

15

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

[Handwritten signature]
15-1

[Handwritten signature]

השטח (בניינים) כפי י"ח"מ

1990-1989

14851 - 20

תיק מס'

[Handwritten signature]

15-1

מחלקה

שם תיק: בניה כפרית - מחוז מרכז - נעלה - השלמת כבישים פנימיים

מזהה פיזי: 000qldo

מזהה פריט: 2-113-2-2-4

כתובת: 2-113-2-2-4

גל-15/15552

תאריך הדפסה: 01/01/2019



14851

מכתב 23

מדינת ישראל

מסמך לניהול פרויקט חשבונות חודשיים
 מס' חשבונית: 9/86463/89
 תאריך: 10.12.90

משרד הבינוי והשיכון
 המינהל לבניה כפרית
 ויישובים חדשים

מ.א.מ.ג.

תאריך: 10.12.90

אל: גזברות משרד הבינוי והשיכון
 מאח: המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים

הנדון: חשבון סופי של חוזה יסי 9/86463/89
 העבודה: כבישים פנימיים
 המקום: בעלה
 הקבלן: אחים רויכמן (שומרון) בע"מ

רצ"ב הרינו מעבירים חשבון סופי של החוזה הנדון נטו 314,330 בשקלים חדשים.
 סכום לתשלום לקבלן הוא 309,615 ש"ח לאחר נכוי 1.5% ע"ח קרן בטוח.

נא להקטין / להגדיל את החוזה, שהיקפו עתה - 307,800 ש"ח

בסך - 6.530 ש"ח

סה"כ 314,330 ש"ח

החשבון כולל:
 הורדה ע"ח קרן בטוח - 4,715.- ש"ח
 הערה; פרוגרמת בדיקות בוצעה.

בברכה

סגן ראש המינהל
 ומנהל האגף לחכנון ובצוע

העתיקים:
 מהנדס מחוז המרכז
 הקבלן אחים רויכמן (שומרון) בע"מ.
 המחלקה לסטטיסטיקה

14851

23.1.91

Handwritten signature and scribbles

ר. ד. רויכמן
מנהל עבודות פיתוח ושיפוץ תשתיות
מחוז המרכז
תל אביב - 16-01-1991
מס' תיק
לשם קבלה

קנהון הנדסה - גבעתיים, רח' טייבר 4 - 534174 טל' 03-322402 03-5716765

5/1/1991
7נעלה.1

לכבוד
האחים רויכמן בע"מ
לידי אינג' ברור

נכבדי,

הנדון: נעלה - עבודות פיתוח
הסמך : מכתבים למשהב"ש בנידון

התבקשתי על-ידי אינג' פ. זיידנפלד משהב"ש לענות למכתבכם בנידון;

- א. חשבון סופי סוכם והושלם לפי העבודות שבוצעו באתר.
- ב. שוחות הביוב והמיכסים שנשברו בזמן הידוק שכבות המצע תוקנו והוחלפו ואין משרד השיכון חייב בתשלום בגין הנ"ל.
- ג. מחירי היחידה לעבודות ב"נילוי" הינם לפי החוזה כפי שהיסברתי לכם ומהסיבות שפורטו בעבר.

בכבוד רב,

אינג' חיים קנהון
[Signature]

העתק:
אינג' פ. זיידנפלד - משהב"ש



14851

Handwritten signature and date: 15.5.90

25.4.90
פ- 1903

מספר	1903-04-29
תאריך	29-04-1990
למי	למזכיר
מאת	למזכיר

לכבוד
אינג' חיים קנגון
רח' טייבר 4
גבעתיים 53417

א.נ.

הנדון: כבישים פנימיים בנעלה

Handwritten notes and signatures on the left side of the page.

1. ב- 23.4.90 נערכה ביננו פגישה במשרדך לגבי ביצוע ההשלמות הנדרשות על ידכם.
2. הכמויות לעבודה הוכנו על ידכם וערך הביצוע מוערך בכ- 15,000 ש"ח בכפוף לכמויות העבודה בפועל ולמחירי היחידה ממכתבנו פ-1638 מיום 14.2.90.
3. נא העבירו בדחיפות הנחיותיכם ואישורכם לביצוע העבודה.

נכבוד רב,
אחים רויכמן (שומרון) בע"מ

העתק: מר פ. זיידנפלד

14851



29.4.90

20/3/1990
27-נעלה.תקו

לידי מהנדס ראובן ברקו

לכבוד
אחים לוינברג (שומרון בע"מ)
רחוב האורנים
פרדס חנה - 37000

נכבדי,

הנדון: נעלה - תיקוני כבישים

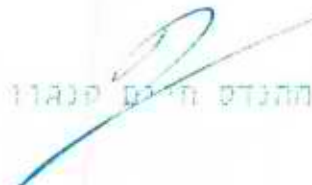
בבקשר שוב להשלים התקונים באתר לפי סיכום קודם איתך ועם אינבר

פיננס דייטנפלד מ"משהב"ש.

אנא סיפולכם הדרוץ.



בכבוד רב,

מהנדס תיקון פנורו


המחם:

אינבר פ. דייטנפלד - משהב"ש

קונון הדסה

רח' טייכר 4, במתחם 53417
ת.ד. 501 טל' 03-2424-03

14851

משרד הבינוי והשיכון

השרד השיכון
 מינהל לבנייה למריצת ויישובים חדשים
 מ-ח-י-ה י-ה-ר-כ-ז
 רח"ר נכנס
 אל: הגזברות 19-03-1990
 לעיזונו של
 בטיפולו של

תאריך: 25.1.90

מספר 1 - הגדלה
 שינוי

25.1.90

טופס שנוי חוזה/הזמנה

9-86463-89
 מספר החוזה/הזמנה

א. פרטי זהוי:

שם	
ת.ד.	
מס' זיהוי	
מס' חשבון	

המרכז	נעלה	אחים רויכמן
שם המחוז	שם הישוב	שם הקבלן

ב. הרכב החוזה/הזמנה הקיים

השינוי בש"ח	החוזה	
	המתוקן בש"ח	הקיים בש"ח
53.280	300.280	247.000

השלמה כבישים פנימיים

ג. מהות השינוי:

הגדלת כמויות של המילוי במדרכות

ב ב ר כ ה

י. מרגלית

ראש המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

חשב המשרד

העתיקים:

סר ר. קנטריבסקי, סמונה על חוזים ומכרזים
הממונה על הפעלת הבנייה
סנהדס המחוז המרכז

חתימת הקבלן
 אחים רויכמן
 תאריך 2.2.90
 חתימה

גזברות - המיון והתקציב:

90.35.11.10/3
פעולות תשתית ופיתוח בישובים חדשים

אשר ע"י הגזברות
 פקודת יומן 30 תאריך 1990

316-137-21904

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
הפרקים בחוזה אליהם מחיחס השינוי:

דף מס' 1 מחור _____ דפים

מס' 9-86463

סיה השינוי ± (שייח)	מחיר ליחידה	השינוי בכמויות		כמות מתוקנת	כמות בחוזה	יח'	תאור העבודה	סעיף החוזה
		(-)	(+)					
(-) 2150	25	86		1164	1250	מ"מ	סל/ שפה מבטון 17+25	40.6.570
(-) 11550	15	770		-	770	מ"מ	סל/ שפה ע"י	40.6.570
(+) 7400	250		37	52	15	מ"מ	השלמה אצל מנהל סוף עבודת	51.1.580
(+) 4548	12		379	479	100	מ"מ	מל"ה ו/או חציבה בטח	51.2.310
(+) 375	0.25		1500	12500	11000	מ"מ	אזור ובזוק מע"פ	51.2.450
(+) 3074	2.0		1537	2237	700	מ"מ	מ"מ	51.2.570
(+) 29656	29.0		1348	1998	650	מ"מ	מ"מ	51.2.580
(+) 12615	29.0		435	3735	3300	מ"מ	מ"מ	51.3.310
(+) 8160	8.0		1020	7820	6800	מ"מ	מ"מ	51.4.310
(+) 714	0.70		1020	7820	6800	מ"מ	מ"מ	51.4.360
(-) 442	13.0	34		1176	1150	מ"מ	מ"מ	51.4.820
(+) 600	25		24		24	מ"מ	מ"מ	40.6.570
(+) 280	35		8		8	מ"מ	מ"מ	40.6.70
53280	ס"ה							

אח"כ
חתימה

חתימה

שם

תפקיד

תאריך

הובן על ידי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

המחוז המרכזי
תאריך 14.3.1990

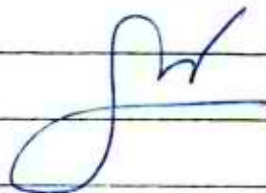
אל: גזברות המינהל

מאח: אינג' ב. גרינברג, מהנדס מחוז המרכז

הנדון: העברת חשבון: כבילים ביולה
נצ"מ

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כס חשבון חלקי מס' 4
לעבודה שלטת כבילים בנייה

המקום נצ"מ
לפי חוזה 86463/89
על סך 300,200. - ל"ח
הקבלן אח"כ נויכמן, קצ"מ

נספחים והערות


קיבלנו מהקבלן 2 מפות מצביות (תשתיות).

לוטה:

אינג' ב. גרינברג
מהנדס המחוז

העתק:

ראש צוות בנייה נצ"מ
הקבלן אח"כ נויכמן, קצ"מ
תיק עבודה: 114851

STATE OF TEXAS
COUNTY OF [illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

D
A

נספח א' ימולא ב-5 עותקים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אל: משרד הבינוי והשיכון

30.11.89
1.2.90
1.11.89 תאריך

14851
14851 ✓

מחוז ת"א מרכז

06-370555	רחוב האורנים	חובה למלא	אחיס רויכמן (שומרון) כע"מ
	פרדס חנה		
טלפון	מען (כולל מיקוד)	מס' אחיד במשק	שם החברה/הקבלן

ס"כ ח"פ - 307,800 ל"ח

חשבון - חלקי מס' 4

חשבון

09 / - 86463 / 89 ✓

דף ריכוז לחוזה מס'

ישוב נעלה אחר מהוות העבודה כבישים פנימיים

מאוסר לתשלום	לשימוש הקבלן	פ ר ט י ם	ס ע י פ
29,100 ✓	97,123 ✓	סה"כ דרישת תשלום לעבודות לפי מדד בניה:	1 ✓
258,874 ✓	201,793 ✓	סה"כ דרישת תשלום לעבודות תשתית ופיתוח לפי מדד סלילה:	2 ✓
		סה"כ דרישת תשלום לעבודות תשתית ופיתוח לפי מדד עפר:	3
500 ✓	11,830 ✓	סה"כ עבודות נוספות (יר):	4
18,755 ✓		2,904 + 15,851 סה"כ ח"פ אחר	5 ✓
307,229 ✓		סה"כ ח"פ אחר / ח"פ אחר	6
300,200 ✓		סה"כ ח"פ אחר	7
	26,857	התיקרות מצטברת עד תאריך 31/10/89	8

300,200	337,603
	248,000
	92,603

סה"כ לסעיפים (1+2+3+...+8) 2/2/90
פחות חשבונות קודמים
סה"כ לתשלום
אחיק נוינגן
תכנון והנדסה
רח' גיבר 298
תל אביב 6107003
טל: 03-322402

- לשימוש משרד הבינוי והשיכון -

תפוצה:
1) אגף הכספים (2)
2) מחוז-חטיבה טכנית
3) אגף תכנון והנדסה,
יחידת חוזים
4) קבלן/חברה

תפקיד	שם	חתימה	תאריך
בודק במחוז	ס"כ ח"פ		13.3.90
מרכז (חישוב כמויות)	ארכיטקט		14-3-90
מנהל חטיבה טכנית	אינג' ב. גרינברג		15 מרץ 1990
בודק באגף			
ממונה (בדיקת חשבונות סופיים)			

נספח לחשבון מס' 4 חלקי שופי

שם הקבלן אחים רויכמן (שומרון) בע"מ מס' החוזה 9-86463-89

מס' סודר	סעיף חחוז	תאור העבודה	חכמות לפי חוזת	חכמות למעשה	יחידה	מחיר	חשבוט
1	6.510	40 אבן שפה מבטון 25x17	1250	1164	מ"א	25.00	29,100.00
2	1.500	51 הגבהת תא עד 30 ס"מ	15	52	יח	200.00	10,400.00
3	2.310	51 חפירה ו/או חציבה					
		בשטח	100	479	מ"א	12.00	5,748.00
4	2.450	51 יישור והידוק שתיח	11000	13779	מ"א	0.25	3,445.00
5	2.510	51 הידוק מילוי מבוקר	700	2237	מ"ק	2.00	4,474.00
6	2.580	51 מילוי מובא מבחוץ	650	1998	מ"ק	22.00	43,956.00
סה"כ עבודות לתיקרות לפי מהלך בניה							
		51 מצע סוג א' בעובי		3735			108,215.00
7	3.310	51 מצע סוג א' בעובי	3300	4005	מ"ק	29.00	116,145.00
8	4.310	51 שכבת בטון אספלט		7830			62,640.00
		5 ס"מ	6800	8177	מ"ק	8.00	65,416.00
9	4.360	51 ריסוס כיטמן 1 ק"ג/מ"ר	6800	8177	מ"א	0.70	5,724.00
10	4.900	51 מדרכת אספלט	1150	1116	מ"א	13.00	14,508.00
סה"כ לתיקריות לפי מדרג סלילה							
		עבודות נוספות					201,793.00
סה"כ עבודות נוספות							
1		פירוק והתקנה מחדש של אבני שפה (יומן מס' 6)		24	מ"א	25.00	600.00
2		כנ"ל להנמכות (יומן מס' 6)		8	מ"א	35.00	280.00
3		אספקה והתקנת טבעת					
		50 ס"מ להגבהת תא		3	יח	300.00	900.00
4		ניקוי שוחות		25	יח	100.00	2500.00
5		החלפת תיקרה כבדה					
		בקוטר 100		1	יח	1000.00	1,000.00
6		החלפת תקרה במדרכה					
		בקוטר 100		1	יח	550.00	550.00
7		הספקה והחלפת מסגרות		5	יח	280.00	1,400.00
8		הספקה והחלפת מכסים					
		כ.ב. כבד 25 טון		2	יח	550.00	1,100.00
9		תשלום עבור העברת ציוד					
		לכ"ל כולל המתנות		1	קומפ	3500.00	3,500.00
סה"כ עבודות נוספות							
סה"כ התיקרויות (לפי פרוט מצו"ב)							
							337,603.00
							סה"כ

29,100

3,445

97,125

116,145

62,640

5,724

258,874

500

דף חישוב התיקרות

- 1 - עבודה : כג' ק"מ נמ"מ
 - 2 - חוזה מסי : 89-86463-9
 - 3 - מקום : אל
 - 4 - מ.ע. : 14851
 - 5 - מחירי חוזה צמודים לחודש : 4/89
 - 6 - מדד בסיסי : 2410.1
 - 7 - תאריך התחלת עבודה : 1.8.89
 - 8 - תקופת בצוע מאושרת : 3 ח'ט"מ
- 31.10.89 - 2/12

סכום התיקרות	אחוז התיקרות לכל חודש ביחס למדד בסיסי	מדד ידוע	היקף הביצוע לכל חודש (סעיפי ביצוע בלבד)	היקף מצטבר של הביצוע (סעיפי חוזה בלבד)	חודשי ביצוע	חשבון חלקי מספר
✓ 4661	✓ 5.59	✓ 2544.8	✓ 79,800	✓ 79,800	3/89	1
✓ 6060	✓ 6.89	✓ 2576.1	✓ 87,960	✓ 167,760	9/89	2
-	8.53	(2615.7)*	54,800	222,180	10/89	3
✓ 2286	✓ 5.63	✓ 2545.8	✓ 40,596	✓ 208,356		
2844	"	"	50,518	258,874	11-12/89	4

סה"כ התיקרות 15,851

[Signature]
14-3-90

חתימת המפקח _____
חתימת ראש הצוות _____

סה"כ התיקרות לקניית מטלית:

✓ 2,904
+ 15,851
= 18,755 ✓

קניית מטלית
53417
03-2224 02.58
ה.ד. 298

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חרשים

14851
 1.3.90

תאריך: 25.1.90

אל: גזברות המינהל
 מאת: יחידת חוזים ומכרזים

מס' שינוי להתיקרות	הת/.....!
-----------------------	-----------

9-86463-89

הגרון: הגדלת מסגרת תקציבית - התייקרויות - לחוזה מס' _____

העבודה: **השלמת כביש אגם ענימיים בנעלה**
אמים רויכמן

הקבלן: _____

נא להגדיל את המסגרת התקציבית - התייקרויות - לחוזה הנ"ל, ההתייקרות מחושבת למעשה
 עד לתאריך _____

ש"ח	<u>235,260</u>
ש"ח	<u>53,280</u>
ש"ח	<u>218,540</u>

1. סכום החוזה המקורי (ללא התיקרות) -
2. הגרלות מצטברות ללא התיקרות -
3. סה"כ

4. התייקרויות

ש"ח	<u>19,260</u>	בש"ח	_____	א. למעשה עד תאריך _____
ש"ח	<u>307,800</u>	בש"ח	_____	ב. הקצבה
ש"ח	<u>_____</u>			ס ה"כ החוזה

ש"ח _____ התוזה הקיים
 ש"ח _____ הגדלה

סעיף תקציבי: 90.35.11.10/3
פעולות תשתית ופיהות
בישובים חדשים

השינוי בש"ח	סכום התייקרויות	
	המתוקן בש"ח	הקיים בש"ח
7.520	19.260	11.740

אישור אנף הפרוגרמות
 חתימה: _____

ממונה על חוזים ומכרזים

11 פבר 1990

פקדת יומן (גזברות)

חתימה: _____

העתיקים:

יחידת חוזים ומכרזים

מהנדס מחוז **המרכז**

הקבלן _____

26-02-1990
 חתימה: _____

1911
1912
1913

1914
1915

1916

1917

1918

1919

1920

1921

1922

1923

14851
28.1.90

18.12.1989
2-ג-נעלה

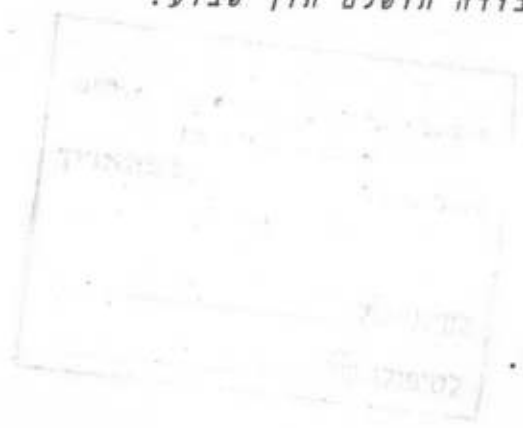
נעלה - כבישים פנימיים

פרוטוקול קבלה

- נוכחים ח"ח: ברוך
- דוד רבן
- אבנר/מירח
- פ. זיידנפלד
- ח. קנגור
- קבלן
- מועצה
- נציגות הישוב
- משחב"ש
- פיקוח

1. בדיקות אספלטים יועברו ע"י הקבלן תוך שבוע.
2. כניסה לישוב (ליד שער הכניסה) :
- יש סחיפת אדמה ואבנים על פני הכביש.
- הקבלן ישלים וינקה את תעלת הניקוז הקיימת, פתיחה לעומק 30 ס"מ.
3. לאורך צד ימין (חיצוני-דרומי) בכביש טבעת חח. 15 - 1 יש לחלים ולתקן פני מצע בשוליים לתיקון נזקי סחיפת המים, ע"י השלמת מצעים, וביצוע יציאות למים.
4. יבדק באם תא ח' התקשורת (ליד קורבנוב - רוטמן) הוזז ע"י הקבלן באם כן יורכב מחדש.
5. העבודה תושלם תוך שבוע.

רשם: מהנדס חיים קנגורן



חעתק:

לנוכחים.

קנגורן הנדסה

רח' טייבר 4, גבעתיים 53417
ת.ד. 298 טל. 02-322403

נספח ב'
כפ' 04/11

14857
28.1.90
תאריך:

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

8.1.90

טופס שינוי חוזה

מספר החוזה 9/85463/89	מס' השינוי 1	א. פרטי זיהוי:	
שם הקבלן אחים רויכמן	אתר השלמת כבישים פנימיים	ישוב נעלה	מחוז מרכז

ב. הרכב החוזה/הזמנה הקיים:		
ערך החוזה בש"ח	הסכום הקיים	הסכום המתוקן
247.000	53.280	300.280

ג. מהות השינוי: הגדלת כמויות של מילוי מובא.

ד. תקופת הביצוע (בחודשים): קיים 3; השינוי 1; ס"ה 4
ה. הרכב החוזה החדש:

ד"ר שמואל הורביץ
סגן מנהל האגף לתכנון וביצוע
תאריך 15.1.90
ממונה על חוזים ומכרזים
מנהל האגף לתכנון וביצוע
תאריך 28/1/90

אגף איכלוס ופרוגרמות

חתימה וחותמת הקבלן (לאחר הרישום בגזברות)	
שם	חתימה
תאריך	/ /
(חותמת)	

מס' סעיף תקציבי _____ מהות הסעיף _____
תאריך _____ מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות

גזברות בניה כפרית

מס' פקודת יומן _____ תאריך _____ חתימה _____

חשב המשرد

ראש המינהל לבניה כפרית

תפוצה: 1. גזברות בניה כפרית, 2. ממונה על חוזים ומכרזים,

3. ממונה על הפעלת הבניה, 4. מהנדס מחוז _____, 5. הקבלן/החברה.

524407

9/86463

נספח לשינוי מס' 1

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
הפרקים בחוזה אליהם מחיחס השינוי:

דף מס' 1 מתוך דפים

מס' 9-86463-89

ס"ה השינוי ± (שייח)	מחיר ליחידה	השינוי בכמורים		כמות מתוקנת	כמות בחוזה	יח'	תאור העבודה	סעיף החוזה
		(-)	(+)					
(-) 2150	25	86		1164	1250	מ"מ	סגן שפה בטון 17+25	40.6.570
(-) 11550	15	770		-	770	מ"מ	סגן שפה ע"פ	40.6.570
(+) 7400	250		37	52	15	מ"מ	השקעה אצל מנהל סוג ע"פ	51.1.580
(+) 4548	12		379	479	100	מ"מ	מלכה ו/או חציבה בטון	51.2.310
(+) 375	0.25		1500	12500	11000	מ"מ	איור ובזוק מע"פ	51.2.450
(+) 3074	2.0		1537	2237	700	מ"מ	בזוק מבוקר	51.2.570
(+) 29656	22.0		1348	1998	650	מ"מ	מע"פ מע"פ מחוץ	51.2.580
(+) 62615	29.0		435	3735	3300	מ"מ	מע"פ סוג ע"פ קטילי סוג ס"מ	51.3.310
(+) 8160	8.0		1020	7820	6800	מ"מ	לכה קטילי סוג ע"פ ס"מ	51.4.310
(+) 714	0.70		1020	7820	6800	מ"מ	רוסס בטון וקטילי	51.4.360
(-) 442	13.0	34		1116	1150	מ"מ	מנורה סוג ע"פ	51.4.890
(+) 600	25		24		24	מ"מ	פ"ר רוק ובטון מע"פ סגן שפה	40.6.570
(+) 280	35		8		8	מ"מ	(יו"מ/ חציבה מע"פ 6) מנורה סגן שפה (יו"מ/ מע"פ 6) (מתוך אסמכת)	40.6.570
53280								

580

ס"ה

הובן על ידי

חתימה

שם

תפקיד

תאריך

נספח ג'
כפ"1/04

148
28.1.90

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

תאריך: 8/1/90

הגדלת מסגרת תקציבית (התיקרות)

א. פרטי זיהוי:

מס' הוראת ביצוע השלמת כבישים פנימיים	מספר החוזה 9/86463/89	מס' השינוי הת/... ¹
מחוז מרכז	ישוב נעלה	שם הקבלן אחים רויכמן

ב. פרטי הגדלת המסגרת התקציבית:

1. חוזה מקורי ש"ח 235.260
2. הגדלות מצטברות ללא התיקרות (שינויים פיסיים) ש"ח 53.280
3. התיקרויות: סה"כ 288.540

א. למעשה עד תאריך / / ש"ח

ב. הקצבה* עד תאריך / / ש"ח 19.260

סה"כ 307.800 ש"ח

מחשב כמויות מחוזי:

ערך החוזה בש"ח		
הסכום הקיים	השינוי	הסכום המתוקן
<u>11.740</u>	<u>7.520</u>	<u>19.260</u>

תאריך שם חתימה

ממונה על חוזים ומכרזים
תאריך 15.1.90

אגף איכלוס ופרוגרמות:

סעיף תקציבי:

מהות הסעיף

תאריך מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות

גזברות בניה כפרית:

מס' פקודת יומן

חתימה

תאריך

חשב המשרד

(* סכום ההקצבה יחושב ביחידה לחוזים ומכרזים.

תפוצה: 1. האגף לתכנון והנדסה, 2. אגף הכספים (2), 3. מחוז

ד"ר אפרים מריניאנסקי - מהנדסים

רח. חרובי המעגל 4 תל אביב

ת.ד. 21623 תל אביב 61216

טל. 03-5462487 03-452931

ד"ר אפרים מריניאנסקי
אינג' פטר ליבוביץ

8.12.1989

לכבוד
אינג' פרוטר זידנפלד
משהב"ש
המינהל לבניה כפרית
רח' קרליבך 3
תל-אביב

א.נ.

הנדון: נעלה - מדידה
הזמנת תכנון

14851
15-2-90

על פי הנחיותכם הרצאנו את המודד לעבודה בישוב זה
לסימון צירים של הכבישים הפנימיים (1,660 מ').

העבודה בוצעה לפני חדשים רבים ושולמה על ידינו, אך
שרם קבלנו את ההזמנה לכד.

רצ"ב נתוח השכר.

אודה על שיפולד הדחוף.

בברכה,

א. מריניאנסקי

לופה: נתוח שכר מדידה



TO: [Illegible]

DATE: [Illegible]

FROM: [Illegible]

SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

DATE: [Illegible]

BY: [Illegible]

FOR: [Illegible]

APPROVED: [Illegible]

[Illegible]

ד"ר אפרים מריניאנסקי - מהנדסים
 רח. חרובי המעגל 4 תל אביב
 ת.ד. 21623 תל אביב 61216
 טל. 03-5462487 03-452931

ד"ר אפרים מריניאנסקי (נשוי)
 פטר ליבוביץ

4.12.1989

כביש פנימי - נעלה - סמוך צירים
 נתוח שכר

מס. כביש	קטע	אורך
1	14 - 28	280
2	1 - 43	860
22	1 - 18	360
23	1 - 5	80
24	1 - 5	80
		<u>1,660 מ'</u>

לפי פרק XXIII, שטח סרג ג'

$$1 \text{ ק"מ} \times 590 \text{ ל"י} = 590 \text{ ל"י}$$

$$0.66 \text{ ק"מ נוסף} \times 420 \text{ ל"י} = 277.20$$

$$\underline{\hspace{1cm}} \text{ ל"י } 867.20$$

$$15,887.82 = 225 \times 4.0 \times \frac{259.86}{122.90} \times 8,349$$

1.5887 = מקדם משולב

$$1,377.79 \text{ ש"ח} = 867.20 \times 1.5887$$

$$1,346.80 = 1,377.79 \times 85\% \times 0.15$$

תוספת מרחק הנחה מ.ע.מ.

$$\underline{\hspace{1cm}} 202 = 15\% \text{ מ.ע.מ.}$$

ש"ח 1,548.80 לתשלום

STANDARD FORM NO. 64 - GPO : 1964 O - 348-271

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT
1-1-64
1-15-64
2-1-64
2-15-64
3-1-64
3-15-64
4-1-64
4-15-64
5-1-64
5-15-64
6-1-64
6-15-64
7-1-64
7-15-64
8-1-64
8-15-64
9-1-64
9-15-64
10-1-64
10-15-64
11-1-64
11-15-64
12-1-64
12-15-64

תאריך 8.11.89

מחוז ת"א מרכז

06-370555	רחוב האורנים	חובה למלא	אחים רויכמן (שומרון) בע"מ
	פרדס חנה		
טלפון	מען (כולל מיקוד)	מס' אחיד במשק	שם החברה/הקבלן

חשבון סופי -

דף ריכוז לחוזה מס' 89 / 86463 / 09

ישוב נעלה אתר מהוות העבודה ככילים סנימלים

מאוסר לתשלום	לשימוש הקבלן	פ ר ט י ם	ס ע י פ
	96,806	סה"כ דרישת תשלום לעבודות לפי מדד בניה:	(1)
	192,896	סה"כ דרישת תשלום לעבודות תשתית ופיתוח לפי מדד סלילה:	(2)
		סה"כ דרישת תשלום לעבודות תשתית ופיתוח לפי מדד עפר:	(3)
	11,830	סה"כ עבודות נוספות	(4)
			(5)
			(6)
			(7)
	21,238	התיקרות מצטברת עד תאריך: 31.10.89	(8)

322,770	סה"כ לסעיפים (1+2+3+...+8)
245,000	פחות חשבונות קודמים
77,770	סה"כ לתשלום

חתימה וחותמת הקבלן

30.11.89

- לשימוש משרד הבינוי והשיכון -

תפוצה:

- (1) אגף הכספים (2)
- (2) מחוז-חטיבה טכנית
- (3) אגף תכנון והנדסה,
- יחידת חוזים
- (4) קבלן/חברה

תפקיד	שם	חתימה	תאריך
בודק במחוז			
מרכז (חישוב כמויות)			
מנהל חטיבה טכנית			
בודק באגף			
ממונה (בדיקת חשבונות סופיים)			

נספח לחשבון מס' 1075 חלקי- ()

שם הקבלן אחים רויכמן (שומרון) בע"מ מס' החוזה 9-86463-89

מס' שורה	סעיף החוזה	תאור העבודה	כמות לפי חוזה	כמות למעשה	יחידה	מחיר	העבוס
1	6.510	אבן שפה מבטון 25x40	1250 17	1164.10	מ"א	25 00	29,103 00
2	1.500	הגבהת תא עד 30 ס"מ	15	52	יח'	200 00	10,400 00
3	2.310	חפירה וזאו חציבה	100	479.43	מ"ק	12 00	5753 00
4	2.450	יישור והידוק שתית	11000	2477	מ"ר	0 25	3119 00
5	2.510	בידוק מילוי מבוקר	700	2237.72	מ"ק	2 00	4,475 00
6	2.580	מילוי מובא מכחוצ'	650	1998	מ"ק	22 00	43,956 00
		סה"כ עבודות להתיקרות לפי מדר בניה					96,806 00
7	3.310	מצע סוג א' בעובי 30 ס"מ	3300	3735	מ"ק	29 00	108,315 00
8	4.310	שכבת בטון אספלט 5 ס"מ	6800	7830.1	מ"ר	8 00	62,641 00
9	4.360	ריסוס ביטומן 1 ק"ג/מ"ר	6800	164.83	מ"ר	0 70	5,717 00
10	4.900	מדרכת אספלט	1150	1116.15	מ"ר	13 00	14,510 00
		סה"כ עבודות סלילה					191,183 00
		עבודות נוספות במחירי חוזה					
		תוספת 30% למחיר יישור והידוק שתית בנילי (מכתבנו פ-1296 מ-23.11.89)					
		תוספת 30% למחיר למצע סוג א' בנילי (מכתבנו פ-1296 מ-23.11.89)					
		תוספת 30% למחיר שכבת בטון אספלט 5 ס"מ בנילי (מכתבנו פ-1296 מ-23.11.89)					
		תוספת 30% למחיר הריסוס בנילי (מכתבנו פ-1296 מ-23.11.89)					
		סה"כ עבודות נוספות במחירי חוזה					1713 00
		סה"כ להתיקרות לפי מדר סלילה					192,896 00
		סה"כ					

בדקתי את הכמויות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

תאריך: 26/12/89

מספר: פ-178

אל: אינג' ר. קנטרובסקי, ממונה על חוזים ומכרזים

נעלה - השלמת כבישים פנימיים
חוזת מס' 9-86463089
הקבלן: רויכמן בע"מ

לפי בקשת הקבלן בגלל הגדלת הכמויות של מילוי מובא במדרכות, כביש אישה לחדר
מכונות של בריכת שחייה בנילי והאינתפדה, אנו ממליצים להאריך תקופת הבצוע
בחודש ימים, דהיינו תאריך גמר העבודה - 30.11.89.

ב ברס ה,

אינג' ב. גרינברג
מהנדס מחוז מרכז

העתק:

מר י. מרגלית, ראש המינהל
מר ד. הוד, מנהל האגף לאכלוס ופרוגרמות
אינג' י. רזי, מנהל האגף לתכנון ובצוע
אינג' פ. זיידנפלד, ס/מהנדס המחוז
אינג' ח. קנגון, מפקח

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

תאריך: 26/12/89

מספר: פ-177

אל: אינג' ר. קנטרובסקי, ממונה על חוזים ומכרזים

נעלה - השלמת כבישים פנימיים
חוז מס' 89-86463-9
הקבלן: רויכמן בע"מ

נא להגדיל את החוזה שבנדון בסך 62,000 ש"ח בגין הגדלת הכמויות של מילוי מובא מבחוץ במדרכות (לא היה בתכנון), התאמת גובה תאי ביוב ותקשורת, בצוע דרך גישה לחדר מכונות של בריכת שחייה, וזאת לאחר חישוב כמויות סופיות והתייקרות בזמן הבצוע.

להלן פרוט העבודה:

235,260	1. סה"כ עלות העבודה ל-4/89
53,280	2. הגדלה פיזית לפי דף מצ"ב
<u>288,540</u>	3. התייקרות לפי דף מצ"ב (16,355+2,904)
19,259	4. פתוח
<u>307,799</u>	5. ב.נ.מ.
247,000	סה"כ הגדלה
60,799	
<u>1,201</u>	
ש"ח 62,000	
=====	

ב ב ר ה,

אינג' י. אדלנברג
מהנדס מחוז מרכז

העתק:

מר י. מרגלית, ראש המינהל
מר ד. הוד, מנהל האגף לאכלוס ופרוגרמות
אינג' י. רזי, מנהל האגף לתכנון ובצוע
אינג' פ. זיידנפלד, ס/מהנדס המחוז
אינג' ח. קנגון, מפקח

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
הפרקים בחוזה אליהם מתיחס השינוי:

דף מס' 1 מחור דפים

9-86463-89

השטח בלבן / יוני / 1989

ס"ה השינוי ± (שייח)	מחיר ליחידה	השינוי בכמויות		כמות מתוקנת	כמות בחוזה	יח'	תאור העבודה	סעיף החוזה
		(-)	(+)					
(-) 2150	25	86		1164	1250	מ"ר	17+25 שטח יבנה / 10	40.6.510
(-) 11550	15	770		-	770	מ"ר	שטח 8/1/1	40.6.570
(+) 7400	200		37	52	15	מ"ר	השטח שאיננו נכנס סוג 130	51.1.500
(+) 4548	12		379	479	100	מ"ר	חצר / 100 חצ"י קטנה	51.2.310
(+) 375	0.25		1500	1250	11000	מ"ר	שטח יבנה / 100	51.24.20
(+) 3074	2.0		1537	2237	700	מ"ר	חצר / 100	51.2.510
(+) 29656	29.0		1348	1998	650	מ"ר	השטח / 100	51.2.170
(+) 12615	29.0		435	3735	3300	מ"ר	שטח 100 / 100	51.3.310
(+) 8100	8.0		1020	7820	6800	מ"ר	שטח 100 / 100	51.4.310
(+) 714	0.70		1020	7820	6800	מ"ר	שטח 100 / 100	51.4.360
(-) 442	13.0	34		1116	1150	מ"ר	שטח 100 / 100	51.4.800
(+) 600	25		24		24	מ"ר	(יוני / 100)	
(+) 780	30		8		8	מ"ר	(יוני / 100)	40.6.170
53280								ס"ה



Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Main body of faint, illegible text in the upper middle section of the page.

Second main body of faint, illegible text in the lower middle section of the page.

Final section of faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a conclusion or footer.

שרה גולד
ע-ש

44851
3.1.90
20/12/1989
ג-נעלה 4

נ ע ל ה - כבישים פנימיים (רויכמן)

להלן מפורט הסיבות לגידול הכמויות בעבודות כבישים פנימיים ב"נעלה" :-

1. הגבחת תאי בקורת מסוגים שונים:

בוצעו התאמות 52 יחידות במקום 15 בחוזה עקב אי דיוק בגובה סופי של מכסי השוחות שבוצעו בזמנו ע"י קבלן הביוב, באחריות ישירה של הישוב וללא קשר למשרד-השיכון.

2. חפירה וחציבה:

בוצעו 472 מ"ק במקום 100 בחוזה בגלל הסדרת חניות פנימיות.

3. מילוי מובא מבחוץ:

בוצעו 1998 מ"ק במקום 650 בחוזה לצורך המילוי בשטחי מדרכות שלא נלקחו בחישוב התכנון.

4. חידוק מבוקר:

בוצע 2237 מ"ק במקום 700 בחוזה לצורך חידוק נוסף למילוי במדרכות ובחניות.

5. מצע סוג א':

בוצעו 3735 מ"ק במקום 3300 מ"ק לצורך הסדרת דרך גישה לחדר המכונות לבריכת השחיה ב"נילי" (לא היתח אפשרות לגישה לנ"ל, כ-100 מ"ק), וחישוב מעודכן וסופי להשלמת המצעים בכבישים.

6. בטון אספלט:

בוצעו 7830 במקום 6800 מ"ק עקב ביצוע דרך הגישה לחדר המכונות ב"נילי" וחישוב מעודכן וסופי לצמתות.

7. ריסוס:

בוצעו 8177 מ"ר במקום 6300 לפי חנ"ל.

רשם: מחנודס חיים קנגורן



10 הנדסה

גבעתיים 53417
טל. 03-32 24 02



708
14851

20/12/1989
27-נעלה

נעלה - כבישים פנימיים
(הקבלן: רויכמן)

סיכום פגישה

נוכחים ה"ח: ראובן/ברוך - נציגי הקבלן
ח. קנגון - פקוח
פ. זיידנפלד - משחב"ש

1. מטרת הפגישה לבדוק את נתוני החשבון הסופי שהוגש ע"י הקבלן ונבדק ע"י הפקוח.
2. הסעיף הבעייתי "עפר מובא מבחוק" גדל בצורה משמעותית ולפי מר פיוסר הקבלן חייב היה לבדוק חכמויות ולהתריע על הגידול בכמויות ולא בסוף העבודה.
3. מהעבודות הנוספות מאושר ע"י נציגי משחב"ש סעיפים: 1, 2, ו-3 בלבד. הקבלן מסתייג וסוען שדורש את כל הסעיפים המצויינים במכתבו.
4. לגבי התיקרות - הקבלן סוען שחלוקת הסעיפים בין מדדי בניה לסלילה כפי שבוצעו בחשבונות החלקיים אינם נכונים ויש להתאימם לנספחי החוזה בסעיף 5- ייבדק עם אינג' קנטרובסקי.
5. תערך בדיקה נוספת בשטח לקביעת איפיון התיקונים בשוליים (שנסחפו) בין הפיקוח לנציג הקבלן.
תערך הצעת מחיר בנפרד ותועבר בהקדם לאינג' פ. זיידנפלד.

רשם: מהנדס חיים קנגון

קנגון הנדסה

רח' טייבר 4, גבעתיים 53417
ת.ד. 298 טל. 03-32 24 02

העתק: לנוכחים.

לטיפולו של

ד"ר אפרים מריניאנסקי - מהנדסים
רח. חוני המעגל 4 תל אביב
ת.ד. 21623 תל אביב 61216
טל. 03-5462487 03-452931

רים מריניאנסקי
פטר ליבוביץ

30.11.1989

לכבוד
אינג' פיוטר זיידנפלד
משרד הבינוי והשיכון
תל-אביב

א.נ.

הנדון: נעלה כבישים פנימיים - השלמת סליה

לבקשתו של אינג' חיים קנגרון בדקנו פעם נוספת את
חישוב הכמויות בפרויקט הנ"ל.

מסקנתנו היא שהכמויות המופיעות בחומר שיצא למכרז הינן
נכונות.

גידול הכמויות בחשבון הסופי של הקבלן נובע מביצוע
אלמנטים נוספים שלא היו כלולים בתכנון המקורי כגון הדרך
לבריכה בנילי, רחבת הסיבוב לאוטובוסים וכן ביצוע הרחבות
באזורי הצמתים.

לאחר הורדת התוספות הנ"ל מהכמויות המופיעות בחשבון
הסופי, הסטיות מכמויות החוזה הן קטנות יחסית.

בברכה,

פטר ליבוביץ

העתק: אינג' חיים קנגרון

נספח לחשבון מס' 4 חלקי ()

שם הקבלן אחים רויכמן (שומרון) בע"מ מס' החוזה 9-86463-89

מס' סדר	שערי החוזה	תאור העבודה	לפי חוזה	למעשה	יחידה	סחיר	העכום
1	6.510	40 אבן שפה מבטון 17x25	1250	1164	מ"א	25 00	29,100 00
2	1.500	51 הגבהת תא עד 30 ס"מ	15	52	יח	200 00	10,400 00
3	2.310	51 חפירה ו/או חציבה					
		בשטח	12500	479	מ"ק	12 00	5,748 00
4	2.450	51 יישור והידוק שתית	11000	13779	מ"ר	0 25	3,445 00
5	2.510	51 הידוק מילוי מבוקר	700	2237	מ"ק	2 00	4,474 00
6	2.580	51 מילוימובא מכחוך	650	1998	מ"ק	22 00	43,956 00
סה"כ עבודות להתיקרות לפי מדר בניה							
7	3.310	51 מצע סוג א' בעובי	3300	3735	מ"ק	29 00	116,145 00
8	4.310	51 שכבת בטון אספלט	6800	8177	מ"ק	8 00	65,416 00
9	4.360	51 ריסוס ביטמן 1 ק"ג/מ"ר	6800	8177	מ"ר	0 70	5,724 00
10	4.900	51 מדרכת אספלט	1150	1116	מ"ר	13 00	14,508 00
סה"כ להתיקריות לפי מדר סלילה							
עבודות נוספות							
1		פירוק והתקנה מחדש של אבני שפה (יומן מס' 6)		24	מ"א	25 00	600 00
2		כני"ל להנמכות (יומן מס' 6)		8	מ"א	35 00	280 00
3		אספקה והתקנת טבעת					600 00
4		50 ס"מ להגבהת תא		3	יח	300 00	900 00
5		ניקוד שוחות		25	יח	100 00	2500 00
6		החלפת תיקרה כבדה בקוטר 100		1	יח	1000 00	1,000 00
7		החלפת תיקרה במדרכת בקוטר 100		1	יח	550 00	550 00
8		הספקה והחלפת מסגרות הספקה והחלפת מכסים		5	יח	280 00	1,400 00
9		ב.ב. כבד 25 ט"ר		2	יח	550 00	1,100 00
		תשלום עבור העברת ציוד					
		לשיל כולל המתנות		1	קומפ	3500 00	3,500 00
סה"כ עבודות נוספות							
סה"כ התיקרויות (לפי פרוט מצו"ב)							
סה"כ							

ש"ח

בדקתי את הכמויות

ד"ר אפרים מריניאנסקי - מהנדסים
רח. חרני המעגל 4 תל אביב
ת.ד. 21623 תל אביב 61216
טל. 03-5462487 03-452931

ד"ר אפרים מריניאנסקי
אינג' פטר ליבוביץ

30.11.1989

לכבוד
אינג' פיוטר זיידנפלד
משרד הבינוי והשיכון
תל-אביב

א.נ.

הנדון: בעלה כבישים פנימיים - השלמת סלילה

לבקשתו של אינג' חיים קנגורן בדקנו פעם נוספת את
חישוב הכמויות בפרויקט הנ"ל.

מסקנתנו היא שהכמויות המופיעות בחומר שיצא למכרז הינן
נכונות.

גידול הכמויות בחשבון הסופי של הקבלן נובע מביצוע
אלמנטים נוספים שלא היו כלולים בתכנון המקורי כגון הדרך
לבריכה בנילי, רחבת הסיבוב לאוטובוסים וכן ביצוע הרחבות
באלורי הצמתים.

לאחר הורדת התוספות הנ"ל מהכמויות המופיעות בחשבון
הסופי, הסטיות מכמויות החוזה הן קטנות יחסית.

בברכה,

פטר ליבוביץ

העתק: אינג' חיים קנגורן

THE NEGRO ASSOCIATION - HISTORY
1. THE ASSOCIATION
2. THE ASSOCIATION
3. THE ASSOCIATION
4. THE ASSOCIATION

THE NEGRO ASSOCIATION - HISTORY
1. THE ASSOCIATION
2. THE ASSOCIATION
3. THE ASSOCIATION
4. THE ASSOCIATION

THE NEGRO ASSOCIATION - HISTORY
1. THE ASSOCIATION
2. THE ASSOCIATION
3. THE ASSOCIATION
4. THE ASSOCIATION

THE NEGRO ASSOCIATION - HISTORY

THE NEGRO ASSOCIATION - HISTORY
1. THE ASSOCIATION
2. THE ASSOCIATION
3. THE ASSOCIATION
4. THE ASSOCIATION

THE NEGRO ASSOCIATION - HISTORY
1. THE ASSOCIATION
2. THE ASSOCIATION
3. THE ASSOCIATION
4. THE ASSOCIATION

THE NEGRO ASSOCIATION - HISTORY
1. THE ASSOCIATION
2. THE ASSOCIATION
3. THE ASSOCIATION
4. THE ASSOCIATION

THE NEGRO ASSOCIATION - HISTORY
1. THE ASSOCIATION
2. THE ASSOCIATION
3. THE ASSOCIATION
4. THE ASSOCIATION

THE NEGRO ASSOCIATION - HISTORY
1. THE ASSOCIATION
2. THE ASSOCIATION
3. THE ASSOCIATION
4. THE ASSOCIATION

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

תאריך: 14/11/89

מספר: פ-145

לכבוד
אינג' ח.קנגון
רח' טייבר 4
גבעתיים

נעלה - כבישים פנימיים בצוע הקבלן רויכמן

נכבדי,

עד היום אין חומר דרוש לצורך הגדלת העבודה שבנדון.

נא לקבל מהקבלן חישוב כמויות לאחר בצוע ולהעביר למתכנן לאישורו עם הסבר
בכתב במידה וקיימים חריגים.

בכבוד רב,


אינג' פ. זיידונפלד
ס/מהנדס המחוז

העתק:
אינג' ב. גרינברג, מהנדס מחוז מרכז
הקבלן - אחים רויכמן

EST - C DE

REPORT REPORT
TRAFFIC REPORT
REPORT REPORT

REPORT REPORT
REPORT REPORT
REPORT REPORT

REPORT REPORT REPORT REPORT REPORT

REPORT

REPORT REPORT REPORT REPORT REPORT

REPORT REPORT REPORT REPORT REPORT REPORT REPORT REPORT REPORT REPORT

REPORT REPORT REPORT REPORT REPORT

REPORT REPORT REPORT REPORT REPORT REPORT REPORT REPORT REPORT REPORT

ד"ר אפרים מריניאנסקי - מהנדסים
רח. חרונ' המעגל 4 תל אביב
ת.ד. 21623 תל אביב 61216
טל. 03-5462487 03-452931

ד"ר אפרים מריניאנסקי
אינג' פטר ליבוביץ

14851
5.11.89
[Handwritten signature]

5.11.89

לכ' מנספלד קהת,
לידי מכאל,
רח' קלר 5,
חיפה. 34483.

..ב.א

הנדון : נעלה - רחבת סיבוב לאושוווסים

משרדנו בתבקש לתכנן את רחבת הסיבוב לאושוווסים בכניסה לנעלה; כפי שהסברנו לכם בשיחתנו השלפונית מתאריך 24.10.89, אין אפשרות מבחינה הנדסית, למקם רחבה זו לפי התוכנית האדריכלית המוצעת. (תכנית מבני ציבור, מס. 4207).

האפשרויות הקיימות הן:

א. בצומת הכניסה - כביש מס. 1 / כביש מס. 2.
(באזור בו מתוכננת הצרכניה).

ב. כ- 50 מ' לפחות מצומת זו.

אבקש התיחסותך בהתאם.

בברכה,

פטר ליבוביץ

העתק: אדר' בוריס גרינברג - משרד השיכון.

אינג' רוברט קרוק - ירושלים.

משרד השיכון	
מינהל לבנייה כפרית ויישובי חדים	
מחוז המרכז	
דאר נכנס	נוקטל בתאריך
13-11-1989	
לעיונו של	א. ש. ש. ש.
לטיפולו של	א. א. א. א.

א. א. א. א.

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

מהנדס ח. קנגון - ניהול, תיאום ופיקוח
 סמטת אליהו 7, גבעתיים 53223 • ת.ד. 298 • טל. 03-738236

ENG. H. KANGUN - MANAGEMENT, CONSULTING, SUPERVISING
 7, SIMTAT ELIAHU, GIVATAIM 53223 • P.O.B. 298 • TEL. 03-738236

6/10/89

ת"א (סג)

לרוב מר. ה. שיינברג

מ-ב

המקום: נגלה כדורים מניגוח
 יתקבל - 4/2/89

המקום 6/10/89 נגלה כדורים מניגוח - 27.1
 יתקבל מקום הנגלה - 1.500
 יתקבל מקום הנגלה - 1.350

המקום	נגלה	מקום	מקום	מקום
379	479	100	מק	מקום
1.500	2.000	700	מק	מקום
1.350	2.000	650	מק	מקום
30	45	15	מק	מקום

3	3	-	מק	מקום
300	300	-	מק	מקום

המקום - 770
 מקום - 770
 מקום - 770

המקום - 770
 מקום - 770
 מקום - 770

התקן: "שיל" כביש נתיבים - הגשר

1. יסודות - לפרק את הקרקע
2. מילוי קרקע - מילוי קרקע עם חומר מלאכותי
3. תשתית (תשתית) - תשתית לפרק ולתקן
4. תשתית - תשתית גבעתיים, תשתית תשתית
5. תשתית - תשתית תשתית
6. תשתית - תשתית תשתית
7. תשתית - תשתית תשתית
8. תשתית - תשתית תשתית
9. תשתית - תשתית תשתית
10. תשתית - תשתית תשתית

2022



2/10/1989
א7-נעלה.1

לכבוד
חברת "טריפל אר"
לידי מר גולדשטיין
דרך ההגנה 1,
גבעתיים

נכבדי,

הנדנה: נעלה - כבישים פנימיים

הסמך : מכתביכם מס' ת/45 - 742-741

- מאשרים קבלת מכתביכם שבסימוכין.
- הוראות מתאימות בהתאם הועברו לקבלו לביצוע.
- תודה על שיתוף הפעולה.

בכבוד רב,
ובברכת גמר חתימה טובה

מהנדס חיים קנגון

העתק:

מר שמואל גוש/ נעלה
אינה פ. דוידנפלד - משהב"ש

מס' תעודת זהות: 53417	
שם: קנגון הנדסה	
תאריך: 12-10-1989	מקום: תל אביב
חתימה: חיים קנגון	
מס' תעודת זהות: 53417	

קנגון הנדסה
רח' טייכר 4, גבעתיים 53417
ת.ד. 298 טל. 02 24 02 - 03

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

המחוז המרכז

אל: גזברות המינהל

תאריך 02/11/1989

מאת: אינג' ב. גרינברג, מהנדס מחוז המרכז

הנדון: העברת חשבון: כהילים בילד
נצ"מ

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כס חשבון חלקי מס' 3

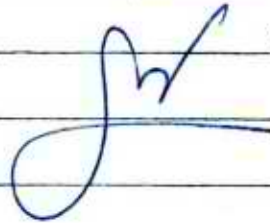
לעבודה שלטאט כהילים פנימיים

המקום נצ"מ

לפי חוזה הקבלן אחימ קויכמן, ת"ע"מ 86463/89

על סך - 245,000 ל"מ

נספחים והערות



קיבלנו מהקבלן 2 מפות מצביות (תשתיות).

לוטה:

אינג' ב. גרינברג
מהנדס המחוז

העתק:

ראש צוות

הקבלן אחימ קויכמן, ת"ע"מ

14851 תיק עבודה: 

ימולא ב-5 עותקים

נספח א'

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אל: משרד הבינוי והשיכון

תאריך 31/10/89

14851.8.1

מחוז ת"א והמרכז

06-370555	רחוב האורנים פרדס חנה	חובה למלא						אחים רויכמן (שומרון) בע"מ
טלפון	מען (כולל מיקוד)	מס' אחיד במשק						שם החברה/הקבלן

14851.8.1
 חשבון מס' 3
 09/86463/89

חשבון מס' 3 - חק' (3)
 דף ריכוז לחוזה מס'

ישוב נעלה ✓ אתר מהות העבודה כבישים פנימיים

מצטבר בש"ח		פ י ט י ם	ס ע י ף
מאושר לתשלום	לשימוש הקבלן		
29,125	97,123	סה"כ דרישת תשלום לעבודות לפי מדד בניה:	1
208,356	201,795	סה"כ דרישת תשלום לעבודות תשתית ופיתוח לפי מדד סלילה:	2
		סה"כ דרישת תשלום לעבודות תשתית ופיתוח לפי מדד עפר:	3
500	1,500	סה"כ עבודות נוספות (18)	4
17,088		היט קו	5
			6
255,069		ס י ס	7
245,000	26,857	התיקרות מצטברת עד תאריך 31/10/89 ס י ס	8

245,000	327,273
	211,450
	115,823

סה"כ לסעיפים (1+2+3+...+8)
 פחות חשבונות קודמים
 סה"כ לתשלום
 חתימה וחותמת הקבלן

- לשימוש משרד הבינוי והשיכון -

תפוצה:

- (1) אגף הכספים (2)
- (2) מחוז-חטיבה טכנית
- (3) אגף תכנון והנדסה, יחידת חוזים
- (4) קבלן/חברה

תפקיד	שם	חתימה	תאריך
בודק במחוז	צ' 20/3		2.11.89
מרכז (חישוב כמויות)	אליהו		22-11-89
מנהל חטיבה טכנית			5 - 10/11/89
בודק באגף			
ממונה (בדיקת חשבונות סופיים)			

נספח לחשבון מס' 3 חלקי

שם הקבלן אחים רויכמן (שומרון) בע"מ מס' החוזה 9-86463-89

מס' סודר	מס' חחווה	תאור העבודה	חכמות לפי חוזה	חכמות למעשה	יחידה	מחיר	חשבוש
1	6.510	40 אבן שפה מכסון 17x25	1250	1165	מ"א	25.00	29,100.00
2	1.500	51 הגבהת תא עד 30 ס"מ	15	45	לח	200.00	10,400.00
3	2.310	51 חפירה ו/או חציבה					5,748.00
4	2.450	51 כשטח	100	479	מ"ק	12.00	3,445.00
5	2.510	51 יישור והידוק שתית	11000	13779	מ"ר	0.25	4,474.00
6	2.580	51 הידוק מילוי מבוקר	700	2237	מ"ק	2.00	43,956.00
		51 מילוי מובא מכחוצ	650	1998	מ"ק	22.00	
		סה"כ עבודות להתיקרות לפי מדד בניה		1420			97,123.00
7	3.310	51 מצע סוג א' בעובי 30 ס"מ	3300	4005	מ"ק	29.00	116,145.00
8	4.310	51 שכבת בטון אספלט 5 ס"מ	6800	8177	מ"ה	8.00	65,416.00
9	4.360	51 ריסוס ביטומן 1 ק"ג/מ"ר	6800	8177	מ"ה	0.70	5,724.00
10	4.900	51 מדרכת אספלט	1150	1116	מ"ה	13.00	14,508.00
		סה"כ להתיקרות לפי מדד סליקה		1116			201,793.00
		עבודות נוספות					208,356.00
1		פירוק והתקנה מחדש של אבני שפה		24	מ"א	25.00	600.00
2		אספקה והתקנת טבעת 50 ס"מ להגבהת תא		3	לח	300.00	900.00
		סה"כ עבודות נוספות					1,500.00
		סה"כ התיקרויות (לפי פרוט מצו"ב)					26,857.00
							44,184.00
							2,904.00
							17,088.00
							527,273.00

29,125
9,000
2,750
2,000
30,800
87,000
52,000
4,500

חתימה

שם ותפקיד

תאריך

1870
1871
1872

1873
1874
1875

1876
1877
1878
1879
1880
1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1900

1901
1902
1903
1904
1905
1906
1907
1908
1909
1910



אחים רויכמן (שומרון) בע"מ ROICHMAN Bros Shomron Ltd.

חברה קבלנית לכבישים ועבודות ציבוריות. פרדס חנה רח' האורנים ת.ד. 350 מיקוד 37000, טל. 471720
פקסימליה 06-373777, טל. 06-370555

ROADS AND CIVIL WORKS CONTRACTORS. Pardes Hanna, Haoranim St. P.O.B. 350, 37000 ISRAEL. Telex. 471720
Fax. 06-373777 Tel. 06-370555

31.10.89
פ-1197

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון - בניה כפרית
מחוז תל אביב והמרכז

א.נ.,

הנדון: נעלה - כבישים פנימיים

מצ"ב מועבר אליכם חשבון חלקי מצטבר מס' 3 ע"ס 327,273 ש"ח.

כמו כן מצו"ב דפי מדידה לאחר בצוע וחישובי כמויות על פיהם נערך החשבון.

אבקשם לאשר החשבון ולהעבירו לתשלום.

בכבוד רב,
אחים רויכמן (שומרון) בע"מ

העתק: שביט - כאן

נאכה - הפלגת כבישים פנימיים

פרק 40 - ריצוים ומקלות - פומ

תת פרק 40.6 ריצוים ומקלות

40.6.510 איבן שפה מבאן ברוחב 17 ס"מ ובקובה 25 ס"מ

לפי דף מרידה 6

1164.10 נ"א

פרק 51 כבישים - פומ

תת פרק 51.1 עבוקות הכנה ופרוק

51.1.500 הקברת תא מכל סוג שבוא לקובה עד 30 ס"מ

כביש מס' 1 9 י"א

כביש מס' 2 31 י"א

כביש מס' 22 12 י"א

52 י"א סה"כ שומות להקברה

51.2 פרק הח עבר עבודות

51.2.310 העירייה ולא הצרכים בשלה

479.43 מ"ק לפי הישב כחומר מ"ב

51.2.450 יישור והיקוק מלא אל שמה לכבישים ומקדוח - צורת קרק

לפי הישוב כחומר:

1955.70 = 1507.20 + 448.50 כביש 1

8103.11 = 5904.15 + 2198.96 כביש 2

2791.03 = 2317.52 + 473.51 כביש 22

802.56 = 510.46 + 292.10 כביש 23

14437.90 785.50 = 733.10 + 52.40 כביש 24

הפחתת צורת קרק בהתבונן אסבאל לפי ק"ל מדידה 6

-1116.15 = 1.50 * 744.10

ע"כ נוספות בני"ל (לפי ק"ל מדידה 7)

457.26 = 297.96 + 2 * 7.35 * 59.00

13779.01 מ"ק

סה"כ צורת קרק

היקוף מיליון מבורר בשלבים ובכבישים 51.2510

סה"כ מיליון מובא 1998.00 ₪

מכירה למיליון 239.72 ₪ = 479.43 ₪

2237.72 ₪ סה"כ היקוף מיליון

היקוף מיליון מובא מתוך כולל פינוי בסכמת משתמרת 51.2520

סה"כ לפני חיוב כמות 1998 ₪

תה ברק 51.3 מחירים ומתוא

51.3.310 מחיר סך א' מכבי"פ, קב"ב 30 נ"ס

1 כבי"פ

טלח (מכבי"פ) קב"ב 30 נ"ס

417.30 = 0.30 * 1391.0

17.62 = 0.35 * 2.17 (44.0 - 20.8) :פ"פ
4 מחירי

103.59 = 0.35 * 2.17 (8.20 - 23.60) מחיר 16 ÷ 24

45.38 = 0.35 * 2.17 (18.40 + 12.00 + 10.00 - 9.10 + 10.25) 4 מחירי

60.76 = 0.35 * 2.17 * (4 * 20.0) מחיר 27 ÷ 31

(4 מחירי) סכום

~~147.50~~ = 0.35 * 1.67 [14.80 + 6.5 + 2(5.0 + 10.0 + 20.0 + 4.0 + 2.0 + 2.0) + 11.30 + 7.60] X

893.47 ~~107.32~~ = 0.30 * 337.73

2 כבי"פ

מחירים ממחיר מכבי"פ (מחירי טלח מכבי"פ)

1192.08 = 0.30 * 3740.26

:פ"פ

43.67 = 0.35 * 2.17 (57.70) 1 מחירי

מחיר 2.40 ÷ 2.03

570.38 = 0.35 * 2.17 (20 * 37.0 + 11.0)

1581.09 44.96 = 0.35 * 2.17 (59.20) 4 מחירי

22 כבי"פ

472.15 = 0.30 * 1573.82

949.15 377.00 = 0.35 * 1.675 (643.07) 4 מחירי - 5 פ"פ

כביש 23

לפי מדידת אינסוף - 3 מדידות

$$136.17 = 0.30 \times 453.91$$

$$\underline{214.64} \quad 78.47 = 0.35 \times 1.675 \times \left[2(6+34 \times 12) + \frac{\pi}{2}(9+10) \right] \quad \text{רשימה}$$

כביש 24

לפי מדידת אינסוף (2 מדידות)

$$114.84 = 0.30 \times 382.80$$

$$\underline{189.88} \quad 75.04 = 0.35 \times 1.675 (2 \times 52.0 + 14.20 + 9.80)$$

מדידות:

איבני שפה

2 מדידות

~~87.31~~ $= 0.15 \times 1164.1 \times 0.50$

רשימת המדידות

$$44.65 = 0.20 \times 0.30 \times 1744.10$$

נ"ל

לפי 7 מדידות

$$89.39 = 0.30 \times 297.96$$

$$\underline{145.15} \quad 55.76 = 0.35 \times 59.0 \times 2 \times 1.35$$

$$\underline{4005.34} \quad \text{סה"כ 3 מ"ר בכביש ובזוויות}$$

$$-340$$

$$\underline{3650}$$

תת פרק 51.4

51.4.310 שכר בלון אוכל מקרה כבי 5

כבי 1

$$176.00 = 44.0 \times 4.0$$

16 מק - התבונה : 4

$$640.00 = 8 \times 20.0 \times 4.0$$

24 - 16 מק : תפנה

27 - 24 מק : 1 מק

$$75.44 = \frac{1}{2}(4.00 + 4.20) 18.40$$

$$51.60 = \frac{1}{2}(4.20 + 4.40) 12.00$$

$$44.00 = 4.40 \times 10.00$$

$$40.50 = \frac{1}{2}(4.50 + 4.40) 9.10$$

$$43.56 = \frac{1}{2}(4.00 + 4.50) 10.25$$

1391.10 320.00 = 4 \times 20.0 \times 4.00

31 - 27 מק : תפנה

$$73.31 = \frac{1}{2}(20.80 + 6.00) 6.00 - \frac{2}{3}(11.30 \times 1.10 + 7.60 \times 1.40) \quad : \text{כבי}$$

$$10.90 = \frac{1}{2} \cdot 2.0 (6.0 + 4.90)$$

$$9.30 = \frac{1}{2} \cdot 2.0 (4.90 + 4.40)$$

$$17.80 = \frac{1}{2}(4.40 + 4.50) 4.0$$

$$88.00 = \frac{1}{2}(4.50 + 4.30) 20.0$$

$$43.00 = (4.30) 10.0$$

$$25.75 = \frac{1}{2}(4.30 + 6.00) 5.0$$

337.73 69.67 = \frac{4}{2} (23.60 + 6.00) - \frac{2}{3} (14.80 \times 1.50 + 6.50 \times 1.0)

1728.83 : תפנה

1728.83 :הכרזת

2 סך ע"כ

4 ה"ק"ר

$$197.67 = \frac{1}{2} \times 130(32.00 + 8.60) - \frac{2}{3}(24.00 \times 3.30 + 12.20 \times 2.40)$$

$$53.20 = \frac{1}{2}(6.60 + 8.60) 7.00$$

$$62.50 = \frac{1}{2}(6.60 + 5.90) 10.00$$

$$54.50 = \frac{1}{2}(5.90 + 5.00) 10.00$$

$$45.75 = \frac{1}{2}(5.00 + 4.15) 10.00$$

$$40.75 = \frac{1}{2}(4.15 + 4.00) 10.00$$

~ 11.0 + 2-40 - 2-03 ק"ר

$$3004.00 = (37 \times 20.0 + 11.0) 4.0$$

3740.26 281.89

1 סך ה"ק"ר

23 סך ע"כ

3 ה"ק"ר

$$47.53 = 4.90 \times 9.70$$

$$60.33 = \frac{1}{3}(9.0 \times 9.0 + 10.0 \times 10.0)$$

$$31.85 = \frac{1}{2}(4.90 + 4.20) 7.0$$

$$20.50 = \frac{1}{2}(4.20 + 4.00) 5.0$$

$$136.00 = 4 \times (4.0 \times 34.0)$$

$$55.20 = \frac{1}{2}(4.00 + 5.20) 6.00$$

$$97.17 = \frac{1}{2}(5.20 + 18.00) 10.40 - \frac{2}{3} \times 16.0 \times 2.20$$

$$\underline{453.91} \quad 5.33 = \frac{1}{3} \times 4.0 \times 4.0$$

24 סך ע"כ

: 2 ה"ק"ר

$$110.35 = 4.90 \times 11.50 + 2 \times \frac{1}{3} \times 9.0^2$$

$$66.75 = \frac{1}{2} \times 15.0 (4.90 + 4.00)$$

$$100.00 = 4.00 \times 25.00$$

$$\underline{312.30} \quad 35.20 = \frac{1}{2}(4.0 + 4.80) 8.0$$

6235.30

:הכרזת

62 35.30 ארבעה

$$20.60 = \frac{1}{2}(4.80 + 5.50)4.00$$

70.50

$$49.90 = \frac{1}{2}(5.50 + 20.0)6.60 - \frac{2}{3}(14.20 \times 2.10 + 9.80 \times 2.20)$$

22 שני ע"כ

5 ארבעה פ?

$$187.43 = \frac{1}{2}(11.00 + 13.50)15.30$$

$$7.20 = 4.00 \times 1.80$$

$$16.33 = \frac{1}{3} \times 7.0^2$$

$$960.00 = 12 \times 20.0 \times 4.00$$

$$40.00 = 10.0 \times 4.0$$

$$25.50 = \frac{1}{2}(4.00 + 4.50)6.0$$

$$7.13 = \frac{1}{2}(4.50 + 5.00)1.50$$

$$64.35 = \frac{1}{2}(5.00 + 14.50)6.60$$

$$204.40 = \frac{1}{2}(14.50 + 14.70)14.00$$

$$9.75 = 6.50 \times 1.50$$

1573.82

$$51.73 = 4.00 \times 11.60 + \frac{1}{3} \times 4.0^2$$

7

297.96

7 ארבעה פ?

8177.58

שמונה עשר

51.4.360 ג'סו'ס ב'טו'מ'ן מ'סו'ק א' ק'ב'ע'ר 1/2 נ'נ'

8177.58 נ'נ' ס' ל'פ'ס'ר'ס ל'פ'ס'ר'ס

51.4.900 מ'ד'ר'כ'ו'ת א'פ'ס'ר'ס

6 מ'ד'ר'כ'ו'ת 6

1116.15 נ'נ' = 1.50 * 744.10

08.8.0 מ'ס'ר'פ' ל'פ'ס'ר'ס

(1) מ'ר'ו'ק ו'ה'ת'ק'ו'ה מ'ד'ר'כ'ו'ת ל'פ'ס'ר'ס א'כ'ט ע'ס'ה.

32.0 נ'נ' = 24+8 ל'פ'ס'ר'ס י'ו'מ'ן 6 מ' - 15.9.89

(2) מ'ס'ר'פ' ל'פ'ס'ר'ס מ'ס'ר'פ' ל'פ'ס'ר'ס א'כ'ט מ'ס'ר'פ' ל'פ'ס'ר'ס 50 נ'נ'

3 נ'נ' א'.

תאריך : 19 ספט 1989
סימננו: ח/45 - 741

לכבוד
הנגן הנדסה
רח' חייבר 4
בנעתיים 53417

Handwritten notes:
14851
10.8.89
מכתבם מחאריך
16.8.89
מכתבם מחאריך

הנדון: כבישים פנימים בנעלה
סימוכין: מכתבם מחאריך 16.8.89
מכתבם מחאריך 10.8.89

1. ריח ר' 18 נסחומור 1989 עובדו סיור עם מנהל מחלקת התכנון ומועצה המקומית מזה כנימין מר משה אורכר ע"מ למסור למועצה את מערכת הניב והמיים של הישוב.
2. בדיקה הסתר כי למספר ניכר של שוחות ניב ודרו מצעים במהלך ביצוע עבודות הכבישים ע"י הקבלן רויכמן. כמו כן, הוגלו מספר מיכסים וטבעות עליונות שנסדקו כתוצאה ממעבר כלי הצמ"ה. נראה לנו כי בחלק מהשוחות לא בוצעה התאמת גובה נכונה עם גמר עבודת המצעים והשוחות נמוכות ממפלס הכביש.
3. עם סיום העבודה, לאחר גמר האסתלטים, נבקשכם לזמן את נציג משרדנו ואת נציג המועצה האזורית ע"מ שיוכל לוודא כי בוצעה שטיפה של המערכת וכי חוקנו הנזקים שנגרמו ע"י קבלן הכבישים.
4. נבקשכם לוודא כי לא ישולם לקבלן הכבישים גמר חשבון ללא ביצוע פעולה זו וקבלת אישורנו ככתב.

ב נ ר כ ה

בני גולדשטיין
טריפל אר - יזום וניהול פרויקטים בע"מ

העתיקים:-
עמותת נעלה - שמואל גושן ✓
משרד הנוי והשיכון - מהנדס ב. גריינברג
משרד הבנוי והשיכון - מהנדס פ. זיידנפלד

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אל: גזברות המינהל
מאת: אינג' ב. גרינברג, מהנדס מחוז המרכז
המחוז המרכז
תאריך: 11/10/89

הנדון: העברת חשבון: כ"ס ב"ס א"ב
נ"ס

רצ"כ הננו מעבירים אליך/כס חשבון חלקי מס'
לעבודה כ"ס א"ב ב"ס נ"ס א"ב
המקום נ"ס
לפי חוזה 86463/89
על סך 24,450 ₪
הקבלו א"ס נ"ס א"ב
נספחים והערות

אינג' ב. גרינברג
מהנדס המחוז

לוטה:
העתק:
ראש צוות
הקבלו א"ס נ"ס א"ב
תיק עבודה: 14854 ✓

1718
14851

פתיחה לענין כפרת וולגה נ.ח.
- מחולק פאנכץ -

אחים רוזנברג (שומרון) בע"מ	רח' האורנים פרדס חנה	6-370555
שם החברה/הקבלן	סניף נכ"ל קבלה	סלח

שם המזון	שם ביש
ת"א	ועל
אנשים: השלמה כביש ס' הניסויים	

חשבוני חלקי מס' 2
מחולק מס': 9-86463-89
מחלק הקבוצה: כבישים פנימיים

היקפים	חוב פקודי	הגדלות מסכרות ללא התייחסות	התיקויות מסכרות מאושרות	סה"כ
לשמוש הקבלן	247.000			247.000
לשמוש הגזרות				

לחלק פירוט החשבון החלקי המסכר -

ש"ח	מחלק פאנכץ	מחולק קבלה	מחולק וולגה	ש"ח כפרת וולגה	לשמוש הגזרות
1	עבודות חוזר			196,885.-	210,285.00
2	כודים ב' כסופים (א)			500.-	900.00
3	התקנת ק"מ			2,904.-	
4	ק"מ			11,161.-	
5					
6	ס"כ מבין ס"כ			211,450.-	
7				211,450.-	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

18,440 =	
211,450	229,76
	20
	2,276

תוקף מסכרות
30.9.89
מחלק פאנכץ
ש"ח כפרת וולגה
לשמוש הגזרות

מחלק פאנכץ
מחלק וולגה

לשימוש משרד הנידון והשיכון

- סה"כ לזכות
- קרן בסוף
- סוף הקצבה
- ס"כ ייס
- מס' י"ד
- 12

מס' קבלה	סוג דא"ר	שם המאשר	חתימה	תאריך
מס' 1	ביצ'ה			
מס' 2	ביצ'ה	מ.א. פאנכץ		11.10.89
מס' 3	ביצ'ה	מ.א. פאנכץ		11/10/89
מס' 4	ביצ'ה	מ.א. פאנכץ		11/10/89
מס' 5	ביצ'ה			

נספח לחשבון מס' 2 חלקי שוני

שם הקבלן אחים רויכמן (שומרון) בע"מ מס' החוזה 9-86463-89

מס' שדר	סעיף החוזה	תאור העבודה	חכמות לפי חוזה	חכמות למעשה	יחידה	סח"ר	חשבוש
10	6.510	40 אבן שפה 17x25	1250.0	1165.00	מ"מ	25 00	29125 00
38	1.500	51 הגבהת תא לגובה		2297.20	מ"מ	25 00	29125 00
		עד 30 ס"מ	15.0	45.00	ית'	00	9000 00
40	2.310	51 חפירה בשטח	100.0	479.43	מ"ק	00	5753 16
50	2.450	51 ישור והידוק שתית		12163			3 037
		(צורת דרך)	11000.0	14477.90	מ"מ	25 00	3619 48
60	2.510	51 הידוק מילוי מבוקר	700.0	2297.20	מ"מ	00	374594 40
70	2.580	51 מילוי מובא מבחוץ	650.0	2297.20	מ"מ	00	50538 40
				1093			3 956
		סה"כ עבודות להתיקרות לפי מדד בניה					102,630 44
80	3.310	51 מצע סוג א' לכבישים		3160			195,245
		30- ס"מ	5300.00	3206.23	מ"ק	00	23,980 67
190	4.900	51 מדרכות אספלט	1150.0	1125.00	מ"ר	00	14,625 00
		סה"כ עבודות להתיקרות לפי מדד סלילה					107,605 67
		עבודות גיפסות					107,605 67
		הספקה והתקנת טבעת					107,605 67
		50 ס"מ להגבהת תאים		3.00	ית'	00	900 00
		סה"כ עבודות נוספות שלא התיקרות					900.00
		סה"כ התיקרות (לפי פרוט מצו"מ)					18,440 00
		סה"כ תמ"מ					29,125
		סה"כ תמ"מ					167,760
		סה"כ					196,885
11	229,576						

בדקתי את החשבונית

דף חישוב התיקרות

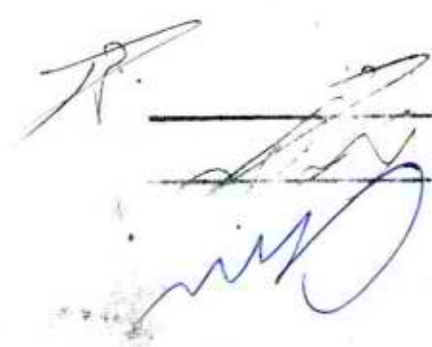
- | | | | |
|----------|-------------------------------|-----------------|-------------|
| 4/89 ✓ | 5 - מחירי חוזה צמודים לחודש : | 1 - ע ב ו ד ה ✓ | כ"ק"מ נ"מ"ק |
| 2410.1 ✓ | 6 - מדד בסיסי (180) | 2 - חוזה מסי ✓ | 8663-89 |
| 1239 ✓ | 7 - תאריך התחלת עבודה | 3 - מקום ✓ | 85 |
| 800 ✓ | 8 - תקופת בצוע מאושרת | 4 - מ.ע. ✓ | 14851 |

31.12.89 / N2 ✓

סכום התיקרות	אחוז התיקרות לכל חודש ביחס למדד בסיסי	מדד ידוע	היקף הביצוע לכל חודש (סעיפי ביצוע בלבד)	היקף מצטבר של הביצוע (סעיפי חוזה בלבד)	חודשי ביצוע	חישוב וספר
✓ 4661.-	5.59%	2544.8	79,800.	79,800	8/89	
✓ 6500.-	7.39%	(2538.1)*	87,960.	167,760.	9/89	2

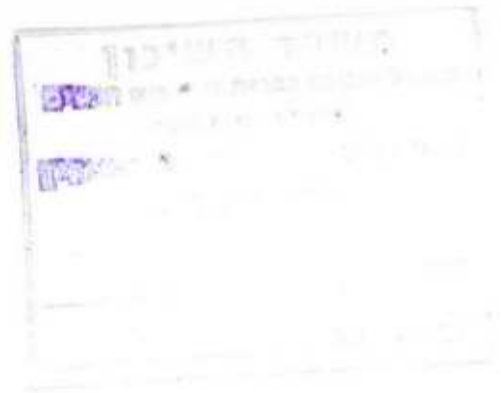
✓ 11,161.-

סכ"כ התיקרות



 מנהל תיקנות

14851
19.9.89



24/8/1989
זנעלח.כנב

נעלח - סיכום פגישת אחר

- | | |
|------------------|-----------------|
| נוכחים ה"ח: ברוך | - מהנדס הקבלן |
| דוב | - מ"ע. |
| ש. גושן | - נציג המזכירות |
| פ. זיידנפלד | - משב"ש |
| ח. קנגון | - פקוח |

1. סוכם שמסעת הכביש בקטע הצפוני של כביש מס' 1 בחת. 2730 תבוצע ללא עבודות עפר (חציבה) ולפי מצב קיים וללא שימוש בקומפרסורים ובפיצוץ. (בסמוך לבית עם האנסנה)
2. לגבי קצה דרומי של כביש מס' 22 באזור "חקל-דסק", גובה סופי של עבודות עפר יהיה לפי הקיים בשטח, וללא שמוש בקומפרסורים ובפיצוץ.
3. תבדק אפשרות חיבור חשמל זמני למגדל המים ע"י "החברה" לפיתוח (ראו מכתב נפרד אליהם).

דשם: מהנדס חיים קנגון

העתק:
לנוכחים

קנגון הנדסה
רח' טייבר 4, גבעתיים 53417
טל. 298 02 32 - 03



נילו ישוב מחילתי
 ד.ג. מודיעין מיקוד 71930
 טל' 08-231738, 08-245710

28.8.89

מס' 1046

ס' י"ג
 15851
 19.9.89

לכבוד
 בוריס גרינברג
 מהנדס המחוז משרד השיכון
 תל - אביב

א.ג.

הנדון: כביש גישה לבריכה בנילי

לאחר פתיחת הבריכה נוצרה בעייה של גישה לחדר המכונות, נעשתה פריצת דרך אבל משאית עמוסה ב - 1500 ליטר חומר לא מסוגלת להגיע.

כידוע לך פרויקט הבריכה בנילי הוא חשוב מאוד לפיתוח, איכות חיים ולקליטת משפחות חדשות, פרויקט זה עלה לנו במאמצים רבים וכביש גישה זה יעזור לנו רבות בתיפעול הבריכה.

ידוע לנו שבימים אלו נמצא קבלן כבישים שמבצע עבודה ביישוב נעלה, נודה לך מאוד אם תעזור לנו בביצוע של קטע כביש הגישה לחדר המכונות.

כתודה מראש,
 פאני קירשנבאום
 מזכירה

העתק: פיוטר זיידנפלד מ. השיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

המחוז המרכז

אל: גזברות המינהל

תאריך: 12.9.89

מאת: אינג' ב. גרינברג, מהנדס מחוז המרכז

הנדון: העברת חשבון: כבילים בילוב
נצ"מ

1 רצ"ב הננו מעבירים אליך/כס חשבון חלקי מס' לעבודה
נצ"מ בלמט כבילים פנימיים

המקום לפי חוזה המקום נצ"מ
על סך 86463/89 הקבלן אחיק לוימאן
117,000.- ש"ח

נספחים והערות
[Signature]

אינג' ב. גרינברג
מהנדס המחוז

לוטה:

העתק: ראש צוות ב. גרינברג
הקבלן אחיק לוימאן
14851 חיק עבודה: ✓

14851. א. נ.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

פתיחת חשבון חברה ופיקוח
- מחלק פת"ח -

ימולא ב' עותקים

31.8.89

06-370555	ר"ח האורנים פרדס חנה		אחים רויכמן (שומרון) בע"מ
סלח	סען (כולל פיקוח)	חריז	שם החברה/הקבלן

שם המחז	שם קישוב
ת"א	נעלה
אובייקט: השלמת כבישים פנלמדים	

חשבון חלקי מס 1
ח"פ מס': 9-86463-89
מחוז העבודה: פת"ח תל אביב - ק-14851

היקפים	חובה מקורי	הגדלות מסכרות ללא החייקות	החייקות מסכרות מאושרות	סה"כ
לשמוש הקבלן				247,000. ✓
לשמוש הנוכרות				

לחלק פירוט החשבון החלקי המסכרת -

לשמוש הנוכרות	מס' 130	מחיר פת"ח	מחיר קבלן	מחיר יחידה	מס' כ"כ
	1	עבודות חוזה ✓	108,925 ✓	108,925	128,425
	2	עבודות נכספות	8,062.-	8,062.-	2,600
	3	הית קול	4,876 + 3,186 = 8,062	8,062	
	4		116,987	116,987	
	5	10' חב"ן	115,580	115,580	
	6				
	7	פת"ח - 117,000.-	117,000.-	117,000.-	
	8				
	9				
	10				
	11				
	12				
	13				
	14				
	15				
	16				

125,025	
7,175	

117,000.-	132,800
-----------	---------

תאריך: 31.8.89
החייקה מסכרת על תאריך 31.8.89
מחיר פת"ח
סכום פת"ח
מחוז חשבוני קודמים
פית"ח להשלום

תחמת
אחיה רויכמן (אוחת)
תחילת הקבלן

- סה"כ לזכות _____ שקל
- קרן כסוח _____ שקל
- סעיף תקציבי _____
- סק יומן _____
- ת"פ ח: _____
- (1) גזברות (2)
- (2) מחוז
- (3) אגף הכנס והנרס. יחידת חרים
- (4) הקבלן

תאריך	חתימה	שם המאשר	סיג האיטור	תפקיד
			ביצוע	מפקח
10.9.89		ה"ח מ/מ	ביצוע	ראש צוות
12-9-89		מ/מ	ביצוע	מחשב כפריות מחוז
13 '89		א"כ ב. גרינברג	ביצוע	מנהל המחוז
			תשלום	מנהל חשבוני
			השלום	מרכז בריקת חשבוניות

1450. 11

Q1
1/10/12

2

1/10/12
1/10/12

1/10/12

1/10/12

1/10/12

1/10/12

דף חישוב התיקרות

<u>4/89</u>	:	מחירי חוזה צמודים לחודש	5 -	כבול'ס פנימיות	:	עבודה	1 -
<u>3279.9</u>	:	מדד בסיסי	6 -	<u>86463/89</u>	:	חוזה מסי	2 -
<u>1-8-89</u>	:	תאריך התחלת עבודה	7 -	<u>888</u>	:	מקום	3 -
<u>3 חבול'ס</u>	:	תקופת בצוע מאושרת	8 -	<u>14851</u>	:	מ.ע.	4 -

דנח: 31-10-89

סכום התיקרות	אחוז התיקרות לכל חודש ביחס למדד בסיסי	מדד ידוע	היקף הביצוע לכל חודש (סעיפי ביצוע בלבד)	היקף מצטבר של הביצוע (סעיפי חוזה בלבד)	חודשי ביצוע	חשבון חלקי מספר
3,186.-	10.94	3678.8 גמול'ס	29,125.-	29,125.-	8/89	1
3,186.-						

[Handwritten signature]
12-9-89

_____ חתימת המפקח
_____ חתימת ראש הצוות

מדינת ישראל

20.7.89

14851
מחוז מרכז

משרד הבינוי והשכירות
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
מחוז מרכז
רח' לינקולן 3, ת"א
טלפון: 03 - 627611

תאריך: 20/7/89

מספר :

לכבוד
אחים רויכמן

רח' האורנים, פרדס חנה 37000

נכדי,
נא להתחיל בעבודה: השלמת כבישים פנימיים בנעלה.

המקום: נעלה.

חוזה מס': 9-86463-89

תאריך התחלת העבודה נקבע ליום: 1/8/89

בדבר פרטים נוספים, נא לפנות לס/מהנדס המחוז מר פ. זיידנפלד.
במשרדנו, ברח' לינקולן 3 ת"א. טל' 03-627611.

הערות נוספות:
תאריך התחלת העבודה נקבע ל- 1/8/89 לפי שיחה טלפונית עם הקבלן

רויכמן בתאריך 19/7/89.

בכבוד רב,

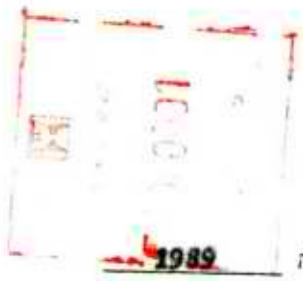
אינג' ב. גרינברג
מהנדס מחוז מרכז

העתק:
אינג' ר. קנטרובסקי, ממונה על חוזים ומכרזים
אינג' פ. זיידנפלד, ס/מהנדס המחוז
אינג' מ. לזרסקו, מחשב כמויות מחוז
גזברות בניה כפרית
משרד פקוח - ח. קנגון

מדינת ישראל

ח ו ז ה מ ס' 9-86463-89

278



1989

שנה יוני לחודש 28 חוזה זה נערך ונחתם ביום

ב י ז

1132

74632

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד הבינוי והשיכון שתקרא להלך "הממשלה" מצד אחד.

ל ב י ז

אחים רונמן שיקרא להלך "הקבלן" מצד שני.

הואיל והממשלה רוצה בביצועו של המבנה היינו השלמת כבישים פנימיים בנעלה.

וקבלה את הצעתו של הקבלן מיום 26.5.89 לביצוע המבנה תמורת סך 247.000 ש"ח שקלים (במילים שאתיים ארבעים שבעה אלף ש"ח.

או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה.

באו שני הצדדים לודי הסכם כדלהלך:

1. המסמכים דלהלך יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

(א) הצעתו של הקבלן.

(ב) תנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י הקבלן.

(ג) תנאים מיוחדים.

(ד) מפרט כללי לעבודות בנין של הועדה הבינמשרדית.

(ה) תוספות ושנויים למפרט הכללי לעבודות בניה ולאופני המדידה והתשלום.

(ו) הצהרות הקבלן על טיב ועל אי חדירת רטיבות וקונדנסציה.

(ז) ת כ נ י ז ת.

(ח) כתב הכמויות והמחירים ו/או התיאורים הטכניים למבנים 654

(ט) נספח ב' תנאים מיוחדים - 1987

2. תמורת תשלום שכר החוזה כמוסכם בחוזה. מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות החוזה.

3. תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.

4. לצורך חוזה זה תהיה כתו-בת הקבלן

רח' ירושלים 26, חדרה.

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל. כאן.

ב יום לחודש שנה

חתימת הממשלה חתימת הקבלן

עד לחתימה חתימתו עד לחתימה חתימתו

שמו שמו

כתובתו כתובתו

כתובתו כתובתו

13 יוני 1989

10	מספר	18
11	תאריך	27.89
12	מחיר	12.350
13	מספר	140-411



נעלה - השלמת כבישים פנימיים

ש"ח 235,260

עלות כל העבודה לפי כתב כמיות ל 4/89

11,740

הקצבה על חשבון התיקרויות

ש"ח 247,000

סה"כ

בסיס המחירים: 4/89 מדד (כפי שרשום בדף הריכוז של כתיב הכמיות)

תקופת הביצוע: 3 חודשים

יהיה לזיכרון לשמחה בע"מ

3. מסמכים ספציפיים מצורפים לחוזה:

- א. הנחיות לעבודות תכנון מספר _____ בהוצאת משרד הבינוי והשיכון מהדורה אחרונה.
- ב. הנחיות ביוסוס.
- ג. כתב כסויות.
- ד. תאור טכני.
- ה. פרוגרמה לבדיקת חומרים.
- ו. תנאי תשלום (במידה והם שונים מסעיף 62 (א) בחוזה הסטנדרטי).

4. מערכת התוכניות המצורפות (לסמן X במשבצת המתאימה):

- א. תוכניות הקצאה של אתר הבניה עם גבולות העבודה.
- ב. סדרת תכניות למבנים.
- ג. סדרת תכניות לפיתוח חצר.
- ד. סדרת תכניות לפיתוח כללי.

5. תקופת ביצוע ומדדים:

- א. משך השלמת המבנה 3.0 חודשים מתאריך צו התחלת עבודה. בחוזה תכנון וביצוע כוללת התקופה הנ"ל חודשיים עבור תכנון, אשורים והיתרים.
- ב. התניקות לפי סעיף 64 תחושב על בסיס מדד חודשי

מדד תשומות תשומות הבניה בסך נקודות

מדד תשומות הסליפה בסך נקודות

(לפרקים 3, 4, 51.4)

6. הפרשה לפרנות בטוח סוציאלי בהתאם לפרק (4) 35 בחוזה 1.5% .

7. הצהרת הקבלן:

הקבלן הצהיר בזה כי בחשותו נמצאים המפרטים והמסמכים הנזכרים בחוזה זה. קראם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את העבודה בכפיפות לדרישות בהם, הצהרה זו מהווה נספח לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

תאריך: 28.6.88

חתימה וחותמת הקבלן: אחים רומנו (שומרון) בע"מ
אחים רומנו (שומרון) בע"מ

המינהל לבניה כפרית

משרד הבינוי והשיכון

כתב כמויות לחוזה מספר

9/ 18/89

להשלמת כבישים פנימיים לשכונה חדשה בנעלה

מחוז - מרכז כפרי

ישוב - נעלה

אחים רויכמן ושמרון בע"מ

מ"ק	מחיר יחידה	כמות	יח'	מאור	סיווג	מ"ק
פרק 40 ריצופים ומדרגות - פיתוח						
תת פרק 40.6 ריצופים ומדרגות קניס						
31.250.00	25.00	1250.00	מ"א	אבן שפה מסלול ברוחב 17 ס"מ ובגובה 25 ס"מ על יסוד בסלון בקטעים	40.6.510	101
11.550.00	15.00	770.00	מ"א	אבן שפה גבנית במידות 15*8 ס"מ על יסוד בסלון	40.6.570	201
42.800.00	סה"כ לתת פרק 40.6 ריצופים ומדרגות					
פרק 51 כבישים- פיתוח ספוס						
תת פרק 51.1 עבודות הכנה ופירוק						
3.000.00	200.00	15.00	יח'	הגברת תא סבל סוג לנגובה עד 30 ס"מ	51.1.500	301
3.000.00	סה"כ לתת פרק 51.1 עבודות הכנה ופירוק					
תת פרק 51.2 עבודות עפר ספוס						
1.200.00	12.00	100.00	מ"ק	הפירה ו/או חציבה בשטח	51.2.310	401
2.750.00	0.25	11000.00	מ"ר	היטור והידוק מלא של שתיים לכבישים ומדרגות לאחר עבודות עפר וצורת דרך	51.2.450	501
1.400.00	2.00	700.00	מ"ק	הידוק סילוני מבוקר בשטחים ובכבישים	51.2.510	601
14.300.00	22.00	650.00	מ"ק	סילוני סובא מבחזק כולל פיזורו בשכבות משתנה	51.2.580	701
19.650.00	סה"כ לתת פרק 51.2 עבודות עפר					
תת פרק 51.3 מצעים ותשתיות ספוס						
95.700.00	29.00	3300.00	מ"ק	מצע סוג א' לכבישים בעובי 30 ס"מ	51.3.310	801
95.700.00	סה"כ לתת פרק 51.3 מצעים ותשתיות					
תת פרק 51.4 עבודות אספלט ספוס						
54.400.00	8.00	6800.00	מ"ר	שכבת בסלון אספלט משרת בעובי 5 ס"מ דרוג האגרסיים במערכות 1-10 א'	51.4.310	901

משרד הבינוי והשיכון

אחים ריכמן שותף ובעל

קט"כ	מחיר יחידה	כמות	יח'	תאור	סיווג	מס'	
4,760.00	0.70	6800.00	מ"ר	גריסוס ביטומן סוג א בשיעור 1 ק"ג/מ"ר.	51.4.360	100	
14,950.00	13.00	1150.00	מ"ר	סדרבת אספלט.	51.4.900	110	
74,110.00	סה"כ לתת פרק 51.4 עבודות אספלט					מסדר הבינוני והשיכון	

אח"כ גיבש / שומרון בע"מ

דף ריכוז לכתב כמיות לחוזה מספר 9/ 18/89

ש"ח	42800.00	סה"כ לתת פרק 40.6 ריצופים ומדרגות
ש"ח	<u>42,800.00</u>	י"י יסה"כ לפרק 40 ריצופים ומדרגות - פיתוח
ש"ח	3000.00	י"י יסה"כ לתת פרק 51.1 עבודות הכנה ופירוק
ש"ח	19650.00	י"י יסה"כ לתת פרק 51.2 עבודות עפר
ש"ח	95700.00	י"י יסה"כ לתת פרק 51.3 טפטים ומשתרות
ש"ח	74110.00	י"י יסה"כ לתת פרק 51.4 עבודות אסלט
ש"ח	192,460.00	סה"כ לפרק 51 כבישים- פיתוח

ש"ח 235,260.00 סה"כ לחוזה

אחות העלמות שומרון בע"מ

חומת הבבל

שם הבנק: אחים רויכסו (שומרון) בע"מ

ש"ח 42,800.00 ✓
ש"ח 192,460.00 ✓

(2) - העמדה לסדר תפוסות הבניה
(3) - העמדה לסדר התקלה

ש"ח 235,260.00 סה"כ

מכרז / חוזה מס.

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים

מחוז המרכז

נ ע ל ה

כ ב י ש י ם פ נ י מ י ם - השלמת סלילה

מפרט טכני מיוחד וכתב כמויות

פברואר 1989

תוכנו ע"י משרד

ד"ר א. מריניאנסקי - מהנדסים

תל-אביב, רח' חרבי המעגל 4

טל. 03-5462487, 03-452931

אחים רוטמן שומרון בע"מ

בעלה - כבישים פנימיים

השלמת סלידה

מכרז / חוזה מס.

1. מורכב מהמסמכים הבאים:

המסמך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף
מסמך א'	הצעת הקבלן	
מסמך ב'	-	החוזה הסטנדרטי של מדינת ישראל.
מסמך ג'	מפרט מיוחד -	מפרטים כלליים: מפרט טכני כללי לכבישים בהוצאת האגף לתכנון והנדסה-משרד השכון מהדורה - אפריל 1975.
	-	מפרט כללי לעבודות בנין ומפרטים כלליים אחרים של הועדה הבין משרדית - אוגדן כחול - על כל פרקיו הרלוונטיים, בהוצאתם העדכנית, כולל- 00 - מוקדמות, אופני מדידה וכו' .
מסמך ד'	כתבי כמויות	
מסמך ה'	דף ריכוז כללי	
מסמך ו'	רשימת תוכניות	

2. הצהרת הקבלן:

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המסמכים הנזכרים במכרז/חוזה זה, והוא קראם והבין את תכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המפרטים הנ"ל, ולדרישות המפרט המיוחד. הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והנה חלק בלתי נפרד ממנו.

אתר
חתימת הקבלן

28.6.89
תאריך

מכרז / חוזה מס.

מסמך ג' - מפרט מיוחד ותנאים מיוחדים

כללי .0

001. מטרה, מיקום ותאור הפרויקט

מטרת הפרויקט היא לבצע עבודות להשלמת הסלילה בכבישים הפנימיים ביישוב נעלה.

הפרויקט כולל את העבודות הבאות:

1. עבודות הכנה
2. עבודות שפר
3. עבודות מצעים ואבני שפה
4. עבודות אספלט
5. עבודות ביומיות.

002. עדיפות בין המסמכים:

מפרט מיוחד זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה, התכניות ו/או כתב הכמויות ואין הכרח כי דברים הכלולים בחוזה, בתכניות ו/או בכתב הכמויות יכללו גם במפרט זה.

העבודות במסגרת פרויקט זה תבוצענה בכפיפות להוראות ולדרישות המפורשות ב"מפרט טכני כללי לכבישים" בהוצאת משרד השיכון - האגף לתכנון והנדסה, המחלקה לפיתוח וכבישים - מאפריל 1975, להלן "המפרט הכללי" המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה, וכן מפרטי המים והביוב.

בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות ו/או פרוש שונה בין התאורים והדרישות במסמכים השונים, יחשב סדר העדיפויות כדלהלן: כתב כמויות, מפרט מיוחד, תוכניות, מפרט כללי, תקנים וחוזה זה.

בנוסף לאמור לעיל, חייב הקבלן בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות ו/או פרוש שונה בין המסמכים להעיר תשומת לבו של המפקח על כך לפני ביצוע עבודה כל שהיא, ולקבל הוראתו של המפקח לגבי טיב, אופן הביצוע, התקן והבדיקות שיש לבצע.

כל האמור בסעיפים השונים המופיעים במפרט הטכני המיוחד הינם תוספת, שינויים והבהרות לגבי האמור בסעיפים מקבילים במפרט הכללי. במידה ואין תוספות, שינויים והבהרות לאמור בסעיפים המופיעים במפרט הכללי, יש לקרוא ולהתייחס לסעיפים במפרט הכללי כלשונם.

אחים וויזמן (שומרון) בע"מ

בנוסף לאהוד במפרט הכללי, לפני הגשת ההצעה יבקר הקבלן בשטח, יבדוק ויודא את מקומם של המבנים העל-קרקעיים והתת-קרקעיים כגון: צנרת מים וביוב, קווי טלפון וחשמל, גדרות וכל מבנה אחר העלול להמצא בתחום עבודתו בין שהם מסומנים בתוכניות ובין שאינם מסומנים בתוכניות.

החפירה לגילוי הצנורות, הכבלים והמבנים התת-קרקעיים או העל-קרקעיים, השמוש במכשירים מיוחדים לבדיקת מיקומם, לגילויים ותיאום עם הגורמים המוסמכים. האחריות לכך וכל ההוצאות יחולו על הקבלן ולא יגברו תשלום נוסף.

הקבלן יקח בחשבון כי מיקומם של מבנים אלו עלול להיות גורם מפריע בעבודתו וידרוש עבודות ידיים או עבודות מיוחדות. הקבלן לא יפסיק עבודתו עקב כך ולא ישולם לו תשלום נוסף עבור הצורך בעבודות הנ"ל.

רואים את הקבלן כאילו התחשב עם הצגת המחירים בכל התנאים המפורטים במכרז/חוזה זה על כל מסמכיו. המחירים המוצגים על-ידו ייחשבו ככוללים את ערך כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים במסמכים הנ"ל על כל פרטיהם. אי-הבנת תנאי כל שהוא או אי-התחשבות-בו לא תוכר ע"י המזמין כסיבה לשינוי המחיר המוצע ע"י הקבלן/או כעילה לתביעה כל שהיא.

004. שמירה, גידור וכל יתר אמצעי הזהירות

בנוסף לאמור במפרט הכללי יציב הקבלן על חשבונו שמירה מספקת במשך כל תקופת הביצוע של העבודה למניעת גניבות, נזק או חבלה ברכוש שלו, של קבלני המשנה ושל נותן העבודה או ברכוש של כל איש או כל גוף אחר אשר יימצאו בשטח העבודה.

005. בדיקת התוכניות

על הקבלן מוטלת האחריות למידות המופיעות בתוכניות. על הקבלן לבדוק את התוכניות 7 ימים לפני תחילת העבודה, להודיע למפקח על כל אי-התאמה ולבקש הוראות בכתב.

הקבלן אחראי לנכונות המידות ובמידה וביצע עבודה במידות בלתי נכונות תהרס העבודה ותבוצע מחדש על חשבונו.

אח"כ מימון (שומרון) בע"מ

כינוספי לאמור במפרט הכללי מוסבת תשומת לבו של הקבלן לתנועה המתנהלת באזור. על הקבלן לבצע עבודותיו תוך הפרעה מינימלית לתנועה הנ"ל, ולקבל את האינדיקציות המתאימות מהגורמים המוסמכים כגון המועצה המקומית, משטרת ישראל וכו'. על הקבלן להמציא לאישורו של המפקח תכנית המציינת את דרכי הגישה ושטחי האיחסון בהתאמה האתר העבודה.

התוצאות הכרוכות בסדור דרכי הגישה ושטחי האיחסון והחזקתם, יהיה על האוכן הקבלן, ולא יהווה עילה לתשלום נוסף.

007. אחויות למבנים היימים

כנוסף לאמור במפרט הכללי, מוסבת תשומת לבו של הקבלן למתקנים הקיימים בשטח כגון: מבנים, גדרות, קווי מים ניקוז וביוב, קווי חשמל וטלפון וציוד וחומרים אחרים בתחום אתר העבודה בין אם הם מסומנים בתכניות ובין אם אינם מסומנים.

על הקבלן לעבוד בזהירות מירבית בקרבת המתקנים הנ"ל על מנת לא לפגוע במתקנים או בציוד.

כל נזק שייגרם למתקנים ו/או לציוד יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו.

האמור לעיל לא יהווה עילה לכל תביעה מצד הקבלן.

רואים את הקבלן כאילו התחשב עם הצגת המחירים בכל האמור לעיל.

008. מדידות וסימון

בנקודות מוצא לקביעת הגבהים ולהתווית הכבישים תשמשנה נקודות ציון ופוליגון הקבועות בשטח והמסומנות בתכניות, ו/או נקודות שימסור המפקח בכתב לקבלן.

הקמת הנקודות כמסומן בתכניות תיעשה על ידי הקבלן וכן האמצעים להכניסת נקודות אלו. הקבלן יקבע על חשבונו נקודות נוספות לפי דרישתו של המפקח ובמקומות שישומנו על ידו. יציבותו של הנקודות תהיה לשביעות רצונו של המפקח.

כל המדידות, הסימונים והידושיהם, שיידרשו על ידי המפקח כל זמן העבודה, יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו. כאתר העבודה יעסיק הקבלן בכביעות מודדים ויחזיק את הכלים הדרושים לביצוע מדידות וסימונים - הכל בכמות ובאיכות שייקבעו על ידי המפקח. המודדים והכלים יעמדו לרשות המפקח, ללא תשלום נוסף, לצורך בדיקת איכותה של העבודה. הסימון יעשה ע"י קשירה לנקודות פוליגון או ציוד ואשר גובהו צויין בתכניות ובנקודות ביניים שיקבעו על ידי המפקח. הסימון יבוצע באמצעות יתדות עץ, צבע או יתדות ברזל ויתודעו לכל שכבה ושכבה, ו/או כאשר יידרש על ידי המפקח. לאחר סגור העבודה, יחדש הקבלן את דשת הסימון כדי לאפשר בדיקה סופית של העבודה.

אחים' דריקס (שומרון) בע"מ

החובות הכלכליים לקביעת צירי גבולות הסלילה המתוכננים מופיעים על התוכניות ועל הקבלן לבנות גבולות אלו בהתאם לתכניות ללא השלום נוסף. על הקבלן לבדוק באתר את הגבהים הקיימים המסומנים בתוכניות וכל ערעור על הגבהים המסומנים יעשה לא יאוחר משכר מיום הוצאת צו התחלת העבודה. טענות שתובאנה לאחר מכן לא תלחנה בחשבון. אחרי קבלת הערעור מטעם הקבלן תבדקנה הנקודות במשותף וירשמו התיקונים על גבי התכניות בחתימת שני הצדדים. כל העבודות המפורטות בסעיף זה, כולל הקמת צירי הכבישים לפי התכנית ואיזון הנקודות דרושות אחרות יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

המפרט יסדיר את עבודתו כך, שהמפורט בסעיף זה ישתלב במהלכו התקין של הביצוע. לא יתקבלו שום תביעות של הקבלן כתוצאה מבצועו השלם של סעיף זה.

009. סידור העבודה

הקבלן ימסור למפקח לפני תום יום העבודה על סידור העבודה אשר בכוונתו לבצע למחרת. מטמך זה יהווה חלק מיומן העבודה.

הקבלן ידווח למפקח מייד על שינויים בסדור העבודה. על הקבלן להודיע למפקח ביומן 48 שעות מראש בכל פעם שבכוונתו להתחיל בשלב חדש של העבודה או לכסות שלב גמור וזה על מנת לאפשר למפקח את הבדיקה של השלב הקודם או השלב המכוסה.

010. שלבי ביצוע

ביצוע העבודה בשלבים יתואם עם המפקח באתר ולא יהווה עילה לתשלום נוסף. המחירים המופיעים בכתב הכמויות כוללים את ביצוע העבודה בשלבים. המזמין שומר לעצמו את הזכות להכתיב לנכסן עדיפויות ביצוע. עדיפויות אלו לא יהוו עילה לתביעת תשלום כלשהו מצד הקבלן.

011. פסילת העבודה

המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי או הריסת עבודה אשר לא בוצעה לדעתו בהתאם לתכניות, למפרט הטכני או להוראותיו. על הקבלן לקיים את הדרישות האלה על חשבונו הוא. המפקח רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה ולדרוש בדיקה של כל חומר בנוסף לבדיקות המתבצעות באופן שגרתי. המפקח רשאי לאסור שימוש, בחומר שנמסר לבדיקה עד לקבלת תוצאות הבדיקה. נפסל החומר לאחר בדיקתו, חייב הקבלן להרחיקו מאתר העבודה על חשבונו תוך 48 שעות. המפקח רשאי להפסיק את העבודה בכללה או חלק ממנה, אם לפי דעתו העבודה אינה מבוצעת בהתאם לתכניות, מפרט הטכני או הוראותיו או באם ביצוע העבודה מסכן את בטיחות הציבור או העובדים. המפקח יהיה הקובע היחיד בקשר לכל שאלה שתעורר ביחס לטיב החומרים, טיב העבודה ואופן ביצועה.

אח"כ ג'מון (שומר) בע"מ

עבודת כל החומרים שימשו על ידי הקבלן תהיה בהתאם למפורט
לתכניות. ככתב הכמויות ו/או במפורט הפכני. אם לא תפורט בהם
האילנות, יהיו החומרים בהתאם לדרישות התקנים הישראליים העדכניים
ובהתאם לתקנים הבריטיים או תקנים אמריקאיים מתאימים.

1013 מקורות החומרים

שכר ימים לפני הבאת החומרים לאתר העבודה, יקבל הקבלן אישור
בכתב מהמפקח ביחס למקורות מהם יובאו החומרים. כו בזמן ימציא
הקבלן למפקח אישורים ממעבדות מאושרות, המוכיחים כי איכות
החומרים מתאימה לדרישות המפורטות בתכניות, בכתב הכמויות ו/או
במפורט זה. בשום פנים לא יורשה הקבלן להשתמש בחומרים ממקורות
שלא אושרו מראש על ידי המפקח. אישור מקורות החומרים לא יהיה
בכנינת אישור לחומרים עצמם אשר יובאו לאתר, המפקח רשאי לפסול
חומרים שהובאו לאתר העבודה ממקור מאושר, אם לא יתאימו לדרישות,
והקבלן יסלקם מהאתר על חשבונו. המפקח יוכל לבטל אישור קודם של
הקור, אם הבדיקות יראו כי מקור זה אינו מספק חומרים העומדים
בדרישות, במקרה זה יהיה על הקבלן לקבל מהמפקח אישור מקור אחר.
כל ההוצאות הקשורות בפסקה זו יהיו על חשבון הקבלן. אין אישור
על מקור חומרים פוטר את הקבלן מאחריות לטיב החומר כפי שהובא
ועובד באתר.

1014 עבודות ביומיות

הקבלן מתחייב לבצע עבודות עם כלים מכניים ופועלים לפי שעות
עבודתו במקומות שיוזרה מהנדס המועצה. תמורת עבודות אלה ישולם
לקבלן לפי שעות העבודה ובהתאם לסוג הכלי ו/או בעל המקצוע.

מספר שעות העבודה יהיה מאושר בכתב ע"י מהנדס המועצה.

במידה ויידרש הקבלן לבצע עבודה בכלי אשר אינו נמצא בין הכלים
באתר, תשולם הובלת הכלי לאתר רק בכיוון אחד.

אח"מ (שומרון) בע"מ


השלמת סלילה

עבודות הכנה .1

התאמת תאים שונים .101

העבודה כוללת התאמת גובה מכסים של תאים שונים כגון מים, ביוב, פלפון, וכו' לגובה פני האספלט בכבישים, במדרכות ובשוליים. העבודה כוללת פירוק המכסה הקיים, שבירת הבטון, יציקת טבעת בטון והרכבת המכסה בגובה חדש, וכל הכלים, החומרים והעבודות הדרושים לביצוע מושלם של העבודה.

התשלום יהיה לפי יחידות.

עבודות עפר .2

חפירה ו/או חציבה .201

העבודה כוללת העברת החומר הראוי לשימוש לאזורי המילוי בתחום האתר, פיזורו והידוקו בשכבות לפי הגבהים בתכניות, הכל כמפורט בסעיף ב-8 של המפרט הכללי. בניגוד לאמור במפרט הכללי העבודה תכלול העברת העפר לכל מרחק בתוך תחום אזור העבודה. כמו כן כוללת העבודה העברת החומר "הפסול" למקום שפיכה שיאושר ע"י המפקח ופיזורו בשכבות כאמור בסעיף ב-5 של המפרט הכללי. לא תשולם תוספת מחיר עבור הובלה העולה על האמור במפרט הכללי ועל הקבלו להרחיק את החומר לכל מרחק שיידרש.

התשלום עבור עבודות החפירה ו/או חציבה יהיה לפי ממ"ע.

הידוק המילוי בבקרה מלאה .202

העבודה תבוצע בהתאם להנחיות סעיף ב-10 של המפרט הכללי.

התשלום יהיה לפי ממ"ע.

מילוי מעפר מובא מבחוץ .203

העבודה תבוצע בהתאם להנחיות סעיף ב-9 של המפרט הכללי. העבודה כוללת הפקת העפר, הובלתו ופיזורו בשכבות עד לגבהי התכנון (לאחר ההידוק).

התשלום יהיה לפי ממ"ע אחרי ההידוק.

עבודות מצעי ואבני שפה .3

צורת דרך (יישור קרקעית והידוקה) .301

העבודה תבוצע בהתאם להנחיות סעיף ב-6 של המפרט הכללי.

התשלום יהיה לפי ממ"ר.

אחים ויינמן שמתאן בע"מ

302. שכבת מצע מחומר מחצבה מדורג בעובי 30 ס"מ

העבודה כוללת אספקה, פיזור והידוק שכבת מצע מחומר מחצבה מדורג בעובי 30 ס"מ לאחר ההידוק כאמור בסעיף ג-2 של המפרט הכללי, וכמתואר בתכניות.

במידה והקבלן יעדיף להשתמש במצע מסוג אחר, ייעשה הדבר אך ורק לאחר קבלת אישור בכתב מאת המפקח, ללא שינוי במחיר המופיע בכתב הכמויות תוך שמירה על תכונות החומר כפי שהן מוגדרות בפרק ג' של המפרט הכללי.

התשלום יהיה לפי ממ"ע.

303. אבני שפה

העבודה כוללת אספקה והנחת אבני שפה מבטון על יסוד בטון כמתואר בתכניות וכמפורט בסעיף ג-5 של המפרט הכללי. בנוסף לאמור בסעיף הנ"ל, יבצע הקבלן אבן שפה מוגמרת על יסוד בטון כמתואר בתכניות בכניסות במקומות המסומנים בתכניות או לפי הוראות המפקח.

התשלום יהיה לפי מ"א וכולל בנוסף לאמור לעיל גם את יסוד הבטון.

304. אבני צד גנכיות

העבודה כוללת אספקה והנחת אבני צד גנכיות מבטון על יסוד הבטון כמתואר בתכניות וכמפורט בסעיף ג-8 של המפרט הכללי.

התשלום יהיה לפי מ"א וכולל בנוסף לאמור לעיל גם את יסוד הבטון.

4. עבודות אספלט

401. ריסוס ביטומן בשיעור 1 ק"ג/ממ"ר

הריסוס יבוצע על פני שכבת המצע לפני הנחת האספלט בהתאם להנחיות סעיף ד-3 (א) של המפרט הכללי.

התשלום יהיה לפי ממ"ר.

402. שכבת בטון אספלט בעובי 5 ס"מ

העבודה כוללת אספקה, פיזור והידוק שכבה של בטון אספלט בעובי 5 ס"מ לאחר הידוק כמפורט בסעיף ד-1 של המפרט הכללי.

התשלום יהיה לפי ממ"ר.

5. עבודות ביומיות

מדידת שעות העבודה תהיה לפי השעות הריאליות של עבודת הציוד ו/או האנשים.

המחיר כולל: הסעה, זמן הנסיעה, המלת העבודה, רווח הקבלן, הוצאות כלליות וכד'.

אח"י העסק (שומרון) בע"מ

בעלה

כבישים פנימיים

השלמת סלילה

רשימת תכניות

<u>קב"מ</u>	<u>שם התכנית</u>	<u>מס. התכנית</u>
1:500	תנוחה	200-66-431
1:10 1:50	חתכים טיפוסיים ופרטים	200-66-425
1:500	תכנית סימון צירים	200-66-430

וכן תכניות אשר תתווספנה במידת הצורך, להסברה, להשלמה ו/או לצורך שינויים אשר המפקח בתוקף תפקידו רשאי להורות על ביצועם.

אח"כ (שומרון) בע"מ

8/5/89

נסח
כתיב פנימי - הקטנה של

פרוגרמה ספציפית לבדיקות טיב חומר
וטיב ביצוע לעבודות סלילה ופיתוח
(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזר מס' ...)

הגדרות ומונחים:
מדגם - נטילת חומר לבדיקה בנקודה בודדת (לצורך קביעת טיב ביצוע) או נטילת כמות חומר מסויים (לצורך קביעת טיב חומר)
בדיקה-תוצאת מדידה או ניתוח מעבדתי של המדגם.
הערה: על הקבלן להתייחס למחירון הבדיקות המעודכן של מכון התקנים הישראלי, לשם אינפורמציה על עלות הבדיקה.

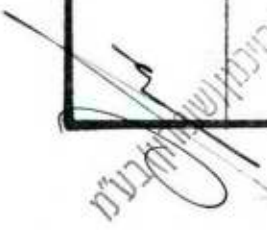
פרוגרמה ספציפית לבדיקות טיב ביצוע					פרוגרמה ספציפית לבדיקות טיב החומר					מס' סדר	
מספר המדגמים	מהות וסוג הבדיקה	כמות בהתאם למופיע במכרז/חוזר	יחידה	תאור העבודה	הערות	מספר המדגמים	מהות וסוג הבדיקה	כמות בהתאם למופיע במכרז/חוזר	יחידה		תאור העבודה
	צפיפות באתר		מ"ר	עבודות שפר-מלוי לבניינים			כל מדגם יכלול את הבדיקות המפורטות מטה: מיון קרקע לפי שיטת א.א.ש.ו. (המצורפת) לצורך קביעת צפיפות השדה הנדרשת לעומת 100% מודיפייד א.א.ש.ו. דרוג החומר		מ"ק	עבודות שפר	1
	צפיפות באתר		מ"ר	מלוי לכבישים		1	גבול נזילות אינדקס פלסטיות 100% מודיפייד מעבדתי				
15	צפיפות באתר	11,000	מ"ר	צורת דרך						צורת דרך	2

אחים ישראלים

13 יוני 1989

פרוגרמה ספציפית לבדיקות טיב ביצוע					פרוגרמה ספציפית לבדיקות טיב חומר					מס' סדר		
הערות	מספר המדגמים	מהות וסוג הבדיקה	כמות בהתאם למופיע במכרז/חוזר	יחידה	תאור העבודה	הערות	מספר המדגמים	מהות וסוג הבדיקה	כמות בהתאם למופיע במכרז/חוזר		יחידה	
	15	צפיפות באתר	14,000	מ"ר	מצעים - מצע סוג א' במסעות ורחבות			כל מדגם יכלול את הבדיקות המפורטות מטה: - דרוג חומר גבול - נזילות - אינדקס פלסטיות - אחוז מ.ת.ק. - 100% מודיפיד - א.א.ש.ו. מעבדתי		מ"ר	מצעים - מצע סוג א'	3
	15	עובי שכבה										
	3	צפיפות באתר	1,200	מ"ר	מצע סוג א' מדרכות ושבילים			15,200		מ"ר	מצע סוג א'	3
	3	עובי השכבה										
		צפיפות באתר		מ"ר	מצע סוג ב' במסעות ורחבות					מ"ר	מצע סוג ב'	
		עובי השכבה										

אחרי הכנתו של התוכנית



פרוגרמה ספציפית לבדיקות טיב ביצוע					פרוגרמה ספציפית לבדיקות טיב חומר					מס' סדר			
מספר המדגמים	מספר הערות	מהות וסוג הבדיקה	כמות בהתאם למופיע במכרז/חוזה	יחידה	תאור העבודה	הערות	מספר המדגמים	מספר הערות	מהות וסוג הבדיקה		כמות בהתאם למופיע במכרז/חוזה	יחידה	תאור העבודה
		צפיפות באתר		מ"ר	אג"ם				כל מדגם יכלול את הבדיקות המפורטות מטה: - דרוג חומר גבול - נזילות - אינדקס פלסטיות - אחוז מ.ת.ק. 100% - מידיפיז - א.א.ש.ו. - מעבדות		מ"ר	אג"ם	.4
		עובי השכבה											
12		עובי שכבה		מ"ר	שכבה מקשרת (סוג ב')		1		בדיקת מרש"ל מלאה	7,000	מ"ר	שכבה מקשרת (סוג ב')	.5
12		צפיפות באתר	7,000										
12		יציבות											
12		תכולת הביטומן											
		עובי השכבה		מ"ר	שכבה יחידה במסעה (סוג א')				בדיקה מרש"ל מלאה		מ"ר	שכבה יחידה במסעה (סוג א')	
		צפיפות באתר											
		יציבות											
		תכולת הביטומן											
		עובי השכבה		מ"ר	שכבה נושאת בדו-שכבתית (סוג א')				בדיקת מרש"ל מלאה		מ"ר	שכבה נושאת בדו-שכבתית (סוג א')	
		צפיפות באתר											
		יציבות											
		תכולת הביטומן											
3		עובי השכבה		מ"ר	שכבה יחידה במדרכות (סוג ב')		1		בדיקה מרש"ל מלאה	1,200	מ"ר	שכבה יחידה במדרכות (סוג ב')	
3		צפיפות באתר	1,200										
3		יציבות											
3		תכולת הביטומן											

תחת אחריות

פרוגרמה ספציפית לבדיקות טיב ביצוע					פרוגרמה ספציפית לבדיקות טיב החומר					מס' סד'		
הערות	מספר המדגמים	מהות וסוג הבדיקה	כמות בהתאם למופיע במכרז/חוזק	יחידה	תאור העבודה	הערות	מספר המדגמים	מהות וסוג הבדיקה	כמות בהתאם למופיע במכרז/חוזק		יחידה	תאור העבודה
		חוזק בלחץ		י"ח	עבודות בטון תאי תפיסה ובקרה						עבודות בטון	.6
		חוזק בלחץ		מ"א	עטיפה לצנורות							
		חוזק בלחץ		מ"ה	קירות בטון מכל סוג שהוא מתקני בטון שונים כגון: כנפיים למעבירי מים משטחים, חגורות, יסודות לגדרות וכו'						עבודות שונות	.7
											מעקב ודוח עלידי המכון הבודק	.8

חתימת הקבלן *אריאל*
 תאריך 28.6.99

חתימת נציג המחוז
 תאריך

משרד השיכון
 מניין המגורים: 14-07-1989
 דאר נכנס
 דאר יצא
 לפרויקט של
 77 פורדו של

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 המינהל לכנייה כפרית
 וישובים חדשים

מכר ✓

4.06.89
 13/89

חאריך:
 מ.ב.כ./
 7.8
 1485
 19.6.89

אל: מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
 מאת: הממונה על חוזים ומכרזים
 הנדון: חומר טכני להפעלת חרזה

המקום - ..
 העבודה - ..

בהתאם להחלטת ועדה מכרזים פדרלית/ארצית/עליונה חופעל העבודה הנ"ל
 כאמצעות הקבלן ..
 רצ"ב חומר טכני להפעלת החרזה בהתאם לפרוט הבא:

עלות:	העבודה כוללה:
247,000 ש"ח	1. ..
.....	2.
.....	3.
.....	4.
.....	5.
.....	6.
<u>247,000</u>	סה"כ

החומר כולל:

1. מפרט וכחב כמדינות
2. סדר תשלומים
3. כ.ס.ג.א.ר.י.ס.י.
4. א.ק.י.ס.א.ר.י.ס.י.

4/89 - חקק - כפי שרשום בקבל הרכיב של כנייה
 כנייה

אין להפעיל הביצוע ללא חרזה חתום ומכרזים

בכ"ח
 קצין חשב
 ממונה על חוזים ומכרזים

13.6.89

העתק:

1. מהנדס מחוז ..
2. הקבלן ..

דף ריכוז

נעלה - השלמת כבישים פנימיים

ש"ח 235,260

11,740

ש"ח 247,000

עלות כל העבודה לפי כתב כמורות ל 4/89

הקצבה על חשבון התיקרויות

סה"כ

בסיס המחירים: 4/89 מדר (כפי שרשום בדף הריכוז של כתבי הכמורות)

תקופת הביצוע: 3 חודשים

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית

רשימת מסמכים לתווה מספר 18/89 9/

התווה מורכב מהמסמכים הבאים:

1. מסמכים מצורפים:

מסמך א' תווה של ממשלת ישראל מדף 3210, נוסח תשמ"ז, תנאי התווה לביצוע ע"י הקבלן.

מסמך ב' תנאים מיוחדים לתווה - אפריל 1989.

מסמך ג' מפרט מיוחד אפריל 1989.

מסמך ד' תנאים מיוחדים למכרזי תכנון וביצוע - אפריל 1988.

2. מסמכים שאינם מצורפים:

א. מפרט כללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבין משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי התווה לבנין ופיתוחם וכן מפרטים כלליים של מערכת הבטחון - ההוצאה לאור של משרד הבטחון.

הערה: המהדורה האחרונה של כל מפרט שהיתה בתוקף בעת הוצאת המכרז היא המחייבת לביצוע העבודה.

ב. תקנים ישראלים במהדורה האחרונה של כל תקן.

ג. הנחיות תכנון בהוצאת משרד הבינוי והשיכון, מהדורה אחרונה (תקף לגבי כל המכרזים והחוזים כשהתכנון נעשה ע"י המבצע).

הערה: מסמכים 2.א ו 2.ג ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון הפרוה. תל אביב, ובמרכז הבניה הישראלי רמת אביב.

3. מסמכים ספציפיים מצורפים לחוזה:

- א. הנחיות לעבודות תכנון מספר _____ בהוצאת משרד הבינוי והשיכון מהדורה אחרונה.
- ב. הנחיות ביוסוס.
- ג. כתב כמויות.
- ד. מאור טכני.
- ה. פרוגרמה לבדיקת חומרים.
- ו. תנאי משלום (במידה והם שונים מסעיף 62 (א) בחוזה הסטנדרטי).

4. מערכת התוכניות המצורפות (לסמן X במשבצת המתאימה):

- א. תוכניות הקצאה של אתר הבניה עם גבולות העבודה.
- ב. סדרת תכניות למבנים.
- ג. סדרת תכניות לפיתוח חצר.
- ד. סדרת תכניות לפיתוח כללי.

5. תקופת ביצוע ומדדים:

א. משך השלמת הטבנה 3.0 חודשים מתאריך צו התחלת עבודה. בחוזי תכנון וביצוע כוללת התקופה הנ"ל חודשיים עבור תכנון, אשורים והיתרים.

ב. ההתיקרות לפי סעיף 64 תחושב על בסיס מדד חודש /

מדד תשומות תשומות הבניה בסך נקודות

מדד תשומות הסליכה בסך נקודות

(לפרטים 51.4, 51.3)

6. הפרשה לקרנות בטוח סוציאלי בהתאם לפרק (4) 35 בחוזה 1.5% .

7. הצהרת הקבלן:

הקבלן הצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים והמסמכים הנזכרים בחוזה זה. קראם והבין את תוכנם. קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את העבודה בכפיפות לדרישות בהם. הצהרה זו מהווה נספח לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

חתימה וחותמת הקבלן:

תאריך: ___/___/___

אחים רוזמן (שומרון) בעמ

המינהל לבניה כפרית

משרד הבינוי והשיכון

כתב כמויות לחונה מספר

9/ 18/89

להשלמת כבישים פנימיים לשכונה חדשה בנעלה

מחוז - מרכז כפרי

ישוב - נעלה

מ"כ	מחיר יחידה	כמות	יח'	תאור	מ"ר	מ"ק
פרק 40 ריצופים ומדרגות - פיתוח						
תת פרק 40.6 ריצופים ומדרגות						
31,250.00	25.00	1250.00	מ"ר	אבן שפה מבטון ברוחב 17 ס"מ ובגובה 25 ס"מ על יסוד בטון בקטעים ג.	40.6.510	10
11,550.00	15.00	770.00	מ"ר	אבן שפה גבנית במידות 15*8 ס"מ על יסוד בטון.	40.6.570	20
42,800.00	סה"כ לתת פרק 40.6 ריצופים ומדרגות					
פרק 51 כבישים - פיתוח						
תת פרק 51.1 עבודות הכנה ופירוק						
3,000.00	200.00	15.00	וח'	התגברת תא סכל סוג לגובה עד 30 ס"מ.	51.1.500	30
3,000.00	סה"כ לתת פרק 51.1 עבודות הכנה ופירוק					
תת פרק 51.2 עבודות עפר						
1,200.00	12.00	100.00	מ"ק	הספירה ו/או חציבה בשעה.	51.2.310	40
2,750.00	0.25	11000.00	מ"ר	יישור והידוק מלא של שתיים לכבישים ומדרגות לאחר עבודות עפר ויצירת דרך.	51.2.450	50
1,400.00	2.00	700.00	מ"ק	הודוק סילוי מבוקר בשמחים ובכבישים.	51.2.510	60
14,300.00	22.00	650.00	מ"ק	סילוי טובא מבחנץ כולל פיזורו בשכבות משתנה.	51.2.580	70
19,650.00	סה"כ לתת פרק 51.2 עבודות עפר					
תת פרק 51.3 מצעים ותשתיות						
95,700.00	29.00	3300.00	מ"ק	מצע סוג א' לכבישים בתובי 30 ס"מ.	51.3.310	80
95,700.00	סה"כ לתת פרק 51.3 מצעים ותשתיות					
תת פרק 51.4 עבודות אספלט						
54,400.00	8.00	6800.00	מ"ר	שכבת בטון אספלט מסדרת בתובי 5 ס"מ. דרוג האגרסים במערכות 1-100 א"י.	51.4.310	90

מ"ק	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	
4.760.00	0.70	6800.00	מ"ר	אביבונר 1 ק"ג/מ"ר.	51.4.360	100	
14.950.00	13.00	1150.00	מ"ר	סדרת אסלס.	51.4.900	110	
74.110.00	סה"כ לתת פרק 51.4 עבודות אסלס						

שערך הבנייה (האיכות)

דף ריכוז לכתב כמויות לחוזה מספר
9/ 18/89

	ש"ח	42800.00	סה"כ לתת פרק 40.6 ריצופים ומדרגות
ש"ח	42,800.00		יז' יסה"כ לפרק 40 ריצופים ומדרגות - פיתוח
ש"ח	3000.00		יז' יסה"כ לתת פרק 51.1 עבודות הכנה ופירוק
ש"ח	19850.00		יז' יסה"כ לתת פרק 51.2 עבודות עפר
ש"ח	95700.00		יז' יסה"כ לתת פרק 51.3 טעמים ומשתיות
ש"ח	74110.00		יז' יסה"כ לתת פרק 51.4 עבודות אספלט
ש"ח	192,460.00		סה"כ לפרק 51 כבישים- פיתוח
ש"ח	235,260.00		סה"כ לחוזה

שם הבקלאזאים רויכמן (שנסדרון) בע"מ
חומת הבקלאז: _____

(2) - העמדה למדד קשורות הבניה
(3) - העמדה למדד הסליכה

ש"ח 235,260.00 סה"כ

מכרז / חרזה מס.....

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים

מחוז המרכז

נ ע ל ה

כ ב י ש י ם פ נ י מ י ם - השלמת סלילה

מפרט טכני מיוחד וכתב כמויות

פברואר 1989

תוכנן ע"י משרד

ד"ר א. מריניאנסקי - מהנדסים

תל-אביב, רח' חרובי המעגל 4

טל. 03-5462487, 03-452931

אחים רייפמן (שומרון) בע"מ