מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים כללי

11.83 - 3.84

7-9

ירושלים

(נספח בקשר לתכנית הפיתוח המינימאלית לטווח קרוב)

א מערכת התחבורה

לאחר שנים אחדות של תיאום לקוי, הוקמה בשנת 1982 ועדה בינמשרדית שבהנחייתה נערכה תכנית לפיתוח המערכת התחבורתית בירושלים.

הועדה, בראשותו של מנכ"ל משרד התחבורה ובהשתתפותם של מנכ"ל משרד הבינוי,המשנה לממונה על התקציבים במשרד האוצר ונציגי משרד הפנים, מ.ע.צ. והעיריה, אישרה תכנית פיתוח שבמסגרתה החלו בפיתוח מערכת הכבישים הנובעת מהבינוי בצפון ירושלים, סלילת הכביש המחבר את ירושלים ומעלה אדומים וכן שיפור המערכת התחבורתית במרכז העיר. במסגרת התכנית הוחל בשנת 1983 בביצוע שלב א', שיפור צומת הכניסה לעיר וכן שיפור והרחבת כבישים במרכז העיר.

המשך ביצוע התכנית ופעילות משותפת לכל הגורמים מחייב המשך הקצאת מינימום המשאבים הנדרשים באמצעות משרדי התחבורה, הבינוי, הפנים והעיריה לביצוע הפרוייקטים הבאים:

ביצוע ציר צפון - דרום:

1) צומת הכניסה לעיר - סיום.
2) כביש מספר 4 - קטע רמות כניסה לעיר, התחלה במחצית שנת התקציב 1984.
3) כביש הביטוח הלאומי.

חיבור שכונות חדשות לעיר:

1) כביש מחבר תלפיות מזרח - דרך חברון.
2) כביש מחבר הר-נוף - כנפי נשרים - ימין אבות - כניסה לעיר.

מרכז העיר:

1) אליעש - שמואל הנגיד (בביצוע).
2) רחוב ישעיהו (בביצוע).
3) המשך גולומב לכיוון צומת פת ולכיוון רח' הנטקה (ביצוע ברמת ביניים דהיינו הרחבת הכביש הקיים- כשלב א' מתוך התכנית העתידית).

2/...

להלן אמדני עלות הביצוע והתקציב הנדרש לשנת 1984/85:

(סיכום לפרק א') (במליוני שקלים)

	אמדן עלות מחירי אוקטובר	תקציב מאושר 1983/1984	תקציב נדרש 1984/1985 מחירי '83/84
1) צומת כניסה לעיר	320.0	95.0	225.0
2) כביש מספר 4	280.0	-	130.0
3) כביש הביטוח הלאומי	130.0	-	130.0
4) תלפיות מזרח - דרך חברון	(נמצא בביצוע בתקציב משרד הבינוי).		
5) הר-נוף - כנפי נשרים	230.0	-	125.0
6) אליעש - שמואל הנגיד	115.0	21.0	94.0
7) גולומב	170.0	-	125.0

ב. שכונות חדשות

השנים האחרונות מאופיינות בהתרחבות פיזית של השירותים העירוניים כתוצאה מהאיכלוס המואץ במה שקרוי "השכונות החדשות".

השימוש במונח "שכונות" מסיח את הדעת מהגודל הפיזי של כל אחד מאזורים אלו, אשר משתווים בגודלם לערים בינוניות בישראל.

לא רק שמדובר באזורים של אוכלוסיה חדשה, בתוכה בולט אחוז האוכלוסיות החלשות כגון מפונים, זוגות צעירים וכד', אלא מדובר באזורים שקלטו אלפי משפחות בסביבה חדשה ובפרק זמן קצר ביותר. הוסף לכך תכנון שכונתי "חדשני" - והרי לך מבנני ענק בהם מאות משפחות עם שטחים פרטיים פתוחים עתירי עלות אחזקה, כבישים רחבים ומערכות יקרות באחזקה וכל זה נפל על המערכת העירונית בפרק זמן קצר ובתקופה כלכלית קשה.

פריסה זו מהווה עומס תקציבי גדול כתוצאה מגידול משמעותי בצרכים, ללא כל העלאה של רמת השירותים, כמויות אשפה הולכות וגדלות, מרחקי איסוף מוכפלים ומשולשים וכיו"ב.

כתוצאה מכך שעומס השירותים על העיריה הלך וגדל, בעוד שהסיוע הממשלתי הלך וקטן, נאלצה העיריה להעלות את שיעורי הארנונה בירושלים עד להיותם כרמה הגבוהה ביותר בארץ, כאשר מערכת הגביה העירונית הגיעה להישגי גביה מרשימים ובכך מוצתה עד תום האפשרות לפתור הפער ע"י גידול ההכנסות העצמיות.

ואכן, שיעור הארנונה בתקציב העיריה גדל מ-14% ל-21% בפרק זמן של 5 שנים. במקביל, נעשתה פעולת התייעלות במערכת העירונית כאשר למרות הפריסה של שירותים, גידול במספר התלמידים ובכתות לימוד וכד', קטנה מצבת כח האדם בעיריה בכ-9% נטו, (לאחר גידול על פי תקנים בנושאי חינוך, כריאות ורווחה).

כבר בשנת 1982 החל להווצר פער תקציבי ללא כיסוי הנובע מהעלויות של פריסת השירותים בשכונות החדשות ובשנה זו הגיע הפער לכ-500.0 מליון שקלים, כאשר הנושא מוכר עקרונית ע"י כל הגורמים הנוגעים בדבר אולם אינו מקבל פתרון תקציבי מוסדר.
לפיכך, הבעיה הופכת לאקוטית בטווח הקצר בהיותה גורם עיקרי לגרעון הולך וגדל, העלול להביא את העיריה למשבר כספי בטווח הקצר הנמדד בשבועות ובימים.

4/...

ג מבני ציבור ודת

בדרך כלל, בשכונות החדשות מוקמים מבני ציבור בהיקף וברמה המקובלת, בכל הקשור למבני חינוך; לעומת זאת, חלק ממבני הבריאות ורוב הבינוי של מרכזים קהילתיים נעשה ע"י גיוס תרומות באמצעות קרן ירושלים.

עם זאת, קיים נושא אחד בו נוצר פיגור גדול הריהם בתי הכנסת אשר אינם נבנים ע"י משרד הבינוי (בניגוד למקובל ברוב הישובים מעבר לקו הירוק) ומקוואות (כנ"ל). לנושא זה גויסו תרומות וגם נעשתה פעולה ע"י הקהילות עצמן אולם החסר הנו במימדים גדולים וללא פעולה וסיוע ממשלתיים עלול להביא להתמרמרות הולכת וגדלה מצד הציבור וללא כל הצדקה.

חלק מהנושאים מקבל כאמור פתרון ע"י מגביות מהתושבים ותרומות וחלק נעשה ע"י ניצול מבני חינוך ותרבות, אולם מגוון האוכלוסיות, עדות ונוסחים אינו מאפשר פתרון, אלא תוך ריכוז כל המשאבים והפנייתם לפי סדר עדיפויות ולמטרה זו הוקמה לאחרונה מינהלת להקמת מבני דת.
אולם המינהלת אינה יכולה לפעול ללא משאבים - ומרעיון בסיסי שדיבר על גיוס משאבים בהיקף של כ-150.0 מליון שקלים לשנה, במחירי ראשית 1983, הגענו למסגרת תקציבית של פחות מ-40.0 מליון שקלים במחירי סוף 1983.

כדי לפתור הבעיות הדחופות, יש למצוא הסדר תקציבי במסגרת משרדי הדתות והפנים בהיקף שנתי של 90.0 מליון שקלים במחירי אוקטובר 1983.

ד מערכת מרחבית לסילוק וטיהור שפכים

הבינוי המואץ בצפון ירושלים, הבינוי בשכונה החדשה פסגת זאב, במקביל לבינוי המואץ של ישובים מחוץ לתחום המוניציפאלי, חייבו נקיטת פתרון מרחבי לסילוק של השפכים. בעיית זיהום מקורות מי שתיה מחייבת גם נקיטת צעדים לטיהור השפכים.
בתכנון משותף של עירית ירושלים מינהלת פרוייקט הביוב הארצי ומשרד הבינוי נמצא פתרון לסילוק השפכים לאזור מישור אדומים והוחל בביצוע הפרוייקט כדי לאפשר אכלוס פסגת זאב עם סיום הבניה של שלב א'. כיום מתבצעים שני השלבים הראשונים של הנחת קו מאסף ביוב מצפון ירושלים למישור אדומים.

השלמת המערכת מחייבת הבטחת התקציב הנדרש להשלמת המאסף המזרחי וכן הנחת הקו המקביל במאסף הצפוני כדי לאפשר חיבור גבעון, גבעת זאב וישובים אחרים למערכת האיסוף העירונית - מרחבית.

בהמשך להנחת קווי האיסוף, יש למצוא פתרון למערכת הטהור.

התקציב הנדרש להמשך העבודות בשנת 1984 נאמד בכ-100 מליוני שקלים, במחירי אוקטובר 1983.

ה פרוייקטים כלל עירוניים

1) פרוייקט כיכר בית העיריה

העובדה שעירית ירושלים לא מרוכזת עד היום במתחם אחד איננה רק בעיה מינהלית וארגונית או סבל לתושבי הבירה, אלא יש בה משום ליקוי חמור בתדמית של שלטון עירוני וכשמדובר בעיריה שהיא בירת מדינת ישראל, יש לענין זה משמעות החורגת ממצבים דומים אחרים.

ב-1969 וויתרה עירית ירושלים לממשלת ישראל על מתחם פלאזה - וב-1979 וויתרה לראש ממשלת ישראל על מתחם מגרש הרוסים (כדי שיוכל ליהפך לאתר לאומי), והסכימה לרכז את משרדי העיריה במבנים השוכנים סביב כיכר אוסטר.

עשיתי זאת כמחווה של רצון טוב לראש הממשלה וכן משום שהרעיון לרכז משרדי העיריה במבנים הישנים סביב כיכר אוסטר יש בו הן יופי והן צניעות הראויים לתקופה ולעיר.

אולם מכאן ועד להגשמת הרעיון והשלמתו רחוקה הדרך. מינהל מקרקעי ישראל טרם השלים ההסדר עם בעלי הבתים באזור הכיכר וגם אם יסיים המו"מ, לא נוכל לגשת לשיפוצים ללא מימון מתאים. יש לזכור שמדובר לא רק בשיפוץ המבנים המתפנים, אלא בבנית מבנה משלים אחד לפחות וכן יש הכרח לפתור את נושא החניה באזור, הן למטרת כיכר בית העיריה והן כחלופה למתחם מגרש הרוסים האמור להיות אתר לאומי.

הסיוע הנדרש אינו למלוא היקף הפרוייקט, אלא בעיקר למימון ביניים משום שהעיריה מוכנה למסור תמורתו כל המבנים בהם שוכנים משרדים קיימים שיתפנו, כחלק מהסדר המימון.

אנו מבקשים הסכמה עקרונית ואישור הפרוייקט - ובשנת 1984 יידרשו בעיקר כספים למימון התכנון וקידום הפרוגרמה.
בשלב זה הערכתינו כי הסכומים המגיעים ממינהל מקרקעי ישראל בגין החלפת הזכויות מההסכמים הקודמים למתחם הנ"ל, יספיקו לאשר נדרש בשיפוצים בשנת 1984.

ה 2) איצטדיון עירוני

לאחר שנים של דיונים ותהליכי תכנון התחלנו בשנת 1978 בהקמת איצטדיון לאומי בשועפט, פרוייקט שהנו בבחינת הכרח לעיר כפתרון לאוהדי ושחקני הכדורגל, שלא להזכיר ארועים לאומיים ובינלאומיים אחרים.

גם במקרה זה, התערבות ראש ממשלת ישראל חייבה אותנו להפסיק עם הפרוייקט - ופעם נוספת, למרות הבטחות והתחייבות הממשלה למצוא פתרון חלופי "נתקענו" עם הנושא במגרש קטמון - ועתה אנו נערכים להקמת איצטדיון לאומי במתחם מנחת.
אלא שבינתיים איננו יכולים להתקדם בפרוייקט ללא מקורות מימון שיאפשרו להשלים את התכנון וכן יפתרו את בעיות התשתית של האתר וסביבתו, בעוד שאנו מניחים כי להקמת האיצטדיון עצמו נגייס תרומה באמצעות הקרן לירושלים.

ה 3) פרוייקט ממילא

אישור הועדה המחוזית לתכנית ממילא במתכונתה החדשה מאפשר התחלת ביצוע הפרוייקט בחדשים הקרובים כאשר בשלב הראשון מדובר על ביצוע רח' יפו ורח' העמק באזור התכנית, יחד ובמקביל לסיום התהליכים הסטטוטוריים לבינוי האזור.
התחלת הפרוייקט הכרחית כדי להסיר המפגע האורבאני הנובע מאזור מפונה ומוזנח זה, אשר במקום שיהפוך לאזור חיבור בין שני חלקי העיר הופך לפצע בולט בלב העיר.
עירית ירושלים עמדה בהתחייבויותיה למימון חלקה בפרוייקט, פינויים בעיקר, ע"י כך שהועמדו לה קווי אשראי ממשלתי, בעוד שהשנה תוכנן כי החברה תתקדם בביצוע ע"י גיוס הלוואות שיוחזרו עם מימוש הקרקעות שיימכרו. עקב בעיות הנובעות מהליכי התכנון והרישוי והשתהות הסיכום העקרוני נדחה התהליך, ויש לסייע לעיריה בגיוס כ-50.0 מליון שקלים בקווי אשראי כדי למלא חלקה בהתחייבויות עד כה.

כמו"כ יש לקדם ההסכמה העקרונית בשלביות הביצוע של הפרוייקט כדי להביאו לשלבי ביצוע ללא תקלות מינהליות, עקרוניות, או תקציביות.

מדינת ישראל

משרד הפנים

ירושלים

סיכום דברים מישיבת הועדה לתיאום הפעולות ברובע המוסלמי
שהתקיימה ביום ו' כ"ו באדר ב' תשמ"ד 30.3.84

המתמנים: מר א. שילה - משרד הפנים יו"ר
מר ש. כהן - משרד הבינוי והשיכון - חבר
מר י. זיו - מינהל מקרקעי ישראל - חבר
מר א. שריג - עיריית ירושלים - חבר
מר נ. צור - משרד המשפטים - חבר

נעדר: סגן ניצב ר. פלד - משטרת ישראל (הודיע מראש על העדרותו) - חבר

נכחו: גב' י. ורד - משרד החוץ
מר ג. איזנרייך - משרד הפנים
מר י. פויכטונגר - עמותת "עטרת ליושנה"
מר י. הלפרט - עמותת "עטרת ליושנה"

מר א. שילה: מקריא את כתב המינוי של הועדה. ביקש מנציגי העמותה "עטרת ליושנה" להציג בפני חברי הועדה את מטרות העמותה, דרך פעולתה, והנכסים שבהחזקתה.

מר י. הלפרט ומר י. פויכטונגר: מפרטים בלווי תצלומים את מטרות העמותה, דרכי פעולתה והנכסים המוחזקים ו/או מתופעלים ע"י העמותה. ברובע המוסלמי מתגוררים כיום כ-150 נפש:

כ-70 תלמידי ישיבה בישיבת "שובו בנים" (ברכת אברהם).

כ-50 תלמידי ישיבה בישיבות: "עטרת כהנים" "ותורת כהנים".

משפחות ויחידים המתגוררים בפקובץ או בפיזור בכל חלקי הרובע.

מר י. זיו: השאלה העיקרית המובאת לדיון בועדה זו, היא, האם להמליץ על מדיניות לרכישת כל נכס אפשרי ברובע המוסלמי או להתרכז באזור מוגדר.

2/.

מר י. פויכטונגר: בכוונת העמותה לשכנע את המוסדות לרכישת כל נכס במקרקעין הניתנים לחבור לכדי רצף פיזי אל הרובע היהודי.

מר ש. כהן: יש להחליט לאיזו מן הקבוצות הפועלות ברובע המוסלמי יש לסייע ממליץ לסייע לעמותת "עטרה ליושנה". באם לאו תתחזקנה הקבוצות הקבוצות המיליטנטיות. בדעתו, לעני שמחליטים על דרכי הפעולה בעתיד יהיה צורך בקבלת מידע נוסף על בעיות בטחון, קיום אתרים לשימור, תוכניות פיתוח תשתית ועוד.

מר י. זיו: מציע שלקראת הישיבה הבאה של הועדה תוכן על ידי היו"ר טיוטת מסמך הגדרות בנקודות הבאות:

א. תחום המעילות.
ב. אופי הסיוע לקבוצות הפועלות בשטח.
ג. הגוף המוביל.
ד. צורת התקשרות עם הגופים הפועלים בשטח, ועם המשתכנים.
ה. מדיניות של פינויים והריסות.
ו. סדרי עבודת הועדה.

מר ש. כהן: מציע כי יוכן תזכיר ובו תצוינה הנקודות הבאות:

א. תרומתה של עיריית ירושלים לפיתוח התשתית ברובע המוסלמי.
ב. ינתן סיוע נדרש לשיפוצים - ליהודים ולא יהודים -.
ג. מידת ההתערבות ברכישת נכסים על ידי יהודים בין ע"י פרטיים ובין על ידי מוסדות צבור.
ד. שיקולים בטחוניים ושיקולים של מתן שרותי ציבור לפיתוח הישוב היהודי ברובע המוסלמי.
ה. עיתוי הפעולות.

סוכם

1. יו"ר הועדה יכין מסמך המפרט הצעה לקווי המדיניות לפעולה ברובע המוסלמי המסמך ידון בועדה ויובא לאישור ועדת המנכ"לים לתיאום תכנון ופיתוח ירושלים וסביבותיה.

2. בישיבתה הבאה של הועדה תוגש סקירה בטחונית מנציג המשטרה, וסקירה ארכיאולוגית מוסמכת לגבי האתרים המיוחדים הקיימים ברובע המוסלמי.

נחמיה גורלי, אדריכל • רח' החלוץ 70, בית הכרם, ירושלים 96269 • טל. 02-528624

27.3.84

לכבוד
גב'/מר אשר ישר
מנהל מחוז

שלום רב,

הנידון: מניעה ותיקון של נזקי נוף בירושלים

עבודות הבניה בירושלים מייצרות כמויות אדירות של שפכי עפר ופסולת בנין. חלק ניכר מהן מעטר בזר את כבישי העיר ושולי השכונות בדומה לערמות העצמות שעטרו את מערות האדם הקדמון.

פה וטם נעשו נסיונות מקומיים לשפר מפגעים. חלקם עובד בהצלחה, חלקם הגדול יותר טופל רק כדי לצאת ידי חובת הניירת הביורוקרטית והם מזכירים ערימת פסולת ועליה שלט "אסור לזרוק אשפה", והשלט עצמו חלוד ושבור...

לפני כשנה הועלתה לפני מוסדות התכנון העירוניים תוכנית כוללת לטווח ארוך לפתרון הבעיה. כל מי שראה אותה אמר "יופי הגיע הזמן". אך כשהיה צורך לפעול לביצוע שקעה התוכנית בביצת הדיונים בין בעלי הדיעה ובעלי המאה.

יש להודות שדחית הפעולה היה לה גם צד חיובי - בינתיים התברר תוכניות וכיום יש יותר ידע כיצד לפעול. הסכומים שמדובר בהם אינם גדולים יחסית להיקף ענף הבנין, וגם בעתות מצוקה אפשר לגייסם. דף זה יוצא במאמץ לשכנע שהגיע הזמן לעבוד.

ה ח ז ו ן

תוקם קרן מתנו"ף למניעה ותיקון נזקים בנוף.

מימון הקרן יבוא מהעיריה, מיזמי הבניה ובראשם משרד הבינוי והשיכון, ממנהל מקרקעי ישראל שיהנה מהשבחת קרקע שולית ומגופים וולונטריים (כגון ק.ק.ל.). בעתיד יהיה צורך לעגן את הקרן במערכת הכספית של הבניה באמצעים כגון: "היטל נפח חפירה", אגרת שפיכת עודפי עפר", "כופר פיתוח" וכיו"ב.

פעולות הקרן תהיינה בתחומים הבאים:

1) מניעה: פעולות בתחום התכנון והחקיקה כגון חיוב בנית קירות תומכים בתחתית מגרשים, תאום תוכניות הדורשות מילוי עם תוכניות של חפירה, יצירת דעת קהל שתעזור לפיקוח העירוני במלחמתו בעבריינים.

2) אתרים לשפיכת עפר:

במרחב העירוני יאותרו כ-8 גאיות פחות חשובים בנוף ואלו ימולאו בסדר גודל של 1/2 מליון מ"ק לאתר ומעלה. בטווח ארוך ישמש האתר הממולא כשטח ירוק או ייועד לבניה.

3) טפול במפגעי נוף:

לגבי מפגעים קיימים יוצעו פרוייקטים שישלבו טפול בנוף עם בניה או שיהיה צורך לבצע טפולים נופיים מיוחדים.

4) שפור איכות החיים:

בשלב מסוים של פיתוח עירוני מתחיל להיות ערך כספי למושגים "מטרד נופי" ו-"איכות חיים". ירושלים הגיע לקו הזה והיא חייבת להערך בהתאם. "הצתה מאוחרת" תביא לכך שבמקום לשמר אתרי נוף יפים יהיה צורך לשחזר אתרים הרוסים, וזה הרבה יותר יקר והרבה פחות מוצלח.

נחמיה גורלי, אדריכל • רח' החלוץ 70, בית הכרם, ירושלים 96269 • טל. 02-528624

5) מערכת ביצוע:

הביצוע, הן של אחזקת אתרי השפיכה והן של הטפולים בנוף, יהיה במכרזים שימומנו ע"י מתנו"ף או ע"י חברה עירונית מיוחדת. בפעולה נכונה תושבחנה קרקעות שכיום אינן נכללות במאגר הקרקעות לבניה. השבחת קרקעות אלו תחזיר בסופו של דבר חלק מסוים מההשקעות אם לא את כולן.

ו מ ה ה י ו ם?

עיריית ירושלים ומשב"ש הסכימו עקרונית לממן פעולה ראשונית ברמות ובגילה. הסכמה זו דרושה היתה כדי לתת לפרוייקט דחיפה ראשונה שלאחריה ימצאו מקורות כספיים נוספים. יש צורך לטפל מיד גם בהר נוף וגם בבניה בשכונות הותיקות. בשלב מיידי יאותרו ויטופלו אתרים לשפיכת עפר במקומות הבאים:

1) נחל סנהדרין (כביש רמות הישן) עבור הבניה ברמות ובשכונות צפון ירושלים.

2) נחל רבידה (רח' דגניה) עבור הר נוף ומערב העיר.

3) יובל נחל מנחת (רח' קוסטריקה) עבור דרום מערב העיר.

בגילה הוצעו 2 פרוייקטים שיכולים לשלב אתרי שפיכה עם עבודות פיתוח. אחד באגן המיועד למרכז ספורט והשני בקצה הצפון מערבי של השכונה.

ברמות יש צורך לבצע טפול נופי מיוחד בשפכים שלאורך השוליים הצפון מזרחיים (באתרים של חברת ערים, בשוליים הדרום מערביים, שולב טפול נופי בבניה והבעיה אינה קיימת).

בפסגת זאב ובגילה דרושות פעולות תכנון ותאום כדי למנוע צורך בטפול נופי בעתיד.

רשימה זו מיועדת לביצוע מהיום למחר. החתום מטה ישמח להענות לכל פניה ולהציג התוכנית הרעיונית.

בכבוד רב,

נ. גורלי

תפוצה:

ראש העיר וחברי המועצה
מחלקות התכנון והאחזקה בעיריית ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
מינהל מקרקעי ישראל
מוסדות תכנון ואיכות הסביבה במשרד הפנים
א.א.א.י.
מועצה לא"י יפה
החברה להגנת הסבע
ירושלמים למען ירושלים
מנהלי פרוייקטים של משב"ש, ערים ושו"פ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

אל: מר א. וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר ע. לנדאו, מנכ"ל משרד התחבורה

מר מ. שהמי, מנהל מע"צ

מר א. שילה, מרכז ועדת השרים לענייני ירושלים

מר י. גדיש, הממונה על התקצ"ב, משרד האוצר, י-ם

תאריך: ח' בניסן תשמ"ג
22 במרץ 1983

מספר:

משרד הבינוי והשיכון ירוש
הנהלה הכללי
27-03-1983
ירושלים

הנדון: פרויקט הכניסה לעיר ירושלים

*** מצו"ב, לידיעתכם, סכום בין העיריה ומע"צ בנידון שנחתם ע"י מר אלי שגיא, מנהל המחלקה לשרותי הנדסה בעיריית ירושלים ומר אביגדר גיל, סגן מנהל מע"צ ומהנדס מחוז מע"צ ירושלים.

ב ב ר כ ה,

א. גיל
מהנדס המחוז

העתק: מר יורם גדיש, רמות פולין, רמות י-ם

משרד מהנדס המחוז רח' הנביאים 52 ת"ד 132 ירושלים 91000 טל' 249411
קבלת קהל בכל יום מ-8—12

מדף 1046

המנהל הכללי לתנדסה
רח' הלל 23, טל. 237011-237511

פרויקט הכניסה לעיר ירושלים

היות ומע"צ מקבלת על עצמה את ניהול הפרויקט והוצאתו לפועל;

היות והתכנון העקרוני הושלם במנהיות "צוות היגוי" של תכנית אב לתחבורה, משרד התחבורה ואגף הדרכים של העיריה;

הוסכם וסוכם כדלקמן:

1. הפרויקט הוא משותף של כל הגורמים: תכנית אב לתחבורה, משרד התחבורה, עיריית ירושלים.
2. בראש הפרויקט יעמדו ה"ה אלי שביא - מנהל שרותי ההנדסה בעיריית ירושלים, אבימר גיל - סגן מנהל מע"צ ומהנדס מחוז ירושלים מע"צ.
3. ה' א. גיל ישמש כמנהל הפרויקט ויהיה אחראי להשלמת התכנון תוך [illegible] עם כל הגורמים ולהוצאת העבודה לפועל עד לסיומה ומסירתה לעיריה.
4. התכנון המפורט יושלם בהנחיתו של מר א. גיל תוך התיעצות ותיאום עם מחלקות העיריה בסיועו של מר ס. בויאנג'ו' מנהל אגף הדרכים.
5. כל שינוי עקרוני מהתוכנן והמוסכם עד כה כגון תוספת נתיבים שינוי קו ארום, שלבי ביצוע, יקבל אישור של "צוות ההיגוי".
6. ה' יורם גדיש ימשיך להיות מתאם הפרויקט כמוגדר בחוזה שלו עם העיריה.
7. מר א. שביא יסייע במידת שיתגלה הצורך בהפעלת מחלקות עיריה הקשורות בפרויקט (כגון: אגף הדרכים, אגף המאור, אגף המים, אגף הביוב, אגף התנועה).
8. אגף התנועה ילווה באופן צמוד את תכנון הרמזורים וכן ביצועם בכל הקשור לקבלנים הספציפיים של העיריה.
9. עם סיום הביצוע, הכל בהתאם לתכניות ולספרט, תמסר העבודה המושלמת לעיריה.
10. העיריה תסייע בזמן הביצוע בכל.
11. דובר העיריה ישמש כדובר הפרויקט.

משרד הבינוי והשיכון ☐ למעקב

לשכת המנהל הכללי

תאריך 31.3.92

אל:

מר בן יהודה

ירושלים

א.נ.,

הנדון: שחרור כספים

לוטה מכתבו של פרופ' אלטר בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ע/ה"ר

עוזר המנכ"ל

TELEGRAMME

MAR 18 13 27

יר יר 1 1008008
ירושלים 48 18 1030

לט
מנכל משרד השיכון והבינוי מר אשר וינר הקריה
ירושלים

כשוחר בנין ירושלים והתפתחותה פונה אליך אגודת עטרה ליושנה בקריאה זחופה לאשר תשלום החשבון המונח מכבר על שלחן משרדך בתיקים 13, 14, ו-15,. הסכום שהוצא לבינוי ושיפוץ העיר העתיקה גורם לגירעון נצטבר ומעיק, בציפיה להיענותך הדחופה
פויכטונגר אלפרט

~~נוס לט 13, 14, ו-15,~~

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

תאריך: ו' ניסן תשמ"ג
20 במרץ 1983

מספר: א/2/8/מ

25-03-1983
ירושלים

לכבוד
מ"מ אפרים שילה, משרד המבנים
אלי שביא, עיריית ירושלים
זאב ברקאי, משרד הבינוי והשיכון

הנדון: פרויקט הבניה לעיר ירושלים - תקציבים
מצורפים: מכתב גזבר העיריה מיום 1.1.83 למר מ. שחמי, מנהל מע"צ

בהבקשתי ע"י מר מ. שחמי, מנהל מע"צ למצות אליכם בנושא ההסדר התקציבי.

מע"צ מתכוננת להתחיל בביצוע הפרויקט החל מ- 1 לאפריל ש'ז - ולשם כך צריך שיהיה בידינו תקציב להתחלת הביצוע.

אבקשכם, על כן, לגרום לכך שחשב מע"צ יקבל הסדר תקציבי מכם ויאפשר לי התחלת ביצוע כמדובר, ב- 1 לאפריל.

מרצוני לציין שאי הסדרת התקציב וקבלת הודעה מחשב מע"צ אלי למחוז שהתקציב בידינו - יגרום לכך שיחול עיכוב בהתחלת הפרויקט על כל ההשלכות הקשורות בכך.

אודה לכם מאד אם תסייעו לגמור את החליכים הפרדמליים לפני ה- 1 באפריל.

אני מצפה לקבל מכם הודעה בנידון.

ב ב ר כ ה,

א. גיל
מנהל המחוז

העתק
מר א. ויגר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר שדי קולק, ראש העיריה, י-ם
מר מ. שחמי, מנהל מע"צ
מר י. בן מש, חשב מע"צ
מחוז 2
ג.מ.

מ/1

ירושלים,

אל: ~~לד~~ בתיה אבידן

הנדון: השתתפות באתיקה מערכת הכלכלה הפנימית בפתיחת דמן ירושלים.

סימוכין מכתבך מתאריך 20.3.83

1. אני מתנצל באוזני לסיבות מכתבך שבסימוכין. אני רואה הבדלי גם התשלום ז' משבש ~~ע"ז~~ ע"ז החברה בכל מקרה הא יעמוס על המשתתפים.
האתיקה חייבת להיות בסולם של דברי על העיריה ואי כך מתבשת דרך לעקוף על מלוים אחר את ההוצאות ולכן אני מתנגד בתוקף.

2. אם לא ניתן להגיע לסיכום אני מציע לשקול חטיבה בנין - ערים כך שהרבעה המרכזית תהיה דיבורית ועל כה אין חובה להתנות ~~*~~ הנושאים יהיו במידה הדורש בהחלט.

3. אינני חושב שצריך להבנה כי ~~אבל~~ ~~אבל~~ כה ישתל בלתמיל ומקדים בכל הארץ.

4. אני מודה על מכתבו בנדון.

בברכה,

א. אינג' מנצל
שמריהו בן
קיקוש
מ.מ. בפקיד

אינדוקה

1. בחלק ראשון (נמצא לה)

2. בין הקבים

1. הוסטל - הפסד מאזן - מדבר! ביום קרוב.

2. בגדר ליד 44 ה - ולחלון בגדר נשר

3. בגדר אורך גלות 44 מר מ' נשר

4. הוסטל - אינקדר מקדמים

5. לחמו - בגן מקלט ירוק

אלב מבקש מכולם - לבדוק מוזר על בקיר.

מיקום מאמרנו הבא.

בגנים מחדש:

הוסטל - 1.0 שמן אל

מקלט - 1.00 מ' אל (1) לחדר מה בשלב לבקרים

הרבה 3.00 מ' 1.00 מ' ואם מגיע (בחו בטולה)

(2) מה לבקש הוסטל - נגיש לחדר

מה בדוק לבקש מחדש - מבל לבקש לחדר

מרבים ואם לבקש הוסטל מקל

מחדש בשלב אחר

20/3/84

ירושלים

לכ"ב

הגברת לאיזר

כאן.

א.ג.נ.

ב 17.10.83 נוסף גג הבית שברחוב אלי הארפנס ב/18 בבאלה מכולל לאכס והבטחת השתתפותכם לבור פיריבם ותוך המלצה הדלת אחיר בבקשתכם.

בבקו/ו/83 הגשנו לכם תשובה לבור בדוק לבודת כיסוי הגג עם פירוט השתתפותכם בסך 20,344 שקל

ב לאחר המתנה של כ 3 חודשים מלווה טלפונית רבים ובקרים של נציגתנו טענתם כי בקשתנו טרם התקבלה (למרות אישורכם בכתב כי בקשתנו התקבלה) ו/או לא נמצאה ו/או הלבבה לטפל איך ליד ובודבר שמות כמו יוסי שלום, אברהם אלבסי, דוד, שניה וכו וכו

ב-15.2.84 פנינו אליכם שוב בהפצרה לאמוד בבטחתכם להשתתפות בהוצאות הכיסוי תוך בקשה לבדיקה המשלום לסך 29,677 שקל ודאות תוך הבטחה לא האגדה לתבצע הבדיקה

פנינו הנוספת לגבי הבדק המלא הוא שוב סיפר המומר אל אדמו שבקשתנו לא אותרה ו/או הלבבה לטפל הבודבר לגיל תוך הארה פסאומית שלינו לדרש לבקשה את הסכמת הבירות לכיסוי הגג

ב-2.3.84 ו-2.3.84 בקלות מאתנו ובנוסף (בדיק) שי נציגתנו שלח את הסכמת הבירות לכיסוי הגג הדרוש בתיאומים, ובאם בתקופה נמצא סוף סוף בלפלבכם המבוי והנאמן.

פנינו לפנות נוספות לגבי הטפול הנ"ל שוב כי בקשתנו הלבבה לטפולו של... וכו וכו

ב-14.3.84 הגשרנו לאחר כי הבדק מכן ונשלח לתשובתנו בדואר ב-3.3.84 ב-20.3.84 התקבל הבדק המלא המושלם כדפשם לאחר פנינו הראשונה.

הבדר כי הבאיחור בבדק שונה מ 28.2.84 ל - 3.3.84 וכון כיסוי "שיק המכל תיקון/מחיקה כלשהי הינו פסול ואין לבבל" והבנק סרב לבבלו. הינו לבתבל לכם אחר כבוד תוך פנייה לבדמב את השתתפותכם. כלבה מחדש הבדק הנ"ל

בכבוד רב

נעדר הבית

ת.ד. מודיעין 118 כניסה בי

ירושלים

העתקים: מנהל מחוז הקרקעות

האגודה לתחבורה הציבורית

מנהל מחוז השיכון

לב

מעבר מערב השיבון

מערב השבון

ירושלים

נציגות בית ב/118 דירה 23

מדי הגרדום ב/118

הוספיס מגדת

ירושלים

ג'מבו לבניה ומסחר (קרני שומרון) בע"מ
חברה רשומה ברמאלה מספר 4138
שד' שאול המלך 35, בית-אמריקה, תל-אביב
טלפונים: 268143-268144-268145

22.3.84

לכבוד:
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משהב"ש
ירושלים.

הנדון: תכנון ופיתוח רמת - קדרון

מכתבנו זה הינו בהמשך לשיחתנו בנדון בהן העלנו את בקשותינו להשתתפותכם בליווי פרויקט רמת - קדרון.
פניותנו אליכם נושאות אופי דחוף שכן, אנו פרצנו בינתיים את דרך הגישה אל האתר, ולפי התכנון תסתימנה עבודות הדרך בעוד שבועות מספר.
על מנת לאפשר את תחילת הבינוי של רמת - קדרון בהתאם להסכם שביננו לבין סולל - בונה חייבים להכין ולהניח קו מים אל האתר.
לפי האינפורמציה שבידנו, ולפי תכנון הקבע של ת.ה.ל ומקורות, עובר מפעל המים האזורי מהרודיון צפונה למעלה אדומים ודרומה לקרית ארבע עם חיבור לרמת - קדרון.
לפי זה ניתן באופן פיסי להניח את קו המים הזה עד רמת - קדרון עד לחודש יוני, יולי השנה.
אנו מבקשים לבצע עבודות התשתית, ונהיה מוכנים לממן אותן מימון ביניים, כאשר תינתן לנו התחייבות של משרד הבינוי והשיכון לתקצב התשתית עד לראש השטח.
מימון זה יהיה כדלקמן:
א). עבור הכביש כ - 320,000 $ (שלוש מאות ועשרים אלף דולר אמריקאי).
ב). עבור קו המים עד 400,000 $(ארבע מאות אלפדולר אמריקאי).
סכומים אלה ניתנים מתוך הנחה שכנגדם נקבל התחייבות מוחלטת בתקופה עליה יוסכם בין הצדדים. כמו כן, בהתחשב בעובדה שבידכם קרקעות הגובלות בשטחים שברשותנו ברמת - קדרון היה כדאי שתכנית המתאר תהיה משותפת, כדי שזאת תשרת גם את השטחים שלכם, ותתחשב במתן הפיתרונות האורבניים הכוללים. מאחר והתכניות לגבי השטחים שברשותנו נמצאים בשלבים מתקדמים, נראה לנו הגיוני לצרף בשלב זה את השטחים שבבעלות המדינה על מנת שיעברו את כל הליכי הרישוי בועדות השונות יחד לתועלת הישוב כולו.

בכבוד רב,

ג'מבו לבניה ומסחר
(קרני שומרון) בע"מ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"ז באדר ב' תשמ"ד
21 במרץ 1984

מספר

אל: מר שמריהו כהן, מנהל המחוז

הנדון: בתובים על ישובים עירוניים בתחום מחוז ירושלים

מצ"ב תזכיר הכולל לקט בתובים על הישובים בתחום המחוז.

התזכיר כולל בתובים של תוצאות המפקד כפי שפורסמו ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בחיבת תהליכים דמוגרפיים בעבר, ומעט תחזיות לעתיד.

ביר עבודה זה איבו שלם ודרוש עיבוד בוסף של חלק גדול מהחומר, אך די בו כדי להחליט במרבית המקרים על הפרוגרמה לשבת 1984/5.

בכבוד רב

צביקה אפרתי
מנהלת יח' הפרוגרמה

העתקים:
גב' ד.זמיר
מר ל.קוקוש
מר ד.גל
גב' א.ברזקי
מר א.גדלביץ
מר ב.דייל

רח' 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

ירושלים

גרמטית אבו רואים את ירושלים והמרחב הסובב אותה כמרחב אחיד לביקושים כאשר עיקר הביקושים הם בירושלים העיר, וחלק מפתרונות הדיור יבתבו

לאמוד את צרכי הדיור, בחבנו את הבתובים לכל אחד מהמרכיבים בנפרד, כמפורט

א) ירושלים - יהודים

ירושלים העיר מונה כיום 313 אלף תושבים (לפי בתובי מפקד יובי 83). פירוש הדבר שיעור גידול של 2.9% לשבה האחרונה.

השוואת בתובים אלה למפקד 72 מראה על גידול של 35.5% בין שני המפקדים, בפירוטר גידול ממוצע של 2.8% לשבה. מבחיבה זו מאמצי הממשלה בפיתוח מואץ של העיר ירושלים אכן בשאו פרי.

(ב) ירושלים - לא יהודים

בעיה מיוחדת מתעוררת בבדיקת הבתובים המקבילים על האוכלוסיה הלא יהודית בעיר - אשר בהתאם למפקד מונה כיום 118.8 אלף נפש, כאשר לפי אומדבים של משרד הפבים מבתה האוכלוסיה הלא-יהודית 120.2 אלף נפש בסוף 1982. לא ידוע לבו על תהליך של עזיבה שהתרחש בשבה האחרונה, שהיה יכול להסביר כאילו ההפרש הזה בובע מהגירה שלילית.

בראה איפוא כי מספרם של הלא-יהודים במזרח ירושלים אכן תואם את בתובי משרד הפבים (בהיותם מבוססים על פרטי תעודות זהות ישראליות) - וההסבר למספר הנמוך במפקד הוא בזה שחלקם אינם גרים בתוך תחום השיפוט של ירושלים אלא במרחב הסמוך לו, ולכן, בהיותם מחוץ לעיר, לא ניתן היה לפוקדם.

מבחיבת שוק הדיור - אזרחים אלה ממשיכים להבות מכל היתרונות שבהחזקת תעודות זיהוי ישראליות, ורצוי לראות אותם כחלק אינטגרלי של הביקוש לדיור בירושלים.

(ג) מרחב ירושלים - יהודים

האוכלוסיה היהודית במרחב המטרופוליטני של ירושלים מבתה בסוף 1982 24,000 נפש. אוכלוסיה זו גדלה בשעורים גבוהים בשבים האחרונות בשל פיתוח מעלה אפרת, וההתיישבות הכפרית - קהילתית בתחום יהודה ושומרון.

(ד) מלאי בלתי מכור במרחב

מבחיבת שוק הדיור יש להתיחס למרחב המטרופוליטני כיחידה אחת. במרחב זה יש בכון לפברואר 84, 1986 יח' בלתי מכורות בעיר ירושלים וכן 974 יח' בבבייה הפרטית וביישובים אחרים: מעלה אדומים - 344, גבעת זאב - 107. בסה"כ כ-3400 יחידות. מכאן המסקבה שיש להקפיד בפרוגרמה 84 בבבייה בהיקף המתאים למלאים ולא יותר מ-2000 יחידות.

2/..

ב י ת ש מ ש

הישוב מונה כיום 13.1 אלף תושבים (בתובי מפקד יובי 83). שעור הגידול של הישוב בשנים האחרונות היה גבוה מהתחזיות של משהב"ש ועמד על כ- 2.55% לשנה.

גודל משפחה ממוצע בהתאם לנתוני המפקד: 4.0 נפשות למשק בית.

השוואת נתוני מפקד 72 עם נתוני מפקד 83 מראה גידול של 29.6% ל- 11 שנים, כך ששעור הגידול הממוצע עמד על כ- 2.6% לשנה.

הוכח כי שעור הגידול של הישוב יתיצב סביב 2.5% לשנה, שהם כ - 330 נפשות. בהנחה זו תדרשנה 125 דירות חדשות לשנה.

היצע דיור פנוי

בבית שמש מצויות 425 דירות ריקות לפי ההתפלגות להלן (נכון ליבואר 84):

דירות מתפנות בידי עמידר - 170 יח"ד
דירות חדשות בידי משהב"ש או עמידר - 43 יח"ד
דירות חדשות בלתי מכורות בידי החברות - 212 יח"ד

מלאי זה די בו לשנה הקרובה ואין צורך בקידום בניה מכל סוג שהוא, למעט המשך מכירת מגרשים לבניה עצמית.

מלאי תכנון

בית שמש היא אחד מהישובים המתוכננים ביותר במחוז. קיימות בידי משהב"ש תוכניות מפורטות ל-3 אתרים גדולים הכוללות את כל סוגי הדיור המבוקשים (אתר השמשוני, ישראל הצעיר, ושטח שתוכנן בעבר לאוכלוסיה חרדית).

האתר היחיד שלא טופל מבחינת תכנונו כראוי הוא איזור המרכז החדש, אותו יש לקדם - הן כדי לפתוח את בעית מיקום תחנת האוטובוסים, והן כדי לאפשר פיתוחו בשלבים.

3/..

קרית מלאכי

כללי

הישוב מונה כיום 12.3 אלף נפש (לפי נתוני מפקד יוני 1983). קצב הגידול של הישוב בשנים האחרונות 1980 - 1983 עמד על כ-2.7% לשנה בממוצע. גודל משפחה ממוצע בהתאם לנתוני המפקד הוא 4.0 נפשות.

השוואת נתוני מפקד 72 עם נתוני מפקד 83 מראה גידול של 38.1% ל-11 שנים שהם 3.2% בממוצע לשנה. יש לציין כי עיקר הגידול היה בשנים 83 - 78.

לצורך קביעת תחזית הגידול לעתיד הונח כי קצב הגידול ירד לכ- 2.5% לשנה. המשמעות של קצב זה היא תוספת שנתית של 310 נפשות - חלקה הגדול של התוספת מרבדים טבעי וחלקה הקטן מהגירה חיובית של הישוב.

לישוב תדרשנה כ- 150 יח"ד לשנה, כאשר מחצית מהדירות תיועדנה עבור זוגות צעירים (לפי ממוצע גודל משפחה עבור יח"ד חדשות של 2.7 נפשות).

היקף זה, כפי שנאמר לעיל, אינו כולל תחזים לשפור תנאי הדיור.

הרצע דרור פנוי

לפי הנתונים שכידינו ממקורות שונים, קיימות בישוב 185 יח"ד ריקות לפי ההתפלגות להלן:

דירות מתפנות בידי עמידר (מבנים ישנים) - 38 יח"ד.
דירות ריקות חדשות בידי משהב"ש או החברה המאכלסת - 16 יח"ד.
דירות חדשות בידי חברות הבניה בלתי מכוונות - 131 יח"ד.

כמו כן נמסר כי ממ"י שיווק בדרך של מכרז מגרש בכניסה הדרומית לישוב, הכולל כ- 70 יח"ד בנוסף למסחר.

אם נכלול תוספת זו מתברר כי קיים בישוב מלאי העולה על הביקוש השנתי.

בניה

א. לאור האמור לעיל יש לצמצם ככל האפשר את הבניה בשנת התקציב הקרובה עד למיצוי המתחייב מהסכומים הקיימים עם חברות בניה או יזמים אחרים.

ב. יש לעודד תהליך שכבר הוחל בו בקרית מלאכי של בניה באמצעות מכרזי קרקע.

תכנון

כפי שרואים מתוך הטבלה הכוללת פירוט מלאי תכנון, הרי שקיים תכנון מאושר או בשלבי עבודה ברמה של תוכניות בנין ערים מפורטות, בהיקף העובה על צרכי החומש. סוגי הבניה בתכנון מגוונים ועונים על הביקושים השונים.

כמו כן במצא בתכנון מוקדם פרויקט של בית גדל בטיפול חברת אליאב. פרויקט זה יכול לעבות ביחד עם המלאי הבלתי מכור על הביקוש לשנת 84/5.

בשנת התקציב הקרובה יש לכלול תכנון מוקדם לכ-100 יח"ד, בפרוגרמת תכנון.

5/..

קרית גת

כללי

היישוב מונה כיום 25.8 אלף נפש (לפי נתוני מפקד יוני 1983). קצב הגידול של היישוב בשנים האחרונות 1980 - 1983 עמד על כ-2.6% לשנה בממוצע. גודל משפחה ממוצע ביישוב כעת כפי שנמצא במפקד, הוא 3.7 נפשות. השוואת נתוני מפקד 72 עם נתוני מפקד 83 מראה גידול של 35%, שהם כ-3.0% לשנה.

לצורך קביעת תחזית הגידול לשנים הבאות הונח כי קצב הגידול יתייצב סביב 2.5% לשנה, שהם כ- 550 נפשות. מכאן שיש לבנות כ- 220 יח"ד לשנה (לפי ממוצע 2.5 נפשות למשפחה לצרכי בניה חדשה). יש לציין כי תוספת זו איננה כוללת ביקוש לשיפור תנאי דיור, פינויים וכו'.

מתוך תוספת זו במחצית מהדירות בדרשות עבור זוגות צעירים.

תכנון

א. כפי שרואים מתוך הטבלה הכוללת, מלאי התכנון הולך ואוזל. ברובע השופטים בותר מעט, שיענה על צרכי בניה לשנה אחת בלבד. השטחים בהם מקדם ממ"י את התכנון יכולים לענות על צרכי השוק המקומי, בכלל זה בנה ביתך.

לפיכך יש לקדם לאלתר תכנון אתר בהיקף של כ- 1500 - 2000 יח"ד שיוכל לעמוד לרשותנו ולדשות היזמים הפרטיים בשנים הבאות.

בקרית גת הוצאו מכרזי קרקע למגרשי בניה בשכונה הצפון-מערבית ושווקו בהצלחה עד כה. יש לקדם תהליך זה בברכה ולהציע במסגרת האתר שתוכנן ע"י ממ"י שטחים לבניה במסגרת זו.

ב. קידום תכנון מרכז העיר, כפי שנקבע בפרוגרמה לשנת 83/4.

פיתוח

א. ברובע השופטים כאמור שווקו מספר מגרשים בדרך של מכרז ויש לקדם פיתוח אזורים אלה. יש כמובן להתיחס לגובה הוצאות הפתוח שנגבו ולהסכם עם ממ"י בעניין זה.

ב. השלמת מסלול שני בכניש הטבעת לאור השלמת בנית רובע השופטים.

ג. השלמת פיתוח הציר המרכזי להולכי רגל המקשר את כל החלל הפנימי של השכונה עם מוסדות הצבור.

6/..

היצע דיור פנוי

בקרית גת קיימות 224 דירות ריקות לפי ההתפלגות להלן:

דירות מתפנות בידי עמידר - 154 יח"ד
דירות ריקות חדשות בידי משהב"ש או חברות - 29 יח"ד
דירות בלתי מכורות בידי החברות - 41 יח"ד

אין במלאי זה כדי לענות על צרכי הישוב, ביחוד בוכח העובדה כי חלקו הגדול מצוי במבנים ישנים.

יש להדגיש כי הנתונים שבידנו אינם כוללים היצע דיור בשוק הנובע מבניה פרטית (מכרזי קרקע). ידוע לנו, כי הוצא מגרש הכולל 180 יח"ד. אם אכן תבוצע הבניה במגרש זה ע"י הזוכים במכרז, ניתן לצמצם היקף הבניה בישוב לכ- 50 יח"ד בשנה הקרובה.

7/..

אשקלון

אשקלון מונה כיום 53.4 אלף נפש (לפי נתוני מפקד יוני 83). קצב הגידול של הישוב בשנים האחרונות היה נמוך ביותר. שעור הגידול עמד על כ-0.23% לשנה בממוצע לשנים 83 - 80. שעור גידול זה משמעותו הגירה שלילית מן הישוב.

אנו עדים לתהליך של עזיבת הישוב בשנים האחרונות בעיקר ע"י צעירים. לא כאן המקום לעמוד על הסיבות לענין זה, רק נציין כי להערכתנו הדיור לא היווה גורם בתהליכים אלה.

גודל משפחה ממוצע: 3.7 נפשות.

השוואת נתוני מפקד 72 עם נתוני מפקד 83 מראה גידול של 24.1% לכל התקופה. גידול זה היה ברובו עד 1980 ומאז חלה בסיגה כאמור לעיל.

יש על כן להערכתנו לייצב תחילה את הישוב ולמנוע הגירה שלילית באמצעים שונים, ובכלל זה מתן סיוע מיוחד לזוגות צעירים להשאר במקום.

הבחנו כי בשלב ראשון יעמוד קצב הגידול על כ-1% לשנה ובמהלך התוכנית יתקרב קצב הגידול לשעור הרבוי הטבעי, דהייבו 2.0% לשנה-זאת בהנחה שמאזן ההגירה יהיה אפס. שיעורי ביקוש אלה משמעותם בניה בהיקף של 250 יח"ד לשנה כאשר עיקר הביקוש למגורים יהיה עבור זוגות צעירים. כל יתר סוגי הביקוש יבוטאו לאתרים בצפון ברבע ואפרידר וכן לאתרי בנה-ביתך שבטיפול ממ"י ("אשכלי פז" דוילות כילף בדרום שמשון).

תכנון

קיים מלאי תכנון של כ-1700 יח"ד במרכז הזוהל, מבנה התפלגות סוגי הדירות ענוה על הצרכים כפי שמוסברים לעיל.

יש לדעתנו לקדם תכנון של קטעים בגבעת ציון במגמה למכור מגרשים לבניה עצמית זולים יותר מאזורים אחרים בעיר, שיענו אולי על צרכי הזוגות הצעירים. כמו כן יש לבחון אפשרות בנית בית גדל לזוגות צעירים בשכונה זו.

מלאי דיור פנוי

באשקלון מצויות 260 יח"ד ריקות, לפי ההתפלגות שלהלן:

דירות מתפנות בידי אפרידר ועמיגור - 200 יח"ד
דירות ריקות חדשות בידי משהב"ש או חברות אכלוס - 50 יח"ד
דירות חדשות בלתי מכורות בידי החברות - 10 יח"ד

כאמור לא כללנו את הדירות בבניה פרטית בשל הערך נתונים.

מאחר והבעיות בישוב מורכבות יש לבחון את הנושא ביחד עם הרשות המקומית, ולגבש דרכי פעולה מתאימים.

מדינת ישראל

משרד תכינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך י"ז באדר ב' תשמ"ד
21 במרץ 1984

מספר

אל: מר שמריהו כהן, מבהל המחוז

הנדון: בתובים על ישובים עירוביים בתחום מחוז ירושלים

מצ"ב תזכיר הכולל לקט בתובים על הישובים בתחום המחוז.

התזכיר כולל בתובים של תוצאות המפקד כפי שפורסמו ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בחיבת תהליכים דמוגרפיים בעבר, ומעט תחזיות לעתיד.

ביר עבודה זה איבו שלם ודרוש עיבוד בוסף של חלק גדול מהחומר, אך די בו כדי להחליט במרבית המקרים על הפרוגרמה לשבת 1984/5.

בכבוד רב

צביה אפרתי
מבהלת יח' הפרוגרמות

העתקים:
גב' ר.זמיר
מר ל.קוקוש
מר ד.גל
גב' א.ברזקי
מר א.גדלביץ
מר ב.וייל

ירושלים

גרמטית אבו רואים את ירושלים והמרחב הסובב אותה כמרחב אחיד לביקושים כאשר עיקר הביקושים הם בירושלים העיר, וחלק מפתרונות הדיור יבתבו

לאמוד את צרכי הדיור, בחבנו את הנתונים לכל אחד מהמרכיבים בנפרד, כמפורט

א) ירושלים - יהודים

ירושלים העיר מונה כיום 313 אלף תושבים (לפי נתוני מפקד יוני 83). פירוש הדבר שיעור גידול של 2.9% לשנה האחרונה.

השוואת נתונים אלה למפקד 72 מראה על גידול של 35.5% בין שני המפקדים, שפירושו גידול ממוצע של 2.8% לשנה. מבחינה זו מאמצי הממשלה בפיתוח מואץ של העיר ירושלים אכן בשאו פרי.

(ב) ירושלים - לא יהודים

בעיה מיוחדת מתעוררת בבדיקת הנתונים המקבילים על האוכלוסיה הלא יהודית בעיר - אשר בהתאם למפקד מונה כיום 118.8 אלף נפש, כאשר לפי אומדנים של משרד הפנים מבתה האוכלוסיה הלא-יהודית 120.2 אלף נפש בסוף 1982. לא ידוע לנו על תהליך של עזיבה שהתרחש בשנה האחרונה, שהיה יכול להסביר כאילו ההפרש הזה נובע מהגירה שלילית.

נראה איפוא כי מספרם של הלא-יהודים במזרח ירושלים אכן תואם את נתוני משרד הפנים (בהיותם מבוססים על פרטי תעודות זהות ישראליות) - וההסבר למספר הנמוך במפקד הוא בזה שחלקם אינם גרים בתוך תחום השיפוט של ירושלים אלא במרחב הסמוך לו, ולכן, בהיותם מחוץ לעיר, לא ניתן היה לפוקדם.

מבחינת שוק הדיור - אזרחים אלה ממשיכים להנות מכל היתרונות שבהחזקת תעודות זיהוי ישראליות, ורצוי לראות אותם כחלק אינטגרלי של הביקוש לדיור בירושלים.

(ג) מרחב ירושלים - יהודים

האוכלוסיה היהודית במרחב המטרופוליטני של ירושלים מבתה בסוף 1982 24,000 נפש. אוכלוסיה זו גדלה בשעורים גבוהים בשנים האחרונות בשל פיתוח מעלה אפרת, וההתיישבות הכפרית - קהילתית בתחום יהודה ושומרון.

(ד) מלאי בלתי מכור במרחב

מבחינת שוק הדיור יש להתיחס למרחב המטרופוליטני כיחידה אחת. במרחב זה יש נכון לפברואר 84, 1986 יח' בלתי מכורות בעיר ירושלים וכן 974 יח' בבנייה הפרטית ובישובים אחרים: מעלה אדומים - 344, גבעת זאב - 107. בסה"כ כ-3400 יחידות, מכאן המסקנה שיש להקפיד בפרוגרמה 84 בבנייה בהיקף המתאים למלאים ולא יותר מ-2000 יחידות.

2/..

ב י ת ש מ ש

הישוב מונה כיום 13.1 אלף תושבים (בתובי מפקד יובי 83). שעור הגידול של הישוב בשבים האחרונות היה גבוה מהתחזיות של משהב"ש ועמד על כ- 2.55% לשנה.

גודל משפחה ממוצע בהתאם לנתוני המפקד: 4.0 נפשות למשק בית.

השוואת נתוני מפקד 72 עם נתוני מפקד 83 מראה גידול של 29.6% ל- 11 שנים, כך ששעור הגידול הממוצע עמד על כ- 2.6% לשנה.

הובח כי שעור הגידול של הישוב יתיצב סביב 2.5% לשנה, שהם כ - 330 נפשות. בהנחה זו תדרשנה 125 דירות חדשות לשנה.

היצע דיור פנוי

בבית שמש מצויות 425 דירות ריקות לפי ההתפלגות להלן (נכון ליבואר 84):

דירות מתפנות בידי עמידר - 170 יח"ד
דירות חדשות בידי משהב"ש או עמידר - 43 יח"ד
דירות חדשות בלתי מכורות בידי החברות - 212 יח"ד

מלאי זה די בו לשנה הקרובה ואין צורך בקידום בניה מכל סוג שהוא, למעט המשך מכירת מגרשים לבניה עצמית.

מלאי תכנון

בית שמש היא אחד מהישובים המתוכננים ביותר במחוז. קיימות בידי משהב"ש תוכניות מפורטות ל-3 אתרים גדולים הכוללות את כל סוגי הדיור המבוקשים (אתר השמשוני, ישראל הצעיר, ושטח שתוכנן בעבר לאוכלוסיה חרדית).

האתר היחיד שלא טופל מבחינת תכנונו כראוי הוא איזור המרכז החדש, אותו יש לקדם - הן כדי לפתור את בעית מיקום תחנת האוטובוסים, והן כדי לאפשר פיתוחו בשלבים.

3/..

קרית מלאכי

כללי

הישוב מונה כיום 12.3 אלף נפש (לפי נתוני מפקד יוני 1983). קצב הגידול של הישוב בשנים האחרונות 1980 - 1983 עמד על כ-2.7% לשנה בממוצע. גודל משפחה ממוצע בהתאם לנתוני המפקד הוא 4.0 נפשות.

השוואת נתוני מפקד 72 עם נתוני מפקד 83 מראה גידול של 38.1% ל-11 שנים שהם 3.2% בממוצע לשנה. יש לציין כי עיקר הגידול היה בשנים 83 - 78.

לצורך קביעת תחזית הגידול לעתיד הונח כי קצב הגידול ירד לכ- 2.5% לשנה. המשמעות של קצב זה היא תוספת שנתית של 310 נפשות - חלקה הגדול של התוספת מרבדיא טבעי וחלקה הקטן מהגירה חיובית של הישוב.

לישוב תדרשנה כ- 150 יח"ד לשנה, כאשר מחצית מהדירות תיועדנה עבור זוגות צעירים (לפי ממוצע גודל משפחה עבור יח"ד חדשות של 2.7 נפשות).

היקף זה, כפי שנאמד לעיל, איבו כולל תחזים לשפור תנאי הדיור.

היצע דיור פנוי

לפי הנתונים שכידיבו ממקורות שונים, קיימות בישוב 185 יח"ד ריקות לפי ההתפלגות להלן:

דירות מתפנות בידי עמידר (מבנים ישנים) - 38 יח"ד.
דירות ריקות חדשות בידי משהב"ש או החברה המאכלסת - 16 יח"ד.
דירות חדשות בידי חברות הבניה בלתי מכוזרות - 131 יח"ד.

כמו כן במסר כי ממ"י שיווק בדרך של מכרז מגרש בכניסה הדרומית לישוב, הכולל כ- 70 יח"ד בנוסף למסחר.

אם בכלול תוספת זו מתברר כי קיים בישוב מלאי העולה על הביקוש השנתי.

בניה

א. לאור האמור לעיל יש לצמצם ככל האפשר את הבניה בשנת המקציב הקרובה עד למיבישום המתחייב מהסכומים הקיימים עם חברות בניה או יזמים אחרים.

ב. יש לעודד תהליך שכבר הוחל בו בקרית מלאכי של בניה באמצעות מכרזי קרקע.

<u>תכנון</u>

כפי שרואים מתוך הטבלה הכוללת פירוט מלאי תכנון, הרי שקיים תכנון מאושר או בשלבי עבודה ברמה של תוכניות בנין ערים מפורטות, בהיקף העובה על צרכי התומש. סוגי הבניה בתכנון מגוונים ועונים על הביקושים השונים.

כמו כן במצא בתכנון מוקדם פרויקט של בית גדל בטיפול חברת אליאב. פרויקט זה יכול לעבות ביחד עם המלאי הבלתי מכור על הביקוש לשנת 84/5.

בשנת התקציב הקרובה יש לכלול תכנון מוקדם לכ-100 יח"ד, בפרוגרמת תכנון.

5/..

קרית גת

כללי

הישוב מונה כיום 25.8 אלף נפש (לפי נתוני מפקד יוני 1983). קצב הגידול של הישוב בשנים האחרונות 1980 - 1983 עמד על כ-2.6% לשנה בממוצע. גודל משפחה ממוצע ביישוב כעת כפי שנמצא במפקד, הוא 3.7 נפשות. השוואת נתוני מפקד 72 עם נתוני מפקד 83 מראה גידול של 35%, שהם כ-3.0% לשנה.

לצורך קביעת תחזית הגידול לשנים הבאות הונח כי קצב הגידול יתייצב סביב 2.5% לשנה, שהם כ- 550 נפשות. מכאן שיש לבנות כ- 220 יח"ד לשנה (לפי ממוצע 2.5 נפשות למשפחה לצרכי בניה חדשה). יש לציין כי תוספת זו איננה כוללת ביקוש לשיפור תנאי דיור, פינויים וכו'.

מתוך תוספת זו כמחצית מהדירות נדרשות עבור זוגות צעירים.

תכנון

א. כפי שרואים מתוך הטבלה הכוללת, מלאי התכנון הולך ואוזל. ברובע השופטים בותר מעט, שיענה על צרכי בניה לשנה אחת בלבד. השטחים בהם מקדם ממ"י את התכנון יכולים לענות על צרכי השוק המקומי, בכלל זה בנה ביתר.

לפיכך יש לקדם לאלתר תכנון אתר בהיקף של כ- 1500 - 2000 יח"ד שיוכל לעמוד לרשותנו ולדשות היזמים הפרטיים בשנים הבאות.

בקרית גת הוצאו מכרזי קרקע למגרשי בניה בשכונה הצפון-מערבית ושווקו בהצלחה עד כה. יש לקדם תהליך זה בברכה ולהציע במסגרת האתר שתוכנן ע"י ממ"י שטחים לבניה במסגרת זו.

ב. קידום תכנון מרכז העיר, כפי שנקבע בפרוגרמה לשנת 83/4.

פיתוח

א. ברובע השופטים כאמור שווקו מספר מגרשים בדרך של מכרז ויש לקדם פיתוח אזורים אלה. יש כמובן להתיחס לגובה הוצאות הפתוח שבגבו ולהסכם עם ממ"י בענין זה.

ב. השלמת מסלול שני בכביש הטבעת לאור השלמת בנית רובע השופטים.

ג. השלמת פיתוח הציר המרכזי להולכי רגל המקשר את כל החלל הפנימי של השכונה עם מוסדות הצבור.

6/..

היצע דיור פנוי

בקרית גת קיימות 224 דירות ריקות לפי ההתפלגות להלן:

דירות מתפנות בידי עמידר - 154 יח"ד
דירות ריקות חדשות בידי משהב"ש או חברות - 29 יח"ד
דירות בלתי מכורות בידי החברות - 41 יח"ד

אין במלאי זה כדי לענות על צרכי הישוב, ביחוד בוכח העובדה כי חלקו הגדול מצוי במבנים ישנים.

יש להדגיש כי הבתובים שבידבו איבם כוללים היצע דיור בשוק הבובע מבביה פרטית (מכרזי קרקע). ידוע לבו, כי הוצא מגרש הכולל 180 יח"ד. אם אכן תבוצע הבביה במגרש זה ע"י הזוכים במכרז, ביתן לצמצם היקף הבביה בישוב לכ- 50 יח"ד בשבה הקרובה.

7/..

אשקלון

אשקלון מונה כיום 53.4 אלף נפש (לפי נתוני מפקד יוני 83). קצב הגידול של הישוב בשנים האחרונות היה נמוך ביותר. שעור הגידול עמד על כ-0.23% לשנה בממוצע לשנים 83 - 80. שעור גידול זה משמעותו הגירה שלילית מן הישוב.

אנו עדים לתהליך של עזיבת הישוב בשנים האחרונות בעיקר ע"י צעירים. לא כאן המקום לעמוד על הסיבות לעניין זה, רק נציין כי להערכתנו הדיור לא היווה גורם בתהליכים אלה.

גודל משפחה ממוצע: 3.7 נפשות.

השוואת נתוני מפקד 72 עם נתוני מפקד 83 מראה גידול של 24.1% לכל התקופה. גידול זה היה ברובו עד 1980 ומאז חלה נסיגה כאמור לעיל.

יש של כן להערכתנו לייצב תחילה את הישוב ולמנוע הגירה שלילית באמצעים שונים, ובכלל זה מתן סיוע מיוחד לזוגות צעירים להשאר במקום.

הנחנו כי בשלב ראשון יעמוד קצב הגידול על כ-1% לשנה ובמהלך החומש יתקרב קצב הגידול לשעור הרבוי הטבעי, דהייבו 2.0% - לשנה-זאת בהנחה שמאזן ההגירה יהיה אפס. שיעורי ביקוש אלה משמעותם בניה בהיקף של 250 יח"ד לשנה כאשר עיקר הביקוש למגורים יהיה עבור זוגות צעירים. כל יתר סוגי הביקוש יבותנו לאתרים בצפון ברנע ואפרידר וכן לאתרי נבה-ביתן שבטיפול ממ"י ("אשכלי פז" דוילות כילף בדרום שמשון).

תכנון

קיים מלאי תכנון של כ-1700 יח"ד במרכז הזוחל, שבו התפלגות סוגי הדירות עונה על הצרכים כפי שמוסברים לעיל.

יש לדעתנו לקדם תכנון של קטעים נגבעת ציון במגמה למכור מגרשים לבניה עצמית זולים יותר מאזורים אחרים בעיר, שיענו אולי על צרכי הזוגות הצעירים. כמו כן יש לבחון אפשרות בנית בית גדל לזוגות צעירים בשכונה זו.

מלאי דיור פנוי

באשקלון מצויות 260 יח"ד ריקות, לפי ההתפלגות שלהלן:

דירות מתפנות בידי אפרידר ועמיגור - 200 יח"ד
דירות ריקות חדשות בידי משהב"ש או חברות אכלוס - 50 יח"ד
דירות חדשות בלתי מכורות בידי החברות - 10 יח"ד

כאמור לא כללנו את הדירות בבניה פרטית בשל הערך בתונים.

מאחר והבעיות בישוב מורכבות יש לבחון את הנושא ביחד עם הרשות המקומית, ולגבש דרכי פעולה מתאימים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: טז אדר ב' תשמ"ד
20 במרץ 1984

	(1)	(2)	(3)	(4)
אל:	אינג' קוקוש	צביה אפרתי	אדר' ד. רז	אדר' בסט
	אדריכלית ברזקי		אדר' ס. ברקוביץ	
	פרדי קרבר			

הנדון: בית-ספר חטיבה עליונה תלפיות מזרח

א. בועדה להזמנות חוץ בדרשנו לאשר למתכנן תשלום עבור שינויים ותכנון מחדש של החטיבה העליונה, בסך מליון שקל. התופעה של דרישות לתשלום בסכומים גדולים עבור שינויים ותכנון מחדש חוזרת ונשנית במרבית בתי-הספר חטיבות-ביניים.

ב. לאור המצב הבלתי בסבל מבחינת התכנון, אני מקים בזאת ועדת בדיקה לבושא. ועדת הבדיקה מורכבת מאינג' א. סורוקה ומאינג' קגנסקי מאגף תכנון והנדסה.

ג. אבקשכם להעביר אלי את כל התלשלות העניינים החל מהכנת הפרוגרמה ועד גמר התכנון.

ד. כל אחד מהגופים המסומנים בראש המכתב, (1), (2), (3), (4), יעביר באופן עצמאי מסקנותיו כפי שהוא רואה אותן.

המסקנות בצרוף כל החומר בנדון יועברו למנהל האגף עד תאריך 3.4.84.

ה. לאחר גמר הברור יוסקו מסקנות ויוחלט אם לאשר תשלום למתכננים.

בכבוד רב,

אינג' א. סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק: א. ויגר
י. גולני
ד. בן-אלול
ש. כהן
י. לוין
מרחב

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

משכנות ירושלים

20 במרץ 84

כבוד מנהל אגף האיכלוס

מר אמנון אשורי

א.נ.מ.
רב שלומים

לאור הרחבת פעולותינו ההתנדבותיות, בתחום הדיור בקרב הציבור, הכולל בין היתר את חברי ארגון "זהבי", ועקב הבעיות הצצות מידי יום במתן עזרה לציבור הנזקק,

הרינו לפנות ולבקש ממע"כ אישור ועזרה, להעברת משפחות חסרות דיור, ואמצעים, הגרות בצפיפות בלתי נסבלת, לדירות בשכ"ח המתאימות לגודל משפחתם מבלי לאבד את זכאותן לפתרון בעייתם בעתיד,

מצורף בזה,

א. נתון השחיקה בהלוואות,(כולל העדכון האחרון כפי שפורסם בעתונות) למשפחות ברוכות ילדים, וזוגות צעירים, הגורמות לאי פתרונות רבים בתחום הדיור, (כיום רוב הדירות מוצמדות לדולר, וע"כ הנתון בדולרים),

ב. הצעת פתרון כפי שהובא אלינו ע"י מומחה ארצי בנושא הדיור,

ג. קטע מיני רבות, ממקרה מרגי שאירע למשפחה עקב מצוקת הדיור,

כולנו תקוה שלקראת החגים הקרבים, יוכלו רבים מהמשפחות הרשומות באגודתנו, להיעזר על ידכם במציאת קורת גג מתאימה,

ובברכת חג כשר ושמח
לכל בית ישראל

ה ה נ ה ל ה

אגודת משכנות ירושלים
ת.ד. 6977 ירושלים
טל. 228031, 814656

העתק, למנכ"ל,מר אשר וינר

משכנות
ירושלים ת"ד
רח' מלכי
ישראל 33 י-ם
טל' 228031
ת.ד. 6977

MISHKENOT
YERUSHALAIM T.V.
REHOV MAL
YISRAEL
TEL. 228031
P.O.Box 6977
ISRAEL

משכנות ירושלים

21 במרץ 84

נתון השחיקה בהלוואות משרד השיכון למשפחות ברוכות ילדים
מ- 1 במאי 83 ועד לעדכון שיערך ב- 1 באפריל 84 כפי שפורסם בעתונות,

1 במאי 83 (שער יציג 42 ש לדולר)

	משפחה	בת	נפשות	בעלי דיור
+3	"	6.7	" 875.000	ש 20.833 $
	"	8	" 1.000000	ש 23.809 $
	"	9	" 1.250000	ש 29.761 $
	"	10	" 1.375000	ש 32.738 $
+4	"	6.7	" 1.000000	ש 23.809 $
	"	8	" 1.250000	ש 29.761 $
	"	9	" 1.375000	ש 32.738 $
	"	10	" 1.500000	ש 35.714 $

חסרי דיור

	"	6.7	" 1.500000	ש 35.714 $
	"	8	" 1.750000	ש 41.666 $
	"	9	" 2.000000	ש 47.619 $
	"	10	" 2.250000	ש 53.571 $

1 באפריל 84 (שער יציג 150 ש לל$)

	משפחה	בת	נפשות	בעלי דיור
+3	"	6	" 1.600000	ש 10.666 $
	"	.7.8.9	" 1.900000	ש 12.666 $
	"	10	" 3.000000	ש 20.000 $
+4	"	6	" 1.900000	ש 12.666 $
	"	.7.8.9	" 2.200000	ש 14.666 $
	"	10	" 3.400000	ש 22.666 $

חסרי דיור

	"	.6.7	" 4.100000	ש 27.333 $
	"	8 ומעלה	" 5.10 000	ש 34.000 $

ההקרה לרכישת דירה

עד 6 נפשות 3.000000 ש 71.428 $
מ- 7 נפשות 4.000000 ש 95.238 $

ההקרה לרכישת דירה

עד 6 נפשות 8.000000 ש 53.300 $
מ- 7 נפשות 11.000000 ש 73.333 $

קיימת שחיקה משמעותית ביותר בבעלי

משפחות חסרות דיור מ - 8 נפשות ומעלה

" בעלות דיור מ - 8 נפשות ומעלה

ושחיקה גדולה בתקרה לרכישת דירה

מתוך הממצאים נראה שללא התחשבות במשפחות ברוכות הילדים,
ובנתון הכלכלי כבעבר, אין כיום כל אפשרות לרבוש דירה

משכנות
ירושלים ת"ו
רח' מלכי
ישראל 35 י-ם
טל' 228031
ת.ד. 6977

MISHKENOT
YERUSHALAIM T
REHOV MALCHA
YISRAEL 35
TEL. 228031
P.O.Box 6977
ISRAEL

משכנות ירושלים

21 במרץ 84

להלן השחיקה בהלוואות משרד השיכון לזוגות צעירים
מ - 1 במאי 83 ועד לעדכון שיערך ב - 1 באפריל 84 כפי שפורסם בעתונות,

בעלי ניקוד עד 1399 נקודות, שהם רוב רובה של האוכלוסיה בארץ

1 במאי 83 (שער יציג 42 ש לדולר)			1 באפריל 84 (שער יצג 150 ש ל $)		
שירתו בצבא	670.000 ש	$ 15.952	2.100000	ש	$ 14.000
שעדיין לא שירתו בצבא	520.000 ש	$ 12.380	1.400000	ש	$ 9.333

בעלי ניקוד מ- 1400 נקודות

שירתו בצבא	860.000 ש	$ 20.476	2.700000	ש	$ 18.000
שעדיין לא שירתו בצבא	665.000 ש	$ 15.833	1.800000	ש	$ 12.000

רובה של האוכלוסיה אינה מגיעה ל - 1400 נקודות, עקב ביטול
ההתחשבות במשפחות הגדולות מ-7ילדים
ואי התחשבות במצב הכלכלי המשפחתי כבעבר

כן בוטל מענק הסיוע לשכור דירות בשכ"ח,לבעלי ניקוד עד 1400 נקודות

בודדים: בודד בגיל 35 מקבל הלוואה כזוג ששירת בצה"ל
בודד בגיל 27 מקבל הלוואה כזוג שעדיין לא שירת בצה"ל

מתוך הנתונים יוצא, שס"ה הלוואה שזכאי יכול לקבל
הוא שליש ממחיר דירה ממוצעה הנמכרת כיום בפסגת זאב

משכנות
ירושלים ת"ד
רח' מלכי
ישראל 35 י-ם
טל' 228031
ת.ד. 6977

MISHKENOT
YERUSHALAIM
REHOV MALCH
YISRAEL 35
TEL. 228031
P.O.Box 6977
ISRAEL

הוקם ועד־הצלה למשפחת חנון

עקב האסון שפקד את משפחת חנון, כאשר ראש המשפחה הר״ר בנימין חנון כרע מחמת העול של השאת ילדיו — הוקם ועד של עסקנים להצלת המשפחה.

הר״ר בנימין חנון היה בעל למשפחה רבת נפשות והשיא שנים מאחר עשר ילדיו. נפש יקרה שערך תיקון חצות ונהנה מיגיע כפו. הקים בית לתפארת ותי חיי דוחק. מרוב לחץ ועול כרע נפל.

בהלוויתו שהתקיימה ביום ה׳ לאחר חצות השתתף מרן הגרי״ש אלישיב שליט״א, שהמ־נוח היה משתתף קבוע בשיעורו.

בועד הצלת המשפחה עומ־דים בראש, הג״ר רפאל סולוויי־ציק, הג״ר יצחק שיינר והרב יעקב מייזליש.

צילום קטע עיתון מ-11 במרץ, על מקרה טרגי שאירע לראש משפחה בת 14 נפשות הגרה ב- 2 חדרים.

משכנות ירושלים

להלן תוכנית חלקית לפתרון מצוקת הדיור המחריפה

א. הממשלה תעודד משקיעים לבנית דירות להשכרה ע"י הורדת רווחיה בגין בנית דירות אלה, ובתמורה תבטל את סיבסוד המשכנתאות,

ב. הדייר ישליש (תמורת בטחונות) לידי בעלי הדירה סכום (בשווי דולרי) למשך תקופת היותו בדירה, בהודעה מראש יוכל הדייר לפנות את הדירה ולקבל את כספו חזרה (בשווי דולרי), "הריבית לתקופה הנ"ל תיזקף לזכות בעלי הדירה",

ג. הדייר יוכל לגור בדירה ללא הגבלה כל זמן שכספו מופקד בידי בעל הדירה,

תוצאות החיוביות הם כדלהלן,

א. פתרונות דיור סבירות לציבור בישראל, וללא השקעה מצד ממשלת ישראל,

ב. עידוד החסכון, ע"י תוכניות מיוחדות לחסכון כספי ההפקדה,

ג. ניידות עובדים אשר יביאו לפריון בתעסוקה,

ד. עידוד העליה,

ה. עידוד ההשקעות,

משכנות
ירושלים ת"ד
רח' מלכי
ישראל 35 י-ם
טל' 228031
ת.ד. 6977

MISHKENOT
YERUSHALAIM T.V.
REHOV MALCHAY
YISRAEL 35
TEL. 228031
P.O.Box 6977
ISRAEL

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

תאריך 17.3.

אל:

מר רועץ אשר

1

2 ירושלים

א.נ.,

הנדון: אישורים אשכנזי ירושלים

לוטה מכתבו של אשר קדם בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ר/ת יי

עוזר המנכ"ל

סגן שר הבינוי והשיכון

כ"ז באדר א' תשמ"ד

1 במרץ 1984

לכבוד

אגודת משכנות ירושלים

ת"ד 6977

ירושלים

שלום רב,

הנדון: מכתבכם מיום 27.2.84

מאשר קבלת מכתבכם הנ"ל בענין הצעה לפתרון מצוקת הדיור,
אותו העברתי לטיפולו המסור של המנכ"ל במשרדנו - מר אשר וינר.

בברכה,

משה קצב

העתק: מר אשר וינר - המנכ"ל,

משכנות ירושלים

כד' אדר א' מ"ד
27 בפברואר 84

לכבוד

סגן שר השיכון
וחבר הכנסת
מר משה קצב

א.נ.מ.
רב שלומים

הרינו להמציא למע"כ את הנתונים הבאים, המוכיחים את מצבם הקשה של המשפחות, ברוכות הילדים, וזוגות הצעירים, הנמצאים במצב שאינן יכולים לממש את זכאותן לרכישת דירה התואמת את מצבן המשפחתי,

פונים אנו אל מע"כ כאגודה הפועלת בהתנדבות בתחום הדיור, והנותנת שירותיה בקרב ציבור רחב בירושלים, (כולל חברי ארגון "זהבי") לקבלנו לפגישה בנידון,

רצוף בזה, נתוני השחיקה בתשעת החודשים האחרונים,

הצעת פתרון למשפחות אשר אין באפשרותן לרכוש דירה, כפי שנמסרה לנו ע"י מומחה לנושא הדיור,

בכבוד ובהוקרה

ה ה נ ה ל ה

אגודת משכנות ירושלים
ת.ד. 6977 ירושלים
טל. 228031, 814656

משכנות
ירושלים חש"מ
רח' מלכי
ישראל 35 י-ם
טל' 228031
ת.ד. 6977

MISHKENOT
YERUSHALAIM T.V.
REHOV MALCHAY
YISRAEL 35
TEL. 228031
P.O.Box 6977
ISRAEL

משכנות ירושלים

להלן הרינו להביא את גודל השחיקה בהלוואות משרד השיכון למשפחות ברוכות הילדים,

מתאריך 1 במאי 1983 עד לתאריך 15 בפברואר 1984

1 במאי 1983 (שער יציג 42 $)

	משפחה	בת	נפשות	בעלי דיור	
+3	"	6.7	"	875.000 ש	$ 20.833
	"	8	"	1.000000 ש	$ 23.809
	"	9	"	1.250000 ש	$ 29.761
	"	10	"	1.375000 ש	$ 32.738
+4	"	6.7	"	1.000000 ש	$ 23.809
	"	8	"	1.250000 ש	$ 29.761
	"	9	"	1.375000 ש	$ 32.738
	"	10	"	1.500000 ש	$ 35.714

חסרות דיור

	"	6.7	"	1.500000 ש	$ 35.714
	"	8	"	1.750000 ש	$ 41.666
	"	9	"	2.000000 ש	$ 47.619
	"	10	"	2.250000 ש	$ 53.571

התקרה לרכישת דירה

עד 6 נפשות	3.000000 ש	$ 71.428
מ- 7 נפשות	4.000000 ש	$ 95.238

16 בפברואר 1984 (שער יציג 130

	משפחה	בת	נפשות	בעלת דיור	
+ 3	"	6	"	1.600000 ש	.307
	"	7.8.9	"	1.900000 ש	.615
	"	10	"	3.000000 ש	.076
+ 4	"	6	"	1.900000 ש	.615
	"	7.8.9	"	2.200000 ש	.923
	"	10	"	3.400000 ש	.153

חסרות דיור

	"	6.7	"	3.000000 ש	3.076
	"	8 ומעלה	"	3.500000 ש	6.923

התקרה לרכישת דירה

עד 6 נפשות	8.000000 ש	$ 61.000
מ- 7 נפשות	11.000000 ש	$ 84.600

קיימת שחיקה משמעותית ביותר בבעלי

משפחות חסרות דיור מ - 8 נפשות ומעלה
" בעלות דיור מ - 8 עד 9 נפשות

ושחיקה גדולה בתקרה לרכישת דירה
אשר למעשה מונע כל אפשרות לרכישת דירה

הנתון הוא ליום העדכון כך שהשחיקה גוברת מידי יום,

משכנות
ירושלים ת"ד
רח' מלכי
ישראל 35 י-ם
טל' 228031
ת.ד. 6977

MISHKENOT
YERUSHALAIM T.V.
REHOV MALCHAY
YISRAEL 35
TEL. 228031
P.O.Box 6977
ISRAEL

משכנות ירושלים

להלן נתוני השחיקה בדולרים מ- 1 במאי 83 עד 16 בפברואר 84

לזוגות הצעירים

בעלי ניקוד עד 1399 נקודות

1 במאי 1983 (שער יציג 42 ש לדולר)			16 בפברואר 84 (שער יציג 130 ש		
שירתו בצה"ל	670.000 ש	$ 15.952	1.600000 ש	$ 12.307
עדיין לא שירתו "	520.000 ש	$ 12.380	1.065000 ש	$ 8.192

בעלי ניקוד מ - 1400 נקודות

שירתו בצה"ל	860.000 ש	$ 20.476	1.750000 ש	$ 13.461
עדיין לא שירתו "	665.000 ש	$ 15.833	1.170000 ש	$ 9.000

הרינו לציין שרובה של האוכלוסיה אינה מגיעה ל - 1400 נקודות וזאת עקב
ביטול ההתחשבות במשפחות הגדולות משבעה ילדים כבעבר,
וביטול ההתחשבות במצב הכלכלי המשפחתי כבעבר,
כך שאין כל אפשרות לקבל סיבסוד לדירות בשכ"ח אשר לה זכאים רק בעלי ניקוד
1400 נקודות ומעלה,

כמו"כ הדירות כיום מתעדכנות מידי חודש, והמשכנתאות מידי כמה חודשים
כך שהנתונים האמורים לעיל הם מיום העידכון והשחיקה גדלה מיום ליום,

משכנות
ירושלים ת"ו
רח' מלכי
ישראל 35 י-ם
טל' 228031
ת.ד. 6977

MISHKENOT
YERUSHALAIM T.V.
REHOV MALCHAY
YISRAEL 35
TEL. 228031
P.O.Box 6977
ISRAEL

משכנות ירושלים

להלן תוכנית חלקית לפתרון מצוקת הדיור המחריפה

א. הממשלה תעודד משקיעים לבנית דירות להשכרה ע"י הורדת רווחיה בגין בנית דירות אלה, ובתמורה תבטל את סיבסוד המשכנתאות,

ב. הדייר ישליש (תמורת בטחונות) לידי בעלי הדירה סכום (בשווי דולרי) למשך תקופת היותו בדירה, בהודעה מראש יוכל הדייר לפנות את הדירה ולקבל את כספו חזרה (בשווי דולרי), "הריבית לתקופה הנ"ל תיזקף לזכות בעלי הדירה",

ג. הדייר יוכל לגור בדירה ללא הגבלה כל זמן שכספו מופקד בידי בעל הדירה,

תוצאות החיוביות הם כדלהלן,

א. פתרונות דיור סבירות לציבור בישראל, וללא השקעה מצד ממשלת ישראל,

ב. עידוד התסכון, ע"י תוכניות מיוחדות לתסכון כספי ההפקדה,

ג. ניידות עובדים אשר יביאו לפריון בתעסוקה,

ד. עידוד העליה,

ה. עידוד ההשקעות,

משכנות
ירושלים ת"ו
רח' מלכי
ישראל 35 י—ם
טל' 228031
ת.ד. 6977

MISHKENOT
YERUSHALAIM T.V.
REHOV MALCHAY
YISRAEL 35
TEL. 228031
P.O.Box 6977
ISRAEL

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך 22.3.1984

לכבוד
אגודת משכנות ירושלים
ת.ד. 6977
ירושלים

א.נ.,

קראתי בעיון מכתבכם והצעותיכם שהופנו אל סגן השר.

ועדות משותפות לכנסת ולמשרדנוולגורמים אחרים בענף הבניה בוחנות פתרונות נושא בניה להשכרה.

נבחן את הצעותיכם במסגרת זו.

בכבוד רב

אמנון אשורי
מנהל אגף איכלוס

העתק: לשכת המנכ"ל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך ח' באדר ב' תשמ"ד
12 במרץ 1984

מספר

אל: מר אשר ויבר - מבכ"ל משהב"ש

הנדון: סיורים

1. גילה

פניתי אליך בשעתו בעניין 2 פיבויים בגילה המחייבים מימוש צו הוצאה לפועל. בהתאם לדרישתך המפורטת לעכב כל טפול עד לסיורך במקום - הבושא הוקפא. לכל דחיה בביצוע הפיבויים יש מחיר כבד ואבקשך לקיים הסיור במקום.

13.4.84

2. גבעת זאב

הודעת בשעתו כי תקיים ביקור בגבעת זאב ותפגש עם חברי המועצה לבדיקת בושאים שונים הקשורים בהתחלת האכלוס (יש כיום כ-100 משפחות). כמו כן מסרת לי שבמועד קרוב יתקיים טקס האכלוס בהשתתפות השר, אך לא ידוע לי המועד המדוייק.

3. משרדפולין

עם השלמת הבדיקה בתחום המרחב של ירושלים והכבת תוכביות אזוריות מן הראוי להציג העבודה בפני הבהלת המשרד ולרכז כל החומר בדרך ראויה במסמך רשמי של המשרד.

בהזדמבות זו יש מקום לדיון על תדרוך תכבון לאתר העירוני בוסף הממוקם על הכביש למעלה אדומים (E 1).

אבקשך להודיעבי מועד מתאים, כאשר דברבו ביבינו שיוקדש לכך יום שלם. התאריך הבראה לי צריך להיות סמוך ליום ירושלים שיחול ב- 30.5.84. עד למועד זה בשלים ההכבות.

4. ביקור במשרדים החדשים של המשרד

אני חוזר ומזמין אותך לבקור במשרדיבו החדשים - במועד הבוח לך.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מבהל המחוז

העתק: צביה אפרתי - מבהלת יח' הפרוגרמות
דבורה קצבורג - ע/ר למבהל המחוז

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל. 240863

11 מרס 1984

יקר הגדולת של המקבל

א. יינר – כי לא לא

הקריטריונים המקובלים

שאנו מטפלים בהם.

עד לקבלת מכתב זה –

לא נתבקשתי להשיב דבר

מי כ. רוקאי, או לשם

השר.

בברכה

ד. קאלוו

תלמוד תורה
הדר ציון
MUD TORAH SCHOOL • HADAR ZION
ירושלים, א' אדר ב' מ"ד

ב"ה

11 מרס 1984

לכבוד
ידידנו הנכבד
מר דוד בן אלול הי"ו
מנהל אגף מוסדות צבור
משרד השכון
ירושלים

ירושלים

אחדשה"ט

ראשית כל הנני להודות לו על היחס החם ועל הרצון לבוא לעזרתנו.

בהמשך למכתבי הקודם הנני להביא בפניו על אשר התרחש עד המכתב שנשלח אל כבודו.

בשנה שעברה בחודש אב ביקרו שר הבינוי והשכון מר דוד לוי הי"ו ומר זאב ברקאי הי"ו במוסד, הנ"ל עמדו מקרוב על הנעשה במוסדנו בשטח החינוך וכן ביקרו באתר הבניה וראו בהתקדמותו של הפרויקט, בעת הביקור הובטח לבדוק אפשרות של עזרה לפרויקט. באותם ימים שלח מר זאב ברקאי מכתב לח"כ מר עדי אמוראי ובו הוא כותב על הביקור וההתרשמות העמוקה ושהוא עומד בקשר עם המוסד וישתדל לסייע בידם.

לאחר תקופה נפגשו מר זאב ברקאי ומנהל המחלקה לחינוך בעיריית ירושלים מר יואל שיפמן הי"ו ומצאו דרך לבוא לעזרתנו ע"י הקצבה לפרויקט הבניה והוחלט לפנות אל הד"ר מר גדעון בן דרור מנהל אגף הבינוי במשרד החינוך ולבקש את אישורו.

לאחר עוד תקופה נפגשו מר זאב ברקאי והד"ר מר גדעון בן דרור ובאותו יום שוחחתי עם מר גדעון בן דרור והוא מסר לי שהוחלט להקציב לנו סכום של 2 מיליון שקל. באותם ימים שוחחתי גם עם מר זאב ברקאי והוא מסר לי שהחומר הועבר לאישורו של המנכ"ל מר אשר וינר ובקרוב נקבל את ההקצבה ללא כל בעיה.

לאחר עוד תקופה שעברה ולא קבלנו את ההקצבה פניתי אל מר זאב ברקאי והוא מסר לי שהכל בסדר אך מצפים לאישור תקציב נוסף של ועדת הכספים בכנסת.

עברו עוד ימים רבים עד לפני תקופה לא ארוכה שמר זאב ברקאי פרש מהמשרד ובשיחתי עמו ימים מספר לפני פרישתו הוא מסר לי שהחומר הועבר למר דוד בן אלול עם הוראה לשחרר את ההקצבה.

רחוב יחזקאל 38, ירושלים • ת"ד 57 • טלפון 28 58 85
38 YECHEZKEL ST., JERUSALEM • P.O.B. 57 • TEL. 28 58 85

תלמוד תורה
הדר ציון
TALMUD TORAH SCHOOL • HADAR ZION
ירושלים, א' אדר ב' מ"ד

ב"ה

2

לפני מס' ימים העברתי אליך מר בן אלול חומר על מוסדנו לפי בקשתו של מר י. שיפטן והצטערתי לשמוע בשיחתנו הטלפונית שנשלח אלי מכתב שלילי בנידון.

יש לציין שבכל העת אנו עומדים בקשר עם סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשכון מר דוד לוי הי"ו שג"כ הביע את דעתו החיובית לעזרת המשרד לפרויקט במוסדנו, לאור האמור אני תקוה שתפעיל את השפעתך ותפעל שההבטחה הנ"ל תקויים בהקדם ממש, וזכות תיפול לידך בעזרתך למפעל כביר זה ולפרויקט שאם סיומו יזכו תלמידי מוסדנו להתחנך באור ורווחה.

ולסיום מיטב הברכות ותודה מראש על כל פעולה בנידון.

בהוקרה,

ב/ ה ה נ ה ל ה

חיים מילר

תלמוד תורה
TALMUD TORAH SCHOOL
„הדר ציון"
"HADAR ZION"
בע"ה"ק ירושלים תובב"א
JERUSALEM

נ.ב. אני מצטער שאין בידי התכתבות בנידון ולכן לא זכור לי תאריכים.

רחוב יחזקאל 38, ירושלים • ת"ד 57 • טלפון 28 58 85
38 YECHEZKEL ST., JERUSALEM • P.O.B. 57 • TEL. 28 58 85

תלמוד תורה
הדר ציון
TALMUD TORAH SCHOOL • HADAR ZION

ב"ה

ירושלים, ז' אד"ב מ"ד
11 במרץ 84

לכבוד
ידידנו הנכבד
מר אשר וינר הי"ו
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
שאח ג'ארח
ירושלים.

14-03-1984

אחדשה"ט

הנהלת מוסדנו פונה אל כב' בשניה לבקר במוסדנו המחנך כיום כ-500 תלמידים כ"י וזכה למוניטין בהצלחתו בשטח החינוך, מוסדנו המקיים יום לימודים ארוך, מגיש ארוחות חמות לתלמידים הבאים ממשפחות ברוכות ילדים ומשכונות מצוקה ובמיוחד לנוער שוליים שנפלאות נעשה בשטח זה.

גידולו המהיר של הת"ת מוכיח על הצלחתו החינוכית המדהימה אך מאידך אין לתאר את סבל ההנהלה והמצב קשה ביותר, הילדים לומדים בבנין ישן נושן במרתפים ובצפיפות, והסבל גדול מחמת העובדה שאין אנו שייכים לשם גוף מפלגתי כלשהוא, ולנגד עיני הצנות עומדת מטרת החינוך בלבד, ומאות הורים המתדפקים על דלתותנו אינם נענים מפני מצבנו הקשה.

בתקופה האחרונה זכינו ב"ה לתפנית חשובה לאחר מגעים רבים העמידה הנהלת עיריית ירושלים לרשותנו שטח ותרומה בסך מאה אלף דולר לבניה אך בתנאי שאנו נוסיף משלנו את יתר הסכום המסתכם בהון רב, פרויקט שאם סיומו יצאו ילדי ירושלים לאור ורווחה, אך מאחר ואנו נאבקים על קיומינו היום יומי אין בידנו משאבים לפיתוח.

אנו תקוה להענותו החיובית ולביקורו הקרוב, ביקור שיהווה עבורנו עידוד ועבורו שעת קורת הוח והנאה לראות עבודה חינוכית נדירה או לחילופין להפגש עמנו, וזכות תיפול לידיו בעזרתו למפעל כביר זה.

ולסיום הננו מודים לכב' מראש בצירוף ברכה והצלחה וכל טוב.

המצפים לתשובתו ולעזרתו,

ה ה נ ה ל ה

מ. מילר

ג. בטלמן

תלמוד תורה
TALMUD TORAH SCHOOL
הדר ציון
בית ספר ירושלים תורני

רחוב יחזקאל 38, ירושלים • ת"ד 57 • טלפון 28 58 85

38 YECHEZKEL ST., JERUSALEM • P.O.B. 57 • TEL. 28 58 85

תלמוד תורה

בי"ת

הדר ציון

TALMUD TORAH SCHOOL • HADAR ZION

ירושלים, תשד"מ

א.ס.נ.

לאחר עבודה של חשע שנים, הננו לספר על פריחתו ושגשוגו של מוסדנו ת"ת "הדר ציון", רח' יחזקאל 38 בוכרים, ירושלים, ועל הצלחתו החינוכית

כעובדי חינוך וכמורים התוודענו אל שתי בעיות חריפות המעיקות על החינוך: בעיה כללית של הילדים הנכשלים מסיבות של חוסר כשרון, חוסר מוטיבציה, ובעיות נפשיות ואורגניות, שבקצת מאמץ ותשומת-לב אפשר להעלותם על דרך המלך, שיגדלו לאזרחים הטביאים תועלת לעצמם ולחברה, ובלעדי טפול זה- סופם שיפלו למעמסה על החברה. בעיה מיוחדת נוספת אצל ילדים המתחילים ללמוד בגיל צעיר מדי, שכבר בתחילת דרכם בבית הספר מתייאשים מעצמם ומתידם.

בזמנו ניסנו לפעול אצל מוסדות החינוך הקיימים ולהעמידם על חומרת המצב, כאשר חלק גדול של התלמידים אינו יכול לעמוד בדרישות הלימודיות ומצבם הולך ומתדרדר, אך לא מצאנו אוזן קשבת לבעיה זו.

מחוסר ברירה ובאין אמצעים בידינו, נגשנו למצוא פתרון לבעיה מעיקה זו ע"י הקמת מוסד חינוכי שיענה לצרכי הילדים לפי כוחם ואפשרות התקדמותם. זכינו לראות פרי בעמלנו ובהרבה עמל ויזעבנינו את המוסד כתה אחר כתה, שלב אחר שלב.

בהרבה מחשבה תכננו את צעדינו בכל הנוגע לסדר הלימוד במקצועות השונים: קריאה והבנה, תורה נביאים וכתובים, עברית,חשבון, הסטוריה, חינוך לאזרחות טובה, לאסטטיקה ונקיון, הכל באוירה טובה ובלי לחצים, וזכינו שכיום מתחנכים במוסדנו ילדים מכל הזרמים בירושלים, ממשפחות ברוכות ילדים ומסכונות מצוקה - המקבלים שירות חינם.

אך, מחמת העובדה שאין אנו שייכים לגוף מפלגתי או כל זרם שהוא, מפני שלנגד עינינו עומדת מטרת החינוך בלבד, מצבנו הכלכלי קשה מאוד ואנו במצוקה חמורה ביותר, ולא זכינו לראות תקומה טובה מאז הווסדו של המוסד. 500 ילדים לומדים בצפיפות נוראה במרתפים, בקור וברטיבות, והורים רבים- מהם המומנים אלינו ע"י מומחים מתדפקים על דלתותינו ואינם נענים מפני מצבנו הקשה.

אנו פונים לכל מי שמסוגל לבוא לעזרתנו, הגיעו מים עד נפש ואנו מצפים לישועה.

הננו לסיים בתקוה ובתודה מראש,

ב/ ה ח נ ה ל ה

חיים מילר

רחוב יחזקאל 38, ירושלים • ת"ד 57 • טלפון 28 58 85

תלמוד תורה
TALMUD TORAH SCHOOL
"הדר ציון"
"HADAR ZION"
בית"ר ירושלים תובע
JERUSALEM

מדינת ישראל

משרד החינוך והתרבות

המזכירות הפדגוגית

תאריך: כ"ו בטבת תשמ"ד
1 בינואר 1984

אל המעוניינים

ברצוני להמליץ על אחד המוסדות המיוחדים בירושלים ת"ת "הדר ציון" בשכונת הבוכרים, אשר שמו הולך לפניו בחינוכם של כ-400 תלמידים, בפעולותיו הברוכות למען נוער שוליים, וגישתו המיוחדת שמביאה לשיקום ילדים שהתקשו בלימודיהם.

התנאים הפיזיים של המוסד קשים במיוחד, חואיל והמוסד אינו משתייך לכל זרם שהוא, רצוי מאד לעודד ולטפח את המסגרת ככל האפשר.

בכבוד רב,

דוד פור
יו"ר המזכירות הפדגוגית

רח' דרך המלך 8 • ירושלים 91919 • טלפון 336311

שלמה אשכול אדריכל
רן כרם ג-25, טלפון 02-422360, ירושלים.

עכור
כבוד הרב חיים פילר
ח"ת הדר ציון
רחוב יחזקאל 38
ירושלים

ירושלים

הנדון : אומדן עלות כשורה לתוספת כיתות ליסוד לח"ת הדר ציון

א.נ.

לאחר סיור שערכתי בשטח הח"ת הדר ציון והמדידות אשר ביצעתי הנני מעביר אליך את חוות דעתי המקצועית המתייחסת לפרוגרמה המוצעת והאומדן המוערך לשם ביצוע הפרוגרמה האמורה.

1. כללי -

הנני מוכרח לציין בתחילת דו"ח זה, כי בסיורי גיליתי לצערי הרב שהליסודים המתקיימים בח"ת בחדרי הליסוד השונים, הם מתחת לתקנים שמחייב משרד החינוך במישורים הפיזיים, לאמור : חלק מכיתות הליסוד נמצאות במרתפים ללא איורור, אור וברטיבות קשה, ישנן כיתות המקיימות מערכת מדירה של שעות ליסוד בחדר האוכל, במחסנים ובפינות נוספות אשר אינן מתאימות כלל (בהמעטה...) לליסוד וחינוך.
מערכת השירותים הסניטריים אינה עונה על הצרכים, אין פינות משחק, בכתות הקיימות אין תקרות אקוסטיות, ישנה רטיבות, החלונות והדלתות במצב פיזי גרוע.
התרשמותי קשה ביותר ואיני מבין איך אפשר לקיים מוסד חינוכי לילדים ברמה פיזית כזו.
לאור האמור הנני מציע את הפרוגרמה הבאה.

2. פרוגרמה -

בניה חדשה : תוספת של 7 כיתות ליסוד תקניות (50 מ"ר לכיתה), מערכת שירותים תקנית, מקלט ציבורי תקני ודו תכליתי (כ- 80 מ"ר), מעברים אל הכיתות וחדר מדרגות אל הקומה החדשה המוצעת.
כל התוספת החדשה חוקם על גבי הקומה הקיימת וכך יכלול הח"ת 2 קומות של כיתות ליסוד . סה"כ כיתות חדשות 7 א 50 מ"ר לכיתה = 350 מ"ר.

שיפוצים בסנה הקיים : שיפוצים במערכות הקיימות : כיתות ליסוד
משרד ומזכירות
מטבח וחדר אוכל
. רחבה מרכזית ופינות משחק
השחיה והגרסה
בעיתות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך 11.3.84

מספר 5/39

לכבוד
מר ע. הונגר
המנהל הכללי,
חברה לפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: המרכז למורשת ירושלים

הריני להעלות על הכתב את הסיכום שנתקבל בינינו לפיו תירשם על שם המרכז שכירות לתקופה של 24 שנה (להבדיל מחכירה לדורות). המרכז ישלם דמי שכירות חודשים כפי שיקבעו על ידכם.

רישום השכירות נובע מן העובדה שהמרכז השקיע השקעות כספיות משמעותיות בשיפוץ ובנית המבנה והכשרתו למגורים ומחזיק בו כ - 16 שנה למטרות ציבור.

בכבוד רב,

בתיה אבלין

היועצת המשפטית

הריני המלצה

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277111

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לשרותי הנדסה
دائرة الخدمات الهندسية

ירושלים
ד' אדר התשמ"ד
8.3.84

13 -03- 1984

לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון

הנדון: צומת חיזמה

בהמשך למכתבי אל גב' אלינוער ברזקי, והפגישה שהתקיימה ביום 16.2.82 במשרדו של מר א. שגיא מנהל המחלקה, הריני חוזר ומבקש להקים גשר להולכי רגל בקירבת הצומת הנ"ל וזאת מהסיבות הבאות:

1. עקב הפיתוח המבורך שביצע משרד השיכון בצפון ירושלים חל גידול משמעותי שאין כדוגמתו ביתר חלקי העיר, בתנועה הבאה מצפון ירושלים לתוך העיר.

כדי להמחיש את הגידול לפי ספירות תנועה שבוצעו ע"י ידינו התברר שכמות כלי רכב שעבר ועובר בצומת חיזמה הן כדלקמן:

בשנת 1973	13.000	כלי רכב	ביום
" 1977	15.000	" "	"
" 1980	24.000	" "	"
" 1984	30.000	" "	"

2. בשנים האחרונות היו מספר רב של תאונות הולכי רגל בצומת, או בקרבתו בתוכם ארבע תאונות בשנת 1983.

3. קיים במקום ריכוז של ארבעה בתי ספר בקירבת הצומת שבהם לומדים למעלה מאלפיים תלמידים.

4. הרמזור שהותקן בצומת לא יאפשר בגיאומטריה הקיימת חצייה מרוכזת של כמות כה גדולה של תלמידים בעת ובעונה אחת.

5. אין בסחון שתלמידים הנמצאים בריחוק של כמה עשרות מטרים מהצומת ילכו עד לרמזור ויחצו בו. לכן יש להקים את הגשר בסרחק סביר ונוח מריכוז בתי הספר כדי להבטיח שימוש בגשר.

6. אנו צופים עם פיתוח שכונת פסגת – מל לגידול בתנועת כלי רכב בדרך רמאללה, כל עוד הכבישים 12, 13, לא ייסללו.

לתשובה חיובית ומהירה אני מצפה.

בכבוד רב,

א. ביאלצ'ינסקי,
מנהל האגף להסדרי תנועה

העתקים:
מר א. שגיא, מנהל המחלקה
גב' אלינוער ברזקי, משרד השכון

רח' הלל 24 ת.ד. 275 ירושלים מספר טלפון 233521

משרד הבינוי והשיכון

סגן השר

לרנה - שלום

אודות לך אם תשקם
ילדי ושלום בתוך שכ
ושלום - רחוב סלום
ו ישראל.

מאיר בברכה

4.3.84

כח' בשבט תשמ"ד
1 בפברואר 1984

שכונת הבוכרים

סיכום ישיבה שהתקיימה ב- 15.1.84

נוכחים:

זוהר באור	-	החברה הסוכנותית
אברהם סימן טוב	-	פרזות
סבתאי עגב	-	שיקום שכונות פיזי
מיקי בלומברג	-	בציגת קהילת דרום אפריקה
רנה זסיר	-	משהב"ש

עפ"י סיכום שנתקבל, בתום סיור סגן השר בשכונת הבוכרים ביום 18.1.84, התכנסה הועדה על מנת להציע דרכי טיפול בבעיות המרכזיות של השכונה.

1) קשישים

א) בית אבות - כפי שנמסר בעת הסיור, יש בידי ההקדש הבוכרי תכניות מוכנות לבניה. מתנהל מו"מ בין ההקדש לבין הקהילה המאמצת על השתתפותה של זו בפרוייקט. ברור כי גם אז יחסר סכום של 500.000 דולר להקמה.

סוכם כי זוהר באור, מנכ"ל החברה הסוכנותית יכין ניר עמדה מפורט שיתאר את הפרוייקט, מעמדו המשפטי, הפרוגרמה ומצב התכנון, עלויות משוערות ותקציב. ניר זה יוצג בפני הנהלת משרד הבינוי והשיכון שתבדוק האם וכיצד יוכל המשרד לסייע לבנית הבית.

ב) דירות נר' בשכונה או ליד בנים - חב' פרזות תעשה מאמץ לרכוש דירות מתאימות בשכונה עבור קשישים שיש לפנותם ולאטום דירותיהם. תבדקנה אפשרויות לקנות דירות נר' גם בשכונות אחרות בהן יש לקשישים בנים או קרובים אחרים.

ג) קרן לשכירות כלכלית - ידוע כי ספורות הן הדירות הנתנות לרכישה בשכונה. מאידך יתכן וישנן דירות מתאימות לשכירות הדשית בשכר דירה כלכלי. בהתחשב במגבלות הסיוע של משהב"ם מוצע להקים קרן סיוע מיוחדת של קהילת דרום אפריקה, שתוסיף הסכומים הנדרשים מעבר למימון הממשלתי. הקריטריונים להפעלת מסלול זה הוכנו ע"י א. סימן טוב ומנכ"ל פרזות.

ד) מעבר למשפחות בנים המוכנות לקלוט הורים.

ה) "מאפרות אומנות" לקשישים.

ו) שיפוצים בדירה הקיימת של הקשישים, כאשר הבנין כולו אינו מיועד להריסה. שיפוצי חירום מינימליים במקרים דחופים, גם כאשר הבנין כולו מיועד להריסה ועד למציאת פתרון של קבע.

2) בניה חדשה, הרחבות וטיפוצים

א) עסקות אחוזים

פרוייקט בית מתתוף הוא חשוב וחיובי. תרומתו לשכונה אינה מוטלת בספק כאשר הוא משלב בתוכו יתרונות של יוזמה פרטית, יצירת מלאי דירות חדש (גם אם הלק מהן נרכש ע"י תושבים מבחוץ), חידוש פני השכונה והעלאת רמתה הפיזית.

מומלץ ליזום פרוייקטים נוספים שיתבסס על התקשרות בין בעל קרקע עם קבלן על בסיס של עסקת אחוזים. במטרה לעודד פרוייקטים כאלו יוצע להנהלת משרד הבינוי והשיכון לסייע לקבלנים באמצעים המקובלים בשכונות ההדשות דוגמת "מימון חלקי" או דרכים אחרות.

ב) הרחבות

יש להפעיל בשכונה מסלול ההרחבות המקובל בשכונות השיקום האחרות בארץ, מסלול זה העשוי לקדם מאוד את השכונה מוגבל לבעלי דירות בלבד, בעוד שבשכונת הבוכרים, מרבית התושבים הם שוכרים מוגבים.

ג) הגדלת אחוזי הבניה המותרים

יעודכנו תכניות המתאר ותכניות בנין ערים אשר יסירו ההקפאה משכונת בית ישראל. המגמה היא להרשות ניצול יתר של הקרקע בעיקר כהוספת קומה. ההיתרים יבוצעו על תנאי של שיפוץ המבנה הקיים, סילוק התוספות הזרות ופיתוח החצר.

3) הערכות מנהלית

א) יש לחדש מיבוריו של מנהל פרוייקט פיזי.

ב) ימונה עובד איכלוס שיתחיל לאלתר במציאת פתרונות איבוירדואלים לקטיטים.

ג) תחודש ההזמנה לארכיטקט י. ליבוד להכנת הב"ע לשכונת בית ישראל ושערי פינה.

ד) א. סימן טוב יפגש עם אמבון אשורי, מנהל אגף איכלוס לקביעת מסלולי הסיוע.

ה) ההצעות שגובשו לעיל יובאו ע"י הנהלת מחוז י-ם של משהב"ש (ש. כהן ור. זמיר) וע"י מר א. אלדון בפני הנהלת משהב"ש.

רשמה:רבה זמיר

העתק:
מר מ. קצב - סגן השר
מר י. גדיש -סגן ראש העיר
מר א. אשורי - מנהל אגף איכלוס
מר א. אלדון - ממונה ארצי לשיקום שכונות
מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם
מר ח. חובב - ממונה פרוייקט שיקום הברתי
מר מ. בר-יוסף - מנכ"ל פרזות

כ"ז באדר תשמ"ד
1 במרץ 1984

אל: א.סורוקה - מנהל אגף הבדסה

הנדון: מערכות אספקת גז

השבויים שחלו בתשלום הצרכנים עבור אספקת גז בגין מערכת מרכזית מחייבים שיבוי בגישת המשרד.

המערכות המרכזיות הותקנו משקולים אסתטיים, בטיחות והמבעות מצנרת גלויה וגם אם שיקולים אלה הוכיחו את עצמם הרי שחברות הגז הועילו לעצמם ע"י יעילות באספקה ואי תלות בספקים, פועלים, שביתות וכו'.

מתברר שאספקת גז מרכזית עולה לצרכן 24.1% יותר מאספקה רגילה (לפי החשוב של הכלכלן ב.שטרייסלר ב"הארץ"). אם הדבר נכון, הרי יהיה זה מחובתו של משרד השכון כגורם צבורי הדואג לצרכן, לשקול שוב האם אין הצדקה להזרם לאספקה רגילה.

יתכן שבמהלך המו"מ עם חברות הגז, יתברר שהן תהייבה מוכנות להמשיך באספקה מרכזית תוך הורדה משמעותית במחיר. גם היום הן מספקות את הצנרת ללא תשלום.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: מבכ"ל
קוקוש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

תאריך: יט' אדר תשמ"ד
22 פברואר 1984

מספר: 6/8/2/16

לכבוד
מר שדי קולק, ראש העיריה, עירית ירושלים
מר אשר וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר עוזי לנדאו, מנכ"ל משרד התחבורה

הנדון: פרויקט הכניסה לירושלים -
ביצוע שינויי תנועה שלב 3

הריני להודיעכם ששינויי התנועה של שלב 3, שהוא השלב האחרון בשינויים הזמניים לפני ההסדר הסופי והמושלם - הופעל בהצלחה מירבית ביום שני 13.2.84.

לאחר שבוע של תפעול השלב ותקונים מיזעריים לשיפור תקלות ושבושים קלים הריני יכול לציין בסיפוק שהתנועה מתנהלת וזורמת באופן תקין, סדיר ומשביע רצון.

הצלחת הפעולה הינה הודות לשתוף הפעולה ההדוק והטוב בין הגורמים השונים שהם: שרותי ההנדסה של העיריה (כולל כבישים, רמזורים, מאור, מים, ביוב וניקוז), המפקח על התעבורה במחוז, משטרת ישראל במחוז הדרומי ובמרחב ירושלים, אגד, המתכננים, הקבלנים, המפקחים ומע"צ. לכולם מגיע התודה והברכה.

אנו נמשיך בביצוע הפרויקט בצורה סדירה עד להשלמתו הצפויה כמתוכנן בקיץ הקרוב.

ב ב ר כ ה,

א. גיל
מהנדס המחוז

העתק:
מר א. שגיא, מנהל שרותי ההנדסה עירית י-ם.
מר ס. בויאנג'ו, מנהל אגף הדרכים " "
גב' ד. רכלבסקי, עוזרת " " " "
מר א. גיליאצ'ינסקי, אגף התנועה, עירית י-ם.
מר א. לינדר, מדור רמזורים " "
מר דיסני, אגף מאור, עירית ירושלים.
מר נ. רובין, מנהל מחלקת מים, עירית י-ם.
מר א. רוזנברג, מנהל אגף לתכנון ופתוח מח'מים, עיריית ירושלים.
גב' נ. אברמוביץ, אגף ביוב ותעול, " "
מר מ. נקמן, המפקח על התעבורה המחוזי, משרד התחבורה
נצ"מ ליכטמן, ראש ענף התנועה במחוז הדרומי, משטרת ישראל
רפ"ק ש. זדוין, ראש לשכת התנועה, מרחב ירושלים, משטרת ישראל
פקד רפי קלבן, לשכת התנועה, " " " "
מר ש. כליפה, הנהלת התנועה, אגד, ירושלים
מר יצחק " " " " "
אלי וייס, ד.א.ל. ת"א
מר יורם גדיש, ירושלים.
חילבן רובין, ירושלים.

י"ח באדר א' תשמ"ד
21 בפברואר 1984

לכבוד
מר שלמה ברנדווין, ויהושע שפיר
רח' הרב ברלין/39
ירושלים - 92505

א.ג.,

הנדון: אבדרשת הרוגי המלכות - פארק הגבורה, מזרח תלפיות

בדקנו הצעתכם ולהלן תשובתנו:

1. הרעיון להנצחת זכרם של הרוגי המלכות בשכונת תלפיות מזרח מקובל עלינו.

2. הצעתכם המפורטת כי האתר המתוכנן לגן שכונתי ייועד לדחבת טכסים לאלף איש איבה עולה בקנה אחד עם ייעודו המקורי של הגן בלב שכונת מגורים. הדבר יחייב שינוי אופיו של הגן על-ידי פריצת דרכי גישה, בניית שרותים, תאורה והתקנת מקומות חנייה מתאימים.

3. כשנקבל תגובת הגורמים הנוגעים בדבר (הנהלת משרד הבינוי והשכון ועירית ירושלים) - נזמן פגישה להמשך הטפול.

בכבוד רב

שמריהו פקן
מנהל המחוז

העתק:
לשכת השר - המשרד הראשי
מנכ"ל - המשרד הראשי
ראש העיר ירושלים
מר ש.אמויאל - הנהלת תלפיות
מר ד.ליפובצקי - ועד תלפיות
אליעזר ברזאקי - אדריכלית המחוז
צביה אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות

הועדה להפצת תודעת המחתרות (יוצאי אצ"ל – לח"י)

ירושלים * ת.ד. 4156

האגודה לתודעת המחתרות יוצאי
אצ"ל ולח"י, ירושלים, כ' שבט
תשמ"ד. 24 ינואר 1984.

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים,
משרד השיכון,
רח' בן יהודה 23,
ירושלים.

ש.ב.

הנדון: אנדרטת הרוגי המלכות - פארק הגבורה, מזרח תלפיות

בהמשך לשיחות ולבירורים שקיימנו במינהלת מזרח תלפיות עם מר שלום אמריאל, מנהל המינהלה בהשתתפות הגב' אליבער ברזאני, אדריכלית המחוז, והאדריכל ראיר אשל, הננו מתכבדים לפנות אליך בבקשה להקצות ולאשר מישבצת מתאימה בחלק הנפרני של העמק, שצפון לבית הספר המקיף ע"ש סליגסברג רב"אר לביקבה, להקמת האנדרטה.

האנדרטה תוקם בנועדה להנציח את זיכרם, ולתאר את פועלתם של הרוגי המלכות בדרך המקרמה, של לוחמי המחתרות גילי, האצ"ל, לח"י, הגנה דצה"ל, שהקריבו את נפשם, הן בארץ והן בחוץ לארץ, למען זקוקת מדינת ישראל.

בנוסגרת זו ידובצת זיכרם של הגיבורים דלהלן:

1 - בעמן בלקינד	2 - יוסף גילבסקי
3 - שלמה בן יוסף	4 - חנה סנש
5 - אליהו בית צורי	6 - אליהו חכים
7 - מרדכי אלקחי	8 - דב גרונר
9 - יחיאל דרזנר	10 - אליעזר קשאני
11 - משה ברזאני	12 - מאיר פייבשטיין
13 - יעקב רייס	14 - אבשלום חביב
15 - מאיר נקר	16 - יוסף בצרי
17 - שלום צאלח	18 - משה מרזוק
19 - שמואל עזאר	20 - אלי כהן

המקום שנבחר נמצא בליבה של שכונת מזרח תלפיות, בכניסה לשכונה שהתגוררו שם רבים מן שמות גילי והגדודים ואנו רואים בזה קשר ערכי חינוכי וחלק בלתי נפרד מהשכונה.
האגודה צריך לעלות לדעתנו רחבה מרכזית לקיום טקסים, ולשביב מקום הזה ישיבה לכ-1,000 איש.

.../2

אבר סבורים גם, כי מן הראוי שאתר זה ישמש גם כמקום השבעה ליחידות צה"ל.
אבר מציעים בזאת כי הרכבית המרצעת מקבלת ביטוי בביצרל רק חלק קטן של כל הפארק על פי התכנון המקורי. אבר גם מציעים כי ביתן להעביר באתר זה גם את האנדרטה של מרצב הפעמון, אתר האנדרטה של משחררי ארמון הנציב וכמו כן מקום מתאים להצבת נרפלים מבני השכונה (בהסכמת המשפחות).

תבבר מבקשים את מירעך לקבלת האישור המקדם של הרכבית, הדאיל ובהמשבר להחיש את ביצוע הפרוייקט, כך שבימים הזיכרון הבא, ד' אייר תשמ"ד, יהיה כבר בסיס לקיום הטכס הראשון במקום.

בברכה אמת,
ובכבוד רב,
אלמה בריבדוריין יו"ר מטה שפירא

העתק: 1 – מר דוד לוי, שר הבינוי והשיכון ושגן ראש העיר.
2 – מר מרדכי ציפורי, שר התקומה, יו"ר בריתו חיילי האצ"ל.
3 – מר מרי קרלק – ראש העיר.
4 – מר יצחק אבינעם, אבהל אגף הרבנות בשרד הביטחון, הקריה ת"א.
5 – תגב' אליבדער ברזאקי, אדריכלית השרז.
6 – מר שלום אמריאל – אבהל מינהלת מזרח ולמירה.
7 – מר דוד ליטבינסקי – יו"ר מרצמת השכונה.

מזמנו: אלמה בריבדוריין
רח' הרב ברלין 35 /
ירושלים 92505
טל' 93664

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך ט' באדר תשמ"ד
19 בפברואר 1984

ירושלים

אל: מבכ"ל משהב"ש

הנדון: מחוז ירושלים - מחוז יו"ש

כאשר בשלחה אליבו פרוגרמה 83 והבחנתי בכך שמעלה אדומים, קרית ארבע וגבעת זאב ברשמו מתחת לכותרת "מחוז יו"ש" ולא "מחוז ירושלים", התרעמתי על כך ובעביתי על-ידי מנהל אגף הנכסים דאז כי אין כל כוונה להוציא שלושת הישובים הנ"ל מהמחוז.

דעתי לא נחה ואני חושש שהעדר אחידות ברשום יביא לשבושים מיותרים.

אין זה סביר שאגף נכסים יבהל רשום לפי הקו הירוק ואלו בדו"ח מכירות המחוז יקבל דו"ח רק על העיר ירושלים, המרכז למידע וביתוח כלכלי ידווח לפי המבנה המקורי הקיים, ויחידת הבקרה לתכניות של אגף הנדסה תעביר בקשה של מחוז ירושלים לבדיקת תכנית מעון יום בגבעת-זאב - למחוז יו"ש. הבלבול רק התחיל.

אם יש צורך בפרסום פעילות ביו"ש בלבד, אין קושי לקבל תוצאה מדוייקת מהמחשב של המשרד.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
א.לוין - אגף נכסים ודיור
ש.צומרמן - הלשכה המשפטית
ב.צירביאבסקיץ - מנהל המרכז לנתוח כלכלי במשרד הראשי.
א.סורוקה - אגף נכסים ודיור
ס.ברקוביץ - מנהל הבקרה ביחידת הנדסה

שכ/אד

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל. 240863

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: גרוברה	התאריך: 19.2.84
מאת: סופר	תיק מס':
הנדון:	

קרן דתית בירושלים "עקרת אחים"

הפונים ביקשו השתתף להקים קרן דתית בירושלים עלמה.

מסיבות לא ברורות, ולאו דווקא בקבוצה, הושלתה האפשרות להפנות ליושבים (קיימים או חדשים) שיחתום לעניין.

לדעתי כלום אחד לאתר להם שטח בירושלים, לשם כך ושנה ועדה מיוחדת בהשתתפות מ.מ.י (מישה בן) ומשרד* המלכות הדתות אלה, ולה דרכי פעולה וקריטריונים משלה.

אני אוכנס לתחומים רק אם לא יקבלו קרקע בירושלים, אלא אם יחליט אחרת.

בברכה, סופר

*ציון בינקאי ואיתן לחובסקי

מדף 1010 ד.נ.ע

"SECOURS FRATERNEL"
FONDS D'ENTRAIDE
B. P. 1313 - TEL-AVIV
Tel. 86 47 29

„עזרת אחים"
קרן לגמילות חסד
ת. ד. 1313 - תל-אביב
טלפון 86 47 29 תל-יק

"גדולה צדקה שמקרבת הגאולה"

TEL-AVIV, ב"ה, תל-אביב, כו' שבט תשד"מ

30 ינו' 1984

מספרנו: מד-3

לכבוד

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ירושלים.

א.נ.

הנדון: קריה דתית בירושלים.

ביום 7.9.82 פנינו לכב' סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי (מצו"ב צילום מכתבנו) בענין הקצאת קרקע לצורך הקמת קריה דתית בירושלים.

מכתבנו זה הועבר למר זאב ברקאי מנהל אגף הפרוגרמות, וב-4.11.82 קיבלנו את תשובתו בה הוא מציע את הר נוף לאחר פגישה בה הובאר כי בהר נוף לא ניתן והוא ינסה לברר מקום אחר אולי בגבעת הרדאר, חל נתק עד 28.8.83 בו קיבלנו תשובה ממינהל מקרקעי ישראל אגף עירוני - ירושלים בו מבקשים פרוגרמה כללית לבינוי.

ביום 29.11.83 נשלחה להם תשובתנו ובה פרוגרמה כללית לבינוי ואשר עליה קבלנו את תשובתם ביום 1.1.84 ובה נאמר: "בדבר הקמת ישוב קהילתי מחוץ לירושלים יש לפנות באמצעות מנכ"ל משרד הבינוי והשכון לוועדת השרים להתישבות".

2/...

"SECOURS FRATERNEL"
FONDS CENTRAL
P.P. 1015 - TEL-AVIV
Tél. 66 42 29

לכן בתקווה כי זו הכתובת האחרונה אני פונה לכ' כי יביא את הדבר לועדת השרים להתישבות.

מאחר והמכתבים המצו"ב מביאים את בקשתנו ומטרתה אני רואה כמיותר לפרט שוב במכתב זה את בקשתנו.

אנו מקווים כי לאור חשיבות העניין נקבל את תשובתך בהקדם.

בברכה נאמנה
יהושע ישי

כג' כסלו תשמ"ד
29 נוב' 1983

לכ'
הגב' אורה סידיס
רכז ארצי הקצאות ומכרזים
מנהל מקרקעי ישראל
אגף עירוני
ירושלים.

ג.נ.מ.

הנדון: בקשתנו להקצאת קרקע להקמת קיריה דתית בירושלים.

בהמשך למכתבך ושיחתנו הטלפונית מיום 26.11.83

א. אני מצרף את כל התכתובת שהיתה עד כה בעניין הנ"ל עם משרד הבינוי והשיכון אשר ממנו תוכלי להבין לבקשתנו.

ב. פרוגרמה כללית לבינוי.

בקשתנו היא להקצאת למעלה מ-500 דונם אדמה שיהיו בקרבת ירושלים (הכוונה לגישה ולא לקו אוירי). לצורך התחלה עם אופציה להרחבה.

מטרת המגש היא להקמת קיריה דתית אשר אוכלוסיתה היא מקרב עולים המאורגנים בקהילה היהודית בניצה שבצרפת. ומקרב קהילות אחרות, וכן מקרב תושבים בארץ שירצו להעתיק את מקום מושבם לקיריה זו.

לצורך כך חלק מהקרקע שיוקצע לבנית מגורים יבנה בשיטת "בנה ביתך" וחלק אחר יבנה בבנינים בני 3 ו 4 קומות כאשר בכל קומה 2-3 דירות.

כדי לשרת את הקהילה, יוקמו מוסדות חינוך (גן ילדים, בי"ס וכו') בהתאם לדרישה של הקיריה. בית כנסת, מקווה, ישיבה ובית אבות.

לגבי הישיבה: הישיבה תקבל תלמידים רווקים ונשואים כאשר הרווקים יתגוררו בבנין הפנימיה, והנשואים בדירות קטנות בהתאם לצורכיהם כאשר מאוחר יותר אם ירצו יוכלו להצטרף לקיריה.

2/...

לגבי בית האבות: בית האבות ישרת זקנים וזקנות בשיטה מודרנית ועצמאית לכל זוג או יחיד תועמד לרשותו דירת חדר לפי הנתונים האישים ורצון המבקש.

בקיריה יוקמו מפעלים ע"י משקיעים מחו"ל ומהארץ, אשר יעסיקו את תושבי הקיריה, שלא יצטרכו לצאת מחוץ למקום מגוריהם לצורך פרנסתם.

כמו כן יוקם מרכז מסחרי לשרות תושבי הקיריה, שבו יהיה כל בו שיכלול מכירת כל מוצרי המזון וכן חניות נוספות לשרות הפרט.

נראה לי שבתוכנית הזו לא יהיו תושבי הקיריה מבוטלים שכן הישיבה , בית האבות,המרכז המסחרי והמפעלים יספקו מקום עבודה לכל דורש אם בשכר או כעצמאי.

חלק מהקרקע יועד לגינות נוי, בית תרבות, בריכת שחיה וכו'...

אני מקווה שהתוכנית המפורטת המובאת כאן מטילה אור רב על תוכניותנו. ועל צורת התיחסותך לבקשתנו.

לאור חשיבות המפעל היקפו וההשקעה שדרושה תואילו בטובכם להענות לבקשתנו. למותר לציין את הרווח שיש במפעל זה בקליטת עליה, ישוב ארץ ישראל וכו'...

בברכה נאמנה

יהושע ישי
יו"ר

יום' באלול השמ"ב
7 בספטמבר 1982

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

אדוני השר,

הנני שמח להודיעך שיש סיכוי רציני מאוד להקים קריה דתית להפארה בירושלים עיר קודשנו.

למטרה זו יש צורך בלמעלה מ-500 דונם אדמה. אשר ישמשו לצורך הקמת ישיבה גדולה, אשר הכלול בית כנסת, בית מדרש, חדר אוכל, וחדרי פנסיה.
בית אבות, שיתאים לרוח הזמן והתקופה.
דיור לתלמידים ואברכים שיעתיקו מגוריהם ממקומות שונים לירושלים.

וכן דיור ללמעלה מ- 50 משפחות מצרפת המעוניינות לעלות ארצה ולהשתקע בקריה דתית.(למעשה ישנו מס' גדול יותר של משפחות, אך נציין את מס' המשפחות הבסוחות)
כמובן ישנם רעיונות רבים ונוספים לעיתוח ושיבוט הקריה, מבחינה כלכלית, חברתית וחינוכית, אך תוכניות אלה דורשות מחשבה ותיכנון מעמיק.

המיוחד בתוכנית זו שעם קבלת איתור לבקשתנו זו, יצנו נדיב רציני שמוכן מיד לקבל על עצמו את בניית כל הישיבה וזהו דבר גדול שכן יגרור אחריו את פיתוח הקריה עקב העתקתם של תלמידים ואברכים למקום החדש.

יוזם הרעיון הינו יהודי גדול בתורה ובעל קשרים רציניים וחשובים מאוד עם אחינו בגולה, הרב אליהו לאון לוי שליט"א
כמובן שלצורך הצלחת התוכנית נשמח מאוד להתיעץ אתך.

2/-

מקווים אנו שתואיל בטוב לבך לקחת את הנושא לידיך הנאמנות בצורה רצינית וחדחופה ביותר על מנת שנוכל להתקדם להגשמת מצוות חשובה זו לישוב הארץ בהקדם האפשרי.

נתפלל לה' שיהיה בעזרנו שנוכל להתקדם כמו שכתוב: "הבא לטהר מסייעין אותו" ואז נזכה בקרוב בע"ה יחד אתך לבשת להנחת אבן הפינה.

את מכתבי זה אני שולח אליך במסירה מיוחדת על מנת להרויח זמן (המכתבים בדואר רגיל מגיעים לפעמים באיחור רב.) בתקוה שלאחר טיפולך האדיב והמסור נקבל תשובה משמחת. קבל נא תודתנו וברכתנו מראש ומקרב לב.

בברכה נאמנה
ובהוקרה רבה

משה ישי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים

תאריך: יג' אדר א' תשמ"ד
16 בפברואר 1984

לכבוד
מר יואל בוקשפן
מנהל בית ברכה
רחוב יונה 3/20
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תקציב שיפוצים ובנייה לבית הספר "בית ברכה"

מכתבך מיום 12.1.1984

משרד הבינוי והשיכון איננו מטפל בשיפוץ מוסדות חינוך, על כן לצערי אין באפשרות המשרד לסייע בנושא זה.

בכבוד רב

דרורה צפרירי
עוזרת מנכ"ל

ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

תאריך: יג' אדר א' תשמ"ד

16 בפברואר 1984

לכבוד

מר טדי קולק

ראש העיר

ירושלים

טדי יקר שלום!

הנדון: מכתבך מס' 252 מיום 11.1.1984

אני שותף לדאגתך נוכח להצים ומעשי אלימות מסיבות שונות, והשפעתם על מרקם החיים בירושלים.

עם זאת, קיימת הסכנה כי התערבותנו במתן סיוע להחלפת דירה, כתוצאה מלחץ ואלימות מסוג כלשהוא, תגביר תופעה זו ולא תמנע אותה. יתר על-כן, יצירת מסגרת לטיפול בבעיה עשויה לגרום להרחבת תביעות מהמדינה לסייע בהפרדה חברתית של קבוצות או יחידים.

אציין עוד, כי החלפת דירה אינה כרוכה בהכרח בפער מימון וקיימת אפשרות של גרירת ההלוואה, שהמשתכן קיבל בעבר לדירה חליפית.

מעבר לרמה העקרונית, אני מציע שיבדק על-ידי צוות משותף למשרדנו ולעיריה, מצבן של משפחות אשר פער המימון להחלפת דירתן אינו בהישג ידן.

בכבוד רב

אשר וינר

המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

6.2.84 תאריך

אל: לשכת המנכ"ל

מצ"ב הצעת תשובה למכתבו של ראש העיר ירושלים,
לבקשת המנכ"ל.

בברכה

אמנון אשורי
מנהל אגף איכלוס

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

לשרה עם
רז. אשרי
ולתגבר אלי לעיון

ירושלים

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים., ז' בשבט תשמ"ד
11 ינואר 1984
מס' 252

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

אל יקר

לאחרונה מתרבים מקרים של משפחות המבקשות עזרה בהחלפת דירה בגלל לחץ ואלימות של שכנים חרדיים. שכונות שמתרבה בהן האוכלוסיה החרדית פולטות אוכלוסיה ותיקה שאינה חרדית.

מרבית הפונים לעזרה אינם נופלים במסגרת הקריטריונים קיימים. רובם זכו להלוואות בעבר בעזרתן רכשו את הדירות שעליהם לעזוב עכשיו היות והסביבה השתנתה וחייהם הפכו גיהנום.

אני מבקש ממך לפעול להקים מסגרת חריגה לעזור למשפחות אלה ולאפשר מתן עזרה בדיור חליפי מבלי להתחשב בכך שבעבר זכו לעזרה בדיור.

אני צופה שהמקרים של משפחות משכונות שהפכו חרדיות וזקוקות לעזרה יתרבו ועלינו למצוא פתרונות ע"מ למנוע מתחים והתדרדרות ביחסים בין תושבי העיר.

בברכה,

טדי קולק

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך 15 בפברואר 1984

מספר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
יועץ המחוז הכלכלי
19 -02- 1984

אל: מר א. ויבר - מבכ"ל משהב"ש

הנדון: העברה לרח' הלל 23

ברצוני להודות בשם המחוז לך ובאמצעותך לכל מי שנטל חלק בהכנת משרדי המחוז החדשים:

לסמנכ"ל למינהל ח. יודלביץ וא. לנגר ולצוות המסור של האפסנאים ואנשי באחזקה של המשרד. לגב' ע. לוכסמבורג ולמפקחים של מ.ע.צ. וכן לכל מי שהיה מעורב בהחלטה, בתכנון, בביצוע ובהעברה עצמה.

אין ספק שעל אף הקשר האישי שנוצר בין העובדים למשרד הישן מאז 1963, המשרד החדש הוא באה ומרווח, יעיל ומצוייד כהלכה.

חברי ואני נשתדל להצדיק את ההשקעה והשיפורים שנעשו בייעול עבודתינו ובהדבקת הפיגור שנוצר עם ההעברה.

אנו מזמינים אותך לביקור במועד שיתאים לך לציון האירוע.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק:
מר ח. יודלביץ
מר א. לנגר
גב' ע. לוכסמבורג
מר א. גיל
גב' ד. קצנורג

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל. 240863

12 בפברו' 1984

טיכום ישיבה בנושא בנייה לשיעושים
בירושלים מ - 7.2.84

השתתפו: מר מ. ליפשיץ, יואל - בציגי חב' ליפשיץ
שמריהו כהן, א. ברזקי, ל. קוקוש, צ. אפרתי

1. <u>ראדי ג'וז</u>

עפ"י מכתבה של ש. צימרמן, מ/מנהל אגף בכסים ודיור להברת ליפשיץ מ- 30.1.84, במסגרת להברה מפת האתר, כולל תב"ע מאושרת הצעה לשינוי תב"ע והצעה לחילופי קרקע על מנת להבטיח בכך גישה.

היזם יבדוק התכניות יחד עם אדר' א. אפרת ויתחיל בטיפול בחילופי קרקע.

בהתאם לתוצאות יגיש היזם שינוי תב"ע ויתארגן לתכנון מפורט והתחלת השיבויים - לאחר קבלת האישורים הדרושים מהמחוז וחתימת חוזה (מסגרת עם אגף בכסים.

בתוך הדרש יגיש היזם לו"ז לפרוט ההתקדמות.

2. <u>שעפט מזרח</u>

מדובר בשטחים בגדלים שונים בין 5 דונם ל- 25 דונם מזרחית לכביש רמאללה בגושים 20568, 30591, 30614 הנמצאים ברשות מנ"י כבכסי נפקדים.

המחוז יבדוק עם מנ"י אפשרות הקצאתם לחברה משכנת.

חב' ליפשיץ הביעה בכורותה לפתח ולבנות שטחים אלה עפ"י תבחירות המערד.

3. <u>בית חניינא</u>

מערבית לכביש רמאללה במסגרת תכנית מתאר 3000 (עדיין לא בתוקף) - יש שטחים גדחבים בבעלות פרטית המיועדים לבנייה לטגורים ומתאימים לבנייה רוויית ערבים.

חב' ליפשיץ תבדק הנושא ותגיש הצעות לפיתוח שטחים אלה.

רשם: שמריהו כהן

<u>העתק:</u>
מר א. ויבר - מנכ"ל משהב"ש
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א. לוין -
גב' ש. צימרמן - אגף בכסים ודיור
נוכחים
מר מ. בר-נתן

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: לבה סופיה אלבור | התאריך: 10.2.84

מאת: דרורה | תיק מס׳:

הנדון:

סופיה,

לא ברור לי,

היא לקח הרבה

בעסקרת בדיקות?

תודה.

דרורה.

מרף 1010

ישלח

לולא

"SECOURS FRATERNEL"
FONDS D'ENTRAIDE
B. P. 1313 - TEL-AVIV
Tel. 86 47 29

„עזרת אחים"
קרן לגמילות חסד
ת. ד. נונו - תל־אביב
טלפון 86 47 29 קת־יק

„גדולה צדקה שמקרבת הגאולה"

TEL-AVIV, ביה. תל־אביב, כו' שבט תשד"מ
30 ינו' 1984
מספרנו: מך-3

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.
א.נ.

הנדון: קריה דתית בירושלים.

ביום 7.9.82 פנינו לכב' סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי (מצו"ב צילום מכתבנו) בענין הקצאת קרקע לצורך הקמת קריה דתית בירושלים.

מכתבנו זה הועבר למר זאב ברקאי מנהל אגף הפרוגרמות, וב-4.11.82 קיבלנו את תשובתו בה הוא מציע את הר נוף לאחר פגישה בה הובאר כי בהר נוף לא ניתן והוא ינסה לברר מקום אחר אולי בגבעת הרדאר, חל נתק עד 28.8.83 בו קיבלנו תשובה ממינהל מקרקעי ישראל אגף עירוני - ירושלים בו מבקשים פרוגרמה כללית לבינוי.

ביום 29.11.83 נשלחה להם תשובתנו ובה פרוגרמה כללית לבינוי ואשר עליה קבלנו את תשובתם ביום 1.1.84 ובה נאמר: "בדבר הקמת ישוב קהילתי מחוץ לירושלים יש לפנות באמצעות מנכ"ל משרד הבינוי והשכון לוועדת השרים להתישבות".

2/...

לכן בתקווה כי זו הכתובת האחרונה אני פונה לכ' כי יביא את הדבר לועדת השרים להתישבות.

מאחר והמכתבים המצו"ב מביאים את בקשתנו ומטרתה אני רואה כמיותר לפרט שוב במכתב זה את בקשתנו.

אנו מקווים כי לאור חשיבות העניין נקבל את תשובתך בהקדם.

בברכה נאמנה

יהושע ישי

כג' כסלו תשמ"ד
29 נוב' 1983

לכ'
הגב' אורה טידיס
רכז ארצי הקצאות ומכרזים
מנהל מקרקעי ישראל
אגף עירוני
ירושלים.

ג.נ.מ.

הנדון: בקשתנו להקצאת קרקע להקמת קיריה דתית בירושלים.

בהמשך למכתבך ושיחתנו הטלפונית מיום 26.11.83

א. אני מצרף את כל התכתובת שהיתה עד כה בעניין הנ"ל עם משרד הבינוי והשיכון אשר ממנו הוכלי להבין לבקשתנו.

ב. פרוגרמה כללית לבינוי.

בקשתנו היא להקצאת למעלה מ-500 דונם אדמה שיהיו בקרבת ירושלים (הכוונה לגישה ולא לקו אוירי). לצורך התחלה עם אופציה להרחבה.

מטרת המגש היא להקמת קיריה דתית אשר אוכלוסיתה היא מקרב עולים המאורגנים בקהילה היהודית בניצה שבצרפת. ומקרב קהילות אחרות, וכן מקרב תושבים בארץ שירצו להעתיק את מקום מושבם לקיריה זו.

לצורך כך חלק מהקרקע שיוקצע לבנית מגורים יבנה בשיטת "בנה ביתך" וחלק אחר יבנה בבנינים בני 3 ו 4 קומות כאשר בכל קומה 2-3 דירות.

כדי לשרת את הקהילה, יוקמו מוסדות חינוך (גן ילדים, בי"ס וכו') בהתאם לדרישה של הקיריה. בית כנסת, מקווה, ישיבה ובית אבות.

לגבי הישיבה: הישיבה תקבל תלמידים רווקים ונשואים כאשר הרווקים יתגוררו בבנין הפנימיה, והנשואים בדירות קטנות בהתאם לצורכיהם כאשר מאוחר יותר אם ירצו יוכלו להצטרף לקיריה.

2/...

לגבי בית האבות: בית האבות ישרת זקנים וזקנות בשיטה מודרנית ועצמאית לכל זוג או יחיד תועמד לרשותו דירת חדר לפי הנתונים האישים ורצון המבקש.

בקיריה יוקמו מפעלים ע"י משקיעים מחו"ל ומהארץ, אשר יעסיקו את תושבי הקיריה, שלא יצטרכו לצאת מחוץ למקום מגוריהם לצורך פרנסתם.

כמו כן יוקם מרכז מסחרי לשרות תושבי הקיריה, שבו יהיה כל בו שיכלול מכירת כל מוצרי המזון וכן חניות נוספות לשרות הפרט.

נראה לי שבתוכנית הזו לא יהיו תושבי הקיריה מבוטלים שכן הישיבה , בית האבות,המרכז המסחרי והמפעלים יספקו מקום עבודה לכל דורש אם בשכר או כעצמאי.

חלק מהקרקע יועד לגינות נוי, בית תרבות, בריכת שחיה וכו'...

אני מקווה שהתוכנית המפורטת המובאת כאן מטילה אור רב על תוכניותנו. ועל צורת התיחסותך לבקשתנו.

לאור חשיבות המפעל היקפו וההשקעה שדרושה תואילו בטובכם להענות לבקשתנו. למותר לציין את הרווח שיש במפעל זה בקליטת עליה, ישוב ארץ ישראל וכו'...

בברכה נאמנה

יהושע ישי
יו"ר

יום' באלול תשמ"ב
7 בספטמבר 1982

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

אדוני השר,

הנני שמח להודיעך שיש סיכוי רציני מאוד להקים קריה דתית לתפארה בירושלים עיר קודשנו.

למטרה זו יש צורך בלמעלה מ-500 דונם אדמה. אשר ישמשו לצורך הקמת ישיבה גדולה, אשר תכלול בית כנסת, בית מדרש, חדר אוכל, וחדרי פנמיה.
בית אבות, שיתאים לרוח הזמן והתקופה.
דיור לתלמידים ואברכים שיעתיקו מגוריהם ממקומות שונים לירושלים.

וכן דיור ללמעלה מ- 50 משפחות מצרפת המעוניינות לעלות ארצה ולהשתקע בקריה דתית.(למעשה ישנו מס' גדול יותר של משפחות, אך נציין את מס' המשפחות הבטוחות) כמובן ישנם רעיונות רבים ונוספים לפיתוח וטיפוח הקריה, מבחינה כלכלית, חברתית וחינוכית, אך תוכניות אלה דורשות מחשבה ותיכנון מעמיק.

המיוחד בתוכנית זו שעם קבלה איתור לבקשתנו זו, יצטרך רציני שמוכן מיד לקבל על עצמו את בניית כל הישיבה וזהו דבר גדול שכן יגרור אחריו את פיתוח הקריה עקב העתקתם של תלמידים ואברכים למקום החדש.

יוזם הרעיון הינו יהודי גדול בתורה ובעל קשרים רציניים וחשובים מאוד עם אחינו בגולה, הרב אליהו לאון לוי שליט"א
כמובן שלצורך הצלחת התוכנית נשמח מאוד להתייעץ אתך.

2/-

מקווים אנו שתואיל בטוב לבך לקחת את הנושא לידיך הנאמנות בצורה רצינית והדחופה ביותר על מנת שנוכל להתקדם להגשמת מצוות חשובה זו לישוב הארץ בהקדם האפשרי.

נתפלל לה' שיהיה בעזרנו שנוכל להתקדם כמו שכתוב: "הבא לטהר מסייעין אותו" ואז נזכה בקרוב בע"ה יחד אתך לגשת להנחת אבן הפינה.

את מכתבי זה אני שולח אליך במסירה מיוחדת על מנת להרויח זמן (המכתבים בדואר רגיל מגיעים לפעמים באיחור רב.) בתקוה שלאחר טיפולך האדיב והמסור נקבל תשובה משמחת. קבל נא תודתנו וברכתנו מראש ומקרב לב.

בברכה נאמנה
ובהוקרה רבה

משה ישי

ועד העובדים

משרד השיכון

מחוז ירושלים

ירושלים 6.2.84

אל:
מר ש. כהן
מנהל המחוז

הנדון: העברת המשרד

בתשובה למכתבך שבנדון וכהמשך לדיון הועד אתך היום, אנו רואים צורך להחריע:

1. מעלית - המעלית עדיין במצב מוזנח ובעיקר אינה מתפקדת באופן חקין ויש לנו חששות לענין בטיחות העובדים.

אנו מבקשים בדיקה ואישור של מחלקת הבטיחות למעליות ממשרד העבודה.

2. חניות - כידוע ענין חניית רכב בלב העיר בתקופה האחרונה הינה משימה בלתי אפשרית. עובדים הבאים עם רכבן לעבודה ויוצאים לאתרי בניה וחוזרים משם אינם עושים זאת מתוך נוחיות, אלא כחלק מעבודתם ותפקידם. אי מציאת פתרון לעובדים אלה יהווה מכשול למלוי תפקידם, מכשול שבעצם ההנהלה מערימה כלפי העובדים.

עם העברתנו לבנין החדש אנו העובדים הדיירים בבנין, זכותנו לקבל את החניות כדיירי הבנין.

לא יעלה על הדעת שעובדים שעזבו את הבנין ועברו לאיזור ולבנין אחר ימשיכו בתפיסת מקומות החניה, בזמן שהעובדים הנוכחים בבנין נותרים ללא מקום חניה.

אנו מבקשים לראות פניתנו זו כדחופה ביותר, ולא פתרון משביע ומחייב, אנו נראה את הודעתך להעברה מ-30/1/84 כבטלה, ונעביר הודעות לעובדים ב-12/2/84 בבקר ביום לא לארוז, ולא לתת כל אפץ שהוא להוציא ולהעביר מהמשרדים.

בברכה

ג. אנגל
יו"ר ועד העובדים

העתק
מר א. וינר - מנכ"ל המשרד
מר ח. יודלביץ - ס/מנכ"ל הכללי
מר א. לנגר - ממונה איוש
גב' ד. קצבורג - ע/ר למנהל המחוז
הסתדרות עובדי המדינה

ירושלים

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים., ג' באדר תשמ"ד
6 פברואר 1984
מס' 332

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: מהנדס העיר ירושלים מר אמנון ניב

1. מר אמנון ניב מועסק בעירית ירושלים בתפקיד מהנדס העיר עפ"י חוזה מיוחד בינו לבין העיריה.

2. עפ"י בקשתו של מר ניב הריני מאשר בזאת כדלקמן:

מועצת עירית ירושלים בישיבתה מיום 22.1.84 אישרה את החלטת הנהלת העיריה מיום 20.1.84 בדבר מתן היתר למר ניב לעסוק בעיסוקים שאינם קשורים לעבודתו בעיריה וזאת עפ"י סעיף 179 לפקודת העיריות.

בברכה,

טדי קולק

העתק: מר אמנון ניב, מהנדס העיר

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים., כח בשבט תשמ"ד
1 פברואר 1984
מס' 301

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד השכון
ירושלים

אשר היקר,

אני מודה לך על הודעתך בדבר נכונותו של השר למנות את מר דוד ברגמן כיו"ר חברת "פרזות" במקומי.

אני בהחלט מוכן למינוי זה.

מר ברגמן כלול ברשימת המועמדים להנהלת פרזות אשר הגשנו לשר.

הבהרתי למר ברגמן כי זהו תפקיד ללא משכורת.

שוב תודה.

בברכה,

טדי קולק

[illegible], on [illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible],

[illegible] [illegible] [illegible] [

ירושלים

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, כח בשבט תשמ"ד
1 פברואר 1984
מס' 300

אל: מר דוד ברגמן

דוד היקר,

אני שמח להודיע לך באופן רשמי שהמלצנו על בחירתך כיו"ר חברת "פרזות".

אשר ויגר, מנכ"ל משרד השיכון הודיע לי שגם הטיכון נסכים למינוי זה.

אני רוצה שוב לחזור על כך שזהו הפקיד ללא משכורת.

שמחתי לשמוע ממך שאתה רואה בזאת כפקדון ושאתה מוכן להחזיר בכל עת שאני אבקש זאת ממך. יחד עם זאת, אני לא רגאל לראות סיבות שאני אדרוש זאת ממך.

בברכה,

טדי קולק

העתק: מר זיסמן
מר שאול ששון

Jerusalem, P.O.B. 274, 91000 Tel.

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ג' באדר א' תשמ"ד
6.2.84

ירושלים
רח' יפו 22, טל. 232251

לשכת המנהל הכללי

לכבוד
מר מאיר בר יוסף
מנכ"ל חברת פרזות
רחוב ירמיהו
ירושלים.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
14 -02- 1984
ירושלים

א.נ.,

בהמשך לשיחתנו ברצוני להביא לידיעתך בקשת ראש העיר להגדלת מספר נציגי עירית ירושלים במועצת המנהלים של חברת פרזות ל-10 נציגים והעמדת המספר הכולל של מועצת המנהלים על 20 חברים.

מועצת עירית ירושלים מורכבת מ-7 סיעות ומן הראוי היה שבחברה זו יהא יצוג הולם של כלל הציבור בירושלים ושל כל סיעות המועצה.

אודה לך על המשך טיפולך בעניין.

בכבוד רב,

שאול ששון

העתק:
ראש העיר
מר ע. זיסמן - חבר ההנהלה

מלכה לבר

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

התאריך

מאת:

תיק מס'

הנדון:

לשחק

אשרי

שמרחם לבן

לבבירק,

שמריהו אל הרבר

ברורה

מרף 1010

סגן שר הבינוי והשיכון

כח' בשבט תשמ"ד
1 בפבואר 1984

לכבוד
מר שלמה ברנדויין
הועדה להפצת תודעת המחתרות
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מכתבך מיום 30.1.84

מאשר בתודה קבלת מכתבך הנ"ל אותו העברתי לטפולו המסור של המנכ"ל במשרדנו, מר אשר וינר.

בברכה,

משה קצב

העתק: מר אשר וינר - מנכ"ל.

ירושלים בשלמה
30.1.84

דודות
מן הדת לו מ. קבה.

המקום הנה הכן בתרשלן
הרבה, עמד לשמש כבית ספר לילדי
עיקרה לעיר יהודים - דודות.

עשרות אם מרחב לקבות הנוצר.

מבנה פרטים מעטים אלה, נשמרו
אם מעניר לנו בעתיד לשרתם או
בלשון רב הפשר.

בברכה חברים
שלמה ברנדלר

1 - 836

הועדה להפצת תודעת המחתרות (יוצאי אצ"ל – לח"י)

ירושלים * ת.ד. [redacted]

האגודה לתודעת המחתרות יוצאי
אצ"ל ולח"י, ירושלים, כ' שבט
תשמ"ד. 24 יבואר 1984.

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים,
משרד השיכון,
רח' בן יהודה 23,
ירושלים

[illegible]
[illegible]
לשכת סגן השר
31-1-1984
דואר נכנס

א.ב.

הנדון: אנדרטת הרוגי המלכות בפארק הגבורה, מזרח תלפיות

בהמשך לשיחות ולבירורים שקיימנו במינהלת מזרח תלפיות עם מר שלום אמויאל, מנהל המינהלת בהשתתפות הגב' אליבר ברזאקי, אדריכלית המחוז, והאדריכל יאיר אשל, הנכנו מתכבדים לפנות אליך בבקשה להקצות ולאשר מישבצת מתאימה בחלק הצפוני של העמק, מצפון לבית הספר המקיף ע"ש סליגסברג ובסמוך לביקנה, להקמת האנדרטה.

האנדרטה שתוקם בועדת להנציח את זיכרם, ולתאר את פעולתם של הרוגי המלכות בדרך התקומה, של לוחמי המחתרות בילי, האצ"ל,לח"י, הגנה ופה"ל, שהקריבו את נפשם, הן בארץ והן בחוץ לארץ, למען תקומת מדינת ישראל.

במסגרת זו יובטח זיכרם של הגיבורים דלהלן:

1 – בעמן בלקינד	2 – יוסף לישינסקי
3 – שלמה בן יוסף	4 – חנה סנש
5 – אליהו בית צורי	6- אליהו חכים
7 – מרדכי אלקחי	8 – דב גרונר
9 – יחיאל דרזנר	10 – אליעזר קשאני
11 – משה ברנאני	12 – מאיר פייבשטיין
13 – יעקב ריים	14 – אבשלום חביב
15 – מאיר נקר	16 – יוסף בצרי
17 – שלום צאלח	18 – משה מרזוק
19 – שמואל עזאר	20 – אלי כהן

המקום שנבחר במצא בליבה של שכונת מזרח תלפיות,בכניסה לשכונה שרחובותיה נושאים את שמות עולי הגרדום ואנו רואים בזה קשר ערכי חינוכי ושלק בלתי בפרד מהשכונה.
האתר צריך לכלול לדעתנו רחבה מרכזית לקיום טכסים ומסביב מקומות ישיבה לכ-1,000 איש.

.../2

אבן סבורים גם, כי מן הראוי שאתר זה ישמש גם כמקום השבעה ליחידות צה"ל.
אבן מציעים בזאת כי התרכבית הרוצעת מקבלת ביטוי בגיצול רק חלק קטן של כל
הפארק על פי התכנון המקורי. אבן גם מציעים כי ביתן להעביר באתר זה גם את האנדרטה
של מרצב הפעמון, אתר האנדרטה של משחררי ארמון הנציב וכמו כן מקום מתאים
להנצחת נרפלים מבני השכונה (בהסכמת המשפחות).

מבנו מבקשים את סיועך לקבלת האישור המוקדם של התוכנית, הראיל ובהצלחה להחיש
את ביצוע הפרוייקט, כך שבימים הזיכרון הבא, ד' אייר התשס"ד, יהיה כבר בסיס לקיום
הטכס הראשון במקום.

בתודה מראש,
ובכבוד רב,
שלמה ברנדוויין יהושע שפירא

העתק: 1 – מר דוד לוי, שר הביטוי והשיכון וסגן ראש [redacted] הממשלה
2 – השר מרדכי ביסורי , שר התקשורת , יו"ר מרית חיילי האצ"ל.
3 – מר טדי קולק – ראש העיר.
4 – מר יצחק אביגרעם, מנהל אגף ההנצחה במשרד הביטחון, הקריה ת"א.
5 – הגב' אליבוער בוזאקי, אדריכלית המחוז.
6 – מר שלום אשמיאל – מנהל מינהלת מזרח תלפיות.
7 – מר דוד ליפוביצקי – יו"ר מועצת השכונה.

כתובת: שלמה ברנדוויין
רח' הרב ~~מרגלין~~ בר-אילן / 39
יירושלים 92505 _
טל' 936625

כג' בשבט תשמ"ד
27 בינואר 1984

לכבוד
אדריכל עמירם חרל"פ
תל - אביב

הנדון: ספר שכונות ירושלים
מכתבך מיום 10.1.84

בפגישתי עם המנכ"ל ב- 19.1.84 סוכם כי ספר ירושלים יכלול אך ורק אתרים בתוך ירושלים גופא ולא אתרים נוספים במטרופולין.

כן סוכם שהדגש יהיה על פרוייקטים בין 76 ל- 83, אך יכללו גם פרוייקטים מ- 67.

ביקשתי ממנהלת לשכת המנכ"ל, גב' ד. צפרירי להפיץ ההחלטה.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק:
מר א. ויבר - מנכ"ל משהב"ש
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ח. יודלביץ - סמנכ"ל למינהל
מר צ. אורן - מנהל מרכז הבניה
גב' מ. לוין - מחוז ירושלים
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כב' בשבט התשמ"ד
26 בינואר 1984

תרשומת

ספר ירושלים

1. הספר בגן מפרק אחד יכלול סקירה על ירושלים העיר בלבד.

2. פרק אחד בספר יכלול סקירה כללית על המטרופולין משנת 1967 תוך שימת דגש על שש - שבע השנים האחרונות.

רשמה : דבורה צפריר.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

יחידת מימון ותקציבים

תאריך: כ' בשבט תשמ"ד
24 בינואר 1984

ירושלים

סיכום דברים מיום 22.1.1984

בנושא: אגודת עטרה לירושה

משתתפים: א' ריבר, א' לוין

הוחלט להגדיל השתתפותנו בשנת התקציב 1983, ב-2,0 מיליון שקל למימון פעולות השיפוצים של אגודת עטרה לירושה.

רשם: אריאל לוין

העתק: ש' בא-גד, ממונה פינויים, כאן

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

23.1.84 בה

מר יוני הנשיא

אפי אלרואל לוי שמעתי
כי הוא אמר עבורם להגיש
על הערעור ההקבה
אני מבקש מה להדגיש
בפניך כי חבמאנו מסתמכים
בסמכות של:
1) כי לא מדובר בתיקים
מורכבים B-12
2) בקבלת מאמרש על ערעורם
מתוך הסכמה כי 15 מדובר בלי
אנו בטוחה!

יהושע פרס
עורך דין

F. KARAIEN CONSTRUCTING Co.
Tel. 814256 - P. O. Box 20045
Jerusalem

شركة فاروق قراعين للمقاولات
تلفون ٨١٤٢٥٦ – ص.ب ٢٠٠٤٥
القدس

Date 22.1.1984 : التاريخ

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: סיכום דברים מתאריך 18.1.84

השתתפו: מר שמריהו מנהל המחוז
מר קראין פארוק - מנהל חברת קרעין
מר אהרון סריג - עירית ירושלים
מר יעקב זין - חב' קראין

חברת קרעין בע"מ מעוניינת לעבוד בשיתוף עם משרד הבינוי והשיכון.

חברת קרעין מוכנה לבצע דירות לפי דרישות משהב"ש ולמכור אותם לפי התנאים של משהב"ש במזרח ירושלים.

חברת קרעין אחראית לתכנון הדירות הכולל: פיתוח השטח, אדריכלות, קונסטרוקציה, אינסטלציה וחשמל.

אנו בשמח ונתכבד לעבוד בשיתוף עם משהב"ש ולבצע הדירות לשביעות רצונכם.

בכבוד רב
פארוק קרעין חברת לבנין בע"מ
טור הפרחים ירושלים ת.ד. 20045
חברת קרעין בע"מ

משכנות ירושלים

יד' שבט תשמ"ד
18 בינואר 1984

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
מר אשר וינר היו"ר
א.נ.מ.
רב שלומים

מצרפים אנו בזה העתק מכתבנו אל מר אמנון אשורי הנוגעת לבעיה המעיקה והמחריפה ביותר בקרב הציבור הדתי בירושלים,

כמו"כ הרינו להזכיר למע"כ, את בקשתנו לפגישה, ולשמוע מקרוב מנציגנו, על הבעיה כפי שאנו רואים זאת במגע היום יומי עם הציבור הנ"ל בנושא,

בכבוד רב ובהוקרה

ה ה נ ה ל ה

אגודת משכנות ירושלים
ת.ד. 6977 ירושלים
טל. 228031, 814656

משכנות
ירושלים ת"ו
רח' מלכי
ישראל 35 י-ם
טל' 228031
ת.ד. 6977

MISHKENOT
YERUSHALAIM T.V.
REHOV MALCHE
YISRAEL 35
TEL. 228031
P.O.Box 6977
ISRAEL

משכנות ירושלים

יד' שבט תדש"ם
18 בינואר 198

לכבוד

מנהל אגף האיכלוס
משרד השיכון
מר אמנון אשורי

א.נ.מ.
רב שלומים

כאגודה ציבורית הפועלת בנושאי דיור לציבור הדתי בי-ם, ובעקבות הפניות הרבות לאגודתנו ממשפחות במצוקה הזקוקות לקורת גג, הרינו לפנות אל מע"כ בבקשה דחופה, לעזור בנושאים הבאים ע"מ למנוע התמוטטות בקרב הציבור הנ"ל כפי שאנו חשים בזאת כיום,

א. התאמת התקרה לרכישת דירה, למחירי הדירות בעיר,עבור משפחות בעלי צפיפות דיור,

ב. לאפשר למשפחות שאין באפשרותם לרכוש דירות בעיר, לשכור דירות בשכ"ח המתאימות לגודל משפחתם, מבלי לפגוע בזכאותם לקבלת משכנתא בדירות שבו הם גרים בצפיפות בלתי נסבלת,

ג. הוספת הסעיף הכלכלי לחישוב הניקוד לזוגות הצעירים, והתחשבות בזוגות שיש להם יותר משבעה אחים ואחיות, כפי שהיה מקובל בעבר,

ד. עזרה מיוחדת למשפחות נצרכות הזקוקות לשכור דירה בשכ"ח כפי המקובל בקרב העולים החדשים,

מפנים אנו בקשתנו זאת כפתרון זמני למשפחות הנ"ל, עקב התשובה המצורפת שקיבלנו מהמינהל, על בקשתנו לפתרון קבע ע"י בנית דירות מתאימות לציבור בהכוונת משרד השיכון כדוגמת פסגת זאב, שבו המחירים זולים בכ- 50 % ממחירי הדירות הניבנות ביוזמה עצמית,

ובתקוה לתשובה חיובית
בקרב נ ה ל ה

אגודת משכנות ירושלים
ת.ד. 6977 ירושלים
טל. 228031, 814656

משכנות
ירושלים ת"ו
רח' מלכי
ישראל 35 י-ם
טל' 228031
ת.ד. 6977

MISHKENOT
YERUSHALAIM T.V.
REHOV MALC
YISRAEL 35
TEL. 228031
P.O.Box 6977
ISRAEL

נ.ב. העתק, שר השיכון
ומנכ"ל משרד השיכון

מינהל מקרקעי ישראל
אגף עירוני - ירושלים

כו' בטבת תשמ"ד
01/01/84
1-0204

לכבוד
נחום פריימן, שלמה דייטש
אגודת משכנות ירושלים
ת.ד. 376977
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בקשת האגודה להקצאת קרקע לבניה בהכוונת משרד השיכון

הוועדה לקרקעות דתיות וקבוצות מאורגנות בישיבתה מיום 27.12.83 מודיעה בתשובה כי אין קרקע זמינה להקצאה, ובנושא סיוע יש לפנות למשרד השיכון.

ב ב ר כ ה,

שם-טוב לוי

העתק: מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות משב"ש, ירושלים.
מר י. זיו, מנהל מחוז ירושלים.

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ג' שבט תשמ"ג
17.1.1983

לכבוד
מר מ.שוהמי
מנהל מ.ע.צ.
משרד הבינוי
שיח ג'ארח
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פרויקט הכניסה לעיר ירושלים.

בהמשך לדיונים ולהחלטה על תחילת ביצוע פרויקט הכניסה לעיר, באמצעות מע"צ, מתחייבת עירית ירושלים להעביר את חלקה ואת חלקו של משרד התחבורה במימון הפרויקט, למע"צ בהתאם להחלטת צוות היגוי והתקציב שנקבע לשנת 1983/'84 כלהלן:

1) אומדן עלות הפרויקט במחירי אוקטובר 1982 - לא כולל ימין אבות וכביש בטוח לאומי - 80.0 מליון שקל, אומדן זה נערך לפני סיום התכנון המפורט ולפיכך עשוי להשתנות עם התקדמות התכנון לביצוע.

2) תקציב לשנת 1983/'84 - במחירים שוטפים:

תקציב משרד הבינוי והשיכון - 32.0 מליון שקלים.

תקציב משרד התחבורה ועירית ירושלים - (כולל תקציב ועדת שרים)- 63.0 מליון שקלים.

סך הכל תקציב לשנת 1983/'84 - 95.0 מליון שקלים.

עירית ירושלים תעביר חלקה (שני שליש) במימון הפרוייקט בהתאם לדיווח על קצב הביצוע והיקף ההוצאה בפועל.

בכבוד רב,

ע.וכסלר,
גזבר העיריה.

העתק: ראש העיר - מר טדי קולק.
מנכ"ל משרד התחבורה - מר ע.לנדאו.
מנכ"ל משרד הבינוי - מר א.וינר.
מרכז ועדת השרים לעניני ירושלים-מר א.שילה.
מנכ"ל העיריה - מר ש.שטון.
מטנה לממונה על התקציבים באוצר - מר ר.שטנר.
סגן הממונה על התקציבים באוצר - מר ר.תקלאי.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
16 -01- 1984
ירושלים

תאריך: ט"ו בשבט תשמ"ד
15 בינואר 1984

מספר: 6/8/2/1

אל : מר א. וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: כביש כניסה לירושלים

הנני שמח להעביר אליך מכתבו של ראש עיריית ירושלים מיום 21.12.83 אל מהנדס מחוז ירושלים, המדבר בעד עצמו.

בברכה,

מ. שהמי
מנהל מע"צ

ת"ד 13198 ירושלים 91131 טל' 277211 — 02

מחלקת עבודות צבוריות
המשרד הראשי
האגף לבניה ציבורית-מנהלה
לשכת ראש האגף
נכנס ביום 27/12/83

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים, המשרד הראשי
26-12-1983
מס' אסמכתא

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים., טו בטבת תשמ"ד
21 דצמבר 1983
מס' 190

אלי מיכל מע"ז

אני שמח ונאה להעביר אליך
מכתב זה, המודה
מעיר לך הבאה: מהנדסי
מבצעים, מפקחות
29.12.83

לכבוד
מר אבימר גיל
מע"צ
רח' הנביאים 52
ירושלים

לאבימר גיל ברכות,

חזרתי מנסיעה מחו"ל ואני רואה את התקדמות העבודה בכניסה לעיר - אני מלא התפעלות.

העבודות משתלבות עם התנועה הקשה במקום, כמעט בלי שום קושי הן לציבור הנוסעים והן לציבור הולכי הרגל.

באמת שלא יכול להיות יותר טוב.

בברכה,

טדי קולק

בית ברכה בית חינוך חרדי לבנות
BEIT BRACHA Traditional-Religious Education School for Girls
P.O.B. 5390 ת.ד. Jeruaalem Yona St. 3/20 בעיה"ק ירושלים תובב"א רח' יונה

שע"י חסידי
סטולין קרלין

ב"ה ח' שבט תשד"מ
12 ינואר, 1984

לשכת ראש הרבנים ירושלים
רחוב קדיהל הבלרי
31 -01- 1984
ירושלים

כבוד
מכבודנו הדגול
מר אשר זינר
מנכ"ל משרד השכון
ירושלים.

ידיד נכבד,

שלום רב,

הנדון: תקציב שיפוצים ובניה לבית הספר "בית ברכה".

אנו שמחים להודיעו כי התחלנו בעבודות השיפוצים והבניה באתר "בית פיץ" ברח' עובדיה בירושלים.

עלות פרוייקט זה יסתכם בשלב ראשון לסכום השווה ל- 600.000.- דולר.

נטלנו על עצמנו משימה כבדה מאד, וכבר השקענו סכומים נכבדים בפרוייקט. אך העול הכספי הוא כבד מנשוא.

אנו מבקשים איפוא את עזרתך לאישור תקציב מתאים ממשרדך במסגרת הסיוע שהנכם מושיטים למוסדות חינוך.

בהיותך מהמתחילים במצוה, והודות לפעילותך הברוכה אושרה החכרת השטח ע"י ממ"י, אנו מלאי תקוה כי תבוא גם לעזרתנו במימוש הפרוייקט במטרה לפתור את מצוקת הדיור החמורה של מוסדנו.

נשמח לעמוד לשרותך בהגשת כל מידע נוסף, ונודה לך מאד באם תקדיש מזמנך לקבלנו לפגישה בה נוכל לפרט את בקשתנו בנושא.

אנו מודים לך מאד על תשומת לבך. שא ברכה!

ברגשי כבוד ותודה,

יואל בוקשפן
מנהל.

אש/חג

בדיקה!
הודיעו לו בדבר
הישקלות אינו אלקלים
מתשקלת מינו

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ו בטבת תשמ"ד
2 בינואר 1984

מספר: 6/8/2/א

אל: מר ז. ברקאי, מנהל אגף
הפרוגרמות, משרד הבינוי
והשיכון, ירושלים.

הנדון: <u>פרויקט הכניסה לעיר ירושלים</u>
סמוכין: מכתבי אלין מיום 27 דצמ' 83

במכתבי שבסמוכין נשלחו טעויות מצערות ועל כן
קבל נא את מכתבי המצורף שבו תוקנו הסכומים.

נא ראה מכתבי מיום 27.12.83 כמבוטל.

ב ב ר כ ה,

אל יל
מהנדס המחוז

<u>העתק:</u>
מר א. וינר, מנכ"ל משב"ש
מר ע. וכסלר, גזבר עירית ירושלים
מר ר. חקלאי, ס/הממונה על התקציבים, משרד האוצר
מר א. שילה, מרכז ועדת השרים לעניני ירושלים,
משרד הפנים.
מר מ. שהמי, מנהל מע"צ
סמנ 2
מר יורם גדיש
ג.מ.
1/מ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

תאריך: כז' בטבת תשמ"ד
2 בינואר 1984

מספר: 6/8/2/א

אל: מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון, ירושלים

הנדון: פרויקט הכניסה לעיר ירושלים
סמוכין: מכתבך מיום 16 בדצמבר 1983

מכתבי לא צריך להפתיעך - כיון שכל מה שכתוב בו נכון ומדויק.
יתכן מאד רק שהניסוח היה קצת לא מוצלח, דהיינו:

אין כל שינוי מאומדני הקודם - עד סוף מרץ 1984 אומדן ההוצאות המשוער הוא 152 מליון שקל במחירי אפריל 1983, ועד סוף הפרויקט (מתחילתו) סך הכל 182 מליון שקל במחירי אפריל 1983 , אין לחבר את שני המספרים הנ"ל.

למספרים הנ"ל יש להוסיף 15% מע"מ
ז"א: עד סוף מרץ 1984 - 175 מליון שקל*
עד סוף הפרויקט (משוער יולי 1984) - 209 מליון שקל*

* במחירי אפריל 1983.

עלית מדד הסלילה בחודשי אפריל-נובמבר 1983 היתה 86%. לפיכך יש להוסיף היום לסכומים דלעיל את מחצית עלית המדד - שהיא התוספת עד היום והיא:

$$175 + (\frac{86}{2}\% \times 175) = 250$$ מיליון שקל

ועוד צריך יהיה להוסיף את מחצית עלית המדד מדצמבר 1983 - מרץ 1984.

בברכה,

א. גיל
מהנדס המחוז

העתק:
מר א. וינר, מנכ"ל משב"ש
מר ע. זכסלר, גזבר עירית ירושלים
מר ר. חקלאי, ס/הממונה על התקציבים, משרד האוצר
מר א. שילה, מרכז ועדת השרים לעניני ירושלים, משרד הפנים
מר מ. שהמי, מנהל מע"צ
סמנ 2
מר יורם גדיש
ג.מ.

מ/1

מדינת ישראל

משרד התחבורה

לשכת המנהל הכללי

תאריך: כ"ז בטבת תשמ"ד

2 ינואר 1983

מספר :

ירושלים
כביש

סכום דיון: צומת הגוי - מטרופוליין ירושלים
תכנית השקעות לשנת התקציב 84/5

משתתפים: אשר ויינר, עוזי לנדאו, משה שוהמי, פנחס בן-שאול, אבי שפרבר, מיכאל נקמן, דש, רן חקלאי, עוזי וכסלר, אפרים שילה, אמנון ניב, שלום רייכמן, אלי שגיא, אריאלה קלעי, אליק אלגר, רמי בלינקוב, עופר הרטמן, שחר שפירא, דוריון הרן.

תאריך : 1.1.84

מקום : לשכת המנכ"ל

1. צומת הכניסה לעיר

א. לצומת הכניסה לעיר תינתן קדימות ראשונה.

ב. נציג משרד האוצר, מע"צ, משרד השכון, העירייה, משרד התחבורה וועדת השרים לענייני ירושלים, ייפגשו כדי להבטיח את מימון הפרוייקט. ייזום הדיון באחריות משרד השכון.

2. כביש מס' 4

א. בשלב א' יש לברר את מצבו הסטטוטורי של תכנון הכביש.

ב. לאחר אישור התכנית יוכן תכנון מפורט והנושא יוצא מייד לביצוע.

ג. אם לא יאושר בוועדה המחוזית או אם התקציב לא יאפשר סיומו בתוך שנתיים, יתכנס הפורום המטרופולי להחלטה על המשך הפרוייקט.

3. כביש ביטוח לאומי

א. יש לגמור את הליכי אישור התב"ע.

ב. ביצועו יידון עם אישור התכנית.

4. כביש שרעפת רמות

א. בעדיפות אחרי כביש מס' 4.

ב. יתקיים דיון על אפשרות ונחיצות קידומו במקרה של עיכוב כביש מס' 4.

רשם: דוריון הרן

דה/שד

המשרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

דחשלים
מיסמכים

סיכום מישיבה שנערכה ביום 1.1.84 בנושא ערבים בירושלים

השתתפו : א.וינר , ב. אבלין , א. סורוקה , א. לחובסקי ,
ש. כהן , א. לוין , ש. צימרמן .

המשרד יקדם פרוייקטים לבנייה בעזריה , ואדי גוז' ובית צפפה.

ואדי גוז'

המשרד מקדם נושא התכנון ושכוי הת.ב.ע על מנת להביא לסיום התהליכים הסטטוטוריים.

יזומנו : מישל טברי , דרוקר , ליפשיץ לניהול משא ומתן על התנאים לקבלת העבודה תוך מגמה לקצר הבנייה .
עם בחירתו , ילווה היזם את התכנון בשני הת.ב.ע.
האחריות לטיפול בת.ב.ע - מחוז ירושלים.
משא ומתן עם היזמים ינוהל ע"י אגף דיור ונכסים .

בית צפפה

ניתן לבנות כ - 160 יח"ד . תבדק אפשרות לתכנית כדלקמן:
יבחרו כ - 30 - 40 יחד' בהנחה שהפיתוח זול ביותר מאחר שהן סמוכות לפיתוח קיים . תנתן עדיפות ליחד' שהן בבעלות מ.מ.י .
יסוכם עם העיריה מרכיבי הפתוח הנתן לעיריה הלואה ממשרד הבינוי והשיכון לפיתוח בהתאם לטבלה של המשרד.
החזר ההלואה תוך שנה . דמי הפיתוח יגבו ע"י מ.מ.י. ובעת הקצאת הקרקע יוחזרו למשרד.

בתיה אבלין תערוך בדיקה משפטית של הנושא.
לאחר בדיקה משפטית ינוהל משא ומתן עם העיריה ע"י מנהל מחוז ירושלים

עזריה

החמר הקשור לשווק הקרקע העזריה , מצוי בידי שו"פ.
אגף נכסים ודיור יתאם עם שו"פ לוח זמנים לכל תהליך שווק הקרקעות , בשלב זה , לא ינתן סיוע.

בית סחור

הנושא ידון שוב

צפון ירושלים

1. איחוד בעלים
2. מציאת ידם
3. מימון באמצעות בנק ירושלים

2/...

קרקעות בפקדים

יאותרו קרקעות . בתיה אבלין תבדוק הצד המשפטי (האם ניתן למכרן)

רשמה : דרורה צפריר .

פי[illegible] - בי עלויות במחיר הדירה במסגרת פרוגרמת הבנייה של משרד הבינוי והשיכון
ינואר 1984 (1) - (אחוזים)

המרכיב	דירות 3 חדרים (75-81 מ"ר)		דירות 4 חדרים (94-97 מ"ר)	
	פסגת זאב ירושלים	רמות ירושלים	פסגת זאב ירושלים	רמות ירושלים
מחיר הדירה-סייה (2)	100.00	100.00	100.00	100.00
בנייה	55.47	53.68	55.09	52.95
מזה: מיסים (3)	(6.52)	(6.14)	(6.52)	(5.95)
קרקע מפותחת	15.68	19.25	17.16	21.09
קרקע	7.94	11.65	9.02	13.16
פיתוח כללי	7.74	7.60	8.14	7.93
מזה: כבישים	(4.82)	(4.73)	(5.17)	(5.00)
פיתוח חצר	5.85	4.40	5.00	3.73
אגרות (4)	1.67	1.65	1.82	1.78
חשמל	3.11	3.06	2.65	2.58
[illegible]נות	5.17	4.92	5.24	4.83
מס ערך מוסף	13.04	13.04	13.04	13.04
מס רכישה (5) כאחוז ממחיר הדירה	2.2	2.23	2.34	2.59

1. מחירי העלות מעודכנים למדד תשומות הבנייה דצמבר 1983 וכוללים עליה חזויה במדד זה לחודש ינואר 1984.
2. כולל מע"מ, לא כולל מס רכישה
3. לפי חישובי מינהל הכנסות המדינה, נובמבר 1983.
4. אגרות בניה, מים ושונות.
5. שיעורי מס רכישה בהתאם לתקנות מס שבח מקרקעין (מס רכישה) מ-31.12.83

פירוט מרכיבי עלויות במחיר הדירה במסגרת פרוגרמת הבנייה של משרד הבינוי והשיכון

ינואר 1984 (1) - (אחוזים)

המרכיב	דירות 3 חדרים (75-81 מ"ר)		דירות 4 חדרים (94-97 מ"ר)	
	פסגת זאב ירושלים	רמות ירושלים	פסגת זאב ירושלים	רמות ירושלים
מחיר הדירה סה"כ (2)	100.00	100.00	100.00	100.00
בנייה	55.47	53.68	55.09	52.95
מזה: מיסים (3)	6.52	6.14	6.52	5.95
קרקע מפותחת	15.68	19.25	17.16	21.09
מזה: קרקע	7.94	11.65	9.02	13.16
פיתוח כללי	7.74	7.60	8.14	7.93
מזה: כבישים	4.82	4.73	5.17	5.00
פיתוח חצר	5.85	4.40	5.00	3.73
אגרות (4)	1.67	1.65	1.82	1.78
חשמל	3.11	3.06	2.65	2.58
שונות	5.17	4.92	5.24	4.83
מס ערך מוסף	13.04	13.04	13.04	13.04
מס רכישה (5) כאחוז ממחיר הדירה	2.2	[illegible]	2.34	2.59

1. מחירי העלות מעודכנים למדד תשומות הבנייה בדצמבר 1983 וכוללים עלייה חזוייה במדד זה לחודש ינואר 1984.

2. כולל מע"מ, לא כולל מס רכישה.

3. לפי חישובי מינהל הכנסות המדינה, נובמבר 1983.

4. אגרות בניה, מים ושונות.

5. שיעורי מס רכישה בהתאם לתקנות מס שבח מקרקעין (מס רכישה) מ-31.12.83

הרכב מחיר לדירות 3 ו-4 חדרים בפסגת זאב ז'בוטינסקי

המחירים מעודכנים למדד התשומות של חודש דצמבר וכוללים עליה חזויה של חודש ינואר בשיעור 12 אחוזים

מרכיב המחיר		3 חדרים 75 מ"ר	% כאשר הבסיס הוא סה"כ המחיר	% כאשר הבסיס הוא המחיר ללא מע"מ	97 מ"ר 4 חדרים	% כאשר הבסיס הוא סה"כ המחיר	% כאשר הבסיס הוא המחיר ללא מע"מ
	בניה	2.997.631	55.47	63.80	3,491,339	55.09	63.35
	פיתוח חצר	316,037	5.85	6.73	316,037	5.00	5.73
	פיתוח כללי סה"כ	418,332	7.74	8.90	515,754	8.14	9.36
כבישים		262,668			325,439		
ביוב		47,920			60,559		
מעברים ושטחי ציבור		75,830			95,842		
העמסות		33,914			33,914		
	אגרות בניה מים ושונות	90,311	1.67	1.92	115,632	1.82	2.10
	חשמל	168,000	3.11	3.58	168,000	2.65	3.05
	ה' חברה	279,401	5.17	5.94	332,473	5.24	6.03
	קרקע	428,848	7.94	9.13	571,798	9.02	10.38
	סה"כ	4,698,560		100.00	5,511,033		100.00
	מ.ע.מ	704,784	13.04	15.00	826,654	13.04	15.00
	סה"כ כולל מ.ע.מ	5,403,354	100.00	115.00	6,337,687	100.00	115.00
	מס רכישה	119,221	2.2		148.209	2.34	
	$=122 מחיר $	44,290			51,854		

הרכב מחיר לדירות 3 ו-4 חדרים ברמות

המחירים מעודכנים למדד תשומות של חודש דצמבר וכוללים עליה חזויה של חודש ינואר בשיעור 12 אחוזים

מרכיב המחיר	3 חדרים 81 מ"ר	% כאשר הבסיס הוא סה"כ המחיר	% כאשר הבסיס הוא המחיר ללא מע"מ	95 מ"ר - 4 חדרים	% כאשר הבסיס הוא סה"כ המחיר	% כאשר הבסיס הוא המחיר ללא מע"מ
בניה	2,955,120	53.68	61.73	3,443,599	52.95	60.09
פיתוח חצר	242,237	4.40	5.06	242,237	3.73	4.28
פיתוח כללי סה"כ	418,332	7.60	8.74	515,754	7.93	9.12
כבישים	262,668			325,439		
ביוב	47,920			60,559		
מעברים ושטחי ציבור	75,830			95,842		
העמסות	33,914			33,914		
אגרות בניה מים ושונות	90,311	1.65	1.89	115,632	1.78	2.04
חשמל	168,000	3.06	3.51	168,000	2.58	2.98
הוצאות חברה	271,180	4.92	5.67	313,965	4.83	5.55
קרקע	641,632	11.65	13.40	855,568	13.16	15.13
סה"כ	4,786,812		100.00	5,654,755		100.00
מ.ע.מ.	718,021	13.04	15.00	848,213	13,04	15.00
סה"כ כולל מ.ע.מ	5,504,833	100.00	115.00	6,502,968	100.00	115.00
מס רכישה	122,769	2.23		168,698	2.59	
מחיר $ $=122	45,121			53,303		

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כד' בטבת תשמ"ד
30 בדצמבר 1983

מספר:

ירושלים
מיידי

תזכיר פנימי ערבים בירושלים

האוכלוסיה הערבית בירושלים העיר מונה כ- 120.000 נפש, חלק מתגורר באזור כפרי או כפרי למחצה. בשל קיומה של קרקע ראויה לבניה בבעלות או בחזקת הכפר באזורים אלה תכניות הסיוע די בהן כדי לענות על צרכי הדיור. כמחצית התושבים בירושלים היא אוכלוסיה עירונית לכל דבר, כאשר חלקים גדולים מאוכלוסיה זו מתגוררים בתנאי צפיפות ומצוקה קשים בעקר ברובע המוסלמי ובסילואן.

קצב גידולה של האוכלוסיה בירושלים באמד בכ- 3.0% לשנה. ומדי שנה כ-3720 נפשות מתווספים ובישאים מדי שנה 500 - 600 זוגות צעירים, אשר למרביתם אין פתרונות דיור הולמים במסגרות הקימות.

לפיכך, נראה כי משרד הבינוי והשיכון צריך להערך בהתאם לטיפול ב- 2 קבוצות אוכלוסיה - זוגות צעירים מחד וסיוע לשיפור תנאי דיור באזורי המצוקה שהוזכרו. חלק ניכר מן התוספת הנ"ל תמצא את פתרונה במסגרות מסורתיות קיימות אך בנוסף, יש לקדם כ- 200יח"ד חדשות מדי שנה לזוגות צעירים ועוד כ- 200 יח' להטבת תנאי דיור.

פעולות לטווח מידי

א. ראס ג'רז

ביוזמת משהב"ש הוכנה בעבר ת.ב.ע. מס' עמ/16 ב' לבנית רובע מגורים באזור. חלק מהמבנים בנוי במימון מלא. נותרו כ- 50 יח"ד לבניה. הת.ב.ע המאושרת (1970) איבה ישימה. הוזמן תכנון חדש. כמו-כן נוצע באתר לקבלנים ערביים, בשלב זה הקבלן טברי מבצרת הביע נכונות והחל לטפל בתכנון. אין כל סיכום איתו.

ניתן לבצע הבניה במהלך שנת תקציב 84/5 בהשלמת ת.ב.ע. ותכנון מפורט ע"י המחוז וביצוע ע"י חברה ציבורית.

ב. בית צפפה

הכפר נמצא בתכנון מתקדם ע"י עירית ירושלים. בכפר זה שטחים נרחבים בבעלות פרטית וצבורית ופיתוחו יאפשר בנייה פרטית לתושבים בהתאם לצרכיהם. באזור זה הסכים ממ"י להקצות לבניה לזוגות צעירים ערבים 3 חלקות קרקע שקבולת הבניה שלהן היא כ- 160 יח"ד. משהב"ש השלים תכנון השטח. ת.ב.ע מפורטת כולל בנוי הוגשה לרשויות התכנון לאחר תאום מראש עמם לגבי כל פרטיה.

הבנוי מאפשר פיתוח השטח ביחידות דיור קטנות ע"י הזוגות הצעירים כאשר ההקצאה תהיה למגרשים בני 4 יח"ד כל אחת (בשיטת העמרתות) כאשר בשלב הראשון תהיה הדירה בת 85 מ"ר לכל היותר ואפשר יהיה להרחיב בעתיד. שטח זה זמין לבניה מידית בתנאי שיוקצו משאבים מתאימים לפתוח ראשוני שיאפשר גישה למגרשי הבניה.

2/..

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל. 240863

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

3. עזריה

בעבר הופקע שטח של כ- 700 דונם לבניה למיעוטים. שרוק הדירות בשלב א' בתקל בקשיים מרובים בשל ביתוקר של האזור מהעיר ובחיתרתו הטופוגרפית. נ דאה כי אין מקום לחזק ולפתח את האזור מעבר לאזור בבה ביתך (65 מגרשים) המפרתח אותו יש לשרוק. השרוק הוטל על שר"פ בתיאום בבק ירושלים.

פתרונות לטרוח ארוך

א. הרובע המוסלמי

שיקום הרובע המוסלמי ע"י דילול האוכלוסיה ואיחוד דירות מובן ששלב זה ניתן לביצוע רק בעת שיעמדו לרשות המשרד דירות בבניה אותן יש להציע לתושבים המתפנים מהרובע.

ב. צפון ירושלים.

קידום פרוייקט לבניה חדשה בתחומי העיר בהיקף של רובע מגורים גדול המסוגל לשאת את עצמו ולקיים מרבית שרותי החיבור היסודי והעל יסודי, שרותי בריאות מסחר ועוד. אפשרות זו עולה בקנה אחד עם תכניותיה של עירית ירושלים בקטע שבין שרעפט לאזור התעשיה עטרות והופשר לבניה עם הפקעת השטח לפסגת זאב.

האתר יכלול כ- 20.000 יח"ד מתוכן כ- 10.000 יח"ד חדשות. מרבית השטח בבעלות ערבית פרטית.

יש להקצות משאבים לפיתוח השטח ולאפשר בנייה פרטית בדרך הבהוגה כיום בשכונות יהודיות דהייבו, קידום פיתוח לבניה וגבית הוצאות פיתוח מהיזמים. ברובע מסוג זה יש לקדם צבית מגורן רחב ככל האפשר של סוגי בניה ודיור.

מאחר ומדובר בקרקע פרטית יש למצוא דרכים יותר מתאימות לפת ח ולקידום הבניה בו אם באמצעות הרשות המקומית או באמצעות גורמי בנייה אמיתים.

ג. בנייה ישירה

אפשרות בנייה אשר הופעלה בעבר הייתה בניה במימון מלא באמצעות קבלנים ערביים. במסגרת זו בבנו ע"י משרד הבינוי והשיכון כ- 500 יח"ד על קרקע פרטית ערבית. שיטה זו מתאימה לשלב ההתארגנות הראשון.

ד. חברה ציבורית

קיימת חברת ציבוריות מוכרות לאוכלוסיה הערבית כגון חב' "תומר" או בנק ירושלים מתבצעות מרבית המשכנתאות של האוכלוסיה הערבית, יש לבחון אפשרות הפעלת החברה ביחד עם שר"פ כזרוע ביצוע.

ה. פיתוח עירוני באזור בית סחור

בעבר הוצע לקלוט את הבהירה של תושבי נפות בית לחם וחברון לירושלים בפתרון עירוני באזור בית סחור.

משכנות ירושלים

כג' טבת תשד"ם
29 בדצמבר 1983

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
מר אשר וינר

א.נ.מ.
רב שלומים

הרינו לפנות בזה שוב אל מע"כ לאחר שעדיין לא נענינו על מכתבינו מתאריך 21.11.83,

כידוע פונים אל משרדנו רבים מתושבי ירושלים הדתיים למען מציאת מקומות דיור עבורם במחירים סבירים, כיום אין באפשרותנו לעזור להם במצוקתם עקב המחסור בדיור לציבור הנ"ל במקומות הניבנים בהכוונת משרד השיכון,

וע"כ פונים אנו אל מע"כ לקבלנו לפגישה בנידון ולהעזר ע"י במציאת פתרון לבעיה המחריפה מידי יום,

ובתקוה להענות חיובית

ה ה נ ה ל ה

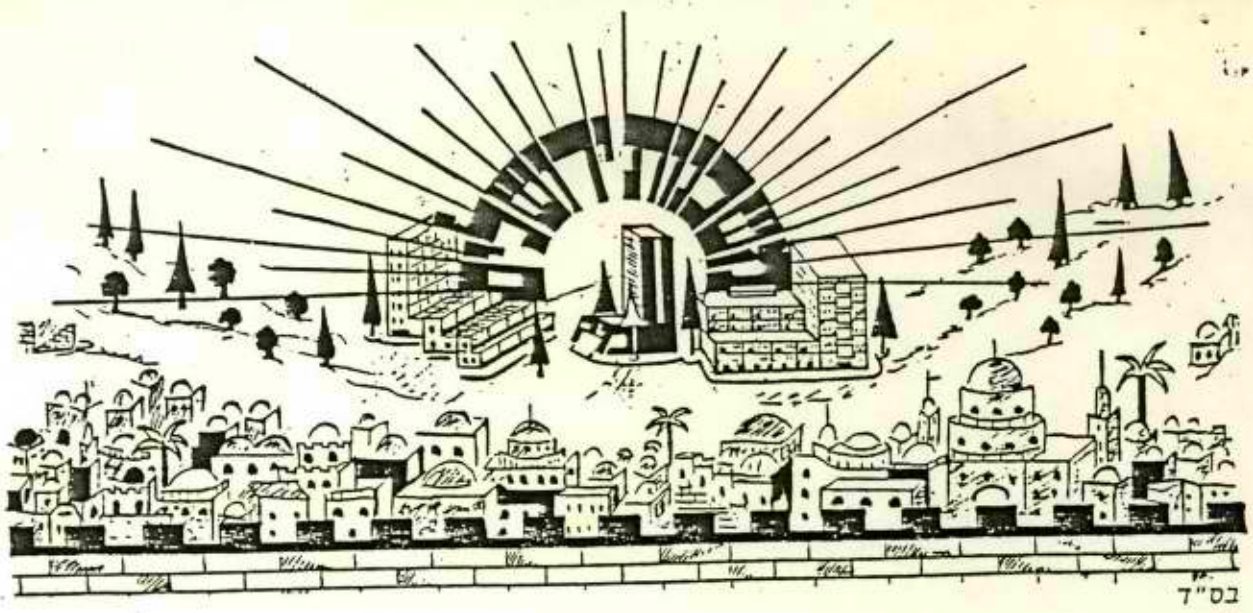
נחום פריימן שלמה דייטש

מצורף בזה דף
מסרות האגודה.

אגודת משכנות ירושלים
ת.ד. 6977 ירושלים
טל. 228031, 814656

משכנות
ירושלים ת"ו
רח' מלכי
ישראל 35 י-ם
טל' 228031
ת.ד. 6977

MISHKENOT
YERUSHALAIM T.V.
REHOV MALCHAY
YISRAEL 35
TEL. 228031
P.O.Box 6977
ISRAEL



בס"ד

אגודת " מ ש כ נ ו ת - י ר ו ש ל י ם " הוקמה לאור המצוקה הגוברת והולכת של הציבור בארצנו הק' במציאת מקומות דיור מינימליים, כאשר לאור מצב המחירים וחוסר מקומות דיור בשכירות הפך להיות למצוקה הקשה ביותר כיום בישראל, בעיקר בקרב משפחות ברוכות ילדים המתמודדות בקושי רב עם צרכי קיומם הבסיסיים, ועומדות חסרות אונים מול המציאות הקשה ברכישת דירה התואמת את רוחה ומצבה המשפחתי, ובקרב משפחות הזקוקות למציאת פתרונות דיור לצאצאיהם אשר הגיעו לפרקן והעומדים להקים בית בישראל.

אגודה זו מורכבת מאישי ציבור ועסקנים ידועים המודעים היטב לנושא, ומקדישים מזמנם ומרצם ללא מטרות רווח, והרואים במטרות האגודה משימת קודש, הן בבנין ארצנו הקדושה, והן בעזרה והצלה לציבור הנזקק להורדת העומס הכבד שבהשגת דיור עבורם ועבור צאצאיהם.

פעולתיה של האגודה הם רבות ומגוונות :

* במישור הממשלתי : קידום היוזמה לבנית דירות להשכרה, הקלות מיוחדות לנצרכים בקרב משפחות ברוכות ילדים, זוגות צעירים וכדו'.
* הקמת פרויקטים שינוהלו על בסיס וולונטרי ואשר יביאו להוזלה משמעותית של הדירות.
* מתן יעוץ ועזרה ע"י עורכי דין, ומומחים בכל נושאי הדיור.
* עזרה מיוחדת לנצרכים הזקוקים לדירות בשכר חודשי.
* קרן קיימת : אשר מתפקידה לעזור לנזקקים בסכומי כסף משמעותיים, הן בהלוואות, והן במענקים, אשר יהוו הקלה משמעותית לפתרון מצוקת הדיור.

כולנו תקוה שפעילותיה החשובות והמבורכות של האגודה יביאו להמשך התנופה שבבנין ארצנו הק' ורווחת תושביה לתפארת כל בית ישראל.

אגודת "משכנות ירושלים" רחוב מלכי ישראל 35 ת.ד. 6977 ירושלים טל' 228031 - 814656

משכנות ירושלים

יו' כסלו תשד"מ
21 . 11 . 83

לכבוד

מנכ"ל משרד השיכון
מר אשר וינר

רב שלומים

הרינו להביא לידיעת מע"כ על קיום אגודה בשם "משכנות ירושלים" שהוקמה ע"י קבוצת פעילים ואנשי ציבור ידועים, בעלי ניסיון רב בשטח האיכלוס בקרב הציבור הדתי,

אגודה זו אין פניה למטרות חוץ, אלא שמה לה למטרה לעזור בשרותיה בכל הנושאים הקשורים לאיכלוס הציבור הדתי המהווה כיום למעלה מ-40% מכלל תושבי ירושלים, המעוניין למקם את מגוריו בתנאים ובאופי התואמים את הלך חייו ורוחו, לרווחת כל תושבי העיר,

אין צורך לפרט בפני מע"כ את גודל הסבל שבו נתונים רבים ממשפחות הגרים בצפיפות ובתנאים בלתי נסבלים, ואשר מצבם קשה שבעתיים כאשר משפחה ברוכת ילדים המתמודדת עם צרכי קיומה הבסיסיים עומדת חוסר אונים מול המציאות הקשה שברכישת דירה התואמת את רוחה ומיקומה, ובנוסף לזאת נופלת עליהם למעמסה מציאת פתרון דיור לצאצאיהם אשר הגיעו לפרקן והעומדים להקים בית בישראל,

בפגישתנו עם מנהלי אגפים במשרד השיכון, נוכחנו בנכונות הרבה הקיימת מצד משרד השיכון לעזור בנושא, וע"כ ראינו חובה לפנות אל מע"כ אשר עושה רבות למען פתרון המצוקה הכללית בארץ, לקבלנו לפגישה בנידון למען נוכל להיעזר על ידו במציאת פתרון למצוקה הגוברת בקרב הציבור הנ"ל,

בהוקרה ובהערכה עמוקה
ה ה נ ה ל ה

נחום פרידמן שלמה דיריסה

אגודת משכנות ירושלים
ת.ד. 6977 ירושלים
טל. 228031, 814656

משכנות
ירושלים ת"ד
רח' מלכי
ישראל 35 י-ם
טל' 228031
ת.ד. 6977

MISHKENOT
YERUSHALAIM T.V.
REHOV MALCHAY
YISRAEL 35
TEL. 228031
P.O.Box 6977
ISRAEL

[illegible]

[illegible]
[illegible] . 11 . [illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]   [illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

תאריך: כא' טבת תשמ"ד
27 דצמבר 1983

מספר: 6/8/2/א

אל: מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות,
משרד הבינוי והשיכון, ירושלים

הנדון: פרויקט הכניסה לעיר ירושלים
סמוכין: מכתבך מיום 16 בדצמבר 1983

מכתבי לא צריך להיות ארוך - כיון שכל מה שכתוב בו נכון ומדויק.
יתכן מאד רק שהניסוח היה קצת לא מוצלח, דהיינו:

אין כל שינוי מאומדני הקודם - עד סוף מרץ 1984 אומדן ההוצאות המשוער הוא 152 מיליון שקל במחירי אפריל 1983, ועד סוף הפרויקט (מתחילתו)סך הכל 182 מיליון שקל במחירי אפריל 1983.
אין לחבר את שני המספרים הנ"ל.

למספרים הנ"ל יש להוסיף 15% מע"מ
ז"א: עד סוף מרץ 1984 - 175 מיליון שקל*, עד סוף הפרויקט (משוער יולי 1984) -209 מליון שקל*

* במחירי אפריל 1982

אי לכך במשך שנת התקציב הנוכחית משרד השיכון יצטרך לתת 1/3 שהם כ- 58 מיליון שקל * ממוצע עלית המדד שהם עד היום פי 2.2 בערך.

ב ב ר כ ה,

א. ב[illegible]
מהנדס המחוז

העתק:
מר א. וינר, מנכ"ל משב"ש
מר ע. וכטלר, גזבר עירית ירושלים
מר ר. חקלאי, סגן הממונה על התקציבים,משרד האוצר
מר א. שילה, מרכז ועדת השרים לעניני ירושלים,משרד הפנים
מר מ. שהמי, מנהל מע"צ
סמס 2
מר יורם גדיש.

1/מ

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לתיכנון העיר
دائرة تنظيم المدينة

ירושלים, י"ט טבת תשמ"ד
25 דצמבר 1983

סיכום ישיבה מיום 22.12.83 בנושא: כביש הרכס

נוכחים: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון
מר ק. רום, מהנדס כבישים ראשי, משרד השיכון
מר י. משולם, חברת מהנדסים לתכנון ופיתוח
מר ע. כהן, חברת מהנדסים לתכנון ופיתוח
מר א. שנדור, תכנית אב לתחבורה ירושלים רבה
מר א. שפרבר, סגן מהנדס העיר, עיריית ירושלים

הפגישה נערכה בעקבות הישיבה שנערכה במשרדו של ראש העיר מר ש. קולק, בהשתתפות מנכ"ל משרד השיכון מר א. וינר ביום 12.12.83.

א. נבדקו האפשרויות השונות לביצוע בשלב המידי לפני פינוי מחנה אלנבי.

ב. אבי שפרבר העלה הדרישה להשליב בשלב זה את כביש הרכס במתכונתו הסופית וברוחב 4 נתיבים בין צומת ארמון הנציב לבין הכניסה למוריה על מנת לאפשר בנית המילה בשלב המידי. בהמשך הדרך לכיון דרך חברון, הכביש בשלב זה יעבר על בסיס, שפור התואי הקיים ברוחב 2 נתיבים, כולל סלילה מחדש של הצמת עם רח' ביתר. כמו-כן, הרחבה ושיפור הצומת עם דרך חברון לשיפור העברת התנועה בצומת.

ג. ש. כהן הודיע שמשרד השיכון מוכן ללכת לפתרונות ביניים שלא יהיה בהם ביצוע מסיבי של קטעים שיבוטלו בעתיד.

ד. קרל רום הציג כביון שהוכלל ע"י משרד השיכון על בסיס דרך בת 2 נתיבים לכל האורך.

ה. ש. כהן הציג בפני אפשרי שהוצע ע"י נקבן הגורס סלילה של המסלול הדרומי עד לרח' ביתר ו[illegible] לשיפורים בצמתים עם רח' ביתר ודרך חברון.

ו. ש. כהן, הודיע כי משרד השיכון לאחר שיבצע את שלב א' שיבחר, ישלים את כביש הרכס על פי התואי הסופי ולכל רוחבו מיד עם פינוי התואי במחנה אלנבי.

רח' הלל 23 ת.ד. 775 ירושלים 91000 טלפון 225411
שרוע הלל 23 ص.ب 775 اورشليم 91000 هاتف 225411

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לתיכנון העיר
دائرة تنظيم المدينة

ירושלים

ו. סוכם: א. משרד השיכון יזמין אצל חברת מהנדסים לתכנון ופיתוח בדיקה שתעובד בתוך שבועיים שתכלול את התכנון והעלות של האלטרנטיבות. הבאות:

1. האלטרנטיבה כפי שהוצגה בסעיף ב' על פי דרישת העיריה בשתי וריציות:

א.1 סלילת החואי הסופי במלוא רוחבו בין ארמון הנציב וצומת מוריה.

ב.1 סלילת המסלול הדרומי וביצוע עבודות עפר בלבד במסלול הדרומי.

2. האלטרנטיבה שהוצגה ע"י ש. כהן שהוצעה ע"י ס. נקמן (סעיף ה).

ב. לאור הבדיקה הנ"ל יעביר ש. כהן תשובה לעיריית ירושלים באשר לכוונות משרד השיכון לביצוע הדרך בשלב המידי.

רשם: אבי שפרבר

העתקים: מר א. ניב
למשתתפים

יז' בטבת תשמ"ד
23 בדצמבר 1983

ירושלים
בכבישים

ישיבה בנושא כביש הרכס תלפיות מזרח ותטיילת
מיום 22.12.83

השתתפו: מר א. שפרבר - סגן מהנדס העיר
מר קרל רום - מהנדס כבישים, אגף בכסים משהב"ש
מר משולם - מתכנן הכביש
ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים משהב"ש

הרשא:

ראש העיר מבקש לממש תרומה של $2\frac{1}{2}$ מליון דולר לביצוע הטיילת המשתרעת צפונית לכביש הרכס ובשקפת להר הבית. דחיית ביצוע המסלול הצפוני של כביש הרכס דוחה אפשרות התחלת ביצוע הטיילת בגלל הפרשי גבהים.

ראש העיר ביקש ממנכ"ל משהב"ש לבדוק ביצוע מושלם של כביש הרכס בין צומת ארמון הנציב לצומת מוריה.

סוכם:

1. כל עוד לא פרנה מחנה אלנבי, אין הצדקה או אפשרות לפתיחת המסלול הצפוני המתוכנן לתנועה.
2. ביצוע צומת השתלבות עם כביש ביתר איננו ריאלי בגלל הצורך בהסכמת רמת - רחל בהקצאת שטח נוסף וכן בגלל עלויות גבוהות שתהפכנה להשקעות אבודות.
3. אם משהב"ש ישלים עבודות עפר בלבד של המסלול הצפוני המתוכנן כמסלול קבוע בין צומת ארמון הנציב לצומת מוריה - תוכל העיריה להתחיל בביצוע הטיילת.
4. משולם יכין כמויות לסעיף 3 ואומדן עלות. האומדן יועבר למנכ"ל משהב"ש להחלטתו.
5. קרל רום יפעל להזמנה למשרד משולם לתכנון השינויים הנדרשים בין צומת מוריה לצומת דרך חברון - עפ"י התכנית שהציע ק. רום ואושרה ע"י המנכ"ל.

רשם: שמריהו כהן

העתק:
מר טדי קולק - ראש העיריה
מר א. ויבר - מנכ"ל משהב"ש
נוכחים
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר אייבשטיין - מ.ע.צ.

מדינת ישראל

משרד התחבורה
אגף תכנון וכלכלה
ירושלים

תאריך: 23.12.1983

מספר:

25-12-1983
ירושלים

אל: א. יינר - מנכ"ל משרד השכון

הנדון: חלופות לפתוח תשתית הכבישים בירושלים 1984/5

מצורף נייר מטה בנדון - לדיון בישיבה של ועדת ההגוי לפרוייקטים בירושלים שנקבעה ל- 1.1.2984 בלשכתו של מנכ"ל משרד התחבורה.

בברכה,

ה. בן-יהושע

בנין כלל, רח' יפו 97, ירושלים 91000 ת.ד 867, טל' 02-229211

23.12.1983

Betr.: Gewährung von Beihilfen entsprechend Erlaß vom 23.12.1983

Herrn Dipl.-Ing. [illegible] ist mit Wirkung vom 1.1.1984 gemäß Erlaß vom 23.12.1983 gewährt.

gez.

R. [illegible]

יז' בטבת תשמ"ד
23 בדצמבר 1983

לכבוד
אדר' ע. חרל"פ
מרכז בניה

א.ג.,

הנדון: ספר ירושלים

בהמשך לפרטיכל, סעיף 14 ברצוני להודיעך כי עובדת המחוז גב' מירי לוין מרבתה על ידי לסייע לי כיו"ר ועדת ההיגוי וכן בריכוז החמר הדרוש ובטיפול המחוז בנושא. היא תקיים את הקשר השוטף בין המחוז למשרד הראשי ולמרכז הבנייה.

אבקשך לזמנה לדיון לתיאום כל הפעולות.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק:

מר א. ויבר - מנכ"ל משהב"ש
מר ח. יודלביץ - סמנכ"ל למינהל
מר צ. ארן - מנכ"ל משרד הבניה הישראלי
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
גב' מירי לוין + צילום

מדינת ישראל

משרד התחבורה
אגף תכנון וכלכלה
ירושלים

תאריך: 22.12.1983

מספר:

הרצל בן-יהושע

חלופות לפתוח תשתית הכבישים בירושלים
והמטרופולין 1984/5

כ ל ל י

בשנת 1983/4 יועדו לפתוח התשתית התחבורתית בירושלים והמטרופולין תקציבים המסתכמים ב-680 מליון שקל (מחירי אוקטובר 1983), בפועל יתבצעו באזור זה עבודות בסדר גודל של 830-850 מליון שקל. ההפרש בין התקציבים המיועדים - לביצוע בפועל נובע בעיקרו מקידום משמעותי של עבודות בפרויקט הכניסה לעיר - פרוייקט זה אשר אמור היה להסתיים במהלך 3 שנות תקציב יבוצע תוך כשנתיים (פרוט ביצוע תקציבי 1983/4 - ראה לוח מס" 1).

לאור המגמות הכלליות במשק יוכלו להערכתנו הגופים המשתתפים בפתוח רשת הדרכים בירושלים להקציב בשנת 1984/5 מקורות כספיים בסדר גודל של 500-730 מליון שקל בלבד. בהתאם להערכה זו ועל פי התכנית לפתוח רשת הדרכים בירושלים, אשר הוכנה על ידי צוות תכנית אב ירושלים ואומצה על ידי הועדה המטרופוליטנית בשנה שעברה הוכנו 3 חלופות השקעה לשנת 1984/5, חלופות אלו מסוכמות בלוחות 2-4, ההנחות הבסיסיות בעריכתן הינן:

1. פרוייט הכניסה לעיר כולל התחיבויות בגין עבודות שכבר בוצעו - יושלמו ב-1984/5.

2/.

בנין כלל, רח' יפו 97, ירושלים 91000 ת.ד 867, טל' 02-229211

2. משרד התחבורה ועירית ירושלים יפעלו על פי ההסדרים הקיימים ביצוע פרויקטים הסדרי תנועה, תכנון פינויים וחניונים בעיר.

3. משרד השכון וועדת השרים לעניני ירושלים יתקצבו את הפרויקטים שיש בהם היבטים מטרופוליים.

4. * ביצוע שלב ב' של פרויקט גולומב לא יעשה מתקציב משרד התחבורה.

תאור החלופות

חלופה א' חלופת מינימום (לוח 2)

1. מסגרת התקציב הכולל תהיה 494 מליון שקל (מחירי אוקטובר 1983).

2. החובות של צומת הכניסה לעיר משנת 1983/4 והשלמת הפרוייקט יעשו מתקציבי משרד השיכון וועדת שרים לעניני ירושלים.

3. ~~יוחל בביצוע פרויקט כביש מס' 4~~ על ידי משרד השכון וועדת שרים לעניני ירושלים.

4. ביצוע פרוייקט עליאש - שמואל הנגיד, ניהול תנועה, תכנון, חניונים ופינויים יעשה על ידי עירית ירושלים ומשרד התחבורה.

חלופה ב - חלופת ביניים (לוח 3)

1. המסגרת התקציבית הכוללת תסתכם ב-600 מליון שקלים.

3/.

2. יבוצעו כל הפרויקטים שצויינו בחלופה א'.

3. יוחל בביצוע כביש רמות שועפט על ידי משרד השכון וועדת השרים לעניני ירושלים.

4. ביצוע עליאש שמואל הנגיד יעשה בקצב מוגבר על ידי עירית ירושלים ומשרד התחבורה.

חלופה ג' - חלופה מירבית (לוח 4)

1. מסגרת התקציב - 729 מליון שקל (מחירי אוקטובר 1983)

2. יבוצעו כל הפרויקטים שצויינו בחלופה ב'

3. משרד התחבורה ישתתף במימון השלמת פרויקט הכניסה לעיר וכביש מס' 4.

4. יוחל בביצוע שלב ב' של פרויקט גולומב מתקציבי ועדת השרים לעניני ירושלים ועירית ירושלים.

לוח 1 – פתוח רשת הכבישים באיזור ירושלים[1] ובסטרופולין לשנת 1983/84

לפי הנחת הסמסן (מחירי אוקטובר 1983)

	פרויקט	סה"כ	משרד התחבורה	עיריית ירושלים	משרד השכון	ועדת שרים לעניני ירושלים	הוצאה לא מתוקצבת
1.	רח' בורלא	90.0				90.0	
2.	רח' גולומב	85.0		85.0			
3.	רח' ישעיהו	46.0	32.0	14.0			
4.	עליאש – שמואל הנגיד[2]	(22.0)	(15.0)	7.0			
5.	כניסה לעיר	260.0	[3]21.0		33.0	41.0	165.0
6.	רח' הלל	11.5	8.0	3.5			
7.	כביש מעלה האדומים	300.0			300.0		
8.	ניהול תנועה	21.5	15.0	6.5			
9.	חניונים	3.8	2.0	0.8			
10.	תכנון כולל צורת תכנית אב	12.0	8.5	3.5			
	סה"כ	850.8	101.5	120.3	333.0	131.0	165.0
	התפלגות באחוזים	100.0%	12.0%	14.1%	39.1%	15.4%	19.4%

1) לא כולל דרכים מקומיות (בן-אור ותלפיות) בביצוע משרד השיכון

2) הביצוע מתעכב וספק אם פרויקט זה יבוצע בשנה התקציבית 1983/84

3) התקציב הועבר למשרד השיכון בתחילת השנה

לוח 2 - חלופה א' פתוח רשת הדרכים ל-1984/5
(מליוני שקלים - מחירי אוקטובר 1983)

פרוייקט	סה"כ	הגוף המממן: משרד התחבורה	עיריה	משרד השכון וועדת שרים לענייני יש"ם	יתרה לשנים הבאות
השלמת תובלת צומת כניסה לעיר	165.0			165.0	-
צומת כניסה לעיר-השלמה *)	80.0			80.0	-
עליאש שמואל הנגיד	60.0	42.0	18.0		60.0
כביש מס' 4	130.0			130.0	165.0
ניהול תנועה	29.0	20.0	9.0		
תכנון	17.0	12.0	5.0		
חניונים	3.0	2.0	1.0		
פינויים	10.0	7.5	2.5		
סה"כ	494.0	83.5	35.5	375.0	

*) השתתפות משרד התחבורה במימון עבודות צומת הכניסה לעיר גם בשנה הבאה ובמסגרת תקציבית כזו, יחיב צמצום עבודות בפרויקט עליאש - שמואל הנגיד.

לוח 3 - חלופה ב' - פתוח רשת הדרכים ל-1984/5
(מיליוני שקלים - מחירי אוקטובר 1983)

השל	פרוייקט	סה"כ	הגוף הממומן: משרד התחבורה	הגוף הממומן: עיריה	משרד השכון ורעדת שרים לעניני י-ם	יתרה לשנים הבאות
	השלמת רחובות צומת כניסה לעיר	165.0			165.0	- =
	צומת כניסה לעיר-השלמה	80.0 *)			80.0	-
	עליאש שמואל הנביד	90.0	63.5	26.5		30.0
	כביש מס' 4	130.0			130.0	165.0
	כביש רמות שועפט	75.0			75.0	185.0
	ניהול תנועה	29.0	20.0	9.0		
	תכנון	17.0	12.0	5.0		
	תגיונים	3.0	2.0	1.0		
	פיצויים	10.0	7.5	2.5		
	סה"כ	599.0	105.0	44.0	450.0	

*) ראה הערה בחלופה ב'.

לוח 4 - חלוקה ג' - פתרון רשת הדרכים ל-1984/5
(מליוני שקלים - מחירי אוקטובר 1983)

פרוייקט	סה"כ	משרד התחבורה	הגוף הממומן: עיריה	משרד השכון וועדת שרים לענייני י-ם	יתרה לשנים הבאות
השלמת חובות צומת הכניסה לעיר	165.0			165.0	-
צומת כניסה לעיר-השלמה	80.0	10.0		70.0	-
עליאש - שמואל הנגיד	90.0	63.5	26.5		30.0
כניש מס' 4	130.0	10.0		120.0	165.0
כניש רמות שועפאט	75.0			75.0	185.0
גולומב (מהון-צומת פ"ת)	130.0		30.0	100.0	230.0
ניהול תנועה	29.0	20.0	9.0		
תכנון	17.0	12.0	5.0		
חניונים	3.0	2.0	1.0		
פיצויים	10.0	7.5	2.5		
סה"כ	729.0	125.0	74.0	530.0	

טו' בטבת תשמ"ד
21 בדצמבר 1983

ירושלים
מינהל

לכבוד
פרופ' דוד עמירן
מנהל מכון ירושלים לחקר ישראל
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בציגנו בועדת היגוי למחקר מטרופוליטני
מכתבך למנכ"ל מיום 5.10.83

המנכ"ל ביקשני להשיבך כי בציגינו לועדת ההיגוי למחקר המטרופוליני של ירושלים יהיו:

מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות או בציגו

שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים או בציגו.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק:
מר א. ויבר - מנכ"ל משהב"ש
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' פרוגרמות

ועדת מנכ"לים לעניני ביוב

פרוייקט הביוב הארצי

רח' אבן גבירול 68 ת.ד. 11170, תל אביב - טלפונים 269970 - 494706-7

מספרנו 83/5820 סמנכ"ל תאריך 21.12.83

מינהל
בנין

לכבוד
מר שמריה כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבנוי והשכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: השתתפות משרד הבנוי והשכון בפרוייקט מאסף ביוב מזרחי באזור ירושלים
הזמנת משהב"ש מס' 34/075-49/6777/83
סעיף תקציבי - 70,79,623.30
סימוכין: מכתבכם הנושא תאריך 24.8.83

הננו להתיחס למכתב הנהלת משרד הבנוי והשכון הנ"ל שנתקבל במשרדנו בתאריך 19.12.83.

בהתאם לנאמר במכתב, הננו מעבירים לכם במצורף רשום מפורט להוצאות ולעיתוי תשלומים שנעשו בגין הנדון.

במסמך המצ"ב שוערכו הסכומים לערכם לפי מדד בניה חודש נובמבר/83. מהמצ"ב עולה שעליכם להעביר מיד את הסכום של 25.0 מליון שקלים כהשתתפותכם בבצוע העבודות הנ"ל.

כל התשלומים בוצעו באמצעות הגב' טובה גוטמן מאגף החשב הכללי של משרד האוצר.

עליכם לפעול בכל ההקדם על מנת שהסכום הנ"ל יועבר לטפולה של הגב' גוטמן לבצוע תשלומים דרושים.

בכבוד רב,

ש. שטרייט
סגן מנהל פרוייקט הביוב הארצי

העתק:
מנהל כללי - משהב"ש, י-ם
חשב המשרד - משהב"ש, י-ם
מר י. גליק - אגף הפרוגרמות, משהב"ש, י-ם
גזברות עירית ירושלים
גב' טובה גוטמן - אגף החשב הכללי, משרד האוצר, י-ם
משרד ד. וינד - ירושלים
גזברות משרד בנוי ושכון, י-ם
צוות - כאן

הוצאות פרויקט הביוב עבור מאסף ביוב מזרחי באמצעות אגף החשב הכללי

תאריך	ישאסבסט צנרת	ד. וינר נהול הפרויקט ופקוח	א.רוסמן הקבלן	כלשה-ילון פקוח עליון בלבד	פרויקט הביוב ניהול	סה"כ שולם	מדד הבניה בחודש התשלום	המכפיל לשערוך על בסיס מדד 11/83	סה"כ משוערך
31.1.82	3,359,159				45,000	3,404,291	4154.7	4.72	16,068,253
31.1.83	1,146,159					1,146,159	9334.4	2.10	2,406,934
9.3.93	548,136	530,313			150,000	1,228,449	9,572.4	2.05	2,518,320
13.4.83			982,000			982,000	10640.4	1.84	1,806,880
4.5.83 10.5.83		463,430	949,300						
19.5.83				26,844		1,439,574	11178.7	1.76	2,533,650
9.6.83		447,870							
19.6.83			1,394,300			1,842,170	12094.7	1.62	2,984,315
6.7.83				13,454					
[illegible]83		223,935							
10.7.83			633,100			870,489	13660.2	1.44	1,253,504
14.8.83			475,300			475,300	14767.5	1.33	632,149
14.9.83		463,271							
15.9.83			1,380,305			1,843,576	15031.4	1.31	2,415,085
13.10.83		231,624	454,919						
16.10.83			3,336,931			4,023,474	17651.2	1.11	4,466,056
6.11.83		255,179	209,422	82,495		547,096	19628.1	1.0	547,096
סה"כ שולם	5,053,586	2,615,622	9,815,577	122,793	195,000	17,802,578			37,632,242
התחייבויות ל-11/83 שטרם שולמו	100,000	725,000	4,300,000	121,000		5,246,000		1.0	5,246,000
סה"כ תשלומים והתחייבויות	5,153,586	3,340,622	14,115,577	243,793	195,000	23,048,578			42,878,242
						סך ששולם ע"י עיריית ירושלים			7,373,931
						סה"כ כללי			50,252,173

תשלומים ישירים של עיריית ירושלים לכלשה-ילון עבור חכנון מאסף ביוב מזרחי

תאריך תשלום	הסכום ששולם	מדד הבניה בחודש התשלום	המכפיל על בסיס 11/83	סה"כ משוערך
3.82	112,000	4263.9	4.6	515,200
4.82	188,160	4715.1	4.16	782,746
6.82	440,294	5364.3	3.66	1,611,476
8.82	200,000	6635.3	2.96	592,000
9.82	28,836	6758.4	2.9	83,624
1.83	475,669	8911.3	2.2	1,046,472
3.83	650,178	9572.4	2.05	1,332,865
9.83	330,709	15031.4	1.31	433,229
11.83	389,897	19628.1	1.0	389,897
12.83	586,422		1.0	856,422
ס ה " כ -	3,402,165			7,373,931

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

אל: מר שמריהו כהן, מנהל המחוז,
משרד הבינוי והשיכון.

תאריך: יב' שבט תשמ"ד
18 בדצמבר 1983

מספר: 6(5)/1/2

הנדון: כביש גישה לשכונת תלפיות מזרח
("כביש הרכס")

סמוכין: מכתבך אל מר ד. ליפוביצקי מ- 25.11.83
עם העתק אלינו.

כידוע לך עד היום לא קבלנו הקצאב לעבודה זו - ועל כן לא נוכל להתחיל בעבודה ... וזאת בניגוד לאמור בסיפא של מכתבך. מאז מכתבך עברו עוד כשלושה שבועות וטרם נתקבל התקציב. אי לכך - נבקשך שלא "לגלגל את הכדור למגרש שלנו".

ב ב ר כ ה,

א. ביל
מהנדס המחוז

העתק:
מנהל מע"צ - אודה אם תעביר העתק מכתבי זה ללשכת השר וללשכת המנכ"ל - שגם אליהם נשלח העתק ממכתב שבסמוכין של מר שמריהו כהן.

מר דוד ליפוביצקי - יו"ר המועצה תלפיות מזרח.

מר ש. אמויאל - מרכז מינהלת שכונות תלפיות.

1/מ

משרד מהנדס המחוז רח' הנביאים 52 ת"ד 132 ירושלים 91000 טל' 249411
הכלל קהל בכל יום מ-8—12

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ט"ו בכסלו תשמ"ד
25 בנובמבר 1983

מספר:

לכבוד
מר דוד ליפוביצקי
יו"ר המועצה
תלפיות מזרח

אדון נכבד,

הנדון: כביש גישה לשכונה

מכתבך לשר הבינוי והשיכון ב-7.11.83, הועבר לטיפולי.

בעירת התבועה של השכונה ידועות יפה למשרדנו ועל-כן השלמנו תכנון מפורט לגמר הכביש עד לדרך חברון.

לאחר שהושג הסכם לפיצוי השטחים של מכון וולקני ומשעי רמת רחל, החלונו בעבודה מתוך הנחה שקרוב הסכם לפיצוי המכשול ליד דרך חברון בתוך מחנה אלנבי.

מאחר והמכשול טרם הוסר, באלצנו לשנות את התוכניות ואנו עומדים לבצע את הכביש בקטעים כאשר השלב הראשון כולל הסדרת צומת ארמון הנציב, מסלול דרומי של הכביש המתוכנן עד לצומת קרית מוריה וחיבור לקרית מוריה, שיפור הכביש הקיים מצומת מוריה עד צומת ביתר, כולל הצומת מול סדנת המשטרה.

ביתנה הוראה למע"צ להתחיל בביצוע הנ"ל מיד וללא דיחוי.

אנו מבקשים מכן לארך האמור לעיל לבטל את ההפגנה שהייתם אמורים לקיים.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
לשכת השר
לשכת המנכ"ל
מר שרהמי - מנהל מע"צ
מר ש. אמויאל - מרכז מנהלת שכונות תלפיות

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל. 240863

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לעניבת המנהל הכללי
19 -12- 1983
ירושלים

תאריך: 16 בדצמבר 1983

מספר:

אל: א. גיל, מהנדס מחוז ירושלים - מע"צ

הנדון: פרויקט הכניסה לעיר

מכתבך מיום 5.12.83 בנדון, הפתיעני לחלוטין.

לפני מספר ימים הודיע מר מ. מרחמי, כי האומדן לפרויקט זה הוא:

גמר הפרויקט	260	מיליון שקל
במשך שנת תקציב 1983	160	מיליון שקל

וזאת במחירי אוקטובר 1983 ואכן וודאנו שחלק משב"ש (1/3) יתוקצב השנה ובשנת 1984, והיבה ממכתבך עולה כי האומדן הוא 152 מיליון שקל (אפריל 1983) במשך שנת התקציב 1983; ועוד 182 מיליון שקל עד סוף הפרויקט במחירי אפריל 1983.

אבקש הבהרתיך לנושא זה.

ב ב ר כ ה,

ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. ויבר, מנכ"ל משב"ש
ע. וכסלר, גזבר עיריית ירושלים
ר. חקלאי, סגן הממונה על התקציבים

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך
מאת:	תיק מס'

הנדון:

ירושלים

סומיה ב 16.12.83

8^30 אולימפן סתיו

11^00 אמנון נמ אשרבו
הפרט

רויט הלל 26.
קי שמונה
מנה - פיל
אלי אחיון

מדף 1010

אל תקרינו

אלא הסלא.

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: אושר וינר	התאריך: 15.12.83
מאת: סופיה אולפור	תיק מס':
הנדון: מכתבה יקודה - ישוב אבו גוש ירושלמית	

בן מטלה אדומים לרמת הגולן

להלן מספר נתונים והמלצות לקראת פגישתו בלבוביץ של השר גיפורי לאושר את הישוב בעקבות השרים לענייני ההתישבות:

1. ב 14.8.83 שלחנו לגיבאי הישוב טיוטס "בקשה להקמת ישוב", לפיו היה עליהם להשלים מספר פרטים, בעיקר בתחום המלאות הקיקעי. עדיין לא התקבלה כל תשובה (בשעתו הביעו נכונים מהשר פרל דעה, כאילו ואין צורך באישור)

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

-2-

אל:

התאריך

מאת:

תיק מס'

הנדון:

2. הדרישות שמשיגו לאוצר ירושלים רבה מאורות שיש לחנות פיתוח ושוויים חדשים עד 1990 ועשות על מנת לאבטח ב'סוס השרונות והשוויים שבהקמה

בחידה מדיקון מה מקובל, ~~מדרלסק~~ ניתן לבצעו בחסכון מסלולים

- להתנגד להקמת הישוב
- לדרוש להקמת הישוב עם הסתייגות בדבר אחריות לביטוח תשתיות עד ראוש השלח
- לדרוש להקמת הישוב ולא לעצור בפוסל בתקציב התשתיות

מדף 1010

ירושלים

1) הפקלה רבינו. בפון
ירושלים

2) ציר הקשר המרה
הרבינו בפסח נאך
שפוך 48 עולבה
המאגיר. (בלי האדרנקה)

3) ברוש שנה

הרב מתתיהו וינברג
נשיא

Rabbi Matis Weinberg
President

כרם ישראל

מתתיהו וינב
יואל דיויס
רחוב פלוגת הכותל 19
ירושלים 97500
13.12.1984

מס. תיק:

18030
18031

רשום

לכבוד

גברת גניה
שיכון ופיתוח
כרמיאל

ג.נ.

קבלנו את מכתבך מיום 6.12.84. בשיחה טלפונית ביום 12.12.84 הסברת לנו ששיכון ופיתוח אינו מוכן לעמוד בתנאים שעליהם חתמו מחודש אגוסט, והעלו את מחיר הדירה לפי מדד הבניה.

ברצוננו לציין שכבר הפסדנו הרבה כסף על ידי המרת דוללרים לשקלים בחשבינו שעלינו לשלם בעת חתימת החוזה על הדירות, חוזה אשר בסוף לא הסכמתם לחתום עליו. מלבד זה היה צורך לסדר דירה זמנית, דבר כרוך עם הוצאות מרובות ועגמת נפש. כן היינו נאלצים להפסיד הרבה כסף על ריהוט שהוזמן עבור הדירות הללו, שלא יכולנו לקבלו.

אין אנו מסכימים להפסיד עוד כספים, מלבד הפיגוע הקשה בהאמינות שלנו עם עולים ועולים בכוח בחו"ל. אם תסכימו לעמוד בהתחייבויות שלכם נבוא מיד על מנת לגמור את הענין. אם, אבל, לא תעמדו בדבריכם, נאלץ להגן על זכויותינו וגם לתבוע את נזקינו כנ"ל על ידי תביעה לבית המשפט.

בכבוד,

יואל דיויס
מתתיהו וינברג

העתקים: מר שמואל צרום
מר דוד לוי
מר אלברט בן-אבו
מר אשר וינר

סיכום דברים מפגישה שהתקיימה עם ראה"ע, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון וכן ה"ה שמריהו כהן. א. כחילה, ע. וכסלר, מ. דרויש א. ניב, א. פרבר, ד. פליי בלשכת ראה"ע ביום 12.12.83

על סדר היום: הפרוטוקול מיום 15.11.83 שסוכם עם אנשי משרד השיכון והבינוי וכן הנושאים הבאים:

1. כביש ביטוח לאומי
2. שיפוץ חזיתות מרכז העיר
3. מצפה יהודה - צור הדסה
4. נוסח התחייבות אחר לפינויי הפקעה צפון ירושלים
5. מאסף מזרחי
   א. מכון טיהור מישור אדומים
   ב. אחזקת מערכת מזרחית
   ג. חיבור נוה יעקב
6. תשלומים והשלמות פיתוח צפון ירושלים
7. השלמות פיתוח בשכונות מזרח העיר (כבישים)
8. כביש תלפיות מזרח
9. פסגת זאב הגשת תוכניות ואחזקה
10. זוגות צעירים ביח צפאפה
11. מגרשי ספורט ליד הבריכה ברמות
12. אולם ספורט מרכז פיטרי נוה יעקב

סעיפים 3,2,1 של הפרוטוקול מיום 15.11.83 מקובלים על דעת המשתתפים כולל אנשי משרד השיכון.

2. סעיף 4 כביש תלפיות מזרח שבפרוטוקול הנ"ל

אנשי משרד השיכון בתאום עם מהנדס העיר יבדקו שתי אלטרנטיבות לכביש, האחת פינוי מחנה אלנבי ע"י הפעלת לחץ על משרד הפנים ומינהל מקרקעי ישראל והשניה תבדק האפשרות להסיט את הכביש שניסלל שיעקוף את המחנה על בסיס התוואי הקיים כולל שינויים הדרושים בתוכנית מחנה אלנבי במידה והדבר מסתדר, משרד השיכון יבצע בשלב זה את הכביש בסופו בין ארמון הנציב ומוריה כולל ההשלכות הנובעות מכך, ושיפורים תנועתיים ובטיחותיים,באם תתאפשר המשך הפעולה בתוך מחנה אלנבי ימשיך משב"ש את הסלילה בו.
משרד השיכון יתאם פגישה (שמריהו כהן) בנדון עם קרל רום ולאחר הפגישה עם מינהל מקרקעי ישראל, מהנדס העיר יעביר ת.ב.ע על השינוי.

3. מר א. ניב ידאג להעביר בהקדם תכניות ראס עמר לועדה המחוזית.
4. שפכי בניין ועפר כלליים - מקובלת ההצעה שבפרוטוקול אך כפופה לבדיקה של אנשי משהב"ש מר וינר יתן תשובה.
5. שפכי בניה קיימים - מקובל הסעיף שבפרוטוקול מיום 15.11.83 (החישוב חודש עבודה טרקטור + 3000 קוב אדמה באיזור רמות ו-3000 קוב בשאר המקומות בעיר. אך דבר זה ישתרע על פני שנתיים שלוש, בעוד 10 ימים יתן מר וינר את תשובת משהב"ש להצעה.
6. אחזקת שטחים בשכונות
   א. הרובע היהודי - העיריה תעביר הצעותיה למשרד הבינוי והשיכון ותמתין לתגובות המשרד.
   ב. אחזקה בשטחים אחרים - מר וינר הודיע כי אין לו אפשרות להוסיף תשלום של אחוז על ערך הדירות כדי לכסות את האחזקה, על כן מצ"ע שהוא יביא בקשה למועצה הארצית שתוריד את הדרישות בתנאי הבניה וע"י זה במספר אחוזים (כ-20%) את ערך בניית הדירות. תקציב זה ניתן לתחזק בשכונות.
7. תשלום עבור ביצוע השלמת עבודות פיתוח שבוצעו ע"י העיריה עבור משרד השיכון בשכונות החדשות והישנות.
משרד הבינוי יעמוד בהתחייבויותיו בכל הקשור בביצוע העבודות הנ"ל ע"י העיריה בתנאי שיוגשו החשבונות ע"י העיריה ויהיו לכך הזמנות מראש. סוכם: מר דרויש יגיש החשבונות למר שמריהו כהן בהתאם.
8. כבישים

1. משהב"ש יפעל בהתאם לתכנית המאושרת לפיתוח מערכת הכבישים ועפ"י תכנית הביצוע לשנה הבאה שיוחלט עליה בועדת ההיגוי הבינמשרדית בראשות מנכ"ל משרד התחבורה מר ע. לנדאו.

2. הוחלט כי ביצוע הכבישים באיזור הכניסה לעיר יהיה ע"י מ.ע.צ (כביש מס' 4, כביש ביטוח לאומי)
3. יתקיים דיון בין המח' לתכנון העיר ומ.ע.צ לתאום תכנון כביש שועפט - רמות וכביש מס' 1. כביש 4 - הנושא יובא לועדת היגוי במשרד התחבורה.

9. כביש ביטוח לאומי - מר א. וינר הודיע כי ניתנה הוראה ללכת על הנושא. אמנון יפגש עם שוהמי וברקאי וידונו גם בנושא כביש מס' 1.
10. גשר בית חנינא - הנושא יבדק ע"י האנשים הטכניים של משרד הבינוי והעיריה.
11. סעיפים 11-12 שבפרוטוקול מ-11.11.83 (אחזקת שטחים פרטיים ואיכלוס) מקובלים.
12. נושא השם של פסגת זאב (ז'בוטינסקי) - מר א. וינר לבדוק הנושא עם שר השיכון ויודיע לעיריה על ההלטתו.
13. שער שכם (חחנת אוטובוסים) - מסכימים לחת סעיף (ג) שבסעיף 12 שבפרוטקול מ-15.11.83.
14. משרד הבינוי הודיע כי הוא בונה בשנה זו 2 בתי כנסת אחד בגילה ליד בית הילד והשני ברמות.
15. פרוייקטים במגזר הערבי - אשר וינר מציע בואדי גו'ז לבנות 36 יחידות דיור בתנאי שהעיריה תשנה הת.ב.ע
ב. משרד הבינוי יוציא 65 חלקות לבניה בעזריה
ג. העיריה תגיש פירוט שטחים של בעלי קרקעות פרטיים שעליהם אפשר לבנות שיכונים ומשרד הבינוי יבדוק האפשרות לסייע בבניה למשכנתאות וכיו"ב.
16. כבישים ומדרכות במגזר הערבי - אנו נגיש תוכניות למשרד הבינוי והוא יאשר רק אם זה בסכומים קטנים. סכומים גדולים יותר יהיו מוכנים לתקצב אם גם משרד הפנים והאוצר ישתתפו ואם זה יהיה רב שנתי.
17. מאסף מזרחי -

א. מכון טיהור מישור אדומים - המשך הטיפול בנושא הקמת מכון הטיהור יהיה באמצעות ועדת המנכלים העליונה לביוב ומינהלת פרויקט הביוב הארצי - בהתאם לדרך הביצוע של קו המאסף המזרחי.
ב. חיבור נוה יעקב - משרד הבינוי יצא בהקדם למכרז להנחת הקו על מנת לעמוד בלוח הזמנים לחיבורו למאסף המזרחי (דצמבר 84) ולביטול תחנת הסניקה בנוה יעקב.
18. אחזקת קו המאסף המזרחי - הנושאים הקשורים באחזקה - מימון, ביצוע, גוף משפטי וכד' יבדקו באמצעות מינהלת פרוייקט הביוב הארצי ובמידת הצורך יוקם צוות משותף לענין זה.
19. הפקעות - כבישים בצפון ירושלים - העיריה הצהירה כי הפעולה החוקית להפקעה תעשה על ידה אולם על משהב"ש לקבל על עצמו הטיפול בנושא פיצויי ההפקעה בדומה לדרך הביצוע של הפקעות הכביש פת-גילה,
העיריה ההפקעה ומשרד הבינוי יבצע הטיפול כפי שהיה בבית צפאפה.
סוכם: משרד הבינוי יבצע טיפול בכוחות עצמו כפי שהיה בכביש פת גילה.
20. שיפוץ חזיתות בתים - החשבון הועבר לתשלום אך אבד. מר ע. וכסלר יעביר צילום החשבון שאבד למר שמריהו כהן אשר יסמך זאת יעביר לתשלום. העיריה תגיש הצעה להמשך הביצוע של הפרוייקט.
21. החניון ברובע - משרד הבינוי יבדוק האפשרויות שבתקציב השנה הבאה, אם יהיה תקציב יוחלט כיצד זאיך ללכת, על התוכניות של אמנון או על התוכנית הכללית.
22. זוגות צעירים בית צפאפה - משרד השיכון גמר התוכניות. טדי יבדוק עם שמיר מה עם הקרקע (ישנן שמועות שהיא כאילו מועברת לאיתרי)
23. האכסניה ברובע והישיבה - מר א. וינר מטפל בנושא, ראה"ע ישוחח עם הרב מנחם הכהן ונציגי הרובע על הנושא.

לוטה: הפרוטוקול מיום 15.11.83.

רשם: משה חיימובסקי

סיכום דברים מפגישה עם אנשי משרד השיכון, החברה לפיתוח הרובע היהודי שהתקיימה ביום 15.11.83 בלשכת ראה"ע בנוכחותו ובנכחות ה"ה זאב ברקאי, שמריהו כהן, ניסים אבולוף, שאול ששון, אמנון ניב, אהרן שריג

על סדר היום:

1. גשר פת גילה
2. פרוייקט ממילא
3. רח' שלמה המלך - תוספת נתיב
4. כביש תלפיות מזרח מחנה אלנבי
5. ראס אל עמר
6. שפכי בניה ועפר כלליים טיפול עם קבלן קבוע
7. טיפול בשפכי בניה קיימים (בשכונות שטרם פונה בהם)
8. שועפט רמות
9. גשר בית חנינא
10. איכלוס
11. אחזקת שטחים פרטיים בגילה
12. שונות

סוכם:

1. גשר פת גילה - העיריה יורדת מהנושא וגם משרד השיכון (מ.ע.צ) הודעה נשלחה לועד דיירי פת בה נאמר ביך היתר "כי מאחר והם לא יכלו להתגבר על התנגדויותיהם של מספר דיירים קטן נפל הפרוייקט"

2. פרוייקט ממילא -

מר אבולוף: הסקר נמצא בעיבוד סופי, אמורים לקבל אותו ב-18.11.83 עם קבלתו ניתן יהיה לצאת למכרז לפי תכנית ג/2. הפרסום והטיפול עד לעליית הדחפורים על השטח ימשכו כ-3 חודשים.

מר שמריהו כהן מעיר כי ישנה בעיה עם תכנית 2642. מר רפי לוי יו"ר הועדה המחוזית הודיע לו כי אישור להריסת הבתים ינתן ע"י הועדה המחוזית בנפרד על כל בנין ובנין. לדעתו זה לא יילך. סוכם: הנושא ייבדק על ידו שוב עם רפי לוי יו"ר הועדה.

3. רח' שלמה המלך נתיב נוסף -

מר אבולוף יבדוק הנושא (מדובר על הפינה מצומת הצנחנים לשלמה המלך) ויודיע על האפשרויות והתנאים לביצוע.

4. כביש תלפיות מזרח מחנה אלנבי: ישנן מספר בעיות: בעיה כספית הסרים 50 מ' שקל עד לצומת רח' ביתר מחנה אלנבי רח' כספי.

ב. עקירת עצים - רמת רחל: הגיע משרד השיכון להסכם בדבר עקירת עצים (בוצע)

ג. בעיות אי פנויו של מחנה אלנבי. משרד השיכון מציע שהתכנית תתבצע עד לרחבת מוריה ומשם קרוב למחנה אלנבי ואז ישתלבו עם הכביש הישן והצומת תורחב. כל זאת עד צאת המשטרה ממחנה אלנבי. משרד השיכון יבדוק אפשרות לנגוס "בחלק ממחנה אלנבי כדי להכשיר הצומת ברח' בית"ר, תלפיות, כספי.

מר שמריהו כהן יבדוק נושא הפגישה עם הנוגעים בדבר בקשר לפינוי המשטרה מהשטח.

5. ראס אל עמר

משרד השיכון יעשה לזרוז הבניה באיזור עבור הדתיים. כן יבדוק המשרד האפשרות לאכלס המקום בקבוצות, ובמחירים נמוכים. מר ז. ברקאי יבדוק הנושא.

6. שפכי בנין ועפר כלליים

העיריה ואתר מקום ששם ניתן לשפוך השפכים. ייעשה חוזה עם קבלן, אשר מתפקידו יהיה להביא הקבלנים לאיזור המיועד עפ"י תכנון מראש, העיריה משתתף ב-1/3 מההוצאות לקבלן ומשרד השיכון ב-2/3. מר אמנון ניב יעביר למר שמריהו כהן חומר משפטי ואחר בנדון, לאחר מכן יוחלט כיצד הולכים על זה.

7. שפכי בנית קיימים

מר א. ניב מציע כי באיזור כביש רמות הישן לישר משרד השיכון את פסולת הבנייה היוסים שם עוד פסולת אדמה טובה בגובה של מספר סנטימטרים ואז זאב רוח מק.ק.ל תכסיה למר ז. ניב כי ק.ק.ל הטע עצים על השטח. אנשי מ. השיכון הסכימו לכך.

8. מר זאב ברקאי ייזום פגישת הוועדה המייפלת הנושאי הכבישים, כדי לקדם מחפר בושאים, כביש מס' 4, כביש שועפט מס' 1 מר ברקאי יבדוק עם אנשי מ.ע.צ וידווח על התקדמות עבודתם.

9. גשר הולכי רגל בית חנינא - פתיחת כביש תיזמה ע"י משרד השיכון, גורם לבעיות חמורות מאוד, לא ניתן לפתוח אותו מבלי לדאוג לבטיחותם של הולכי הרגל, זאת ניתן לעשות ע"י הקמת גשר זול. מר שמריהו כהן יבחן האפשרית לממן הקמתו של הגשר כרוגמת הגשר גולומב פת, העלות התקציבית מוערכת בכ-10 מ' שקל.

10-11 - אחזקת שטחים פרטיים ואיכלוס - מר זאב ברקאי יבדוק נושא שלביי הפרוגרמה התיכנונית בשכונות החדשות ויודיע ההוצאות לראה"ע.

12. שונות

א. אנשי משרד השיכון יבדקו ההצעה לקרוא לפסגת זאב ע"ש פסגת ז'ביוטינסקי וזאת בגלל הפניות הרבות שהיו מגורמים שונים אשר טענו כי השמות גבעת זאב ופסגת זאב מבלבלים את הציבור.

ב. משרד השיכון יעשה מאמצים לסיים הבניית של המדרכות באיזור רמות 02.

ג. אוטובוסים המגיעים ממבשרת וממעלה אדומים חונים ברחבת שער שכם, העיריה מגישה תוכנית לגבי איזור שער שכם ובדעתה לפנות את חצר המטרה, מאחר ואנשי משרד השיכון הם האחראים לבושא מעלה אדומים, מציעה העיריה להכין מסוף במעלה אדומים. מר שמריהו כהן יבדוק הנושא ויודיע אם אפשר להקצות מסוף לאגד במעלה אדומים או למשתתפים בפרוייקט שער שכם.

ד. בתי כנסת -

העיריה מציעה שאם משרד השיכון יקדים כספים להקמת בית כנסת, תעשה העיריה מאמץ במקביל להשיג תרומות לכך. בצורה זו ניתן יהיה להקציב כ-2-3 בתי כנסת מתקציב שהיה מיועד לבניית בית כנסת אחד.

מר ברקאי ציין כי ישנה הוכנית לפיה יתכננו בבתי הספר החדשים אשר יוקמו, חדרים מיוחדים אשר ישמשו כבתי כנסת. הנושא טעון עוד בדיקה וליבון עם אנשי משרד התכנון והשיכון.

ה. פרוייקטים במגזר הערבי

מר ז. ברקאי מציע כי העיריה תגיש תוכניות והצעות ומשרד השיכון יבדוק אותן ברוח אוהדת העיריה מצידה הציע מקורות מימון מקבילים לכך.

ו. חניון הרובע

מר אבולוף מבקש כי החניון יוקם על בסיס התכנון המקורי המלא. מוכן כי הנושא יובא להחלטתו של מר א. וינר מנכ"ל משרד השיכון בבניה בתיכנון המקורי ומימון (עלות מלאה או חלקית של הפרוייקט)

ז. פרוייקט הכניסה לעיר

מר זאב ברקאי מציע כי גזבר העיריה מר ע. וכסלו יוציא מכתב למר א. שילה מרכז ועדת השרים לעניני ירושלים ולמשרד הבינוי והשיכון ובו יציין את העלות הכספית החסרה לסיומו של הפרוייקט.

ח. אכסניית הנוער בעיר העתיקה

מר ברקאי הודיע כי אכסניית הנוער לא תועבר בינתיים לישיבת "אש תורה".

מחליטים: תקבע פגישה נוספת ובהקדם אצל מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר א. וינר.

20.11.83

רשם: מ. חיימוביטש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 11 בדצמבר 1983

מספר:

לכבוד
מר חיימובסקי
לשכת ראש העיר
עיריית ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: סיכום פגישה מיום 15.11.83

בזמנו בקבעה ישיבה אצל ראש העיר עם מר א. ויבר, לדיון בנושאים שונים. לקראת התחלת הישיבה התברר כי מר אשר ויבר, לא יוכל להגיע. הציע ראש העיר, כי במקום לבטל הישיבה נקיים התיעצות לקראת הישיבה הבאה בין ראש העיר והמנכ"ל - ואכן התקיימה שיחה על כל הנושאים שהיו אמורים להיות על סדר היום.

בין שאר הדברים, הובהרו מספר עובדות, וסוכם על מספר נדיקות. אך אין לראות בישיבה ישיבה שנועדה לסכם נושאים.

מקריאת הסכום שהפצת ושהגיע אלי בימים אלה, עשוי להתקבל הרושם, כי אכן סוכמו דברים, ולא כך. אודה לך באם תסיר הספק, ותודיע כל כך בכתב לכל אלה שהופץ להם הסיכום.

ב ב ר כ ה,

ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. ויבר, המנהל הכללי
ש. כהן - מנהל המחוז

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 11 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ירושלים

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים., ג' בטבת תשמ"ד
9 דצמבר 1983
מס' 121

לכבוד
מר א. וינר
המנהל הכללי משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שיח גאר'ח
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
11-12-1983
ירושלים

אשר היקר,

הנני מצ"ל את זכרון הדברים מהישיבה אותה קיימנו בהעדרך, ביום 15.11.83 וכן רשימת הנושאים אשר אנו מבקשים לדון בהם בישיבה הקרובה אשר נקיים בלשכתי ביום ב' 12.12.83 בשעה 09:30.

1. כביש מס' 4, כביש ביטוח לאומי
2. שיפוץ חזיתות מרכז העיר
3. צור הדסה
4. נוסח התחיבות אחר לפיצויי הפקעה, צפון ירושלים
5. מאסף מזרחי
   א. מכון טיהור מישור אדומים
   ב. אחזקת מערכת מזרחית
   ג. חיבור נוה יעקב
6. תשלומים והשלמות פיתוח צפון ירושלים
7. השלמות פיתוח בשכונות מזרח העיר (כבישים)
8. כביש תלפיות מזרח
9. פסגת זאב הגשת התוכניות במועד ואחזקה
10. זוגות צעירים בית צפאפה

בברכה,

טדי קולק

[illegible], el cual debe haber
[illegible]
del [illegible]

[illegible]
de M. [illegible]
nacido después [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

Este juicio en torno [illegible] [illegible]. [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [

ירושלים

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים., ג' בטבת תשמ"ד
9 דצמבר 1983
מס' 121

לכבוד
מר א. וינר
המנהל הכללי משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שיח גאר'ח
ירושלים

אשר היקר,

הנני מצ"ל את זכרון הדברים מהישיבה אותה קיימנו בהעדרך, ביום 15.11.83 וכן רשימת הנושאים אשר אנו מבקשים לדון בהם בישיבה הקרובה אשר נקיים בלשכתי ביום ב' 12.12.83 בשעה 09:30.

1. כביש מס' 4, כביש ביטוח לאומי
2. שיפוץ חזיתות מרכז העיר
3. צור הדסה
4. נוסח התחיבות אחר לפיצויי הפקעה, צפון ירושלים
5. מאסף מזרחי
א. מכון טיהור מישור אדומים
ב. אחזקת מערכת מזרחית
ג. חיבור נוה יעקב
6. תשלומים והשלמות פיתוח צפון ירושלים
7. השלמות פיתוח בשכונות מזרח העיר (כבישים)
8. כביש תלפיות מזרח
9. פסגת זאב הגשת התוכניות במועד ואחזקה
10. זוגות צעירים בית צפאפה

בברכה,

טדי קולק

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

ירושלים

נושאים לשיחה עם ראש עיריית ירושלים

א. גשר פת - גילה

ב. ממילא

ג. כניסה לעיר

ד. כביש מס' 4

ה. כביש תלפיות מזרח - מחנה אלנבי

ו. מסירת הרובע היהודי

תלמוד תורה
הדר ציון
TALMUD TORAH SCHOOL • HADAR ZION
ירושלים, תשד"ם

ב"ה

א.מ.נ.

לאחר עבודה של תשע שנים, הננו לספר על פריחתו ושגשוגו של מוסדנו ת"ת "הדר ציון", רח' יחזקאל 38 בוכרים, ירושלים, ועל הצלחתו החינוכית

כעובדי חינוך וכמורים התוודענו אל שתי בעיות חריפות המעיקות על החינוך: בעיה כללית של הילדים הנכשלים מסיבות של חוסר כשרון, חוסר מוטיבציה, ובעיות נפשיות ואורגניות, שבקצת מאמץ ותשומת-לב אפשר להעלותם על דרך המלך, שיגדלו לאזרחים המביאים תועלת לעצמם ולחברה, ובלעדי טפול זה- סופם שיפלו למעמסה על החברה. בעיה מיוחדת נוספת אצל ילדים המתחילים ללמוד בגיל צעיר מדי, שכבר בתחילת דרכם בבית הספר מתייאשים מעצמם ומעתידם.

בזמנו ניסנו לפעול אצל מוסדות החינוך הקיימים ולהעמידם על חומרת המצב, כאשר חלק גדול של התלמידים אינו יכול לעמוד בדרישות הלימודיות ומצבם הולך ומתדרדר, אך לא מצאנו אוזן קשבת לבעיה זו.

מחוסר ברירה ובאין אמצעים בידינו, נגשנו למצוא פתרון לבעיה מעיקה זו ע"י הקמת מוסד חינוכי שיענה לצרכי הילדים לפי כוחם ואפשרות התקדמותם. זכינו לראות פרי בעמלנו ובהרבה עמל ויזעבנינו את המוסד כתה אחר כתה, שלב אחר שלב.

בהרבה מחשבה תכננו את צעדינו בכל הנוגע לסדר הלימוד במקצועות השונים: קריאה והבנה, תורה נביאים וכתובים, עבריה,חשבון, הסטוריה, חינוך לאזרחות טובה, לאסטטיקה ונקיון, הכל באוירה טובה ובלי לחצים, וזכינו שכיום מתחנכים במוסדנו ילדים מכל הזרמים בירושלים, ממשפחות ברוכות ילדים ומשכונות מצוקה - המקבלים שירות חינם.

אך, מחמת העובדה שאין אנו שייכים לגוף מסלגת' או כל זרם שהוא, מפני שלנגד עינינו עומדת מטרת החינוך בלבד, מצבנו הכלכלי קשה מאוד ואנו במצוקה חמורה ביותר, ולא זכינו לראות תקופה טובה מאז הווסדו של המוסד. 500 ילדים לומדים בצפיפות נוראה במרתפים, בקור וברטיבות, והורים רבים- מהם המופנים אלינו ע"י מומחים מתפקים על דלתותינו ואינם נענים מפני מצבנו הקשה.

אנו פונים לכל מי שמסוגל לבוא לעזרתנו, הגיעו מים עד נפש ואנו מצפים לישועה.

הננו לסיים בתקוה ובתודה מראש,

ב/ ה ה נ ה ל ה

חיים מילר

רחוב יחזקאל 38, ירושלים • ת"ד 57 • טלפון 28 58 85

בית החולים בקור חולים ירושלים

רחוב שטראוס 3-5
תבת דאר 492
טלפון 223141

ירושלים, כ"ה באייר תשמ"א
29 במאי 1981

לכל המעוניין בדבר,

במשך השנים שאני מתייחסת לאבחון וטיפול בילדים עם ליקויי למידה למדתי להכיר מסגרות חינוכיות מזרמים שונים.

ברצוני לציין את תלמוד תורה "הדר ציון" בהנהלתו של הרב בטלמן.
לפי נסיוננו המסגרת הזו, שהיא תלמוד תורה חרבי לכל דבר, מראה רגישות מיוחדת והבנה מיוחדת לילדים אשר מתקשים בתחום הלמידה, ונכונות להתייעץ ולהעמיק הבנתם ביחס לטיפוח הילדים הללו.
גישה זו לעיתים מביאה גם להצלחה ולשיקום ילדים אשר התקשו בלימודיהם.

רצוי מאוד לעודד ולטפח את המסגרת ככל האפשר.

בכבוד רב

נ. אמיר

ד"ר נ. אמיר
היחידה לנוירולוגיה של הילד

שלמה אשכול אדריכל
עין כרם ג-25, טלפון 02-422360, ירושלים.

מ' בסיון תשמ"ב
27 במאי 1982
י ר ו ש ל י ם

עכור
כבוד הרב חיים מילר
ת"ת הדר ציון
רחוב יחזקאל 38
י ר ו ש ל י ם

הנדון : אומדן עלות משוערת לתוספת כיתות ליסוד לת"ת הדר ציון

א.נ.

לאחר סיור שערכתי בשטח הת"ת הדר ציון והמדידות אשר ביצעתי הנני מעביר אליך את חוות דעתי המקצועית המתייחסת לפרוגרמה המוצעת והאומדן המוערך לשם ביצוע הפרוגרמה האמורה.

1. כללי -
הנני מוכרח לציין בתחילת דו"ח זה, כי בסיורי גיליתי לצערי הרב שהליקויים המתקיימים בת"ת בחדרי הלימוד השונים, הם מתחת לתקנים שמחייב משרד החינוך במישורים הפיזיים, לאמור : חלק מכיתות הלימוד נמצאות במרתפים ללא איורור, אור וברשיבות קשה, ישנן כיתות המקיימות מערכת סדירה של שעות ליסוד בחדר האוכל, במחסנים ובפינות נוספות אשר אינן מתאימות כלל (בהמעטה...) ללימוד וחינוך.
מערכת השירותים הסניטריים אינה עונה על הצרכים, אין פינות משחק, בכתות הקיימות אין תקרות אקוסטיות, ישנה רטיבות, החלונות והדלתות במצב פיזי גרוע.
התרשמותי קשה ביותר ואיני מבין איך אפשר לקיים מוסד חינוכי לילדים ברמה פיזית כזו.
לאור האמור הנני מציע את הפרוגרמה הבאה.

2. פרוגרמה -
בניה חדשה : תוספת של 7 כיתות ליסוד תקניות (50 מ"ר לכיתה), מערכת שירותים תקנית, מקלט ציבורי תקני ודו הכליתי (כ- 80 מ"ר), מעברים אל הכיתות וחדר מדרגות אל הקומה החדשה המוצעת.
כל התוספת החדשה תוקם על גבי הקומה הקיימת וכך יכלול הת"ת 2 קומות של כיתות ליסוד . סה"כ כיתות חדשות 7 x 50 מ"ר לכיתה = 350 מ"ר.

שיפוצים בסנה הקיים : שיפוצים במערכות הקיימות : כיתות ליסוד
משרד ומזכירות
מטבח וחדר אוכל
רחבה מרכזית ופינות משחק
השתית והנדסה
בטיחות

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כייט בכסלו תשמייד
5 בדצמבר 1983,

אל: הייה ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
ח. יודלביץ, סגן המנהל הכללי
י. גולני, אדריכל ראשי
ד. בן יהודה, חשב המשרד
א. ברזקי, סגן מנהל מחלקה טכנית
ד. רז, סגן אדריכל ראשי
ע. חרלייפ, מרכז הבנייה

הנדון: צוות היגוי להכנת ספר בנושא ירושלים

הנכם מתמנים בזה כצוות היגוי להכנת ספר בנושא ירושלים.

הספר יהיה דו לשוני בעברית אנגלית ויתאר את העשייה בירושלים ע"י משרד הבינוי והשיכון בכל התחומים בשנים 1979- 1984.

כיוייר הצוות יכהן מר ש. כהן.
כעורך ומרכז הועדה יכהן מר ע. חרלייפ.

הנני מאחל לכם הצלחה במילוי תפקידכם.

ב ב ר כ ה,

אשר וינר
המנהל הכללי

העתק: מר צ. אורן, מנהל מרכז הבנייה

אושה

מ ז כ ר

ולהתכתבות פנימית במשרדי הממשלה:

אל: אשר יורם	התאריך: 30.11.83
מאת: אפרים שולמן	תיק מס':

הנדון: ירושלים

פרטים ושאר הערות.

1. ישראל הערבה נמצאת גם בקטעים אשר שמרו הן מאוחר הקודם.

2. המקום שמרד ישראל הערבה והשטחה מנע (אבל לא לגמרי בקטעים) אינם ברורים. יש לי ספק אם המקום הזה ובאות.

3. המקום על קולם הערבה נבחרו הוא שלם הוא קטנה מאוד. רק המקום מ-11 נבחר שם.

4. תשובות האו מאוחר לקטעים נמצא אל הדלתות הבנות של ישראל ברכת אברהם. הוסיפו בבראה להסכמה השלטונית.

5. בעמוד זה דשבר 9 עמוד רוכסר לא מבין מי ומדוע הרשקי לא מוכנסים בדבר נושא, אין נסיעה. אני מניח כי המקום שהוסיף הוא סברה וקבלה.

דרור ה

אשר שלה

מדף 1010

יש וועדה, אין מדיניות

לממשלה אין מדיניות מוצהרת, בכל הקשור לישוב יהודים בעיר העתיקה. כולם מתייחסים לצד החוקי – ונמנעים מלהתייחס לשאר הצדדים: "ירושלים כפו־פה לחוק הישראלי. זכותו של כל אדם לקנות ולמכור בתים בכל מקום. ברכוש שהיה רכוש יהודי ובעליו היהודי יכול להוכיח בעלות – מעביר האפוטרופוס הכללי את הרכוש לרשות הבעלים. אומר דובר משרד המשפטים. "למשרד הפנים אין מדיניות התישבות. באופן עקרוני, למי שיש זכויות חוקיות – צריך לממש אותן – הוא הדין אם יש רכוש יהודי ברובע המוסלמי" מסביר הדובר.

"עד כה, אין ולא היתה מדיניות בענין זה למשרד השיכון, אבל הוקמה וועדת משנה לוועדת מנכ"לים, בראשותו של אפרים שילה, שתטפל בכל הבעיות ברובע המוסלמי. הם גם יקבעו את המדיניות לגבי הרובע המוסלמי" אומרת דוברת משרד השיכון.

לעירייה ירושלים, יש מדיניות ברורה, אומר הדובר: "העיריה מכירה בעובדה שיש תהליך צודק של מימוש רכוש יהודי בעיר בעתיקה, אך חשוב לנו שיהיה תהליך בונה ושלא יכנסו לשם אלמנטים שיגרמו לתסיסה ומתחים, שאינם משתרים את הממשלה היהודי. לצערינו, במקרה של הברסלאוים (אשר אף כונו ברכת אברהם ותורת כהנים) אין הדברים כך: התנהגותם האלימה, לא רק שאינה חוקית – היא אינה מתאימה בכלל לישיבה. התנהגות זו יצרה תחושה בקרב האוכלוסיה הערבית שיש כאילו מגמה לגרשם – ודבר זה מנוצל על־ידי גורמים ערבים קיצוניים. הנוכחות היהודיתצריכה לתרום ליחסים בין יהודים לערבים ולא לחבל בהם".

גורם בטחוני אמר לי "שיהיה ברור כי קיימת מלחמה סמויה על ירושלים: יו ישלים מזמן חדלה להיו יעד לפינועים. יש הוראה מצד אש"פ להתישב בירושלים כמה שיותר ואף מושקעים בעניין כספים רבים. כתגובה, נאלצינו אף היהודים להתיישב בכל מקום ב ניתן – אחרת נפסיד את ירושלים".

11.11.83

כב' בכסלו תשמ"ד
28 בנובמבר 1983

סיכום ישיבה עם נציגי חלציות מזרח
מיום 25.11.83

נוכחים ה"ה: שמריהו כהן, ל. קוקוש, רבה זמיר - משהב"ש

אהרון שושני
שלום מויאל
דגן יעקב
זויה אלמזור
יוסי כהן
דן גולדשטיין
אורי מילר
דוד ליפוביצקי
מטלה ראפ
אפרים חוג'ת
- נציגי השכונה

1. כביש הגישה

נציגי השכונה טענו נגד הפסקת העבודה בכביש ואשר בעשתה ללא ידיעתם. הם פנו לשר ולמנכ"ל ולא קיבלו תשובה האם משהב"ש מסיים בכביש.

הטענות הן כי השכונה אוכלסה בסוף 73 ומאז, במשך 10 שנים אין כביש גישה מתאים כאשר מספר היחידות הגיע ל- 4000. נמסר להם בשעתו כי המשרד התחייב לבצע גם כביש דרומי להיבור לכביש בית לחם ועכשיו באמר להם כי אין עדיפות לכביש זה.

התנועה בכביש הנוכחי רבה ובנוסף לתושבי השכונה משתמשים בו גם תושבי ג'בל מוקבר וצור באהר וכן משקיפי או"ם. יש תאונות רבות וכמעט תאונות. ידוע להם שהמשטרת מטרבת לענות מחנה אלנבי ולכן הם דורשים כלתן על המשטרה לסלול את הכביש בשני המסלולים עד מחנה אלנבי.

נציגי משהב"ש הסיבו כי יש מכניות מפורטות להשלמת הכביש ואמנם הכוונה היתה כי התואי הדרומי בתוך מחנה אלנבי יתפנה בהתאם להתקדמות העבודה. עד כה הנסיונות לפיבוי תואי זה עלו בתוהו. המחרון התנועתי להיבור זמני לרח' ביתר נפסל ע"י מהנדסי עיריית ירושלים, משרד התחבורה ומשרד השיכון, מה גם שהתעוררו קשיים מקציביים ולא היתה הצדקה להוציא 60 מליון שקל שלא יסייעו לפתרון. לפיכך המוצא היחידי בשלב זה הוא השלמת צומת ארמון הנציב, סלילת המסלול הדרומי במסכונתו הסופית עד צומת מוריה וש מושו כחד מתרי לתלפיות.

הכביש הקיים ישמש כחד מתרי בין צומת ארמון הנציב לצומת מוריה מתלפיות ואילו הכביש הקיים מצומת מוריה מערבית ישופר, יבוטל הסיבוב המסוכן בצומת ביתר, כולל שיפור צומת ביתר. ביתנת הוראה לס.ע.ב לבצע הפתרון הנ"ל.

נציגי משהב"ש ביקשו מהועד להשר ההפגנה שכן, אין בשלב זה, כל פתרון מעשי אחר.

2/...

בציגי הועד השיבו שישקלו הבקשה ויודיעו תשובתם.

לדבריהם ההפגנה איננה נגד משרד השיכון, אלא נגד הגורמים שלא קידמו פינוי התואי במתוך מחנה אלנבי.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: נוכחים
מר א. דינר - מנכ"ל משהב"ש
מר ט. קולק - ראש העיר י-ם
מר א. טילה - מרכז ועדת מרים
מר איבצן - מפכ"ל
מר שוהמי - מ.ע.צ.

ירושלים

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לשיפור פני העיר
دائرة تحسين ملامح المدينة

ירושלים כא' בכסלו' תשמ"ד
27 בנובמבר 1983

1206

לכבוד
מנהלת קרן ירושלים-הגב' רות חשין.
מנהל שכון ופתוח
יורם גדיש
מנכ"ל פרזות-מר י. בר יוסף
מנהל משרד השכון והבינוי מר ש. כהן
מנכ"ל החברה הסוכנותית לשקום שכונות מר זוהר נאור.
מר יוסף גדיש-סגן רה"ע והממונה על שיקום השכונות.

א.נ.,

הנדון: קבלת פרוייקטים לאחזקה.

הריני להודיעך כי בשל קשיים תקציביים וקיצוצים בכח אדם לא נוכל לצערינו לקבל לאחזקתנו גנים, כבישים וכל הקשור בזה, שהוקמו על ידכם בבעבר.

לאור האמור לעיל, הריני להודיעך כי בעתיד לא נוכל לקבל פרוייקטים אלו לאחזקתנו אלא רק לאחר שנה מגמר הפרוייקט- וזאת במידה והמצב הכלכלי ישתפר, ויעמדו לרשותנו התקציבים וכח האדם הדרוש.

בכבוד רב,
מ. דרויש
מנהל המחלקה

העתקים: מר ט. קולק - ראש העיר
מר ש.ששון- מנכ"ל העיריה
מר ע. וכסלר - גזבר העיריה
מר ש. אלוני - מנהל אגף האחזקה
מר י. חכם - מנהל אגף הגננות

רח' דמיטריוס, העיר העתיקה, ת.ד. 775 ירושלים 91000 טלפון 286804, 282305
شارع ديمتريوس - البلدة القديمة - ص. ب ٧٧٥ اورشليم ٩١٠٠٠ هاتف ٢٨٦٨٠٤، ٢٨٢٣٠٥

אורה לך!

הרב שלמה לורנץ, תה"כ

יו"ר ועדת הכספים של הכנסת

הכנסת, ירושלים
טלפון 02-66 12 11

מקום:
פנים מאירות 17, ירושלים
טלפון 02-53 13 95

RABBI SHLOMO LORINCZ, M. K.

CHAIRMAN, KNESSET FINANCE COMMITTEE

THE KNESSET, JERUSALEM
PHONE 02-66 12 11

RESIDENCE:
17 PANIM MEIROT ST.
JERUSALEM
TEL. 02-53 13 93

ב"ה, כ"א כסלו תשד"מ
27 בנובמבר 1983

העתק

15 -12- 1983
ירושלים

לכבוד
מר זאב ברקאי
מנהל אגף הפוגרסות
משרד הבנוי והשכון
ירושלים

ירושלים

מר ברקאי הנכבד,

הנדון: הקצאות קרקע בהר-נוף בירושלים לישיבת "נחלת-משה"
של הרב בן-נעים ולישבתו של הרב אבא ברמן.

בהתאם למה שדברתי אתך טלפונית, ברצוני להביע את מחאתי גם בכתב על שלמרות שהודעת לי וגם לשני הרבנים ראשי הישיבות הנ"ל, שאשרתם להם הקצאת קרקע בהר-נוף בירושלים, וגם הודעת להם שהם יכולים לתכנן את בנית הישיבה שלהם, הרי שלמעשה כנראה לא אושר ואין להם קרקע בהר-נוף.

הנני בקשר אתך למעלה מעשר שנים, ועם משרד הבנוי והשכון זה 32 שנה, מאז שאני חבר כנסת, עוד לא קרא לי שיטעו אותי וע"י זה אני יפעה אחרים בצורה כה חמורה כמו במקרה דנן.

מכאן מחאתי החריפה וברצוני שתבין לרוחי,

1. לא יתכן שפקיד בכיר יודיע על החלטת אשור לרבנים נכבדים ואח"כ יתברר שלהד"ם.

2. חמור הדבר עוד יותר כאשר אתה מודיע על האשור ליו"ר ועדת הכספים, ואני בהסתמך עליך מודיע ע"כ לנוגעים בדבר שהבקשה שלהם אושרה ועי"ז יצא דבר שלא קרא לי במשך כל השנים שאני נציג ציבור, שאני הטעתי אנשים, ובמיוחד בענין שכ"כ חשוב לאותם אנשים.

3. לא מדובר בפרוטקציה, אלא בדבר שמוצדק לגופו של ענין - כפי שאמרת לי ברגע הראשון. בקשר להרב אבא ברמן. מדובר באחד מראשי הישיבות המפורסמים והגדולים בארה"ב אשר על סמך הבטחתך עלה ארצה ביחד עם תלמידיו, ועכשיו הוא עומד בפני שקת שבורה וכמובן שהוא מלא טענות לא רק כלפי משרד הבנוי והשכון, אלא גם נגדי כיו"ר ועדת הכספים, כנ"ל המצב גם בקשר להרב בן-נעים שעלה ארצה מאנגליה. שניהם דאגו לגיוס את כל הכספים הדרושים להקמת המבנים שלהם בהתאם לתנאי שהעמדת להם לאשור הקצאת הקרקע, ומדובר בסכומי כסף רציניים ביותר, מכיון שהיו בטוחים שאפשר לסמוך על הבטחתו או יותר נכון על הודעתו של פקיד בכיר, ושל יו"ר ועדת הכספים, שבקשתם אושרה בועדה המתאימה.

תבין כפי שאמרתי לך בע"פ שאני אנני יכול ואנני רוצה לעבור בנדון על סדר היום, ובמקרה שהמהות לא יתוקן בהקדם עלי יהי' לנקוט בצעדים המתחייבים בנדון.

בכבוד רב,

הרב שלמה לורנץ

לכבוד 26 בנובמבר 1983

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז משרד השיכון

מחוז הדרום וירושלים

ירושלים

א.נ.,

הנדון: כביש גישה במזרח תלפיות

תוכן מכתבך מיום 25.11.83 הובא לדיון בועד השכונה במוצאי שבת 26.11.83, בישיבת חרום.

תוחלט:

א. הפתרון המוצע החלקי אינו פותר את הבעיה כלל ועיקר ומציב מצב גרוע שנמשך שנים רבות.

ב. לצערנו לא נוכל להיענות לבקשתך לביטול ההפגנה מתוך דאגה לתושבי השכונה בהווה ובעתיד.

בכבוד רב,

דוד ליפוביצקי

יו"ר מועצת השכונה

מזרח תלפיות

העתקים:

כבוד השר - דוד לוי / משרד השיכון והבינוי.

לשכת המנכ"ל.

מר שלום אמויאל - מנהל מינהלת מזרח תלפיות.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: עיט' בכסלו תשמ"ד
25 בנובמבר 1983

מספר:

לכבוד
מר דוד ליפוביצקי
יו"ר המועצה
תלפיות מזרח

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
05 -12- 1983
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: כביש גישה לשכונה

מכתבך לשר הבינוי והשיכון ב-7.11.83, הועבר לטיפולי.

בעיות התנועה של השכונה ידועות יפה למשרדנו ועל-כן השלמנו תכנון מפורט לגמר הכביש עד לדרך חברון.

לאחר שהושג הסכם לפינוי השטחים של מכון וולקני ומטעי רמת רחל, החלונו בעבודה מתוך הנחה שקרוב הסכם לפינוי המכשול ליד דרך חברון בתוך מחנה אלנבי.

מאחר והמכשול טרם הוסר, באלצנו לשנות את התוכניות ואנו עומדים לבצע את הכביש בקטעים כאשר השלב הראשון כולל הסדרת צומת ארמון הנציב, מסלול דרומי של הכביש המתוכנן עד לצומת קרית מוריה וחיבור לקרית מוריה, שיפור הכביש הקיים מצומת מוריה עד צומת ביתר, כולל הצומת מול סדנת המשטרה.

ניתנה הוראה למע"צ להתחיל בביצוע הנ"ל מיד וללא דיחוי.

אנו מבקשים מכן לאור האמור לעיל לבטל את ההפגנה שהייתם אמורים לקיים.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
לשכת השר
לשכת המנכ"ל
מר שוהמי - מנהל מע"צ
מר ש. אמוראל - מרכז מנהלת שכונות תלפיות

רח' בן יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל. 240863

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: יט' בכסלו תשמ"ד
25 בנובמבר 1983

מספר:

אל:מר א. ויבר - מבכ"ל משהב"ש

הנדון:טיפול בופי כביש רמות - גבעת זאב

בהתאם לבקשתך אני מעביר לך בזה אומדן עלות טיפול נופי לשולי כביש רמות - גבעת זאב.

התכנון בעשה ע"י אדריכל של חבל המרכז בקק"ל ובבדק ע"י המחוז. יש בידי מפה המציינת אזורי הטיפול הקשים והקלים.

יש לשים לב שמדובר באומדן וטרם הוחל בתכנון מפורט.

העלות המוערכת היא 110.000 $.

נא אשורך להתחלת התכנון המפורט.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

לוטה:מסמכים

העתק:מר שוהמי - מ.ע.צ
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל. 240863

קרן קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע

אגף ריעור חבל המרכז אשתאול ד. [illegible]

3307/1002
יד' כסלו תשמ"ד
20/11/1983

לכבוד
מר קוקוס
מנהל הבינוי והסיכון
מחוז ירושלים

א"נ,

הנדון: כביש רמות-גבעון - שיקום נופי.

בהמשך למכתבו של מר נתן סאס מה- 3.10.83, הריני מתכבד להביא בפניך אומדן ראשוני של עלות הביצוע של עבודות השיקום הנופי בכביש הנ"ל.

אזורים קשים (הן בקטע חפירה והן בקטע מילוי) - כ- 120 דונם לפי 700 $ לדונם	-	$ 84.000
אזורים קלים (בעקר בחפירה) - כ- 40 דונם - לפי 400 $ לדונם	-	$ 16.000
ב.צ.מ. 10%	-	$ 10.000
סה"כ		$ 110.000

עם גמר התכנון המפורט, נוכל להגיש לך אומדן מדויק ומפורט יותר.

בכבוד רב,

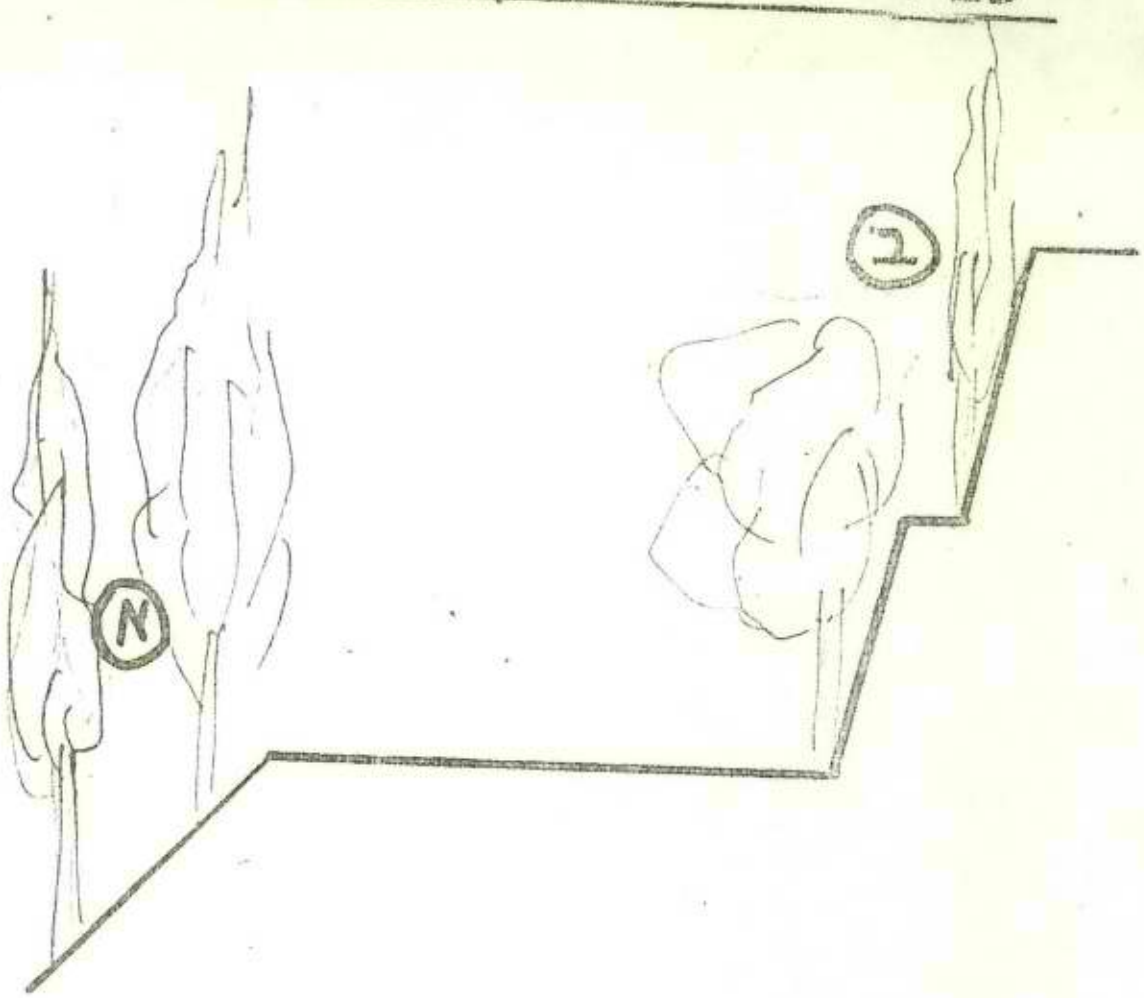
דן ברלב
אדריכל חבל המרכז

העתק: ד"ר חיים צבן - ירושלים
מר מ. רוח - כאן
גב' סופי אלדור
מר נתן סאס - ירושלים
מר שמעון לוטן - כאן

רב/עמ

12.77-10.000-17

כביש רמות - גבעון - הצעה לטיול נופי



(א) באיצטבה מילוי - עצי שיטה כל 2.0 מ' ובינתיים עצי יער כגון אורן ירושלמי או ברוש מצוי

(ב) באיזור חלידה - במפלס הכביש - עצי שיטים או מתאנים כל 2.0 מ'.

במפלס העליון עצים גדולים מתאנים ובינתיים שיחים מטתרעים כגון רעמרו צותל.

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

תאריך 23.11.99

אל:

אב בית הרקע

ירושלים

א.נ.,

הנדון: פינוי ותשפוץ בירושלים

לוטה מכתבו של מאיר בר-לב בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

לצורך הטיפול.

לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, 15.11.83

18 -11- 1983
ירושלים

אל: דרורה צפרירי - עוזרת למנכ"ל

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

ג.נ.,

הנדון: פיתוח ותשתית בירושלים

מצ"ב, מכתב מראש עיריית ירושלים מר טדי קולק בנושא פיתוח ותשתית בירושלים.

ב ב ר כ ה,

עמוס לבל

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس
MUNICIPALITY OF JERUSALEM

לשכת ראש העיר
ديوان رئيس البلدية
Mayor's Office

ירושלים

30/10/1983

לכבוד
מר י.כהן אורגד
שר האוצר
הקריה
ירושלים

נכבדי,

הנדון: פיתוח ותשתית בירושלים

עתה, לאחר שהבוחר בירושלים נתן לי מנדאט מחודש, אני חוזר ופונה אליך ואל עמיתיך השרים, אשר בידיכם המפתח התקציבי לפתרון הבעיות הבוערות בבירת ישראל.

מתוך ידיעת המצב הכלכלי הקשה הפוקד את המשק, ריכזתי בתזכיר המצורף למכתב זה, את הנושאים הבוערים ביותר, אשר הוסכמו כבר בעבר בכל המסגרות ואשר יש לתת להם פתרון מהיר ומיידי.

אין מסמך זה עוסק בבעיות "הרגילות" של תקציב עירוני - הן תקציב רגיל והן תקציב פיתוח - שכן, ברור שהמדיניות שתיקבע למערכת כולה תחול גם על בירת ישראל - ולא אפריז אם אקבע שגם בעבר ידענו לא רק להסתפק במסגרות הרגילות אלא שימשנו דוגמא חיובית לעמידה במסגרות ונורמות תקציביות.

די אם אציין שירושלים בלטה, בין השאר, בכך שלא נעשו בעיר מפעלי ראווה מסוג כלשהו בהקשר לבחירות, לא בתקציבי תשתית ופתוח ולא במופעי ראווה ותרבות.

המסמך המצורף למכתבי מהווה פניה אישית אליך ואל עמיתיך - בבקשה לתת יד ולסייע לעיר לקדם ולהתקדם במספר פרוייקטים הכרחיים כפי שפורטו - וכן לבקשכם שהביצוע ילווה על ידי הועדה הבינמשרדית המרוכזת בידי מתאם פעולות הממשלה בי-ם מר א.שילה.

2/...

רח' יפו 22, ת.ד. 775, ירושלים 91000, טלפון 232251
22 Jaffe Road, P.O.B. 775, Jerusalem 91000, Tel. 232251

شارع يافا ٢٢ ص.ب ٧٧٥ اورشليم ٩١٠٠٠ هاتف ٢٣٢٢٥١

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس
MUNICIPALITY OF JERUSALEM

לשכת ראש העיר
ديوان رئيس البلدية
Mayor's Office

אני משוכנע שנכונות ותרגומה למונחים כספיים, תאפשר במאמץ משותף וחיובי קידום הפיתוח בירושלים והמשך ביסוסה, גם בתנאים של שנות המחסור החזויות.

הרשה לי לבקשך לכנס צוות של השרים הנוגעים בדבר בהשתתפותי, כדי שנסכם המשמעות המעשית.

בתודה מראש ובכבוד רב,

טדי קולק.

העתק: ד"ר י.בורג - שר הפנים.
מר ד.לוי - שר הבינוי והשיכון.
מר ח.קורפו - שר התחבורה.
מר ח.קוברסקי - מנכ"ל משרד הפנים.
מר א.וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון.
מר ע.לנדאו - מנכ"ל משרד התחבורה.
מר א.שילה - מתאם פעולות הממשלה בירושלים.
מר ש.ששון - מנכ"ל העיריה.
מר ע.וכפלר - גזבר העיריה.
מר א.ניב - מהנדס העיר.

רח' יפו 22, ת.ד. 775, ירושלים 91000, טלפון 232251
22 Jaffa Road, P.O.B. 775, Jerusalem 91000, Tel. 232251

شارع يافا ٢٢ ص.ب ٧٧٥ اورشليم ٩١٠٠٠ هاتف ٢٣٢٢٥١

ש ל י ם

(נספח בקשר לתכנית הפיתוח המינימאלית לטווח קרוב)

א מערכת התחבורה

לאחר שנים אחדות של תיאום לקוי, הוקמה בשנת 1982 ועדה בינמשרדית שבהנחייתה נערכה תכנית לפיתוח המערכת התחבורתית בירושלים.

הועדה, בראשותו של מנכ"ל משרד התחבורה ובהשתתפותם של מנכ"ל משרד הבינוי, המשכן לממונה על התקציבים במשרד האוצר ונציגי משרד הפנים, מ.ע.צ. והעיריה, אישרה תכנית פיתוח שבמסגרתה החלו בפיתוח מערכת הכבישים הנובעת מהבינוי בצפון ירושלים, סלילת הכביש המחבר את ירושלים ומעלה אדומים וכן שיפור המערכת התחבורתית במרכז העיר. במסגרת התכנית הוחל בשנת 1983 בביצוע שלב א', שיפור צומת הכניסה לעיר וכן שיפור והרחבת כבישים במרכז העיר.

המשך ביצוע התכנית ופעילות משותפת לכל הגורמים מחייב המשך הקצאת מינימום המשאבים הנדרשים באמצעות משרדי התחבורה, הבינוי, הפנים והעיריה לביצוע הפרוייקטים הבאים:

ביצוע ציר צפון - דרום:

1) צומת הכניסה לעיר - סיום.
2) כביש מספר 4 - קטע רמות כניסה לעיר, התחלה במחצית שנת התקציב 1984.
3) כביש הביטוח הלאומי.

חיבור שכונות חדשות לעיר:

1) כביש מחבר תלפיות מזרח - דרך חברון.
2) כביש מחבר הר-נוף - כנפי נשרים - ימין אבות - כניסה לעיר.

מרכז העיר:

1) אליעש - שמואל הנגיד (בביצוע).
2) רחוב ישעיהו (בביצוע).
3) המשך גולומב לכיוון צומת פת ולכיוון רח' הנטקה (ביצוע ברמת ביניים דהיינו הרחבת הכביש הקיים- כשלב א' מתוך התכנית העתידית).

להלן אמדני עלות הביצוע והתקציב הנדרש לשנת 1984/85:

(סיכום לפרק א') (במליוני שקלים)

	אמדן עלות מחירי אוקטובר	תקציב מאושר 1983/1984	תקציב נדרש 1984/1985 מחירי '83/84
1) צומת כניסה לעיר	320.0	95.0	225.0
2) כביש מספר 4	280.0	-	130.0
3) כביש הביטוח הלאומי	130.0	-	130.0
4) תלפיות מזרח - דרך חברון	(נמצא בביצוע בתקציב משרד הבינוי).		
5) הר-נוף - כנפי נשרים	230.0	-	125.0
6) אליעש - שמואל הנגיד	115.0	21.0	94.0
7) גולומב	170.0	-	125.0

ב. שכונות חדשות

השנים האחרונות מאופיינות בהתרחבות פיזית של השירותים העירוניים כתוצאה מהאיכלוס המואץ במה שקרוי "השכונות החדשות".

השימוש במונח "שכונות" מסיח את הדעת מהגודל הפיזי של כל אחד מאזורים אלו, אשר משתווים בגודלם לערים בינוניות בישראל.

לא רק שמדובר באזורים של אוכלוסיה חדשה, כתוכה בולט אחוז האוכלוסיות החלשות כגון מפונים, זוגות צעירים וכד', אלא מדובר באזורים שקלטו אלפי משפחות בסביבה חדשה ובפרק זמן קצר ביותר. הוסף לכך תכנון שכונתי "חדשני" - והרי לך מבנני ענק בהם מאות משפחות עם שטחים פרטיים פתוחים עתירי עלות אחזקה, כבישים רחבים ומערכות יקרות באחזקה וכל זה נפל על המערכת העירונית בפרק זמן קצר ובתקופה כלכלית קשה.

פריסה זו מהווה עומס תקציבי גדול כתוצאה מגידול משמעותי בצרכים, ללא כל העלאה של רמת השירותים, כמויות אשפה הולכות וגדלות, מרחקי איסוף מוכפלים ומשולשים וכיו"ב.

כתוצאה מכך שעומס השירותים על העיריה הלך וגדל, בעוד שהסיוע הממשלתי הלך וקטן, באלצה העיריה להעלות את שיעורי הארנונה בירושלים עד להיותם ברמה הגבוהה ביותר בארץ, כאשר מערכת הגביה העירונית הגיעה להישגי גביה מרשימים ובכך מוצתה עד תום האפשרות לפתור הפער ע"י גידול ההכנסות העצמיות.

ואכן, שיעור הארנונה בתקציב העיריה גדל מ-14% ל-21% בפרק זמן של 5 שנים. במקביל, נעשתה פעולת התייעלות במערכת העירונית כאשר למרות הפריסה של שירותים, גידול במספר תלמידים ובכתות לימוד וכד', קטנה מצבת כח האדם בעיריה בכ-9% נטו, (לאחר גידול על פי תקנים בנושאי חינוך, בריאות ורווחה).

כבר בשנת 1982 החל להווצר פער תקציבי ללא כיסוי הנובע מהעלויות של פריסת השירותים בשכונות החדשות ובשנה זו הגיע הפער לכ-500.0 מליון שקלים, כאשר הנושא מוכר עקרונית ע"י כל הגורמים הנוגעים בדבר אולם אינו מקבל פתרון תקציבי מוסדר.

לפיכך, הבעיה הופכת לאקוטית בטווח הקצר בהיותה גורם עיקרי לגרעון הולך וגדל, העלול להביא את העיריה למשבר כספי בטווח הקצר הנמדד בשבועות ובימים.

ג מבני ציבור ודת

בדרך כלל, בשכונות החדשות מוקמים מבני ציבור בהיקף וברמה המקובלת, בכל הקשור למבני חינוך; לעומת זאת, חלק ממבני הבריאות ורוב הבינוי של מרכזים קהילתיים נעשה ע"י גיוס תרומות באמצעות קרן ירושלים.

עם זאת, קיים נושא אחד בו נוצר פיגור גדול הריהם בתי הכנסת אשר אינם נבנים ע"י משרד הבינוי (בניגוד למקובל ברוב הישובים מעבר לקו הירוק) ומקוואות (כנ"ל). לנושא זה גויסו תרומות וגם נעשתה פעולה ע"י הקהילות עצמן אולם החסר הנו במימדים גדולים וללא פעולה וסיוע ממשלתיים עלול להביא להתמרמרות הולכת וגדלה מצד הציבור וללא כל הצדקה.

חלק מהנושאים מקבל כאמור פתרון ע"י מגביות מהתושבים ותרומות וחלק נעשה ע"י ניצול מבני חינוך ותרבות, אולם מגוון האוכלוסיות, עדות ונוסחים אינו מאפשר פתרון, אלא תוך ריכוז כל המשאבים והפנייתם לפי סדר עדיפויות ולמטרה זו הוקמה לאחרונה מינהלת להקמת מבני דת.
אולם המינהלת אינה יכולה לפעול ללא משאבים - ומרעיון בסיסי שדיבר על גיוס משאבים בהיקף של כ-150.0 מליון שקלים לשנה, במחירי ראשית 1983, הגענו למסגרת תקציבית של פחות מ-40.0 מליון שקלים במחירי סוף 1983.

כדי לפתור הבעיות הדחופות, יש למצוא הסדר תקציבי במסגרת משרדי הדתות והפנים בהיקף שנתי של 90.0 מליון שקלים במחירי אוקטובר 1983.

ד. מערכת מרחבית לסילוק וטיהור שפכים

הבינוי המואץ בצפון ירושלים, הבינוי בשכונה החדשה פסגת זאב, במקביל לבינוי המואץ של ישובים מחוץ לתחום המוניציפאלי, חייבו נקיטת פתרון מרחבי לסילוק של השפכים. בעיית זיהום מקורות מי שתיה מחייבת גם נקיטת צעדים לטיהור השפכים.
בתכנון משותף של עירית ירושלים מינהלת פרוייקט הכיוב הארצי ומשרד הבינוי נמצא פתרון לסילוק השפכים לאזור מישור אדומים והוחל בביצוע הפרוייקט כדי לאפשר אכלוס פסגת זאב עם סיום הבניה של שלב א'.
כיום מתבצעים שני השלבים הראשונים של הנחת קו מאסף ביוב מצפון ירושלים למישור אדומים.

השלמת המערכת מחייבת הבטחת התקציב הנדרש להשלמת המאסף המזרחי וכן הנחת הקו המקביל במאסף הצפוני כדי לאפשר חיבור גבעון, גבעת זאב וישובים אחרים למערכת האיסוף העירונית - מרחבית.

בהמשך להנחת קווי האיסוף, יש למצוא פתרון למערכת הטהור.

התקציב הנדרש להמשך העבודות בשנת 1984 נאמד בכ-100 מליוני שקלים, במחירי אוקטובר 1983.

ה פרוייקטים כלל עירוניים

1) פרוייקט כיכר בית העיריה

העובדה שעירית ירושלים לא מרוכזת עד היום במתחם אחד איננה רק בעיה מינהלית וארגונית או סבל לתושבי הבירה, אלא יש בה משום ליקוי חמור בתדמית של שלטון עירוני וכשמדובר בעיריה שהיא בירת מדינת ישראל, יש לענין זה משמעות החורגת ממצבים דומים אחרים.
ב-1969 ויתרה עירית ירושלים לממשלת ישראל על מתחם פלאזה - וב-1979 ויתרה לראש ממשלת ישראל על מתחם מגרש הרוסים (כדי שיוכל ליהפך לאתר לאומי), והסכימה לרכז את משרדי העיריה במבנים השוכנים סביב כיכר אוסטר.

עשיתי זאת כמחווה של רצון טוב לראש הממשלה וכן משום שהרעיון לרכז משרדי העיריה במבנים הישנים סביב כיכר אוסטר יש בו הן יופי והן צניעות הראויים לתקופה ולעיר.

אולם מכאן ועד להגשמת הרעיון והשלמתו רחוקה הדרך. מינהל מקרקעי ישראל טרם השלים ההסדר עם בעלי הבתים באזור הכיכר וגם אם יסיים המו"מ, לא נוכל לגשת לשיפוצים ללא מימון מתאים. יש לזכור שמדובר לא רק בשיפוץ המבנים המתפנים, אלא בבנית מבנה משלים אחר לפחות וכן יש הכרח לפתור את נושא החניה באזור, הן למטרת כיכר בית העיריה והן כחלופה למתחם מגרש הרוסים האמור להיות אתר לאומי.

הסיוע הנדרש אינו למלוא היקף הפרוייקט, אלא בעיקר למימון ביניים משום שהעיריה מוכנה למסור תמורתו כל המבנים בהם שוכנים משרדים קיימים שיתפנו, כחלק מהסדר המימון.

אנו מבקשים הסכמה עקרונית ואישור הפרוייקט - ובשנת 1984 יידרשו בעיקר כספים למימון התכנון וקידום הפרוגרמה.
בשלב זה הערכתינו כי הסכומים המגיעים ממינהל מקרקעי ישראל בגין החלפת הזכויות מההסכמים הקודמים למתחם הנ"ל, יספיקו לאשר נדרש בשיפוצים בשנת 1984.

ה 2) איצטדיון עירוני

לאחר שנים של דיונים ותהליכי תכנון התחלנו בשנת 1978 בהקמת איצטדיון לאומי בשועפט, פרוייקט שהנו בבחינת הכרח לעיר כפתרון לאוהדי ושחקני הכדורגל, שלא להזכיר ארועים לאומיים ובינלאומיים אחרים.

גם במקרה זה, התערבות ראש ממשלת ישראל חייבה אותנו להפסיק עם הפרוייקט - ופעם נוספת, למרות הבטחות והתחייבות הממשלה למצוא פתרון חלופי "נתקענו" עם הנושא במגרש קטמון - ועתה אנו בערכים להקמת איצטדיון לאומי במתחם מנחת.
אלא שכינתיים איננו יכולים להתקדם בפרוייקט ללא מקורות מימון שיאפשרו להשלים את התכנון וכן יפתרו את בעיות התשתית של האתר וסביבתו, בעוד שאנו מניחים כי להקמת האיצטדיון עצמו בגיים תרומה באמצעות הקרן לירושלים.

ה 3) פרוייקט ממילא

אישור הועדה המחוזית לתכנית ממילא במתכונתה החדשה מאפשר התחלת ביצוע הפרוייקט בחדשים הקרובים כאשר בשלב הראשון מדובר על ביצוע רח' יפו ורח' העמק באזור התכנית, יחד ובמקביל לסיום התהליכים הסטטוטוריים לבינוי האזור.
התחלת הפרוייקט הכרחית כדי להסיר המפגע האורבאני הנובע מאזור מפונה ומוזנח זה, אשר במקום שיהפוך לאזור חיבור בין שני חלקי העיר הופך לפצע כולט בלב העיר.
עירית ירושלים עמדה בהתחייבויותיה למימון חלקה בפרוייקט, פינויים בעיקר, ע"י כך שהועמדו לה קווי אשראי ממשלתי, בעוד שהשנה תוכנן כי החברה תתקדם בביצוע ע"י גיוס הלוואות שיוחזרו עם מימוש הקרקעות שיימכרו. עקב בעיות הנובעות מהליכי התכנון והרישוי והשתהות הסיכום העקרוני נדחה התהליך, ויש לסייע לעיריה בגיוס כ-50.0 מליון שקלים בקווי אשראי כדי למלא חלקה בהתחייבויות עד כה.

כמו"כ יש לקדם ההסכמה העקרונית בשלביות הביצוע של הפרוייקט כדי להביאו לשלבי ביצוע ללא תקלות מינהליות, עקרוניות, או תקציביות.

TELEGRAMME

ירושלים
יחיאל הכהני
21 -11- 1983
לים

'71 NOV 20 13 38

יר יר 77 1008032
ירושלים 27 20 1310

תמ3

אשר וימיר מנסל משרד הבנוי והשכון שייך גרח ים

נודע לי כי הבוקר נתת הוראת תיכנון לביצוע ג/2 כה-לחי וכל הכבוד
אמנון ניב

סב

TELEGRAMME

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: יד' בכסלו תשמ"ד
20 בנובמבר 1983

מספר:

אל: מר א. ויבר – מבכ"ל משהב"ש

הנדון: דיור לעולים – ירושלים

בעקבות כתבה בטלויזיה בדבר שהות ממושכת של עולים במרכז הקליטה בגילה וטענות על השלכות קשות של מצב הדיור על העליה, ביקשתי לאסוף נתונים לבדיקת הנושא.

להלן נתונים שקיבלתי ממשרד הקליטה:

במרכזי קליטה ובדירות בשכר חדשי מסובסד יש בירושלים 380 משפחות ובודדים בהתפלגות לפי שנים מיום עלייתם:

1978	–	11
1979	–	44
1980	–	57
1981	–	106
1982	–	72
עד 1.10.1983	–	90
		380

ההרכב הוא:

79	בודדים
95	זוגות בשואים עד 3 ילדים
191	משפחות עם 4 ילדים עד 5 ילדים
15	משפחות עם 6 ילדים או יותר
380	

מתוך הבודדים יש 54 שאינם זכאים.

לרשות הקליטה בירושלים יש 40 דירות, בשכירות, מהן 30 מתפנות אשר אינן מתאימות לדמת הציפיות הנוכחית של העולים. 10 דירות חדשות ברמות בתקבלו לאחרונה וטרם אושרו להן מועמדים.

ירושלים מצטיינת באחוז גבוה יחסית של עולים הדורשים דירות. באוגוסט 83 ביתנו 39 משכנתאות וכן 32 דירות בשכירות. בספטמבר 83 – 46 משכנתאות ו– 36 דירות בשכירות. באוקטובר 83 – 56 משכנתאות, 53 דירות בשכירות.

2/..

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל. 240863

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

יש לציין כי מדובר בעיקר בעולים אשר איבם מתגוררים כיום בירושלים והופבר מאזורים אחרים מחוץ לירושלים.

המבצע למכירת דירות לעולים בגילה הוכיח שיש לחזק המסלול לרכישת דירות ע"י עולים, אך הדבר עדיין איבבר בתודעתם של העולים בירושלים וביחוד בקרב מועמדים לעליה המבקשים והמעדיפים להתגורר בירושלים ולא במקום אחר.

יש חששות בקרב עולים כי לא יוכלו לעמוד בהחזרי ההלואות בגלל משכורת במוכה או אפשרות לפיטורין. בפסגת זאב ברכשו רק 15 דירות ע"י עולים ויש לזכור כי הדירה תהיה מוכנה בעדד שבתיים ועד אז עליהם לשלם גם שכ"ד וגם החזרי משכבתא.

לפיכך יש מקום לבדוק הצעות בוספות לעידוד רכישת דירות ע"י עולים:

1. מבצע דירות לעולים ברמות ע"י הלואה משלימה מתאימה (כמו בגילה בשעתו).

יש ברמות כ- 600 דירות בלתי מכורות של החברות ועוד כ- 120 דירות מבהליות ברכישה. כדי למבוע רכישה ע"י קבוצות מאורגבות סאוגי המשתמשות במתווכים גלויים, יש להכין רשימה של דירות מפוזרות אשר רק הן תהייבה מיועדות לרכישה במבצע זה.

2. להרחיב את מספר הדירות בשכירות עם אופציה לרכישה. הבסיון מלמד שמרבית העולים ממזרח אירופה וכל העולים ממערב אירופה וארה"ב מממשים את האופציה ורוכשים הדירות.

יש מקום להקצות דירות כאלה במעלה אדומים (20 דירות מבבית אלרם) ותלפיות (20 דירות מבבית שו"פ.)

3. ללחוץ על משרד הקליטה להגדיל הסבסוד בשכ"ד שהוא היום בין 100 ל-140 דולר. מי שמתגורר בדירה בשכ"ד מסובסד, בסופו של דבר רוכש דירה.

3/..

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל. 240863

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

בוכח המלאי הגדול של הדירות בירושלים, מן הראוי היה לחפש גרכיס בוספות לצמצם המלאי ואם אפשר לסייע לעולים ולעליה - זה הזמן לעשות זאת.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

<u>העתק:</u>
מר א. בטף - מנהל אגף בכסים ודיור
מר א. אשורי - מנהל אגף איכלוס
מר ד. גל - ממונה איכלוס מחוזי
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
גב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל. 240863

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יב' בכסלו תשמ"ד
18 בנובמבר 1983

מספר:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
21-11-1983
ירושלים

אל: מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש

הנדון: הרחבות רוממה ונחלאות - ירושלים

בהתאם ליוזמך והנחיותיך סוכם להכין טיפול פרטני ע"י תכנון ורישוי ברחוב המ"ג 43 רוממה ובדירות שנרכשו ע"י "פרזות" בנחלאות. לפני 11 חודש (!) סוכם עם מנהל אגף איכלוס על הצעדים לביצוע ההחלטה.

פרזות החלה בתכנון ולא השלימה אותו בהעדר מסגרת תקציבית ומאז מתרוצצים מנכ"ל פרזות ונציגי המחוז בין אגף איכלוס - אגף הנדסה - אגף נכסים וללא הועיל.

פניתי אליך בנושא בסוף אוקטובר אשר עד עכשיו אין פתרון.

מדובר בתקציב של 2 מליון שקל.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל. 240863

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible] - [illegible]

[illegible]:[illegible] - [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ירושלים

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים., י' בכסלו תשמ"ד
16 נובמבר 1983
מס' 70

לכבוד
מר א. וינר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שיח' ג'ארח
ירושלים

מר וינר הנכבד,

הנדון: נושאים לדיון

הצטערתי על כי לא יכולת להשתתף עימנו בפגישה היום. צערי היה גדול יותר כאשר שמעתי שאינך בקו הבריאות, אני מאחל לך החלמה מהירה וכל טוב.

אנשיך דיווחו לך בוודאי על אותם סעיפים אשר עליהם דיברנו ואשר כתוצאה מכך, חסכנו לך קצת זמן. אולם על חלק גדול מהסעיפים נצטרך בכל זאת לקיים דיון בנוכחותך ובקרוב.

בימים אלה נתקשר עמכם לקבוע מועד לפגישה.

בברכה,

טדי קולק

בכתב אקט דשאם הכם קלטנה מנגב קצמתי.

קל זכו זכל. אעקם לק עקל ענגך מנהלבים בכמנל בכך נאנ קצבים נגנל בכנהנגנל נכתנגה.
אלמנל גבנגנע קל בנגנאב לק אנגם מנגב. נאנ לקבים גבנבנע נאנב כנגנאב מכל עמכנל

מנגם מאנגל נגנ נכנאנע. אכ מאנך קל נעקנם מבנגם נבק מנכ.
עמכנגב לק כב נא אכנקע קנמנגב לנמנע כנבנ"ם נגנע. מנגב נגנ ענגך נגנע כנגנ

נכנגל: כנאנם קנגל

מנ נגכנ עכנכנ.

נגנהקם
מנגם עקנגם
מנגם מנמנקע
מנגל מכנקנ נגנמנגל
נמנגם עכקנ
מנ מ' נגכל
קנמנגם

מס. 02
מל נגנמנגם נגנמ
"נגנקנמ" ע. נגמנקנ מנגנ

סיכום דברים מפגישה עם אנשי משרד השיכון, החברה לפיתוח הרובע היהודי שהתקיימה ביום 15.11.83 בלשכת ראה"ע בנוכחותו ובנכחות ה"ה זאב ברקאי, שמריהו כהן, ניסים אבולוף, שאול ששון, אמנון ניב, אהרן שריג

על סדר היום:

1. גשר פת גילה
2. פרוייקט ממילא
3. רח' שלמה המלך - תוספת נתיב
4. כביש תלפיות מזרח מחנה אלנבי
5. ראס אל עמר
6. שפכי בניה ועפר כלליים טיפול עם קבלן קבוע
7. טיפול בשפכי בניה קיימים (בשכונות שטרם פונה בהם)
8. שועפט רמות
9. גשר בית חנינא
10. איכלוס
11. אחזקת שטחים פרטיים בגילה
12. שונות

סוכם:

1. גשר פת גילה - העיריה יורדת מהנושא וגם משרד השיכון (מ.ע.צ) הודעה בשלחה לועד דיירי פת בה נאמר ביך היתר "כי מאחר והם לא יכלו להתגבר על התנגדויותיהם של מספר דיירים קטן נפל הפרוייקט"

2. פרוייקט ממילא -

מר אבולוף: הסקר נמצא בעיבוד סופי, אמורים לקבל אותו ב-18.11.83 עם קבלתו ניתן יהיה לצאת למכרז לפי תכנית ג/2. הפרסום והטיפול עד לעליית הדחפורים על השטח ימשכו כ-3 חודשים.

מר שמריהו כהן מעיר כי ישנה בעיה עם תכנית 2642. מר רפי לוי יו"ר הועדה המחוזית הודיע לו כי אישור להריסת הבתים ינתן ע"י הועדה המחוזית בנפרד על כל בנין ובנין. לדעתו זה לא ילך.
סוכם: הנושא ייבדק על ידו שוב עם רפי לוי יו"ר הועדה.

3. רח' שלמה המלך נתיב נוסף -

מר אבולוף יבדוק הנושא (מדובר על הפינה מצומת הצנחנים לשלמה המלך) ויודיע על האפשרויות והתנאים לביצוע.

4. כביש תלפיות מזרח מחנה אלנבי: ישנן מספר בעיות: בעיה כספית הסרים 50 מ' שקל עד לצומת
א. ביתר מחנה אלנבי רח' כספי.

ב. עקירת עצים - רמת רחל: הגיע משרד השיכון להסכם בדבר עקירת עצים (בוצע)

ג. בעיות אי פנויו של מחנה אלנבי. משרד השיכון מציע שהתכנית תבוצע עד לרחבת מוריה ומשם קרוב למחנה אלנבי ואז ישתלבו עם הכביש הישן והצומת תורחב. כל זאת עד צאת המשטרה ממחנה אלנבי. משרד השיכון יבדוק אפשרות לנגוס "בחלק ממחנה אלנבי כדי להכשיר הצומת ברח' ביתי"ר חלפיות כספי.

מר שמריהו כהן יבדוק נושא הפגישה עם הנוגעים בדבר בקשר לפינוי המשטרה מהשטח.

5. ראס אל עמר

משרד השיכון יעשה לזרוז הבניה באיזור עבור הדתיים. כן יבדוק המשרד האפשרות לאכלס המקום בקבוצות, ובמחירים נמוכים. מר ז. ברקאי יבדוק הנושא.

2/...

6. שפכי בנין ועפר כלליים

העיריה תאתר מקום ששם ניתן לשפוך השפכים. ייעשה חוזה עם קבלן, אשר מתפקידו יהיה להביא הקבלנים לאיזור המיועד עפ"י הכנון מראש, העיריה תשתתף ב-1/3 מההוצאות לקבלן ומשרד השיכון ב-2/3. מר אמנון ניב יעביר למר שמריהו כהן חומר משפטי ואחר בנדון, לאחר מכן יחולט כיצד הולכים על זה.

7. שפכי בניה קיימים

מר א. ניב מציע כי באיזור כביש רמות הישן יישר משרד השיכון את פטולת הבניה ויוסיף שם עוד פסולת אדמה טובה בגובה של מספר סנטימטרים ואז זאב רוח מק.ק.ל הבטיח למר א. ניב כי ק.ק.ל תטע עצים על השטח. אנשי מ. השיכון הסכימו לכך.

8. מר זאב ברקאי ייזום פגישה הוועדה המייפלת בנושאי הכבישים, כדי לקדם מספר נושאים, כביש מס' 4, כביש שועפט מס' 1 מר ברקאי יבדוק עם אנשי מ.ע.צ וידווח על התקדמות עבודתם.

9. גשר הולכי רגל בית חנינא - פתיחת כביש תיזמה ע"י משרד השיכון, גורם לבעיות חמורות מאוד, לא ניתן לפתוח אותו מבלי לראוג להטיחותם של הולכי הרגל, זאת ניתן לעשות ע"י הקמת גשר זול. מר שמריהו כהן יבחן האפשרות לממן הקמתו של הגשר כדוגמת הגשר גולומב פה, העלות התקציבית מוערכת בכ-10 מ' שקל.

10-11 - אחזקת שטחים פרטיים ואיכלוס - מר זאב ברקאי יבדוק נושא שילוב הפרוגרמה הטיכנונית בשכונות החדשות ויודיע התוצאות לראה"ע.

12. שונות

א. אנשי משרד השיכון יבדקו ההצעה לקרוא לפסגת זאב ע"ש פסגת ז'בוטינסקי וזאת בגלל הפניות הרבות שהיו מגורמים שונים אשר טענו כי השמות גבעת זאב ופסגת זאב מבלבלים את הציבור.

ב. משרד השיכון יעשה מאמצים לסיים הבנייה של המדרכות באיזור רמות 02.

ג. אוטובוסים המגיעים ממבשרת וממעלה ארומים תונים ברחבת שער שכם, העיריה מגישה תוכנית לגבי איזור שער שכם ובדעתה לפנות את חצר המטרה, מאחר ואנשי משרד השיכון הם האחראים לבושא מעלה אדומים, מציעה העיריה להכין מסוף במעלה אדומים. מר שמריהו כהן יבדוק הבושא ויודיע אם אפשר להקצות מסוף לאגד במעלה אדומים או למשתתפים בפרוייקט שער שכם.

ד. בתי כנסת -

העיריה מציעה שאם משרד השיכון יקדים כספים להקמת בית כנסת, העשה העיריה מאמץ במקביל להשיג תרומות לכך. בצורה זו ניתן יהיה להקציב כ-2-3 בתי כנסת מהמוצע שהיה מיועד לבנייה בית כנסת אחד.

מר ברקאי ציין כי ישנה תוכנית לפיה יתכננו בבתי הספר החדשים אשר יוקמו, הדרים מיוחדים אשר ישמשו כבתי כנסת. הבושא טעון עוד בדיקה וליבון עם אנשי משרד הבינוי והשיכון.

ה. פרוייקטים במגזר הערבי

מר ז. ברקאי מציע כי העיריה תגיש תוכניות והצעות ומשרד השיכון יבדוק אותן ברוח אוהדת העיריה מצידה תציע מקורות מימון מקבילים לכך.

ו. חניון הרובע

מר אבולוף מבקש כי החניון יוקם על בסיס התכנון המקורי המלא. סוכם כי הבושא יובא להחלטתו של מר א. וינר מנכ"ל משרד השיכון בניה בתיכנון המקורי ומימון (עלות מלאה או תוקית של הפרוייקט)

ז. פרוייקט הכניסה לעיר

מר זאב ברקאי מציע כי גזבר העיריה מר ע. וכסלר יוציא מכתב למר א. שילה מרכז ועדת השרים לענינ ירושלים ולמשרד הבינוי והשיכון ובו יציין את העלות הכספית החסרה לסיומו של הפרוייקט.

שולמית אלוני
בבית
זה מלת שלמה

ח. אכסניית הנוער בעיר העתיקה

מר ברקאי הודיע כי אכסניית הנוער לא תועבר בינתיים לישיבת "אש תורה".

מחליטים: תקבע פגישה נוספת ובהקדם אצל מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר א. וינר.

20.11.85

רשם: מ. חיימוביצקי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 13 בנובמבר 1983

מספר:

לכבוד
הרב אברהם שרים
ת.ד. 215 ירושלים 91001

אדון נכבד,

מכתבך מיום 21.8.83 לא נענה במערת. אך למעשה עניתי טלפונית, ומכתבי זה **נועד** להסדיר העניין פורמלית.

אבקש להסדיר פגישה בין התורם, אר בציגו ומר אשר ויגר, להסדרה פורמלית של כל העניינים.

כמו כן הריני להודיעך, שאין אנו מתכוונים לממן התכנון.

ב ב ר כ ה,

ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. ויגר, המנהל הכללי

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277119

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible]:

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]: [illegible], [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

ה' בכסלו תשמ"ד
10 בנובמבר 1983

אל: מר איש שלום - ממונה על בקורת הפנים משהב"ש

הנדון: דו"ח פינויים - מחוז ירושלים

בעקבות הברור שקיימנו בנדון, נשארו 3 שאלות לבדיקה נוספת. להלן תשובתי:

1) האם חייבים לתת מקדמה למפונה או שהרבר נתון לשיקול דעת.

בנוהל מ- 1.2.82, הוראה 03/03/א', דף 9 נאמר בסעיף 8.2 - "ניתן לשלם למפונה חלק מפיצויי הפינוי...".

אנו פועלים בהתאם לנוהל ובמקרים בהם יש הצדקה, כמו רכישת דירה חדשה ע"י המפונה, אנו מקציבים סכום לפנוי שאינו עולה על 20% מכספי הפצויים.

2) תכנית +3 בישובי פיתוח.

עוד ביולי 1976 כאשר הונהגה תכנית מחשב באזורי פיתוח, בוטלה תכנית +3 וכן השב"ד בישובים אלה.

בפרוספקטים של +3 המופצים מעת לעת ואשר אני מצרף לדוגמא את הנוהל ממאי 1983, יש רשימת ישובים אשר הנוהל חל בהם ואין ביניהם אף לא ישוב פיתוח אחד.

בהסכם בין משהב"ש וממ"י שנחתם בין ש. באגד וי. טל מיום 13.9.83 נאמר כי בעדיפות שניה תהיה התיחסות דומה לזו שבמסגרת +3 לגבי הלואה מכסימלית. אפילו אם איננו נכלל בה ובתנאי שכל הסכומים (הלואה ופיצוי) לא יעלו על 95% מעלות הדירה הנרכשת. בפועל הסיוע בישובי פיתוח בקבוצה מעדיפות שנייה עדיף על תכנית +3 מקבילה.

3) מנהל אגף נכסים הודיע שבשעתו הורה בכתב לבטל הקפאה באזורי רה תכנון, אלא אם כן יש שיקול רציני להמשיך בהקפאה.

אנו נוהגים לפי הנחייה זו, אם כי ביקשתי עכשיו לבדוק מחדש כל הנושא להפשיר הקפאה אשר כיום איננה מוצדקת.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש
מר ד. גל - ממונה איכלוס מחוזי
מר ע. דהאן - ממונה פינויים וקרקעות

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1) [illegible]

[illegible]

[illegible]

2) [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

3) [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מאי 1983

משרד הבינוי והשיכון

מציע

למשפחות הגרות ברציפות מ- 1.4.78 ואילך, בצפיפות של 3 נפשות ויותר בממוצע לחדר,

הלואה בתכנית "+3"

- לרכישת דירה חדשה, מקבלן פרטי או מחברת בניה ציבורית,
- לרכישת דירה מיד שניה, כולל בשכירות מוגנת,
- להרחבת דירה.

■ ובתנאי שהצפיפות בדירה הנרכשת או המורחבת תקטן.

□ הסיוע ינתן בישובים הנכללים במסגרת התכנית. (רשימת ישובים מפורטת בעמוד 4).

הסיוע המפורט בדפים אלה ינתן למי שהחוזה לדירה הנרכשת נערך ונחתם ביום 16.4.83 או לאחר מכן, וטרם מימש סיוע.

□ מי שהחוזה נערך ונחתם בתקופה שבין 1.4.82 לבין 15.4.83 יחולו עליו תנאי הסיוע שהיו בתוקף באותה עת.

□ מי שהחוזה נערך ונחתם לפני 1.4.82 אינו זכאי לסיוע.

פרסום זה הינו לידיעה בלבד ואינו ממצה את כללי התכנית הכללים המחייבים הם אלה המפורטים מעת לעת בנהלי משרד הבינוי והשיכון

רשימת הישובים בהם ניתן סיוע בתוכנית

אבן יהודה
אור יהודה
אור עקיבא
אזור
אשדוד
אשקלון
באר יעקב
באר שבע
בית דגן
בני ברק
בנימינה
בני עי"ש
בת ים
גאולי תימן (שיכון)
גבעתיים
גבעת עדה
גבעת שמואל
גדרה
גנות הדר
גן יבנה
גני עם
גני תקוה
גת רימון
הוד השרון
הרצליה
זכרון יעקב
חדרה
חולון
חיפה
חרוצים
טירת הכרמל
יהוד
ירושלים
כפר ביאליק
כפר חסידים
כפר יונה
כפר מל"ל
כפר סבא
לוד
מבשרת ציון
מזכרת בתיה
נהריה
נחלת יהודה
נס ציונה
נשר
נתניה
עתלית
פרדס חנה
פרדסיה
פתח תקוה
קדימה
קרית אונו
קרית אתא
קרית ביאליק
קרית טבעון
קרית ים
קרית יערים (טלז סטון)
קרית מוצקין
קרית עקרון
ראש העין
ראשון לציון
רחובות
רכסים
רמות השבים
רמלה
רמת גן
רמת השרון
רעננה
שושנת העמקים
תל אביב יפו
תל מונד
תלמי מנשה

■ הטיפול בבקשה וקבלת ההלואה במסגרת התכנית נעשה בסניפי בנק טפחות בכל הארץ. המבקש ימלא טופס בקשה בְּאֶחָד מסניפי הבנק ויצרף את המסמכים המתאימים. בנק טפחות יבדוק ויאמת הנתונים שיימסרו.

■ ניתנת זכות ערעור על קבירת הזכאות באמצעות סניפי בנק טפחות.

סניפי בנק טפחות:

	כתובת	מספרי טלפון
אשדוד	רח' מ.ת. שפירא, מרכז מסחרי ד'	055-42334/5
באר שבע	מרכז הנגב, דרך מצדה	057-76183
הרצליה	סוקולוב 11	052-88017
חדרה	שדרות פלטרין	063-22771
חולון	שדרות קוגל 33	03-891566
חיפה	רח' פל"ים 9	04-668117/8
ירושלים	רח' הלני המלכה 9	02-227331
נהריה	שדרות הגעתון 2	04-924166
נתניה	רח' הנרטע 16	053-37523/4
פתח תקוה	חדבי ציון	
פתח תקוה	מוהליבר 19	03-904748
ראשון לציון	שד' רוטשילד 46	03-997672
רחובות	רח' בית הפועלים 4	054-51861
רמת גן	ביאליק 14	03-732883
תל אביב	רח' החשמונאים 123	03-249102

גובה ההלואה המירבי* לרכישה/הרחבה וההחזר החודשי ההתחלתי (בשקלים)

מספר נפשות במשפחה	ההרכב	משפחה שאין ולא היתה לה דירה**		משפחה הגרה בצפיפות: 4+		משפחה הגרה בצפיפות: 3+	
		ההלואה	ההחזר החודשי	ההלואה	ההחזר החודשי	ההלואה	ההחזר החודשי
5 נפשות ופחות	סה"כ	1,250,000	3,920	875,000	2,795	690,000	2,280
	לא צמוד	750,000	2,250	375,000	1,125	60,000	195
	צמוד ללא ריבית	500,000	1,670	500,000	1,670	630,000	2,085
6-7 נפשות	סה"כ	1,500,000	4,670	1,000,000	3,170	875,000	2,835
	לא צמוד	1,000,000	3,000	500,000	1,500	250,000	750
	צמוד ללא ריבית	500,000	1,670	500,000	1,670	625,000	2,085
8 נפשות	סה"כ	1,750,000	5,420	1,250,000	3,920	1,000,000	3,210
	לא צמוד	1,250,000	3,750	750,000	2,250	375,000	1,125
	צמוד ללא ריבית	500,000	1,670	500,000	1,670	625,000	2,085
9 נפשות	סה"כ	2,000,000	6,170	1,375,000	4,295	1,250,000	3,960
	לא צמוד	1,500,000	4,500	875,000	2,625	625,000	1,875
	צמוד ללא ריבית	500,000	1,670	500,000	1,670	625,000	2,085
10 נפשות או יותר	סה"כ	2,250,000	6,920	1,500,000	4,670	1,375,000	4,335
	לא צמוד	1,750,000	5,250	1,000,000	3,000	750,000	2,250
	צמוד ללא ריבית	500,000	1,670	500,000	1,670	625,000	2,085

**משפחה שאין ולא היתה לאחר 1.6.71 לבולם יחד או לכל אחד מבני המשפחה לחוד, דירה, או חלק בדירה או זכות עפ"י חוזה לדירה שבבעלות / בחכירה / בחכירה לדורות.

- בשנתיים הראשונות ישתתף משרד הבינוי והשיכון ב- 75% מההחזרים של ההלואה הלא צמודה.

* סכום ההלואה שתקבלו לרכישת דירה יחושב כהפרש בין מחיר דירה נמכרת לבין מחיר דירה נרכשת.

* סכום ההלואה להרחבת יחושב על פי מחיר למטר מרובע בניה, מוכפל בשטח ההרחבה. מחיר מ"ר הרחבה: 16,000 שקל.

- בכל מקרה לא יעלה שטח הבניה + שטח הדירה הקיים על המגבלות המצויינות לעיל.

* בכל מקרה לא יעלה סכום ההלואה על 95% ממחיר הדירה הנרכשת/ההרחבה ו/או על סכום ההלואה המירבי.

מגבלות לקבלת ההלואה

- **מגבלת שטח:**

לא תנתן הלואה לדירה ששטחה עולה על השטח המירבי בהתאם לגודל המשפחה, כמפורט להלן:

גודל המשפחה	שטח דירה ברוטו לא יעלה על:
עד 4 נפשות	85 מ"ר
5 נפשות	95 מ"ר
6 נפשות	104 מ"ר
7 נפשות	114 מ"ר

□ לכל נפש נוספת החל מהנפש ה-8 תאושר תוספת של 12 מ"ר ברוטו.

- **מגבלת מחיר:**

לא תנתן הלואה לדירה שמחירה, כולל מס ערך מוסף, עולה על המחיר המירבי בהתאם לגודל המשפחה כמפורט להלן:

גודל המשפחה	מחיר הדירה (בשקלים)
6 נפשות ופחות	3,000,000
7 נפשות ויותר	4,000,000

- זכאים שירכשו דירה חדשה באלפי מנשה / עמנואל / מעלה אדומים / גבעת זאב, יקבלו הלואה נוספת צמודה (עם ריבית) בסך 350,000 שקל.

- זכאים אשר ירכשו דירתם בשכונה שבה ניתן סיוע מוגדל: יקבלו הלואה נוספת צמודה (עם ריבית)
בסך 300,000 שקל,
בירושלים בסך 350,000 שקל.

רשימת השכונות בהן ניתן סיוע מוגדל*

ישוב	שכונה	הבהרות
באר שבע	ו'	דירות חדשות
נשר	רמות נשר	דירות חדשות
נתניה	קרית נורדאו	דירות חדשות
תל-אביב-יפו	נוה עופר (תל כביר)	רחובות מסוימים
	נוה גולן (יפו ג')	
	יפו ד'	
	סלמה ט'	
ירושלים	גילה	כל השכונה

* הסיוע לרוכשי דירות בשכונות אלו ינתן עד 3.8.83.

□ מידע על הרחובות והבתים אפשר לקבל בבנקים למשכנתאות / במחוזות משרד הבינוי והשיכון / בחברות השיכון הציבוריות.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ג' בכסלו תשמ"ד
9 בנובמבר 1983

מספר:

סיכום דברים מישיבה בנושא: מצפה יהודה
שהתקיימה ביום 1.11.83

השתתפו: מר צ. בוקשפן
מר מ. מייבסקי
מר ז. עינב
מר ע. לקס
מר ש. כהן
מר נ. דונסקי

מר בוקשפן ומר מייבסקי יזמי הפרויקט מסרו כדלקמן:

א. השטח שנרכש על ידם 1500 ד'.

ב. האזור שתוכנן על ידם באמצעות אדר' עינב הוא כ-4.000 דונם לגבי יחרת השטח טוענים להרשאה לתכנון שנמסרה להם מהממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש.

ג. הישוב מתוכנן לכ-2650 יח"ד אופי הבניה המוצע כולל בנינים חד משפחתיים דו משפחתיים, אשכולות של מגרשי בניה ובנינים מדורגים.

התכנון לא הושלם לכן לא ידוע בדיוק כמה יח"ד מכל סוג.

ד. עד כה נמכרו 700 מגרשים. שטח ברוטו למגרש 1 דונם.

ה. הושלם תכנון כביש הגישה כהמשך לכביש המזבלה הקיימת. עלות ביצוע נאמדת בכ-100,000 דולר לק"מ.

הכביש מתוכנן לנסיעה במהירות של 50-60 קמ"ש.

לשלבי הבניה מספיק כביש עם מצעים בלבד ברוחב של 6 מ' עם שוליים.

ו. מערכת התשתית - ביוב חשמל מים לא נפתרו עדיין.

היזמים מבקשים ממשרד הבינוי והשיכון למען עבורם פיתוח עד ראש השטח וכן בנית מוסדות חינוך לפי קצב הבניה.

פיתוח בתוך האתר יעשה ע"י היזמים תוך קבלת התזר מהמשתכנים.

הוסבר ליזמים כי בהתאם לתכניות הפיתוח של המשרד אין הצדקה לפתח בחומש הקרוב ישוב עירוני באזור זה.

2/...

רח' בן יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל. 240863

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

סוכם:

א. יוגש תזכיר ע"י היזמים הכולל פרוגרמה מפורטת, כמו כן דרישות היזמים בנושא תשתית.

ב. תכנון הישוב יבחן עם הגורמים הנוגעים בדבר ולצורך זה תקבע פגישה בהתאם.

ג. נושא בעלות הקרקע יבחן עם עו"ד מכי בבאי יעם הבבירה על הרכוש הבמשלבי הבמדינה.

רשמה: צביה אפרתי
מנהלת יחידת פרוגרמות

(אלא גרסה סופית אחרי הדיון)
מתן מיזם הקרקע
16.12.81 שמחיה

העתק: מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל. 240863

מדינת ישראל

משרד הפנים

סיכום דברים מישיבת ועדת המנכ"לים לתיאום תכנון ופיתוח ירושלים
וסביבותיה שהתקיימה ביום א' ל' בחשון תשמ"ד 6.11.83 במשרד הפנים -ירושלים

חברי ועדה שהשתתפו

מר ח. קוברסקי - מנכ"ל משרד הפנים יו"ר
מר א. ברק - מנכ"ל משרד התקשורת
מר מ. סלומון - מנכ"ל המשרד לענייני דתות
מר ר. פרבר - מנכ"ל משרד התיירות
מר מ. גבאי - מנכ"ל משרד המשפטים
מר מ. שמואלביץ - מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר ש. ששון - מנכ"ל עיריית ירושלים

חברי הועדה שנעדרו

מר א. לין - מנכ"ל משרד האנרגיה
מר א. אוחיון - מנכ"ל משרד העבודה והרווחה

ממלאי מקום לחברי הועדה שנעדרו

מר ש. כהן - משרד הבינוי והשיכון
מר י. בליזובסקי - משרד המסחר והתעשיה
מר י. קולניק - משרד התחבורה
מר נ. יעיש - משרד החוץ
מר מ. ארציאלי - משרד החוץ
מר י. מירון - משרד הבטחון
מר י. דרכסלר - מינהל מקרקעי ישראל
מר ד. חקלאי - משרד האוצר

משתתפים קבועים

מר א. שילה - מרכז הועדה
מר ד. בנימין - עוזר השר בן פורת

הוזמנו לישיבה

מר א. ניב - מהנדס העיר - עיריית ירושלים
מר א. שפרבר - סגן מהנדס העיר - עיריית ירושלים
מר מ. שוהמי - מ.ע.צ.

2/.

נכחו בישיבה

מר ש. מושקוביץ - לשכת התכנון יו"ש
מר י. קמחי - עיריית ירושלים
מר מ. כהן - משרד הפנים
מר י. דש - משרד הפנים
פרופ' ש. רייכמן - משרד הפנים
אל"מ ד. סתו - משרד הבטחון
מר ג. איזנרייך - משרד הפנים

על סדר היום

1. סקירה על בעיות תכנון בירושלים.
2. מסילת הברזל ירושלים תל-אביב.

1. סקירה על בעיות תכנון בירושלים

מר א. ניב מהנדס העיר סקר בפני חברי הועדה את הבעיות התכנוניות של ירושלים והתמקד במספר נושאים:

א. שימור

עיריית ירושלים מבקשת כי:
1. ועדת המנכ"לים תכיר ביחידה של ירושלים בנושא השימור. ותמנה ועדה לבדוק הנושא.
2. תבדק אפשרות פעולה במישור הלאומי כמו תחיקה מיוחדת בנושא שימור בירושלים.

מחליטים:

1. היקף ומגוון האתרים והבניינים בירושלים הראויים לשימור, מחייבים התייחסות מיוחדת, תוך כדי בחינת ההיבטים הכלכליים והמשפטיים.
2. ועדת המנכ"לים תמנה ועדה המורכבת מנציגי המשרדים:פנים, אוצר, משפטים, ממ"י ועיריית ירושלים. הועדה תגיש המלצותיה לועדת המנכ"לים תוך 3 חודשים. המשרדים והמוסדות מתבקשים להודיע בכתב על נציגיהם בועדה למרכז ועדת המנכ"לים.
3. כרטסת השימור תשמש נקודת מוצא לעבודת הועדה. ובהמלצותיה תעמוד על מכלול ההליכים המינהלתיים והמשפטיים ומגוון המשאבים, כולל זכויות שוות ערך ותשלומים כספיים במגבלות קצב תיכנון וביצוע טווח נראה לעין.

ב. אחזקת השטחים המשותפים בשכונות החדשות

מר א. ניב: כתוצאה מתכנון בעבר נוצרה בעיה בשכונות החדשות של טשטוש הבעלות בין שטחים בבעלות פרטית וציבורית. בעיה זו אופיינית לכל הארץ אולם בירושלים היקף הבעיה גדול יותר.

מר ח. קוברסקי: ישנן בעיות שעירית ירושלים מציגה שהן בעיות כלל ארציות. יש הצדקה להביא בעיות מסוג זה לדיון בועדת המנכ"לים אם אופי הפתרון המוצע תורם או מחליש את חיזוקה של העיר.

עירית ירושלים מציגה מדי פעם בפני ועדת המנכ"לים בעיות תכנוניות ואינה מציגה ראיה תכנונית כוללת. לאחר 16 שנה של איחוד העיר עדיין אין תוכנית מתאר לכל שטח השיפוט העירוני. מן הראוי שעירית ירושלים תשלים הכנת תוכנית המתאר לעיר והבעיות המוצגות בפנינו תקבלנה את פתרונן במסגרת תוכנית זו.

מר י. דרכסלר: אחזקת השטחים סביב ובצמוד לבתים בשכונות החדשות חייבת להיות מושלת על כתפי הדיירים. העיריה חייבת לחוקק חוקי עזר בהם יקבע כי התושבים יחויבו באחזקה והעיריה תדאג לביצוע אחזקה זו.

מר ש. כהן: לא ברור מה מבקשים מהועדה. לגבי צפון ירושלים התכנון נעשה בהתאם להנחיות מהנדס העיר ואין צורך לדון בנושא זה בועדת המנכ"לים.

ב-4 השכונות (רמות גילה, נוה יעקב ותלפיות מזרח) נוצרה בעיה של שטחים שלא ברור אם ניתן לתחזקם עפ"י דפוסי התנהגות של הישראלי, הנוטה לגלות חוסר איכפתיות מעבר לנעשה בתחום דירתו.

הנושא נמצא בדיונים בין עירית ירושלים ומשרד הבינוי והשיכון.

מר ר. חקלאי: יש לדאוג לכך שאדם המקבל שירות ישלם עבורו. ולפיכך מציע כי תבדקנה הדרכים האפשריות לבצע האחזקה בשכונות החדשות. הן דרכים משפטיות והן דרכים תכנוניות.

מר ש. רייכמן: המשימה הראשונה שיש לבצע להגדיר במדויק מהי הבעיה. רק לאחר מכן ניתן יהיה להגדיר את דרכי פתרונה.

מר ח. קוברסקי: ישנן מספר אפשרויות בהן ניתן לטפל בנושא:

א. כל בית ידאג או לא ידאג לסביבתו והסביבה תראה כפי שהיא נראית היום.

ב. שכונות המאוכלסות על ידי גורם מכוון (קרי משרד הבינוי והשיכון) גורם זה מקים מתקנים ומערכות לאחזקה והדיירים משלמים עבור האחזקה.

ג. העיריה תערך לאחזקה של השכונות. והשאלה הנשאלת האם העיריה מסוגלת לטפל בהיקף כזה של אחזקה.

ד. גורמי מדינה מעודדים הקמת חברות תחזוקה כולל סבסוד מבלי שרשות רשמית לוקחת על עצמה את התחזוקה.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מר א. שילה: שמענו ממהנדס העיר ומנציג משרד הבינוי והשיכון כי הבעיה לגבי צפון ירושלים נפתרה באמצעים תכנוניים ומשפטיים. לגבי העבר ישנה הידברות בין משרד הבינוי והשיכון ועיריית ירושלים. הבעיה קשה; כספית וארגונית על מה ששמענו אפשר רק להצטרף לבקשה כי ההידברות בין שני הגורמים הנ"ל תישא פרי.

מחליטים:

הועדה רושמת לפניה את הודעת עיריית ירושלים כי מתקיימים דיונים בין עיריית ירושלים לבין משרד הבינוי והשיכון על מנת לפתור את בעיות האחזקה בארבעת השכונות שהוזכרו.

ג. שמושי קרקע בשכונות החדשות

מר א. ניב: העיריה מבקשת כי יערך עיון מחודש בתוכניות המתאר לשכונות החדשות ובמידת האפשר, לבקש שנוי יעוד ממבני מגורים למבני תעסוקה.

מר י. דרכסלר: שינויים אלו יכולה ליזום הועדה המקומית, מצדד בשינוי יעוד השטח באותם שטחים שעדיין פנויים.

מר ש. כהן: לא ברור מדוע הנושא מובא לדיון בועדת המנכ"לים בחלק מן השכונות ישנם שטחים שיועדו לשימושי קרקע כלל עירוניים. אין זה מעשי היום לשנות את יעודי הקרקע בשטחים שעדיין לא נבנו ממגורים לשטחים לשמושים אחרים.

מחליטים:

1. ועדת המנכ"לים רושמת לפניה בקשת עיריית ירושלים וממליצה בפני משרדי הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל ועיריית ירושלים לבחון אפשרות שינוי תוכניות המתאר של השכונות החדשות, במיתחמים שטרם נבנו, במגמה להגדיל את הפוטנציאל התעסוקתי בשכונות.

ד. שיקום מרכז העיר

אמנון ניב: הוכנה תוכנית לשינויים במרכז העיר שעיקרה :

1. מניעת כניסה של תחבורה פרטית למרכז העיר והגברת תנועה של תחבורה ציבורית.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Γ. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

2. שיפוץ חזיתות מרכז העיר.
3. תוספת קומות לבניינים קיימים.
4. גינון ושיפור חזות פני העיר.

<u>מחליטים:</u>

ועדת המנכ"לים רושמת לפניה הודעת מהנדס העיר כי לכשתושלם התוכנית תוצג בפני ועדת המנכ"לים.

נושא התחבורה בעיר ונושא מסילת הברזל ירושלים תל-אביב יובאו לדיון הבא של ועדת המנכ"לים.

רשם: גדי איזנרייך

5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]

[illegible]:

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ל' בחשון תשמ"ד
6 בנובמבר 1983

מספר:

11-11-1983
ירושלים

אל: מר א. ויבר - מנכ"ל משהב"ש

ירושלים

הנדון: טיפול בופי באזור צמרת הבירה
בכביש מעלה אדומים - ירושלים

לקראת הדיון בישיבה של דיירי צמרת הבירה ובהתאם לבקשתך מצ"ב ביתוח עלויות המבוסס על אי הפקעת השטח בבעלות פרטית.

התכנית החדשה שאושרה בועדה המחוזית מוציאה השטח בבעלות פרטית מהתכנית ומשאירה הטיפול הבופי והאקוסטי בשטח המופקע.

אנחנו הודענו שמשרדנו יערוך בדיקות אקוסטיות עם פתיחת הכביש וזאת באמצעות גורם בלתי תלוי. תוצאות הבדיקות יובאו לידיעת כל המעוניין. אם התוצאות יצביעו על רעש בלתי סביר בשקול חידוש תכנית הסוללה כולל הפקעת השטח.

בשלב זה ההצעה אומרת כי בבצע סוללה בקטע מופקע קרוב לבתים בעלות עד 1,120.000 שקל וכן טיפול בופי הכולל אדמת גן, הכנה לשתילה, שתילת עצים, השקיות וגידור בעלות של 6.7 מ"ש. בסך הכל 7.820.000 מליון שקל במחירי ספטמבר 1983.

נא החלטתך והנחיותיך.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

לוטה: מסמך המתכנבים

העתק:
גב' ב. אבלין - היועצת המשפטית
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 24086[illegible]

ירושלים

לכבוד
מר ל. קוקוש
כ' מנהל מח' טרנית
משרד הפ"ת / מחוז י-ם
כאן

התקבל ב- 31.10.

א.נ.

הנדון: טבול נופי לרכבת ירושלים - אדומים

1. להלן בקשתכם הדרנו את עלויות הביצוע של פוולות התיל מעפרו וטבול נופי בקטע הרכבת הנדון שמעול לשכונת "למרת הבורה" בשטח הנמצא בבעלות המדינה.

להלן הממצאים במחירי ספטמבר 1983

2. נפח העפר שיבוש לפוולה המקובלת בין ק"מ 78 לק"מ 78.1 הוא כ- 55,000 מ"ק. מעל יבוא פוולה זו מעפר שהוא חופרים את הרכבת ובמחיר של 55 שקל למ"ק, כלומר בסה"כ 2,555,555 שקל.

אם נשתמש בהתחלה, ומעל יסיבו את החפירות ברכבת, יהיה שלבקן לחצות לחפור מחדש עפר במעלות השני העתידי של הרכבת, ועל יהיה מחיר הפוולה 55 שקל למ"ק, כלומר בסה"כ 2,555,555 שקל.

3. טבול נופי בקטע שבין ק"מ 78 לק"מ 78, בין שלוי הרכבת לבין קרן הישבות יעלה כ- 555,555 ש"ח הטבול כולל: אדמת גן לכסוי הפוולה, הבנת הבשלה לשתילי למחי כסוי, עלויות לרכבת עליה מרוצפים בשלוי הישבות, השקיה, שדות ותמיכת ליקוי לשפך מפוולה.

/2

4. לפני כמה בקשר עבין ב 48 לנק 7ד ,
שבו לא אבינו את מלה , יגלה . כ- 2,750,000 בקל
ויעלו בדרך השאר לשאילה , למתי כמו , עלים להבא
עלים מבינים בשלי השבועה , השקיה ובדור .

בברכה רבה

אפרים מנבר
חבי מבקרים
לתבונן ופקלה

ירמיהו אפשטיין
אדריכלות נוף

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים בנושא רטיבות בירושלים מיום 3.11.83

השתתפו: ה"ה א. וינר, א. נטף, א. אלזון, י. לוין, ש. צימרמן, ש. שגב, נ. גרנות, מ. בר יוסף, א. סימן טוב, ד. צפרירי.

1. כדי לרכז את כל המשאבים למנוע רטיבות ממקסימום האוכלוסיה בשכונות שיקום ובשיכון הציבורי הוחלט כי הטיפול בנושא הרטיבות יתרכז מעתה ואילך אך ורק בטיפול בגג (כולל מרזבים) וכן גם בסתימת סדקים בחיבורים בבנייה הטרומית.

אי לכך אין להמשיך הטיפול בנושא קירות לצורך מניעת קודנסציה (עיבוי) ויושלמו העבודות רק בבנינים בהם החלה כבר העבודה.

2. בעת הטיפול בגג יש לתת בירושלים פתרון לבעיית האיטום וגם של הבידוד אם זה לא קיים. אגף תכנון והנדסה יקבע הפתרון הרצוי מבחינת העלות והתועלת.

3. הואיל ולחברת פרזות אין כסוי בהזמנות בסך 55 מליון שקל ובאפשרותה לא לבצע עבודות בסך של כ-20 מליון שקל, סוכם לפעול כדלקמן: המשרד יוציא לאלתר הזמנה בסך 20 מליון שקל. חברת פרזות לא תבצע עבודות (כולל פיתוח) בסך 20 מליון שקל. המשרד ישלים הוצאת הזמנה בסך 15 מליון שקל.

4. חברת פרזות נדרשת לא לבצע עבודות מבלי שיהיה לה מראש הזמנות תקציביות מהמשרד לכסוי ההוצאות.

5. חברת פרזות תבצע סקר הנדסי של כל הגגות שבתחום טיפולה ובשיכון הציבורי (בתאום עם עמידר), לצורך הכנת תוכנית עבודה ובדיקת אפשרויות התקציב לצורך התחלת עבודות לקראת התחלת הקיץ הקרוב.

רשמה: ד. צפרירי.

העתק: מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

[redacted]

סיכום דברים בנושא רשיבות בירושלים מיום 3.11.83

השתתפו: ח"ת א. ויגר, א. נטף, א. אלזון, י. לוין, ש. צימרמן, ש. שגב, נ. גרנות, מ. בר יוסף, א. סימן טוב, ד. צפריר.

1. כדי לרכז את כל המשאביים למנוע רשיבות ממקסימום האוכלוסיה בשכונות שיקום ומשיכון הציבורי הנחלט כי הטיפול בנושא הרשיבות יתרכז מעתה ואילך אך ורק בטיפול בגג (כולל מרזבים) וכן גם כסתימת סדקים בחיבורים בבניית הטרומית.

   אי לכך אין להמשיך הטיפול בנושא קירות לצורך מניעת קודנסציה (עיבוי) ויושלמו העבודות רק בבנינים בהם התחלת כבר העבודה.

2. בעת הטיפול בגג יש לתת בירושלים פתרון לבעיית האיטום וגם של הבידוד אם זה לא קיים. אגף הכנון והנדסה יקבע הפתרון הרצוי מבחינת העלות והתועלת.

3. הואיל ולחברת פרזות אין כסוי בהזמנות בסך 55 מליון שקל ובאפשרותה לא לבצע עבודות בסך של כ-20 מליון שקל, סוכם למעול כדלקמן: המשרד יוציא לאלתר הזמנה בסך 20 מליון שקל. חברת פרזות לא תבצע עבודות (כולל פיתוח) בסך 20 מליון שקל. המשרד ישלים הוצאת הזמנה בסך 15 מליון שקל.

4. חברת פרזות נדרשת לא לבצע עבודות מבלי שיהיה לה מראש הזמנות תקציביות מהמשרד לכסוי ההוצאות.

5. חברת פרזות תבצע סקר הנדסי של כל הגגות שבתחום טיפולה ובשיכון הציבורי (בתאום עם עמידר), לצורך הכנת תוכנית עבודה ובדיקת אפשרויות התקציב לצורך התחלת עבודות לקראת התחלת חקיץ הקרוב.

רשמה: ד. צפריר.

העתק: מר א. סורוקה, מנהל אגף הכנון והנדסה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים בנושא רטיבות בירושלים מיום 3.11.83

השתתפו: ה"ה א. וינר, א. נטף, א. אלזון, י. לוין, ש. צימרמן, ש. שגב, נ. גרנות, מ. בר יוסף, א. סימן טוב, ד. צפרירי.

1. כדי לרכז את כל המשאבים למנוע רטיבות ממקסימום האוכלוסיה בשכונות שיקום ובשיכון הציבורי הוחלט כי הטיפול בנושא הרטיבות יתרכז מעתה ואילך אך ורק בטיפול בגג (כולל מרזבים) וכן גם בסתימת סדקים בחיבורים בבנייה הטרומית.

אי לכך אין להמשיך הטיפול בנושא קירות לצורך מניעת קודנסציה (עיבוי) ויושלמו העבודות רק בבנינים בהם החלה כבר העבודה.

2. בעת הטיפול בגג יש לתת בירושלים פתרון לבעיית האיטום וגם של הבידוד אם זה לא קיים. אגף תכנון והנדסה יקבע הפתרון הרצוי מבחינת העלות והתועלת.

3. הואיל ולחברת פרזות אין כסוי בהזמנות בסך 55 מליון שקל ובאפשרותה לא לבצע עבודות בסך של כ-20 מליון שקל, סוכם לפעול כדלקמן: המשרד יוציא לאלתר הזמנה בסך 20 מליון שקל. חברת פרזות לא תבצע עבודות (כולל פיתוח) בסך 20 מליון שקל. המשרד ישלים הוצאת הזמנה בסך 15 מליון שקל.

4. חברת פרזות נדרשת לא לבצע עבודות מבלי שיהיה לה מראש הזמנות תקציביות מהמשרד לכסוי ההוצאות.

5. חברת פרזות תבצע סקר הנדסי של כל הגגות שבתחום טיפולה ובשיכון הציבורי (בתאום עם עמידר), לצורך הכנת תוכנית עבודה ובדיקת אפשרויות התקציב לצורך התחלת עבודות לקראת התחלת הקיץ הקרוב.

רשמה: ד. צפרירי.

העתק: מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה

סדרת שבועות בנושא בריאות בירושלים מתחילת 8/11/83

נשתתפו: א. ינס, ד. טל, ת. גלבן, י. לוין, ש. פוטרמן, שרה, נחום מנור, מ. בר-יוסף, א. סימן טוב. ד. זכריה

1. כדאי לרכז את כל המשלחת לעניין בריאות מנקודות מבט בשבועות שנעם ובמשרדן ובשבוע הבא כי.

2. ובינתיים בנושא הבריאות, ברכז מחוזי ובמקום בתקציב (כולל מרפאות) ובן אם בסגירת סניפים בתביעה בהנהגה הרפואית.

אי אפשר אין להמשיך בטיפול בנושא קידום לשנתן מינוי בקופת חולים (לוי), ויושבי ראש הוועדה בהנהגה הרוח בתור שבוע הוועדה.

3. ~~בלתי~~ בעת הטיפול בעניין יש לעת בירושלים לבדוק האיטום ומה של הביטוח אם צה"ל ~~לא~~ מבטח ובקופה יקבלו המבטח ובדבר מהמינוי הוועדה.

4. ובאופן כללי הבעיה ~~הוועדה~~ אין בסוף בהנהגה בכל כל מלון שקל לשלוחה לא לבטל הוועדה בכל של כ- סב מלון שקל, סדרה לשכל בכלכלן.

ובמשרד יעזור לאלעד הבנק בכל 20 מלון שקל. הבעיה לא הבעיה הוועדה (כולל שאר) בכל סב מלון שקל. ובמשרד ישלים הוועדה הבנק בכל לו מלון שקל.

6. הבעיה שעשה לו לבעיה הוועדה מכל שרה, לו מבחוץ ובמינוי הקבוצות מבמשרד לבסוף הוועדה.

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
האגף העירוני

דואר רשום עם אשור מסירה

תאריך: _____

מספר תיק _____

מספר חשבון _____

לכבוד

_____

_____

_____

א.ג.נ,

הנדון: אישור לקראת חתימת הסכם פיתוח - לחכירה

מכרז מס. _____

הננו להודיעך כי ועדת המכרזים בישיבתה מיום _____ דנה בהצעתך להקצות לך את הנכס הידוע כ: גוש _____ חלקה מס. _____ מגרש מס. _____ תב"ע מס. _____ ב- _____ והחליטה להסמיך את מנהל מחוז _____ להמשיך ולסכם עמך את התנאים שבהם יסכים המינהל להקצות לך את הנכס. התנאים ימצאו בטויים בהסכם פיתוח לחכירה (להלן - ההסכם) שעליו יהא עליך לחתום עם המינהל. ערך הנכס כפי שהוצע על-ידך הוא בסך _____ שקל ודמי השימוש והחכירה יתבססו עליו.

באשר להוצאות הפיתוח: _____

_____.

הואיל ועליך להשלים את כל המוטל עליך כמפורט לעיל, להמשיך ולסכם עם מנהל המחוז את המשך הטיפול בהצעתך ובעקבות אותו סיכום לחתום עם המינהל על ההסכם ולהפקיד בידי המינהל סכומי כסף שיפורטו בהסכם, וכל זאת תוך 30 יום מתאריך מכתבנו זה. נבקשך לסור למשרדנו המחוזי ב _____ רחוב _____ טל. _____ על מנת לתאם עמנו מועדים מתאימים, בכדי להשלים את כל האמור לעיל.

למען הסר ספק, הננו להודיעך כי, אם תוך 30 הימים האמורים, מכל סיבה שהיא, בין מחמת סיבה שיש לך שליטה עליה ובין מחמת סיבה שאין לך שליטה עליה, לא תופיע במשרדינו ולא תסכם עמנו את המו"מ כאמור, ו/או לא תחתום על ההסכם בנוסח ובתנאים שאושרו ע"י המינהל, ו/או לא תמלא אחר כל תנאי או דרישה שיחולו עליך לפני חתימת ההסכם או במעמד חתימתך עליו, יגיע המו"מ בינך ובין המינהל ביחס להקצאת הנכס לך לקיצו, נראה את הצעתך להקצאת הנכס לך כבטלה מעיקרה, והמינהל יראה עצמו חפשי לעשות בנכס כרצונו, לרבות התקשרות עם כל אדם אחר ביחס להקצאתו והקנית זכויות בנכס לכל אדם שהוא.

בכבוד רב,

משה גת
מנהל האגף העירוני

עותק: מנהל המחוז _____

מנהל יחידת עיסקות _____

5. הנה הפסיק הנה פה סעד הנקבה על כל
הנאמר שהרי הלא כלה, והמשמן הנחבר (בהמלה עם המחבר),
לפשוט הנשמה מלשון המלה, והעולה מהשורות הנקבה
לפשוט הוא מלה המלה לקראת הוא מלה הנקל הנקרא.

בשמחה: ר. קפודי

הנקל: מלאכתי
אד ת. סודקה

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
האגף העירוני

דואר רשום עם אשור מסירה

תאריך: _____

מספר תיק _____

מספר חשבון _____

לכבוד

_____

_____

_____

א.ג.נ,

הנדון: אישור לקראת חתימת הסכם פיתוח - לחכירה

מכרז מס. _____

הננו להודיעך כי ועדת המכרזים בישיבתה מיום _____ דנה בהצעתך להקצות לך את הנכס הידוע כ: גוש _____ חלקה מס. _____ מגרש מס. _____

תב"ע מס. _____ ב- _____ והחליטה להסמיך את מנהל מחוז _____ להמשיך ולסכם עמך את התנאים שבהם יסכים המינהל להקצות לך את הנכס. התנאים ימצאו בטויים בהסכם פיתוח לחכירה (להלן - ההסכם) שעליו יהא עליך לחתום עם המינהל. ערך הנכס כפי שהוצע על-ידך הוא בסך _____ שקל ודמי השימוש והחכירה יתבססו עליו.

באשר להוצאות הפיתוח: _____

_____.

הואיל ועליך להשלים את כל המוטל עליך כמפורט לעיל, להמשיך ולסכם עם מנהל המחוז את המשך הטיפול בהצעתך ובעקבות אותו סיכום לחתום עם המינהל על ההסכם ולהפקיד בידי המינהל סכומי כסף כפי שיפורטו בהסכם, וכל זאת תוך 30 יום מתאריך מכתבנו זה. נבקשך לסור למשרדנו המחוזי ב _____ רחוב _____ טל. _____ על מנת לתאם עמנו מועדים מתאימים, בכדי להשלים את כל האמור לעיל.

למען הסר ספק, הננו להודיעך כי, אם תוך 30 הימים האמורים, מכל סיבה שהיא, בין מחמת סיבה שיש לך שליטה עליה ובין מחמת סיבה שאין לך שליטה עליה, לא תופיע במשרדינו ולא תסכם עמנו את המו"מ כאמור, ו/או לא תחתום על ההסכם בנוסח ובתנאים שאושרו ע"י המינהל, ו/או לא תמלא אחר כל תנאי או דרישה שיחולו עליך לפני חתימת ההסכם או במעמד חתימתך עליו, יגיע המו"מ בינך ובין המינהל ביחס להקצאת הנכס לך לקיצו, נראה את הצעתך להקצאת הנכס לך כבטלה מעיקרה, והמינהל יראה עצמו חפשי לעשות בנכס כרצונו, לרבות התקשרות עם כל אדם אחר ביחס להקצאתו והקנית זכויות בנכס לכל אדם שהוא.

בכבוד רב,

משה גת
מנהל האגף העירוני

עותק: מנהל המחוז _____

מנהל יחידת עיסקות _____