכום	החזר	סכום	החזר
1. חסרי דיור	סה"כ	110.000	726	320.000	740	350.000	830
	ה. רגילה			80.000	240	110.000	330
	ה. צמודה	110.000	726	150.000	500	150.000	500
	מענק			90.000	-	90.000	-
2. בעלי דיור	סה"כ	110.000	726	180.000	512	210.000	550
	ה. רגילה			50.000	250	50.000	250
	ה. צמודה	110.000	726	60.000	267	90.000	300
	מענק			70.000	-	70.000	-
3. תוספת למשפח' 7-8 נפשות	סה"כ			30.000	150	30.000	150
	ה. רגילה			30.000	150	30.000	150
4. תוספת למשפח' 9-10 נפשות	סה"כ			60.000	180	60.000	180
	ה. רגילה			60.000	180	60.000	180
5. תוספת למשפח' בנות 11-12 נפש'	סה"כ			90.000	270	90.000	270
	ה. רגילה			90.000	270	90.000	270

בנוסף לזכאות האישית ע"פ תוכנית משרד הבינוי והשיכון.

סיוע לבניה עצמית ורכישת דירות במכירה חופשית בישובים קהילתיים ועירוניים

ביהודה ושומרון

1. כללי.

מוצגת בזאת הצעת תוכנית סיוע לבניה עצמית ורכישת דירות במכירה חופשית בישובים הקהילתיים והעירוניים ביו"ש. להבדיל מהתוכנית הקודמת הענה התוכנית הנ"ל על הנושאים כדלקמן:-

1.1-חיוב המתישבים בעלות התשתית והפיתוח.

1.2-מפי הישובים ביהודה ושומרון מבחינת הקף ותנאי הסיוע.

1.3-קביעת הקף הסיוע לפי גודל המשפחות.

2. חיוב עלות התשתית והפיתוח

כאשר תשתית והפיתוח מבוצעים ע"י המינהל לבניה כפרית יחויבו המתישבים בעלות ביצוע הנ"ל ע"פ סכום קבוע ומוסכם כדלקמן;-

2.1-קבוצה 1 110.000 שקל עלות בפועל.

2.2-קבוצה 2 60.000 שקל (50% מעלות בפועל)

2.3-קבוצה 3 ללא חיוב

3. הקף ותנאי הסיוע

מוצע למפות הישובים ביהודה ושומרון לקבוצות כדלקמן:-

3.1-קבוצה 1 ישובים הממוקמים בשיפוליים המערביים של השומרון;-
אלקנה, שערי-תקוה, מפתח ב', יהודית, גבעת אהוד, כוכב יאיר, מודעין וכדו'.

3.2 קבוצה 2 ישובים הממוקמים במרכז השומרון ויהודה;-עמנואל, אריאל, קדומים, שבי-שומרון, קרני-שומרון, מעלה-שומרון, כפר-אדומים, חדשה, בית-אל, עופרה וכדו'.

3.3 קבוצה 3 ישובים הממוקמים בתר תגבות ובמזרח השומרון;-
אלון-מורה, שילה, מכמש, רימונים, תקוע, וכדו'.

4. תחולת

4.1-המתישבים המתגוררים בישובים ביהודה ושומרון בפועל לפני 1.7.81 יוכלו במשך 3 חודשים להנות מחוברת הסיוע הישנה או לבחור בתוכנית הנוכחית.

4.1.מתישבים שעדין לא מתגוררים בישובים או מתגוררים לאחר 1.7.81 יהיו זכאים לסיוע במסגרת התוכנית המוצעת.

5. בקבוצה 1 תחית זכאות המתישבים ע"פ הזכאות האישית ע"פ תוכניות הסיוע תרגילות של משרד הבינוי והשכון ובתוספת של 110.000 שקל כהלוואה צמודה ל-20 שנה ב-5% ריבית.

6. בקבוצה 2 כאשר תשתית והפיתוח מבוצעים ע"י קבלנים או חברות בנית יקבלו המתישבים תוספת סיוע ב"כ 60.000 שקל ואו להליפין מימון מקביל לגורם המבצע לביצוע עבודות תשתית.

7. כל הנוהלים והכללים של תוכניות הסיוע יחולו על התוכנית הנ"ל.

סיוע לבנית עצמית ורכישת יח"ד במכירה חופשית בישובים עירוניים ותקיימים ביו"ש

קבוצת הזכאים	תרכב המימון	קבוצה 1		קבוצה 2		קבוצה 3	
		סכום	החזר	סכום	החזר	סכום	החזר
1. חסרי דיור	סה"כ	110.000	726	320.000	740	350.000	830
	ה. רגילה			80.000	240	110.000	330
	ה. צמודה	110.000	726	150.000	500	150.000	500
	מענק			90.000	-	90.000	-
בעלי דיור	סה"כ	110.000	726	180.000	512	210.000	550
	ה. רגילה			50.000	250	50.000	250
	ה. צמודה	110.000	726	60.000	267	90.000	300
	מענק			70.000	-	70.000	-
3. תוספת למשפח'	סה"כ			30.000	150	30.000	150
7-8 נפשות	ה. רגילה			30.000	150	30.000	150
4. תוספת למשפח'	סה"כ			60.000	180	60.000	180
9-10 נפשות	ה. רגילה			60.000	180	60.000	180
5. תוספת למשפח'	סה"כ			90.000	270	90.000	270
בנות 11-12 נפש'	ה. רגילה			90.000	270	90.000	270

בנוסף לזכאות האישית ע"פ תוכנית משרד הבינוי והשיכון.

סיוע לבנית עצמית ורכישת דירות במכירה חופשית בישובים קהילתיים ועירוניים

ביהודה ושומרון

1. כללי.

מוצגת בזאת תצעת תוכנית סיוע לבנית עצמית ורכישת דירות במכירה חופשית בישובים הקהילתיים והעירוניים ביו"ש. להבדיל מתתוכנית הקודמת תעבת התוכנית הנ"ל על הנושאים כדלקמן:-

1.1-חיוב המתישבים בעלות התשתית והפיתוח.

1.2-מפי הישובים ביהודה ושומרון מבחינת תקף ותנאי הסיוע.

1.3-קביעת הקף הסיוע לפי גודל המשפחות.

2. חיוב עלות התשתית והפיתוח

כאשר תתשתית והפיתוח מבוצעים ע"י המינהל לבנית כפרית יחויבו המתישבים בעלות ביצוע הנ"ל ע"פ סכום קבוע ומוסכם כדלקמן;-

2.1-קבוצה 1 110.000 שקל עלות בפועל.

2.2-קבוצה 2 60.000 שקל (50% מהעלות בפועל)

2.3-קבוצה 3 ללא חיוב

3. הקף ותנאי הסיוע

מוצע למפות הישובים ביהודה ושומרון לקבוצות כדלקמן:-

3.1-קבוצה 1 ישובים הממוקמים בשיפולים המערביים של השומרון;-
אלקנה, שערי-תקוה, מסתה ב', יהודית, גבעת אהוד, כוכב יאיר, מודעין וכדו'.

3.2 קבוצה 2 ישובים הממוקמים במרכז השומרון ויהודה;-עמנואל, אריאל, קדומים, טבי-שומרון, קרני-שומרון, מעלת-שומרון, כפר-אדומים, חדשה, בית-אל, עופרה וכדו'.

3.3 קבוצה 3 ישובים הממוקמים בהר הגבעה ובמזרח השומרון;-
אלון-מורה, שילה, מכמש, רימונים, תקוע, וכדו'.

4. תחולה

4.1-מתישבים המתגוררים בישובים ביהודה ושומרון בפועל לפני 1.7.81 יוכלו במשך 3 חודשים להגות מחוברת הסיוע הישנה או לבחור בתוכנית הנוכחית.

4.1.מתישבים שעדין לא מתגוררים בישובים או מתגוררים לאחר 1.7.81 יהיו זכאים לסיוע במסגרת התוכנית המוצעת.

5. בקבוצה 1 תחיה זכאות המתישבים ע"פ הזכאות האישית ע"פ תוכניות הסיוע הרגילות של משרד הבינוי והשכון ובתוספת של 110.000 שקל כהלוואה צמודה ל-20 שנה ב-5% ריבית.

6. בקבוצה 2 כאשר תתשתית והפיתוח מבוצעים ע"י קבלנים או חברות בנית יקבלו המתישבים תוספת סיוע ב"כ 60.000 שקל ואו להליפין מימון מקביל לגורם המבצע לביצוע עבודות תשתית.

7. כל הנוהלים והכללים של תוכניות הסיוע יחולו על התוכנית הנ"ל.

סיוע לבניה עצמית ורכישת יח"ד בשכירות חופשית בישובים עירוניים ותקיימים ביו"ש

קבוצת הזכאים	הרכב המימון	קבוצה 1		קבוצה 2		קבוצה 3	
		סכום	החזר	סכום	החזר	סכום	החזר
1. חסרי דיור	סה"כ	110.000	726	320.000	740	350.000	830
	ה. רגילה			80.000	240	110.000	330
	ה. צמודה	110.000	726	150.000	500	150.000	500
	מענק			90.000	-	90.000	-
2. בעלי דיור	סה"כ	110.000	726	180.000	512	210.000	550
	ה. רגילה			50.000	250	50.000	250
	ה. צמודה	110.000	726	60.000	267	90.000	300
	מענק			70.000	-	70.000	-
3. תוספת למשפח' 7-8 נפשות	סה"כ			30.000	150	30.000	150
	ה. רגילה			30.000	150	30.000	150
4. תוספת למשפח' 9-10 נפשות	סה"כ			60.000	180	60.000	180
	ה. רגילה			60.000	180	60.000	180
5. תוספת למשפח' בגות 11-12 נפש'	סה"כ			90.000	270	90.000	270
	ה. רגילה			90.000	270	90.000	270

בנוסף לזכאות האישית ע"פ תוכנית משרד הבינוי והשיכון.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
תל־אביב

תאריך: 6 באלול תשמ"א
18 בספטמבר 1981

מספר: 21/4466

אל: מפקד אזור יהודה ושומרון , צ"הל

הנדון: <u>קמ"ט מע"צ – אזור יהודה ושומרון.</u>

1. מר אבימר גיל – קמ"ט אזור יהודה ושומרון מסיים את תפקידו.

2. מר סמי בחרם – מהנדס שמועסק במע"צ מחוז הדרום נבחר לתפקיד מהנדס מחוז יהודה ושומרון בועדת בחירה שהתקיימה ביום 23.8.81 (במכרז פנימי מס. 20/81 מיום 27.5.81).

3. לאור האמור לעיל אנו מבקשים:-

א. לבטל את מיבויו של מר א. גיל כקמ"ט מע"צ איזור יהודה ושומרון.

ב. להוציא מיבוי למר סמי בחרם כקמ"ט מע"צ איזור יהודה ושומרון.

ג. תאריך תחולת המיבויים הנ"ל הוא 21.9.81.

ב ב ר כ ה ,

מ . שרמר,
מנהל מע"צ .

<u>העתק:</u> מנהל כללי – משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

9.9.81

סיוע לבניה עצמית ורכישת דירות במכירה חופשית ביישובים קהילתיים ועירוניים

ביהודה ושומרון

1. כללי.

מוצגת בזאת הצעת תוכנית סיוע לבניה עצמית ורכישת דירות במכירה חופשית ביישובים הקהילתיים והעירוניים ביו"ש. להבדיל מהתוכנית הקודמת תענה התוכנית הנ"ל על הנושאים כדלקמן:-

1.1-חיוב המתישבים בעלות התשתית והפיתוח.

1.2-מפון היישובים ביהודה ושומרון מבחינת הקף ותנאי הסיוע.

1.3-קביעת הקף הסיוע לפי גודל המשפחות.

2. חיוב עלות התשתית והפיתוח

כאשר התשתית והפיתוח מבוצעים ע"י המינהל לבניה כפרית יחויבו המתישבים בעלות ביצוע הנ"ל ע"פ סכום קבוע ומוסכם כדלקמן;-

2.1-קבוצה 1 110.000 שקל עלות בפועל.

2.2-קבוצה 2 60.000 שקל (50% מהעלות בפועל)

2.3-קבוצה 3 ללא חיוב

3. הקף ותנאי הסיוע

מוצע למפות הישובים ביהודה ושומרון לקבוצות כדלקמן:-

3.1-קבוצה 1 ישובים הממוקמים בשיפולים המערביים של השומרון;-
אלקנה, שערי-תקוה, מסחה ב', יהודית, גבעת אהוד, כוכב יאיר, מודעין וכדו'.

3.2 קבוצה 2 ישובים הממוקמים במרכז השומרון ויהודה;-עמנואל, אריאל, קדומים, שבי-שומרון, קרני-שומרון, מעלה-שומרון, כפר-אדומים, חדשה, בית-אל, עופרה וכדו'.

3.3 קבוצה 3 ישובים הממוקמים בהר הגבוה ובמזרח השומרון;-
אלון-מורה, שילה, מכמש, רימונים, תקוע, וכדו'.

4. תחולה

4.1-מתישבים המתגוררים בישובים ביהודה ושומרון בפועל לפני 1.7.81 יוכלו במשך 3 חודשים להנות מחוברת הסיוע הישנה או לבחור בתוכנית הנוכחית.

4.1.מתישבים שעדין לא מתגוררים בישובים או מתגוררים לאחר 1.7.81 יהיו זכאים לסיוע במסגרת התוכנית המוצעת.

5. בקבוצה 1 תהיה זכאות המתישבים ע"פ הזכאות האישית ע"פ תוכניות הסיוע הרגילות של משרד הבינוי והשכון ובתוספת של 110.000 שקל כהלוואה צמודה ל-20 שנה ב-5% ריבית.

6. בקבוצה 2 כאשר התשתית והפיתוח מבוצעים ע"י קבלנים או חברות בנית יקבלו המתישבים תוספת סיוע ב"ם 60.000 שקל ואו לחליפין מימון מקביל לגורם המבצע לביצוע עבודות תשתית.

7. כל הנוהלים והכללים של תוכניות הסיוע יחולו על התוכנית הנ"ל.

המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

סיוע לבניה עצמית ורכישת יח"ד במכירה חופשית בישובים עירוניים והקיימים ביו"ש

קבוצת הזכאים	הרכב המימון	קבוצה 1		קבוצה 2		קבוצה 3	
		סכום	החזר	סכום	החזר	סכום	החזר
1. חסרי דיור	סה"כ	110.000	726	320.000	740	350.000	830
	ה. רגילה			80.000	240	110.000	330
	ה. צמודה	110.000	726	150.000	500	150.000	500
	מענק			90.000	-	90.000	-
2. בעלי דיור	סה"כ	110.000	726	180.000	512	210.000	550
	ה. רגילה			50.000	250	50.000	250
	ה. צמודה	110.000	726	60.000	267	90.000	300
	מענק			70.000	-	70.000	-
3. תוספת למשפח'	סה"כ			30.000	150	30.000	150
7-8 נפשות	ה. רגילה			30.000	150	30.000	150
4. תוספת למשפח'	סה"כ			60.000	180	60.000	180
9-10 נפשות	ה. רגילה			60.000	180	60.000	180
5. תוספת למשפח'	סה"כ			90.000	270	90.000	270
בנות 11-12 נפש'	ה. רגילה			90.000	270	90.000	270

בנוסף לזכאות האישית ע"פ תוכנית משרד הבינוי והשיכון.

[redacted]

תאתא 11 4096011
תא דאר הקריה 32 2 14.30

רשמי

'81 SEP -2 15 28

131

אשר ויגר מנכל משרד השיכון משרד השיכון ירשלים

נמסר לנו שכאילו משרדך עומד לשנות את כללי הזכאות לגבי מתישבים ביהודה ושומרון אבקשך להפגש אתי וזאת לפני קבלת החלטה סופית בנדון

העתק תשר מרידור

וזרה רשמי

ננגנ

eh
י מברקה יר 1
י דאר קריה תא

18.8.81

ש-2855

לכבוד
אל"מ ד. סתיו
רמ"ח תכנון תשתית-תיח' לבטחון לאומי
משרד הבטחון
ת ל - א ב י ב

הנדון: -תשתית חיצונית לישובים עירוניים ביהודה ושומרון
סימוכין: -מכתבך מג-2- 293 מח-24.7.81

תנני להביא לידיעתך כי מתקיימים דיונים במשרד תיכנוי והשכון במטרה לקבוע מדיניות וקריטריונים חדשים לטיוע בנושאי תשתית חיצונית לישובים חדשים ושכונות חדשות באזור יהודה ושומרון.

כאשר הנושא יגובש ויסוכם נודיעכם.

בברכה,

י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

העתקים: -מר א. וינר-המנהל הכללי.
מר ז. ברקאי-מנהל אגף פרוגרמות.
מר א. תייר-מנהל מחוז י"ם.
מר ד. יצחקי-מינהל לבניה כפרית.
מר י. צור- " " " .

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: אל"מ ל"ש ושל

מאת: אמיר לבל

הנדון: ד"ר לבנר

התאריך: 2/2/81

חיק מס':

אל"מ

ד"ר לבנר אריאל/ טיולים פנים ארצי

בלבד

בכבוד

אמיר

מדף 1010 ד.נ.ע

PRIME MINISTER'S OFFICE
JERUSALEM

משרד ראש הממשלה
ירושלים

DIRECTOR GENERAL

המנהל הכללי

משרד הביטחון והשיכון
לשכת השר
02-06-1981

כ"א באייר תשמ"א
25 במאי 1981

אל: מר דוד לוי - שר השיכון והבינוי

כבוד השר,

רצ"ב העתק מכתבו של ראש המועצה האזורית שומרון והעתק מכתבי אליו.

אם תמצא לנכון להגיב - אשמח אם תודיעני.

בברכה
שלך,

מתי שמואלביץ

בע"מ
מועצה אזורית שומרון
אלקנה · אריאל · דותן · קדומים · קרני שומרון · שבי שומרון · תפוח
מועצה אזורית שומרון · קדומים-שק נעול ירושלים · טל. 053-378 96

י באייר תשמ"א
14 במאי 1981

מספרנו: 2987

לכבוד
מר מתתיהו שמואלביץ
מנכ"ל משרד ראש הממשלה
ירושלים

94.5.81

א.נ.

הנידון: מע"ץ - שכון

בזמנו יזמת מפגשים של נציגי הממשלה השונים, במגמה לודא כי אכן משרדי הממשלה השונים מתקצבים בתקציביהם את העבודות השונות ביהודה ושומרון.

למרבה הצער, בתחומים שונים הדבר לא בוצע.

ברצוני להתריע בעיקר על שני נושאים הקשורים למשרד השיכון.

א. מע"ץ - בכל הקשור לתפקידי מע"ץ נמשכת "המסורת", גם בשנת התקציב שהחלה באפריל 1981, שהאחריות היא בלעדית על מע"ץ - יו"ש, הממומן ע"י הממשל הצבאי.

דהיינו, אין הזרוע הממלכתית של מדינת ישראל בתחום הכבישים מטפלת ביו"ש.

התקציב והיכולת של מע"ץ - יו"ש אינם בשום יחס לדרוש אף לאחזקה שוטפת. פתוח מערכת כבישים באזור, משקלה לעתים, רבה יותר אף מהקמת ישוב חדש! בהיותו הגורם המרכזי בקשר לאזורי הארץ השונים ובהסרת מכשול הפסיכולוגי לנהירה של צבור גדול לאזור.

ב. שכון- בניה: בערך אשר במסגרת ההסתדרות הציונית הבנית הינה בהיקף משביע רצון (בניה זמנית וראשונית.) הרי שבנית הקבע הישירה והעקיפה, במצב חמור.

הצורך המדיני מכתיב להטיל את עיקר המשקל לכוון גב ההר ועומק השטח.

על המערך מקובל שצריך לבנות באזור ירושלים ובמרחק קטן מהקו הירוק במסגרת תיקוני גבול, אולם נדהמנו כשהסתבר שמשרד השכון של ממשלה זו בונה יותר מ-80% !! מהבניה ביו"ש לפי מדיניות המערך.

נסיונותינו להפגש עם שר השכון ולהעמידו על חומרת המצב עלו בתוהו.

ג. פתוח שטחים לתעשיה והקמת מבני תעשיה ע"י משרד התמ"ת באזורים שבעומק השטח גם הוא עלוב למדי ויש צורך בטפול דחוף לתקון המצב.

בתקוה להתערבותך המיידית
ובכבוד רב

בני קצובר
ראש המועצה

העתק: אורי בר און - עוזר שר החקלאות

4/8/09

ดูเอง

โปรดทราบ
ว่า ตั้งแต่ วันที่
ผู้เขียน

מועצה אזורית שומרון

אלקנה · אריאל · דותן · קדומים · קרני שומרון · שבי שומרון · חפוח

מועצה אזורית שומרון · קדומים-שק נעול ירושלים · טל 053-378 96

ל באייר תשמ"א
14 במאי 1981

מספרנו: 2988

נתקבל
22-5-1981

לכבוד
יורם ארידור
שר האוצר
ירושלים

א.נ.

הנידון: בניה, כבישים, תקשורת

1. בניה- א. בהמשך לפגישה עמך (במסגרת מועצת יש"ע) לא זכינו עד כה להתקבל ע"י שר השכון.

ב. התברר שלמעלה מ-80% מהבניה שמשרד השכון מבצע תיבו כאזורים התואמים את התכניות המדיניות של המערך!

ג. באזור גב ההר ועמק השטח אמורים להבנות ע"פ הידוע לנו כ-150-200 יחידות בישובים כפריים, וכ-200 בישובים עירוניים!.

מנכ"ל משרד השכון הסביר זאת בקשיים תקציביים.

2. מע"ץ- א. למרות ההבטחות אין בתקציב מע"ץ כל התייחסות לעבודות ביו"ש (האזור כולו אינו במפת שלו)

ב. הטפול הושאר למע"ץ יו"ש הכפוף לממשל הצבאי, הכניות העבודה המתוקצבות-בהתאם.

3. רווחה- טרם קבלנו תשובתך למכתבנו מס' 2815 מיום 5.4.81 אודות תקנים לאזורנו בהתאם למקובל.

4. תקשורת- א. מפי עוזרך במשרד התקשורת נמסר לנו כי יש קשיים תקציביים לביצוע תכנית התקשורת ליישובי יו"ש.

ב. הרשה לי להזכירך כי הובטח לנו על ידך בצוע ב-3 מקומות מתוך למעלה מ-30 על חשבון שנת התקציב הקודמת (וגם לגבם יש קשיים) ומירב יתרת התכנית בשנה הנוכחית.

בכבוד רב

בני קעובר,
ראש המועצה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 19.5.81

אל: א. ריבר, המנהל הכללי.

הנדון: התישבות לא חקלאית ~~בירדה~~ ביהודה ושומרון

בימים אלה התקבל במשרד סיכום עבודת מחקר שבערכה באוניברסיטה העברית על ההתישבות היהודית הלא חקלאית ביהודה-ושומרון. (המחלקה לגיאוגרפיה, פר' רייכמן).

מהנתונים מתבררת התמונה הבאה:

א. רב המתישבים שייכים למעמד הבינוני מבחינת ההשכלה, תעסוקה, בעלות על דירה, בעלות על רכב, מוצא אתני וכד', מקום מגורים קודם (עירוני במהותו).

ב. רב מתישבים ממשיכים לעבור מחוץ לישוב, ומרסיפים לקבל שירותים בישובים עירוניים יהודיים בתוך הקו הירוק (ירושלים, כפר-סבא, נתניה וכד').

התוצאה היא שהממשלה מקימי פרברים עירוניים למעמד הבינוני, בעל דיור ובעל אמצעים, המוכן לחרות בשלב מעבר בתנאי מגורים נחותים.

מעבודה שבעשתה ע"י הכלכלנית זיוה וייבשל בהזמנת המנהל לבנייה כפרית, מתבררות שתי מסקנות:

א. הישובים הקטנים מחייבים השקעה יקרה לנפש, יחסית לישוב עירוני גדול.

ב. הוצאות האחזקה השוטפות יקרות לנפש יחסית מהישובים הקטנים יתרה מזו, הערך הנוכחי של הוצאות האחזקה עולה על הוצאות ההקמה.

מכיוון שחלק גדול מתוספת העלות, הן בהקמה והן באחזקה השוטפת ממומן מתקציב המדינה, הרי ברור, כי המדיניה מסבסדת ובסבסוד את האוכלוסיה מהמעמד הבינוני מעל ומעבר למקובל בנורמות של החברה הישראלית.

לדעתי מחייבות מסקנות אלה קיום דיון בהנהלת המשרד.

ב ב ר כ ה,

ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: ד. לוי, שר הבינוי והשיכון
י. מרגלית, ראש המנהל לבנייה כפרית.
צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה.
א. נטף, מנהל אגף נכסים ודיור.
א. אשורי, מנהל אגף איכלוס

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

5.5.81

2797-ש

תרשומת בנושא השתתפות

בהכשרת מגרשים במסגרת תכנית "בנה ביתך" בישובים ביהודה ושומרון.

1. בפגישה עם שר הבינוי והשכון ביום א' 3.5.81, אישר השר כי בתכנית "בנה-ביתך" המבוצעות בישובי יהודה ושומרון, יכלול המשרד בתכנית עבודות התשתית גם הכשרת ראשונית של המגרשים.

2. שיבת האישור הינה תנאי שטח וקרקע קשים במיוחד.

3. במקרים שבהם לא בוצעה הכשרת המגרשים ע"י המשרד, ישתתף המשרד בממון ישירות למתיישבים.

4. גובה ההשתתפות לג"ל יקבע בהתאם לתנאי השטח בכל מקום בנפרד.

י. מרגלית
ראש המינהל לבנה כפרית

העתקים:-שר הבינוי והשכון.
המנהל הכללי.

18.2.2

2797-ш

[illegible]

[illegible] "[illegible]" [illegible]
[illegible].

1. [illegible] № 18.2.2, [illegible] "[illegible]-[illegible]" [illegible], [illegible] [illegible] [illegible].

2. [illegible] [illegible].

3. [illegible] [illegible].

4. [illegible] [illegible].

[illegible]. [illegible]
[illegible] [illegible]

[illegible]:-[illegible].
[illegible].