

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

מתווה כפרית
א-ת
8/93 - 5/93

תיק מס'

~~414~~
41280/9

מחלקה



שם תיק: לשכת המנכ"ל מורחי - בניה כפרית ל-ית'

מזהה פיו: גל-9/41280

מזהה פריט: 000xqve

תאריך הדפסה: 26/03/2018

כתובת: 2-112-10-5-8

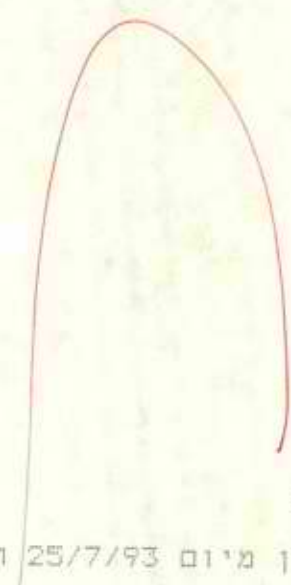
משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר: באלול תשנ"ג
23 באוגוסט 1993
ש-1631



לכבוד
מר רון קרומר
משרד ראש הממשלה
ירושלים

הנדון: זירות להשכרה ברמת הגולן

מכתבך למנכ"ל משרד הבינוי והשכון מיום 25/7/93 הועבר לטיפול שלי.
נושא השכרת הדירות ברמת הגולן אושר והנחיות בנדון הועברו לעמידך
ולידועת המ.א. גולן.

בכבוד רב,
ש.א.ו.
שרה אהרון,
ס/מנהל אגף אכלוס
ופרוגרמות

העתק:

לשכת מנכ"ל (פניה מס' 4042)

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
24-8-1993
דואר נכנס
מס' 2999
חיק (פי)

שניה
זפניה 4042



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 28/5/63

מס' פניה: 4048

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

מ. ע. צ' 1001

בנין 1001

א.ג.ג.

הנדון: פרויקט חינוך בבנין 1001

לוטה מכתבו של מ. ע. צ' 1001

מתאריך: 28/5/63

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

מ. ע. צ' 1001

ע/המנחל הכללי



משרד החינוך והשכלה

משרד החינוך והשכלה

משרד החינוך והשכלה

משרד החינוך והשכלה

משרד החינוך והשכלה
משרד החינוך והשכלה

משרד

משרד

משרד

משרד החינוך והשכלה

משרד החינוך והשכלה

משרד החינוך והשכלה

משרד החינוך והשכלה

משרד החינוך והשכלה

משרד החינוך והשכלה

משרד החינוך והשכלה

משרד החינוך והשכלה

משרד החינוך והשכלה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 28/7/93

מס' פניה: 4042

לכבוד

.....

.....

.....

א.ג.ב.

הנדון: פניה מס' 4042 תאריך 28/7/93

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 25/7/93 הועבר

לטיפול ש.ס. מ'מ'מ' / זכ"ס ז'י'י' למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

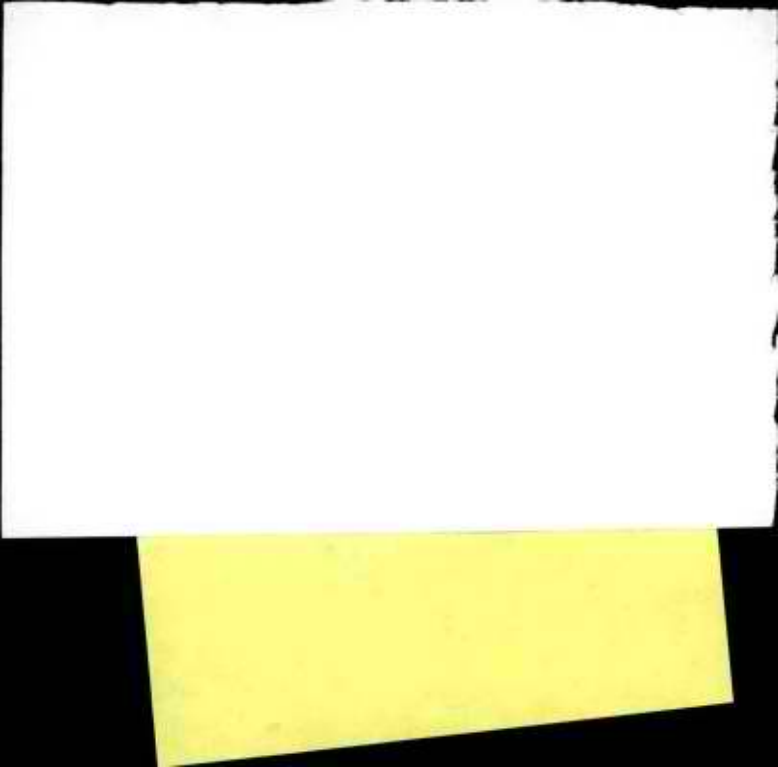
מ'מ'מ'

ע/מנהל הכללי

מ'מ'מ'

תחילה יורה

על ידי ה'.



משרד ראש הממשלה
ירושלים

לשכת המנהל הכללי

ז' באב תשנ"ג
25 ביולי 1993
סימוכין: 2-497-2

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון

שלום רב,

הנדון: דירות להשכרה ברמת הגולן

ראש המועצה האזורית גולן פנה אל מנכ"ל משרד ראש הממשלה בבקשה לקדם את הנושא.
לדבריו עבודת התשתית והפתוח מסתיימת והוא מתרשם מן הנכונות הקיימת ללכת לקראתם.
בקשתו - לסכם את נושא ההשכרה במהירות האפשרית כדי לאפשר להם לקלוט משתכנים עוד
בקיץ הנוכחי.

פירוט הבקשה - מצורף בזאת.

לבקשת מנכ"ל משרד ראש הממשלה אודה להתייחסותך.

ב ב ר כ ה,

רון קרומר
עוזר מנכ"ל



העתק: שר הבינוי והשיכון.



- אורטל
- אבני-איתן
- אודם
- אלוני-הכשן
- אליעד
- אלרום
- אניעם
- אפיק
- בני-יהודה
- גבעת-יואב
- גשור
- חד-נס
- יונתן
- כנף
- כרם-הרוב
- מבוא-צמח
- מיצר
- מעלה-במלא
- מרום-גולן
- חסיפין
- נאות-גולן
- נב
- נווה-אטיב
- נווה-נמר
- עין-זיוון
- דגמתי-צבי
- דלעת-גולן
- קשת
- טוטו
- טיטושימון-גוטו
- לאר

כה' תמוז תשנ"ג
14.7.93

לכבוד
מר שמעון שבס
מנכ"ל משרד ראש הממשלה
משרד ראש הממשלה
ירושלים
שלום רב,

הנדון: יח"ד להשכרה בישובי המועצה

מעביר אליך את פירוט בקשתינו להשכרת יח"ד בישובים על פי הפירוט:-

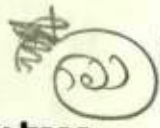
רשימת ישובים לאיכלוס מייד

הישוב	סה"כ יח"ד	יח"ד להשכרה
אלוני הבשן	30	כל היח"ד להשכרה
אניעם	50	כל היח"ד להשכרה
בני יהודה	136	26 יח"ד נמכרו - 55 יח"ד להשכרה
חד נס	30	למכירה
יונתן	25	להשכרה
כנף	20	להשכרה
קדמת צבי	22	11 יח"ד להשכרה
קשת	30	להשכרה
רמת מגשימים	14	להשכרה
שעל	20	להשכרה
חיספין	178	להשכרה

רשימת ישובים לאיכלוס בשלב ב' -

הישוב	סה"כ יח"ד	יח"ד להשכרה
אורטל	15	כל יח"ד להשכרה
גבעת יואב	33	כל יח"ד להשכרה
נאות גולן	55	כל יח"ד להשכרה
רמות	44	10 יח"ד להשכרה - 34 למכירה
אלרום	30	כל יח"ד להשכרה
עין זיוון	39	כל יח"ד להשכרה
מרום גולן	48	כל יח"ד להשכרה
אבני איתן	30	כל יח"ד להשכרה
אפיק	15	כל יח"ד להשכרה
גשור	15	כל יח"ד להשכרה

בברכה
יהודה וולמן
ראש המועצה



ראש הנקרה ROSH-HANIKRA



רכבל ונקרות

אתרי תיירות TOURIST ATTRACTION SITES

על הגבול - מסעדה

פ.קס. 04-857107

טל. 04-857100

ד.ג. גליל מערבי 22025

תאריך: 22.8.93

24.8
מל מוסר

לכב' מר איתן כבל עוזר שר הבינוי והשיכון.

שלום רב.

הנידון: הזמנת השר מר בנימין בן אליעזר ומנכ"ל המשרד מר אריה מזרחי לביקור באתר ראש הנקרה.

א.נ.

אנו מזמינים בזאת את כבוד השר ומנהל משרדו לביקור באתר התיירות ראש הנקרה. ענף התיירות בראש הנקרה הוא אחד מענפי המשק המרכזיים. השקעות רבות נעשו ע"י הקיבוץ בפיתוח האתר במשך השנים. באתר מבקרים כ- 250.000 תורים וישראלים בשנה.

האתר - הוקם בשנת 1969 ע"י "ישובי סולם צור" (חברה כללית של המועצה האזורית) משרד התיירות וקיבוץ ראש הנקרה. משנת 1983 האתר בבעלות קיבוץ ראש הנקרה לאחר שחלקי השותפים האחרים נרכשו על ידי הקיבוץ. למרות זאת עד היום לא הוסדר הסכם חכירת הקרקע בין הקיבוץ ומינהל מרחבי ישראל. נכוו לעכשיו מתנהל משא ומתן בין ממ"י לקיבוץ בנושא הסבת החכירה ל"ישובי סולם צור" לקיבוץ ראש הנקרה.

ההסכם הקיים מטיל על הקיבוץ נטל כבד של תשלומי תמלוגים למינהל (5% מסה"כ הפדיון) ויש להגיע להסדר חדש.

תשתית אתר התיירות.
=====

האתר מתבסס בחלקו על עבודות תשתית שנבנו על ידי המנדט הבריטי לצורך בניית מסילת הרכבת שעברה במקום, תשתית זו תרמה במידה ניכרת לעשיית בדחיפות על מנת לשקם את ההרס ולמנוע נזק בלתי תלתי. מטפלים עם הח.מ.ת. במשרד התיירות בנושא זה.)

מעגן שייט.
=====

לקיבוץ תוכנית להרחבת הפעילויות באתר התיירות. הקמת המעגן תאפשר יחד עם גורמי הממשלה ושר הבינוי והשיכון לראש הנקרה שיהיה אטרקציה תיירותית חדשה.

אנו מצפים לעזרת המשרד

- א. חתימת הסכם החכירה עם ממ"י.
- ב. סיוע בתיקון תשתית האתר.
- ג. סיוע בתכנון פיתוח.

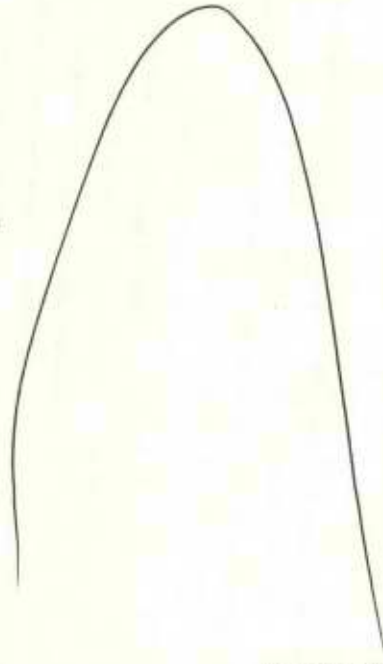
ראש הנקרה
אתרי תיירות

בכבוד רב
ובברכת שנת טובה
גבעתי מושיק
מנהל אתר ראש הנקרה



המועצה
האזורית
רמת נגב

16-אוג-1993



לכבוד
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מגורונים לשדה בוקר

אבקשך לאשר הסבת 10 מגורונים מתוך ה- 20 שאושרו
למועצה אזורית רמת נגב עבור כמהין וקדש ברנע
לטובת קיבוץ שדה בוקר.

נא אישורך.

עוזר המנכ"ל אסף!
כניתי לראש אגף המגורים והתבקשתי
להעביר את המכתב הזה אליך
לטיפולך אלצוני

בברכה,

~~חגית ריימן~~
ראש המועצה

י.א.פ.
17.8.93

העתק:
יוחנן פכד
סמנכ"ל לנכסים, עמידר

לשירות הלקוחות: 057-230475, פקס: 057-270193/272889/270931, טל: 85515 חלוצה ד.ג.

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

א

מאת:

הנדון:

סימוכין:

התאריך
10/8/93
תיק מס

משרד
הבריאות

משרד הבריאות
מחלקת אג"מ

מחלקת אג"מ
מחלקת אג"מ

מחלקת אג"מ
מחלקת אג"מ

מחלקת אג"מ
מחלקת אג"מ

[Handwritten signature]

משרד הבריאות
לשכת המנהל הכללי
12-8-1993
דואר מס' 22493

מס' 22493
מס' 22152

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11



11/11/11



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"א באב תשנ"ג
8 באוגוסט 1993

סכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון לבין
ראש העיר ראשון לציון בתאריך 4.8.93

משתתפים: מוקי ורדי - מנהל ממ"י
ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס
אלי ניסים - סגן מנהל משב"ש מחוז המרכז
נציגי עולים מראשל"צ
מאיר ניצן - ראש העיר ראשל"צ

1. משפחות חד הוריות:

השר הודיע, כי מדיניותו היא להגדיל את הסיוע לרכישה עבור משפחות חד הוריות הן הישראליות והן מקרב העולים.

2. הקצאת קרקע לעמותה:

- א. המשרד יבדוק את העמותה ובכלל זה מס' חברה, יכולת פיננסית וכו'.
- ב. העמותה תתקשר עם בנק שיהיה מוכן לקחת על עצמו את הלווי הפיננסי של הפרוייקט.
- ג. חברי העמותה יחתמו על התחייבות, שלא תהינה להם שום בקשות או דרישות לסיוע נוסף מהמשרד.
- ד. הבקשה להקצאת קרקע תבדק לאחר שימצא בנק שיהיה מוכן ללוות את את העמותה.
- ה. באחריות, מנהל ממ"י בנושא המקרקעין ובאחריות מנהל אגף איכלוס בנושא בדיקת העמותה.
- ו. ביצוע, בהתאם להגשת החומר הנדרש.

ק/אוינ כ"א
רשם: ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
10-8-1993
22371
שרי

העתקים: מנכ"ל המשרד
מנהלת אגף נכסים ודיור
מעקב ובקרה
סיכומים, עיריות

2.6.93
2472

Handwritten signature and scribbles

Handwritten notes and scribbles

לכבוד
בנה אדנים

הנדון : מענקים בטחוניים בקיבוצים

1. בהמשך למכתבנו מיום 15.2.93 בנוגע למתן מענקים בטחוניים במגזר העירוני רצ"ב רשימת הקיבוצים הזכאים למענקים הנ"ל בגין בניה עצמית.
2. המענקים יצטרפו לסיוע ע"ס הזכאות דהיינו סך כל הסיוע כולל כל סוגי המענקים לא יעלה על 95% מעלות הבניה או 98% בקבוצות 4 ו-5, בכל מקרה הסכום הכולל של המענקים, ההלוואות העומדות ~~והמענקים המוטלים עליהם~~ ~~על ע"ס 50%~~
3. שחרור המענקים יהיה ע"פ נוהל שחרור כספי סיוע בקיבוצים.
4. הסיוע המפורט בהוראה זו ינתן לכל הקיבוצים שהחלו בביצוע סיוע (בין שאמרו לביצע ובין שלא אמרו לביצע) בישובים שברשימה החל מ- 29.1.92 וכן למי שטרם ביצע סיוע בישובים אלה.
5. גובה המענק בגין הבניה לכל יה"ד יהיה כדלקמן :-

כל מבנה מבניה קשיחה	-	10,000 ש"ח
חדר בטחון	-	5,000 ש"ח

6. גובה המענק בגין המיקלוט יהיה כדלקמן :-

ק - 1	50 מ"ר	-	170,000 ש"ח
ק - 2	50 מ"ר	-	130,000 ש"ח
ק - 1	25 מ"ר	-	87,500 ש"ח
ק - 2	25 מ"ר	-	67,500 ש"ח

בכבוד רב,

א. גבאי
ס/החשב הכללי
משרד האוצר

ד. הוד
ראש המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

העתק:-

מר ד. בן יהודה - חשב המשרד
מר י. מינץ - ס/החשב
גבי מלכה יעקב - מזכרות

Handwritten notes and stamps

Official stamp with handwritten number 2151



מועצה מקומית קצרין רמת הגולן



טל. 06-961251 ת.ד. 28 מיקוד 12900 מס' בקס. 06-962277

יז' אלול תשנ"ג
4 באוגוסט 1993
מ.מ. 258



לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: - מצוקת דיור חמורה בקצרין.

מצוקת הדיור בקצרין נמצאת בשיאה.

עשרות משפחות עולים הגרות בשכירות פרטית נדרשות לפנות את הדירות עקב חוזים המסתיימים במהלך ולקראת סוף חודש אוגוסט.

השכונה החדשה תהיה מוכנה לאיכלוס רק בעוד כ- 3 חודשים (הערכה) - המשמעות - משפחות תשארנה ללא פיתרון דיור עד כדי מגורים ברחוב.

הצעה לפיתרון: - הקצאה מיידית של כ- 10 יחידות דיור בשכונה החדשה, בשכירות זמנית למשך כ- 3 חודשים. (עד לתחילת איכלוס השכונה החדשה)

- המועצה תדאג לחיבור הדירות למקור כח חשמלי, שאר התשתיות להערכתי מוכנות.

לחילופין - כל הצעה אחרת שתקבל בברכה.

ב ב ר כ ה,

מאיר מוניץ
מ"מ ראש המועצה.

משרד הבינוי והג' כון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
09-8-1993
דואר נכנס
22263

- העתקים: -
- * לשכת שר השיכון.
 - * ש. בר לב - ראש המועצה.
 - * א. ספרן - מנכ"ל שו"פ.
 - * מ. אבגר - מ. השיכון - י-ס.
 - * ד. רותם - מ. השיכון - צפת.

ממ/יח.

לבר
סכמ
N30



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, טז' באב התשנ"ג
3 באוגוסט 1993
סימנו סכמ9848

לכבוד
מר א. רובינשטיין
מנהל מחוז הצפון
מינהל מקרקעי ישראל

שלום רב,

הנדון: סיכום השר עם המועצה המקומית ראש פינה מיום 14/6/93

בהמשך לפניתו של ראש המועצה מר צבי רסקי, ליועץ השר מר איתן כבל, אבקש תגובתך המיידית, מה בוצע עד כה בגין מימוש החלטה מס' 3 בנושא "בנה ביתך".

לאור הדחיפות והחשיבות שהמשרד מיחס לביצוע ההחלטה, יש להעביר את התגובה לא יאוחר מיום 10/8/93.

לכבוד רב,
יגאל אסר
עוזר השנכ"ל

העתק: מר איתן כבל, יועץ השר
מר צבי רסקי, ראש מועצת ראש פינה



ירושלים, ג' בתמוז התשנ"ג
22 ביוני 1993
סימוכין: סכמ 9500

מועצה מקומית רמת השרון
27-03-1993
14/06/93

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש המועצה המקומית
ראש פנה מיום 14/06/93

ק
27.6.93

מועצה מקומית רמת השרון

ח"כ: משהב"ש - ב. בן אליעזר, ד. הוד, י. אסף
מע"צ - מ. גולדברג
ממ"י - א. רובינשטיין
מועצה מקומית - ד. ורסקי

1. מגרשים - הרחבה ד'

החלטה

טמ"י תעביר לאישור מועצת המינהל את ההצעה להגדיל את אחוז ההנחה ל- 40 המגרשים שברחבה ד'.

טיפול: א. רובינשטיין - ממ"י

2. צומת הכניסה

החלטה

בקשת חברי העמותה לטיפול בצומת הכניסה תבדק ע"י מע"צ כולל עלויות. תוצאות הבדיקה יועברו לידיעה ולהחלטת השר.

טיפול: גולדברג - מע"צ

3. בנה ביתך

החלטה

א. הפרוייקט לבנה ביתך שפורסם ולא שווק יפורסם מחדש כאשר תינתן עדיפות לכל 33 המגרשים לכני המקום הזכאים. מינהל מקרקעי ישראל יעשה את כל הדרוש לביצוע החלטה זו.

טיפול: א. רובינשטיין - ממ"י

החלטה
27.6.93



סד הביטוי ולטיכון

ב. המשרד יסדיר עם חברת "ערים" הקדמת עבודות הפיתוח במימון ביניים על ידי החברה עד לקבלת השתתפות המשרד כגין עבודות הפיתוח.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

4. תשתיות - שכונת עמידר

החלטה
הנושא יבדק לקראת הערכות לשנת 1994.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, טז' באב התשנ"ג
3 באוגוסט 1993
סימנו כפר 9847

אל מר ישראל שוורץ, ראש המינהל לבניה כפרית, בפועל

שלום רב,

הנדון: סיכום השר עם המועצה המקומית ראש פינה מיום 14/6/93

בהמשך לפנית ראש המועצה, מר צבי רסקי ליועץ השר, מר איתן כבל,
אבקש תגובתך למנכ"ל, מה בוצע עד כה בגין מימוש החלטה מס' 3 סעיף ב'.

לאור הדחיפות והחשיבות שהמשרד מייחס לביצוע ההחלטה, יש להעביר את
התגובה לא יאוחר מיום 10/8/93.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: מר איתן כבל, יועץ השר
מר צ. רסקי, ראש מועצת ראש פינה

1914

1914

1914

1914

1914

1914

1914

1914

1914

1914

1914

1914

1914

1914

מועצה מקומית ראש פנה



פקס צויליה

מס': 655-93
תאריך: יד' כאב תשנ"ג
1 אוג' 1993

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ., ראש פנה

הנדון: נושאים לפגישה דחופה בנושא "בנה ביתך"

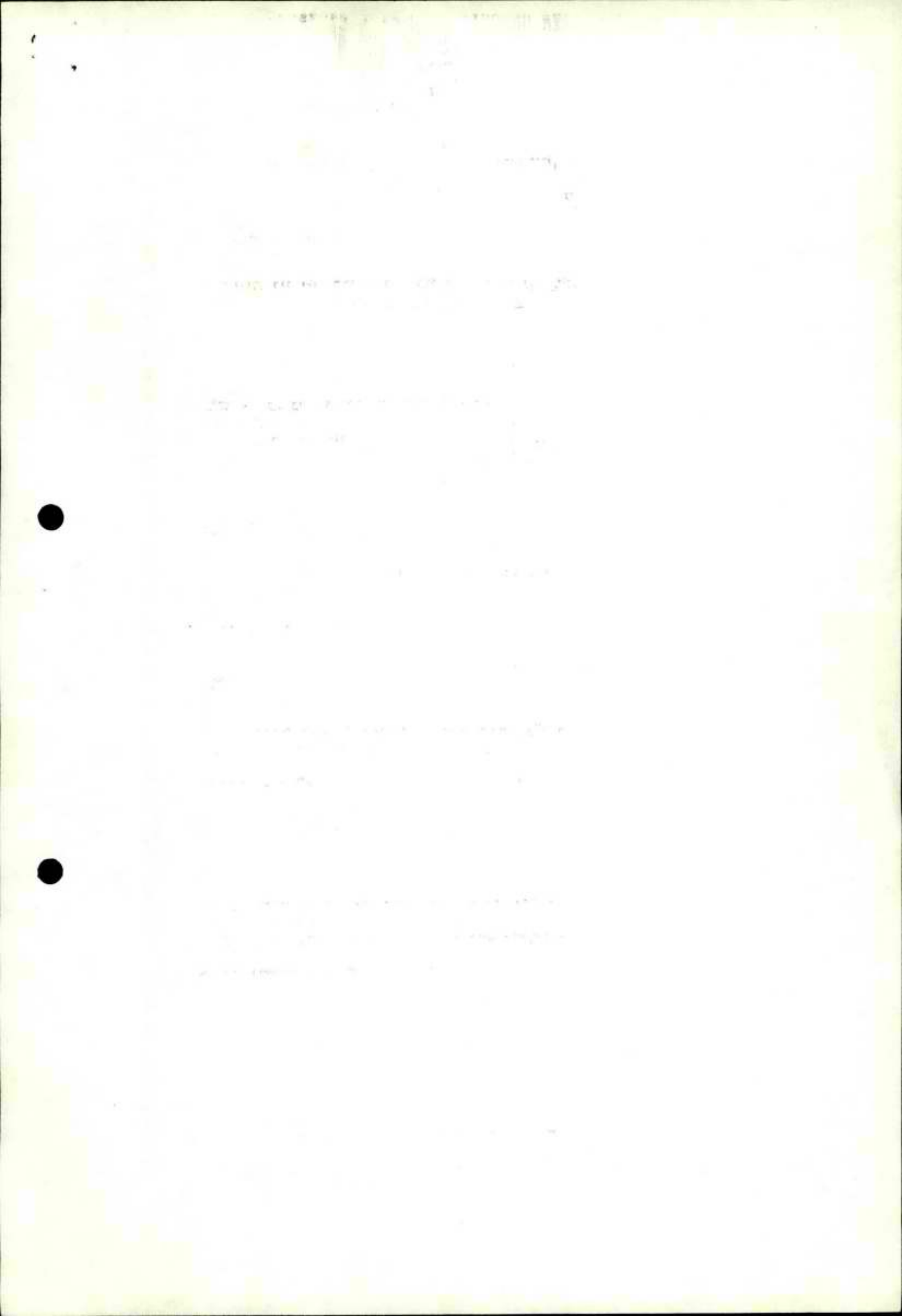
אבקש לקיים פגישה דחופה כדי לסגור את הנושאים העומדים ותלויים בכדי להתחיל בחלוקת המגרשים והעבודות הפיתוח של בנה - ביתך כפי שסוכמו בפגישה עם שר הבינוי והשיכון ביום 14.6.93.

אבקש שבפגישה זו ישתתפו: מינהל מקרקעי ישראל, חברת ערים, והמינהל לבניה כפרית.

כ כ ר כ ה
צבל זמקל
ראש המועצה המקומית

CEC סגן ראש פנה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
02-8-1993
ד"ר זכנוס
21925





ירושלים, ג' בתמוז התשנ"ג
22 ביוני 1993
סימוכין: סכמ 9500

מועצה מקומית ראש פנה
27-06-1993
14/06/93

סיכום פגישה בין שר הכינוי והשיכון לבין ראש המועצה המקומית
ראש פנה מיום 14/06/93

27.6.93

נוכחים: משהב"ש - ב. בן אליעזר, ד. הוד, י. אסף
מע"צ - מ. גולדברג
ממ"י - א. רובינשטיין
מועצה מקומית - ד. ורסקי

1. מגרשים - הרחבה ד'

החלטה

ממ"י תעביר לאישור מועצת המינהל את ההצעה להגדיל את אחוז ההנחה ל- 40 המגרשים שברחבה ד'.

טיפול: א. רובינשטיין - ממ"י

2. צומת הכניסה

החלטה

בקשת חברי העמותה לטיפול בצומת הכניסה תבדק ע"י מע"צ כולל עלויות. תוצאות הבדיקה יועברו לידיעה ולהחלטת השר.

טיפול: גולדברג - מע"צ

3. בנה ביתך

החלטה

א. הפרוייקט לבנה ביתך שפורסם ולא שווק יפורסם מחדש כאשר תינתן עדיפות לכל 33 המגרשים לבני המקום הזכאים. מינהל מקרקעי ישראל יעשה את כל הדרוש לביצוע החלטה זו.

טיפול: א. רובינשטיין - ממ"י

החלטה
27.6.93



סד הבינוי והשיכון

ב. המשרד יסדיר עם חברת "ערים" הקדמת עבודות הפיתוח במימון ביניים על ידי החברה עד לקבלת השתתפות המשרד בגין עבודות הפיתוח.

עיפול: ד. הוד - בניה כפרית

4. תשתיות - שכונת עמידר

החלטה

הנושא יבדק לקראת הערכות לשנת 1994.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים

1.8.93

תאריך

מזכר פנימי

יאאל אלול

אל

אליה אירב

מאת

הנדון: צהובות פיתוח ותשתית הכנסר רות.
פניית אמ"כ חת' 'ערים' (3984)

תשובה ניתנה לפניה

רצ"ה העתק.

משרד הפיתוח העירוני והתחבורה
לשכת המנהל הכללי
15-8-1993
דואר נכנס
חשבונית מס' 2522 חיק' 261

בברכה

אליה

העתק

תשובה לפניה 3984

NISSIM ABOULOFF
FLORA ZADOK
SHLOMO MORDOCH
YAAKOV BEN-SHOSHAN

תעודת

15.7.1993

עריכת
חב' לפתוח עירוינו בצ"מ
18-7-1993
תקבל

נסיים אבולוף
פלורה צדוק
שלמה מורדוך
יעקב בן-שושן

לכבוד
מר אורן פרסקי, עו"ד
רחוב חובבי ציון 8
ירושלים 92226

א.נ.

הנדון: עבודות פיתוח ותשתית בכפר רות

במענה למכתבך בנדון מה-25.6.93 אל מר אריה בר, מנכ"ל ערים, הריני להודיעך כדלקמן:

1. כפי שהודעתך בע"פ, הנושא המועלה במכתבך הובא לדיון בחברת ערים מספר פעמים ואף התקיימו בחקשר לכך מספר פגישות עם נציגי העמותה ובאי-כוחה, לרבות הפגישה המצויינת במכתבו של מר אריה בר אליך מה-27.6.93.
2. כפי שנמסר לנציגי העמותה מרשתנו מבצעת עבודות עפ"י תכנית שהוכנה ואושרה על ידי משרד הבינוי והשיכון.
3. למרות האמור לעיל וכדי ללכת לקראתם של חברי העמותה, היתה מרשתנו מוכנה לעכב את ביצוע תוכניות הפיתוח כדי לאפשר את השינויים המבוקשים. הסכמה זו לא נשאה פירות בשל סירובה של העמותה לשאת בתשלום התמורה בגין השינויים.
3. מרשתנו דוחה את האמור במכתבך ככל שהוא נוגע לה וכן את הצעתכם לקיים בוררות בשאלה זו.

ברור שמרשתנו תכבד כל פסיקה שתהא, אם מרשתך תחליט לפנות לערכאות בנושא זה.

בכבוד רב,
פ. צדוק, עו"ד

העתקים: מר א. בר, מנכ"ל ערים
מר ז. עופר, סמנכ"ל ערים
מר י. חורש, עו"ד
מר א. גל, עו"ד



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 25/7/93

מס' פניה: 3984

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

מ. א. א. ס. נ.

מ. א. א. ס. נ.

מ. א. א. ס. נ.

א.ג.נ.

הנדון: טענה על פיקוד המבחן של משרד הבינוי והשיכון

לוטה מכתבו של סוף אילן סנדק

מתאריך 25/6/93

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.....

בכבוד רב,

מ. א. א. ס. נ.

ע/המנהל הכללי

מ. א. א. ס. נ.



משרד הבריאות

מנהל בריאות הציבור

תאריך:

שם:

מחלקת בריאות הציבור
מנהל בריאות הציבור

שם:

מ.ל.:

ת.ד.:

כתובת:

מחלקה:

יחידת בריאות הציבור

יחידת בריאות הציבור

מחלקת בריאות הציבור

יחידת בריאות הציבור

מחלקת בריאות

מחלקת בריאות

מחלקת בריאות



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 25/7/93

מס' פניה: 3984

לכבוד

מס' אילו מסוקי
ה' חנה זיו
יבנה 92226

א.ג.ג.

הנדון: אגודת קהילת בני ישראל

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 25/6/93 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ב' חנה זיו

ע/המנהל הכללי

ג' חנה זיו

עבודת ה' אלהים
עבודת ה' אלהים

ח



שמרון, מלכו, פרסקי, יצחקי
משרד עורכי-דין

SHIMRON, MOLHO, PERSKY, IZHAKI
LAW OFFICES

ISAAC MOLHO יצחק מלכו
ORRIN PERSKY אורן פרסקי
DAVID N. SHIMRON דוד נ. שמרון
NATHAN IZHAKI נתן יצחקי
JAKOB MELCER יעקב מלצר

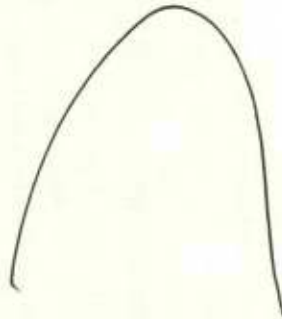
MICHAL ARLOSOROFF מיכל ארלוזורוב
ODED GAON עודד גאון
GALIT FOGIEL גלית פוגל
Yael LANGER יעל לנגר
KARIN KNEBEL קרין קנבל
SHAI GANOR שי גנור
DAN ORENSTEIN דן אורנשטיין

ERWIN S. SHIMRON ארוין ש. שמרון
FOUNDER: 1919 - 1978 מייסד:

IN REFERENCE: כתשובה נא להזכיר

JERUSALEM 92 226 ירושלים
HOVEVEI ZION ST. 8 רחוב חובבי ציון
TELEPHONE 66 61 61 מלפון
FAX: 972-2-636407 פקסימיליה:

TEL-AVIV 6 2 0 9 3 תל-אביב
HE-B'YAR STREET 8 רחוב הא בא"ר
HAMEDINA SQUARE כנר הסדינה
TELEPHONE 695 51 55 מלפון
FAX: 972-3-695 6579 פקסימיליה:



לכבוד
מר אריה בר, מנכ"ל
ערים - חברה לפיתוח עירוני בע"מ
רח' יפו 169
ירושלים

ירושלים, 25 ביוני 1993

א.נ.

הנדון: עבודות פיתוח ותשתית בכפר רות

לאחר מכתבי אליך מיום 21.6.93, שוחחתי טלפונית עם מר אפרים (פרויקה) איצקוביץ, מנכ"ל חברת לור"ם, בנושא המגרשים שפותרו באופן לקוי בכפר רות והוא הביע את העמדה כי "גם אם מישוה טעה", וגם אם העמותה אינה אחראית לבעיה, העמותה צריכה לשאת בהוצאות הכרוכות בתיקון המעוות בשלב זה.

העמותה, כידוע, עמוסה גם היום בתביעות משפטיות די והותר, ולא השתכנעתי כי היא צריכה להעמיס על עצמה תביעה נוספת, וזאת בפרט לאור המצב כפי שבדקתי אותו. מצב זה הוא כדלקמן:

יש מספר גורמים שאפשר לראותם כאחראים לאי ההתאמה בין תוכניות הפיתוח לבין מה שדרוש בפועל לשם בניית הבתים באופן ראוי על המגרשים:

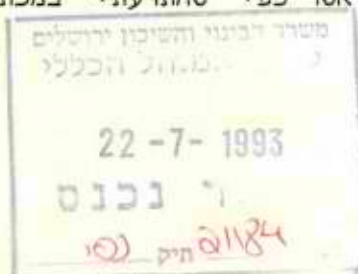
1. חברת "ערים" - אשר התחייבה לבצע את העבודות בשטח, ובדקה, או שהיה עליה לבדוק, את התיכנון קודם לביצוע העבודה;

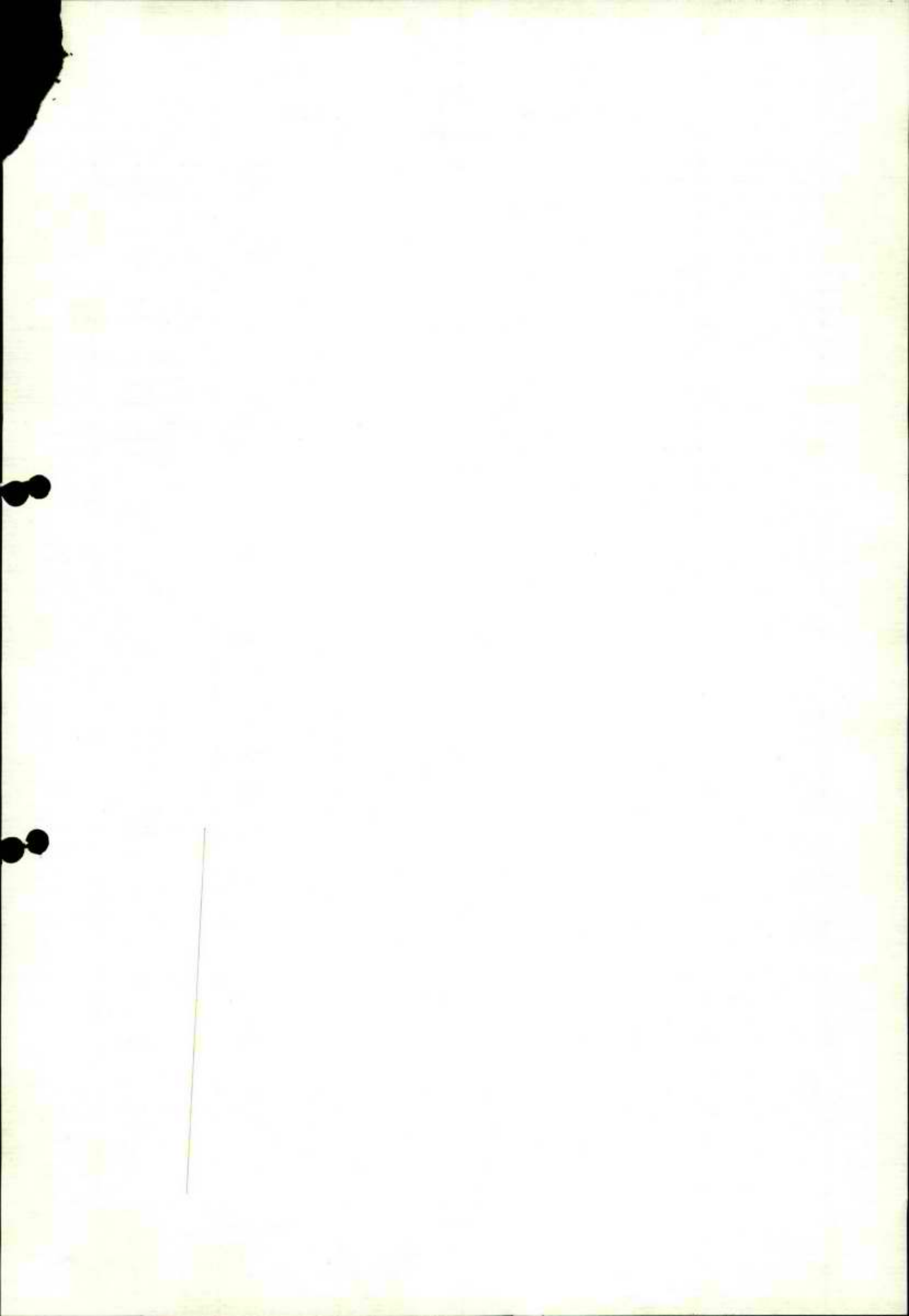
2. משרד הבינוי והשיכון - אשר ככל שעלה בידי לבדוק, העסיק את המתכנן, מר רוברט קרוק, והוא האיש אשר הכין לבקשת משב"ש את התוכניות;

3. חברת לור"ם - אשר הצהירה כי בדקה את הקרקע והמסמכים (כולל התוכניות) ומצאה אותם מתאימים לבניה.

עובדה היא, כי המגרשים מפותחים בצורה בלתי סבירה לחלוטין כולל הפרשי גובה של למעלה מ- 3 מ' באמצע המגרש וכיוצא באלה בעיות, אשר כפי שהתרעתי במכתבי הנ"ל, עלולים לגרום נזקים גדלים והולכים אם יימשכו.

דבר אחד ברור - עמותת ז.פ. איננה אחראית לדבר.






מצד שני, כל הגורמים העשויים להיות אחראים והמנויים לעיל, קשורים כולם עם משרד הבינוי והשיכון בדרך זו או אחרת, ולדעתי עליהם לתאם ביניהם כיצד לשאת - לפחות בשלב הביניים - בעלות התיקונים הללו, וידאגו לתיקון המעוות לאלתר, כי אחרת יועמסו נזקים והוצאות מרובים עליהם.

אנו מבחינתנו הצענו, ואנו מוכנים לעמוד בהצעה זו גם כעת, לקיים בוררות בענין ולכבד את תוצאותיה של בוררות כזו, כאשר בינתיים העבודות בשטח יתבצעו על פי התוכניות המתוקנות העדכניות, ובבוררות יוכרע - לאחר שמיעת כל הצדדים - מי אחראי לשיבוש. במידה והאחריות תוטל על העמותה, העמותה תכבד הכרעה כזו.

מאידך, העמותה לא תסכים לשאת בנזק עתה תוך הותרת הבעיה בלתי פתורה בעוד כל האחראים לקיומה מנערים חוצנם הימנה. מוטב שכל הגורמים המעורבים יבינו זאת כבר עתה.

בכבוד רב,


אורן פרסקי, עו"ד

- העתקים:
1. משרד הבינוי והשיכון
 2. חברת לור"ם
 3. מר י. חורש, עו"ד
 4. מר מאיר אלדר - הבנק לפיתוח ומשכנתאות
 5. עמותת ז.פ.
 6. מר א. גל, עו"ד



מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: כח באלול תשנ"ג
14 בספטמבר 1993

מספר: 6/7/6

6(3415)6

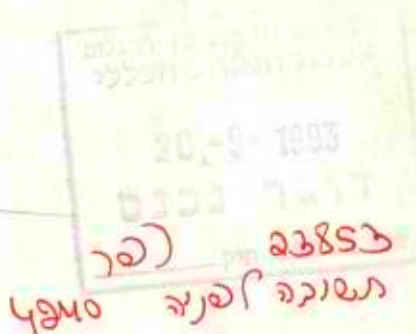
לכבוד
מושב שקף
ד.נ. לכיש דרום 79380
א.נ.

הנדון: כביש גישה לשקף
הסמך: מכתב מנכ"ל משרד השיכון מ-24.8.93

מכתבך הועבר מלשכת מנכ"ל משרד השיכון לטיפול אגף התחזוקה.

הקטע האחרון ממושב אמציה לשקף הינו כביש הגישה שבאחזקת המועצה האזורית לכן מע"צ מלעה לטפל בה. גם הטיפול בכביש לכיש אמציה היה טיפול זמני עד אשר נוכל לשקמו כמו שצריך.

~~בכבוד רב,
ראובן יום טוב
מנהל אגף אחזקה~~



העתק: מנכ"ל מע"צ
לשכת מנכ"ל משרד השיכון - למזכרך מס' 4240-מ-30.8.93
מהנדס מחוז הדרום



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 30/8/93

מס' פניה: 4240

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

ר. מ. ג. 1/400

מ. א. 3

א.ג.ג.

הנדון:

שאלה - ע"מ - 2/2

לוטה מכתבו של

24/8/93

מתאריך

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.....

בכבוד רב,

ב. מ. ג.

ע/המנהל הכללי



משרד הפנים

משרד הפנים

מס' תעודת זהות:

מס' דרכון:

המשרד מודיע
לציבור

משרד

משרד

משרד

משרד

משרד

יציאת דרכון לתיירות חוצת גבולות

יציאת דרכון לתיירות חוצת גבולות

משרד הפנים מודיע על שינוי

משרד הפנים מודיע על שינוי

משרד הפנים

משרד הפנים

משרד הפנים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 20/8/93

מס' פניה: 4246

לכבוד

מ.א.ג.נ.
מ.א.ג.נ. - מ.א.ג.נ.
מ.א.ג.נ. - מ.א.ג.נ.
מ.א.ג.נ. - מ.א.ג.נ.

מ.א.ג.נ.

הנדון: מ.א.ג.נ. - מ.א.ג.נ.

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 24/8/93 הועבר

לטיפול צי.א.ג.נ. / מ.א.ג.נ. - מ.א.ג.נ. למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

מ.א.ג.נ.

ע/מנהל הכללי

מקובל ישרה

"38N



02-811904 - 020

ש ק ף

כפר שיתופי של משקי חרות - בית"ר בע"מ
ד.ג. לכיש דרום 79380 טלפון 07 - 8 8 6 6 9 0

תאריך 24.8.93

לכבוד
מר אריה מזרחי/מנה"ל משרד השכון
משרד השכון
שכ' שיך ג' ארח
י ר ו ש ל י מ

אדון נכבד,

אנו פונים אליך בבקשה להורות למע"צ, שעובד בכביש לכיש-אמציה, להמשיך את עבודתו עד מושב שקף.

לפני כשבוע הייתה בכביש הקרוב לישוב עוד תאונת דרכים קשה (חברה מהמושב, עדיין בטפול נמרץ), מכיוון והשוליים נמוכים מידי.

מאחר וכל הכלים הנחוצים לסלילת הכביש נמצאים בקרבתנו, נבקשך להמשיך את תיקון הכביש עד שקף.

לא נוכל ב-1.9 לשלוח את ילדינו לגנים ולבתי הספר בקרית-גת מכיוון והכביש איננו בטיחותי.

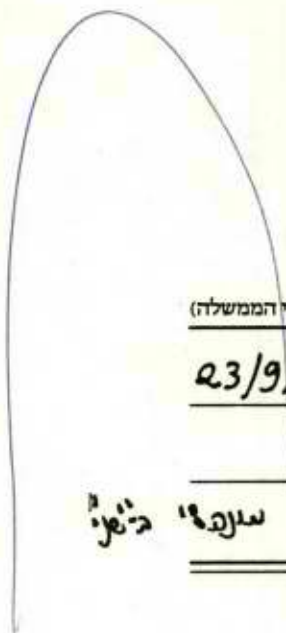
נבקש טיפולך המידי.

בברכת שגית שקף ופוריה
כפר שיתופי של משקי חרות בית"ר בע"מ
הנהלת מושב "שקף"

העתק: ראש המועצה האזורית לכיש
מר יגאל ירושלמי, מנהל חברל הנגב, הסוכנות היהודית

משרד הביטחון והגנה קוד ירושלים
לשכת המנהל הכללי
29-8-1993
דואר
23048
היק

9/93
הוצאה



(להתכתבות פנימית במשרד הממשלה)

מזכר

אל:	אב' שרה צומבאן	התאריך	23/9/93
מאת:	עקי הילפריק	חיק מס'	

הנדון: אליהר ליכטער בינו משרד נכס ענפי' בינ'א

סימכון:

המכתב' ע'י הערה כבד' אהבה
 צ'צ'ונק אור תמלולא לשבר
 למנהל ה' י' יל'ז מילק הכניס
 הענפי' שסלסולא ש'ס' , העלה שר' .

את ילדום הצליח יש לעלה ו' שער
 מעסלום כעבוראלא בעיבור הענפי' .

ק'א'פולק .

מלצב

עקי

העמק: הענף ומקדה .

S H A N I

ש כ י

ליבנה'אגודה שיתופית חקלאית להתישבות קהילתית' בע"מ.
ד"ג הר-תברון 90-404 טל' 057-955507 057-954298

22.9.93

לכבוד :-
מר מיקי הימלפרד
משרד השיכון
ירושלים

הנדון :- אישור לשו"פ לרכישת בית

1. בהמשך כשיחתי עם מנהל משרד השיכון, מר אריה מזרחי, מצ"ב רשימת המשפחות שאנו מבקשים לאשר רכישת בית, כהלן המשפחות:

א. ביטון ענבל וגד.	ה. סרולביץ אייכה ויוסף.
ב. אכוש יפה ופנחס.	ו. קולבייב מירה וניקולאי.
ג. גורכין בכה.	ז. ופניק מאריה ויבגני.
ד. סרודי מלכה וציון.	ח. יהודין סטניסלב.
2. אבקש לאשר לשו"פ לבצע מחירה זו מיידית, עוד לפני חג הסוכות.
3. אודה לטיפולך המסור והמידי בנדון.

בברכה
שמואל לביא
מזכיר הישוב

מסדור המיני והשיכון ירושלים
לשכונת המנהל הכללי
23-9-1993
דואר נכנס
מס' 93965
כ"ב



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ו' בתשרי התשנ"ג
21 בספטמבר 1993
סימננו כפר 10222

אל גב' סופיה אלדור, מנהלת אגף בינוי ותכנון ערים

שלום רב,

הנדון: "שער הימה"

מצ"ב תכתובת בנושא.

אבקש בדיקתך את הסוגיה והעברת הצעת החלטה למנהל הכללי.
כמו כן, אבקש להבין את השתלבות תוכנית "שער הימה" בקונספציות התכנון של "תוכנית 2020", ואת השלכות תוכנית זו על הערכות משרד הבינוי והשיכון לשינויים הצפויים בעקבות השלום.

ב ב ר כ ה,

מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף תכנון וביצוע

תאריך: 10/9/93

מספר: 222

אל : מר ישראל שוורץ-ראש המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים (בפועל)

הנדון : "שער הימה"-תכנית המתאר

להלן תשובתי לפנית מר י. אסף לנדון :

1. התכנית יוזמה ע"י השר הקודם מר א. שרון בשנת 90, כמזה כתכניות אחרות ברחבי הארץ, כמענה לגל העלייה הגדול ולמצוקת הדיור.
2. הגדרת הייזום - ישוב גדול ככל האפשר למגורים בשטחים הזמינים. ביזמה תמך (4/91) ראש מו"א גליל עליון דאז-מר ז. גסטר.
3. האיתור בשטח כ-5500 דונם מדרום לצומת עמידר ובו:
 - א. מפגש כביש 6 עם כביש 85 וכביש 90 - צומת ראשי בצפון.
 - ב. שיפועים נוחים (הרוב עד 20%).
 - ג. מבט והפניה לכנרת לדרום.
 - ד. קרבה לשדה התעופה הצפוני המתוכנן.
 - ה. שטח השייך למו"א-גליל עליון, למו"א-מבואות החרמון, וגובל במו"א עמק הירדן.
4. מיקום האתר מקנה לו עדיפויות איזוריות ברורות-שאינן באות לביטוי בתמ"א 31 ובתמ"מ 2 (אין כל התיחסות).
5. המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים הפעיל בשנת 91 לתכנון האתר - אדריכל ומתכנני כבישים, ביוז, מים, תחבורה, חשמל, פתוח, ויועץ מומחה, שסקר את המשמעות האיזורית לישוב המיועד (פרופ"א. וכמן). המלצתו להקים במקום ישוב הגדול האפשרי-ולכפילו בעתיד.
6. בפגישה ב-6/93 בממ"י-נצרת, הועלו התנגדויות ליזום כלשהו באתר ע"י:
 - א. קבוצ עמידר-מתכוון לפתח את השטח באופן פרטי (בעלים לחקלאות)
 - ב. מושב כורזים-מתכוון להשאר קטן ובלתי מופרע ע"י יוזמות פיתוח.

משרד הבינוי והשיכון
10-9-1993

23615
21526
קראען 1010

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף תכנון וביצוע

תאריך: 12/9/93

מספר: 222

7. בעקבות ההתנגדויות הקטין מב"כ את השטח המבוקש לתכנון ופתוח. יעדנו את רוב השטח לתעסוקה (תיירות, מוסדות, מסחר, חנוך). והקצנו שטח לשוב קהילתי בן 500 יח"ד לתפעול וביסוס האתר.
8. קידום היזמה ל"שער הימה" כלהלן:
- א. החלטת ממשלה להקמת הישוב ואופיו.
 - ב. השלמת התכנון המלא לאתר-בשיתוף עם משרדי הממשלה הרלוונטיים (משב"ש, תיירות, מסחר ותעשייה, חינוך).
 - ג. אישור התכנון במועצה הארצית לתכנון.
 - ד. הערכות לביצוע שלב א'.
9. יתכן ובעתיד הקרוב נדרש להגיש תכניות חדשות נוספות כנ"ל באיזור - ויטב לכלול הטיפול בכולן.
10. הנני ממליץ להציג את תכנית "שער-הימה" בדיון המיועד אצל מנכ"ל משב"ש לתכנוני הישובים החדשים.

לבקשתך

ב ב ר כ ה

אברי לבני

ס/מנהל אגף תכנון וביצוע



עותקים:

- מר י. אסף - עוזר מנכ"ל משב"ש
- מר י. רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע
- גב' ש. אהרון - סגן מנהל אגף פרוגרמות
- מר ג. רייכלר - מהנדס מחוז הגליל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, טז' באב התשנ"ג
3 באוגוסט 1993
סימנו 9838 כפר

אל מר ישראל שורץ, ראש המינהל לבניה כפרית בפועל

שלום רב,

הנדון: תוכנית "שער הימה"

מצ"ב פניתו של אהרון ולנסי, ראש המועצה האזורית הגליל העליון, מיום
15/7/93.

אבקש בדיקתך והעברת הצעת תגובה למנכ"ל.

בברכה,
יגאל אשר
עוזר המנכ"ל



15.7.93
26-1/14

הגליל העליון

רובין יצחק

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

לאריה שלום רב

הנדון: תוכנית שער הימה

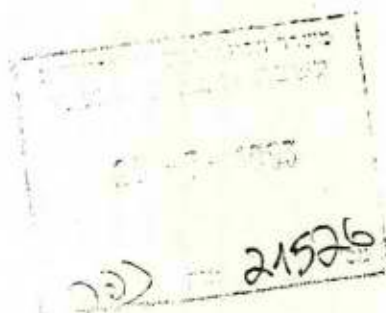
התוכנית להקמת עיירה באיזור צומת עמיעד, שלידתה בתוכנית הצמתים של המימשל הקודם, מעולם לא היתה מקובלת על ראשי המועצות והעיריות באיזור, וסברנו שהיא חלפה מן העולם עם חלוף השלטון הקודם. להפתעתנו נקראנו לפני שבועיים לפגישה בה דווח ע"י נציגי מ. השיכון על מצב התקדמות התיכנון.

סיבות להתנגדות ראשי הרשויות לתכנית הן כדלהלן:

1. בגליל העליון המזרחי מתפתחים שני מרכזי כובד עירוניים.
 - א. קרית שמונה - שבכל שנה אנו מעבירים שטחים לגידולה ולפיתוחה.
 - ב. צ.ח.ר. - צפת, חצור וראש פינה, המהווה איזור אורבני גדל ומתפתח.
2. על כן הקמת עיירה נוספת במרחק קטן מצ.ח.ר. אינה הגיונית ופוגעת בפיתוחן של העירות האחרות.
3. התוכנית נוגדת את תוכניות המיתאר הארציות ותוכניות המיתאר המחוזיות.
4. ר.ש.ט מתנגדת לתוכנית בגלל קרבתה למרכזי טבע ושמורות מוכרזות.
5. העיירה המתוכננת גובלת ביישובים הכפריים כורזים ועמיעד וללא ספק היא גם תבלע אותם בעתיד. זה נוגד את התפיסה הכפרית של ת.מ.מ. 2 לאזור זה ואת התפיסה של המועצות האזוריות לצורת ההתיישבות המתאימה לאיזור.
6. בהחלט ניתן לתכנן באזור זה מרכז תיירותי גדול ומרכזי, אך לא ישוב ובודאי שלא עיר נוספת.

לסיכום: כהכנה אפשרית לבאות, יש לתכנן את חיזוק ופיתוח היישובים הקיימים, הן הכפריים והן העירוניים בתשתית, בהקצאת שטחים וברצון טוב, ולבטל רישמית את התוכנית הנקראת "שער הימה".

ב ב ר כ ה
אהרון וקנסי
ראש המועצה



בלמ"ס

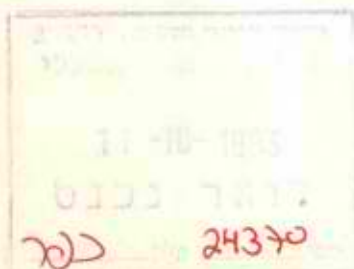
מפקדת פיקוד העורף
לשכת - האלוף
טלפון: 08-239333/7
פקס: 08-239349
ביקור-2534 (6920)
ג' אלול התשנ"ג
20 אוגוסט 1993

מר יצחק יחיאל
(לוח תפוצה)

הנדון: סיור אלוף פקע"ר במוא"ז שער הנגב

1. בתאריך 19/8/93 ביקר אלוף פיקוד העורף במוא"ז שער הנגב בהשתתפות קשל"פ, ר' מנהלת רע"מ, נציג מ"י, מ. עורף דרום, רע"ן תקציבים, רע"ן התיישבות, ק. הגמ"ר, ק. ישובים - מג"ב, ומר יענקל'ה קסר.
 2. ראש המועצה הציג את המועצה ובעיותיה העיקריות בתחום הבטחון:-
 - א. 5 ישובים קידמיים שמצבם מבחינת מרכיבי בטחון השתפר בשנים האחרונות ולכולם גדר היקפית, דרך בטחון, תאורת גדר, ביתני שמירה ושער חשמלי.
 - ב. ישוב רגיש שאינו נכלל בקטגוריה זאת הוא אור-הנר. יש לציין שהישוב זכה לסיוע מפקע"ר וגם מצבו במרכיבי בטחון טוב.
 - ג. במועצה ובישובים מודעות גבוהה לנושא הבטחון, קיימת שמירה מסודרת, משקיעים כסף רב בשיפור מרכיבי הבטחון וישנה מודעות באשר לסיכון הטמון בעצם הקירבה לרצועת עזה.
 - ד. במועצה פועל ג'יפ וסיור מתמידים.
 - ה. המועצה נושאת בעלות סיר השדות בכוחות עצמה.
 3. סיור בשטח כלל ביקור בכפר העולים "איבים", נסיעה לקיבוץ אור-הנר וסקירה על בעיות הבטחון בקיבוץ, סיור לאורך ציר המערכת עד מחסום נ. עוז, ביקור בקיבוץ נחל עוז וסקירה על בעיות הבטחון בקיבוץ.
- סיכום אלוף פיקוד העורף
4. האלוף מבקש להודות לראש המועצה ולחברים על הסיור. מטרתו של סיור כזה כפולה, להשלים הכרות עם המועצה והישובים, לשמוע על בעיות השטח ולתת פתרונות עפ"י יכולתנו.

בלמ"ס



5. מטבע הדברים רואה המועצה את הצרכים שלה בלבד. פיקוד העורף רואה את מכלול הבעיות במדינת ישראל. בראייה כוללת ניתן לציין שמצב המועצה במרכיבי הבטחון טוב מאד.
6. נושאים שיטופלו ע"י הפיקוד:
- א. תאורת בטחון בקיבוץ רוחמה - ישנה יתרה תקציבית אשר תהווה בסיס לגיוס שותפים נוספים לביצוע המשימה עוד במהלך שנ"ע '93.
- ב. ג'יפ בטחון לאור הנר - חלוקת הג'יפים לישובים תעשה עפ"י סידרי עדיפויות שיציג מעפ"ד לפיקוד.
- ג. שער חשמלי באור הנר - יבוצע עוד השנה, במסגרת ההשתתפות המקובלת.
- ד. גידור מכלאות הבקר בקיבוץ אור הנר יתוכנן ע"י ענף התיישבות. הנושא יבחן לביצוע בשנ"ע '94.
- ה. מכשירי קשר - המועצה תקבל תוספת של 6 מכשירים נישאים.
- ו. הוצאת קלצ'ניקובים מהישובים - בתמורה לנשק יקבלו התושבים נשק מסוג עוזי באחריות מעפ"ד.
- ז. מוצבי הגמ"ר - על המועצה לסייע בגיוס יוצאי יחידות שדה להגמ"ר. הקשל"פ יוודא שכל חיילי יחידות השדה אשר יוצאים לפטור יוכלו להתנדב להגמ"ר ללא ביצוע תע"מ עפ"י סיכום ר' אכ"א. הסיכום יובא לידיעת הנוגעים בדבר והחיילים.



מפ/יד

לוח תפוצה

ר' מוא"ז שער הנגב

לשכת שר הפנים

מנכ"ל משרד הפנים

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מ"מ קבוע ליו"ר ומ"ע

מנכ"ל מרכז השלטון המקומי

המרכז החקלאי - מר יענקל'ה קסר

רל"ש אלוף פיקוד דרום

רל"ש רמ"ט דרום

מג"ב/ק. ישובים ארצי

מ. עורף דרום

תפוצה פנימית

מ/א
מ/א/א/א

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	אב' גולד	התאריך	7/9/93
מאת:	מק'א הנלש'ק	תיק מס'	
הנדון:	מזכ"ב		
סימבין:			

הדו"ק שתי' ע' הנכ"ב עכ"פ
 ג'מ' מ' מזכ"ב ע' צ'אונק

כ' א' ה'

מ'ק' א'

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	משב חסן	התאריך	17/9/93
מאת:	מיקי הנלסן	חיק מס'	
הנדון:	מצ"ה		
סימבין:			

המבקשת, מ' חנה, הכללית
לדעת את ה' מצ"ה
ס' צמק

תוצר

מיקי



יב' באלול תשנ"ג
29 באוגוסט 1993
מספרנו: כ2 שריגים10

לכבוד
אלוף יורם יאיר
ראש אכ"א
צ.ה.ל.

הנדון: שכ' לאנשי קבע - שריגים-ליאון

בשריגים-ליאון, איזור עדולם, הולך ומוקם ישוב קהילתי בנה-ביתך.
אנו מציעים שכונה בת 200-250 יח"ד לאנשי צבא קבע.
הנך מוזמן לסיור ולדיון באיזור כדי לראות איך ניתן לקדם הנושא.

- אביעזר
- אבן ספיר
- אדרת
- אורה
- אשתאול
- בית זית
- בית מאיר
- בית נקופה
- בקוע
- בר גיורא
- גבעת יערים
- גבעת ישעיהו
- גפן
- הראל
- זכריה
- זנוח
- טל שחר
- ישעי
- יד השמונה
- כפר אוריה
- כסלון
- לוזית
- ליאון-שריגים
- מבוא ביתר
- מוצא עילית
- מחטיה
- מסילת ציון
- מטע
- מעלה החמישה
- נוה אילן
- נוה שלום
- נחם
- נחושה
- נחשון
- נטף
- נס הרים
- נתיב הליה
- עגור
- עין נקובה
- עין רפה
- עמינדב
- צובה
- צור הדסה
- צלפון-גיזו
- צפרירים
- צרעה
- קרית ענבים
- רוגלית - נוה מיכאל
- רמת רוזאל
- רמת רחל
- שדות מיכה
- שואבה
- שורש
- תירוש
- תעוז
- תרום
- קרית חינוך
- אבן העזר
- הרטוב (צרעה)
- עין כרם
- אזורי תעשייה
- נחם (הרטוב)
- שריגים-ליאון

בכבוד רב
מאיר ויזל
ראש המועצה

מספר תביעה היסטורית וירשלים
לשכת המנהל הכללי

05-9-1993
דואר נכנס
23302 תיק

העותק: מר אריה מזרחי - מנכ"ל מש. השיכון
מר יוסי רוטו - מש. ראש הממשלה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
מחוז הנגב

תאריך: 01/09/93

מספר: 31/כ-5824



אל: מר י. שוורץ - ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים (בפועל)

הנדון: שקף - כביש גישה.

לפי סכום סיור שר הבינוי והשיכון במ.א. לכיש בתאריך 24/6/93, הוטל על המנהל לבניה כפרית לערוך בדיקה טכנית וכספית לבצוע כביש גישה לשקף.

במחוזנו נערכה בדיקה להלן הפרטים:

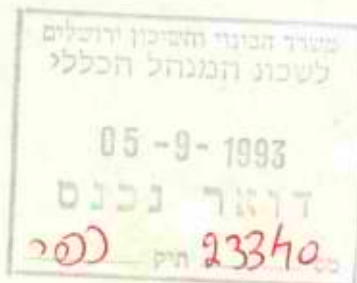
1. אורך הכביש גישה כולל עוקף מושב אמציה הוא - 4.4 ק"מ.
2. דרך גישה קיימת היא - 2.8 ק"מ וברוחב של כ - 4 מ'.
- דרך עוקפת - 1.6 ק"מ וקיימים רק מצעים ברוחב של 4 מ'.

אומלץ לבצע כביש ברוחב של 5 מ' עם שוליים 1.5 מ' משני הצדדים וביצוע תעלות ניקוז לאורך הכבישים.

אומדן עלות כולל תכנון ומע"מ כ - 1,000,000 ש"ח.

לידיעתך.

בברכה
א. קרפ
מהנדס מחוז הנגב



העתקים:
מר א. מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ✓
מר א. כבל - יועץ שר הבינוי והשיכון
מר ד. הוד - מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
מר י. רזי - מנהל האגף לתכנון ולביצוע
גב' ש. אהרון - ס/ מנהלת אגף פרוגרמות
מר מ. עזרא - ראש מ.א. לכיש
מר נ. לוין - ס/ מהנדס מחוז הנגב

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 29/08/93



אל: ש. שטרן
יו"ר המזכירות
שילה
ד.נ. אפרים 44830

הנדון: שילה

מכתבך לשר הבינוי והשיכון הועבר לטיפול.

משרדנו, ככל משרדי הממשלה מתחבט בבעיות תקציב שתוצאתן מתאימה לתאור במכתבך.

אנו עוסקים בימים אלו במיפוי של ריכוזי הדירות שנמכרו כדי לנסות ולהעמיד האמצעים להשלמת התשתיות והפיתוח לדירות אלו.

בכבוד רב
ישראל שורץ
מנהל אגף איכלוס

העתק: לשכת המנכ"ל (מס' פניה 4046)
ש. אהרון - בניה כפרית

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
מנהל הכללי

02-9-1993

נכנס

23286

מס' חק 202

שילה

תשלום אגף 4046



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 28/2/53

מס' פניה: 4046

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

Mr. [Handwritten Name]

[Handwritten Address]

א.ג.ג.

הנדון:

[Handwritten Subject]

לוטה מכתבו של

[Handwritten Reference]

מתאריך

26/2/53

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.....

בכבוד רב,

[Handwritten Signature]

ע/המנהל הכללי



משרד המשפטים

מחלקת רישום

תאריך:

שם:

השם המלא של המועד
המועצה

שם:

שם:

שם:

שם:

שם:

אישיות חוקית או גוף ממשלתי

אישיות פיזית

האם יש לרשום את המועצה?

כן, לפי חוק

למה?

שם:

מחלקת רישום



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 28/4/93

מס' פניה: 4046

לכבוד

ד"ר א. כהן

י. ש. י.

א.ג.ג.

הנדון:

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 26/2/93 חועבר

לטיפול לט"פ 4046 - 4047

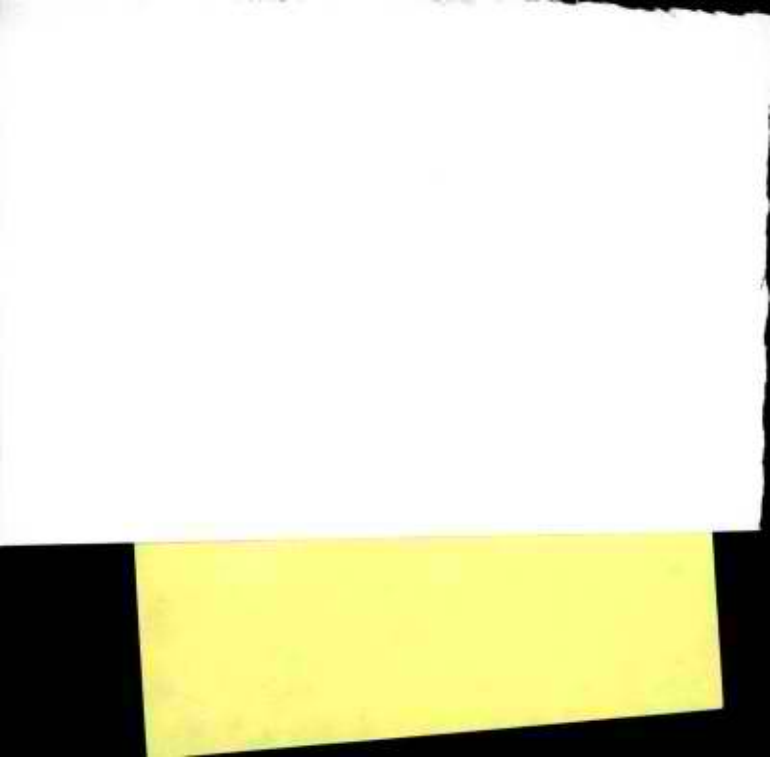
למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

אנחנו יחד
עם אנשינו הישראליים

פ





משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 26.7.93

מס' פניה: 3749

אל:

אנייה מצרתי

מ"ש האסרה

שיפה

הנדון:

- לידיעתך
- חוות דעתך לפנייה המצ"ב
- להצעת תשובה אלי
- דחוף
- נא תגובתך ישירות לפונה

נא העבר אלי העתק מהתשובה בציון מספר פנייתנו, עד תאריך.....

ט.סי.פולק

הערות:

לטיפולך המהיר אודה.

תודה,
אי.מ.
יועץ השר





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ

ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ

ԽՈՒՐՏ _____ Ջ.Բ.Ճ.Յ.

ՇՐՋԱՆԱԿ _____ ԲԱՍՏԵ

ԿԵ:

ՋԵՂԻՔ ԿՇՇՈՒ

ՊՆՉ. Գ.ԿՈՐԿ

ԽՈՒՐՏ _____

ՋԵՂԻՔ

- ԿՐԹԱԿԱՆ
- ԿՐԹԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ
- ՇՐՋԱՆԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ
- ԲԱՍՏԵ
- ՕՐԱԿԱՆՆԵՐ ԿՐԹԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

ՕՐԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ ՕՐԱԿԱՆԱԿԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ, ԿՐԹԱԿԱՆ _____

ԽՈՒՐՏ _____

ՋԵՂԻՔ

ՇՐՋԱՆԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

ԽՈՒՐՏ _____

ՊՆՉ
Գ.ԿՈՐԿ



לכבוד
מר פואד בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: שילה

זכות גדולה עלתה בחלקך להעביר לשילה את הגנרטורים שספקו חשמל לשילה בימיה הראשונים, זאת עשית במסגרת תפקידך כמפקד אזור יהודה ושומרון.

כיום, ב"ה, הישוב שילה מונה כ- 150 משפחות וישובים סביב לה - עלי, מעלה לבונה ושכונת שבות רחל (שילה מזרח). הגיע הזמן שתבא ותתרשם מהשינוי הרב שחל במקום, ואנו מזמינים אותך לבקר אצלנו, גם כדי לעמוד מקרוב על בעיות שונות הקשורות לתחום משרדך:

(1) במשך שנים תוכנן כביש גישה לישוב ולשכונה המזרחית שלו, כביש שיעקוף את הכניסה המסוכנת והבעייתית דרך שכונות שוקקות ילדים, ושיקשר את הישוב עם איזור התעשייה שלו. כביש הגישה נפרץ כבר מזמן, וכבר הוצאו מכרזים לסיומו במצעים ובאספלט, אך לאחרונה הוקפא ביצועו.

(2) בשכונה של 20 בתים שנבנו כבתי אגודה ואשר מתגוררות בה 14 משפחות מזה שנה ומעלה, לא נסתיימה סלילת כביש ומדרכה ולא הותקנה בה תאורת רחוב, למרות שבמסגרת הסכמים עם חברת שיכון ופיתוח יש מחויבות להשלמת תשתיות. אי השלמת התשתיות גורם סבל רב לתושבי השכונה ומעכב את המשך מכירת הבתים.

(3) בשכונה של הבניה תקציבית, שנרכשו בה כ-15 יח"ד מתעכבות עבודות התשתית ומשפחות המתגוררות בקרואנים אינם יכולים לאכלס את הבתים שאותם רכשו.

(4) צומת הישוב על כביש רמאללה - שכס אינו מואר והדבר מהווה סיכון ביטחוני ובטיחותי ממדרגה ראשונה.

נודה לך מאד אם תנחה את אנשי משרדך לעשות כל הדרוש להשלמת הנושאים החשובים שהועלו במכתבנו זה, וכאמור - נשמח לארח אותך בישובנו בכל הכבוד הראוי.

בברכה,
שבח שטרן
יו"ר מזכירות שילה

העתק: מר פנחס ולרשטיין - ראש מוא"ז "מטה בנימין".



Faint, illegible text at the top of the page, possibly a title or header.

TO THE
DIRECTOR
OF THE
BUREAU OF
LANDS
WASHINGTON, D. C.



RE: [Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]



23.08.93

ביקור מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מר אריה מזרחי,
שיתקים ביום שלישי ה- 24 לאוגוסט 93
במועצה אזורית שוקת ובשוביה

11:00 הגעה למועצה ברח' העצמאות 25 (קומה ב') באר-שבע, פגישה עם ראש המועצה, מר יעקב כץ.

11:30 סיור ממונע בשובי המועצה.

12:15 סיום משיוער.

ב ר ו כ י ס ה ב א י ס ו

ת.ד. 6126 באר שבע מיקוד 84160 מל. 057-235340 פקס. 057-235339
 عرب 6126 بئر السبع - ميكونه 84160 تلفون: 057-235340 - فاكس: 057-235339



לשכת שר הבינוי והשיכון

ה' באלול תשנ"ג
22 באוגוסט 1993
שוטף 1704

[Handwritten signature]

לכבוד
אריה מזרחי
מנכ"ל המשרד

שלום רב,

הנדון: שער הנגב - ביצוע סיכום השר מתאריך 8.11.92

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להודיעך, כי יש להעביר מיידית 1.5 מיליון ש"ח למועצה האיזורית שער הנגב, עבור תשתיות לפרוייקט מכללת הנגב.

כל זאת בהתאם לסיכום פגישת השר עם ראש המוא"ז שער הנגב בתאריך 8.11.92 המצ"ב.

בכבוד רב,
אויין רב
איתן כבל
יועץ השר

לשכת שר הבינוי והשיכון
תאריך: 23-8-1993
22813 שרי
ער

העתקים: שר הבינוי והשיכון
ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
מעקב ובקרה
סיכומים/מוא"ז/בניה כפרית



משרד הביטחון והשכר

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 9/8/93

מס' פניה: 4126

מחיר!

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

מ. ע. ארנון

ר. ג. ארנון

א.ג.ג.

הנדון: מאמץ ציודי מ. ע. ארנון

לוטה מכתבו של

מ. ע. ארנון

מתאריך

6/8/93

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.....

בכבוד רב,

מ. ע. ארנון

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 9/8/93
מס' פניה: 4126

לכבוד
מ. א. כהן
יועץ ראשי

א.ג.כ.
הנדון: תאריך יציאת תשלום סכ' 6/1/93

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 6/1/93 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,
המנהל הכללי

β
113

just the word
said

for,



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 6, 7, 93

מסי פניה: 3602

אל:

Box 100 - 5/10

הנדון:

האגף לניהול קניין

- לידיעתך
- חוות דעתך לפנייה המצ"ב
- להצעת תשובה אלי
- דחוף
- נא תגובתך ישירות לפונה

נא העבר אלי העתק מהתשובה בציון מספר פנייתנו, עד תאריך 20, 7, 93

הערות: הולטס קאנטרי סיד הילס - היכן אלוה הסיפור

לטיפולך המהיר אודה.

תודה,
יועץ השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

06-7-1993

דואר נכנס

תש 2086



משרד החינוך והרווחה

תל אביב

מספר: 44, 7, 2

תאריך: 1/11/77

אל

הנהלת בית הספר - תל אביב

הנדון:

הגשת בקשה להקמת קבוצה

- ענייני
- חינוך חברתי
- ענייני חינוך
- חינוך
- כל ענייני חינוך

הנהלת בית הספר מבקשת להקים קבוצה, על מנת לסייע לילדים

הנמצאים במצוקה חברתית - רשימת ילדים: [שמות ילדים]

בבקשה להחליט

מנהל
המחלקה
החינוכית



ירושלים, כ' בסיון התשנ"ג
9 ביוני 1993

חבר הכנסת

הכנסת

לכבוד
איתן כבל
יועץ השר

הנדון: הלואות מקום לישוב שני

שוחחתי בנדון עם השר פואד ובקשתיו להגיש ערעור על ההחלטה.
אני רואה חלמאות במניעת נתינת הלואות המקום בישוב על הקו הירוק שמחזק את
ההתיישבות באזור צחיח של הנגב.

לטיפולך המהיר כפי שאתה יודע לעשות כשאתה רוצה.

בתודה

ח"כ בדש פיני

העתק: שמואל לביא.
מזכיר שני.

אל:	מר יעקב אפרת
מאת:	שר אגרון
המזן:	
חיק מס:	
התאריך:	4/8/93

הערה היסוד של

סימון:

לניה טא 492

היסוד של שייך לחוצה אגרוני

הר חגון # ומתקם א יקו

ה'ר'וק .

מאם המעונים מעונים המיתאן ועק
בטא נחשו מתק ממא יקו ה'ר'וק .

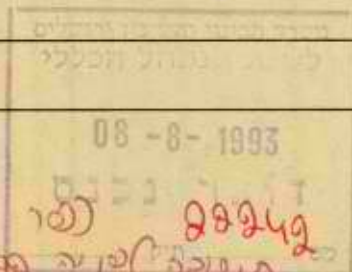
בהונתו לפ נחשו בטא היסודים
ש הלטה המעונים לסטטיסטיקה :

היסוד של שייך לנחש באו טבא

מתק מר יסקי הו חגון שיינים

לנחש חגון .

בדו"ח
שר



Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is mostly illegible due to fading and bleed-through.

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is mostly illegible due to fading and bleed-through.

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is mostly illegible due to fading and bleed-through.

Handwritten text at the bottom right of the page, possibly a signature or date. The text is mostly illegible due to fading.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

3/8/93

תאריך:

4099

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

שרה אהרון
בנייה נכ"מ

א.ג.ג.

הנדון: האגף הניסויי של מינוח בתאום האגף הניסויי

לוטה מכתבו של אלמן ברא

מתאריך:

- אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
 - אנה השב תשובתך ישירות לפונה.
 - העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.
 - העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר
- בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ב"ח תני

ע/חמנחל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

3/8/93

תאריך:

4098

מס' פניה:

לכבוד

איתן רם
אשר ישר

א.ג.נ.

הנדון: המשרד הישן שלי - פניה 3876

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 1/8/93 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

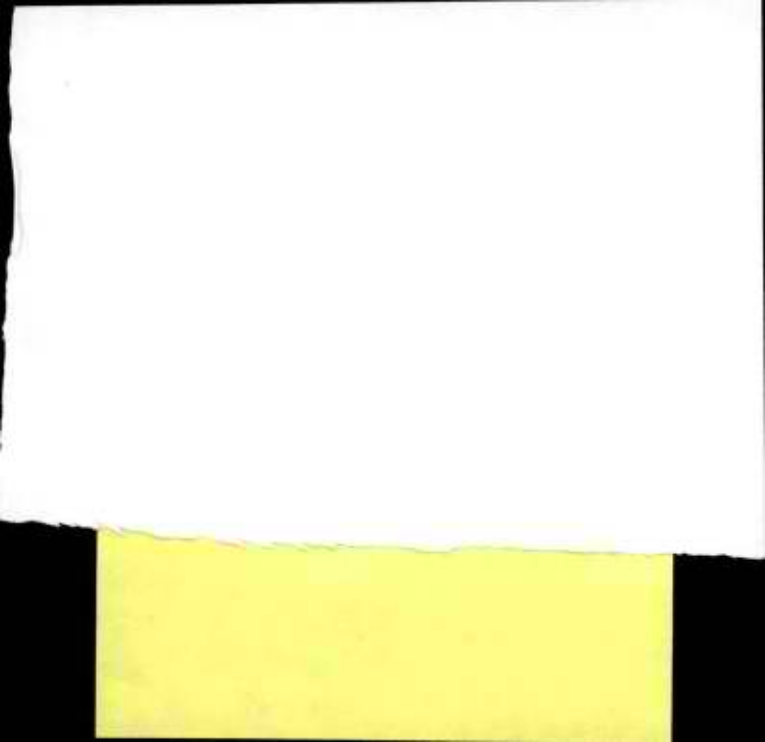
אשר ישר

אשר ישר
המנהל הכללי

אתה אבתי קני

(פניו אתה)

בחוץ





משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 1.8.93

מסי פניה: 3876

אל:

אברהם אבי
מ"ס 15 הארץ

הנדון: הארץ הישנה שני וארצות קמחני הקל הילוק

- לידיעתך
- חוות דעתך לפנייה המצי"ב
- להצעת תשובה אלי
- דחוף
- נא תגובתך ישירות לפונה

נא העבר אלי העתק מהתשובה בציון מספר פנייתנו, עד תאריך 3

הערות: אס' יסוף

לטיפולך המהיר אודה.

תודה,
איתי
יועץ השר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הפללי

02-8-1993

דואר נכנס

מסי 219/2



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಕಚೇರಿ

ಸಂಖ್ಯೆ: ೨೮.೮.೧

ದಿನಾಂಕ: ೪/೮

ಗೆ

ಹೆಚ್.ಎಚ್.ಎಸ್.

ಬೆಂಗಳೂರು

ವಿಷಯ: ಸರ್ಕಾರಿ ಕೆಲಸಕ್ಕೆ ಸೇರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ

- ಸರ್ಕಾರಿ
- ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆ
- ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆ
- ಇತರೆ
- ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆ

ಇದರಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಡ್ಡಿಯಿಲ್ಲದಂತೆ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ದೃಢೀಕರಿಸಿ

ಮುಖ್ಯ: ಬೆಂಗಳೂರು

ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಮುಖ್ಯ

ಬೆಂಗಳೂರು

೨೮/೮

೮

משרד ראש הממשלה
אגף מעקב ובקרה

י"א באב תשנ"ג
29 ביולי 1993
בינוי-1-דש-740

לכבוד
מר איתן כבל
יועץ שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: הגדרת הישוב שני ומקומו בתחומי קו הירוק

1. רצ"ב מכתב שהועבר ע"י ועד המנהל של הישוב אל ראש הממשלה.
2. אודה לך אם תעביר התייחסות משרד הבינוי והשיכון בסוגיה, למשרדנו.

ב' ב' ר' כ' ה,
יוסף רוטו
סגן ר' האגף

S H A N I

ליבנה'אגודה שיתופית חקלאית להתישבות קהילתית בע"מ.
ד"נ הר-חברון 90-404 טל' 057-955507 057-954298

11.7.93

Handwritten notes and signatures:
קלו
לניצחוננו
אשר

Handwritten: סוף

לכבוד :-
מר יצחק רבין
ראש הממשלה

הנדון :- הגדרת הישוב שני + מקומו בתחומי הקו הירוק

1. לצערנו, למרות כל פניותינו לשר השיכון, מר בנימין בן-אליעזר, במשך שנה ששמה, טרם נפתרה בעיית הגדרת מיקומנו שהוא בחוף תחומי הקו הירוק, זאת למרות שישבנו מוגדר במשרד הפנים כישוב השייך למחוז הדרום.
2. כמו כן, יש לציין שהקרקע עליה בנוי הישוב, שייכת למינהל מקרקעי ישראל ב"ש, מצ"ב חוזה המוכיח עובדה זו.
3. הננו מצרפים בזה את ההתכתבות שהיתה לנו עם משרד השיכון שעד היום לא זכינו להתייחסות ראויה לשמה מצד המשרד בנושא הנ"ל, כמו גם לבעיית כביש הגישה לישוב מכיוון ב"ש.
4. ישובנו מונה כיום 62 משפחות, עד סוף שנת 93 ימנה הישוב כ-120 משפחות.
5. בישובנו נקלטו עולים חדשים מרוסיה שמהווים היום כ-50% מהתושבים.
6. האגודה לקחה על עצמה פרויקט לקליטת מדענים והקמת קרית-מדע למחקר ופיתוח פרויקטים עבור המפעלים באיזור, לצורך כך גייסנו משקיע פרטי, את חברת יו.פי.אס ואת המחלקה המיישבת בסוכנות ובהסתדרות הציונית, כמובן גם את משרד הקליטה.
7. בישובנו פועל אולפן לעולים מדענים, על-מנת לאפשר להם קליטה מהירה בקהילת המדע והמחקר בארץ.
8. לצערנו, מכיוון שמסיבה כל שהיא, במשרד השיכון נקבע שישוב שני נמצא מעבר לקו הירוק, בוטלו כל ההטבות שהיו בישוב, הלוואות המקום והמענקים. אנו מבקשים להחזיר הטבות אלו מכיוון שכאמור ישובנו נמצא בתחומי הקו הירוק.

Handwritten stamp: 11.7.93

9. לידיעתך, ביטוח מענקים אלו פגע קשות ביכולתנו לקלוט עולים חדשים ותושבים ותיקים נוספים אשר מחיר הבית שמשרד השיכון בנה, הפך ליקר מדי עבורם.

10. אנו מבקשים הפניית משאבים נוספים למבני ציבור ותעשייה, על מנת לקלוט את המדענים ולהפוך את אזור יער יתיר לקרית מדע אשר בה יוכלו המדענים העולים לתרום מנסיונם לפיתוח פרויקטים בארץ.

11. אנו מזמינים אותך לבקר בישובנו ולהתרשם ממפעל חשוב זה לקליטת העלייה.

בכבוד רב
הועד המנהל

העתק: - יאיר צבן - שר הקליטה.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, טז' באב התשנ"ג
3 באוגוסט 1993
סימנו כפר 9838

אל מר ישראל שוורץ, ראש המינהל לבניה כפרית בפועל

שלום רב,

הנדון: תוכנית "שער הימה"

מצ"ב פניתו של אהרון ולנסי, ראש המועצה האזורית הגליל העליון, מיום
15/7/93.

אבקש בדיקתך והעברת הצעת תגובה למנכ"ל.

בברכה,
יגאל אשר
עוזר המנכ"ל



מועצה אזורית הגליל העליון

דאר נע 2, הגליל העליון טל. 06-945611 פקס. 06-945637

15.7.93
26-1/14

Handwritten notes:
הנה
ב"ק
ישראל
א

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

לאריה שלום רב

הנדון: תוכנית שער הימה

התוכנית להקמת עיירה באיזור צומת עמיד, שלידתה בתוכנית הצמתים של המימשל הקודם, מעולם לא היתה מקובלת על ראשי המועצות והעיריות באיזור, וסברנו שהיא חלפה מן העולם עם חלוף השלטון הקודם. להפתעתנו נקראנו לפני שבועיים לפגישה בה דווח ע"י נציגי מ. השיכון על מצב התקדמות התיכנון.

הסיבות להתנגדות ראשי הרשויות לתכנית הן כדלהלן:

1. בגליל העליון המזרחי מתפתחים שני מרכזי כובד עירוניים.
 - א. קרית שמונה - שבכל שנה אנו מעבירים שטחים לגידולה ולפיתוחה.
 - ב. צ.ח.ר. - צפת, חצור וראש פינה, המהווה איזור אורבני גדל ומתפתח.
- על כן הקמת עיירה נוספת במרחק קטן מצ.ח.ר. אינה הגיונית ופוגעת בפיתוחן של העירות האחרות.
2. התוכנית נוגדת את תוכניות המיתאר הארציות ותוכניות המיתאר המחוזיות.
3. ר.ש.ט מתנגדת לתוכנית בגלל קרבתה למרכזי טבע ושמורות מוכרזות.
4. העיירה המתוכננת גובלת ביישובים הכפריים כורזים ועמיד ועל כן ספק היא גם תבלע אותם בעתיד. זה נוגד את התפיסה הכפרית של ת.מ.מ. 2 לאזור זה ואת התפיסה של המועצות האזוריות לצורת ההתיישבות המתאימה לאיזור.
5. בהחלט ניתן לתכנן באזור זה מרכז תיירותי גדול ומרכזי, אך לא ישוב ובודאי שלא עיר נוספת.

לסיכום: כהכנה אפשרית לבאות, יש לתכנן את חיזוק ופיתוח היישובים הקיימים, הן הכפריים והן העירוניים בתשתית, בהקצאת שטחים וברצון טוב, ולבטל רישמית את התוכנית הנקראת "שער הימה".

מסד המינוי השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
26-7-1993
21526
לפר

ב ב ר כ ה
Handwritten signature
אהרון ולנסקי
ראש המועצה



1954
No. 100
1000
1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000



מועצה אזורית שומרון

תשנ"ג ט' באב
1993 27 ביולי
מספרנו : 16385

א/א/א

הקצנה
גנית כספים

לכבוד
מר אליעזר מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

א"נ,

הנדון : הזמנה לפגישה

בימים אלו נכנסתי לתפקידי כראש מועצה אזורית שומרון במקומו של בני קצובר.
בעבר כיהנתי כסגן ראש המועצה ועסקתי רבות בתחום הבינוי והפיתוח.
למשרדך ולנו עבודה משותפת רבה ביותר ומכורח המציאות יש מספר נושאים חשובים
ביותר אשר מבקש אני להציג בפניך על מנת שתעזור לקדםם.
לקראת הפגישה אשלח רשימת נושאים מסודרת.
מצפה לתשובתך החיובית.

ב ב ר כ ה,

אריה עופרי
ראש המועצה

משרד הביטחון והשכונ ירושלים
לשכת המנהל הכללי
01-8-1993
16385
ת"ד 851

- אבני חפץ
- איתמר
- אלון מורה
- ברקן
- גנים
- הר ברכה
- חומש
- חינית
- חינית ב'
- חרמש
- יצהר
- יקיר
- כדים
- כפר תפוח
- מבוא דותן
- מגדלים
- מעלה שומרון
- נופים
- סלעית
- עיןב
- עלי זהב
- עץ אפרים
- פדואל
- צופים
- קרית נטפים
- רבבה
- ריתן
- שאנור
- שבי שומרון
- שערי תקווה
- שקד

אלון מורה
ד"ר לבי שומרון 44862
טל' 02-973666
פקס' 02-973727



**מועצה
אזורית
שומרון**

תשנ"ג ט' באב
1993 27 ביולי
מספרנו : 16386

לכבוד
מר אליעזר מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

א"נ,

הנדון : בניית מקלטים

זכינו שמדינת ישראל בנתה מאות יח"ד בישובי המועצה.

כמועצה נתבקשנו לתת היתרי בניה.

הסכמנו לתת את ההיתרים על סמך הבטחה ברורה ומוחלטת של מהנדסי המחוזות שהמשרד יבנה את המקלטים בהתאם לחוק.

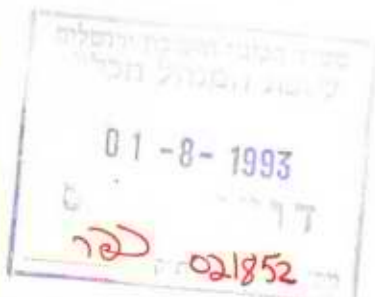
לאחרונה הגיעו ידיעות שהמשרד הראשי בירושלים נתן הוראה לעכב את ביצוע בניית המקלטים מסיבות שונות.

כראש רשות שיש לו אחריות אישית הן לחתימה על היתר בניה הן על הגנת תושביו בישובים, אני מבקש מכבודו להורות למהנדסי המחוזות לבצע את אשר הובטח ולקיים את אשר הובטח לרמ"ח התגוננות אוכלוסיה, אל"מ פוקס, הן לתושבים הן למועצה האזורית שומרון.

ב ב ר כ ה,

אריה עופרי
ראש המועצה

העתקים : אלוף זאב ליבנה - מפקד פיקוד העורף
אל"מ יצחק פוקס - רמ"ח התגוננות אוכלוסיה
מר יוסף רזי - משרד השיכון
אברהם שבות - מנהל מח' בינוי
עו"ד אהרן גולדס - יועמ"ש המועצה



- אבני חפץ
- איתמר
- אלון מורה
- ברקן
- גנים
- הר ברכה
- חומש
- חיננית
- חיננית ב'
- חרמש
- יצהר
- יקיר
- כדים
- כפרתפוח
- מבוא דותן
- מגדלים
- מעלה שומרון
- נופים
- סלעית
- עויב
- עליזהב
- עץ אפרים
- כדואל
- צופים
- קרית נטפים
- רבבה
- ריחן
- שאנור
- שבי שומרון
- שערי תקוה
- שקד

אלון מורה
ד"ר לנב השומרון 44862
טל' 02-973666
פקס' 02-973727



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 23/7/93

מס' פניה: 3991

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

.....

.....

א.ג.נ.

הנדון:

לוטה מכתבו של

מתאריך 23/7/93

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.....

בכבוד רב,

.....

ע/המנהל הכללי



משרד החינוך והרווחה
 מועדון הילדים

שם הילד:

שם האב:

השאלה
השאלה

שאלה

שאלה

שאלה

שאלה

שאלה

האם יש לך בעיה כלשהי עם הילד?

האם אתה מרגיש שהילד שלך

מתנהג בצורה לא נכונה?

האם אתה חושב שהילד שלך

מתנהג בצורה לא נכונה?

שאלה

שאלה



7
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 22/6/93

מס' פניה: 399

לכבוד

אני רואה איך
מכתב מס' 1000
מ.ד. 85336

א.ג.ב.

הנדון: ענין הקצאת ארצה

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 22/1/93 חועבר

לטיפול מ.ד. 85336 למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

מ/מ

ע/חמנהל הכללי

מ/מ
מ/מ

אמא

בני ברק

ל



קבוץ שומריה

קבוץ שומריה ד.ג. הנגב 85998 * טל. 057-919480 ; פקס 057-910271

22.7.93

לכבוד:
אריה מורחי
מנכ"ל
משרד הביטחון והשכר.

הנידון: בנייה בקיבוץ שומריה.

קיבוץ שומריה הוא קיבוץ צעיר מקיבוצי הקיבוץ הארצי. הקיבוץ הוקם בשנת 1985, ע"י חברי גרעינים, בוגרי תנועת השומר הצעיר. הקיבוץ יושב למרגלותיו המערבים של הר זברון, שבעה ק"מ צפונית לקבוץ להב. בשומריה מתגוררים שמונים תושבים. מתוכם שלושים חברים. זמישו עשו מועמדים וזמניים בתהליך קליטה, עשרים חברי גרעין בשנת שיונם האחרונה. ושניים עשוי ילדים שנולדו במקום. פרנסתנו באה בעיקרה מחקלאות: פלחון, שלחין, לולים, מטעים, וולקנו מעבודות חוץ בקיבוצי הסביבה, בנוסף אנו בונים רפת חלב.

קיבוץ שומריה הוקם בעזרת המתלחה להתיישבות של הסוכנות וניהודיו, והמנהל לבנייה כפרית של משרד הביטחון והשכר. בשנותיו הראשונות של שומריה נבנו ביישוב מספר בתי מגורים, ונטללו כבישים פנימיים ביישוב, ע"י המנהל לבנייה כפרית. מזה מספר שנים הוקפאו כל התקציבים לאיתנות בטענה של קיצוץ בתקציב.

המצב נכון להיום הוא שבשומריה אין אף מבנה ציבורי קבוע:

1. חדר אוכל קטן (כ-70 מ"ר) ישן ומתפרק. לא מסוגל להכיל בתוכו את כל האוכלוסיה בגן אמות, שאליו צמוד מטבח קטן עם תנאים סניטריים קטסטרופליים.
2. בית חינוך או מצוד יום לא נבנו עד היום ביישוב, וכמוצא מכו"אנו נאלצים לשלוח את ילדינו בגיל כמה חודשים לבתי הילדים בקיבוצים באזור.



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that this is essential for the proper management of the organization's finances and for ensuring compliance with applicable laws and regulations.

2. The second part of the document outlines the specific procedures that should be followed when recording transactions. This includes the use of standardized forms and the requirement that all entries be supported by appropriate documentation, such as invoices and receipts.

3. The third part of the document addresses the issue of internal controls. It stresses that a robust system of internal controls is necessary to prevent errors and fraud, and to ensure that the organization's assets are protected.

4. The fourth part of the document discusses the role of the accounting department in providing timely and accurate financial information to management. It highlights the importance of regular reporting and the need for transparency in all financial matters.

5. The fifth part of the document concludes by reiterating the organization's commitment to high standards of financial integrity and accountability. It expresses confidence that the implementation of the outlined procedures will lead to improved financial performance and operational efficiency.

3. כביש זוגישה; לבישוב הוא כביש ששימש כדרך שדות של קיבוץ להב, ולמרות שקיבוץ שומריה נמצא כבר כשמונה שנים על הקרקע. עדיין לא הוכר הכביש ככביש גישה ליישוב. מצבו של הכביש הנ"ל הכי רע, וכישוב מבוזר, היושב סמוך לאוכלוסייה עויינת. אנו מסכנים את חיינו ואת חיי ילדינו מיזי יום בנטיעה עליו. את הכביש תוצים מספר נאדיות, אשר בהקמת התורף נחפזים להשקט והערב, ומנתקים את היישוב לחלוטין. כמו כן כביש זוגישה הזמני לא מתוחזק ולא משולט ע"י מע"צ וזאת מכורן שמע"צ לא מאמינה בקיום הכביש.

4. גיבג. מאכזב קיבוץ שומריה נמצא בימים אלה בשלב של בנייה דירות מגורים נוספות מתוך כוונה להגדיל את מספר התושבים. אין בשלב זה פתרון למילוק והשפכים לאוכלוסייה רבה כל כך.

5. בכינו. משרדית קטן עם שלושה משרדים, לא מספק את הפונקציות הנדרשות.

בקיבוץ שומריה נמצאת חבורה של אנשים שרואים במקום את ביתם, ועדיין מאמינים שכאן אפשר לעשות צלונות. המשך פיתוח היישוב תלוי בראש ובראשונה בכמות ובאיכות האנשים במקום. ברור לנו שבמידה ולא נוכל לטפח לתבוינו את הצרכים המינימליים, ובמידה ולא יעלה בידנו להרחיב את מעגל החברים בקיבוץ, יהיה עתידנו לטה בערפל.

בשנים האחרונות, נכנס קיבוץ שומריה אחרון בסדר העדיפויות של מדינת ישראל, וכתוצאה מכך לא תוקצב בכלל בתקציבי משרד השיכון. אנו תקווה שכעת כאשר ממשלת ישראל הכריזה על שינוי סדרי העדיפויות, יוכר גם קיבוץ שומריה כיישוב שזכאי לתקציבי פיתוח. ובעיותינו יפלו לשם שינוי על ארזניים קשובות. "למרות שאנו ממוקמים מצידו ומעוצבי של הקו הירוק".

אנו מגישים להוזמינך לביקור בקיבוץ שומריה ולעמוד מקרוב על נעיונו.

בכבוד רב
רוגז מורו מרכז משק

הנתקים :

1. אילן זנון - התישהות צעירה קבוצה א
2. בני ולוונזני - לרוי כלכלי

5

לארונה אברהם אב"ה

שנת בטחון ושלום

שנת גיאות כלכלית וחברתית

כ"ה אב

ד"ר אב

מאחל:

גדעון גזית

קבוץ תל-קציר



לכבוד
שר השכון ובינוי
ח"כ בנימין בן אליעזר
משרד השיכון והבינוי
ירושלים

א.נ.

הנדון: הקצאת יחידות שכון לבנייה בתל אביב.

בהמשך לשיחתנו בע"פ במשרדך בירושלים, הריני להביא בפניך את בקשת קבוץ תל-אביב להסדר הקצאת הבניה מטעם משרדך, בזמן בקורך בקבוץ תל אביב ולאור התכתובת הארוכה ואישורי משרד השכון, אישרת בנייה בתקציב המשרד ל-24 רוקיות כולל פיתוח, מים, ביוב וחשמל. היות ובתל אביב, לאחר מלחמת ששת הימים בה נהרס הקבוץ כמעט לחלוטין, הוחלט לעבור ללינה משפחתית, דרזה הסוכה"י את הבניה המשפחתית ונבנו דירות ללינה משפחתית בסדר גודל של 52-54 מ"ר בלבד. דבר, שהינו מתחת לכל תקן של משרדך והחלטת התנועות הקבוציות בנושא לינה משפחתית, שמושתתת כיום על 72 מ"ר.

אין בידינו היום לפתור את התשלמה ליחידות המשפחתיות מתקציב הקבוץ בגלל מצבו הכספי הקשה ביותר.

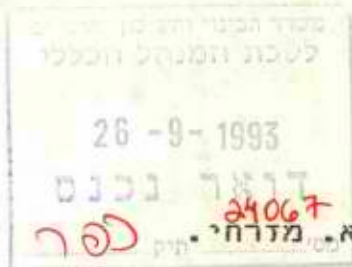
לכן, בפגישתי עמך הבעתי את בקשתנו לאשר לקבוץ לקבל במלואו את תקציב הבניה של הרוקיות ולהיות הקבלן, אשר יבנה בתקציב זה בחלקו רוקיות ובחלקו ישרים את העוות של הבניה המשפחתית ע"י תוספת בניה לכל יחידה משפחתית לתקן המקובל.

אשורך זה יהווה עזרה רבה לקבוץ ויהיה פתרון נאות למצוקה של הרבה משפחות ברוכות ילדים בתל אביב. נודה על תשובתך בהקדם.

בברכת שנה טובה

ג. גזית

ב/ מזכירות הקבוץ.



הנתק: 1. מנכ"ל משרד השכון - מר
2. תיק שיכון בקבוץ.

SECRET
OF THE UNITED STATES
DEPARTMENT OF THE ARMY
WASHINGTON

Page 1

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

1. This document contains information of a confidential nature which, if disclosed, would be injurious to the national defense.

2. It is the policy of the Department of the Army to protect such information against unauthorized disclosure.

3. It is the responsibility of all personnel to whom this information is furnished to protect it against unauthorized disclosure.

4. This information is to be controlled in accordance with the provisions of the Department of the Army Security Regulations.

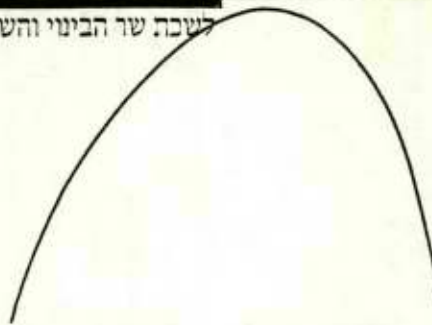
5. This information is to be controlled in accordance with the provisions of the Department of the Army Security Regulations.

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION
Page 1 of 1



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ז' בתשרי תשנ"ג
22 בספטמבר 1993



סכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין אייבי נתן בתאריך 21.9.93

כפר התקווה הטובה

- א. אייבי הודיע לשר, כי כפר התקווה הטובה, שהיה מתוכנן להקמה על ידו בעבדת ואשר עד עתה הושקעו בו כספים, יפורק לבקשת המשרד לאיכות הסביבה.
- ב. המשרד לאיכות הסביבה מטפל דרך אחת המועצות האזוריות, להקצאת שטח חלופי ובכלל זה מבנים סמוך לבאר שבע.
- ג. אייבי הודיע לשר, כי דוד לוי, שר הבינוי והשיכון דאז, הבטיח להקצות 1 מיליון ש"ח לפרוייקט.
- ד. השר הבטיח לאייבי, שעם קבלת השטח החלופי והמבנים לידיהם להקמת הפרוייקט, יקצה המשרד סך של 1 מיליון ש"ח באופן מיידי. כמו כן, ישקול השר בעתיד מתן סיוע נוסף. וזאת בכפוף לקצב התפתחות הכפר.
- ה. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ו. ביצוע, עם קבלת ההודעה מאייבי, שהשטח והמבנים הוקצו לרשותו באופן חוקי ומסודר יועבר הסכום לפרוייקט מיידי.

איתן נהל
רשם: איתן כבל
יועץ השר

העתקים: סגן שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל המשרד
מעקב ובקרה
סיכומים/כללי

93967
172
22



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יא' בתשרי התשנ"ג
26 בספטמבר 1993
סימנו כפר 10241

אל: מר איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות

שלום רב,

הנדון: כפר התקווה הטובה

מצ"ב סכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון לבין מר א. נתן מיום 21/9/93.

התבקשתי ע"י המנהל הכללי להודיע לך שהנושא באחריותך.

עם קבלת הודעה ממר נתן שהשטח והמבנים הוקצו לרשותו באופן חוקי ומוסדר, יש להעביר סכום של 1 מיליון ש"ח לפרוייקט כפר התקווה הטובה.

ב ב ר כ ה,

מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל

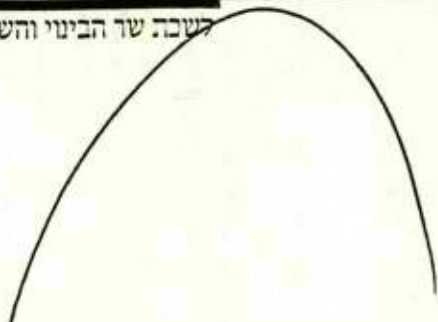
מיקי הימלפרב

העתק: מר איתן כבל - יועץ השר
מר שלמה ניב - בקרה ומעקב



השכה שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ז' בתשרי תשנ"ג
22 בספטמבר 1993



סכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין אייבי נתן בתאריך 21.9.93



כפר התקווה הטובה

- א. אייבי הודיע לשר, כי כפר התקווה הטובה, שהיה מתוכנן להקמה על ידו בעבדת ואשר עד עתה הושקעו בו כספים, יפורק לבקשת המשרד לאיכות הסביבה.
- ב. המשרד לאיכות הסביבה מטפל דרך אחת המועצות האזוריות, להקצאת שטח חלופי ובכלל זה מבנים סמוך לבאר שבע.
- ג. אייבי הודיע לשר, כי דוד לוי, שר הבינוי והשיכון דאז, הבטיח להקצות 1 מיליון ש"ח לפרוייקט.
- ד. השר הבטיח לאייבי, שעם קבלת השטח החלופי והמבנים לידיהם להקמת הפרוייקט, יקצה המשרד סך של 1 מיליון ש"ח באופן מיידי. כמו כן, ישקול השר בעתיד מתן סיוע נוסף. וזאת בכפוף לקצב התפתחות הכפר.
- ה. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ו. בניצוע, עם קבלת ההודעה מאייבי, שהשטח והמבנים הוקצו לרשותו באופן חוקי ומסודר יועבר הסכום לפרוייקט מיידי.

אויבת נתי
רשם: איתן כבל
יועץ השר

העתקים: סגן שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל המשרד
מעקב ובקרה
סיכומים/כללי

93967
20
כפר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - 13/9/93

תיק -

ג

לכבוד
הגב' אסתר נחליאלי - היאט, עו"ד
ת.ד. 4575
ירושלים 91046

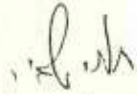
ח.נ,

הנדון: תשלום שכ"ט בגין עבודות תכנון הרחבת הישוב תקוע

בהמשך למכתבי אליך מה - 5/8/93 ולאור ברור שערכנו עם הגורמים המוסמכים במשרדנו, נודע לנו כי בקשתן טופלה וכי נחתם חוזה בין מרשך לבין משרדנו החשבון. לתשלום הועבר לגזברות כבר בחודש יוני האחרון.

בכך, למיטב ידיעתי, הגיע העניין לידי גמר.

בכבוד רב ובברכת שנה טובה


תמר טג'ר, עו"ד
הלשכה המשפטית

העתק: לשכת המונכ"ל, פניה מס' 3478
1354/ח ✓

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
15-8-7583
דואר נכנס
23750
תשובה אפני 8743



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 22/3/93

מס' פניה: 3478

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

.....

.....

א.ג.ג.

הנדון:

לוטת מכתבו של

מתאריך: 13/3/93

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

.....

ע/המנהל הכללי



משרד החינוך והרווחה

מחלקת הרווחה

שם:

ת.ד.:

השם המלא של הילד

השם המשפחתי

שם:

מ.ס.:

ת.ד.:

שם המוסד:

כתובת:

הילד נמצא במצב של סיכון

הילד נמצא במצב של סיכון

הסיכון נובע מסיבות של:

מצב כלכלי קשה

הסיבות הן:

שם:

מ.ס.:



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 23/3/93

מס' פניה: 3478

לכבוד

ב"ר אורי גולדמן - חיפה

רח' סניף 36

ירושלים 92382

א.ג.ג.

הנדון: הסכם שכר מן סניף הנהל

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 13/3/93 חועבר

לטיפול ב"ר אורי גולדמן - חיפה - למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

כ"ח

ע/המנהל הכללי

אסתר נחליאלי-חיאט עורכת-דין

רח' עזה 36, ירושלים 92382
ת.ד. 4575, ירושלים 91046
טל: 634225, 666474, 669661-02
פקסימיליה: 639310-02

ירושלים: 13.3.93

ר ש ו ם



לכבוד
מר י. גנוסר
מנכ"ל משרד השיכון
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים

נכבדי,

הנדון: תשלום שכ"ט בגין עבודות תכנון הרחבת הישוב תקוע

מרשי, האדריכל יעקב מולכו, הורה לי לפנות אליכם כדלקמן:

מרשי ביצע עבודות תכנון עבור משרד השיכון, שכללו תכנון מלא של הישוב נווה דניאל, ותכנון שלבי של הרחבת הישוב תקוע. בגין העבודות בנווה דניאל קיבל מרשי את מלוא שכרו, ואולם בגין עבודות הרחבת הישוב תקוע עד לשלב של ועדה מקצועית וועדת שיפוט על התכנית, לא קיבל את שכרו עד היום.

מרשי קיבל את עבודות תכנון הרחבת הישוב תקוע מאת המינהל לבניה כפרית ולישובים חדשים, והעבודות שביצע זכו להוקרה ולהכרה, כפי העולה ממכתבו של העוזר לשעבר של השר לעניני התיישבות (המצ"ב).

פניותיו של מרשי למשרד השיכון באמצעות המינהל לבניה כפרית לא נענו, ואפילו מכתב רשום שנשלח למר דני הוד מנהל המנהלת לבניה כפרית המצ"ב, כלל לא נענה.

שכ"ט של מרשי מסתכם ב-50,000 ש"ח, על פי תעריפי משרד השיכון הנהוגים לעבודות תכנון מסוג זה, מתואמים לשלבי התכנית שצורפו והמפורטים במכתב שנשלח למנהל המינהל לבניה כפרית.

החשבון הנ"ל מבוסס על תכנון שטח כולל של 1,100 דונם, עבור 900 יחידות דיור + 13,000 מ"ר מבני ציבור, השכר הנ"ל אושר ע"י האדריכל דן סתו שעבד עבור המינהלת, ומהווה 10/21 מהשכר הכולל עבור העבודה כולה. מרשי עבד על התכניות עד לשלב של ועדת שיפוט מקצועית בהתאם להנחיות שקיבל מאת המינהלת, וכל החומר של העבודה שבוצע עד אותו שלב הועבר במלואו למינהלת לשביעות רצונם.

22-3-1993

דואר נכנס

מס' 17457 תיק 222

משרדו של מרשי עבד שעוה רבות עבור התכניות הללו, וכאמור קיבל את מלוא השבחים על כך. האם בגין מסירותו זו, מגיע לו היחס המזלזל הזה, בכך שאפילו לא נענה על פניותיו.

על כן הנני מבקשת מכבודו, לדאוג להעברת מכתב דרישה זה לגורמים במשרדו, המטפלים בתשלומי שכ"ט, והנני תקווה כי פנייה זו תסתיים בתשלום החוב המגיע מאת משרד השיכון לבעלי מקצוע ששרתו אותו נאמנה.

בכבוד רב,

אסתר נחליאלי-חיאט, עו"ד

גנוסר.מכ

הוא יבצע את כל המשימות הנדרשות, ויש לו את כל המידע הדרוש כדי לעשות זאת. הוא יבצע את כל המשימות הנדרשות, ויש לו את כל המידע הדרוש כדי לעשות זאת.

הוא יבצע את כל המשימות הנדרשות, ויש לו את כל המידע הדרוש כדי לעשות זאת. הוא יבצע את כל המשימות הנדרשות, ויש לו את כל המידע הדרוש כדי לעשות זאת.

הוא יבצע את כל המשימות הנדרשות, ויש לו את כל המידע הדרוש כדי לעשות זאת. הוא יבצע את כל המשימות הנדרשות, ויש לו את כל המידע הדרוש כדי לעשות זאת.

הוא יבצע את כל המשימות הנדרשות, ויש לו את כל המידע הדרוש כדי לעשות זאת.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים כג' אדר א' תשנ"ב
27 פברואר 1992
די-321

לכבוד
אדרי יעקב מולכו
רח' אבן עזרא 24
ירושלים

ארון נכבד,

תכנון מיתאר - נווה דניאל ותקוע

ברצוני להודות לך על עבודתך המסורה עבור משרדנו (במסגרת מיוזמה
תכנון הישובים שמרכז עבורנו אדרי דן סתו),

ולאנוצל על העיכוב בחתימת החוזה עמך עד כה!

הדבר נבע מקשיים בין משרדיים שהיו אופייניים לחודשים האחרונים
ושבימים אלו באים לידי פתרון.

בהתאם לכך בשבועות הקרובים יוכל משרדנו להוציא ולחתום על כל ההחלטות
שהתעכבו עד כה. דבר שיאפשר לך גם לקבל סוף סוף את שכרך!

ברצוני לבקשך בזאת לזרז ולסיים את כל עבודות התכנון שהזמנו אצלך
בהקדם וללא תלונות למציאות הקשה בה פעלת עד כה.

בזכות אנשים שכמותך המקדימים נעשה לנשמע הצלחנו בעבר ונצליח בעתיד
לבצע כל משימה!

בכבוד רב

י.כץ (כצלחה)
עוזר השר לענייני היישובים

17.12.92

לכבוד
מר דני הוד
מנהל המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
משרד הבנוי והשיכון
ירושלים

א.נ..

הנדון: תכנית מתאר מפורטת - "תקוע" - גוש עציון

ברצוני לבקשך לסייע לי בקבלת שכרי עבור עבודת תכנון שבצענו על פי הזמנת משרד הבנוי והשיכון. התכנון הוזמן באופן דחוף באמצעות מינהלת תכנון הישובים אותה ריכז אדריכל דן סמו.

שלבי התכנון שבוצעו הם:

1. קבלת פרוגרמה וחקירה מוקדמת.
2. הכנת חלופות תכנוניות.
3. בחירת חלופה נבחרת.
4. עבוד תכנית מפורטת על פי החלופה הנבחרת.
5. הכנת תשריט ותכנון.
6. הגשה לועדת שיפוט מקצועית.

לאור הדברים האלה, אני מצפה להסדר מהיר של התשלום המגיע לי.

מצ"ב מכתבו של עוזר שר הבנוי והשכון המדבר בעד עצמו.

במודה,
יעקב מולכו
אדריכל

העתקים: יוסי רזי - משהב"ג
דן סמו.

17.12.92

לכבוד
מר דני הוד
מנהל המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
משרד הבנוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תכנית מתאר מפורטת - "תקוע" - גוש עציון

ברצוני לבקשך לסייע לי בקבלת שכרי עבור עבודת תכנון שבצענו על פי הזמנת משרד הבנוי והשיכון. התכנון הוזמן באופן דחוף באמצעות מינהלת תכנון הישובים אותה ריכז אדריכל דן סמו.

שלבי התכנון שבוצעו הם:

1. קבלת פרוגרמה וחקירה מוקדמת.
2. הכנת חלופות תכנוניות.
3. בחירת חלופה נבחרת.
4. עבוד תכנית מפורטת על פי החלופה הנבחרת.
5. הכנת תשריט ותקנון.
6. הגשה לוועדת שיפוט מקצועית.

לאור הדברים האלה, אני מצפה להסדר מהיר של התשלום המגיע לי.
מצ"ב מכתבו של עוזר שר הבנוי והשכון המדבר בעד עצמו.

בתודה,
יעקב מולכו
אדריכל

העתקים: יוסי רזי - משהב"ב
דן סמו.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כד' באב התשנ"ג
11 באוגוסט 1993
סימנו מעצ 9932

נושאים לדיון בין המנכ"ל לבין ראש המועצה האזורית תמר

א. מגורונים

בקשת המועצה תידון בפגישה.

ב. מכירת אשקוביות ב"ורד יריחו"

בעבר סוכמה בין משב"ש, האוצר, והסוכנות היהודית תכנית מיוחדת הנקראת "העברת רכוש בהתיישבות".
נמסגרתה נמכרו אשקוביות שנבנו בעבר בישובים למתיישבים, בתכנית סיוע מיוחדת.
ב"ורד יריחו" נמכרו במסגרת תכנית זו 41 בתים מתוך 50 בתים קיימים בישוב.
התכנית הוקפאה ע"י משרד האוצר מ - 15/11/92.
בקשה לחידוש התכנית הועלתה במסגרת ועדת מכירות, אשר מינתה ועדה מצומצמת בה חברים גם נציגי האוצר לבחינת הנושא.
ועדת המכירות תדון בנושא בעתיד הקרוב במגמה לחדש את מכירת הבתים.

ג. הר עמשא

בקיבוץ נבנו 10 יח"ד בבניה מתקדמת ע"י משרדנו.
מבקשים סיוע בתשתיות ל - 10 יח"ד נוספות.
הנושא יבחן בשנת התקציב 94, בכפוף למגבלות התקציב.

קניין כפר = ש"ג
384 - 1993



המועצה האזורית "תמר"

המשרד: נוה זוהר, דאר נע ים המלח
מיקוד 86910 * טל. 057-584181/2/3
פקסמיליה 057-584527

כב' בתמוז תשנ"ג
11 ביולי 1993

Handwritten notes in blue ink:
"אני רוצה להגיש תביעה על חבלת המלח"
"אני רוצה להגיש תביעה על חבלת המלח"
"אני רוצה להגיש תביעה על חבלת המלח"
"אני רוצה להגיש תביעה על חבלת המלח"

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל
משרד השיכון

שלום רב,

הנדון: נושאי חבל ים המלח
(המועצות האיזוריות "תמר" ו"מגילות")

אנא התייחסות (חיובית!..) לנושאים דלהלן.

א. מגורנים

- אנו זקוקים למספר מגורנים לצרכים הבאים:
- (1) מספר מגורנים לצרכי קליטה במושבים עין-תמר ונאות הכר (הכמות תוגדר בעקבות ההסכמה העקרונית);
 - (2) 3 מגורנים למגורי מורים שכירים בבית הספר המקיף של המועצה בעין גדי (הקבוץ זקוק לכל דירותיו ויותר מכך עבור בניו החוזרים וקליטת משפחות עולות). אין אפשרות להתקשר למורים. שמקום מגוריהם רחוק.

ב. מכירת אשקוביות בורד יריחו
מצ"ב עתקי מכתבים בנדון.
נודה על כל עזרה אפשרית.

ג. הר עמשא

אנו מבקשים-

1. ביצוע תשתית לשכונת מגורים של 20 יחידות דיור (10 יחידות כיום בביצוע);
2. בניית בריכת שחייה לתושבים.

ד. הזמנה לביקור

לבסוף, אני מזמין אותך לסיור ברחבי הממלכה המיוחדת והמעניינת שלנו.

באחד הימים והשעות ידועים
הזמנה הכללית
02-8-1993
דואר נכנס
081955 תיק 707



המועצה האזורית "תמר"

המשרד: נוה זוהר, דאר נע ים המלח

מיקוד 8690 * טל. 057-584181/2/3

פקסמיליה 057-584527

ישנם נושאים נוספים, כגון הרחבת חדר האוכל של מצפה שלם, או הכשרת בית תינוקות בקבוץ עין גדי, שאשאר אותם לביקורך....

דרך אגב, קראתי בעיתונות על "כביש השלום" שמשרדכם מתכנן יחד עם המועצה האיזורית עמק בית שאן.

הריני מבטיחך, שכביש השלום "שלנו" - מירושלים בואכה רבת עמון דרך יריחו וחוף קליה- הוא רלוונטי יותר!..

ב ב ר כ ה

יואב
ראש המועצה
גבעתי

העתק: ח"כ אלי גולדשמידט - הכנסת.

יורם אגמון - תק"מ.

מוצי דהמון - ראש מ.א. מגילות.

י"ר ועדים: - נאות הככר, עין תמר, ורד יריחו.

מזכירי קבוצים: - עין גדי, הר עמשא.

ורד יריחו - כפר שיתופי בע"מ
ד.נ. בקעת יריחו

29.6.1993

לכבוד
מר יואב גבעתי
ראש מועצה אזורית תמר
ד.נ. ים המלח-86910

א.נ..

הנדון: מכירת אשקוביות בורד יריחו

בהמשך לשיחתנו רצ"ב מכתבו של רפי לשם בנושא.
כפי שידוע לך האוצר הקפיא את התוכנית כבר ב-15.11.92.
במידה והנושא לא יופשר תיפסק הקליטה וההרחבה של ורד יריחו.
אבקשך לעשות כל מאמץ באוצר לפתרון הבעייה.

בבהכה

ירון סולומון
יו"ר ההנהלה



העתק:
מר רפי לשם, המינהל לבניה כפרית.

3/11/93 ירושלים - כ"א

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
מחוז ירושלים

תאריך: ג' בסיון תשנ"ג
23 במאי 1993

מספר: 10877

אל מר דני הוד
מאת רפי לשם

הנדון: מכירת אשקוביות - וורד יריחו

בהמשך לפגישה בוורד יריחו ביום 18/5/93:

במושב וורד יריחו נבנו בזמנו 50 יח"ד אשקוביות בשנת 48 כ"א. בתים אלה נמכרים למשפחות במסגרת תכנית סיוע מיוחדת הנקראת "העברת רכוש בהתיישבות". תכנית זו מורכבת משני שלבים:

שלב א' - רכישת הבית - לפי מחיר מבוא, הנקבע ע"י משרדנו (בזמנו ע"י וועדת המחירים) - כאשר מחיר הרכישה ממומן בהלוואות ומענקים.

שלב ב' - סיוע נוסף להרחבת הבית.

בתכנית יש הבחנה בין בעלי דיור וחסרי דיור ואזורים שונים.

41 מתוך 50 הבתים בוורד יריחו כבר נמכרו לפני שנים במסגרת תכנית זו. נשארו עדיין 9 בתים לא מכורים.

התוכנית המיוחדת הזו מוקפאת ע"י האוצר מ-15/11/92, ומאז לא ניתן למכור בתים אלה.


רפי לשם

רח' חלל 23, ת.ד. 2555 מיקוד 91024 טל' 291141 - פקס 251450



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

הודעת פקסימיליה

תאריך: 5/8/93
DATE: _____
אל פקס מס': _____
TO FAX NO.: _____
מס' עמודים (כולל עמוד זה): _____
TOTAL NUMBER OF PAGES: _____
לידיעת: אוסנת
ATTENTION: _____
מאת: חני
FROM: _____

לפני מראש אהתיחסתי .

תורה

אם לא נקלטו כל העמודים בבירור, נא לטלפן למס' 02-847106/7 או לפקס מס' 02-847688.



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

Washington, D. C. 20535

MEMORANDUM

TO : SAC, [illegible]

DATE: _____

TO : SAC, [illegible]

FROM : [illegible]

SUBJECT: [illegible]

[illegible]

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-14-01 BY 60322 UCBAW/STP

MESSAGE CONFIRMATION

DATE:05/08/93 TIME:12:19

ID:SHIKUN-LISHKAT M

DATE	TIME	TX-TIME	DISTANT STATION ID	MODE	PAGES	RESULT
05/08	12:16	03'48"	972 2 847234	G3-S	005	OK

3 CONF.

Sir
972 2 847

3 CONF.

Sir
972 2 847

3 CONF.

Sir
972 2 847

3 CONF.

MESSAGE CONFIRMATION

DATE:05/08/93 TIME:12:22

ID:SHIKUN-LISHKAT M

DATE	TIME	TX-TIME	DISTANT STATION ID	MODE	PAGES	RESULT
05/08	12:21	01'21"	972 2 823438	G3-S	004	OK

F CONF

DIST STATION

092 2 823

F CONF

DIST STATION

092 2 823

F CONF

DIST STATION

092 2 823

F CONF

382

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המנהל

תאריך: כ"א באב תשנ"ג
8 באוגוסט 1993
מספר: 93-ש-932

אל: מר י. אסף - ע.מנכ"ל.

הנדון: נושאי חבל ים-המלח

להלן התיחסותנו למכתבו של מה' יואב גבעתי, ראש מוא"ז תמר:--

א. מגורונים:--

החלטת הנהלת המשרד הינה לא לאשר הקצאת מגורונים לישובים ולמועצות אזוריות.

הנ"ל מבקש מגורונים לצרכי מגורים וקליטת משפחות והן לשם מגורי מורים שכירים בקיבוצים.

ב. מכירת אשקוביות בורד יריחו:--

בעבר סוכמה בין משב"ש, האוצר והסוכנות היהודית תכנית מיוחדת הנקראית "העברת רכוש בהתיישבות" במסגרתה נמכרו אשקוביות שנבנו בעבר בישובים למתיישבים, בתכנית סיוע מיוחדת.

בורד יריחו נמכרו במסגרת תכנית זו 41 בתים מתוך 50 בתים קיימים בישוב.

התכנית הוקפאה ע"י האוצר מ- 15.11.92.

בקשה לחידוש התכנית הועלתה במסגרת ועדת מכירות, אשר מינתה ועדה מצומצמת בה חברים גם נציגי האוצר לבחינת הנושא.

ועדת המכירות תדון בנושא במהלך השבוע הקרוב במגמה לחדש את מכירת הבתים.

ג. הר עמשא:--

בקיבוץ נבנו 10 יח"ד בבניה מתקדמת ע"י משרדנו. מבקשים סיוע בתשתיות ל- 10 יח"ד נוספות - הנושא יבחן בשנת התקציב 94, בכפוף למגבלות התקציב.

ב. ד. כ. ה.
ראש המינהל

08-8-1993
דואר נכנס
27/8/93

וקסמן - גוברין • (נדון) חברה להנדסה בע"מ

תאריך: 3.6.93	אל: אריה מנחם - מנכ"ל האג"ל
תיק מס':	מאת: יגאל גל/זיין
הנדון: 3 פרויקט של ימאי מקרקעין	

אריה שלום,
 ככה חומר הקאז'ם - 3 פרויקט;
 א. אגמא - נחמ - נחמ
 ד. אגמא - פכו - פכו ; אגמא החמישה אקרו - ענני
 ז. כפס גמל / הוז השפון.

אני מטפלים ד-3 הנאמרים האלה, בשינוי
 עם נציגי הוילדום, גולסה אגמא.
 אמ"י אגמא קלים בל קטע בפרויקט האלה
 אגם סיכומים לעולא - יול הבחולא אפם.
 האם גמל אגמא בפרויקט עם איקו אגמא ?
 האגמא
 יגאל.

תל-אביב: רחי פקס 30 03-5462678 טל. ● 08-540437 טל. ●
 פקס 03-444194 08-540483

מסד הנויר והסוכן לרשמים
 לטכנולוגיה והכפלי

16-8-1993

רושלים: רחי הקטדרות 22
 טל. 02-241924
 פקס 02-241924
 מס' תיק 20614

מזכר

אדמות רמת רחל - כ-350 דונם (שטח א' וב' יחד)

א. ביום 3.2.93 נתקבלה החלטה של ועדה בראשות ע. קלעג'י מנכ"ל משרד הפנים, ח"כ חגי מרום, יו"ר ועדת הכנסת ועמוס מר חיים סגן ראש העיר.

ועדה זו שדנה בנושא סיפוח שטחים של הקיבוץ לעיר ירושלים והתנאים לכך, מונתה עפ"י החלטת ממשלה. ההחלטה רצ"ב כנספת א'.

ב. בהחלטה גלום גם הסכם וסיכום. במשך חודשים פועל הקיבוץ על בסיס החבנות והסיכומים עם המנהל, ואף לאחרונה כשסופח חלק מהשטח לא התנגד לכך, הקיבוץ משום שהסיפוח מתבסס על ההחלטה והסיכומים.

המנהל מנסה לעקר מתוכן את ההחלטה של הועדה הנ"ל והדבר עומד בסתירה להחלטה זו לסיכומים ולהחלטה של הועדה החקלאית עצמה של מועצת מקרקעי ישראל. המנהל מתכחש לזכות המובטחת של הקיבוץ להיות היזם והמפתח של השטח, ומנסה ליטול מן הקיבוץ אף את הזכות המינימלית לתכנון.

רצ"ב מכתב של מר ורדי מיום 21.2.93, 27.5.93 כנספת ב'-ג', וכן מכתב הקיבוץ מיום 2.6.93 כנספת ד'.

7

התנועה הקיבוצית המאוחדת

קיבוץ רמת רחל

ד.נ. צפון יהודה 90900
טל': 02-702888 פקס: 02-702974

2.6.1993

7

לכבוד
מר מ. ורדי, מנהל
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: רמת רחל
מכתבך מיום 27.5.93

הקבוץ נדהם לקבל את מכתבך בנדון, הנוגד החלטה של ועדה ממשלתית בראשותו של מר קלעגי מנכ"ל משרד הפנים. המכתב נוגד גם את נוסח ההחלטה של הועדה החקלאית של מועצת מקרקעי ישראל.

לנו נודע, כי בהחלטת הועדה החקלאית נקבע כי:

- החלטה 533 מוחלת על משבצת הקיבוץ כאשר זכות הבחירה בין יזום לקבלת פיצוי נתונה לקיבוץ.

- התכנון יבוצע ע"י המשק בתאום עם הרשות לפתוח ירושלים ומנהל מקרקעי ישראל.

פעילות הקיבוץ לאורך חודשים ארוכים מאז התקבלה החלטת הועדה הממשלתית היתה על בסיס ההבנות וההסכמות ועל בסיס ההחלטה הנ"ל והסיבות הגלום בה.

על בסיס האמור לא התנגדנו גם להוצאת צו הסיפוח שנחתם ע"י שר הפנים והמתייחס לספוח חלק ממשבצת הקבוץ לעיר ירושלים. אין גם ספק, כי צו הסיפוח נחתם על בסיס ההנחה, כי החלטת הועדה מבוצעת ותבוצע.

לאור כל זאת, אנו רואים את נוסח ההחלטה שבמכתבך בנדון, שיוצא אולי בטעות, כנוגד את החלטת הועדה הממשלתית, את החלטת הועדה החקלאית, וכן את המובטח והמוסכם.

יש אצלנו מי שמבקש לראות, - ואני לא מאמין, - במשלוח המכתב הנדון אחר הוצאת צו סיפוח, כאשר החלטת הועדה הממשלתית נתנה לפני חודשים, כנסיון להעמיד את המשק בסני עובדות.

נראה לנו כנכון להסתפק בשלב זה אך במעט מהעובדות.

אנו מבקשים איפוא ממך, לאור האמור לעיל, לבטל את המכתב הנדון שכאמור אנו מקווים כי הוצא מתוך תקלה.

בכבוד רב,

יגאל מוסינגר, מרכז המשק
קיבוץ רמת רחל

[Handwritten signature]

העתק: מר יונתן בשיא, מנכ"ל משרד החקלאות
מר אסף שמחה, מזכ"ל מרכז חקלאי
מר דני רביב, המרכז החקלאי
ברוך קושצ'בה מזכיר המשק

מכ-ורדי/2



6

7

ז' סיון, תשנ"ג
27 במאי 1993
W5726

לכבוד
מר מוסינגר יגאל
מרכז מעק
רמת רחל

א.נ.א

חידון: רמת רחל
מכתבך מיום 28.3.93

בתשובה למכתבכם שבסימוכין חנני להעיר כי "הסיכום" הנזכר במכתבכם אינו מדוייק. עם זאת הבאתי את הנושא לדיון בוועדה התקלאית של מועצת מקרקעי ישראל ולחלו החלטתה מיום 17.5.93

1. השטה המסומן באות "א" בתרשים המצ"ב יתוכנן ע"י ממ"י בתיאום עם רמת רחל ועיריית ירושלים.
2. אם וכאשר ישונה יעוד השטה האמור, המינהל יפעל על פי החלטת מועצת מקרקעי ישראל מס' 533 מיום 11.5.92 או כל החלטה אחרת של המועצה שתחיה תקפה באותה עת.
3. לגבי אופן החלטת החלטה 533 (יזמות או פיצויים) יוחלט רק לאחר שינוי היעוד.

ב ב ר כ ח

מנהל המינהל

העתק: מר ב. בן-הליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר י. צור, שר התקלאות
מר י. גשיא, מנכ"ל משרד התקלאות
מר מ. גת, סמנכ"ל ומנהל אגף עירוני
מר א. ספיר, היועץ המשפטי
מר ד. קריספין, מנהל אגף תקלאי
מר ס. אדרי, מנהל מחוז ירושלים
מר ב. קושע'בה, סזכיר רמת רחל

אס/מח

לשכת המנהל
ל' שבט, תשנ"ג
21 בפברואר 1993
W1120
12/849

(7)

(5)

לכבוד
ח"כ אריה דרעי, ח"כ
שר הפנים
ירושלים

הנדון: שנוי גבולות שבוט עיריית ירושלים -
הקבוצים רמת רחל וצובה

1. אני מתייחס להמלצות הוועדה בהרכב ה"ה עמרים קלעג'י, מר עמוס סר חיים וח"כ חגי סירוס בנדון, שהוגש לן במסמך מתאריך 3.2.93.
2. ברצוני להודיעך עמדתנו כדלקמן:

א. רמת רחל

(1) אם וכאשר ישונה יעוד השטח יפעל המינהל לגבי שני השטחים המסומנים במפה כשטח "א", ולגבי אותו חלק מהשטח המסומן במפה כשטח "ב" והמהוות שטחי עבוד במשבצת קבוצ, על פי החלטת מועצת מקרקעי ישראל מספר 533 מיום 11.5.92, שהעסקה מצורף, או על פי כל החלטה אחרת של המועצה שתהיה תקפה באותה עת.

(2) אם השטח שישונה יעודו ינטר לרמת רחל, או כגורם אור מטעמו, לשמוש לפי היעוד החדש, בתנאים האמורים בהחלטת המועצה 533 הנזכרת לעיל, המינהל לא ישא בתשלום כלשהו של היטל השבחה. מובן כי אין באמור לעיל נקיטת עמדה בשאלת תבון החובר לגבי תשלום היטל השבחה או הסמכות לפטור אותו מתשלום זה.

ב. כלט"ח-צובה

החלטת המועצה הנ"ל אינה חלה על שטחי טרשים. מראן שניא ניתן לחיוב עליהם את האמור לגבי שטחי העיבוד של רמת רחל, היות ולא הומצאה לנו מפת השטח נוכח להתיוחס עניינית לאחרי שנקבל המפה.

ב-ב-ה,
מנכ"ל מנהל המינהל
ורדי

העתק - מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשכון
מר יעקב צור, שר התקשורת
מר טדי קולק, ראש עיריית ירושלים
מר יונתן בשיא, מנכ"ל משרד התקשורת
קבוצ רמת רחל, ד.נ. צפון יהודה
קבוצ כלט"ח-צובה, ד.נ. חרי יהודה
מר משה גת, סמנכ"ל ומנהל האגף העירוני
עו"ד אגושי ספיר, סמנכ"ל וחיועץ המשפטי
מר דרור קרישפין, מנהל האגף התקשורת
מר משה אורי, מנהל מחוז ירושלים

2

4

משרד הפנים
המנהל הכללי

MINISTRY OF THE INTERIOR
THE DIRECTOR GENERAL



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

מס' 2
מס' 4
מס' 5
מס' 6
מס' 7
מס' 8
מס' 9
מס' 10
מס' 11
מס' 12
מס' 13
מס' 14
מס' 15
מס' 16
מס' 17
מס' 18
מס' 19
מס' 20
מס' 21
מס' 22
מס' 23
מס' 24
מס' 25
מס' 26
מס' 27
מס' 28
מס' 29
מס' 30
מס' 31
מס' 32
מס' 33
מס' 34
מס' 35
מס' 36
מס' 37
מס' 38
מס' 39
מס' 40
מס' 41
מס' 42
מס' 43
מס' 44
מס' 45
מס' 46
מס' 47
מס' 48
מס' 49
מס' 50
מס' 51
מס' 52
מס' 53
מס' 54
מס' 55
מס' 56
מס' 57
מס' 58
מס' 59
מס' 60
מס' 61
מס' 62
מס' 63
מס' 64
מס' 65
מס' 66
מס' 67
מס' 68
מס' 69
מס' 70
מס' 71
מס' 72
מס' 73
מס' 74
מס' 75
מס' 76
מס' 77
מס' 78
מס' 79
מס' 80
מס' 81
מס' 82
מס' 83
מס' 84
מס' 85
מס' 86
מס' 87
מס' 88
מס' 89
מס' 90
מס' 91
מס' 92
מס' 93
מס' 94
מס' 95
מס' 96
מס' 97
מס' 98
מס' 99
מס' 100

י"ב בשבט תשנ"ג
3 בפברואר 1993

מס' 2
מס' 4
מס' 5
מס' 6
מס' 7
מס' 8
מס' 9
מס' 10
מס' 11
מס' 12
מס' 13
מס' 14
מס' 15
מס' 16
מס' 17
מס' 18
מס' 19
מס' 20
מס' 21
מס' 22
מס' 23
מס' 24
מס' 25
מס' 26
מס' 27
מס' 28
מס' 29
מס' 30
מס' 31
מס' 32
מס' 33
מס' 34
מס' 35
מס' 36
מס' 37
מס' 38
מס' 39
מס' 40
מס' 41
מס' 42
מס' 43
מס' 44
מס' 45
מס' 46
מס' 47
מס' 48
מס' 49
מס' 50
מס' 51
מס' 52
מס' 53
מס' 54
מס' 55
מס' 56
מס' 57
מס' 58
מס' 59
מס' 60
מס' 61
מס' 62
מס' 63
מס' 64
מס' 65
מס' 66
מס' 67
מס' 68
מס' 69
מס' 70
מס' 71
מס' 72
מס' 73
מס' 74
מס' 75
מס' 76
מס' 77
מס' 78
מס' 79
מס' 80
מס' 81
מס' 82
מס' 83
מס' 84
מס' 85
מס' 86
מס' 87
מס' 88
מס' 89
מס' 90
מס' 91
מס' 92
מס' 93
מס' 94
מס' 95
מס' 96
מס' 97
מס' 98
מס' 99
מס' 100

לכבוד
הרב אריה דרעי, ח"כ
שר הפנים

מכובדנו,

הועדה בהרכב הח"מ מר עמרם קלעני, מנהל כללי במשרד הפנים, מר עמוס מר חיים, מ"מ ראש עיריית ירושלים, ח"כ חגי מירום יו"ר וועדת הכנסת, שהוקמה כדי להמליץ לקבוע הגבולות המוניציפליים של ירושלים בשכנות לקבוץ רמת רחל וצובא והתנאים הקשורים בכך, מחליטה:

1. הרחבת הגבולות המוניציפליים של ירושלים, שתחתם תהא זו הרצ"ב כנוסח א'.

א. לגבי רמת רחל: שטחים המסומנים באות א' יסופחו לירושלים בכפוף לתנאים המפורטים להלן בכלל ובפרט כאמור בסעיף 3 להלן במסמך זה. השטח המסומן באות ב' על גבי התשריט, צפונה לכביש הרכבת ישאר בתחום שיפוט המועצה האזורית מטה יהודה. לגבי כל יתר שטחי רמת רחל יחולו הוראות סעיף 5 שלהלן.

ב. לגבי צובא - שטחי הטרשים יסופחו לירושלים. השטחים הנטועים ישארו בתחום מטה יהודה. שטחים שיעודם יומר ויסופחו לעיריית ירושלים, יחולו לגביהם כל הוראות ההסדר האמור לגבי שטח א' ו ב' של רמת רחל, שלהלן.

2. לגבי השטח של רמת רחל המסומן כשטח א' ו ב' יחולו הוראות אלו:

א. כל שינוי ביעוד הקרקע בשטחים אלה יעשה במשותף - אך ורק בהסכמת הקיבוץ והעירייה לרבות לגבי השינוי והתכנון.

ב. הומר יעודה של הקרקע המסומנת כשטח ב' מקרקע חקלאית ליעוד אחר יועבר אף שטח זה שיעודו הומר לתחום שיפוט של עיריית ירושלים.

ג. במקרה כזה יחולו כל הוראות החלטה זו על שטח ב' בעל שטח א' כולל כל התחייבות ממ"י ועיריית ירושלים, כלפי רמת רחל ושל רמת רחל כלפי עיריית ירושלים והרשות לפיתוח ירושלים, כאמור בסיכום.



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

7. רק משקוימו תנאים מוקדמים אלה במסגרת מסמכים מחייבים - שהצדדים להם יהיו מ.מ.י עיריית ירושלים, הרשות לפיתוח ירושלים וקבוץ רמת רחל יסופחו ויצורפו שטח א' ובכפוף לאמור גם שטח ב' לתחום שיפוט העיר ירושלים.

3. יומר יעוד שטח א' כאמור, יהיה קבוץ רמת רחל היזם של שטח זה ביעודו החדש, ויחתם חוזה חכירה מהווה (91%) בתמורה לתשלום דמי חכירה מהוונים בשעור של 51% משווי הקרקע ביעודה החדש, ויחולו הוראות סעיף 21 לתוספת השלישית של חוק תכנון והכניה. בקשר להיטל ההשכחה לרבות האמור בסעיף 2 של הסיכום שבין רמת רחל לעיריית ירושלים והרשות לפיתוח ירושלים הרצו"ב בזה כחלק בלתי נפרד ממסמך זה. ("הסיכום")

4. לאחר ספוח וצרוף שטח א' כאמור ועד לשינוי יעודו וכן החל משינוי יעוד שטח ב' ועד לצרופו לעיר ירושלים או עד תחילת הכניה בפועל לפי המאוחר, לא יגבו מיסים עירוניים, אגרות והיטלי חובה עירוניים כולל ארנונה עללית (להלן: "אגרות") בסכומים העולים על אלה שיגבו בהתאם להחלטות המועצה האזורית כפי שיהיו מעת לעת לגבי שטחים הקלאים. הקיבוץ יהיה רשאי להמשיך ולהפעיל סככת האריזה בשימושה הנוכחי וגם במסגרת שינוי היעוד.

5. לא ישונה הנכול המוניציפלי ויעוד אדמות רמת רחל - פרט לשטח א' ושטח ב', בכפוף לאמור בהחלטה זו - ולא ייזמו ולא ינישו עיריית ירושלים והמועצה האזורית מטה יהודה וכל רשות או מוסד, תוכנית לועדת תכנון מוסמכת ולא ינישו או ידרשו את שינוי היעוד, או הנכול המוניציפלי שבין העיר ירושלים למועצה האזורית מטה יהודה. (למעט על ידי הקיבוץ לפי חוזה החכירה לדורות.)

6. הועדה ממליצה בפני כב' השר כי מסמך זה יהווה חלק בלתי נפרד מצו ההרחבה.

נכבוד רב
עמרם קלעני
המנהל הכללי
עמוס מר-חיים
ממלא מקום ראש עיריית
ירושלים
ה"כ חגי מיהום

4

סיכום

1. התכנון והפיתוח

התכנון יבוצע על בסיס פרוגרמה מוסכמת אשר תכלול מגורים, תיירות וקייט וכן מסחר, פרוגרמה תחיה מנשאת על בסיס כדאיות כלכלית ותבוצע על בסיס לוח זמנים מוסכם בין הקיבוץ לבין העירייה.

פתוח השטח יבוצע מטעם רמת רחל, ע"י הרשות לפתוח ירושלים. העבודות יבוצעו בעלות מתוקצבת בצרוף אחוזי תקורה מקובלים. משום כך, במקרה כזה, אגרות הפיתוח לא תשולמנה, עלות הפיתוח תחיה על השבון ח"ז.

2. חיטל השבחה

הרשות לפיתוח ירושלים והעירייה יעשו שלבני חיטל השבחה בגין מימוש היעוד החדש יחול ס' 21 לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה ושחמנהל ישלם לועדה המקומית לתכנון ולבניה 5.1% מתוך 51% משווי הזכויות לפי שומת המינחל דחיינו 10% מ-51% כאמור.

בשים לב לנסיבות המיוחדות של מקרה זה מסכים הקבוץ לשלם לועדה המקומית בגין חיטל השבחה סכום השווה לשעור של 4% בלבד מאותו שווי של הזכויות כנ"ל (בשעור של 91%).

סח"כ התשלומים כאמור של המנחל ורמת רחל יחד כ"א כאמור בגין מימוש היעוד החדש לא יעלה על 9.1% דחיינו 10% משווי זכויות כנ"ל (בשעור של 91%) שיחשבו כחיטל השבחה סופי

עקרון-2/1

א. י. י.
המנהל
והמנהל
למנהל
א. י. י.
ע"פ

530
530

תזכיר

בעניין: אדמות פרי הר - הקיבוצים קרית ענבים ומעלה החמישה.

א. ר ק ע:

המדובר במפעל חלוצי שנולד בשנות החמישים המוקדמות, לפי קריאת גורמי הממשלה הבכירים, אשר הקיף הכשרת שטח של כ-600 עד 700 דונם. מפעל זה הוקם על רקע המחסור והמצוקה במלחמת השחרור, כדי לנצל מי ביוב אשר הרסו את עמק ציון ובמטרה לספק מקורות תעסוקה. מפעל זה הינו המשך ל"פרוייקט גן טאקר" של קבוץ מעלה החמשה בירושלים בו נוצלו לראשונה מי ביוב לצורך גידולי שדה, ממש לקראת סיום המצור על ירושלים וסיום מלחמת השחרור.

ב. הזכויות

1. הפרוייקט החל כמפעל של הקיבוצים מעלה החמשה וקרית ענבים ביחד עם החברה ייצור ופיתוח אשר היתה הגורם המייזם.
2. הפרוייקט אשר הוקם במהלך שנות החמישים ועד תחילת שנות השישים החל, והשקעות לעיצומן נעשו, על בסיס התחייבויות וסיכומים חד משמעיים להחכיר את השטח למשך 49 שנה. לדוגמא רצ"ב מכתבי רשות הפיתוח משנת 1956, 1957, בליווי תדפיסים ואלה מסומנים באותיות "א-ד". אין כל ספק, כי אין אלה המסמכים היחידים, וקיימים מסמכים נוספים ברשומים ובראיות אצל המנהל, המעידים על התחייבות וסיכום להחכיר השטח למשך 49 שנה.
3. משחיו המייזמים בעיצומה של ההשקעה, ללא כל דרך חזרה, ניסתה רשות הפיתוח, בדרך לא דרך, לכרסם בזכויות אלה. התוצאה - הסכם חכירה חמתייחס ל-424 דונם ואשר אמור היה להסתיים חלקו (141 דונם) בסוף שנת 1966 (10 שנים משנת 1957), חלקו (46 דונם) בשנת 1971 (15 שנה משנת 1957) ויתרתו (236 דונם) בסוף שנת 1981 (25 שנה משנת 1957), לא נחתם על ידי מורשה החתימה השני של אגודת פרי-הר כך שלמעשה לא נכנס מעולם ההסכם לתוקף ואינו מחייב.
4. ההסכם לא נחתם, לא רק מחמת אי-קיום ההתחייבויות המנהל, אלא גם מסיבה זו שעוד בטרם חתימתו נלקחו מהאגודה כ-60 דונם שהוכשרו לטובת האוניברסיטה ועוד 141 דונם כאמור שהיו אמורים על פי ההסכם להיות מוחזרים בסוף שנת 1966 שעה שהיו בתחילת ההנבה.
5. לא רשות הפיתוח ולא מינהל מקרקעי ישראל, גילו לקיבוצים את האמת על דבר מגמותיהם והתייחסותם של הרשויות לפרוייקט הנדון, לכן פעם ראו את ההסכם כבלתי מחייב, פעם ראו אותו כמחייב, אך בינתיים יצא המרצע מן השק, כאשר התברר, כי המינהל עצמו נהג שלא בתום לב ועל כן העדיף כמדיניות פנים שלא נחשפה את המצב על פיו עדיף המצב לפיו החוזה לא נחתם ויש להתכחש בעצם גם ל"חוזה" בלתי תקף, תשומת לבך מופנית לפסקה השניה במכתבו של היו"מ של המנהל מיום 16.10.62 המסומן באות "ה".
6. החכירה המובטחת למשך 49 שנה מסתיימת בשנת 2006 כאשר הקיבוצים מחזיקים את הפרוייקט כבר כ-40 שנה.
7. המינהל נקט בחליכים לסילוק יד, מאחורי גב הקיבוצים תוך שהוא יושב אתנו למשא ומתן ולא מודיע לנו אודות ההליך, דבר שהוא ללא תקדים.

ג. אדמות קוביבה

אדמות קוביבה מהוות שטח בן כ-80-70 דונם ליד נס ציונה, אשר נרכשו בסוף שנות השלושים על ידי קבוץ קרית ענבים. לפחות 2/3 מהתמורה שולם על ידי הקיבוץ וכ-1/3 על ידי הקרן הקיימת. הקרקע נרשמה על שם הקק"ל אשר בעצם הינה נאמנה. הקרקע הוחזקה עד קום המדינה במחיר דמים ותוך חרוף נפשות. החזקה שוחררה ע"י הקיבוץ במקביל לייזום פרויקט פרי-הר וזאת אך ורק על בסיס העובדה כי הקיבוץ הינו שותף בפרוייקט קבוע בירושלים, לפחות בחכירה ל-49 שנה. שטח זה היווה תמורה ישירה ומראש עבור החכירה.

ד. עמדות הצדדים

משב"ש, קק"ל והתק"ם היו לכל אורך הדרך בעמדה, כי הקיבוצים זכאים להסדר בדרך שיוכרו כחוכרים לארבעים ותשע שנה. זו גם עמדת משרד החקלאות.

לגבי המנהל, בתקופת כהונתו של המנהל החדש מר ורדי, התקיימו פגישות שונות והיו הבטחות לסכם את המשפט בפשרה. על סמך שיחות במנהל ולפי כיוון של המנהל הוגשה גם הצעת פשרה לפיה, על 1/3 מהשטח המיועד לבניה תוחל החלטה 533 (ס' 3 (ב)) באופן שמרי הר תהיה החוכרת של השטח למטרת בנויו. 2/3 מהשטח ישוחרר למנהל כנגד תשלום של כ-5,000 דולר לדונם. מכתבים מיום 29.7.92 ל"ב כנספת ו' (1)-(2).

בקיצור עמדת הקיבוצים הינה, כי יש לנהוג בהם כחוכר ל-49 שנה עם זכות הארכה ל-49 שנה, כך גם היתה אז התוצאה על פי החוק הקובע שמי שהובטח לו להחכיר שטח, רואים אותו כחוכר ממש.

יש ליתן את הדעת, כי נגרמו לקיבוצים נזקים כבדים, בין היתר, מחמת אי-הוודאות שליוותה הפרוייקט ובכך שהוא לא הווה פרויקט קבוע.

לאחרונה התגבשה עמדת המנהל ומשרד החקלאות להכיר בפרי הר כחוכר לארבעים ותשע שנה ולהחתימה על הוזה מתאים וכן להפסיק את ניחול המשפט מיידית. בנתיים דבר זה לא יצא לפועל.

תז-קבוץ(2)

3

4

רשות הסימחה
בנהל רשות הסימחה, הקריה, ירושלים

המרוז קטגוריה וסימחה, מחוז ירושלים.

ירושלים ג בניטן, חשב"ד.
בעמ"ט, 1950.

14/7-4145

14
מז

הטקסט -
יצור וסימחה בע"מ.

בכחבנו מיום 3.5.50
מכ. 1805/4145-4/8, הפברנו אליכם
אין בעיה. הטקסט כנה עבור יצור וסימחה
בע"מ.

הכרה זו הטקסט ומטעמים הוא קיים
בטקסט יגידון מטעמים ועל רב, מחוך הנחה
סממנה יוסקע קטגוריה הוא יזכרו
במכירה ק-49 טנו.

החברה נהנה מה בטקסט מחוך הרוח
המכירה ק-3 טני.

אם דורשים מאתנו קטעוב האמט
קטעוב (יחא נכ ובנו הנ"ל).

נורה לכב אם חשנו לנו, טז
דעתכם ואיך חשכם חושבים קטעוב בנרון.

ב ב ר ב א

מנהל הסימחה

מ/לט

(4)
7

רשות הפיתוח

מנהל רשות הפיתוח, הקריה, ירושלים

המדור למכירות ופיתוח, מחוז ירושלים

ירושלים ב' בניסן, תמט"ז
14 במרס, 1956

הפקעת שטח -
יצור ופיתוח בע"מ

במכתבנו מיום 3.2.56 מס' 4/0-4145/1805, העברנו אליכם את בעיית הפקעת שטח
עבור יצור ופיתוח בע"מ.

חברה זו השקיעה וממשיכה להשקיע בשטח הנדון כספים ועמל רב, מתוך הנחה שהשטח
יופקע לטובתם והם יקבלוהו בחכירה ל-49 שנה.

החברה מחזיקה בשטח בתוקף חוזה חכירה ל-3 שנים.

הם דורשים מאתנו לפעול בהתאם למוסכם (ראה מכתבנו הנ"ל).

נודה לכם אם תענו לנו, מה דעתכם ואיך הנכם חושבים לפעול בנדון.

בכבוד רב,

י. ברוכי
מנהל המדור

165-צ

5

7

מדינת ישראל
המוצר/מגן הנכסים

אל משרד הנכסים, מנהל המורד לפכירות ומיתום, מחוז ירושלים,
ח.ר. 759.
מאח פחלקת הפכירות, הקריה

ירושלים
ב' באדר ב' תשי"ז
5 במרס 1957

מס' 485/1

ר ח ה

הודון:
חב' יצור ומחנה בע"מ
מכתביר סיום 3.2.56 מספר 4/7-4145/1805
ומיום 14.3.1956 מספר 4/7-4145/3672

אני מסתמך על שיחתנו בסלמוניה סיום 4.3.1957
שבה פוכם כי השלה לנו את החוסר שנירן בצורר סקירה בנדרון
שתלשלות המו"פ.

כידוע לך צריך להפדיר את ענין החכרה השטח באופן
רופי ופורמלי. לשם כך דרוש לנו:

(1) העתק חוזה החכירה ל-3 שנים כמוזכר במכתבך סיום
14.3.1956 מספר 4/7-4145/3672.

(2) פירוט השטחים הדרושים לחברה ויש צורך להסקייעם ושאר
המסמכים הנמצאים ברשותך.

חוסר זה דרוש לשם הבנת חוזה החכירה ל-49 שנה.

לאחר שנעייין יחד אתך בחוסר שחמצים לנו נקבע
נוסחית את הקרוים שיש לנקוט בקטר להבנת חוזה החכירה ל-49
שנה.

נודה לך באם הדבר יוסדר בהקדם האפשרי.

ב נ ר כ ה
[Signature]
ז. שטרמן
מנהל המחלקה

25/51

מדינת ישראל
האוצר/אגף הנכסים

אלו אגף הנכסים, מנהל הסדור למכירות ופיתוח, מחוז ירושלים, ת.ד. 709
מאת: מחלקת המכירות, הקריה

ירושלים, ב' באדר ב' תשי"ז
6 במרס 1957

ד ה ו ר

הנדון: חבי יצור ופתוח בע"מ
מכתבין מיום 3.2.56 מספר 4/7-4145/1805
ומיום 14.3.1956 מספר 4/7-4145/3672

אני מסתמך על שיתחנו הטלפונית מיום 4.3.1957 שבה סוכם כי תשלח לנו את
החומר שבידיך בצרוף סקירה בנדון השתלשלות הסו"מ.

בידוע לך צריך להסדיר את ענין החברת השטח באופן סופי ופורמלי. לשם כך דרוש
לנו:

1. העתק חוזה החכירה ל-3 שנים כמוזכר במכתבך מיום 14.3.1956 מספר
4/7-4146/3672.
2. פירוט השטחים הדרושים לחברה ויש צורך להפקיעם ושאר המסמכים הנמצאים
ברשותך.

חומר זה דרוש לשם הכנת חוזה חכירה ל-49 שנה.

לאחר שנעיין יחד אתך בחומר שתמציא לנו נקבע סופית את הקווים שיש לנקוט
בקשר להכנת החכירה ל-49 שנה.

נודה לך באם הדבר יוסדר בהקדם האפשרי.

ב ב ר כ ה,

ז. שקורמן
מנהל המחלקה

מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל
השכנה המספקית

(7)

(7)

ישראל, י"ח בתשרי תשכ"ג
16.10.62

מס' 485/1

אל: סמ"י מחוז ירושלים והדרום, ליוני עו"ר ס. כהן.

הנדון: "פרי-הר" קבלה לחלוטם סך
5,456.90 ל"י
מכתב סיום 13/8/62 מס' 4145

כמענה למכתבך הנ"ל הנני מעביר לכם סכ"כ את
תיקום מספר 4145 ולראבוני עם חוזה חכירה סיום 30/11/61
לא נחתם ע"י צד אגאישני או יותר נכון בלי חתימה פלאה לפני
מענות "פרי-הר".

הסכום הוא כזה שבעצם אין חוזה ואנו לא קשורים בו
ופר אלוני חושב שאולי זה בשבילנו יותר נוח ושלעת עתה יש
להסנע סכל חנוכה.

קודם כל דרשתי מהם שיציגו את עצמם שיכזיאו
חקרון ותזכיר החברה על סנה להודע - מי הם.

ולכן אני מיעץ שכאשר הם יורשו איזו פעולה מוחזו
שקודם יכזיאו את המססכים המקובלים ואז נדבר אהם.

לפני כל פעולה בא לבוא בדברים אתי לשם התיענות.

בהודעות זו אנקטכם לגרום לכך שהתיק יסודר והמססכים
בו יתויקו.

בברכה מועדים לשפחה

ד"ר י. סובל
יועץ מספסי

(8)

הארץ
1992

7 (א)

29.7.1992

לכבוד
מר מ. ורדי מנהל
מנהל מקרקעי ישראל
ירושלים
מכובדי,

הנדון: מטעי פרי הדר בירושלים - הקבוצים מעלה החמישה וקרית ענבים

קיבוץ מעלה החמישה מעלה בזה את בקשתו ובקשת קבוץ קרית ענבים לישם את החלטת מועצת מקרקעי ישראל מס' 533 על מטעי אגודת פרי הדר בשלימות, מטעים הממוקמים באזור שכונת גבעת מרדכי בירושלים ובסה"כ כ-450 דונם.

כדי לקדם את פתרון הבעיה אנו מציעים, לצרכי פשרה, כיו:

- לגבי כ-150 דונם (כ-1/3) מתוך המטע והממוקמים בין גבעת מרדכי רח' הרצוג ומורדות חולילנד, ייושמו בסועל ס' 2 (א) וס' 3 (ב) להחלטה 533 הנ"ל.

- לגבי היתרה כ-300 דונם (כ-2/3) מתוך המטע, ישולם בגינו הסכום פר דונם הנקוב בס' 3 (א) (5) (1) להחלטה 533 הנ"ל.

כידוע לך, המטע יוזם וחוקם במהלך שנות ה-50, וניתנה לגביו תחייבויות להחברתו למשך 49 שנה. אגודת פרי הדר אינה אלא הוכרת ממש לתקופה בת 49 שנה, ולענין זה, אנו חוזרים ומצ"ב את מכתבי רשות הפיתוח על תדפיסיהם ואלה מסומנים כנספח א'-ד'.

שותמנו קיבוץ קרית ענבים גם הוא פונה אליך בבקשה מקבילה כאמור. נודה לך אם תתקבל בחקדם תחלטתכם החיובית, ויבוא ענין זה לידי פתרונו.

בכבוד רב,
קיבוץ מעלה החמישה

מינהל מקרקעי ישראל
לשכת הירושלים
29.7.1992

העתקו מר דני רביב
המרכז החקלאי

קרית ענבים

קבוצת פועלים להתיישבות שיתופית בע"מ



KIRYAT ANAVIM
COOPERATIVE AGRICULTURE SETTLEMENT LTD

29.7.1992

לכבוד
מר מ. ורדי מנהל
מנהל מקרקעי ישראל
ירושלים

מכובדי,

הנדון: מטעי פרי הר בירושלים - הקבוצים מעלה החמישה וקרית ענבים

קיבוץ קרית ענבים מעלה בזה את בקשתו ובקשת קבוץ מעלה החמישה ליטע את החלטת מועצת מקרקעי ישראל מס' 533 על מטעי אגודת פרי הר בשלימות. מטעים הממוקמים באזור שקונת גבעת מרדכי בירושלים ובסח"כ כ-450 דונם.

כדי לקדם את פתרון הבעיה אנו מציעים, לצרכי פשרה, כי:

- לגבי כ-150 דונם (כ-1/3) מתוך המטע והממוקמים בין גבעת מרדכי רח' הרצוג ומורדות הולילנד, ייושמו בפועל ס' 2 (א) וס' 3 (ב) להחלטה 533 הנ"ל.

- לגבי חיתרה כ-300 דונם (כ-2/3) מתוך המטע, ישולם בגינו הסכום פר דונם הנקוב בס' 3 (א) (5) (1) להחלטה 533 הנ"ל.

כידוע לך, המטע יוזם וחוקם במהלך שנות ה-50, וניתנה לגביו תחייבויות להחזרתו למשך 49 שנה. אגודת פרי הר אינה אלא חוכרת ממש לתקופה בה 49 שנה, ולענין זה, אנו חוזרים ומצ"ב את מכתבי רשות הפיתוח על תדפיסיהם ואלה מסומנים כנספח א'-ד'.

שותפנו קיבוץ מעלה החמישה גם הוא פונה אליך בבקשה מקבילה כאמור.

נודה לך אם תתקבל בחקדם החלטתכם החיובית, ויבוא ענין זה לידי פתרונו.

בכבוד רב,

קיבוץ קרית ענבים

מקרקעי ישראל
לשכה המנהל
30-07-1992
נתקבל

העתק: מר דני רביב
המרכז החקלאי

173/א

א. שטח בן כ-200 דונם בתחום העיר פתח-תקוה

1. לכפר מל"ל כחלק ממשבצת הקבע שלו שטח בן כ-200 דונם בתחום העיר פ"ת, שטח הגובל באזור התעשייה קרית אריה בפ"ת.
2. חלקו הארי של השטח הנדון הומר לתעשייה, וזאת לאחר שהרשויות עשו בתכנון במשך חודשים ארוכים ללא שממ"י, בעל דברו החוזי של המושב, מיידע אותו, כתוצאה מכך לווה אשור התכנית בהתנגדות המושב. המושב טרם מיצה את טענותיו כנגד אשור התוכניות בבתי המשפט.
3. בעבר נלקחו מהמושב שטחים נרחבים לפתוח האזור תוך הבטחה להחזרתם בסביבה, השטח הנדון נמסר למושב בזמנו כחשלמה חלקית של המשבצת ועדיין כ-800-1000 דונם לא הוחזרו, המדובר איפוא במשבצת שמקורה בתחילת המאה.
4. המושב פנה בכתב בנשנה אל מר מ. ורדי מנהל המנהל להכיר בו כיזם וכמפתח של השטח הנדון עפ"י החלטה 533 ולהביא בקשתו לאשור הועדה החקלאית של מועצת מקרקעי ישראל. ביום 22.3.93 נפגשו נציגי המושב עם מנהל המנהל וזה הבטיחם, כי הוא תומך בבקשת המושב ויעשה להעברת החלטה מתאימה בועדה החקלאית.
מנהל המנהל אף הודיע לגורמים נוספים, כי יתמוך באשור בקשת המושב.
5. עתה מתברר, לאחר שהמושב קבל את מכתב המנהל נושא תאריך 25.5.93, כי הוא עומד בפני תופעה חמורה, הן לגופו והן מבחינת אופן עשיית הדברים וצורתם, בניגוד למובטח, המנהל לא הכיר במושב כיזם עפ"י ס' 3(ב) להחלטה 533 ומבקש לשלם לו פיצויים עפ"י אותה החלטה.
- המדובר בתופעה מתמשכת כאשר גם הליכי התכנון יוזמו מאחורי גבו של המושב לאורך חודשים ארוכים עד שהתגלה הדבר באקראי.
המכתב ל"ב כנספח א'.
6. מן הראוי גם להפנות תשומת הלב למכתבי המנהל מימים 4.1.93 ו-30.3.93 אשר עתה ברורה משמעותם האמיתית דהיינו, כי בעלי התפקידים במנהל "מעדיפים" לקבל החלטת הנחלה ולמנוע את החלטת הועדה החקלאית של מועצת מקרקעי ישראל כפי שהדבר נעשה עד היום. אין המדובר, אלא בנסיון נוסף לשמר בידי בעלי תפקידים את הכח להפלות את מי שהם הפצים לחתנכל לו.
מכתבים הנ"ל ל"ב כנספחים ב' ו-ג'.
- מצ"ב גם בקשת המושב במכתבים מימים 15.12.92, 1.2.93 ו-9.3.93 כנספחים ד'-ו'.
7. בקשת המושב הינה כי הוא יוכר כיזם וכחוכר עפ"י ס' 3(ב) להחלטה 533 לצורך יזום היעוד החדש כולל לגבי השטח שטרם שונה יעודו ומצוי בתחום תוכנית פ"ת/11/2000, הצעת המנהל לשלם פיצויים כל מטרתה ליצור ריבים כאשר יודע הוא מראש, כי המושב מבקש להיות מפתח בלבד.
ל"ב מכתב המושב מיום 2.6.93 כנספח ז'.

ב. סיפוח לחוד השרון כ-300-250 דונם.

1. המדובר במובלעת אשר נוצרה עקב "פלישת" הוד השרון לכפר מלל. שר הפנים חתם על סיפוח השטח וכתוצאה מכך עומד המושב מול מסכת איומים לחשתמש בסמכויות שונות ומשונות ולעשות בשטח מבלי תאום ו/או הסכמת בעלי זכויות המהווים כ-35 חוכרים, המאוגדים ביד אחת, למשך 49 שנה אשר מרביתם הינם תושבי כפר מלל.
2. המדובר במשבצת היסטורית, אחת הותיקות בארץ באשר הכפר נוסד בשנת 1914.
3. בקשת התושבים הינה כי הם יוכרו כיזמים וחוכרים עפ"י החלטה 533 של השטח הנ"ל לצרכי פיתוחו ביעוד החדש.
- עד עצם היום הזה לא נתקבלה החלטה מקדמית של הועדה החקלאית של מועצת מקרקעי ישראל הנענית לבקשת החוכרים, למרות כל הסיכומים וההבנות בנושא.
4. קיימות כל האינדיקציות, כי המנהל רוצה לעשות באדמות כבתוך שלו, וגם בענין זה בסופו של דבר כאשר ישתנה היעוד, יכחיש המנהל את זכות היזום של תושבי הכפר ויבקש לשלם להם פיצויים כמו לגבי אדמות פתח-תקוה דבר שאינו מתקבל על הדעת כלל.

הבקשה הינה איפוא, כי שטח זה המהווה מובלעת בתוך עיר יתוכנן ויפותח ע"י החוכרים לפי החלטה 533.

רצ"ב בקשה מיום 3.3.93 ומכתב מיום 31.3.93 כנספח ח'-ט'.

מז-כפר(2)



הנהלה
ה' סיון, תשנ"ג
25 במאי 1993
W502
תיק: 209372-א

4

3

לכבוד
כפר מל"ל
דואר חוד השרון 45920

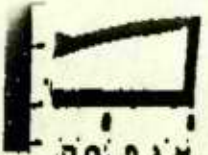
א.נ.

הנדון: גוש 6640 שטח 126.500 דונם

1. שטח בגודל של כ-126.500 דונם מתוך שטחי המשבצת שלכם שונה ¹¹¹¹ למטרת העשייה לפי תכנית פת/11/2000 א'.
2. אני מביא לידיעתכם שהנהלת המינהל בישיבתה מתאריך 9/5/93 החליטה להביא לסיום את חוזה החכירה ולפדות את זכויותיהם בגין השטח שיעודו שונה כנ"ל.
3. המינהל ישלם לכם פיצוי עפ"י החלטת מועצת מקרקעי ישראל 533.
4. בב' מוזמן למשרדנו אל הרמ' באחד מימי א', ג', ה' בשבוע בין השעות 08.00-13.00.
5. נא לתאם איתי מועד לפגישה בטלפון מס' 03-5638228.

לכבוד רב,

שלום ששה
ממונה על פדיון זכויות
במקע המסאית



מ.ג.ה.ק.
יא' טבת, תשנ"ג
4 בינואר 1993
W719
12/459

ז"א כול"ל
ג'ה ק"ר ל'
07-01-0777

4

D

פכבוד
כפר סלי
דאי חוד השרון

הנדון: טרמפ במשנצת ליד אזור
המעשיח קרית ארית, ס"ח
מכתבם מיום 15.12.92
מכתב ע/מנהל ומינהל מיום 27.12.92

אם וכאשר תאושר כחוק תכנית המיעדה את השטח הנדון למטרת מעשיה,
וחמינהל ירצה למסעה, תובא בקשתכם להחלטת הנהלת המינהל.

ב.ר.כ.ה.
ד"ר קרישמן
מנהל המנהל - מס' ע

העמק - מ"ר מ, ורדי, מנהל המינהל
מ"ר נ. חזקיהו, מנהל מחוז המרכז



ח' ניסן, תשנ"ג
30 במרץ 1993
W5358

7

5

לכבוד
מר ברודנר ארנון
יו"ר ועד מושב
כפר מל"ל
דואר חוד השרון - 45920

.J.N

הנדון: כל שטחי כפר מל"ל בעיר פ"ת מזרחית לכביש גת
מכתבד מיום 24.3.93 - 28.3.93

מנהל המינהל ביקשני לאשר קבלת מכתבד אשר בסמך.

בהמשך למכתבד ולאור ברור עם מנהל המינהל בנושא החלטת החלטה 533 סעיף 3 ב' למושב, הנני לחשיבד כי הנושא יובא לדיון בהנהלת המינהל ורק היא אשר מוסמכת לאשר החלטת החלטה 533.

לידיעתך.

בכבוד רב,
י.ע.
רחל לבין
עוזרת למנהל המינהל

כפר-מל"ל

מחשב עובדים להתיישבות חקלאית שתופית בע"מ

2007
T

6

תאריך: 15.12.1993

בפקדון: 241286-77

לכבוד
מר מ. ורדי
מנהל כלכלי
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

א.נ.

הנדון: החלטה ס' 3(ב) להחלטה 523 של שטח
משבצת הסר מל"ל מזרועות לטקס צהר.

לכפר מל"ל כחלק מהמשבצת שלו שטח בן כ-250-200 דונם מזרועות לטקס
גדון בסמיכות לקריית אריה, ט"ת. השטח המפורד זה שנים מצוי לחומת
תרבות ט"ת 11/2000 א', וט"ת 11/2000 ב' המרחיקות את אזור התעשייה
קריית אריה.

כפי שהובהר לנו לאחרונה הליכי הוכנון במקום יוזמו ע"י המנהל
ועיריית ט"ת בשל צרכים עירוניים ולאומיים יחידים.

רוצים אנו וט' לזכור, כי במהלך השנים מאז 1914, בקרא המושב
לתרום שטחים גדולים מאוד, מתוך המשיגת לטובת סיתוח האזור.
משולם, למרות ההבטחות, לא הושלמה משבצת הסר אלא באופן חלקי.
השטחים הדרושים הפאט, היוו השלמה חלקית של שטחי המשיגת.

הנסיבות אלה אני מבקש, כי הועדה החקלאית של מועצת מקרקעי
ישראל שאוה עומד בראשותה והנהלת המבחל יחילו על שטח זה את
ס' 3(ב) להחלטה מס' 523 של מועצת מקרקעי ישראל, באופן שהמושג
או אחי מטעמו יהיה החוכר של השטח למטרות תחרו ביטוח החיש.

אנו מביאים בסבך ריק מנקצת מן הדברים בתקווה שהם מספקים,
ומודים לך מאוד אם יתקבלו החלטות חיוביות בענייננו.

מנהל
מס' 241286-77
מס' 241286-77
מס' 241286-77

7

7

1.2.1993

ר ש ו ס
02-241286, 0292

לכבוד
מר מ. ורדי
מנהל כללי
מנהל מרקעי ישראל
ירושלים
מ.מ.

הנדון: החלטת סי' 3 (ב) לחלטה 533 על שטחי
משבצת כפר מל"ל מזרחית לכביש גח.
מכתבנו מיום 15.12.92, מכתבכם מיום 4.1.93.

ביום 15.12.92 פנינו אליך למען תובא בקשתנו לפני הוועדה החקלאית והנהלת המנהל
על מנת שיוחל עלינו סי' 3 (ב) בחלטה 533 בהנחה שענוי היעוד אכן יאושר.

לצערנו, לא נענינו, בעצם, על מכתבנו ולא נותר לנו אלא לפנות אליך שוב בענין
זה.

בשטח הודשים ארוכים לא ידענו, ואיש לא ידע אותנו, על מחלכי תכנון הסובצעים בשטח
הנ"ל, יותר מכך, משתגלה הדבר באקראי, וכאחריו חקקי פרטים בקשר לכך, שוב
באקראי, נוצרה התפרטות קשה אצל תושבי הכפר.

הדבר נובע הן מהכוח המצטבר של העובדות שעשויות כלמר כי בקשו לקפח הישוב,
בזכויותיו, והן סבך שתושבי הכפר לא צפו, כי בעל דברו, היינו המנהל, ינהג כך
בלפי מושב שמלאו לא כבר 78 שנה.

על רקע דברים אלה שנוצרו שלא ע"י המושב לא נותר לנו, אלא להתנגד לתכנון השטח
שכוון להעשות תוך העמדתנו בפני עובדות, ואנו תקווה, כי לא תאבד בשום אופן
גדרו אותנו ככוון כוח ותגרום, להסדר הדברים.

נבקש להסנות תשומת לבך, כי ותיקי הכפר עדיין מצפים, כי אותם שטחים גדולים שהכפר
נקרא לטרם בזמנו לטובת שכניו, ולא הוחזרו לו, יוחזרו, בהתאם להבטחות החוזרות
שנתנו לו בזמנו, בסביבות המושב.

זאת ועוד, תשובת המנהל במכתבו של מר ד. קריספין, מנהל האגף החקלאי, לדעתנו
סקרנית ומפלה את המושב לרעה לעומת ישובים אחרים, אשר קבלו תשובה חיובית ומוקדמת
הן מהוועדה החקלאית והן מהנהלת המנהל.

ברצוננו לחדגיש, כי מצב התשתית בכפר כולל סבנים צבוריים חינו נחות ביותר, אנו
ובמיוחד האבות המיסדים דאגנו שלא ליצור חובות בגין העלאת רמת החיים של הכלל.
עתה משיש בידנו שעת כושר להשתתף בפתוח שטחי משבצת, יהיה זה רק נכון לאמשר לנו
חדברי, בין היתר, כדי שנוכל להעלות את הכפר לרמה מנימלית סבחינת התשתית שלו
וסבניו הצבוריים.

לאור האמור, אנו פונים אליך הן כדי לקבל עמדתך וברכתך האישיים כמענה חיובי
לבקשתנו, והן כדי שתגרום לקבלת החלטת הועדה החקלאית בדבר החלת ס' 3(ב) לחלטה
533 על המושב, הכל באופן שהוא יהיה החוכר למטרת פתוח השטח ביעודו החדש.

כבוד רבו
נעיר נליל
מושב אגודת
ההתיישבות
החדשה

...רצ"ב מכתבו מיום 15.12.92 ומכתבכם מיום 4.1.93.

העתקו מר דרור קריספין, מנהל האגף החקלאי
מר חוקיחו נתן מנהל המחוז
מר דני רביב, מרכז החקלאי

ס-ורדי(2/כ)

דואר הוד השרון, טלפון 28729 - 28223 - 052 מיקוד 45820

זאת ועוד, תשובת המנהל במכתבו של מר ד. קריספין, מנהל האגף החקלאי, לדעתנו
סקפת ומסלה את המושב לרעה לעומת ישובים אחרים, אשר קבלו תשובה חיובית ומוקדמת
הן מהועדה החקלאית והן מהנהלת המנהל.

כפר-מל"ל

מושב עובדים להתיישבות החדשה

9

תאריך 1993.3.8

7

לכבוד
מר מ. ורדי
מנהל כלכלי
מנהל מקרקעי ישראל
ירושלים

א.נ.,

הנדון: החלטה ס' צ(ב) להחלטת 533 על שטחי
משבצת כפר הל"ל מזרחית לכביש ההתיישבות
מכתבכם מיום 4.1.93, מכתבנו מיום 1.2.93.

התברר לנו, כי התוכנית החלה על השטח הנדון היא מוכנה
פ"ח/2000/11א אושרה בול"ל. לאור זאת, למבלי שאנו רשמו את
פמלתנו) במכתבכם מיום 4.1.93 אשר הודיענו כי בקשתנו הודא
לאישור, אנו מבקשים ונודה לך על כך מאוד, אם בקשתנו בנדון
טובא בהקדם להחלטת הוועדה החקלאית של מועצת מקרקעי ישראל.

רצ"ב מכתבנו מיום 1.2.93
מכתבכם מיום 4.1.93

במ"ל
מחלקת עבודות להתיישבות
מושב
[Signature]

העתקו מר דני רביב-המרכז החקלאי

מושב עובדים להתישבות חקלאית שתופית בע"מ

תאריך: 2.6.1993

10

7

לכבוד
מר מ. ורדי, מנהל
מנהל מקרקעי ישראל
ירושלים

א.ג.י.

הנדון: כפר מל"ל גוש 6440 שטח 125,5 דונם
מכתבו של מר שלום שאשא מיום 25.5.93

ועד המושב נדהם לקבל את המכתב שבנדון והוא מניח בשלב זה, כי הינו פרי תקלה אצלכם בטכד.

בז'הרנו אפילו מטמטור את תוכן המכתב לתושבי הכפר, בשל חזעם שהדבר היה מעורר שכן לאורך התקופה האחרונה אנו דיווחנו לתושבי הכפר על ההבנות וההסכמות, ואנו אושרו על ידך לא רק לנו, אלא גם לצדדים שלישיים.

כפי שידוע לך היטב, מנהל מקרקעי ישראל בעבר, לעת תחילת יזום התכנון בשטח, הסתיר מהמושב את מהלכי התכנון. התכנון התגלה למושב באקראי ובבטיבות הענין לא בותר אלא להתנגד לו. יחד עם זאת, במשר החודשים האחרונים, נמנע המושב מכל פעילות, כולל מיצוי הליכים בשלהעובדה, כי הגענו לכדי הגבה והסכמה כי היזום ימסר למושב.

הכח המצטבר של הנסיבות עשוי ללמד כי המנהל ארב לנו, "הקחה" את פעילותו כדי לקבוע עובדות בשטח ולכרסם בזכותנו הנסיסיות ליזום, עליה אנו עומדים. אנו סבורים, כי המינימום המתחייב בנסיבות הענין, כלפינו נפר שנוסד בשנת 1914, הוא כי תזים לאלתר האפשרות האמורה.

בעבר הסכים המושב לתרום שטחיה נרחבים לטובת ישובי הסביבה תוך הבטחה, כי אלה יוחזרו לו באזור, דבר שכמובן לא קויים, שכן עד כה לא הוחזרו 2-3000 ע" 1000 דונם.

השטח הנדון, היווה החזר חלקי של שטחים אלה, ולכן לא רק-ששטח זה מהווה חלק ממשבצת הקבע של המושב, אלא שיש לדאוגו כחלק ממשבצת היסטורית המוחזקת זה כשמונים שנה.

אנו רואים במכתבכם בנדון גם הפליה משמעותית של ישובנו ללא כל סיבה וגם בבחינת פעילות נקמנית בשרירות לב, ואנו נבקש לערער על החלטהכם בסגני הועדה החקלאית מועצת מקרקעי ישראל ואף לפני מועצת מקרקעי ישראל אם הענין לא יבוא לידי פתרון בפני הועדה.

אנו דוחים כל נסיון, שהינו בלתי חוקי, להביא לסיום, שלא בתום לב, את הוזה הכירה ומבקשים גזה לקיים את המובטח, לבטל את המכתב הנדון, ולאשר לנו כי אנו היזמים והחוכרים ביטוד החדש עפ"י החלטה 533. בידי המושב הזקה בכתי מעורצרת וכך תיוותר.

העתק: מר יונתן בשיא, מנכ"ל משרד החקלאות
מר שלום שמחון, מזכיר תנועת המושבים
מר אסף שמחה, מזכיר המרכז החקלאי
מר דני רביב, המרכז החקלאי
מר שלום שאשא, מחוז המרכז מ"י

בכבוד רב

כפר מל"ל
מושב עובדים להתישבות חקלאית
תל אביב
משרד רישום מקרקעים
5700000

7

הנדון: התפתח החלטה 533 - בעלי חלקות בכפר מל"כ

כ-35 בעלי זכויות (או קבוצת בעלים) מחזיקים ומעבדים נחלותיהם בתוך מובלעת בת כ-250-300 דונם הסמוכה פיסית בתוך חוד השרון אך שייכת מוניציפלית למועצה האזורית דרום השרון.

בזמנו הסליחה ועדת הקירה על ספוח המובלעת לתחום המוניציפלי של חוד השרון. ולאחרונה נודע לנו, כי שר הפנים החליט לספח את השטח (גוש 6448).

זאת ועוד, על פניו הספוח שגוי, בין היתר, באשר פצל את משבצת המושב באופן מלאכותי והותיר מדרום השטח המסופח כ-30 דונם (חמש חלקות ושלושה בעלים) בודדים ומנותקים מהכפר. (גוש 6449). המדובר בטעות גרידא לכל הדעות.

המדובר, בשטח המחוזות חלק רציף ממשבצת הישוב מאז הקמתו.

עמדת בעלי הזכויות, וכך גם עמדת המועצה האזורית הינה, כי הסיפוח הינו בטל כאשר דבקו בו פגמים יסודיים ומחתיים. בעלי הזכויות מתנגדים לסיפוח ודרשו באמצעות המועצה האזורית בשלב ראשון את הקמתו ולאחר מכן הצהרה על בטולו, אוכם אם יתברר, כי הוא יוותר על כנו, אין אלא לשתף את בעלי הזכויות במיחוח השטח ולהקנות להם זכות החכירה ביעוד החדש ע"פ החלטה 533.

כל מתרון אחר, לגבי נחלות המוחזקות למעלה מ-70 שנה, לא יעמוד בכל ביקורת ציבורית מוסרית או אחרת, יגרור סיבסולים על פני שנים ומעשה הסיפוח, אם יעשה, יותקף מטעמים רבים וסוכים לגופו.

בעלי הזכויות מנסים לגבש ברהיפות את עמדתם הטופית לגבי הפעילויות שנעשו ויעשו לרבות נושא תרחבת גבול השיפוט.

המדובר באי חקלאי המצוי בקב העיר, לתדהמת בעלי הזכויות הוברר לאחרונה, כי לגבי קיסות הצהרות בפועל במסמכים רשמיים ובתוכניות "מגירה" לפתחו לבניה.

בעלי הזכויות מבקשים איפוא, כי הועדה החקלאית של מועצת מקרקעי ישראל תקבל ברהיפות החלטה מוקדמת כפי שחדבר נעשה לגבי ישובים אחרים, המחייבת עליהם את ס' 3(ב) להחלטה 533 באופן שהם יחיו החוכרים של השטח לצורכי פיתוחו ביד אמת, מצב בו "על גבי" הספוח, גם אם הוא מהווה הסציות, עשויות להתקפה זכויות בנות למעלה מ-70 שנה, לא עומד בקורת ציבורית משפטית או אחרת ועל כן כדי הפליח קשה של המושב.

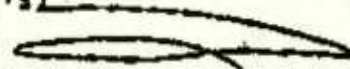
אנו הנציגות המוסמכת של בעלי הזכויות מבקשים בזה, כי תתערב באורח מדיני בענין זה ע"ם שבקשתנו תענה בחיוב.

לסיים, ברצוננו לעיין, כי אנו הנציגות המוסמכת של חלקם הארי של בעלי הזכויות בשטח, כאשר היתרה, המחווה את המועד, תצטרף בעתיד לחסדר.

ל"ב פת השטח צבועה בצחוב,
מפה כללית צבועה בצחוב.


בכבוד רב,

נציגות בעלי הזכויות


מיוסן אושן

הענקו: מר דני רביב, המרכז החקלאי
מר חזקיהו נהן, מנהל המחוז.

ס-החלטה/2


(31 שמה)

31 במרץ 1993

ט"ו בניסן תשנ"ג

12

6

לכבוד;
מר מ. ורדי
מנהל כלכלי
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

נכבדי,

הנדון: כפר מל"ל - בעלי חלקות בכפר מל"ל
מכתבנו מיום 3.3.93

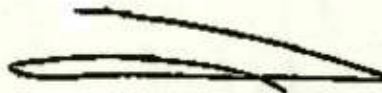
בעקבות כך שאנו מר ברודנר ארנון ומר אלנתן שכיר נפגשנו עמך ביום 22.3.93 ולאחר שהתברר לנו כי גם מר דני רביב שוחח עמך, אנו מאשרים בהתאם לאמור את הדברים המוצעים ומקבלים אותם:

- המנהל מאשר את החלטת 533 על שטחי הכפר כמוסבר במכתבנו מיום 3.3.93, באופן שבעלי הזכויות יוכלו לבחור לאחר שינוי היעוד בחלופה עפ"י ס' 3(ב) להחלטה או בחלופה האחרת הנקובה בה כרצונם.
- המינהל מוכן להשתתף במימון התכנון אם אנו נבקש זאת.
- בעלי הזכויות יגשו לתכנון השטח.

אודה לך אם תאשר לנו בחוזר את האמור כסיכום בכתב, הדבר דרוש לנו בדחיפות לקביעת עמדתנו הסופית באשר לספוח להוד השרון לו אנו התנגדנו ומתנגדים.

בברכה

נציגות בעלי הזכויות
בכפר מל"ל


 קוואנצ'אן


 דני רביב

העתק: מר דני רביב
המרכז החקלאי

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

ד"ר י. טולר (הנהל כפית)

13/8/93

ד"ר י. טולר

מאת:

מק' הימלפריג

הנדון:

מו"א ח"ל הכיתה.

סימון:

מ"ב מעבדה של כגוש המחקר א.א. טמאל
למעלה הכ"ס.

המבקשת ה' מעבדה לט"ס קנושא.

מבנה בשלוש היחידות קודמות של

מעבדה עם מחקר האלוכיות.

1. 288,000 ש"ח - אחר נוב ככ"ס.

2. 400,000 ש"ח - הקמת עז' ספורט.

3. 250,000 ש"ח - תכנון.

החלטת מעבדה הכ"ס היא עמ"ל בניה
בהתחייבות ת"ע ולקב"ר עמ"ל א.א. טמאל

ד"ר י. טולר
ולציון לעמ"ל

מ"ב

מק'

מ"ב 100

מ"ב
(הערה)



5 באוגוסט 1993

המועצה האזורית חוף הכרמל

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
א.נ.,

הנדון: סיכום פגישתנו במועצה האזורית חוף הכרמל
ראשית, עלי להודות לך על ביקורך החטוף במועצתנו.
שנית, אבקשך להנחות את הנוגעים בדבר לסיכומים שהיו באותה פגישה.

1. הסדרת התחייבות משרד הבינוי והשיכון (המנהל לבניה כפרית) עבודות פיתוח ותשתית באתר נוה כרמל שבוצעו על ידנו בשנת 1992 ע"ס של 288,000 ש"ח.
2. התחייבות משרד הבינוי והשיכון (המנהל לבניה כפרית) השתתפות בהקמת אולם ספורט (מכתבו של יוסי מרגלית) ע"ס 400,000 ש"ח. אבטחתך להעביר את הסכום הנ"ל בהקדם.
3. אבטחתך להעביר 250,000 ש"ח עבור תיכנון, כפי שציינתי בפניך, אנו עוסקים עכשיו בשני פרויקטים תיכנוניים האחד תיכנון ישוב קהילתי "כרמלים" צמוד למושב עופר ל-600 יח' דיור. השני כביש תיירות שתחילתו במחלף זכרון וסיומו במחלף עתלית, שני הפרוייקטים הנ"ל הם מעבר לסכום שקבעת ואבקש את הגדלתו. הנני מצרף פרטים טכניים לנושא תיכנון כביש התיירות.
4. אבקש להודיעני עם מי עלינו לעמוד בקשר במשרדך בנושאים הנ"ל.
5. הננו מכינים תיכנון והערכה תקציבית לפי סדר עדיפויות לגבי שיקום וחידוש תשתיות בישובי המועצה ונעביר בהקדם מסמך זה למינהל הבניה הכפרית וזאת על מנת שנהיה מוכנים לביצוע בשנת התקציב 1994.

כ כ ר כ ה
אריה שמחוני
ראש המועצה

08-8-1993
15/08/93



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"א באב תשנ"ג
8 באוגוסט 1993

לכבוד
 מנכ"ל המשרד

[Handwritten signature]

הנדון: תיקון סכום סיור שר הבינוי והשיכון במוא"ז משגב
מתאריך 22.6.93

מצ"ב סכום הסיור המתוקן. בסעיף 5 צריך להיות 1 מיליון ש"ח
ולא 11 מיליון ש"ח כפי שנכתב בטעות.

בכבוד רב,

איתן כבל
איתן כבל
יועץ השר

22368 שני
כפר



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ב בתמוז תשנ"ג
11 ביולי 1993

סכום סיור שר הבינוי והשיכון
במוא"ז משגב בתאריך 22.6.93

משתתפים: דני הוד - ראש המינהל לבניה כפרית
אבנר רובינשטיין - מנהל ממ"י מחוז צפון
שרה אהרון - בניה כפרית
אריק רז - ראש המוא"ז משגב

1. גרעין תקווה

- א. יוכן מסמך מפורט ע"י המוא"ז לעיון השר.
- ב. יוכן מסמך מפורט גם ע"י ממ"י.
- ג. המסמכים יועברו באופן מייד.
- ד. באחריות מנהל ממ"י מחוז הצפון.

2. אבטליון

- א. תנתן עדיפות בתכנון לישוב אבטליון במתואם בין המוא"ז לממ"י מחוז צפון.
- ב. ממ"י מחוז הצפון יפעל לקדום הנושאים הקרקעיים הקשורים לאבטליון.
- ג. באחריות מנהל ממ"י מחוז צפון.

3. תובל

- א. השר מאשר לשלם שכ"ד עבור כל דירה המתאכלסת (עד עתה התאכלסו 3 דירות מתוך 10 יח"ד שקיבלו).
- ב. באחריות ראש המינהל לבניה כפרית.



לשכת שר הבינוי והשיכון

4. פלד

- א. השר מאשר כניסה מיידית ל- 21 יח"ד שבישוב.
- ב. באחריות, ראש המינהל לבניה כפרית.

5. סלאמה

- א. השר מאשר הקצאה על סך 1 מיליון ש"ח בשנת התקציב 93 לטיפול בכבישים פנימיים בישוב.
- ב. באחריות מנכ"ל המשרד.

איתן רפא
רשם: איתן כבל
יועץ השר

העתקים: מנכ"ל המשרד
מנהל ממ"י
מנכ"ל עמידר
מנהל משב"ש מחוז הצפון
תיק סיכומים/מוא"ז/בניה כפרית



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 21/7/93

מס' פניה: 3967

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

שרה אלהרון

א.ג.נ.

הנדון: (נלוו חבל ים כחול)

י"א קדקצי

לוטה מכתבו של

11/7/93

מתאריך

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.....

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי
בן חנין
אול



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 21/7/93
מס' פניה: 3967

לכבוד

יו"ר קבוצה
רמ"ט מ.א. ת"מ
/וה צובר, פ.נ. ים המלך
8690

מ.ג.ב.

הנדון: נושא חקל ים המלך

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 11/4/93 הועבר
לטיפול צד שלי אהרון למתן תשובה ישירות אליך.

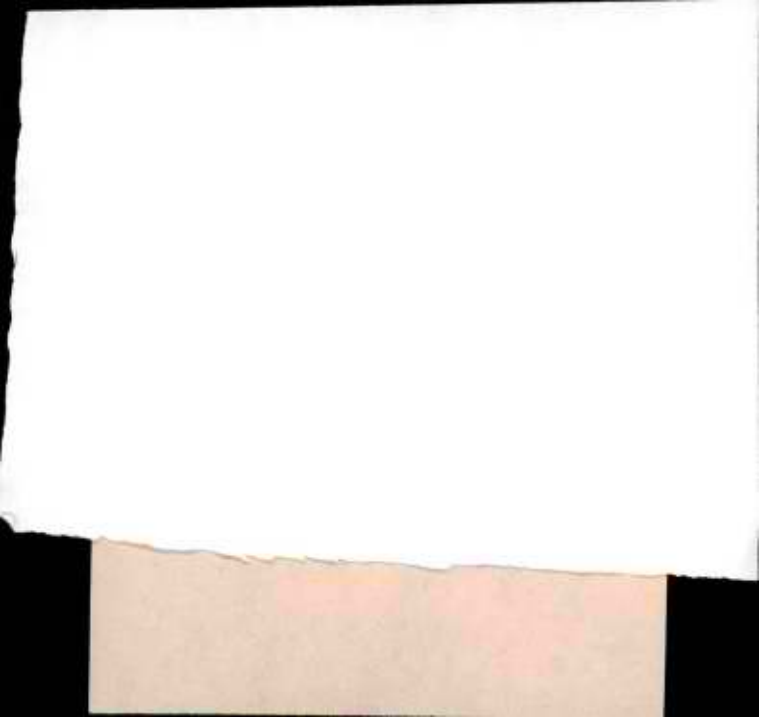
בכבוד רב,

פ.נ. חני
ע/המנהל הכללי יגאל אסף

סמאלקה שעה

שעה

סאהכאן





המועצה האזורית "תמר"

המשרד: נוה זוהר, דאר נע ים המלח

מיקוד 86910 * טל. 057-584181/2/3

פקסמיליה 057-584527

כ"ב בתמוז תשנ"ג
11 ביולי 1993

ק"א/ת
תע"מ

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל
משרד השיכון

שלום רב.

הנדון: נושאי חבל ים המלח
(המועצות האזוריות "תמר" ו"מגילות")

אנא התייחסות (חיובית!..) לנושאים דלהלן.

א. מגורונים

אנו זקוקים למספר מגורונים לצרכים הבאים:

- (1) מספר מגורונים לצרכי קליטה במושבים עין-תמר ונאות הככר (הכמות תוגדר בעקבות ההסכמה העקרונית);
- (2) 3 מגורונים למגורי מורים שכירים בבית הספר המקיף של המועצה בעין גדי (הקבוץ זקוק לכל דירותיו ויותר מכך עבור בניו החוזרים וקליטת משפחות עולות). אין אפשרות להתקשר למורים. שמקום מגוריהם רחוק.

ב. מכירת אשקוביות בורד יריחו

מצ"ב עתקי מכתבים בנדון.
נודה על כל עזרה אפשרית.

ג. הר עמשא

אנו מבקשים-

1. ביצוע תשתית לשכונת מגורים של 20 יחידות דיור (10 יחידות כיום בביצוע);
2. בניית בריכת שחייה לתושבים.

ד. הזמנה לביקור

לבסוף, אני מזמין אותך לסיור ברחבי הממלכה המיוחדת והמעניינת שלנו.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
21-7-1993
נכנס
צמ"א ת"פ (פ"כ)



המועצה האזורית "תמר"

המשרד: נוה זוהר, דאר נע ים המלח

מיקוד 86910 ☎ טל. 057-584181/2/3

פקסמיליה 057-584527

ישנם נושאים נוספים, כגון הרחבת חדר האוכל של מצפה שלם, או הכשרת בית תינוקות בקבוץ עין גדי, שאשאר אותם לביקורך...

דרך אגב, קראתי בעיתונות על "כביש השלום" שמשרדכם מתכנן יחד עם המועצה האיזורית עמק בית שאן.

הריני מבטיחך, שכביש השלום "שלנו" - מירושלים בואכה רבת עמון דרך יריחו וחוף קליה - הוא רלוונטי יותר!..

ב ב ר כ ה

יואב גבעתי
ראש המועצה

העתק: ח"כ אלי גולדשמידט - הכנסת.

יורם אגמון - תק"מ.

מוצי דהמן - ראש מ.א. מגילות.

יו"ר ועדים: - נאות הככר, עין תמר, ורד יריחו.

מזכירי קבוצים: - עין גדי, הר עמשא.

ורד יריחו - כפר שיתופי בע"מ
ד.נ. בקעת יריחו

29.6.1993

לכבוד
מר יואב גבעתי
ראש מועצה אזורית תמר
ד.נ. ים המלח-86910

א.נ.

הנדון: מכירת אשקוביות בורד יריחו

בהמשך לשיחתנו רצ"ב מכתבו של רפי לשם בנושא.
כפי שידוע לך האוצר הקפיד את התוכנית כבר ב-15.11.92.
במידה והנושא לא יופשר תיפסק הקליטה וההרחבה של ורד יריחו.
אבקש לעשות כל מאמץ באוצר לפתרון הבעיה.

ב ב ה כ ה

ירון סולומון
יו"ר ההנהלה



העתק: מר רפי לשם, המינהל לבניה כפרית.

3/11/93 יריחו - כלפי

מכתב (מס' 2555)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
מחוז ירושלים

תאריך: ג' בסיון תשנ"ג
23 במאי 1993

מספר: 10877

אל מר זני הוד

מאת רפי לשם

הנדון: מכירת אשקוביות - וורד יריחו

בהמשך לפגישה בוורד יריחו ביום 18/5/93:

במושב וורד יריחו נבנו בזמנו 50 יח"ד אשקוביות בשטח 48 כ"א. בתים אלה נמכרים למשפחות במסגרת תכנית סיוע מיוחדת הנקראת "העברת רכוש בהתישבות". תכנית זו מורכבת משני שלבים:

שלב א' - רכישת הבית - לפי מחיר טבלא, הנקבע ע"י משרדנו (בזמנו ע"י וועדת המחירים) - כאשר מחיר הרכישה ממומן בהלוואות ומענקים.

שלב ב' - סיוע נוסף להרחבת הבית.

בתכנית יש הבחנה בין בעלי דיור וחסרי דיור ואזורים שונים.

41 מתוך 50 הבתים בוורד יריחו כבר נמכרו לפני שנים במסגרת תכנית זו. נשארו עדיין 9 בתים לא מכורים.

התוכנית המיוחדת הזו מוקפאת ע"י האוצר מ-15/11/92, ומאז לא ניתן למכור בתים אלה.


רפי לשם

רח' הלל 23 ת.ד. 2555 מיקוד 91024 טל' 291141 - פקס 251450



לשכת שר הבינוי והשיכון

גיא

ירושלים, כ"א באב תשנ"ג
8 באוגוסט 1993
שוטף 1645

12/8

שני
לשכת שר הבינוי והשיכון
מ"ר אריה מזרחי
מנכ"ל המשרד
משב"ש

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל המשרד
משב"ש

הנדון: בניית 24 יח"ד בתל קציר בשנים 94-95

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להודיע, כי הוא מאשר בניית
24 יח"ד בתל קציר בשנים 94-95.

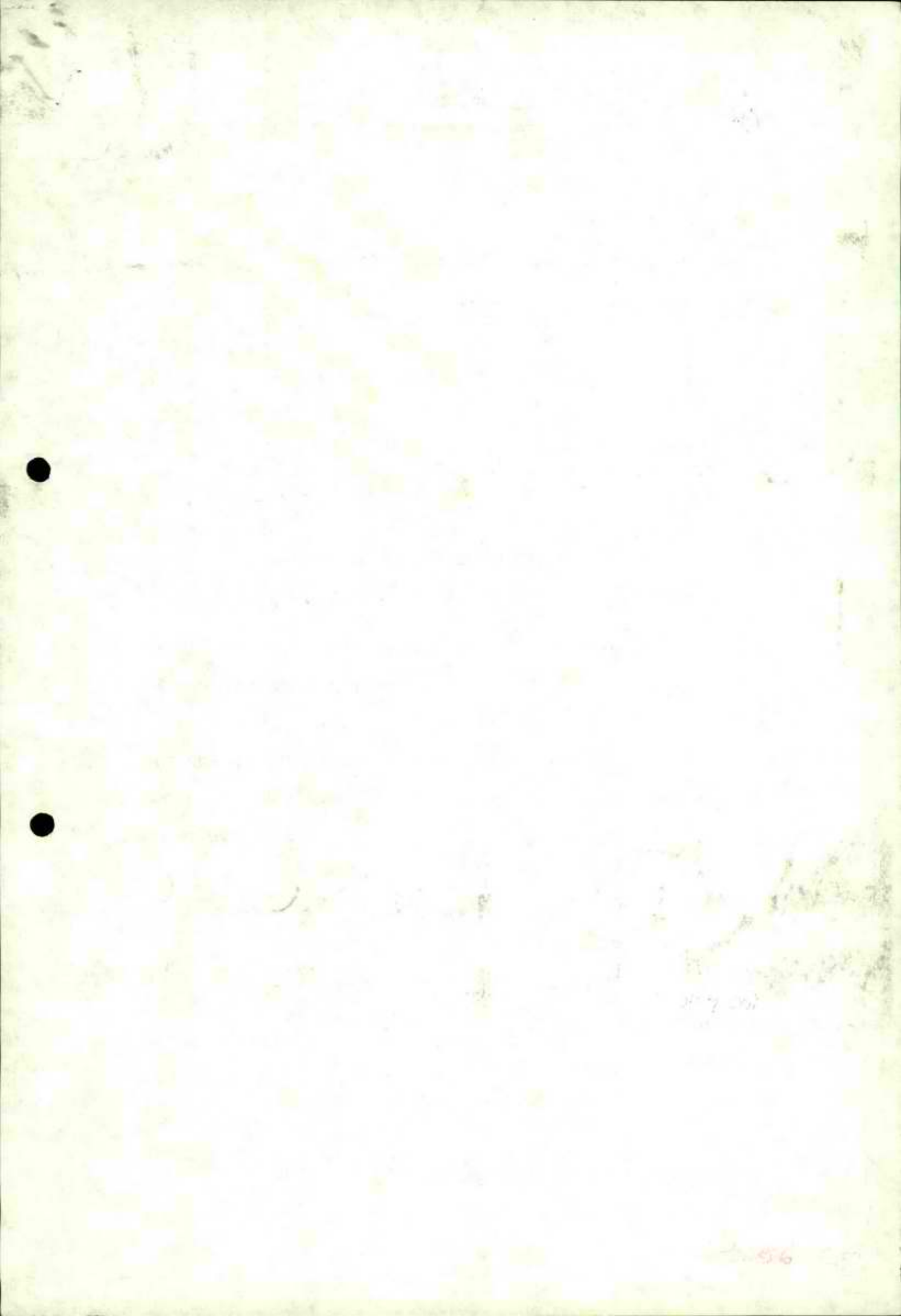
יחד עם זאת, חשוב להבהיר כי החלטתנו היא לבניית 24 יח"ד בשטח
של 24 מ"ר בלבד בהתאם לסטנדרטים של המשרד ש- 2.5 רווקיות
מהוות יח"ד אחת.

בכבוד רב,

איו"מ כ"א
איתן כבל
יועץ השר

העתקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (בפועל)
הבניה הכפרית
מר יגאל אסף - ע. מנכ"ל המשרד

מסדר הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
10-8-1993
דואר בכבוד
בנימין



107 001

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

8/11
תש"ג

11/8/93

תאריך

אל: א"מ כ"ט

הנדון: הגשת הצ'כ

ד"ר מ' לויק והג'ל בקו"א ב"ר
במס' 24 ומצ' ב"ר ק"י.
שלושה עמ' אה"ק וט"ל הפ"ל
א"מ א"מ כ"ט בקו"א הק"מ ש"ש וק"מ
הג'ל והג'ל י"מ וק"מ
ק"מ והג'ל

[Handwritten signature]

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: תמוז תשנ"ג
28 ביוני 1993
מס' 1551-ש

Handwritten signature and initials "N 60" in blue ink.

אל: מר י. אסף, ע/מנכ"ל

הנדון: בניית 24 יח"ד בתל קציר בשנים 94-95
סימוכין: מכתב למר ד. הוד מיום 19/5/93

במכתב שבסימוכין ביקשת כי נכלול בפרוגרמה לשנים 1994 ו-1995 הקמת 24 יח"ד בתל קציר.

24 יח"ד אלה באות להחליף 24 יח"ד שנבנו לפני 1967 ושאינן ראויות למגורים.

24 יח"ד אלה הינן רווקיות הבנויות במקבצים של 4 יח' ומקלחת משותפת. שטח רווקיה סטנדרטית הוא 24 מ"ר.

אנא הבהרותיך האם הכוונה לבנות 24 יח"ד בשטח של 24 מ"ר כ"א או 24 יח"ד בשטח 60 מ"ר. ע"פ הסטנדרטים של המשרד 2.5 רווקיות מהוות יח"ד אחת, כך ש-24 רווקיות מהוות בעצם 10 יח"ד.

להלן עלות הקמת המבנים כולל פיתוח כאשר הבניה הינה בטחוננית. המחירים נכונים ל-4/93 וכוללים מ.ע.מ.

הקמת רווקיה - 65,000 ש"ח X 24 = 1,560,000 ש"ח

פיתוח - 10,250 ש"ח X 24 = 246,000 ש"ח

סה"כ ל-24 רווקיות בשטח 24 מ"ר כ"א 1,806,000 ש"ח

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
21-7-1993
ד. נכנס
ת"ק

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

10 יח"ד	24 יח"ד	1 יח"ד	יח"ד בשטח 60 מ"ר כ"א
1,400,000 ש"ח	3,360,000 ש"ח	140,000 ש"ח	הקמת יח"ד
390,000 ש"ח	936,000 ש"ח	39,000 ש"ח	פיתוח
1,790,000 ש"ח	4,296,000 ש"ח	179,000 ש"ח	סה"כ

אנא הודיעני ע"פ איזו תכנית לנהוג.

ב ב ר כ ה,
fractal
שרה אהרון
מנהלת אגף אכלוס
ופרוגרמות (בפועל)

העתקים:-

מר ד. הוד, ראש המינהל לבניה כפרית



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, כח' באייר התשנ"ג
19 במאי 1993
סימנו כפר9232

אל מר דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: בנית 24 יח"ד בתל קציר בשנים 94-95

בהתאם לאישורו של השר ולהנחית המנכ"ל, הינך מתבקש להכליל בפרוגרמה
בנית 24 יח"ד בתל קציר וזאת בשתי שנות תקציב 1994 ו- 1995.

לטיפולך בהתאם.

ב ב ר כ ה,

יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: מר איתן כבל, יועץ השר