מדינת ישראל

משרד השיכון

סמל: .....

הנושא: תכניות ותקציב לפי שנים

1970/71

נפתח ב יולי 1968

נסגר ב נובמבר 1970

הנושא: תכניות ותקציב לפי שנים 1970/71
302 05

סגור

(122-08)

6.11.1970

א ל: שר השיכון

מאת: סגן המנהל הכללי

392 05

הנדון: מלאי שיכון עולים להתאריך 1.9.70.

בעקבות שיחתנו והדיונים שקיימתי עם המומר בשאלת תכנית שיכון עולים, בדקתי מחדש את נושא מלאי שיכון עולים, החל מהתאריך "הקובע" של 1.10.69, שהוא התאריך הבדיקה המשותפת האחרונה שערכנו עם המומר אשמקד, לקראת תקציב 1970/71.

א. חשבון מלאי מושכם להתאריך 1.10.69

(1) דירות בלתי מאוכלסות באזורי מתח, חדשות כלבד	600
(2) דירות בשלבי בנית (החל משלב הורשה בצוע)	9,300
(3) תכנית שכירות כלכלית, שטרם הופעלה להתאריך הנ"ל	2,000
(4) מעונות ומרכזי קליטה	900
(5) התישבות	700
בסה"כ מלאי 1.10.69	13,500

ב. תוספות במשך 1969/70

(1) תוספת תקציב 1969/70	1,250
(2) מקדמה לתקציב 1970/71	4,000
	(+) 5,250

ג. צריכה 1.10.69 - 31.3.70	(-) 2,900
סה"כ מלאי להתאריך 1.4.70	15,850
ד. תקציב 1970/71, לפעם מקדמה והלוואות	16,550
סה"כ מלאי לנצול החל מ-1.4.70	32,400

2/..

(ה) צריכה 1.4.70 - 1.9.70

(1) אכלוס דירות חדשות, לפי סעיף העליה		(-) 2,200
(2) הלוואות תקציביות שנרשמו ע"מ יחידות דיור		(-) 350
(3) שנויי יעוד, החזר יח"ד ליעדים אחרים		(-) 150
סה"כ צריכה		(-) 2,700

ו. הקטנות וגריעות 1.4.70 - 1.9.70

(1) הקטנות עקב שנויי מחירים		(-) 1,000
(2) ביטול יתרת 1969/70 שלא הופעלה		(-) 250
(3) שנויים והקטנות בתכנים שכירות כלכלית		(-) 950
(4) בניה בלתי מופעלת בהתישבות		(-) 300
(5) הקטנה תכנית רכישות יד שניה בעקבות שנויי מחירים		(-) 400
סה"כ הקטנות וגריעות		(-) 2,900

ז. חשבון מלאי לתאריך 1.9.70

(1) מלאי לנצול 1.4.70	32,400	
(2) צריכה והקטנות (-)	5,600	
	26,800	26,800
תוספת ע"ח שנוי משכירות כלכלית להזמנת יח"ד מחברות		360
סה"כ מלאי 1.9.70		27,160

ח. פרוט המלאי לתאריך 1.9.70

(1) בשלבי בניה, לפי דו"ח התקדמות הבניה	21,250
(2) בניה בהתישבות, לפי הודעת הבניה הכפרית	750
(3) הוראות בצוע שטרם הופעלו, לפי הגזברות	1,350
(4) מרכז אזורי גוש עציון	50
(5) יתרת תכנית שכירות כלכלית	300
(6) דירות חדשות ודירות יד שניה שנרכשו ולא אוכלסו לפי דו"ח 20.9.70, לפי הודעת "עמידר"	1,760
(7) יתרת בלתי מנוצלת של רכישות יד שניה	1,150
	26,610

3/..

[illegible]

(a)	[illegible]	[illegible]
(b)	[illegible]	[illegible]
(c)	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]

[illegible]

(i)	[illegible]	[illegible]
(ii)	[illegible]	[illegible]
(iii)	[illegible]	[illegible]
(iv)	[illegible]	[illegible]
(v)	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]

[illegible]

(1)	[illegible]	[illegible]	
(2)	[illegible] (-)	[illegible]	
		[illegible]	[illegible]
	[illegible]		[illegible]
	[illegible]		[illegible]

[illegible]

(1)	[illegible]
(2)	[illegible]
(3)	[illegible]
(4)	[illegible]
(5)	[illegible]
(6)	[illegible]
(7)	[illegible]
(8)	[illegible]
	[illegible]

ט. מלאי תקציבי לעומת מלאי פיזי

(1) מלאי תקציבי	27,160
(2) מלאי פיזי	(-) 26,610
(3) יתרת לברור	550

הערה יתכנו שנויים בעקבות ברור נוסף בשאלת יתרה בלתי מנוצלת של רכישות יד שניה.

ב ר כ ה,

י. שחם

סגן מנהל כללי

העתק: למנהל הכללי
לשונה למנהל הכללי
למנהל אגף אכלוס
לחשב המשרד

302-05

31.7.70

אל: מר י. סלייפר מנהל אגף התקציבים

מאת: י. שלד

הנדון: הכנית בניה לשנת 71/72

לתכנית הנ"ל בסעיף שכון עולים עלי להעיר דלקמן:

א) תנני מטיל מתח רב במימוש הכנית של 2400 יח' דיור רכישת מיד שניה, בשנת 70/71 היו בהקצב 2300 יח' ובעמוד בקושי ברכישת 1200-1400 יח' דיור.

לפיכך הייתי מציע לכלול בתכנית 71/72 רק 1200 יח' דיור לרכישה מיד שניה.

קיימים שלשה מחירים רציניים בשוק דירות מיד שניה כבר בשנה זו 70/71.

1) למעלה מ - 60.0 מיליון ליירות לעולים הרוכשים דירות בשוק החפשי, לפי החומר שהגיע אלי בנושא זה חלק לא מבוטל הן דירות מיד שניה.

2) כ - 25.0 מיליון ליירות הלוואות במחוזות בסבסוד בודדים, עמי עדוד ילדה וחיילים משוחררים, גם כאן חלק לא מבוטל מקבלי ההלוואות רוכשים דירות מיד שניה.

3) המחוזות עצמם הינם לקוחות לדירות מיד שניה והוצאת רכישה של כ - 300 יח' דיור כאלה לפחות בעיות אכלוס והומות.

ב) הקצבת 3000 הלוואות לעולים הרוכשים דירות שלא מבניה צבורית התקבל בקשיי מיטון כפי שבבר קרה השנה, כמו-כן הגדלת מספר ההלוואות תביר את לחצי הבקוש לדירות מיד שניה כאמור כבר בסעיף הקודם, וכן בעקיפין להגדלת היקף הבניה הפרטית שהינה רווחית יותר למבצע, וגורמת להאמת קצב הבניה של המשרד, זאת ועוד, הגדלת כמות ההלוואות גורמת לעומסים בהכנית מזור התוכלסיה, והשלבות 2900 הלוואות שאושרו מ - 1/4/69 עד 30/6/70 הייתה כדלקמן:

כ - 70% בגוש דן

כ - 15% בירושלים

כ - 11% בחיפה והקריות

כ - 4% ביתר הישובים

100% סה"כ

בברכה,

י. שלד

מ/מנהל אגף האכלוס

מר י. שרון - מנכ"ל | מר מ. לנדאו

העתקים:

לשכת שר הסיכון

מר י. שחם סמנכ"ל

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד השכון

אופיר

אל : מנהלי המחוזות

מאת: אגף הפרוגרמות

הנדון: פרוגרמה לבניה 1970/71

בהמשך לסכום על הכנת תכניות לבניה ל - 1970/71 וקדום תכניות 71/72/73, רצ"ב הפרוגרמה לבניה ב - 1970/71 מבוססת על "הצעת התקציב 1970/71" ועל הסכומים ביניגו בנדון .

היחידות המופיעות ברשימה זו מחולקות לפי מקומות, יעדים וסוגי הדיור בהתאם לחלוקתן "בהצעת התקציב" .

הפרוגרמה לקליטה כוללת 15,400 יחידות דיור לעומת 12,850 יחידות דיור המופיעות בתקציב. ההפרש הנ"ל בא כדי לבה להפעלה לאור תקלות העלולות להופיע באחרי בניה שונים. בתכנית לקליטה המוגשת בזה עלולים להופיע אי אלה שינויים לאור התאום המפורט עם מרכז הקליטה.

בהתאם להצעת המחוזות ודיון עם הממונה על מפעלי חסכון כוללת הפרוגרמה הפעלת 1,244 יחידות דיור למפעל החסכון לעומת 600 המופיעות בתקציב, וזה לאור ההתחיבויות של המשרד לגבי החוסכים. בקשר להפעלת הפרש זה יקוים דיון נוסף בהנהלת המשרד .

בהתאם להנחיה הברורה של שר השכון והמנהל הכללי אין לחרוג בבצוע הפרוגרמה ממסגרת התקציב שאושר, הן ברוטו (מחיר כללי של היח') והן נטו (השתתפויות מימון) .

לעומת זאת ועל מנת לאפשר בצוע התכנית לאור התקציב, נתנה האפשרות למחוזות לויסות פנימי של הבניה במסגרת היעודים השונים ע"י הכוונת גדלי היחידות וסוגיהן, והן ע"י ויסות המימון במסגרת כל אחד מהיעודים בהתאם ליכולת הריאלית במקומות השונים .

לשם עריכה סופית ומפורטת של תכנית הבניה לאור הפרוגרמה התקציב, אני מצרף בזה טבלאות בהם הנכם מתבקשים לפרט היחידות להפעלה לפי פירוט כדלקמן :

מיקום, יעוד, גודל היחידה, מחירה בהערכה לפי מחירי פברואר 1970, הצעת מימון ריאלית, ותחזית הפעלה.

בשבוע הראשון לאחר 1.3.70 תקבענה פגישות עם המחוזות לסכום התכנית .

ב ב ר כ ה

מ. ביבר

סגן מנהל אגף הפרוגרמות

העתקים:

שר השכון - מר ז. שרף

מנכ"ל משרד השכון - מר י. שרון

חברי הנהלה המורחבת

מ ד י נ ת י ש ר א ל

מטרד השכון

הקריה, 2.1970.

פרוגרמה לבניה 1970/71 בהתאם להצעת התקציב 1970/71

טבלת סיכום

פרוגרמה לפי הצעת התקציב	סה"כ בניה כל היעודים 18.750	עולים		דיור פגום				עממי - ז. צעירים			טכון באזורי פיתוח						מ. ירושלים		מ ח " ל
		סה"כ 12.850		סה"כ 1,350	400 יח"ד עוני עירוני חברות עירוניות	500 יח"ד בטכירות מ.מ.ילדים דיור ארעי	450 יח"ד ברכישה מ.מ.ילדים דיור ארעי	סה"כ 800	400 יח"ד במרכז הארץ באמצעות מ. חסכון	400 יח"ד ערי עולים וירושלים	סה"כ 2.150	200 יח"ד באמצעות מח"ל	400 יח"ד ותיקים	600 יח" בטכירות זו"צ	600יח" ברכישה	350יח" מומחים ובעלי מקצוע	500יח" שמואל הנביא	500יח" נוה יעקב	600
מחיר ממוצע ליח"ד ברוטו					33,000	33,000	33,000			35,000			35,000	30,000	30,000	40,000	55,000	45,000	
מזה השתתפות תקציבית					18,000	33,000	25,000		6,000	9,000		7,500	17,500	20,000	30,000	22,850	9,000	15,000	
הגליל	2,623	1,494		220		128	92				909		254	317	230	108			
חיפה	4,521	3,595		280	100	72	108	244			108		24	36	48				294
המרכז	8,010	5,963		510	200	211	99	387	●	●	200	175			25				950
הנגב	2,612	1,850		100		50	50				662		216	216	150	80			
ירושלים	4,062	2,500		212	100	61	51	150		150	200		68	60	72		500	500	
ס ה " כ	21,828	15,402		1,322	400	522	400	781	—	150	2,079	175	562	629	525	188	500	500	1,244
קרית המונה	336	200		40		20	20				96		24	36	24	12			
ח צ ו ר	48			24		24					24				24				
צ פ ת	166	70		24			24				72		18	24	18	12			
נצרת	644	500									144		54	66		24			
מגדל העמק	294	150		24		12	12				120		36	48	24	12			
עפולה	225	100		24		12	12				101		30	35	24	12			
בית שאן	206	50		60			60		●	●	96		24	24	48				
טבריה	236	100		24		24					112		32	48	20	12			
כרמיאל	444	300									144		36	36	48	24			
פוריה	24	24																	
סה"כ במחוז	2,623	1,494		220		128	92				909		254	317	230	108			

פרוגרמה לפי הצעת התקציב	סה"כ בניה כל היעודים 18,750	עולים	דיור פגום					עממי - ז. צעירים			שיכון באזורי פיתוח						מ. ירושלים		מ ח " ל
		סה"כ 12,850	סה"כ 1,350	400 יח"ד עוני עירוני חברות עירוניות	500 יח"ד בשכירות מ.מ.ילדים דיור ארעי	450 יח"ד ברכישה מ.מ.ילדים דיור ארעי	סה"כ 800	400 יח"ד במרכז הארץ באמצעות מ.חסכון	400 יח"ד ערי עולים וירושלים	סה"כ 2,150	200יח"ד באמצעות מח"ל	400 יח"ד וחיקים	600 יח' בשכירות זו"צ	600יח' ברכישה	350יח מומחים ובעלי מקצוע	500יח' שמואל הנביא	500יח"ד נוה יעקב	600
מעלות	96	72								24			24					
שלומי	12	--								12			12					
נהריה	368	280	16		16			חלוקת היחידות הנ"ל תוצע ע"י המחוז בהתאם לחלוקת המימון בשני הסעיפים הנ"ל		48		24		24				24
קרית ביאליק	496	440	16		16		16											24
קרית ים	556	500	16		16		24											16
קרית מוצקין	232	168	16		16		24											24
קרית אתא	314	250	16		16		24											24
טבעון	52	24					12											16
רכסים	24		12		12		12											
יקנעם	68	32	12		12		—			24			12	12				
נ ט ר	70	46	12			12	12											
טירה	296	208	40		24	16	24											24
עתלית	160	148					12											
זכרון יעקב	48	36					12											
בנימינה	48	36					12											
פרדס חנה	144	132					12											
אור עקיבא	52	40	12		12													
חדרה	236	200	12				24											
חיפה	1,249	983	100	100	12		24											142
סה"כ במחוז	4,521	3,395	280	100	72	108	244			108	24	48	36					294
אשדוד	838	670	18		18					150	125	25						
אור יהודה	415	390					25											
א ז ו ר	15						15	חלוקת היחידות הנ"ל תוצע ע"י המחוז בהתאם לחלוקת המימון בשני הסעיפים הנ"ל										
באר יעקב	28		16		16		12											
בית דגון	24		24		16	8												
בני ברק	358	330	16		8	8	12											
בת-ים	674	500	24		12	10												150
גבעת שמואל	66						16											50
הרצליה	199	100	24		24		25											50
ח ו ל ו ן	335	250					25											60
י ב נ ה	186	120	16		8	8				50	50							
י ה ו ד	191	150	16		8	8	25											
כפר-סבא	480	450																30
ל ו ד	530	400	* 30		20	10	* 30											70
נס/ציונה	24						24											
נתניה	690	600	24		16	8	16											50
פתח תקוה	291	250	16	16			25											
קדימה	16						16											
עקרון	24		24		24													
מזכרת בתיה	30	30																
קרית אונו	266	200					16		16									50

* יחידות אלו לא להפעלה לאור הסכום על קדום אכלוס מבניה קיימת

פרוגרמה לפי הצעת התקציב	סה"כ בניה כל היעודים 18,750	עולים	דיור עגום				עממי - ז. צעירים			כסון באזורי פיתוח						מ. ירושלים		מח"ל
		סה"כ 12,850	סה"כ 1,350	400 יח"ד עוני עירוני חברות עירוניות	500 יח"ד בסכירות מ.מ.ילדים דיור ארעי	450 יח"ד ברכישה מ.מ.ילדים דיור ארעי	סה"כ 800	400 יח"ד במרכז הארץ באמצעות מ.חסכון	400 יח"ד ערי עולים וירושלים	סה"כ 2,150	200יח"ד באמצעות מח"ל	400יח"ד ותיקים	600יח' בסכירות זו"צ	600יח' ברכישה	350יח' ממחים ובעלי מקצוע	500יח' שמואל הנביא	500יח"ד נוה יעקב	600
ראשון לציון	566	500	16		16		25	25										25
רחובות	191	125	16			16	25	25										25
ר מ ל ה	328	268	30	15	15		30	30										
רמת השרון	41		16		8	8	25	25										
ג ד ר ה	30	30																
תל-אביב	1,174	600	184	184														390
סה"כ במחוז	8,010	5,963	510	200	211	99	387	357	30	200	175		25					950
שדרות	165	100								65		20	15	20	10			
נתיבות	34									34		12	10	12				
אופקים	84	50								34		12	10	12				
באר שבע	1,265	900	70		50	20				295		120	50	100	25			
ע ר ד	360	300								60			25	20	15			
דימונה	420	350								70		20	15	20	15			
י ר ו ח ם	74	50								24			12	12				
א י ל ת	210	100	30			30				80		20	13	32	15			
סה"כ במחוז	2,612	1,850	100		50	50				662		216	150	216	80			
ירושלים העיר	2,850	1,600	* 100	100			150		150								1,000	
בית שמש	436	400	12		12					24			12	12				
אשקלון	478	300	50		25	25				128		44	36	48				
קריית גת	248	200	24		12	12				24		12	12					
קריית מלאכי	50		26		14	12				24		12	12					
סה"כ במחוז	4,062	2,500	212	100	51	61	150	150		200		68	72	60			1,000	

מדינת ישראל

משרד השכון

22.2.1970

מחוז ______________

פרוגרמה לבניה 1970/71 ,מיקום, גודלי היחידות,מחיר בהערכה,מימון ריאלי,מועד משוער להפעלה בשטח.

	יעוד									מחיר ליחידה בהערכה ומימון ריאלי				תחזית להפעלה בשטח - (לאחר מכרז או מו"מ)							
המקום	עולים	דיור פגום ועוני עירוני	עממי וזוגות צעירים	שכון באזורי פתוח	מח"ל	סה"כ	גודל היחידות במ"ר	המבצע	סוג הבניה	מחיר ליחידה בהערכה באלפי ל"י	מזה תקציב באלפי ל"י	מזה בנק באלפי ל"י	מזה המשתכן באלפי ל"י	הופעל בשטח או בשלבי הפעלה	אפריל מאי	יוני יולי	אוגוסט ספטמבר	אוקטובר נובמבר	דצמבר ינואר	פברואר והלאה	הערות

B07-05

1124

י"ט תמוז תש"ל
23.7.70

א ל: מר מ. לפיד, חשב המשרד

הנדון: הגדלת תכנית ותקציב השיכון 1970/71

נא להגיש בקשה להגדלת תכנית ותקציב השיכון, לפי הפירוט כדלקמן:

1. השלמות לאכלוס 292 יח"ד בבית שאן וקרית שמונה

תכנית בסך	6,100,000	ל"י
תקציב בסך	6,100,000	ל"י

(פרט חדש)

2. קירות מגן בבית שאן וקרית שמונה

תכנית בסך	800,000	ל"י
תקציב בסך	800,000	ל"י

(פרט חדש)

3. 1,400 חדרי בטחון בבית שאן, קרית שמונה ומנחמיה

תכנית בסך	20,000,000	ל"י
תקציב בסך	10,000,000	ל"י

(פרט חדש)

4. 1,000 חדרי בטחון במשקי התתישבות בעמקי הירדן ובית שאן ומשקי גבול הלבנון

תכנית בסך	10,000,000	ל"י
תקציב בסך	5,000,000	ל"י

(פרט חדש)

5. החלפת גגות למבנים למגורי גילאי 14-18 בקבוצי קו הגבול הצפוני והמזרחי

תכנית בסך	6,000,000	ל"י
תקציב בסך	3,000,000	ל"י

2/..

6. <u>פוסדות צבור - הקמת מרכזון מסחרי בבית שאן</u>

תכנית בסך	250,000 ל"י
תקציב בסך	150,000 ל"י
בס"ה תכנית	43,150,000
בס"ה תקציב	25,050,000

ב ב ר כ ה י

י. שחם
סגן המנהל הכללי

העתק:
המנהל הכללי, משרד השיכון
אגף התקציבים, האוצר, ירושלים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

302-06

מדינת ישראל
משרד השיכון

30.6.1970

אין

ל. 14/VII-70.

א ל: שר השיכון
מנכ"ל משרד השיכון
חברי ההנהלה המורחבת

מאת: מנהל אגף הפרוגרמות

הנדון: תכנית בניה לשנת 1971/72.

הנני להמציא לכם במצ"ל טיוטא של תכנית בנית המשרד לשנת 1971/72, עם מספרים כלליים של היקפי הבניה לשנים 1972/73, 1973/74 לקראת דיון בהנהלת המשרד.

תכנית זו מהווה בסיס להפעלת התכנון הפיזי במשרד.

בנוגע למבנה התכנית הנני להעיר:

1. הפרוגרמה לעולים מבוססת על 55,000 עולים בהתאם לביסוס בשנת 1970/71.

א. לאור הריבוי החזוי של העליה מארצות הברית, תוך צימצום מצפון אפריקה, מוצע להגדיל את ההלואות מ- 2.400 ל- 3,000 ולהקטין את תכנית הבניה הציבורית באותו מספר.

ב. התפלגות הפתרונות יהיה איפוא כדלהלן:

בניה (המשרד, חברות, קבלנים)	13.550	
רכישות מיד שניה	2,400	
הלוואות	3,000	
סה"כ	18,950	
2. זוגות צעירים - ושיכון עממי באזור החוף.	1,050	יח"ד לעומת 800 יח"ד ב-1970/71
3. אזורי פיתוח -	2,500	יח"ד כמחציתן לז"צ וכמחציתן לותיקים ולמנהלי עבודה.
4. עובי עירוני, פגום, ומשפחות מ. ילדים	1,450	יח"ד לעומת 1,060 ב-1970/71
5. מזרח ירושלים	1,000	יח"ד בדומה ל- 1970/71
סה"כ	24,950	
6. מפעל חסכון לבנין	1,700	יח"ד בהתאם להתחייבות המשרד לגבי זכאים
סה"כ	26,650	
ניכוי הלוואות ויד שניה	5,400	
סה"כ המוצע לבניה	21,150	יח"ד

7. ירושלים: התכנית מכילה כ- 3,500 יח"ד בניה בעיר ירושלים, שהן כ-17% מכלל תכנית הבניה הציבורית, ובתוכן 1,800 יח"ד לשיכון עולים ו- 1,000 יח"ד בצפון מזרח ירושלים.
אם יוחלט להגדיל את הבניה לעולים בירושלים תקוצץ הבניה לעולים בערים אחרות, לאחר תיאום נוסף.

התכנית מוגשת בפירוט הבא:

1. ריכוז הבניה לפי מחוזות ויעדים
2. פירוט הבניה לפי יישובים ויעדים
3. התפלגות הבניה לעולים ויעודים אחרים באזורי הפתוח ואזור החוף
4. השוואת התפלגות זו לעומת הבניה ב- 1970/71.

בברכה,

י. סלייפר
מנהל אגף הפרוגרמות

.1

רכוז פרוגרמה לשנת 1971/74

המחוז	רכוז פרוגרמה לשנת 1971/72							1972/3/74
	קליטה	עממי	אזורי פיתוח	פגום	מזרח ירושלים	מח"ל	סה"כ	
גליל	1,200		800	180			2,180	4,650
חיפה	3,000	350	264	380		430	4,424	8,160
מרכז	4,500	450	200	470		780	6,400	11,950
ירושלים העיר	1,800	250		170	1,000	290	3,510	8,000
ירושלים המחוז	1,000		350	150			1,500	3,150
הנגב	1,950		800	100		200	3,050	6,150
רזרבה ארצית			86				86	
סה"כ	13,450	1,050	2,500	1,450	1,000	1,700	21,150	42,060

30.6.70

2. הצעה לתכנית בניה 1971/74

המקום	קליסה	עממי	אזורי פיתוח	פגום	מזרח ירושלים	מח"ל	סה"כ	1972/73/74
קרית שמונה	125		100	24			249	600
חצור			24	12			36	100
צ פ ת	50		96	36			182	500
נצרת	400		140				540	1,000
מגדל העמק	100		72	24			196	400
עפולה	100		48	24			172	300
בית שאן	25		48	36			109	400
טבריה	50		72	24			146	350
כרמיאל	300		200				500	1,000
פוריה								
שונות	50						50	
סה"כ	1,200		800	180			2,180	4,650
מעלות	36		36				72	150
שלומי			24				24	70
נהריה	250		48	18		24	340	400
עכו	250		48	36		24	358	800
קרית חיים	150						150	
קרית ביאליק	250	24		16		24	314	600
קרית - ים	340	32		24		16	412	600
קרית מוצקין	250	32		18		24	324	600
קרית אתא	200	30		36			226	600
טבעון	36	24					60	200
רכסים			36				36	100
יקנעם	40		36				76	150
נשר	180	24		24			228	400
טירת הכרמל	200	36		48		18	302	500
עתלית								150
זכרון יעקב	24	12					36	50
פרדס חנה	60	24					84	100
אור עקיבא	60	16	36				112	150
חדרה	180	32		20			232	450
חיפה	470	48		140		300	958	2,000
בנימינה	24	16					40	50
סה"כ	3,000	350	264	380		430	4,424	8,160
אור יהודה	250	24					274	400
אשדוד	800		150	18			968	1,500
אזור		12					12	100
בני ברק		12		16			28	100
בית דגון		12					12	40
באר יעקב		12		16			28	50
בת - ים	300			24		150	474	1,000
גבעת שמואל	100	24				30	154	500

2/...

המקום	קליטה	עממי	אזורי פיתוח	פגום	מזרח ירושלים	מח"ל	סה"כ	1972/73/74
הרצליה	15	36		24		50	260	500
הוד השרון	50	16					66	100
חולון	350					60	410	800
יבנה			50	16			66	200
יהוד		24		16			40	160
כפר סבא	150	24				30	204	500
לוד	250	42		30			322	1,000
נתניה	500	24		24		50	598	1,500
נס ציונה		12					12	30
פתח תקוה	200	24		16			240	300
רחובות	100	24		16		25	165	200
רעננה								100
רמלה	300	40		30			370	600
ראשון לציון	400	24		16		25	465	700
קדימה		16					16	40
רמת השרון		24		16			40	150
עקרון				26			26	150
קרית אונו	200	24				50	274	400
גדרה								30
קרית גן								
תל השומר								
תל אביב	400			166		310	876	800
סה"כ	4,500	450	200	470		780	6,400	11,950
שדרות	50		36				86	350
אופקים	25		36				61	250
נתיבות	25		34				59	100
באר שבע	950		384	60		200	1,594	3,000
ערד	400		85				485	800
דימונה	400		75				475	800
ירוחם								150
אילת	100		150	20			270	700
מצפה רמון								
רזרבה				20			20	
סה"כ	1,950		800	100		200	3,050	6,150
ירושלים העיר	1,800	250		170	1,000	290	3,510	8,000
מבשרת ירושלים			24				24	
בית שמש	300		64	32			396	800
אשקלון	400		130	62			592	1,500
קרית גת	200		100	32			332	600
קרית מלאכי	100		32	24			156	250
ירושלים המחוז	1.000		350	150			1.500	3.150
רזרבה ארצית			86					

3. התפלגות הבניה הצבורית לפי אזורים

המחוז	עולים יח"ד	עולים % מסה"כ עולים	עממי יח"ד	אזורי פתוח מזרח ירושלים יח"ד	פגום יח"ד	מח"ל יח"ד	סה"כ יח"ד	% מסה"כ הבניה
סה"כ מחוז הגליל	1,200	8.9		800	180		2,180	10.3
עכו	250	1.9		48	36	24	358	1.7
נהריה	250	1.9		48	18	24	340	1.6
מעלות	36	0.2		36			72	0.4
סה"כ	536	4.0		132	54	48	770	3.7
יבנה				50	16		66	0.3
אשדוד	800	6.0		150	18		968	4.6
סה"כ	800	6.0		200	34		1,034	4.9
ירושלים העיר	1,800	13.4	250	1,000	170	290	3,510	16.6
אשקלון	400	3.0		130	62		592	2.8
עירות הפיתוח	600	4.4		220	88		908	4.3
סה"כ	2,800	20.8	250	1,350	320	290	5,010	23.7
סה"כ מחוז הנגב	1,950	14.5		800	100	200	3,050	14.4
סה"כ אזורי פיתוח	7,286	54.2	250	3.282	688	538	12,044	57.0
אזורי המרכז								
סה"כ מחוז חיפה	2,464	18.3	350	132	326	382	3,654	17.3
סה"כ מחוז המרכז	3,700	27.5	450		436	780	5.366	25.3
סה"כ אזורי מרכז	6,164	45.8	800	132	762	1,162	9,020	42.6
רזרבה ארצית				86			86	.4
סה"כ כללי	13,450	100.0	1,050	3,500	1,450	1,700	21,150	100.0

4. השואת בניה 1970/71 לעומת תכנית בניה 1971/72

המחוז	עולים				סה"כ יח"ד (כל היעודים)			
	1970/71		1971/72		1970/71		1971/72	
	יח"ד	% מסה"כ העולים	יח"ד	% מסה"כ העולים	יח"ד	% מסה"כ העולים	יח"ד	% מסה"כ העולים
סה"כ מחוז הגליל	1.126	9.1	1,200	8.9	1,876	11.1	2,180	10.3
עכו	40	0.3	250	1.9	88	0.5	358	1.7
נהריה	226	1.9	250	1.9	226	1.4	340	1.6
מעלות			36	0.2	24	0.1	72	0.4
סה"כ	226	22	536	4.0	338	2.0	770	3.7
יבנה	100	0.8			100	0.6	66	0.3
אשדוד	385	3.1	800	6.0	465	2.7	968	4.6
סה"כ	485	3.9	800	6.0	565	3.3	1,034	4.9
ירושלים העיר	1,600	13.0	1,800	13.4	2,850	16.9	3,510	16,6
אשקלון	412	3.3	400	3.0	468	2.8	592	2.8
עירות הפיתוח	438	3.5	600	4.4	697	4.1	908	4.3
סה"כ	2,450	19,8	2,800	20.8	4,015	23.8	5,010	23.7
סה"כ מחוז הנגב	1,554	12,6	1,950	14.5	2,234	13,3	3,050	14.4
סה"כ אזורי פיתוח	5,881	47.6	7,286	54.2	9.028	53,5	12.044	57.0
אזורי המרכז								
סה"כ מחוז חיפה	2,564	20.8	2,464	18.3	3,077	18.3	3,654	17.3
סה"כ מחוז המרכז	3,605	29,2	3,700	27.5	4,420	26.2	5,366	25.3
סה"כ אזורי מרכז	6,169	50.0	6,164	45.8	7,497	44.5	9,020	42.6
רזרבה ארצית	300	2.4			300	2.0	86	0.4
סה"כ כללי	12,350	100.0	13,450	100.0	16,825	100.0	21,150	100.0

הערה

1. ההשואה הנ"ל אינה נותנת תמונה מדוייקת ב-% 100, לאור העובדה שבתוכנית 1970/71 לא נכללו עדיין יח"ד - מח"ל, שעל היקפם טרם הוחלט סופית.

2. אחוז הבניה בירושלים עלה מ- 9% - 7 בשנים לפני מלחמת ששת הימים ל- 17% בקרוב בשנת 1971/72, הגדלה נוספת באחוז זה תובא לדיון נוסף.

[illegible] [illegible]

[illegible]	[illegible]				[illegible]			
	[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]								
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

(660-01)

302.05

כ"א אייר תש"ל
27.5.70

א ל: מר י. שרון, המנהל הכללי

הנדון: הצעת תכנית אכלוס 1970/71
מכתב מר מ. לנדאו מה-12.4.70 הרצ"ב

הצעת התכנית האמורה מתיחסת לאכלוס דירות מבנית תכניות שנים קודמות עד 1969/70 ועד בכלל.

החריגות הצפויות באכלוס דירות אלה, הן מבחינת העלויות והן מבחינת אי מימוש הכנסות (משתכנים ובנקים) מהוות חלק מתכנית התחייבויות תקציב שיכון, הנמצאת בדיון בינינו לבין אגף התקציבים.

הקו המנחה בדיון הוא כי אין להעמיס התחייבויות שנים קודמות על תכנית תקציב שיכון 1970/71 וזאת בהתאם להודעת שר השיכון מדצמבר 1969.

הואיל וכך, איננו רואים בביצוע התכנית האמורה התחיבות על תכנית 1970/71 ומבחינה זו אין מניעה לביצועה.

יחד עם זאת, איננו מביעים דעה על היקף החריגות, מבחינת העלות ומבחינת אי מימוש הכנסות, מתוך הנחה כי העוסקים באכלוס יעשו את המאמץ המירבי לגיים את מקסימום האמצעים האפשרי מהמשתכנים ובאמצעותם מהבנקים.

המחיר ותנאי האכלוס לכל אוביקט יקבע בנפרד ע"י הועדות הנוגעות בדבר.

ב ב ר כ ה,

י. שחם
סגן המנהל הכללי

מ. לפיד
חשב המשרד

העתק:
מר מ. לנדאו, ראש אגף אכלוס

י"ח ניסן תש"ל
24.4.70

אל: ח"ח ר. גלוסקינוס
י. פלד
י. צור
ג. אביבי

הנדון: תכניות מקלי שיכון שונים 1970/71

רצ"ב חלוקת סעיפי מקלי שיכון שונים,
לידיעתכם.

בברכה,

י. שחם
סגן המנהל הכללי

העתק:
המנהל הכללי
חשב המשרד

מפעלי שיכון ציבורי 1970/71
(אלפי ל"י)

חולים פרטיים	200
פרצים -אוניברסיטה עברית	165
סופרים אמנים	020
שיכון לנכים ואלמנות צה"ל	3000
הלוואות יחב לעובדי מדינה	300
הלוואות לשוטרים וסוהרים	500
הלוואות לנכי נאצים	100
הלוואות צה"ל-שרות קבע	1,700
הלוואות אקדמאים חוזרים	1,665
סה"כ	4,950

1. אם יהיה צורך בהגדלת הסכום לנכי נאצים עד 150,000 ל"י, ידאג משרד השיכון להפרש מתקציב שיכון עממי.

2. לגבי נכים ואלמנות שכולות ואקדמאים חוזרים, יתקיימו דיונים ביוזמת י. טלר.

24.4.70

משרד - השיכון

19.4.1970

אל: מר א.ברוצקוס, אגף התכנון, מש' הפנים
ירושלים.

מאת: י. סלייפר.

הנדון: תכנית שכון עולים 1970/71

מרס גובשה במשרדנו התוכנית הנ"ל, בבא העת נעביר אליך
התכנית, לבקשתך.

בברכה,

י. סלייפר
מנהל אגף הפרוגרמות

[illegible]

י"א ניסן תש"ל
17.4.70

302 05

א ל: המנהל הכללי

הנדון: אומדן חריגה צפויה, תכנית השיכון לשנת הקציב 1970/71
מכתבי מת-16.4.70 בנדון

בהמשך למכתבי האמור ואחר בירור נוסף עם ה"ה מ. ביבר, מ. לעיד וי. שלד אבקשך לתקן את אומדן החריגות הצפויות כדלקמן:

שיכון עולים	50,0
שיכון בהתישבות	7,0
שיכון עממי	1,0
משכנות עוני	5,0
בניה באזורי פתוח	15,0
מזרח ירושלים	2,0
בס"ה	80,0

החריגה בסעיף שיכון עוליה נובעת מהפעלות יתר לעומת האשרויות שבתכנית בסך 1,450 יח"ד.

הואיל וסכום זה הינו הגדול בסכומי החריגה, מוצע מתרון הסכמה חלקית את הבעיה:

א. העברת 300 יח' שיכון עוליה בחיפה לתכנית משכנות עוני ויעדים אחרים	10,0
ב. הסדר עם שו"פ ביחס לרכישת 600 יח"ד בחודשים ינואר, פברואר, מרס 1971 ע"ח שנת תקציב 1971/72	18,0
בס"ה	28,0

בדרך זו תצטמצם החריגה הכוללת והעמוד על 52,0 מיליון ל"י בלבד.

בהצוני לתדגיש כי לדעת משתתפי הדיון כל צמצום נוסף בתכנית הפעלת בנית שיכון עוליה מסכן את הכנית הקליטה בשנת 1971/72 ואילך.

אשר לחריגות בסכלום שיכון עוליה מבנית שנים קודמות, חל על נושא זה הסברי בסעיף 1 א' שבמכתב המקורי.

ב ב ר כ ה,

י. שחם
סגן המנהל הכללי

העתק:
מר מ. לעיד
מר מ. לנדאו
מר מ. ביבר
מר י. שלד

302-05

י' ניסן תש"ל
16.4.70

א ל: המנהל הכללי

הנדון: אומדן חריגה צפויה, תכנית השיכון לשנת תקציב 1970/71

לבקשתך, ערכתי אומדני חריגות צפויות בתכנית השיכון לשנת התקציב 1970/71, כמפורט להלן.

הנני להדגיש כי עריכת אומדן זה חינה פרובלמטית ביותר, באשר מספר הנעלמים בראשית שנת התקציב הוא ניכר.
אבקשך על כן להתיחס תחילה להסתייגויות:

1. שר השיכון הודיע כי אין הוא מוכן לסביגת חריגות תכניות שניתן קודמות על חשבון שנת תקציב 1970/71. במקרה דנן, הכוונה היא לא להעדר אמצעים במזומן, אלא להעדר תכנית תקציבית מאושרת. לדוגמא:

א. מנהל אגף אכלוס הגיש לך ב-12.4.70 תכנית אכלוס 1970/71, הכוללת גרעון תכניתי בסך 22,120 אלפי ל"י, הנובע מאי מימוש הכנסות (כלומר: הקפנה או ביטול ממון עצמי של משתכנים והקפנה או ביטול ממון בנקאי ע"י המשתכנים).

אין ספק כי חלק מגרעון תכניתי זה בהכנסות יכוסה ע"י סעיפי תכנית 1969/70 שלא התממשו עד גמר שנת תקציב 1969/70 (31.3.70).
את היתרה, אשר אולי אין לה כיסוי בתכניות בלתי מתומשות של 1969/70, ניתן לראות בהסכמת האוצר כחלק מגדול יתרת התחייבויות משרד השיכון לפי דו"ח קסלמן בהתפתחותו.

נושא זה נמצא כעת בדיון בינינו (מר מ. לפיד והח"מ לבין האוצר).

<u>הייתי מציע שלא לראות את החריגה בסעיף זה כמוטלת על תכנית 1970/71 וזאת בהתאם להודעת שר השיכון עם כניסתו לתפקיד.</u>

ב. מוסדות צבור: הגרעונות הנובעים מחריגות בלתי מכוסות של תכניות שניתן קודמות מסתכמות בכ-15,0 מיליון ל"י כדלקמן:

- הגדלת תכניות	כ- 8,0	מיליון ל"י
- חשבונות סופיים שנבדקו	כ- 2,5	" "
- חשבונות סופיים שטרם הוגשו	כ- 4,5	" "
בס"ה	כ- 15,0	" " " כנ"ל.

2/.

גם בסקרה זה איננו סבור כי פותר "להטיל" זאת על תכנית 1970/71. ברור כי החשבונות הסופיים (כ-7,0 מיליון ל"י), הינם חלק מיחרת התחייבויות מסרד השיכון לפי דו"ח קסלמן בהתפתחותו ואין כל מקום לויתורים מצידנו בסעיף זה.

אשר להגדלת הכניות כ-8,0 מיליון ל"י, הבעיה מבוכה יותר, כי אין היא נובעת מתנאים אוביקטיביים בלבד, אלא, מהפעלת תכניות שלא היו מלכתחילה מכוסות ע"י תכנית הקציבית מאושרת.

התפלגות נושא זה עדיין בבדיקה.

2. בנושא שיכון עולים הוחלט בהתיעצות עם שר השיכון ועמך על הקפנת התכנית, כדי לעמוד בתכנית לפי היקפה המאושר. גם לאחר החלטה זו, קיימת חריגת צפויה של כ-15,0 מיליון ל"י, דהייגו: חריגה ב-500 יח"ד.

בנושאים אחרים לא נתקבלה עדיין כל החלטה מוסכמת שהיא. אומדן החריגות הסובא להלן, מבטא איפוא חריגה המניחה הפעלת 100% תכנית הבניה המאושרת.

3. להשלמת אומדן החריגות חסרים לנו עדיין פרטים בנוגע לפיתוח מראש. פרטים אלה יהיו ברשותנו רק בעוד כשבועיים, בעקבות דיון שאנו מקיימים עם אגף התקציבים על החזר פיתוח מראש. הנחתי היא כי ניתן "להסתדר" ללא חריגה, בתאום עם הגזברות, שהבטיחה את עזרתה לכך.

<u>אומדן חריגה צפויה בתכנית 1970/71,</u>
<u>על בסיס ההסתייגויות דלעיל</u>
(מכומי תכנית נסו)

שיכון עולים	15,0	
שיכון בהתישבות	7,0	(?)
שיכון עממי	1,0	
משכנות עוני	5,0	
בניה באזורי פתוח	15,0	
מזרח ירושלים	2,0	
בס"ה	45,0	

<u>הערה:</u> באומדן חריגות הנתנו שלא תהא חריגה בסעיפים שאינם בניה או רכישת דיור.

אני מקוה כי האומדן וההסברים דלעיל, מבהירים את הבעיה, אולם הצעתי היא לראות במכתבי זה מסמך לקריאה ראשונה בלבד.

ב ב ר כ ה,

י. שחם
סגן המנהל הכללי

העתק:
מר מ. לפיד
מר מ. לנדאו
מר מ. ביבר

מדינת ישראל

התאריך 6.IV.70

תיק מס'

אל: מר סלימן, מנהל אגף הסברה ומשפט השטחים, הח"מ

מאת: א. רבינוביץ, אגף המשפטים

הנדון: חבנה שטחים ליד הר שרף

אני נאלץ לפנות לך בדחיפות שאתם קבלו את הדעה ושנה הנדל. לכן הייתי מבקש מן ד"ר את המשפטים מן האגפים הנוגעים בדבר כדי הוצאתם מדעה שאינו לתת את הדעה המשפטית בנושא הנ"ל.

בברכה

א. רבינוביץ

מזכר

המאגדים ד"ר חשבון אשל

מדף 951

התאריך 23.III.70

מדינת ישראל

תיק מס'

אל: עם סלימה, מנהל אגף הבטחת הכנסה

מאת: א. בר-לבנון, אגף הביטוח

הנדון: הפנה שמן אלון מ/שדות

רוצה להגיש לך בקשה
בגלל שהם בקשו לדון
את הפנה כדבר דחוף
לפני אתם יכולים
לבקש
בברכה
א. בר-לבנון

סלימה

מזכר

מדף 951

302-05

לתיק

11/2.70

727

הקריה, ת"א, כ"ח שבט תש"ל
4 בפברואר 1970

אל: המנהל הכללי, משרד האוצר

מאת: שר השכון

הנדון: הכנית שכון עולים 1970/71
מכתבך מה- 15.1.70 מס' 30/2/14

הננו לאשר קבלת מכתבך ואת תוכנו.

אני מבין כי בעקבות הנסות הסופי של חוק התקציב והתוכנית המאושרת, חלו שינויים בנסות שני הסעיפים המוזכרים במכתבך, אולם אין בכך משום שינוי במכומנו העקרוני בנדון.

בברכה,

זאב שרף
שר השכון

העתק: מר י. שרון, המנכ"ל
מר א. גפני, הממונה על התקציבים
מ ר י. שחם, סגן מנהל כללי (בפועל)

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיוק בתיק מס׳ 309-05

מכתב/מסמך מס׳

מתאריך 29.1.70

מאת

סל-טר

☐ נשלח למשרדנו

העתק ממסמך שנשלח אל

הנרשא/הנדון

בקשר מיסרות דבור

תוייק בתיק

מס׳ התיק 326-01

הוצא מהתיק ונשלח אל

☐ לעיון ☐ לצמיתות

הערות

10.2.70

מדף 626 1863/0 ד.מ.

29.1.1970

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד השיכון

אל : .....

מאת : אגף הפרוגרמות

הנדון: הכנת תכניות לבניה 1970/71 - 1971/72/73

תחזית הפעלת הבניה 1970/71

תחזית הפעלת פיתוח מראש ופינויים כולל הערכה תקציבית - מחוז הנגב

להלן סיכום ישיבה שהתקיימה במחוז הנגב בתאריך 19.1.1970 בהשתתפות הנהלת מחוז הנגב, אגף לתכנון פיזי, אגף ההנדסה ואגף הפרוגרמות.

עקב השינויים בתקציב משרד השיכון, טרם נקבעה סופית הפרוגרמה לבנית 1970/71.

מתוך האפשרויות להפעלה ב- 1970/71 כפי שנרשמו בדו"ח זה, תקבענה סופית תוך התקופה הקרובה היחידות להפעלה בשנה זו, לפי יעודיהן.

בקשר לבניה עבור קליטה, והפעלת יסודות בניה סרוסית לקליטה, אין בשלב זה כל עיכובים.

ב ר כ ה ,

מ. ביבד

סגן מנהל אגף הפרוגרמות

העתקים:

מר ז. שרף, שר השיכון

מר י. שרון, מנכ"ל משרד השיכון

מר ב.צ. מילמן, מסגנה למנכ"ל

מר י. סלייפר, מנהל אגף הפרוגרמות

מר ח. פבל, מנהל אגף לתכנון פיזי

מר א. אלואיל, מנהל אגף הביצוע

מר מ. לפיד, חשב המשרד

חברי הנהלה המורחבת

מב/חה

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד השיכון

הכנת תכניות ותחזית הפעלת הבניה ב- 1970/71, הכנת תכניות ל- 71/72/73 פיתוח מראש ופינויים

מחוז הנגב - ר י כ ו ז

יעוד	מס' יח"ד	מרכז להפעלה בתאריך: עד אפריל	מאי יוני	יולי אוגוסט	ספטמבר אוקטובר	נובמבר דצמבר	עד מרץ 1971	בהכנת תכניות לקראת 1971/72/73	הסכום הדרוש לפינויים 1970/71	הסכום הדרוש לפיתוח 1970/71
עולים	2.086	112	1.034	634	150		* 156	14.200	200,000	23,710,000
אזורי פיתוח	915		56	234	374	120	**131			מזה להשלמת פיתוח שבים קודמות כ- 3,375,000
פגום	158			100			***58			
סה"כ	3.159	112	1.090	968	524	120	345	14.200	200,000	23,710,000

גודל ממוצע של היחידות לעולים במחוז הנגב הוא: 2מ69

* שדרות - ארפקים תחזית לא ברורה

** שדרות - נתיבות - מצפה רמון תחזית לא ברורה

*** ארפקים - נתיבות תחזית לא ברורה

המקום	שכונה	הכנת תכניות ותחזית הפעלה ל- 1970/71																		הכנת תכניות 72/73 - 1971/72	
		ירידים										תחזית הפעלה								מס' יח"ד בתכנון ולתכנון	פרוט
		מס' יח'	עולים	אזור פתוח	פבום	עממי	מח"ל	שטח הבניה	טיפוס	המבצע	4	5 6	7 8	9 10	11 12	עד 3/71					
שדרות			56					54	מורי										היח' הנ"ל מוכנות לבצוע	1,000	בתכנון כולל שטח בר.
			50					68	מרומי	מב"ס									בגלל יוקר הבניה הקונבנציונלית		להכין ל-71/72 כ-150 יח'
				48				86											אין אפשרות להפעילן. יש		תכנון מפורט.
				10				77	דו-מש										לחפש פתרון בבניה טרומית		
				5				88	וילות												
סה"כ		169	106	63																	
אופקים			50					68	דו-מש	מב"ס									מצב ההפעלה כמו בשדרות	200	להכין תכנון מפורט
					30			75	קומות												
סה"כ		80	50		30																
נתיבות				18				80	מורי נמוך										מצב ההפעלה כנ"ל		
					28			68	דו-מ	מב"ס											
סה"כ		46		18	28																
באר שבע			164					70	משה"ש	קובצ		164								600	שכון לדוגמא
			234					79	ערד	מרומי			234							2,000	שכונה ל'
			50					79	דו-מ	מרומי		50								400	המשך מצדה
			200					49	"	"		200								2.000	שכונה מ'
			300					62	ערד	מרומי			300								
			100					79	"	"		100									
			50					37	קומת קרקע					50							
				208				89	מרומי ערד					208							
				66				89	"	"				66							

המקום	שכונה	הכנת תכניות ותחזית הפעלה ל- 1970/71																	הכנת תכניות 72/73 - 1971/72	
		יעודים											תחזית הפעלה						מס' יח"ד בתכנון ולתכנון	פרוט
		מס' יח"ד	עולים	אזור פתוח	פגום	עממי	מח"ל	שטח הבניה	סיפוס	המבצע	4	5 6	7 8	9 10	11 12	עד 3/71				
באר שבע				34				100	קונבנ				34							
				120				62	טרומי						120					
				100				100	קונבנ					100						
					100			70	"				100							
סה"כ		1726	1.098	528	100															
דימונה			200					64	דו-מ			200							800	שכונה חדשה
			24					76	קונבנ		24								600	צפונית לשכונה לדוגמא
			88					75	קונבנ		88									
	נצחון			100				80-90	איפון				100							
			100					79	ס.ערד				100							
			100					79	ס. ליסודות					100						
		אין אפשרות להפעיל יחידות בדימונה עקב יוקר הבניה הקונבנציונלית.																		
		יש להפעיל יותר פתרונות בבניה טרומית																		
סה"כ		612	512	100															1.400	
ערד			48					62				48							700	רובע טללים
			72					79				72							700	רובע לוארת
				56				80-100	קונפורטי			56								
			100					64	דו-מ טרומי			100								
			100					79	טרומי ערד			100								
				100				89	טרומי ערד				100							
		מצב הפעלת הבניה הקונבנציונלית כמו בדימונה																		
סה"כ		476	320	156																

29.1.1970
דף מס' 4

המקום	שכונה	הכנת תכניות ותחזית הפעלה ל- 1970/71																		הכנת תכניות 1971/72 - 1972/73	
		יעודים										תחזית הפעלה								מס' יח"ד בתכנון ולתכנון	פרטים
		מס' יח'	עולים	אזור פתוח	פגום	עממי	מס"ל	שטח הבניה	טיפוס	המבצע	4	5 6	7 8	9 10	11 12	עד 3/71					
ירוחם																				200	מוכנות לביצוע.
																					ההפעלה תקבע לפי פרוגרמה
סה"כ																				200	
מצפה רמון				50				בתכנון טרם נקבעו הגדלים													
סה"כ		50		50																	
אילת		יש תכנית לכ- 200 יחידות דיור משנת תקציב 1969/70 שטרם הופעלו : א. מחוסר קבלנים לבניה קונבנציונלית. ב. אי הפעלת מפעל טרומי סו"ב. יש להחליט על שיטת ההפעלה באילת, מפעל שדה ? מו"מ סו"ם. עוד קבלנים לבניה קונבנציונלית. לאור החלטה זו יתוכננו היחידות שמוכנות לבניה.																			
סה"כ																					
סה"כ במחוז		3159	2086	915	158																

עבודות פיתוח מראש ל- 1970/71

המקום	אוביקט שכונה	מספר היחידות	פרוט הפיתוח	התחייבות הנדרשת בהערכה	מועד משוער להתחלת הביצוע
באר שבע	שכונה ו'	455	יישורים, כבישים, מים, ביוב, ניקוז	1,650,000	1.4.1970
	מצדה	520	" " " " "	1,900,000	1.4.1970
	שכונה ב'	378	" " " " "	1,360,000	1.4.1970
	שכונה לדוגמא	600	" " " " "	2,400,000	1.7/9.1970
	שכונה ל'	1,000	" " " " "	4,000,000	1.7/9.1970
	המשך מצדה	400	" " " " "	1,600,000	1.7/9.1970
	בניה פרטית	180		900,000	
סה"כ		3,533		13,810,000	
שדרות	שכונה חדשה	500	גמר הכנת שטח	200,000	1.4.1970
אופקים			מגדל מים	129,000	1.8.1970
			ניקוז	150,000	
דימונה	דו-משפחתי טרומי	200	יישורים מים, ביוב, וניקוז	1,000,000	1.4.1970
ירוחם	מתקני ביוב			150,000	1.8.1970
מצפה רמון	בניה לותיקים	50		500,000	1.7.1970
ע ר ד	רובע טללים	700		1,400,000	1.6.1970
אילת	שלב ב' שכ' ד'	600		3,000,000	1.8.1970
סה"כ				20,335,000	

המקום	אוביקט שכונה	מספר היחידות	פרוט הפיתוח	התחייבות הנדרשת בהערכה	מועד משוער להתחלת הביצוע
			השלמת פיתוח שנים קודמות		
באר שבע	כל העיר		ביוב	1,500,000	
			מגדל מים	800,000	
			ניקוז + השלמת פיתוח	500,000	
שדרות	שכונה חדשה		תאורה	150,000	
אופקים	כל הישוב		ניקוז	150,000	
			מגדל מים	125,000	
ירוחם	כל הישוב		מתקני ביוב	150,000	
סה"כ				3,375,000	
סה"כ במחוז				23,710,000	

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
			[illegible]		
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	
			[illegible]	[illegible]	
			[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	
			[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	
[illegible]			[illegible]	[illegible]	
[illegible]			[illegible]	[illegible]	

26.1.1970

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד השיכון

א ל : .....

מאת: אגף הפרוגרמות

הנדון: הכנת תכניות לבניה 1970/71 - 1971/72/73

תחזית הפעלת הבניה 1970/71

תחזית הפעלת פיתוח מראש ופינויים כולל הערכה תקציבית - מחוז הגליל

להלן סיכום ישיבה שהתקיימה במחוז הגליל בתאריך 20.1.1970 בהשתתפות הנהלת מחוז הגליל, אגף לתכנון פיזי, אגף ההנדסה, אגף הפרוגרמות.

עקב השינויים בתקציב משרד השיכון, טרם נקבעה סופית הפרוגרמה לבנית 1970/71.

מתוך האפשרויות להפעלה ב- 1970/71 כפי שנרשמו בדו"ח זה, תקבענה סופית תוך התקופה הקרובה היחידות להפעלה בשנה זו, לפי יעודיהן.

בקשר לבניה עבור קליטה, והפעלת יסודות בניה טרומית לקליטה, אין בשלב זה כל עיכובים.

ב ב ר כ ה ,

מ. ביבר

סגן מנהל אגף הפרוגרמות

העתקים:

מר ז. שרף, שר השכון

מר י. שרון, מנכ"ל משרד השיכון

מר ב.צ. מילמן, משנה למנכ"ל

מר י. סלייפר, מנהל אגף הפרוגרמות

מר ח. פבל, מנהל אגף תכנון פיזי

מר א. אלואיל, מנהל אגף הביצוע

מר מ. לפיד, חשב המשרד

חברי הנהלה המורחבת

מב/חה

26.1.1970
דף מס' 1

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד השיכון

הכנת תכניות ותחזית הפעלת הבניה ב- 1970/71, הכנת תכניות ל- 71/72/73 פיתוח מראש פינויים

מחוז הגליל - ר י כ ו ז

יעוד	מס' יח"ד	מרכן להפעלה בתאריך: עד אפריל	מאי יוני	יולי אוגוסט	ספטמבר אוקטובר	נובמבר דצמבר	עד מרץ 1971	בהכנת תכניות לקראת 71/72/73	הסכום הדרוש לפינויים 1970/71	הסכום הדרוש לפיתוח 1970/71
עולים	1.453	736	581	56	80					
אזורי פיתוח	908	160	272	86		40	350	6.518	1,450,000	4,250,000
פגרם	166	50	76				40			
סה"כ	2.527	946	929	142	80	40	390	6.518	1,450,000	4,250,000

גודל ממוצע של יח"ד לעולים הוא: 71 מ2

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

המקום	שכונה	הכנת תכניות ותחזית הפעלה ב- 1970/71																		הכנת תכניות 72/73 - 71/72	
		יעודים														תחזית הפעלה				מס' יח"ד בתכנון ולתכנון	פרוט
		מס' יח'	ערלים	אזור פתוח	פגרום	עממי	מח"ל	שטח הבניה	טיפוס	המבצע	4	5 6	7 8	9 10	11 12	עד 3 71					
קרית שמונה	שכ' ד'		96					82	טרומי	בבצוע	96									500	בשכ' ע"י הפרק בתכנון
			126					66	משה"ש		126									100	ע"י המשטרה.
				16				69	משה"ש		16										לאחר ההחלטה על תכנית המסחר יקבעו האתרים לתכנון נוסף.
				48				66	משה"ש		48										
				12				82	מודול בטון		12										
					26			77	דו"מ		26										
סה"כ		324	222	76	26																
חצור					24			82	משה"ש		24									258	בתכנון
				24				69	משה"ש		24										
סה"כ		48		24	24																
צפת			30					בתכנון 350 יח' בשטח גלעד. בחודשים יוני יולי יוחל בפיתוח השטח. התחלת ביצוע הבניה ב- 1971/72.									1.500	בתכנון המשך גלעד שטח מילוסלבסקי בואדי חמרה, ושטח הכשרת הישוב.
				20				לרופאים בשטח הכשרת הישוב לבניה ב- 1970/71 הלוארת לותיקים בעיר העתיקה													
סה"כ		400	30	370																	
טבריה	הגבעה		70					69	משה"ש		70									300	מרכבות ל/71-72 בשטח הנ"ל
			30					84	משה"ש		30										
				60					ג-24		60										
					20			77	משה"ש			20									
					20			88				20									
	עיר עתיקה			30				טרם תוכנן					30								
סה"כ		230	100	90	40																

המקום	שכונה	הכנת תכניות רתחזית הפעלה ב- 1970/71																		הכנת תכניות 71/72 - 72/73	
		יעדים														תחזית הפעלה					
		מס' יח'	עולים	אזור פתוח	פגום	עממי	מח"ל	שטח הבניה	סיפוס	המבצע	4	5 6	7 8	9 10	10 11	עד 3/71	מס' יח"ד בתכנון ולתכנון	פרוט
בצרת			144					69	טרומי		144						2.600	תכנית שקד בתכנון. לפתוח מראש בהתחלת 71. להכין שטח נוסף לבנית כ-400 יח' בסוף 1970/71.
			90					66	טרומי		90							
			144					79	טרומי			144						
			48					82	טרומי			48						
			80	לתכנון דירות קטנות				50	קונבנ					80				
				144				91				144						
				20	הלוארות לותיקים			בניה פרטית										
סה"כ		760	506	164														
מגדל העמק			60					69	משה"ש		60						360	בשטח פינוי הצריפים בתכנון מפורט. המשך הבניה תתוכנן לאורן הכביש הראשי שבוסל. בצפוף בישוב ע"י פינויים. להתחיל בפינויים מיד.
			90					69	משה"ש		90							
				40					ג-24			40						
				24				69				24						
סה"ה		214	150	64														
עפולה	א+ב		88					66				88					250	בתכנון בשכ' א+ב. בשכ' ג' בהתחלת תכנון טבעת חיצונית נוספת.
			12					88				12						
	שכ' ג'			24				81				24						
							36	75										
סה"כ		160	100	24			36											
בית שאן			36					65	מודול בטון			36					150	להכין תכניות מודול בטון 73 מ2 (80מ2) ליעודים שונים להתחלת בניה ב- 1970/71.
			24					79	"			24						
						40		80	"								500	בשטח השמשוני במרכז להכין תכניות ל-71/72/73 32 יח' נוספות מודול בטון ביסודות
סה"כ		100	60			40												

המקום	שכונה	הכנת תכניות ותחזית הפעלה ב- 1970/71																						הכנת תכניות 71/72 - 72/73	
		יעדים																						מס' יח"ד בתכנון ולתכנון	פרטים
		מס' יח'	עולים	אזור פתוח	פגום	עממי	מח"ל	שטח הבניה	טיפוס	המבצע	תחזית הפעלה														
											4	5 6	7 8	9 10	11 12	עד 3/71									
כרמיאל			229					70	בוימן			229													הכנת תכניות לשנים הבאות. דורשת דיון מיוחד.
				40				77	דו-מ			40													
			56					79	ט.כרמיאל				56												
				56				79	"				56												
סה"כ		381	285	96																					
סה"כ במחוז		2527	1.453	908	166																				

עבודות פיתוח מראש ל- 1970/71

המקום	אוביקט שכונה	מס' יחידות	פרוט הפיתוח	התחייבות הנדרשת בהערכה ל- 1970/71	מועד משוער לביצוע
קרית שמונה	שכון ע"י הפרק	875	יישורים וכבישים	900,000	- 15.10.1970
	רח' רגה קומי				1.7.1970
	ע"י המשטרה				
	ביקוז עירוני על מנת לאפשר המשך בניה		ביקוז	400,000	1.6.1970
חצור	שכון מזרחי א'	120	כביש	60,000	
	ביקוז עירוני			200,000	
צפת	ואדי חמרה (גלעד)	400	יישורים	600,000	1.7.1970
	הכשרת הישוב	150	יישורים	100,000	15.6.1970
שבריה	שיכון הגבוה	500	יישורים וכבישים	570,000	15.4.1970
	שיכון ותיקים			20,000	
נצרת עלית	שכון ע"י מרכז אזרחי	1,000	יישורים וכבישים	800,000	סוף 1970
בית שאן	שכונת אליהו	340	יישורים וכבישים	250,000	1.7.1970
עפולה	שכון א' + ב'	100	יישורים	50,000	1.8.1970
	שכון ג'	250	יישורים וכבישים	300,000	1.8.1970
כרמיאל					
סה"כ		3,735		4,250,000	

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]				[illegible]
	[illegible]				
	[illegible]				
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]				
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]		[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
	[illegible]				
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]					
[illegible]		[illegible]		[illegible]	

הצעת תקציב פינויים ל- 1970/71

המקום	מספר המשפחות לפינוי	פ ר ט	הסכום הנידרש לפינויים
קרית שמונה	5	5 משפחות, 1 מחסן, 1 בית כנסת, 3 פחונים, מחסן סטנאים	200,000
	75	75 משפחות מצריפים בשכונה ד'	150,000
חצור	50	50 משפחות מבתים טרריים	60,000
	17	17 משפחות מצריפים	
צפת	50	50 משפחות מבתים ערביים	750,000
בית שאן	50	50 משפחות מבתים טרריים	90,000
	22	22 משפחות מצריפים	
מגדל העמק	37	37 משפחות מצריפים	50,000
עפולה א'-ב'	30	30 בתים טרריים	50,000
	30	30 משפחות מצריפים	
		בזקים ושונות	100,000
סה"כ			1,450,000 ל"י

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

18.1.1970

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד השיכון

א ל : .....

מאת : אגף הפרוגרמות

הנדון: הכנת תכניות לבניה 1970/71 - 71/72/73

תחזית להפעלת הבניה 1970/71

תחזית הפעלת פיתוח מראש דפינוריים כולל הערכה תקציבית - מחוז חיפה

להלן סיכום ישיבה שהתקיימה במחוז חיפה בתאריך 12.1.1970 בהשתתפות הנהלת מחוז חיפה, אגף לתכנון פיזי, אגף ההנדסה, אגף הפרוגרמות.

עקב השינויים בתקציב משרד השיכון, טרם נקבעה סופית הפרוגרמה לבנית 1970/71.

מתוך האפשרויות להפעלה ב- 1970/71 כפי שנרשמו בדו"ח זה, תקבענה סופית תוך התקופה הקרובה היחידות להפעלה בשנה זו, לפי יעודיהן.

בקשר לבניה עבור קליטה, והפעלת יסודות בניה טרומית **לקליטה** אין בשלב זה כל עיכובים.

ב ב ר כ ה ,

מ. גיבר
סגן מנהל אגף הפרוגרמות

העתקים:
מר ז. שרף, שר השיכון
מר י. שרון, מנכ"ל משרד השיכון
מר ב.צ. מילמן, משנה למנכ"ל
מר י. סלייפר, מנהל אגף הפרוגרמות
מר ח. פבל, מנהל אגף תכנון פיזי
מר א. אלואיל, מנהל אגף הביצוע
מר מ. לפיד, חשב המשרד
חברי הנהלה המורחבת

מב/חה

[illegible]

[illegible]

[illegible]

18.1.1970
דף מס' 1

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד השיכון

הכנת תכניות ותחזית להפעלת בניה 70/71 הכנת תכניות ל- 71/72/73, פתוח מראש, פינויים

מחוז חיפה - ר י כ ו ז

ה י ע ו ד	מס' יח"ד	מוכן להפעלה בתאריך: עד אפריל	מאי יוני	יולי אוגוסט	ספטמבר אוקטובר	נובמבר דצמבר	עד מרץ 1971	בהכנת תכניות לקראת 71/72/73 (מס' יח"ד)	הסכום הדרוש לפינויים ו-1970/71	הסכום הדרוש לפיתוח ב- 1970/71
עולים	3,403	1.649	838	250	236	430				
אזורי פיתוח	138	36	66	36				11.792	1,570,000	2,600,000
פגום	590	88	306	62	20	114				מזה להשלמת פיתוח שנים קודמות כ- 500,000 ל"י
עממי	622	64	308	178		72				
מח"ל	725	265	38	32	26	332	32			
סה"כ	5.478	2.102	1.556	558	282	948	32	11.792	1,570,000	2,600,000

גודל ממוצע של היח' לעולים במחוז חיפה הוא: 68,4

המחוז יציע שטח לבנית כ- 150 יח"ד בשיטת קירות לרוחב.

המקום	שכונה	הכנת תכניות ותחזית הפעלה ל- 1970/71																		הכנת תכניות 71/72 - 72/73	
		יעודים												תחזית הפעלה						מס' יח"ד בתכנון ולתכנון	פרוט
		מס' יח"ד	עולים	אזור פתוח	פגרם	עממי	מח"ל	שטח הבניה	טיפוס	המבצע	4	5 6	7 8	9 10	11 12	עד 3/71			
מעלות		36		24				69	משה"ש				36							120-150	יוצאו לתכנון מסביב למרכז
				12				65	משה"ש												יש להתחיל בתכנון חיבור מעלות תרשיחא
סה"כ		36		36									36								
שלומי		12		4				75	משה"ש			12								200	בתכנון כללי ל-71/72/73 מזה לתכנון מפורט 100 יח'
				8				66	משה"ש												
סה"כ		12		12								12									
נהריה		354	100					66	משה"ש			100								250	בתכנון מפורט בשטח שר"פ
			104					68	משה"ש	ש.ע.	104									300	להכנס למו"מ עם רסקו בעין שרה
				54				85	משה"ש			54									
				36				74	משה"ש	ש.ע.	36										
					20		40	50-5						30	30						
סה"כ		354	204	90			60				140	154		30	30						
עכו		לשנת 70/71 אין בשלב זה שטח לבניה.																		400	בתכנון עכו מזרח. להפעלה לאחר פינוי הצריפים בשטח.
		בטפול עם ועדת הפניה של הכנסת שינוי גבול המוניציפלי של עכו לשם יצירת שטחי בניה נוספים																		1200	בתכנון עכו צפון קשור בשנוי גבול מונציפלי עכו
סה"כ																					
קרית ביאליק	קורדני		132					54	אדבסט		132										
	צ. שלום		64					84	טרומי	כרמיא	64									1000	בתכנון כללי. יש לתכנן את היח' הנ"ל תכנון מפורט
			60					79	טרומי	"	60										
			168				18	65	טרומי	"	186										
	ק.שמריהו		8			16	18	66	משה"ש			26									

המקום	שכונה	הכנת תכניות ותחזית הפעלה ל- 1970/71																		הכנת תכניות 71/72 - 72/73	
		יעדים										תחזית הפעלה								מס' יח"ד בתכנון ולתכנון	פרוט
		מס' יח"ד	עדלים	אזור פתרה	פגרם	עממי	מח"ל	שטח הבניה	סיפרס	המבצע	4	5 6	7 8	9 10	11 12	עד 3/71					
קרית ביאליק			8			12		70	משה"ש			20									
—							6	74	משה"ש			6									
סה"כ		516	440		16	48	6					442	52								
קרית ים	שטח טרון		48					65	טרומי	כרמאל	48									1,500	יוצאו לתכנון מפורט בשטח האקדח מתוך 3,500 יח"ד שבתכנון כללי.
			48					79	טרומי	כרמיא	48										
			96					84	טרומי	"	96										
	ורבורג		108					65	"	"	108										
	טרון		200					65	טרומי מהיר			200									
	ורבורג				24			79	טרומי	כרמיא	24										
						32		64	שו"פ			32									
							16	76	רסקו					16							
סה"כ		572	500		24	32	16				224	232		16							
קרית מוצקין			40					48	משה"ש											200	יוצאו לתכנון מפורט
			40					56	משה"ש												
			88					66	משה"ש												
					24			74	משה"ש												
						72		80	משה"ש						264						
							30	85	קבלנים		30										
סה"כ		294	158		24	72	30								294						
קרית אתא	הפרסה		36					65	משה"ש			36									
	ירוספטל		48					84	טרומי		48									300	שטח הפרסה בתכנון כללי.
	בן-עמי		32					66	משה"ש			32								600	שטח לומיר לתכנון
	בן-עמי				48			70	משה"ש			48									

המקרים	שכונה	הכנת תכנית ותחזית הפעלה ל- 1970/71																הכנת תכנית 71/72 - 72/73	
		יעודים										תחזית הפעלה						מס' יח"ד בתכנון ולתכנון	פרטים
		מס' יח"ד	ערלים	אזור פתוח	פגרום	עממי	מח"ל	שטח הבניה	סיפרס	המבצע	4	5/6	7/8	9/10	11/12	עד 3/71			
קרית אתא	בן-עמי		32					33	משה"ש			32							
	פרסה		36					72	משה"ש			36							
	ק.בנימין		48					66	משה"ש			48							
	ק.בנימין		36					70	משה"ש			36							
	ירוספטל					48		70	משה"ש			48							
	ירוספטל					16		82	משה"ש			16							
	ק.בנימין						24		קבלנים						24				
סה"כ		500	364		48	64	24				52	332			24				
נשר	תל חנן		16					33	משה"ש									1500	גבעת עמרס לתכנון כללי
			16					66	משה"ש										חלק תכנון מפורט לבצוע ב- 1971/72.
			14					74	משה"ש										
					28			74	משה"ש										
						32		77	משה"ש			106							
סה"כ		106	46		28	32						106							
רכסים		48			24	24		73	רסקו		48								
סה"כ		48			24	24					48								
יקנעם	במרכז		16			12		66	משה"ש									300	לתכנון שטח גרסף מעל לבריכה בגבעה החדשה
						16		77	משה"ש										
			16		16			33	משה"ש				60						
סה"כ		76	32		16	28							60						
טבעון	קרית עמל	36	24			12		68			24							350	לתכנון מפורט מתוך 2000יח'

המקרים	שכונה	הכנת תכניות ותחזית הפעלה ל- 1970/71																		הכנת תכניות 71/72 - 72/73	
		יעדים												תחזית הפעלה						מס' יח"ד בתכנון ולתכנון	פרטים
		מס' יח"ד	עולים	אזור פתוח	פגום	עממי	מח"ל	שטח הבניה	טיפוס	המבצע	4	5 6	7 8	9 10	11 12	עד 3/71			
טירת הכרמל			64					65	משה"ש			64							בתכנון כללי. להוציא לתכנון מפורט, דרוש הרבה פינויים.	500
			40					54	אזבסט		40									
			44					66	משה"ש			44								
			44					33	משה"ש			44							לא מאשרים המשך בניה	
			16					77	משה"ש			16							בטירה מבלי הסדר הניוב.	
					40			70	משה"ש			40								
						18		66	משה"ש			18								
						36		82	משה"ש			36								
							32	85-90	משה"ש			32								
סה"כ		334	208		40	54	32				40	294								
עתלית			12		12			66	משה"ש			24							מוכן לבנית 1970/71	72
						12		66	משה"ש			12								
			120					65	סרמי מהיר		120									
סה"כ		156	132		12	12					120	36								
זכרון יעקב	גורן	54	36			18		68	ש.ע.	ש.ע.		54								
בנימינה	שטח ש.ע.	36	18			18		66	ש.ע.				36							
פרדס חנה			132					65	סרמי מהיר		132								יש תכנית בנין עיר מאושרת	200
					12	24		76	משה"ש			24								
סה"כ		168	132		12	24					132	24								
חדרה		196	118					68	שר"פ		196								אין קרקעות להמשך הבניה בטפול השגת קרקעות	
			54					75	שר"פ											
						24		85												
סה"כ		196	172			24														

המקום	שכונה	הכנת תכניות ותחזית הפעלה ל- 1970/71																		הכנת תכניות 72/73 - 71/72	
		יעדים														תחזית הפעלה					
		מס' יח"ד	עורלים	אזור פתוח	פגרם	עממי	מח"ל	שטח הבניה	טיפוס	המבצע	4	5 6	7 8	9 10	11 12	עד 3/71	מס' יח"ד בתכנון ולתכנון	פרוט
אור עקיבא			24					65	משה"ש								600-700	בתכנון בחלק הדרומי
			8					66	משה"ש									בכניסה יהיה מוכן ליולי
			8					33	משה"ש									1970.
					12			77	משה"ש								300	ברתיכנון מזרחה מהמרכז
						12		70	משה"ש			64						של הבלוקוגים קטור בפינוים
סה"כ		64	40		12	12						64						
חיפה	מחנה דוד		40					74	משה"ש									
			36					66	משה"ש									
			24					33	משה"ש									
						16		84	משה"ש									
							16	84	משה"ש									
					34			74	משה"ש									
						16		74	משה"ש									
							16	74	משה"ש				198					
	יזראעליה						40	112	שר"פ									
							56	95	מודרג									
							64	118	גלעד	שר"פ								
			160				84	גלעד			320							
			140					75-85							140			
			36					75-85						36				
	רמת הדר		25					84	מבספל									
							75	105	"		100							
	בורה שאנן		45					74	אלמרז									

המקום	שכונה	הכנת תכנית ותחזית הפעלה ל- 1970/71																								הכנת תכנית 1971/72 - 1972/73	
		יעדים																תחזית הפעלה								מס' יח"ד בתכנון ולתכנון	פרוט
		מס' יח"ד	עולים	אזור פתוח	פגום	עממי	מח"ל	שטח הבניה	סיפרס	המבצע	4	5 6	7 8	9 10	11 12	עד 3/71			
	גרה שאנן		45					84	אלמוג		90										
					45			74	"												
					45			84	"												
	רח' הגפן		32					80	גלעד											70	מורדות גרה שאנן
							72	90	גלעד											1,700	שער עליה. עניין הפעלת יח'
							6	100	גלעד						110						אלו תבחן לאור ירקר הפתרון
	ק.אליעזר	32					32	85								32					
	ק.חיים	132	100		16	16				ס.ע.	132										
	חברת קבלנים	750	300		150	100	200					150	200	200	200						
סה"כ		1998	983		290	148	577														
סה"כ במחוז		5430	3439	102	566	598	725														

סכומים הדרושים לפיתוח מראש לביצוע בשנת 1970/71
להכנת שטחים לבניה ב- 1970/71/72/73

המקום	הסכום הנדרש	פרום
מעלות	50,000.-	כביש מחבר מעלות - תרשיחא.
	500,000.-	ביוב - הסכום מהווה שלב א' של הביוב המרכזי. ס"ה תכנית לשבתיים בהיקף של כ- 1,000,000 ל"י.
שלומי	50,000.-	ביוב - פיתוח מראש עבור בניה ב- 1971/72.
קרית ביאליק	400,000.-	ביוב - תשלום לסועצה המקומית מקדמה ע"ח אגרות ביוב לצורך הכנת שטחים לבניה מ- 1970/71 והלאה.
קרית מוצקין	500,000.-	כבישים, ניקוז ומילוי - הכנת שטח ויגראוב עבור בנית כ- 500 יח' בשנת 1970/71 ו- 1971/72.
קרית - ים	320,000.-	כבישים - שד' ורבורג עבור בניה ב- 1970/71 והלואה.
נ ש ר	300,000.-	כביש גישה לגבעת עמוס מנוה שאנן - פיתוח מראש לכ- 1.500 יח"ד.
יוקנעם	60,000.-	יישורים ודרך - הכנה לבניה ב- 1971/72.
מירת הכרמל	300,000.-	ביוב - התחברות לביוב חיפה תכנית תלת-שנתית בהיקף של כ- 1,000,000 ל"י.
עתלית	30,000.-	מילוי שטח לבניה מהירה.
	30,000.-	ביוב - עבור הבניה המהירה
	60,000.-	כביש - עבור בניה גבוהה על הגבעה.
סה"כ	2,600,000.- ל"י	

הצעת פרוגרמה לפינויים בשנת 1970/71

המקרים	יח"ד לפינויים	תקציב	הערות
אור עקיבא	10	50,000.-	עצוב רח' ראשי ע"י בניה
קרית - ים	10	50,000.-	רה-תיכנון
בנימינה	5	25,000.-	רה-תיכנון
פרדס חנה	10	75,000.-	רה-תיכנון
טירת הכרמל	20	100,000.-	עסקים לא חוקיים
טירת הכרמל	10	10,000.-	בתים של רכוש נטוש
נהריה	30	120,000.-	עסקים
עכו צפון	5	75,000.-	בניה
עכו מזרח	50	250,000.-	בניה
קרית אתא	15	75,000.-	רה-תיכנון
חיפה - מחנה דוד	50	250,000.-	בניה
נשר, תל חנן, בן-דור		250,000.-	בניה
הריסות גידור פינוי שטחים		200,000.-	
		1,570,000.- ל"י	

מדינת ישראל

מראה מקום

לחיוק בחיק מס׳: 302-05

מתאריך: 16.1.70

מאת: י. שמיר

נשלח למשרדנו ☐

העתק ממסמך שנשלח אל: סייפר

הנושא/הנדון: בדת ההקצאות הבניה לחוקים בדצמבר 1969.

מס׳ התיק: 300-04

תרייק בתיק

הוצא מהתיק ונשלח אל

☐ לעיון ☐ לצמיתות

הערות

22.1.70

ששון

מדף 626

1863/0 .ם.ד

302-05

מדינת ישראל

משרד השיכון

הקריה, 31.12.1969

א ל: מר .....מנהל מחוז .....

מאת: אגף הפרוגרמות

הנדון: תכניות בניה מפורטות ל- 1970/71

הכנת תכניות בניה ופיתוח ל- 1971/72 - 1972/73

תוך חודש יבואר, נקיים סידרת פגישות עם המחוזות בשיתוף אגף התכנון והביצוע לסיכום :

א. 1. תכניות בניה מפורטות לבניה ב- 1970/71.

2. הכנת תכניות בניה ופיתוח לקראת 1971/72 - 1972/73.

3. תחזית ביצוע עבודות פיתוח מראש תוך 1970/71 כולל הצעת תקציב.

4. תחזית פינויים לביצוע ב- 1970/71 כולל הצעת תקציב.

5. תחזית צרכים להשלמת עבודות פיתוח כגון: מים, ביוב, ניקוז ופיתוח כללי.

6. הצעות להזמנות תכנון חוץ.

7. הפעלת יסודות לבניה טרומית כהקדמה לבנית 1971/72.

לקראת הישיבות הנ"ל שמועדן ייקבע, אבקשכם להכין חומר מפורט כדלקמן :

1. בניה 1970/71 : מקום, יעוד, טפוס (לציין בניה טרומית) גודל, מועד משוער למסירת התכניות למכרז או מו"מ, המבצע (המבצע מתייחס להפעלה ע"י חברה או קבלן פרטי עם קרקע).

2. הצעת שטחים לתכנון ופיתוח לקראת 1971/72 - 1972/73.

3. הצעה מפורטת של השטחים לפיתוח מראש עם פירוט סוגי העבודות לביצוע ומחיר משוער ותאריך הפעלה משוער.

4. הצעה מפורטת לביצוע פינויים ב- 1970/71 כולל הצעת תקציב.

5. הצעה מפורטת לביצוע עבודות השלמת הפיתוח כולל מחיר משוער ותאריכי הפעלה.

6. הצעה מפורטת של תכניות שיתוכננו ע"י המחוז והצעה למסירת התכנון.

7. הצעה מפורטת להפעלת יסודות לפי מקום, מפעל, גודלי היחידות, מועד הפעלה.

ב. 1. את הצעותיכם לבניה ב- 1970/71 נא לבסס על התכנית הרצ"ב בהוספת 50% - 30% כרזרבה במקומות הרצויים.

2. התכנית הרצ"ב מבוססת על הצעת תקציב כפי שהוגשה ע"י המטרד לשנת 1970/71. לאחר אישור התקציב בסכם על פרוגרמה מפורטת.

3. ברצוני להזכירכם את גודלי היחידות לקליטה כפי שנקבעו :

באזור הערים הגדולות והישוב הותיק גודל ממוצע של 60 מ2.

בערי הפיתוח גודל ממוצע של 65 מ2.

כמו כן יש לכלול במסגרת הבניה לקליטה 10% דירות קטנות של חדר ושירותים.

2/...

המחוז	עולים	אזורי פיתוח	ערבי פגרם	עממי	צפון מז. ירושלים	מח"ל	סה"כ
הגליל	1,100	700	350				2,150
חיפה	3,600	150	350	300		400	4,800
המרכז	6,050	300	550	550		700	8,150
הנגב	2,550	1,000	200			100	3,850
ירושלים	1,650	350	350	150	1,000	400	3,900
סה"כ	14,950	2,500	1,800	1,000	1,000	1,600	22,850

ב/ ב ר כ ה ,

מ. ביבר
סגן מנהל אגף הפרוגרמות

העתקים:

לשכת השר
מר י. שרון, מנכ"ל
מר ב.צ. מילמן
מר י. סליפר
מר ה. פבל
מר א. אלואיל
מר מ. לפיד
מר מ. לנדאו
מר י. שחם
מר י. פלד
מר מ. רובינזון
מר ל. מורצקי
מר מ. כץ
מר ש. לשם
מר א. גבאי

מב/חה

302-05

רמת השכול

רמת גן

תשלום מינהל מקרקעי ישראל עבור קרקע -	650
חבור חשמל לדירות	300
מסי בנין	340
השקעת גז מרכזי	100
בדיקות וביטוחים	110
מרבה מים	70
שכר טירחה אדריכלים ומהנדסים ירקצים בהקשר למבנה	1,000
כנ"ל בהקשר לפתרון ולגנון	100
הוצאות ארגון	1,500
הוצאות מימון	500
	4,670

יישור פתרון צמוד ליח"ד	3,100
הוצאות פתרון	4,500

2/..

עבודות פתוח הכלולות בהסגרת הלוואה עומדת בסך 4,500

כביסים מרכזית	900
ביקוד	350
התקנת קוי ביוב ברחובות איבו כולל חבורים אל הבית	650
התקנת רשת חשמל איבו כולל חבורים אל הבתים	850
התקנת רשת מים, איבו כולל מרבה מים	600
התקנת תאורה ברחובות ושטחי צבור	200
השתתפות בבנים ציבוריים	150
בריכת אגירת של מים	300
מדידות וטופוגרפיה	250
הוצאות לפינוי שטחים	130
עיבוד תכנית אב לשטח	120
	4,500

האיזור	קרקע		מקביב רגיל		מרבי מים	בדיקות רגיסרי		דמי מפר לגירות המכירות	מיגוריים		מיגון עברי		קיטרם אמבולנסי	תכנית א	סה"כ נרכשי	סה"כ 70/71
	נרכשי	70/71	נרכשי	70/71		נרכשי	70/71		נרכשי	70/71	נרכשי	70/71				
גליל	150		900		55	110		120	110		30		30	100	1,585	
אזורי המרכז	330		"		"	"		"	"		"		"	"	1,785	
קריית גת - מלאכי	120		"		"	"		"	"		"		"	"	1,575	
ירושלים בית-טסט	360		"		"	"		"	"		"		"	"	1,805	
ירושלים - מערת	650		1,000		"	"		"	"		"		45	"	2,105	
באר שבע - עיר	450		"		"	"		"	"		"		30	"	1,905	
הנגב	150		"		"	"		"	"		"		"	"	1,585	
ארצי																

* 1/2 % מערך הדירה + מינהלה: מינון. בערך -.180 ל"מ ליח"ד

* הנחסה קרקע עבור יח' מסכנות ערבי בתל-אביב : -.200 ל"מ

300-04

26.12.69

אל: מר ע. לביא, מנהל שירותי קליטה, משרד הקליטה

מאת: י. שחם, משרד השכון

הנדון: קריטריונים ביחס לקביעת גודל דירה ; שכון עולים

הריני לאשר קבלת זכרון הדברים בנושא הנדון.

שאלת גודלי הדירות איננה פונקציה של יעד אכלוסי מסרים, אלא חלק מסדיניות כוללת, הלוקחת בחשבון מצב מלאי דיור, גדלי משפחות בישובים, אליהם מתיחסת התכנית.

כן חייבת השאלה עיון מבחינת שקולים כלכליים והנדסיים, ביניהם מחיר קרקע, מחיר מס"ר ומחיר מס"ר שולי וכיו"ב.

מבלי להתיחס לעצם ההחלטות היכולות להיות נכונות ובלתי נכונות במידה שווה, אני כופר בזכותה של הועדה לקבוע בדברים אלה, ללא השתתפות נציגי משרד השיכון הבקיאים בכל מכלול הבעיות ולאור דוקא בהשלכותיהן התקציביות.

אי לכך אבקשך לקיים שיחה בנושא עם ראש אגף פרוגרמות ולסכם עמו את השאלה ולא במסגרת ועדה זו.

אשמח להיות שותף לדיון, אולם אין אני הנציג המוסמך לבסא בלעדית השקפות המשרד בשאלה כבדת משקל זו.

בברכה

ישראל שחם

העתק:

למנכ"ל

למנהל אגף פרוגרמות

לד"ר א. ליפשיץ, אגף החשב הכללי

למר ר. בלוסקינוס, אגף תקציבים

למר י. דומיניץ, הסוכנות היהודית

למר ז. לבקוביץ, משרד הקליטה

25.12.69

אל : מנהלי מחלקות מכבירת

מאת: א. אלואיל

רצ"ב הערות מבקר המדינה על מקות באתרי בניה העלול לעניין אותכם, לעורת שהוא נוגע למחוז המרכז.

ב ב ר כ ה

א. אלואיל
מנהל אגף הנדסה

אא/בב

ד.ט.6

מברק

טופס גב נסלח חש"ל = 9 - 12.69

מס' 19

חותמת בית הדואר

מס' סידורי	מס' מקורי	מס' המלים	בית הדואר המקורי	נשלח בשעה	נשלח ביום	הוראות שירות	נתקבל בשעה	נתקבל מ:—	ע"י
15	11	3	נבחרת עלון	16	9				

אל:

נבחרי למרות הסכנות איתך לא מוכנות חברות
הבנים שאשרת בקרי הפתנות בבפון
הדבר בחוד אבקש הוראותיך בהתאם

מ. עלון יו"ר ועדת קרי הפתנה

1599/ם

מברק

שכון לקליטת 55,000 עולים ב-70/71

בודדים 30%	16,500 (2.5)	6,600 מתרונות
משפחות (3.35)	38,500	11,500 מתרונות
	55,000	18,100 מתרונות

סדור עצמי (משפחות)	500	
הלוואות	2,400	
עמידר, דירות מתפנות	1,200	
מלאי	8,000	
מקדמה - 1,000 קבלנים 1,000 מרומית 1,000 רגילה	2,500	
1,000 רכישות	1,000	15,600
רכישות יד שנית		1,800
		17,400
מחסור 70/71		700
		18,100

אגף התקציבים

16.11.69

שכון לקליטת תוספת עולים 69/70 ופגורים

תוספת של 5,000 עולים מעל לאומדן 69/70 -	1,500 פתרונות
לכסוי פגורים, רזרבה וכו'	1,500 פתרונות
	3,000 פתרונות

מחסור 69/70 לפתרון ב-70/71	3,000
מחסור ב-70/71	700
ס"ה מחסור	3,700

שכון לקליטת 60,000 עולים ב-71/72

60,000 עולים - (נטו)	18,800 פתרונות
ע"ח פגורים, רזרבה וכו'	2,200 פתרונות
	21,000 פתרונות

מלאי קיים - בניה	1,500		
- שכירות כלכלית	1,600		
- ע"ח המקדמה	500	3,600	
הלוואות		2,400	
עמידר, דירות מתונות		700	
רכישות יד שניה		1,800	8,500
מחסור 71/72			12,500

תכנית - תקציב 1970/71
שכון עולים

הלוואות 20,000 x 2,400			48,000,000
מקדמה 4,000 יחידות דיור			90,000,000
רכישות יד שנית 25,000 x 1,800			45,000,000
לכסוי הפער (מחסור) 3,700 - רכישות, שנוי יעוד, יבוא, בניה קלת וכו':			
1,850 שינוי יעד x 15,000 =	27,500,000		
1,850 רכישות וכו' x 30,000	55,500,000		83,000,000
התחלת בניה של 12,500 יחידות דיור			
ע"ח 71/72 - תכנית בסך 325,000,000			110,000,000
			376,000,000
תקציב ע"ח התחייבויות שכון עולים ליום 31.3.70			124,000,000
			500,000,000

התחייבויות - עולים

סך התחייבויות לפי משרד השיכון עד 31.3.70			710,000,000
סך תכנית 70/71	590,000,000		
פחות ע"ח מקדמה 69/70	90,000,000	500,000,000	
תקציב 70/71	376,000,000		
פחות ע"ח מקדמה 69/70	90,000,000	286,000,000	
גדול בהתחייבויות שכון עולים לקראת 72/73			214,000,000

[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]
[illegible]		
[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		
[illegible]		[illegible]
		[illegible]
[illegible]		[illegible]
		[illegible]

(110-01) 302-05

פרוטוקול מס' 129 מישיבת

הנהלה מצומצמת שהתקיימה ב- 13.11.69

נוכחים: השר, מר מרדכי בנטוב, המנהל הכללי, מר דוד שנה וה"ה:- מ' שפר, א' אלואייל, מ' לעיד, ה' אשכנזי, צ' גלוזמן, א' בסין, י' סלייפר, ב'צ' מילמן, י' שחם.

לשכת השר: ה"ה:- זיוה באום, יהודה ליס.

נעדרו: ה"ה:- דליה כדורי, מ' לנדאו, ח' פבל.

הוזמנו: א' רובינסון - מ"מ מר פבל.

סדר יום:

1. המשך הדיון בתקציב עולים.
2. ש ו נ ו ת

1. תקציב עולים

מר שנה: מסמך נתונים על תכנית שיכון עולים.

בשנתיים הבאות יש לדאוג לכ- 60,000 עולים.

תחת העלייה מראה שגובר הצורך בדירות קטנות. חישובים ראשוניים מצביעים על צורך לשנת 70/71 כ- 22,000יח"ד - בתיכנון נמצאת חצי מכמות דרושה זו.

פיתרונות נוספים: 4,200 יח"ד פיתרונות ע"י נתינת הלוואות

1,000 יח"ד קנייה מקבלנים

2,000 יח"ד פיתרונות ע"י הגדלת הבנייה הטרומית

4,000 יח"ד בנייה מהירה

נוסף על משלה זו יש להבטיח לשנת 72/71 הפעלת בנייה של 12,000 יח"ד.

עלינו לשים כעת את הדגש על שני נושאים שנדונו כבר בישיבה הקודמת:

1) הרחבת הבנייה הטרומית - דורשת מתן הלוואות לרכישת ציוד (קיימת הסכמת האוצר), אתרים גדולים יותר, פיתרון לבעיית המיקלטים. אין לבצע שינוי בפרטי הבנייה, הפעלת טיפוסים קיימים בלבד, שימוש בטיפוסי היחידה הקטנים ביותר הקיימים בבית החרושת.

2) בנייה מהירה - התכנית עדיין אינה בשלה. מתקבלות תכניות חובבניות ובלתי מקצועיות. לפי התיכנון אנו צריכים לבצע 4,000 יח"ד בבנייה זו. מציע לקיים דיון נפרד בנושא זה.

3) בעיות נוספות:

א. שטחים מפותחים;

ב. מדיניות הקליטה - על מנת למנוע לחץ של עולים חזקים וקיפוח חלשים יותר, צריכה מדיניות זו לדגול בהקמת הדיור הארעי (אסבסטים) באזורי המרכז וחיפה.

ג. יש לגוון את הפיתרונות (לא רק אסבסטים).

2/..

[illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]

1. [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

1) [illegible]

2) [illegible]

3) [illegible]
   a. [illegible]
   b. [illegible]
   c. [illegible]

..2

ה ע ר: ס י כ ו ם:

1. יש להוציא את המיקלט מתיכנון הבית וזאת על מנת שאפשר יהיה לעבוד במקביל בבניית הבית והמקלט. בכל המקומות שניתן עדיין לשנות את תכנית היסודות ולבנות ללא מיקלט/בפנים הבית תוך רווח זמן - יש לבצע זאת.

2. לפעול להגדלת מספר השטחים המפותחים לבניין.

3. יש לבדוק באם לא ניתן להוסיף קומות לבניינים בבנייה ולהגדיל צפיפות במידה והדבר מהיר יותר מפיתוח שטחים חדשים.

4. יש לייצר מירב תפוקה של סיפוסי יח"ד קטנים בבתי החרושת הטרומיים - כל זאת תוך דאגה שלא לפגוע בתפוקה. ניתן לאזן את היחידות הגדולות שבבנייה הטרומית ע"י בניית יחידות קטנות/יותר בבנייה הקונבנציונלית. (65מ"ר מינימום).

5. לזרז את בדיקת עניין הטריילרים. לשלוח משלחת מומחים לחו"ל תוך מתן הודעה מוקדמת לשגריריות שלנו במערב אירופה לריכוז חומר לקראת בוא המישלחת.

6. בניית בתי אטבסט - את התיכנון יש לעשות תוך התחשבות בקשר הפונקציונלי שבין המקום לרמת הבנייה - שטח אטרקטיבי, בנייה ברמה נמוכה יותר; בנייה קשה בערי פיתוח. עיקרון זה חייב להיות עיקרון מקודש.

7. מביע דאגה לאור הסטטיסטיקה המצביעה על גידול בבנייה בשוק הפרטי. אינו רואה תוצאות לוויסות בבניית מוסדות ציבור. מבקש הצעות לנושא.

8. מבקש הצעות להתארגנות המשרד מבחינת שיטות וכוח אדם, וזאת על מנת שנוכל לעמוד במטלה הרובצת עלינו.

× × × × × × × × × ×

× × × × × × × ×

× × × × × ×

[illegible] [illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

8. [illegible]

9. [illegible]

(110-01)
302-05

פרוטוקול מישיבת הנהלה

מצומצמת מס' 128 שהתקיימה ב- 6.11.69

נוכחים: המנהל הכללי מר דוד טנה וה"ה:- מ' שפר, א' אלואייל, מ' לפיד, י' שחם, א' בסין, מ' לנדאו, י' סלייפר, ב'צ' מילמן, ר' לברון,

לשכת השר: ה"ה:- ז' באום, י' ליש.

נעדרו: השר, מר מרדכי בנטוב וה"ה:- ש' אבני, ה' אשכנזי, צ' גלוזמן, ח' פבל, ד" כדורי.

סדר היום:

1. **הצעת תקציב 70/71.**
2. ש ו נ ו ת.

1. הצעת תקציב 70/71.

מר טנה: דן בהצעת התקציב 70/71, להוציא יעד שיכון עולים שעדיין לא גובש. בהתאם להחזית העלייה יש להגביר את הבנייה לעולים בכ- 50%. לו רצינו לבצע את התכנית במלוא היקפה היינו נזקקים לכספי קופה גדולים פי שניים ממה שהוקצו לנו (420 מיליון ל"י). לאור הנתונים שהוסברו ברור הוא כי הכספים ליעד סוציאלי יהיו פחותים מהשנה שעברה.

יש לדון בשלושה נושאים אקטואליים לשיתרון בעיית הבנייה בקצב מוגבר:

א. הרחבת הבנייה הטרומית - יש להרחיבה עד למקסימום. המטרה היא להגיע ל- 6000 יח"ד. מה נדרש לשם כך? בהתאם לדברי בעלי המפעלים ניתן להגיע למיסמרת שנייה. יש צורך בהלוואות לרכישת ציוד, מציאת אתרי בנייה גדולים ומתאימים וכן ביצוע בנייה לא מקלטים בבתים, אלא מקלטים ציבוריים.

ב. בנייה קלה - יהיה צורך בהקמת כ- 3000 עד 4000 יח"ד לאיכלוס בין יוני לדצמבר 1970. בדיונים הוזכרו בתי אטבסט, הבאת בתים מוכנים מאירופה, הצעת בתי אלומיניום מאמריקה (מטר מרובע בנייה יקר יותר ממטר מרובע של בנייה קשה בארץ - תשלום בדולרים).

יש לפעול לבדיקת ההצעות ומציאת שיטות נוספות לבנייה קלה ומהירה תוך התחשבות מתמדת בגורם הזמן.

ג. עיגון יחוזים - תוצאות שיחה עם שר האוצר וגורמים אחרים.

מר אלואייל: הרחבת הבנייה הטרומית - במפעלים הקבועים והגדולים אנו מפעילים היום כ- 3800 עד 4000 יח"ד.

מר אלואייל: (המשך)

בתוספת בנייה מהירה ומפעלים קטנים נראית הפעלה של 5,300 יח"ד כריאלית. ניתן להגדיל את תפוקת מספר מפעלים (מודול ביטון, ערד, יבנה) בכ- 1000 - 1500 יח"ד נוסף על הנאמר לעיל. לשם כך יש צורך בתוספת ציוד הובלה והקמה באתר ויש להבין שהצורך בדחיפות ישפיע על מחיר היחידה.

יש לפתור את בעיית המקלטים בבתים המאריכה את משך הבנייה.

ניתן אף להגביר את הבנייה הקונבנציונלית ע"י שימוש במיכון ותבניות סטנדרטיות (ההצעה נמצאת בדיון עם טולל בונה). יש לקדם תכנית בנייה זו ולהתקשר עם קבלן לשם ביצועה (השלכה על נוהלי מסירת עבודות לקבלנים).

מר בטין: מביא לתשומת לב המנכ"ל את דרישות הבנייה הכפרית בפני עצמה - 1000 יח"ד.

מר מילמן: יש להגיע לטיפול אחיד של כל אגפי המשרד ביעדי הבנייה השונים כלפי המפעלים הטרומיים.

יש לנטות להגיע להכפלת תפוקת בתי החרושת - כל זה בתנאי תוספת ציוד לבתי חרושת (תחנות ביטון, תוספת כלי הובלה, תבניות שוכבות), פרוגרמה מדוייקת לתכנית שנתית שתפתור בעיות גודל, מיקום ומקלט, שטחים מפותחים ואפשרות לעבוד עם תכניות וסיפוסים קיימים.

בבנייה הקיימת יש דירות גדולות ומן הראוי לבדוק אפשרות של פיצול דירות לצורך הגדלת יחידות הדיור העומדות לרשותנו.

גב' לברון: מציעה לבדוק את בעיית יבוא הטריילרים למגורים זמניים בשטחים מפותחים אשר יהוו מגורים בסטנדרט יותר גבוה מאשכסט וייתכן שיהיו אף מקובלים יותר.

מר סלייפר: מציע שלא להגדר לקיצוניות. ירידה חריפה ברמת הדיור תהיה הפסד לשנים הבאות.

יש להסתכל על הטווח הארוך ולהתדל לא לאבד את העלייה מארצות הרווחה.

הטריילרים יהיו כדאיים בסדר גודל של 3000 יחידות. דרושים שטחים מפותחים והינם טובים למשפחות קטנות להקופה של שנה עד שנתיים. מציע להטיל את מבצע רכישת הטריילרים על המגבית.

מר שנה: מ ס כ ם:

מדגיש את חשיבות אלמנט הזמן על המחיר.

יש צורך בהגברת הבנייה הטרומית - הוצאה זולה יותר מיבוא הטריילרים.

מציע לבדוק את ההצעות לגבי הטריילרים.

××××××××

××××××××

××××××

7.11.69

משרד השכון
היח' לתקציבי פיתוח ונתוח תכניות שכון

חישוב היקף בניה ציבורית מבוסס
על הצעת תכנית השכון לשנת 1970/71

הועד בתכנית	סה"כ פתרונות דיור	סה"כ הלוואות אכלוס וכו'	סה"כ חדרים נוספים	סה"כ יחידות דיור חדשות	ממ"ר יח"ד חדשה	ממ"ר בסה"כ
בסך הכל	44,700	9,850	2,500	32,350	68,6	2,222,000
שכון עולים	23,700	4,200	-	19,500	68	1,325,000
התיישבות	4,500	500	2,000	2,000	40	80,000
עלייה חדשה	500			500	40	20,000
שכון עממי	2,300	700		1,600	72	115,000
משכנות עובדי	5,000	1,700	500	2,800	72	200,000
אזורי פיתוח	3,500	500		3,000	70	210,000
מזרח ירושלים	1,900	250		1,650	75	124,000
מעברים	500	200		300	60	18,000
מפעלים שונים	800	800				-
עדוד ילודה	1,000	1,000				-
מפעל החטכון	1,000			1,000	80	80,000
חדרים נוספים, דלעיל					20	50,000
מוסדות ציבור						178,000
סה"כ כולל	יח"ד	ממ"ר				2,400,000
מהנ"ל:						
בניה קלה	4,000	250,000				
- עובר לבניה פרטית ובניית חברות	4,000	300,000				(-) 550,000
						1,850,000
				סהם בניה קונבנציונלית		1,400,000
				בניה מרומית		450,000

302-05

מאיר

אגיד . אתגיד אל

7.11.1969, הקריה

7 XII 69

אל: שר השכון מר מ. בנטוב

מאת: המנהל הכללי

הנדון: הכנסות שנת 1970/71

במצורף הנני להגיש לך 4 מסמכים:

א. טיוטה ראשונה לתכנית השכון הסוציאלי והתחשבותי פרט לשכון עולים, לשנת 1970/71, המסתכמת ב 440,0 מיליון ל"י נטו ולמעלה מ-16,000 מתרונות דיור.

ב. תזכיר על שכון עולים בשנת 1970/71, לאור הגדול הצפוי לעומת התחזית המקורית. המדובר ב-60,000 עולים, במקום 45,000. גדול זה ישפיע גם על תחזית 1969/70 אשר הסתכם בקרוב ל 43.000 עולים במקום 35,000. התכנית התקציבית לטעיף זה היא 785,0 מיליון ל"י.

תכנית השכון כפי שהוכנה על ידינו מסתכם איפוא ב 1,225 אלפי ל"י נטו.

ג. בקשר לכך, שני מסמכים נוספים:

1. אומדן התחלות הבניה הצבורית, הר"פ, המסתכם ב 1,850 אלף מ"ר, בניה ישירה, קשיחה, כולל בניה טרומית, אולם אינו כולל הקמת מבנים בבניה קלה, אזבסט ויבוא, שכנראה לא יהיה מנוס ממנו.

2. מבלה המבהירה את בעיה ההתחייבויות, לאור תכנית 1,225,0 מיליון ל"י ואת צרכי המזומנים בשנת 1970/71, אם תאושר התכנית שלנו. צרכי המזומנים לשנה הבאה מסתכמים ב 895,0 מיליון ל"י וגם אם יאושר לנו תקציב כזה, תגדלנה ההתחייבויות, כמעורט ב 330,0 מיליון ל"י והסתכמנה ב 1,113,0 אלפי ל"י.

אני מקוה להשומת לבך.

ב ב ר כ ה,

ד. בנת

העתק: למר ב"צ מילמן
למר י. שפר
למר י. טלייפר
למר י. שחם.

2.11.69

טיוטה מס' 1

השואה ורכוז הצעת תכנית, פרט לשכון עולים 1970/71

סכומי נטו בלבד

הפרוט	תכנית 1969/70		תכנית מוצעת 1970/71		השנוי ב-1970/71 לעומת 1969/70	
	פתרונות	אלפי ל"י נטו	פתרונות	אלפי ל"י נטו	פתרונות	אלפי ל"י נטו
סה"כ	16,360	255,250	19,000	440,150	2,640	184,900
שכון בהתישבות		61,750	3,000	73,000		+ 11,250
עליות חדשות	3,000				+ 500	
והאחזויות		7,000	500	35,000	+	+ 28,000
שכון [illegible]	1,300	6,000	2,300	16,500	+1,000	+ 10,500
ערבי פגום	4,300	47,500	5,000	97,200	+ 700	+ 49,700
אזורי פתוח	4,200	48,500	4,000	77,000	- 200	+ 28,500
מזרח ירושלים	1,425	32,000	1,900	51,450	+ 475	+ 19,450
מוסדות צבור		25,000		50,000	+ 165	+ 25,000
פתוח ומפעלים	1,135	22,500	1,300	35,000	-	+ 12,500
עדוד ילודה	1,000	5,000	1,000	5,000	-	-

משרד השכון
היח' לתקציבי פיתוח ונתוח תכניות שכון

2/..

טירוטה מס' 1

יחידות - במספרים
סכומים - באלפי ל"י

סעיף: בניה בהתישבות

	תכנית				1969/70			תכנית מוצעת			1970/71
	מס' יח'/פתר'	מחיר היח'/הפתר	סה"כ ברוטו	סה"כ השתתפויות	סה"כ נטו	מס' פתר'/יח'	מחיר היח'/פתר'	סה"כ ברוטו	סה"כ השתתפויות	סה"כ נטו
סה"כ תכנית			80,500	18,750	61,750			83,000	10,000	73,000
בניה ופעולות אחרות במושבים		הפירוש	40,150	7,100	33,050		הפירוש	39,000	4,000	35,000
בניה ופעולות אחרות בקבוצים		דרגש	17,700	5,650	12,050		דרגש	39,500	4,500	35,000
פעולות להגברת בטחון המתישבים		בנפרד	17,500	4,500	13,000		בנפרד	בכללים בחלוקה הכוללת		
מוסדות חקלאיים שונים			2,500	1,500	1,000			2,500	1,500	1,000
תכנון בסיסי ותכנון מראש			2,650	-	2,650			2,000		2,000

מיושה מס' 1

סעיף : עליות לקרקע והאחזורות חדשות

יחידות - במספרים
סכומים - באלפי ל"י

	תכנית 1969/70					תכנית מוצעת 1970/71				
	מס' יח'/פתר	מחיר הי'/הפתר	סה"כ ברוטו	סה"כ השתתפויות	סה"כ נטו	מספר פתר/יח'	מחיר היח'/פתר'	סה"כ ברוטו	סה"כ השתתפויות	סה"כ נטו
סה"כ תכנית			8,000	1,000	7,000			35,000	-	35,000
האחזורות חדשות עפ"י החלטות ממשלה		פרדס					הפרדס	11,500	-	11,500
ישובי קבע בגולן		רח"ד ומחירן					רגש	15,000	-	15,000
ישובי ערבה וגוש עציון		רגש בנפרד					בנפרד	8,500	-	8,500

[illegible]

[illegible] : [illegible]

[illegible] - [illegible]
[illegible]

	[illegible]					[illegible]				
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]					[illegible]		[illegible]	-	[illegible]
[illegible]	[illegible]					[illegible]		[illegible]	-	[illegible]
[illegible]	[illegible]					[illegible]		[illegible]	-	[illegible]

טירוה מס' 1

הצעת תכנית השכר 1970/71

יחידות - במספרים מוחלטים
סכומים - באלפי ל"י

סעיף: בניה עממית באזור החוף

הפרטים	תכנית 1969/70					תכנית מוצעת 1970/71				
	מספר יח'/פתר'	מחיר היח'/הפתר'	סה"כ ברוטו	סה"כ השתתפויות	סה"כ נטו	מספר יח'/פתר'	מחיר היח'/הפתר'	סה"כ ברוטו	סה"כ השתתפויות	סה"כ נטו
סה"כ התכנית	1,300		20,100	14,100	6,000	2,300		51,300	34,800	16,500
1. בניית יח"ד, בניה ישירה	600	28,000	16,800	14,100	2,700	600	33,000	19,800	16,800	3,000
2. בניית יח"ד, באמצעות חברות	400	4,500	1,800	-	1,800	400	5,000	2,000	-	2,000
3. הלוואות משלימות לזו"צ	300	5,000	1,500	-	1,500	300	5,000	1,500	-	1,500
4. בניית יח"ד לזו"צ	-	-	-	-	-	1,000	28,000	28,000	18,000	10,000
סעיף: עדוד הילודה										
1. השתתפות בהרחבת דיור לעדוד ילודה	500	10,000	5,000	-	5,000	500	10,000	5,000	-	5,000

טיוטה מס' 1

יחידות - במספרים מוחלטים
סכומים - באלפי ל"י
[illegible]

הצעת תכנית השכון 1970/71

סעיף: חיסול משכנות ערבי ודיור פגום.

הפרטים	תכנית 1969/70					תכנית מוצעת 1970/71				
	מספר יח'/פתר	מחיר היח'/הפתר'	סה"כ ברוטו	סה"כ השתתפויות	סה"כ נטו	מספר יח'/פתר'	מחיר היח'/הפתר'	סה"כ ברוטו	סה"כ השתתפויות	סה"כ נטו
סה"כ תכנית	4,300		60,950	13,450	47,500	5,000		109,000	11,800	97,200
1. בניה עם חברות עירוניות משותפות	700	25,000	17,500	9,450	8,050	500	30,000	15,000	3,500	11,500
2. בניה ישירה בערי שדה	500	25,000	12,500	1,500	11,000	300	30,000	9,000	1,500	7,500
3. בניה ישירה למשפחות מרובות ילדים באזורי פתוח	500	32,000	16,000	2,500	13,500	1,000	35,000	35,000	3,500	31,500
4. בניה לחיסול דיור ארעי	-	-	-	-	-	1,000	33,000	33,000	3,300	29,700
5. תוספת חדרים	1,150	3,750	4,300	-	4,300	500	2,500	5,000	-	2,500
6. רכישת דירות מתפנות לאכלוס חוזר	100	10,000	1,000	-	1,000	200	3,000	15,000	-	3,000
7. שפור שכונות ושיפוצים ברכוש עמידר			1,500	[illegible]	1,500		1,500		-	1,500
8. הלוואות ומענקים	1,350	6,000	8,150	-	8,150	1,500	10,000	6,650	-	10,000

[illegible]

טיוטה מס' 1

יחידות - במספרים מרחלטים
סכומים - באלפי ל"י

הצעת תכנית השכון 1970/71

סעיף: בניה באזורי פתוח

הפרטים	תכנית 1969/70					תכנית מוצעת 1970/71				
	מספר יח'/פתר'	מחיר היח'/הפתר	סה"כ ברוטו	סה"כ השתתפויות	סה"כ נטו	מספר יח'/פתר'	מחיר היח'/הפתר	סה"כ ברוטו	סה"כ השתתפויות	סה"כ נטו
סה"כ תכניות	4,200		85,625	37,125	48,500	4,000		127,000	50,000	77,000
1. בניית יחידות בבניה ישירה אזור א-ב	1,200	27,000	32,400	19,500	12,900	1,500	35,000	52,500	25,500	27,000
2. בניית יח"ד בבניה ישירה לזו"צ	1,500	26,750	40,125	17,625	22,500	1,500	33,000	49,500	19,500	30,000
3. השתתפות בבניה לבעלי מקצוע	500	11,000	5,500	-	5,500	-	-	-	-	-
4. הלוואות לבניה ולאכלוס	500	10,200	5,100	-	5,100	500	15,000	7,500	-	7,500
5. טיפוץ וטיפור דיור לאכלוס חוזר	500	5,000	2,500	-	2,500	-	-	-	-	-
6. בניה לבעלי מקצוע	-	-	-	-	-	500	35,000	17,500	5,000	12,500

טיוטה מס' 1

הצעת תכנית השקעה 1970/71

יחידות - במספרים מרחלמים
סכומים - באלפי ל"י

טעיף: בניה במזרח ירושלים

הפרשים	תכנית 1969/70					תכנית מוצעת 1970/71				
	מספר יח'/פתר'	מחיר היח'/הפתר'	סה"כ ברוטו	סה"כ השתתפויות	סה"כ נטו	מספר יח'/פתר	מחיר היח'/הפתר'	סה"כ ברוטו	סה"כ השתתפויות	סה"כ נטו
סה"כ תכנית	1,425		77,900	45,900	32,000	1,900		118,950	67,500	51,450
1. פתרון מראש			12,000	(-)4,000	8,000			15,000	5,000	10,000
2. בניית יח"ד	1,100	45,000	49,500	41,900	7,600	1,500	50,000	75,000	57,000	18,000
3. בניית יח"ד למעוטים	75	40,000	3,000	1,500	1,500	150	45,000	6,750	3,000	3,750
4. הלוואות לעובדי מדינה מועברים	200	10,000	2,000	-	2,000	200	10,000	2,000	-	2,000
5. הלוואות לבודדים לדיור במזרח ירושלים	50	4,000	200	-	200	50	4,000	200	-	200
6. שיפוץ הרובע היהודי			10,200	2,500	7,700			10,000	2,500	7,500
7. מוסדות ציבור			5,000	-	5,000			10,000	-	10,000

8/..

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]					[illegible]				
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]

טיוטה מס' 1

יחידות - במספרים
סכומים-באלפי ל"י

סעיף: מוסדות ציבור

הפרטים	תכנית 1969/70					תכנית מוצעת 1970/71				
	מספר יח'/פתר'	מחיר היח'/הפתר	סה"כ ברוטו	סה"כ השתתפויות	סה"כ נטו	מספר פתר'/יח'	מחיר הי'/הפת	סה"כ ברוטו	סה"כ השתתפויות	סה"כ נטו
סה"כ תכנית			29,700	4,700	25,000			55,300	5,300	50,000
חנוך יסודי, כתות א-1								26,000	1,000	25,000
חסיבת הביניים			19,300	1,500	17,800			11,000	1,000	10,000
חנוך על-יסודי	הפירוש		0,800	-	0,800	הפירוש		3,000	-	3,000
גני ילדים וגנונים			3,700	1,200	2,500			4,500		4,500
מוסדות דת	ירגש		1,500	0,500	1,000	ירגש		2,[illegible]	0,300	2,500
מנויות ומרזכים מסחריים	בנפרד		1,900	0,500	1,400	בנפרד		5,000	0,500	4,500
מוסדות אחרים			7,500	1,000	6,500			13,000	2,500	10,500
השתתפות סעיף מוסדות צבור במזרח ירושלים			(-)5,000	-	(-)5,000			(-)10,000		(-)10,000

טירטה מס' 1

סעיף: מוסדות ציבור

יחידות - במספרים
סכומים - באלפי ל"י

הפרשים	תכנית 1969/70					תכנית מוצעת 1970/71				
	מספר יח/פתר	מחיר היח/הפתר'	סה"כ ברוטו	סה"כ השתתפויות	סה"כ נטו	מספר יח/פתר'	מחיר היח'/הפתר	סה"כ ברוטו	סה"כ השתתפויות	סה"כ נטו
סה"כ תכנית			27,900	5,400	22,500			42,500	7,900	35,000
1. תכנון בסיסי			1,600	-	1,600			5,000	-	5,000
2. פתרון מראש	הפרדש		4,500	× 2,100	2,400	הפרדש		10,000	3,000	7,000
3. השלמות פתרון			0,500		0,500			1,000	-	1,000
4. אזורי תעשיה	דרגש		1,800		1,800	דרגש		2,000	-	2,000
5. מעונות	בנפרד		7,450	3,300	4,150	בנפרד		9,000	4,000	5,000
6. מפעלי שכון עובדים			4,450		4,450			5,000	-	5,000
7. מפעלים עירוניים			3,400		3,400			4,000	-	4,000
8. שאר הסעיפים			4,200		4,200			6,000		6,600

7.11.69

משרד השכון
הית' לתקציבי פיתוח ונתוח תכנירות שכון

שכון עולים 1970/71 - 1971/72

תכנית שכון העולים המקורית לשנת 1970/71, התבססה על 45,000 עולים ובהועצות משותפת של משרדי השכון, הקליטה, האוצר והסוכנות היהודית, נקבעה תכנית שכון עולים בהתאם.

בינתיים, גדל ארמדן העליה מ-45,000 ל-60,000 עולים וגדול זה, יחול לא רק בשנת 1970/71, אלא כבר החל מנובמבר או דצמבר 1969.

היה איפוא צורך לתקן את תכנית שכון העולים בהתאם. התכנית שלהלן מבוססת איפוא על 60,000 עולים (ותוספת 5,000 עוד בשנת 1969/70) ובהנחה כי מספר העולים לא ישתנה גם בשנת 1971/72.

תכנית זו מפרטת צרכים מידיים עד גמר שנת 1970/71 וצרכים שאספקתם צריך להכין עוד במשך שנת 1970/71 עבור שנת 1971/72, כדלקמן:

1. תכנית 1970/71

א.	סה"כ פתרונות דיור בדרשים החל מה-1.11.69		27,300
	קיימים פתרונות וכן פתרונות שהפעלתם כבר אושרה		(-)15,500
	להפעלה נוספת		11,800
ב.	תכנית פתרונות במשך 1970/71		
	הלוואות, מענקים ומשכנתאות	2,400	
	רכישות יד שניה לאכלוס חוזר	1,800	
	דירות עמידר לאכלוס חוזר	600	
	בניה חדשה:		
	רכישות מקבלנים וחברות	1,000	
	בניה מרומית ומהירה נוספת	2,000	
	בניה קלה, אסבסט ויבוא	4,000	11,800
		7,000	

2. תכנית 1971/72

א. עבור 60,000 עולים בדרשים החל מה-1.4.71 21,550 פתרונות דיור מתוכם 9,050 פתרונות, נמצאים בבצוע, או שניתן לטפקם במשך שנת 1971/72 (כגון הלוואות ודירות מתפנות).

ב. מסתבר איפוא כי להבטחת קליטת 1971/72, יש צורך להפעיל, בכל הצרכים,(בניה יטירה, קבלנים וחברות,התייטבות), 12,500 יח"ד ו

2/..

3. תכנית 1970/71 החל מה-1.11.69

פתרונות שלנת 1970/71	11,800
פתרונות לשנת 1971/72	12,500
סה"כ	24,300

הדף הר"פ מפרט את צרכי תכנית תקציבית לבצוע הנ"ל.

[illegible]. [illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

[illegible]

4.11.69

הצעת תכנית שיכון עולים

1970/71 באלפי לירות נטו

הפרטים	פתרונות דיור	סכומים
1. לשנת 1970/71	(11,200)	(305,000)
1. בניה טרומית, לפי 32,000	2,000	64,000
2. רכישות והזמנות מחברות וקבלנים לפי 32,000 ל"י	1,000	32,000
3. בניה קלה כולל יבוא לפי 29,000 ל"י	4,000	116,000
4. רכישת דירות יד שניה, לפי 25,000 ל"י	1,800	45,000
5. הלוואות, לפי 20,000 ל"י נטו	2,400	48,000
2. לשנת 1971/72	(12,500)	(480,000)
1. מידות דיור מכל הסוגים המנויים לעייל, לפי אומדן 35,000 ל"ליח'	11,000	385,000
2. מעונות ומרכזי קליטה, השלמות ותוספת		15,000
3. יחידות דיור לקליטה בהתיישבות 1970/71 - 1971/72 לפי 20,000 ל"י	1,500	30,000
3. פתוח מראש ויסודות		50,000
בסה"כ	23,700	785,000

היחידה לתקציבי פתוח ונתוח תכניות שיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
1. [illegible]	(000,[illegible])	(000,[illegible])
1. [illegible], for 000,5[illegible]	000,[illegible]	000,[illegible]
2. [illegible] for 000,5[illegible]	000,[illegible]	000,[illegible]
3. [illegible] for 000,0[illegible]	000,[illegible]	000,[illegible]
4. [illegible] for 000,[illegible]	000,[illegible]	000,[illegible]
5. [illegible], for 000,0[illegible]	000,[illegible]	000,[illegible]
[illegible]	(000,[illegible])	(000,[illegible])
1. [illegible] for [illegible] 000,[illegible] [illegible]	000,[illegible]	000,[illegible]
2. [illegible] [illegible]		000,[illegible]
3. [illegible] for 000,[illegible]	000,[illegible]	000,[illegible]
4. [illegible]		000,[illegible]
[illegible]	000,[illegible]	000,[illegible]

[illegible]

302-05

מדינת ישראל

ירושלים, כד' בחשון תש"ל
5 בנובמבר 1969

מס' _____

אל : המנהל הכללי, משרד השיכון

מאת: אגף התקציבים

דף מספר 2 הרצ"ב בא במקום דף מספר 2 בפניה מספר 52 אל ועדת הכספים של הכנסת מיום 22.10.69.

ב ב ר כ ה,

ר. גלוסקינוס

העתק: מנהל היחידה לתקציבי פיתוח, משרד השיכון
חשב משרד השיכון

OFFER FORM

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מספר הסעיף	הפרטים	שינויים מ:-	שינויים ל:-	הקטנות	הגדלות
	תכנית 1970/71				
014/04	בנייה 2,000 יחידות דיור - תכנית בסך 61,500,000 ל"י (פרט חדש)	-	17,000,000		17,000,000
015/04	בנית 1,000 יחידות דיור באמצעות הזמנות מקבלנים וחברות - תכנית בסך 29,000,000 ל"י (פרט חדש)	-	8,000,000		8,000,000
325/04	רכישת 1,000 יחידות דיור מקבלנים וחברות לפי 29,000 ל"י - תכנית בסך 29,000,000 ל"י (פרט חדש)				
7011	שיכון בהתישבות				
	תכנית שנים קודמות				
241	בניה במושבי עולים	600,000	100,000	500,000	
246	שפורים ובניה במושבי עולים	1,000,000	500,000	500,000	
273	בניה לעליות חדשות האחזויות והשלמות	1,300,000	800,000	500,000	
	תכנית 1969/70				
019/[illegible]	בנית 120 יחידות דיור ושפורים במושבים צעירים ובמרכזים אזוריים-תכנית בסך 2,850,000 ל"י	1,000,000	500,000	500,000	
020/04	בנית מוסדות ציבור ומבני בטחון במושבים צעירים - תכנית בסך 3,400,000 ל"י	1,000,000	500,000	500,000	
024/04	בניה לעליות חדשות, האחזויות והשלמות - תכנית בסך 8,000,000 ל"י	4,500,000	4,000,000	500,000	
7025	בניה עממית באזורי החוף				
	תכניות שנים קודמות				
226	600 יחידות דיור לשיכון עממי לפי 21,000 ל"י	2,500,000	2,000,000	500,000	
235	600 יחידות דיור בערי עולים לפי 21,000 ל"י	3,000,000	1,500,000	1,500,000	
001/04	600 יחידות דיור במושבות וערי עולים לפי 22,000 ל"י	2,500,000	1,500,000	1,000,000	
003/0[illegible]	300 יחידות דיור לפי 25,000 ל"י לזוגות צעירים ולמשפחות מרובות ילדים	3,000,000	1,000,000	2,000,000	
7031	שיכון באזורי פיתוח				
	תכניות שנים קודמות				
001/04	950 יחידות דיור לפי 28,000 ל"י באזורי עדיפות א'	7,300,000	6,300,000	1,000,000	
7033	מוסדות ציבור				
	תכנית 1969/70				
009/04	בתי ספר יסודיים - תכנית בסך 19,300,000 ל"י	5,700,000	2,700,000	3,000,000	
7035	פיתוח ומפעלים שונים				
	תכנית 1969/70				
013/02	פיתוח מראש בשנת 1969/70- תכנית בסך 32,000,000 ל"י (הגדלת תכנית ב-16,500,000 ל"י)	12,000,000	32,000,000		20,000,000
013/60	החזרת השקעות - תכנית בסך 24,000,000 ל"י (הגדלת תכנית ב-15,000,000 ל"י)	(-)9,000,000	(-)24,000,000		(-)15,000,000
013/61	החזרת השקעות משיכון עולים- תכנית בסך 3,500,000 ל"י (פרט חדש)	-	(-) 3,500,000		(-)3,500,000
			ס"הכ	75,000,000	75,000,000

302-05

משרד השיכון

לשכת החברות - היחידה הכלכלית

ניתוח וחקירת משך זמן הבניה של יחידות הדיור שנבנו באחריות משרד השיכון ואשר בנייתן החלה בתקופה 10/66 - 3/67 ובנייתן הסתיימה עד 12/68 ועד בכלל *

תמצית דו"ח ביניים שני - ממצאים עיקריים

בששת החודשים 1.10.66 - 31.3.67 התחיל משרד השיכון באמצעות קבלנים וגורמים שונים - בהקמתן של 3,263 יח"ד בבניה קונבנציונלית באיזורים השונים במדינה.

נחקרו על ידנו 3,234 יח"ד, מהן הסתיימה בנייתן של כ- 2,240 יח"ד שהן כ-% 70 מכלל הדירות הנחקרות שבנייתן החלה בתקופה הנדונה.

התפלגות אוכלוסיית הדירות הנחקרת, מראה כי הטיפוס השכיח בין קבוצת אוכלוסיית הדירות הנחקרת היא קבוצת הדירות בשטח 60 - 69 מ"ר, שסטנדרט הבניה שלהן נמוך מסטנדרט ג'. קבוצת דירות זו מהווה למעלה מ-% 50 (כ- 1,650 יח"ד) מסה"כ הדירות שנבנו באחריות משרד השיכון בתקופה הנסקרת. מאחר ויחידת הדיור מהקטגוריה הנ"ל מהווה גם הממוצע וגם החציון ב"מסדר" קבוצת הדירות הנחקרות במסגרת הנוכחית, אפשר לראות יחידת דיור בסטנדרט נמוך מ- ג', בשטח 60 - 69 מ"ר שנבנתה במבנה בן 4 קומות כיחידת דיור "טיפוסית" שנבנתה ביוזמת משרד השיכון בתקופה הנדונה.

התפלגות אוכלוסיית הדירות הנחקרת לפי המחוזות

(ביחידות דיור ובאחוזים)

המחוז	התחלות בניה (שלב 07)		גמר בניה (שלב 39)		
	סה"כ ביח"ד	באחוזים	סה"כ ביח"ד	באחוזים	אחוז הדירות שבנייתן הסתיימה
סה"כ בכל הארץ	3,234	100.0	2,239	100.0	69.2
מחוז הגליל	694	21.4	473	21.1	68.2
מחוז חיפה	659	20.4	503	22.4	76.3
מחוז המרכז	726	22.4	642	28.7	88.4
מחוז הנגב	769	23.8	337	15.1	43.9
מחוז ירושלים	386	12.0	284	12.7	73.6

* הנתונים נתקבלו ממחשב אי.בי.אם. על פי הדיווח של יחידת או"ס, הדרכה וניתוח מערכות של משרד השיכון.

ממצאי הבדיקה מראים, כי התפלגות הדירות שבנייתן הושלמה היה כדלהלן:

סה"כ התחלות	3,234 יח"ד	100.0 %	אחוזים מצטברים
סה"כ בניה שהושלמה	2,239	69.2 %	
מזה: עד 12 חודש	402	12.4 %	12.4 %
13-15 חודש	568	17.6 %	30.0 %
16-18 חודש	722	22.3 %	52.3 %
19-21 חודש	327	10.1 %	62.4 %
22-24 חודש	168	5.2 %	67.6 %
25 חודש או יותר	52	1.6 %	69.2 %

ניתוח אוכלוסיית הדירות שבנייתן הושלמה לפי שטח הדירה מראה כי לא נמצא קשר ישיר בין שטח הדירה ומשך זמן הבניה. להלן התפלגות הדירות שבנייתן הושלמה לפי שטחן:

שטח הדירה במ"ר	מספר יח"ד שהוחל בבנייתן	מספר יח"ד שבנייתן הושלמה	% הסיומים מההתחלות
סה"כ	3,234	2,239	69.2 %
עד - 49	111	106	95.4 %
50 - 59	732	476	65.0 %
60 - 69	1,649	1,124	68.2 %
70 - 79	498	349	70.0 %
80 - 89	141	141	100.0 %
90 - 99	67	43	64.1 %
שטח לא מוגדר	36	-	-

לעומת זאת נמצא, כי בתקופה הנחקרת היה משך זמן הבניה של דירות במבנים בני 4 קומות ארוך יחסית למשך זמן הבניה של דירות במבנים בני 3 קומות. משך זמן הבניה של דירות במבנים בני 6 קומות היה מהיר יחסית בהשוואה למבנים בני 3 ו- 4 קומות. להלן פירוט הדירות שבנייתן הושלמה לפי מספר הקומות במבנה:

מספר הקומות במבנה	מספר יח"ד שהוחל בבנייתן	מספר יח"ד שבנייתן הושלמה	% הסיומים מההתחלות
סה"כ	3,234	2,239	69.2
עד 3 קומות	566	356	62.9
4 קומות	1,653	1,016	60.7
6 קומות	1,015	867	85.4

11.6.1969

5.11.1969

הועדה לקביעת מחירי דירות לקראת שנת 1970/71

מחירי קיעדה

	מס' היח' שבבדק	גודל ממוצע ליח"ד	מחיר פיתוח ממוצע ליח"ד	מחיר פיתוח ממוצע למ"ר
גליל	2.242	78.1	6,210.-	79.5
איזור המרף	8,475	75.8	3,519.-	47.7
קרית גת - מלאכ	296	76.2	4,551.-	59.5
ירו ליים בית-שמ	707	72.7	4,916.-	67.6
באר שבע - עיר	1.402	69.6	4,217.-	60.6
הנגב	1.675	73.4	4,870.-	66.3
סה"כ	15.661	74.8	4,375.-	58.5

הפיתוח כולל:

1. עבודות עפר
2. כביעים + קירות תומכים
3. מדרכות
4. חשמל
5. מים
6. ~~XXXXX~~ ביוב
7. חצר ובן
8. תעול
9. תאורה
10. שרבות

התיקרות מים + ביוב עבור שנת 70/71 : 25%, כ- 200 ל"י.

~~(הש. [illegible] 16) מעלות הפיתוח [illegible] ל- 25% = בסך 200 ל"י~~

302-05

2.11.69

טיוטה מס' 1

השואה ורכוז הצעת תכנית, פרט לשכון
עולים 1970/71
סכומי נטו בלבד

הפרוט	תכנית 1969/70		תכנית מוצעת 1970/71		השנוי ב-1970/71 לעומת 1969/70	
	פתרונות	אלפי ל"ל נטו	פתרונות	אלפי ל"ל נטו	פתרונות	אלפי ל"ל נטו
סה"כ	16,360	255,250	19,000	440,150	2,640	184,900
שכון בהתישבות		61,750	3,000	73,000		+ 11,250
עליות חדשות	3,000				+ 500	
והאחזרות		7,000	500	35,000	+	+ 28,000
שכון [redacted]	1,300	6,000	2,300	16,500	+1,000	+ 10,500
ערבי פגום	4,300	47,500	5,000	97,200	+ 700	+ 49,700
אזורי פתוח	4,200	48,500	4,000	77,000	- 200	+ 28,500
מזרח ירושלים	1,425	32,000	1,900	51,450	+ 475	+ 19,450
מוסדות צבור		25,000		50,000	+ 165	+ 25,000
פתוח ומפעלים	1,135	22,500	1,300	35,000	-	+ 12,500
עדוד ילודה	1,000	5,000	1,000	5,000	-	-

משרד השכון
היח' לתקציבי פיתוח ובתוח תכניות שכון

2/..

מיומה מס' 1

יחידות - במספרים
סכומים - באלפי ל"י

סעיף: בניה בהתישבות

	תכנית				1969/70			תכנית מדצעת		1970/71	
	מס' יח'/פתר'	מחיר היח'/הפתר	סה"כ ברוטו	סה"כ השתתפויות	סה"כ נטו	מס' פתר'/יח'	מחיר היח'/פתר'	סה"כ ברוטו	סה"כ השתתפויות	סה"כ נטו
סה"כ תכנית			80,500	18,750	61,750			83,000	10,000	73,000
בניה ופעולות אחרות במושבים		ה פ ר ר ו ש	40,150	7,100	33,050		ה פ ר ר ו ש	39,000	4,000	35,000
בניה ופעולות אחרות בקבוצים		ד ר ג ש	17,700	5,650	12,050		ד ר ג ש	39,500	4,500	35,000
פעולות להגברת בטחון המתישבים		ב נ פ ר ד	17,500	4,500	13,000		ב נ פ ר ד	בכללים בחלוקה הכוללת		
מוסדות חקלאיים שונים			2,500	1,500	1,000			2,500	1,500	1,000
תכנון בסיסי ותכנון מראש			2,650	-	2,650			2,000		2,000

מיוטה מס' 1

סעיף : עליות לקרקע והאחזויות חדשות

יחידות - במספרים
סכומים - באלפי ל"י

	תכנית 1969/70					תכנית מוצעת 1970/71				
	מס' יח'/פתר	מחיר הי'/הפתר	סה"כ ברוטו	סה"כ השתתפויות	סה"כ נטו	מספר פתר/יח'	מחיר היח'/פתר'	סה"כ ברוטו	סה"כ השתתפויות	סה"כ נטו
סה"כ תכנית			8,000	1,000	7,000			35,000	-	35,000
האחזויות חדשות עפ"י החלטות ממשלה		פ י ר ו ט					ה פ י ר ו ט	11,500	-	11,500
ישובי קבע בגולן		י ח " ד ר מ ח י ר ן					ר ו ג ש	15,000	-	15,000
ישובי ערבה וגוש עציון		י ו ג ש ב נ פ ר ד					ב נ פ ר ד	8,500	-	8,500

[illegible] 1 [illegible]

[illegible] : [illegible]

[illegible] - [illegible]
[illegible] - [illegible]

	[illegible]					[illegible]				
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	-	[illegible]
[illegible]	[illegible]					[illegible]				
[illegible]	[illegible]					[illegible]		[illegible]	-	[illegible]
[illegible]	[illegible]					[illegible]		[illegible]	-	[illegible]

סיומה מס' 1

הצעת תכנית השכון 1970/71

יחידות - במספרים מוחלטים
סכומים - באלפי ל"י

סעיף: בניה עממית באזור החוף

הפרטים	תכנית 1969/70					תכנית מוצעת 1970/71				
	מספר יח'/פתר'	מחיר היח'/הפתר'	סה"כ ברוטו	סה"כ השתתפויות	סה"כ נטו	מספר יח'/פתר	מחיר היח'/הפתר'	סה"כ ברוטו	סה"כ השתתפויות	סה"כ נטו
סה"כ התכנית	1,300		20,100	14,100	6,000	2,300		51,300	34,800	16,500
1. בניית יח"ד, בניה ישירה	600	28,000	16,800	14,100	2,700	600	33,000	19,800	16,800	3,000
2. בניית יח"ד, באמצעות חברות	400	4,500	1,800	-	1,800	400	5,000	2,000	-	2,000
3. הלוואות משלימות לזו"צ	300	5,000	1,500	-	1,500	300	5,000	1,500	-	1,500
4. בניית יח"ד לזו"צ	-	-	-	-	-	1,000	28,000	28,000	18,000	10,000
סעיף: עדוד הילודה										
1. השתתפות בהרחבת דיור לעדוד ילודה	500	10,000	5,000	-	5,000	500	10,000	5,000	-	5,000

[illegible] No. 1

[illegible]

[illegible]

[illegible] - [illegible]
[illegible] - [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]
[illegible]	-	-	-	-	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]										
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]

טיוטה מס' 1

יחידות - במספרים מרחלטים
סכומים - באלפי ל"י
[illegible]

הצעת תכנית השכון 1970/71

סעיף: חיסול משכנות עוני ודיור פגום.

הפרטים	תכנית 1969/70					תכנית מוצעת 1970/71				
	מספר יח'/פתר	מחיר היח'/הפתר'	סה"כ ברוטו	סה"כ השתתפויות	סה"כ נטו	מספר יח'/פתר'	מחיר היח'/הפתר'	סה"כ ברוטו	סה"כ השתתפויות	סה"כ נטו
סה"כ תכנית	4,300		60,950	13,450	47,500	5,000		109,000	11,800	97,200
1. בניה עם חברות עירוניות משותפות	700	25,000	17,500	9,450	8,050	500	30,000	15,000	3,500	11,500
2. בניה ישירה בערי שדה	500	25,000	12,500	1,500	11,000	300	30,000	9,000	1,500	7,500
3. בניה ישירה למשפחות מרובות ילדים באזורי פתוח	500	32,000	16,000	2,500	13,500	1,000	35,000	35,000	3,500	31,500
4. בניה לחיסול דיור ארעי	-	-	-	-	-	1,000	33,000	33,000	3,300	29,700
5. תוספת חדרים	1,150	3,750	4,300	-	4,300	500	5,000	2,500	-	2,500
6. רכישת דירות מתפנות לאכלוס חוזר	100	10,000	1,000	-	1,000	200	15,000	3,000	-	3,000
7. שפור שכונות ושיפוצים ברכוש עמידר			1,500	[illegible]	1,500			1,500	-	1,500
8. הלוואות ומענקים	1,350	6,000	8,150	-	8,150	1,500	6,650	10,000	-	10,000

טירמה מס' 1

יחידות - במספרים מרחלטים
סכומים - באלפי ל"י

הצעת תכנית השכרן 1970/71

סעיף: בניה באזורי פתוח

הפרטים	תכנית 1969/70					תכנית מוצעת 1970/71				
	מספר יח'/פתר'	מחיר היח'/הפתר	סה"כ ברוטו	סה"כ השתתפויות	סה"כ נטו	מספר יח'/פתר'	מחיר היח'/הפתר	סה"כ ברוטו	סה"כ השתתפויות	סה"כ נטו
סה"כ תכניות	4,200		85,625	37,125	48,500	4,000		127,000	50,000	77,000
1. בניית יחידות בבניה ישירה אזור א-ב	1,200	27,000	32,400	19,500	12,900	1,500	35,000	52,500	25,500	27,000
2. בניית יח"ד בבניה ישירה לזו"צ	1,500	26,750	40,125	17,625	22,500	1,500	33,000	49,500	19,500	30,000
3. השתתפות בבניה לבעלי מקצוע	500	11,000	5,500	-	5,500	-	-	-	-	-
4. הלוואות לבניה ולאכלוס	500	10,200	5,100	-	5,100	500	15,000	7,500	-	7,500
5. שיפוץ ושיפור דיור לאכלוס חוזר	500	5,000	2,500	-	2,500	-	-	-	-	-
6. בניה לבעלי מקצוע	-	-	-	-	-	500	35,000	17,500	5,000	12,500

טיוטה מס' 1

הצעת תכנית השקעה 1970/71

יחידות - במספרים מוחלטים
סכומים - באלפי ל"י

טעיף: בניה במזרח ירושלים

הפרטים	תכנית 1969/70					תכנית מוצעת 1970/71				
	מספר יח'/פתר'	מחיר היח'/הפתר'	סה"כ ברוטו	סה"כ השתתפויות	סה"כ נטו	מספר יח'/פתר	מחיר היח'/הפתר'	סה"כ ברוטו	סה"כ השתתפויות	סה"כ נטו
סה"כ תכנית	1,425		77,900	45,900	32,000	1,900		118,950	67,500	51,450
1. פתרון מראש			12,000	(-)4,000	8,000			15,000	5,000	10,000
2. בניית יח"ד	1,100	45,000	49,500	41,900	7,600	1,500	50,000	75,000	57,000	18,000
3. בניית יח"ד למעוטים	75	40,000	3,000	1,500	1,500	150	45,000	6,750	3,000	3,750
4. הלוואות לעובדי מדינה מועברים	200	10,000	2,000	-	2,000	200	10,000	2,000	-	2,000
5. הלוואות לבודדים לדיור במזרח ירושלים	50	4,000	200	-	200	50	4,000	200	-	200
6. שיפוץ הרובע היהודי			10,200	2,500	7,700			10,000	2,500	7,500
7. מוסדות ציבור			5,000	-	5,000			10,000	-	10,000

טירוטה מס' 1

יחידות - במספרים
סכומים-באלפי ל"י

סעיף: מוסדות ציבור

הפרטים	תכנית 1969/70					תכנית מוצעת 1970/71				
	מספר יח'/פתר'	מחיר היח'/הפתר	סה"כ ברוטו	סה"כ השתתפויות	סה"כ נטו	מספר פתר'/יח'	מחיר הי'/הפת	סה"כ ברוטו	סה"כ השתתפויות	סה"כ נטו
סה"כ תכנית			29,700	4,700	25,000			55,300	5,300	50,000
חנוך יסודי, כתות א-ו								26,000	1,000	25,000
חטיבת הביניים			19,300	1,500	17,800			11,000	1,000	10,000
		הפירוש					הפירוש			
חנוך על-יסודי			0,800	-	0,800			3,000	-	3,000
גני ילדים וגנונים			3,700	1,200	2,500		דוגש	4,500		4,500
מוסדות דת		דוגש	1,500	0,500	1,000			2,[illegible]	0,300	2,500
מנויות ומרזכים מסחריים		בנפרד	1,900	0,500	1,400		בנפרד	5,000	0,500	4,500
מוסדות אחרים			7,500	1,000	6,500			13,000	2,500	10,500
השתתפות סעיף מוסדות צבור במזרח ירושלים			(-)5,000	-	(-)5,000			(-)10,000		(-)10,000

טירוטה מס' 1

סעיף: מוסדות ציבור

יחידות - במספרים
סכומים - באלפי ל"י

הפרטים	תכנית 1969/70					תכנית מרצעת 1970/71				
	מספר יח/פתר	מחיר היח'/הפתר'	סה"כ ברוטו	סה"כ השתתפויות	סה"כ נטו	מספר יח/פתר'	מחיר היח'/הפתר	סה"כ ברוטו	סה"כ השתתפויות	סה"כ נטו
סה"כ תכנית			27,900	5,400	22,500			42,500	7,900	35,000
1. תכנון בסיסי			1,600	-	1,600			5,000	-	5,000
2. פתרון מראש		הפרדש	4,500	× 2,100	2,400		הפרדש	10,000	3,000	7,000
3. השלמות פתרון			0,500		0,500			1,000	-	1,000
4. אזורי תעשיה		דרגש	1,800		1,800		דרגש	2,000	-	2,000
5. מעונות		בנפרד	7,450	3,300	4,150		בנפרד	9,000	4,000	5,000
6. מפעלי שכון שונים			4,450		4,450			5,000	-	5,000
7. מפעלים מרומיים			3,400		3,400			4,000	-	4,000
8. שאר הסעיפים			4,200		4,200			6,000		6,600

מדינת ישראל
משרד השיכון

תאריך: 2.11.69

מספר:

אל: חברי הועדה לקביעת מחוצעים תקציביים ליחידות דיור

ה"ה י. שחם
מ. ביבר
י. פלד
י. צור
ח. גלוסקינוס

מאת: מ. מרחב

הנדון: מחירי בניה למ"ר בבתי מגורים בני 4 קומות
באיזורי הארץ השונים

מחירי בניה למ"ר המצויגים דלהלן מבוססים על מחירי מכרזים, מעודכנים לתאריך 9.69. לצורך אומדן תקציבי יש להוסיף 5% עבור שיבויים בביטוח, שיבויים אחרים, תקלות וכו'. המחירים הם עבור סטנדרט רגיל לפי הגדרת משרד השיכון, עבור סטנדרט משופר יש להוסיף כ- 1,000-1,200 ל"י לדירה. המחירים כוללים את עבודות המקלטים.

במידה ולא היו בתוכנים לגבי דירות מטויחות, בעשה אומדן.

גודל אזור / שטח הדירה		30-40	60-70	70-90
חוף	כיום	330	300	285
	+5%	345	315	300
גליל	כיום	335	305	290
	+5%	350	320	305
ירושלים (כולל הסקה)	כיום	485	440	420
	+5%	505	460	440
באר שבע	כיום	340	310	295
	+5%	355	325	310
נגב	כיום	445	405	385
	5%	465	425	405

2/..

מדף 906

להלן רשימת מחירי דירות בשטחים 82, 72, 63, 38 מ"ר גדלים שנקבעו כאופציביים ע"י חברי הועדה בסטנדרט רגיל. הטבלה ערוכה לפי הקדימויות דלעיל.

אזור	גודל הדירה	38	63	72	82
חיפה	כיום	12,600	19,000	20,500	23,400
	+5%	13,200	19,900	21,600	24,600
גליל	כיום	12,700	19,200	20,900	23,800
	+5%	13,300	20,200	22,000	25,000
ירושלים	כיום	18,400	27,700	30,200	34,500
	+5%	19,200	29,000	31,700	36,100
באר שבע	כיום	12,900	19,500	21,200	24,200
	+5%	13,500	20,500	22,300	25,500
נגב	כיום	16,900	25,500	27,700	31,600
	+5%	17,700	26,800	29,200	33,200

ב ב ר כ ה

ל. ארדר

מ. מרחב
מסונה על מעקב תמחירי ובדיקות כלכליות

מס/מפ

A

אם מלא

302-05

כו' בתשרי תשל"ל
8 באוקטובר 1969

31/73

אל : מר המכון

הנדון: הגשת הצעת תקציב 1970/71

לצערי, עד היום מרם הוגשה הצעת התקציב של משרדך למרות שהתאריך הקובע להגשת הצעה היה 15.9.69.

מחמת מגבלות בלוח הזמנים עלולה דחייה בהגשת התקציב לפגוע בדיון העניני בהצעת התקציב.

על כן אבקשך, איפוא, להורות לגורמים בדבר במשרדך להגיש בכל ההקדם את הצעת התקציב, תוך שבוע ימים.

ב ב ר כ ה,

(-) ז. נ ו ר ך

זאב שרף

העתק: המנהל הכללי, משרד השכון

לאודר

הנה לשון מילדה לשון
לשמח הרעים
אל הרגשים בפמ
טעם

תקציב לעולים להלואות לרוכשי דירות

1,400 הלואות לפי		33,250 לי תקציב
+ בנק		19,000 לי בנק
		52,250 לי

בצוען מ- 1/4/69 - 203 הלואות

כספי בנק	2,007,000
כספי תקציב	3,626,500
	5,633,500

בוצע 203

ממוצע 27,750

302-05

הקריה, 7.11.1969

אל: שר השכון מר ש. בנטוב

מאת: המנהל הכללי

הנדון: הכנסות שנת 1970/71

במצורף הנני להגיש לך 4 מסמכים:

א. שיומה ראשונה להכנת השכון הסוציאלי והתחישבותי ערם לשכון קוליים, לשנת 1970/71, המסתכמת ב 449,0 מיליון ל"י ולמעלה מ-16,000 מחרונות דיור.

ב. תזכיר על שכון קוליים בשנת 1970/71, לאור הגדול הצפוי לעומת התחזית המקורית. המדובר ב-60,000 עוליה, במקום 45,000. גדול זה ישפיע גם על התחזית 1969/70 אשר הסתכם בקרוב ל 43,000 עוליה במקום 35,000. ההכנסה המקצבית למעיף זה היא 785,0 מיליון ל"י.

הכנסת השכון כפי שהוכנה על ידינו הסתכם אימוש ב 1,225 אלפי ל"י נטו.

ג. בקשר לכך, שני מסמכים נוספים:

1. אומדן ההוצאות הכנסת הצבורית, הר"מ, המסתכם ב 1,850 אלף מט"ר, בנית ישירה, קשיחה, כולל בנית טרומית, אולם אינו כולל הקמת מבנים בבנית קלה, אזבסט ויבוא, שכנראה לא יהיה מנוס ממנו.

2. מבלת הסבתירה את בעית ההתחייבויות, לאור הכנסת 1,225,0 מיליון ל"י ואת צרכי המזומנים בשנת 1970/71, אם האושר ההכנסה שלנו. צרכי המזומנים לשנת הבאה מסתכמים ב 895,0 מיליון ל"י וגם אם יאושר לנו הקציב הזה, הגדלנת ההתחייבויות, כמפורט ב 330,0 מיליון ל"י והסתכמנה ב 1,113,0 אלפי ל"י.

אני מקוה להשומה לכן.

ב ב ר כ ה,

ד. מנה

העתק: למר ב"צ מילמן
למר י. מסר
למר י. מלייסר
למר י. שחם.

[illegible]

307-05

5.11.69

תקנית התחייבויות - תקציב

	סה"כ	1970/71	1971/72	1972/73
יתרת התחייבויות	711,000			
התחייבויות שטרם בעברו במסמרים				
ארמון 10%	72,000			
סה"כ ארמון התחייבויות	783,000	300,000	500,000	183,000
תכנית 1970/71, מרש לשכון עולים	440,000	200,000	100,000	140,000
תכנית 1970/71, שכון עולים	785,000	395,000	195,000	195,000
סה"כ	2,008,000	695,000	595,000	518,000

חישוב התחייבות ליום 1.4.1971

תכניות חדשות	1,225,0
(-) תקציב שבוקש	(-) 895,0
גדול יתרת התחייבויות	330.0
התחייבויות קודמות	783,0
סה"כ התחייבויות	1,113,0

[illegible]

[illegible]

	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]			
[illegible]				
[illegible]	[illegible]			
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

2.11.69

טיוטה מס' 1

השואה ורכוז הצעת תכנית, פרט לשכון
עולים 1970/71
סכומי נטו בלבד

הפרוט	תכנית 1969/70		תכנית מוצעת 1970/71		השנוי ב-1970/71 לעומת 1969/70	
	פתרונות	אלפי ל"י נטו	פתרונות	אלפי ל"י נטו	פתרונות	אלפי ל"י נטו
סה"כ	16,360	255,250	19,000	440,150	2,640	184,900
שכון בהתישבות		61,750	3,000	73,000		+ 11,250
עלית חדשות	3,000				+ 500	
והאחזויות		7,000	500	35,000	+	+ 28,000
שכון ~~פרברים~~	1,300	6,000	2,300	16,500	+1,000	+ 10,500
ערבי פגום	4,300	47,500	5,000	97,200	+ 700	+ 49,700
אזורי פתוח	4,200	48,500	4,000	77,000	- 200	+ 28,500
מזרח ירושלים	1,425	32,000	1,900	51,450	+ 475	+ 19,450
מוסדות צבור		25,000		50,000	+ 165	+ 25,000
פתוח ומפעלים	1,135	22,500	1,300	35,000	-	+ 12,500
עדוד ילודה	1,000	5,000	1,000	5,000	-	-

משרד השכון
היח' לתקציבי פיתוח ונתוח תכניות שכון

טיוטה מס' 1

יחידות - במספרים
סכומים - באלפי ל"י

סעיף: בניה בהתישבות

	תכנית 1969/70					תכנית מרצעת 1970/71				
	מס' יח'/פתר'	מחיר היח'/הפתר	סה"כ ברוטו	סה"כ השתתפויות	סה"כ נטו	מס' פתר'/יח'	מחיר היח'/פתר'	סה"כ ברוטו	סה"כ השתתפויות	סה"כ נטו
סה"כ תכנית			80,500	18,750	61,750			83,000	10,000	73,000
בניה ופעולות אחרות במושבים		הפירוש	40,150	7,100	33,050		הפירוש	39,000	4,000	35,000
בניה ופעולות אחרות בקבוצים		דרגש	17,700	5,650	12,050		דרגש	39,500	4,500	35,000
פעולות להגברת בטחון המתישבים		בנפרד	17,500	4,500	13,000		בנפרד	בכללים בחלוקה הכוללת		
מוסדות חקלאיים שונים			2,500	1,500	1,000			2,500	1,500	1,000
תכנון בסיסי ותכנון מראש			2,650	-	2,650			2,000		2,000

טיוטה מס' 1

סעיף : עליות לקרקע והאחזורית חדשות

יחידות - במספרים
סכומים - באלפי ל"י

	תכנית 1969/70					תכנית מוצעת 1970/71				
	מס' יח'/פתר	מחיר הי'/הפתר	סה"כ ברוטו	סה"כ השתתפורית	סה"כ נטו	מספר פתר/יח'	מחיר היח'/פתר'	סה"כ ברוטו	סה"כ השתתפורית	סה"כ נטו
סה"כ תכנית			8,000	1,000	7,000			35,000	-	35,000
האחזורית חדשות עפ"י החלטות ממשלה		פ ר ר ו ש					ה פ ר ר ו ש	11,500	-	11,500
ישובי קבע בגולן		ר ח " ד ו מ ח י ר ן					ר ד ג ש	15,000	-	15,000
ישובי ערבה רגוש עצירון		ר ו ג ש ב נ פ ר ד					ב נ פ ר ד	8,500	-	8,500

[illegible]

[illegible] : [illegible]

[illegible] - [illegible]
[illegible] - [illegible]

	[illegible]					[illegible]				
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	-	[illegible]
[illegible]	[illegible]					[illegible]		[illegible]	-	[illegible]
[illegible]	[illegible]					[illegible]		[illegible]	-	[illegible]
[illegible]	[illegible]					[illegible]		[illegible]	-	[illegible]

טיוטה מס' 1

הצעת תכנית השכון 1970/71

יחידות - במספרים מוחלטים
סכומים - באלפי ל"י

סעיף: בניה עממית באזור החרף

הפרטים	תכנית 1969/70					תכנית מוצעת 1970/71				
	מספר יח'/פתר'	מחיר היח'/הפתר'	סה"כ ברוטו	סה"כ השתתפויות	סה"כ נטו	מספר יח'/פתר	מחיר היח'/הפתר'	סה"כ ברוטו	סה"כ השתתפויות	סה"כ נטו
סה"כ התכנית	1,300		20,100	14,100	6,000	2,300		51,300	34,800	16,500
1. בניית יח"ד, בניה ישירה	600	28,000	16,800	14,100	2,700	600	33,000	19,800	16,800	3,000
2. בניית יח"ד, באמצעות חברות	400	4,500	1,800	-	1,800	400	5,000	2,000	-	2,000
3. הלוואות משליטות לזו"צ	300	5,000	1,500	-	1,500	300	5,000	1,500	-	1,500
4. בניית יח"ד לזו"צ	-	-	-	-	-	1,000	28,000	28,000	18,000	10,000
סעיף: עדוד הילודה										
1. השתתפות בהרחבת דיור לעדוד ילודה	500	10,000	5,000	-	5,000	500	10,000	5,000	-	5,000

[illegible]

[illegible]

[illegible] – [illegible]
[illegible] – [illegible]

[illegible]	[illegible]					[illegible]				
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	[illegible]
3. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	[illegible]
4. [illegible]	–	–	–	–	–	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]										
1. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	[illegible]

טיוטה מס' 1

יחידות - במספרים מרחלטים
סכומים - באלפי ל"י
[illegible]

הצעת תכנית השכון 1970/71

סעיף: חיסול משכנות עוני ודיור פגום.

הפרטים	תכנית 1969/70					תכנית מוצעת 1970/71				
	מספר יח'/פתר	מחיר היח'/הפתר'	סה"כ ברוטו	סה"כ השתתפויות	סה"כ נטו	מספר יח'/פתר'	מחיר היח'/הפתר'	סה"כ ברוטו	סה"כ השתתפויות	סה"כ נטו
סה"כ תכנית	4,300		60,950	13,450	47,500	5,000		109,000	11,800	97,200
1. בניה עם חברות עירוניות משותפות	700	25,000	17,500	9,450	8,050	500	30,000	15,000	3,500	11,500
2. בניה ישירה בערי שדה	500	25,000	12,500	1,500	11,000	300	30,000	9,000	1,500	7,500
3. בניה ישירה למשפחות מרובות ילדים באזורי פתוח	500	32,000	16,000	2,500	13,500	1,000	35,000	35,000	3,500	31,500
4. בניה לחיסול דיור ארעי	-	-	-	-	-	1,000	33,000	33,000	3,300	29,700
5. תוספת חדרים	1,150	3,750	4,300	-	4,300	500	5,000	2,500	-	2,500
6. רכישת דירות מתפנות לאכלוס חוזר	100	10,000	1,000	-	1,000	200	15,000	3,000	-	3,000
7. שפור שכונות ושיפוצים ברכוש עמידר			1,500	[illegible]	1,500			1,500	-	1,500
8. הלוואות ומענקים	1,350	6,000	8,150	-	8,150	1,500	6,650	10,000	-	10,000

טירוה מס' 1

יחידות - במספרים מוחלטים
סכומים - באלפי ל"י

הצעת תכנית השכון 1970/71

סעיף: בניה באזורי פתוח

הפרטים	תכנית 1969/70					תכנית מוצעת 1970/71				
	מספר יח'/פתר'	מחיר היח'/הפתר	סה"כ ברוטו	סה"כ השתתפויות	סה"כ נטו	מספר יח'/פתר'	מחיר היח'/הפתר	סה"כ ברוטו	סה"כ השתתפויות	סה"כ נטו
סה"כ תכניות	4,200		85,625	37,125	48,500	4,000		127,000	50,000	77,000
1. בניית יחידות בבניה ישירה אזור א-ב	1,200	27,000	32,400	19,500	12,900	1,500	35,000	52,500	25,500	27,000
2. בניית יח"ד בבניה ישירה לזו"צ	1,500	26,750	40,125	17,625	22,500	1,500	33,000	49,500	19,500	30,000
3. השתתפות בבניה לבעלי מקצוע	500	11,000	5,500	-	5,500	-	-	-	-	-
4. הלוואות לבניה ולאכלוס	500	10,200	5,100	-	5,100	500	15,000	7,500	-	7,500
5. שיפוץ ושיפור דיור לאכלוס חוזר	500	5,000	2,500	-	2,500	-	-	-	-	-
6. בניה לבעלי מקצוע	-	-	-	-	-	500	35,000	17,500	5,000	12,500

טבלה מס' 1

הצעת תכנית השקעות 1970/71

יחידות - במספרים מוחלטים
סכומים - באלפי ל"י

טעיף: בניה במזרח ירושלים

הפרטים	תכנית 1969/70					תכנית מוצעת 1970/71				
	מספר יח'/פתר'	מחיר היח'/הפתר'	סה"כ ברוטו	סה"כ השתתפויות	סה"כ נטו	מספר יח'/פתר	מחיר היח'/הפתר'	סה"כ ברוטו	סה"כ השתתפויות	סה"כ נטו
סה"כ תכנית	1,425		77,900	45,900	32,000	1,900		118,950	67,500	51,450
1. פתוח מראש			12,000	(-)4,000	8,000			15,000	5,000	10,000
2. בניית יח"ד	1,100	45,000	49,500	41,900	7,600	1,500	50,000	75,000	57,000	18,000
3. בניית יח"ד למעוטים	75	40,000	3,000	1,500	1,500	150	45,000	6,750	3,000	3,750
4. הלוואות לעובדי מדינה מועברים	200	10,000	2,000	-	2,000	200	10,000	2,000	-	2,000
5. הלוואות לבודדים לדיור במזרח ירושלים	50	4,000	200	-	200	50	4,000	200	-	200
6. שיפוץ הרובע היהודי			10,200	2,500	7,700			10,000	2,500	7,500
7. מוסדות ציבור			5,000	-	5,000			10,000	-	10,000

SERIE No. 7

[illegible]

[illegible] - [illegible]
[illegible] - [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1. [illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]
2. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]
5. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]
6. [illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]
7. [illegible]			[illegible]	-	[illegible]			[illegible]	-	[illegible]

טירוטה מס' 1

יחידות - במספרים
סכומים-באלפי ל"י

סעיף: מוסדות ציבור

הפרטים	תכנית 1969/70					תכנית מוצעת 1970/71				
	מספר יח'/פתר'	מחיר היח'/הפתר	סה"כ ברוטו	סה"כ השתתפויות	סה"כ נטו	מספר פתר'/יח'	מחיר הי'/הפת	סה"כ ברוטו	סה"כ השתתפויות	סה"כ נטו
סה"כ תכנית			29,700	4,700	25,000			55,300	5,300	50,000
חגרך יסודי, כתות א-1								26,000	1,000	25,000
חטיבת הביניים			19,300	1,500	17,800			11,000	1,000	10,000
חגרך על-יסודי		הפירוש	0,800	-	0,800		הפירוש	3,000	-	3,000
גני ילדים וגנונים			3,700	1,200	2,500			4,500		4,500
מוסדות דת		ירגש	1,500	0,500	1,000		ירגש	2,[illegible]	0,300	2,500
מנויות ומרכזים מסחריים		בנפרד	1,900	0,500	1,400		בנפרד	5,000	0,500	4,500
מוסדות אחרים			7,500	1,000	6,500			13,000	2,500	10,500
השתתפות סעיף מוסדות צבור במזרח ירושלים			(-)5,000	-	(-)5,000			(-)10,000		(-)10,000

[illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible] – [illegible]
[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]										
[illegible]										
[illegible]										
[illegible]										
[illegible]										
[illegible]										
[illegible]										
[illegible]										
[illegible]										

טירטה מס' 1

סעיף: מרטדות ציבור

יחידות - במספרים
סכומים - באלפי ל"י

הפרשים	תכנית 1969/70					תכנית מרצעת 1970/71				
	מספר יח/פתר	מחיר היח/הפתר'	סה"כ ברוטו	סה"כ השתתפויות	סה"כ נטו	מספר יח/פתר'	מחיר היח'/הפתר	סה"כ ברוטו	סה"כ השתתפויות	סה"כ נטו
סה"כ תכנית			27,900	5,400	22,500			42,500	7,900	35,000
1. תכנון בסיסי			1,600	-	1,600			5,000	-	5,000
2. פתרון מראש	הפרדש		4,500	× 2,100	2,400	הפרדש		10,000	3,000	7,000
3. השלמות פתרון			0,500		0,500			1,000	-	1,000
4. אזורי תעשיה	דרגש		1,800		1,800	דרגש		2,000	-	2,000
5. מעונות	בנפרד		7,450	3,300	4,150	בנפרד		9,000	4,000	5,000
6. מפעלי שכון מרובים			4,450		4,450			5,000	-	5,000
7. מפעלים מרומיים			3,400		3,400			4,000	-	4,000
8. שאר הסעיפים			4,200		4,200			6,000		6,600

7.11.69

משרד השכון
היח' לתקציבי פיתוח ונתוח תכניות שכון

שכון עולים 1970/71 - 1971/72

תכנית שכון העולים המקורית לשנת 1970/71, התבססה על 45,000 עולים ובהועצות משותפת של משרדי השכון, הקליטה, האוצר והסוכנות היהודית, נקבעה תכנית שכון עולים בהתאם.

בינתיים, גדל אומדן העליה מ-45,000 ל-60,000 עולים וגדול זה, יחול לא רק בשנת 1970/71, אלא כבר החל מנובמבר או דצמבר 1969.

היה איפוא צורך לתקן את תכנית שכון העולים בהתאם. התכנית שלהלן מבוססת איפוא על 60,000 עולים (ותוספת 5,000 עוד בשנת 1969/70) ובהנחה כי מספר העולים לא ישתנה גם בשנת 1971/72.

תכנית זו מפרטת צרכים מידיים עד גמר שנת 1970/71 וצרכים שאספקתם צריך להכין עוד במשך שנת 1970/71 עבור שנת 1971/72, כדלקמן:

1. תכנית 1970/71

א. סה"כ פתרונות דיור בדרשים החל מה-1.11.69			27,300
קיימים פתרונות וכן פתרונות שהפעלתם כבר אושרה			(-)15,500
להפעלה נוספת			11,800
ב. תכנית פתרונות במשך 1970/71			
הלוואות, מענקים ומשכנתאות		2,400	
רכישות יד שניה לאכלוס חוזר		1,800	
דירות עמידר לאכלוס חוזר		600	
בניה חדשה:			
רכישות מקבלנים וחברות	1,000		
בניה מרומית ומהירה נוספת	2,000		
בניה קלה, אסבסט ריבוא	4,000	7,000	11,800

2. תכנית 1971/72

א. עבור 60,000 עולים בדרשים החל מה-1.4.71 21,550 פתרונות דיור מתוכם 9,050 פתרונות, נמצאים בבצוע, או שניתן לטפקם במשך שנת 1971/72 (כגון הלוואות ודירות מתפנות).

ב. מסתבר איפוא כי להבטחת קליטת 1971/72, יש צורך להפעיל, בכל הצרכים,(בניה ישירה, קבלנים וחברות,התייסבות), 12,500 יח"ד ו

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

   a. [illegible]

   b. [illegible]

   [illegible]

2. [illegible]

   a. [illegible]

   b. [illegible]

3. תכנית 1970/71 החל מה-1.11.69

פתרונות שלנת 1970/71	11,800
פתרונות לשנת 1971/72	12,500
סה"כ	24,300

הדף הר"פ מפרט את צרכי תכנית תקציבית לבצוע הנ"ל.

4.11.69

הצעת תכנית שירון עולים

1970/71 באלפי לירות נטו

הפרטים	פחרונות דיור	סכומים
1. לשנת 1970/71	(11,200)	(305,000)
1. בניה טרומית, לפי 32,000	2,000	64,000
2. רכישות והזמנות מחברות וקבלנים לפי 32,000 לי	1,000	32,000
3. בניה קלה כולל יבוא לפי 29,000 לי	4,000	116,000
4. רכישת דירות יד שניה, לפי 25,000 לי	1,800	45,000
5. הלואות, לפי 20,000 לי נטו	2,400	48,000
2. לשנת 1971/72	(12,500)	(480,000)
1. מידות דיור מכל המוגים המנויים לעייל, לפי אומדן 35,000 ליליח	11,000	385,000
2. מעונות ומרכזי קליטה, השלמות ותוספת		15,000
3. יחידות דיור לקליטה בהתיישבות 1970/71 - 1971/72 לפי 20,000 לי	1,500	30,000
3. פתוח מראש ויסודות		50,000
בסה"כ	23,700	785,000

היחידה לתקציבי פתוח ונתוח תכניות שירון

7.11.69

משרד השכון
היח' לתקציבי פיתוח ונתוח תכניות שכון

חישוב היקף בניה ציבורית מבוסס
על הצעת תכנית השכון לשנת 1970/71

היעד בתכנית	סה"כ פתרונות דיור	סה"כ הלוואות אכלוס וכו'	סה"כ חדרים נוספים	סה"כ יחידות דיור חדשות	ממ"ר יח"ד חדשה	ממ"ר בסה"כ
נסך הכל	44,700	9,850	2,500	32,350	68,6	2,222,000
שכון עולים	23,700	4,200	-	19,500	68	1,325,000
התיישבות	4,500	500	2,000	2,000	40	80,000
עלירת חדשות	500			500	40	20,000
שכון עממי	2,300	700		1,600	72	115,000
משכנות עובדי	5,000	1,700	500	2,800	72	200,000
אזורי פיתוח	3,500	500		3,000	70	210,000
מזרח ירושלים	1,900	250		1,650	75	124,000
מעברים	500	200		300	60	18,000
מפעלים שונים	800	800				-
עדוד ילודה	1,000	1,000				-
מפעל החשכון	1,000			1,000	80	80,000
חדרים נוספים, דלעיל					20	50,000
מוסדות ציבור						178,000
סה"כ כולל	יח"ד	ממ"ר				2,400,000
מהנ"ל:						
בניה קלה	4,000	250,000				
- עובר לבניה פרטית ובניית חברות	4,000	300,000				(-) 550,000
						1,850,000
				מהם בניה קונבנציונלית		1,400,000
				בניה מרומית		450,000

5.11.69

תכנית התחייבויות - תקציב

	סה"כ	1970/71	1971/72	1972/73
יתרת התחייבויות	711,000			
התחייבויות שטרם נעברו במספרים				
אומדן 10%	72,000			
סה"כ אומדן התחייבויות	783,000	300,000	300,000	183,000
תכנית 1970/71, פרס לשכון עולים	440,000	200,000	100,000	140,000
תכנית 1970/71, שכון עולים	785,000	395,000	195,000	195,000
סה"כ	2,008,000	895,000	595,000	518,000

חישוב התחייבות ליום 1.4.1971

תכניות הדשות	1,225,0
(-) תקציב מבוקש	(-) 895,0
גדול יתרת התחייבויות	330,0
התחייבויות קודמות	783,0
סה"כ התחייבויות	1,113,0

23.10.69 302-05

משרד השיכון

היח' לתקציבי פתוח.

טיוטא ראשונה להצעת תכנית שכון 1970/71

פירוט הסעיף	תכנית 1969/70 נטו	טיוטת הצעת 1970/71 נטו	שנויים בהצעת 1970/71 לעומת 1969/70
סה"כ תכנית נטו, למעט לשכון עולים	255,250	336,000	80,750
שכון בהתישבות	68,750	85,000	16,250
בניה עממית באזורי החוף	6,000	6,000	-
עדוד הילודה	5,000	5,000	-
שכון למפוני משכנות עוני ודיור פגום	47,500	65,000	17,500
בניה באזורי פתוח	48,500	75,000	26,500
בניה במזרח ירושלים	32,000	50,000	18,000
מוסדות צבור	25,000	25,000	-
פתוח ומפעלים שונים	22,500	25,000	2,500
שכון עולים	641,150	650,000	8,850
סה"כ תכנית נטו	896,400	986,000	89,600

30 000 69/70 רבתי ירושלים

-5000 ?

הערות

1. התכנית אינה מניחה הגדלת פעולות, בסעיפי השכון פרט לשכון העולים, אולם לוקחת בחשבון פעולות שכבר סוכמו, או שעומדים, לפי המשוער להחליט עליהן - כגון האחזויות ועליות חדשות, בנ ה בנווה-יעקב וכו'.

2. בפעולות שהן בניה, נלקחה בחשבון העליה במחירים לעומת 1969/70 והעליה בצפויה במשך 1970/71.

3. התכנית היא ריאלית כלאמר היא מכלילה בתוכה את ההכנסות המיועדות שאינן מתממשות וכן את השנויים במדיניות האכלוס, לגבי סוגי משתכנים שונים- כגון תושבי משכנות עוני ואזורי הפתוח. תכנית 1969/70 הניחה, ביוצאים מהכלל, אכלוס ברכישה ואלו הבצוע בחלק ניכר מן המקרים, הוא אכלוס בשכירו. כן הניחה התכנית של 1969/70, סובסידיה לבניה באזורי פתוח-דבר שמשרד השכון הסתייג ממנו מלכתחילה, כדבר בלתי ריאלי.

4. תכנית שכון עולים 1969/70 כוללת מקדמה ע"ח 1970/71, הצעת 1970/71 הנה אומדן, הנושא נמצא בדיון בינמשרדי ומסקנותיו יובאו לסכום תוך מספר שבועות.

20000

15000 מן

לפי שכון עולים

500.- מן

3.5 לפי

6000 דאגלי הגלן

650 000 | 000

40 000

23.10.69

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]

23.10.69

שכון עולים-מקדמה 1970/71
(הוגשה לאשור ועדת כספים)

אלפי ל"י

	תכנית ברוטו - נטו	תקציב
השלמת תכניות 1969/70	(54,650)	(48,500)
רכישת 1,250 יח"ד מקבלנים, חברות ויד שניה לפי 28,500 ל"י	35,650	34,150
שפוצים ופתוח ל-50 יח' אסבסט לפי 20,000 ל"י	1,000	0,350
900 הלוואות לפי 20,000 ל"י	18,000	14,000
תכנית 1970/71	(129,000)	(25,000)
בניה מהירה של 1,000 יח"ד טרומי לפי 29,000 ל"י	29,000	8,000
הזמנת 1,000 יח"ד אצל חברות וקבלנים לפי 29,000 ל"י	29,000	9,000
בניית 1,000 יח"ד לפי 29,000 ל"י	29,000	8,000
רכישת 1,000 יח"ד אצל חברות וקבלנים לפי 32,000 ל"י	32,000	-
פתוח מראש ויסודות לבניה עתידה	10,000	1,500
סה"כ תכנית נוספת	183,650	75,000

משרד השכון

היח' לתקציבי פתוח
ונתוח תכניות שכון

23.10.69

פירוט תכנית שכון 1969/70
(כולל מקדמה לתכנית 1970/71-שכון עולים)

אלפי ל"י

	תכנית ברוטו (1)	השתתפות משתכנים (2)	השתתפות בנקים (3)	השתתפות אחרת (כולל משרדי ממשלה אחרים) (4)	תכנית נטו 1-(2+3+4) = (5)	תקציב (6)	הגדלת התחייבויות (5 - 6) = (7)
סה"כ	1,075,125	53,150	101,625	23,950	896,400	498,250	398,150
שכון עולים	679,450	-	34,000	4,300	641,150	308,050	333,100
התיישבות	88,500	4,750	5,500	9,500	68,750	38,550	30,200
שכון עממי	20,100	8,100	6,000		6,000	10,800	(+) 4,800
משכנות עובי	60,950	3,400	6,200	3,850	47,500	42,250	5,250
אזורי פתוח	85,625	14,400	22,725	-	48,500	23,400	25,100
מזרח ירושלים	77,900	20,650	25,250	-	32,000	21,600	10,400
מוסדות צבור	29,700	0,500	-	4,200	25,000	22,600	2,400
מפעלים שונים	27,900	1,350	1,950	2,100	22,500	29,500	(+) 7,000
עדוד ילודה	5,000	-	-	-	5,000	1,500	3,500
כל הסעיפים פרט לשכון עולים	395,675	53,150	67,625	19,650	255,250	190,200	65,050

[illegible]

(see [illegible] [illegible] 1[illegible]-[illegible] [illegible])

[illegible]

	[illegible] [illegible] (1)	[illegible] [illegible] (2)	[illegible] [illegible] (3)	[illegible] [illegible] (see [illegible] [illegible] [illegible]) (4)	[illegible] [illegible] (5+6+7)-1 = (8)	[illegible] (9)	[illegible] [illegible] (9 - [illegible]) = (10)
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible] [illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible] [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible] [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible] [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible] [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible] [illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible] [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible] [illegible]	[illegible]	-	-		[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

הערות:

1. התכנית כוללת, תכנית נוספת לשכון עולים בסך 183,650 אלפי ל"י שסוכמה בין משרדי השכון והאוצר, ומוגשת לאשור ועדת הכספים.

התקציב לתכנית נוספת זו הוא -.75,000 אלפי ל"י.

2. מצבת התחייבויות השכון לתאריך 1.4.69, היא 320 מיליון ל"י, לפי האומדן, סכום זה יש להוסיף להגדלת התחייבויות (טור 6 דלעיל), בסה"כ 718 מיליון ל"י.

3. הסכום האמור של 718 מיליון ל"י איבו כולל הגדלת התחייבויות בעקבות הכנסות שלא התממשו, החל מה-1.4.67 והפרשי מחירים, בעקבות חשבונות סופיים, או גדול בלתי נראה מראש והוצאות הפתוח.

משרד השכון

היח' לתקציבי פתוח
ונתוח תכניות שכון

23.10.69

6000

6,000.000

15.10.69

אל: ה"ה י. שחם, מ. ביבר, מ. מרחב, י. צור, י. פלד
מאת: המנהל הכללי

הנדון: מחירי יח"ד - תכנית 1970/71

לקראת הדיון התקציבי לשנת 1970/71 והסקדמה שמתרגנו עומד לקבל להתקציב זה, סכמתי עם הממונה על התקציבים, כי תערך בדיקה משותפת של מחירי יח"ד. מחירים אלה ישמשו בסיס לקביעת הממוצעים התקציביים לגבי מחירי היחידות.

מר ר. גלוסקינוס, ישתתף בעריכת בדיקה זו.

היגבם מתבקשים להודות, יחד עם מר גלוסקינוס, צוות בדיקה ואבקשכם לסכם עבודתכם לא יאוחר מה-15.11.69.

מר י. צור ירכז את עבודת הצוות.

אבקשכם לרכז מאמץ לסכם את העבודה למועד שקבעתי ואני מודה לכם על כך.

בברכה

ד. מנה

העתק:
הממונה על התקציבים - מר א. אגמון
מנהל אגף הבצוע-מר א. אלואיל
מנהל אגף הפרוגרמות-מר י. סלייפר
מנהל אגף כספים ומשק-מר י. שמר
מר ר. גלוסקינוס-אגף התקציבים

יש/צא

302-05

15.10.69

אל : שר השכון
מאת: המנהל הכללי

לבקשתך, הוריתי להכין את הטבלאות הרצופות לזה המתייחסות לערשי הבצרע ולקצב הבצרע של טעימי המכבית השונים.

הטבלאות מבוססות דו"ח חשב המשרד לתאריך 31.8.69 ומתייחסות כאמור לתכבית 1969/70 ולא לתשלומים ע"ח תכבירות שנים קודמות.

ב ב ר כ ה

ד. מנה

העתק:
מר י. סלייפר
מר י. שפר
מר מ. לפיד
מר י. שחם

יש/צא

15.10.69

אל: ה"ה א. אגמון, הממונה על התקציבים
י. רוין, החשב הכללי

מאת: המנהל הכללי, משרד השכון

הנדון: בצוע תכנית 1969/70

הנני להמציא לכם במצורף, העתק תזכירי לשר השכון בענין בצוע תכנית 1969/70. התזכיר ורצופותיו מבוססים על דו"ח חשב משרד השכון לתאריך 31.8.69 ומתייחס לבצוע תכנית 1969/70 ולא לסעיפי תכנירת שנים קודמות.

מהחומר תהיו למדים באיזו מידת קפדנות שמר משרד השכון על עדיפויות בבצוע התכנית והתקציב לשנת 1969/70.

בברכה

ד. שבה

העתק:
מר י. שפר
מר י. לפיד
מר י. שחם

יש/צא

12.10.69

אל : שר המסחר
משרד המסחר הכללי

הנדון: בנדון תכנית ותקציב 1969/70

לבקשתך הנני להעביר לך את הנתונים הבאים, בעקבות הדיון שנתקיים בלשכת של השר, בהשתתפותך.

בדיון הושמעו, בין היתר, מספר הערות, מהן משתקפת כוונת רוח של אופן בנוגע תכנית 1969/70, וכי לא במבט, כביכול, שנוסח לב מסמכת לצרכי שכון עולים.

תושר למשל, כי על מנהל השכון היה להמנע להלופין מתמלת שאר מעיפי התכנית והתקציב, שרם לשכון העולים, מעולה בדרך זו היה פירושה למעשה אי קידום המחייבורות הדדיות לגבי תכניות מבנים קודמות והמדת המחייבורות צבורילת ומריגידות של המשלה לגבי מביבים מסויימים מחיבורתם איבה מרשלת בנסת כבון במדרת ירושלים, הנגיה להגברת בסחון המסתיעבים ביעובי מסר והשעולה באזורי המדת.

להבהרת הענין הנני להציג בפניך בצורה מסכיחית את הבעיה, בלשון מספרים, לאור מסמכי הבדיקה שהוריתי לעשות בעקבות הדברים שהושמעו במושר דיון.

	באלפי ל"י	באחוזים
סה"כ תקציב בסך כולל הכנסה מיוחדת בסך 20,0 מיליון ל"י	425,250	100.0
מזה - תקציב מעיפי התכנית המרפאת (1969/70)	279,550	66.0
מזה - תקציב מעיפי תכנית שנים קודמות וכו'	143,700	34.0

2/..

ע"מ מקביג זה בצבר עד 31.8.69 :

	באלפי ל"י	באחוזים
סה"כ בצבר מקביב	268,450	100.0
מזה - בצבר טעימי התכבית השלמת (1969/70)	183,943	68.5
מזה - בצבר טעימי תכבילות מגים קרטות וכו'	84,507	31.5

בתרך תכבית 1969/70 השמלב הבצבר כדלקמן:

	באלפי ל"י	באחוזים
סה"כ בצבר טעימי תכבית 1969/70	183,943	100.0
מזה - מכרן עולים	145,861	79.3
מזה - יתר הטעימים	38,082	20.7

בטתבר, קרוב ל-80% מכלל התשלומים ע"מ מקביב 1969/70 היו לטמרן מכבית מכרן עולים. איבבי מבור כי בתן להבדיל מבור בזה, כהמדר דבם דתשומת לב מסמכת למכרן העולים.

דבר זה מסתקף גם מהיקף ההתחייבויות המוזיות שקבל המשרד על מבטר במסגרת מכבית 1969/70, לימים 31.8.69.

	באלפי ל"י	באחוזים
סה"כ התחייבויות מוזיות	492,032	100.0
מזה - התחייבויות ע"מ מכבית מכרן עולים	357,151	72.4
מזה - התחייבויות ע"מ שאר הטעימים	135,681	27.6

הוא הדין בהוראות בצרע שבתבר:

סה"כ הוראות הבצרע	635,322	100.0
מזה - הוראות בצרע שכון עולים	421,559	66.4
מזה - הוראות בצרע יתר הסעיפים	213,763	33.6

מכבית שכון העולים מהווה כ-55% מכלל המכבית המאושרת של משרד השכון, לשנת 1969/70 ומהנתונים מסתברו:

- בסה"כ התחלדמים שבוצעו ע"ח המקציב היא, מהווה 79.5%
- בסה"כ ההתחייבויות המוזיות ע"ח המקציב, היא מהווה 72.4%
- בסה"כ הוראות הבצרע ע"ח המכבית, היא מהווה 66.4%

אין איבוא כל מקום לעמדון המלמעה.

זאת ועוד - בזכור יתרת ההתחייבויות של משרד השכון לתאריך 31.3.69 היא כ-320,0 מיליון ל"י, וזאת ללא בדיקת החשבונות המוסמיים אשר עלולים לשנות את הנתון המסתרי הזה, כן אין הסכום האמור לוקח בחשבון אי-סדרים הכנסות מיועדות והכנסות מסתכבים. אי-סדרים זה יכול עוד להגדיל את הסכום של 320,0 מיליון ל"י.

המכבית לשנת 1969/70 היא כ-900 מיליון ל"י, מיזוגו של דבר הוא בבצוע כל המכבית כולה, היה גמת ההתחייבויות לשנה ב-1,200 מיליון ל"י.

לבצוע מכבית זו הרשמד לרשותנו, כאשר, סכום של 425,0 מיליון ל"י ועוד הכנסות מסתכבים, בנקים וכו' כ-125,0 מיליון ובסה"כ ב-540,0 מיליון ל"י. מיזוגו של דבר כי ההתחייבויות הרבומות, שאין עבור כסוי במזומן השבה, בתוספת סדרים כל ההכנסות מבורסים אחרים, דבר שאינו ריאלי, הן ב-650,0 מיליון ל"י.

ע"ח מקציב 1969/70 אושרה לבר במחצית שנת 1968/69 מקדמה ע"ס 75,0 מיליון ל"י והסכום שעמד לרשותנו מראשית שנת מקציב 1969/70 היה כ-348,0 מיליון ל"י.

לא זו בלבד, אלא שהשבת חל שנוי בשורת ההוצאות בתקציב. ההלוואות והרכישות שמשלומן הוא מידי 100% במזומנים, גדלו במידה שאי ביכרת לתכנית כולה מהעלות את התחייבויות מן הסדרגת של 8 השבים מחלמו, בהיקף 250,0-300.0 מיליון מ ל-650.0 מיליון מ, יש משמעות חמורה ביותר לגבי מצב קופת המדינה לבצוע המשלומים החדשיים.

בהזדמנויות שונות הודעתי לשר האוצר ולעובדים הבכירים של משרד הבוגעים בדבר, כי המזומנים שהועמדו לרשותנו לא יספיקו. שר האוצר הוה את דעתו כי המזומנים שהוקצו לרשותנו יהיה בהם לכסות את צרכי המשלומים עד סוף דצמבר 1969, דבר שעודד מלכתחילה שאיפות בליבי.

המצב היה דומה ברוב שנות הסקציב האחרונות, אולם בשל ההתחייבויות וצרכי ההלוואות והרכישות, שמלוקם במזומנים, תוך שנת הסקציב, היו עשבים בהרבה. קופת המזומנים הנוכחית, בעקבות שנויים אלה לא תספיק עד גמר דצמבר, לפי הנחת שר האוצר, אלא עד גמר נובמבר בלבד, וזאת גם בגלל העובדה שכבר מתחלנו לבצע רכישות מקבלנים לעבון עולים, על חשבון עכנית גוסמת שרם אושרה.

איגבי חרזר של הנמוקים שבראשית מכתבי זה, לא רק משקולי התחייבויות המשרד חייבים היינו להמפיל, לו גם חלקית את מעיפי התכנית האחרים, בוסף לשכון העולים, אלא משעיבו זאת גם בעקבות התיעצויות בין שרים של הכנירת הכנית בהתישבות העובדת, בקבוצים, במושבי העולים ומהאחזויות, על הבית באזורי המתוח ועל ההכרח להכיא בקצב מוגבר לידי אכלוס מפון מזרח ירושלים.

אני מקוות שמזכירי זה יאפשר לך לעמוד על הנבדות ומשמעותן, עובדות המוכרות לחלוטין את הסעובים שהושמנו.

בברכה

יגאל אלון

[illegible]

לוח ב'

קצב בצוע טעריפי תכנית 1969/70 באחוזים (לד)
לרגע 31.8.69

הטעריף	תכנית מאושרת ברוטו	הוצאת הוראות בצוע	מתיחס התחייבויות חודיות	בצוע תשלומים למשה
סה"כ תכנית	100.00	69.92	55.95	21.32
שכון עולים	100.00	85.03	72.03	29.41
התישבות	100.00	57.21	55.82	4.96
שכון עממי	100.00	50.15	19.22	10.91
משכנות עובדי	100.00	53.45	25.81	10.01
מזורדי פתרח	100.00	62.08	31.43	13.52
מזרח ירושלים	100.00	31.30	21.12	6.70
עדוד ילדה	100.00	-	-	-
פרסדות צבור	100.00	35.38	24.78	10.88
פתרח ומפעלים עובדים	100.00	81.05	39.01	12.44
סה"כ תכנית בגכוי שכון עולים	100.00	51.79	32.88	9.22

14.10.69

בצוע תכנית 1969/70 באלפי ל"י ובאחוזים
31.8.69

	תכנית מאושרת בדרום		הרצאת הוראות בצוע		תחילת התחייבויות חדשות		בצוע תשלומים למשק	
	ל"י	%	ל"י	%	ל"י	%	ל"י	%
סה"כ	908,525	100,00	635,322	100,00	492,832	100.00	183,943	100.00
שכון עולים	495,800	54.58	421,559	66.36	357,151	72.46	145,861	79.30
התישבות	87,500	9.63	50,067	7.88	48,844	9.92	4,342	2.37
שכון עממי	20,100	2.21	10,080	1.58	3,865	0.79	2,194	1.19
משכנות עובדי	60,950	6.71	32,581	5.13	15,736	3.20	6,102	1.31
אזורי פתוח	85,625	9.43	53,163	8.37	26,919	5.46	11,577	6.30
מזרח ירושלים	81,900	9.02	25,640	4.04	17,301	3.51	5,491	2.98
עזרת ילדה	5,000	0.55	-	-	-	-	-	-
מוסדות צבור	34,700	3.81	12,275	1.93	8,599	1.74	3,776	2.05
פתוח ומפעלים שונים	36,950	4.06	29,957	4.71	14,417	2.92	4,600	2.50

302.05

15.10.69

אל: ה"ה י. שחם, ס. ביבר, מ. טרחב, י. צור, י. פלד
מאת: המנהל הכללי

הנדון: מחירי יח"ד - תכנית 1970/71

לקראת הדיון התקציבי לשנת 1970/71 והמקדמה שמשרדנו עומד לקבל למקציב זה, סכמתי עם המסורה של התקציבים, כי תערך בדיקה משותפת של מחירי יח"ד. מחירים אלה ישמשו בסיס לקביעת המחצבים התקציביים לגבי מחירי היחידות.

מר ר. גלוסקינוס, ישתתף בעריכת בדיקת זו.

היבכם מתבקשים להנות, יחד עם מר גלוסקינוס, צוות בדיקה ואבקשכם לסכם עבודתכם לא יאוחר מה-15.11.69.

מר י. צור ירכז את עבודת הצוות.

אבקשכם לרכז מאמץ לסכם את העבודה למועד שקבעתי ואני מודה לכם על כך.

ב ב ר כ ה

ד. בן מנה

העתק:
המסורה של התקציבים - מר א. אגמון
מנהל אגף הבצוע-מר א. אלואיל
מנהל אגף הפרוגרמות-מר י. טלייסר
מנהל אגף כספים ומשק-מר י. שמר
מר ר. גלוסקינוס-אגף התקציבים

יש/צא

אז מעלמן

לתיק

302-05

כו' בתשרי תשל"

8 באוקטובר 1969

31/73

אל : שר השכרן

הנדון: הגשת הצעת הקציב 1970/71

לצערי, עד היום טרם הוגשה הצעת ההקציב של משרדך למרות שהתאריך הקובע להגשת הצעת היה 15.9.69.

מחסור מגבלות בלוח הזמנים עלולה להיות בהגשת ההקציב לפגוע בדיון הכביבי בהצעת ההקציב.

על כן אבקשך, איפוא, להורות לגורמים בדבר במשרדך להגיש בכל ההקדם את הצעת ההקציב, תוך שבוע ימים.

ב ב ר כ ה,

(-) ז. שרף

זאב שרף

העתק: המנהל הכללי, משרד השכרן

(340.00) 302-05

6.10.69

אל : מר ר. בלומקינוס, אגף התקציבי ס, משרד האוצר, ירושלים

מאת: ש. אבני, סגן המנהל הכללי

הריני להעלות על הכתב סיכום הדיונים מפגישתנו מיום ב' 29.9.69 : -

1). <u>מקלטים בתחום המועצות האיזוריות</u>

בתקציב שנת 1969/70 מופיע סעיף עם תכנית בסך 3 מליון לירות למטרה זו, "כהשתתפות המועצות האיזוריות". מימון הסעיף יבוא מכספי חברת העובדים שארגון המועצות האיזוריות יגרום לאשורו. על פי החלטת שר האוצר תנתנה ההלואות מסעיף זה ב-9%.

אגף התקציבים יודיע על כך לחשב הכללי.

תקופת ההלואה תהיה כמקובל לשיכון בהתישבות.

2). <u>הלוואות לשיכון במושבים ותיקים</u>

כמוסכם עם מר ח. שטסל, יתוקצב סך של 1,200,000 ל"ירות למטרה הנ"ל, עזת סך של 600,000 ל"ירות 1969/70, 600,000 ל"ירות 1970/71.

ההלוואות מסעיף זה תנתנה למתישבים בריבית של 9%.

משרד האוצר יראג למקור המימון של ההכנסה המיועדת.

3). <u>רשות החרמון</u>

א. השתתפות משרד השיכון ברשות החרמון תהיה בסך 100,000 ל"ירות (מאה אלף לירות). סכום זה ייילקח מסעיף הבנייה של רמת שלום.

צורת ההעברה של הסכום האמור לרשות החרמון תתואם עם החשב הכללי.

2/..

ב. מסעדה ומבנה לרבכל בחרמון, מבנים אלה יבנו ע"י משרד השיכון, ההוצאות מוערכות בסך של -.200,000 ל"י (מאתיים אלף לירות).

הסכום האמור יילקח מתקציב בנייה רמת שלום 1969/70, וינתן כהלוואה לרשות החרמון.

בעת הדיון על תקציב 1970/71 יבדק הענין ואם יתברר הסך זה בלבד יחסר לבנייה ברמת שלום, נדון עם אגף התקציבים על מימון סכום זה מתקציב משרד השיכון.

ברכה

ש. אבני

העתקים:
מר ד. מנה, המנהל הכללי
מר ע. סיון, אגף התקציבים, משרד האוצר, י-ם
ד"ר א. ליפשיץ, אגף החשב הכללי, משרד האוצר, ירושלים
מר מ. לפיד, חשב המשרד
מר י. רבינוביץ, ממונה על המעלה הבנייה בהתישבות

6. [illegible] -1000,000 [illegible].

[illegible]

[illegible] persons.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

6.9.69 משרד השכון

אל : מר א. אליאב-סגן השר לקליטת עולים
מאת: המנהל הכללי-משרד השכון

הנדון: שכון עולים 1.10.69 - 31.3.72

לקראת דיוני הועדה בראשותך שעניינה, לקבוע היקף צרכי שכון עולים ודרכי אספקתם, הנני מתכבד להגיש לך רצ"ב את המסמכים הבאים:

1. מכתבי לשר השכון מיום 27.8.69, המגדיר את הצרכים התקציביים המידיים, המתנים אפשרות אספקת צרכי שכון עולים לתקופה שראשיתה ב-1.10.69 והמסתיימת ב-31.3.70 ואת הבטחת אספקה סדירה של פתרונות דיור במשך שנת תקציב 1970/71.

2. תכנית אספקת פתרונות דיור לסוגיהם לתקופת 1.10.69 - 31.3.72.

3. מלאי פתרונות דיור ליום 1.10.69, במלוא הפעלת תקציבים קיימים.

4. פרוט יח"ד בבניה ותקופות אספקתם החל מה-1.10.69.

5. פרוט יח"ד מוכנות ליום 1.10.69.

6. תכנית אכלוס עד ליום 31.3.70.

7. תכנית אכלוס לשנת 1970/71.

הואיל ומכתבי לשר השכון הנזכר לעיל כולל את מלוא ההסברים ביחס לדחיפות ההחלטות הנדרשות, אני במנע מלחזור עליהם ומגיש את החומר לדיון הועדה והחלטותיה.

בעקבות אשור הצעות אלה, נעבד את התכנית התקציבית המשתמעת מהן.

2/..

עם זאת הנני להפנות תשומת לבך לשלוש נקודות:

א. לתכנית השכירות הכלכלית לשכון עולים המחייבת עיון מחדש והחלטות ביחס להיקף הגשמתה.

ב. לתכנית מרכזי הקליטה והמעונות, המוגשת ליישיבה זו ע"י ועדה בראשותו של מר י. סלייפר.

ג. לשאלת הקליטה בהתיישבות שלא נכללה במכתבי זה ורצופותיו.

בברכה

ד. שנה

העתק:
מר י. אלון-סגן ראה"מ ושר לקליטת עולים
מר מ. בנטוב-שר השכון
מר ז. שרף-שר האוצר
מר י. גבע-מנכ"ל המשרד לקליטת עולים
מר ע. נרקיס-מנכ"ל המחלקה לעליה וקליטה, הסוכנות היהודית
מר א. אגמון-המשנה על התקציבים
מר ב.צ. טילמן-משנה למנכ"ל משרד השכון
מר י. סלייפר-מנהל אגף פרוגרמות במשרד השכון
מר י. שפר-מנהל אגף כספים ומשק-משרד השכון
מר מ. לנדאו-סמנכ"ל, משרד השכון
מר י. שחם-מנהל היח' לתקציבי פתוח, משרד השכון
מר י. פלד-סגן מנהל אגף כספים ומשק-משרד השכון
מר מ. גזית-משנה למנכ"ל משרד הקליטה
מר ע. לביא-מנהל אגף שרותי קליטה
מר ז. לבקוביץ-אגף שרותי קליטה
מר ע. סיון-אגף התקציבים, משרד האוצר
מר ר. גלוסקינוס-אגף התקציבים, משרד האוצר
מר י. דומיניץ-המח' לעליה וקליטה, הסוכנות היהודית
מר י. אשד-המח' לעליה וקליטה, הסוכנות היהודית

[illegible]

a. [illegible]

b. [illegible]

c. [illegible]

[illegible]

מדינת ישראל
משרד השכון

י"ג באלול תשכ"ט
27 באוג' 1969

אל : שר השכון
מאת: המנהל הכללי

הנדון: שכון עולים

בהמשך לשיחות שקיימנו בנושא, אני מגיש לך בזה הצעה למקדמה ע"ח תכנית שכון עולים לשנת 1970/71 בהיקף 270,0 מיליון ל", מהן 145,0 מיליון ל", במזומן, בצורת הגדלת התשלומים ע"ח התקציב.

נושא שכון עולים כולו נמצא כעת בבדיקה בין המשרדים הנוגעים בדבר, לאור התפתחות המלאי, תחזית העליה הצפויה, סווג הפתרונות הדרושים ומחיריהם אולם, מבלי להתנות את הדבר בממצאי הבדיקה יש לנקוט מיד במספר צעדים שחיוניותם איננה מוטלת בספק, שתכליתם כפולה, דהיינו:

א. להבטיח שכון עולים עד גמר שנת התקציב הנוכחית, כלאמר, עד 31.3.70.

ב. להבטיח, על ידי צעדים מידיים, את מינימום צרכי שכון עולים למשך שנת התקציב 1970/71, כלאמר עד 31/3/71.

עלי להדגיש במיוחד את הצרכים עד 31.3.70. דירות שכון עולים שבניית שנים קודמות אזלו למעשה וכן גם נוצלו כל התקציבים הקיימים לרכישת דירות. בהתאם לחישובים הקיימים - המוסכמים של כל המשרדים הנוגעים בדבר, עלינו לספק תוך מחצית השנה האמורה (1.10.69-31.3.70) 4,620 פתרונות דיור. אחר כל הבדיקות שערכנו, בידינו לספק, ללא תקציב נוסף 2,220 פתרונות בלבד.

על מנת להתגבר על הבעיה יש הכרח מיד:

א. לרכוש מקבלנים ומחברות ומיד שניה 1,350 יח' דיור, במחיר כולל של 41,25 מיליון ל".

ב. להעמיד לרשות העולים 900 הלוואות של 25,000 ל" מכספי תקציב, דהיינו 22,5 מיליון ל".

ג. לשפץ ולשקם 50 יח' אסבסט בהרצליה במחיר כולל של 1,0 מיליון ל".

שלושת פעולות אלה מסתכמות בתכנית בסך 64,75 מיליון ל", במזומן והן מחייבות אישור מידי.

הבטחת צרכי אכלוס מינמליים לשנת 1970/71 החל מה-1.4.70 ועד 31.3.71, מחייבת הפעלה מידית של תכנית בהיקף 205.25 מיליון ל", מהם במזומנים 80,25 מיליון ל", כמפורט בנספחים למכתבי זה.

בשאלה זו, הקובעת בגורל אכלוס העולים בשנת 1970/71 צריך להחליט במשך חודש ספטמבר לכל המאוחר.

[illegible]

למותר להדגיש דחיפות הנושא, אשר להבהרתו אני מצרף לזה נספחים מספר, אך מוצא מחובתי לתבוע לו את העדיפות הגבוהה ביותר, כי כל אחור בקבלת ההחלטות כמבוקש, עלול לזעזע את תכניות הקליטה ב-18 החודשים הקרובים.

בברכה

ד. טנה

העתק:
מר י. אלון-סגן ראה"מ ושר לקליטת עולים
מר ז. שרף-שר האוצר
מר א. אליאב-סגן השר לקליטת עולים
מר י. גבע-מנכ"ל המשרד לקליטת עולים
מר א. אגמון-הממונה על התקציבים-משרד האוצר
מר י. סלייפר-מנהל אגף פרוגרמות-משרד השכון
מר י. שחם-מנהל היח' לתקציבי פתוח-משרד השכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

8.9.69

משרד השכון

נספח מס' 2

תכנית שכון עולים 31.3.72 - 1.10.69
פירוט פתרונות דיור מוצעים

הפרטים	סה"כ פתרונות 1.10.69 - 31.3.72	פתרונות לתקופה 1.10.69 - 31.3.70	פתרונות לתקופה 1.4.70 - 31.3.71	פתרונות לתקופה 1.4.71 - 31.3.72
סך הכל פתרונות ×	× 33,763	× 4,520	× 15,018	× 14,222
פתרונות דיור מתכניות קיימות	(13,153)	(2,070)	(7,958)	(3,122)
מלאי דירות מוכנות 1.10.69	941	400	541	-
דירות בבניה לגמר בתוך התקופה	9,332	1,393	6,417	1,522
הלוואות לדיור	880	280	600	-
בניה בשכר דירה כלכלי xx	xx 2,000	-	xx 400	xx 1,600
פתרונות דיור ע"ח תכניות חדשות	(19,810)	(2,250)	(6,760)	(10,800)
רכישות ובניה חדשה	12,800	800	4,000	8,000
רכישות מיד שניה	2,510	550	960	1,000
הלוואות לדיור	4,500	900	1,800	1,800
דירות מתפנות "עמידר"	(800)	(200)	(300)	(300)
שפוץ בתי אסבסט	50	50	-	-
דירות מתפנות	750	150	300	300

הערות: × - נוסף לכך תוספת מקומות נטר במרכזי קליטה ומעונות ובהתישבות העובדת.
xx - הנושא מחייב בדיקה מחודשת

נספח א'

מלאי פתרונות דיור לשכון עולים
(כולל הפעלה מלאה של תכנית 1969/70)

א. דירות מוכנות, לא לאכלוס לימים 1.10.69 באזורי פתוח		941
ב. דירות בבניה		
1. - לאכלוס עד 31.3.69	1,399	
2 - לאכלוס 1.4.70-31.3.71	6,417	
3 - לאכלוס אחרי 31.3.71	1,552	9,332
ג. דירות בתכנית שכירות כלכלית		
1 - לאכלוס 1.4.70-31.3.71	400	
2 - לאכלוס אחרי 31.3.71	1,600	2,000
ד. פתרונות ע"י הלוואות		
1. במזרח ירושלים לאכלוס 1.10.69-31.3.70	280	
2. באמצעות חברות שכון 1.4.70-31.3.71	400	680
ה. שכון ע"י קבוצות מאורגנות		
בסיוע תקציבי		200
סה"כ		13,153

הערות:

לסה"כ הנ"ל יש להוסיף 1,440 יח"ד במעונות ובמרכזי קליטה, שבנייתם תסתיים בין 1.10.69-31.3.71.

בנוסף להנ"ל, אומדים את מספר הדירות המתפנות במשק "עמידר", שתנוצלנה לצרכי קליטה, בתקופה המסתיימת ב-31.3.71 ב-750 יח"ד

מדינת ישראל
משרד השיכון

נספח מס' 4

הקריה, 8.9.1969

פרוט יחידות דיור לשיכון עולים בבניה
ותקופות אספקתן

(פרוט חדשי של אספקה משוערת במסר ישירות למשרד הקליטה)

המקום	1.10.69 - 31.3.70	1.4.70-31.3.71	מ- 1.4.71 ואילך	סה"כ כללי
בכל הארץ - סה"כ	1,393	6,417	1,522	9,332
מחוז הגליל	12	336	186	534
מחוז חיפה	462	1,960	354	2,776
מחוז המרכז	367	2,570	394	3,331
מחוז הנגב	186	758	510	1,454
מחוז ירושלים	366	793	78	1,237
מחוז הגליל	12	336	186	534
קרית שמונה	12	108	30	150
חצור			24	24
צפת		29	12	41
נצרת		112		112
מגדל העמק			96	96
בית שאן			24	24
כרמיאל		64		64
טבריה		18		18
פוריה		5		5
מחוז חיפה	462	1,960	354	2,776
מעלות	22			22
נהריה	60	72		132
ע כ ו		128		128
קרית ביאליק		152		152
קרית חיים	24			24
קרית ים	144	16		160
קרית מוצקין		230		230
קרית אתא	60	240	24	324
טבעון		102		102
נ ש ר		72		72
טירת הכרמל		168	24	192
פרדס חנה			14	14
אור עקיבא		48		48
חדרה		48		48
ח י פ ה	104	684	292	1,080
קרית שמואל	48			48

2/...

המקום	1.10.69 - 31.3.70	1.4.70- 31.3.71	מ- 1.4.71 ראילך	סה"כ כלל
מחוז המרכז	367	2,570	394	3,331
אור יהודה		96		96
אשדוד		430	48	478
בת ים	56	200	48	304
הרצליה	14	32	122	168
הוד השרון		50		50
חולון		208		208
יהוד		46		46
כפר סבא	12	84		96
כפר חב"ד		50		50
ל ו ד	56	320	48	424
נתניה	105	98		203
פתח תקוה		172		172
רחובות		140		140
רמלה		120	72	192
ראשון לציון	64	32		96
רמת השרון	32	74		106
רעננה		42		42
קרית אונו		128	56	184
קרית גן	12	64		76
תל השומר	16	16		32
תל אביב		168		168
מחוז הנגב	186	758	510	1,454
אופקים	32			32
באר שבע		422	344	766
ערד		60	86	146
דימונה	10	96	80	186
ירוחם		60		60
אילת	60	120		180
שדרות	84			84
מחוז ירושלים	366	793	78	1,237
קרית מלאכי	24			24
קרית גת	32		48	80
אשקלון	138	36		174
בית שמש	24	36	30	90
ירושלים	148	721		869

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]		[illegible]

נספח מס' 5

פירוט 941 יח"ד לקליטה חדשות וריקות
ל - 1.8.69

קרית שמונה	24
צפת	12
נצרת	350
טבריה	6
מעלות	24
קרית שמואל	40
כפר סבא	21
רעננה	31
אופקים	50
דימונה	35
ירוחם	18
נתיבות	50
שדרות	40
קרית מלאכי	200
קרית-גת	16
סה"כ	941 יח"ד

נספח ב'

תכנית קליטה 1.10.69 - 31.3.70

א. פתרונות דיור מובטחים תקציבית

דירות חדשות, מוכנות לאכלוס במשך התקופה המסתיימת ב-31.3.70	1,393	
דירות מוכנות במזרח ירושלים	280	
דירות מוכנות מתוך 941 יח"ד באזורי פתוח	400	
דירות מתפנות ב"עמידר"	150	2,223

ב. פתרונות דיור המחייבים תקציב נוסף

רכישת דירות מיד שניה	550	
רכישת דירות חדשות מחברות וקבלנים(במו"מ)	800	
הלוואות לרכישת דיור ישירות ע"י עולים	900	
בתי אסבסט משוקמים ומשופצים(הרצליה)	50	2,300
סה"כ		4,523

הערות:

א. נוסף להנ"ל, יהיה מוכן מעון חדש ברמת-יוסף, בתכולה של 320 מטות, שהן כ-100 יח"ד וכן יוחל באכלוס מרכז קליטה בשדרות, הכולל 84 יח"ד.

ב. מתנהל מו"מ על רכישת 160 יח"ד ספציפיות לבודדים וזוגות ללא ילדים באפעל מחב' "משען".

תכנית אכלוס 1970/71

מלאי פתרונות קיים

1. מתוך דירות מוכנות באזורי פתוח (941)		541
2. מתוך דירות בבניה		6,417
3. מתוך תכנית שכירות כלכלית		400
4. הלוואות(לבניית חברות)		400
5. קבוצות מאורגנות		200
		7,958

הצעת תכנית 1970/71 (מקדמה מוצעת)

1. בניה מהירה (משרד השכון)	2,000	
2. קניות והזמנות מקבלנים וחברות	2,000	4,000

להצעת תכנית 1970/71

1. הלוואות לרכישה ישירה	1,800	
2. רכישות יד שניה	960	2,760

דירות מתפנות	300
סה"כ	15,018

נתונים תכנית 1969/70 והצעה ראשונית

לתכנית 1970/71

	תכנית ברוטו 1969/70	משתכנים, בנקים השתתפויות שונות	הכנסה מיועדת שלא התממשה	תכנית נטו 1969/70	הצעת תכנית 1970/71 סה"כ ברוטו	הצעת תכנית נטו בלול 1970/71
שיכון בהתישבות	88,500	14,250	5,500	68,750	100,000	85,000
בניה עממית באיזור התוף	20,100	14,100	-	6,000	20,000	6,000
דיור לעידוד הילודה	5,000	-	-	5,000	5,000	5,000
שיכון לחיסול משכנות ערבי	60,950	13,400	10,050	47,000	70,000	65,000
שיכון באיזורי פתוח	85,625	14,400	22,725	48,500	90,000	75,000
שיכון במזרח ירושלים	77,900	45,900	-	32,000	100,000	50,000
תרומות צבור	29,700	4,700	-	25,000	30,000	25,000
פתוח ומפעלים שונים	27,900	5,400	-	22,500	30,000	25,000
סה"כ	395,675	102,150	38,275	254,750	465,000	336,000
שכון עולים						650,000
						986,000

308-05

מדינת ישראל
משרד השיכון

י"ג באלול תשכ"ט
27 באוג' 1969

אל : שר השכון

מאת: המנהל הכללי

הנדון: שכון עולים

בהמשך לשיחות שקיימנו בנושא, אני מגיש לך בזה הצעה למקדמה ע"ח תכנית שכון עולים לשנת 1970/71, בהיקף 270,0 מיליון ל"י, מהן 145,0 מיליון ל"י, במזומן, בצורת הגדלת התשלומים ע"ח התקציב.

נושא שיכון העולים כולו נמצא כעת בבדיקה בין המסרדים הנוגעים בדבר, לאור התפתחות המלאי, תחזית העליה הצפויה, סוג הפתרונות הדרושים ומחיריהם אולם, מבלי להתנות את הדבר בממצאי הבדיקה יש לנקוט מיד במספר צעדים שחיוניותם אינה מוטלת בספק, שתכליתם כפולה, דהיינו:

א. להבטיח שכון עולים עד גמר שנת התקציב הנוכחית, כלאמר, עד 31.3.70.

ב. להבטיח, על ידי צעדים מידיים, את מינימום צרכי [illegible] עולים למשך שנת התקציב 1970/71, כלאמר עד 31.3.71.

עלי להדגיש במיוחד את הצרכים עד 31.3.70. דירות שיכון עולים מבנית שנים קודמות אזלו למעשה וכן גם נוצלו כל התקציבים הקיימים לרכישת דירות. בהתאם לחישובים הקיימים - המוסכמים על כל המסרדים הנוגעים בדבר, עלינו לספק תוך מחצית השנה האמורה (1.10.69 - 31.3.70) 4,620 פתרונות דיור. אחר כל הבדיקות שערכנו, בידינו לספק, ללא תקציב נוסף 2,220 פתרונות בלבד.

על מנת להתגבר על הבעיה יש הכרח מיד:

(א) לרכוש מקבלנים ומחברות ומיד שניה 1,350 יחידות דיור, במחיר כולל של 41,25 מיליון ל"י.

(ב) להעמיד לרשות העולים 900 הלוואות של 25,000 ל"י מכספי תקציב, דהיינו 22,5 מיליון ל"י.

(ג) לספק ולקקם 50 יח' אזבסט בהרצליה במחיר כולל של 1,0 מיליון ל"י.

שלושת פעולות אלה מסתכמות בתכנית בסך 64,75 מיליון ל"י, במזומן והן מחייבות איסור מידי.

הבטחת צרכי אכלוס מינימליים לשנת 1970/71 החל מה 1.4.70 ועד 31.3.71, מחייבת הפעלה מידית של תכנית בהיקף 205,25 מיליון ל"י, מהם במזומן 80,25 מיליון ל"י, כמפורט בנספחים למכתבי זה.

בשאלה זו, הקובעת בגורל אכלוס העולים בשנת 1970/71 צריך להחליט במשך חודש ספטמבר לכל המאוחר.

2/..

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

α. [illegible]

β. [illegible]

[illegible]

[illegible]

(α) [illegible]

(β) [illegible]

(γ) [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

למותר להדגיש דחיפות הנושא, אשר להבהרתו אני מצרף לזה נספחים מספר, אך מוצא מחובתי לתבע לו את העדיפות הגבוהה ביותר, כי כל אחור בקבלת ההחלטות כמבוקש, עלול לזעזע את תוכניות הקליטה ב-18 החדשים הקרובים.

ב ב ר כ ה,

ד. טנה

העתק:

מר י. אלון, סגן ראה"מ ושר לקליטת עולים
מר ז. שרף, שר האוצר
מר א. אליאב, סגן השר לקליטת עולים
מר י. גבע, מנכ"ל המשרד לקליטת עולים
מר א. אגמון, הממונה על התקציבים, האוצר
מר י. שלייפר, מנהל אגף פרוגרמות, משרד השיכון
מר י. שחם, מנהל יח' תקציבי פתוח, משרד השיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

r. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

<u>[illegible]</u>

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

תכנית אכלוס 1970/71

מלאי פתרונות קיים

1. מתוך דירות מוכנות באזורי פתוח (941)		541
2. מתוך דירות בבניה		6,417
3. מתוך תכנית שכירות כלכלית		400
4. הלוואות (לבנית חברות)		400
5. קבוצות מאורגנות		200
		7,958

הצעת תכנית 1970/71 (מקדמה מוצעת)

1. בניה מהירה (משרד השכון)	2,000	
2. קניות והזמנות מקבלנים וחברות	2,000	4,000

להצעת תכנית 1970/71

1. הלוואות לרכישה ישירה	1,800	
2. רכישות יד שניה	960	2,760
דירות מתפנות		300
ב ס ה " כ		15,018

נספח א'

מלאי פתרונות דיור לסכון עולים

(כולל הפעלה מלאה של תכנית 1969/70)

(א)	דירות מוכנות, לא לאכלוס ליום 1.10.69. באזורי פתוח		941
(ב)	דירות בבניה		
	1 - לאכלוס עד 31.3.69	1,399	
	2 - לאכלוס 1.4.70 -31.3.71	6,417	
	3 - לאכלוס אחרי 31.3.71	1,552	9,332
(ג)	דירות בתכנית שכירות כלכלית		
	1 - לאכלוס 1.4.70 - 31.3.71	400	
	2 - לאכלוס אחרי 31.3.71	1,600	2,000
(ד)	פתרונות ע"י הלוואות		
	1 - במזרח ירושלים לאכלוס 1.10.69 - 31.3.70	280	
	2 - באמצעות חברות שכון 1.4.70 - 31.3.71	400	680
(ה)	שכון ע"י קבוצות מאורגנות		
	בסיוע הקציבי		200
	ב ס ה " כ		13,153

הערות

לסה"כ הנ"ל יש להוסיף 1,440 יחיד' במעונות ובמרכזי קליטה, שבניתם תסתיים בין 1.10.69 - 31.3.71

נוסף להנ"ל, אומדים את מספר הדירות המתפנות במשק "עמידר", שתנוצלנה לצרכי קליטה, בתקופה המסתיימת ב- 31.3.71 ב- 750 יחיד'.

[illegible]

[illegible]

(x) [illegible]

(c) [illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

(z) [illegible]

[illegible]	[illegible]

(y) [illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

(r) [illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

נספח ב'

תכנית קליטה 31.3.70 - 1.10.69

א. פתרונות דיור מובטחים תקציבית

דירות חדשות, מוכנות לאכלוס במשך התקופה המסתיימת ב 31.3.70	1,393	
דירות מוכנות במזרח ירושלים	280	
דירות מוכנות מתוך 941 יחיד' באזורי פתוח	400	
דירות מתפנות ב"עמידר"	150	2,223

ב. פתרונות דיור המחייבים תקציב נוסף

רכישת דירות מיד שניה	550	
רכישת דירות חדשות מחברות שכון ועבלנים (במו"מ)	800	
הלוואות לרכישת דיור יטירות ע"י עולים	900	
בתי אזבסט משוקמים ומקופצים (הרצליה)	50	2,300
בסך הכל		4,523

הערות :

א. נוסף להנ"ל יהיה מובן מעון חדש ברמת יוסף, בתכולה של 320 מטות, שהן כ-100 יחיד' וכן יוחל באכלוס מרכז קליטה בחדרות, הכולל 84 יחיד'.

ב. מתנהל מו"מ על רכישת 160 יחיד' ספציפיות לבודדים וזוגות ללא ילדים באפעל מחב' "מעון".

נספח ג'

תכנית מקדמת תקציב 1970/71

(אלפי ל"י)

	תכנית	במזומן 1.9.69-31.3.70
ב ס ה " כ כ ו ל ל	270,000	145,000
(א) **השלמת תכנית קליטה 31.3.70 - 1.10.69**	64,750	64,750
1. רכישת 800 יחי' מקבלנים וחברות שכון במחיר ממוצע 33,000 ל"י (מחירי דירות בין 25,000 ל"י - 40,000)	26,400	26,400
2. רכישת 550 יח' מיד שניה במחיר ממוצע של 27,000 (מחירי דירות בין 22,000 ל-33,000 ל"י)	14,850	14,850
3. 900 הלוואות לעולים לרכישה עצמית		
הלוואה תקציבית 25,000 ל"י		
הלוואה בנקאית 15,000 ל"י		
בסה"כ 40,000 ל"י	22,500	22,500
4. שפוץ ושקום 50 יחיד' אזבסט בהרצליה במחיר 20,000 ל"י היחידה	1,000	1,000
(ב) **הבטחת תכנית שכון עולים 70/71**	205,250	80,250
1. הקמת 2,000 יחיד' בניה מהירה במחיר 32,000 ל"היח' בממוצע	64,000	32,000
2. רכישת יחי' מוכנות והזמנת יח' מקבלנים וחברות שכון, בסה"כ 2,000 יח', במחיר ממוצע של 33,000 ל"י	66,000	33,000
3. בנית 2,000 יח' ע"י מערך השכון במחיר 32,000 בממוצע	64,000	10,000
4. פתוח מראש להכנת אתרי בניה	11,250	5,250

[illegible]

302-05

תכנית אכלוס 1970/71

מלאי פתרונות קיים

1. מתוך דירות מוכנות באזורי פתוח	(941)	541
2. מתוך דירות בבניה		6,417
3. מתוך תכנית שכירות כלכלית		400
4. הלוואות (לבנית חברות)		400
5. קבוצות מאורגנות		200
		7,958

הצעת תכנית 1970/71 (מקדמה מוצעת)

1. בניה מהירה (משרד השכון)	2,000	
2. קניות והזמנות מקבלנים וחברות	2,000	4,000

להצעת תכנית 1970/71

1. הלוואות לרכישה ישירה	1,800	
2. רכישות יד שניה	960	2,760
דירות מתפנות		300
ב ס ה " כ		15,018

ר' באלול תשכ"ט
20 לאוגוסט 1969

אל : שר השכון, מר בנטוב

מאת : המנהל הכללי

הנדון: שכון עולים.

הנני להמציא לך בזה טיוטת ראשונה של תכנית שכון עולים 1970/71.

טיוטה זו מובאת על ידי לדיון עם המסונה על המקצועים ובעקבות דיון זה תתגבש ההצעה הסופית.

לתשומת לבך.

ב ב ר כ ה ,

ד. שבה

העתק: מר י. סליפר
מר י. שחם

מדינת ישראל
משרד השיכון

הקריה, 18.7.1969

יחידות דיור העברות יעודים משנים קודמות
הרשומות בגזברות על סעיפי תקציב עולים 1969/70

מקום	מס' הזמנת אר/ה. ביצוע	מס' יח"ד	הערות
נתניה	6304	112	
עזרא ונצרון	6051/1282	24	
חיפה - רוממה	3917	24	
דרום - צהלה	5151/0435	38	
עיר גנים	50.099	133	
כפר חב"ד	39/9404	50	
כרמיאל	3736/11804/64	60	664
שמואל הנביא	6025/1117	171	50
באר שבע	40.002/1274	155	
כפר אתא	6029/1131	121	714
עכו	6040/1218	208	
סה"כ		1,096	

40'

בחרכב ח- 9,250 יח"ד בלקח בשש בדן 664 יח"ד

74

1.022

508

מדינת ישראל
משרד השיכון

הקריה, 7.7.1969

יחידות דיור להפעלה לקלישה שלא נכללו ב- 9,250

א. לביצוע בשטח עד סוף אוגוסט 1969, באם יוחלט על ביצוען מיד.

מקום	ש.ע.	שו"פ	שו"פ ש.ע.	חברות שרות	בניה ישירה	קבלנים פרטיים	סה"כ כללי
ירושלים	118						
נהריה	130						
תל אביב	196						
ערד	66						
דימונה	80						
הרצליה			80				
הוד השרון			64				
כפר סבא			74				
פתח תקוה			104				
באר שבע			74				
פתח תקוה				150			
קרית אונו		136					
באר שבע					300 רמבם		
נתניה					168 טרם סיים אונו		
אשקלון					120 " רק אונו		
אשדוד					224 רמבם		
רמת הנשיא					150 רמבם		
ק. מוצקין						32 - נוה אליר	
חיפה-רוממה						72 " אליר	
רחובות						60	
ראשון לציון						96 נוה אליר +	
סה"כ	590	136	396	150	962	260	2494

ב. להפעלה בשטח ב- אוגוסט ספטמבר

ערד					200		
מגדל העמק					48		
עפולה					48		
תל אביב	300						
תקומות שונים						150	
סה"כ	300				296	150	746
סה"כ כללי	890	136	396	150	1258	410	3240

[illegible]

[illegible]

[illegible]

a. [illegible] at the [illegible], [illegible] [illegible].

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]						
[illegible]	[illegible]						
[illegible]	[illegible]						
[illegible]							
[illegible]	[illegible]						
[illegible]			[illegible]				
[illegible]			[illegible]				
[illegible]			[illegible]				
[illegible]			[illegible]				
[illegible]			[illegible]				
[illegible]			[illegible]				
[illegible]				[illegible]			
[illegible]		[illegible]					
[illegible]					[illegible]		
[illegible]					[illegible]		
[illegible]					[illegible]		
[illegible]					[illegible]		
[illegible]					[illegible]		
[illegible]					[illegible]		
[illegible]					[illegible]	[illegible]	
[illegible]						[illegible]	
[illegible]						[illegible]	
[illegible]						[illegible]	
[illegible]						[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

b. [illegible] [illegible]

[illegible]							
[illegible]					[illegible]		
[illegible]					[illegible]		
[illegible]					[illegible]		
[illegible]	[illegible]						
[illegible]						[illegible]	
[illegible]	[illegible]				[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

מדינת ישראל

משרד השכון

הקריה 7.7.1969

ביצוע תכנית 1969/70

	פרטים	התכנית	הופעל עד 1.7.69	יופעל עד 31.8.69	יופעל אחרי אוגוסט 1969
1.	א. שכון עולים-בניה ישירה	9,250	8,500	750	
	ב. שכון עולים-שכירות כלכלית עם סובסידיה	2,000	900	200	900
	ג. שכון עולים-מרכזי קליטה הוסטלים.	800	600	-	200
	ד. שכון עולים-קבוצים ומושבים	1,050	300	700	50
	סה"כ שכון עולים	13,100	11,000	950	1,150
2.	א. התישבות יח"ד	1,020	900	-	120
	ב. חדרים נוספים x	(2,000)	(200)	300)	(1,500)
3.	בניה עממית באזור החוף	600	-	250	350
4.	עובי פגום	1,700	-	400	1,300
5.	בניה באזור פתח	3,200	700	1,000	1,500
6.	בניה במזרח ירושלים	1,175	375	200	600
7.	מפעל השכון	1,500	500	500	500
8.	מפעלים שונים	220	40	-	180
	סה"כ כללי	22,515	12,815	4,000	5,700
	חדרים נוספים	(2,000)	(200)	(300)	(1,500)

x בנוסף 1,000 חדרים מתקציב 1968/69

מדינת ישראל
משרד השיכון

הקריה, 6.7.1969

פרוט הפעלת 9,250 יח"ד קליטה

טבלה מסכמת

המחוז	סה"כ יצאו יח"ד	חלוקה לפי מבצעים: בניה ישירה	שו"פ	שו"פ ש.ע.	ש.ע.	קבלנים פרטים	חברות שונות: מס' יח"ד	חברות שונות: החברה	הערות
גליל	427	386	41	-	-	-	-	-	
חיפה	2,575	1,618	217	234	202	230	74		
מרכז	3,307	1,388	500	570	32	222	595		
הנגב	896	592	96	144	24	-	40		
ירושלים	1,211	580	335	296	-	-	-		
סה"כ	8,416	4,564	1,189	1,244	258	452	709		

העברות	
יעוד	
קודמות	664
רופאים	70
רמת שלום	50
חב"ד	50
סה"כ	9,250

הערה: מתוך ה- 8,416 יח"ד :

א. התחילו המבצעים בשטח בביצוע של 7,896 יח'

ב. בגמר מו"מ להתחלה ביולי 520 יח'

סה"כ 8,416 יח"ד

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]					[illegible]		[illegible]
		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	–	–	–	–	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	–	–		
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		

[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

[illegible] : [illegible] :

a. [illegible] [illegible]

b. [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

פרוט היחידות לפי המבצעים

המקום	סה"כ יצאו ה.ב. ובשטח	בניה ישירה	שו"פ	שו"פ + ש.ע.	ש.ע.	קבלנים פרטיים	חברות שרבר מס' יח"ד	חברות שרבר חברה	הערות
קרית שמונה	138	138							
חצור	24	24							
צפת	41		41						
נצרת	40	40							
מגדל העמק	96	96							
עפולה	-	-							
בית שאן	24	24							
כרמיאל	64	64							
סה"כ במחוז	427	386	41						
מעלות									
שלומי									
נהריה	144	72	72						
עכו	128	128							
קרית חיים	-								
קרית ביאליק	152	104		48					
קרית - ים	160	160							
קרית אתא	237	237							
טבעון	108				48		60	משהב	
רכסים									
יקנעם									
בשר	72	72							
טירה	192	192							
עתלית									
זכרון יעקב									
פרדס חנה	14						14	בועם	
אור עקיבא	48	48							
גבעת אולגה	48	48							
חיפה	1.042	327	145	186	154	230			
סה"כ במחוז	2.275	1.618	217	234	202	230	74		
אור יהודה	128	128							
אשדוד	438			294			144	גילת	
בני ברק									
בית דגון									
באר יעקב	24	24							
בת - ים	304	224	48			32			
גבעת שמואל									
הרצליה	154	122		32					
הוד השרון	50					50			
חולון	208	208							
יבנה									
יהוד	46	46							
כפר סבא	88	12				76			
לוד	424	368	56						

3/...

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
							[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]							
[illegible]	[illegible]	8							
[illegible]	1		[illegible]						
[illegible]	[illegible]	[illegible]							
[illegible]	[illegible]	[illegible]							
[illegible]	–	–							
[illegible]	[illegible]	[illegible]							
[illegible]	[illegible]	[illegible]							
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]						
[illegible]									
[illegible]									
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]						
[illegible]	[illegible]	[illegible]							
[illegible]	–								
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]					
[illegible]	[illegible]	[illegible]							
[illegible]	[illegible]	[illegible]							
[illegible]	[illegible]				16		[illegible]	[illegible]	
[illegible]									
[illegible]									
[illegible]	27	27							
[illegible]	[illegible]	[illegible]							
[illegible]									
[illegible]									
[illegible]	[illegible]						14	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]							
[illegible]	[illegible]	[illegible]							
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	24			
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]							
[illegible]	[illegible]			[illegible]			[illegible]	[illegible]	
[illegible]									
[illegible]									
[illegible]	[illegible]	[illegible]							
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]			
[illegible]									
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]					
[illegible]	50					50			
[illegible]	[illegible]	[illegible]							
[illegible]									
[illegible]	[illegible]	[illegible]							
[illegible]	[illegible]	[illegible]				70			
[illegible]	[illegible]	[illegible]							

... [illegible]

המקום	סה"כ יצאו ה.ב. רבשמח	בניה ישירה	שו"פ	שו"פ + ש.ע.	ש.ע.	קבלנים פרטיים	חברות שרבו מס' יח"ד	חברות שרבו חברה	הערות
בתניה	203		42				161	אזורים	
בס צירבה									
עקיר									
פתח תקוה	172		80	60	32				
פרדסיה									
רחובות	140						140	משהב	
רמלה	192	144		48					
ראשון לציון	64					64	64		
רמת השרון	90		90						
רעננה	42						42	רסקו	
קרית אונו	184		184	76					
תל אביב	280	112		60			108	סלע	
סה"כ במחוז	3.397	1.388	500	570	32	222	595		
שדרות									
אפקים									
בתיבות									
באר שבע	596	292	96	144	24		40	רסקו	
ערד	20	20							
דימונה	186	186							
ירוחם	60	60							
אילת	34	34							
סה"כ במחוז	896	592	96	144	24		40		
ירושלים	572	21	255	296					
מבשרת ירושלי	205	205							
בית שמש	90	90							
אשקלון	240	160	80						
קרית גת	80	80							
קרית מלאכי	24	24							
סה"כ במחוז	1.211	580	335	296					

מדינת ישראל
משרד השיכון

הקריה, 6.7.1969

פרוט ההקצאה 9,250 יח"ד קליטה

טבלה מסכמת

המחוז	סה"כ יצאו יח"ד	חלוקה לפי מבצעים: בניה ישירה	שו"פ	שו"פ ש.ע.	ש.ע.	קבלנים פרטיים	חברות שרגות: מס' יח"ד	חברות שרגות: החברה	הערות
גליל	427	386	41	-	-	-	-	-	
חיפה	2,575	1,618	217	234	202	230	74		
מרכז	3,307	1,388	500	570	32	222	595		
הנגב	896	592	36	144	24	-	40		
ירושלים	1,211	580	335	296	-	-	-		
סה"כ	8,416	4,564	1,189	1,244	258	452	709		

הקבורות	
יעוד	
קרדסות	664
רופאים	70
רמת שלום	50
חב"ד	50
סה"כ	9,250

הערה: מתוך ה- 8,416 יח"ד:

א. התחילו המבצעים בשטח בביצוע של 7,896 יח'

ב. בבסר טר"ם להתחלת ביולי 520 יח'

סה"כ 8,416 יח"ד

פרוט היחידות לפי המבצעים

המקום	סה"כ יצאו ת.ב. רבעון	בנית ישירה	שו"ם	שו"ם + ש.ע.	ש.ע.	קבלנים פרטיים	חברות שונות: כס"ל יו"ר	חברות שונות: חברה	הערות
קרית שמונה	138	138							
חצור	24	24							
צפת	41		41						
נצרת	40	40							
מגדל העמק	96	96							
עפולה	-	-							
בית שאן	24	24							
כרמיאל	64	64							
סה"כ בחמרז	427	386	41						
מעלות									
שלומי									
נהריה	144	72	72						
עכו	128	128							
קרית חיים	-								
קרית ביאליק	152	104		48					
קרית - ים	160	160							
קרית אתא	237	237							
טבעון	108				48		60	משתב	
רכסים									
יקנעם									
נשר	72	72							
טירת	192	192							
עתלית									
זכרון יעקב									
פרדס חנה	14						14	גרעם	
אור עקיבא	48	48							
נבעת אולגה	48	48							
חיפה	1.042	327	145	186	154	230			
סה"כ בחמרז	2.275	1.618	217	234	202	230	74		
אור יהודה	128	128							
אשדוד	438			294			144	גילה	
בני ברק									
בית דגון									
באר יעקב	24	24							
בת - ים	304	224	48			32			
נבעת שמואל									
הרצליה	154	122		32					
חדר השרון	50					50			
חולון	208	208							
יבנה									
יהוד	46	46							
כפר סבא	88	12				76			
לוד	424	368	56						

3/...

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]							
[illegible]	[illegible]	[illegible]							
[illegible]	[illegible]		[illegible]						
[illegible]	[illegible]	[illegible]							
[illegible]	[illegible]	[illegible]							
[illegible]	-	-							
[illegible]	[illegible]	[illegible]							
[illegible]	[illegible]	[illegible]							
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]						
[illegible]									
[illegible]									
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]						
[illegible]	[illegible]	[illegible]							
[illegible]	-								
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]					
[illegible]	[illegible]	[illegible]							
[illegible]	[illegible]	[illegible]							
[illegible]	[illegible]				[illegible]		[illegible]	[illegible]	
[illegible]									
[illegible]									
[illegible]	[illegible]	[illegible]							
[illegible]	[illegible]	[illegible]							
[illegible]									
[illegible]									
[illegible]	[illegible]							[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]							
[illegible]	[illegible]	[illegible]							
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]							
[illegible]	[illegible]			[illegible]				[illegible]	[illegible]
[illegible]									
[illegible]									
[illegible]	[illegible]	[illegible]							
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]			
[illegible]	[illegible]	[illegible]							
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]					
[illegible]	[illegible]	[illegible]							
[illegible]	[illegible]	[illegible]							
[illegible]	[illegible]	[illegible]							
[illegible]	[illegible]	[illegible]							

המקום	סה"כ יצאו ת.ב. ובשטח	בניה ישירה	שו"פ + ש.ע.	שו"פ	ש.ע.	קבלנים פרטיים	חברת שרבו מס' יח"ד	חברת שרבו חברה	הערות
בתביה	203			42			161	אזורים	
בס ציונה									
עקיר									
פתח תקוה	172		60	80	32				
מרדסיה									
רחובות	140						140	משחב	
רמלה	192	144	48						
ראשון לציון	64					64			
רמת השרון	90			90					
רעננה	42						42	רשקו	
קרית אונו	184		76	184					
תל אביב	280	112	60				108	סלע	
סה"כ במחוז	3.397	1.588	570	500	32	222	595		
שדרות									
אשקלון									
בתיבות									
באר שבע	596	292	144	96	24		40	רשקו	
ערד	20	20							
דימונה	186	186							
ירוחם	60	60							
אילת	34	34							
סה"כ במחוז	896	592	144	96	24		40		
ירושלים	572	21	296	255					
מבשרת ירושלים	205	205							
בית שמש	90	90							
אשקלון	240	160		80					
קרית גת	80	80							
קרית מלאכי	24	24							
סה"כ במחוז	1.211	580	296	335					

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]						[illegible]	[illegible]	
[illegible]									
[illegible]									
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]				
[illegible]									
[illegible]	[illegible]						[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]					
[illegible]	[illegible]						[illegible]		
[illegible]	[illegible]		[illegible]						
[illegible]	[illegible]							[illegible]	
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]					
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]						
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]									
[illegible]									
[illegible]									
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]							
[illegible]	[illegible]	[illegible]							
[illegible]	[illegible]	[illegible]							
[illegible]	[illegible]	[illegible]							
[illegible]	[illegible]	[illegible]							
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]				
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]					
[illegible]	[illegible]	[illegible]							
[illegible]	[illegible]	[illegible]							
[illegible]	[illegible]	[illegible]							
[illegible]	[illegible]	[illegible]							
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]				

מדינת ישראל
משרד השיכון

הקריה, 30.6.1969

רשימת הפעלת מכסת קליטה 9,250 יח"ד 1969/70

הוצאו לביצוע כולל חברות	-	8,494	יח"ד
העברות יעוד שנים קודמות	-	600	יח"ד מקומא
רופאים עולים	-	70	יח"ד
רמת שלום	-	50	יח"ד
כפר חב"ד	-	50	יח"ד
סה"כ		9,264	יח"ד

פירוט

המקום	מס' יח"ד	הערות
קרית שמונה	138	
חצור	24	
צפת	41	
נצרת	40	
מגדל העמק	96	
בית שאן	24	
כרמיאל	64	
סה"כ במחוז	427	
נהריה	144	
עכו	128	
קרית ביאליק	152	
קרית ים	208	
קרית מוצקין	290	-80
קרית אתא	257	
נשר	72	
טירת הכרמל	192	
פרדס חנה	14	14
אור עקיבא	48	
גבעת אולגה	48	
חיפה העיר	978	
טבעון	82	
סה"כ במחוז	2,553	

המקום	מס' יח"ד	הערות
אור יהודה	128	
אשדוד	438	
באר יעקב	24	
בת ים	364	60
הרצליה	154	80
עמק השרון	50	50
חולון	208	
יהוד	46	
כפר סבא	86	74
לוד	424	
נהריה	203	
פתח תקוה	172	
רעננה	140	
רמלה	192	
ראשון לציון	120	120
רמת השרון	90	
רעננה	42	
קרית אונו	184	
קרית גן	76	
תל אביב	280	
סה"כ במחוז	3,421	
ירושלים	688	
מבשרת ירושלים	205	
בית שמש	90	48
אשקלון	240	
קרית גת	80	80
קרית מלאכי	24	
סה"כ במחוז	1,327	
באר שבע	500	
ערד	20	
דימונה	186	90
ירוחם	60	
סה"כ במחוז	766	
סה"כ כללי	8,494	

~~672~~ 582

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	128	
[illegible]	439	
[illegible]	52	
[illegible]	364	
[illegible]	191	
[illegible]	50	
[illegible]	806	
[illegible]	40	
[illegible]	88	
[illegible]	121	
[illegible]	209	
[illegible]	372	
[illegible]	140	
[illegible]	192	
[illegible]	150	
[illegible]	90	
[illegible]	42	
[illegible]	164	
[illegible]	76	
[illegible]	200	
[illegible]	3,427	
[illegible]	660	
[illegible]	205	
[illegible]	90	
[illegible]	240	
[illegible]	80	
[illegible]	24	
[illegible]	1,327	
[illegible]	500	
[illegible]	80	
[illegible]	186	
[illegible]	60	
[illegible]	746	
[illegible]	4,494	

מדינת ישראל
משרד השיכון

הקריה, 7.7.1969

הפעלת התכנית הכללית 1969/70

ר י כ ו ז

מחוז	עולים הוצאו לביצוע	ותיקים באזורי פתוח		מפרצים		עממי ז. צעירים		ערבי עירוני		מח"ל		2,500 יח"ד							
												מ.מ.ילדים		ז.צעירים		מומחים			
		תכנית	יצאו ה.ב.	תכנית	יצאו ה.ב.	תכנית	יצאו ה.ב.	תכנית	יצאו ה.ב.	תכנית	יצאו ה.ב.	תכנית	יצאו ה.ב.	תכנית	יצאו ה.ב	תכני	יצאו ה.ב.
גליל	427	390	412	80	94							162	204	420	384	170	
חיפה	2.575	80	88	110	146	300	184	150	80	250	146	60	30	154	180	24	
המרכז	3.307	130	32	190	120	550	102	350		750		24		102	16	36	
הנגב	896	590	195	60	24	50				200		132	27	508	72	160	
ירושלים	1.211	170	126	60		100		200		300		84		274		110	
מזרח י-ם שרונות		1175										38		42			
סה"כ + שרונות	8.416 834 9,250	2.535	853	500	384	1.000	286	700	80	1.500	146	500	261	1.500	652	500	

סה"כ תכנית 18,035 יח"ד
סה"כ בביצוע ויצאו הוראות 11,078 יח"ד
6,957 יח"ד

302-03

בצוע תכנית 1969/70

	פ ר ט י ם	התכנית	הופעל עד 1.6.69	יופעל עד 31.7.69	יופעל מאחרי אוגוסט 69
1.	שכון עולים – בניה ישירה	9.250	7.500	1.250	500
	שכון עולים – שכירות כלכלית עם סובסדיה	2.000	800	200	1.000
	שכון עולים – הוסטלים ומרכזי ~~קליט~~ ~~ומרכזי~~ קליטה	800	600	–	200
	שכון עולים – קיבוצים ~~משפחות~~ ומושבים	1.050	1.000	–	50
	סה"כ שכון עולים	13.100	9.900	1.450	1.750
2.	התישבות – נחי"ד	1.020	900	–	120
	– חדרים נוספים	(2.000)	(200)	(300)	(1.500)
3.	בניה עממית באיזור החוץ	600	–	250	350
4.	עוני – סגום	1.700	–	200	1.500
5.	בניה באיזור פתוח	3.200	600	400	2.200
6.	בניה ~~באיזור~~ ירושלים	1.175	375	200	600
7.	מפעל הסכון	1.500	500	200	800
8.	מפעלים שונים	220	40	–	180
	סה"כ כולל	22.515	12.315	2.700	7.500
		(2.000)	(200)	(300)	(1.500)

משרד השכון

17/6/69

11.500
800 לא
7.000 עד
2.500 נ
15.000

1.	[illegible]	9.390	.300	1.230
	[illegible]	2.700	800	200
	[illegible]	870	[illegible]	–
	[illegible]	1.050	1.000	–
	[illegible]	12.100	2.000	1.150
2.	[illegible]	1.020	900	–
	[illegible]	(2.000)	(200)	(300)
3.	[illegible]	600	–	250
4.	[illegible]	1.700	–	200
5.	[illegible]	3.270	600	100
6.	[illegible]	1.175	375	200
7.	[illegible]	1.300	500	200
8.	[illegible]	220	10	–
		22.915	10.315	2.700
		(2.000)	(200)	(300)

משרד השיכון

16.6.1969

פרוט נצול תכנית קלישה 1969/70 9250 יח"ד
והפעלות נוספות מוכנות.

1.	סה"כ חריב בגזברות	8,019	יח"ד	(מזה בבצוע בשטח כ- 7.500 יח')
	קניות שפר	600	יח"ד	
	גרייבר	200	יח"ד	
	רשת שלום	50	יח"ד	
	רופאים בבתי חולים	70	יח"ד	8.939 יח"ד

2. בבצוע נוסף בשטח , הוזמן אולם מרם הרצאו הזמנות

חיפה ש.ע.	146	יח"ד	
אשדוד שו"פ + ש.ע.	224	יח"ד	
ירושלים ש.ע. + שו"פ	244	יח"ד	
רחובות משה"ב	140	יח"ד	
רעננה רסקו	42	יח"ד	796 יח"ד

3. בטפול מתקדם יציאה לטסת תוך 1.5 חודש.

א. בניה ישירה

באר שבע	200	יח"ד	
נתניה מרומי	400	יח"ד	
אשקלון ס.ב.ס	120	יח"ד	720 יח"ד

10.500

ב. חברות צבוריות

הוזמנה הכנת הבניה

בחריה ש.ע.	130	יח"ד	
טבעון ש.ע.	48	יח"ד	
אשדוד שו"פ + ש.ע.	120	יח"ד	
הרצליה ש.ע. + שו"פ	80	יח"ד	
הוד השרון ש.ע.	50	יח"ד	
כפר סבא שו"פ + ש.ע.	76	יח"ד	
פתח תקוה סלע	150	יח"ד	
פתח תקוה ש.ע.	104	יח"ד	
תל - אביב ש.ע.	196	יח"ד	
עוד ש.ע.	66	יח"ד	
דימונה ש.ע.	80	יח"ד	
באר שבע ש.ע.	120	יח"ד	1.220

2/...

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

2. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

3. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

a. [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

b. [illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

ג. קבלנים פרטיים.

קרית מוצקין	60	יח"ד	
חיפה	80	יח"ד	
בת - ים	60	יח"ד	
הוד השרון	100	יח"ד	
כפר סבא	86	יח"ד	
רחובות	60	יח"ד	
ראשון לציון	180	יח"ד	626 יח"ד

6 מס

ד. מוכן לבצוע תוך 2 - 3 חדשים

11.700

בנית ישירה

ערד	200	יח"ד	
מגדל העמק	48	יח"ד	
עפולה	48	יח"ד	

איג. מס 2

מעל מס 1

חברות

מבעון משה"ב	60	יח"ד	
בת-ים רמקו	120	יח"ד	
תל - אביב ש.ע.	300	יח"ד	776 יח"ד

9.476

ר י כ ו ז

א. 1. חיוב בגזברות	8019	יח"ד	
2. שוגות	920	יח"ד	
3. בבצוע בלי הזמנות	796	יח"ד	9735 יח"ד

ב. להפעלה תוך 1.5 חודש

1. בנית ישירה	720	יח"ד	
2. חברות צבוריות	1.220	יח"ד	
3. קבלנים פרטיים	626	יח"ד	2.566 יח"ד

ג. מוכן לבצוע תוך 2 - 3 חודשים

בנית ישירה	296	יח"ד	
חברות	480	יח"ד	776 יח"ד
סה"כ			13.077 יח"ד

[illegible]. [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]. [illegible] [illegible] 3 - 5 [illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]		

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible].	[illegible]. [illegible]	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	[illegible] [illegible] [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]. [illegible] [illegible]

[illegible].	[illegible]	[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	[illegible] [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]. [illegible] [illegible] 3 - 5 [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]		[illegible]	[illegible]

302-05

5.6.69

הבחירות הממונה על התקציבים להכנת
הצעת תקציב השכון לשנת 1970/71

הצעת תקציב השכון תכלול בנוסף להצעת תכנית גם הבטקה מפורטת לתקציב (המימון) הנדרש לשנת 1970/71.

לצורך הכנת ההצעה יש להמציא את האינפורמציה הבאה לכל אחד מסעיפי המשבה (היעודים) של התקציב: בתוך כל סעיף משנה יש להפריד בין בנית ישירה, בנית ע"י חברות, הלוואות למשתכנים בודדים ועבודות אחרות.

1. תכניות שנים קודמות

א. בתרני רקע

1. יתרת התחייבויות ברוטו ל-31.3.69.
2. יתרת תכניות בלתי מופעלת ל-31.3.69
3. אמדן יתרת התחיבוידת(ברוטו ונטו) ל-31.3.70
4. אמדן המלאי הפיזי בבנית(יחידות דיור) ל-31.3.70
5. אמדן יתרת תכניות בלתי מופעלות ל-31.3.70, לפי הפרוט כדלקמן:

   א. תכניות שלא הופעלו להשלמת בנית שהופעלה כבר ב-31.3.70 (פיתרון משלים).

   ב. התיקרויות צפויות.

   ג. יתרת התכניות שלגביהן לא קיימות התחיבויות ל-31.3.70 במובנים כספיים ומספר היחידות.

6. מלאי דירות בטורות בלתי מאוכלסות ל-31.3.70.

7. חשבונות סופיים הנמצאים בעבודה באגף הביצוע וחשבונות סופיים שטרם הוגשו ע"י קבלנים.

ב. הצעת התקציב

1. אמדן התקדמות הגביה הסופית ב-31.3.70, בצירוף מספר היחידות שתגמרנה ב-1970/71 ומספר הדירות שבבנייתן תמשך לאחר ה-31.3.71 בצירוף סכום הכסף הנדרש לצורך התקדמות זו ב-1970/71.

2. התחייבויות שתתבצענה במשך 1970/71 על חשבון עבודות להשלמת הגביה הנזכרת בסעיף 1' פרוט התקדמות עבודות אלו וסכומי הכסף הנדרשים.

3. הפעלה מתכניות שנים קודמות בפרוט מספר היחידות, סכומי ההתחייבות וסכומי התקציב הנדרשים, לאור קצב הביצוע.

4. אמדן השבונות סופיים שיוגשו לתשלום וסכומי כסף הנדרשים לתשלומים.

5. תשלומים שיש לבצעם לפי הסדרים שסוכמו בשנים קודמות (כגון תשלומים על חשבון דירות שנרכשו בשנים קודמות).

6. אמדן האכלוס הצפוי מטלאי הדירות הגמורות ל-31.3.70, הדירות שתגמרנה במשך 1970/71 בפרוט מספר היחידות וההכנסות שתתקבלנה ממשתכנים ובנקים.

7. תקבולים ממוסדות על חשבון תכניות שנים קודמות(רשויות מקומיות, מפעל הפיס ומשרדי ממשלה).

8. החזר אשראי קבלנים שנלקח ב-1969/70.

2. תכנית 1970/71

א. הצעת התכנית(בהתאם להנחיות שיומצאו בנפרד)
ב. אמדן התחייבויות מתכנית זו ל-31.3.71.
ג. סכומי הכסף הדרושים לביצוע התחייבויות אלו.
ד. תקבולים ממוסדות(במזומנים) על חשבון תכנית 1970/71.
ה. אשראי קבלנים שילקח ב-1970/71.

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

8. [illegible]

9. [illegible]

10. [illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]

3. הבחירות מיוחדות

א. הסדרי תשלומים עם קבלנים המשפיעים על ביצוע התקציב.

ב. בסעיף משנה "שכון בהתישבות" תעשה הפרדה בין בניה בקבוצים, בניה במושבים צעירים ובניה להאחזויות.

ג. בסעיף משנה "מרסדות ציבור" תעשה הפרדה לפי יעודי משנה: בתי ילדים, בתי ספר יסודיים, בתי ספר מקיפים וכו'.

ד. יש להכין את הצעת התקציב של מפעל החסכון להכין כדוגמת הבחינות הנ"ל בתוספת אמדן שכומי הכסף הנדרשים להחזר מקדונות המשתכנים.

ה. הערה: בסרבת התחיבויות הכרוכה לחוזים, הזמנות וכו' ושנמסרו לגורמי חוץ ואין הכרוכה להוראות ביצוע.

* * *

[illegible]

[illegible]

a. [illegible] portion of [illegible] [illegible] of [illegible] [illegible].

b. [illegible] [illegible] [illegible]

30

30

6.69 = סיון תשכ"ט

מדינת ישראל

תאריך: ט"ז סיון תשכ"ט
2 ביוני 1969

מספר: 36/2/14

אל : מר י. שחם, מנהל היחידה להקציבי פתוח,
משרד השכון.

מאת: אגף התקציבים

הנדון: פרט 7001/318/04 - בניה במעונות,
מרכזי קליטה וכו'

אני חוזר לשיחתינו מה-30.5.69 בנדון; פרוט
הסכומים הכלולים בפרט זה מעונים תאום מוקדם
אתנו.

התקציב ליחידות דיור ולאולפנים בקבוצים יועבר
לפרטים המתאימים לבניה בקבוצים.

ב ב ר כ ה,

ר. גלוסקינוס

העתק: מר א. אגמון, הממונה על התקציבים
מר י. סלייפר, מנהל אגף פרוגרמות, משרד השכון
מר מ. לפיד, חשב משרד השכון
מר י. רבינוביץ, משרד השכון
מר ע. לביא, אגף התקציבים

מדף 907

[illegible]

משרד השיכון

20.4.1969

תכנית כוללת לבניה באזורי פיתוח 1969/70

מקרים	בניה באזורי פיתוח 1969/70 לזוגות צעירים בעלי מקצוע ומשפחות מרובות ילדים: תכניות מוכנות ל-3004 יח' מהן לביצוע לפי התקציב שאושר 2,144	הצעת התכנית הנוספת	סה"כ	שיכון עולים באזורי פיתוח	סה"כ כולל לפי הישובים
		2500 לבניה 500 שיפורים שיפוצים בדירות בהתאם לפינויים	4644	4,146	8,790
צפון	700	96	1,664	1,015	2,679
קרית שמונה	64	140	204	240	444
חצור	24	56	80	24	104
צפת	48	96	144	41	185
סבריה	36	72	108	18	126
נצרת	50	60	110	80	190
מגדל העמק	48	104	152	144	296
עפולה	36	64	100	-	100
בית שאן	36	80	116	-	116
כרמיאל	100	96	196	128	324
מעלות	32	32	64	-	64
שלומי	20	16	36	-	36
עכו - נהריה	170	100	270	340	610
רכסים	18	24	42	-	42
יקנעם	18	24	42	-	42
מרכז	260	264	524	688	1,212
אור עקיבא	24	30	54	48	102
אשדוד	150	130	280	550	830
יבנה	36	32	68	-	68
בית שמש	50	72	122	90	212
דרום	1,184	1,200	2,384	2,443	4,827
קרית מלאכי	24	80	104	180	284
קרית גת	70	128	198	80	278
אשקלון	170	190	360	252	612
שדרות	48	64	112	132	112
נתיבות	24	32	56	-	56
אופקים	24	32	56	-	56
באר שבע	300	256	556	1,234	1,790
דימונה	150	124	274	267	541
ערד	150	104	254	162	416
ירוחם	24	64	88	96	184
אילת	200	126	326	172	498
רזרבה		72	72		72

משרד השיכון

20.4.1969

חלוקה מפורטת של הפעלה נוספת של 2,500 יח"ד בעיירות פיתוח

המקרים		זוגות צעירים 1,500	משפחות גדולות 500	מרמחים 500
סה"כ	2,428	1,452	462	514
קרית שמונה	140	80	36	24
חצור	56	26	18	12
צפת	96	48	24	24
טבריה	72	36	24	12
נצרת	60	30		30
מגדל העמק	104	56	24	24
עפולה	64	40	12	12
בית שאן	80	44	24	12
כרמיאל	96	60		36
מעלות	32	20		12
שלומי	16	16		
נהריה	100	64	36	
רכסים	24	12	12	
יקנעם	24	24		
ארר עקיבא	30	18	12	
אשדוד	130	70	24	36
יבנה	32	32		
בית שמש	72	32		40
קרית מלאכי	80	44	24	12
קרית גת	128	80	24	24
אשקלון	190	118	36	36
שדרות	64	52		12
נתיבות	32	20	12	
אופקים	32	20	12	
באר שבע	256	170	36	50
דימונה	124	64	24	36
ערד	104	76		34
ירוחם	64	28	24	12
אילת	126	78	24	24
רזרבה	72			

[illegible]

[illegible]

[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	140	80	30	21
[illegible]	96	26	[illegible]	12
[illegible]	36	48	21	24
[illegible]	72	36	24	[illegible]
[illegible]	60	30		30
[illegible]	104	56	24	24
[illegible]	60	10	12	7
[illegible]	80	[illegible]	21	12
[illegible]	[illegible]	[illegible]		36
[illegible]	32	[illegible]		12
[illegible]	16	16		
[illegible]	100	60	30	
[illegible]	24	12	12	
[illegible]	24	20		
[illegible]	30	18	12	
[illegible]	180	70	24	36
[illegible]	32	32		
[illegible]	72	72		60
[illegible]	60	44	24	12
[illegible]	120	80	24	72
[illegible]	100	112	36	55
[illegible]	64	32		12
[illegible]	32	20	18	
[illegible]	32	20	12	
[illegible]	224	170	36	24
[illegible]	124	[illegible]	30	
[illegible]	104	40		3
[illegible]	64	28	24	
[illegible]	136	70	24	30
[illegible]	12	14		

302-05

מדינת ישראל
משרד השיכון

הקריה, 27.3.1969

אוכיה

א ל: שר השיכון
מנכ"ל משרד השיכון
משנה למנכ"ל
חברי ההנהלה המורחבת
הממונים על יחידות במשרד

מאת: י. סלייפר, -מנהל אגף הפרוגרמות

הנדון: תכנית פעולה של משרד השיכון בבניה עירונית לשנת 1969/70 - 1970/71

מוגשת לכם בזה תכנית עבודה של משרד השיכון לשנת 1969/70 ותכנית ראשונית להכנה ל- 1970/71 לגבי יחידות דיור, מוסדות ציבור וכן תכנית לעבודות פיתוח מראש, עבודות מים וביוב וביצוע פינויים.

בתחום הדיור באה תכנית זו לתקן את התכניות הקודמות שפורסמו ביוני 1968. התיקונים נובעים מהשינויים שחלו בתקציב 1969/70 ואשר גם בשלב זה אינו מסוכם סופית.

התכנית למוסדות ציבור הינה דו-שנתית, ובתחום התקציב שנקבע ל- 1969/70 יבוצעו אותם הפרוייקטים אשר יגיעו לביצוע עד לניצול המלא של התקציב שאושר.

השנה נעשתה לראשונה פעולה לריכוז תכנית שנתית של פעולות פיתוח כללי ופינויים. כן נקבע פירוט לעבודות התכנון הדרושות לקראת ביצוע הבניה וסוכם, מהו החלק מעבודות אלה שיבוצע ע"י יחידות המשרד, ומה יימסר לגופים ולמשרדים שמחוץ למשרד.

בתחום התכנון הכללי נוצר והולך קיצום עד לשנת 1973 ובתכנון מפורט עד ל- 1971.

ב ב ר כ ה ,

י. סלייפר
מנהל אגף הפרוגרמות

מדינת ישראל
משרד השיכון

הקריה, 27.3.1969

א ל: מר י. סלייפר, מנהל אגף הפרוגרמות

מאת: מ. ביבר

הנדון: תכנית עבודה בבניה עירונית ל- 1969/70 וראשית 1970/71

רצ"ב תכנית ותחזית פעולה ל- 1969/70 בשטחי הביצוע המפורטים מטה, כפי שנקבעו עם המחוזות, בתאום עם הגורמים הנוגעים בדבר. התכנית כוללת:

1. א) תכניות לכ- 20.000 יח"ד, שמהן יש לבצע ב- 1969/70 15,550 יח"ד לפי התקציב שאושר ולפי חלוקה כדלקמן:

9250	יח"ד לקליטה מהן הופעלו בשטח כ-5000 יח"ד
700	יח"ד ותיקים אזור פיתוח א'
700	יח"ד ותיקים אזור פתוח ב'
1000	יח"ד בניה עממית באזור החוף
700	יח"ד לחיסול משכנות עוני במסגרת חברות משותפות
500	יח"ד למפונים בערי שדה
1100	יח"ד מזרח ירושלים
1600	יח"ד מח"ל
15.500	יח"ד

ב) חלוקה מחוזית לביצוע היחידות הנ"ל מחוץ לקליטה, פורסמה ע"י האגף למחוזות ב- 17.1.69

2. תחזית ראשונית של תכניות שבהכנה לקראת 1970/71

3. קדום פרוגרמות ותכנון לשנים 1970/71 1972/73 1972/73

4. תכנית עבודות פתוח מראש לביצוע ב- 1969/70 ולהכנת שטחי בניה

5. תחזית ביצוע עבודות מים וביוב ב- 1969/70 הן על חשבון פתוח מראש והן ע"ח השלמת פיתוח שנים קודמות

6. תחזית ביצוע פינויים ב- 1969/70 1970/71 הן במסגרת החלפת דיור פגום והן במסגרת פינוי שטחים לבניה

יש לציין שמפאת אי בהירות של זמני הביצוע המדוייקים בסעיפים 6-5-4, נכללות בתחזית הנ"ל גם עבודות אשר יבוצעו בשנת תקציב 1970/71 ומהוות כ-30% בערך מהיקף העבודות הנ"ל.

לא הכללנו בתכנית זו בעיות הקרקע הקיימות, מאחר ואנו בשלב הסדר ארצי של בעיות הקרקע עם מינהל מקרקעי ישראל, במגמה להספקת קרקעות למשרד השיכון לתקופה של 6-5 השנים הבאות.

ב ר כ ה ,

מ. ביבר
מ/מנהל אגף הפרוגרמות

העתק:

.....

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

[illegible]

a) [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל
משרד השיכון

ת ו כ ן ה ח ו ב ר ת

מדינת ישראל
משרד השיכון/אגף הפרוגרמות

דף מס' 1

תחזית הכנת תכניות הפעלת הבניה לשנת תקציב 1969/70

סיכום ארצי

המקרים	תכניות בניה - 1969 / 1970								
	קליטה במסגרת 9250 יח"ד				יעודים אחרים - להפעלה				
	הופעלו בשטח	מרץ מאי	יוני אוגוסט	סה"כ	מרץ מאי	יוני אוגוסט	ספטמבר אוקטובר	נובמבר ינואר	סה"כ
הגליל	543	84	48	675	465	329	20		814
חיפה	1.139	1.237	234	2.610	614	216	1.126		1.956
מרכז	2.177	712	2.182	5.071	196	1.474	548	400	2.618
הנגב	360	914	457	1.731	463	266	321		1.050
ירושלים	720	334	510	1.564	112	1.552	490	430	2.584
סה"כ כל הארץ	4.939	3.281	3.431	11.651	1.850	3.837	2.505	830	9.022
הגליל									
קרית שמונה	204	36		240	108	40			148
חצור	24			24		48			48
צפת	41			41	112	48			160
טבריה	18			18	30	60			90
נצרת	80			80		85	20		105
מגדל העמק	48	48	48	144	83				83
בית שאן					104				104
עפולה						48			48
כרמיאל	128			128	28				28
סה"כ במחוז	543	84	48	675	465	529	20		814
חיפה									
מעלות					22				22
טלומי					12				12
נהריה	72	60		132	96				96
עכו	24	184		208			48		48
קרית ביאליק		100		100					
צור שלום					100				100
קרית ים	176	126		302		56			56
קרית אתא	116	97		213	210				210
קרית מוצקין	96	134		230					
נשר		98		98		88			88
טבעון		86		86					
רכסים					18				18
יוקנעם						24			24
טירת הכרמל	194	94		288		48			48
עתלית									
זכרון יעקב									

2/...

המקרים	תכניות בניה - 1970 / 1969										
	קליטה במסגרת 9250 יח"ד					יעודים אחרים - להפעלה					
	הופעלו בשטח	מרץ מאי	יוני אוגוסט	סה"כ		מרץ מאי	יוני אוגוסט	ספטמבר אוקטובר	נובמבר ינואר	סה"כ
המשך חיפה										
פרדס חנה										
אור עקיבא		48		48		60				60
חדרה			80	80		48				48
חיפה	461	210	154	825		48		1.078		1.126
סה"כ במחוז	1.139	1.237	234	2.610		614	216	1.126		1.956
המרכז										
אור יהודה	32	96		128		30		18		48
אשדוד		400		400			150		250	400
בני ברק			150	150		34				34
באר יעקב	24			24			24			24
בית דגון							24			24
בת - ים	224		300	524				236		236
גבעת שמואל			80	80			24			24
גני תקוה						24				24
הרצליה	138			138			48	50		98
חולון	208		300	508			250	24		274
יבנה							56			56
יהוד	46		96	142			56	50		106
כפר סבא	12		90	102				24		24
לוד	328	24		352		72		150		222
נתניה	189		336	525			36	24		60
נחלת יהודה							14			14
נס ציונה							28			28
פתח תקוה	124	80	50	254			24	50		74
קדימה						36				36
קרית אונו		112	100	212			98			98
רמת גן	44			44			32			32
רחובות	140			140			36			36
רעננה			50	50						
רמלה	186			186				72		72
ראשון לציון			100	100			24			24
ת"א - יפו	392		500	892			550			550
רמת השרון	90		30	120						
סה"כ במחוז	2.177	712	2.182	5.071		196	1.474	548	400	2.618

המקרים	תכנירות בניה - 1970 - 1969											
	קליטה במסגרת 9250 יח"ד					יעודים אחרים - להפעלה						
	הופעלו בשטח	מרץ מאי	יוני אוגוסט	סה"כ	מרץ מאי	יוני אוגוסט	ספטמבר אוקטובר	נובמבר ינואר	סה"כ
ירושלים									
קרית מלאכי		100	80	180	32				32
קרית גת	32	48		80		112		30	142
אשקלון	102	150		252		74	90		164
בית שמש	24	36	30	90		66			66
ירושלים עיר	562		400	962	80	1.300	400	400	2.180
סה"כ במחוז	720	334	510	1.564	112	1.552	490	430	2.584
הנגב									
שדרות					39				39
נתיבות					18				18
אופקים					18	24			42
באר שבע	264	646	124	1.034	120	108	321		549
דימונה		96	171	267	143				143
ערד			162	162		80			80
ירוחם	96			96	10	54			64
אילת		172		172	115				115
סה"כ במחוז	360	914	457	1.731	463	266	321		1.050

קדום פרוגרמות וקדום תכנון ששחים ל- 70/71 - 71/72 - 1972/73

המקום	לטיפול בדחיפות ($)	לטיפול בדחיפות (2)	פרטים
מחוז הגליל			
קרית שמונה		+	לקדם את התכנון בסכ' א' - ב'
חצור		+	יש לבחון את בעית המשך תכנון חצור לאור המגמה לחיבור עם ראש פינה
צפת	+		יש לבחון את תכנית ואדי חמרה בארפן דחוף לאור יוקר הפיתוח המשוער.
טבריה		+	יש לבדוק ולקבוע המשך תכנון טבריה עלית לקראת 1971/72 והלאה.
נצרת		+	לדיון והחלטה המשך תכנון נצרת 1972/73
מגדל העמק	+		לדיון המשך תכנון מגדל העמק.
בית שאן	+		לדיון המשך תכנון בית שאן
כרמיאל	+		לדיון דחוף המשך תכנון כרמיאל
מחוז חיפה			
מעלות		+	לדיון לאור המגמות של חיבור מעלות ותרשיחה
עכו		+	לדיון המשך תכנון עכו לאור בעיות הקרקע ורתכנון שכונת המזרח
קרית אתא		+	לדיון המשך תכנון ק. אתא לאור בעיות הקרקע
נשר תל-חנן	+		לדיון המשך תכנון נשר תל-חנן
טירת הכרמל	+		לדיון המשך התכנון לאור בעיות הקרקע במקום
אור עקיבא		+	
חדרה		+	לדיון המשך הבניה בחדרה לאור הבעיות הקרקעיות ותכנית אב.
חיפה	+		לדיון המשך תכנון חיפה לאור בעיות הקרקע
מחוז המרכז			
אור יהודה		+	לדיון המשך תכנון אור יהודה
אשדוד	+		המשך תכנון באשדוד
גבעת שמואל	+		המשך תכנון בגבעת שמואל לאור הבעיות הקרקעיות
הרצליה		+	דיון לאור הבעיות הקרקעיות
בת - ים	+		לדיון המשך רמת הנשיא
חולון	+		לדיון המשך קרית שרת
תל-אביב	+		בעיות יפו, סלמה, רמת-אביב
רמת השרון	+		תכנית ששח שילון. ריכוז קרקע מעל שכ' רסקו
יבנה		+	המשך תכנון יבנה
יהוד		+	המשך תכנון יהוד
כפר סבא		+	בדיקת בעיות קרית יוספטל והמשך התכנון
לוד	+		המשך תכנון לוד
נתניה		+	דיון על המשך התכנון להכנת תכניות בניה וקביעת סדר עדיפויות.
קרית ארבע	+		המשך התכנון

[illegible]	[illegible] (*)	[illegible] (S)	[illegible]
[illegible]			
[illegible]		+	[illegible]
[illegible]		+	[illegible]
[illegible]	+	+	[illegible]
[illegible]		+	[illegible]
[illegible]		+	[illegible]
[illegible]	+		[illegible]
[illegible]	+		[illegible]
[illegible]	+		[illegible]
[illegible]			
[illegible]		+	[illegible]
[illegible]		+	[illegible]
[illegible]		+	[illegible]
[illegible]	+		[illegible]
[illegible]	+		[illegible]
[illegible]			
[illegible]		+	[illegible]
[illegible]	+		[illegible]
[illegible]			
[illegible]		+	[illegible]
[illegible]	+		[illegible]
[illegible]			
[illegible]		+	[illegible]
[illegible]	+		[illegible]
[illegible]	+		[illegible]
[illegible]	+		[illegible]
[illegible]	+		[illegible]
[illegible]		+	[illegible]
[illegible]		+	[illegible]
[illegible]		+	[illegible]
[illegible]	+		[illegible]
[illegible]		+	[illegible]
[illegible]	+		[illegible]

המקום	לטיפול בדחיפות (1)	לטיפול בדחיפות (2)	פירוט
מחוז ירושלים			
קרית מלאכי	+		לדיון המשך התכנון לאור חוסר קרקע והתפתחות הישוב
קרית גת	+		לדיון המשך שטח גליקסון, שטח 41-42 שטח אלרוד שטח דטמרק וכו'
אשקלון	+		לדיון המשך תכנון אשקלון שכ' המפונים ע"י בית . ר' החולים, גבעות דרומיות לאור בעיות הקרקע
בית שמש	+		דיון דחוף בתכנון בית שמש לאור חוסר תכניות
מחוז הנגב			
שדרות		+	המשך תכנון שטח בר
באר שבע	+		המשך שכ' ה' לדיון המשך שכ' ו' שכ'ט' סה"כ כ-4000
דימונה	+		בהמשך תכנון שכ' הנצחון שכ' לדוגמא, שטח מול כיתן
ערד	+		המשך תכנון רובע טללים
ירוחם	+		המשך התכנון
אילת	+		המשך התכנון

[illegible]	[illegible] (1)	[illegible] (2)	[illegible]
[illegible]			
[illegible]	+		[illegible]
[illegible]	+		[illegible]
[illegible]	+		[illegible]
[illegible]	+		[illegible]
[illegible]			
[illegible]		+	[illegible]
[illegible]	+		[illegible]
[illegible]	+		[illegible]
[illegible]	+		[illegible]
[illegible]	+		[illegible]
[illegible]	+		[illegible]

משרד השיכון/אגף הפרוגרמות

דף מס' 6

עבודות פיתוח מראש, עבודות מים וביוב ופינויים לביצוע ב- 1969/70 ובחלקן ב- 1970/71

טבלה מסכמת

מחוז	פתוח מראש: הסכום הנדרש	מים וביוב: סה"כ הסכום הנדרש	חלוקת המימון המשוערת: פתוח מראש	פתוח שנים קודמות	השתתפות	פינויים: הסכום הנדרש
הגליל	1.960.000	2.935.000	1.115.000	680.000	1.140.000	850.000
חיפה	1.637.000	520.000	245.000	275.000		3.230.000
המרכז	1.017.000	4.100.000	1.350.000	1.150.000	1.600.000	4.532.000
הנגב	7.370.000	2.810.000	1.150.000	810.000	850.000	500.000
ירושלים	5.700.000	4.720.000	2.370.000	1.000.000	1.350.000	1.950.000
סה"כ	17.684.000	15.085.000	6.230.000	3.915.000	4.940.000	11.062.000

פירוט עבודות פיתוח מראש

המקום	שכונה	פיתוח למס' יח"ד	פירוט העבודה	תקופה משוערת לביצוע	סכום הוצאה משוער	סה"כ במקום
מחוז הגליל						
קרית שמונה	שכ' ד'	450	כביש ויישורים	5/69	260.000	
	רנקוסי	200	כביש	9/69	140.000	400.000
צפת	ואדי חמרה	1700	תשתית לכבישים	8/79	550.000	
	צומת אג"ד		כביש	6/69	150.000	700.000
טבריה	מול המרכז	480	פיתוח כביש	6/69	130.000	130.000
נצרת	המשך שכ' ב	580	כבישים ויישורים	8/69	250.000	250.000
בית שאן	שכ' אליהו	1000	ניקוז	5/69	80.000	80.000
כרמיאל	מעל המרכז	300	כביש ויישורים	5/69	200.000	
	שכ' הוילות	180	כביש		200.000	400.000
סה"כ						1.960.000
מחוז חיפה						
מעלות	שכ' חיסכון	50	יישור מים ותשתית לבית כנסת	5/69	70.000	70.000
צור שלום	שטח המחסן		יישורים וכבישים	7/69	300.000	300.000
קרית אתא	שטח הבנבות		כביש ויישורים	6/69	200.000	200.000
נשר תל-חנן	גבעת תל-חנן		פיתוח כללי	7/69	150.000	150.000
יוקנעם	הכנת שטח לבי"ס		הכנת שטח	7/69	50.000	50.000
סירת הכרמל	2 בי"ס		יישורים וניקוז	7/69	150.000	150.000
פרדס חנה		50	כביש	7/69	25.000	25.000
אור עקיבא		60	כבים גישה לבניה	7/69	42.000	42.000
מחנה דוד		150	כבישים ויישורים	7/69	300.000	300.000
מורדות שאנן		250		7/69	350.000	350.000
סה"כ						1.637.000

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]						
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
[illegible]	[illegible]		[illegible]			
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
[illegible]						
[illegible]						
[illegible]	[illegible]		[illegible]			
[illegible]	[illegible]		[illegible]			
[illegible]	[illegible]		[illegible]			
[illegible]	[illegible]		[illegible]			
[illegible]	[illegible]		[illegible]			
[illegible]	[illegible]		[illegible]			
[illegible]	[illegible]		[illegible]			
[illegible]	[illegible]		[illegible]			
[illegible]	[illegible]		[illegible]			
[illegible]						
[illegible]						

המקום	שכונה	פיתוח למט' יח"ד	פרוט הפיתוח	תקופה משוערת לביצוע	סכום הוצעה משוער	סה"כ במקום
מחוז המרכז						
אור יהודה	סקיה	כללי	ניקוז	6/69	30.000	
	סקיה		כביש גישה	6/69	75.000	105.000
אשדוד	רובע ו'		כביש כניסה	6/69	62.000	
	בכל השכונות		תשתית למוסדות צבור	7/69	400.000	462.000
בת - ים						
הרצליה	נוה עמל	70	כביש	6/69	20.000	
	שביב		תשתית לבית ספר	6/69	50.000	70.000
הוד השרון		150	קו חשמל	7/69	20.000	20.000
יבנה			תשתית לבית ספר	7/69	50.000	50.000
נתניה			כביש גישה לאזורים	7/69	250.000	250.000
עקיר		120	חשמל וכביש	7/69	60.000	60.000
סה"כ		[redacted]				1.017.000
מחוז ירושלים						
קרית מלאכי		400	כבישים והכנת שטח			
			למוסדות ציבור	8/69	400.000	400.000
קרית גת	גליקסון אלרוד	600	כבישים יישורים			
			והכנת שטח לס. צבור	8/69	500.000	500.000
אשקלון	שמשון	600	יישורים וכבישים	6/69	450.000	450.000
בית שמש		250	יישורים וכבישים	6/69	350.000	350.000
ירושלים	מזרח ומערב	1500	הכנת שטחים	1969	4000.000	4,000,000
סה"כ		[redacted]				5,700,000
מחוז הנגב						
שדרות	בר	300	יישור מים ביוב ניקוז	6/69	370.000	370.000
נתיבות						
אופקים	ע"י המשטרה	120	ניקוז תשתית כבישים	5/69	120.000	120,000
באר - שבע	המשך מצדה ו'	300	יישור תשתית כביש			
			מים ביוב ניקוז	9/69	580.000	
	דרך המשחררים	60	יישור תשתית כביש מים ביוב ניקוז	8/69	110.000	
	שכ' ג צפון	150	יישור תשתית כביש מים ביוב ניקוז	4/69	100.000	
	שכ' ה בית כרמי	108	יישור תשתית כביש מים ביוב ניקוז	6/69	180.000	
	יעלים שכ' ה'	700	כביש מרכזי	9/69	300.000	
	שכ' ה' המשך רח' יעלים א'	250	יישור תשתית כביש מים ביוב ניקוז	סוף 69	630.000	
	שכ' ה' המשך רח' יעלים ב'	400	יישור תשתית כביש מים ביוב ניקוז	סוף 69	850.000	
	שכ' ה' המשך שכ' ישבה א'	150	יישור תשתית כביש מים ביוב ניקוז	סוף 69	320.000	

המקום	שכונה	פיתוח למס' יח"ד	פרוט הפיתוח	תקופה משוערת לביצוע	סכום הוצעה משוער	סה"כ במקום
המשך מחוז נגב						
	שכ' ה' המשך		יישור תשתית כביש			
	שכ' ישנה ב'	150	מים ביוב ניקוז	סוף 69	320.000	
	שכ' א' דרך אילת א'	250	יישור תשתית כביש מים ביוב ניקוז	סוף 69	380.000	
	שכ' א' דרך אילת ב'	150	יישור תשתית כביש מים ביוב ניקוז	סוף 69	250.000	
	המשך מצדה שכ' ו' (ב)	300	יישור תשתית כביש מים ביוב ניקוז	סוף 69	580.000	4.500.000
דימונה	המשך שכ' דוגמא	200	יישורים דרכים	4/69	260.000	
	בניה טרומית	108	יישורים דרכים	4/69	120.000	380.000
ערד	גמר רובע אבישור	250	יישורים כביסים ניקוז מים ביוב	5/69	500.000	
	רובע סללים	700	כביש מסביב	4/69	200.000	
	מרכז מסחרי המשך			5/69	150.000	
	בית ספר מקיף		עבודות תשתית לבית ספר מקיף	6/69	140.000	990.000
ירוחם	בניה טרומית הכביש ראשי	56	יישור כביש	6/69	180.000	
	המשך שכ' מנחם כהן	100	יישורים כביש ניקוז	7/69	180.000	360.000
אילת	המשך שכ' ד'	500	יישורים כביש ביוב	6/69	650.000	650.000
סה"כ		[redacted]				7.370.000

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]						
	[illegible]		[illegible]			
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]			[illegible]	[illegible]	
	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

תחזית ביצוע עבודות מים וביוב ב- 1969/70

המקום	פרוט העבודה	סה"כ התקציב הנדרש				הערות
		סה"כ עלות	חלוקת המימון			
			פיתוח מראש	פיתוח שנים קודמות	השתתפות	
מחוז הגליל						
קרית שמונה	רכישת בריכה ממקורות	35.000	15.000	20.000		
צפת	מיתקני ביוב כללים ומאספים	1.300.000	300.000	300.000	700.000	
בצרת	מיתקני טיהור שלב א'	600.000	200.000	160.000	240.000	לקראת סוף השנה יידרש כנראה עוד 650.000 ל"י עבור קו סילוק לאגם הקישון
עפולה	בריכת מים וקו סניקה	200.000	100.000	50.000	50.000	
בית שאן	מיתקני טיהור מכון שאיבה	500.000	200.000	150.000	150.000	קשור ברכישת קרקע למתקני טיהור
כרמיאל	ביוב ומים	300.000	300.000			קשור בהחלטה על פתוח שטח הוילות
סה"כ		2.935.000	1115.000	680.000	1.140.000	
מחוז חיפה						
טירת הכרמל	קו סניקה לבריכה	50.000	25.000	25.000		
	הרחבת מיתקני טיהור לביוב	300.000	150.000	150.000		היתרה 300.000 ל"י ל-70/71
אור עקיבא	מתקני טיהור	170.000	70.000	100.000		
סה"כ		520.000	245.000	275.000		
מחוז המרכז						
אשדוד	נקוז תעול וביוב	1.400.000	450.000	250.000	700.000	
בת - ים	ניקוז	2.000.000	700.000	700.000	600.000	
עקיר	ביוב	700.000	200.000	200.000	300.000	
סה"כ		4.100.000	1350.000	1.150.000	1.600.000	

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]						
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]						
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]						
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

המקום	פרוט העבודה	סה"כ התקציב הנדרש				הערות
		סה"כ העלות	חלוקת המימון			
			פיתוח מראש	פיתוח שנים קודמות	השתתפות	
מחוז ירושלים						
קרית מלאכי	מיתקני טיהור	500.000	250.000	150.000	100.000	
קרית גת	הספקת ביוב	220.000	120.000	100.000		
ירושלים	מים וביוב	4.000.000	2000.000	750.000	1.250.000	
סה"כ		4.720.000	2370.000	1.000.000	1.350.000	
מחוז הנגב						
נתיבות	ביוב מרכזי	300.000	100.000	100.000	100.000	
באר שבע	ביוב מרכזי תכנית תלת-שנתית בהשתתפות העיריה בסך 4 מיליון	1.450.000	400.000	300.000	750.000	עיריה + עמידר
	הספקת מים כללית	500.000	500.000			
ערד	מכון שאיבה לביוב וקו סניקה	300.000	150.000	150.000		
ירוחם	משאבה לפזור ביוב וקו סניקה	100.000		100.000		
	משאיבת עזר למים	40.000		40.000		
מצפה רמון	מיתקני טיהור	120.000		120.000		
סה"כ		2.810.000	1150.000	810.000	850.000	
סה"כ ארצי		15.085.000	6230.000	3.915.000	4.940.000	

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]						
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]						
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]					
	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]		
	[illegible]	[illegible]		[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]		
[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

משרד השיכון/אגף הפרוגרמות

תחזית ביצוע פינויים ב- 1969/70 ובחלקו ב- 1970/71

המקדם	יח"ד לפינוי	התקציב המבוקש	הערות
מחוז הגליל			
קרית שמונה	30	150.000	
חצור			אין אפשרות לפינויים השנה מחוסר דירות
צפת	60	600.000	לפינוי כ-60 משפחות לדירות שנבנו לפי ממוצע 10.000 ל"י
מגדל העמק	15	50.000	
בית שאן	15	50.000	
סה"כ במחוז		850.000	
מחוז חיפה			
אור עקיבא	25	125.000	לפינוי שטחי בניה לאורך כבישי אורך, פיצוי והיתרה במשכנתא
גבעת עדה	5	25.000	דירות פגומות
קרית ים	40	200.000	אחוד דירות קטנות למשפחות גדולות
בנימינה	10	50.000	במחצבה - דיור פגום
פרדס חנה	10	100.000	דלול לצרכי בניה
טירת הכרמל	20	80.000	שטח לבניה 320 יח"ד
	25	420.000	דיור פגום - כפר ישן
נהריה	30	300.000	שו"פ - שכון עמידר לצרכי בניה
	3	60.000	שו"פ - לצרכי בניה
עכו-עיר העתיקה	15		דיור פגום
עכו - עמידר		500.000	דיור פגום - שטח בתכנון עכו מזרח
עכו - צפון	14	400.000	לצרכי בניה
קרית אתא	50	250.000	דיור פגום - רה תכנון
קרית אתא	14		דיור פגום
חיפה	50	250.000	מחנה דוד עסקים+פינוי מורדות בוה שאנן
הריסות, בזקים, גדור ופינוי		200.000	
נשר תל - חנן		120.000	
סה"כ במחוז		3.230.000	

המקרים	יח"ד לפינוי	התקציב המבוקש	הערות
מחוז המרכז			
יפו ג'	3	50.000	
יפו ד'	10	200.000	
יבנה	20	200.000	
רמת אביב	1	40.000	
יהוד	69	300.000	שטח הרכישה
רמת השרון	2	60.000	שטח הבניה
רמלה	1	12.000	הפרעה לבניה ופתרון בשכ' גיורא לפי הפרוגרמה
באר יעקב	150	600.000	שטח הצריפים לפי פרוגרמה
כפר שלם	7	100.000	בדיון משפטי
כפר שלם	2	20.000	בדיון משפטי
ראשון לציון	8	60.000	לבנית 204 יח"ד
אור יהודה	5	40.000	פנית המחוז
בית דגן	7	70.000	
קרית אונו	16	100.000	שוק הדוכנים - עסקים
רחובות	2	40.000	לפי הפרוגרמה
גני תקוה	6	100.000	לפי הפרוגרמה
קרית עקרון	5	30.000	בנית אשטרום
בני ברק	6	100.000	שטח רח' מבצע קדש
גבעת שמואל	10	50.000	לפי הפרוגרמה
בת - ים	4	60.000	לפי הפרוגרמה
כפר סבא			
הרצליה			
הוצאות בזיקין הריסה ועידוד		300.000	לא כולל תקציבים כדלקמן: א) תקציב חלמיש לפינויים עבור החברה. ב) תקציב שו"פ לפינויים עבור החברה. ג) לוד "בדק" יש
תקציב חיסול מעברות		2.000.000	מסגרת נפרדת ד) הוד השרון מסגרת נפרדת
סה"כ במחוז		4.532.000	
מחוז ירושלים			
קרית מלאכי		350.000	
קרית גת		150.000	
אשקלון		500.000	
בית שמש		250.000	
ירושלים		700.000	
סה"כ במחוז		1.950.000	

המקרים	יח"ד לפינוי	התקציב המבוקש	הערות
מחוז הנגב			
אופקים		60.000	פינוי ביח"ר ליהלומים צריף בתי מלאכה ו-2 מחסנים
נתיבות		32.000	פינוי והריסה בניה קשה דו משפחתי רח' אבן חצירה. מבני תעשיה
שדרות		24.000	פינוי מבנים דו משפחתיים (6) רח' השיח ע"י בי"ס המיוחד
באר שבע 1.		160.000	רח' כצנלסון 14 (חדר ביסים) (חג'רי יוסף בנין מבחם
2.		6.000	פחונים וצריפים פנויים
3.		20.000	הרחבת כביש רח' מונטיפיורי
דימונה		5.000	צריף פינוי והריסה דו משפחתי (מילוטין ירחמיאל
ירוחם		28.000	אזור הצריפים, מרכז ספורט דו משפחתי
מצפה רמון		15.000	צריפים
אילת		75.000	שכ' ד', צריפי ספן
סה"כ במחוז		500.000	
סה"כ ארצי		11.062.000	

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]			
[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible] (3) [illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]
		[illegible]	[illegible]
		[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	
[illegible]		[illegible]	

המקום	שכונה	תכניות ל- 1969/70									יח"ד נוספות בתכנון ל- 1970/71					
		מס' יח"ד					קליטה 10.000									
		קליטה	יעודים אחרים	טפרס	גודל	הופעל בסטח ע"ח 5250 יח"ד	להפעלה 4500 יח' נוספות עד 1.7.69	מועד העברה תכניות לביצוע	המבצע	שכונה	מס' יח"ד	טפרס	גודל	מועד העברה תכניות לביצוע	סה"כ יח"ד במקום
קרית שמונה	שכ' המעברה	24		רובי'	88	24				שכ' ד	350	מ.ש.	65-75	4/69	
	"	12		"	76	12				משמרה	100	מ.ש.	88-79	8/69	450
	"	72		"	92	72									
	"	60		ח/69	69	60									
	"	36		רובי'	66	36									
	"	12		מ.ש.	82	12									
	"	24		ח/69	69		24	מרכז							
	שכ' ד'		54	טרומי	65			4/69							
	שכ' ד'		54	טרומי	79			4/69							
	ע"י המשמרה		40	מ.ש.	79-95			8/69							
סה"כ במקום		240	148			216	24				450				450
חצור		24		מ.ש.	82	24				צפרף	150	מ.ש.	70-80	9/69	150
			12	מ.ש.	76			6/69							
			12	מ.ש.	69			6/69							
			24	דו-מ.	77			6/69							
סה"כ במקום		24	48			24					150				150
צפת		41		מ.ש.	75-88	41			שו"פ	ואדי					
	כנען		56	מ.ש.	67			6/69		חמרה	350		75-100	9/69	350
	"		56	מ.ש.	76			6/69							
	"		48	מ.ש.	79			5/69							
סה"כ במקום		41	160			41					350				350

המקום	שכונה	תכניות ל- 1969/70 מס' יח"ד קליטה	יעודים אחרים	ספוס	גודל	קליטה 10.000 הופעל בשטח ע"ח 5250 יח"ד	להפעלה 4500 יח' נוספות עד 1.7.69	מועד העברת תכניות לביצוע	המבצע	יח"ד נוספות בתכנון ל- 1970/71 שכונה	מס' יח"ד	ספוס	גודל	מועד העברת תכניות לביצוע	סה"כ יח"ד במקום
טבריה	מול מרכז רסקו	18		מ.ש.	88	18				רסקו	350	מ.ש.	66-88	6/69	
	שכ' חסכון		60	ג-24	80-95			8/69	שו"פ	פלוס					
			30	מ.ש.	76			5/69		מתתיים	100	מ.ש.	85-100	8/69	450
סה"כ במקום		18	90			18					450				450
נצרת		80		טרומי	79	80				דרומית	600	מ.ש.	76-95	9/60	600
			15	ג-23	95			8/69							
			70	ג-24	80-95			8/69							
			20 הלוואות לותיקים לבניה פרטית												
סה"כ במקום		80	105			80					600				600
מגדל העמק	מול המרכז	24		מ.ש.	69	24				בי"ס					
	" "	24		מ.ש.	76	24				מירחד	150				150
	" "	96		מ.ש.	69	48	48	5/69							
			24	דו-מ.	77			4/69							
			15	קרסג'	95			4/69							
			24	מ.ש.	88			4/69							
			20	מ.ש.	79			4/69							
סה"כ במקום		144	83			96	48				150				150
בית שאן	שכ' אליהו		48	טרומי				4/69		אליהו	150	מ.ש.	65-77		150
			20	קרסף'				4/69							
			36	דו-מ.	77			4/69							
סה"כ במקום			104								150				150

המקום	שכונה	תכניות ל- 1969/70 מס' יח"ד: קליטה	יח"ד: יעודים אחרים	ספרס	גודל	קליטה 10.000: הופעל בשטח ע"ח 5250 יח"ד	להפעלה 4500 יח' נוספות עד 1.7.69	מועד העברת תכניות לביצוע	המבצע	יח"ד נוספות בתכנון ל- 1970/71: שכונה	מס' יח"ד	ספרס	גודל	מועד העברת תכניות לביצוע	סה"כ יח"ד במקום
עפולה	שכ' א' - ב'		24	מ.ש.	66-76			6/69		גבעת					
	גבעת המורה		24	מ.ש.	69-80			6/69		המורה	200	מ.ש.	66-88		200
סה"כ במקום			48								200				200
כרמיאל		128		חרומי	79	128									
			28	פציר	86			4/69							
סה"כ במקום		128	28			128									
סה"כ כללי		675	814			603	72				2500				2500

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]		[illegible]					
	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]			[illegible]								[illegible]				[illegible]
[illegible]		[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]									
			[illegible]	[illegible]				[illegible]							
[illegible]		[illegible]	[illegible]			[illegible]									
[illegible]		[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]				[illegible]				[illegible]

המקום	שכונה	תכניות ל- 1969/70 מס' יח"ד קליטה	יעודים אחרים	טפוס	גודל	קליטה 10.000 הופעל בשמח ע"ח 5250 יח"ד	להפעלה 4500 יח' נוספות עד 1.7.69	מועד העברת תכניות לביצוע	המבצע	יח"ד נוספת בתכנון ל- 1970/71 שכונה	מס' יח"ד	טפוס	גודל	מועד העברת תכניות לביצוע	סה"כ יח"ד במקום
מעלות			12	דו-מ.	89			4/69							
	רילות		22	רילות	88			4/69							
סה"כ במקום			34												
שלומי			12	מ.ש.	82			4/69		התכניות המרורטות סמה בסעיף זה הן גם ל- 70/71	רגם	לשנים	הבאות		
סה"כ במקום			12												
נהריה		36			65	36			שר"פ	מרכז	700				
		18			66	18			שר"פ						
		18			75	18			שר"פ						
	רגום		18	מ.ש.	82			4/69							
	רגום		12	מ.ש.	66			4/69							
	רגום		36	מ.ש.	70			4/69							
	רגום	60		ש.ע.	75-85		60	5/69							
	ע"י המשטרה		30	מ.ש.	82			4/69							
סה"כ במקום		132	96			72	60				700				700
עכו		24			69	24				צפון	1200				
	צפון	32		מ.ש.	78		32	3/69							
		48		מ.ש.	78		48	5/69	ש.ע.						
	צפון		48	מרובע	108	לבדיקה נוספת			שר"פ						
		32			70		32	4/69							
		16			78		16	4/69							
		32			66		32	4/69							
		24			82		24	4/69							
סה"כ במקום		208	48			24	184				1200				1200

המקום	שכונה	תכניות ל- 1969/70 מס' יח"ד: קליטה	יעודים אחרים	ספרס	גודל	קליטה 10.000: הופעל בשטח ע"ח 5250 יח"ד	להפעלה 4500 יח' בוספות עד 1.7.69	מועד העברת תכניות לביצוע	המבצע	יח"ד בוספות בתכנון ל- 1970/71: שכונה	מס' יח"ד	ספרס	גודל	מועד העברת תכניות לביצוע	סה"כ יח"ד במקום
קרית ביאליק	ביאליק	16		מ.ש.	66		16	3/69		צור שלום	1700				
	ביאליק	12		מ.ש.	77		12	3/69							
		18		מ.ש.	82		18	3/69							
		30			66		30	4/69							
		12			75		12	4/69							
		12			82		12	4/69							
	צור שלום		100	טרומי	75-85			6/69							
סה"כ במקום		100	100				100				1700				1700
קרית ים		64		טרומי	79	64									
		32		א-66	66	32									
		48		61-77	77	48									
		32		8-82	82	32									
		42		טרומי	65		42	3/69							
		36		טרומי	79		36	3/69							
		48		טרומי	84		84	3/69							
	רסקו		24	רסקו	80			8/69	רסקו						
	רסקו		32	רסקו	70			8/69	רסקו						
סה"כ במקום		302	56			176	126								
קרית אתא		36		61-77	77	36				סירקין	120				
		80		ח-69	70	80				הפרסה	120				

המקום	שכונה	תכנית ל- 1969/70 מס' יח"ד קליטה	יעודים אחרים	טפרס	גודל	קליטה 10.000 הרפעל בשטח ע"ח 5250 יח"ד	להפעלה 4500 יח' בוספות עד 1.7.69	מועד העברת תכניות לביצוע	המבצע	יח"ד בוספות בתכנון ל- 1970/71 שכונה	מס' יח"ד	טפרס	גודל	מועד העברת תכניות לביצוע	סה"כ יח"ד במקום
המשך קרית אתא															
		48		מרומי	84		48	4/69							
		15		ג-75	75		15	8/69							
		34		ח-69	70		34	8/69							
			42	מ.ש.	75			4/69							
			16	מ.ש.	70			4/69							
			36	מ.ש.	82			4/69							
			36	מ.ש.	66			4/69							
סה"כ במקום		213	130			116	97				240				240
נשר תל-חנן		32		ח-69	70		32			גבעה	160				
		16		ח-77	77		16			כביש 1	60				
		24		ח-82	82		24								
		18		מ.ש.	75		18	4/69							
		8		מ.ש.	66		8	4/69							
			24	מ.ש.	66			8/69							
			24	מ.ש.	75			8/69							
			24	מ.ש.	82			8/69							
			16	מ.ש.	70			8/69							
סה"כ במקום		98	88				98				220				220

המקרים	שכונה	תכניות ל- 1969/70 מס' יח"ד: קליטה	יעודים אחרים	טפוס	גודל	קליטה 10.000: הרפעל בשטח ע"ח 5250 יח"ד	להפעלה 4500 יח' נוספות עד 1.7.69	מועד העברת תכניות לביצוע	המבצע	יח"ד נוספות בתכנון ל- 1970/71: שכונה	מס' יח"ד	טפוס	גודל	מועד העברת תכניות לביצוע	סה"כ יח"ד במקום
אור עקיבא		24		ח-77	77		24				80				
		24		ח-82	82		24			משולש	200				
			36	מ.ש.	82			3/69	שו"פ						
			24	מ.ש.	70			3/69							
סה"כ במקום		48	60				48				280				280
חדרה	מרכז	80		ש.ע.	75-85		80		ש.ע.						
	גבעת ארלגה		48	מ.ש.	76			3/69							
סה"כ במקום		80	48				80								
חיפה	יזרעאליה	56		גלעד	65	56			שו"פ	מורדות					
	"	8		גלעד	55	8			שו"פ	שאנן	80				
	"	74			75	74			שו"פ	מחנה דוד	140				
	"	7			55	7			שו"פ						
	"	82			84	82			שו"פ						
	שכ' נחלה	12		אסף	61	12			אסף						
	שכ' נחלה	54		אסף	85	54			אסף						
	רוממה	80			82	80									
	בית לחם	18		ש.ע.		18			ש.ע.						
	משרגיחובסקי	38		ש.ע.		38			ש.ע.						
	שפרינצק	32		ש.ע.		32			ש.ע						
	יזרעאליה	154		מרומי	84		154	5/69							
	משרגיחובסקי	40		ש.ע.	84		40	4/69	ש.ע.						
	שפרינצק	80		ש.ע.	85		80	5/69							

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]								
		22		[illegible]	[illegible]		26			[illegible]	[illegible]				
			[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]						
			[illegible]	[illegible]				[illegible]							
[illegible]		[illegible]	[illegible]				[illegible]								
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]				[illegible]						
	[illegible]			[illegible]	[illegible]										
[illegible]		[illegible]	[illegible]				[illegible]								
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]		[illegible]			[illegible]	[illegible]					
	"	[illegible]		[illegible]		[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]				
	"	[illegible]			[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]					
	"	[illegible]			[illegible]	7			[illegible]	[illegible]	[illegible]				
	"	[illegible]			[illegible]	[illegible]			[illegible]						
	[illegible]	21		[illegible]	[illegible]	12			[illegible]						
	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]						
	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]									
	[illegible]	[illegible]		[illegible]		[illegible]			[illegible]						
	[illegible]	[illegible]		[illegible]		[illegible]			[illegible]						
	[illegible]	32		[illegible]		32			[illegible]						
	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]/59							
	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]/59	[illegible]						
	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	5/59							

המקום	שכונה	תכניות ל- 1969/70								יח"ד נוספות בתכנון ל- 1970/71					
		מס' יח"ד				קליטה 10.000									
		קליטה	יעודים אחרים	טפרס	גודל	הרפעל בשטח ע"ח 5250 יח"ד	להפעלה 4500 יח' נוספות עד 1.7.69	מועד העברת תכניות לביצוע	המבצע	שכונה	מס' יח"ד	טפרס	גודל	מועד העברת תכניות לביצוע	סה" יח" המק
טבעון		50		מ.ש.	82		50	5/69	משה"ב						
		18		ש.ע.	70		18	6/69	ש.ע.						
		18		ש.ע.	75		18	6/69	ש.ע.						
סה"כ במקום		86					86								
רכסים			18	רסקו	75			3/69	רסקו						
סה"כ במקום			18												
ירקנעם			12	מ.ש.	75			6/69		גבעה	260				
			12	מ.ש.	82			6/69							
סה"כ במקום			24								260				260
טירת הכרמל		24		ח-69	66	24				מ.הכרם	100				
		24		ח-69	70	24									
		48		ח-77	77	48									
		24		ח-82	82	24									
		48		טרומי	84	48									
		26		טרומי	79	26									
		24		מ.ש.	66		24	6/69							
		34		מ.ש.	75		34	6/69							
		36		מ.ש.	82		36	6/69							
	מרכז		48	מ.ש.	88			6/69	שר"פ						
סה"כ במקום		286	48			194	94				100				100

המקום	שכונה	תכניות ל- 1969/70								יח"ד נוספות בתכנון ל- 1970/71					
		מס' יח"ד				קלימה 10.000									
		קליטה	יעודים אחרים	ספרס	גודל	הופעל בשטח ע"ח 5250 יח"ד	להפעלה 4500 יח' נוספות עד 1.7.69	מועד העברת תכניות לביצוע	המבצע	שכונה	מס' יח"ד	ספרס	גודל	מועד העברת תכניות לביצוע	סה"כ יח"ד במקום
המשך חיפה															
	רמז	90		ש.ע.	75-85		90	5/69							
	יזרעאליה		48	מודרג	100			5/69	שו"פ						
	"		120	7 ק.	95			9/69	שו"פ						
	"		48	קומות	110			9/69							
	רמת הדר		60	טורי	100			10/69	רסקו						
			40	טורי	85			10/69	רסקו						
			50	קומות	90			10/69	רסקו						
			52	מגדל	110			10/69	רסקו						
	מורדות שאנן		70	מ.ש.	84			9/69	רסקו						
	מורדות שאנן		80	מ.ש.	78			9/69	רסקו						
	עבאס		60		75			9/69	שו"פ						
			52		85			9/69	שו"פ						
	מחנה דוד		72		75			9/69							
			16		84			9/69							
			26		75			9/69							
	סמלה מריס		16		75			10/69	שו"פ						
			96		82-90			10/69	שו"פ						
			20		100			10/69	שו"פ						
	קבלנים שונים		100												
	חברות		100												
סה"כ במקום		825	1126			461	364				220				220
סה"כ כללי		2610	1870			1139	1471				4920				4920

המקום	שכונה	תכנית ל- 1969/70 מס' יח"ד קליטה	יעודים אחרים	טפוס	גודל	קליטה 10.000 הופעל בשטח ע"ח 5250 יח"ד	להפעלה 4500 יח' נוספות עד 1.7.69	מועד העברת תכניות לביצוע	המבצע	יח"ד נוספות בתכנון ל- 1970/71 שכונה	מס' יח"ד	טפוס	גודל	מועד העברת תכניות לביצוע	סה"כ יח"ד במקום
אור יהודה		32		מב-78	78	32									
	ק. גיורא מערב	96		מרומי	69-92		96	4/69							
	ע"י הקלבוע		30	מ.ש.	69-81			5/69							
			18	דו-מ.	76			9/69							
סה"כ במקום		128	48			32	96								
אשדוד	שכ' ו'	200		מרומי	77-90		200	5/69							
	שכ' ו' מעל המרכז	60		מ.ש.	85		60	5/69	שר"פ						
	רובע א'	40		מ.ש.	85		40	5/69	מר"פ						
	מרם מרכם מקום	100			85-75		100	5/69	שר"פ						
	רובע ו'		150	מ.ש.	65-85			6/69							
			250	להכנת תכנית לביצוע השנה											
סה"כ במקום		400	400				400								
בני ברק	פרדס כץ		34	מ.ש.	75-85			5/69							
	פרדס כץ	150	למצוא אפשרות לבניה				150	11/69							
סה"כ במקום		150	34				150								
באר יעקב			24	מ.ש.	70-75			8/69							
		24				24									
סה"כ במקום		24	24			24									
בית דגון			24	דו-מ.	45-89			6/69							
סה"כ במקום			24												

המקום	שכונה	תכניות ל- 1969/70 מס' יח"ד: קליטה	יעודים אחרים	טפוס	גודל	קליטה 10.000: הופעל בשטח ע"ח 5250 יח"ד	להפעלה 4500 יח' נוספות עד 1.7.69	מועד העברת תכניות לביצוע	המבצע	יח"ד נוספות בתכנון ל- 1970/71: שכונה	מס' יח"ד	טפוס	גודל	מועד העברת תכניות לביצוע	סה"כ יח"ד במקום
בת ים	רמת הנשיא	300	200	לדיון דחוף להתאמת			300	התכנון							
			36	רכישות עבור תושבי האסבסטים											
	רמת הנשיא	224				224									
סה"כ במקום		524	236			224	300								
גבעת שמואל	פרדס רובין	80		טרומי	75-82	לדיון מיוחד על תאריך הפעלה	80								
	פרדס רובין		24	טרומי	69										
סה"כ במקום		80	24				80								
גני תקוה			24	דו-מ.	75-85			5/69							
סה"כ במקום			24												
הרצליה	שביב	42		מ.ש.	74		42	בביצוע							
	שטח ש. ערבדים	96		ש.ע.	75-85		96								
	בוה עמל		24	דו-קום.	78			6/69							
	שביב		24	מ.ש.	70			6/69							
	ע"ח חברות מח"ל		50												
סה"כ במקום		138	98				138								
חולון	קרית שרת	208		טרומי	69/75	208									
	קרית שרת	150		טרומי	75-92		150	6/69							
	קרית שרת	150		מ.ש.	75-82		150	6/69							
	קרית שרת		250	קונבנ'	70-95			6/69							
	גסי כהן		24	עבור דיור פגום קשור בפינוים											
סה"כ במקום		508	274			208	300								

המקום	שכונה	תכניות ל- 1969/70 מס' יח"ד קליטה	יעודים אחרים	טפוס	גודל	קליטה 10.000 הופעל בשטח ע"ח 5250 יח"ד	להפעלה 4500 יח' בוספרת עד 1.7.69	מועד העברת תכניות לביצוע	המבצע	יח"ד בוספרת בתכנון ל- 1970/71 שכונה	מס' יח"ד	טפוס	גודל	מועד העברת תכניות לביצוע	סה"כ יח"ד בסקום
יבנה	ע"י הכביש הראשי		56	סגל ס.	69-85			6/69							
סה"כ במקום			56												
יהוד	ע"י קופת חולים	46		קומבנ'	62-87	46									
	ע"י קולנוע	96		טרומי	75-85		96	6/69							
	מח"ל		56	קומבנ'	72-85			6/69							
	מח"ל		50		75-85	קשור בהסכם עם הסוכנות אוריית									
סה"כ במקום		142	106			46	96								
כפר סבא	ע"י בי"ח	90		ש.ע.	75-85		90	7/69	ש.ע.						
	שכ' קלש	12		מ.ש.	76	12		בביצוע							
	עבור ז. צעירים		24		76	לבדיקת הצעות									
סה"כ במקום		102	24			12	90								
לוד	שכ' רמט	96		רמט	72	96									
		176		טרומי	75	176									
	שרת	56		קומבנ'	80	56			שו"פ						
	ע"י לזרוס	24	72	טרומי	70		24	5/69							
	שרת		150		75-85	להכין יסודות									
סה"כ במקום		352	222			328	24								
נתניה	אזורים	161				161									
	אזורים	200		קומות	75-82		200	6/69	שו"פ						
	שטח סגל	136		סגל ס'	70-85		136	6/69							
	שטח שקד	28		קומבנ'		28									

המשך מחוז המרכז

המקום	שכונה	תכניות ל- 1969/70 מס' יח"ד: קליטה	יעודים אחרים	ספרם	גודל	קליטה 10.000: הרפעל בשטח ע"ח 5250 יח"ד	להפעלה 4500 יח' נוספות עד 1.7.69	מועד העברת תכניות לביצוע	המבצע	יח"ד נוספות בתכנון ל- 1970/71: שכונה	מס' יח"ד	ספרם	גודל	מועד העברת תכניות לביצוע	סה"כ יח"ד במקום
המשך בתביה															
	שטח סגל		36	טרומי				6/69							
			24	רכישות עבור דיור פגום											
סה"כ במקום		525	60			189	336								
נחלת יהודה	שטח ש. ערבדים		14		70-75	לדירון נוסף		8/69	ש.ע.						
סה"כ במקום			14												
נס ציונה	רמת בן צבי		28	ש.ע.	68			8/69	ש.ע.						
סה"כ במקום			28												
פתח תקוה	שטח רייספלד	80		קרמבנ'	74-78		80	5/69	שר"פ						
	מול בלינסון	60		ש.ע.	87	60			ש.ע.						
	מול בלינסון	32		ש.ע.	87	32			ש.ע.						
	רח' סולד	32		ש.ע.	75	32			ש.ע.						
	עמישב		24	דו-קום	78-87			6/69							
	שכ' שרונות	50	50	יש למצוא פתרון			50	6/69							
סה"כ במקום		254	74			124	130								
קדימה			36	קרמבנ'	70			הרפעל							
סה"כ במקום			36												
קרית אונו	קיראון	112		טרומי	70-84		112	5/69	שר"פ						
	קיראון	100		קרמבנ'	70-84		100	6/69	שר"פ						
			98		75-86			8/69							
סה"כ במקום		212	98				212								

המקום	שכונה	תכניות ל- 1969/70 מס' יח"ד: קליטה	יעודים אחרים	טפוס	גודל	קליטה 10.000 הופעל בשטח ע"ח 5250 יח"ד	להפעלה 4500 יח' נוספות עד 1.7.69	מועד העברת תכניות לביצוע	המבצע	יח"ד נוספות בתכנון ל- 1970/71 שכונה	מס' יח"ד	טפוס	גודל	מועד העברת תכניות לביצוע	סה"כ יח"ד במקום
רמת גן	סלמה ג'	44		ש.ע.	81	44			ש.ע.						
	רמת חן		32	בניה ביסיונית לז. צעירים כחברה					רסקו						
סה"כ במקום		44	32			44									
רחובות	שטח משה"ב	140		קומבנ'	75-85	140									
	שכ' אפרים		24	מ.ש.	70-75			6/69							
	כפר גבירול		12	קומבנ'	70-75			6/69							
	שטחי יבורת			לבדיקה אפשרות הפעלה עבור מח"ל קליטה											
סה"כ במקום		140	36			140									
רעננה		50	לבדוק ע"י החברה או בשכ' פרץ				50								
סה"כ במקום		50					50								
רמלה	קרית גיורא	144		טרומי	70	144									
		42		ש.ע.	76	42			ש.ע.						
	מול בי"ס עמל		40	סלוין	78			9/69							
	מול בי"ס עמל		32	דו-קום.	87			9/69							
סה"כ במקום		186	72			186									
ראשון לציון		100			75-85		100	7/69	חברות						
	רמת אליהו		24	מ.ש.	85			6/69							
	ראשון מזרח			לאור איכלוס הדירות בבניה יש לבדוק המשך הפעלה											
סה"כ במקום		100	24				100								

המקרים	שכונה	תכניות ל- 1969/70									יח"ד נוספות בתכנון ל- 1970/71					
		מס' יח"ד				קליטה 10.000										
		קליטה	יעודים אחרים	טפוס	גודל	הרפעל בשטח ע"ח 5250 יח"ד	להפעלה 4500 יח' נוספות עד 1.7.69	מועד העברת תכניות לביצוע	המבצע	שכונה	מס' יח"ד	טפוס	גודל	מועד העברת תכניות לביצוע	סה"כ יח"ד במקום
רמת השרון		90		קרמבג'	70-84	90			שר"פ						
		30		קרמבג'	70-89		30	6/69							
סה"כ במקום		120				90	30								
תל-אביב יפו	הדר יוסף סלע	108		קרמבג'	86	108									
	יד אליהו	112		ש.ע.	85-92	112			ש.ע.						
	רמת אביב	60		שר"פ	86	60			ש.ע.						
	סלמה	96				96									
	יפו	16				16									
	תל כביר	200		ש.ע.	75-85		200	6/69	ש.ע.						
	דרום צהלה	150		ש.ע.	75-85		150	6/69	ש.ע.						
	הדר יוסף	150		ש.ע.	75-85		150	6/69	ש.ע.						
	כל תל-אביב			לדירון נוסף		550									
סה"כ במקום		892				550	392								
סה"כ כללי		5071				2618	2177								

המקום	שכונה	תכניות ל- 1969/70 מס' יח"ד: קליטה	יעודים אחרים	טפרס	גודל	קליטה 10.000: הרפעל בשטח ע"ח 5250 יח"ד	להפעלה 4500 יח' נוספות עד 1.7.69	מועד העברת תכניות לביצוע	המבצע	יח"ד נוספות בתכנון ל- 1970/71 שכונה	מס' יח"ד	טפרס	גודל	מועד העברת תכניות לביצוע	סה"כ יח"ד במקום
קרית מלאכי	שכ' חדשה	50		מ.ב.ט	75		50	5/69		חדשה	400	מ.ש.	75-85	7/69	
	שכ' חדשה	50		מ.ב.ט	84		50	5/69		מרכז	50	מ.ש.	75-85	7/69	450
	שכ' חדשה	80		דו-מ.	76-84		80	6/69							
	ע"י המרכז		32	בן-סירא	75			5/69							
סה"כ במקום		180	32				180				450				450
קרית גת	שכ' גליקסון	32				32				בשלבי תכנון לתכנון	1600				
	שכ' גליקסון	48		מ.ש.	75-82		48	5/69							
	שכ' גליקסון		64	מ.ש.	78			6/69		בתכנית הנ"ל יש להכין שטח של 500 יח' יובל					
			48	מ.ש.	92			7/69		גת					
			30	רילות	בהכנת תכניות				שר"פ						
סה"כ במקום		80	142			32	48				1600				1600
אשקלון	אפרידר	150		שרגים	69-82	102	48			שמשון	300	י.גפ	72-85	8/69	
	שמשון	112		מ.ש.	75-85		112	5/69		שמשון	250	"	72-85	10/69	
	ע"י זרלוטוב		74	מיוחד	85-95			8/69		שמשון	100	מ.ש.	שרגים	6/69	650
	גבעות דרומיות		90		70-85			9/69							
סה"כ במקום		252	164			102	150				650				650
בית שמש		24		דו-מ.	76	24				מרכז	120	מ.ש.	70-85	9/69	120
		36		מ.ש.	75		36	5/69		לדיון דחוף המשך תכנון השכונה החדשה					
	בכניסה	30		בודדים	85		30	8/69							

המקום	שכונה	תכניות ל- 1969/70 מס' יח"ד קליטה	יעודים אחרים	ספוס	גודל	קליטה 10.000 הופעל בשטח ע"ח 5250 יח"ד	להפעלה 4500 יח' נוספות עד 1.7.69	מועד העברת תכניות לביצוע	המבצע	יח"ד נוספות בתכנון ל- 1970/71 שכונה	מס' יח"ד	ספוס	גודל	מועד העברת תכניות לביצוע	סה"כ יח"ד במקום
המשך בית שמש															
	המרכז		36	מ.ש.	75			6/69							
	לייבוביץ		30	בודדים	85			8/69							
סה"כ במקום		90	66			24	66				120				120
ירושלים העיר															
מערב ירושלים	רמות שרת שלב א'	200	300	גודלי היחידות בירושלים				9/69							
	קרית מנחם	100	100	יפורסמו בנפרד לאור בדיקת				8/69							
	קרית יובל		100	סכום תוך אפריל				8/69							
	סן סימון		80					5/69							
	מקרמות שרונים	100	100					10/69							
צפון מזרח	שמואל הנביא		300					6/69							
			200					8/69							
	סנהדריה		200	מותנה בביצוע ההפקעה				7/69							
	גבעה צרפתית		400					8/69							
	גרה יעקב		400					11/69							
	קרית יובל	66			67.4	66			שר"פ						
	סן סימון	86		איתן	82	86			שר"פ						
	סן סימון	35			87	35									
	קרית יובל	102			68	102			ש.ע.						
	גרסמלה	72			88	72			שר"פ						
	קטמון	9			64	9			ישיר						

המקום	שכונה	תכניות ל- 1969/70									יח"ד נוספות בתכנון ל- 1970/71					
		מס' יח"ד				קליטה 10.000										
		קליטה	יעודים אחרים	ספוס	גמדל	הופעל בשטח ע"ח 5250 יח"ד	להפעלה 4500 יח' נוספות עד 1.7.69	מועד העברת תכניות לביצוע	המבצע	שכונה	יח' יח"ד	ספוס	גודל	מועד העברת תכניות לביצוע	סה"כ יח"ד במקום
הפשך ירושלים															
	תלפיות	12				12			ישיר						
	רוממה	42			75	42			שו"פ						
	קרית יובל	20		ר קומות	106	20			שו"פ.						
	קרית יובל	20		ר קומות	125	20			שו"פ						
	תלפיות	48			95	48			ש.ע.						
אורה	150 אלמנטיים ט'	50				50			אשטרו						
סה"כ במקום		962	2180			562	400								-
סה"כ כללי		1564	2584			720	844				2820				2820

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]															
	[illegible]	[illegible]				[illegible]			[illegible]						
	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]			[illegible]						
	[illegible]	[illegible]		[illegible]		[illegible]			[illegible]						
	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]						
	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]			[illegible]						
[illegible]	[illegible]	[illegible]				[illegible]			[illegible]						
[illegible]		[illegible]	[illegible]			[illegible]									
[illegible]		[illegible]	[illegible]												

המקום	שכונה	תכניות ל- 1969/70								יח"ד נוספות בתכנון ל- 1970/71					
		מס' יח"ד				קליטה 10.000									
		קליטה	יעודים אחרים	ספרס	גודל	הרפעל בשטח ע"ח 5250 יח"ד	להפעלה 4500 יח' נוספות עד 1.7.69	מועד העברת תכניות לביצוע	המבצע	שכונה	מס' יח"ד	ספרס	גודל	מועד העברת תכניות לביצוע	סה"כ יח"ד במקום
שדרות	בר		24	פטיר	86			5/69		בר	24	פטיר	86	6/69	
	"		10	דו-מ.	77			5/69		בר	36	קומפ'	81	4/69	
	בר		5	בודד	88			4/69		בר	36	מרובע	92	3/70	
										בר	72	ט.77	75	4/70	
										בר	28	מרובע	61	8/69	196
סה"כ במקום			39								196				196
בתיבות	חדשה		18	פטיר	80			מוכן		חדשה	36	קומפ'	81	8/69	
											36	קומפ'	81	8/69	
											32	פטיר	80	8/69	104
סה"כ במקום			18								104				104
ארפקים	משטרה		12	טורי	84			מוכן		משטרה	54	קומפ'	81	8/69	
	משטרה		6	דו-מ.	77			מוכן		משטרה	52	קומות	75	9/69	
	משטרה		24	טרומי	84			8/69		משטרה	10	דו-מ.	65-75	9/69	116
סה"כ במקום			42								116				116
באר שבע	שכ' ב'	24		433	86	24				מצדה א	90	משולש	98	11/69	
	שכ' ב'	48			75	48				מצדה ב	90	טרומי	89	12/69	
	שכ' ב'	32			73	32				מצדה ב	90	משולש	98	12/69	
		40		ש.ע.	78	40				מצדה ג	90	טרומי	89	3/70	
	שכ' ה'	54			82	54			טר"פ	שכונה					
	שכ' א'	42			65	42			טר"פ	ה'	24	כרמי	79	4/70	
		24		ש.ע.	62	24			ש.ע.	"	24	כרמי	97	4/70	

המקום	שכונה	תכניות ל- 1969/70								יח"ד נוספות בתכנון ל- 1970/71					
		מס' יח"ד				קליטה 10.000									
		קליטה	יעודים אחרים	טפרס	גודל	הרפעל בטטח ע"ח 5250 יח"ד	להפעלה 4500 יח' נוספות עד 1.7.69	מועד העברת תכניות לביצוע	המבצע	שכונה	מס' יח"ד	טפרס	גודל	מועד העברת תכניות לביצוע	סה"כ יח"ד במקום
המשך באר שבע															
	צפון	108		61-70	70		108	4/69		שכונה					
	סלע	96		76	76		96	5/69		ה'	48	קוסז'	110	4/70	
	שכ' ג'	64		23-א	50-88		64	3/69		"	72	פטיו	105	4/70	528
	שכ' ג'	24		מרובע	78		24	4/69							
	שכ' ג'	66		קרוק	77		66	5/69	רסקו						
	משחררים ב'	36		מרובע	70		36	4/69	שר"פ						
	משחררים ב'	36		מרובע	70		36	מרכז	שר"פ						
	משחררים ה'	36			70		36	4/69	שר"פ						
	שכ' ג'	120		ש.ע.			120	5/69	ש.ע.						
	מצדה שלב א'	64		מרומי	89		64	11/69							
		60		מרומי	73		60	11/69							
	טמח סלע		36	קומות	96-115			4/69	שר"פ						
	משחררים ה'		42	102,9	103			4/69							
	משחררים ב'		42	קומות	90-115			5/69							
	משחררים א'		60	מרומי	85-96			9/69							
	שכ' ה'		60	כרמי	96			6/69							
	שכ' ה'		48	כרמי ס'	85			6/69							
	שכ' ה'		160	אלכסנ'	92			9/69							
	שכ' ה'		57	פטיו	90			9/69							
	שכ' ה'		44	קוסז'	112			9/69							

מקום	שכונה	תכניות ל- 1969/70									יח"ד נוספות בתכנון ל- 1970/71					
		מס' יח"ד				קליטה 10.000										
		קלימה	יעודים אחרים	טפרס	גודל	הופעל בשטח ע"ח 5250 יח"ד	להפעלה 4500יח' נוספות עד 1.7.69	מועד העברת תכניות לביצוע	המבצע	שכונה	מס' יח"ד	ספרס	גודל	מועד העברת תכניות לביצוע	סה"כ יח"ד במקום
המשך באר שבע															
	שכ' א' צפון	60		טרומי	73		60	6/69							
סה"כ במקום		1034	549			264	770				528				528
דימונה		96		טרומי	73		96								
	ע"י כיתן	66					66	4/69	ס.ע.						
	שכ' לדוגמא	90		טרי	76		90	6/69							
	שכ' לדוגמא	15		טרי	74		15	4/69							
	שכ' לדוגמא		84	מרובע	98			4/69							
	שכ' לדוגמא		24	פטיו	66-86			3/69							
	שכ' לדוגמא		12	קוטג'	85-98			3/69							
	שכ' לדוגמא		23	פטיו	66-86			3/69							
סה"כ במקום		267	143				267								
ערד	אבישור	78		טרומי	73		78	6/69							
	אבישור	64		216	68-90		64	6/69							
	אבישור	20		216	68-90		20	6/69							
	אבישור		32	שטיח	95			6/69							
	אבישור		48	קוטג'	96			6/69							
סה"כ במקום		162	80				162								
ירוחם		96		טרומי		96									
			10	רפאלי	88			4/69							
			54	טרומי	89			7/69							
סה"כ במקום		96	64			96									

דף מס' 35

המקום	שכונה	תכניות ל- 1969/70 מס' יח"ד: קליטה	מס' יח"ד: יעודים אחרים	ספוס	גודל	קליטה 10.000: הרפעל בשטח ע"ח 5250 יח"ד	קליטה 10.000: להפעלה 4500 יח' בוספות עד 1.7.69	מועד העברת תכניות לביצוע	המבצע	יח"ד נוספות בתכנון ל- 1970/71: שכונה	מס' יח"ד	ספוס	גודל	מועד העברת תכניות לביצוע	סה"כ יח"ד במקום
אילת	שכ' ד'		26	טרומי	75			3/69		המשך הבניה באילת ל-69/70 - 70/71 והלאה					
	שכ' ד'		44	פסיו	96			4/69		יובא לדיון נוסף					
	שכ' ד'		45	334	75			4/69							
		34		טרומי	75		34	4/69							
		26		טרומי	75		26	5/69							
		64		טרומי	75		64	5/69							
		48			106			4/69							
סה"כ במקום		172	115				124								
סה"כ כללי		1731	1050			456	1237				944				944

302-05

מדינת ישראל

משרד השיכון / מחוז המרכז

תל-אביב, י"ג כסלו תשכ"ט
4 בדצמבר 1968

אל: מר י. סלייפר, מנהל אגף הפרוגרמות

הנדון: הצעה להכנת תכנית בניה לשנת התקציב - 1970/71
סמוכין: מכתבך בנדון מתאריך 14.11.68.

1. רצ"ב מועברת אליך הצעת המחוז לבניה כשבושא הקליטה בשאר ללא שברי - כפי שהוצע ע"י האגף. מוצע בזה להוסיף את בס-ציבה כאתר בניה עבור קליטה. כ"כ הוספנו מספר ישובים בהם יש לדעתנו לבנות בשנת התקציב 70/71.

2. הפרש שבין 2 ההצעות בכל אחד ממסלולי הבניה יהיה כדלקמן:

מס' סד'	ה מ צ י ע	מסלולי הבניה						סה"כ
		א. פתוח כולל זר"צ	עממי זר"צ	פגום	קליטה 12,000	מח"ל	עובי עירובי	
.1	אגף הפרוגרמות	190	1,680	520	4,870	620	900	8,780
.2	מחוז המרכז	290	1,490	1,487	4,870	950	600	9,687
.3	+	100		967	-	330		1,907
.4	-		190				300	

ב ב ר כ ה ,

י. מרכוס
מנהל מחוז המרכז

העתק:
מר ד. טבה
מר ב.צ. מילמן
מר י. סלייפר
מר י. שפר
מר מ. לבדאו
מר מ. ביבר
מר א. זילברמן
מר ש. יבין
מר מ. יערי
מר א. בר-לוי
מר א. ארליך

מי/שכ

מס' סד'	המקרים	א. פתוח כולל זר"צ	עממי זר"צ	דיור פגום	קליטה 12,000	מח"ל	ערבי - עירוני	ס ה " כ
.1	אשדוד	250		100	350			700
.2	ארר - יהודה		100	40	100			240
.3	באר - יעקב		12	20				32
.4	בני - ברק		50	24				74
.5	גבעת-שמואל		20	30	200			250
.6	הוד - השרון			20	50			70
.7	הרצליה		40	80	200	50		370
.8	יבנה	40	30	40				110
.9	יהוד		40	50	150	50		290
.10	כפר - סבא		30	20	70			120
.11	לוד		100	75	250	100		525
.12	עקרון		40	20				60
.13	נס - ציונה		40	50				90
.14	נתניה		60	60	350	50		520
.15	פתח - תקוה		30	50	250	50		380
.16	קדימה		20					20
.17	קרית - אונו		40	30	200	50		320
.18	עזרא - ונצרון		70	20				90
.19	ראשון-לציון			48	200			248
.20	רחובות		30	50	150	30		260
.21	רמלה		50	100	100			250
.22	רמת - השרון		50	24	250	70		394
.23	רעננה		30	24	50			104
.24	תה"ש				50			50
.25	בית - דגן		20	50	-			70
.26	חולון		75	100		200		
.27	בת - ים		75	100		100		3940
.28	רמת - גן		50	25	1900			
.29	תל - אביב		350	165		200	600	
.30	גבי - תקוה		12	24				36
.31	כפר - ירונה		12					12
.32	בחלת - יהודה			12				12
.33	עין - שריד		6	12				18

2/..

מס' סד'	המקרים	א. פתרון כולל זר"צ	עממי זר"צ	דיור פגום	קליטה 12,000	מח"ל	עובי - עירובי	סה"כ
.34	פרדסיה		4	12				16
.35	תל - מונד		4	12				16
.36	סה"כ	290	1490	1487	4870	950	600	9687

מדינת ישראל

משרד השיכון

הקריה, 14.11.1968

אל : אבי

אל : מנהלי המחוזות
מנהלי המחלקות הטכניות

מאת: אגף הפרוגרמות

הנידון: הצעה להכנת תכניות בניה לשנת תקציב 1970/71

ר"ב הצעה ראשונית להכנת תכניות בניה לקראת שנת התקציב 1970/71.

לאור התקופה הארוכה הנדרשת עתה להכנת תכניות בניה מפורטות, נראה לנו שבאם נגבש תכניות ונוציאן לתכנון תוך החדשיים הקרובים, נקדם במידה רבה אפשרויות הבצוע ל- 1970/71.

תוך חדש דצמבר נקיים סדרת פגישות עם המחוזות לגבוש ההצעות המפורטות.

לקראת הפגישות הנ"ל, נבקשכם לבחון ההצעה, ולהכין הצעותיכם בנידון.

כמו כן נבקשכם להכין לפגישות הנ"ל הצעתכם המפורטת לחלוקת עבודת התכנון, לתכנון במשרד ותכנון בחוץ.

כמובן, אין לראות תכנית ר"ב כתכנית בניה ל-1970/71. היא תשמש קוו מנחה ליצירת מלאי תכני שמתוכו תופעל תכנית הבניה ל-1970/71, לאחר שתקבע.

בברכה,

י.סלייפר
מנהל אגף הפרוגרמות

העתקים:

לשכת השר
מר ד.סנה, המנכ"ל
מר ב.צ.מילמן, משנה למנכ"ל
מנהלי האגפים
חברי ההנהלה המורחבת

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון

הקריה, 15.11.1968

אל : .....

הצעת פרוגרמת דיור לתכנון לשנת תקציב 1970/71

ד ף מ ר כ ז :-

א. חלוקה לפי אזורי בניה

ירושלים העיר	3,550	יח"ד	% 14,6
באר שבע	2,200		9,0
ערי פתוח	6,418		26,4
מרחב תל אביב	5,870		24,2
מרחב חיפה	2,906		12,0
פנים הארץ	2,870		11,8
ס ה " כ	23,814		98,0
ר ז ר ב ה	486		2,0
ס ה " כ	24,300		% 100,0

ב. חלוקה לפי מחוזות

ה מ ח ו ז	ס ה " כ מס' יח"ד	ס ה " כ %	א.פתוח מס' יח'	ש.עממי מס' יח'	ד.פגום מס' יח'	קליטה 12,000 מס' יח'	מח "ל מס' יח'	ערבי עירובי מס' יח'
ס ה " כ	24,300	100,0	4,014	3,090	1,510	12,000	1,300	1,900
ה ג ל י ל	2,218	9,1	1,020	-	248	950	-	-
ח י פ ה	4,120	17,0	100	960	330	1,800	380	550
המרכז	8,780	36,1	190	1,680	520	4,870	620	900
ירושלים	4,524	18,6	1,304	350	170	2,[illegible]	200	450
ה נ ג ב	4,172	17,2	1,400	100	242	2,330	100	-
ר ז ר ב ה	486	2,0						

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible] : ....

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2,0
[illegible]	[illegible]	100,0 %

[illegible]

[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]						
[illegible]	[illegible]	100,0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12,000	1,500	1,000
[illegible]	2,218	[illegible]	[illegible]	–	[illegible]	[illegible]	–	–
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	900
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	200	[illegible]
[illegible]	4,172	[illegible]	[illegible]	100	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–
[illegible]	[illegible]	2,0						

הצעת פרוגרמת דיור לתכנון ל- 1970/71

ה מ ק ו ם	א.פתוח כולל ז.צעירים בא.פתוח	עממי - ז.צעירים	דיור פגום	קליטה 12,000	מח " ל	עובי עירוני	ס ה " כ
בית שאן	70		48	100			218
חצור	50		24	-			74
טבריה	80		24	50			154
כרמיאל	150			150			300
מגדל העמק	100		24	100			224
נצרת	200			250			450
צ פ ת	150		80	100			330
עפולה	50		24	50			124
קרית שמונה	170		24	150			344
סה"כ מ.הגליל	1,020		248	950			2,218
אור עקיבא		40	20	50			110
בנימינה	0	20					20
חדרה		50		100	30		180
זכרון יעקוב		30		50			80
טירת הכרמל		80	50	100	24		254
יוקנעם		30					30
קרית אתא		70	50	100			220
מעלות	30						30
נהריה		50	30	100	30		210
נ ש ר		50	20	50			120
עתלית			30				30
ע כ ו	50	100	80	150	24		354
פרדס חנה		30		50			80
קרית ביאליק		50		50	32		132
קרית ים		50	50	150			250
קרית מוצקין		50		150	40		240
רכסים		20					20
חיפה העיר		200		700	200	550	1,650
שלומי	20						20
טבעון		40					40
סה"כ מ.חיפה	100	960	330	1,800	380	550	4,120

2/...

ה מ ק ו ם	א.פתוח כולל ז.צעירים בא.פתוח	ש.עממי- ז.צעירים	דיור פגום	קליטה 12,000	מח " ל	ערבי עירוני	ס ה " כ
אשדוד	150			350			500
אור יהודה		50	40	100			190
באר יעקוב			20				20
בני ברק		50					50
גבעת שמואל		50		200			250
הוד השרון		40	20	50			110
הרצליה		80	40	200	50		370
יבנה	40	30	20				90
יהוד		40	20	150			210
כפר סבא		50		70			120
ל ו ד		100	30	250	100		480
עקרון		40	20				60
נס ציונה		40					40
נתניה		100	30	350	50		530
פתח תקוה		50	30	250			330
קדימה		20					20
קרית אונו		70	40	200	50		360
עזרה וביצרון		70					70
ראשון לציון				200			200
רחובות		50	50	150			250
רמלה		100	50	100			250
רמת השרון		50		250	70		370
רעננה		30		50			80
תל השומר				50			50
בית דגון		20	20				40
ת"א,חולון,בת-ים, ורמת גן	)	550	90	1,900	300	900	3,740
סה"כ מחוז המרכז	190	1,680	520	4,870	620	900	8,780

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	480			500			[illegible]
[illegible]		50	40	100			190
[illegible]			20				20
[illegible]		50					50
[illegible]		[illegible]		200			290
[illegible]		40	20	50			[illegible]
[illegible]		80	40	200	50		370
[illegible]	40	30	20				90
[illegible]		40	20	150			210
[illegible]		[illegible]		75			[illegible]
[illegible]		100	30	250	100		480
[illegible]		40	20				60
[illegible]		40					40
[illegible]		100	30	350	70		550
[illegible]		50	50	250			350
[illegible]		20					20
[illegible]		70	40	230	50		390
[illegible]		70					70
[illegible]				200			200
[illegible]		50	50	150			250
[illegible]		100	[illegible]	150			[illegible]
[illegible]		50		250	70		370
[illegible]		30		50			80
[illegible]				5			5
[illegible]		[illegible]	2				[illegible]
[illegible]	[illegible]	575	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]	1,685	52	[illegible]	[illegible]		[illegible]

...[illegible]/...

ה מ ק ו ם	א.פתוח כולל ז.צעירים בא.פתוח	ש.עממי- ז.צעירים	דיור פגום	קליטה 12,000	מח " ל	עובדי עירובי	ס ה " כ
אשקלון	100	50	50	150			350
ירושלים	1,000	300		1,600	200	450	3,550
קרית מלאכי	80		40	50			170
קרית גת	50		40	150			240
בית שמש	50		40	100			190
מבשרת ציון	24						24
סה"כ מ.ירושלים	1,304	350	170	2,050	200	450	4,524
אילת	200			200			400
אפקים	50		24	50			124
באר שבע	600	100	100	1,300	100		2,200
דימונה	150		40	300			490
ירוחם	100		30	120			250
נתיבות	40		24	30			94
ע ר ד	200			200			400
שדרות	60		24	50			134
חלוקה נוספת				80			80
סה"כ מ.הנגב	1,400	100	242	2,330	100		4,172
סה"כ כל המחוזות	4,014	3,090	1,510	12,000	1,300	1,900	23,814
ר ז ר ב ה	186	110	190				486
ס"ה פרוגרמה	4,200	3,200	1,700	12,000	1,300	1,900	24,300

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]			[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]			[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]			[illegible]
[illegible]	[illegible]						[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]			[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]			[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]			[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]			[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]			[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]			[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]			[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]			[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון

הקריה, 14.11.1968

אל : .....

אל : מנהלי המחוזות
מנהלי המחלקות הטכניות

מאת: אגף הפרוגרמות

הנידון: הצעה להכנת תכניות בניה לשנת תקציב 1970/71

ר"ב הצעה ראשונית להכנת תכניות בניה לקראת שנת התקציב 1970/71.

לאור התקופה הארוכה הנדרשת עתה להכנת תכניות בניה מפורטות, נראה לנו שבאם נגבש תכניות ונוציאן לתכנון תוך החדשיים הקרובים, נקדם במידה רבה אפשרויות הבצוע ל- 1970/71.

תוך חדש דצמבר נקיים סדרת פגישות עם המחוזות לגבוש ההצעות המפורטות.

לקראת הפגישות הנ"ל, נבקשכם לבחון ההצעה, ולהכין הצעותיכם בנידון.

כמו כן נבקשכם להכין לפגישות הנ"ל הצעתכם המפורטת לחלוקת עבודת התכנון, לתכנון במשרד ולתכנון בחוץ.

כמובן, אין לראות תכנית ר"ב כתכנית בניה ל-1970/71. היא תשמש קוו מנחה ליצירת מלאי תכני שמתוכו תופעל תכנית הבניה ל-1970/71, לאחר שתקבע.

בברכה,

י.סלייפר
מנהל אגף הפרוגרמות

העתקים:

לשכת השר
מר ד.טנה, המנכ"ל
מר ב.צ.מילמן, משנה למנכ"ל
מנהלי האגפים
חברי ההנהלה המורחבת

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון

הקריה, 15.11.1968

אל : .....

הצעת פרוגרמת דיור לתכנון לשנת תקציב 1970/71

ד ף מ ר כ ז :-

א. חלוקה לפי אזורי בניה

ירושלים העיר	3,550	יח"ד	% 14,6
באר שבע	2,200		9,0
ערי פתוח	6,418		26,4
מרחב תל אביב	5,870		24,2
מרחב חיפה	2,906		12,0
פנים הארץ	2,870		11,8
ס ה " כ	23,814		98,0
ר ז ר ב ה	486		2,0
ס ה " כ	24,300		% 100,0

ב. חלוקה לפי מחוזות

ה מ ח ו ז	ס ה " כ מס' יח"ד	%	א.פתוח מס' יח'	ש.עממי מס' יח'	ד.פגום מס' יח'	קליטה 12,000 מס' יח'	מח "ל מס' יח'	ערבי עירובי מס' יח'
ס ה " כ	24,300	100,0	4,014	3,090	1,510	12,000	1,300	1,900
ה ג ל י ל	2,218	9,1	1,020	-	248	950	-	-
ח י פ ה	4,120	17,0	100	960	330	1,800	380	550
המרכז	8,780	36,1	190	1,680	520	4,870	620	900
ירושלים	4,524	18,6	1,304	350	170	2,[illegible]	200	450
ה נ ג ב	4,172	17,2	1,400	100	242	2,330	100	-
ר ז ר ב ה	486	2,0						

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

הצעת פרוגרמת דיור לתכנון ל- 1970/71

ה מ ק ו ם	א.פתוח כולל ז.צעירים בא.פתוח	עממי - ז.צעירים	דיור פגום	קליטה 12,000	מח " ל	ערבי עירוני	ס ה " כ
בית שאן	70		48	100			218
חצור	50		24	-			74
טבריה	80		24	50			154
כרמיאל	150			150			300
מגדל העמק	100		24	100			224
נצרת	200			250			450
צ פ ת	150		80	100			330
עפולה	50		24	50			124
קרית שמונה	170		24	150			344
סה"כ מ.הגליל	1,020		248	950			2,218
אור עקיבא		40	20	50			110
בנימינה	0	20					20
חדרה		50		100	30		180
זכרון יעקוב		30		50			80
טירת הכרמל		80	50	100	24		254
יוקנעם		30					30
קרית אתא		70	50	100			220
מעלות	30						30
נהריה		50	30	100	30		210
נ ש ר		50	20	50			120
עתלית			30				30
ע כ ו	50	100	80	150	24		354
פרדס חנה		30		50			80
קרית ביאליק		50		50	32		132
קרית ים		50	50	150			250
קרית מוצקין		50		150	40		240
רכסים		20					20
חיפה העיר		200		700	200	550	1,650
שלומי	20						20
טבעון		40					40
סה"כ מ.חיפה	100	960	330	1,800	380	550	4,120

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]			[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]				[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]			[illegible]
[illegible]	[illegible]			[illegible]			[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]			[illegible]
[illegible]	[illegible]			[illegible]			[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]			[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]			[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]			[illegible]
[illegible]	[illegible]						
[illegible]		[illegible]	[illegible]				[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]					[illegible]
[illegible]		[illegible]					[illegible]
[illegible]		[illegible]		[illegible]			[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]					[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]
[illegible]	[illegible]						[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]
[illegible]		[illegible]					[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]					[illegible]
[illegible]		[illegible]					[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]
[illegible]		[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]					[illegible]
[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]						[illegible]
[illegible]		[illegible]					[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ה מ ק ו ם	א.פתוח כולל ז.צעירים בא.פתוח	ש.עממי- ז.צעירים	דיור פגום	קליטה 12,000	מח " ל	עובני עירוני	ס ה " כ
אשדוד	150			350			500
אור יהודה		50	40	100			190
באר יעקוב			20				20
בני ברק		50					50
גבעת שמואל		50		200			250
הוד השרון		40	20	50			110
הרצליה		80	40	200	50		370
יבנה	40	30	20				90
יהוד		40	20	150			210
כפר סבא		50		70			120
ל ו ד		100	30	250	100		480
עקרון		40	20				60
נס ציונה		40					40
נתניה		100	30	350	50		530
פתח תקוה		50	30	250			330
קדימה		20					20
קרית אונו		70	40	200	50		360
עזרה וביצרון		70					70
ראשון לציון				200			200
רחובות		50	50	150			250
רמלה		100	50	100			250
רמת השרון		50		250	70		370
רעננה		30		50			80
תל השומר				50			50
בית דגון		20	20				40
ת"א,חולון,בת-ים, ורמת גן	(	550	90	1,900	300	900	3,740
סה"כ מחוז המרכז	190	1,680	520	4,870	620	900	8,780

ה מ ק ו ם	א.פתוח כולל ז.צעירים בא.פתוח	ש.עממי- ז.צעירים	דיור פגום	קליטה 12,000	מח " ל	עובדי עירובי	ס ה " כ
אשקלון	100	50	50	150			350
ירושלים	1,000	300		1,600	200	450	3,550
קרית מלאכי	80		40	50			170
קרית גת	50		40	150			240
בית שמש	50		40	100			190
מבשרת ציון	24						24
סה"כ מ.ירושלים	1,304	350	170	2,050	200	450	4,524
אילת	200			200			400
אפקים	50		24	50			124
באר שבע	600	100	100	1,300	100		2,200
דימונה	150		40	300			490
ירוחם	100		30	120			250
נתיבות	40		24	30			94
ע ר ד	200			200			400
שדרות	60		24	50			134
חלוקה נוספת				80			80
סה"כ מ.הנגב	1,400	100	242	2,330	100		4,172
סה"כ כל המחוזות	4,014	3,090	1,510	12,000	1,300	1,900	23,814
ר ז ר ב ה	186	110	190				486
ס"ה פרוגרמה	4,200	3,200	1,700	12,000	1,300	1,900	24,300

307-05

סיכום דיון בתכנית שכון עולים 1969/70-1970/71

1.11.68

משתתפים

משרד השיכון: בצ' מילמן, י. סלייפר, י. שחם, מ. ביבר

משרד הקליטה: י. גבע, א.בן צבי, ז. לבקוביץ, ח. חדמור

משרד העבודה: ד. כובבי

משרד המסחר
והתעשיה: ש. כורש

סוכם לאשר את תכנית ההפעלה של 10.000 יח"ד ואת תכנית המסגרת לתכנון של 12.000 יח"ד נוספות. בסה"כ אושרה מסגרת 22.000 יח"ד, כמפורט בנספחים.

משרד השיכון מפעיל את התכנית בשלבים, כפי שסוכמו על ע"י המשרדים הנוגעים בדבר, במסגרת הקציבי. ועפ"י ההסדרים שנקבעו עם אגף התקציבים באוצר בנדון.

תפוצה: סגן ראש הממשלה ושר לקליטת עולים
שר השיכון
סגן שר לקליטת עולים
מנכ'לים
משתתפי הדיון
מנהל אגפים, מחוזות וממונים במשרדי השיכון והקליטה

תכנית שכון עולים 1970/71 - 1969/70

1.11.68

הזור	בסה"כ 22.000		הפעלת 2.000 יח'		תכנית 8.000 יח'		תכנון 12.000 יח	
	יחידות	אחוזים	יחידות	אחוזים	יחידות	אחוזים	יחידות	אחוזים
ירושלים	3.093	14.3	273	12.9	1.220	15.9	1.600	13.4
גליל	2.076	9.6	168	7.9	584	7.7	1.200	10.0
מרחב חיפה	2.809	12.9	333	15.7	1.300	16.9	1.300	10.9
שומרון	400	1.8	-	-	150	1.9	250	2.0
שרון	942	4.3	12	0.5	410	5.4	520	4.3
מרחב תל-אביב	4.932	22.6	422	19.7	1.210	15.8	3.300	27.5
אזור לוד-רמלה	1.086	4.9	336	15.7	400	5.3	350	2.9
מושבות הדרום	550	2.5	-	-	200	2.6	350	2.9
הדרום והנגב	5.904	27.1	590	27.6	2.184	28.5	3.130	26.1
בסה"כ	21.792	100.0	2.134	100.0	7.658	100.0	12.000	100.0
רזרבה להלוקה	208		(+) 134		(-) 342		=	=
ר כ ו ז	22.000							
3 הערים וסביבתן	10.834	49.7	1.028	48.2	3.730	48.8	6.200	51.7
מוכבות וערי סדה	2.978	13.7	348	16.3	1.160	15.1	1.470	12.3
ערי פתוח	7.980	36.6	758	35.5	2.768	36.1	4.330	36.0
ב ס ה " כ	21.792	100.0	2.134	100.0	7.658	100.0	12.000	100.0

מקרים	סה"כ 22,000	הפעלה 2,000	תכנית 8,000	לתכנון 12,000
מרחב תל-אביב	4,932	422	1,210	3,300
ת"א, חולון, בת-ים, ר"ג	2,482	332	450	1,900
פתח-תקוה	450	-	200	250
רמת-השרון	440	90	100	250
הרצליה	300	-	100	200
תל-השומר	50	-	-	50
קרית-אונו	400	-	200	200
אור-יהודה	180	-	80	100
גבעת שמואל	200	-	-	200
יהוד	230	-	80	150
אזור לוד רמלה	1,086	336	400	350
לוד	764	264	250	250
רמלה	272	72	100	100
כפר-חב"ד	50	-	50	-
ירושלים	3,093	273	1,220	1,600
מושבות הדרום	550	-	200	350
ראשון לציון	250	-	50	200
רחובות	300	-	150	150
הדרום והנגב	5,904	590	2,184	3,130
אשדוד	700	-	350	350
אשקלון	456	156	150	150
קרית-גת	250	-	100	150
קרית-מלאכי	50	-	-	50
בית-שמש	150	-	50	100
שדרות	100	-	50	50
אופקים	74	-	24	50
נתיבות	30	-	-	30
באר-שבע	2,338	338	700	1,300
ירוחם	276	96	60	120
ערד	450	-	250	200
דימונה	550	-	250	300
אילת	400	-	200	200
לחלוקה נוספת	80	-	-	80

פרוט תכנית שכון עולים 1970/71 - 1969/70

1.11.68

ה מ ק ו ם	סה"כ 22,000	הפעלו 2,000	תכנית 8,000	להכנון 12,000
סה"כ	22,000	2,000	8,000	12,000
רזרבה		(+) 134	(-) 342	
סה"כ מחולק		2,134	7,658	
ג ל י ל	2,076	192	684	1,200
קרית - שמונה	298	48	100	150
חצור	30	-	30	-
צפת	200	-	100	100
טבריה	80	-	30	50
בית-שאן	100	-		100
מגדל העמק	248	43	100	100
עכו	274	24	100	150
עפולה	100	-	50	50
נהריה	206	72	34	100
נצרת	250	-	-	250
כרמיאל	290	-	140	150
מרחב חיפה	2,809	309	1,200	1,300
קרית-ים	378	64	164	150
קרית-אתא	316	-	216	100
קרית-מוצקין	270	-	120	150
קרית-ביאליק	98	-	48	50
נשר	106	-	56	50
טבעון	80	-	80	-
חיפה	1,341	245	396	700
טירת הכרמל	220	-	120	100
ש ו מ ר ו ן	400	-	150	250
פרדס-חנה	50	-	-	50
אור-עקיבא	100	-	50	50
זכרון-יעקב	50	-	-	50
חדרה	200	-	100	100
ש ר ו ן	942	12	410	520
נתניה	650	-	300	350
כפר-סבא	142	12	60	70
הוד השרון	50	-	-	50
רעננה	100	-	50	50

מדינת ישראל

משרד השיכון

הקריה, 30.7.19 8

אל : מנהלי המחוזות

מאת: י. סלייפר

הנדון: <u>הכנת תכניות לשנת 1969/70</u>

בהסתמך על הבירורים שקיימנו במחוזות בנדון, הנני להמציא לכם ר"ב את הסיכומים. אבקשכם לנקוט בכל הצעדים הנחוצים להכנת תכניות הבניה לשנת תקציב 69/70, בהתאם.

אפנה תשומת לבכם לעובדה, שאין לראות את היעדים שצויינו בחומר כסופיים בכל מקרה, וכמו כן ייתכנו שנויים בסטנדרט.

במיוחד אבקשכם להכין תכנית לעבודות התכנון השונות עבור כל פרויקט ופרויקט, לשם דיון בוועדה להזמנת עבודות תכנון חוץ.

אני מקווה שהטיפול המוקדם בתכנית 69/70 יאפשר לנו לקדם את תהליכי הביצוע של הבניה בשנה הקרובה.

ב ב ר כ ה ,

י. סלייפר

מנהל אגף הפרוגרמות

<u>העתק:</u>

שר השיכון

המנכ"ל

חברי הנהלה מורחבת

תיק תכניות 69/70

30705

מדינת ישראל

משרד השיכון

הקריה, 28.6.1968

אל : מר י.סלייפר, מנהל אגף הפרוגרמות

מאת: מ.ביבר

הנידון: הכנת תכניות בניה לשנת תקציב 1969/70

מוגשת בזה הצעה להכנת תכניות בניה לשנת תקציב 1969/70 כפי שסוכם בפגישות עם המחוזות בהשתתפות נציג אגף לתכנון פיזי.

ההצעה מסתמכת על הפרוגרמה של 1969/70, כפי שהופיע בתכנית הדו-שנתית.

ההצעה כוללת הכנת תכניות רזרביות במקומות מסוימים, כאלטרנטיבה לתכניות שאי אפשר יהיה להפעיל מסיבות שונות.

לאור הזמן הרב הנדרש להכנת תכניות מפורטות לבניה, יש הכרח להוציא הוראה לא יאוחר מ- 10.7.68, המתירה ומאפשרת הכנת כל התכניות הנ"ל.

הדירות שנרשמו בהצעה זו ביעודים עולים, אזורי פתוח, ושיכון עממי, נתנות ברוב המקרים לשמוש בכל אחד מהיעודים הנ"ל.

במחוז ירושלים טרם הספקנו לסכם ההצעה. תוך שבועיים נגיש הצעה למחוז ירושלים.

ב ב ר כ ה ,

מ.ביבר

הממונה על הפעלת הבניה והפתוח

הצעה להכנת תכניות לשנת תקציב 1969/70 - ריכוז לפי מחוזות ויעודים (לא כולל מחוז ירושלים)

המחוז	פרוגרמה - הצעה - 1969/70						תכניות להכנה						יח"ד לתכנון מרס הוגדר היעוד	סה"כ יח"ד לתכנון	הערות
	ש.עולים	אזורי פתוח	עממי ז.צ.	עובי פגום	מח"ל	סה"כ	ש.עולים	אזורי פתוח	עממי ז.צ.	עובי פגום	מח"ל				
הגליל	600	620	-	230	-	1,450	314	554	-	180	-		-	1,048	
חיפה	1,200	100	640	700	-	2,640	918	94	929	613	184		190	2,928	
המרכז	1,750	90	1,110	1,320	220	4,490	2,440	30	1,185	1,780	332		-	5,767	
ירושלים	950	1,190	250	550	-	2,940									
הנגב	1,500	1,000	-	200	-	2,700	1,091	927	-	200	73		761	3,052	
סה"כ בפרוגרמה	6,000	3,000	2,000	3,000	220	14,220									
סה"כ בלי מ.ירושלים	5,050	1,810	1,750	2,450	220	11,280	4,763	1,605	2,114	2,773	589		951	12,795	סה"כ הצעות בלי מ.ירושלים

הצעה להכנת תכניות דיור לשנת תקציב 1969/70.

שכונה	מס' יח"ד	מעוס	בודל	סס'	יעוד: עולים	יעוד: א.פ.	יעוד: עממי ז.צ.	יעוד: עוני מגוס	יעוד: מח"ל	זמן משוער לגמר תכניות והעברה לאגף הביצוע	הערות	מחיר יח"ד ומימון (משוער): מחיר היח"ד	הצעת מימון: תקציב	הצעת מימון: בנק	הצעת מימון: משתו
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
קרית-שמונה															
מעברה	12	61-76	76	א+	12					אוקטובר 1968		27,000			
"	36	66 א'	66	"	36					" "		24,000			
שכ' ד'	16	44/77	77	"				16		ינואר 1969	מקלט צבורי-הפעלה במרץ	30,000			
" "	18	דו-משפחתי קונפרטי	79	"				18		" "	מקלט צבורי-הפעלה במרץ	30,000			
מעברה	72	רובינזון	92	ג'		72				אוקטובר 1968		33,000			
"	12	" 76 א'	76	ג'		12				" "		28,000			
"	12	רובינזון	66	ג'		12				" "		25,000			
-	20	וילות				20					בתכנון המקום והזמן ייקבע				
חצור															
ציפוף	12	69ח	69	א +				12		ינואר 1969		24,000			
ע"י היער	12	44/77 א'	77	ג'		12				ינואר 1969	מקלט צבורי לכל האזור	30,000			
טבריה															
מול המרכז	48	66 א'	66	א +	48					פברואר 1969		24,000			
" "	36	"	"	"				36		" "		24,000			
+ 200	8	21/2	95	ג'		8				מוכן		37,000			
- " -	24	מודרג ג/24	80	ג'		24				ספטמבר 1968		33,000			
מול המרכז	12	ח-69	69	ב'		12				" "		25,000			
+ 200	16	דו-משפחתי קונפרס	98	ג'		16				אוקטובר 1968		37,000			

הצעה להכנת תכניות דיור לשנת תקציב 1969/70.

שכונה	מס' יח"ד	ספוס	גודל	סט'	יעוד: עולים	יעוד: א.פ.	יעוד: עממי ז.צ.	יעוד: עוני פגום	יעוד: מח"ל	זמן משוער לגמר תכניות והעברה לאגף הביצוע	הערות	מחיר יח"ד וסימון (משוער): מחיר היח"ד	הצעת סימון: תקציב	הצעת סימון: בנק	הצעת סימון: משתנ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
נצרת															
	80	סרומי	79	ג'		80						30,000			
גבעה דרומית	120	66א'	66	א+	120					מרץ 1969	מקלט	24,000			
" "	104	מודרג ג'-24	80	ג'		104				ינואר 1969		32,000			
" "	24	רובינזון	92	ג'		24				מרץ 1969		33,000			
" "	36	61-76	76	ג'		36				" "		28,000			
" "	42	רובינזון	89	ג'		42				" "		32,000			
מגדל - העמק															
שכ' חדשה	48	66 א'	66	א +	48					ספטמבר 1968		24,000			
	24							24			בתכנון				
שכ' בי"ס מקיף	24	רובינזון	89	ג'		24				ינואר 1969	בבדיקה	32,000			
" " "	12	ח-69	69	ג'		12				אוקטובר 1968		25,000			
" " "	24	61-76	76	+מרפסת ג'		24				יולי 1968		28,000			
	8	ג/21	98	ג'		8				ספטמבר 1968		37,000			
עפולה															
גבעת המורה	50				50						בבדיקה				
שכ' א'+ ב'	24	חדש	71					24			לא ידוע				

הצעה להכנת תכניות דיור לשנת תקציב 1969/70.

שכונה	מס' יח"ד	ספוס	גודל	מס'	יעוד: עולים	יעוד: א.פ.	יעוד: עממי ז.צ.	יעוד: עוני פגום	יעוד: מח"ל	זמן משוער לגמר תכניות והעברה לאגף הביצוע	הערות	מחיר יח"ד ומימון (משוער): מחיר היח"ד	הצעת מימון: תקציב	הצעת מימון: בנק	הצעת מימון: משתכן
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
בית - שאן															
	50							50			בתכנון				
	12					12					בתכנון				
סה"כ גליל	1048				314	554		180							

הצעה להכנת תכניות דיור לשנת תקציב 1969/70.

שכונה	מס' יח"ד	ספוס	גודל	סט'	יעוד: עולים	יעוד: א.פ.	יעוד: עממי ז.ש.	יעוד: עוני פגום	יעוד: מח"ל	זמן משוער לגמר תכניות והעברה לאגף הביצוע	הערות	מחיר יח"ד ומימון (משוער): מחיר היח"ד	הצעת מימון: תקציב	הצעת מימון: בנק	הצעת מימון: משתכן
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
מעלות															
	18	גבירצמן	80	ב+		18				1.10.68		25,000			
		אלטרנטיבה לנ"ל משלה השכון	82												
	12	וילות	90			12				1.4.69	ע"פ	27,000			
קלומי															
צפון	12	75א'	75				12			1.1.69		22,500			
נהריה															
רגום צפון	18	66א'	66		18					1.4.69		20,500			
	18	75א'	75		18					1.1.69		22,000			
	36	75א'	75		36					1.1.69		22,000			
	18	75א'	75					18		1.1.69		22,000			
	18	66א'	66					18		1.1.69		22,000			
יוספטל	24	66	66					24				20,500			
	16	ח-69	70				16					22,500			
ליד המשטרה	32		80				32			1.4.69		23,000			
עכו															
צפון-צפון	24	טרומי	65		24					1.10.69		21,500			

הצעה להכנת תכניות דיור לשנת תקציב 1969/70.

שכונה	מס' יח"ד	טפוס	גודל	מס'	יעוד: גדולים	יעוד: א.מ.	יעוד: עממי ו.ב.	יעוד: עוני מגום	יעוד: מח"ל	זמן משוער לגמר תכניות והעברה לאגף הביצוע	הערות	מחיר יח"ד ומימון (משוער): מחיר היח"ד	הצעת מימון: תקציב	הצעת מימון: בנק	הצעת מימון: משכון
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
המשך עכו צפון															
	32	טרומי	69		32					1.10.69		21,500			
	48	טרומי	80		48					1.10.69		23,000			
	32	ח-69	70			32				1.10.69		22.500			
	32	בנס-78	78			32				1.1.69		24,000			
ש. עובדים	32		82						32		בית שלישי על חשבונם	25,000			
שטח חדש	64		70-75				64			1.4.69	פתוח מוקדם לביצוע	22,500			
" "	48		80					48		1.4.69	" " "	23,000			
" "	48		65					48		1.4.69	" " "	21,500			
קרית ביאליק															
קרית שמריהו	24	ח-69	70				24			1.1.69		21,000			
גוש 11550	12	75א'	75		12					1.1.69		22,500			
" "	12	ח-69 טורי	70		12					1.1.69		21,000			
" "	12	75א'	75		12					1.1.69		22,500			
" "	12	טורי	70		12					1.1.69		21,000			
קריית-ים															
ג ל י ה	56	טרומי	65		56					1.1.69		21,000			
	48	טרומי	79		48					1.1.69		23,500			
	48	טרומי	80		48					1.1.69		24,000			

הצעה להכנת תכניות דיור לשנת תקציב 1969/70.

שכונה	מס' יח"ד	טפוס	גודל	סט'	יעוד: עולים	יעוד: א.פ.	יעוד: עמס' ז.צ.	יעוד: עוני פגום	יעוד: מח"ל	זמן משוער לגמר תכניות והעברה לאגף הביצוע	הערות	מחיר יח"ד ומימון (משוער): מחיר היח"ד	הצעת מימון: תקציב	הצעת מימון: בנק	הצעת מימון: משתכן
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
יוספטל	16	66א'	66		16					מוכן		20,000			
	16	75א'	75		16					"		22,500			
	32	75א'	75					32		"		22,500			
קריית-אתא															
מרכזון בן-עמי	36	ה-69	70					36		מוכן		20,500			
	36	75ג'	75					36		"		22,000			
יוספטל דרום	16	75ג'	75				16			"		22,000			
	16	75ג'	75		16					"		22,000			
	16	75ג'	75				16			"		22,000			
	32	ח-69	70		32					"		20,500			
	32	66א'	66					32		"		20,000			
	36	66א'	66		36					"		20,000			
נשר															
בן-דור	12	ח-69	70					12		מוכן		22,000			
	24	70א'	70		24					1.1.69		22,000			
—	24	66א'	66		24					מוכן		21,500			
תל-חנן	26		75					26				22,500			
	24						24					22,500			

הצעה להכנת תכניות דיור לשנת תקציב 1969/70.

שכונה	מס' יח"ד	טפוס	גודל	סס'	יעוד: עולים	יעוד: א.פ. ז.צ.	יעוד: עממי	יעוד: עוני פגום	יעוד: מח"ל	זמן משוער לגמר תכניות והעברה לאגף הביצוע	הערות	מחיר יח"ד ומימון (משוער): מחיר היח"ד	הצעת מימון: תקציב	הצעת מימון: בנק	הצעת מימון: משתכן
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
טבעון															
ש. עובדים	24						24				בדיון עם שכון עובדים				
רכסים															
"רסקו"	24		75				24					21,000			
יקנעם															
	18	75א'	75				18			מוכן		22,000			
טירת-הכרמל															
דרום מערב	16	טרומי	80					16		1.1.69		24,000			
	24	טרומי	65					24		מוכן		21,000			
	32	טרומי	80		16			16		1.1.69		24,000			
שטח 320 יח'	28	ח-69	70				28			מוכן		21,000			
	24	75א'	75		24					מוכן		22,500			
ליד קולניע קייצי	24	82	82				24			1.10.68		24,000			
	24	82	82		24					מוכן		24,000			
זכרון יעקב	24		72				24					22,500			
פרדס-חנה															
מול מדרשה	12	75ג'	75					12		מוכן		22,000			
	12	ח-69	70				12			מוכן		20,500			
ש. עובדים	24		72				24					22,000			

הצעה להכנת תכניות דיור לשנת תקציב 1969/70.

שכונה	מס' יח"ד	ספוס	גודל	סט'	יעוד: עולים	יעוד: א.פ.	יעוד: עממי ז.צ.	יעוד: עוני פגום	יעוד: מח"ל	זמן משוער לגמר תכניות והעברה לאגף הביצוע	הערות	מחיר יח"ד ומימון (משוער): מחיר היח"ד	הצעת מימון: תקציב	הצעת מימון: בנק	הצעת מימון: משחכ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
בנימינה															
ש. עובדים	24		72				24					22,000			
אור-עקיבא															
	24	ח-69	70				24			מוכן		20,500			
	24	80	80					24		1.7.69		23,000			
גבעת-אולגה															
	30	סנרי	70				30			1.1.69		20,500			
	18	75א'	75				18			1.1.69		22.500			
חיפה															
קבלנים	100		82				100					25,000			1
	200				100			100				25,000			
עיר תחתית	50						50				טרם סוכם				
אלנבי שלב ד'	40		75				40				טרם סוכם				
עבאס	48	אלמוז'	75		24		24				טרם סוכם				
יזרעאליה	40	טרומי 80	80		40					1.1.69		26,000			
" מודרג	40	מודרג	110						כלכלי 40	1.4.69		36,000			
" "	100	פובזנר סטודנטים	30							1.4.69		13,000			
" "	26	"	30							1.4.69		13,000			
" "	48	אלמוז'	95						כלכלי 40	1.4.69		33,000			

הצעה להכנת תכניות דיור לשנת תקציב 1969/70.

שכונה	מס' יח"ד	ספוס	גודל	סס'	יעוד: עולים	יעוד: א.פ.	יעוד: עממי ז.צ.	יעוד: עוני מגום	יעוד: מח"ל	זמן משוער לגמר תכניות והעברה לאגף הביצוע	הערות	מחיר יח"ד ומימון (משוער): מחיר היח"ד	הצעת מימון: תקציב	הצעת מימון: בנק	הצעת מימון: משתכן
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
המשר יזרעאליה	84	בלעד	82				84			1.1.69		28,000			
רמת-הדר															
	64								64						
	24	מנספלד	80						24	1.4.69		27,500			
	40	"	100						כלכלי 40	1.4.69		36,000			
מורדות שאנן	92	אלמוז'	75				46	46		1.4.69		26,000			
	45	"	82					45		1.4.69		27,000			
	45	"	88		20		25			1.4.69		27,500			
מחנה דוד	16		82				16			1.4.69		26,000			
	18		70				18			1.1.69		24,500			
	36		70		36					1.1.69		24,500			
	18		70				18			1.1.69		24,500			

הצעה להכנת תכניות דיור לשנת תקציב 1969/70.

הוז המרכז

שכונה	מס' יח"ד	שפוס	גודל	סס'	יעוד: עולים	יעוד: א.פ.	יעוד: עממי ז.צ.	יעוד: עוני פגום	יעוד: מח"ל	זמן משוער לגמר תכניות והעברה לאגף הביצוע	הערות	מחיר יח"ד וסימון (משוער): מחיר היח"ד	הצעת סיום: תקציב	הצעת סיום: בנק	הצעת סיום: משתכ
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
אור-יהודה															
סקיה	20	דו-משפ'	78					20		ינואר 1969		27,000			
ק.גיורא-מערב	100	טרומי	69-82		100					דצמבר 1968	אפשרי ליעודים אחרים	23,000			
סקיה ע"י בי"ב	30	ח-69	71				30			ינואר 1969		23,000			
אשדוד											לדיון נוסף לאור המלאי ובנית הבדק				
בני-ברק															
פרדס-כץ	50	מ.השכון	75-85					50		דצמבר 1968	+ 2 קשישים 40 מ2	24,000			
	30	מ.השכון	67				30			מ ו כ ן		22,000			
משה"ב	50		85		50					לדיון נוסף					
באר-יעקב	24		76					24			לבדיקה לאור איכלוס יח"ד שבבניה				
בית-דגון	36						12	24			הפעלה קשורה בבעית הביוב המרכזי, 1 מליון				
בת-ים															
נורד	100				100						ל ד י ו ן				
רמת-הנשיא, מערב	96	טרומי	72-82		96					פברואר 1969	תכנון במחוז	29,000			

הצעה להכנת תכניות דיור לשנת תקציב 1969/70.

שכונה	מס' יח"ד	ספוס	גודל	סט'	יעוד: עולים	יעוד: א.פ.	יעוד: עממי ז.צ.	יעוד: עוני פגום	יעוד: מח"ל	זמן משוער לגמר תכניות והעברה לאגף הביצוע	הערות	מחיר יח"ד ומימון (משוער): מחיר היח"ד	הצעת מימון: תקציב	הצעת מימון: בנק	הצעת מימון: משתכן
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
תמקן בת ים															
רמת הנשיא ב'	96	טרומי	72-82		96					דצמבר 1968	תכנון במחוז	29,000			
	60							60			קניות בעיר				
רמת הנשיא מערב	50	קונבנצ.	75				50			פברואר 1969		25,000			
גבעת שמואל	96				48		24	24			לקבל הצעות מקבלנים לבניה +טטח				
גדרה	18						18				לבדיקה לאור ההפעלה והתעסוקה הכפרית.				
הוד השרון	24	ש.עובדים	75				24			מוכן	שיכון עובדים במכרז במושבה				
הרצליה															
שביב	100	מ.שכון	65-85		100					אוקטובר 1968	כולל טרומי				
	50		75-85		50						חברות במושבה				
נוה עמל	40	דו-קומ.	85					40		נובמבר 1968	משפחות מעל 10	27,000			
	40	ש.עובדים	69				40				שיכון עובדים				
חולון															
ג'סי כהן	36	מ.שכון	65-89					36		ינואר 1969		28,000			
שטח מבכזון	24	מ.שכון	60-66					24		ינואר 1969		22,000			
קרית שרת	250	טרומי	62-92		250					ינואר 1969	קשור בבעיית הפס האוירי				

הצעה להכנת תכניות דיור לשנת תקציב 1969/70.

שכונה	מס' יח"ד	מפות	גודל	מס'	יעוד: עולים	יעוד: א.פ.	יעוד: עמסי ז.צ.	יעוד: עוני מגום	יעוד: מח"ל	זמן משוער לגמר תכניות והעברה לאגף הביצוע	הערות	מחיר יח"ד ומימון (משוער): מחיר היח"ד	הצעת מימון: תקציב	הצעת מימון: בנק	הצעת מימון: משתכן
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
המשך חולון															
	150	קונבנו	65-85				150			ינואר 1969	קשור בבעיית הפס האוירי				
	50	- " -	75		50					ינואר 1969	- " -	25,000			
	150		80-95						150		ל ד י ו ן				
יבנה															
במרכז	30	מ.השכון	75-85			30				אוקטובר 1968	לא מרומי				
	24	- " -	65				24			- " -	- " -				
יהוד															
ע"י קולנוע קיילצי	24	מ.השכון	79					24		נובמבר 1968	חלק הדירות לקשישים	27,000			
	50	מרומי	65-82		50					נובמבר 1968					
	24	מרומי	72				24			נובמבר 1968		23,000			
כפר-לונה															
ש. עובדים	12	צק'	69				12			ספטמבר 1968	ש. עובדים				
כפר-סבא															
יוספטל ע"י הקול' או שטח קלאיש	100	מרומי	70-80		100					ינואר 1969					

שכונה	מס' יח"ד	שטח	גודל	מס'	יעוד: עולים	יעוד: א.פ.	יעוד: עממי ז.צ.	יעוד: עוני פגום	יעוד: מח"ל	זמן משוער לגמר תכניות והעברה לאגף הביצוע	הערות	מחיר יח"ד ומימון (משוער): מחיר היח"ד	הצעת מימון: תקציב	הצעת מימון: בנק	הצעת מימון: משתכ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
המשך כפר-סבא															
בעיר	25		72				25			ינואר 1969	בנית חברות				
לוד															
חב' לפתוח לוד	75		65				75			ינואר 1969	ל ד י ו ן				
שטח רמט	75		69				75			מ ו כ ן					
שכ' שרת	100		80-90		100					56 מוכן	שו"פ				
המשך שכ' שרת	100	טרומי	82		100					אוקטובר 1968					
שטח רמט	32		72-92					32		ינואר 1969					
נתניה															
אזורים	200		80-90		200					ינואר 1969	שו"פ - אזורים				
רכישות בעיר	24							24							
	32		66				32			מ ו כ ן	בנית "שקד"				
	40								40		קשור בדיון על עתיד בנית מח"ל				
אזורים	28		66				28			ינואר 1969					
נחלת יהודה															
	12	בניה נמוכה					12				לדיון עם שכון עובדים				

הצעה להכנת תכניות דיור לשנת תקציב 1969/70.

שכונה	מס' יח"ד	טפוס	גודל	מס'	יעוד: עולים	יעוד: א.פ.	יעוד: עממי ז.צ.	יעוד: עוני פגום	יעוד: מח"ל	זמן משוער לגמר תכניות והעברה לאגף הביצוע	הערות	מחיר יח"ד ומימון (משוער): מחיר היח"ד	הצעת מימון: תקציב	הצעת מימון: בנק	הצעת מימון: משתכן
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
נס-ציונה															
בכביש לבאר-יעקב	50	מ.השכון	75-85					50		פברואר 1969					
- " -	30	מ.השכון	65-75				30			פברואר 1969					
פתח-תקוה															
שטח רייספלד	70						70				שו"פ-עיריה,גמר הכנון				
- " -	100	טרומי			100						לדיון				
בניות או חברות	100				100										
עמישב	50	3 קומות	65-75					50		ינואר 1969					
קדימה	36		75					36		מוכן					
גני-תקוה	24		75					24		אוקטובר 1968					
קרית-אונו															
ירון או קיראון	100				100						לבדיקה				
שטח ירון	70		75-85				70			נובמבר 1968					
	30							30			לבדיקה מקום וגודל הדירות				

הצעה להכנת תכניות דיור לשנת תקציב 1969/70.

שכונה	מס' יח"ד	טפוס	גודל	סס'	יעוד: עולים	יעוד: א.פ.	יעוד: עממי ז.צ.	יעוד: עוני פגום	יעוד: מח"ל	זמן משוער לגמר תכניות והעברה לאגף הביצוע	הערות	מחיר יח"ד ומימון (משוער): מחיר היח"ד	הצעת מימון: תקציב	הצעת מימון: בנק	הצעת מימון: משתכן
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
עקרון															
שטח צפוני	120	דו-משפ'	68-78					120							
פרדסיה	12	דו-משפ'	78				4	8		יגואר 1969	קרן ורבורג				
רמת-גן															
קריית-גן	24							24			טרם נקבע האחר והתכנון				
רחובות															
כפר גבירול	24	דו-משפ'	78					24		אוקטובר 1968					
שטחי חברות בעיר	56						26		30		ר כ י ש ו ת				
שטח משה"ב	100				100					יגואר 1969					
כפר גבירול	24	3 קומות	65-70					24		אוקטובר 1968					
מזכרת בתיה															
שטח ש. עובדים	22						10		12		במו"מ עם המועצה המקומית עבור צבא				
רמלה															
יוספטל	126		85					126							

הצעה להכנת תכניות דיור לשנת תקציב 1969/70.

שכונה	מס' יח"ד	ספוס	גודל	סס'	יעוד: עולים	יעוד: א.פ.	יעוד: עממי ז.צ.	יעוד: עוני פגום	יעוד: מח"ל	זמן משוער לגמר תכניות והעברה לאגף הביצוע	הערות	מחיר יח"ד ומימון (משוער): מחיר היח"ד	הצעת מימון: תקציב	הצעת מימון: בנק	הצעת מימון: משחכן
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
המשך רמלה															
יוספטל	24	טרומי דו-משפ'	78					24					בשכירות		
- " -	50	סלוין	77				50			1/3 באוקטובר	מתוך סה"כ הפעלת סלוין יופעלו 1/3 בגודל 70 מ2				
ל"ה	100	סלוין	70-85		100					2/3 תכניות חדשית	- " -				
ראשון-לציון															
מזרח ע"י בית חלוצים	48	טרומי	75					48		קשור בפינויים	להפעלה לאחר הפעלת 96 יח"ד קודמות				
שטח חדש	100				100						לבדיקה השטח החדש				
רמת-השרון															
שטח לומיר	100		75-85		100					אוגוסט 1968	שו"פ				
שטח שילון	24	4 קומות	65				24			אוקטובר 1968	+ מקלט צבורי				
שטח שילון	24		78					24		אוקטובר 1968	הצרכים והגדלים יבדקו ע"י המחוז				
שטח לומיר	32		70				32			אוגוסט 1968	שו"פ				
רעננה															
ק. שרת	24	קומות	75					24		נובמבר 1968					
	50				50						לבדיקה נוספת				
מרכז המושבה	30						30				ע"י חברות				

הצעה להכנת תכניות דיור לשנת תקציב 1969/70.

שכונה	מס' יח"ד	ספוס	גודל	מס'	יעוד: עולים	יעוד: א.פ. ז.צ.	יעוד: עממי	יעוד: עוני פגום	יעוד: מח"ל	זמן משוער לגמר תכניות והעברה לאגף הביצוע	הערות	מחיר יח"ד וסימון (משוער): מחיר היח"ד	הצעת סימון: תקציב	הצעת סימון: בנק	הצעת סימון: משחכן
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
תל-אביב															
שטחים שונים בעיר	100							100		מועדי ההפעלה	רכישות-לא בשטחי "חלמיש"				
יפו ב'-ג'	250							250		בת"א קשורים	מחגך בנית 9-68 (700) בנית ש. עובדים + רסקו				
יפו ג'	200							200		ע"י מועצי					
יפו ב'	200							200		ביצוע עבודות	גדלים				
רמת-אביב	100								100	הפתוח עם	טרם				
סלמה ב'-ג'	200				200					העיריה	נקבעו				
אתרים שונים	150						150								
תל-מונד	16		76				4	12			מועד ההפעלה יבדק לאור הצרכים				
סה"כ מרכז	5767				2440	30	1185	1780	332						

הצעה להכנת תכניות דיור לשנת תקציב 1969/70.

שכונה	מס' יח"ד	שטח	גודל	מס'	יעוד: עולים	יעוד: א.פ.	יעוד: עממי ז.צ.	יעוד: עוני פגום	יעוד: מח"ל	זמן משוער לגמר תכניות והעברה לאגף הביצוע	הערות	מחיר יח"ד ומימון (משוער): מחיר היח"ד	הצעת מימון: תקציב	הצעת מימון: בנק	הצעת מימון: משתכן
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
שדרות															
	25	קומפורסי	80		25					15.3.69		32,000			
שטח בר	25	דימונה	86			25				15.12.68		32,000			
שטח בר	25	דימונה	66		25					15.12.68		28,000			
נתיבות															
אד. השמשוני	25	פטיו 317/851	86-75			25				15.12.68	4,500 ה. עומדת	32,000			
רזרבה	25	פטיו									רזרבה - לדיון				
	25	קומות									רזרבה - לדיון				
אופקים															
שכ' חד-קומתי	4	2/65/26	65	דו משפחתי		4				15.8.68	4,500 ה. עומדת	30,000			
- " -	12	41/72/06	72	פטיו		12				15.8.68	4,500 ה. עומדת	32,000			
במשולש	59				59						טרם נקבעה תוכנית				
באר-שבע															
שכ' א'-ציפוף	70									15.2.69	יש.להכין פרוגרמה				
משחררים ה'	36	98/07	98			36				15.1.69		34,000			
משחררים ה'	36	61/70/06	70		36					15.1.69		25,000			
משחררים ב'	48	48/07	98			48				15.3.69		34,000			
משחררים ב'	36	61/70/06	69		36					15.3.69		25,000			

הצעה להכנת תכניות דיור לשנת תקציב 1969/70.

שכונה	מס' יח"ד	שפוס	גודל	סט'	יעוד: עולים	יעוד: א.פ. ז.צ.	יעוד: עממי	יעוד: עוני פגום	יעוד: מח"ל	זמן משוער לגמר תכניות והעברה לאגף הביצוע	הערות	מחיר יח"ד ומימון (משוער): מחיר היח"ד	הצעת מימון: תקציב	הצעת מימון: בנק	הצעת מימון: משחכן
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
המשך באר-שבע															
המשולש ה'	160	קיסולוב	90-80 75-80		160					15.3.69		29,500		1	
המשולש ה'	73	פסיג קיסולוב	90						73	15.3.69		40,000		1	
המשולש ה'	27	קוסג' קיסולוב	105			27				15.3.69		43,000		1	
בית כרמי	104	טרומי אד.כרמי	81-96		104					15.6.69		29,000		1	
ש.עובדים ג'	30	ט	73		30					15.10.68		26,000			
רמט ב'	48				48					15.10.68		34,000		1	
סו"ב דרך אילת	100					100				15.4.69		30,000			
רב-קומות	56	לובנפלד	108-110			56				שו"פ	תכנון ע"י שו"פ	45,000			
מרכז כרמי	40					40				שו"פ	שו"פ - בטפול				
שכ' ו'	300				100			200			תכנית מוגשת לועדת שפוט ביוני - רזרבה				
ש.עובדים ב'	100										בטפול				
סלע	16	קוסג'	99			16						41,000		1	
סלע	36	198/07	98			36						34,000			
סלע	96	61/70/06	76		96							25,000	15,000		
בית רופאים ואחיות	60					60									
משחררים א'	100									מתאים ליעודים שונים	תכנון רזרבה טרם נקבעו תכניות				
דרך אילת	150									מתאים ליעודים שונים	- " -				
שכ' א' -רסקו	50									מתאים ליעודים שונים	- " -				

הצעה להכנת תכניות דיור לשנת תקציב 1969/70.

שכונה	מס' יח"ד	שפוס	גודל	סט'	יעוד: עולים	יעוד: א.פ.	יעוד: עממי ז.צ.	יעוד: עוני פגום	יעוד: מח"ל	זמן משוער לגמר תכניות והעברה לאגף הביצוע	הערות	מחיר יח"ד ומימון (משוער): מחיר היח"ד	הצעת מימון: תקציב	הצעת מימון: בנק	הצעת מימון: משתכן
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
דימונה															
המשך שכ' לדוגמא	8	044/86/07	86			8				מוכן	4,000 ה. עומדת	30,000			
- " -	8	64/66/07	66			8				מוכן	4,000 ה. עומדת	24,000			
- " -	8	64/78/07	78			8				מוכן	4,000 ה. עומדת	27,500			
טרומיים	48	טרומי	62		48					1.2.69		23,500			
- " -	54	טרומי	73		54					1.2.69		27,500			
שכ' לדוגמא	100	טרומי כרמי	80-90							1.6.69					
- " -	36		100												
ירוחם															
לאורך הכביש															
חד-קומתי	24	דו-משפחתי	66-78			24				מוכן		32,000			
לאורך הכביש	50	טרומי	73		50					1.12.68		27,000			
מנחם כהן	50	טרומי	73		50					1.12.68		27,000			
ערד															
וילוה	20					20					בניה פרטית				
ש. עובדים	20					20					בניה פרטית				
בסט	120	אל-בסט 20	68-90			120				1.10.68	4,000 ה.עומדת-מחיר ממוצע	27,500			
חד-קומתי	80	בסט								1.1.69	מסירת העבודה למחכנן - ועדת בסין				
טללים											להכין שטח				

הצעה להכנת תכניות דיור לשנת תקציב 1969/70.

שכונה	מס' יח"ד	טפוס	גודל	סס'	יעוד: עולים	יעוד: א.ס.	יעוד: עממי ז.צ.	יעוד: עוני פנוס	יעוד: מח"ל	זמן משוער לגמר תכניות והעברה לאגף הביצוע	הערות	מחיר יח"ד ומימון (משוער): מחיר היח"ד	הצעת מימון: תקציב	הצעת מימון: בנק	הצעת מימון: משחכן
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
מצפה רמון															
חד-קומתי	25										רזרבה				
אילת															
שכ' ד'															
ט - 250	130		75		130					1.12.68		28,000			
	40		75			40				1.12.68		28,000			
	80	65	85			80				1.3.69	טפוס חדש	32,000			
	30	כטין	85			30				1.12.68		45,000			
	24	1021	98			24				1.12.68		40,000			
	60	334	78			60				1.12.68		29,000			
	40	1026	62		40					1.12.68		23,000			
סה"כ הנגב	3,052				1,091			200	73						