



שם

שם: תיקי הנהלת המשרד - תוכנית א"ב

גל - 18 / 5574

מזהה פיוז: 109.0/11 - 245
 מזהה לוגי: 02-105-09-04-05
 כתובת: 192700 מס פריט: 26/08/2013

תכנית א"ב
 ידועל"ם

רשמי



ראש הקיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, ז' סבת תשל"א
4.1.71

לכבוד
מר זאב שרף
שר השכון,
משרד השכון,
ירושלים.
אדוני השר,

בעקבות פגישותינו בשבוע שעבר, סיכמנו כי בקרוב נקיים דיון משותף לכל הגורמים שיש להם נגיעה לתכנית האב: משרד השכון, משרד התחבורה, משרד הפנים, העירייה וייתכן גם מינהל מקרקעי ישראל. אני מקווה שבישיבה זו נפיק את החלקים מהבקורת שנשמעה בכנס של "ועד ירושלים" ובמקומות אחרים.

כפי שדברנו נצטרך בעקבות הדיון, להקים צוות משותף לכל הגורמים לשם בדיקה והכוונת של התכנית השונה.

בימים אלה יסתיים פענוח הפרטיקולרים ופנינו גם לכל המשתתפים בכנוס ובקשנו מהם להעביר אלינו את הערותיהם ואת הצעותיהם לתקון התכנית וחומר זה בודאי יעזור לנו בהתייעצויות.

אנא השקול אם במצב זה לא צריך לדחות הזמנת הסקר של צבי כסה עד אשר נסכם בינינו את הצעדים הבאים שאנו מתכווננים לנקוט ולהוציא הזמנה כזאת על דעת כל הגורמים.

צר נוסף שהייתי ממליץ עליו הוא, לא לבטל לבניה במקומות החדשים טרם עשו מודלים של חכניות הבניה לפיהן נהיה בטוחים יותר בשיקולינו.

אני מציע לעשות זאת טרם שנקבעו עובדות בשטח.

בברכה,

טדי קולק

11

1

7

ירושלים, ה' בטבת תשל"א

5 בינואר 1971

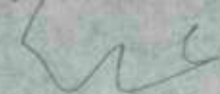
אני ממחר להשיב למכתבך מ- 4.1.71, ואלה תשובותי:-

א. בקשתי לקבל הפרטיכלים כדי שאוכל לעיין בהם ולהסיק מסקנותי שלי. טרם קבלתי אותם על אף החשובה הנשנית; "עוד יום". לא אוכל להביע דעתי, איפוא, כל עוד לא הביע החומר לידי ולא הייתה לי שחזת לעיין בו.

ב. אני מסכים עמך לדחות הזמנת "הסקר של צבי כסה" (יש שם לחברה אך איני זוכרו) עד שנסכם ההנחיות אחר עיון ובירור.

ג. אני דוחה בכל חוקף את ההצעה לא לגשת לבניה במקומות חדשים. דבר זה סוכס בינינו - עד לבירור, אמנם עוד לפני הועידה ה"סרגית" שאהא יזמה (ומסופקני אם נעשו מצד העירייה והמשרדים הנובעים בדבר ההכנות הדרושות לה) ועידה זו לא משנה ולא כלום. אני עומד על קיומם ההסכם בינינו ואינני משחרר אותך ממחן הסכמתך.

ב ב ר כ ה,



זאב שרף

לכבוד
מר סדי קולק
ראש העיר
ירושלים

טכום פגישה עם מר י. גילה ראש צוות הכנייה אב

לתחבורה ירושלים רבה מיום 10.9.70

בתיאריך 10.9.70 קימתי דיון עם מר י. גילה ראש צוות הכנייה אב לתחבורה ירושלים רבה בנושא בינוי האחרים - ארטון הנציב, בית צמחה ושעמה. בדיון נחבר לי כי מערכת הדרכים המתוכננת והמוצאת במוי הכנייה אב ההתבורהית, התבססה על מספר יחידות משקי בית הקטן ממספר משקי הבית המתוכנן ע"י משרד השכון, מכאן שעם הגדלה מספר יחידות משקי הבית באזורים האמורים יהיה צורך בבדיקה מחודשת של השלכות הבינוי החדישות על מערכת הדרכים המתוכננת מבהינה הנועמית. הצברים אמורים בעקר בכל הקשור בחתך הרחבי של הדרכים וזאת מתוך הנחה שתואי הדרכים והקריטריונים התכנוניים שלהם ימצו כדי מקסימום את כושר הקבולת של הדרכים. תכנית האב לתחבורה של ירושלים רבה מגדירה כאופן ברור את צירי התנועה המקשרים בין האזורים הנדונים והמע"ר, ברם, אין תכנית זו מגדירה את שלבי הפתוח וטולם עדיפויות. בהתבסס על האמור הנני בודעה שמדיניות הפתוח של האזורים האמורים הצטרך לכלול גם את פיתוי פריצת הדרכים המקשרות בין האזורים האמורים ומערכת הכבישים אשר כפריפריה של ירושלים וכן קביעת רוחב הדרכים בהתאם לשלבי הפתוח והאכלוס של האזורים האמורים. מן הדין להבחין במקרה הנדון בשני שלבים.

שלב א כבישי גישה כחקופת הבנים

1. ארטון הנציב - בשלב זה קימת גישה אל האזור אך יחד עם זאת יהכנ כי יהיה צורך בהמשרת דרך זמנית עד לאתר הכנייה. לדעתי טוב שדרך זו או דרכים אלה תוכשרנה כחואי אשר ישמש בעתיד חלק מהמערכת המתוכננת.
2. בית צמחה - קימת דרך גישה, אך אינה מוחמטת את מערכת הדרכים המתוכננת לפי תכנית האב. יש לבדוק אם דרך זו מהאימה לתקופת הכנייה. ברור שלאחר גמר שלב הכנייה באכלוס האזור יהיה צורך בפריצת דרך המקשרת בין אזור בית צמחה ומערכת הדרכים הקיימת אשר התאים למערכת הדרכים המוצעת ע"י הכנייה האב.
3. שעמה - במקרה זה נראה לי כי יהיה צורך בפריצת דרך גישה אל האזור. במדה וינחלט על פריצת דרך כזו יש לעמוד על כך שדרך זו תהיה בהתאם למוצע ע"י הכנייה האב.

שלב ב' אם נצא מהנחה כי בשלב זה יבנו לכל היוזר 700 יחידות מגורים בכל אחד מהאזורים האמורים יהיו הדריכים המקסדום ברוחב של 7.0 מ' רוחב ושולים ברוחב של 3.0 מ' מכל צד. יש לעמוד על כך שהדרך אשר תסלל תהיה שלב בפתוח הדרך בעתיד.

בסכום הפגישה עם מר י. גילת הוסכם כי צוות תכנית אב לתחבורה יעבין אלינו את הנתונים עליהם התבסס צוות תכנית האב לתחבורה בהכנת הדריכים המקסדום עם האזורים האמורים. הובטח כי חומר זה יותר אלינו תוך עשרה ימים.

חתימה: א. אולניק
אינג' ה. בחשוך

- העתיקים
1. אינג' א. אולניק - סמנכ"ל משרד השכון תל אביב
 2. אדריכל ח. מרטנס - משרד השכון תל אביב
 3. מר צ. גלוצמן - מנהל משרד השכון מחוז ירושלים
 4. אדריכל י. דרקטלר - משרד השכון תל אביב
 5. מר ש. הורביץ - משרד השכון תל אביב

משרד השכון/מחוז ירושלים

ט"ו חמוז תש"ל
19 ליולי 1970

לכבוד
מר ע. יפה
מהנדס העיר
ירושלים

א.ג.א.

הנני להודוח לך בזה עמוד 3 מפוח תוכניות

האב לירושלים שהואלת לשלוח לי.

כ כ ר כ ה ,

ג. גלוצמן
מנהל מחוז ירושלים

אג/גא



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

1 תמונת מש"ל = 6, 7, 70 -

ירושלים
اورشليم - القدس

1825

2/24

מס' החיק
رقم الملف

לכבוד
מר צבי גלוזמן
מנהל המחוז
משרד השכון
ירושלים

א.נ.י.

בהמשך לעוחקים של דו"ח הביניים של תכנית האב
לירושלים שנשלחו אליכם בזמנו, הנני שמח לצרף סט של 3 תמונות
בק.מ. 1:10.000 הכולל חכנית לשנת 1985 ושתי אלטרנטיבות
לשנת 2010.

ע. יפה

אד/

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.

Handwritten text in the middle-left section of the page.

Handwritten text in the middle-left section, below the first block.

Handwritten text in the middle section, appearing as a paragraph.

Handwritten text in the lower-right section of the page.

Handwritten text in the lower-right section, below the first block.

Handwritten text in the lower-left section of the page.

① אגרו ליוג הזיו נ - מ. ש. 1.800 מ - מ. ש. 1.800 מ
 ② אגרו ליוג הזיו נ - מ. ש. 1.800 מ - מ. ש. 1.800 מ

פיריה ירושלים
 מחלקת פרויקט העיר
 9-11-70
 מס' 2
 תמוכיות

ירושלים, 6.3.1970
 כמ/2085

אמון המעורב 55%
 2.1
 3.1
 2.1

אל אינב' ע' יפה, מהנדס העיר
 מאה המשרד לחכניה אב ירושלים

הנדון: פקדונות חכניה אב ירושלים

200 מ. ש.
 200 מ. ש.

בהתאם לבקשתך הנני מציג לך בזאת את מאזן ההוצאות, ההחייבויות, ההכנסות וחלוקת המימון לפקדונות חכניה האב, ליום 1.3.1970.

1. הוצאות והחייבויות	
הוצאות	א'
החייבויות:	ב'
שכר הצוה	60,000.-
שכר עובדים	10,000.-
יעוץ גרפי	10,000.-
הוצאת הספר - הערכה	120,000.-
סה"כ החייבויות	200,000.-
סה"כ	2,050,000.-

מקום מלא
 70/71
 600 מ. ש.

2. הכנסות וחלוקת מימון			
חלוקת המימון	הוכנס	יחרה להעברה	
מסד השכון (1)	1,045,000.-	330,000.-	
ממ"י (2)	627,000.-	198,000.-	
עיריה (3)	228,000.-	31,000.-	
מש" החחברה (4)	150,000.-	1,500.-	
סה"כ	2,050,000.-	560,500.-	1,489,500.-

400 מ. ש.

הערה: הנחונים לפיהם הוכן המאזן פרט נבדקו. בדיקתם אפשרית ע"י השוואה לכרטיסי החיוב בגזברות. כרטיסים אלה מצויים עכשיו בצילום ויועמדו לרשותנו תוך בעוד כחודש.

בברכה,
 ג' וייץ

200 מ. ש.

מקום מלא
 70/71
 600 מ. ש.

①

55%	מחיר: הסכום
33%	מחיר
12%	מחיר

+
 מחיר המכירה 50% מה (103)
 תכני-אלב למכירה

+
 25% מחיר המכירה

מחיר המכירה הכולל - 1.900000
 מחיר המכירה הכולל

55% ಅದರ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ

ಮೊತ್ತ ₹ 1,30,00,000

ಇದರಲ್ಲಿ 55% ಅದರ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ

ಅದರ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ

ಅದರ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ

ಅದರ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ

₹ 71,50,000

ירושלים, 6.3.1970
כנ/2085

עיריית ירושלים
מחלקת מחנכים העיר
9 - III - 1970
מס' 2
מסכירות

אל אינג' ע' יפה, מהנדס העיר
מאת המשרד להכניית אב ירושלים

הנדון: פקדונות חכנית אב ירושלים

בהתאם לבקשתך הנני ממציא לך בזאת את מאזן ההוצאות, ההחייבויות, ההכנסות וחלוקת המימון לפקדונות חכנית האב, ליום 1.3.1970.

	1.	<u>הוצאות והחייבויות</u>
		א' הוצאות
1,850,000.-		ב' החייבויות:
		שכר הצוות 60,000.-
		שכר עובדים 10,000.-
		יעוץ גרפי 10,000.-
		הוצאת הספר - הערכה 120,000.-
200,000.-		סה"כ החייבויות
2,050,000.-		סה"כ

	2.	<u>הכנסות וחלוקת מימון</u>
		<u>חלוקת המימון</u>
		מסדד השכון (1) 1,045,000.-
		ממ"י (2) 627,000.-
		עירייה (3) 228,000.-
		מש" החחבורה (4) 150,000.-
560,500.-		סה"כ 2,050,000.-
		הוכנס 1,489,500.-
		יחרה להעברה 330,000.-
		198,000.-
		31,000.-
		1,500.-

הערה: הנתונים לפיהם הוכן המאזן טרם נבדקו. בדיקתם אפשריה ע"י השוואה לכרטיסי החיוב בגזברות. כרטיסים אלה מצויים עכשיו בצילום ויועמדו לרשותנו בק בעוד כחודש.

בברכה,
נ' ויץ

ט"ז באדר ב' ה"ש"ל
24 במרץ 1970

אל : מר א. כץ, עוזר לאירגון והזכנות חוץ, אגף לתכנון פיזי, ת"א

מאת : מנהל מחוז ירושלים

הנדון: השתתפות משרד השכון בהכנת תכנית האב לירושלים

רצ"ב פנייה מהנדס העיר כנדון.

במגישות שקיימתי בחל-אביב בחאריך 18.3.70 עם מר ישראל שחם ואחך כנדון,
טוכט כי משרדנו יעביר את השתתפותו בהכנת תכנית האב, בסך 200,000 ל" בתודש
אפריל 1970.

אודה לך על סיפולך בהתאם.

ב ב ר כ ה,

ט. פלג

העוק: מר י. שחם, ממנכל משרד השכון
מר א. מרטנס, ממונה על הכנון בנין ערים, חל-אביב

כ"ז כסלו תש"ל
7 בדצמבר 1969

לכבוד
מר ע. יפה
מהנדס העיר
ירושלים

א.ג.א

הנדון: חכנית אב ירושלים

זה מכבר הורגש הצורך לאור צרכי החכנון של מסדרנו, באינטגרציה הכלולה
במפת חכנית אב ירושלים.

אבקש להורות לנוגעים בדבר לספר למחכנני מסדרנו העתק של החכנית הנ"ל.

בכבוד רב,

א. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מנהל המחלקה הטכנית

צב/דק

דו"ח מס' 79 מישיבת ההנהלה המקצועית שהתקיימה ביום ג',
ג' בטבת תשכ"ט, 24.12.68, במשרד לחכניה אב ירושלים

השתתפו: אינג' ע' יפה, מהנדס העיר, יו"ר ההנהלה
מר ש' שקד, נציג משרד השכון, חבר ההנהלה
מר ש' שפירא, מינהל מקרקעי ישראל, חבר ההנהלה
מר י' דש, משרד הפנים, חבר ההנהלה
מר י' המיר, משרד ראש הממשלה, חבר ההנהלה

נכחו: פרופ' א' השטמוני, ראש צוות החכנון
מר י' שביד, חבר הצוות
מר צ' השטמוני, חבר הצוות
מר ש' פלג, משרד השכון ✓
מר ט' סהר, לשכת החכנון המחוזית
מר א' בן-אשר, מחלקת מהנדס העיר
מר ח' רון, עיריית ירושלים
מר י' גילה, צוות החבורה
מר י' קמחי, המשרד לחכניה אב
מר ג' ויץ, מזכיר המשרד לחכניה אב

א' המסך הדיון מישיבת הנהלה קודמת מיום 28.11.68 בחכניה אב

ע' יפה: פותח את הישיבה ומזמין את הנוכחים להמשיך בדיון על חכניה אב לשנים 1985, 2010.
לדעתו יש להקדים את הדיון על חכניה 2010 לפני הדיון על שלב הכיניים לשנת 1985.
מוכנס לקבל הצעה מר יפה לסדר הדיון.

א' השטמוני: מסביר את האלטרנטיבות לשנת 2010, עומד על האלמנטים העיקריים בחכניה: שירות
הסריטריה ע"י המרכז והפיתוח בדרום העיר הנשען על מרכז משני. מסביר את ארגון
ההחבורה בעיר, הצירים מדרג-מערב, וכיצד תישען תנועת מרכז העיר על שני צירים אלה.
כן עמד על הצורך להתגבר על קטיים פיזיים בשטח בחכנון ההחבורה. הוסברו השימושים
בקרקע לאיזורים מסביב לעיר המרכזית.

י' שביד: מסביר את המחקרים שנעשו ביחס להחבורה ציבורית מיוחדת, כגון מונורייל, ואם הממצאים
המראים שאין זה כדאי. מסביר את הגורמים שהנחו את הצוות בקביעת איתור איזורי
התקשיה.

ע' יפה: שואל: האם השוני בין אלטרנטיבות א' ו-ב' לא ישמיע על רשת הדרכים העורקיות?

י' דש: שואל: האם הצוות התיחס לבבולות המוניציפליים הנוכחיים של העיר?
מעיר כי לדעתו רצוי להתרכז באלטרנטיבה אחת כדי שאפשר יהיה להגיע לאחדות דעות.

מ' סהר: מצטרף לדעתו של מר דש בענין הצורך להתרכז באלטרנטיבה אחת לשנת 2010, כדי שתהיה
אחרות דעות לגבי החכנון בעתיד.

ש' שקד: לדעתו הצורך בגמישות מירבית בחכנון לעתיד לאור המצב הפוליטי מחייב שהייתה שמי
אלטרנטיבות קוטביות, כמו אלה המוצגות כאן, כדי שאפשר יהיה למסרן בעתיד בין שני
הקטבים.

י' שביד: מעיר כי ודאי שאסור ליצור עוד אלטרנטיבות, אך לדעת הצוות אין צורך להציב תכניות יותר קוטביות.

י' גילה: מסביר את ממצאי הסקרים וההישגים לבני עומסי התנועה. מסביר את דרך התוויית רשת הדרכים העורקית. מעיר כי רשת הדרכים המוצגת לא מפסיקה על תכנון שטח המובלעת הנעשה ע"י צוות שרון-ברוצקוס.

א' השמטוני: התכניות מתבססות על החוט מטרופוליטני. הצוות יגיש תכנית אחת מגובשת לשנת 1985, ושני וריאנטים לשנת 2010.

ע' יפה: מסכם את הישיבה: ההנהלה מקבלת את האלטרנטיבות לשנת 2010 שהוצגו ע"י הצוות. הנוכחים מתבקשים ללמוד את התכניות, ולהכין הערות, באם תהיינה, לקראת הישיבה הבאה. בישיבה הבאה, שהתקיימה ביום 7.1.69, נדון בהערות הנוספות שיהיו לתכניות לשנת 2010, ונעבור לדון בתכנית לשנת 1985.



אינג' ע' יפה
יו"ר ההנהלה המקצועית

ירושלים, 25.8.1969

אל

מר ש' שקד, חברת IPD, רח' החשמונאים 123, תל-אביב
 מר שחר שפירא, מינהל מקרקעי ישראל
 מר א' בן-אפרים, משרד התחבורה
 מר י' דש, משרד הפנים
 מר י' תמיר, משרד ראש הממשלה
 מר ש' פלג, משרד השיכון
 מר מ' סהר, לשכת ההכנון המחוזית
 מר א' בן-אשר, מחלקת מהנדס העיר
 מר י' גילת, צוות התחבורה
 צוות תכנית האב

[Handwritten signature]
 28/8/69

מאח מזכיר המשרד לתכנית אב ירושלים

הנדון: ישיבת ההנהלה המקצועית

נחבקשה ע"י מר ע' יפה להזמין לישיבת ההנהלה המקצועית של המשרד
 לחכניה אב ירושלים, שתתקיים ביום **1.9.1969**, ב**16.30** בשעה
 במשרד לחכניה אב ירושלים/מהנדס העיר.

נא אשר השתתפוהך.


[Handwritten signature]
 בכרחה,

נ' ויץ

עוחק: לאינג' ע' יפה, מהנדס העיר

ירושלים, 8.1969 .10

אל מר ש' שקד, חברת IPB, רח' החשמונאים 123, תל-אביב
 מר שחר שפירא, מינהל מקרקעי ישראל
 מר א' בן-אפרים, משרד התחבורה
 מר י' דש, משרד הפנים
 מר י' המיר, משרד ראש הממשלה
 מר ש' פלג, משרד השיכון ✓
 מר מ' סהר, לשכת התכנון המחוזית
 מר א' בן-אשר, מחלקת מהנדס העיר
 מר י' גילת, צוות התחבורה
 צוות חכנית האב

משרד
 תכנון
 16/8/69


מזכיר המשרד לחכנית אב ירושלים מאח

הנדון: ישיבת ההנהלה המקצועית

נחבקשתי ע"י מר ע' יפה להזמין לישיבת ההנהלה המקצועית של המשרד
 לחכנית אב ירושלים, שתתקיים ביום ה' 21.8.1969 בשעה 17.00
 במשרד לחכנית אב ירושלים

נא אשר השתתפותך.

בברכה,

 נ' ויץ

יוחק: לאינב"ע יפה, מהנדס העיר

1000

ירושלים, 23.6.1969

26.6.69

אל
 מר ש' שקד, חברה IPB, רח' החשמונאים 123, הל-אביב
 מר שחר שפירא, מינהל מקרקעי ישראל
 מר א' בן-אפרים, משרד החברה
 מר י' דש, משרד הפנים
 מר י' חמיר, משרד ראש הממשלה
 מר ש' פלג, משרד השיכון ✓
 מר מ' סהר, לשכת התכנון המחוזית
 מר א' בן-אשר, מחלקת מהנדס העיר
 מר י' גילת, צוות החברה
 צוות תכנית האב

מאת מזכיר המשרד לתכנית אב ירושלים

הנדון: ישיבת ההנהלה המקצועית

נחקשתי ע"י מר ע' יפה להזמין לישיבת ההנהלה המקצועית של המשרד
 לתכנית אב ירושלים, שהתקיים ביום ב', 7.7.1969 בשעה 16.00
 במשרד לתכנית אב ירושלים/

נא אשר השתתפותך.

בבדחה,


נ' וייץ

עוזק: לאינג' ע' יפה, מהנדס העיר

282

ירושלים, 29.4.1969

1835

Handwritten signature and date: 29/4/69

- לכבוד
- מר ש" שקד, חברת 180
 - מר ש" שמירא, מינהל מקרקעי ישראל
 - מר א" בן-אפרים, משרד התחבורה
 - מר י" דש, משרד הפנים
 - מר י" חמיר, משרד ראש הממשלה
 - מר ש" פלג, משרד השכון
 - מר ט" סהר, לשכת התכנון המחוזית
 - מר א" בן-אשר, מחלקת מהנדס העיר
 - מר י" גילה, צוות התחבורה

א"ג,

חנדון: ישיבת ההנהלה המקצועית

נבקשה להזמין לכך לישיבת ההנהלה המקצועית של המשרד להכניח אב ירושלים, שתקיים ביום ה', 1.5.69, י"ג באייר תשכ"ט, בשעה 16.30, במשרד להכניח אב ירושלים

Handwritten signature and text: בכבוד רב, נ' ויץ

דוחקו לאינג' ע' יפה, מהנדס העיר

חכנית אב ירושלים

דו"ח מס' 81 מישיבת ההנהלה המקצועית שהתקיימה ביום ב',
י"ג באדר ה'תשס"ט, 3.3.69, במשרד לחכנית אב ירושלים

השתתפו: אינג' ע' יפה, מהנדס העיר, יו"ר ההנהלה
 מר ש' שקד, חברת (ע) , חבר ההנהלה
 מר א' בן-אפרים, משרד התחבורה, חבר ההנהלה
 מר ש' שפירא, מינהל מקרקעי ישראל, חבר ההנהלה
 מר י' המיר, משרד ראש הממשלה, חבר ההנהלה

נכחו: מרופ' א' הסטטוני, ראש צוות חכנית האב
 מר י' שביד, חבר הצוות
 מר י' גילת, צוות חכנית אב לתחבורה
 מר ש' מלג, משרד השיכון ✓
 מר מ' סהר, לשכת התכנון המחוזית
 מר י' קסחי, המשרד לחכנית אב
 מר ג' ויץ, מזכיר הצוות

א' דיון בתוצאות הבדיקה המחזורית לחכנית האב לשנת 2010

י' גילת:

טוח והסביר כיצד הושגה דרגת השינוע לשנת 2010, שהיא 375 כלי רכב פרטיים ל-1,000 תושבים. בהתבסס על נתוני התכנון אשר לפיהם יתגוררו 890,000 נפש ב-285,000 משקי בית, יהיו 1.17 כלי רכב למשפחה בממוצע. מספר זה פחותה בין איזורי העיר, שהולקו לפי רמת הכנסה, בין 0.75 ל-1.7.

עפ"י חישוב מספר הנסיעות לחושב קבלנו את כמות הנסיעות הכללית שתיווצר ע"י תושבי האיזור; כמות זו פולגה הן לפי מטרות והן לפי אמצעי התחבורה. בס"ה קבלנו לכל המטרות בכל היום 87.5% נסיעות ברכב פרטי והיתר ברכב ציבורי. יחד עם זאת, בהתאם לתפרושת הנחנו יחסים שונים שהטמוצע בין תחבורה ציבורית ופרטית בחלקי עיר מסוימים, לדוגמה - במע"ר הנחנו 60% נסיעות ברכב פרטי ו-40% ברכב ציבורי.

השלב הבא היה חישוב מקדם נסיעות לרכב לחושב, לפי מטרות ואיזור, וקבלנו בס"ה 1,160,000 נסיעות ביום בתוך המטרופולין. לזה יש להוסיף 200,000 נסיעות רכב מסחרי ו-160,000 נסיעות באות ויוצאות מהעיר של רכב פרטי ומסחרי.

לאחר שכן חישבנו כיצד יתפלגו הנסיעות בין האיזורים השונים, כמה יבואו וכמה יצאו לפי יעדים ומטרות. כן חישבנו את התפלגות העומס בבניסוח לעיר בין 8 הכניסות הצפויות. לצורך התכנון וקביעת מספר הנתיבים בכל כביש, חישבנו את העומס בשעות השיא, ומצאנו כי בס"ה כשעה השיא יבוצעו 9% מס"ה הנסיעות היומיות.

בהתאם לשתי התפרושות נבנו שתי רשתות דרכים, והועלו על כרטיסי ניקוב. הכרטיסים הורצו במודל התנועה במחשב והתקבלו המטריצות של מוצא ויעד.

השלב האחרון היה הצבת המטריצות של מוצא ויעד על רשת הדרכים, על פנה לבבור על כל קטע כביש את מספר הנסיעות וע"י כך נתקבלו נפחי התנועה החזויים לשנת התכנון.

הוצאות מביאות ל-2 מסקנות ברורות:

א' בקרוב ל-90% מהמקרים, מערכת הכבישים המוצעת בהחלט מוצדקת, ואפילו אם יש עוררין על ההנחות ברור שאין שוני מבחינת טוב הכבישים. השוני בתחום הגיוני הוא נתיב יוהר או נתיב פחות בכביש;

ב' "התנועה העוברת" בשעות השיא תהווה 1,000-500 כלי רכב מכל כיוון. בהשוואה לסה"כ הנסיעות בעיר בשעה השיא שהן כ-100,000, תנועה זו היא שולית, ולכן אין הצדקה לכניית כבישים עוקפים לתנועה זו.

ע' יפה: אם "נרכיב" את שתי מערכות הדרכים אחת על השנייה, האם הם לא יתאימו? השוני המועט בהפרשה מביא למחשבה שהמפיק מערכת דרכים אחת לשתי האלטרנטיבות. לשאלה זו סיבה חשובה: אנו רוצים לנקוט עכשיו בצעדים לתיאוש מערכת הדרכים, אם בסוף השנים יוחלט על שינוי אלטרנטיבת התפרושה, האם רשת הדרכים שנחיל בה תהיה עדיין רלוונטית? שאלה שניה: כיצד באלטרנטיבה א' נפת התנועה בטווח גדול פי שניים מהנפת באלטרנטיבה ב'?

י' גילת: הרשתות דומות ב-70%-80% ואפשר "להרכיב" כל מערכת על התפרושה השנייה, אבל אז נסטה מהאופטימום ויהיה צורך בשינויים קטנים. השוני בנפתים נובע מהשוני בהפרושות האוכלוסיות והמוקמים.

י' טביר: מסביר את השינויים השונים שהלו ברשת הדרכים כתוצאה מניתוח תוצאות ההקטפה.

א' השטטובי: בעיניו הרשתות הן זהות. הרשת הראשונה בתחום העיר המכוננת זהה באופן מלא, והרשת העורקית זהה מבחינת צירי התנועה, אלא שבאחת יש האחסנות על מספר מצומצם של מנהרות ובשנייה על רשת קטנה יותר במסלול הקרקע. המטרה שמטרה לפנינו הייתה לתת רשת בעלת רמה גבוהה של גמישות שחולל למעול בתנאים שונים. הרשת הכבישית זהה ואנו חושבים שהעמוד במבחן הזמן. אפשר "להריץ" את הפרושה א' על רשת ב' ולהיפך, זה בודאי מענין, אך רק מבחינת היאורשת.

ש' שפירא: האם נלקוח בחשבון אפשרות שלום עם ירדן וגיידול בתנועה חוץ-חוץ אשר הנבע מזה, והאם נבחנו אפשרויות של הקלה עומס התחבורה ע"י אמצעי התחבורה מסילתי?

י' גילת: הוספת תנועה חוץ-חוץ כתוצאה משלום עם ירדן תהיה שולית לכלל התנועה ולא תצדיק כבישים עוקפים. באשר לאמצעי התחבורה מסילתי, במניס העיר בדרגת המינוע החזויה, מבחינת כדאיות, הוכח כי התחבורה מסילתית כדאית רק בעיר של למעלה ממיליון תושבים. יתכן שבנהיג התנועה לצפון יהיה כדאי לחשוב על קשר מסילתי. באשר לרכבת לירושלים - כיום נוסעים ברכבת 9% מהבאים והיוצאים מירושלים. הרכבת תהיה כדאית רק במסלול אחר שיאפשר לה לפתח מהירות בה תחרות לאמצעי נסיעה אחרים, וקשר הת-קרקעי ישיר למרכז העיר. גם תנועה טטאות ברכבת תהיה כדאית בתנאי שיטונה תואי, היות ובמצב הנוכחי מהווה תנועה זו מיסרר.

ע' יפה: מטכס: חזרנו על ההנחות לתחשיבים השונים לפיהם אנו עומדים לבחון את הדרכים בתקופת השונות. הכדיקות מוכיחות שאפשר לבצע את שתי מערכות התפרושות לפי מערכות הדרכים שהוצעו נה.

ברצועי לשאול עכשיו את הצוות מדוע אי אפשר לנפת בצעדים מהירים לעריכת כל התכנית הזו כדי שנוכל להביאה לדפוס בחקדם. אני מבין שיש קשיים בחשבת טפת הרקע, אך מה דבר המוטל הכתוב והמטות שיועלו על גבי הרקע?

א' העמטונג: הלקים ניכרים מהטכסט כבר כתובים והיחר מצוי בכתיבה. לא נוכל לגשת לטיפול בטרטוט.

ע' יפה: בקטר למפת הרקע - נמטר לי כי מה' המדידות שכנעה את גורמי הכתחון לחזור בהם מההיחר למפת 20,000. הציעו לנו מפה עם רקע טוטוגרסי מעוות, שאינו זהה למצב הקיים, וחבל לרעהי להוציא ספר, לאחר כל המאמצים, ללא רקע מעודכן. אני אפנה אל ראש העיר בהקדם ואבקש אותו לטפל בנושא זה. ברצוני להדגיש נקודה חשובה: אם הטכסט יהיה מוכן, ויחיו לנו המפות שהכין הצוות, אוכל למסור את החומר לטיפול היחידות המתאימות בתחלומי. ואם הדפסת הספר הטכסט הידחה בכמה חודשים, לא יפריע הדבר לפעולות הכנון העיר, ולכן אני פונה בבקשה גמרצת ביותר לקבל נתונים אלה בהקדם.

א' כן-אפרים: מציע להוציא חוברת ביניים שהכלול את הטכסט וכמה מפות מוקטנות, לא על הרקע המרויק.

י' שביד: לדעמו זהו מאמץ גרמי רב ללא כל צורך. פעולות לצורך העבודה צריך לעשות. פעולות רק לצורכי פרסום הן בבחינת מאמץ מבוזבז.

ט' שקד: מציע לא לראות זאת כפרסום אלא להוציא ללא מאמץ גרמי מיוחד, בדרך זולה ומטופה, חוברת שחביא את הדברים להודעה כולם. אפשר לצלם בהקטנה ל-150,000 את המפות, ואז נקבל טקיצות לא מסווגות שידגיסו את הרעיונות. מפה גדולה ומדויקת - מספיק שהיה אצל מר יפה לצורכי העבודה.

י' שביד: אפשר לעשות זאת רק על רקע של מפת 100,000 שאינה מסווגת.

ע' יפה: אני חושב שבזאת סיכמנו את הנושא.


ב' עניני מינהלה

1. אושרה הארכת הוויים לעובדי הכנית האב עד 30.6.69.

2. אושר הטלום אחרון לאיגוד הגיאוגרפים עבור בחקר הטע"ר בסך -7,000 ל"י, בהתאם לתנאי החוזה. מר יפה העלה את השאלה אם יש לשלם לאחר שהעבודה הוגשה באיחור כה רב. בחשובה מטר הצוות כי העבודה הוגשה בסופיה אך ההטלום הסופי עוכב כפי שנקבע בחוזה, עד לסיכום והדפסת העבודה בחוברת לצורכי הפצה.

3. אושרה עקרונית בקשה מר סימון כהן להלוואה בסך -3,000 ל"י מקרן המיצויים המגיעים לו. ההלוואה כפופה לנוחלי העיריה המקובלים בגרונ.

4. אושרה הוצאה בגבולות -1,200 ל"י לרכישת צילומי אויר.


אינג' ע' יפה
יו"ר החנהלה המקצועית



ראש העיר
 رئيس البلدية
 MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, 25.2.1969

תעודת
 8.3.69

- לכבוד
 מר מ' איש-שלום
 פרופ' י' אליצור
 גב' י' ורד
 מר י' ויץ
 מר כ' טחורש
 גב' כ' ידין
 מר י' ינאי
 ד"ר ה' כגן
 מר א' לנקין
 מר א' שמואלי
 מר א' שרון
 מר י' חמיר
 השופט צ"ע בקר

גבירותי ורבותי הנכבדים,

הנני להזמיןכם לישיבה שלישית בנושא חכנית האב לירושלים, שחוקיים ביום ג', כ"ח באדר תשכ"ט, 18.3.69, בשעה 18.00-20.00, באולם הישיבות של הנהלת עיריית ירושלים, רח"י 22.

אודה לכם על אישור השתתפותכם בישיבה זו.

בברכה,
 136
 טדי קולק

עוֹתָקִים:

- למנכ"ל משרד השיכון
 למנהל מינהל מקרקעי ישראל
 למנכ"ל משרד התחבורה
 למנכ"ל משרד הפנים
 למהנדס העיר
 לראש צוות חכנית האב
 למר ש' פלג, משרד השכון ✓

רלוף

ירושלים, 25.2.1969

1777

Handwritten signature and scribbles in blue ink.

אל
 מר ש' סקר, הכרה 100, דה' החשבונאים 123, ח"א
 מר שאר שפירא, מינהל מקרקעי ישראל
 מר א' בן-אמריס, משרד החקלאות
 מר י' דט, משרד המים
 מר י' המיר, משרד ראש הממשלה
 מר מ' סחר, לשכת המכנון המהוזה
 מר ש' פלג, משרד המכון ✓
 מר י' גילה, צוות מכניה אב לתחבורה
 מר א' בן-אמר, בחלקה מהנדס הקיר
 מרומ' א' המשפטי, הבניה אב ירושלים

מאת: המשרד לתכניה אב ירושלים

הנדון: ישיבת ההנהלה המקצועית

החקשהי לתזמין לישיבת ההנהלה המקצועית של תכניה אב לירושלים
 שהתקיים ביום שני, 3.3.69, י"ג באדר תשכ"ט, בשעה 14.00, במשרד לתכניה
 אב ירושלים.

תזמנה זו מבטלה את התזמנה ליום ג', 25.2.69.

Handwritten signature in blue ink.
 ג' ויץ

נוחק: לאינג' ע' יפה, מהנדס הקיר

ירושלים, 9.2.1969

1772

10/2/69

Handwritten signature/initials on the left side of the page.

לכבוד
 מר ש' שקד, חברת הברית 180, רח' המשכונאים 123, הל-אביב
 מר שחר ספירא, מינהל מקרקעי ישראל
 מר א' בן-אכריס, משרד התחבורה
 מר י' דט, משרד הפנים
 מר י' הסיר, משרד ראש הממשלה
 מר י' בילת, צוות התחבורה
 מר א' בן-אשר, מחלקת מהנדס העיר
 מר מ' מחר, לשכת המכנון המחוזית
 מר ש' עלב, משרד הטכניון ✓
 מרופ"א" הסטטוני, חכנית אב ירושלים

א"נ,

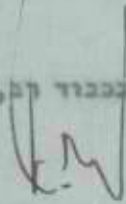
הנדון: ישיבת הנהלת המקצועית

נחקטחי להזמין לישיבת הנהלת המקצועית לחכנית אב ירושלים, שהתקיים ביום ג', 25.2.69, ו' באור השכ"ט, בשעה 14.00, במשרד לחכנית אב ירושלים.

על סדר היוזמו

1. מוצאות הבדיקה החכבורית
2. תפרושה האוכלוסית.

הזמנה זו מכסלת את ההזמנות הקודמות שנשלחו, או שנמטרו במלפון.

ככבוד רב,

 ש' ויץ

ירושלים, 3.2.1969
1762

Handwritten notes:
מדינת ישראל
משרד המס הכספי
מחלקת המס
מס' 1762
תאריך: 3/2/69
מס' 1762
מס' 1762
מס' 1762

אל	מס' ש"ש שקד, חב"ב	19.5	ר"ח" החשבונאים 123, ח"א
+	מס' ש"ש שפירא, מינהל מקרקעי ישראל		
	מס' א"ב בן-אמרים, משרד החמבורה		
	מס' י"ד דט, משרד המכס		
+	מס' י"ד חסיד, משרד ראש הממשלה		
	מס' י"ד גילה, צוות החמבורה		
+	מס' ש"ש פלג, משרד הסכונ		
+	מס' ס' סחר, לשכת האכנון המחוזית		
	מס' א"ב בן-אשר, מחלקת מהנדס העיר		
	מס' א"ב החשבונאי, צוות הכנייה האב		
סה"כ	המשרד להכנייה אב ירושלים		

הנדון: מדידת הנהלת המקצועית

המבקשה להזמין לישיבת הנהלת המקצועית של צוות הכנייה אב ירושלים שתקיים ביום ג', 11.2.69, כ"ב בשבט תשכ"ט, בשעה 14.00, במשרד להכנייה אב ירושלים.

Handwritten signature:
בכרסה,
ג' ויז

Large handwritten signature:
משה

Large handwritten notes:
מדינת ישראל
משרד המס הכספי
מחלקת המס
מס' 1762
תאריך: 3/2/69
מס' 1762

חכניה אב ירושלים

זכרון דברים מישיבת ההנהלה המקצועית שהתקיימה
ביום 7.1.69, במשרד לחכניה אב ירושלים

Handwritten signatures and date:
2/2/69

- | | |
|--|---|
| <p>השתתפו:</p> <p>אינג' ע' יפה, מהנדס העיר, יו"ר ההנהלה המקצועית
מר ש' ספירא, מינהל סקרקעי ישראל, חבר ההנהלה
מר א' בן-אפרים, משרד המחבורה, חבר ההנהלה
מר י' דש, משרד הפנים, חבר ההנהלה</p> | <p>נכחו:</p> <p>פרופ' א' השטשוני, ראש צוות התכנון
אינג' י' שביר, חבר הצוות
אינג' צ' השטשוני, חבר הצוות
מר י' גילת, צוות המחבורה
מר ש' פלג, משרד השכון ✓
מר מ' סהר, לשכת התכנון המחוזית
מר ז' קטחי, המשרד לחכניה אב
מר ג' ויץ, מזכיר הצוות</p> |
|--|---|

א' הסדר הדיון בחכניה האב לשנים 1985, 2010

- | | |
|---|--------------------|
| <p>הצוות הציג בפנינו את החכניות לשנת 2010. יתכן שלאחר הבריקות במחשב יחולו בהן מספר שינויים. אם יש הערות ביחס לחכניות - זה הזמן לדון בהן. לאחר מכן נעבור לדון בשאלות המתיחסות לשנת 1985 שהופנו ע"י הצוות להנהלה.</p> | <p>ע' יפה:</p> |
| <p>חכניה "ב" לשנת 2010 מתקבלת על דעתו אך חושש כי לא תעמוד במבחן המציאות. מאידך, חכניה "א" גראית יותר מציאותית.</p> | <p>י' דש:</p> |
| <p>בחכניה "ב" הסמליטיים אינם רחוקים מהמרכז, ולדעתו יוצר הקשר שיצור את השלוחה כמו בחכניה "א".</p> | <p>מ' סהר:</p> |
| <p>לדעתו יש לדון בחכניה 1985 שהיא המעשית, כאשר חכניות 2010 מטקטות את מרחב האפשרויות התכנון והשטשות כחומר רקע למחשבה.</p> | <p>צ' השטשוני:</p> |
| <p>לדעתו לא מיצגות חכניות 2010 את כל מרחב האפשרויות וניתן להציג חכניות יותר קיצוניות.</p> | <p>מ' סהר:</p> |
| <p>אלו הן חכניות קיצוניות כמגבלות שנראות לנו סבירות. מובן, אפשר ליצור חכניות יותר קיצוניות. אך זה חורג ממחום הסבירות הנראה לנו. קבענו ככלל לתכנן את העיר בצורה מגובשת וחבקה העומדת לדיון - ביצר לפתח את המרחב סביב הגיבוש - סמליטיים או "אצבע".</p> | <p>י' שביר:</p> |
| <p>המטרה היא לכוון את המאמצים כדי להגשים בשנת 1985 את המוצע בחכניה. המצב המתואר בחכניה 1985 צריך לאפשר הסך הפתוח לכיוון כל אחת משהי האפשרויות של שנת 2010.</p> | <p>א' השטשוני:</p> |
| <p>מסכם: נחזור ונדון בחכניות 2010 כאשר מר י' גילת יוכל לפטור חוות דעה ביחס לכבישים. נעבור לדיון בחכניה לשנת 1985 - הכעיה הראשונה לדיון, הספקת קרקע עירונית לבניה הצפויה עד 1985.</p> | <p>ע' יפה:</p> |

- השאלה החשובה - מדיניות אספקת מקומות מגורים באיזור המטרופוליטני של ירושלים והלוקטת בתוך האיזור. עלינו למצוא מגורים בתחום השיפוט ל-400,000 תושבים, היינו חוטמת 170,000 חדר עד 1985, וזאת ללא בניה לתחלופת בניגים שנהרטים. השאלה היא - האם מקבלים את ההנחה הבסיסית כי אל מחוץ לתחום השיפוט יבאו רק יהודים, מהם שיחפשו מגורים מרבריים בעיקר באבו גוש ונוה אילן, מהם שיגורו בטלית קטן שיוקט כמבוא ביתר או בגוש עציון, ומהם שיצטרפו למבשרת ירושלים ומעוז ציון.
- לדעתו בעית אספקת הקרקע למגורים היא אחד המכשלים החשובים של התכנית. מבקש לדעת אם יש פירות, כגון איזה סוג חדרים, כמה מהם במרברים, כמה למקטור יהודי וכמה למקטור ערבי.
- עצם הרעיון של יציאה למרברים היובי. אולם סמיל ספק באפשרות הכלכלית לבצעו חוץ 17 השנים הקרובות.
- אם לא נוכל לתת מגורים בתוך העיר הכתיב המציאות יציאה למטרופולין. סכמת: נראה לנו סבירה ההחזית של 170,000 חדר בתחום השיפוט ו-35,000 חדר בתחום המטרופוליטני. מציע כי לא נכנס לדיון בשאלות סגרגציה בין ערבים ויהודים, או בין עדות וזרמים שונים, כיון שאין אפשרות היום לנבא מה יהיה בעוד 17 שנים. לדעתו יש להמשיך לתכנן בהתאם לעקרונות שהוחזו עד כה.
- אם יוחלט על ריכוז התכנון בגבולות תחום השיפוט ואם בו בזמן לא תנתנה אפשרויות לישוב הערבי להתישב במערב העיר יוצר מצב שבו יתפתח ישוב ערבי גדול ממזרח לתחום השיפוט ועל ידי כך החולק העיר באופן סימטרי לשני חלקים.
- היאורטית א' הסטטוני צודק. מעטית - אין היום אפשרות לערכים להתישב במערב העיר.
- אין לנו הרבה חופש פעולה בנושא הסגרגציה, וכך בענין הפיזור במרחב הכפרי. במרחב הכפרי יושבים 3 סוגי אנשים:
- (1) תושבים מסוג אלה המצויים במעוז ציון ומבשרת ירושלים, שלהם אפשר לפתח מקורות העסוקה עצמאיים במקום מגוריהם;
 - (2) תושבים מסוג אלה המצויים במבוא ביתר או בגוש עציון, שגם להם העסוקה מקומית;
 - (3) תושבים בוילות - אוכלוסיה עשירה הנוסעת כל בוקר לעבודה במרכז העיר.
- מאידך, הערבים, אפילו אם נניח שתהיה להם אותה רמת השכלה והכנסה כמו ליהודים, הרי שרמת הרווחה שלהם תהיה פחותה ב-30% מזו של היהודים, בגלל הפער בסטדר המלווים במסרגט. זה משפיע על נוהגי חיים, דרגת מוטוריזציה ועוד.
- ביסובים הערביים ישנה מעט העסוקה ואין להניח שהם יסעו יום-יום מרחקים גדולים לעבודה אלא יגדרו למקומות בהם הם יוכלו למצוא העסוקה.
- האם אנו רוצים הגורה של ריכוזים ערביים סביב העיר - זו בעיה פוליטית. אני חושב שאין ברירה. אם נמנע אותם מבניה איש-איש על אדמתו, יש להציע להם שיכון מאורגן ובדרך היעילה ביותר.
- אפשר לא רק בטליתים סביב העיר, אלא גם ישוב על צירי מנועה, נניח על ציר יריחו עם התבורה ציבורית טובה לעיר.
- המישבות לאורך כביש אלטאטאטאטאטא יריחו היא מחוץ לתחום שטח העיר, וזה מחזיר אותנו לשאלה שהוצגה מקודם.

י' גילה:

לדעתו יש נמיה טבעית להתייב בקבוצות אחרות, וזו תופעה אותה אנו רואים בכל העולם. ולכן, יש להניח שהערבים ירצו לגור במזרח העיר והיהודים במערבה. אנו כמתכננים צריכים לתכנן מהי מידת הריכוזיות הכדאית בעיר ומחומי התשתיות רצויים. אם הערבים ימלאו את העיר המזרחית יהיה עלינו לשקול באופן מוליטי מה עדיף - ריכוז ערבים בעיר המערבית או ישובם בסטליטים סביב העיר.

א' השטונני:

לדעתו הציה העיר לשתי קבוצות היא עניין מזיקם המקידנו הוא לדאוג לכך שסגורציה כזאת לא תהווה. הנמיה לסגורציה שכונתית צריכה למצוא פתרון בטסגרת העירונית ולא להכתיב את דמות העיר. אם קובעים שיש לרכז את המהרונות של 1985 לשטח העירוני בלבד וזאת מבלי להניח שישוב של ערבים יקויים גם במערב, יביא הדבר לכך שהעיר תהיה מחולקת לשניים, וזה בנבוד גמור למטרת היטוד שלנו לתכנן עיר אחידה. לכן, יש להביא בחשבון התשתיות מלאה מחוץ לתחום המוניציפלי כבר בשנת 1985 ואפילו מוקדם יותר.

ע' יפה:

את זאת עליכם להוכיח בטחחים ובאוכלוסיין. מציע להעביר את שאלות הסגורציה והתייבאת לתחום המטרופוליין להכרעה אכות התכנית.

א' בן-הפריס:

הבעיה אם אפשר להצטמצם בתחום המוניציפלי או לא קשורה לבעיה אם מוכנים לקלוט את הערבים בעיר המערבית, או להוציאם למרחב המטרופוליטני. מציע כסיכום: נראה כי יהיה קשה לקלוט את הערבים בתחום העיר המערבית ולכן יש לתת להם תחום התשתיות למרחב הכפרי. לאור תכניות הכניסה המאסיבית של יהודים לחלק המזרחי, יעבד הצוות שתי אלטרנטיבות - האחת של הכנסת הערבים לעיר המערבית, ושניה, יציאתם למרחב הכפרי. התכניות יועברו להכרעה יוזמי התכנית.

י' שביד:

למתכנן יש אפשרות להשפיע על כיווני התייבאת ע"י בניה ציבורית, התקנת אינפרסטרוקטורה ומניעה בניה ציבורית. כך שיש בכח החלטתנו כאן להשפיע. האכנית צריכה להיות כזו שתענה על הצרכים החברתיים והפוליטיים.

אלו הן ההנחות שלי לשנת 1985: ראשית, צריך לספק לערבים שבתחום הטיפוס ולריבוי הטבעי שלהם מגורים בתחום הטיפוס. שנית, יש איזורים בעלי צביון מובהק ובתם הבניה הנוספת תהיה באותו צביון, לרוב בצפיפות גבוהה יחסית. שלישית, תהיה דרישה לבניה סביב מקומות היטוב הקיימים. עם כל הרצון לדה-סגורציה יהיה קשה להשיג תרבה בכיוון זה. נקח לדוגמה את בעיה במי הספר שבודאי יהיו נפרדים ליהודים ולערבים. מערכה במי הספר תאפשר קיום ליחידה עתידית קטנה מזו שנושאת בית ספר, היינו כ-3,000 נפש. לפיכך יש לחשב בנפרד את קבולת האיזורים העומדים לרשות הערבים ואת קבולת האיזורים העומדים לרשות היהודים. ורביעית, יהיו איזורים, הן יהודיים והן ערביים, בהם עיקר הבניה יעשה ע"י הבעלים הפרטיים או ע"י קבלנים קטנים ולא ניתן יהיה לנצל בתם עד 1985 את כל החלקות העניות.

יש המחלות של התייבבות יהודית בצד המזרחי - ברובע היהודי שבעיר העתיקה, בגוש האוניברסיטה-הגבעה הצרפתית ובגוש נוה יעקב, אנו מציעים הוספת באיזור שרפת ובסביבות ארמון הנציב. האיזורים שרפת ובארמון הנציב יוכלו לקלוט גם את הביקוש לדיוור חד-טפתתי ודו-טפתתי.

באשר לפעילות סיקום - אני צופה קוסי בגיוס משאבים כלכליים לפעולות סיקום בקנה מידה גדול, ונראה כי עיקר פעולות הסיקום יהיו שיפוץ מבנים. דומני כי השטח שיתמנה כחוצאה מתריכה טכנים ירודים עד 1985 ידרש להרחבת דרכים ולהשלמת שטחים לצרכי ציבור. כך שהסיקום לא יעניק לנו במקומה זו רזרבות קרקע למגורים.

המסקנה העיקרית כחוצאה מניחות הקיבולת הטבוטס על ההנחות דלעיל היא - שאם לא נעבור מיד לבינוי בצפיפויות גבוהות ולא נססור בעיר רזרבות קרקע לצורך בניה ברמה גבוהה במקומה שלאחר 1985, אנו נגיע עוד לפני שנת 1985 למצב של קטסטרופה מבחינת רזרבות קרקע.

היטיבה נגמרה בדיון על טעה הטרופט אוכלוסייה ומועמקים.

ב' סינחלה

1. פיצויי פיטורין

ההנהלה דנה בתשלום פיצויי פיטורין לעובדי המשרד להכניה אב. הוחלט כי כל עובד יקבל בחוס חקופה עבודתו פיצויי פיטורין בהתאם למה שקובע החוק. אושר תשלום הפיצויים לגב' בטי בן-ארצי שסיימה עבודתה ביום 31.12.68.

2. העסקת הגב' שרה רדיוץ

ההנהלה דנה בשינוי בזכרון הדברים מיום 21.10.68 ולבקשת הצווח אישרה אם הסתך העסקת הגב' שרה רדיוץ עד 31.3.69.

3. הגב' אליה אלמוזנינו - העלאה בדרגה

ההנהלה אשרה העלאה הגב' אליה אלמוזנינו לדרגה ג' מהנדסים, החל ביום 1.1.69.

4. מרגום פרסומי חב' או.סה.או.

ההנהלה חזרה ודנה במרגום פרסומי חב' או.סה.או. ע"י הגב' לאה כהן. הוחלט לאשר הסתך עבודתה במרגום פרסומי חב' או.סה.או. סס' 4-5; לאשר תשלום מקדמה בסך 1,500 ל"י לגב' לאה כהן. סה"כ התשלום עבור העבודה הוגבל עד - 3,000 ל"י.

5. חוצאות תיקון מנעולים

אשרו חוצאות בסך - 150 ל"י לתיקון מנעולים בדלתות המשרד.

6. אישור דו"ח החכורה

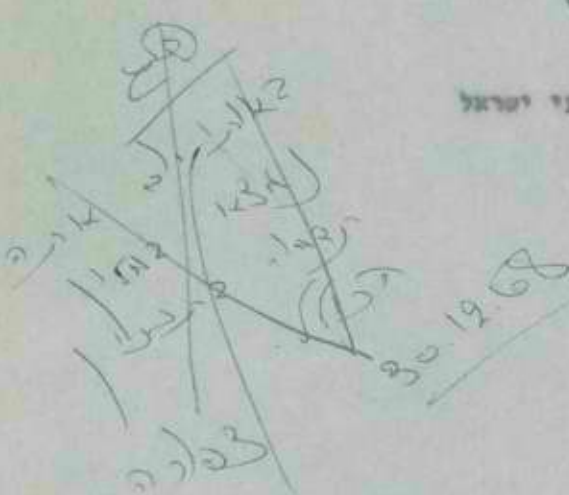
אשרו דו"ח החכורה סס' 8, 9.

א.י.מ.
איגוד ע"י יפה
מהנדס העיר
יו"ר ההנהלה המקצועית

ירושלים, 29.12.1968
1711

צווייטע
צווייטע
צווייטע
צווייטע

31.12.68



- אל
- טר ש" שקד, חברת IPD
 - טר ש" שמירא, אדריכל סחודי, מינהל סקרעני ישראל
 - טר א" בן-אפרים, משרד התחבורה
 - טר י" דש, משרד הפנים
 - טר י" הכיר, משרד ראש הממשלה
 - טר ש" פלג, משרד השכון
 - טר ס" טהר, לשכת התכנון המחוזית
 - טר א" בן-אשר, מחלקת סחודס העיר
 - טר י" גילג, צוות התחבורה
 - טרופ" א" השטטוני, תכנית אב ירושלים
- סאח
המשרד לתכנית אב ירושלים

הציון: ישיבת הנהלה מקצועית - תכנית אב ירושלים

המבקשה להזמין לישיבת הנהלה המקצועית ולהסדר לתכנית אב ירושלים
שהתקיים ביום ג', י"ז בטבת תשכ"ט, 7.1.69, בשעה 14.00, במשרד לתכנית אב ירושלים.

הבעיות דלקמן מוצעות כנושאי הדיון:

- א' השקט קרקע עירונית לבניה הצויה עד 1985;
- ב' ניצול יקיל של קרקעות מבחינת השטח העירוני;
- ב'1' סדיניות ריכוז אוכלוסיה בשטח המוניציפלי;
- ב'2' סדיניות העלאת הצפיפות במרכז העיר;
- ב'3' סדיניות ניצול קרקע שבידי הציבור;
- ג' אמצע הסדרציה בין יהודים לערבים; עד כמה ניתן לסיכונים המיוחדים לקבוע
עובדות הבריות במזרח העיר.

בברכה,

ג' ויץ

ירושלים, 15.12.1968

1703

16/12/68

אל סר ס' שקד, הכרת (ס)
 סר ש' שמירא, מינהל בקרקעי ישראל
 סר א' בן-אפרים, משרד התחבורה
 סר י' דש, משרד הפנים
 סר י' תמיר, משרד ראש הממשלה
 סר י' גילת, צוות התחבורה
 סר מ' סהר, לשכת ההכנון הסמוזית
 פרופ' א' הסטאוני, מכנית אב ירושלים

סאח המשרד למכנית אב ירושלים

הנדון: ישיבת ההנהלה הסקבוצית

נחקקתי להזמין לישיבת ההנהלה הסקבוצית למכנית אב ירושלים, שתתקיים ביום ג' 24.12.68, ג' בשעה 14.00, במשרד למכנית אב.

נא אשר השתתפותך.

בברכה,
 ג' זיין

עותק: לאיגוד ע' יפה, מהנדס הקיר

א. ש. סלג - משרד הפנים