מדינת ישראל

משרדי הממשלה

בנות הרמת יוחנן

15 בתים - נחל סיני

התצה: 78/75158/78

הקבלן: אדר את גינזבר בע"מ

הסכום: 5.016.600

5/1977 - 1/1981

15 בתים - נחל סיני

שם:

גל - 16 / 7468

מס פריט: 1392431

27/08/2013

מזהה פיזי: 808 - 109.18/1

מזהה לוגי: 02-106-01-07-05

כתובת:

מחלקה

מס. תיק

מס. אולם

4438/ 8374

עקרי ראש הרעה

שם הישוב _____ סוג המבנה _____

מס' החוזה _____ הקבלן _____

הסכום _____

תאריך התחלת העבודה:- 12-6-78 תאריך גמר העבודה _____

סינויים - הגדלה _____
הקטנה _____

תנועת החשבונות

חשבון מס'	תאריך הישור	מצב העבודה %	סכום	העבודה
1	4.10.78		231000 -	
2	6.12.78	—	~~931320~~ 1235940	אושר ג'ג'א עם הת'קרות
3	~~25.2.79~~	—	~~1236720~~	
3	26.10.80	0%	157018 -	שקל

הערות :-

מ ד י נ ת - י ש ר א ל

מינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים

אל: גזברות משרד השיכון תל-אביב

מאת: מינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים רכ"ן/ HH38

א.נ.,

הנדון: שחרור ערבות

חוזה מס' 78/75158/78

העבודה: 15 בתים

המקום: נאות סיני

הקבלן: חב' מגדי אין צינר בע"מ

בזה הריני לאשר כי אפשר לשחרר את הערבות להבטחת טיב העבודה של העבודה הנ"ל.

החשבון הסופי של העבודה הנ"ל הועבר אליכם ביום 5/1/1981

הערות:

ב ב ר כ ה,

ר.קבסרובסקי
ממונה על חוזים ומכרזים

איתור המחוז: תאריך

חתימת ראש צוות חתימת מהנדס המחוז

4438

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

רחוב אלברט מנדלר 33
הקריה תל-אביב

תאריך:

מספר:

מהודה מחיצ המחק

טופס שינוי חוזה

מספר החוזה 9078/75158/78

אל: הגזברות (2)

א. פרטי הזיהוי:-

שם המחוז	שם הישוב	שם הקבלן
ג ב ב	נאות סיני	צינגר
	15 בתים	

ב. הרכב החוזה הקיים:-

הקיים בשקלים	המתוקן בשקלים	השינוי בשקלים
501,660	157,689	(-) 343,971

ג. מהות השינוי:-

קבע הפסקת העבודה החוזה מוקטן

סעיף תקציבי:- 90.60.627/10 - 343,971 שקלים (-)

בברכה,

מ. מרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

ד. בן יהודה
חשב המשרד

חתימת הקבלן

תאריך

חתימה

העתקים:
מח' חוזים ומכרזים
מהנדס מחוזי לבנייה כפרית, מחוז
גזברות (2)
סעיף תקציבי

16378

4438

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים

תאריך: 1 1981 /5

מספר: 78/75158/78

אל: גזברות משרד הבינוי והשיכון
מאת: המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים

הנדון: חשבון סופי של חוזה מס. 78/75158/78
העבודה: 15 בתים
המקום: נאות סיני
הקבלן: חב' סדר אם זינגר בע"מ

רצ"ב הרינו מעבירים חשבון סופי של החוזה הנדון בסך 157,689.- שקלים
נכון למעלום לקבלן הוא 150,278 שקל לאחר זכוי 0.25 ע"מ בדיקות ו-4.55 ע"מ קרן בטוח
נא להקטין/להגדיל את החוזה, שהיקפו עתה - 501,660.- שקלים
בסך - 343,971.- שקלים

סה"כ 157,689.- שקלים

החשבון כולל:

הוספה ע"מ בדיקות 315 שקל
" ע"מ קרן בטוח 7,096 שקל

הערה: המכתבנו מיום 28.12.80 בקשנו מקשנו החוזה לסך של 157,689 שקל

ב ב ר כ ה,

אינג' א. שטרן
סגן ראש המינהל
ומנהל האגף לתכנון ובצוע

העתקים:

מר י. רבינוביץ / ד. הוד / ר. לשם - נא להודיע לגזברות את מקור המימון לשינויים.
מהנדס מחוז הנגב
הקבלן
אגף חוזים ובטחונות
המחלקה לסטטיסטיקה

אב-3

28.9.1980

15 בית בבארות סיבי הרזה מס' 77/75150/77

חשבון סופי

1. יסודות ורצפות לפי פירוט מצורף סה"כ — 1,469,610.--

2. תשלום על הפסקת עבודה בהתאם לסעיף 50 של החוזה :-

מחיר הבית של 72מ² מעודכן ל- 7/78 (ללא הורדת הטבות המתישבים) — 383,469.--

383,469 x 15 — 5,752,440.--

מקלט - מעודכן ל- 7/78 — 605,844.--

6,358,284.--

89319 - +15= 1339785)

3763874= 75% x 5018499

~~4,768,713.-- = 6,358,284 x~~ 1.33 9785 -

~~4,768,713 - 1,469,610 = 3,299,103.--~~ 3428928

8,000.-- = 8% x 100,000.--

9,000.-- = 6% x 150,000.--

10,000.-- = 4% x 250,000.--

45,000.-- = 3% x 1,500,000.--

~~97,982.--~~ 35247 - = 2% x ~~1,499,103.--~~ 1.763874 -

107247 -

~~1,567,592.--~~

1576.887

לפי 157689

נבדקה הנחת שקלים

חתימה

0.29 ס"מ יקלר -

945 -

157,374

7.096 - 4.5% ס"מ דן בטון

150 278 -

28.12.80

20.12.80

מינהל לבניה בערים

חשבון סופי ל- 15 יח"ד נחל סיני חדרה 77/75158/77

חשבון יסודות ורצפה.

בסיס המחירים אינו אחיד לכן החשבון הוא בהתאם לתאריכי בסיס במחירים.

א. עבודות לפי בסיס מחירים 5.75

1. חפירת יסודות	$מ^3$	25.50	100.-	2,550.00
2. בטון רזה	$מ^2$	34.46	50.40	1,736.78
3. יסוד עובר	$מ^3$	6.89	1,428.-	9,838.92
4. קורות יסוד רוחב 20 ס"מ	$מ^3$	5.72	2,100.-	12,012.00
5. קורות יסוד רוחב 10 ס"מ	$מ^3$	1.29	2,100.-	2,709.00
6. רצפה בעובי 8 ס"מ	$מ^3$	3.94	1,428.-	5,626.32
7. ברזל	טון	0.7994	6,000.-	4,796.40
				39,269.42

עדכון ל- 7/78 ב.ש.ק. כולל ההורדות לשנת 76-77 בהתאם לחוזה :

אחוזי העדכון הם : $\frac{268.2}{100.1} = 267.93\%$

הסכום המעודכן בהתאם לנ"ל הוא :

$= 39,269.42 \times 2,6793 \times 0.9 \times 0.9$ — 85,223.80

ב. עבודה לפי בסיס מחירים 7.76 ב.ש.ק.

1. הוספת עבור תבניות ליסוד עובר קומפ. 1,348.-

עדכון ל- 7/78 ב.ש.ק. כולל הורדה לשנת 77 בהתאם לחוזה :

אחוזי העדכון הם : $\frac{268.2}{131.9} = 203.33\%$

הסכום המעודכן בהתאם לנ"ל הוא :

$= 1,348 \times 2,0333 \times 0.9$ — 2,466.80

מלוי המסד המחיר מעודכן ל- 7/78 בהתאם לחשוב לעיל — 1,628.80

מלאי המסד $מ^3$ 13.12 = 124.15

סה"כ מעודכן ל- 7/78 ב.ש.ק. — 89,319.-

התיקרות בתקופת הבצוע 14/7/78 - 27/11/78 : 9.69% × 89,319.- — 8,655.-

97,974.-

ס"הכלכלית אחד

ס"ה ל- 15 בית — 1,469,610.-

4438

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

הקריה, תל-אביב

תאריך: 29.12.80

מספר: 1319

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
מחוז הנגב
06 -01- 1981
ר. נכון
לביצוע
אור יהודה

תרשומת משרדית

xxxxx

הנדון: xxxxxx הקמת חוזה 78/75158/78

העבודה - הקמת 15 בתים

המקום - נאות סיני

הקבלן - חב' מדר את זינגר בע"מ

מהות השינוי - כסוי כספים לחשבון סופי

יש להקטין את החוזה הנדון בסך ..343,971..... שקל

ערך החוזה עתה ..105,660.... שקל

מ"מ ..157,689..... שקל

ההגדלה היא לצורך בצוע:-

הפסקת העבודה .

בברכה,

ממונה על חוזים ומכרזים

רל/רש

העתקים:

מהנדס מחוז - הנגב

הקבלן - מדר את זינגר בע"מ

גזברות המינהל

אל: מר ר. קנטרובסקי - ממונה
על חוזים ומכרזים

טו כסלו תשמא
23 נובמבר 1980
4719-בכ"ג/4438

הנדון: ח-ן סופי 15 בתים בנחל סיני
חוזה 78/75158/78

מאחר והקבלן לא עבה על מכתבנו מיום 4.11.80 סס. 4672-בכ"ג/4438, רצ"ב הנבו מעבירים אליך הח-ן הסופי שהוכן על ידי הפקוח ואושר על ידנו.

בכבוד רב,

א. קרפ
מ.מ. מהנדס מחוז הנגב

העתק:
מר א. שמרן - ס/ראש המינהל ומנהל האגף לתיכנון ולביצוע
מר י. זיידה - ראש צוות איזור ערבה ורמת הנגב
ה' מדר - זינגר
מר אורבך

י.ר/פס

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' 4438 / בכן

באר-שבע, 26.10.80

אל: מר ברנבוים יגאל

מאת: רמות הנגב

הנדון: חוק סיפוי הקמת לובנים נחלסיון

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון אלקי/פוסי מס'

לעבודה הנ"ל

במשק / מושב נחל סין

לפי חוזה 45158/78 הקבלן מדר נגב

על סך 157689 ש"ל

הערות: רצ"ב: חשבון בטולת ומיחו מהרים.
הנבודה הוסקה 27.11.78 בהתאם לחברה
מר י. מרגלית ראש המועצה לבנה כפרית

לוסה: יו"ר הדסה חיון

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור דפרבה יסיון

הקבלן מדר נגב

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' .....

אל: .....

באר-שבע, ...

מאת: .....

הנדון: .....

.....

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/סופי מס' .....

לעבודה .....

במשק / מושב .....

לפי חוזה ..... הקבלן .....

על סך 68

הערות: .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

לוטה: .....

.....

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור .....

הקבלן .....

ב"ש

28.9.1980

15 בית בבאות סיני חרזה מס' 77/75158/77

תשבון סופי

1. יסודות ורצפות לפי פירוט מצורף סה"כ — 1,469,610.-

2. תשלום על הפסקת עבודה בהתאם לסעיף 50 של החוזה :-

מחיר הבית של 72מ² מעודכן ל- 7/78 (ללא הורדת השתתפות המחישבים) — 383,469.-

383,469 × 15 — 5,752,440.-

מקלט - מעדכן ל- 7/78 — 605,844.-

6,358,284.- (89319 - ×15 = 1339785)

3763874 = 75% × 5018499 ~~4,768,713.-~~ = 6,358,284 - 1339785

~~4,768,713 - 1,469,610 = 3,299,103.-~~ 3428928

8,000.- = 8% × 100,000.-

9,000.- = 6% × 150,000.-

10,000.- = 4% × 250,000.-

~~45,000.-~~ = 3% × 1,500,000.- 35974 -

~~25,962.-~~ = 2% × ~~1,299,103.-~~ 1763874 -

107274 -

~~97,982.-~~

~~1,567,592.-~~

1.576887

נבדקה המורה 768 לשקלים

חתימה

אהל הנדסה בע"מ
הנדסה בינוי

חשבון סופי ל- 15 יחי"ד בתל סיני חדרה 77/75158/77

חשבון יסודות ורצפה.

בסיס המחירים איננו אחיד לכן החשבון הוא בהתאם לתאריכי בסיס במחירים.

א. עבודות לפי בסיס מחירים 5.75

1.	חפירת יסודות	$מ^3$	25.50	100.-	2,550.00
2.	בטון רזה	$מ^2$	34.56	50.40	1,736.78
3.	יסוד עובר	$מ^3$	6.89	1,428.-	9,838.92
4.	קורות יסוד רוחב 20 ס"מ	$מ^3$	5.72	2,100.-	12,012.00
5.	קורות יסוד רוחב 10 ס"מ	$מ^3$	1.29	2,100.-	2,709.00
6.	רצפה בעובי 8 ס"מ	$מ^3$	3.94	1,428.-	5,626.32
7.	ברזל	טון	0.7994	6,000.-	4,796.40
					39,269.42

עדכון ל- 7/78 ב.ש.ק. כולל ההורדות לשנת 76-77 בהתאם לחוזה :

אחוזי העדכון הם : $\frac{268.2}{100.1} = 267.93\%$

הסכום המעודכן בהתאם לג"ל הוא :

$= 39,269.42 \times 2.6793 \times 0.9 \times 0.9$ — 85,223.80

ב. עבודה לפי בסיס מחירים 7.76 ב.ש.ק.

1. תוספת עבור תכניות ליסוד עובר קומפ. 1,348.-

עדכון ל- 7/78 ב.ש.ק. כולל הורדה לשנת 77 בהתאם לחוזה :

אחוזי העדכון הם : $\frac{268.2}{131.9} = 203.33\%$

הסכום המעודכן בהתאם לג"ל הוא :

$= 1,348 \times 2.0333 \times 0.9$ — 2,466.80

מלוי חסר המחיר מעודכן ל- 7/78 בהתאם לחשוב לעיל

מלאי חסר $מ^3$ 13.12 = 124.15 — 1,628.80

סה"כ מעודכן ל- 7/78 ב.ש.ק. — 89,319.-

התיקרות בתקופת הבצוע 14/7/78 - 27/11/78 : 9.69% × 89,319.- — 8,655.-

ס"הללבית אחד — 97,974.-

ס"ה ל- 15 בית — 1,469,610.-

מנהל הנדסת בנין בע"מ
אבי רדר בוצע

15 בית נאות סיני חוזה מס' 77/75158/77

פירוט חשוב המחירים הממלצים לעבודות שאין להם מחירים בחוזה וחשוב ההתיקרות בתקופת הביצוע.

1. בטון רזה ויציקת בטונים ללא תבניות.

היות ובחוזה יש מחיר ליציקת בטון בקורות יסוד ואין מחיר לבטון רזה ויציקת בטונים ללא תבניות, אני מציע לקבוע מחירים לעבודות אלה בהתאם לממוצע של יחסי מחירים אלה ב- 2 עבודות בימית כדלהלן :

א. מבנה מסחרי ימית - מבנה טרנספורמטור חוזה 81/46712/75 - רסקו

1) בטון רזה - יחס המחירשל בטון רזה למחיר בטון במסד בעובי 20 ס"מ הוא : $\frac{29.70 \times 20}{1,040} = 57.12\%$

2) יסודות עוברים - יחס המחיר של יסוד עובר ללא תבניות למחיר בטון במסד בעובי 20 ס"מ הוא : $\frac{810}{1,040} = 77.88\%$

ב. מבנה שרותים ובריכת שחיה ימית חוזה 77/60815/77 סו"ב.

1) בטון רזה - יחס המחיר של בטון רזה למחיר בטון בקיר בעובי 20 ס"מ הוא : $\frac{36 \times 20}{1,640} = 43.90\%$

2) יסודות עוברים - יחס המחיר של יסוד עובר למחיר בטון בקיר בעובי 20 ס"מ הוא : $\frac{1,070}{1,640} = 65.24\%$

הממוצע של יחסי המחירים ב- 2 העבודות הנ"ל בהשוואה למחיר הבטון במסד רוחב 20 ס"מ הוא :

(1) בטון רזה $\frac{57.12 + 43.90}{2} = 50.51\%$

(2) יסודות עוברים $\frac{77.88 + 65.24}{2} = 71.56\%$

יחסי המחירים לעיל נעשו בהשואה לקורות ברוחב 20 ס"מ והיות והמחיר בחוזה הוא מחיר ממוצע לקורות ברוחב 20 ס"מ ~~ורוחב 20 ס"מ~~ ורוחב 10 ס"מ להלן חשוב מחיר לקורות ברוחב 20 ס"מ.

מחיר קורות ברוחב 10 ס"מ הוא יקר יותר מאשר מחיר קורות ברוחב 20 ס"מ בגלל הפרש של 10 מ"ר תבניות ל- 1מ"ק. הפרש זה חושב ליסוד עובר בהתאם לנ"ל ל-: $100 - 71.56 = 28.44\%$

בהתאם לכך מחיר קורות ברוחב 10 ס"מ יהיה 12,844 יקר יותר ממחיר קורות ברוחב 20 ס"מ.

המחיר הממוצע לקורות בחוזה הוא -.2,100 לי ל- מ"ק ס"ת התשלום עבור קורות היסוד בהתאם לכמויות הוא :

קורות יסוד ברוחב 20 ס"מ	5.72 מ"ק	
קורות יסוד ברוחב 10 ס"מ	1.29 מ"ק	
	7.01	× 2,100 = 14,721.-

~~5.72 × 1 = 5.72~~ מ"ר לפי 2

אגף הנדסת בנין בע"מ
העבודה בוצע
המחקר

2/..

5,72 × 1 ≐ 5,72

$1.29 \times 12{,}844 = \frac{1{,}656{,}876}{7{,}376{,}876}$; 14,721 : 7,376,876 = 1,995.56

בהתאם לנ"ל מחיר קורות יסוד ברוחב 20 ס"מ הוא 1,995.56 לי

ומחיר קורות יסוד ברוחב 10 ס"מ הוא : 12,844 × 1,995.56 = 2,563.10

בקורת : 5.72 × 1,995.56 = 11,414.60

1.29 × 2,563.10 = 3,306.40

14,721.-

1. בהתאם לנ"ל מחיר מ^2 בטון רזה היא : $\frac{1{,}995.56}{20} \times 50.51\% = 40.40$

2. מחיר למ^3 בטון ביסודות עוברים : 1,995.56 × 71.56% = 1,428.-

3. מחיר למ^2 בטון ברצפה (את הרצפה יצקו ללא תבניות) : 1,428.- לי/מ^3

4. מלדי המסד :-

המחיר המומלץ הוא מחדש 39/60557/76 לבית בגרטוד בגאות סיגי. המחיר למלדי בחודש הנ"ל הוא 64 לי/מ^3 והנחת של 6.3% ל- 3/76

המחיר לאחר ההנחה היא : 59.97 לי/מ^3

אחוזי העדכון ל- 7/78 ב.ש.ק. הם : $\frac{268.2}{116.6} = 230.02$

המחיר המעודכן ל- 7/78 ב.ש.ק. כולל הוספה לשנת 1977 היא :

0.9 × 23,002 × 59.97 = 124.15

5. התקרות בתקופת הבצוע - חשוב ההתיקרות לעבודה שהוספקה יש לקשות לדעתו במקובל לעבודה שלא הוספקה.

חשוב ההתיקרות המקובל הוא לכל העבודה שבוצעה כפול ההתיקרות הממוצעת לכל תקופת הבצוע. לא עושים חשוב התיקרות לחלקי העבודה כפול ההתיקרות בתקופת הבצוע המשוערת לכל חלק מהעבודה.

אלו הקבלן היה מספיק לבצע יותר עד להפסקת העבודה לא היתה בכלל מתעוררת השאלה על אופן חשוב ההתיקרות וההתיקרות היתה מחושבת לכל העבודה שבוצעה ולכל התקופה עד להפסקת העבודה.

בהתאם לנ"ל ובהתחשב בעובדה שהתזמנה היא לבנית 15 בית ולא לחלק מהעבודה חשוב ההתיקרות צריך להעשות לדעתי לעבודה שבוצעה ולתקופה מהתחלת העבודה ועד להפסקתה.

להלן חשוב ההתיקרות בתקופת הבצוע בהתאם לנ"ל :-

3/2 7/78 - 5.3 - 2.6	
8 - 8.5 - 5.5	
9 - 11.3 - 8.3	
10 - 13.7 - 10.7	
11 - 19.5 - 16.5	
43.6 : 4.5	= 9.69%

ירל רידסת בנין בע"מ
בודה בוצע
המפקח

15 יח' ביוני 2000 בל"ת 1.

1. קירות

$l = 8.90 + 3.40 + 2.90 + 3.90 +$
$+ 6.50 + 0.95 + 1.30 + 1.45 +$
$+ 3.40 + 5.40 + 1.65 + 3.60 =$
$= 43.35$

43.35
0.60
19.25 0.74

$h = 0.74$

6.50 $l = 6.50$
1.30
6.25 0.74

3מ' 25.50

סה"כ חסרה

2. טיח רגיל 43.35

26.01 0.60
6.50
8.45 1.30
3מ"ר 34.46 סה"כ טיח רגיל

3. יסוד לימה 43.35
0.60
5.20 0.20
6.50
1.30
1.69 0.20
3מ' 6.89 סה"כ יסוד לימה

דף מס' 2.

15 יום ל"מ סון

4. קיר יסוד בחיצה

20 מס'

3,90
ב= 8.50+4.00+2.70+4.10+
6,50 0.90 2.00
+6.70+0.95+1.30+0.95+
37,90
37.50 +3.40+5.80+0.95=37.50

0.20

5,72
5.96 0.7547

מ"ר 5.96 סה"כ קיר בלוקים
5.72

5. קיר בחיצה בלוקים

17.10 ב= 4.90+4.70+0.90+
16.10 +1,10+1.60+3.90=16.10
17.10

0.10

1,29
1.22 0.7547

מ"ר 1.22 סה"כ קיר בלוקים
1.29

6. מילוי בחול

מילוי

מאוזן 0.21 = n

בחול

1.20	1.20 / 1.00	18.56	5.80 / 3.20
0.99	0.90 / 1.10	12.48	3.20 / 3.90
5.49	6.10 / 0.90	- 0.24	2.40 / 0.10
62.52 / 0.21		5.70	1.50 / 3.80
מ"ר 13.12	סה"כ מילוי	8.37	3.10 / 2.70
		8.37	3.10 / 2.70
		1.60	1.60 / 1.00

דף 3.

סך יחד לאחסון

7. חיבור טון לפי סוגה

שטח הוא סלל ב 6252.

בהערה

3.40
2.90

13.26
49.26 מ"ר 2

3 מ"ר 3.94 = 49.26 × 0.08

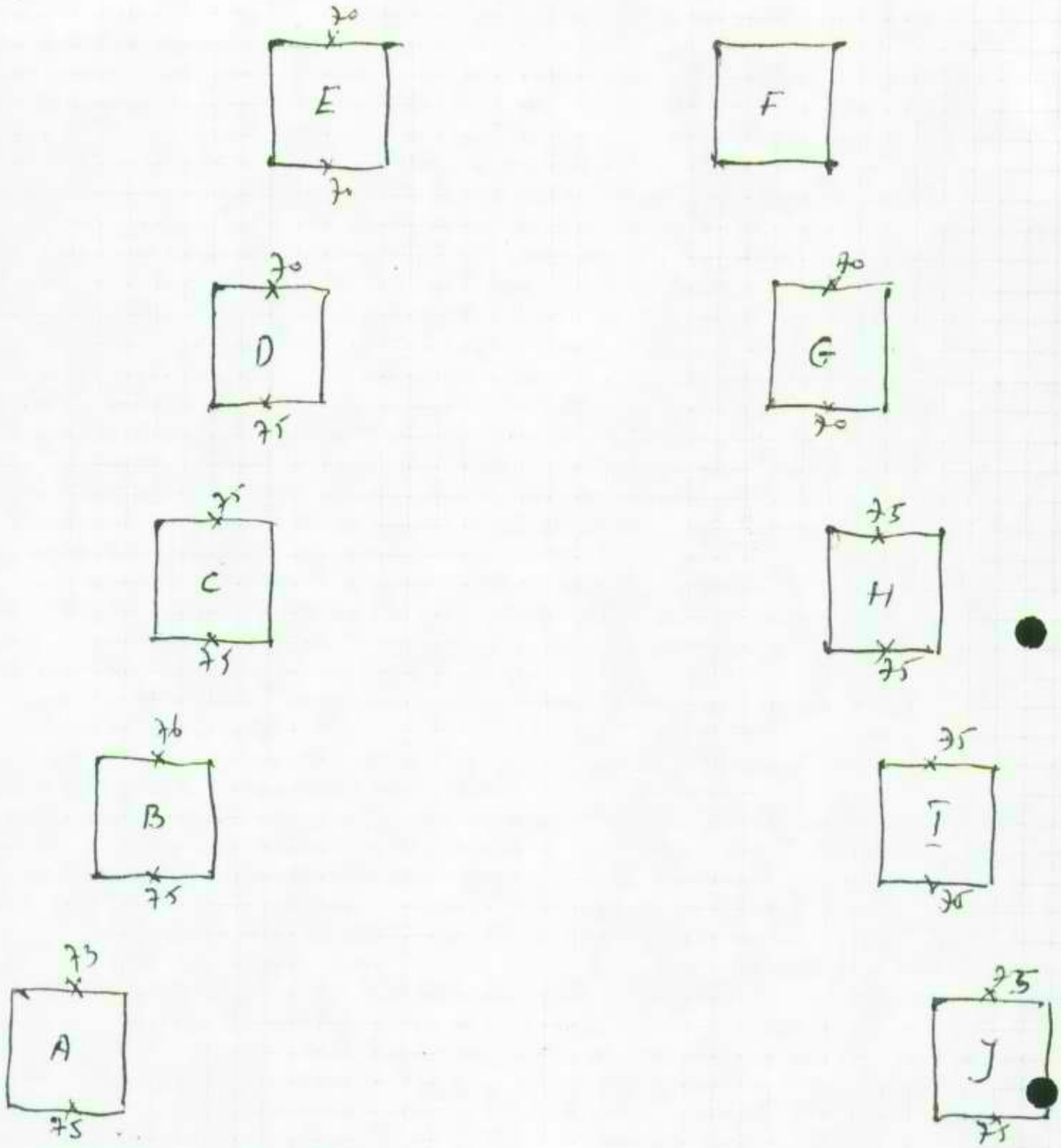
קריאת יסוד בצורות ס"נ – מ"מ

מילוי (7) 1-2-8	עומק חפירה (6) 5-3	סה"כ בטונים 5	גובה ק-יסוד 4	הפרש בין 1-2	קיבוע ק"מ 2	בני יסוד 1	
0.51 ✓	0.40 ✓	99	74	0.57 ✓	29.59 ✓	30.18 ✓	A
0.41 ✓	0.51 ✓	100 ✓	75	0.49 ✓	29.49 ✓	29.98 ✓	B
0.22 ✓	0.70 ✓	100 ✓	75	0.30 ✓	29.48 ✓	29.78 ✓	C
—	0.92.5 ✓	97.5 ✓	72.5	0.05 ✓	29.48 ✓	29.53 ✓	D
—	1.18 ✓	95 ✓	70	−0.23 ✓	29.56 ✓	29.33 ✓	E
—	0.89 ✓	95 ✓	70	0.06 ✓	29.52 ✓	29.58 ✓	G
0.14 ✓	0.78 ✓	100 ✓	75	0.22 ✓	29.61 ✓	29.83 ✓	H
0.16 ✓	0.76 ✓	100 ✓	75	0.24 ✓	29.79 ✓	30.03 ✓	I
0.33 ✓	0.59 ✓	100 ✓	75	0.41 ✓	29.82 ✓	30.23 ✓	y
0.13 ✓	0.77 ✓	98 ✓	73	0.21 ✓	28.87 ✓	29.08 ✓	26
0.16 ✓	0.76 ✓	100 ✓	75	0.24 ✓	28.99 ✓	29.23 ✓	27
0.17 ✓	0.74.5 ✓	99.5 ✓	74.5	0.25 ✓	29.13 ✓	29.38 ✓	28
0.32 ✓	0.88 ✓	128 ✓	103	0.40 ✓	28.98 ✓	29.38 ✓	30
0.32 ✓	0.55 ✓	95 ✓	70	0.40 ✓	28.83 ✓	29.23 ✓	31
0.30 ✓	0.62 ✓	100 ✓	75	0.38 ✓	28.75 ✓	29.13 ✓	32
317/15 = 21.13 ✓	1106/15 = 73.73 ✓		1132/15 = 75.47 ✓				

שהל הנדסת בנין בע"מ
העבודה בוצע

נוהל סיום לא ביא

מפרט אבני קרקע הריסה. (אחר הריסת הבתים)



ב ר י ש

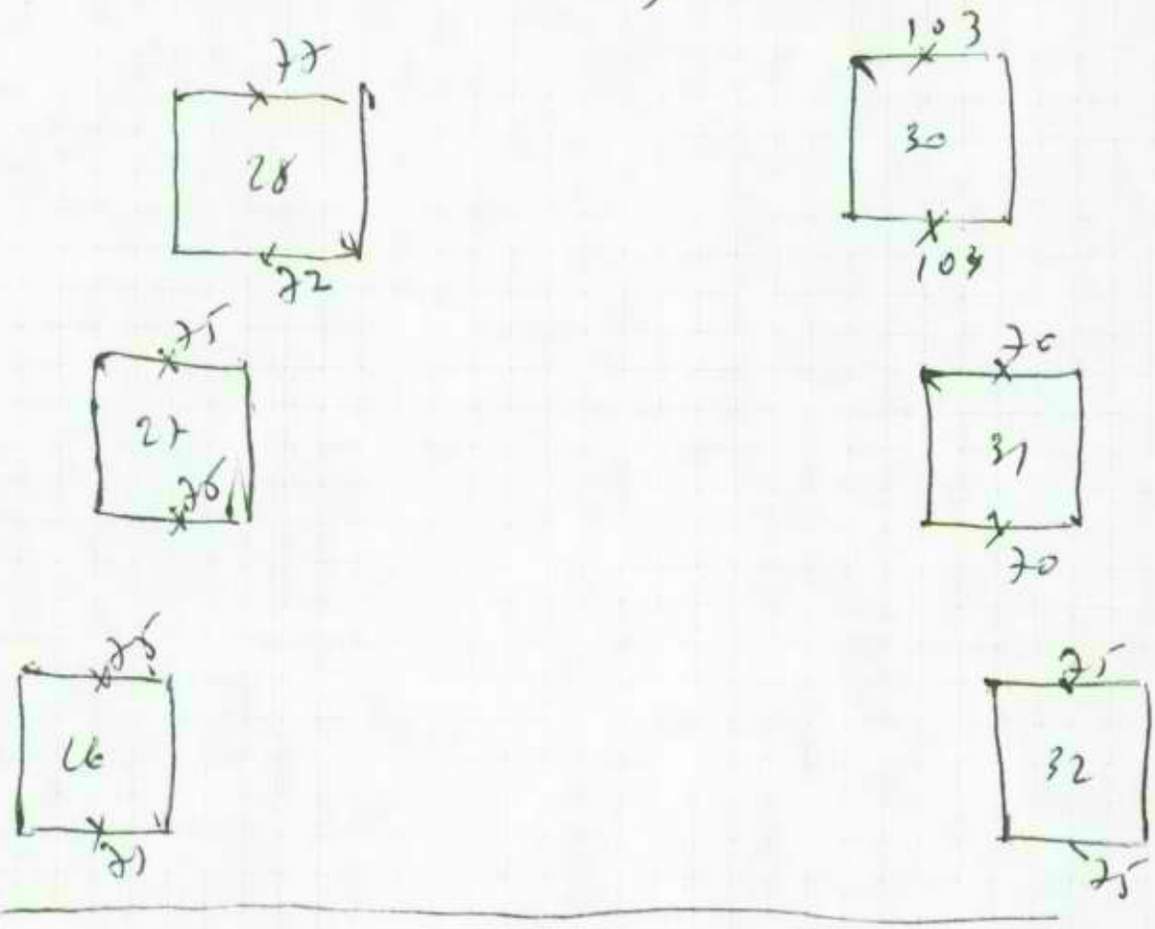
הקרקע אחר הריסת בתי בערבה 50,0 מ"מ
מדד הגרים בתיק הנמצאים על קרקע הרחוקים זה מזה
לא פחות מ 2 מ' (בין ובמקרה הזה
בטורים)

6/5/8

עו"ד
ש. ... בע"מ
המפקח

נמדדו שני צדדים

מדידה אחת בלבד נרשמה פעם



כרי ל

כרי

בע"מ
קרקע
המפקח

יום א' 30.1.15

1.

סעיף (8) ב' עמ' 76

5 × (6,10 + 4.70) =	54,00	a-a מדרגות
6 × 1.1 =	6.60	b-b מדרגות
6 × 1.5 =	9.00	c-c מדרגות
6 × (1.80 + 3.40) =	31.20	d-d מדרגות
2 × 5 × 1.0 =	10.00	e-e מדרגות
2×6 (37,90 + 8×0,2) =	474.00	f-f; g-g; h-h; מדרגות
4 (43,35 + 8×0.6) =	192,60	מדרגות 3.4.0
	777.40	

סעיף (13) ב' עמ' 78

5 × (43,35 + 8×0.6) = 240 מ"ר

סעיף (15) ב' עמ' 78

h-h

5×(37,9 + 8, ×0.2 − 2,3) = 186 מ"ר

סעיף (19) ב' עמ' 5/5

49,26 × 2 × 3,33 = 328,00

(X) סעיף (15) ב' עמ' 76 – מדרגות כפולות לקיר חוץ

~~5 × 37,9 = 189,5 מ"ר = 190 מ"ר~~

5 (37,9 − 2,3 − 1,05) = 173 מ"ר

5 × (2,3 + 1.05) × 1,15 + 173 × 1,5 = 278,76

מעל

בצע

המשקה

מדר את זינגר
חברה לבנין ופתוח בע"מ
רח' האבות 19 - ת.ד. 75204
באר שבע

15 יחיד עלות סיני

רשימת ברזל יסודי בגבה

גבה יסוד ממוצע 75 סמ' עפ"י תכנית נס/B/75/5

מס'	⌀	⌀	⌀	⌀	אורך	כמות	⌀6	⌀8	⌀8	⌀10	⌀12
1		12	1.50	1.65		21					34.65
2		10	1.50	1.65		38			75.95	62.70	31.50
3	8		2.45	2.60		31			80.60	57.00	
4	8			2.10		23			48.30		
5		10		4.65		4				18.60	
6		10		6.05		4				24.20	
7	6			6.45		14	90.30				
8	6						~~16.10~~				
9		8		1.55		32	777.40	49.60			
10		8		1.25		32		40.00	20.80		
11	8		1.60	~~1.80~~		~~13.58~~			~~98.60~~		
12	8			1.15		6			6.90		
13		8		0.75		240		180.00			
14		10		1.20		4			5.58.00	4.80	
15	8			3.30		230	278.186		~~759.00~~		
~~16~~	6			0.65		240	~~156.00~~				
17		10		2.10		2				4.20	
18	8			2.25		12			27.00		328 ~~550~~
19			5								
29		10		1.40		2	146.46	236.95	328.00	2.80	31.50
				סה"כ			~~1856.30~~	~~1020.40~~	~~550.-~~	~~117.50~~	~~34.65~~
				משקל ק"ג/מ"א			0.222	0.395	0.154	0.617	0.888
							~~412.09~~	~~403.05~~	~~84.70~~	~~72.37~~	~~30.86~~
				545.60			257.51	291.09	50.51	68.86	27.97
				יבש ⌀ ~~845.44~~ ק"ג							
				50.51							
				" ~~84.70~~ ~~⌀~~							
				203.32							
				" ~~209.62~~ ⌀							
				299.43							
				סה"כ ~~1.109.46~~							

(*) 15 א - תוספת ברזל בגלל הקיים על קורות יוד

אוהל ר. בבנין בע"מ
העבודות בוצע
המפקח

כה חשון תשמא
4 נובמבר 80
4438/ב"ב - 4672

לכבוד
ה' מר - זיבגר
באר שבע
נ.ב.;

רשום

הנדון: חשבון סופי - 15 במים
בנחל סיני - 78/75158/78 ;

למדת מכיוונו הרבות בדבר הגמת הח-ן הסופי לעבודה הנ"ל, עד היום לא העברת לנו החשבון הסופי. אי לכך הפקדה הכין ארחו ואנו מעבירים העתק אחד לידיעתך.

אם תוך שבועיים מתאריך מכתבנו זה לא נקבל מתך שום הערות נעביר את החשבון למסלום ו/ו תביעות מצדך לא תתקבלנה.

לנטה: העתק חשבון.

בכבוד רב,

א. קדם
מ.מ. מהנדס מחוז הנגב

העתק:
מר א. מטרן - מ/ראש המינהל ומנהל האגף לתיכנון ולביצוע
מר מ. רודניק - מ/מנהל האגף לתיכנון ולביצוע
מר ו. לשם - ממונה על ישובים וחשים
מר ב. גרינברג - ממונה על הוזים ומכרזים
מר י. זיידה - ראש צוות איזור ערבה ורמת הנגב
י.ר/מם

לאה ר. קנטרוביץ, עלום דב'

שם קרנסון, בסביבת שבונים ומקבלת
בטלוריה בתיכון בעלה (שבוע א - ו ב ד)
בתחבורה" ומרוצה בסרטל מכל הבחינות
הנלוות כרגע. ובהמשך לכך יש לעשות את
בדיקה בתחום על בעיסוק מהבנה לסה בהבנת
בטלוריה סדירה כרגע ועתה.
בהמשך לכל זה בהמשך ולשמחתי בנוגע הבעיה
זה מתחת על בתחום לשם סרטל כרגע.

בברכה,

ל. אורבך

3.10.80

ש ה ל הנדסת בנין בע"מ

תל־אביב, רח' טאגור 41, טל. 41 12 60 באר־שבע, בית רסקו רח' הנשיאים, טל. 3 73 70

תאריך 28.9.1980

מספר

לכבוד
מר ר. קנטרובסקי
מהנדס מחוז הנגב
המנהל לבניה כפרית
באר - שבע

א.נ.,

הנדון: 15 בית בנאות סיני הרזה
מס' 77/75158/77 - חשבון סופי

לבקשתך בדקתי את אופן החשבון של התשלום בהתאם לסעיף 50 ובהתאם להחלטה במשרד השכון כללתי את השתתפות המתישבים בהגדלת הבית מ- 68 מ^2 ל- 72 מ^2 בחשוב זה.

רצ"ב החשוב המתוקן לתשלום בהתאם לסעיף 50 הכלול בדף המסכם של החשבון הסופי שהודפס מחדש.

בכבוד רב,
ש. אורבך

העתק : מר ש. רודניק, ס/מנהל אגף תכנון ובצוע
מר את זינגר בצרוף העתק הדף המסכם של החשבון הסופי שהודפס מחדש.

53 : לתיקים על ידי המנהל הנ"ל נמסרים.

ש ה ל הנדסת בנין בע"מ

תל־אביב, רח' טאגור 41, טל. 41 12 60 באר־שבע, בית רסקו רח' הנשיאים, טל. 73 70

תאריך 15.9.80

מספר

לכבוד
מר ר.קנטרובסקי
מהנדס מחוז הנגב
המנהל לבניה כפרית
באר-שבע

הנדון:- 15 בית בנאות סיני חוזה מס' 77/75158/77 - חשבון סופי

בהתאם לשיחתנו בנדון הנני מעביר רצ"ב את החשבון הסופי לעבודה הנ"ל בצירוף: חשוב הכמויות לעבודת היסודות והרצפות,פירוט חשוב המחירים המומלצים לעבודות שאין להם מחירים בחוזה, חשוב ההתיקרות וחשוב התשלום בהתאם לסעיף 50 על הפסקת עבודה.

הנני להעיר:

א. לא יכולתי לבדוק מספר סעיפים בחשבון הסופי שהוגש ע"י הקבלן , שהתבקשתי על ידך לבדוק,מבלי להתחייב לקבל את הצעת הקבלן או כל הצעה שהיא,היות ועם הגשת החשבון הסופי ב-11.7.80 ועד היום לא הגיש הקבלן את פירוט פעולותיהם ופירוט ההוצאות שהיו להם בסעיפים אלה ובמסמכים על כך. כידוע לך הודיע ב"כ הקבלן מספר פעמים שהם יעבירו את החומר הנ"ל למשרד השכון וכאמור החומר הנ"ל לא הועבר עד היום.

ב. בחשבון הסופי שהוגש ע"י הקבלן ב-11.7.80 מודפס ע"י תאריך הדפסת החשבון 10.7.80 "חשבון מקורי (20.9.79)".
חשבון מתאריך הדפסה 20.9.79 הועבר למשרד השכון ב"ש ב-4.10.79 היות וחשבון זה לא כלל פירוט כמויות של העבודה העשויה בנגוד לנאמר בסעיף 50 של החוזה, החשבון הזה הוחזר לקבלן בצירוף למכתבו של מר ש.רודניק מיום 6.3.80

בכבוד רב
ש.אורבך

העתק: מר ש.רודניק ס/מנהל אגף תכנון ובצוע
העתק: מדר את זינגר - בצרוף העתק החשבון הסופי
הכמויות והחשובים המפורטים לעיל.

תאריך 10.7.80

לכבוד
משרד הבנוי והשכון
המינהל לבניה כפרית/מחוז הנגב
באר-שבע
א.נ.,

חשבון סופי (20.9.79)

תשלום זה לא נלקח בחשבון בעת חישוב סופי

עבור 15 יח' בנחל-סיני חוזה: 77/75158/77

.1	חשבון יסודות לפי פרוט מצורף	סה"כ	1,905,825.-
.2	עבור הוצאות להקמת תבניות לבית טיפוסי כולל הכנת תבניות ברזל לפתחים והכנת מחברים, לפי הזמנה מיוחדת.	קומפ'	400,000.-
.3	נגרות ל-15 יח' לפי פרוט מצורף	סה"כ	828,765.-
.4	עבור החזקת ציוד בשטח מ-27.11.78 עד 28.5.79 כולל פרוקו והובלתו חזרה לבאר-שבע.	סה"כ	602,000.-
.5	עבור הוצאות שמירה ומנהל עבודה בתקופה מ-27.11.78 עד 28.5.79	סה"כ	300,000.-
.6	הוצאות תכנון חלקיות	סה"כ	50,000.-
			4,086,590.-
.7	עבור מצויים לפי סעיף 50 של החוזה 6930000 x 75%		
		5,197,500.-	
		4,086,590.-	
		1,110,910.-	
	8,000.-	8% x 100,000.-	
	9,000.-	6% x 150,000.-	
	10,000.-	4% x 250,000.-	
39,218.-	12,218.-	2% x 610,910.-	1,110910.- - 500,000.-
4,125,808.-	סה"כ		

הנ"ל נמסר במשרדנו בכתב ובע"פ 11/7/80
ה"מ מדר משלמים לו ב' 20/7/80
לבדיקת המשרד ולקבלת הסכמתו:
ד.ע.ו.ר. ליעוץ

מדר את זיינבר
חברה לבנין ופיתוח בע"מ
באר-שבע, רח' האבות 19
טל. 75204

תאריך 10.7.80

חשבון סופי
עבור 15 יח' בנחל-סיני חוזה 77/75158/77

חשבון יסודות

המחירים מבוססים על חוזה
30 יח' בנחל-סיני

.1	חפירת יסודות	מ3	25.50	100.-	2.550.-
.2	יציקת בטונים ליסודות עצבים, מסדים ורצפה	"	19.73	2100.-	41,433.-
.3	ברזל לזיון הבטונים	טון	1109	6000.-	6,654.-
.4	מילוי המסד	מ3	13.12	100.-	1,312.-
.5	תוספת עבור חפירה בחול דיונות	קומפ'	1	2348.-	2,348.-
				סה"כ	54,297.-
.6	התיקרויות לפי פרוט	%	134		72,758.-
				סה"כ לבית	127,055.-

סה"כ יסודות עבור 15 בתים 1,905,825.-

תאריך.....

15 יח' נחל-סיני

חשוב התיקרויות

בסיס מחירים (100.1 - 5/75) 130 - 7/76

התחלתעבודה 7/78 ל.ל.ש.ק - 268.2

התיקרות התחלתית $\frac{268.2}{130.0}$ = 106.3%

התיקרות בזמן בצוע

7/78 ש.ק.		5.5
8/78 "		5.5
9/78		3.7
10/78		5.0
11/78		10.4
12/78	21.40	18.4
1/79	29.3	26.3
2/79	31.3	28.3
3/79	38.1	35.1
4/79	54.3	51.3
5/79	63.8	60.8

$\frac{250.3}{11}$ = 22.75%

סה"כ התיקרות 106.3% × 122.75 = 134.00%

מדר את זינגר חברה לבנין ופתוח בע"מ ● באר־שבע, רח' האבות 19 ● טל. 75204

תאריך 10.7.80

לכבוד
משרד הבנוי והשכון
המינהל לבניה כפרית/מחוז הנגב
באר-שבע
א.נ.,

חשבון מקורי (20.9.79)

חשבון סופי

עבור 15 יח' בנחל-סיני חוזה: 77/75158/77

1.	חשבון יסודות לפי פרוט מצורף	סה"כ	1,905,825.-
2.	עבור הוצאות להקמת תבניות לבית טיפוסי כולל הכנת תבניות ברזל לפתחים והכנת מחברים, לפי הזמנה מיוחדת.	קומפ'	400,000.-
3.	נגרות ל-15 יח' לפי פרוט מצורף	סה"כ	828,765.-
4.	עבור החזקת ציוד בשטח מ-27.11.78 עד 28.5.79 כולל פרוקו והובלתו חזרה לבאר-שבע.	סה"כ	602,000.-
5.	עבור הוצאות שמירה ומנהל עבודה בתקופה מ-27.11.78 עד 28.5.79	סה"כ	300,000.-
6.	הוצאות תכנון חלקיות	סה"כ	50,000.-
			4,086,590.-
7.	עבור פצויים לפי סעיף 50 של החוזה 6930000 x 75%		
		5,197,500.-	
		- 4,086,590.-	
		1,110,910.-	
	8,000.-	8% × 100,000.-	
	9,000.-	6% × 150,000.-	
	10,000.-	4% × 250,000.-	
	12,218.-	2% × 610,910.-	1,110910.- - 500,000.- 39,218.-
	סה"כ		4,125,808.-

מדר את זינגר
חברה לבנין ופיתוח בע"מ
באר־שבע, רח' האבות 19
טל. 75204

תאריך 10.7.80

חשבון סופי
עבור 15יח' בנחל-סיני חוזה 77/75158/77

חשבון יסודות

המחירים מבוססים על חוזה
30 יח' בנחל-סיני

.1	חפירת יסודות	מ3	25.50	100.-	2.550.-
.2	יציקת בטונים ליסודות עבורים, מסדים ורצפה	"	19.73	2100.-	41,433.-
.3	ברזל לזיון הבטונים	טון	1109	6000.-	6,654.-
.4	מילוי המסד	מ3	13.12	100.-	1,312.-
.5	תוספת עבור חפירה בחול דיונות	קומפ'	1	2348.-	2,348.-
				סה"כ	54,297.-
.6	התיקרויות לפי פרוט	%	134		72,758.-
				סה"כ לבית	127,055.-

סה"כ יסודות עבור 15 בתים 1,905,825.-

תאריך.....

15 יח' נחל-סיני

חשוב התיקרויות

בסיס מחירים (5/75 - 100.1) 7/76 - 130

התחלת עבודה 7/78 ל.ל.ש.ק - 268.2

התיקרות התחלתית $\frac{268.2}{130.0}$ = 106.3%

התיקרות בזמן בצוע

7/78 ש.ק.		5.5
8/78 "		5.5
9/78		3.7
10/78		5.0
11/78		10.4
12/78	21.40	18.4
1/79	29.3	26.3
2/79	31.3	28.3
3/79	38.1	35.1
4/79	54.3	51.3
5/79	63.8	60.8

$\frac{250.3}{11}$ = 22.75%

סה"כ התיקרות 106.3% × 122.75 = 134.00%

מדר את זינגר חברה לבנין ופתוח בע"מ ● באר־שבע, רח' האבות 19 ● טל. 75204

10.7.80
תאריך
חשבון מקורי (20.9.79)

לכבוד
משרד הבנוי והשכון
המינהל לבניה כפרית/מחוז הנגב
באר-שבע
א.נ.,

חשבון סופי

עבור 15 יח' בנחל-סיני חוזה: 77/75158/77

1.	חשבון יסודות לפי פרוט מצורף	מת"כ	1,905,825.-
2.	עבור הוצאות להקמת תבניות לבית טיפוסי כולל הכנת תבניות ברזל לפתחים והכנת מחברים, לפי הזמנה מיוחדת.	קומפ'	400,000.-
3.	נגרות ל-15 יח' לפי פרוט מצורף	מת"כ	828,765.-
4.	עבור התזקת ציוד בשטח מ-27.11.78 עד 28.5.79 כולל פרוקו והובלתו חזרה לבאר-שבע.	מת"כ	602,000.-
5.	עבור הוצאות שמירה ומנהל עבודה בתקופה מ-27.11.78 עד 79. 28.5	מת"כ	300,000.-
6.	הוצאות הכנון חלקיות	מת"כ	50,000.-
			4,086,590.-
7.	עבור פצויים לפי סעיף 50 של החוזה 6930000 x 75%		

5,197,500.-		
4,086,590.-		
1,110,910.-		
8,000.-	8% x 100,000.-	
9,000.-	6% x 150,000.-	
10,000.-	4% x 250,000.-	
12,218.-	2% x 610,910.- 1,110910.- - 500,000.-	39,218.-
	מת"כ	4,125,808.-

מדר את זינגר
חברה לבנין ופיתוח בע"מ
באר־שבע, רח' האבות 19
טל. 75204

תאריך 10.7.80

חשבון סופי
עבור15יח' בנחל-סיני חוזה 77/75158/77

חשבון יסודות

המחירים מבוססים על חוזה
30 יח' בנחל-סיני

.1	חפירת יסודות	מ3	25.50	100.-	2.550.-
.2	יציקת בטונים ליסודות עגבריים, מסדים ורצפה	"	19.73	2100.-	41,433.-
.3	ברזל לזיון הבטונים	טון	1109	6000.-	6,654.-
.4	מילוי המסד	מ3	13.12	100.-	1,312.-
.5	תוספת עבור חפירה בחול דיונות	קומפ'	1	2348.-	2,348.-
				סה"כ	54,297.-
.6	התיקרויות לפי פרוט	%	134		72,758.-
				סה"כ לבית	127,055.-

סה"כ יסודות עבור 15 בתים 1,905,825.-

תאריך.....

15 יח' נחל-סיני

חשוב התיקרויות

בסיס מחירים (100.1 - 5/75) 130 - 7/76

התחלתעבודה 7/78 ל.ל.ש.ק - 268.2

התיקרות התחלתית $\frac{268.2}{130.0}$ = 106.3%

התיקרות בזמן בצוע

7/78 ש.ק.		5.5
8/78 "		5.5
9/78		3.7
10/78		5.0
11/78		10.4
12/78	21.40	18.4
1/79	29.3	26.3
2/79	31.3	28.3
3/79	38.1	35.1
4/79	54.3	51.3
5/79	63.8	60.8

$\frac{250.3}{11}$ = 22.75%

סה"כ התיקרות 106.3% × 122.75 = 134.00%

מדר את זינגר חברה לבנין ופתוח בע"מ ● באר־שבע, רח' האבות 19 ● טל. 75204

תאריך 10.7.80

חשבון חלקי (20.9.79)

לכבוד
משרד הבנוי והשכון
מטינהל לבנית כפרית/מחוז הנגב
באר-שבע
א.נ.,

ח ש ב ו ן ח ל ק י

עבור 15 יח' בנתל-סיני חוזה: 77/75158/77

1.	חשבון יסודות לפי פרוט מצורף	מ"ח	1,905,825.-
2.	עבור הוצאות להקמת תבניות לבית מיקומי כולל הכנת תבניות ברזל לפתחים והכנת מחברים, לפי הזמנה מיוחדת.	קומפ'	400,000.-
3.	נגרות ל-15 יח' לפי פרוט מצורף	מ"ח	828,765.-
4.	עבור החזקת ציוד בשטח מ-27.11.78 עד 28.5.79 כולל פרוקו והובלתו חזרה לבאר-שבע.	מ"ח	602,000.-
5.	עבור הוצאות שמירה ומנהל עבודה בתקופה מ-27.11.78 עד 28.5.79	מ"ח	300,000.-
6.	הוצאות תכנון חלקיות	מ"ח	50,000.-
			4,086,590.-
7.	עבור מצויים לפי סעיף 50 של החוזה 693000 × 75%		

5,197,500.-		
4,086,590.-		
1,110,910.-		
8,000.-	8% × 100,000.-	
9,000.-	6% × 150,000.-	
10,000.-	4% × 250,000.-	
12,218.-	2% × 610,910.-	1,110910.- - 500,000.-
39,218.-		
4,125,808.-	מ"ח	

מדר את זינגר
חברה לבנין ופיתוח בע"מ
באר־שבע, רח' האבות 19
טל. 75204

מדר את זינגר חברה לבניין ופתוח בע"מ ● באר־שבע, רח' האבות 19 ● טל. 75204

10.7.80
תאריך

חשבון סופי
עבור 15 יח' בנחל-סיני חוזה 77/75158/77

חשבון יסודות
המחירים מבוססים על חוזה
30 יח' בנחל-סיני

.1	חפירת יסודות	מ3	25.50	100.-	2.550.-
.2	יציקת בטונים ליסודות עגבריים, מסדים ורצפה	"	19.73	2100.-	41,433.-
.3	ברזל לזיון הבטונים	טון	1109	6000.-	6,654.-
.4	מילוי המסד	מ3	13.12	100.-	1,312.-
.5	תוספת עבור חפירה בתוך דיונות	קומפ'	1	2348.-	2,348.-
				סה"כ	54,297.-
.6	התיקרויות לפי פרוס	%	134		72,758.-
				סה"כ לבית	127,055.-

סה"כ יסודות עבור 15 בתים 1,905,825.-

תאריך.....

15 יח' נחל-סיני

חשוב התיקרויות

בסיס מחירים (100.1 - 5/75) 130 - 7/76

התחלתעבודה 7/78 ל.ל.ש.ק - 268.2

התיקרות התחלתית $\frac{268.2}{130.0}$ = 106.3%

התיקרות בזמן בצוק

7/78 ש.ק.		5.5
8/78 "		5.5
9/78		3.7
10/78		5.0
11/78		10.4
12/78	21.40	18.4
1/79	29.3	26.3
2/79	31.3	28.3
3/79	38.1	35.1
4/79	54.3	51.3
5/79	63.8	60.8

$\frac{250.3}{11}$ = 22.75%

סה"כ התיקרות 106.3% × 122.75 = 134.00%

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

בכ' באלול תש"ם
3 בספטמבר 1980

חשבון סופי ל-15 בתים בנאות סיני - תל שופט

ע"פ חוזה מס' 9078/73158/78 עם הקבלן מצר אם זינגר היו צריכים להבנות במושב נאות סיני שבחבל ימית 15 בתים ומקלט. מוקב נאות סיני המקשר בנפרד עם הקבלן להגדלת שטח הבתים בכ-64 מ"ר כל בית (מ-68.6 מ"ר, שטח בניה סטנדרטי אותו ממן המינהל לבין שטח של 72 מ"ר אותו ביקש הישוב). הגדלת זו נעשתה במימון הישוב כאשר המינהל לבניה כפרית סייע למימון זה בהלוואה למושב.

לאחר חתימת הסכם השלום הוחלט על הפסקת העבודה. העבודה הופסקה בשלב של גמר יסודות.

בעיון עם הקבלן על החשבון הסופי בגין העבודות שבוצעו בפועל על ידו ובגין ההוצאות אשר נגרמו לו כתוצאה מהפסקת העבודה, דרש הקבלן להתייחס לכית כולו, כולל אותם מטרים שוליים עליהם התחייב המושב.

בהתייעצות בין התחומים נמצה הוסכם שיש להמליץ להענות לבקשתו זו של הקבלן מהנימוק שאם המושב או המתיישבים יחויבו לשלם את חלקם (שהוא קטן ביותר, כ-2% מהסכום) ממילא יהיה צורך להחזיר לו סכום זה בתשלום מיצוי הפינוי.

יש להביא תוכן ממכ זה לידיעת היחידה לפינוי מפוני סיני.

ג. אביבי	ר. קנטרובסקי	ר. לקס
גזבר המינהל	מ"מ מהנדס מחוז הנגב	המפונה על הישובים החדשים

מאשר

י. מרגלית
ראש המינהל

יז תמוז תש"מ
1 יולי 1980

4438/טבג - 4332

לכבוד
תב' מדר את זיבגר
רח' האבות
באר - שבע
א.ג.,

ר ש ו ם

תזכורת

הנדון: ח-ן סופי 15 יח"ד באות -
סיבי חוזה 77/5158/77

למרות מכתבנו מיום 18.4.80 מספר 4158 - טבג/4438 ובשיחה עמכם טרם העברתם לנו את הח-ן הסופי לעבודה הנ"ל בהתאם למכתבו של מר דודביק ס/מנהל אגף תיכנון וביצוע מיום 6.3.80 מס' נ.סיבי - /160/80 - ש'.

הננו להודיעכם כי אם תוך שבועיים מתאריך מכתבנו זה לא נקבל את הח-ן הסופי באלצים נהיה להכינו לבד ותביעות מצדך אם תהייבה תועברנה לדיון המינהל לגביה כפרית.

בכבוד רב,

באובן קנטרובסקי
מ.מ. מהנדס מחוז הנגב

העתק:
מר שטרן - ס/ראש המינהל ומנהל האגף לתיכנון ולביצוע
מר רודביק - ס/מנהל אגף תיכנון וביצוע
מר בלף - ממונה על חוזים ומכרזים
מר זיידה - ראש צוות איזור ערבה ורמת הנגב
מר ש. אורבך - פיקוח

י.ר./פס

15/7/80

יז תמוז תש"מ
1 יולי 1980

4438/טבג - 4332

לכבוד
חב' מדר את זיבגר
רח' האבות
באר - שבע
א.נ.,

ר ש ו ם

תזכורת

הנדון: ח-ן סופי 15 יח"ד באות -
סיבי חרזה 77/75158/77

למרות מכתבנו מיום 18.4.80 מספר 4158 - טבג/4438 ובשיחה עמכם טרם העברתם לנו את הח-ן הסופי לעבודה הנ"ל בהתאם למכתבו של מר רודניק ס/מנהל אגף תיכנון וביצוע מיום 6.3.80 מס' ב.סיבי-/160/80 - ש.

הננו להודיעכם כי אם תוך שבועיים מתאריך מכתבנו זה לא נקבל את הח-ן הסופי נהיה נאלצים להכינו לבד ותביעות מצדך אם תהייבה יועברו לדיון המינהל לבניה כפרית.

בכבוד רב,

ראובן קנטרובסקי
מ.מ. מחנדס מחוז הנגב

העתק:
מר שטרן - ס/ראש המינהל ומנהל האגף לתיכנון ולביצוע
מר רודניק - ס/מנהל אגף תיכנון וביצוע
מר בלף - ממונה על חוזים ומכרזים
מר זיידה - ראש צוות איזור ערבה ורמת הנגב
מר ש. אורבך - פיקוח

ר.י./פס

[illegible]

ב' אייר תש"ם
18.4.80
4438 /-4158

בשלום

לכבוד
מר א. מדר
חב' מדר את זיבגר
רח' האבות
באר - שבע

הנדון: בארת סיני 15 יח"ד חרזה מס' 77/75158/77 חשבון סופי מכתבו של מר רודביק מ-6.3.80 בנדון

אנחנו עדיין לא קיבלנו את החשבון הסופי בהתאם למפורט במכתב הנ"ל.

הנחנו מבקשים להעביר לנו את החשבון הסופי בהתאם לנ"ל בהקדם.

רצ"ב העתק המכתב הנ"ל של מר ס. רודביק מ-6.3.80

בכבוד רב,

ר. קנטרובסקי
מ.מ. מהנדס מחוז הנגב

העתקים:
מר מרגלית - ראש המינהל
מר א. שטרן - ס/ראש המינהל ומנהל אגף לתכנון ולביצוע
מר אביבי - גזבר המינהל
עו"ד רכטמן - לשכה משפטית
מר זיידה - ראש צוות איזור ערבה וסיבי
חב' ש.ה.ל. - תאום ופקוח

אש/זב

מנהל הביטוח והשכון
המינהל לגביה כספים
וביטוחים חדשים
רחוב אלברט מנדלר
33 הקריה תל-אביב
אגף חשבון וביצוע

י"ח באדר תש"מ
6 במרץ 1980

באות סיגי/160/80-ש

לכבוד

מר א. מדר
חברת מדר את זינגר
רחוב האבות 19
באר - שבע

אדון נכבד,

הנדון: באות סיגי - 15 יח' דיור חוזה מס' 77/75158/77 - חשבון סופי.

בהמשך ליפיבה שנתקיימה בתאריך 27.2.80 בגזברות מנהל הביטוח והשיכון בירושלים בהשתתפות נציגי מנהלנו ובהשתתפותך, הריני לבקשך להגיש החשבון הסופי לעבודה הנ"ל בהתאם למוגדר בסעיף 50 של תנאי החוזה.

אין אנו יכולים לקבל החשבון כפי שהוגש, עליך לפרט בהתאם לסעיף הנ"ל את העבודות שבוצעו בפועל כנגד מפרטים על כמויות מדודות.

רצ"ב מוחזר החשבון הסופי שהוגש על ידכם ונתקבל במנהלנו ב-4 לאוקטובר 1979.

ב ב ר כ ה,

אינג' ב. חודניק
מ/מנהל אגף חשבון וביצוע

העתק: חשבון סופי

העתקים:
מר מרגלית ראש המינהל
אינג' נטרן מ/ראש המינהל ומנהל אגף חשבון וביצוע
מר אביגי גזבר המינהל
עו"ד רכטמן לשכה משפטית
אינג' קנטרובסקי מ/מהנדס מחוז הנגב
מר זיידה מהנדס אזור ערבה וצפון סיני
חב' מ.ה.ל תאום ופיקוח

ב' אייר תש"מ
18.4.80
1438/-4158
רשלק

לכבוד
מר א. פרד
הב' מרד את זיגבר
רח' האבות
בת-ים

הנדון: בחוק מיבי 15 ימ"ד מרזה מס' 77/15150/77 חשבון סופי מכתבו של מר רודניק מ-6.3.80

אנחנו עדיין לא קיבלנו את החשבון הסופי בהתאם לסעיפים במכתב הנ"ל.

הנחנו מבקשים להעביר לנו את החשבון הסופי בהתאם לנ"ל בהקדם.

רצ"ב העתק המכתב הנ"ל של מר ש. רודניק מ-6.3.80

בכבוד רב,

ר. קנטרובסקי
מ.מ. מהנדס שחוד הנגב

העתקים:
מר מיגלית - ראש המינהל
מר א. אמרן - מ/ראש המינהל ומנהל אגף למבנן ולגיבוש
מר אביבי - גזבר המינהל
עו"ד רכטמן - לשכה משפטית
מר זיידת - ראש גרות איזור שרבת וטיבי
הב' מ.ת.ל. - תאום ופקוח

אמ/זב

כז' טבת תש"ם
16.1.80

4438/-3019

לכבוד
חב' מדר אח זינגר
באר - שבע

א.נ.,

הנדון: הקמת 15 בתים ומקלט בנאות-חכמה

נושא הדיבויים עקב הפסקת עבודתכם בתקסת המבנים הנ"ל לאור הרחבת המשלה נמצא הטיפולו של מר ג. אביבי גזבר מינהל לבניה כשרית, והשב משרד השיכון, עם קבלת הנחיות על גובה בעיצויים בהשבונות סופיים נטפל בפנייתכם.

בכבוד רב,

ר. קנטרובסקי
מ.מ. מהנדס מחוז הנגב

העתקים:
מר רודניק - מ/מנהל אגף לתכנון ולביצוע
מר ג. אביבי - גזבר מינהל לבניה כשרית
מר בלף - ממונה על חוזים ומכרזים
מר זיידה - ראש צוות איזור ערבה וטיני

רי/זב

[illegible]

[illegible]

[illegible]

M.H.,

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

4438/2

מרכז קס"

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
מחוז הנגב
נתקבל 19-12-1979
דואר נכנס
לטיפולו של
לעיונו של

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: ז' בכסליו תש"מ
27 בנובמבר 1979

מספר:

9.XII.1979

אל:

איגג' ש. רודניק
ס/מנהל אגף תכנון ובצוע
מינהל לבינה כפרית
הקריה
תל-אביב

הנדון: באות סיבי חוזה 77/75157/77
סמוכין: מכתבך מיום 19.11.79 - באות סיבי 1150

בתשובה למכתבך שבנדון, יש לפצות הקבלן לפי הנוסחאות שנקבעו בסעיף 50 של החוזה הסטנדרטי, מאחר שהעובדות תואמות האמור בסעיף זה יותר מהנסיבות שנזכרו בסעיף 68 (1) של החוזה הסטנדרטי.

בברכה,

מ. רכטמן, עו"ד

4438

מדר את זינבר חברה לבנין ופתוח בע"מ ● באר־שבע, רח' האבות 19 ● טל. 75204

תאריך 20.9.79

לכבוד
משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית/מחוז הנגב
באר-שבע
א.נ.,

חשבון סופי

עבור 15יח' נחל-סיני, חוזה-77/75158/77

1. מחיר בית בנאות סיני לפי מרד 2/78	317,753.-		317,753.-
2. ההיקרות עד לתאריך הפסקת העבודה 27.11.78	31.79%		101,013.-
סה"כ לבית			418,766.-

1. בצוע יסודות ורצפה ל-15יח' לפי חוזה.	15 יח' × 20% ×	418,766.- =	1,256,298.-
2. הכנת תבניות מאלומיניום ואמצעי עזר כולל תבניות מפח לפתחים בהתאם לתחשיב החברה.	15 יח' × 30% ×	418,766.- =	1,884,447.-
3. נגרות לדירות לפי רשימה מצורפת	15 × "	60,000.-	900,000.-
4. הכנת רשתות ברזל לקירות 15יח' ×		20,000.-	300,000.-
5. עבור אחזקת ציוד בשטח מ-27.11.78 עד 28.5.79			500,000.-
6. עבור תשלום הוצאות למנהל עבודה ושומר בתקופה מ-27.11.78 עד 28.5.79	6 חדש	50,000.-	300,000.-
7. תשלום מצויים לקבלי משנה (חשמל, אינסטלציה) עקב הפסקת העבודה.			300,000.-
8. הוצאות תכנון לבתים שלא נוצל בהורדת 20% חלק היסודות.			120,000.-
סה"כ			5,560,000.-

מדר את זינבר
חברה לבנין ופתוח בע"מ
באר-שבע רח' האבות 19
טל. 75204

מדר את זינגר חברה לבנין ופתוח בע"מ ● באר־שבע, רח' האבות 19 ● טל. 75204

תאריך 20.9.79

לכבוד
משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית/מחוז הנגב
באר-שבע
א.נ.,

חשבון סופי

עבור 15יח' נחל-סיני, חוזה-77/75158/77

1. מחיר בית בנאות סיני לפי מדד 2/78	317,753.-	317,753.-
2. התיקרות עד לתאריך הפסקת העבודה 27.11.78	31.79%	101,013.-
סה"כ לבית		418,766.-

1. בצוע יסודות ורצפה ל-15יח' לפי חוזה.	יח' 15 × 20% ×	418,766.- = 1,256,298.-
2. הכנת תבניות מאלומיניום ואמצעי עזר כולל תבניות מפח לפתחים בהתאם להחשבה החברה.	יח' 15 × 30% ×	418,766.- = 1,884,447.-
3. נגרות לדירות לפי רשימה מצורפת	" 15 ×	60,000.- 900,000.-
4. הכנת רשתות ברזל לקירות	יח' 15 ×	20,000.- 300,000.-
5. עבור אחזקת ציוד בשטח מ-27.11.78 עד 28.5.79		500,000.-
6. עבור חשלום חוצאות למנהל עבודה ושומר בתקופה מ-27.11.78 עד 28.5.79	6 חדש	50,000.- 300,000.-
7. תשלום מבויים לקבלי משנה (חשמל, אינסטלציה) עקב הפסקת העבודה.		300,000.-
8. הוצאות תכנון לבתים שלא נוצל בהורדת 20% חלק היסודות.		120,000.-
סה"כ		5,560,000.-

מדר את זינגר חברה לבנין ופתוח בע"מ באר שבע רח' האבות 19 טל. 75204

מדר את זיינבר חברה לבנין ופתוח בע"מ ● באר־שבע, רח' האבות 19 ● טל. 75204

תאריך 20.9.79

לכבוד
משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית/מחוז הנגב
באר-שבע
א.נ.,

חשבון סופי

עבור 15יח' נחל-סיני, חוזה-77/75158/77

1. מחיר בית בנאות סיני לפי סרד 2/78	317,753.-	317,753.-	
2. ההיקרות עד להאריך הפסקת העבודה 27.11.78	31.79%	101,013.-	
	פה"מ לבית	418,766.-	
1. בצוע יסודות ורצפה ל-15יח' לפי חוזה.	יח' 15 × 20% ×	418,766.- =	1,256,298.-
2. הכנת תבניות מאלומיניום ואמצעי עזר כולל הבניות מפת לפתחים בהתאם להחשבב החברה.	יח' 15 × 30% ×	418,766.- =	1,884,447.-
3. נגרות לדירות לפי רשימה מצורפת	" 15 ×	60,000.-	900,000.-
4. הכנת רשתות ברזל לקירות יח'15 ×		20,000.-	300,000.-
5. עבור אחזקת ציוד בשטח מ-27.11.78 עד 28.5.79			500,000.-
6. עבור תשלום הוצאות למנהל עבודה ושומר בתקופת מ-27.11.78 עד 28.5.79	חדש 6	50,000.-	300,000.-
7. תשלום פטויים לקבלי משנה (חשמל, אינסטלציה) עקב הפסקת העבודה.			300,000.-
8. הוצאות הכנון לבתים שלא נוצל בהורדת 20% חלק היסודות.			120,000.-
	פה"כ		60,000.-

מדר את זיינבר
חברה לבנין ופתוח בע"מ
באר-שבע
טל. 75204

מדר את זיינבר חברה לבנין ופתוח בע"מ ● באר־שבע, רח' האבות 19 ● טל. 75204

תאריך 20.9.79

לכבוד
משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית/מחוז הנגב
באר-שבע
א.נ.,

חשבון סופי

עבור 15יח' נחל-סיני, חוזה-77/75158/77

1. מחיר בית בנאות סיני לפי מדד 2/78	317,753.-		317,753.-
2. התיקרות עד לתאריך חפסקת העבודה 27.11.78	31.79%		101,013.-
סה"כ לבית			418,766.-

1. בצוע יחידות ורצפה ל-15יח' לפי חוזה.	יח' 15 × 20% ×	418,766.- =	1,256,298.-
2. הכנת תבניות מאלומיניום ואמצעי עזר כולל תבניות מפת לפתחים בהתאם לתחשב החברה.	יח' 15 × 30% ×	418,766.- =	1,884,447.-
3. נגרות לדירות לפי רשימה מצורפת	" 15 ×	60,000.-	900,000.-
4. הכנת רשתות ברזל לקירות יח'15 ×		20,000.-	300,000.-
5. עבור אחזקת ציוד בשטח מ-27.11.78 עד 28.5.79			500,000.-
6. עבור תשלום תוצאות למנהל עבודה ושומר בתקופה מ-27.11.78 עד 28.5.79	6 חדש	50,000.-	300,000.-
7. תשלום מפויים לקבלי משנה (חשמל, אינסטלציה) עקב הפסקת העבודה.			300,000.-
8. הוצאות הכנון לבתים שלא נוצל בהורדת 20% חלק הסודות.			20,000.-
סה"כ			0,000.-

מדר זיינבר
באר-שבע
טל. 75204

4438

מטה הביצוע והתכנון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
הקריה ג'13 תל-אביב
אגף התכנון וביצוע

כ"ט בחשון תש"מ
19 בנובמבר 1979

באר סיבי/1150-ב

אל : עו"ד בתיה אבלין, היועצת המשפטית

מאת : ש. רודניק

הנדון: באר סיבי - חוזה 77/75150/77 הקמת 15 יח' דיור.

בהתאם לחוזה הנ"ל החל הקבלן מדד את זינגר בביצוע 15 יח"ד בבאר סיבי.

לאור ההתפתחויות המדיניות באזור הופסקה עבודת הקבלן לפי הוראותינו בגלל גבר יסודות וריצפה.

בתאריך 4.10.79 הגיע למנהלנו חשבון סופי של הקבלן שהעתקו רצ"ב.

אבקש הנחיות כיצד לטפל בחשבון. האם להתיחס לסעיף 50 שבתנאי החוזה או שיש מקום לבחון את תביעות הקבלן?.

ש. רודניק

איג' ש. רודניק
מ/מנהל אגף חשבון וביצוע

לרשותך צלום חשבון סופי

העתקים:

איג' א. שמרן מ/ראש המינהל ומנהל אגף חשבון וביצוע
איג' בלף ממונה על חוזים ומכרזים
איג' קנטרוביסקי מ/מהנדס מחוז הנגב

מדר' את זירנבו חברה לבנין ופתוח בע"מ ● באר־שבע, רח' האבות 19 ● טל. 75204

תאריך 20.9.79

לכבוד
משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית/מחוז הנגב
באר-שבע
א.נ.,

חשבון סופי

עבור 15יח' נחל-סיני, חוזה-77/75158/77

1. מחיר בית בנאות סיני לפי מדד 2/78	317,753.-		317,753.-
2. התיקרות עד לתאריך הפסקת העבודה 27.11.78	101,013.-	31.79%	
	418,766.-	סה"כ לבית	

1. בצוע יסודות ורצפה ל-15יח' לפי חוזה.	1,256,298.- =	418,766.- × 20% × 15 יח'	
2. הכנת תבניות מאלומיניום ואמצעי עזר כולל תבניות מפח לפתחים בהתאם להחשבב החברה.	1,884,447.- =	418,766.- × 30% × 15 יח'	
3. נגרות לדירות לפי רשימה מצורפת	900,000.-	60,000.- × 15 "	
4. הכנת רשתות ברזל לקירות יח'15 ×	300,000.-	20,000.-	
5. עבור אחזקת ציוד בשטח מ-27.11.78 עד 28.5.79	500,000.-		
6. עבור תשלום הוצאות למנהל עבודה ושומר בתקופה מ-27.11.78 עד 28.5.79	300,000.-	50,000.-	6 חדש
7. תשלום מעויים לקבלי משנה (חשמל, אינסטלציה) עקב הפסקת העבודה.	300,000.-		
8. הוצאות תכנון לבתים שלא נוצל בהוודת 20% חלק היסודות.	120,000.-		
	5,560,000.-	סה"כ	

מדר' את זירנבו
חברה לבנין ופתוח בע"מ
באר-שבע רח' האבות 19
טל. 75204

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מקוד 61070

תאריך: סיון תשל"ט
יוני 1979

מספר: ש- 2067

לכבוד
מר ר. קנטרובסקי
ס/מהנדס מחוז הנגב

א.נ.,

הנדון: נאות סיני וימית

בהמשך להודעתי בע"פ, לא תחודשנה עבודות הבנייה כדלקמן:-

נאות סיני - 15 יח"ד 4438
ימית - אולם ספורט 4529

נא להודיע על כך לקבלנים ולהורות להם להגיש חשבונות סופיים לפרויקטים אלה.

ב ב ר כ ה,

י. מרגליות
ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

העתקים:
מר א. שטרן, סגן ראש המינהל ומנהל האגף לתכנון וביצוע
מר ד. יצחקי, - מנהל אגף אולמות ספורט -
מר ר. לשם ממונה על הבנייה בישובים חדשים
מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים
מר י. צור, כלכלן בכיר

כז' סיוון תשל"ט

23.6.79

4529 בכב/-2506
4438 בכב

אל:מר י.מרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

הנדון: באות סיבי 15 יח"ד
יסית אולם ספורט

בתשובה למכתבך בנדון מיובי 1979 מס' ש-2067 הנני
להודיעך כי ביום 28.5.79 הודענו לקבלנים הזוכים
המבנים הנ"ל להפסיק העבודה ולהגיש חשבון סופי.

ב ב ר כ ה,

ר.קנטרובסקי
ס/מנהל מחוז הנגב

העתקים:
מר א.שטרן-ס/ראש המינהל
מר ד.יצחקי-מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
מר א.בלוי-ממונה על הוזים ומכרזים
מר ג.צור-ממונה מחוזי לאיכלוס

רי/צא

לכבוד
חב' י.ו.ם.ו.ר
רח' מלכי ישראל 35
ז ש ר ל ב

ב' בסיון תשל"ט
28.5.79

2437 מכג"/4529

מ.ג.א

הנדון: אולם מסורת - ימין
מנהל 77/5127/77

בהתאם להוראות ראש המנהל מר י. מרצלית יש להכניס מיד בבית אולם המסורת בימין ולהגיש משכון מנהי על סכום העבודה בשטח ביום הפסקת העבודה.

בכבוד רב,

ד. קנטרוביטש
ס/מהנדס מחוז הנגב

העתק:
מר מ. שטרן - ס/ראש המינהל ומנהל הגף למכרזים וביצוע
מר ר. לוס - המונה על יישובים חדשים
מר א. מלף - המונה על חוזים ומכרזים
מר ד. יצחקי - מנהל הגף לאכלוס ושירותים
מר י. זייידא - מהנדס מחוז עכו ומיצי
מרחב מקום

ד/מל

לכבוד
ה' מרד - זיבבר
חב' לבנין ולתחזוקה בע"מ
מס' מיגלקו / באר-שבע

28.5.79
ב' בסיון תשל"ט
2436 בבב' /4438

א.נ.,

הנדון: הקמת 12 יחד' ומקלט בבאר-שבע
תוכנית מס. 77/75158/77

בהתאם להוראות ראש המינהל מר י. מרגלית יש להפסיק מיד בבנית 15 יח"ד ומקלט בבאר-שבע ולהגיש חשבון סופי על מצב העבודה בשעת ביום הפסקת העבודה.

בכבוד רב,

ר. קנטרוביצקי
מ/מהנדס מחוז הנגב

העתק:
מר ח. שמרן - מ/ראש המינהל ומנהל אגף לתכנון וביצוע
מר ר. לשם - ממונה על יישובים חדשים
מר ח. בלף - ממונה על חוזים ומכרזים
מר ד. יצחקי - מנהל הגף לאכלוס ומורזברטה
מר י. זייזיה - מהנדס אזור ערבה ומיגי
מ.ה.ל. - מקוה

ר/מל

[illegible]

[illegible]

[illegible]

4438

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מחוז הנגב
נתקבל בתאריך
דאר נכנס
21-05-1979
לטיפולו של מר קונטרוביץ
לעיונו של מר גילה

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
תל-אביב, הקריה.

1.5.79

שלו: מר י. פרגלית, ראש המינהל
מאת: א. בלף

הנדון: הידוש העבודה בנאות סיני

ביום 27.11.78 ניתנה הוראה לקבלן מדר-זינגר להפסיק את בניית 15 הבתים בנאות סיני, אשר מוקמים במסגרת החוזה מס. 78/75158/78 . בתאריך ההפסקה היו יסודות ורצפות גמורים.

לשם הידוש העבודה ב-5/79 יש להגדיל את החוזה בשל ההתייקרויות וההארגנות מחדש של הקבלן ב- 4½ מיליון בערך, ז.א. הסכום יעלה כ-11½ מיליון ל"י במקום 7 מיליון שבחוזה המקורי. במקרה הטוב העבודה תהיה גמורה ב-3/1980 .

לאור הנ"ל אבקשך להורות לי אם יש לחדש את העבודה ולהגדיל את החוזה.

בברכה,

א. בלף
ממונה על חוזים ומכרזים

העתק:
מר א. שטרן, מ' ראש המינהל
מ/ מחנדס מחוז הנגב

אב/במ

23.4.79

אלעזר א.בלף-מסרבה על הרזים ומברזים

4438/-2346

הנדון: באות ביבי הגדלת חוזה להקמת 15 יחידות דיור ושלם חוזה 75158/78

כדי להמשיך הבניה בבאות סיבי יש להגדיל את החוזה לפי הפירוט הבא:

עלות עבודה שבוצעה עד צו הפסקת עבודה בתאריך 27.11.78		
שלב יסודות ל-15 בתים 317.753 × 15 × 20%		953.260
התיקרות התחלתית ס-7.78 20.6%		196.371
התיקרות זמן בצוע 3 חודשים		
7.78	5.3	
8.78	5.4	
9.78	5.5	
1.149.631 × 6.3% = 19 : 3		72.426
סה"כ לעבודות יסודות שבוצעו		1.222.057
חדש עבודה 1.5.79 80% משלות בית 317.753 × 80%		254.202
התיקרות התחלתית ס-2.78. עד 5.79 בהערכה 75%		190.651
תקופת בצוע 10 חודשים בהערכה 40%		177.341
סה"כ לבית		622.795
סה"כ ל-15 בתים		9.341.938
מקלט ל/59		
מחיר המקלט ל-2.78		346.196
התיקרות התחלתית ס-2.78 עד 5.79 75% בהערכה		259.647
תקופת ביצוע 5 חודשים		
התיקרות 20% בהערכה		121.168
סה"כ למקלט		727.011
סה"כ ערך החוזה החדש		11.291.000
פחות סכום החוזה הקיים		6.930.000
סה"כ להגדלה		4.361.000

בזה מבולל להגדלת חוזה.

לוטה: מכתבו של הקבלן מר זיגגר מתאריך 5.4.79

לאור העלות הגבוהה בגלל הפסקת הביצוע והמשך לדיון באחד הישיבות אצל ראש המינהל אבקשך לודא ולקבל אישור מראש המינהל שאדמגם יש להפעיל ביצוע העבודה הנ"ל.

בברכה,

ר. קנטרובסקי
מ/מנהל מחוז הנגב

העתקים:
מר א.מטרן-מ/ראש המינהל
מר ר. לסס-מסרבה על יישובים חדשים
מר י.זיידרה-ראש צוות ערבה וסיבי

4438

מדר את זינגר חברה לבנין ולפתוח בע"מ

באר־שבע, פסג' אוניקו
טל. 75204

תאריך 5.4.79

לכבוד
משרד הבנוי והשכון
המינהל לבניה כפרית/מחוז הנגב
באר-שבע
א.נ.,

לידי אינג' ראובן קנטרובסקי

הנדון: נאות סיני - 15 יח'
חוזה-77/75158/77

בהמשך לפגישה שהתקיימה במשרדך בקשר לחדוש העבודה בנאות סיני ובהתיחס למכתבנו מיום 1.2.79, הננו מסכימים לחדש את העבודה בנאות סיני לפי תנאי החוזה הקיימים בעדכון תקופת הבצוע והפרשי מדד.

מאחר ועם קבלת צו הפסקת העבודה היו מוכנים כל היסודות והרצפות, אנו מבקשים להפריד את תקופת הבצוע לגבי החלק הנותר.

החשבון ליסודות כולל התיקרויות יהיה עד ל-27.11.78 יום הפסקת העבודה.

זמן בצוע לקומה יהיה לפי יתרת תקופת הבצוע של החוזה בתוספת חודשיים עבור התארגנות ותוספת זמן ההפסקה, כאשר תאריך התחלת העבודה (חידוש) יהיה ה-15.4.79 או כל תאריך אחר שתחליטו עליו.

4438

בכבוד רב,

מדר את זינגר
חברה לבנין ולפתוח בע"מ

מדר את זינגר חברה לבנין ולפתוח בע"מ

באר־שבע, פסג' אוניקו
טל. 75204

תאריך 5.4.79

לכבוד
משרד הבנוי והשכון
המינהל לבניה כפרית/מחוז הנגב
באר-שבע
א.נ.,

לידי איינג' ראובן קנפרובסקי

הנדון: נאות סיני - 15 יח'
חוזה-77/75158/77

בהמשך לפגישה שהתקיימה במשרדך בקשר לחדוש העבודה בנאות סיני ובהתיחס למכתבנו מיום 1.2.79, הננו מסכימים לחדש את העבודה בנאות סיני לפי תנאי החוזה הקיימים בעדכון תקופת הבצוע והפרשי מדד.

מאחר ועם קבלת צו הפסקת העבודה היו מוכנים כל היסודות והרצפות, אנו מבקשים להפריד את תקופת הבצוע לגבי החלק הנותר.

החשבון ליסודות כולל התיקרויות יהיה עד ל-27.11.78 יום הפסקת העבודה.

זמן בצוע לקומה יהיה לפי יתרת תקופת הבצוע של החוזה בתוספת חודשיים עבור התארגנות ותוספת זמן ההפסקה, כאשר תאריך התחלת העבודה (חידוש) יהיה ה-15.4.79 או כל תאריך אחר שתחליטו עליו.

בכבוד רב,

מדר את זינגר
חברה לבנין ופתוח בע"מ

באר־שבע, פסג' אוניקו
טל. 75204

מדר את זינגר חברה לבנין ולפתוח בע"מ

תאריך 1.2.79

לכבוד
משרד הבנוי והשכון
המינהל לבניה כפרית/מחוז הנגב
באר-שבע
א.נ.,

לידי אינג' קנטרוביטי

הנדון: תידוש העבודה בנאות סיני
חוזה - 78/75158/78

בתשובה למכתבכם מיום 7.1.79 מס' 2106 בקשר לחידוש העבודה בנאות סיני, הננו להודיע לכם שאין באפשרותנו לחדש את העבודה באותם תנאי החוזה בגלל הסיבות דלהלן:

1. עם קבלת ההודעה על הפסקת העבודה ב-27.11.78, שלחנו הודעות פטורים ובטול הסכמים לקבלני-משנה וספקים, ושולמו להם פצויים בהתאם.

2. חוזה נאות סיני הנ"ל מבוסס על חוזה 39/60135/76 מ משנת 1975 בערכון תמדד ובהורדה של 20% לשנת 77/76 לפי הוראת השר עופר ז"ל.

3. כידוע לכם עם המחסך הכלכלי והאינפלציה הדוהרת היו עיוותים גדולים בשדר הבניה.

4. לאור האמור לעיל, על-מנת שנוכל לחדש את העבודה ולכבעה לשביעת רצונכם, הננו מבקשים:

א. עדכון תמדד במלואו ללא הורדת אחוזים.
ב. תוספת 10% עבור נזקים שנגרמו לנו כתוצאה מהפסקת העבודה.
ג. הארכת זמן בצוע פעל החוזה להתארגנות מחדש ב-3 חודשים ובתוספת זמן ההפסקה.

אנו תקוה כי תענו בחיוב למכתבנו זה.

בכבוד רב,

מדר את זינגר
חברה לבנין ופתוח בע"מ

4438

אין לשלם מתשלום בעד כבאו לפתרון
ובמידה לא כדאי לתשלם עד לקבלת תשובה מן המשרד, אין לשלם

ר נ"ג

מדר את זינגר חברה לבנין ולפתוח בע"מ

באר-שבע, פסג' אוניקו
טל. 75204

תאריך 1.2.79

לכבוד
משרד הבנוי והשכון
המינהל לבניה כפרית/מחוז הנגב
באר-שבע
א.נ.,

לידי אינג' קנטרובסקי

הנדון: חידוש העבודה בנאות סיני
חוזה - 78/75158/78

בתשובה למכתבכם מיום 7.1.79 מס' 2106 בקשר לחידוש העבודה בנאות סיני, הננו להודיע לכם שאין באפשרותנו לחדש את העבודה באותם תנאי החוזה בגלל הסיבות דלהלן:

1. עם קבלת ההודעה על הפסקת העבודה ב-27.11.78, שלחנו הודעות פטורים ובטול הסכמים לקבלני-משנה וספקים, ושולמו להם פצויים בהתאם.

2. חוזה נאות סיני הנ"ל מבוסס על חוזה 39/60135/76 מש משנת 1975 בעדכון המדד ובהורדה של 20% לשנת 77/76 לפי הוראת השר עופר ז"ל.

3. כידוע לכם עם המהפך הכלכלי והאינפלציה הדוהרת היו עיוותים גדולים במדד הבניה.

4. לאור האמור לעיל, על-מנת שנוכל לחדש את העבודה ולבצעה לשביעת רצונכם, הננו מבקשים:

א. עדכון המדד במלואו ללא הורדת אחוזים.
ב. תוספת 10% עבור נזקים שנגרמו לנו כתוצאה מהפסקת העבודה.
ג. הארכת זמן בצוע מעל החוזה להתארגנות מחדש ב-3 חודשים ובתוספת זמן ההפסקה.

אנו תקוה כי תענו בחיוב למכתבנו זה.

בכבוד רב,

מדר את זינגר
חברה לבנין ופתוח בע"מ

4438

מדר את זינגר חברה לבנין ולפתוח בע"מ

באר-שבע, פסג' אוניקו
טל. 75204

תאריך 1.2.79

לכבוד
משרד הבנוי והשכון
המינהל לבניה כפרית/מחוז הנגב
באר-שבע
א.נ.,

לידי איינג' קנטרובסקי

הנדון: חידוש העבודה בנאות סיני
חוזה - 78/75158/78

בתשובה למכתבכם מיום 7.1.79 מס' 2106 בקשר לחידוש העבודה בנאות סיני, הננו להודיע לכם שאין באפשרותנו לחדש את העבודה באותם תנאי החוזה בגלל הסיבות דלהלן:

1. עם קבלת ההודעה על הפסקת העבודה ב-27.11.78, שלחנו הודעות פטורים וביטול הסכמים לקבלני-משנה וספקים, ושולמו להם פצויים בהתאם.

2. חוזה נאות סיני הנ"ל מבוסס על חוזה 39/60135/76 מ משנת 1975 בעדכון המדד ובהורדה של 20% לשנת 77/76 לפי הוראת השר עופר ז"ל.

3. כידוע לכם עם המהפך הכלכלי והאינפלציה הדוהרת היו עיוותים גדולים במדד הבניה.

4. לאור האמור לעיל, על-מנת שנוכל לחדש את העבודה ולבצעה לשביעת רצונכם, הננו מבקשים:

א. עדכון המדד במלואו ללא הורדת אחוזים.
ב. תוספת 10% עבור נזקים שנגרמו לנו כתוצאה מהפסקת העבודה.
ג. הארכת זמן בצוע מעל החוזה להתארגנות מחדש ב-3 חודשים ובתוספת זמן ההפסקה.

אנו תקוה כי תענו בחיוב למכתבנו זה.

בכבוד רב,

מדר את זינגר
חברה לבנין ופתוח בע"מ

מדינת ישראל

4438

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים

תאריך: 5.1.79

מספר: ש-1882

אל:-ס/מהנדס מחוז הנגב.

א.נ.,

הנדון:-הפעלת עבודות בסיני.

בהתאם לאישורו של שר הבינוי והשכון אבקשך לחדש הבנייה כדלקמן:-

א. 15 יח"ד בנאות-סיני.

ב. אולם הספורט בימית.

אבקשך להעביר אלי דיווח על חדוש הבנייה.

בברכה,

יוסף מרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

העתקים:-המנהל הכל לי.

מר א. שטרן.
מר ש. חדני
מר ר. לשם.
מר א. בלף.
מר ג. אביבי.
מר י. צור.
מר י. זיידה.
מר ד. שטרן.

44381

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

לכבוד

חב' מדר את זינגר בע"מ

באר שבע

א.נ.,

הנדון: הפסקת ביצוע בנית 15 בתים + מקלטים במושב נאות סיני

חוזה מס. 9077/75158/78

בהתאם לסעיף 50 בתנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י קבלן, המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה מספר 77/75158/78 שנחתם בינינו לביניכם (להלן-החוזה), הריני מורה לכם בזאת להפסיק את ביצוע העבודות נושא החוזה.

מועד הפסקת העבודה יחשב התאריך 27/11/78, כפי שהועבר אליכם בע"פ ע"י מהנדס מחוז הנגב ונרשם ביומן העבודה.

התשלומים המגיעים לכם יבוצעו בהתאם לאמור בסעיף 50 הנ"ל.

בכבוד רב,

י. מרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

העתקים:
מר א. ששרן, ס/ראש המינהל ומנהל האגף לתכנון וביצוע
מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים
מר ב. אביבי, חשב המינהל
מר ר. לשם, ממונה על ישובים חדשים
מהנדס מחוזי לבנייה כפרית, מחוז הנגב
מר י. זיידה, מחוז הנגב
מושב נאות סיני

באר-שבע, מס' אוניק
טל. 25204

מדר את זינגר חברה לבנין ולפתוח בע"מ

תאריך 30.11.78

לכבוד
מערך הבנוי והשכון
המינהל לבניה כפרית/מחוז הנגב
באר-שבע

נ.ד.,

חשבונית סופית
חשבון חלקי 3 עבור 15 יח' בתל-שיבע
חוזה - 77/75158/77

1.	בטר יסודות	15	×	10%	310.440.-	=	465.660.- ₪
2.	בטר רצפה	15	×	10%	310.440.-	=	465.660.- ₪
							931.320.- ₪

				304.368.- ₪
				1.272.908.- ₪

היקרויות $= \frac{305 - 222.3}{222.3} = 37\%$ 327

(כלירן מאתיים שבעים ושבע אלף ותשע מאות ושמונה לירות בלבד).

בכבוד רב,

מדר את זינגר
חברה לבנין ופתוח בע"מ

7.1.79

4438 ג"מבב2106

לכבוד
מר מרד זיבגר
מפג' אוניקו
באר-שבע

א.נ.,

הנדון: 15 בתים ומקלט ב' של ציבי
הנדה 5158/78 ?

בא לחדש העבודה בהקמת 15 בתים ומקלט בנחל סיגי, לצורך התארגנות מחדש במטה ביתגרת לכם תקופה של 10 ימים מתאריך מכתבנו זה.

בכבוד רב,

ש. דודניק
מ.מ. מהנדס מחוז הנגב

העתק:
מר י. מרגליס-ראש המינהל לבניה כפרית
מר א. שטרן-מ/ראש המינהל ומנהל האגף לתכנון ולבצוע
מר א. גלק-מפוגה של הרזים ומכרזים
מר י. זיידה-מאש צוות ערבה ודרום הנגב
ש.ה.ל.-מקומ

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' טנב/ 4438

באר-שבע 6.12.78

אל: מר אבא גא

מאת: מחלקת הנכסים

הנדון: חלק מס. 2 הקמת בית נחל סיני

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון אלקטרוני מס' 2

לעבודה כנ"ל

במשק / מושב נחל סיני

לפי חוזה 44/45158/44 הקבלן מדר גינדה

על סך 931320 —

הערות:

לוטה: ע"ח הקבלן

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור הערבה וסיני

הקבלן מדר גינדה

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' 41435/מ

באר-שבע, 6.12.48

אל: מר שבה גיל

מאת: מחלת הנדסה

הנדון: בל חוק מס. 2 הקמת בית נתיב

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון אלק/שופי מס' 2

לעבודה נתיב

במשק / מושב נתיב

לפי חוזה 74/75158/74 הקבלן מרי גינגר

על סך 95132.—

הערות:

לוטה: מלא הנקרא

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור נצרת עילית

הקבלן מרי גינגר

מדר את זינגר חברה לבנין ולפתוח בע"מ

באר־שבע, מסג' אתיקו
טל. 75204

תאריך 30.11.78

לכבוד
משרד הבנוי והשכון
המינהל לבניה כפרית/מחוז הנגב
באר-שבע

א.נ.,

חשבונית עיסקה
חשבון חלקי 3 עבור 15 יח' נחל-סיני
חוזה - 77/75158/77

1.	גמר יסודות	15 ×	10%	310.440.-	=	465.660.- ל"י
2.	גמר רצפה	15 ×	10%	310.440.-	=	465.660.- ל"י
						931.320.- ל"י

התיקרויות $37\% = \frac{305 - 222.3}{222.3}$ = 344.588.- ל"י לתשלום

1.275.908.- ל"י

(מליון מאתיים שבעים וחמש אלף ותשע מאות ושמונה לירות בלבד).

בכבוד רב,

מדר את זינגר
חברה לבנין ופתוח בע"מ

שלל הנדסת בנין בע"מ
חברה בע"מ

44381

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

הקריה, תל אביב
תאריך: 13 נוב 1978
מספר 78/75158/78/7433

רשיכון
המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מחוז הדרום
נתקבל בתאריך
19 -11- 1978
לטיפולו של
לעיונו של

אל : ר. לשם
מאת : א. בלף

הנדון : חגדלת / ~~הקטנת~~ חוזה 78/75158/78
העבודה - הקמת 15 יח"ד מקלט
המקום - באר סיגי
הקבלן - חב' מדר את זונגר בע"מ
מהות השינוי - התיקרויות

נא להגדיל את החוזה הנדון בסך 1,913,400 ל"י
ערך החוזה עתה 5.016.600 ל"י
ס"ה 6,930,000 ל"י

ההגדלה היא לצורך בצוע:-

ע"ח התיקרויות עד להתחלת העבודה 7/78 ב.ש.מ. (20,6%) ולהקמת הבצוע (כ-10% לבתים, ו-7% למקלט).

לאחר ההגדלה יהיה חיכב החוזה :

1. 15 יח"ד לפי 412,000 ל"י = 6,180,000 ל"י
2. מקלט = 650,000 ל"י
3. ע"ח עבודות נוספו = 100,000 ל"י

סה"כ ערך החוזה = 6,930,000 ל"י

בברכה,

א. בלף
ממונה על חוזים ומכרזים

העתקים:
מהנדס מחוז - הנגב
הקבלן - חב' מדר את זונגר בע"מ
גזברות המינהל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
מחוז הנגב

19.10.78

4438/בכנ-1810

אל: מר א. בלף - ממונה על חוזים ומכרזים.

הנדון: הגדלת חוזה מס' 77/75158/77
<u>הקמת 15 יחידות ומקלט - נחל סיני.</u>

אבקשך להגדיל את החוזה לפי פרוט הבא:-

1. מחיר בית ליום 2.78	₪ 317,753.-	
עדכון ליולי 78 בלי ש.ק. 20.69%	₪ 65,743.-	
	₪ 383,496.-	
(התחלת עבודה לפי יומן עבודה 14.7.78)		
פחות השתתפות המתישבים (מכתב של לשם מיום 26.7.78	₪ 9,928.-	
	₪ 373,568.-	
15 בתים		₪ 5,603,520.-
ע"ח התיקרות בזמן ביצוע 20%		₪ 1,120,704.-
		₪ 6,724,224.-
מקלט ל-59 כולל שיכבה בלומה		
מחיר ליולי 1974	₪ 254,427.-	
עדכון ל 2.78		
254.427 × 0.973 -	₪ 247,557.-	
	₪ 501,984.-	
עדכון ליולי 78 20.69%	₪ 103,860.-	
	₪ 605,844.-	
ע"ח התיקרות בזמן בצוע 10%	₪ 60,584.-	
		₪ 666,428.-
		₪ 7,390,652.-
ע"ח עבודות נוספות		₪ 109,348.-
		₪ 7,500,000.-
פחות סכום החוזה הקיים		₪ 5,016,600.-
סה"כ להגדלה		₪ 2,583,400.-

בברכת מנעדים לשמחה

ש. רודניק
מ.מ. מהנדס מחוז הנגב

<u>העתק:</u>
מר א. שפרן - מ/ראש המינהל
מר ר. לשם - ממונה על ישובים חדשים
מר י. זיידה - מהנדס אזור הערבה וסיני

או/יז

מדר את זינגר חברה לבנין ולפתוח בע"מ

באר-שבע, פסג' אוניקו
טל. 75204

תאריך 11.9.78

לכבוד
משרד הבנוי והשכון
המינהל לבניה כפרית/מחוז הנגב
באר-שבע

א.נ.,

הגדלה ל-15 יחידות נחל-סיני
חוזה מס' 77/75158/77

מחיר בית ליום 2/78	317.753	
עדכון ליולי 78 בלי ש.ק. $20.69\% = \frac{268.3 - 222.3}{222.3}$	65.743	
	383.496	
פחות השתתפות המתישבים (ראה מכתב של רפי לשם מיום 26.7.78)	9.928	
	373.568	
15 בתים		5.603.520
ע"ח התיקרויות בזמן ביצוע 20%		1.120.704
		6.724.224
מקלט ל-50 כולל שיכבת בלימה מחיר ליולי 1974	254.427	
עדכון ל-2/78 254.427×0.973	247.557	
	501.984	
להעברה	501.984	6.724.224

אחל בהנהלת בנין בע"מ
הנהלה בנצ
המקור

2/...

מדר את זינגר חברה לבנין ולפתוח בע"מ

באר־שבע, פסג' אוניקו
טל. 75204

תאריך

מהעברה		501.984	6.724.224
עדכון ליולי 78	20.69%	103.860	
		605.844	
ע"ח התיקרות בזמן ביצוע	10%	60.584	
			666.428
			7.390.652
ע"ח עבודות נוספות			109.348
			7.500.000
סכום החוזה			5.016.600
סה"כ הגדלה			2.583.400

קול הבדקת בבין בע"מ
המנהלה בוצע
חתימה

מדר את זינגר חברה לבנין ולפתוח בע"מ

באר־שבע, פסג' אוניקו
טל. 75204

תאריך 11.9.78

לכבוד
משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית/מחוז הנגב
באר-שבע

נ.א.,

הגדלה ל-15 יחידות בחל-סיני
חוזה מס' 77/75158/77

מחיר בית ליום 2/78	317.753	
עדכון ליולי 78 בלי ש.מ. $20.69\% = \frac{268.3 - 222.3}{222.3}$	65.743	
	383.496	
מחות השתתפות המחישבים (ראה מכתב של רמי לשם מיום 26.7.78)	9.928	
	373.568	
15 בתים		5.603.520
ע"מ התיקרויות בזמן ביצוע 20%		1.120.704
		6.724.224
מקלט ל-59 כולל שיכבת בלימה מחיר ליולי 1974	254.427	
עדכון ל-2/78 254.427×0.973	247.557	
	501.984	
להעברה	501.984	6.724.224

שהל הנדסה בנין בע"מ
הנדסה בנצ
אמיקה

2/...

מדר את זינגר חברה לבנין ולפתוח בע"מ

באר־שבע, פסג' אוניקו
טל. 75204

תאריך _____

סהעברת		501.984	6.724.224
עדכון ליולי 78	20.69%	103.860	
		605.844	
ע"ח ההיקרות בזמן ביצוע	10%	60.584	
			666.428
			7.390.652
ע"ח עבודות נוספות			109.348
			7.500.000
סכום החוזה			5.016.600
סה"כ הגדלה			2.583.400

אהל הנדסת בנין בע"מ
המנהל בוצע
חתימה _____

מדר את זינגר חברה לבנין ולפתוח בע"מ

באר-שבע, פסג' אוניקו
טל. 75204

תאריך 11.9.78

לכבוד
משרד הבנוי והשכון
המינהל לבניה כפרית/מחוז הנגב
באר-שבע

א.ג.,

הנדלה ל-15 יחידות בחל-סיני
חוזה מס' 77/75158/77

מחיר בית ליום 2/78	317.753	
עדכון ליולי 78 כולל ש.ק. $20.69\% = \frac{268.3 - 222.3}{222.3}$	65.743	
	383.496	
פחות השתתפות המהיסבים (ראה מכתב של רמי לשם מיום 26.7.78)	9.928	
	373.568	
15 בתים		5.603.520
ע"ח התיקרויות בזמן ביצוע 20%		1.120.704
		6.724.224
פקלס ל-50 כולל שיכבת בלימה מחיר ליולי 1974	254.427	
עדכון ל-2/78 254.427×0.973	247.557	
	501.984	
להעברה	501.984	6.724.224

שהל הנדסת בנין בע"מ
העבודה בוצע
אפשקה

2/...

מדר את זינגר חברה לבנין ולפתוח בע"מ

באר־שבע, פסג' אוניקו
טל. 75204

תאריך .....

מהעברה		501.984	6.724.224
עדכון ליולי 78	20.69%	103.860	
		605.844	
ע"ח התיקרות בזמן ביצוע	10%	60.584	
			666.428
			7.390.652
ע"ח עבודות נוספות			109.348
			7.500.000
סכום חתוזה			5.016.600
סה"כ הגדלה			2.583.400

מנהל הנדסת בנין בע"מ
הסכודה בוצע
חתימה .....

מדר את זינגר חברה לבנין ולפתוח בע"מ

באר־שבע, פסג' אוניקו
טל. 75204

תאריך 11.9.78

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית/מחוז הנגב
באר-שבע

א.נ.,

הגדלת ל-15 יחידות בחל-מיני
חוזה מס' 77/75158/77

מחיר בית ליום 2/78	317.753	
עדכון ליולי 78 בלי ש.ק. $20.69\% = \frac{268.3 - 222.3}{222.3}$	65.743	
	383.496	
בחוות השמתמות המתישבים (ראה מכתב של רשי לשם מיום 26.7.78)	9.928	
	373.568	
15 בתים		5.603.520
ע"ח תתיקרויות בזמן ביצוע 20%		1.120.704
		6.724.224
מקלט ל-59 דולר שיכבת בלימה מחיר ליולי 1974	254.427	
עדכון ל-2/78 254.427×0.973	247.557	
	501.984	
	501.984	6.724.224

שהל הנדסת בנין בע"מ
הנדסה בונה
חתימה

לחברת

מדר את זינגר חברה לבנין ולפתוח בע"מ

באר־שבע, פסג' אוניקו
טל. 75204

תאריך

מהעברה		501.984	6.724.224
עדכון ליולי 78	20.60%	103,860	
		605.844	
ע"ח התייקרות בזמן ביצוע	10%	60.584	
			666.428
			7.390.652
ע"ח עבודות נוספות			109.348
			7.500.000
		סכום התוזת	5.016.600
		סה"כ חגדלת	2.583.400

אדל הנדסה בנין בע"מ
המבודה בוצע
חתימה

מדר את זינגר חברה לבנין ולפתוח בע"מ

באר־שבע, פסג' אוניקו
טל. 75204

תאריך 11.9.78

לכבוד
משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כשרית/מחוז הנגב
באר-שבע

א.נ.,

הגדלה ל-15 יחידות בחל-סיני
חוזה מס' 77/75158/77

מחיר בית ליום 2/78	317.753	
עדכון ליולי 78 כלי ש.ק. $20.69\% = \frac{268.3 - 222.3}{222.3}$	65.743	
	383.496	
מחוה השתתפות המתישבים (ראה מכתב של רפי לשם מיום 26.7.78)	9.928	
	373.568	
15 בתים		5.603.520
ע"ח התיקרויות בזמן ביצוע 20%		1.120.704
		6.724.224
מקלט ל-59 כולל שיכבת בליעה מחיר ליולי 1974	254.427	
עדכון ל-2/78 254.427×0.973	247.557	
	501.984	
לחעברה	501.984	6.724.224

מחלקת הנדסת בנין בע"מ
הנהלה בודקת
חתימה

2/...

מדר את זינגר חברה לבנין ולפתוח בע"מ

באר־שבע, פסג' אוניקו
טל. 75204

תאריך .....

מתעברת		501.984	6.724.224
עדכון ליולי 78	20.69%	103.860	
		605.844	
ע"ח תחיקרות בזמן ביצוע	10%	60.584	
			666.428
			7.390.652
ע"ח עבודות נוספות			109.348
			7.500.000
		סכום תמורות	5.016.600
		סה"כ הגדלת	2.583.400

אחל הנדסת בנין בע"מ
העבודה בוצע
המפקח

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

הקריה, תל־אביב
רחוב ג׳ מס. 13

תאריך: 26.7.78

מספר:

לכבוד
מר י. רגב
<u>מושב נאות סיני</u>

א.נ.,

הנדון: <u>הגדלת הבתים, כביש לחוף הים, בריכת שחיה</u>
<u>מכתבך בנדון מיום 21.7.78</u>

1. תשובתי בענין הפיקוח על בנית בריכת השחיה היא עקרונית וסופית. איננו הבונים של בריכת השחיה, כי אם משתתפים חלקית במימון בניתה בעזרת הלוואה. לפיכך הפיקוח על בניתה לא יהיה ביזמתנו.

2. ערכנו בזמנו הערכה תקציבית לביצוע כביש רחב כולל שטח חניה בחוף הים, כחלק מפרויקט תירותי בחוף הים. לאחר שחזרנו למתכונת הקודמת של כביש ברמה של כביש פנימי, אנו עורכים עתה אומדן תקציבי חדש, אשר עם סיומו יועבר למע"ץ לביצוע.

3. בהתחשב בנסיבות המיוחדות, נהיה מוכנים לסטות מהסטנדרטים שקבענו (ושאנו נאלצים להקפיד עליהם מפאת המגבלות התקציביות הקשות) ולחייב אתכם בהפרש שטח הבניה שמעל <u>68.6 מר׳</u>. הסכמה זאת היא חד פעמית ומתייחסת רק ל-15 הבתים מתכנית 77

בכבוד רב,

רפי לשם
הממונה על ישובים חדשים

<u>העתק:</u>
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית
מר ש. רודניק, מ"מ מהנדס מחוז הנגב
מר י. זיידה, מחוז הנגב
מר ב. פלגמן, תנועת משקי חירות-בית"ר

מדינת ישראל
משרד השיכון

יומן עבודה

לשבוע המתחיל בתאריך 9.7.78 ונגמר בתאריך 14.7.78

חלק א

מספר חוזה/הזמנה	שם המחוז	שם המקום	שם הקבלן	מס' מחוז/מס' ישוב/מס' אוב'	מספר זהוי	מספרי המבנים:	מס' המס
	הלל	נצרת עילית	מגן אבן בע"מ				

פרטי עבודה: 15 יחידות
1 מקלט.

חלק ב

יום בשבוע	פועל בנין	חוצב	טפסן	כופף ברזל	בנאי	טיח	רצף	נגר	מסגר	שר' ברב	חשמ' לאי	צבעי או זגג	ס"ה (13-2)	מנהל עבודה	שומר												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25			
א																											
ב																											
ג																											
ד																											
ה																											
ו																											

| מספר העובדים בשטח | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' 7438/בנ
באר-שבע, 7.10.78

אל: מר. אבא גיל

מאת: מחלת הנדסה

הנדון: חי/ תל-ק מס. 1. הקמת
יחד נחל סין

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון אלקי/שופי מס' 1

לעבודה נ"ל

במשק / מושב נחל סין

לפי חוזה 44/75158/44 הקבלן מר. אר גינר

על סך 231000 —

הערות:

לוסה: עיל דרמ-קחין

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור הערבה וסין

הקבלן מר. אר גינר

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' [illegible]

באר-שבע, [illegible]

אל: [illegible]

מאת: [illegible]

הנדון: [illegible]

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם השבון חלקי/סופי מס' 1

לעבודה [illegible]

במשק / מושב [illegible]

לפי חוזה [illegible] הקבלן [illegible]

על סך [illegible]

הערות:

לוטה: [illegible]

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור [illegible]

הקבלן [illegible]

מדר את זינגר חברה לבנין ולפתוח בע"מ

באר-שבע, פסג' אוניקו
טל. 75204

תאריך 22.9.78

לכבוד
משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית/מחוז הנגב
באר - שבע
א.נ.,

חשבונית עיסקה
חשבון חלקי 1, עבור 15 יח' נחל-סיני
חוזה - 77/75158/78

1. גמר יסודות 7 × 20% (10%) × 310,440.- (336000-) = 434,616.- (251.000-)

(ארבע מאות שלושים וארבע אלף שש מאות ושש עשרה ליירות בלבד).

בכבוד רב,

מדר את זינגר
חברה לבנין ופתוח בע"מ

משרד הבינוי והשכון
מנהל לבניה כפרית וישובים חדשים
מחוז הנגב

28.5.78

4438/טנג-1318

לכבוד
חב' מדר את זינגר
פסג' אוביקו
באר - שבע.

א.ג.,

הנדון: הקמת 15 בתים ומקלט במושב - באות - סיני.

בא לגשת לביצוע הקמת - 15 בתים ומקלט במושב באות סיני בהתאם לחוזה 78/75158/78

אבקשכם להתקשר עם מר קבטרובסקי - מ.מ. ראש צוות אזור הערבה וסיני לקבלת פרטים ותיאום העבודה.

תאריך התחלת העבודה 12.6.78 .

בכבוד רב,

ש. רודניק
מ.מ. מהנדס מחוז הנגב

העתק:
מר שטרן - ס/ראש המינהל
מר ר. לשם - ממונה על עליות הדשות
מר בלף - ממונה על חוזים ומכרזים
מר קבטרובסקי - מ.מ. ראש צוות אזור הערבה וסיני
הסוכנות היהודית - חבל הנגב ולכיש
שחל - פקוח
ר. ישראלי - דו"ח י.ב.מ.
מכון התקנים הישראלי ב"ש

רי/יז

4438

1978 אפר' 15020 מדינת ישראל

חוזה מס 9078/75158/78

זה נערך ונחתם ביום 18 לחודש אפר' שנה 1978

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד השיכון (שתקרא להלן "הממשלה") מצד אחד

לבין

חב' מדר את זינגר בע"מ (שיקרא להלן "הקבלן" מצד שני).

הואיל והממשלה רוצה בביצועו של המבנה, היינו הקמת 15 בתים ומקלט במושב נאות סיני

וקבלה את הצעתו של הקבלן מיום לביצוע המבנה, תמורת שר 5,016,600 ל"י

(במילים חמישה מיליונים ~~שש מאות אלף~~ שש מאות אלף ל"י)

או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה,

באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

1. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

(א) הצעתו של הקבלן.

(ב) תנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י הקבלן.

(ג) תנאים מיוחדים.

(ד) מפרט כללי לעבודות בנין של הועדה הבינמשרדית

(ה) תוספות ושנויים למפרט הכללי לעבודות בניין, ככל שיהיו.

(ו) הצהרות הקבלן על טיב ועל אי הדירת רטיבות וקונדנסציה.

(ז) תכניות.

(ח) כתב הכמויות והמחירים ו/או התיאורים הטכניים למבנים.

(ט) _____

2. תמורת תשלום שכר החוזה כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות החוזה.

3. תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.

4. לצורך חוזה זה תהיה כתובת הקבלן: -

חברת מדר את זינגר בע"מ

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל, כאן

ב_____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

חתימת הממשלה _____ חתימת הקבלן _____

עד לחתימה: חתימתו _____ עד לחתימה: חתימתו _____

שמו _____ שמו _____

כתובתו _____ כתובתו _____

מדר את זינגר
חברה לבנין ופיתוח בע"מ
פסג' אוניון באר שבע
ת.ד. 75204

(.5.69) 16-2.06

הגבר
נתקבל בתאריך
25 -05- 1978
לטיפולו של
לעיונו של

משרד השיכון
נתקבל בתאריך
25 -05- 1978

סדר תשלומים

א.	לאחר גמר היסודות או בלונסארת	10 %
א/1	לאחר גמר רצפת תלויה או מלוי המסד	10 %
ב.	לאחר גמר קירות	15 %
ג.	לאחר גמר גג	10 %
ד.	לאחר גמר טיח פנים וחיצוני	10 %
ה.	לאחר גמר נגרות ורצוף	13 %
ו.	לאחר גמר אינסטלציה וביוב	14 %
ז.	ניכוי לקרן הבטוח של פועלי הבנין	6 %
ח.	לאחר קבלת הבנין והגשת ח-ן סופי	5 %
ט.	לאחר אישור חשבון סופי	5 %
		100 %

מרדכי זינגר
חברת לבנין ופיתוח בע"מ
פעי אוניון בארשבע
ת.ד. 75204

סדר תשלומים למקלטים

א. גמר חפירה	10 %
ב. גמר רצפה	15 %
ג. גמר גוף המבנה	45%
ד. בדיקת אטימות	5 %
ה. גמר בידוד וכסוי	10 %
ו. ע"ח קרן הביטוח	4.5 %
ז. גמר העבודה והגשת תכ"ן סופי	5 %
ח. אישור תשכון סופי	5.5 %
	100 %

מ ד י נ ת - י ש ר א ל

משרד השיכון

תנאים מיוחדים

תוכן

1. רשימת מסמכי החוזה

המסמכים המפורטים להלן מהווים יחד את מסמכי החוזה הזה:

א. חוזה של ממשלת ישראל, מדף 3402, ותנאי החוזה לביצוע המבנה ע"י הקבלן.

ב. תנאים מיוחדים

ג. כתב כמויות ומחירים למבנים.

ד. מפרט כללי לעבודות בנין (כולל אופני מדידה ותשלום) של הועדה בינמשרדית המיוחדת להכנת מסמכי חוזה אחידים משרד הבטחון , משרד העבודה, מע"ץ ומשרד השיכון.

תנאי החוזה מדף 3402

פרק א' – כללי הגדרות

1.א. הגדרת " המנהל " תשונה כדלהלן

"המנהל"– פרושו: מנהל אגף תכנון והנדסה במשרד השיכון, סגנו וכל אדם המורשה בכתב ע"י אחד מהם, מזמן לזמן, לצורך החוזה או כל חלק ממנו, המנהל סגנו ואדם המורשה כאמור כל אחד מהם לחוד, באגף לבנייה כפרית– המנהל פירושו מנהל האגף.

ב. הגדרת " המפקח" תשונה כדלהלן:–

"המפקח" – פרושו: המנהל וכל אדם המורשה בכתב, מזמן לזמן, ע"י מנהל המחלקה הטכנית במשרד המחוזי של משרד השיכון שבתחומו מבוצע המבנה נשוא חוזה זה, כל אחד לחוד. למנהל האגף לבנייה כפרית, בעבודות האגף לבנייה כפרית.

כדילהסיר ספק, מוצהר ומוסכם במפורש שרכל הרשאה ו/או הסמכה, אשר ניתנה לפי חוזה זה לא תיגרע מזכותו של נותן ההרשאה או ההסמכה, להשתמש בסמכות כלגביה ניתנה ההרשאה, או הוענקה הסמכות, במקביל למורשה או למוסמך או במקומו.

4. תנאי החוזה מדף 3402

פרק א' – ערבות לקיום

סעיף 8 : ערבות לקיום החוזה ישונה כלהלן:–

!. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, יפקיד הקבלן לממשלה עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית למחיר הכללי של החוזה, להנחת דעתה של הממשלה ובנוסח הקבע על ידה.

סכום הערבות יהיה:–

50,000.— ל"ראשונים מסכר החוזה	10%
בעד כל סכום נוסף העולה על 50,000.— ל"ל	
הראשונים מסכר החוזה ואינו עולה על	
250,000.—	5%
מ-250,000.— עד 1 מיליון ל"ל	2,5%
מעל ל-1 מיליון ל"ל	1%

הוצאות הערבויות על הקבלן.

מ ד ר אמנון זינגר
חברה לבנין ופיתוח בע"מ
פסג' אוניקו באר שבע
ת.ד. 75204

2. הקבלן מתחייב להאריך מדי פעם בפעם את תוקפה של הערבות כולה או של חלק יחסי ממנה הנותר, עד לאישור החשבון הסופי והחתימה הקבלן על כתב סילוק תביעות וגמר תקופת הבדק או תום ביצוע תיקונים, הכל לפי התאריך המאוחר יותר. במקרה ו-30 יום לפי תום תקופה של ערבות המקורית או המארכת לא נערך חשבון סופי וסרם נחתם ע"י הקבלן כתב סילוק תביעות, או לא נגמרה תקופת הבדק. הכל לפי התאריך המאוחר יותר. ימציא הקבלן לממשלה תוך 15 יום כתב הארכת ערבות לתקופה כפי שתקבע מדי פעם בפעם ע"י המנהל. לא העריך הקבלן את הערבות באמור, תהיה הממשלה רשאית למשש את הערבות כולה או מקצתה.

3. א. לא המציא הקבלן ערבות כאמור בסעיף קטן 1 לעיל, יהי המנהל רשאי להורות לנכות ולעכב כל תשלום המגיע לקבלן מהממשלה, לפי שיקול דעתו המוחלט, את סכום הערבות ולנהוג בו בערבות לכל דבר.

ב. הוגדל שכר החוזה כתוצאה משינויים כאמור בסעיף 56 לחוזה זה, חייב הקבלן עם קבלת הוראות שנויים מדי פעם בפעם, להשלים את הערבות לקיום החוזה כאמור בסעיף קטן 1 לסעיף זה, לא פעל הקבלן כאמור, רשאי המנהל להורות לשם השלמת הערבות, לעכב מתוך שכר החוזה או כל שיעור ממנו או מהכספים המגיעים לקבלן מהממשלה, לפי שיקול דעתו המוחלט, את הסכום השווה להשלמת הערבות, ולנהוג בו כערבות לכל דבר.

ג. המציא הקבלן ערבות לאחר ניכוי ועכוב כספים כאמור בסעיפים א' ו-ב' לעיל, תחזיר לו הממשלה את הסכום שעובר או כל יתרה ממנו.

ד. מומשה הערבות כולה או מקצתה לפני המועד הסופי מתחייב הקבלן להלימה לסכומה המלא מדי פעם בפעם.

5. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ב' - הכנה לביצוע

סעיף 11 ישונה כלהלן:-

הקבלן ימציא לאישורו של מנהל המחלקה הטכנית בסמרך המחוז שבתחומו מבוצע המבנה,

מרדכי את זינגר
חברת עורכי דין ופיתוח בע"מ
מגרש תעשיה באר שבע
ת.ד. 75204

או למנהל האגף לבנייה כפרית בעבודות הבנייה לפי דרישתו, מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע, הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו של הקבלן לבצע את המבנה, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעתו להשתמש בהם.

המצאת החומר האמור ע"י הקבלן, בין שאישר אותו מנהל המחלקה הטכנית במפורש ובין שלא אישור אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו על פי החוזה או על פי הדין.

6. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ו' - תקלוסים בעד בדיקות.

בניגוד לנאמור בפרק ו' סעיף 40 בסעיף קטן (6) של תנאי החוזה יהיה הסכום העומד לרשות המנהל עבור בדיקות החומרים במעבדות 0.2% ו-1% מהיקף עבודות הפיתוח (כביסים וביוב) .

7. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ז' מהלך ביצוע המבנה.

סעיף 43 יסונה כלהלן:-

הקבלן יתחיל בביצוע המבנה בתאריך שיקבע ע"י מנהל המחלקה הטכנית במשרד המחוזי של משרד השיכון שבתחומו מבוצע המבנה , בהוראה בכתב שתיקרא " צו התחלת עבודה " ויסיים בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה תוך הקופה שנקבע בלוח הזמנים, פרט אם קבל מאת המפקח הוראה מפורטת בכתב בניגוד לכך.

סעיף 44 יסונה כלהלן:-

לפני מתן ההוראה לביצוע המבנה או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המפקח לרשות הקבלן את מקום המבנה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוע המבנה והמטכתו, בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בהצעת הקבלן והמאושר ע"י המנהל או מנהל המחלקה הטכנית במשרד המחוזי של משרד השיכון, לאחר מכן יעמיד המפקח לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים ממקום המבנה, הכל כפי שידרש לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים האמור.

במידה והקבלן לא יעמוד בלוח הזמנים הנ"ל , עליו להגיש דו"ח פיגורים על גבי הטופס של משרד השיכון.

הגשת דו"ח הפיגורים אינה משחררת את הקבלן מאחריותו לעמוד בתאריך גמר העבודה לפי החוזה.

7.א. תאריכי התחלת וגמר העבודה

תאריך גמר העבודה הנ"ל הוא 5 חודשים מתאריך מסירת הקטע, כפי שהתחייב הקבלן בהצעתו.

הרשות בידי משרד השיכון למסור את שטח הבנייה תוך 90 יום מתאריך הגשת ההצעה.

7.ב. ביצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

סכום הפיצויים הקבועים מראש, בהתאם לסעיף 49 של החוזה יהיה כדלהלן:-

—. 150 לי ליום לכל

_____לי ליום _____אם הפגור לא יעלה על 30 יום

—. _____ ליום לכל_____אם הפגור לא יעלה על 30 יום

_____ ליום _____אם הפגור יעלה על 30 יום

מנהל רשות זינגר
חברת בנין ופיתוח בע"מ
פסגי אתיקה בארשבע
ת.ד. 75204

סעיף 50 (3) ישונה כלהלן:-

הופסק ביצוע המבנה לפי הוראה בכתב מאת המנהל כאמור בסעיף קטן (1), יהיה הקבלן רשאי לדרוש תשלום שכר השומר בלבד בתוספת 12% נוסף להוצאות להבטחת המבנה והגנתו.

הופסק ביצוע של חלק המבנה, יהיה הקבלן רשאי לדרוש בעד החלק היחסי של שכר השומר בלבד, בתוספת 12% , נוסף להוצאות להבטחת המבנה והגנתו.

8. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ח' - השלמה : בדק ותיקונים

סעיף 52 (1) ישונה כדלקמן:-

א. באם הקבלן לא יבצע את התיקונים ועבודות ההשלמה הדרושים, תוך התקופה שתקבע ע"י המפקח ברישא של סעיף קטן 52 (1) של החוזה הממשלתי, יהיה משרד השיכון רשאי לבצע את התיקונים ועבודות ההשלמה בעצמו או באמצעות גוף אחר ושכר החוזה יוקטן בהתחשב עם ההוצאות לתיקונים ועבודות ההשלמה האמורים.

ב. למרות האמור בסעיף קטן 52 (1) של החוזה הממשלתי, מתחייב הקבלן למסור את המבנה לפי דרישת המפקח, לידי החברה המאכלסת גם אם יש צורך לבצע תיקונים ועבודות השלמה במבנה.

עבודות ההשלמה והתיקונים יצויינו בפרטיכל שיערך בעת מסירת המבנה לחברה המאכלסת, נוכחות הקבלן ונציגי משרד השיכון והחברה המאכלסת.

הקבלן מתחייב לבצע את התיקונים האמורים תוך שבועיים מיום מסירת המבנה, או תוך תקופה שונה כפי שצויין בפרטיכל, מסכים הקבלן שהחברה המאכלסת תבצע את התיקונים החשבון ההוצאות יועברו ע"י החברה המאכלסת לאגף להנדסה וחכנון ובזברות משרד - השיכון ושכר החוזה יוקטן בהתחשב עם הוצאות התיקונים האמורים.

9. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ט' - שינויים תוספות והפחתות

בניגוד לנאמור בתנאי החוזה פרק ט' סעיפים 56, 57 משרד השיכון שומר לעצמו הזכות להגדיל היקף חוזה העבודה עם הקבלן עד 50% מהיקף החוזה וכן להקטינו ב- 25% מהיקף החוזה.

סעיף 57 (3) יושלם בפיסקה (3) (א) כלהלן:-

(3) (א) מנהלי עבודה לא יירשמו במצבת כוח אדם, ויראו איפוא, את ההוצאות הכרוכות בהעסקתם ככלולות בתוספת של " 12% .

סעיף 58 (1) יושלם בפיסקה (1) (א) כלהלן:-

(1) (א) הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום תמורת פיגומים ורכים וכיו"ב , אלא אם כן הותקנו במיוחד לצרכי העבודה היומית.

סעיף 59 (2) יושלם בפיסקה (2) (א) כלהלן:

(2) (א) לא הגיש הקבלן רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם חודשיים אחרי שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על התביעה לתלוסין , וללא תנאי .

10. תנאי החוזה פרק 24/2

פרק י' - מחיר החוזה הוא סופי. הכמויות לא תמדדנה.

א. על אף האמור בפרק י' סעיף 60 של תנאי החוזה לא תמדדנה הכמויות המפורטות בכתב הכמויות והמחירים פרט לסעיפים המסומנים " הכמויות למדידה" . הקבלן יקבל על עצמו לגמור ולמסור את המבנים בהתאם לתכניות וכתב הכמויות והמחירים בעד התמורה המוצעה על ידו.

משרד השיכון לא יכיר בשום תביעות לשינויים במחיר המבנים עקב השמטות, הפרטים הכמויות אי התאמות אחרות ו/או אי התאמות בין הכתוב בכתבי הכמויות והמחירים ובין התכניות .

שינויים בתכניות א בסיב העבודה שינתנו בכתב ע"י המנהל, ימדדו ע"י שני הצדדים והתמורה תתוקן בהתאם .

ב. כל פרט המסומן בתכניות ואינו כלולו בסעיפי כתב הכמויות, יחשב ככלול במחיר שיוצע ע"י הקבלן למבנה, כמו כן כל סעיף הכלול בכתב הכמויות ואינו מסומן בתכניות, יחשב ככלול במחיר שיוצע ע"י הקבלן.

במקרה של סתירה או אי התאמה בין תאור העבודה ואופן בצועה בין סעיף כתב הכמויות ובין הפרטים הכלולים בתכניות, יראו את המחיר המוצע בסעיף כתב הכמויות כמתיחס לתאור העבודה ואופן ביצועה, כפי כמובא בסעיף כתב הכמויות .

ג. יראו את התיאורים המלאים על כל פרטיהם, כפי שהם מובאים במפרט הכללי לעבודות בנין של הועדה הבין - משרדית, כמפרט המיוחד וביתר מסמכי החוזה, כמשלימים את התאורים המצומצמים הכלולים בכתבי הכמויות , כל עוד אין הם עומדים בסתירה אתם, הדגשת פרט מסויים, הכלול בתיאורים מלאים אלה, בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות, אין בכוחו לגרוע במאומה מתוקפו של אותו פרט לגבי יתר הסעיפים בהם הדגשה זו חסרה.

בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין המפרט הכללי של הועדה הבין - משרדית ובין המפרט המיוחד (ה") , יקבע האמור במפרט המיוחד.

ד. אם ביצוע העבודה מחייב התקנת דרכי גישה ארעיות, יתקינן הקבלן בהיקף הדרוש ויחזיקן במצב תקין במשך כל הקופת הביצוע, התוואי המוצע של דרכים אלו, טעון אישורו של המפקח , עם סיום העבודה.

יפרק הקבלן את הדרכיה האמורות, יסלק מהמקום את כל החומרים, השברים והפסולת שהתקבלו מן הפירוק, ויחזיר את פני הקרקע למצבם הקודם. כל העבודות הקשורות עם דרכי גישה ארעיות, תהיינה על חשבון הקבלן ותסורתם כלולה במחיר המבנה.

ה. אם לא צויין במפורש בכתב הכמויות יראו את המחיר המוצב בעד סעיף כלשהו מתעיפי כתב הכמויות ובמחיר המבנה כולו, ככוליים את ערך:-

1. כל החומרים הדרושים, בו והפחה עלהם, ובכלל זה מוצרים מוכנים, חומרי עזר, וכיו"ב , בין אם נכללו בעבודה או לא נכללו בה.

2. כל העבודה הדרושה לרבות הנהלת העבודה ופקוח מהנדס לשם בצוע מוקלם של כל סעיף בהתאם לתנאי החוזה ובכלל זה עבודות לוואי ועזר הנזכרות במפרט ו/או המשתמעות ממנו, עם עבודות אלו אינן נמדדות בסעיף נפרד..

3. הסיפוק בכלי עבודה, מכשירים, מכונות כלי רכב, מיגומים, מבנים אחרים, וכל ציוד אחר, לרבות ההוצאות הרכבתם, אחזקתם במקום המבנה ופירוקם בגמר העבודה , הוצאות לתיקונים, דלק שמנים , סיכה וכיוצ נהגים ומכונאים .

4. הובלת הציוד והחומרים למקום העבודה, לרבות החזרת הציוד, ובכלל זה העמסתם ופריקתם, וכן הסעת העובדים למקום העבודה וממנו .

5. החסנת החומרים והציוד וכיוצ מחסנים ורכמים .

6. כל עבודות בעלות אופי ארעי באתר הבנייה כגון: מבני עזר זמניים, ניקוז זמני כל אתר הבנייה. עבודות אחזקה וניקוי תוך תקופת הביצוע: מדידות , סימון , הקמת סתווים , אחזקתם במצב תקין ופרוקם , חיבורי מים זמניים , צנורות זמניים, ומכלי מים, גידור זמני ואמצעי בטיחות אחרים , הגנה לכיסוי חלקי של חלקי המבנים , סילוק מי גשם והגנה ממטפונות, סילוק עודפי חמרים ופסולת מאחרי הבנייה .

7. כיוצ חומרים והוצאות נסיעה אחרות .

8. תכלומים בעד מים לבנייה .

9. הספקת דגמים לבדיקות ואשורם לתכלומים בעד בדיקות במכון התקנים .

10. הוצאות תיקונים בתקופת הבדק.

11. תיאום עם כל הגורמים הפעילים בשטח .

12. דמי ביטוח למיניהם,, ערבויות מסים ממשלתיים ומסים מוניציפליים, החלים על הקבלן, מסים לקרנות והסכמות סוציאליות, הקצבות לנזקין ופיצויי נזיקין לסוגיהם, כמפורט בתנאי החוזה, חס - קרקע , מכס , בלו וכל ההיטלים האחרים .

13. כל יתר ההוצאות באתר הבנייה מתנאי החוזה מחייבים אותם ו/או הנובעים מהם הישירות והעקיפות, המוקדמות והמקריות .

14. הוצאות הכלליות של הקבלן

15. פרסיות, בטוח והקצבות לסיכונים .

16. הוצאות סיון ודווח .

11. תנאי החוזה סדף 3402
פרק י"א - תשלומים

בניגוד לנאמר בפרק י"א (תשלומים) סעיף 62 (3) של החוזה " ישולם לקבלן כתשלום ביניים לחודש האמור על חשבון החוזה תוך 60 יום מתאריך אישור החשבון ע"י המפקח, כאמור בסעיף קטן (2) " .

11.א. חשבונות סופיים
סעיף 63

על הקבלן להגיש למטרד המחוזי של משרד הביכוי שבתחומו מבוצע המבנה, את החשבונות הסופיים בשני שלבים:-

א. עם גמר היסודות והממסדים, כולל מקלטים תת-קרקעיים , לכל בנין בנפרד, תוך חודש מיום השלמת העבודות הנ" ל.

ב. חשבון סופי לכל העבודות הכלולות בחוזה. לא יאוחר מחודש לאחר מסירת המבנים למטרד הביכו

החשבונות הסופיים הן ליסודות והן לכל החוזה. יכללו את כל תביעות הקבלן, תביעה שלא הוכללה בחשבונות הסופיים , רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי .

משרד הביכוי שומר לעצמו זכות לערוך את החשבונות הסופיים על חשבון הקבלן, אם לדעת המנהל לא הוגש החשבון הסופי במועד סביר.

11.ב. תוספת יוקר
סעיף 64

סעיף 64 בתנאי החוזה מבוטל בזה ובמקומו יבוא הסעיף הבא:-

1. הגדרות:-

א. מדד - מדד מחירי התשומה בבנייה למגורים המתפרסם כל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ב. תנועות מדד - ההפרש בין המדד בחודש הנקוב בתנאים המיוחדים לחוזה כחודש הקובע למחירים לבין המדד בכל חודש מחודשי תקופת הביצוע של המבנה.

ג. הסכום להתיקרות- סכום החשבון הסופי בהחסרת המכומים הבאים: מקדמות, הלוואות ללא ריבית שינתנו לקבלן, ערך העבודות שנקבעו להם מחירים המוסכם, מחירי יסוד וערך סעיפי העבודות בכתב הכמויות אשר בהם נאמר במפורש שלסעיפים אלה לא תעולם תוספת יוקר לקבלן.

2. מוסכם במפורש כי כום תגודות בשכר העבודה או במחירי חמרים, אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום המבנה) לא ישנו את שכר החוזה אלא אם כן, יחולו תגודות במדד העולים על 3%.

3. אם יחולו תגודות במדד באחד או אחדים מחדשי הביצוע העולות על 3%, יגדל או יקטן שכר החוזה בהתאם לכך לפי החישוב הבא:-

ההעלאה או ההפחתה של שכר החוזה תחושב בהתאם לתעוה התגודות במדד בהפחתה של 3%.

4.א. אחוזי ההתיקרות החודשיים יחושבו על בסיס המדד בחודש הנקוב בתנאים המיוחדים לחוזה שבחודש הקובע למחירים.

ב. חישוב אחוז ההתיקרות בחשבון הסופי יערך לפי מסוצע אריתמטי לא משוקל של אחוזי ההתיקרות החודשיים בתקופת הביצוע מופחתים ב-3% החל מתאריך הדו"ח " מסירת מקום המבנה / מבנים לקבלן " עד התאריך שנקבע בהתאם לחוזה להשלמת העבודה או לפי תאריך הארכה מאושרת בכתב ע"י מנהל השיכון, בכפיפות לסעיף 46 של תנאי החוזה לביצוע המבנה ע"י הקבלן.

ג. תוספת יוקר בעד התקופה הנוספת לפי הארכה הנ"ל תאושר רק בכפיפות לסעיף 46 של תנאי החוזה הנ"ל.

ד. נגרם עיכוב ע"י ביצוע המבנה או נתנה לקבלן הארכה על פי בקשתו לביצוע המבנה, פרט להארכה שנתנה לפי סעיף 46 שבתנאי החוזה יראו את כל העבודה שבוצעה במנה כאילו בוצעה תוך תקופת הביצוע בהתאם לתנאי החוזה.

ה. תוספת היוקר לשכר החוזה תחושב בשכפלה של הסכום להתיקרות על המסוצע האריתמטי לפי סעיף 4 ב.

5. תשלומי מקדמות על חשבון תוספת היוקר יחושבו בסוף חודש מרץ ובסוף חודש ספטמבר כל שנה. תוספת יוקר זו תחושב כמפלה של 90% מהסכום להתיקרות של המסוצע האריתמטי על אחוז ההתיקרות עד סוף חודשיים אלה (מרץ או ספטמבר) או עד סוף תקופה הביצוע המצויינת בחוזה לפי התקופה הקצרה ביותר.

הסכום להחייקרות לצורך החיקוב הנ"ל הוא ערך החשבון החלקי המאושר לאחר ההפחתות לפי סעיף (1) ג .

6. חיקוב ההחייקרות יהיה על בסיס מדד חודש פברואר 1978 .

12. תשלומים לקרן בטוח פועלי בנין

מחיר היחידות ברשימת הכמויות והמחירים כוללים תשלום לקרן בטוח והסבות סוציאליות החלים על מחירי העבודה. מפרד המיכון ישלם באופן יחסי את התשלום לקרן בטוח של ההסתדרות פועלים הבנין ע"ח הקבלן .

הסכום הינוכה, יועבר לקרן בטוח של ההסתדרות פועלי הבנין והחשבון הסופי יסודר ישירות בין הקבלן לבין קרן בטוח של הסתדרות פועלי הבנין. בכל חודש רשימת הרכב העבודה בין בעבודה יומית ובין בעבודה קבלנית תכלול את שם הפועל, מקום מגוריו והיקף התשלום הכללי במקרה של עבודה קבלנית.

עם הגשת החשבון הסופי, חייב הקבלן להגיש איכור מקרן בטוח של פועלי הבנין את רשימות הפועלים שהועסקו. התשלומים ע"י הסבות סוציאליות אחרות, יסודרו ע"י הקבלן .

13. מחירים לעבודות [illegible]

במקרה של שינוי השולה של 25% בכמויות עבודות עפר (הגדלה או הקטנה) , יקבע מחיר היחידה להפרשי הכמויות במקא ויסתן בין המנהל והקבלן .

14. עבודות פיתוח

מפרד המיכון שומר לעצמו את הזכות להוציא מסכרז את הסעיפים הכלולים בפרק עבודות פתוח בכמותם או בחלקם ולמסרם ישירות לקבלן אחר.

15. תשלומים בעד מים

הספקת מים לבנייה כולל כל תשלום בעד מים אלה, כד - מים לצורך זה ותתקנה או מים ימני מראש המים (אינו כולל כל תשלום המהווה חלק מהאגרה הקבועה), תהיה על חשבון הקבלן .

16.

התנאים המיוחדים הנ"ל מעדיפים את החוזה הכללי. מדף 3402. וכתם יבוא גם במקרים שבהם נאמר אחרת בחוזה הכללי.

17. הגדרת אזור פתוח

המנהל רשאי להורות לקבלן:-

א. להעסיק פועלים מלבד פועלים מסויימת, כאשר הדבר נדרש מטעמי מדיניות התעסוקה באזורי פיתוח .

ב. קבלני המשנה שיועסקו ע"י הקבלן, כולם או מקצתם, יהיו אזורי הפיתוח הסמוכים לאתר המבנה.

ג. להיות בחומרים ואביזרים הדרושים כולם או מקצתם, המיוצרים במפעלים הנמצאים באזורי פיתוח הסמוכים לאתר ביצוע המבנה.

מטרתה של ההגדרה " באזורי פיתוח " תיקבע ע"י המנהל בכל מקרה לחוד, וזאת תוך התיעצות עם המחלקה לאזורי פיתוח ובאגף המלאכה והקואופרציה של מסחר ותעשיה.

עו"ד א. זינגר
חברת לבנון לפיתוח בע"מ
פסגי אוניברסיטת בר-אילן
75206 שבע

המכולה לא תכיר בכוס תביעות לשינויים במחירי החוזה עקב הוראות אלה.

18. העברת סמכויות

הרשות בידי מערך הניכון להעביר את האחריות לקבלן לגיב העבודה וביצוע התיקונים המנחיים לפי פרק ח' סעיף 53 של תנאי החוזה (בדק ותיקונים) לחברת עמידר או לכל חברה אחרת שתקבע ע"י מערך הניכון בחברה מאכלסת. במקרה הנ"ל יועברו זכויות המנהל הנזכר בתנאי החוזה לחברה המאכלסת .

19. הקמת בנינים מבטון טרום ע"י קבלנים אחרים.

הרשות בידי מערך הניכון להקים באתרי הבנייה, בעת ובעונה אחת עם הקמת הדירות הכלולות בחוזה, בנינים מבטון טרום ע"י קבלנים אחרים .

20. העמדה צריכה למפקח מערך הניכון

על הקבלן להעמיד במקום העבודה צריף למפקח מטעם המכולה ולרשותו.

21. ביטול החוזה

הוצאות בגין החוזה חלות על הקבלן .

מרדכי אבן זיבגר
חברת בניין ופיתוח בע"מ
מפעל אופקים באר שבע
ת.ד. 75404

5192

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

הקריה, תל - אביב
ת.ד. 7021

באר שבע

א. 15 בית

1. מחיר הבית של 72 מ"ר בבאר שבע להאריך 5/75 לפי חוזה מס. 9039/60135/76 — 166,320 ל"י

עבודה נוספת ביסודות

1. תוספת לחפירת יסודות 7.27 מ"ק 100 ל"י — 727 ל"י
2. תוספת בטון לקורות יסוד 2.66 מ"ק 2,100 ל"י — 5,586 ל"י
3. תוספת ברזל ליסודות 0.144 טון 6,000 ל"י — 864 ל"י
4. פתח למזגן כולל מסגרת עץ מעגל חשמלי נוסף ומסתיק 1 יח' 250 ל"י — 250 ל"י
5. שינוי מערכת אינסטלציה כולל חציבת 5 חורים חדשים תחתית של צנורות "2 לשוחות הבקורת כולל קופסאות בקורת עם יציאה תחתית 1 יח' 160 ל"י — 160 ל"י

8,067 ל"י

174,387 ל"י

עידכון מחיר הבית מ - 5/75 עד 2/78 (222.3 נק')

התייקרות 5/75 - 2/77	222.3	
הורדה לשנת 1976	10%	
הורדה לשנת 1977	10%	
222.3 × 0.9 × 0.9	1.65%	
מחיר הבית ל - 2/78	1,798 × 174,387	313,548 ל"י

עבודות נוספות בהתאם לחשבון הסופי

1. צביעת גליפים בצמנקוט — 100 ל"י לבית
2. סגירת פתח למזגן בחוץ באסבסט כולל שפריץ ובפנים דיקט וצבע פלסטי לבן — 150 ל"י לבית
3. גמר קירות חוץ בטיח שפריץ במקום צבע סופרקריל — 1,000 ל"י לבית
4. סטופריט לכל הדלתות — 175 ל"י לבית
5. תוספת עבור חכניות ליסוד עובר עבור ביצוע בחול ודירונות — 2,348

2,773

עדכון העבודות הנוספות מ - 7/76 ל - 2/78

222.3 / 131.9 = 1,685 ל"י

הורדה מ - 76 ל - 77 (-10%) 1,685 × 0.90 = 1,516

העבודות הנוספות בעדכון ל - 2/78 = 2,773 × 1,516 — 4,250 ל"י

סה"כ לבית	317,753 ל"י
ע"ח התייקרות בעד הביצוע	12,247 ל"י
סה"כ לבית	330,000 ל"י

מרדכי בן דיבגר
מנהל מחוז לשוחות בנים
תבדוק לבנין באר שבע
פקד מנהל באר שבע

ב. מקלט ל/59

מחיר המקלט בהתאם לחוזה 9039/60314/75 ובהתאם לכמויות של החשבון הסופי הוא: ל"י 195,713

30% הוספת אחוזי מקום בהתאם לחוזה ל"י 58,714

סה"כ מחיר המקלט ל - 7/74 ל"י 254,427

הורדה עבור תקרת בלימה

1. שכבת בלימה 40 ס"מ	ל"י 10,313.90		
2. שכבת בלימה 60 ס"מ	ל"י 50,125.37		
3. הפירה מסביב	ל"י 299.45		
כולל אחוזי המקום 1.3 ×	ל"י 60,738.72	=	ל"י 78,960
סה"כ			ל"י 175,467

עדכון מחיר המקלט מ - 7.74 ל - 2.78 = 2.707

$$\frac{763.4 - 281.9}{281.9} = 2,707$$

הורדה מ - 74 ל - 75	10%
הורדה מ - 75 ל - 76	10%
הורדה מ - 76 ל - 77	10%

סה"כ העדכון עד 2.78 - 2,707 × 0.90 × 0.90 × 0.90 = 1,973

מחיר המקלט ל - 2.78 - 175,467 × 1,973 = ל"י 336,196

ע"ח התייקרות בזמן ביצוע ל"י 13,804

ל"י 360,000

ר י כ ו ז

1. 15 בתים לפי 330,000 ל"י	=	ל"י 4,950,000
הורדה השתתפות המחיישבים לפי אלטרנטיבה א' 15 × 19,560		ל"י 293,400
		ל"י 4,656,600
2. מקלט ל/59		ל"י 360,000
		ל"י 5,016,600

הקבלן מתחייב להשלים ולמסור 15 בתים בשטח של 72.0 מ"ר.

קבלת התשלום של השתתפות המחייש בים הוא לפי הסדר ישיר בין הקבלן והמחיישבים.

הנ"ל לפי חישוב של בית סטנדרטי בשטח 65.5 מ"ר.

המחירים מעודכנים ל - 2.78 (222.3 נק').

1

חישוב השתתפות המתיישב

עלות בית של 72 מ^2 להאריך 2.78 וכולל	~~12,224~~ 12224 ל"י
ע"ח התייקרויות	330,000 ל"י
הורדה - ע"ח בניה בשחונית 15%	49,500 ל"י
	280,500 ל"י

מחיר מ^2 שולי $\frac{280,500}{2} \times 0.75 = 2,920$ ל"י/מ^2

השתתפות המתיישב

אלטרנטיבה א'

שטח בית סטנדרטי 65.3 מ^2

השתתפות המתיישב ב - 65.3 מ^2 - 72.0מ^2 = 6.7 מ^2

= 2,920 × 6.7 מ^2 — 19,564 ל"י

אלטרנטיבה ב'

~~באם שטח בית סטנדרטי יחשב כשטח של בית טרומי - 68 מ^2~~

~~תהיה השתתפות המתיישב סך (68 מ^2 - 72 מ^2) × 2,920 =~~ ~~11,688~~ ל"י

ה ע ר ו ת ההשתתפות הסופית תקבע לאחר עריכת החשבון הסופי ובהתאם לעלות הסופית של הבית.

מפרט טכני ל- 15 יח' שלב ב'

בנאות סיני

א. כללי

התצעה מבוססת על הקמת 15 מבנים במחוניים שלב ב' בנאות סיני, כל יחידת היא בית חד קומתי, המכיל: חדר יום, פינת אוכל, 2 חדרי שינה, מטבח, שירותים ומרפסת מטבח מכוסה.

שטח הדירה כולל הקירות כ- 72 מ"ר בערך.

כל החומרים יהיו חדשים, סוג א' ועונים לתקן הישראלי.

ב. מרכיבים

1. קונסטרוקציה

יסודות - עוברים בעומק עד 60 ס"מ מפני השטח המיושר בהתך 45/30 עם זיון, מסד בטון בעובי 25 ס"מ וטלוי מארמת המקום.

רצפת בטון - בטון ב-150 בעובי 8 ס"מ עם זיון ומצע גרנולרי

קירות - קירות חוץ ומחיצות נושאים מבטון מזוין.

ג ג - בטון מלא 15 ס"מ עובי, אופקי.

2. קירות ומחיצות

- כל הקירות והמחיצות יצוקים מבטון מזוין בתבניות אלומיניום מתועשות. עובי קירות חוץ 20 ס"מ ומחיצות בעובי 10 ס"מ.

3. רצוף - רצוף מטרצות מוזאיקה לבנה, תקניות במידות 20/20 עם שפולים ממין המרצפות 7 ס"מ גובה על מילוי חול בעובי 6 ס"מ.

4. נגרות - כל המשקופים לדלתות וחלונות מעץ,

כנפי דלתות: - דיקט כפול בהתאם לתכנית, על צירים מהרוטמים.

כנפי חלונות ומשקופים: מעץ

חריסים: - גלילה מטלבי פי.וי.סי.

רשתות: - במסגרת עץ נפתחות בכל החלונות.

ארונות: - ארונות מטבח מתחת לשיש מעץ כולל 2 מגירות והגבהה במידות 50/80/180, ארון חשמל מעץ ולא בגף אחת.

מרזול: - כל המרזול חומרת אלום כולל מנעולים רגילים בדלת כניסה מנעול צילינדר, עין חצצה.

5. אינסטלציה סניטרית

- לפי פרטי התכנית בהתאם לתקן ישראלי ודרישת משרד הבריאות. מים חמים לנקודות מדוד השמל חלוי בקיבול 120 ליטר.

2/..

<u>ערוץ כלים סניטריים</u>

א. הכנה לאמבטיה.

ב. בי"ש עם מיכל הדחה, מכסה פלסטי וברז מעבור "1/2.

ג. קערת מטבח 60/40/20 עם טוללת מים קרים וחמים.

ד. קערת רחצה חבצלת 52/38 עם טוללת מים חמים וקרים, טיפון מסוג נחל ופקק.

ה. מקלחת עם ברזים למים חמים וקרים, כולל ראש פלסטי וברז דלי.

ו. הכנה למכונת כביסה מים חמים וקרים וצינור דלוחין בגובה 60 מ"מ וברזים בלבד.

ז. מערכת הספקת מים לכל בית ומערכת ביוב עד 6 מ' מפינת הבנין כולל תאי בקורת 60 ϕ בלבד.

ח. דוד מים 120 ליטר חשמלי להספקת מים חמים.

ט. לוח שיש משני צידי הקערה במטבח - כולל גשרי שייש.

6. <u>חרסינה</u> - בשטח 6.0 מ2 ליד קערת מטבח במקלחת ומעל לקערת רחצה נקודה בלבד, כולל 3 סבוניות ו- 2 מחלים כפולים.

7. <u>חשמל</u> - 24 נק' מאור, חבורי קיר 10 אמפר, חבורי קיר כח פזה אחת בחם 2 יחידות 15 אמפר ונק' טלפון, טלביזיה ומעמון, כמו-כן נק' לדוד מים חמים ומס' לבית.

לוח חשמל עם מבטיחים חצי אוטומטיים, הכל בהתאם לדרישות חב' החשמל.

8. <u>חבטיר</u> - <u>קירות חוץ</u> - דמוי לבנים ובצבע סוטרקריל או שווה ערך.

<u>קירות פנים</u>- גמר שליכט עם סיוד בגוון אחיד.

<u>צבע נגרות ומסגרות</u> - צבע יסוד, פעמיים צבע שמן מעמיים שבטל על חלקי עץ בלבד, צבע אחרון בתוספת לק סינטטי.
צבע דלתות העץ בשכיבה.

9. <u>גג עליון</u> - מעל גג הבטון, גג אסבסט על קונסטרוקציות עץ דו שיפועי ואריגז רות מלוחות בצבע שמן עמיד (בהתאם לתאור טכני בנביעות) או בצוע בגג העליון כדוגמת 30 הבתים במקום שלב א'.

מקלט ל/59 נאות סיני

א. עבודות חפירה

1.	עקירת עצים ומכשולים וסילוקם.			
2.	חפירה למקלט לפי הגבהים המסומנים בתכנית.	מ3	177.45	25.10	4,453.99
3.	חפירה כנ"ל להשכבל, ולתאם השאיבה בידיים עבור מרווח עבודה.	מ3	12.27	64.26	788.47
	סה"כ עבודות חפירה				5,242.46

ב. עבודות בטון

4.	יציקת שכבת בטון רזה בעובי ממוצע של 5 ס"מ מתחת לרצפת המקלט ורצפת בור איטוף שפכים.	מ2	60.84	20.74	1,261.82
5.	יציקת רצפת המקלט בעובי 20 ס"מ כולל רצפת בור איטוף השפכים ורצפת תא גנרטור.	מ2	56.97	138.07	7,865.84
6.	יציקת קירות המקלט ובור איטוף שפכים בעובי 35 ס"מ.	מ3	17.52	655.45	11,483.48
7.	כנ"ל אך בעובי 30 ס"מ כולל חדר מדרגות, תא גנרטור ויציאת חרום.	מ3	26.55	638.93	16,963.59
8.	כנ"ל אך בעובי 20 ס"מ במחיצות ובור איטוף שפכים.	מ3	2.47	690.34	1,705.14
9.	כנ"ל אך קיר בעובי 10 ס"מ.	מ3	=	-	-
10.	יציקת תקרת המקלט בעובי 60 ס"מ.	מ3	26.06	528.80	13,780.52
11.	הספקת והתקנה של שכבת פוליאסטרין מקצף דוגמאות קל-קר בעובי 5 ס"מ מעל תקרת בטון הנ"ל.	מ2	42.69	32.13	1,371.62
12.	יציקת שכבת בליטה בעובי 40 ס"מ על תקרת המקלט ועל אדמת המלוי	מ2	42.69	241.60	10,313.90
12ש	כנ"ל אבל בעובי 60 ס"מ.	מ2	111.70	448.75	50,125.37
13.	יציקת תקרת חדר מדרגות ויציאת חרום בעובי 40 ס"מ.	מ3	6.24	618.52	3,859.56
14.	יציקת פודסט אופקי בעובי 30 ס"מ בחדר מדרגות	מ3	0.92	872.10	802.33
15.	יציקת פודסט מטופע בחדר מדרגות בעובי 20 ס"מ.	מ3	1.32	872.10	1,151.17
16.	הספקה והתקנה של מדרגות ברזל	חת'	18	34.52	261.36

2/..

נאדר את זינגר
חברת ל. ון ופיתוח בע"מ
פסגי אנגלסון באר שבע
75204 .ל.ש

17.	כנ"ל אך במידות 18/33/118.	חח'	-	-	-
18.	עטיפת צינור האורור בבטון	בשלמות		146.88	146.88
19.	בצוע הגבהה מבטון לאטלת ב"ט.	"		146.88	146.88
20.	חסימת רצפת המקלט, רצפת תא סינון ובור איסוף שמכים.	מ2	57.31	22.40	1,283.74
21.	כנ"ל אך לקירות המקלט והגורות כולל שכבת טיח צמנט בעובי 10 מ"מ.	מ2	107.86	34.52	3,723.32
22.	עבור רולקת (פלינקוט).	מ"א	29.6	15.51	459.-
23.	טיוד כל תקרת וקירות המקלט.	בשלמות		604.04	604.04
24.	אספקה והתקנה של רצועת פי.וי.סי. לפי פרט בהפסקת עצקה בין הקירות והרצפה.	מ"א	28.20	34.52	973.46
25.	אספקה והתקנה של ברזל עגול רגיל לזיון הבטונים.	ק"ג	5946	3.45	20,513.70
26.	פוליסטרון מוקצף בעובי 5 ס"מ מסביב למקלט.	מ2	107.86	32.13	3,465.54
27.	עבודות סימון במקלט לפי מוסף 2 של חג"א	בשלמות		200.-	200.-
28.	בדיקת אטימות המקלט לפי הוראות הממקח	קומפ'	1	1,245.48	1,245.48
				סה"כ עבודות בטון	154,067.74

ג. <u>עבודות מסגרות</u>

1.	אספקה והתקנה של דלת חדף לפתח 91/200 לפי פרט חג"א.	חח'	1	4,039.20	4,039.20
2.	אספקה והתקנה של דלת בז לפתח 91/200 לפי פרט חג"א	חח'	1	4,491.65	4,491.65
3.	אספקה והתקנה של דלת חדף לפתח 60/185 לפי פרט חג"א עם סידור נעילה.	חח'	1	4,281.-	4,281.-
4.	דלת אקוסטית לפתח 100/190 לפי פרט חג"א	חח'	1	1,898.42	1,898.42
5.	דלת פח לב"ש פרט.	חח'	1	517.75	517.75
6.	אספקה והתקנה של חלון פלדה לפי פרט חג"א לפתח 80/60 כנף 152 מ"מ פלדה.	חח'	1	1,237.04	1,237.04
7.	אספקה והתקנה של שער כניסה 120/220 לפי תכנית מס' 4	חח'	1	862.92	862.92
8.	אספקה והתקנה של תריס פח לפתח 80/60 לפי פרט בתכנית מס' 4	חח'	1	258.80	258.80
9.	אספקה והתקנה של "מוביל" בחד' מדרגות לפי פרט בתכ' מס' 4.	בשלמות		456.25	456.25

10. אספקה והתקנה של מכסה לתא גנרטור 90/60 לפי פרט בחב' מס' 4 מעוגנת בזמן היציקה.	בשלמות		415.17	415.17
11. אספקה והתקנה של צנור 8 ϕ לפי פרט הג"א באורך כולל של 50 מ"מ כולל גומי ומלבן'.	יח'	3	376.58	1,129.74
12. כנ"ל אבל באורך 4.50 מ'	יח'	2	759.48	1,519.94
13. אספקה והתקנה של צנור "4 ϕ לשחרור לחץ באורך 40 מ"מ.	יח'	1	172.58	172.58
14. משקוף ממת 3 מ"מ לפתח 50/20 לעי פרט.	יח'	1	138.07	138.07
15. מסגרת 12/90 מזויתן 20/2 עם רשת ניירוס חוט 2 מ"מ חור "½ לסגירת פתח מחתת למדרגות 1 ו- 2	יח'	2	140.-	280.-
16. שלבי טולם מברזל עגול 18 ϕ מ"מ ובאורך 1.30	יח'	17	33.05	561.85
	סה"כ עבודות מסגרות			22,259.38

ד. <u>עבודות שרברבות וביוב</u>

1. קערת רחצה מחרס טוג א' "נרקיס" "כלנית" (זעיר) עם ברז מצופה כרום למים קרים.	יח'	1	897.90	897.90
2. אסלה מזרחית לב"ש טוג א' עם משפש זרם ומחסום רצפה.	יח'	1	1,208.08	1,208.08
3. קומפ' של מינת מקלחת	בשלמות		862.92	862.92
4. צנור אויר מפלדה "3 ϕ	בשלמות		618.52	618.52
5. אספקה והתקנה של מערכת צנורות להוצאת מי דלוחין.	בשלמות		2,120.64	2,120.64
6. מכסה 50 ϕ	בשלמות		265.08	265.08
7. אספקת מיכל פי.וי.סי. או אסבסט למים 150 ליטר.	בשלמות		883.60	883.60
	סה"כ עבודות ביוב			6,856.74

ה. <u>עבודות חשמל</u>

1. מעבר לכבלים ומוליכים	יח'	9	86.29	776.61
2. נקודות מאור כמצויין בתכנית כוללת גוף תאורה מוגן כגון ד.י.ג. 11112	יח'	2	128.52	257.04
3. נקודה מאור כמצויין בתכנית כגון: גוף תאורה מוגן מים כגון ד.י.ג. 11112 בית מנורה ביונס.	יח'	9	128.52	1,156.68
4. תוספת עבור מ"ז משוריין מחליף למעגל המופעל ע"י שני מפסיקים קומפלט.	יח'	1	128.52	128.52
5. בית תקע משוריין "וקח" 10 א'	יח'	3	128.52	385.52
6. מעמון חשמלי 12 וולט.	יח'	1	220.32	220.32

7. לוח חשמל ראשי:

א. מבנה מוגן מים כולל שלוש חלקי עזר ואביזרים קומפלט.	יח'	1	3,767.46	3,767.46
ב. מ"ז בוחר דו קטבי 3 מצבים + הפסקה 2 × 25 א' 380 וולט.	יח'	1		
ג. מ"ז דן קטבי מחליף 2 × 25 א' 380 וולט	יח'	1		
ד. מ"ז דו קטבי מחליף עם הטמקה 2 × 20 אמפר 12 וולט ז"י.	יח'	1		
ה. בית נחיץ מיניאטורי עם נחיץ 1 אמפר	יח'	4		
ו. בסיס לנורת סימון עם חבריג 3003	יח'	3		
ז. נורת סימון גיאון 250 וולט 14	יח'	3		
ח. מאמ"ת חד מזי משימוש קצר עד 5 קילואמפר	יח'	13		
ט. שנאי 220/12 וולט 250 ו"א מתוצרת מאושרת	יח'	1		
י. מאמ"ת דו קטבי חד מזי משמוש	יח'	1	10	
יא. אמפרמטר 30 - 0 אמפר "ארדו"	יח'	1		
יב. וולטמטר 250-0 וולט "ארדו"	יח'	1		
יג. קבל לשימור מקדם ההספק חד מזי 0.5 קוא"ר.	יח'	1		
יד. התקנת הלוח קומפלט.	יח'	1		
8. צנור מגולבן "2½ לכניסה	מ"א	5	119.00	595.-
9. הארקה ראשית למתקן החשמל.				
א. חיבור הארקה בין צנור המים ולוח החשמל במוליך 4 מ"מ"ר קומפלט.	יח'	1		
10. כל העבודות והחומרים הנדרשים עבור תאום וחיבור זינת חברת החשמל.	יח'	1		
	סה"כ עבודות חשמל			7,287.15

3/..

רכוז עבודות

א.	עבודות חפירה	5,242.46
ב.	עבודות בטון	154,067.74
ג.	עבודות מסגרות	22,259.38
ד.	עבודות שרברבות וביוב	6,856.74
ה.	עבודות חשמל	7,287.15
	סה"כ	195,713.47
	הוספת אחוזי מקום 30%	58,714.04
	ס"ה בסיס מחירים מדד 4/74 ללא שעות קיץ	254,427.57

4438

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

חקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מקוד 61070

3 באפריל 1978

(77/75158/77) /427 5192

אל: מר ר. לשם, ממונה על עליות חדשות

מאת: מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים

אין להתחייב בבצוע
לפני אשור החוזה

הנדון: הפעלת חוזה 77/75158/77

המקום	-	נאות סיני
העבודה	-	הקמת 15 בתים
הקבלן	-	מדד זינגר בע"מ

א. נא לערוך חוזה עם - מר מדד זינגר
כתובת -

לבצוע העבודה שבנדון, לפי הכנית -
בהתאם לכתב כמויות ומחירים הרצ"ב בסך 5.016.600 לי

ב. רצ"ב - 1. סדר השלומים
2. טעימים מיוחדים בדבר הזייקרות, תקופת הביצוע ובדיקת החמרים

ג. אסמכתא לבצוע העבודה - לעבודה שבנדון הוכן חוזה מס. 77/75158/77 בסך 4.830.000 לי
לפי מחירים לתאריך 30.11.77.
הואיל והחוזה טרם נחתם עד היום והואיל ולא נקבע סופית סכום השתתפות המתיישבים,
הרינו מעביר עתה כתב כמויות ומחירים מעודכם ל-2/78 ובהורדת השתתפות המתיישב
בסך 19.560 לי לבית חדש בין בית סטנדרטי 65.3 מ^2 לבין בית של 72 מ^2, כפי שסוכם
ע"י המנב"ל.

א. 15 בתים

1) עלות בית של 72 מ^2 לפי מדד 2/78 (2223 נק')	=	317.753 לי
2) עה' הזיקרות בעת הביצוע		12.247 לי
		330.000 לי
ד. הורדה : השתתפות המתיישב		19.560 לי
	ס"ה לבית	310.440 לי
	בעד 15 בתים	15 x
		4.656.600 לי
ב. מקלט ל/59		360.000 לי
		5.016.600 לי

אין להתחיל בבצוע
לפני אשור החוזה

העתק: מהנדס מחוז הנגב.

ב ב ר כ ה,
א. בלף
ממונה על חוזים ומכרזים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

הקריה, תל - אביב
ת.ד. 7021

נאות סיני

א. 15 בית

1. מחיר הבית של 72 מ^2 בנאות סיני לתאריך 5/75 לפי חוזה מס. 9039/60135/76		ל"י 166,320

עבודה נוספת ביסודות

1. תוספת לחפירת יסודות 7.27 מ^3	100 ל"י	727 ל"י	
2. תוספת בטון לקורות יסוד 2.66 מ^3	2,100 ל"י	5,586 ל"י	
3. תוספת ברזל ליסודות 0.144 טון	6,000 ל"י	864 ל"י	
4. פתח למזגן כולל מסגרת עץ מעגל חשמלי נוסף ומסתיק 1 יח'	250 ל"י	250 ל"י	
5. שינוי מערכת אינסטלציה כולל חציבת 5 חורים חדשים תחתית של צנורות "2 לשוחות הבקורת כולל קופסאות בקורת עם יציאה תחתית 1 יח'	160 ל"י	160 ל"י	ל"י 8,067
			ל"י 174,387

עידכון מחיר הבית מ - 5/75 עד 2/78 (222.3 נק')

התייקרות 5/75 - 2/77	222.3	
הורדה לשנת 1976	10%	
הורדה לשנת 1977	10%	
222.3 × 0.9 × 0.9	1.65%	
מחיר הבית ל - 2/78	1,798 × 174,387	ל"י 313,548

עבודות נוספות בהתאם לחשבון הסופי

1. צביעת גליפים בצמנקוט	100 ל"י לבית
2. סגירת פתח למזגן בחוץ באסבסט כולל שפריץ ובפנים דיקט וצבע פלסטי לבן	150 ל"י לבית
3. גמר קירות חוץ בסיח שפריץ במקום צבע סופרקריל	1,000 ל"י לבית
4. סטופרים לכל הדלתות	175 ל"י לבית
5. תוספת עבור חכניות ליסוד עובר עבור ביצוע בחול ודירונות	1348
	2773

עדכון העבודות הנוספות מ - 7/76 ל - 2/78

222.3 / 131.9 =		1,685 ל"י
הורדה מ - 76 ל - 77	1,685 (-10%) × 0.90 = 1,516	
העבודות הנוספות בעדכון ל - 2/78	2,773 × 1,516 =	ל"י 4,250
	סה"כ לבית	ל"י 317,753
ע"ח התייקרות בעד הביצוע		ל"י 12,247
	סה"כ לבית	ל"י 330,000

ב. מקלט ל/59

מחיר המקלט בהתאם לחוזה 9039/60314/75 ובהתאם לכמויות
של החשבון הסופי הוא: ל"י 195,713

30% תוספת אחוזי מקום בהתאם לחוזה ל"י 58,714

סה"כ מחיר המקלט ל - 7/74 ל"י 254,427

הורדה עבור תקרת בלימה

1. שכבת בלימה 40 ס"מ	ל"י 10,313.90		
2. שכבת בלימה 60 ס"מ	ל"י 50,125.37		
3. חפירה מסביב	ל"י 299.45		
כולל אחוזי המקום 1.3 ×	ל"י 60,738.72	=	ל"י 78,960
סה"כ			ל"י 175,467

עדכון מחיר המקלט מ - 7.74 ל - 2.78 = 2.707

$$= \frac{763.4 - 281.9}{281.9}$$

	2,707
הורדה מ - 74 ל - 75	10%
הורדה מ - 75 ל - 76	10%
הורדה מ - 76 ל - 77	10%

סה"כ העדכון עד 2.78 - 2,707 × 0.90 × 0.90 × 0.90 = 1,973

מחיר המקלט ל - 2.78 - 175,467 × 1,973 = ל"י 346,196

ע"ח התייקרות בזמן ביצוע ל"י 13,804

ל"י 360,000

ר י כ ו ז

1. 15 בתים לפי 330,000 ל"י	=	ל"י 4,950,000
הורדה השתתפות המתיישבים לפי אלטרנטיבה א' 15 × 19,560		ל"י 293,400
		ל"י 4,656,600
2. מקלט ל/59		ל"י 360,000
		ל"י 5,016,600

הקבלן מתחייב להשלים ולמסור 15 בתים בשטח של 72.0 מ"ר.
קבלת התשלום של השתתפות המתיישב בים הוא לפי הסדר ישיר בין הקבלן והמתיישבים.
הנ"ל לפי הישוב של בית סטנדרטי בשטח 65.3 מ"ר.
המחירים מעודכנים ל - 2.78 (222.3 נק').

חישוב השתתפות המתיישב

עלות בית של 72 מ^2 לתאריך 2.78 וכולל	~~12,224~~ ל"י
ע"ח התייקרויות	330,000 ל"י
הורדה - ע"ח בניה בטחונית 15%	49,500 ל"י
	280,500 ל"י

מחיר מ^2 שולי $\frac{280,500}{2} \times 0.75 = 2,920$ ל"י/מ^2

השתתפות המתיישב

אלטרנטיבה א'

שטח בית סטנדרטי 65.3 מ^2

השתתפות המתיישב ב - 65.3 מ^2 - 72.0מ^2 = 6.7 מ^2

= 2,920 × 6.7 מ^2 — 19,564 ל"י

~~אלטרנטיבה ב'~~

~~באם שטח בית סטנדרטי ייחשב כשטח של בית מרווחי - 68 מ^2~~

~~תהיה השתתפות המתיישב סך (68 מ^2 - 72 מ^2) × 2,920 =~~ — ~~11,680~~ ל"י

ה ע ר ו ת ההשתתפות הסופית תקבע לאחר עריכת החשבון הסופי ובהתאם לעלות הסופית של הבית.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

הקריה, תל - אביב
ת.ד. 7021

נאות סיני

א. 15 בית

1. מחיר הבית של 72 מ² בנאות סיני לשריר 5/75 לפי חוזה מס. 9039/60135/76		166,320 לי

עבודה נוספת ביסודות

1. תוספת לחפירת יסודות	7.27 מ³ 100 לי		727 לי
2. תוספת בטון לקורות יסוד	2.66 מ³ 2,100 לי		5,586 לי
3. תוספת ברזל ליסודות	0.144 טון 6,000 לי		864 לי
4. פתח למזגן כולל מסגרת עץ מעגל חשמלי נוסף ומסחיק	1 יח' 250 לי		250 לי
5. שינוי מערכת אינסטלציה כולל חציבת 5 חורים חדשים תחתית של צנורות "2 לשוחות הבקורת כולל קופסאות בקורת עם יציאה תחתית	1 יח' 160 לי	160 לי	8,067 לי
			174,387 לי

עידכון מחיר הבית מ - 5/75 עד 2/78 (222.3 נק')

התייקרות 5/75 - 2/77 =	222.3	
הורדה לשנת 1976	10%	
הורדה לשנת 1977	10%	
	0.9 × 0.9 × 222.3 1.65%	
מחיר הבית ל - 2.78	1,798 × 174,387	313,548 לי

עבודות נוספות בהתאם לחשבון הסופי

1. צביעת גליפים בצמנקוס	100 לי לבית
2. סגירת פתח למזגן בחוץ באסבסט כולל שפריץ ובפנים דיקט וצבע פלסטי לבן	150 לי לבית
3. גמר קירות חוץ בסיח שפריץ במקום צבע סופרקריל	1,000 לי לבית
4. סטופרים לכל הדלתות	175 לי לבית
5. תוספת עבור חכניות ליסוד עובר עבור ביצוע בחול ודיונות	1348
	2773

עדכון העבודות הנוספות מ - 7/76 ל - 2/78

222.3 / 131.9 =		1,685 לי
הורדה מ - 76 ל - 77	(10%) 1,685 × 0.90 =	1,516
העבודות הנוספות בעדכון ל - 2/78	2,773 × 1,516 =	4,250 לי
סה"כ לבית		317,753 לי
ע"ח התייקרות בעד הביצוע		12,247 לי
סה"כ לבית		330,000 לי

ב. מקלט ל/59

מחיר המקלט בהתאם לחוזה 9039/60314/75 ובהתאם לכמויות של החשבון הסופי הוא: ל"י 195,713

30% תוספת אחוזי מקום בהתאם לחוזה ל"י 58,714

סה"כ מחיר המקלט ל - 7/74 ל"י 254,427

הורדה עבור תקרת בלימה

1. שכבת בלימה 40 ס"מ	ל"י 10,313.90		
2. שכבת בלימה 60 ס"מ	ל"י 50,125.37		
3. חפירה מסביב	ל"י 299.45		
כולל אחוזי המקום 1.3 ×	ל"י 60,738.72	=	ל"י 78,960
סה"כ			ל"י 175,467

עדכון מחיר המקלט מ - 7.74 ל - 2.78 = 2.707

$$\frac{763.4 - 281.9}{281.9} = 2,707$$

הורדה מ - 74 ל - 75	10%
הורדה מ - 75 ל - 76	10%
הורדה מ - 76 ל - 77	10%

סה"כ העדכון עד 2.78 - 2,707 × 0.90 × 0.90 × 0.90 = 1,973

מחיר המקלט ל - 2.78 - 175,467 × 1,973 =		ל"י 346,196
ע"ח התייקרות בזמן ביצוע		ל"י 13,804
		ל"י 360,000

ר י כ ו ז

1. 15 בתים לפי 330,000 ל"י =		ל"י 4,950,000
הורדה השתתפות המתיישבים לפי אלטרנטיבה א' 15 × 19,560		ל"י 293,400
		ל"י 4,656,600
2. מקלט ל/59		ל"י 360,000
		ל"י 5,016,600

הקבלן מתחייב להשלים ולפסור 15 בתים בשטח של 72.0 מ"ר.
קבלת התשלום של השתתפות המתייש בים הוא לפי הסדר ישיר בין הקבלן והמתיישבים.
הנ"ל לפי חישוב של בית סטנדרטי בשטח 65.0 מ"ר.
המחירים מעודכניים ל - 2.78 (222.3 נק').

חישוב השתתפות המתיישב

עלות בית של 72 מ^2 לתאריך 2.78 וכולל	~~12,224~~ ל"י
ע"ח התייקרויות	330,000 ל"י
הורדה - ע"ח בניה בטחונית 15%	-49,500 ל"י
	280,500 ל"י

מחיר מ^2 שולי $\frac{280,500}{2} \times 0.75 = 2,920$ ל"י/מ^2

השתתפות המתיישב

אלטרנטיבה א'

שטח בית סטנדרטי 65.3 מ^2

השתתפות המתיישב ב - 65.3 מ^2 - 72.0מ^2 = 6.7 מ^2

= 2,920 × 6.7 מ^2 — 19,564 ל"י

אלטרנטיבה ב'

~~באם שטח בית סטנדרטי ייחשב כשטח של בית מרווח - 68 מ^2~~

~~תהיה השתתפות המתיישב סך (68 מ^2 - 72 מ^2) × 2,920 =~~ ~~11,680~~ ל"י

ה ע ר ו ת ההשתתפות הסופית תקבע לאחר עריכת החשבון הסופי ובהתאם לעלות הסופית של הבית.

השיכון
מינהל לבנייה ויישובים חדשים
מחוז הנגב
דואר נכנס נתקבל בתאריך
9 -04- 1978
לטיפולו של
לעיונו של

4486

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

מהנדס מחוז
נגב

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021, מיקוד 61070

תאריך: אדר א' השל"ח
פברואר 1978

מספר:

סופס שינוי חוזה

מספר החוזה: 9077/60874/77

השיכון
מינהל לבנייה ויישובים חדשים
מחוז הגליל
דואר נכנס נתקבל בתאריך
26 -03- 1978
לטיפולו של
לעיונו של

אל: גזברות (2)

מאת: המחלקה האירגונית להתיישבות, עליות חדשות.

א. פרטי הזיהוי:-

שם המחוז	שם היישוב	שם הקבלן
נגב	ביר אברהם	חב' אשטרום בע"מ

ב. הרכב החוזה הקיים:- 11 מקלטים

הקיים ב-$	המתוקן ב-$	השינוי ב-$
1,390,000	1,450,000	60,000

ג. מהות השינוי: השלום התייקרויות

ד. סעיף תקציבי: 9039 - 90.60.788/01

הכנסה 100 לירות ישראליות
הכנסה 20
הכנסה 20
הכנסה 100 לירות ישראליות

בברכה,

י. מרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
יישובים חדשים
(בפועל)

ד. בן-יהודה
חשב המשרד

חתימת הקבלן

חתימה

תאריך

העתקים
מר ש. רודניצקי, סגן ראש המינהל ומנהל האגף לתכנון וביצוע (בפועל)
מר ר. לשם, ממונה על עליות חדשות
מר א. כלף, ממונה על חוזים ומכרזים
מהנדס מחוזי לבנייה כפרית, מחוז
אגף חוזים ובטחונות, הסוכנות היהודית ת"א
גזברות(2)

8847

ד.ס.ו.ר. חברה לבנין ולהשקעות בע"מ
אשקלון, רח' מלכי ישראל 35 * ת.ד. 9040
טלפון 051-24611

4474

תאריך 2.4.78

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מחוז הנגב
דאר נכנס נתקבל בתאריך
4 -04- 1978
לטיפולו של מר קוטלר
לעיונו של

נשלח תשובה
של משרד השיכון
מאושר הקשר

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
מחוז הנגב

א.נ.,

הנדון: תאריך התחלת העבודה - מושב פדויים
חוזה מס. 9077/73700/77.

לא קיים בנינו חוזה או הגדלת חוזה לשלושה בתים שמספרם: 1,73,29 כגלל זאת אנו לא יוכלים לכלול הבתים הנ"ל בחשבון המוגש, עקב זאת נא לשנות התחלת עבודה לשלושה בתים אלו בניגוד למה שנקבע במכתבכם מס' 4474/1071 מתאריך 19/2/78 כדלקמן:.

1. בתים: 12,3,8,62,81,85,46 - תאריך התחלה 8/1/78.
2. בתים: 28,35,21,42,78,80,82 - תאריך התחלה 1/2/78.
3. בתים: 1,73 - תאריך התחלה 1/4/78.
4. בית מס' 29- המתיישב לא הסכים למיקום המבנה לפי הוראות משרד השיכון ושום עבודות אי אפשר לבצע עד שיסודרו כל הענינים שבין המתיישב ומשרד השיכון, תאריך ותנאי התחלת העבודה יקבעו במועד מאוחר יותר.

בכבוד רב,
ד.ס.ו.ר חברת לבנין ולהשקעות בע"מ.

העתק: משרד שכטר קדם.

44381 מר נ"ל

נמרת סני - 15 דתים + מקלט
רבוי מדרי - צינור

קניית סנוד השתתפות המתישב

עלות בית 72 מ"ר לתאריך דר/11 וכולל
15830 ל' עד התיקונים בעת הרבוא:
= 304500 ל
+ 45675 = 15% עבודות פנים
258325

2 שולי =

$\frac{258825}{72} \times 0.75 = 2696$ ל"י

השתתפות המתישב בעד 4 מ"ר נוספים:
72-68 = 4 מ"ר
4 × 2696 = 10800 ל'

הערה: ההשתתפות הסופית תקבע
לאחר עריכת התחשבון הסופי
ובהתאם לעלות הסופית של הבית
כ"ל הנל מתושב על בסיס ההנחה כי
שטח בית סטנדרטי מתוכנן הוא 68 מ"ר
ולא 64 מ"ר, כמקובל

ג. הנרי

23.2.78

נאות סני - 15 דונם + מקלט

רחוב מדבר - צינור

קניית סכום השתתפות המתיישב

עלות בית 72 מ"ר לתאריך 22/11 וכולל

15830 ל"י עד התקינות דרך הרחוב

= 304500

מזה הוצאה: עד דניה וטחונית 15% = 45675 -

258825

מחיר מ"ר שולי =

$\frac{258825}{72} \times 0.75 = 2696$ ל"י

השתתפות המתישב עבור 4 מ"ר נוספים:

72 - 68 = 4 מ"ר

4 × 2696 = 10800 ל"י

הערה: ההשתתפות הסופית תקבע

לאחר עריכת התכנון הסופי

ובהתאם לעלות הסופית של הבית

כן הנל מתושב על בסיס הנחה כי

שטח בית סטנדרטי מתועש הוא 68 מ"ר

ולא 64 מ"ר, כמקובל

ג. הנרי

23.2.78

4438

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מהנדס מחוז הנגב	התאריך: 24/1/78
מאת: ג. הנדבל	תיק מס': מנהל/רר/427

הנדון: לו"ז ותיר + מקלט רגאמ סי"ל
רר"ל מבר - צילנר

בהמשך לשיחה הטלפונית והמתורגמת
לעדכונה בנדון שאלתנו אלין רלבון
למכתבך מיום 19/1 מס' רר/427
הנדון: שולח רצה שיקה בטיחות ומתוכן
לתקלל לן 39 - ערבי
נשמח לקבל את המפות לחתום
על הבקשה

בברכה

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מחוז הנגב
דאר נבחר נתקבל בתאריך
2 -01- 1978
לטיפולו של מר צ"ב
לעדכון מיל לוי טל

מדף 1010

4438

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

הקריה, תל-אביב

תאריך : 19.1.78

מ.ב.כ./ 427/77/4177

אל: מר ר. לשם, ממונה על עליות חדשות

מאת: מר א. בלף, הממונה על חוזים ומכרזים

הנדון: הפעלת חוזה

המקום - נאות סיני

העבודה - הקמת 15 בתי מגורים ומקלט ל/59

הקבלן - מדר - זינגר בע"מ

א. נא לערוך חוזה עם - מדר את זינגר בע"מ

כתובת -

לבצוע העבודה שבנדון, לפי תכנית -

בהתאם לכתב כמויות ומחירים הרצ"ב בסך 4,830,000 ל"י

ב. רצ"ב - 1. סדר תשלומים

2. סעיפים מיוחדים בדבר התייקרות, תקופת הביצוע ובדיקת החסרים

ג. אסמכתא לבצוע העבודה - פרוגרמה מיום 9.5.77 מס. מר - 1977/17

1. עלות בית של 72מ2 חוזה 39/60135/75 לתאריך 5/75 ולאחר הורדת השתתפות המחישב בסך 4,500 ל"י — 161,820 ל"י

2. עבודות נוספות ביסודות ושנויים — 8,067 ל"י

169,887 ל"י

3. התיקרות מ-5/75 עד 30/11/77 = 103.7% — 176,182 ל"י

346,069 ל"י

4. הורדה 10% ל- 1976, והורדה 10% ל-1977 =0.9 × 0.9 = — × 0.81

280,313 ל"י

5. עבודות נוספות בהתאם לחשבון הסופי של החוזה הנ"ל ובעידכון ל-11/77 — 3,857 ל"י

284,170 ל"י

ע"ח התיקרות — 15,830 ל"י

300,000 ל"י

ס"ה לבית

בעד 15 בתים — 4,500,000 ל"י

מקלט, לפי המפורט ומעודכן כנ"ל — 330,000 ל"י

ב ב ר כ ה , 4,830,000 ל"י

הערה: מחיר הבית הנתון לעיל הוא לאחר הורדת השתתפות המחישב בסך 4,500 ל"י לתאריך 5/75 .

הקבלן מתחייב להשלים ולמסור בית של 72 מ2 .

א. בלף
ממונה על חוזים ומכרזים

העתק:

מהנדס המחוז - הנגב

הקבלן -

א.	לאחר גמר היסודות או כלונסאות	10%
א/1	לאחר גמר רצפה תחויה או מלוי המסד	10%
ב.	לאחר גמר קירות	15%
ג.	לאחר גמר גג	10%
ד.	לאחר גמר טיח פנים ומחיצות	10%
ה.	לאחר גמר נגרות וריצוף	15%
ו.	לאחר גמר אינסטלציה וביוב	14%
ז.	ניכוי לקרן הבטוח של פועלי הבנין	6%
ח.	לאחר קבלת הבנין והגשת חשבון סופי	5%
ט	לאחר אשור חשבון סופי	5%
	ס"ה	100%

2 חל

סעיפים מיוחדים לפי סעיף ב/2 של מכתבנו הרצ"ב:

1. תאריך גמר העבודה 10 חודשים מיום מתן הוראת הביצוע.
2. הוצאות לבדיקות חומרים תהיינה 0.2% מערך העבודה.
3. תאריך המחירים הוא: 30/11/72
4. התיקרות לעבודה זו תשולם לפי סעיף 11ב' של התנאים המיוחדים (במקום סעיף 64 של החוזה הסטנדרטי) לפי בסיס: 203.9 נ"ל
5. בהתאם לסעיף 49 של החוזה הכללי יהיו דמי הפיצויים המוסכמים בעד אחור במסירת העבודה בסך 150 ליליום לכל מבנה.
6. הכמויות הן למדידה / לא למדידה (למחוק המיותר)
7. אסמכתא לביצוע העבודה -

.12.1975

סדר תשלומים למקלטים

א. גמר חפירה	10 %
ב. גמר רצפה	15 %
ג. גמר גוף המבנה	45 %
ד. בדיקת אטימות	5 %
ה. גמר בידוד וכסוי	10 %
ו. ע"ח קרן הביטוח	4.5 %
ז. גמר העבודה והגשת ח-ן סופי	5 %
ח. אישור חשבון סופי	5.5 %
	100 %

סעיפים מיוחדים לפי סעיף ב/2 של מכתבנו הרצ"ב:

1. תאריך גמר העבודה - 5 חודשים סיום מתן הוראת הביצוע.
2. הוצאות לבדיקות חומרים תהיינה 0.2% מערך העבודה..
3. תאריך המחירים הוא : 30/11/77
4. התיקרות לעבודה זו תשולם לפי סעיף 11 ב' של התנאים המיוחדים (במקום סעיף 64 של החוזה הסטנדרטי) לפי בסיס : _____
5. בהתאם לסעיף 49 של החוזה הכללי יהיו דמי הפיצויים המוסכמים בעת איחור בסירת העבודה בסך - _____ לי ליום לכל מכונה.
6. הכמויות הן למדידה/ לא למדידה (למחוק המיותר)
7. אסמכתא לביצוע העבודה -

נ א ו ת ס י נ י

א. 15 בית

1. מחיר הבית של 72 מ2 בנאות סיני לתאריך 5/75 לפי חוזה מס' 9039/60135/76	-	166,320.-
2. פחות השתתפות המתישבים ישירות לקבלן	-	4,500.-
		161,820.-

עבודות נוספות ביסודות

1. תוספת לחפירת יסודות	7.27	מ3	100.-	727.-	
2. תוספת בטון לקורות יסוד	2.66	"	2,100.-	5,586.-	
3. תוספת ברזל ליסודות	0.144	טון	6,000.-	864.-	
4. מתח למזגן כולל מסגרת עץ מעגל חשמלי נוסף ומסתיק	1	יח'	250.-	250.-	
5. שנוי מערכת אינסטלציה כולל חציבת 5 חורים חדשים תחתית של צנורות "2 לשוחות הביקורת כולל קופסאות ביקורת עם יציאה תחתית.	1	יח'	480.-	480.-	
6. העברת כיור במקלחת כולל הארכת צנרת וכל הדרוש.	1	יח'	160.-	160.-	8,067.-
					169,887.-

עידכון מחיר הבית מ- 5/75 עד 9/11/77 (202.9 נק')

התיקרות 5/75 - 11/77	=	103.7%
תוספת לשנת 1976	=	10%
תוספת לשנת 1977	=	10%
203.7 × 0.9 × 0.9	=	1.65%

מחיר הבית ל- 11/77 = 169,887.- × 1.65 = 280,313.-

עבודות נוספות בהתאם לחשבון הסופי

1. צביעת גליפים בצפנקוש	100.- ש"ח/לבית
2. סגירת פתח למזגן בחוץ באסבסט כולל שריון ובפנים דיקס וצבע פלסטי לבן	150.- ש"ח/לבית
3. גמר קירות חוץ בפית שריון במקום צבע סופרקריל	1,000.- ש"ח/לבית
4. סטופרים לכל הדלתות	175.- ש"ח/לבית
5. תוספת עבור הכניות ליסוד עובר עבור בצוע בחול דיונות	1,348.- ש"ח/לבית
סה"כ	2,773.- ש"ח

עדכון העבודות הנוספות מ- 7/76 ל- 11/77

203.9 - 131.9 = 154.6%

תוספת מ- 76 ל- 77 10%

1.546 × 0.90 = 1.391

העבודות הנוספות בעדכון ל- 11/77 = 2.773 × 1.391 = 3,857.-

סה"כ לבית 284,170.-

ע"ח התיקרות בעד הבצוע 15,830.-

סה"כ לבית 300,000.-

2/..

ב. מקלט ל/59

מחיר המקלט בהתאם לחוזה 9039/60314/75 ובהתאם
לכמויות של החשבון הסופי הוא — ₪ 195,713.-

30% תוספת אחוזי מקום בהתאם לחוזה — ₪ 58,714.-

סה"כ מחיר המקלט ל- 7/74 — ₪ 254,427.-

תורדה עבור חקרת בליטה

1. שכבת בליטה 40 מ"מ	10,313.90	
2. שכבת בליטה 60 מ"מ	50,125.37	
3. חפירה מסביב	299.45	
כולל אחוזי המקום 1.3 ×	60,738.72	= ₪ 78,960.-
	סה"כ	₪ 175,467.-

עדכון מחיר המקלט מ- 4/74 ל- 11/77 = 2.483

$$\frac{700.2 - 281.9}{281.9} = 2.483$$

תורדה מ- 74 ל- 75 — 10%

" מ- 75 ל- 76 — 10%

" מ- 76 ל- 77 — 10%

סה"כ העדכון עד 11/77 = 317,595.-

2.483 × 0.90 × 0.90 × 0.90 = 1.810

מחיר המקלט ל- 11/77 -.175,467.- × 1.810.-

ע"ח התיקרות בזמן בצוע — 12,405.-

330,000.-

ר י כ ו ז

15 בתים × 300,000	4,500,000
1 מקלט ל/51	330,000
	4,830,000

הקבלן מתחייב להשלים ולמסור 15 בתים בשטח של 72.0 מ2 .

קבלת התשלום של השתתפות המחישבים הוא לפי הסדר ישיר בין הקבלן והמחישבים.

מפרט טכני ל- 15 יח' שלב ב'

בנאות סיני

א. כללי

ההצעה מבוססת על הקמת 15 מבנים במחוגיים שלב ב' בנאות סיני, כל יחידה היא בית חד קומתי, המכיל: חדר יום, פינת אוכל, 2 חדרי שינה, מטבח, שרותים ומרפסת מטבח מכוסה.

שטח הדירה כולל הקירות כ- 72 מ"ר בערך.

כל החומרים יהיו חדשים, סוג א' ועונים לתקן הישראלי.

ב. מרכיבים

1. קונסטרוקציה

יסודות - עוברים בעומק עד 60 ס"מ מפני השטח המיושר בתחך 45/30 עם זיון, מסד בטון בעובי 25 ס"מ ומלוי מאדמת המקום.

רצפת צמת - בטון ב-150 בעובי 8 ס"מ עם זיון ומצע גרנולרי

קירות - קירות חוץ ומחיצות נושאים מבטון מזוין.

ג ג - בטון מלא 15 ס"מ עובי, אופקי.

2. קירות ומחיצות

- כל הקירות והמחיצות יצוקים מבטון מזוין בהגניות אלומיניום מתועשות. עובי קירות חוץ 20 ס"מ ומחיצות בעובי 10 ס"מ.

3. רצוף - רצוף מרצפות מוזאיקה לבנה, הקניות במידות 20/20 עם שפולים מתין המרצפות 7 ס"מ גובה על מילוי חול בעובי 6 ס"מ.

4. נגרות - כל המשקופים לדלתות וחלונות מעץ,

כנפי דלתות: - דיקט כפול בהתאם לתכנית, על צירים מתרוממים.

כנפי חלונות ומשקופים: מעץ

תריסים: - גלילה משלבי פי.וי.סי.

רשתות: - במסגרת עץ נמתחות בכל החלונות.

ארונות: - ארונות מטבח מתחת לשיש מעץ כולל 2 מגירות והגבהה במידות 50/80/180, ארון חשמל מעץ דלת כנף אחת.

פרזול: - כל הפרזול הוצרת אלום כולל מנעולים רגילים בדלת כניסה מנעול צילינדר, עין חצצה.

5. איטומים מגיטרית

- לפי פרטי התכנית בהתאם לתקן ישראלי ודרישת משרד הבריאות. מים חמים לנקודות מדוד חשמל חלוי בקיבול 120 ליטר.

<u>פרוט כלים סניטריים</u>

א. הכנה לאמבטיה.

ב. בי"ש עם מיכל הדחה, ממטה פלסטי וברז מעבור "1/2.

ג. קערת מטבח 60/40/20 עם סוללת מים קרים וחמים.

ד. קערת רחצה חבצלת 52/38 עם סוללת מים חמים וקרים, סיפון מסוג נחל ומקק.

ה. מקלחת עם ברזים למים חמים וקרים, כולל ראש פלסטי וברז דלי.

ו. הכנה למכונת כביסה מים חמים וקרים וצינור דלוחין בגובה 60 ס"מ וברזים בלבד.

ז. מערכת הספקת מים לכל בית ומערכת ביוב עד 6 מ' מגינת הבנין כולל מאי בקורת 60 ϕ בלבד.

ח. דוד מים 120 ליטר חשמלי להספקת מים חמים.

ט. לוח שיש משני צידי הקערה במטבח - כולל בשרי שייש.

6. <u>חרסינה</u> - בשטח 6.0 מ2 ליד קערת מטבח במקלחת ומעל לקערת רחצה נקודה בלבד, כולל 3 סכוניות ו- 2 מחלים כפולים.

7. <u>חשמל</u> - 24 נק' מאור, חבורי קיר 10 אמפר, חבורי קיר כח פזה אחת בחם 2 יחידות 15 אמפר ונק' טלפון, טלביזיה ומעמון, כמו-כן נק' לדוד מים חמים ומט' לבית.

לוח חשמל עם מבטיחים חצי אוטומטיים, הכל בהתאם לדרישות חב' החשמל.

8. <u>חגמיר</u> - <u>קירות חוץ</u> - דמוי לבנים ובצבע סופרקריל או שווה ערך.

<u>קירות פנים</u>- גמר שליכט עם סיוד בגוון אחיד.

<u>צבע נגרות ומסגרות</u> - צבע יסוד, מעמיים צבע שמן מעמיים שמכסל על חלקי עץ בלבד, צבע אחרון בהוספת לק סינטטי.
צבע דלתות העץ בשכיבה.

9. <u>גג עליון</u> - מעל גג הבטון, גג אסבסט על קונסטרוקציות עץ דו שיפועי וארבז רוח מלוחות בצבע שמן עמיד (בהתאם לתאור מכני בנביעות) או בצוע בגג העליון כדוגמת 30 הבחים במקום שלב א'.

נ א ו ת ס י נ י

א. 15 בית

1. מחיר הבית של 72 מ2 בנאות סיני לתאריך 5/75 לפי הוזת מס' 9039/60135/76	-	166,320.-
2. מחות השתתפות המתישבים ישירות לקבלן	-	4,500.-
		161,820.-

עבודה נוספת ביסודות

1. תוספת לחפירת יסודות	7.27	מ3	-.100	-.727	
2. תוספת בטון לקורות יסוד	2.66	"	-.2,100	5,586.-	
3. תוספת ברזל ליסודות	0.144	טון	-.6,000	864.-	
4. פתח למזגן כולל מסגרת עץ מעגל חשמלי נוסף ומסתיק	1	יח'	-.250	250.-	
5. שנוי מערכת אינסטלציה כולל חציבת 5 חורים חדשים תחתית של צנורות "2 לשוחות הביקורת כולל קופסאות ביקורת עם יציאת תחתית.	1	יח'	-.480	480.-	
6. העברת כיור במקלחת כולל הארכת צנרת וכל הדרוש.	1	יח'	-.160	160.-	8,067.-
					169,887.-

עידכון מחיר הבית מ- 5/75 עד 9/11/77 (202.9 נק')

התיקרות 5/75 - 11/77	=	103.7%
הורדה לשנת 1976	=	10%
הורדה לשנת 1977	=	10%
203.7 × 0.9 × 0.9 =		1.65%

מחיר הבית ל- 11/77 = -.169,887 × 1.65 = -.280,313

עבודות נוספות בהתאם לחשבון הסופי

1. צביעת גליפים בצמנקוס	-.100 לי/לבית
2. סגירת פתח למזגן בחוץ באסבסט כולל שריץ ובטנים דיקט וצבע פלסטי לבן	-.150 לי/לבית
3. גמר קירות חוץ בטיח שריץ במקום צבע טופרקריל	-.1,000 לי/לבית
4. סטופרים לכל הרלמות	-.175 לי/לבית
5. תוספת עבור הכניות ליסוד עובר עבור בצוע בחול דיונות	-.1,348 לי/לבית
סה"כ	-.2,773 לי

עדכון העבודות הנוספות מ- 7/76 ל- 11/77

203.9 - 131.9 = 154.6%

הורדת מ- 76 ל- 77 10%

1.546 × 0.90 = 1.391

העבודות הנוספות בעדכון ל- 11/77 = 1.391 × 2.773 =		3,857.-
סה"כ לבית		284,170.-
ע"ח התיקרות בעד הבצוע		15,830.-
סה"כ לבית		300,000.-

2/..

ב. מקלט ל/59

מחיר המקלט בהתאם לחוזה 9039/60314/75 ובהתאם
לכמויות של החשבון הסופי הוא — ₪ 195,713.-

30% תוספת אחוזי מקום בהתאם לחוזה — ₪ 58,714.-

סה"כ מחיר המקלט ל- 7/74 — ₪ 254,427.-

הוצאה עבור תקרה בליטה

1. שכבת בליטה 40 ס"מ	10,313.90	
2. שכבת בליטה 60 ס"מ	50,125.37	
3. חפירה מסביב	299.45	
כולל אחוזי המקום 1.3 ×	60,738.72	= 78,960.- ₪
סה"כ		175,467.- ₪

עדכון מחיר המקלט מ- 4/74 ל- 11/77 = 2.483

$$\frac{700.2 - 281.9}{281.9} = 2.483$$

הוצאה מ- 74 ל- 75 10%

" מ- 75 ל- 76 10%

" מ- 76 ל- 77 10%

סה"כ העדכון עד 11/77 = 317,595.-

2.483 × 0.90 × 0.90 × 0.90 = 1.810

מחיר המקלט ל- 11/77 -.1.810 × -.175,467 -.
ע"ח התיקרות בזמן בצוע 12,405.-
330,000.-

ר י כ ו ז

15 בתים × 300,000	4,500,000
1 מקלט ל/51	330,000
	4,830,000

הקבלן מתחייב לחשלים ולמסור 15 בתים בשטח של 72.0 מ2 .

קבלת המשלום של השתתפות המתישבים הוא לפי הסדר ישיר בין הקבלן והמתישבים.

מפרט טכני ל- 15 יח' שלב ב'

בנאות סיני

א. כללי

התבקה מבוטסת על הקמת 15 מבנים במחוניים שלב ב' בנאות סיני, כל יחידה תיא בית חד קומתי, המכיל: חדר יום, פינת אוכל, 2 חדרי שינה, מטבח, שרותים ומרפסת מטבח מכוסה.

שטח הדירה כולל הקירות כ- 72 מ"ר בערך.

כל החמרים יהיו חדשים, סוג א' ועונים לתקן הישראלי.

ב. מרכיבים

1. קונסטרוקציה

יסודות - עוברים בעומק עד 60 ס"מ מפני השטח המיושר בתחך 45/30 עם זיון, מסד בטון בעובי 25 ס"מ ומלוי מאדמת המקום.

רצפת בטה - בטון ב-150 בעובי 8 ס"מ עם זיון ומצע גרנולרי

קירות - קירות חוץ ומחיצות נושאים מבטון מזוין.

ג ב - בטון מלא 15 ס"מ עובי, אופקי.

2. קירות ומחיצות

- כל הקירות והמחיצות יצוקים מבטון מזוין בתבניות אלומיניום מתוקשות. עובי קירות חוץ 20 ס"מ ומחיצות בעובי 10 ס"מ.

3. רצוף - רצוף ממרצפות מוזאיקה לבנה, הקניות במידות 20/20 עם שפולים מפין המרצפות 7 ס"מ גובה על מילוי חול בעובי 6 ס"מ.

4. נגרות - כל המשקופים לדלתות וחלונות מעץ,

כנפי דלתות: - דיקט כפול בהתאם לתכנית, על צירים מתרוממים.

כנפי חלונות ומשקופים: מעץ

תריסים: - גלילה משלבי מי.וי.סי.

רשתות: - במסגרת עץ נפתחות בכל החלונות.

ארונות: - ארונות מטבח ממתת לפיס מעץ כולל 2 מגירות והגבהה במידות 50/80/180, ארון השטל מעץ דלת כנף אחת.

פרזול: - כל הפרזול תוצרת אלום כולל מנעולים רגילים בדלת כניסה מנעול ציליגדר, עין הצצה.

5. אינסטלציה סניטרית

- לפי פרטי התכנית בהתאם לתקן ישראלי ודרישת משרד הבריאות. פיס חמים לנקודות כדור השטל חלוי בקיבול 120 ליטר.

<u>פרוט כלים סניטריים</u>

א. הכנה לאמבטיה.

ב. בי"ש עם מיכל הדחה, מכסה פלסטי וברז מעבור "1/2.

ג. קערת מטבח 60/40/20 עם טוללת מים קרים וחמים.

ד. קערת רחצה חבצלת 52/38 עם טוללת מים חמים וקרים, סיפון מסוג נחל ומקק.

ה. מקלחת עם ברזים למים חמים וקרים, כולל ראש פלסטי וברז דלי.

ו. הכנה לעכונת כמיטה מים חמים וקרים וציגור דלוחין בגובה 60 ס"מ וברזים בלבד.

ז. מערכת הספקת מים לכל בית ומערכת ביוב עד 6 מ' מפינת הבנין כולל חאי בקורת 60 ϕ בלבד.

ח. דוד מים 120 ליטר חשמלי להספקת מים חמים.

ט. לוח שיש משני צידי הקערת במטבח - כולל גשרי שייש.

6. <u>חרסינה</u> - בשטח 6.0 מ2 ליד קערת מטבח במקלחת ומעל לקערת רחצה נקודת בלבד, כולל 3 סכוניות ו- 2 מחלים כאולים.

7. <u>חשמל</u> - 24 נק' מאור, חבורי קיר 10 אמפר, חבורי קיר כח עזה אחת בהם 2 יחידות 15 אמפר ונק' טלפון, שלביזיה ומעמון, כמו-כן נק' לדוד מים חמים ומס' לביה.

לוח חשמל עם מבטיחים חצי אוטומטיים, הכל בהתאם לדרישות חב' החשמל.

8. <u>חגמיר</u> - <u>קירות חוץ</u> - דמוי לבנים ובצבע טורקריל או שווה ערך.

<u>קירות פנים</u>- גמר שליכט עם סיוד בגוון אחיד.

<u>צבע נגרות ומסגרות</u> - צבע יסוד, מעמיים צבע שמן מעמיים שמכסל על חלקי עץ בלבד, צבע אחרון במוספת לק סינטטי.
צבע דלתות עץ בשכיבה.

9. <u>גג עליון</u> - מעל גג הבטון, גג אטבסט על קונסטרוקציות עץ דו שיפועי וארגז רות מלוחות בצבע שמן עמיד (בהתאם לתאור מכני בנביעות) או בצוע בגג העליון כרוגמת 30 חבחים במקום שלב א'.

מקלט ל/59 נאות סיני

א. עבודות חפירה

1.	עקירת עצים ומכשולים וסילוקם.			
2.	חפירה למקלט לפי הגבהים המסומנים בתכנית.	מ3	177.45	25.10	4,453.99
3.	חפירת כנ"ל להשכבל, ולחאם השאיבה בידיים עבור מרווח עבודה.	מ3	12.27	64.26	788.47
			סה"כ עבודות חפירה		5,242.46

ב. עבודות בטון

4.	יציקת שכבת בטון רזה בעובי ממוצע של 5 ס"מ מתחת לרצפת המקלט ורצפת בור איסוף שפכים.	מ2	60.84	20.74	1,261.82
5.	יציקת רצפת המקלט בעובי 20 ס"מ כולל רצפת בור איסוף השפכים ורצפת תא גנרטור.	מ2	56.97	138.07	7,865.84
6.	יציקת קירות המקלט ובור איסוף שפכים בעובי 35 ס"מ.	מ3	17.52	655.45	11,483.48
7.	כנ"ל אך בעובי 30 ס"מ כולל חדר מדרגות, תא גנרטור ויציאת חרום.	מ3	26.55	638.93	16,963.59
8.	כנ"ל אך בעובי 20 ס"מ במחיצות ובור איסוף שפכים.	מ3	2.47	690.34	1,705.14
9.	כנ"ל אך קיר בעובי 10 ס"מ.	מ3	=	-	-
10.	יציקת מקרת המקלט בעובי 60 ס"מ.	מ3	26.06	528.80	13,780.52
11.	הספקת וההקנה של שכבת פוליאסטרין מקצף דוגמאות קל-קר בעובי 5 ס"מ מעל הקרת בטון הנ"ל.	מ2	42.69	32.13	1,371.62
12.	יציקת שכבת בליטה בעובי 40 ס"מ על הקרת המקלט ועל אדמת המלוי	מ2	42.69	241.60	10,313.90
12א	כנ"ל אבל בעובי 60 ס"מ.	מ2	111.70	448.75	50,125.37
13.	יציקת הקרם חדר מדרגות ויציאת חרום בעובי 40 ס"מ.	מ3	6.24	618.52	3,859.56
14.	יציקת עודסם אופקי בעובי 30 ס"מ בחדר מדרגות	מ3	0.92	872.10	802.33
15.	יציקת עודסם משופע בחדר מדרגות בעובי 20 ס"מ.	מ3	1.32	872.10	1,151.17
16.	הספקה והתקנה של מדרגות פרומיות	חח'	18	34.52	261.36

2/..

17.	כנ"ל אך במידות 18/33/118.	חח'	-	-	-
18.	עשיפת ציפור האורור בבטון	בשלמות		146.88	146.88
19.	בצוע הגבהה מבטון לאטלת ב"ט.	"		146.88	146.88
20.	מסיפת רצפת המקלט, רצפת תא סיגון ובור איטוף שפכים.	מ2	57.31	22.40	1,283.74
21.	כנ"ל אך לקירות המקלט והבורות כולל שכבת טיח צמנט בעובי 10 מ"מ.	מ2	107.86	34.52	3,723.32
22.	עבור רולקה (מלינקוס).	מ"א	29.6	15.51	459.-
23.	טיוד כל הקרת וקירות המקלט.	בשלמות		604.04	604.04
24.	אספקה והתקנה של רצועת מי.וי.טי. לפי מרט בהטקת עבעקה בין הקירות והרצפה.	מ"א	28.20	34.52	973.46
25.	אספקה והתקנה של כרזל עגול רגיל לזיון הבטונים.	ק"ג	5946	3.45	20,513.70
26.	מוליטטרון מוקצף בעובי 5 מ"מ מסביב למקלט.	מ2	107.86	32.13	3,465.54
27.	עבודות סימון במקלט לפי מוסף 2 של הג"א	בשלמות		200.-	200.-
28.	בדיקת אטימות המקלט לפי הוראות המפקח	קומפ'	1	1,245.48	1,245.48
				סה"כ עבודות בטון	154,067.74

ג. עבודות מסגרות

1.	אספקה והתקנת של דלת חדף למחח 91/200 לפי מרט הג"א.	חח'	1	4,039.20	4,039.20
2.	אספקה והתקנת של דלת בז למחח 91/200 לפי מרט הג"א	חח'	1	4,491.65	4,491.65
3.	אספקה והתקנת של דלת חדף למחח 60/185 לפי מרט הג"א עם טירור נעילה.	חח'	1	4,281.-	4,281.-
4.	דלת אקומטית למחח 100/190 לפי מרט הג"א	חח'	1	1,898.42	1,898.42
5.	דלת מח לב"ט מרט.	חח'	1	517.75	517.75
6.	אספקה והתקנת של חלון שלדה לפי מרט הג"א למחח 80/60 כנף 152 מ"מ שלדה.	חח'	1	1,237.04	1,237.04
7.	אספקה והתקנת של שער כניסה 120/220 לפי תכנית מס' 4	חח'	1	862.92	862.92
8.	אספקה והתקנת של חריס מח למחח 80/60 לפי מרט בתכנית מס' 4	חח'	1	258.80	258.80
9.	אספקה והתקנת של "מוביל" בחד' מדרגות לפי מרט בתכ' מס' 4.	בשלמות		456.25	456.25

10. אספקה והתקנה של מכסה לתא גנרטור 90/60 לפי פרט בתכ' מס' 4 מעוגנת בזמן היציקה.	בשלמות		415.17	415.17
11. אספקה והתקנה של צנור 8 ϕ לפי פרט הנ"א באורך כולל של 50 ס"מ כולל גומי ופלנג'.	יח'	3	376.58	1,129.74
12. כנ"ל אבל באורך 4.50 מ'	יח'	2	759.48	1,519.94
13. אספקה והתקנה של צנור "4 ϕ לשחרור לחץ באורך 40 ס"מ.	יח'	1	172.58	172.58
14. משקוף מתח 3 ס"מ לעתח 50/20 לפי פרט.	יח'	1	138.07	138.07
15. מסגרת 12/90 מזויתן 20/2 עם רשת ניירוס חוט 2 מ"מ חור "1/2 לסגירת פתח מתחת למדרגות 1 ו- 2	יח'	2	140.-	280.-
16. שלבי טולם מברזל עגול 18 ϕ מ"מ ובאורך 1.30	יח'	17	33.05	561.85
	סה"כ עבודות מסגרות			22,259.38

ד. עבודות שרברבות וביוב

1. קערת רחצה מחרס טוב א' "נרקיס" "כלנית" (זעיר) עם ברז מצופה כרום למים קרים.	יח'	1	897.90	897.90
2. אסלת מזרחית לב"ש טוב א' עם משטח זרם ומחסום רצפה.	יח'	1	1,208.08	1,208.08
3. קומפ' של מינת מקלחת	בשלמות		862.92	862.92
4. צנור אויר מעלדה 3" ϕ	בשלמות		618.52	618.52
5. אספקה והתקנה של מערכת צנורות להוצאת מי דלותין.	בשלמות		2,120.64	2,120.64
6. מכסה 50 ϕ	בשלמות		265.08	265.08
7. אספקת מיכל פי.וי.סי. או אסבסט למים 150 ליטר.	בשלמות		883.60	883.60
	סה"כ עבודות ביוב			6,856.74

ה. עבודות חשמל

1. מעבר לכבלים ומוליכים	יח'	9	86.29	776.61
2. נקודות מאור כמצויין בתכנית כולל: גוף תאורת מוגן כגון ד.י.ג. 11112	יח'	2	128.52	257.04
3. נקודת מאור כמצויין בתכנית כגון: גוף תאורה מוגן מים כגון ד.י.ג. 11112 בית מנורה ביונט.	יח'	9	128.52	1,156.68
4. חוסמת עבור מ"ז משורין מחליף למעגל המופעל ע"י שני מפסיקים קומפלט.	יח'	1	128.52	128.52
5. בית תקע משוריין "וקת" 10 א'	יח'	3	128.52	385.52
6. מעמון חשמלי 12 וולט.	יח'	1	220.32	220.32

7. לוח חשמל ראשי:				
א. מבנה מוגן מים כולל שלוש חלקי עזר ואביזרים קומפלט.	חת'	1	3,767.46	3,767.46
ב. מ"ז בוחר דו קטבי 3 מצבים + המסקה 2 × 25 א' 380 וולט.	חת'	1		
ג. מ"ז דן קטבי מחליף 2 × 25 א' 380 וולט	חת'	1		
ד. מ"ז דו קטבי מחליף עם המסקה 2 × 20 אמפר 12 וולט ז"י.	חת'	1		
ה. בית נתיך מיניאטורי עם נתיך 1 אמפר	חת'	4		
ו. בסיס לנורת סימון עם חבריג 3003	חת'	3		
ז. נורת סימון ניאון 250 וולט 14	חת'	3		
ח. מאמ"ת חד מזי מסיעוס או לזרם קצר עד 5 קילואמפר	חת'	13		
ט. שנאי 220/12 וולט 250 ו"א מתוצרת מאושרת	חת'	1		
י. מאמ"ת דו קטבי חד מזי מסמוס 10	חת'	1		
יא. אמפרמטר 30 - 0 אמפר "ארדו"	חת'	1		
יב. וולטמטר 250-0 וולט "ארדו"	חת'	1		
יג. קבל לשיפור מקדם ההספק חד מזי 0.5 קוא"ר.	חת'	1		
יד. התקנת הלוח קומפלט.	חת'	1		
8. צנור מגולבן "2½ לכניסה	מ"א	5	119.00	595.-
9. הארקת ראשית למתקן החשמל.				
א. חיבור הארקה בין צנור המים ולוח החשמל בסוליין 4 מ"מ קומפלט.	חת'	1		
10. כל העבודות והחומרים הנדרשים עבור תאום וחיבור זיגת חברת החשמל.	חת'	1		
סה"כ עבודות חשמל				7,287.15

5/..

רכוז עבודות

א.	עבודות חמירה	5,242.46
ב.	עבודות בטון	154,067.74
ג.	עבודות מסגרות	22,259.38
ד.	עבודות שרברבות וביוב	6,856.74
ה.	עבודות חשמל	7,287.15
	סה"כ	195,713.47
	תוספת אחוזי מקום 30%	58,714.04
	ס"ה בסים מחיריים מדד 4/74 ללא שעות קיץ	254,427.57

מקלט ל/59 נאות סיני

א. עבודות חפירה

1.	עקירת עצים וסכסולים וסילוקם.			
2.	חפירה למקלט לפי הגבהים המסומנים בתכנית.	מ3	177.45	25.10	4,453.99
3.	חפירה כנ"ל להשכבל, ולתאם השאיבה בידיים עבור מרווח עבודה.	מ3	12.27	64.26	788.47
				סה"כ עבודות חפירה	5,242.46

ב. עבודות בטון

4.	יציקת שכבת בטון רזה בעובי ממוצע של 5 ס"מ מתחת לרצפת המקלט ורצפת בור איסוף שפכים.	מ2	60.84	20.74	1,261.82
5.	יציקת רצפת המקלט בעובי 20 ס"מ כולל רצפת בור איסוף השפכים ורצפת חא גנרטור.	מ2	56.97	138.07	7,865.84
6.	יציקת קירות המקלט ובור איסוף שפכים בעובי 35 ס"מ.	מ3	17.52	655.45	11,483.48
7.	כנ"ל אך בעובי 30 ס"מ כולל חדר מדרגות, חא גנרטור ויציאת חרום.	מ3	26.55	638.93	16,963.59
8.	כנ"ל אך בעובי 20 ס"מ במחיצות ובור איסוף שפכים.	מ3	2.47	690.34	1,705.14
9.	כנ"ל אך קיר בעובי 10 ס"מ.	מ3	=	-	-
10.	יציקת תקרת המקלט בעובי 60 ס"מ.	מ3	26.06	528.80	13,780.52
11.	הספקת והתקנת של שכבת פוליאסטרין מקצף רוגמאות קל-קר בעובי 5 ס"מ מעל תקרת בטון הג"ל.	מ2	42.69	32.13	1,371.62
12.	יציקת שכבת בליטה בעובי 40 ס"מ על תקרת המקלט ועל ארמת המלוי	מ2	42.69	241.60	10,313.90
12ש	כנ"ל אבל בעובי 60 ס"מ.	מ2	111.70	448.75	50,125.37
13.	יציקת תקרת חדר מדרגות ויציאת חרום בעובי 40 ס"מ.	מ3	6.24	618.52	3,859.56
14.	יציקת פודסט אופקי בעובי 30 ס"מ בחדר מדרגות	מ3	0.92	872.10	802.33
15.	יציקת פודסט משופע בחדר מדרגות בעובי 20 ס"מ.	מ3	1.32	872.10	1,151.17
16.	הספקת והתקנת של מדרגות מרומיות	מת'	18	34.52	261.36

2/..

17.	כנ"ל אך במידות 18/33/118.	חת'	-	-	-
18.	עשיפת ציבור האורור בבטון	בשלמות		146.88	146.88
19.	בצוע תגבחה מבטון לאטלה ב"ש.	"		146.88	146.88
20.	חסימת רצפת המקלט, רצפת תא סיגון ובור איסוף שפכים.	מ2	57.31	22.40	1,283.74
21.	כנ"ל אך לקירות המקלט ותבורות כולל שכבת טיח צמנט בעובי 10 מ"מ.	מ2	107.86	34.52	3,723.32
22.	עבור רולקה (מליבקום).	מ"א	29.6	15.51	459.-
23.	סיוד כל הקרת וקירות המקלט.	בשלמות		604.04	604.04
24.	אספקה והתקנה של רצועת פי.וי.סי. לפי פרט בהפסקת צעקת בין הקירות והרצפה.	מ"א	28.20	34.52	973.46
25.	אספקה והתקנה של הרזל עגול רגיל לזיון הבטונים.	ק"ג	5946	3.45	20,513.70
26.	פוליסטרון מוקצף בעובי 5 מ"מ מסביב למקלט.	מ2	107.86	32.13	3,465.54
27.	עבודות סימון המקלט לפי סעיף 2 של הג"א	בשלמות		200.-	200.-
28.	בדיקת אטימות המקלט לפי הוראות המפקח	קומפ'	1	1,245.48	1,245.48
		סה"כ עבודות בטון			154,067.74

ג. עבודות מסגרות

1.	אספקה והתקנה של דלת הדף לפתח 91/200 לפי פרט הג"א.	חת'	1	4,039.20	4,039.20
2.	אספקה והתקנה של דלת בז לפתח 91/200 לפי פרט הג"א	חת'	1	4,491.65	4,491.65
3.	אספקה והתקנה של דלת הדף לפתח 60/185 לפי פרט הג"א עם סידור בעילה.	חת'	1	4,281.-	4,281.-
4.	דלת אקוסטית לפתח 100/190 לפי פרט הג"א	חת'	1	1,898.42	1,898.42
5.	דלת פח לב"ש פרט.	חת'	1	517.75	517.75
6.	אספקה והתקנה של חלון פלדה לפי פרט הג"א לפתח 80/60 כנף 152 מ"מ פלדה.	חת'	1	1,237.04	1,237.04
7.	אספקה והתקנה של שער כניסה 120/220 לפי תכנית מס' 4	חת'	1	862.92	862.92
8.	אספקה והתקנה של תרים פח לפתח 80/60 לפי פרט בתכנית מס' 4	חת'	1	258.80	258.80
9.	אספקה והתקנה של "מוביל" בחד' מדרגות לפי פרט בתכ' מס' 4.	בשלמות		456.25	456.25

3/..

10.	אספקה והתקנה של מכסה לחא בגרטוד 90/60 למי פרט בחכ' מס' 4 מעוגנת בזמן תיצקה.	בשלמות	415.17	415.17
11.	אספקה והתקנה של צנור 8 ϕ למי פרט תג"א באורך כולל של 50 מ"מ כולל גומי ופלנג'.	חת' 3	376.58	1,129.74
12.	כנ"ל אבל באורך 4.50 מ'	חת' 2	759.48	1,519.94
13.	אספקה והתקנה של צנור "4 ϕ לשחרור לחץ באורך 40 מ"מ.	חת' 1	172.58	172.58
14.	משקוף מפח 3 מ"מ למפח 50/20 למי פרט.	חת' 1	138.07	138.07
15.	מסגרת 12/90 מזויתן 20/2 עם רשת ניירוט חוט 2 מ"מ חור "2/1 לטגירת פתח מחתת למדרגות 1 ו- 2	חת' 2	140.-	280.-מ
16.	שלבי טולם מברזל עגול 18 ϕ מ"מ ובאורך 1.30	יח' 17	33.05	561.85
		סה"כ עבודות מסגרות		22,259.38

ד. עבודות שרברבות וביוב

1.	קערת רחצה מחרס סוג א' "גרקיס" "כלניה" (זעיר) עם ברז מצופה כרום למים קרים.	חת' 1	897.90	897.90
2.	אסלה מזרחית לב"ש סוג א' עם משטח זרם ומחסום רצפה.	חת' 1	1,208.08	1,208.08
3.	קומפ' של מיגה מקלחת	בשלמות	862.92	862.92
4.	צנור אויר מעלדת "3 ϕ	בשלמות	618.52	618.52
5.	אספקה והתקנה של מערכת צנורות להובאת מי דלוחין.	בשלמות	2,120.64	2,120.64
6.	מכסה 50 ϕ	בשלמות	265.08	265.08
7.	אספקה מיכל פי.וי.סי. או אסבסט למים 150 ליטר.	בשלמות	883.60	883.60
		סה"כ עבודות ביוב		6,856.74

ה. עבודות חשמל

1.	מעבר לכבלים ומוליכים	חת' 9	86.29	776.61
2.	נקודות מאור כמצויין בתכנית כוללת גוף תאורה מוגן כגון ד.י.ג. 11112	חת' 2	128.52	257.04
3.	נקודת מאור כמצויין בתכנית כגון: גוף תאורה מוגן מים כגון ד.י.ג. 11112 בית מנורה ביונט.	חת' 9	128.52	1,156.68
4.	חוסמת עבור מ"ז משוריין מחליף למעגל המופעל ע"י שני מפסיקים קומפלט.	חת' 1	128.52	128.52
5.	בית מקע משוריין "וקה" 10 א'	חת' 3	128.52	385.52
6.	מעמון חשמלי 12 וולט.	חת' 1	220.32	220.32

7. לוח חשמל ראשי:

א. מבנה מוגן מים כולל שלוש חלקי עזר ואביזרים קומפלט.	חת'	1	3,767.46	3,767.46
ב. מ"ז בוחר דו קטבי 3 מצבים + הטסקה 2 × 25 א' 380 וולט.	חת'	1		
ג. מ"ז דן קטבי מחליף 2 × 25 א' 380 וולט	חת'	1		
ד. מ"ז דו קטבי מחליף עם הטסקה 2 × 20 אמפר 12 וולט ז"י.	חת'	1		
ה. בית נתיך מיניאטורי עם נתיך 1 אמפר	חת'	4		
ו. בטים לנורת סימון עם הבריג 3003	חת'	3		
ז. נורת סימון ניאון 250 וולט 14	חת'	3		
ח. מאמ"ת חד מזי מטיפוס קצר עד 5 קילואמפר או לזרם	חת'	13		
ט. טנאי 220/12 וולט 250 ו"א המוצרת מאושרת	חת'	1		
י. מאמ"ת דו קטבי חד מזי מטיפוס 10	חת'	1		
יא. אמפרמטר 30 - 0 אמפר "ארדו"	חת'	1		
יב. וולטמטר 0-250 וולט "ארדו"	חת'	1		
יג. קבל לטיפור מקדם ההספק חד מזי 0.5 קוא"ר.	חת'	1		
יד. התקנת הלוח קומפלט.	חת'	1		
8. צנור מגולבן "2½ לכניסה	מ"א	5	119.00	595.-
9. הארקה ראשית למתקן החשמל.				
א. חיבור הארקה בין צנור המים ולוח החשמל במוליך 4 מ"מ קומפלט.	חת'	1		
10. כל העבודות והחומרים הנדרשים עבור תאום וחיבור זיגת חברת החשמל.	חת'	1		
סה"כ עבודות חשמל				7,287.15

5/..

רכוז עבודות

א.	עבודות חפירה	5,242.46
ב.	עבודות בטון	154,067.74
ג.	עבודות מסגרות	22,259.38
ד.	עבודות שרברבות וביוב	6,856.74
ה.	עבודות חשמל	7,287.15
	סה"כ	195,713.47
	תוספת אחוזי מקום 30%	58,714.04
	ס"ה בסיס מחירים מדד 4/74 ללא	254,427.57
	טעות קיץ	

44381

23.10.77 ת

נחל סיני
מושב שיתופי של
גרעיני בית"ר בע"מ

לכבוד,

מר אבני שלמה

ראש המינהל לבניה כפרית

תל - אביב.

א.נ.,

הנידון: המשך ביקורי במרשב.

בהתאם לבקשתנו והבטחת השר, היבכם עומדים לבנות 15 יחידות דיור נוספות מאותו טיפוס שבבנו ע"י "מדאר את זינגר" עבור "בר ישראל אמריקה.

בכוונתו לבצע בבתים הציבוריים הבאים:

א. הוספת חדר שלישי בבתים החדשים.

ב. התקנת דוודי שמש בבתים החדשים.

ג. הוספת חדר שלישי בבתים הקיימים.

ד. הביכה דוודי השמל בבתים הקיימים לדוודי שמש.

בשקשבו היא איכרא:

א. עזרה בסימון.

ב. פיקוח משרדך על הוספות הבניה באותה דרך מסורה ראמיבה כפי שעשיתם עד כה.

בכבוד רב,

יצחק רגב מרכז המשק.

העתקים:

מר י. זיידה - משרד השיכון - ב"ש.

מר שטרן - בניה כפרית ת"א.

מר רודניק - מהנדס מחוז הנגב.

מר רלף - בניה כפרית ת"א.

מושב נחל סיני טל. 057-3636

44381 387-

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
מחוז הנגב
דאר נכנס
נתקבל בתאריך
29-05-1977
לטיפולו של
לעיון של

מדינת ישראל

משרד השיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021, מיקוד 61070

תאריך: ניסן תשל"ז
~~13 אפריל~~ 1977
9 באפ'

מספר: פר-1977/17

אל: מהנדס מחוזי לבניה כפרית, מחוז הנגב

הנדון: פרוגרמה לבניה - מושב נחל סיני
תקציב 1977

להלן פירוט הבניה במושב נחל סיני בשנת התקציב 1977:

15 בתים בשטח 64 מ"ר (או 68.6 בנייה מתועשת).

הגדלת הבתים בהתאם לתכנית ההגדלה הקיימת במימון מלא של המושב, כולל התייקרויות.

מקלטים לפי התקן בתאום עם מר י. פס.

חומר לעריכת חוזה עם הקבלן יש להעביר למשרד הראשי.
הוראת ביצוע תינתן לפי האפשרויות התקציביות והחוקיות.

ב ב ר כ ה,

ש. אבני
ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

העתקים
מר א. שטרן, סגן ראש המינהל ומנהל האגף לתכנון ובצוע
מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים
מר ר. לשם, הממונה על ישובים חדשים
מר ג. אביבי, גזברות המינהל
מר מ. רון, ממונה על הזמנות חוץ
מר ר. סיון, ממונה על התכנון הכפרי
מר י. פס, ממונה על הבניה הבטחונית
מר מ. שמיר, הסוכנות היהודית
מנהל חבל הנגב, הסוכנות היהודית באר-שבע
משקי חרות
מושב נחל סיני

למי ליזה
מה המצב?

מדף 1040