

מדינת ישראל

משרד הממשלה

9-3

משרד ראשון

מס' תיק

מנהל - אבי מנחם
מנהל - אמונת (ברוך + יוסף)
מנהל - סמאמר 03

מס' תיק מקו

מחלקה א' מנהל

9-3

שט תיק המנכ"ל אבי מעוז - מחוזות דרום וירושלים

מחוזות פנימי

מחוזות פריט: 0010aa0

מחוזות 7-5-10-3-312

תאריך הדפסה: 18/10/2018

מס' תיק: 54849/3-גל

מס' תיק: 03-312-10-05-07

21/01/2014

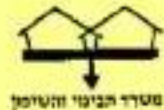


סמך

ר' שלום ר'

8

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



14 ספטמבר, 2003
ח"ו אלול, תשס"ג

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

17-09-2003

דואר נכנס

מס' 21011

לכבוד

גבי נטליה אברבך

לשכת התכנון אר"ש

הנדון: גבעות תכנית 418/2/2

ג.ג

התוכנית 418/2/2 עדיין לא בשלה לדיון להפקדת.
אבקשך בשלב זה לא לקיים דיון במת"ע

בכבוד רב,

משה מרחביה
מנהל/תכנון

השתקים:

- מר אבי מעוז - מנכ"ל המשרד
- מר מאיר קיטנר - מנהל חטיבת תכנית
- מר אילון ברנרד - אדריכל המחוז
- מר בנימין וייל - מנהל מח' פרוגרמות
- מר שאול גולדשטיין - ראש מועצה אזורית גוש עציון
- מר יצחק רוזנברג - מהנדס המועצה גוש עציון
- מר מנחם גרוס - מנהל התכנית
- מר אילן ליפשיץ - מנהל פרויקט

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים



בס"ד, ירושלים,
 14 ספטמבר, 2003
 י"ז אלול, תשס"ג
 סימוכין:

לכבוד
 גבי נטליה אברבך
 לשכת התכנון איו"ש

הנדון: גבעות - תכנית 418/2/1

התכנית עדין לא בשלה להפקדה.
 אבקשך בשלב זה לא לקיים דיון במת"ע.

בכבוד רב,

משו"מ מרחביה
 מנהל המחוז

העתקים:

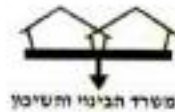
מר אבי מעוז - מנכ"ל המשרד
 מר מאיר קיטנר - מנהל חטיבה טכנית
 מר בנימין וייל - מנהל מח' פרוגרמות
 מר שאול גולדשטיין - ראש המועצה האזורית גוש עציון
 מר יצחק רוזנברג - מחנ"ס מועצה האזורית גוש עציון
 מר דוד בסט - מתכנן התכנית
 מר אילן ליפשיץ - מנהל הפרויקט

רח"ו הלל 23 ת.ד. 2060, ירושלים, 94581, טל': 02-6291160 פקס': 02-6291155

Moshem@moch.gov.il



מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים



י"ז אלול, תשס"ג
 14 ספטמבר, 2003
 סימוכין: 14090302020

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
 25-09-2003
דואר נכנס
 מס' 21159 תיק 441-1

לכבוד
 מר ציון שוקר
 יו"ר מועצת תכנון עליזה
 המינהל האזרחי
 ת"ד 43, בית אל.

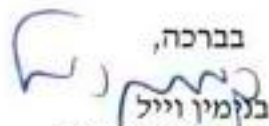
א.ג.

**הנדון: ביטול תכניות שלא טופלו כשנתיים לאחר החלטת הועדת או קבלת תכנית ע"י
 לשכת התכנון**

סימוכין: החלטת מתי"ע בנדון מיום 6/8/03 (פרוטוקול מס' 480/4/03, סעיף 5)

בהמשך להחלטת מתי"ע בנדון, היות והחלטה זו כוללת תכניות רבות שהוכנו ע"י משרד הבינוי והשיכון וגורמי התיישבות נוספים ושבהכנתן הושקעו משאבים ותקציבים רבים שעלולים לרדת לטמיון, אנו מבקשים לשתף את משרדנו כבר בשלב עבודת המטה.

ראוי להזכיר שהעיקובים באישור תכניות נבעו בעיקר מסיבות לא-תכנוניות ועל-כן יש לתת הזדמנות נאותה לקידום התוכניות ואישורן.

בברכה,

 בנמיין וייל
 מנהל מחלקת פרוגרמות

העתק:

- מר אבי מעוז – מנכ"ל המשרד
- מר משה מרחביה - מנהל המחוז
- גבי רבקה אבלסון – מנהלת מחוז המרכז
- מר רון שכנר – עוזר שר הביטחון
- מר שלמה בן אליהו – מנכ"ל החטי' להתיישבות
- תא"ל אילן פז – ראש המינהל האזרחי
- סא"ל יאיר בלומנטל – ר' תחום תשתית, מנא"ז
- מר שלמה מושקוביץ – מנהל לשכת התכנון, מנא"ז
- סא"ל צביקה קדמן – היח' לבטחון לאומי, משהב"ט
- מר אילון ברנהרד – אדריכל המחוז
- רשויות מקומיות

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים

י"א אלול, תשס"ג
 7 ספטמבר, 2003

לכבוד :
ועדת מכרזים עליונה

הנדון : השתתפות בשיחזור ובניית חורבת רבי יהודה החסיד (" החורבה ")

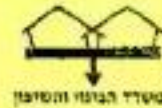
בהתאם להחלטת הממשלה מס' 2268 מיום 21/07/02, אבקשכם לאשר הוצאת הזמנה בסך 2,500,000 מיליון / ש"ח, לחברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים,

מצ"ב העתק מכתב מזכיר הממשלה.

במסד רב,
 משה מרחביה
 מנהל מחוז ירושלים

העתק :
 מר אבי מעוז – מנכ"ל משהב"ש
 מר עמי לנדאו – חשב המשרד

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



בס"ד, ירושלים, 31 אוגוסט, 2003
ג' אלול, תשס"ג
5 י-ם עירוני : מחוז
18 י-ם כללי : יישוב
1 העיר העתיקה : אתר
520028127 : מס' ספק
חברה לשיקום הרובע היהודי : שם ספק

לכבוד : החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הנדון: השתתפותנו בביצוע בית הכנסת "החורבה" בעיר העתיקה ירושלים
מספר תקנה: 706911336

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 2,500,000 ₪.
הסכום במילים: שני מיליון חמש מאות אלף ₪.

לחן פירוט העבודה:
שיחזור ובניית חורבת יהודה תחיד ("חורבה")
בהתאם להחלטת ממשלה מס' 2268 מיום 21 ליולי 2002.

הבקשות לשחרור הכספים תועברנה על גבי הטפסים המתאימים, רק לאחר שתמצאו לנו חו"מ
חתומים עם מתכננים, קבלני עבודות עפר, בניה ופיתוח, כולל חפירות ארכיאולוגיות ובצירוף
החשבוטות בהתאם.

בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנה זו, סכום זה הינו השתתפות והוצאה הינה מוחלטת.
תקופת הביצוע היא 24 חודשים מיום חתימת חשב המשרד.
5% מן התקציב ישוחררו על ידינו רק לאחר המצאת ראיה כי במקום הוצב שלט המציין את
הנופים המממנים.
6 חודשים לאחר תום תקופת הביצוע תפקע יתרת החתייבות הלא משולמת.
העבודות יבוצעו בתאום עם משרדנו המחוזי.

בכבוד רב,

תאריך חתימת החשב

עמי לנחא
חשב המשרד

אבי מעוז
המנהל הכללי

משה מורחביח
מנהל מחוז י-ם
20/8/03
34.07

העתיקים:

מר מאיר קיסנר - מנהל חטיבה הטכנית י-ם עירוני
מר בנימין וייל- מנהל מחלקת פרוגרמות י-ם
גזברות משרד הבינוי והשיכון



מזכיר הממשלה

נ יוד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
- 4 -
ל שכת מנהל מחוז י"מ

ירושלים, ט"ו באב התשס"ב
24 ביולי 2002

א"מ
ת חריבה

ש מ ר

אל : ראש הממשלה ושר התיירות
שר האוצר
שר הבינוי והשיכון
שר הפנים

שלום רב,

הנני מחבד להביא לתשומת-לככם את החלטה מס. 2268 של הממשלה מישיבתה ביום א', י"ב באב התשס"ב (21.07.2002):

2268" שיחזור ובניית תורבת רבי יהודה החסיד ("החורבה") בעיר העתיקה בירושלים

מ ח ל ו ט י ס:

לפעול לשיחזור ובניית בית-הכנסת רבי יהודה החסיד ("החורבה") הנמצא ברובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים.

הפרוייקט יבוצע באמצעות "חברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ (חברה ממשלתית).

מימון הפרוייקט, שעלותו נאמדת ב-28 מליון ש"ח לערך, יבוצע במהלך ארבע שנים (2003-2006) ויהחלק מידי שנה בין הנורמים הנאים כדלהלן:

- 2.5 מליון ש"ח ממשד הבינוי והשיכון
- 2.5 מליון ש"ח ממשד התיירות
- 1 מליון ש"ח ממשד הפנים.

ב ב ר כ ה,
(12)
גדען סער

העתק: המנהל הכללי, משרד התיירות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

1 ספטמבר, 2003
ד"ר אלול, ותשס"ג

המס' : 20680

אל :
גבי צביה אפרתי
מחלקת אגף פרוגרמות

ג.ג.

הנדון : אמרת גבעת הזית - השלמות פיתוח עמותת הזית

בעקבות תביעות עמותת הזית להחזרי כספים בגין עבודות פיתוח שעמותת הזית ביצעה במקום משהבייש, ובתמסך למספר דיונים בנושא טובים, שעמותת הזית תזוכה בסעיפים הבאים:

- א. הוצאות פיתוח ל - 2 יחיד - ₪ 616,171
 - ב. עבודות ביוב - ₪ 144,080
 - ג. הוצאות ניהול כלליות - ₪ 241,440
- סה"כ ₪ 1,001,741

הזיכוי יהיה על ידי ביצוע עבודות פיתוח במקום העמותה.

לאור האמור לעיל, אבקשך להוסיף לפרוגרמת הפיתוח 2003 שורת עבודה על סך 1,000,000 ₪ לביצוע העבודות הנ"ל.

שורה בסטטוס 10 הוכנסה למערכת ע"י המחוז.

תביעתם הנוספת בגין עדכון חיוב הוצאות פיתוח עפ"י מספרי יחיד בפועל הועבר לדיון עם הלשכה המשפטית.

בברכה
יעקב אשכנזי
ס/מנהל החטיבה הטכנית

הערות :
מר מ. מרחביה - מנהל המחוז
מר מ. קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית
גבי מ. שטיין - אגף פרוגרמות
מר ל. אנטין - מרכז עבודות כבישים ועפר
מר ד. עובדיה - מנהל הפרוייקט
גבי א. פרוסק - ראש ענף

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים



משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי

03-09-2003

דואר נכנס

מס' 80702 ת.ד. 2/מח.י

לכבוד

חב' ד. קניג

באמצעות פקס : 02-5619223

הנדון: אגן איילות – תוכנית סיוע מיוחדת

J.A.

1. כפי שהודענו בעבר המדינה עומדת על קיומו של החוזה שנחתם עמכם.
2. ברצוננו לחסב את תשומת ליבכם, כי לאחרונה החליטה הממשלה ליתן מענקים הלוואות למקומות שונים בארץ, לתקופה של ארבע חודשים בלבד וזאת במטרה לעודד ביקושים למכירת דירות.
3. נציין, כי סיוע מיוחד בסך של 150,000 ₪ (50,000 ₪ מענק ו- 100,000 ₪ הלוואות בתנאים מועדפים) ניתן רק לשכונות חדשות בירושלים ולשכונות אגן האיילות בגבעת זאב. החלטה זו יכולה לסייע למכירת הדירות ולקיום החוזים שנכרתו עם המדינה.
4. אנו עומדים לרשותכם למתן הסברים ופרטים נוספים ככל שיידרש.

העתקים:

מר אבי מעוז - מנכ"ל

גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

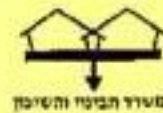
גב' ציפי בירן - יועצת משפטית

מר מאיר קיטנר - מנהלת החטיבה הטכנית

בכבוד רב,

משה מרחביה
 מנהל המחוז

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים



לכבוד

חבי מוריס אלון

באמצעות פקס : 02-6791974

הנדון: אגן איילות – תוכנית סיוע מיוחדת

א.נ.

1. כפי שהודענו בעבר המדינה עומדת על קיומו של החוזה שנחתם עמכם.
2. ברצוננו להסב את תשומת ליבכם, כי לאחרונה החליטה הממשלה ליתן מענקים הולואות למקומות שונים בארץ, לתקופה של ארבע חודשים בלבד וזאת במטרה לעודד ביקושים למכירת דירות.
3. נציין, כי סיוע מיוחד בסך של 150,000 ₪ (50,000 ₪ מענק ו- 100,000 ₪ הלוואות בתנאים מועדפים) ניתן רק לשכונות חדשות בירושלים ולשכונת אגן האיילות בגבעת זאב. החלטה זו יכולה לסייע למכירת הדירות ולקיים החוזה שנחתם עם המדינה.
4. אנו עומדים לרשותכם למתן הסברים ופרטים נוספים ככל שיידרש.

העתקים:

מר אבי מעוז - מנכ"ל

גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

גבי ציפי בירן - יועצת משפטית

מר מאיר קיטנר - מנהלת החטיבה הטכנית

לכבוד רב,

משה מרחביה
 מנהל המחוז

רח' הלל 23 ת.ד. 2060, ירושלים, 94581, טל': 02-6291160 פקס': 02-6291155

Moshem@moch.gov.il

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים



לכבוד

חבי ירוז ישראל

באמצעות פקס : 07-9944438

הנדון: אגן איילות – תוכנית סיוע מיוחדת

J.N

1. כפי שהודענו בעבר המדינה עומדת על קיומו של החוזה שנוהג עםכם.
2. ברצוננו לחטב את תשומת ליבכם, כי לאחרונה החליטה הממשלה ליתן מענקים והלוואות למקומות שונים בארץ, לתקופה של ארבע חודשים בלבד וזאת במטרה לשדד ביקושים למכירת דירות.
3. נציין, כי סיוע מיוחד בסך של 150,000 ₪ (50,000 ₪ מענק ו- 100,000 ₪ הלוואות בתנאים מועדפים) ניתן רק לשכונות חדשות בירושלים ולשכונת אגן האיילות בגבעת זאב. החלטה זו יכולה לסייע למכירת הדירות ולקיום החוזים שנכרתו עם המדינה.
4. אנו עומדים לרשותכם למתן הסברים ופרטים נוספים ככל שיידרש.

העתקים :

מר אבי משו- מנכ"ל

גבי שרה צימרמן – מנהלת אגף נכסים ודיוור

גבי ציפי בירן – יועצת משפטית

מר מאיר קיטנר – מנהלת החטיבה הטכנית

בכבוד רב,

משק מרחביה
 מנחל המחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



לכבוד

חב' ד. אליאספור

באמצעות פקס : 02-5712513

הנדון: אגן איילות – תוכנית סיוע מיוחדת

נ.א.

1. כפי שהודענו בעבר המדינה עומדת על קיומו של החוזה שנחתם עמכם.
2. ברצוננו לחשב את תשומת ליבכם, כי לאחרונה החליטה הממשלה ליתן מענקים והלוואות למקומות שונים בארץ, לתקופה של ארבע חודשים בלבד וזאת במטרה לעודד ביקושים למכירת דירות.
3. נציין, כי סיוע מיוחד בסך של 150,000 ש"ח (50,000 ש"ח מענק ו- 100,000 ש"ח הלוואות בתנאים מועדפים) ניתן רק לשכונות חדשות בירושלים ולשכונת אגן האיילות בגבעת זאב. החלטה זו יכולה לסייע למכירת הדירות ולסיום החוזים שנכרתו עם המדינה.
4. אנו עומדים לרשותכם למתן הסברים ופרטים נוספים ככל שיידרש.

העתקים :

מר אבי מעוז - מנכ"ל

גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

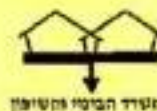
גב' ציפי בירן - יועצת משפטית

מר מאיר קיטנר - מנהלת חתטיבה הטכנית

מכבוד רב,

משת ברמביה
מנהל המחוז

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים



לכבוד

חב' ג. יאיר

באמצעות פקס : 02-6785972

הנדון: אגן איילות – תוכנית סיוע מיוחדת

א.ג.

1. כפי שהודענו בעבר המדינה עומדת על קיומו של החוזה שנחתם עמכם.
2. ברצוננו לחשב את תשומת ליבכם, כי לאחרונה החליטה הממשלה ליתן מענקים וחלואות למקומות שונים בארץ, לתקופה של ארבע חודשים בלבד וזאת במטרה לעודד ביקושים למכירת דירות.
3. נציין, כי סיוע מיוחד בסך של 150,000 ₪ (50,000 ₪ מענק ו- 100,000 ₪ החלואות בתנאים מועדפים) ניתן רק לשכונות חדשות בירושלים ולשכונת אגן האיילות בגבעת זאב. החלטה זו יכולה לסייע למכירת הדירות ולקיום החוזים שנכרתו עם המדינה.
4. אנו עומדים לרשותכם למתן הסברים ופרטים נוספים ככל שיידרש.

העתקים:

מר אבי מעוז – מנכ"ל

גבי שרה צימרמן – מנהלת אגף נכסים חיוור

גבי ציפי בירן – יועצת משפטית

מר מאיר קיטנר – מנהלת החטיבה הטכנית

בכבוד רב,

משה מרחביץ
 מנהל המחוז

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים



לכבוד

חבי דניאל חן

באמצעות פקס : 02-6718325

הגדון: אגן איילות – תוכנית סיוע מיוחדת

ג.א.

1. כפי שהודענו בעבר המדינה עומדת על קיומו של החוזה שנחתם עמכם.
2. ברצוננו להסב את תשומת ליבכם, כי לאחרונה החליטה הממשלה ליתן מענקים והלוואות למקומות שונים בארץ, לתקופה של ארבע חודשים בלבד וזאת במטרה לעודד ביקושים למכירת דירות.
3. נציין, כי סיוע מיוחד בסך של 150,000 ₪ (50,000 ₪ מענק ו- 100,000 ₪ הלוואות בתנאים מועדפים) ניתן רק לשכונות חדשות בירושלים ולשכונת אגן האיילות בגבעת זאב. החלטה זו יכולה לסייע למכירת הדירות ולקיים החוזה שנכרתנו עם המדינה.
4. אנו עומדים לרשותכם למתן הסברים ופרטים נוספים ככל שיידרש.

העתקים:

מר אבי מעוז- מנכ"ל

גבי שרה צימרטן – מנהלת אגף נכסים ודיוור

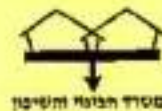
גבי ציפי בירן – יועצת משפטית

מר מאיר קיטנר – מנהלת החטיבה הטכנית

לכבוד רב,

משה מרחביה
 מנהל המחוז

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים



לכבוד

חבי בן אבו

באמצעות פקס : 02-6513123

הנדון: אגן איילות – תוכנית סיוע מיוחדת

J.N

1. כפי שהודענו בעבר המדינה עומדת על קיומו של החוזה שנחתם עמכם.
2. ברצוננו להסב את תשומת ליבכם, כי לאחרונה החליטה הממשלה ליתן מענקים וחלואות למקומות שונים בארץ, לתקופה של ארבע חודשים בלבד וזאת במטרה לעודד ביקושים למכירת דירות.
3. נציין, כי סיוע מיוחד בסך של 150,000 ש"ח (50,000 ש"ח מענק ו- 100,000 ש"ח חלואות בתנאים מתדפיים) ניתן רק לשכונות חדשות בירושלים ולשכונת אגן האיילות בבגעת זאב. החלטה זו יכולה לסייע למכירת הדירות ולקיים החוזה שנכרתו עם המדינה.
4. אנו עומדים לרשותכם למתן הסברים ופרטים נוספים ככל שידרוש.

העתקים :

מר אבי משז - מנכ"ל

גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

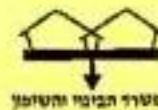
גב' ציפי בירן - יועצת משפטית

מר מאיר קיטנר - מנהלת החטיבה הטכנית

לכבוד רב,

משה מלרזכיה
 מנהל המחוז

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים



לכבוד

חבי ט.ש.ת.

באמצעות פקס : 02-6512221

הנדון: אגן איילות – תוכנית סיוע מיוחדת

ג.א.

1. כפי שהודענו בעבר המדינה עומדת על קיומו של החוזה שנחתם עמכם.
2. ברצוננו לחסב את תשומת ליבכם, כי לאחרונה החליטה הממשלה ליתן מענקים והלוואות למקומות שונים בארץ, לתקופה של ארבע חודשים בלבד וזאת במטרה לעודד ביקושים למכירת דירות.
3. נציין, כי סיוע מיוחד בסך של 150,000 ש"ח (50,000 ש"ח מענק ו- 100,000 ש"ח הלוואות בתנאים מועדפים) ניתן רק לשכונות חדשות בירושלים ולשכונת אגן האיילות בגבעת זאב. החלטה זו יכולה לסייע למכירת הדירות ולקיים החוזים שנכרתו עם המדינה.
4. אנו עומדים לרשותכם למתן הסברים ופרטים נוספים ככל שיידרש.

העתקים:

מר אבי מעוז- מנכ"ל

גבי שרה צימרמן – מנהלת אגף נכסים ודיור

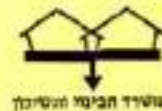
גבי ציפי בירן – יועצת משפטית

מר מאיר קיטנר – מנהלת החטיבה הטכנית

בכבוד רב,

משח מרמב"ח
 מנהל המחוז

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים



לכבוד

חבי מינרב פרויקטים

באמצעות פקס: 08-8516285

הנדון: אגן איילות -- תוכנית סיוע מיוחדת

.נ.א

1. כפי שחודענו בעבר המדינה עומדת על קיומו של החוזה שנחתם עמכם.
2. ברצוננו לחשב את תשומת ליבכם, כי לאחרונה החליטה הממשלה ליתן מענקים וחלואות למקומות שונים בארץ, לתקופה של ארבע חודשים בלבד וזאת במטרה לשדוד ביקושים למכירת דירות.
3. נציין, כי סיוע מיוחד בסך של 150,000 ₪ (50,000 ₪ מענק ו- 100,000 ₪ חלואות בתנאים מועדפים) ניתן רק לשכונות חדשות בירושלים ולשכונת אגן האיילות בגבעת זאב. החלטה זו יכולה לסייע למכירת הדירות ולקיים החוזים שנכרתו עם המדינה.
4. אנו עומדים לרשותכם למתן הטברים ופרטים נוספים ככל שידרש.

העתיקים:

מר אבי מעוז - מנכ"ל

גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

גבי ציפי בירן - יועצת משפטית

מר מאיר קיטנר - מנהלת החטיבה הטכנית

בכבוד רב,

מושה מרחביה
 מנהל המחוז

רח' הלל 23 ת.ד. 2060, ירושלים, 94581, טל': 02-6291160 פקסי: 02-6291155

Moshem@moch.gov.il

1

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



בס"ד, ירושלים, 24 אוגוסט, 2003
משרד הבינוי והשיכון
מ"ר אב, תשס"ג
לשכת המנהל הכללי
סימוכין:
24-08-2003
דואר נכנס
מס' 20493 - תאריך יום

לכבוד
תא"ל אילן פז
ראש המינהל תאורחי
אזור יהודה ושומרון

הנדון: שיווק באגן אילות

א.א.

אודה לך על העברתך לאישור שר הביטחון שיווק יתרת 132 יח"ד בבניה רוויה באתר אגן אילות.
בשנת 1999 אושר לשיוק 594 יח"ד, 546 יח"ד מהן שוקו לקבלנים, האתר החל להיבנות אך
נפגע קשות בהמשך מאירועי הטרור שהיו בכביש 443.
משרדנו חשקע עד כה בפיתוח כל אתר כ- 100 מל"ש"ח, למרות הרגיעה הביטחונית בשנה
האחרונה בכביש 443 הפרויקט עדין תקוע בגלל עלויות המימון הכבדות לקבלנים.
בכוונת משרדנו להניע את הפרויקט מחדש באמצעות שיווק יתרת יח"ד של הבניה הרוויה, לצורך
כך הוכנס פרויקט זה בהחלטת הממשלה מ- 11.8.03 למבצע סיוע מיוחד לרוכשי זירות במהלך 4
החודשים הקרובים.
מצי"ב החלטת הממשלה בנדון, (85 מגרשי בנה ביתך שאושרו לשיווק חשנה אינם נכללים במבצע
הסיוע ואינם רלוונטים בשלב זה לחילוץ הפרויקט).

הודה לך על עזרתך, לקידום אישור השיווק

בכבוד רב,
משה מרחביה
מנהל המחוז

העתק:
מר אבי מעוז - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר רון שכנר- עוזר שר הביטחון להתיישבות
סא"ל יאיר בלומנטל - רת"ח תשתית



מזכירות הממשלה

21.8.03

ש מ ר

ת ר ז ט ו ק ו ל

ועדת השרים לבנייני חברה וכלכלה
(קבינט חברתי-כלכלי)

יום שני, י"ג באב התשס"ג - 11.8.2003
(בשעה 08:00 - במזכירות הממשלה)

נכחו חברי ועדת השרים: בנימין נתניהו - יו"ר, זבולון אורלב, בנימין נתניהו -
אבן, ישראל כץ, עוזי לנדאו, מאיר שטרית

נעדרו חברי ועדת השרים: אהוד אולמרט, יוסף למיד (בח"ל), דני נוה, יוסף פריצקי

בן נכחו:

- | | |
|--------------------------------------|------------------|
| - שר הבינוי והשיכון | - אפי איתם |
| - שר הפנים | - אברהם פורי |
| - משרד האוצר | - גיא אבן |
| - לשכת שר האוצר | - אביב בושנינסקי |
| - משרד האוצר | - לימור בנאי |
| - המשרד לאיכות הסביבה | - ולרי ברכיה |
| - לשכת שר עוזי לנדאו | - אריז גולדמן |
| - המשנה למנכ"ל משרד ראש הממשלה | - אלכס גולדנבורן |
| - משרד ראש הממשלה | - נבי גולן |
| - משרד האוצר | - אורי גינזר |
| - משרד הבינוי והשיכון | - מיכאלה גרזון |
| - משרד הפנים | - עפר גרידינגר |
| - משרד המשפטים | - דלית זרור |
| - משרד האוצר | - קובי הכר |
| - משרד הבינוי והשיכון | - רחל הולנדר |
| - המנהלת הכללית, המשרד לאיכות הסביבה | - מיקי הרן |
| - משרד ראש הממשלה | - אמיר וייס |
| - משרד ראש הממשלה | - שי זינר |
| - משרד המשפטים | - אליעד זינשל |
| - משרד ראש הממשלה | - אבישי כהן |

בפרוטוקול זה 8 דפים.

- | | |
|------------------------------------|---------------|
| - לשכת שר הבינוי והשיכון | אבי לרנר |
| - משרד האוצר | צחי מלאך |
| - המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון | אבי מעוז |
| - משרד הבינוי והשיכון | עדי עין-נל |
| - משרד האוצר | רותם פלג |
| - משרד הבינוי והשיכון | חיים פיאלקוץ |
| - משרד המשפטים | עליזה קן |
| - משרד האוצר | אסף רוב |
| - לשכת שר המניס | טיבי רכינוביץ |
| - משרד התיירות | נדעון שניר |

אחרון לישנסקי - ממלא מקום מזכיר הממשלה
 שאול דנאי - סגן מזכיר הממשלה

- 7 -

סדר היום :

- | | |
|--------|---|
| חכ/29. | תכנית להאצת הבניה - מבצע לעידוד ביקושים לרכישת דירות |
| חכ/30. | תכנית להאצת הבניה - אחריות יישובית לתכנון ומיתוח מגורים - משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל |
| חכ/31. | תכנית להאצת הבניה - סנסוד פיתוח משתיות באזורי עדיפות לאומית |
| חכ/32. | תכנית להאצת הבניה - דחיות תשלומים להחזר הוצאות פיתוח |
| חכ/33. | קידום תכניות בניה למגורים בהיקף העולה על אכף יחידות דיור לתכנית |
| חכ/34. | תכנית סיוע למשפחות חד הוריות |

ש מ ר

הכניית להאצת הכניה - מנצע לעידוד ביקושים לרכישת דירות

חכ/29.

יושב-ראש ועדת השרים בותח.

שר הבינוי והשיכון מציג את ההצעות להחלטה בענין תוכניות להאצת הכניה המונחות על שולחנה של ועדת השרים.

בדיון משתתפים השרים: בנימין נחניהו, אפי איתם, עוזי לנדאו, אברהם פורז וישראל כץ.

הערה: הדיון נערך לפני סעיפים חכ/29-חכ/32.

מחליטים (פה אחד):

1. להפעיל מנצע סיוע מוגדל למי שירכשו דירה בתקופה של ארבעה חודשים החל מקבלת החלטה זו, על פי המפורט כדלהלן:

א. תוספת הלוואה לזכאים "חסרי דירה" ולזכאים בשל מצוקת דור, בסך 50,000 ש"ח בריבית 4%, ביישובי אזורי עדיפות לאומית א' ו-ב' ובירושלים.

ב. תוספת "סיוע מקום" בסך 50,000 ש"ח, ממנה מתצית במענק, לזכאים "חסרי דירה" ולזכאים בשל מצוקת דור, הרוכשים דירה חדשה ביישובים העונים על התנחילים שבסעיף 2 לחקן ובמעלה אדומים.

ג. תוספת "סיוע מקום" בסך 100,000 ש"ח, ממנה מתצית במענק, לזכאים "חסרי דירה", לזכאים בשל מצוקת דור ולרוכשים אחרים להם זוהי דירתם היחידה, הרוכשים דירה חדשה נשכונות חדשות בקו התפר שבירושלים ובשכונות חדשות בוצעת יאמ.

משרד הבינוי והשיכון

תאריך: 13.8.03

מספר רץ: 247/03

משרד האוצר

לכבוד

בנקים למשכנתאות

הנדון: מבצע תוספת ישובים

1. בהתאם להחלטת הממשלה מיום 11.8.03, רוכשי דירה שחתמו חוזה לרכישת דירה בתקופה 11.8.03 - 10.12.03 (כולל) יקבלו סיוע מיוחד כמופורט להלן. ניתן לבצע הסיוע עד 30.6.04. במקרים בהם ניתן סיוע לבניה עצמית, הסיוע יינתן למי שישחרר לפחות חלק ראשון בתקופה הנ"ל וחלק שני עד 30.6.04. ובכל מקרה יתרת הסיוע לא תשחרר מעבר ל- 31.8.04.
2. להלן הסיוע המיוחד:

2.1 תוספת סיוע לזכאים בישובים באזור עדיפות לאומית א', ב' ובירושלים

"זכאים" יקבלו תוספת סיוע בסך 50,000 ש"ח בהלוואה צמודה בריבית 4% ל- 25 שנה לרכישת דירה חדשה או מיד שנייה או לבניה עצמית. התוספת תינתן בכל הישובים באזור עדיפות לאומית א' או ב' וכן בעיר ירושלים. הסיוע ניתן לגרירה רק במסגרת היישובים האמורים.

2.2 תוספת סיוע לזכאים בישובים מסוימים

"זכאים" יקבלו תוספת סיוע בסך 50,000 ש"ח בהרכב הבא:
25,000 ש"ח במענק מותנה
25,000 ש"ח בהלוואה בריבית 4.5% ל- 20 שנה.
בישובים בהם חל "חוק הנגב" ינתן מרכיב המענק בלבד ולא ינתן חלק ההלוואה שבתוספת.
הסיוע ינתן למטרות הבאות:

- בישובים באזור עדיפות א' - לרכישת דירה חדשה או לבניה עצמית.
 - בישובים שאינם באזור עדיפות א' - לרכישת דירה חדשה בלבד.
- התוספת תינתן בישובים שבנספח א'.

הסיוע ניתן לגרירה רק במסגרת היישובים האמורים ובחתימתם לפי אותן מטרות שבגינן ניתן הסיוע המקורי.

כ"ח
2/2003

תוספת סיוע לרכישת דירה חדשה בעיר ירושלים בשכונת פסגת זאב, בעלת זיכרון. חופת שמות (הר חמון) ובניית בריכת זאב בשכונת אור האמיליות בשכונת הנייל תינתן תוספת סיוע בסך 100,000 ש"ח לרכישת דירה חדשה בלבד ברכב הזאב:

2.3

50,000 ש"ח במענק מותנה

50,000 ש"ח בהלוואה צמודה ב - 4.5% ריבית ל - 20 שנה.

התוספת לפי סעיף זה תענין לכלל "זכאים" וכן לרוכשים אחרים ובלבד שאין ברשותם יותר מדירה אחת בעת ההרשמה לקבלת הסכום וזאת אלא שבמנותם דירה בעת ההרשמה ידרשו למכור את דירתם הנוכחית תוך שנה מטארוך הביצוע ויבדק פער מימון בין דרוש טיפשות לדירה נכרת לפי טחל "בעלי דירה".

הסיוע ניתן לגירוף רק לדירה חדשה אחת במסגרת אותן שכונות. הרשמה לקבלת תעודת זכאות לרוכשים אחרים ש"זכאים זכאים".

הבנק יסמל סמל מבצע 982 ל"בעלי דירה" וסמל מבצע 981 לרוכשים חסדי דירה בגיל 18 - 29 שלא שידעו בנד"ל.

3. בחוראה זו "זכאים" הם:

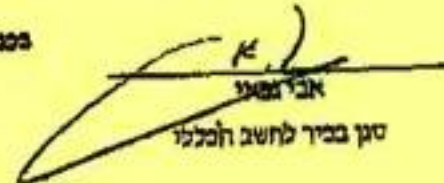
זכאים לפי טחל "חסדי דירה" או "הנחיות לעולם", או זכאים לפי טחל "בעלי דירה" בגין מכונית דיר (צפיפות, בריאות) או בקבוצה בעלי דירה חלקיים או סוכרי דירתם. הסיוע יענין בגובה כלל סיוע אחר.

4. זכאים רשאים לבצע עד שתי תוספות לאותה דירה אם הדירה הנרכשת שנה לתגרות בשני סעיפים שונים: 2.1, 2.2 או 2.1-1-2.3.

5. בצירוף זכאות ניתן לקבל את התוספת או התוספות רק בגין זכאות אחת בצירוף.

6. בשים זכאות לדירה ראה נספח ב.


שמואל שליווץ
סמנכ"ל בכ"ר לאג"מ

מסבד רב,

אברהם
סגן במיר לחשב הכללי

DATE, TIME
FAX NO./NAME
DURATION
PAGE(S)
RESULT
MODE

24/08 18:39
ISRAEL SHWARTZ
08:08:37
02
OK
STANDARD
ECM

TIME : 24/08/2003 18:48
NAME : MANKAL SHIKON
FAX : 972-2-5847688
TEL : 972-2-5847186
SER.# : BRO2C596983

TRANSMISSION VERIFICATION REPORT

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים



ח"ט אב, תשס"ג
 17 אוגוסט, 2003
 סימוכין: 17080302002

משרד הבינוי והשיכון
 לשכת המנהל הכללי
 18-08-2003
 דואר נכנס
 20362 תאריך 18/08/03

לכבוד
 מר מיכה בן נון
 מנהל אגף רישוי ופיקוח
 עיריית ירושלים
 כיכר ספרא 1, ירושלים

א.ג.

הנדון: פסגת זאב - פרצלציה ורישום
 סימוכין: מכתבו של ב. ויל מיום 11.8.03

בהמשך לפגישה ביום 11.8.03 אצל מנכ"ל משהבייש מר אבי מעוז, שבה הוצג מצב הטיפול בתצריים בשכי פסגת זאב בהתאם למכתב שבסימוכין, הועברו לעירייה העתקים של הגושים החדשים. בשיחה עם גבי קלריסה רנד דווח לנו כי התקבלו כל מפות הגוש (למעט 30598/99, תביע 3602 ב', שטרם אושרו) וכי אין לעירייה דרישות נוספות בנושא.

אנו מתחייבים בזאת להמשיך בפעולות הפרצלציה והרישום בשכונה, כדלהלן:

- א. עדכון התצויר לתביע 3602 ב' (בהמשך לאישור תרש"צים 5/53/18, 5/53/19) והבאתו לאישור במפ"י וועדת התיאום - צפי: עד חודש 12/2003.
- ב. השלמת פרסום חקיקה סעיף 19 (ע"י מפ"י).
- ג. אישור גושים חדשים והחתמת תצריים ככשרים לרישום, ורישום התצריים בפסגת זאב מזרח (תבעיות 3601, 3602 ב', 3603).
- ד. המשך הטיפול בתביע 3381 א' (המלצה למסלול תרש"צ).
- ה. המשך הטיפול ברישום הגושים המוקדמים (תבעיות 3340, 33398 ב', 33381 א'), כפוף להחלטות משפטיות בנושא.

לאור האמור לעיל, אין מניעה לעירייה לאשר קווי בנין ושינויי תכנון בכל שטחי השכונה, תוך תיאום מלא עם מודד האתר מטעם משרדנו.

בברכה,
 משה מרמזיה
 מנהל המחוז

העתקה:

- מר אבי מעוז - מנכ"ל משהבייש
- מר איתן מאיר - מנכ"ל עיריית ירושלים
- מר יוסקה מגור - מנהל מינהל תכנון והנדסה
- גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
- מר מנחם גרשוני - מ"מ אגף רישוי ופיקוח, עיריית ירושלים
- גבי קורה קון - אגף רישוי ופיקוח, עיריית ירושלים
- גבי רינה אטינגר - יח' הוורש"צים, משהבייש
- מר משה רוזנבלום - מודד אתר (מפ"י)
- מר צבי הקלאי - מודד ראשי, משהבייש
- מר מאיר קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית
- מר אילון ברנרד - אדריכל המחוז
- מר בנימין ויל - מנהל מח' פרוגרמות

רח' הלל 23 ת.ד. 2060, ירושלים, 94581, טל': 02-6291180 פקס: 02-6291155

BinyaminW@moch.gov.il

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים



י"ג אב, תשס"ג
 11 אוגוסט, 2003
 סימוכין: 06080302001

משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים
 17-08-2003
 ל שכת מנהל מחוז ים

לכבוד
 מר מיכה בן טון
 מנהל אגף רישוי ופיקוח
 עיריית ירושלים
 כיכר ספרא 1, ירושלים.

א.נ.

הנדון: שכ' פסגת זאב - מצב תצ"רים

כאמור, בתאריך 5.8.03 התקיימה בעירייה פגישה, בהשתתפות הגב' קורה קון וקלריסה רנד ממשרד מהנדס העיר, הגב' רינה אטינגר מהיח' לתרשיצים במשחבי"ש והח"מ.

בישיבה הוצג מצב התצ"רים במתחמי בינוי שהופעלו באמצעות משרד הבינוי והשיכון בשכונת פסגת זאב ובשכונות נוספות בעיר, כדלהלן:

- פ. זאב מרכז: התצ"רים כשרות לרישום, הועברו לטאבו לרישום.
- פ. זאב מזרח - תב"ע 3601: התצ"רים חתומים ע"י ועדת התיאום, יאושרו ככשרות לרישום לאחר פרסום הפקעה לפי סעיף 19 ע"י המינהל.
- פ. זאב מזרח - תב"ע 3602: כני"ל
- פ. זאב מזרח - תב"ע 3603: כני"ל
- פ. זאב מערב - תב"ע 3398: תצ"ר חתום ע"י ועדת התיאום, הרישום מוקפא (גושים ירדניים בשלבי הסדר, טעון החלטת משפטית לגבי המשך ההליכים).
- פ. זאב צפון - תב"ע 3340: כני"ל
- פ. זאב מזרח - תב"ע 33602: הוכן תצ"ר אולם בשל סטיות מהתב"ע הוחלט על שינוי למסלול תרשיץ. תרשיצים 5/53/18, 5/53/19 אושרו לאחרונה, כעת נדרש לעדכן אות התצ"ר ולהביאה לאישור סופי במרכז למיפוי ישראל (כשרה לרישום) - צפי לאישור התצ"ר: 12/2003 (לפני אישור כמשרה לרישום נדרש רישום הפקעה עפ"י סעיף 19).
- פ. זאב צפון - מזרח (מתחם 13/1) - תב"ע 3381: הוכנה תצ"ר - הטיפול הוקפא בשל מיקום השטח בגושים ירדניים בשלבי הסדר. בשל סטיות מהתב"ע, יומלץ על שינוי למסלול תרשיץ, עד להכרעה בטוגיה ומשפטית.

רח' הלל 23 ת.ד. 2060, ירושלים, 94581, טל': 02-6291180 פקס: 02-6291155

BinyaminW@moch.gov.il

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



• נווח יעקב מזרח: הוכנה הצעת חלוקה (הכנה לתרש"צ). בשל הצורך בשינויים שוטפים המצריכים עדכוני מיפוי, אין כרגע תקציב במפ"י לביצוע העדכונים ונערכים למכרז חדש.

• דרום תלפיות מזרח: הוצג תצ"ר סופי ללא חתימות ונמסר לעירייה.

בנוגע לגושים בפסגת זאב הכלולים בגבולות תב"עות 3601, 3602, 3603 – הליך הרישום לגושים אלה יהיה משותף (כולל פרסום סעיף 19 לכל השטח), שיקודם מיד עם אישור התצ"ר לתב"ע 3602.

על-סמך החכנות הנ"ל, לפיהן אושרו תצ"רים למרבית השטחים בפסגת זאב, ושחתצ"ר לתב"ע 3602 צמוי לקבל אישור בחודשים הקרובים, אנו תקווה כי אין מניעה מצד העירייה באישור קווי בנין והגשת שינויי תכנון בשטחים אלה.

בברכה,
בנימין זייל
מנהל מחלקת פרוגרמות

העתק:

✓ מר משה מרחביה - מנחל תמרוז
נבי צביה אפרתי - מנחלת אגף פרוגרמות
מר מנחם גרשוני - מ"מ אגף רישוי ופיקוח, עיריית י-ם
נבי קורה קון - אגף רישוי ופיקוח, עיריית י-ם
נבי קלריטה רנד - אגף רישוי ופיקוח, עיריית י-ם
נבי רינה אטינגר - יח' התרש"צים, משהבייש
מר משה רוזנבלום - מודד אתר (מפ"י)
מר צבי חלקאי - מודד ראשי, משהבייש
מר יאיר אוזביצקי - מודד מחוזי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



לחץ חומת שמואל

בס"ד, ירושלים, 5 אוגוסט, 2003
ז' אב, תשס"ג
סימוכין: 05080302001

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
12-08-2003
דואר נכנס

לכבוד
גבי שרה בן יהודה יחיא
שכונת הר חומה

ג.ג.

הנדון: חומת שמואל - שצ"פ 706 מאגר נים
מכתב מ- 2 ביולי 03, לשד הבינוי והשיכון

על גבי מאגר המים לא מתוכננים כל מתקני משחקים והוא אמור לשמש כמשטח גלגליות ומוצפה לכיוון מדבר יהודה וספר המדבר.

השצ"פ המתוכנן בצמוד - שצ"פ 706, הינו מעוגן בתכנית התב"ע של הר חומה ומשמש הן כריאה ירוקה והן כמקום בילוי ומשחקים לילדי השכונה. השכונה, אשר בנויה על גפי טופוגרפיה הררית, מוגבלת באפשרויות למיקום מתקני משחק.

התכנון מתבסס על גישות מוכסימלית למתקנים באזורים האופקיים של השכונה ומטבע הדברים, נסגת החר הינה השטח האופקי הרחב ביותר, ולכן מתקני המשחק שחוכנסו לשצ"פ 706 נועדו לאפשר מרחב לילדי השכונה לשחק, בנוסף, קיימים בשצ"פ מסלולי הליכה וספסלים אשר משרתים את כלל אוכלוסיית השכונה.

התכנון של השכונה אושרו הן במסגרת התב"ע והן במסגרת התכנון המפורט בעיריית ירושלים כמו גם בועדה המחוזית (תב"ע) ומשרד השיכון מבצע בהתאם. את סבורים כי עם השלמת השצ"פ תהנו מהירוק ומתקני המשחק הצבעוניים באותה מידה שנחנים שאר תושבי השכונה אשר בקרבם שצ"פים דומים.

אשמח לחיפוש ולפרט את התכנון בשטח זה.

בכבוד רב,

משה מנחם
מנהל לשכת

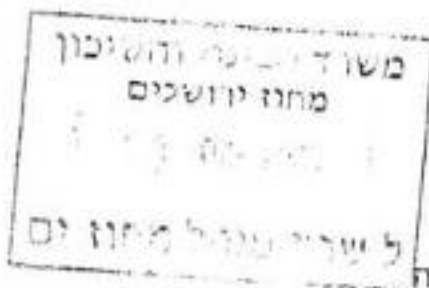
העתק:

- מר אפרים איתם - שר הבינוי והשיכון
- מר אבי מעוז - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
- מר מאיר קיסנר - מנהל החטיבה הטכנית מחוז י-ם
- מר אילון ברנרד - אדריכל המחוז
- מר בנימין וייל - מנהל מחלקת פרוגרמות
- מר שפר גרוסמן - חבי וקסטמן מכרין

2/7/2003

לכבוד:

מר משה מרחביה
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים



המדון: פגיעה חמורה בדיירי הר חומה

שלום רב, אדוני

אנו תושבי הר חומה הגרים בפרוייקטים של ב. יאיר, חפציבה, גוזלן ורמט, נרעשים ומזועזעים מן הכוונה לפגוע באיכות חייהם של הדיירים שדירותיהם סמוכות לרחבת הפארק (ברחוב הממציא) ומוחים נמרצות נגד הכוונה להקים:-

1. על גג מאגר המים - מרפסת תצפית שבו יוצבו משקפות וכן יוכשר השטח לגלישת גלגליות.
2. מגרש משחקים - ובו מתקנים לילדים, אומגה.
- המתקנים הללו ממוקמים בתוך אזור מגורים צפוף ורב תושבים. הדיירים השקיעו את מיטב כספם, ובוודאי ברורה שהתוצאה תהיה הרסנית לטווח הארוך.
 - א. רעש רב ובלתי פוסק ולא תהיה שליטה על כך.
 - ב. מגג המאגר ניתן יהיה לצפות ולפלוש לתוך המגורים שלנו, ישר לתוך הסלון, חדר השינה שלנו, המקלחת בכיוון ישיר.
 - ג. זיהום סביבתי.
 - ד. פגיעה קשה באיכות החיים והסביבה באזור.
- ה. ירידת ערך הדירות. (בתכנית המיתאר של השכונה לא אוזכר דבר וחצי דבר על התכנית הני"ל, ובוודאי שלא היה כל איזכור להקמת מאגר המים, עד שביום בהיר מצאנו את דירתנו ממוקמת מול המפלצת הנוראה שנקראת מאגר מים).
- ו. מנוחת הדיירים תופרע בכל שעות היום והלילה.

חלחלה עוברת בגופנו, מעצם המחשבה שמא בעתיד יבואו מבקרים ומטיילים מכל רחבי העיר על מנת לתצפת מעל מרפסת המאגר, וההשלכות החמורות שיהיו לכך. בסמוך למאגר המים יש בית כנסת גדול ובו קיים גם מיקווה לנשים. יש לקחת בחשבון את ההשלכות החמורות שיבואו מבקרים מכל עבר וינעצו עיניהם לנשים שיוצאות מן המיקווה.

כמו כן לא ברורה לנו נחיצות הקמת מתקני שעשועים נוספים דווקא ברחבה הצמודה כל כך לדירות שלנו, הרי אפשר להקימה מהצד האחר של הפארק, ששם אין כל כך בתי דירות, ואם יש הן מרוחקות מהרחבה. שלוש מאות מטר קדימה יש כבר גן ובו מתקני שעשועים לילדים. יש לשדרג את הפארק על ידי והקמת ספסלים לשיבה, שבילי טיול שיתחברו ישירות לתוך הפארק הארכיאולוגי בלי להרוס את יופי הפארק ומבלי להפוך את הקטע הספציפי לסלמס ולדאוג לכך שהכניסה לפארק תישאר ברמה נאותה כיאה לפארק ארכיאולוגי-הסטורי ולא להופכו לסתם גן שעשועים, יש לשמר את הפארק החשוב הזה ונראה לנו כי עלינו לשמור על האינטרס ההיסטורי בשימור הפארק.. פארקים בעלי ערך היסטורי אין כל כך בירושלים ואילו מתקני שעשועים יש די והותר מה גם שבמרחק שלוש מאות מטר קדימה יש כבר מתקני שעשועים לילדים.. שכונת הר חומה היא גדולה ומתפתחת יפה ואפשר בהחלט להקים במקום אחר מתקנים נוספים.

נודה לך אם תוכלו למנוע הקמת מישטחי החלקה מעל מאגר המים שיהפכו בבוא היום את חיינו לבלתי נסבלים בשל הרעש האדיר והעוצמה החזקה של הבומים שיהיו במקום.

נודה לך, אם תפעלו מיידית לביטול רוע הגזירה ותעזור לנו לשמור על איכות חיים, ועל מנת שחיינו לא יהפכו לגיהנום ובעצם הפעילות האינטנסיבי של תצפות במגדל, גלגליות וכיו ושלום ימררו את חיינו בכל שעות היממה, ולא תאלצו אותנו לנקוט באמצעים חוקיים להגנה על זכויותינו.

אנא טיפולך הדחוף לעצירת התכנית האיומה היום, ולא מחר. ואנו בהחלט סומכים עליך אדוני, שתדאג לאינטרסים של התושבים הגרים בסמיכות למאגר המים.

רצ"ב 2 רשימות של תושבי השכונה שחתמו על העצומה נגד הפרוייקט, וזוהי בהחלט רשימה חלקית בלבד.

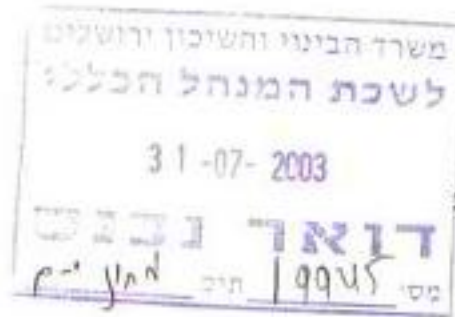
על החתום :-
שרה בן יהודה

העתק: מר סלומון

5



בס"ד, ירושלים,
סימוכין:
27 יולי, 2003
כ"ז תמוז, תשס"ג
27070302002



לכבוד
אדרי אורי שטרית
מחנכס העיר

ג.א.

הנדון: ועדת היגוי לתכנית מיתאר ממורטת דרום העיר העתיקה

מכתבך מ- 6 ליולי 03

מאשר השתתפתי בוועדת ההיגוי להכנת תוכנית מיתאר למדרונות הדרומיים של העיר העתיקה.

ממלא מקומי בוועדה זו ישמש אילון ברנהרד - אדריכל המחוז.

בברכה,

משה מרחביה
מנהל המחוז

העתק:

מר אבי מעוז - מנכ"ל

מר אורי לופוליאנסקי - ראש העיר

מר יהושע פולק - מחזיק תיק התכנון

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים



בס"ד, ירושלים,
 16 יולי, 2003
 ט"ז תמוז, תשס"ג

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל המחוזי

18-07-2003

דואר
 מס' 19640 תיק 2003

לכבוד
 מר בני כשריאל
 ראש העיר
 מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון: הערות לתכנית 07 צפון
 מכתבו של מהנדס העיר ג. ברנדס מ- 3/7/03

בהמשך למכתב ההערות לתכנית שכונת 07 צפון מתאריך 3.7.03 ופגישות אדריכל המחוז, משהב"ש ומהנדס העיר בתאריך 14.7.03 בנושא משמעות הערות העירייה לתכנית.

אנו מציעים, כי בעבודה משותפת נבדוק אפשרות לקבלת מספר הערות נקודתיות לתכנית בתאום בין משהב"ש ועיריית מעלה אדומים. במקביל, התכנית רונה על שולחנה של מועצת תכנון עליונה לתחילת תהליך הבדיקה של התכנית. במהלך הבדיקה במת"ע, היכולה להימשך מספר חודשים, נקיים דיון סביב מספר הערות לתכנית:

1. ציפוף השכונה
2. המשכיות שביל הקרונית
3. הרחבת שטחי השצפיים

תיקונים אלו יבוצעו במהלך הבדיקה/ההפקדה, במטרה לעמוד ביעדי תכניות העבודה של עיריית מעלה אדומים ומשהב"ש בשנים 2003-2004.

התניות נוספות, כפי שהופיעו במכתב, ייבחנו בין הנהלת המחוז להנהלת העירייה, ללא קשר לתכנון השכונה. אנו מאמינים בתאום מלא עם עיריית מעלה אדומים ומשוכנעים, כי בעבודה משותפת נגיע לסיכום מהיר של בקשות העירייה מול אפשרויות משהב"ש.

לאור זאת, אנו מבקשים כי עיריית מעלה אדומים, תעביר את המלצתה להפקדת התכנית, תוך הבהרה כי העירייה ומשהב"ש מנהלים דיון לגבי מספר הערות בתכנית, כפי שמקובל בתכניות אחרות.

לכבוד רב,

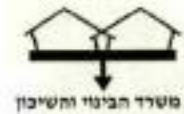
משה מרחביה
 מנהל המחוז

העתק:

- | | |
|------------------|--|
| מר אבי מעוז | - מנכ"ל משהב"ש |
| מר גדי ברנדס | - מהנדס העיר מעלה אדומים |
| מר צדוק אושני | - סגן ראש העיר מעלה אדומים |
| מר אלי הר ניר | - מנכ"ל העירייה |
| מר קרלוס דרינברג | - אדריכל ראשי משהב"ש |
| מר דב גל | - סגן מנהל מחוז י-ם, משהב"ש |
| מר אילון ברנהרד | - אדריכל המחוז |
| מר בנימין וייל | - מנהל מחלקת פרוגרמות מחוז י-ם, משהב"ש |
| מר דוד עובדיה | - מנהל פרויקט, יהל מהנדסים |
| תיק | - מעלה אדומים 07 צפון |

רח' הלל 23 ת.ד. 2060, ירושלים, 94581, טל': 02-6291160 פקס': 02-6291155

Moshem@moch.gov.il



בס"ד, ירושלים,
 13 יולי, 2003
 י"ג תמוז, תשס"ג

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 16-07-2003
דואר נכנס
 מס' 19587 תיב 10/10 י"ג

לכבוד
 מר דב גל
 סו מנהל המחוז

הנדון: בית ספר סילסברג

בית ספר נבנה בשלבים:

- אגף א' - 1 - נבנה על ידי דיור לעולה בין השנים 81-84 העבודה נמסרה לעירייה השנת 1984.
 - אגף א' - 2 - כניל.
 - אגף ב' - 1 - נבנה על ידי מרכז לעבודות בשנת 1989-1895 העבודה נמסרה בשנת 1989.
 - אגף ב' - 2 - נבנה על ידי ד. בן חיים בשנת 89-90 העבודה נמסרה בשנת 1990.
 - סדנאות ומשק כלכלה - נבנה על ידי חב' כפרית בשנים 1990-1994 העבודה נמסרה בשנת 1994.
- המתכננים למתחם הם כמפורט להלן:

פיתוח	קונסטרוציה	אדריכל	
מילר בלום	אניאלה שביב	דוד בסט	אגף א' - 1
מילר בלום	אניאלה שביב	דוד בסט	אגף א' - 2
מילר בלום	אניאלה שביב	דוד בסט	אגף ב' - 1
מילר בלום	אניאלה שביב	דוד בסט	אגף ב' - 2
מילר בלום	א. סלע	דוד בסט	סדנאות ומשק כלכלה

בסוף יוני 2001 התקבלה פנייה ראשונה מעיריית ירושלים בה מודעים על נשירת אבנים מקירות, שקיעת ריצופים בחצרות, וחשש לשקיעת יסודות באגף א' - 1. בתאריך 4.7.01 נערך סיור באתר בהשתתפות נציגי העירייה, משהב"ש, נציגי הקונסטרוקטור ונציג האדריכל.

בסיור אכן נצפו שקיעות ברצופים בחצרות במקומות שונים כנראה כתוצאה מניקוז לא מסודר ולא מטופל וכן נשגרו במספר מקומות אבנים רופפות ואבנים שנפלו מקירות וקרניזים במבנים. לא הובחן חשש ליציבות בנין א' - 1 גם על דעת הקונסטרוקטור של הבניין. הומלץ על ביצוע מעקב שקיעות ע"י מודד מוסמך המתמחה בעבודות מסוג זה. לאחר הסיור ניתנו הנחיות לתיקון הסדקים בחזית המזרחית והצפונית של אגף א' - 1 ע"י הקונסטרוקטור אשר העביר גם פרטי ביצוע. התיקונים בוצעו ע"י העירייה כולל פיקוח שלה.

כמון כן הזמינה העירייה את המעקב חשקיעות שמבוצע מאז (דווח אחרון נובמבר 2002).
נשמח לעדכן במידה והיו נתונים נוספים

בכבוד רב,

מאיה קיטנר
מנהל החטיבה הטכנית

העתקים :

לשכת מנכ"ל

מר יוסקה מנור- מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר יוסף רזי - סו מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר משה מרחביה- מנהל המחוז
מר משה סקולבסקי - מהנדס ביסס ראשי
מר יעקב אשקנזי- סו מנהל חטיבה טכנית - מחוז י-ם
מר אלקס קליימן- מרכז בניה

1

55

כל דבר
יבוא
בשם

ה' אלהינו

94
ע. נחמן מברסלב

7 יולי, 2003

אל: מר אבי מעוז - המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

10-07-2003

דואר נכנס

מס' 19466 תיק מס' 100

הנדון: הבית בדרך בית לחם 94 בירושלים - דיווח

ב- 5/2/03 התכנס צוות המשרד ועירייה העוסק בנושא (רצ"ב סיכום).

המצב היום

- סיוע בשכ"ד ניתן עד סוף ספטמבר 2003.
- מונה מתכנן העוסק בשינוי תב"ע למגרש ובתכנון ראשוני של המבנה.
- השמאי הממשלתי אישר עקרונית את השומה שנערכה עבור המשרד ומבצע עתה פרוט לפי הפרשי קומות וכד'.

השלב הבא

עם קבלת "הרשאה להתחייב" לרכישת הקרקע לבניית ההוסטל (הבנות עם אג"ת), תועבר השומא המפורטת לבא כוח הדיירים תוך הצעה להתקדם במו"מ על חוזה מכירת נכסים.

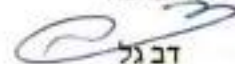
הבסיס למו"מ:

- השומות אושרו ע"י השמאי הממשלתי, הפיצוי גלום בהן (שכן הינן מתייחסות לנכס כאל תקין) והינן קשיחות.
- נדרשת הסכמה של כל בעלי הנכסים במבנה.
- החוזים יותנו במתן תוקף לתב"ע שמקדם את המשרד.
- תינתן השתתפות בשכ"ד ללא תנאי למספר חודשים נוספים בהם יערך המו"מ וההתארגנות (המספר יקבע בספטמבר בהתאם להתקדמות עד אז).
- הסיוע מעבר לתקופה זו יוארך רק לבעלי נכסים שיחתמו על חוזה ולתקופה שעד תום 3 חודשים ממתן תוקף לתב"ע (בהנחה שבתקופה זו ניתן יהיה להפעיל את החוזים ולהעביר כספים לבעלי הנכסים).
- צוות בראשות הלשכה המשפטית בסיוע המחוז ואגף נכסים ישא ויתן עם בא כוח הדיירים.

נושאים לדיון והחלטה

- יש לקבל את ויתור עיריית ירושלים על 2 גני הילדים שבמבנה.
- עיריית ירושלים טרם השיבה לגבי חובת תשלום מס השבחה במידה ויבנה הוסטל.
- עיריית ירושלים טרם השיבה לגבי האפשרות להרוס את המבנה לאלתר עפ"י הצו שהוצא. הדבר מנתק את המו"מ הכספי מהחיוב הפיזי. (באם תבוצע ההריסה, יש לקדם תקציב לביצוע, אם לא - עלות ביצוע ההריסה תיכלל במכרז לבניית ההוסטל).
- יש לשקול ניתוק ההתניה לרכישת הדירות באישור התב"ע.
- יש לדון עם ממו"י לגבי נושא תשלום בגין זכויות נוספות במגרש לאחר שינוי התב"ע (בטיפול המחוז).
- יש לקבוע גורם המבצע את הרכישה בפועל (חבי מאכלסת, יחי לשרותי רכישה, עמלות) - בטיפול אגף נ"ד / אכלוס.

בברכה


דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:

מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר ומנהל אגף אכלוס
ד"ר חיים פאלקוף - סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר משה מרחביה - מנהל המחוז
עו"ד נועם פלקוביץ - ס/היועצת המישפטית

5 פברואר, 2003

סיכום ישיבה בנושא הבית בדרך בית לחם 94 בירושלים

משתתפים:

מר ישראל שורץ - סמנכ"ל בכיר ומנהל אגף איכלוס
ד"ר חיים פיאלקוף - סמנכ"ל בכיר לתאום ותיכנון
גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
עו"ד נועם פלקוביץ - ס/היועצת המישפטית
גבי הניה ששון - ראש תחום טיפול בפרט
מר אברהם הומינר - ס/ מנהל אגף הרווחה בעיריית י-ם
גבי ליליאנה סירקיס - אגף הרווחה בעיריית י-ם
מר דב גל - ס/ מנהל מחוז י-ם

דיווחים:

1. הסיוע בשכ"ד לדיירים מסתיים בסוף מרץ 2003.
2. מחר מתקיים דיון בבית המשפט בתביעת הדיירים.
3. הועדה הבינמשרדית אישרה סך 400 אש"ח לקידום שינוי תב"ע במתחם.

סוכם:

1. מחוז ירושלים יקדם מינוי מתכנן ותחילת עבודה על שינוי התב"ע במתחם.
2. ד"ר חיים פיאלקוף יודא תאום והבנה עם אג"ת לגבי מיכלול הפתרון.
3. אגף נכסים ידאג להשלמת השומא (הפרשי קומות) ואישורה ע"י חשמואי הממשלתי.
4. בהתחשב בלו"ז הצפוי - מומלץ להאריך את הסיוע בשכ"ד ב-6 חודשים (ללא התנייה בשלב זה).
5. עם השלמת התאום עם אג"ת והתקדמות התכנון (2-3 חודשים) יש מקום לנסח עם ב"כ הדיירים חווה רכישה המותנה ברכישת כל הזכויות במיבנה (דירות, חנויות, ויתור עיריה) וקבלת תוקף לשינוי התב"ע. בשלב זה יהיה מקום להארכת הסיוע בשכ"ד רק לחותמים על מכירת דירתם, ההנחה כי מהלך המו"מ עם כל בעלי הזכויות והחתימות המחייבות ימשך מספר חודשים בהם יתקדם גם התיכנון.
6. עיריית ירושלים מתבקשת להשיב לגבי עמדתה בעניין הגדלת אחוזי הבנייה, היעוד, ביטול מפרץ החנייה, אספקטים של מיסוי הכרוכים בשינוי התב"ע ובניית ההוסטל והאפשרות כי במסגרת צו מיבנים מסוכנים יוחלט על הריסה בפועל של המיבנה.

רשם: ד. גל

העתק:

לנוכחים

מר אבי מעוז - מנכ"ל משהב"ש
מר רענן דינור - מנכ"ל עיריית י-ם
מר משה מרחביה - מנהל מחוז י-ם

א"י
א"י
א"י
5

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
09-07-2003
דואר נכנס
19758 ת"י 1000 ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

30.6.03

לכבוד
מר מוריס דהאן
סמנכ"ל פרוז
ירושלים

הנדון: אתר בית שמש 115 יח"ד
סימוכין: מכתבך למר משה מרחביה

- ראשית אני מברך אותך על גמר איכלוס הפרוייקט.
הליקויים שנתגלו במהלך איכלוס ההדירות יטופלו כדלקמן:
- א. סעיפים 1 עד 4 במכתבך באחריות חברת ד.ל.ט.
 - ב. סעיפים 6 + 8 כנ"ל.
 - ג. סעיף 5 יבוצע ע"י משהב"ש מכרז לעבודות הפיתוח לקראת פרסום.
 - ד. סעיף 7 מטופל ע"י המחוז מול עיריית בית שמש בשלב זה הבניינים מחוברים בחיבור זמני.

בברכה
יעקב אשכנזי
סגן מנהל חטיבה טכנית

העתק: מר אבי מעוז - מנכ"ל משהב"ש
מר משה מרחביה - מנהל המחוז
מר א. סימן טוב - מנכ"ל פרוז
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר מאיר קיסנר - מנהל חטיבה טכנית
מר גרגור מדוין - ראש צוות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

30 יוני, 2003
לי סיון, תשס"ג



לכבוד
מר אבי מעוז
המנהל הכללי

.א.ג.

הנדון : רמת בית שמש – מסירת עבודות לעירייה

בהמשך לדיון שהתקיים אצלך, מצ"ב רשימת העבודות אשר עומדות לקראת מסירה לעירייה לשנת 2003 ו-2004, כמות העבודות אמנם הצטמצמה, אך עדיין משמעותית.

עליי לציין שעד למסירת העבודות לעירייה האחריות כולה חלה עלינו, אנו נאלצים לבצע תיקונים חוזרים ונשנים שמוסיפים לעלויות התקציביות ועומדים חשופים בפני תביעות משפטיות.

לאור האמור לעיל, ביקשנו לצמצם את כוח האדם ההנדסי שמומן עד כה על ידינו ולהעסיק לשנה נוספת שני מהנדסים בלבד + השתתפות בשכ"ד למשרדים.

בברכה

מאיר קיטנר
מנהל החטיבת הטכנית

העתק:

מר משה מרחביה - מנהל המחוז
מר יוסקה מנור - מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר עמי לנדאו - חשב המשרד



Faint, illegible text or markings across the middle of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

אשר אולניק חברה להנדסה בע"מ

מצב מסירת עבודות לעיריית בית שמש

מספר	תאור העבודה	מס' חוזה	היקף חוזה	ביצוע עד כה	היקף נותר לביצוע	הערות
21	מעגל תנועה 1/5	הכנת מכרז	350,000	0	350,000	צפי למסירה: 04/04
22	כניסה לעיר, שיקום	הכנת מכרז	520,000	0	520,000	צפי למסירה: 04/04
23	מעגל י תנועה 4/ב	חוזה בחתימה	1,280,000	0	1,280,000	צפי לגמר עבודה: 10/03 + 9 חודשי תחזוקה לייטן
24	גשר נחל שורק	40/56764/02	9,672,060	0	9,672,060	צפי לגמר עבודה: 06/05
25	כביש 10, צפון	32/56762/02	6,262,328	98,100	6,164,228	צפי לגמר עבודה: 06/04
26	כבישים 27, 22	הכנת למכרז	4,100,000	0	4,100,000	צפי לגמר עבודה: 06/04
27	שצ"פ 565, 4/ב	הכנת למכרז	4,200,000	0	4,200,000	צפי לגמר עבודה: 08/04
28	כביש 14	הכנת למכרז	1,060,000	0	1,060,000	צפי לגמר עבודה: 12/04
29	שצפ"ים 92, 850	הכנת למכרז	1,200,000	0	1,200,000	צפי לגמר עבודה: 02/04
30	חשלמות מרכז רובעי	בתכנון	1,800,000	0	1,800,000	צפי לגמר עבודה: 10/04
31	כביש גישה ל- 430, 429	בתכנון	3,800,000	0	3,800,000	צפי לגמר עבודה: 10/04
32	כביש 6 - א/א	בתכנון	2,300,000	0	2,300,000	צפי לגמר עבודה: 06/04
33	מעגלי תנועה א/א	בתכנון	1,050,000	0	1,050,000	צפי לגמר עבודה: 01/04
34	כבישים 8, 210 - ב/ב	בתכנון	1,300,000	0	1,300,000	צפי לגמר עבודה: 04/04
35	בוקב כביש 10	בתכנון	850,000	0	850,000	צפי לגמר עבודה: 01/04
36	כביש 2, מיתון תנועה	בתכנון	500,000	0	500,000	צפי לגמר עבודה: 02/04
37	זרכי שירות לבונה, שלב ב'	בתכנון	1,700,000	0	1,700,000	צפי לגמר עבודה: 06/04
38	כביש מסי 3	בתכנון	2,040,000	0	2,040,000	צפי לגמר עבודה: 06/04
39	חשלמות בנה ביתן	בתכנון	1,350,000	0	1,350,000	צפי לגמר עבודה: 12/04
40	כביש 6, ומעגלי תנועה - ג/ג	בתכנון	2,900,000	0	2,900,000	צפי לגמר עבודה: 12/04
41	עבודות עפר לאזור שינוי תבייע	בתכנון	2,500,000	0	2,500,000	צפי לגמר עבודה: 06/04
42	תשתיות וכבישים לשינוי תבייע	בתכנון	4,100,000	0	4,100,000	צפי לגמר עבודה: 06/06
43	שצפ"ים לאזור שינוי תבייע	בתכנון	8,900,000	0	8,900,000	צפי לגמר עבודה: 06/06
44	חציבים וסידורי ניקוז	בתכנון	1,100,000	0	1,100,000	צפי לגמר עבודה: 06/04
45	מסלול שני כביש 10	בתכנון	4,500,000	0	4,500,000	צפי לגמר עבודה: 06/05
46	שיקום נופי כביש 10	בתכנון	4,200,000	0	4,200,000	צפי לגמר עבודה: 06/05
	סה"כ		115,022,202	27,755,580	87,266,622	

אשר אולניק חברה להנדסה בע"מ

מצב מסירת עבודות לעיריית בית שמש

מספר	תאור תעבודה	מס' חוזה	היקף חוזה	ביצוע עד כה	היקף נותר לכיצוע	הערות
1	תחזוקת גנים	30/84844/99	551,257	551,257	0	העבודות נמסרו
2	מסירות א/א-1/א-2	30/54646/01	2,011,408	2,011,408	0	העבודות נמסרו
3	שציפים א/א-1/א-2	30/52733/01	1,171,288	721,080	450,208	מערכות הגינון וההשקיה, הביוב והניקוז נמסרו יש לחשלים מסירת עבודות הפיתוח ומתקני משחק ולעדכן תכניות AS-MADE
4	כבישים א/א-1	32/56268/02	2,037,782	1,023,800	1,013,982	חלק ממערכות הביוב, הניקוז והמים נמסרו נותר לחשלים כבישים מדרכות ולעדכן תכניות AS-MADE
5	כבישים א/א-2	32/56384/02	1,920,395	396,807	1,523,588	כניל
6	שציפים ב/א-1	30/54179/01	543,684	426,597	117,087	מערכות הגינון וההשקיה, נמסרו ברובן נותר לחשלים מסירת עבודות הפיתוח ולעדכן תכניות AS-MADE
7	כביש 6 + ב/א-1	32/56434/02	1,129,694	296,633	833,061	מערכות הביוב והניקוז והמים נמסרו בחלקן נותר לחשלים כבישים מדרכות ולעדכן תכניות AS-MADE
8	כבישים ב/א-1	30/54648/01	1,682,317	1,321,217	361,100	מערכות חמים, הביוב והניקוז נמסרו נותר לחשלים תיקונים ולעדכן תכניות AS-MADE
9	כבישים 1, 2, 3	32/56269/02	2,344,924	945,135	1,399,789	תוחל במסירת ביוב וניקוז. ברצון כ-40% מהעבודות
10	שכונת ב/א-4 כבישים ותשתיות	הכנת מכרז	1,700,000	0	1,700,000	המכרז יוצא לקראת סוף השנה
11	שציפים 716,721,723	30/87007/00	1,978,072	1,965,611	12,461	שציפים בתקופת אחזקה עיי משתבייש
12	כביש מס' 10	32/87398/00	8,050,107	5,407,228	2,642,879	המסירה צפויה לקראת סוף 2003
13	מקווא מגרש A11	40/86439/00	1,563,405	1,213,065	350,340	המסירה צפויה תוך חודשיים
14	מעגלי תנועה כביש 6	30/54179/01	1,416,344	1,150,000	266,344	יש לחשלים גינון והשקיה
15	טיפול נופי כביש 6	30/54209/01	874,211	534,445	339,766	יש לחשלים גינון והשקיה
16	שציפים 523,519	30/55797/02	1,487,618	314,576	1,173,042	המסירה צפויה לקראת סוף השנה + 9 תודשי אחזקה
17	דרכי שירות לביוב	32/56755/02	1,060,019	193,730	866,289	מסירה ב- 10/03
18	מעגל תנועה 3.6	30/56019/02	452,956	118,253	334,703	מסירה ב- 10/03
19	גשר רכבת	30/86494/00	5,566,638	5,566,638	0	בוצעה מסירת טכנית - מסירה סופית בגמר חוזה סלע
20	כביש מס' 5	30/87009/00	3,945,695	3,500,000	445,695	מסירה טכנית למערכות ביוב וניקוז ב- 10/03

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

1
מחוז ירושלים

23 יוני, 2003
כ"ג סיון, תשס"ג

לכבוד :
מר יגאל נווה
עוזר המנהל הכללי

הנדון : דר"ח סטטוס מעקב תוכנית עבודה

לבקשתך, מצי"ב דו"ח המפרט את ביצוע החלטת המנכ"ל.

בכבוד רב,
יעקב אשכנזי
ס/מנהל החטיבת הטכנית

העתק :
מר א. מעוז - המנהל הכללי
מר ח. פיאלקוף - סמנכ"ל בכיר לתיאום ותכנון
מר מ. מרחביה - מנהל המחוז
גבי צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר א. לוי - סמנכ"ל בכיר לתקציבים
מר י. מנור - מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר ק. דירנברג - אדריכל ראשי
גבי ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר ע. לנדאו - חשב המשרד
מר מ. קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית

פיתוח

מקום	מספר שורה	תאור העבודה	סטטוס נוכחי	סכום	פרוט הבעיה	הערות
אשקלון	4.4.1.0	הסדרי תנועה נאות ג	20	700,000	השלמת הסדרי תנועה	אושר והוכנס לתוכנית העבודה
ביתר	99.1.8.0	השלמת כביש מחבר א-ב	20	850,000	השלמת הכביש - הגדלת הזמנה	אושר והוכנס לתוכנית העבודה
ביתר	99.11.2.0	העברת שער הכניסה לעיר	20	700,000	העברת שער הכניסה לעיר על פי התב"ע	אושר והוכנס לתוכנית העבודה
בית שמש		מעגלי תנועה כביש 6 צפון	10	1,500,000	מעגלי תנועה בכביש 6 בצמתים עם שכונת זנוח	להפעלה על פי הוראת מנכל ראה סיכום סיור בבית שמש מיום 17.01.02
בית שמש		השלמת פיתוח נחלת אבות		1,800,000	השלמת פיתוח ומתקני משחק	בהמתנה לעודפים מפרוגרמה 30 (89-92)
אדם	99.15.1.0	כביש גישה דרומי	10	1,500,000	פריצת כביש נניסה לאדם מדרום	להפעלה על פי סיכום מישיבת מעקב מיום 27.01.03
גבעת זאב	5.15.5.0	השלמת דרכי פטרולים	10	1,800,000	השלמת דרכי פטרולים שבוצעו בשנת התקציב הקודמת	להפעלה על פי סיכום מישיבת מעקב מיום 27.01.03
חומת שמואל מעלה	5.15.5.0	חיבור לטבעת מזרחית - פריצת כביש ראשונית	10	5,000,000	ביצוע חיבור לטבעת המזרחית כדרך גישה נוספת לשכונה על פי הדרישות בתב"ע	להפעלה על פי סיכום מישיבת מעקב מיום 27.01.03
אדומים מעלה	6.58.4.0	השלמות באגן המרכזי	20	2,500,000		אושר והוכנס לתוכנית העבודה
אדומים מעלה	7.15.1.0	השלמת כביש נניסה צפוני	20	800,000	הרחבת אי תנועה ופתיחת הכביש לתנועה	אושר והוכנס לתוכנית העבודה
אדומים מעלה		השתתפות בקו הולכה מזרחי	10	3,000,000	השתתפות בקו הולכה בביצוע ע. ירשלים	בטיפול המנכל"ל מול אגף התקציבים
אדומים מעלה		השלמת כביש ל E-1	10	10,000,000	השלמת הכביש עד לשכונות	בטיפול המנכל"ל מול אגף התקציבים

שורה שאושרה והוכנסה לתוכנית העבודה

שוק

מקום	כמות יח"ד	תאור המשימה	מצב להיום
בית שמש	543	להשלים תוכנית סטטוטורית עד סוף השנה	יש צורך בהתערבות בוועדה המחוזית לקביעת מועד לדיון להפקדה סוכמו ואושרו עליות פיתוח, הועבר חומר לקביעת שומה, הועבר תיק מכרז לאגף נכסים ודיור.
ביתר ב-2	530	שוק בהקדם האפשרי	סוכמו ואושרו עליות פיתוח, הועבר חומר לקביעת שומה, הועבר תיק מכרז לאגף נכסים ודיור.
חומת שמואל א	148	שוק בהקדם האפשרי	סוכמו ואושרו עליות פיתוח, הועבר חומר לקביעת שומה, הועבר תיק מכרז לאגף נכסים ודיור.
חומת שמואל ב	511	שוק בהקדם האפשרי	סוכמו ואושרו עליות פיתוח, הועבר חומר לקביעת שומה, הועבר תיק מכרז לאגף נכסים ודיור. לשיקול דעת, משק כספי סגור לאתר.

~~Free GHS~~



~~11/2/2014~~ 10/12/5



2019
 2018
 2017



(2017-2018) (2018-2019)
 (2019-2020) (2020-2021)
 (2021-2022) (2022-2023)

גילת קנולר ושות' - משרד עורכי דין

GILAT KNOLLER & CO. - LAW OFFICES

David Gilat
Eviatar Knoller
Gonen Cohen
Ran Livne
Relly Levy (LL.M)
Marie Kushnir - Harari
Sharon Koski
Ran Cohen
Yael Zafir - Avigdor
Tal Karplus
Keren Gat
Karen Nitzan
Hila Haitner
Keren Maimon
* Notary

קרליבך 10 ת"א 67132
ת.ד. 20333 ת"א 61202
טל' 03-5613060; פקס 03-5615452
מחלקה מסחרית: טל' 03-6242528; פקס 03-6242527

10 Carlibach st., Tel Aviv 67132
P.O.B. 20333 Tel Aviv 61202
Tel: 03-5613060; Fax 03-5615452
Commercial department: Tel: 03-6242528; Fax: 03-6242527

דוד גילת
אביטל קנולר
גונן כהן
רן ליבנה
רלי לוי (LL.M)
מארי קושניר - הררי
שרון קוסקי
רן כהן
יעל זפיר - אביגדור
טל קרפלוס
קרן גת
קרן ניצן
הילת הייטנר
קרן מימון
* נטרי

E-mail: juridic@gilatknoller.co.il



סימוכין: 93573.DOC | ש.ש

תאריך: 08/06/03

בדואר רשום

<p>לכבוד מר מאיר ויזל / ראש המועצה <u>מועצה אזורית מטה יהודה</u></p>	<p>לכבוד מר בן ציון סלמן / מנכ"ל משרד התחבורה רח' יפו 97 בית כלל ירושלים</p>	<p>לכבוד מר מרדכי מרדכי / מנכ"ל משרד הפנים רח' קפלן 2 הקריה ירושלים</p>	<p>לכבוד מר אבי מעוז / מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון קריית הממשלה / מזרח ירושלים ת.ד. 18110 ירושלים 91180</p>
,נ.א.	,נ.א.	,נ.א.	,נ.א.

הנדון: קיבוץ מעלה החמישה - פיצויים בגין הפקעה / כביש עוקף מלון

מרשי, קיבוץ גורדוניה - מעלה החמישה, מילא את ידי להתכבד ולפנות בעניין שבנדון כדלקמן:

1. ביום 31.7.1991 פורסמה למתן תוקף תכנית מספר מ.י.703 שמטרתה דרך גישה ליישוב הר אדר בקטע שבין כביש הגישה למעלה החמישה לבין הכניסה ליישוב (להלן: "דרך הגישה"). כפי שיפורט להלן, אין חולקין כי עובר לאישור תכנית מ.י.703 הנייל וליישומה, דרך הגישה אמורה הייתה לשמש כדרך זמנית בלבד, עד לסלילתה של דרך ראשית ליישוב הר אדר.
2. בשנת 1994 נסללה דרך הגישה על ידי מע"צ.
3. עוד בטרם אישור תכנית מ.י.703 הנייל וסלילת הכביש, ואף קודם לתחילת הבנייה בהר אדר, הובטח למרשי בהודמנויות שונות, כי פתרון הקבע לגישה ליישוב הר אדר לא יעבור בשטחו של מרשי. לא זו אף זו, הגורמים הרשמיים הרלוונטיים התנגדו באופן מפורש לפתרון קבע העובר דרך מעלה החמישה.
4. בידי מרשי מסמכים שונים המעידים, כי עובר לאישור התכנית מ.י.703 וסלילת דרך הגישה, גורמי התכנון המוסמכים במחוז ירושלים לרבות הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה במחוז ירושלים, התנגדו לכך שהדרך להר אדר תעבור דרך מעלה החמישה, וכי ישנה הסכמה מפורשת בין גורמי התכנון ובהם נציגי משרד התחבורה, לפיה פתרון הקבע לדרך הגישה להר אדר לא יעבור דרך הקיבוץ.
5. דא עקא, שעובר לאישור תכנית מ.י.703, פרצה האינתיפאדה הראשונה. מרשי מצא עצמו לפתע אחראי לכאורה לגורלן של מאות משפחות ישראליות המתגוררות בהר אדר, ואשר נסיעה שלא דרך שטחי הקיבוץ סיכנה את חייהן סכנה של ממש. דרך הגישה הזמנית שתוכננה הבטיחה, כי תושביו היהודיים של היישוב הר אדר לא יאלצו לעשות דרכם ליישוב דרך כפרים ערביים. על אף התנגדותו המפורשת לסלילת דרך הגישה, ולאור פריצת האינתיפאדה, תוך שהוא מסתמך על ההבטחות וההצהרות מצד כל הגורמים

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

המוסמכים, לפיתוח דרך הגישה האמורה תהא זמנית בלבד ולא תהווה פתרון קבע, אפשר מרשי את סלילת דרך הגישה הזמנית.

6. על פי תכנית מ.י. 703 ולצרכי סלילת דרך הגישה הזמנית, הופקעו משטחי המלונאות והמשבצת של מרשי כ- 23 דונם.

7. בעקבות תביעת פיצויים שהגיש מרשי לוועדה לפיצויים שעל יד מינהל מקרקעי ישראל התברר, כי רק חלק קטן מן השטח המופקע (כ- 7.5 דונם), הינו בטיפול הוועדה מאחר ורק חלק זה מתוך כלל השטח, יעודו חקלאי. יתרת השטח מיועדת על פי התביעה למלונאות. לא זו אף זו, למרשי נמסר באחרונה, טלפונית, כי הוועדה החליטה לדחות את תביעתו לפיצויים, היות ו"הסכים" לסלילת דרך הגישה (1).

כאמור לעיל, מרשי מעולם לא "הסכים" לסלילת דרך המהווה פתרון קבע לגישה ליישוב הר אדר, בצוק העתים ולאחר התחייבויות כל הרשויות הנוגעות בדבר, נאות מרשי לאפשר סלילת הדרך, והכל בהתאם למצגי הרשויות המוסמכות, כי מדובר בדרך זמנית בלבד. לפיכך, שומר מרשי על הזכות לטעון טענותיו בערעור על החלטת הוועדה, לאחר שיקבל את החלטת הוועדה בכתב, כראוי.

8. בין השטחים שהופקעו ממרשי על פי תכנית מ.י. 703, מצויים גם כ- 15.3 דונם של שטח מלונאי, אף בגינם לא פוצה מרשי עד למועד כתיבת מכתבי זה. לפיכך, מבקש מרשי את עזרתכם כך שלא ייפגע פגיעה כפולה - הפקעה בלא פיצויים של שטח מלונאי תוך פגיעה בפרנסת הקיבוץ, בד בבד עם פיצול שטחו של מרשי על ידי דרך הגישה, אשר אמורה הייתה להיות זמנית בלבד.

9. לאור ההבטחות שניתנו למרשי בין היתר על ידי נציגכם, כי דרך הגישה תהא זמנית בלבד ולאור חובת פיצוי בגין הפקעה - חובה אשר טרם מולאה על ידכם, עומד מרשי על כך שיקבל את הפיצוי לו הוא זכאי על פי דין, והכל מבלי לגרוע מדרישותו של מרשי כי ההבטחות שניתנו לו בדבר היות דרך הגישה זמנית בלבד ובדבר סלילת פתרון קבע אשר אינו עובר בשטחו של מרשי, יקוימו.

10. לסיכום יצוין, כי מרשי רואה בכס אחראים כלפיו למיצוי זכויותיו ולתשלום הפיצויים להם הוא זכאי על פי דין. ככל שלא ישולמו למרשי הפיצויים, לשביעות רצונו, יאלץ הוא לפנות לערכאות משפטיות לשם הגנה על זכויותיו.

11. אין במכתבי זה כדי להוות הודאה ו/או ויתור בנוגע לטענה כלשהי מן הטענות העומדות למרשי, כשם שאין בו כדי למצות את הטענות ו/או הסעדים העומדים לרשותו.

12. הננו לרשותכם להבהרות ולפרטים נוספים ככל שנידרש.

13. על טיפולכם המהיר נודה.

מכבוד רב
יעל זפיר - אביגדור עו"ד

העתקים:

1. מהנדס הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה / מחוז ירושלים.
2. מהנדס הוועדה המקומית לתכנון ובנייה / מרחב מטה יהודה.
3. מר אברהם אשכנזי / מעלה החמישה.

בס"ד, ירושלים,
29 מאי, 2003
כ"ז אייר, תשס"ג

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
03-06-2003
דואר נכנס
ס' 18685 ת"ס 1801 י-2

לכבוד
מר אלכס גולדנבורן
משנה למנכ"ל משרד רוח"מ

הנדון: איגום תקציבים לבנית בית כנסת "החורבה"

ע"פ החלטת הממשלה מ-21 ליוני 03 יתקצבו משרדי הבינוי והשיכון, התיירות והפנים מתקציבי משרדיהם 6 מלש"ח במשך ארבע שנים, לשיחזור ובנית בית כנסת חורבת רבי יהודה החסיד, בעיר העתיקה בירושלים.

משרדנו העמיד את יחידת המימון השנתית בסך 2.5 מלש"ח לטובת הפרויקט.

נבקש לפעול במשרד התיירות (2.5 מלש"ח) ומשרד הפנים (1 מלש"ח) להעברת התקציב המתחייב מהחלטת הממשלה.

משרדנו מוכן לאגם את תקציבי המשרדים הנ"ל ("העברת גות") ולהפעילו במרוכז באמצעות החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי המבצעת ע"פ החלטת הממשלה את הפרויקט.

מצ"ב העתק החלטת הממשלה.

בכבוד רב,

משח מורחביה
מנהל המחוז

העתק:

מר אבי מעוז - מנכ"ל המשרד

מר אריאל לוי - סמנכ"ל לתקציבים ומימון

מר חיים פיאלקוף - סמנכ"ל בכיר לתיאום ובקרה

מר יעקב לוי - עוזר מנכ"ל



27 מאי 2003
כ"ה אייר תשס"ג
קמ - 919



לכבי
גבי מיטל כהן
משרד ראש הממשלה
ירושלים

ג.ג.

הנדון: שדרות - החלטת הממשלה לסיוע מיוחד
סימוכין: ישיבת תיאום מה 11.5.03

מצ"ב הודעת חבי עמיגור שביצעה שידרוג המקלטים בשדרות ברוח החלטת
הממשלה בסעיף 2 ה'.

בכך אנו רואים סעיף זה כבוצע.

בכבוד רב
מוטי קלרמן
מנהל המחוז

העתק:

מר אבי מעוז - המנהל הכללי, משהב"ש, י-ם
גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור, משהב"ש, י-ם
גבי רותי הייניק - רכות פרוגרמות, כאן

בס"ד, ירושלים,
4 מאי, 2003
ב' אייר, תשס"ג

לכבוד

מר שמעון דרוויש - יו"ר ועד דיירי בנין 94
מר יחיאל לוי - מנהל המינהל הקהילתי בקעה - מסור חיים

.נ.א



הנדון: דרך בית לחם 94

מכתבך למנכ"ל המשרד מר אבי מעוז מ-8.4.03

בהערנו בעבר שמשרדנו לפנינו משורת הדין בוחן הצעות שונות לפתרון, הבעיה כידוע אינה פשוטה ואנו עדיין בוחנים את הפתרונות האפשריים.

בכבוד רב,

משה מרחביה
מנהל המחוז

העתק:

מר אפי איתם - שר הבינוי והשיכון

מר אבי מעוז - מנכ"ל

מר איתן מאיר - מנכ"ל עיריית ירושלים

מר אברהם הומינר - אגף הרווחה עיריית ירושלים

מר יוסי אור - יו"ר המינהל הקהילתי

מר דב גל - סגן מנהל מחוז ירושלים

מינהל קהילתי בקעה - מקור חיים
Baka-Makor Haim Community Council



רח' ישיב"ר 3, 93629 טל: 02-6733485, 02-6734237 • פקס 02-6718291 • רח' גבעון 16, 93506 טל: 02-6732351
3, Yssaschar St., 93629 Tel. 02-6733485, 6734237 • Fax. 02-6718291 • baka@matnasim.org.il

8 אפריל, 2003
ל ניסן, תשס"ג



לכבוד,

לכבוד,
אבי מעוז

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

א.ג.

הנדון: מצב הטיפול בבקור 94 דרך בית לחם, בקעה.

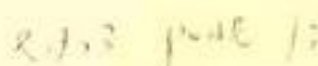
ב - 30.12.02 קיבלנו את תשובתו של מר משה מרחביה מנהל המח' שענה בשמך. במכתב נכתב שלפנים משורת הדין משב"ש בוחן הצעת שונות לפתרון הבעיה. בנגיף שבדרך בית לחם 94, ובקרב יתקיים דיון על ההצעה לפתרון.

מאז כבר עברו יותר משלושה חודשים, ועדיין לא קיבלנו שום תשובה. הבעיה היא שדיירי הבניין ממשיכים להיות תלויים ועומדים ללא פתרון, וללא ידיעה מה עומד וזרות הפתרון. אנו מודים מאוד למשב"ש על הסיוע בשכר דירה שהוא נותן לדיירים אבל רוב הדיירים חייבים להוסיף מכיסם גם לשכר הדירה. במיוחד קשה להם, כאמור, בעיית אי הידיעה מהו הפתרון והאם בכלל יש פתרון.

אנו מבקשים להעביר אלינו בהקדם את תשובתכם לגבי הפתרון לבעיית הבניין


יחיאל לוי - מנהל המינהל הקהילתי

בכבוד רב,


שמעון דרוויש - יו"ר ועד דיירי הבניין

הנתקים:

אפי איתם - שר הבינוי והשיכון
משה מרחביה - מנהל מחוז ירושלים, משב"ש
דב גל - סגן מנהל מחוז ירושלים, משב"ש
רענן דיגור - מנכ"ל עיריית ירושלים
אברהם הומיגור - אגף רווחה, עיריית ירושלים
יוסי אור - יו"ר המינהל הקהילתי



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כ"ח ניסן, תשס"ג
30 אפריל, 2003

לכבוד:

גב' בינת שוורץ
מתכנתת מחוז ירושלים
משרד הפנים

מר מתי חוטה
הממונה על מחוז ירושלים
משרד הפנים

שלום רב

הנדון: מע"ר בית שמש - תכנית מכורטת מס' בש/168

משרד הבינוי והשיכון מקדם תכנון פיתוח ואכלוס רמת בית שמש. העיר בית שמש שילשה את אוכלוסייתה בעשר השנים האחרונות. בעיר ישנם ביקושים ליחידות דיור נוספות וגם בעידן זה, אנו עדים לעליית מחירים וביקושים בבית שמש. משרד הבינוי והשיכון ועיריית בית שמש רואים חשיבות רבה בקידום ופיתוח שכונות מגורים ושירותיכו שונים.

ב- 28/10/02 פורסמה להפקדה תכנית המע"ר של בית שמש הממוקם בלב רמת בית שמש. לתכנית המע"ר הוגשו כ- 1500 התנגדויות. התנגדויות אלו הועברו לוועדה המחוזית באופן מאורגן ביום האחרון של תקופת ההפקדה. איננו מכירים את תוכנם ומי עומד מאחוריהם.

אנו מודעים לכך, כי תושבים המתגוררים סמוך למע"ר המתוכנן הגישו התנגדויות מצד אחד, אך מצד שני חלקם מגישים לוועדות התכנון תכניות מפורטות להקמת מסחר ומשרדים בתוך שכונות מגורים במגרשים בבעלותם.

משרד הבינוי והשיכון, היזם של רמת בית שמש, קיים מספר מפגשים עם מתנגדי ותומכי התכנית. סיכומי פגישות אלו הועברו לוועדה המחוזית, ובחן ניסינו להסביר את חשיבות מרכז עירוני ראשי, הנותן מענה לצרכי העיר המתפתחת עם פתרונות נגישות, חנייה ושירותים כפי שראוי בעיר מודרנית.

*Deputy Prime Minister
& Minister of Construction and Housing*

STATE OF ISRAEL



מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים

תכנית המע"ר זוכה לתמיכה רחבה מקבוצות אוכלוסייה שונות ובראשן עיריית בית שמש התומכת בתכנית ודוחפת פתרונות שיווק מול מנהל מקרקעי ישראל להקמת בית עירייה, משרדים ממשלתיים, הנהלת בתי המשפט ויזמים עסקיים המעוניינים לרכוש מגרשים בתוך המע"ר.

בהתאם לסעיף 260 לחוק תכנון ובנייה, אנו מבקשים מלשכת התכנון לפעול לקידום הדיונים בתכנית ולהביא להכרעה בסוגיית המע"ר של בית שמש.

אנו מצפים לסיום הדיונים בתכנית תוך מספר חודשים, כדי שנוכל לצאת לפריצת דרכים ושיווק עוד בשנת עבודה זו.

בכבוד רב


 אילון ברנהרד
 אדריכל מחוז-ס
 משהבי"ש

יעל היימן
 אדריכלית העיר
 עיריית בית שמש

- מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
 - ראש העיר בית שמש
 - מנהל מחוז ירושלים, משהבי"ש
 - מהנדס העיר בית שמש
 - ס. מנהל המחוז, משהבי"ש
 - אדריכל התכנית
 - אולניק, מנהל הפרוייקט

העתק:
 מר אבי מעוז
 דני ווקנין
 מר משה מרחביה
 דני צרפתי
 מר דב גל
 גרואג קרטיס
 יורם בצלאל

תיק:
 רמת בית שמש, מע"ר

*Deputy Prime Minister
& Minister of Construction and Housing*

STATE OF ISRAEL



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תכנית המעי"ר זוכה לתמיכה רחבה מקבוצת אוכלוסייה שונת ובראשן עיריית בית שמש התומכת בתכנית וזרחת פתרונות שיווק מול מנהל מקרקעי ישראל להקמת בית עירייה, משרדים ממשלתיים, הנהלת כתי המשפט וימים עסקיים המעוניינים לרכוש מגרשים בדרך המעי"ר.

בהתאם לסעיף 260 לחוק תכנון ובנייה, אנו מבקשים מלשכת התכנון לפעול לקידום הדיונים בתכנית ולחביא להכרעה בסוגיית המעי"ר של בית שמש.

אנו מצפים לסיום תדיונים בתכנית תוך מספר חודשים, כדי שניתל לצאת לפריצת דרכים ושיווק עוד בשנת עבודה זו.

בכבוד רב

יעל היימן
אדריכלית העיר
עיריית בית שמש

אילון ברנרד
אדריכל מחוז-ס
משהבייש

- מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
- ראש העיר בית שמש
- מנהל מחוז ירושלים, משהבייש
- מהנדס העיר בית שמש
- ס. מנהל המחוז, משהבייש
- אדריכל התכנית
- אולניק, מנהל הפרוייקט

- השתק:
- מר אבי מעוז
- דני ווקנין
- מר משה מרתביח
- דני צרפתי
- מר דב נל
- גוראג קוטיס
- יורם בצלאל

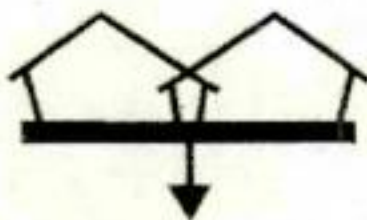
תיק:
רמת בית שמש, מע"ר

*Deputy Prime Minister
& Minister of Construction and Housing*

STATE OF ISRAEL



1
פ-1



משרד הבינוי והשיכון

בס"ד, כו' ניסן תשס"ג
28.04.03

תכנית ביקור שר הבינוי והשיכון במחוז ירושלים

8:30-9:30 ביקור במחוז
הצגת פעילות המחוז והכרות עם הנהלת המחוז

9:45-10:45 ביקור בשכ' חומת שמואל בירושלים
הצגת התכנון והפיתוח כולל תכניות המשך

11:00-12:45 ביקור בביתר עילית
11:00-11:45 הצגת הפיתוח והתכנון בשכונות ב, 1, 2.
11:46-12:45 ביקור בעיריית ביתר עילית.

ירושלים - שכ' חומת שמואל

שכונת חומת שמואל שוכנת בדרום מזרח ירושלים כשגבולה הדרומי של השכונה חופף לגבול המוניציפאלי של העיר.

קרקעות השכונה הופקעו ע"י שר האוצר מבעליהם (ברובם יהודים) ולאחר שהסתיימו ההליכים המשפטיים הממושכים (בג"צ) הוחל בתיכנון ופיתוח השכונה.

תכנית המתאר מאפשרת בניית 6,500 יח"ד ב 3 תב"עות שונות.

המשרד החל בשיווק השכונה בסוף שנת 1998. עד כה שווקו בשלב א' של השכונה 2118 יח"ד, 1840 נמצאות בשלבי בנייה, 1375 נמכרו לציבור וכ 720 דירות כבר מאוכלסות.

עד היום (מ 1995) הושקעו באופן ישיר בעבודות פיתוח בשכונה כ 114 מיליון ₪ מהם כ 20 מיליון בשנת 2002. בשנת 2003 מתעתד המשרד להשקיע בפיתוח השכונה כ 33 מיליון ₪ ולהתחיל בשיווק שלב ב'.

בשכונה זו הפעיל המשרד ישירות את בניית מוסדות הציבור ולא באמצעות תיקצוב הרשויות המקומיות. עד כה נבנו בשכונה 2 מעונות יום (3 כיתות כ"א), בית כנסת ומיקוה, הוחל בבניית בית כנסת נוסף ובתכנון בנית מעון שלישי ושלוחת מתנ"ס, כל זאת בהיקף תקציבי כולל של כ 10 מיליון ₪.

ביתר עילית

העיר ביתר עילית הוקמה ב 1988 כ 15 ק"מ דרום מערב לירושלים ומצפון לגוש עציון על שלוש גבעות.

העיר הוקמה כחלק ממערך הישובים העירוניים במרחב ירושלים וכדי לתת מענה למצוקת הדיור של האוכלוסייה החרדית בעיר.

הישוב מתוכנן לכ 10,000 יח"ד (שטח שיפוט ובו כ 4,600 דונם) מהם ניבנו ואוכלסו כ 4,150 יח"ד ובהם קרוב ל 20,000 תושבים.

כאמור בישוב 3 גבעות להן תכנית מתאר מאושרת:
גבעה א בקיבולת של 3,700 יח"ד מהן 3,250 מאוכלסות וכ 50 בבנייה.
גבעה ב שלב 1 בקיבולת של כ 1,800 יח"ד מהן שווקו כ 1,600 יח"ד. 900 מהן מאוכלסות.
שלב 2 3,200 יח"ד אושר לאחרונה למתן תוקף. המשרד החל בעבודות פיתוח ונערך להתחלת שיווק.
גבעה ג תכנית בתוקף ל 790 יח"ד.
גבעה ד הגובלת עם תחום השיפוט של מ"א מטה יהודה ומיועדת למרכז תחזוקה של העיר.
לאחרונה אותר מתחם נוסף בקיבולת של כ 6,000 שהמשרד החל בתכנונו.

בשנת 2002 השקיע המשרד בישוב סך של כ 57 מיליון ₪ ושווקו בהצלחה 419 יח"ד.

בשנת 2003 מתעתד המשרד לשווק 712 יח"ד ולהשקיע בעבודות פיתוח כ 35 מיליון ₪.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז ירושלים

מוגש למר אפי איתם - שר הבינוי והשיכון



אפריל 2003 ניסן תשס"ג

מחוז ירושלים

בניה עירונית

תחום מחוז ירושלים, מתפרש ממעלה אדומים במזרח, דרך עיר הבירה ירושלים ועד לאשקלון במערב.

הישובים שבטיפול המחוז שונים במהותם ובגדלם. ניתן לסווגם ל-4 קבוצות:

1. העיר ירושלים.
2. המרחב המטרופוליני במערב, כולל את מבשרת ציון, קרית יערים, הר-אדר, אבו-גוש, עין רפא ועין נקובא.
3. ישובי ירושלים רבתי: צור הדסה, ביתר עלית, אפרת, קרית ארבע, מעלה אדומים, גבע בנימין וגבעת זאב.
4. ערי השפלה: בית שמש, קרית מלאכי, קרית גת ואשקלון.

מחוז ירושלים יוזם, מתכנן ומפתח שכונות חדשות בכל רחבי המחוז.

ריכוז תכנית עבודה לתכנון פיתוח ושיווק לפי יח"ד

הישוב	בדיקת התכנות או ת. מתאר	בתהליך תיכנון	בתהליך סטטוטורי	תכנית מאושרת	תכנית פיתוח נידרשת בש"ח	לשיווק בשנת 2003
אפרת	1,500			1,250	2,210,000	288
אשקלון	13,665			3,484	20,018,263	410
בית שמש	24,005	2,100	852	2,476	70,137,328	543
ביתר עילית	4,000		3,037	1,554	35,001,095	1,102
גבע בנימין	1,500	2,980	132	102	9,639,420	132
גבעת זאב	5,400	654		265	6,890,000	265
גוש עציון	8,800	2,300				
ירושלים	20,500	1,830	1,514	3,366	79,938,752	911
מעלה אדומים	5,250	3,250	930	1,257	45,926,369	545
צור הדסה		1,500	1,109	108	1,800,000	108
קרית ארבע	2,000	750		403		
קרית גת		330	711	172	5,610,000	150
קרית יערים	1,300					
קרית מלאכי	1,700			216		72
סה"כ	89,620	15,694	8,285	14,653	277,171,227	4,526

אפרת

אוכלוסייה לסוף שנת 2001

סה"כ השקעות באש"ח בשנת 2002

ת"ע לפיתוח באש"ח בשנת 2003

ת"ע לשיווק ביח"ד בשנת 2003

עיקר הפעילות בהשלמת פיתוח ושיווק שכ' גבעת הזית.

6,500

10,553

2,210

288



תכנון מחוז י-ם

אפרת

קב"מ: 1:30000

- 7
- 6
- 5
- 4
- 3
- 2
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30
- 31
- 32
- 33
- 34
- 35
- 36
- 37
- 38
- 39
- 40
- 41
- 42
- 43
- 44
- 45
- 46
- 47
- 48
- 49
- 50
- 51
- 52
- 53
- 54
- 55
- 56
- 57
- 58
- 59
- 60
- 61
- 62
- 63
- 64
- 65
- 66
- 67
- 68
- 69
- 70
- 71
- 72
- 73
- 74
- 75
- 76
- 77
- 78
- 79
- 80
- 81
- 82
- 83
- 84
- 85
- 86
- 87
- 88
- 89
- 90
- 91
- 92
- 93
- 94
- 95
- 96
- 97
- 98
- 99
- 100



אשקלון

101,500

אוכלוסייה לסוף שנת 2001

7,923

סה"כ השקעות באש"ח בשנת 2002

135

שיווקים ביח"ד בשנת 2002

19,360

ת"ע לפיתוח באש"ח בשנת 2003

1,300

ת"ע לשיקום שכונות באש"ח בשנת 2003

442

ת"ע לשיווק ביח"ד בשנת 2003

הוסטל עם 125 יח"ד בהתחלת בנייה

שיקום הפעילות בשיווק והקמת שכונת חדשה בדרום העיר – שכונת האגוזים.

בית שמש

49,100

43,356

84

66,400

1,200

543

אוכלוסיה לסוף שנת 2001

סה"כ השקעות באש"ח בשנת 2002

שיווקים ביה"ד בשנת 2002

ת"ע לפיתוח באש"ח בשנת 2003

ת"ע לשיקום שכונות באש"ח בשנת 2003

ת"ע לשיווק ביה"ד בשנת 2003

משנת 1990 שוקד המחוז על תכנונה והקמתה של שכ' רמת בית שמש, המאפשרת

הגדלת העיר עד לכדי 150,000 נפש, באחר זה מרובות עיקר הפעילות.



ביתר עלית

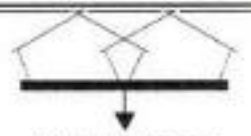
17,300
56,829
419
34,700
712

אוכלוסייה לסוף שנת 2001
סה"כ השקעות באש"ח בשנת 2002
עמיתים ביה"ד בשנת 2002
ת"ע לפיתוח באש"ח בשנת 2003
ת"ע לשיווק ביה"ד בשנת 2003

העיר תוכננה לתת מענה לביקושים של האוכלוסייה החדשה.
עמית הפעילות בפיתוח ושיווק אתר ב2 ותיכנן אתר ב3 המשיק לגבעות (גוש
עצירה).

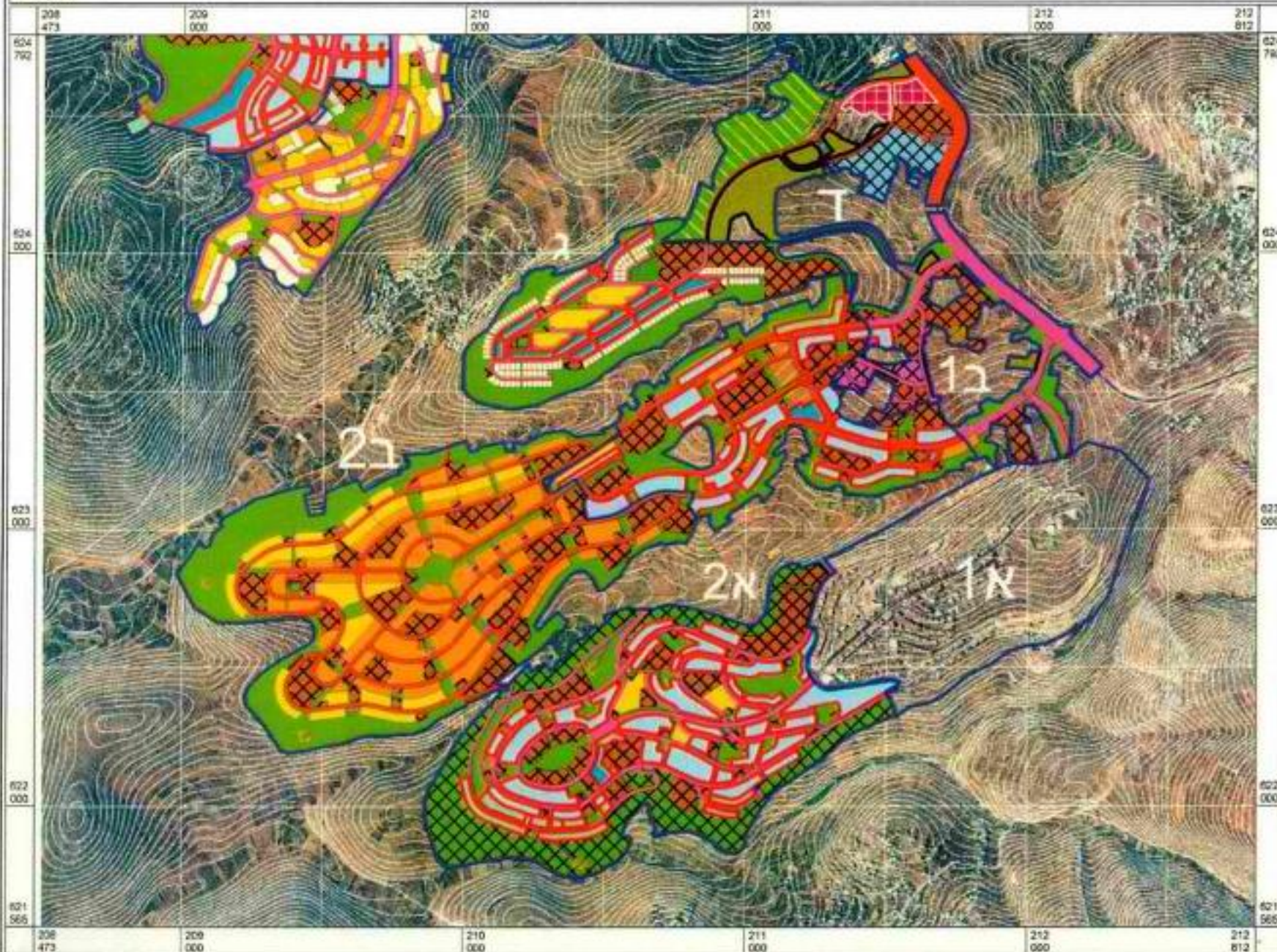
הרדודות
כפי תוכנית

ביתר עלית



משרד הבינוי והשיכון
אגף מטרות מידע - צוות אג

1:20,000



תכנון
מחוז י-ם
1:20000

- 1. אזורי תוכנית
- 2. אזורי תוכנית
- 3. אזורי תוכנית
- 4. אזורי תוכנית
- 5. אזורי תוכנית
- 6. אזורי תוכנית
- 7. אזורי תוכנית
- 8. אזורי תוכנית
- 9. אזורי תוכנית
- 10. אזורי תוכנית
- 11. אזורי תוכנית
- 12. אזורי תוכנית
- 13. אזורי תוכנית
- 14. אזורי תוכנית
- 15. אזורי תוכנית
- 16. אזורי תוכנית
- 17. אזורי תוכנית
- 18. אזורי תוכנית
- 19. אזורי תוכנית
- 20. אזורי תוכנית
- 21. אזורי תוכנית
- 22. אזורי תוכנית
- 23. אזורי תוכנית
- 24. אזורי תוכנית
- 25. אזורי תוכנית
- 26. אזורי תוכנית
- 27. אזורי תוכנית
- 28. אזורי תוכנית
- 29. אזורי תוכנית
- 30. אזורי תוכנית
- 31. אזורי תוכנית
- 32. אזורי תוכנית
- 33. אזורי תוכנית
- 34. אזורי תוכנית
- 35. אזורי תוכנית
- 36. אזורי תוכנית
- 37. אזורי תוכנית
- 38. אזורי תוכנית
- 39. אזורי תוכנית
- 40. אזורי תוכנית
- 41. אזורי תוכנית
- 42. אזורי תוכנית
- 43. אזורי תוכנית
- 44. אזורי תוכנית
- 45. אזורי תוכנית
- 46. אזורי תוכנית
- 47. אזורי תוכנית
- 48. אזורי תוכנית
- 49. אזורי תוכנית
- 50. אזורי תוכנית
- 51. אזורי תוכנית
- 52. אזורי תוכנית
- 53. אזורי תוכנית
- 54. אזורי תוכנית
- 55. אזורי תוכנית
- 56. אזורי תוכנית
- 57. אזורי תוכנית
- 58. אזורי תוכנית
- 59. אזורי תוכנית
- 60. אזורי תוכנית
- 61. אזורי תוכנית
- 62. אזורי תוכנית
- 63. אזורי תוכנית
- 64. אזורי תוכנית
- 65. אזורי תוכנית
- 66. אזורי תוכנית
- 67. אזורי תוכנית
- 68. אזורי תוכנית
- 69. אזורי תוכנית
- 70. אזורי תוכנית
- 71. אזורי תוכנית
- 72. אזורי תוכנית
- 73. אזורי תוכנית
- 74. אזורי תוכנית
- 75. אזורי תוכנית
- 76. אזורי תוכנית
- 77. אזורי תוכנית
- 78. אזורי תוכנית
- 79. אזורי תוכנית
- 80. אזורי תוכנית
- 81. אזורי תוכנית
- 82. אזורי תוכנית
- 83. אזורי תוכנית
- 84. אזורי תוכנית
- 85. אזורי תוכנית
- 86. אזורי תוכנית
- 87. אזורי תוכנית
- 88. אזורי תוכנית
- 89. אזורי תוכנית
- 90. אזורי תוכנית
- 91. אזורי תוכנית
- 92. אזורי תוכנית
- 93. אזורי תוכנית
- 94. אזורי תוכנית
- 95. אזורי תוכנית
- 96. אזורי תוכנית
- 97. אזורי תוכנית
- 98. אזורי תוכנית
- 99. אזורי תוכנית
- 100. אזורי תוכנית

גבע בנימין (אדם)

אוכלוסיה לסוף שנת 2002

סה"כ השקעות באש"ח בשנת 2002

שיווקים בית"ד בשנת 2002

ת"ע לפיתוח באש"ח בשנת 2003

ת"ע לשיווק בית"ד בשנת 2003

1,560

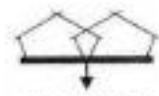
2,761

178

10,789

132





מסודר תכנית והתקנת
אזור מטריות מודר
GIS



גבע בנימין אדום

קב"מ: 1:25000

מקרא

- גבול המדינה
- גבולות תב"ע
- מגרשים בתב"ע
- רחובות וכבישים
- שטח לא למגורים
- שטח למגורים
- שטח למוסדות ציבור
- שטח למסחר
- שטח ציבורי פתוח
- אין נתונים
- מתחמי שיווק
- פתיחה
- ת"ע מאפשרת
- בקשה להפעלה
- במכרז
- נבחר מבצע
- הכנת חוזה
- חוזה חתום ע" מבצע
- מלאי תכנון
- נוסף

מפת אדום גבע בנימין, ת"ע מאפשרת, בקשה להפעלה, במכרז, נבחר מבצע, הכנת חוזה, חוזה חתום ע" מבצע, מלאי תכנון, נוסף. משרד התכנון והבנייה, תל אביב, 2015.



גבעות

מתוכנן כישוב עירוני נוסף בגוש עציון.
האתר נמצא מערבית ליישובים הכפריים של גוש עציון.
צוות התכנון השלים עד כה הכנת תכנית שלד.
בשלב תכנון תב"ע בהיקף של כ-2,000 יח"ד.

גבעת זאב

אוכלוסיה לסוף שנת 2001

סה"כ השקעות באש"ח בשנת 2002

ת"ע לפיתוח באש"ח בשנת 2003

ת"ע לשיווק ביח"ד בשנת 2003

10,500

16,527

4,990

217

עיקר הפעילות בישוב מתמקדת בשכונה החדשה אגן האיילות.



ירושלים

670,000

46,761

13

75,389

6,015

911

אוכלוסייה לסוף שנת 2001

סה"כ השקעות באש"ח בשנת 2002

שיווקים ביח"ד בשנת 2002

ת"ע לפיתוח באש"ח בשנת 2003

ת"ע לשיקום שכונות באש"ח בשנת 2003

ת"ע לשיווק ביח"ד בשנת 2003

הוסטל בשכ' רמות ובו 90 יח"ד לקראת איכלוס, הוסטל נוסף עם 90 יח"ד בבנייה בשכ' קרית יובל.
עיקר פעילות המשרד בהמשך תיכנן ושיווק יח"ד בשכ' חומת שמואל. קיבולת השכונה הינה לכ-6,500 יח"ד. בשלב א' שווקו 2,118 יח"ד מהם נמכרו כ-1,300 דירות.
במערב ירושלים מתכנן ממ"י תוספת של 10,000 - 20,000 יח"ד (עדיין ללא מעורבות המשרד).
קיים חוסר בולט בשטחי בניה זמינים!



מעלה אדומים

אוכלוסיה לסוף שנת 2001

25,800

סה"כ השקעות באש"ח בשנת 2002

42,283

שיווקים ביח"ד בשנת 2002

425

ת"ע לפיתוח באש"ח בשנת 2003

44,476

ת"ע לשיווק ביח"ד בשנת 2003

539

בתחילת בניה הוסטל עם 90 יח"ד.

עיקר הפעילות בהשלמת השיווק בשכ' 07 ותכנון האתרים החדשים ב-E1.

צור הדסה

אוכלוסייה לסוף שנת 2001

סה"כ השקעות באש"ח בשנת 2002

ת"ע לפיתוח באש"ח בשנת 2003

ת"ע לשיווק ביח"ד בשנת 2003

2,000

3,730

1,500

108



קרית ארבע

אוכלוסייה לסוף שנת 2002

6,028

סה"כ השקעות באש"ח בשנת 2002

3,200

ת"ע לפיתוח באש"ח בשנת 2003

3,000

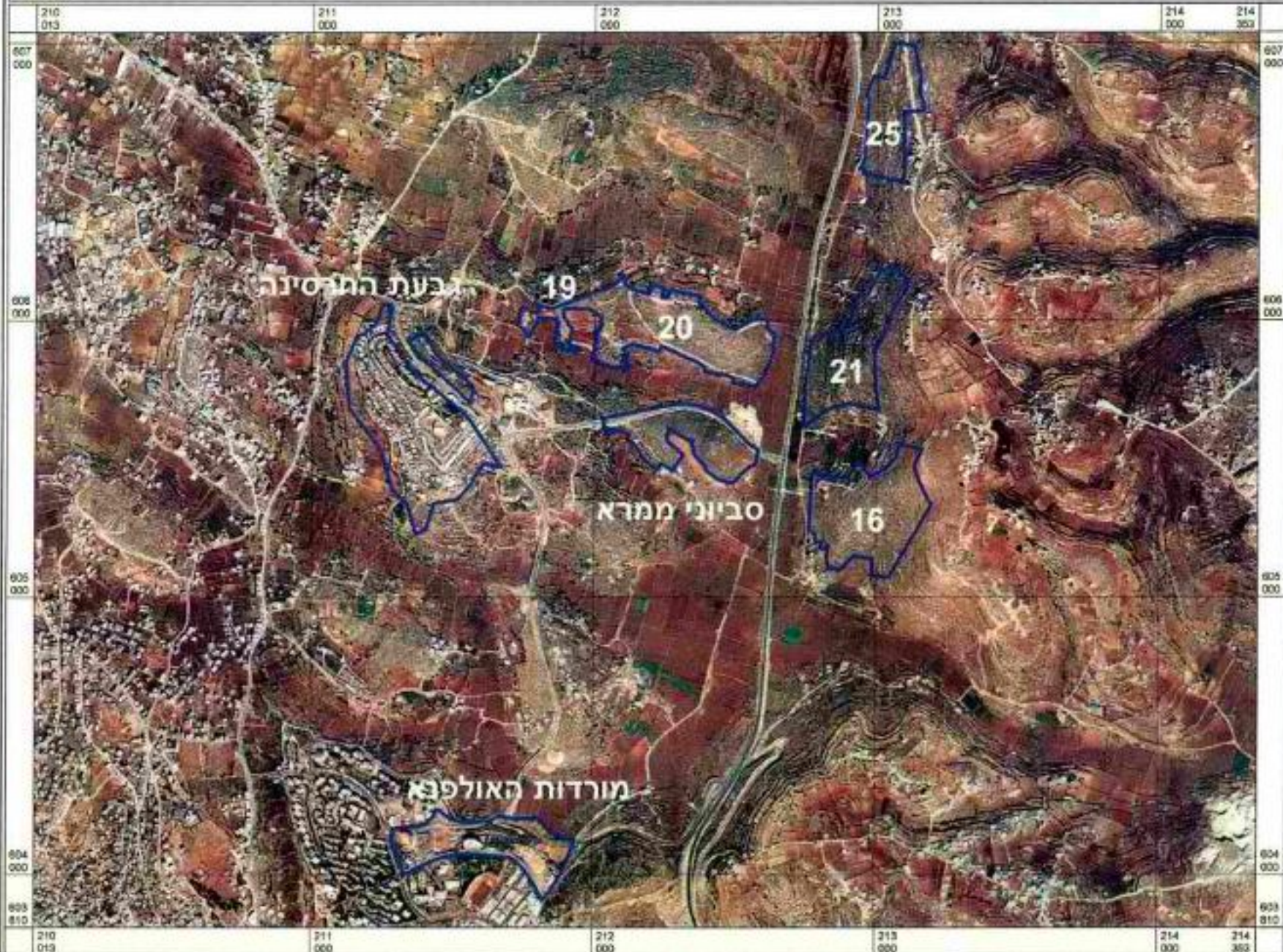
עיקר הפעילות הינה בתכנון שכונות חדשות להרחבת הישוב.



קרית ארבע

משרד הבינוי והשיכון
אגף מערכות מידע - צוות GIS

1:20,000



תכנון מחוז י-ם
קנ"מ 1:20000

- גבול המדינה
 - מלאי תכנון
 - גבולות תב"ע
- Hvr_s.dxf
7

תאריך תחילת עבודה: 22.01.2003
 עבודת המיפוי נעשתה באמצעות מערכת המידע הגאוגרפי (GIS) וכל המידע המוצג על המפה הוא מידע גאומטרי וטופוגרפי בלבד. המידע המוצג על המפה אינו מהווה ייעוץ או אחריות כלשהי. המידע המוצג על המפה אינו מהווה ייעוץ או אחריות כלשהי. המידע המוצג על המפה אינו מהווה ייעוץ או אחריות כלשהי.



48,200

6,086

172

5,610

1,800

150

קרית גת

אוכלוסיה לסוף שנת 2001

סה"כ השקעות באש"ח בשנת 2002

שיווקים ביה"ד בשנת 2002

ת"ע לפיתוח באש"ח בשנת 2003

ת"ע לשיווק שכונות באש"ח בשנת 2003

ת"ע לשיווק ביה"ד בשנת 2003

קרית מלאכי

אוכלוסיה לסוף שנת 2001

סה"כ השקעות באש"ח בשנת 2002

ת"ע לשיקום שכונות באש"ח בשנת 2003

ת"ע לשינוק בית"ד בשנת 2003

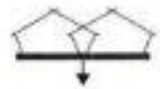
גידולה האפשרי של העיר מותנה בפינוי מחנות צה"ל הסמוכים ממערב, שטחי המחנות בשלבי הכנת תב"ע ראשוניים.

19,100

1,220

750

72



משרד תכנון תחומי
אגף מרחיב מרחב
נתח - Q25



קרית מלאכי

קב"מ: 1:20000

מקרא

- גבול המדינה
- גבולות תב"ע
- מנרשים בתב"ע
- רחובות וכבישים
- שטח לא למגורים
- שטח למגורים
- שטח למסודות ציבור
- שטח למסחר
- שטח ציבורי פתוח
- אץ נתונים
- מתחמי שיווק
- פתיחה
- ת"ע מאושרת
- בקשה להפעלה
- במכרז
- נבחר מבצע
- הכנת חוזה
- חוזה התום ע"י מבצע
- בהכנה

מפת תכנון אזורי מס' 176/000
מפת תכנון אזורי מס' 174/000
מפת תכנון אזורי מס' 626/000
מפת תכנון אזורי מס' 176/000
מפת תכנון אזורי מס' 174/000
מפת תכנון אזורי מס' 626/000
מפת תכנון אזורי מס' 176/000
מפת תכנון אזורי מס' 174/000
מפת תכנון אזורי מס' 626/000
מפת תכנון אזורי מס' 176/000
מפת תכנון אזורי מס' 174/000
מפת תכנון אזורי מס' 626/000



174
000

176
000

626
000

626
000

174
000

176
000



בס"ד, ירושלים,
24 אפריל, 2003
כ"ב ניסן, תשס"ג

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
15-05-2003
דואר נכנס
מס' 18324 תיק

לכבוד
מר יוסי אור
יו"ר המנהל הקהילתי בקעה
רחוב יששכר 3
ירושלים 93629

אדון נכבד,

הנדון: המשד מתן תקציבי חיזוק שכונות לשני בניינים בשכונה
מכתבך מ- 10.4.03 למנכ"ל המשרד מר אבי מעוז

לצערנו, בשל קיצוצים בתקציב 2003, הוחלט כי ההלוואות והמענקים יינתנו לתושבי חיזוק שכונות רק עד סוף דצמבר 2002.

יש לציין שלאחרונה במסגרת התוכנית הכלכלית החדשה קוצצו גם המענקים מהסיוע המיועד להרחבות בשכונות השיקום.

בברכה

משה מרחביה
מנהל המחוז

העתק:

מר אפי איתם - שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר דב גל - סגן מנהל מחוז ירושלים, משהבי"ש
גבי עליזה קויתי - ממונה מחוזית שיקום שכונות
מר שלומי חלבני - מנהל פרויקט שיקום שכונות
מר יחיאל לוי - מנהל המינהל הקהילתי

הכסף

מנהל המלון

המלון

מסר מרוביץ

מינהל קהילתי בקעה - מקור חיים

Baka-Makor Haim Community Council



רח' יששכר 3, 93629, טל': 02-6733485, 02-6734237 • פקס: 02-6718291 • רח' גדעון 16, 93506, טל': 02-6732351
3, Yssaschar St., 93629 Tel. 02-6733485, 6734237 • Fax: 02-6718291 • baka@matnasim.org.il

10 אפריל, 2003

משרד חניסון תשס"ג בון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

10-04-2003

דואר נכנס

מס' 1795 תיק e'fch

לכבוד,

אבי מעוז

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

א.ג.

הנידון: המשך מתן תקציבי חיזוק שכונות לשני בניינים בשכונה

כידוע לך השיכונים הציבוריים בשכונת בקעה היו בפרוייקט חיזוק השכונות בשנים האחרונות. הודות לפרוייקט מבורך זה של משרד הבינוי והשיכון, הצליחו חלק גדול מהבניינים הציבוריים להרחיב את דירותיהם ולצפות את הבניין בציפוי אבן יפה. כל אלה תרמו הן לבניינים והן לדיירים שלהם ולשכונה כולה, ועל כך אנו מודים למשרד הבינוי והשיכון.

הבעיה הניצבת בפנינו כרגע היא ששני בניינים, רבקה 22 ונפתלי 17, שכבר אטפו את חספ מהדיירים והיו מוכנים להתחלת הפרוייקט, נתקעו באמצע משום שהשכונה הוצאה מפרוייקט חיזוק השכונות בסוף דצמבר 2002. בקשתנו היא לאשר את ההלוואות והמענקים לפי פרויקט חיזוק השכונות רק לשני הבניינים האלה. לא מדובר בסכום גדול לגבי משב"ש. לעומת זאת מדובר בשני בניינים שוהלוואות והמענקים האלה עשויים להוציאם מחוץ לאור, ממצב של שיכון ציבורי עם כל המשתמע מכך, למצב של בניין יפה בשכונה טובה.

מכיוון שהדיירים כבר עשו את העבודה של שכנוע חלק גדול מהדיירים ללכת לפרוייקט, והדיירים כבר העבירו את הכספים לחשבון מרכזי, אנו מבקשים, גם אם זה לפני משורת הדין, לאשר את הכנסת שני הבניינים האלה לפרוייקט חיזוק השכונות לשנה זו. ועל כך נתונה לך תודתי.

בכבוד רב,

יוסי אור – יו"ר המינהל הקהילתי

העתקים:

אפי איתם - שר הבינוי והשיכון

משה מרחביה - מנהל מחוז ירושלים, משב"ש

דב גל - סגן מנהל מחוז ירושלים, משב"ש

עליזה קיויתי - ממונה מחוזית, מחוז ירושלים, משב"ש

שלומי חלבני - מנהל פרויקט שיקום השכונות באזור

יחיאל לוי - מנהל המינהל הקהילתי

בס"ד, ירושלים,
26 מרץ, 2003
כ"ב אדר ב, תשס"ג

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

31-03-2003

דואר נכנס

מס' 17726 תיק מנהל

לכבוד
מר יוסף קופ
משנה למנכ"ל מע"צ

שלום רב,

הנדון: תכנון מפורט כביש 45 קטע אדם - חיזמה - מישור אדומים
מכתבך מ-18.2.03

במכתבי התייחסתי לסלילת כביש 45.
התכנון הסטטוטורי הושלם ואף בוצעו עבודות חישוף ראשוניות,
אודה לך על קידום התכנון המפורט לביצוע, כפי שסוכם.

חיוניותו של כביש זה ידועה!

בכבוד רב,

משה מרחביה
מנהל המחוז

העתק:
מר אבי מעוז - מנכ"ל המשרד
מר בן-ציון סלמן - מנכ"ל משרד התחבורה
מר עמי לקס - מנכ"ל מע"צ
מר זאב טורקוש - מנהל מחוז ירושלים - מע"צ
מר פנחס ולרשטיין - ראש המועצה האזורית מטה בנימין

מדינת ישראל



משרד התחבורה
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

לשכת משנה למנכ"ל מע"צ

ט"ז אדר א, תשס"ג
18 פברואר, 2003

18/02/03
18.doc

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
27-02-2003
ל שכת מנהל מחוז ים

לכבוד
מר משה מרחביה ✓
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים 94581

שלום רב,

הנדון: תכנון מפורט כביש 45 קטע אדם - חיזמה - מישור אדומים
מכתבך מ-26.1.03

בהמשך למכתבי מ-15.1.03, כאשר נסיים את התכנון המוקדם נעביר את התוכניות לידיעתך.
אין לנו כרגע אפשרות לתת לך לויז לביצוע.

בברכה,

יוסף קופ
משנה למנכ"ל מע"צ

העתק:

אינג' זאב פורקוש - מהנדס מחוז ירושלים

בס"ד, ירושלים,
24 מרץ, 2003
כ"י אדר ב, תשס"ג



לכבוד
רפ"ק יוסי לביא
ק. פרויקטים מחוז י-ם

א.ג.

הנדון: הקמת מרכז שיטור / בסיס משא"ז בחומת שמואל

אנו שמחים על התקציב שאושר לכם לרכישת מבנים יבילים עבור מרכז שיטור בחומת שמואל.
מגרש 122 הוכשר על ידנו לבקשתכם לפני שנה להצבת היבילים לתקופה זמנית של כשנתיים.
כיום לאחר שנה שחשכונה מאוכלסת כבר במאות משפחות המתגוררות בכל שטחי הגבעה ראוי
לבחון שטח חלופי קבוע או לתקופה זמנית ארוכה יותר.

נשמח כרגיל לסייע!

בכבוד רב,

משה מרחביה
מנהל המחוז

העתק:

מר אבי מעוז - מנכ"ל המשרד
מר חיים קליין - מנכ"ל המשרד לבטחון פנים
מר איתן מאיר - מנכ"ל עיריית ירושלים
ניצב מיקי לוי - מפקד מחוז ירושלים
מר יעקב עמר - ראש יח' פרויקטים במשרד לבט"פ
מר מאיר קיטנר - מנהל חטיבה טכנית
מר אילון ברנהרד - אדריכל המחוז
מר בני וייל - מנהל מח' פרוגרמות
מר עופר גרוסמן - חב' וקסמן גוברין

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

י"ט אדר ב, תשס"ג
23 מרץ, 2003



אל: עדי והב - ממונה ארצי למוסדות ציבור

א.נ.

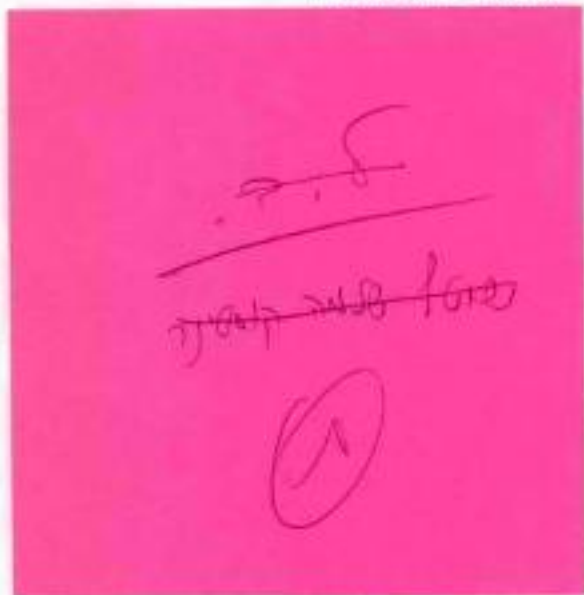
הנדון: תכנית השתתפות במימון מוסדות ציבור 2003

מצ"ב רשימת עבודות המבוקשות לתקצוב מתכנית השתתפות במימון מוס"צ לשנת 2003, של הרשויות במחוז ירושלים. העבודות המבוקשות הוגשו ע"י הרשויות ודורגו על-ידן לפי סדר עדיפות יורד.

ברשימה נכללות עבודות התואמות את נוהלי המשרד בלבד.

להמשך טיפול האגף.

בברכה,
בנימין זיסל
מנהל מחלקת פרוגרמות



העתק:

מר אבי מעוז - מנכ"ל המשרד ✓
מר משה מרחביה - מנהל המחוז
גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
גבי יסמין עודד - ממונה מחוזית למוסדות ציבור

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

י"ט אדר ב, תשס"ג
 23 מרץ, 2003

בקשות הרשויות לתקצוב מתכנית השתתפות 2003

אפרת

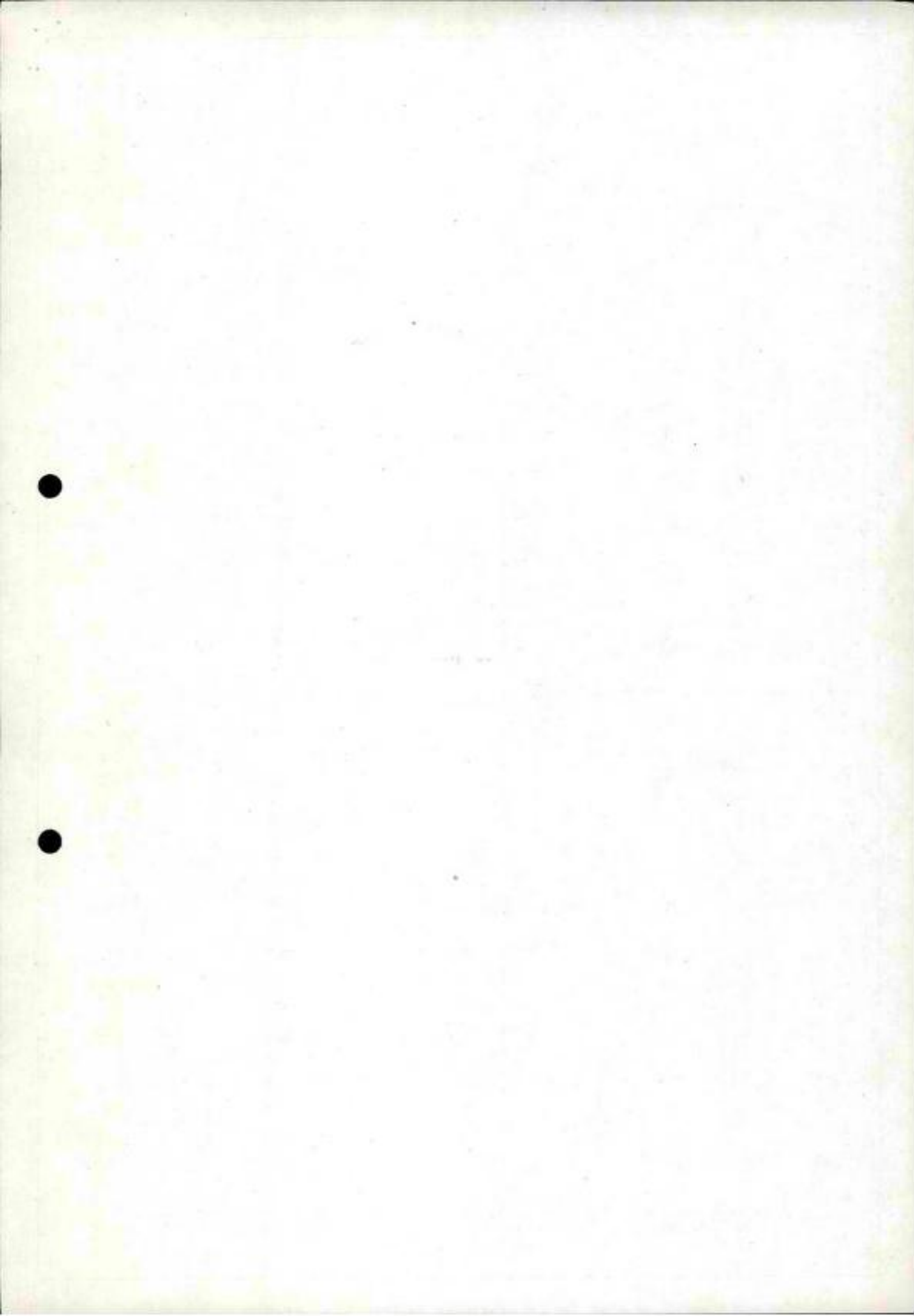
המוסד	מיקומו	מצב הבניה	תקציב מבוקש	מקורות מימון משלימים	גורם מבצע	הערות
מרכז פיס קהילתי	קרית חינוך דקל א'	גמור	500 אש"ח	-	רשות מקומית	ביצוע השלמות יציאות חירום ודרישות בטיחות
ספרייה - שלב א'	גבעת הדקל א'	בשלבי גמר סופיים מאוכלס	500 אש"ח	-	רשות מקומית	הקטנת גרעון
סה"כ			1,000 אש"ח			

אשקלון

המוסד	מיקומו	מצב הבניה	תקציב מבוקש	מקורות מימון משלימים	גורם מבצע	הערות
שיפוץ מרכז קהילתי בורטון		בנוי	150 אש"ח		עירייה	
שיפוץ מרכז קהילתי שפירא -		בנוי	150 אש"ח		עירייה	
סה"כ			300 אש"ח			

בית שמש

המוסד	מיקומו	מצב הבניה	תקציב מבוקש	מקורות מימון משלימים	גורם מבצע	הערות
שיפוץ מועדון נוער	רח' העליה/ביאליק	בנוי	100 אש"ח	-	עירייה	תוקצב ב-2001 ע"ס 250 אש"ח. יתרה קיימת: 240,270 ש"ח
מעון יום 4 כיתות על גן ילדים	שכי נחלת אבות מגרש ב.צ. 13	-	1,800			תקציב 2001 ע"ס 250 אש"ח נוצל בחלקו לתכנון. יתרה קיימת: 198,819 ₪
סה"כ			1,900 אש"ח			



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ביתר עילית

הערות	גורם מבצע	מקורות מימון משלימים	תקציב מבוקש	מצב הבניה	מיקומו	המוסד
	עיריית ביתר עילית	תרומות	1,500 אש"ח	-	שכונה ב' מגרש צ-25	משן יום 440 מ"ר 3 כיתות
תקציב 2002 ע"ס 500 אש"ח	עירייה	-	100 אש"ח	בנוי	שכונה B	מבנים נידים
תוקצב בעבר : 1999 – 700 אש"ח 2002 – 500 אש"ח יתרה : 25 אש"ח	עמותה (קרליון)		700 אש"ח	בביצוע	מגרש 174 שכי א'	משן יום
75-80 מ"ר, מבנה בצמוד לבית הכנסת, בעל כניסה נפרדת.	עירייה	-	375 אש"ח	-	רח' נועם אלימלך 2 מגרש 739 שכי הדקל	ספריה תורנית (לכלל הציבור)
			2,675 אש"ח			סה"כ

גבעת זאב

הערות	גורם מבצע	מקורות מימון משלימים	תקציב מבוקש	מצב הבניה	מיקומו	המוסד
תקצוב המשכ"י : 1994-2001 ע"ס 5,800 אש"ח. יתרה קיימת : 108,301 ₪	מועצה		500 אש"ח	בנוי	רח' התאנה	אודיטוריום – השלמות (מבנה הכולל מתנ"ס ואולם מופעים)
	מועצה		500 אש"ח	בנוי	רח' יהושע בן נון	מועדון גיל הזהב
			2,000 אש"ח		נווה מנחם	משנות יום, נווה מנחם
	מועצה	מפעל הפיס	1,000 אש"ח		רח' התאנה	ספריה
			4,000 אש"ח			סה"כ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

מבשרת ציון

הערות	גורם מבצע	מקורות מימון משלימים	תקציב מבוקש	מצב הבניה	מיקומו	המוסד
	רשות מקומית מבשרת ציון	-	160 אש"ח	בנוי	מבשרת ירושלים	שיפוץ מרכז קהילתי מבשרת
	רשות מקומית מבשרת ציון	-	120 אש"ח	בנוי	מעוז ציון	שיפוץ מתנ"ס מעוז ציון
	רשות מקומית מבשרת ציון	-	450 אש"ח	בנוי	מבשרת	שיפוץ מרכז פיס קהילתי
	רשות מקומית מבשרת ציון	-	70 אש"ח	בנוי	מבשרת	שיפוץ ספריה ציבורית
			800 אש"ח			סה"כ

מעלה אדומים

הערות	גורם מבצע	מקורות מימון משלימים	תקציב מבוקש	מצב הבניה	מיקומו	המוסד
תוקצב בעבר בסך ₪ 6,525,000	עירייה		2,000 אש"ח	שלד	מרכז העיר	אולם מופעים
			1,000 אש"ח			ספריה תורנית עירונית במבנה ישיבת ההסדר
			3,000 אש"ח			סה"כ

צור הדסה

הערות	גורם מבצע	מקורות מימון משלימים	תקציב מבוקש	מצב הבניה	מיקומו	המוסד
			1500 אש"ח	חדש		מתנ"ס
			650 אש"ח	חדש		מגרש ספורט משולב
			200 אש"ח	בנוי	מרכז היישוב	שיפוץ ספריה ציבורית
			2,350 אש"ח			סה"כ

קרית ארבע

הערות	גורם מבצע	מקורות מימון משלימים	תקציב מבוקש	מצב הבניה	מיקומו	המוסד
תוקצב בשנים: 2000-2001 ע"ס 1,400 אש"ח.	המועצה המקומית		4,000 אש"ח	שלד	ליד המתנ"ס	המשך בניית אולם מופעים
			4,000 אש"ח			סה"כ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

קרית יערים

המוסד	מיקומו	מצב הבניה	תקציב מבוקש	מקורות מימון משלימים	גורם מבצע	הערות
מועדון נוער/שלוחת מתנ"ס 600 מ"ר – השלמת שלב ב'	רח' הרי"ף 5	שלד (שלב א')	800 אש"ח	מפעל הפיס – 250 מ"ר משהבי"ש – שלב א'	משכ"ל	שלב א' תוקצב ע"י משהבי"ש ע"ס 700 אש"ח בשנת 2002
סה"כ			800 אש"ח			

קרית מלאכי

המוסד	מיקומו	מצב הבניה	תקציב מבוקש	מקורות מימון משלימים	גורם מבצע	הערות
שיפוץ מתנ"ס קיבוץ גלויות	רח' סאן דיאגו	בנוי	500 אש"ח	קרן עזבונות	החברה למתנ"סים	כ- 350 מ"ר
שיפוץ אולם ספורט, ב"ס עציון	רח' בר יהודה	בנוי	500 אש"ח	רשות מקומית	משהבי"ש	750 מ"ר
שיפוץ בריכת שחיה	רח' בן גוריון	בנוי	800 אש"ח	קרן לפיתוח קרית מלאכי	משהבי"ש (נבנה ע"י משהבי"ש)	מגרש של 5 דונם
שיפוץ 2 מגרשי ספורט מקורים	1. רח' הרב ניסים 2. רח' שפירא	בנוי	450 אש"ח	קרן לפיתוח קרית מלאכי	משהבי"ש	500 מ"ר כל מגרש
סה"כ			2,250 אש"ח			

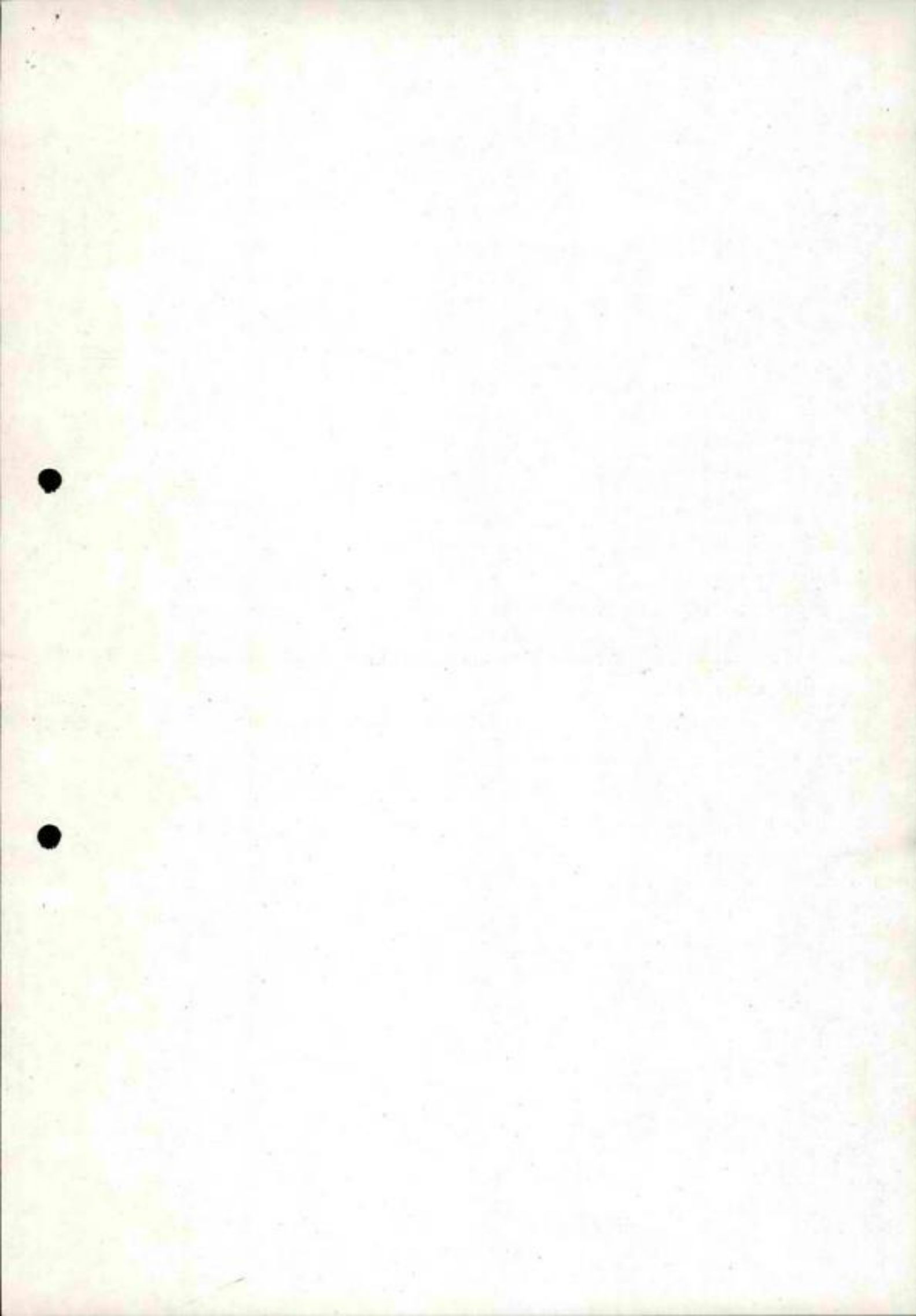
קרית גת

המוסד	מיקומו	מצב הבניה	תקציב מבוקש	מקורות מימון משלימים	גורם מבצע	הערות
מתנ"ס עירוני, רובע העפלה (מתחם ט')	רובע העפלה	תכנון מפורט	2,500 אש"ח (לביצוע שלב ב')	אין	החברה למתנ"סים	תקציב המשכי: 1995-2001 ע"ס 3,834 אש"ח. יתרה: 572 אש"ח
קונסרבטוריון עירוני 2,500 מ"ר	רובע השופטים	תכנון מפורט	500 אש"ח	מפעל הפיס	עירייה	השתתפות בגין תשתיות ופיתוח
מעון יום 5 כיתות	רובע אתרי המקרא	-	1,750 אש"ח	תרומות	עירייה	
סה"כ			4,750 אש"ח			

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ירושלים

הערות	גורם מבצע	מקורות מימון משלימים	תקציב מבוקש	מצב הבניה	מיקומו	המוסד
שיפוץ חללי עבודה, סדנאות, גלריה, שירותים ועוד.	החברה למתנ"סים	-	200 אש"ח	בנוי	רח' זכרון יעקב 5 רוממה	שיפוץ המרכז לאומנות פלסטית, מתנ"ס רוממה
נגישות נכים, בטיחות ועוד. 450 אש"ח אושרו בעבר	החברה למתנ"סים	עירייה + החברה למתנ"סים	200 אש"ח	בנוי	דרך חברון, תלפיות	שיפוץ מרכז קהילתי בית לזרוס, תלפיות
שיפוץ כללי וטיפול בליקויי בטיחות.	החברה למתנ"סים	\$ 400,000 הסוכנות היהודית	300 אש"ח	בנוי		שיפוץ מתנ"ס פיליפ לאון, קרית יובל
שיפוץ התקרה, שירותי נכים ועוד.	עירייה	-	100 אש"ח	בנוי		שיפוץ מועדון "חלב הארץ", שכונת בקעה
שיפוץ והכשרת חדרי פעילות.	עירייה	-	200 אש"ח	בנוי		שיפוץ מועדון נוער בית נחמיה, אבו-טור
שיפוץ חדרי פעילות, תאורה, ביצוע אספלט.	עירייה	-	200 אש"ח	בנוי	רח' הצפירה 27	שיפוץ מועדון לנוער, עמק רפאים
שיפוץ המתנ"ס הכולל את המרכז לגיל הרך.	החברה למתנ"סים	\$ 500,000 הסוכנות היהודית	250 אש"ח	בנוי		שיפוץ מתנ"ס קטמון ח-ט
המבנה הוכרז כמסוכן ולכן לא מתקיימת פעילות.	עירייה	-	180 אש"ח	בנוי	רח' גד 2	שיפוץ מועדון לנוער, בקעה
			1,630 אש"ח			סה"כ



3/2/03



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
11-03-2003
דואר נכנס
ת.ד. 18110 ירושלים

ירושלים, ט"ז באדר א, תשס"ג
18 בפברואר, 2003
סימוכין: 18022003010046

פקס: 02-5666163

לכבוד
אינג' דוד צוקר - מנכ"ל
עיר דוד בנייה ופיתוח (1993) בע"מ
רח' הרצוג 35
ירושלים

א.ג.

הנדון: 51 יח"ד גבעת הזית אפרת - מכרז 10020/2002
סימוכין: מכתבך מ- 17.2.03

לא ניתן לשנות תנאי מכרז בשום פנים ואופן.

נבקשכם להמציא את כל הנדרש במועד שאם לא כן תבוטל הזכייה.

בכבוד רב,
שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: גבי ל. הופמן - כאן



ט"ו אדר א', תשס"ג
17 פברואר, 2003



לכבוד

הגב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: 51 יח"ד גבעת הזית, אפרת - מכרז מס' 10020/2002

חברתנו זכתה במכרז לבניית 51 יח"ד.


עם קבלת ההודעה אנו מעלנו לקידום הפרוייקט. תוך שלושה ימים הפקנו דף מידע אשר חולק על ידינו ביריד דירות שהתקיים בבניי האומה. בנוסף התקשרנו עם אדריכל וכבר יש תכנון עקרוני.

בדיונים שקיימנו עם בנקים שונים בנושא ליווי הפרוייקט (ערבויות, פיתוח-מכר וכו'). הופתענו להוכיח כי למרות שבעבר ליוו הבנקים פרוייקטים של עיר דוד שנבנו מעבר לקו הירוק, אותם הבנקים מסרבים עתה ללוות פרוייקטים כנ"ל, גם לא לחברתנו, אשר לה קיימת "סימפטיה" גדולה בהנהלות הבנקים. גם חברות ביטוח אשר נתנו בעבר ערבויות, הפסיקו לתת ערבויות לפרוייקטים מעבר לקו הירוק, בגלל בעיות ביטוח משנה.

לכן, בכדי להגיע לחתימת חוזה, דבר שיאפשר לנו להתקדם עם הפרוייקט, אנו מבקשים כי משרד הבינוי והשיכון ינהג בנושא הוצאות הפיתוח, לפי הסדר שהיה נהוג בשנים קודמות, בו תפרע החברה את התשלום הראשון במוזמן, ועבור התשלומים הבאים תפקיד המתאות דחיות ל- 48 חודש, ללא ערבויות בנקאיות ובנוסף להפחית בסכומי ערבויות הביצוע והנזקים. באופן זה נוכל לקדם את הפרוייקט, לתכנן את הדירות ולצאת למכירה. בשלב זה נוכל להשיג ליווי מהמוסדות הפיננסיים.

אנו נרתום את עצמנו להקים את הפרוייקט אך במידה ולא נצליח לקדם את המכירות תוך ששה חודשים, אנו מבקשים את האופציה לחזיר את הקרקע ולקבל בחזרה את השקעותינו בקרקע ובפיתוח.

אנו מבקשים להפגש עמך בדחיפות בנושא.

בברכה,
אינג' דוד צוקר, מנכ"ל

עיר דוד בניה ופתוח [1993] בע"מ

העתק: מר אבי מעוז מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר משה מרחביה, מנהל המחוז



מדינת ישראל אגף נכסים ודיוור

10000

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

11-03-2003

דואר נכנס

מס' 17309 ת.ד. 18110

לכבוד

עיר דוד בניה ופתוח (1993) בע"מ
רח' הרצוג 35
ירושלים

תאריך: מרץ 5, 2003
א' אדר ב, תשס"ג
סימוכין: 05032003010047

פקס: 02-5666163

א.נ.

הנדון: מכרז 10020/02 יח"ד באפרת

סימוכין: מכתבכם מיום 2.3.03

1. בהתאם לתנאי המכרז שבנדון, היה עליכם להמציא למשרדנו חוזה על כל נספחיו חתום וכן ערבויות, תשלומי פיתוח וכ"ו עד לתאריך 4.3.03.
משלא המצאתם המסמכים הנדרשים המועד הנ"ל הודענו לממונה על בטול זכייתכם במכרז כל המשתמע מכך.
2. ועדת המכרזים המשותפת של הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש ומשרד הבנוי והשכון מיום 4.3.03 החליטה לדחות את בקשתכם שבסימוכין.

בכבוד רב,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

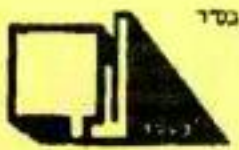
העתק: גב' חנה ג'אנו - הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש
מר מ. קיטנר - מנהל חטי' טכנית מחוז ירושלים

3rd Feb ✓

3rd Feb

Don't see
any more of the
same

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
03-03-2003
דואר נכנס
17309
פ-1 ש"ח



עיר דוד - בניה ופתוח [1993] בע"מ

רח' הרצוג 35 ירושלים, טל: 02-5666161, פקס: 02-5666163

כ"ט אדר א', תשס"ג
03 מרץ, 2003



לכבוד
מר אבי מעוז, מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: מכרז 10020/02 יחיד אפרת

הגב' שרה צימרמן הודיעה לי את תשובתכם בקשר לרכישת הקרקע חני"ל. כפי שציינתי, עשינו את כל המאמצים, הן פיננסיים והן תכנוניים, למימוש הפרוייקט. במכתבינו הקודמים הזכרנו כי הבנקים אינם מוכנים ללוות פרוייקטים מעבר ל"יקו הירוק" במקומות שלא ניתן למכור את רוב הפרוייקט בשלב שלפני קבלת הקרקע. לכן לא הצלחנו להשיג את חליווי הדרוש. בשלב זה נבקשכם לא לחלט את הפקדון ע"ס - 20,000 ש"ח, או לפחות להעמיד את הסכום לזכותינו במכרזים הבאים. תקופה זו הינה קשה עבורנו, וחילוט הפקדון עוד מוסיף על הקשיים הקיימים בלאו הכי.

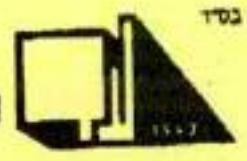
בתודה מראש ובברכה
אינג' דוד צוקר, מנכ"ל
עיר דוד בניה ופתוח [1993] בע"מ
3

העתק: הגב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

27-02-2003

דואר זכנס
17214



עיר דוד - בניה ופתוח [1993] בע"מ

רח' הרצוג 35 ירושלים, טל: 02-5666161, פקס: 02-5666163

כ"ה אדר א', תשס"ג
27 פברואר, 2003



לכבוד
מר אבי מעוז, מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

באמצעות פקס : 5847688

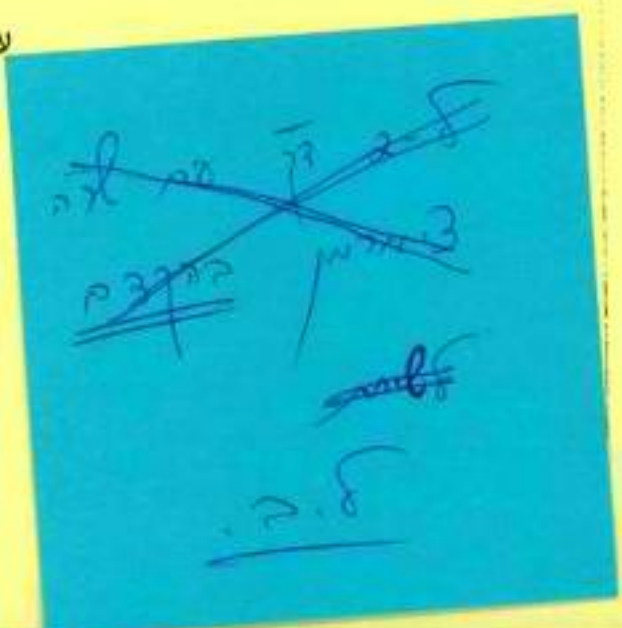
א.נ.

הנדן: 51 יח"ד גבעת הזית אפרת, מכרז 10020/02

הננו מתייחסים למכתבינו הקודמים ומצרפים בזאת מכתב הגבי צימרמן מיום 23/2/03, ובו קביעת מועד סופי לחתימת חוזה והמצאת ערבויות, זאת עד ליום 4/3/03.

מאחר וישנן סיבות מיוחדות, כפי שכבר הסברנו במכתבינו הקודמים, אנו מבקשים לדחות את מועד החתימה עד לאחר קיום הפגישה בינינו.

בתודה מראש ובברכה,
אינג' דוד צוקר, מנכ"ל
עיר דוד בניה ופתוח [1993] בע"מ





חלוקה	חתימה	
	<i>[Handwritten Signature]</i>	צוקר
		שמואל
		ראובן

מדינת ישראל
 משרד חינוך והשכון
 אגף נכסים ודיור

ירושלים, כי"א באדר א, תשס"ג
 23 בפברואר, 2003
 23022003010050 טימוכין

לכבוד
 חבי עיר דוד בניה ומיתוח (1993) בע"מ
 רח' הרצוג 35
 ירושלים 92262

א.ג.

הנדון: זכייתכם במכרז 10020/02 לבניית 51 יח"ד באפרתה
 סימוכין: סכתבנו אליכם מ-13.1.03

בוחתאם למכתבנו שבסימוכין, עליכם להמציא החוזה התום על כל נספחיו לרבות ערבויות
 וכספי הפיתוח עד לתאריך 4.3.03.
 אי המצאת האמור לעיל בזמן, תגרסם לביטול זכייתכם במכרז.

בכבוד רב,

שרה צימרמן
 מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: גב' ל. הופמן - כאן



עיר דוד · בניה ופתוח [1993] בע"מ



נסד

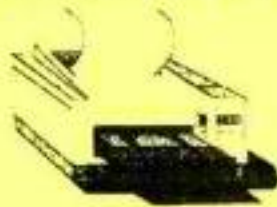
רח' הרצוג 35 ירושלים, טל: 02-5666161, פקס: 02-5666163

ירושלים

לשכת המנהל הכללי

24-02-2003

דואר נכנס



הודעת פקס

תאריך: 24/2/03	מס' הדפים (כולל דף זה): 3	אל: משרד הבינוי והשיכון לשכת המנכ"ל לידי: הגב' רבקה מור 5847688
----------------	------------------------------	--

שלום רב,

הנדון: 51 יח"ד גבעת הזית אפרת

בהמשך לפניותינו לפגישה עם מר א.מעוז מנכ"ל המשרד.
התבקשתי ע"י רחל מלשכתו של מר מרחביה להודיעך:

מנכ"ל חברת עיר דוד, מר דוד צוקר, נפגש עם מר משה מרחביה מנהל המחוז.
בפגישתם הוצע לנו להפגש בנושא עם המנכ"ל.
לנוחותך, מצ"ב המכתבים אשר הופנו אליכם.

נודה על תאום פגישה בנושא.

מסר כמ

עיר דוד בניה ופתוח [1993] בע"מ

עיר דוד · בניה ופתוח (1993) בע"מ



ט"ו אדר א', תשס"ג
17 פברואר, 2003



לכבוד

חגבי שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: 51 יח"ד גבעת הזית, אפרת - מכרז מס' 10020/2002

חברתנו זכתה במכרז לבניית 51 יח"ד.

עם קבלת ההודעה אנו פעלנו לקידום הפרוייקט. תוך שלושה ימים הפקנו דף מידע אשר חולק על ידינו ביריד דירות שהתקיים בבניי האומה. בנוסף התקשרנו עם אדריכל וכבר יש תכנון עקרוני.

בדיונים שקיימנו עם בנקים שונים בנושא ליווי הפרוייקט (ערבויות, פיתוח-מכר וכו'). הופתענו לחווכח כי למרות שבעבר ליוו הבנקים פרוייקטים של עיר דוד שנבנו מעבר לקו הירוק, אותם הבנקים מסרבים עתה ללוות פרוייקטים כנ"ל, גם לא לחברתנו, אשר לה קיימת "סימפטיה" גדולה בהנחלות הבנקים. גם חברות ביטוח אשר נתנו בעבר ערבויות, הפסיקו לתת ערבויות לפרוייקטים מעבר לקו הירוק, בגלל בעיות ביטוח משנה.

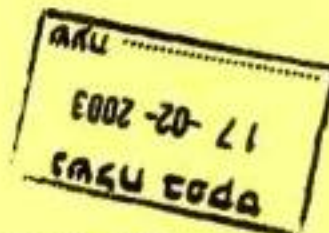
לכן, בכדי להגיע לחתימת חוזה, דבר שיאפשר לנו להתקדם עם הפרוייקט, אנו מבקשים כי משרד הבינוי והשיכון ינהג בנושא חוצאות הפיתוח, לפי הסדר שהיה נהוג בשנים קודמות, בו תפרע החברה את התשלום הראשון במזומן, ועבור התשלומים הבאים תפקיד המחאות דחויים ל- 48 חודש, ללא ערבויות בנקאיות ובנוסף להפחית בסכומי ערבויות הביצוע והנוקים. באופן זה נוכל לקדם את הפרוייקט, לתכנן את הדירות ולצאת למכירה. בשלב זה נוכל לחשיג ליווי מהמוסדות הפיננסיים.

אנו נרתום את עצמנו לחקים את הפרוייקט אך במידה ולא נצליח לקדם את המכירות תוך ששח חודשים, אנו מבקשים את האופציה להחזיר את הקרקע ולקבל בחזרה את השקעותינו בקרקע ובפיתוח.

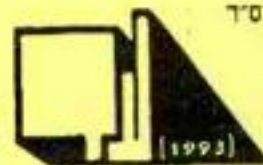
אנו מבקשים להפגש עמך בדחיפות בנושא.

נברכה,
אינג' דוד צוקר, מנכ"ל
עיר דוד בניה ופתוח (1993) בע"מ

העתק: מר אבי משו מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר משה מרחביה, מנהל המחוז ✓



עיר דוד · בניה ופתוח [1993] בע"מ



י"ז אדר א', תשס"ג
19 פברואר, 2003



לכבוד
מר אבי מעוז, מנכ"ל
משרד הבינוי וחינוך
ירושלים

שלום רב,

הנדון: 51 יח"ד גבעת תזית אפרת - מכרז 10020/2002
סימוכין: מכתבנו מיום 17/2/03

בהמשך למכתבנו אשר בסימוכין התקבלה אצלנו תשובת מנהלת אגף נכסים ודיור, הגב' ש. צימרמן. (העתק מצ"ב).

אנו העלנו במכתבנו את נושא סירוב הבנקים ללווי פיננסי של פרויקטים הנבנים מעבר לקו הירוק. זהו דבר שלא נתקלנו בו בעבר, ובוודאי לא ציפינו שבעת הזו הוא יעלה.

ברצוננו להדגיש כי המועד הקובע חל ביום 13/1/03 ועד ליום 4/3/03 חייבים לסיים את העסקה.

אנו מבקשים להפגש עמך בדחיפות בנושא.

במרכה,
אינג' דוד צוקר
עיר דוד בניה ופתוח [1993] בע"מ

~~10/15/15~~

①

02 6496656

DIGAL INVESTMENTS & HOLDINGS LTD.



דיגל השקעות ואחזקות בע"מ

מגדל יבנה - רח' יבנה 31, תל-אביב 65792. טלפון: 03-6601470 פקסימיליה 03-5603605

YAVENE TOWER - 31 Yavne St., Tel-Aviv 65792, ISRAEL Tel: (972-3) 5601470 Fax: (972-3) 5603605

e. mail: office@digal.co.il

11 במרץ 2003

משרד הביטוח והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 11-03-2003
דואר נכנס
 מס 17452 תיב ממונ ירושלים

לכבוד
 מר משה מרחביה
 מגדל מחוז ירושלים
 משרד השיכון

משה שלום רב!

הנדון: פרוייקט "נוף זהב"

בהמשך למכתבי בגרון מתאריך 27.11.02

1. כדי להמשיך "להחזיק בתמונה" באשר לפרוייקט "נוף זהב" באזור ארמון הנציב, הרשה לי לעדכנך בדבר התקדמותנו:
 - א. ביצעו היתרי בניה לכבישים המובילים אל השכונה ובתוכה.
 - ב. הוגשה בקשה לקבלת היתר בניה לשלב א' של הפרוייקט (מעל 100 דירות).
 - ג. המסרזים - בשלבים סופיים של הכנה לקבלנים.
 - ד. משרד ארוד חייר מועסק על ידנו כמנהל הפרוייקט, והוא פועל במרץ רב לקידום המהיר.
 - ה. אנו פועלים לשנות את תב"ע 4559 מתכנון מלון-לתיכנון מגורים, כדי לעבות ולחזק את השכונה.

2. אנו סמוכים ובטוחים כי נמשיך לזכות לשתוף פעולה פורה מצידכם.

בברכה

אריה עמית, מנכ"ל
 דיגל השקעות ואחזקות בע"מ

אבני מעוז
 מנ"ל משרד השיכון
 ת"א

בהמשך אליהם יאונה זה הסיוע

א.ר.

העוק: מר אבי מעוז - מנכ"ל משרד השיכון

נשלח בפקס למשרד תורג'מון ס"ג
10.3.03

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



בטי"ד, ירושלים,
9 מרץ, 2003
ה'י אדר ב, תשס"ג

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
12-03-2003
דואר נכנס
ס"ג 16553 ת"ס אמוץ ירושלים

לכבוד
מר מאיר תורג'מון
יו"ר המינהל הקהילתי-גילה
ירושלים

א.ג.

חנדון: קיר תמך רח' ורדינון 5
מכתבך מ-ל' אדר א' תשס"ג

אנו נפנה תשומת לב חברת שו"פ לקריסת קיר תומך חצר הבית ונבקשה לסייע בתיקונו.

בכבוד רב,

משה מרחביה
מנהל המחוז

העתק:

מר מאיר קיסנר - מנהל החטיבה הטכנית

Handwritten scribbles *
Handwritten scribbles

Handwritten scribbles
Handwritten scribbles
Handwritten scribbles
Handwritten scribbles



Handwritten circled text: 'מ"ר 158' and 'מ"ר' with other illegible scribbles.

584 76 88

20/01/03

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
ני שבט, תשס"ג
6 ינואר, 2003
20-01-2003
דואר נכנס
16553
ירושלים

Handwritten signatures and notes, including 'מ"ר' and 'מ"ר'.

לכבוד
מר נתן שרנסקי
שר השיכון והבינוי
ירושלים
שלום רב,

הנדון: קיר תמך ברחוב ורדינון 5

לפני למעלה מחודש הוצא צו מינהלי לדיירי רחוב ורדינון 5 מחמלקה למבנים מסוכנים עיריית ירושלים, על מנת שייבנו מחדש את קיר התמך של בנינם המסכן את הציבור.

מבדיקה שערכו התושבים עם מהנדס מטעם האגודת לתרבות הדיור עולה כי קיר התמך נבנה במקור שלא על פי המקובל.

מאחר וחדיירים המתגוררים בבניין מרביתם קשישים, עולים חדשים, נזקקים ודיירי עמידר ואינם בעלי יכולת כלכלית שתיתן מענה לפתרון הבעיה.

אנו פונים אליך בבקשה לסייע לדיירי הבניין בכדי לבנות את קיר התמך מחדש באופן שלא יסכן את העוברים והשבים.

פניתי אליך הינה מאחר ולא מצאתי אופן קשבת במשרדי העירייה והממשלה.

אודה באם תפעל למציאת נוסחה שתביא לפתרון הבעיה.

מברכה,
מאיה תורגימן
יו"ר מינהל הקהילתי

- העתקים: מר אהוד אולמרט- ראש העיר
- מר רענן דינור - מנכ"ל העירייה
- מר איתן מאיר - משנה למנכ"ל
- מר אורי שטרית-מהנדס העיר
- מר שלמה תורגימן- מנהל מינהל הקהילתי ✓
- מר מתי כרמון- מתכנן פיזי
- גבי רעיה קוזניצי-נציגת הדיירים- רחוב ורדינון 5

רח' ורדינון 14, ירושלים מיקוד 93744, טל. 02-6461111 פקס. 02-6763028

משרד הבינוי והשיכון

אגף הכספים

בחירת מתכננים

מטרות

ביצוע עבודות תכנון במקסימום איכות
ומינימום עלות, זאת במגבלות חוק חובת
המכרזים וחוק יסודות התקציב.



קיצור בירוקרטיה

חוק חובת המכרזים

- הממשלה, כרוכשת טובין ושירותים, מחוייבת לשמור על שוויון הזדמנויות ועל שקיפות מלאה הן בדרך בחירת הספקים והן בדרך חלוקת התקציב.

- חוק חובת המכרזים בא להגן על עקרונות אלו.

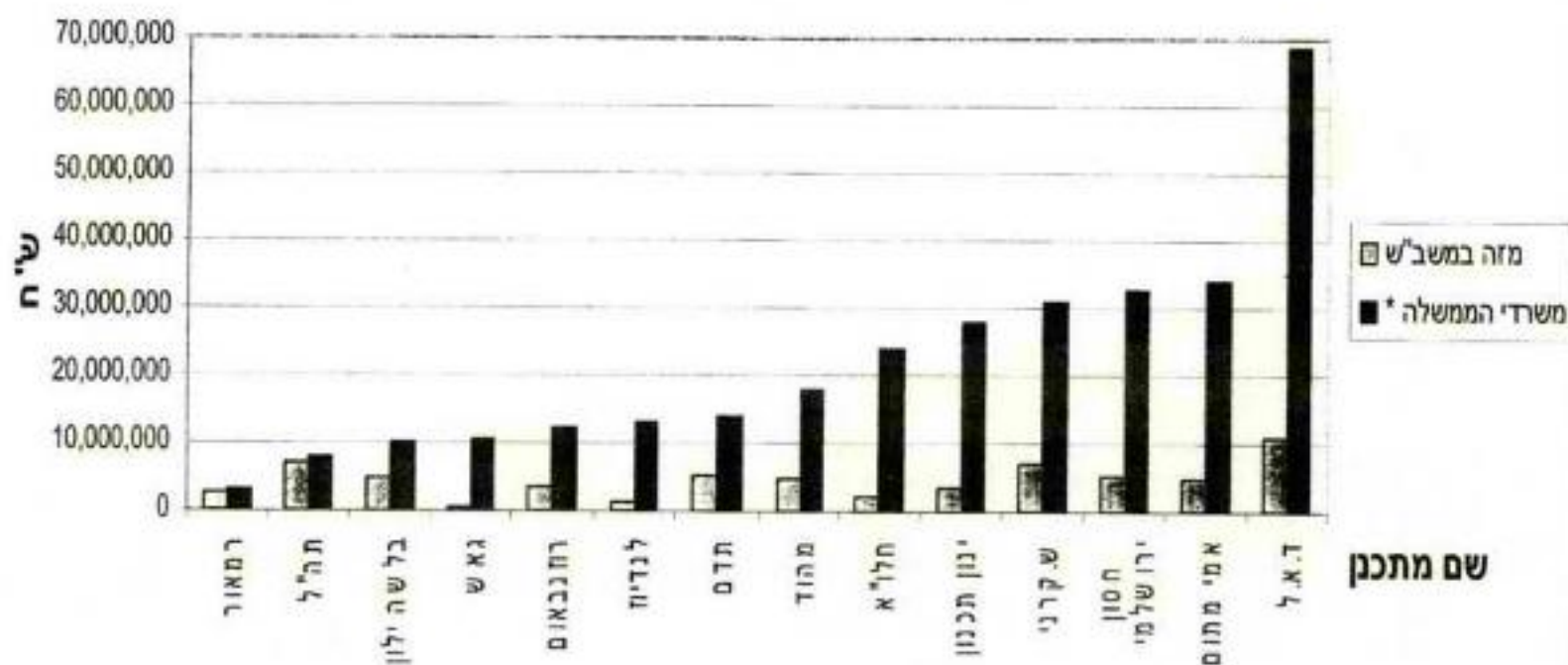
- הדבר נכון גם בהתקשרויות הדורשות ידע ומומחיות

- מיוחדים כגון עבודות תכנון.



• תקנה 5 ג': "התקשרות... המבוצעת שלא
באמצעות מכרז תערך לאחר בדיקת מספר הצעות
הבאות בחשבון; הפניה לקבלת הצעות תעשה, ככל
הניתן בסבב מחזורי הוגן והמעניק את מרב
היתרונות למשרד..."

היקף עסקאות באמצעות הממשלה *ב-5 השנים האחרונות (בש"ח)



*ממ"י, מע"צ, בינוי ושיכון, תמ"ס, חשכ"ל, פנים

נתוני תקציב

עוגת תקציב תכנון כללי משב"ש ב-5 שנים אחרונות
(עירוני, כפרי, בינוי ערים)

(באלפי ש"ח)

שנה	עירוני	כפרי	בינוי ערים	סה"כ
1997	49.3	21.7	8.8	79.8
1998	47.7	28	7.1	82.8
1999	46.5	32.3	8.6	87.4
2000	43	43.2	7.6	93.8
2001	51	36.9	4.9	92.8
סה"כ				436.6

בנוסף קיימות תקנות ביצוע עבודות, הכוללות בתוכן
תקצוב בגין עבודות תכנון כדלקמן:

מוסדות ציבור

הוסטלים

בדואים צפון

בדואים דרום

ערבים

מודיעין - חלוקת סעיפים לפי אתרים

בחירת מתכננים - תאור מצב

- בעקבות חוק חובת המכרזים הוקם מאגר מתכננים במשרד.

- נקבע תעריף כמעט לכל סוגי העבודות. בעבודות אשר טרם נקבע תעריף, נדרש המשרד לפנות לקבלת הצעות מחיר מ 3-5 משרדי תכנון מתוך המאגר.

- הקריטריונים לבחירת ספק מהמאגר הינם עפ"י מיקום גאוגרפי, סוג העבודה, גודל העבודה ביחס לנסיון הספק, והעומס ב- 5 שנים אחרונות.



• שיטה זו הביאה, במהלך השנתיים האחרונות, לעליה במספר המתכננים אשר קיבלו עבודות מהמשלה ובכך הושג, אם כי באופן חלקי, עקרון השוויון.

• כיום קיימים במאגר כ- 1,400 מתכננים ויועצים בכל המקצועות (למעט מנהלי פרויקטים) מתוכם כ- 600 לא קיבלו עבודה ב-5 שנים אחרונות.

• סה"כ כ- 57% מהמתכננים הרשומים במאגר, קיבלו עבודות ב-5 שנים אחרונות (עליה של כ-17% לעומת המצב טרם הפעלת המאגר)

בעיות במהלך בחירה והתקשרות עם מתכננים

- איכות תכנון - השיטה הקיימת לא בהכרח מונעת פגיעה באיכות התכנון (ראה דוגמת תכנון הוסטל מעלה אדומים).
- את מקטינה המחיר על תחרות העדר - תקציב ניצול.
נתון לתקציב התכנון עבודות מספר
- סירבול - ריבוי חוזים ותשלומים עקב התקשרות עם מספר יועצים רב לפרוייקט אחד.

הצעת פתרון

1. קביעת תנאי סף אשר יבטיחו כי במאגר כלולים מתכננים בעלי המקצועיות, הידע והמיומנות לביצוע העבודה.

2. מתוך המאגר יבחרו מתכננים תוך התייחסות לשני פרמטרים:

– שקלול נסיון ועומס עבודה.

– מחיר:

• בהתקשרויות בהיקף כולל של עד מליון ש"ח - מכרז סגור (פניה לקבלת הצעות). בחירת הזוכה תהיה בהתאם לגובה ההנחה מהתעריף הרשמי.

• בהתקשרויות בהיקף כולל של מעל מליון ש"ח - מכרז פומבי. בחירת הזוכה תהיה בהתאם לגובה ההנחה מהתעריף הרשמי.

העלויות נמוכות מחיר הצעות יתקבלו בו מצב למנוע מנת על הזוכות ההצעות לבחירת מנגנון יקבע, העבודה באיכות לפגוע תקן וסטיית הציון קביעת: כגון

3. היועצים כל את יעסיק אשר אחד גורם מול תעשה ההתקשרות. הנדרשים

מנהלי פרוייקטים

יש לשמר את המצב הקיים:

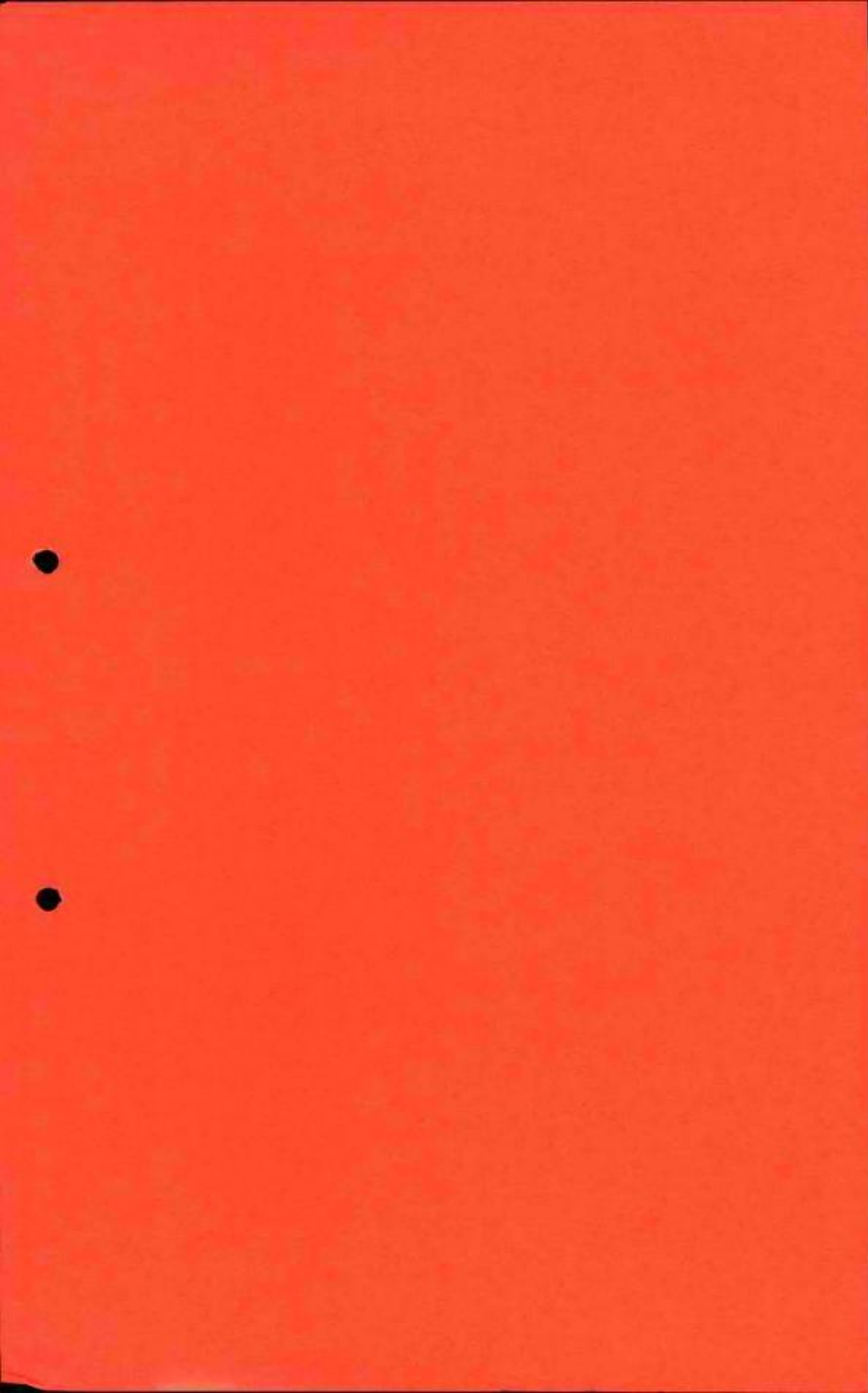
בהתקשרויות בפרוייקטים קטנים (בהיקף כולל של עד 10 מליון ש"ח) - מכרז סגור (פניה לקבלת הצעות). בחירת הזוכה תהיה על פי תחרות על אחוז מהביצוע.

בהתקשרויות בפרוייקטים גדולים (בהיקף כולל של מעל 10 מליון ש"ח) - מכרז פומבי. בחירת הזוכה תהיה על פי תחרות על אחוז מהביצוע.

סוף

סוף

פ/73





תאריך: 10 ספטמבר 2003
י"ג אלול תשס"ג
סימוכין: מג-753

אל. מר שבתאי שגב-ממונה שיקום שכונות פיזי-ים

הנדון: תקציב שיקום שכונות- שדרות.

במסגרת הסיוע הנקודתי לשדרות סוכם עם מר אבי מעוז, מנכ"ל המשרד, להגדיל את תקציב שיקום שכונות בשדרות ב-300 אש"ח.

אבקש להוציא הזמנה על הסכום הנ"ל על שם עיריית שדרות, עבור עבודות פיתוח ותשתית.

בבית
מוטי קרמן
מנהל המחוז

העתק:

מר אבי מעוז- המנהל הכללי
מר מיכאל גיא-סגן מנהל המחוז
מר אלי רוזנברג-ממונה מחוזי שיקום שכונות



מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 לשכת מנהל מחוז הדרום



תאריך: א' באב תשס"ג
 30 ביולי 2003
 סימוכין: מג - 733

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 05-08-2003
דואר נכנס
 מס' 20035 תיק 104 173 P

לכבוד
 מר אלכס גלודנגורן
 המשנה למנכ"ל
 משרד ראש הממשלה
 ירושלים

שלום רב,

הנדון: טיפול בעיר דימונה

בהמשך לישיבה בנדון ביום 29.7.03, להלן הבהרות לגבי פעולות משרדנו בעיר דימונה:

1. שיווק קרקע לבניה

- א. שכי נווה-חורש
 שיווק יתרת 30 מגרשי בנה-ביתך הועבר לממ"י.
 על-פי ממ"י הפרסום יתבצע במהלך חודש ספטמבר 2003.
- ב. שכי ממשית, שיווק 132 מגרשים ע"י חברת ערים
 לא היו נרשמים למגרשים הנ"ל.
- ג. שכי ממשית, שכי עבור קהילת העבריים
 תכניות השכונה קיבלו תוקף.
 הקהילה מתקשה לקבל סיוע מהבנקים למשכנתאות בגלל קושי בעמידה בהחזרים החודשיים.
 הוחלט כי מר אבישי כהן יזמן דיון בהשתתפות מר אבי גבאי ממשרד האוצר ומר ישראל שוורץ, סמנכ"ל בכיר לאכלוס במשרדנו לדיון בנושא.

2. שיקום שכונות פיזי

לאור הקיצוצים בתקציבי משהב"ש, אין באפשרות המשרד לגייס תקציב של 10 מילי ₪ לשנת 2003 עבור השלמת השיקום בדימונה.


 מוטי קלרמן
 מנהל המחוז

העתק:

מר אבי מעוז - המנהל הכללי, משהב"ש, ירושלים ✓
 מר מיכאל גיא - ס/מנהל המחוז, כאן

7



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי
לשכת מנהל המחוז



משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

24-07-2003

דואר נכנס

מס' 1986 תיק 1000

תאריך: 22 יולי 2003
כ"ב תמוז תשס"ג
מג-718

אל: גברת שרה צימרמן-מנהלת אגף דיור ונכסים י-ם

הנדון: איתור הוסטלים ע"י ממ"י

עברנו על רשימת איתורי ממ"י ואף קיימנו ישיבת בירור עימם.

אין לנו השגות על האיתורים הנ"ל.

~~בברכה,~~

~~מיפאק גיא~~

~~סגן מנהל המחוז~~

העתק:

- מר אבי מעוז - המנהל הכללי ✓
- מר מוטי קלרמן-מנהל המחוז
- מר קרלוס דרניברג- אדריכל ראשי י-ם
- גברת ליאורה זיידמן-אגף תכנון והנדסה י-ם
- גברת אירינה ניידמן-ס/מנהל החטיבה הטכנית

5



תאריך: 24 יוני 2003
כ"ד סיון תשס"ג

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
25-06-2003
דואר נכנס
מס' 19145 תיק 147

אל: מר משה סוברנו-סמנכ"ל בכיר למשאבי אנוש י-ם

הנדון: יציאתי לחופשה.

הנני להודיעך על יציאתי לחופשה מ- 11.7.03-25.7.03.
אני מבקש למנות את מיכאל גיא כממלא מקומי.

בברכה,
מוטי קלרמן
מנהל המחוז

העתק:
מר אבי מעוז-המנהל הכללי י-ם ✓
מר מיכאל גיא-ס/מנהל המחוז

~~7/6/07 46128~~

(1)



תאריך: כג' בסיון תשס"ג

מס' 23 ציוני 2003 יכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

26-06-2003

דואר נכנס

מס' 19179 ת"ס 1015 זלמ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת מנהל מחוז הדרום



אל: מר אבי מעוז, המנהל הכללי, י-ם

הנדון: מוסדות ציבור שבנייתם הסתיימה במחוז הדרום

להלן רשימת המוסדות שנבנו ע"י הרשויות במימון משרדנו (במסגרת "תקו"), ובנייתם הסתיימה לאחרונה.

היישוב	המוסד	גודל במ"ר	עלות	שנת תקציב	הערות
באר-שבע	מעון יום-רמות	400	1,853,346	2000	הבניה הסתיימה. פעיל משנת תשס"ג
	מקווה-נוה זאב	120	1,094,463	2002	הבניה הסתיימה. בשלבי פיתוח
נתיבות	בית כנסת	150	588,762	1998	בניה הסתיימה. לא בוצע פיתוח
אופקים	מעון יום	400	1,735,094	1999	הבניה הסתיימה. פעיל משנת תשס"ג
דימונה	מעון יום	400	1,840,000	1999	הבניה הסתיימה.
אילת	אולם ספורט	1400	8,336,800	2002	הבניה הסתיימה. פעיל מחודש 04/03
	מקוה	120	1,266,333	2002	בשלבי סיום בניה אחרונים.
להבים	מעון יום	400	1,735,094	1999	הבניה הסתיימה. פעיל משנת תשס"א
רהט	אולם ספורט	1400	6,122,600	2000	הבניה הסתיימה. אין פיתוח, למעט בכניסה לאולם.
	מעון יום-שכ' 22	400	1,735,094	1999	הבניה הסתיימה. פעיל משנת תשס"ג
	מעון יום-שכ' 7	400	1,798,345	2000	הבניה הסתיימה. פעיל משנת תשס"ג
*חורה	אולם ספורט	1400	4,776,780	2001	בשלבי בניה אחרונים לקראת מסירה

* בניה ישירה ע"י המשרד.

אני מציע לחנוך עם השר את המבנים בתאום עם הרשויות המקומיות.

בברכה,
מוסי קלמן
מנהל המחוז

העתק:

גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות, י-ם
גב' רותי הייניק, רכות פרוגרמות, כאן
ת.ת.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת מנהל מחוז הדרום

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת מנהל הכללי

12-06-2003

דואר נכנס

מס' 18877 תיק 477 נגד

תאריך: 12 יוני 2003
י"ב סיון תשס"ג

אל: מר אבי מעוז המנהל הכללי י-ם

הנדון: סיבסוד עלות פיתוח "בנה-ביתך" בשכ' הגמל במצפה-רמון

לצורך השיווק בשכ' הגמל במחוז, נעשה חישוב של עלויות פיתוח בשתי אלטרנטיבות:

אלטרנטיבה 1: החישוב נעשה לכל שכונת "הגמל" הכוללת 534 יח"ד שבתבי"ע המאושרת והוצאות פיתוח שמשרתות את כל השכונה.

אלטרנטיבה 2: החישוב נעשה רק ל-73 יח"ד ב"ב והוצאות פיתוח שמשרתות רק אותן.

הסיבסוד הנוסף מצויין בטבלה להלן:

אלטרנטיבה	עלות פיתוח 100% ש"ח	סיבסוד מאושר ש"ח	תוספת עלויות פיתוח לא מסובסדת בש"ח	עלות פיתוח לפני סיבסוד נוסף	סיבסוד נוסף ש"ח	סכום לגביה בש"ח
1	241,172	90,000	20,000	171,172	120,000	כ-50,000
2	225,393	90,000	20,000	155,393	105,000	כ-50,000

נא אישורך לסיבסוד חריג בפרוייקט זה.

ב ב ב כ ה,
מוטי קלרמן
מנהל המחוז

הערת:

גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות י-ם
מר איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות י-ם
מר מיכאל גיא - ס/מנהל המחוז
מר ניצן קיטלר - מנהל החטיבה הטכנית
גבי שולמית שפיגל - ס/מנהל החטיבה הטכנית (לביצוע)

קרית הממשלה, רח' התקווה 4, ת.ד. 2 באר שבע, מיקוד 84893
טלפון: 08-6263626 פקס: 08-6263697

מספר סידורי	מספר חוות	שם הקבלן	נושא העבודה	סכום מאושר במחיר חוזה	מדי חוזה	מדי לעדכון	סכום מעודכן	העמסה ליח"ד	מקטור הקטנה	סכום בש"ח מעודכן
9			ג' עבודות לראש ש"ח							
10		קוי מים		500,000	3/2002	4/2002	503,717	534	1	503,717
11		תחנת שיאבה		500,000	3/2002	4/2002	503,717	534	1	503,717
		כבישים		2,875,000	3/2002	4/2002	2,896,375	534	1	2,896,375
										3,903,810
										7,311

סה"כ עבודות מחוץ לאתר
עבודות מחוץ לאתר ליח"ד

35,253,927	סה"כ:
3,525,393	ב.ג.מ. 10%
38,779,319	סה"כ כולל ב.ג.מ.
775,586	מדידות 2%
2,326,759	הכנון 8%
1,551,173	ניהול 4%
4,653,518	סה"כ העמסות
43,432,838	סה"כ כולל העמסות
868,657	פרעציה 2%
44,301,494	סה"כ כולל פרעציה:
7,974,269	מע"מ 18%
52,275,763	סה"כ כולל מע"מ:
82,962	מחיר ליח"ד ללא מע"מ
97,895	מחיר ליח"ד כולל מע"מ

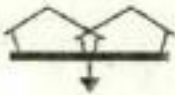
87,466 >>>>>> במדד 4/2003
103,210 >>>>>> במדד 4/2003

מספר סידורי	שם הקבלן	מספר חתה	ניטא העבודה	סכום מאושר במחיר חתה	מדי חוות	מדי לעדכון	סכום מעודכן	העמסה לוח"ד	מקטור הקטנה	סכום בש"ח מעודכן
			ני עבודות לראש שטח							
								סה"כ עבודות מחוץ לאתר		
								עבודות מחוץ לאתר לוח"ד		
							10,524,673	סה"כ:		
							1,052,467	ב.ג.מ. 10%		
							11,577,140	סה"כ כולל ב.ג.מ.		
							231,543	מדירות 2%		
							694,628	תכנון 6%		
							463,086	ניהול 4%		
							1,389,257	סה"כ העמסות		
							12,966,397	סה"כ כולל העמסות		
							259,328	פרעציה 2%		
							13,225,725	סה"כ כולל פרעציה:		
							2,380,630	מע"מ 18%		
							15,806,355	סה"כ כולל מע"מ:		
							181,174	מחיר לוח"ד ללא מע"מ		191,011
							213,786	מחיר לוח"ד כולל מע"מ		225,393
										4/2003 במדד >>>>>>
										4/2003 במדד >>>>>>

Handwritten text on a yellow sticky note, possibly a signature or name.

Handwritten text on a yellow sticky note, possibly a name or title.

Handwritten text on a yellow sticky note, possibly a name or title.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת מנהל מחוז הדרום



לשכת המנהל הכללי

11-06-2003

דואר נכנס

מס' 18824 ת"ס אהל 2003

תאריך: 09 יוני 2003
ט' סיון תשס"ג
קמ-926

אל: מר שבתאי שגב- מנהל אגף שיקום שכונות פיזי- י-ם

הנדון: שדרות- תקציב שיקום שכונות.

בהחלטת ממשלה מיום 1.5.2003 נקבע שמשרד השיכון יקצה 2 מיליון ₪ לשיקום שכונות פיזי בעיר שדרות.

ההקצאה תתפרס על פני שנתיים, 1 מליון ₪ בכל שנה. החל משנת 2003.

השתתפות הדיירים בשיפוץ בתיהם בשכונות השיקום תופחת מ- 25% ל-5% בעיר שדרות.

בישוב תוקצב 1 מליון ₪ נוספים מתקציב 2002 אשר לא הופעל עד כה מאחר והדיירים אמורים היו להשתתף ב-50% מעלות השיפוץ דבר אשר לא ניתן היה לבצעו.

לעניין התקציב של 2002 המנכ"ל אישר את מימושו על אותו בסיס של החלטת הממשלה לגבי התקציב הנוסף של 2 מליון ₪, דהיינו השתתפות הדיירים תהיה 5% מעלות השיפוץ.

אודה על טיפולך להפעלת הסיכום בהתאם.

בברכה,

מוטי קלרמן
מנהל המחוז

העתק:

מר אבי מעוז- המנהל הכללי ✓
מר מיכאל גיא- סגן מנהל המחוז
מר אלי רוזנברג- ממונה מחוזי שיקום שכונות

1900
1901
1902
1903
1904
1905
1906
1907
1908
1909
1910

✓
2020
18/3/20

① -1



27 מאי 2003
כ"ה אייר תשס"ג
קמ - 918

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת מנהל מחוז הדרום



אל: מר חיים פיאלקוף - סמנכ"ל בכיר למדיניות ובקרה, י-ם

הנדון: טיוטא לסיכום תוכנית העבודה מחוז הדרום מ 27.5.03

1. המנכ"ל ביקש שהמחוז יעמוד בתוכנית העבודה לשיווק ובכך המשרד ישיג את יעדי השיווק שנקבעו.
2. אופקים שכי מישור הגפן - המחוז מבקש תקציב להפעלת צוות התכנון ל- 200 יח"ד בנה ביתך.
החלטה: יתכן ויתקבל תקציב נוסף לתיכנון, עד אז על המחוז לבחון אפשרות לוותר על עבודה אחרת שנקבעה בתחומי המחוז לטובת עבודה זו.
3. מתחם "נווה טל: בנווה מנחם בבאר שבע - המשרד המליץ בעבר לתת הרשאה לחבי ערים לפיתוח ושיווק המתחם שכולל 293 יח"ד.
הנושא נדחה בוועדת רטנר. הוגשה בקשה לחידוש ההרשאה לממ"י.
החלטה: על המחוז לטפל בפיתוח ובשיווק המתחם.
4. ירוחם שכי נווה העמק - המחוז עידכן את המנכ"ל והנוכחים על הסיכומים המשפטיים שהתקבלו עד כה בדבר פינוי השכונה.
העניין ממתין להחלטתה של גבי מירים רובינשטיין מפרקליטות המדינה.
5. ערד - העירייה מבקשת את טיפול המשרד בכל הקשור לבתים שנבנו על עמודים בשנות ה-70.
הרכב הקרקע בערד גורם לקורוזיה בבטונים ובברזלי העמודים עד כדי סכנה ממשית ליציבותם.
המחוז העלה את הבעיה לידיעת המנכ"ל.
6. שדרות גבולות שיפוט - עד כה הנושא לא הסתדר בין הרשויות והדבר מעכב פעילויות תכנוניות.
החלטה: להעביר למנכ"ל פירוט על השתלשלות העניינים בנושא.
7. פינוי המרת"ח בב"ש - על המחוז להביא את הנושא בוועדת החסמים.

בברכה,
מוטי קלרמן
מנהל המחוז

העתק: יגאל נווה ע/ המנכ"ל י-ם ✓



תאריך: ח' בסיון תשס"ג
8 בינוי 2003
סימוכין: נצ-277



לכבוד
מר שמעון עזריאל
מהנדס העיר
נתיבות

הנדון: כביש מס' 1
סימוכין: מכתבך מה- 27.05.03 (שהובא לידינו רק בתאריך 1.6.03)

1. ראשית כל אבקש לציין כי במכתביך (מתאריך 27.05.03 ו- 20.5.03) וגם במכתבו של משטרת ישראל מתאריך 12.5.03 מופיע בכותרת "כביש 11 נקודות". המושג לא מוכר לנו ויש לפרטו בהקדם.
 2. כפי שהודעתי לך בעבר, אין באפשרות המשרד לטפל מיידית בליקויים שקיימים בכביש זה.
- אבקש לציין בנוסף כי:
- בקטע הצפוני - חברת בינוי ופיתוח נמצאת בפיגור רב ומתקשה לסיים את עבודותיה.
 - בקטע המרכזי - לחברת ס.ב.דניאל הוצא צו הפסקת עבודות על-ידי העיריה.
 - בקטע הדרומי - העבודות כפי שבוצעו על-ידי חברת גיל ויואל עזריה הסתיימו.
 - בקטע הדרומי / מרכזי - נמצא בהליך מכרז חוזר להשלמת העבודות פיתוח. נכלל בגוף המכרז תיקון של חלק ניכר מהערות שהובאו לידיעתנו - צפוי שהקבלן יתחיל בעבודתו תוך מספר חודשים.

כבוד רב,
מוטי קלרמן
מנהל המחוז

העתק:

- ✓ מר אבי מעוז - המנהל הכללי, משהבייש, ירושלים
 - מר יחיאל זוהר - ראש העיר, נתיבות
 - מר חיים ריבה - אגף התנועה מרחב הנגב
 - מר ניצן קיטלארו - מנהל החטיבה הטכנית, כאן
 - גבי שולמית שפיגל - ס/מנהל החטיבה הטכנית, (לביצוע), כאן
 - מר לאוניד וינקרט - מרכז צוות, כאן
 - מר זינו מרקוס - מרכז הפעלה והתקשרויות, כאן
- תיק 12



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת מנהל מחוז הדרום



תאריך: 08 יוני 2003
ח' סיון תשס"ג

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
08-06-2003
דואר נכנס
מס' 18745 תיק מחוז הדרום

אל: מר אבי מעוז-המנהל הכללי י-ם

הנדון: סיור השר ב-10.6.03- עדכון מספר 2

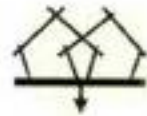
להלן סדר היום לסיור השר ב-10.6.03

נושאי הדיון לא השתנו.

בברכה,
מוטי קלרמן
מנהל המחוז

העתק:

גברת נחמה לנצמן-מנהלת לשכת השר י-ם



באר שבע, ח' בסיון, תשס"ג
8 ביוני, 2003

ביקור שר הבינוי והשיכון בבאר-שבע
10 ביוני 2003

לו"ז הביקור

09:00-10:15 פגישת השר עם הצוות הבכיר במשרדי המחוז

10:30-10:40 פגישה אישית בין ראש העיר והשר בעיריית באר-שבע

10:45-11:30 פגישת עבודה בעירייה

11:30-14:00 סיור מקיף בבאר-שבע

14:00 – סיום הסיור בישיבת בני עקיבא



עיריית באר-שבע

נושאים לישיבת עבודה משרד הבינוי והשיכון

הנושאים לדיון:

1. שיקום ופיתוח שכונות ותיקות ושכונות שיקום
2. פיתוח העיר העתיקה
3. פרויקט מרכז הספורט המטרופוליני והקדמת תכנון וביצוע נחל כובשים
4. השלמת פיתוח בצמוד למוסדות ציבור :
 - א. פתוח מגרש בעל טופוגרפיה קשה - צמוד לש.צ.פ. בשכונה י"א
 - ב. בית הספר התיכון רגר
 - ג. הקמת גדר סבכה - בית ספר נווה במדבר
 - ד. עבודות עפר ומסלעות - כפר ילדים באר שבע
 - ה. הסדרת דרך גישה אל המרכז לילד ולמשפחה
 - ו. משכן לאומנויות הבמה - השלמות
 - ז. מגרשי ספורט ופיתוח סביב מתנ"ס שכונה י"א

פירוט הנושאים :

1. שיקום ופיתוח שכונות ותיקות

בשנים האחרונות עם ועל רקע קליטת העלייה, הולכת בירת הנגב ומשנה פניה.

העיר שקלטה כ-65,000 עולים, צמחה בשנים האחרונות בעשרות אחוזים, כאשר לצד העולים מגיעים אליה וותיקים.

באר שבע מאופיינת בשנים אלו בתנופת בנייה אדירה, עת נבנות בה למעלה מ-27,000 יחידות דיור.

5 שכונות מגורים חדשות הוקמו בבאר שבע בשנות ה-90, עובדה שהבטיחה קליטתם של אלפי תושבים חדשים (עולים וותיקים כאחד). שכונות אלו הוזכות כיום לפיתוח סביבתי מואץ, גנים, תאורה, כבישים ומדרכות, הדגישו ביתר שאת את מצב התשתיות הנחות בשכונות הוותיקות בבאר שבע.

תהליכים אלו, להם אנו עדים בשנים האחרונות, יצרו פערים ההולכים וגדלים בין איזורים חדשים לוותיקים, ובין אוכלוסיות חלשות לחזקות.

מצבן של השכונות הוותיקות ושכונות השיקום שנבנו בראשית שנות ה-50 וה-60 מתדרדר והולך, מערכות המים והביוב, כבישים ומדרכות, גינון ותאורה וחזות השכונות דורשים שיקום מיידי.

במשך שנים רבות הושקע אך מעט בשיקומן של שכונות אלו, תוך שהתקציב העומד לרשותן "מתכרסם" והולך משנה לשנה.

אנו מבקשים להעמיד לטובת פרויקט זה תקציב של 60 מיליון ש"ח בפרישה תלת שנתית שיאפשר טיפול בכבישים, במדרכות, במערכות המים והניקוז ובחזותן של השכונות.

לשנת הכספים הנוכחית 2003 אנו מבקשים כ-30 מיליון ש"ח:

8 מיליון ש"ח	+ שכונה ה': רחובות הגמל, העלייה שלב ב', יעלים
2.5 מיליון ש"ח	+ שכונה א': רחובות וורבורג והכותל המערבי שלב ב'
1.5 מיליון ש"ח	+ שכונה ב': רחובות משעולים, הוברמן, שטרק
1.5 מיליון ש"ח	+ שכונה ו': קריית האבות
3.0 מיליון ש"ח	+ שכונה ט': שדרות ירושלים
13.5 מיליון ש"ח	+ שכונות השיקום ד', ג' ודרום

קריית האבות: מדובר במקרה ייחודי ויוצא דופן של הזנחה והעדר פתוח מתמשכים לאורך שנים ארוכות של מתחם מגורים קיים בעל מספר בניינים משותפים על מגרש אחד. חרף היות המקרקעין ביעוד מגורים פרטי – משותף, אנו מוצאים לנכון באופן חריג להמליץ על הקצאת משאבים לטובת ביצוע שבילים, קירות תומכים, גדרות, גיטון.

הפרויקט בוצע בזמנו באמצעות עמותת קריית האבות שמסיבות שונות לא עמדה במלוא התחייבותיה ועקב המצב שנוצר במתחם נגרם סבל מתמשך לדיירים שאוכלסו בהמלצת משרד הבינוי והשיכון.

2. פיתוח העיר העתיקה

העיר העתיקה של באר שבע היוותה במשך שנים רבות את המרכז המסחרי, תיירותי, תרבותי של העיר באר שבע. במהלך העשור האחרון חלה התדרדרות במעמדה של העיר העתיקה והיא החלה לאבד ממרכזיותה למרות החשיבות הרבה שאנו מייחסים לה.

כיום סובלת העיר העתיקה מהזנחה קשה, ומהגירה שלילית של תושבים, סוחרים ואנשי עסקים כאחד.

כיום, עיריית באר שבע בסיוע חמי"ת ומשרד התמ"ס מבצעת שלב חשוב בפרויקט, ציר סמילנסקי טרומפלדור.

1. משכן אומנויות הבמה

מבקשים את סיוע המשרד בהשלמת הפרויקט.

2. ~~מגרשי ספורט ומתחם סביב מתנ"ס שכונת י"א~~

מבקשים את סיוע המשרד במיתוח המתחם הנזכר עם הש.צ.מ. המרכזי של השכונה.

אנו מבקשים להכיר בפיתוח העיר העתיקה כפרוייקט ייחודי ולהקצות לו תקציב של 40 מיליון ש"ח במרישה חמש שנתית.

3. פרוייקט מרכז הספורט המטרופוליני והקדמת תכנון וביצוע נחל הכובשים

בבאר שבע עתיד לחיבנות אצטדיון כדורגל בתפוסה של 22,000 מושבים. האצטדיון יבנה בהתאם לדרישות ההתאחדות לכדורגל בישראל, מותאם לדרישות ההתאחדויות הבינלאומיות U.E.F.A - F.I.F.A. השטח שנדרש לפרוייקט הינו כ-225 דונם, הכולל אצטדיון מרכזי ל-22,000 צופים, 3 מגרשי אימון, שני מגרשי אימון לאגודות, מגרשי חניה ודרכי גישה. במתחם ייבנו גם אצטדיון אתלטיקה קלה, הכולל 3,000 מושבי צופים והיכל ספורט ל-8000 צופים. אומדן ההשקעה להקמת האיצטדיון והפיתוח נאמד בכ- 25 מיליון 5.

אנו מבקשים ממשדד הבינוי והשיכון ומהשר העומד בראשו לסייע לנו בהוצאת פרוייקט זה לפועל, תוך אישור ביצוע עבודות עפר ופיתוח המתחם, לרבות הקדמת ביצוע נחל כובשים.

4. השלמת פיתוח בצמוד למוסדות ציבור

א. פתוח מגרש בעל טופוגרפיה קשה צמוד ל ש.צ.פ. בפיקוד נולדה מאיר שכונה י"א סמוך לבית ספר נווה במדבר

עקב מגבלות טופוגרפיות לא ניתן לממש את המגרש על פי ייעודו הסטטוטורי למוסדות ציבור. מבקשים פיתוחו כ ש.צ.פ. במסגרת פיתוח ה ש.צ.פ. הנובל.

ב. בית הספר התיכון רג

בשל בעיות של בטיחות הוקמו קירות תומכים ו/או מסלעות וכתוצאה מכך נוצרו הפרשי גבהים בין שטחי המגרשים לבניית מגורים לבין שטחי המגרשים לבניית מוסדות חינוך.

ליקוי זה מהווה סכנה בטיחותית ועלות תיקונו הוא של כ-1.2 מיליון ש"ח.

אנו מבקשים את סיועו של משרד השיכון במימון תקציב זה.

ג. הקמת גדר סבכה- בית ספר נווה במדבר ומקיף י"א

במסגרת עבודות פתוח שצפ י"א נדרשת השלמת ביצוע גדרות סבכה תקניות. הגדרות הקיימות הן גדרות רשת ובתי הספר סובלים מפריצות וחבלות בגדר.

מבקשים סיוע המשרד בעלות ביצוע גידור מתאים בעלות כ- 200,000 ש"ח.

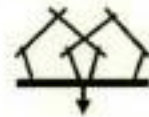
ד. עבודות עפר ומסלעות- כפר ילדים באר שבע

הפרוייקט נבנה מכספי תרומות ומיועד כבית שני חם ותומך לילדים ונערים אשר מקורם במשפחות מצוקה בכל סוגי המאפיינים. במתכונתו הסופית יכלול 144 ילדים וכ- 14 בוגרים.

מבקשים סיוע המשרד בעבודות עפר ומסלעות בעלות של כ- 2.1 מיליון ש"ח.

ה. הסדרת דרך גישה אל המרכז לילד ולמשפחה

מבקשים סיוע המשרד בביצוע כביש גישה אל פרוייקט חשוב זה, בעלות של כ- 950,000 ש"ח.



ביקור שר הבינוי והשיכון בבאר-שבע

10 ביוני 2003

נושאים לדין

להלן התייחסות המחוז לנושאים שהועלו על ידי עיריית באר-שבע:

1. שיקום ופיתוח שכונות ותיקות ושכונות חדשות

משנת 1990 נוספו לעיר באר-שבע כ-25,000 יח"ד על כ-40,000 יח"ד הקיימות. השכונות החדשות נבנו בסטנדרטים מודרניים, לעומת בתי השיכון המיושנים וחוסר הפיתוח

כתוצאה מהפער ברמת השכונות החלה הגירה של האוכלוסייה החזקה אל השכונות החדשות. אל השכונות הוותיקות נכנסו אוכלוסיות חלשות יותר.

פרויקט שיקום שכונות מטפל היום בשכונות ג' ו-ד'. בשכונות אלה כ-15,000 יח"ד. היקפי התקציב השנתיים של שתי השכונות נע סביב 2.4 מליון ₪ בשנה. סכום זה מיועד לשיקום תשתיות, לשיקום מעטפות מבנים, לשיפוץ דירות קשישים ולהכנת תוכניות, מפרטים ופיקוח. היקף התקציב אינו מאפשר טיפול מסיבי בשכונות אלה, ושיקומם למעשה לא יושג.

יתר השכונות הוותיקות נשענות על תקציבי שכונות ותיקות, וכן תקציבי משרד הפנים והתחבורה לשיפור התשתיות והפיתוח. צרכי השכונות גדולים בהרבה מהתקציבים המופנים אליהם.

המחוז ממליץ על עיבוי תקציבים הן במסלול שיקום שכונות והן מתקציב שכונות ותיקות לעיר, כדי למנוע את המשך התדרדרות השכונות הנ"ל.

2. פיתוח העיר העתיקה

העיר העתיקה בבאר-שבע תפקדה במהלך 4 עשורים כמרכז הכלכלי ומרכז השירותים של העיר. בעשור האחרון עבר חלק ממרכז הכובד העירוני אל המרכז האזרחי. הדבר פגע בתפקוד העיר העתיקה ובהגירה של פונקציות רבות ממנה. כדי לעורר את העיר העתיקה לחיים חדשים, הוחלט על שיקום המדרחוב והכנת תוכנית עדכנית לציפוף ותפקוד האזור. העיר העתיקה מהווה עדיין מרכז עירוני חשוב. משרדנו סייע באמצע שנות התשעים בשיקום חלקים מהעיר העתיקה במסגרת תקציב שכונות ותיקות – 5 מליון ₪. כיום משרדנו שותף בהכנת תב"ע לציפוף העיר העתיקה ב-500 יח"ד.

עיריית באר-שבע מרכזת את שיקום העיר העתיקה, ולצורך זה היא פועלת לאיגום תקציב ממשרדים שונים. חלק מעבודות הפיתוח יבוצעו במסגרת שיווק הקרקעות שיווצרו על ידי התכנון החדש.

עיריית באר-שבע מבקשת תקציב של 40 מליון ₪ בתקציב 5 שנת, לביצוע עבודות פיתוח מחוץ לאזור הציפוף. תקציב בהיקף כזה לא ניתן לממן מתקציב שכונות ותיקות. יש לבחון את המקורות לאיגום התקציב, ולבחון אם אפשרי ריכוז מאמץ מצד המשרד נקודתית לפרויקט זה.



3. מרכז הספורט המטרופוליני

בקשת העירייה מתייחסת לביצוע עבודות עפר והסדר נחל הכובשים הגובל במתחם, כשלב ראשון בהכשרת השטח לפרויקט. היקף התקציב הנדרש ממשרדנו הוא 5 מליון ₪. הפרויקט הנ"ל לא תוקצב במסגרת הקמת השכונות הצפוניות של העיר. אין אנו רואים אפשרות לתקצב את הפרויקט מהתקציבים הרגילים של המשרד. כל סיוע יחייב החלטה מיוחדת.

4. השלמת פיתוח מוסדות ציבור.

א. בניה במסגרת תקציב תקן מוסדות

במסגרת הקמת שכונה י"א בין השנים 1989-92 הוקצה שטח גדול במרכז השכונה לצד מזלג ואדיות לקריית חינוך ותרבות. מזלג הואדיות עצמו תוכנן כפארק מרכזי של השכונה, כאשר דפנותיו יוצבו בעזרת מסלעות. עבודות הפיתוח לא הועמסו על השכונה, אלא כמקובל בתקופה ההיא תוקצב מתקציב השלמות פיתוח 1989-92. המוסדות הממוקמים קרוב לשפת הוואדי. בקשת העירייה מתייחסת לסיוע בפיתוח החצר של המוסדות הללו

אומדן תקציבי
מחייב תכנון כשצ"פ
0.2 מש"ח
1.2 מש"ח

מהות הבקשה
פיתוח ליד בית ספר נווה מדבר שכי י"א
הקמת גדר סבכה לבית ספר נווה מדבר
פיתוח ליד בית ספר התיכון רגר בשכי י"א

ב. מוסדות כלל עירוניים ביחמת העיריה

העיריה פועלת להקמת מוסדות כלל עירוניים לסיוע לאוכלוסיות מצוקה. על פי רוב מקורות המימון הינם מתרומות. מוסדות אלה ממלאים תפקיד שעל המדינה לקחת על עצמה, אך לא נמצאו להן תקציבים.

אומדן תקציבי
2.1 מש"ח
0.95 מש"ח

מהות הבקשה
כפר הילדים - עב' עפר ומסלעות
הסדר גישה למרכז לילד ולמשפחה

ג. משכן הפיס לאומנויות הבמה

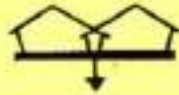
המשכן מוקם במתחם שדרות רגר, ומתוקצב בנוסף למפעל הפיס גם ממקורות נוספים. קיים גרעון תקציבי שיתבטא בפיתוח סביב המשכן אשר צריך להשתלב עם פיתוח שדי רגר. העירייה מבקשת סיוע במימון עבודות הפיתוח ושילובם בעבודות הפיתוח של שדרות רגר, אפילו על ידי העמסת העלויות על הפרויקט כולו בסכום של 5 מליון ₪.

לדעתנו, העמסת עבודות אלה על פיתוח שדרות רגר, יתרמו לייקור הפרויקט.

בשל מיקומו וחשיבותו של הפרויקט יש לבחון אפשרויות מימון אחרות כמו איגום תקציב מענקי מגורמים נוספים.

בברכה,

מוטי קלרמן
מנהל מחוז הדרום



מדינת ישראל
 משרד הביטוי והשיכון
 לשכת מנהל מתח הדרום



תאריך: 03 יוני 2003
 ג' סיון תשס"ג

אל: אבי מעוז – המנהל הכללי- ים



הנדון: סיור השר ב- 10.6.03

להלן סדר היום לסיור השר ב- 10.6.03

נושאי הדיון לא השתנו.

בברכה
 מוסל קלרמן
 מנהל המתח

העתק:

גברת נחמה לנצמן-מנהלת לשכת השר י-ם

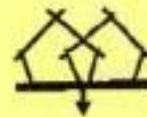
Q

10/6 2:12 217

217 25

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת מנהל מחוז הדרום



באר שבע, גי בסיון, תשס"ג
3 ביוני, 2003

ביקור שר הבינוי והשיכון בבאר-שבע 10 ביוני 2003

לו"ז הביקור

08:30-09:45 פגישת השר עם הצוות הבכיר במשרדי המחוז

10:00-10:10 פגישה אישית ראש העיר והשר בעיריית באר-שבע

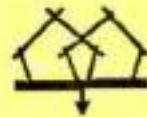
10:15-11:00 פגישת עבודה בעירייה

11:00-13:30 סיור מקיף בבאר-שבע

13:30-14:30 ארוחת צהרים בישיבת בני עקיבא

MENAHEL MAHOZ מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת מנהל מחוז הדרום



ביקור שר הבינוי והשיכון בבאר-שבע

10 ביוני 2003

נושאים לדיון

להלן התייחסות המחוז לנושאים שהועלו על ידי עיריית באר-שבע:

1. שיקום ופיתוח שכונות ותיקות ושכונות חדשות

משנת 1990 נוספו לעיר באר-שבע כ-25,000 יח"ד על כ-40,000 יח"ד הקיימות. השכונות החדשות נבנו בסטנדרטים מודרניים, לעומת בתי השיכון המיושנים וחוסר הפיתוח

כתוצאה מהפער ברמת השכונות החלה הגירה של האוכלוסייה החזקה אל השכונות החדשות. אל השכונות הוותיקות נכנסו אוכלוסיות חלשות יותר.

פרויקט שיקום שכונות מטפל היום בשכונות ג' ו-ד'. בשכונות אלה כ-15,000 יח"ד. היקפי התקציב השנתיים של שתי השכונות נע סביב 2.4 מליון ₪ בשנה. סכום זה מיועד לשיקום תשתיות, לשיקום מעטפות מבנים, לשיפוץ דירות קשישים ולהכנת תוכניות, מפרטים ופיקוח. היקף התקציב אינו מאפשר טיפול מסיבי בשכונות אלה, ושיקומם למעשה לא יושג.

יתר השכונות הוותיקות נשענות על תקציבי שכונות ותיקות, וכן תקציבי משרד הפנים והתבורה לשיפור התשתיות והפיתוח. צרכי השכונות גדולים בהרבה מהתקציבים המופנים אליהם.

המחוז ממליץ על עיבוי תקציבים הן במסלול שיקום שכונות והן מתקציב שכונות ותיקות לעיר, כדי למנוע את המשך התדרדרות השכונות הנ"ל.

2. פיתוח העיר העתיקה

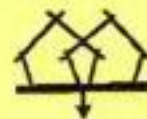
העיר העתיקה בבאר-שבע תפקדה כמחלק 4 עשורים כמרכז הכלכלי ומרכז השירותים של העיר. בעשור האחרון עבר חלק ממרכז הכובד העירוני אל המרכז האזרחי. הדבר פגע בתפקוד העיר העתיקה ובהגירה של פונקציות רבות ממנה. כדי לעורר את העיר העתיקה לחיים חדשים, הוחלט על שיקום המדרחוב והכנת תוכנית עדכנית לציפוף ותפקוד האזור. העיר העתיקה מהווה עדיין מרכז עירוני חשוב. משרדנו סיע באמצע שנות התשעים בשיקום חלקים מהעיר העתיקה במסגרת תקציב שכונות ותיקות - 5 מליון ₪. כיום משרדנו שותף בהכנת תב"ע לציפוף העיר העתיקה ב-500 יח"ד.

עיריית באר-שבע מרכזת את שיקום העיר העתיקה, ולצורך זה היא פועלת לאיגום תקציב ממשרדים שונים. חלק מעבודות הפיתוח יבוצעו במסגרת שיווק הקרקעות שיווצרו על ידי התכנון החדש.

עיריית באר-שבע מבקשת תקציב של 40 מליון ₪ בתקציב 5 שנתי, לכיצוע עבודות פיתוח מחוץ לאזור הציפוף. תקציב בהיקף כזה לא ניתן לממן מתקציב שכונות ותיקות. יש לבחון את המקורות לאיגום התקציב, ולבחון אם אפשרי ריכוז מאמץ מצד המשרד נקודתית לפרויקט זה.

קריית הממשלה, רח' התקווה 4, ת.ד. 2 באר-שבע מיקוד 84893

טלפון 08-6263603, 08-6263626, פקס: 08-6263699

MENAHEL MAHOZ **מדינת ישראל****משרד הבינוי והשיכון
לשכת מנהל מחוז הדרום****3. מרכז הספורט המטרופוליני**

בקשת העירייה מתייחסת לביצוע עבודות עפר והסדר נחל הכובשים הנובל במתחם, כשלב ראשון בהכשרת השטח לפרויקט. היקף התקציב הנדרש ממשרדנו הוא 5 מליון ₪. הפרויקט הנייל לא תוקצב במסגרת הקמת השכונות הצנוניות של העיר. אין אנו רואים אפשרות לתקצב את הפרויקט מהתקציבים הרגילים של המשרד. כל סיוע יחייב החלטה מיוחדת.

4. השלמת פיתוח מוסדות ציבור.**א. בניה במסגרת תקציב תקן מוסדות**

במסגרת הקמת שכונה י"א בין השנים 1989-92 חוקצה שטח גדול במרכז השכונה לצד מזלג ואדיות לקריית חינוך ותרבות. מזלג הואדיות עצמו תוכנן כפארק מרכזי של השכונה, כאשר דפנותיו יוצבו בעזרת מסלעות. עבודות הפיתוח לא הועמסו על השכונה, אלא כמקובל בתקופה ההיא תוקצב מתקציב השלמות פיתוח 1989-92. המוסדות הממוקמים קרוב לשפת הוואדי. בקשת העירייה מתייחסת לסיוע בפיתוח החצר של המוסדות הללו

מהות הבקשה

פיתוח ליד בית ספר נווה מדבר שכי י"א
הקמת גדר סבכה לבית ספר נווה מדבר
פיתוח ליד בית ספר התיכון רגר בשכי י"א

אומדן תקציבי

מחייב תכנון כשצ"פ
0.2 משי"ח
1.2 משי"ח

ב. מוסדות כלל עירוניים ביוזמת העיריה

העיריה פועלת להקמת מוסדות כלל עירוניים לסיוע לאוכלוסיות מצוקה. על פי רוב מקורות המימון הינם מתרומות. מוסדות אלה ממלאים תפקיד שעל המדינה לקחת על עצמה, אך לא נמצאו להן תקציבים.

מהות הבקשה

כפר הילדים - עבי עפר ומסלעות
הסדר גישה למרכז לילד ולמשפחה

אומדן תקציבי

2.1 משי"ח
0.95 משי"ח

ג. משכן הפיס לאומנויות הבמה

המשכן מוקם במתחם שדרות רגר, ומתוקצב בנוסף למפעל הפיס גם ממקורות נוספים. קיים גרעון תקציבי שיתבטא בפיתוח סביב המשכן אשר צריך להשתלב עם פיתוח שדי רגר. העירייה מבקשת סיוע במימון עבודות הפיתוח ושילובם בעבודות הפיתוח של שדרות רגר, אפילו על ידי העמסת העלויות על הפרויקט כולו בסכום של 5 מליון ₪.

לדעתנו, העמסת עבודות אלה על פיתוח שדרות רגר, יתרמו לייקור הפרויקט.

בשל מיקומו וחשיבותו של הפרויקט יש לבחון אפשרויות מימון אחרות כמו איגום תקציב מענקי מגורמים נוספים.

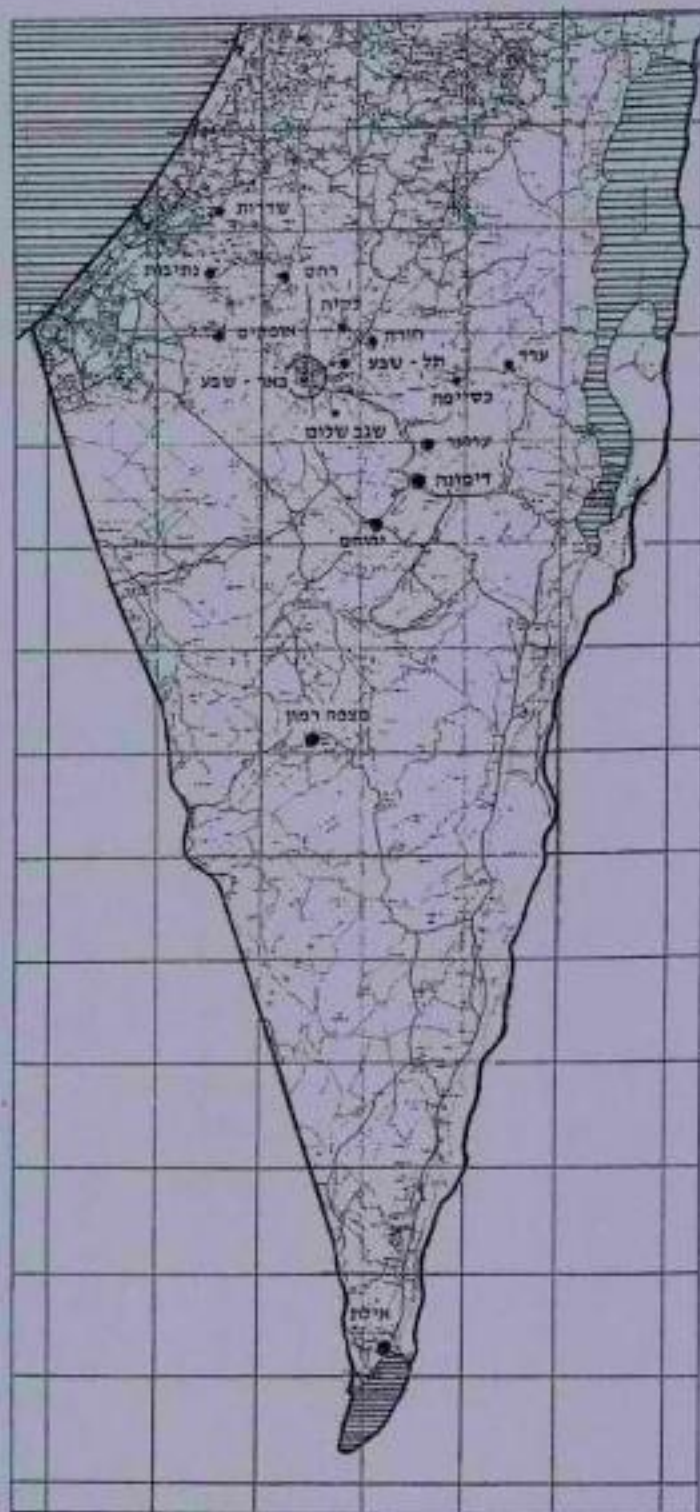
בברכה,

מוטי קלרמן
מנהל מחוז הדרום

קריית הממשלה, רח' התקוה 4, ת.ד. 2 באר-שבע מיקוד 84893

טלפון 08-6263603, 08-6263626, פקס: 08-6263699

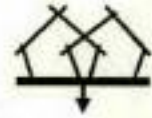
משרד הבינוי והשיכון מחוז הדרום



באר שבע

ביקור שר הבינוי והשיכון מר אפי איתם
ומנכ"ל המשרד מר אבי מעוז

22.5.2003



14 במאי 2003
י"ב באייר תשס"ג

אל מר אבי מעוז, המנהל הכללי, י"ם

הנדון: ביקור השר והמנכ"ל בבאר-שבע – 22.5.2003

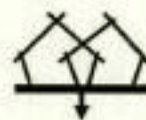
כבקשתך, מצ"ב סדר היום והנושאים לדיון בביקור.

ביום 13.5.2003 הוקם מחדש ברחבת העירייה מאהל של מחוסרי דיור שנתמך ע"י התנועה החברתית "זעקת העם".

העירייה פיזרה את המאהל בכוח, והם מאיימים להקימו מחדש ברחבת משרדי הממשלה או במקום אחר.

בברכה
מוטי קלרמן
מנהל מחוז הדרום

העתק: גבי אבישג אבטובי, מנכ"לית עיריית באר-שבע



באר שבע, י"ב באייר, תשס"ג
14 במאי, 2003

ביקור שר הבינוי והשיכון בבאר-שבע
22 במאי 2003

לו"ז הביקור

08:30-09:45 פגישת השר עם הצוות הבכיר במשרדי המחוז

10:00-10:10 פגישה פרטית ראש העיר והשר בעיריית באר-שבע

10:15-11:00 פגישת עבודה

11:00-13:00 סיור מקיף בבאר-שבע

13:15-14:30 ארוחת צהרים בישיבת בני עקיבא



עיריית באר-שבע

נושאים לישיבת עבודה משרד הבינוי והשיכון

הנושאים לדיון:

1. שיקום ופיתוח שכונות ותיקות ושכונות שיקום
2. פיתוח העיר העתיקה
3. פרויקט מרכז הספורט המטרופוליני והקדמת תכנון וביצוע נחל כובשים
4. השלמת פיתוח בצמוד למוסדות ציבור :
 - א. פתוח מגרש בעל טופוגרפיה קשה - צמוד לש.צ.פ. בשכונה י"א
 - ב. בית הספר התיכון רגר
 - ג. הקמת גדר סבכה - בית ספר נווה במדבר
 - ד. עבודות עפר ומסלעות - כפר ילדים באר שבע
 - ה. הסדרת דרך גישה אל המרכז לילד ולמשפחה
- ו. משכן לאומנויות הבמה - השלמות
- ז. מגרשי ספורט ופיתוח סביב מתנ"ס שכונה י"א

פירוט הנושאים:

1. שיקום ופיתוח שכונות ותיקות

בשנים האחרונות עם ועל רקע קליטת העלייה, הולכת בירת הנגב ומשנה פניה.

העיר שקלטה כ-65,000 עולים, צמחה בשנים האחרונות בעשרות אחוזים, כאשר לצד העולים מגיעים אליה וותיקים.

באר שבע מאופיינת בשנים אלו בתנופת בנייה אדירה, עת נבנות בה למעלה מ-27,000 יחידות דיור.

5 שכונות מגורים חדשות הוקמו בבאר שבע בשנות ה-90, עובדה שהבטיחה קליטתם של אלפי תושבים חדשים (עולים וותיקים כאחד). שכונות אלו הזוכות כיום לפיתוח סביבתי מואץ, גנים, תאורה, כבישים ומדרכות, הדגישו ביתר שאת את מצב התשתיות הנחות בשכונות הוותיקות בבאר שבע.

תהליכים אלו, להם אנו עדים בשנים האחרונות, יצרו פערים ההולכים וגדלים בין איזורים חדשים לוותיקים, ובין אוכלוסיות חלשות לחזקות.

מצבן של השכונות הוותיקות ושכונות השיקום שנבנו בראשית שנות ה-50 וה-60 מתדרדר והולך, מערכות המים והביוב, כבישים ומדרכות, גינון ותאורה וחזות השכונות דורשים שיקום מיידי.

במשך שנים רבות הושקע אך מעט בשיקומן של שכונות אלו, תוך שהתקציב העומד לרשותן "מתכרסם" והולך משנה לשנה.

אנו מבקשים להעמיד לטובת פרויקט זה תקציב של 60 מיליון ש"ח בפרישה תלת שנתית שיאפשר טיפול בכבישים, במדרכות, במערכות המים והניקוז ובחזותן של השכונות.

לשנת הכספים הנוכחית 2003 אנו מבקשים כ-30 מיליון ש"ח:

8 מיליון ש"ח	שכונה ה': רחובות הגמל, העלייה שלב ב', יעלים
2.5 מיליון ש"ח	שכונה א': רחובות וורבורג והכותל המערבי שלב ב'
1.5 מיליון ש"ח	שכונה ב': רחובות משעולים, הוברמן, שטרוק
1.5 מיליון ש"ח	שכונה ו': קריית האבות
3.0 מיליון ש"ח	שכונה ט': שדרות ירושלים
13.5 מיליון ש"ח	שכונות השיקום ד', ג' ודרום

קריית האבות: מדובר במקרה ייחודי ויוצא דופן של הזנחה והעדר פתוח מתמשכים לאורך שנים ארוכות של מתחם מגורים קיים בעל מספר בנינים משותפים על מגרש אחד. חרף היות המקרקעין ביעוד מגורים פרטי – משותף, אנו מוצאים לנכון באופן חריג להמליץ על הקצאת משאבים לטובת ביצוע שבילים, קירות תומכים, גדרות, גיטון.

הפרויקט בוצע בזמנו באמצעות עמותת קריית האבות שמסיבות שונות לא עמדה במלוא התחייבותיה ועקב המצב שנוצר במתחם נגרם סבל מתמשך לדיירים שאוכלסו בהמלצת משרד הבינוי והשיכון.

2. פיתוח העיר העתיקה

העיר העתיקה של באר שבע היוותה במשך שנים רבות את המרכז המסחרי, תיירותי, תרבותי של העיר באר שבע. במהלך העשור האחרון חלה התדרדרות במעמדה של העיר העתיקה והיא החלה לאבד ממרכזיותה למרות החשיבות הרבה שאנו מייחסים לה.

כיום סובלת העיר העתיקה מהזנחה קשה, ומהגירה שלילית של תושבים, סוחרים ואנשי עסקים כאחד.

כיום, עיריית באר שבע בסיוע חמי"ת ומשרד התמ"ס מבצעת שלב חשוב בפרויקט, ציר סמילנסקי טרומפלדור.

1. משכן אומנויות הבמה

מבקשים את סיוע המשרד בהשלמת הפרויקט.

2. ~~מגושי ספורט ומתוח סביב מתנ"ס שכונה י"א~~

מבקשים את סיוע המשרד בפיתוח המתחם הגובל עם הש.צ.פ-המרכזי של השכונה.

אנו מבקשים להכיר בפיתוח העיר העתיקה כפרוייקט ייחודי ולהקצות לו תקציב של 40 מיליון ש"ח בפרישה חמש שנתית.

3. פרויקט מרכז הספורט המטרופוליני והקדמת תכנון וביצוע נחל הכובשים

בבאר שבע עתיד להיבנות אצטדיון כדורגל בתפוסה של 22,000 מושבים.

האצטדיון יבנה בהתאם לדרישות ההתאחדות לכדורגל בישראל, מותאם לדרישות ההתאחדויות הבינלאומיות U.E.F.A. ו-F.I.F.A.

השטח שנדרש לפרוייקט הינו כ-225 דונם, הכולל אצטדיון מרכזי ל-22,000 צופים, 3 מגרשי אימון, שני מגרשי אימון לאגודות, מגרשי חניה ודרכי גישה. במתחם ייבנו גם אצטדיון אתלטיקה קלה, הכולל 3,000 מושבי צופים והיכל ספורט ל-8000 צופים.

אומדן ההשקעה להקמת האצטדיון והפיתוח נאמד בכ- 25 מיליון \$.

אנו מבקשים ממשרד הבינוי והשיכון ומהשר העומד בראשו לסייע לנו בהוצאת פרויקט זה לפועל, תוך אישור ביצוע עבודות עפר ופיתוח המתחם, לרבות הקדמת ביצוע נחל כובשים.

4. השלמת פיתוח בצמוד למוסדות ציבור

א. פתוח מגרש בעל טופוגרפיה קשה צמוד ל ש.צ.פ. בפנת נולדה מאיר שכונה י"א סמוך לבית ספר נווה במדבר

עקב מגבלות טופוגרפיות לא ניתן לממש את המגרש על פי ייעודו הסטטוטורי למוסדות ציבור. מבקשים פיתוחו כ ש.צ.פ. במסגרת פיתוח ה ש.צ.פ. הגובל.

ב. בית הספר התיכון דג

בשל בעיות של בטיחות הוקמו קירות תומכים ו/או מסלעות וכתוצאה מכך נוצרו הפרשי גבהים בין שטחי המגרשים לבניית מגורים לבין שטחי המגרשים לבניית מוסדות חינוך.

ליקוי זה מהווה סכנה בטיחותית ועלות תיקונו הוא של כ-1.2 מיליון ש"ח.

אנו מבקשים את סיועו של משרד השיכון במימון תקציב זה.

ג. הקמת גדר סבכה- בית ספר נווה במדבר ומקיף י"א

במסגרת עבודות פתוח שצפ י"א נדרשת השלמת ביצוע גדרות סבכה תקניות. הגדרות הקיימות הן גדרות רשת ובתי הספר סובלים מפריצות וחבלות בגדר.

מבקשים סיוע המשרד בעלות ביצוע גידור מתאים בעלות כ- 200,000 ש"ח.

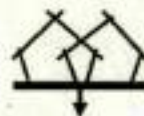
ד. עבודות עפר ומסלעות- כפר ילדים באר שבע

הפרוייקט נבנה מכספי תרומות ומיועד כבית שני חם ותומך לילדים ונערים אשר מקורם במשפחות מצוקה בכל סוגי המאפיינים. במתכונתו הסופית יכלול 144 ילדים וכ- 14 בוגרים.

מבקשים סיוע המשרד בעבודות עפר ומסלעות בעלות של כ- 2.1 מיליון ש"ח.

ה. הסדרת דרך גישה אל המרכז לילד ולמשפחה

מבקשים סיוע המשרד בביצוע כביש גישה אל פרויקט חשוב זה, בעלות של כ- 950,000 ש"ח.



ביקור שר הבינוי והשיכון בבאר-שבע

22 במאי 2003

נושאים לדיון

להלן התייחסות המחוז לנושאים שהועלו על ידי עיריית באר-שבע:

1. שיקום ופיתוח שכונות ותיקות ושכונות חדשות

משנת 1990 נוספו לעיר באר-שבע כ-25,000 יח"ד על כ-40,000 יח"ד הקיימות. השכונות החדשות נבנו בסטנדרטים מודרניים, לעומת בתי השיכון המיושנים וחוסר הפיתוח

כתוצאה מהפער ברמת השכונות החלה הגירה של האוכלוסייה החזקה אל השכונות החדשות. אל השכונות הוותיקות נכנסו אוכלוסיות חלשות יותר.

פרויקט שיקום שכונות מטפל היום בשכונות ג' ו-ד'. בשכונות אלה כ-15,000 יח"ד. היקפי התקציב השנתיים של שתי השכונות נע סביב 2.4 מליון ₪ בשנה. סכום זה מיועד לשיקום תשתיות, לשיקום מעטפות מבנים, לשיפוץ דירות קשישים ולהכנת תוכניות, מפרטים ופיקוח. היקף התקציב אינו מאפשר טיפול מסיבי בשכונות אלה, ושיקומם למעשה לא יושג.

יתר השכונות הוותיקות נשענות על תקציבי שכונות ותיקות, וכן תקציבי משרד הפנים והתחבורה לשיפור התשתיות והפיתוח. צרכי השכונות גדולים בהרבה מהתקציבים המופנים אליהם.

המחוז ממליץ על עיבוי תקציבים הן במסלול שיקום שכונות והן מתקציב שכונות ותיקות לעיר, כדי למנוע את המשך התדרדרות השכונות הנ"ל.

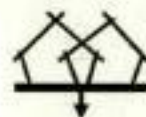
2. פיתוח העיר העתיקה

העיר העתיקה בבאר-שבע תפקדה במהלך 4 עשורים כמרכז הכלכלי ומרכז השירותים של העיר. בעשור האחרון עבר חלק ממרכז הכובד העירוני אל המרכז האזרחי. הדבר פגע בתפקוד העיר העתיקה ובהגירה של פונקציות רבות ממנה. כדי לעורר את העיר העתיקה לחיים חדשים, הוחלט על שיקום המדרחוב והכנת תוכנית עדכנית לציפוף ותפקוד האזור. העיר העתיקה מהווה עדיין מרכז עירוני חשוב. משרדנו סייע באמצע שנות התשעים בשיקום חלקים מהעיר העתיקה במסגרת תקציב שכונות ותיקות – 5 מליון ₪. כיום משרדנו שותף בהכנת תב"ע לציפוף העיר העתיקה ב-500 יח"ד.

עיריית באר-שבע מרכזת את שיקום העיר העתיקה, ולצורך זה היא פועלת לאיגום תקציב ממשרדים שונים.

חלק מעבודות הפיתוח יבוצעו במסגרת שיווק הקרקעות שיווצרו על ידי התכנון החדש.

עיריית באר-שבע מבקשת תקציב של 40 מליון ₪ בתקציב 5 שנתי, לביצוע עבודות פיתוח מחוץ לאזור הציפוף. תקציב בהיקף כזה לא ניתן לממן מתקציב שכונות ותיקות. יש לבחון את המקורות לאיגום התקציב, ולבחון אם אפשרי ריכוז מאמץ מצד המשרד נקודתית לפרויקט זה.



3. מרכז הספורט המטרופוליני

בקשת העירייה מתייחסת לביצוע עבודות עפר והסדר נחל הכובשים הגובל במתחם, כשלב ראשון בהכשרת השטח לפרויקט. היקף התקציב הנדרש ממשרדנו הוא 5 מליון ₪. הפרויקט הנייל לא תוקצב במסגרת הקמת השכונות הצפוניות של העיר. אין אנו רואים אפשרות לתקצב את הפרויקט מהתקציבים הרגילים של המשרד. כל סיוע יחייב החלטה מיוחדת.

4. השלמת פיתוח מוסדות ציבור.

א. בניה במסגרת תקציב תקן מוסדות

במסגרת הקמת שכונה י"א בין השנים 1989-92 הוקצה שטח גדול במרכז השכונה לצד מזלג ואדיות לקריית חינוך ותרבות. מזלג הואדיות עצמו תוכנן כפארק מרכזי של השכונה, כאשר דפנותיו יוצבו בעזרת מסלעות. עבודות הפיתוח לא הועמסו על השכונה, אלה כמקובל בתקופה היא תוקצב מתקציב השלמות פיתוח 1989-92. המוסדות הממוקמים קרוב לשפת הוואדי. בקשת העירייה מתייחסת לסיוע בפיתוח החצר של המוסדות הללו

אומדן תקציבי
מחייב תכנון כשצ"פ
0.2 משי"ח
1.2 משי"ח

מהות הבקשה
פיתוח ליד בית ספר נווה מדבר שכי י"א
הקמת גדר סבכה לבית ספר נווה מדבר
פיתוח ליד בית ספר התיכון רגר בשכי י"א

ב. מוסדות כלל עירוניים ביוזמת העיריה

העיריה פועלת להקמת מוסדות כלל עירוניים לסיוע לאוכלוסיות מצוקה. על פי רוב מקורות המימון הינם מתרומות. מוסדות אלה ממלאים תפקיד שעל המדינה לקחת על עצמה, אך לא נמצאו להן תקציבים.

אומדן תקציבי
2.1 משי"ח
0.95 משי"ח

מהות הבקשה
כפר הילדים - עבי עפר ומסלעות
הסדר גישה למרכז לילד ולמשפחה

ג. משכן הפיס לאומנויות הבמה

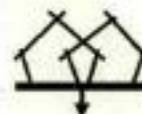
המשכן מוקם במתחם שדרות רגר, ומתוקצב בנוסף למפעל הפיס גם ממקורות נוספים. קיים גרעון תקציבי שיתבטא בפיתוח סביב המשכן אשר צריך להשתלב עם פיתוח שדי רגר. העירייה מבקשת סיוע במימון עבודות הפיתוח ושילובם בעבודות הפיתוח של שדרות רגר, אפילו על ידי העמסת העלויות על הפרויקט כולו בסכום של 5 מליון ₪.

לדעתנו, העמסת עבודות אלה על פיתוח שדרות רגר, יתרמו לייקור הפרויקט.

בשל מיקומו וחשיבותו של הפרויקט יש לבחון אפשרויות מימון אחרות כמו איגום תקציב מענקי מגורמים נוספים.

בברכה,

מוטי קלרמן
מנהל מחוז הדרום



14 במאי 2003
י"ב באייר תשס"ג

באר-שבע

באר-שבע ממוקמת על צומת דרכים עתיקה בצפון הנגב, בבקעה משופעת במי תהום. מי הבארות היו לנקודות גבול ומפגש בין השבטים הנוודים באזור, לכן כאן התיישב אברהם אבינו וכאן התפתח שוק ער בין תושבי הערים עזה וחברון לתושבי הנגב. כאשר השלטון המרכזי בארץ התחזק, התפתח לצד השוק, ישוב עירוני. העיר הנוכחית נבנתה סביב מבני המימשל שהוקמו על ידי התורכים והבריטים, מסוף המאה ה-19.

באר-שבע הישראלית הוקמה בסוף 1948 ע"י אלפיים משוחררי חטיבת הנגב-פלמ"ח וע"י עובדי חברות מקורות וסולל-בונה אשר החלו בעבודות פיתוח בנגב.

באר-שבע שימשה מראשית דרכה כמרכז מינהלי, ותרבותי לנגב. בעיר ממוקמים משרדי ממשלה מחוזיים, משרדי המפעלים והחברות הפועלים ברחבי הנגב, מחסנים וסיטונאים, מוסדות השכלה ומחקר, שירותי בריאות ומוסדות תרבות אשר משרתים אוכלוסיה של 350,000 תושבים.

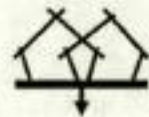
אוכלוסיה

בשנים 1989-00 גדלה אוכלוסיית באר-שבע בכ 67% לכ- 169,000 תושבים. עד סוף שנת 2000 קלטה העיר 54,341 עולים מתוכם נקלטו בשנת 2000, 3,489 עולים. כיום העולים מהווים 32.1% מאוכלוסיית העיר.

התפתחות האוכלוסיה לפי שנים

שנה	אוכלוסיה
1950	8,300
1961	43,500
1972	85,300
1983	112,600
1989	113,752
1990	121,966
1992	134,733
1993	141,438
1994	147,922
1995	152,645
1996	156,538
1997	160,364
1998	163,700
1999	168,900
2000	172,900
2001	176,200

מקור הנתונים: השלכה המרכזית לסטטיסטיקה



הרכב העליה בבאר- שבע 1989-2000

מדינה	עולים
מברה"מ לשעבר	49,029
מתוכם קווקז	4,494
מתוכם בוכארה	4,213
אתיופיה	2,316
אחרים	2,996

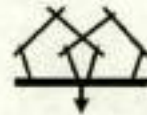
תעסוקה

בבאר שבע ממוקמים מספר מפעלי תעשייה גדולים. חלקם באזורי התעשייה שבתחום העיר וחלקם בריכוז התעשיות הכימיות ברמת חובב, 14 ק"מ דרומית לעיר. מקומות תעסוקה חשובים נוספים מהווים מפעלי ים המלח והמפעלים במישור רותם ואורון.

במפקד עסקים שנערך בבאר שבע בשנת 1994 ואשר כלל את רמת חובב, נפקדו 1,158 עסקים אשר מעסיקים 5 עובדים ויותר ובסה"כ 37,937 עובדים. יתר כח האדם מועסק בעסקים פרטיים קטנים של עד 4 עובדים מאז היה פיתוח בקנה מידה גדול ביותר, הן של מפעלי תעשייה חדשים והן של ריכוז מסחר ומשרדים גדולים וחדשים.

במשך שנים רבות, מקור הגידול העיקרי של אוכלוסיית באר-שבע היה הריבוי הטבעי והעליה.

תקופה ארוכה, מאזן ההגירה הפנימי היה שלילי. הרחבת מגוון מקומות התעסוקה מחד וגידול באפשרויות הזימיות עקב הפעילות המטרופולינית הגוברת, חיזקו את העיר והביאו למהפך במגמות ההגירה הפנימית. בשנים האחרונות, מאזן ההגירה הפנימי חיובי.



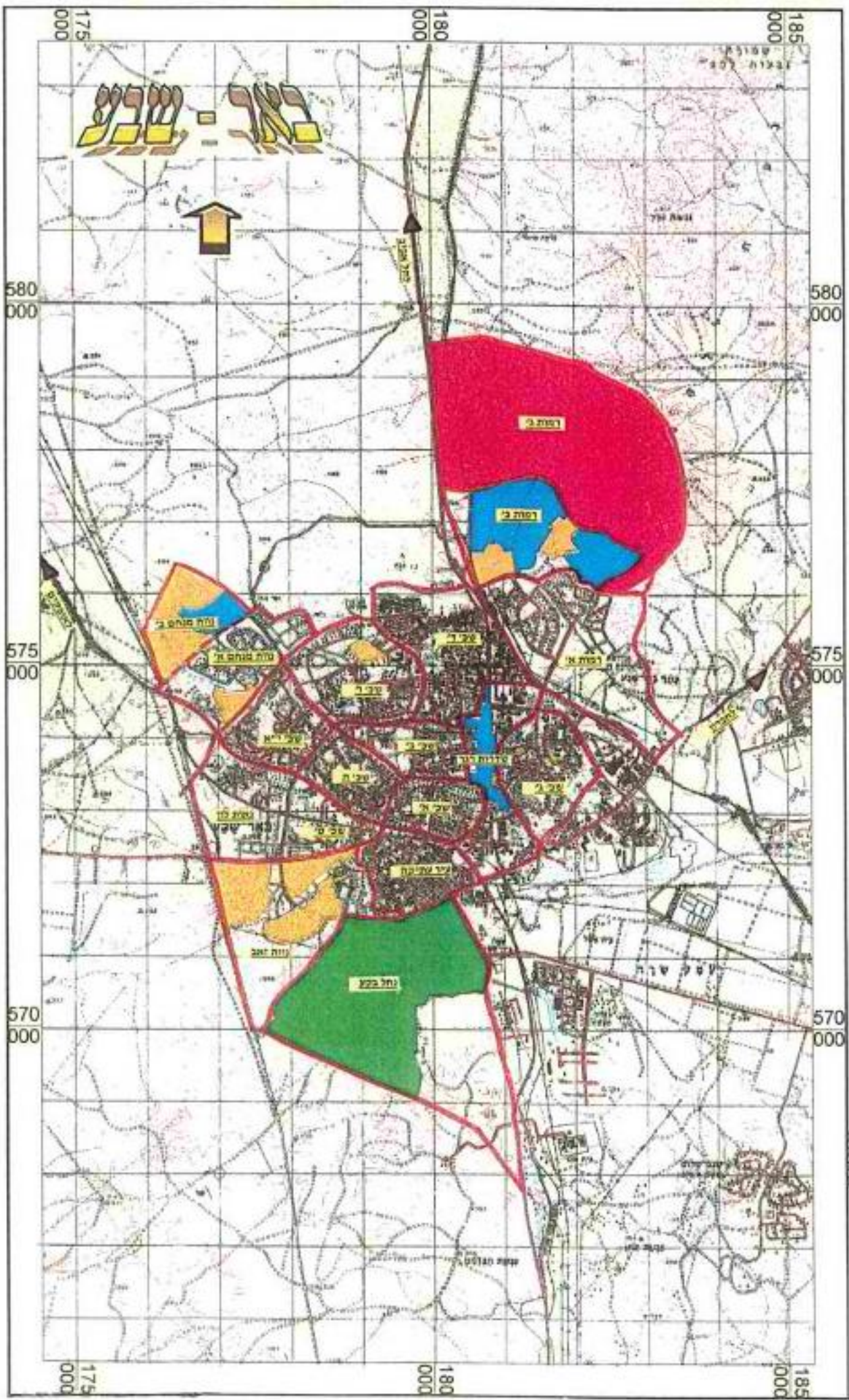
הבניה בבאר שבע

הביטוי העיקרי למגמות בשינוי התדמית העירונית הוא הביקוש הרב לדירות בעיר. בשנים 1989-92 ניבנו בעיר 9,716 יח"ד ואילו בשנים 1994-2002 שווקו 12,690 יח"ד נוספים. בשנת 2003 מתוכנן שיווק קרקעות לבניית כ-2200 יח"ד, מתוכם שווקו עד היום 319 יח"ד. 530 יח"ד נוספות הועברו לממ"י לבדיקה לפני פרסום. בשנים האחרונות אנו עדים לשוק דירות ער בבאר-שבע. עובדה זו מיקמה את העיר במקום ראשון במדינה במספר יח"ד שנמכרו. רוב רוכשי הדירות הינם תושבי האיזור במסגרת הטבת תנאי דיור, אך קיימת גם הגירה חיובית אל העיר מאיזורים שונים במדינה.

אנו ערים לשינויים הקלים ביותר במגמות הביקוש לקרקעות, כדי לא למוטט את שוק הנדל"ן העדין, הרגיש לכל תנודה במצב הכלכלי ובמצב הרוח הלאומי. לאור זאת אנו שוקלים להקטין את מנות השיווק, תוך שמירה על נפח תוכנית העבודה השנתית.

בניה באר-שבע 1989-2003 (יח"ד)

שכונה	89-92	1994-2002	תכנית עבודה 2003
שכונה ו'	1,156	1,757	279
שכונה ט'	1,176	66	
נווה זאב	1,290	6,012	40
שכונה ג'	221		296
נחל בקע	800	14	
נווה מנחם	1,302	2,936	
רמות	1,263	3,427	1,562
שכ' י"א	2,172	154	
שד' רגר	168	126	
שכונה ד'	124		35
שכ' ה'	10		
מרכז אזרחי	34		
סה"כ	9,203	14,492	2,212



טבלת ריכוז מלאי תכנון-באר שבע

מלאי תכנון

שכונה	בדיקת התכנות או ת. מתאר	בתהליך תכנון	בתהליך סטטוטורי	תכנית מאושרת	הערות
שכ' ג'				296	
שכ' ד'				35	
שכ' ו'				279	
שדרות רגר			68	1357	
נווה זאב			996	40	
רמות ב'			2290	4121	
רמות ג'		8944			איזור ריסון תנועה ושימור מי נגר
נווה מנחם			4071	120	
נווה נוי	2270	1020	1967		
עיר העתיקה		500			
המרת"ח	15000				
סה"כ	17270	10464	9392	6248	

14/05/2003

משרד הבינוי והשכון

מחוז הדרום

ריכוז השקעות בבאר-שבע

שנה	פיתוח לבניה חדשה	פיתוח לבניה 89-92	מוס"צ המשכי	מוס"צ ברודט	שיקום שכונות פיזי	שכונות ותיקות	סה"כ
1994	43,297,981	66,578,650	2,180,000		2,600,000	2,000,000	116,656,631
1995	84,717,339	9,908,730		9,435,000	4,755,000	3,000,000	111,816,069
1996	112,280,594	2,678,082		7,874,000	4,170,000	2,500,000	129,502,676
1997	62,671,962	4,903,699		15,283,785	3,735,000	1,000,000	87,594,446
1998	23,233,758	7,682,610		583,505	5,820,000	3,200,000	40,519,873
1999	43,700,779	6,780,486	700,000		4,250,000	2,500,000	57,931,265
2000	53,028,858	3,360,030	800,000	12,972,824	9,059,000	550,000	79,770,712
2001	62,018,200	3,100,000	1,250,000	2,511,439	9,500,000	850,000	79,229,639
2002	105,118,914	7,066,643	1,400,000	3,090,601	2,300,000	750,000	119,726,158
ת.ע. 2003	113,211,370	0	700,000	30,867,672	2,500,000	800,000	148,079,042
סה"כ	703,279,755	112,058,930	7,030,000	82,618,826	48,689,000	17,150,000	970,826,511

* מתוך סה"כ לבניה חדשה 2003 סך: 20,500,000 ₪ - מותנה בשיווק.
 ** תקציב שיקום שכונות לא אושר עדיין

השקעות במוסדות ציבור בבאר-שבע

התקציב		הפרוייקט	שכונה	שנת תקציב
ברודט	המשכי			
	250,000	בית כנסת - רמות אור	רמות	1994
	250,000	בית כנסת - קרית אבות	ו'	
	420,000	בית כנסת - רשל זמן ארן	י"א	
	420,000	בית כנסת - אורח חיים	י"א	
	420,000	בית כנסת - בית שלמה	נאות לון	
	420,000	בית כנסת - בני שלמה	נווה זאב-חצרים	
0	2,180,000	סה"כ 1994		
450,000		בית כנסת	ו'	1995
291,000		מתנ"ס - תכנון	י"א	
170,000		סיפריה - תכנון		
130,000		מגרש ספורט - תכנון		
900,000		מעון יום - א'	נווה זאב	
5,400,000		אולם ספורט	נווה מנחם	
900,000		מעון יום - א' - ביצוע		
84,000		מעון יום - ב' - תכנון		
360,000		מקווה - תכנון		
750,000		בית כנסת - 250 מ"ר		
9,435,000		סה"כ 1995		
30,000		מקווה - תכנון	ו'	1996
5,837,000		אולם ספורט		
1,372,000		מעון יום - א'		
35,000		בית כנסת - תכנון - 150 מ"ר	נווה מנחם	
300,000		מעון יום - א'		
300,000		מעון יום - א'	נווה זאב	
7,874,000		סה"כ 1996		
9,890,862		מתנ"ס + סיפריה	י"א	1997
2,111,840		מגרש ספורט		
1,305,200		מעון יום - ב'	נווה מנחם	
362,636		בית כנסת - הסבה ל- 250 מ"ר	ו'	
1,613,247		מעון יום ב'	נווה זאב	
15,283,785		סה"כ 1997		
542,245		בית כנסת 150 מ"ר - ביצוע	נווה מנחם	1998
41,260		בית כנסת 150 מ"ר - תכנון	נווה זאב	
583,505		סה"כ 1998		
	100,000	מועדון קוממיות	שכ' ג'	1999
	600,000	שלוחת מתנ"ס	שכ' ד'	
	700,000	סה"כ 1999		

השקעות במוסדות ציבור בבאר-שבע

התקציב		הפרוייקט	שכונה	שנת תקציב
ברוט	המשכי			
732,991		מתנ"ס אם 1,500 מ"ר+ספריה	נוה מנחם	2000
110,000		מעון יום ז' - משולב במתנ"ס	נוה מנחם	
166,000		מגר"ש שו"ע 600 מ"ר	נוה מנחם	
481,235		מקווה - השלמת מימון	נוה מנחם	
50,269		בית כנסת 150 מ"ר	נוה מנחם	
607,516		בית כנסת 150 מ"ר - ביצוע	נוה זאב	
1,802,117		מעון יום-ט'	נוה זאב	
7,220,579		אולם ספורט 1400 מ"ר	רמות	
1,802,117		מעון יום-ח'	רמות	
	200,000	מועדון קוממיות - הגדלה	שכ' ג'	
	600,000	שלוחת מתנ"ס - הגדלה	שכ' ד'	
12,972,824	800,000	סה"כ 2000		
2,511,439		מגרש ספורט שו"ע 600 מ"ר	נחל עשן	2001
	250,000	מועדון קוממיות	שכ' ג'	
	1,000,000	מתנ"ס שכ' ד'	שכ' ד'	
2,511,439	1,250,000	סה"כ 2001		
28,326		מקווה 120 מ"ר (ב)	שכ' ו'	2002
72,000		בית כנסת 250 מ"ר (ג)	נוה זאב-פלח 6	
1,844,583		מעון יום (י')		
1,094,463		מקווה 120 מ"ר (ג)		
51,229		מעון יום (ח)-הגדלה	רמות רבתי	
	400,000	שלוחת מתנ"ס	נחל בקע	
	1,000,000	מתנ"ס שכ' ד'	שכ' ד'	
3,090,601	1,400,000	סה"כ 2002		
51,751,154	6,330,000	סה"כ כללי		

14/05/2003

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרוםתכנית עבודה 2003 במוסדות ציבור בבאר-שבע

1,022,000		מקווה - 120 מ"ר	שכ' ו'	2003	
13,981,840		מתנ"ס+ספריה+מעון יום	נוה מנחם		
829,200		בכנ"ס 150 מ"ר (ג)	רמות		
1,867,816		מעון יום (יב)	רמות		
1,846,000		בית כנסת 250 מ"ר (ד)	רמות		
1,867,816		מעון יום (יא)	נוה זאב		
1,072,000		בית כנסת 250 מ"ר (ג)	נוה זאב		
691,000		בית כנסת 150 מ"ר (ד)	נוה זאב		
7,690,000		אולם ספורט 1400 מ"ר (ד)	לתיאום		
	500,000	שלוחת מתנ"ס - הגדלה	שכ' ד'		
	200,000	מרכז הסניס (נכים)	שכ' ב'		
30,867,672	700,000	סה"כ 2003			

14/05/2003

משרד הבינוי והשכון

מחוז הדרום

ריכוז השקעות בבאר-שבע

סה"כ	שכונות ותיקות	שיקום שכונות פיזי	מוס"צ ברודט	מוס"צ המשכי	פיתוח לבניה 89-92	פיתוח לבניה חדשה	שנה
116,656,631	2,000,000	2,600,000		2,180,000	66,578,650	43,297,981	1994
111,816,069	3,000,000	4,755,000	9,435,000		9,908,730	84,717,339	1995
129,502,676	2,500,000	4,170,000	7,874,000		2,678,082	112,280,594	1996
87,594,446	1,000,000	3,735,000	15,283,785		4,903,699	62,671,962	1997
40,519,873	3,200,000	5,820,000	583,505		7,682,610	23,233,758	1998
57,931,265	2,500,000	4,250,000		700,000	6,780,486	43,700,779	1999
79,770,712	550,000	9,059,000	12,972,824	800,000	3,360,030	53,028,858	2000
79,429,639	850,000	9,700,000	2,511,439	1,250,000	3,100,000	62,018,200	2001
119,826,158	750,000	2,400,000	3,090,601	1,400,000	7,066,643	105,118,914	2002
146,829,042	800,000	1,250,000	30,867,672	700,000	0	113,211,370	ת.ע. 2003
969,876,511	17,150,000	47,739,000	82,618,826	7,030,000	112,058,930	703,279,755	סה"כ

* מתוך סה"כ לבניה חדשה 2003 סך: 20,500,000 ₪ - מותנה בשיווק.

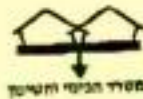
השקעות בשיקום שכונות בבאר-שבע

סה"כ	קשישים	תשתיות	עז"ב	תכנון	שנה
3,490,000	5,450	750,000	2,714,550	20,000	1993
2,600,000	1,650,000	330,000	520,000	100,000	1994
4,265,000	2,140,000	0	1,780,000	345,000	1995
3,950,000	1,065,000	600,000	2,150,000	135,000	1996
3,650,000	375,000	930,000	2,300,000	45,000	1997
5,720,000	1,220,000	1,922,000	2,538,000	40,000	1998
4,250,000	222,000	1,000,000	2,950,000	78,000	1999
9,059,000	130,000	3,739,000	5,100,000	90,000	2000
9,500,000	240,000	2,580,000	6,490,000	190,000	2001
2,300,000	160,000	350,000	1,760,000	30,000	2002
2,500,000	160,000	300,000	2,000,000	40,000	ת.ע. 2003
51,284,000	7,367,450	12,501,000	30,302,550	1,113,000	סה"כ

* תקציבי השנים 2000-2001 כוללים את תקציבי היציאה משיקום של שכונה ד' צפון ושיכון דרום.

** תקציב שנת 2003 לא אושר עדיין ולא הועברו הזמנות למנהלות.

*** תקציב 2003 אינו כולל שיקום תשתיות



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מחוז דרום

י"ב באייר, תשס"ג
14 מאי 03
14052003180003

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
גבי מיטל כהן
משרד ראש הממשלה

שלום רב,

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

14-05-2003

דואר נכנס

סימוכין 18297 תיק מס' 173

הנדון: שדרות - החלטת הממשלה לסיוע מיוחד

בהמשך לישיבה מה - 11.5.03 לחץ התייחסותנו להחלטת הממשלה:

2א - מוסדות ציבור

משרדנו יקצה סכום של 3 מליון שקל להשתתפות בבניית מוסדות ציבור.
הקצאה תתפרס ב - 3 שנים 1 מליון שקל בכל שנה החל משנת 2003.

2ב - שיקום שכונות פיזי

משרדנו יקצה ב - 2003 סכום של 1 מליון שקל לשיפוץ בתים ברכישה תוך חיוב הדיירים בהשתתפות של 5%.
סכום נוסף של 1 מליון שקל יוקצה ב - 2004.

2ג - פיתוח שכונות ותיקות

משרדנו יקצה 3 מליון שקל לפיתוח שכונות ותיקות בשדרות. ההקצאה תתפרס על פני שלוש שנים, 1 מליון שקל בכל שנה החל משנת 2003. עד כה משרדנו הקצה השנה הרשאות בסכום של 400,000 בסעיף זה.

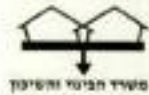
2ד - שיקום שכונות חברתי

משרדנו הפעיל תוכנית עבודה לשנת 2003 בסכום של 1,200,000 שקל ברוח ההחלטה.

2ה - משרדנו יוציא הנחיה לחברת עמיגור לשדרוג המקלטים בבניה רוויה של החברה בסכום של 1 מליון שקל בשנת 2003.

מנהל המחוז
מוטי קלמן

העתק: מר אבי מעוז, המנהל הכללי י"ם
גבי צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות י"ם
גבי שרה צימרמן, מחלת אגף נכסים י"ם



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מחוז דרום

בס"ד, ירושלים, סימוכין:
י"ב באייר, תשס"ג
14 מאי 03
14052003180003

לכבוד
גבי מיטל כהן
משרד ראש הממשלה

שלום רב,

הנדון: שדרות - החלטת הממשלה לסיוע מיוחד

בהמשך לישיבה מה - 11.5.03 להלן התייחסותנו להחלטת הממשלה:

2א - מוסדות ציבור

משרדנו יקצה סכום של 3 מליון שקל להשתתפות בבניית מוסדות ציבור.
הקצאה תתפרס ב - 3 שנים 1 מליון שקל בכל שנה החל משנת 2003.

2ב - שיקום שכונות פיזי

משרדנו יקצה ב- 2003 סכום של 1 מליון שקל לשיפוצי בתים ברכישה תוך חיוב הדיירים בהשתתפות של 5%.
סכום נוסף של 1 מליון שקל יוקצה ב- 2004.

2ג - פיתוח שונות ותיקות

משרדנו יקצה 3 מליון שקל לפיתוח שכונות ותיקות בשדרות. ההקצאה תתפרס על פני שלוש שנים, 1 מליון שקל בכל שנה החל משנת 2003. עד כה משרדנו הקצה הרשאות בסכום של 400,000 בסעיף זה.

2ד - שיקום שכונות חברתי

משרדנו הפעיל תוכנית עבודה לשנת 2003 בסכום של 1,200,000 שקל ברוח ההחלטה.

2ה - משרדנו יוציא הנחיה לחברת עמיגור לשדרוג המקלטים בבניה רוויה של החברה בסכום של 1 מליון שקל בשנת 2003.

בברכה,

מוטי קלרמן
מנהל המחוז

העתק: מר אבי מעוז, המנהל הכללי י"ם
גבי צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות י"ם
גבי שרה צימרמן, מהלת אגף נכסים י"ם

7th April
2010
10:25

אסרוק

הכרזת נאום של ארמיה
העם, הולו אמו של
מללם ע' המנע



משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

11-05-2003

דואר נכנס

מס' 8297 תיק מחוז לרל

תאריך: 12 מאי 2003
י' אייר תשס"ג
סימוכין: קמ-913

אל: גברת מיטל כהן- משרד ראש הממשלה י-ם

הנדון: שדרות – החלטת הממשלה לסיוע מיוחד.

בהמשך לישיבה מה-11.5.03 להלן התייחסותנו להחלטת הממשלה:

2 א' - מוסדות ציבור

משרדנו יקצה סכום של 3 מליון שקל להשתתפות בבניית מוסדות ציבור.
ההקצאה תתפרס ב- 3 שנים 1 מליון שקל בכל שנה החל משנת 2003.

2 ב' - שיקום שכונות פיזי

משרדנו יקצה ב- 2003 סכום של 1 מליון שקל לשיפוץ בתים ברכישה תוך חיוב דיירים בהשתתפות של 5% .
סכום נוסף של 1 מליון שקל יוקצה ב- 2004.

2 ג' - פיתוח שונות ותיקות.

משרדנו יקצה 3 מליון שקל לפיתוח שכונות ותיקות בשדרות. ההקצאה תתפרס על פני שלוש שנים, 1 מליון שקל בכל שנה החל משנת 2003.
עד כה משרדנו הקצה הרשאות בסכום של 400.000 שקל בסעיף זה.

2 ד' - שיקום שכונות חברתי-

משרדנו הפעיל תוכנית עבודה לשנת 2003 בסכום של 1,200,000 שקל ברוח ההחלטה.

2 ה' - משרדנו יוציא הנחיה לחברת עמיגור לשדרוג המקלטים בבניה רוויה של החברה בסכום של 1 מליון שקל בשנת 2003.

בברכה:
מוטי קלרמן
מנהל המחוז

העתק -מר אבי מעוז המנהל הכללי ים.

גב' צביה אפרתי מנהלת אגף הפרוגרמות ים.
גב' שרה צימרמן מנהלת אגף דיור ונכסים ים.

רבקה מור

מוטי קלרמן: מאת

יום שני 12 מאי 2003 12:19: נשלח

אל: רבקה מור

נושא: עמדת משרדנו כלפי משרד ראש הממשלה

נא העבירי לעיון המנכ"ל ליפני ההפצה.
בתודה
מוטי

שגל
קמ

שגל

תאריך: 12 מאי 2003
י' אייר תשס"ג
סימוכין: קמ-913

אל: גברת מיטל כהן- משרד ראש הממשלה י-ם

הנדון: שדרות – החלטת הממשלה לסיוע מיוחד.

בהמשך לישיבה מה-11.5.03 להלן התייחסותנו להחלטת הממשלה:

2 א' - מוסדות ציבור

משרדנו יקצה סכום של 3 מליון שקל להשתתפות בבניית מוסדות ציבור.
ההקצאה תתפרס ב- 3 שנים 1 מליון שקל בכל שנה החל משנת 2003.

2 ב' - שיקום שכונות פיזי

משרדנו יקצה ב- 2003 סכום של 1 מליון שקל לשיפוצי בתים ברכישה תוך חיוב דיירים בהשתתפות של 5%.
סכום נוסף של 1 מליון שקל יוקצה ב- 2004.

2 ג' - משרדנו יקצה 3 מליון שקל לפיתוח שכונות ותיקות בשדרות. ההקצאה תתפרס על פני שלוש שנים, 1 מליון שקל בכל שנה החל משנת 2003.
עד כה משרדנו הקצה הרשאות בסכום של 400.000 שקל בסעיף זה.

2 ד' - שיקום שכונות חברתי-

משרדנו הפעיל תוכנית עבודה לשנת 2003 בסכום של 1,200,000 שקל ברוח ההחלטה.

2 ה' - משרדנו יוציא הנחיה לחברת עמיגור לשדרוג המקלטים בבניה רוויה של החברה בסכום של 1 מליון שקל בשנת 2003.

בברכה
מוטי קלרמן
מנהל המחוז

העתק: מר אבי מעוז המנהל הכללי ים.
גב' צביה אפרתי מנהלת אגף הפרוגרמות ים.
גב' שרה צימרמן מנהלת אגף דיור ונכסים ים.

1



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת מנהל מחוז הדרום



תאריך : 28 אפריל 2003
כ"ו ניסן תשס"ג

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
04-05-2003
דואר נכנס
מס' 18163 תיק מנחם זלמן

אל : מר יוסקה מנור-מנהל מינהל תכנון והנדסה

הנדון: ירוחם- בדיקות קרקע, ביסוס.

בגלל בעיות הקרקע הקשות בירוחם (ראה שכי נווה העמק) ובשל הבעיה לתת דו"ח כוללני לשכונה שלמה (בגלל ההבדלים בסוג הקרקע ממגרש למגרש) ובהמשך לפגישתנו מהיום אני מציע שמשרדנו יעמיד לרשות הבונים בבנה ביתך בירוחם שירותים של יועץ ביסוס.

יועץ הביסוס יקבע בהתאם לתוצאות מכרז שמשרדנו יפרסם והוא יתן שרות מקצועי לכל בונה שיחל בבנית ביתו בירוחם.

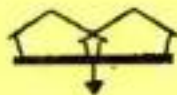
מדובר ביועץ חיצוני כך שמשרדנו לא יקח כל אחריות משפטית ביועץ שינתן כל מגרש.

בברכה,
מוסר קלוזמן
מנהל המחוז

העתק:
מר אבי מעוז- המנהל הכללי
מר ניצן קיטלרו-מנהל החטיבה הטכנית
מר משה סוקולובסקי-מהנדס ביסוס

200 2005
~~40125~~

C.O. 2005 2005 ✓
~~2005~~
26/602 610



מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 לשכת מנהל מחוז הדרום



תאריך: 31 מרץ 2003
 כ"ז אדר ב תשס"ג
 סימוכין: קמ-895

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי

01-04-2003

דואר נכנס

סי. 17754 תיק 17754

אל: מר אבי מעוז - המנהל הכללי י-ם

הנדון: ישיבה בנושא הרשאות ממ"י במחוז הדרום.

בבקשתך נפגשתי עם מנהל מחוז ממ"י מר גבי ויסמן ב- 31.3.03.

אין בכוונת ממ"י להיענות לבקשתנו ולהקצות למשרדנו הרשאות גורפות על כל הישובים, למעט מצפה רמון וירוחם.

בעיקרון, קיימת חלוקה של שטחים בין המשרדים שעל פיהו אנו עובדים בחמש השנים האחרונות.

הסכמנו בישיבה זו שנחלק בינינו אתרים נוספים כדלהן:

אופקים שכ' דרום מזרח - ממ"י מסיים תוכנית שלד של כ- 5000 יח"ד עם סיומח נוכל להתחלק.

ערד- שכ' צפון מזרח - ממ"י סיים תוכנית שלד של 2000 יח"ד, תערך חלוקה בינינו

באר- שבע שכ' רמות 7 - ממ"י מכין תוכנית מתארית לכ- 4,500 יח"ד עם סיום תכנית המתאר של העיר האתר יחולק בינינו.

בברכה,
 מנחם קלרמן
 מנהל המחוז

העתק:

גברת שרה צימרמן-מנהלת אגף דיור ונכסים
 מר מיכאל גיא-ס/מנהל החוז

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 לשכת מנהל מתוז הדרום



משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי

30-03-2003

דואר נכנס

ת"ד 17696 ת"מ 5103

27 מרץ 2003
 כ"ג אדר ב' תשס"ג
 קמ - 893

אל: מר יוסקה מנור - ראש מינהל תיכנון והנדסה, י-ם

הנדון: בעיות בצנרת מים P.V.C במחוז הדרום

מצ"ב פניית עיריית נתיבות לגבי מרים רובינשטיין המדברת בעד עצמה.

הבעיה המתוארת קיימת בעוד יישובים בתחומי המחוז.

למיטב ידיעתי משרדנו עורך סקר מקצועי (באמצעות מר רזי יוסף) וחסר סכום של כ - 25,000 ₪ להשלמתו.

אנו צפויים לתביעות נוספות משאר העיריות שלהן בעיות דומות.

אבקש את טיפולך לתקצוב השלמת הסקר כדי שנוכל להיערך לפתרונות הרצוי.

כברכה
 מוטי קלימן
 מנהל המחוז

העתק:

מר אבי מעוז - המנהל הכללי, י-ם
 מר עמי לנדאו - חשב המשרד, י-ם
 מר אריאל לוי - מנהל אגף הכספים, י-ם
 מר רזי יוסף - ס/ מנהל אגף תכנון והנדסה, י-ם
 גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, י-ם
 מר ניצן קיטלרו - מנהל החטיבה הטכנית, כאן
 מר ארקדי רוסיץ - מהנדס מים וביוב, כאן
 ת.ת.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת מנהל מחוז הדרום



תאריך: 05 מרץ 2003
א' אדר ב' תשס"ג

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
30-03-2003
דואר נכנס
17696

לכבוד
מר יחאל זוהר
ראש עיריית
נתיבות

אדון נכבד,

הנדון: צנרת P.V.C בישוב
סימופיון: מכתבד מ- 25.2.03

הוצא ע"י המשרד סקר מקצועי ללמידת סיבות לכשל של צנרת P.V.C בארץ.
נכון להיום מסקנות הסקר טרם הוצאו, ואין המלצות מגובשות לפתרון הבעיה
עם קבלת ההמלצות הסופיות יגבש המשרד תוכנית אופרטיבית לפתרון הבעיה

כפופד דב,
מנכ"ל קלרמן
מנהל המחוז

העתק:

מר יוסי רוז-סגן מנהל מינהל תכנון והנדסה י-ם
מר ניצן קיטלרו-מנהל החטיבה הטכנית
גברת שולמית שפיגל-ס/מנהל החטיבה הטכנית
מר ארקדי רוסיץ-מהנדס מים וביו

MENAHEL MAHOZ

ABRAHAM BAR-LAW OFFICE

49 Herzl St. Rishon Le-Zion 75290

אברהם בר - משרד עורכי דין

רחוב הרצל 49, ראשון - לציון 75290

טל. 03-9667870

פקס 03-9669782

e-mail: bar-law@bar-law.co.il

Abraham Bar, Adv. (1931-1992)
 Tamar Bar, Adv.
 Roy Bar, Adv.
 Opher Bar, Adv.
 Ofir Argaman, Adv.
 Yael Tomshin, Adv.
 Guy Zolotare, Adv.
 Ahikam Zuster, Adv.
 Inessa Goldenberg-Levi, Adv.
 Eyal Katsinsky, Adv.
 Galit Shiner, Adv.
 Svetlana Kazmin, Adv.
 Amir Blumbaum, Adv.
 Ronit Rukovinsky, Adv.



עו"ד (1931-1992) אברהם בר,
 עו"ד תמר בר,
 עו"ד רועי בר,
 עו"ד עפר שפיר,
 עו"ד אופיר ארגמן,
 עו"ד יעל טומשין,
 עו"ד גיא זהר,
 עו"ד אחיקם זוטר,
 עו"ד אינסה גולדנברג-לוי,
 עו"ד אייל קצבינסקי,
 עו"ד גלית שינר,
 עו"ד סווסלנה קזמין,
 עו"ד אמיר בלומבאום,
 עו"ד רונית רושקובסקי,

23/3/03 : תאריך

.03-100 Doc : מספר

לכבוד

עו"ד מרים רובינשטיין
 מנהלת מחלקת האזרחית
 פרקליטות המדינה
 משרד המשפטים
 ירושלים 91010

ח.ג.

הנדון: בקשה לקיום בירור מוקדם בטרם הגשת תביעה
 עיריית נתיבות - משרד הבינוי והשיכון

הננו מתכבדים לפנות אליך בזאת, בשם מרשתנו - עיריית נתיבות:

1. מהלך שנות ה-90 חקים, פיתח ושיווק משרד הבינוי והשיכון (להלן: "משב"ש"), שנים רבות למגורים בתחומי עיריית נתיבות. בין השכונות אשר פותחו ושוקו ע"י משב"ש נמצאות השכונות נוה נוי, קרית מנחם, נטעים ושכונת ורד.

2. כחלק מפיתוח שכונות אלו, קיבל משב"ש לאחריותו תכנון והקמתן של כל התשתיות (מים, כבישים ומדרכות, תיעול, ביוג וכ"ו) אשר נועדו לשרת שכונות חדשות אלו. סידור ביצוע העבודות, גבה משב"ש מן המשתכנים, דמי פיתוח בטכומים ניכרים, אשר נועדו למימון תקמתן של התשתיות.

3. ואולם, עם הפעלת תשתיות מים אלו אשר בוצעו ע"י משב"ש, החלו מתגלים בהן כשלים חוזרים ונשנים. כשלים אלו מצאו ביטויים בפריצות מים, התבקעות צינורות, תפרקות אביזרים שונים.

כשלים אלו, שיבשו ומשבשים את אספקת המים הסדירה לשכונות דלעיל, וחייבו את העירייה בהוצאות כבדות ביותר לצורך תיקון התקלות. כמו כן, תקלות חוזרות ונשנות אלו פוגעות בתשתיות עיליות תחתן הן מונחות (כבישים ומדרכות), ומביאות לאבדן כמויות מסוימות גדולות (פחת מים) בעלותם נושאת העירייה.

מצ"ב ריכזו תקלות בקווי המים בשנים האחרונות בלבד (החל בשנת 99), אשר הן בידי העירייה לאתר תיעודן.

4. על מנת לרדת לפשר תקלות מרובות אלו, פנתה העירייה למכון התקנים הישראלי, אשר ביצע בעבורה בדיקה מדגמית של תשתיות המים באחת מן השכונות, וכן של הצינורות באביזרים בהם נעשה שמוש בשכונה זו.
5. ממצאי בדיקת מכון התקנים היו חמורים ביותר והעלו, כי מהלך ביצוע עבודות הקמת תשתיות המים, נעשה שמוש באביזרים בלתי תקינים ובחומרים לא מתאימים. עוד העלתה הבדיקה, כי תשתיות המים הונחו במקומן, באופן רשלני, בלתי מקצועי ובניגוד לסטנדרטים המקצועיים.
- לדעת הבדקים, מחדלים אלו הם הגורמים העיקריים לכשלים שארעו במערכת, והם גם הינם כי אלו אף עשויים להחריף בהמשך עקב התיישנות המערכת.
6. במקביל לבדיקת מכון התקנים אשר הוזמנה ע"י העירייה, ביצע משבי"ש בדיקה עצמאית של הפגמים בתשתיות באמצעות חברת תהל מהנדסים יועצים בע"מ. למיטב ידיעת העירייה, ועפ"י פגישות שנתקיימו בין נציגיה לבין נציגי חברת תהל, הרי שמסקנותיה של חברה זו תואמות את מסקנות מכון התקנים.
7. יודגש, כי משבי"ש אינו מתכחש לקיומם של הפגמים במערכת ולאחריותו לפתרונם, ומנהל המחוז אף הודה מפורשות באחריות זו.
- ואולם יחד עם זאת, כל פגמותיה של העירייה למשבי"ש ליתן פתרון מקיף לבעיה לא נענו, ולחילופין נדרו בלך - ושוב, תוך בקשה כי העירייה תתאזר בסבלנות, באופן בו עשויים זה פתרון אין - ונזקי העירייה ממשיכים ומצטברים, כמו גם התקלות במערכת.
- כך, גם בקשותיה של העירייה לקבל לדידה העתק דו"ח חברת תהל האמור לעיל, ואת מסקנותיה של חברה זו, לא נענו עד ליום זה.
- מצ"ב העתק מייצג של פגמות העירייה למשבי"ש, ותשובת משבי"ש מיום 5.3.03.
8. יצוין, כי ביתיים, על מנת לנסות ולהפחית את כמות התקלות במערכת, ולהפחית את בזבוז המים הנגרם בנין, נאלצה העירייה להוריד את לחץ המים בצינורות תוך הפסקת השימוש במגדל המים. פעולה זו, אשר אין בה כדי להוות פתרון מספק - ולו באופן זמני, מביאה לפגיעה נוספת בתושבי העיר, באשר נכרת פגיעה בלחץ מים במקומות גבוהים, וכן במפעלי תעשייה בעיר.
9. לאור צפי המומחים להתמשכות תקלות אלו, המביאות כאמור לפגיעה באיכות התושבי השכונות ולבזבוז משאבים רבים מצידה של העירייה, הרי שהפתרון היחידי לבעיה כאמורה, הינו פרוק והחלפה כללית של הצנרת האמורה על אביזרית. עלות ביצוע החלפה כאמור, מוערכת ע"י העירייה בכ- 14,000,000 ש"ח.
- מעבר לסך האמור, נזקיה של העירייה עד ליום זה, בגין תיקון התקלות המרובות במערכת, ובגין פחת מים, מוערכים על ידי העירייה על סך מינימלי של למעלה מ- 1,400,000 ש"ח.
10. העירייה סבורה, כי לאור אחריותו של משבי"ש לנזקים האמורים - ממנה כאמור אין הוא מתנער, הרי ששומה עליו לפצותה בסכומים האמורים בסעיף 9 לעיל, באופן אשר יעיל אותה על נזקיה, ויאפשר לה שיקום והחלפת המערכות הפגומות.
- יודגש, כי הסכומים האמורים לעיל מקורם בהערכה ראשונית בלבד שנעשתה על ידי העירייה, אשר על כן, הזמינה העירייה חוות דעת מקצועית ומפורטת, בדבר הפגמים בתשתיות נשוא מכתבנו זה, ולביצוע אמדן מדויק ביחס לעלות החלפת התשתיות חקיימות - בתקנתן לפיכך, שומרת העירייה על זכותה לעדכן הסכומים האמורים במכתבנו זה, בהתאם למסקנותיה של חוות דעת זו, אשר טרם נמסרה לדידה.

11. לאור כל האמור לעיל, וטרם נקיטה בהליכים משפטיים, מבקשת מרשתי לזמן נציג ונציגי משב"ש לדיון בפני כבוד, לצורך נסיון להגיע להסדר והבנה כראוי בין רשויות המלכתיים, ובהתאם לרוח הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

בכבוד רב,

אייל קוצ'נסקי, ע

העתקים:

מר אבי מעוז, מנכ"ל משרד הביטוי ובטיכון
מר מוטי קלרמן, מנהל מחוז הדרום, משרד הביטוי והטיכון ✓

מר יחיאל זוהר, ראש עיריית נתיבות
מר שמעון עזריאל, מהנדס העיר
גבי רוית ששון, יועמ"ש



ריכוז תקלות קווי מים משוג מרים.

תאריך	התקלה	אתר	המעלות שנגקטו	פרוט	עלות חומרים ועבודה	כמות המים והעלות
6/3/03	פיצוץ מים קו 50	נווה נוי 471	מדם ריפוף חמורה ירידת חיסון עם מחבר כיסוי בחול והחזרה למצב קודם	3 מטר ריפוף - 340 4 עובדים - 1600 חומרים - 250	2,390 ₪	8 סי' זרימה קום 320 מיק 640 מ
22/2/03 מוצ"ש	פיצוץ מים קו 225 מרים	קריאת מנחם 353	פירוק ריפוף והצבת שלוחת מנף י"ח חידוש מחזורי הריפוף עם 20 קטר י"ח טקס חדש כמסי בחול החזרת שלוחת הריפוף מחדש	25 מטר ריפוף - 4500 עבודה מחזורי - 1200 חומרים - 1500 עבודת לילה 4 שעות 4 עובדים - 4000	11,250 ₪	4 סי' שכונת כבוקר 3,186 מיק 6372 מ
17/2/03	פיצוץ מים קו 75 מרים	נווה נוי 549	פירוק ריפוף חמורה מחזורי סדוקה וריפוף תיקון עם מחבר כיסוי בחול והחזרת ריפוף	4 מטר ריפוף - 720 עבודה מחזורי - 1200 4 עובדים - 1700 חומרים - 250	3,670 ₪	2 סי' 100 מיק 200 מ
29/1/03	פיצוץ מים קו 40	נווה נוי 519	פירוק ריפוף חמורה מחזורי סדוקה וריפוף תיקון עם מחבר כיסוי בחול החזרת ריפוף	3 מטר ריפוף - 340 עבודה מחזורי - 1200 2 עובדים - 800 חומרים - 100	2,640 ₪	3 סי' 120 מיק 240 מ
29/1/03	פיצוץ מים קו 110	הוורד מול אלי תורנמן	פירוק ריפוף חמורה מחזורי ירידת חיסון רוכב עם הפק ניהול T ומחברים ושיור נאטי בחול החזרת ריפוף	8 מטר ריפוף - 1640 עבודה מחזורי - 1200 4 עובדים - 1700 חומרים - 700	3,640 ₪	5 סי' 450 מיק 900 מ
15/1/03	פיצוץ מים קו 40	נווה נוי 175	פירוק ריפוף חמורה ירידת חיסון לקטר החלפת 2 סי' ביעור והחברת מנחי בחול והחזרת ריפוף	2 מטר ריפוף - 360 3 עובדים - 1200 חומרים - 250	1,810 ₪	4 סי' 140 מיק 320 מ
12/1/03	פיצוץ מים קו 40	נווה נוי 178	פירוק ריפוף חמורה ירידת חיסון לקטר חידוש מנחי החלפת 2 סי' ביעור עם מחברים כיסוי בחול החזרת ריפוף	2 מטר ריפוף - 360 3 עובדים - 1200 חומרים - 250	1,810 ₪	2 סי' 80 מיק 160 מ
30/12/02	פיצוץ מים קו 110 מרים	קרית מנחם 329	פירוק ריפוף חמורה מחזורי ירידת חיסון קראוס כיסוי בחול וחזרת ריפוף	4 מטר ריפוף - 1680 עבודה מחזורי - 1200 4 עובדים - 1700 חומרים - 450	4,450 ₪	2 סי' 180 מיק 160 מ
23/12/02	פיצוץ מים קו 110	קרית מנחם 131	פירוק ריפוף חמורה וקטלן חול החזרת ריפוף	עבודת סמפוזיית קטלן קיפת חומרת עבודה	3,700 ₪	8 סי' 720 מיק 1440 מ
19/12/02	פיצוץ מים קו 50	נווה נוי 437	פירוק ריפוף חמורה על ידי הקבלן חול על"פ חומרת סליל החזרת ריפוף	עבודה קטלן קיפת חומרת עבודה	3,000 ₪	2 סי' 90 מיק 180 מ
1/12/02	פיצוץ מים קו 75 מרים	נווה נוי מול 36	פירוק ריפוף חמורה מחזורי פירוק שלב פי, פי, פי ותיקון T-75 בי 50 T-50 בגזרת ובאבזורים שסמים כיסוי בחול החזרת ריפוף	8 מטר ריפוף - 1440 עבודת מחזורי - 1200 4 עובדים - 1700 חומרים סליל בגזרת - 1000	3,340 ₪	3 סי' 115 מיק 230 מ
27/11/02	פיצוץ מים קו מרים 110	נווה נוי 438	פירוק ריפוף חמורה חומרת מחזורי סדוקה וריפוף קראוס כיסוי בחול וחזרת ריפוף	5 מטר ריפוף - 800 עבודת מחזורי - 1200 4 עובדים - 1700 חומרים - 550	4,350 ₪	4 סי' 160 מיק 720 מ
14/9/02 מוצ"ש	פיצוץ קו מים מרים 110	שכונת הוורד מול בן לולו	פירוק ריפוף חמורה שלוחת חמורה מחזורי החלפת קטלן מחזורי 3 סי' ביעור, סופת תיקון חומרת בריחה כיסוי בחול החזרת ריפוף ע"י קבלן חמיר	10 מטר ריפוף סליל פירוק והרכבת שלוחה ומינס רול ומנף - 3000 עבודת מחזורי - 1200 חומרים סליל בגזרת - 600 עבודת לילה 8 ש"ח 5 עובדים - 5000	7,850 ₪	8 סי' ליל שבת מילק ע"ה הטיק 720 מיק 1440 מ
5/9/02	פיצוץ מים קו 110 פי, פי, סי	חזני מול 1135	חידוש אספלט 4 סי' על 3 ופירוק ריפוף חמורה חומרת מחזורי תיקון ע"י 2 סופת חזרת 45 וקטלן ביעור חומרת מחזורי החזרת ריפוף	10 מטר אספלט - 1800 4 מטר ריפוף - 1650 עבודת מחזורי - 1200 חומרים - 1000 5 עובדים - 2500	7,650 ₪	6 סי' 140 מיק 1000 מ
28/8/02	פיצוץ מים קו 40	נווה נוי 180	פירוק ריפוף חמורה ירידת חיסון קטלן 2 סי' ביעור חמיר, איתת כיסוי בחול החזרת ריפוף	2 מטר ריפוף - 360 3 עובדים - 1200 חומרים - 250	1,910 ₪	2 סי' 80 מיק 160 מ

עיריית נתיבות

כנר יהדות צרפת מס' 4 נתיבות ת.ד. 1, מיקוד 80200 טל' 08-9938711



בט"ד

תאריך	התקלה	אתר	הפעולות שנוקטו	מידע	עלות חומרים ועבודה	כמות המים והעלות
13/8/02	פיצוץ קו מים 160 מרים	קרית מנחם במדרכה לא סלולה	הסרת פחיתון דומי והסרת עם תוספת מי כיסוי מכל החורחה למצב קודם.	עבודת פחיתון - 1200 חול למצב - 1200 חומרים - 900 עובדים - 1700	3,000 ₪	4 ט"י - 900 מ"ק 1600 ₪
11/8/02	פיצוץ מים קו 40	נווה נוי 327	הסרת פחיתון מים עם מטר 40 וחבב כיסוי מכל החורחה למצב קודם	4 מ"ר ריצוף - 720 עבודת פחיתון - 1200 3 עובדים - 1200 חומרים - 150	3,270 ₪	2 ט"י - 80 מ"ק 160 ₪
11/8/02	פיצוץ מים קו 40	נווה נוי 455-454	חריק ריצוף חפירה יציבה שצורך 4 מ"ר חולפת קטן בימור 1 יחידה ו- 40 כיסוי מכל החורחה ריצוף	6 מ"ר ריצוף - 1080 חומרים - 300 4 עובדים - 1600	2,780 ₪	1 ט"י - 40 מ"ק 80 ₪
21/7/02	פיצוץ מים בקו 40	נווה נוי 471	חריק ריצוף חפירה יציבה חולפת קטן בימור 21 מחברים כיסוי מכל החורחה ריצוף	2 מ"ר ריצוף - 360 חומרים - 250 3 עובדים - 1200	1,310 ₪	2 ט"י - 80 מ"ק 160 ₪
9/7/02	פיצוץ מים קו 110	קרית מנחם ליד פרץ	הסרת פחיתון מים חובב כיסוי מכל לאור תוספת מי כיסוי באמצעות רשתת פיצוץ החורחה ריצוף כקדמונית	6 מ"ר ריצוף - 1080 עבודת פחיתון - 1200 3 עובדים - 1200 חומרים - 1200 תוספת מי כיסוי - 800	5,480 ₪	3 ט"י - 270 מ"ק 540 ₪
8/7/02	פיצוץ בקו מים 50	נטעים מול 174-178	חריק ריצוף חפירה יציבה שצורך 3 מ"ר חולפת קטן בימור 1 יחידה ו- 50 כיסוי מכל החורחה ריצוף	4 מ"ר ריצוף - 1080 4 עובדים - 1600 חומרים - 150	2,930 ₪	4 ט"י - 200 מ"ק 400 ₪

הערה:

עד כאן רשימה חדשה שהתווספה לרשימה הקודמת בדף הבא.

עיריית נתיבות

כנרת 4 נתיבות ת.ד. 1, מיקוד 80200 טל' 08-9938711



ריבוח תקלות קוי מים פסוג מרים.

תאריך	התקלה	אתר	הפעולות שנקטו	פירוט	עלות חומרים ועבודה	כמות המים והעלות
28/6/02	פיצוץ מים קו 40	נוה נוי 541	פיקוד ריצוף עבודת מחסרון היקפן החלפת קטע כולל חומרים כיוסי בחול והחזרת מצב לקדמותו.	4 מטר ריצוף - 720 עבודת מחסרון - 1200 2 עובדים - 800 חומרים - 250	2,970 ₪	2 מי"ק 80 מ"מ 160 ₪
17/6/02	פיצוץ מים קו 40	נוה נוי 360	פיקוד ריצוף עבודת מחסרון היקפן החלפת קטע כולל חומרים כיוסי בחול והחזרת מצב לקדמותו.	4 מטר ריצוף - 720 עבודת מחסרון - 1200 2 עובדים - 800 חומרים - 250	2,970 ₪	2 מי"ק 80 מ"מ 160 ₪
17/6/02	פיצוץ מים קו 40	נוה נוי 231	פיקוד ריצוף עבודת מחסרון היקפן החלפת קטע כולל חומרים כיוסי בחול והחזרת מצב לקדמותו.	4 מטר ריצוף - 720 עבודת מחסרון - 1200 2 עובדים - 800 חומרים - 250	2,970 ₪	1 מי"ק 40 מ"מ 80 ₪
17/6/02	פיצוץ מים קו 40	נוה נוי 340	פיקוד ריצוף עבודת מחסרון היקפן החלפת קטע כולל חומרים כיוסי בחול והחזרת מצב לקדמותו.	4 מטר ריצוף - 720 עבודת מחסרון - 1200 3 עובדים - 1200 חומרים - 250	3,370 ₪	3 מי"ק 120 מ"מ 240 ₪
8/6/02	פיצוץ מים 160 מרים במוצ"ש	כביש בין ונטעים לק. מנחם	הם עבודת מחסרון עסק מוסיף חיתוך אספלט היקפן החלפת קטע כולל 2 שטות כיוסי חול והחלפת אספלט מחדש.	10 מטר אספלט - 1800 עבודת מחסרון - 1200 עבודת לילה 8 מי"ק 5 עובדים - 5000 חומרים - 1100	9,300 ₪	9 מי"ק ליל חיתוך הצוק 1800 מ"מ 3600 ₪
6/6/02	פיצוץ מים קו 40	נוה נוי 320	פיקוד ריצוף עבודת מחסרון היקפן החלפת קטע כולל חומרים כיוסי בחול והחזרת מצב לקדמותו.	4 מטר ריצוף - 720 עבודת מחסרון - 1200 3 עובדים - 1100 חומרים - 250	3,370 ₪	2 מי"ק 80 מ"מ 160 ₪
29/5/02	פיצוץ קו מים 40	נוה נוי 372	הפיקוד מחסרון פיקוד ריצוף היקפן החלפת מצב לקדמותו כולל חילוף קטע קו 40 ומחברים	4 מטר ריצוף - 720 עבודת מחסרון - 1200 3 עובדים - 1200 חומרים - 250	3,370 ₪	2 מי"ק 80 מ"מ 160 ₪
19/5/02	פיצוץ מים 160 מרים	כיכר 4 דקלים	הם עבודת מחסרון חיתוך אספלט היקפן החלפת קטע כולל T וחומרים כיוסי בחול והחלפת אספלט מחדש.	15 מטר אספלט - 2700 עבודת מחסרון - 1200 5 עובדים 16 - 2800 חומרים חול ומסג - 2500	9,000 ₪	8 מי"ק 1600 מ"מ 3200 ₪
12/5/02	פיצוץ מים קו 40	נוה נוי 620	הפיקוד מחסרון פיקוד ריצוף היקפן החלפת קטע כולל חומרים כיוסי בחול והחזרת מצב לקדמותו.	4 מטר ריצוף - 720 עבודת מחסרון - 1100 3 עובדים - 1200 חומרים - 250	3,370 ₪	2 מי"ק 80 מ"מ 160 ₪
8/5/02	פיצוץ מים 110 מרים	קרית מנחם 290	הפיקוד מחסרון פיקוד ריצוף היקפן החלפת חובב קראוס כיוסי בחול והחזרת מצב לקדמותו.	6 מטר ריצוף - 1080 עבודת מחסרון - 1200 4 עובדים - 1700 חומרים - 500	4,480 ₪	4 מי"ק 300 מ"מ 720 ₪
8/5/02	פיצוץ מים 110 מרים	קרית מנחם 325	פיקוד ריצוף יום עבודת מחסרון בעל מיתות היקפן החלפת חובב קראוס וכיוסי בחול החזרת מצב לקדמותו.	6 מטר ריצוף - 1080 עבודת מחסרון - 1200 4 עובדים - 1700 חומרים - 500	4,480 ₪	2 מי"ק 400 מ"מ 800 ₪
27/3/02	פיצוץ קו 40	נוה נוי 182	הפיקוד מחסרון פיקוד ריצוף היקפן החלפת קטע קו 40 וכיוסי עם חול וריצוף מחדש	4 מטר ריצוף - 720 עבודת מחסרון - 1200 3 עובדים - 1200 חומרים - 250	3,370 ₪	2 מי"ק 80 מ"מ 160 ₪
10/3/02	פיצוץ קו מים 75 מרים	נוה נוי	הפיקוד מחסרון פיקוד ריצוף היקפן החלפת מצב לקדמותו כולל חילוף קטע קו 50 ומחברים	6 מטר ריצוף - 1080 עבודת מחסרון - 1200 4 עובדים - 1700 חומרים - 700	4,680 ₪	3 מי"ק 115 מ"מ 230 ₪
4/3/02	פיצוץ קו מים 40	נוה נוי 339	כ"ל	4 מטר ריצוף - 720 עבודת מחסרון - 1100 3 עובדים - 1200 חומרים - 250	3,370 ₪	2 מי"ק 80 מ"מ 160 ₪
17/12/01	פיצוץ קו מים 40	נוה נוי 278	הפיקוד מחסרון פיקוד ריצוף היקפן החלפת קטע קו 40 וכיוסי בחול וריצוף מחדש	4 מטר ריצוף - 720 עבודת מחסרון - 1200 3 עובדים - 1200 חומרים - 250	3,370 ₪	2 מי"ק 80 מ"מ 160 ₪
6/12/01	פיצוץ קו 40	נוה נוי 522	כ"ל	4 מטר ריצוף - 720 עבודת מחסרון - 1200 3 עובדים - 1200 חומרים - 250	3,370 ₪	3 מי"ק 120 מ"מ 240 ₪

עיריית נתיבות
ככר יהדות צרפת מס' 4 נתיבות ת.ד. ו, מיקוד 80200 טל' 08-9938711



בג"ד

תאריך	התקלה	אתר	הבערות שנוקטת	פירוט	עלות חומרים ועבודה	כמות המים והעלות
1/11/01	פיצוץ מים קו מרים	נה נוי 186	יום עבודה מחזורי מדיק ריצוף ותיקון החלפת קטע מכלל חומרים כימיים כחול והחזרת מצב לקדמותו.	6 מ"ר ריצוף - 1080 עבודת מחזורי - 1200 4 עובדים - 2100 חומרים - 940	5,320 ₪	2 ט"י 400 מ"מ 800
11/10/01	פיצוץ מים קו מרים	נה נוי	פירוק ריצוף חצרות סתירתו ותיקון	4 מ"ר ריצוף - 720 עבודת מחזורי - 1200 3 עובדים - 1200 חומרים - 250	3,370 ₪	2 ט"י 80 מ"מ 140
28/9/01	פיצוץ מים קו מרים	נה נוי 600	יום עבודה מחזורי מדיק ריצוף ותיקון החלפת קטע מכלל חומרים כימיים כחול והחזרת מצב לקדמותו.	4 מ"ר ריצוף - 1080 עבודת מחזורי - 1200 4 עובדים - 2100 חומרים - 900	5,280 ₪	3 ט"י 600 מ"מ 1200
23/7/01	פיצוץ קו מים 40	נה נוי 353	הצבת מסלול פירוק ריצוף ותיקון החלפת מצב לקדמותו מכלל החלפת החלל קטע קו 40 והחברים	4 מ"ר ריצוף - 720 עבודת מחזורי - 1200 3 עובדים - 1200 חומרים - 250	3,370 ₪	2 ט"י 80 מ"מ 140
10/7/01	פיצוץ מים קו מים 63	מול נוי 389	מדיק ריצוף עבודה מחזורי ותיקון החלפת קטע מכלל חומרים כימיים כחול והחזרת מצב לקדמותו	4 מ"ר ריצוף - 720 עבודת מחזורי - 1200 4 עובדים - 1700 חומרים - 600	4,020 ₪	4 ט"י 200 מ"מ 400
28/6/01	פיצוץ קו מים מרים T-110/75	קרית מנחם 133	מדיק ריצוף עבודה מחזורי ותיקון החלפת מצב ל- T ובחנים כימיים כחול והחזרת מצב לקדמותו	4 מ"ר ריצוף - 720 עבודת מחזורי - 1200 2 עובדים - 800 חומרים - 50	2,770 ₪	8 ט"י 440 מ"מ 880
27/6/01	פיצוץ מים קו 50	נה נוי 123	מדיק ריצוף עבודה מחזורי ותיקון החלפת קטע מכלל חומרים כימיים כחול והחזרת מצב לקדמותו.	4 מ"ר ריצוף - 720 עבודת מחזורי - 1200 3 עובדים - 1300 חומרים - 300	3,320 ₪	2 ט"י 90 מ"מ 160
24/6/01	פיצוץ מים קו מרים 110	נה נוי 348	מדיק ריצוף עבודה מחזורי ותיקון החלפת קטע מכלל חומרים כימיים כחול והחזרת מצב לקדמותו.	6 מ"ר ריצוף - 1080 עבודת מחזורי - 1200 4 עובדים - 1700 חומרים - 500	4,480 ₪	2 ט"י 180 מ"מ 360
29/5/01	פיצוץ קו מים 40	נה נוי 522	החזרת מחזורי מדיק ריצוף ותיקון החלפת מצב לקדמותו מכלל החלל קטע קו 40 וחברים	4 מ"ר ריצוף - 720 עבודת מחזורי - 1200 3 עובדים - 1200 חומרים - 250	3,370 ₪	2 ט"י 80 מ"מ 140
27/5/01	פיצוץ קו 40	נה נוי 307-1 415	הצבת מסלול פירוק ריצוף ותיקון החלפת מצב לקדמותו מכלל החלל קטע קו 40 וחברים	4 מ"ר ריצוף - 720 עבודת מחזורי - 1200 3 עובדים - 1200 חומרים - 250	3,370 ₪	3 ט"י 120 מ"מ 240
20/5/01	פיצוץ קו מים 75	נה נוי 510	מדיק ריצוף עבודה מחזורי ותיקון החלפת קטע מכלל חומרים כימיים כחול והחזרת מצב לקדמותו	4 מ"ר ריצוף - 1080 עבודת מחזורי - 1200 חומרים - 500 4 עובדים - 1600	4,380 ₪	4 ט"י 220 מ"מ 440
11/5/01	פיצוץ מים קו 40	נה נוי 428	הצבת מסלול פירוק ריצוף ותיקון החלפת מצב לקדמותו מכלל החלל קטע קו 40 וחברים	4 מ"ר ריצוף - 720 עבודת מחזורי - 1200 3 עובדים - 1200 חומרים - 250	3,370 ₪	4 ט"י 160 מ"מ 320
1/5/01	קו מים מרים 225	קרית מנחם 272	תיקון פיצוץ קו מים 225 מים ציי קבלת טיש	התקן עליית המים עבודה סקולר	6,765 ₪	3 ט"י כגונה 200 מ"מ 1862 5286
25/4/01	פיצוץ מים קו 110	קרית מנחם	מדיק ריצוף עבודה מחזורי ותיקון החלפת מצב ל- T ובחנים כימיים כחול והחזרת מצב לקדמותו	4 מ"ר ריצוף - 720 עבודת מחזורי - 1200 חומרים - 50 2 עובדים - 800	2,770 ₪	4 ט"י 360 מ"מ 720
16/1/01	פיצוץ מים קו 160	נה נוי 406	תיקון הקו ציי סכסוך עשור מדיק מכלל חומרים כימיים כחול והחזרת מצב לקדמותו	התקן האספקה פלג ציי חומרת עבודה לא מכלל ריצוף מדיק	5,650 ₪	4 ט"י 300 מ"מ 1600
3/1/01	פיצוץ מים קו 110	נה נוי 300	מדיק ריצוף עבודה מחזורי ותיקון החלפת קטע מכלל חומרים כימיים כחול והחזרת מצב לקדמותו.	6 מ"ר ריצוף - 1080 עבודת מחזורי - 1200 4 עובדים - 2500 חומרים - 500	5,280 ₪	2 ט"י 180 מ"מ 360

עיריית נתיבות
כנר יהדות צרפת מס' 4 נתיבות ת.ד. 1, מיקוד 80200 טל' 08-9938711



בט"ד

תאריך	התקלה	אחד	הפעלות שנגקסו	פירוט	עלות חומרים ועבודה	כמות המים והעלות
19/12/00	פיצוץ מים קו 75	נוה נוי 591	פיקס ריצוף עבודה מחסרון תיקון החלפת קטע כולל חומרים כיסוי כחול והחזרת מצב לקדמותו.	4 מ"ר ריצוף - 1080 עבודת מחסרון - 1200 4 ענבים - 1700 חומרים - 500	4,480 ₪	2 מ"י 110 מ"ק 220 ₪
17/12/00	פיצוץ קו מים 75	נוה נוי 383	פיקס ריצוף עבודה מחסרון תיקון החלפת קטע כולל חומרים כיסוי כחול והחזרת מצב לקדמותו.	4 מ"ר ריצוף - 1080 עבודת מחסרון - 1200 4 ענבים - 1700 חומרים - 500	4,480 ₪	2 מ"י 110 מ"ק 220 ₪
14/12/00	פיצוץ קו מים 40	נוה נוי 588	הפרדת מחסרון פיקס ריצוף תיקון החזרת מצב לקדמותו כולל החלי קטעי קו 40 וחומרים.	4 מ"ר ריצוף - 720 עבודת מחסרון - 1200 3 ענבים - 1200 חומרים - 250	3,370 ₪	30 מ"י 20 מ"ק 40 ₪
8/12/00	פיצוץ קו מים 50	נוה נוי	הפרדת מחסרון פיקס ריצוף תיקון החזרת מצב לקדמותו כולל החלי קטעי קו 50 וחומרים.	4 מ"ר ריצוף - 720 עבודת מחסרון - 1200 3 ענבים - 1200 חומרים - 200	3,420 ₪	1 מ"י 55 מ"ק 110 ₪
7/12/00	פיצוץ מים קו 110	נוה נוי 352	פיקס ריצוף עבודה מחסרון תיקון החלפת קטע כולל חומרים כיסוי כחול והחזרת מצב לקדמותו.	6 מ"ר ריצוף - 1080 עבודת מחסרון - 1200 4 ענבים - 1700 חומרים - 700	4,680 ₪	2 מ"י 180 מ"ק 360 ₪
7/12/00	פיצוץ מים קו 75	נוה נוי 510	פיקס ריצוף עבודה מחסרון תיקון החלפת קטע כולל חומרים כיסוי כחול והחזרת מצב לקדמותו.	6 מ"ר ריצוף - 1080 עבודת מחסרון - 1200 4 ענבים - 1700 חומרים - 500	4,480 ₪	2 מ"י 110 מ"ק 220 ₪
4/12/00	פיצוץ קו מים 40	נוה נוי 254	הפרדת מחסרון פיקס ריצוף תיקון החזרת מצב לקדמותו כולל החלי קטעי קו 40 וחומרים.	4 מ"ר ריצוף - 720 עבודת מחסרון - 1200 3 ענבים - 1200 חומרים - 250	3,370 ₪	1 מ"י 40 מ"ק 80 ₪
12/11/00	פיצוץ מים 110 מרים	נוה נוי	פיקס ריצוף עבודה מחסרון תיקון החלפת קטע כולל חומרים כיסוי כחול והחזרת מצב לקדמותו.	6 מ"ר ריצוף - 1080 עבודת מחסרון - 1200 4 ענבים - 1700 חומרים - 700	4,680 ₪	2 מ"י 180 מ"ק 360 ₪
29/10/00	פיצוץ מים קו 40	נוה נוי 524	הפרדת מחסרון פיקס ריצוף תיקון החזרת מצב לקדמותו כולל החלי קטעי קו 40 וחומרים.	4 מ"ר ריצוף - 720 עבודת מחסרון - 1200 3 ענבים - 1200 חומרים - 250	3,370 ₪	2 מ"י 60 מ"ק 160 ₪
28/10/00	פיצוץ קו מים 40	נוה נוי	הפרדת מחסרון פיקס ריצוף תיקון החזרת מצב לקדמותו כולל החלי קטעי קו 40 וחומרים.	4 מ"ר ריצוף - 720 עבודת מחסרון - 1200 3 ענבים - 1200 חומרים - 250	3,370 ₪	2 מ"י 60 מ"ק 160 ₪
20/10/00	פיצוץ קו מים 40	נוה נוי 400	הפרדת מחסרון פיקס ריצוף תיקון החזרת מצב לקדמותו כולל החלי קטעי קו 40 וחומרים.	4 מ"ר ריצוף - 720 עבודת מחסרון - 1200 3 ענבים - 1200 חומרים - 250	3,370 ₪	1 מ"י 80 מ"ק 160 ₪
26/9/00	פיצוץ קו מים 40	נוה נוי 343	הפרדת מחסרון פיקס ריצוף תיקון החזרת מצב לקדמותו כולל החלי קטעי קו 40 וחומרים.	4 מ"ר ריצוף - 720 עבודת מחסרון - 1200 3 ענבים - 1200 חומרים - 250	3,370 ₪	2 מ"י 80 מ"ק 160 ₪
26/9/00	פיצוץ קו מים 40	נוה נוי 365	הפרדת מחסרון פיקס ריצוף תיקון החזרת מצב לקדמותו כולל החלי קטעי קו 40 וחומרים.	4 מ"ר ריצוף - 720 עבודת מחסרון - 1200 3 ענבים - 1200 חומרים - 250	3,370 ₪	2 מ"י 80 מ"ק 160 ₪
25/9/00	פיצוץ קו מים 50	נוה נוי 50	הפרדת מחסרון פיקס ריצוף תיקון החזרת מצב לקדמותו כולל החלי קטעי קו 50 וחומרים.	4 מ"ר ריצוף - 720 עבודת מחסרון - 1200 3 ענבים - 1200 חומרים - 200	3,420 ₪	2 מ"י 90 מ"ק 180 ₪
12/9/00	פיצוץ מים 110 מרים	נוה נוי 317	פיקס ריצוף עבודה מחסרון תיקון החלפת קטע כולל חומרים כיסוי כחול והחזרת מצב לקדמותו.	6 מ"ר ריצוף - 1080 עבודת מחסרון - 1200 4 ענבים - 1700 חומרים - 700	5,060 ₪	2 מ"י 180 מ"ק 360 ₪
11/9/00	פיצוץ מים קו 40	נוה נוי 168	פיקס ריצוף עבודה מחסרון תיקון החלפת קטע כולל חומרים כיסוי כחול והחזרת מצב לקדמותו.	4 מ"ר ריצוף - 720 עבודת מחסרון - 1200 3 ענבים - 1200 חומרים - 250	3,370 ₪	2 מ"י 80 מ"ק 160 ₪

עיריית נתיבות

כנר יהדות צרפת מס' 4 נתיבות ת.ד. 1, מיקוד 80200 טל' 08-9938711



7"01

תאריך	התקלה	אתר	הפעולות שנקטו	מידט	עלות חומרים ועבודת	כמות המי והעץ
25/8/00	פיצוץ קו מים 40	נוה נוי 430	פרק ריצוף עבודת מחציתו תיקון החלפת קטע כולל חומרים כיוסי בחול והחזרת סכב לקדמותו.	4 מטר ריצוף - 1200 עבודת מחציתו - 1200 3 ענבים - 1200 חומרים - 250	3,370 ₪	1 ט"י 40 מ"י 80 ט"י
23/8/00	פיצוץ קו מים 40	נוה נוי 233	פרק ריצוף עבודת מחציתו תיקון החלפת קטע כולל חומרים כיוסי בחול והחזרת סכב לקדמותו.	4 מטר ריצוף - 720 עבודת מחציתו - 1200 3 ענבים - 1200 חומרים - 250	3,370 ₪	1 ט"י 40 מ"י 80 ט"י
20/8/00	פיצוץ קו מים 110	קרית מנחם	פרק ריצוף עבודת מחציתו תיקון החלפת קטע כולל חומרים כיוסי בחול והחזרת סכב לקדמותו.	6 מטר ריצוף - 1080 עבודת מחציתו - 1200 4 ענבים - 1700 חומרים - 700	4,480 ₪	2 ט"י 120 מ"י 160 ט"י
31/7/00	פיצוץ מים קו 40	נוה נוי 429	פרק ריצוף עבודת מחציתו תיקון החלפת קטע כולל חומרים כיוסי בחול והחזרת סכב לקדמותו.	4 מטר ריצוף - 720 עבודת מחציתו - 1200 3 ענבים - 1200 חומרים - 250	3,370 ₪	1 ט"י 40 מ"י 80 ט"י
13/7/00	פיצוץ קו מים 40	נוה נוי 260	פרק ריצוף עבודת מחציתו תיקון החלפת קטע כולל חומרים כיוסי בחול והחזרת סכב לקדמותו.	4 מטר ריצוף - 720 עבודת מחציתו - 1200 3 ענבים - 1200 חומרים - 250	3,370 ₪	2 ט"י 40 מ"י 160 ט"י
12/7/00	פיצוץ קו מים 40	נוה נוי 428	פרק ריצוף עבודת מחציתו תיקון החלפת קטע כולל חומרים כיוסי בחול והחזרת סכב לקדמותו.	4 מטר ריצוף - 720 עבודת מחציתו - 1200 3 ענבים - 1200 חומרים - 250	3,370 ₪	2 ט"י 40 מ"י 160 ט"י
12/7/00	פיצוץ קו מים 40	נוה נוי 214	פרק ריצוף עבודת מחציתו תיקון החלפת קטע כולל חומרים כיוסי בחול והחזרת סכב לקדמותו.	4 מטר ריצוף - 720 עבודת מחציתו - 1200 3 ענבים - 1200 חומרים - 250	3,370 ₪	2 ט"י 40 מ"י 80 ט"י 160 ט"י
6/7/00	פיצוץ מים קו 75	נוה נוי	פרק ריצוף עבודת מחציתו תיקון החלפת קטע כולל חומרים כיוסי בחול והחזרת סכב לקדמותו.	6 מטר ריצוף - 1080 עבודת מחציתו - 1200 4 ענבים - 1700 חומרים - 300	4,480 ₪	2 ט"י 165 מ"י 130 ט"י
5/7/00	פיצוץ קו מים 40	נוה נוי 343	פרק ריצוף עבודת מחציתו תיקון החלפת קטע כיוסי בחול והחזרת סכב לקדמותו.	4 מטר ריצוף - 720 עבודת מחציתו - 1200 3 ענבים - 1200 חומרים - 250	3,370 ₪	2 ט"י 40 מ"י 160 ט"י
5/7/00	פיצוץ קו מים 40	נוה נוי 360	פרק ריצוף עבודת מחציתו תיקון החלפת קטע כיוסי בחול והחזרת סכב לקדמותו.	4 מטר ריצוף - 720 עבודת מחציתו - 1200 3 ענבים - 1200 חומרים - 250	3,370 ₪	2 ט"י 40 מ"י 160 ט"י
26/6/00	פיצוץ קו מים 75	נוה נוי 345	פרק ריצוף עבודת מחציתו תיקון החלפת מחקר 75 במסגרת סכב כיוסי בחול והחזרת סכב לקדמותו.	4 מטר ריצוף - 1080 עבודת מחציתו - 1200 4 ענבים - 1700 חומרים - 500	4,480 ₪	2 ט"י 110 מ"י 220 ט"י
25/6/00	פיצוץ קו מים 75	נוה נוי 348	פרק ריצוף עבודת מחציתו תיקון החלפת קטע כולל חומרים כיוסי בחול והחזרת סכב לקדמותו.	6 מטר ריצוף - 1080 עבודת מחציתו - 1200 4 ענבים - 1700 חומרים - 500	4,480 ₪	2 ט"י 110 מ"י 220 ט"י
14/6/00	פיצוץ מים קו 40	נוה נוי 449	פרק ריצוף עבודת מחציתו תיקון החלפת קטע כולל חומרים כיוסי בחול והחזרת סכב לקדמותו.	4 מטר ריצוף - 720 עבודת מחציתו - 1200 3 ענבים - 1200 חומרים - 250	3,370 ₪	2 ט"י 40 מ"י 160 ט"י
1/6/00	פיצוץ קו מים 75	נוה נוי 478	פרק ריצוף עבודת מחציתו תיקון החלפת קטע כולל חומרים כיוסי בחול והחזרת סכב לקדמותו.	6 מטר ריצוף - 1080 עבודת מחציתו - 1200 4 ענבים - 1700 חומרים - 500	4,480 ₪	2 ט"י 110 מ"י 220 ט"י
30/5/00	פיצוץ מים קו 40	נוה נוי 510	פרק ריצוף עבודת מחציתו תיקון החלפת קטע כולל חומרים כיוסי בחול והחזרת סכב לקדמותו.	4 מטר ריצוף - 720 עבודת מחציתו - 1200 3 ענבים - 1200 חומרים - 250	3,370 ₪	2 ט"י 40 מ"י 160 ט"י
23/5/00	פיצוץ מים מים 75	נוה נוי 479	פרק ריצוף עבודת מחציתו תיקון החלפת קטע כולל חומרים כיוסי בחול והחזרת סכב לקדמותו.	6 מטר ריצוף - 1080 עבודת מחציתו - 1200 4 ענבים - 1700 חומרים - 500	4,480 ₪	2 ט"י 110 מ"י 220 ט"י

עיריית בתיבות

כנר יהדות צרפת מס' 4 בתיבות ת.ד. 1, מיקוד 80200 טל' 08-9938711



נס"ד

תאריך	התקלה	אתר	הפעולות שנוקטו	פירוט	עלות חוקרים ועבודה	כמות המים והעלות
14/4/00	קו מים 110 מרים	קרית מנחם 285	פרוק ריפוף עבודה מחפון תיקון והחלפת משה ל-T חוקק ברזים כיסוי ברזל והחזרת מצב לקדמותו.	4 מיר ריפוף - 1080 עבודת מחפון - 1200 4 עובדים - 2100 חומרים - 750	5,130 ₪	2 שי 110 מים 230 ש"ח
10/4/00	פיצוץ קו מים 40	נוה נוי 523	פרוק ריפוף עבודה מחפון תיקון והחלפת רובע כיסוי ברזל והחזרה למצב קודם.	4 מיר ריפוף - 720 עבודת מחפון - 1200 3 עובדים - 1200 חומרים - 250	3,370 ₪	2 שי 80 מים 160 ₪
10/4/00	פיצוץ מים קו 50	נוה נוי 438	פרוק ריפוף עבודה מחפון תיקון והחלפת רובע כיסוי ברזל והחזרת למצב קודם.	4 מיר ריפוף - 720 עבודת מחפון - 1200 3 עובדים - 1200 חומרים - 300	3,420 ₪	1 שי 90 מים 160 ₪
22/3/00	פיצוץ קו מים 40	נוה נוי 349	פרוק ריפוף עבודה מחפון תיקון והחלפת קטע סלל חומרים כיסוי ברזל והחזרת מצב לקדמותו.	4 מיר ריפוף - 720 עבודת מחפון - 1100 3 עובדים - 1200 חומרים - 250	3,370 ₪	2 שי 40 מים 80 ש"ח
1/3/00	פיצוץ מים 110 מרים	קרית מנחם ליד השוטר	פרוק ריפוף עבודה מחפון תיקון והחלפת משה ל-T חוקק ברזים כיסוי ברזל והחזרת מצב לקדמותו.	4 מיר ריפוף - 1080 עבודת מחפון - 1200 4 עובדים - 2200 חומרים - 50	4,330 ₪	2 שי 110 מים 220 ש"ח
16/2/00	פיצוץ מים קו 40	נוה נוי 222	פרוק ריפוף עבודה מחפון תיקון החלפת קטע ברזל חומרים כיסוי ברזל והחזרת מצב לקדמותו.	4 מיר ריפוף - 720 עבודת מחפון - 1200 3 עובדים - 1200 חומרים - 250	3,370 ₪	2 שי 80 מים 160 ₪
4/2/00	פיצוץ מים 160 מרים	נוה נוי ליד פשוטון ילדים	פרוק ריפוף קו עבודה האספלט מחפון תיקון והחלפת קטע ברזל חומרים כיסוי ברזל והחזרת מצב קודם.	6 מיר ריפוף - 1080 10 מיר אספלט - 1800 עבודת מחפון - 1200 3 עובדים - 2100 חומרים - 1500	6,290 ₪	3 שי 600 מים 1200 ₪
3/2/00	פיצוץ מים קו 40	נוה נוי 229	פרוק ריפוף עבודה מחפון תיקון והחלפת קטע סלל חומרים כיסוי ברזל והחזרת מצב לקדמותו.	4 מיר ריפוף - 720 עבודת מחפון - 1200 3 עובדים - 1200 חומרים - 250	3,370 ₪	2 שי 80 מים 160 ₪
16/1/00	פיצוץ מים 110 מרים	קרית מנחם 324	פרוק ריפוף עבודה מחפון תיקון והחלפת קטע סלל חומרים כיסוי ברזל והחזרת מצב לקדמותו.	4 מיר ריפוף - 1080 עבודת מחפון - 1200 4 עובדים - 2200 חומרים - 700	5,180 ₪	2 שי 180 מים 360 ₪
16/1/00	פיצוץ מים קו 40	נוה נוי 349	פרוק ריפוף עבודה מחפון תיקון והחלפת משה ל-T חוקק ברזים כיסוי ברזל והחזרת מצב לקדמותו.	4 מיר ריפוף - 720 עבודת מחפון - 1200 3 עובדים - 1200 חומרים - 250	3,370 ₪	1 שי 80 מים 160 ₪
13/1/00	פיצוץ מים קו 40	נוה נוי 349	פרוק ריפוף עבודה מחפון תיקון והחלפת רובע כיסוי ברזל והחזרה למצב קודם.	4 מיר ריפוף - 720 עבודת מחפון - 1200 3 עובדים - 1200 חומרים - 250	3,370 ₪	2 שי 80 מים 140 ₪
21/12/99	פיצוץ מים קו 40	נוה נוי 161	פרוק ריפוף עבודה מחפון תיקון והחלפת קטע סלל חומרים כיסוי ברזל והחזרת מצב לקדמותו.	4 מיר ריפוף - 720 עבודת מחפון - 1200 3 עובדים - 1200 חומרים - 250	3,370 ₪	2 שי 80 מים 160 ₪
13/12/99	פיצוץ מים 110 מרים	קרית מנחם 110	פרוק ריפוף עבודה מחפון תיקון והחלפת משה ל-T חוקק ברזים כיסוי ברזל והחזרת מצב לקדמותו.	4 מיר ריפוף - 1080 עבודת מחפון - 1200 4 עובדים - 2200 חומרים - 50	4,530 ₪	1 שי 80 מים 160 ₪
28/11/99	פיצוץ מים 75 מרים	נוה נוי 438	פרוק ריפוף עבודה מחפון תיקון החלפת קטע סלל חומרים כיסוי ברזל והחזרת מצב לקדמותו.	4 מיר ריפוף - 1080 עבודת מחפון - 1200 4 עובדים - 1700 חומרים - 500	4,480 ₪	2 שי 80 מים 180 ₪
24/9/99	פיצוץ מים קו 40	נוה נוי ליד המקלט	פרוק ריפוף עבודה מחפון תיקון והחלפת רובע כיסוי ברזל והחזרה למצב קודם.	4 מיר ריפוף - 720 עבודת מחפון - 1200 3 עובדים - 1200 חומרים - 250	3,370 ₪	30 ד' 20 מים 40 ₪
26/8/99	פיצוץ מים 75 מרים	נוה נוי מול 105	הפרדת מחפון פרוק ריפוף החלפת קטע סלל חומרים כיסוי ברזל והחזרת מצב לקדמותו.	6 מיר ריפוף - 1080 עבודת מחפון - 1200 4 עובדים - 1700 חומרים - 600	4,580 ₪	1 שי 55 מים 110 ₪

עיריית נתיבות
נכר יהדות צרפת מס' 4 נתיבות ת.ד. 1, מיקוד 80200 טל' 08-9938711



תאריך	התקלה	אגז	הפעלות שנבקשו	מיוט	עלות חומרים ועבודה	כמות המים והפעלות
12/7/99	פיצוץ מים קו 40	נוה נוי 430	פרק ריצוף עבודת מחצית תיקון החלפת קטע כולל חומרים כסוי בחול והחזרת סגב לקדמותו.	4 מ"ר ריצוף - 720 עבודת מחצית - 1200 3 ענבים - 1200 חומרים - 250	3,170 ₪	4 מ"ר 130 מ"מ 320 מ"מ
30/5/99	פיצוץ קו מים 75	נוה נוי 500	פרק ריצוף עבודת מחצית תיקון חריבני חבב כסוי בחול והחזרת סגב קודם.	6 מ"ר ריצוף - 1080 עבודת מחצית - 1200 4 ענבים - 1700 חומרים - 500	4,480 ₪	2 מ"ר 110 מ"מ 220 מ"מ
30/5/99	פיצוץ קו מים 40	נוה נוי 430	פרק ריצוף עבודת מחצית תיקון החלפת קטע כולל חומרים כסוי בחול והחזרת סגב לקדמותו.	4 מ"ר ריצוף - 720 עבודת מחצית - 1200 3 ענבים - 1200 חומרים - 250	3,170 ₪	2 מ"ר 80 מ"מ 160 מ"מ
14/2/99	פיצוץ מים קו 75	נוה נוי 510	פרק ריצוף עבודת מחצית תיקון החלפת קטע כולל חומרים כסוי בחול והחזרת סגב לקדמותו.	4 מ"ר ריצוף - 1080 עבודת מחצית - 1200 4 ענבים - 1700 חומרים - 500	4,480 ₪	1 מ"ר 110 מ"מ 220 מ"מ
8/2/99	פיצוץ מים קו 75	נוה נוי	פרק ריצוף עבודת מחצית תיקון החלפת קטע כולל חומרים כסוי בחול והחזרת סגב קודם.	6 מ"ר ריצוף - 1080 עבודת מחצית - 1200 4 ענבים - 1700 חומרים - 500	4,480 ₪	2 מ"ר 110 מ"מ 220 מ"מ
17/9/98	פיצוץ קו מים 160	נוה נוי	פרק ריצוף עם עבודה מחצית קטע דפור ותיקון החלפת קטע רז וקטעי קו 50 בחול חומרים כסוי והחזרת סגב קודם.	4 מ"ר ריצוף - 1080 עבודת מחצית - 1200 5 ענבים - 1600 חומרים - 1500	4,380 ₪	2 מ"ר 400 מ"מ 800 מ"מ
16/6/98	פיצוץ מים קו 75 מרים	נוה נוי 509	פרק ריצוף עבודת מחצית תיקון החלפת קטע כולל חומרים כסוי בחול והחזרת סגב לקדמותו.	4 מ"ר ריצוף - 1080 עבודת מחצית - 1200 4 ענבים - 1700 חומרים - 500	4,480 ₪	1 מ"ר 55 מ"מ 110 מ"מ
8/9/97	פיצוץ מים קו 40	נוה נוי 479	פרק ריצוף עבודת מחצית תיקון החלפת קטע כולל חומרים כסוי בחול והחזרת סגב לקדמותו.	4 מ"ר ריצוף - 720 עבודת מחצית - 1200 3 ענבים - 1200 חומרים - 250	3,170 ₪	4 מ"ר 160 מ"מ 320 מ"מ

הערך: הוחלפו קוי מים בכל 9 רחובות ללא מוצא עקב פיצוצים רבים בלוח על משרד השיכון לצינורות פקס' כולל קטעים של צנרת פקס' 160 מ"מ חדשה.

העמק:
מר יחיאל זוהר - ראש העיר.
מר משה מימון - מזכיר העיר.
גב' דינה חזן - מנהלת מחלקת הגבייה.

בברכה

עמי רווח
מ"מ מנהל מחלקת הגבייה
הדביר

עיריית נתיבות
כנר יהדות צרפת מס' 4 נתיבות ת.ד. 1. מיקוד 80200 טל' 08-9938711



שכת ראש העיר

כ"ג אדר א' תשס"ג
25 פברואר 2003

מכתב
02-03-2003
מחזור

לכבוד
מר מוטי קלרמן
מנהל מחוז הדרום
משרד הבינוי והשיכון
באר-שבע

שלום רב,

הנדון: תשובות לפניותיי - ליקויים בצנרת המים בשכונות החדשות

במהלך השתיים האחרונות פניתי אליך בבקשות חוזרות ונשנות לקבלת תשובתכם לליקויים החמורים שנתגלו בצנרת המים בשכונות החדשות במסגרת העבודות שבוצעו משתביש ואשר התגלו כלא תקינים. אף פניותיי אליך בע"פ לא זכו למענה.
לאור האמור, הנני שב ופונה אליך לקבלת תגובה בכתב לעניין הליקויים הקשים אותם ציינתי כאמור.

מכתב ז"ב
יחיאל זגור
ראש העיר

העתק: מר אבי מעוז - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - ירושלים.
עו"ד ציפי בירן היועצת המשפטית - משתביש - ירושלים.
מר שמעון עזריאל - מהנדס העירייה - כאן.
עו"ד רות ששון - היועצת המשפטית לעירייה - כאן.
עו"ד עופר שפיר. ✓

עיריית נתיבות

ככר גוש עציון 4, נתיבות ת.ד. 1 מיקוד 80200 טל. 08-9938700-1, פקס. 9944397

טיילאדארטשק
27/02/02



ל'צי א'צ'ק

לכבוד
מר מוטי קלרמן
משרד הבינוי והשיכון
באר-שבע.

א.נ.

הנדון: קוי מים מרים.

1. בחמשך לשיבה עם ר' העיר מר יחיאל זוהר שהתקיימה במשרדך ביום 21/02/02 להלן נתונים על קוי מים מסוג מרים המונחים ברחבי השכונות בעיר. וכ"כ מצורף עיקר התכתובת בענין.
2. אודה לטיפולך ע"מ שהטשא יבדק לעומקו.

ברכה

שמעון עזריאל
מהנדס העיר

העתק: מר ניצן קיטלרו, משהבי"ש
מר ליאוניד וינקורט, משהבי"ש
מר אשר אברזיל, מנהל חבי כלכלית.

ש"ס ר"א ע"מ



ב' י"ד תשנ"ו
29

לכבוד

מר מוטי קלרמן
ממונה מחוז הדרום במשרד השיכון
באר שבע.

א.נ.נ.

**הנדון: בריחת קווי מים באתרים
קרית מנחם ונטעים.**

לאחר הזרמת מים בשכונת נטעים, קרו מס' לא מבוטל של פיצוץ מים אשר תוקנו על ידינו מבלי להתייחס לעלויות והתברר לנו שקו מ"מ 160 מ"מ העובר לכל אורכה של השכונה ללא מגוף חוצץ המאפשר זרימת מים לחלק האחר של השכונה. פיצוץ מים, דבר המכביד עלינו מאד, לכן חייבים בהחקנת 2 מגופים "6 חציצים.

אציין בפניך מקרים מיוחדים בהם אירעו בריחות קוויים אשר גרמו לנו לנזקים ולבזבזי כמויות אדירות של מים.

ב-19/3/96 כדח קו מים 160 מ"מ סמוך למגוף בכביש מס - 8 בשכונת נטעים כתוצאה מכך זרמו מים בכמויות אדירות ורק לאחר שהורגש מחסור בפקת מים לעיר גילינו את הפיצוץ.

בהגיענו לאתר לא עלה על דעתנו שקו זה איננו מחובר כלל לקו השייך הסמוך למרות שיש מגוף שאף מופיע בכל התוכניות הקיימות האומרות שהקו מחובר, לא היתה ברירה אלא לחוציא את המגוף ששימש כסוף קו בלבד כאשר היתה מעליה כמות בלתי מבוטלת של בטון ללא כל תועלת שהרי יש לעשות קטע ע"י מבוטל בהתאם לכללים לכן איני יודע מהיכן המציאו שיטה זו.

פיצוץ נוסף בשכונת נטעים אירע 31/3/96 על קו 110 בסמוך לאחד מקלטים אשר זרמו בו כמויות אדירות של מים מאחר שלא נודע לנו על קיומם וזאת למרות שהמקום מאובטח ע"י חבית שמירה, קטע קו מים זה סגור עדיין מאז ועד להיום.

בקרית מנחם בכביש מס' 2- בשטח בו עובד הקבלן ב"י כבישים ברח מגוף מים ב-26/3/96 בשעות הערב בעקבות הגשמים העזים שהיו וכל זאת משום שלא היה קטע עיגון הכולל יציקת בטון בחתאס, אלא פשוט שפכו בטון בצורה בלתי מקצועית, אציין שוב כי שיטה זו לא ידועה לנו, בכך זרמו כמויות אדירות של מים.

ב-12/4/96 שוב אירע פיצוץ מים בקרית מנחם בכביש מס' 4-14 כש, זרמו כמויות אדירות של מים.

בנוסף לכך, בכביש 13-2 הסמוך שוב והתברר לנו שקיים קו מים ע"י עבר - ז פתוח ללא סוף קו ובכ"ל זרמו כמויות רבות של מים.

לאחרונה בוצעו תיקונים בקו מים 160 מ"מ ע"י הקבלן "האחים נתן" והתברר לנו שטעויות מסויים רבות של צינורות מים מלאים בנוץ ומפוצצים, ואמנם הוחלפו על ידי הקבלן אבל אף אחד לא יכול להבטיח שאכן תקין תקין במלואו, מה גם שהקו דופד בחול בגובה של 5 ס"מ בקושי דבר שאינו מקובל כלל.

.../1

המועצה המקומית נתיבות

ככר יהדות צרפת מס' 4 נתיבות ת.ד. 1, מיקוד 80200 סל' 3-2-381-9, 942048-9

פ"י ב' ע"כ



2/...

לכן עלי לציין לאתר כל המקרים באתרים הנ"ל, מחלקת המים של המועצה המקומית אינה יכולה יותר לשאת בהוצאות מיותרות של קבלנים כושלים בשל פיקוח שלא מילא את תפקידו כדאוי, אם היה פיקוח נאות לא היינו צריכים לשאת בהוצאות הנזקים הנ"ל. בעקבות כל המתרחש היום בשטח הגענו למסקנה לנתק לאתר את כל היית מנחס ונסעים ממקור מים ויועברו אזהרות לקבלנים ע"י המשטרה שלא לפתח מים באף אתר עד לבדיקת אגרות המים כדלהלן:

- לגלות את כל המגופים בשכונות הנ"ל ובדיקה אם קיימים קטעי עיגון ופיקוח.
- לבטל מעל קטעי עיגון בהתאם למפרט.
- לגלות את כל החסתעפיות ולבדוק אותן מחדש.
- לבדוק עומקים של הקווים וכיסוי בחול בהתאם לכלליט המופיעים במכרז לפני הכיסוי תערך בדיקת לחץ בנוכחות מהנדס הרשות, נציג משרד השיט, נציג הקבלן והמפעל המייצר.
- תעודת אחריות על הקווים מהמפעל המייצר.
- החלפת ברזי כיבוי אש באתרים לברזים תקינים העומדים בלחץ.
- תוכנית "IZ-MADE" של ואשכונות תוגש למחלקת המים.

על מנת להבהיר את הבעיה אני מצרף בזאת חשבונות מים של שנת 95 לחוד פבר' 96 מרץ ואפר' וכן של שנת 96 לאותם חודשים ובכך אפשר לדעת מה הנזקים שרדמו לרשות המקומית בגין בריחת קווי המים בשכונות הנ"ל וזאת כלא עלויות העבודה של מחלקת המים שהוזעקה ימים וליילות.

הערה:

אבקש לציין אם יש חציות בכבישים ולעדכן את הקבלנים לגבי קווי חשמל בבזק כבליט, מים, ביוב ועוד. בברכה

משה
מנהל מחלקת המים והמים

- נתק: מר יחיאל זוהר - ראש המועצה.
- מר אליהו פרץ - סגן ומ"מ ראש המועצה.
- מר שמעון עזריאל - מהנדס המועצה.
- מר אליהו גולדנברג - מהנדס מח' הדרום במשרד השיכון.
- מר צפיר פורט - מהנדס במשרד השיכון.
- מר דני סודרי - מנהל חגרת ערים בדרום.

המועצה המקומית נתיבות



מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 לשכת מנהל מתח הדרום



תאריך: 05 מרץ 2003
 א' אדר ב' תשס"ג



לכבוד
 מר יחיאל זוהר
 ראש עיריית
נתיבות.

אדון נכבד,

הנדון: צנרת P.V.C בישוב.
 סימוכין: מכתבך מ- 25.2.03

הוצא ע"י המשרד סקר מקצועי ללמידת סיבות לכשל של צנרת P.V.C בארץ.
 נכון לחיום מסקנות הסקר טרם הוצאו, ואין המלצות מגובשות לפתרון הבעיה.
 עם קבלת ההמלצות הסופיות יגבש המשרד תוכנית אופרטיבית לפתרון הבעיה.

בכבוד דב,
 מנטי קלרמן
 מנהל המחוז

העתק:
 מר יוסי רזי-סגן מנהל מינהל תכנון וחדסה י-ם
 מר ניצן קיטלרו-מנהל החטיבה הטכנית
 גברת שולמית שפיגל-ס/מנהל החטיבה הטכנית
 מר ארקדי רוסיין-מהנדס מים וביוב



מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 לשכת מנהל מחוז הדרום



משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
 20-03-2003
דואר נכנס
 מס' 17560 תיק מחוז ב"א

תאריך: 18מרץ 2003
 י"ד אדר ב תשס"ג

אל: מר מאיר מזרחי- יו"ר מטה מלח משהב"ש י-ם

הנדון: הצטיידות מטות מל"ח במחוזות.

בהמשך לשיחתך מהיום עם מר מיכאל גיא, אבקשך לפעול מיידית להעברת הזיווד, המזון והשתיה הנדרשים אל המחוז.

על פי הודעת מטה מל"ח המחוזי, ההוראה לפתיחת מטות ההפעלה יכולה להנתן בשעות לא שגרתיות ובאתראה קצרה ביותר. לכן מן הראוי שהציווד יועבר למחוז מיידית.

דב רכז
 מנכ"ל קלדמן
 מנהל המחוז

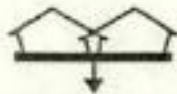
העתק:

- מר אבי מעוז-המנהל הכללי ✓
- מר משה סוברנו- סמנכ"ל בכיר למינהל
- מר מיכה כהן-מנהל יח' הבנאים
- מר מיכאל גיא-סגן מנהל המחוז
- גברת רחל אטיאס-אמרכלית המחוז
- מר ריגי רומן- רכז מלח מחוזי

~~1/2/15/10~~
~~1/2/15/10~~

~~P. H.~~

5



תאריך: 16 מרץ 2003
 י"ב אדר ב תשס"ג

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי

2003-03-20

דואר נכנס

מס' 7563 תיב 1119

אל: גברת שרה צימרמן-מנהלת אגף דיור ונכסים י-ם

הנדון: תכנית עבודה לשיווק 2003 - מחוז הדרום

בשבוע האחרון נודעו תוצאות השיווק בשכונת רמות בבאר-שבע.

לראשונה אנו עדים לכשלון השיווק ו-234 יח"ד שהם יותר ממחצית המנה ששווקה חזרו. סה"כ השיווק הנ"ל אופיין במיעוט משתתפים.

שכונת רמות נחשבת לשכונה מבוקשת ביותר במחוז, ותופעת אי הצלחת השיווק מהווה איתות להתחיל לפעול בזהירות, כדי שלא נייצר דימוי של אי הצלחה.

לאור עובדות אלה, אנו ממליצים להקטין את תכנית העבודה לשיווק בבאר-שבע.

- א. ביטול שיווק שכי נווה מנחם ב' בשנת 2003. כיוון שרוב השיווק מותנה בהרחבת שטח השיפוט של באר-שבע ומכיוון שנדרשות השקעות גבוהות לעבודות פיתוח ותשתית טרום השיווק, אנו מציעים לא לשווק שכונה זו בשלב זה. מדובר בביטול שיווק של 572 יח"ד.
- ב. הקטנת מנות השיווק בשכונת רמות. בשנה האחרונה התארגנו לשיווק מנות של 500-600 יח"ד ברבעון. ממולץ להקטין את המנות לכ-250 יח"ד כל חודשיים. בשכונת רמות כלולים 1328 יח"ד לשיווק השנה. ממולץ להעמיד את התכנית על כ-1000 יח"ד. תוכנית זו תכלול שיווק חוזר של 234 יח"ד אשר חזרו בשיווק הקודם.
- ג. בשכי נווה זאב פורסמו 40 יח"ד בנה ביתך, בתכנית העבודה רשומים בטעות 43 יח"ד. אבקש את עזרתך בתיקון הטעות הנ"ל במערכת במ"ה.

בברכה,
 מוטי קלרמן
 מנהל המחוז

העתק:

מר אבי מעוז-המנהל הכללי י-ם
 מר מיכאל גיא – ס/מנהל המחוז
 גברת אירינה ניידמן-ס/מנהל החטיבה הטכנית
 גברת אנה צוקרמן-רכזת שיווק

5



מדינת ישראל
משרד העבודה והרווחה



מחוז הדרום

ח' אדר בתשס"ג
12 מרץ 2003

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
31-03-2003
דואר נכנס
מס' 7740 תיק 4409 דואר

לכבוד
מר מוטי קלרמן
מנהל מחוז הדרום
במשרד השיכון
קרית הממשלה

קבל את תודתי על ההרצאה המרתקת שהעברת לצוות עובדי משרד הרווחה.
ההרצאה הייתה מעניינת, הרחיבה את הבנתנו בנוגע לתפקיד החשוב שמשרד השיכון ממלא בפיתוח הנגב.
מדיניות האכלוס והתפיסה המקצועית שהוצגה בהרצאה מהווים בסיס איתן לשתוף פעולה בין משרדינו במחוז.

בברכה

מנדבה ישראל
מנהל מחוז הדרום
משרד העבודה והרווחה

העתק: מר אבי מעוז - מנכ"ל משרד השיכון

431ב

2-5
העמודים 2-5
העמודים 2-5



מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 לשכת מנהל מחוז הדרום



תאריך: 03 מרץ 2003
 כ"ט אדר א תשס"ג
 ק"מ 876



אל: מר אבי מעוז- המנהל הכללי י-ם

הנדון: שדרות- קו עימות-דו"ח
על ישיבה במשרד ראש הממשלה ב- 03.03.03

בישיבה השתתפו נציגי משרדי הממשלה בראשות מר אלכס גולדנבורן ומר רפי לב ארי (ללא נציגי הרשות המקומית).

להלן הנושאים שהועלו על ידם:

1. שיקום שכונות

הסברתי, שהישוב יצא משיקום שכונות עוד בשנת 1995. בהחלטה מיוחדת, הוקצב לישוב סכום של 1 מליון ש"ח בשנת 2002 וזאת להשלמת עבי שיפוץ של מבנה בעייתי.

רפי לב ארי ביקש לבחון את אחת החלופות הבאות:

א. להחזיר את הישוב לשיקום שכונות בהחלטת ממשלה. (העינין יבחן שוב לדי לשכת ראש הממשלה באם העינין כרוך בהתניות נוספות). ובמסגרת לתקצב את הישוב בסכום של כ- 3 מליון ש"ח.

ב. במידה ולא ניתן להכניסם לתוכנית שיקום שכונות, משרד הבינוי והשיכון מתבקש לתקצב את הישוב בסכום של 3 מליון ש"ח ב- 2003 כהחלטה מיוחדת. (כפי שהעינין בוצע בשנת 2002).

ג. לציין שרמת השתתפות הדיירים בשיפוץ דירותיהם בישובי קו עימות ישיבה לעמוד על 5% מהעלות לדייר.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת מנהל מחוז הדרום



2. שכונות ותיקות

הסברתי, שהמשרד יגדיל בשנת 2003 את התקציב לשוב מ- 400 אלף ₪ ל- 700 אלף ₪ על פי הפרופורציה שנהוגה בישובי קו העימות. רפי לב ארי ואלכס מבקשים מהמשרד להגדיל את התקציב ב- 2003 ל- 3 מליון ₪. רפי לב ארי העלה את ענין הסיוע לפרט בישובי קו עימות והתלבט האם לטפל בכך מול האופציות הקיימות בסיוע הנוכחי על רקע חוק הנגב. יעצתי לו, לא לטפל בכך שהרי הסיוע + חוק הנגב מעמיד סל גבוה יותר מאשר קיים בקו העימות.

3. גבולות שיפוט

העליתי את הנושא ביוזמתי והסברתי שבעיית גבולות השיפוט החדשים יוצרת חסם רב שנתי לאישור תכניות בניה סטטוטוריות. משרד ראש הממשלה יפעל לקידום אישור גבולות השיפוט החדשים של העיר.

4. מוסדות ציבור-השלמת בנית מתנ"ס

הסברתי, שמשרדנו יוכל להעמיד בשנת 2003 סכום של 1 מליון ₪ להשלמת העבודות, ניתן להכין תכנית תלת שנתית עד לסיום עבודות הבניה. מר אלכס גולדנבורן ביקש שנדבר עם ראש העיר לבחינת מוסכמת להשלמת הבניה של המתנס. (מבחינת גובה ההשתתפות ולוחות הזמנים).

5. שיפוץ מקלטים

המשרד התבקש להעמיד תקציב 1 מליון ₪ לשיפוץ המקלטים ב- 2003 בהם רוב רוכשים. כמו כן המשרד מתבקש להנחות את חברת עמיגור לטפל בשיפוץ המקלטים בבתיים בהם רוב שוכרים.

לידיעתך.

בברכה

מנחם קלר
מנהל המחוז

$\frac{1}{2}$ 2 $\frac{1}{2}$ mit
 $\frac{1}{2}$ $\frac{1}{2}$ $\frac{1}{2}$ $\frac{1}{2}$
 $\frac{1}{2}$ $\frac{1}{2}$ $\frac{1}{2}$ $\frac{1}{2}$
 $\frac{1}{2}$ $\frac{1}{2}$ $\frac{1}{2}$ $\frac{1}{2}$

(1/2) $\frac{1}{2}$
 (1/2) $\frac{1}{2}$



Prime Minister's Office
Division For Policy Implementation

ירושלים, כ"א אדר א' תשס"ג
27 פברואר 2003

משרד ראש הממשלה
אגף תאום מעקב ובקרה

רשימת תפוצה

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

27-02-2003

דואר נכנס

17231 ת"ד 17231

הנדון: סיוע מיוחד לעיר שדרות

החלטת הממשלה מיום 23.2.2003 שעיקרה גיבוש תכנית סיוע מיוחד לעיר שדרות, נוכח המצב הביטחוני והמצוקה הכלכלית/חברתית אליהם נקלעה, מורה על הקמת צוות בינמשרדי שיגבש תכנית סיוע ויגישה לאישור ראש הממשלה בתוך 14 יום.

ישיבה ראשונה של הצוות הבינמשרדי תתקיים ביום ב', ה- 3/3/2003 בשעה 12:00, בראשות המשנה למנכ"ל משרד ראש הממשלה, בחדר ועדות שרים במשרד ראש הממשלה בירושלים.

לקראת הישיבה, מתבקש כל משרד למנות את נציגו לצוות הבינמשרדי וליידע את משרדנו בהקדם.

מצ"ב רשימת בקשות של העיר שדרות. בישיבה יתבקש כל משרד להגדיר את סל הסיוע שיוכל להעמיד במסגרת תכנית הסיוע המיוחד לעיר שדרות.

אודה להערכתכם ולהשתתפותכם.

בברכה,

אבישי כהן
ראש האגף

העתק:

לשכת רה"מ

מר אביגדור יצחקי, מנכ"ל משרד רה"מ

מר אלכס גולדנבורן, המשנה למנכ"ל משרד רה"מ

מר נבי גולן, יועץ רה"מ לתכנון ופיתוח

מר אלי מויאל, ראש עיריית שדרות

רשימת תמוצה

מר עמוס ירון, מנכ"ל משרד הביטחון
מר אוהד מראני, מנכ"ל משרד האוצר
מר מרדכי מרדכי, מנכ"ל משרד הפנים
גבי רונית תירוש, מנכ"לית משרד החינוך
מר יצחק חזן, מנכ"ל משרד העבודה והרווחה
מר אבי מעוז, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר יאיר מעיין, מנכ"ל המשרד לתשתיות לאומיות
מר בן ציון סלמן, מנכ"ל משרד התחבורה
מר אמיר חייק, מנכ"ל משרד התעשייה והמסחר
גבי טלי ירון-אלדר, נציבת מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
מר עמי לקס, מנכ"ל מע"צ
מר יעקב אפרתי, מנהל ממי"י
מר גיורא רוס, מנכ"ל הסוכנות היהודית
מר אלכס וישניצר, מנהל מינהלת הביוב הארצית
אלי"מ עוזי בוכבינדר, רמ"ח התגוננות אוכלוסייה, פיקוד העורף



כ"א אדר א', תשס"ג
23 פברואר, 2003

לשכת ראש העיר
Mayor's Office

לכבוד
מר אלכס גולדנבורן
משנה למנכ"ל ראש הממשלה
ירושלים
א.נ.

הנדון: חבילת סיוע לעיר שדרות במסגרת החלטת הממשלה

1. העירייה במהלך שנת 2001 נערכה לחבילת סיוע במסגרת הטיפול הנקודתי והגישה חוברת למשרד הממשלה כמצ"ב.
2. בנוסף לצרכים המוזכרים בחוברת ולאור מצוקות ביטחוניות אשר נגרמו במהלך שנת 2002 - 2003 להלן פירוט חבילת הסיוע המיידית.

א. משרד הפנים

1. השלמת מענק איזון ל - 100% מהמענק התחשיבי בהתאם לנוסחת סוארי תוספת למענק האיזון במונחים שנתיים 8 מלש"ח אבקש אישור רטרואקטיבי החל משנת 1999 שנה בה החלה העירייה בישום תוכנית הבראה ואף במהלך השנים 1999 ו- 2002 הגיעה העירייה לאיזון בתקציב השוטף. יודגש כי צבירת הגירעונות הינם פונקציה של ההרעה הביטחונית והמצב המאקרו כלכלי במדינה אשר השלכתו לגבי שדרות היו גידול באבטלה ובעוני של תושבי שדרות ומכאן נגזר גידול בהוצאות רווחה וחינוך וקישון בהכנסות ארנונה.
2. כיסוי גירעון ופריסת עומס מלוות. סה"כ עומס המלוות אשר מוכביד על העירייה הינו 60 מלש"ח ההחזר השנתי בגין עומס המלוות הינו 12.5 מלש"ח בשנה. העירייה מבקשת פריסה של הלוואות אילו ע"י העמדת הלוואות אוצרות ל - 25 שנה. יצוין כי רוב ההלוואות נלקחו מבנק הפועלים ובנק לאומי. העירייה מבקשת להשלים הסדר הבראה קודם ולשחרר בגידי את היתרה המאושרת בסך 5.5 מלש"ח.

3. תקציבי פיתוח

בשל הקיצוצים הרחבים שהיו מנת חלקו של משרד הפנים קוצץ מענק הפיתוח של שדרות. כך שסה"כ מענק הפיתוח השנתי הינו 1.5 מלש"ח לאור מצוקות הביטחון ולאור הגירעונות בתקציב השוטף נבצר מהעירייה במשך השנים האחרונות לבצע עבודות פיתוח ומרוויקטים דחופים הנוגעים לביטחון, לבינוי, לתשתיות כך למשל, נדרשת העירייה לממן טיפול במערכות הביוב באמצעות קבלן האת בשל העדר ביוזת שעלויה מסתכם ב - 600 אלש"ח העירייה מבקשת סיוע מידי בתקציבי הפיתוח שיכללו את הפרוייקטים הרשומים טטה:

א. רכישת ביוזת	600 אלש"ח
ב. ריבוד כבישים	" 1500
ג. תאורת רחובות	" 1000
ד. שיפץ מקלטים	" 500

שדרות יאכי של מקום



לשכת ראש העיר
Mayor's Office

ה. תחנת כיבוי אש חדשה	200	"
ו. בניית מרפאת חירום	500	"
ז. בניית מחסני מט"ח מל"ח	1500	"
ח. בניית אגף רווחה	1500	"
סה"כ סיוע מיידו נדרש	7300	אלש"ח

4. תקציבי חירום באחריות משרד הפנים (יונה יצחק). למר יונה יצחק הועברה רשימת צרכים ביטחוניים לסיוע מידיי בסך כולל של 1500 אלש"ח.

3. משרד התחבורה

1. בניית חניון כללים כבדים ולמשאיות מחץ לעיר הנושא נדון עם מנכ"ל משרד התחבורה בתאריך 17/2/2002 ובהעדר תקציב ייעודי של המשרד אושר סך של 100 אלש"ח כאשר אומדן הכיצוע הינו 600 אלש"ח. העירייה מבקשת השלמה תקציבית למרויקט. יצוין שהינה של כלים כבדים ומשאיות בתוך היישוב מחוזה סכנה ביטחונית.

2. תחנות הסעים העירייה מבקשת להסדיר בניית תחנות להסעים ברחבי העיר בהיקף כולל של 30 תחנות כאשר עלות תחנה בודדת הינה 15000 ש"ח סה"כ נדרש 450,000 ש"ח.

3. משרד הרישוי תושבי שדרות נדרשים לפנות לבאר שבע ולאשקלון לצורך קבלת שירות ממשרד הרישוי בכל הקשור לרישוי רכב טיטנים ועוד. משרד התחבורה נאות להקים סניף בשדרות אולם התנה הסכמתו בהעמדת מבנה וכח אדם בנימון העירייה. בקשת העירייה שמשרד התחבורה יממן באופן מלא את הפעלת כח האדם והמבנה.

4. הקצאת מספרי רישוי למוניות לתושבי שדרות. העירייה מבקשת באופן חד פעמי הקצאה של 50 רישונות למוניות. יודגש כי הביקוש למוניות בעיר שדרות הינו גדול במיוחד ואף נוצר מצב של ספסור ותשלום מופקע עבור שכירות מספר מונית ע"י תושבי שדרות.

5. קו תחבורה פנימית התדירות לאיסוף ופיזור נוסעים ע"י אנד נמוכה במיוחד העירייה מבקשת להורות לאנד להרחיב את השירות הפנימי.

שדרות יופי של מקום



2. משרד התשתיות

1. העירייה נמצאת בהליך של בדיקת הקמת מט"ש בעיר שדרות ודגש כי כיום אין מט"ש לטיפול בשפכים סניטריים ומידי יום אנו מאוימים ע"י משרד הבריאות והמשרד לאיכות בדבר הזיהומים אשר שפכים אילו גורמים. העירייה מנועה עד להסדרת המט"ש בהתפתחותה האורבנית והתעשייתית. עלות המט"ש נאמדת ב - 19 מלש"ח. לעירייה אין מקורות למימון הנ"ל אנו מבקשים סיוע דחוף ומייד לבניית המט"ש.

2. משרד הבינוי והשיכון

שכונות ותיקות

1. עיריית שדרות קלטה כ - 12000 עולים אשר רובם ככולם הינם מקוקז ובזכרה העולים מהווים כ - 50% מהאוכלוסייה בשדרות בעקבות הסדר של ראש העיר הקודם עם שר השיכון דאז הופסק הסיוע לשדרות במסגרת שכונות ותיקות וזאת כאשר הצרכים גדלים והאוכלוסייה מתרחבת. אנו מבקשים להקצות בסעיף זה סכום של 5 מלש"ח במונחים שנתיים וזאת לנהוג ומקובל בישובים כמו אופקים.
2. העירייה מבקשת את התערבות משרד ראש הממשלה בזירה ההליך להקצאת קרקעות בניה לתושבי שדרות והוזלת תעריפי הקרקע וזאת במסגרת חבילת הסיוע.

3. מוסדות ציבור

- בשכונות אשר נבנו החל משנות ה - 90 ע"י משרד השיכון לא הושלמה בניית מבני ציבור אנו מבקשים תקציבים כדלקמן:
- א. השלמת מתנ"ס בשכונת מ - 3 בסך של 4 מלש"ח.
ב. בניית אולם מופעים בשכונת מ - 3 בסך של 15 מלש"ח.

הממונה על הקרקע



ג. משרד המסחר והתעשייה

1. פיתוח קרקעות בחיקף של 350 דונם לתעשייה חדשה.
2. שדרוג המרכזים המסחריים בעיר בחיקף כולל של 9 מלש"ח.
3. השלמת פיתוח ושיקום איזור תעשייה קיים בסך כולל של 9 מלש"ח.
4. בניית הבילת סיוע מיוחד לעידוד יזמות ועסקים קטנים באמצעות היחידה לפיתוח כלכלי.
5. עקב העברת מפעלים משטח השיפוט של עיריית שדרות לשטח שיפוט שער הנגב נמנעה העירייה בהכנסות מארנונה בסך שנתי של 1.5 מלש"ח העירייה מבקשת במסגרת הסדר כולל לפצות את שער הנגב ולהעביר את הבעלות והניהול של איזור תעשייה זה לידי שדרות.
6. בניית חממה טכנולוגית לטיפול ספקטרוניקס.

5. משרד החינוך

בחוברת אשר הוכנה ישנו פירוט מלא לבקשות העירייה בתחום הני"ל.

א5 משרד העבודה והרווחה

בנוסף למפורט בחוברת העירייה מבקשת סיוע בביטול המציינג כך שמשרד העבודה והרווחה ישא בעלויות הפעלת האגף במלואם.

ב5 משרד הבטחון

1. מימון הקמת חדרי בטחון בשכונות ותיקות לדוגמא כנהוג בקיבוצים הסמוכים לעיר. מדובר בכ- 300 חדרי בטחון.
2. הזמנות רכש ממפעלים ביטחוניים בשדרות בפני שר הבטחון בעת ביקורו בשדרות הועלו המפעלים והנושא הועבר לטיפולו.
3. תאורה היקפית וגדר היקפית בשכונה הדרומית הסמוכה לעזה יש צורך דחוף בבניית גדר עם תאורה אשר תתן זמן התראה סביר ותרתייע מסתננים לישוב. העירייה מעבירה בקשה מפורטת למשרד הביטחון.
4. מקלטים באיזור התעשייה מדובר ב- 8 מפעלים ישנים אשר מזה שנים רבות לא היו בשימוש. עלות הכשרת המפעלים לשעת חירום נאמדת בסכום של 800,000 ש"ח.

שדרות יופי של מקום



לטנת ראש העיר
Mayor's Office

15 סוכנות יהודית

1. אנו מבקשים להגדיל את הסיוע של הסוכנות היהודית בתקציבים ייעודיים לשדרות כדלקמן:

- א. ביטול החלטה לסגירת היחפ"כ העירוני.
- ב. הגדלת תקציב מילגות לסטודנטים.
- ג. הקצאה לבניית מעונות סטודנטים במימון הסוכנות ומשרד הממשלה.
- ד. איתור קהילה מאמצת מארה"ב. לעיר שדרות בניגוד לרשויות רבות אינה נתמכת ונעזרת ע"י קהילות מבחוץ אנו מבקשים את עזרת הסוכנות במציאת קהילה אשר תסייע בתקציבים ייעודיים להפעלת פרויקטים חברתיים.

בברכה

אלי מויאל, עו"ד
ראש העיר

העתקים: מר אריק שרון - ראש הממשלה
מר סילבן שלום - שר האוצר
מר אלי ישי - שר הפנים
מנכ"ל משרד ראש הממשלה - י"ם
מנכ"ל משרד הפנים - י"ם

«שדרות יופי של מקום»

✓ ✓
✓ ✓
✓ ✓
✓ ✓
✓ ✓

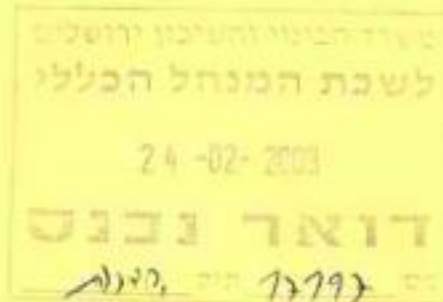
✓ ✓



Prime Minister's Office
Division For Policy Implementation

משרד ראש הממשלה
אגף האוס מעקב ובקרה

ירושלים, כ"ב אדר א' תשס"ג
24 פברואר 2003



רשימת תפוצה

הנדון: סיוע מיוחד לעיר שדרות

לקראת ישיבה ראשונה של הצוות הבינמשרדי שתתקיים ביום ד', ה- 26/2/2003 בשעה 10:00, בראשות המשנה למנכ"ל משרד ראש הממשלה (בחדר ועדות שרים במשרד ראש הממשלה בירושלים), מצ"ב רשימת בקשות שהתקבלה מאת עיריית שדרות.

אודה להערכותכם בהתאם.

בברכה,

אבישי כהן
ראש האגף

העתק:

לשכת רה"מ

מר אביגדור יצחקי, מנכ"ל משרד רה"מ

מר אלכס גולדנבורן, המשנה למנכ"ל משרד רה"מ

מר גבי גולן, יועץ רה"מ לתכנון ופיתוח

מר אלי מויאל, ראש עיריית שדרות

רשימת תפוצה

מר עמוס ירון, מנכ"ל משרד הביטחון
מר אוחד מראני, מנכ"ל משרד האוצר
מר מרדכי מרדכי, מנכ"ל משרד הפנים
גבי רונית תירוש, מנכ"לית משרד החינוך
מר יצחק חזן, מנכ"ל משרד העבודה והרווחה
מר אבי מעוז, מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון
מר יאיר מעיין, מנכ"ל המשרד לתשתיות לאומיות
מר בן ציון סלמן, מנכ"ל משרד התחבורה
מר אמיר חייק, מנכ"ל משרד התעשייה והמסחר
גבי טלי ירון-אלדר, נציבת מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
מר עמי לקס, מנכ"ל מע"צ
מר אלכס וישניצר, מנהל מינהלת הביוב הארצית



■ Municipality Of Sderot

■ עיריית שדרות

כ"א אדר א', תשס"ג
23 פברואר, 2003

לשכת ראש העיר
Mayor's Office

לכבוד
מר אלכס גולדנבורן
משנה למנכ"ל ראש הממשלה
ירושלים
א.ג.

הנדון: חבילת סיוע לעיר שדרות במסגרת החלטת הממשלה

1. העירייה במהלך שנת 2002 נערכה לחבילת סיוע במסגרת הטיפול הנקודתי והגישה חוברת למשרד הממשלה כמצ"ב.
2. בנוסף לצרכים המזכרים בחוברת ולאור מצוקות ביטחוניות אשר נגרמו במהלך שנת 2002 ו- 2003 להלן פירוט חבילת הסיוע המיידית.

א. משרד הפנים

1. השלמת מענק איזון ל - 100% מהמענק התחשיבי בהתאם לנוסחת סוארי תוספת למענק האיזון במונחים שנתיים 8 מלש"ח אבקש אישור רטרואקטיבי החל משנת 1999 שנה בה החלה העירייה בישום תוכנית הבראה ואף במהלך השנים 1999 ו- 2002 הגיעה העירייה לאיזון בתקציב השוטף. יודגש כי צבירת הגירעונות הינם פונקציה של ההרעה הביטחונית והמצב המאקרו כלכלי במדינה אשר השלכותיו לגבי שדרות היו נידול באבטלה ובעוני של תושבי שדרות ומכאן נגזר גידול בהוצאות רווחה וחינוך וקישון בהכנסות ארנונה.
2. כיסוי גירעון ומריסת עומס מלוות. סה"כ עומס המלוות אשר מכביד על העירייה הינו 60 מלש"ח ההחזר השנתי בגין עומס המלוות הינו 12.5 מלש"ח בשנה. העירייה מבקשת מריסה של הלוואות אילו ע"י העמדת הלוואות אוצרות ל - 25 שנה. יצויין כי רוב הלוואות נלקחו מבנק המועלים ובנק לאומי. העירייה מבקשת להשלים הסדר הבראה קודם ולשחרר במיידית את היתרה המאושרת בסך 5.5 מלש"ח.

3. תקציבי פיתוח

בשל הקיצוצים הרחבים שהיו מנת חלקו של משרד הפנים קוצץ מענק הפיתוח של שדרות. כך שסה"כ מענק הפיתוח השנתי הינו 1.5 מלש"ח לאור מצוקות הביטחון ולאור הגירעונות בתקציב השוטף נבצר מהעירייה במשך השנים האחרונות לבצע עבודות פיתוח ופרוייקטים דחופים הנוגעים לביטחון, לבינוי, לתשתיות כך למשל, נדרשת העירייה לממן טיפול במערכות הביוב באמצעות קבלן זאת בשל העדר ביובית שעלויה מסתכס ב - 600 אלש"ח העירייה מבקשת סיוע מידי בתקציבי הפיתוח שיכללו את הפרוייקטים הרשומים מטה:

א. רכישת ביובית	600 אלש"ח
ב. ריבוד כבישים	1500 "
ג. תאורת רחובות	1000 "
ד. שיפוץ מקלטים	500 "

שדרות יופי של מקום



לשכת ראש העיר
Mayor's Office

"	200	ה. תחנת כיבוי אש חדשה
"	500	ו. בניית מרפאת חירום
"	1500	ז. בניית מחסני כס"ח מל"ח
"	1500	ח. בניית אגף רווחה
"	7300	ט. סיוע מידי כ"ר ש"ח אלש"ח

4. תקציבי חירום באחריות משרד הפנים (יונה יצחק). למר יונה יצחק הועברה רשימת צרכים ביטחוניים לסיוע מידי בסך כולל של 1500 אלש"ח.

ב. משרד התחבורה

1. בניית חניון לכלים כבדים ולמשאיות מחוץ לעיר הנושא נדון עם מנכ"ל משרד התחבורה בתאריך 17/2/2002 ובהעדף תקציב ייעודי של המשרד אושר סך של 100 אלש"ח כאשר אומדן הביצוע הינו 600 אלש"ח. העירייה מבקשת השלמה תקציבית למרויקט. יצוין שהינה של כלים כבדים ומשאיות בתוך היישוב מהווה סכנה ביטחונית.

2. תחנות הטעים העירייה מבקשת להסדיר בניית תחנות להסעים ברחבי העיר בהיקף כולל של 30 תחנות כאשר עלות תחנה בודדת הינה 15000 ש"ח סה"כ נדרש 450,000 ש"ח.

3. משרד הרישוי תושבי שדרות נדרשים לפנות לבאר שבע ולאשקלון לצורך קבלת שירות ממשרד הרישוי בכל הקשור לרישוי רכב טסטים ועוד. משרד התחבורה נאות להקים סניף בשדרות אולם התנה הסכמתו בהעמדת מבנה וכח אדם במימון העירייה. בקשת העירייה שמשרד התחבורה יממן באופן מלא את הפעלת כח האדם והמבנה.

4. הקצאת מספרי רישוי למוניות לתושבי שדרות. העירייה מבקשת באופן חד פעמי הקצאה של 50 רישיונות למוניות. יודגש כי הביקוש למוניות בעיר שדרות הינו גדול במיוחד ואף נוצר מצב של ספסור ותשלום מוסקע עבר שכירות מספר מונית ע"י תושבי שדרות.

5. קו תחבורה פנימית התדירות לאיסוף ופיזור נוסעים ע"י אגד נמוכה במיוחד העירייה מבקשת להורות לאגד להרחיב את השירות הפנימי.

שדרות יובי של אקא



לשכת ראש העיר
Mayor's Office

2. משרד התשתיות

1. העירייה נמצאת בהליך של בדיקת הקמת מט"ש בעיר שדרות ודגש כי כיום אין מט"ש לטיפול בשפכים סניטריים ומידי יום אנו מאוימים ע"י משרד הבריאות והמשרד לאיכות בדבר הזיהומים אשר שפכים אילו גורמים. העירייה מנועה עד להסדרת המט"ש בהתמתחותה האורבנית והתעשייתית. עלות המט"ש נאמדת ב - 15 מלש"ח. לעירייה אין מקורות למימון הנ"ל אנו מבקשים סיוע דחוף ומיידי לבניית המט"ש.

2. משרד הבינוי והשיכון

שכונות ותיקות

1. עיריית שדרות קלטה כ - 12000 עולים אשר רובם נכלם הינם מקוקז ובכרה העולים מהווים כ - 50% מהאוכלוסייה בשדרות בעקבות הסדר של ראש העיר הקודם עם שר השיכון דאז הובסק הסיוע לשדרות במסגרת שכונות ותיקות וזאת כאשר הצרכים גדלים והאוכלוסייה מתרחבת. אנו מבקשים להקצות בסעיף זה סכום של 5 מלש"ח במונחים שנתיים וזאת כנהוג ומקובל בישובים כמו אופקים.
2. העירייה מבקשת את התערבות משרד ראש הממשלה בזירה ההליך להקצאת קרקעות בניה לתושבי שדרות וחוללת תעריפי הקרקע הזאת במסגרת חבילת הסיוע.

3. מוסדות ציבור

- בשכונות אשר נבנו החל משנות ה - 90 ע"י משרד השיכון לא חושלמה בניית מבני ציבור אנו מבקשים תקציבים כדלקמן:
- א. השלמת מתנ"ס בשכונת מ - 3 בסך של 4 מלש"ח.
 - ב. בניית אולם מופעים בשכונת מ - 3 בסך של 15 מלש"ח.

שדרות יומי של אקו"ם



לשכת ראש העיר
Mayor's Office

ג. משרד המשחר והתעשייה

1. פיתוח קרקעות בהיקף של 350 דונם לתעשייה חדשה.
2. שדרוג המרכזים המשחריים בעיר בהיקף כולל של 9 מלש"ח.
3. השלמת פיתוח ושיקום איזור תעשייה קיים בסך כולל של 9 מלש"ח.
4. בניית חבילת סיוע מיוחד לעידוד יזמות ועסקים קטנים באמצעות היחידה לפיתוח כלכלי.
5. עקב העברת מפעלים משטח השימוט של עיריית שדרות לשטח שימוט שער הנגב נפגעה העירייה בהכנסות מארנונה בסך שנתי של 1.5 מלש"ח העירייה מבקשת במסגרת הסדר כולל לפצות את שער הנגב ולהעביר את הבעלות והניהול של איזור תעשייה זה לידי שדרות.
6. בניית חממה טכנולוגית למכעל ספקטרוניקס.

ד. משרד החינוך

בחוברת אשר הוכנה ישנו פירוט מלא לבקשות העירייה בתחום הנ"ל.

ה. משרד העבודה והרווחה

בנוסף למפורט בחוברת העירייה מבקשת סיוע בביטול המציננג כך שמשרד העבודה והרווחה ישא בעלויות הפעלת האגף במלואם.

ו. משרד הבטחון

1. גיומן הקמת חדרי בטחון בישכונות ותיקות לדוגמא כנהוג בקיבוצים הסמוכים לעיר. מדובר בכ - 300 חדרי בטחון.
2. הזמנות רכש ממפעלים ביטחוניים בשדרות בפני שר הבטחון בעת ביקורו בשדרות הועלו המפעלים והנושא הועבר לטיפולו.
3. תאורה היקפית ונדרי היקפית בשכונה הדרומית הסמוכה לעזה יש צורך דחוף בבניית גדר עם תאורה אשר תתן זמן התראה סביר ותרתיע מסתננים לשוב. העירייה מעבריה בקשה מפורטת למשרד הביטחון.
4. מקלטים באיזור התעשייה מדובר ב - 8 מפעלים ישנים אשר מזה שנים רבות לא היו בשימוש. עלות הכשרת המפעלים לשעת חירום נאמדת בסכום של 800,000 ש"ח.

שדרות יופי של מקום



לשכת ראש העיר
Mayor's Office

15 סוכנות יהודית

1. אנו מבקשים להגדיל את הסיוע של הסוכנות היהודית בהקציבים ייעודיים לשדרות כדלקמן:
 - א. ביטול ההחלטה לסגירת היחפ"כ העירוני.
 - ב. הגדלת תקציב מילגות לסטודנטים.
 - ג. הקצאה לבניית מעונות סטודנטים במימון הסוכנות ומשרד הממשלה.
 - ד. איתור קהילה מאמצת מארה"ב. לעיר שדרות בניגוד לרשויות רבות אינה נתמכת ונעזרת ע"י קהילות מבחוץ אנו מבקשים את עזרת הסוכנות במציאת קהילה אשר תסייע בתקציבים ייעודיים להפעלת מריווקטים חברתיים.

בברכה

אלי מויאל עו"ד
ראש העיר

העתקים: מר אריק שרון - ראש הממשלה
מר סילבן שלום - שר האוצר
מר אלי ישי - שר הפנים
מנכ"ל משרד ראש הממשלה - י"ם
מנכ"ל משרד הפנים - י"ם

שכרם יובי 80 מקום

"עתניאל"

אגודת שיתופים חקלאית
להתיישבות קהילתית בע"מ
לכבוד

המקרת סניג'ית יסרח
מנהלת איכלוס - מחוז הדרום
משרד השיכון והפינוי

לסיג'ית היקרה,

כ"ט אדר א' תשס"ג
27 ספרואר 2003

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
04-03-2003
דואר נכנס
מס' 17328 תיק מחוז דרום

עבודתי המשותפת צמק קצרה ואני נהנה לצייין כי:
בהנחייתך נפתרו סבכי שלטון רביע.
בצורתך יושרו הדורים מהצבר עם צמידה, שו"ס, החטיבה וכל השאר.
בזכותך התקדם הישוב עתניאל רבות:
נקלטה 14 משפחות חדשות וצוד 6 בחודש הקרוב.
נקנו 8 בתים ורבות הדירות בהליכי הרחבה.
כל זאת בתקופה של כחצי שנה.

תושבי עתניאל ואני מודים לך מקרב לב, על הצעותיך ותושייתך, על
ידיעותיך לצומק סבך החוקים והתקנות, ובמיוחד על האכפתיות
והרצון לצזור במציאת הדרכ הנכונה, בכל שעה, בכל מצב, אפילו בעת
חופשה, אפילו בעת מחלה (שתלכי להמשך פריאות שלמה) הכל בנוצם
הליכות ובסבלנות מרובה.
אנו מקשיים להודות דרכך עם לצליעה המסורה.
בהלדמנות זו אנו מקשיים להודות לכל צוות משרד השיכון והפינוי
בהאר שבע ובירושלים אשר צוזר בקידום הביתוח והאיכלוס, ללא לאות
ובמאר כניס.
ישר כח על פוצלך ולהמשך שיתוף פצולה כורה עם בעתידי.

בברכה ובתודה
יאיר כהן-קלונ'אוס
בסע תושבי עתניאל

הצתקים:

מר צפיקי פר ח' ראש מוצעם פר חפרון
מר יונתן שאיר-מפנדס המוצעם

מר אפי מוצג-מנכ"ל משרד השיכון
בספי שרה אהרון-ראש מנהלת לפניה כסרית
בספי אסנת קאחי-מנהלת איכלוס במשרד השיכון והפינוי
מר עדי צור-מנהלת לפניה כסרית מחוז הדרום
בספי נירית מיכאלי-ראש אצל איכלוס במשרד השיכון והפינוי

לצזור בצדעניאל ובגצול!

11

הבינוי והשיכון ירושלים
ג.ת המנהל הכללי

31-03-2003

דואר נכנס
17922 תיב 4444 זרלי

מדינת ישראל משרד הפנים המועצה הארצית לתכנון ולבנייה

י"ט שבט, תשס"ג
22 ינואר, 2003

מס': תמ"מ/4/14
שינוי מס' 38

ת.כ. 593-2003

- אל:
- המנהל הכללי, משרד ראש הממשלה, ירושלים
 - המנהל הכללי, משרד האוצר, ירושלים
 - המנהל הכללי, משרד לאיכות הסביבה, ירושלים
 - המנהל הכללי, משרד התשתיות הלאומיות, ירושלים
 - המנהל הכללי, משרד הביטחון, תל-אביב
 - המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים**
 - המנהל הכללי, משרד הבריאות, ירושלים
 - המנהל הכללי, משרד לעניני דתות, ירושלים
 - המנהל הכללי, משרד החוץ, ירושלים
 - המנהל הכללי, משרד החינוך, ירושלים
 - המנהל הכללי, משרד החקלאות ופיתוח הכפר, תל-אביב
 - המנהל הכללי, משרד המדע התרבות והספורט, ירושלים
 - המנהל הכללי, משרד לביטחון פנים, ירושלים
 - המנהל הכללי, משרד המשפטים, ירושלים
 - המנהל הכללי, משרד העבודה והרווחה, ירושלים
 - המנהל הכללי, משרד לקליטת עליה, ירושלים
 - המנהל הכללי, משרד התקשורת, ירושלים
 - המנהל הכללי, משרד התחבורה, ירושלים
 - המנהל הכללי, משרד התעשייה והמסחר, ירושלים
 - המנהל הכללי, משרד התיירות, ירושלים
 - המנהל הכללי, משרד לפיתוח אזורי, תל-אביב

הנדון: אישור תכנית מתאר מחוזית, מחוז הדרום, מס' תמ"מ/4/14 שינוי מס' 38 – ישוב פרברי כרמית

בהתאם לסעיפים 117 ו-91 (א) (3) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, הנני מעביר אליך הודעה בדבר אישור התכנית.

בברכה,
עמרם קלעני
יושב ראש המועצה הארצית
לתכנון ולבניה



העתק: יו"ר הוועדה המחוזית לתו"ב – מחוז הדרום

הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מחוזית למחוז הדרום

לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965¹ (להלן-החוק), כי בהתאם לסעיף 108 (ג) לחוק, אושרה תכנית מיתאר מחוזית למחוז הדרום, מסי תמ"מ/4/14 – שינוי מסי 38 – ישוב פרברי כרמית.

התכנית הופקדה בהתאם לסעיף 88 לחוק. הודעה על ההפקדה פורסמה בילקוט הפרסומים 5100, התשס"ב, עמ' 3529, מיום ל' באב התשס"ב (8 באוגוסט 2002).

התכנית, בצורה שבה אושרה, נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, רח' התקווה 4, ת.ד. 68, באר שבע 84100, ובמינהל התכנון, משרד הפנים, קריית בן גוריון, ירושלים, וכל מעוניין רשאי לעיין בה, בלא תשלום, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



עמרם קלעני
יושב ראש המועצה הארצית
לתכנון ולבניה

כ"ה אלול ה'תשס"ג
(27 ספטמבר 2003)
(חמ 697 - 3)

1. ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

סוף ממשלה

מס' 29

תחילת ממשלה

מס' 30

4.3.03



מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 לשכת מנהל מחוז הדרום

דד הבינוי והשיכון ירושלים
 כת המנהל הכללי



15 יולי 2002
 ו' באב תשס"ב
 קמ - 782

17-07-2002

דואר נכנס

מס' 12465 ת"ת 12465

אל: מר אבי מעוז - המנהל הכללי, משהב"ש, י-ם

הנדון: קבלת סיוע בשכר דירה בישובי הבדווים

בסיווך יחד עם השר ברהט ב- 09.07.02, הועלתה בעיית קבלת השתתפות בשכר דירה ביישוב "כסייפה"

רקע

בעקבות בג"צ שהוגש נגד המשרד, משרדנו הציע לבג"צ תוכנית אלטרנטיבית לנושא הישובים בהם ניתן לממש את הסיוע.

על-פי תוכנית זו ניתן יהיה לממש את הסיוע בשכר דירה בישובים בני 1000 תושבים ומעלה ובהם 5% שוכרים.

מבדיקתנו עולה כי תוכנית זו עומדת כעת על שולחנך מתוך כוונה לאפשר מימוש הסיוע בכל ישובי אזור עדיפות לאומית א', (ללא קשר לגודל הישוב).

לפיכך להלן הצעת התשובה:

משרדנו בוחן בימים אלו מחדש את נושא הישובים בהם ניתן לממש את הסיוע בשכר דירה. במסגרת בחינה זו ניתן יהיה לממש את הסיוע בכל הישובים מגודל מסויים. אין ספק כי בחלק מהישובים המאוכלסים בבדווים, ניתן יהיה לממש את הסיוע, וזאת בנוסף לרהט.

בברכה,
 מוטי קלרמן
 מנהל המחוז

העתק:

מר אבי לוי - ממונה מחוזי לאיכלוס, כאן