

2

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

לשכת המס בן-אבנר

5/57

קניית מקלונים לתל-אביב

553 12.53

מ.ד.מ.

66-11

מחלקה



שם תיק: לשכת חשר בן-אבנר - קראוונים. בגורונים, מינוי אתרים
סוג תשלום

גל-11/22266

מחלקה פריט: 000x611
כתובת: 2-112-2-6

תאריך הדפסה: 20-04/2017

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מנהלת "עתיד ובית"

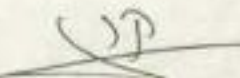
18.8.93
כא-034

אל:
גב' רינה רגב
רח' הגפן 28
חיפה

הנדון: מועמדות בנך שמואל לתפקיד

1. שמואל הגיש מועמדות לתפקיד מנהל אתר קרוואנים במשרד הבינוי והשיכון.
2. עקב ריבוי מועמדים מתאימים לתפקיד ומיון קפדני, נותרו מועמדים טובים שלא השתלבו בתפקיד.
3. עם כל הצער, לא ניתן לקבל עובדים נוספים למערכת. מאחל לשמואל הצלחה במציאת תפקיד אחר.




יצחק קרן
ס/ראש המנהלת

העתק:
איתן כבל - יועץ השר (פנייה 3769)



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 26.3.93

מסי פניה: 2164

אל:

אריה לוי
הנהלת

הנדון: ענין - רישוי בנייה

- לידיעתך
- חוות דעתך לפני המציב
- להצעת תשובה אלי
- דחוף
- נא תגובתך ישירות לפונה

נא העבר אלי העתק מהתשובה בציון מספר פנייתנו, עד תאריך

הערות: 10000

לטיפולך המהיר אודה.

תודה,
יועץ השר



משרד הביטוי וחשיכון
 לנחכת הנשר
 25-07-1993
 דאר נכוס

ארבע
 שר היטיבן
 מכ בן-איליזר
 א.א.

אינו ת'טבת חובה פנסי'ר'ית שכל הסתם
 ש"ת למפלת ז'בה
 ה"ת חמ חבת קוב'ל ז'יקם ב'פ'ל
 ה'לם פנסי'ר'ית - שמתרפבת בהרה
 מט'ל כטו-מט'ן בית ח'ל'ים ר'מ'ל
 בית אי'ל'ר טון מט'ן "הרמל"
 בני שט'א'ל ר'מ - שהרבה טנים הי'נו
 גבו'ט-ה'ח'ל'ס אומ'ו הת'ל'ס'ול'ת אצ'ט'
 הס'בה - אצ'ב'ל'זה י'מ'ר ל'ל'ל'ת צ'מ תפ'ל'ש
 י'מ'ט'ל'ר'ת

אפ'ני צ'ק מ'ה פ'כס'ת'ם ה'ל'צ'ה ב'ל א'ת'ם
 מ'ח'פ'ט'ם - אי'נ'ט'ם ש'ו'ל'ו א'מ'ר'ים א'ל א'ת'ר'ם
 ש'ל ק'ל'נ'ע - א'י'כ'ל'ס'יה ש'א'ת'ם ב'מ'ט'ק ה'צ'ק
 ל'י'צ'ת א'ה'צ'י'ב א'ב'ת ק'ב'צ
 פ'נו פ'נה - ה'ו'ה פ'ז'מ'ע ב'כ'ד'ו'ן - א'ה'ו'
 מ'ב'ל'ה ש'י'נ'ב'ל ת'ש'ל'בה
 ה'א' א'מ' א'ר'צ ש'ט'ת'ים ג'א'ל'ו ב'כ'ס'ט'ה

וְרַעַלְיָמִי - הַטֵּיִךְ אִמְרוּ שְׁנֵי לָדָא אִבִּם
וְלֹדֵד הַרְמֵטֵן אִשְׁטָא חִירְתָּה סְטִיפְנֵלְתָּ
סְאִיחָה טֵאִינוּ סִינֵם מֵאֵךְ וְשִׁנְיָתָּה - כִּי
אֵין אִינוּ מְכִיכָה טֵעֵל נֶעַל פְּקֻדִים בְּמַשְׁרֵדֵךְ
אִבִּי הַבְּנֵי חֵיבֵם אִתְּךָ אִתְּךָ בֵּין הַשְׁרֵם
טֵאִיכְתָּב אֵל הַנְּזֵשָׁה הַמְדִינָה - אִתְּךָ אֵל
כִּי אֵל חֵיטְבֵךְ הַאֲזִיחָה הַנְּסֵךְ אֵל הַמְדִינָה
הַמְדִינָה.

כִּי הַשֵּׁר טֵאִלְתָּו הִיא לְמֵה בְּנוּ אִין
קֻבֵּל צִד הַיָּם חֵטְבָה אִבִּיךָ אֵל אִבִּיךָ
הִיא בֵּין 40 אֵי אִשְׁלִיטָה וְלִבְנֵיךָ
הַבְּנֵי זִדְעָה חֵיטְבֵךְ חֵיטְבֵךְ - אֵל בְּכַפֵּר לְמֵה
(מְכִיכָה טֵעֵל נֶעַל סֵטֵן שֵׁךְ מֵיכָה אִילְבֵּינֵךְ)
חֵיטְבֵךְ אֵךְ חֵיטְבֵךְ חֵיטְבֵךְ חֵיטְבֵךְ
בֵּינְךָ הַנְּדִין - אִילְתָּו וְשֵׁךְ מְכִיכָה
כִּי אֵל אִשְׁלִיטָה.

הַכְּנִיחָה אִילְתָּו אִין אֵל חֵיטְבֵךְ חֵיטְבֵךְ
בֵּין אִילְתָּו נֶעַל בְּנֵיךָ.

כִּי בְּכִיכָה חֵיטְבֵךְ

אִבְנֵיכָה

כִּי חֵיטְבֵךְ חֵיטְבֵךְ
יֵה חֵיטְבֵךְ חֵיטְבֵךְ -
חֵיטְבֵךְ



ירושלים, כ"ג בתמוז תשנ"ג
12 ביולי 1993

סכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבינו ח"כ אלי גולדשמידט וח"כ חגי מרום בתאריך 23.6.93

משתתפים: מיקי ורדי - מנהל ממ"י
בן ציון סלמן - מנהל מע"צ
דני הוד - ראש המינהל לבניה כפרית

תל קציר - כביש גישה

- א. קק"ל תבצע את עבודות העפר ומע"צ תבצע את הסלילה.
- ב. באחריות, מנהל מע"צ.
- ג. לביצוע, תוך חודשיים.

2. כביש דגניה בית ירת, גשר על הירדן

- א. מע"צ מחוז הצפון יבדוק את הנושא כולל עלויות.
- ב. השר מאשר את ביצוע הכביש ע"י מע"צ במידה והעלות הינה עד מיליון ש"ח.
- ג. באחריות, מנהל מע"צ.
- ד. ביצוע, תוך חודשיים.

3. כביש גישה לקיבוץ מגל

- א. הנושא יבדק ע"י מע"צ.
- ב. העתק מתשובת מע"צ ישלח לח"כ אלי גולדשמידט.
- ג. באחריות, מנהל מע"צ.
- ד. ביצוע, תוך חודש.

4. מעבך חסלאי - כביש ואדי ערה מול חל מגידו (קבוץ מגידו)

- א. הנושא יבדק ע"י מע"צ.
- ב. באחריות, מנהל מע"צ.
- ג. ביצוע, תוך חודש ימים.



לרשות שירות המבחן

5. כביש יז מרדכי

- א. הצעת האדריכל, אמיר יוסי, נבדקת ע"י מע"צ ותוצאותיה יוגשו לשר.
- ב. באחריות, מנהל מע"צ.
- ג. ביצוע, חודש ימים.

6. כביש בית ג'וברין - בית ג'ר

- א. 50% מעלות הפרוייקט תבוצע ע"י מע"צ ו- 50% הנוספים ע"י קק"ל (אישור טלפוני נתן מנכ"ל קק"ל לשר).
- ב. עלות הפרוייקט 3 מיליון ש"ח.
- ג. באחריות, מנהל מע"צ.
- ד. ביצוע, מייד.

7. תחנות דלק בקיבוצים

תתקיים פגישה של חברי הכנסת עם רוח"מ בתוקף תפקידו כשר בטחון.

8. בקעת הירדן

- א. שר הבינוי והשיכון, מחליט, כי תנתן עדיפות ליוזמים נתיב הגדוד וגלגל לתוספת יח"ד מינימאלית.
- ב. באחריות ראש המינהל לבניה כפרית.

9. החלטה 533

- א. לקראת הדיון בחודש יולי במועצת מקרקעי ישראל יתווספו תקנות חדשות, שישפרו את ההחלטה.
- ב. ההצעה תשלח תחילה לעיון התנועות.
- ג. באחריות, מיקי ורדי.
- ד. ביצוע, תוך שלושה שבועות.

א"מ (כ)
רשם: איתן ככל
יועץ השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד
מעקב ובקרה
תיק בניה כפרית, מע"צ, סיכומים כללי

המועצה האזורית יואב

15 באוגוסט 1993
230893

1333
1333



לכבוד
מר איתן כבל
יועץ השר
לשכת שר הבינוי והשיכון
ירושלים
שלום רב,

בית-גוברין

*

בית-ניר

*

גל-און

●

גת

*

כפר-מנחם

*

כפר-הרוף

*

נבנה

*

לה

*

סגולה

*

קדמה

כפר הנוער

*

רבדים

*

שדה-יואב

הנדון : כביש בית גוברין- בית ניר
סימוכין : מכתב מיום 23/5/93, שוטף 1333

לאחר קבלת מכתבך הנ"ל נפגש ח"כ חגי מרום עם שר הבינוי והשכון והגיע איתו להסכם כי מ.ע.ץ יבצע את האספלט, ואילו את התשתית יבצע ק.ק.ל.

כשפנינו לק.ק.ל. בדבר ביצוע העבודה על ידם, הם ביקשו מאתנו השתתפות של 50% מעלות ביצוע התשתית, וזה דבר שאין באפשרותנו לבצע בגלל חוסר תקציב.

פנייתנו אליך, כי תסגור את הענין עם ק.ק.ל. על מנת שעוד השנה ישוקם הכביש הנ"ל.

בחודה מראש ובכבוד רב

זליג הליבני
ראש המועצה

העתקים : כבוד השר- מר בנימין (פואד) בן אליעזר
חבר הכנסת- מר חגי מרום
מנהל מ.ע.ץ. - מר בן ציון סלמאן



לשכת שר הבינוי והשיכון

6212
311

ירושלים, ג' בסיון תשנ"ג
23 במאי 1993
שוטף-1333

לכבוד
זליג הליבני
ראש המוא"ז
מוא"ז יואב

הנדון: כביש בית ג'וברין - בית ניר

בהמשך למכתבו של ח"כ חגי מרום בנדון, להלן העובדות.
כפי הידוע לך, הכביש אינו בתחום אחריותה של מע"צ.

הכביש שעדיין לא ניתן לכנותו כביש, אלא דרך עפר, הינו באורך של כ- 5 ק"מ.

מאחר ואין לגביו תכנון וכתוצאה מכך גם לא כמויות, ניתן לאמוד במשוער, כי עלות סלילת כביש חדש חד-מסלולי ברמה של כביש איזורי (7 מטר אספלט + 1 מטר שוליים מכל צד) תגיע לכ- 8 מיליון ש"ח.

ניהן לכצע הכביש ברמה של כביש מקומי שעלותו תהיה נמוכה יותר.

בסיור שערך עימד מנהל מע"צ, הוצע לך לעניין גורמים כגון: קה"ל ומערכות הבטחון שיכצעו במימונם את עבודות העפר והמצעים ומע"צ תהיה מוכנה לממן ריבוד אספלט של מחצית הכביש, דהיינו 2.5 ק"מ.

בכבוד רב,

איתן כבל
יועץ השד

העתקים: בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
בן ציון סלמן - מנהל מע"צ
ח"כ חגי מרום

26

מס' 208
שנת -
לכונני

משרד הביטחון והשפוח
מחלקת המודיעין
24-08-1993
3978
ד"ר ח' עדכני
1016

23.8.93

פקס: 02-811904

לכבוד:
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הביטחון והשיכון
משרד הביטחון והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: מינהלת "עתיד ובית" דו"ח עדכני

לבקשתך הריני מתכבד להגיש לך טבלה עדכנית של התפלגות משקי הבית מקרב העולים החדשים, תושבי 14 אתרי הקראוונים הכלולים בתוכנית "עתיד ובית", אשר רכשו דירות ברחבי הארץ נכון ליום 23.8.93.

בכבוד רב
אלי מוסרי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מנהלת "עתיד ובית"

תחלוגת משקי בית מקרב העולים ב- 14 האזורים

הכלולים כתוכנית "עתיד ובית" אשר רכשו דירות

נכון ליום 23/8/93

האזור	העמים חבר	ישראלים ותיקים	אתיופים	סה"כ	סה"כ קראוונים אטומים	סה"כ קראוונים ששונעו
נחל בקע	394	-	10	404	48	4
חצרות יסף	54	-	38	92	165*	19
עכו	20	-	14	34	4	-
נוה כרמל	28	-	45	73	44	-
בת חצור	49	-	40	89	4	33
עמק חפר	16	3	26	45	-	-
בארותיים	8	-	38	46	-	-
חדרה	10	-	8	18	9	-
צריפין	3	-	30	33	-	1
פתח תקוה	25	-	-	25	2	2
גדרה	23	-	4	27	-	-
**בית חסמונאי	42	-	-	42	4	-
**אסדוד	7	2	-	9	-	-
אור עקיבא	18	9	-	27	-	1
סה"כ	697	14	253	964	280	50

** נכון ל- 3/8/93
* כולל 95 יחידות שלא אוכלוסו עד היום



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, טו' באב תשנ"ג
3 באוגוסט 1993
סימנו קרו

התפלגות אוכלוסית משקי בית ב-14 אתרי המגורונים הכלולים בתוכנית

"עתיד ובית"

האתר	י ש ר א ל י ם		חבר העמים		סה"כ	אתיופים	סה"כ
	סה"כ	מזה חד הוריות	סה"כ	מזה חד הוריות			
נחל בקע	---	---	1377	163	1377	253	1630
חצרות יסף	3	---	352	169	355	541	896
בת חצור	15	3	110	97	125	450	475
נוה כרמל	12	---	180	---	192	284	476
עכו	12	4	286	63	298	120	418
בארותיים	5	---	108	---	113	261	374
פתח תקוה	33	9	287	41	320	---	310
אשדוד	187	31	150	15	337	---	337
עמק חפר	13	2	125	33	138	124	262
בית חשמונאי	1	---	237	27	238	---	238
באר יעקב	27	4	74	---	101	125	226
אור עקיבא	55	---	138	18	193	---	193
חדרה	3	---	85	42	88	67	202
גדרה	19	---	101	---	120	34	154
סה"כ	385	53	3610	668	3995	2259	6148

התפלגות אוכלוסית משקי בית בכל אתרי המגורונים

7575	2930	4645	732	4046	54	599	כלל האתרים
------	------	------	-----	------	----	-----	------------



לשכת שר הבינוי והשיכון

25
קווין

ירושלים, ה' באלול תשנ"ג
22 באוגוסט 1993
שוטף-1703



לכבוד
מר איתן הבר
יועץ ראש הממשלה
ומנהל הלשכה
משרד ראש הממשלה
הקריה
ירושלים

הנדון: קרוואנים לעמותת "הליכות עם ישראל"
שלכם: קיו - 140 - 6

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להשיב לפנייתכם שבנדון.

בקשת העמותה לקרוואנים - אושרה.

הנני נמצא בקשר ישיר עם הפונה לצורך תאום הנושא.

בכבוד רב,
איתן הבר
יועץ השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל המשרד

לשכת ראש הממשלה
PRIME MINISTER'S BUREAU

ירושלים, כ"ד באב תשנ"ג
11 באוגוסט 1993
סימוכין-קיו-140-6



שר השיכון

נכבדי,

הנדון: זירוז הליכים להקצאת קרוואנים לצורך כיתות לימוד
לעמותת "הליכות עם ישראל" בקרית אונו
שלנו: קיו-125-4 מיום 29.6.93

בהמשך למכתבי שבסימוכין מצ"ב מכתב נוסף ממר יעקב ערוסי
בנושא שבנדון.

נא זרוז הטיפול.

תודה.

איתן
יועץ ראש הממשלה
ומנהל
הלשכה
חבר

פניית ראש הממשלה

הליכות עם ישראל

עמותה להפצת ערכי היהדות הנאמנה

מוכר כמוסד ציבורי לצרכי הסעיפים 43, 48 (א), לפקודת מס הכנסה 4606632 עמותה רשומה: 6-742-000-88



כ"ה

קרית אונו, ב' מנ"א תשנ"ג
20 ביולי 1993

לשכת ראש הממשלה
תחן 28-7-93
ל... יצ"ל

אל מר איתן הבר
יועץ ראש הממשלה
ומנהל הלישכה
לשכת ראש הממשלה - ירושלים

קיבלתי בחיוב את מכתבך בחשובה למכתבי אליך על ענין הקרוואנים שמאד נחוצים לנו לכיתות לימוד למוסדות "הליכות עם ישראל" בקרית אונו, לצערנו עד עתה טרם קיבלנו תשובה משר השיכון ומכל גורם הקשור לענין. וכאמור העיקוב גורם מידי יום לנזקים חמורים הן בעיקוב עבודות התשתית לבנין המרכזי של המוסדות העומד לקום אי"ה. והן בקשיים כספיים חמורים שנגרמים ע"י איבוד רשיונות הבניה וכדו'. ע"כ תרשה לי לפנות שוב בקריאה מיוחדת לכב' ראש הממשלה מר יצחק רבין שיטפל בענין אישית ויראה לזרז את הענין כדי שנוכל לזכות בהקצאת קרוואנים לכיתות לימוד וחדבר יירשם כחודה עמוקה לראש הממשלה ופועלו הכביר.

ברכה והצלחה בכל מעשי ידיכם וכל טוב.

רצון ב"ר יוסף ערוסי
יו"ר העמותה

רבה הראשי של קרית אונו
וחבר מועצת הרבנות הראשית



- ★ כולל אברכים
- ★ בית מדרש לרבנים
- ★ בית מדרש לדיני ממונות
- ★ מכלול מכון להכשרה ולהשתלמויות
- ★ מכון משיח לחקר משנת הרמב"ם
- ★ מכון תורני לחקר מנהגי העדות בישראל
- ★ שעורי תורה ותלמודי תורה
- ★ שבתות עיון ודחי כלה
- ★ מפעלים לסיפוח אהבת ישראל וארצו
- ★ קרנות מחקר עידוד וחסד
- ★ ארגון אשת חיל

כתובת: ת.ד. 211 קרית אונו 55100 טל. 03-340819 טל.פקס. 03-5353570



הכנסת

ירושלים, ל' באב התשנ"ג
17 באוגוסט 1993

משרד הביטוי והשיכון
לישכת הנגד
22-08-1993
דאר נכוס

910820

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הקצאת קארוונים לעמותת "הליכות עם ישראל"

אבקשן לטפל בדחיפות בפנייתו של הרב רצון ערוסי, יו"ר עמותת "הליכות עם ישראל"-עמותה הפועלת למען אחדות ישראל ומקדישה מאמץ רב בהענקת ערכי היהדות בדרכי נועם.

הרב פנה לגופים רבים על מנת לקבל קארוונים לצורך כיתות שימשו את העמותה במפעליה החינוכיים החשובים. לצערי, הוא נדחה וענינו לא מטופל כראוי.

אשמח באם תפעל לקדם את הנושא במהירות וביעילות.

בברכה,

ח"כ אביגדור קהלני

23

11773
9.6.93

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

מג
סיני
קמאני

תאריך: 21/07/93

אייל
לד"ר איתן כבל

אל: איתן כבל - יועץ השד

הנדון: אתר נהורה

ביום ה' 4/7/93 ביקר באתר צוות שהורכב מנציגי השחב"ש, קליטה ושו"פ סוכם כי חברת שיכון ופיתוח תגיע לאתר החודש שוב עד למתן מלוא המידע לעולים על מצבע המכירות.

באשר לעולי אתיופיה, עד אמצע החודש ידאגו משרד השיכון והקליטה לאשר לעולים העובדים בסביבה סיוע לרכישת דירות בישובים שהם מחוץ לרשימת הישובים הקיימת וזאת באמצעות ועדת החריגים לנושא זה.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השד
11-08-1993
2808
ד"ר נכנס

בכבוד רב
ישראל שורץ
מנהל אגף איכלוס

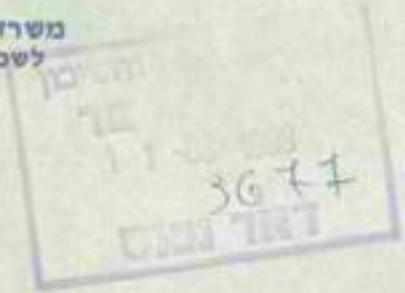
- הימק: מר אמנון ספרן - מנכ"ל שו"פ.
- מר דב גל - ס. מנהל מחוז ירושלים.
- מר חביב קצב - משרד הקליטה.
- מר אורי גנני - כאן

א-נהורה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כג' כאב התשנ"ג
10 באוגוסט 1993
סימנו קרוז 9918



קיימאני

לכבוד
מר אלכס לוי
מנהל המדור הכללי
ני"ס חקלאי מקוה ישראל
תולגו 58910

שלום רב,

הנדון: כיתוח קרוואן
סימוכין: מכתבך לשר הבינוי והשיכון מיום 23/7/93

ועדה מיוחדת של משרד הבינוי והשיכון בדקה נושא מכירת הקרוואנים/
מגורונים העודפים וסיימה לא מכבר את עבודתה.
כימים אלו, מפורסמים בעיתונות היומית מכרזים ראשונים לרכישת
הקרוואנים, ובהמשך יפורסמו מכרזים נוספים.
אין בכוונת המשרד להקצות קרוואנים/מגורונים למוסדות ציבור בכל דרך
אחרת.

לכבוד רב,
ינאל אסר
עוזר המנהל

העתק: מר א. כבל, יועץ השר (פניה 3924)



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 8.8.93

מסי פניה: 3677



אל:

יגאל אסף
תל אביב

מדון:

כיתה קטנה - בית ספר היסודי לנתי

- לידיעתך
- חוות דעתך לפנייה המצי"ב
- להצעת תשובה אלי
- דחוף

נא העבר אלי העתק מהתשובה בציון מספר פנייתנו, עד תאריך 23.8.93

הערות: (א. תלמידי יסודי לנתי)

לטיפולך המהיר אודה.

תודה,
יועץ השר

בית הספר החקלאי מקוה ישראל
המדור הכללי
דאר חולון - 38910
טל' 5042050, 5053710

תקן מס':
02-811904

23/7/1993
מס' 4369

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר השיכון

שלום רב.

הנדון: כיתות קרוואן

בית ספרנו קלט בימים האחרונים עוד כ- 200 עולים חדשים מחבר
העמים סוריה, פרס ומאדצות המערב. שה"כ בית ספרנו קלט כ- 300
תלמידים עולים.

מכיון שאין לנו מספיק כיתות ומכיון שבכוונתנו לקלוט עוד כ- 150
עולים חדשים וכל זאת עד לפתיחת שנת הלימודים, אני מבקש מכבודו
לעזור לנו ולהעביר לנו כ- 4 כיתות קרוואנים ככדי שנוכל להכשירם
וללמד בהם עד אשר יסיימו בבית ספרנו את הבג"ה החדשה, (הבג"ה
עומדת להסתיים ב- 30/4/93).

נשמח מאוד כאם תוכל לעזור לנו ב- 4 כיתות אלה.


אלכס לוי
מנהל המדור הכללי

העתק:
מר דניאל דור - ירושלים
משרד השיכון בת"א

דיוואני



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

3595
מס' ת"מ
מס' ת"מ

ל איתן

תאריך: 1.8.93

מס' פניה: 3880

אלה
לול

אל

יאא לא

ל. האג

רמ

הנדון: בש"ח - 2 קבלאות אגרות "אג"א"

- לידיעתך
- חוות דעתך לפנייה המצ"ב
- להצעת תשובה אלי
- דחוף
- נא תגובתך ישירות לפונה

נא העבר אלי העתק מהתשובה בציון מספר פנייתנו, עד תאריך 15.8.93 21900

הערות:

לטיפולך המהיר אודה.

תודה,
איתן
יועץ השר



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר



תאריך: 1.8.83

מס' פניה: 3565

אל:

יגאל אבן

בני ברק

הנדון: גזירה 2 קבוצתית לבינוי יישובים

- לידיעתך
- חוות דעתך לפני המצ"ב
- להצעת תשובה אלי
- דחוף
- נא תגובתך ישירות לפונה

נא העבר אלי העתק מהתשובה בציון מספר פנייתנו, עד תאריך 15.8.83

הערות:

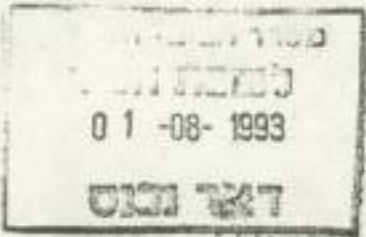
טיפולך המהיר אודה.

תודה,
יועץ השר

2/4

ת"ס ב"ס 425900

תאריך: 28.6.93



ב"ס המל"מ 'ארזים'
ועלת 'הצהר-למל"מ' 4000
מ.ד. 4000
פד: 4000



לכב'
מר בנימין בן אליעזר
מר השיכון
ברושלים.

הנדון: תעבית 2 פרוננים לביה"ס "ארזים".

אדוני האר

בי"ס "ארזים" הינו בי"ס לילדים עם בעיות התנהגותיות ורגשיות קשות, בעלי מנת משכל תקין.

ביה"ס הוקם בראש"צ לפני 3 שנים בשיתוף עיריית ראש"צ ושפורה"ח והתרבות, תלמידי ביה"ס סוגרים מאזור רחב ביותר ממחוז חקווה במסגרת ועד אשדוד בדרום.

התלמידים בביה"ס זקוקים לתכנית למודים ולתוכנית שולית חינוכית אישית ומיוחדת המותאמת לכל ילד עם צרכיו, לצורך זה מפעיל ביה"ס צוות פארא רסואר ותרפי רחב בנוסף למורים והמחנכים, מבנה ביה"ס מבנה ישן, קטן שאינו מתאים לצרכי ביה"ס. ביה"ס גדל תוך 3 שנים מ - 4 כחות. ל - 7 כחות בשנת תשנ"ד ימנה ביה"ס 9 כחות.

לעצרי לא נוכל להענות לצרכי אוכלוסית הילדים הנזקקים באזור אם לא יעמדו לרשותנו חדרים לכמות ולשירותים הנלווים, אנו נשמח מאד להעזר בסמך אם תעבירו 2 מבנים פרופים לשירות ילדי ביה"ס.

את החשית, והכנה והחבורים המתאימים תבצע עיריית ראשון - לציון.

בתודה ותערכה פרי

הגב' יהודית וינצ'רין
מפקחת חינוך פרוח.

20



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

ירושלים, כג' באב התשנ"ג
10 באוגוסט 1993
סימננו ממר 9921



7 יולי

לכבוד
ראשי שבת הצופים
לפיד איה, גיל ששון, נחום דני
לוחמי גליפולי 49
ת.ד. 9023
חל אביב 67068

שלום רב,

הנדון: מועדון בחנועת הצופים

פנייתכם שבנדון הועברה לטיפולנו ע"י לשכת השר.

לאחר בדיקת הנקשה הננו להודיעכם כי אין למשרדנו מבנים פונקציונאליים
היכולים לשמש אתכם.

בכבוד רב,
ינואל אסף
עוזר הסניכ"ל

✓ העתק: איתן כבל, יועץ השר (פניה 3900)



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 2.8.93

מס' פניה: 2400



אל:

הנדון: 13714 פאנון/התנועה ס"ס (מ/א) תל-אביב

- לידיעתך
- חוות דעתך לפנייה המצי"ב
- להצעת תשובה אלי
- דחוף
- נא תגובתך ישירות לפונה

נא העבר אלי העתק מהתשובה בציון מספר פנייתנו, עד תאריך 15.8.93

הערות: תלונה, איש, קצונה, קצונה, סניף, תל-אביב

פניון, יומדות, אג, קצונה, אג, תל-אביב, יוני

טיפולך המהיר אודה.

תודה,

יועץ השר

11600
1.8.13

הסתדרות הצופים העברים בישראל

הנהגת שרון



29.07.93

לכבוד

מר בנימין (פואד) בן אליעזר

שר הבינוי והשיכון

כבוד השר

הנידון: מועדון לתנועת הצופים

שבט פולק-תל מונד

בתל-מונד כועל שבט צופים- "שבט פולק".

לשבט אין מועדון והוא כועל במבנה קטן השייך למועצת הפועלים, שבאדיבותה מאפשרת לנו להשתמש בו.

השבט בן-12 שנים ומונה כיום כ-180 חניכים, בגילאי 8-18.

מספר החניכים והמדריכים גדל משנה לשנה.

אנו ראשי השבט פונים אליך, לעזור לנו בפתרון בעייתנו.

בשלב ראשון אנו, זקוקים לשלושה קראונים לפתרון מידי.

בשלב שני אנו זקוקים למועדון מתאים.

המועצה המקומית מצידה, מוכנה להרתם לעניין.

במציאות חיי הנוער במדינת ישראל, אנו כהורים רואים, תשיבות

עליונה בטיסוח תנועות הנוער ככלי חינוכי-ערכי.

נודה לך כבוד השר באם תוכל לפעול, לפתרון מצוקתינו.

בברכת ראשי השבט

לפיד איה

גיל ששון

נחום דני



17



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כג' באב התשנ"ג
10 באוגוסט 1993
סימנו קרוואני 9917

קרוואני



לכבוד
מזכירות "הודיה"
מושב עובדים להתישכות שיתופית
ד.נ. שדה גת 79510

שלום רב,

הנדון: בקשה לקבלת קרוואנים
סימוכין: מכתבך לשר הבינוי והשיכון מיום 14/7/93

ועדה מיוחדת של משרד הבינוי והשיכון בדקה נושא מכירת הקרוואנים/
מגורונים העודפים וסיימה לא מכר את עבודתה.

כימים אלו, מפורסמים בעיתונות היומית מכרזים ראשוניים לרכישת
הקרוואנים, ובהמשך יפורסמו מכרזים נוספים.

אין בכוונת המשרד להקצות קרוואנים/מגורונים למוסדות ציבור ככל דרך
אחרת.

לכבוד רב,
ינאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: מר א. כבל, יועץ השר (פניה 3946)



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 8.8.95

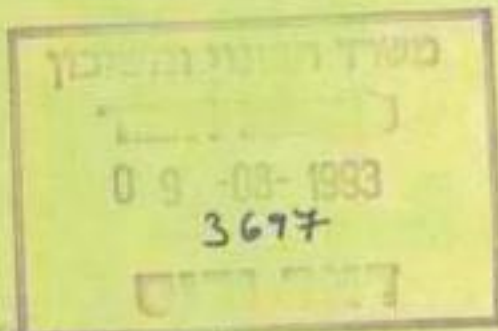
מס' פניה: 3946

אל:

ימאן אס

8 הילול

הנדון: בנייה אגף קולוניאלי - אזור ביה"ב



לידיעתך

חוות דעתך לפנייה המצי"ב

להצעת תשובה אלי

דחוף

נא העבר אלי העתק מחתשובה בציון מספר פנייתנו, עד תאריך 23.8.95

הערות: נא חסובת יסודית למיניה

לטיפולך המהיר אודה.

תודה,
יועץ השר

הודיה

מושב עובדים להתישבות שתופיה בע"מ

דאר נע: שדהגת
טלפון: 051-26562
מיקוד מסי 79510

בחשבוה נא להזכיר

מס

יום, 14783

אנבו 3

לב הסינו
אז ביניאין בן איטט

א.

הנפיון בקלה קבא קינוליס

הנו עקלה אנבוו היל אלג לנו קבא
קבולארי, אלג ילמו אלמו באתן עלים לכו
באול, למלכה בלמל אבא חבויס באול,
במחל למעפון נוכ אבן העקם ואלוים התבסס
מיוסי, שנקטו באולקו (כ-30 גלפחא בלל
2 ורצא במאונד) ונון אלו מכה למגא אממלי
נלג ופולא חכבולא בלל אלמלכ אבן בולא
פנו עקלה למחל באצקו חלגו הקלה ונצו
אלו בלמו ובתחמ פולא בולא האליל
למלחא באולגים ופולא חמלע

ב בקי ירה

עמל עמל ליהחמל

המקו יוסיס זולוי - למלח עמלח חבללה

ללח למחון - למלח חלח באולגים

למלח אלכא - ח"כ



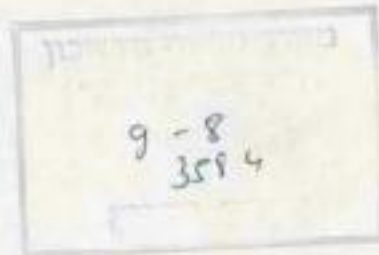
"28" 80
 2581812 / 2 / 151256
 10182101 00007



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, טז' באב התשנ"ג
3 באוגוסט 1993
סימנו 983707

קריאתיך



לכבוד
מר אמנון אריה
מנהל מחלקת הקליטה
ת.ד. 233
עיריית חדרה

שלום רב,

הנדון: בקשת אישור לקרוואן למטרת סניף מלב"י נאתר הקרוואנים בחדרה
סימוכין: פניתכם אל שר הבינוי והשיכון מיום 2/6/93

מכתבכם אל שר הבינוי והשיכון הועבר לטיפול לשכת המנכ"ל.

ועדה מיוחדת של משרד הבינוי והשיכון בדקה נושא מכירת הקרוואנים/
מגורונים העודפים וסיימה לא מכבר את עבודתה.

בימים אלו, מפורסמים בעיתונות היומית מכרזים ראשוניים לרכישת
הקרוואנים, ובהמשך יפורסמו מכרזים נוספים.

אין בכוונת המשרד להקצות קרוואנים/מגורונים למוסדות ציבור בכל דרך
אחרת.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק מר איתן כבל, יועץ השר (פניה 3867)



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 18.93

מס' פניה: 3867

אל:

יהא אסל

ד הנח

הנדון: רכישת זכויות אסל



- לידיעתך
- חוות דעתך לפנייה המצי"ב
- להצעת תשובה אלי
- דחוף
- נא תגובתך ישירות לפונה

נא העבר אלי העתק מהותשובה בציון מספר פנייתנו, עד תאריך 18.8.93

הערות:

לטיפולך המהיר אודה.

תודה,

יועץ השר



יג"ס יון תשנ"ג
2 יוני 1993

217/93

לכבוד:
מר בנימין בן-אליעזר
שר השיכון והבינוי

א.נ.נ.

הנדון: בקשת אישור לקרוואן למשרת סניף מלב"י באתר הקרוואנים חדרה

הננו פונים אליך בבקשה לאשר לנו דחוף קרוואן עבור הפעלת סניף מלב"י (מרכז לאביזרי בית יד שניה) בברנדס באתר הקרוואנים.

לאחר איתור צרכים באתר הקרוואנים, מצאנו כי יש צורך דחוף להפעלת סניף מלב"י במקום, במטרה לתת לתושבי המקום אפשרות לרכוש פריטי ביהוד, כלים ורהוט בתשלום סימלי.

לידיעתך, קיים מרכז מלב"י בחדרה בשכונת גבעת-אולגה, המופעל ע"י מתנדבים בלבד, ומשרת את תושבי חדרה וגבעת-אולגה. בגלל המרחק הגאוגרפי בין אתר הקרוואנים ומלב"י בגבעת-אולגה, מצאנו לנכון לפתוח סניף מלב"י באתר הקרוואנים שינוהל ע"י המתנדבים וכל זה לרווחת התושבים.

בזמנו פנינו לעמידר להעביר לשרות הרשות קרוואן שרוף, תשובתם השלילית ניתנה לאור המדיניות החדשה של משרדכם - "כפינוי כל קרוואן פנוי". עמידר טענה כי אינה רשאית להעביר קרוואן פנוי לטובת התושבים.

אתר הקרוואנים בברנדס שוכן בסמוך לעיר, אי לכך אנו יודעים שחלקם של התושבים אינו מתכוון להתפנות בזמן הנראה למדיניות משרד השיכון והבינוי.

אי לכך נבקשך דחוף לאשר לנו קרוואן עבור הפעלת סניף מלב"י לעזור לתושבי המקום.

התשובה

~~אמנון אריה~~
מנהל מחלקת קהילה

לכבוד רב,
~~גולדפינגר~~
אנקה גולדפינגר
מנהלת היחידה להתנדבות
אגף לשרותי רווחה

אלן כץ
יו"ר המועצה הסוציאלית
(שולחן עגול לארגונים
וזלובטריים)

העתק: מר נ. להב - ראש עיריית חדרה
מר מ. קוסטליץ - סגן ראש העיר וממונה על הרווחה
מר א. שורר - מנהל אגף הרווחה

"אילהא אכאבז האכבז את הבריות" (אבות י')

1*



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

קרואני

ירושלים, טו' באב התשנ"ג
2 באוגוסט 1993
סימנו קמנו 9831

לכבוד
הרב חיים בן חמו
ראש מוסדות "נתיבות לכיש"
מושב עוצם, לכיש
ת.ד. 750
קרית גת

שלום רב,

הנדון: אישור תקציב פיתוח עבור הצבת קראוונים בחטיבת הביניים
סימוכין: מכתבך לשר הבינוי והשיכון מיום 28/6/93

ועדה מיוחדת של משרד הבינוי והשיכון בדקה נושא מכירת הקרוואנים/
מגורונים העודפים וסיימה לא מכר את עבודתה.

בימים אלו, מפורסמים בעיתונות היומית מכרזים ראשונים לרכישת
הקרוואנים, ובהמשך יפורסמו מכרזים נוספים.

אין בכוונת המשרד להקצות קרוואנים/מגורונים למוסדות ציבור בכל דרך
אחרת.



בכבוד רב,
יגאל חסין
עוזר ממכיל

העתק: מר איתן כבל, יועץ השר - פניה 3739



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 25.9.93

מסי פניה: 3934

אל:

יהוא אסף

1 רמת השרון

הנדון: בניית בית מ"ח ב-141 יבנה גבעתיים

לידיעתך

חוות דעתך לפניה המצ"ב

להצעת תשובה אלי

דחוף

נא תגובתך ישירות לפונה



נא העבר אלי העתק מהתשובה בציון מספר פנייתנו, עד תאריך 5.8.93

הערות:

לטיפולך המהיר אודה.

תודה,

יועץ השר



מיון
127

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר בנימין בן אליעזר
קרית הממשלה
ירושלים.

השלום והברכה!

הנידון: אישור תקציב פיתוח עבור הצבת הקרוונים בחטיבת הביניים "נתיבות לכיש" שבמושב עוצם.
מודים אנו לכבודו על הביקור באיזור לכיש בכלל ובמושב עוצם בפרט שבו שמע כבודו קצה רקע על אופי הפעילות העניפה שאיחה מהמודת חטיבת הביניים.
מאחר ולא זכינו שכבודו יכנס למוסדנו להתרשם מקרוב מהמהפכה המתחוללת בקרב חניכי חטיבת הביניים ננסה להעלות על הכתב מעט מזעיר מהפעילות החיובית שאותה אנו מקיימים.
כידוע לכבודו דור מייסדי המושב ברובו הינו אוכלוסיה קשישה שערכיה רבים מאד לכן פתחנו עבורם מסגרת לימודית יום יומיה לשעות אחר הצהריים שבה הם באים לידי ביטוי, וכ"כ טיולים וכדו' חלמידי חטיבת הביניים הינם ממשפחות מעוקה, או חד הוריות, משפחות המתמודדות עם בעיות סוציאליות קשות שעקב הבעיות בבית הוזנה אצלם נושא הלימודים כך שרמתם נמוכה וקשיי קליטתם במסגרות רגילות מביאים לכשלון לכן לאחר החייעצות עם מיטב המחנכים החלטנו להקים עבורם בית חם באוירה כפרית במושב עוצם. מקום שקט ורגוע שבו יוכלו לקבל טיפול אינדיבידואלי המתאים לסוג אוכלוסיה זה.
יש לציין שמאז פתיחת שנת הלימודים אין נשירה, וההורים מביעים בסיפוק רב את קידום בניהם בלימודים בפרט ובהתנהגות בכלל, הודות לצוות המחנכים עחיר הניסיון המטפל במסירות בתלמידים.
(אנו מצרפים בזה את המלצת המפקח שביקר והעלה את החרשמותו על הכתב).
מקוצר היריעה מהכיל אין באפשרותינו להרחיב בנעשה במסגרת הפנימיה ובדרכי הטיפול החם והלבבי שאליו זוכים הילדים.
נשמח מאד לארח את כבודו לביקור רחב יותר לצמוד מקרוב לראות את הפעילות ואת גודל ההשקעה המושקעת ובפרט לאור העובדה שיש לנו כמות מאד מעומצמת של תלמידים.
פונים אנו לכבודו בבקשה מעומק הלב לאשר לנו כפי שהובטח לנו בחילת המשא ומתן על הקרוונים את תקציב הפיתוח והכנת התשתית להצבתם, ובפרט לאור העובדה שחלמידים רבים מתדפקים בשצרי מוסדנו ואין לנו מקום לקלוט אותם לשנת הלימודים הנוכחית.
מפאת הדחיפות והחיוניות בחשובת כבודו נודה לכם מראש על חשובתכם אנו תקווה שכב' יסייע בידנו במיטב יכולתו כדי שנוכל לקדם את הנוער לניכסי החרבות ולערכי חברה מתוקנת.
מחוך הערכה רבה לרגישות כבודו בטוחים אנו שכב' יחשוב בסל בעלי בתים אוכלוסיה זה ויהיה שותף להצלחתם.

- כולל אברכים
- פעילות חינוכית לנער
- הרצאות תורניות
- פעילות קהילתית
- בישובי לכיש

נתיבות לכיש
"ישיבת עוצם"
בחודה מראש ובברכה רבה
הרב חיים בן-חמו
ראש מוסדות "נתיבות לכיש"

נ"ב: מצורף בזה אישור שקיבלנו בעבר על השלום פיתוח שבוטל.
מושב עוצם, לכיש
ת.ד. 750 קרית-גת
טל. 051:48456



משרד הבינוי והשיכון

המנחל הכללי

ירושלים, ה' בטבת התשנ"ג
29 בדצמבר 1992
סימנו 8406

א.י.ס.
א.י.ס.

אל מר דני חוד, ראש המינחל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: מגורונים למגורים למוסדות דת

בשל הבעיות עם הספקים בגין תקצוב הובלת המגורונים, הנני לאשר בזאת השתתפות משרדנו בהכנת תשתיות לפי 7,000 ש"ח למגורון או לני עלות הביצוע בפועל, הסכום הקטן מבין שניהם.

ההובלה תמומן על ידי המוסד הקולט.

לטיפולך בחתאם.

משרד הבינוי והשיכון
דני חוד
31-12-1992
קבל

בברכה,

אריה בר
המנחל הכללי

העתק: ח"כ הרב אריה גמליאל, סגן השר
מר יוחנן פלד, סמנכ"ל חברת עמידר

מרכז מעיין החינוך התורני בארץ ישראל

רח' עידו הנביא 8 • ת.ד. 5885 ירושלים • טל. 859106 • פקס. 895105



כב' כסלו חשנ"ג
18 בדצמבר 1992
אסמכתא: 15/92

לכבוד
הרב ראובן דנגור שליט"א
מנכ"ל מעיין החינוך התורני
ירושלים

הנדון: סיכום ביקור במתיבתא - מושב "עצם"

אני מוצא לנחוץ להעביר אליך בכתב רשמי - בקורי במתיבתא הנ"ל לשמחתי הרבה הופתעתי לגלות פנינה חמד תורנית - חינוכית המקרינה על התלמידים החוסים בצלה, תורה, חכמה, ויראה ה'.

מיקום ומבנים -

המתיבתא פועלת במושב הרחוק משאון והעיר והטפעת הרחוב, המבנים מטופחים כולל ביהמ"ד, המטבח, החצר, (חדר כהן ו' קטן יחסית וצפוף).

ראוי לציין באופן מיוחד את מבנה הסניטריה וחדרי המגורים נקיים ומסודרים ומטופחים, התלמידים הורגלו לסדר ולניקיון ובעיקר לנטילת אחריות על עצמם ותלמודם.

ניכר הדבר שהעוסקים במלאכת הקודש לא חסכו כל מאמץ כדי שהמקום אמנם "ירחיב דעתו של אדם"

צוות המחנכים -

הפתעה נעימה נוספת זומנה לי אחרי היכרותי מקרוב עם הרב חיים בן חמו הי"ו מנהל המוסד התרשמתי מאדם בעל שיעור קומה בן תורה ואדם בעל רגישות ואבחנה חינוכית נכונה נוטף על כך הוא מתמסר למפעלו החשוב, מטפח אישית את תלמידיו ומקרבן לקיום תורה ומצוות.

מחנכי הכתות הרב שמעון מויאל מחנך כהן ז' והרב פדידה מחנך כהן ו' מחמודים בהצלחה עם תלמידיהם מצויכים להם אוצר לימודי ורעיוני והתלמידים מתלהבים ומשתפים פעולה.

מפי התלמידים שמעתי שהם מעדיפים להשאר במוסד במקום לצאת לחופשה לכית.

עובדה המראה הזדהות מלאה של התלמידים עם "ביחס".

לדעתי זהו מפעל הצלה לדוגמה וראוי לרשויות אחרות ללמוד ממנו ומדרכו.

בברכה התורה

בנימין מור
מפקח

העתק: הרב ראובן דנגור - מנכ"ל מעיין החינוך התורני.
עו"ד משה אלמליח - מנכ"ל "אל המעיין"
ח"ק - מוסד - כאן



קבלת אישור

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, א' באב התשנ"ג
19 ביולי 1993
סימנו 9708



לכבוד
מר י.פלד
סמנכ"ל חב' "עמידר"
שד' שאול המלך 39
תל - אביב

שלום רב,

הנדון: מגורונים לבה"ס החקלאי עיינות

הנני לאשר הצבת 2 מגורונים משומשים לפרוייקט רופאי השיניים בעיינות.
הובלת המבנים וחיבורם לתשתיות ע"ח הגוף הקולט.
חתימת חוזה עם חב' עמידר ותשלום שכ"ד בהתאם לנהלים.

בכבוד רב,

אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר א.כבל - יועץ השר
פניה 3618



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
12-07-1993
3121
דאר ופוסט

תאריך: 12.2.93

מסי פניה: 3618

אל

fax (אם)

לשכת השר

הנדון: פ"ח, קאמיון, אפילוויג, רוביני, פנייה

פ"ח

- לידיעתך
- חוות דעתך לפנייה המצי"ב
- להצעת תשובה אלי
- דחוף
- נא תגובתך ישירות לפונה

נא העבר אלי העתק מהתשובה בציון מספר פנייתנו, עד תאריך

הערות:

לטיפולך המהיר אודה.

תודה,
איתן
יועץ השר

בכל מקרה אודה לך בהם מעבד את הוצאת הקרן ; עם לקבלת הולשתך והגומית
בנדון משוט שבמיס אלו אעדר מהכפר. (עו / יוף הודש) .

בתו"ת

17/11/11
מנהל / אהרן



קולטאים

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

החטיבה לניהול נכסים

י"ד אב תשנ"ג
1 אוגוסט 1993
מספרנו: 1803-כ-5

א ל : מנהל מחוז דרום יהודה
מאת : י. פלד - סמנכ"ל לנכסים

הנדון: 2 מגורונים לבית הספר החקלאי עיינות

בהתאם לאישור משהב"ש 19/7/93 הוקצו 2 מגורונים מתפנים (1 מבנה) לבית הספר החקלאי עיינות.
תנאי מוקדם לשינוע, החימה על הסכם שכ"ד בטופס ב/1187 על ידי מורשי החתימה של בית הספר.
שכ"ד בהפחתה של 50% כמוסד חינוכי לילדים, ההובלה, הרישוי, התשתיות וחיבורן למבנה והאחזקה הם על ידי העמותה ועל חשבונה ואחיותה.
אחר מוצא לשינוע בח חצור, אחר יעד בית הספר החקלאי עיינות.

מספר ישוב - 0156

מספר שכון - 0058

סוג: כפרי.

כמו כן מוחנה השינוע בכך שהמוסד יחתום על הסכם שכ"ד לגבי 2 המגורונים המוצבים כבר בבית הספר וכי ישלם את כל חובותיו בגין השכירות.

ב. כ. ה.
י. פלד
סמנכ"ל לנכסים

העמק: מר א. כבל - יועץ שד הכינוי והשיכון (פניה 3618)

לשכת מנכ"ל משהב"ש (מגו 9708)

מנהל בית הספר החקלאי עיינות

מר י. ורדי - סמנכ"ל לדיור ובינוי

מנהל מח' טכנית מחוז דרום יהודה

ממונה מחוזי לאכלוס מחוז דרום יהודה

מנהל סניף ראשלי"צ

גבי עשירה חסון - מנהלת היחידה לרישום מלאי-לעדכון מעוז

תיק שטח + חומר

תיק שינוע

מעקב (2)



משרד הביטחון והשכונ
המנהל הכללי

א. כולני

ירושלים, יד' באב התשנ"ג
1 באוגוסט 1993
סימנו מגו 9805

לכבוד
מנהל ביה"ס החקלאי התיכון
עיינות

שלום רב,

הנדון: מגורונים לפרוייקט רופאי השיניים
סימוכין: אישור מנכ"ל מ - 19/7/93

לנוכח העובדה שעד היום הנכם מסרבים לחתום על 2 המגורונים שמוצבים
אצלכם זה מספר חודשיים הנחתי את חב' עמידר להקפיא את האישור החדש עד
שתחתמו על 4 המגורונים ותסדירו את חובכם



נכבוד רב,
ינאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק ל: מר איתן כבל, יועץ השר
מר יוחנן פלד, סמנכ"ל עמידר

15/



משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, טו' באב התשנ"ג
3 באוגוסט 1993
סימנו קרו

תג קמילני
תא אפ"ס

התפלגות אוכלוסית משקי בית - 14 אתרי המגורונים הכלולים בתוכנית

"עתיד ובית"

משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
09-08-1993
3736
דוד נכנס

סה"כ כללי	אתיופים	סה"כ ישראלים וחבר העמים	חבר העמים		ישראלים		האתר
			מזה חר הוריות	סה"כ	מזה חד הוריות	סה"כ	
1630	253	1377	163	1377	---	---	נחל בקע
896	541	355	169	352	---	3	חצרות יסף
475	450	125	97	110	3	15	בת חצור
476	284	192	---	180	---	12	נוה כרמל
418	120	298	63	286	4	12	עכו
374	261	113	---	108	---	5	בארותיים
400 20 310	29	320	41	287	9	33	פתח תקוה
337	---	337	15	150	31	187	אשדוד
262	124	138	33	125	2	13	עמק חפר
238	---	238	27	237	---	1	כית חשמונאי
226	125	101	---	74	4	27	באר יעקב
193	---	193	18	138	---	55	אור עקיבא
202	67	88	42	85	---	3	חדרה
154	34	120	---	101	---	19	גדרה
6148	2259	3995	668	3610	53	385	סה"כ

התפלגות אוכלוסית משקי בית בכל אתרי המגורונים

7575	2930	4645	732	4046	54	599	כלל האתרים
------	------	------	-----	------	----	-----	------------



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, טו' באב התשנ"ג
3 באוגוסט 1993
סימנו קרו 9851

התפלגות משקי בית מקרב העולים ב- 14 האתרים

הכלולים בתוכנית "עמיד ובית" אשר רכשו דירות

נכון ליום 3/8/93

האתר	העמים חבר	ישראלים ותיקים	אתיופים	סה"כ
נחל בקע	*344		10	354
חצרות יסף	46		23	69
עכו	16		10	26
נוה כרמל	17		43	60
נת חצור	29		40	69
עמק חפר	6	3	24	33
בארותיים	2		52	54
חדרה	8		4	12
צריפין	2		30	32
פתח תקוה	19			19
גדרה	9			9
בית חשמונאי	35			35
אשדוד	7	2		9
אור עקיבא	18	9		27
סה"כ	558	14	236	808

* 14 משפחות מנחל בקע רכשו דירות מתחילת מבצע שחל ב- 1/8/93
כנחל עשן ככאר שבע.

14



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ז' באב התשנ"ג
25 ביולי 1993
סימנו קרוואני 9737

זכויות



לכבוד
מר ציון שלומי
ס/ראש המועצה
מטה אשר

שלום רב,

הנדון: קרוואן למגורים עבור מדריכי נוער
סימנו: מכתבך לשכת השר מיום 15/7/93

ועדה מיוחדת של משרד הבינוי והשיכון בדקה נושא מכירת הקרוואנים/מגורונים העודפים וסיימה לא מכבר את עבודתה.
בימים אלו, מפורסמים בעיתונות היומית מכרזים ראשוניים לרכישת הקרוואנים, ובהמשך יפורסמו מכרזים נוספים.
אין בכוונת המשרד להקצות קרוואנים/מגורונים למוסדות ציבור ככל דרך אחרת.

כבוד רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק מר איתן ככל, יועץ השר (פניה 3736)



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 25.7.93

מסי פניה: 3746

אל:

פאן און

ד היינס

גליל

הנדון: קניון אילני אזור תעשייה יפן

לידיעתך

חוות דעתך לפנייה המצי"ב

להצעת תשובה אלי

דחוף

נא תגובתך ישירות לפונה



נא העבר אלי העתק מהתשובה בציון מספר פנייתנו, עד תאריך 5.8.93

הערות:

לטיפולך המהיר אודה.

תודה,

אילן
יועץ השר



מועצה אזורית נגבה אשר

טלפון 04-826555

מיקוד 25206

פקס. 04-822079

דואר נצ אשרות

יום 15 ליולי 93 199

בתשלום נא לחזיר

אדמית
 אחיחוד
 אילון
 אסק
 אשרת
 בוטונן חגליל
 בית העמק
 בן-עמי
 בצת
 גנתון
 גשר חווי
 חניתח
 יחיעם
 יסעור
 כברי
 כליל
 כפר מסריק
 לוחמי הנטאות
 לימן
 מורעה
 מצוכח
 נט-עמים
 נתיב חשירח
 סער
 עברון
 עין הספר
 עמקא
 ערב-אל עימשה
 ראש הנקרה
 רגבה
 שיח דנון
 שרת

לכבוד
 איתן כבל
 יועץ שר הבינוי והשיכון
 ירושלים

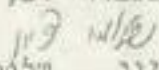
א. ב.

הנדון: קרוון למגורים עבור מדריכי נוער

כימים אלה אנו פותחים בפרויקט יחודי כשיתוף תנועת המושבים להדרכת בני נוער, לטובת הפרויקט, אנו מגייסים סטודנטים מכל הארץ הלומדים באוניברסיטת חיפה ומטרתם היא להדריך את בני הנוער ביישובי מטה אשר, לקרב את הלכבות בין העולים והותיקים ולהעשיר את בני הנוער בתחומי ההדרכה והחינוך.

לצורך קיום הפרויקט האמור, אנו זקוקים למגורים עבור המדריכים. אנו פונים אליך בבקשה לקבל אישור להקצות לצורך כך קרוון פנוי (קיימים כשכונת הקרוונים באשרת מספר קרוונים ללא שימוש).

אודה לך עבור טיפולך וחשובתך בנושא.

בכבוד רב,

 ציון שלומי
 סגן ראש המועצה

העמקים:
 שלום שמחון - מזכ"ל תנועת המושבים,
 רחל נעים - יו"ר ועדת הנוער - תנועת המושבים.

צט/דג

13



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יד' כאב התשנ"ג
1 באוגוסט 1993
סימננו קרוו 9777

קבלני



לכבוד
מר אלכס לוי
מנהל המדור הכללי
בית הספר החקלאי מקוה ישראל
תולנו 58910

שלום רב,

הנדון: כיתות קרוואן
סימוכין: מכתבך לשר הבינוי והשיכון מיום 23/7/93

ועדה מיוחדת של משרד הבינוי והשיכון בדקה נושא מכירת הקרוואנים/
מגורונים העודפים וסיימה לא מכר את עבודתה.

בימים אלו, מפורסמים בעיתונות היומית מכרזים ראשונים לרכישת
הקרוואנים, ובהמשך יפורסמו מכרזים נוספים.

אין בכוונת המשרד להקצות קרוואנים/מגורונים למוסדות ציבור בכל דרך
אחרת.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק מר איתן ככל, יועץ השר (פניה 3786)



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 27.7.93

מס' פניה: 3186

אל:

לוא סול

ד' תל אביב 6100000

הנדון:

ביטול קניין

- לידיעתך
- חוות דעתך לפנייה המצ"ב
- להצעת תשובה אלי
- דחוף
- נא תגובתך ישירות לפונה

נא העבר אלי העתק מהתשובה בציון מספר פנייתנו, עד תאריך 5.8.93

הערות:

תודה,
יועץ השר

לטיפולך המחיר אודה.
משרד הבינוי והשיכון
26-07-1993
3451
ד"ר נבוט

בית המדרש החקלאי מקוה ישראל
המדור הכללי
דאר חולון - 58910
טל' 5042080, 5033710

23/7/1993
מס' 4369

בית המדרש החקלאי
המדור הכללי
26-07-1993
דאר חולון

11403

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר השיכון

שלום רב.

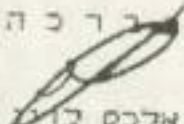
הנדון: כיתות פדגוגיות

בית ספרנו קלט בימים האחרונים עוד כ- 200 עולים חדשים מחבר
העמים סוריה, פרס ומאמצות המערב. סה"כ בית ספרנו קלט כ- 300
תלמידים עולים.

מכיון שאין לנו מספיק כיתות ומכיון שבכוונתנו לקלוט עוד כ- 150
עולים חדשים וכל זאת עד לפתיחת שנת הלימודים, אני מבקש מכבודו
לעזור לנו ולהעביר לנו כ- 4 כיתות קרוואנים בכדי שנוכל להכשירם
וללמד בהם עד אשר יסיימו בבית ספרנו את הבגיה החדשה, (הבגיה
עומדת להסתיים ב- 30/4/93).

נשמח מאוד באם תוכל לעזור לנו ב- 4 כיתות אלה.

ד ר כ ה



אלכס לוי
מנהל המדור הכללי

12



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יד' כאב התשנ"ג
1 באוגוסט 1993
סימנו ממר 9779

קרואניס



לכבוד
מר יצחק ליסמן
מנהל המח' לספורט ולחג"ג
עיריית חולון

שלום רב,

הנדון: קרוואנים מח' הספורט חולון
סימוכין: מכתבך לשר הבינוי והשיכון מיום 12/7/93

ועדה מיוחדת של משרד הבינוי והשיכון בדקה נושא מכירת הקרוואנים/
מגורונים העודפים וסיימה לא מכבר את עבודתה.

כימים אלו, מפורסמים בעיתונות היומית מכרזים ראשוניים לרכישת
הקרוואנים, ובהמשך יפורסמו מכרזים נוספים.

אין בכוונת המשרד להקצות קרוואנים/מגורונים למוסדות ציבור ככל דרך
אחרת.

נכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק מר איתן ככל, יועץ השר (פניה 3817)



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 27.7.93

מסי פניה: 38/4

אל:

יגאל אלון

ד. האגף

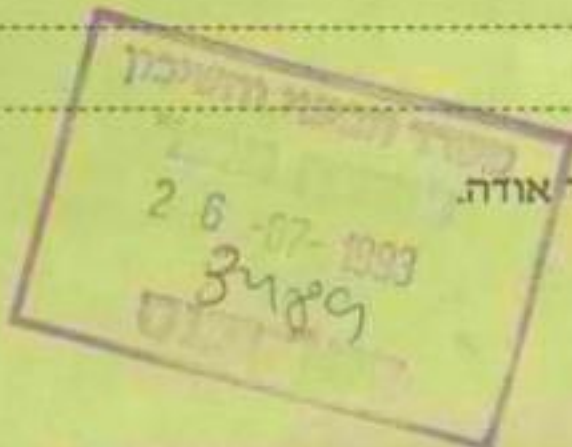
הנדון: קנייני דת הפקודת הולין

- לידיעתך
- חוות דעתך לפניה המציב
- להצעת תשובה אלי
- דחוף
- נא תגובתך ישירות לפונה

נא העבר אלי העתק מהתשובה בציון מספר פנייתנו, עד תאריך 10.8.93

הערות:

לטיפולך המהיר אודה.



תודה,
איתן
יועץ השר



עיריית חולון

אגף התרבות

המחלקה לספורט ולחינוך גופני

כ"ג בתמוז תשנ"ג
12.7.93

משרד הבינוי והשיכון
למחוז המרכז
26-07-1993
דואר ממשלתי
11383

לכבוד
מר בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

אדוני!

במסגרת המחלקה לספורט ולחינוך גופני, פועל מרכז ייחודי ומיוחד, המטפל באמצעות פעילות הספורט ונתיבי החינוך הגופני, בילדים, נוער ובוגרים - כולם מהמסגרת הקרוי "חריג".

השיטה הננקטת במרכז הביאה לקידום של מאות מטופלים שלא לדבר על מנות מוגברות של אושר למשפחות שעול וצער החריגות הביאו להם ימים, חודשים ושנים, קשים מנשוא.

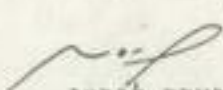
אנו מצרפים מספר דוגמאות של חומר הסברתי על המרכז, מטרותיו, פעולותיו והישגיו.

לגופה של בקשתנו: פורסם בעתונות כי סוגים שונים של קרוואנים ו/או מבנים טרומיים התפנו או עומדים להחפנות או עומדים ריקים.

היה ויש אמת בידיעה, אנו זקוקים באופן דחוף למבנה כזה, אשר יעשיר את המרכז ב-3 או 4 חדרי טיפול.

היינו רוצים לקבל פרטים על האפשרות לקבל מבנה כזה וכיצד.

אנו מודים לך מראש על ההתיחסות.

בכבוד רב,

יצחק ליסמן
מנהל המח' לספורט ולחנ"ג

דוד יבא
מנהל המרכז לספורט טיפולי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 26.9.73

מס' פניה: 1351

לכבוד

הר. מנחם ליבין
מנהל מינהל שירותי
הר. מנחם ליבין
מנהל מינהל שירותי

א.ג.ב.

הנדון: מינוי מנהל מינהל שירותי

מכתבן אל לשכת השר מיום 4.9.73 הועבר לטיפול יו"ר המינהל ומנהל מינהל שירותי. למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ע/השר



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כד' בתמוז התשנ"ג
13 ביולי 1993
סימנו 9684106

קריאת

לכבוד
מר יוחנן פלד
סמנכ"ל חב' "עמידר"
שד' שאול המלך 39
תל אביב

שלום רב,

הנדון: מגורונים למפעלון שיקום בריאות הנפש באשקלון

הנני לאשר הצבת 4 מגורונים משומשים למפעלון שיקום בריאות הנפש שליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי באשקלון.

הובלת המבנים והחיבור לתשתיות ע"ח הגוף הקולט.

חתימת חוזה עם חב' "עמידר" ותשלום שכ"ד בהתאם לנהלים המקובלים.



נכבד רב,
אריה מזרחי
המנהל הכללי

[Handwritten signature]

3067

העתק: ח"כ א. גולדפרב
מר א. כבל, יועץ השר (פניה 2242)
מר ב. קטן, ראש עיריית אשקלון



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 26.5.93

מס' פניה: 3068

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
19-05-1993
898, 998
דואר נכנס

אל:

ד"ר אהרון שניידר

הנדון:

כיוון שגורמי משרד הבינוי והשיכון
בדיון

לידיעתך

חוות דעתך לפנייה המצ"ב

להצעת תשובה אלי

דחוף

נא העבר אלי העתק מהתשובה בציון מספר פנייתנו, עד תאריך 26.5.93

הערות: גשר אגודת אה"ב בדיון

פנייה לשר הבינוי והשיכון

לטיפולך המהיר אודה.

תודה,

יועץ השר

אין



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כח' בניסן התשנ"ג
19 באפריל 1993
סימנו 9023 קרו

לכבוד
ח"כ אלכס גולדפרג
הכנסת
ירושלים

שלום רב,

הנדון: סינוע למפעלון שיקום בריאות הנפש - אשקלון
סימוכין: מכתבך לשר הבינוי והשיכון מיום 16/3/93

מכתבך הועבר לטיפולו של המנכ"ל אשר ביקשני להודיעך כי ועדה מיוחדת של משרד הבינוי והשיכון בדקה נושא מכירת הקרוואנים/ מגורונים העודפים וסיימה לא מכבר את עבודתה.

בימים אלו, מפורסמים בעיתונות היומית מכרזים ראשונים לרכישת הקרוואנים, ובהמשך יפורסמו מכרזים נוספים.

אין בכוונת המשרד להקצות קרוואנים/מגורונים למוסדות ציבור בכל דרך אחרת.

בכבוד רב,
יגאל אוסר
עוזר המנכ"ל

העתק מר איתן כבל, יועץ השר (פניה 2411)

כמה בילתן!



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 13/4/93

מס' פניה: 211

3414

אל:

רפ"ח טלור -

הנדון:

ס'פ רפ"ח טלור - רפ"ח טלור - אינצ'ן

- לידיעתך
- חוות דעתך לפנייה המצ"ב
- להצעת תשובה אלי
- דחוף

נא העבר אלי העתק מהתשובה בציון מספר פנייתנו, עד תאריך 20/4/93

הערות: ואינצ'ן!

לטיפולך המהיר אודה.

תודה,
יועץ השר
א.מ.



חבר הכנסת

הכנסת
ירושלים, כ"ג באדר התשנ"ג
16 במרץ 1993

*אני מודה לך
על שאתה
מאמץ
לשקום
המדינה
ועם
העם
בשקט
ועם
השלום
בבית
ועם
השלום
בחוץ*

לכבוד
שר השכון
ח"כ בן אליעזר בנימין

שלום רב,

הנדון: סיוע למפעלון שיקום בריאות הנפש -אשקלון.

בימים אלה מפנים את הקרואנים של שכונת שמשון, אני מבקש שתורה על העברת מס' קרואנים למרכז הקהילתי לבריאות הנפש באשקלון כדי שפעילות המרכז לא תפסק מחוסר מקום, ושיקום החולים על ידי המפעלון לא יעצר. אודה על סיפולך המהיר.

בכבוד רב,
ח"כ אלכס גולדפרב
AG

רצ"ב פניית המרכז הבריאותי

משרד הביטחון והשיכון
לנוכח העור
13-04-1993
998
דניאל זכאי

(להחבתות פנימיות במשרדי הממשלה)

מזכר

אל	אהרן קרון ע/ל
מאת	ג'ימ סא - י.ל.ש
חטיב	סוף/לפניו
התאריך	22.3.93
חיק מס	2242
סימון	סוף/לפניו

להגיד ליוניס קופר כי יש להעביר את המסמך.

לפניו יורגל.

תאריך
אום



* בתוספת (א) ציון אג דם פנימי



משרד הביטוי והשיכון
לפינת המגורים
21-03-1993
ד"ר נתן

8264

חבר הכנסת

הכנסת
ירושלים, כ"ג באדר התשנ"ג
16 במרץ 1993

לכבוד
שר השכון
ח"כ בן אליעזר בנימין

שלום רב,

הנדון: סיוע למפעלון שיקום בריאות הנפש-אסקלון.

בימים אלה מפנים את הקרואנים של שכונת שמשון, אני מבקש
שתורה על העברת מס' קרואנים למרכז הקהילתי לבריאות הנפש באסקלון
כדי שמעילות המרכז לא תפסק מחוסר מקום, ושיקום החולים על ידי המפעלון לא יעצר.
אודה על טיפולך המהיר.

בכבוד רב,
ח"כ אלכס גולדפרב

רצ"ב פניית המרכז הבריאותי

The State of Israel
Ministry of Health
THE BARZILAI MEDICAL CENTER
ASHKELON, 78306, ISRAEL.
affiliated to the Faculty of Health Sciences
Ben Gurion University of The Negev



מדינת ישראל
משרד הבריאות
מרכז הרפואי ע"ש ברזילי
אשקלון, 78306, ישראל.
מסוּף לפקולטה למדעי הבריאות
אוניברסיטת בן-גוריון בנגב

המרכז הקהילתי לבריאות הנפש
המחלקה הפסיכיאטרית

17 בינואר 1993

לכבוד
מר בני וקנין
ראש העיר
אשקלון

הנדון: מפעלון שיקומי לחולי נפש באשקלון

בהמשך לפניות קודמות אליך בנדון הרינו לתאר בפניך את פרויקט "יחידת מעבר שיקומית" - מדובר בקבוצת חולי נפש לגביהם התחכנו בהפעלת תוכניות שקום ספציפיות. אוכלוסית היעד - נשים וגברים מעל גיל 18, הנמצאים במצב של שפור במצב הנפשי ושלא נקלטו במקומות עבודה רגילים עקב בעיותיהם הנפשיות ומתקשים בתפקוד יום יומי בבית. מטרת התכנית:

1. הקניית הרגלי עבודה בסיסיים שיקומיים. דהיינו הנחתם למסגרות שיקומיות קיימות כמו המשקם, מרכז שקום ומפעל מוגן אזורי "אשת" שהוקם בקריית גת לאחרונה.
2. הנחת החולים המסוגלים לחזור למסגרת תעסוקה רגילה בשוק החופשי לפי יכולתם האינדבדואלית.
3. הקניית מיומנויות בסיסיות כמו נקיון, בשול ושאר תפקידים יומיומיים.

כיום פועלת נבית החולים ברזילי מסגרת שיקומית מצומצמת של כ-20 חולים. כזכור לך, פנינו אליך בעבר בבקשה להעמיד לרשותנו מבנה הולם בטהילה ו/או קראוון, ולצערנו נענינו בשלילה. פתרון זה היה מאפשר לקלוט בשלב הראשון כ-50 חולים נוספים ובהמשך מספר כפול. להזכירך, אוכלוסית חולי הנפש הזקוקה להערכות זו באשקלון הינה כ-1000 איש. המענה הקיים הינו מזערי וזאת הן עקב תנאי השטח ובעיית כח אדם. ברצוננו לציין שבשנים האחרונות נוספה אוכלוסית חולים שהם עולים חדשים, שגם להם אנו חייבים במענה הולם. התכנית הנוכחית מופעלת ע"י כח אדם משרותי בריאות הנפש התורם שעות לצורך זאת וכן מדריך ב-1/2 משרה הממומן ע"י משרד הבריאות. החולים עוסקים במסגרת היחידה בעבודה יצרנית המתוגמלת בשכר סמלי. על מנת להפעיל ולהרחיב מסגרת זו אנו זקוקים:

1. שלשה קראוונים שיוצבו בשטח בית החולים.
2. שלש מכוניות תפירה תעשייתיות.
3. מכולות (קונטיינרים) לצורך אינסון חומרי גלם לתעסוקה.
4. חממה (לצורך תעסוקה בגנן).
5. מדריך למלאכה (תפירה) 1/2 משרה.
6. מדריך תעסוקתי במשרה מלאה.

2/.....

The State of Israel
Ministry of Health
THE BARZILAI MEDICAL CENTER
ASHKELON, 78306, ISRAEL.
affiliated to the Faculty of Health Sciences
Ben Gurion University of The Negev



מדינת ישראל
משרד הבריאות
המרכז הרפואי ע"ש ברזילי
אשקלון, 78306, ישראל.
מסגרת לפקולטה למדעי הבריאות
אוניברסיטת בן-גוריון בנגב

- 2

כיום 15-18 משתקמים כמצאים בשלב בו מסוגלים לצאת למפעל המוגן "אשת" בקריית גת (שהוא המפעל המוגן היחיד באזור המתאים לאוכלוסיה זו).
על מנת להסיע החולים לקריית גת אנו זקוקים להסעה או לחקציב לצורך זה.
אנו מבקשים את עזרת עיריית אשקלון על מנת שתהפוך שותף פעיל במפעל חשוב זה.
זאת משום שהאוכלוסיה הנדונה חיה בקהילה ואינה מאושפזת.
להזכירך, שנערים אחרות, כמו קריית גת למשל, העירייה העניקה ומעניקה את מלוא העזרה והתמיכה בממוש פרויקט זה.

בברכה

ד"ר ב. גוהפלד

מנהל המחלקה

בריון שולח
עו"ס-אחראית

העמק: מר צור שבתאי - מ"מ ראש העיר
מר בן דוד עמרס - ס. ראש העיר
מר ארבל שלמה - ס. ראש העיר
מר לוי גבי - ס. ראש העיר

תשנ"ג



לשכת שד הבינוי והשיכון

ירושלים, ט' באב תשנ"ג
27 ביולי 1993

סכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין שר הקליטה בתאריך 21.7.93

אשתחפים: ישראל שוורץ - מנהל אגף אכלוס, משב"ש
חביב קצב - ממונה דיור ארצי, משרד הקליטה

1. קליטה באתרי קרוואנים:

- א. שר הבינוי והשיכון, מאשר העברתם של 150 משפחות אתיופיות בלבד, מבתי המלון לאתרי הקרוואנים הנאים:
נוה כרמל, חצרות חפר, בארותיים ובת חצור.
- ב. באחריות - מנכ"ל המשרד
- ג. ביצוע - בהתאם לקצב הפינוי של בתי המלון.

אופן הקצאת דירות - מתפנים מאתרי הקרוואנים:

- א. שר בינוי והשיכון מתנגד לסעיף 2 במסמך שמגיש שר הקליטה לדיון בנושא הנ"ל.
- ב. שר השיכון מתנה את הסכמתו, רק אם ייכתב "שפינוי אתרי הקרוואנים הינם באחריות שר הבינוי והשיכון, ההפעלה תתואם בין מנכ"ל משב"ש למנכ"ל משרד הקליטה ושלושר הבינוי והשיכון יש זכות וטו".

איתן רב
רשם: איתן כבל
יועץ השר

העתקים: מנכ"ל המשרד
מנכ"ל עמידר
מעקב ובקרה
סיכומים/אכלוס/קרוואנים



COUNCIL FOR THE CHILD IN PLACEMENT המועצה לילד החוסה
 64 Pinchas Rosen St., Tel-Aviv טלפון: 03-6475075/6 רח' פנחס רוזן 64 ת"א 69512
 פקס: 03-6475076

קפ"ל

י"ט תמוז תשנ"ג
 8 יולי 1993
 מס-1708/26

לכבוד
 מר אריה מזרחי
 מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
 קרית הממשלה
 ת.ד. 18110
 ירושלים 91180

שלום רב,

בשמי ובשם הנהלת המועצה לילד החוסה ברצוני להודות לך על כי נענית לבקשתינו להקצות 10 מגורונים (5 מבנים) אשר ישמשו כמגורים לצוותי המדריכים בפנימיות ילדים שונות ברחבי הארץ.

הצבת המגורונים בפנימיות תסייע רבות לתחושת הבית והבטחון של הילדים בפנימיות. חלקכם ביצירת תחושה זו הוא רב, ועל כך תבורכו.

צר לנו על כי לא הובנו כהלכה מלכתחילה במכתב הבקשה המקורי בו ביקשנו אישור ל-10 מבנים. בקשחנו זאת הסתמכה על סקר שנערך בפנימיות ואלה הם הצרכים האמיתיים.

אם יש באפשרותך עוד עכשיו, לאשר 5 מבנים נוספים למטרה זו, יביא הדבר תחושת ביטחון לעוד מאות ילדי מצוקה החיים בפנימיות.

אודה לתשובתך.

בכבוד רב,
 א. א. א. וינר
 ד"ר אניטה וינר
 יו"ר



הערתך
 מר א. ככל - יועץ השר
 מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס

חברי הוועד המנהל:
 ד"ר אניטה וינר - יו"ר
 אסתר לובווינסקי-סגן יו"ר
 ערד מסר-גזר כבוד
 השופט אברהם בן-הדור
 מאיר גוטמן
 פרופ' יוחנן ווזר
 שושנה חורב
 אביבה יפה
 מייק נפתלי
 דבורה פישר
 פרופ' יצחק קשת
 פרופ' דן שניט

כתובת האומבudsמן לילדים במוסדות:
 השופט א. בן-הדור, ע"ד
 רמבין 23, ירושלים 92422
 טלפונים: 02-664824
 02-664910
 ת.ד. 4410, ירושלים 91043

מוכ"ל המועצה:
 יהודית אלישר

עמותה מס' 4-925-010-58
 מוסד ציבורי מס' 4511620
 מלכ"ר מס' 87060070

חשבון בל"ל
 כ"ר מלכ"ר ישראל, ת"א
 מס' 816/557547/87

8



קולאנין

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, א' באב התשנ"ג
19 ביולי 1993
סימנו קרו9709



לכבוד
מר י.פלד
סמנכ"ל חב' "עמידה"
שד' שאול המלך 39
חל - אביב

שלום רב,

הנדון: מגורונים לקריית אוננו

הנני לאשר הצבת 6 מגורונים משומשים לעמותת הליכות עם ישראל
בקריית אוננו.

הובלת המבנים והחיבור לתשתיות ע"ח הגוף הקולט, חתימת חוזה עם חב'
עמידה ותשלום שכ"ד עפ"י הנהלים המקובלים.

נכבוד רב,

אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר א.כבל - יועץ השר
פניה 3620

בית המעבד
 תל אביב
 12-07-1933
 326
 תל אביב

(לדוחות פנימית במשרד המסלול)

מזכר

התאריך	אלו
12.7.33	מחלקת - ר. מאיר
תיק מס	מאת
3620	מחלקת - ר. מאיר
המיקום	
מחלקת - ר. מאיר	
סימון:	

יקום פנימי זה הוא רשמי ויש להימנע
 מכל מה שיש בו חשש להפגנת
 חששות או חששות אחרים.
 מחלקת - ר. מאיר
 12.7.33

מחלקת - ר. מאיר

הליכות עם ישראל

עמותה להפצת ערכי היהדות הנאמנה

מוזכר כמוסד ציבורי לערכי הסעיפים 43, 48(A). לפקודת מס הכנסה 4508632. עמותה רשומה: 5-742-000-58



ב"ה

לק"י, א' תמוז תשנ"ג
20.6.93



10618

החיים והברכה
למעלה ידידנו הנעלה
שר הבינוי והשיכון
מר בנימין בן אליעזר נ"י
לשכת השר - ירושלים

כנהר - שלום, וכנחל שוטף - ברכה!

פנייה דחופה

הנידון: זירוז ההליכים להקצאת קרוואנים לצורך כיתוח לימוד לעמותת "הליכות עם ישראל" בקריית-אונו.

מכובדי!

מזה כשבועיים אנו נדחים ממשרד ממשלתי לרעהו וכל גורם מפנה אותנו לשני. אנו הגשנו בקשה, בקשה דחופה ביותר לחברת "עמידר" - למנכ"ל מר עמוס רוזין, וכן למשרד השיכון והבינוי לעוזר השר מר איתן קבל, למען יפעלו עבורנו להקצאת 3 קרוואנים ככיתוח לימוד לצורך הפעולות המבורכות של העמותה. כידוע לכם, אנו עומדים לקראת התחלת הכניה לבנין המרכזי של "הליכות עם ישראל" ולצורך כך אנו חייבים לפנות את שטח הבניה מיידית. ע"כ פנינו לקבלת קרוואנים לשכון בהם בתקופה של שנתיים את מפעלי התרבות והחינוך. חברת "עמידר" הביעה את הסכמתה לעניין, אך לצערנו הרב, הדבר נדחה ולא מטופל כזאת מצד הגורמים השונים ועקב כך כל יום שעובר יוצר נזק בלתי הפיך וכן הפסד ממון חמור. לכן, אנו פונים למע"כ כידיד ונאמן לעמותה להירתם לפעילות מיידית לצורך העניין ולהשיב לנו תשובה בהקדם.

ברכה והצלחה בכל מעשי ידיכם וכל טוב.

בברכה

רצון ב"ר יוסף עדסני צ"ו
יו"ר העמותה

רבה הראשי של קריית - אונו
וחבר מועצת הרבנות הראשית



העתקים: שרי הממשלה, חכ"ים,
וגורמים שונים.

- * כולל אברכים
- * בית מדרש לרבנים
- * בית מדרש לדיני ממונות
- * "מכלול" מכון להכשרה ולהשתלמויות
- * מכון משי"ה לחקר משנת הרמב"ם
- * מכון תורני לחקר מנהגי העדות בישראל
- * שעורי תורה ותלמודי תורה
- * שבתות עיון וירחי כלה
- * מפעלים לטיפוח אהבת ישראל וארצו
- * קרנות מחקר עזר וחסד
- * ארגון אשת חיל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 20.6.73

מס' פניה: 4150

לכבוד

ד"ר מרת ייטל

ד"ר ייטל

ד"ר ייטל

א.ג.ב.

הנדון: ייצור כרטיסי זהב לרכישת קניין ייטל
במסגרת תוכנית הדיור הלאומי

מכתבך אל לשכת השר מיום 20.6.73 הועבר

לטיפול ייטל רמי / ייטל רמי
למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

י"ג

ע/חשר

14.7
(מס' 308)
נציג
אשר
10865



3620

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, י' בתמוז התשנ"ג
29 ביוני 1993
סימוכין-קיו-125-4

שר השיכון

משרד הבינוי והשיכון
ליחידת הפוד
14-07-1993
דאר ובוס

10865

נכבדי,

ראש הממשלה קיבל פניה זו ביום 20.6.93 ממר יוסף רצון
ערוסי בעניין קראוונים לצרכי לימוד בקרית אונו.

ראש הממשלה מבקש את טיפולך בהקדם ותשובתך הישירה לפונה
(עם העתק ללשכתנו).

תודה.

איתן
יועץ ראש הממשלה
ומנהל
הלשכה
הבר

פניית ראש הממשלה

הליכות עם ישראל

עמותה להפצת ערכי היהדות הנאמנה

מוכר כמוסד ציבורי לצרכי הסעיפים 43, 48 (א), לפקודת מס הכנסה 4806632 עמותה רשומה: 5-742-000-58



לק"י, א" תמוז תשנ"ג

20.6.93

ב"ה

החיים והכרכה
למעלת ידידנו הנעלה
מר יצחק רבין נ"י
ראש ממשלת ישראל
לשכת ראש הממשלה - ירושלים

כנהר - שלום, וכנחל שוסף - ברכה!

פנייה דחופה

הנידון: זירוז ההליכים להקצאת קרואנים לצורך כיתוח לימוד לעמותת
"הליכות עם ישראל" בקרית-אונו.

מכובדי!

מזה כשבועיים אנו נדחים ממשרד ממשלתי לרעהו וכל גורם מפנה אותנו לשני.
אנו הגשנו בקשה, בקשה דחופה ביותר לחברת "עמידר" - למנכ"ל מר עמוס רודין,
וכן למשרד השיכון והבינוי לעוזר השר מר איתן קבל, למען יפעלו עבורנו
להקצאת 3 קרואנים ככיתוח לימוד לצורך הפעולות המבוצרות של העמותה.
כידוע לכם, אנו עומדים לקראת התחלת הבניה לבנין המרכזי של "הליכות עם
ישראל" ולצורך כך אנו חייבים לפנות את שטח הבניה מיידית. ע"כ פנינו לקבלת
קרואנים לשכן בהם בתקופה של שנתיים את מפעלי החברות והחינוך. חברת "עמידר"
הביעה את הסכמתה לענין, אך לצערנו הרב, הדבר נדחה ולא מטופל כיאות מצד
הגורמים השונים ועקב כך כל יום שעובר יוצר נזק בלתי הפיך וכן הפסד ממון
חמור. לכן, אנו פונים למע"כ כיריד ונאמן לעמותה להירתם לפעילות מיידית
לצורך הענין ולהשיב לנו חסובה בהקדם.

ברכה והצלחה בכל מעשי ידיכם וכל טוב.

ב כ ר כ ה
רצון ב"ר יוסף עדסל' יצ"ו
יו"ר העמותה
רבה הראשי של קרית - אונו
וחבר מועצת הרבנות הראשית

העתקים: שרי הממשלה, חכ"ים,
וגורמים שונים.



כתובת: ת.ד. 211 קרית אונו 55100. 70 340819. 03-5353570. 03-5353570

- * כולל אברים
- * בית מדרש לרבנים
- * בית מדרש לרני מסוגות
- * "מכלול" מכון להכשרה ולהשתלמויות
- * מכון משיה לחקר משנת הרמב"ם
- * מכון תורני לחקר מנהגי העדות בישראל
- * שעורי תורה ותלמודי תורה
- * שבתות עיון וירחי כלה
- * מפעלים לטיפוח אהבת ישראל וארצו
- * קרנות מחקר עזוד וחכד
- * ארגון אשת היל

הליכות עם ישראל

עמותה להפצת ערכי היהדות הנאמנה

מוכר כמוסד ציבורי לצרכי הסעיפים 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100



ב"ה

לק"י, כ"ו אייר תשנ"ג
17.5.93

חיים והברכה
למ"כ מר עמוס רוזין נ"י
מנכ"ל חברת "עמידר"
ת ל - א ב י ב

כנהר - שלום וכנהל שוטף - ברכה!

הנידון: בקשה דחופה להקצאת קרוואנים לעמותת
"הליכות עם ישראל" בקרית-אוננו.

מכובדי!

ע"פ שיחה עם מר איתן ככל עוזר שר הבינוי והשיכון שהיפנה אותנו אליכם, ברצוננו להציג בפניכם את פעולות "הליכות עם ישראל", אגודה ארצית להפצת ערכי היהדות הנאמנה. במוסדות שעל ידינו נערכים מפעלי חרבות וחינוך לנוער ומבוגרים, הכוללות הרצאות תורניות, מרכז עולמי למשפט החורה, מרכז קהילתי אחדות ישראל ועוד פעולות ברוכות רבות. בפעילות מידי יום משתתפים כ-200 איש בכל סניפי "הליכות עם ישראל" ברחבי הארץ.

בתאריך 13.4.93 נערך טקס הנחת אבן הפינה לבית "הליכות עם ישראל" בקרית-אוננו, בניין שירכז את כל פעולות האגודה. כהיום אנו שוכנים בצריף מאולתר בשטח עליו עתיד להיבנות הבניין ודבר זה מעכב את העבודות בשטח.

כ"ע פונים אנו אליכם בבקשה דחופה להקצות 3 קרוואנים (מגורונים ככתות לימוד) בחשלוס סמלי למען נוכל להמשיך את שרשרת הפעילות למען עם ישראל. הקרוואנים יוחזרו לחברה מיד עם השלמת הבנין תקופה של שנתיים ואקווה שכב' יעמוד לימיננו ויביא תועלת לכלל הציבור הרחב.

בברכה להצלחה בכל מעשי ידיכם וכל טוב.

הרב יצחק ערוסי
יו"ר העמותה
רבה הראשי של קרית-אוננו
וחבר מועצה הרבנות הראשית

העתק: שר השיכון והבינוי
מר בנימין בן אליעזר,
שר התחבורה
נאמן ידידי המוסדות
מר ישראל קיסר,
שר הפנים - הרב אריה דדעי.

כתובת: ת.ד. 211 קרית אוננו 55100 טל. 03-340819 טל.פקס. 03-5353570

* כולל אברכים

* בית מדרש לרבנים

* בית מדרש לדיני ממונות

* כולל מכון להכשרה ולהשתלמות

* מכון משי"ה לחקר משנת הרמב"ם

* מכון תורני לחקר מהני העדות בישראל

* שערי תורה וירושלם

* שכחות עין וירחי כלה

* מפעלים לטיפוח אהבת ישראל וארצו

* קרנות מחקר עזר וחסד

* ארגון אשת חיל



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
החטיבה לניהול נכסים

ד"ר יעקב
לוי
או מיינר

א' אב חשני"ג
19 יולי 1993
מספרנו: 1653-כ-5

א ל : מד י. מאזה - מנהל מחוז השרון

מאת : י. פלד - סמנכ"ל לנכסים

הנדון: כפר נוער הדסים

משהב"ש אישר ב-5/7/93 למוסד הנ"ל 3 מבנים של 45 מ"ר מוסבים לכיתות גן, למטרת גן ילדים.

המבנים נמצאים באחסנה במפעל רולן במפרץ חיפה, אנשי הקשר לשינוע הם ה"ה ברוך או משה פונדק.

ההובלה, הרישוי, התשתיות וחיבורן למבנים על חשבון ועל ידי ויצו או על ידי המוסד המקבל.

תנאי מוקדם לאישור השינוע - החימה על הסכם שכירות בטופס ב/1187 עם ויצו העולמית או עם כפר הנוער הדסים.

שכ"ד לפי טור 5 (נורדיה) בהפתה של 50% כמוסד לימודי, האחזקה על ידי ועל חשבון השוכר.

יש לערוך פרטכל קבלה מרולן ומסירה לויצו באתר היעד.

מסי ישוב : 0447

מסי שיכון : 1147

כפרי.

כ. כ. ה.
פלד
סמנכ"ל לנכסים



העתק: מר עמוס רוזין - המנהל הכללי

מר איתן כבל - עוזר שר הבינוי והשיכון ירושלים

מר יגאל אסף - לשכת מנכ"ל משהב"ש

מר י. ורדי - סמנכ"ל לדיור ובינוי

מר אריה שור - מנכ"ל ויצו עולמית, שד' דוד המלך 38 ת"א

מנהל מח' טכנית מחוז השרון

מנהל סניף נתניה

גבי עשירה חסון - מנהלת היחידה לרישום מלאי-לעדכון מעוז

תיק שטח + חומר

תיק מוסדות

מעקב (2)

החטיבה לניהול נכסים

כ"ט חמוז חשני"ג
18 יולי 1993
מספר נו: 1639-כ-5

למיר
ד(ת)ל

לכבוד
גב' אילנה סיגל
רכזת ישובי הצפון
אמנה - תנועת ההתישבות של גוש אמונים
רחוב רמת הגולן 23
ירושלים

ג.ג.

הנדון: קרוונים במצפה נטופה

בהתיחס לפנייתך למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מיום 15/6/93 מס' 1421.

רצ"ב צלום מתשובת מר איתן כבל יועץ שר הבינוי והשיכון למר מיקי אופנהיימר מזכיר מצפה נטופה.

בכבוד רב,
י. פלד
מנכ"ל לנכסים

משרד הבינוי והשיכון
ת"ד 33303
25-7-93
3306

העחק: מר איתן כבל - יועץ שר הבינוי והשיכון
מר יגאל אסף - לשכת מנכ"ל משהב"ש
לשכת מנכ"ל עמידר
חיק שטח + חומר

מאובחנים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
21-07-1993
2197
דואר נוסף

5

תאריך: 13/6/93

מסי פניה: 3300

אימא!
אינאם זעזעדי
אינא מלשונה נק האינא
מלשנה שפולא

אל: יארא בן אהרן

הנדון: מלוקא א קרוואניס אכפר קעלס לטולא

14.6.93 יארא

- לדיענד
- חוות דעתך לפניח המציב
- להצעת תשובה אלי
- דחוף
- נא תגובתך ישירות לפונה

נא העבר אלי העתק מהתשובה בציון מספר פנייתנו, עד תאריך 27/6/93 הערות:

לטיפולך המהיר אודת.

תודה,
יועץ השר

127 5054



מטה השכונות

לצדק חברתי ושלום

דמוני ביומ

לכבוד

מנכ"ל משרד השיכון
מר אריה מזרחי

לכבוד

✓ שר השיכון והבינוי
מר בנימין בן אליעזר

יש לנו בעיה קשה דחופה ומיוחדת.

אנו מבקשים את היחשבותכם המידית (היום עכשון) כדי לעצור את הבעיה החמורה הנוצרת ברגעים אילו כאשר עמידר ומשרד השיכון מתכוונים מחר יום שני 14.6.93 להוביל לכפר הגמילה זוהרים קרוואנים משומשים, מקולקלים, שבורים עם הרבה זקים בבקשה תעצור אותם ותבקש שיביאו קרוואנים חדשים.

2

1. אורחים נכבדים רוצים לבוא לחתונה האם הם מחפשים בארון חולצה משומשת ומביאים אותה מתנה? או שהם קונים מתנה יפה ומביאים לחתונה.

חשוב שהכפר יהיה כפר יפה, כפר חדש ולא שכונת מצוקה חדשה שקמה בין יום, אנו לא רוצים להתחיל את התהילך של שיקום שכונות בכפר, כבר עברנו את זאת פעם על הבשר שלנו.

פואד וזריה יקרים, בבקשה תיפעלו מייד לעצור את העוול, אתם לא יודעים עד כמה אנו מעריכים אתכם על הסיוע והפתיחות שלכם והיחס החם אלינו, אנו מיתלבטים כיצד נחזיר לכם כאות תודה והערכה, ולכן כדי שרוח ידידות זו תמשיך אנא תנו הוראה להביא לנו קרוואנים חדשים.

אנו מוסיפים דף עם האחראים על הקרוואנים מאזור באר-שבע וקרית גת. ייפולכם.

באהבה ובכבוד רב
בשם כל פעילי מטה השכונות

סעדיה מרציאנו
רפי אלבז
פנחס כהן
דוד סריסה

5/12/93
המטו
קבוצה
אורי
קבוצה
ק"מ 13
5/12/93



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 13/6/93

מס' פניה: 3360

אל:

מ.א. / מ.א. / מ.א.

משרד הבינוי והשיכון
2494

הנדון: מ.א. / מ.א. / מ.א.

לידיעתך

חוות דעתך לפניה המצ"ב

להצעת תשובה אלי

דחוף

נא תגובתך ישירות לפונה

נא העבר אלי העתק מהתשובה בציון מספר פנייתנו, עד תאריך 27/6/93

הערות:

לטיפולך המהיר אודה.

תודה,

יועץ השר



מטה השכונות

לצדק חברתי ושלום

דמוני ביומן

לכבוד

מנכ"ל משרד השיכון
מר אריה מזרחי

לכבוד

✓ שר השיכון והבינוי
מר בנימין בן אליעזר

יש לנו בעיה קשה וחופה ומיוחדת.

אנו מבקשים את היחערבותכם המידית (היום עכשון) כדי לעצור את הבעיה החמורה הנוצרת ברגעים אילו כאשר עמידר ומשרד השיכון מתכוונים מחר יום שני 14.6.93 להוביל לכפר הגמילה זוהרים קרוואנים משומשים, מקולקלים, שבורים עם הרבה נזקים בבקשה תעצור אותם ותבקש שיביאו קרוואנים חדשים.

מטל

1. אורחים נכבדים רוצים לבוא לחתונה האם הם מחפשים בארון חולצה משומשת ומביאים אותה מתנה? או שהם קונים מתנה יפה ומביאים לחתונה. חשוב שהכפר יהיה כפר יפה, כפר חדש ולא שכונת מצוקה חדשה שקמה בין יום, אנו לא רוצים להתחיל את התהליך של שיקום שכונות בכפר, כבר עברנו את זאת פעם על הבשר שלנו.

פואד ואריה יקרים, בבקשה תיפעלו מייד לעצור את העוול, אתם לא יודעים עד כמה אנו מעריכים אותכם על הסיוע והפתיחות שלכם והיחס החם אלינו, אנו מיתלבטים כיצד נחזיר לכם כאות תודה והערכה, ולכן כדי שרוח ידידות זו תמשיך אכא תנו הוראה להביא לנו קרוואנים חדשים. אנו מוסיפים דף עם האחראים על הקרוואנים מאזור באר-שבע וקרית גת. לטיפולכם.

באהבה ובכבוד רב
בשם כל פעילי מטה השכונות

סעדיה מרציאנו
רפי אלבז
פנחס כהן
דוד סויסה

5.12.93 11:15 יום הירוק

הנחיה מיום 3.12.93

קנינה לפרנסת צעיר

אורי מנה הקואליציה יפיו

לשם ויהיה מזורז עקב

קיבוץ

5.12.93

ד"ר זילבר



לשכת שר הביטי והשיכון

ירושלים, כנ' בטבת תשנ"ג
14 בפברואר 1993

סכום סיור של שר הבינוי והשיכון
באתר חצרות יסף בתאריך 5.1.93

נייר
1.8-07-1993
המשרד

משתתפים: עמוס רודין - מנכ"ל עמידר
דני הוד - מנהל המינהל לבניה כפרית, משהב"ש
ראובן אברהמי - מנהל ממ"י מחוז חיפה
וילי קרפ - מנהל משה"בש מחוז חיפה
יהודה פתאל - יו"ר המועצה
נציגי המועצה

1. ארעיות הישוב:

- * שר הבינוי והשיכון הודיע, כי חצרות יסף לא יוכרו כאתר קבע.
- * המשימה היא לפזר את האתר ובהקדם האפשרי.

2. תיעול וניקוז:

- * הוקצב סכום של 400 אלף ש"ח למועצה, חלק מהסכום יוקצה לתיעול וניקוז.

3. צוות תיקונים:

- * לא יועמד צוות תיקונים מיוחד באתר.
- * יש קבלנים שהתמחו לטפל נקודתית בכל בעיה.
- * עמידר תתן דגש מיוחד על טיפול פרטני ומידי בכל תקלה.

4. בעיית אספקת מים:

- * דני הוד יערוך בדיקת עלויות (שתי האלטרנטיבות).
- * נייר יוגש לשר לפני הביקור הנוסף שייערך לפני סוף חודש פברואר 93.

5. גידור המטווח:

- * יועץ השר יקיים שיתוף בנושא עם נח כנרת, עוזר שר הבטחון.
- * המפעל הבטחוני יגדר את המקום - רוצה לגבות את הכסף מאיתנו.



6. מגורונים לצרכי ציבור:

- * מה שיידרש לקיום האוכלוסיה ינתן.
- * בתי כנסת - בטיפול סגן השר.
- * קופת חולים כללית - במידה והקופה תפנה אלינו בקשת, אזי הטיפול יהיה קל יותר.
- * מגורונים למבצעים ולמתנדבים - תנתן תשוכה במועד מאוחר יותר.

7. השר יקיים סיור נוסף במקום לפני סוף חודש פברואר 93.

אורי כהן
רשם: איתן ככל
יועץ השר

העתיקים:

סגן השר - הרב גמליאל
מנכ"ל המשרד - יוסי גנוסר

פיני אתרי

קרוואנים



לשכת שר הבינוי והשיכון

זכרון
קריאה
לדפוס

ירושלים, כה' בכסלו תשנ"ד
9 בדצמבר 1993
שוטף 2095

לכבוד
גב' אנגל דורית
באמצעות פקס 09-967439



שלום רב,

הנדון: קניית דירות ע"י מפוני קרוואנים בתל-מונד

בתאריך 30.8.93 נשלחה לך תשובה בנושא הנ"ל ע"י מר ינאל אסף, עוזר המנכ"ל, שנראה לי שלא הניחה את דעתך.

לגופו של עניין ערכנו בדיקה מעמיקה של בקשתך ואנו נאלצים לדחות אותה.

אין משרד הבינוי והשיכון יכול להיות משרד המתווך בדירות בשוק החופשי.

זהו נושא למו"מ בינכם לבין העולים או לבין הגורם המעוניין לרכוש מכם.

כפי שאת מציינת במכתבך, יש רשימה של מוכרים ויש רשימה של קונים פוטנציאליים הידועים לכם.

על כל פנים, אנו נמצאים בימים אלה כמו"מ עם האוצר להגדלת המשכנתא כולל מענק על מנת לאפשר לעולים לרכוש דירות מיד שניה.

אני תקווה שהאוצר יענה לדרישתנו וכך גם לעולים יהיה קל יותר לרכוש דירות מיד שניה.

לכבוד רב,
איתן סבל
זעז השד

העתיקים: שר הבינוי והשיכון
ראש המועצה המקומית תל מונד



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יג' באלול התשנ"ג
30 באוגוסט 1993
סימננו 10045/רו

לכבוד
גב' אנג'ל דורית
פקס: 09/967-439

שלום רב,

הנדון: קניית דירות ע"י מפוני קרואנים בחלמונד
סימוכין: פניתך לשר הבינוי והשיכון מיום 5/8/93

פניתך שבנדון הועברה לטיפולו של המנכ"ל, אשר בקשני להודיעך כי לאחר
בדיקת אגף האיכלוס במשרדנו, לא ניתן להענות לבקשתך.

בכבוד רב,
ינאס אסוף
עוזר המנכ"ל

העתק: מר א. כבל - יועץ השר
פניה 3941

מזכר

(לדעתכם פנימית במשרד הממשלה)

תאריך 93/8/17	שם מלך-שלם	אלו מלך-שלם
חוק מס		מאת מלך
		הפרק 5
מלך-שלם		מלך-שלם

1. בואו במספר 12345
 2. בואו במספר 12345
 3. בואו במספר 12345
 4. בואו במספר 12345
 5. בואו במספר 12345
 6. בואו במספר 12345
 7. בואו במספר 12345
 8. בואו במספר 12345
 9. בואו במספר 12345
 10. בואו במספר 12345
 11. בואו במספר 12345
 12. בואו במספר 12345
 13. בואו במספר 12345
 14. בואו במספר 12345
 15. בואו במספר 12345
 16. בואו במספר 12345
 17. בואו במספר 12345
 18. בואו במספר 12345
 19. בואו במספר 12345
 20. בואו במספר 12345

22758 קכ"ו



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 8.8.93

מס' פניה: 3941

אל

יגאל אסף

ד. האגף

הנדון: קנייה בקניון "א" אפולו קנוואנים

בגליל האגף

לידועתך

חוות דעתך לפנייה המצי"ב

להצעת תשובה אלי

דחוף

נא העבר אלי העתק מהתשובה בציון מספר פנייתנו, עד תאריך 25.8.93

הערות: נא לסיפק את כל המידע הנדרש

בשם המנהל אהב את הצעת התכנון המוצגת

לפי תנאי השינוי אפולו

לטיפולך המחיר אודה

תודה,
איתן
יועץ השר

28288 - 177

טלפקס Telefax

To אל שר המס' 2101
מב בנימין גרין אשדוד
 Attention שר
 Fax No. 08-811904 מס' פקס

From דורית אגל מס' 2101
תל אביב
 Phone No. 09-967724 מס' טלפון
 Fax No. 09-967439 מס' פקס

Total pages 3 מס' דפים Date 5-8-93 תאריך

כבוד השר,

אצה מוקדמת אלפי פניותיו בהגיש לפניית

דירותיו כיום - מנצ' - נאל שהולצה אבינו

הפגישתו עיני - 9-93 - בהגישתו בתו

נאצה לפתיחתם לביקשתו

דורית אגל

תל אביב - מנצ'

5.8.1993



11089

לכבוד,

שר השיכון
מר בנימין בן אליעזר

כבוד השר,

הנדון: קניית דירות ע"י מפוני קראוונים בתל מונד

בעקבות פגישתנו עימך, ועל סמך הבטחתך בנוגע לקניית דירותנו בתל מונד, רצ"ב מועברת אליך רשימת משתכני "בנה ביתך" בתל מונד המציעים את דירותיהם לקניית משרד השיכון/עולים שיופנו אלינו על פי שיקולכם.

למיותר לציין שמצבנו כיום דחוק מאד עקב התחייבויותנו הכספיות בבניית ביתנו ועקב אי יכולתנו למכור את דירותנו בשוק הפתוח, ולפיכך מבקשים אנו את טיפולך המהיר בנושא.

מבקשים אנו התערבותך המיידית על מנת שלא "ניפול" ונוכל לעמוד בהמשך התחייבויותנו כלפי חמינחל וחב' ערים על פי החסכם שנחתם ביננו לבניית ביתנו בשכונת "בנה ביתך" בתל מונד.

חלקינו כבר החלו בבניה ונכנסו לחובות גדולים, וחלקנו פוחדים להתחיל בבניה משום חוסר היכולת למכור את דירותנו הישנות בשוק הפתוח.

להלן שמות המשתכנים:

1. אנגל שמואל ודורית - אלי כהן 5/17 תל מונד.
2. גואטה יעקב ודבורה - אלי כהן 5 תל מונד.
3. מקורי אשר ועליזה - הדקל 84 תל מונד.
4. שוקרון משה וגאולה - וולפסון 259/5 תל מונד.
5. לוי דוד ורחל - וולפסון תל מונד.
6. אטרף אלי - הדקל 99/10 תל מונד.
7. ריעני עוזי וריקי - הדקל 95 תל מונד.
8. לוי יצחק - הדקל 89/11 תל מונד.

ראוי לציין שבתל מונד יש דירות נוספות של בני המקום המעוניינים למכור ולא נכללים בפרוייקט "בנה ביתך" והיו מעוניינים ברצון להצטרף למבצע זה.

- 2 -

במקביל, פנו אלינו עולים חדשים הגרים באתר הקרוואנים בכפר הס - חסמוך למושבה תל מונד המרוצים מאד מחייהם במקום והיו מעוניינים לגור בדירותנו בתנאי משרד השיכון (שכירות סוציאלית) כשיותר מאוחר ירכשו דירות אלו.

לחלן רשימת העולים:

- | | | | |
|-----|----------------------------|---|-----------------------|
| 1. | כץ בוריס ולודמילה | - | אתר הקרוואנים כפר הס. |
| 2. | אלכסנדר קרבסרסקי וסבטלנה | - | " " " " |
| 3. | אלכס אורחובי ואנגילינה | - | " " " " |
| 4. | לקטקין וטלי וסבטלנה | - | " " " " |
| 5. | דובובויי אלכסנדר ולודמילה | - | " " " " |
| 6. | גורודצקי שוראלינה וולדיסלב | - | " " " " |
| 7. | ניקוליו ולרי ורגינה | - | " " " " |
| 8. | קאופמן ולרי ולודמילה | - | " " " " |
| 9. | רייניס סימון ולובה | - | " " " " |
| 10. | כץ מיכאל ושורה | - | " " " " |

נודה מאד לטיפולך המסור והמידי בנושא זה ובכך תיפתר בעיה קשה ל - 20 משפחות ואולי אף ליותר.

בכבוד רב,

אנגל דורית

נציגת משתכני "בנה ביתך"

תל מונד.

העתיקים:

1. יואב דוגה - עוזר שר השיכון.
2. דודו גרינברג - תל מונד.
3. משתכני בנה ביתך תל מונד (בעלי הדירות).
4. כץ ולודמילה - נציגת העולים החדשים אתר הקרוואנים כפר-הס.

יום א' כ"ג בחשוון תשנ"ד
7.11.93

משרד תביעת השכר
לייבת השר
16-11-1993
דאר נכנס

9742

לכבוד

שר השיכון
מר בנימין בן אליעזר

כבוד השר,

חידון: קיום הבטחות

בפגישתנו עימך בתאריך 9.7.93 הבטחת בין היתר שתכליל את תל מונד ברשימת הישובים בהם רוכש משרד השיכון עבור עולים חדשים דירות, ובכך תעזור לנו לצאת ממצוקתנו - אי יכולתנו למכור את דירותנו בשוק הפרטי.

כבר בפגישה, הורית לעזורך מר איתן כבל להכליל את תל מונד ברשימת הישובים. עד היום, כבוד השר, לא נעשה דבר בחידון ואנו "תקועים" עם דירותנו ללא יכולת למכור אותם.

כבוד השר, כיצד עלינו לחתייחס להבטחות אלו ?

אודה להתייחסותך המחירה.

בכבוד רב,

דורית אנגל תל מונד
טלפקס - 09-967439
טל' - 09-967724

הערות נשלח אלייך
פ 7.11.93 / 38 ה"ח
16.11.93 קב"ן לא נע"ת |

יום ב' כ"ט בכסלו תשנ"ד
13.12.1993

Handwritten notes:
✓
אני יקראתי



לכבוד,

מר איתן כבל
יועץ שר השיכון

א.נ.,

הנדון: מכתבי מתאריך 5.8.93
מכתב: שוטף 2095 מתאריך 9 דצמבר 93

חבל שאינכם קוראים מה שכתוב במכתבי "מילה במילה" והינכם עושים אינטרפטציה משלכם למכתב שלי.

א. אם הייתי צריכה מתווך ביננו לבין העולים החדשים לא הייתי פונה למשרד השיכון, ובכלל לא הייתי צריכה לחפש רחוק - אני במקצועי מתווכת גדל"ן.

ב. בעמוד מס' 2 במכתבי כתוב בפירוש שהעולים שפנו אלינו לא יכולים לרכוש כיום דירות בגלל בעיות כלכליות ומבקשים לגור בשכירות סוציאלית בדירות של משרד השיכון.
כאן, הסתמכנו בפנייתנו אליכם על הבטחתו של שר השיכון (9.7.93) "טרום בחירות" (... שמשרד השיכון ירכוש את דירותנו).

מכתבך האחרון מהווה מבחינתנו השפלה ובזיון לאינטליגנציה. אדון נכבד, אין לך פה עסק עם מטומטמים! מיועץ שר במדינת ישראל 1993 ציפיתי לקצת יותר הבנה.

בכבוד רב,

אנגל דורית

Handwritten signature:
תל מונד

העתק

מנכ"ל משרד השיכון - מר אריה מזרחי.

84
תיק אנ"י (מאנ"י)



**מועצה מקומית
חצרות יסף**

תאריך: 22 בספטמבר 1993
ז' בתשרי תשנ"ג
ל - שר 135



ל כ ב ו ד

מר זכאי ט.
מנהל אגף מעקב ובקרה
משרד רוה"ח

חידון: נזקים לתשתיות, ביוב, חים ושבילים - חצרות-יסף

למרות פניותינו החוזרות ונישנות כלפי משרד השיכון וחב' עמידר, אנו עומדים חסרי אונים בפני הוונדליזם והאסימות שלהם כלפי התושבים. אמש, נוחקו ממים כשליש מהקרוואנים בישובנו, עד לשעות הלילה המאוחרות, וזאת בשל רשלנות חספנים. הרס השבילים, ומערכות הביוב והמים, הנגרם בעת הפינוי, הינו נזק בלתי חפ"ך לכל התשתית בישוב. קריסת מערכת הביוב עלולה להביא להתפרצות מחלות ומגיפות (כדוגמת אור עקיבא) אני צופה, כי עם ג'וא הגשמים נצחיד לתת את חדיו ביוני צירור העוליה, על הצער רב אני מווה אליך, להתערבות אישית, בכדי למנוע את "השתוללות" חספנים.

ב כ ר ת
אלי טו
רו

אושרו לאיכות הסביבה - ג'וא ג'וא ג'וא
ראש המועצה -
ועץ משפטי -
מנהלס המועצה -

כתובת: ד.נ. אושרת 25214 טל: 011446, 011311, 011408-04 פקס: 04-910167



מועצה מקומית
הצרות יסף

תאריך: 21 ספטמבר 93
ה' בחשרי תשנ"ג
ל - שכ 136

ל כ ב ו ד

מר ש. זכאי
מנהל אגף מעקב ובקרה
משרד רו"מ

א.נ.

הנדון: נזמים בפנינוי ההרוואנים

...זשוב נוחקו המים, וזאת על ידי עובדי משרד השיכון "עתיד ובית",
בימי שרב אלו, כתוצאה מעבודה דשלנית. הנורחח להנזעה רחושריח
ויחשתי וות הישוב.

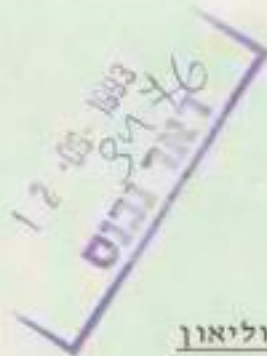
~~כ~~ ~~ג~~ ~~ר~~ ~~כ~~ ~~ח~~
גמר חסימה סובח
אלו
מזכיר המועצה רז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 30/08/93

מניח
פנינו
אצי קיוואניא



לכבוד:
משה שיבט
סגן ראש העיר
עכו

הנדון: מגורונים באתר נפוליאון

מכתבך לשר הבינוי והשיכון הועבר לטפולי.

מגורים באתרי דיור זמני נראים לכאורה כפתרון דיור הנותן מענה מהיר לזמן הקצר, ניתוח המצב באתרים אלו מעלה כי המדובר בפתרון שהנוק בו גדול מהתועלת הן בתחום הדינמיקה החברתית הנוצרת באתרים אלו, העדר אינטגרציה עם כלל החברה, תופעות חברתיות שליליות ותנאי מגורים קשים.

נוכח המצב האמור לעיל החליט השר ב- 1/93 להפסיק לאתר כל אכלוס באתרים אלו ולהתחיל בפנוי בפועל.

לצורך אף גם גייס המשרד עובדים מיוחדים שפועלים גם באתר נפוליאון.

לאור האמור לעיל לא נוכל להענות לבקשתך.

בכבוד רב
ישראל שורץ
מנהל אגף איכלוס

העמק: א. כבל - יועץ השר (פניה מס' 3811)
נפוליאון



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 27.3.93

מס' פניה: 3811

אל:

ישראל סולל
בנין אל אלט

הנדון: אדיוניום כפר (פולין) 411

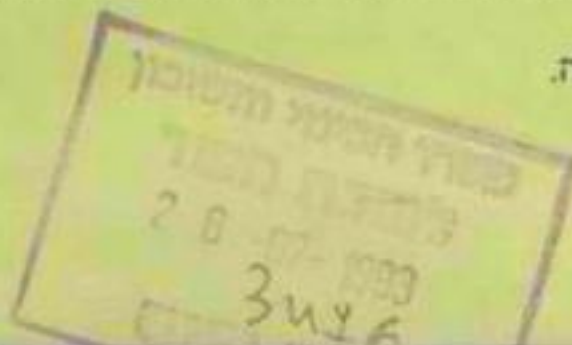
- לידיעתך
- חוות דעתך לפניה המצי"ב
- להצעת תשובה אלי
- דחוף
- נא תגובתך ישירות לפונה

נא העבר אלי העתק מהתשובה בציון מספר פנייתנו, עד תאריך 6.8.93

הערות:

לטיפולך המהיר אודה.

תודה,
יועץ השר



ט
25-07-1993
דאר נכנס

11264



בתשובה וא להזכיר
הנהלה

המחלקה _____ מגורונים (6)
מס' _____ ח' בתמוז תשנ"ג
מיום _____ 27.6.93
תאריך _____

אל: כבוד שר הבינוני והשיכון
מר בנימין בן אליעזר
הלשכה
ירושלים.

אדוני כבוד השר,

הנדון: מגורונים פנויים באתר נפוליאון

לעיר עכו מגיעים מדי חודש כ-60 משפחות עולים ברובם מקווקז, הכסף שמקבלים בסל הקליטה לצורך השכרת דירה נמוך מאד ולא מספיק אפילו לא לחדר אחד בעכו. מה גם שמבחינה מנטלית לא מצליחים להשכיר דירה.

בעד להם הולכים ומצטופפים ביחד עם קרוביהם במגורונים נפוליאון וסן ג'ון. העולים נושאים המריבות ביניהם גדולות מדי יום יש פלישות למגורונים הפנויים ולא מבינים מדוע יש מגורונים פנויים והם לא מקבלים.

כידוע לך אדוני השר בעכו מספר העולים יוצאי קווקז בעליה בשלוש השנים האחרונות מגיע ל- 700 משפחות.

אנא ממך אדוני השר תו לאומללים אלו את האפשרות להיכנס למגורונים הפנויים ומנעו מהם טבע מיותר עד שיהיה בעכו דירה קבוע ונשמח ביחד להעביר את כל העולים וכהסג את האתר הזמני.

עכו עיר מעורבת בתחומה כ-14,000 עולים הולדים לומדים בבתי ספר בעיר חלק גדול עובדים ומצאו את פרנסתם בעיר ובסביבה ורוצים להשאר בה.

אדוני השר אני מקווה שבקשתי זו תביא לתוצאה אפקטיבית בשטח.

בכבוד רב,
מש"ח ע"כ
סגן ראש העיר

הנחקים: 1. מר צבן-שר לקליטה ועליה.
2. מר שוחט - שר האוצר

26

פינוי אגבי
קראטיק

ש מ ו ר

משרד המבחן והשכר
מחלקת המסר
04-07-893
2976
למחלקת מסר
45/ע

- 4 -

"ועדת הקייסים" - ישום המלצות ועדת השרים לעניני העליה - דיווח

יושב ראש ועדת השרים פותח.

בדיון משתתפים: השר י. צבן; ומר י. ליפל.

יושב ראש הוועדה להסדרת שאלת הקייסים מוסר דוח לוועדת השרים.

המשך הדיון נדחה.

שיפור איכות החיים באזורי הקרוונים - המשך הדיון

46/ע

יושב ראש ועדת השרים פותח.

בדיון משתתפים: השר י. צבן; ה"ה א. כהן וי. לביא.

המשנה למנכ"ל המשרד לקליטת העליה מוסר כי סוכס עם משרד הפנים על הקצאת סכום של 750,000 שקלים לנושא שיפור איכות החיים באזורי הקרוונים, באמצעות המועצה לארץ ישראל יפה.

יושב ראש ועדת השרים מסכם.

מ ח ל י ט י ס, בהמשך להחלטת ועדת השרים לעניני עליה מס. ע/41 מיום כ"ד בסיון התשנ"ג (13.6.93), להטיל על משרד הפנים להגיש לוועדת השרים, לקראת ישיבתה הבאה, דיווח לגבי השימוש בסך 750,000 ש"ח - הקצאת משרד הפנים לנושאי שיפור איכות החיים באזורי הקרוונים, באמצעות המועצה לארץ ישראל יפה.

ה י ש י ב ה נ נ ע ל ת

פינוי אתר קולאני

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס



11/05/93

תוכנית פעולה לפינוי אתרי הדיור הזמניים

1. המטרה

מתרון בעיות דיורם של תושבי האזורים הזמניים תוך הזמנת אופי המתרון למצבם הטוב-כלכלי של התושבים.

2. אוכלוסית היעד

משלב הראשון תצאקד הפעילות בעולי חבר העמים והותיקים. פינוי עולי אתיופיה מחייב התייחסות מיוחדת, והנושא מטופל במילא על-ידי משרד הקליטה.

משלב זה יתמקדו מאמצי הפינוי ב-14 האזורים הגדולים בהם מתגוררים כ-4,000 משקי בית מהם:
- 400 ותיקים
- 3,600 מעולי חבר העמים.
באזורים אחרים יש גם כ-2,550 משקי בית של עולים מאתיופיה, המטופלים, כאמור, על-ידי המשרד לקליטת העליה.

3. הערכות ארגונית

3.1 הקמת ועדת היגוי

3.1.1 תפקידי הועדה

- תיאום בין כל הגורמים העוסקים בנושא
- קבלת דיווח על התקדמות הפינוי
- קבלת החלטות הנדרשות לקידום הפינוי.

3.1.2 הרכב הועדה

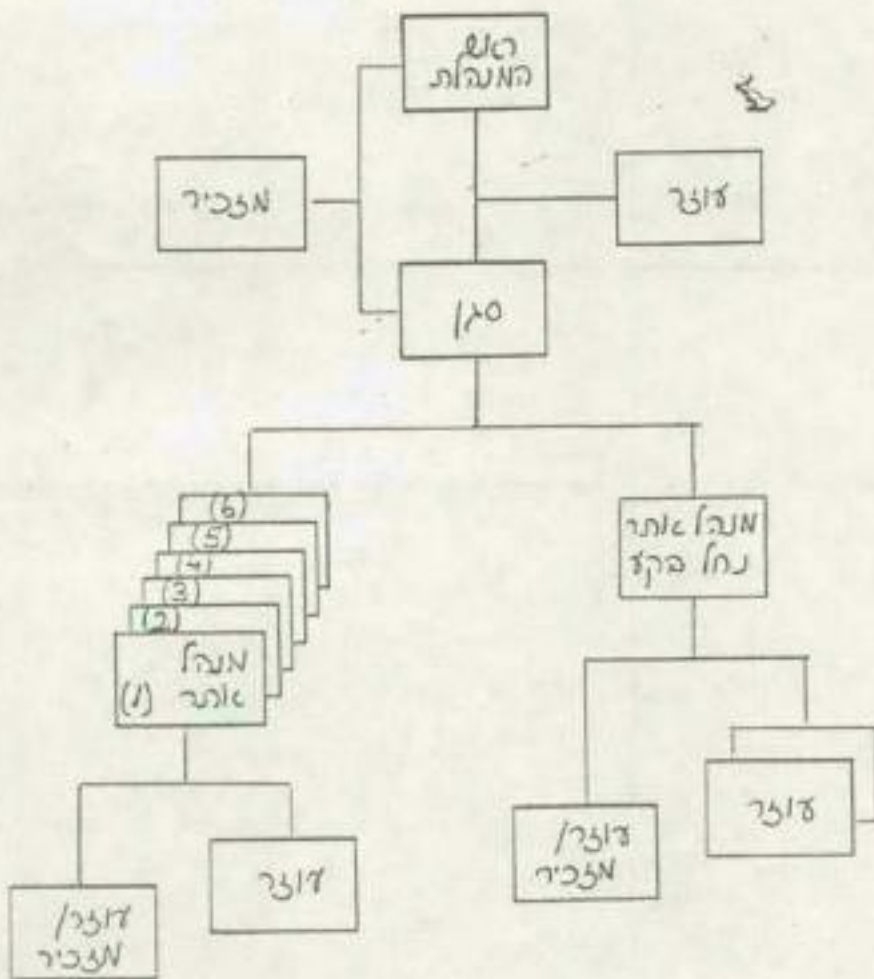
- מנהל אגף איכלוס - *א*
 - מנהל אגף נכסים ודיור
 - ראש תחום מדיניות ופיתוח
 - ראש תחום מימון ותקציבים
 - נציג משרד הקליטה
 - נציג אגף תקציבים
 - נציג העשב הכללי
 - נציג עמידר
 - ראש מנהלת הפינוי
- לישיבות הועדה יוזמנו מומחים לפי הצורך.

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 אגף איכלוס

3.2 תהליך מנהלת פיננסי

3.2.1 תפקידי המנהלת
 אחריות לביצוע כל הפעולות הנדרשות לפינוי האזורים.

3.2.2 מבנה ארגוני



- * (1) חצרות יסף
 (2) נוה כרמל, עכו
 (3) גדרה, בת הצור, אשדוד
 (4) בית השמונאי, באר יעקב
 (5) בארותיים, אור עקיבא, חדרה
 (6) עסק חפר, פתח תקוה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

3.2.3 ראש המנהלת יהיה אחראי לכל פעילות הפינוי, הקשר עם הגורמים הממשלתיים, ריכוז ומידע וחומר התכנה.
ראש המנהלת יהיה חבר בוועדת המיגווי ויביא להחלטה נושאים שוטפים.

לראש המנהלת וצוות המטה יושבר דיוור בירושלים או מדל-אביב כולל הציוד הנדרש, כגון: טלפונים, פקסימיליה ומחשב אישי. יועמד רכב לרשות ראש המנהלת וסגנו.

3.2.4 תפקיד מנהלי האזרים הוא קיום הקשר השוטף עם הדיירים, כולל העברת המידע לתושבים, איתור וליווי במציאת פתרונות דיוור, וקשר עם שירות התעסוקה.
למנהלי האזרים יהיו משרדים באזרי המגורונים, שיכללו הציוד המשרדי הנדרש כגון: מזגן, טלפון ופקסימיליה.

3.2.5 עוזרי מנהלי האזרים ותמזכיר/עוזר יהיו דוברי עברית ורוסית.

3.3 שכירת שירותי יעוץ

3.3.1 יעוץ בשילוב השוק החופשי במאמצי הפינוי למטרה זו נשכור את שירותיו של מד דוד בועז, הממונה על התקציבים לשעבר, ויועץ המנהל הכללי.

3.3.2 יעוץ בשיווק ובפרסום הכוונה לשכור את שירותיו של מד אלי מוסרי, מנהל אזור ומרכז בחברת אנגלו-סכסון.

3.4 הקמת מערך מידע בעמידר

הוצא מכתב למנכ"ל עמידר להשלים מערך מידע על בסיס הנתונים הקיימים.

הפירוט הנדרש:

- מצבת האזרים כיום - לכל אזור: מספר מגורונים/ קרוונים, מספר יח"ד פנויות, מספר משקי בית ודחפלוגות לפי סוגי אוכלוסיה (ותיקים, עולי מבריה"מ, עולים מאתיופיה) ולפי סוג משק הבית (משפחות, משפחות חד-הוריות, זוגות קשישים, קשישים יחידים ויחידים אחרים).

- דיווח שבועי על הפינויים - לכל אזור: מספר ההחזריבויות שניתו לפינוי, פינויים בפועל של מי שהחזריבו קודם (כתנאי לקבלת משכנתא) ופינויים של מי שלא החזריבו על הפינוי.

לוח זמנים סביר להשלמת המידע והקמת המערכת - סוף החודש.

3.5 ביצוע סקרים באזרים

מטרת הסקרים לבדוק מדגם מיצג של תושבי האזרים ולבחון את התייחסותם לחלופות דיוור שונות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

הוצא כבד מכרז לביצוע סקרים באדמי הקדוונים, ונמורה חברה לביצוע.

שאלוני המחקר וניתוח המידע יבוצעו בשיתוף פסיכולוג חברתי.

סקר ראשון יוצא לדרך היום. בשלב זה יערך הסקר ב-10 האדמים הגדולים. הממצאים יוגשו בסוף החודש.

סקר משלים יערך באדמים האחרים לאחר הפקת לקחים מהסקר הראשון. נערכנו לבצע סקרי מעקב, שיהוו בסיס לקבלת החלטות לגבי שינויים בדרכי הפעולה.

משך הזמן לביצוע כל סקר הוא 15 יום ל-5 אדמים, ויום נוסף לכל אדמי נוסף.

3.6 הכנת נתוני הקע

אגף איכלוס יכין:

- דפי מידע על הסיוע לזכאים - כללי הסיוע לזכאים השונים ומסלולי הסיוע שעומדים לפניהם: משכנתאות, השתתפות בחוזרים והשתתפות בשכר דירה.

- נתונים על תנאי הלוואות משלימות.
- נתונים על ממוצע מחירי דירות מיד שניה בישובים השונים.

אגף נכסים ודיור יכין נתונים על היצע דירות למכירה על-ידי שיכון ופיתוח ומחיריהן.

הכנת המכוננת לפרסום תעשה באחריות היועץ לשיווק ולפרסום.

3.7 כרטיס תושבים

מנהל כל אדמי ינהל כרטיס תושבים שתכלול מידע מתעדכן על:

- הרכב משק הבית.

- ותק בארץ.

- עיסוק והכנסה.

- העדפות דיוריות.

- פעולות שבוצעו עד כה.

תבחן אפשרות למחשוב כרטיסות אלה.

3.8 מערך הדרכה

צוות מנהלת הפינוי יעבור מערך הדרכה והשתלמות מחזום השיווק, כולל הכרה של תוכניות הסיוע ונתוני ההיור הזמין.

מערך ההדרכה יתוכנן על-ידי יועץ השיווק.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

4. תקציב

- סוכם עם אגף העקציבים לממן את מנהלת הפינוי לפי הפירוט:
- העסקת ראש המנהלת בדערף מנהל פרויקט הנדסי - שכר גבוה בזווה אישי
- העסקת הסגן ומנהל האצרים במסגרת העסקת עובדים בלתי צמיתה
- העסקת עוזר ומזכיר לכל אחד מהמנהלים
- שכירת דיור לכמה המנהלת
- ציוד משרדי המנהלת
- העמדת רכב צמוד לראש המנהלת וסגנו
- שירותי יעוץ
- פרסומים
- סדנאות

מדובר בהיקף תקציב של כ-1.1 מליון ש"ח השנה.

מקורות המימון ממכירת הקרוונים.

5. פינוי נחל בקע

- לא יחודשו חוזי השכירות של הסטודנטים באר.
- 3 חודשים הראשונים יתקדו בקידום מאמצי מכירת דירות לתושבי האר - הן דירות חדשות והן דירות מיד שניה, במקביל יוצעו דירות בשכירות לזכאים שהם קשישים, משפחות חד הוריות ונכים.
- בדחום שישה חודשים תנשה הערכת מצב למחנת דרכי פעולה נוספים.

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 אגף איכלוס

נתוני דיור - מגורונים / קוואנים - אמריל 93

האזר	ישראלים		חבר	העמים חד- הוריות	אתיופים	סה"כ כללי	ישראלים+ חבר העמים
	חד- הוריות	—					
נחל בקע	—	—	1377	163	253	1630	1377
חצרות יסק	3	—	352	169	541	853	355
בת-חצור	15	3	110	97	450	475	125
נוה כרמל	12	—	180	—	284	476	192
ירושלים	198	—	194	—	58	450	392
עכו	12	4	286	63	120	418	298
בארותיים	5	—	108	—	261	374	113
מתח-תקוה	33	9	287	41	—	310	320
אשדוד	187	31	150	15	—	337	337
מזור	8	1	164	64	133	305	172
עמק-חפר	13	2	125	33	124	262	138
חצרות חולדה	2	—	—	—	284	286	2
בית- חשמונאי	1	1	237	27	—	238	238
באר-יעקב	27	4	74	—	125	226	101
אור עקיבא	55	—	138	18	—	193	193
חדרה	3	—	85	42	67	202	88
גדה	19	—	101	—	34	154	120
נהורה	5	—	78	—	62	145	83
כדורי	1	—	—	—	134	135	1
סה"כ	599	54	4046	732	2930	6569	4645

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 אגף איכלוס

11/05/93

תפרוסת שאר אדרי הדיור הזמני (ע"פ נתוני עמידר)

סה"כ משפחות		אדרי משפחות		מושבים אדרי משפחות		קבוצים אדרי משפחות		גודל אדרי
689	81	—	—	131	11	558	70	עד 20 משפחות
368	13	70	3	237	7	61	3	21-40 משפחות
395	11	152	5	150	3	93	3	41-60 משפחות
290	4	153	2	62	1	75	1	61-80 משפחות
775	9	775	9	—	—	—	—	81-100 משפחות
474	118	—	—	—	—	—	—	אדרי אדרי
2991	118	1550	19	580	22	787	77	סה"כ

הנ"ל לא כולל רוב אדרי יש"ע שכן ברם החוזים הינם עם השמות. לעמידר אין מידע על האיכלוס בפועל.

תפרוסת

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 אגף איכלוס

תאריך: 10/05/93

פינוי אדריס ע"י שו"פ

שם האתר	נגב מערבי	אשקלון	ק. גת	מעלות	נצרת	ב"ש	אדריס	סה"כ
בת הצור	2	5	2	--	---	---	---	9
הצרות יסף	---	---	---	29	---	---	2	31
נחל בקע	1	---	---	---	---	83	1	85
גודה	1	5	2	---	---	---	---	8
אדריס	3	1	2	3	5	---	2	16
סה"כ	7	11	6	32	5	83	5	149

1115-A

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אמרכלות

תאריך: 11.5.93

הוצאות ניהול לפינוי אתרי הדיוור הזמני

רצ"ב 3 אלטרנטיבות להוצאות ניהול לפינוי הקדוחנים והמגורנים:

א. העסקת כח האדם הנדרש באמצעות הנש"ם, בעבודה בלתי צמיתה.
סה"כ תקציב נדרש 7,200 אלפי ש"ח.

ב. העסקת כח האדם הנדרש בחוזים קבלניים.
סה"כ תקציב נדרש 10,000 אלפי ש"ח.

ג. העסקת חברה לניהול הפרויקט, באמצעות מכרז.
רצ"ב הצעה לנוסח המכרז.

הוצאות ניהול לפינוי הקרוונים והמגורונים

התקציב הנדרש למימון הוצאות הניהול לפינוי הקרוונים והמגורונים, כאשר העובדים יועסקו באמצעות נציבות שירות המדינה בעבודה בלתי צמיתה, הינו: 7,200,000 ש"ח כמפורט להלן:

ה ע ר ו ת	הוצאה שנתית	מחיר לחודש	כמות	
				<u>א. שכר ומשכורות</u>
דרגה 11 מח"ר	84,000	7,000	1	1. מנהל פרוייקט כוללני
דרגה 10 מח"ר	73,200	6,100	1	2. סגן מנהל הפרוייקט
דרגה 10 מח"ר	732,000	6,100	10	3. מנהלי פרוייקטים באתרים
דרגה 9 מח"ר	1,340,000	5,600	20	4. עוזרים
לפי תעריף יועצים של משרד האוצר ל-150 שעות לחודש	214,000	17,830	1	5. יועץ
לפי 15 ש"ח לשעה	422,000	3,200	11	6. מזכירות
	2,865,200	סה"כ		
				<u>ב. הוצאות שוטפות</u>
לפי תעריף המינהל לתכנון והנדסה כולל: דואר, טלפונים, חשמל וכו'	818,000	6,200	11	1. הוצאות משרד שוטפות
	80,000		2	2. אחזקת כלי רכב
	898,000			
				<u>ג. הוצאות מיחשוב</u>
כולל P.C, מדפסת, תוכנות	110,000		11	1. תחנות עבודה
	100,000			2. פיתוח ותחזוקת מערכת
	210,000	סה"כ		

ה ע ר ו ת	הוצאה שנתית	מחיר לחודש	כמות	
כולל: מכונת צילום, פקס 2 קווי טלפון, מכונת חישוב, מזגן, פלפון, מטבחון. לפי 5# למ"ר, 100 מ"ר למשרד	187,000		11	ד. <u>הקמת משרדים</u>
	120,000		2	1. רכישת ריהוט
	374,000			2. רכישת כלי רכב
				3. רכישת ציוד
	216,000	18,000		4. שכירת מבנים
	55,000			4. הכשרת המבנים
	952,000	סה"כ		
	500,000			ה. <u>פרסומים, פרוספקטים וטפסים</u>
	150,000			1. <u>סדנאות והדרכה</u>
	1,627,000			2. <u>בלתי נראה מראש</u>

נציבות שירות המדינה
משרד הבינוי והשכון

מודיע על פרסום מכרזים פומביים:

מכרז מספר

למשרות מנהלי/ות פרויקטים לפינוי אחרי הדיור הזמני

מקומות העבודה: כל הארץ (לפרט)

דרגות המשרות: 9-11 מז"ד (דהגמו של העובד תהבוע על פי כישוריו ועל פי המשרה שבה ישובץ).

תיאור התפקידים

ניהול פרויקטים לפינוי אחרי הדיור הזמני, במקומות כפי שיקבע ע"י הנהלת משרד הבינוי והשכון ובתיאום עם כל הגורמים הפועלים באתרים.

דרישות המשנה השכלה אקדמאית (תואר ראשון) באחד מהתחומים במדעי הרוח או במדעי החברה משפטיים, עבודה סוציאלית, הינון.

ניסיון מזכה של 4 שנים לפחות בעבודה ארגונית מינהלית לבעלי תואר אקדמאי וניסיון מזכה של 8 שנים לפחות בעבודה ארגונית לחסרי תואר אקדמאי.

למשרות עוזרים למנהלי/ות פרויקטים לפינוי אתרי הדיור הזמני

מקומות עבודה: כל הארץ (לפרט)

דרגות המשכונן: 8-10 מח"ר (דרגתו של העובד שיבחר תקבע על פי כישוריו ועל פי המשרה שבה ישובץ).

תיאור התפקידים: סיוע למנהלי הפרויקטים בפינוי אתרי הדיור הזמני הדרכה ולייווי של תושבי האתרים בכל הנוגע לתוכניות כפי שיקבעו ע"י המשור הבינוי והשכון ותיאום בין כל הגורמים הפועלים באתרים.

דרישות המשרה השכלה אקדמית (תואר ראשון) באחד מהתחומים במדעי הרוח או במדעי החברה משפטים, עבודה סוציאלית תינור, נסיון מוכח של 4 שנים לפחות.

הערות:

1. המשרות הן בלתי צמיחות. העובדים יועסקו בחוזה מיוחד שיסתיים בסוף שנת התקציב 1993. משור הבינוי והשיכון יהא ראשי להאריך את החוזה לפרק זמן נוסף.

2. על המועמדים להתגורר סמוך למקומות העבודה המוצעים.

3. המועמדים ידרשו לעמוד בראיון בפני ועדת בחירה

פרטים נוספים אפשר לקבל בכל בכל אחת מהלשכות המחוזיות של נציבות שירות המדינה:

- | | | |
|----------------|-----------------|---------------------------------|
| טל: 705148-02 | טל: 91007 - 766 | ירושלים - הקריה רח' קפלן 3 ת.ד. |
| טל: 6955381-03 | טל: 61070 - 10 | תל אביב - הקריה, רח' קלמן מגן |
| טל: 660348-04 | טל: 33105 - 11 | חיפה - רח' חסן שוקרי |
| טל: 236554-057 | טל: 10050 | באר שבע - רח' החלוץ 136, ת.ד. |

בקשות בצרוף מסמכים יש להגיש על גבי טופס מדף 2115 לאחת הלשכות הנ"ל.

מועד אחרון להגשת הבקשות הוא:

הוצאות ניהול לפינוי הקרוונים והמגורונים

(לפי תכנון והנדסה)

התקציב הנדרש למימון הוצאות הניהול לפינוי הקרוונים והמגורונים (במחירי ינואר 93 וכולל מ.ע.מ.) הינו 10,000,000 ש"ח כמפורט להלן:

ה ע ר ו ת	הוצאה שנתית	מחיר לחודש	כמות	
				<u>א. שכר ומשכורות</u>
לפי תעריף המינהל לתכנון והנדסה	187,000	15,620	1	1. מנהל פרוייקט כוללני
לפי תעריף המינהל לתכנון והנדסה	164,000	13,660	1	2. סגן מנהל הפרוייקט
לפי תעריף המינהל לתכנון והנדסה	1,639,000	13,660	10	3. מנהלי פרוייקטים באתרים
לפי תעריף המינהל לתכנון והנדסה	3,046,000	12,690	20	4. עוזרים
לפי תעריף יועצים של משרד האוצר ל-150 שעות לחודש	214,000	17,830	1	5. יועץ
לפי 15 ש"ח לשעה	422,000	3,200	11	6. מזכירות
	5,672,000	סה"כ		
				<u>הוצאות שוטפות</u>
לפי תעריף המינהל לתכנון והנדסה כולל; דואר, טלפונים, חשמל וכו'	818,000	6,200	11	1. הוצאות משרד שוטפות
	80,000		2	2. אחזקת כלי רכב
	898,000			
				<u>ג. הוצאות מיחשוב</u>
כולל P.C, מדפסת, תוכנות	110,000		11	1. תחנות עבודה
	100,000			2. פיתוח ותחזוקת מערכת
	210,000	סה"כ		

ה ע ר ו ת	הוצאה שנתית	מחיר לחודש	כמות	
כולל: מכונת צילום, פקס 2 קווי טלפון, מכונת חישוב, מזגן, פלפון, מטבחון. לפי \$5 למ"ר, 100 מ"ר למשרד	187,000		11	ד. <u>הקמת משרדים</u>
	120,000		2	1. רכישת ריהוט
	374,000			2. רכישת כלי רכב
				3. רכישת ציוד
	216,000	18,000		4. שכירת מבנים
	55,000			4. הכשרת המבנים
	952,000	סה"כ		
	500,000			ה. <u>פרסומים, פרוספקטים וטפסים</u>
	150,000			1. <u>סדנאות והדרכה</u>
	1,627,000			2. <u>בלתי נראה מראש</u>

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרסום בעתון

מכרז מספר _____ לניהול פרויקט בינוי אחרי הדיור הזמני

משרד הבינוי והשיכון מזמין בזה הצעות לביצוע השירותים שבנדון.

את המסמכים הקשורים למכרז ניתן לקבל באגף אכלוס בקרית הממשלה, מזרח ירושלים, בנין א' חדר בימים א' - ה' בין השעות 10:00 - 12:00 לפנה"צ טלפון מס'

את ההצעות יש להגיש במעטפות סגורות כפוכות כשעל גב המעטפה החיצונית תצוין הכתובת "תיבת המכרזים, משרד הבינוי והשיכון קרית הממשלה מזרח ירושלים" לשכת סגן המנהל הכללי, בנין א', קומה א', מכרז מס' _____

על המעטפה להימצא בתיבת המכרזים כאמור לא יאוחר מיום _____ שעה 12:00.

משרד הבינוי והשיכון לא מתחייב לקבל את ההצעה הזוכה ביותר או כל הצעה שהיא ואינו מתחייב למסור ביצוע השירותים למציע אחד וכן שומר לעצמו הזכות לקבל חלק מההצעה בלבד, או מספר הצעות, או חלקן.

ועדת המכרזים
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: מכרז מס' לניהול פרויקט פיננסי אתרי הדיוור הזמני

משרד הבינוי והשכון מבקש הצעות לניהול פרויקט פיננסי אתרי הדיוור הזמני (אתרי המגורונים והקרוונים) בכל חלקי הארץ.

1. מטרת העבודה

ניהול פרויקט פיננסי אתרי הדיוור הזמני עפ"י פתרונות תוכניות מסלולים ולוח זמנים שיקבעו ע"י משרד הבינוי והשכון.

ניהול הפרויקט יכלול:

א. הפעלת מנהלי פרויקטים ועוזרים

ב. הקמת משרדים וציודם

ג. אחזקה שוטפת של המשרדים

ד. הוצאות מחשוב

2. אובלסית אתרי הדיוור הזמני

תושבי האתרים כוללים 3 קבוצות עיקריות:

- ותיקים

- עולים מברית המועצות (לשעבר)

- עולים מאתיופיה

הרכב האוכלוסייה שונה מאתר לאתר.

כיום יש כ- 400 אתרי דיוור זמני ברחבי הארץ, בהם מאוכלסים כ- 16 אלף בתי אב. גודל האתרים החל מ-10 וכלה ב-2,300 יחידות דיוור. נתונים נוספים ימסרו לפי הצורך.

3. פירוט השירותים הנדרשים:

א. בח האום הנדרש לביצוע השירותים

1. מנהל פרויקט כוללני - בעל השכלה אקדמאית ובעל ניסיון מוכח של 8 שנים לפחות בעבודה ארגונית מינהלית בתחום ובהיקף דומה.
 2. 10 מנהלי פרויקט באתרים - בעלי השכלה אקדמאית או השכלה גבוה אחרת ובעלי ניסיון מוכח של 4 שנים לפחות בעבודה ארגונית מינהלית לבעלי תואר אקדמאי וניסיון מוכח של 8 שנים לפחות בעבודה ארגונית מינהלית בתחום ובהיקף דומה לחסרי השכלה אקדמאית.
 3. 20 עוזרים למנהלי הפרויקטים - בעלי השכלה אקדמאית או השכלה גבוהה אחרת ובעלי ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות בעבודה ארגונית מינהלית בתחום ובהיקף דומה.
- על מגיש ההצעה להגיש עיצה של מועמדים לכל אחד מהתפקידים המפורטים לעיל המועמדים לביצוע התפקידים יבחרו ע"י משרד הבינוי והשיכון.
- על מגיש ההצעה לפרט שמות האנשים המוצעים על ידו השכלתם, ניסיונם וכישוריהם במפורט לעיל, ועל גבי טופס ההצעה הרצ"ב.

ב. הקמת משרדים ציודים

- על מבצע השירותים להקים 11 משרדים לניהול הפרויקטים. המשרדים ישוכנו בקרוונים באתרי הדיור הזמני. הקרוונים ימסרו לידי מבצע השירותים שיבחר, ע"י משרד הבינוי והשיכון.
- על מבצע השירותים לדאוג לרכישת הרהוט והציוד הנדרש לתפעול המשרדים כולל: שולחנות, כסאות, ארונות, מכונות צילום, פקס, קווי טלפון, מכונות, מזגנים, טלפונים וכל הדרוש לביצוע השירותים.

ג. אחזקה שוטפת של המשרדים

- מבצע השירותים יממן על חשבונו הוצאות האחזקה השוטפים של המשרדים (11) כולל: הוצאות דואר, טלפונים, חשמל, וכל הנדרש להפעלה תקינה של המשרדים.

ד. הוצאות מחשוב

- מבצע השירותים יפתח על חשבונו מערכת מחשבת לניהול פרויקט בינוי הדיור הזמני וידאג לתחזוקה שוטפת של המערכת.
- כמו כן ירכוש תחנות עבודה וכל ציוד נדרש אחר להפעלת המערכת.

4. הצעת המחיר

ההצעה תוגש על גבי טופס הצעה המצורף למסמכי המכרז כמפורט להלן:
א. הצעה לשכר טרחה חודשי מבוקש עבור בעלי התפקידים השונים (לא כולל מ.ע.מ.).

- א.1 שכר למנהל פרויקט כוללני - שכר טרחה לחודש.
- א.2 שכר למנהלי פרויקטים באתרים - שכר טרחה למנהל אחד לחודש.
- א.3 שכר לעוזרים למנהלי הפרויקטים באתרים - שכר טרחה לעוזר לחודש.

הצעת המחיר תהיה סופית ותכלול את כל הוצאות המציע לרבות הוצאות שכר, אשל, נסיעות, שעות נוספות, הוצאות הקמת המשרדים, הוצאות המחשוב וכל הדרוש לביצוע השירותים, למעט תוספת יוקר.

ב. משרד הבינוי והשכון יקבע גובה השכר הבסיסי לחודש אשר המציע יתחייב לשלם לבעלי התפקידים השונים כמפורט בסעיף 3 א' לעיל.

- המציע יגיש הצעתו לגובה העמלה אשר המשרד ישלם למציע ואשר יקבע באחוזים מהשכר הבסיסי ואשר יקבע ע"י משהב"ש.

- מובהר בזה כי כל הוצאות המציע כמפורט בסעיף 4 לעיל לרבות הפרשות המעביד וכל החובות על המעביד כגון: חופשה מחלה, הבראה, ביגוד וכיו"צ ישולמו מתוך מחיר העמלה הנ"ל ולא מתוך שכרו של העובד.

5. פירוט ההצעה למכרז

- א. ההצעה תוגש ב- 10 עותקים.
- ב. ההצעה תוגש על גבי טופס הצעה המצורף למסמכי המכרז, ועדת המכרזים לא תדון בהצעות אשר לא יצורפו אליהם כל המסמכים המבוקשים ואשר לא תוגשנה על-גבי טופס ההצעה האמור.
- ג. המציע יציין שמות האנשים המוצעים לביצוע השירותים כנדרש בסעיף 3א' לעיל ויפרט את השכלתם, נסיונם, כישוריהם, ושמות הממליצים עליהם בצרוף מספרי טלפון של הממליצים.
- ד. הצעת מחיר כמפורט בסעיף 4 לעיל.
- ה. תיאור המציע, תחומי התמחותו ונסיונו בביצוע פרויקטים, ועבודות דומות בהיקף דומה.

6. להצעות יש לצרף את המסמכים כדלהלן:

א. אישור פקיד שומה על ניהול ספרים כד"ן לפי פקודת מס הכנסה.

ב. אישור מאגף מס ערך מוסף על היות המציע עוסק בהואם לחוק מס ערך מוסף.

ג. אישור מאגף המכס והבלו כי המציע דיווח למע"מ בשנת המס השוממת לפני הגשת המכרז.

ד. אישור כי המציע קרא את נוסח ההסכם הרצ"ב והוא מודע כי ההסכם מהווה חלק בלתי נפרד מההצעה.

הערה: ניתן להמציא אישור משולב לאמור הסעיפים ו' ג' של פקיד מורשה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו - 1976.

7. לגבי שאלות והבהרות ניתן לפנות אל:

8. את ההצעות יש להגיש במעטפות סגורות כפולות כשעל גבי המעטפה החיצונית תצויין הכתובת "תיבת המכרזים, לשכת הסמנכ"ל, משרד הבינוי והשיכון, בנין א', קומה ג', קרית הממשלה, מזרח ירושלים - מכרז מספר _____.

על המעטפה הפנימית יצויין שם המציע, כתובתו ומספר הטלפון שלו.

על המעטפות להמצא בתיבת המכרזים כאמור, לא יאוחר מיום _____ בשעה 10:00.

9. משרד הבינוי והשיכון שומר לעצמו הזכות לבחור יותר ממציע אחד לביצוע השירותים כולם או חלקם. משרד הבינוי והשיכון לא מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, וכן שומר לעצמו לקבל חלק מההצעה בלבד.

בכבוד רב,

ועדת המכרזים
משרד הבינוי והשיכון

פיננסי
איתי קרואניץ

2

הועדה לפינוי אתרי הדיור הזמני



עיקרי ממצאים והמלצות

אדר תשנ"ג
מרץ 1993

משרד הבינוי והשיכון

תאריך: כ"ח באדר תשנ"ג
21 במרץ 1993

אל: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון

הנדון: המלצות הועדה לפינוי אחרי הדיור הזמני

הריני מתכבד להגיש לך את המלצות הועדה לפינוי אחרי הדיור הזמני. במהלך עבודתה התכנסה הועדה פעמים רבות כדי לסקור את המצב הקיים, לנתח את הבעיות, ואף לשמוע ולקבל חוות דעת של מומחים ובעלי נסיון חיצוניים. בהתאם לכך חכרי הועדה הכינו ניירות עמדה ובחנו חלופות מדיניות שונות. המלצות המצ"ב הינן פרי מאמצים אלה.

תהליך הפינוי עשוי להיות ממושך, ולו בגלל גודל המצטע המקיף כ- 50,000 נפשות הגרות ב- 500 אתרים לערך. ישום המלצות הועדה יחייב אורך רוח והתמדה וקביעת עדיפויות בפינוי. לא יהיה ריאלי לצפות לפינוי מרבית אתרי הקרוונים והמגורונים תוך תקופה קצרה, ואנו ממליצים לתת עדיפות כפינוי האתרים העירוניים והאתרים הכפריים הגדולים. יחד עם זאת, יש להמנע מפתרונות חפוזים בגלל ההשלכות השליליות הנעוצות בכך, ובמיוחד בשל הסכנה להסלמת עלות הפינוי הכלכלית והתכריתית גם יחד.

בשלב זה עמדת הועדה היא שאין ליצור מערכות סיוע יחודיות עבור תושבי האתרים. הסיוע הבסיסי שהמדינה מעניקה לכלל ציבור העולים והותיקים -- באמצעות משכנתאות לרכישת דירה, השתתפות בשכר דירה ופתרונות בשכירות נשיכון הציבורי -- מהווה מנוף לתהליך הפינוי, במידה והוא ילווה במדיניות ציבורית ברורה. חשוב להבהיר לתושבי האתרים את פרטי הסיוע שמוענק להם, ליצור תקווה מבוססת שביכולתם להגיע לפתרון דיור של קבע מחד, ומאיזך להמנע מיצירת אשליה שלכל משפחה ומשפחה מגיעה דירת קבע אשר תספק ע"י המדינה.

כידוע לך, הועדה יועדה להיות גוף מתכנן ומגבש מדיניות ולא גוף מבצע. לדעתנו, יש למנות גורם בתוך המשרד שתפקידו יתמקדו בריכוז תהליך הפינוי במשך השנים הקרובות ובתיאום בין גורמי המשרד השונים ומשרדי הממשלה הנוגעים בדבר.

כדי שהפינוי יצלח, יהיה צורך כמעט אחרי ישום המלצות, הערכת יעילותן וכיצוע תיקונים בהתאם לצורך. אנו ממליצים שהועדה תתכנס בעוד חצי שנה לבחון את התקדמות הפינוי ובהתאם להפקת לקחים להמליץ על שינויי מדיניות נדרשים.

בכבוד רב,
חיים פיאנקוף

הענק: מר ישראל שוורץ, מנכ"ל (בפועל)
חכרי הועדה

הועדה לפינוי אתרי הדיור הזמני

חברי הועדה

מר איתי אייגס, משרד האוצר
גב' סופיה אלדור, משרד הבינוי והשיכון
מר קרלוס דרינברג, משרד הבינוי והשיכון
מר דני חוד, משרד הבינוי והשיכון
גב' חגית חובב, משרד הבינוי והשיכון
מר חיים פאלקוף, משרד הבינוי והשיכון
מר יוחנן פלד, חב' עמידר
גב' שרה צימרמן, משרד הבינוי והשיכון
מר חביב קצב, המשרד לקליטת העליה
מר רפי שגב, משרד האוצר
גב' רחל שגיא, משרד הבינוי והשיכון
מר ישראל שוורץ, משרד הבינוי והשיכון

המלצות הועדה לפינוי אתרי הדיור הזמני

תוכן הענינים

	מבוא	.1
	1.1	הקמת הועדה (*)
	1.2	עבודת הועדה (*)
	1.3	מבנה המלצות (*)
	1.4	ישום המלצות
		.2
		עקרונות לטיפול בפרט
	2.1	אפיון אוכלוסיה (*)
	2.2	פילוח האוכלוסיה (*)
	2.3	מפקד אוכלוסין/סקר עמדות
	2.4	מניעת ציפיות
	2.5	מסגרת הסיוע המוצעת
	2.6	איסטרטגית הדילול
	2.7	הגבור שיווק והסברה
	2.8	תמרוץ בתיווך רכישת דירות
	2.9	עדיפות בין זכאים לרכישת דירה חדשה כמלאי הציבורי
	2.10	זכאות כחסרי דירה
	2.11	שכירות נשיכון הציבורי
	2.12	רעיונות לבדיקה לאחר מיצוי מהלכי השיווק
	2.13	הפסקת המשך איכלוס
	2.14	פינוי ית"ד ריקות
	2.15	שכר דירה
	2.16	פיקוח על הכניה
		.3
		העקרונות לטיפול במבנה
	3.1	מבוא (*)
	3.2	היקף ואפיון המלאי
	3.3	שלבי ההצבה
	3.4	מצב תפיסה (*)
	3.5	מכרז
	3.6	טיפול ביח"ד פנויות
	3.7	אתרי אחסון ושיווק
	3.8	שיווק לנורמים ממשלתיים ולנורמים ציבוריים אחרים
	3.9	הלוגיסטיקה של הפינוי (*)
	3.10	בעיית הנגישות והטיפול המוצע
		.4
		העקרונות לטיפול באתר
	4.1	מבוא (*)
	4.2	אפיון אתרי הדיור הזמני (*)
	4.3	עדיפות לפינוי האתר
	4.4	אפשרויות לרה-תכנון

(*) סעיפים אלה הינם לרקע בלבד. המלצות האופרטיביות מופיעות בכל יתר הסעיפים.

הועדה לפינוי אתרי הדיור הזמני

1. מבוא

1.1 הקמת הועדה

בשלהי 1992 הוקמה ועדה בין-משרדית במטרה להכין תוכנית תוך 90 יום לפינוי אתרי הקרוונים והמגורונים. על הועדה הוטלה האחריות לגבש תכנית איסטרטגית תוך התייחסות לשלוש רמות: הפרט, המבנה והאתר.

1.2 עבודת הועדה

במהלך עבודתה שמעה הועדה דיווחים מנציגי המשרדים הרלוונטיים והזמינה מומחי חוץ להציג חוות דעתם בפניה. נציגי הועדה הכינו ניירות עמדה וניתוחים בנושאים שונים, ובין היתר, מצבי איכלוס, הלוגיסטיקה של הפינוי, תנאי סיוע אפשריים, שיווק המכנים היבילים, תכנון מחדש של האתרים לאתרי קבע וכדו'. עיקרי המימצאים וההמלצות המוצגים להלן מבוססות על העבודות והדיונים הללו.

1.3 מבנה ההמלצות

בהתאם להגדרת מנדט הועדה בכתב המינוי, המלצות הועדה מחולקות לשלושה תחומים כדלהלן:

עקרונות לטיפול בפרט - אפיון אוכלוסיית אתרי הדיור הזמני ותכניות הסיוע למיניהן המיועדות לנרום ליציאתה מאתרים אלה והשתקעותה בשכונות קבע.

עקרונות לטיפול במבנה - היקף ואפיון מלאי יח"ד הזמניות, הלוגיסטיקה של הפינוי והטיפול ביח"ד המתפנות.

עקרונות לטיפול באתר - אפיון האתרים ופריסתם על פני הארץ, מצבם הסטטוטורי והקרקעי, אפשרויות לרה-תכנון.

סדר ההמלצות ערוך בהתאם ללוגיקה זו: יציאת תושבי האתרים תאפשר טיפול במבנים המתפנים אשר בהמשך יאפשר טיפול באתר כולו.

1.4 ישום ההמלצות

הועדה ממליצה למנות נורם במשרד הכינוי והשיכון אשר יהיה אחראי על ישום המלצותיה ועל מעקב ההתקדמות בשטח. כידוע, האחריות להקמת האתרים וניהולם הוטלה על גורמים רבים החל בהזמנת המכנים דרך תכנון וכיצוע התשתיות וכלה בניהול ואיכלוס האתרים, אולם טרם הוגדר גוף עם הסמכות הכוללת לפינוי.

מאחר וצפוי שתהליך הפינוי יהיה ממושך ומורכב, יש חשיבות רבה במינוי מתאם בין גורמי המשרד ועם משרדי הממשלה הנוגעים בדבר בכל הקשור לכיצוע המלצות הועדה.

2. עקרונות לטיפול בפרט

2.1 אפיון אוכלוסייה

אוכלוסיית אתרי הדיור הזמני משוערת בכ- 50,000 נפש לערך. מרבית המידע הסטטיסטי שידוע על התושבים מקורו במעמד חתימת חוזה שכירות עם חברת עמידר. יוצא, איפוא, שאין מידע כמותי לגבי מקרים שלא נערכו חוזה או שנחתם חוזה גלובלי עם עמותה שבהמשך משכיר למשפחות הפרטניות, וכמיוחד באתרי יש"ע ובאתרים שמאוכלסים ע"י מוסדות להשכלה.

לגבי כ- 12,000 משפחות השוכרות בדיור הזמני שרשומות אצל חברת עמידר ניתן להסיק את המסקנות הבאות:

- * עולי חבר העמים ועולי אתיופיה מהווים כ- 40% כל אחד מכלל תושבי האתרים.
- * עולי חבר העמים מרובים יותר בקרוונים ולעולי אתיופיה הרוב במגורונים.
- * מספר נפשות במוצע ליח"ד הינו 3.0.
- * לעולי אתיופיה הממוצע הינו 3.8 ולעולי חבר העמים ולישראלים 2.7 ו- 2.5 בהתאמה.
- * מספר נפשות במוצע בקרוונים נע בין 5.9 לעולי אתיופיה עד 3.3 למשפחות ישראליות.
- * במגורונים הממוצע נע בין 3.3 לעולי אתיופיה ל- 2.0 למשפחות ישראליות.

מגורונים		קרוונים			סה"כ			מוצא	
מוצע ליח"ד	נפשות	יחידות	מוצע ליח"ד	נפשות	יחידות	מוצע ליח"ד	נפשות		יחידות
3.3	9,983	2,988	5.9	4,033	678	3.8	14,016	3,666	אתיופיה
2.4	7,998	3,386	3.4	6,717	1,992	2.7	14,715	5,378	חבר העמים
2.0	3,516	1,757	3.3	3,317	1,013	2.5	6,833	2,770	ישראלים
2.6	21,497	8,131	2.9	14,067	3,683	3.0	35,465	11,814	סה"כ*

* לא כולל נתונים על עולים מארצות אחרות.
מקור: חברת עמידר, אנף לניהול רכוש ואיכלוס, 1/93.

2.2 פילוח האוכלוסייה

אוכלוסיית אתרי הדיור הזמני שמונה, כאמור, כ- 50,000 נפש, אינה הומוגנית ומתחלקת לקבוצות אוכלוסייה מוגדרות. הקבוצות העיקריות הן עולי אתיופיה, עולי חבר העמים ומשפחות ותיקים, כאשר מביניהן ישנן תת-קבוצות כגון משפחות חד-הוריות וקשישים. לכל פלח אפיונים שונים. יכולתה של האוכלוסייה בכל קבוצה לרכוש דירת קבע אינה זהה, כך גם לגבי זכאותה לדירה בשכירות במלוי הציבורי. לאור זאת הפתרונות שיוצעו לכל פלח ופלח ישתנו בהתאם.

פלחי אוכלוסיית הדיור הזמני			
ס ו ג	עולי אתיופיה	עולי חבר העמים	ו ת י ק י ס
זוגות עם/כלי ילדים	✓	✓	✓
חד-הוריים	✓	✓	✓
קשישים	✓	✓	X
בודדים	✓	✓	X

כדי להיות אפקטיבי, יש להבהיר למשתכנים שהיכולת למצוא פתרון דיורי של קבע תלוי גם, ואולי בעיקר, בהם. מערכת הסיוע הקיימת והמוצעת מאפשרת לחלק ניכר מהמשפחות לעזור את אתרי הדיור הזמני ולהשתלב בשכונות קבע - כרובשים, שוכרים בשוק הפרטי, ובמקרים מעטים, כדיירי השיכון הציבורי.

2.3 מפקד אוכלוסין/סקר עמדות

כדי להכין בצורה מעמיקה יותר את צרכי כלל האוכלוסייה באתרי הדיור הזמני, מוצע לערוך מפקד אוכלוסיה/סקר עמדות. מטרת המפקד/הסקר הינן כדלהלן:

- (1) לקבוע את אפיון האוכלוסייה לפי אתר - עולים לעומת ותיקים, גודל משק בית, התפלגות גילאים, וכו'.
- (2) לאמוד את היקפי הפתרונות המוצעים מול אוכלוסיית היעד ברמת המקרו וברמת האתר - רכישת דירות, השתתפות בשכ"ד, דיור מוכן לקשישים, יח"ד בשיכון הציבורי, וכו'.
- (3) לבחון את המניעים לרכישת דירה ולהשתקעות באתרי קבע.

יש להדגיש שבדיקה זו אינה אמורה לעורר ציפיות של האוכלוסייה אלא לבחון את אפיונה ועמדותיה.

2.4 מניעת ציפיות

פינוי אתרי הדיור הזמני יהיה מבוסס על תהליך של שכנוע באמצעות "תמריצים וקנסות". יש להמנע מיצירת ציפיות מוטעות של המשתכנים, כגון הבטחות שיהנו מהטבות מפליגות מטעם המדינה או שיהיו הראשונים "לקבל פתרון". כמו כן, אין להתחייב ללוח זמנים מוגדר לפינוי. בתהליך השכנוע מול הפרט חשוב לשדר מסר ש"כדאי לצאת" -- לא במונח שישולם להם כופר להתפנות, אלא שמכחינת המשתכנים עצמם רצוי שישתלבו בחיי החברה בהקדם. מסגרת הסיוע הקיימת והמוצעת עשויה לתת מענה לצרכי הדיור של תושבי אתרי הדיור הזמני.

2.5 מסגרת הסיוע המוצעת

הכלי העיקרי לפתרונות דיור הינו המשכנתא המסובסדת לרכישת דירה; לבני כלל העולים ועולי אתיופיה כמיוחד, היא ניתנת בתנאים אטרקטיביים, ובשונים נכחרים מתוגברת בהלוואת מקום.

לגבי מנזר מצומצם של תושבי הקרוונים והמגורונים -- משפחות עם בעיות רפואיות, קשישים, נכים ומשפחות חד-הוריות, בהתאם לקריטריונים המקובלים של זכאות -- יוצעו דירות בשכירות כמלאי הציבורי. יחידות דיור (יח"ד) אלה ממוקמות בעיקר בישובי הפריפריה, בהם יש למדינה דירות מתפנות וחדשות בהיקף מוגבל. כגלל ההשלכות החברתיות, יש לכתון את איכלוס יח"ד בפריפריה בצורה מבוקרת.

בהתאם לקצב פינוי האתרים ולאחר הפקת לקחים בהתאם, יהיה ניתן לשקול פתרונות נוספים לתגבר את התהליך. מבין הפתרונות שניתן לשקול כאפשריים, יש לציין הלוואות מקום לרכישת דירה מיד שניה כדי לתגבר את כוח הקניה וכן השתתפות בשכר דירה לתושבים נבחרים של אתרי הדיור הזמני שמעוניינים לצאת מהאתרים לפני רכישת דירה. של פתרונות הקיים והמוצע עשוי לתת מענה לחלק ניכר מתושבי אתרי הדיור הזמני.

2.6 איסטרטגית הדילול

הועדה ממליצה להשתמש במנוון של כלים לדלל את אוכלוסיית אתרי הדיור הזמני ולהפעיל במקביל כוחות משיכה ודחיפה.

הזמני	הדיור	אתרי	לדילול	ודחיפה	משיכה	כוחות
ה	פ	י	ח	ד	ה	מ
			1. הפסקת המשך איכלוס	1. הפסקת קבע/	1. תגבור שיווק דירות	1. תוכנית הסברה
			2. פינוי יח"ד דיקות	2.	2. דמי תיווך לרכישת דירת יד-שניה	2.
			3. שכר דירה	3.	3. עדיפות בין זכאים לרכישת דירה חדשה כמלאי הציבורי	3.
			4. פיקוח על ביצוע חוספנות וגיזור	4.	4. הלוואות מקום לרכישת דירה מיד שניה - לבדיקה לאחר מיצוי מחלכי השיווק	4.
					5. השתתפות בשכר דירה - לבדיקה לאחר מיצוי מחלכי השיווק	5.

כלים אלה מיועדים לעודד את האוכלוסייה שמסוגלת לרכוש דירה להנות על-פי רוב מתנאי הסיוע הקיימים ולהגיע לפתרון קבע.

2.7 תגבור שיווק וחסברה

משרדי מכירה - כאחת מהמלצות הביניים, הציעה הועדה לתגבר את מאמצי השיווק המיועדים לתושבי אתרי הדיור הזמני. באתרים הגדולים (מעל 400 יח"ד) יש להקים משרדי מכירה קבועים שיהיו פתוחים במהלך השבוע או בימים נבחרים בהתאם לביקוש. משרדים אלה, שיאוישו ע"י נציגי חברת שיוון ופיתוח כנאמנה למדינה, ישמשו כמוקד למכירת יח"ד חדשות כמלאי הציבורי, למסירת מידע על חכניות הסיוע לזכאים ולשיווק יח"ד מיד שניה בסניבה הקרובה. במשרדים באתרים יהיה ניתן לקבל יעוץ והדרכה מנציגי בנק למשכנתאות באשר לתנאי הסיוע לרכישת דירה. באמצעות דיוור ישיר

יוזמנו תושבי האתרים לקבל מידע בעברית, ברוסית וכאמריקית על מבצעי מכירות ולסייר בסיורים מאורגנים בשכונות חדשות.

ניידות שיווק - באתרים קטנים יותר (מ- 150 עד 400 יח"ד) מוצע לערוך תכנית שיווקית באמצעות ניידת שיווק בתקופת ניסיון של ארבעה חדשים. הניידת תגיע לכל אתר ואתר בתדירות קבועה (בהתחלה המבצע מוצע פעם בשבועיים, ולאחר מכן בהתאם להערכת היקף הביקוש).

אתרים בהם מוצע להקים מוקד מכירות קבוע	
שם אתר	מס' יח"ד
באר שבע	2,308
בת הצור	918
ירושלים	612
מזור	420
נוה כרמל	1,120
עכו (נפוליאון)	580
עמק חפר	420
פתח תקוה	404

היא תצויד באותו חומר כתוב שהוכן לתושבי האתרים הגדולים ותאויש ע"י נציג חברת "שיכון ופיתוח" ונציג בנק למשכנתאות.

אתרים בהם מוצע לבקר בניידת שיווק			
אתרי קרוואנים		אתרי מגורונים	
מס' יח"ד	שם אתר	מס' יח"ד	שם אתר
200	אור עקיבא	250	אשדוד
156	אשדוד	312	באר יעקב (צריפין)
177	בית תשמונאי	270	גדרה
122	גילת	322	חדרה
104	לוד	202	כפר דניאל
120	משגב		
152	נהורה		

יש להדגיש שמיצוי כל אפיקי המידע וההסכרה חיוני כדי להבהיר לאוכלוסיית האתרים את תכניות הסיוע הקיימים והדרכים שעומדות בפניהם להגיע לפתרון של קבע באמצעות המסגרות הקיימות.

2.8 תמרוץ בתיווך רכישת דירה

באזורי המטרופולינים של תל-אביב, ירושלים וחיפה, בהם אין היקפים גדולים של יח"ד חדשות שנבנו בפרוגרמה הציבורית כנעלות המדינה, צפוי שמרבית תושבי אתרי הדיור הזמני ירכשו דירות מיד שניה. במיוחד באתרים אלה, מוצע לתת תמריץ למתווכי דירות שיתווכו ברכישת דירה עבור תושבי האתרים. תמריץ זה ינתן ע"י חברת עמידר לאחר ביצוע משכנתא וישולם למתווך בעת פינוי המשפחה מהאתר; הוא יהיה בנוסף לדמי תיווך שישולמו ע"י שני צידי העסקה הפרטית.

באתרים אלה, שמרביתם מועדפים לפינוי מהיר, יש לתגבר את מאמצי השיווק של חברת שיכון ופיתוח שיתמקדו ביח"ד במלאי הציבורי עם מתווכי דירות שיעזרו לתושבי האתרים ברכישת דירה מיד שניה.

2.9 עדיפות בין זכאים לרכישת דירה חדשה במלאי הציבורי

עקב הבניה בתקופת העליה הרבתי, המדינה רכשה או תרכוש מעל 40,000 יח"ד, הן מכניה תקציבית והן ממימוש התחייבות רכישה. כידוע, יח"ד אלה משווקות בעיקר ע"י חברת שיכון ופיתוח. בהתאם למדיניות ציבורית ניתנת עדיפות לזכאים חסרי דירה, במיוחד במקומות בפריפריה שצפוי עודפי ביקוש על ההיצע. בהתחלת מבצע מכירות, לדוגמא, נקבעת תקופה מוגבלת להרשמה לזכאים חסרי דירה בלבד. רק לאחר מתן אפשרות לזכאים אלה לרכוש דירה במבצע נפתחת המכירה לכלל הציבור.

מוצע להעניק לתושבי אתרי הדיור הזמני עדיפות בין כלל הזכאים במבצעים אלה לצורך רכישת דירה חדשה במלאי הציבורי. עדיפות זו תשפר את סיכויי המשפחות להגיע לפתרונות דיור של קבע מבלי שמאמצי השיווק יפגעו.

2.10 זכאות כחסרי דירה

חלק מאוכלוסיית הישראלים הותיקים הנרים באתרי הדיור הזמני הינם משפחות עם רקע דיורי שמכרו דירותיהן ומאוחר יותר, בגלל קשיים למיניהם, עברו להתגורר באוהלים, ומשם הופנו לקרוונים ולמגורונים. מוצע להכליל קבוצה זו כחסרי דירה, וזאת לצורך המשך טיפול אחיד באוכלוסייה. התייחסות זו נחשבת כתנאי מוקדם לפינוי מוצלח של מגזר אוכלוסייה זו.

מאחר וטרם נאמד היקף האוכלוסייה שתכלול במסגרת זו ובהתאם לכך עלות הפתרון, נציג אנף התקציבים בועדה ביקש ממשרד הכינוי והשיכון להצביע על מקור תקציב לפתרון המוצע.

2.11 שכירות נשיכון הציבורי

מרבית תושבי אתרי הדיור הזמני מיועדים למצוא פתרון דיורי של קבע ע"י רכישת דירה באמצעות משכנתא מסובסדת. בעלות על הדירה נחשבת כצורת חזקה מועדפת הן מטעם המדינה והן מטעם המשפחה.

עם זאת, אצל תושבי אתרי הדיור הזמני ישנן קבוצות שישארו שוכרים מובהקים בכמעט כל מערכת של מדיניות ציבורית. הקשישים, ובמיוחד אלו שלא יגורו עם בני משפחתם, הינם מועדמים לפתרונות כשכירות, הן בדירות רגילות והן בדיור מוגן. כמו כן חלק מהמשפחות שמתקיימות מקצבאות קיום, ומכיניהן משפחות של נכים ומשפחות חד-הוריות, צפויות לקשיים בגיוס ההון והערכים להפוך להיות בעלי דירה. משפחות אלה יהיו מועמדות לפתרונות דיור כשכירות במלאי הציבורי.

הדירות בשיכון הציבורי הפנויות מרוכזות בישובי הפריפריה. כמו כן, מבין אותן יח"ד חדשות שנרכשו ע"י הממשלה, יועדו כ-4,000 בישובי פיתוח לשכירות עבור כלל הזכאים. בגלל מיקום דירות הקבע בפריפריה, הפתרון יתאים במיוחד לתושבי אתרי הדיור הזמני בישובים סמוכים (במיוחד בנגב ובגליל המערבי) ולתושבים שאדישים מבחינת מיקום הדירה במרכז. הוא יהיה פחות יעיל לתושבי האחרים במרכז הארץ ובאזור ירושלים, העובדים בישובי המטרופולין ומעוניינים להשאר באזורים אלה.

יש לציין שפעולת איכלוס יח"ד בשיכון הציבורי ע"י אוכלוסיה נזקקת זו עלולה להיות מעמסה חברתית ותקציבית לרשויות המקומיות בפריפריה. זאת מכיוון שעלולה להווצר ריכוזים של אוכלוסיה נזקקת "מיובאת". המנעות ממצב זה תחייב תכנון והתייחסות מראש תוך כדי שקילת צעדים למתן את השלכות החברתיות השליליות.

מוצע שעדיפות במתן פתרונות דיור במלאי הציבורי עבור תושבי האחרים תהיה כדלהלן: משפחות עם בעיות של כריאות, קשישים, נכים ומשפחות חד-הוריות. גובה שכר דירה ויתר פרטי חשכירות יהיו בהתאם לנהלים הקיימים. בהקשר זה יש לציין שנציג המשרד לקליטת העליה הכיע הסתייגות ממתן עדיפות במתרון דיור ציבורי לדיירי האחרים הזמניים "על חשבון" עולים הנמצאים בדיור שכור המתגוררים באותו ישוב.

2.12 רעיונות לבדיקה לאחר מיצוי מהלכי השינוק

עמדת הועדה שיש לנצל עד תום את כלי הסיוע הקיימים לפני הפעלת תכניות סיוע חדשות עבור אוכלוסית הדיור הזמני. את האפקטיביות של תכניות אלה יש לבחון על ציר הזמן תוך בדיקה של מאפייני האוכלוסיה היוצאת כמו גם של התושבים הנשארים.

בשלב מאוחר יותר ניתן לשקול כלים נוספים, כגון הלוואות מקום ליח"ד מיד שניה והשתתפות בשכר דירה. הרעיון הראשון מיועד להבדק לגבי תושבי האחרים במרכז הארץ שכבר השתלבו בשוק התעסוקה המקומי ופחות מתעניינים בדיור בפריפריה. לפי המלצה שמוצעת לבדיקה מעמיקה, אוכלוסיה זו תהנה מהלוואת מקום ללא מענק - פעולה העשויה לשפר את יכולתה לרכוש דירה במרכז הארץ.

הרעיון השני, השתתפות בשכר דירה, מיועד לעודד את תושבי הקרוונים והמגורונים בישובים העירוניים וכישובים הכפריים הגדולים לעזוב את אתרי הדיור הזמני ולעבור לדיור קבע גם טרם שירכשו דירה. מוצע לבחון הענקת סיוע בהשתתפות שכר דירה לתקופה של שנתיים מיום יציאתם מהאתר. גובה הסיוע יקבע בהתאם לסיוע שמוענק היום לזוגות צעירים עם 1400 נקודות ויותר (דהיינו כ-440 ש"ח) וינתן לכל משפחה ללא קשר למידת הניצול של תכנית זו בעבר. כאמור, מוצע לכלול תוכנית זו על הישובים העירוניים והישובים הכפריים הגדולים בלבד.

כאמור, רעיונות אלה ישקלו להיות מופעלים רק לאחר מיצוי תהליכי השינוק וההסברה הקיימים.

כאחת מהמלצות הביניים הראשונות, המליצה הועדה להפסיק את המשך פעולות האיכלוס באתרים העירוניים ונאתרים הכפריים הגדולים. המלצה זו נאה לשדר מסר ברור שבכוונת הממשד לפנות את האתרים, ולכן ראוי לעצור את איכלוס יח"ד פנויות בסוגי האתרים הנ"ל:

איכלוס אתרי הדיור הזמני	
המשך איכלוס	הפסקת איכלוס
* עולי אתיופיה השוהים בבתי מלון	* אתרים עירוניים
* קיבוצים	* אתרים כפריים גדולים
* מושבים עם כמות קטנה של יח"ד	
* מוסדות להשכלה	

עולי אתיופיה - במקרים יוצאי דופן להמלצה זו, הועדה תמכה בהמשך פעולות איכלוס עבור עולי אתיופיה השוהים בבתי מלון (כ- 1,800 נפש). לגבי קבוצה זו, הוחלט לאפשר המשך איכלוס באתרי הדיור הזמני כדי לחקטין את הנזק החברתי לעולים והמעמסה לתקציב המדינה שנגרמים עקב המשך שהייתם בבתי מלון. הפניית עולי אתיופיה ירוכזו באתרי הדיור הזמני בהתאם לסיכויי השתלבותם באתרי קבע הסמוכים.

יש לציין שנוציג המשד לקליטת העליה הביע התנגדות להפסקת האיכלוס ותומך בהמשך האיכלוס של אוכלוסיית העולים במצוקה, וזאת בנוסף לאיכלוס עולי אתיופיה השוהים בבתי מלון. כמו-כן עמדת המשד לקליטת העליה בועדה היתה שיש להכיל תכנית זו גם על עולי אתיופיה הבודדים (כ-200 נפשות) השוהים היום בפנימיות של עליית הנוער ובמוסדות להכשרה מקצועית.

קיבוצים ומושבים - בשלב זה מומלץ להמשיך בפעולות של איכלוס ראשוני ואיכלוס חוזר באתרי הדיור הזמני בקיבוצים ובמושבים בהם מספר קטן יחסית של יח"ד. כמגזר זה ככלל, קליטת האוכלוסייה היתה יותר מוצלחת, לא מעט בגלל אפשרויות תעסוקה במשקים. מאידך, הסיכון של הפיכת אוכלוסייה זו לבעיה חברתית ולטרנספורמציה של התושבים לפסיכולוגיה-חברתית של "תושבי מעברות" מוערך כקלוש.

מוסדות להשכלה - מגזר נוסף בו ניתן להמשיך לאכלס הינו מוסדות להשכלה. במקרים אלה (כ- 1,400 יח"ד לערך) תוחם השוכר, שהינו בד"כ תלמיד במוסד להשכלה גבוהה, ישיבה או בית ספר תיכון, הסכם עם המוסד המהווה השוכר הראשי מול המדינה. אין בהסדר זה בעיות חברתיות פוטנציאליות מאחר ומדובר בפתרון דיורי במסגרת לימודים, ולכן מוצע להמשיכו.

2.14 פינוי יח"ד ריקות

החלטה אופרטיבית לגבי הפסקת איכלוס צריכה להתחשב כטיפול ביחידה הפנויה. לסוגיה זו היבטים הקטורים לנכס כגון פינוי, ניתוק מחשמיות, הובלה, אחסנה, מכירה וכדו', שידונו להלן בפרק "עקרונות לטיפול במבנה", ויש גם היבטים חברתיים. כהקשר זה יש למנוע מצב שיח"ד ריקות יהפכו למטרד חברתי ולמוקד למשע, סמים, זנות וכדו'. כמו-כן יח"ד פנויות עלולות להפוך במהרה ליעד לוונדליזם ולסכנה כטיחותית לתושבים הסמוכים.

אתרים בהם מומלץ לפנות יח"ד ריקות ומתפנות	
אתרי מנורונים	אתרי קרוונים
אשדוד	אבן יהודה
הרצליה	אשדוד
חולון	בת-ים
יבנה	גן יבנה
ירושלים	קרית חיים
פתח תקוה	פוריה - נווה עובד
ראשל"צ	רחובות
רחובות	רמלה
	תל-אביב

למצב זה, בו יח"ד הריקות יהוו מטרד חברתי, סכנה מוחשית נאתרים העירוניים, ובמיוחד במרכז הארץ. לאור זאת, מומלץ להוציא מאותם אתרים יח"ד ריקות בהקדם האפשרי מיד לאחר שמתפנות. זאת בהתאם לאפשרויות נגישות ולפינוי יח"ד שלמות (לגבי המנורונים).

2.15 שכר דירה

שכר דירה (שכ"ד) נקבע באתרי הדיור הזמני לפי היררכיה של תשע רמות שמשקף את תנאי השוק ולוקח בחשבון סיקום הישוב וגובה שכ"ד באזור. הוא נע בין 612 ש"ח לקרוון ו - 410 ש"ח למגורון בטווח העליון לבין 156 ש"ח לקרוון ו-102 ש"ח למגורון בסיווג התחתון.

מוצע להמשיך כהסדר הנוכחי לפיו שכ"ד משקף את תנאי שוק השכירות באותו אזור. בעקרון, שכ"ד בקרוון ובמגורון צריך להיות מותאם לשכ"ד כדירת קבע כשטח/מספר חדרים דומה, בהתאם לכללי שמאות מקובלים. לא מומלץ להוריד בצורה מנהלתית את שכ"ד עקב לחצים מתושבי אתרי דיור זמני נבחרים. מאידך, יש לבחון את גובה שכ"ד באתרים לעתים מזומנות כדי להבטיח שהם מתאימים לתנאי השוק השוררים באותה עת.

כאמור, מושכרות מעל 1,400 יח"ד למוסדות ציבור, ובמיוחד מוסדות לחשכלה נבונה. יש לבחון את מערכת שכ"ד עבור גורמים אלה, וזאת כדי להפריד בין שכ"ד לכודדים לבין שכ"ד למוסדות כמגמה לנכש רמת שכ"ד כלכלית, אך מופרדת, עבור שתי הקבוצות.

2.16 פיקוח על הבניה

כאתרי הדיור הזמני ניכרת תופעה של "התרחבויות פרטיזניות", בד"כ של בניה קלה, ובעיקר מרפסות וכניסות פתוחות וסגורות, נידור שטח ועבודות פיתוח וריצוף חיצוניים כשטח המגרש. בניה זו הינה בלתי חוקית, מזיקה לאיכות החיים של התושבים הסמוכים ומהווה סכנה מוחשית להתפשטות בעת דליקה. כמו כן היא מהווה סממן להשתקעות לתקופה ממושכת וליצירת תנאי מעברה.

יש להגבר את הפיקוח על בניה בלתי חוקית זו, במיוחד ע"י הרשויות המוניציפליות המפקדות באכיפת חוק התכנון והבניה. עצם הידיעה שהאתרים מיועדים לפינוי תורמת לתחושה מטעם הרשויות של חוסר טיפול והעדר עדיפות במיצוי תהליכים משפטיים. עם זאת, פעילות יזומה ותקיפה הינה קריטית למנוע הקפשות התופעה, הן מסיבות בטיחותיות והן ממניעים חברתיים.

3. העקרונות לטיפול במבנה

3.1 מבוא

העקרונות המוצעים לטיפול במבנה היביל מבוססים על ההערכה שיש לחלק ניכר מיח"ד אלה שימוש חוזר (מתוך לאתר לדיור זמני) וערך בשוק. יכולת שיווק יח"ד וערכן קשורים בשיקולים רבים כגון סוג היחידה, מצב התחזוקה ומיקומה. כמו כן עדיפות הטיפול ביח"ד תלויה בעיקר במצב תפיסה ובמידת הנגישות ליחידה הפנויה כדי לפנותה מהאתר. בנוסף, צורת השיווק תלויה בסוג הלקוח -- פרטי לעומת ממשלתי/ציבורי אחר.

לאחר אפיון המלאי, ההמלצות המפורטות בהמשך מצביעות על עדיפות הטיפול ביח"ד, צורת שיווקן והלוגיסטיקה של הפינוי.

3.2 היקף ואפיון המלאי

בשלהי 1990 הזמין משרד הבינוי והשיכון כ- 5,000 קרוונים בני 46 מ"ר לערך ובשנת 1991 כ- 22,000 מגורונים בני 23 מ"ר לערך. מרכיבן מתוצרת חו"ל, בעיקר מארה"ב, כאשר היתרה מתוצרת מקומית. המבנים היבילים מתוצרת הארץ מוצבים על רצפת בטון לעומת על "רגליות", יותר כבדים (ולכן יותר יקרים להוביל) ונחשבים כבעלי טווח חיים ארוך יותר (ולכן עשוי להיות מוצר בעל ערך גבוה יותר).

הועדה ממליצה לתת עדיפות לטיפול במבנים ריקים כדלהלן:

* יח"ד באחסנה - כ- 400 יח"ד

* יח"ד שטרם התקבלו ע"י חברת עמידר ואשר נמצאות בשלבי הצבה שונים: כ- 1,900 יח"ד

* יח"ד ריקות ומתפנות - כ- 4,000 יח"ד.

3.3 שלבי הצבה

כגלל הצורך להכשיר את הקרקע ולבצע תשתיות, טרם הוצבו כל הקרוונים והמגורונים. מתוך 25,700 יח"ד שהיו אמורות להתקבל ע"י חברת עמידר,

יח"ד לפי מצב קבלה			
טרם התקבל	התקבל	מיועד לקבלה	
156	5,795	5,951	קרוונים
2,361	17,372	19,733	מגורונים
2,517	23,167	25,684	סה"כ

23,200 יח"ד התקבלו והוצבו וכ- 2,500 יח"ד טרם התקבלו. מתוך יח"ד שטרם התקבלו, כ- 400 נמצאות באחסון ביניים כארבעה אתרים וכ- 2,100 נמצאות ב"שולי האתר" בישובים ובשלבי הצבה שונים.

הועדה ממליצה לתת עדיפות בשיווק יח"ד שבאחסנה ויח"ד שטרם התקבלו. כאמור, לגבי הקבוצה השנייה, יח"ד נמצאות בשלבי הצבה שונים. יש צורך לבחון באופן פרטני את התיבטים המשפטיים להפסקת ההצבה ולשיווק יח"ד הזמניות במכרז. זאת מאחר ובמקרים מסויימים הנוף שאמור לאכלס את יח"ד הזמניות השקיע בתשתיות וכבר חתם חוזה לקבלן.

3.4 מצב תפיסה

רמת התפיסה מגיעה ל- 90% לגבי הקרוונים ול- 80% לגבי המגורונים. סה"כ כ- 600 קרוונים וכ- 3,500 מגורונים אינם מאוכלסים מכלל יח"ד שהתקבלו ע"י חברת עמידר.

יש לציין שלא כל 4,100 יח"ד הפנויות מיועדות לפינוי ולשיווק. חלק מיח"ד הריקות נשכרו ע"י מוסד להשכלה או שנמצאות במגזר הכפרי, כגון בקיבוצים ובמושבים. יחד עם זאת, אותן יח"ד במגזר העירוני ובמגזר הכפרי נאתרים גדולים מהווים מלאי לשיווק בהמשך.

3.5 מכרז

אחת מהמלצות הביניים של הוועדה היתה להערך למכרז פומבי לשיווק יח"ד זמניות פנויות. הוחלט על מכרז "גישוש" של כ- 200 מגורונים (כ- 100 מכנים) בגודלי מנות שונות - של 5, 10, 50 יחידות ויחידות בודדות. מכרז ראשון זה אמור לגשש את דופק השוק, לבחון את הכיקושים עבור מנות בסדרי גודל שונים ולהפיק לקחים לצורך פרסום מכרזים נוספים. המכרז שינוהל ע"י חברת עמידר יהיה מכרז פומבי, כאשר הגורם שמציע המחיר הגבוה ביותר יזכה. המגורונים שימכרו יהיו חדשים ויבחרו מכין יח"ד שנמצאות באחסון ביניים. עלות ההובלה ואחריות השמירה לאחר הזכייה תהיה של הזוכה.

כאמור, לאחר ביצוע המכרז הראשון והפקת לקחים יוצאו מכרזים נוספים באותה שיטה עקרונית.

3.6 טיפול ביח"ד פנויות

כאמור, מרבית יח"ד הפנויות מועמדות לשימוש חוזר, הן באמצעות מכרזים לגורמים פרטיים והן כשיטה שיווקית אחרת, שתואר בהמשך, לגורמים ממשלתיים וציבוריים אחרים. למטע יח"ד שמרוכזות באתרי אחסון ביניים, מרבית יח"ד הפנויות היום ואלו שיתפנו בעתיד מפוזרות על פני מאות אתרים. הוועדה בחנה שתי שיטות עקרוניות לטיפול ביח"ד פנויות אלה כדלהלן:

ריכוז - איסוף וריכוז יח"ד מפוזרות כ"מסופים" להמשך השיווק.

ביזור - שיווק יח"ד באתרים המפוזרים.

לשיטת הריכוז יתרוגות שיווקיות מבחינת נגישות לרוכש הפוטנציאלי ומתן אפשרות לבדוק את המוצר (כמו שקונים מכונית משומשת במסוף). כמו-כן

שיטה זו מעניקה למדינה שליטה במועד הפיננסי, מונעת פלישות, מקטינה את המטרד שקשור ליח"ד הריקות ומקילה על עלות השמירה באתרים מרוכזים. לעומתה, כשיטת הביזור, לפיה היחידות המתפנות נשארות באתר ומשווקות משם, אין צורך ב"טיפול כפול", כלומר בהעמסה ובהובלה פעמיים - פעם מהאתר לדיר זמני לאתר האחסון ומאתר האחסון למגרש הרוכש. כמו-כן היא מונעת את עלות ההעמסה וההובלה ע"י המדינה (המשוערת בכ- 2,500 - 3,500 ש"ח ליח"ד) ומקטינה את הסיכונים שיח"ד שיועברו יזוקו. בנוסף, אין צורך לאתר מסופים ולשלם עבור שכירתם, תחזוקתם ושמירתם. בהתאם ליתרונות וחסרונות שצויינו לעיל, ממליצה הוועדה לבחור בין שתי השיטות בהתאם לסוג האתר.

ריכוז מול ביזור יתרונות ומסרונות		
תכונה	ריכוז	ביזור
נגישות לרוכש	+	-
אפשרות בדיקה	+	-
שליטה פיננסי	+	-
שמירה מרוכזת	+	-
מניעת פלישות	+	-
הקטנת המטרד	+	-
"טיפול כפול"	-	+
עלות הובלה	-	+
נזקי הובלה	-	+
איתור מסופים	-	+

באתרים עירוניים ובאתרים כפריים גדולים נבחרים, בהם משוער שיח"ד הריקות יהוו מטרד חברתי ובטיחותי, מומלץ לפנות ולרכז באתרי אחסון. מוצע לפנות יח"ד ריקות ב- 17 אתרים כדלהלן: אבן יהודה, אשדוד, כת-ים, גן יבנה, הרצליה, חולון, יבנה, ירושלים, פוריה, פתח תקוה, קרית חיים, ראשון לציון, רחובות, רמלה ותל-אביב.

3.7 אתרי אחסון ושיווק

באותם 17 אתרים עירוניים ואתרים כפריים גדולים שהומלץ לפנות יח"ד פנויות/מתפנות סמוך למועד התפנותן, יש להעבירן לאתרי איסוף וריכוז להמשך הטיפול. באתרים אלה יאוחסנו ויישמרו הקרוונים והמגורונים. חלק יעברו תיקונים קלים והם יועמדו למכירה באמצעות מכרזים או שיווק ישיר, בדומה לשיטת מכירת מכוניות משומשות במסוף.

מוצע להשתמש בחלקי ארבעה אתרים קיימים בתור אחרי אחסון ושיווק כדלהלן: נוה כרמל, בארותיים, מזור ואשקלון (לוטן). אתרים אלה ממוקמים בחלקי הארץ השונים כדי להקטין את עלות ההובלה מאתרי הדיור הזמני.

אתרי אחסון ושיווק יח"ד זמניות		
ה א ת ר	קיבולת (מגורונים)	ה ע ר ו ת
נוה כרמל	200	משטחי כורכר מוכנים
בארותיים	150	האתר מגודר
מזור	100	משטחי כורכר מוכנים
אשקלון (לוטן)	350	משטח כורכר מוכן

מאחר ובכל האתרים הנ"ל הקרקע הוקצתה ע"י מינהל מקרקעי ישראל למשרד הבינוי והשיכון והוסבה לחברת עמידר לחמש שנים (עד 1995), אין צורך לשלם עבור השימוש בקרקע.

אם יתברר שקצב הפינוי עולה על קיבולת האתרים בהתאם לקצב השיווק, יהיה צורך באיתור מקומות אחסון נוספים או כהסבה של אתר מתפנה לאתר אחסון.

3.8 שיווק לגורמים ממשלתיים ולגורמים ציבוריים אחרים

האפיק המרכזי לשיווק מגורונים וקרוונים בשלב הראשון יהיה באמצעות מכרזים. כאמור, המכרזים יהיו פומביים ומיועדים להיות הכלי היעיל ביותר לקבוע את ערכם בשוק לשימושים שונים כגון מגורים, נופש, משרדים, חנויות, מעבדות וכו'.

בנוסף לשימושים של גורמים פרטיים, הקרוונים והמגורונים עשויים לתת מענה לצרכים של גורמים ציבוריים. כך למשל, יוכלו מכנים אלה לשמש כמשרדים של משרדי ממשלה או רשויות מקומיות, כתות לימוד, כתי כנסת וכדו'. כמהלך השנתיים האחרונות ב-500 יח"ד זמניות יועדו לשימושים כאלה, רובם באתרי הדיור הזמני עצמם. כמו-כן הרבה גורמים ציבוריים פנו בקשה לקבל מבנה ייביל לשימוש שלא למגורים.

מאחר ומסלול המכרז אינו מתאים לגורמים ממשלתיים ולגורמים ציבוריים אחרים, מוצע לשווקם במכירה ישירה בהתאם להערכת שמאי. יש להדגיש שהיח"ד הזמניות לא יחולקו הינם למוסדות אלה אלא ימכרו. המחיר למגורון לקרוון ייקבע לאחר תוצאות המכרז הראשון ויעודכן כל רבעון בהתאם לתוצאות מכרזים נוספים. הכללים לזכאות ולהנחות אדמיניסטרטיביות יקבעו ע"י וועדה משותפת של המשרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר.

3.9 הלוניסטיקה של הפינוי

פינוי יח"ד זמנית מהאתר הינו תהליך שמחייב תאום בין גורמים שונים. יש צורך לעגן האביזרים הפנימיים להגן עליהם בתהליך ההובלה, לפרק ולנתק חשתיות (מים, ביוב וחיבור חשמל), לנתק זמנית קווי מתח עיליים לאפשר ננישות ע"י מנוף, להוביל את המכנה כליווי כמטען חורג ולפרקו באתר אחסון או באתר הסופי.

עלות פיננסי יח"ד זמניות קשורה בכמה משתנים; (1) סוג המבנה - המבנה הישראלי כבד יותר ומחייב מנוף חזק (ויקר) יותר לפיננסי; (2) מיקום - ככל שמרחק ההובלה ארוך יותר כך גדלה עלותה; (3) כמות - פיננסי יח"ד בודדות יקרות יותר מאשר פיננסי של כמויות גדולות כאותו אתר בגלל יעילות ניצול הציוד הכבד. בהתאם למשתנים שצויינו לעיל, עלות פיננסי מבנה יכול אחד נעה בין 2,500 - 3,500 ש"ח.

3.10 בעיית הנגישות והטיפול המוצע

בגלל צורת ההעמדה הצפופה של הקרוונים והמגורונים כדי לחסוך בעלויות תשתית בשלב ההקמה, נוצרה בעיית נגישות בתהליך הפיננסי בחלק ניכר מן האתרים, המבנים סמוקים במספר שורות עומק, דבר המונע כניסה של מנוף להרים מגורון או קרוון בשורות הפנימיות.

כאותם מבנים לא נגישים לפיננסי, מוצע לכסות את החלונות ולפרק את התשתיות והחיבורים ליחידה סמוך למועד פיננסי המשפחה. אותו טיפול מוצע לגבי יח"ד מתפנות ממגורונים, כאשר תצו השני נשאר מאוכלס.

במקרים מסויימים, בהם מספר קטן של יח"ד מאוכלסות מונעות פיננסי מקבץ גדול יחסית של יח"ד פנויות, יש לבחון העברת המשפחות ליחידות פנויות אחרות כאתר. יחד עם זאת, בשלב זה יש להימנע מהעברת משפחות בתוך האתר הזמני.

4. העקרונות לטיפול באתר

4.1 מבוא

שלא כמו נארצות רבות אחרות, בישראל קרוונים ומגורונים אינם נחשבים לדיור קבע והאתרים שתוכננו עבור מבנים אלה היו מיועדים על פי רוב להיות אתרים זמניים. הליכי התכנון, כחירת האתרים, הקצאת הקרקע, צפיפות המגורים, רמת הפיתוח וכדו' התבססו על ההנחה שהשכונות יהיו זמניות. יחד עם זאת, שכונות מסויימות, ובמיוחד במגזר הכפרי, תוכננו עם "תכנית צל" לאפשר ניצול התשתיות עבור שימושים של קבע.

4.2 אפיון אתרי הדיור הזמני

אתרי הדיור הזמני מפוזרים על פני מאות ישובים מצורת התיישבות שונות. מרביתם מכילים סוג אחד של יח"ד זמנית - או קרוונים או מגורונים - אם כי ישנם ישובים מעורבים. מתוך 235 אתרי הקרוואנים כ-70% מהאתרים (לעומת האוכלוסיה) הם קיבוצים וישובים בי"ע. ככלל, אתרי הקרוונים קטנים (עד כ-100 יח"ד). לעומתם, לגבי אתרי המגורונים יש מעל 75 אתרים כל אחד בקיבוצים, בישובי יש"ע ובישובים כפריים-קהילתיים ועירוניים. מבין 361 אתרי המגורונים, ישנם 16 אתרים גדולים המכילים כ-11,000 יח"ד (כ-680 יח"ד בממוצע). הפריסה הרחבה של האתרים ככל-כך הרבה ישובים מקשה על ניהול תהליך הפינוי ומחייב התמקדות באתרים המהווים בעיה פיזית / אקולוגית או חברתית.

התפלגות אתרי הדיור הזמני, לפי סוג ישוב			
סוג	קרוונים	מגורונים	
	אתרים	אתרים	%
מושב	14	23	6.4
קיבוץ	71	75	20.8
יש"ע	93	106	29.4
כפרי/קהילתי	29	77	21.3
עירוני	28	80	22.2
סה"כ	235	361	100.0

4.3 עדיפות לפינוי האתר

הועדה מציעה סדר עדיפות לפינוי בהתאם לאופיים של האתרים, ובמיוחד לאור ההיבטים החברתיים. ככלל, יש לתת עדיפות לפינוי אתרים עירוניים ואתרים כפריים גדולים. מאידך, ניתן להגיע להסדר שלא יחייב פינוי האתר עם הקיבוצים ועם המושבים בהם מספר קטן יחסית של יח"ד זמניות ועם אתרים שמשמשים למוסדות להשכלה. במקרים מסויימים הסדר זה לא יחייב פינוי יזום ובמקרים אחרים אף לא יחייב פינוי כלל.

עדיפות הטיפול באתרים	
הסדר	פינוי
קיבוצים מושבים	אתרים עירוניים אתרים כפריים גדולים

יש להדגיש שגם במרבית האתרים שניתנים משיקולים פיוזיים להשאר כאתר קבע למגורים, יהיה צורך כדילול האתר להניע לצפיפות של קבע. במקרים אחרים יהיה צורך לפנות את מרבית האוכלוסיה למנוע ריכוז של אוכלוסיה נזקקת. החלטה כדבר הסכת האתר כאתר קבע גם יחייב פעולות תכנונות וסטטוריות מול הרשויות המפקדות בנושא.

אתרי הדיור הזמני שמיועדים לפינוי, לפי סוג הטיפול המוצע		
המסך איכלוס בשלב זה	הפסקת איכלוס אך אין פינוי יח"ד ריקות בשלב זה	הפסקת איכלוס ופינוי מהאתר של יח"ד מתפנות וריקות
אפשרות כית חשמונאי היוגב נכעת אלה ינוב כפר הס קדימה רוויה תל תאומים	אכשלום נילח משגב נחורה	אכן יהודה אור עקיבא אשדוד כאר יעקב כאר שבע בת ים גדרה גן יבנה הרצליה חדרה חולון חיפה (ק. חיים) יבנה ירושלים לוד מזור נוה רכמל עכו סן ג'נין פוריה פתח תקוה ראשון לציון רחובות רמלה תל אביב

4.3 אפשרויות לרה-תכנון

האפשרות לתכנון מחדש של אתרי הדיור הזמני לאתרי קבע נבחנה על בסיס מערכת שיקולים שכללה בין היתר, יעוד קרקע (התאמת האתר למגורים מבחינת תכניות מתאר למיניהן), תיפקוד האתר בשכונת קבע, ומגבלות הקשורות ל**איכות הסביבה**. האתרים העירוניים והאתרים הכפריים הגדולים הוערכו על פי קריטריונים אלה בשיטת הניפוי: אותם אתרים שדורגו בדרוג נמוך בגלל השיקולים הנ"ל נפסלו להיות מועמדים להמשך הבדיקות לרה-תכנון לשכונת קבע.

אתרים להמשך בדיקות לרה-תכנון בשכונת קרע	
אתרי מגורונים	אתרי קרוואנים
פחת תקוה גבעת המטוס	אבן יהודה אור עקיבא גן יבנה כפר יונה לוד פחת תקוה ראשל"צ - רמת אליהו רחובות

מוצע שאתרים אלה ייבדקו בצורה מעמיקה יותר כדי לבחון את הכדאיות של התכנון מחדש. ניתוח זה יקבע את הפרוגרמה למגורים, מגבלות ואילוצים לתכנון, מידת ניצול התשתיות הקיימות, והיבטים חברתיים הקשורים להקמת שכונת קבע באתר. עקב בדיקות אלה יהיה אפשר לקבל החלטה סופית באשר להכנת תכניות מפורטות לאתרים נבחרים שלא יפסלו במיון הנוסף. יש להדגיש, שאותם אתרים עירוניים שיוערכו כמתאימים להמשך הרה-תכנון יוקצו באמצעות מכרזים ואינם מיועדים דווקא לתושבי האתרים הנוכחיים.

!eik

16.4.93

for pik : sk
at England : -ed

(as for this ed) 4 : not of

, hik

. hik nely ejan gnat

!eik

24/02/93

17:51

GENERAL PRIME MIN. OFFICE 513955

001

ב' סדר תשנ"ג
23 בפברואר 1993
סימוכין 2-071-2

הצעה לפינוי אתרי מגורונים/סרוואנים

1. עיקרי ההצעה

- בטמיכות גאוגרפית לאתרי הקרוואנים קיימים מאגרי דירות פנויות בבעלות הממשלה.
- התכנית מתבססת על פינוי מגורונים/סרוואנים כדירות לא מכורות באחרים קרובים. מרחק סביר מהעברה - 5-20 ק"מ.
- העולה ישלם בשיטת שכר מכר סכום השווה לעלות שכר דירה של סרוואן/מגורון + עלות אחזקתו ע"י המדינה.
- המגורונים יחפכו להיות אתרי מעבר זמניים. הדבר יצור תקווה למתגוררים בהם ולעולים החדשים הממשיכים לכוא - כי יצאו מאתרים אלה תוך זמן סביר.
- המבצע צריך להיות בגלים ולא בטפטוף - היסול אתרים שלמים.
- במידה והתכנית תאושר הביצוע ילווח במבצע הסברה מסוף.

2. שאלות רלבנטיות בתכנית

- כמה עולה לעולים שכ"ד היום בסרוואן?
- כמה עולה למדינה להחזיק סרוואן/אתר?
- מה העלות למדינה של דירה ריקה (יש 25,000 כאלה)?
- כמה באמת העולה מסוגל לשלם כיום מכיסו תמורת דור חולס?
- האם ניתן לבנות תכנית כלכלית בה ערך הדירה הריקה למדינה כיום (ערך אלטרנטיבי, לא ערך בניה) מוחזר תוך זמן מקביל למשכנתא שבירה?

24/02/93 17:52

GENERAL PRIME MIN. OFFICE 513955

002

3. חישוב לדוגמא

בהנחות חבאות:

- עולה ישלם 300 ש"ח לחודש.
 - עלות דירה ממוצעת 100,000 ש"ח.
 - רבית ריאלית 4% לשנה.
- עולה יגמור כקנות את דירתו תוך כ- 20 שנה.

4. דוגמאות

מחוז גליל/חיפה

<u>דירות לא מכורות</u>	<u>ישובים</u>	<u>מגורונים/פרוואנים</u>	<u>ישובים</u>
1,894	כרמיאל, מעלות תרשיחא	2,229	עכו, חצרות יוסף אשרת, משגב
1,420	עפולה	432	כדורי, נווה עובד רוויה, תל-תאומים
116	נשר	98	קרית חיים
<u>אין פתרון כרגע</u>		926	נווה כרמל

מחוז מרכז

131	כפר יונה	109	נורדיה
117	חדרה, פרדס חנה, גבעת עדה	235	חדרה
132	יוקנעם עיכית	200	אור עמיכא

24/02/93

17:53

GENERAL PRIME MIN. OFFICE 513955

003

מחוז דרום

3,400	באר-שבע	2,314	נחל בקע
2,431	אופקים	341	גילת, צובר, אבשלים
1,181	נתיבות	254	מעגלים, מבועים

מחוז ירושלים

1,750	קרית גת	616 (250 נפשות)	גבעת המסוס
47	קרית מלאכי	220	חפץ חיים

אלו מנכ"ל משרד ראש הממשלה

עיקרי התכנית

- פנוי מגורנים / קרוונים לדירות לא מכורות באתרים קרובים. מרחק סביר לחעברה 5-20 ק"מ.
- העולה ישלם בשיטת שכר-מכר סכום השווה לעלות שכ"ד של קראוון/מגורון + עלות אחזקתו ע"י המדינה.
- המגורנים חופכים להיות אתר מעבר זמני-יצירת תקווה לאנשים (גם עולים הבאים כיום) ליציאה מאתרים אלה תוך זמן סביר.
- המבצע צריך להיות בגלים ולא בספסוף - חיסול אתרים שלמים.
- במידה וחנושא מאושר - ליווי במבצע הסברה מקיף.

רצ"ב:

1. רשימת אתרים / קרוונים מול דירות לא מכורות במחוזות שונים בארץ. (נכון ל-פבר' 93).
2. מפת אתרי מגורנים / קרוונים בארץ.
3. סבלאות דוגמא לפעילות אפשרית.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

פתיחה
לפני קריאת

11/05/93

3



תוכנית פעולה לפינוי אתרי הדיור הזמני

1. המטרה

פתרון בעיות דיוורס של תושבי האתרים הזמניים תוך העמדת אופי הפתרון למצבם הסוציו-כלכלי של התושבים.

2. אובלושית היעד

שלב הראשון והמקד הפעילות בעולי חבר העמים והותיקים. פינוי עולי אתיופיה כחובי תזיוחסות מיוחדת, והנושא מטופל כמילא על-ידי משרד הקליטה.

שלב זה יתמקדו באמצעי הפינוי ב-14 האתרים הגדולים בהם מתגוררים כ-4,000 משקי בית מהם:
- 400 ותיקים
- 3,600 מעולי חבר העמים.
באורם אתרים יש גם כ-2,550 משקי בית של עולים מאתיופיה, המטופלים, כאמור, על-ידי המשרד לקליטת העליה.

3. הערכות ארגונית

3.1 המבנה ועדת הפינוי

3.1.1 תפקידי הועדה

- תיאום בין כל הגורמים העוסקים בנושא
- קבלת דיווח על העקומות הפינוי
- קבלת החלטות הנדרשות לקידום הפינוי.

3.1.2 הרכב הועדה

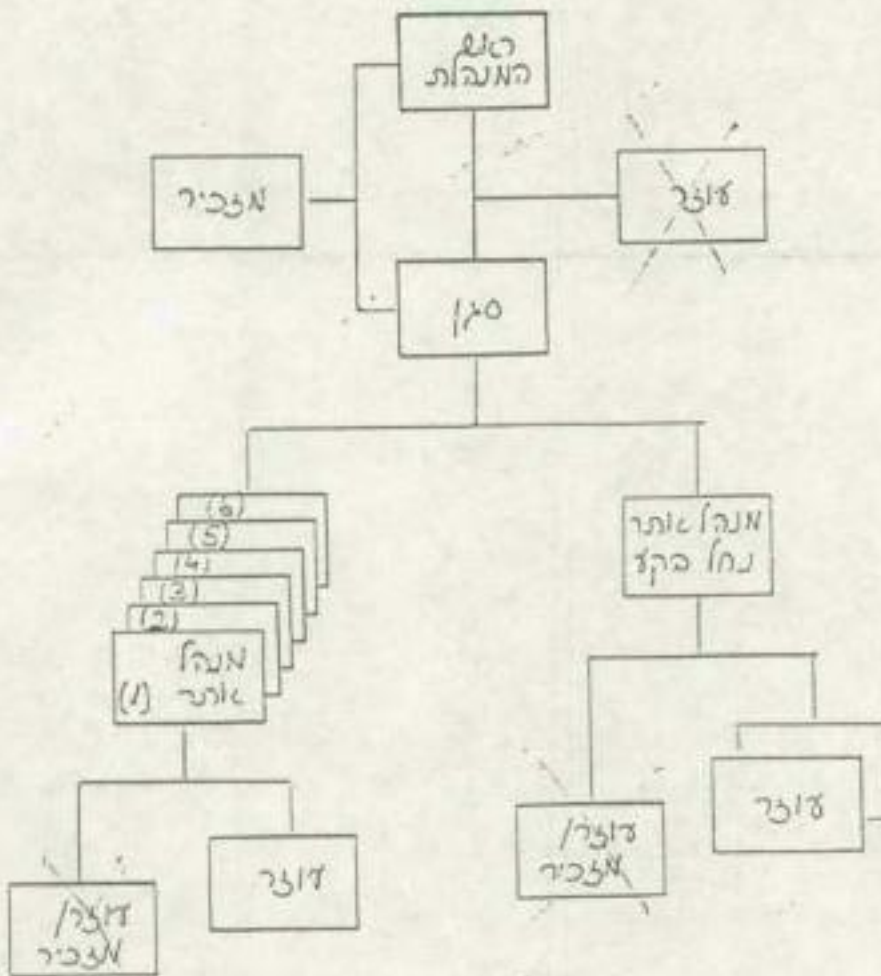
- מנהל אגף אכלוס
 - מנהל אגף נכסים ודיור
 - ראש תזום מדיניות ופיתוח
 - ראש תזום מימון והקציבים
 - נציג משרד הקליטה
 - נציג אגף הקציבים
 - נציג העשב הכללי
 - נציג עמידר
 - ראש מנהלת הפינוי
- לישיבות הועדה יוזמנו מומחים לפי הצורך.

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 אגף איכלוס

3.2 תכנון מנהלת פיננסי

3.2.1 תפקידי המנהלת
 אחיות לביצוע כל הפעולות הנדרשות לפינוי האזורים.

3.2.2 מבנה ארגוני



- * (1) חצרות יסף
 (2) נוה כרמל, עכו
 (3) גדרה, סת הצור, אטרוד
 (4) בית השמונאי, באר יעקב
 (5) בארותיים, אור עקיבא, חדרה ✓
 (6) עמק חפר, פתח תקוה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

3.2.3 ראש המנהלת יהיה אחראי לכל פעילות הפינוי, הקשר עם הגורמים המשפטיים, ריכוז המידע וחומר התעבורה. ראש המנהלת יהיה חבר בוועדת ההיגוי ויביא להחלטה נושאים שוטפים.

לראש המנהלת וצוות המטה יושכר דיור בירושלים או בתל-אביב כולל הציוד הנדרש, כגון: טלפונים, פקסימיליה ומחשב אישי. יועמד רכב לרשות ראש המנהלת וסגנו.

3.2.4 תפקיד מנהלי האזורים הוא קיום הקשר השוטף עם הדיירים, כולל העברת המידע לתושבים, איתור וליווי במציאת פתרונות דיור, וקשר עם שירות התעסוקה. למנהלי האזורים יהיו משרדים באזרי המגורונים, שיכללו הציוד המשפטי הנדרש כגון: מזגן, טלפון ופקסימיליה.

3.2.5 עוזרי מנהלי האזורים והמזכיר/עוזר יהיו דוברי עברית ורוסית.

3.3 שירות שירותי יעוץ

3.3.1 יעוץ בשילוב השוק החופשי בבניית הפינוי לנכרה זו נשכור את שירותיו של מד דוד בועז, הממונה על התקציבים לשעבר, ויועץ המנהל הכללי.

3.3.2 יעוץ בשיווק ובפרסום הכוונה לשכור את שירותיו של מר אלי מוסדי, מנהל אזור המרכז בחברת אנגלו-סכסון.

3.4 הקמת מערך מידע בעמידר

הוצא מכתב למנכ"ל עמידר להשלים מערך מידע על בסיס הנתונים הקיימים.

הפירוט הנדרש:

- מצבת האזורים כיום - לכל אזור: מספר מגורונים/ קרוונים, מספר יח"ד פנויות, מספר משקי בית והתפלגותם לפי סוגי אוכלוסייה (ותיקים, עולי מבר"מ, עולים מאתיופיה) ולפי סוג משק הבית (משפחות, משפחות חד-הוריות, זוגות קשישים, קשישים יחידים ויחידים אחרים).

- דיווח שבועי על הפינויים - לכל אזור: מספר ההחזיבויות שניתנו לפינוי, פינויים בפועל של מי שהחזיבו קודם (כתנאי לקבלת משכנתא) ופינויים של מי שלא החזיבו על הפינוי.

לוח זמנים סביר להשלמת המידע והקמת המערכת - סוף החודש.

3.5 ביצוע טקרים באזורים

מטת הטקרים לבדוק מדגם מיצג של תושבי האזורים ולבחון את התייחסותם לחלופות דיור שונות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

הוצא כבר מכרז לביצוע סקרים בארצי הקרוונים, ונבחרה חברה לביצוע.

שאלוני המחקר וניתוח המידע יבוצעו בשיתוף מסיכולוג חברתי.

סקר ראשון יוצא לדרך היום. בשלב זה יערך הסקר ב-10 אתרים הגדולים. הממצאים יוגשו בסוף החודש.

סקר משלים יערך בארצים האחרים לאחר הפקת לקחים מהסקר הראשון. נערכנו לבצע סקרי מעקב, שיהוו בסיס לקבלת החלטות לגבי שינויים בדרכי הפעולה.

משך הזמן לביצוע כל סקר הוא 15 יום ל-5 אתרים, ויום נוסף לכל אתר נוסף.

3.6 הכנת נתוני רשע

אגף איכלוס יכין:

- דפי מידע על הסיוע לזכאים - כללי הסיוע לזכאים השונים ומסלולי הסיוע שעומדים לפניהם: משכנתאות, השתתפות בהעזרים והשתתפות בשכר דירה.
- נתונים על תנאי הלוואות משלימות.
- נתונים על מוצע מחירי דירות מיד שניה בישובים השונים.

אגף נכסים ודיור יכין נתונים על היצע דירות למכירה על-ידי שיכון ופיתוח ומחיריהן.

הכנת התכנונת לפרסום תעשה באחריות היועץ לשיווק ולפרסום.

3.7 כרטיסי תושבים

מנהל כל אתר ינהל כרטיסי תושבים שתכלול מידע כמעדכן על:

- הרכב משק הבית.
- ותק בארץ.
- עיסוק והכנסה.
- העדפות דיוריות.
- פעולות שבוצעו עד כה.

תבחן אפשרות למחשוב כרטיסות אלה

3.8 מערך הדרכה

צוות מנהלת הפינוי יעבור מערך התקבה והשתלמות מחום השיווק, כולל הכרה של תוכניות הסיוע ונתוני הדיור הזמין.

מערך ההדרכה יתוכנן על-ידי יועץ השיווק.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכולוס

4. תקציב

- סוכם עם אגף התקציבים לממן את מנהלת הפינוי לפי הפירוט:
- העסקת ראש המנהלת בערף מנהל פרויקט הנדסי - שכר גבוה בזוה איש
- העסקת הסגן ומנהל האזרים במסגרת העסקת עובדים בלתי צמיתה
- העסקת עוזר / מוכיר לכל אחד מהמנהלים
- שכירת דיוור למטה המנהלת
- ציוד משדרי המנהלת
- העמדת רכב צמוד לראש המנהלת וסגנו
- שירותי יעוץ
- פרסומים
- טרנאות

מדובר בהיקף תקציב של כ-1.1 מליון ש"ח השנה.
מקורות המימון במכירת הקרוונים.

5. פינוי נחל בקע

- לא יחודשו חוזי השכירות של הסטודנטים באר.
- 3 חודשים הראשונים יתקדו בקידום מאמצי מכירת דירות לתושבי האר -
הן דירות חדשות והן דירות מיד שניה, במקביל יוצעו דירות בשכירות
לזכאים שם קשישים, משפחות חד הוריות ונכים.
- טחום שישה חודשים תגשה הערכת מצב לבחינת דרכי פעולה נוספים.

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 אגף איכלוס

נתוני דיוור - מגורונים / שוואנים - אפריל 93

האחד	ישראלים		חבר 5' העמים חד- הוריות	סה"כ כללי	ישראלים+ חבר העמים	
	חד- הוריות	חד- הוריות				
נחל בקע	—	—	163	1377	1377	1630
חצרות יסף	3	—	169	352	355	853
בז-חצור	15	3	97	110	125	475
נוה כרמל	12	—	—	180	192	476
ירושלים	198	—	—	194	392	450
עכו	12	4	63	286	298	418
בארותיים	5	—	—	108	113	374
פדו-הקוה	33	9	41	287	320	310
אשדוד	187	31	15	150	337	337
בזר	8	1	64	164	172	305
עבק-חפר	13	2	33	125	138	262
חצרות חולדה	2	—	—	—	2	286
בית- מונאי	1	—	27	237	238	238
בית-יעקב	27	4	—	74	101	226
אור עקיבא	55	—	18	138	193	193
חדרה	3	—	42	85	88	202
גדרה	19	—	—	101	120	154
נהורה	5	—	—	78	83	145
כדורי	1	—	—	—	1	135 ⁵
סה"כ	599	54	732	4046	4645	6569

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 אגף איכלוס

11/05/93

6

תפרוקת שאר אדרי הדיור הזמני (ע"פ נתוני עמידר)

סה"כ משפחות אדרי משפחות		אדר אדרי משפחות		מושבים אדרי משפחות		קבוצים אדרי משפחות		גודל אדר
689	81	—	—	131	11	558	70	עד 20 משפחות
368	13	70	3	237	7	61	3	21-40 משפחות
395	11	152	5	150	3	93	3	41-60 משפחות
290	4	153	2	62	1	75	1	61-80 משפחות
775	9	775	9	—	—	—	—	81-100 משפחות
474	118	—	—	—	—	—	—	אדרי אדרי
2991	118	1550	19	580	22	787	77	סה"כ

הנ"ל לא כולל רוב אדרי יש"ע שכן בהם החוזים הינם עם השמות. לעמידר אין מידע על האיכלוס בפועל.

תפרוקת

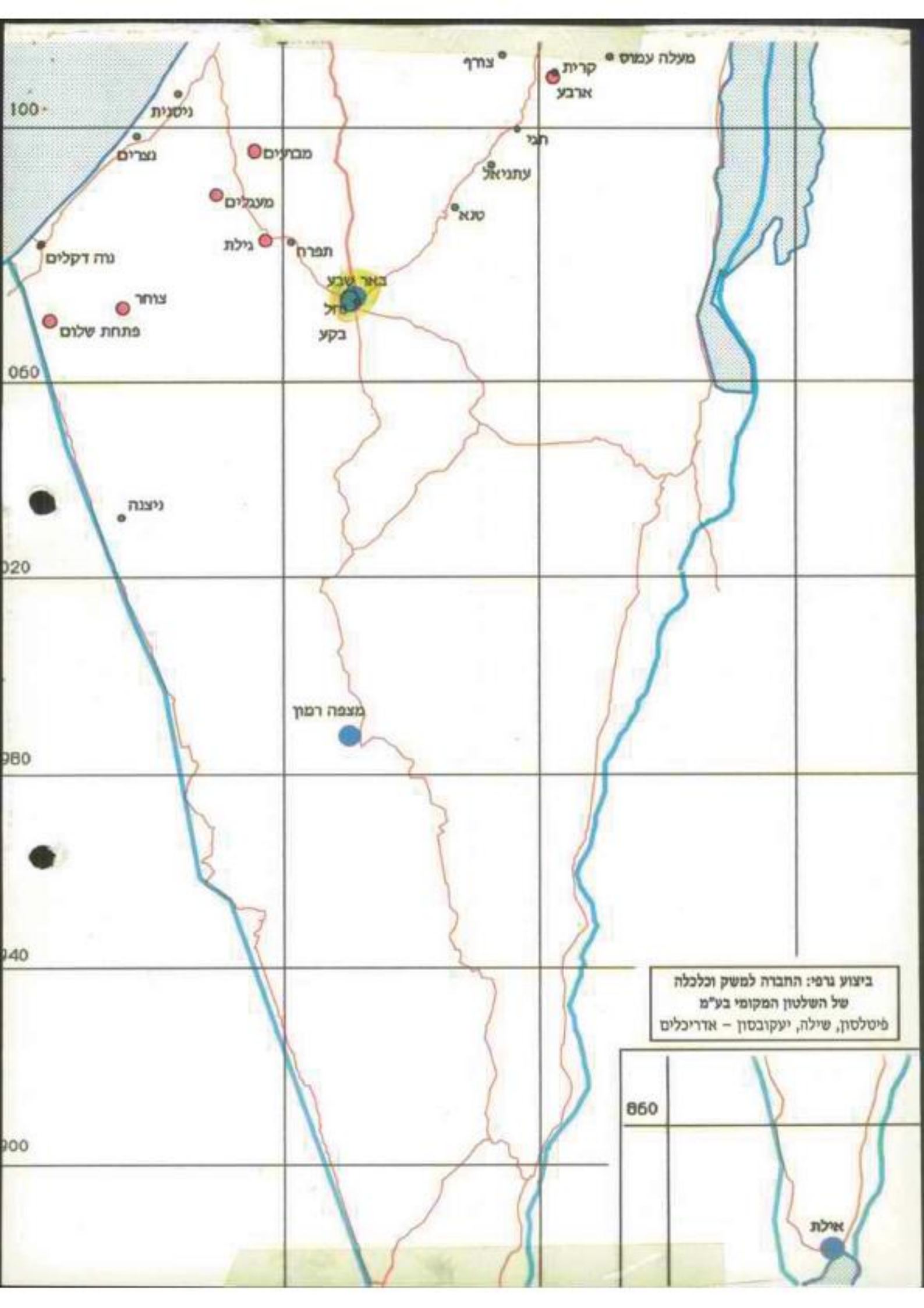
מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 אגף איכלוס

תאריך: 10/05/93

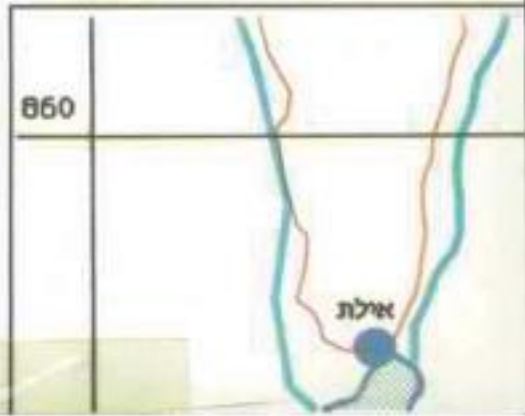
פינוי אדריס ע"י שו"פ

שם האדרי	נוב מערבי	אסקלון	ק. גח	מעלות	נצרת	ב"ש	אדריס	סה"כ
בת הצור	2	5	2	—	—	—	—	9
הצרות יסף	—	—	—	29	—	—	2	31
נחל בקע	1	—	—	—	—	83	1	85
גדרה	1	5	2	—	—	—	—	8
אדריס	3	1	2	3	5	—	2	16
סה"כ	7	11	6	32	5	83	5	149

מ"פ-1112



ביצוע גרסי: החברה למשק וכלכלה
 של השלטון המקומי בע"מ
 פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים



860

אילת

100

060

020

980

040

900

צורך

מעלה עמוס

קרית ארבע

ניסנית

נצרים

מבועים

מעגלים

חגי עתניאל

טנא

נוה דקלים

גילת

תפרח

באר שבע

תל

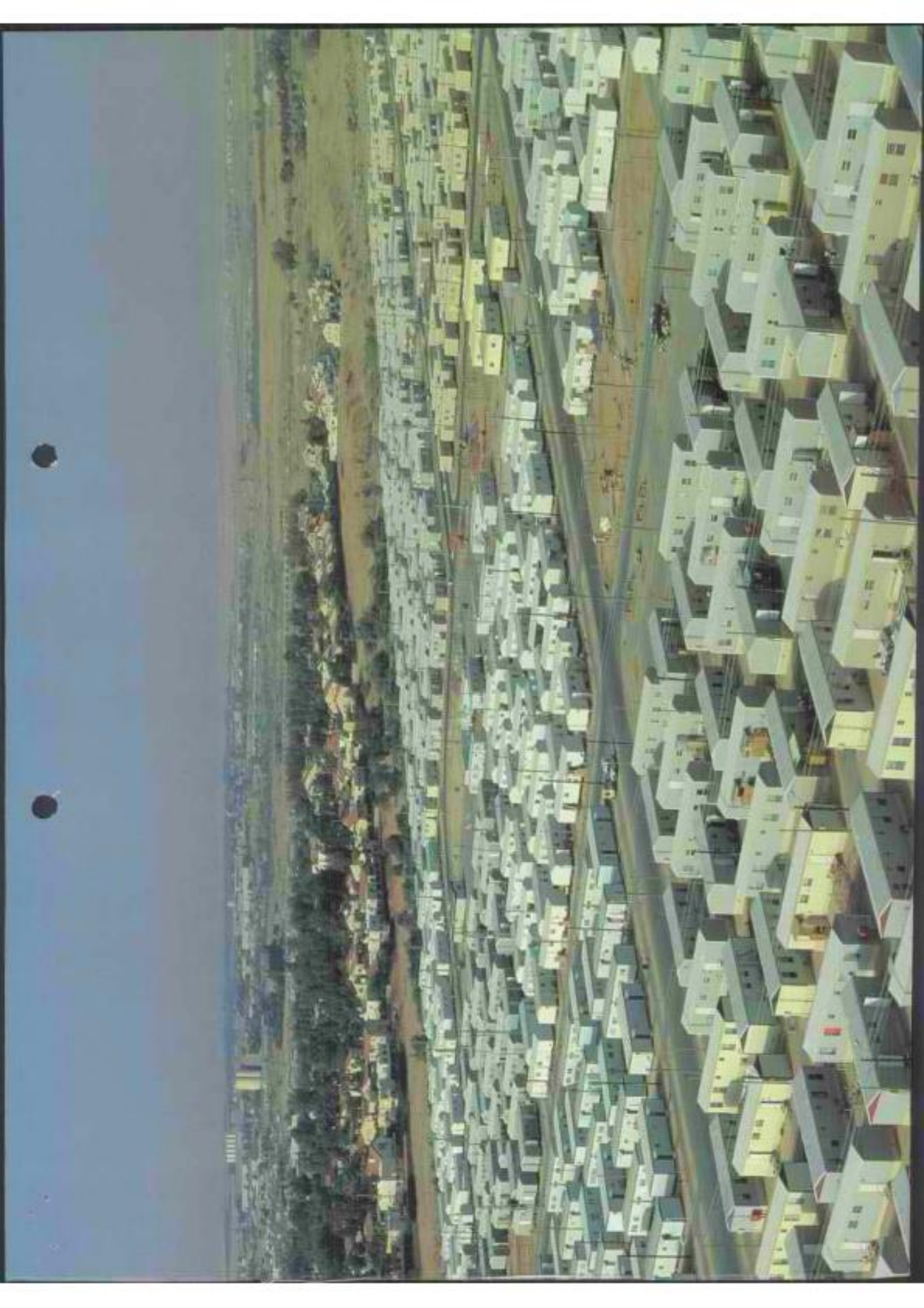
בקע

צורך

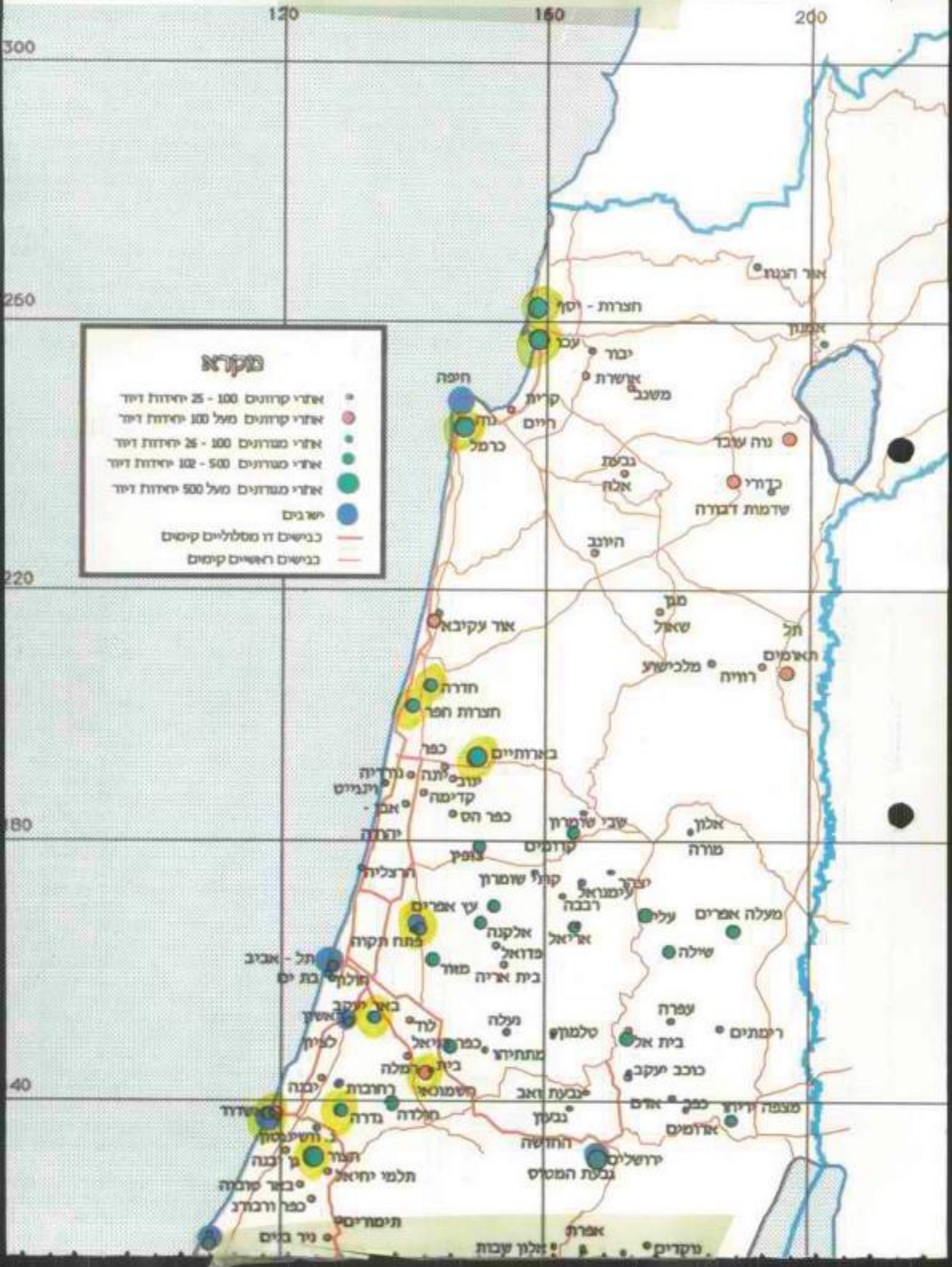
פתחת שלום

ניצנה

מצפה רמון



מפת פרישת אתרים לדיור זמני ישראל 1:700,000



פרויקט שכונות לדור זמני

רשימת המשתתפים בפרויקט

ועדת הנגד

משרד הבינוי והשיכון
משרד המים
מינהל מקרקעי ישראל
משרד האוצר
משרד הקליטה
עמידר
מרכז השילטון המקומי
מהנדס העיר תל אביב - יפו

התקשורת מבנים

משרד הבינוי והשיכון
מינהל החינוך והנדסה
חברת א.מ.ג.

מינהלת פרויקט בישובים עירוניים

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים
החברה למשק וכלכלה של
השלטון המקומי בע"מ
מינהל מקרקעי ישראל
מיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
י. גויש - חברה להנדסה בע"מ
חברת א.מ.ג.
עמידר

תינוב

ניהול וביצוע בישובים קטנים ומוסדות
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים
מעצות אזוריות
מרכזים קהילתיים
מושבנים וקיבוצים
מוסדות להשכלה ומכללות