

מדינת ישראל

משרד הממשלה

13/11 תשלום זמני

משרד

המל"מ

מס' תיק

15 בתים - נחל סיני

המזכה: 78/75/58/78

הקפסול: נחל סיני - נחל סיני

המל"מ: 5.016.600

1/1081 - 5/1977



15 בתים - נחל סיני

גל - 16 / 7468

1392431
27/08/2013

מס פריט:

109.18/1 - 808
02-106-01-07-05

מזהה פיזי:
מזהה לוגי:
כתובת:

מחלקה

1/100

למס' תשלום זמני

מס' תיק מקורי

4438

סוג המבנה _____

שם הישוב _____

הקבלן _____

מס' החוזה _____

הסכום _____

תאריך התחלת העבודה: 12.6.78 תאריך גמר העבודה _____

סינוסים - הגדלה
הקטנה

תנועת החשבונות

העבודה	סכום	מבצ העבודה %	תאריך הישוב	חשבון מס'
	21000 -		4.10.78	1
אוצר ג'יא עם פה'קולג	931320 -	1235900 -	6.12.78	2
	1220420		25.2.79	3
סך	157018 -	100%	26.10.80	3

הערות: -:

מ ד י נ ת - י ש ר א ל
מינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים

חל-אביב
HH38 / ג"כ

אל: גזברות משרד השיכון
מאת: מינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים

א.ג.א

הנדון: שחרור ערבות
78/75158/78 חוזה מס'
העבודה: 15 דק"מ
המקום: נאלי ס'ן
הקבלן: חב' מדי ארץ צנזר בא"י

בזה הריני לאשר כי אפשר לשחרר את הערבות להבטחת טיב העבודה של העבודה הנ"ל.

החשבון הסופי של העבודה הנ"ל הועבר אליכם ביום 5/1/1981

הערות:

ב ב ר כ ה,

ד. קנטורובסקי
ממונה על חוזים ומכרזים

תאריך
[Signature]
חתימת מהנדס המחוז

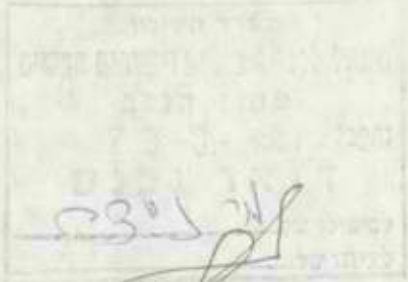
אישור המחוז:
[Signature]
חתימת ראש צוות

44381

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

רחוב אלברט מנדלר 33
הקריה תל-אביב
תאריך:
מספר:

מספר החוזה 9078/75158/78



טופס שינוי חוזה
מספר החוזה 9078/75158/78

א. ל: הגזברות (2)

א. פרטי הזיהוי:-

שם המחוז שם הישוב שם הקבלן

ג. ג. ג. הרכב החוזה הקיים:-
צאה סיני 15 בחים

הקיים בשקלים המחוקן בשקלים השינוי בשקלים

501,660 מהור השינוי:-
157,689 (-) 343,971

קב המסמך העבודה החוזה מוקטן

סעיף הקציבי:- 90.60.827/10 - 343,971 שקלים (-)

ג. ב. ר. ה.

ד. בן יהודה
חשב המשרד
ראש המנהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

חתימת הקבלן
תאריך
חתימה

העתיקים:

כה' חוזים ומכרזים
מהנדס מחוזי לבנייה כפרית, מחוז
גזברות (2)
סעיף הקציבי

1891 6378



4438

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים

תאריך: 1 1981 5/

מספר: 78/75158/78



אל: גזברות משרד הבינוי והשיכון
מאח: המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים

הנדון: חשבון סופי של חוזה מס. 78/75158/78
העבודה: 15 בחים
המקום: גאות טיני
הקבלן: חב" סדר אח זינגר בע"מ

רצ"ב הרינו מעבירים חשבון סופי של החוזה הנדון בסך	157,689.-	שקלים
זכום לתשלום לקבלן הוא 150,378 שקל לאחר זכוי 0.2% ע"ה בדיקות ו-4.3% ע"ה קרן בטוח		
נא להקטין/להגדיל את החוזה, שהיקפו עתה -	501,660.-	שקלים
בסך -	340,971.-	שקלים
סה"כ	<u>157,689.-</u>	שקלים

החשבון כולל:

הורדה ע"ה בדיקות 315 שקל
" ע"ה קרן בטוח 7,096 שקל

הערות: המכתבנו מיום 28.12.80 בקטנו וקטנו החוזה לטן של 157,689 שקל

ב ב ר כ ה,
אינג' א. שטרן
סגן ראש המינהל
ומנהל האגף לתכנון ובצוע

העתיקים:

מר י. רבינוביץ / ד. הוד / ר. לשם - נא להודיע לגזברות את מקור המימון לשינויים.
מנהל מחוז
הקבלן
אגף חוזים ובטחון זינגר
המחלקה לסטטיסטיקה

28.9.1980

15 ביהו במאות סיני חרזה מס' 77/75158/77

תוכן סופי

1,469,610.-

1. יסודות ורצפות לפי פירוט מצורף סה"כ

2. תשלום על המטקת עבודה בהתאם לסעיף 50 של החרזה -:

מחיר הבית של 72מ² מערובון ל- 7/78 (ללא הוצאות השתלמות המתיישבים) 383,469.-

5,752,440.- 383,469 x 15

מקלט - מערובון ל- 7/78 605,844.-

6,358,284.-

3763874 = 43% x 5018499

4,768,713 = 6,358,284 x 1.339485 -

4,768,713 - 1,409,010 = 3,359,703 - 3428928

89319 - + 15 = 1339485

8,000.- = 8% x 100,000.-

9,000.- = 6% x 150,000.-

10,000.- = 4% x 250,000.-

45,000.- = 3% x 1,500,000.-

35244 - 1763874 -

23,982 = 2% x 1,199,100.-

107244 -

97,982 -

1,567,592.-

1576887

1576880
נבדקה חשבונית
שקלים
חתימה

סדר הנדסה בנין 72

ב.מ.מ.י

157,374

7,096 - 4.5% ס"ח דון ס"ח

150,278 -

ס"ח

משרד המבחן והטיב
מנהל לבנייה בפרוץ
מס' 101/1977

201200

28 12 80

STATE OF TEXAS

County of [illegible]

Know all men by these presents that [illegible]

for and in consideration of the sum of [illegible]

to [illegible]

do hereby certify that [illegible]

is the true and correct copy of the original [illegible]

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

100748

NOTARY PUBLIC
[illegible]

NOTARY PUBLIC
[illegible]

NOTARY PUBLIC
[illegible]

חשבון סופי ל- 15 יחיד לכן החשבון הוא בהתאם לאורכי כסיס במחירים.

חשבון יסודות ורצפה.

בסיס המחירים אינו אחיד לכן החשבון הוא בהתאם לאורכי כסיס במחירים.

			א. עבודות לפי בסיס מחירים 5.75	
2,550.00	100.-	25.50	3	1. הפירת יסודות
1,736.78	50.40	34.56	2	2. בסון רזה
9,838.92	1,428.-	6.89	3	3. יסוד עובר
12,012.00	2,100.-	5.72	3	4. קורות יסוד רוחב 20 ס"מ
2,709.00	2,100.-	1.29	3	5. קורות יסוד רוחב 10 ס"מ
5,626.32	1,428.-	3.94	3	6. רצפה בעובי 8 ס"מ
4,796.40	6,000.-	0.7994	טון	7. ברזל
<u>39,269.42</u>				

עדכון ל- 7/78 ב.ש.ק. כולל ההורדות לשנה 76-77 בהתאם לחוזה :
 $\frac{268.2}{100.1} = 267.93\%$ אחוזי העדכון הם :

הסכום המעודכן בהתאם לנ"ל הוא :
 $= 39,269.42 \times 2,6793 \times 0.9 \times 0.9 = 85,223.80$

ב. עבודה לפי בסיס מחירים 7.70 ב.ש.ק.

1. הוספת עבוד תבניות ליסוד עובר קומפ. 1,348.-
 עדכון ל- 7/78 ב.ש.ק. כולל הורדה לשנה 77 בהתאם לחוזה :
 $\frac{268.2}{131.9} = 203.33\%$ אחוזי העדכון הם :

הסכום המעודכן בהתאם לנ"ל הוא :
 $= 1,348 \times 2,0333 \times 0.9$
 מלוי המסד המחיר מעודכן ל- 7/78 בהתאם לחשוב לעיל
 מלאי המסד מ³ 13.12 124.15 =
 סה"כ מעודכן ל- 7/78 ב.ש.ק.
 התיקרות במקומה הבצוע 14/7/78 - 27/11/78 : 9.69% x
 89,319.-

סי"ה לבית אחד
 סי"ה ל- 15 בית

2,466.80
1,628.80
 89,319.-
8,655.-
 97,974.-
1,469,610.-

צוה המדסה בונין בע"מ
 העבודה בוצע
 המחוקק



4438

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

הקריה, חל-אביב

תאריך: 29.12.80

1319 - מספר:



תרשומת משרדיח

אסססס

הנדון: אססססס הקטנת חוזה 78/75158/78

העבודה - הקמת 15 בתים

המקום - נאות סיני

הקבלן - הב"מדר אח זינגר בע"מ

מהות השינוי - כסוי כספים לחשבון סופי

בסך ... 343,971... שקל

... 105,660... שקל

ס"כ ... 157,689... שקל

יש להקטין את החוזה הנדון

ערך החוזה עתה

ההגדלה היא לצורך בצוע:-

הפסקת העבודה

ב כ ר כ ה

ממונה על חלוקת זמכרזים

ר/ש
העתקים:

מהנדס מחוז - הנגב
הקבלן - מדר אח זינגר בע"מ
גזברות המינהל

NO. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

ON 10th 1914
E. J. BROWN
100-100/100

RECEIVED

THIS IS TO CERTIFY THAT THE ABOVE NAMED PARTY HAS BEEN RECEIVED BY THE
RECORDS SECTION OF THE
RECORDS SECTION OF THE

RECORDS SECTION

RECORDS SECTION

RECORDS SECTION
RECORDS SECTION
RECORDS SECTION
RECORDS SECTION

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית -

מס' 4438 / כ"ו

באר-שבע, 26.10.80

אל: דר. גרובמן ג'א

מאת: יוסף קובץ

הנדון: מ"ח ס"ס' ק"ה

50000 נחל ס"ג

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/סומי מס'

לעבודה

במשק / מושב

לפי חוזה

על סך

הערות:

כ"ג: מטוב כמ"ל'ג ונח"ל חל'ה'ק
הנח"ק'ה (אוסדה) 24.11.48 בהנאם למכ"ב
ה' . גרע"ג ראט המנח'ל לבני כס"ג



מהנדס המחוז

לוטה: י. א. קובץ

העתק:

מהנדס אזור

הקבלן

בשרה יס"ג
דני זל

UNIT 1

UNIT 1

UNIT 1

UNIT 1

UNIT 1

UNIT 1

UNIT 1

UNIT 1

UNIT 1

UNIT 1

UNIT 1

UNIT 1

UNIT 1

UNIT 1

UNIT 1

UNIT 1

UNIT 1

UNIT 1

UNIT 1

UNIT 1

UNIT 1

UNIT 1

UNIT 1

UNIT 1

UNIT 1

מדינת ישראל
משרד השיכון
אגף לבניה כפרית -

מס'
אל:
באר-שבע,
מאת:

הנדון:
.....

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/פומי פט'
לעבודה
במשק / מושב
למי חוזה
על סך
הערות:
.....
.....

לוחה:
העתק:
מהגרם אזור
הקבלן:


מהגרם המזון

ה"ש

28.9.1980

15 בית בנאות סיני חרזה מס' 77/75158/77

תשכון סופי

1,469,610.-

1. יסודות ורצפות לפי פירוט מצורף סה"כ

2. תשלום על הפסקת עבודה בהתאם לסעיף 50 של החרזה -:

מחיר הבית של 72מ² מעודכן ל- 7/78 (ללא הורדת השתמפות המחישיבים)
383,469.-

5,752,440.- 383,469 x 15

605,844.- 7/78 - מעודכן ל-

6,358,284.-

89319 - x 15 = 1,339,785

3763874 = 45% x 5018499

4,768,713.- = 6,358,284 - 1,339,785

4,768,713 - 1,469,610 = 3,299,103.- ~~3428928~~

8,000.- = 8% x 100,000.-

9,000.- = 6% x 150,000.-

10,000.- = 4% x 250,000.-

45,000.- = 3% x 1,500,000.-

35374

1763874 -

25,982.- = 2% x 1,299,103.-

107244 -
97,982.-

1,567,592.-

1,546,887

נבדקה המורה אסתר אלשקלים
התימה SH

אגף הנדסת בנין

הנדסה א. אביב

STATE OF TEXAS

REPORT

1. \$1,000,000.00

2.

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

THE STATE OF TEXAS

STATE OF TEXAS

השבון יסודות ורצפה.

בסיס המחירים אינו אחיד לכן החשבון הוא בהתאם לתאריכי בסיס המחירים.

א. עבודות לפי בסיס מחירים 5.75

2,550.00	100.--	25.50	מ ³	1. הפירת יסודות
1,736.78	50.40	34.56	מ ²	2. בטון רזה
9,838.92	1,428.--	6.89	מ ³	3. יסוד עובר
12,012.00	2,100.--	5.72	מ ³	4. קורות יסוד רוחב 20 ס"מ
2,709.00	2,100.--	1.29	מ ³	5. קורות יסוד רוחב 10 ס"מ
5,626.32	1,428.--	3.94	מ ³	6. רצפה בעובי 8 ס"מ
4,796.40	6,000.--	0.7994	טון	7. ברזל
<u>39,269.42</u>				

ערכון ל- 7/78 ב.ש.ק. כולל החודרות לשנת 76-77 בהתאם לחרזה :

$$\frac{268.2}{100.1} = 267.93\%$$

הסכום המעודכן בהתאם לנ"ל הוא :

$$85,223.80 = 39,269.42 \times 2.6793 \times 0.9 \times 0.9$$

ב. עבודה לפי בסיס מחירים 7.76 ב.ש.ק.

1. חומת עכור תכניות ליסוד עובר קומפ. 1,348.--

ערכון ל- 7/78 ב.ש.ק. כולל חרזה לשנת 77 בהתאם לחרזה :

$$\frac{268.2}{131.9} = 203.33\%$$

הסכום המעודכן בהתאם לנ"ל הוא :

$$2,466.80 = 1,348 \times 2.0333 \times 0.9$$

מלוי המסד המחיר מעודכן ל- 7/78 בהתאם לחשוב לעיל

$$1,628.80 = 2,466.80 \times 124.15 \times 13.12 \times 3$$

89,319.-- סת"כ מעודכן ל- 7/78 ב.ש.ק.

החיקרות בחקומה הנבוע 14/7/78 - 27/11/78 : 9.69% × 89,319.--

97,974.-- ס"חללביה אחד

1,469,610.-- ס"ח ל- 15 בית

מנהל הו"ח בית בנין בע"מ
 ב"ד בוצע
 חתום


15 בית נאות סיני חרזה מס' 77/75158/77

פירוט חשוב המחירים הממלצים לעבודות שאין להם מחירים בחרזה וחשוב ההתיקרות בחקופת הביצוע.

1. בטון רזה ויציקת בטונים ללא תבניות.

היות ובחרזה יש מחיר ליציקת בטון בקורות יסוד ואין מחיר לבטון רזה ויציקת בטונים ללא תבניות, אני מציע לקבוע מחירים לעבודות אלה בהתאם למוצק של יחסי מחירים אלה ב- 2 עבודות בימית כדלהלן :

א. מבנה מסחרי ימית - מבנה טרנספורמטור חרזה 81/46712/75 - רסקו

(1) בטון רזה - יחס המחיר של בטון רזה למחיר בטון במסד בעובי 20 ס"מ

$$\text{הוא : } \frac{29.70 \times 20}{1,040} = 57.12\%$$

(2) יסודות עוברים - יחס המחיר של יסוד עובד ללא תבניות למחיר בטון

$$\text{במסד בעובי 20 ס"מ הוא : } \frac{810}{1,040} = 77.88\%$$

ב. מבנה שרונים ובריכת שחיה ימית חרזה 77/60815/77 סו"ב.

(1) בטון רזה - יחס המחיר של בטון רזה למחיר בטון בקיר בעובי 20 ס"מ

$$\text{הוא : } \frac{36 \times 20}{1,640} = 43.90\%$$

(2) יסודות עוברים - יחס המחיר של יסוד עובר למחיר בטון בקיר בעובי

$$20 \text{ ס"מ הוא : } \frac{1,070}{1,640} = 65.24\%$$

הממוצע של יחסי המחירים ב- 2 העבודות הנ"ל בהשוואה למחיר הבטון במסד רוחב 20 ס"מ הוא :

$$(1) \text{ בטון רזה } \frac{57.12 + 43.90}{2} = 50.51\%$$

$$(2) \text{ יסודות עוברים } \frac{77.88 + 65.24}{2} = 71.56\%$$

יחסי המחירים לעיל נעשו בהשוואה לקורות ברוחב 20 ס"מ והיות והמחיר

בחרזה הוא מחיר ממוצע לקורות ברוחב 20 ס"מ ורוחב 20 ס"מ ורוחב 10 ס"מ להלן חשוב מחיר לקורות ברוחב 20 ס"מ.

מחיר קורות ברוחב 10 ס"מ הוא יקר יותר מאשר מחיר קורות ברוחב

20 ס"מ בגלל הפרש של 10 מ"מ תבניות ל- 3 מ"מ. הפרש זה חשוב ליסוד

$$\text{עובר בהתאם לנ"ל ל- : } 100 - 71.56 = 28.44\%$$

בהתאם לכך מחיר קורות ברוחב 10 ס"מ יהיה 12.844% יקר יותר ממחיר

קורות ברוחב 20 ס"מ.

המחיר הממוצע לקורות בחרזה הוא - 2,100.- ל"ל - 3 ס"מ התשלום עבור

קורות היסוד בהתאם לכמויות הוא :

$$\text{קורות יסוד ברוחב 20 ס"מ } 5.72 \text{ מ}^3$$

$$\text{קורות יסוד ברוחב 10 ס"מ } 1.29 \text{ מ}^3$$

$$7.01 \times 2,100 = 14,721.-$$

$$2 \text{ (31) } 5.72 \times 1 = 5.72$$

זהו הנדסת בנין בע"מ
העבודה בוצע
במחיר

PROBABILITY AND STATISTICS

There are two main branches of statistics: descriptive and inferential.

1. Descriptive Statistics

Descriptive statistics is concerned with the collection, organization, presentation and analysis of data.

2. Inferential Statistics

Inferential statistics is concerned with the drawing of conclusions about the population from a sample.

It is divided into two main branches: estimation and hypothesis testing.

3. Estimation

Estimation is the process of using sample data to estimate the value of a population parameter.

There are two types of estimation: point estimation and interval estimation.

Point estimation involves providing a single value as an estimate of the population parameter.

Interval estimation involves providing a range of values.

Interval estimation is more reliable than point estimation.

Interval estimation is based on the confidence interval.

The confidence interval is a range of values that is likely to contain the true value of the population parameter.

The confidence interval is calculated using the sample mean and standard deviation.

The confidence interval is wider for smaller samples and narrower for larger samples.

The confidence interval is wider for lower confidence levels and narrower for higher confidence levels.

For example, a 95% confidence interval is wider than a 90% confidence interval.

For example, a 95% confidence interval is wider than a 99% confidence interval.

For example, a 95% confidence interval is wider than a 95% confidence interval with a larger sample size.

For example, a 95% confidence interval is wider than a 95% confidence interval with a smaller sample size.

$$\frac{1}{2} = \frac{1}{2}$$

For example, a 95% confidence interval is wider than a 95% confidence interval with a smaller sample size.

$$5,72 \times 1 = 5,72$$

$$1.29 \times 12,844 = \frac{1,656,876}{7,376,876} ; 14,721 : 7,376,876 = 1,995.56$$

בהתאם לנ"ל מחיר קורות יסוד ברוחב 20 ס"מ הוא 1,995.56 ל"י
 ומחיר קורות יסוד ברוחב 10 ס"מ הוא : $12,844 \times 1,995.56 = 2,563.10$
 בקורת : $5.72 \times 1,995.56 = 11,414.60$
 $1.29 \times 2,563.10 = 3,306.40$
14,721.-

1. בהתאם לנ"ל מחיר מ"מ בטון רזה היא : $\frac{1,995.56}{20} \times 50.51\% = 40.40$

2. מחיר למ"מ בטון ביסודות עוברים : $1,995.56 \times 71.56\% = 1,428.-$

3. מחיר למ"מ בטון ברצפה (את הרצפה יצקו ללא תבניות) : $1,428.-$ ל"מ

4. מלוי הסוד :-

המחיר המומלץ הוא מחדזה 39/60557/76 לביה בגרסור כנאות סיגני. המחיר לטלמי
 בחדזה הנ"ל הוא 64 ל"מ³ והנחה של 6.3% ל- 5/76
 המחיר לאחר ההנחה היא : 59.97 ל"מ³
 אחוזי העדכון ל- 7/78 ב.ש.ק. הם : $\frac{268.2}{116.6} = 230.02$
 המחיר המעודכן ל- 7/78 ב.ש.ק. כולל הורדה לשנת 1977 היא :
 $0.9 \times 23,002 \times 59.97 = 124.15$

5. החקרות בתקופת הבצוע - חשוב ההתיקרות לעבודה שחוסמת יש לעשות לרעתו במקובל לעבודה שלא הופסקה.

חשוב ההתיקרות המקובל הוא לכל העבודה שבוצעה כפול ההתיקרות המבוצעת לכל תקופת הבצוע. לא עושים חשוב התיקרות לחלקי העבודה כפול ההתיקרות בתקופת הבצוע המשוערת לכל חלק מהעבודה.

אלו הקבלן היה מספיק לבצע יותר עד להפסקת העבודה לא היתה בכלל מעוררת השאלה על אופן חשוב ההתיקרות וההתיקרות היתה ממושכת לכל העבודה שבוצעה ולכל החקופה עד להפסקת העבודה.

בהתאם לנ"ל ובהתאם בעבודה שהוזכרה היא לכנית 15 בית ולא לחלק מהעבודה חשוב ההתיקרות צריך להעשות לרתי לעבודה שבוצעה ולתקופת מהחלת העבודה ועד להפסקתה.

להלן חשוב ההתיקרות בתקופת הבצוע בהתאם לנ"ל :-

2.6 - 5.3 - 7/78	1/2
5.5 - 8.5 - 8	
8.5 - 11.3 - 9	
10.7 - 13.7 - 10	
16.5 - 19.5 - 11	
<hr/>	
43.6 : 4.5 = 9.69%	

ד"ר הידע בניה בע"מ

בונה בצוע

התמק

1000

15 ימים

1000

$$\begin{aligned}
 l &= 8.90 + 3.40 + 2.90 + 3.90 + \\
 &+ 6.50 + 0.95 + 1.30 + 1.45 + \\
 &+ 3.40 + 5.40 + 1.65 + 3.60 =
 \end{aligned}$$

$$43.35 \checkmark = 43.35 \checkmark$$

$$\begin{array}{r}
 19.25 \checkmark \\
 \hline
 0.60 \checkmark \\
 0.74 \checkmark \\
 \hline
 \end{array}
 \quad \mu = 0.74$$

$$6.50 \quad l = 6.50$$

$$\begin{array}{r}
 6.25 \checkmark \\
 \hline
 3 \text{ מ} \quad 25.50 \checkmark \\
 \hline
 \hline
 \end{array}
 \quad \begin{array}{r}
 1.30 \\
 0.74 \\
 \hline
 \hline
 \end{array}$$

סך הכל

2. סך הכל 5.2

$$26.01 \checkmark \quad \underline{0.60 \checkmark}$$

$$6.50 \checkmark$$

$$\underline{8.45 \checkmark} \quad \underline{1.30 \checkmark}$$

$$2 \text{ מ} \quad \underline{34.66 \checkmark} \quad \text{סך הכל 5.2}$$

3. סך הכל 10.1

$$43.35 \checkmark$$

$$0.60 \checkmark$$

$$5.20 \checkmark \quad \underline{0.20 \checkmark}$$

$$6.50 \checkmark$$

$$1.30 \checkmark$$

$$\underline{1.69 \checkmark} \quad \underline{0.20 \checkmark}$$

$$3 \text{ מ} \quad \underline{6.89 \checkmark} \quad \text{סך הכל 10.1}$$

עקב הודעת בנין בע"מ
 העבירה בוצע
 המפקח

2.2.4

15 יולי 1950

4 יולי 1950

1020 ✓ ✓ 3,90
 $b = 8.50 + 4.00 + 2.70 + 4.10 +$
 $6.50 \quad 0.90 \quad 2.00$
 $+ 6.70 + 0.95 + 1.30 + 2.95 +$
 $+ 3.40 + 5.80 + 2.70 = 37.50$

37.90
37.50

5.72 0.20 ✓
5.96 0.7547 ✓

3.1 5.96 1020 יולי 1950
5.72

5 יולי 1950
 $b = 4.90 + 4.70 + 0.90 +$
 $+ 1.10 + 1.60 + 3.90 = 16.10$
 17.10

17.10
16.10

1.29 0.10
1.22 0.7547

3.1 1.22 1020 יולי 1950
1.29

6 יולי 1950

1.60
 $n = 0.21 \checkmark$

1.20 1.20 ✓
1.00 ✓
 0.99 0.90 ✓
1.10 ✓
 5.49 6.10 ✓
0.90 ✓

18.56 5.80 ✓
3.20 ✓
 12.48 3.20 ✓
3.90 ✓
 - 0.24 2.40 ✓
0.10 ✓

62.52 ✓
0.21

5.70 1.50 ✓
3.80 ✓

13.12 ✓ סכום הכולל

8.37 3.10 ✓
2.70 ✓

8.37 3.10 ✓
2.70 ✓

1.60 1.60 ✓
1.00 ✓

ועד הנדסת בנין בע"מ
 העכנדה בוצע
 בנקת

ג. ב.

15 יורג נאון סגן

7. חישוב סכום איום 8 סה"כ
62.5% = 62.5%

	13.26	3.40	2.90	2.90
2	<u>49.26</u>			

3
N 3.94 = 49.26 x 0.08

צהל הנדסת בנין בע"מ
 העבודה בוצע
במסגרת

מ"ק" (F)	זווית חריטה (6)	זווית חריטה (5-3)	סך הזוויות (5)	סך הזוויות (4)	הפרש בין 1-2	ק"מ	ש"ס
0.51 ✓	0.40 ✓	99	74	0.57 ✓	29.59 ✓	30.18 ✓	A
0.41 ✓	0.51 ✓	100 ✓	75	0.49 ✓	29.49 ✓	29.98 ✓	B
0.22 ✓	0.70 ✓	100 ✓	75	0.30 ✓	29.48 ✓	29.78 ✓	C
—	0.925 ✓	97.5 ✓	72.5	0.05 ✓	29.48 ✓	29.53 ✓	D
—	1.18 ✓	95 ✓	70	-0.23 ✓	29.56 ✓	29.33 ✓	E
—	0.89 ✓	95 ✓	70	0.06 ✓	29.52 ✓	29.58 ✓	G
0.14 ✓	0.78 ✓	100 ✓	75	0.22 ✓	29.61 ✓	29.83 ✓	H
0.16 ✓	0.76 ✓	100 ✓	75	0.24 ✓	29.79 ✓	30.03 ✓	I
0.33 ✓	0.59 ✓	100 ✓	75	0.41 ✓	29.82 ✓	30.23 ✓	y
0.13 ✓	0.77 ✓	98 ✓	73	0.21 ✓	28.87 ✓	29.08 ✓	26
0.16 ✓	0.76 ✓	100 ✓	75	0.24 ✓	28.99 ✓	29.23 ✓	27
0.17 ✓	0.745 ✓	99.5 ✓	74.5	0.25 ✓	29.13 ✓	29.38 ✓	28
0.32 ✓	0.88 ✓	128 ✓	103	0.40 ✓	28.98 ✓	29.38 ✓	30
0.32 ✓	0.55 ✓	95 ✓	70	0.40 ✓	28.83 ✓	29.23 ✓	31
0.30 ✓	0.62 ✓	100 ✓	75	0.38 ✓	28.75 ✓	29.13 ✓	32

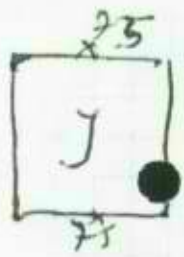
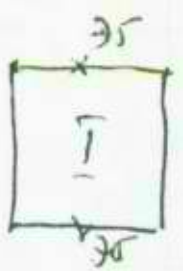
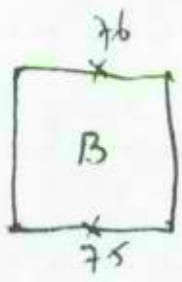
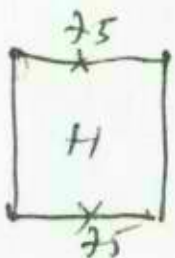
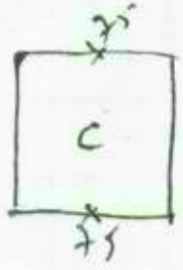
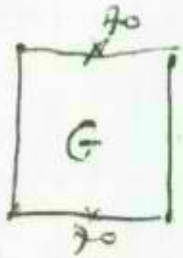
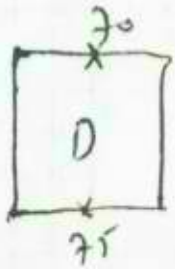
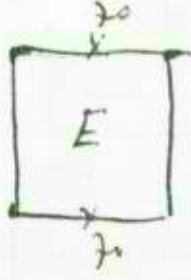
$$\frac{1132}{15} = 75.47 \checkmark$$

$$\frac{1106}{10} = 110.6 \checkmark$$

$$\frac{317}{15} = 21.13 \checkmark$$

שוקל הנוסח בנין בע"מ
 העבדים בוצע


(הצורה של הריבוע) 30×30 30×30 30×30 30×30 30×30 30×30

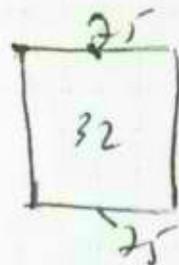
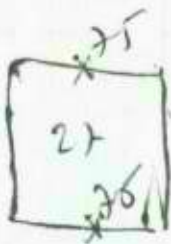
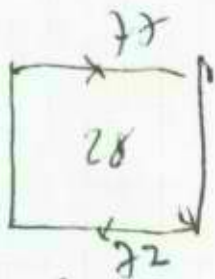


ע"מ

הריבועים הם בעלי צדדים שווים
 (הצורה של הריבוע) 30×30 30×30 30×30 30×30 30×30 30×30

תאריך: 6/5/82
 חתום: *[Signature]*
 חשבונית מס' *[Number]*

$\frac{103}{103}$
 69' 103 103 103 103



$l \gg$

~~103~~
 522

בע"פ
 אפריל 2015
 חתום

170 1/11 300.15

96 (8) in 1300

5 x (6,10 + 4,70) = 57,00 a-a 700

6 x 1,1 = 6,60 b-b 700

6 x 1,5 = 9,00 c-c 700

6 x (1,80 + 3,40) = 31,20 d-d 700

2 x 5 x 1,0 = 10,00 e-e 700

2 x 6 (37,90 + 8 x 0,2) = 474,00 f-f; g-g; h-h; 700

4 (43,35 + 8 x 0,6) = 192,60 i-i; j-j; k-k; 700

177,40

5 x (43,35 + 8 x 0,6) = 240 l-l (18) in 700 700

5 x (37,9 + 8 x 0,2 - 2,3) = 186 m (15) in 700 700

49,26 x 2 x 3,33 = 328,00 n (19) in 700

(5) 5 x 37,9 = 189,5 o-o (15) in 700 700

189,5 in = 190 in

5 (37,9 - 2,3 - 1,05) = 173 p-p

5 x (2,3 + 1,05) x 1,15 + 173 x 1,15 = 278,76

590 9372 11 npan

סדר את זיגל

חברה לננין ומתוח נע"מ

רח האבות 19 - טל. 75204

באר - שבע

15 יתר זילב ס"י

זיגל בילב ס"י זיגל
זילב ס"י זיגל ס"י

5/75/8/10/12

φ 12	φ 10	φ 8	φ 5	φ 8	φ 6	כזב	זילב	φ	φ	ס"י
34.65							21	1.65	1.50	12
31.50	62.70			75.95			38	1.65	1.50	10
	57.00			80.60			31	2.60	2.45	8
				48.30			23	2.10		8
	18.60						4	1.65		10
	24.20						4	6.05		10
					90.30		14	6.45		6
					16.10					6
		49.60			777.40		32	1.55		8
		40.00		2080			32	1.25		8
				98.60			13	1.80	1.60	8
				6.90			6	1.15		8
		180.00					240	0.75		8
4.80				558.00			4	1.20		10
				759.00			230	3.30		8
					278.186		240	0.65		6
	4.20				156.00		2	2.10		10
			328	27.00			12	2.25		8
			550						5	19
31.50	2.80									29
34.65	114.130	269.60	328.00	736.95	1446.46	2	140		10	
0.888	0.617	0.395	550	1020.40	1856.30					
30.86	72.37	106.49	94.70	403.05	412.09					
27.97	68.86	106.49	50.57	291.09	257.57					

ס"י זיגל - זיגל זילב ס"י זיגל
זיגל ס"י

זיגל זילב ס"י זיגל
זיגל זילב ס"י זיגל

545.60
84.70 φ
203.32
209.62 φ
294.43
109.46 ס"י

סה תשנ"ח תשמ"ח
4 בדצמבר 80
4438/5 - 4672

לכבוד
ה"ס סדר - זינגר
באר שבע
י.ג.ר.

הודעה

הוצאת הספרים סופי - 15 במים
במל סיני - 78/75158/78

למידת פניותינו וזכות בדבר הגשת הת-ן הסופי לעבודה הב"ל, עד
היום לא העבית לנו והוצאת הסופי, אי לכך הפקדה הבין איתו
ואנו מצבידים העתק אתו לידיעתך.

אם תוך שבועיים מאוחרך סכתבנו זה לא בקבל טעם סדם העדות
בעביר את ההוצאת לחלטום ולס הביעות כבוד לא המקבלות.

לדעת העתק הספר.

מכבוד רב,

א. קרפ
ס.ס. מנהלס תשנ"ח תשמ"ח

הערה
ס' א. ספרן - ס/אום המיבוא ומכאל האגף לחיכבוד ולפיצוס
ס' ב. רודניק - ס/מכאל האגף לחיכבוד ולפיצוס
ס' ג. לט - סמרה על יסודים ודטים
ס' ד. ברינברג - סמרה על ודטים ומכרזים
ס' ה. זיידה - ראש צוות איזור ערבה ורמת הגב
י.ג.ר.ס

1947
17 Oct - 1947
1947
1947

1947
1947
1947

1947
1947

1947
1947
1947

1947
1947

1947

1947

1947
1947

1947
1947
1947
1947
1947
1947

אני ר. קראבאסקי אלוהים רב'
א קראבאסקי נסיך א שמואל אקצילר
האלוף הוצע נאל (אקצילר - 1 3 7)
התנהגות "המוצב סטל 50 שוואל א התנהגות
התלמיד כהצב. אהמם אק יא אלוה אק
אלה התלמיד אק (אקצילר אק אק אקצילר
האלוף אקצילר אקצילר אקצילר.

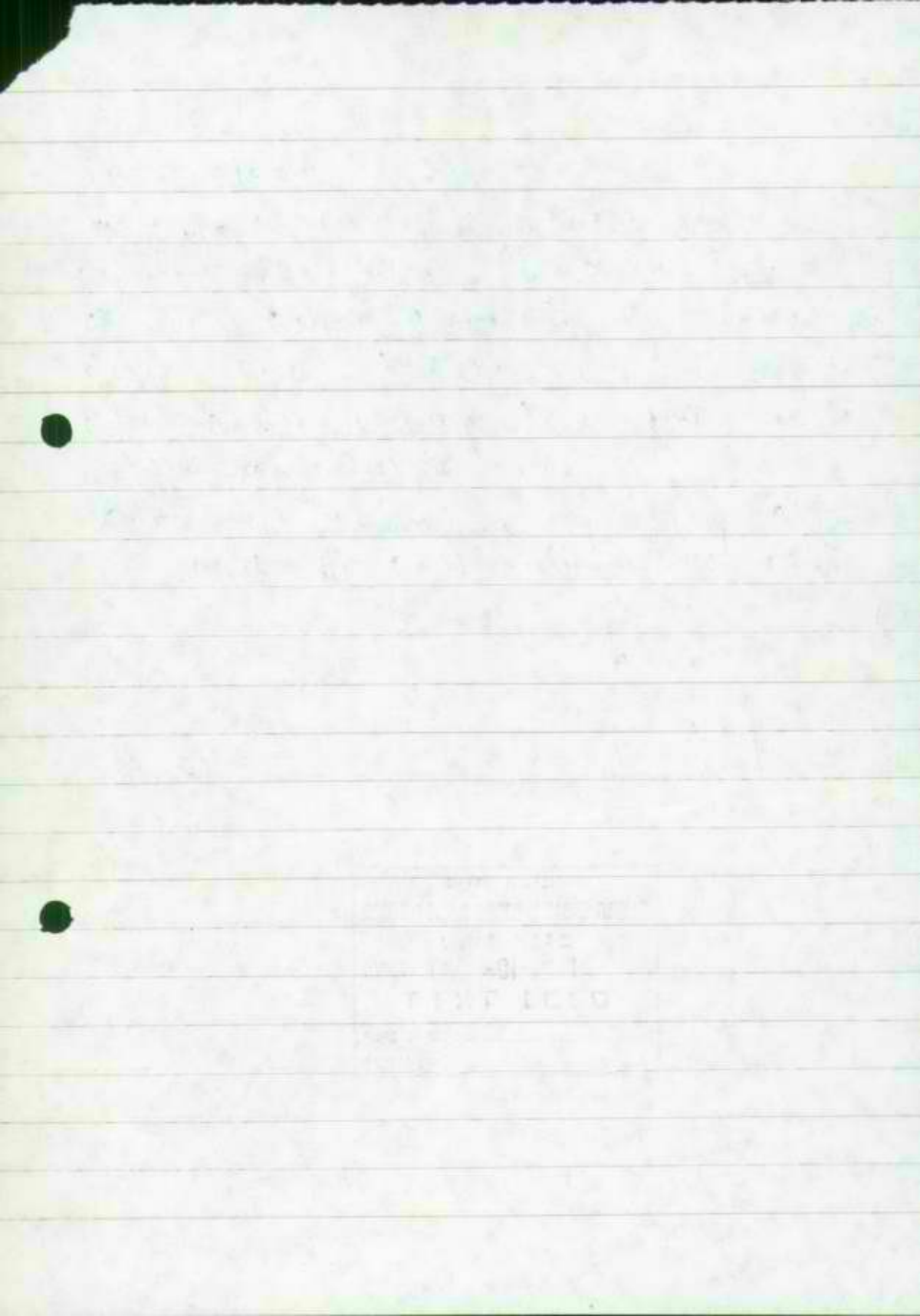
התנהגות אק אקצילר אקצילר אקצילר
אקצילר אקצילר אקצילר אקצילר אקצילר.

בבבב

א. א. א.

3. 10. 80

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
מחוז הנגב
תקופה 12-10-1980
דואר נכנס
לשירות של
לשירות של



תאריך 28.9.1980

מספר

לכבוד
מר ר. קנטרובסקי
מהנדס מחוז הנגב
המנהל לבניה כפרית
באר - שבע

א.נ.א

הנדון: 15 בית בנאות סיני חוזה
מס' 77/75158/77 - חשבון סופי

לבקשתך בודקתי את אופן החשבו של התשלום בהתאם לסעיף 50 ובהתאם להחלטה במשרד
השכון כללתי את השתתפות המתישבים בהגדלת הבית מ- 68 מ² ל- 72 מ² בחשוב זה.

רצ"ב החשוב המחוקק לתשלום בהתאם לסעיף 50 הכלול בדרך המסכם של החשבון
הסופי שהודפס מחדש.

לכבוד רב,
ש. אורון

העתק: מר ש. רודניק, ס/מנהל אגף תכנון ובצוע
מדי את זינגר בצרוף העתק הדף המסכם של החשבון הסופי שהודפס מחדש.

53: 5 גינעיה לא הרף גינעיה גבל גינעיה.

תאריך 15.9.80

מספר

ג' אורבך
החשבונית של סעיף 50
צ' אורבך
מספר 77/75158/77

לכבוד
מר ר. קנטרובסקי
מהנדס מחוז הנגב
המנהל לכניה כפרית
באר-שבע

הנדון: - 15 בית בנאות סיני חוזה מס' 77/75158/77 - חשבון סופי

בהתאם לשיחתנו בנדון הנני מעביר רצ"ב את החשבון הסופי לעבודה הנ"ל בצירוף:
חשוב הכמויות לעבודת היסודות והרצפות, פירוט חשוב המחירים המומלצים לעבודות שאין להם מחירים בחוזה, חשוב ההתיקרות וחשוב התשלום בהתאם לסעיף 50 על הפסקת עבודה.
הנני להעיר:

א. לא יכולתי לבדוק מספר סעיפים בחשבון הסופי שהוגש ע"י הקבלן, שהתבקשתי על ידך לבדוק, מבלי להתחייב לקבל את הצעת הקבלן או כל הצעה שהיא, היות ועם הגשת החשבון הסופי ב-11.7.80 ועד היום לא הגיש הקבלן את פירוט פעולותיהם ופירוט ההוצאות שהיו להם בסעיפים אלה ובמסמכים על כך. כידוע לך הודיע ב"כ הקבלן מספר פעמים שהם יעבירו את החומר הנ"ל למשרד השכון וכאמור החומר הנ"ל לא הועבר עד היום.

ב. בחשבון הסופי שהוגש ע"י הקבלן ב-11.7.80 מודפס ע"י תאריך הדפסת החשבון 10.7.80 "חשבון מקורי (20.9.79)".

חשבון מתאריך הדפסה 20.9.79 הועבר למשרד השכון ב"ש ב-4.10.79 היות וחשבון זה לא כולל פירוט כמויות של העבודה העשויה בנגוד לנאמר בסעיף 50 של החוזה, החשבון הזה הוחזר לקבלן בצירוף למכתבו של מר ש. רודניק מיום 6.3.80

לכבוד
ש. אורבך

העתק: מר ש. רודניק ס/מנהל אגף תכנון ובצוע
העתק: מדר את זינגר - בצרוף העתק החשבון הסופי
הכמויות והחשובים המפורטים לעיל.

10.7.80 תאריך

חשבון מקורי (20.9.79)

לכבוד
משרד חבנוי והשכון
המינהל לבניה כפרית/מחוז הנגב
באר-שבע
א.נ.א.

אגבן עם סליל גולדן ובלע/או
גולדן אגבן גולדן אגבן אגבן אגבן
28/9/80

ח ש ב ו ו ס ו פ י ל ע ז
עבור 15 יח' בנחל-סיני חוזה: 77/75158/77

1,905,825.-	סה"כ	1. חשבון יסודות לפי פרוט מצורף	
		2. עבור הוצאות להקמת חבניות לביח סיפוטי כולל הכנת חבניות ברזל לפתחים ומכנת מחברים, לפי הזמנה מיוחדת.	
400,000.-	קומפ"י		
828,765.-	סה"כ	3. נגרות ל-15 יח' לפי פרוט מצורף	
		4. עבור החזקת ציוד בשטח מ-27.11.78 עד 28.5.79 כולל פרוקו והובלתו חזרה לבאר-שבע.	
602,000.-	סה"כ		
		5. עבור הוצאות שמירה ומנהל עבודה בחקופה מ-27.11.78 עד 28.5.79	
300,000.-	סה"כ		
50,000.-	סה"כ	6. הוצאות הכנון חלקיות	
4,086,590.-			

7. עבור מצויים לפי סעיף 50 של החוזה
 $693000 \times 75\%$

5,197,500.-
4,086,590.-

1,110,910.-

8,000.- 8% x 100,000.-

9,000.- 6% x 150,000.-

10,000.- 4% x 250,000.-

39,218.- 12,218.- 2% x 610,910.- 1,110,910.- - 500,000.-

4,125,808.-

סה"כ

ה"ל נתיב בתלמידי רכוש לבנין 8/8/80
ה"ל נתיב רכוש לבנין 20/7/80
מנהל מחלקת רכוש לבנין
באר-שבע

מחדר את זינבור
חברה לבנין ופתוח בע"מ
באר-שבע, רח' האבות 19
טל. 75204

תאריך 10.7.80

חשבון סופי
עבור ר"ח" בנחל-סיני חוזה 77/75158/77

חשבון יסודות

המחירים מבוססים על חוזה
30 יח" בנחל-סיני

2,550.-	100.-	25.50	מ	חפירת יסודות	1.
41,433.-	2100.-	19.73	"	יציקת בטונים ליסודות עבריים, מסדים ורצפה	2.
6,654.-	6000.-	1109	טון	ברזל לזיון הכטונים	3.
1,312.-	100.-	13.12	מ	פילוי המסד	4.
2,348.-	2348.-	1	קומפ"	הוספת עבור חפירה בחול דיונות	5.
<u>54,297.-</u>	סה"כ				
72,758.-		134	%	התיקרויות לפי פרוט	6.
<u>127,055.-</u>	סה"כ לבית				

1,905,825.-

סה"כ יסודות עבור 15 בתים

תאריך

15 יח' נחל-סיני

חשוב התיקרויות

בסיס מחירים (5/75 - 100.1) - 7/76 - 130

התחלעטבורה 7/78 ל.ל.ש.ק - 268.2

התיקרות התחלתית $106.3\% = \frac{268.2}{130.0}$

התיקרות בזמן בצוק

5.5		7/78 ש.ק.
5.5		" 8/78
3.7		9/78
5.0		10/78
10.4		11/78
18.4	21.40	12/78
26.3	29.3	1/79
28.3	31.3	2/79
35.1	38.1	3/79
51.3	54.3	4/79
60.8	63.8	5/79

$22.75\% = \frac{250.3}{11}$

סה"כ התיקרות $134.00\% = 122.75 \times 106.3\%$

תאריך 10.7.80
חשבון מקורי (20.9.79)

לכבוד
 משרד הבנוי והשכון
 המינהל לבניה כפרית/מחפז הנגב
באר-שבע
 א.נ.א.

ח ש ב ו ן ס ו פ י

עבור 15 יח" בנחל-סיני חוזה: 77/75158/77

1,905,825.-	סה"כ	1. חשבון יסודות לפי פרוט מצורף
		2. עבור הוצאות להקמת תבניות לביה טיפוסי כולל הכנת תבניות ברזל לפתחים והכנת מחברים, לפי הזמנה מיוחדת.
400,000.-	קומפ'	
828,765.-	סה"כ	3. נגרות ל-15 יח" לפי פרוט מצורף
		4. עבור החזקת ציוד בשטח מ-27.11.78 עד 28.5.79 כולל פרוקו והובלתו חזרה לבאר-שבע.
602,000.-	סה"כ	
		5. עבור הוצאות שמירה ומנהל עבודה בתקופה מ-27.11.78 עד 28.5.79
300,000.-	סה"כ	
		6. הוצאות תכנון חלקיות
50,000.-	סה"כ	
<u>4,086,590.-</u>		

7. עבור פצויים לפי סעיף 50 של החוזה $6930000 \times 75\%$
 5,197,500.-
 - 4,086,590.-

1,110,910.-

	8,000.-	8% × 100,000.-	
	9,000.-	6% × 150,000.-	
	10,000.-	4% × 250,000.-	
39,218.-	<u>12,218.-</u>	2% × 610,910.-	1,110,910.- - 500,000.-

4,125,808.- סה"כ

מחדר את זינגר
 חברה לבנין ופתוח בע"מ
 באר-שבע, רח' האבות 19
 טל. 75204

תאריך 10.7.80

חשבון סופי
עבור 15 יח"כ בנחל-סיני חוזה 77/75158/77

חשבון יסודות

המחירים מבוססים על חוזה
 30 יח"כ בנחל-סיני

2,550.-	100.-	25.50	מ	3	1. חפירת יסודות
41,433.-	2100.-	19.73	"	"	2. יציקת בטונים ליסודות עצבים, מסדים ורצפה
6,654.-	6000.-	1109	טון	3	3. ברזל לזיון הבטונים
1,312.-	100.-	13.12	מ	4	4. מילוי המסד
2,348.-	2348.-	1	קומפ"	5	5. חוספת עבור חפירה בחול דיונות
<u>54,297.-</u>	סה"כ				
72,758.-		134	%	6	6. התיקרויות לפי פרוט
<u>127,055.-</u>	סה"כ לבית				

1,905,825.-

סה"כ יסודות עבור 15 בחים

תאריך

15 יח" נחל-סיני

חשוב התיקרות

בסיס מחירים (5/75 - 100.1) 7/76 - 130

התחלת עבודה 7/78 ל.ל.ש.ק - 268.2

התיקרות התחלתית $106.3\% = \frac{268.2}{130.0}$

התיקרות בזמן בצוע

5.5		7/78 ש.ק.
5.5		" 8/78
3.7		9/78
5.0		10/78
10.4		11/78
18.4	21.40	12/78
26.3	29.3	1/79
28.3	31.3	2/79
35.1	38.1	3/79
51.3	54.3	4/79
60.8	63.8	5/79

$22.75\% = \frac{250.3}{11}$

סה"כ התיקרות $134.00\% = 122.75 \times 106.3\%$

10.7.80 האריך
חשבון מקורי (20.9.79)

לכבוד
 משרד הבנוי והשכון
 המינהל לבניה כפרים/מחוז הנגב
באר-שבע
 א.י.א.

ח ש ב ו ן ס ו ם י

עבור 15 יח' בנחל-סיני חוזה: 77/75158/77

1,905,825.-	סה"כ	1. חשבון יסודות לפי פרוט עבור
		2. עבור הוצאות לחקטת הבניות לכית טיפוסים כולל הכנת הבניות ברזל לפחחים והכנת מחברים, לפי הוכנה מיוחדת.
400,000.-	קומס"	
828,765.-	סה"כ	3. נגרות ל-15 יח' לפי פרוט עבור
		4. עבור החזקת ביוך בשטח מ-27.11.78 עד 28.5.79 כולל פרוקו והובלתו חזרה לבאר-שבע.
602,000.-	סה"כ	
		5. עבור הוצאות שמירה ומנהל עבורה בחקופה מ-27.11.78 עד 28.5.79
300,000.-	סה"כ	
50,000.-	סה"כ	6. הוצאות הכנון חלקיות
<u>4,086,590.-</u>		

7. עבור פגויים לפי סעיף 50 של החוזה $6930000 \times 75\%$

5,197,500.-
4,086,590.-

1,110,910.-

8,000.-	8% x 100,000.-	
9,000.-	6% x 150,000.-	
10,000.-	4% x 250,000.-	
39,218.-	<u>12,218.-</u>	2% x 610,910.-
		1,110,910.- - 500,000.-

4,125,808.- סה"כ

מסדר את זינוגר
 חברה לבנין ופתוח בע"מ
 באר-שבע, רח' האבות 19
 טל. 75204

תאריך 10.7.80

חשבון סופי
עבור 15 ית' בנחל-סיני חוזה 77/75158/77

חשבון יסודות

המחירים מבוססים על חוזה
30 ית' בנחל-סיני

2,550.-	100.-	25.50	מ	חפירת יסודות	1.
41,433.-	2100.-	19.73	"	יציקת בטוננים ליסודות עבריים, מסדים ורצפה	2.
6,654.-	6000.-	1109	טון	ברזל לזיון הבטוננים	3.
1,312.-	100.-	13.12	מ	פילוי המסד	4.
2,348.-	2348.-	1	קומס'	חומסת עבור חפירה בחול דיונות	5.
<u>54,297.-</u>	סה"כ				
72,758.-		134	%	התיקרויות לפי פרוט	6.
<u>127,055.-</u>	סה"כ לבית				

1,905,825.-

סה"כ יסודות עבור 15 בחים

תאריך

15 יח' נחל-סיני

חשוב התיקרויות

בסיס סחיריים (5/75 - 100.1) - 7/76 - 130

התחלקעבודה 7/78 ל.ל.ש.ק - 268.2

$$106.3\% = \frac{268.2}{130.0} \text{ התיקרות התחלית}$$

התיקרות בזמן בצוע

5.5		7/78 ש.ק.
5.5		" 8/78
3.7		9/78
5.0		10/78
10.4		11/78
18.4	21.40	12/78
26.3	29.3	1/79
28.3	31.3	2/79
35.1	38.1	3/79
51.3	54.3	4/79
60.8	63.8	5/79

$$22.75\% = \frac{250.3}{11}$$

$$134.00\% = 122.75 \times 106.3\% \text{ סח"כ התיקרות}$$

10.7.80

תאריך

חשבון מקורי (20.9.79)

לכבוד
משרד הבנוי והשכון
המינהל לבניה כפרים/מחוז הנגב
באר-שבע
א.י.א.

ח ש כ ו נ י

עבור 15 יח' בנהל-סיני חוזתו 77/75158/77

1,905,825.-	סה"כ	1. חשבון יסודות לפי פרוט הצורף
		2. עבור הוצאות להקמת תבניות לבית סימנטי כולל חכנת הבניות ברזל לפתחיה ומכנת מחברים, לפי הזמנת מיוחדת.
400,000.-	קומס'	
828,765.-	סה"כ	3. נגרות ל-15 יח' לפי פרוט הצורף
		4. עבור החזקת ציוד בטוח ס-27.11.78 עד 28.5.79 כולל פרוקו והובלתו חזרה לבאר-שבע.
602,000.-	סה"כ	
		5. עבור הוצאות שמירה ומנהל עבורה מחזקת ס-27.11.78 עד 28.5.79
300,000.-	סה"כ	
		6. הוצאות תכנון חלקיות
50,000.-	סה"כ	
<u>4,086,590.-</u>		

7. עבור מצויים לפי סעיף 50
של החזקה $693000 \times 75\%$

5,197,500.-
4,086,590.-

1,110,910.-

8,000.-	8% x 100,000.-	
9,000.-	6% x 150,000.-	
10,000.-	4% x 250,000.-	
39,218.-	<u>12,218.-</u>	2% x 610,910.-
		1,110,910.- - 500,000.-

4,125,808.-

סה"כ

מחדר את זינוגר
חברה לבנין ופתוח בע"מ
באר-שבע, רח' האבות 19
טל. 75204

10.7.80

תאריך

חשבוני סופי
עבור ר"ח" בנחל-טיני חנוה 77/75158/77

חשבוני יסודות

המחירים מבוססים על חנוה
 30 יח" בנחל-טיני

2,550.-	100.-	25.50	מ	1	הפירת יסודות
41,433.-	2100.-	19.73	"	2	יציקת בטונים ליסודות עבריים, מסדים ורצפה
6,654.-	6000.-	1109	טון	3	כרזל לזיון הבטונים
1,312.-	100.-	13.12	מ	4	מילוי המסד
2,348.-	2348.-	1	קומ"ב	5	חומפת עבור הפירה בחול דיונות
<u>54,297.-</u>	סה"כ				
72,758.-		134	%	6	התיקרויות לפי פרוט
<u>127,055.-</u>	סה"כ לבית				

1,905,825.-

סה"כ יסודות עבור 15 בחים

תאריך

15 יח" נחל-סיני

חשוב החיקרות

בסיס סחירים (5/75 - 100.1) 7/76 - 130

התחלעבורה 7/78 ל.ל.ש.ק - 268.2

$$106.3\% = \frac{268.2}{130.0}$$

החיקרות בזמן במוק

5.5		7/78 ש.ק.
5.5		" 8/78
3.7		9/78
5.0		10/78
10.4		11/78
18.4	21.40	12/78
26.3	29.3	1/79
28.3	31.3	2/79
35.1	38.1	3/79
51.3	54.3	4/79
60.8	63.8	5/79

$$22.75\% = \frac{250.3}{11}$$

$$134.00\% = 122.75 \times 106.3\%$$

מסד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

כ"ז אלול ה'תש"ז
3 בספטמבר 1980

חשבון סומי ל-15 בחים בנאות סיני - הר שומח

ע"מ חוזה מס' 9078/73158/78 עם הקבלן סג'ר אה זינגר היו צריכים להכנות במושב נאות סיני שבחבל ימית 15 בחים ומקלט. מוצב נאות סיני התקשר בנסדד עם הקבלן להגדלת שטח הבחים בכ-4מ"ר כל בית (מ-68.6 מ"ר, שטח בניה מסודרטי אוחו ממטן המינהל לבין שטח של 72 מ"ר אוחו ביקש הישוב). הגרלה זו נעשתה במימון הישוב כאשר המינהל לבניה כפרית סייע למימון זה במדידת הלוחה למושב.

לאחר חתימת הסכמ השלום הוחלט על הטעת העבודה. העבודה הופסקה בשלב של גמר יסודות.

בקיון עם הקבלן על החשבון הסומי בגין העבודות שבוצעו במועל על ידו ובגין ההוצאות אשר נגרמו לו כחוצאה מהסעת העבודה, דוש הקבלן להחייט לכית כולו, כולל אותם מטרים שוליים עליהם החייב המושב.

בהחייצוח בין החתומים טטה הוסכס שיש להמליץ להענות לבקשתו זו של הקבלן שהנימוק טאס המושב או המתישבים יחויבו לשלם את חלקם (שהוא קמך ביוחר, כ-2% מהסכום) מפילא יהיה צורך להחזיר לו סכום זה בתשלום פיצויי הפינוי.

יש להביא תוכן ממך זה לידיעת היחידה לפינוי מפוני סיני.

ר. לשם
חממונה על הישובים החדיים

ר. קנטרובסקי
מ"מ מאנדס מחוז הנגב

ג. אביבי
גזכר המינהל

דאשר

י. מרגליה
ראש המינהל

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR
DATE: 10/15/68

RE: [Illegible]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

י"ז תמוז תש"ס
1 יולי 1980
4438/טנג - 4332

לכבוד
חב' מדר את זינגר
רח' האבות
באר - שבע
א.ג.א.

ר ש ר מ

תזכורת

הנדון: ה-ן סופי 15 יח"ד נאות -
סיני חרזה 77/5158/77

למרות סכתבנו מיום 18.4.80 מספר 4158 - טנג/4438 ובשיחה עמכם טרם העברתם לנו את
הח-ן הסופי לעבודה הב"ל בהתאם למכתבו של מר דודניק ס/מנהל אגף תיכנון וביצוע
מיום 6.3.80 מס' נ.סיני - 160/80 - ש'.

הננו להודיעכם כי אם תוך שבועיים מתאריך סכתבנו זה לא בקבל את הח-ן הסופי באלצים
בהיה להכיבו לבד ותביעות מצדך אם תהיינה תועברנה לדיון המינהל לבניה כפריח.

נכבוד רב,



כאובן קנטרובסקי
מ.מ. מהנדס מחוז הנגב

העתק:

מר טטרן - ס/ראש המינהל ומנהל האגף לתיכנון ולביצוע
מר דודניק - ס/מנהל אגף תיכנון וביצוע
מר בלף - ממנהל על חוזים ומכרזים
מר זיידה - ראש צוות איזור ערבה ורמת הנגב
מר ש. אורבך - פיקוח

15/7/80

יז תמוז תש"ם
1 יולי 1980

4438/טנג - 4332

לכבוד
חב' מדר את זינגר
רח' האבות
באר - שבע
א.נ.,

ר ש ר מ
תזכורת

הנדון: ה-ן סופי 15 יח"ד באות -
סיני חוזה 77/75158/77

למרות מכתבנו מיום 18.4.80 מספר 4158 - טנג/4438 ובשיחה עמכם טרם העברתם לנו את
הה-ן הסופי לעבודה הב"ל בהתאם למכתבו של מר רודציק ס/מנהל אגף תיכנון וביצוע
מיום 6.3.80 מס' ג.סיני-160/80 - ש.

הבנו להודיעכם כי אם תוך שבועיים מתאריך מכתבנו זה לא בקבל את הה-ן הסופי נהיה
נאלצים להכינו לבד ותביעות מצדן אם תהיינה יועברו לדיון המינהל לבניה כפרית.

בכבוד רב,



ראובן קנטרובסקי
מ.מ. שחזיס מחוז הנגב

העמק:

- מר שטרן - ס/ראש המינהל ומנהל האגף לתיכנון ולביצוע
- מר רודציק - ס/מנהל אגף תיכנון וביצוע
- מר בליף - ממונה על חוזים ומכרזים
- מר זיידה - ראש צורת איזור ערבה ורמת הנגב
- מר ש. אורבך - פיקוח

1957
NO. 100,000,000
ONE HUNDRED
DOLLARS

FRANKLIN D. ROOSEVELT
LIBERTY
1957

ONE

DOLLAR

THIS IS NOT A NEGOTIABLE INSTRUMENT
IT IS NOT A CHECK

THIS CHECK IS NOT VALID UNLESS IT IS SIGNED BY THE CASHIER OF THE BANK OF AMERICA AND TRUST COMPANY OF NORTH CAROLINA, INC. AND IS NOT CASHED AT THE BANK OF AMERICA AND TRUST COMPANY OF NORTH CAROLINA, INC. IN WASHINGTON, D. C.

THIS CHECK IS NOT VALID UNLESS IT IS SIGNED BY THE CASHIER OF THE BANK OF AMERICA AND TRUST COMPANY OF NORTH CAROLINA, INC. AND IS NOT CASHED AT THE BANK OF AMERICA AND TRUST COMPANY OF NORTH CAROLINA, INC. IN WASHINGTON, D. C.

AMOUNT

ONE DOLLAR

ONE

ONE DOLLAR - ONE HUNDRED AND NO/100 PARTS OF A DOLLAR - ONE HUNDRED CENTS
OF ONE HUNDRED AND NO/100 PARTS OF A DOLLAR - ONE HUNDRED CENTS
OF ONE HUNDRED AND NO/100 PARTS OF A DOLLAR - ONE HUNDRED CENTS
OF ONE HUNDRED AND NO/100 PARTS OF A DOLLAR - ONE HUNDRED CENTS
OF ONE HUNDRED AND NO/100 PARTS OF A DOLLAR - ONE HUNDRED CENTS

ב' אייר תש"ם

18.4.80

4438 / -4158

ג.ל.מ

לכבוד

מר א. מדר

חב' מדר את זינגר

רח' האבות

באר - שבע

הנדון: באר סיני 15 יח"ד חרזה מס' 77/75158/77 חשבון סופי מכתבו של מר רודניק
מ-6.3.80

אנחנו עדיין לא קיבלנו את החשבון הסופי בהתאם למפורט במכתב הנ"ל.

הנחנו מבקשים להעביר לנו את החשבון הסופי בהתאם לנ"ל בהקדם.

רצ"ב הפתק המכתב הנ"ל של מר ט. רודניק מ-6.3.80

בכבוד רב,



ר. קצטובסקי
ס.מ. מהנדס מחוז הנגב

הצתקים:

מר מרגלית - ראש המינהל

מר א. שטרן - ס/ראש המינהל ומנהל אגף לחכרון ולביצוע

מר אביבי - גזבר המינהל

עו"ד רכטמן - לשכה משפטית

מר זיידה - ראש צוות איזור ערבה וסיני

חב' ש.ה.ל. - תאום ופקוח

אש/זב



מנרד הבינוי והשכונ
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
רחוב אלברס מבדלר
33 הקדיה חל-אביב
אגף חכנון ובצוע

י"ח באדר תש"ם
6 במרץ 1980

באות סיני/80-160-ש

לכבוד

שי א. מדר
חכרת מדר אח זינגר
רחוב האנוה 19
באר - שבע

אדון בכבוד,

הנדון: באות סיני - 15 יח' דיוור חוזה מס' 77/75158/77 - חכנון סופי.

בהמשך לישיבה שנחקיימה בחאריך 27.2.80 בגזברות מערד הנ-נרל והשיכון בירושלים
בהתחפוח בציגי מערדנו ובהתחפוח, הריגי לבקשן להגיש החכנון הסופי לעכודה
הנ"ל בהתאם למרגור בסעיף 50 של תנאי החוזה.

אין אנו יכולים לקבל החכנון כפי שהוגש, עליך לפרט בהתאם לסעיף הנ"ל את העכודות שנוצרו
כפועל כהן: מכוססות על כמיות מדודות.

רצ"כ מוחזר החכנון הסופי שהוגש על ידכם ונחקבל במערדנו ב-4 לאוקטובר 1979.

ב נ ר כ ה,

אינג' ב. הודניק
ס/מנהל אגף חכנון ובצוע

זרפת: חכנון סופי

העחקים:

מר מרגלית ראש המינהל
אינג' טמרן ס/ראש המינהל ומנהל אגף חכנון ובצוע
מר אביבי גזבר המינהל
עו"ד רכסמן לשכה משפטית
אינג' קנטרובסקי ס/מהנדס מחוז הנגב
מר זיידה מהנדס אזור ערבה וצפון סיני
חב' פ.ה.ל תאום ופיקוח

ב' אייר תש"ט

18.4.80

428/4158

רמק

לכבוד
מר א. סוד
הב' סוד את זינגר
רה' האגודה
בזר - 6,3,80

הגדרון גורם סיכוי 15 יח"ד חרזה מס' 77/15150/77 חובדן סוסי סכתבו אל סר רודניק
6,3,80

החברו עדיין לא קיבלו את החובדן הסוסי בהתאם למפורט בסכתב הב"ל.

החברו מבקשים להעביר לבז את החובדן הסוסי בהתאם לב"ל בהקדם.

רצ"ב העמק הסכתב הב"ל אל סר ט. רודניק ס-6,3,80

לכבוד רב,

ר. קנטרובסקי
ס.ס. סהגיס טחוד הגבז

התאגדות
מי סריגליה - ראש המיגול
מר א. סוד - ס/ראש המיגול ומנהל אגף לחובדן ולביצור
מי אביבי - גזבר המיגול
סו"ד רמק - לחנה סמטניץ
מי זיידה - ראש צורת איזור קריבה וסיכוי
הב' ס.ה.ל. - תורם ומקרה

אס/31

כז' סכת חש"ם
16.1.80

4438/-3019

לכבוד
חב' מדר אח זינגר
באר - שבץ

א.ג.א.

הנדון: הקמת 15 בתים ומקלט בנאות-החפר

נושא התיצויים עקב התמקת עבודתכם בחקמת המבנים הנ"ל
לאור הוספת המסמלה נמצא הסיפולו של מר ג. אביבי גזבר
מינהל לבניה כשרית, וחשב משרד השיכון, עם קבלת הנחיות
על גובה כתיצויים בחשבונות סופיים נשמל בפנייתכם.

בכבוד רב,



ר. קנטרובסקי

מ.מ. מהנדס מחוז הנגב

הערות:

מר רודניק - ט/מנהל אגף לתכנון ולתיצוי
מר ג. אביבי - גזבר מינהל לבניה כשרית
מר בלף - ממנה על חוזים ומכרזים
מר זיידה - ראש צוות איזור ערבה ומיני

רי/זב

4438/2

מיון ק"ט

משרד השיכון
 מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
 מחוז הנגב
 נתקבל 19-12-1979
דואר נכנס
 לטיפול של
 לעיונו של

638 מ 33 אלבאור אהא/5
 תפקי. סיני/5

משרד הבינוי והשיכון
 היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: ז' בכסליו תש"מ
 27 בנובמבר 1979
 מספר:

משרד השיכון
 מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
 נתקבל 9. XII. 1979
 לטיפול של
 לעיונו של

אל:
 אינג' ש. רודניק
 ס/מנהל אגף חכרון ובצוע
 מינהל לבנייה כפרית
 הקדיה
 תל-אביב

הברון: בארת סיבי חרזה 77/75157/77
 סמוכין: מכתבן מיום 19.11.79 - בארת סיבי 1150

בתשובה למכתבך שבברון, יש לפצות הקבלן לפי הבדסחארת
 שבקבעו בסעיף 50 של החרזה הסטבדרטי, מאחר שהעובדות
 תואמות האמור בסעיף זה יותר מהבסיסות שבזכרו בסעיף
 68 (1) של החרזה הסטבדרטי.

בנדבה,

 מ. דכטמן, עו"ד

4/438

מקד את זינגבר

חברה לבנין ופתוח בע"מ • באר-שבע, רח' האבות 19 • טל. 75204

תאריך 20.9.79

לכבוד
משרד הבינוי השכון
המינהל לבניה כפרית/מחוז הנגב
באר-שבע
א.נ.,

חשבון סופי

עבור 15 יח' נחל-סיני, חוזה-77/75158/77

317,753.-	317,753.-	1. סחיר בית בנאות סיני לפי מדד 2/78
101,013.-	31.79%	2. ההיקרות עד לתאריך הפסקת העבודה 27.11.78
<u>418,766.-</u>		סה"כ לבית

1. בצוע יסודות ורצפה ל-15 יח' לפי חוזה. יח' 15 × 20% × 418,766.- = 1,256,298.-
2. הכנת תבניות סאלומיניום ואמצעי עזר כולל תבניות מפח לפתחים בהתאם לתחשב החברה. יח' 15 × 30% × 418,766.- = 1,884,447.-
3. נגרות לדירות לפי רשימה מצורפת " × 15 900,000.- 60,000.-
4. הכנת רשתות ברזל לקירות יח' 15 × 300,000.- 20,000.-
5. עבור אחזקת גיוד בשטח מ-27.11.78 עד 28.5.79 500,000.-
6. עבור חלום הוצאות למנהל עבודה ושומר בתקופה מ-27.11.78 עד 28.5.79 6 חדש 300,000.- 50,000.-
7. חלום פבוים לקבלי משנה (חשמל, אינסטלציה) עקב הפסקת העבודה. 300,000.-
8. הוצאות תכנון לבתיים שלא נוצל בהורדת 20% חלק היסודות. 120,000.-

5,560,000.- סה"כ

מקד את זינגבר
חברה לבנין ופתוח בע"מ
באר-שבע, רח' האבות 19
טל. 75204

1941

...

...

...

...

...

...

...

...

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
MAY 19 1941

תאריך 20.9.79

לכבוד
 משפד הבינוי חשכון
 המינהל לבניה כמריח/סחוז הנגב
 באר-שבע
 א.נ.,

חשכון סופי

עבור 15 יח' נחל-טיני, חוזה-77/75158/77

317,753.-	317,753.-	1. מחיר בית בנאות טיני לפי מדר 2/78
101,013.-	31.79%	2. התיקרות עד לתאריך הפסקת העבודה 27.11.78
<u>418,766.-</u>		סה"כ לבית
1,256,298.- = 418,766.-	יח' 15 × 20%	1. ✓ בצוע יסודות ורצפה ל-15 יח' לפי חוזה.
1,884,447.- = 418,766.-	יח' 15 × 30%	2. הכנת חבניות סאלומיניום ואסצעי עזר כולל חבניות מסה לפתחים בהתאם לחשבון החברה.
900,000.- 60,000.-	15 "	3. נגרות לדירות לפי רשימה מצורפת
300,000.- 20,000.-	15 יח' ×	4. הכנת רשתות ברזל לקירות יח' 15 ×
500,000.-		5. עבור אחזקה ציוד בשטח מ-27.11.78 עד 28.5.79
300,000.- 50,000.-	6 חדש	6. עבור השלום הוצאות למנהל עבודה ושומר בחקופה מ-27.11.78 עד 28.5.79
300,000.-		7. השלום פצויים לקבלי משנה (חשמל, אינסטלציה) עקב הפסקת העבודה.
120,000.-		8. הוצאות חכנון לבחים שלא נוצל כהורדת 20% חלק היסודות.
<u>5,560,000.-</u>		סה"כ

מחדר את זינגר
 חשכון סופי
 19.9.79
 טל. 75204

תאריך 20.9.79

לכבוד
משרד הבינוי ומשכון
המינהל לבניה כפרית/סחוז הנגב
באר-שבע
א.נ.,

חשבוני סופי

עבור 15 יח' נחל-סיני, חוזה-77/73158/77

1.	סחיר בית בנאות סיני לפי מרד 2/78	317,753.-	317,753.-
2.	התיקרות עד להאריך הפסקת העבודה 27.11.78	101,013.-	31.79%
	סה"כ לבית	<u>418,766.-</u>	

1.	בצוע יסודות וריצפה ל-15 יח' לפי חוזה.	1,256,298.- = 418,766.-	יח' 15 × 20% ×
2.	הכנת חבניות מאלומיניום ואספסי עזר כולל חבניות כפת לפתחים בחתום להחשב החברה.	1,884,447.- = 418,766.-	יח' 15 × 30% ×
3.	נגרות לדירות לפי רשימה מצורפת	900,000.-	60,000.- × 15 "
4.	הכנת רשתות ברזל לקירות יח' 15 ×	300,000.-	20,000.- ×
5.	עבור אחזקת ציוד בשטח מ-27.11.78 עד 28.5.79	500,000.-	
6.	עבור שלום הוצאות למנהל עבודה ושומר בתקופה מ-27.11.78 עד 28.5.79	300,000.-	50,000.- 6 חדש
7.	שלום פפויים לקבלי משנה (חשבל, אינסטלציה) עקב הפסקת העבודה.	300,000.-	
8.	הוצאות הכנון לבחיתם שלא נוצל בהורדת 20% חלק היסודות.	120,000.-	
	סה"כ	<u>60,000.-</u>	

מסדר את זינגב
באר-שבע
טל. 75204

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET



תאריך 20.9.79

לכבוד
 ששד הבינוי השכון
 המינהל לבניה כפריח/סחוז הנגב
 באר-שבע
 א.נ.,

חשבון סופי

עבור 15 יח' נחל-סיני, חוזה-77/75158/77

317,753.-	317,753.-	1. סחיר בית בנאות סיני לפי מדר 2/78
101,013.-	31.79%	2. החיקרות עד לתאריך הספקת העבודה 27.11.78
<u>418,766.-</u>		סה"כ לבית

1. בצוע יסודות וריצפה ל-15 יח' לפי חוזה. יח' 15 × 20% × 1,256,298.- = 418,766.-
2. הכנת תבניות מאלומיניום ואספקי עזר כולל תבניות טפה לתחיות כחמאם לחשבון החברה. יח' 15 × 30% × 1,884,447.- = 418,766.-
3. גנרות לדירות לפי רשימה מצורפת 900,000.- 60,000.- × 15 "
4. הכנת רשתות ברזל לקירות יח' 15 × 300,000.- 20,000.-
5. עבור החזקת ציוד בטוח מ-27.11.78 עד 28.5.79 500,000.-
6. עבור חסלום הוצאות למנהל עבודה ושומר במקומה מ-27.11.78 עד 28.5.79 300,000.- 50,000.- 6 חדש
7. חסלום פצויים לקבלי משנה (חשמל, אינסטלציה) עקב הספקת העבודה. 300,000.-
8. הוצאות חכנון לנחיס שלא נוצל כהורדת 20% חלק היסודות. 20,000.-

0,000.- סה"כ

מסדר את זינוגר
 באר-שבע
 טל. 75204

Faint, illegible text covering the majority of the page, possibly bleed-through from the reverse side.



4438)

מחלקת
אישורים
28/11/79

מנכ"ל המינהל והמכון
המינהל לבניה כפרית
דייטובים חדשים
הקריה ג' 13 חל-אכיב
אגף הכבון וכיצוע

משרד האשכול
מחלקת לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז הנגב
תאריך 23-11-1979
דואר נכנס
לטיפול של
לעיונו של

כ"ט בחשוון תש"ט
17 בנובמבר 1979

גארת סיג'י/1150-ט

אל : עו"ד כמיה אמליץ, היועצת המשפטית

מאת : ש. רודניק

הנדון: גארת סיג'י - חוזה 77/75153/77 הקמת 15 יח' דיור.

בהתאם לחוזה הנ"ל החל הקבלן סדר את זיבגד בכיצוע 15 יח"ד בגארת סיג'י.
לאור ההתפתחויות המדיניות באזור הופסקה עבודה הקבלן לפי הודאותינו בלב
גמד יסודות וריצפה.
בחאריך 4.10.79 הגיע לסדרדנו חשבון סופי של הקבלן שהעקרו רצ"ב.
אבקש הנחיות כיצד למפל בחשבון. האם להתיחס לסעיף 50 שבתנאי החוזה או שיש
סקום לכחון את תביעות הקבלן?

כ. ל. ר. כ. ה. י.
איבג' ש. רודניק
ס/מנהל אגף הכבון וכיצוע

לרשות צלום חשבון סופי

הפתקים:

- איבג' א. שטרן ס/ראש המינהל ומנהל אגף הכבון וכיצוע
- איבג' בלף ממנהל על חרזים ופכרזים
- איבג' קנטרובסקי ס/מנהל מחוז הנגב ✓



J. S. [unclear]

96.10

2.10.79

חברה לבנין ופתוח בע"מ • באר-שבע, רח' האבות 19 • טל. 75204

סדרת אמת יינבול

תאריך 20.9.79

לכבוד
משד הבינוי השכון
המינהל לבניה כפרית/סחוז הנגב
באר-שבע
א.נ.י.

חשבוני סופי

עבור 15 יח' נחל-סיני, חוזה-77/75158/77

317,753.-	317,753.-	1. סחיר בית בנאות סיני לפי סדר 2/78
101,013.-	31.79%	2. התיקרות עד לתאריך הפסקת העבודה 27.11.78
<u>418,766.-</u>	סה"כ לבית	
1,256,298.- = 418,766.-	יח' 15 x 20%	1. בצוע יסודות ורצפה ל-15 יח' לפי חוזה.
1,884,447.- = 418,766.-	יח' 15 x 30%	2. הכנת חבניות מאלומיניום ואמצעי עזר כולל חבניות ספה לפתחים בהתאם לחשבון החברה.
900,000.-	60,000.-	3. גברות לדירות לפי רשימה מצורפת
300,000.-	20,000.-	4. הכנת רשתות ברזל לקירות יח' 15 x
500,000.-		5. עבור אחזקת ציוד בשטח מ-27.11.78 עד 28.5.79
300,000.-	50,000.-	6. עבור שלום הוצאות למנהל עבודה ושומר בחקופה מ-27.11.78 עד 28.5.79
300,000.-		7. שלום פצוייט לקבלי משנה (חשמל, אינסטלציה) עקב הפסקת העבודה.
120,000.-		8. הוצאות חכנון לבחיס שלא נוצל בהורדה 20% חלק היסודות.
<u>5,560,000.-</u>	סה"כ	

סדרת אמת יינבול
חברת הבינוי השכון
באר-שבע, רח' האבות 19
טל. 75204

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מקוד 61070

תאריך: סיון חשל"ט
יוני 1979

מספר: ש-2067

משרד השיכון

מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מחוז הנגב

דאר נבנס נתקבל בתאריך

14-06-1979

לשירות של

לעיון של

לכבוד
מר ד. קנטרובסקי
ס/מהנדס מחוז הנגב

א.נ.א.

הנדון: נאות סיני וימית

בהמשך להודעתה בע"פ, לא חחודשנה עבודה הבנייה כדלקמן:-

נאות סיני - 15 יח"ד ⁴⁴³⁸
ימית - אולם ספורט ⁴⁵²⁹

נא להודיע על כך לקבלנים ולהורות להם להגיש חשבונות סופיים לפרויקטים אלה.

ב ב ד כ ה,

י. מרגלית

ראש מינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

העתיקים:

- מר א. שטרן, סגן ראש המינהל ומנהל האגף לתכנון וביצוע
- מר ד. יצחקי, - *הנהל אולם ספורט*
- מר ר. לשם, ממונה על הבנייה ביישובים חדשים
- מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים
- מר י. צור, כלכלן בכיר

כז' סיוון תשל"ט

23.6.79

4529-בכב/2506

4438 בכב

אלזמר י. מרגלית

ראש המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

הגדרון: באות סיבי 15 יח"ד
יסית אולם ספורט

בתשובה למכתבך בגדרון מיוני 1979 מס' ט-2067 הנבי
להודיעך כי ביום 28.5.79 הודענו לקבלנים הנוגים
המבנים הג"ל להפסיק העבודה ולהגיש חשבון סופי.

ב נ ד כ ה,



ד. קטורובסקי
ס/מנהל מחוז הנגב

העתקים:

מר א. שטרן-ס/ראש המינהל
מר ד. יצחקי-מנהל אגף איכלוס ופרוגקמות
מר א. בלך-ממונה על חוזים ומכרזים
מר ג. צור-ממונה מחוזי לאיכלוס

די/צא

ROBERT A. STANLEY
EXHIBITION BOARD MEMBER
STANLEY BOARD

STANLEY BOARD
STANLEY BOARD

STANLEY BOARD
STANLEY BOARD

STANLEY BOARD
STANLEY BOARD

STANLEY BOARD
STANLEY BOARD
STANLEY BOARD

STANLEY BOARD

STANLEY BOARD
STANLEY BOARD

STANLEY BOARD
STANLEY BOARD
STANLEY BOARD
STANLEY BOARD

ב' בטיון תשל"ט
28.5.79
4529/ מכנ" 2437

לכבוד
מכ"י ו.ו.ו.ר.
רח' מלכי ישראל 33
תל אביב

פ.ד.א.

הנדון: אולם תעודות - יפ"מ
ת"מ 77/5121/77

בהתאם להזמנת ראש המנהל מר י. שרעליה ית להכתיב
מיד בניה אולם התעודות בימים ולהגיש הטיוט מוגדי על
מב העבודה במסג ביום המסק העבודה.

בכבוד רב

ד. קנרובסקי

ס/מהנדס מחוז הנגב

הערות

מ"א. שטרן - ס/ראש המינהל ומנהל הגף למכונות וביצוע
מר ר. ליש - מחנה על ישובים חדשים
מר א. בלף - מחנה על חוזים ומכרזים
מר ד. יאחסי - מנהל הגף לאכלוס ומורוצרות
מר י. זיידה - מהנדס חוזר ערכה ומיני
מראב מקום

ר/מ

28.5.79
ב"כ בסיון טל"ט
4438/בב"כ 2436

לכבוד
ה"ח מר - זינגר
הב"כ לבנין ולפתוח בע"מ
מב"כ מיניסטר / באר-עמק

א.ג.ל

הנדון: הקמה 12 יחד' ומקלט בנאות-סיני
תצה"מ 77/75158/77

בהתאם לתודעה ראש המינהל מר י. מרגלית יש להמשיך
סיד' בניה 15 יחד' ומקלט בנאות-סיני ולהגיש התבון
סומי על סבב העבודה כמטע ביום התפקת העבודה.

לכבוד רב

ד. קנדרוסקי
ס/מנהלס תחוז הנב

הערות
מר א. שרון - ס/ראש המינהל ומנהל אנף לתכנון וביצוע
מר ר. לט - ממונה על יישובים חדשים
מר א. בלף - ממונה על חוזים ומכרזים
מר ד. יצחקי - מנהל הגף לאכלוס ותוודגרות
מר י. זיידה - מנהלס תחוז ערבה ומיני
ס.ה.ל. - מקום

ר.י/ל

1947
1000 - 1000
1000 - 1000
1000 - 1000

1000
1000 - 1000
1000 - 1000

1000 - 1000
1000 - 1000

1000 - 1000
1000 - 1000
1000 - 1000

1000
1000 - 1000
1000 - 1000

1000
1000 - 1000
1000 - 1000
1000 - 1000
1000 - 1000
1000 - 1000
1000 - 1000

משרד השיכון
 מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
 מחוז הנגב
 דאר נכנס
 נתקבל בתאריך
 21-05-1979
 לטיפולו של
 אי קנטול
 לעיונו של
 אי קנטול
 על שם י. מרגלית, ראש המינהל
 מאת: א. בלף

4438

י.א.
 י.א.
 9/5/79

משרד הבינוי והשיכון
 מינהל לבניה כפרית
 ויישובים חדשים
 תל-אביב, הקרייה.

1.5.79

הנדון: הידוש העבודה בנאות סיני

כיום 27.11.78 ניתנה הוראה לקבלן מדר-זינגר להמסין
 את בניית 15 הבתים בנאות סיני, אשר מוקמים במסגרת החוזה
 מס. 78/75158/78. במאריך ההמסקה היו יסודות ורצפות
 במורים.

לשם הידוש העבודה ב-5/79 יש להגדיל את החוזה במל
 ההחייקורות והתארגנות מחדש של הקבלן ב-4/2 מיליון בש"ך,
 ז.א. לצורך יעלה כ-1/2 מיליון ל"י במקום 7 מיליון שבחוזה
 המקורי. במקרה הטוב העבודה תהיה במורה ב-3/1980.

לאור הנ"ל אבקש להורוה לי אם יש לחדש את העבודה
 ולהגדיל את החוזה.

בכרטה,
 6

א. בלף

סמונה על חוזים ומכרזים

העתק:

מר א. שרון, ס' ראש המינהל
 ס / מהנדס מחוז הנגב

אב/במ

23.4.79

אלטער א. בלג-סטובע על חודים ומכרזים

4438/-2346

הנדון: גאזע סיג'י הגולע חרזה להסמט 15 יחידות דינוי ופאלע חרזה 75158/78

כדי להמשיך חבניה בגאזע סיג'י יש להגדיל את חרזה לטי הפירוש הנאם

עלום עבודה שבוצעה עד צו הפסקת עבודה בתאריך 27.11.78

953.260
196.371

שלב יסודות ל-15 בתים $317.753 \times 15 \times 20\%$
התיקרות התולמית מ-7.78 20.6%
התיקרות זמן בצנע 3 חודשים $5.3 \quad 7.78$
 $5.4 \quad 8.78$
 $8.3 \quad 9.78$

72.426

$1.149.631 \times 6.3\% = 19 \quad 1 \quad 3$

1.222.057

סה"כ לעבודות יסודות שבוצעו

254.202
190.651
177.241

חרזה עבודה 1.5.79 80% מעלות בית $317.753 \times 80\%$
התיקרות התולמית מ-2.78 עד 5.79 בהערכה 75%
תקופת בצנע 10 חודשים בהערכה 40%

622.795

סה"כ לבית

9.341.938

סה"כ ל-15 בתים

346.196
259.647

סקלט ל/59
סחיר הסקלט מ-2.78
התיקרות התולמית מ-2.78 עד 5.79 75% בהערכה
תקופת בינוע 5 חודשים
התיקרות 20% בהערכה

121.163

סה"כ לסקלט

727.011
11.291.000
6.930.000
4.361.000

סה"כ עוד חרזה החדש

סחור סכום החרזה הקיים

סה"כ להגדלה

בא ספולד להגולע חרזה.

לוחזו סכתבו על הקבלן סדר זיגבר מתאריך 5.4.79

לאור העלות הגבוהה בגלל הפסקת הביצוע ושהוסף לדיון באחד הישיבות אשר ראש המינהל אביסן לודא ולקבל איסור סראם המינהל שאדסום יש להפעיל ביצוע העבודה הנ"ל.

בברכה,

ד. קנשוויבסקי
ס/מהנדס סחור הגב

העתיקים

מר א. סטרן-ס/ראש המינהל

מר ד. לטס-סטובע על ישובים חודשים

מר י. זיידו-ראש צוות ערבה וסיבי

4438

באר-שבע, פסג' אונקו
טל. 75204

מדד את זינגר חברה לבנין ולפתוח בע"מ

תאריך 5.4.79

לכבוד
משרד הבנוי והשכון
המינהל לבניה כפרית/מחוז הנגב
באר-שבע
א.נ.,

לידי אינג' ראובן קנטרובסקי

הנדון: נאות סיני - 15 יח'
חווה-77/75158/77

בהמשך לפגישה שהתקיימה במשרדך בקשר לחדוש העבודה
בנאות סיני ובהתיחס למכתבנו מיום 1.2.79, הננו מסכימים לחדש
את העבודה בנאות סיני לפי תנאי החוזה הקיימים בעדכון תקופת
הבצוע והפרשי מדד.

מאחר ועם קבלת צו הפסקת העבודה היו מוכנים כל
היסודות והרצפה, אנו מבקשים להפריד את תקופת הבצוע לגבי
החלק הנותר.

החשבון ליסודות כולל התיקרויות יהיה עד ל-27.11.78
יום הפסקת העבודה.

זמן בצוע לקומה יהיה לפי יתרת תקופת הבצוע של החוזה
בתוספת חודשיים עבור התארגנות וחוספת זמן ההפסקה, כאשר תאריך
התחלת העבודה (חידוש) יהיה ה-15.4.79 או כל תאריך אחר
שהחליטו עליו.

4438

בכבוד רב,

~~מדד את זינגר~~
חברה לבנין ולפתוח בע"מ

משרד השיכון	
מינהל הבניה בבניה ויישומים חדשים	
מחוז הנגב	
נחשב לתאריך	דואר מס' 87
- 8 - 04 - 1979	
לטיפולו של	התק"מ/ה'ש"מ
לעיונו של	5

מדד את זינגר חברה לבנין ולפתוח בע"מ

באר-שבע, פסג אונקו
טל. 75204

תאריך 5.4.79

לכבוד
משרד הבנוי והשכון
המינהל לבניה כפריח/מחוז הנגב
באר-שבע
א.נ.,

לידי אינג' ראובן קנטרובסקי

הנדון: גאון סיני - 15 יח'
חוז-77/75158/77

בהמשך לפגישת שהתקיימה במשרדך בקשר לחדוש העבודה
בגאון סיני ובהתייחס להכתבנו מיום 1.2.79, הננו מסכימים לחדש
את העבודה בגאון סיני לפי תנאי החוזה הקיימים בעדכון תקופת
הבצוע והפרשי מדד.

סאחר ועם קבלת צו הפסקת העבודה היו מוכנים כל
היסודות והרצפות, אנו מבקשים להפריד את תקופת הבצוע לגבי
החלק הנותר.

החשבון ליסודות כולל התיקרויות יהיה עד ל-27.11.78
יום הפסקת העבודה.

זמן בצוע לקומה יהיה לפי יתרת תקופת הבצוע של החוזה
בתוספת חודשיים עבור התארגנות וחוספת זמן הפסקה, כאשר האריך
התחלת העבודה (חידוש) יהיה ה-15.4.79 או כל האריך אחר
שהחליטו עליו.

בכבוד רב,

~~מדד את זינגר~~
חברה לבנין ולפתוח בע"מ

תאריך 1.2.79

לכבוד
משרד הבנוי והשכון
המינהל לבניה כפרית/מחוז הנגב
באר-שבע
א.נ.,

לידי איגוד קנטרובסקי

הנדון: תירוש העבודה בנאות סיני
חווה - 78/75158/78

בתשובה למכתבת סיום 7.1.79 מס' 2106 בקשר להידוש
העבודה בנאות סיני, השנו להודיע לכם שאין באפשרותנו לחדש את
העבודה באותם הנאי החוזה בגלל הסיבות דלהלן:

1. עם קבלת ההודעה על הפסקת העבודה ב-27.11.78, שלחנו הודעות פטורים ובטול הסכמים לקבלני-משנה וטפסים, ושולמו להם פצויים בהתאם.
2. חווה נאות סיני הנ"ל מבוסס על חוזה 39/60135/76 מס' משנת 1975 בערכוון המדר ובהורדה של 20% לשנת 77/76 לפי הוראה אשר עוסקת ז"ל.
3. כידוע לכם עם המהפך הכלכלי והאינפלציה הדוהרת היו עיוותים גדולים במדר הבניה.
4. לאור האמור לעיל, על-מנת שנוכל לחדש את העבודה ולבצע לשביעת רצונכם, הננו מבקשים:
 - א. עדכון המדר במלואו ללא הורדת אחושים.
 - ב. תוספת 10% עבור נזקים שנגרמו לנו כתוצאה מהפסקת העבודה.
 - ג. הארכת זמן בצד פעל החוזה להתארגנות מחדש ב-3 חודשים ובתוספת זמן ההפסקה.

אנו מקווה כי תקנו בחיוב למכתבנו זה.

4438

בכבוד רב,

מדד את זינגר
חברה לבנין ופתוח בע"מ

משרד השיכון	
מינהל לבנין כפרית ויישובים חדשים	
סניף הדר הנגב	
דאר נגב	נתקבל בתאריך
23-02-1979	
לטיפול של	מר קולטור
לענות של	מר קולטור

הודעה לבעל המלאכה כי לא ניתן לחדש את החוזה...
אנא לא לבקש ממנו שישלם את המע"מ, הוא לא כספי העסקים. אין להסמיך

357

באר-שבע, פסג' אונקו
טל. 75204

מדד את זינגר חברה לבנין ולפתוח בע"מ

תאריך 1.2.79

לכבוד
משרד הבנוי והשכון
המינהל לבניה כפרית/מחוז הנגב
באר-שבע
א.נ.,

לידי אינג' קנטרובסקי

הנדון: חידוש העבודה בנאות סיני
חווה - 78/75158/78

בתשובה למכתבכם מיום 7.1.79 מס' 2106 בקשר לחידוש
העבודה בנאות סיני, הצנו להודיע לכם שאין באפשרותנו לחדש את
העבודה באותם תנאי החוזה בגלל הסיבות דלהלן:

1. עם קבלת ההודעה על הפסקת העבודה ב-27.11.78,
שלחנו הודעות פטורים ובטול הסכמים לקבלני-משנה
וספקים, ושולמו להם פצויים בהתאם.
2. חווה נאות סיני הנ"ל מכוסס על חווה 39/60135/76 מש
משנת 1975 בעדכון המדד ובהורדה של 20% לשנת 77/76
לפי הוראת השר עופר ז"ל.
3. כידוע לכם עם המהפך הכלכלי והאינפלציה הדוהרת היו
עיוותים גדולים במדד הבניה.
4. לאור האמור לעיל, על-מנת שנוכל לחדש את העבודה
ולבצעה לשביעת רצונכם, הננו מבקשים:
 - א. עדכון המדד במלואו ללא הורדת אחושים.
 - ב. תוספת 10% עבור נזקים שנגרמו לנו כתוצאה
מהפסקת העבודה.
 - ג. הארכת זמן בצוע מעל החוזה להתארגנות מחדש
ב-3 חודשים ובתוספת זמן ההפסקה.

א/א/כאכ 18
AS

אנו תקווה כי תענו בחיוב למכתבנו זה.

בכבוד רב,
מדד את זינגר
חברה לבנין ולפתוח בע"מ

4438

משרד השיכון
מינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז הנגב

תאריך נכנס: _____
נתקבל בתאריך: _____

23-02-1979

לטיפול של _____
לעיונו של _____

Page 1
Date: 10/10/1954
To: Mr. J. Edgar Hoover
From: Mr. [Name]

CONFIDENTIAL

Reference is made to the letterhead memorandum dated 10/10/54, captioned as above.

- 1. The information contained in this memorandum is confidential and should be handled accordingly.
- 2. It is requested that you advise the Bureau of any developments in this matter.
- 3. A copy of this memorandum is being furnished to the [Name] for his information.
- 4. Very truly yours,
J. Edgar Hoover
Director

CONFIDENTIAL
10-10-54
[Name]
[Address]

האריך 1.2.79

לכבוד
משרד הבנוי והשכון
המינהל לבניה כפריח/מחוז הנגב
באר-שבע
א.נ.,

לידי אינג' קנטרובסקי

הנדון: חידוש העבודה בנאות סיני
חוזת - 78/75158/78

בתשובה למכתבכם מיום 7.1.79 מס' 2106 בקשר לחידוש
העבודה בנאות סיני, השנו להודיע לכם שאין באפשרותנו לחדש את
העבודה באותם תנאי החוזה כגלל הסיבות דלהלן:

1. עם קבלת ההודעה על הפסקת העבודה ב-27.11.78,
שלחנו הודעות פטורים ובטול הסכמים לקבלני-משנה
וספקים, ושולמו להם מצויים בהתאם.
2. חוזת נאות סיני הנ"ל מכוסה על חוזת 39/60135/76
משנת 1975 בעדכון המדד ובהורדה של 20% לשנת 77/76
לפי הוראת השר עופר ז"ל.
3. כידוע לכם עם המהפך הכלכלי והאינפלציה הדוהרת היו
עיוותים גדולים במדד הבניה.
4. לאור האמור לעיל, על-מנת שנוכל לחדש את העבודה
ולבצעה לשביעה רצונכם, חננו מבקשם:
א. עדכון המדד במלואו ללא הורדת אחושים.
ב. תוספת 10% עבור נזקים שנגרמו לנו כחוצאה
מהפסקת העבודה.
ג. הארכת זמן בצוע מעל החוזה להתארגנות מחדש
ב-3 חודשים ובתוספת זמן ההפסקה.

אנו תקווה כי תענו בחיוב למכתבנו זה.

בכבוד רב,

מדד את זינגר
חברה לבנין ופתוח בע"מ

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

י"א
12.09.79

תאריך: 5.1.79

מספר: ש-1882

אל: ס/מהנדס מחוז הנגב.

א.נ.,

הנדון: הפעלת עבודות בסיני.

בהתאם לאישורו של שר הבינוי והשיכון אבקשך לחדש הבנייה כדלקמן:-
א. 15 יח"ד בנאות-סיני.
ב. אולם הספורט בימית.
אבקשך להעביר אלי דיווח על חדוש הבנייה.

בברכה,

יוסף מרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

העתקים:- המנהל הכל לי.

- מר א. שטרן.
- מר ש. ח'נין.
- מר ר. לשם.
- מר א. בלף.
- מר ג. אביבי.
- מר י. צור.
- מר י. זיידה.
- מר ד. שטרן.

44381

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

משרד השיכון
 מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
 מחוז הנגב
 דאר נכנס נתקבל בתאריך
 1-01-1979
 לטיפול של _____
 לעיונו של _____

לכבוד

מב' מדר את זינגר בע"מ

באר שבע

א, ב,

הנדון: הפסקת ביצוע בניה 15 בתים + מקלטים במושב נאות סיני

חוזר מס. 9077/75158/78

בהתאם לסעיף 50 בתנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י קבלן, המהורה חלק בלתי נפרד מחוזה מספר 77/75158/78 שנחתם בינינו לביניכם (להלן-החוזה), הריני מורה לכם בזאת להפסיק את ביצוע העבודות **נושא החוזה**.

מועד הפסקת העבודה יחשב התאריך 27/11/78, כפי שהועבר אליכם בע"פ ע"י מהנדס מחוז הנגב ונרשם ביומן העבודה.

התשלומים המגיעים לכם יבוצעו בהתאם לאמור בסעיף 50 הנ"ל.

בכבוד רב,

י. מרגלית

ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

העתיקים:

מר א. שרון, ס/ראש המינהל ומנהל האגף לתכנון וביצוע

מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים

מר ג. אביבי, חשב המינהל

מר ר. לשם, ממונה על ישובים חדשים

מהנדס מחוזי לבנייה כפרית, מחוז הנגב

מר י. זיידה, מחוז הנגב

מושב **נאות סיני**

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
5780 SOUTH CAMPUS DRIVE, CHICAGO, ILLINOIS 60637

NAME	_____
ADDRESS	_____
CITY	_____
STATE	_____
ZIP	_____
PHONE	_____
TELETYPE	_____
FAX	_____
E-MAIL	_____

RESEARCH INTERESTS

My research interests are in the area of ¹³C NMR spectroscopy and the study of the structure and dynamics of macromolecules in solution. I am currently working on the synthesis and characterization of novel polymeric materials.

I have published several papers in the field of ¹³C NMR spectroscopy and have presented at several international conferences. I am also a member of the American Chemical Society and the American Nuclear Society.

I am currently a postdoctoral fellow at the University of Chicago and am expected to complete my Ph.D. in 1995.

Very truly yours,

בארי"שכך מסו אוי"ק
סל 25204

מדד אח זינגר חברה לבנין ולפתוח בע"מ

חייב מדינת ישראל

לכבוד
משרד הכנוי והסכון
המינהל לכניה כסרית/סחוז הנכס
באר-שבע
א.ג.א.

הצגת פיקוח
מסגרת חלק 3 עבור 15 יח' נחל-אינני
חנות - 77/75158/77

→ 465,660.-	=	310,440.-	10% x 15	נפר יסודות	.1
→ 465,660.-	=	310,440.-	10% x 15	נפר רצפה	.2
<hr/>					
→ 931,320.-					

היסקריות $\frac{305 - 222.3}{222.3} = 37\%$ $\frac{327}{37\%}$

→ 931,320.-

→ 1,275,000.-

(כליזן מאחיים שבכים וחכש אלף ותקע טאזה וטמונתה לירוח בלבד).

מכבוד רב,

מזכ"ל
חברה לבנין ולפתוח בע"מ

מחש

EP

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

7.1.79

4438 2106

לכבוד
מר מרדכי זינגר
פ.מ. 118 י"ד
238-182

ה.ל.א.

הודעה 15 במאי 1978
תזכיר 5158/78

בא לידי הפעולה בהתאם 15 במאי 1978 וסקלט במהל סיג"י,
לצורך התארגנות מחדש במטה צי המזרחי לכם תקופה של 10
ימים כאמור מתכננת זה.

מכבוד רב,

מ. דודניק
פ.מ. המזרחי מודד הגב

העמק
מר י. טרגליס-ראש המיונה לנגיה כפרים
מר א. טרין-ס/ראש המיונה למבוא הארץ לתכנון ולבצוע
מר א. גל-ממונה על חוזים ומכרזים
מר י. זיידה-ראש צוות שרבה ורסק הגב
ט.ה.ל. 7-5070

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית

11438 / 216

6.12.74

אל: אגף שוק

מא: אגף שוק

הנדון: י"א חוק אגף שוק
מגן

רצ"כ הגנו מעבירים אליך/כמ חשבון אלקטרוני מס' 2

לעבודה
 במשק / מוטב
 לפי חוזה
 על סך
 הערות:

מהנדס המחוז

לוטה: אגף שוק

העתק:
 מהנדס אזור
 הקבלן: אגף שוק

תאריך 30.11.78

לכבוד
משרד הבנוי והשכון
המינהל לבניה כפרית/מחוז הנגב
באר-שבע
א.נ.,

חשבונית עיסקה
חשבון חלקי 3 עבור 15 יח' נחל-סיני
חוזה - 77/75158/77

- 1. גמר יסודות $15 \times 10\% = 310.440.-$ $\rightarrow 465.660.-$
 - 2. גמר רצפה $15 \times 10\% = 310.440.-$ $\rightarrow 465.660.-$
-
- $\rightarrow 931.320.-$

התיקרויות $305 - 222.3 = 37\% = \frac{222.3}{222.3}$

לכבוד רב, $\rightarrow 344.588.-$ =

$\rightarrow 1.275.908.-$

(מליון מאתיים שבעים וחמש אלף וחשע מאות ושמונה לירות בלבד).

בכבוד רב,
מדר את זינגר
חברה לבנין ולפתוח בע"מ

משרד הבנוי והשכון
המינהל לבניה כפרית
באר-שבע

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 המינהל לבנייה כפרית
 ויישובים חדשים

44381

משרד הבינוי והשיכון
 מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
 מ.ת.ד. 2
 נתקבל בתאריך
 19-11-1978
 לשיפוטיו של
 לעניו של

אל : ר. לשם
 מאת : א. בלף

הקריה, תל אביב
 תאריך: 13.11.1978
 מספר 78/75158/78/7433

הנדון : הגדלת / הקטנת חוזה 78/75158/78
 העבודה - חקמה 15 יח"ד מקלט
 המקום - באר שבי
 הקבלן - חב"ק מזר את זונגר בע"מ
 מהות השינוי - חתיקרויות

בסך 1,915,400 ל"י
 5,016,600 ל"י
 ס"ה 6,930,000 ל"י

נא להגדיל את החוזה הנדון
 ערך החוזה עתה

ההגדלה היא לצורך בצוע:-

ע"ח חתיקרויות עד להתחלת העבודה 7/78 ב.ש.ק. (20,6%) ולחקומה הבצוע
 (כ-10% לבתים, ו-7% למקלט).
 לאחר ההגדלה יהיה הרכב החוזה :

1. 15 יח"ד לפי 412,000 ל"י = 6,120,000 ל"י
 2. מקלט = 650,000 ל"י
 3. ע"ח עבודה נוספת = 100,000 ל"י
- סה"כ ערך החוזה = 6,930,000 ל"י

ב כ ר כ ה ,

א. בלף

ממונה על חוזים ומכרזים

העתקים:

מהנדס מחוז - חנב
 הקבלן - חב"ק מזר את זונגר בע"מ
 גזברות המינהל

19.10.78

4438/בכנ-1810

אל: מר א. בלף - ממונה על חוזים ומכרזים.

הנדון: הגדלת חוזה מס' 77/75158/77
 הקמה 15 יחדיוה ומקלט - נחל טיני.

אבקשן להגדיל את החוזה לפי פרוט הבא:-

↪ 317,753.-	1. מחיר ביה ליום 2.78
↪ 65,743.-	עדכון ליולי 78 בלי ש.ק. 20.69%
↪ 383,496.-	(התחלה עבודה לפי יומן עבודה 14.7.78)
↪ 9,928.-	פחות השתתפות המתישבים (מכתב של לשט מיום 26.7.78)
↪ 373,568.-	
↪ 5,603,520.-	15 בהים
↪ 1,120,704.-	ע"ח החיקרוה בזמן ביצוע 20%
↪ 6,724,224.-	
↪ 254,427.-	מקלט ל-59 כולל שיכבה בלומה מחיר ליולי 1974
↪ 247,557.-	עדכון ל 2.78 - 254.427×0.973
↪ 501,984.-	
↪ 103,860.-	עדכון ליולי 78 20.69%
↪ 605,844.-	
↪ 60,584.-	ע"ח החיקרוה בזמן בצוע 10%
↪ 666,428.-	
↪ 7,390,652.-	
↪ 109,348.-	ע"ח עבודות נוספות
↪ 7,500,000.-	
↪ 5,016,600.-	פחות סכום החוזה הקיים
↪ 2,583,400.-	סה"כ להגדלה

בברכה שנעדים לשמחה

ש. רודניק
 ס.מ. מהנדס מחוז הנגב

העתק:

מר א. שטרן - ס/ראש המינהל
 מר ר. לשט - ממונה על ישובים חדשים
 מר י. זיידה - מהנדס אזור הערבה וטיני

או/יז

תאריך 11.9.78

לכבוד
משרד הבנוי והשכון
המינהל לבניה כעריח/סחוז הנגב
באר-שבע
א.ג.,

הגדלה ל-15 יחידות נחל-טיני
חוז מס' 77/75158/77

סחיר בית ליום 2/78
עדכון ליולי 78 בלי ש.ק.
 $20.69\% = \frac{268.3 - 222.3}{222.3}$
65,743
317,753
383,496

סחוז השתתפות המתישבים (ראח
סכתב של רפי לשם מיום 26.7.78)
9,928
373,568

15 בהים
ע"ה התיקריות בזמן ביצוע 20%
5,603,520
1,120,704
6,724,224

סקלט ל-59 כולל שיכתב בלימה
סחיר ליולי 1974
עדכון ל-2/78
 $254,427 \times 0.973$
247,557
501,984

6,724,224

501,984

להעברה

אהל כנסת בנין בע"מ
העזרה בוצע
התקין

תאריך

6.724.224

501.984

מהעברה

103.860

עדכון ליולי 78 20.69%

605.844

60.584

ע"ח החיקרוח בזמן ביצוע 10%

666.428

7.390.652

109.348

ע"ח עבודה נוספות

7.500.000

5.016.600

מכום החוזה

2.583.400

סה"כ הנדלה

שולח המוסמך בבנין בע"מ
התאחדות בונאי
התאחדות

תאריך 11.9.78

לכבוד
משרד הבנוי והשכון
המינהל לבניה כפריח/מחוז הנגב
באר-שבע
פ.ד.פ.

הגדלה ל-15 יחידות נחל-סיני
מזה מס' 77/75158/77

317.753 מחיר בית ליום 2/78

עדכון ליולי 78 בלי ש.ק.

$$20.69\% = \frac{268.3 - 222.3}{222.3}$$

65.743
383.496

מחוז השתתפות המתישבים (ראה
מכתב של רמי לשם מיום 26.7.78)

9.928
373.568

5.603.520

15 בחים

1.120.704

ע"ח המיקרויח בזמן ביצוע 20%

6.724.224

בקלט ל-59 כולל שיכבת בליטה
מחיר ליולי 1974

254.427

עדכון ל-2/78

$$254.427 \times 0.973$$

247.557
501.984

6.724.224

501.984

להעברה

שהל ועמדת בנין בע"מ
המנהל
אחיות

תאריך

6.724.224

501.984

סחעברה

103.860

20.69% 78 עדכון ליולי

605.844

60.584

10% ע"ה החיקרות בזמן ביצוע

666.428

7.380.652

109.348

ע"ה עבודה נוספת

7.500.000

5.016.600

סכום החוזה

2.583.400

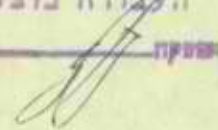
סה"כ הנדלה



טל הנדסת בנין בע"מ

העבודה נוצע

החיקה



תאריך 11.9.78

לכבוד
משרד המכרז והשכונ
המינהל לבניה כפרים/מחוז הנגב
באר-שבע
א.ב.א.

הנדלה ל-15 יחידות בתל-סיני
חוז מס' 77/75158/77

317.753 סחיר בית ליום 2/78

עדכון ליולי 78 בלי ש.ק.

$$20.69\% = \frac{268.3 - 222.3}{222.3}$$

65.743
383.496

פחה השתמשה המתייבית (ראה
סכתג של רמי לשם מיום 26.7.78)

9.928
373.568

5.603.520
1.120.704
6.724.224

15 בתים
ע"ה המיקרויות בזמן ביצוע 20%

סקלט ל-50 כולל שיכבה בליטה
סחיר ליולי 1974

254.427

עדכון ל-2/78

$$254.427 \times 0.973$$

247.557
501.984

6.724.224

501.984

להעברה

שהל הנדסת בנין בע"מ
העבודה בוצע

אונקו

תאריך

6,724,224

501,984

סהעברה

103,860

ערכון ליולי 78 20.69%

605,844

60,584

ע"ח החיקרות בזמן ביצוע 10%

666,428

7,390,652

109,348

ע"ח עבודות נוספות

7,500,000

5,016,600

סכום החוזה

2,583,400

סה"כ הגדלה

שהל הנדסת בנין בע"מ
העבודה בוצע

חשוק

תאריך 11.9.78

לכבוד
משרד הכספים והסמך
המזכיר לבינה כנרת/מחוז הנגב
באר-שבע
... 3.8

הנדלה ל-15 יחידות נחל-סיני
חווה מס' 77/75158/77

317.753

סחיר בית ליום 2/78

עדכון ליולי 78 בלי ש.ק.

65.743

$20.69\% \times \frac{268.3 - 222.3}{222.3}$

383.496

בחנה השנתית המתייבשים (ראו
מכתב של רמי לשט כיום 26.7.78)

9.928

373.568

5.603.520

15 בתים

1,120,704

ע"ח המיקרויחה בזמן ביצוע 20%

6.724.224

מקלט ל-50 חולי שיכבה בליטת
סחיר ליולי 1974

254.427

עדכון ל-2/78

247.557

254.427×0.973

501.984

6.724.224

501.984

להעברה

שהל הנדסת בנין בע"מ
הנבדקה בוצע

אונקו


תאריך

6.724.224

501.984

סהעברה

103.860

20.60% 78 עדכון ליולי 78

605.844

60.584

10% ע"ח החיקרות בזמן ביצוע

666.428

7.390.652

100.348

ע"ח עבודה נוספות

7.500.000

5.016.600

סכום התורה

2.583.400

סה"כ הנדלה

שול הנדסה בנין בע"מ
התכונה בוצע

תאריך 11.9.78

לכבוד
משרד הכנוי והשכון
המדינתל לבניה כשרית/מחוז הנגב
באר-שבע
...3.4

הגדלה ל-15 יחידות נחל-סיני
רצות מס' 77/75158/77

317.753 מחיר בית ליום 2/78
עדכון ליולי 78 בלי ש.ק.
65.743 $20.69\% = \frac{268.3 - 222.3}{222.3}$
383.496

9.928 סחוב השתתפות המתיסבים (ראח
373.568 סחוב של רפי לפס מיום 26.7.78

5.603.520 15 בחים
1,120.704 ע"ה המיקוריות בזמן ביצוע 20%
6.724.224

254.427 מקלט ל-50 כולל שיכבת בליפת
מחיר ליולי 1974
247.557 עדכון ל-2/78
501.984 254.427×0.973

6.724.224 501.984 לחקירה

נול הודעת בזמן בע"מ
ה הודעה בזמן
החוקת

תאריך

6.724.224

501.984

החברה

103.860

20.60% 78 עדכון ליולי

605.844

60.584

10% ע"ח החיקרות בזמן ביצוע

666.428

7.390.652

109.348

ע"ח עבודה נוספות

7.500.000

5.016.600

סכום תחנות

2.583.400

טח"כ הגדלה



שהל הנדסת בנין בע"מ

העבודה בוצע

המפקח



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
רחוב ג' מס. 13

תאריך: 26.7.78

מסמך:


לכבוד
מר י. רגב
מושב נאות סיני

א.נ.נ.

הנדון: הגדלת הבתים, כביש לחוף הים, בריכת שחיה
מכתבך בנדון מיום 21.7.78

1. תשובתי בענין הפיקוח על בניה בריכת השחיה היא עקרונית וסופית. איננו הבונים של בריכת השחיה, כי אם משתתפים חלקית במימון בניה בעזרת הלוואה. לפיכך הפיקוח על בניה לא יהיה ביזמתנו.
2. ערכת בזמנו הערכה תקציבית לביצוע כביש רחב כולל שטח הניה בחוף הים, כחלק מפרויקט תירותי בחוף הים. לאחר שחזרנו למתכונת הקודמת של כביש ברמה של כביש פנימי, אנו עורכים עתה אומדן תקציבי חדש, אשר עם סיומו יועבר למע"ץ לביצוע.
3. בהתחשב בנסיבות המיוחדות, נהיה מוכנים לסטות מהסטדרטים שקבענו (ושאנו נאלצים להקפיד עליהם מפאת המגבלות התקציביות הקשות) ולחייב אתכם בהפרש שטח הבניה שמעל 68.6 מ"ר. הסכמה זאת היא חד פעמית ומתייחסת רק ל-15 הבתים מתכנית 77

בכבוד רב,


רפי לשם
הממונה על ישובים חדשים

העמק:

מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית
מר ש. רודניק, מ"מ מהנדס מחוז הנגב
מר י. זיידה, מחוז הנגב
מר ב. פלמן, הנועת משקי הירות-בית"ר

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית

מס' / ז' 4438

כפר-שבע, 4.10.48

אל: מ.ר. אהרן ג'א

מאת: מחלקת הנ"ב

הנדון: ח'ן ח'ק; מס' 1.01 בק"מ

י"ח' נחל ס'נ

רצ"כ הננו מעבירים אליך/כנס השכון חלקי/פזעי מס' 1

לעבודה

במשק / מושב נחל ס'נ

לפי חוזה הקבלן 44/45158/44

על סך \$ 231000 -

הערות:



מנהל המחוז

לוטה: 44/45158/44 ח'ן

העתק:

מנהל אזור בצורה מס' 1

הקבלן מ.ר. אהרן ג'א

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית -

מס' 4438 / 44

באר-שבע, 4.10.44

אל: מר אברהם ג'ל

מא: 44/45152/44

הנדון: תיק מס' 4438 / 44

נמו שני

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כמ חשבון אלקי/פנמי מס'

לעבודה

במשק / מושב

למי חוזה

הקבלן

על סך

הערות:

[Handwritten signature]

סגן מנהל המחוז

לוט: 44/45152/44

העתק:

מהנדס אזור

הקבלן

317000
9528
304042

תאריך 22.9.78

לכבוד
משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפריה/מחוז הנגב
באר - שבע
א.נ.,

חשבונית עיסקה
חשבון חלקי 1, עבור 15 יח' נחל-סיני
חונה - 77/75158/78

1. גמר יסודות $310,440.- \times 20\% \times 7 = 434,616.-$

~~251,000 -~~
~~217,308 -~~
~~330,000 -~~
~~115,222 -~~

10% כ

(ארבע מאות שלושים וארבע אלף שש מאות ושש עשרה לירות בלבד).

בכבוד רב,
מדד את זינגר
חברה לבנין ופתוח בע"מ

שרת ורחה ספיר
מנהלת
מחלקת

[Handwritten signatures and scribbles]

משרד הבינוי והשכון
מנהל לבניה כפרית וישובים חדשים
מחוז הנגב

28.5.78

4438/טנג-1318

לכבוד
חב' מדר את זינגר
פסג' ארזיקו
באר - שבוע.

א.ג.,

הברון: הקמת 15 בתים ומקלט במושב - באות - סיני.

בא לגשת לביצוע הקמת - 15 בתים ומקלט במושב באות סיני בהתאם
לחווה 78/75158/78

אבקשכם להתקשר עם מר קנטרובסקי - מ.מ. ראש צוות אזור הערבה וסיני
לקבלת פרטים ותיאום העבודה.

תאריך התחלת העבודה 12.6.78 .

נכבוד רב,
ש. דודניק
מ.מ. מהנדס מחוז הנגב

העתק:

מר שטרן - ס/ראש המינהל
מר ר. לשם - ממונה על עליות חדשות
מר בלף - ממונה על חוזים ומכרזים
מר קנטרובסקי - מ.מ. ראש צוות אזור הערבה וסיני
הסוכנות היהודית - תל הנגב ולכיש
שחל - פקוח
ר. ישראלי - דו"ח י.ב.מ.
מכון התקנים הישראלי ב"ש

רי/יז

THE GREAT EASTERN
INSURANCE COMPANY LIMITED
HONG KONG

1914

THE GREAT EASTERN
INSURANCE COMPANY LIMITED
HONG KONG

1914

THE GREAT EASTERN INSURANCE COMPANY LIMITED

THE GREAT EASTERN INSURANCE COMPANY LIMITED
HONG KONG

THE GREAT EASTERN INSURANCE COMPANY LIMITED
HONG KONG

THE GREAT EASTERN INSURANCE COMPANY LIMITED
HONG KONG

THE GREAT EASTERN
INSURANCE COMPANY LIMITED
HONG KONG

THE GREAT EASTERN
INSURANCE COMPANY LIMITED
HONG KONG

THE GREAT EASTERN
INSURANCE COMPANY LIMITED
HONG KONG

4438
1978

15020

מדינת ישראל

להלן למחוז בבל

חוזה מ"מ 9078/75158/78

החזה זה נערך ונחתם ביום 18 לחודש אביל שנה 1978

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד השיכון | שיקרא להלן "הממשלה" | מצד אחד -

חב' מדר את זינגר בע"מ (שיקרא להלן "הקבלן" מצד שני).

הואיל והממשלה רוצה בניצומו של המכנה. חיינו הקמה 15 בחים ומקלט במושב נארה סיני

וקבלה אח הצעתו של הקבלן מיום לביצוע המכנה, הסורה שך 5,016,600 ל"י (במילים המיטה מלידנים ~~ש~~ ~~מאנה~~ אלף ~~ל~~)

או כל סכום אחר שייקבע בהתאם לחוראות חוזה זה,

כאו שני הצדדים לירי הסכם כרחוקן:

- המסמכים רחלו יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:
 - הצעתו של הקבלן.
 - תנאי החוזה לביצוע מכנה ע"י הקבלן.
 - תנאים מיוחדים.
 - מפרט כללי לעבודות בניין של הוצרה הבינמשרדית
- חוספות ושנויים למפרט הכללי לעבודות בניין, ולאופני הסודות והממשלה.
 - הצטרות הקבלן על טוב ועל אי חזרה רטיבות וקונדנסציה.
 - ח כ נ י ו ת.
 - כתב הכסוות והמחירים ו או החיאורים הסכניים למכנים.
 - ט

החוזה
משרד השיכון
מחוז בבל
מס' 48
מס' 2234
מס' 6/16
מס' 91/16

משרד השיכון
מחוז בבל
מס' 25-05-1978
דאר נכנס
לטיפולו של
לעוננו של

- הסורה שלום שכר החוזה כמסכם בחוזה, מחייב הקבלן לבצע את המכנה בהתאם לחוראות החוזה.
- הסורה כיצוע המכנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מחייבת הממשלה לשלם לקבלן אח שכר החוזה כמסכם בחוזה.
- לצורך חוזה זה החיה כתובה הסבלון - חברת מדר את זינגר בע"מ

ולראיה באו הצדדים על החתום בחארוך רלעיל, כאן

כיום _____ לחודש _____ שנה _____

חתימת הממשלה _____ חתימת הקבלן _____

עד לחתימה: חתימתו _____ על לחתימה: חתימתו _____

שמו _____ שמו _____

כתובתו _____ כתובתו _____

סדר תשלומים

10 %	א. לאחר גמר היסודות או כלונסאות
10 %	א/1 לאחר גמר רצפת הלוח או מלוי המסד
15 %	ב. לאחר גמר קירות
10 %	ג. לאחר גמר גב
10 %	ד. לאחר גמר טיח פנים ומחיצות
15 %	ה. לאחר גמר נגרות וריצוף
14 %	ו. לאחר גמר אינסטלציה וביוג
6 %	ז. ניכוי לקרן הבטוח של מועלי הבניין
5 %	ח. לאחר קבלת הבניין והגשת ה-ן מסמ'י
5 %	ט. לאחר אגרות חשבון סופי

100 %

סדר את זינגר
חברה לבנין ופיתוח בע"מ
מט'י ארזיקן באר שבע
של 75204

סדר תשלומים למקלטים

10 %	א. גמר חפירה
15 %	ב. גמר רצפה
4.5 %	ג. גמר גוף המבנה
5 %	ד. בדיקה אטימות
10 %	ה. גמר בידוד וכסוי
4.5 %	ו. ע"ח קרן הביטוח
5 %	ז. גמר העבודה והגשת ח-ן סופי
<u>5.5 %</u>	ח. אישור הסכום סופי
<u>100 %</u>	



מדינת ישראל

משרד הסיכונים

תנאים מיוחדים

תוכן

1. רשימה
1. רשימה מסמכי החוזה
2. סדר שלומים
3. הגדרות
4. ערבות לקידום החוזה
5. הכנה לביצוע
6. השלומים בעד הבדיקות
7. מהלך ביצוע המבנה
- 7א. האריכי התחלה וגמר העבודה
- 7ב. פיצויים מוסמכים וקבועים מראש על איחורים
8. השלמה, בדיק והיקונים
9. שינויים, תוספות והפחתות הגדלה/הקטנה היקף החוזה
10. מחיר החוזה הוא סופי - כמויות לא המדונה
11. שלומים
- 11א. חשבונות סופיים
- 11ב. תוספת יוקר
12. שלומים לקרן הביטוח
13. מחירים לעבודות עפר
14. עבודות פיתוח
15. שלומים בעד מים
16. הזמנות חלונות ודלתות מאלומיניום, תריסים, מעקות, ומסתורי כביסה מפלסטיק ממפעלים מאושרים ע"פ משרד הסיכונים
17. העדפת אזורי פיתוח
18. העברת סמכויות
19. הקמה בניניה מבהות טרום ע"י קבלנים אחרים.
20. העמדה צריף למקפת משרד הסיכונים ורהוטו
21. ביוף החוזה

מדר את זינגר
חברה לבנין ופיתוח בע"מ
פסי אוניקו באר שבע
של 75204

1. רשימת מסמכי החוזה

המסמכים המפורטים להלן מהווים יחד את מסמכי החוזה הזה:

- א. חוזה של ממשלת ישראל, מדף 3402, וחנאי החוזה לביצוע המבנה ע"י הקבלן.
- ב. חנאים מיוחדים
- ג. כתב כמויות ומחירים למבנים .
- ד. מפרט כללי לעבודות בנין (כולל אופני מדידה וחשלות) על הועדה בינמשרדית המיוחדת להכנת מסמכי חוזה אחידים משרד הכסאות , משרד העבודה, מע"ץ ומשרד השיכון .

מדינת ישראל
חברת הנדסה ומינהל בע"מ
פטי' אונסקו באר שבע
של 75264

פרק א' - כללי הגדרות

1.א. הגדרת " המנהל " תשונה כדלהלן
 "המנהל"- פרושו: מנהל אגף הכנוף והנדסה
 במשרד השיכון, סגנו וכל אדם המורשה
 בכתב ע"י אחד מהם, מזמן לזמן, לצורך
 החוזה או כל חלק ממנו, המנהל סגנו ואדם
 המורשה כאמור כל אחד מהם לחוד, באגף לבנייה
 כפרית- המנהל פירושו מנהל האגף.

2. הגדרת " המפקח " תשונה כדלהלן:-
 "המפקח" - פרושו: המנהל וכל אדם המורשה
 בכתב, מזמן לזמן, ע"י מנהל המחלקה הטכנית
 במשרד המחוזי של משרד השיכון שבחוזו מבוצע
 המבנה נשוא חוזה זה, כל אחד לחוד. למנהל
 האגף לבנייה כפרית, בעבודות האגף לבנייה
 כפרית.

כדלהסיר ספק, מוצהר ומוסכם במפורש שבכל
 הוראה ו/או הסמכה, אשר ניתנה לפי חוזה
 זה לא חייגרת מזכותו של נותן ההרשאה או
 ההסמכה, להשתמש בסמכות עלגביה ניתנה
 ההרשאה, או הוענקה הסמכות, במקביל למורשה
 או למוסמך או במקומו.

4. תנאי החוזה מדף 3402

פרק א' - ערבות לקיום

סעיף 8 : ערבות לקיום החוזה ישונה כלהלן:-

1. להבטחת מילוי החייבויותיו על פי
 החוזה, ימציא הקבלן למטעלה עם חתימת החוזה,
 ערבות בנקאית למחיר הכללי של החוזה, להנחת
 דעתה של המטעלה ובנוסף הקבע על ידה,
 סכום הערבות יהיה:-

- 100% 50,000.- לראשונים מסכר החוזה
- בעד כל סכום נוסף העולה על 50,000.-
- 5% 250,000.- הראשונים מסכר החוזה ואינו עולה על
- 2,5% 250,000.- עד 1 מיליון ל
- 1% מעל ל-1 מיליון ל

הוצאות הערבויות על הקבלן.

מ ד י נ ח
 חברה לנתיח בע"מ
 פטי אונטו באר שבע
 של 75204

2.

הקבלן מחייב להאריך מדי פעם בפעם את חוקפה של הערבות כולה או כל חלק יחסי ממנה הנוחר, עד לאישור החכבון הסופי וחתימת הקבלן על כתב סילוק הביעוה וגמר תקופת הבדק או חוט ביצוע תיקונים, הכל לפי התאריך המאוחר יותר. במקרה ו-30 יום לפי חוט תקופת של ערבות המקורית או המארכת לא נערך חשבון סופי וסרט נחתם ע"י הקבלן כתב סילוק הביעוה, או לא נגמרה תקופת הבדק, הכל לפי התאריך המאוחר יותר. ימציא הקבלן לממשלה תוך 15 יום כתב הארכת ערבות לתקופה כפי שהקבע מדי פעם בפעם ע"י המנהל. לא העריך הקבלן את הערבות כאמור, תהיה הממשלה רשאית למסח את הערבות כולה או מקציה.

3.

א. לא ימציא הקבלן ערבות כאמור בסעיף קטן 1 לעיל, יהי המנהל רשאי להורות לנכוח ולעכב כל שלום המגיע לקבלן מהממשלה, לפי שיקול דעתו המוחלט, את סכום הערבות ולנהוג בו בערבות לכל דבר.

ב. הוגדל שכר החוזה כחוצאה מסינויים כאמור בסעיף 56 לחוזה זה, חייב הקבלן עם קבלת הוראות שנויים מדי פעם בפעם, להשליט את הערבות לקיום החוזה כאמור בסעיף קטן 1 לסעיף זה, לא פעל הקבלן כאמור, רשאי המנהל להורות לשם השלמת הערבות, לעכב מתוך שכר החוזה או כל שיעור ממנו או מהכספים המגיעים לקבלן מהממשלה, לפי שיקול דעתו המוחלט, את הסכום השווה להשלמת הערבות, ולנהוג בו בערבות לכל דבר.

ג. ימציא הקבלן ערבות לאחר ניכוי ועכוב כספים כאמור בסעיפים א' ו-ב' לעיל, תחזיר לו הממשלה את הסכום שעובר או כל יתרה ממנו.

ד. מוטעה הערבות כולה או מקצתה לפני המועד הסופי מחייב הקבלן להלימה לסכומה המלא מדי פעם בפעם.

מזכיר את זינגר
חברת הנדסה ופיתוח בע"מ
מגוי הגויס באר שבע
של 75264

5. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ב' - הכנה לביצוע

סעיף 11 יטונה כלהלן:-

הקבלן ימציא לאישורו של מנהל המחלקה הטכנית במסדר המחוז שבחוסמו מבוצע המבנה,

או למנהל האגף לבנייה כפרית בעבודות הבנייה לפי דרישתו, מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בדרכי הביצוע, הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו של הקבלן לבצע את המבנה, לרבות רשימת מחקני העבודה ומכני העזר שיש בדעתו להשתמש בהם.

המצאה החומר האמור ע"י הקבלן, בין שאישר אותו מנהל המחלקה הטכנית במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוסרת את הקבלן מאחריות כל שהיא המוסלת עליו על פי החוזה או על פי הדין.

6. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ו' - חשלושים בעד בדיקות.

בניגוד לנאמור בפרק ו' סעיף 40 בסעיף קהן (6) של תנאי החוזה יהיה הסכום העומד לרשות המנהל עבור בדיקות החומרים במעבדות 0.2% ו-1% מהיקף עבודות הפיהוח (כבישים וכיוב').

7. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ז' מהלך ביצוע המבנה.

סעיף 43 ישונה כלהלן:-

הקבלן יתחיל בביצוע המבנה בתאריך שיקבע ע"י מנהל המחלקה הטכנית במשרד המחוזי של משרד השיכון שבחחמו מבוצע ומבנה, בהוראה בכתב שחיקרא "צו התחלת עבודה" וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה תוך תקופה שנקבע בלוח הזמנים, פרט אם קבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב בניגוד לכך.

סעיף 44 ישונה כלהלן:-

לפני מתן ההוראה לביצוע המבנה או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המפקח לרשות הקבלן את מקום המבנה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוע המבנה והמטכתו, בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בהצעת הקבלן והמאושר ע"י המנהל או מנהל המחלקה הטכנית במשרד המחוזי של משרד השיכון, לאחר מכן יעמיד המפקח לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים ממקום המבנה, הכל כפי שידרש לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים האמור.

במידה והקבלן לא יעמוד בלוח הזמנים הנ"ל, עליו להגיש דו"ח פיגורים על גבי הסופס של משרד השיכון.

הגשת דו"ח הפיגורים אינה משחררת את הקבלן מאחריותו לעמוד בתאריך גמר העבודה לפי החוזה.

10 חודשים אופטימי

תאריך גמר העבודה הנ"ל הוא 5 חודשים אופטימי מתאריך מסירת הטשת, כפי שהחייב הקבלן בהצעתו.

הרשות בידי משרד השיכון למסור את סמח הבנייה תוך 90 יום מתאריך הגשת ההצעה.

7.א. תאריכי ותחלת וגמר העבודה

7.ב. שיצויים מוסמכים וקבועים מראש על איחורים

סכום הפיצויים הקבועים מראש, בהתאם לסעיף 49 של החוזה יהיה כדלהלן:-

150 ל"ל ליום לכל

_____ ל"ל ליום _____ אם הפגור לא יעלה על 30 יום

_____ ל"ל ליום לכל _____ אם הפגור לא יעלה על 30 יום

_____ ל"ל ליום _____ אם הפגור יעלה על 30 יום

משרד השיכון
חברה לביצוע ופיהוח בע"מ
פסג' ארנון באר שבע
טל. 75204



סעיף 50 (3) ישונה כלהלן:-

הופסק ביצוע המבנה לפי הוראה בכתב מאת המנהל כאמור בסעיף קטן (1), יהיה הקבלן רשאי לדרוש תשלום שכר השומר בלבד בתוספת 12% נוסף להוצאות להבטחת המבנה והגנתו.

הופסק ביצוע של חלק המבנה, יהיה הקבלן רשאי לדרוש בעד החלק היחסי של שכר השומר בלבד, בתוספת 12%, נוסף להוצאות להבטחת המבנה והגנתו.

8. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ח' - השלמה : בדיק ותיקונים

סעיף 52 (1) ישונה כדלקמן:-

א. באם הקבלן לא יבצע את התיקונים ועבודות ההשלמה הדרושים, תוך תקופה שחקבע ע"י המפקח ברישא של סעיף קטן 52 (1) של החוזה הממשלתי, יהיה משרד השיכון רשאי לבצע את התיקונים ועבודות ההשלמה בעצמו או באמצעות גוף אחר ושכר החוזה יוקטן בהתחשב עם ההוצאות לתיקונים ועבודות ההשלמה האמורים.

ב. למרות האמור בסעיף קטן 52 (1) של החוזה הממשלתי, מתחייב הקבלן למסור את המבנה לפי דרישת המפקח, לידי החברה המאכלסת גם אם יש צורך לבצע תיקונים ועבודות השלמה במבנה.

עבודות ההשלמה והתיקונים יצויינו בפרטיכל שיערך בעת מסירת המבנה לחברה המאכלסת, נוכחות הקבלן ונציגי משרד השיכון והחברה המאכלסת.

הקבלן מתחייב לבצע את התיקונים האמורים תוך שבועיים מיום מסירת המבנה, או תוך תקופה שונה כפי שצויין בפרטיכל, מסכים הקבלן שהחברה המאכלסת תבצע את התיקונים החשובים ההוצאות יועברו ע"י החברה המאכלסת לאגף להנדסה ותכנון ובזרות משרד - השיכון ושכר החוזה יוקטן בהתחשב עם הוצאות התיקונים האמורים.

9. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ט' - שינויים תוספות והפחתות

בניגוד לנאמור בתנאי החוזה פרק ט' סעיפים 56, 57 משרד השיכון סומר לעצמו הזכות להגדיל היקף חוזה העבודה עם הקבלן עד 50% מהיקף החוזה וכן להקטינו ב- 25% מהיקף החוזה.

סעיף 57 (3) יושלם בפיסקה (3) (א) כלהלן:-

(3) (א) מנהלי עבודה לא יירשמו במצבה כוח אדם, ויראו איפוא, את ההוצאות הכרוכות בהעסקתם ככלולות בתוספת של " 12% .

סעיף 58 (1) יוחלס בפיסקה (1) (א) כלהלן:-

(1) (א) הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום חמורח פיגומים דרכים וכיו"ב, אלא אם כן הוחקנו במיוחד לצרכי העבודה היוסית.

מדף את זינגר
חברה לגנן ופיתוח בע"מ
פטי אג"ל באר שבע
של. 75264

סעיף 59 (2) יושלם בפסקה (2) (א) כלהלן:

(2) (א) לא הגיש הקבלן רשימה שתפרט את כל תביעותיו לחשומים נוספים שלא הוחנה עליהם חודשיים אחרי שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על התביעה לחלוטין, וללא תנאי.

10. תנאי החוזה מדף 34/2

פרק י" - מחיר החוזה הוא סופי. הכמויות לא תמדנה.

א. על אף האמור בפרק י" סעיף 60 של תנאי החוזה לא תמדנה הכמויות המפורטות בכתב הכמויות והמחירים פרט לסעיפים המסומנים " הכמויות למדידה". הקבלן יקבל על עצמו לגמור ולמסור את המבנים בהתאם לתכניות וכתב הכמויות והמחירים בעד התמורה המוצעה על ידו.

מסדר השיכון לא יכיר בטום תביעות לשינויים במחיר המבנים עקב השמטות, הפרטים הכמויות אי התאמות אחרות ו/או אי התאמות בין הכתוב בכתבי הכמויות והמחירים ובין התכניות.

שינויים בתכניות א בטיב העבודה שינתנו בכתב ע"י המנהל, ימדדו ע"י שני הצדדים והתמורה תוקן בהתאם.

ב. כל פרט המסומן בתכניות ואינו כלול בסעיפי כתב הכמויות, יחשב ככלול במחיר שיוצע ע"י הקבלן למבנה, כמו כן כל סעיף הכלול בכתב הכמויות ואינו מסומן בתכניות, יחשב ככלול במחיר שיוצע ע"י הקבלן.

במקרה של סחירה או אי התאמה בין האור העבודה ואופן ביצועה בין סעיף כתב הכמויות ובין הפרטים הכלולים בתכניות, יראו את המחיר המוצע בסעיף כתב הכמויות כמתיחס לתאור העבודה ואופן ביצועה, כפי כמובא בסעיף כתב הכמויות.

ג. יראו את החיבורים המלאים על כל פרטיהם, כפי שהם מובאים במפרט הכללי לעבודות בנין של הועדה הבין - משרדית, כמפרט המיוחד וביתר מסמכי החוזה, כמשלימים את התאורים התמציתיים הכלולים בכתבי הכמויות, כל עוד אין הם עומדים במחירה אחת, הדגשה פרט מסויים, הכלול בחיבורים מלאים אלה, בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות, אין בכוחו לגרוע במאומה מתוקפו של אותו פרט לגבי יתר הסעיפים בהם הדגשה זו חסרה.

בכל מקרה על סחירה או אי התאמה בין המפרט הכללי של הועדה הבין - משרדית ובין המפרט המיוחד (ה'), יקבע האמור במפרט המיוחד.

ד. אם ביצוע העבודה מחייב החקנה דרכי גישה ארעיות, יתקין הקבלן בהיקף הדרוש ויחזיקן במצב תקין במשך כל הקופח הביצוע, החוואי המוצע של דרכים אלו, טעון אישורו של המפקח, עם סיום העבודה.

מזכיר אה זינגר
חברת יעל ופיתוח בע"מ
פסגות ארזים בחדר שבת
של 75304

יפק הקבלן את הדרכים האמורות, יסלק מהמקום את כל החומרים, השברים והפסולה ההתקבלו כן הפירוק, ויחזיר את פני הקרקע למצבם הקודם. כל העבודות הקטורות ע"ה דרכי גישה ארעיות, תהיינה על חשבון הקבלן והסורחם כלולה במחיר המבנה.

ה. אם לא צויין במפורט בכתב הכמויות יראו את המחיר המוצב בעד סעיף כליהו מהעיפי כתב הכמויות ובמחיר המבנה כולו, ככולייתם את ערך-

1. כל החומרים הדרושי, בו והפחה שלהם, ובכלל זה מוצרים מוכנים, חומרי עזר, וכיו"ב, בין אם נכללו בעבודה או לא נכללו בה.
2. כל העבודה הדרושה לרבות הנהלת העבודה ושקוף מהנדס לפי בצוע מוקדם של כל סעיף בהחלט לתנאי החוזה ובכלל זה עבודה לוואי ועזר הנזכרות במפרט ו/או המסתמעות ממנו, עם עבודה אלו אינן נמדדות בסעיף **מפרט**.
3. הסימוך בכלי עבודה, מכשירים, מכונות כלי רכב, פיגומים, מבנים אחרים, וכל ציוד אחר, לרבות ההוצאות הרכבתם, אחזקתם במקום המבנה ופירוקם בגמר העבודה, הוצאות לחיקונים, חלקי פסנים, סיכה וסכר נהגים ומכונאים.
4. הובלה הציוד והחומרים למקום העבודה, לרבות החזרת הציוד, ובכלל זה העמסתם ופריקתם, וכן הסעת העובדים למקום העבודה וממנו.
5. החסנה החומרים והציוד וסכר מחסנים ורשמית.
6. כל עבודות בעלות אופי ארעי באחר הבנייה כגון: מבני עזר זמניים, ניקוז זמני של אחר הבנייה. עבודות אחזקה וניקוי תוך תקופת הביצוע: מדידות, סימון, הקמת מחוויים, אחזקתם במצב תקין ופירוקם, חיבורי מים זמניים, צנורות זמניים, ומכלי מים, גידור זמני ואמצעי בטיחות אחרים, הגנה לכיסוי חלקי של חלקי המבנים, סילוק מי גשם והגנה משטפונות, סילוק עודפי חרסית ופסולה מאחרי הבנייה.
7. סכר כומרים והוצאות נמירה אחרת.
8. תשלומים בעד מים לבנייה.
9. הספקה דגמים לבדיקות ואטורים לחלומים בעד בדיקות במכון החקנים.
10. הוצאות חיקונים בתקופת הבדק.
11. חיאות עם כל הגורמים הפעילים בשטח.

קודר את זינגר
חברת לבנין ופיתוח בע"מ
פסג' אונג'ו באר שבע
טל. 75204

12. דמי ביטוח למיניהם,, ערבויות מסים ממסלתיים ומסים מוניציפליים, החלים על הקבלן, מסים לקרנות והסבות סוציאליות, הקצבות לנזקין ופיצויי נזקין לסוגיהם, במפורש בהנאי החוזה, הם - ק"מ, מכס, בלו וכל היסולים האחרים.

13. כל יתר הוצאות באתר הבנייה שתנאי החוזה מחייבים אותם י/או הקטורה אתם ו/או הנובעים מהם היטירות והעקיפות, המוקדמות והמקריית.

14. הוצאות הכלליות של הקבלן

15. פרסיות, בטוח והקצבות לסיכונים.

16. הוצאות סיון ודווח.

11. תנאי החוזה סדף 3402 פרק י"א - תשלומים

בניגוד לנאמר בפרק י"א (תשלומים) סעיף 62 (3) של החוזה "ישולם לקבלן כחשלוס ביניים לחוד האכור על חשבון החוזה תוך 60 יום מתאריך אכור החובון ע"י המפקח, כאמור בסעיף קטן (2) "

11.א. הובנות סופיים סעיף 63

על הקבלן להגיש למסרד המחוזי של מסרד החיכוך שבחחמו מבוצע המבנה, את החשבונות הסופיים בטני שלביס:-

א. עם גמר היסודות והמסדום, כולל מקלטים תח-קרקעיים, לכל בנין במסרד, תוך חודש מיום השלמת העבודות הנ"ל.

ב. חובון סופי לכל העבודות השלולות בחוזה, יא ואחר מחודש לאחר מסירת המבנים למסרד ויכו

החשבונות הסופיים הן ליסודות והן לכל החוזה. יכללו את כל תביעות הקבלן, תביעה שלא הוכללה בחשבונות הסופיים, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

מסרד החיכוך שומר לעצמו זכות לערוך את החשבונות הסופיים על חשבון הקבלן, אם לדעת המנהל לא הוגש החשבון הסופי במועד סביר.

11.ב. תוספת יוקר סעיף 64

סעיף 64 בהנאי החוזה מבוטל בזה ובמקומו יבוא הסעיף הבא:-

1. הגדרות:-

א. מדד - מדד מחירי החקופה בבנייה למגורים המפורסם כל חד ע"י הלסכה הסרכזיה למסטיסטיקה.

ב. תנועות מדד - הפרט בין המדד בחודש הנקוב בהנאים הסיוחדים לחוזה כחודש הקובע למחירים לבין המדד בכל חודש מחודסי תקופת הביצוע של המבנה.

תודת את זינוג חובות זכיון ופחותו בע"מ מסגי חשבונו באור-טובט של 75204

2. הסכום להתיקרות - סכום החיוב בון הסופי בהחזרת הסכומים הבאים: מקדמות, הלוואה ללא רבית יונתנו לקבלן, ערך העבודות הנקבעו להם מחירם המוסכם, מחירי יסוד וערך סעיפי העבודות בכתב הכמויות אשר בהם נאטר במפורש ילסעיפים אלה לא תשולם תוספת יוקר לקבלן.

2. מוסכם במפורש כי טוס תנודות בטכר העבודה או במחירו חסרים, אשר על הקבלן לספקס לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום המבנה) לא יזינו את טכר החוזה אלא אם כן, יחולו תנודות במדד העולים על 3%.

3. אם יחולו תנודות במדד באחד או אחדים מהדסי הביצוע העולות על 3%, יגדל או יקטן טכר החוזה בהתאם לכך לפי החישוב הבא:-
ההעלאה או ההפחתה קל טכר החוזה תחושב בהתאם להערה התנודות במדד בהפחתה של 3%.

4.א. אחוזי התיקרות החודשיים יחושבו על בסיס המדד בחודש הנקוב בתנאים המיוחדים לחוזה שבחודש הקובע למחירים.

ב. חישוב אחוזי התיקרות בחשבון הסופי יערך לפי סמוצע אריחמטי לא מהוקל טל אחוזי התיקרות החודשיים בה, וספת הביצוע סופחתים ב-3% החל מהאריך הדו"ח " מסירת מקום המבנה / מבנים לקבלן " עד האריך שנקבע בהתאם לחוזה להשלמת העבודה או לפי האריך הארכה סאוטרת בכתב ע"י מהדד השיכון, בכסיפות לסעיף 46 טל תנאי החוזה לביצוע המבנה ע"י הקבלן.

ג. תוספת יוקר בעד התקופה הנוספת לפי הארכה הנ"ל האוטר רק בכסיפות לסעיף 46 טל תנאי החוזה הנ"ל.

ד. נגרס עיכוב ע"י ביצוע המבנה או נחנה לקבלן הארכה על פי בקשתו לביצוע המבנה, פרט להארכה שנחנה לפי סעיף 46 טכתנאי החוזה יראו את כל העבודה שבוצעה במנה כאילו בוצעה הוך תקופת הביצוע בהתאם לתנאי החוזה.

ה. תוספת היוקר לטכר החוזה תחושב כמספלה לל הסכום להתיקרות על הסמוצע האריחמטי לפי סעיף 4 ב.

5. הסלומי מקדמות על חשבון תוספת היוקר יחושבו בסוף חודש מרץ ובסוף חודש ספטמבר כל טנה. תוספת יוקר זו תחושב כמפלה של 90% מהסכום להתיקרות של הסמוצע האריחמטי על אחוזי התיקרות עד סוף חודשיים אלה (מרץ או ספטמבר) או עד סוף תקופה הביצוע המצויינת בחוזה לפי התקופה הקצרה ביותר.

מ ד ר א ח ז י נ ג ר
חברת לבינו ופיתוח בע"מ
פטי אויטו באר שבע
של 75204

הסכום להתייקרות לצורך התיכונ הנ"ל הוא
ערך החשבון החלקי המאושר לאחר ההפחתות
לפי סעיף (1) ג .

6. היתכונ התייקרות יהיה על בסיס מוד
חודש פברואר 1978 .

12. ת לומים ל קרן בטוח
פועלי בנין

מחיר הוצאות ברימה הסמויות והמחזורים כוללים
תלום לירן בטוח והסבחה סוציאליות החלום על
מחירי העבודה. מעמד התיכונ ישלם באופן יכיר
אח התלום לקרן בטוח על ההסתדרות פועלים הבנ
ע"ח הקבלן .

הסכום הינוכה, יועבר לקרן בטוח של ההסתדרות פועלי
הבנין והחשבון הסופי יסודר ישירות בין הקבלן
לבין קרן בטוח של ההסתדרות פועלי הבנין. בכל תוד
רשימת הכר העבודה בין בטובה יוכיה וכין בעבוד
קבלנית שהכלול את מס המועל, מקום מגוריו והיקף
התלום הכללי במקרה של עבודה קבלנית.
עס הג ת החשבון הסופי, חייב הקבלן להגיש איכור
מקרה בטוח של פועלי הבנין אח רשימות הפועלים
ההוגט. התלומים ע"י הסבחה סוציאליות אחרות,
יסודרו ע"י הקבלן .

13. מחירים ליסודרות

במקרה י ינוי הגולה על 25% בכסויות עבודה
עפר (הגדלה או הקטנה) , יקבע מחיר היחידה
להפריי הכסויות במטא וסתן בין המנהל והקבלן .

14. עבודות פיתוח

מידד התיכונ שומר לעצמו אח הזכות להוציא מסכר
יה את הסעיפים הכלליים במק עבודות פתוח
בניסוחם או בחלקם ולסמס יעירות לקבלן אחר.

15. ת לומים בעד מוט

הספקת מים לבנייד כולל כל תלום בעד מים אלה, כד -
מיים לצורך זה יתקנה ון מים ימני מרא: היסח / אינו
כולל כר תלום הסהורה חלק מהאגרה הקבועה), תהיה
על חשבון הקבלן .

16.

התנאים הסיווחדים הנ"ל מלימים אח החוזה הכללי,
מדף 3402, וכחם יזה גם במקרים שהם נאמר
אחרת בחוזה הכללי.

17. העזפת אזור טוח

המנהל רטאי להורות לקבלן:-

א. להעסיק פועלים מלמכה פועלים מסויימת, כאכר
הדבר נדרש מסעמי מדיניות התחוקה באזורי
פיתוח .

ב. קבלני המסנה יועסקו ע"י הקבלן, כולם או
מקצתם, יהיו אזורי הפיתוח הסמוכים לאחר המבנה.

ג. להיותם בחומרים ואביזרים הדרושים כולם או
מקצתם, הסיוצרים בפועלים הנמצאים באזורי פיתוח
הסמוכים לאחר ביצוע המבנה.

ד. ממשותתה של ההגדרה " באזורי פיתוח " תיקבע ע"י
המנהל בכל מקרה לחוד, וזאת תוך החיעצות עם
המחלקה לאזורי פיתוח ובאגף המלאכה והקאופרציה
על מסחר והעמיה.

מדר אה זינגר
חבר לבעל פיתוח בעים
מטוי אנוש באח שבע
של 75808

המטלה לא תכיר בשום תביעות לסינויים
במחירי החוזה עקב הוראות אלה.

הרשות בידי משרד התיכון להעביר את האחריות
לקבלן לטוב העבודה וכיצוע התיקונים
הסנתיים לפי פרק ה' סעיף 53 כל תנאי החוזה
(בדק ותיקונים) לחברה עמידר או לכל חברה
אחרת שתקבע ע"י משרד התיכון בחברה מאכלסת.
במקרה הנ"ל יועברו זכויות המנהל הנזכר
בתנאי החוזה לחברה המאכלסת .

18. העברה סמכויות

הרשות בידי משרד התיכון להקים באחרי הבנייה,
בעת ובשונה אחת עם הקמת הדיירות הכלולות
בחוזה, בנינים מסונן סרום ע"י קבלנים
אחרים .

19. העסק בנינים מסונן סרום ע"י
קבלנים אחרים.

על הקבלן להעמיד במקום העבודה צריף למפקח
מסעם המטילה ולהתמו.

20. העסקת צריף למפקח מרד התיכון

הוצאות כיוול החוזה חלוג על הקבלן .

21. כיוול החוזה

משרד התיכון
חברה ימית ומתוח בעים
מטרי אומילי בואי שבא
של 75504

5192

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ווישובים חדשים

הקריה, חל - אביב
ת.ד. 7021

נאות סיני

א. 15 בית

1. מחיר הבית של 72 מ² בנאות סיני להאריך 5/75 לפי חוזה מס. 9039/60135/76

ל"י 166,320

עבודה נוספת ביטורוח

- 1. חוספה לחפירת יסודות 7.27 מ³ 100 ל"י 727 ל"י
- 2. חוספה בטון לקורות יסוד 2.66 מ³ 2,100 ל"י 5,586 ל"י
- 3. חוספה ברזל ליסודות 0.144 טון 6,000 ל"י 864 ל"י
- 4. פתח למזגן כולל מסגרת עץ מעגל חשמלי נוסף ומסתיק 1 יח⁴ 250 ל"י 250 ל"י
- 5. שינוי מערכת אינסטלציה כולל חציבת 5 חורים חדשים תחתית של צנורות 2" לשוחות הבקורה כולל קופסאות בקורה עם יציאה תחתית 1 יח⁴ 160 ל"י 160 ל"י

ל"י 8,067

ל"י 174,387

עידכון מחיר הבית מ - 5/75 עד 2/78 (222.3 נק')

התייקרות 5/75 - 2/77 22.4%

הורדה לשנת 1976 10%

הורדה לשנת 1977 10%

0.9 x 0.9 x 222.3 1.65%

ל"י 313,548

מחיר הבית ל - 2/78 1,798 x 174,387

עבודות נוספות בהתאם לחשבון הסופי

- 1. צביעת גליפים בצמנקוט 100 ל"י לבית
- 2. טגירת פתח למזגן בחוץ באטבסט כולל שפריץ ובפנים דיקט וצבע פלסטי לבן 150 ל"י לבית
- 3. גמר קירות חוץ בטיח שפריץ במקום צבע סופרקריל 1,000 ל"י לבית
- 4. טופריט לכל הדלתות 175 ל"י לבית
- 5. תוספת עבור חכניות ליסוד עבור ביצוע בחול ודירגה 2,348 ל"י

2,773

ערכון העבודות הנוספות מ - 7/76 ל - 2/78

1,685 ל"י = 222.3 x 131.9

הורדה מ - 76 ל - 77 (-10%) 1,685 x 0.90 = 1,516

העבודות הנוספות בעדכון ל - 2/78 2,773 x 1,516

ל"י 4,250

ל"י 317,753

ל"י 12,247

ל"י 330,000

סה"כ לבית

סה"כ לבית

ע"ה התייקרות בעד הביצוע

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ווישובים חדשים
73208

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

- 2 -

מקלט ל/59

כ.

מחיר המקלט בהתאם לחוזה 9039/60314/75 ובהתאם לכמויות של החשבון הסופי הוא:

₪ 195,713

₪ 58,714

₪ 254,427

30% תוספת אחוזי מקום בהתאם לחוזה

סה"כ מחיר המקלט ל - 7/74

הורדה עבור תקרת בלימה

₪ 10,313.90

₪ 50,125.37

₪ 299.45

1. שכבת בלימה 40 ס"מ

2. שכבת בלימה 60 ס"מ

3. הפירה מסביב

₪ 78,960

= ₪ 60,738.72

כולל אחוזי המקום 1.3 x

₪ 175,467

סה"כ

עדכון מחיר המקלט מ - 7.74 ל - 2.78 = 2.707

2,707

10%

10%

10%

= $\frac{763.4 - 281.9}{281.9}$

הורדה מ - 74 ל - 75

הורדה מ - 75 ל - 76

הורדה מ - 76 ל - 77

סה"כ העדכון עד 2.78 - $2.707 \times 0.90 \times 0.90 \times 0.90 = 1,973$

₪ 336,196

= $175,467 \times 1,973 - 2.78$

₪ 13,804

ע"ה התייקרות בזמן ביצוע

₪ 360,000

ד י כ ו ז

₪ 4,950,000

₪ 293,400

₪ 4,656,600

₪ 360,000

₪ 5,016,600

15 בתים לפי 330,000 ₪

הורדה השתתפות המחיישבים לפי אלטרנטיבה א' $19,560 \times 15$

מקלט ל/59

1.

2.

הקבלן מתחייב להשלים ולמסור 15 בתים כשסה של 72.0 מ².

קבלת התשלום של השתתפות המחייש בים הוא לפי הסדר ישיר בין הקבלן והמחיישבים.

הנ"ל לפי הישוב של בית סטנדרטי בשסה 65.0 מ².

המחירים מעודכנים ל - 2.78 (222.3 נק').

משרד הבינוי והשיכון
הנהלת תכנון וביצוע
פנימי
של 73204

חישוב השתתפות המתיישב

ל"י ~~12,224~~
 ל"י 330,000
 ל"י 49,500

 ל"י 280,500

עלות בית של 72 מ² להאריך 2.78 וכולל 12,224
 ע"ח החייקרויות
 הורדה - ע"ח בניה בטחונות 15%

$$\text{מחיר מ}^2 \text{ שולי} = 0.75 \times \frac{280,500}{2} = 2,920 \text{ ל"י/מ}^2$$

השתתפות המתיישב

אלטרנטיבה א'

שטח בית סטנדרטי 65.3 מ²
 השתתפות המתיישב ב - 65.3 מ² - 72.0 מ² = 6.7 מ²
 = 2,920 × 6.7 מ²

ל"י 19,564

אלטרנטיבה ב'

באם שטח בית סטנדרטי יחשב כשטח של בית סדומי - 68 מ²
 תהיה השתתפות במתיישב סך (72 מ² - 68 מ²) × 2,920 =

ל"י ~~11,600~~

ה ע ר ו ת ההשתתפות הסופית תקבע לאחר עריכת החשבון הסופי ובהתאם לעלות הסופית של הבית.

[Handwritten signature]
 משרד הכינוי והשיכון
 תל אביב

בנאות סיני

א. כללי

התצעה מכוססה על הקמח 15 סבנים בטחוניים שלב ב' בנאות סיני, כל יחידה היא ביה חד קומתי, המכילו חדר יום, פינה אוכל, 2 חדרי שינה, סמכה, סדוחים ומרפסה מטבח מכוססה.
שטח היחידה כולל הקירות כ- 72 סמ"ר בקרך.
כל החמרים יהיו חדשים, סוג א' ועונים להקן הישראלי.

ב. מרכיבים

1. קונסטרוקציה

- יפודות - עובריים בעומק עד 60 ס"מ מפני השטח המיושר כהחך 45/30 עם זיון, מטד בטון בעובי 25 ס"מ וטלוי מארסה המקום.
- רצפה צפה - בטון ג-150 בעובי 8 ס"מ עם זיון ומצע גרנולרי
- קירות - קירות חוץ ומחיצות נושאים מבטון מזוין.
- ג. ג. - בטון מלא 15 ס"מ עובי, אומקי.

2. קירות ומחיצות

- כל הקירות והמחיצות יצוקים מבטון מזוין בתבניות אלומיניום מתועשות. עובי קירות חוץ 20 ס"מ ומחיצות בעובי 10 ס"מ.

3. רצוף - רצוף מרצפוח מוזאיקה לבנה, חקניות במידות 20/20 עם יפולים ממין המרצפוח 7 ס"מ גובה על טילוי חול בעובי 6 ס"מ.

4. גגות - כל המסקומים לדלתות וחלונות מעץ,

כנפי דלתות: - דיקט כפול כהחמס לחכניה, על צירים מהרוממים.
כנפי חלונות ומסקומים: מעץ

חריטים: - גלילה מטלבי מ.י.וי.סי.

רשתות: - במטגרה עץ נפתחות בכל החלונות.

ארונות: - ארונות מטבח מתוח לשיט מעץ כולל 2 מגירות והגבחה במידות 50/80/180, ארון חשמל מעץ דלת כנף אחת.

פרזול: - כל הפרזול חוגזה אלוס כולל מנעולים רבילים כדלה כניסת מנעול ציליגדר, עין הצצה.

5. אינסטלציה סניטרית

- לפי פרטי התכנית כהחמס להקן ישראלי ודרישת מטדד הנריאות. מיט חמים לנקודות מדוד חמל חלוי בקיבול 120 ליטר.

מדינת ישראל
הנהלת המכרז
מסגרת מכרז
מס' 23204

פרוט מליים סניטריים

- א. הכנה לאמבטיה.
 - ב. בי"ש עם מיכל הדחה, מכסה פלסטי וברז מעבור 1/2".
 - ג. קערה מטבח 60/40/20 עם סוללה מים קרים וחמים.
 - ד. קערה רחצה חבצלה 52/38 עם סוללה מים חמים וקרים, סיטון מסוג נחל ופקק.
 - ה. מקלחת עם כרזים למים חמים וקרים, כולל ראש פלסטי וברז דלי.
 - ו. הכנה למכונה כפיטה מים חמים וקרים וצינור דלוחין בגובה 60 ס"מ וברזים בלבד.
 - ז. מערכת הספקת מים לכל בית ומערכת ביוב עד 6 מ'; מפינת הבנין כולל תאי בקורה 60 φ בלבד.
 - ח. דוד מים 120 ליטר חשמלי להספקת מים חמים.
 - ט. לוח שיש משני צידי הקערה במטבח - כולל גשרי שיש.
6. חריטנה - בטוח 6.0 מ2 ליד קערה מטבח במקלחת ומעל לקערה רחצה בקורה בלבד, כולל 3 סכוניות ו-2 מחלים כפולים.
7. חשמל - 24 נק' מאור, חבורי קיר 10 אספר, חבורי קיר כח מזה אחד בחם 2 יחידות 15 אספר ונק' טלפון, טלביזיה ופעמון, כמו-כן נק' לדור מים חמים ומס' לבית.
לוח חשמל עם מכטיחים חצי אוטוטיים, הכל בהתאם לדרישות חב' החשמל.
8. חבמיר - קירות חוצו - דמוי לבנים ובצבע סופרקריל או שוה ערן.
קירות פנימי - גמר שליכט עם סיוד בגוון אחיד.
- צבע נגרות ומסגרות - צבע יסוד, פעמיים צבע שפן פעמיים שטבטל על חלקי עץ בלבד, צבע אחרון בחוטמה לק סינטטי.
צבע זלחות העץ בשכיבה.
9. בג עליון - מעל בג הכתון, בג אטבט על קונסטרוקציות עץ דו שיטועי וארצו רוח מלוחות בצבע שפן עמיד (בהתאם לחאור סכני בנביעות) או בצוע בגג העליון כדוגמת 30 הכהים במקום שלב א'.



 יו"ר ועד הבנין
 חבורי קיר ופיקוד
 פעמיים צבע שפן
 פעמיים צבע שטבטל

א. עבודות חפירה

				1. עקירה עצים ומכסולים וסילוקם.
4,453.99	25.10	177.45	מ3	2. חפירה למקלט לפי הגבהים המסופנים בחכניה.
<u>788.47</u>	64.26	12.27	מ3	3. חפירה כנ"ל להשכבל, ולחאט השאיבה בידיים עבור מרווח עבודה.
<u>5,242.46</u>	סה"כ עבודות חפירה			

ב. עבודות בטון

				4. יציקה שכבה בטון רזה בעובי סמוצע של 5 ס"מ סחחה לרצפת המקלט ורצפת בור איסוף שפכים.
1,261.82	20.74	60.84	מ2	5. יציקה רצפת המקלט בעובי 20 ס"מ כולל רצפת בור איסוף השפכים ורצפת הא גנרטור.
7,865.84	138.07	56.97	מ2	6. יציקה קירות המקלט ובור איסוף שפכים בעובי 35 ס"מ.
11,483.48	655.45	17.52	מ3	7. כנ"ל אך בעובי 30 ס"מ כולל חדר מדרגות, הא גנרטור ויציאת הרום.
16,963.59	638.93	26.55	מ3	8. כנ"ל אך בעובי 20 ס"מ במחיצות ובור איסוף שפכים.
1,705.14	690.34	2.47	מ3	9. כנ"ל אך קיר בעובי 10 ס"מ.
-	-	=	מ3	10. יציקה הקרת המקלט בעובי 60 ס"מ.
13,780.52	528.80	26.06	מ3	11. הסמקה והחקנה של שכבה מוליאטטורין מקצף דובמאזה קל-קר בעובי 5 ס"מ מעל הקרת בטון הנ"ל.
1,371.62	32.13	42.69	מ2	12. יציקה שכבה בלימה בעובי 40 ס"מ על הקרת המקלט ועל אדמת הכלוי
10,313.90	241.60	42.69	מ2	13. כנ"ל אבל בעובי 60 ס"מ.
50,125.37	448.75	111.70	מ2	14. יציקה הקרת חדר מדרגות ויציאת הרום בעובי 40 ס"מ.
3,859.56	618.52	6.24	מ3	15. יציקה מודסט אומקי בעובי 30 ס"מ בחדר מדרגות
802.33	872.10	0.92	מ3	16. יציקה מודסט מטופע בחדר מדרגות בעובי 20 ס"מ.
1,151.17	872.10	1.32	מ3	17. הסמקה והחקנה של מדרגות טרוםיות
261.36	34.52	18	חח'	

-	-	-	חח	כנ"ל אך במידות 18/33/118.	17.
146.88	146.88		בשלמות	עטיפה צינור האורזר בבטון	18.
146.88	146.88		"	בצוע הגבהה מבטון לאסלה ב"ט.	19.
1,283.74	22.40	57.31	מ"ב	חטימה רצפה המקלט, רצפה הא סיגון ובור איטוף שתכים.	20.
3,723.32	34.52	107.86	מ"ב	כנ"ל אך לקירות המקלט והבורות כולל שכבה טיה צמנט בעובי 10 מ"מ.	21.
459.-	15.51	29.6	מ"א	עבור רולקה (פלינקוט).	22.
604.04	604.04		בשלמות	טיוד כל הקרת וקירות המקלט.	23.
973.46	34.52	28.20	מ"א	אספקה והחקנה של רצועת פי.וי.טי. לפי פרט בהמסקה עצמה בין הקירות והרצפה.	24.
20,513.70	3.45	5946	ק"ג	אספקה והחקנה של ברזל עגול רגיל לזיון הבטונים.	25.
3,465.54	32.13	107.86	מ"ב	פוליסטרון מוקצף בעובי 5 ס"מ מסביב למקלט.	26.
200.-	200.-		בשלמות	עבודות סימון במקלט לפי מוסף 2 של חב"א	27.
<u>1,245.48</u>	1,245.48	1	קומפ"	בדיקה אטימות המקלט לפי הוראות המסקה	28.
<u>154,067.74</u>				סה"כ עבודות בטון	

ג. עבודות מטגרות

4,039.20	4,039.20	1	חח	אספקה והחקנה של דלת הדיף לפתח 91/200 לפי פרט חב"א.	1.
4,491.65	4,491.65	1	חח	אספקה והחקנה של דלת בז לפתח 91/200 לפי פרט חב"א	2.
4,281.-	4,281.-	1	חח	אספקה והחקנה של דלת הדיף לפתח 60/185 לפי פרט חב"א עם סידור נעילה.	3.
1,898.42	1,898.42	1	חח	דלת אקוסטית לפתח 100/190 לפי פרט חב"א	4.
517.75	517.75	1	חח	דלת פח לב"ט פרט.	5.
1,237.04	1,237.04	1	חח	אספקה והחקנה של חלון מלדה לפי פרט חב"א לפתח 80/60 כנף 152 ס"מ מלדה.	6.
862.92	862.92	1	חח	אספקה והחקנה של סער כניסה 120/220 לפי חכניה מס" 4	7.
258.80	258.80	1	חח	אספקה והחקנה של תריס פח לפתח 80/60 לפי פרט בחכניה מס" 4	8.
456.25	456.25		בשלמות	אספקה והחקנה של "מוביל" בחדר מדרגות לפי פרט בחכ" מס" 4.	9.

הוציא לפועל
מט"א ארבעה במח' שבע
של 75204

415.17	415.17	בשלמות	10.	אספקה והתקנה של מכטה לתא בנרטור 80/60 לפי פרט בחכ"ט 4 מעובנה בזמן היציאה.
1,129.74	376.58	חח" 3	11.	אספקה והתקנה של צנור 8 פ" לפי פרט חג"א באורך כולל של 50 ס"מ כולל גומי ומלגב.
1,519.94	759.48	חח" 2	12.	כנ"ל אבל באורך 4.50 מ"
172.58	172.58	חח" 1	13.	אספקה והתקנה של צנור 4 פ" לשחזור לחץ באורך 40 ס"מ.
138.07	138.07	חח" 1	14.	מסקוף טמח 3 ס"מ לפתח 50/20 לפי פרט.
280.-	140.-	חח" 2	15.	מסגרה 12/90 מזויחן 20/2 עם רשת ניירות חוט 2 מ"מ חוץ 1/2" לסגירה פתח מחתה למדרגות 1 ו-2
561.85	33.05	יח" 17	16.	שלבי סולם מברזל עגול 18 פ" מ"מ ובאורך 1.30
<u>22,259.38</u>		סה"כ עבודות מסגרות		

ד. עבודות שרברבות וביוב

897.90	897.90	חח" 1	1.	קערה רחבה מחוט טוב א" נרקיס" כלנית" (זעיר) עם ברז מצופה כרום למים קרים.
1,208.08	1,208.08	חח" 1	2.	אטלה מזרחית לב"ט טוב א" עם מטפס זרם ומחסום רצפה.
862.92	862.92	בשלמות	3.	קומפ" של מינה מקלחח
618.52	618.52	בשלמות	4.	צנור אויר מפלדה 3 פ"
2,120.64	2,120.64	בשלמות	5.	אספקה והתקנה של מערכת צנורות להוצאת מי דלוחין.
265.08	265.08	בשלמות	6.	מכטה 50 פ"
883.60	883.60	בשלמות	8.	אספקת מיכל פי.וי.סי. או אסבטט למים 150 ליטר.
<u>6,856.74</u>		סה"כ עבודות ביוב		

ה. עבודות חשמל

776.61	86.29	חח" 9	1.	מעבר לכבלים ומוליכים
257.04	128.52	חח" 2	2.	נקודות מאור כמצויין בהכניה כולל: גוף האורה מוגן כגון ד.י.ג. 11112
1,156.68	128.52	חח" 9	3.	נקודה מאור כמצויין בהכניה כגון: גוף האורה מוגן מים כגון ד.י.ג. 11112 בית מנורה ביונט.
128.52	128.52	חח" 1	4.	הוספת עבוד מ"ז מסורין מחליף למעגל המופעל ע"י שני מטריקים קומפלט.
385.52	128.52	חח" 3	5.	בית הקע מסורייין "וקח" 10 א"
220.32	220.32	חח" 1	6.	מקמון חשמלי 12 וולט.

משרד הפנים
 מנהל תחנת חשמל
 תל אביב

7, לוח חשבל ראשון

3,767.46	3,767.46	1	חח	א. מבנה מוגן מיט כולל שלוש חלקי עזר ואביזרים קומפלט.
		1	חח	ב. מ"ז בוחר דו קטבי 3 מצבים + הפסקה 2 x 25 א" 380 וולט.
		1	חח	ג. מ"ז דן קטבי מחליף 2 x 25 א" 380 וולט חח
		1	חח	ד. מ"ז דו קטבי מחליף עם הפסקה 2 x 20 אמטר 12 וולט ז"י.
		4	חח	ה. בית נהיך מיניאטורי עם נהיך 1 אמפר
		3	חח	ו. בטמס לנורה סימון עם חבריג 3003
		3	חח	ז. נורה סימון ניאון 250 וולט 14
		13	חח	ח. טאמ"ה חד מדי טטימוט או לזרם קצו עד 5 קילואמפר
		1	חח	ט. שנאי 220/12 וולט 250 ו"א מתוצרת מאוסדה
		1	חח	י. טאמ"ה דו קטבי חד מדי טטמוט 10
		1	חח	יא. אמפרטטור 30 - 0 אמפר "ארדו"
		1	חח	יב. וולטמטר 250-0 וולט "ארדו"
		1	חח	יג. קבל לטימור בקדם ההספק חד מדי 0.5 קוא"ר.
		1	חח	יד. התקנה הלוח קומפלט.
595.-	119.00	5	מ"א	8. צנור מגולבן 2 1/2" לכניסה
				9. הארקה ראשית למחקן החשבל.
		1	חח	א. חיבור הארקה בין צנור המים ולוח החשבל בסוליק 4 טמ"ר קומפלט.
		1	חח	10. כל העבודות והחומרים הנדרשים עבור האום וחיבור זינה חברה החשבל.
				סה"כ עבודה חשבל

7,287.15

5/..

ד"ר אהרן זינגר
 דובר לריווינטינון בע"מ
 פנימי מנהל בית דין
 טל 25788

רבות עבודות

5,242.46	עבודות חפירה	א.
154,067.74	עבודות בטון	ב.
22,259.38	עבודות מסגרות	ג.
6,856.74	עבודות שיכרופוח ובירוב	ד.
<u>7,287.15</u>	עבודות הסמל	ה.
195,713.47	סה"כ	
<u>58,714.04</u>	חוספה אחוזי מקום 30%	
<u>254,427.57</u>	סה"כ בסיס מחירים מדד 4/74 ללא שעור קיץ	

דוד אה זינגר
הנהלת החשבונות
משרד אג"מ
תל אביב

44381

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מחוז הנגב
דאר נכנס
נתקבל בתאריך
9-04-1978
לטיפול של
לעיונו של

משרד הכינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

חקריה, חל-אכיב
ח.ד. 7021 מקוד 61070

3 באפריל 1978

(77/75158/77) /427

5192

אין להתחיל בצול
לפני אשור החזחה

אל: מר ר. לשם, ממונה על עליות חדשות

מאת: מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים

הנדון: הפעלת חרזה 77/75158/77

המקום	-	נארה סיני
העבודה	-	חקמה 15 בחים
הקבלן	-	מדר זינגר בע"מ

א. נא לפרוך חרזה עם - מר מדר זינגר
כחובת -

לכצוע העבודה שבנדון, לפי הכנית -
בהתאם לכתב כמויות ומחירים היצ"ב בטך

5.016.600 ₪

ב. רצ"ב - 1. סדר השלומים

2. סעיפים מיוחדים בדבר ההיקרות, הקופת הביצוע ובדיקה החמרים

ג. אסמכתא לכצוע העבודה - לעבודה שבנדון הוכן חרזה מס. 77/75158/77 בטך 4.830.000 ₪
לפי מחירים לתאריך 30.11.77

הואיל וחרזה טרם נחתם עד היום והואיל ולא נקבע סופיה טכום השתתפות המתיישבים,
הינד מעביר עתה כתב כמויות ומחירים מעודכם ל-2/78 ובהורדת השתתפות המתיישב
בטך 19.560 ₪ לבית השש בין בית סטנדטי 65.3 מ² לבין בית של 72 מ², כפי שטובם
ע"י המנכ"ל.

א. 15 בחים

(1 עלות בית של 72 מ² לפי מדר 2/78 (2223 נק') = 317.753 ₪
(2 עה' החיקרות בעה הביצוע 12.247 ₪

330.000 ₪

19.560 ₪

310.440 ₪

x 15

4.656.600 ₪

360.000 ₪

5.016.600 ₪

ד. חוריה : השתתפות המתיישב

ס"ח לבית

בעד 15 בחים

אין להתחיל בצול
לפני אשור החזחה

ב. מקלט ל/59

העתק: מהנדס מחוז הנגב.

ב ב ר כ ה
א. בלף
ממונה על חוזים ומכרזים

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 המינהל לבנייה כפרית
 ויישובים חדשים

הקריה, חל - אביב
 ת.ד. 7021

נאות סיני

* 15 בית

1. מחיר הבית של 72 מ² בנאות סיני לחאריך 5/75 לפי חרזה מס. 9039/60135/76

ל"י 166,320

עבודה נוספת ביסודות

- 1. חוספת לחפירת יסודות 7.27 מ³ 100 ל"י 727 ל"י
- 2. חוספת בטון לקורות יסוד 2.66 מ³ 2,100 ל"י 5,586 ל"י
- 3. חוספת ברזל ליסודות 0.144 טון 6,000 ל"י 864 ל"י
- 4. פחח למזגן כולל מסגרה עץ מעגל חשמלי נוסף ומסתיק 1 יח' 250 ל"י 250 ל"י
- 5. שינוי מערכת אינסטלציה כולל חציבה 5 חורים חדשים תחתית של צנורות 2" לשוחות הבקורת כולל קופסאות בקורת עם יציאה תחתית 1 יח' 160 ל"י 160 ל"י

ל"י 8,067

ל"י 174,387

עידכון מחיר הבית מ - 5/75 עד 2/76 (222.3 נק')

$$122\% = 2/77 - 5/75$$

10% הורדה לשנת 1976

10% הורדה לשנת 1977

$$1.65\% \times 0.9 \times 222.3$$

ל"י 313,548

מחיר הבית ל - 2/76 $1,798 \times 174,387$

עבודות נוספות בהתאם לחשבון הטופי

- 1. צביעה גליפים בצמנקוט 100 ל"י לבית
- 2. סגירת פחח למזגן בחוץ באסבסט כולל שפריץ ובפנים דיקט וצבע פלסטי לבן 150 ל"י לבית
- 3. גמר קירות חוץ בטיח שפריץ במקום צבע סופרקריל 1,000 ל"י לבית
- 4. סטופריט לכל הדלתות 175 ל"י לבית
- 5. חוספת עבור חכניות ליסוד עובר עבור ביצוע בחול ודיוננה $\frac{1348}{2773}$

ערכון העבודות הנוספות מ - 1/76 ל - 2/76

$$1,685 \text{ ל"י} = \frac{222.3}{131.9}$$

$$1,516 = 0.90 \times 1,685 (-10\%)$$

$$2,773 \times 1,516 = 2/76$$

ל"י 4,250

ל"י 317,753

ל"י 12,247

ל"י 330,000

סה"כ לבית

סה"כ לבית

ע"ח התייקרות בעד הביצוע

מקלט ל/59

.ב.

מחיר המקלט בהתאם לחוזה 9039/60314/75 ובהתאם לכמויות של החשבון הסופי הוא:

₪	195,713
₪	58,714
<hr/>	
₪	254,427

30% תוספת אחוזי מקום בהתאם לחוזה

סה"כ מחיר המקלט ל - 7/74

הורדה עבור תקרת בלימה

₪	10,313.90	1. שכבת בלימה 40 ס"מ
₪	50,125.37	2. שכבת בלימה 60 ס"מ
₪	299.45	3. הפירה מסביב

₪ 78,960 = ₪ 60,738.72 כולל אחוזי המקום 1.3 ×

₪ 175,467 סה"כ

עדכון מחיר המקלט מ - 7.74 ל - 2.78 = 2.707

2,707	=	$\frac{763.4 - 281.9}{281.9}$
10%		הורדה מ - 74 ל - 75
10%		הורדה מ - 75 ל - 76
10%		הורדה מ - 76 ל - 77

סה"כ העדכון עד 2.78 - $2.78 = 0.90 \times 0.90 \times 0.90 \times 2,707 = 1,973$

₪ 356,196 = ₪ 175,467 × 1,973 - 2.78 מחיר המקלט ל - ע"ח התייקרות בזמן ביצוע

₪	356,196
₪	13,804
<hr/>	
₪	360,000

ר י כ ו ז

₪ 4,950,000 = 15 בחים לפי 330,000 ₪ .1

₪ 293,400 הורדה השתתפות המתיישבים לפי אלטרנטיבה א' 15 × 19,560

₪	4,656,600
₪	360,000
<hr/>	
₪	5,016,600

מקלט ל/59 .2

הקבלן מחייב להשלים ולמסור 15 בחים בשטח של 72.0 מ². קבלת התשלום של השתתפות המתיישבים הוא למי הסדר ישיר בין הקבלן והמתיישבים. הנ"ל לפי הישוב של בית סטנדרטי בשטח 65.3 מ². המחירים מעודכנים ל - 2.78 (222.3 נק').

חישוב השתתפות המתיישב

₪	12,224
₪	330,000
₪	49,500
<hr/>	
₪	280,500
<hr/>	

עלות בית של 72 מ² לתאריך 2.78 וכולל 12224
 ע"ח החייקרויות
 הורדה - ע"ח בניה בטחונות 15%

$$\text{מחיר מ}^2 \text{ שולי} = 0.75 \times \frac{280,500}{2} = 2,920 \text{ ₪/מ}^2$$

השתתפות המתיישב

אלטרנטיבה א'

שטח בית סטנדרטי 65.3 מ²
 השתתפות המתיישב ב - 65.3 מ² - 72.0 מ² = 6.7 מ²
 = 2,920 × 6.7 מ²

₪ 19,564

אלטרנטיבה ב'

באם שטח בית סטנדרטי יחשב כשטח של בית סדומי - 68 מ²
 היתה השתתפות המתיישב סך (68 מ² - 72 מ²) × 2,920 =

₪ ~~11,600~~

ה ע ר ו ת ההשתתפות הסופית תקבע לאחר עריכת החשבון הסופי ובהתאם לעלות הסופית של הבית.

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 המינהל לבנייה כפרית
 ודיורבים חדשים

הקריה, חל - אכיב
 ח.ד. 7021

נאות סיני

א. 15 בית

1. מחיר הבית של 72 מ² בנאות סיני לנדרים 5/75 לפי חוזה מס. 9039/60135/76

ל"י 166,320

עבודה נוספת ביסודות

1. חוספת לחפירת יסודות 7.27 מ³ 100 ל"י 727
2. חוספת בטון לקורות יסוד 2.66 מ³ 2,100 ל"י 5,586
3. חוספת ברזל ליסודות 0.144 טון 6,000 ל"י 864
4. פתח למזגן כולל מסגרת עץ מעגל חשמלי נוסף ומסתיק 1 יח' 250 ל"י 250
5. שינוי מערכת אינסטלציה כולל חציבת 5 הורים חדשים תחתית של צנורות 2" לשוחות הבקורה כולל קופסאות בקורה עם יציאה תחתית 1 יח' 160 ל"י 160

ל"י 8,067

ל"י 174,387

עידכון מחיר הבית מ - 5/75 עד 2/78 (222.3 נק')

$$22.7\% = 2/77 - 5/75$$

10% הורדה לשנת 1976

10% הורדה לשנת 1977

$$1.65\% \quad 0.9 \times 0.9 \times 222.3$$

ל"י 313,548

$$1,798 \times 174,387 \quad 2.78 - \text{ל מחיר הבית}$$

עבודות נוספות בהתאם לחשבון הסופי

1. צביעת גליפים בצמנקוס 100 ל"י לבית
2. סגירת פתח למזגן בחוץ באסבסט כולל שפריץ ובפנים דיקט וצבע פלסטי לבן 150 ל"י לבית
3. גמר קירות חוץ בטיח שפריץ במקום צבע סופרקריל 1,000 ל"י לבית
4. סטופרים לכל הדלתות 175 ל"י לבית
5. חוספת עבור חכניות ליסוד עובר עבור ביצוע בחול ודיונות 1348 / 2773

ערכון העבודות הנוספות מ - 1/76 ל - 2/78

$$1,685 = 222.3 / 131.9$$

$$1,516 = 0.90 \times 1,685 (10\%)$$

$$2,773 \times 1,516 = 2/78 - \text{ל עידכון בעדכון}$$

ל"י 4,250

ל"י 317,753

ל"י 12,247

ל"י 330,000

סה"כ לבית

סה"כ לבית

ע"ח התייקרות בעד הכיצוע

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

- 2 -

מקלט ל/59

ב.

		מחיר המקלט בהתאם לחוזה 9039/60314/75 ובהתאם לכמויות של החשבון הסופי הוא:
₪	195,713	
₪	58,714	30% חוספת אחוזי מקום בהתאם לחוזה
₪	<u>254,427</u>	סה"כ מחיר המקלט ל - 7/74

הורדה עבור תקרת בלימה

₪	10,313.90	1. שכבת בלימה 40 ס"מ
₪	50,125.37	2. שכבת בלימה 60 ס"מ
₪	299.45	3. הפירה מסביב
₪	<u>78,960</u>	כולל אחוזי המקום 1.3 ×
₪	<u>175,467</u>	סה"כ

עדכון מחיר המקלט מ - 7.74 ל - 2.78 = 2.707

2,707	=	$\frac{763.4 - 281.9}{281.9}$
10%		הורדה מ - 74 ל - 75
10%		הורדה מ - 75 ל - 76
10%		הורדה מ - 76 ל - 77

סה"כ העדכון עד 2.78 - $2.707 \times 0.90 \times 0.90 \times 0.90 = 1,973$

₪	336,196	=	מחיר המקלט ל - 2.78 - $175,467 \times 1,973$
₪	13,804		ע"ח התייקרות בזמן ביצוע
₪	<u>360,000</u>		

ד י כ ו ז

₪	4,950,000	=	15 כהים לפי 330,000 ל"י	1.
₪	293,400		הורדה השתתפות המתיישבים לפי אלטרנטיבה א' $19,560 \times 15$	
₪	<u>4,656,600</u>			
₪	360,000		מקלט ל/59	2.
₪	<u>5,016,600</u>			

הקבלן מתחייב להשלים ולפסור 15 כהים בשטח של 72.0 מ².
קבלת החשלוט של השתתפות המתיישבים היא לפי הסדר ישיר בין הקבלן והמתיישבים.
הנ"ל לפי הישוב של בית סטנדרטי בשטח 65.0 מ².
המחירים מעודכנים ל - 2.78 (222.3 נק"י).

חישוב השתתפות המתיישב

₪ 18,000
₪ 330,000
₪ -49,500
<hr/>
₪ 280,500
<hr/>

7 12244 עלות בית של 72 מ² לתאריך 2.78 וכולל ע"ת התייקרויות
הורדה - ע"ת בניה בסחונת 15%

$$\text{מחיר מ}^2 \text{ שולי} = 0.75 \times \frac{280,500}{2} = 2,920 \text{ ₪/מ}^2$$

השתתפות המתיישב

אלטרנטיבה א'

שטח בית סטנדרטי 65.3 מ²
השתתפות המתיישב ב - 65.3 מ² - 72.0 מ² = 6.7 מ²
= 2,920 × 6.7 מ²

₪ 19,564

אלטרנטיבה ב'

באם שטח בית סטנדרטי ייחשב כשטח של בית טרום - 68 מ²
תהיה השתתפות המתיישב סך (68 מ² - 72 מ²) × 2,920 =

₪ ~~11,600~~

הערה השתתפות הסופית תקבע לאחר עריכת החשבון הסופי ובהתאם לעלות הסופית של הבית.

השיכון
 משרד הבינוי והשיכון
 ת.ד. 7021, מיקוד 61070
 דאר נכ"ז
 נתקבל בתאריך
9-04-1978
 לטיפול של
 לעיתו של
 חל-אבי
 הקריית

4486

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 המינהל לבנייה כפרית
 ויישובים חדשים

חלקים
 2
 3847

תאריך: אדר א' תשל"ח
 פברואר 1978

מספר:

טופס שינוי חוזה

מספר החוזה: 9077/60874/77

השיכון
 מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
 משרד הבינוי והשיכון
 דאר נכ"ז
 נתקבל בתאריך
26-03-1978
 לטיפול של
 לעיתו של

אל: גזברות (2)

מאת: המחלקה האירגונית להתיישבות, עליוה חדשות.

א. פרטי הזיהוי: שם המחוז
 נגב
 שם היישוב: שם הקבלן
 חב' אסטרום בע"מ

ב. הרכב החוזה הקיים: - 11 מקלטים

השינוי ב-	המתוקן ב-	הקיים ב-
60,000	1,450,000	1,390,000

ג. מהות השינוי: השלום התייקרויות

ד. סעיף תקציבי: 90.60.788/01 - 9039



בכרחה,

ד. בן-יהודה
 חשכ המשרד

י. מ"בליח

ראש המינהל לבנייה כפרית
 ויישובים חדשים
 (בפועל)

חתימת הקבלן

חתימה

תאריך

העתיקים

מר ש. רודניק, סגן ראש המינהל ומנהל האגף לתכנון וכיצוע (בפועל)
 מר ר. לשם, ממונה על עליוה חדשות
 מר א. כלף, ממונה על חוזים ומכרזים
 מהנדס מחוזי לבנייה כפרית, מחוז
 אגף חוזים ובטחונות, הסוכנות היהודית ת"א
 גזברות (2)

1978

3847

3847

4474

תאריך 2.4.78

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מחוז הנגב
דאר נכנס נתקבל בתאריך
4-04-1978
לטיפולו של
לעזרו של

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

מינהל לבנייה כפרית

מחוז הנגב

א.נ.

הנדון: תאריך התחלת העבודה - מושב פדויים

חוזת מס. 9077/73700/77

לא קיים בנינו חוזה או הגדלת חוזה לשלושה בתים
שספרם: 1,73,29 בגלל זאת אנו לא יוכלים לכלול הכתים הנ"ל
בחשבון המוגש, עקב זאת נא לשנות התחלת עבודה לשלושה בתים
אלו בניגוד למה שנקבע במכתבכם מס' 4474/1071 מתאריך 19/2/78
כדלקמן:

1. כהים: 12,3,8,62,81,85,46 - תאריך התחלה 8/1/78.
2. כהים: 28,35,21,42,78,80,82 - תאריך התחלה 1/2/78.
3. כהים: 1,73 - תאריך התחלה 1/4/78.
4. בית מס' 29 - המתיישב לא הסכים למיקום המבנה לפי הוראות
משרד השיכון ושום עבודה אי אפשר לבצע עד שיסודרו כל העניינים שבין
המתיישב ומשרד השיכון, תאריך ותנאי התחלת העבודה יקבעו בסופו מאוחר
יותר.

בכבוד רב,

ד.ס.ו.ר. חברה לבנין ולהשקעות בע"מ.

המפק: משרד שכטר קדם.

(אם יש להוסיף
לשאר המכתבים
הנ"ל)

א.נ.

Year
Date of survey
Area
Site

Year	Date of survey	Area	Site
1973
1974

...

...
...

...
...
...
...

- 1. ...
- 2. ...
- 3. ...

...
...
...

...
...

...

125

44381 37 34 71

נמאות סני - 15 זתיים + מקלט
זכיון או צי-צינגו

זכיון סני הטת פוח הת.ש.78

זאות בית 72 א² אתאייק 77/11 וניא
15830 זי צח התיקויות קצת הולצוץ

= 364500

האונק: קצצ זנייה גטאונות/15 = 45675 -

258325

מספר השיכון	15830
מספר הבניין	72
תקבל בתאריך	5-03-1978
לטיפול של	
לעיון של	

שוואי =

2696 = 0.75 x 258825 / 72

הטת פוח היתיסו קצצ 4 א² נאסכמ
72-68 = 4 א²

10800 = 4 x 2696

הצנייה להטת פוח הסוכים תקדף
 לאתו צנייהו התסדון הסוכי
 וזקתאק אצמא הסוכים של הוח
 (הנל מתוסק א זסיס היתח כ
 שטח זית סלוציטי מתודש הוא 68
 ווא 64 א, כהקובץ
 23.2.78

נמאות סני - 15 זתימ + מקלט
7311 או 31 - 5177

קריות סנוג השתתפות המתיישב

צוות בית 72 א² אחאייך 77/11 וטל
15830 זי צא התיקיות קצת הולכות

364500 =
מא הוינן: קצת זנייה גטאונות/15 = 45675 -
258325

מחוי א² טוילי =

2696 = 0.75 * $\frac{258825}{72}$

השתתפות המתיישב קצת 4 א² גאסכמ
 $72 - 68 = 4$

10800 = 4 * 2696

הצניחה להשתתפות הסוכים תקרה
לאחר צניחה החסרון הסופי
וזקתאק אצלת הסופות של היות
(ה) הניל מתושב א זסיס ההנחה
שבת קית סאל ציטי מתאדש הוא 68
ואא 64 אל, כמקובל
3. ההנחה
23.2.78

8701-10-30

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
 נתקבל בתי
 ויישובים חדשים

44381
 משרד השיכון
 מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
 מ.ח.ז. הנ"ב
 דאר נכנס
 20-01-1978
 לטיפולו של
 אל: מר ר. לשם, ממנה על עליות הדעות
 לעיבוד
 מאת: מר א. בלף, הממונה על חוזים ומכרזים

הקריה, תל-אביב
 תאריך: 19.1.78
 מ.ב.כ. / 4177/דד/421

אין להתחייב במימון
 לפגי אשור החזרה

הנדון: הפעלת הוזה

- המקום - נאות סיני
- העבודה - הקמת 15 בתי מגורים ומקלט ל-59
- הקבלן - מדר - זינגר בע"מ

א. נא לערוך חוזה עם - מדר את זינגר בע"מ
 כתובת -

לבצוע העבודה שבנדון, לפי תכנית -
 בהתאם לכתר כמיות ומחירים הרצ"ב בסך

4,830,000

ב. רצ"ב - 1. סדר תשלומים

2. סעיפים מיוחדים בדבר התייקרות, תקופת הביצוע ובדיקת החמרים

ג. אסמכתא לבצוע העבודה - מרוגמה מיום 9.5.77 סס. מר - 1977/17

1. עלות בית של 2מ72 חוזה 39/60135/75 לתאריך 5/75 ולאחר הורדת השתתפות המתישב בסך 4,500 ל"י

161,820 ל"י

2. עבודות נוספות ביסודות ושנויים

8,067 ל"י

3. התייקרות מ-5/75 עד 30/11/77 = 103.7%

169,887 ל"י

4. הורדה 10% ל-1976, והורדה 10% ל-1977 = 0.9 x 0.9 =

176,182 ל"י

5. עבודות נוספות בהתאם לחשבון הסופי של החוזה הנ"ל ובעידכון ל-11/77

346,069 ל"י

x 0.81

280,313 ל"י

ע"ה התייקרות

ס"ה לבית

בעד 15 בתיים

מקלט, לפי המפורט ומעודכן כנ"ל

3,857 ל"י

284,170 ל"י

15,830 ל"י

300,000 ל"י

4,500,000 ל"י

330,000 ל"י

4,830,000 ל"י

הערה: מחיר הבית הנחון לעיל הוא לאחר הורדת השתתפות המתישב בסך 4,500 ל"י לתאריך 5/75.

הקבלן מחייב להשלים ולמסור בית של 72 מ2.

העתק:

מהנדס המחוז - הנגב

הקבלן -

א. בלף
 ממנה על חוזים ומכרזים

אין להתחייב במימון
 לפגי אשור החזרה

10-10-1978

10-10-1978

10-10-1978

10-10-1978

10-10-1978

10-10-1978

10-10-1978

10-10-1978

10-10-1978

10-10-1978

10-10-1978

10-10-1978

10-10-1978

10-10-1978

10-10-1978

10-10-1978

10-10-1978

10-10-1978

10-10-1978

10-10-1978

10-10-1978

10-10-1978

10-10-1978

10-10-1978

10-10-1978

10-10-1978

10-10-1978

10-10-1978

10-10-1978

10-10-1978

10-10-1978

10-10-1978

10-10-1978

10-10-1978

10-10-1978

10-10-1978

252

10%	לאחר גמר היטודות או כלונסאות	א.
10%	לאחר גמר רצפה תלויה או מלוי המסד	1/א.
15%	לאחר גמר קירות	ב.
10%	לאחר גמר בג	ג.
10%	לאחר גמר טיח פנים ומחיצות	ד.
15%	לאחר גמר נגרות וריצוף	ה.
14%	לאחר גמר אינסטלציה וביוב	ו.
6%	ניכוי לקרן הבטוח של פועלי הבנין	ז.
5%	לאחר קבלת הבנין והגשת ח-ן סופי	ח.
5%	לאחר אשור השבון סופי	ט.
<u>100%</u>	ס"ה	

סעיפים מיוחדים לפי סעיף ב/2 של מכתבנו הרצ"ב:

1. האריך גמר העבודה 10 חודשים מיום מהן הוראת הביצוע.
2. הוצאות לבדיקות חומרים תהיינה 0.2% מערך העבודה.
3. האריך המחירים הוא: 30/11/77
4. התיקרות לעבודה זו השולם לפי סעיף 11' של התנאים המיוחדים (במקום סעיף 64 של החוזה הסטנדרטי) לפי בסיס: 203.9
5. בהתאם לסעיף 49 של החוזה הכללי יהיו דמי הפיצויים המוסכמים בעד אחר במסירת העבודה בסך 150 ליליום לכל מבנה.
6. הכמויות הן למדידה / לא למדידה (למחוק המיותר)
7. אסמכתא לביצוע העבודה -

12.1975

11/10/19

9/1/08 - r

סוד תשלומים למקלטים

10 %	א.	גמר הפירה
15 %	ב.	גמר רצפה
45 %	ג.	גמר גוף המבנה
5 %	ד.	בדיקת אטימות
10 %	ה.	גמר בידוד וכסוי
4.5 %	ו.	ע"ח קרן הביטוח
5 %	ז.	גמר העבודה והגשת ח-ן סופי
5.5 %	ח.	אישור חשבון סופי
<hr/>		
100 %		

סעיפים מיוחדים לפי סעיף ב/2 על מכתבנו הרצ"ב:

1. תאריך גמר העבודה - 5 חודשים סיום פתן הוראת הביצוע.
2. הוצאות לכדיקות חומרים שהינה 0.2% מערך העבודה..
3. תאריך המחירים הוא: 30/10/77
4. החיקרות לעבודה זו חשולט לפי סעיף 11 ב' של התנאים המיוחדים (במקום סעיף 64 של החוזה הסטנדרטי) לפי בסיום: _____
5. בהתאם לסעיף 49 של החוזה הכללי יהיו דמי הפיצויים המוטבמים _____
6. בעת איחור במסירת העבודה בסך _____ ל" ליום לכל מבנה.
7. הכמויות הן למדידה/ לא למדידה (למחוק המיותר)
8. אסמכתא לביצוע העבודה -

א. 15 ביה

166,320.-	-	1. מחיר הבית של 72 מ' בנאות סיני לתאריך 5/75 לפי חוזה כס' 9039/60135/76
4,500.-	-	2. פחות השתתפות המתיישבים ישירות לקבלן
<u>161,820.-</u>		

עבודה נוספת ביסודות

727.-	100.-	מ' 3	7.27	1. חוספת לחפירה יסודות
5,586.-	2,100.-	"	2.66	2. חוספת בטון לקורות יסוד
864.-	6,000.-	טון	0.144	3. חוספת ברזל ליסודות
250.-	250.-	יח' 1		4. טחח למזגן כולל מסגרה עץ מעגל חשמלי נוסף ומטחיק
				5. שנוי מערכת אינסטלציה כולל חציבת 5 חורים חדשים תחתיה אל צנורות 2" לטוחות הביקורת כולל קונסטרוקציה ביקורת עם יציאה תחתיה.
480.-	480.-	יח' 1		6. העברת כיוור במקלחת כולל הארכת בנדה וכל הדרוש.
<u>8,067.-</u>	<u>160.-</u>	<u>160.-</u>	<u>1</u>	
<u>169,887.-</u>				

עירובון מחיר הבית מ- 5/75 עד 9/11/77 (202.9 נק')

103.7%	=	11/77 - 5/75	התיקרות
10%	=	1976	הורדה לשנה
10%	=	1977	הורדה לשנה
1.65%	=	0.9 x 0.9 x 203.7	

280,313.- = 1.65 x 169,887.- = 11/77 - מחיר הבית ל-

עבודות נוספות בנאות להשכון הרפי

100.-	↗	לביה	1. צביעה גלימים בצמנקה
150.-	↗	לביה	2. סגירת פתח למזגן בחוץ באסבסט כולל שפריץ ובטנים דיקט וצבע מלסטי לבן
1,000.-	↗	לביה	3. גמר קירות חוץ בטיח שפריץ במקום צבע סופרקריל
175.-	↗	לביה	4. טופורים לכל הדלתות
1,348.-	↗	לביה	5. חוספת עבוד הכניזה ליסוד עובר עבור בצוץ בחול דיוונזה
2,773.-	↗		סה"כ

ערכון העבודות הנוספות מ- 7/76 ל- 11/77

154.6% = 203.9 - 131.9

10% 77 - ל- 76 הורדה מ-

1.391 = 0.90 x 1.546

= 2,773 x 1.391 = 11/77 - העבודות הנוספות בערכון ל- סה"כ לביה

3,857.-
284,170.-

15,830.-
300,000.-

ע"ח התיקרות בעד הבצוע

סה"כ לביה

MEMORANDUM

TO : [Illegible]

FROM : [Illegible]

SUBJECT: [Illegible]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

ב. מקלט ל/59

מחיר המקלט בהתאם לחוזה 9039/60314/75 ובהתאם לכמויות של החשבון הטומי הוא

→ 195,713.-

→ 58,714.-

→ 254,427.-

30% תוספת אחוזי מקום בהתאם לחוזה

סה"כ מחיר המקלט ל- 7/74

חורדה עבור תקרת בליטה

1. שכבה בליטה 40 ס"מ 10,313.90

2. שכבה בליטה 60 ס"מ 50,125.37

3. המירה מסביב 299.45

→ 78,960.-

→ 175,467.-

= סה"כ 60,738.72 × 1.3 המקום

ערכון מחיר המקלט כ- 4/74 ל- 11/77 = 2.483

$$2.483 = \frac{700.2 - 281.9}{281.9}$$

חורדה מ- 74 ל- 75 10%

" מ- 75 ל- 76 10%

" מ- 76 ל- 77 10%

סה"כ הערכון עד 11/77 = 317,595.-

$$1.810 = 0.90 \times 0.90 \times 0.90 \times 2.483$$

מחיר המקלט ל- 11/77 = 175,467.- × 1.810 = ע"ח המיקרה בזמן בצוע

12,405.-

330,000.-

ג י כ ו ז

4,500,000

330,000

4,830,000

15 בתים × 300,000

1 מקלט ל/51

הקבלן מחייב להשלים ולטסור 15 בתים בטוח של 72.0 כ2.

קבלה החלטות של השתתפות המתישבים הוא לטי הסדר ישיר בין הקבלן והמתישבים.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

PHYSICS 309

LECTURE 10

STATISTICAL MECHANICS

ENTROPY

ENTROPY AS A STATE FUNCTION

REVERSIBLE PROCESSES

HEAT AND WORK

THE FIRST LAW OF THERMODYNAMICS

INTERNAL ENERGY

HEAT CAPACITY

THE SECOND LAW OF THERMODYNAMICS

ENTROPY CHANGE

REVERSIBLE EXPANSION

REVERSIBLE HEATING

REVERSIBLE MIXING

REVERSIBLE CONDENSATION

REVERSIBLE FREEZING

REVERSIBLE MELTING

REVERSIBLE VAPORIZATION

REVERSIBLE SUBLIMATION

REVERSIBLE DEPOSITION

REVERSIBLE CONDENSATION

REVERSIBLE FREEZING

REVERSIBLE MELTING

REVERSIBLE VAPORIZATION

REVERSIBLE SUBLIMATION

REVERSIBLE DEPOSITION

מפרט טכני ל- 15 יח' שלב ב'

בנאות סיני

א. כללי

החצעה מבוססת על הקמה 15 מבנים במחזוריים שלב ב' בנאות סיני, כל יחידה היא ביה חד קומתי, המכיל: חדר יום, מינה אוכל, 2 חדרי שינה, מטבח, שרתים ומרפסת מטבח מכוסה.
שטח הדירה כולל הקירות כ- 72 מ"ר בערך.
כל החמרים יהיו חדשים, סוג א' ועונים לתקן הישראלי.

ב. מרכיבים

1. קונסטרוקציה

- יטדות - עובדים בעומק עד 60 ס"מ מפני השטח המיושר בחתך 45/30 עם זיון, מסד בטון בעובי 25 ס"מ ומלוי מאדמה המקום.
- רצפת צמח - בטון ב-150 בעובי 8 ס"מ עם זיון ומצע גרנולרי
- קירות - קירות חוץ ומחיצות נושאים מבטון מזוין.
- ג ג - בטון מלא 15 ס"מ עובי, אומקי.

2. קירות ומחיצות

- כל הקירות והמחיצות יצוקים מבטון מזוין בהבניות אלומיניום מתועשה. עובי קירות חוץ 20 ס"מ ומחיצות בעובי 10 ס"מ.

- 3. רצוף - רצוף סמרטוטה מוזאיקה לבנה, הקניות במידות 20/20 עם שפולים מפין הסרטוטה 7 ס"מ גובה על מילוי חול בעובי 6 ס"מ.

4. גברות - כל המשקופים לזלחות וחלונות מעץ,

כנפי דלחות: - דיקט כסול בהתאם להכניה, על צירים סחרוממים.
כנפי חלונות ומשקופים: מעץ

חריטים: - גלילה משלבי פי.וי.סי.

רשתות: - במסגרת עץ נפתחות בכל החלונות.

ארונות: - ארונות מטבח מתחת לשיש מעץ כולל 2 מגירות והגבהח במידות 50/80/180, ארון השמל מעץ דלה כגף אחת.

סרזול: - כל הסרזול תוצרת אלום כולל מנעולים רגילים בזלח כניסה מנעול צילינדר, עין הצעה.

5. אינסטלציה סניטרית

- לפי פרטי התכניה בהתאם לתקן ישראלי ודרישה משרד הבריאות. מיט חמים לנקודות מדוד השמל חלוי בקיבול 120 ליטר.

CHAPTER 10

ARTICLE 10

Section 10.1. The Board of Directors shall have the authority to manage and conduct the business of the Corporation, subject to the control of the stockholders.

Section 10.2. The Board of Directors shall consist of not less than three (3) members.

Section 10.3. The Board of Directors shall elect one (1) member to serve as President of the Corporation.

ARTICLE 11

Section 11.1. The Board of Directors shall have the authority to make, alter, amend, repeal, rescind or suspend the Bylaws of the Corporation.

Section 11.2. The Board of Directors shall have the authority to fill any vacancies in the Board of Directors.

Section 11.3. The Board of Directors shall have the authority to determine the compensation of its members.

Section 11.4. The Board of Directors shall have the authority to determine the compensation of the officers and employees of the Corporation.

ARTICLE 12

Section 12.1. The Board of Directors shall have the authority to declare dividends on the shares of the Corporation.

ARTICLE 13

Section 13.1. The Board of Directors shall have the authority to issue, sell, transfer, and otherwise dispose of the shares of the Corporation.

ARTICLE 14

Section 14.1. The Board of Directors shall have the authority to acquire, hold, lease, or otherwise dispose of real and personal property.

Section 14.2. The Board of Directors shall have the authority to execute any contracts and agreements.

Section 14.3. The Board of Directors shall have the authority to execute any documents.

Section 14.4. The Board of Directors shall have the authority to execute any instruments.

Section 14.5. The Board of Directors shall have the authority to execute any deeds.

Section 14.6. The Board of Directors shall have the authority to execute any mortgages.

ARTICLE 15

Section 15.1. The Board of Directors shall have the authority to execute any powers, trusts, or other arrangements.

פרוט כליים סניטריים

- א. הכנה לאמבטיה.
 - ב. בי"ש עם מיכל הדחה, מטטה פלסטי וברז מעבור 2"/.
 - ג. קערה מטבח 60/40/20 עם סוללה מים קרים וחמים.
 - ד. קערה רחבה הבצלה 52/38 עם סוללה מים חמים וקרים, סיפון מסוג נחל ומקק.
 - ה. מקלחה עם ברזים למים חמים וקרים, כולל דאט פלסטי וברז דלי.
 - ו. הכנה למכונת כפיטה מים חמים וקרים וצינור דלוחין בגובה 60 ס"מ וברזים בלבד.
 - ז. מערכת הספקת מים לכל ביה ומערכת ביוב עז 6 מ"מ, מטינה הבנין כולל האי בקורה ϕ 60 בלבד.
 - ח. דוד מים 120 ליטר חשמלי להספקת מים חמים.
 - ט. לוח שיש משני צידי הקערה במטבח - כולל גשרי שיש.
6. חריטנה - בטטה 6.0 מ 2 ליד קערה מטבח במקלחה ומעל לקערה רחבה בקורה בלבד, כולל 3 סכוניות ו- 2 מתלים כפולים.
7. חשמל - 24 נק' מאור, חבורי קיר 10 אמפר, חבורי קיר כה פזה אחת בחם 2 יחידות 15 אמפר ונק' סלפון, טלביזיה ומעמון, כמו-כן נק' לדוד מים חמים ומט' לבית.
לוח חשמל עם מבטיחים הצי אוטומטיים, הכל בהתאם לדרישות חב' החשמל.
8. חגמיר - קירות חוצץ - דמוי לבנים וכצבע סופרקריל או שווה ערך.
קירות פנים - גמר שליכט עם סיוד בגוון אחיד.
- צבע נגרות ומטגרות - צבע יסוד, פעמיים צבע שמן פעמיים ששכטל על חלקי עץ בלבד, צבע אחרון בהוספה לק סינטטי.
צבע דלתות העץ בשכיבה.
9. גג עליון - מעל גג הבטון, גג אסבסט על קונסטרוקציות עץ דו סימועי וארבוז רוח מלוחות בצבע שמן עמיד (בהתאם להאור טכני בנביעות) או בצבע גג העליון כדוגמת 30 הנחים במקום שלב א'.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that this is essential for the proper management of the organization's finances and for ensuring compliance with applicable laws and regulations.

2. The second part of the document outlines the specific procedures that should be followed when recording transactions. This includes the requirement that all entries be supported by appropriate documentation, such as invoices, receipts, and contracts.

3. The third part of the document discusses the role of the accounting department in the overall financial management process. It highlights the department's responsibility for providing timely and accurate financial information to management and other stakeholders.

4. The fourth part of the document addresses the issue of internal controls. It explains that these controls are necessary to prevent and detect errors and fraud, and to ensure the integrity of the financial reporting process.

5. The fifth part of the document discusses the importance of regular audits. It notes that audits provide an independent assessment of the organization's financial statements and internal controls, and help to identify areas for improvement.

6. The sixth part of the document discusses the role of the board of directors in overseeing the organization's financial management. It emphasizes the board's responsibility for ensuring that the organization's financial statements are accurate and reliable.

7. The seventh part of the document discusses the importance of transparency and communication in financial management. It notes that clear communication is essential for building trust and confidence among stakeholders.

8. The eighth part of the document discusses the importance of staying up-to-date on changes in financial reporting standards and regulations. It notes that failure to do so can result in non-compliance and potential penalties.

א. 15 ביה

166,320.-	-	מחיר הביה של 72 מ' בנאות סיני לתאריך 5/75 לטי הורח	1
4,500.-	-	מס' 9039/60135/76	
<u>161,820.-</u>		מחוח השתמפות המתייבנים ישירות לקבלן	2

עבודה נוספת ביסודות

727.-	100.-	3 מ'	7.27	חוטפת להפירה יסודות	1
5,586.-	2,100.-	"	2.66	חוטפת בטון לקורות יסוד	2
864.-	6,000.-	טון	0.144	חוטפת ברזל ליסודות	3
250.-	250.-	יח'	1	מחח למזבן כולל מסגרת עץ מעבל חשמלי נוסף ומסתיק	4
				שנוי מערכת אינסטלציה כולל חציבה 5 חורים חדשים תחתיה של צנורות 2" לשוחות הביקורת כולל קופסאות ביקורת עם יציאה תחתיה.	5
480.-	480.-	יח'	1	העברה כבוד במקלחת כולל הארכת צנרת וכל הדרוש.	6
<u>8,067.-</u>	<u>160.-</u>	<u>160.-</u>	<u>יח' 1</u>		
<u>169,887.-</u>					

עירובון מחיר הביה מ- 5/75 עד 9/11/77 (202.9 נק')

103.7%	=	11/77 - 5/75	התיקרות
10%	=	1976	הורדה לשנה
10%	=	1977	הורדה לשנה
1.65%	=	0.9 x 0.9 x 203.7	

מחיר הביה ל- 11/77 = 1.65 x 169,887.- = 280,313.-

עבודות נוספות בהואם לחשבון הסופי

100.-	צביעה גלימים בצמנקות	1
150.-	מגירה מחח למזבן בחוץ באסבטט כולל שפריץ ובמנים דיקט וצבע מלטי לבן	2
1,000.-	גמר קירות חוץ בטיח שפריץ במקום צבע טופרקריל	3
175.-	סנטורים לכל הולמות	4
1,348.-	חוטפת עבוד הכניות ליסוד עובר עבוד בצוע בחול דיונות	5
2,773.-	סה"כ	

ערכון העבודות הנוספות מ- 7/76 ל- 11/77

154.6% = 203.9 - 131.9

10% 77 ל- 76

1.391 = 0.90 x 1.546

3,857.- = 2,773 x 1.391 = 11/77 בעדכון לערך הבניה

15,830.- ע"ה התיקרות בעד הבצוע

300,000.- טה"כ לבניה

ב. מקלט ל/59

מחיר המקלט בהתאם לחוזה 9039/60314/75 ובתאם לכמויות של החשבון הטופי הוא
 ↪ 195,713.-
 ↪ 58,714.- 30% תוספת אחוזי מקום בהתאם לחוזה
 ↪ 254,427.- טח"כ מחיר המקלט ל- 7/74

חורדה עבור תערה בלימה

	10,313.90	1. שכבה בלימה 40 ס"מ
	50,125.37	2. שכבה בלימה 60 ס"מ
	<u>299.45</u>	3. הפירה מסביב
↪ <u>78,960.-</u>	=	60,738.72 × 1.3 כולל אחוזי המקום
↪ <u>175,467.-</u>	טח"כ	

ערכון מחיר המקלט פ- 4/74 ל- 11/77 = 2.483

$$2.483 = \frac{700.2 - 281.9}{281.9}$$

חורדה פ- 74 ל- 75 10%
 " פ- 75 ל- 76 10%
 " פ- 76 ל- 77 10%

טח"כ הערכון עד 11/77 = 317,595.-
 $1.810 = 0.90 \times 0.90 \times 0.90 \times 2.483$

מחיר המקלט ל- 11/77 = 175,467.- × 1.810.-
 ע"ח החיקרוה בזמן בצוע
12,405.-
330,000.-

ר י כ ו ז

4,500,000	15 בחים × 300,000
<u>330,000</u>	1 מקלט ל/51
<u>4,830,000</u>	

הקבלן מחייב להסלים ולמסור 15 בחים בשטח של 72.0 ט. קבלת החלום של השתתפות המתישבים הוא לפי הסדר יסיר בין הקבלן והמתישבים.

ספר שטכני ל- 15 יח' שלב ב'

כנאות סיני

א. כללי

החצקה מכוססת על הקמת 15 מבנים כמחוזיים שלב ב' כנאות סיני, כל יחידה היא בית חד קומתי, המכיל: חדר יום, פינה אוכל, 2 חדרי שינה, מטבח, שירותים ומרפסת מטבח מכוססת, שטח הידירה כולל הקירות כ- 72 מ"ר בערך. כל החמרים יהיו חדישים, סוג א' ועונים להקן הישראלי.

ב. מרכיבים

1. קונסטרוקציה

- יסודות - עוברים בעומק עד 60 ס"מ ממני השטח המיועד בחתך 45/30 עם זיון, מסד בטון בעובי 25 ס"מ ומלוי מאדמת המקום.
- רצפת צפה - בטון ב-150 בעובי 8 ס"מ עם זיון ומצע גרנולרי
- קירות - קירות חוץ ומחיצות נוטאים מבטון מזוין.
- ג. ג - בטון סלא 15 ס"מ עובי, אומקי.

2. קירות ומחיצות

- כל הקירות והמחיצות יצוקים מבטון מזוין בתבניות אלומיניום מתוקעות. עובי קירות חוץ 20 ס"מ ומחיצות בעובי 10 ס"מ.

- 3. רצוף - רצוף מפרצנות מוזאיקה לבנה, הקניות במידות 20/20 עם שפולים טמין המרצפות 7 ס"מ גובה על סילוי חול בעובי 6 ס"מ.

4. נגרות

- כל המשקומים לדלתות וחלונות מעץ, כנפי דלתות: - דיקס כגול בהתאם לחכניה, על צירים מתרוטמים, כנפי חלונות ומשקומים מעץ

- חריטים: - גלילה משלבי סי.וי.סי.

- רשתות: - במסגרת עץ נפתחות בכל החלונות.

- ארונות: - ארונות מטבח פתוח לשיט מעץ כולל 2 מגירות והגבהח במידות 50/80/180, ארון השמל מעץ דלה כגף אחת.

- פרזול: - כל הפרזול הוצעה אלום כולל מנעולים רגילים בדלה כניסת מנעול צילינדר, עין הצבה.

5. אינטטלציה סניטרית

- למי פרטי החכניה בהתאם להקן ישראלי ודרישת משרד הבריאות. מים חמים לנקודות כרוך השמל חלוי בקיבול 120 ליטר.

פרוט מליים סניטריים

- א. הכנה לאמבטיה.
 - ב. בי"ש עם מיכל הדחה, מכסה פלסטי וברז מעבור $2\frac{1}{2}$.
 - ג. קערה מטבח 60/40/20 עם סוללה מים קרים וחמים.
 - ד. קערה רחצה הבצלה 52/38 עם סוללה מים חמים וקרים, סימון מסוג נחל ומקק.
 - ה. מקלחה עם ברזים למים חמים וקרים, כולל ראש פלסטי וברז דלי.
 - ו. הכנה למכונת כביסה מים חמים וקרים וצינור דלוחין בגובה 60 ס"מ וברזים בלבד.
 - ז. מערכת הספקת מים לכל ביה ומערכת ביוב עד 6 מ'; ספינת הבניין כולל האי בקורת ϕ 60 בלבד.
 - ח. דוד מים 120 ליטר חשמלי להספקת מים חמים.
 - ט. לוח שיש משני צידי הקערה במטבח - כולל גשרי שיש.
-
6. חריטובת - בשטח 6.0 מ' ליד קערה מטבח במקלחה ומקל לקערה רחצה נקודת בלבד, כולל 3 סכונות ו- 2 מחלים כפולים.
 7. חשמל - 24 נק' טאור, חבורי קיר 10 אמפר, חבורי קיר כח מזה אחת בהם 2 יהודות 15 אמפר ונק' טלפון, שלביזיה ומעכון, כטו-כין נק' לדוד מים חמים ומס' לביה. לוח חשמל עם מבטיחים חצי אוטומטיים, הכל בהתאם לדרישות חב' החשמל.
 8. הגמיר - קירות חוצץ - דמוי לבנים ובצבע טורקרייל או שוה ערך. קירות פנימיים - גמר שליכט עם סיוד בגוון אחיד.
-
- צבע נגרות ומטגרות - צבע יסוד, מעמייט צבע שטן מעמייט שמטל על חלקי עץ בלבד, צבע אחרון בחוספת לק סינטטי. צבע דלוחת העץ בשכיבה.
-
9. גג עליון - סל גג הבטון, בג אמבט על קונסטרוקציות עץ דו סימועי וארבע רוח מלוחות בצבע שטן עמיד (בהתאם לתאור טכני בנביעות) או בצבע גג העליון כדוגמה 30 הכחית במקום שלב א".

א. עבודות חפירה

				1. עקירה עצים ומכשולים וסילוקם.
4,453.99	25.10	177.45	3מ	2. חפירה למקלט לפי הגבהים המסומנים בתכנית.
<u>788.47</u>	64.26	12.27	3מ	3. חפירה כנ"ל לחשכבל, ולחצט הטאיבה בידיים עבור מרווח עבודה.
<u>5,242.46</u>				סה"כ עבודות חפירה

ב. עבודות בטון

				4. יציקת שכבה בטון ריזה בעובי סמוצע של 5 ס"מ טחוח לרצפת המקלט ורצפת בור איסוף שטכים.
1,261.82	20.74	60.84	2מ	5. יציקת רצפת המקלט בעובי 20 ס"מ כולל רצפת בור איסוף השטכים ורצפת הא בגרסור.
7,865.84	138.07	56.97	2מ	6. יציקת קירות המקלט ובור איסוף שטכים בעובי 35 ס"מ.
11,483.48	655.45	17.52	3מ	7. כנ"ל אך בעובי 30 ס"מ כולל חדר מדרגות, הא בגרסור ויציאת חרום.
16,963.59	638.93	26.55	3מ	8. כנ"ל אך בעובי 20 ס"מ בפחיצות ובור איסוף שטכים.
1,708.14	690.34	2.47	3מ	9. כנ"ל אך קיר בעובי 10 ס"מ.
-	-	=	3מ	10. יציקת תקרה המקלט בעובי 60 ס"מ.
13,780.52	528.80	26.06	3מ	11. הסמקה והתקנה של שכבה פוליאסטריין טקצף דובמאזה קל-קר בעובי 5 ס"מ מעל תקרה בטון הנ"ל.
1,371.62	32.13	42.69	2מ	12. יציקת שכבת בליטה בעובי 40 ס"מ על תקרה המקלט ועל אדמת הגלוי
10,313.90	241.60	42.69	2מ	12א כנ"ל אבל בעובי 60 ס"מ.
50,125.37	448.75	111.70	2מ	13. יציקת הקרם חדר מדרגות ויציאת חרום בעובי 40 ס"מ.
3,859.56	618.52	6.24	3מ	14. יציקת מודסט אומקי בעובי 30 ס"מ בחדר מדרגות
802.33	872.10	0.92	3מ	15. יציקת מודסט משומע בחדר מדרגות בעובי 20 ס"מ.
1,151.17	872.10	1.32	3מ	16. הסמקה והתקנה של מדרגות פרוטיות
261.36	34.52	18	חח'	

THE [illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

-	-	-	חח	כנ"ל אך במידות 18/33/118.	17.
146.88	146.88		בשלמות	עטיפה צינור האורור בכטון	18.
146.88	146.88		"	בזע הגבהה מבטון לאסלה ב"ט.	19.
1,283.74	22.40	57.31	2ב	חסימת רצפה המקלט, רצפה הא סינון ובור איטוף שפכים.	20.
3,723.32	34.52	107.86	2ב	כנ"ל אך לקירות המקלט והבורות כולל שכבה טיח צמנט בעובי 10 מ"מ.	21.
459.-	15.51	29.6	ט"א	עבור רולקה (מלינקוט).	22.
604.04	604.04		בשלמות	טיוד כל הקרה וקירות המקלט.	23.
973.46	34.52	28.20	ט"א	אספקה והחקנה של רצועת מי.וי.טי. למי מרט בהתקנת עבקה בין הקירות והרצפה.	24.
20,513.70	3.45	3946	ק"ג	אספקה והחקנה של כרזל עבור רגיל לזיון הבטוניים.	25.
3,465.54	32.13	107.86	2ב	פוליטרוון מוקצף בעובי 5 ט"מ בטביב למקלט.	26.
200.-	200.-		בשלמות	עבודות סימון במקלט למי מוסף 2 על הג"א	27.
<u>1,245.48</u>	1,245.48	1	קומט'	בדיקת אטימות המקלט למי הוראות המפקח	28.
<u>154,067.74</u>				סה"כ עבודות בטון	

ג. עבודות פטגרות

4,039.20	4,039.20	1	חח	אספקה והחקנה של דלת הדיף לפתח 91/200 למי מרט הג"א.	1.
4,491.65	4,491.65	1	חח	אספקה והחקנה של דלת בז לפתח 91/200 למי מרט הג"א	2.
4,281.-	4,281.-	1	חח	אספקה והחקנה של דלת הדיף לפתח 60/185 למי מרט הג"א עם טיודור נפילה.	3.
1,898.42	1,898.42	1	חח	דלת אקוסטית לפתח 100/190 למי מרט הג"א	4.
517.75	517.75	1	חח	דלת פח לב"ט מרט.	5.
1,237.04	1,237.04	1	חח	אספקה והחקנה של הלון מלדה למי מרט הג"א לפתח 80/60 כנף 152 מ"מ מלדה.	6.
862.92	862.92	1	חח	אספקה והחקנה של סער כניסה 120/220 למי הכנייה מס' 4	7.
258.80	258.80	1	חח	אספקה והחקנה של חריס פח לפתח 80/60 למי מרט בהכנייה מס' 4	8.
456.25	456.25		בשלמות	אספקה והחקנה של "מוביל" בחד' מדרגות למי מרט בחכ' מס' 4.	9.

415.17	415.17			10. אספקה והתקנה של מכסה לתא גנרטור 90/60 לפי פרט בחכ" מס" 4 מעוגנה בזמן היציאה.
1,129.94	376.58	3	חח	11. אספקה והתקנה של צנור 8" ϕ לפי פרט הב"א באורך כולל של 50 מ"מ כולל גומי ופלנג".
1,519.94	759.48	2	חח	12. כנ"ל אבל באורך 4.50 מ"
172.58	172.58	1	חח	13. אספקה והתקנה של צנור 4" ϕ לשחרור לחץ באורך 40 מ"מ.
138.07	138.07	1	חח	14. משקוף פתח 3 מ"מ לפתח 50/20 לגני מרמ.
280.-	140.-	2	חח	15. מטגרת 12/90 מזוינת 20/2 עם רשת ניירוס חוט 2 מ"מ חור 1/2" לסגירת פתח מהחת למדרגות 1 ו-2
561.85	33.05	17	יה	16. שלבי סולם מברזל עגול 18" ϕ מ"מ ובאורך 1.30
<u>22,259.38</u>				סה"כ עבודות מטגרות

ד. עבודות שרברבות ומיוב

897.90	897.90	1	חח	1. קערה רחבה מהרם טוב א" "נרקיס" "כלניים" (זעיר) עם ברז מצופה כרום למים קרים.
1,208.08	1,208.08	1	חח	2. אטלה מזרחית לב"ש טוב א" עם פנאש זרם ומחסום רצפה.
862.92	862.92		בשלמות	3. קומפ" של מינת טקלחת
618.52	618.52		בשלמות	4. צנור אוויר מפלדה 3" ϕ
2,120.64	2,120.64		בשלמות	5. אספקה והתקנה של מערכת צנורות להוצאת מי דלוחיין.
265.08	265.08		בשלמות	6. מכסה 50" ϕ
883.60	883.60		בשלמות	7. אספקה מיכל מי.וי.טי. או אקסט למים 150 ליטר.
<u>6,856.74</u>				סה"כ עבודות ביוב

ה. עבודות חשמל

776.61	86.29	9	חח	1. מעבר למבלים ומוליכים
257.04	128.52	2	חח	2. נקודות מאור כמזויין בהכניה כוללו גוף האורה מוגן כגון ד.י.ג. 11112
1,156.68	128.52	9	חח	3. נקודות מאור כמזויין בהכניה כגון: גוף האורה מוגן מים כגון ד.י.ג. 11112 ביה סנורה ביונט.
128.52	128.52	1	חח	4. חוטמה עברי מ"ז כשורין מחליף למעגל התופעל ע"י שני מפסיקים קומפלט.
385.52	128.52	3	חח	5. ביה חקע כשוריין "וקה" 10 א"
220.32	220.32	1	חח	6. פעמון חשמלי 12 וולט.

7. לוח חשבל ראשי:

3,767.46	3,767.46	1	חח"	א. מבנה מובן מים כולל שלוש חלקי עזר נאביזרים קומפלט.
		1	חח"	ב. מ"ז בוחר דו קטבי 3 מצבים + התסקה 2 x 25 א" 380 וולט.
		1	חח"	ג. מ"ז יין קטבי מחליף 2 x 25 א" 380 וולט
		1	חח"	ד. מ"ז דו קטבי מחליף עם התסקה 2 x 20 אמפר 12 וולט ז"י.
		4	חח"	ה. בית נהיך מיניאטורי עם נהיך 1 אמפר
		3	חח"	ו. בסיס לנורה סימון עם הכריג 3003
		3	חח"	ז. נורה סימון ניאון 250 וולט 14
		13	חח"	ח. מאט"ח חד מוזי מטימור או לורם קצר עד 5 קילואמפר
		1	חח"	ט. שנאי 220/12 וולט 250 ו"א מתוצרת מאוסרה
		1	חח"	י. מאט"ח דו קטבי חד מוזי טמפור 10
		1	חח"	יא. אמפרטמור 30 - 0 אמפר "ארדו"
		1	חח"	יב. וולטמטר 0-250 וולט "ארדו"
		1	חח"	יג. קבל לטימור מקום ההתפק חד מוזי 0.5 קוא"ר.
		1	חח"	יד. התקנה הלוח קומפלט.
595.-	119.00	5	מ"א	8. צנור טבולבן 2 1/2 לכניסה
				9. הארקה ראשיה למחקן החשבל.
		1	חח"	א. חיבור הארקה בין צנור המים ולוח החשבל בסולין 4 מ"ר קומפלט.
		1	חח"	10. כל העבודות והחומרים הנדרשים עבור האום והחיבור זינח חברה החשבל.
				סה"כ עבודות חשבל
<u>7,287.15</u>				

רְכוּז עֲבוֹדוֹת

5,242.46	עבודות חמירה	א.
154,067.74	עבודות בטון	ב.
22,239.38	עבודות מסגרות	ג.
6,856.74	עבודות סדכרות וביוב	ד.
<u>7,287.15</u>	עבודות חשמל	ה.
195,713.47	סה"כ	
<u>58,714.04</u>	חוטמת אחוזי מקום 30%	
<u>254,427.57</u>	ט"ח בסיס מחיריט מדד 4/74 ללא שעות קיץ	

א. עבודות חפירה

				1. עקירת עצים ומכטולים ומילוקם.
4,453.99	25.10	177.45	מ3	2. חפירה למקלט לטי הבחיים המסומנים בחכניה.
<u>788.47</u>	64.26	12.27	מ3	3. חפירה כנ"ל להטכבל, ולחאם השאיבה בידיים עבור מרווח עבודה.
<u>5,242.46</u>	סה"כ עבודות חפירה			

ב. עבודות בטון

				4. יציקת שכבה בטון רזה בעובי סמוצע של 5 ס"מ מחמת לרצפת המקלט ורצפת בור איסוף הפכים.
1,261.82	20.74	60.84	מ2	5. יציקת רצפת המקלט בעובי 20 ס"מ כולל רצפת בור איסוף הפכים ורצפת הא בגרטור.
7,865.84	138.07	56.97	מ2	6. יציקת קירות המקלט ובור איסוף הפכים בעובי 35 ס"מ.
16,963.59	638.93	26.55	מ3	7. כנ"ל אך בעובי 30 ס"מ כולל חדר מדרגות, הא בגרטור ויציאת הרום.
1,708.14	690.34	2.47	מ3	8. כנ"ל אך בעובי 20 ס"מ במחיצות ובור איסוף הפכים.
-	-	=	מ3	9. כנ"ל אך קיר בעובי 10 ס"מ.
13,730.52	528.80	26.06	מ3	10. יציקת הקרה המקלט בעובי 60 ס"מ.
1,371.62	32.13	42.69	מ2	11. הספקת והחקנה של שכבה פוליאסטריין מקצף דוגמאות קל-קר בעובי 5 ס"מ מעל הקרה בטון הנ"ל.
10,313.90	241.60	42.69	מ2	12. יציקת שכבה בלימה בעובי 40 ס"מ על הקרה המקלט ועל ארמת הטלוי
50,125.37	448.75	111.70	מ2	12. כנ"ל אבל בעובי 60 ס"מ.
3,859.56	618.52	6.24	מ3	13. יציקת הקרה חדר מדרגות ויציאת הרום בעובי 40 ס"מ.
802.33	872.10	0.92	מ3	14. יציקת מודסט אומקי בעובי 30 ס"מ בחדר מדרגות
1,151.17	872.10	1.32	מ3	15. יציקת מודסט משופע בחדר מדרגות בעובי 20 ס"מ.
261.36	34.52	18	מח'	16. הספקת והחקנה של מדרגות טרוטיות

-	-	-	ח"ה	כנ"ל אך במידות 18/33/118.	17.
146.88	146.88		בשלמות	עטיפה צינור האורור בכסון	18.
146.88	146.88		"	בזרע הגבהה מבטון לאטלה ב"א.	19.
1,283.74	22.40	57.31	2ב	חסימה רצפה המקלט, רצפה הא סינון ובור איסוף שפכים.	20.
3,723.32	34.52	107.86	2ב	כנ"ל אך לקירות המקלט והבורות כולל חכמת טיח בטנש בעובי 10 ס"מ.	21.
459.-	15.51	29.6	ס"א	עבור רולקה (מלינקוט).	22.
604.04	604.04		בשלמות	סיווי כל הקרה וקירות המקלט.	23.
973.46	34.52	28.20	ס"א	אספקה והתקנה של רצועה מי.וי.סי. למי טרט בהתפקת פצקת בין הקירות והרצפה.	24.
20,513.70	3.45	5946	ק"ב	אספקה והתקנה של כרוזל עגול רגיל לזיון הבטונים.	25.
3,465.54	32.13	107.86	2ב	פוליסטריון חוקאן בעובי 5 ס"מ מסביב למקלט.	26.
200.-	200.-		בשלמות	עבודות סימון במקלט לפי מוסף 2 של הג"א	27.
<u>1,245.45</u>	1,245.48	1	קומט"	בריקה אטימות המקלט לפי הוראות התפקת	28.
<u>154,067.74</u>				סה"כ עבודות בטון	

ג. עבודות מסגרות

4,039.20	4,039.20	1	ח"ה	אספקה והתקנה של דלת הדף לפתח 91/200 לפי מרט הג"א.	1.
4,491.65	4,491.65	1	ח"ה	אספקה והתקנה של דלת גז לפתח 91/200 לפי מרט הג"א	2.
4,281.-	4,281.-	1	ח"ה	אספקה והתקנה של דלת הדף לפתח 60/185 לפי מרט הג"א עם סידור בעילה.	3.
1,898.42	1,898.42	1	ח"ה	דלת אקוסטית לפתח 100/190 לפי מרט הג"א	4.
517.75	517.75	1	ח"ה	דלת פח לב"ט מרט.	5.
1,237.04	1,237.04	1	ח"ה	אספקה והתקנה של חלון מלדה לפי מרט הג"א לפתח 80/60 כנף 152 ס"מ מלדה.	6.
862.92	862.92	1	ח"ה	אספקה והתקנה של שער כניסה 120/220 לפי חכניה מס' 4	7.
258.80	258.80	1	ח"ה	אספקה והתקנה של מריט מה לפתח 80/60 לפי מרט בחכניה מס' 4	8.
456.25	456.25		בשלמות	אספקה והתקנה של "מוביל" בחז' מדרגות לפי מרט בחכ' מס' 4.	9.

415.17	415.17		בשלמות	10. אטמקה והתקנה של מכסה לתא בנרטור 90/60 לטי טרט במכ"ס 4 מעוגנה בזמן היציקה.
1,129.94	376.58	3	חח"	11. אטמקה והתקנה של צנור 8 ϕ לטי טרט הב"א באורך כולל של 50 מ"מ כולל גומי ומלנג".
1,519.94	759.48	2	חח"	12. כנ"ל אבל באורך 4.50 מ"
172.58	172.58	1	חח"	13. אטמקה והתקנה של צנור 4 ϕ לשחרור לחץ באורך 40 מ"מ.
138.07	138.07	1	חח"	14. מסקוף מסה 3 כ"מ למתח 50/20 לטי טרט.
280.-	140.-	2	חח"	15. מסגרת 12/90 מזוינת 20/2 עם ריטה ניירוט חוט 2 מ"מ חור 1/2" למגירת פחה סחחה למדרגות 1-2
561.85	33.05	17	יה"	16. שלבי סולם מברזל עגול 18 ϕ מ"מ ובאורך 1.30
<u>22,259.38</u>			סה"כ עבודות מסגרות	

ד. עבודות שרברבות וביוב

897.90	897.90	1	חח"	1. קערה רחבה מחרט טוב א" "נרקיס" "כלנית" (זקיר) עם ברז מצופה כרום למים קרים.
1,208.08	1,208.08	1	חח"	2. אמלה מזרחית לב"ט טוב א" עם מטפס זרם ומחסום רצפה.
862.92	862.92		בשלמות	3. קומט" של מינה מקלחת
618.52	618.52		בשלמות	4. צנור אויר מעלית 3 ϕ
2,120.64	2,120.64		בשלמות	5. אטמקה והתקנה של מערכת צנורות להובאה מי ילוחיין.
265.08	265.08		בשלמות	6. מכסה 50 ϕ
883.60	883.60		בשלמות	8. אטמקה מיכל מי.וי.סי. או אטמטס למים 150 ליטר.
<u>6,856.74</u>			סה"כ עבודות ביוב	

ה. עבודות חשמל

776.61	86.29	9	חח"	1. מעבר לכבלים ומוליכים
257.04	128.52	2	חח"	2. נקודות מאור כמזוייין בחכניה כולל גוף האורה סוגן כגון ד.י.ג. 11112
1,156.68	128.52	9	חח"	3. נקודות מאור כמזוייין בחכניה כגון גוף האורה סוגן מים כגון ד.י.ג. 11112 בית מנורה ביונס.
128.52	128.52	1	חח"	4. חוטפת עבור מ"ז משוריין מחליף למעבל המופעל ע"י שני מסטיקים קוטטלם.
385.52	128.52	3	חח"	5. בית חקע משוריין "וקח" 10 א"
220.32	220.32	1	חח"	6. מעטון חשמלי 12 וולט.

7. לוח התשלום ראשי:

3,767.46	3,767.46	1	חח'	א. מבנה מוגן מים כולל שלוש חלקי עזר קאביזורים קומפלט.
		1	חח'	ב. מ"ז בוחר דו קטבי 3 מצבים + הטמקה 2 x 25 א" 380 וולט.
		1	חח'	ג. מ"ז דן קטבי מחליף 2 x 25 א" 380 וולט
		1	חח'	ד. מ"ז דו קטבי מחליף עם הטמקה 2 x 20 אמפר 12 וולט ז"י.
		4	חח'	ה. ביה נהיך מיניאטורי עם נהיך 1 אמפר
		3	חח'	ו. בטיס לגורה סימון עם הכריג 3003
		3	חח'	ז. גורה סימון ניאון 250 וולט 14
		13	חח'	ח. מאס"ה חד מדי מסימטס או לזרם קצר עד 5 קילואמפר
		1	חח'	ט. טנאי 220/12 וולט 250 ו"א כמוצרת מאויזרת
		1	חח'	י. מאס"ה דו קטבי חד מדי ספסום 10
		1	חח'	יא. אמפרסטור 30 - 0 אמפר "ארדו"
		1	חח'	יב. וולטמטר 0-250 וולט "ארדו"
		1	חח'	יג. קבל לטימור מקדם ההטמק חד מדי 0.5 קוא"ר.
		1	חח'	יד. החקנה הלוח קומפלט.
595.-	119.00	5	מ"א	8. צנור מגולבן 2 1/2" לכניסה
				9. הארקה ראשית למחקן התשלום.
		1	חח'	א. חיבור הארקה בין צנור המים ולוח התשלום כמוליך 4 מ"ר קומפלט.
		1	חח'	10. כל העבודות והחומרים הנדרשים עבור האום וחיבור זיגה חברת התשלום.
<u>7,367.15</u>				סה"כ עבודות התשלום

רצף עבודות

5,242.46	עבודות השירה	א.
154,067.74	עבודות בטון	ב.
22,259.38	עבודות סגרות	ג.
6,856.74	עבודות שברכות וביום	ד.
<u>7,287.15</u>	עבודות העל	ה.
195,713.47	סה"כ	
<u>58,714.04</u>	הוספה אחוזי מקום 30%	
<u>254,427.57</u>	ט"ה בסיס מחירים מדר 4/74 ללא שקנה קיץ	

44381

23.10.77 ת

משרד השיכון
 תפקיד לבניית בתיים וליעוברים חדשים
 סמל: 1000
 תפקיד: נחלקל באמון
 27-10-1977
 קצין: _____
 קצין: _____



נחל סיני
 מושב שיתופי של
 גרעיני ביתר בע"מ

לכבוד,
 מר אבני שלמה
 ראש הפינהל לבניה כפרית
 תל - אביב.

א.נ.

הגדרת: המסך בניני במושב.

בהתאם לבקשתנו והבטחת המר, היבטם עוסדים לבנות 15 יחידות דיור
 בוספות מאותו סילוסט שבנו ע"י "מדאר את זינגר" עבור "בר ישראל
 אמריקה.

בכורבתו לבצע בבתיים השינויים הבאים:

- א. חוספת חדר שלישי בבתיים החדשים.
- ב. התקנת דוורי סטט בבתיים החדשים.
- ג. חוספת חדר שלישי בבתיים הקיימים.
- ד. הפיכת דוורי האספל בבתיים הקיימים לדוורי סטט.

במקבנו היא איכרא:

- א. עזרה במימון.
- ב. פיקוח פטרדך על חוספות הבניה באותה דרך פסורה ואמינה כפי
 שצפיתם עד כה.

בכבוד רב,
 יצחק רגב מרכז המסק.

הפתקים:

- פר י. זיידה - משרד השיכון - ב"ש.
- מר סטרן - בניה כפרית ת"א.
- מר רודביק - מהנדס מהנדס הנגב.
- מר רלף - בניה כפרית ת"א.

מדינת ישראל
 משרד השיכון
 המינהל לבנייה כפרית
 ויישובים חדשים

44381 247-
 משרד השיכון
 מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
 מחוז הנגב
 דאר נכנס
 גתהבל בתאריך
 27-05-1977
 לטיפולו של
 לניהול

הקריה, תל-אביב
 ת.ד. 7021, מיקוד 61070

תאריך: ניסן תשל"ז
 13 אפריל 1977
 9 כ"ט

מספר: פר-17/1977

אל: מהנדס מחוזי לבניה כפרית, מחוז הנגב

הנדון: פרוגרמה לבניה - מושב נחל סיני
 תקציב 1977

להלן פירוט הכניה במושב נחל סיני בשנת התקציב 1977:
 15 בתים בשטח 64 מ"ר (או 68.6 בנייה מתועשת).

הגדלת הבתים בהתאם לתכנית ההגדלה הקיימת במימון מלא של המושב, כולל
 התייקרויות.

מקלטים לפי התקן בתאום עם מר י. פס.

חומר לעריכת חוזה עם הקבלן יש להעביר למשרד הראשי.
 הוראה ביצוע תינתן לפי האפשרויות התקציביות והחוקיות.

ב ב ר כ ה,
 ש. אבני
 ראש המינהל לבנייה כפרית
 ויישובים חדשים

העתקים

- מר א. שטרן, סגן ראש המינהל ומנהל האגף לתכנון ובצוע
- מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים
- מר ר. לשם, הממונה על יישובים חדשים
- מר ג. אביבי, גזברות המינהל
- מר מ. רון, ממונה על הזמנות חוץ
- מר ר. סיון, ממונה על התכנון הכפרי
- מר י. פס, ממונה על הכניה הבטחונית
- מר מ. שמיר, הסוכנות היהודית
- מנהל חבל הנגב, הסוכנות היהודית באר-שבע
- משקי חרות
- מושב נחל סיני

אני ע"צ
 מר הנגב
 ש. אבני