

קמ"א 1

8018

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד

הגנת

מס' תיק

סכנת אריוזה - נביוחה

~~8018~~

5/1975 - 1/1974

מס' תיק מקורי

3946

מחלקה

7477/22 - 82



סכנת אריוזה - נביעות

שם

גל - 7477 / 22

מס פריט: 1399454
27/08/2013

109.18/1 - 991
02-106-01-07-06

מזהה פיוז
מזהה לוגי
כתובת

Handwritten initials in the top right corner.

פנימי

הסוכנות היהודית לאיוועדת המכרזים המדורית

קביעת אופן מסירת העבודה

מס' העבודה 3946/1987
תאור העבודה סוכת אריזה
המקום (ג.י.ו)
הערכה כספית 25.000

23/5/75

ועדת המכרזים המדורית, בישיבתה מיום מחליטה:

למסור את העבודה ללא מכרז לקבלן על יסוד הנמוקים המפורטים להלן:

להוציא מכרז מסי בין הקבלנים הרשומים להלן:

Handwritten notes: 24/1/74, א. אסיה, א. אסיה, א. אסיה, א. אסיה

ההחלטה טעונה / אינה טעונה אשור ועדת המכרזים הארצית.

חתימת יתר המשתתפים:

חתימת חברי ועדת המכרזים:

- 1. ש. ג.
2. ב. מ. י. ק.
3.
4.

- 1. ד. (חתימה)
2. ב. כ.
3. א. א.
4. י. ר. א.
א. א. א.

הצהרת אמת

שם המעורב	135/1971	תאריך	1971
שם המעורב	א. א. א.	מס' המעורב	135/1971

הצהרה

אני מצהיר/ת, כי...

אמת...

אני מצהיר/ת...

אני מצהיר/ת...

אני מצהיר/ת...

אני מצהיר/ת...

אני מצהיר/ת, כי...

אני מצהיר/ת, כי...

אני מצהיר/ת, כי...

אני מצהיר/ת...

אני מצהיר/ת...

אני מצהיר/ת...

אני מצהיר/ת...

אני מצהיר/ת...

אני מצהיר/ת...

אני מצהיר/ת...

אני מצהיר/ת...

3946 |

מ"צ 3' ס
למ"ד

- ה ע ח ק -

יב" כשבט תשל"ה
24 בינואר 1975

התאחדות הטיכונ
למ"ד לבניה כפרית
7 טבת תשמ"ה 75 - 1 - 2
מחוז הגלב

לכבוד
מר א. חלפון
מושב נביעות

א.נ.נ.

הנדון: סככת מיון
מכתב 74/75 מיום 19.1.75

הנני להסב את תשומת לבך כי בפנישה המשוחפת נקבע
שעובי הכתוך ברצפה יהיה 10 ס"מ.

אנו עומדים על סיכום זה ונא לפעול בהתאם.

ב ב ר כ ה,

ש. גמין

הערה: מר ש. צוקרמן

1977 APR 25 10 11 AM '77

1977
APR 25 10 11 AM '77

1977

1977 APR 25 10 11 AM '77

1977 APR 25 10 11 AM '77

1977 APR 25 10 11 AM '77

1977 APR 25 10 11 AM '77

1977 APR 25 10 11 AM '77

1977 APR 25 10 11 AM '77

פרק א' - כמיות לעבודה בסוסן ובסוננים

א. כמות החפירה חקבע בהתאם לנפח העפר לפני בצוען של עבודת החפירה ללא כל חוספת עבור הגדלה נפח וכו'.

ב. נפח מצע המלוי מחתה לרצפות ימדד נטו בהתאם לגבהים הדרושים לאחר הכבישה.

ג. מדידת החפירה תהיה כדלהלן: המדות האוטמקיות לתעלות לקורות היסוד, ליסודות כודדים, למבנים חת- קרקעית ולחלקי מבנה אחרי, הקבענה בהתאם למדות האוטמקיות הקיצוניות של כל אלמנט לפי התוכניות, נטו דמנות לחפירות תחשבה כזקופות ולא השולם כל חוספת עבור שטחים טבעיים וכו', עומק החפירה ימדד ממני מפלס הקרקע המיושרות ועד לתחתית החפירה המתאימה, כמסומן בתכניות.

ד. במחיר מצע המלוי כלול אספקת החומר, מזורו, הרבצת מיס, כבישהו וגמר פניו העליונים למפלסים ולשיפופים הדרושים, הכל כמפורט, המידות נטו אחרי ההידוק.

מ"ר - 2800.- 13.- 36400.00

ה. מחירי החפירה כוללים את הוצאות שרותי הלוואי דלהלן:

1. הדחקה עודפי העפר מחוץ לשטח העבודות ומזורו בהתאם להוראות המפקח, לכל סרחק שהוא.

2. חפירה בכל חומר שהוא

3. המיכות וחזוקים לצדי החפירה, כמידה ויידרשו (במקרה של מפולה קרקע, כחוצאה מהמיכה בלחי מטעק או כל סיבה אחרת, חייב הקבלן להשור מחדש ללא כל משלום נוסף, וכמו כן לתקן כל נזק שהוא העלול להגרש כחוצאה מהמפולה הנ"ל).

4. הפלטה, ייסור והדוק של קרקעית החפירה, ומני המלוא למפלסים ו/או אמצעים לשפופים הדרושים, כן עבור הצדדים המסופעים, הן בחפירה והן במלוי ואת הדוקם כדרוש

5. פלוק מי גססים

6. כל עבודה אחרת אשר המפרט מחייב את בצועה והיא איננה נמדדה בנפרד.

7. מחירי החפירה המוצגים בכתב הכמויות ייחשבו כמתייחסים לחפירה ידים, חפירה באמצעים מכניים או אמצעים אחרים כלשהם, לפי בחירתו של הקבלן.

8. רובד בטון רזה ימדד בהתאם לשטח והמצופת לפי התכנית.

SECRET - SECURITY INFORMATION - CONFIDENTIAL

- 1. [Faint, illegible text]
- 2. [Faint, illegible text]
- 3. [Faint, illegible text]
- 4. [Faint, illegible text]
- 5. [Faint, illegible text]
- 6. [Faint, illegible text]
- 7. [Faint, illegible text]
- 8. [Faint, illegible text]
- 9. [Faint, illegible text]
- 10. [Faint, illegible text]
- 11. [Faint, illegible text]
- 12. [Faint, illegible text]
- 13. [Faint, illegible text]
- 14. [Faint, illegible text]
- 15. [Faint, illegible text]
- 16. [Faint, illegible text]
- 17. [Faint, illegible text]
- 18. [Faint, illegible text]
- 19. [Faint, illegible text]
- 20. [Faint, illegible text]

36400 00

					ח.	פלטות ועמודי יסוד ימדורו לפי גפה בהתאם למידות בהכנית.
					ט.	הרצפה חמדד לפי שטחה, המחיר כולל הפלטה והדוק מני החשמית, עבור הספוגים הדרושים בהתאם להכנית הרצפה או כל האחרים הדרושים, הפרדת הרצפה מהקירות ע"י גיר טול, החלקת מני הרצפה ורשה הברזל הכל לפי הפרטים המופיעים בהכנית הרצפה.
					י.	אלמנטי הקירות ימדורו לפי שטחם, המחיר כולל הספקת האלמנטים הרכבתם במקום כולל אטום בין פלטה לפלטה ע"י קומברינגד ומילוי עמודיהפלידה בכטון עם אגרגט דק.
2040.00	60.00	34.00	מ"א	3	1.	הפירה או/ו הציבה בורה עבור פלטות יסוד.
250.00	10.00	25.00	מ"א	3	2.	החפירה עבור אלמנט שפה ברצפה בחחום הפתחים.
4720.00	80.00	34.00	מ"א	2	3.	יציקה בטון רזה בעובי 5 ס"מ עבור פלטות יסוד כולל עבור שפועים
14400.00	1200.00	12.00	מ"א	3	4.	יציקה בטון ג-200 בעלטה יסוד כולל עבור שפועים.
1800.00	1200.00	1.5	מ"א	3	5.	יציקה בטון ג-200 בעמודי יסוד במדות 30/45
126000.00	140.00	900.00	מ"א	2	6.	רצפת בטון בעובי 15 ס"מ יצוקה על מילוי מהודק לפי הפרטים המופיעים בהכנית
4500.00	180.00	25.00	מ"א	3	7.	הוספת לרצפה הנ"ל עבור קורת שפה בהתחייט.
2000.00	20.00	100.00	מ"א	3	8.	הוספת למחיר הרצפה עבור עבוד שקע ברוחב 6 ס"מ ובקומק משחנה כולל עובי הרצפה מחתח לשקע במדה הצורך.
3060.00	180.00	17	מ"א	17	9.	הספקת והרכבת פלטות ברזל עם עגוני ברזל בעמודי היסוד הכל לפי פרטים בהכנית המחיר כולל הפלטה הפלטה לבובה המדויק הדרוש.
300.00	30.00	10.00	מ"א	3	10.	זויתן 45.45.5 מעוגן ברצפה באזורי הדלתות.
					11.	פלטות בטון בעובי 7 ס"מ מבטון הדרוך. מני הפלטה חלקים מסני הצדדים. המחיר כולל הספקת, הרכבה וכו' הכל לפי הפרטים.
		475.00	מ"א	2		
				0.5	12.	ברזל רגיל לזיון הבטונים הנ"ל
				1.5	13.	כנ"ל אבל מפורט

193.470.00

סה"כ עבודות בטום ובטונים

פרק ב - עבודות מתכת צבע מאטבסט

א. כל הקונסטרוקציה תמדד לפי משקל בהתאם למידות בתכנית ולמשקלים התאורטיים.

ב. חלונות ודלתות ימדדו לפי יחידות כשהם מורכבים מזוגים וצבועים הכל קומפלט מוכן למעולה לפי פרטים בתכנית.

170625.00	9750.00	17.5	טון	קונסטרוקציה מלדה טצנורות עגולים ומרובעים לבג ועמודים מטרופיליים סטנדרטיים ומפה כולל הספקה הרכבה, צבע ברגים ורחוכים הכל קומפלט.	1.
70000.00	8750.00	8.0	טון	פסוח מפה מכופף לבג ולבמלונים כולל חזוקי רוח מברזל עגול וקשירה הנפוחה השאר כנ"ל.	2.
9113.40	9113.40	1	יה	דלה ברזל כנף אחת נבררה על מסילה עליונה. מידות הדלה 498 x 366 המחיר כולל את הקורות העליונות בלגלים וכו' הכל קומפלט לפי פרטים בתכנית הולה	3.
8986.25	8986.25	1	יה	דלה כנ"ל אבל במדות 455 x 395.	4.
1501.02	1501.02	2	יה	חלון 5 כנפיים הכל קומפלט לפי התכנית	5.
2008.80	2008.80	2	יה	חלון כנ"ל במדות 720 x 62 עם 6 כנפיים	6.
39060.00	42.00	930.00	2m	כסוי הגג בלוחות אטבסט צמנט גלי המדירה בהיטל אוטקי ללא החפיות.	7.
5100.00	51.00	100.00	2m	כסוי הגמלונים באטבסט צמנט גלי. המחיר כולל את כל החחוכים והחפיות המיוחדות נסו.	8.
1350.00	45.00	30.00	מ"א	רוכב מאטבסט לבג הנ"ל	9.
3900.00	60.00	65.00	מ"א	סוגר במלון מאטבסט	10.
<u>311.644.47</u>				סה"כ עבודות מתכת צבע ואטבסט	

רכוז העבודות

1. פרק א' - עבודות בטוס ובטונים 326.745.-

2. פרק ב' - עבודות מתכת, צבע ואטבסט 311.644.47
 סה"כ עלות המבנה 638.389.47

פרק א' - כמיות לעבודה בסוסן ובסונים

א. כמות החפירה הקבע בהתאם לנפח העמר לפני בצוען של עבודות החפירה ללא כל תוספת עבור הגדלה נפח וכו'.

ב. נפח מצע המלוי סהחם לרצפות יסדר נפו בהתאם לגבהים הדרושים לאחר הכבישה.

ג. מדידת החפירה תהיה כדלהלן: המדות האופקיות לתעלות לקורות היסוד, ליסודות בודדים, למבנים תה- קרקעית ולחלקי מבנה אחרים, הקבענה בהתאם למדות האופקיות הקיצוניות של כל אלמנט לפי התוכניות, נטו דמנות לחפירות החשבנה כזקופות ולא השולם כל תוספת עבור שפוצים טבעיים וכו', עומק החפירה יסדר לפני מילט הקרקע המיושרות ועד לתחתית החפירה המאוימת, כמסומן בתכניות.

ד. במחיר מצע המלוי כלול אספקת החומר, פזרו, הרבחה מיס, כבישה וגמר פניו העליונים למפלטים ולשיפוצים הדרושים, הכל כמפורט, המידרה נפו אחרי ההידוק.

מ"ר 2800.- 13.- 36400.00

ה. מחירי החפירה כוללים את הוצאות שרותי הלוואי ולהלן:

1. הרחקה עודפי העמר מחוץ לשטח העבודה ומזורו בהתאם להוראות המפקח, לכל מרחק שהוא.

2. חפירה בכל חומר שהוא

3. הטיכות וחזוקים לצדי החפירה, בסידה וייודשו (במקרה של טפולה קרקע, כחוצאה מהטיכת בלתי ספסקה או כל סיבה אחרת, חייב הקבלן לחמור מחדש ללא כל חסלוש נוסף, וכמו כן לתקן כל נזק שהוא העלול להגרם כחוצאה מהטפולה הנ"ל).

4. המלטה, ייסור והדוק של קרקעית החפירה, לפני המלוא למפלטים ו/או אטמטצטצט לטפועים הדרושים, כן עבור הצדדים המטופעים, הן בחפירה והן במלוי ואח הדוקם כדרוש

5. סלוק מי בשמים

6. כל עבודה אחרת אשר המפרט מחייב את בצועה והיא איננה נמדדה בנפרד.

1. מחירי החפירה המוצגים בכתב הכסויות ייחשבו כמתייחסים לחפירה יריש, חפירה באמצעים מכניים או אמצעים אחרים כלשהם, לפי בחירתו של הקבלן.

2. רובד בסון רזה יסדר בהתאם לשטח והמצופה לפי התכנית.

36400 00

				ח. מלטה ועמודי יסוד יסודו לפי נפה בהתאם למידות בהכניה.	
				ט. הרצפה הסדר לפי שטחה, המחיר כולל העלטה והדוק פני האשתי, עבור הסטובים הדרושים בהתאם להכניה הרצפה את כל האמרים הדרושים, המרדן הרצפה מהקירות ע"י ניר טול, החלקה פני הרצפה ורטה המרזל הכל לפי הפרטים המופיעים בהכניה הרצפה.	
				י. אלמנטי הקירות יסודו לפי שטחה, המחיר כולל הספק האלמנטים הרכבה במקום כולל אטום בין שלטה למלטה ע"י קומברייבנד ומילוי עמודי הפלדה בכטון עם אגרט דק.	
2040.00	60.00	34.00	30	1. חסירה או/ו הציבה בורות עבור מלטה יסוד.	
250.00	10.00	25.00	מ"א	2. החסירה עבור אלמנט שטה ברצפה בהחום הנתיים.	
4720.00	80.00	34.00	20	3. יציקה בטון רזה בעובי 5 ס"מ עבור מלטה יסוד כולל עבור שפועים	
14400.00	1200.00	12.00	30	4. יציקה בטון ג-200 במלטה יסוד כולל עבור שפועים.	
1800.00	1200.00	1.5	30	5. יציקה בטון ג-200 בעמודי יסוד במדות 30/45	
126000.00	140.00	900.00	20	6. רצפה בטון בעובי 15 ס"מ יצוקה על מילוי מהודק לפי הפרטים המופיעים בהכניה	
4500.00	180.00	25.00	מ"א	7. הוספת לרצפה הנ"ל עבור קורת שטה בנתיים.	
2000.00	20.00	100.00	מ"א	8. הוספת למחיר הרצפה עבור שפוע ברוחב 6 ס"מ ובעומק משחנה כולל עבוי הרצפה מנחה לשקע במדה הצורך.	
3060.00	180.00	17	יח"	9. הספקה והרכבה מלטה מרזל עם עגוני מרזל בעמודי היסוד הכל לפי פרטים בהכניה המחיר כולל הפלטה העלטה לגובה המדויק הדרוש.	
300.00	30.00	10.00	מ"א	10. זיהון 45.45.5 מעוגן ברצפה באזורי הדלתות.	
				11. מלטה בטון בעובי 7 ס"מ מבוטן הדרוך. פני העלטה חלקים משני הצדדים. המחיר כולל הספקה, הרכבה וכו' הכל לפי הפרטים.	
		475.00	20		
		0.5	טון	12. מרזל רגיל לזיון הבטונים הנ"ל	
		1.5	טון	13. כנ"ל אבל מפוסל	
193.470.00				סה"כ עבודות כפוף ובטונים	

פרק ב - עבודות מחכת צבע מאטבסט

א. כל הקונסטרוקציה המדד לפי משקל בהתאם למידות בהכניה ולמשקלים התאורטיים.

ב. חלונות ודלתות ימדדו לפי יחידות כשהם מורכבים מזוגים וצבועים הכל קומפלט מוכן לפעולה לפי מרשים בהכניה.

170625.00	9750.00	17.5	סוץ	קונסטרוקציה מלדה מבנורות עגוליות ומרובעים לבג ועמודים מפרופילים סטנדרטיים ומפה כולל הספקה הרכבה, צבע בריגים ורחוכים הכל קומפלט.	1.
70000.00	8750.00	8.0	סוץ	מטה מפה מכופף לבג ולגמלוניש כולל חזוקי רוח מברזל עגול וקטירה הפטות השאר כנ"ל.	2.
9113.40	9113.40	1	יה"	דלת ברזל כנף אחת נגררת על מטילה עליונה. מידות הדלת 498 x 366 המחיר כולל אה הקורות העליונות גלבליש וכו' הכל קומפלט לפי מרשים בהכניה הדלת	3.
8986.25	8986.25	1	יה	דלת כנ"ל אבל במדוח 455 x 395.	4.
1501.02	1501.02	2	יה	חלון 5 כנטיים הכל קומפלט לפי התכניה	5.
2008.80	2008.80	2	יה	חלון כנ"ל במדוח 720 x 62 עם 6 כנטיים	6.
39060.00	42.00	930.00	2מ	כפוי הגב בלוחות אטבסט צמנט גלי המדידה בהיטל אוזקי ללא החפיות.	7.
5100.00	51.00	100.00	2מ	כפוי הגמלוניש באטבסט צמנט גלי. המחיר כולל אה כל החתוכים והחפיות המיידדה נטו.	8.
1350.00	45.00	30.00	מ"א	רוכב מאטבסט לבג הנ"ל	9.
3900.00	60.00	65.00	מ"א	סוגר במלון מאטבסט	10.
<u>311.644.47</u>				סה"כ עבודות מחכת צבע ואטבסט	

רכוז העבודות

1. פרק א' - עבודות בטוס ובטוניש 326.745.-

2. פרק ב' - עבודות מחכת, צבע ואטבסט 311.644.47
 טה"כ עלות הטבנה 638.389.47

פרק א' - כמירת לעבודה בסרטן וכסונים

- א. כמות החמירה הקבע בהתאם לנפח העמר לפני בצוען של עבודה החמירה ללא כל חוסמה עבור הגדלה נפח וכו'.
- ב. נפח מצע המלוי סתחת לרצפות ימדד נפו בהתאם לגבהים הדיושים לאחר הכבישה.
- ג. מדידה החמירה תהיה כזלהלן: המדדה האומקיות למעלות לקורות היסוד, ליטודות בודדים, למבנים תה- קרקעיה ולחלקי מבנה אחרים, הקכנה בהתאם למדות האומקיות הקיצוניות של כל אלמנט לפי התוכניות, נפו דענות לחמירה החשבנה כזקומות ולא משולם כל חוסמה עבור שטחים טבעיים וכו', עומק החמירה ימדד מפני מפלס הקרקע הביטודות ועד לחתיה החמירה המתיסה, כמסומן בתכניות.
- ד. בכחיר מצע המלוי כלול אספקת החומר, פזורו, הרבצה מים, כבישהו ובמר פניו העליונים למפלסים ולטימוצים הדיושים, הכל כמפורט, המידדה נפו אחרי ההידוק.

מ"ר	2800.-	13.-	36400.00
-----	--------	------	----------
- ה. מחירי החמירה כוללים את הוצאות שרומי הלואי ולהלן:
 - 1. הרחקת עורפי העמר מחוץ לטטה העבודות ומזורו בהתאם להוראות המפקח, לכל סרחק שהוא.
 - 2. חמירה בכל חומר שהוא
 - 3. חמיכות וחזוקים לבדי החמירה, במידה ויידרשו (במקרה של מפולה קרקע, כחוצאה כחמיכה בלתי מספקה או כל סיבה אחרת, חייב הקבלן לחפור מחודש ללא כל תשלום נוסף, וכמו כן לתקן כל נזק שהוא העלול להגרם כחוצאה מהמפולה הנ"ל).
 - 4. הפלטה, ייסוד ותדוק של קרקעיה החמירה, ומני המלוא למפלסים ו/או אטמטטטטטט למטועים הדיושים, כן עצוב הצדדים המטועטים, הן בחמירה והן במלוי והח הדוקט כדרוש
 - 5. סלוק מי גשמים
 - 6. כל עבודה אחרת אשר המפרט מחייב את בצועה והיא איננה נמדדה כנמרד.
- ו. מחירי החמירה המוצגים בכתב הכמויות ייחשבו כמחייחסיים לחמירה ידים, חמירה באמצעים מכניים או אמצעים אחרים כלשהם, לפי בחירתו של הקבלן.
- ז. רובד בטון רזה ימדד בהתאם לטטה והמצומה לפי התכנית.

36400 00

				ח. פלטות ועמודי יסוד ימדדו לפי נפח בהתאם לפידות בהכנית.
				ט. הרצפה המדד לפי שטחה, המחיר כולל המלטה ותדוק מני החשתי, עבור הסמוציות הדרושים בהתאם להכנית הרצפה את כל החמרים הדרושים, הפרדת הרצפה מהקירות ע"י ניר פול, החלקה מני הרצפה ורשה הברזל הכל לפי הפרטים המופיעים בהכנית הרצפה.
				י. אלמנטי הקירות ימדדו לפי שטחם, המחיר כולל הספק האלמנטים הרכבתם במקום כולל אסוף בין מלטה למלטה ע"י קומברינגר ומילוי עמודיהמלדה בכסוף עם אגרט דק.
2040.00	60.00	34.00	3a	הפירה א/ו חציבה בורה עבור פלטות יסוד.
250.00	10.00	25.00	מ"א	התפירה עבור אלמנט שפה ברצפה בתחום הפחחים.
4720.00	80.00	34.00	2a	יציקה בטון רזה בעובי 5 ס"מ עבור פלטות יסוד כולל עבור שפופים
14400.00	1200.00	12.00	3a	יציקה בטון ג-200 בעלטה יסוד כולל עבור שפופים.
1800.00	1200.00	1.5	3a	יציקה בטון ג-200 בעמודי יסוד במדות 30/45
126000.00	140.00	900.00	2a	רצפה בטון בעובי 15 ס"מ יצוקה על פילוי מהודק לגבי הפרטים המומיעים בהכנית
4500.00	180.00	25.00	מ"א	הוספת לרצפה הנ"ל עבור קורת שפה בפחחים.
2000.00	20.00	100.00	מ"א	הוספת למחיר הרצפה עבור שיקע ברוחב 6 ס"מ ובעומק שטחנה כולל עובי הרצפה מהחה לשיקע במדת הצורך.
3060.00	180.00	17	יח'	הספק והרכבת פלטות ברזל עם עבונני ברזל בעמודי היסוד הכל לפי פרטים בהכנית המחיר כולל המלטה המלטה לבובה המדויק הדרוש.
300.00	30.00	10.00	מ"א	זימתן 45.45.5 מעוגן ברצפה באזורי הדלתות.
				11. פלטות בטון בעובי 7 ס"מ בטון הדרוך. מני המלטה חלקים משני הצדדים. המחיר כולל הספק, הרכבת וכו' הכל לפי הפרטים.
		475.00	2a	
		0.5	טון	12. ברזל רגיל לזיון הבטונים הנ"ל
		1.5	טון	13. כני"ל אבל ממוטל
193.470.00				סה"כ עבודות בטון ובטונים

פרק ב - עבודות מחכה צבע מאובטט

א. כל הקונסטרוקציה המודר לפי משקל בהתאם למידות בהכניה ולמשקלים המאורתיים.

ב. הלונות ודלתות ימדדו לפי יחידות כפחם מורכבים מזוגגים וצבועים הכל קומפלט מוכן למעולה לפי פרטים בהכניה.

				קונסטרוקציה שלדה מצנורות עגוליים ומרובעים לגב ועמודים מפרופילים סטנדרטיים ופנח כולל הסמקה הרכבה, צבע כרביש ורחובים הכל קומפלט.	1.
170625.00	9750.00	17.5	טון		
				פנח ממוך לגב ולגמלוניים כולל חזוקי רוח מברזל עגול וקטירה הפנח השאר כנ"ל.	2.
70000.00	8750.00	8.0	טון		
				דלת ברזל כנף אחת נגררה על טטילה עליונה. מידות הדלת 498 x 366 המחיר כולל את הקורות העליונות בלבנים זכור הכל קומפלט לפי פרטים בהכניה הדלת	3.
9113.40	9113.40	1	יה		
				דלת כנ"ל אבל במידות 455 x 395.	4.
8986.25	8986.25	1	יה		
				הלון 5 כנפיים הכל קומפלט לפי ההכניה	5.
1501.02	1501.02	2	יה		
				הלון כנ"ל במידות 720 x 62 עם 6 כנפיים	6.
2008.80	2008.80	2	יה		
				כסוי הגב בלוחות אסבסט צמנט גלי המדידה בחיסל אומקי ללא החפיות.	7.
39060.00	42.00	930.00	2מ		
				כסוי הגמלוניים באסבסט צמנט גלי. המחיר כולל את כל החתוכים והחפיות המיוזדה נסו.	8.
5100.00	51.00	100.00	2מ		
				רוכב אסבסט לגב הנ"ל	9.
1350.00	45.00	30.00	מ"א		
				טובר גמלון אסבסט	10.
3900.00	60.00	65.00	מ"א		
<u>311.644.47</u>				סה"כ עבודות מחכה צבע ואסבסט	

רכוז העבודות

1. פרק א' - עבודות בטוס ובמונים 326.745.-

2. פרק ב' - עבודות מחכה, צבע ואסבסט 311.644.47
 סה"כ עלות המכנה 638.389.47

146

ש. בן - אברהם מחנכים בע"מ - שד' רוטשילד 103, ת"א.
טלפון : 234-426 ; 236-229

מפרט טכני רכתיב כמויות

למבנה לשוק ירקות בנובמבר

דצמבר 1974

בנין מבנה לשוק ירקוח - נביעות

17

רשימת תכניות

1. תכנית יסודות .
2. פרטי מבנה לחתכים טפוסים .
3. פרטי עמודים .
4. פרטי פלטות קירות .
5. תכנית חגג .
6. פרט אנד ראשי .
7. פרטי אנדי קשירות .
8. פרטי חזוקי רוח בקירות .
9. פרטי חזוקי רוח בגמלון .
10. פרטי חזוקי רוח בגמלון .
11. תכנית המבנה וחזיתות .
12. פרטי חלונות .
13. פרט שער בחזית .
14. פרט שער בגמלון .

ס ו ד ס ו ת1. תאור העבודה.

מכרז / חוזה זה סתייג לבצוע של מבנה לשוק ירקות בנביעות לפי הפירוש המופיע בכתב הכמויות.
הבניין מבוסס על פלטוח בטון, רצפת בטון קירות מבטון טרום עמודים ונג מפלדה, הכסוי באסבס צמנט.

2. מפרט טכני.

יש לראות במפרט הטכני לצורך עבודה זו את המיפרט הכללי לעבודות בהוצאת משרד השיכון ומשרד הבטחון ו-ס.ע.ץ. גם אם לא צורף כאן, כחלק בלתי נפרד מכתב כמויות.

3. היקף המפרט הטכני וכתב הכמויות.

- (א) יש לראות את המפרט הטכני וכתב הכמויות הזה כהשלמה לחכניות, ועל כן כל העבודות המתוארות בחכניות - אין הכרח שתמצאנה ביטוי נוסף במפרט טכני וכתב הכמויות הזה.
(ב) החקנים הישראליים, הנזכרים בפרקים הבאים, מהווים חלק בלתי נפרד של מפרט טכני וכתב כמויות זה, גם אלא צורפו אליו.

4. מקום המבנה ותנאים.

- (א) מקום המבנה מסומן בחכנית המקום, המצורפת למערכת החכניות.
(ב) כהגישו את הצעתו, מאשר הקבלן כי ביקר את מקום המבנה וכו', בדק באופן יסודי את צורתו, את סוג הקרקע, את הגישה אליו, את השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת החומרים, את מקום צנורות המים הראשיים וקווי החשמל והטלפון, את הכבישים, את המבנים הקיימים ואלו שכבנשה וכו'. כמו כן מאשר הקבלן כי למד את כל הדרוש ליריעתו בקשר לתנאים הנ"ל, וכל יתר העבודות המשמיעות על העבודה, המחירים שיציע הקבלן בכתב הכמויות ייחשבו ככוללים כל ההוצאות הכלליות והוצאות מקריות כלשהן, שתידרשנה בגלל התנאים הנ"ל של מקום המבנה וסביבתו.

5. דרכי גישה למקום המבנה.

כל דרכי הגישה הארעיות, במידה שתידרשנה, תעשינה על ידי הקבלן ועל חשבוננו, ותוסרנה על ידי הקבלן עם גמר העבודה. הקבלן יחזיר את טבע המקום, בו הועברו דרכים אלה, לקדמותו, התוית דרכי הגישה הארעיות-כולל עקירת עצים, שורשים, שיחים וכו' - תיעשה באישור של המפקח.

סיב החומרים והעבודה.

.6

- (א) מוצרים, אשר מחיריהם היסודיים נזכרים בספב הכמויות, וכן חומרים ומוצרים אחרים אשר לגביהם מצוי מבחר בשוק - לא יירכשו אלא לאחר התייעצות עם המפקח שיקבע את הסוג והחוצרת. בכל מקרה, דעתו של המפקח בנידון תיחשב כסופית ומכרעת, והוא רשאי לפסול לשימוש כל מוצר אשר יירכש בניגוד להוראות הנ"ל.
- (ב) המפרט הטכני וכחכ הכמויות בשרקים הבאים מפרטים את הדרישות המינימליות בקשר לביצוע העבודות. אי לזאת, על הקבלן לבצע את כל העבודות בעזרת בעלי מקצוע מומחים וכחומרים מהמיין המשובח ביותר. כל העבודות תבוצענה לשבישת רצונו המלאה של המפקח, אשר הוראותיו במשך תקופת העבודה תשלמנה כל האור אשר לא פורש בפרוטים, אבל הוא המשך הגיוני והכרחי לביצוע כל עבודה הנזכרת במפרט הטכני וכחכ הכמויות הזה באופן כללי.
- (ג) הקבלן יהיה חייב לקבל את אישור המפקח - הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לסיב אותם חומרים, אולם מוטבם בזה במפורש כי בשום פנים אין אישור מקור החומרים משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. הרשות ביד המפקח לפסול סלוחי חומרים ממקור שאושר, אם אין אותם חומרים מתאימים לצרכי העבודה.
- (ד) כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות ובאופן מקצועי נכון, בכפיפות לדרישות התקנים הישראלים המתאימים ולשביעת רצונו של המפקח - אשר יהיה הקובע היחידי בקשר לכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, טיב העבודה ואופן ביצועה. העבודה תיבחן מדי פעם בפעם על ידו, ואולם אותה בחינה לא תפטר בשום פנים את הקבלן מלתקן כל חסרון או פגם שימגלו תוך התקדמות העבודה או לאחר סיומה.
- (ה) כל סטייה בטיב החומר מן הדגימה המאושרת תגרום להפסקת העבודה ולסילוק מיידי של חומרים הפסולים ממקום המבנה, על חשבון הקבלן. הקבלן יהיה חייב להרחיק ממקום העבודה, תוך 48 שעות משה זרישת המפקח, כל חומר שנפסל על ידו.

בקורת העבודה.

.7

- (א) המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של העבודה אשר לא בוצעה בהתאם לתוכניות או להוראות, והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתיקבע על ידו.
- (ב) המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה במבנה, וכמו-כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראלים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנבחר לבדיקה בלי אישור המפקח.

3 דף

מוקדמות

מפרט טכני

נ"ן

- (ג) המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסויים, אם למי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתוכנית, המיפרט הטכני או הנראות המהנדס.
- (ד) המפקח יהיה הקובע היחידי בכל שאלה שהחוקרר ביום לטיב תזושרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.
- (ה) הקבלן יתן הודעה מוקדמת בכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כסויה, את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה של חתקבל הודעה כזאת רשאי המפקח להורות להסיר את הכסוי מעל העבודה או להרוס כל חלק מהעבודה על השכונן הקבלן.

מדידות כחניות.

.8

על הקבלן לבדוק את כל החכניה ואת כל המדידות הנחונות בהן, ובכל מקרה שימצא טעות או טחירה בחכניה, בשרטוטים, במפרט הטכני וכתב הכמויות, עליו להודיע על כך מיד למפקח, אשר יחליט למי איזה מהן חכונע העבודה. החלטה המפקח בנידון תהיה סופית. לא תתקבל כל הביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש בסטיות הנ"ל.

ניקוי המבנה והמגרש.

.9

הקבלן יבצע וישא בחוצאות לפינוי המגרש והמבנה, מזמן לזמן, ובגמר כל העבודות, בכל מסולה, אשפה, אימה וחוטרים מיוחדים אחרים, ויטסור למפקח את מגרש המבנה ואת סביבתו הסמוכה, נקיים לשביעה רצונו.

פרק א' - תנאים כלליים לסוג הסויות.החשבות עם תנאי החוזה.

.1

רואים את הקבלן כאילו החשכ עם הצגת המחירים, ככל התנאים המפורטים בוזה זה, על כל מסמכיו. המחירים המוצגים לולן ייחשבו ככוללים אז ערך כל ההוצאות הכרוכות במלוי התנאים הנזכרים באותם מסמכים, על כל מסייהם. אי-הכנה כלשהי או אי-החשבות בו לא תוכר ע"י המנהל כסיבה מספקת לשנוי המחיר הנקוב בכתב הסויות ו/או כעילה לתפלות נוסף מכל סוג שהוא.

מחירי היחידה.

.2

מחירי היחידה המוצגים בסעיפי כתב הסויות ייחשבו ככוללים אז ערך:

- (א) כל החומרים (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר הנכללים בעבודה ושאינם נכללים בה) והפחת שלהם;
- (ב) כל העבודה הדרושה לשם בצועה בהתאם לתנאי החוזה;
- (ג) השמש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, פגומים, דרכים זמניות, מדידות וכו'.
- (ד) הובלת כל החומרים, כלי העבודה וכו', המפורטים בסעיפים (א) ו-(ג) אל מקום העבודה, ובכלל זה העמסתם ופריקתם, וכך הובלת עובדים למקום העבודה;
- (ה) החסנת החומרים, הכלים, המכונות וכו' ושירתם, וכן שמירת העבודות שבוצעו.
- (ו) המיסים הסוציאליים, הוצאות הביטוח וכו';
- (ז) הוצאותיו הכלליות של הקבלן (הן הישירות והן העקיפות) ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקורות.
- (ח) סילוק מי גשם שמשו עבודתו של הקבלן ונקיטת האמצעים הדרושים להגנת שטח העבודה מפני גשמים, כגון תעלות ניקוז, שאיבה וכו'.
- (ט) הוצאות אחרות, שאיזה סוג שהוא, אשר תנאי החוזה מחייב אותן.
- (י) רווחי הקבלן.

הוצאות כלליות לעבודות נוספות.

.3

סכום כתב הסויות דלקמן ייחשב כמכסה גם את ערך ההוצאות הכלליות של עבודות נוספות כלשהן אשר רשאי להזמין בהוקף זכותו למתן "פקודת שנויים".

4. כ ס ו י ו ת .
כל הכמניות ניתנות באומדנא.
5. פ ד י ד ת .
כל עבודה חסד מדידה נטו (אלא אם כן צויין אחרת להלן), בהתאם לפרטי התכנון, כשהיא גמורה, מושלמת ו/או קבועה במקומה, ללא כל תוספת עבור פחם וכד', ומחירה כולל את ערך כל חומרי העזר ועבודות הלאאי הנזכרים במפרט והמסתמעים ממנו, במידה ואותם חומרים ו/או עבודה אינם נמדדים במעייפים נפרדים.
הוראות נוספות לא פני מדידה ותכלוס הסורטנה להלן.
6. פ ה י ר י מ .
המזמין יראה את מחירי הסעיפים שבכתב הכמניות ככוללים את כל העבודה המתוארת במפרט והמתאימה לאוחו סעיף, וזאת בנוסף לאכסור ב"אופני מדידה ומחירי"ם של אוחו פרק.
7. צ ר י כ ה מ י מ .
הקבלן יהויב בעד צריכה מימ לבניה ולצרכים שונים ככל תקופת עבודתו בטוח מימ מסירת השטח ועד מסירת הבנין באופן סופי.
8. ה ב ד ל ת א ו ה ק ט נ ת ה י ק פ ה ע ב ו ד ה .
המזמין רשאי להפחית ולבטל פרק א' עבודות פיתוח צמוד וכן פרק השלמת מניס הסבנה ממכרז זה בהזמנה הכללית לעבודה, לאור שהקבלן זכה במכרז. ביטול פרקים א' אינו גורע במאומה מאחוזי שנויים בפרק סעיף 56 מהחזרה האמשלתי הסטנדרטי.
9. א. דמי בדיקות דגימות חלים על הקבלן בהתאם לסעיף 40 של החזרה יחטבו כשוויים לסך $\frac{1}{2}\%$ {מחצית האחוז מסכום ההצעה).
ב. מוטבט ומוצחר בזה שלמרות האמור בסעיף 40 של החזרה יחולו על הקבלן דמי הבדיקות של החומרים ועבודות אשר ייצאו ע"י המעכרה כבלתי מתאימים לצרכי ביצוע חזרה זה - גם באם דמי הבדיקות עולים על סכום שנקבע בסעיף קטן א' לעיל.

צבורות בטון.

ת ק נ י מ

- יחייבו תקנים המפורטים להלן :-
- ת"י 1 - צמנט פורטלנד ;
- ת"י 3 - אגרנטי בטון מסקורות טבעיים ;
- ת"י 26 - נטילה דונמאות מבטון טרי ובדיקתן בלחיצה ;
- ת"י 27 - צנורות נליליים מבטון בלתי מוויץ ;
- ת"י 31 - מוטות פלדה מעורגלים לזיון הבטון ;
- ת"י 102 - תאור טכני דונמחי לצנורות בטון ובטון מוויץ ;
- ת"י 106 - כריקה בלחיצה של בטון שהתקשה במכניים ;
- ת"י 118 - חוזק הבטון ;
- ת"י 186 - מוטות פלדה מפותלים לזיון בטון .

צ מ נ ט

הצמנט לבטונים יהיה צמנט פורטלנד רביל. יש לאחסן אותו באופן שיהיה מוגן בפני רוחות, רטיבות וכו', על גבי מסטת המוגנה מעל פני האדמה ב-15 ס"מ. צמנט אשר התקשה עקב חדירת רטיבות ייפסל לשמוש ויסולק ממקום העבודה על ידי הקבלן ועל חשבונו. יש לסייג את הצמנט בהתאם לתאריכי קבלתו במקום העבודה ולנצלו לצרכי יציקה בהתאם לתאריכים אלה, אולם לא יורשה שמוש בצמנט שגילו עולה על 3 חודשים. אין לערום את שקי הצמנט לגובה העולה על 10 שקים.

ח צ י

החצץ יהיה מסקור מאושר ע"י המפקח ויסודר בערמות נפרדות בהתאם לגדלו. שיעור גריסתו לא יעלה על 25%.

ז י פ ו י ק

הזיפוף יהיה גם ונקי ולא יכיל יותר מ-5% צדפים.

ס י מ

המים יהיו נקיים וחפשיים מחמרים אורגניים, מלח, שמן, חומצות וחומרים מזיקים אחרים.

כ ר ז ל ע ג ו ל

הכרזל לזיון הבטון יהיה בעל חתך עגול מפלדה מסוג מ-37. הכרזל יהיה ישר ונקי, ללא חלודה או קליפה מתקלפת ואחסנתו תיעשה בצורה המבטיחה הגנה מספקת בפני רטיבות - לשביעת רצונו של המפקח.

הרכבי הבטון

.7

פרט אם צוין במפורש אחרת בסעיף המתאים יהיה ההרכב המסוער של הבטון כדלקמן :-

א. עבור כל חלקי הבטון, פרט לקירות, 65%-60% מנפחו חצץ מודרג מערשיה עד פוליה, 35%-40% מנפחו זיפויף .
צמנט כשיעור של 300 ק"ג למ³ בטון מוכן.
מנת מים-צמנט תהיה 0.50-0.60 (המספר המדויק ייקבע על סמך בדיקות מעבדתיות).

ב. קירות דרוכים

65% ממסקלו - חצץ מודרג שגודלו גרגיריו אינו עולה על 1" במפורט בסעיף 15.
35% ממסקלו - זיפויף .
צמנט כשיעור מינמלי של 400 ק"ג למ³ בטון מוכן.
מנת מים-צמנט תהיה 0.48-0.53 (המספר המדויק ייקבע על-סמך בדיקות מעבדתיות).

הרשות בידי המפקח לשנות את כמויות הצמנט הנ"ל תוך כרי חקון מתאים של מחירי הבטון. יחסי האגרגטים המפורטים לעיל הם יחסי נפח משוערים בלבד ועלולים להשתנות בגבולות של +5%, בהתאם לטיבם ודרוגם של האגרגטים אשר דגימותיהם תוגשנה על-ידי הקבלן לשם בדיקות מוקדמות, לפחות 40 יום לפני מועד התחלת היציקה, על מנת לאפשר למפקח לקבוע יחסי תערובת מדויקים. בדיקות אלה אשר תעשינה במעבדה מוסמכת, תקבענה את היחס הדרוש בין אחוזי האגרגטים מכל הגדלים ואת מנת המים המדויקת שיש בהם להבטיח בטון המתאים לדרישות החוזק כמפורט להלן. לא תשולם כל חוספת לקבלן עבור שנוי בדרוג בהרכב האגרגטים כנ"ל.

ג. מידת האגרגטים וכמויות המים

.8

כמויות האגרגטים המוכנסים למערבל ייקבעו על-יסוד שקילה בלבד על-מנת להבטיח יחסי תערובת שווים לכל אצורה ואצורה.

מיכלי מי היציקה יהיו מסוג מתאים ויאפשרו את בדיקת הכמויות המוספות לתערובת במשך כל החהליך של העבודה, ויאפשרו חוספת מנת מים שלמה בלבד הפתאומה לאצורה אחת. מיכלי המים יהיו מצוידים במחנן המאפשר שנוי נפח המים במיכל בהתאם לשנויים ברטיכות המרים.

ע ר ב ו ב

9.

ערבוב הבטון ייעשה בערבול מכני מספוס מאושר ויימשך עד אשר תחבל תערובת אחידה וחד-סיגנית הן מבחינת הצבע והן מבחינת הסך, אך בשום אופן לא פחות מדקה אחת לכל אצווה, בזמן הוספת המים לתוך הוף המערבל. המערבל יהיה מצויד במדר מים אוטומטי אשר יאפשר את מדידת מנת המים לאצווה בדיוק של +3%. קבולו יהאיים לתערובות המתחסות לשק שלם של צמנט עבור כל אצווה אין להשתמש באגרנטים רטובים אלא לאחר שיהיו מונחים 24 שעות לפחות על-מנת להשיג רטיבות אחידה. כמות המים המוספת לתערובת תהיה תלויה בשיעור הרטיבות של האגרנטים ותקבע מדי פעם על ידי המפקח בהתחשב עם כן. כמו כן יש לנקוט בכל האמצעים הדרושים לשם מניעת כניסתם של לכלוך וכל תומר זר אשר לתוך התערובת. לא יורשה כל ערבוב יד אלא לכמויות קטנות של בטון בלבד, וזאת בהסכמתו המפורשת של המפקח ובהתאם להוראותיו.

י צ י ק ה

10.

אין להתחיל ביציקה אלא כנוחכותו של המפקח או בא-כוחו. כל יציקה שתיעשה בניגוד לנ"ל תפסל וההוצאות הכרוכות בדבר תחולנה על הקבלן. הבטון יובל למקום יציקתו בכל המהירות האפשרית תוך הקפדה שהחובלה לא תגרום להפרדתו ו/או אבוד חלקיו. השמוש בבטון אשר עברו עליו יותר מ-15 דקות ממוצע ערבולו - יאסר. פרט אם צויין אחרת להלן חבוצע היציקה בשלמות. יש להניח את הבטון במקום המיועד מבלי לסלטלו לאורך הטפסים ומבלי לזרקו מגבהים העולים על 1.50 מטר. לפני יציקת שכבה חדשה על גבי זו שקדמה לה יורחקו משקעי מי הצמנט מעל פני השכבה התחונה. בטון הפלסות, והרצפה יהודק ויעוצב למפלסים ו/או לשפועים הדרושים באמצעות סרגל הדוק. פני המרצפים יהיו ישרים וחלקים וללא עקבות סימנים כל שהם לאחר העצוב באמצעות הסרגל כאסור. היציקה חבוצע ברציפות וללא כל הפסקות בין חפרי התפרדה המפורטים בתכניות, וזאת בכל הזחירות הדרושה לשם מניעת שקיעת הזיון ו/או הזזתו. המגע בין בטון שנוצק תחילה לזה שיונח על גבו או בצדו יקויים תוך 30 דקות לכל היותר, וכל מקום, ללא יוצא מן הכלל, אשר יתאים להרישה זו ייראה כמופסק מבחינת רציפות היציקה ויטפל בהתאם לכך. לא תורשינה כל יציקות בימי גשם או בימי שרב כשהטמפרטורה עולה על 38 מעלות צלזיוס.

ט פ ס י מ

11.

הטפסים יהיו אטימים, יציבים וקשיחים במשך כל מהלך העבודה. לפני החלת כל יציקה טעונים הטפסים בדיוקתו ואשורו של המפקח. אלה מהם אשר ימצאו על ידו רעועים ובלתי ראויים לשמוש, יסולקו משטח העבודה. הקבלן יהיה אחראי עבור יציבות הטפסים, במקרה של התעקמויות חוזרות וכד' - יהוקן הנזק, על חשבונו, לשביעת רצונו של המפקח. הטפסים יהיו שטח חלק אחיד ויהודקו יפה זה לזה, על מנת להקטין, עד מניפוס, את הרווחים שביניהם. יש לסדרם באופן אשר יבטיח את פרוקם בצורה קלה ונוחה, מבלי שייגרם כל נזק לבטון בתוך תהליך הפרוק.

לפני היציקה יש להרחיק את כל שיריז ופרורי הבטון שנדבקו אליהם מיציקות קודמות וכן כל פסולת אחרת, לאחר זה יש להרטיב היטב במים את השטחים של טפסי העץ, הבאים בגגע עם בטון או למרחם בשמן

באם אלו טפסי פלדה. אין לפרק את הטפסים בסרם חלפו 48 שעות
מגבר יציקת הבטון. הפרוק יבוצע בזהירות. לאחר בריקת קושי
הבטון, תוך הקפדה על שלמות מקצועות המשתתפים היצוקים.

דרכים זמניות

.12

הקבלן יסדר, על חשבוננו, מערכת דרכים זמניות שתבטיח יציקה
מסודרת מבלי שיהיה צורך לדרוך על הזיון או הבטון הסרי.

זיון

.13

זיון הברזל יוכן ויורכב בדיוק נמרץ למי התכניות. יש לישרו,
לחתכו ולכופפו לצורה הדרושה, לנקותו מכל חלודה ו/או קליטה
מתקלפת, שמן או לכלוך אחר ולהרכיבו בתוך הטפסים בדיוק נמרץ
לפי התכניות, תוך כדי שמירה קפדנית על מרחקי החפוי והמרחקים
כ"ן המוטות. כל מקומות ההצטלבה, ללא יוצא מן הכלל, ייקשרו
היטב בחוט קשירה לשם הבטחת קשיחות מספקת ובכדי למנוע תזוזות
בזמן היציקה. עובי חפוי הבטון ביחס לזיון הברזל יהיה בהתאם
למפורט בתכניות המתאימות, אך לא פחות מ-1.5 ס"מ לקורות
ועמודים ו-40 ס"מ ביחס לשטחים הבאים במגע עם עפר. מערכת
הזיון מעונה אשורו של המפקח ושום בטון לא יוצק לפני שהזיון
כוקר ואשר על ידו. כל יציקה אשר תבוצע בגנוד להוראות אלו
תפסל בלי יוצא מן הכלל וכל ההוצאות הכרוכות בדבר תחולנה על-
הקבלן.

חכורי המוטות

.14

יש להמנע בדרך כלל מחכורים במוטות מתיחה. במקרה והדבר בלתי
אפשרי, אין לרכז חכורים של כמה מוטות בחתך אחד, אלא לסדרם
במקומות שונים, לאורך החלק הנחשא.

החכורים יאוחרו על ידי המפקח במקומות מתאימים אשר בהם המאמצים
קטנים באופן יחסי. החכורים יבוצעו בתוך חכורי חפוי. יש לכופף
את קצות המוטות לווים ולחפותם לפחות לאורך 40 פעם קוטר המוט
במקרה של ברזל רגיל, ו-60 פעם קוטר המוט במקרה של ברזל מפותל.

פ ת ו ל

.15

מוטות הברזל יהיו ישרים בהחלט לאחר תהליך הפתול. פטיעות הפתול
תהיינה אחידות ושוות לכל אורך המוט, ומאטף הנבול של הברזל
לא יהיה קטן מ-4000 ק"ג/מ². כל המוטות אשר לא יתאימו לדרישות
אלו לא ייחשבו כברזל מפותל וימצאו את שמושם כברזל רגיל במקומות
שיאושרו על ידי המפקח.

ח ו ז ק

.16

החזוק המינמלי ללחץ הנקוב עבור סוגי הבטון השונים מתיחס לחזוק
מבוצע כעבור 28 יום לגבי קובייה במדות הקניות לקוחה ממקום העבודה
בזמן בצוע היציקה ובדוקה בהתאם לשיטת הבדיקה התקנית. לשם הערכת
חזוק זה מותר יהיה להתבסס זמנית על החוצאות לגבי החזוק כעבור
7 ימים ולמטרה זו יונחו שהפרשי החזוק המתאימים לתקופת הזמן אשר
בין שני המועדים האמורים הם 30% לגבי החזוק במועד המאוחר יותר,
אולם מכל מקום, למטרת הרישום המפורט הזה יחייב, בכל המקרים ובכל
הנסיבות, החזוק שייקבע כעבור 28 יום.

חוזק מינימלי זה יהיה :

בטון ב-200 - 230 ק"ג ל-ס"מ 2 עבור ראשי כלונטאות, קורות יסוד עמודים וקורות ותקרות המכילים 300 ק"ג צמנט ל-3 (כמפורט בסעיף 7 ללעיל).

בטון ב-400 - 450 ק"ג ל-ס"מ 2 עבור הקורות הטרומיות הדרוכות המכילות 400 ק"ג צמנט ל-3 (כמפורט בסעיף 7).

החוזק המינימלי המתאים בבדיקות המעבדתיות המוקדמות יהיה ב-25% גבוה מן החוזק הנקוב לעיל.

בדיקות

.17

על הקבלן לבצע על חשבונו, כהתאם להוראות המפקח, את כל הבדיקות הדרושות ביחס לטיב הבטון כגון בדיקות החוזק, הסמך וכו'.
הבדיקות תלקחנה מכל יציקה ויציקה בכמות שתדרש על ידי המפקח, מספר קוביות לבחינת חוזק הבטון יקבע ע"י המפקח בהתאם לגודל והיקף היציקה. אך לא פחות מאשר 6 קוביות מיום יציקה אחד, כאשר כל 2 קוביות תהיינה מערובת שונה.

אשפה

.18

הבטון הטרי יובן נגד השפעות קרני השמש, רוחות, גשם וכד' על ידי כסוי כשקים רטובים ויחזוק במצב רטוב תוך תקופה של לפחות 8 ימים. השקיית השטחים האפקיים או אלה הסופטים במקצת מן האשפה תבוצע ע"י חלוקתם באמצעות סוללות עפר לחלקות מתאימות אשר הוצפנה מים, שפניהם יוחזקו באופן מתמיד בגובה של 5.0 ס"מ לפחות מעל לשני הבטון. השקיית שטחים מאונכים או משופעים תבוצע על ידי הזלפתם המחמדת במים.

רצפות בטון

.19

הרצפה תחולק לחלקות שמדותיהן האופקיות תהיינה מוגבלות על ידי מישקים (תפרים). וחבה של כל חלקה כמסומן בתכנית. לאחר עיצובו הסופי של מצע הכורכר יוצק הבטון לטרונגין בתוך החלקות ויהודק היטב בין הקרשים באמצעות סרגל הרוק סבר מעץ לפי אשורו של המפקח. יש להדק ולזרז את הבטון עד אשר פני הרצפה יהיו ישרים ובמישור אחד עם פניהם העליונים של הספסים, תוך כדי הרחקה מיטקעי מי הצמנט באמצעות רצועה רחבה מיוטה. את הספסים מותר יהיה לפרק בזהירות 12 שעות לאחר גמר היציקה.

תנועה על פני הבטון

.20

אין להעמיס או להרשות כל תנועה על פני הבטון במשך תקופה של 7 ימים לפחות מיום יציקתו. כמו כן לא ישמש הבטון, לתקופה הנ"ל, כבסיס למרטט.

בטון דרוך

.21

א. כ ל י - הקירות יהיו מלווחות טרוטיות דרוכות בהתאם לפרטי התכניות. סוג הבטון לקירות הנ"ל הוא ב-400.

הדריכה של הנ"ל תעשה ע"י חוטים בעובי 5 מ"מ. בזמן קביעת המחיר לסעיף (דריכה) זה, יקח הקבלן בחשבון את כל החומרים הנוספים, הציוד והעבודות הדרושות לבצוע הדריכה כגון : הכנה, הרכבה ודריכת החוטים, כולל הספקת וסדור האלמנטים הדרושים, קביעתם במקום, וחתוך חוטי הדריכה.

ס פ ס י ס

.22

הספטים לאלמנטים הטרומיים יהיו מעץ מהוקצע /או חדש מפלדה בהתאם לבחירת הקבלן, אך מכל מקום יהיו חזקים ויציבים עם תמוך מספיק לצדדים כדי להבטיח את יציבותם בעת יצירתם. אלמנטים שנתמכותו כחוצאה מתוזזות בתכניות, או שיתקבלו בלתי חלקים לא יאושרו. כל הבניות שעלולות להפריע לתנועה האופקית של חלקי הבטון בעת הדריכה יפורקו לפני הדריכה. בעת הכנת התכניות יוכנסו לחיובן כל הטרגלים הדרושים לצורך יצירת החריצים הדרושים כמפורט בפרטים המתאימים ואמצעי העגון הדרושים. כמו כן יוקפד על הכנסת הווים וכד' להרמת אלמנטים אלה וכן הקוצים לחכור בין אלמנטים אלה לאלמנטים האחרים, כמפורט בתכניות.

אמצעי זהירות

.23

יש לאחוז בכל אמצעי הזהירות הדרושים מבחינת בטיחות העבודה לשם הגנה על הנפש והרכוש, וזאת הן לגבי עבודת הלואי והעזר שלהן. יש לאסור במיוחד ובכל הנסיבות את נוכחותם של אנשים מאחורי הב"קים בזמן תהליך הדריכה.

ה ר כ ב ה

.24

הקבלן יגיש למפקח תאור מפורט של שיטות ואמצעי ההרכבה של החלקים הטרומיים, לשם קבלת אשורו לבצוע עבודה זו. עם זאת מודגש בזה שאחריות לבצוע עבודה זו חלה על הקבלן בלבד.

עבודות ברזל, מתכת, זנוג, צבע וכסוי אטמט

ברזל

1.

הברזל שיש להשתמש בו לעבודה יהיה ברזל פרופילי מעורבל מפלדה 37.

חברות ברזים

2.

הברזים יהיו במידות תקניות בריטיות ויכללו אומים ודיסקיות, החורים עבורם יהיו נקיים ומתאימים לקטרי הברזים. הברזל סביב החורים יהיה בריא, ללא דפורמציות או פגמים אחרים. אורך הבורג וההכרזה יהיו מספיקים בכדי שאוס יתלבש על הבורג בפלגאו. יחד עם זאת יש להקפיד שאורך ההכרזה לא יגיע לתוך חללי החורים הנקובים. שחי המגע של שני ברזלים אשר יש לחברם יימרחו במיניום לפני בצוע החבור.

חבורי עגון

3.

חבורי עגון של חלקי ברזל לבטון יבוצעו באמצעות ברזי עגון בקוטר ובאורך המסומנים בתכניות ו/או כפי שייקבע על ידי המפקח. הקצה התחתון של הברז יכופף לוו ויעוגן בתוך הבטון ו/או יעוגן בסיט צמנט 1:2 בתוך שקע שיש להשאירו או לחצבו בתוך הבטון. הכל לפני המקרה, והקצה העליון יושלח דרך חור נקוב בתוך חלק הקונסטרוקציה שיש לחברו ויבורג מעליו באמצעות אוס. ככל המקרים שהרכבת הקונסטרוקציה מחייבת במישור מסוימת ביחס למדות, יורכב החלק העליון של הברז באופן קונצנטרי בתוך צנור ברזל על מנת שהרוח בין פין הברז **רחפן** הצנור יאפשר התאמת המדות. הדבר יבוצע בכל המקומות אשר, לדעתו של המפקח, יש הכרח לכך, בין אם סומן בתכנית או לא.

חבורי רתוך

4.

חבורי רתוך יבוצעו באמצעות רתוך חשמלי ועל-ידי בעלי מקצוע מוסמכים בלבד. סוג הרתוך ואורכו יתאימו לפרטים המסומנים בתכניות. יש להכין את שחי החבור ולנקותם היטב מלכלוך ו/או חלודה לפני בצוע עבודות הרתוך. המפקח יהיה רשאי לבדוק את סוג הרתוך באמצעות בדיקות כפיפה קרה ובמקום העבודה ו/או בדיקות מתיחה במעבדה מוסמכת, הן לפני התחלת העבודה והן בזמן ביצועה. מאמצי הנבול של הרתוך לא יהיו קטנים ממאמצי הנבול של החומר המחובר באמצעותו.

מבחינת המראה החיצוני יהיה הרתוך שווה ונקי, ללא הפסקות, חורים, שקעים ומקומות שרופים, ומבחינות אחרות יחאים למיפרט התקנים הבריטי.

מוצרי מסגרות

5.

יהיו מיוצרים מברזל ובהתאם לפרטי התכניות, תוך הקפדה מיוחדת על חתוך ורתוך נקי. יש לפצור את הבליטות הרתוך ישר ונקי עם פני השטחים הגובלים. המוצרים יורכבו לפי פלס ואנך ויש להשאיר ו/או לחצוב את כל השקעים, חורים וכיו"ב הדרושים וקביעתם ולסתמם לאחר הכנסת העגנים בסיט צמנט 1:3. לפני העגון הסופי של החלונות, הדלתות וכיו"ב יש לבדוק את פעולתם ולבצע את כל התקונים הדרושים בקשר לכך. כמו כן יש לבצע סתימות בסיט צמנט 1:3 בין מלכני החלונות לקירות.

לקירות הפרוזל ומנבנוני ההסעה לדלתות או חלונות ~~המבנה~~
יהיו בהתאם לפרטי החכניות ו/או שיבחרו או יאושרו על ידי
המפקח.

6. 1. 1. 1

.6

הזנוג יבוצע כמפורט לעיל בסעיף דלעיל עבור חלונות אך המרק
יהיה מרק מיניום והזנוגיות תוחזקנה באמצעות מיני עץ קשה
שיוכנסו בין הזכוכית ובין ברגים שיוברגו לחוך חורים קדוחים
בצדי המגרעות, במקרים של זנוג באמצעות סרגלש מתכת יבורגו
אלה לצדי המגרעות באמצעות כרני פליו. הסרגלים יהיו וויתיים
בפנות.


7. צבע על חלקי ברזל

.7

יש לצבוע את כל חלקי הברזל. עבודות הצבע חבוצענה אך ורק על
ידי בעלי מקצוע מאומנים ומנוסס ויש להשתמש לבצוען בחומרים
מאשרים מהמין המשובח ביותר. לפני הצביעה יש לנקות היטב את
שטחי הברזל מכלוך, חלודה ו/או קליפה מחקלפת ולאחר מזה
לצבוע פעמיים מיניום 80% בנוונים שונים ופעמיים צבע סינטטי
מגן בנוונים שונים, מוכן, מתוצרת מאושרת. אין להתחיל בשכבה
חדשה בסרם השכבה הקודמת החיבשה כהלכה ואושרה על ידי המפקח.
שכבת הצבע הסופית תבוצע אך ורק בגמר שאר עבודות הבנין ובתנאים
היצוניים מתאימים, באויר יבש וחופשי מאבק ותהיה חלקה בחלל
ללא כל סימני מברשת וכד'.

8. כסוי בלוחות אסכס-צמנט גלי רגיל

.8

- א. טיב החמרים - הלוחות הגליים יהיו בעלי 5 שיאי גלים ויתאימו
לדרישות החקן הישראלי מס' 110. טיב הרוככים והאבזורים
יתאים לטיב הלוחות. הלולבים יהיו בקוטר של 1/4" ויצוידו
באומים ודיסקיות פח וסחל. הלולבים, הברגים, דיסקיות הפח
ויתר אביזרי החיבור, לפי הצורך, יהיו מגולבנים.
- ב. סיכור הגנות - הלוחות יונחו על גבי הספחות כשקצותיהם
העליונים בולטים מעבר לספחה כשיעור שאינו עולה על 5.0 ס"מ
כפוי קצות הלוחות יסודרו, ללא יוצא מן הכלל, על גבי
הספחות בלבד, והחפויים הצדדיים - תוך התחשבות עם כווני
הרוחות השכיחים. חיזוק הלוחות אל הספחות המתאימות יבוצע
חמיד בשיא הגל השני ובשיא הגל החמישי של כל לוח, כשצדו
הקמור של הלוח נחשב כשיא הלולב. ההורים ייעשו באמצעות מקדח.
- ג. סיכור קירות הנמלון - סיכור הקירות יבוצע בהתאם למפורט לעיל
עבור הגנות, אולם נוסף לחיזוקים באמצעות הלולבים, יש לחבר
לספחה המתאימה את קצהו התחתון של כל לוח ומחצית דנחבו,
באמצעות רצועה מגולבנת מברזל שסות כסופה לצורת .
כשהקצה התחתון שלה מקופל סביב קצה הלוח, והקצה העליון שלה
חובק את הספחה.

כ"ו ~ אדר א' 1957

176

מס' 14

רשימת במוינות ומחירים

שם העבודה:

מס'	ש ו ג ה ע ב ו ד ה	יחידת המדה	כמות	מחיר יחידה		ש כ ו מ	
				א"י	ל"י	א"י	ל"י
	פרק א' - כמויות לעבודה בסוף ובסוגים.						
	(א) סגור החפירה הקבע בהתאם לנפח העמר לפני בצוען של עבודות החפירה ללא כל חוספה עבור הגדלה נפח וכו'.						
	(ב) נפח מצע המלוי מתחת לרצפות ימדר נטו בהתאם לגבהים הדרושים לאחר הכביסה.						
	(ג) מרידה החפירה תהיה כולהלן: המרות האופקיות לתעלות לקורות היסוד, ליסודות בודדים, למבנים תת-קרקעיים ולחלקי מבנה אחים, הקבענה בהתאם למרות האופקיות הקיצוניות של כל אלמנט למי התוכניות, נטו. דמנות להפירות תחשכנה כזקופות ולא השולם כל חוספה עבור שפועים סבעיים וכד'.						
	עומק החפירה ימדר מפני מפלס הקרקע המיושרות ועד לתחתית החפירה המתאימה כמסומן בחכניות.						
	(ד) במחיר מצע המלוי כלול אספקת החומר, פזור, הרכבת מים, כבישתו וגמר פניו העליונים למפלסים ולשיפועים הדרושים, הכל כמפורט, המרידה נטו אחרי ההידוק.						
	(ה) מחירי החפירה כוללים את הוצאות שרותי הלואי דלהלן:						
	1. הרחקת עורפי העמר מחוץ לשטח העבודות ופזורו בהתאם להוראות הטפחה, לכל מחזק שהוא.						
	2. הפירה בכל חומר שהוא.						
	3. תמיכה וחזוקים לצדי החפירה, מפירה ויידורטו (במקרה של) מפולת קרקע, כחוצאה מחמיכה בלתי מספקת או כל סיבה אחרת, חייב הקבלן לחפור מחדש ללא כל חלוט נוסף, וכמו כן לתקן כל גזק שהוא הפולל להגרם כחוצאה מהמפולת הנ"ל).						
	להעביר						
36400-			2800-	13-			

מס'	שוג העבודה	המרה יחידת	כמות	מחיר יחידה		סכום	
				מ'	ל"	מ'	ל"
	מהעברה:						
	4. הפלטה, יישור והדוק של קרקעית החפירה, ופני המלוא למפלסים ו/או לשפועים הדרושים, כן עצוב הצדדים המשופעים, הן כחפירה והן במלוי ואת הדוקס כדרוש.						
	5. סלוק מי נשמים.						
	6. כל עבודה אחרת אשר המפרט מחייב את בצועה והיא איננה נמדרת בנפרד.						
	ו. מחירי התמורה המוצגים בכתב הכמויות ייחשבו כמתייחסים לחפירה ידים, חפירה באמצעים מכניים או אמצעים אחרים כלשהם, לפי בחירתו של הקבלן.						
	ז. רוכב בטון רזה ימדד בהתאם לשטח המצופה לפי התכנית.						
	ח. פלטה ועמודי יסוד ימדדו לפי נפח בהתאם למידות בתכנית.						
	ט. הרצפה המרד לפי שטחה, הפחיר כולל הפלטה והדוק. פני התשתית, עבוד השפועים הדרושים בהתאם לתכנית הרצפה, את כל החפרים הדרושים, הפרדת הרצפה מהקירות ע"י גיר סול, החלקת פני הרצפה ורשת הברזל הכל לפי הפרטים המופיעים בתכנית הרצפה.						
	י. אלמנטי הקירות ימדדו לפי שטחם, המחיר כולל הספקת האלמנטים הרכבתם במקום כולל אסוף בין פלטה לפלטה ע"י "קומביינז" וסילוי עמודי הפלדה בטון עם אנרגט דק.						

36400 -

36400 -

מס'	שם העבודה	המדה יחידת	כמות	מחיר יחידה		סכום	
				א"י	ג"י	א"י	ג"י
						36400-	
1.	הפירה או/ו הצמח בורות עבור פלטות יסוד.	מ	34.-				
2.	הפירה עבור אלמנט שפה ברצפה בתחום הפתחים.	מ"א	25.-	60-		2040-	
3.	יציקת בטון רוח בעובי 5 ס"מ עבור פלטות יסוד כולל עבוד שפועים.	מ	34.-	10-		250-	
4.	יציקת בטון ב-200 בפלטות יסוד כולל עבוד שפועים.	מ	12.-	80-		2720-	
5.	יציקת בטון ב-200 בעמודי יסוד במדות 30/45.	מ	1.5	1200-		14400-	
6.	רצפה בטון בעובי 15 ס"מ יצוקה על מילוי מהודק לפי הפרטים המופיעים בתכנית.	מ	900.-	1200-		1800-	
7.	חוספת לרצפה הנ"ל עבור קורת שפה בפתחים.	מ"א	25.-	140-		2600-	
8.	חוספת למחיר הרצפה עבור עבוד שקע ברוחב 6 ס"מ וכעומק משחנה כולל עובי הרצפה מתחת לשקע במדת הצורך.	מ"א	100.-	180-		4500-	
9.	הספקה והרכבת פלטות ברזל עם עגובי ברזל בעמודי היסוד הכל לפי פרטים בתכנית, המחיר כולל הפלסת הפלטה לגובה המדויק הדרוש.	יח'	17	20-		2000-	
10.	זוויתן 45.45.5 מעוגן ברצפה באזורי הדלתות.	מ"א	10.-	180-		3060-	
11.	פלטות בטון בעובי 7 ס"מ מבטון דרוך, פני הפלטות חלקים משני הצדדים, המחיר כולל הספקה, הרכבה וכו' הכל לפי הפרטים.	מ	475.-	30-		300-	
12.	ברזל רגיל לזיון הבטונים הנ"ל.	טון	0.5				
13.	כנ"ל אבל מפותל.	טון	1.5				
	סה"כ עבודות בטום ובטונים						
	<u>פרק ב - עבודות מתכת צנע מאמנט</u>						
	א. כל הקונסטרוקציה המדר לפי משקל בהתאם לפירות בתכנית ולמשקלים התאורטיים						
	ב. הלונות ודלתות ימדרו לפי יחידות כשהם מורכבים מזוגנים וצבועים הכל קומפלט מוכן לפעולה לפי פרטים בתכנית.						
	193470						

מס'	סוג העבודה	המדה יחידת	כמות	מחיר יחידה		סכום	
				אב'	לי'	אב'	לי'
1.	קונסטרוקציה פלדה מצנורות עגולים ומרובעים לגב ועמודים מפרופילים סטנדרטיים ומפח כולל הספקה הרכבה, צבע ברזים ורחוכים הכל קומפלט.	טון	17.5				
2.	פסוח מפח מכופף לגב ולגמלוניס כולל חזוקי רוח מברזל עגול וקשירת הפסוח השאר כנ"ל.	טון	8.0				
3.	דלת ברזל כנף אחת נגררת על מסילה עליונה, מידות הדלת 498 x 366 המחיר כולל את הקורות העליונות גלגלים וכו' הכל קומפלט לפי פרטים בחכנית הדלת.	יח'	1				
4.	דלת כנ"ל אבל במדות 455 x 395.	יח'	1				
5.	חלון ברזל פתיחה קיפ במדות 62x538 כולל 5 כנפיים הכל קומפלט לפי החכנית	יח'	2				
6.	חלון כנ"ל במדות 720 x 62 עם 6 כנפיים	יח'	2				
7.	כסוי הגב כלוחות אסבסט צמנט גלי המדידה כהיטל אופקי ללא החפיות.	מ2	930.-				
8.	כסוי הגמלוניס באסבסט צמנט גלי, המחיר כולל את כל החתוכים והחפויים המדידה נמו.	מ2	100.-				
9.	רוכב פאסבסט לבנ הנ"ל.	מ"א	30.-				
10.	סוגר גמלון פאסבסט.	מ"א	65.-				
סה"כ עבודות מחכת אבק ואסבסט.							
<u>ר כ ו ז ה ע ב ו ד ו ת</u>							
1.	פרק א' - עבודות בטוס ובפוניס :						
2.	פרק ב' - עבודות מחכת, צבע ואסבסט :						
	סה"כ עלות המבנה :						
	בטילים :						
	מחירת הקבלן : מחירי יחידה :						
	כתובת הקבלן : מחירי יחידה :						
	תאריך : מחירי יחידה :						

1934/10 - *[Handwritten notes and signatures]*

1. האוס עם גורמים אחרים: הקבלן מחייב לבצע את העבודה תוך תאום ושהוף פעולה עם גורמים אחרים שיעבדו במקום וחוף תאום עם הנאי הפעילות הקיימים בשטח כפי שאלו תובאנה מדי פעם בפעם לידיעתו ע"י המפקח.
2. הפרעות לתנועה: הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות למניעת הפרעות ותקלות לתנועות כלי רכב לרכות סמוך בפנצ'סים ובדגלים והצבת עובדים קבועים להכוונת התנועה וכיו"ב, לשביעות רצון המפקח.
3. זהירות מפני פגיעות מתקנים: הקבלן מחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על מנת שלא לגרום נזק למתקנים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים (כגון: חבלנים, צנורות נקוז, צנורות מים וכו') שאינם מיועדים להריסה לפי הוראות המפקח. על הקבלן לברר מראש אצל המפקח את מיקומם של מתקנים תת-קרקעיים העלולים לפגוע תוך שהלך עבודתו. הקבלן מצהיר בזה כי במידה ואינפורמציה נכונה על כך נמסרת לו בהתאם לדייטתו, הרי הוא משחרר את המנהל מכל אחריות לנזק אשר ייגרם לאותם מתקנים ומחייב לחקנם על חשבונו לשביעות רצון המפקח.
4. מים וחשמל: התחברות אל מקור מים וחשמל עבור אספקתם אל מקום העבודה כמסך בצוע המבנה יעשו ע"י הקבלן ועל חשבונו ובהתאם עם הגורמים המתאימים.
5. תנועה על פני כבישים קיימים: הן לצרכי העברה והן לצרכי העברה עפר, חפרי מלוי וחוטרים אחרים והן לצרכי כל טעיה אחרת שהיא - תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב המצוידים בגלגלים פניאומטיים.
- כל נזק אחר אשר ייגרם לכבישים קיימים ו/או שטחים שנכבדו ע"י תנועה כלי-רכב עליהם - יהוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצונו המלאה של המפקח.
6. בצוע בשלבים: על הקבלן לקחת בחשבון כי העבודה תבוצע בשלבים, כפי שיקבע המפקח וכי המפקח יהא רשאי לקבוע סדר עדיפויות בכל שלב, לפי ראוה עיניו. הביצוע בשלבים ולפי עדיפויות לא יזכה את הקבלן בתוספת חסלום ולא ישמש עילה להארכה תקופת הביצוע.
7. הגנה בפני גשמים: הקבלן ינקוט על חשבונו לפי דרישת המפקח ולשביעות רצון המפקח בכל האמצעים הדרושים להגנת שטחי העבודה בפני גשמים כולל חפירה העלות להרחק מי הגשמים, חפירה החלוח, סתימתן לפני ססירה העבודה והחזקן של החלוח במצב הקין כמסך עונת הגשמים יעשה על חשבונו הקבלן לפי דרישת המפקח.

8. טיב החומרים והמלאכה - דמי בדיקה דבימות:

(א) דמי בדיקה דבימות החלטה על הקבלן ובהתאם לסעיף 6 לעיל של הנאים הכלולים לחוזה זה נקבע בסך $\frac{1}{2}$ מערך החוזה.

(ב) מוסכם ומוצהר בזה שלטרוח המור בסעיף 6 לחוזה זה יחולו על הקבלן דמי בדיקות של חומרים ועבודות אשר ימצאו ע"י המעבדה כבלתי מתאימים לצרכי כצוע חוזה זה - גם באם דמי בדיקות אלה עולים על הסכום שנקבע בסעיף (א) לעיל.

(ג) המנהל שומר לעצמו את הזכות:

(1) לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות.

(2) להזמין את ביצוע הבדיקות.

(ד) הקבלן מביע את הסכמתו לכך שהמנהל יהיה רשאי לפלס למעבדה את דמי הבדיקות ולחייב חמורתם את חשבון הקבלן.

9. לוח זמנים:

1. הקבלן מתחייב להגיש את הצעתו חוכנית עתויים מפורטת אשר תראה לוח זמנים מפורט אשר יקיף את כל החליכי העבודה תוך תקופת הביצוע.

2. העבודה בכל שלביה תוקדם בהתאם ללוח הזמנים המאושר, וכל סטיה ממנו טעונה אשורו המוקדם של המפקח.

3. תקופת הביצוע הכוללת היא 2 חודשים.

10. מט בולטים: הוצאות מט בולטים לחוזה זה חלטה על הקבלן.

חתימת הקבלן.

חשבוש שיתומן להחלטות יחידים וקיים בע"מ
ד"ר א. א. ג.
ביצוע

ש . בן - אברהם מהנדסים בע"מ - שד" רוטשילד 103, ת"א .
ט ל ס ו ן : 234-426 ; 236-229

מפרט טכני וכח כמוריות

למכנה לשוק ירקות בנביעות

דצמבר 1974

כ"ח סכנה לשוק ירקוח - נביועה

דף

רשימת חכניות

1. חכניה יסודות .
2. פרטי סכנה לחתכים ספוסים .
3. פרטי עמודים .
4. פרטי פלטות קירות .
5. חכניה הגג .
6. פרט אנד ראשי .
7. פרטי אגדי קשיחות .
8. פרטי חזוקי רוח בקירות .
9. פרטי חזוקי רוח בגמלון .
10. פרטי חזוקי רוח בגמלון .
11. חכניה הסכנה וחזיתות .
12. פרטי חלונות .
13. פרט סער בחזית .
14. פרט סער בגמלון .

ט ו ק ד ס ו תתאור העבודה.

1. מכרו / חוזה זה מתייחס לבצוע של מבנה לשוק ירקות כנביעות לטי הפירטט המופיע בכתב הכמויות .

הבנין מבוסס על פלטות בטון, רצפת בטון קירות מבטון טרום עמודים ונג מפלדה , הכסוי באסבט צמנט.

מפרט טכני.

2. יש לראות במפרט הטכני לצורך עבודה זו את המיפרט הכללי לעבודות בהוצאת משרד השיכון ומשרד הבטחון ו-מ.ע.ץ. גם אם לא צורך כאן, כחלק בלתי נפרד מכתב כמויות.

היקף המפרט הטכני וכתב הכמויות.

3. (א) יש לראות את המפרט הטכני וכתב הכמויות הנה כהשלמה לתכניות, ועל כן כל העבודות המתוארות בתכניות - אינן הכרח שתמצאנה ביטוי נוסף במפרט טכני וכתב הכמויות הנה.
- (ב) החקנים הישראליים, הנזכרים בפרקים הבאים, מהווים חלק בלתי נפרד של מפרט טכני וכתב כמויות זה, גם אלא צורפו אליו.

מקום המבנה ותנאים.

4. (א) מקום המבנה מסומן בתכנית המקום, המצורפת למערכת התכניות.
- (ב) בהגישו את הצעתו, מאשר הקבלן כי ביקר את מקום המבנה וכו', בדק באופן יסודי את צורתו, את סוג הקרקע, את הגישה אליו, את השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת החומרים, את מקום צנורות המים הראשיים וקווי החשמל והטלפון, את הכבישים, את המבנים הקיימים ואלו שבבנייה וכו'. כמו כן מאשר הקבלן כי למד את כל הדרוש לידיעתו בקשר לתנאים הנ"ל, וכל יתר העבודות המשפיעות על העבודה. המחירים שיציע הקבלן בכתב הכמויות ייחשבו ככוללים כל ההוצאות הכלליות והוצאות מקריות כלשהן, שתידרשנה בגלל התנאים הנ"ל של מקום המבנה וסביבתו.

דרכי גישה למקום המבנה.

5. כל דרכי הגישה הארעיות, במידה שתידרשנה, תעסינה על ידי הקבלן ועל חשבוננו, ותוסרנה על ידי הקבלן עם גמר העבודה. הקבלן יחזיר את מצב המקום, בו הועברו דרכים אלה, לקדמותו, התוית דרכי הגישה הארעיות-כולל עקירת עצים, שורשים, שיחים וכו' - תיעשה באישור של החפיק.

טיב החומרים והעבודה.

.6

- (א) מוצרים, אשר מחיריהם היסודיים נזכרים בטאבל הכמויות, וכך חומרים ומוצרים אחרים אשר לגביהם מצוי סכום בשוק - לא יירכשו אלא לאחר התייעצות עם המפקח שיקבע את הסוג והחוצרת. כל מקרה, דעתו של המפקח בנידון תיחשב כסופית ומכרעת, והוא רשאי לפסול לשימוש כל מוצר אשר יירכש בניגוד להוראה הנ"ל.
- (ב) המפרט הטכני וכחב הכמויות בשקיים הבאים מפרטים את הדרישות המינימליות בקשר לביצוע העבודה. אי לזאת, על הקבלן לבצע את כל העבודות בעזרת בעלי מקצוע מומחים ובחומרים מהמין המשובח ביותר. כל העבודה תבוצענה לטובת רצונו המלאה של המפקח, אשר הוראותיו במסך מקופת העבודה תשלמנה כל תאור אשר לא מורש בפרטים, אבל הוא המסך הגיוני והכרחי לביצוע כל עבודה הנזכרת במפרט הטכני וכחב הכמויות הזו באופן כללי.
- (ג) הקבלן יהיה חייב לקבל את אישור המפקח - הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים, אולם פוסכת בזה בספורש כי בשום פנים אין אישור מקור החומרים משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. הרשות ביד המפקח לפסול מעלוחי חומרים ממקור שאוטר, אם אין אותם חומרים מתאימים לצרכי העבודה.
- (ד) כל העבודות תבוצענה בהתאם לחכמות ובאופן מקצועי נכון, בכפיפות לדרישות התקנים הישראלים המתאימים ולטביעת רצונו של המפקח - אשר יהיה הקובע היחידי בקשר לכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, טיב העבודה ואופן ביצועה. העבודה תיבחן מדי פעם בפעם על ידו, ואולם אותה בחינה לא תפטר בשום פנים את הקבלן מלתקן כל חסרון או פגם שיחבלו תוך התקדמות העבודה או לאחר סיומה.
- (ה) כל ססיה בטיב החומר מן הדגישו המאושרת תגרום להפסקת העבודה ולסילוק מיידי של חומרים הפסולים ממקום המבנה, על חשבון הקבלן. הקבלן יהיה חייב להרחיק ממקום העבודה, תוך 48 שעות משז דרישת המפקח, כל חומר שנפסל על ידו.

בקורת העבודה.

.7

- (א) המפקח רשאי לדרוש מהקבלן חיקון, שינוי והריסה של העבודה אשר לא בוצעה בהתאם לתוכניות או להוראות, והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתיקבע על ידו.
- (ב) המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או מלי עבודה הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה במבנה, וכמו-כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראלים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנסור לבדיקה בלי אישור המפקח.

- (ג) המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסויים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתוכנית, המפרט הטכני או הוראות המהנדס.
- (ד) המפקח יהיה הקובע היחידי בכל שאלה שהעורר ביות לטיב והומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.
- (ה) הקבלן יתן הודעה מוקדמת בכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסוח איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כסויה, או אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא התקבל הודעה כזאת רשאי המפקח להורות להסיר את הכסוי מעל העבודה או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.

מידות בתכניות.

.8

על הקבלן לבדוק את כל התכנית ואת כל המידות הנחונות בהן, ובכל מקרה שימצא טעות או סחירה בתכנית, בשרטוטים, במפרט הטכני וכתב הכמויות, עליו להודיע על כך מיד למפקח, אשר יחליט לפי איזה מהן תבוצע העבודה. החלטת המפקח בגידון חודה סופית. לא התקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש בטטיות הנ"ל.

ניקוי המכנה והמגרש.

.9

הקבלן יבצע וישא בהוצאות לפינוי המגרש והמבנה, מזמן לזמן, וכגמר כל העבודות, מכל פסולת, אשפה, ארמה וחומרים מיותרים אחרים, וימסור למפקח את מגרש המבנה ואת סביבתו הסמוכה, נקיים לשכיפת רצונו.

פרק א' - תנאים כלליים לכתב המכריות.התחשבות עם תנאי החוזה.

.1

רואים את הקבלן כאילו התחשב עם הצגת המחירים, בכל התנאים המפורטים בחוזה זה, על כל מסמכיו. המחירים המוצגים לולן ייחשבו ככוללים את ערך כל ההוצאות הכרוכות במלוי התנאים הנזכרים באותם מסמכים, על כל פרטיהם. אי-הבנה כלשהי או אי-התחשבות בו לא תוכר ע"י המנהל כסיבה מספקת לשנוי המחיר הנקוב בכתב המכריות ו/או כעילה להשלום נוסף מכל סוג שהוא.

מחירי היחידה המוצגים בסעיפי כתב המכריות ייחשבו ככוללים את ערך:

.2

- (א) כל החומרים (ובכלל זה סוצרים לסוגיהם וחומרי עזר הנכללים בעבודה ושאינם נכללים בה) והפחת שלהם;
- (ב) כל העבודה הדרושה לשם בצועה כהתאם לתנאי החוזה;
- (ג) השטח בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, עגומים, דרכים זמניות, מדידות וכו'.
- (ד) הובלת כל החומרים, כלי העבודה וכו', המפורטים בסעיפים (א) ו-(ג) אל מקום העבודה, ובכלל זה העמסתם ופריקתם, וכן הובלת עובדים למקום העבודה;
- (ה) החסנת החומרים, הכלים, המכונות וכו' ושירתם, וכן שמירת העבודות שבוצעו.
- (ו) המיסים הסוציאליים, הוצאות הביטוח וכו';
- (ז) הוצאותיו הכלליות של הקבלן (הן הישירות והן העקיפות) ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקדמות.
- (ח) סילוק מי גשם שטח עבודתו של הקבלן ונקיטת האמצעים הדרושים להגנת שטח העבודה מפני גשמים, כגון העלות ניקוד, שאיבה וכו'.
- (ט) הוצאות אחרות, מאיזה סוג שהוא, אשר תנאי החוזה מחייב אותן.
- (י) רווחי הקבלן.

הוצאות כלליות לעבודות נוספות.

.3

סכום כתב המכריות דלקטן ייחשב כמכסה גם את ערך ההוצאות הכלליות של עבודות נוספות בלשהן אשר רשאי להזמין בחוקף זכותו למתן "מקדמת שנויים".

4. כפוינות.
כל הכמויות ניתנות באומדנא.
5. פרידה.
כל עבודה חסדר מדידה נטו (אלא אם כן צויין אחרת להלן), כהתאם לפרטי התכניות, כשהיא גמורה, מוטלמת ו/או קבועה במקומה, ללא כל תוספת עבור פחח וכד", ומחירה כולל את ערך כל חומרי העזר ועבודות הלפאי הנזכרים במפרט והמשתמעים ממנו, במידה ואחתם חומרים ו/או עבודה אינם נמדדים בסעיפים נפרדים.
הוראות נוספות לא פני מדידה וחילום הפורטנה להלן.
6. כחיריט.
המזמין יראה את מחירי הסעיפים שבכתב הכמויות ככוללים את כל העבודה המתוארת במפרט והסתאיטו לאותו סעיף, וזאת בנוסף לאמור ב"אופני מדידה ומחיריט" של אותו פרק.
7. צריכת מיט.
הקבלן יחויב בעד צריכת מיט לבניה ולצרכיט שונים בכל תקופת עבודתו בשטח מיזם מסירת השטח ועד מסירת הבנין באופן סופי.
8. הגבלת או הקטנת היקף העבודה.
המזמין רשאי להפחית ולבטל פרק א' עבודה פיהוח צמוד וכן פרק הסלמת סנים המבנה ממכרו זה בהזמנה הכללית לעבודה, לאחר שהקבלן זכה במכרו. ביטול פרקים א' אינו גורע במאומה מאחוזי שנויים בפרק סעיף 56 מהחוזר הממשלתי הסטנדרטי.
9. א. דמי בדיקות דגימות חלים על הקבלן בהתאם לסעיף 40 של החוזר יחטבו כשוויים לטך $\frac{1}{2}\%$ [מחצית האחוז מסכום ההצעה].
ב. מוסכם ומוצהר כזה שלטרוח האמור בסעיף 40 של החוזר יחולו על הקבלן דמי הבדיקות של החומרים ועבודות אשר ייפצאו ע"י המעבדה כבלתי מתאימים לצרכי ביצוע חוזה זה - גם באם דמי הבדיקות עולים על סכום שנקבע בסעיף קטן א' לעיל.

עבודות בסוף.ה ק נ י ם

יחייבו הקנים המפורטים להלן :-

- ת"י 1 - צמנט פורטלנד ;
 ת"י 3 - אנרגטי בסוף מקורות סבועים ;
 ת"י 26 - נטילת דוגמאות מבסוף סרי ובדיקתן בלחיצה ;
 ת"י 27 - צנורות גליליים מבסוף כלי מוויין ;
 ת"י 31 - מוטות פלדה מעורגלים לזיון הבסוף ;
 ת"י 102 - תאור סכני דוגמתי לצנורות בסוף ובסוף מוויין ;
 ת"י 106 - בדיקה בלחיצה של בסוף שהחשה במבנים ;
 ת"י 118 - חוזק הבסוף ;
 ת"י 186 - מוטות פלדה מפותלים לזיון בסוף .

צ מ נ ס

הצמנט לבטונים יהיה צמנט פורטלנד רגיל. יש לאחסן אותו באופן שיהיה מוגן בפני רוחות, רטיבות וכו', על גבי שטח המוגבה מעל פני האדמה ב-15 ס"מ. צמנט אשר התקשה עקב חדירת רטיבות ייפסל לשמוש ויסולק ממקום העבודה על ידי הקבלן ועל חשבונו. יש לסייף את הצמנט בהתאם לתאריכי קבלתו במקום העבודה ולנצלו לצרכי יציקה בהתאם לתאריכים אלה, אולם לא יורשה שמוש בצמנט שגילו עולה על 3 חודשים. אין לערום את שקי הצמנט לגובה העולה על 10 שקים.

ח צ ח

החצץ יהיה ממקור מאושר ע"י המפקח ויסודר בערמות נפרדות בהתאם לגדלו. שיעור גריסתו לא יעלה על 25%.

ז י פ ז י ף

הזיפויף יהיה גם ונקי ולא יכיל יותר מ-5% צהפים.

ס י ם

המים יהיו נקיים וחפשיים מהמרים אורגניים, מלח, שמן, חומצות וחומרים מזיקים אחרים.

ברזל עגול

הברזל לזיון הבסוף יהיה בעל חתך עגול מפלדה מסוג ס-37. הברזל יהיה ישר ונקי, ללא חלודה או קלישה מתקלפת ואחסנתו ייעשה בצורה המבטיחה הגנה מספקת בפני רטיבות - לשכיעת רצונו של המפקח.

הרכבי הבטון

.7

פרט אם צוין במפורש אחרת בסעיף המתאים יהיה ההרכב המסוער של הבטון כדלקמן :-

א. עבור כל חלקי הבטון, פרט לקירות, 65%-60% מנפחו חצץ מודרג מערשיה עד פוליה. 35%-40% מנפחו זיפויף.
צמנט בשיעור של 300 ק"ג למ³ בטון מוכן.
מנת מים-צמנט תהיה 0.50-0.60 (המספר המדויק ייקבע על סמך בדיקות מעבדתיות).

ב. קירות דרוכיים

65% ממסקלו - חצץ מודרג שגודלו גרניריו אינו עולה על 1" כמפורט בסעיף 15.
35% ממסקלו - זיפויף.
צמנט בשיעור מינמלי של 400 ק"ג למ³ בטון מוכן.
מנת מים-צמנט תהיה 0.48-0.53 (המספר המדויק ייקבע על-סמך בדיקות מעבדתיות).

הרשות בידי המפקח לשנות את כמויות הצמנט הנ"ל תוך כדי תקון מתאים של מחירי הבטון. יחסי האגרנטים המפורטים לעיל הם יחסי נפח משוערים בלבד ועלולים להשתנות בגבולות של +5%, בהתאם לטיבם ודרוגם של האגרנטים אשר הגימותיהם תוגשנה על-ידי הקבלן לשם בדיקות מוקדמות, לפחות 40 יום לפני מועד התחלת היציקה, על מנת לאפשר למפקח לקבוע יחסי תערובת מדויקים. בדיקות אלה אשר תעשינה במעבדה מוסמכת, תקבענה את היחס הדרוש בין אחוזי האגרנטים מכל הגדלים ואת מנת המים המדויקת שיש בהם להבטיח בטון המתאים לדרישות החוזק כמפורט להלן. לא תשולם כל תוספת לקבלן עבור שנוי בדרוג בהרכב האגרנטים כנ"ל.

מדידת האגרנטים וכמויות המים

.8

כמויות האגרנטים המוכנסים למערבל ייקבעו על-יסוד שקילה בלבד על-מנת להבטיח יחסי תערובת שווים לכל אצורה ואצורה.

מיכלי מי היציקה יהיו מסוג מתאים ויאפשרו את בדיקת הכמויות המוספות לתערובת במשך כל התהליך של העבודה, ויאפשרו תוספת מנת מים שלמה בלבד המתאימה לאצורה אחת. מיכלי המים יהיו מצוידים במתקן המאפשר שנוי נפח המים במיכל בהתאם לשנויים ברכיבות החמרים.

ע ר ב ו ב

9

ערבוב הכסון ייעשה בערבול מכני מספוס מאושר ויימשך עד אשר החקבל הערובת אחידה וחד-מינית הן מבחינת הצבע והן מבחינת הסמן, אך בשום אופן לא פחות מדקה אחת לכל אצווה, בזמן הוספת המים לתוך תוף המערבל. המערבל יהיה מצויד במדד מים אוטומטי אשר יאפשר את מדידת סנת המים לאצווה כדיוק של $\pm 3\%$. קבולו יתאים לתערובות המתיחסות לשק שלם של צמנט עבור כל אצווה. אין להשתמש באגרנטים רטובים אלא לאחר שיהיו מונחים 24 שעות לפחות על-מנת להשיג רטיבות אחידה. כמות המים המוספת לתערובת תהיה חלויה בשיעור הרטיבות של האגרנטים ותקבע מדי פעם על ידי המפקח בהתחשב עם כך. כמו כן יש לנקוט בכל האמצעים הדרושים לשם מניעת כניסתם של לכלוך וכל חומר זר אחר לתוך התערובת. לא יורשה כל ערבוב יד אלא לכסוינות קטנות של כסון-בלבד, וזאת בהסכמתו המפורשת של המפקח ובהתאם להוראותיו.

י צ י ק ה

10

אין להתחיל ביציקה אלא בנוכחותו של המפקח או בא-כוחו. כל יציקה שתיעשה בניגוד לנ"ל תהא חסרת תוקף וההוצאות הכרוכות בדבר תחולנה על הקבלן. הכסון יובל למקום יציקתו בכל המהירות האפשרית תוך הקפדה שההובלה לא תגרום להפרדתו ו/או אבוד חלקיו. השמס בגסון אשר עברו עליו יותר מ-15 דקות מסוצע ערבולו - ייאסר. פרס אם צויין אחרת להלן תבוצע היציקה בשלמות. יש להניח את הכסון במקום המיועד מבלי לסלטלו לאורך הטפסים ומבלי לזרקו מנבחים העולים על 1.50 מטר. לפני יציקה שכבה חדשה על גבי זו שקדמה לה יורחקו משקעי מי הצמנט מעל פני השכבה התחתונה. כסון הפלטות, והרצפה יהודק ויעוצב למפלטים ו/או לשפועים הדרושים באמצעות סרגל הדוק. פני המרצמים יהיו ישרים וחלקים וללא עקבות סימנים כל שהם לאחר העצוב באמצעות הסרגל כאמור. היציקה תבוצע ברציפות וללא כל הפסקות בין חמרי ההפרדה המפורטים בתכניות, וזאת בכל הזהירות הדרושה לשם מניעת שקיעת הזיון ו/או הזזתו. המגע בין כסון שנוצק תחילה לזה שיונח על גבו או בצדו יקויים תוך 30 דקות לכל היותר, וכל מקום, ללא יוצא מן הכלל, אשר יהא ישרישה זו ייראה כמופסק מבחינת רציפות היציקה ויטפל בהתאם לכך. לא תורשינה כל יציקות בימי גשם או בימי שרב כשהמטריורה עולה על 38 מעלות צלזיוס.

ט פ ס י מ

11

הטפסים יהיו אטימים, יציבים וקשיחים כמשך כל מהלך העבודה. לפני ההחלת כל יציקה טעונים הטפסים בדיקתו ואשורו של המפקח. אלה מהם אשר ימצאו על ידו רעועים ובלתי ראויים לשמוש, יסולקו משטח העבודה. הקבלן יהיה אחראי עבור יציבות הטפסים, במקרה של התעקמויות חוזרות וכו' - יתוקן הנזק, על חשבונו, לטובת רצונו של המפקח. הטפסים יהוו שטח חלק אחיד ויהודקו יפה זה לזה, על מנת לתקנין, עד מניסוס, את הרווחים שביניהם. יש לסדרם באופן אשר יבטיח את פרוקם בצורה קלה ונוחה, מבלי שייגרם כל נזק לכסון בתוך ההליך הפרוק.

לפני היציקה יש להרחיק את כל שיירי ופרורי הכסון שנדבקו אליהם מיציקות קודמות וכן כל פסולת אחרת, לאחר זה יש להרטיב היטב במים את השטחים של ספסי העץ, הבאים בגגע עם כסון או למרחם בשמן

כאם אלו טפסי פלדה. אין לפרק את הטפסים בסרם חלפו 48 שעות מגמר יציקת הבטון. הפרוק יבוצע בזהירות. לאחר בדיקת קושי הבטון, תוך הקפדה על שלמות מקצועות המשתתפים היצוקים.

12. דרכים ומניית

הקבלן יסדר, על חשבוננו, מערכת דרכים ומניית שתבטיח יציקה מסודרת סבלי שיהיה צורך לדרוך על הזיון או הבטון הטרי.

13. זיון

זיון הברזל יוכן ויורכב בדיוק נמרץ לפי התכניות. יש לישרו, לחתכו ולכופפו לצורה הדרושה, לנקותו מכל חלודה ו/או קליפה מתקלפת, שמן או לכלוך אחר ולהרכיבו בתוך הטפסים בדיוק נמרץ לפי התכניות, תוך כדי שמירה קפדנית על מרחקי החפוי והמרחקים בין המוטות. כל מקומות ההצטלבות, ללא יוצא מן הכלל, ייקשרו היטב בחוט קשירה לשם הבטחה קשיחות מספקת ובכדי למנוע תזוזות בזמן היציקה. עובי הפוי הבטון ביחס לזיון הברזל יהיה בהתאם למפורט בתכניות המתאימות, אך לא פחות מ-1.5 ס"מ לקורות ועמודים ו-40 ס"מ ביחס לשטחים הכאים במגע עם עפר. מערכת הזיון טעונה אשורו של המפקח ושום בטון לא יוצק לפני שהזיון בוקר ואשר על ידו. כל יציקה אשר חבוצע כנגוד להוראות אלו תסל כלי יוצא מן הכלל וכל ההוצאות הכרוכות בדבר תחולנה על הקבלן.

14. חבורי המוטות

יש להמנע בדרך כלל מחבורים כמוטות מתיחה, במקרה והדבר בלתי אפשרי, אין לרכו חבורים של כמה מוטות בחתך אחד, אלא לסדרם במקומות שונים, לאורך החלק הנחשף.

החבורים יאוחרו על ידי המפקח במקומות מתאימים אשר בהם התאמצים קטנים באופן יחסי. החבורים יבוצעו בתוך חבורי הפוי. יש לכופף את קצות המוטות לזווים ולהפחתם לפחות לאורך 40 פעם קוטר המוט למקרה של ברזל רגיל, ו-60 פעם קוטר המוט במקרה של ברזל מפותל.

15. פתיח

מוטות הברזל יהיו ישרים בהחלט לאחר מהליך הפתול. פטיעות הפתול תהיינה אחידות ושוות לכל אורך המוט, ומאמץ הגבול של הברזל לא יהיה קטן מ-4000 ק"ג/צ"מ. כל המוטות אשר לא יתאימו לדרישות אלו לא ייחשבו כברזל מפותל וימצאו את שמום כברזל רגיל במקומות שיאושרו על ידי המפקח.

16. חזיון

החזוק המינמלי ללחץ הנקוב עבור סוגי הבטון השונים מתייחס לחזוק סמוצע כעבור 28 יום לגבי קוביה במדות הקניות לקוחה ממקום העבודה בזמן בצוע היציקה ובדוקה בהתאם לשיטת הבדיקה התקנית. לשם הערכת חזוק זה מותר יהיה להתבסס זמנית על החוצאות לגבי החזוק כעבור 7 ימים ולמטרה זו יוגחו שהפרטי החזוק המתאימים לתקופת הזמן אשר בין שני המועדים האמורים הם 30% לגבי החזוק במועד המאוחר יותר, אולם מכל מקום, למטרת דרישות המפרט הזה יחייב, בכל המקרים ובכל הנסיבות, החזוק שייקבע כעבור 28 יום.

חוזק מינימלי זה יהיה :

בטון ב-200 - 230 ק"ג ל-2"ס עבוד ראשי כלונסאות, קורות יסוד
עמודים וקורות וחקרות המכילים 300 ק"ג צמנט
ל-3"ס (כמפורט בסעיף 7 ללעיל).

בטון ב-400 - 450 ק"ג ל-2"ס עבוד הקורות הטרומיות הדרוכות
המכילות 400 ק"ג צמנט ל-3"ס (כמפורט בסעיף 7).

החוזק המינימלי המתאים בכדיקות המעבדתיות המוקדמות יהיה ב-25%
גבוה מן החוזק הנקוב לעיל.

בדיקות

.17

על הקבלן לבצע על חשבונו, בהתאם להוראות המפקח, את כל הבדיקות
הדרושות ביחס לטיב הבטון כגון בדיקות החוזק, הסמך וכו'.
הבדיקות חלקנה מכל יציקה ויציקה בכמות שחדרש על ידי המפקח,
מספר קוביות לבחינת חוזק הבטון יקבע ע"י המפקח בהתאם לגודל
והיקף היציקה. אך לא פחות מאשר 6 קוביות מיום יציקה אחד, כאשר
כל 2 קוביות תהיינה מתערובת שונה.

אשרה

.18

הבטון הטרי יוגן נגד השפעות קרני השמש, רוחות, גשם וכד' על ידי
כסוי בשקים רטובים ויוחזק במצב רטוב תוך תקופה של לפחות 8 ימים.
השקיות השטחים האפקיים או אלה הסוטים במקצה מן האצטק חבוצע ע"י
חלוקתם באמצעות סוללות עפר לחלקות מתאימות אשר תוצפנה סיס,
שפניהם יוחזקו באופן מתמיד בגובה של 5.0 ס"מ לפחות מעל לשני
הבטון. השקיות שטחים מאונכים או משופעים חבוצע על ידי הזלפתם
המתמדת במים.

רצפות בטון

.19

הרצפה תחולק לחלקות שמדותיהן האופקיות תהיינה מוגבלות על ידי
מישקים (תפרים). רחבה של כל חלקה כמסומן בתכניות.
לאחר עיצובו הסופי של מצע הכורכר יוצק הבטון לסרוגין בתוך
החלקות ויהודק היטב בין הקרשים באמצעות סרגל הרוק כבד מעץ לפי
אשורו של המפקח. יש להדק ולישר את הבטון עד אשר פני הרצפה יהיו
ישרים ובמישור אחד עם פניהם העליונים של הספסים, תוך כדי הרחקה
מישקעי מי הצמנט באמצעות רצועה רחבה מיוטה. את הספסים מותר
יהיה לפרק בזהירות 12 שעות לאחר גמר היציקה.

תנועה על פני הבטון

.20

אין להעמיס או להרשות כל תנועה על פני הבטון במשך תקופה של
7 ימים לפחות מיום יציקתו. כמו כן לא ישמש הבטון, לתקופה
הנ"ל, כבסיס למרטט.

בטון דרוך

.21

א. כ ל ל י - הקירות יהיו מלווחות טרוסיות דרוכות בהתאם לפרטי התכניות. סוג הבטון לקירות הנ"ל הוא ב-400.

הדריכה של הנ"ל תעשה ע"י חוסיס בעובי 5 מ"מ. בזמן קביעת המחיר לטעיף (דריכה) זה, יקח הקבלן בחשבון את כל החמרים הנוספים, הציוד והעבודות הדרושות לבצוע הדריכה כגון: הכנה, הרכבה ודריכת החוסיס, כולל הספקת וסדור האלמנטים הדרושים, קביעתם במקום, וחתוך חוסי הדריכה.

ס פ ס י מ

.22

הספטים לאלמנטים הטרסטיים יהיו מעץ מהוקצע /או חדש מפלדה בהתאם לבחירת הקבלן, אך מכל מקום יהיו חזקים ויציבים עם הסוך ספטיק לצדדים כדי להבטיח את יציבותם בעת יציקתם. אלמנטים שנחמתו כחוצאה מתוזזת בתכניות, או שיתקבלו בלתי חלקים לא יאושרו. כל תבניות שעלולות להפריע לתנועה האופקית של חלקי הבטון בעת הדריכה יפורקו לפני הדריכה. בעת הכנת התבניות יוכנסו לחוכן כל הסרגלים הדרושים לצורך יצירת החריצים הדרושים כמפורט בפרטים המחיימים ואמצעי העגון הדרושים. כמו כן יוקמד על הכנת הווים וכד' להרמת אלמנטים אלה וכן הקוצים לחבור בין אלמנטים אלה לאלמנטים האחרים, כמפורט בתכניות.

אמצעי זהירות

.23

יש לאחוז בכל אמצעי הזהירות הדרושים מבחינת בטיחות העבודה לשם הגנה על הנפש והרכוש, וזאת הן לפני עבודות הלואי והעזר שלהן. יש לאסור במיוחד ובכל הנסיבות את נוכחותם של אנשים מאחורי הג'קס בזמן תהליך הדריכה.

ה ר כ ב ה

.24

הקבלן יגיש למפקח תאור מפורט של שיטות ואמצעי ההרכבה של התלקים הטרסטיים, לשם קבלת אשרו לבצוע עבודה זו. עם זאת מודגש בזה שאחריות לבצוע עבודה זו חלה על הקבלן בלבד.

עבודות ברזל, מחכת, זגוג, צבע וכסוי אסכסטברזל

.1

הברזל שיש להשתמש בו לעבודה יהיה ברזל פרופילי מעורבל מפלדה 37.

חברות ברזים

.2

הברזים יהיו במידות תקנות בריטיות ויכללו אומים ודיסקיות, החורים עבורם יהיו נקיים ומתאימים לקטרי הברזים. הברזל סביב החורים יהיה בריא, ללא דפורמציות או פגמים אחרים, אורך הברז וההברגה יהיו מספיקים בכדי שאום יחלבש על הברז במלואו. יחד עם זאת יש להקפיד שאורך ההברגה לא יגיע לתוך חללי החורים הנקובים. שטחי המגע של שני ברזלים אשר יש לחברם יימרחו במיניום לפני בצוע החבור.

חבורי עגון

.3

חבורי עגון של חלקי ברזל לבטון יבוצעו באמצעות ברזי עגון בקוטר ובאורך המסומנים בתכניות ו/או כפי שייקבע על ידי המפקח. הקצה התחתון של הברז יכופף לוו ויעוגן בתוך הבטון ו/או יעוגן בסיט צמנט 1:2 בתוך שקע שיש להשאירו או לחצבו בתוך הבטון. הכל לפני המקרה, והקצה העליון יושלח דרך חור נקוב בתוך חלק הקונסטרוקציה שיש לחברו ויבורג מעליו באמצעות אום. בכל המקרים שהרכבת הקונסטרוקציה מחייבת במיטות מסוימת ביחס למדות, יורכב החלק העליון של הברז באופן קונצנטרי בתוך צנור ברזל על מנת שהרוח בין סין הברז ורופן הצנור יאפשר התאמת המדות. הדבר יבוצע בכל המקומות אשר, לדעתו של המפקח, יש הכרח לכך, בין אם סומן בתכנית או לא.

חבורי רתוך

.4

חבורי רתוך יבוצעו באמצעות רתוך חשמלי ועל-ידי בעלי מקצוע מוסמכים בלבד. סוג הרתוך ואורכו יתאימו לפרטים המסומנים בתכניות. יש להכין את שטחי החבור ולנקותם היטב מכלוך ו/או חלודה לפני בצוע עבודות הרתוך. המפקח יהיה רשאי לבדוק את סוג הרתוך באמצעות בדיקות כפימה קרה ובמקום העבודה ו/או בדיקות מתיחה במעבדה מוסמכת, הן לפני החלת העבודה והן בזמן ביצועה. מאמצי הגבול של הרתוך לא יהיו קטנים מפאמצי הגבול של החומר המחובר באמצעותו.

מבחינת המראה החיצוני יהיה הרתוך שווה ונקי, ללא הפסקות, חורים, שקעים ומקומות שרופים, ומבחינת אחרות ותאים למיפרט התקנים הכריטיים.

מוצרי מסגרות

.5

יהיו מיוצרים מברזל ובהתאם לפרטי התכניות, תוך הקפדה מיוחדת על חתוך ורתוך נקי. יש לפצור את הכליטות הרתוך ישר ונקי עם פני השטחים הגובלים. המוצרים יורכבו לפי פלס ואנך ויש להשאיר ו/או לחצוב את כל השקעים, חורים וכיו"ב הדרושים וקביעתם ולסתמם לאחר הכנסת העגנים בסיט צמנט 1:3. לפני העגון הסופי של החלונות, הדלתות וכיו"ב יש לבדוק את פעולתם ולבצע את כל התקונים הדרושים בקשר לכך. כמו כן יש לבצע סתימות בסיט צמנט 1:3 בין מלכני החלונות לקירית.

לקירות הפרוזל ומנגנוני ההסעה לדלתות או חלונות ~~המבנה~~ יהיו בהתאם לפרטי התכניות ו/או שיבחרו או יאושרו על ידי המפקח.

ז ז ז ז

.6

הזוג יבוצע כמפורט לעיל בסעיף דלעיל עבור חלונות אך המרק יהיה מרק פיניום והזוגיות תוחזקנה באמצעות פיני עץ קשה שיוכנסו בין הזכוכית ובין כרטיס שיוברנו לתוך חורים קדומים בצדי המרעות. במקרים של זוג באמצעות טרגלס מתכת יבורגו אלה לצדי המרעות באמצעות כרטי פליו. הטרגלים יהיו זוויתיים כפנות.


צבע על חלקי ברזל

.7

יש לצבוע את כל חלקי הברזל. עבודות הצבע תבוצענה אך ורק על ידי בעלי מקצוע מאומנים ומנוססם ויש להשתמש לבצוען בחומרים מאושרים מהמין המשובח ביותר. לפני הצביעה יש לנקות היטב את שטחי הברזל מכלוך, חלודה ו/או קליפה מתקלפת ולאחר מזה לצבוע פעמיים פיניום 80% בנוזלים שונים ופעמיים צבע סינטטי סגן בנוזלים שונים, מוכן, מתוצרת מאושרת. אין להתחיל בשכבה חדשה במרם השכבה הקודמת החיבשה כהלכה ואושרה על ידי המפקח. שכבת הצבע הסופית תבוצע אך ורק בגמר שאר עבודות הבנין וכתנאים חיצוניים מתאימים, באויר יבש וחופשי מאבק ותהיה חלקה בהחלט ללא כל סימני מברשת וכד".

כסוי בלוחות אסבסט-צמנט גלי רגיל

.8

- א. טיב החמרים - הלוחות הגליים יהיו בעלי 5 שיאי גלים ויתאימו לדרישות החקן הישראלי מס' 110. טיב הרוככים והאביזרים יתאים לטיב הלוחות. הלולבים יהיו בקוטר של $1/4$ " ויצוידו באומים ודיסקיות פת וסחל. הלולבים, הכרטיס, דיסקיות הפת ויתר אביזרי החיבור, לפי הצורך, יהיו מגולבנים.
- ב. סיכור והגנות - הלוחות יונחו על גבי השפחות כשקצותיהם העליונים בולטים מעבר לשפחה כשיעור שאינו עולה על 5.0 ס"מ מפני קצות הלוחות יסודרו, ללא יוצא מן הכלל, על גבי השפחות בלבד, והחפויים הצדדיים - תוך התחשבות עם כוונת הלוחות השכיחים. חיווק הלוחות אל השפחות המתאימות יבוצע תמיד בשיא הגל השני ובשיא הגל החמישי של כל לוח, כשצדו הקמור של הלוח נחשב כשיא הלולב. החורים ייעשו באמצעות מקדח.
- ג. סיכוך קירות הנפלון - סיכוך הקירות יבוצע בהתאם למפורט לעיל עבור הגנה, אולם נוסף לחיווקים באמצעות הלולבים, יש לחבר לשפחה המתאימה את קצהו התחתון של כל לוח ומחצית רגלבו, באמצעות רצועה מגולבנת מברזל שסוח כפופה לצורת  כשהקצה התחתון שלה מקופל סביב קצה הלוח, והקצה העליון שלה חובק את השפחה.

מס'	ש ו ג ה ע ב ו ד ה	יחידת המדה	כ מ ו ת	מחיר יחידה		ע כ ו ם	
				אני	לי	אני	לי
	<p><u>פרק א' - כמויות לעבודות בטו. ובסונגים.</u></p> <p>(א) כמות החפירה הקבע בהתאם לנפח העפר לפני בצוען של עבודות החפירה ללא כל חוספת עבור הגדלה נפח זכו.</p> <p>(ב) נפח מצע המלוי סתחת לרצפות ימדר נטו בהתאם לגבהים הדרושים לאחד הכבישה.</p> <p>(ג) מידת החפירה תהיה כולהלן: המדוח האופקיות לתעלות לקורות היסוד, ליסודות בודדים, למבנים תה-קרקעיים ולחלקי מבנה אחריים, הקבענה בהתאם למדוח האופקיות הקיצוניות של כל אלמנט למי החוכניות, נטו. דפנות החפירות החשבנה כזקופות ולא השולם כל חוספת עבור שפועים טבעיים וכד'. עומק החפירה ימדר מפני מפלס הקרקע המיושרות ועד לתחתית החפירה המתאימה, כמסומן בחוכניות.</p> <p>(ד) כמחיר מצע המלוי כלול אספקת החומר, מזורו, הרבצת מיס, כבישהו וגמרי פניו העליונים למפלסים ולשיפועים הדרושים, הכל כמפורט, המזידה נטו אחרי ההידוק.</p> <p>(ה) מחירי החפירה כוללים את הוצאות שירותי הלואי ולהלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. הרוחק עודפי העפר מחוץ לשטח העבודה ומזורו בהתאם להוראות המפקח, לכל מרחק שהוא. 2. חפירה בכל חומר שהוא. 3. המיכונה וחזוקים לצרי החפירה, במידה ויידרשו (במקרה של מטולת קרקע, כתוצאה מחמיכה בלתי מספקת או כל סיבה אחרת, חייב הקבלן להמור מחרט ללא כל חטלוס נוסף, וכמו כן לתקן כל נזק שהוא העלול להגרם כתוצאה מהמטולת הנ"ל). 						
			2800	13.		36400	

להעברה

מס'	סוג העבודה	המדה יחידת	כמות	מחיר יחידה		סכום	
				ל"י	א"י	ל"י	א"י
	מחצבת:					36400.-	
	4. הפלטה, יישור והדוק של קרקעית החפירה, ופני המלוא למפלסים ו/או לשפועים הדרושים, כן עצוב הצדדים המסופעים, הן בחפירה והן במלוי ואת הדוקם כדרוש.						
	5. סלוק מי נשמים.						
	6. כל עבודה אחרת אשר המפרט מחייב את כצועה והיא איננה נמדת בנפרד.						
	(ו) מחירי האפירה המוצגים בכתב הכפויים ייחשבו כמתייחסים לחפירת ידים, חפירה באמצעים מכניים או אמצעים אחרים כלשהם, לפי בחירתו של הקבלן.						
	(ז) רובר בטון רזה ימדד בהתאם לשטח המצופה לפי התכנית.						
	(ח) פלטה ועמודי יסוד ימדדו לפי נפח בהתאם למידות בתכנית.						
	(ט) הרצפת המדד לפי שטחה, המחיר כולל הפלטה והדוק. פני התשתית, עבור השפועים הדרושים בהתאם לתכנית הרצפה, את כל התפרים הדרושים, הפרדת הרצפה מהקירות ע"י ניר טול, החלקת פני הרצפה ורשת הברזל הכל לפי הפרטים המופיעים בתכנית הרצפה.						
	(י) אלמנטי הקירות ימדדו לפי שטחם, המחיר כולל הספקת האלמנטים הרכבתם במקום כולל אסוס בין פלטה לפלטה ע"י "קומברינג" ומילוי עמודי הפלדה בכסון עם ארגנס דק.						
			1900	46.-		87400.-	
						123800.-	

1-1010 חלק 7 אל 105
 חלקי האבן



מס'	סוג העבודה	המדה יחידת	כמות	מחיר יחידה		שכום	
				אג'	לי	אג'	לי
1.	הפירה או/ו הצמנת בורות עבור פלטות יסוד.	מ	34.-	600.-	20400.-	20400.-	
2.	הפירה עבור אלמנט שפה ברצפה בתחום הפתחים.	מ"א	25.-	10.-	250.-	250.-	
3.	יציקת בטון רזה בעובי 5 ס"מ עבור פלטות יסוד כולל עבוד שפועים.	מ	34.-	80.-	2720.-	2720.-	
4.	יציקת בטון ב-200 בפלטות יסוד כולל עבוד שפועים.	מ	12.-	1200.-	14400.-	14400.-	
5.	יציקת בטון ב-200 בעמודי יסוד במדוח 30/45.	מ	1.5	1200.-	1800.-	1800.-	
6.	רצפת בטון בעובי 10 ס"מ יצוקה על טילוי מהודק לפי הפרטים המופיעים בתכנית.	מ	900.-	115.-	103500.-	103500.-	
7.	חוספת לרצפה הנ"ל עבור קורת שפה בפתחים.	מ"א	25.-	180.-	4500.-	4500.-	
8.	חוספת למחיר הרצפה עבור עבוד שקע ברוחב 6 ס"מ ובעומק ששתנה כולל עבוי הרצפה מתחת לשקע כמדת הצורך.	מ"א	100.-	20.-	2000.-	2000.-	
9.	הספקה והרכבת פלטות ברזל עם עגוני ברזל בעמודי היסוד הכל לפי פרטים בתכנית. המחיר כולל הפלמת הפלטה לגובה המדויק הדרוש.	יח'	17	180.-	3060.-	3060.-	
10.	זיחון 45.45.5 מעוגן ברצפה באזורי הדלתות.	מ"א	10.-	30.-	300.-	300.-	
11.	פלטות בטון בעובי 7 ס"מ מבטון דרוך. פני הפלטות חלקים משני הצדדים. המחיר כולל הספקה, הרכבה וכו' הכל לפי הפרטים	מ	475.-	125.-	59375.-	59375.-	X
12.	ברזל רגיל לזיון הבטונים הנ"ל.	טון	0.5	2000.-	2000.-	2000.-	
13.	כנ"ל אבל מסוחל.	טון	1.5	7000.-	7000.-	7000.-	
				סה"כ עבודות בסום ובטונים		326745.-	
<p><u>פרק ב - עבודות מתכת צנע מאסבסט</u></p> <p>א. כל הקונסטרוקציה תמדד לפי משקל בהתאם למידות בתכנית ולמשקלים התאורטיים</p> <p>ב. חלונות ודלתות ימדדו לפי יחידות כשהם סורכבים מזונגים וצבועים הכל קומפלט מוכן לפעולה לפי פרטים בתכנית.</p>							

1. תאום עם גורמים אחרים: הקבלן מחייב לבצע את העבודה תוך תאום ושהוף פעולה עם גורמים אחרים שיעבדו במקום ותוך תאום עם הנאי הפעילות הקיימים בשטח כפי שאלו חובאנה מרי פעם בפעם לידיעתו ע"י המפקח.
2. הפרעות לתנועה: הקבלן ינקוט, על חשבוננו, בכל אמצעי הזהירות למניעת הפרעות ותקלות לתנועות כלי רכב לרבות סמון בפנאנסים ובדגלים והצבת עובדים קבועים להכוונת התנועה וכיו"ב, לשביעות רצון המפקח.
3. זהירות מפני פגיעות מחקנים: הקבלן מחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על מנת שלא לגרום נזק למחקנים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים (כגון: חבלנים, צנורות נקוד, צנורות מים וכו') שאינם מיועדים להריסה לפי הוראות המפקח. על הקבלן לברר מראש אצל המפקח את מיקומם של מחקנים תת-קרקעיים העלולים לפגוע תוך טהלך עבודתו. הקבלן מצהיר כזה כי במידה ואינפורמציה נכונה על כך נמסרה לו בהתאם לדרישתו, הרי הוא מסחרר את המנהל מכל אחריות לנזק אשר ייגרם לאותם מחקנים ומחייב לתקנם על חשבוננו לשביעות רצון המפקח.
4. מים וחשמל: התחברות אל מקור מים והחשמל עבור אספקתם אל מקום העבודה בסך בצוע המבנה יקשו ע"י הקבלן ועל חשבוננו ובהתאם עם הגורמים המתאימים.
5. תנועה על פני כבישים קיימים: הן לצרכי העברה והן לצרכי העברת עפר, חמרי מלוי וחומרים אחרים והן לצרכי כל מטרה אחרת שהיא - תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב המצויידים בגלגלים פניאומטיים.
- כל נזק אחר אשר ייגרם לכבישים קיימים ו/או שטחים שנכבדו ע"י תנועה כלי-רכב עליהם - יחוקן ע"י הקבלן ועל חשבוננו לשביעות רצוננו המלאה של המפקח.
6. בצוע בשלבים: על הקבלן לקחת בחשבון כי העבודה תבוצע בשלבים, כפי שיקבע המפקח וכי המפקח יהא רשאי לקבוע סדר עדיפויות בכל שלב, לפי ראות עיניו. הביצוע בשלבים ולפי עדיפויות לא יזכה את הקבלן בתוספת חסלום ולא ישמש עילה להארכת הקומט הביצוע.
7. הגנה בפני גשמים: הקבלן ינקוט על חשבוננו לפי דרישת המפקח ולשביעות רצון המפקח בכל האמצעים הדרושים להגנה שטחי העבודה בפני גשמים כולל הפירת העלות להרחקת מי הגשמים, הפירת התעלות, סחימתן לפני ססירת העבודה והחזקון של התעלות במצב תקין בסך עונת הגשמים יעשה על חשבונן הקבלן לפי דרישת המפקח.

.8

סיב החומרים והמלאכה - דמי בדיקות דבימות:

- (א) דמי בדיקת דגימות החלוח על הקבלן ובהתאם לסעיף 6 לעיל של החנאים הכלולים לחוזה זה נקבע בסך $\frac{1}{2}\%$ מערך החוזה.
- (ב) מוסכם ומוצהר בזה שלטרוח ואמור בסעיף 6 לחוזה זה יחולו על הקבלן דמי בדיקות של חומרים ועבודות אשר יטבאו ע"י המעבדה כבלתי מתאימים לצרכי בצוע חוזה זה - גם באם דמי בדיקות אלה עולים על הסכום שנקבע בסעיף (א) לעיל.
- (ג) המנהל שופד לעצמו את הזכות:
- (1) לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות.
 - (2) להזמין את ביצוע הבדיקות.
- (ד) הקבלן מביע את הסכמתו לכך שהמנהל יהיה רשאי לשלם למעבדה את דמי הבדיקות ולחייב תמורתם את חשבון הקבלן.

לוח זמנים:

.9

1. הקבלן מתחייב להגיש את הצעתו חוכנית עתויים מפורטת אשר תראה לוח זמנים מפורט אשר יקיף את כל תהליכי העבודה תוך תקופת הביצוע.
2. העבודה בכל שלביה תחקדם בהתאם ללוח הזמנים המאושר, וכל סטיה ממנו תעונה אטורו המוקדם של המפקח.
3. תקופת הביצוע הכוללת היא 3 חודשים.

10. מט בולים: הוצאות מט בולים לחוזה זה חלוח על הקבלן.

חתימת הקבלן.

פרק א' - במידת לעבודה בסוף ובסוגים

א. כמות החפירה הקבוע בהתאם לנתח העפר לפני בצוקן של עבודת החפירה ללא כל הוספת עבוד הגדלה נמו וכו'.

ב. נמו מצע המלוי מחמת לרצפות ימדד נמו בהתאם לגבהים הדרושים לאחר הבנייה.

ג. מדידת החפירה תהיה כדלהלן: המדות האופקיות להעלות לקורות היסוד, ליסודות כודרים, למבנים אה- קרקעית ולחלקי מבנה אחרים, הקבועה בהתאם למדות האופקיות הקיצוניות של כל אלמנט לפי החוכניות, נמו דמנות להפירות החשבה כזקומה ולא השולם כל הוספת עבוד שמונים מבעיית וכו', עומק החפירה ימדד מפני מפלס הקרקע המיושרת ועד לתחתית החפירה המתאימה, כמסומן בחכניות.

ד. במחיר מצע המלוי כלול אספקת החומר, מזרז, הרבצה סיס, כבישה וגמר מניו העליונים למפלסים ולטימובים הדרושים, הכל כמפורט, המידה נמו אחרי ההידוק. 36400.00 13.- 2800.- ס"ר

ה. מחירי החפירה כוללים אה הוצאות שרומי הלואי דלהלן:

1. הרחקה עודפי העפר מחוץ לשטח העבודות ומזורו בהתאם להוראות המפקח, לכל מרחק שהוא.

2. חפירה בכל חומר שהוא

3. הטיבות וחזוקים לצדי החפירה, במידה ויידרשו (במקרה של מפולה קרקע, כחוצאה מהטיבה בלתי מספקת או כל טיבה אחרת, חייב הקבלן לחפור מחדש ללא כל השלום נוסף, וכמו כן לתקן כל נזק שהוא הקלול להגרם כחוצאה מהמפולה הנ"ל).

4. הפלטה, ייקור והדוק של קרקעית החפירה, ומני המלוא למפלסים ו/או אטאטאטאטא למפועים הדרושים, כן עגוב הצדדים המפועים, הן בחפירה והן במלוי נאח הדוקם כדרוש

5. סלוק מי גממים

6. כל עבודה אחרת אשר המפרט מחייב אה בצוקה והיא איננה נמדדה בנפרד.

7. מחירי החפירה המוצגים בכתב המכריות ייחשבו כמחיימים לחפירה ידים, חפירה באמצעים מכניים או אמצעים אחרים כלשהם, לפי בחירתו של הקבלן.

8. רובד בשון רזה ימדד בהתאם לשטח והמבוסה לפי החכנית.

36400 00

				ה.	מלטה ועמודי יסוד יסודו לפי נפה בהתאם למידות בהכניה.
				ט.	הרצפה ממדד לפי שטחה, המחיר כולל המלטה והדוק פני החשמית, עבור השפופים הדרושים בהתאם להכניה הרצפה את כל החפצים הדרושים, הפרדת הרצפה מהקירות ע"י ניר טול, החלקה פני הרצפה ורטה הברזל הכל לפי הפרטים הטומעים בהכניה הרצפה.
				י.	אלמנטי הקירות ימדדו לפי שטחם, המחיר כולל הספקת האלמנטים הרכבהם במקום כולל אסוף בין מלטה למלטה ע"י קומברינגר ומילוי עמודיהשלדה בטון עם אגרגט דק.
2040.00	60.00	34.00	3a	1.	חמירה או/ו חציבה בורות עבור מלטה יסוד.
250.00	10.00	25.00	מ"א	2.	החמירה עבור אלמנט שטח ברצפה במחום הפתחים.
4720.00	80.00	34.00	2b	3.	יציקה בטון רזה בעובי 5 ס"מ עבור מלטה יסוד כולל עבור שפופים
14400.00	1200.00	12.00	3a	4.	יציקה בטון ב-200 במלטה יסוד כולל עבור שפופים.
1800.00	1200.00	1.5	3a	5.	יציקה בטון ב-200 בעמודי יסוד במדות 30/45
126000.00	140.00	900.00	2a	6.	רצפה בטון בעובי 15 ס"מ יצוקה על מילוי מתודק לפי הפרטים המופיעים בהכניה
4500.00	180.00	25.00	מ"א	7.	הוספת הרצפה הנ"ל עבור קורת שטח הפתחים.
2000.00	20.00	100.00	מ"א	8.	הוספת למחיר הרצפה עבור עבור שקע ברוחב 6 ס"מ ובקומפ שטחנה כולל עובי הרצפה מהחם לשקע במדה הצורך.
3060.00	180.00	17	יח'	9.	הספקת ותרכבה מלטה ברזל עם עגוני ברזל בעמודי היסוד הכל לפי פרטים בהכניה המחיר כולל המלטה שלמה לגובה המדויק הדרוש.
300.00	30.00	10.00	מ"א	10.	זוויתן 45.45.5 פגוגן ברצפה באזורי הדלתות.
				11.	מלטה בטון בעובי 7 ס"מ מבטון הדרוך, פני המלטה חלקים שטני הצדדים, המחיר כולל הספקת, הרכבה וכו' הכל לפי הפרטים.
				12.	ברזל רגיל לזיון המטונים הנ"ל
				13.	כנ"ל אבל ממוטל
					טון 0.5
					טון 1.5
					מ"כ עבודות בטון ובטונים
					העברה לרף ט"פ 3

193.470.00

פרק ב - עבודות מחנה צבע מאכטס

א. כל הקונטרקציה המרד לפי מסל כהתאם למידות בהכניה ולמסקליט המאורחיים.

ב. חלונות ודלתות ימדדו לפי יחידות כהתאם מורכבים מזונגיים וצבועים הכל קומפלט מוכן לפעולה לפי פרטים בהכניה.

				קונטרקציה מלדה מצנורות עגוליים ומרובעים לגב וקמודים מפרופיליים מסנוריים ומטח כולל הספקה הרכבה, צבע בדגים וריחוכים הכל קומפלט.	1.
170625.00	9750.00	17.5	טון		
				מטוח סמח מכוסף לגב ולגמלונים כולל חזוקי רוח מברזל עבול וקטירה המטוח השאר כנ"ל.	2.
70000.00	8750.00	8.0	טון		
				דלת ברזל כנף אחת נגררה על סטילה עליונה, מידות הדלת 498 x 366 המחיר כולל את הקורות העליונות גלבליים וכ"ה הכל קומפלט לפי פרטים בהכניה הדלת	3.
9113.40	9113.40	1	יח"		
				דלת כנ"ל אבל במדוח 455 x 395.	4.
8986.25	8986.25	1	יח		
				חלון 5 כנפיים הכל קומפלט לפי ההכניה	5.
1501.02	1501.02	2	יח		
				חלון כנ"ל במדוח 720 x 62 עם 6 כנפיים	6.
2008.80	2008.80	2	יח		
				כסוי הגב בלווחיט מאכטס צמנט גלי המדידה בהיסל אוטקי ללא החציות.	7.
39060.00	42.00	930.00	2מ		
				כסוי הגמלונים באמכטס צמנט גלי. המחיר כולל את כל החתוכים והחציות המיוחדות נטו.	8.
5100.00	51.00	100.00	2מ		
				רוכב מאכטס לגב הנ"ל	9.
1350.00	45.00	30.00	מ"א		
				סוגר בסלון מאכטס	10.
3900.00	60.00	65.00	מ"א		
<u>311.644.47</u>				סה"כ עבודות מחנה צבע מאכטס	

רכוז העבודות

1. פרק א' - עבודות בטוח ובטוניט 326.745.-

2. פרק ב' - עבודות מחנה, צבע מאכטס 311.644.47
 סה"כ עלות המכנה 638.389.47

פרק א' - במידת לעבודת כסות ובטוננים

- א. כמות החפירה הקבע בהתאם לנפח העפר לפני כצוקן של עבודות החפירה ללא כל תוספת עבור הגדלת נפח זכו".
- ב. נפח מצע המלוי סחפת לרצפות ימדד נפו בהתאם לבנתים הדרושים לאחר הכבישה.
- ג. מדידת החפירה תהיה כדלהלן: המדוד האוטומטית לעלות לקורות היסוד, ליסודות בודדים, לסבנים תה- קרקעית ולהלקי מבנה אחרים, הקבענה בהתאם למדוד האוטומטית הקיצוניות של כל אלמנט לפי התוכניות, נמו דמנות לחפירות החשכנה כזקופה ולא השולם כל תוספת עבור סבבים סבביים וכו", עומק החפירה ימדד מפני מפלט הקרקע המיושרת ועד לתחתית החפירה המתאימה, כמסומן בתכניות.
- ד. כמחיר מצע המלוי כלול הספק החומר, מזורו, הרבצה מיט, כבישתו וגמר פניו העליונים למפלטים ולשיפוצים הדרושים, הכל כמפורט, המידדה נמו אחרי ההידוק. מ"ר - 2800.- 13.- : 36400.00
- ה. מחירי החפירה כוללים את הוצאות שרותי הנואי דלהלן:
 - 1. החקק עודני העפר מחוץ לטח העבודה ומזורו בהתאם לחוראות המפקח, לכל פרק שהוא.
 - 2. חפירה בכל חומר שהוא
 - 3. תמיכה וחזקת לצדי החפירה, במידה ויידרשו (במקרה של מפולה קרקע, כתוצאה מהמיכה בלהי ספקה או כל סיבה אחרת, חייב הקבלן לחפור טחוש ללא כל השלום נוסף, וכמו כן לתקן כל נזק שהוא העלול להגרם כתוצאה מהמפולה הנ"ל).
 - 4. הפלטה, ייסור ותדוק של קרקעית החפירה, מפני המלוא למפלטים ו/או אטמטמטאט לשפועים הדרושים, כן צוב הצדדים המשופעים, הן בחפירה והן במלוי ונת הדוקט כדרוש
- 5. סלוק מי גשמים
- 6. כל עבודה אחרת אשר המפרט מחייב את בצוקה והיא איננה נמדדה בנפרד.
- ו. מחירי החפירה המובנים בכתב הכמויות ייחשבו כמתייחסים לחפירה ידית, חפירה באמצעים מכניים או אמצעים אחרים כלשהם, לפי בחירתו של הקבלן.
- ז. רובד כסון רזה ימדד בהתאם לטח והתצופה לפי התכנית.

SECRET

1. The first part of the document is a list of names and addresses of persons who have been identified as having been in contact with the subject during the period from 1945 to 1947.

2. The second part of the document is a list of names and addresses of persons who have been identified as having been in contact with the subject during the period from 1948 to 1950.

3. The third part of the document is a list of names and addresses of persons who have been identified as having been in contact with the subject during the period from 1951 to 1953.

4. The fourth part of the document is a list of names and addresses of persons who have been identified as having been in contact with the subject during the period from 1954 to 1956.

5. The fifth part of the document is a list of names and addresses of persons who have been identified as having been in contact with the subject during the period from 1957 to 1959.

6. The sixth part of the document is a list of names and addresses of persons who have been identified as having been in contact with the subject during the period from 1960 to 1962.

7. The seventh part of the document is a list of names and addresses of persons who have been identified as having been in contact with the subject during the period from 1963 to 1965.

8. The eighth part of the document is a list of names and addresses of persons who have been identified as having been in contact with the subject during the period from 1966 to 1968.

9. The ninth part of the document is a list of names and addresses of persons who have been identified as having been in contact with the subject during the period from 1969 to 1971.

10. The tenth part of the document is a list of names and addresses of persons who have been identified as having been in contact with the subject during the period from 1972 to 1974.

11. The eleventh part of the document is a list of names and addresses of persons who have been identified as having been in contact with the subject during the period from 1975 to 1977.

12. The twelfth part of the document is a list of names and addresses of persons who have been identified as having been in contact with the subject during the period from 1978 to 1980.

13. The thirteenth part of the document is a list of names and addresses of persons who have been identified as having been in contact with the subject during the period from 1981 to 1983.

14. The fourteenth part of the document is a list of names and addresses of persons who have been identified as having been in contact with the subject during the period from 1984 to 1986.

36400 00

				ח. פלטות ועמודי יסוד ימדדו לפי נפח בהתאם למידות בהכנית.	
				ט. הרצפה המדר לפי שטחה, המחיר כולל הפלטה והדוק פני החפחית, עבור הספוגים הדרושים בהתאם להכנית הרצפה אח כל החפטים הדרושים, הפרדת הרצפה מהקירות ע"י נייר מול, החלקה פני הרצפה וריטה הברזל הכל לפי הפרטים המופיעים בהכנית הרצפה.	
				י. אלמנטי הקירות ימדדו לפי שטחם, המחיר כולל הספק העלמנטים הרכבתם במקום כולל אטום בין פלטה לפלטה ע"י קומבריבנד" וטילוי עמודי העלזה בבטון עם אגרט דק.	
2040.00	60.00	34.00	מ"ב	1. חמירה א/ו חציבה בורה עבור פלטות יסוד.	
250.00	10.00	25.00	מ"א	2. החמירה עבור אלמנט שפה ברצפה בתחום החפחית.	
4720.00	80.00	34.00	מ"ב	3. יציקת בטון רזה בעובי 5 ס"מ עבור פלטות יסוד כולל עבור שפופים	
14400.00	1200.00	12.00	מ"ב	4. יציקת בטון ב-200 פלטות יסוד כולל עבור שפופים.	
1800.00	1200.00	1.5	מ"ב	5. יציקת בטון ב-200 בעמודי יסוד כמות 30/45	
126000.00	140.00	900.00	מ"ב	6. רצפה בטון בעובי 15 ס"מ יצוקה על טילוי מאדוק לפי הפרטים המופיעים בהכנית	
4500.00	180.00	25.00	מ"א	7. חוטפת לרצפה הנ"ל עבור קורת שפה בחפחית.	
2000.00	20.00	100.00	מ"א	8. חוטפת למחיר הרצפה עבור עבור שקע ברוחב 6 ס"מ ובעומק ששהנה כולל עובי הרצפה טוחה לשקע במדה הצורך.	
3060.00	180.00	17	יה"	9. הספק והרכבת פלטות ברזל עם עגוני ברזל בעמודי היסוד הכל לפי פרטים בהכנית המחיר כולל הפלטה העלמה לגובה המדויק הדרוש.	
300.00	30.00	10.00	מ"א	10. זיחתן 45.45.5 מעוגן ברצפה במזווי הדלתות.	
				11. פלטות בטון בעובי 7 ס"מ מבטון הדרוך. פני הפלטות חלקים משני הצדדים. המחיר כולל הספק, הרכבה וכו' הכל לפי הפרטים.	
		475.00	מ"ב		
		0.5	טון	12. ברזל רגיל לזיון הבטונים הנ"ל	
		1.5	טון	13. כנ"ל אבל פופטל	
193.470.00				סח"כ עבורות בטון ובטונים	

פרק ב - עבודות מהכה צבע האובסט

א. כל הקונסטרוקציה תמדד לפי משקל כהתאם למידות בהכניה ולמטסקלים התמורהיים.

ב. חלונות ודלתות ימדדו לפי יחידות כשהם מורכבים מזוגגים וצבועים הכל קוטמלט מוכן למעולה לפי פרטים בהכניה.

170625.00	9750.00	17.5	טון	1. קונסטרוקציה מלדה טצנוריות עגוליות ומרובעים לגב וקטודים מטרומילים סטנדרטיים ומטה כולל הספקה הרבבה, צבע כרבים ורחוכים הכל קוטמלט.
70000.00	8750.00	8.0	טון	2. פטוח טעח טכופף לגב ולגמלונים כולל חזוקי רוח טברזל עגול וקטירה הפטוח הסאר כנ"ל.
9113.40	9113.40	1	יח'	3. דלת ברזל כנף אחת נגררת על סטילה עליונה. מידות הדלת 498 x 366 הסחיר כולל את הקורות העליונות בלבליט וכו' הכל קוטמלט לפי פרטים בהכניה הולח
8986.25	8986.25	1	יח'	4. דלת כנ"ל אבל במדוח 455 x 395.
1501.02	1501.02	2	יח'	5. חלון 5 כנפיים הכל קוטמלט לפי ההכניה
2008.80	2008.80	2	יח'	6. חלון כנ"ל במדוח 720 x 62 עם 6 כנפיים
39060.00	42.00	930.00	2m	7. כסוי הגב בלוחות אסבסט צמנט בלי המדידה בהיטל אופקי ללא החטיות.
5100.00	51.00	100.00	2m	8. כסוי הגמלונים באסבסט צמנט בלי. הסחיר כולל את כל החתוכים והחטיות המדידה נמו.
1350.00	45.00	30.00	מ"א	9. רוכב אסבסט לגב הנ"ל
3900.00	60.00	65.00	מ"א	10. סוגר במלון אסבסט
<u>311.644.47</u>				סה"כ עבודות מהכה צבע ואסבסט

רכוז העבודות

1. פרק א' - עבודות כסוט ובחונים 326.745.-

2. פרק ב' - עבודות מהכה, צבע ואסבסט 311.644.47
 סה"כ עלות המבנה 638.389.47

מק א' - במידה לעבודות בסוסן ובסוננים

- א. כמות החפירה הקבע בהתאם לנסח העפר לפני בצוען של עבודות החפירה ללא כל תוספת עבור הגדלה נסח וכו'.
- ב. נסח מצע הטלוי סתחת לרצפות יסדר נסח בהתאם לגבהים הדרושים לאחר הכבישה.
- ג. מדידת החפירה תהיה כדלהלן: המדות האוטמקיות למעלות לקורות היסוד, ליסודות בודדים, למבנים הה- קרקעית ולחלקי מבנה אחריה, הקבענה בהתאם למדות האוטמקיות הקיצוניות של כל אלמנט לפי התוכניות, נסח דמנות לחפירות התשבנה כזקופות ולא השולט כל תוספת עבור סמונים טבעיים וכו', עומק החפירה יסדר לפני מעלם הקרקע המיושרת ועד לתחתית החפירה הסתאיתה, כמסומן בהכניות.
- ד. במחיר מצע הטלוי כלול אספקת החומר, פזרו, הרכבה סיס, כבישהו וגמר מניו העליונים למפלטים ולשימונים הדרושים, הכל כמפורט, המידדה נסח אחרי ההידוק.
- ה. מחירי החפירה כוללים את הוצאות שרותי הלוואי דלהלן:
 1. הרחק קודמי העפר מחוץ לשטח העבודות ופזורו בהתאם להוראות הטעקה, לכל מרחק שהוא.
 2. חפירה בכל חומר שהוא
 3. המיכות וחזוקים לצדי החפירה, במידה ויידרשו (במקרה של מפולה קרקע, כתוצאה מהמיכה בלתי מטעקה או כל סיבה אחרת, חייב הקבלן לחפור מחדש ללא כל תשלום נוסף, וכמו כן להקן כל גזק שהוא העלול להגרם כתוצאה מהמפולה הנ"ל).
 4. הסלטה, ייסור והדוק של קרקעיה החפירה, לפני המלוא למפלטים ו/או אבטמנטים לטמוקים הדרושים, כן עבור הצדדים הסמועים, הן בחפירה והן במלוי ואת הדוקם כדרוש
5. פלוק מי בטמים
6. כל עבודת אחרת אשר המפרט מחייב את בצועה והיא איננה נמדה כנפרד.
- ו. מחירי החפירה הסוגגים בכתב הכמויות ייהשבו כמתייחסים לחפירה ידית, חפירה באמצעים מכניים או אמצעים אחרים כלשהם, לפי בחירתו של הקבלן.
- ז. רוכב בסוף רצה יסדר בהתאם לשטח והמצומה לפי התכנית,

36400 00

				ח.	מלטה ועמודי יסוד ימדדו לפי נפה בהתאם למידות בהכנייה.
				ט.	הרצפה מסדד לפי שטחה, המחיר כולל המלטה והרוק פני החשמית, עבור הספוגים הדרושים בהתאם להכנייה הרצפה אה כל החסרים הדרושים, הסרדה הרצפה מהקירות ע"י ניר סול, החלקה פני הרצפה ורטה הברזל הכל לפי הפרטים המופיעים בהכנייה הרצפה.
				י.	אלמנטי הקירות ימדדו לפי שטחם, המחיר כולל הספק האלמנטים הרצבהם במקום כולל אפוס בין מלטה למלטה ע"י קומברינגד" ומילוי עמודיהמלטה כנטון עם אגרגט דק.
2040.00	60.00	34.00	3a	1.	חסירה א/ו חציבת בורות עבור מלטה יסוד.
250.00	10.00	25.00	פ"א	2.	החסירה עבור אלמנט שטה ברצפה בהחום הפתחים.
4720.00	80.00	34.00	2a	3.	יציקה בטון רזה בעובי 5 ס"מ עבור מלטה יסוד כולל עבור שטופים
14400.00	1200.00	12.00	3a	4.	יציקה בטון ג-200 במלטה יסוד כולל עבור שטופים.
1800.00	1200.00	1.5	3a	5.	יציקה בטון ג-200 בעמודי יסוד במדוח 30/45
126000.00	140.00	900.00	2a	6.	רצפה בטון בעובי 15 ס"מ יצוקה על מילוי מהרוק לפי הפרטים המופיעים בהכנייה
4500.00	180.00	25.00	פ"א	7.	הרצפה הנ"ל עבור קורת שטה בפתחים.
2000.00	20.00	100.00	פ"א	8.	הוספת למחיר הרצפה עבור עבוד טקע ברוחב 6 ס"מ ובעומק ששתנה כולל עבוי הרצפה מהחם לטקע במדה הצורך.
3060.00	180.00	17	יה"	9.	הספקה והרכבה מלטה ברזל עם עבונני ברזל בעמודי היסוד הכל לפי פרטים בהכנייה המחיר כולל המלטה המלטה לגובה המדויק הדרוש.
300.00	30.00	10.00	פ"א	10.	זימתן 45.45.5 מעוגן ברצפה באזורי הדלמות.
				11.	מלטה בטון בעובי 7 ס"מ בטון הדרוך. פני המלטה חלקים מפני הצדדים. המחיר כולל הספקה, הרכבה וכו' הכל לפי הפרטים.
		475.00	2a		
		0.5	טון	12.	ברזל רגיל לזיון הבטונים הנ"ל
		1.5	טון	13.	כנ"ל אבל פגוטל

193.470.00

סה"כ עבודות בחום ובטונים

פרק ב - עבודות מהכה צבע ואטבסט

א. כל הקונסטרוקציה תמרד לפי טעם בהתאם לכידות בהכניה ולמטקלים המאורתיים.

ב. הלונות ודלתות ימדדו לפי יחידות כשהם מורכבים מזוגגים וצבוקים הכל קוטמלט מוכן לפעולה לפי פרטים בהכניה.

				1. קונסטרוקציה מלדה סגנוניות עגוליות ומרובעים לבג ועמודים ספרופיליים טאנדריים וספה כולל הספקה חרכבה, צבע כרבים ורחוקים הכל קוטמלט.	
170625.00	9750.00	17.5	טון		
				2. טוה ספה מכופף לבג ולגמלונים כולל חוקי רוח סברזל עגול וקטירה הסטוח השאר כנ"ל.	
70000.00	8750.00	8.0	טון		
				3. דלת ברזל כנף אחת נגררה על סטילה עליונה. מידות הדלת 498 x 366 הסחיר כולל את הקורות הקליונות גבלים וכ"ו הכל קוטמלט לפי פרטים בהכניה הולה	
9113.40	9113.40	1	יח"		
				4. דלת כנ"ל אבל במדות 455 x 395.	
8986.25	8986.25	1	יח		
				5. הלון 5 כנטיים הכל קוטמלט לפי ההכניה	
1501.02	1501.02	2	יח		
				6. הלון כנ"ל במדות 720 x 62 עם 6 כנטיים	
2008.80	2008.80	2	יח		
				7. כפוי הנג בלוחות אטבסט צמנט גלי המדידה בהימל אוחקי ללא החטיות.	
39060.00	42.00	930.00	2מ		
				8. כפוי הבמלונים באטבסט צמנט גלי. הסחיר כולל את כל החתוכים והחפזיות המיוודה נ"ו.	
5100.00	51.00	100.00	2מ		
				9. רוכב מאטבסט לבג הנ"ל	
1350.00	45.00	30.00	ס"א		
				10. סוגר במלון מאטבסט	
3900.00	60.00	65.00	ס"א		
<u>311.644.47</u>				סה"כ עבודות מהכה צבע ואטבסט	

רכוז העבודות

1. פרק א' - עבודות כסות ובטונים 326.745.-

2. פרק ב' - עבודות מהכה, צבע ואטבסט 311.644.47
סה"כ עלות המבנה 638.389.47

נביעות

מושב שיתופי להתישבות חקלאית וקיט בע"מ
טלפון 059-3667, דאר אילת.



4.3.75

תאריך

לידיה לוי,

הציון סגור מיון

א. בהמשך לכתובת ציפורה חלמה מתיי
חברת המועצה את כל הסכום.

ב. בהמשך למכתב, הנכנסת אל מתיי
האספלט שבא מסביב לסכום, צבירה של
מיון באחד הכמויות.

אנחנו מודים לך על ההקדמה האספלט.

בתודה

אל מתיי

כריכה זו אינה מהווה חלק מן ההסכם

לשימוש משרדי בלבד

הסכם

הנהלת ההסתדרות הציונית העולמית

חבל ת"ר למ"ל

נביעות

חובב שיחומי להתייכוח הקליטה וקיים בע"ש

שם הישוב:

מהות העבודה:

מכרז מס':

התאריך להתחלה:

התאריך לסיום:

הסכם מס':

תאריך:

תקציב:

חיק עבודה מס': 3946

ל"י ערך העבודה:

ל"י ערך החמרים:

ל"י:

ל"י חוקף כולל:

ל"י סה"כ

נביעות
חובב שיחומי להתייכוח הקליטה וקיים בע"ש

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנה _____ 197

ב י ן

הנהלת ההסתדרות הציונית העולמית, (להלן "ההנהלה") מצד אחד

ו ב י ן

מצד שני _____ (שיקרא / יקראו להלן "הקבלן")

הואיל וההנהלה מעונינת ורוצה בביצוען של העבודות המפורטות בהסכם זה (להלן "העבודות");

והואיל והקבלן בדק את כל הטעון בדיקה מוקדמת ביחס לעבודות וגם/או לביצוען וקבל את כל הידיעות הנוגעות וגם/או המתיחסות לעבודות וגם/או לביצוען;

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא קרא הסכם זה, יודע, מכיר ומבין את תוכנו;

והואיל והקבלן הציע להנהלה למסור לו את בצוע העבודות בתנאים ובמחירים המפורטים לקמן בהסכם זה;

והואיל וההנהלה הסכימה למסור לקבלן את העבודות בתנאים ובמחירים המפורטים בהסכם זה;

לכן באו הצדדים לידי הסכם זה כדלקמן:

1. ההקדמה להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

ההקדמה חלק מההסכם

2. (א) המפרטים המצורפים להסכם זה, דהיינו:

נספחים

(1) התכניות

(2) התאור הכללי

(3) מפרטי העבודות

(4) רשימת כמויות העבודה ומחיריהן (להלן "רשימת הכמויות")

(5) תנאים מיוחדים

מהווים ביחד ולחוד חלק בלתי נפרד הימנו.

(ב) מוסכם בין הצדדים כי במקרה של סתירה בין הנקבע בתכניות ובין הנקבע במפרטים האחרים תחייבנה את הצדדים התכניות.

משרד שיטתיות
מפ"ת
משרד השיטתיות
מפ"ת
משרד השיטתיות
מפ"ת

מסירת העבודה
לקבלן לביצוע
ע"י ההנהלה

ההנהלה מוסרת בזה לקבלן לבצוע את העבודות דלקמן

לפי תכנית מס' _____ ב _____ על חלקות שתסומנה ע"י
המהנדס, לפי תנאי הסכם זה לקמן ובהתאם להוראותיו של המהנדס (להלן "הוראות
המהנדס") ובתמורה הנקבעת בהתאם להוראות סעיף 22 לקמן, והקבלן מקבל על עצמו
את ביצוע העבודות כמפורט לעיל, באופן מעולה, יסודי, מדויק, מקצועי. בזמן סביר ובהתאם
לתנאי הסכם זה, בהתאם להוראות ולשיעור רצונו של המהנדס ובתמורה האמורה.
המהנדס" לצורך הסכם זה הוא, מי שהנהלה תציין אותו כמהנדס עבודה או בא כוחו.

4 בהסכם זה הוראותיו של המהנדס פירושו — הוראות שתנתנה לקבלן ביחס לבצוע
העבודות.

הוראותיו
של המהנדס

מוסכם ומוצהר בזה במפורש כי הוראותיו של המהנדס :

- (א) תחייבנה את הקבלן, בין שנתנו לפני שהוחל בביצוע העבודות ובין שנתנו בהמשכן
וגם/או בסיומן בתנאי שנתנו לו בכתב.
- (ב) באות להוסיף על ולא לגרוע מכל התחייבות וגם/או חובה המוטלת על הקבלן בהתאם
להוראות כל דין ובהתאם לתנאי הסכם זה וכי העדרן של הוראות כאלו, אין בהן
משום שחרור לקבלן מלבצע את המוטל עליו בהתאם להוראות הסכם זה.
- (ג) מטרתן היא אך ורק להסדיר את ביצוע העבודות בהתאם לצרכי העבודות ולא
יראו בהן בשום פנים ואופן התערבות כל שהיא מצד המהנדס בדרך הביצוע של
העבודות וגם/או התערבות בשיקול דעתו של הקבלן בדרך ביצוען.
- (ד) אין בהן משום קשירת יחסים כלשהם בין ההנהלה, מחז, ובין הקבלן וגם/או עובדיו
וגם/או משמשיו וגם/או מי שפועל בשמו וגם/או מטעמו, מאידך, שלא היה בכוננת
הצדדים לקשרם, כמוכר במפורש בהסכם זה.
- (ה) אין בהן לגרוע מיחסיהם המפורשים של הצדדים כיחסים בין "מוסר עבודה לקבלן"
לבין "הקבלן".

5. הקבלן מתחייב :

חובותיו
של הקבלן

- (א) לעשות את כל עבודות ההכנה הדרושות לביצוע העבודות, וכן לעשות את כל הסדורים
לבצוע יעיל, מעולה ובטוח של העבודות, כולל הספקת כל האמצעים הדרושים להגנת
הצבור והעובדים.
- (ב) לספק מכונות, מכשירים, כלי עבודה וכל דבר אחר הדרוש לבצוע העבודות.
- (ג) להעסיק בביצוע העבודות, הן בשטח העבודות והן בכל מקום אחר, עובדים מנוסים,
אחראיים ומקצועיים ובמספרים הדרושים להתקדמות העבודות בהתאם להוראות
הסכם זה.
- (ד) לבצע את כל העבודות וכן את כל עבודות ההכנה וכן כל חובה המוטלת עליו במפורש
וגם/או מכללא על-פי הוראות כל דין והוראות. הסכם זה באופן יסודי, מעולה, מדויק,
מקצועי ובזמן סביר.
- (ה) מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לעשות כל דבר הנדרש והסביר שקבלן מעולה
היה עושהו לשם ביצוע הסכם זה.

משרד התשתיות
מחוז תל אביב
מחלקת התכנון והביצוע
תאריך: _____

- (ו) להחזיק במצב טוב כל יתדות סימון, סימוני פרצלציה וגם/או סימונים וגם/או אותות דומים (להלן "הסימונים") ולשמרם מפני סלוק, הסרה, הטיה או פגיעה. מוסכם ומוצהר בזאת, כי הקבלן בלבד ישא בכל האחריות לשגיאות בעבודות שתארענה וגם/או שתקרינה כתוצאה מפגיעה בסימונים אלו וגם/או משנויים שיעשו בהם על ידי מאן דהוא.
- (ז) לדאוג לכל הסדורים ולשמירה נאותה כדי להגן על כל חלקי העבודות שהוחל כבר בביצוען וגם/או שהוצאו כבר לפועל מפני קלקול, השחתה, נזק ופגיעה איזו שהיא, לרבות פגיעה ע"י אש, וגם/או פגעי מזג האוויר.
- (ח) לספק את החמרים שהתחייב להשקיעם בעבודות מהאיכות הטובה ביותר ובכמויות מספיקות, באופן שיתאימו למפרטי הסכם זה ולתקני מכון התקנים. אי הספקת חמרים על ידי הקבלן לא תשמש עילה לדחיית ביצוע העבודה. למען הסר כל ספק מוצהר ומוסכם כי כל התחייבויות הקבלן בסעיף זה תעשינה על ידיו כחלקו בביצוע הסכם זה ותעשינה על ידיו ללא כל תמורה נוספת איזו שהיא.

6. הקבלן מאשר בזה כי :

אשורים נוספים

- (א) התכנית והמפרטים האחרים הם, יהיו וישארו רכוש הבלעדי של ההנהלה והם מופקדים בידי הקבלן לתקופת העבודות ולצורך ביצוע העבודות בלבד ואסור לקבלן להשתמש בהם לאיזו מטרה אחרת שהיא או להעתיקן, והקבלן מתחייב להתוודע להנהלה לפי דרישת המהנדס או בגמר העבודה, הכל לפי התאריך המוקדם יותר.
- (ב) לפני חתמו על הסכם זה בדק את שטח העבודות וסביבתו ואת כל יתר הדברים הנוגעים או המתיחסים להסכם זה וקבל את כל הידיעות הנוגעות לבצוע העבודות; והקבלן מתחייב בזה לא לערור כל טענה שהיא ביחס לענינים אלה וגם/או כל חלק מהם.

- (א) בסעיף זה : —
 "מדד" — מדד תנודות מחירי הבניה שיחושב על פי פרטי ומחירי הרכיבים המפורטים בטבלה המצורפת להסכם, המתפרסם לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן "הלשכה") ובאין טבלה כאמור — מדד תשומת מחירי בניה המתפרסם לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו. ה"מדד היסודי" — המדד הקובע לגבי חישוב התייקרות לצורך הסכם זה הוא המדד המתפרסם עבור חודש 1977, או המדד שפורסם עבור החודש בו תינתן הוראה להתחלת ביצוע העבודות לפי הוראות סעיף 12 לקמון. בתנאי שהוראת הביצוע תנתן תוך 90 יום מתאריך הצעת הקבלן.
 "תנודות במדד" — ההפרש בין המדד היסודי לבין המדד שפורסם עבור החודש בו בוצעה העבודה או כל חלק הימנה (להלן "המדד החדש") ושעבורה מגיע תשלום ביניים ו/או תשלום סופי בהתאם להוראות הסכם זה.
- (ב) מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי ההסכם (כולל הוצאות הובלתם למקום העבודות), לא ישנו את התמורה, אלא בהתאם לסעיף קטן (ג) להלן :
- (ג) אם יחולו תנודות במדד העולות על 3%, תגדל או תקטן התמורה המגיעה לקבלן בהתאם להסכם זה לפי החישוב הבא :

הוראות ביחס להתיקרויות

(1) ההעלאה או ההפחתה של התמורה תחושב לפי כל חודש לגבי תשלומי הביניים של העבודה שבוצעה באותו חודש, בהתאם לשיעור התגודה במדד, פחות 3%, ובנכזי כל תשלומי הביניים הקודמים ששולמו לקבלן וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן או המגיע ממנו, הן בתור מקדמה, חומרים, מפרעה לחומרים, וכן עלות החומרים שסופקו לקבלן ע"י ההנהלה, והן מכל סיבה אחרת שהיא.

(2) נגרם עכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודות או ניתנה לקבלן ארכה לפי דרישתו הוא להשלמת ביצוע העבודות, יראו במקרה של עליה במדד כל חלק מהעבודות שבוצע, כאילו בוצע במועד שעל הקבלן היה לבצעו בהתאם למועדים שנקבעו לפי הוראות סעיף 12.

8. (א) הקבלן ימנה בא-כח מוסמך לצורך הסכם זה, מנוי זה יהא טעון אשורו המוקדם בכתב של המהנדס, אשר יחא רשאי לסרב לתת אשור כזה ואף אם נתנו המהנדס יהא המהנדס רשאי לבטלו, בכל עת, כפי שימצא לנכון, וזאת מבלי לנמק את הסירוב או הבטול, כאמור לעיל.

בא-כח
הקבלן

(ב) הקבלן וגם/או בא-כחו המוסמך יהיו מצויים בקביעות וברציפות בשטח העבודות וישגיחו שהן תבוצענה בהתאם לתנאי הסכם זה והוראות המהנדס.

(ג) הוראה שנתנה לבא-כח הקבלן, רואים אותה כאילו נתנה לקבלן עצמו.

9. הקבלן יאפשר למהנדס להכנס, בכל עת, לכל מקום בשטח העבודות, ועליו להעמיד לרשות המהנדס אותו מספר עובדים ולעשות אותם סדורים על-מנת לסייע לבקור המהנדס, כאמור, וזאת, ללא כל תמורה נוספת איזו שהיא.

כניסה
לשטח

10. הקבלן ינהל יומן עבודה, לצורך הסכם זה (להלן "היומן") במקום העבודות. ביומן ירשום הקבלן את כל ההוראות לבצוע העבודות וכן תרשומה על ידי הקבלן וגם/או על ידי המהנדס ההוראות בדבר שינויים בעבודות והצורך בביצוע עבודות נוספות בהתאם לסעיף 11 להסכם זה.

יומן
העבודה

הקבלן יחתום על כל רישום ביומן אשר לדעת המהנדס מתייחס וגם/או נוגע לקבלן ורישום כזה יחייב את הקבלן.

מוסכם ומוצהר כי הקבלן יהא רשאי להסתייג מרישום, כאמור, בכתב בתנאי שינמק הסתייגותו ביומן, ובתנאי שיערער על רישום כאמור, כמפורט לקמן.

לא התם הקבלן על רישום, כאמור, 48 שעות לאחר שנתבקש לכך על-ידי המהנדס, יחתם המהנדס במקומו של הקבלן ויצוין זאת ביומן וחתומה כזו תחייב את הקבלן כאילו היה הוא החותם.

הקבלן יהא רשאי לערער בכתב בפני מי שישמש כיועץ טכני של החטיבה להתישבות (להלן היועץ הטכני) ובפניו בלבד, על רישום כלשהו שממנו הסתייג, כאמור לעיל, תוך 48 שעות מומן שרישום, כאמור, נחתם ביומן.

החלטת היועץ הטכני בערעור הקבלן תרשם על-ידי היועץ הטכני ביומן, תהא סופית ותחייב את הקבלן.

11. א)

דרשה ההנהלה לבצע שני כלשהו, בתכניות או במפרטים, או בנספחים האחרים או להוסיף עבודות נוספות או אחרות, (להלן "העבודות הנוספות") או שלא לעשות או אילו עבודות הנכללות במפרטים, בתכניות או בנספחים האחרים, תמסור ההנהלה לקבלן הודעה בכתב שבה תפורטנה הדרישות האלו לפרטיהן, ועל הקבלן לפעול בהתאם לדרישות אלו ולהוציא לפועל את העבודות ולעשות את העבודות הנוספות או האחרות באופן יסודי ומקצועי ובמשך הזמן שיקבע על ידי המהנדס ולשביעות רצונו, או שלא לעשות את העבודות, הכל לפי הענין, והמהנדס יעריך את העבודות בהתאם למפרטים לרבות המחירים הכלולים ברשימת הכמויות.

ב)

מוסכם בין הצדדים, כי הומנת עבודות נוספות, כאמור בפיסקא א' לעיל, תיעשה על פי הומנה בכתב, ע"י "מורשי החתימה" וגם/או מי שהוסמך על ידם כמפורש לכך, בכתב, בתנאי שהעלאה וגם/או התוספות לא תעלינה על _____ למאה, מההיקף הכולל של ההסכם.

ג)

כל שני או תקון או עבודות נוספות, שנעשו על ידי הקבלן בלי הזמנה בכתב, כאמור, יהיו על חשבון הקבלן ויגרמו לחיובו בכל הגוקים וההוצאות שיגרמו להנהלה, בהתאימה את העבודות לתכניות ולמפרטים או לנספחים האחרים או באיזה אופן שהוא.

ד)

בכפוף לאמור בפיסקא א' של סעיף זה לעיל, ישתדלו הצדדים לקבוע את מחירי השינויים, התיקונים והעבודות הנוספות מראש, אולם הקבלן מתחייב בזאת מראש לבצע את העבודות הנוספות אף אם לא הגיעו הצדדים ביניהם לידי הסכם על מחיר העבודות הנוספות ובמקרה כזה, ייקבע המחיר על-ידי היועץ הטכני, ועל ידו בלבד, וזאת לאחר גמר ביצוע העבודות.

ה)

בכפוף לאמור בסעיף זה לעיל, תחולנה על ביצוע העבודות הנוספות הוראות הסכם זה במלואן ובכל מקום שמדובר בו על העבודות, לפי הסכם זה, אף העבודות הנוספות, במשמע.

ו)

כל עוד לא נקבע אחרת במפרטים, תהא ההנהלה זכאית, בתקופת ההסכם, לגרוע על-פי הודעה בכתב של המהנדס, פרטי וגם/או סוגי עבודות מסויימים או חלקיהם המופיעים במפרטים, בגבול של 25% (עשרים וחמשה למאה) מהיקפן המשוער של העבודות, בהתאם להוראות המפרטים, וזאת מבלי כל שינויים במחירי היחידות, כפי שצוינו באותם מפרטים.

12. הקבלן מתחייב :

א)

להתחיל בביצוע העבודות ביום שייקבע ע"י המהנדס בהודעה בכתב, בתנאי שבין יום משלוח המכתב האמור ובין היום שייקבע כתאריך התחלת העבודות, יעברו לפחות 3 ימי לוח (והתאריך שבו חייב הקבלן להתחיל בביצוע העבודות בהתאם להוראות פיסקא זו, ייקרא להלן "תאריך התחלת העבודות").
אולם, בהעדר מכתב זה יהיה על הקבלן להתחיל בעבודות, ללא כל הודעה, 3 ימי לוח מיום סימון המקום על-ידי המהנדס ומסירתו של הסימון לידי הקבלן.

ב)

החל מתאריך התחלת העבודות, להמשיך בביצוע העבודות, לפי לוח הזמנים, שנמסר לקבלן על ידי המהנדס ובהעדר לוח זמנים, כאמור, ברציפות ובקצב סבירים, להנחת דעתו של המהנדס, ולסיימן, לרבות סתימת החפירות והבורות וסילוקם של החומרים המיותרים והאשפה בשטח של 50 מטר סביב מקום העבודות ולמסרן להנהלה לא יאוחר מאשר _____ ימי לוח, דהיינו, בתאריך _____ (ותאריך זה יקרא להלן "תאריך מסירת העבודות").

התקופה שבין תאריך התחלת העבודות ותאריך מסירת העבודות תקרא להלן "תקופת העבודות".

כל דבר האמור בסעיף זה לא יפגע בזכותו של המהנדס להאריך את תקופת העבודות מעבר לתאריך מסירת העבודות, בתנאי שהארכה זו תעשה בכתב. השתמש המהנדס בזכותו זו יראו את התאריך שנקבע על ידי המהנדס, כאמור, כתאריך מסירת העבודות.

ג) במקרה שקצב בצוע העבודות לא ישיב את רצונו של המהנדס, הרשות בידו לשלוח לקבלן התראה ובה לתת לו שהות של שלשה ימי לוח, להביא את קצב ביצוע העבודות לקצב שיש בו כדי להשיב את רצונו של המהנדס.

אי מתן התראה כזאת לא יתפרש, בשום פנים, כהסכמה מצד ההנהלה לקצב העבודה של הקבלן, או כותור על הפרת החסכם על ידי הקבלן, או כותור על זכויות ההנהלה המוקנות לה על פי הוראות כל דין והוראות הסכם זה בעקב הפרה כזו.

ד) אם בתום שלשת הימים מיום משלוח ההתראה הנ"ל, לא יביא הקבלן את קצב ביצוע העבודות לקצב שיהיה לשיב את רצונו של המהנדס, הרשות בידי ההנהלה, בנוסף לכל זכות אחרת שיש לה על פי הוראות כל דין והוראות הסכם זה, להפסיק את ביצוע העבודות על ידי הקבלן ולבצע בעצמה וגם/או על ידי אחרים את המשכן או המשך כל חלק מהן, לפי ראות עיניה, וכל הוצאות שתוצאנה בקשר לכך תחולנה על הקבלן בלבד.

13. א) המהנדס, לפי שקול דעתו הבלעדי, רשאי לקבל מן הקבלן, בכל עת, בתקופת החסכם, דגמים של כל מוצר, חומר או עבודה לשם בדיקתם השגרתית, וזאת על חשבונו של הקבלן והקבלן מתחייב לעשות את כל הדרוש, על מגת להמציא למהנדס, על חשבונו של הקבלן, דגמים כמבוקש.

בדיקות ומדידות

ב) ההנהלה תהא רשאית לנכות 0.2% מסכום כל חשבון סופי, כהגדרתו לקמן, עבור ביצוע בדיקות כאמור, אלא אם כן, יציג הקבלן הוכחות לשיב את רצונה של ההנהלה, כי הקבלן שילם למעשה את מלוא הסכומים עבור הבדיקות, כאמור. סכום זה ישרא בידי ההנהלה אף אם לא נוצל במלואו.

ג) היה המהנדס בדעה, כי דרושות בדיקות מיוחדות שאינן שגרתיות ימציא הקבלן, על חשבונו להנהלה דגמים, כמבוקש, לצורך הבדיקות והוצאות בדיקות אלו, תחולנה אף הן על הקבלן.

ד) המדידות שתעשינה על ידי המהנדס, מפעם לפעם, תעשינה לפי השיטה שלפיה הוכנה רשימת הכמויות.

תוצאות כל מדידה תרשמנה על ידי המהנדס, בנוכחות הקבלן או באיכחו ועל רשומים אלה יחולו הוראות סעיף 10 לעיל, בשנויים המחויבים על פי הענין.

ה) קבע המהנדס, לפי שקול דעתו, בכל עת, בתקופת העבודות כי עבודה מסוימת לא בוצעה כהלכה וגם/או כי הקבלן השתמש בחמרים בלתי מתאימים וגם/או כי סטה הקבלן מהוראות הסכם זה וגם/או לא דייק בבצועו, יהא המהנדס רשאי, לפי שקול דעתו, להורות על פירוק העבודות וגם/או חלקן וגם/או החלפת החמרים הבלתי מתאימים והרחקתם משטח העבודות (להלן "פירוק העבודות"), והקבלן יהא חייב לעשות כן על חשבונו ובחמרים שיספק על חשבונו.

הקבלן לא יהא רשאי לדרוש בגין הוצאותיו אלו כל פצוי או תמורה מאת ההנהלה.

- (ו) לא מלא הקבלן הוראה מההוראות הכלולות בסעיף זה, תהא ההנהלה רשאית, לפי שקול דעתה הבלעדי, לבצע את העבודות הנחוצות בעצמה וגם/או על ידי מי שיראה לה, וזאת על חשבונו של הקבלן.
- (ז) למרות האמור לעיל, רשאי המהנדס לוותר על פרוק העבודות ולקבוע, לפי הערכתו הוא, את ההפרש בערך העבודה ובחמרים שנגרם עקב השמוש בחמרים בלתי מתאימים או הסטייה מהוראות הסכם זה.
- (ח) ההפרש שנקבע כאמור לעיל ינוכה מהסכומים המגיעים לקבלן וסכום ההפרש שנקבע על ידי המהנדס, יהיה סופי ויחייב את הצדדים.

קבלת
העבודות

14. (א) משסיים הקבלן את ביצוע העבודות יודיע בכתב למהנדס על כך ועל רצונו למסור להנהלה את העבודות. הודיע הקבלן למהנדס על סיום העבודות ועל רצונו למסור את העבודות, יקבע המהנדס מועד שבו תערך ביקורת המהנדס לקראת קבלת העבודות. ביקורת המהנדס תעשה בדרך שתראה לו.
- (ב) קבל המהנדס את העבודות יערוך המהנדס את פרטיכל קבלת העבודות (להלן "פרטיכל קבלת העבודות" או "הפרטיכל") ויאשר בפרטיכל, כאמור, את קבלת העבודות.
- (ג) לא קבל המהנדס את העבודות, יציין זאת המהנדס בפרטיכל, יפרט את החסר, הלקוי וגם/או הטעון תיקון או השלמה בעבודות, ורואים את הפרוט הנ"ל כהוראות המהנדס, כהגדרתן בהסכם זה, והקבלן חייב לבצען תוך זמן שיקבע על ידי המהנדס, ועם סיום העבודות וקבלתן, יערך פרטיכל קבלת העבודות.
- (ד) לא בצע הקבלן את המוטל עליו בפרטיכל, תוך תקופת הזמן שנקבעה, כאמור, וגם/או אחר למלא את המוטל עליו, רשאית ההנהלה, לפי ראות עיניה, לבצע בעצמה וגם/או על ידי אחרים את כל הטעון תקון והשלמה וכל ההוצאות שתוצאנה בקשר לכך תחולגה על הקבלן בלבד.
- (ה) אישר המהנדס בפרטיכל קבלת העבודות, כי העבודות נסתיימו בהתאם להוראות הסכם זה, יהווה פרטיכל זה אישור לקבלת העבודות על ידי ההנהלה (להלן "קבלת העבודות") בתאריך שיצויין באותו פרטיכל.
- (ו) קבלת העבודות על ידי ההנהלה, הינה תנאי מוקדם לתשלום חשבון סופי, כהגדרתי בהסכם זה.
- (ז) קבלת העבודות על ידי ההנהלה בתאריך מאוחר יותר מתאריך מסירת העבודות כהגדרתו בסעיף 12 (ב) לעיל, לא תהוות, בשום פנים, ותור על זכויות ההנהלה, בהתאם להוראות כל דין ובהתאם להוראות הסכם זה.

תאריכי הסכם זה
תנאים יסודיים

15. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי כל התאריכים הנזכרים בהסכם זה או בהזמנה האמורה בסעיף 11 (ב) ובמיוחד תאריכי התחלת העבודות ומסירת העבודות, הם תנאים יסודיים ועיקריים של ההסכם.

16. לא סיים הקבלן ולא מסר את העבודות להנהלה, בתאריך מסירת העבודות, הרי מבלי לפגוע בכל זכויות אחרות שתהיינה להנהלה בגין הפרת הסכם זה על ידי הקבלן, תהא ההנהלה רשאית לחייב את חשבון הקבלן בסך של _____ ל"י (עבור כל יום מעבר לתאריך מסירת העבודות)

אי מסירת
העבודות בזמן

(להלן "יום פגורים") וגם/או בסך של _____ ל"י (_____) לכל מבנה שבניתו לא הושלמה בתאריך מסירת העבודות ולגבות סכום זה מכל תשלומים שיגיעו מההנהלה לקבלן וכן מתוך הערבויות והבטחונות שהפקיד הקבלן בידי ההנהלה בקשר להסכם זה. או בקשר להסכם אחר, או בדרך כל שהיא. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי הסכום שנקבע לעיל מהווה את סכום הנזק המוסכם שבו מעריכים הצדדים את הנזקים הממשיים שיגרמו להנהלה בעטייה של אי מסירת העבודות לידי ההנהלה בתאריך מסירת העבודות (להלן "סכומי הטבת הנזקים"). מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי חיובו של הקבלן על ידי ההנהלה בסכומי הטבת הנזקים, לא יגרע, בשום פנים ואופן, מזכותה של ההנהלה לנקוט כנגד הקבלן באותם צעדים משפטיים וגם/או אחרים שיראו לה בגין הפרת הסכם זה ע"י הקבלן וכן לא יגרע מזכותה של ההנהלה לבצע את העבודות וגם/או חלקן, לפי ראות עיניה, ועל חשבוננו של הקבלן, כמפורט בהסכם זה.

17. א) התעכב בצוע העבודות וגם/או חלקן בגלל ימי גשם או הפרעות טבע אחרות, יציין המהנדס את מספר הימים, שבהם, לדעתו, התעכב ביצוע העבודות על ידי הקבלן (להלן "ימי העיכוב המאושרים") והקבלן יהיה רשאי לדחות את תאריך מסירת העבודות, שנקבע לעיל, במספר ימי העיכוב המאושרים כשהוא כפול ביומיים ותאריך נדחה זה יהא ויחשב כ"תאריך מסירת העבודות" לצרכי הסכם זה.

למען הסר כל ספק, מוסכם ומוצהר בזאת, כי הקבלן לא יהא זכאי לפצוי כל שהוא בגין ההפסדים וגם/או הוצאות שיגרמו לו כתוצאה מפגורים בעבודה משום ימי גשם או הפרעות טבע אחרות, ושום דבר מהאמור לעיל, לא יהיה בו כדי לפטור את הקבלן מכל אחריות או התחייבות אחרת שנתחייב בה על פי הוראות הסכם זה.

ב) המהנדס, לפי שיקול דעתו הבלעדי, תוך תקופת העבודות, רשאי להורות לקבלן, בכתב, להפסיק ביצוע העבודות או חלקן, אולם מותנה במפורש שמשך כל ההפסקות שיורה המהנדס, כאמור, לא יעלה על 7 ימים. השתמש המהנדס בסמכויותיו לפי פסקא זו, יידחה תאריך מסירת העבודות במספר ימי ההפסקה שחלו תוך תקופת העבודות והתאריך שיקבע, יהא ויחשב, כתאריך מסירת העבודות לצרכי הסכם זה, ופרט לזכות זו, לא תהא לקבלן כל זכות אחרת בגין הפסקת העבודות על ידי המהנדס, בהתאם לסמכויותיו אלו.

18. א) אם יבקש זאת המהנדס, מתחייב הקבלן להעסיק לצורך ביצוע העבודות פועלים מאנשי המשק וגם/או מן הסביבה שבה מבוצעות העבודות. המהנדס יהא רשאי להצביע לקבלן על הפועלים הבלתי מקצועיים, שמהם יהא על הקבלן לבחור את הפועלים הבלתי מקצועיים הדרושים לו והקבלן מתחייב להעסיק פועלים אלו בהתאם לצרכי העבודות. ואולם, העסקת הפועלים, כאמור, תהא על אחריותו הבלעדית של הקבלן.

ב) הרשות בידי המהנדס, לבקש מהקבלן הרחקתו המידית של כל פועל, אשר עבודתו או התנהגותו אינה מניחה את דעתו מבחינה טכנית, מקצועית, או מכל בחינה אחרת, איוו שהיא, והקבלן יהא חייב לפעול בהתאם לבקשה כזו. מוסכם ומוצהר כי ההנהלה אינה ולא תהא אחראית, בכל אופן שהוא, לפעולתו של הקבלן בהרחקת כל פועל, כאמור, והקבלן לבדו ישא בכל הוצאות שהן שתגרמנה מהרחקתו של כל פועל כאמור, ומתחייב בזאת לפצות את ההנהלה בגין כל הוצאה שנגרם להנהלה בעקב הרחקתו של פועל כזה.

עיכוב
עבודות

העסקת
פועלים
בלתי מקצועיים
ואחרים

19. הקבלן יהיה, בכל מקרה, אחראי לטיב החמרים והתאמתם לצרכי העבודות לפי תקנים ישראליים.

20. מבלי לפגוע באחריות הקבלן, לפי הוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן לבטח:

(א) את פועליו, לרבות אלה שהנהלה הצביעה עליהם לפי סעיף 18 מפני פגיעות בעבודה בהתאם להוראות כל דין ולכל גוהג ויהיה אחראי אף כלפי הנהלה למלוי כל חובותיו בקשר לבטוח זה.

(ב) את עצמו באחריות מעבידים לפי "פקודת הגזיקין האזרחיים" וגם/או כל דין אחר ומפני תביעות מכל צד שלישי, לפי הוראות כל דין, כן יבטח הקבלן את העבודות והחמרים במלוא ערכם מפני אש, שטפונות, קלקול, השחתה, גניבה, אבדן, נזק ופגעי טבע אחרים.

הבטוחים הנזכרים בסעיף זה יהיו לתקופת העבודות. הקבלן יציג לפני הנהלה הצהרה של חברת בטוח מוכרת, שתכלול אותם הפרטים שיקבעו על ידי הנהלה. במידה ותוקף הבטוח פג לפני תום ביצוע העבודות על הקבלן לדאוג להארכתו ועליו להמציא להנהלה הצהרה חדשה, כמפורט לעיל. שום דבר האמור בסעיף זה, לא יטיל אחריות כל שהיא על הנהלה בגין הבטוח שיבצע הקבלן וגם/או ימנע מלבצע בהתאם להוראות הסכם זה.

(ג) אם לא יבצע הקבלן את הבטוחים אשר עליו לבצעם, כאמור, בסעיף זה לעיל, רשאית הנהלה, אך לא חייבת לבצע את הבטוחים הנ"ל במקום הקבלן ולשלם את דמי הבטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, והנהלה תהא רשאית לנכות סכומים אלו ששולמו כאמור, מכל סכומים שיגיעו לקבלן, על פי הסכם זה, מפעם לפעם, וכן תהא הנהלה רשאית לגבותם בכל דרך אחרת כלשהי.

21. הקבלן מתחייב לשלם את כל המסים, הארנונות ותשלומי החובה האחרים והתשלומים אשר מעביד צריך לשלמם, בהתאם לדין ולנוהג, ויהיה אחראי לכל הנכויים שיש לעשותם, על פי כל דין, משכרם של פועליו. מוסכם בין הצדדים כי הנהלה תנכה % _____ לקרן בטוח לפועלי הבנין. הסכום שינוכה יועבר לזכות הקבלן. החשבון הסופי בין הקבלן ובין הקרן יסודר ע"י הקבלן ועל אחריותו בלבד.

22. התמורה עבור העבודות שביצע הקבלן, בהתאם לתנאי הסכם זה, ותמורת התמורה שהושקעי בעבודות, בהתאם לתנאי הסכם זה, ישולמו לקבלן, על-ידי הנהלה, אך ורק על פי חשבון סופי, כפרושו לקמן, שיוגש על-ידי הקבלן ויאושר על-ידי הנהלה בהתאם לתנאי הסכם זה, והגשת חשבון סופי על-ידי הקבלן, הנה תנאי מוקדם לתשלום התמורה, הסכום שיתקבל כאמור הוא התמורה בגין התחייבויות הצדדים לפי הסכם זה.

23. (א) לצורך אישור חשבונות, לפי הסעיפים הבאים לקמן, תפעל הנהלה באמצעות המהנדס. הקבלן יהא רשאי להגיש לאישור הנהלה חשבונות חלקיים וכן חשבון סופי.

כל חשבון שיוגש על-ידי הקבלן לאישור הנהלה, יכול את פרטי העבודות שנעשו על ידי הקבלן ושביניהן הוא דורש תשלום.

משרד התעשייה והמסחר
הרשמי

החשבונות יהיו על טופס שיומצא לקבלן על-ידי התנהלה או על טופס אחר, שיאושר על-ידי התנהלה, וכל טופס חשבון יכיל את הפרטים, שיידרשו מן הקבלן על-ידי התנהלה.

(ב) משהגיש הקבלן להנהלה חשבון לאישור תהא התנהלה רשאית לאשר את החשבון בשינויים וגם/או בלי שינויים ותהא רשאית לדרוש מן הקבלן בכתב פירושים והסברים נוספים, כפי שיראה לה, והקבלן יהא חייב להמציא להנהלה את הפירושים וההסברים הנוספים, הכל לפי דרישת התנהלה.

(ג) תוך 30 יום לאחר קבלת העבודות יגיש הקבלן להנהלה חשבון סופי (להלן "החשבון הסופי") שיכלול את כל הסכומים המגיעים לקבלן, בהתאם לתנאי הסכם זה, בנכוי כל התשלומים ששולמו לקבלן.

לאחר הגשת החשבון כנ"ל, לא יהא הקבלן רשאי לדרוש מהנהלה כל סכום נוסף על זה הנקוב בחשבון הסופי לאחר הניכויים כאמור. הגשת החשבון הסופי תהווה ראייה חותכת, כנגד הקבלן בלבד, ביחס לפרטים הכלולים בו.

(ד) לא הגיש הקבלן את חשבונו הסופי תוך 30 יום, כאמור לעיל, או אחר בהגשתו, רשאית התנהלה להכין את החשבון הסופי לפי הנתונים שבדידה ולפי הערכתה היא, ודין חשבונו הסופי של התנהלה, לכל דבר, כדין החשבון הסופי של הקבלן, כאמור.

ואולם מוסכם ומוצהר בזה, כי הקבלן רשאי לערער בפני התנהלה על פרטי החשבון שהוגש על-ידי התנהלה ולהגיש את תביעותיו, תוך שבעה ימים מיום השלח לו החשבון על-ידי התנהלה.

לא ערער הקבלן תוך תקופה זו, יחשב הרבר כהסכמתו לחשבון הסופי שנקבע על-ידי התנהלה.

24. (א) משאשרה התנהלה לקבלן חשבון, יהיו רואים אותו חשבון כחשבון מאושר והתנהלה מתחייבת לפרעו לקבלן, כדלקמן: —

תשלומים

(1) תשלומי ביניים, בהתאם לאישורי המהנדס עד ל-90% מערך העבודה כולה, בנכוי _____% על חשבון החמרים שרכש הקבלן מהנהלה ובנכוי 10% כבטחון לטיב העבודה בשלבי עבודה דלקמן:

_____	%	_____	(א)
_____	%	_____	(ב)
_____	%	_____	(ג)
_____	%	_____	(ד)
_____	%	_____	(ה)
_____	%	_____	(ו)
_____	%	_____	(ז)

(2) התשלום האחרון יסודר לפי חשבון סופי של העבודות שנתקבלו על-ידי התנהלה, מאושר על-ידי המהנדס, בנכוי 10% כבטחון לטיב העבודות ובנכוי כל התשלומים הקודמים.

(3) 10% שניכו מהתשלומים הנ"ל, כבטחון לטיב העבודות, יוחזרו לקבלן כעבור שנה אחת מתאריך קבלת העבודות או לפני כן, תמורת ערבות בנקאית או ערבות אחרת שתאושר על-ידי ההנהלה לאותו סכום, לתקופה של שנה אחת.

(ב) פרעון כל חשבון, יכול שיהא במזומנים וגם/או בהתחייבויות ההנהלה. מוסכם ומוצהר בזה, כי התחייבויות שתנתנה לקבלן בהתאם לבחירת ההנהלה, כאמור לעיל, תשאנה רבית שלא תעלה על _____% לשנה.

התחייבויות תנתנה לתקופת פרעון שלא תעלה על _____ חדשים מיום אשור החשבון על-ידי ההנהלה.

(ג) מוסכם ומוצהר במפורש, כי אין לראות בשום אישור וגם/או תשלום אישור לכך כי העבודות שעבורן שלמה ההנהלה הוצאו לפועל וגם/או בוצעו, בהתאם להוראות הסכם זה, וגם/או כי הקבלן מלא אחרי התחייבויותיו לפי הסכם זה.

25. הקבלן אחראי לטיב העבודות, החומרים והמוצרים במשך שנה מיום קבלת העבודות על-ידי ההנהלה. הודיעה ההנהלה לקבלן במכתב רשום, כי במשך התקופה הנ"ל התגלו מגרעות או קלקולים בעבודות כתוצאה מעבודה גרועה וגם/או לא מדויקת וגם/או כתוצאה מחומרים גרועים או מכל סיבה אחרת כל שהיא, הכל לפי קביעת המהנדס שתהא סופית ותחייב את הצדדים, יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו הוא, לשביעת רצון המהנדס, את כל המגרעות והקלקולים שנתגלו כאמור. לא בצע הקבלן את המוטל עליו, תוך זמן סביר, כאמור לעיל, רשאית ההנהלה, לפי שקול דעתה הבלעדי, לתקן בעצמה, וגם/או על-ידי מי שיראה לה, את כל הטעון תקון וזאת על חשבונו של הקבלן.

אחריות הקבלן לטיב העבודות

26. מוסכם ומוצהר בין הצדדים :

(א) כי על הקבלן בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת עבור כל מות, נזק או אבדן שיקרו, יארעו או יגרמו בקשר לבצוע הסכם זה.

(ב) כי מבלי לגרוע מהוראות הפיסקא לעיל, הקבלן הוא האחראי :

(1) עבור כל אבדן, נזק שיקרה, יארע או יגרם למאן דהוא, לרבות משרתיו, עובדיו, קבלני משנה או כל מי שפועל משמו או מטעמו של הקבלן או משרתיה, עובדיו, וקבלני המשנה של ההנהלה, או מי שפועל משמה או מטעמה בביצוע העבודות או בעת או בעקב ביצוען.

(2) עבור כל אבדן או נזק לרכוש שיקרה, יארע או יגרם לרכוש לרבות רכוש הקבלן וגם/או רכוש ההנהלה או רכוש כל אדם שהוא. וזאת באם אבדן נזק או מות, כאמור, נגרמו, ארעו או קרו מביצוע העבודות או בעת או עקב ביצוען.

(ג) כי הקבלן הוא שיהיה אחראי כלפי השלטונות והמשרדים הממשלתיים וגם/או הרשויות המקומיות וגם/או רשויות מוסמכות אחרות כל שהן, עבור כל החובות המוטלות וגם/או שתוטלנה על ידי הרשויות האמורות, על פי הוראות כל דין, בקשר לעבודות נשוא הסכם זה ובקשר להסכם זה.

(ד) כי במידה ותגרמנה להנהלה הוצאות כל שהן, בין אם בקשר לתביעה שתוגש כנגד ההנהלה על-ידי צד שלישי כל שהוא ובין הוצאות אחרות, אלו שהן, הנובעות ממשיו של הקבלן סקיד מפקדיו, משמש ממשמשיו או קבלן משנה המועסק על-ידו, מתחייב

הקבלן אינו משמש ההנהלה

הקבלן בזאת מראש לפצות את ההנהלה בעבור כל תביעה או הוצאה שיגרמו לה כאמור במלואן, והודעת ההנהלה ביחס להוצאות שנגרמו לה, כאמור תהא סופית ותחייב את הקבלן.

27. הסכמה מצד ההנהלה לסטות מתנאי הסכם זה, במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמד ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

אי ויתור על זכויות ההנהלה

לא השתמשה ההנהלה בזכויות או בסמכויות הנתונות לה לפי הסכם זה. במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן הזכויות במקרה אחר ואין לראות מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות הצדדים, לפי הסכם זה.

28. אין הקבלן רשאי למסור וגם/או להעביר הסכם זה או חלק הימנו או כל זכות וגם/או חובה הנובעת מהסכם זה לאחר, לרבות לקבלן משנה, בלי לקבל לכך הסכמה בכתב של המתנדס — ואף אם קבל הסכמה זו — ישאר הקבלן לבדו אחראי במלואו בפני ההנהלה ובפני כל צד שלישי, על כל פעולותיו של קבלן משנה כזה, ושום הסכמה, כאמור, לא תראה ולא תהיה ולא תחשב כיוצרת יחסים חוזיים בין ההנהלה ובין קבלן משנה כאמור.

העברת הסכם

29. הפר הקבלן הוראה מהוראות הסכם זה — רשאית ההנהלה בנוסף לזכויותיה על פי הוראות כל דין ועל-פי הוראות הסכם זה:

הפרת הסכם

(א) אם נתנה ההנהלה לקבלן התראה בכתב על-ידי המתנדס, לתקן את המעוות תוך הזמן הקבוע בהתראה, והקבלן לא עשה זאת, או אם חזרה ונשנתה הפרה דומה יותר מפעם אחת תוך תקופת העבודות, ובמקרה כזה אין צורך במתן כל התראה נוספת, לראות את ההסכם כולו כמבוטל וההנהלה לא תהא חייבת בתשלום כל שהוא לקבלן; או

(ב) לראות את ההסכם כממשיך להיות ולעמוד בתוקף ולעשות בעצמה או באמצעות אנשים אחרים את אשר הקבלן חייב לעשות, בהתאם להוראות הסכם זה, ולא עשה; וזאת על חשבונו של הקבלן.

מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי באם הקבלן יעשה כל מעשה של פשיטת רגל או יעביר נכסים מנכסיו לטובת נושיו וגם/או ינתן כנגדו צו קבלת נכסים וגם/או יחלו כנגדו בהליכים לפרוקו כגוף משפטי, יהא ויחשב הרבר כהפרת ההסכם מצד הקבלן.

ג) ביטול הסכם זה על-ידי אחד הצדדים, על-פי הוראות הסכם זה וגם/או בהתאם להוראות כל דין, אינו פוטר את הקבלן מאחריותו עבור העבודות שבוצעו עד לביטול ההסכם, באותה מידה שאחריותו זו היתה קיימת, אם היה ההסכם מבוצע במלואו; והוראות ההסכם תחולנה, בשינויים המחויבים לפי הענין, על אותו חלק של העבודות שבוצעו.

30. היתה ההנהלה רשאית, בהתאם להוראה כל שהיא מהוראות הסכם זה, או על-פי הוראות כל דין, בין בתקופת העבודות ובין לאחר מכן, לבצע את העבודות או חלק מהן או תיקונים, שיפורים, שינויים או בדיקות בהן, בעצמה או על-ידי מי שתראה לנכון, על חשבונו של הקבלן, הרי בנוסף, ומבלי לפגוע בזכויותיה של ההנהלה, על-פי הוראות כל דין, או על פי הוראות הסכם זה, תהא ההנהלה רשאית לתבוע את כל ההוצאות שהיו לה בקשר עם כך מחקבלן, בתוספת 15% (חמשה עשר למאה), לכיסוי הוצאותיה הכלליות של ההנהלה

זכויות ההנהלה לבצע את העבודות שלא ע"י הקבלן

משרד המשפטים
התביעה הכללית
תל אביב-יפו

והקבלן מתחייב בזאת מראש, לקבל כחשבונות נאמנים, סופיים וללא כל ערעור את החשבונות שיוגשו על-ידי ההנהלה בגין אותן הוצאות ולשלם להנהלה את כל הסכומים שיגיעו לה, בהתאם לחשבונות אלו, בתוספת 15% האמורים.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ההנהלה רשאית, לנכות כל סכומים כאלה מכל תשלומים שיגיעו לקבלן מההנהלה, בין על-פי הוראות הסכם זה ובין על-פי הסכם אחר. בכל עת שהיא. בדרך כלל שהיא; ובנוסף על כך, תהא ההנהלה רשאית לממש כל ערבויות ובטחונות שהפקיד הקבלן בידיה, בקשר להסכם זה או להסכמים אחרים כלשהם.

31. מבלי לפגוע בזכויות ההנהלה, על פי הוראות הסכם זה וגם/או הוראות הסכמים אחרים שבין הצדדים או הוראות כל דין, ובנוסף על זכויות אלו, תהא ההנהלה רשאית לקזז מכל סכום שיגיע מההנהלה לקבלן, על פי הסכם זה, כל סכום שיגיע לקבלן מההנהלה בדרך כלל שהיא.

קיוון העמרת
חוב

הקבלן מתחייב שלא להעביר לאחר כל זכות לסכומים איזה שהם שיגיעו לו בהתאם להסכם זה, מבלי לקבל לכך את הסכמת ההנהלה מראש ובכתב.

32. מוסכם ומוצהר בזאת, כי הערות השוליים של הסעיפים אינן מהוות חלק מהסכם זה, ולא יישפיעו על פירושו.

הערות שוליים

33. הוצאות ביולו של הסכם זה יחולו על הקבלן.

הוצאות ביולו

34. כל סכסוך בין הצדדים יובא להכרעתו של מי שיכהן באותה עת כגזבר ההנהלה, או מי שגזבר ההנהלה ימנה (להלן "הבורר").
הכרעתו של הבורר תהא סופית ותחייב את הצדדים.

גזברות

הבורר לא יהא קשור בדיני הראיות או בדיני הפרוצדורה ויהא רשאי ליתן אף פסק בורי בדרך של פשרה.

שום דבר האמור בסעיף זה לא יתפרש כחל על סופיות הרישומים ביומן העבודה כמפורט בסעיף 10 לעיל, או על סופיותן של המדידות והכמויות, המפורט בסעיף 13 לעיל, או על סופיותם של חשבונות אחרים שביחס אליהם נקבע בהסכם זה לעיל שהם סופיים ומחייבים, וכל חשבונות, מדידות, כמויות ורישומים כאלה לא יהיו נתונים לבדיקה בכל בית-משפט או בית דין או בפני הבורר הנזכר לעיל.

35. התנאים המיוחדים המופיעים לקמן, הוראותיהם גוברות על הוראות הסעיפים אשר בהסכם זה:

תנאים מיוחדים

ויתור על הצורך
בהתראות
נוטריוניות

36. הצדדים מוותרים בזה, אהודי, על הצורך במשלוח התראות נוטריוניות או התראות אחרות. אולם מבלי לפגוע בהוראות דלעיל, במידה וצד אחד יראה צורך בכך, לפי שיקול דעתו, תא רשאי לשלוח לצד השני כל הודעה או התראה במכתב רשום ורואים מכתב רשום כזה כאילו הגיע לתעודתו בתום שלושה ימים מיום שנשלח בדואר רשום.

כתובות

37. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן:

הנהלת ההסתדרות הציונית העולמית,

.....

הקבלן:

.....
.....
.....

ולראיה באו הצדדים על החתום:



הקבלן

.....
התנהלה

רשימת הנושאים

עמוד									
2	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 1 — ההקדמה חלק מההסכם
2	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 2 — נספחים
3	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 3 — מסירת העבודה לקבלן לביצוע ע"י התנהלה
3	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 4 — הוראותיו של המהנדס
3	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 5 — חובותיו של הקבלן
4	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 6 — אישורים נוספים
4	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 7 — הוראות ביחס להתיקרות
5	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 8 — בא כח הקבלן
5	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 9 — כניסה לשטח
5	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 10 — יומן העבודה
6	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 11 — שנויים, הוספות וצמצום בעבודות
6	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 12 — ביצוע העבודות
7	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 13 — בדיקות ומדידות
8	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 14 — קבלת העבודות
8	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 15 — הארכי הסכם זה הנאים יסודיים
8	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 16 — אי מסירת העבודות בזמן
9	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 17 — עיכוב העבודה
9	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 18 — העסקת פועלים בלתי מקצועיים ואחרים
10	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 19 — אחריות הקבלן
10	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 20 — ביטוח
10	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 21 — תשלומים החלים על הקבלן
10	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 22 — תמורה
10	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 23 — חשבונית
11	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 24 — תשלומים
12	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 25 — אחריות הקבלן לטיב העבודות
12	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 26 — הקבלן אינו משמש התנהלה
13	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 27 — אי ויתור על זכויות התנהלה
13	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 28 — העברת הסכם
13	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 29 — הפרת הסכם
13	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 30 — זכויות התנהלה לבצע את העבודות שלא ע"י הקבלן
14	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 31 — קיזוז העברת חוב
14	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 32 — הערות שוליים
14	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 33 — הוצאות הביול
14	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 34 — בוררות
14	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 35 — תנאים מיוחדים
14	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 36 — ויתור על הצורך בהתראות נוטריוניות
15	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 37 — כתובות

כריכת זו אינה מהווה חלק מן ההסכם

לשימוש משרדי בלבד

הסכם

הנהלת ההסתדרות הציונית העולמית

חבל

נביעות

שם הישוב: _____ יושב שיתופי בהתאמות הקבוצת וקיים בע"מ

11121 11121

מהות העבודה: _____

מכרז מס': _____

התאריך להתחלה: _____

התאריך לסיום: _____

הסכם מס': _____

תאריך: _____

תקציב: _____

תיק עבודה מס': _____

ל"י ערך העבודה: _____

ל"י ערך החמרים: _____

ל"י _____

ל"י היקף כולל: _____

ל"י סה"כ _____

תביעות
יושב שיתופי
להתחלת עבודתו
ביום _____
א"ת

שנערך ונחתם ביום _____ להודש _____ שנה _____ 197

ב י ן

מזד אחד הנהלת ההסתדרות הציונית העולמית, (להלן "ההנהלה")

ו ב י ן

מזד שני (שיקרא / יקראו להלן "הקבלן")

הואיל וההנהלה מעונינת ורוצה בביצוען של העבודות המפורטות בהסכם זה (להלן "העבודות");

והואיל והקבלן בדק את כל הטעון בדיקה מוקדמת ביחס לעבודות וגם/או לביצוען וקבל את כל הידיעות הנוגעות וגם/או המתיחסות לעבודות וגם/או לביצוען;

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא קרא הסכם זה, יודע, מכיר ומבין את תוכנו;

והואיל והקבלן הציע להנהלה למסור לו את בצוע העבודות בתנאים ובמחירים המפורטים לקמן בהסכם זה;

והואיל וההנהלה הסכימה למסור לקבלן את העבודות בתנאים ובמחירים המפורטים בהסכם זה;

לכן באו הצדדים לידי הסכם זה כדלקמן:

1. ההקדמה להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

ההקדמה חלק מההסכם

2. א) המפרטים המצורפים להסכם זה, דהיינו:

נספחים

(1) התכניות

(2) התאור הכללי

(3) מפרטי העבודות

(4) רשימת כמויות העבודה ומחיריהן (להלן "רשימת הכמויות")

(5) תנאים מיוחדים

מהווים ביחד ולחוד חלק בלתי נפרד הימנו.

ב) מוסכם בין הצדדים כי במקרה של סתירה בין הנקבע בתכניות ובין הנקבע במפרטים האחרים תחייבנה את הצדדים התכניות.

2
דואר
דואר

(1) להחזיק במצב טוב כל יתדות סימון, סימוני פרצלציה וגם/או סימונים וגם/או אותות דומים (להלן "הסימונים") ולשמרם מפני סלוק, הסרה, הטיה או פגיעה. מוסכם ומוצהר בואת, כי הקבלן בלבד ישא בכל האחריות לשגיאות בעבודות שתארענה וגם/או שתקרינה כתוצאה מפגיעה בסימונים אלו וגם/או משנויים שיעשו בהם על ידי מאן דהוא.

(2) לדאוג לכל הסדורים ולשמירה נאותה כדי להגן על כל חלקי העבודות שהוחל כבר בביצוען וגם/או שהוצאו כבר לפועל מפני קלקול, השחתה, נזק ופגיעה איזו שהיא, לרבות פגיעה ע"י אש, וגם/או פגעי מזג האוויר.

(3) לספק את החמרים שהתחייב להשקיעם בעבודות מהאיכות הטובה ביותר ובכמויות מספיקות, באופן שיתאימו למפרטי הסכם זה ולתקני מכון התקנים. אי הספקת חמרים על ידי הקבלן לא תשמש עילה לדחיית ביצוע העבודה. למען הסר כל ספק מוצהר ומוסכם כי כל התחייבויות הקבלן בסעיף זה תעשינה על ידיו כחלקו בביצוע הסכם זה ותעשינה על ידיו ללא כל תמורה נוספת איזו שהיא.

6. הקבלן מאשר בזה כי :

אשורים נוספים

(א) התכנית והמפרטים האחרים הם, יהיו וישארו רכוש הבלעדי של ההנהלה והם מופקדים בידי הקבלן לתקופת העבודות ולצורך ביצוע העבודות בלבד ואסור לקבלן להשתמש בהם לאיזו מטרה אחרת שהיא או להעתיקן, והקבלן מתחייב להתזרים להנהלה לפי דרישת המהנדס או בגמר העבודה, הכל לפי התאריך המוקדם יותר.

(ב) לפני התמו על הסכם זה בדק את שטח העבודות וסביבתו ואת כל יתר הדברים הנוגעים או המתחייבים להסכם זה וקבל את כל הידיעות הנוגעות לבצוע העבודות; והקבלן מתחייב בזה לא לעורר כל טענה שהיא ביחס לענינים אלה וגם/או כל חלק מהם.

7. (א) בסעיף זה: —

הוראות ביחס להתיקרויות

"מדד" — מדד תנודות מחירי הבניה שיחושב על פי פרטי ומחירי הרכיבים המפורטים בטבלה המצורפת להסכם, המתפרסם לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן "הלשכה") ובאין טבלה כאמור — מדד תשומת מחירי בניה המתפרסם לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו. ה"מדד היסודי" — המדד הקובע לגבי חישוב התייקרות לצורך הסכם זה הוא המדד המתפרסם עבור חודש 197, או המדד שפורסם עבור החודש בו תינתן הוראה להתחלת ביצוע העבודות לפי הוראות סעיף 12 לקמן. בתנאי שהוראת הביצוע נתן תוך 90 יום מתאריך הצעת הקבלן.

"תנודות במדד" — הפרש בין המדד היסודי לבין המדד שפורסם עבור החודש בו בוצעה העבודה או כל חלק הימנה (להלן "המדד החדש") ושעבורה מגיע תשלום ביניים ו/או תשלום סופי בהתאם להוראות הסכם זה.

(ב) מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי ההסכם (כולל הוצאות הובלתם למקום העבודות), לא ישנו את התמורה, אלא בהתאם לסעיף קטן (ג) להלן:

(ג) אם יהולו תנודות במדד העולות על 3%, תגדל או תקטן התמורה המגיעה לקבלן בהתאם להסכם זה לפי החישוב הבא:

משרד התעשייה והמסחר
מחלקת המסחר
ד"ר יעקב יעקוביץ
1977

(1) ההעלאה או ההפחתה של התמורה תחושב לפי כל חודש לגבי תשלומי הביניים של העבודה שבוצעה באותו חודש, בהתאם לשיעור התגודה במדד, פחות 3%, ובנכחי כל תשלומי הביניים הקודמים ששולמו לקבלן וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן או המגיע ממנו, הן בתור מקדמה, חומרים, מפרעה לחומרים, וכן עלות החומרים שסופקו לקבלן ע"י התנהלה, והן מכל סיבה אחרת שהיא.

(2) נגרם עקוב על ידי הקבלן בביצוע העבודות או ניתנה לקבלן ארכה לפי דרישתו הוא להשלמת ביצוע העבודות, יראו במקרה של עליה במדד כל חלק מהעבודות שבוצע, כאילו בוצע במועד שעל הקבלן היה לבצעו בהתאם למועדים שנקבעו לפי הוראות סעיף 12.

8. (א) הקבלן ימנה בא-כח מוסמך לצורך הסכם זה. מנוי זה יהא טעון אשורו המוקדם בכתב של המהנדס, אשר יהא רשאי לסרב לתת אשור כזה ואף אם נתנו המהנדס יהא המהנדס רשאי לבטלו, בכל עת, כפי שימצא לנכון, וזאת מבלי לנמק את הסירוב או הבטול, כאמור לעיל.

בא-כח
הקבלן

(ב) הקבלן וגם/או בא-כחו המוסמך יהיו מצויים בקביעות וברציפות בשטח העבודות וישגישו שהן תבוצענה בהתאם לתנאי הסכם זה והוראות המהנדס.

(ג) הוראה שנתנה לבא-כח הקבלן, רואים אותה כאילו נתנה לקבלן עצמו.

9. הקבלן יאפשר למהנדס להכנס, בכל עת, לכל מקום בשטח העבודות, ועליו להעמיד לרשות המהנדס אותו מספר עובדים ולעשות אותם סדורים על-מנת לסייע לבקור המהנדס, כאמור, וזאת, ללא כל תמורה נוספת איוו שהיא.

כניסה
לשטח

10. הקבלן ינהל יומן עבודה, לצורך הסכם זה (להלן "היומן") במקום העבודות. ביומן ירשום הקבלן את כל ההוראות לבצוע העבודות וכן תרשומה על ידי הקבלן וגם/או על ידי המהנדס ההוראות בדבר שינויים בעבודות והצורך בביצוע עבודות נוספות בהתאם לסעיף 11 להסכם זה.

יומן
העבודה

הקבלן יחתום על כל רישום ביומן אשר לדעת המהנדס מתייחס וגם/או נוגע לקבלן ורישום כזה יחייב את הקבלן.

מוסכם ומוצהר כי הקבלן יהא רשאי להסתייג מרישום, כאמור, בכתב בתנאי שינמק הסתייגותו ביומן, ובתנאי שיערער על רישום כאמור, כמפורט לקמן.

לא חתם הקבלן על רישום, כאמור, 48 שעות לאחר שנתבקש לכך על-ידי המהנדס, יחתם המהנדס במקומו של הקבלן ויצוין זאת ביומן וחתומה כזו תחייב את הקבלן כאילו היה הוא החותם.

הקבלן יהא רשאי לערער בכתב בפני מי שישמש כיועץ טכני של החטיבה להתישבות (להלן היועץ הטכני) ובפניו בלבד, על רישום כלשהו שממנו הסתייג, כאמור לעיל, תוך 48 שעות מוזמן שרישום, כאמור, נחתם ביומן.

החלטת היועץ הטכני בערעור הקבלן תרשם על-ידי היועץ הטכני ביומן, תהא סופית ותחייב את הקבלן.

מיומן
ההוראות
העבודה
הקבלן
אצילה

11. (א) דרשה ההנהלה לבצע שנוי כלשהו, בתכניות או במפרטים, או בנספחים האחרים או להוסיף עבודות נוספות או אחרות, (להלן "העבודות הנוספות") או שלא לעשות אי אילו עבודות הנכללות במפרטים, בתכניות או בנספחים האחרים, תמסור ההנהלה לקבלן הודעה בכתב שבה תפורטנה הדרישות האלו לפרטיהן, ועל הקבלן לפעול בהתאם לדרישות אלו ולהוציא לפועל את העבודות ולעשות את העבודות הנוספות או האחרות באופן יסודי ומקצועי ובמשך הזמן שיקבע על ידי המהנדס ולשביעות רצונו, או שלא לעשות את העבודות, הכל לפי הענין, והמהנדס יעריך את העבודות בהתאם למפרטים לרבות המחירים הכלולים ברשימת הכמויות.

(ב) מוסכם בין הצדדים, כי הזמנת עבודות נוספות, כאמור בפיסקא א' לעיל, תיעשה על פי הזמנה בכתב, ע"י "מורשי החתימה" וגם/או מי שהוסמך על ידם כמפורש לכו, בכתב, בתנאי שהעלאה וגם/או התוספות לא תעלינה על _____ למאת, מההיקף הכולל של ההסכם.

(ג) כל שנוי או תקון או עבודות נוספות, שנעשו על ידי הקבלן בלי הזמנה בכתב, כאמור, יהיו על חשבון הקבלן ויגרמו לחיובו בכל הנזקים וההוצאות שיגרמו להנהלה, בהתאימה את העבודות לתכניות ולמפרטים או לנספחים האחרים או באיזה אופן שהוא.

(ד) בכפוף לאמור בפיסקא א' של סעיף זה לעיל, ישתדלו הצדדים לקבוע את מחירי השינויים, התיקונים והעבודות הנוספות מראש, אולם הקבלן מתחייב בואת מראש לבצע את העבודות הנוספות אף אם לא הגיעו הצדדים ביניהם לידי הסכם על מחיר העבודות הנוספות ובמקרה כזה, ייקבע המחיר על-ידי היועץ הטכני, ועל ידו בלבד, וזאת לאחר גמר ביצוע העבודות.

(ה) בכפוף לאמור בסעיף זה לעיל, תחולגה על ביצוע העבודות הנוספות הוראות הסכם זה במלואן ובכל מקום שמדובר בו על העבודות, לפי הסכם זה, אף העבודות הנוספות, במשמע.

(ו) כל עוד לא נקבע אחרת במפרטים, תהא ההנהלה זכאית, בתקופת ההסכם, לגרוע על-פי הודעה בכתב של המהנדס, פרטי וגם/או סוגי עבודות מסויימים או חלקיהם המופיעים במפרטים, בגבול של 25% (עשרים וחמשה למאה) מהיקפן המשוער של העבודות, בהתאם להוראות המפרטים, וזאת מבלי כל שינויים במחירי היחידות, כפי שצינו באותם מפרטים.

12. הקבלן מתחייב:

(א) להתחיל בביצוע העבודות ביום שייקבע ע"י המהנדס בהודעה בכתב, בתנאי שבין יום משלוח המכתב האמור ובין היום שייקבע כתאריך התחלת העבודות, יעברו לפחות 3 ימי לוח (והתאריך שבו חייב הקבלן להתחיל בביצוע העבודות בהתאם להוראות פיסקא זו, ייקרא להלן "תאריך התחלת העבודות").
אולם, בהעדר מכתב זה יהיה על הקבלן להתחיל בעבודות, ללא כל הודעה, 3 ימי לוח מיום סימון המקום על-ידי המהנדס ומסירתו של הסימון לידי הקבלן.

(ב) החל מתאריך התחלת העבודות, להמשיך בביצוע העבודות, לפי לוח הזמנים, שגמסר לקבלן על ידי המהנדס ובהעדר לוח זמנים, כאמור, ברציפות ובקצב סבירים, להנחת דעתו של המהנדס, ולסיימן, לרבות סתימת החפירות והבורות וסילוקם של החומרים המיותרים והאשפה בשטח של 50 מטר סביב מקום העבודות ולמסרן להנהלה לא יאוחר מאשר _____ ימי לוח, דהיינו, בתאריך _____ (ותאריך זה יקרא להלן "תאריך מסירת העבודות").

התקופה שבין תאריך התחלת העבודות ותאריך מסירת העבודות תקרא להלן "תקופת העבודות".

כל דבר האמור בסעיף זה לא יפגע בזכותו של המהנדס להאריך את תקופת העבודות מעבר לתאריך מסירת העבודות, בתנאי שהארכה זו תעשה בכתב. השתמש המהנדס בזכותו זו יראו את התאריך שנקבע על ידי המהנדס, כאמור, כתאריך מסירת העבודות.

(ג) במקרה שקצב בצוע העבודות לא ישיב את רצונו של המהנדס, הרשות בידו לשלוח לקבלן התראה ובה לתת לו שהות של שלשה ימי לוח, להביא את קצב ביצוע העבודות לקצב שיש בו כדי להשיב את רצונו של המהנדס.

אי מתן התראה כזאת לא יתפרש, בשום פנים, כהסכמה מצד ההנהלה לקצב העבודה של הקבלן, או כותור על הפרת ההסכם על ידי הקבלן, או כותור על זכויות ההנהלה המוקנות לה על פי הוראות כל דין והוראות הסכם זה בעקב הפרה כזו.

(ד) אם בתום שלשת הימים מיום משלוח ההתראה הצ"ל, לא יביא הקבלן את קצב ביצוע העבודות לקצב שיהיה לשיבועת רצונו של המהנדס, הרשות בידו ההנהלה, בנוסף לכל זכות אחרת שיש לה על פי הוראות כל דין והוראות הסכם זה, להפסיק את ביצוע העבודות על ידי הקבלן ולבצע בעצמה וגם/או על ידי אחרים את המשכן או המשך כל חלק מהן, לפי ראות עיניה, וכל הוצאות שתוצאנה בקשר לכך תחולנה על הקבלן בלבד.

13. (א) המהנדס, לפי שקול דעתו הבלעדי, רשאי לקבל מן הקבלן, בכל עת, בתקופת ההסכם, דגמים של כל מוצר, חומר או עבודה לשם בדיקתם השגרתית, וזאת על חשבונו של הקבלן והקבלן מתחייב לעשות את כל הדרוש, על מנת להמציא למהנדס, על חשבונו של הקבלן, דגמים כמבוקש.

(ב) ההנהלה תהא רשאית לנכות 0.2% מסכום כל חשבון סופי, כהגדרתו לקמן, עבור ביצוע בדיקות כאמור, אלא אם כן, יציג הקבלן הוכחות לשיבועת רצונה של ההנהלה, כי הקבלן שילם למעשה את מלוא הסכומים עבור הבדיקות, כאמור. סכום זה ישאר בידי ההנהלה אף אם לא נוצל במלואו.

(ג) היה המהנדס בדעה, כי דרושות בדיקות מיוחדות שאינן שגרתיות ימציא הקבלן, על חשבונו להנהלה דגמים. כמבוקש, לצורך הבדיקות והוצאות בדיקות אלו, תחולנה אף הן על הקבלן.

(ד) המדידות שתעשינה על ידי המהנדס, מפעם לפעם, תעשינה לפי השיטה שלפיה הוכנה רשימת הכמויות.

תוצאות כל מדידה תרשמנה על ידי המהנדס, בנוכחות הקבלן או באיכחו ועל רשומים אלה יחולו הוראות סעיף 10 לעיל, בשגויים המחויבים על פי הענין.

(ה) קבע המהנדס, לפי שקול דעתו, בכל עת, בתקופת העבודות כי עבודה מסוימת לא בוצעה כהלכה וגם/או כי הקבלן השתמש בחמרים בלתי מתאימים וגם/או כי סטה הקבלן מהוראות הסכם זה וגם/או לא דייק בבצוען, יהא המהנדס רשאי, לפי שקול דעתו, להורות על פירוק העבודות וגם/או חלקן וגם/או החלפת החמרים הבלתי מתאימים והרחקתם משטח העבודות (להלן "פירוק העבודות"), והקבלן יהא חייב לעשות כן על חשבונו ובחמרים שיספק על חשבונו.

הקבלן לא יהא רשאי לדרוש בגין הוצאותיו אלו כל פצוי או תמורה מאת ההנהלה.

בדיקות
ומדידות

- (ו) לא מלא הקבלן הוראה מההוראות הכלולות בסעיף זה, תהא ההנהלה רשאית, לפי שקול דעתה הבלעדית, לבצע את העבודות הנחוצות בעצמה וגם/או על ידי מי שיראה לה, וזאת על חשבונו של הקבלן.
- (ז) למרות האמור לעיל, רשאי המהנדס לוותר על פרוק העבודות ולקבוע, לפי הערכתו הוא, את ההפרש בערך העבודה ובחמרים שנגרם עקב השמוש בחמרים בלתי מתאימים או הסטייה מהוראות הסכם זה.
- (ח) ההפרש שנקבע כאמור לעיל ינוכה מהסכומים המגיעים לקבלן וסכום ההפרש שנקבע על ידי המהנדס, יהיה סופי ויחייב את הצדדים.

קבלת העבודות

- 14. (א) משסיים הקבלן את ביצוע העבודות יודיע בכתב למהנדס על כך ועל רצונו למסור להנהלה את העבודות. הודיע הקבלן למהנדס על סיום העבודות ועל רצונו למסור את העבודות, יקבע המהנדס מועד שבו תערך ביקורת המהנדס לקראת קבלת העבודות. ביקורת המהנדס תעשה בדרך שתראה לו.
- (ב) קבל המהנדס את העבודות יערוך המהנדס את פרטיכל קבלת העבודות (להלן "פרטיכל קבלת העבודות" או "הפרטיכל") ויאשר בפרטיכל, כאמור, את קבלת העבודות.
- (ג) לא קבל המהנדס את העבודות, יציין זאת המהנדס בפרטיכל, יפרט את החסר, הלקוי וגם/או הטעון תיקון או השלמה בעבודות, ורואים את הפרוט הנ"ל כהוראות המהנדס, כהגדרתן בהסכם זה, והקבלן חייב לבצען תוך זמן שיקבע על ידי המהנדס, ועם סיום העבודות וקבלתן, יערך פרטיכל קבלת העבודות.
- (ד) לא בצע הקבלן את המוטל עליו בפרטיכל, תוך תקופת הזמן שנקבעה, כאמור, וגם/או אחר למלא את המוטל עליו, רשאית ההנהלה, לפי ראות עיניה, לבצע בעצמה וגם/או על ידי אחרים את כל הטעון תקון והשלמה וכל ההוצאות שתוצאנה בקשר לכך תחולנה על הקבלן בלבד.
- (ה) אישר המהנדס בפרטיכל קבלת העבודות, כי העבודות נסתיימו בהתאם להוראות הסכם זה, יהוו פרטיכל זה אישור לקבלת העבודות על ידי ההנהלה (להלן "קבלת העבודות") בתאריך שיצויין באותו פרטיכל.
- (ו) קבלת העבודות על ידי ההנהלה, הינה תנאי מוקדם לתשלום חשבונו סופי, כהגדרתי בהסכם זה.
- (ז) קבלת העבודות על ידי ההנהלה בתאריך מאוחר יותר מתאריך מסירת העבודות כהגדרתו בסעיף 12 (ב) לעיל, לא תהווה, בשום פנים, ותור על זכויות ההנהלה, בהתאם להוראות כל דין ובהתאם להוראות הסכם זה.

תאריכי הסכם זה תנאים יסודיים

15. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי כל התאריכים הנזכרים בהסכם זה או בהזמנה האמורה בסעיף 11 (ב) ובמיוחד תאריכי התחלת העבודות ומסירת העבודות, הם תנאים יסודיים ועיקריים של ההסכם.

אי מסירת העבודות בזמן

16. לא סיים הקבלן ולא מסר את העבודות להנהלה, בתאריך מסירת העבודות, הרי מבלי לפגוע בכל זכויות אחרות שתהיינה להנהלה בגין הפרת הסכם זה על ידי הקבלן, תהא ההנהלה רשאית לחייב את חשבונו הקבלן בסך של _____ ל"י עבור כל יום מעבר לתאריך מסירת העבודות

(Handwritten signatures and stamps)

(להלן "יום פגורים") וגם/או בסך של _____ ל"י (_____)
לכל מבנה שבניתו לא הושלמה בתאריך מסירת העבודות ולגבות סכום זה מכל תשלומים
שיגיעו מהנהלה לקבלן וכן מתוך הערבויות והבטחונות שהפקיד הקבלן בידי ההנהלה
בקשר להסכם זה, או בקשר להסכם אחר, או בדרך כל שהיא.
מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי הסכום שנקבע לעיל מהווה את סכום הנזק המוסכם
שבו מעריכים הצדדים את הנזקים הממשיים שיגרמו להנהלה בעטייה של אי מסירת
העבודות לידי ההנהלה בתאריך מסירת העבודות (להלן "סכומי הטבת הנזקים").
מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי חיובו של הקבלן
על ידי ההנהלה בסכומי הטבת הנזקים, לא יגרע, בשום פנים ואופן, מזכותה של
ההנהלה לנקוט כנגד הקבלן באותם צעדים משפטיים וגם/או אחרים שיראו לה בגין
הפרת הסכם זה ע"י הקבלן וכן לא יגרע מזכותה של ההנהלה לבצע את העבודות
וגם/או חלקן, לפי ראות עיניה, ועל חשבונו של הקבלן, כמפורט בהסכם זה.


שירות התיאום והקשר
בניין המנהלה
רחוב המלך ג'ורג' הראשון
תל אביב 6100000

17. א) התעכב ביצוע העבודות וגם/או חלקן בגלל ימי גשם או הפרעות טבע אחרות, יציין
המהנדס את מספר הימים, שבתם, לדעתו, התעכב ביצוע העבודות על ידי הקבלן
(להלן "ימי העיכוב המאושרים") והקבלן יהיה רשאי לדחות את תאריך מסירת
העבודות, שנקבע לעיל, במספר ימי העיכוב המאושרים כשהוא כפול ביומיים ותאריך
נדחה זה יהא ויחשב כ"תאריך מסירת העבודות" לצרכי הסכם זה.

עיכוב
עבודות

למען הסר כל ספק, מוסכם ומוצהר בזאת, כי הקבלן לא יהא זכאי לפצוי כל
שהוא בגין ההפסדים וגם/או הוצאות שיגרמו לו כתוצאה מפגורים בעבודה משום
ימי גשם או הפרעות טבע אחרות, ושום דבר מהאמור לעיל, לא יהיה בו כדי
לפטור את הקבלן מכל אחריות או התחייבות אחרת שנתחייב בה על פי הוראות
הסכם זה.

ב) המהנדס, לפי שיקול דעתו הבלעדי, תוך תקופת העבודות, רשאי להורות לקבלן, בכתב,
להפסיק ביצוע העבודות או חלקן, אולם מותנה במפורש שמשך כל ההפסקות שיותר
המהנדס, כאמור, לא יעלה על 7 ימים.
השתמש המהנדס בסמכויותיו לפי פסקא זו, יידחה תאריך מסירת העבודות במספר
ימי ההפסקה שחלו תוך תקופת העבודות והתאריך שיקבע, יהא ויחשב, כתאריך
מסירת העבודות לצרכי הסכם זה, ופרט לזכות זו, לא תהא לקבלן כל זכות אחרת
בגין הפסקת העבודות על ידי המהנדס, בהתאם לסמכויותיו אלו.

18. א) אם יבקש זאת המהנדס, מתחייב הקבלן להעסיק לצורך ביצוע העבודות פועלים
מאנשי המשק וגם/או מן הסביבה שבה מבוצעות העבודות. המהנדס יהא רשאי להצביע
לקבלן על הפועלים הבלתי מקצועיים, שמהם יהא על הקבלן לבחור את הפועלים
הבלתי מקצועיים הדרושים לו והקבלן מתחייב להעסיק פועלים אלו בהתאם לצרכי
העבודות. ואולם, העסקת הפועלים, כאמור, תהא על אחריותו הבלעדית של הקבלן.

העסקת
פועלים
בלתי מקצועיים
ואחרים

ב) הרשות בידי המהנדס, לבקש מהקבלן הרחקתו המיידית של כל פועל, אשר עבודתו
או התנהגותו אינה מגיחה את דעתו מבחינה טכנית, מקצועית, או מכל בחינה אחרת,
איוז שהיא, והקבלן יהא חייב לפעול בהתאם לבקשה כזו.
מוסכם ומוצהר כי ההנהלה אינה ולא תהא אחראית, בכל אופן שהוא, לפעולתו
של הקבלן בהרחקת כל פועל, כאמור, והקבלן לבדו ישא בכל הוצאות שהן
שתגרמנה מהרחקתו של כל פועל כאמור, ומתחייב בזאת לפצות את ההנהלה
בגין כל הוצאה שתגרם להנהלה בעקב הרחקתו של פועל כזה.


שירות התיאום והקשר
בניין המנהלה
רחוב המלך ג'ורג' הראשון
תל אביב 6100000

19. הקבלן יהיה, בכל מקרה, אחראי לטיב החמרים והתאמתם לצרכי העבודות לפי תקנים ישראליים.

20. מבלי לפגוע באחריות הקבלן, לפי הוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן לבטח:

(א) את פועליו, לרבות אלה שהנהלה הצביעה עליהם לפי סעיף 18 מפני פגיעות בעבודה בהתאם להוראות כל דין ולכל נוהג ויהיה אחראי אף כלפי הנהלה למלוי כל חובותיו בקשר לבטוח זה.

(ב) את עצמו באחריות מעבידים לפי "פקודת הנויקין האזרחיים" וגם/או כל דין אחר ומפני תביעות מכל צד שלישי, לפי הוראות כל דין, כן יבטח הקבלן את העבודות והחמרים במלוא ערכם מפני אש, שטפונות, קלקול, השחתה, גניבה, אבדן, נזק ופגעי טבע אחרים.

הבטוחים הנוכחים בסעיף זה יהיו לתקופת העבודות. הקבלן יציג לפני ההנהלה הצהרה של חברת בטוח מוכרת, שתכלול אותם הפרטים שיקבעו על ידי ההנהלה. במידה ותוקף הבטוח פג לפני תום ביצוע העבודות על הקבלן לדאוג להארכתו ועליו להמציא להנהלה הצהרה חדשה, כמפורט לעיל. שום דבר האמור בסעיף זה, לא יטיל אחריות כל שהיא על ההנהלה בגין הבטוח שיבצע הקבלן וגם/או ימנע מלבצע בהתאם להוראות הסכם זה.

(ג) אם לא יבצע הקבלן את הבטוחים אשר עליו לבצעם, כאמור, בסעיף זה לעיל, רשאית ההנהלה, אך לא חייבת לבצע את הבטוחים הנ"ל במקום הקבלן ולשלם את דמי הבטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, וההנהלה תהא רשאית לנכות סכומים אלו ששולמו כאמור, מכל סכומים שיגיעו לקבלן, על פי הסכם זה, מפעם לפעם, וכן תהא ההנהלה רשאית לגבותם בכל דרך אחרת כלשהי.

21. הקבלן מתחייב לשלם את כל המסים, הארנונות ותשלומי החובה האחרים והתשלומים אשר מעביד צריך לשלם, בהתאם לדין ולנוהג, ויהיה אחראי לכל הנכויים שיש לעשותם, על פי כל דין, משכרם של פועליו. מוסכם בין הצדדים כי ההנהלה תנכה % _____ לקרן בטוח לפועלי הבניין. הסכום שינוכה יועבר לזכות הקבלן. החשבון הסופי בין הקבלן ובין הקרן יסודר ע"י הקבלן ועל אחריותו בלבד.

22. התמורה עבור העבודות שביצע הקבלן, בהתאם לתנאי הסכם זה, ותמורת החומרים שהושקעו בעבודות, בהתאם לתנאי הסכם זה, ישולמו לקבלן, על-ידי ההנהלה, אך ורק על פי חשבון סופי, כפרושו לקמן, שיוגש על-ידי הקבלן ויאושר על-ידי ההנהלה בהתאם לתנאי הסכם זה, והגשת חשבון סופי על-ידי הקבלן, הנה תנאי מוקדם לתשלום התמורה, הסכום שיתקבל כאמור הוא התמורה בגין התחייבויות הצדדים לפי הסכם זה.

23. (א) לצורך אישור חשבונות, לפי הסעיפים הבאים לקמן, תפעל ההנהלה באמצעות המהנדס. הקבלן יהא רשאי להגיש לאישור ההנהלה חשבונות חלקיים וכן חשבון סופי.

כל חשבון שיוגש על-ידי הקבלן לאישור ההנהלה, יכלול את פרטי העבודות שנעשו על ידי הקבלן ושבגינם הוא דורש תשלום.

הקבלן
לשירותי
ההנהלה

החשבונות יהיו על טופס שיומצא לקבלן על-ידי התנהלה או על טופס אחר, שיאושר על-ידי התנהלה, וכל טופס חשבון יכיל את הפרטים, שיידרשו מן הקבלן על-ידי התנהלה.

(ב) משהגיש הקבלן להנהלה חשבון לאישור תהא התנהלה רשאית לאשר את החשבון בשינויים וגם/או בלי שינויים ותהא רשאית לדרוש מן הקבלן בכתב פירושים והסברים נוספים, כפי שיראה לה, והקבלן יהא חייב להמציא להנהלה את הפירושים וההסברים הנוספים, הכל לפי דרישת התנהלה.

(ג) תוך 30 יום לאחר קבלת העבודות יגיש הקבלן להנהלה חשבון סופי (להלן "החשבון הסופי") שיכלול את כל הסכומים המגיעים לקבלן, בהתאם לתנאי הסכם זה, בנכוי כל התשלומים ששולמו לקבלן.

לאחר הגשת החשבון כנ"ל, לא יהא הקבלן רשאי לדרוש מההנהלה כל סכום נוסף על זה הנקוב בחשבון הסופי לאחר הניכויים כאמור. הגשת החשבון הסופי תהווה ראיה חותכת, כנגד הקבלן בלבד, ביחס לפרטים הכלולים בו.

(ד) לא הגיש הקבלן את חשבונו הסופי תוך 30 יום, כאמור לעיל, או אחר בהגשתו, רשאית ההנהלה להכין את החשבון הסופי לפי הנתונים שבידיה ולפי הערכתה היא, ודין חשבונה הסופי של ההנהלה, לכל דבר, כדין החשבון הסופי של הקבלן, כאמור.

ואולם מוסכם ומוצהר בזה, כי הקבלן רשאי לערער בפני ההנהלה על פרטי החשבון שהוגש על-ידי ההנהלה ולהגיש את תביעותיו, תוך שבעה ימים מיום השלח לו החשבון על-ידי ההנהלה.

לא ערער הקבלן תוך תקופה זו, יחשב הדבר כהסכמתו לחשבון הסופי שנקבע על-ידי ההנהלה.

תשלומים

24. א) משאישרה התנהלה לקבלן חשבון, יהיו רואים אותו חשבון כחשבון מאושר וההנהלה מתחייבת לפרעו לקבלן, כדלקמן: -

(1) תשלומי ביניים, בהתאם לאישורי המהנדס עד ל-90% מערך העבודה כולה, בנכוי _____% על חשבון החמרים שרכש הקבלן מההנהלה ובנכוי 10% כבטחון לטיב העבודה בשלבי עבודה דלקמן:

_____ %	(א)
_____ %	(ב)
_____ %	(ג)
_____ %	(ד)
_____ %	(ה)
_____ %	(ו)
_____ %	(ז)

(2) התשלום האחרון יסודר לפי חשבון סופי של העבודות שנתקבלו על-ידי התנהלה, מאושר על-ידי המהנדס, בנכוי 10% כבטחון לטיב העבודות ובנכוי כל התשלומים הקודמים.

(3) 10% שנוכו מהתשלומים הנ"ל, כמטחון לטיב העבודות, יחזרו לקבלן כעבור שנה אחת מתאריך קבלת העבודות או לפני כן, תמורת ערבות בנקאית או ערבות אחרת שתאושר על-ידי ההנהלה לאותו סכום, לתקופה של שנה אחת.

(ב) פרעון כל חשבון, יכול שיהא במזומנים וגם/או בהתחייבויות ההנהלה. מוסכם ומוצהר בזה, כי התחייבויות שתתנה לקבלן בהתאם לבחירת ההנהלה, כאמור לעיל, תשאנה רבית שלא תעלה על % _____ לשנה.

ההתחייבויות תנתנה לתקופת פרעון שלא תעלה על _____ חדשים מיום אישור החשבון על-ידי ההנהלה.

(ג) מוסכם ומוצהר במפורש, כי אין לראות בשום אישור וגם/או תשלום אישור לכך כי העבודות שעבורן שלמה ההנהלה הוצאו לפועל וגם/או בוצעו, בהתאם להוראות הסכם זה, וגם/או כי הקבלן מלא אחרי התחייבויותיו לפי הסכם זה.

25. הקבלן אחראי לטיב העבודות, החומרים והמוצרים במשך שנה מיום קבלת העבודות על-ידי ההנהלה. הודיעה ההנהלה לקבלן במכתב רשום, כי במשך התקופה הנ"ל התגלו מגרעות או קלקולים בעבודות כתוצאה מעבודה גרועה וגם/או לא מדויקת וגם/או כתוצאה מחומרים גרועים או מכל סיבה אחרת כל שהיא, הכל לפי קביעת המהנדס שתהא סופית ותחייב את הצדדים, יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו הוא, לשביעת רצון המהנדס, את כל המגרעות והקלקולים שנתגלו כאמור.

לא בצע הקבלן את המוטל עליו, תוך זמן סביר, כאמור לעיל, רשאית ההנהלה, לפי שקול דעתה הבלעדי, לתקן בעצמה, וגם/או על-ידי מי שיראה לה, את כל הטעון תקון וזאת על חשבונו של הקבלן.

אחריות הקבלן לטיב העבודות

26. מוסכם ומוצהר בין הצדדים:

הקבלן אינו משמש ההנהלה

(א) כי על הקבלן בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת עבור כל מות, נזק או אבדן שיקרו, יארעו או יגרמו בקשר לבצוע הסכם זה.

(ב) כי מבלי לגרוע מהוראות הפיסקא לעיל, הקבלן הוא האחראי:

(1) עבור כל אבדן, נזק שיקרה, יארע או יגרם למאן דהוא, לרבות משרתיו, עובדיו, קבלני משנה או כל מי שפועל משמו או מטעמו של הקבלן או משרתיו, עובדיו, וקבלני המשנה של ההנהלה, או מי שפועל משמה או מטעמה בבצוע העבודות או בעת או בעקב ביצוען.

(2) עבור כל אבדן או נזק לרכוש שיקרה, יארע או יגרם לרכוש לרבות רכוש הקבלן וגם/או רכוש ההנהלה או רכוש כל אדם שהוא. וזאת באם אבדן נזק או מות, כאמור, נגרמו, ארעו או קרו מבצוע העבודות או בעת או עקב ביצוען.

(ג) כי הקבלן הוא שיהיה אחראי כלפי השלטונות והמשרדים הממשלתיים וגם/או הרשויות המקומיות וגם/או רשויות מוסמכות אחרות כל שהן, עבור כל החובות המוטלות וגם/או שתוטלנה על ידי הרשויות האמורות, על פי הוראות כל דין, בקשר לעבודות נשוא הסכם זה ובקשר להסכם זה.

(ד) כי במידה ותגרמנה להנהלה הוצאות כל שהן, בין אם בקשר לתביעה שתוגש כנגד ההנהלה על-ידי צד שלישי כל שהוא ובין הוצאות אחרות, אלו שהן, הנובעות ממעשיו של הקבלן, סקיד מפקדיו, משמש ממשמשיו או קבלן משנה המועסק על-ידו, מתחייב

הקבלן בואת מראש לפצות את ההנהלה בעבור כל תביעה או הוצאה שיגרמו לה כאמור במלואן, וזעזעת ההנהלה ביחס להוצאות שנגרמו לה, כאמור תהא סופית ותחייב את הקבלן.

27. הסכמה מצד ההנהלה לסטות מתנאי הסכם זה, במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

אי ויתור על זכויות ההנהלה

לא השתמשה ההנהלה בזכויות או בסמכויות הנתונות לה לפי הסכם זה, במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן הזכויות במקרה אחר ואין לראות מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות הצדדים, לפי הסכם זה.

28. אין הקבלן רשאי למסור וגם/או להעביר הסכם זה או חלק הימנו או כל זכות וגם/או חובה הנובעת מהסכם זה לאחר, לרבות לקבלן משנה, בלי לקבל לכך הסכמה בכתב של המהנדס — ואף אם קבל הסכמה זו — ישאר הקבלן לבדו אחראי במלואו בפני ההנהלה ובפני כל צד שלישי, על כל פעולותיו של קבלן משנה כזה, ושום הסכמה, כאמור, לא תראה ולא תהיה ולא תחשב כיוצרת יחסים חוזיים בין ההנהלה ובין קבלן משנה כאמור.

הקבירת הסכם

29. הפר הקבלן הוראה מהוראות הסכם זה — רשאית ההנהלה בנוסף לזכויותיה על פי הוראות כל דין ועל-פי הוראות הסכם זה:

הפרת הסכם

(א) אם נתנה ההנהלה לקבלן התראה בכתב על-ידי המהנדס, לתקן את המעוות תוך הזמן הקבוע בהתראה, והקבלן לא עשה זאת, או אם חזרה ונשנתה הפרה דומה יותר מפעם אחת תוך תקופת העבודות, ובמקרה כזה אין צורך במתן כל התראה נוספת, לראות את ההסכם כולו כמבוטל וההנהלה לא תהא חייבת בתשלום כל שהוא לקבלן; או

(ב) לראות את ההסכם כממשיך להיות ולעמוד בתוקף ולעשות בעצמה או באמצעות אנשים אחרים את אשר הקבלן חייב היה לעשות, בהתאם להוראות הסכם זה, ולא עשה; וזאת על חשבונו של הקבלן.

מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי באם הקבלן יעשה כל מעשה של פשיטת רגל או יעביר נכסים מנכסיו לטובת נושיו וגם/או ינתן כנגדו צו קבלת נכסים וגם/או יחלו כנגדו בהליכים לפרוקו כגוף משפטי, יהא ויחשב הדבר כהפרת ההסכם מצד הקבלן.

(ג) ביטול הסכם זה על-ידי אחד הצדדים, על-פי הוראות הסכם זה וגם/או בהתאם להוראות כל דין, אינו פוטר את הקבלן מאחריותו עבור העבודות שבוצעו עד לכטול ההסכם, באותה מידה שאחריותו זו היתה קיימת, אם היה ההסכם מבוצע במלואו; והוראות ההסכם תחולנה, בשינויים המחויבים לפי הענין, על אותו חלק של העבודות שבוצעו.

30. היתה ההנהלה רשאית, בהתאם להוראה כל שהיא מהוראות הסכם זה, או על-פי הוראות כל דין, בין בתקופת העבודות ובין לאחר מכן, לבצע את העבודות או חלק מהן או תיקונים, שיפורים, שינויים או בדיקות בהן, בעצמה או על-ידי מי שתראה לנכון, על חשבונו של הקבלן, הרי בנוסף, ומבלי לפגוע בזכויותיה של ההנהלה, על-פי הוראות כל דין, או על פי הוראות הסכם זה, תהא ההנהלה רשאית לתבוע את כל ההוצאות שהיו לה בקשר עם כך מהקבלן, בתוספת 15% (חמשה עשר למאה), לכיסוי הוצאותיה הכלליות של ההנהלה

זכויות ההנהלה לבצע את העבודות שלא ע"י הקבלן

והקבלן מתחייב בזאת מראש, לקבל כחשבונות נאמנים, סופיים וללא כל ערעור את החשבונות שיוגשו על-ידי ההנהלה בגין אותן הוצאות ולשלם להנהלה את כל הסכומים שיגיעו לה, בהתאם לחשבונות אלו, בתוספת 15% האמורים.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ההנהלה רשאית, לנכות כל סכומים כאלה מכל תשלומים שיגיעו לקבלן מההנהלה, בין על-פי הוראות הסכם זה ובין על-פי הסכם אחר. בכל עת שהיא. בדרך כלל שהיא; ובנוסף על כך, תהא ההנהלה רשאית לממש כל ערבויות ובטחונות שהפקיד הקבלן בידיה, בקשר להסכם זה או להסכמים אחרים כלשהם.

קיוזו העברת
חוב

31. מבלי לפגוע בזכויות ההנהלה, על פי הוראות הסכם זה וגם/או הוראות הסכמים אחרים שבין הצדדים או הוראות כל דין, ובנוסף על זכויות אלו, תהא ההנהלה רשאית לקזז מכל סכום שיגיע מההנהלה לקבלן, על פי הסכם זה, כל סכום שיגיע לקבלן מההנהלה בדרך כלל שהיא.

הקבלן מתחייב שלא להעביר לאחר כל זכות לסכומים איזה שהם שיגיעו לו בהתאם להסכם זה, מבלי לקבל לכך את הסכמת ההנהלה מראש ובכתב.

הערות שוליים

32. מוסכם ומוצהר בזאת, כי הערות השוליים של הסעיפים אינן מהוות חלק מהסכם זה, ולא ישפיעו על פירושו.

הוצאות הביול

33. הוצאות ביולו של הסכם זה יחולו על הקבלן.

בוררות

34. כל סכסוך בין הצדדים יובא להכרעתו של מי שיכהן באותה עת כגזבר ההנהלה, או מי שגזבר ההנהלה ימנה (להלן "הבורר").
הכרעתו של הבורר תהא סופית ותחייב את הצדדים.

הבורר לא יהא קשור בדיני הראיות או בדיני הפרוצדורה ויהא רשאי ליתן אף פסק בורר בדרך של פשרה.

שום דבר האמור בסעיף זה לא יתפרש כחל על סופיות הרישומים ביומן העבודה כמפורט בסעיף 10 לעיל, או על סופיותן של המדידות והכמויות, המפורט בסעיף 13 לעיל, או על סופיותם של חשבונות אחרים שביחס אליהם נקבע בהסכם זה לעיל שהם סופיים ומחייבים, וכל חשבונות, מדידות, כמויות ורישומים כאלה לא יהיו נתונים לבדיקה בכל בית-משפט או בית דין או בפני הבורר הנזכר לעיל.

תנאים מיוחדים

35. התנאים המיוחדים המופיעים לקמן, הוראותיהם גוברות על הוראות הסעיפים אשר בהסכם זה:

ויתור על הצורך
בהתראות
נוטריונית

36. הצדדים מוותרים בזה, אהדדי, על הצורך במשלוח התראות נוטריוניות או התראות אחרות. אולם מבלי לפגוע בהוראות דלעיל, במידה וצד אחד יראה צורך בכך, לפי שיקול דעתו, יתא רשאי לשלוח לצד השני כל הודעה או התראה במכתב רשום ורואים מכתב רשום כזה כאילו הגיע לתעודתו בתום שלושה ימים מיום שנשלח בדואר רשום.

כתובות

37. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן:

הנהלת ההסתדרות הציונית העולמית,

הקבלן:

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

ההנהלה

רשימת הנושאים

עמוד									
2	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 1 — ההקדמה חלק מההסכם
2	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 2 — נספחים
3	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 3 — מסירת העבודה לקבלן לביצוע ע"י ההנהלה
3	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 4 — הוראתיו של המהנדס
3	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 5 — חובותיו של הקבלן
4	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 6 — אישורים נוספים
4	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 7 — הוראות ביחס להתיקרות
5	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 8 — בא כח הקבלן
5	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 9 — כניסה לשטח
5	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 10 — יומן העבודה
6	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 11 — שנויים, הוספות וצמצום בעבודות
6	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 12 — ביצוע העבודות
7	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 13 — בדיקות ומדידות
8	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 14 — קבלת העבודות
8	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 15 — תאריכי הסכם זה תנאים יסודיים
8	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 16 — אי מסירת העבודות בזמן
9	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 17 — עיכוב העבודה
9	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 18 — העסקת פועלים בלתי מקצועיים ואחרים
10	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 19 — אחריות הקבלן
10	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 20 — ביטוח
10	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 21 — תשלומים החלים על הקבלן
10	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 22 — תמורה
10	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 23 — חשבונות
11	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 24 — תשלומים
12	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 25 — אחריות הקבלן לטיב העבודות
12	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 26 — הקבלן אינו משמש ההנהלה
13	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 27 — אי ויתור על זכויות ההנהלה
13	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 28 — העברת הסכם
13	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 29 — הפרת הסכם
13	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 30 — זכויות ההנהלה לבצע את העבודות שלא ע"י הקבלן
14	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 31 — קיוון העברת חוב
14	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 32 — הערות שוליים
14	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 33 — הוצאות הביול
14	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 34 — בוררות
14	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 35 — תנאים מיוחדים
14	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 36 — ויתור על הצורך בהתראות נוטריוניות
15	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 37 — כתובות

כריכה זו אינה מתווה חלק מן ההסכם

לשימוש משרדי בלבד

הסכם

הנהלת ההסתדרות הציונית העולמית

חבל

נביעות

מושב שיחופי להחייבות חקלאית וקייב בע"מ
דואר אינה

שם הישוב:

מהות העבודה:

מכרז מס':

התאריך להתחלה:

התאריך לסיום:

הסכם מס':

תאריך:

תקציב:

תיק עבודה מס':

ערך העבודה:

ערך החמרים:

סה"כ

שם הישוב

המחנה

ליי

ליי

ליי

ליי

ליי

נביעות
מושב שיחופי להחייבות חקלאית וקייב בע"מ
דואר אינה

שנערך ונחתם ביום _____ להודש _____ שנה _____ 197

ב י ן

הנהלת ההסתדרות הציונית העולמית, (להלן "ההנהלה") מצד אחד

ו ב י ן

_____ (שיקרא / יקראו להלן "הקבלן") מצד שני

הואיל וההנהלה מעוניינת ורוצה בביצוען של העבודות המפורטות בהסכם זה (להלן "העבודות");

והואיל והקבלן בדק את כל הטעון בדיקה מוקדמת ביחס לעבודות וגם/או לביצוען וקבל את כל הידיעות הנוגעות וגם/או המתייחסות לעבודות וגם/או לביצוען;

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא קרא הסכם זה, יודע, מכיר ומבין את תוכנו;

והואיל והקבלן הציע להנהלה למסור לו את בצוע העבודות בתנאים ובמחירים המפורטים לקמן בהסכם זה;

והואיל וההנהלה הסכימה למסור לקבלן את העבודות בתנאים ובמחירים המפורטים בהסכם זה;

לכן באו הצדדים לידי הסכם זה כדלקמן:

ההקדמה חלק
מהסכם

1. ההקדמה להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

נספחים

2. (א) המפרטים המצורפים להסכם זה, דהיינו:

(1) התכניות

(2) התאור הכללי

(3) מפרטי העבודות

(4) רשימת כמויות העבודה ומחיריהן (להלן "רשימת הכמויות")

(5) תנאים מיוחדים

מהגוים ביחד ולחוד חלק בלתי נפרד הימנו.

(ב) מוסכם בין הצדדים כי במקרה של סתירה בין הנקבע בתכניות ובין הנקבע במפרטים האחרים תחייבנה את הצדדים התכניות.

מנוסח ביחודי להתיישבות ותיק בית קיים בע"פ
דואר א.י. 1.
בניענות

מסירת העבודה
לקבלן לביצוע
ע"י ההנהלה

3. ההנהלה מוסרת בזה לקבלן לבצוע את העבודות דלקמן

לפי תכנית מס' _____ ב _____ על חלקות שתסומנה ע"י
המהנדס, לפי תנאי הסכם זה לקמן ובהתאם להוראותיו של המתנדס (להלן "הוראות
המהנדס") ובתמורה הנקבעת בהתאם להוראות סעיף 22 לקמן, והקבלן מקבל על עצמו
את ביצוע העבודות כמפורט לעיל, באופן מעולה, יסודי, מדויק, מקצועי. בזמן סביר ובהתאם
לתנאי הסכם זה, בהתאם להוראות ולשביעות רצונו של המהנדס ובתמורה האמורה.
"המהנדס" לצורך הסכם זה הוא, מי שההנהלה תציין אותו כמהנדס עבודה או בא כוחו.

הוראותיו
של המהנדס

4. בהסכם זה הוראותיו של המהנדס פירושו — הוראות שתנתנה לקבלן ביחס לבצוע
העבודות.

מוסכם ומוצהר בזה במפורש כי הוראותיו של המהנדס:

(א) תחייבנה את הקבלן, בין שנתנו לפני שהוחל בביצוע העבודות ובין שנתנו בהמשכן
וגם/או בסיומן בתנאי שנתנו לו בכתב.

(ב) באות להוסיף על ולא לגרוע מכל התחייבות וגם/או חובה המוטלת על הקבלן בהתאם
להוראות כל דין ובהתאם לתנאי הסכם זה וכי העדרן של הוראות כאלו, אין בהן
משום שחרור לקבלן מלבצע את המוטל עליו בהתאם להוראות הסכם זה.

(ג) מטרתן היא אך ורק להסדיר את ביצוע העבודות בהתאם לצרכי העבודות ולא
יראו בהן בשום פנים ואופן התערבות כל שהיא מצד המהנדס בדרך הביצוע של
העבודות וגם/או התערבות בשיקול דעתו של הקבלן בדרך ביצוען.

(ד) אין בהן משום קשירת יחסים כלשהם בין ההנהלה, מחד, ובין הקבלן וגם/או עובדיו
וגם/או משמשיו וגם/או מי שפועל בשמו וגם/או מטעמו, מאידך, שלא היה בכוונת
הצדדים לקשרם, כמובע במפורש בהסכם זה.

(ה) אין בהן לגרוע מיחסיהם המפורשים של הצדדים כיחסים בין "מוסר עבודה לקבלן"
לבין "הקבלן".

5. הקבלן מתחייב:

חובותיו
של הקבלן

(א) לעשות את כל עבודות ההכנה הדרושות לביצוע העבודות, וכן לעשות את כל הסדורים
לבצוע יעיל, מעולה ובטוח של העבודות, כולל הספקת כל האמצעים הדרושים להגנת
הצבור והעובדים.

(ב) לספק מכוונות, מכשירים, כלי עבודה וכל דבר אחר הדרוש לבצוע העבודות.

(ג) להעסיק בביצוע העבודות, הן בשטח העבודות והן בכל מקום אחר, עובדים מגוונים,
אחראיים ומקצועיים ובמספרים הדרושים להתקדמות העבודות בהתאם להוראות
הסכם זה.

(ד) לבצע את כל העבודות וכן את כל עבודות ההכנה וכן כל חובה המוטלת עליו במפורש
וגם/או מכללא על-פי הוראות כל דין והוראות הסכם זה באופן יסודי, מעולה, מדויק,
מקצועי ובזמן סביר.

(ה) מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לעשות כל דבר הנדרש והסביר שקבלן מעולה
היה עושהו לשם ביצוע הסכם זה.

משרד המשפטים
התביעה המחוזית
ירושלים
ת"ת 5778/03
ד"ר אילון

- (ו) להחזיק במצב טוב כל יתדות סימון, סימוני פרצלציה וגם/או סימונים וגם/או אותות דומים (להלן "הסימונים") ולשמרם מפני סלוק, הסרה, הטיה או פגיעה. מוסכם ומוצהר בזאת, כי הקבלן בלבד ישא בכל האחריות לשגיאות בעבודות שתארענה וגם/או שתקרינה כתוצאה מפגיעה בסימונים אלו וגם/או משגויים שיעשו בהם על ידי מאן דהוא.
- (ז) לדאוג לכל הסדורים ולשמירה גאותה כדי להגן על כל חלקי העבודות שהוחל כבר בביצוען וגם/או שהוצאו כבר לפועל מפני קלקול, השחתה, נזק ופגיעה איזו שהיא, לרבות פגיעה ע"י אש, וגם/או פגעי מזג האוויר.
- (ח) לספק את החמרים שהתחייב להשקיעם בעבודות מהאיכות הטובה ביותר ובכמויות מספיקות, באופן שיתאימו למפרטי הסכם זה ולתקני מכון התקנים. אי הספקת חמרים על ידי הקבלן לא תשמש עילה לדחיית ביצוע העבודה. למען הסר כל ספק מוצהר ומוסכם כי כל התחייבויות הקבלן בסעיף זה תעשינה על ידיו כחלקו בביצוע הסכם זה ותעשינה על ידיו ללא כל תמורה נוספת איזו שהיא.

אזורים נוספים

6. הקבלן מאשר בזה כי:

- (א) התכנית והמפרטים האחרים הם, יהיו וישארו רכוש הבלעדי של ההנהלה והם מופקדים בידי הקבלן לתקופת העבודות ולצורך ביצוע העבודות בלבד ואסור לקבלן להשתמש בהם לאיזו מטרה אחרת שהיא או להעתיקן, והקבלן מתחייב להחזירם להנהלה לפי דרישת המהנדס או בגמר העבודה, הכל לפי התאריך המוקדם יותר.
- (ב) לפני חתמו על הסכם זה בדק את שטח העבודות וסביבתו ואת כל יתר הדברים הנוגעים או המתחייבים להסכם זה וקבל את כל הידיעות הנוגעות לבצוע העבודות; והקבלן מתחייב בזה לא לעורר כל טענה שהיא ביחס לענינים אלה וגם/או כל חלק מהם.

הוראות ביחס להתיקרויות

7. (א) בסעיף זה: —

- "מדד" — מדד תנודות מחירי הבניה שיתוּשָׁב על פי פרטי ומחירי הרכיבים המפורטים בטבלה המצורפת להסכם, המתפרסם לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן "הלשכה") ובאין טבלה כאמור — מדד תשומת מחירי בניה המתפרסם לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו. ה"מדד היסודי" — המדד הקובע לגבי חישוב התייקרות לצורך הסכם זה הוא המדד המתפרסם עבור חודש 1971, או המדד שפורסם עבור החודש בו תינתן הוראה להתחלת ביצוע העבודות לפי הוראות סעיף 12 לקמן. בתנאי שהוראת הביצוע תנתן תוך 90 יום מתאריך הצעת הקבלן.
- "תנודות במדד" — ההפרש בין המדד היסודי לבין המדד שפורסם עבור החודש בו בוצעה העבודה או כל חלק הימנה (להלן "המדד החדש") ושעבורה מגיע תשלום ביניים ו/או תשלום סופי בהתאם להוראות הסכם זה.
- (ב) מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי ההסכם (כולל הוצאות הובלתם למקום העבודות), לא ישנו את התמורה, אלא בהתאם לסעיף קטן (ג) להלן:
- (ג) אם יחולו תנודות במדד העולות על 3%, תגדל או תקטן התמורה המגיעה לקבלן בהתאם להסכם זה לפי החישוב הבא:

התאחדות המעבידים
 המועצה הכלכלית-מסחרית
 תל אביב-יפו

1) ההעלאה או ההפחתה של התמורה תחושב לפי כל חודש לגבי תשלומי הביניים של העבודה שבוצעה באותו חודש, בהתאם לשיעור התגובה במדד, פחות 3%, ובנכחי כל תשלומי הביניים הקודמים ששולמו לקבלן וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן או המגיע ממנו, הן בתור מקדמה, חומרים, מפרעה לחומרים, וכן עלות החומרים שסופקו לקבלן ע"י ההנהלה, והן מכל סיבה אחרת שהיא.

2) נגרם עכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודות או ניתנה לקבלן ארכה לפי דרישתו הוא להשלמת ביצוע העבודות, יראו במקרה של עליה במדד כל חלק מהעבודות שבוצע, כאילו בוצע במועד שעל הקבלן היה לבצעו בהתאם למועדים שנקבעו לפי הוראות סעיף 12.

8. א) הקבלן ימנה בא"כ מוסמך לצורך הסכם זה. מגוי זה יהא טעון אשורו המוקדם בכתב של המהנדס, אשר יהא רשאי לטרב לתת אשור כזה ואף אם נתנו המהנדס יהא המהנדס רשאי לבטלו, בכל עת, כפי שימצא לנכון, וזאת מבלי לגמק את הסירוב או הבטול, כאמור לעיל.

בא"כ
הקבלן

ב) הקבלן וגם/או בא"כחו המוסמך יהיו מצויים בקביעות וברציפות בשטח העבודות וישגיחו שהן תבוצענה בהתאם לתנאי הסכם זה והוראות המהנדס.

ג) הוראה שנתנה לבא"כ הקבלן, רואים אותה כאילו נתנה לקבלן עצמו.

9. הקבלן יאפשר למהנדס להכנס, בכל עת, לכל מקום בשטח העבודות, ועליו להעמיד לרשות המהנדס אותו מספר עובדים ולעשות אותם סדורים על-מנת לסייע לבקור המהנדס, כאמור, וזאת, ללא כל תמורה נוספת איוו שהיא.

מניטה
לשטח

10. הקבלן ינהל יומן עבודה, לצורך הסכם זה (להלן "היומן") במקום העבודות. ביומן ירשום הקבלן את כל ההוראות לבצוע העבודות וכן תרשומה על ידי הקבלן וגם/או על ידי המהנדס ההוראות בדבר שינויים בעבודות והצורך בביצוע עבודות נוספות בהתאם לסעיף 11 להסכם זה.

יומן
העבודה

הקבלן יחתום על כל רישום ביומן אשר לדעת המהנדס מתייחס וגם/או נוגע לקבלן ורישום כזה יחייב את הקבלן.

מוסכם ומוצהר כי הקבלן יהא רשאי להסתייג מרישום, כאמור, בכתב בתנאי שינמק הסתייגותו ביומן, ובתנאי שיערער על רישום כאמור, כמפורט לקמן.

לא חתם הקבלן על רישום, כאמור, 48 שעות לאחר שנתבקש לכך על-ידי המהנדס, יחתם המהנדס במקומו של הקבלן ויצייין זאת ביומן וחתימה כזו תחייב את הקבלן כאילו היה הוא החותם.

הקבלן יהא רשאי לערער בכתב בפני מי שישמש כיועץ טכני של החטיבה להתישבות (להלן היועץ הטכני) ובפניו בלבד, על רישום כלשהו שממנו הסתייג, כאמור לעיל, תוך 48 שעות מזמן שרישום, כאמור, נחתם ביומן.

החלטת היועץ הטכני בערער הקבלן תרשם על-ידי היועץ הטכני ביומן, תהא סופית ותחייב את הקבלן.

מכתב שיחת
המהנדס
הקבלן

11. (א) דרשה ההנהלה לבצע שנוי כלשהו, בתכניות או במפרטים, או בנספחים האחרים או להוסיף עבודות נוספות או אחרות, (להלן "העבודות הנוספות") או שלא לעשות אי אילו עבודות הנכללות במפרטים, בתכניות או בנספחים האחרים, תמסור ההנהלה לקבלן הודעה בכתב שבה תפורטנה הדרישות האלו לפרטיהן, ועל הקבלן לפעול בהתאם לדרישות אלו ולהוציא לפועל את העבודות ולעשות את העבודות הנוספות או האחרות באופן יסודי ומקצועי ובמשך הזמן שיקבע על ידי המהנדס ולשביעות רצונו, או שלא לעשות את העבודות, הכל לפי הענין, והמהנדס יעריך את העבודות בהתאם למפרטים לרבות המחירים הכלולים ברשימת הכמויות.

(ב) מוסכם בין הצדדים, כי הזמנת עבודות נוספות, כאמור בפיסקא א' לעיל, תיעשה על פי הזמנה בכתב, ע"י "מורשי החתימה" וגם/או מי שהוסמך על ידם כמפורש לכך, בכתב, בתנאי שהעלאה וגם/או התוספות לא תעלינה על _____ למאה, מההיקף הכולל של ההסכם.

(ג) כל שנוי או תקון או עבודות נוספות, שנעשו על ידי הקבלן בלי הזמנה בכתב, כאמור, יהיו על חשבון הקבלן ויגרמו לחיובו בכל הנוקשים וההוצאות שיגרמו להנהלה, בהתאימה את העבודות לתכניות ולמפרטים או לנספחים האחרים או באיזה אופן שהוא.

(ד) בכפוף לאמור בפיסקא א' של סעיף זה לעיל, ישתדלו הצדדים לקבוע את מחירי השינויים, התיקונים והעבודות הנוספות מראש, אולם הקבלן מתחייב בואת מראש לבצע את העבודות הנוספות אף אם לא הגיעו הצדדים ביניהם לידי הסכם על מחיר העבודות הנוספות ובמקרה כזה, ייקבע המחיר על-ידי היועץ הטכני, ועל ידו בלבד, וזאת לאחר גמר ביצוע העבודות.

(ה) בכפוף לאמור בסעיף זה לעיל, תחולנה על ביצוע העבודות הנוספות הוראות הסכם זה במלואן ובכל מקום שמדובר בו על העבודות, לפי הסכם זה, אף העבודות הנוספות, במשמע.

(ו) כל עוד לא נקבע אחרת במפרטים, תהא ההנהלה זכאית, בתקופת ההסכם, לגרוע על-פי הודעה בכתב של המהנדס, פרטי וגם/או סוגי עבודות מסויימים או חלקיהם המופיעים במפרטים, בגבול של 25% (עשרים וחמשה למאה) מהיקפן המשוער של העבודות, בהתאם להוראות המפרטים, וזאת מבלי כל שינויים במחירי היחידות, כפי שצוינו באותם מפרטים.

12. הקבלן מתחייב:

(א) להתחיל בביצוע העבודות ביום שייקבע ע"י המהנדס בהודעה בכתב, בתנאי שבין יום משלוח המכתב האמור ובין היום שייקבע כתאריך התחלת העבודות, יעברו לפחות 3 ימי לוח (והתאריך שבו חייב הקבלן להתחיל בביצוע העבודות בהתאם להוראות פיסקא זו, ייקרא להלן "תאריך התחלת העבודות").

אולם, בהעדר מכתב זה יהיה על הקבלן להתחיל בעבודות, ללא כל הודעה, 3 ימי לוח מיום סימון המקום על-ידי המהנדס ומסירתו של הסימון לידי הקבלן.

(ב) החל מתאריך התחלת העבודות, להמשיך בביצוע העבודות, לפי לוח הזמנים, שנמסר לקבלן על ידי המהנדס ובהעדר לוח זמנים, כאמור, ברציפות ובקצב סבירים, להנחת דעתו של המהנדס, ולסיימן, לרבות סתימת החפירות והבורות וסילוקם של החומרים המיותרים והאשפה בשטח של 50 מטר סביב מקום העבודות ולמסרן להנהלה לא יאוחר מאשר _____ ימי לוח, דהיינו, בתאריך _____ (ותאריך זה יקרא להלן "תאריך מסירת העבודות").

התקופה שבין תאריך התחלת העבודות ותאריך מסירת העבודות תקרא להלן "תקופת העבודות".

כל דבר האמור בסעיף זה לא יפגע בזכותו של המהנדס לתאריך את תקופת העבודות מעבר לתאריך מסירת העבודות, בתנאי שהארכה זו תעשה בכתב. השתמש המהנדס בזכותו זו יראו את התאריך שנקבע על ידי המהנדס, כאמור, כתאריך מסירת העבודות.

(ג) במקרה שקצב בצוע העבודות לא ישיב את רצונו של המהנדס, הרשות בידו לשלוח לקבלן התראה ובה לתת לו שהות של שלשה ימי לוח, להביא את קצב ביצוע העבודות לקצב שיש בו כדי להשיב את רצונו של המהנדס.

אי מתן התראה כזאת לא יתפרש, בשום פנים, כהסכמה מצד ההנהלה לקצב העבודה של הקבלן, או כותור על הפרת ההסכם על ידי הקבלן, או כותור על זכויות ההנהלה המוקנות לה על פי הוראות כל דין והוראות הסכם זה בעקב הפרה כזו.

(ד) אם בתום שלשת הימים מיום משלוח ההתראה הנ"ל, לא יביא הקבלן את קצב ביצוע העבודות לקצב שיהיה לשיעור רצונו של המהנדס, הרשות בידו ההנהלה, בנוסף לכל זכות אחרת שיש לה על פי הוראות כל דין והוראות הסכם זה, להפסיק את ביצוע העבודות על-ידי הקבלן ולבצע בעצמה וגם/או על-ידי אחרים את המשכן או המשך כל חלק מהן, לפי ראות עיניה, וכל הוצאות שתוצאנה בקשר לכך תחולנה על הקבלן בלבד.

13. (א) המהנדס, לפי שקול דעתו הבלעדי, רשאי לקבל מן הקבלן, בכל עת, בתקופת ההסכם, דגמים של כל מוצר, חומר או עבודה לשם בדיקתם השגרתית, וזאת על חשבונו של הקבלן והקבלן מתחייב לעשות את כל הדרוש, על מנת להמציא למהנדס, על חשבונו של הקבלן, דגמים כמבוקש.

(ב) ההנהלה תהא רשאית לנכות 0.2% מסכום כל חשבון סופי, כהגדרתו לקמן, עבור ביצוע בדיקות כאמור, אלא אם כן, יציג הקבלן הוכחות לשיעור רצונה של ההנהלה, כי הקבלן שילם למעשה את מלוא הסכומים עבור הבדיקות, כאמור. סכום זה ישאר בידי ההנהלה אף אם לא נוצל במלואו.

(ג) היה המהנדס בדעה, כי דרושות בדיקות מיוחדות שאינן שגרתיות ימציא הקבלן, על חשבונו להנהלה דגמים. כמבוקש, לצורך הבדיקות והוצאות בדיקות אלו, תחולנה אף הן על הקבלן.

(ד) המדידות שתעשינה על ידי המהנדס, מפעם לפעם, תעשינה לפי השיטה שלפיה הוכנה רשימת הכמויות.

תוצאות כל מדידה תרשמנה על ידי המהנדס, בנוכחות הקבלן או בא-כחו ועל רשומים אלה יחולו הוראות סעיף 10 לעיל, בשנויים המחויבים על פי הענין.

(ה) קבע המהנדס, לפי שקול דעתו, בכל עת, בתקופת העבודות כי עבודה מסוימת לא בוצעה כהלכה וגם/או כי הקבלן השתמש בחמרים בלתי מתאימים וגם/או כי סטה הקבלן מהוראות הסכם זה וגם/או לא דייק בבצועו, יהא המהנדס רשאי, לפי שקול דעתו, להורות על פירוק העבודות וגם/או חלקן וגם/או החלפת החמרים הבלתי מתאימים והרחקתם משטח העבודות (להלן "פירוק העבודות"), והקבלן יהא חייב לעשות כן על חשבונו ובחמרים שיספק על חשבונו.

הקבלן לא יהא רשאי לדרוש בגין הוצאותיו אלו כל פצוי או תמורה מאת ההנהלה.

בדיקות
ומדידות

משרד התשתיות
דואר 10
תל אביב



- (1) לא מלא הקבלן הוראה מההוראות הכלולות בסעיף זה, תהא ההנהלה רשאית, לפי שקול דעתה הבלעדי, לבצע את העבודות הנחוצות בעצמה וגם/או על ידי מי שיראה לה, וזאת על חשבונו של הקבלן.
- (2) למרות האמור לעיל, רשאי המהנדס לוותר על פרוק העבודות ולקבוע, לפי הערכתו הוא, את ההפרש בערך העבודה ובחמרים שנגרם עקב השימוש בחמרים בלתי מתאימים או הסטייה מהוראות הסכם זה.
- (ח) ההפרש שנקבע כאמור לעיל ינוכה מהסכומים המגיעים לקבלן וסכום ההפרש שנקבע על ידי המהנדס, יהיה סופי ויחייב את הצדדים.

**קבלת
העבודות**

14. (א) משסיים הקבלן את ביצוע העבודות יודיע בכתב למהנדס על כך ועל רצונו למסור להנהלה את העבודות. הודיע הקבלן למהנדס על סיום העבודות ועל רצונו למסור את העבודות, יקבע המהנדס מועד שבו תערך ביקורת המהנדס לקראת קבלת העבודות. ביקורת המהנדס תעשה בדרך שתראה לו.

(ב) קבל המהנדס את העבודות יערוך המהנדס את פרטיכל קבלת העבודות (להלן "פרטיכל קבלת העבודות" או "הפרטיכל") ויאשר בפרטיכל, כאמור, את קבלת העבודות.

(ג) לא קבל המהנדס את העבודות, יציין זאת המהנדס בפרטיכל, יפרט את התפר, הלקוי וגם/או הטעון תיקון או השלמה בעבודות, ורואים את הפרוט הנ"ל כהוראות המהנדס, כהגדרתן בהסכם זה, והקבלן חייב לבצען תוך זמן שיקבע על ידי המהנדס, ועם סיום העבודות וקבלתן, יערך פרטיכל קבלת העבודות.

(ד) לא בצע הקבלן את המוטל עליו בפרטיכל, תוך תקופת הזמן שנקבעה, כאמור, וגם/או אחר למלא את המוטל עליו, רשאית ההנהלה, לפי ראות עיניה, לבצע בעצמה וגם/או על ידי אחרים את כל הטעון תקון והשלמה וכל ההוצאות שתוצאנה בקשר לכך תחולנה על הקבלן בלבד.

(ה) אישר המהנדס בפרטיכל קבלת העבודות, כי העבודות נסתיימו בהתאם להוראות הסכם זה, יהווה פרטיכל זה אישור לקבלת העבודות על ידי ההנהלה (להלן "קבלת העבודות") בתאריך שיצויין באותו פרטיכל.

(1) קבלת העבודות על ידי ההנהלה, הינה תנאי מוקדם לתשלום חשבונו סופי, כהגדרתי בהסכם זה.

(2) קבלת העבודות על ידי ההנהלה בתאריך מאוחר יותר מתאריך מסירת העבודות כהגדרתו בסעיף 12 (ב) לעיל, לא תהווה, בשום פנים, ותור על זכויות ההנהלה, בהתאם להוראות כל דין ובהתאם להוראות הסכם זה.

**תאריכי הסכם זה
תנאים יסודיים**

15. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי כל התאריכים הנזכרים בהסכם זה או בהזמנה האמורה בסעיף 11 (ב) ובמיוחד תאריכי התחלת העבודות ומסירת העבודות, הם תנאים יסודיים ועיקריים של ההסכם.

16. לא סיים הקבלן ולא מסר את העבודות להנהלה, בתאריך מסירת העבודות, הרי מבלי לפגוע בכל זכויות אחרות שתהיינה להנהלה בגין הפרת הסכם זה על ידי הקבלן, תהא ההנהלה רשאית לחייב את חשבונו הקבלן בסך של _____ ל"י (עבור כל יום מעבר לתאריך מסירת העבודות)

**אי מסירת
העבודות בזמן**

משרד המשפטים
התביעה המחוזית
תל אביב

(להלן "יום פגורים") וגם/או בסך של _____ ל"י (_____) לכל מבנה שבניתו לא הושלמה בתאריך מסירת העבודות ולנכות סכום זה מכל תשלומים שיגיעו מההנהלה לקבלן וכן מתוך הערבויות והבטחונות שהפקיד הקבלן בידי ההנהלה בקשר להסכם זה. או בקשר להסכם אחר, או בדרך כל שהיא.

מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי הסכום שנקבע לעיל מהווה את סכום הנזק המוסכם שבו מעריכים הצדדים את הנזקים הממשיים שיגרמו להנהלה בעטייה של אי מסירת העבודות לידי ההנהלה בתאריך מסירת העבודות (להלן "סכומי הטבת הנזקים"). מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי חיובו של הקבלן על ידי ההנהלה בסכומי הטבת הנזקים, לא יגרע, בשום פנים ואופן, מזכותה של ההנהלה לנקוט כנגד הקבלן באותם צעדים משפטיים וגם/או אחרים שיראו לה בגין הפרת הסכם זה ע"י הקבלן וכן לא יגרע מזכותה של ההנהלה לבצע את העבודות וגם/או חלקן, לפי ראות עיניה, ועל חשבונו של הקבלן, כמפורט בהסכם זה.

17. א) התעכב בצוע העבודות וגם/או חלקן בגלל ימי גשם או הפרעות טבע אחרות, יציין המהנדס את מספר הימים, שבהם, לדעתו, התעכב ביצוע העבודות על ידי הקבלן (להלן "ימי העיכוב המאושרים") והקבלן יהיה רשאי לדחות את תאריך מסירת העבודות, שנקבע לעיל, במספר ימי העיכוב המאושרים כשהוא כפול ביומיים ותאריך נדחה זה יהא ויחשב כ"תאריך מסירת העבודות" לצרכי הסכם זה.

עיכוב עבודות

למען הסר כל ספק, מוסכם ומוצהר בזאת, כי הקבלן לא יהא זכאי לפצוי כל שהוא בגין ההפסדים וגם/או הוצאות שיגרמו לו כתוצאה מפגורים בעבודה משום ימי גשם או הפרעות טבע אחרות, ושום דבר מהאמור לעיל, לא יהיה בו כדי לפטור את הקבלן מכל אחריות או התחייבות אחרת שנתחייב בה על פי הוראות הסכם זה.

ב) המהנדס, לפי שיקול דעתו הבלעדי, תוך תקופת העבודות, רשאי להורות לקבלן, בכתב, להפסיק ביצוע העבודות או חלקן, אולם מותנה במפורש שמשך כל ההפסקות שיורה המהנדס, כאמור, לא יעלה על 7 ימים. השתמש המהנדס בסמכויותיו לפי פסקא זו, יידחה תאריך מסירת העבודות במספר ימי ההפסקה שחלו תוך תקופת העבודות ותאריך שיקבע, יהא ויחשב, כתאריך מסירת העבודות לצרכי הסכם זה, ופרט לזכות זו, לא תהא לקבלן כל זכות אחרת בגין הפסקת העבודות על ידי המהנדס, בהתאם לסמכויותיו אלו.

18. א) אם יבקש זאת המהנדס, מתחייב הקבלן להעסיק לצורך ביצוע העבודות פועלים מאנשי המשק וגם/או מן הסביבה שבה מבוצעות העבודות. המהנדס יהא רשאי להצביע לקבלן על הפועלים הבלתי מקצועיים, שמהם יהא על הקבלן לבחור את הפועלים הבלתי מקצועיים הדרושים לו והקבלן מתחייב להעסיק פועלים אלו בהתאם לצרכי העבודות. ואולם, העסקת הפועלים, כאמור, תהא על אחריותו הבלעדית של הקבלן.

העסקת פועלים בלתי מקצועיים ואחרים

ב) הרשות בידי המהנדס, לבקש מהקבלן הרחקתו המידית של כל פועל, אשר עבודתו או התנהגותו אינה מניחה את דעתו מבחינה טכנית, מקצועית, או מכל בחינה אחרת, איזו שהיא, והקבלן יהא חייב לפעול בהתאם לבקשה כזו. מוסכם ומוצהר כי ההנהלה אינה ולא תהא אחראית, בכל אופן שקוא, לפעולתו של הקבלן בהרחקת כל פועל, כאמור, והקבלן לבדו ישא בכל הוצאות שהן שתגרמנה מהרחקתו של כל פועל כאמור, ומתחייב בזאת לפצות את ההנהלה בגין כל הוצאת שתגרם להנהלה בעקב הרחקתו של פועל כזה.

משרד המשפטים
התביעה המחוזית
תל אביב

19. הקבלן יהיה, בכל מקרה, אחראי לטיב החמרים והתאמתם לצרכי העבודות לפי תקנים ישראליים.

ביטוח

20. מבלי לפגוע באחריות הקבלן, לפי הוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן לבטח:

(א) את פועליו, לרבות אלה שהנהלה הצביעה עליהם לפי סעיף 18 מפני פגיעות בעבודה בהתאם להוראות כל דין ולכל נוהג ויהיה אחראי אף כלפי הנהלה למלוי כל חובותיו בקשר לבטוח זה.

(ב) את עצמו באחריות מעבידים לפי "פקודת הגזיקין האזרחיים" וגם/או כל דין אחר ומפני תביעות מכל צד שלישי, לפי הוראות כל דין, כן יבטח הקבלן את העבודות והחמרים במלוא ערכם מפני אש, שטפונות, קלקול, השחתה, גניבה, אבדן, גזק ופגעי טבע אחרים.

הבטוחים הנוכחים בסעיף זה יהיו לתקופת העבודות. הקבלן יציג לפני הנהלה הצהרה של חברת בטוח מוכרת, שתכלול אותם הפרטים שיקבעו על ידי הנהלה. במידה ותוקף הבטוח פג לפני תום ביצוע העבודות על הקבלן לדאוג להארכתו ועליו להמציא להנהלה הצהרה חדשה, כמפורט לעיל. שום דבר האמור בסעיף זה, לא יטיל אחריות כל שהיא על הנהלה בגין הבטוח שיבצע הקבלן וגם/או ימנע מלבצע בהתאם להוראות הסכם זה.

(ג) אם לא יבצע הקבלן את הבטוחים אשר עליו לבצעם, כאמור, בסעיף זה לעיל, רשאית הנהלה, אך לא חייבת לבצע את הבטוחים הנ"ל במקום הקבלן ולשלם את דמי הבטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, והנהלה תהא רשאית לנכות סכומים אלו ששולמו כאמור, מכל סכומים שיגיעו לקבלן, על פי הסכם זה, מפעם לפעם, וכן תהא הנהלה רשאית לגבותם בכל דרך אחרת כלשהי.

תשלומים החלים על הקבלן

21. הקבלן מתחייב לשלם את כל המסים, הארנונות ותשלומי החובה האחרים והתשלומים אשר מעביד צריך לשלמם, בהתאם לדין ולנוהג, ויהיה אחראי לכל הנכויים שיש לעשותם, על פי כל דין, משכרם של פועליו. מוסכם בין הצדדים כי הנהלה תנכה % _____ לקרן בטוח לפועלי הבנין. הסכום שינכה יועבר לזכות הקבלן. החשבון הסופי בין הקבלן ובין הקרן יסודר ע"י הקבלן ועל אחריותו בלבד.

תמורה

22. התמורה עבור העבודות שביצע הקבלן, בהתאם לתנאי הסכם זה, ותמורת החומרים שהושקעו בעבודות, בהתאם לתנאי הסכם זה, ישולמו לקבלן, על-ידי הנהלה, אך ורק על פי חשבון סופי, כפרושו לקמן, שיוגש על-ידי הקבלן ויאושר על-ידי הנהלה בהתאם לתנאי הסכם זה, והגשת חשבון סופי על-ידי הקבלן, הנה תנאי מוקדם לתשלום התמורה, הסכום שיתקבל כאמור הוא התמורה בגין התחייבויות הצדדים לפי הסכם זה.

חשבונות

23. (א) לצורך אישור חשבונות, לפי הסעיפים הבאים לקמן, תפעל הנהלה באמצעות המהנדס. הקבלן יהא רשאי להגיש לאישור הנהלה חשבונות חלקיים וכן חשבון סופי. כל חשבון שיוגש על-ידי הקבלן לאישור הנהלה, יכלול את פרטי העבודות שנעשו על ידי הקבלן ושביניהן הוא דורש תשלום.

משרד המשפטים
 מנהל תביעות צדדים
 תל אביב

החשבונות יהיו על טופס שימצא לקבלן על-ידי ההנהלה או על טופס אחר, שיאושר על-ידי ההנהלה, וכל טופס חשבון יכיל את הפרטים, שיידרשו מן הקבלן על-ידי ההנהלה.

(ב) משהגיש הקבלן להנהלה חשבון לאישור תהא ההנהלה רשאית לאשר את החשבון בשינויים וגם/או בלי שינויים ותהא רשאית לדרוש מן הקבלן בכתב פירושים והסברים נוספים, כפי שיראה לה, והקבלן יהא חייב להמציא להנהלה את הפירושים וההסברים הנוספים, הכל לפי דרישת ההנהלה.

(ג) תוך 30 יום לאחר קבלת העבודות יגיש הקבלן להנהלה חשבון סופי (להלן "החשבון הסופי") שיכלול את כל הסכומים המגיעים לקבלן, בהתאם לתנאי הסכם זה, בנכוי כל התשלומים ששולמו לקבלן.

לאחר הגשת החשבון כנ"ל, לא יהא הקבלן רשאי לדרוש מההנהלה כל סכום נוסף על זה הנקוב בחשבון הסופי לאחר הניכויים כאמור. הגשת החשבון הסופי תהווה ראיה חותכת, כנגד הקבלן בלבד, ביחס לפרטים הכלולים בו.

(ד) לא הגיש הקבלן את חשבונו הסופי תוך 30 יום, כאמור לעיל, או אחר בהגשתו, רשאית ההנהלה להכין את החשבון הסופי לפי הנתונים שבידיה ולפי הערכתה היא, ודין חשבונו הסופי של ההנהלה, לכל דבר, כדין החשבון הסופי של הקבלן, כאמור.

ואולם מוסכם ומוצהר בזה, כי הקבלן רשאי לערער בפני ההנהלה על פרטי החשבון שהוגש על-ידי ההנהלה ולהגיש את תביעותיו, תוך שבעה ימים מיום השלח לו החשבון על-ידי ההנהלה.

לא ערער הקבלן תוך תקופה זו, יחשב הדבר כהסכמתו לחשבון הסופי שנקבע על-ידי ההנהלה.

24. (א) משאישרה ההנהלה לקבלן חשבון, יהיו רואים אותו חשבון כחשבון מאושר וההנהלה מתחייבת לפרעו לקבלן, כדלקמן: —

תשלומים

(1) תשלומי ביניים, בהתאם לאישורי המהנדס עד ל-90% מערך העבודה כולה, בנכוי %..... על חשבון החמרים שרכש הקבלן מההנהלה ובנכוי 10% כבטחון לטיב העבודה בשלבי עבודה דלקמן:

_____ %	(א)
_____ %	(ב)
_____ %	(ג)
_____ %	(ד)
_____ %	(ה)
_____ %	(ו)
_____ %	(ז)

(2) התשלום האחרון יסודר לפי חשבון סופי של העבודות שנתקבלו על-ידי ההנהלה, מאושר על-ידי המהנדס, בנכוי 10% כבטחון לטיב העבודות ובנכוי כל התשלומים הקודמים.

התשלום יבוצע תוך 15 יום מיום קבלת החשבון הסופי
מנהל תשלומים

התשלום יבוצע תוך 15 יום מיום קבלת החשבון הסופי
מנהל תשלומים

(3) 10% שנוכו מהתשלומים הנ"ל, כבטחון לטיב העבודות, יוחזרו לקבלן כעבור שנה אחת מתאריך קבלת העבודות או לפני כן, תמורת ערבות בנקאית או ערבות אחרת שתאושר על-ידי ההנהלה לאותו סכום, לתקופה של שנה אחת.

(ב) פרעון כל חשבון, יכול שיהא במוזמנים וגם/או בהתחייבויות ההנהלה. מוסכם ומוצהר בזה, כי התחייבויות שתנתנה לקבלן בהתאם לבחירת ההנהלה, כאמור לעיל, תשאנה רבית שלא תעלה על _____% לשנה.

ההתחייבויות תנתנה לתקופת פרעון שלא תעלה על _____ חדשים מיום אשור החשבון על-ידי ההנהלה.

(ג) מוסכם ומוצהר במפורש, כי אין לראות בשום אישור וגם/או תשלום אישור לכך כי העבודות שעבורן שלמה ההנהלה הוצאו לפועל וגם/או בוצעו, בהתאם להוראות הסכם זה, וגם/או כי הקבלן מלא אחרי התחייבויותיו לפי הסכם זה.

מכתב עיון רשמי
מס' 17
17/11/2017

25. הקבלן אחראי לטיב העבודות, החומרים והמוצרים במשך שנה מיום קבלת העבודות על-ידי ההנהלה. הודיעה ההנהלה לקבלן במכתב רשום, כי במשך התקופה הנ"ל התגלו מגרעות או קלקולים בעבודות כתוצאה מעבודה גרועה וגם/או לא מדויקת וגם/או כתוצאה מחומרים גרועים או מכל סיבה אחרת כל שהיא, הכל לפי קביעת המהנדס שתהא סופית ותחייב את הצדדים, יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו הוא, לשביעת רצון המהנדס, את כל המגרעות והקלקולים שנתגלו כאמור.

לא בצע הקבלן את המוטל עליו, תוך זמן סביר, כאמור לעיל, רשאית ההנהלה, לפי שקול דעתה הבלעדי, לתקן בעצמה, וגם/או על-ידי מי שיראה לה, את כל הטעון תקון וזאת על חשבונו של הקבלן.

אחריות הקבלן לטיב העבודות

26. מוסכם ומוצהר בין הצדדים:

הקבלן אינו משמש ההנהלה

(א) כי על הקבלן בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת עבור כל מות, נזק או אבדן שיקרו, יארעו או יגרמו בקשר לבצוע הסכם זה.

(ב) כי מבלי לגרוע מהוראות הפיסקא לעיל, הקבלן הוא האחראי:

(1) עבור כל אבדן, נזק שיקרה, יארע או יגרם למאן דהוא, לרבות משרתיו, עובדיו, קבלני משנה או כל מי שפועל משמו או מטעמו של הקבלן או משרתיה, עובדיה, וקבלני המשנה של ההנהלה, או מי שפועל משמה או מטעמה בביצוע העבודות או בעת או בעקב ביצוען.

(2) עבור כל אבדן או נזק לרכוש שיקרה, יארע או יגרם לרכוש לרבות רכוש הקבלן וגם/או רכוש ההנהלה או רכוש כל אדם שהוא. וזאת באם אבדן נזק או מות, כאמור, נגרמו, ארעו או קרו מביצוע העבודות או בעת או עקב ביצוען.

(ג) כי הקבלן הוא שיהיה אחראי כלפי השלטונות והמשרדים הממשלתיים וגם/או הרשויות המקומיות וגם/או רשויות מוסמכות אחרות כל שהן, עבור כל החובות המוטלות וגם/או שתוטלנה על ידי הרשויות האמורות, על פי הוראות כל דין, בקשר לעבודות נשוא הסכם זה ובקשר להסכם זה.

(ד) כי במידה ותגרמנה להנהלה הוצאות כל שהן, בין אם בקשר לתביעה שתוגש כנגד ההנהלה על-ידי צד שלישי כל שהוא ובין הוצאות אחרות, אלו שהן, הנובעות ממעשיו של הקבלן, פקיד מפקידיו, משמש ממשמשיו או קבלן משנה המועסק על-ידו, מתחייב

מכתב עיון רשמי
מס' 17
17/11/2017

הקבלן בואת מראש לפצות את ההנהלה בעבור כל תביעה או הוצאה שיגרמו לה כאמור במלואן, והודעת ההנהלה ביחס להוצאות שנגרמו לה, כאמור תהא סופית ותחייב את הקבלן.

27. הסכמה מצד ההנהלה לסטות מתנאי הסכם זה, במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

אי ויתור על זכויות ההנהלה

לא השתמשה ההנהלה בזכויות או בסמכויות הנתונות לה לפי הסכם זה, במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן הזכויות במקרה אחר ואין לראות מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות הצדדים, לפי הסכם זה.

28. אין הקבלן רשאי למסור וגם/או להעביר הסכם זה או חלק הימנו או כל זכות וגם/או חובה הנובעת מהסכם זה לאחר, לרבות לקבלן משנה, בלי לקבל לכך הסכמה בכתב של המהנדס — ואף אם קבל הסכמה זו — ישאר הקבלן לבדו אחראי במלואו בפני ההנהלה ובפני כל צד שלישי, על כל פעולותיו של קבלן משנה כזה, ושום הסכמה, כאמור, לא תראה ולא תהיה ולא תחשב כיוצרת יחסים חוזיים בין ההנהלה ובין קבלן משנה כאמור.

הקבירת הסכם

29. הפר הקבלן הוראה מהוראות הסכם זה — רשאית ההנהלה בנוסף לזכויותיה על פי הוראות כל דין ועל-פי הוראות הסכם זה:

הפרת הסכם

- (א) אם נתנה ההנהלה לקבלן התראה בכתב על-ידי המהנדס, לתקן את המעוות תוך הומן הקבוע בהתראה, והקבלן לא עשה זאת, או אם חזרה וגשנתה הפרה דומה יותר מפעם אחת תוך תקופת העבודות, ובמקרה כזה אין צורך במתן כל התראה נוספת, לראות את ההסכם כולו כמבוטל וההנהלה לא תהא חייבת בתשלום כל שהוא לקבלן; או
- (ב) לראות את ההסכם כממשיך להיות ולעמוד בתוקף ולעשות בעצמה או באמצעות אנשים אחרים את אשר הקבלן חייב לעשות, בהתאם להוראות הסכם זה, ולא עשה; וזאת על חשבונו של הקבלן.

מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי באם הקבלן יעשה כל מעשה של פשיטת רגל או יעביר נכסים מנכסיו לטובת נושיו וגם/או ינתן כנגדו צו קבלת נכסים וגם/או יחלו כנגדו בהליכים לפרוקו כגוף משפטי, יהא ויחשב הדבר כהפרת ההסכם מצד הקבלן.

- (ג) ביטול הסכם זה על-ידי אחד הצדדים, על-פי הוראות הסכם זה וגם/או בהתאם להוראות כל דין, אינו פוטר את הקבלן מאחריותו עבור העבודות שבוצעו עד לביטול ההסכם, באותה מידה שאחריותו זו היתה קיימת, אם היה ההסכם מבוצע במלואו; והוראות ההסכם תחולנה, בשינויים המחויבים לפי הענין, על אותו חלק של העבודות שבוצעו.

30. היתה ההנהלה רשאית, בהתאם להוראה כל שהיא מהוראות הסכם זה, או על-פי הוראות כל דין, בין בתקופת העבודות ובין לאחר מכן, לבצע את העבודות או חלק מהן או תיקונים, שיפורים, שינויים או בדיקות בהן, בעצמה או על-ידי מי שתראה לנכון, על חשבונו של הקבלן, הרי בנוסף, ומבלי לפגוע בזכויותיה של ההנהלה, על-פי הוראות כל דין, או על פי הוראות הסכם זה, תהא ההנהלה רשאית לתבוע את כל ההוצאות שהיו לה בקשר עם כך מוקבלן, בתוספת 15% (חמשה עשר למאה), לכיסוי הוצאותיה הכלליות של ההנהלה

זכויות ההנהלה לבצע את העבודות שלא ע"י הקבלן

קובץ עיתון
משרד המשפטים
מנהל תביעות
תל אביב

והקבלן מתחייב בזאת מראש, לקבל כחשבונות נאמנים, סופיים וללא כל ערעור את החשבונות שיוגשו על-ידי ההנהלה בגין אותן הוצאות ולשלם להנהלה את כל הסכומים שיגיעו לה, בהתאם לחשבונות אלו, בתוספת 15% האמורים.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ההנהלה רשאית, לנכות כל סכומים כאלה מכל תשלומים שיגיעו לקבלן מההנהלה, בין על-פי הוראות הסכם זה ובין על-פי הסכם אחר. בכל עת שהיא. בדרך כל שהיא; ובנוסף על כך, תהא ההנהלה רשאית לממש כל ערבויות ובטחונות שהפקיד הקבלן בידיה, בקשר להסכם זה או להסכמים אחרים כלשהם.

קיוזו העמרת
חוב

31. מבלי לפגוע בזכויות ההנהלה, על פי הוראות הסכם זה וגם/או הוראות הסכמים אחרים שבין הצדדים או הוראות כל דין, ובנוסף על זכויות אלו, תהא ההנהלה רשאית לקזז מכל סכום שיגיע מההנהלה לקבלן, על פי הסכם זה, כל סכום שיגיע לקבלן מההנהלה בדרך כל שהיא.

הקבלן מתחייב שלא להעביר לאחר כל זכות לסכומים איזה שהם שיגיעו לו בהתאם להסכם זה, מבלי לקבל לכך את הסכמת ההנהלה מראש ובכתב.

הערות שוליים

32. מוסכם ומוצהר בזאת, כי הערות השוליים של הסעיפים אינן מהוות חלק מהסכם זה, ולא ישפיעו על פירושו.

הוצאות הביול

33. הוצאות ביולו של הסכם זה יחולו על הקבלן.

בוררות

34. כל סכסוך בין הצדדים יובא להכרעתו של מי שיכהן באותה עת כגזבר ההנהלה, או מי שגזבר ההנהלה ימנה (להלן "הבורר").
הכרעתו של הבורר תהא סופית ותחייב את הצדדים.

הבורר לא יתא קשור בדיני הראיות או בדיני הפרוצדורה ויהא רשאי ליתן אף פסק בורר בדרך של פשרה.

שום דבר האמור בסעיף זה לא יתפרש כחל על סופיות הרישומים ביומן העבודה כמפורט בסעיף 10 לעיל, או על סופיותן של המדידות והכמויות, המפורט בסעיף 13 לעיל, או על סופיותם של חשבונות אחרים שביחס אליהם נקבע בהסכם זה לעיל שהם סופיים ומחייבים, וכל חשבונות, מדידות, כמויות ורישומים כאלה לא יהיו נתונים לבדיקה בכל בית-משפט או בית דין או בפני הבורר הנזכר לעיל.

תנאים מיוחדים

35. התנאים המיוחדים המופיעים לקמן, הוראותיהם גוברות על הוראות הסעיפים אשר בהסכם זה:

משרד המשפטים
התביעה הכללית
בית דין תל אביב


ויתור על הצורך
בהתראות
נוטריוניות

36. הצדדים מוותרים בזה, אהדדי, על הצורך במשלוח התראות נוטריוניות או התראות אחרות, אולם מבלי לפגוע בהוראות דלעיל, במידה וצד אחד יראה צורך בכך, לפי שיקול דעתו, יתא רשאי לשלוח לצד השני כל הודעה או התראה במכתב רשום ורואים מכתב רשום כזה כאילו הגיע לתעודתו בתום שלושה ימים מיום שגשלה בדואר רשום.

כתובות


37. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן:

הנהלת ההסתדרות הציונית העולמית,

הקבלן:

ולראיה באו הצדדים על החתום:

התנהלה


דואר הקבלן

רשימת הנושאים

עמוד	
2	סעיף 1 — התקדמה חלק מהסכם — — — — —
2	סעיף 2 — נספחים — — — — —
3	סעיף 3 — מסירת העבודה לקבלן לביצוע ע"י התנהלה — — — — —
3	סעיף 4 — הוראותיו של המהנדס — — — — —
3	סעיף 5 — חובותיו של הקבלן — — — — —
4	סעיף 6 — אישורים נוספים — — — — —
4	סעיף 7 — הוראות ביחס להתיקרות — — — — —
5	סעיף 8 — בא כח הקבלן — — — — —
5	סעיף 9 — כניסה לשטח — — — — —
5	סעיף 10 — יומן העבודה — — — — —
6	סעיף 11 — שניים, הוספות ועצומים בעבודות — — — — —
6	סעיף 12 — ביצוע העבודות — — — — —
7	סעיף 13 — בדיקות ומדידות — — — — —
8	סעיף 14 — קבלת העבודות — — — — —
8	סעיף 15 — תאריכי הסכם זה הנאים לסודיים — — — — —
8	סעיף 16 — אי מסירת העבודות בזמן — — — — —
9	סעיף 17 — עיכוב העבודה — — — — —
9	סעיף 18 — העסקת פועלים בלתי מקצועיים ואחרים — — — — —
10	סעיף 19 — אחריות הקבלן — — — — —
10	סעיף 20 — ביטוח — — — — —
10	סעיף 21 — תשלומים החלים על הקבלן — — — — —
10	סעיף 22 — תמורה — — — — —
10	סעיף 23 — חשבונות — — — — —
11	סעיף 24 — תשלומים — — — — —
12	סעיף 25 — אחריות הקבלן לטיב העבודות — — — — —
12	סעיף 26 — הקבלן אינו משמש התנהלה — — — — —
13	סעיף 27 — אי ויתור על זכויות התנהלה — — — — —
13	סעיף 28 — העברת הסכם — — — — —
13	סעיף 29 — הפרת הסכם — — — — —
13	סעיף 30 — זכויות התנהלה לבצע את העבודות שלא ע"י הקבלן — — — — —
14	סעיף 31 — קיזוז העברת חוב — — — — —
14	סעיף 32 — הערות שוליים — — — — —
14	סעיף 33 — הוצאות הביול — — — — —
14	סעיף 34 — בוררות — — — — —
14	סעיף 35 — תנאים מיוחדים — — — — —
14	סעיף 36 — ויתור על הצורך בהתראות נוטריוניות — — — — —
15	סעיף 37 — כתובות — — — — —

הסכם

הנהלת ההסתדרות הציונית העולמית

חבל

נבירות
יושב ראש להתיישבות וקליטת **בני ארץ**
דואר אילנה

שם הישוב:

מהות העבודה:

מטרת העבודה:

מכרז מס':

התאריך להתחלה:

התאריך לסיום:

הסכם מס':

תאריך:

תקציב:

תיק עבודה מס':

ערך העבודה:

ערך החמרים:

היקף כולל:

סה"כ

נבירות
יושב ראש להתיישבות וקליטת **בני ארץ**
דואר אילנה

שנערך ונתתם ביום _____ לחודש _____ שנת 197

ב ין

מזד אחד הנהלת ההסתדרות הציונית העולמית, (להלן "ההנהלה")

ו ב ין

מזד שני (שיקרא / יקראו להלן "הקבלן")

הואיל וההנהלה מעונינת ורוצה בביצוע של העבודות המפורטות בהסכם זה (להלן "העבודות");

והואיל והקבלן בדק את כל הטעון בדיקה מוקדמת ביחס לעבודות וגם/או לביצוען וקבל את כל הידיעות הנוגעות וגם/או המתיחסות לעבודות וגם/או לביצוען;

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא קרא הסכם זה, יודע, מכיר ומבין את תוכנו;

והואיל והקבלן הציע להנהלה למסור לו את בצוע העבודות בתנאים ובמחירים המפורטים לקמן בהסכם זה;

והואיל וההנהלה הסכימה למסור לקבלן את העבודות בתנאים ובמחירים המפורטים בהסכם זה;

לכן באו הצדדים לידי הסכם זה כדלקמן:

1. ההקדמה להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

ההקדמה חלק מההסכם

2. א) המפרטים המצורפים להסכם זה, דהיינו:

נספחים

(1) התכניות

(2) התאור הכללי

(3) מפרטי העבודות

(4) רשימת כמויות העבודה ומחיריהן (להלן "רשימת הכמויות")

(5) תנאים מיוחדים

מדועים ביחד ולחוד חלק בלתי נפרד הימנו.

ב) מוסכם בין הצדדים כי במקרה של סתירה בין הנקבע בתכניות ובין הנקבע במפרטים האחרים תחייבנה את הצדדים התכניות.

Handwritten signature and official stamp of the organization. The stamp includes the text "הסתדרות הציונית העולמית" and "מחלקת הנדסה".

מסירת העבודה
לקבלן לביצוע
ע"י ההנהלה

3. ההנהלה מוסרת בזה לקבלן לבצוע את העבודות דלקמן

לפי תכנית מס' _____ ב _____ על חלקות שתסומנה ע"י
המהנדס, לפי תנאי הסכם זה לקמן ובהתאם להוראותיו של המהנדס (להלן "הוראות
המהנדס") ובתמורה הנקבעת בהתאם להוראות סעיף 22 לקמן, והקבלן מקבל על עצמו
את ביצוע העבודות כמפורט לעיל, באופן מעולה, יסודי, מדויק, מקצועי. בזמן סביר ובהתאם
לתנאי הסכם זה, בהתאם להוראות ולשביעות רצונו של המהנדס ובתמורה האמורה.
"המהנדס" לצורך הסכם זה הוא, מי שההנהלה תציין אותו כמהנדס עבודה או בא כוח.

מסירת העבודה לקבלן לביצוע ע"י ההנהלה
מס' _____
תאריך: _____
מקום: _____

הוראותיו
של המהנדס

בהסכם זה הוראותיו של המהנדס פירושו — הוראות שתתנה לקבלן ביחס לבצוע
העבודות.

מוסכם ומוצהר בזה במפורש כי הוראותיו של המהנדס :

- (א) תחייבנה את הקבלן, בין שנתנו לפני שהוחל בביצוע העבודות ובין שנתנו בהמשכן
וגם/או בסיומן בתנאי שנתנו לו בכתב.
- (ב) באות להוסיף על ולא לגרוע מכל התחייבות וגם/או חובה המוטלת על הקבלן בהתאם
להוראות כל דין ובהתאם לתנאי הסכם זה וכי העדרן של הוראות כאלו, אין בהן
משום שחרור לקבלן מלבצע את המוטל עליו בהתאם להוראות הסכם זה.
- (ג) מטרתן היא אך ורק להסדיר את ביצוע העבודות בהתאם לצרכי העבודות ולא
יראו בהן בשום פנים ואופן התערבות כל שהיא מצד המהנדס בדרך הביצוע של
העבודות וגם/או התערבות בשיקול דעתו של הקבלן בדרך ביצוען.
- (ד) אין בהן משום קשירת יחסים כלשהם בין ההנהלה, מחד, ובין הקבלן וגם/או עובדיו
וגם/או משמשיו וגם/או מי שפועל בשמו וגם/או מטעמו, מאידך, שלא היה בכוונת
הצדדים לקשרם, כמובע במפורש בהסכם זה.
- (ה) אין בהן לגרוע מיחסיהם המפורשים של הצדדים כיחסים בין "מוסר עבודה לקבלן"
לבין "הקבלן".

5. הקבלן מתחייב :

- (א) לעשות את כל עבודות ההכנה הדרושות לביצוע העבודות, וכן לעשות את כל הסדורים
לבצוע יעיל, מעולה ובטוח של העבודות, כולל הספקת כל האמצעים הדרושים להגנת
הצבור והעובדים.
- (ב) לספק מכונות, מכשירים, כלי עבודה וכל דבר אחר הדרוש לבצוע העבודות.
- (ג) להעסיק בביצוע העבודות, הן בשטח העבודות והן בכל מקום אחר, עובדים מנוסים,
אחראיים ומקצועיים ובמספרים הדרושים לתקדמות העבודות בהתאם להוראות
הסכם זה.
- (ד) לבצע את כל העבודות וכן את כל עבודות ההכנה וכן כל חובה המוטלת עליו במפורש
וגם/או מכללא על-פי הוראות כל דין והוראות הסכם זה באופן יסודי, מעולה, מדויק,
מקצועי ובזמן סביר.
- (ה) מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לעשות כל דבר הנדרש והסביר שקבלן מעולה
היה עושהו לשם ביצוע הסכם זה.

מס' _____
תאריך: _____
מקום: _____

(1) להחזיק במצב טוב כל יתדות סימון, סימוני פרצלציה וגם/או סימונים וגם/או אותות דומים (להלן "הסימונים") ולשמרם מפני סלוק, הסרה, הטיה או פגיעה. מוסכם ומוצהר בזאת, כי הקבלן בלבד ישא בכל האחריות לשגיאות בעבודות שתארענה וגם/או שתקרינה כתוצאה מפגיעה בסימונים אלו וגם/או משנויים שיעשו בהם על ידי מאן דהוא.

(2) לדאוג לכל הסדורים ולשמירה נאותה כדי להגן על כל חלקי העבודות שהוחל כבר בביצוען וגם/או שהוצאו כבר לפועל מפני קלקול, השחתה, גזק ופגיעה איוז שהיא, לרבות פגיעה ע"י אש, וגם/או פגעי מזג האוויר.

(3) לספק את החמרים שהתחייב להשקיעם בעבודות מהאיכות הטובה ביותר ובכמויות מספיקות, באופן שיתאימו למפרטי הסכם זה ולתקני מכון התקנים. אי הספקת חמרים על ידי הקבלן לא תשמש עילה לדחיית ביצוע העבודה. למען הסר כל ספק מוצהר ומוסכם כי כל התחייבויות הקבלן בסעיף זה תעשינה על ידיו כחלקו בביצוע הסכם זה ותעשינה על ידיו ללא כל תמורה נוספת איוז שהיא.

אשורים נוספים

6. הקבלן מאשר בזה כי:

(א) התכנית והמפרטים האחרים הם, יהיו וישארו רכוש הבלעדי של ההנהלה והם מופקדים בידי הקבלן לתקופת העבודות ולצורך ביצוע העבודות בלבד ואסור לקבלן להשתמש בהם לאיוז מטרה אחרת שהיא או להעתיקן, והקבלן מתחייב להחזירם להנהלה לפי דרישת המהנדס או בגמר העבודה, הכל לפי התאריך המוקדם יותר.

(ב) לפני חתמו על הסכם זה בדק את שטח העבודות וסביבתו ואת כל יתר הדברים הנוגעים או המתחייבים להסכם זה וקבל את כל הידיעות הנוגעות לבצוע העבודות; והקבלן מתחייב בזה לא לעורר כל טענה שהיא ביחס לענינים אלה וגם/או כל חלק מהם.

הוראות ביחס להתיקריות

7. (א) בסעיף זה: —

"מדד" — מדד תנודות מחירי הבניה שיחושב על פי פרטי ומחירי הרכיבים המפורטים בטבלה המצורפת להסכם, המתפרסם לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן "הלשכה") ובאין טבלה כאמור — מדד תשומת מחירי בניה המתפרסם לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו. ה"מדד היסודי" — המדד הקובע לגבי חישוב התייקרות לצורך הסכם זה הוא המדד המתפרסם עבור חודש 197, או המדד שפורסם עבור החודש בו תינתן הוראה להתחלת ביצוע העבודות לפי הוראות סעיף 12 לקמן. בתנאי שהוראות הביצוע תנתן תוך 90 יום מתאריך הצעת הקבלן.

"תנודות במדד" — ההפרש בין המדד היסודי לבין המדד שפורסם עבור החודש בו בוצעה העבודה או כל חלק הימנה (להלן "המדד החדש") ושעבורה מגיע תשלום ביניים ו/או תשלום סופי בהתאם להוראות הסכם זה.

(ב) מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי ההסכם (כולל הוצאות הובלתם למקום העבודות), לא ישנו את התמורה, אלא בהתאם לסעיף קטן (ג) להלן:

(ג) אם יהולו תנודות במדד העולות על 3%, תגדל או תקטן התמורה המגיעה לקבלן בהתאם להסכם זה לפי החישוב הבא:

(1) ההעלאת או התפחתה של התמורה תחושב לפי כל חודש לגבי תשלומי הביניים של העבודה שבוצעה באותו חודש, בהתאם לשיעור התגובה במדד, פחות 3%, ובנכחי כל תשלומי הביניים הקודמים ששולמו לקבלן וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן או המגיע ממנו, הן בתור מקדמה, חומרים, מפרעה לחומרים, וכן עלות החומרים שסופקו לקבלן ע"י התנהלה, והן מכל סיבה אחרת שהיא.

(2) נגרם עכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודות או ניתנה לקבלן ארכה לפי דרישתו הוא להשלמת ביצוע העבודות, וראו במקרה של עליה במדד כל חלק מהעבודות שבוצע, כאילו בוצע במועד שעל הקבלן היה לבצעו בהתאם למועדים שנקבעו לפי הוראות סעיף 12.

8. (א) הקבלן ימנה בא-כח מוסמך לצורך הסכם זה. מגוי זה יהא טעון אשורו המוקדם בכתב של המהנדס, אשר יהא רשאי לטרב לתת אשור כזה ואף אם נתגו המהנדס יהא המהנדס רשאי לבטלו, בכל עת, כפי שימצא לנכון, וזאת מבלי לגמק את הסירוב או הבטול, כאמור לעיל.

כא-כח
הקבלן

(ב) הקבלן וגם/או בא-כחו המוסמך יהיו מצויים בקביעות וברציפות בשטח העבודות וישגיחו שהן תבוצענה בהתאם לתנאי הסכם זה והוראות המהנדס.

(ג) הוראה שנתנה לבא-כח הקבלן, רואים אותה כאילו נתנה לקבלן עצמו.

9. הקבלן יאפשר למהנדס להכנס, בכל עת, לכל מקום בשטח העבודות, ועליו להעמיד לרשות המהנדס אותו מספר עובדים ולעשות אותם סדורים על-מנת לסייע לבקור המהנדס, כאמור, וזאת, ללא כל תמורה נוספת איוו שהיא.

כנימה
לשטח

10. הקבלן ינהל יומן עבודה, לצורך הסכם זה (להלן "היומן") במקום העבודות. ביומן ירשום הקבלן את כל ההוראות לבצוע העבודות וכן תרשמנה על ידי הקבלן וגם/או על ידי המהנדס ההוראות בדבר שינויים בעבודות והצורך בביצוע עבודות נוספות בהתאם לסעיף 11 להסכם זה.

יומן
העבודה

הקבלן יחתום על כל רישום ביומן אשר לדעת המהנדס מתייחס וגם/או נוגע לקבלן ורישום כזה יחייב את הקבלן.

מוסכם ומוצהר כי הקבלן יהא רשאי להסתייג מרישום, כאמור, בכתב בתנאי שיגמק הסתייגותו ביומן, ובתנאי שיערער על רישום כאמור, כמפורט לקמן.

לא חתם הקבלן על רישום, כאמור, 48 שעות לאחר שנתבקש לכך על-ידי המהנדס, יחתם המהנדס במקומו של הקבלן ויציון זאת ביומן וחתימה כזו תחייב את הקבלן כאילו היה הוא החותם.

הקבלן יהא רשאי לערער בכתב בפני מי שישמש כיועץ טכני של החטיבה להתישבות (להלן היועץ הטכני) ובפניו בלבד, על רישום כלשהו שממנו הסתייג, כאמור לעיל, תוך 48 שעות מוזמן שרישום, כאמור, נחתם ביומן.

החלטת היועץ הטכני בערעור הקבלן תרשם על-ידי היועץ הטכני ביומן, תהא סופית ותחייב את הקבלן.

חושב שיוחסי
התאריך
אשר
אשר
אשר

11. (א) דרשה ההנהלה לבצע שנוי כלשהו בתכניות או במפרטים, או בנספחים האחרים או להוסיף עבודות נוספות או אחרות, (להלן "העבודות הנוספות") או שלא לעשות אי אילו עבודות הנכללות במפרטים, בתכניות או בנספחים האחרים, תמסור ההנהלה לקבלן הודעה בכתב שבה תפורטנה הדרישות האלו לפרטיהן, ועל הקבלן לפעול בהתאם לדרישות אלו ולהוציא לפועל את העבודות ולעשות את העבודות הנוספות או האחרות באופן יסודי ומקצועי ובמשך הזמן שיקבע על ידי המהנדס ולשביעות רצונו, או שלא לעשות את העבודות, הכל לפי הענין, והמהנדס יעריך את העבודות בהתאם למפרטים לרבות המחירים הכלולים ברשימת הכמויות.

(ב) מוסכם בין הצדדים, כי הזמנת עבודות נוספות, כאמור בפיסקא א' לעיל, תיעשה על פי הזמנה בכתב, ע"י "מורשי החתימה" וגם/או מי שהוסמך על ידם כמפורש לכך, בכתב, בתנאי שהעלאה וגם/או התוספות לא תעלינה על _____ למאה, מההיקף הכולל של ההסכם.

(ג) כל שנוי או תקון או עבודות נוספות, שנעשו על ידי הקבלן בלי הזמנה בכתב, כאמור, יהיו על חשבון הקבלן ויגרמו לחיובו בכל הנוקמים וההוצאות שיגרמו להנהלה, בהתאימה את העבודות לתכניות ולמפרטים או לנספחים האחרים או באיזה אופן שיקרא.

(ד) בכפוף לאמור בפיסקא א' של סעיף זה לעיל, ישתדלו הצדדים לקבוע את מחירי השינויים, התיקונים והעבודות הנוספות מראש, אולם הקבלן מתחייב בזאת מראש לבצע את העבודות הנוספות אף אם לא הגיעו הצדדים ביניהם לידי הסכם על מחיר העבודות הנוספות ובמקרה כזה, ייקבע המחיר על-ידי היועץ הטכני, ועל ידו בלבד, וזאת לאחר גמר ביצוע העבודות.

(ה) בכפוף לאמור בסעיף זה לעיל, תחולנה על ביצוע העבודות הנוספות הוראות הסכם זה במלואן ובכל מקום שמדובר בו על העבודות, לפי הסכם זה, אף העבודות הנוספות, במשמע.

(ו) כל עוד לא נקבע אחרת במפרטים, תהא ההנהלה זכאית, בתקופת ההסכם, לגרוע על-פי הודעה בכתב של המהנדס, פרטי וגם/או סוגי עבודות מסויימים או חלקיהם המופיעים במפרטים, בגבול של 25% (עשרים וחמשה למאה) מהיקפן המשוער של העבודות, בהתאם להוראות המפרטים, וזאת מבלי כל שינויים במחירי היחידות, כפי שצוינו באותם מפרטים.

12. הקבלן מתחייב:

(א) להתחיל בביצוע העבודות ביום שייקבע ע"י המהנדס בהודעה בכתב, בתנאי שבין יום משלוח המכתב האמור ובין היום שייקבע כתאריך התחלת העבודות, יעברו לפחות 3 ימי לוח (והתאריך שבו חייב הקבלן להתחיל בביצוע העבודות בהתאם להוראות פיסקא זו, ייקרא להלן "תאריך התחלת העבודות").
אולם, בהעדר מכתב זה יהיה על הקבלן להתחיל בעבודות, ללא כל הודעה, 3 ימי לוח מיום סימון המקום על-ידי המהנדס ומסירתו של הסימון לידי הקבלן.

(ב) חל מתאריך התחלת העבודות, להמשיך בביצוע העבודות, לפי לוח הזמנים, שגמסר לקבלן על ידי המהנדס ובהעדר לוח זמנים, כאמור, ברציפות ובקצב סבירים, להנחת דעתו של המהנדס, ולסיימן, לרבות סתימת החפירות והבורות וסילוקם של החומרים המיותרים והאשפה בשטח של 50 מטר סביב מקום העבודות ולמסרן להנהלה לא יאוחר מאשר _____ ימי לוח, דהיינו, בתאריך _____ (ותאריך זה יקרא להלן "תאריך מסירת העבודות").

התקופה שבין תאריך התחלת העבודות ותאריך מסירת העבודות תקרא להלן "תקופת העבודות".

כל דבר האמור בסעיף זה לא יפגע בזכותו של המהנדס להאריך את תקופת העבודות מעבר לתאריך מסירת העבודות, בתנאי שהארכה זו תעשה בכתב. השתמש המהנדס בזכותו זו יראו את התאריך שנקבע על ידי המהנדס, כאמור, כתאריך מסירת העבודות.

2) במקרה שקצב בצוע העבודות לא ישיב את רצונו של המהנדס, הרישות בידו לשלוח לקבלן התראה ובה לתת לו שהות של שלשה ימי לוח, להביא את קצב ביצוע העבודות לקצב שיש בו כדי להשיב את רצונו של המהנדס.

אי מתן התראה כזאת לא יתפרש, בשום פנים, כהסכמה מצד ההנהלה לקצב העבודה של הקבלן, או כותור על הפרת ההסכם על ידי הקבלן, או כותור על זכויות ההנהלה המוקנות לה על פי הוראות כל דין והוראות הסכם זה בעקב הפרה כזו.

ד) אם בתום שלשת הימים מיום משלוח ההתראה הנ"ל, לא יביא הקבלן את קצב ביצוע העבודות לקצב שיהיה לשיבועת רצונו של המהנדס, הרישות בידי ההנהלה, בנוסף לכל זכות אחרת שיש לה על פי הוראות כל דין והוראות הסכם זה, להפסיק את ביצוע העבודות על-ידי הקבלן ולבצע בעצמה וגם/או על-ידי אחרים את המשכן או המשך כל חלק מהן, לפי ראות עיניה, וכל הוצאות שתוצאנה בקשר לכך תחולנה על הקבלן בלבד.

13. א) המהנדס, לפי שקול דעתו הבלעדי, רשאי לקבל מן הקבלן, בכל עת, בתקופת ההסכם, דגמים של כל מוצר, חומר או עבודה לשם בדיקתם השגרתית, וזאת על חשבונו של הקבלן והקבלן מתחייב לעשות את כל הדרוש, על מנת להמציא למהנדס, על חשבונו של הקבלן, דגמים כמבוקש.

ב) ההנהלה תהא רשאית לנכות 0.2% מסכום כל חשבון סופי, כהגדרתו לקמן, עבור ביצוע בדיקות כאמור, אלא אם כן, יציג הקבלן הוכחות לשיבועת רצונה של ההנהלה, כי הקבלן שילם למעשה את מלוא הסכומים עבור הבדיקות, כאמור. סכום זה ישאר בידי ההנהלה אף אם לא נוצל במלואו.

ג) היה המהנדס בדעה, כי דרושות בדיקות מיוחדות שאינן שגרתיות ימציא הקבלן, על חשבונו להנהלה דגמים. כמבוקש, לצורך הבדיקות והוצאות בדיקות אלו, תחולנה אף הן על הקבלן.

ד) המדידות שתעשינה על ידי המהנדס, מפעם לפעם, תעשינה לפי השיטה שלפיה הוכנה רשימת הכמויות.

הוצאות כל מדידה תרשמנה על ידי המהנדס, בנוכחות הקבלן או בא-כחו ועל רשומים אלה יחולו הוראות סעיף 10 לעיל, בשנויים המחויבים על פי הענין.

ה) קבע המהנדס, לפי שקול דעתו, בכל עת, בתקופת העבודות כי עבודה מסוימת לא בוצעה כהלכה וגם/או כי הקבלן השתמש בחמרים בלתי מתאימים וגם/או כי סטה הקבלן מהוראות הסכם זה וגם/או לא דייק בבצועו, יהא המהנדס רשאי, לפי שקול דעתו, להורות על פירוק העבודות וגם/או חלקן וגם/או החלפת החמרים הבלתי מתאימים והרחקתם משטח העבודות (להלן "פרוק העבודות"), והקבלן יהא חייב לעשות כן על חשבונו ובחמרים שיספק על חשבונו.

הקבלן לא יהא רשאי לדרוש בגין הוצאותיו אלו כל פצוי או תמורה מאת ההנהלה.

- (ו) לא מלא הקבלן הוראה מההוראות הכלולות בסעיף זה, תהא ההנהלה רשאית, לפי שקול דעתה הבלעדי, לבצע את העבודות הנחוצות בעצמה וגם/או על ידי מי שיראה לה, וזאת על חשבונו של הקבלן.
- (ז) למרות האמור לעיל, רשאי המהנדס לוותר על פרוק העבודות ולקבוע, לפי הערכתו הוא, את ההפרש בערך העבודה ובחמרים שנגרם עקב השמוש בחמרים בלתי מתאימים או הסטיה מהוראות הסכם זה.
- (ח) ההפרש שנקבע כאמור לעיל ינוכה מהסכומים המגיעים לקבלן וסכום ההפרש שנקבע על ידי המהנדס, יהיה סופי ויחייב את הצדדים.

**קבלת
העבודות**

14. (א) משסיים הקבלן את ביצוע העבודות יודיע בכתב למהנדס על כך ועל רצונו למסור להנהלה את העבודות. הודיע הקבלן למהנדס על סיום העבודות ועל רצונו למסור את העבודות, יקבע המהנדס מועד שבו תערך ביקורת המהנדס לקראת קבלת העבודות. ביקורת המהנדס תעשה בדרך שתראה לו.
- (ב) קבל המהנדס את העבודות יערוך המהנדס את פרטיכל קבלת העבודות (להלן "פרטיכל קבלת העבודות" או "הפרטיכל") ויאשר בפרטיכל, כאמור, את קבלת העבודות.
- (ג) לא קבל המהנדס את העבודות, יציין זאת המהנדס בפרטיכל, יפרט את החסר, הלקוי וגם/או הטעון תיקון או השלמה בעבודות, ורואים את הפרוט הנ"ל כהוראות המהנדס, כהגדרתן בהסכם זה, והקבלן חייב לבצען תוך זמן שיקבע על ידי המהנדס, ועם סיום העבודות וקבלתן, יערך פרטיכל קבלת העבודות.
- (ד) לא בצע הקבלן את המוטל עליו בפרטיכל, תוך תקופת הזמן שנקבעה, כאמור, וגם/או אחר למלא את המוטל עליו, רשאית ההנהלה, לפי ראות עיניה, לבצע בעצמה וגם/או על ידי אחרים את כל הטעון תקון והשלמה וכל הוצאות שתוצאנה בקשר לכך תחולנה על הקבלן בלבד.
- (ה) אישר המהנדס בפרטיכל קבלת העבודות, כי העבודות נסתיימו בהתאם להוראות הסכם זה, יהווה פרטיכל זה אישור לקבלת העבודות על ידי ההנהלה (להלן "קבלת העבודות") בתאריך שיצויין באותו פרטיכל.
- (ו) קבלת העבודות על ידי ההנהלה, הינה תנאי מוקדם לתשלום חשבון סופי, כהגדרתי בהסכם זה.
- (ז) קבלת העבודות על ידי ההנהלה בתאריך מאוחר יותר מתאריך מסירת העבודות כהגדרתו בסעיף 12 (ב) לעיל, לא תהווה, בשום פנים, ותור על זכויות ההנהלה, בהתאם להוראות כל דין ובהתאם להוראות הסכם זה.

**תאריכי הסכם זה
תנאים יסודיים**

15. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי כל התאריכים הנזכרים בהסכם זה או בהזמנה האמורה בסעיף 11 (ב) ובמיוחד תאריכי התחלת העבודות ומסירת העבודות, הם תנאים יסודיים ועיקריים של ההסכם.

**אי מסירת
העבודות בזמן**

16. לא סיים הקבלן ולא מסר את העבודות להנהלה, בתאריך מסירת העבודות, הרי מבלי לפגוע בכל זכויות אחרות שתהיינה להנהלה בגין הפרת הסכם זה על ידי הקבלן, תהא ההנהלה רשאית לחייב את חשבונו הקבלן בסך של _____ ל"י
(עבור כל יום מעבר לתאריך מסירת העבודות)

סינון
מחלקת
הנדסה
תאריך: 11/11/2011
שם: _____

סינון
מחלקת
הנדסה
תאריך: 11/11/2011
שם: _____

(להלן "יום פגורים") וגם/או בסך של _____ ל"י (_____)

לכל מבנה שבניתו לא הושלמה בתאריך מסירת העבודות ולגבות סכום זה מכל תשלומים שיגיעו מהנהלה לקבלן וכן מתוך הערבויות והבטחונות שהפקיד הקבלן בידי ההנהלה בקשר להסכם זה. או בקשר להסכם אחר, או בדרך כלל שהיא.

מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי הסכום שנקבע לעיל מהווה את סכום הנזק המוסכם שבו מעריכים הצדדים את הנזקים הממשיים שיגרמו להנהלה בעטייה של אי מסירת העבודות לידי ההנהלה בתאריך מסירת העבודות (להלן "סכומי הטבת הנוקים").

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי חיובו של הקבלן על ידי ההנהלה בסכומי הטבת הנוקים, לא יגרע, בשום פנים ואופן, מזכותה של ההנהלה לנקוט כנגד הקבלן באותם צעדים משפטיים וגם/או אחרים שיראו לה בגין הפרת הסכם זה ע"י הקבלן וכן לא יגרע מזכותה של ההנהלה לבצע את העבודות וגם/או חלקן, לפי ראות עיניה, ועל חשבונו של הקבלן, כמפורט בהסכם זה.

17. א) התעכב בצוע העבודות וגם/או חלקן בגלל ימי גשם או הפרעות טבע אחרות, יציין המהנדס את מספר הימים, שבהם, לדעתו, התעכב ביצוע העבודות על ידי הקבלן (להלן "ימי העיכוב המאושרים") והקבלן יהיה רשאי לדחות את תאריך מסירת העבודות, שנקבע לעיל, במספר ימי העיכוב המאושרים כשהוא כפול ביומיים ותאריך נדחה זה יהא ויחשב כ"תאריך מסירת העבודות" לצרכי הסכם זה.

עיכוב
עבודות

למען הסר כל ספק, מוסכם ומוצהר בזאת, כי הקבלן לא יהא זכאי לפצוי כל שהוא בגין ההפסדים וגם/או הוצאות שיגרמו לו כתוצאה מפגורים בעבודה משום ימי גשם או הפרעות טבע אחרות, ושום דבר מהאמור לעיל, לא יהיה בו כדי לפטור את הקבלן מכל אחריות או התחייבות אחרת שנתחייב בה על פי הוראות הסכם זה.

ב) המהנדס, לפי שיקול דעתו הבלעדי, תוך תקופת העבודות, רשאי להורות לקבלן, בכתב, להפסיק ביצוע העבודות או חלקן, אולם מותנה במפורש שמשך כל ההפסקות שיראה המהנדס, כאמור, לא יעלה על 7 ימים.

השתמש המהנדס בסמכויותיו לפי פסקא זו, יידחה תאריך מסירת העבודות במספר ימי ההפסקה שחלו תוך תקופת העבודות ותאריך שיקבע, יהא ויחשב, כתאריך מסירת העבודות לצרכי הסכם זה, ופרט לזכות זו, לא תהא לקבלן כל זכות אחרת בגין הפסקת העבודות על ידי המהנדס, בהתאם לסמכויותיו אלו.

18. א) אם יבקש זאת המהנדס, מתחייב הקבלן להעסיק לצורך ביצוע העבודות פועלים מאנשי המשק וגם/או מן הסביבה שבה מבוצעות העבודות. המהנדס יהא רשאי להצביע לקבלן על הפועלים הבלתי מקצועיים, שמהם יהא על הקבלן לבחור את הפועלים הבלתי מקצועיים הדרושים לו והקבלן מתחייב להעסיק פועלים אלו בהתאם לצרכי העבודות. ואולם, העסקת הפועלים, כאמור, תהא על אחריותו הבלעדית של הקבלן.

העסקת
פועלים
בלתי מקצועיים
ואחרים

ב) הרשות בידי המהנדס, לבקש מהקבלן הרחקתו המיידית של כל פועל, אשר עבודתו או התנהגותו אינה מניחה את דעתו מבחינה טכנית, מקצועית, או מכל בחינה אחרת, איוו שהיא, והקבלן יהא חייב לפעול בהתאם לבקשה כזו.

מוסכם ומוצהר כי ההנהלה אינה ולא תהא אחראית, בכל אופן שהוא, לפעולות של הקבלן בהרחקת כל פועל, כאמור, והקבלן לבדו ישא בכל הוצאות שהן שתגרמנה מהרחקתו של כל פועל כאמור, ומתחייב בזאת לפצות את ההנהלה בגין כל הוצאה שתגרם להנהלה בעקב הרחקתו של פועל כזה.

בשם עיניו
מסירת העבודות
תאריך מסירת העבודות
מספר הימים
מספר הימים
מספר הימים

19. הקבלן יהיה, בכל מקרה, אחראי לטיב החמרים והתאמתם לצרכי העבודות לפי תקנים ישראליים.

ביטוח

20. מבלי לפגוע באחריות הקבלן, לפי הוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן לבטח:

(א) את פועליו, לרבות אלה שהנהלה הצביעה עליהם לפי סעיף 18 מפני פגיעות בעבודה בהתאם להוראות כל דין ולכל נוהג ויהיה אחראי אף כלפי הנהלה למלוי כל חובותיו בקשר לבטוח זה.

(ב) את עצמו באחריות מעבידים לפי "פקודת הנוזיקין האזרחיים" וגם/או כל דין אחר ומפני תביעות מכל צד שלישי, לפי הוראות כל דין, כן יבטח הקבלן את העבודות והחמרים במלוא ערכם מפני אש, שטפונות, קלקול, השחתה, גניבה, אבדן, נזק ופגעי טבע אחרים.

הבטוחים הנזכרים בסעיף זה יהיו לתקופת העבודות. הקבלן יציג לפני הנהלה הצהרה של חברת בטוח מוכרת, שתכלול אותם הפרטים שיקבעו על ידי הנהלה. במידה ותוקף הבטוח פג לפני תום ביצוע העבודות על הקבלן לדאוג להארכתו ועליו להמציא להנהלה הצהרה חדשה, כמפורט לעיל. שום דבר האמור בסעיף זה, לא יטיל אחריות כל שהיא על הנהלה בגין הבטוח שיבצע הקבלן וגם/או ימנע מלבצע בהתאם להוראות הסכם זה.

(ג) אם לא יבצע הקבלן את הבטוחים אשר עליו לבצעם, כאמור, בסעיף זה לעיל, רשאית הנהלה, אך לא חייבת לבצע את הבטוחים הנ"ל במקום הקבלן ולשלם את דמי הבטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, והנהלה תהא רשאית לנכות סכומים אלו ששולמו כאמור, מכל סכומים שיגיעו לקבלן, על פי הסכם זה, מפעם לפעם, וכן תהא הנהלה רשאית לגבותם בכל דרך אחרת כלשהי.

תשלומים החלים על הקבלן

21. הקבלן מתחייב לשלם את כל המסים, הארנונות ותשלומי החובה האחרים והתשלומים אשר מעביד צריך לשלם, בהתאם לדין ולנוהג, ויהיה אחראי לכל הנכונים שיש לעשותם, על פי כל דין, משכרם של פועליו. מוסכם בין הצדדים כי הנהלה תנכה % _____ לקרן בטוח לפועלי הבנין. הסכום שינכה יועבר לזכות הקבלן. החשבון הסופי בין הקבלן ובין הקרן יסודר ע"י הקבלן ועל אחריותו בלבד.

תמורה

22. התמורה עבור העבודות שביצע הקבלן, בהתאם לתנאי הסכם זה, ותמורת החומרים שהושקעו בעבודות, בהתאם לתנאי הסכם זה, ישולמו לקבלן, על-ידי הנהלה, אך ורק על פי חשבון סופי, כפרושו לקמן, שיוגש על-ידי הקבלן ויאושר על-ידי הנהלה בהתאם לתנאי הסכם זה, והגשת חשבון סופי על-ידי הקבלן, הנה תנאי מוקדם לתשלום התמורה, הסכום שיתקבל כאמור הוא התמורה בגין התחייבויות הצדדים לפי הסכם זה.

חשבונות

23. (א) לצורך אישור חשבונות, לפי הסעיפים הבאים לקמן, תפעל הנהלה באמצעות המהנדס. הקבלן יהא רשאי להגיש לאישור הנהלה חשבונות חלקיים וכן חשבון סופי. כל חשבון שיוגש על-ידי הקבלן לאישור הנהלה, יכלול את פרטי העבודות שנעשו על ידי הקבלן ושביניהן הוא דורש תשלום.

משרד
מנהל
מחלקת
מס' תשלום
מס' חשבונית
מס' חשבוני

החשבוניות יהיו על טופס שיומצא לקבלן על-ידי ההנהלה או על טופס אחר, שיאושר על-ידי ההנהלה, וכל טופס חשבון יכיל את הפרטים, שיידרשו מן הקבלן על-ידי ההנהלה.

(ב) משהגיש הקבלן להנהלה חשבון לאישור תהא ההנהלה רשאית לאשר את החשבון בשינויים וגם/או בלי שינויים ותהא רשאית לדרוש מן הקבלן בכתב פירושים והסברים נוספים, כפי שיראה לה, והקבלן יהא חייב להמציא להנהלה את הפירושים וההסברים הנוספים, הכל לפי דרישת ההנהלה.

(ג) תוך 30 יום לאחר קבלת העבודות יגיש הקבלן להנהלה חשבון סופי (להלן "החשבון הסופי") שיכלול את כל הסכומים המגיעים לקבלן, בהתאם לתנאי הסכם זה, בנכוי כל התשלומים ששולמו לקבלן.

לאחר הגשת החשבון כנ"ל, לא יהא הקבלן רשאי לדרוש מהנהלה כל סכום נוסף על זה הנקוב בחשבון הסופי לאחר הניכויים כאמור. הגשת החשבון הסופי תהווה ראייה חותכת, כנגד הקבלן בלבד, ביחס לפרטים הכלולים בו.

(ד) לא הגיש הקבלן את חשבונו הסופי תוך 30 יום, כאמור לעיל, או אחר בהגשתו, רשאית ההנהלה להכין את החשבון הסופי לפי הנתונים שבידיה ולפי הערכתה היא, ודין חשבונו הסופי של ההנהלה, לכל דבר, כדין החשבון הסופי של הקבלן, כאמור.

ואולם מוסכם ומוצהר בזה, כי הקבלן רשאי לערער בפני ההנהלה על פרטי החשבון שהוגש על-ידי ההנהלה ולהגיש את תביעותיו, תוך שבעה ימים מיום השלח לו החשבון על-ידי ההנהלה.

לא ערער הקבלן תוך תקופה זו, יחשב הדבר כהסכמתו לחשבון הסופי שנקבע על-ידי ההנהלה.

24. א) משאישרה ההנהלה לקבלן חשבון, יהיו רואים אותו חשבון כחשבון מאושר וההנהלה מתחייבת לפרעו לקבלן, כדלקמן: —

תשלומים

(1) תשלומי ביניים, בהתאם לאישורי המהנדס עד ל-90% מערך העבודה כולה, בנכוי _____% על חשבון החמרים שרכש הקבלן מהנהלה ובנכוי 10% כבטחון לטיב העבודה בשלבי עבודה דלקמן:

_____	%	_____	(א)
_____	%	_____	(ב)
_____	%	_____	(ג)
_____	%	_____	(ד)
_____	%	_____	(ה)
_____	%	_____	(ו)
_____	%	_____	(ז)

(2) התשלום האחרון יסודר לפי חשבון סופי של העבודות שנתקבלו על-ידי ההנהלה, מאושר על-ידי המהנדס, בנכוי 10% כבטחון לטיב העבודות ובנכוי כל התשלומים הקודמים.

(3) 10% שנוכו מהתשלומים הנ"ל, כבטחון לטיב העבודות, יוחזרו לקבלן כעבור שנה אחת מתאריך קבלת העבודות או לפני כן, תמורת ערבות בנקאית או ערבות אחרת שתאושר על-ידי ההנהלה לאותו סכום, לתקופה של שנה אחת.

(ב) פרעון כל חשבון, יכול שיהא במזומנים וגם/או בהתחייבויות ההנהלה. מוסכם ומוצהר בזה, כי התחייבויות שתתנה לקבלן בהתאם לבחירת ההנהלה, כאמור לעיל, תשאנה רבית שלא תעלה על _____% לשנה.

ההתחייבויות תתנה לתקופת פרעון שלא תעלה על _____ חדשים מיום אשר החשבון על-ידי ההנהלה.

(ג) מוסכם ומוצהר במפורש, כי אין לראות בשום אישור וגם/או תשלום אישור לכך כי העבודות שעבורן שלמה ההנהלה הוצאו לפועל וגם/או בוצעו, בהתאם להוראות הסכם זה, וגם/או כי הקבלן מלא אחרי התחייבויותיו לפי הסכם זה.

25. הקבלן אחראי לטיב העבודות, החומרים והמוצרים במשך שנה מיום קבלת העבודות על-ידי ההנהלה. הודיעה ההנהלה לקבלן במכתב רשום, כי במשך התקופה הנ"ל התגלו מגרעות או קלקולים בעבודות כתוצאה מעבודה גרועה וגם/או לא מדויקת וגם/או כתוצאה מחומרים גרועים או מכל סיבה אחרת כל שהיא, הכל לפי קביעת המהנדס שתהא סופית ותחייב את הצדדים, יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו הוא, לשביעת רצון המהנדס, את כל המגרעות והקלקולים שנתגלו כאמור.

לא בצע הקבלן את המוטל עליו, תוך זמן סביר, כאמור לעיל, רשאית ההנהלה, לפי שקול דעתה הבלעדי, לתקן בעצמה, וגם/או על-ידי מי שיראה לה, את כל הטעון תקן וזאת על חשבונו של הקבלן.

אחריות הקבלן לטיב העבודות

26. מוסכם ומוצהר בין הצדדים:

(א) כי על הקבלן בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת עבור כל מות, נזק או אבדן שיקרו, יארעו או יגרמו בקשר לביצוע הסכם זה.

(ב) כי מבלי לגרוע מהוראות הפיסקא לעיל, הקבלן הוא האחראי:

(1) עבור כל אבדן, נזק שיקרה, יארע או יגרם למאן דהוא, לרבות משרתיו, עובדיו, קבלני משנה או כל מי שפועל משמו או מטעמו של הקבלן או משרתיה, עובדיה, וקבלני המשנה של ההנהלה, או מי שפועל משמה או מטעמה בביצוע העבודות או בעת או בעקב ביצוען.

(2) עבור כל אבדן או נזק לרכוש שיקרה, יארע או יגרם לרכוש לרבות רכוש הקבלן וגם/או רכוש ההנהלה או רכוש כל אדם שהוא. וזאת באם אבדן נזק או מות, כאמור, נגרמו, ארעו או קרו מביצוע העבודות או בעת או עקב ביצוען.

(ג) כי הקבלן הוא שיהיה אחראי כלפי השלטונות והמשרדים הממשלתיים וגם/או הרשויות המקומיות וגם/או רשויות מוסמכות אחרות כל שהן, עבור כל החובות המוטלות וגם/או שתוטלנה על ידי הרשויות האמורות, על פי הוראות כל דין, בקשר לעבודות נשוא הסכם זה ובקשר להסכם זה.

(ד) כי במידה ותגרמנה להנהלה הוצאות כל שהן, בין אם בקשר לתביעה שתוגש כנגד ההנהלה על-ידי צד שלישי כל שהוא ובין הוצאות אחרות, אלו שהן, הנובעות ממעשיו של הקבלן, סקיד מפקידיו, משמש ממשמשיו או קבלן משנה המועסק על-ידו, מתחייב

הקבלן אינו משמש ההנהלה

הקבלן בזאת מראש לפצות את ההנהלה בעבור כל תביעה או הוצאה שיגרמו לה כאמור במלואן, והודעת ההנהלה ביחס להוצאות שנגרמו לה, כאמור תהא סופית ותחייב את הקבלן.

27. הסכמה מצד ההנהלה לסטות מתנאי הסכם זה, במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

אי ויתור על זכויות ההנהלה

לא השתמשה ההנהלה בזכויות או בסמכויות הנתונות לה לפי הסכם זה. במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן הזכויות במקרה אחר ואין לראות מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות הצדדים, לפי הסכם זה.

28. אין הקבלן רשאי למסור וגם/או להעביר הסכם זה או חלק הימנו או כל זכות וגם/או חובה הנובעת מהסכם זה לאחר, לרבות לקבלן משנה, בלי לקבל לכך הסכמה בכתב של המהנדס — ואף אם קבל הסכמה זו — ישאר הקבלן לבדו אחראי במלואו בפני ההנהלה ובפני כל צד שלישי, על כל פעולותיו של קבלן משנה כזה, ושום הסכמה, כאמור, לא תראה ולא תהיה ולא תחשב כיוצרת יחסים חוזיים בין ההנהלה ובין קבלן משנה כאמור.

העברת הסכם

29. הפר הקבלן הוראה מהוראות הסכם זה — רשאית ההנהלה בנוסף לזכויותיה על פי הוראות כל דין ועל-פי הוראות הסכם זה:

הפרת הסכם

- (א) אם נתנה ההנהלה לקבלן התראה בכתב על-ידי המהנדס, לתקן את המעוות תוך הזמן הקבוע בהתראה, והקבלן לא עשה זאת, או אם חזרה ונשנתה הפרה דומה יותר מפעם אחת תוך תקופת העבודות, ובמקרה כזה אין צורך במתן כל התראה נוספת, לראות את ההסכם כולו כמבוטל וההנהלה לא תהא חייבת בתשלום כל שהוא לקבלן; או
- (ב) לראות את ההסכם כממשיך להיות ולעמוד בתוקף ולעשות בעצמה או באמצעות אנשים אחרים את אשר הקבלן חייב היה לעשות, בהתאם להוראות הסכם זה, ולא עשה; וזאת על חשבונו של הקבלן.

מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי באם הקבלן יעשה כל מעשה של פשיטת רגל או יעביר נכסים מנכסיו לטובת נושיו וגם/או ינתן כנגדו צו קבלת נכסים וגם/או יחלו כנגדו בהליכום לפרוקו כגוף משפטי, יהא ויחשב הדבר כהפרת ההסכם מצד הקבלן.

- (ג) ביטול הסכם זה על-ידי אחד הצדדים, על-פי הוראות הסכם זה וגם/או בהתאם להוראות כל דין, אינו פוטר את הקבלן מאחריותו עבור העבודות שבוצעו עד לביטול ההסכם, באותה מידה שאחריותו זו היתה קיימת, אם היה ההסכם מבוצע במלואו; והוראות ההסכם תחולנה, בשינויים המחויבים לפי הענין, על אותו חלק של העבודות שבוצעו.

30. היתה ההנהלה רשאית, בהתאם להוראה כל שהיא מהוראות הסכם זה, או על-פי הוראות כל דין, בין בתקופת העבודות ובין לאחר מכן, לבצע את העבודות או חלק מהן או תיקונים, שיפורים, שינויים או בדיקות בהן, בעצמה או על-ידי מי שתראה לנכון, על חשבונו של הקבלן, הרי בנוסף, ומבלי לפגוע בזכויותיה של ההנהלה, על-פי הוראות כל דין, או על פי הוראות הסכם זה, תהא ההנהלה רשאית לתבוע את כל ההוצאות שהיו לה בקשר עם כך מהקבלן, בתוספת 15% (חמשה עשר למאה), לכיסוי הוצאותיה הכלליות של ההנהלה

זכויות ההנהלה לבצע את העבודות שלא ע"י הקבלן

התאחדות הנדסאים
במחוז תל אביב
מחלקת הנדסה
תל אביב

הקבלן מתחייב בזאת מראש, לקבל כחשבונות נאמנים, סופיים וללא כל ערעור את החשבונות שיוגשו על-ידי ההנהלה בגין אותן הוצאות ולשלם להנהלה את כל הסכומים שיגיעו לה, בהתאם לחשבונות אלו, בתוספת 15% האמורים. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ההנהלה רשאית, לנכות כל סכומים כאלה מכל תשלומים שיגיעו לקבלן מההנהלה, בין על-פי הוראות הסכם זה ובין על-פי הסכם אחר. בכל עת שהיא. בדרך כלל שהיא; ובנוסף על כך, תהא ההנהלה רשאית לממש כל ערבויות ובטחונות שהפקיד הקבלן בידיה, בקשר להסכם זה או להסכמים אחרים כלשהם.

31. מבלי לפגוע בזכויות ההנהלה, על פי הוראות הסכם זה וגם/או הוראות הסכמים אחרים שבין הצדדים או הוראות כל דין, ובנוסף על זכויות אלו, תהא ההנהלה רשאית לקזוז מכל סכום שיגיע מההנהלה לקבלן, על פי הסכם זה, כל סכום שיגיע לקבלן מההנהלה בדרך כלל שהיא.

קיוזו העברת חוב

הקבלן מתחייב שלא להעביר לאחר כל זכות לסכומים איזה שהם שיגיעו לו בהתאם להסכם זה, מבלי לקבל לכך את הסכמת ההנהלה מראש ובכתב.

32. מוסכם ומוצהר בזאת, כי הערות השוליים של הסעיפים אינן מהוות חלק מהסכם זה, ולא ישפיעו על פירושו.

הערות שוליים

33. הוצאות ביולו של הסכם זה יחולו על הקבלן.

הוצאות הביול

34. כל סכסוך בין הצדדים יובא להכרעתו של מי שיכהן באותה עת כגזבר ההנהלה, או מי שגזבר ההנהלה ימנה (להלן "הבורר"). הכרעתו של הבורר תהא סופית ותחייב את הצדדים.

בוררות

הבורר לא יהא קשור בדיני הראיות או בדיני הפרוצדורה ויהא רשאי ליתן אף פסק בורי בדרך של פשרה.

שום דבר האמור בסעיף זה לא יתפרש כחל על סופיות הרישומים ביומן העבודה כמפורט בסעיף 10 לעיל, או על סופיותן של המדידות והכמויות, המפורט בסעיף 13 לעיל, או על סופיותם של החשבונות אחרים שביחס אליהם נקבע בהסכם זה לעיל שהם סופיים ומחייבים, וכל חשבונות, מדידות, כמויות ורישומים כאלה לא יהיו נתונים לבדיקה בכל בית-משפט או בית דין או בפני הבורר הנזכר לעיל.

35. התנאים המיוחדים המופיעים לקמן, הוראותיהם גוברות על הוראות הסעיפים אשר בהסכם זה:

תנאים מיוחדים

יחיד ניהול ודחיקות ת
דירקטור
יחיד ניהול ודחיקות ת
דירקטור

ויתור על הצורך
בהתראות
נוטריוניות

36. הצדדים מוותרים בזה, אהדדי, על הצורך במשלוח התראות נוטריוניות או התראות אחרות. אולם מבלי לפגוע בהוראות דלעיל, במידה וצד אחד יראה צורך בכך, לפי שיקול דעתו, הוא רשאי לשלוח לצד השני כל הודעה או התראה במכתב רשום ורואים מכתב רשום. כזה כאילו הגיע לתעודתו בתום שלושה ימים מיום שנשלח בדואר רשום.

37. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן:

הנהלת ההסתדרות הציונית העולמית,

הקבלן:

כתובות

עוזר שירותי
התעמולה והקשר עם
הציבור
מנהל

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ההנהלה

הקבלן

רשימת הנושאים

עמוד									
2	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 1 — ההקדמה חלק מההסכם
2	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 2 — נספחים
3	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 3 — מסירת העבודה לקבלן לביצוע ע"י התנהלה
3	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 4 — הוראותיו של המהנדס
3	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 5 — חובותיו של הקבלן
4	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 6 — אישורים נוספים
4	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 7 — הוראות ביחס להתיקרות
5	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 8 — בא כח הקבלן
5	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 9 — כניסה לשטח
5	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 10 — יומן העבודה
6	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 11 — שנויים, הוספות וצמצום בעבודות
6	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 12 — ביצוע העבודות
7	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 13 — בדיקות ומדידות
8	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 14 — קבלת העבודות
8	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 15 — תאריכי הסכם זה הנאים יסודיים
8	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 16 — אי מסירת העבודות בזמן
9	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 17 — עיכוב העבודה
9	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 18 — העסקת פועלים בלתי מקצועיים ואחרים
10	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 19 — אחריות הקבלן
10	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 20 — ביטוח
10	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 21 — תשלומים החלים על הקבלן
10	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 22 — תמורה
10	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 23 — חשבונות
11	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 24 — תשלומים
12	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 25 — אחריות הקבלן לטיב העבודות
12	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 26 — הקבלן אינו משמש התנהלה
13	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 27 — אי ויתור על זכויות התנהלה
13	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 28 — העברת הסכם
13	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 29 — הפרת הסכם
13	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 30 — זכויות התנהלה לבצע את העבודות שלא ע"י הקבלן
14	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 31 — קיוון העברת חוב
14	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 32 — הערות שוליים
14	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 33 — הוצאות הביול
14	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 34 — בוררות
14	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 35 — תנאים מיוחדים
14	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 36 — ויתור על הצורך בהתראות נוטריוניות
15	—	—	—	—	—	—	—	—	סעיף 37 — כתובות

הסוכנות היהודית לא"י/ועדת המכרזים המדורית אצ"ל / אר"ב

2

קביעת אופן מסירת העבודה

מס' העבודה 3946/ | המקום (ה' צ"ו -)
 תאור העבודה סוכנת אר"ב | הערכה כספית 600.000 -
 (הערכת הסוכנות היהודית) - 250.000

ועדת המכרזים המדורית, בישיבתה מיום 24/1/74 מחליטה:-

להוציא מכרז מס' _____
 בין הקבלנים הרשומים להלן:
 למסור את העבודה ללא מכרז
 לקבלן האשק
 על יסוד הנמוקים המפורטים להלן:

האשק אמו"ל אצ"ל - אר"ב

התנאי - אמו"ל - אצ"ל
האמורים ואולם אצ"ל - אר"ב

ההחלטה טעונה / אינה טעונה אשר ועדת המכרזים הארצית.

חתימת יתר המשתפים:

1. ו. רובינשטיין
2. הרב יצחק יצחק
3. צוקרמן
4. ר. רובינשטיין

חתימת חברי ועדת המכרזים:

1. ד. נחמיאס
 2. א. אצ"ל
 3. ו. רובינשטיין
 4. פארוי ואון
3. אצ"ל

תקנון התאחדות המורים והמורות בישראל

התקנון

התקנון

התקנון

התקנון

התקנון

התקנון

התקנון

התקנון

התקנון

התקנון

התקנון

התקנון

התקנון

התקנון

1.

2.

3.

4.

הסוכנות היהודית לא"י / ועדת המכרזים המדורית אג"א / אג"א

2

קביעת אופן נוסירת העבודה

מס' העבודה 3946 / המקום (ב' א"י) -
 תאור העבודה סוכת אר"ה - הערכה כספית 600.000.-
 הסתגלות הסוכנות היהודית - 250.000.-

ועדת המכרזים המדורית, בישיבתה מיום 24/1/74 מחליטה:-

להוציא מכרז מס' _____ למסור את העבודה ללא מכרז לקבלן המשק בין הקבלים הרשומים להלן:
 על יסוד הנסוקים המפורטים להלן:

המשק מס' 1387 - הקיבה

המכני - אג"א - אג"א / אג"א
 האחרים יאוגרו אג"א - אג"א / אג"א

החלטת טעונה / אינה טעונה אשר ועדת המכרזים הארצית.

חתימת יתר המשתתפים:

1. י. רובינשטיין
2. ברוך ינק
3. ש. צוקרמן
4. ב. ברזניץ

חתימת חברי ועדת המכרזים:

1. ד. נתנאיס
2. א. אילנסקי
3. י. רוסיאנסקי
4. פארוי יאנון
3. אילון

Handwritten title or section header in the upper middle part of the page.

Handwritten text on the left side, including the word 'JYRE' and other illegible characters.

Handwritten text on the right side, including the number '1000.00' and other illegible characters.

Handwritten text in the center of the page, possibly a date or a specific reference.

Handwritten text on the left side, below the first section.

Handwritten text on the right side, below the first section.

Handwritten text on the left side, below the second section.

Handwritten text on the right side, below the second section.

Handwritten text on the left side, below the third section.

Handwritten text on the right side, below the third section.

Large handwritten text in the middle of the page, possibly a main heading or a significant note.

Large handwritten text in the middle of the page, continuing the main heading or note.

Handwritten text on the left side, near the bottom of the page.

Handwritten text on the left side, below the bottom section.

Handwritten text on the right side, below the bottom section.

Handwritten text on the left side, including a list of items or names.

Handwritten text on the right side, including a list of items or names.

חומרים לסככת מידון

- פרופילים סטנדרטיים מפח במידות 4.5" x 4.5" עובי 6.3 מ"מ = 340 מא".
- פרופילים סטנדרטיים מפח במידות 2.5" x 2.5" עובי 4.9 מ"מ = 290 מא".
- פסות מפח מכופף 140 מ"מ בעובי 3.25 מ"מ = 1050 מא".
- אסבסט גלי באורך 2.5 מ' סה"כ 450 יחידות ✓
- אסבסט גלי באורך 1.5 מ' סה"כ 80 יחידות ✓
- רוכב מאסבסט לגב 150 מעלות סה"כ 34 מא" ✓
- סוגר גמלון מאסבסט סה"כ 72 מא" ✓
- אסבסט לכיסוי הגמלונים (באורך 2.5 מ') סה"כ 60 יחידות. ✓
- צינור סחור קוטר 4" עובי 3.25 מ"מ סה"כ מטרים 200 ✓
- צינור סחור קוטר 2 1/2" עובי 3.25 מ"מ סה"כ מטרים 160 ✓
- ברזל 140 מ"מ אורך כללי 36 מא" ✓
- ברזל 180 מ"מ אורך כללי 24 מא" ✓
- רשת 2" עובי חום 2.5 מ"מ גובה 200 מ"מ אורך כללי 380 מ".
- צינור מגולבן 2" עובי 3.25 מ"מ אורך כללי 415 מ".
- צבע יסוד אדום + צבע שמן אפור בסכום של 4.000 ל"י.
- ~~מפת פרטני 1/4" מ"מ, דלת דוחה 2 מ"מ.~~

~~השקפה כללית 140.000 ל"י דוחה. (מאה דאנעלים אלק לפרטני)~~

הכ"ל ימאנג נשימת הגמלנים
למזן חתימה של ימאנג נשימת הגמלנים

איתן

17-1-75

17.175

ש. בן-אברהם, מהנדסים בע"מ

ש. בן-אברהם