מדינת ישראל

משרדי הממשלה

35

משרד השיכון

מס. תיק

מס. תיק

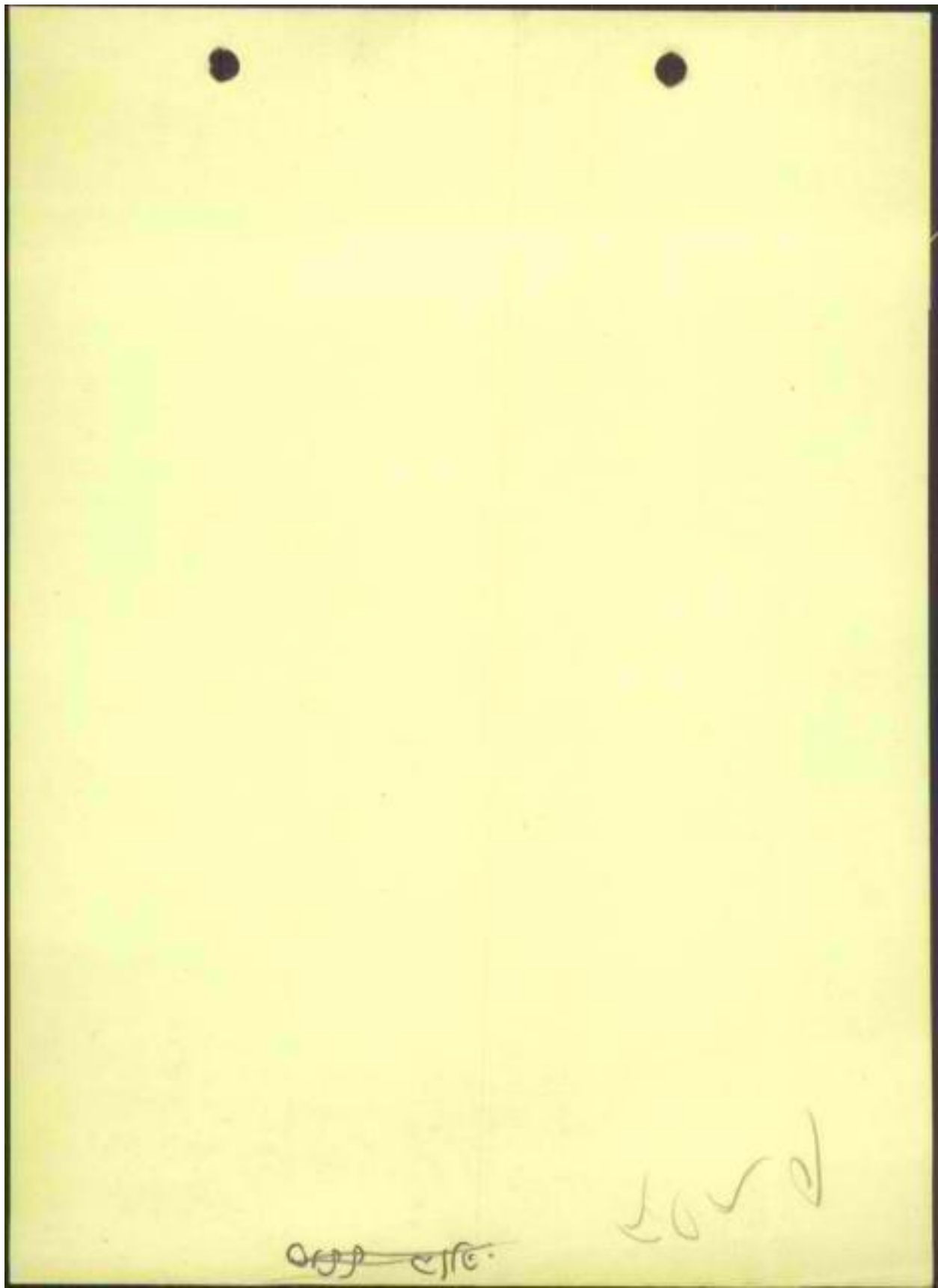
מס. תיק

מחלקה

קרית ארבע - תלפיות מזרח

3/1973 - 6/1976

(נשמר בחתם ו)



משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

תרשומת מפגישה שנערכה אצל שר השיכון,
ש. רוזן ביום 15.2.77.

הנושא : זירוז אכלוס ירושלים.

השתתפו : ד. וינשל, א. אטיאס, א. וינר, י. ליש, ש. שטיינר.

סוכם:

1. יערך מבצע מיוחד למכירת דירות שני חדרים לזוגות צעירים בשכונת רמות בתנאים הבאים:
   א. המבצע יוגבל לתקופה מסויימת.
   ב. כל זוג צעיר ללא אבחנה בניקוד יקבל את הסיוע המירבי.
   ג. כל זוג צעיר יקבל הלוואה נוספת בסך -.20,000 ל, ועוד עד -.25,000 ל כהלוואה עומדת או בתוספת הלוואה הכל כפי שיסוכם עם משרד האוצר.
2. ינוהל מו"מ עם משרד האוצר לביטול התקרה, או שינויה, של שטח הדירות בשכונות החדשות ומחירן המקנות סיוע לזכאים.
3. כל הדירות בשכונות החדשות שיקבע להן מחיר תוצאנה למכירה חופשית.
4. סכום ההלוואה הניתנת לרוכשי הדירות על-ידי הקבלנים תועלה ל-60,000 ל (לאחר שהענין יתואם עם משרד האוצר).
5. תבדק אפשרות הקלה בתנאי החזר לזוגות צעירים.

מדינת ישראל

משרד השיכון

לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים מישיבה שהתקיימה במחוז ירושלים

ביום ה-9 בפברואר 1977.

נוכחים: ה"ה שר השיכון רוזן, וינשל, כהן, אורן, וינר, מרגלית, כן-יהודה, תייר.

סוכם:

1. איכלוס - עד 1 באפריל ש.ז. ייבדקו מחירי הדירות התקציביות בירושלים. תיבדק האפשרות לתת תוספת משכנתא לרוכשים דירת שני חדרים.
הוחלט כי תנאי ההחזר בירושלים ייבדקו במשותף ע"י המחוז ויחידת המימון והתקציבים. מחוז ירושלים ידאג כי חברות הבנייה תפרסמנה בהקדם את מחירי הדירות למכירה.

2. פרוגרמה - ייעשה נסיון לחלק את תקציב השנה הבאה עפ"י פרוגרמה של צרכים שכונתיים כוללים. באחריות המחוז להצ י ג פרוגרמה כזו לא יאוחר מסוף פברואר ש.ז.

3. חוזה עם חברת שיכון עובדים - סוכם כי הח ו זה שנחתם עם שיכון עובדים בתלפיות מזרח, יופרד לשניים. החלק הראשון שבוצע, יועבר לתשלום, והחלק השני יידחה עד לאחר אפריל 1977.

רשם: יצחק ברק.

העתק: א. אטיאס, לגבי סעיף 1.

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ח טבת תשל"ז
18 ינואר 1977

מספר:

סיכום ישיבה אצל המנכ"ל בנושא מחוז ירושלים - 12.1.77

1. **ביצוע פרוגרמה 76**

נפסרו דו"ח ביצוע בניית בסיסון חלקי ומלא וכן פיתוח מראש במחוז.

1.1. באם ביצוע 208 יח' אשסרוס בקרית גת לא יהיה זמין בגלל התנגדות הועדה המקומית, תבדק אפשרות העברת התקציב לקידום 100 יח' אשסרוס בגילה.

1.2. תבדק אפשרות להעביר תקציב 150 יח' שלא יבוצעו בעזריה עד אפריל 77 למימון תקציבי של בניית משה"כ בנוה יעקב.

1.3. המחוז יזמן מנכ"ל שיכון עובדים כדי לקבוע לוח זמנים לגמר פיתוח ומסירת בנינים בשלב ב' בתלפיות. כעבור חודש יבדק הביצוע בשטח לפי לוח הזמנים ובהתאם לכך תבדק אפשרות לאשר בכתב לחברת זו ע"י מנהל אגף פרוגרמות הפעלה מידית של 60 יחידות בתלפיות ו-180 יח' בגילה תוך התחייבות משרדנו להכלילן במפגרת אסיסות.

1.4. ההתחייבות כנ"ל תנתן גם לחברת חפציבה ל-72 יח' בתלפיות וקרית-קמיניץ ל-254 יח' בנוה יעקב.

2. **פעלת ארומים**

2.1. נמסר על נכונות הועד לפעול לפינוי הדירות ש-3 משפחות פלשו אליהן ולהסתייג בכתב מפעולה זו תוך שיתוף פעולה עם התלמות ועדת האכלוס.

2.2. בהתאם לביצוע סעיף 2.1. - תושלב בניית שלב ג' 19 יחידות מתקציב 76. לקראת אכלוס שלב זה, יבדקו הקרישרירונים.

2.3. מנכ"ל משה"ש יתאם עם מנכ"ל משרד הפנים קבלת החלטה על הסעמד - המוניציפלי ואספקת הסרותים במקום.

2.4. המחוז יבדוק אפשרויות לאיתור עירוני בפעלת ארומים. הבדיקה תבוצע באמצעות ארריכל בונה ערים, כלכלן ויועץ תשתית - לאחר שיאושרו בועדת הפזסנות, תוך תיאום עם מנהל אגף פרוגרמות ומנהל אגף תכנון-והנדסה. התוצאות יועברו למנכ"ל תוך 3 חדשים.

3. **דירות נ"ר - רח' אולפונגר**

המחוז כרק הצעת פרזות והוא מסליץ על ביצועה בהתאם לסיכום בישיבה קודמת אצל המנכ"ל.

2/.

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

4. קריית-ארבע

4.1. התחזקה למע"ץ יו"ש לביצוע הכביש נתקבלה ביו"ש ב-7.1.77.

4.2. מכתבה של מנהלת קריית-ארבע על הסתלקותה מכוונתה לבצע המרכז המסחרי - יבדק עם מנהל אגף פרוגרמות עפ"י אפשרויות התקציב וצרכי המקום בשטחים מסחריים, ובתיאום עם שו"ם.

5. עזריה

5.1. נמסר על חתימת חוזה עם בונה הארץ על המעלה 56 יחידות וכן על כג"צ שהוגש בנידון ע"י קרעין.

5.2. המחוז יאחר מגרשים נוספים למסירתם לבודדים או קבוצות זכאים.

5.3. המחוז יבדוק הכנת מכרז בין קבלנים ערביים שיכלול מחיר קבוע להוצאות פיתוח ודמי חכירה וצעה למחיר למשתכן.

צורת הסיוע לקבלן ולמשתכן תבדק עם אגף אכלוס, אגף הנדסה ויח' מימון-והקציבים.

6. נוה יעקב

לזמן ישיבה אצל המנכ"ל לסיכום הנצעות שהוכנו עד היום ע"י כרמי ומשרד, במגמה להמליץ על איתור ולהחליט על המשך הטיפול.

7. עמיגור - אשקלון

לאשר המלצה להקצאת לעמיגור ל-100 יחידות להס"ר בלי מימון.

8. חכ"ד - ק. מלאכי

המלצה להקצאת לבניית בית 174 לחכ"ד בקריית-מלאכי יש להביא לידיעת לשחרור הקרקע מסכרז במנ"י.

רשם:
שמריהו כהן

העתק:
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר צ. ארון - אגף תכנון והנדסה
מר א. אסיאס - אגף אכלוס
מר א. וינר - מנהל אגף אכלוס
מר א. חייר - מנהל המח' המכנית

[illegible]

עתון ו-ק

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, א' בטבת תשל"ז
22 בדצמבר 1976

סיכום מישיבה בענייני בנייה ברחוב הולסבנגר בירושלים

נוכחים: מ"מ וינשל, וינר, קנת, זמיר, מייר.

1. המחוז יגיש חוות דעת בנושאים הבאים:

א. תאם המקום קדיף לבנית חרשת על פני השכונות התרשות.

ב. האם מבחינת המחיר והאכלוס קדיף לבנות ברח' הולסבנגר או לקנות דירות דומות בשכונות החרשות.

ג. תאם תחוזת עומד מבחינה מתומים בקריטריונים של המשרד (מחיר, קרבויות, וטטנרס).

2. אם התשובות יצביעו על התלטת חיובית אזי פרזות מתתים על תחוזת ולמשרד השכון תשבר האופציה לכלול את הפרויקט בפרוגרמת תבנית של מחוז י-ם בשנת 1977.

3. הנתן על ידי פרזות אפשרות לקבלנים אחרים להציע פרויקט דומה והשקול לבחירת יהיה מחיר ואספקטים של אכלוס.

הדבר יפורסם בעתונות בהצעת שכרז.

רשם: יצחק ברק.

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

8. [illegible]

[illegible]

מדינת ישראל
משרד השיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום
פגישת ירושלים
פגישת שרים

ירושלים, ט' בכסליו תשל"ז
1 בדצמבר 1976

סיכום פגישה בנושא מימון בנייה בירושלים שהתקיימה בתאריך 29.11.76

נוכחים: ה"ה - וינשל, ברקאי, ויגר, בן יהודה, כהן, אטיאס, נטף, סימן טוב, זמיר, תייר, צימרמן.

מכירה חפשית - סוכם - תתאפשר מכירה חפשית בירושלים לכל מען דבעי, בתנאי שיוחזרו הפרשי המחירים בגין קרקע בתוספת ריבית כנדרש. תיבדק אפשרות לסכם עם התברות על מכירת אחוז קבוע וידוע לזכאים של משרד השיכון, ואחוז כנ"ל למכירה חפשית.

גמישות בשינוי יעדים - תיבדק אפשרות לגיוס כסף להעברת דירות מח"ל לדירות אמיסיה, כך שכל אחד יוכל לקנותן והמימון מבחינת החברות יהא זהה לכולם.
הגמישות תתבטא בכך שתהינה דירות למכירה ודירות להשכרה. תהיה אפשרות בשלב מסויים למכור דירות שיועדו מלכתחילה להשכרה.

שכונות מועדפות בירושלים - סוכם כי מקודם עדיין להגדיר את כל השכונות בירושלים כמועדפות, וזאת מהטעמים הבאים:
א. לא ייתכן מצב שבו זוג "חזק" יקבל סיוע גבוה מאד באותה עיר כאשר זוג חלש יותר בשל בחירת שכונה אחרת לא יזכה לכך.
ב. בשל החשש להדבקת תוית היוצרת תמדית שלילית לשכונה דבר שלא יעודד רכישת דירות בשכונה.

בנייה תקציבית - תיבדק האפשרות לבנות בנית תקציבית מוגברת בירושלים בשנה הבאה.

רשם: יצחק ברק.

משרד השיכון

מחוז ירושלים

הועבר לטיפול

למעקב

תאריך

תדשומת

ברוגרסה לשנת 1977

המשתתפים ד. וינשל, ז. ברקאי, ש. כהן, ב. אורן, ב. דביר, א. מיור, בדלביץ, אברמסקי, טימן טוב.

הישיבה הפגישה התקיימה ביום 5.11.76

תנושא	סיכום
שרון בת	מוכסן 1. יש להגדיל את ההבע של דירות בבנית נפוכה (בנה ביתך) ולבדוק אפשרות לאקצבת הרבעות השונות ליחידת דיור. 2. בשנת 1977 תנתן עדיפות למשלמת המרכים לפופ"ש ביטוב. 3. בשנת 1977 תנתן עדיפות לביצוי מבנים "קליפורניים" לערך בביש הריפון. 4. בחודש דצמבר 1976 יוחלט סופים מיות הצורך לביצוע ניקוז ומרי נוסף וזאת בהתאם למעביב עיאורר. 5. הבנייה ביטוב בעדיפות נפוכה, תבדק האפשרות מבדר קרקע (קופג'ים).
קרית מלאכי	מוכסן בנוסף לפרוגרסה המוצעת יאותר מבנה של כ-30 יחידות דיור למבדר קרקע.
אבקלון בוכסן	1. לא לבנות את יחידות הדיור בטכונה הנוכחית כפוגע באוצר המבוז. 2. הדיורים שבגבולה בטכונה מגדל יועברו לטיפול חברת אמרידר (כנאמנה עתידית אחראית לבניית מע"ד, אחזקה וכו'). 3. מחוז י-ם יוכין את הבנון שבוצע מגדל במלואו כולל המרכז המסחרי עוד בשנת 1976, המחוז יודיע למינהל מקרקעי ישראל על כך.
בית שמש	מוכסן 1. דווח על מכירות ויש ח לשבב המשרד עם המתק לעגב"ל (ביצוע טימן טוב) 2. הוזמן פרוגרסה למרכז המסחרי הראשי בבית שמש. 3. לדון עם נציגי "ישראל הצעיר" לגת זכויים לביצוע ובכלל גמר התקנה ובדיקת אפשרות הכללת בנה ביתך בתכנית הנ"ל.
עזריה	בורת התעלה של שלב ב' מקבע בדיונים נוספים עם מנהל אגף פרוגרסות, מנהל אגף הכלום ומר ז. גלוזמן.
דרום מערב י-ם	מוכסן 1. מר ב. אורן יבדוק את ההתקשרות עם אדר' מערה.
גלה	מוכסן יקוייים ריון אבל המנב"ל בנושא תוכנית מתאר והכנית בנין עיר לאחר נס (שלב ה').
בני דביר נרשם עלידי	דרום נוה יעקב מוכסן המשך בירור המשריות יקויים בהתאם עם ה דריכל הראשי.

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"ט בתשרי תשל"ז
13 באוקטובר 1976

שאיר ו-ס

פיתוח גילה

סיכום ישיבה בעניין שהתקיימה ביום 7.10.1976

נוכחים: מ"מ וינגל, בן יהודה, אולניק, קיגמון, רייטן, דור, שמריהו כהן, שרהב, אורן, פייר, שרוס, ברקאי.

סוכם:

א. מחוז ירושלים בתאום עם אגף פרוגרמות יתקדם את פרוגרמת הפתוח של המחוז באופן שבשכונת גילה בהן יהיה להפעיל את עבודות הפתוח עד שלב ד' ועד בכלל, על פי תקון זה תוצא הוראת בצוע מעודכנת, יתמנו חוזי פתוח עם שו"ש והשכונות בצוע יועברו למשלוח.

ב. שיטת בתול פרויקט פתוח גילה -
חברת שיכון ופתוח מבין הקציב תמורש של כל עבודות הפתוח באתר גילה. הקציב יכלול את פרוט העבודות שיש לבצע בכל שלב ואת האומדן התוצאה לכל עבודה. הכבית זו תהיה רב שנתית.
הכבית עבודה זו תובא לאשור מינהלת הפרויקט. מנהל מחוז משרד השיכון ימסור המזיה בצוע העבודות מתוך הכבית הרב שנתית אותן ניתן לבצע בשנת הקציב השוטפת על פי מגבלת הקציב שנקבעה לו ועל פי פרוגרמת הפתוח שאושרה למחוז.
לגבי בצוע כל פרויקט בפועל הוא יובא לדיון מחודש בהנהלת הפרויקט. מנהל מחוז משרד השיכון יאשר הקלתו, אשור זה יהווה התחייבות מבדו להתרם על הוזה בהתכונה תחוזה האחיד שסוכם לצורך זה.
משרד השיכון והברת שו"ם יתחשו על הוזה פסגרשי לעבודות פתוח בהתאמות בכל שיוחלט עליו אולם, לא יאוחר מחודש ימים לאחר קביעת הקבלן המבצע בוועדת המכרזים.

הסדרים מפורטים של בצוע הליך זה יסוכמו מהנהלת הפרויקט.

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"ט בא
13 באוקטובר

פיתוח גילה
פיכום ישיבת העניין שנערכה ביום 7.10.1976

נוכחים: ח"כ וינגל, בן יהודה, אולניק, קינמון, רייסן, דור, שטריהנ כהן, מרחב, אורן, מייר, שרוש, ברקאי.

סוכם:

א. מחוז ירושלים בתאום עם אגף תרוגרמות יסמס את תרוגרמת הפתוח של המחוז באופן שכשכונת גילה בתן יהיה לתפעיל את עבודות הפתוח עד סוף די ועד בכלל, על פי תקון זה תוצא הוראת בצוע מעודכנת, יחתמו חוזי פתוח עם שו"ם והשכונות בצוע יועברו לשלום.

ב. שיטת בחול פרויקט פתוח גילה -
חברת שיכון ופתוח תכין תקציב מפורט של כל עבודות הפתוח באתר גילה. התקציב יכלול את פרוט העבודות שיש לבצע בכל שלב ואת האומדן התוצאה לכל עבודה. הכנת זו תהיה רב שנתית.
הכנת עבודה זו תובא לאישור מינהלת הפרויקט. מנהל מחוז משרד השיכון יפסור החזית בצוע העבודות מתוך ההכנית הרב שנתית אותם נתן לבצע כשנת התקציב העומדת על פי מגבלת התקציב שנקבעה לו ועל פי תרוגרמת הפתוח שאושרה למחוז.
לפני בצוע כל פרויקט כפועל הוא יובא לדיון מחודש בהנהלת הפרויקט. מנהל מחוז משרד השיכון יאשר הטעלתו, אשור זה יהווה הפחייבות מצדו לחתום על חוזה בהתכונה תחוזה האחיד שסוכם לצורך זה.
משרד השיכון והחברה שו"ם יחתמו על חוזה מסגרתי לעבודות פתוח בנאמנות בכל שיוחלט עליו אולם, לא יאותר מחודש ימים לאחר קביעה הקבלן המבצע בועדת המכרזים.

בשדרים מפורטים של בצוע הליך זה יסוכמו בהנהלת הפרויקט.

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, יא' בחשרי 1
5 באוקטובר 1976

מזכר מישיבה עם מחוז ירושלים שהתקיימה ביום 22.9.76.

השתתפו: ה"ה וינשל, שטריהו כהן.

פוכס:
הגב' רינה זמיר

באחריות אגף המינהל, ובתיאום עם המחוז, יימצא מקום לשיבוצה של הגב' רינה זמיר כעובדת בצוות המחוז. (שלא עפ"י חוזה מיוחד).
תוצאות הטיפול תדווחנה ללשכת המנכ"ל לא יאוחר מיום 31.10 ש.ז.

רשם: יצחק ברק.

העתק: מר י. מרגלית, סמנכ"ל לאמרכלות.

מדינת ישראל
משרד השיכון
לשבת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ז באלול תשל"ו
22 בספטמבר 1976

נושאים לישיבה עם שמריהו כהן

1. רינה זמיר

2. מרכזי קליטה גילה, קטמונים.

אבק נתון ריק

לתיק
לאיל ורד
סמ"מ חילוט

י"א באב תש"ל
10 באוגוסט 1976

סיכום ישיבה בנושא מרכזי קליטה קסמון ס'-בילה מתאריך 9.8.76

השתתפו:

נציג הסוכנות - ירמיהו אשר

נציג משרד השיכון, אגף האכלוס - אשר ויגר

נציגי המחוז - שמריהו כהן, א. אולניק, מ.צור, ר. זמיר.

סוכם

1. משה"ש יעביר לעמידר 100 יחידות דיור בבילה מבניית שיכון עובדים בבתים 80, 81, 82, 83 - עבור מרכז קליטה של הסוכנות היתודית.

   נציג הסוכנות יוזמן להשתתף בקבלת הדירות.

2. מועד הקבלה נקבע ל- 1.11.76.

3. הדירות המגודרות במרכז הקליטה דקסמון (ב- 50%) יסורו למשרד השיכון עד 15.11.76 (או שבועיים מיום הקבלה) ויתר הדירות (50%) בהורגת עד 1.2.77.

4. הסוכנות מסיקת לרשום מועמדים למרכז הקליטה בקסמון ב-10.8.76, עד 30.8.76 יתקבלו למרכז זה מועמדים שיש התחייבויות קודמות לגביהם ואשר לא מתאת אפשרות לקליטה במרכזים אחרים.

   מ-1.9.76 לא יקלטו מועמדים כלשהם במרכז קסמון.

5. משה"ש יוכל לבקר במרכז קסמון ולתכנן את השינויים הנראים לו. ביצוע השינויים לפני פינוי המרכז - יתואם עם מר י. אשר.

6. מרכז קסמון יוחזר ע"י הסוכנות למשרד השיכון עפ"י חוזה המקורי והשיפוץ במרכז יעשה לפי חוזה זה.

   נושא החזרת המרכז למשה"ש יבדק ויסוכם ע"י מנהל אגף האכלוס מר א. ויגר.

   השיפוץ יתואם עם משה"ש כדי להמנע מתוצאות מיותרות במקרה של שינויים.

רשם: שמריהו כהן

העתק:
מר ע. גרקים - מנהל מח' הקליטה, הסוכנות
מר ד. ויגשל - מנכ"ל שמה"ש
לנוכחים
מר סימן טוב - לתכנת קח"ר לפי סעיף 1.

ד ה ש י כ ו ן
כ ת ה מ נ כ ל

ע

ירושלים, ה' באלול תשל"ו
31 באוגוסט 1976

סיכום פגישה מתאריך 24.8.76 עם מחוז ירושלים.

השתתפו: ה"ה ד. וינשל, א. תייר.

סוכם :

1. נוה יעקב 112 יחד - חברת משתכ :

א. תאריך התחלת עבודה ב- 1.8.75, משך תקופת הביצוע תארך ב - 6 חודשים.
ב. משת"ב משלם ריבית והצמדת עבור האמיטיות שקיבלה למשך אותה תקופה.
התוצאה לא תוכר לצורך התמחיר.

2. תלפיות מזרח - שלב ד' מגיבים 403 - 400 - 424 - 420

סוכם לבדוק הצעה מספר 8 של כסט במכתבו מתאריך 15.8.76, מבחינת הכנונית ומבחינת מיצוי מכסימלי של מס' יחידות הדיור בשטח.

3. חברות מובילות - אתרים 02; 03 - רמות.

סוכם ביבמיים להתיעץ עם החברות במשך תהליך התכנון ללא כל התחייבות פורטלית.

4. הזמנת תכנון

סוכם להזמין תכנון גם בשטחים שימסרו לבניה בשנת 1977 במסגרת הסכם חברות.

5. צורת תכנון העיר העתיקה -

משרד השיכון איבו רואה דרך לתעסיקם או לתיות לקוח של הצוות באופן כלשהו.

רשם: יצחק ברק.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

C. [illegible]

[illegible]

D. [illegible]

[illegible]

E. [illegible]

[illegible]

F. [illegible]

[illegible]

G. [illegible]

[illegible]

H. [illegible]

[illegible]

[illegible]

ד ת ש י כ ו ן
כ ת ת מ נ ב י ל

ע

ירושלים, ה' באלול תשל"ו
31 באוגוסט 1976

סיכום פגישה מתאריך 24.8.76 עם מחוז ירושלים.

השתתפו: ת"ת ד. זינשל, א. תייר.

סוכם :

1. בנת יעקב 112 יחד - חברת משתכב :

א. תאריך התחלת עבודה ב- 1.8.75, משך תקופת הביצוע תארך ב - 6 חודשים.
ב. משת"ב תשלם ריבית והצמדה עבור האמיסיות שקיבלה למשך אותה תקופה.
ההוצאה לא תוכר לצורך התמחיר.

2. תלפיות מזרח - שלב ד' מגיבים 403 - 400 - 424 - 420

סוכם לבדוק הצעה מספר 8 של כסס במכתבו מתאריך 15.8.76, מבחינה תכנונית ומבחינת מיצוי מכסימלי של מס' יחידות הדיור בשטח.

3. חברות מובילות - אתרים 02; 03 - רמות.

סוכם כינתיים להמיקע עם החברות במשך תהליך התכנון ללא כל התחייבות פורמלית.

4. הזמנת תכנון

סוכם להזמין תכנון גם בשטחים שימסרו לבנית בשנת 1977 במסגרת הסכם חברות.

5. צורת תכנון העיר העתיקה -

משרד השיכון איבו רואה דרך להעסיקם או להיות לקוח של הצוות באופן כלשהו.

רשם: יצחק ברק.

מ ו ג ב ל

22.III.1977

מפקדת	אזור
יחידה	ושומרון
לשכת	המפקד
טל'	225202
רג-	9-768
	אדר משל"ז
	מרס 1977

18

משרד השיכון - מנהל מחוז ירושלים
מתב"ש/לשכת מתאם הפעולות בשטחים/רל"ש
משרד השיכון/לשכת המנכ"ל
משרד הפנים/לשכת המנכ"ל
ר' מנהלת קרית ארבע

הנדון: נכונות להקנון ובניה - יו"ש

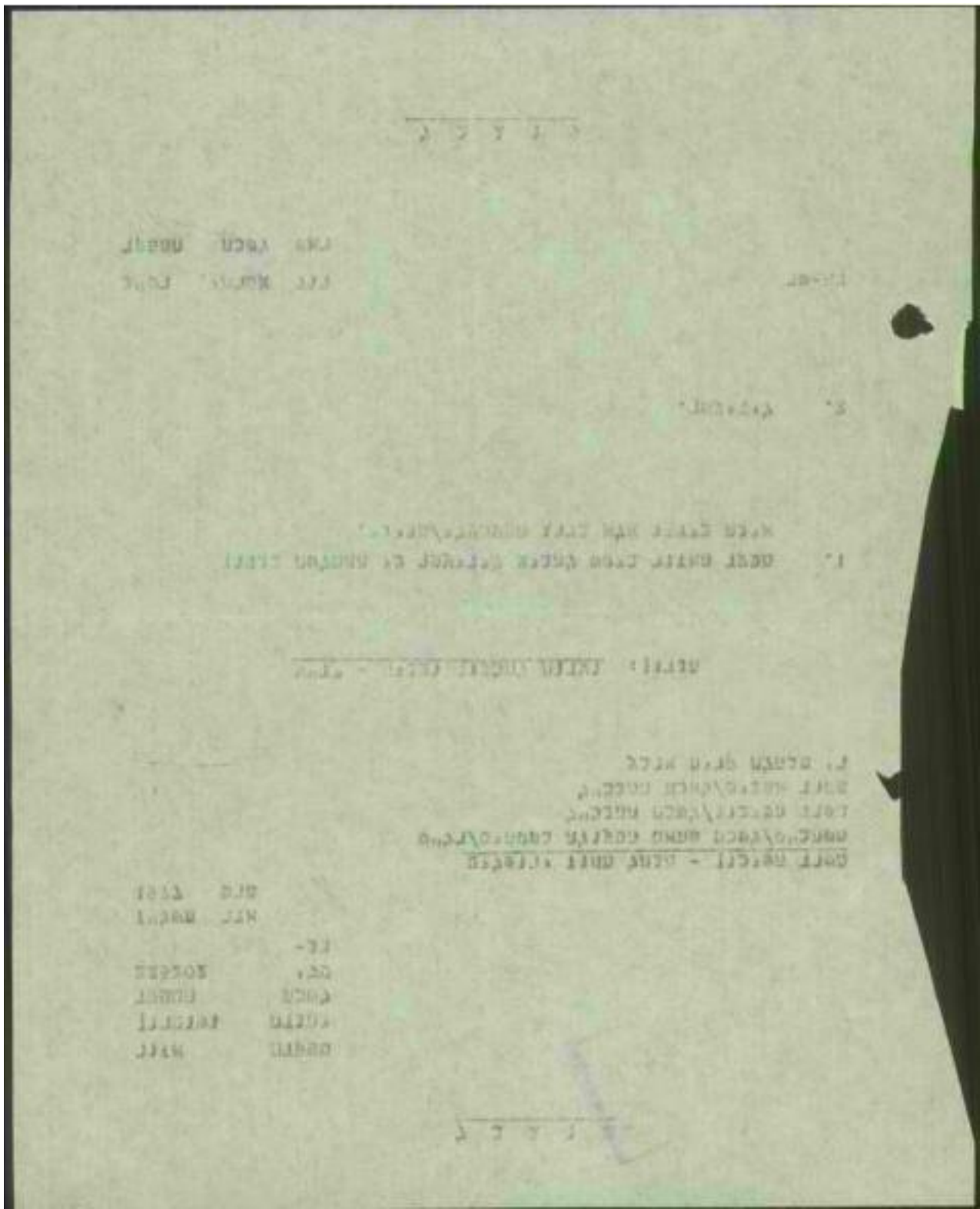
1. מפקד האזור ביקש להביא לידיעתך כי החלטת בנדון אינה בידיו אלא בדרג המקצ"לי/מדיני.

2. לידיעתך.

דא-עד

דוד אפרתי, רס"ן
ראש לשכת המפקד

מ ו ג ב ל



משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ו באדר תשל"ז
16 במרץ 1977

אל: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים.

הנדון: ביצוע פרוגרמת מוסדות ציבור בירושלים 1976.
סימוכין: מכתבך בעניין מיום 11 במרץ 1977.

סוכם כי ניתן נוכח הצרכים לאשר חוזים על מוסדות ציבור בירושלים, עד ה-20 באפריל 1977.

בברכה,

יצחק ברק
לשכת המנכ"ל

העתק:
מר צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ר. בן-יהודה, חשב המשרד

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ו באדר תשל"ז
16 במרץ 1977

אל: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים.

הנדון: ביצוע תוכנית מוארות ציבור בירושלים 1976.
סימוכין: מכתבך בעניין מיום 11 במרץ 1977.

מוכם כי נישון נוכח הצרכים להתנות חוזים על מוסדות ציבור בירושלים, עד ה-20 באפריל 1977.

בברכה,

יצחק ברק
לשכת המנכ"ל

העתק:
מר נ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ד. בן-יהודה, חשב המשרד

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"א באדר תשל"ז
11 במרץ 1977

מספר:

אל: מר ר. ויינשל - מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: <u>ביצוע פרוגרמה מרס"צ ירושלים 76</u>

כידוע לך התחייבנו להעביל פרוגרמה מרס"צ 76 בירושלים בעדיפות גבוהה כדי להתגבר על המחסור החמור במרס"צ בשכונות החדשות.

מאז העברת הנושא לטיפול המשרד, הזמנו את התכנון, עקבנו אחריו ובחדשים האחרונים נעשה מאמץ להוציא כל ההתחייבות בסך 46 מיליון ל"י לסכרזים. עד עתה הפעלנו מחוה ס-20% מהפרוגרמה.

לאחרונה נמסרו לנו ע"י אגף הנדסה כי אין להעביר חומר לסכרזים לאחר 20.3.77, כה בשעת שידוע לנו כי אפשר להעביר חומר עד 31.5 בכל שנה.

אם אמנם יעמוד המשרד הראשי על הוראת זו של האגף להנדסה, תבוטל מרבית הפרוגרמה והתקציב לא יגרעל ונמצא עצמנו בשנת 77 עם חקציב של שנה אחת, אך עם צרכים מצטברים של שלוש שנים והמצב בשכונות - החדשות יחמיר מי כמה.

אבקשך להורות על תיקון ההוראה או לזמן ישיבה למציאת מחרונות אחרים.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העתק:
מר צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ז. כרקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. בן-אלול - אחראי על מרס"צ
מר א. תירר - מנהל המחלקה הטכנית
מר ב. רביד - מנהל יח' ערבמרות
גב' מירי אדר - ע/ר לשוטרות ציבור

רח' בן יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

מ ש ר ד ה ש י כ ו ן
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, ג' בניסן תשל"ז
22 במרץ 1977

אל: מר ד. וינשל
מר א. אטיאס
מר א. וינר
מר י. ליש

הנדון: תרשומת בנושא זירוז אכלוס ירושלים 15.2.77

בהבהרה לסיכום הנ"ל סעיף וב צ"ל - כל זוג צעיר ללא אבחנה בניקוד שצבר, זכאי לתוספת הלוואה של 20,000 ל"י באם ירכוש דירת 2 חדרים בשכונת רמות.

בברכה

ש. שטיינר
עוזר השר

העתק: שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים

שר המסחר והתעשיה

ג' בניסן תשל"ז
22 במרץ 1977
ירושלים

סד

לכבוד
מר שלמה רוזן
שר השיכון
ירושלים

אני פונה אליך כאן באשר להקצאת דירות זמניות, בשכירות, לעובדים במפעלי התעשייה במישור האדומים.

במרכז התעשיות (מת"ש) במישור אדומים תוחל בהעברתו של מפעל תעשייתי מהשפלה ובתקופה הקרובה, עומדים לקום 3-4 מפעלים נוספים. אנשי הסגל הניהולי וצוותי התקמה נזקקים לדיור.

בישיבתה של וועדת ההיגוי מיום 2.3.1977 הודיע מר שמריהו כהן, נציג משרדך, כי בשלב זה אוכלסו כל הדירות במחנה העובדים, באיזור, וכי בניית 19 דירות נוספות תושלם בתוך חצי שנה.

הואיל והמפעל הראשון למרחסים ("אהליאב") מצוי כבר בשלבי הקמה והתעוררו בעיות לגבי איכלוסם של אנשי הסגל המינהולי, אני ממליץ כי תאפשרו את שכירתן של 5 עד 10 דירות בשכונת נווה-יעקב (או במקום אחר) על-ידי המפעלים שיעברו לאיזור.

את הדירות יש להשכיר באורח זמני עד להשלמת היחידות הנוספות שבונה משרד השיכון במחנה העובדים.

ב ב ר כ ה,

חיים בר-לב

העתקים: השר ח.י. צדוק - יו"ר וועדת שרים לעניני ירושלים
מר דוד ויינשל - מנכ"ל משרד השיכון
מר אשר ויינר - מנהל אגף האיכלוס
מר שמריהו הכן - מנהל משרד השיכון, מחוז ירושלים
מר זאב בירגר - המשנה למנכ"ל, מסו"ח
מר אליהו עטיה - יועץ לפיתוח התעשייה בשטחים, מסו"ח

לשלח לוועדה
27.3

ג' בניסן תשל"ז
22 במרץ 1977

סיור השר בגלילי - ירושלים - 28.3.77

13.00 -	:	יציאת מלשכת השר בגלילי.
13.10 -	:	כביש רמות - מילבוקס שרה.
13.30 -	:	רח' מללים טכ' רמות מעבר ביא 3 - בית אם/8 מעבר צפריריים.
14.00 -	:	משרד רמות
14.30 - 14.45	:	תצפית - נבי סמואל.
15.00 -	:	נוה יעקב - ביכ"נ כימתי 200 תצפית על דרום נוה יעקב.
15.15 - 15.45	:	רסקו מרכז מסחרי.
16.15 -	:	רמת רחל, תצפית מרצב העמדון.
16.30 -	:	סיור בשלב א'.
16.45 -	:	גילה - במשרד - אולניק. מרכז קליטת לומנפלד ברמי גד
17.45 -	:	במשרד - סיכום.

רשם:
שמריהו כהן

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' בניסן תשל"ז
22 במרץ 1977.

מספר:

אל: חברי ועדת מכרזים עליונה.

א.נ.,

הנדון: חוזה מס' 40/14234/71, רמות, בית מס' 3
52 יח"ד הקבלן-חנא כליל ג'דעון.

הקבלן חנא כליל ג'דעון נקלע לקשיים כספיים ואין באפשרותו לסיים הבניה לפי תנאי החוזה.

השתלשלות העניינים ומשמעות המצב כלול הערכה כספית לגבי הבניה, מפורטים במכתבו של אינג' גולדשמיט המפקח מטעם משרד השיכון בסקוס (המצ"ב).

על מנת לסיים את הבניה בהתירות האפשרית וכהוצאות כספיות מינימליות עד כמה שאפשר, מסליץ המחוז להמשיך את ההסדר הכספי עליו סוכם בישיבה בתאריך 30,6,76 אצל חשב המשרד ולהגדיל את המסגרה שניתנה ע"ס 800,000 ל"י בעוד 500,000 ל"י.

בכבוד רב

אהוד חיבר
מנהל מחלקה מכנית.

העתק:
מר ש.כהן-מנהל המחוז.
מר גולדשמיט-מהנדס.
מר קוקוש-מ/מנהל מחלקה מכנית.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

נ. גולדשמידט
שרותי הנדסה בע"מ
רח' שרי ישראל 4, ירושלים 94390 טל. 526500

ירושלים, 5. 3. 1977

לכבוד
מנהל המחלקה הסכנית, א. תייר
משרד השיכון, מחוז ירושלים
י ר ו ש ל י ם

א. נ.,

הנדון: חליל ג'רעון, בית מס' 3, רמות.

1. כידוע לך, גמר הקבלן חליל ג'רעון בקושי רב את בנין מס' 6 ברמות, ולמעשה לא התחיל לעבוד בגמר בנין 3, בגלל קשיים כספיים שנקלע אלהם. עובדות אלו הובאו לפני המחוז, וכן היה לחזחזק של המשתכנים שהיו צריכים לקבל דירות בבית זה.

2. כדי לפתור את בעית גמר הבנין, הוצעו למעשה שתי אלטרנטיבות:
א. הוצאת הקבלן הקיים בבנין, והוצאת מכרז לגמר הבנין ומסירתו.
ב. גמר הבנין עם אותו קבלן, בידיעת הבעיות הכספיות.

3. בישיבה אצל השר עופר ז"ל ביוני 1976, ובהשתתפותך גם, ובהשתתפות ה"ה שמריהו כהן מרחב ואנכי, החליט השר לבחור באלטרנטיבה השניה, היות ש בבחירת האלטרנטיבה הראשונה היה מוציא כל אחריות קבלנים על הבנין והיא היתה כרוכה בהפסד זמן רב ויש להניח גם בהוצאות גדולות בהרבה. אי לכך החלט לתת ביסון מוקדם סבוקר ע"י משרד השיכון, ושהדבר יבדק ע"י הנהלת המשרד.

4. לאור הנ"ל התקיימה פגישה אצל מר מרחב בתל אביב בה השתתפו ה"ה מרחב תייר הקבלן והמפקח ובה הובאה ההערכה הקבלן והמפקח עודרש לגמר הבנין בשלב ההוא סך 1.500,000 - 1,800,000 ל"י.

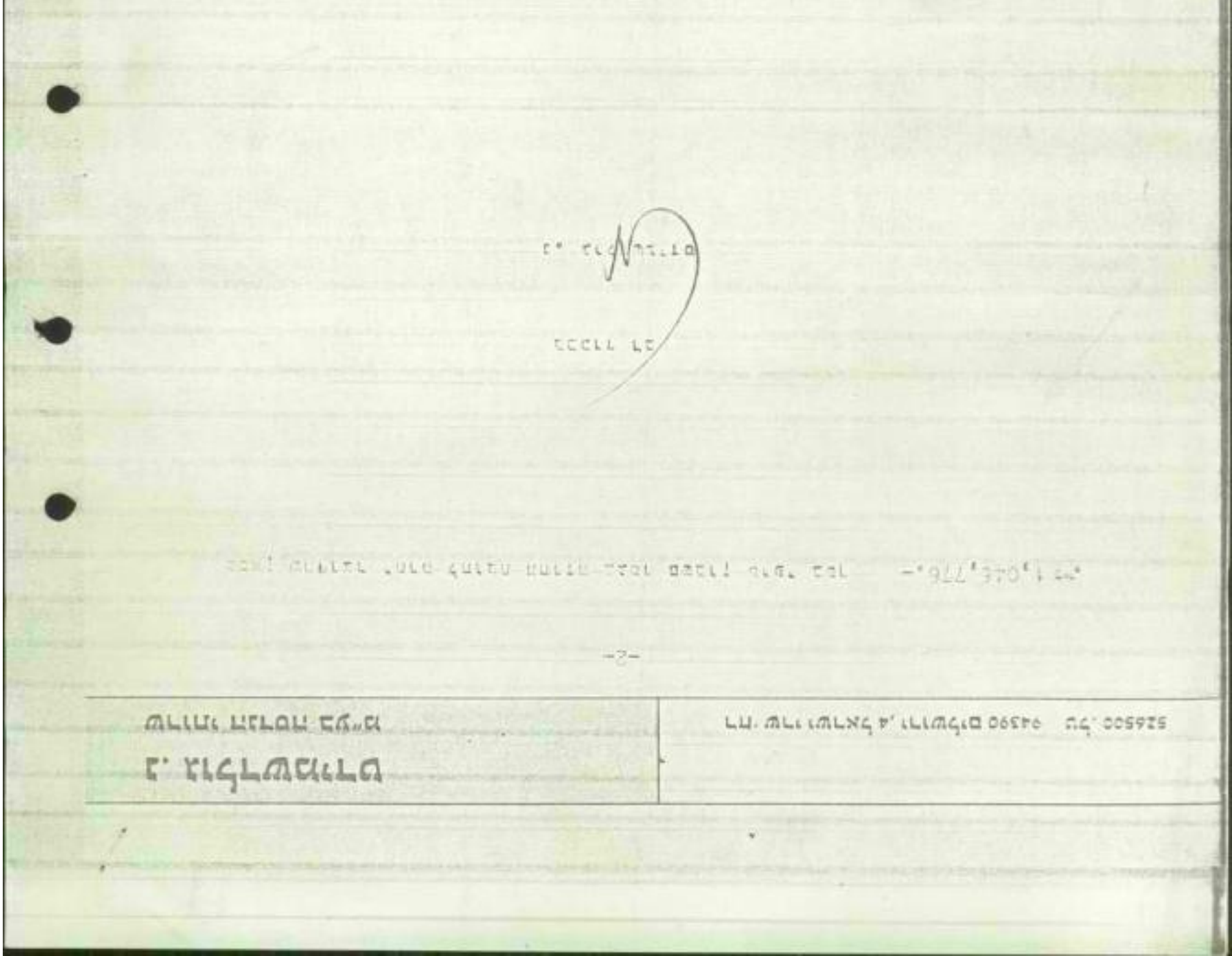
5. ב-30.6.76 נערכה ישיבה אצל מר בן-יהודה חשב מש"הש (הפרוטוקול ברצוף) בה החלט לתת למר גדעון בקדמה של 800,000 ל"י כדי לאפשר התחלת העבודה בבנין 3 שעד אז עמד.

6. הסך הנ"ל נכסר לקבלן, והלה נמר להשתמש בו. קיבלנו בשלב זה 20 דירות גמורות (שלב 38) בבנין זה הסכיל 52 דירות. לקבלן אין כסף בשלב זה להשיך ולגמור את הבנין.

7. בהערכה מחודשת שנעשתה נתה ע"י הקבלן והפיקוח נמצא מחסרים 500,000 - 400,000 ל"י להשלמת הבנין.

8. נעשה לפני כשנה השבון מופי לבנין 4 שהמתכנ"בסך 3,407,562.- ל"י
היות והבנינים דומים יש להניח שסך החשבון לבנין 3 יהיה בסך דומה 3,047,562.- ל"י
6,095,124.- ל"י

9. הכספים שהקבלן חויב בהם בחוזה הם:
	5,741,900 ל"י
כמפרעה שולמו לקבלן	800,000 ל"י
קיים חיוב עבור תשלום מכ"ר לקונים	100,000 ל"י
	6,641,900 ל"י
כדי לגמור את הבנין חסרים	500,000 ל"י
סך הכל יהיה חיוב הקבלן	7,141,900 ל"י



סיכום דברים פגישה בענין בית 3 רחוב
קבלן חנה בליל ג'דעון, שנערכה בתאריך
30.6.76 בסניפו של חשב משרד השיכון.

השתתפו: חשב המחוז - מר ד. בן-יהודה
מנהל מחוז ירושלים - מר ס. כהן
מפקח לטות - נ. גולדשטיידס
הקבלן - מר ח. ג'דעון

בפגישה נוכחו הנקודות הבלתי:

1) משרד השיכון יעלם לקבלן הנ"ל מקדמה של עד 800,000 ל"ל עבודות בבית הנ"ל וזאת בהתחשב בקשיים שנוצרו בבניית הבית וקצב תכנון מיוחד ומזורז זמן הביצוע ובכוונתו של משרד השיכון לסייע לקבלן לסיים את הבית בהקדם, וזאת לשיעורים בהתאם להתקדמות העבודה והצורך בתשלומים לפעקים הנדרשים.

2) ההסדר האמור בסעיף 2 דלעיל יבוצע באופן הבא: לטחה בבנק המועלים חשבון מיוחד ל"ש הקבלן כאשר זכות הפגיעה בחשבון זה תהיה קל סמך חתימת הקבלן וחתימת נוסחת של הפקח מר נ. גולדשטיידס.

3) הקבלן הודיע כי יגיים את בניית הבית תוך 4 חודשים מיום קבלת התשלום הראשון מידי משרד השיכון.

4) הגשרעת כולת תקוזז מהסך הכולל המגיע לקבלן ממשרד השיכון.

5) הודע לקבלן כי רשי השכירות המשולמים ושישולמו (על ידי משרד השיכון וגד לבטירת הדירות למשתכנים (ויגיש לעלמן בגלל איגוד הקבלן) יקוזזו אף הם מהסך הכולל המגיע לקבלן משרד השיכון.

6) ההסדר כאמור בסעיף 2 דלעיל יחול רק לגבי חודשים ובעבודה שבוצעו ו בוצעו לפעמה החל ב-1.7.76.

14.3.77

טיפול הממשלה בעניני ירושלים והמיבוחיה

מטרה: הבטחת שלמות העיר בשלטון ישראלי, ע"י יצירת עובדות בשטח שלא יאפשרו חלוקתה.

למימוש מטרה זו יש להבטיח משאבים מתאימים, ולקבוע מערכת סמכויות ברורה בין משרדי הממשלה לבין עצמם, ובין הממשלה לעיריית ירושלים.

תנאי מוקדם לפעילותה ויעילותה של כל מערכת ארגונית שתיקבע הוא כי עיריית ירושלים תשתף פעולה בתכנה וביצוע של כל תכנית. שיתוף זה עדיף להשיגו בדרך של הסכמה, אך בלית ברירה יהיה צורך לכפותו.

אלטרנטיבות ארגוניות:

1. ועדת שרים, וועדת תיאום פקידותית - המבנה הקיים.
2. שר מיוחד לעניני ירושלים (שר בלי תיק או ראש העיר) - הצעת ראש העיר.
3. רשות ממלכתית לירושלים - הצעת ח"כ אליעזר רובן.
4. חברה ממלכתית כע"מ לפיתוח ירושלים - הצעות דור וינשל, שלמה ביקינר.

הערות:

א. הבטחת המשאבים והביעה מערכת הסמכויות, כמוזכר לעיל, יש להפעילה לגבי כל אלטרנטיבה ארגונית שת קבע.

ב. אפשר להפעיל כהלכה העברת סמכויות אופרטיביות רבות לעיריית ירושלים, רק לאחר הקמת משרדים לעיור ולרווחה בממשלה, ולאחר רי-אורגניזציה מקיפה בעיריה.

ג. לפי אלטרנטיבות 1, 3, ו-4 יכול השר הממונה להיות שר המשפטים, שר הפנים, שר השיכון.

י"ח באדר תשל"ז
9 במרץ 1977

לכבוד
משפחת כהן
רח' אמציה 5
ירושלים

לכבוד
משפחת מרשקוביץ
מעלות דפנה 125/5
ירושלים

א.נ.,

הנדון: **פניתכם בנושא שיכון לזוגות צעירים בירושלים**

לשם בדיקת פניתכם, נבקשכם לשלוח אלינו פרטים אישיים:
שם מלא של הבעל והאשה ומספרי תעודת זהות.

בברכה,

רבקה זמיר
ע/ר למנהל המחוז

העתקים:

מר א. פרגר - לשכת ראש העיר י-ם

מר ר. דייטש - מנכ"ל משרד השיכון

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מ/ר לוינגר

מאת: שולמית ורדי

התאריך	29.3.77
רשם מס'	

הנדון: מתנדבי בקיבוץ גלעד ותלמידיהם

נלב"ד ושם בקיבוץ
הנדון: לגרוש - מעשה
ותלמידיו שקראו פיון
ביום חמישי 31.3.77.

בברכה

שולמית

ירושלים
היכל שלמה

ד' כפיסן תשל"ז
23 במרץ 1977

לכבוד
מר רם כרמי
אדריכל
משרד השיכון
תל-אביב

אדון נכבד

הנדון: יום דיון - תכנון ירושלים

הנך מוזמן לדיון הנ"ל שיתקיים ביום חמישי - 31 במרץ 1977, בחדרו של המנכ"ל - מר ד. ויינשל (משרד השיכון - הקריה תל-אביב).

סדר היום: 11.00-12.00: מעלה ארומים
12.00-13.00: רמות
13.00-14.00: מרכז מסחרי - גילה
14.00-15.00: מרוקס דרום מערב י-ם
15.00-16.00: מרוקס דרום נוה-יעקב
16.00-17.00: סיכום.

הודעה זו מבטלת את התיאומים הקודמים לישיבות דלעיל.

בברכה,

אביגדור פרישמן
א. פרוסק

העתק:
מר י. ברק - לשכת המנכ"ל
מר א. תייר - מנהל המח' המכנית

ד' בניסן תשל"ז
23 במרץ 1977

לכבוד
מר צ. אורן
מנהל אגף תכנון והנדסה
משרד השיכון
תל-אביב

אדון נכבד

הנדון: יום דיון - תכנון ירושלים

הנך מוזמן לדיון הנ"ל שיתקיים ביום חמישי - 31 במרץ 1977, בחדרו של המנכ"ל - מר ד. ויזנשל (משרד השיכון - הקריה תל-אביב).

סדר היום: 11.00-12.00: מעלה אדומים
12.00-13.00: רמות
13.00-14.00: מרכז מסחרי - בילה
14.00-15.00: פרויקט דרום מערב י-ם
15.00-16.00: פרויקט דרום נוה-יעקב
16.00-17.00: סיכום.

הודעה זו מבטלת את התיאומים הקודמים לפגישות דלעיל.

בברכה,

אליעזר פרוסקין

א. פרוסק

העתק:
מר י. ברק - לשכת המנכ"ל
מר א. תדיר - מנהל המח' התכנית

ר' בניסן תשל"ז
23 במרץ 1977

לכבוד
מר י. יסקי
ארכיון
רח' מוזור 9
תל-אביב

ארון נכבד

הנדון: ישיבת בנושא מרכז מסחרי - בילה

הנך מוזמן לישיבת הנ"ל שיתקיים ביום חמישי - 31 במרץ 1977, בחדרו של המנכ"ל - מר ד. ויינשל (משרד השיכון - הקריה תל-אביב), בשעה 14.00-15.00.

הודעה זו מבטלת את התיאום הקודם לישיבה דלעיל.

בברכה,

אלישה פרוסק

א. פרוסק

העתק:
מר י. ברק - לשכת המנכ"ל
מר א. תייר - מנהל המח' השכנית

ד' בניסן תשל"ז
23 במרץ 1977

לכבוד
מר ר. סלייפר
מחרל 21
תל-אביב

אדון נכבד

הנדון: ישיבת בנדטא - פרוזקט דרום גוש יעקב

הנך מוזמן לישיבת הנ"ל שתתקיים ביום חמישי - 31 במרץ 1977, בחדרו של המנכ"ל - מר ד. ויינשל (משרד השיכון - תקרית תל-אביב) בשעה 15.00-16.00.

הודעה זו מבטלת את תאריכם הקודם לישיבה דלעיל.

בברכה,

אליעזר כהן

א. פרוסק

העתק:
מר י. ברק - לשכת המנכ"ל
מר א. הייר - מנהל המח' השכנית

ר' בניסן תשל"ז
23 במרץ 1977

לכבוד
מר אדם מזור
ביאליק 95
רמת-גן

אדון נכבד

הנדון: ישיבת בנושא פעלת אדומים

הנך מוזמן לישיבת הנ"ל שתתקיים ביום חמישי - 31 במרץ 1977, בחדרו של המנב"ל - מר ר. ויינשל, (משרד השיכון - הקריה תל-אביב) בשעה 11.00-12.00.

הודעה זו מבטלת את התיאום הקודם לישיבה דלעיל.

בברכה,

אביב ביומן

א. מרומק

העתק:
מר י. ברק - לשכת המנב"ל
מר א. חייר - מנהל המח' השכנית

ר' בניסן תשל"ז
23 במרץ 1977

לכבוד
מר א. פרוסק
מהרל 21
<u>תל-אביב</u>

אדון נכבד

הנדון: <u>ישיבת כנרשא - פרויקט דרום נוה יעקב</u>

הנך מוזמן לישיבת הנ"ל שתתקיים ביום חמישי - 31 במרץ 1977, בחדרו של התנכ"ל - מר ר. וייגשל, (מטרד השיכון - תקרית תל-אביב) בשעה 15.00-16.00.

הודעה זו מבטלת את האיאום הקודם לישיבת דלעיל.

בברכה,

אליעזר פרוסן

א. פרוסק

העתק:
מר י. ברק - לשכת התנכ"ל
מר א. הייר - סגנל המח' השכנית

27.III.1977

ד' בניסן תשל"ז
23 במרץ 1977

לכבוד
אדריכל יער
רח' מצדה 8
תל-אביב

אדון נכבד

הנדון: ישיבת בנושא רמת

הנך מוזמן לישיבה הנ"ל שתתקיים ביום חמישי - 31 במרץ 1977 בחדרו של המנכ"ל - מר ד. ויינשל (משרד השיכון - הקריה תל-אביב) בשעה 12.00-13.00.

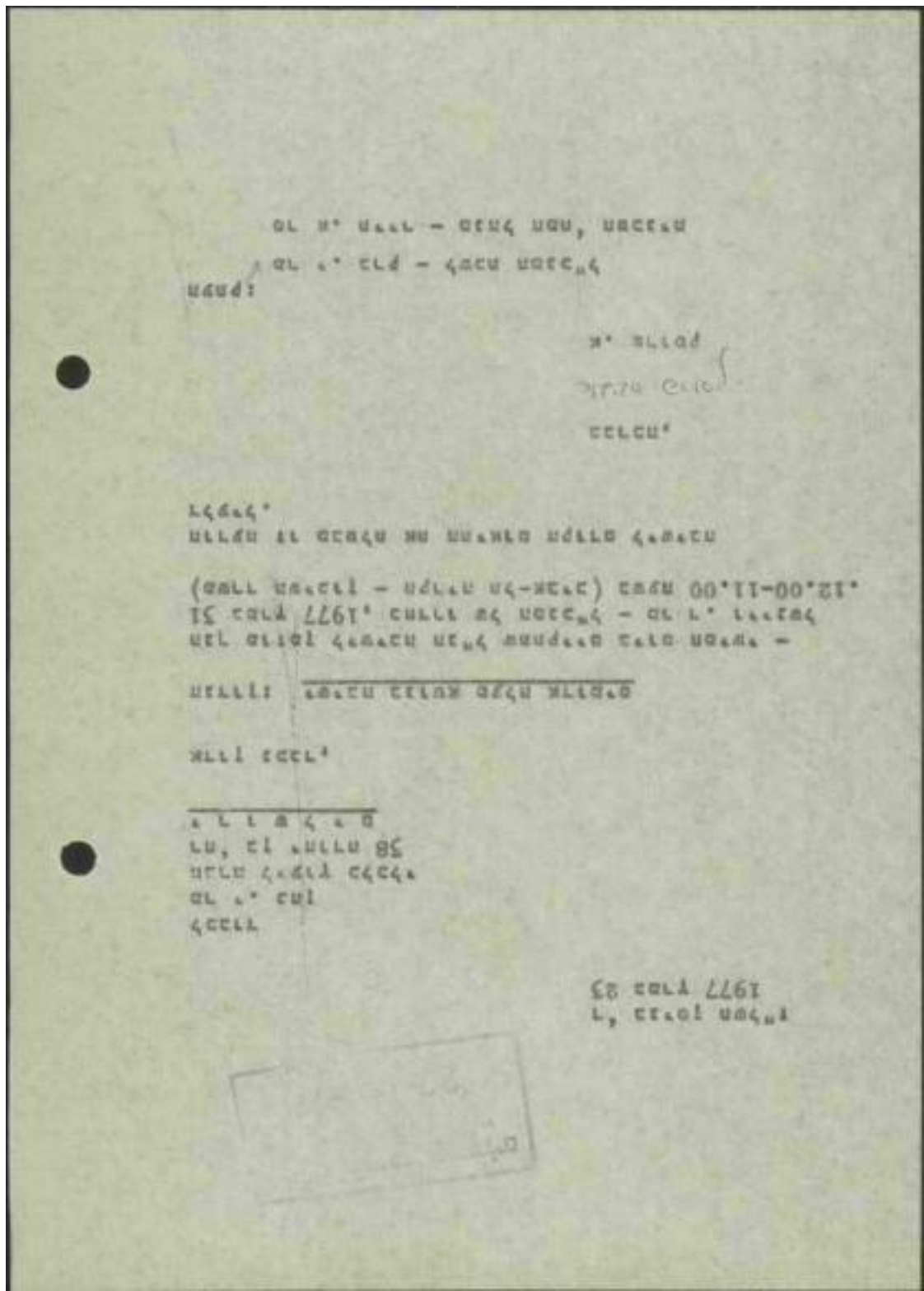
הודעה זו מבטלת את התאריך הקודם לישיבה דלעיל.

בברכה,

אביבה מיסן

א. מרוסף

העתק:
מר י. ברק - לשכת המנכ"ל
מר א. תייר - מנהל המח' המכנית



ר' בניהן תשל"ז
23 במרץ 1977

לכבוד
מר י. גדיש
משרד זסלבסקי
בלוק 32
תל-אביב

אדון נכבד

הנידון: ישיבת בנושא מעלת ארופים

הנך מוזמן לישיבת הנ"ל שתתקיים ביום חמישי - 31 במרץ 1977, בחדרו של מתנב"ל - מר ר. ויינשל, (משרד השיכון - הקריה תל-אביב) בשעה 11.00-12.00.

הודעה זו מבטלת את התיאום הקודם לישיבה דלעיל.

בברכה,

אביגה נחרין

א. פרוסק

העתק:
מר י. ברק - לשכת המנכ"ל
מר א. תייר - מנהל המח' הטכנית

ר' ניסן תשל"ז
23 מרץ 1977

לכבוד
מר י. רכטר
ארכיון
תל-אביב

אדון נכבד

הנדון: ישיבה בנושא מרכז מסחרי - בילת

הנך מוזמן לישיבת הנ"ל שיתקיים ביום חמישי - 31 במרץ 1977, בחדרו של המנכ"ל - מר ר. ויינשל (משכן השיכון - הקריה תל-אביב) בשעה 13.00-14.00.

הודעה זו מבטלת את התיאום הקודם לישיבה דלעיל.

בברכה,

ישעיה ברוסק

א. ברוסק

העתק:
מר י. ברק - לשכת המנכ"ל
מר א. חיזר - מנהל המח' השכנית

ר' בניסן תשל"ז
23 במרץ 1977

אל: מר א. תייר - מנהל תפת' המכנית

הנדון: <u>יום דיון - תכנון ירושלים</u>

הנך מוזמן לדיון הנ"ל שיתקיים ביום חמישי - 31 במרץ 1977, בחדרו של המנכ"ל - מר ד. ויינשל (משרד השיכון - הקריה תל-אביב).

סדר היום: 11.00-12.00: מעלת ארומים

12.00-13.00: רמות

13.00-14.00: מרכז מסחרי - גילה

14.00-15.00: פרויקט דרום מערב י-ם

15.00-16.00: פרויקט דרום נוה-יעקב

16.00-17.00: סיכום.

הודעה זו מבטלת את התיאומים הקודמים לישיבות דלעיל.

בברכה,

אבנר פרוסק

א. פרוסק

העתק:
מר י. ברק - לשכת המנכ"ל

ד' בניסן תשל"ז
23 במרץ 1977

אל: מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: יום דיון - תכנון ירושלים

הנך מוזמן לדיון הנ"ל שיתקיים ביום חמישי - 31 במרץ 1977, בחדרו של המנכ"ל - מר ר. ויינשל (משרד השיכון - הקריה תל-אביב).

סדר היום: 11.00-12.00: פעלה ארומים

12.00-13.00: רמות

13.00-14.00: מרכז מסחרי - בילה

14.00-15.00: פרויקט דרום מערב י-ם

15.00-16.00: פרויקט דרום נוה-יעקב

16.00-17.00: סיכום.

הודעה זו מבטלת את התיאומים הקודמים לישיבות דלעיל.

בברכה,

אלי פרוסק

א. פרוסק

העתק:
מר י. ברק - לשכת המנכ"ל
מר א. תיאר - מנהל המח' המכנית

ד' בניסן תשל"ז
23 במרץ 1977

לכבוד
מר א. קינסון
סמנכ"ל שר"פ
תל-אביב

אדון נכבד

הנדון: ישיבת בנושא מרכז מסחרי - בילה

הנך מוזמן לישיבת הנ"ל שתתקיים ביום חמישי - 31 במרץ 1977 בחדרו של המנכ"ל - מר ד. ויינשל (משרד השיכון - תקרית תל-אביב) בשעה 13.00-14.00.

הודעה זו מבטלת את התאום הקודם לישיבה דלעיל.

בברכה,

א. פרוסק

העתק:
מר י. ברק - לשכת המנכ"ל
מר א. חייר - מנהל המח' המסחרית

ר' בניסן תשל"ז
23 במרץ 1977

לכבוד
מר א. אולניק
רח' ז'בוטינסקי 119
תל-אביב

אדון נכבד

הנדון: יום דיון - תכנון ירושלים

הנך מוזמן לדיון הנ"ל שיתקיים ביום חמישי-
31 במרץ 1977, בחדרו של המנכ"ל - מר ר. דיינשל
(מסדר השיכון - הקריה תל-אביב).

סדר היום: א. 13.00 - 14.00 : מרכז מסחרי -
גילה.

ב. 14.00 - 15.00 : פרויקט -
דרום מערב י-ם.

הודעתנו זו מבטלת את התיאומים הקודמים
לישיבות דלעיל.

בברכה,

אשרה פרוסט

א. פרוסק

העתק:
מר י. ברק - לשכת המנכ"ל
מר א. חייר - מנהל המח' המסכנית

ר' בניסן תשל"ז
23 במרץ 1977

לכבוד
מר א. שדה
לוחמי הגיטאות 5
<u>י ר ו ש ל י ם</u>

אדון נכבד

הנדון: <u>יום דיון - הכנרן ירושלים</u>

הנך מוזמן לדיון הנ"ל שיתקיים ביום חמישי 31 במרץ 1977, בחדר של המנכ"ל מר ד. ויינשל. (משרד השיכון - הקריה תל-אביב).

סדר היום: 11.00-12.00 - מעלה אדומים

12.00-13.00 - רמות

הודעה זו מבטלת את התיאומים הקודמים לישיבות דלעיל.

בברכה,

אבנר פרוסק
א. פרוסק
לשכת מנהל המחוז

העתק:
מר י. כרק - לשכת המנכ"ל
מר א. אייר - מנהל המח' המכנית

27. III. 1977

25 במרץ 1977
ד' בניסן תשל"ז

אל: מר ב. רביר - מנהל יח' מרובדמות

הנדון: יום דיון - תכנון ירושלים

הנך מוזמן לדיון הנ"ל שיתקיים ביום חמישי - 31 במרץ 1977, בחדרו של המנכ"ל - מר ז. וייגשל (משרד השכון - הקריה תל-אביב).

סדר היום: 11.00-12.00: מעלה אדומים
12.00-13.00: רמות
13.00-14.00: מרכז מסחרי - גילה
14.00-15.00: מרוקס דרום מערב י-ם
15.00-16.00: מרוקס דרום נוה-יעקב
16.00-17.00: סיכום.

הודעה זו מבטלת את התיאומים הקודמים לשיבות דלעיל.

בברכה,

אליעזר הרם
א. מרוסק

העתק:
✓ מר י. ברק - לשכת המנכ"ל
מר א. מייר - מנהל המח' התכנית

תכנון ויעוץ כלכלי בע"מ ECONOMIC CONSULTING & PLANNING LTD.

מנהל: יגאל כהן

DIRECTOR: YIGAL COHEN

ירושלים, 14.3.1977

לכבוד
וועדת ההנחיה
לתכנון דרום-מערב ירושלים

א.נ.,

הנדון: עדכון תחזית הביקוש למגורים בירושלים

מצ"ב עדכון תחזית הביקוש למגורים בירושלים בתקופה 1976-1985,
לאור אומדן הביקוש לדירות בפועל בשנים 1975-1976.

בכבוד רב
יגאל כהן
יגאל כהן

ירושלים
רח' בן־יהודה 38
Jerusalem
38, Ben-Yehuda Street
Tel. טל.
23 35 79 - 23 41 58

תל־אביב
רח' הירשנברג 21
Tel-Aviv
21, Hirshenberg Street
Tel. טל.
23 95 41 - 22 93 22

תחזית היקוש לדירות בירושלים 1976 - 1985

מבוא ועיקרי דברים

במסגרת תכנון דרום מערב ירושלים נחזה היקף הביקוש ליחידות דיור ליהודים בירושלים, בתקופת 1975-1985, לשם קביעת המועד בו יהא להפעיל הבניה באתר.

התחזית שהוכנה במחצית שנת 1975 נערכה בהנחה כי יימשך גידולה המואץ של ירושלים היהודית, כדי 3.7% לשנה, בממוצע. אולם, עם תאסת היקף העליה נטו, ל ארץ הואט גם קצב גידולה בפועל של ירושלים בשנים 1975-1976 ונאמד בכ- 2.5% בממוצע לשנה.

מטרת הבדיקה להלן הינה לבחון מחדש המועד בו נדרשת התחלת הבניה בגבעת משואה, לאור הוספת הביקוש לבנים דירות, החזויה לירושלים היהודית עד לשנת 1985 .

הבדיקה נעשתה בשתי אלטרנטיבות באשר להוספת הביקוש לדירות; האחת - מניחה כי הוספת האוכלוסיה היהודית החיצונית לירושלים תהא דומה בגודלה לזו של השנתיים האחרונות. לפיכך יעמוד קצב גידולה של ירושלים עד לשנת 1985 על כ- 2.3% בממוצע לשנה. האלטרנטיבה השניה - מניחה כי החל משנת 1978 יואץ שוב גידול העיר בדומה לזה של המחצית הראשונה של שנות השבעים היינו, 3.7% בממוצע לשנה.

סך הביקוש לדירות, נטו, בתקופה 1975-1985 נאמד בכ- 36 אלף באלטרנטיבה הנמוכה ובכ- 48 אלף דירות באלטרנטיבה הגבוהה, זאת בהשוואה לכ- 51 אלף דירות עפ"י התחזית הקודמת. היינו, במידה ואכן יואץ קצב גידולה של ירושלים החל משנת 1978, היקף הביקוש השנתי לדירות דומה לזה שנחזה בעבר והתפרש בסך הביקוש לדירות נובע מהירידה בביקוש בפועל בשנים 1975-1976. במידה וגידולה של ירושלים ינבע בעיקרו מרבוי טבעי נדרשות כ- 15 אלף דירות פחות בהשוואה לתחזית הקודמת.

עפ"י ממצאי הבדיקה, נדרש להתחיל בבנית כ- 26 אלף דירות עד לשנת 1985, באלטרנטיבה הנמוכה ובכ- 41 אלף דירות עפ"י האלטרנטיבה הגבוהה, זאת בנוסף לדירות הנמצאות כיום בתהליך בניה.

פוטנציאל הוספת הדירות בשכונותיה הקיימות של ירושלים נאמד בכ- 21-23 אלף דירות, כ- 15-16 אלף מהן בשכונותיה החדשות של ירושלים (רמות, תלפיות מזרח, גילה ונווה-יעקב). לפיכך, חיצע הדירות הפוטנציאלי נמוך מהוספת התחלות הבניה הנדרשת עד 1985 בכ- 5 אלפים עפ"י האלטרנטיבה הנמוכה ובכ- 18 אלף עפ"י האלטרנטיבה הגבוהה, ויהיה צורך בהתחלת בניה באתרים חדשים לפני שנת 1985.

בהנחה כי יועדף פיתוח דרום מערב העיר, על שכונות חדשות אתרות בצפון העיר ובמזרחה (כגון: דרום נוה יעקב, גבעת שאול), והשכונה הראשונה לפיתוח תהיה גבעת משואה נדרש יהיה להתחיל בבנית הדירות בה בשנת 1981 או 1982 עפ"י האלטרנטיבה הגבוהה ובשנת 1984 עפ"י האלטרנטיבה הנמוכה.

עדכון התחזית הביקוש לדירות בתקופת 1985-1975

תחזית הביקוש להלן מהווה תיקון לתחזית מפורטת קודמת אשר נערכה במחצית שנת 1975[1]. תחזית זו התיחסה להיקף הביקוש לדירות בשנים 1985-1975.

בשנתיים האחרונות (1975-76) היה קצב גידולה של ירושלים נמוך מהמומלץ ותוספת האוכלוסיה התיצונית, נטו, לבירת היתה מועטה יחסית. לפיכך, הביקוש לדירות בפועל בשנים 1976-1975 היה עפ"י האומדן נמוך מהחזוי.

תיקון התחזית להלן מתיחס בעיקר לטרכיב העליה נטו. הבדיקה נערכה בשתי אלטרנטיבות קיצוניות; האחת, כי היקף העולים אשר ייקלטו בירושלים עד 1985 ישאר ברמתו בשנתיים האחרונות הייכו, תוספת אוכלוסיה חיצונית תהיה בשיעור נמוך. האלטרנטיבה השניה - של ביקוש לדירות היבה בחנתה כי יואץ גידולה של האוכלוסיה היהודית בירושלים, בהתאם למומלץ, ותחל משנת 1978 תופנה לירושלים אוכלוסיה חיצונית על מנת להביא להאצת קצב גידולה.

תחזית היקף הביקוש לדירות בשנים 1985-1975 מורה כי אם קצב גידולה של ירושלים, כפי שהיה בשנתיים האחרונות, ימשך עד לשנת 1985 יעמוד היקף הביקוש לדירות בתקופה 1985-1975 על כ- 36 אלף דירות בלבד לעומת 51 אלף עפ"י התחזית הקודמת.

אם יואץ קצב גידולה של ירושלים משנת 1978 ואילך לכ- 3.7% בממוצע לשנה נאמד הביקוש לדירות בכ- 48 אלף דירות בתקופה 1985-1975. לפיכך, אף באלטרנטיבה זו נמוך היקף הביקוש בכשלושת אלפים יחידות דיור בהשוואה לתחזית הקודמת. ירידה זו נובעת מהיקף הביקוש בפועל, הנמוך מהחזוי בשנים 1976-1975.

אומדן הביקוש למגורים בפועל בשנים 1976-1975 בהשוואה לתחזית

עפ"י התחזית הביקוש למגורים לשנים 1985-1975 אשר נערכה במחצית 1975 מסתכם הביקוש לדירות ברוסו בירושלים בכ- 74 אלף[2]. ההיצע המתפנה כולל דירות המתפנות עקב פטירות ודירות של משפרי רווחת דיורם ונאמד בכ- 23 אלף דירות לפיכך, סך הביקוש נסו נאמד בכ- 51 אלף שהן תוספת של כ- 4,600 דירות בממוצע לשנה.

הביקוש לדירות הנובע מעולים המשתקעים בירושלים נאמד בכ- 17 אלף במשך התקופה הייבו, כ- 1,500 דירות בממוצע לשנה.

---

1) ראה "דרום מערב ירושלים, פרוגרמה לתכנון" דו"ח בינים מס' 1, תכנון וייעוץ כלכלי בע"מ, 30.7.1975 .

2) אינפורמציה שנתקבלה ממשרד הקליטה, מחוז ירושלים.

כמו כן, הונח בתחזית כי יתמשכו מגמות העבר והיקף ההגירה הפנימית נטו לירושלים יהיה דומה להיקף ירידת העולים והישראלים הירושלמיים מהארץ, ולפיכך, הביקוש לדירות הנובע מהגירה פנים ארצית נטו לירושלים יתקזז עם היצע הדירות הנובע מירידה.

עפ"י אינפורמציה ממשרד הקליטה ניתנו בשנת 1975 כ- 1,070 פתרונות דיור לעולים בעוד שעפ"י המידע לגבי מקורות גידול האוכלוסיה מהל.מ.ס. השתקעו בירושלים כ- 1,700 עולים בלבד. היינו, חלק מפתרונות הדיור שניתנו בשנת 1975 היינם לעולים שגרו בירושלים בדיור זמני כמו דירות בשכירות. גם בשנת 1976 היה היקף העולים שנקלטו בירושלים נמוך מהנדרש על מנת לשמור על קצב גידולה המואץ; ומספרם כ- 1,700 נפש, בדומה לשנת 1975[1].

בהנחה כי כל שלוש נפשות יוצרות ביקוש לדירה נאמד מספר הדירות הנדרש לעולים בשנתיים החולפות, 1975-1976, בכ- 1,200 בלבד בהשוואה לכ- 3,000 בתחזית לעיל.

בשנת 1975 הסתכמה התגירה הפנימית נטו לירושלים בכ- 1,500 נפש, בעוד שהגירת ישראלים ועולים ירושלמיים נאמדה ע"י הל.מ.ס בכ- 2,200 לפיכך, תוספת האוכלוסיה מהגירה פנימית וירידה מהארץ היתה שלילית, בעוד שבתחזית הונח כי יהיה איזון בין ההגירה הפנימית והירידה מן הארץ של ירושלמים, היקף ירידה נטו זה, יוצר היצע מתענה של כ- 160 דירות בשנת 1975 .

בדיקת חלקית של תוספת האוכלוסיה בארץ ומקורות גידולה בשנת 1976 מעלה כי ממדי הירידה מהארץ בשנת 1976 דומים לאלה של שנת 1975[2]. בהנחה כי ממדי הירידה מהארץ המאפייגים את אוכלוסיית ירושלים דומים אף הם לאלה של שנת 1975, וכן לגבי ממדי ההגירה הפנים ארצית נטו לירושלים, יהיה היקף הדירות המתבנות בירושלים כתוצאה מירידה נטו דומה לזה של שנת 1975 כ- 150 דירות.

מהאמור לעיל מתקבל כי היקף הביקוש בפועל לדירות בירושלים היה נמוך בכ- 2,000 דירות לעומת התחזית לשנים 1975-1976.

לפיכך, בהנחה כי הביקוש בפועל של מרכיבי הביקוש האחרים היה בדומה לתחזית, הסתכם סך הביקוש בפועל בשנים 1975-1976 בכ- 6,300-6,500 דירות, בהשוואה לכ- 8,400-8,800 עפ"י התחזית.

---

1) אינפורמציה שנתקבלה ממשרד הקליטה, מחוז ירושלים.

2) ל.מ.ס, ירחון סטטיסטי 12 , 1976 . הבדיקה נערכה עפ"י תוספת האוכלוסיה בשנת 1976 לפי מקורות גידולה - רבוי טבעי ועליה.

תיקון תחזית הביקוש 1977-1985

תיקון תחזית הביקוש עד 1985 נעשה בשתי אלטרנטיבות: האחת כי גידולה של ירושלים יגבע בעיקר מריבוי טבעי. באלטרנטיבה זו הונח כי שיעור תוספת האוכלוסיה החיצונית נטו לירושלים הן מעליה והן מהגירה פנים ארצית יעמוד על 4 לאלף נפש בדומה לשיעור בשנים 1975-1976. בהנחה זו תגדל אוכלוסיתה היהודית של ירושלים בכ- 2.3% בממוצע לשנה והיא תמנה כ- 327 אלף נפש בשנת 1985.

עפ"י האלטרנטיבה השניה יואץ קצב גידולה של ירושלים, בהתאם למומלץ, החל משנת 1978. בהנחות אלה תמנה האוכלוסיה היהודית בירושלים כ- 365 אלף נפש בשנת 1985. יש להעיר כי גם באלטרנטיבה זו ירד חלקה של האוכלוסיה היהודית בירושלים ל- 72% מכלל האוכלוסיה בשנת 1985, בהשוואה לכ- 74% בשנת 1970.

היקף האוכלוסיה בירושלים באלטרנטיבה זו דומה למונח בתחזית הביקוש למגורים המפורטת שנערכה בשנת 1975. לפיכך, חזוי כי היקף הביקוש לדירות יעמוד על כ- 42 אלף דירות נטו, בתקופה 1977-1985 היינו, היקף הביקוש לדירות בממוצע שנתי יהיה דומה להיקפו בתחזית הקודמת.

נטתר והיקף האוכלוסיה באלטרנטיבה המינימלית נמוך יותר, חזוי כי הביקוש לדירות יהיה אף הוא נמוך יותר בהשוואה לתחזית הקודמת. זאת, לא רק בשל תוספת קטנה יותר של אוכלוסיה חיצונית אלא גם עקב היקף ביקוש נמוך יותר של מרכיבי הביקוש האחרים, הנגזרים מהיקפה הכולל של האוכלוסיה כמו; זוגות נישאים, מתגרשים, רווקים וכד'.

האומדן לחלק לגבי היקף הביקוש למגורים בתקופה 1977-1985 היינו כללי עפ"י הפרמטרים שנמצאו בבדיקה המפורטת.

בשתי האלטרנטיבות הונח כי תוספת האוכלוסיה החיצונית תהיה בעיקרה של עולים. בהנחה כי כל שלושת עולים יוצרים ביקוש לדירה נאמד היקף הביקוש הנובע מעולים בכ- 3,700 עד 4,000 דירות באלטרנטיבה הנמוכה ובכ- 15 אלף דירות באלטרנטיבה הגבוהה.

היקף הדירות לעולים הנדרש בתקופה 1977-1985 באלטרנטיבה הגבוהה דומה לזה שהונח כי ידרש בתקופה 1975-1985. היינו, בעוד שבתחזית הקודמת נדרשו כ- 1,600-1,800 דירות בממוצע לשנה לעולים מורה התיקון כי ידרשו כ- 1,700 דירות לשנה לעולים על מנת שאוכלוסית ירושלים תגדל בקצב גידול של כ- 3.7% לשנה בתקופה 1978-1985. באלטרנטיבה הנמוכה ידרשו כ- 450 דירות לעולים בממוצע לשנה.

תוספת דירות הנדרשת בתקופת 1977-1985 נאמדת בכ- 41 אלף באלטרנטיבה הגבוהה
ובכ- 29 אלף בלבד באלטרנטיבה הנמוכה.

בעוד שהיקף הביקוש לדירות נאמד בכ- 4,600 בממוצע לשנה באלטרנטיבה הגבוהה נאמד
היקף הביקוש בכ- 3,200 בממוצע לשנה באלטרנטיבה הנמוכה.

אוכלוסיה וביקוש לדירות בירושלים,
בשתי אלטרנטיבות בתקופת 1977-1985 (אלפים)

	אלטרנטיבה נמוכה	אלטרנטיבה גבוהה
אוכלוסיה - סוף 1976	266	266
אוכלוסיה - סוף 1985	327	365
שיעור גידול שנתי ממוצע (אחוזים)	2.3	3.6
סה"כ ביקוש לדירות בסך	29.2	41.4
ביקוש לדירות ברוטו	35.1	47.7
זוגות נישואים	20.4	21.7
עולים	4.0	15.0
מתגרשים	2.7	2.8
רווקים	1.6	1.7
סטודנטים	0.6	0.6
שינויי יעוד ואיחוד דירות	2.5	2.6
שיקום	3.3	3.3
היצע מתפנה מפטירות	5.9	6.3

מלאי דירות קיים בבניה ופוטנציאלי עד 1985

על פי אינפורמציה שנתקבלה ממשרד השיכון נמצאות כיום (ראשית 1977) בבניה כ- 5.7 אלף דירות בבניה ציבורית כאשר עיקר הבנית בשכונותיה החדשות של ירושלים - רמות תלפיות מזרח וגילה.

על פי אינפורמציה חלקית מהל.מ.ס[1] נאמד היקף הדירות שבבניה ע"י הסקטור הפרטי בירושלים, בראשית 1977 בכשלושת אלפים.

לפיכך, נאמד מספר הדירות שבתהליך בניה בכ- 8.7 אלף בעוד הביקוש לדירות נאמד בשנתיים הקרובות בכ- 6.5 אלף עפ"י האלטרנטיבה הנמוכה ובכ- 7.8 אלף עפ"י האלטרנטיבה הגבוהה[2].

מלבד הדירות בבניה קיים היצע דירות ריקות. מספר הדירות הריקות אשר בנייתן בוצעה ע"י הסקטור הציבורי נאמד בסוף 1976, בכ- 2.9[3]. סך הדירות הריקות בירושלים נאמד לפיכך בכ- 3.5 אלף, לפחות.

עיקר הדירות הריקות מהוות מלאי ריק תפעולי נדרש. בהנחה כי השיעור הנדרש של מלאי ריק תפעולי עומד על 3% מכלל הדירות למשקי הבית נדרשות בשנת 1985 כ- 2,800-3,000 דירות ריקות בירושלים.

פוטנציאל הבניה בשכונות הקיימות בירושלים נאמד בכ- 21-23 אלף דירות כאשר כ- 15.7-16.7 אלף דירות תינן פוטנציאל לבניה ע"י הסקטור הציבורי[4], בעיקר בשכונותיה החדשות של ירושלים. היתרה - מבטאת אומדן של פוטנציאל הבניה הפרטי בעיר, בהנחות מינימום, בסווח של השגים הקרובות.

---

1) אומדן עפ"י שנת 1975. ל.מ.ס, הבינוי בישראל 1974-1975 .

2) בהנחה כי הביקוש בשנת 1977 יהיה דומה לזה של 1975-1976 .

3) עפ"י אינפורמציה שנתקבלה ממשרד השיכון. כולל דירות גמורות אלא מכורות ומכורות.

4) עפ"י אינפורמציה שנתקבלה ממשרד השיכון, מחוז ירושלים. ראה עוד עמ' 8 להלן.

תוספת התחלות בניה נדרשת ופוטנציאל הדירות בשכונותיה הקיימות של ירושלים עד 1985, בשתי אלטרנטיבות (אלפים)

	אלטרנטיבה נמוכה		אלטרנטיבה גבוהה
תוספת נדרשת של דירות נמורות עד 1985 נטו			
בבניה ל- 1985	29.2		41.4
מלאי ריק תפעולי - 1985	6.4		9.2
	2.8	3.0	3.0
סה"כ התחלות בניה נדרשות עד 1985 ברוטו	38.4		53.6
בבניה - ראשית 1977	8.7		8.7
מלאי ריק - ראשית 1977 (מינימום)	3.5		3.5
תוספת התחלות בניה "נטו" נדרשת עד 1985	26.2		41.4
סיום בניית אתרים "קיימים"	21.0		23.0
תוספת נדרשת של התחלות בניה נטו מעל למצוי הקיים עד 1985	5.2		18.4

מהלוח לעיל עולה כי סך תוספת התחלות הבניה הנדרש עד 1985 עומד על כ- 26 אלף דירות באלטרנטיבה הנמוכה לעומת כ- 41 אלף דירות באלטרנטיבה הגבוהה. תוספת זו גבוהה מפוטנציאל בשכונותיה הנבנות של ירושלים בכחמשת אלפים דירות באלטרנטיבה הנמוכה ובכ- 18 אלף דירות באלטרנטיבה הגבוהה.

לפיכך, בהנחה כי היקף הביקוש השנתי עומד על כ- 3,300 דירות באלטרנטיבה הנמוכה וכ- 4,600 דירות באלטרנטיבה הגבוהה, יש להתחיל בבניית גבעת משואה, בשנת 1984 באלטרנטיבה הנמוכה ובשנת 1982-1981 באלטרנטיבה הגבוהה.

יש לציין כי מועד זה מבוסס על ההנחה כי לא ישתנו סדרי העדיפויות בפיתוח ירושלים היינו, יועדף פיתוח דרום מערב העיר על פיתוח דרום נוה יעקב, גבעת-שאול כי וכדי.

פוטנציאל הבנית הציבורית בשכונות ירושלים

	סה"כ פוטנציאל	בבנית	מאוכלס	לבניה
ס ה " כ				16,700-15,700
גונות יעקב	4,200	220	2,750	1,500
רמות	8,000	1,280	860	5,860
תלפיות מזרח	4,000-5,000	1,290	1,230	2,500-1,500
גילה	10,000	2,780	870	6,350
קריית מנחם				120
קריית יובל			80	130
הגבעה הצרפתית				110
בקעה				120
הרובע היהודי		190		200

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

תרשומת מפגישה שהתקיימה ביום 8.3.77 בלשכת השר בירושלים

משתתפים : ד. ויגשל, א. וינר, שמריהו כהן - משרד השיכון.
מיכה קנת, מנכ"ל פרזות.

מחליטים:

1. מוסכם כי ניתן לערער על החלטות ועדת האכלוס וועדת ההלוואות של חברת פרזות בפני ועדת ירושלים שהיא בסמכות ועדת אכלוס מחוזית לענין ירושלים. כן ניתן לערער על החלטות ועדת ירושלים בידיעתה בפני ועדת אכלוס מרכזית, הכל בהתאם לנוהלי משרד השיכון.

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ח באדר תשל"ז
8 במרץ 1977

מספר:

אל: שר השיכון

הנדון: נתונים לסיור בירושלים ב-9.3.77

ברצוני להגיש לך בזה נתונים לקראת הסיור בירושלים ב-9.3.77.

הנתונים כוללים את הנושאים הבאים:

1. הקף הבנייה הציבורית בעיר בשנים 1976 -1967.

2. בנייה ואכלוס בשכונות החדשות.

3. בנייה ואכלוס בשכונות צפון-מזרח.

4. מחירונות להסכת תנאי דיור.

5. מרכז הקליטה בבילה.

6. תכנית המיזוג בירושלים.

ב ב ר כ ה ,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העתק:
מר ד. ויינשל - מנכ"ל משה"ש
מר י. ליש - דובר משה"ש

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

מדף 1040

הקף הבניה הציבורית בעיר ירושלים בשנים 1967-1976

משנת 1967 עד שנת 1976 השלים משרד השיכון כ-14.700 יח"ד.
כידוע נמצאות בבניה כ-6.000 יח"ד.

בשכונות החדשות הושלמו כ-11.000 יח"ד, מתוכן כ-60% נתנו ברכישה לזרגות בעירים, לחוסכי מח"ל ולמכירה חופשית וכ-40% נתנו בשכירות לעולים ולהשכת תנאי דיור.

להשכת תנאי דיור נתנו בשנים אלו 6103 פתרונות מגוונים:
דירות חדשות, דירות מהפנות, דירות נ"ר (ברכישה) והלוואות.
בנוסף נתנו 1.000 פתרונות במסגרת תכנית +3, המיועדת אף היא להקלת הצפיפות ונתנת באמצעות בנק משכנתות.

סקירת הכנסות והוצאות לפי סעיפים, 1976 מתוך כספים 450 מיליון ל"י

		188	-	320	-	-	320	700	הוצאות הנהלה
		222	156	100	1,186	1,311	2,755	4,200	שירות חוץ
		1,279	38	52	366	408	864	8,000	בטחון
		1,290	98	109	689	334	1,230	5,000	הוצאות מינהל
		2,784	48	24	455	340	867	10,000	סה"כ

* סולל 400 1,000 מיליון לירות בתקציב 1976 מתוך 450 מיליון ל"י.

בניה ואכלוס בשכונות צפון-מזרח ירושלים

שכונה	פוטנציאל	סה"כ	שכירות עולים רח"ד	רכישות זו"צ+ סח"ל	מכירה חפשית בניה פרטית	בבנייה
		יחידות דיור מאוכלסות				
סה"כ	5.964	5.061	1.725	1.855	1.481	355
גבעת שפירא	1.700	1.636	501	427	708	64
רמות אשכול	2.198	2.115	814	888	413	83
מעלות דפנה	799	683	90	400	193	104
	1.267	627	320	140	167	104

פתרונות להסכת תנאי דיור

פתרונות להס"ר באמצעות "פרזות"		
דירות בשכירות	הלוואות	שנה
2.744	3.359	סה"כ
141	140	1968
46	312	1969
27	294	1970
229	517	1971
531	866	1972
700	350	1973
518	293	1974
328	347	1975
224	240	1976

פתרונות לזוגות צעירים

דירות בשכירות: ב-5 השנים האחרונות 1972-1976 נתנו 782 דירות לזוגות צעירים בשכירות.

הלוואות: באותה תקופה נתנו 2.920 הלוואות לזוגות צעירים לרכישת דירה.

מרכז הקליטה - גילה

בפרויקט - 288 דירות: 156 בנות 2 חדרים
132 בנות 3 חדרים

תכנון חדשני של אדר שרון. נבנה ע"י חב' שיכון עובדים בביצוע סגלד ברנת בהקציב מלא של משרד השיכון.

בשלב זה, נמסרות 100 דירות. עם השלמת השלבים הנוספים ובהתאם לצרכי הקליטה, יימסרו דירות נוספות. בצמידות למרכז הקליטה, סוקמים ויוקמו מוסדות ציבור: בתי ספר, גני ילדים ומרכז - תרבות נוער וספורט, האמור לשרת את השכונה כולה.

ההחלטה ליעד פרויקט זה למרכז קליטה שיחליף את מרכז הקליטה הקיים בקטמון ס', נתקבלה בהתחשב בכמה צרכים:

א. צרכי הקליטה:

יש יתרון במיקום מרכז קליטה בתוך שכונה נבנית, שכן קיימת האפשרות לעולה למצוא את דירו הקבע שלו באותה שכונה. ע"י כך נחסכים מפנו ומשפחתו קשיי ההסתגלות מחודשים לסביבה פיזית וחברתית, למוסדות חינוך, למקום-עבודה וכו'.

ב. צרכי עיקום והשבת תנאי דיור לנזקקים:

עם העתקת מרכז הקליטה מקטמון ס', יתפנו במקום 108 דירות המיועדות כאמור בלעדי להשבת תנאי הדיור והיזוק התרכב החברתי בשכונה.

תכניות סיוע

1. **זוגות צעירים:**

בתכנית זוגות בעירים ניתן סיוע הנע בין -.60,000 ל"י לבעלי נקוד נמוך עד ל-.140,000 ל"י לבעלי נקוד גבוה. בשכונה נוה יעקב, שהוכרה כשכונה מועדפת, מקבל כל זכאי -.120,000 ל"י כאשר תנאי ההחזר הם -.900 ל"י לחודש.

לרוכשי דירות 2 חדרים (64 מ"ר ולמחות 1½ חדרים) ינתן סיוע נוהלי של -.20,000 ל"י בכל השכונות, בשכונת רמות -.40,000 ל"י.

2. **תכנית 3+:**

משפחה הגרה בצפיפות של 3 ויותר נפשות לחדר, או בצפיפות גבוהה בשטח (לדוגמא: 5 נפשות ב-48 מ"ר גם אם לא מתקיים התנאי של 3 נפשות לחדר). הסיוע הוא עד -.130,000 ל"י, משתנה בהתאם למחיר הדירה הנרכשת והמחיר המתקבל עם מכירת הדירה הקיימת.

3. **הלוואות להמח"ד:**

משפחות הגרות בצפיפות של 2 ויותר נפשות לחדר מקבלות סיוע במסגרת המח"ד. מחוסרי דיור עד -.70,000 ל"י, בעלי דיור עד -.50,000 ל"י.

להרחבות דיור - הלוואות של עד -.50,000 ל"י.

4. **תכנית סיוע חדשה למועברים לירושלים:**

מועבר לירושלים מוגדר כמי שגר מחוץ לירושלים בשנתיים האחרונות באופן רצוף.

הסיוע ינתן רק לרוכשי דירות בשכונות החדשות מיד ראשונה בלבד.

ההלוואה היא ע"ס של -.80,000 ל"י בריבית של 21% - 22% ל-10 שנים. כאשר אפשרות ברירת משכנתא והלואה נוספת אם המועבר חוסך במח"ל.

משרד השיכון

מחוז ירושלים

לוינגר -

בלי חתם
הקשר באירועים
שמנדה עורכה.

בברכה,

לשכת מנהל המחוז

התברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

אגף הנכסים

לכבוד
מר מ. ויכר
מנהל אגף מכלוס
משרד השכון
רח' הלל 23
ירושלים

מ.נ.

הנדון: רקדת ירושלים.

התאריך: כסלו תשל"ז
25 נובמבר 1976

מספרנו

86-380-5

משרד השיכון
ירושלים
07-12-1976
דוחות נכנס

07.III.1977

נתקלתי בהודעה פורסמה למים מסרבים בגיבי מרזוח בוקרה ירושלים לרון בוצרת ירושלים בנושאים המקורים בהגבות של בודדים מן בעלים של בודדים על המלצות מבצעיות של תב' מרזוח.

נראה לי כי אם נתנה הודעה לעמה-ירושלים מבנה מובלת של רקדה מכלוס מרכזית אין זה מניעה לרון בוקרה ירושלים במושבי ירושלים המעוניינים על המלצות של הוקרה המנוסים המקיימים במרזוח בירושלים.

נראה לי כי רקדת ירושלים מריבה לעמה כמורים לכל סוגי המעוניינים שיש לחברי רקדת ירושלים לבבי שמן המעוד של המגיעה המכלוסה של ירושלים ואין לחברה אחת שייעוד לבבי המגיה.

בברכה רב,
מ. ויכר
מנהל המגף

העתקים:
מר מ. ויכשל, מנכ"ל משרד השכון
מר מ. קנת, מנכ"ל תב' מרזוח
מר מ. בתן, מנהל המרז משרד השכון רח' בן יהודה 34
מר י. פיץ, מנהל מחוז ירושלים
מר י. בנון, אגף מכלוס משרד השכון מקרית מ"ג
מר מ. לוסם, מנהל אגף מנכסים, תב' עמידור
מר ג. מוכפלי, מנהל מחוז מרכז הקליטה ירושלים
גב' חלבקר, מרכזת להלוגות הבקר משרד השכון מקרית מ"ג

י"ב/מש

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

מחוז/סניף: ירושלים — סניף רשות המקרקעי

מען: רחוב יפו 17

טלפון: 965-7[illegible]

מיקוד: 91 000

תאריך: ב"י בסבט תשל"ז 15.2.77

מספרנו: 293420

משרד השיכון
מחוז ירושלים
20 -02- 1977
דוא"ר נכנס

מר משיר שמעון
המנהל מברהשכונות
רחוב בן יהודה פס"ם 6
ירושלים

נ.נ.,

אלרוזן [redacted]

קיטוביין' מכתבכם מיום 7.2.77

בתשובה למכתבך שבסיכומיין שהגיענו רק היום הריני להודיעך כי הנ"ל עוקפים מהגישו לכם כבר למנוי אבועות את המסמכים והשאלונים מבוקשים ומחובים על ידם.

לשאלתכם לגבי העבודי הרי באופן יוצא מן הכלל הוחלט לאפר לנ"ל עבודי, למרות שלנ"ל אין חוזה עבירות עם עמידר, בפר כ-50,00 ל"י, אמא

מחסכום הנ"ל יגוכו המובות בקובל.

לשיקולכם המחוף.

בכבוד רב,
[illegible]

ד. שמירה
מנהל הסניף

העתקים הנכירות
לפעקה

[illegible]/קב.

(1)

"פרזות"

החברה הממשלתית - עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

ירושלים, 17.2.77

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון.

א"נ,

הנדון: [redacted] ואחרים

הריני מתיחס למכתבו של מר סינק, מנהל מחוז ים' של חברת עמידר, בנדון (מיום 7.2.77).

משפ' אברג'ל

א. ב- 30.1.77 נתקבל מכתב מחברת עמידר, לפיו הדירה של הנ"ל איננה ראויה למגורים.

ב. באותו יום הודענו לחברת עמידר, שהמשפחה לא פנתה אלינו כלל ובקשנו להבהיר למשפחה לפנות בהתאם. בסו כן, דרשנו לקבל את החומר המוסמך, לפיו נקבעה הדירה כבלתי ראויה למגורים (לא הומצא שום מסמך על כך או על הצורך בפנוי מידי).

ג. ב- 3.2.77 הגישה המשפחה בקשה לסיוע. לבקשתה לא צורף כל חומר נומן.

ד. ב- 6.2.77 הועבר לנו מסמך מחברת עמידר, ולו צורפו שני מסמכים: מסמך מהנדס מבנים מסוכנים, כי יש לבצע בדירה תיקונים תוך חודש והשני מסמך של מגן הרופא המחוזי שהדירה לא ראויה למגורים מסיבות תברואתיות (לא הומצא מסמך, המחייב פנוי מידי).

ה. ב- 7.2.77 פנינו לעמידר בבקשה להודיע לנו מיד כמה מצויי פנוי מגיעים למשפחה. בהקביל לנ"ל שלחנו לערוך בדיקה של המקרה, בהקובל.

ו. עם קבלת הפרטים המפורטים בסעיף ה' יוחלט על דרך הסעד, באשר המגמה היא לסייע למשפחה בעתרון לאלהר, אם היא זכאית לכך בהסגרה החברה, למרות שאינו מדובר בפנוי מידי לפי הרשת מהכרס מבנים מסוכנים (יש בירושלים עשרות משפחות, שגרות בדירות לא ראויות למגורים שאין בהן סכנה מידית, בסקרה הנרון).

ז. אין שום בסיס מבשי למענה מנהל מחוז עמידר, כאילו החברה עלנו סדבה לטעל בענין והחזירה אותו לעמידר (הענין כולו מצוץ מן האצבע).

בעש' [redacted]

למרות כל מאמצנו לא הצלחנו לאתר מניה של גורם כלשהו בענין משפחה בשם הנ"ל הקשורה לענין, ומכילא גם לא יכול היה להיות שמול בענין. (יכנו שמול בבנין ברחוב ראובן - אולי מר סינק מתכוון לכך?).

נב' [redacted]

לא נמצא אצלנו כל חומר בענין מינוי נב' בשם הנ"ל או כל הודעה של גורם כלשהו, לפיו פונתה הנ"ל מדירתה (קבלנו הודעה מלמונית על מנוי של נב' [redacted], שאנו פנסים לאחרה - אולי מר סינק מתכוון לכך?).

2/..

"פרזות"

החברה הממשלתית - עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

לסיכום - איננו רואה בטוס מקרה יסוד כלשהו לטענות נגד חברתנו. לו כל הגורמים היו מועלים עפ"י הסיכומים בגרון (ראה מכתבי המצורף), אין לי ספק, שאפשר לעתור את הבעיות, בדרך סבירה ומבוקרת, ולא עפ"י שיקולים סובייקטיביים ולחצים. חברתנו מתגרת בתקופת השחרורה 4 מקרים של מבנים מסוכנים ושנוי בידי תוך ימים מסורים, כאשר כל הגורמים מעלו בשורה ועל פי הסיכומים.

"המריחה" של הסרטים, שנמסרו במכתבו של מר פינן, מצביעים בעליל על חוסר הרצינות שבהתנגדות הדברים ועל הסגנה בהעלאתם.

הריני להבטיחך, שחברתנו העשה כל שביכולתה, כדי לטפל במקרים הדחופים, תוך מגמה להגיע בסתירות להחלטה על הזכאות לסיוע ועל מתרון לזכאים לכך, במסגרת הסמוכים.

מצ"ב החומר.

ב ב ר כ ה ,

מאיר עטרן
ממנכ"ל

העתק: מנכ"ל.

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

מקום ירושלים | סניף | מען רחוב יפו 17 ת.ד. 965 ירושלים 91 000

בדפון

מספרנו	מיום	המפרנו	תאריך	יחס בשבט המל"ז
		86 - 600	7 בפברואר 1977	

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
רחוב בן יהודה 23
ירושלים

14.2.77

א.נ.,

הנדון: [redacted]

1. בהתאם להחלטת ועדת איכלוס ירושלים הוקצבו לחברת מרזות מספר דירות למקרה חרום לאו למקרים בהם מסתבר שכתוצאה מקביעת מהנדס בניינים מסוכנים או רופא מחוז לא ראויה דירה למגורי אנוש. כתוצאה מכך נשלחו לחברת מרזות מספר מקרים לטיפול והם:-

א. [redacted] - הדירה הוגדרה כלא ראויה למגורים ע"י רופא המחוז ומהנדס בניינים מסוכנים ומבראן עירוני - הופנו למרזות וההברה מרבה לטפל בהם והחזירו אותם לטיפולה של עמידר.

ב. [redacted] - הדירה נפסלה ע"י רופא מחוז כאינה ראויה למגורים בגלל הרטיבות הרבה והמסכנת את בריאותן של דיירה. הדיירים הופנו למרזות אולם החברה מרבה לטפל בהם והחזירה אותם לעמידר.

ג. [redacted] - פונתה מדירתה והוכנסה לבית מלון ע"י משה חרום, תוך 48 שעות יש צורך לתת לה דירה.

2. כל המקרים הנ"ל היו צריכים להיות מטופלים ע"י חברת מרזות משום שלחברת עמידר כידוע לך לא הוקצבו דירות אלטרנטיביות למקרים כנ"ל. מאחר והמצב גורם סבל רב למשפחות שלא מטוגלות להמשיך לגור בדירותיהם ומאחר ולי אין מתרגות לאנשים הנ"ל אבקשך:-

א. להסדיר טיפול מידי במקרים הנ"ל.

ב. לקבוע דרכי טיפול אופרטיביים עם חברת מרזות.

ג. אלטרנטיבית להקצות לעמידר מספר דירות לפתרון בעיות כגון אלה.

בכבוד רב,

י. פינץ
מ"מ מנהל המחוז

העתק: מר י. פלר - מנהל אגף הנכסים
מר מ. קנת - מנהל חברת מרזות

לוסה:- כל המסמכים לגבי משפח' אברג'ל

יב/

אברג'יל אסתר
רחוב הע"מ 27
ירושלים

ירושלים, 7 בפברואר 1977

לכבוד
מר י. פינץ
מ"מ מנהל מחוז
חברת עמידר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: [redacted]

קבלנו הפניות מעמידר מסר שמירא לחברת מרזות וכן מדר' שטרק מטרד הבריאות, וכן מיחידת חרום של העיריה.

כל המכתבים הללו העברנו בפו ידינו לחברת מרזות לידי מזכירתו של מר שטרן גב' דליה, קיבלה אותו וזרקה את כל המסמכים ללא מתן תשובה ואנו לא יודעים מה עלינו לעשות. כל פעם שאנו נגשים למרזות הם אומרים שנחזור לעמידר אין לנו מה לדבר איתכם מאחר והענין דחוף והמשפחה נמצאת בחוץ נבקשך לזרז את הענין באופן דחוף.

בהודה מראש

[redacted]

לשיכון עולים בישראל בע"מ

ר' השרון הכפרות
ת.ד. 965, ירושלים

מיקוד: 91 000

תאריך 6.2.77

י"ח בשבט תשל"ז
מספרנו: 293\20

לכבוד
מר מאיר מטרן
ממונה"ל חברת מרווח
רח' בן יהודה 6
ירושלים

הנדון: [redacted]

מזכרנו מיום 28.1.77

בהמשך למכתבנו שבסמוכין בע"ל העתק הודעת המגרש מבנים המוכנים שהגיש על הבנת המסוכן ומיומ לעבור מחדר של אברג'יל מסחר. בביקור נציג המגרש הבחנו במקום שמחבר כל, יש שם בבל הדרגת בהינה הכוכה, המרומים בחוץ בשנה עלוב, המיים מחלף ומן קיבת הבמה כמי גשם.

על-כן, עמל הנ"ל את הדירה למגורים מיום ולנ"ל אין הזמה אולם מהגורות במקום משנת 1962, מוחלם בהנחלת המחוז לא למקן את הדירה שלא לעומתה לאחר מינוק המיים.

במקרה יוכם דומן, יהבת קנינם בבני ומדת מינגיים בהמרבנו על מנת לקבוע אם יקבלו פיצוי עבור הבינוי, עם קבלם החלמתם נודיעכם.

בכבוד רב

חתום: מפיאש זלמי
מנהל הכניף

העתק: הימירה לבנינים מסוכנים - עירית ירושלים
(מכתבכם מ- 4.2.77, מס' 700/12/77)
אסתר שברג'יל - רח' הע"ח 27, י-ם.

מבז/מי

סז' בסבן תשל"ז
ירושלים 4 בפברואר 1977

[redacted]

לכבוד

1. חברת עמידר
רח' יפו 17
ירושלים

2. [redacted]
רח' הע"ח 27
ירושלים

נכבדי,

הנדון: מודעה בתוקף חוקי עזר לירושלים (הריסתם של בנינים מסוכנים) 1940

בנין מסוכן ברח' [redacted] גוש [redacted] חלקה [redacted]

1. בתוקף סמכותי לפי סעיף 4(ז) לחוק העזר לירושלים (הריסתם של בנינים מסוכנים) 1940, ולאחר שמהנדס בנינים מסוכנים בעיריית ירושלים קבע כי הבנין הנ"ל מסוכן, הנך נדרש בזה לבצע במבנה הנ"ל תוך חודש ימים את העבודות כלהלן
לטגור זמנית את החדר של [redacted] עד ביצוע התיקונים המפורטים להלן:-
לתקן את מערכת הביוב הנמצא על החדר הנ"ל.
לבצע ניקוז לפי הפרטים מהחוץ.
לתקן את המקרה ממבנה נפלו בוטי ליקם.
כל העבודות והתיקונים יבוצעו כהמצאת מהנדס מוסמך מחברת עמידר.

2. לפי סעיף 8 לחוק העזר הנ"ל, אם לא תבצע העבודות הנ"ל במועד האמור יוגש נגדך כתב אישום והוא צפוי לקנס בסך 5000 ל"י וכן לקנס נוסף בסך 200 ל"י בעד כל יום נוסף בו תמשך העבירה לאחר חיובך בדין.

3. לפי חוק העזר הנ"ל רשאית העיריה למעול להסרתה המידית של הסכנה שבנכס, ולחייב אותך בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

4. במידה והעבודות הנ"ל טעונות היתר לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 עליך למעול מיד לקבל ההיתר לביצוען מאת הועדה המקומית לתכנון ולבניה, רח' הלל 23(קומה ג') ירושלים.

בכבוד רב,

צבי רוזן
סגן ראש עיריית ירושלים

העתק: מדור אינפורמציה.

ירושלים, 10.11.1977

10-02-1977

אל: חברת "פרזגה" בע"מ, ירושלים.

מאת: לשכת הבריאות המחוזית, ירושלים.

הנדון: בדיקת תנאים היגייניים של דירה.

בהתאם לבקשתכם מ- 29.5.77 ולאחר בדיקת דירתו של

[redacted]

מר / גב'

הנמצאת ב-

עכשיו (פרטים על סוג הדירה...) הדירה לא עמדה בקריטריון לדיור תקין בגלל לחלון הדרומי (הצר) היחיד ולחדר האמבטיה הפנימי. הדרישה לחלון נוסף לא תפגע בבטיחות המבנה. מומלץ הוספת חלון נוסף לחדר האמבטיה. הדרישה מקלה מהדרישה הקיימת.

לאחר שעברתי על תנאיה ההיגייניים ומה, המשפחה המתגוררת-

הדירה רווית לפגורים, רווית חרקי טפילים בלדקמן:

רווית לפגורי מסמרת עקנה

בלתי רווית וממליץ לגיורה.

הערות:

+ נא לסמן את הפלוהר.

שם בקל הבית

כתובתו:

בכבוד רב,

ד"ר יחיאל שלו

ב/ידיעת המחוז.

מדינת ישראל
לשכת הבריאות המחוזית
ירושלים

יח/84

"פרזות"

חברה ממשלתית - עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

ירושלים, 27.1.1977

לכבוד
מר ב. ויינר
מנהל אגף התכלוס, מה"ס
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: ועדת המלוס המרכזית
כרטי-כל מס' 334 מ-9.12.75

כמרטי-כל המנדון, בסעיף 12 מ' אומרת דיעה למר כהן יאיר למכלוס ישיר ע"י עמידה.

הנני להזכירך בסוכם על דעתך שבמזכי ירושלים המל רק ועדת המכלוס המקומית ו/חז
ועדת מכלוס ירושלים. אולם בשום מקרה לא ועדת מכלוס מרכזית.

הנם, כהן הקמה עובדים המרכז ברחוב, וכמחוג המקרים כאלה הודענו למסחה כהן שהסדל
בעניינה הנסמה עד לקבלה מכתב המגבלות, ועם קבלה מכתב המגבלות יוכא הענין לדיון
בהנהלת החברה (כמם בהתאם לנוהלים המקובלים בחברה), אמר המלים איך יבוך הטיפול.

הנני מודה בכל הנקי על אודות הטיפול של הועדה המרכזית ועל השמחתך בכה לאמרה"הודים"
בטיפול הכל בכוון שהוא - כה גם כמדומה המוסב ירושלים.

תודה לך כאם הכבר בנוע המחלטה ותביא הנושא לדיון בועדת ירוקלים בהתאם לסיכום הנ"ל.
אלא למזכירך שדיון צריך להמקיים כאשר יש מיק מיטי בהני הועדה.

ב כ ר כ ה,

ס. קנת,
מנכ"ל

העתק:
מר ד. ויינגטל, מנכ"ל מנדר המכון.
מר ס. כהן, המנהל מחוז ירם משה"ס.

ירושלים, רחוב בן יהודה 6, טלפון 265557, 265556, תיבת דואר 2304

ירושלים

ז' טבת תשל"ז
28 דצמבר 1976

לכבוד
מר מ. קצה
מנכ"ל מרזוח
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מסוף כבעית דיזל
מכתבם של [redacted] מ-20.12.76

מעשר הטעיית הסיסול לאחר שיסרכם בתנחלה
מצוטטמה.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

"ערזות"
חברה ממשלתית - עירונית לשכון ירושלים.

ירושלים, 20.10.76

לכבוד

[redacted]

ג"נ,

הנדון: מעמד בבעלת דיור

ביום 14.12.76 בשעה 11.00 בערך, נמסלת ברחוב לשחת מעובדות החברה כנוכחות עדים.

תוך כדי כך דחפת תח ידך לתוך מגית של העובדת ובבתח אותה בשמחיים והטעת דברי איום.

עם כל הבנתנו למצבך, אין עובדי החברה מוכנים ויכולים לעשות מלאכתם תחת איומים ואלימות מכל סוג שהם.

לאור האמור לעיל ולפי החלטת הנהלת החברה, לא ימשך המעמד בענינך, אלא אם כן התחייבי בכתב, שמקרים כאמור לעיל לא יישנו ותתנצלי על מה שקרה.

אם תעשי כך, נביא מהבך להנהלת החברה לשם קבלת הנחיות להמשך המעמד.

בברכה,

מאיר שטר
מנכ"ל

העתק: מר ש. כהן, מנהל מחוז ים', משה"ש.

ירושלים, רחוב בן יהודה 6, טלפונים 245556-7-8, תיבת דאר 2344

כ' כסלו תש"
12 דצמבר 76'

לכבוד
מר מ. קנת
מנכ"ל פרזות
רח' בן יהודה 6
ירושלים

א.נ.,

הנדון: משפחת [redacted]
מכתבך מ-8.12.76

נעלת מעות בטכסב תנ"ל, במקום ודרת אכלוס מחדש"מ;
ב"ל ועדת אכלוס ירושלים.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

ת"

ממשלתית-עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

ירושלים, 8.12.1976

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז משמ"ש
רח' בן-יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: משפחת [redacted]
מכ' לעסידר מיום 30.11.76

לא ברור לי המיפא של מכתבך - סכמנו שוקדת איכלוס מחוזית לא חשקוק בכודדים.

אודה לך באם תשמור הסכום בנדון.

אנו מסשלים בענין הבעיות הרפואיות והמשפחה מקבל הטיפול המתאים.

נראה לי שצורת הטיפול שאתה מעניק למשפחה רק מעודדת התסרבויות ושליטות.

בברכה,

ירושלים, רחוב בן יהודה 6, טלפונים 245556-7-8, תיבת דאר 2344

ת' כסלו תש"ל
30 נובמבר 1970

לכבוד
מר י. מיצץ
סגן מנהל
מנדל י-ם

ש.ג.,

[redacted]

הנדון:

בקשת הנדון בחברת פרזות, ולהלן הנתונים:

א. הקצאת מגרש להברת פרזות נמסרה לה תש"ל, בשנה בגוש ב-900 בעזרתה, ב-תש"ל כליקוריי. הדירה (בפי שבודינו ע"י הרוכא המתווך), נוסף עוד 400 נקודות - בסה"כ - 1500 נקודות. מהחברה כל ש' ידידת הברות בשכיסים מהדירה לעזיה זכות לדירה בהדירה ב-1500 נקודות. מיקומו של תש"ל בחור של משמרה אלה הוא כערך 70 ואין לתנים שהוחרבו קרוב. לפיכך, יש לבדוק המדיניות אחרותו:

א. קבלת הודעה של 130,000 ל"י ב-30. בהוספה לפיצוי הפיוני שעדרכו ב-65,000 בשנת 1970 ובכפיר בודשי יתרה נוספים - יוסף לרכש דירת סמאיסה.

הנקנה כי אי.בן כאבל לקמור בחזר, שיבנה בדירת כי בשאר תבי, ישבון לעלם בדירה בשמירה כ-250 ל"ל ומסכור על תחלנאם קיום ב-300 ל"י.

ב. מיצוי דירתו בנוכחית, כדור שיאפשר לבנה מסיבתל ולהברת בנה המתוך, אין סכנה המדיבית ליחידה, משום המאר המשיכות, אבל נשוע באחר יותר יביע מדון לדירה בשמירה ובר אז יבוה בלי לקדיים.

ג. לדברי בני דמן, יש לילדים ליקויי נראות דבאש מדרש שיהודים מתאימים אלא ! בשל כמיר וכן בשיכר הנגרם לי - אדאג הנגיע הכשרה לעדה- הבלים מחוזים.

בברכה,

(שמו) מרגל שמן ראמה.

בריתו כהן
מנהל מחוז י-ם

העתק:
מר י. אלד - הנ. עמיר
מר י. נבון - מנהל חוזי ח"מ
מר ב. אדם - הפ' מרכזת
מר מיכל אזב - מנהל אכלוס

"פרזות"

חברה ממשלתית - עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

ירושלים, 1.3.1977

לכבוד
מר מ. ויגר
מנהל אגף האיכלוס
משרד השכון
ירושלים

..ג.מ

הנדון: ועדת אכלוס מרכזית
מכתבך מיום 25.1.77

מאשר קבלת מכתבך, ומקובל עלינו שועדת אכלוס ירושלים ממש
ועדת ערעורים עליונה לנושאי אכלוס ירושלים.

מסוכם שהדיון בערעורים ייעשה רק עם התיק תאיטי של המבקש
בפרזות.

ב ב ר כ ה,

מ. קנה,
מנכ"ל

העתק:
מר ד. וינשל, מנכ"ל משרד השכון.
מר ש. כהן, מנהל מחוז י-ם, משרד השכון.
מר י. פלד, עמידר מ"מ.

ירושלים, רחוב בן יהודה 6, טלפונים 245556-7-8, תיבת דאר 2344

מ ד י נ ת י ש ר א ל

מינהל מחוז ירושלים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

ירושלים
הנהלי
03 III 1977
02. III. 1977

13/3/77 תאריך

אל: משרד האוצר, לשכת המנכ"ל, כביש רופין בנין 1, ירושלים.
משרד הבטחון, לשכת המנכ"ל, הקריה, תל-אביב.
משרד הבריאות, לשכת המנכ"ל, דוד המלך 19, ירושלים.
משרד הדתות, לשכת המנכ"ל, רח' יפו 30, ירושלים.
משרד החוץ, לשכת המנכ"ל, הקריה הרוממה, ירושלים.
משרד החינוך והתרבות, לשכת המנכ"ל שבטי ישראל 34, ירושלים.
משרד הוקלאות, לשכת המנכ"ל הלני המלכה 13, ירושלים.
משרד המסחר והתעשיה, לשכת המנכ"ל, בנין פלס ירושלים.
משרד המשטרה, ראש ענף סיור ומבצעים וראש ענף תנועה, מגרש הרוסים, ירושלים.
משרד המשפטים, לשכת המנכ"ל, רח' יפו 21, ירושלים.
משרד הסעד, לשכת המנכ"ל, דוד המלך 8, ירושלים.
משרד העבודה, לשכת המנכ"ל, קפלן 2, ירושלים.
משרד הפנים, ד"ר אורי מריבוב, השירות לשמירת איכות הסביבה.
משרד לקליטת עליה, לשכת המנכ"ל, בנין 2, הקריה, ירושלים.
משרד השיכון, לשכת המנכ"ל, רח' הלל 23, ירושלים.
משרד התחבורה, לשכת המנכ"ל, רח' אחד העם 9, תל-אביב.
משרד התיירות, רח' המלך ג'ורג' 24, ירושלים.
משרד התקשורת, לשכת המנכ"ל, רח' יפו 23, ירושלים.
משרד מבקר המדינה, רח' רש"י 66 ירושלים.

הנדון: הודעות בדבר הפקדת התכנית/שינוי תכנית מתאר מקומית/מחוזית
מס' המעבר

בהתאם לסעיף 91 לחוק התכנון והבניה (תיקון מס' 4), תשל"ג-1973 (1) מועבר אליכם בזה עותק נוסחי הודעות בדבר הפקדת התכנית בנדון. אשר בשלוח למערכת רשומות לפרסום בהתאם.

בברכה,

א. בר-קול
מזכירת הועדה המחוזית לתכנון
ולבניה, מחוז ירושלים.

העתק: לשכת מנכ"ל משרד הפנים.

תיק מס: _____

(1) ס"ח 710, תשל"ג, עמ' 230.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965
מרחב תכנון מקומי, ירושלים

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מתאר מקומית

במסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים הופקדה תכנית שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת "תכנית מס' 2337 שינוי מס' 40/76 לתכנית מתאר מקומית ירושלים" ביחד עם התשרים המצורף אליו.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:-

גוש 30335 חלקה מס' 1 גוש 30147 חלקות מס' 55, 68 רח' רופין מול הכניסה לאוניברסיטה העברית (בנין הארכיאולוגיה לשעבר).

עיקרי מטרת התכנית:

א. שינוי תכנית המתאר המקומית לירושלים ע"י שינוי שטח ציבורי פתוח שטח להקמת בניני ציבור ושטח הקריה לשטח מקומות מיוחדים מוסד, משרדים ומחקר מדעי.

ב. קביעת בנוי על השטח.

ג. בטול חלוקה קיימת ואחוד השטח.

כל המעונין בשינוי התכנית בשאי לעיין בו ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית וכן כל תכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, להגיש התנגדות לשינוי התכנית במשרדי הועדה המקומית האמורה.

ז' שבט תשל"ז
26 ינואר 1977

ר. לוי
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון
ולבניה, מחוז ירושלים.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מתאר מקומית

במסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים הופקדה תכנית שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת "תכנית מס' 1913 א' שינוי מס' 1/76 לתכנית מס' 1913 המהווה שינוי למתאר המקומית ירושלים" ביחד עם התשריט המצורף אליו.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

שכונת גבעת שאול: מגרשים 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 8, 7, 6. שבתכנית גוש 30186 חלקות וח"ח: 22, 30, 31, 37, 40, 47, 75 גוש 30230 ח"ח 1, 2, 3, 4, 32.

עיקרי מסרת התכנית:

שינוי תכנית מס' 1913 ע"י:

א. שינוי תוואי דרך מאושרת.

ב. שינוי גודל חלקות.

ג. איחוד חלקות.

כל המעונין בשינוי התכנית רשאי לעיין בו ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק רשאי תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, להגיש התנגדות לשינוי התכנית במשרדי הועדה המקומית האמורה.

כ"ג טבת תשל"ז
13 יבואר 1977

ר. לוי
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון
ולבניה, מחוז ירושלים.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965
מרחב תכנון מקומי, ירושלים

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מיתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 כי בסמכות הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים ובסמכות הועדה המקומית לתכנון ולבנית ירושלים הופקד שינוי תכנית מיתאר מקומית הנקראת "תכנית מס' 2045 שינוי מס' 1/76 לתכנית מיתאר מקומית ירושלים ושינוי לתכנית 1721" ביחד עם התשריט המצורף אליו.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
שכונת ארנונה, רח' לייב יפה, רח' כפר עציון, רח' לוריא ורח' ושיץ.
גוש: 30119 חלקות: 32, 34, 35, 62 -91, 111 - 94, 116, 117, 110.
ח"ח: 33, 113, 114.

עיקרי מטרת התכנית:
א. הרחבת דרכים לצורך התאמתם לתנועה מוסורית.
ב. שינוי תכנית 1721 ע"י איתור מפורטת של שטחי ציבור.
ג. בטול שינוי יעוד מאזור מגורים 5 לשטח להקמת בנין ציבורי והחזרת השטח ליעודו הקדם. (חלקה 70 בגוש רשום 30119).
שינוי יעוד חלקות 74,73 וחלק מחלקה 75 בגוש 30119 מאזור מגורים 5 לשטח להקמת בנין ציבורי. שינוי יעוד חלק מחלקה 113 בגוש 30119 משטח צבורי פתוח לדרך צבורית, שינוי יעוד חלקי חלקות 86, 87, 88 בגוש 30119 מאזור מגורים 5 לשטח צבורי פתוח.
ד. אחוד חלקות קיימות או מאושרות וחלוקת השטח לחלקות חדשות לאחר הפרשת שטחים לצרכי צבור. שעור ההפרשות מכל חלקה וחלקה הוא 40% משטח מקורי של כל חלקה כאמור.
ה. ביטול קטעים של דרכים ציבוריות ויעוד שטחים אלו במסומן בתשריט.
ו. מתן אוטציה לבעלים של חלקה 35 בגוש 30119 לקבל חלקה חדשה במסגרת החלוקה.
ז. ביטול שינוי יעוד חלקות 69, 70 בגוש 30119 משטח למלונאות לשטח פתוח פרטי, והחזרת השטח ליעודו הקודם.
ח. בטול שינוי יעוד חלקות 62, 74, 75, 76 בגוש רשום 30119 משטח למלונאות לאזור מגורים 5 והחזרת השטח ליעודו הקודם.
ט. לבצע את כל האמור ב-א' עד ח' לעיל על פי סעיף 125 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

כל המעונין בשינוי התכנית רשאי לעיין בה ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית וכן מהנדס הועדה המקומית ומרחב התכנון רשאי כלול בתחום התכנית או גובל אתו, רשאי תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, להגיש התנגדות לשינוי התכנית בסמרדי הועדה המקומית האמורה.

ר. לוי
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון
ולבניה, מחוז ירושלים

כ"ז בכסלו תשל"ז

19 בדצמבר 1976

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מתאר מקומית

במסגרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים הופקדה תכנית שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת "תכנית מס' 2340 שינוי מס' 37/76 לתכנית מתאר מקומית ירושלים" ביחד עם התשריט המצורף אליו.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:-
שכונת גונן, גוש 30173 חלקה 18.

עיקרי מטרת התכנית:-
שינוי בקוי הבנין בצד הדרומי ומערבי של החלקה. נשמרן בתשריט

כל המעונין בשינוי התכנית רשאי לעיין בו ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעונין בקרקע, בבנין או בעל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, להגיש התנגדות לשינוי התכנית במשרדי הועדה המקומית האמורה.

כ"ג כסלו תשל"ז
15 בדצמבר 1976

ר. לוי
יו"ר הועדה המחוזית לתכנית
ולבניה, מחוז ירושלים.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מרחב תכנון מקומי, ירושלים

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מתאר מקומית

במסגרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים הופקדה תכנית שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת תכנית מס' 2357 שינוי מס' 60/76 לתכנית מתאר מקומית ירושלים ביחד עם התשריט המצורף אליו.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:-

גוש 30166 חלקה 118 רח' החידיא.

עיקרי מטרת התכנית: שינוי יעוד שטח החלקה מאזור מגורים 1 לשטח להקמת בנין ציבורי (בי"ס ממלכתי).

כל המעונין בשינוי התכנית רשאי לעיין בו ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית וכן כל זכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק רשאי תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בעתונות, להגיש התנגדות לשינוי התכנית בשרדי הועדה המקומית האמורה.

ז' בשבט תשל"ז
26 ינואר 1977

ר. לוי
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון
ולבניה, מחוז ירושלים.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מתאר מקומית

במסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים הופקדה תכנית שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת "תכנית מס' 1423 ב' שינוי מס' 18/76 לתכנית מתאר מקומית י-ם ושינוי מס' 1/76 לתכנית 1423 א'" ביחד עם התשריט המצורף אליו.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:-

שכונת תלפיות, גוש 30118 חלקות: 17, 18, 19, 20, 21, 37, 38, 39, 45.

עיקרי מטרות התכנית: שינוי תכנית המתאר לירושלים ע"י שינוי:

א. יעוד שטח פתוח צבורי למלונאות ח"מ 17, 18, 19, 20, 21.

ב. שינוי אזור מגורים 1 ח"מ 17, 18, 19, 20, 21, 43 בגוש הב"ל לשטח פתוח ציבורי.

ג. איחוד וחלוקת החלקות מחדש.

כל המעונין בשינוי התכנית רשאי לעיין בו ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בדרומות, להגיש התנגדות לשינוי התכנית במשרדי הועדה המקומית האמורה.

כ"ז באלול תשל"ו
22 בספטמבר 1976

ד. לוי
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון
ולבניה, מחוז ירושלים.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מרחב תכנון מקומי, ירושלים

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מתאר מקומית

במסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים הופקדה תכנית שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת "תכנית מס' 1247 שינוי לתכנית מתאר מקומית ירושלים" ביחד עם התשרים המצורף אליו.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש 30187 דרך חברון שדרות עין צורים בין בניני מגורים, בדרך חברון מס' 140 ו-130 (הידועים בתור שיכונים ציבוריים בלוקים 113 ו-114).

עיקרי מטרת התכנית:

א. שינוי יעוד מאזור מגורים למעבר ציבורי להולכי רגל.

ב. שינוי יעוד מאזור מגורים 3 4 קומות לפי תכנית שיכונים צבוריים למעבר ציבורי להולכי רגל.

ג. הקמת גשר עילי להולכי רגל מעל דרך חברון.

כל המעונין בשינוי התכנית רשאי לעיין בו ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק רשאי תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, להגיש התנגדות לשינוי התכנית במשרדי הועדה המקומית האמורה.

כ"ד טבת תשל"ז
14 ינואר 1977

ר. לוי
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון
ולבניה, מחוז ירושלים.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מרחב תכנון מקומי, ירושלים

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מתאר מקומית

בסמכות בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים הופקדה תכנית שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת "תכנית מס' 1837 א' שינוי לתכנית מתאר מקומית ירושלים ושינוי לתכנית מפורטת 1837.

מקום התכנית: מגרש מס' 2 בתכנית מס' 1837 המיועד לבית כנסת בגוש 30022 רח' שופן.

הוראות שינוי תכנית:

כשינוי מותאמות בתכנית המתאר המקומית לירושלים יהיו המרווחים המינימליים במגרש מס' 2 המיועד להקמת בנין צבורי שפפ"י תכנית מפורטת מס' 1837 על תשריטה כנמדד בין חזיתות הבנין אשר מעל פני הקרקע לבין גבולות המגרש, כלהלן:

א. בחזית - דרום 0.80 מ'.

ב. בצד - מזרח 0.00 מ'

ג. בצד - מערב 3.55 מ' (הסקלט מתחת לפני הקרקע מתקרב עד ל-2.0 מ' מהגבול).

ד. אחור - צפון 3.60 מ'.

כל המעונין בשינוי התכנית רשאי לעיין בו ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית וכן כל הזכאי לך עפ"י סעיף 100 לחוק רשאי תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, להגיש התנגדות לשינוי ה התכנית במשרדי הועדה המקומית האמורה.

כ"ט שבט תשל"ז
19 יבואר 1977

ר. לוי
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון
ולבניה, מחוז ירושלים.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מרחב תכנון מקומי משה יהודה

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מתאר מקומית

במסגרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה משה-יהודה הופקד שינוי תכנית מיתאר מקומית הנקראת "תכנית מס' מי/250 שינוי לתכנית מתאר מקומית" ביחד עם התשריט המצורף אליו.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית.

התכנית משתרעת על פני שטח של כ-5600 דונם בתחום מועצה מקומית מבשרת-ציון וחלק ממועצה איזורית משה יהודה. שטח התכנית במצא בין קואורדינטות האורך 162500 ו- 166000 לבין קואורדינטות הרוחב 132500 ו-135500.

עיקרי מטרת התכנית:

בתכנית כלולים גושים 30367, 30368, 30462, 30464, וחלקי גושים 30366, 30369, 30370 וכן חלק מכפרים מבדמוריים קולוניה, קסטל, עין כרם וצובה, הכל על פי גבולות התכנית בהתאם לתשריט ובכפוף לאמור בסעיף 4 לתכנית.

תחלת תכנית מתאר מקומית לפיתוחה של מבשרת ציון כפרבר עירוני השומר אופי של בניה במוכה ודלילה המתמזגת בנוף הטבעי ללא חריגה.

כל המעוניין בשינוי התכנית רשאי לעיין בו ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט מכבודי אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, להגיש התנגדות לשינוי התכנית במשרדי הועדה המקומית האמורה.

ט"ו בטבת תשל"ז
5 בינואר 1977

ר. לוי
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון
ולבניה, מחוז ירושלים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מרחב תכנון מקומי, מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מתאר מקומית

בטורת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה הופקדה תשבית שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת "תכנית מס' מי/313 שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' יג/116 ושינוי לתכנית מפורטת יג/155" ביחד עם התשרים המצורף אליו.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית.

מערז ציון ב', תחום המועצה המקומית מבשרת בציון גוש 30464 חלקה 104.

עיקרי מטרת התכנית:

חלוקת החלקה לשני מגרשים בניה לקביעת מגבלות הבניה והפרשת שטחים לצרכי ציבור.

כל המעונין בשינוי התכנית רשאי לעיין בו ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, להגיש התנגדות לשינוי התכנית במשרדי הועדה המקומית האמורה.

ז' בשבט תשל"ד
26 ינואר 1977

ר. לוי
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון
ולבניה, מחוז ירושלים.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מרחב תכנון מקומי, ירושלים

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מתאר מקומית

במסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים הופקדה תכנית שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת תכנית מס' 1839 א' שינוי מס' 14/75 לתכנית מתאר מקומית ירושלים ושינוי מס' 1/75 לתכנית מס' 1839, ביחד עם התשריט המצורף אליו.

ושלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:-

מכונת תל-ארזה גוש 30240 חלק מחלקה 3 וגוש 30079 חלק מחלקה 13, מגרשים 5,6 שבתכנית 1839.

עיקרי מטרת התכנית:

א. שינוי יעוד שטח צבורי פתוח ושטח להקמת בנין ציבורי לשטח מוסדות, אזור מסחרי.

ב. אחוד וחלוקת מחדש של מגרשים 5,6 בתכנית 1839 עפ"י היעודים החדשים.

כל המעונין בשינוי התכנית רשאי לעיין בו ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, להגיש התנגדות לשינוי התכנית במשרדי הועדה המקומית האמורה.

כ"ה בשבט תשל"ז
13 בפברואר 1977

ר. לוי
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מתאר מקומית

במסגרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים "תכנית מס' 1481 ב' שינוי מס' 1/75 לתכנית מס' 1481 א' המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית ירושלים" ביחד עם התשריט המצורף אליו.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

היכל שלמה, רח' המלך ג'ורג', גוש 30038 חלקות 156, 183.

עיקרי מטרת התכנית: קביעת קוי בנין תת-קרקעיים בשטח המאוחד של החלקות לצורך בנית קומה תת-קרקעית ובנית חניה תת-קרקעית.

כל המעונין בשינוי התכנית רשאי לעיין בו ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית וכן מהנדס הועדה המקומית שמרחב התכנון שלה כלול בתחום התכנית או גובל אתו, רשאי תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, להגיש התנגדות לשינוי התכנית כמשרדי הועדה המקומית האמורה.

כ' בסיון תשל"ו
18 ביוני 1976

ר. לוי
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון
ולבניה, מחוז ירושלים.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מתאר מקומית

במסגרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים הופקדה תכנית שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת "תכנית מס' 2325 שינוי מס' 27/76 לתכנית מתאר מקומית ירושלים" ביחד עם התשריט המצורף אליו.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:-
שכונת הבוכרים רח' יחזקאל גוש 30103 חלקה 70.

עיקרי מטרת התכנית: חלוקת שטח חלקה 70 לשני חלקות עפ"י הוראות תכנית 1358

כל המעוניין בשינוי התכנית דנאי לעיין בו ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י 100 לחוק רשאי תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בדשומות, להגיש התנגדות לשינוי התכנית במשרדי הועדה המקומית האמורה.

כ"ב כסלו תשל"ז
15 בדצמבר 1976

ד. לוי
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון
ולבניה, מחוז ירושלים.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965
מרחב תכנון מקומי, ירושלים

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מתאר מקומית

במסגרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים הופקדה תכנית שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת "תכנית מס' 2353 שינוי מס' 49/76 לתכנית מתאר מקומית ירושלים" ביחד עם התשריט המצורף אליו.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: -

בשכונת רוממה עילית צפונית לרח' גדרה.

עיקרי מטרת התכנית: יעוד השטח הנמצא צפונית מרח' גדרה מערבית מרח' פנים מאירות ודרומית ממגרש מס' 7 שבתכנית מס' 1477 א' כשטח ציבורי פתוח.

כל המעונין בשינוי התכנית רשאי לעיינבו ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, להגיש התנגדות לשינוי התכנית במשרדי הועדה המקומית האמורה.

כ"ט טבת תשל"ז
19 יבואר 1977

ר. לוי
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון
ולבניה, מחוז ירושלים.

חוק התכנון והבניה, ת"ב 1965
מרחב תכנון מרומי ירושלים

הודעה בדבר העקרת שינוי תכנית מיתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 כי במסמכי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמסמכי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים הוסקד שינוי תכנית מיתאר מקומית הנקראת "תכנית מס' 2336 שינוי מס' 34/76 לתכנית מיתאר מקומית ירושלים" ביחד עם המשריט המצורף אליו.

ואלה המשמים הכלולים בשינוי התכנית:
מכונת גונן, רח' אלעזר הגדול פינת רח' יוחנן בן-זכאי. גוש 30143 חלקות 17, 138.

עיקרי מטרת התכנית:
שינוי בקווי בנין בשר הדרום מערבי של חלקה 138 מ-4 מ' לשפה בחצאי הקל בשטור בתכנית המסוקדת.

כל המעונין בשינוי התכנית רשאי לעיין בו ללא תשלום בימים ובשעות המסורדים האמורים מתוחים לקהל.

כל המעונין בקרקע, בבנין או בכל ערך תכנוני אחר תרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, להגיש התנגדות ל שינוי התכנית בפרטי הועדה המקומית האמורה.

ר. לוי
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון
ולבניה, מחוז ירושלים.

ע"ן בסבת חשל"ז
5 בינואר 1977

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965
מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מיתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים הופקד שינוי תכנית מיתאר מקומית הנקראת "תכנית מס' 1874 א' שינוי לתכנית מיתאר ירושלים" ביחד עם המסמכים המצורף אליו.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גבעת בית-הכרם, גוש 30163 חלקות 37, 86. ח"ח: 18, 63, 88, 92, 98, 110.
בצפון: רח' מרינוב בדרום: דרך הגישה לבי"ס בזק ובמערב: שדר' הרצל.

עיקרי מטרת התכנית: שינוי סעיף 8(ז) בתכנית 1874 כך שהבנים ירוכזו בצד הצפון-מזרחי של השטח ולא יפוזרו כאשר יתרת השטח תיועד לשטח פתוח למגרשי ספורט בשילוב עם נטיעות הכל בהתאם לנספח הבינוי המצורף.

כל המעוניין בשינוי התכנית רשאי לעיין בו ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל ערך תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, להגיש התנגדות לשינוי התכנית במשרדי הועדה המקומית האמורה.

ר. לוי
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון
ולבניה, מחוז ירושלים.

ב' בטבת תשל"ז

23 בדצמבר 1976

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965
מרחב תכנון מקומי, ירושלים

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מתאר מקומית

במסגרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים הופקדה תכנית שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת "תכנית מס' 2149 שינוי מס' 13/74 לתכנית מתאר מקומית ירושלים" ביחד עם המשריט המצורף אליו.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:-

גוש 30122 חלקה 10 בשכונת קטמון רח' יעקב כהן מס' 6.

עיקרי מטרת התכנית: תוספת של שליל דירות מגורים בבנין מגורים עבור "פרזות" חב' ממשלתית עירונית לשיכון ירושלים בע"מ לשם הטבת תנאי דיור למשתכנים.

כל המעונין בשינוי התכנית רשאי לעיין בו ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט מכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק רשאי תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, להגיש התנגדות לשינוי התכנית במשרדי הועדה המקומית האמורה.

ב' שבט תשל"ז
21 ינואר 1977

ר. לוי
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון
ולבניה, מחוז ירושלים.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מחוז תכנון מקומי ירושלים.

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מיתאר מקומית

במסגרת בזה ההודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים הופקדה תכנית שינוי לתכנית מיתאר מקומית הנקראת "תכנית מס' 2130 שינוי מס' 15/75 לתכנית מתאר מקומית ירושלים" ביחוד עם התשריט המצורף אליו.

ראלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

שכונת הבוכרים, רחובות: שמואל הנביא, יחזקאל, אביגדב, אהרון פישל. גוש: 30103 חלקות: 29, 55, 56, 57, 61, 62, 63, 64, 65, 69, 70, 76.

עיקרי מטרת התכנית:

א. איחוד וחלוקת שטח התכנית להלקות חדשות עפ"י יעוד הקרקע המסומנים בתשריט.

ב. קביעת הוראות ותנאים לבניה בשטח התכנית.

ג. קביעת שלבי הביצוע של התכנית.

ד. התווית דרכים חדשות.

כל המעוניין בשינוי התכנית רשאי לעיין בו ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית רשאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, ראשי תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בר"ומות, להגיש התנגדות לשינוי התכנית במשרדי הועדה המקומית האמורה.

כ' בתשרי תשל"ז
14 באוקטובר 1976

ר. לוי
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון
ולבניה, מחוז ירושלים.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965
מרחב תכנון מקומי, ירושלים

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מתאר מקומית

במסגרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1966 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים הופקדה שינוי תכנית מתאר מקומית הנקראת "תכנית מס' 2252 שינוי מס' 20/76 לתכנית מתאר מקומית ירושלים" ביחד עם התשריט המצורף אליו.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש 30166 חלקות 199, 200, 201 שכונת בית וגן , רח' שחראי מס' 20, 22.

עיקרי מטרת התכנית: איחוד החלקות הנ" בגוש 30166 לשם הקמת 2 בניני מגורים ראשי בקומת המרתף של הבנין הדרומי תוקם טיפת חלב.

הפרשת שטחים להרחבת הדרך במקום.

כל המעונין בשינוי התכנית רשאי לעיין בו ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק רשאי תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בדשומות להגיש התנגדות לשינוי התכנית במשרדי הועדה המקומית האמורה.

ב' שבט תשל"ז
21 בינואר 1977

ד. לוי
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון
ולבניה, מחוז ירושלים.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מרחב תכנון מקומי, ירושלים

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מתאר מקומית

במסגרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 כי במשרדי הועדה המחוזית להתכנון ולבניה, מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים הופקדה תכנית שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת "תכנית מס' 2276 שינוי מס' 1/76 לתכנית מתאר מקומית ירושלים" ביחד עם המסמכים המצורפים אליה.

זאלת השטחים הכלולים בשינוי התכנית:-

שכונת גדסן, רח' יוסי בן-יועזר, רח' שמעון בן-אבליאל. גוש: 30143 חלקות: 61, 62, 63, 64, 67, 68, 122 חלקי חלקות: 111, 112.

עיקרי מטרת התכנית.

א. איחוד חלקות וחלוקתם מחדש.

ב. תיקון גבולות.

ג. בטול קטע ממעבר ציבורי להולכי רגל.

ד. הגדרת מעבר ציבורי להולכי רגל.

ה. הגדלת אחוזי בניה מ-50% ל-70%.

ו. קביעת קוי בנין חריגים לתוספת בניה בחלקה 67.

כל המעוניין בשינוי התכנית האמור לעיין בו ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני לאחר הדואה את עצמו בפגע של ידי שינוי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בדשומות, להגיש התנגדות לשינוי התכנית במשרדי הועדה המקומית האמורה.

כ' בכסלו תשל"ז
14 באוקטובר 1976

ר. לוי
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון
ולבניה, מחוז ירושלים.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מרחב תכנון מקומי, ירושלים

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מתאר מקומית

במסגרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים ובמשרדי הקומית לתכנון ולבניה ירושלים הופקדה תכנית שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת "תכנית מס' 2327 שינוי מס' 2/76 לתכנית מתאר מקומית ירושלים" ביחד עם התשריט המצורף אליו.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: -

שכונת הבוכרים, רח' שמואל הנביא, גוש 301030 חלקה 60.

עיקרי מטרת התכנית:

חלוקת שטח חלקה 60 ז' ב' (דרך ציבורית, שטח ציבורי פתוח) לשתי חלקות עפ"י הוראות תכנית 1358 המאושרת.

כל המעונין בשינוי התכנית רשאי לעיין בו ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, להגיש התנגדות לשינוי התכנית במשרדי הועדה המקומית האמורה.

י"ח בכסלו תשל"ז
10 בדצמבר 1976

ר. לוז
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון
ולבניה, מחוז ירושלים.

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ס' באדר תשל"ז
27 בפברואר 1977

אל: מר ד. ויינטל - מנכ"ל משרד השיכון

מספר:

הנדון: בעיות השיכון של אוכלוסיית המיעוטים בירושלים

מצ"ב סקירה בנידון אשר נערכה לפני שנה, גם אם אין ערכון ל-77, יש לציין שהמגמות העיקריות קיימות גם היום. יחד על כן, יש עליה באחוז הלא יהודים.

1. נ ת ו נ י ם :

1.1. אוכלוסיה ערבית בירושלים - נפשות:

במפקד 1967 נספרו 65,857 נפש, מהם 54,081 מוסלמים (83%) ו-10,795 נוצרים (17%).

1.2. אוכלוסיה ערבית בירושלים - דיור:

ב-1967 היו 12,800 דירות ובהן 27,100 חדרים, כ-25% בלבד מהדירות היו תקניות.

צפיפות דיור ממוצעת 2.4 ומספר נפשות ממוצע למשק בית 5.1 נפש.

התפלגות הדירות לפי גדלן בהשוואה לממוצע בישראל (באחוזים):

	חדר 1	2 חדרים	3 חדרים	4 חדרים ומעלה
מזרח ירושלים	40.0	27.0	17.5	15.5
ממוצע בישראל	12.0	41.0	40.0	7.0

ב-1973 היו במזרח ירושלים כ-15,200 דירות ובהן 8,300 דירות תת-תקניות ובנוסף לכך 3,550 תפיעקדות לפינוי.

1.3. גידול אוכלוסיה יהודית ולא יהודית בירושלים בשנים 68-74
(באלפים לפי ל.מ.ס) -

שנה	יהודים	% מהאוכלוסיה	% גידול לשנה	לא יהודים	% מהאוכלוסיה	סה"כ אוכלוסיה	% גידול בשנה
1968	203.2	73.8	2.8	71.8	26.2	275.0	4.7
1969	208.9	73.7	2.8	74.2	26.3	283.1	3.3
1970	215.6	73.8	3.2	76.2	26.2	291.8	2.7
1971	220.7	73.5	2.4	79.1	26.5	299.8	3.8
1972	235.1	73.4	6.5	84.8	26.6	319.6	7.3
1973	243.9	73.4	3.7	88.1	26.6	332.0	3.9
1974	251.2	73.0	3.0	92.6	27.0	343.8	5.1

2/.

1.4. גידול אוכלוסיה לא יהודית, נוצרים ומוסלמים:

בתקופת השלטון הירדני, היה גידול האוכלוסיה במזרח העיר מספרו 1.5% לעומת 2.6% במערבה.

כתוצאה מהעברת מרכז, הכובד בתחומי השלטון והכלכלה לרבת-עמון, עלתה ההגירה של ערבים מי-ם המזרחית.

עם מחוזה המואץ של י-ם לאחר האחוד נוצרו מקורות פרנסה רבים בעיר, ביחוד בענף הבניה, והגידול באוכלוסיה הערבית הגיע ל-5.1 בשנת 74.

נתוני העיריה מצביעים על גידול ניכר במספרם של המוסלמים כתוצאה מריבוי טבעי אך בעיקר מהגירה פנימית לירושלים. מספרם של הנוצרים איננו גדל וכוחם היחסי נמצא בנסיגה. בעוד שב-1967 הוו 17% מכלל האוכלוסיה הלא יהודית שעורם ב-1974 לא עלה על 15%.

1.5. אוכלוסיה ערבית בין התומות:

בעיר העתיקה בין התומות גרות כיום כ-4.000 משפחות (23.000 נפש) ברובן בתנאי דיור תל-חקני, מתוכם 3.000 משפחות ברובע המוסלמי.

צפיפות המגורים המסרצעה - 6 נפשות לחדר. הסרותים בחצר לשפוש של מספר משפחות.

ב-1976 החלה העיריה בפיתון האוצר, מש"ש וקרן י-ם, להחליף את מערכת הביוב, לשפץ המסמאות ולחזק מבנים מסוכנים.

27% נוצרים מתגוררים בין התומות וזהו אחוז נכבד ביחס לחלקם באוכלוסיה הלא יהודית בתוך העיר שאינו עולה על 15%.

ברובע היהודי, נותרו 45 משפחות לפינוי וכ- 50 בתי עסק ומלאכה.

1.6. אוכלוסיה ערבית במרחב המטרופוליטני של ירושלים:
(באלפים לפי אירו"ש) -

הישוב	מקור 67	אחוז נוצרים	גידול צפוי בשנת 2.000
בית-לחם	14.5	40.0	35.0
בית-ג'אלה	5.7	71.0	10.0
בית-סחור	5.3	69.0	10.0
רמאללה	12.0	59.0	40.0
אל-בירה	9.5	2.6	30.0
אבו-דיס	2.6	-	6.0
עזריה	3.5	-	13.0
מחנות פליטים	16.0	-	30.0
ס ה " כ	69.1		174.0

3/.

יש לראות את היישובים הנ"ל - ערים, עיירות ומחנות פליטים הצמודים להם, כאגד ערים של ירושלים, כשכרוסו - בית לחם ובצמוגו - רמאללה.

שתי ערים אלו משמשות מרכז שירותים, מסחר ושוק חקלאי של הכפרים הערביים שעל בסת ההר ובמרחב הקרוב. במרחב זה יש 55% יהודים ו-45% ערבים (לפי עיריית ירושלים).

2. מ ס ק נ ו ת:

מן הנתונים לעיל ומעובדות נוספות עולה:

2.1. האוכלוסיה הלא יהודית בתוך העיר ובעיקר המוסלמית, מצטיינת באחוז גידול גבוה (5.1 ב-74) לעומת הגידול של האוכלוסיה היהודית (3.0 ב-74). הגידול המוסלמי גיזון מהגירה מגימית מערי הגדה של יומסים וסוחרים המוצאים תעסוקה בענפי הבנייה, שירותים (סבלות, מלונאות, אירוח, ניק יון וכו'), ותעסיה המלווים את התפתחות העיר. מקורות תעסוקה אלה מעצם טיבם, אינם הולמים ציפיות של האוכלוסיה היהודית.

2.2. מצוקה הדיור החמורה, צפיפות ותת-תקניות של האוכלוסיה המוסלמית, בעיקר בין החמולות, איננה תופעה שהמשלה תוכל להתעלם ממנה.

2.3. בלי ההגירה המגימית ולחצי הגידול גרמו לבנייה מרסית ופראית אשר הרשויות אינן יכולות להתמודד עימם. יש לציין כי בידול המובטלים בענף הבנין בארץ יוצר תנופת בנין בירושלים המזרחית ובשטחים כאשר היא מוצאת הון מנוי, חמר, מסיבות שונות, מקורות לחטקעה.

2.4. מזה עשרות שנים בולטת מגמת התפשטות של האוכלוסיה הערבית בכיוון צפון על קו מרשת המים, בציר ירושלים - רמאלה. מגמה זו היא חלק מבינוי נרחב בשולי העיר והוא מאפיין פעילות ערבית מואצת על ידי פעילות יהודית מאז התחלת התיישבות - היהודית בארץ.

3. פעולות המשלה לפתרונות דיור למעיוטים מאז 67:

3.1. סיוע בהלוואות לשיפוץ דירות (ב-76 קרן של 5 מיליון ל"י) ובנייה עצמית.

3.2. בנייה 24 יחידות בואדי ג'וז (בקומות).

3.3. בנייה 180 יחידות ב-3 קומות בשועפט ע"י קבלן מקומי בתקציב משה"ש.

3.4. מיתון שטח לכ-900 יחידות בעזריה על שטח של 725 דונם. על מגרשים יוקמו יחידות חד-קומתיות של 60 מ"ר עם אפשרות להרחבה ופיתוח עצמי של המגרש.

מקצת היחידות, יוקמו מתקציב משה"ש והיתר בבנייה עצמית. היחידות מיועדות בעיקר למבוגני העיר העתיקה.

4/.

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

- 4 -

4. <u>ה מ ל צ ו ת</u>:

מספר:

4.1. חיזוק מגמת ההתפשטות לצפון ע"י הפעולות הבאות:

4.1.1. הזרמת הקציבים והלוואות לעירייה רמאללה ואל-בירה באמצעות המימסל הצבאי, לפיתוח שטחים לבניה עצמית.

4.1.2. הפעלת קבלנים וידמים מקומיים לביצוע הפיתוח ולבניית משולבת (קומות ותח-קומתי).

4.1.3. התקנת חוק בתים משותפים בחוק הירדני.

4.1.4. ריכוז המאמץ לפיתוח ירושלים בצפון (הקמת שכונות נוספות, כבישים, שרת תעופה, מרכז מסחרי, תעשיה, מערבי מסלה, יחידות מינהליות וכו'), אשר בעקבותיו יבוא פיתוח של פעילות ערבית מקבילה. פעולה זו עשויה למשוך חלק מהגידול בתוך העיר ובעיקר את ההגירה הפנימית.

4.2. המשך הפעולות בעזריה ובטרפס.

4.3. איסור סגורים בירושלים ללא תעודת זהות.

4.4. אכיפת החוק על בנייה בלתי חוקית.

4.5. <u>בנייה להשכרה ולמכירה</u>:

עידוד בנייה להשכרה על אדמות "הווקף" אשר כידוע אין למכור את הנכסים על אדמות אלה. יש רובמאות של בתים בקומות על אדמות הווקף בשיך ג'יראח.

בנייה למכירה על אדמות מופקעות. בנייה ישירה של משה"ש על אדמות מופקעות בדרומת ואדי-ג'וז.

בברכה,

שפריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העתק:
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרסיה

רחל בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל 228263

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

ת' באדר תשל"ז
25 בפברואר 1977

סיור של השיכון, המנהל והאם העיר ירושלים הקלה.

7.40 - יציאת מבית מגורית בטרנזיט.

6.00- 6.20 - בסדר השיכון בגילה בבנין הקונסרבל, הסבר כללי - דיון בנושאים: כביש מת, בנייה עצמית, השקעות, פרטרות כלל עירוניים. פוטנציאל לגילה: אולנית, קנטון, יסקי. מקום מנוסי: המשרד מטה"ש בגילה.

6.20- 9.20 - סיור: מרכז הקליטה שלב ב' (ערבסלר, כרמי) שלב ג' (מ"ב, גר) הבטחת קל הסמת לבנייה בבנייה ובדיות החינוך. מרוכזים ברקים, הוכלר. מקום מנוסי: בסדר מטה"ש. בגילה.

9.20- 9.40 - נסיעה לחלבירות דרך פרצב הפעמון והבנייה.

9.40-10.00 - סיור: שלבים ג', ב', א'.

10.00-10.30 - בסדר בחלבירות. הסבר כללי. דיון בנושאים: אכלוס שלב ב', הבדת הטבל, מרעמה אזורית מטה יהודה, בנייה-בנון. מרוכזים לחלבירות: קרור, בחם, אדרי. מקום מנוסי: בסרפב הנעמרון.

10.30-11.00 - נסיעה לרמות דרך הטעבר בבנייה חדשה.

11.00-12.00 - סיור בטעבר הולבן רגל (בנייה מחוקמת), בסדרה הסבר כללי ודיון בנושאים: הקמת אולפני הטלוויזיה ויסיבת-חרב קדם, בנייה עצמית, שטח מטה יהודה, מרוכזים לרמות: מרה, יזר, גולדשמידט. מקום מנוסי: המשרד, ברמות.

12.00-12.15 - נסיעה לגרמת יעקב.

12.15-13.00 - סיור בנין הביכורי, דשא והמרכז המסחרי. מרוכזים לגרמת יעקב: הייזו. מקום מנוסי: בית 26.

13.00-13.15 - נסיעה לארוחת צהריים.

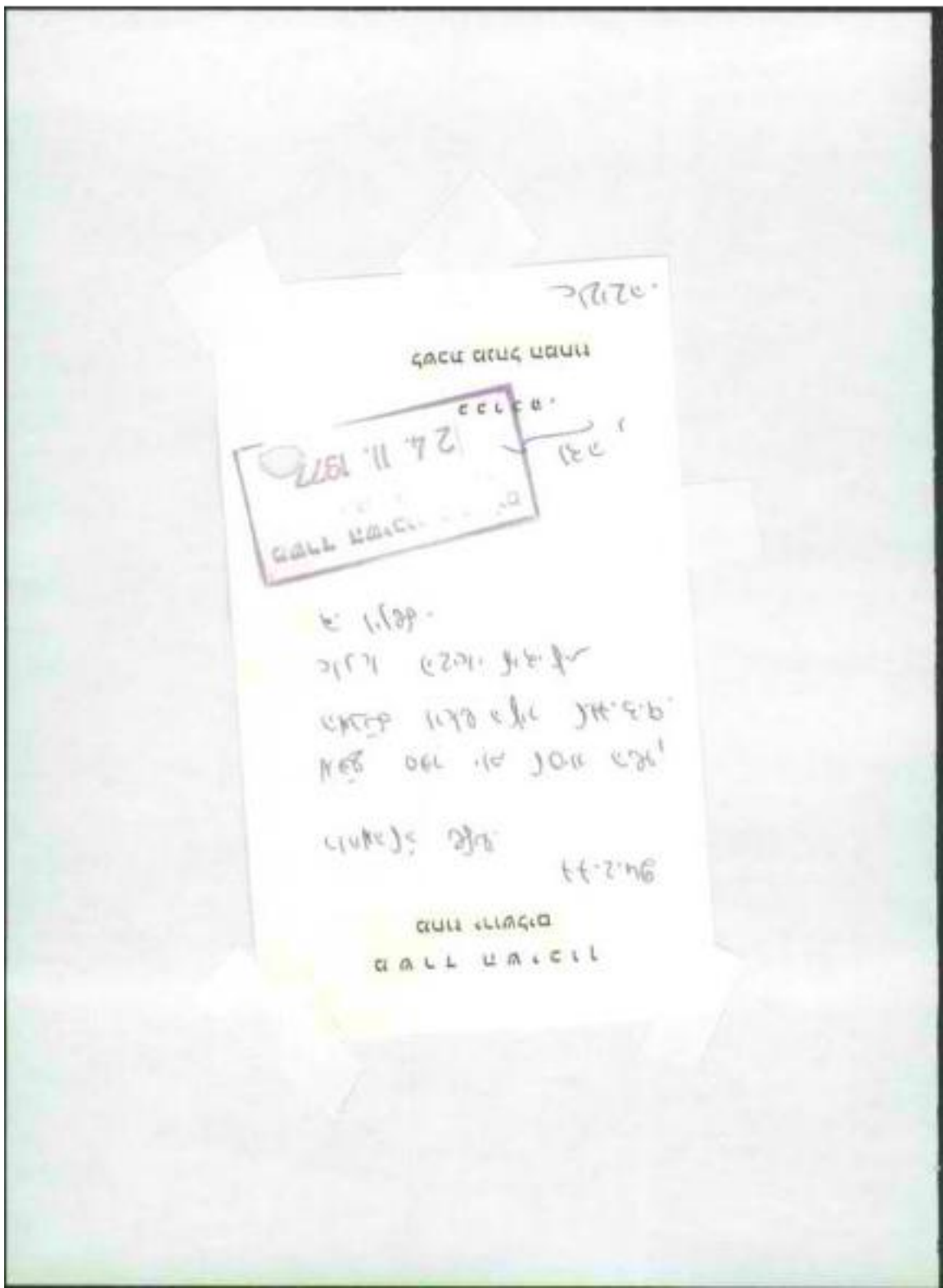
13.15-14.00 - ארוחת צהריים.

נושאים לדיון: 1. מיבנים נוסט מיבנ בגילה.
2. מחרוזת לנגאי מרגים 77.
3. מ"ב - רמת שכול.
4. בי"ס מרכזי - נות יעקב.
5. בנייה עצמית - רמה.
6. שונות.

נוכחו: מטה"שו: מסה, המנה"ל, לים, מטריאל, אחד. (5) + מרוכזים.
לים מנהל המחוז.

רח' בן-יהודה 23 תיק 1413 ירושלים 91000 טל' 233263

מרץ 1013



מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ה' באדר תשל"ז
23 בפברואר 1977

סיור שר השיכון, המנכ"ל וראש העיר ירושלים מיום 9.3.77

7.40 - יציאה מבית העירייה במיניבוס.

8.00- 8.20 - במשרד השיכון בגילה בבנין הטופרכל. הסבר כללי - דיון בנושאים: כביש מח, בנייה עצמית, הפקעות, מרמדות כלל עירוניים. מוזמנים לגילה: אולניק, קנמון, יסקי. מקום מפגש: במשרד משה"ש בגילה.

8.20- 9.20 - סיור: מרכז הקליטה שלב ב' (לוסנפלד, כרמי) שלב ג' (מו"ב, גד) חצפיה על הטסה לבנייה עצמית וקרית החינוך. מוזמנים: נרקיס, הוכפלד. מקום מפגש: מטרד משה"ש, בגילה.

9.20- 9.40 - נסיעה לתלפיות דרך מוצב הפעסון וחצפית.

9.40-10.00 - סיור: שלבים ג', ב', א'.

10.00-10.30 - במשרד בתלפיות. הסבר כללי. דיון בנושאים: אבלוס שלב ב', חברת חשמל, מועצה אזורית מטה יהודה, כביש-צמון. מוזמנים לתלפיות: קרגר, בסס, אדרי. מקום מפגש: במוצב הפעסון.

10.30-11.00 - נסיעה לרמות דרך המעבר בכביש המדש.

11.00-12.00 - סיור במעבר הולכי רגל (בנייה מחועשת). במטרד: הסבר כללי ודיון בנושאים: הקמת אולפני הטלויזיה וישיבת-הרב קוק, בנייה עצמית, שטח מטה יהודה. מוזמנים לרמות: שרה, יער, גולדשמידט. מקום מפגש: במשרד, ברמות.

12.00-12.15 - נסיעה לנוה יעקב.

12.15-13.00 - סיור בגן הציבורי, יסקו והמרכז המסחרי. מוזמנים לנוה יעקב: הייסן, מקום מפגש: בית 26.

13.00-13.15 - נסיעה לארוחת צהריים.

13.15-14.30 - ארוחת צהריים.

נושאים לדיון: 1. סיכום נושא סיוע באכלוס.
2. מחרוזות לזכאי מרזוה 77.
3. ביכ"ג - רמת אשכול.
4. בי"ס טרומי - נוה יעקב.
5. בנייה עצמית - רמות.
6. שונות.

נציגי משה"ש: השר, המנכ"ל, ליש, שמריהו, אהוד. (5) + עתונאים.

ליש מתאם העתונאים.

רח' בן יהודה 23 תיד 1462 ירושלים 91000 טל' 228203

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس
MUNICIPALITY OF JERUSALEM

לשכת ראש העיר
ديوان رئيس البلدية
Mayor's Office

ירושלים

ו' כאדר תשל"ח
24 בנובמבר 1977

לכבוד
משפחת כהן
רח' אמציה 9
ירושלים

לכבוד
משפחת מרשקוביץ
מעלות רמת 8/128
ירושלים

משפחת כהן ומרשקוביץ הנכבדות,

הריני מאשר בתודה קבלת מכתבכם מיום 21.2.77 לראש העיר.

מן הראוי היה, כי תפנו את מכתבכם זה למשרד השכון ולא אל ראש העיר, המוכע מכן תקלות גם לבעיריה ירושלים, ובכיון שלאחם העתק ממכתבכם למנכ"ל משרד השכון, אני מניח, כי הוא ישיב לכם על שאלותיכם.

בכבוד רב,

אהרן שריג
עוזר אישי לראש העיר

העתק: מר ר. יונשל, מנכ"ל משרד השכון
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים

רח' יפו 22, ת.ד. 775, מיקוד 91000, טלפון 233281
22 Jaffa Road, P.O.B. 775, Jerusalem 91000 Tel. 233281
شارع يافا ٢٢ ص.ب ٧٧٥ رمز البريد ٩١٠٠٠ هاتف ٢٣٣٢٨١

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ב' באדר תשל"ז
20 בפברואר 1977

מספר:

סיכום מסיור שר השיכון והמנכ"ל במחוז שנערך ביום 9 לפבואר 1977

1. אכלוס ירושלים:

רווח על מלאי גדול של דירות 2 חדרים בשכונות החדשות בעיר. סה"כ כ-300 דירות, רובן תקציביות.

הוחלט כי עד 1.4.77 יבדקו מחדש מחיריהן של דירות אלה, הנראים כרגע גבוהים במיוחד.

נמסר על החלטה למתן הלואה נוספת של 20.000 ל"י לכל הרוכש דירת שני חדרים. אם המבצע לא יצליח ישקלו דרכים אחרות. יש לדאוג לפרסום מחיר של הדירות למכירה. העכוב נגרם ע"י חברות הבניה שאינן מעוניינות לסכם מחיר בהקדם כי הן מקבלות רק 0.75% התיקרות לחדש.

לפי נתוני אגף אכלוס יפסרו בשנת 1977 כ-2.300 דירות חדשות כולל אותן דירות שהוקצו ע"י ועדת אכלוס בשנת 1976, אך טרם נמסרו. נוסף לכך אומדן הדירות המתפנות למשך השנה הוא: לפי הערכת אגף אכלוס יפסרו במשך השנה לעולים 1.000 - 900 דירות חדשות, מתפנות ונרכשות וכ-800-900 דירות מכל הסוגים להת"ד.

2. פרוגרמה:

בני דביר הציג הליקויים בנוהל הקיים להפעלת פרוגרמה. ז. ברקאי אחראי על גיבוש נוהל חדש. חייב להיות תאום של הגורמים במשרד הראשי והמחוזות. חייבת להיות תכנית עבודה עם מספור לכל סעיף, אותו מספור יחול אח"כ על תראות הביצוע וכל שאר המסמכים. ערכון הפרוגרמה יעשה ע"י יחידת מטה של אגף הפרוגרמות.

3. פיתוח מראש:

התקציב אינו עומד בשום יחס לצרכים. ויינשל מציע לאחד בירושלים העיר את התקציב של בניה למגורים, מוסדות ופתוח מראש. הדבר יאפשר העברת תקציב מיחידות דיור לפיתוח. ב. דביר יכין תכנית של סדרי עדיפויות.

על צמצום הבנית למגורים, נתן להתבבת עפ"י הצעת ויינשל, ע"י מכרזי-קרקע לקבלנים פרטיים, שיוצאו לאחר פיתוח התשתית.

תהיה נמישות לגבי הפעלת חברות. במיסון מלא תבנינה השנה 2.300 יחידות.

4. בתי ספר מקיפים:

אין תקציב של קרן החינוך לבנית בתי ספר מעבר לקו הירוק. כרגע אין מקורות תקציב אחרים.

2/.

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

5. חברת שכון עובדים:

בכוונה לזרז השלמת העבודות בשלב ב' - חלפיות מזרח, מציע ש. כהן:

א. תשלומים ישירים לקבלני משנה.

ב. לא לתת הפעלה לשכון עובדים בחלפיות מזרח.

ג. עכוב רכישה של 39 דירות לעולים ולהח"ד.

6. החוזה עם שכון עובדים:

יש לשלם עבור החלק מן החוזה שכבר בוצע ע"י החברה. התשלום עבור החלק השני של החוזה, יש לעכב עד אפריל, מאי 1977.

הוחלט להוציא הזמנת עבודה על 5 מיליון כי החברה עומדת בחובה של 8 מיליון.

7. שו"פ חנויות:

באם החנויות מתוקצבות יש להגביל את האופציה של שו"פ. באם לא תמסר את זכותה, יבנה המחוז.

8. הוצאות מיתוח לבנה ביתך:

סוכם כי המחיר הנגבה מן הבונים, יהיה בהתאם לטבלה, אלא אם כן מחסו המועסדים על חוזה עם מס"י.

9. דיור למשרדי המחוז:

לא ידוע מועד הפינוי של המשרדים המוחזקים ע"י נציבות שרות המדינה.

10. קריטריונים לאכלוס במחוז:

סימן טוב הציג הבעיתיות הנובעת משמוש בקריטריונים שונים ע"י החברות-המאכלסות השונות. ויגר מסר: עמיגור מפעילה אכלוס מבוקר היא חייבת להביא חריגים למני ועדת אכלוס מקומית. נכון הוא שהיו חריגות מן הנוהל והחברה נקראת לסדר. לפרזות קריטריונים שונים במקצת מאלו של משה"ש. אפשרות קרעור עליהם בפני ועדת אכלוס י-ם. יש לחברה קרנות שהיא מגיסה בעצמה, שלא דרך משה"ש. בשמוש בקרנות אלה הקריטריונים שונים מהקריטריונים של שמוש כספי משה"ש.

ויינשל סכם כי המשמעת בנוהלי אכלוס התרופפה. אם נוהלי משה"ש אינם מתאימים, לדעת החברות, עליהן להציע למשה"ש שינויים שיתקבלו כחק. יש לדעת כי חריגה מן הנוהל היא עבירה פלילית.

רשמה:
רינה זסיר

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

הפוצה:

לשכת השר
לשכת המנכ"ל
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר צ. אורן - מנהל אגף הכנון והנדסה
מר א. דינר - מנהל אגף אכלוס
מר י. מרגלית - ממנכ"ל אגף אסרכלות
מר א. אליאב - מנהל שכון עובדים מ"א
מר א. חייר - מנהל המח' המכנית
מר ב. רכיר - מנהל יח' פרוגרמות
מר א. סיסן טוב - ממונה על אכלוס מחוזי
גב' רינה זסיר - ע/ר למנהל המחוז

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

מדף 1040

כח' בשבט תשל"ז
16 בפברואר 1977

לכבוד
מר י.כהנוב - עו"ד

א.נ.

הנדון: <u>חשבונות מרפאים של חב' חאתים בראשי בע"מ</u>
מכתבך מתאריך 10.2.77

1. מר בסט מתנדס הכבישים והפיתוח המחוזי לא אישר את החשבונות.

2. אין כל כוונה "לעורר" את הענין ולהסגע מחשלומים המגיעים לחרשך, אך אין באפשרותנו להעביר לחשלום חשבונות אשר יש לגו ספק לגבי מיב בדיקתם. לכן הוחלט לבדקם שגית.

בכבוד רב
א.אילר
מנהל מ.טכגית

העתקים:
עמר ר.ויינשל-מגכ"ל משה"ש
מ.כהן-מגהל מחוז י-ם
מר גרלביץ-מ/מגהל מ.מכגית
גשורת בירן-עו"ד

אמ/לת

משרד עורכי־דין, י. כהנוב — א. אלטרץ
LAW OFFICE, Y. KAHANOFF — A. ALTARATZ

יהלי כהנוב עורך־דין
YAHLY KAHANOFF Advocate
אריה אלטרץ עורך־דין
ARIE ALTARATZ Advocate

ירושלים, רחי בורש 14, בנין בר חושן
בניטה ד' קומה ב' טל' 233477

חיק מס' 518
תאריך 10.2.77

ר ש ו ם

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
מר א. מייר
מנהל המחלקה המשפטית
משרד השכון
מחוז ירושלים
רח' בן-יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: **חשבונות סופיים של חב" תאחים בראשי בע"מ במעוז ציון ובגבעת יעקב**
סימוכין: מכתבך מיום 6.2.77

תאמור במכתבך כאילו יש בדעתכם להעביר החשבונות לבדיקה נוספת הנו "**תידוש**" עליו לא נאמר ולא נרעז למרשתי מאומה.

דבר זה הנו אף חסר תקדים ולא נועד, כמסתבר, אלא על מנת "למשוך" את הענין ולהמנע ממשלום המגיע למרשתי מזה חודשים רבים.

כפי שנכתב במכתבי הקודם אליך מיום 27.1.77 החשבונות אכן אושרו גם אושרו ע"י האחראים לכך כפי שהדבר נעשה בדרך כלל ובמהלך העסקים התקין והרגיל של מרשתי עם משרדכם וכפי שהדבר נעשה עשרות מעמים בעבר.

נמלא מבינתי מדוע דוקא המקם, הקפידו כביכול הקפדה נוספת ללא כל צורך או סיבה שהיא. מאידך, אם ראיתם צורך "בבדיקה נוספת", כביכול מדוע לא נעשה הדבר עד כה שהרי מעבודתם, כידוע לכם הסתימו לפני חודשים רבים והחשבונות הסופיים אף הם הוגשו לכם לפני זמן רב. כזכור, כבר ביום 14.6.70 נערך פרוטוקול בכתב בינכם לבין מרשתי ובנוכחות מר בסם שהנו מהנדס הכבישים מהמיתות המחוזי מטעמכם למיו "החשבונות יועברו להשלמם בהקדם וללא דיחוי".

למיטב זכרוני הרי גם עפ"י החוזה שבינכם הוגבלה בפורש התקופה בה הנכם רשאים לבדוק לשוב ולבדוק את החשבונות.

משרד עורכי־דין, י. כהנוב — א. אלטרץ
LAW OFFICE, Y. KAHANOFF — A. ALTARATZ

ירושלים, רח' כורש 14, בנין גד חישן
בניסה ד' קומה ב' טל' 233477

יהלי כהנוב עורך־דין
YAHLY KAHANOFF Advocate
אריה אלטרץ עורך־דין
ARIE ALTARATZ Advocate

תיק מס' .....

תאריך .....

מכל האמור לעיל עולה ברורות כי האמור במכתבך אין לו על מה שיסמוך ולא נועד אלא לזרוה חול בעיני מרשתי ובעיני המכותבים.

הנכם נדרשים לכן עם נוסמת להעביר למרשתי את המסמכים המביעים לת מכם וזאת ללא כל דחיות והירוצים נוסמים שאם לא כן תראה מרשתי עצמה חופשית לנקוט נגדם בכל האמצעים המשפטיים העומדים לרשותה וללא כל התראה נוסמת.

בכבוד רב, ובברכה

י. כהנוב, עו"ד

העתקים: 1) מנכ"ל משרד השיכון.
2) מר ש. כהן, מנהל המחוזי.
3) מר א. גדלביץ.

ועד העובדים

משרד השיכון

מחוז ירושלים

ירושלים כ"א בשבט תשל"ז
9.2.1977

לכבוד
מר ד. ווייגשל,
מנכ"ל משרד השיכון,
ב א ן.

אדוני המנהל הכללי,

בעת ביקורך במחוזנו, הנני להביא בשם העובדים, ועד העובדים, תקציר על פעולות ועבודות ענף של ציבור עובדים קטן ומסור.

במסגרת זו, מבקש אני להעלות בקצרה את שקשינו ועושים אנו במחוז ירושלים. תשורות מהות תזכורת לפעילויות והישגים, ואין מטרתן לבטא את עבודת הנמלים היום-יומית על סבך בעיותיהם והישגיהם של ציבור עובדי המחוז.

בשנת 1964 נבנת תקן העובדים של מחוז ירושלים על-פי היקף וסוג הבניה של אותם הזמנים, אשר הוא עד 1967, שנת המלחמת ששת הימים.

בתום המלחמה, הועמד המחוז במרכז של היקוני המלחמה בירושלים העיר, אשר ליקקה את מצעיה. עמדנו במשימה ביעילות ובמהירות כדי להביא בג ומעון לעיר המבוקעת מהמבזות. לא הספקנו להתאושש מהיקוני המלחמה, ונחתה עלינו המשימה של בנית ירושלים המאוחדת, באשר כל כובד הבניה מועבר לשטחים שמעבר לקו הירוק. שטחים בלתי מוכרים לבנית ללא טופוגרפיה, שטחים מסוקשים וכו'.

מאותה תקופה ניצבנו במבני משימות, שאת היקפן ובעיותיהן לא ידענו קודם לכן.

שמונה שכונות חדשות הוכננו והוקמו בירושלים המאוחדת. זה מפעל, שגם מבחינה בינלאומית יכול להתכבד בציון מעולה.
הפכנו את ירושלים, עיר הבירה של ישראל, ירושלים שהרים סביב לה, גם לירושלים שערים סביב לה. כל שכונה בנפרד, ראויה להיות עיר יפה בארץ. אנו סיפנו על מפת ישראל עובדות, שלפני כמה שנים העולם לא ידע ושמע עליהן.

במסגרת עבודה כבירה זו, במקביל, ראגנו גם להיעוש התנופה ורציונליזציה של הבניה. כל זאת, בנוסף לפיתוחם של הישובים האחרים, המשתייכים למחוזנו - בתוכם ישוב עירוני חדש, קרית ארבע.

מספר הדירות, שהוחל בבנייתן בשנת 1971 בבניה הציבורית, גדול פי 16.5 ממספר הדירות, שהוחל בבנייתן בשנת 1967. ששת התחלות הבניה פי 20.5.

גידול זה הרם רבות למבצע ש.ב.ל., אשר הרם רבות גם ל"ייהודה" של ירושלים.
גידול, שיש לו משמעות נחרצת לירושלים, והשפעה מכריעה במישור הלאומי והבינלאומי.

ירושלים 9.2.1977

כל זה, כאשר צוות העובדים במעט ולא גדל ואם במעט, הרי זה בידול מעוט וללא שום יחס להיקפים הכמותיים והאיכותיים הניצבים בפני עובדי המשרד. לעיתים, נאלצנו לעמוד מול רוגזה ואלימות קשה, בעיקר, של עובדי האיכלוס. המעמסה גדלה על כל עובדי המחוז, ומחוצה לה גם על כל עובדי המשרד, אשר היו שותפים למאמץ ותישב בבידול הבנייה, ביזון שיטתיה, ייעולת וזירוזה.

שינוי המבנה התקציבי והארגוני של המשרד, במשך כ-10 שנה, בנוסף לעומס שתואר לעיל, אינו מתבטא כלל וכלל בתקן המספרי והאיכותי של המחוז, ואולי חמור מזה, חסר לנו הביטוי של הערכה בלדיה, שאנו ראויים לה לאור תישבנו ועמלנו.

אנו ממשיכים בעבודה קשה ומלאכה של שליחי ציבור בבנית עיר הבירה וישובי השפלה, וזאת עם כל הקשיים האובייקטיביים וסובייקטיביים, כולל קשיים אנושיים ונוקשים במוסדות רבים, כולל עירית ירושלים. מאידך להמשך זה, אנו צריכים עזרה והכרה ביחודו של מחוז ירושלים, כפי שעם ישראל, הממשלה והכנסת הכירו בייחודה של העיר, ואנו במעשינו חיזקנו החלטה זו.

כדי לאפשר לעובדי המחוז ולמשרד השכון לעמוד בהצלחה במשימות המוטלות עלינו, צריכה ההכרה והעזרה להתבטא בבנית תקן עובדים מתאים לאורך, לרוחב ולגובה, וכן בעזרה בכלים מספיקים ויעילים.

אנו תקווה שנמצא אוזן קשבת לפנייתנו, וייענקסו צעדים מיידיים לבריקה ותיקון הדרוש.

מאחלים לך ולצוות העובדים הנלווה אמץ לעבודה פורייה והצלחה בביקורך וסיורך במחוז.

בכבוד רב,

ג. אנגל
יו"ר ועד העובדים

העתק: מר י. טרבלית - סמנכ"ל לאסרכלות
מר ש. כהן - מנהל המחוז

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

02 III 1977

תאריך: ה' באדר תשל"ז
23 בפברואר 1977

מספר:

סיכום פגישה בין ראש העיר ירושלים ומנכ"ל משרד השיכון - 7.2.77 ביער ירושלים

השתתפו:

נציגי העיריה: ס/רה"ע - מ. בנבנישתי
ס/רה"ע - י. מצא
גזבר העיריה - עוזיאלי
מנהל המח' לשיפור פני העיר - נ. עוז
ראש לשכת רה"ע - א. שריג

נציגי משרד השיכון: מנהל מחוז ירושלים - שמריהו כהן
רובר המשרד - י. ליש
מנהל לשכת המנכ"ל - י. כרק

ס ו כ ם :

1. חוב העיריה למשרד השיכון:

חוזרים על הסיכום מ-5.10.76 בין שר השיכון המנוח וראש העיר, לפיו התחום העיריה על הלואה של 25 מיליון ל"י ע"ח חוב למשרד השיכון. תהיה מנייה משותפת לאוצר לגבי יתרת החוב וביצוע במימון מלא של הפיתוח בשכונות החדשות ללא חיוב העיריה. מנכ"ל משרד השיכון יכין הצעה ברוח זו.

2. הקלות לזוגות צעירים:

משרד השיכון יוסיף הלואה של 20.000 ל"י לכל זוג זכאי שירכוש דירת של 2 חדרים בשכונות החדשות. בסך הכל - לא תעלה ההלואה על 95% מערך הדירה.

3. הקלות לעוברים:

משרד השיכון יגרום לאישור גרירת משכנתא לעוברים לירושלים שירכשו דירה חדשה בשכונות החדשות בנוסף להלואה של 80.000 ל"י.

4. חיזוק השכונות החדשות:

4.1. משרד השיכון והעיריה יפעילו עד אפריל 1977 את המוסדות בהתאם לסיכום בישיבה בהשתתפות מנכ"ל משרד השיכון וסגן ראש העיר - מר י. גדיש מ-8.11.76.

2/.

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

4. חיזוק השכונות החדשות: (המשך)

4.2. משרד השיכון ישלים את כביש רמות ויעשה הכנות לסלילת כביש מח-גילת וכביש ארמון הנציב ב-1977. העיריה תטפל בהסרת ומניעת העיכובים והמכשולים המונעים התחלת העבודות בכבישים הנ"ל.

4.3. העיריה הודיעה כי בנוסף לסינוי מנהל שכונה ברמות, ימונה גם מנהל שכונה בתלפיות מזרח.

4.4. העיריה ומשרד השיכון הסכימו על מדיניות של הפנייה מושרות כלל-עירוניים לשכונות החדשות והימנעות מאיחורים למוסדות אלה שלא בשכונות החדשות.

5. העברת משרד הממשלה:

5.1. העיריה הודיעה כי בועדות התכנון והבנייה אושרו תכניות של בניית משרדי הממשלה בשטח עד 50,000 מ"ר בערך וכי היא תפנה לאוצר להקציב בנייה של משרדים נוספים עוד ב-77.

5.2. משרד השיכון יבדוק התאמת מבנים זמניים להעברת משרדיו בטפילא ובקריית שמואל.

6. שינוי גבול רמת רחל:

העיריה תערער על החלטת ועדת השרים במגמה לפתוח ציר נוסף מדרום לשכונת תלפיות.

7. כביש בית חורון:

העיריה ומשרד השיכון יפעלו להבטחת התקציבים לתכנון ולביצוע כביש בית חורון ב-77.

8. בנייה עצמית:

בנוסף למגרשים בגילה, ברק משרד השיכון אפשרות להקצאת מגרשים גם ברמות עוד בשנת 77.

9. צורת לשיתוף פעולה בלתי פורמלי:

להבטחת שיתוף הפעולה, להחלפת מידע ותאום עסדות והצבת נושאי התכנון, הפיתוח, הבנייה והאכלוס, יקוימו פגישות בין נציגי הגופים:

העיריה: מ. בנבנישתי, ר. פיינשטיין.

משרד השיכון: שמריהו כהן, י. ליש

יוזמן נציג מס"י: י. גריה.

3/.

רח' בן יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

10. פרזות:

10.1. משרד השיכון יעביר לעיריה פרסים על יחידות מיוחדות לנכים הנמצאות בבניה.

10.2. משרד השיכון הודיע כי הקציב לפרזות 270 דירות חדשות, לחלקם, טרם נמסרו המפתחות לחברה. כמו כן, נרכשו 67 דירות חדשות עבור פרזות.

כן מסר משרד השיכון כי בשכונת נוה יעקב, נמצאות בבניה 63 יחידות בנות 4 חדרים ו-12 של 5 חדרים, אשר בהתאם להחלטת ועדת איכלוס י-ם, יוקצו חלק מהן למשפחות ברובות-ילדים. בקסמון יבנו 11 יחידות של 5 חדרים אשר לאחר מכרז.

11. מיעוטים:

11.1. העיריה ציינה בחיוב מינוי מנהל פרוייקט באל-עזריה ע"י משרד השיכון.

11.2. מנכ"ל משרד השיכון יפעל בהעברת סכום נוסף מתוך 7 מיליון ל"י שהוקצו למטרה זו לשיפוץ מבנים רעועים ברובע המוסלמי. העיריה מסרה כי הוצא כבר 1.7 מיליון ל"י באמצעות פרזות.

רשמו:

שמריהו כהן

אהרון שריב

ICHUD HABONIM אחוד הבונים
המזכירות העולמית • רחוב אבן־גבירול 25 • טל. 299211-2 • תל־אביב, ת.ד. 40019
WORLD SECRETARIAT • 25, EBEN-GVIROL ST. • TEL. 299211-2 • TEL-AVIV, P.O.B. 40019

32/696 10 בפברואר 1977

לכב׳
ד״ר דוד וינפשל
מנכ״ל משרד השכון
ירושלים

ר ש ו ם

א.נ.,

אני מניח שקבלת את מכתבי הקודם מה-17/1/77 בו העלתי בפניך את נושא „בית הסטודנטים" בירושלים ובקשתי להתפגש עמך.

היות ועד כה לא קבלתי תשובה כלשהי ממשרדך, ארשה לעצמי לבקשך להתיחס למכתבי הנזכר.

בכבוד רב,

אריה ברנפלד

מזכיר התנועה

העתקים:-

עוזי נרקיס - מח׳ העליה - ההסת׳ הציונית.
מ. בר און - מח׳ הנוער והחלוץ - ההסת׳ הציונית.
ראובן אבמון - " " " " " .
משה חריף - אחוד הקבוצות והקבוצים.

לרפ״ל
לרפ״ל לגבי
קבלת אישור
לשמירתו כאן
א.ב.

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ' בשבט תשל"ז
8 בפברואר 1977

סיכום פגישה בין ראש העיר ירושלים ומנכ"ל משרד השיכון 7.2.77 ביער ירושלים.

השתתפו:

נציגי העיריה: ס/רה"ע - מ. בנבנישתי
ס/רה"ע - י. מצא
גזבר העיריה - עוזיאלי
מנהל המח' לשיפור פני העיר - נ. עוז
ראש לשכת רה"ע - א. שריג

נציגי משרד השיכון: מנהל מחוז ירושלים - שמריהו כהן
דובר המשרד - י. ליש
מנהל לשכת המנכ"ל - י. ברק

סוכם:

1. **חוב העיריה למשרד השיכון:**

חוזרים על הסיכום מ-5.10.76 בין שר השיכון המנוח וראש העיר, לפיו התחום העיריה על הלואה של 25 מיליון $ ע"ח חוב למשרד השיכון. תהיה פנייה משותפת לאוצר לגבי יתרת החוב וביצוע בתימון מלא של התיתוח בשכונות החדשות ללא חיוב העיריה. מנכ"ל משרד השיכון יכין הצעה ברוח זו.

2. **הקלות לזוגות צעירים:**

משרד השיכון יוסיף הלואה של 20,000 $ לכל זוג זכאי שירכוש דירת של 2 חדרים בשכונות החדשות. בסך הכל לא תעלה ההלואה על 95% מערך הדירה.

3. **הקלות לעוברים:**

משרד השיכון יגרום לאישור גרירת משכנתא לעוברים לירושלים שירכשו דירה חדשה בשכונות החדשות בנוסף להלואה של 80,000 $.

4. **חיזוק השכונות החדשות:**

4.1. משרד השיכון והעיריה יפעילו עד אפריל 1977 את המוסדות בהתאם לסיכום בישיבה בהשתתפות מנכ"ל משרד השיכון וסגן ראש העיר מר י. גדיש מ-8.11.76.

4.2. משרד השיכון ישלים מכאת כביש רמות ויעשה תכנון לסלילת כביש פת-גילה וכביש ארמון הנציב ב-1977. העיריה תסמל בהפרת ומניעת העיכובים והמכשולים המונעים התחלת העבודות בכבישים הנ"ל.

4.3. העיריה הודיעה כי בנוסף למינוי מנהל שכונה ברמות ימונה גם מנהל שכונה בתלפיות מזרח.

4.4. העיריה ומשרד השיכון הסכימו על מדיניות של תפנייה מוסדות כלל-עירוניים לשכונות החדשות והימנעות מאיתורים למוסדות אלה שלא בשכונות החדשות.

5. **העברת משרד הממשלה:**

5.1. העיריה הודיעה בועדות התכנון והבנייה אושרו מכניות של בניית משרדי הממשלה בשטח עד 50,000 מ"ר בעכך וכי היא תמנה לאוצר לתקציב בניית של משרדים נוספים עוד ב-77.

5.2. משרד השיכון יבדוק התאמת מבנים זמניים להעברת משרדיו בממילא ובקריית-שמואל.

6. שיכוני גבול רשת-רחל:

העיריה תערער על החלטת ועדת השרים במגמה לפתוח ציר נוסף מדרום לשכונת תלפיות.

7. כביש בית חורון:

העיריה ומשרד השיכון יפעלו להבטחת התקציבים לתכנון ולביצוע כביש בית חורון ב-77.

8. בנייה עצמית:

בנוסף למגרשים בגילה, בדק משרד השיכון אפשרות להקצאת מגרשים גם ברמות עוד בשנת 77.

9. צוות שיתוף פעולה בלתי פורמלי:

להגברת שיתוף הפעולה, להחלפת מידע ותיאום עמדות ותצגת בושאי התכנון, הפיתוח, הבנייה והאיכלוס, יקוימו פגישות בין נציגי הגופים:

העיריה - מ. בבבגישמי, ר. פייגשטיין,

משרד השיכון - שמריהו כהן, י. ליס,

יוזמן נציג מס"י - י. גריה.

10. מרזות:

10.1. משרד השיכון יעביר לעיריה פרטים על יחידות מיוחדות לנכים הנמצאות בבניה.

10.2. משרד השיכון הודיע כי הקציב לפרזות 301 דירות חדשות, מהן נמסרו עד היום _____. כמו כן, נרכשו 67 דירות חדשות עבור פרזות.

כן מסר משרד השיכון כי בשכונת בות יעקב, נמצאות בבניה 63 יחידות בנות 4 חדרים ו-12 של 5 חדרים, אשר בתאום להחלטת ועדת איכלוס י-ם, יוקצו חלק מהן למשפחות ברוכות ילדים. בקטמון יבנו 11 יחידות של 5 חדרים אשר לאחר מכרז.

11. מיעוטים:

11.1. העיריה ציינה בחיוב מינוי מנהל פרוייקט באל-עזריה ע"י משרד השיכון.

11.2. מנכ"ל משרד השיכון יטפל בהעברת סכום נוסף מתוך 7 מיליון $ שהוקצו למטרה זו לשיפוץ מבנים רעועים ברובע המוסלמי. העיריה מסרה כי הוצא כבר 1.7 מיליון $ באמצעות פרזות.

רשמו: שמריהו כהן

אהרון שריג

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז חיפה והעמקים

- 1 -

תאריך י"ט בשבט תשל"ז
7 בפברואר 1977

מספר

אל: מר י. ברק - עוזר למנכ"ל משה"ש ירושלים.
מאת: ב. צלנר - מנהל מחוז חיפה - משה"ש

הנדון: מפגש ההנהלה עם המחוז, ובהמשך עם ראשי רשויות מקומיות 16/2/77
סיור בתאריך - 17/2/1977

תאריך:- 16/2/1977

09.00 - 11.00 - ישיבת ההנהלה הראשית עם הנהלת המחוז.

סדר היום:- מצב המעלת פרוגרמה 1976

דרכי המעלת הפרוגרמה - מציאות

1. בניה ופתוח
2. השלמת עתוד
3. מבני מסחר
4. פרוגרמה 1977
5. שונות.

12.00 - 12.30 - פגישה עם וועד עובדים.

12.30 - 13.45 - ארוחת צהריים באולם "ביתנו" - רח' ירושלים.

14.00 - 16.00 - כנס ראשי ישובים באולם הקטן של "עירייה חיפה".

סדר היום:-

הכנית עבודה של משה"ש - מר וינטל.

התיחסות הרשויות.

שונות.

16.00 - 17.00 - פגישת מר וינטל עם ראש עיריית חיפה.

סדר היום:-

1. בניה בעיר חיפה.
2. מישור הכרמל - מימון המקאות.
3. רמת-הדר ויזרעאלית - התחשבנות.
4. שונות.

2/..

דרך העצמאות 21 ת"ד 272 חיפה 31000 טל' 66 09 61

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז חיפה והעמקים

- 2 -

(המשך)

תאריך: י"ט בשבט תשל"ז
7 בפברואר 1977

מספר:

תאריך:- 17/2/77

תכנית עבודה:-

08.00 - 10.00	בקור ביקנעם - פגישה במועצה מקומית .
10.00 - 12.30	בקור במעלות - פגישה במועצה מקומית .
13.00 - 14.00	ארוחת צהריים בבית-הארחה "גשר אכזיב" .
14.30 - 16.00	בקור בשלומי - פגישה במועצה המקומית .

בברכה

ב. צלנר
מנהל המחוז

צב / אי

[illegible]

[illegible]

[illegible]

- 2 -

([illegible])

[illegible]

[illegible]

[illegible]

אל: לשכת המנכ"ל - משה"ש ירושלים
תאריך 23.1.77 אורי
מאת:- מנהל מחוז חיפה - משה"ש

כנס רשויות מקומיות במחוז חיפה ב- 16/2/77 יתקיים באולם ישיבות הקטן של עיריית חיפה החל משעה 1400 ולאחר כנס הניל תתקיים פגישה עם ראש-עיר חיפה מרי צייזל .
להלן רשימת הישובים ושמות ראשי ערים ומועצות מקומיות :-
שהתפים בכנס נצרת 26/1/77

שומי	דוד חזן - ראש מועצה מקומית
מעלות	שלמה בוחבוט - ראש מועצה מקומית
עכו	~~(54-~~ ישראל דורון - ראש עיר
נהריה	אפרים שריר - ראש עיר

משתתפים בכנס 16/2/77

קרית ים	בנימין אפרת	- ראש עיר
קית ביאליק	צבי קרלינר	- ראש עיר
קרית מוצקין	משה גושן	- ראש עיר
קרית אתא	צבי הרד	- ראש עיר
בסים	סלים ארבולי	- מועצה מקומית
נשר-חל-חנן	ישראל קלרשג	- מועצה מקומית
יקנעם	איכן גבריאלי	- מועצה מקומית
קרית טבעון	עמי בן-דרור	- מועצה מקומית
טירת כרמל	אהרון כדורי	- מועצה מקומית
עתלית	אהרון גרינברג	- מועצה מקומית
זכרון יעקב	ישי שיבובסקי	- מועצה מקומית
גבעת עדה	יעקב דורון	- מועצה מקומית
בנימינה	משה לאואר	- מועצה מקומית
פרדס חנה	יצחק סלע	- מועצה מקומית
אור עקיבא	אליהו עמר	- מועצה מקומית
חדרה	דב כרזילי	- ראש עיר
חיפה	י. צייזל	- ראש עיר

ב ב ר כ ה

ב. צלנר

מנהל מחוז חיפה - משה"ש

נא לאשר 9
י משרד השכון יר
נא לאשר 7953)?0-4' -3-
-,0-3 ח
הי משרד השכון יר
מאשר אורי תודה יפה

6.2.77

מתוך ירושלים

צרכים לשנת 1977				מצאי פתרונות			פתרונות שנתנו ב- 1976								
עינויים	הח"ד	עולים	זו"צ ותיקים	אכלוס חוזר בשכירות	חדשות שכירות	דירות רכישה	הלוואות אחרים	הלוואות הפח"ד	אחרים רכישה	עולים	ותיקים בשכירות	הפח"ד (דירות)	זו"צ רכישה	זו"צ בשכירות	76
200	150	200	400		44		23	48	132	138	–	254	87	88	
100	150	100	200	109 לא כולל עולים	64 לא כולל עולים	88	6	16	113	176	-	117	115	54	
50	50	50	250	32 לא כולל עולים	78 לא כולל עולים	37	16	7	43	42	8	57	92	7	
(300)	100	50	100	32 //	104	*100	10	13	169	38	25	111	210	31	
20	50	-	150	-	** 24	**48	-	6	5	-	-	8	2	-	
		30	100	-	*43 57 לעולים	170	-	-	24	-		48			

...סרם פורסמו.

אל-רם.

י"ח בשבט תשל"ז
6 בפברואר 1977

לכבוד
עו"ד י. כהנוב
כורש 14
ירושלים

א.נ.,

הנידון: חשבונות סופיים במעוז ציון וכנסת יעקב
של חב' האחים בראשי.
מכתבך מ-27.1.77

בניגוד לאמור בסעיף ה' מכתבך החשבונות הסופיים הנ"ל עדיין לא אושרו ע"י המחוז מאחר וברצונו למסרם לבדיקה נוספת. החשבונות יאושרו בתחום לתוצאות הבדיקה.

בכבוד רב,
א. חיר
מנהל המחלקה המסחרית

העתק: מנכ"ל משרד השיכון
מר מ. כהן - מנהל המחוז
מר א. גדליק - כאן

2.2.77

ד"ר,

לפי בקשתך אל תאריך בין
הצדדי בבקשת המדינה לעיכוב
הדיון לעיל.

מזכירות הממשלה

ירושלים, י"ב בכסלו תשל"ה
26 בנובמבר 1974

אל : סגן ראש הממשלה ושר החוץ
שר האוצר
שר הבטחון
שר החקלאות
שר המסחר והתעשיה
שר המשפטים
שר הפנים
שר השיכון
שר התחבורה
ראש עיריית ירושלים

מאת: ממלא מקום מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם החלטה מס. 159 של הממשלה, מישיבתה ביום י' בכסלו תשל"ה (24.11.74):

"159. פיתוח ירושלים

מחליטים:

א) לאשר המלצות הועדה הבין-משרדית בראשותו של היועץ המשפטי לממשלה:

1. אזור התעשיה ימוקם במחצית המזרחית.

2. עיריית ירושלים תקבל מענק תקציבי בסכום של עד 2 מיליון לירות (פרטים יוסכמו בין העיריה לבין משרד החקלאות), כדי לפנות את בית-המטבחיים הקיים באופן שניתן יהיה להקים את בית-המטבחיים במיקום [illegible] בנספח לערך.

3. באזור [illegible] יוקצה אזור למוסכים [illegible] [illegible] בין [illegible] [illegible] שטח [illegible] המתוכנן של [illegible].

אזור/.

6.2.75

אזור מירמהים באזור רנדה קצר יותר מן השטח הנועד לבניית אזור המלאכה. ניתן להסתפק בהפקעה של 1,000 - 1,500 דונם בלבד ולצמצם על-ידי כך את הפגיעה באדמת הכפרים.

נעשה בביצוע ההפקעה והקמת אזור המלאכה, ידקו ועדה בראשות נציג מינהל מקרקעי ישראל ובהשתתפות נציגי ירושלים, משרד התחבורה, משרד השיכון, משרד המסחר-והתעשייה ומפקדת יהודה והשומרון.

הוועדה תטפל באישור התדריך של השטח ובתהליכי ההפקעה, התכנון והפיתוח.

פעולות ההפקעה ייתאמו עם היועץ המשפטי לממשלה.

ב) <u>פיתוח מעלה האדומים כאזור תעשיה לירושלים</u>

1. לפתוח את אזור מעלה האדומים כאזור תעשיה של ירושלים, בשלבים כלליים, בהתאם לתכנית המפורטת, הנערכת על-ידי הוועדה הבין-משרדית בראשותו של מר מ. זורע, מנהל מינהל מקרקעי ישראל.

   (המפה נמצאת במזכירות הממשלה).

2. להסמיך – עד להחלטה חדשה – את מנהל מינהל מקרקעי ישראל לאחד את הפעולות הדרושות לפיתוח האזור.

3. תכנון האזור ייעשה בהתחשב בצרכי הפיתוח העירוני-התעשייתי של ירושלים, בתיאום עם עיריית ירושלים.

4. השינויים המתאימים של גבול המרחב יוסדרו על-ידי המינהל הנ"ל, בהתאם להחלטת הרשות המוסמכת לממשלה.

5. בגבולות המבנים יידרש לאמצעי אשר מקומם הוא באזור מעלה האדומים.

מזכירים/.

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד השיכון
לשכת השר

החלטת ממשלה מיום 2.3.75 , מס' 606

מעלה האדומים

בסיכום הדיון מודיע ראש הממשלה, כי הממשלה תנהג בהתאם למדיניותה - למנוע יצירת עובדות שלא על פי החלטותיה; להגשים את החלטת הממשלה על פיתוח מעלה האדומים כרוחה וכלשונה; יוקם מחנה בו יגורו אנשים אשר תעסוקתם במעלה האדומים; אין איסור על מגורים של בעלי משפחה, לא בשלב של בנין התשתית ולא למגורים של עובדי הקבע במפעלים שיוקמו במעלה האדומים; אין עדיין החלטה בענין מי ומי יעבוד ויגור באזור, אך גרעין ודאי שאינו פסול.

שר המסחר והתעשיה ושר השיכון יבוא בדברים עם משלחת המתנחלים במעלה האדומים על פי הסיכום לעיל.

מדינת ישראל
אגף הפרוגרמות

משרד השיכון

המשרד הראשי

ירושלים

תאריך: י"ב בטבת, תשל"ז
31 בינואר, 1977

מספר:

אל: ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: <u>פרוגרמה לשנת 1977</u>

להלן הצעה סופית של פרוגרמת בנייה, פיתוח ומו"צ לשנת 1977, לקראת סיכום עם המנב"ל.

כמו כן סוכם עמכם על הקצבים פיננסיים בסכום כולל של 8.0 מיליון ל"י.

פרוגרמה לחנויות והשלמת פיתוח תידון מיד לאחר שתגישו אותה.

בכבוד רב,

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ד. וינשל, המנהל הכללי
צ. ארן, מנהל אגף הכנון והנדסה
ממונים באגף פרוגרמות.

רח' הלל 23 ת"ד 2595 ירושלים 91020 טל' 225441

מדף 1045

אגף התרומות

תרומות הבנייה למחוז ירושלים

רמות	380	160 הקר, אשטרום
		60 מתחם 03
		110 אזורים מתחם 04
		50 רסקו מתחם 04
גילה	946	72 שו"מ
		114 סו"ב (מתחם 04)
		96 רובינשטיין
		200 אשטרום
		250 שו"מ
הלפידות מזרח	450	200 גד
		150 שכ"ע
		100 ארגון הקבלנים
רובע יהודי	35	
קטמון	150	
עזריה	150	
ירושלים ס"ה	2,111	
ק. ארבע	70	70 אשטרום
ק. גת	72	72 אשטרום, המשך בניה מ-1976
אשקלון	148	100 מגדל, מבם
		48 מגדל יובל-גד
בית שמש	100	100 בתים 101, 102
מבשרת	67	67 רסקו
סה"כ למחוז	2,568	

2/..

אגף התרבות

תרגרמה למוסדות ציבור למזרח ירושלים

הישוב	המוסד	העלות	המבצע
בית-שמש	2 כיתות גן בגבעת שרה	1,000	כמה"ט
	מגרש משולב ליד ב"ס מקיף	300	כמה"ט
	מגרש משחקים וגינה	200	
	פארק מרכזי - השתתפות	250	
	סה"כ לישוב	1,750	
קרית גת	ב"ס מיוחד 12 כיתות בגליקסון	5,500	משה"ש
	2 כיתות גן שכ' רסקו	900	
	מועדון שכונתי	900	משה"ש
	מגרש משחקים ע"י בתי ספר מקיפים	250	
	סה"כ לישוב	7,550	
קרית מלאכי	ב"ס חבר לבנים, שכ' חב"ד	750	הלוואה
	2 כיתות גן בשכ' חב"ד	150	"
	3 כיתות גן, ליד ב"ס לבנות, שכ' חב"ד	700	"
	4 כיתות גן ליד האיצטדיון	400	"
	השלמת מלתחות באיצטדיון	150	"
	1,500 מושבים באיצטדיון	150	"
	גידור מגרשי ספורט	300	"
	בית כנסת שכונתי ליד האיצטדיון	700	משה"ש
	סה"כ לישוב	3,350	
קרית ארבע	3 כיתות גן ילדים	2,000	משה"ש
סה"כ למחוז		59,300	
	כזה: חינוך	52,900	
	חרבות וספורט	1,900	
	שירותי דת	700	
	שירותי רווחה	1,400	
	בינוי	2,400	

אגף הפרוגרמות

פרוגרמה למוסדות ציבור לשנת י-ם

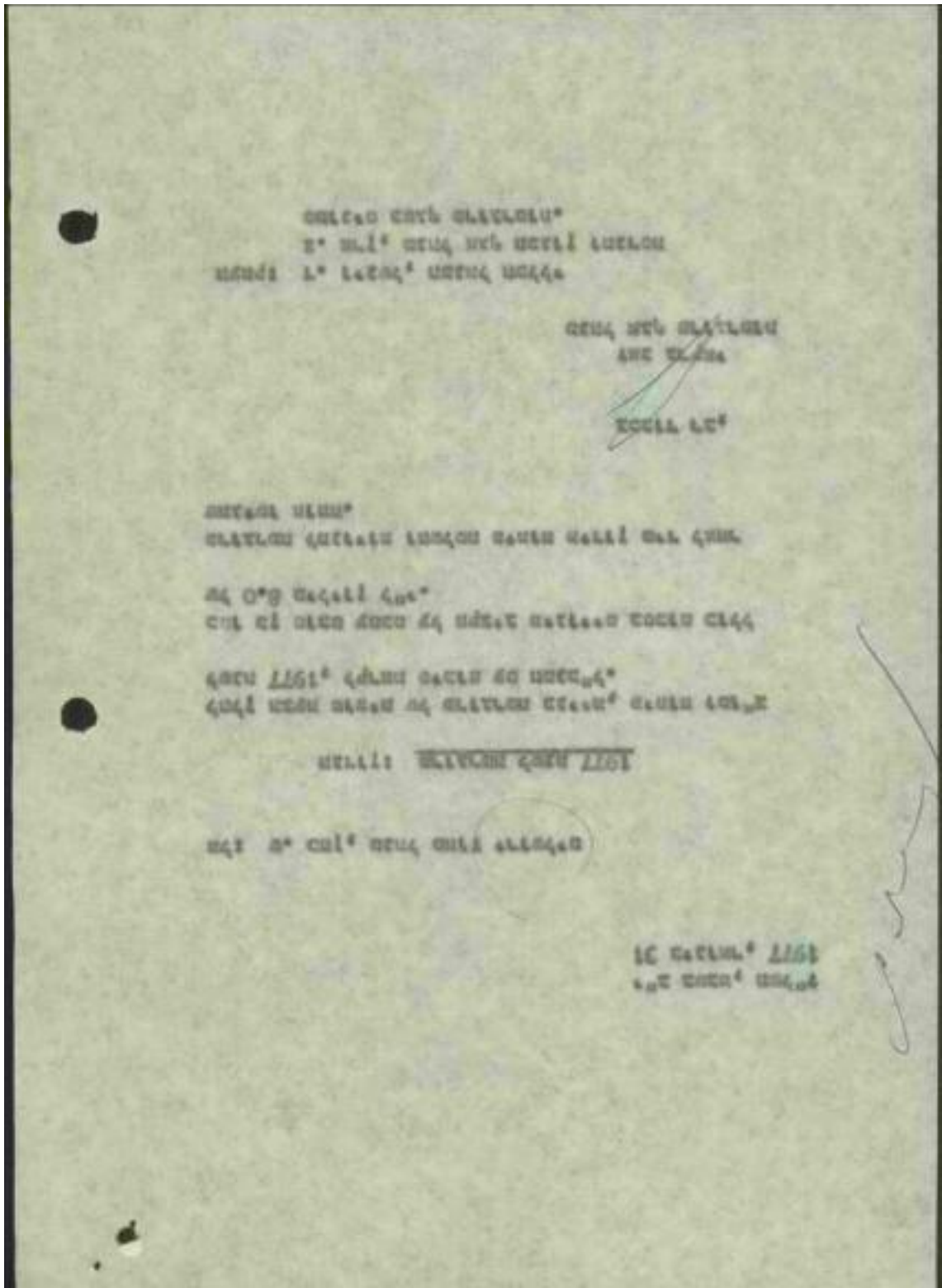
היישוב	המוסד	העלות	המבצע
רמות	2 כיתות גן ב-03	1,400	משה"ש
	2 כיתות גן ב-04	1,400	"
	2 כתות גן ב-05	1,200	"
	12 כתות ב"ס צומח ל-18	9,000	"
	+ 2 כתות גן ב-04		
	השתתפות בתחנה לאם וילד ב-01	300	הלוואה
	השתתפות במעון תינוקות ב-01	300	הלוואה
	מגרש משחקים ב-04	350	
	סה"כ לישוב	13,950	
תלפיות מזרח	12 כתות ב"ס צומח ל-18 ב-02	9,000	משה"ש
	2 כתות גן בחצר ב"ס	1,400	משה"ש
	2 כתות גן בבבול 01	1,400	משה"ש
	השתתפות במעון תינוקות	350	הלוואה
	2 ביגות ומגרשי משחקים	600	
	סה"כ לישוב	12,750	
גילה	ב"ס 12 כתות צומח ל-18	9,000	משה"ש
	2 כתות גן ע"י אשטרום	1,400	משה"ש
	2 כתות גן שלב ב'	1,400	משה"ש
	2 כתות גן, שלב ג'	1,400	משה"ש
	השתתפות במעון תינוקות	300	הלוואה
	2 מגרשי משחקים	500	
	סה"כ לישוב	14,000	
נוה-יעקב	4 כיתות גן	2,800	משה"ש
אשקלון	2 כתות גן בשטח יובל-גד	900	משה"ש
	מגרש משחקים ובינה בשמשון	200	
	סה"כ לישוב	1,100	

אגף התרבות

תרגרשה לפיתוח מראש

סה"כ	59.3 מיליון ל"י
1. השקעות:	22.0 מיליון ל"י
בביתי גילה ורמות	
2. השלמות פיתוח	12.0 מיליון ל"י
3. בנה ביתך:	7.0 מיליון ל"י
גילה 2.0	
ק. גת 3.0	
בית-שמש 2.0	
4. פיתוח מראש לבניה בעתיד	20.0 מיליון ל"י

השלמות פיתוח בשכונות ותיקות יש להגיש בנפרד תוך זמן קצר, לטהר ניתוח איטור המחוז.



תרוגרמת הבנייה למחוז ירושלים

רמות	380	160 הקר, אשטרום
		60 מחוז 03
		110 אזורים מחוז 04
		50 רסקו מחוז 04
גילה	246	72 שו"ם
		114 טו"ב (מחוז 04)
		96 רובינשטיין
		200 אשטרום
		250 שו"ם
תלפיות מזרח	450	200 גד
		150 טכ"ע
		100 ארגון חקבלנים
רוכס יחודי	35	
קשון	150	
עזריה	150	
ירושלים ס"ה	2,111	
ק. שרגא	70	70 אשטרום
ק. גת	72	72 אשטרום, המשך בניה מ-1976
אשקלון	148	100 מגדל, מבט 48 מגדל יובל-גד
בית שמש	100	100 מחיה 101, 102
נבטים	67	67 רסקו
סה"כ לאשכול	2,568	

2/..

מגף התרומות

תרומה למוסדות ציבור לשנת ירושלים

היישוב	המוסד	העלות	המבצע
בית-סמוך	2 כיתות גן בגבעת שרת	1,000	משה"ש
	כגרש משולב ליד ב"ס מקיף	300	משה"ש
	מגרש משחקים וגיבה	200	
	משרד מרכזי - חשמלאות	250	
	סה"כ ליישוב	1,750	
שריד בת	ב"ס מיוחד 12 כיתות בגליקסון	5,500	משה"ש
	2 כיתות גן שכ' רסקו	900	
	מועדון שכונתי	900	משה"ש
	מגרש משחקים ע"י בתי ספר מקיפים	250	
	סה"כ ליישוב	7,550	
שריד מלאכי	ב"ס חבד לבנים, שכ' חב"ד	750	הלוואה
	2 כיתות גן בשכ' חב"ד	150	"
	3 כיתות גן, ליד ב"ס לבנות, שכ' חב"ד	700	"
	4 כיתות גן ליד המיבטריון	400	"
	השלמת שלחות כמיבטריון	150	"
	1,500 מושבים במיבטריון	150	"
	גידור מגרשי משורש	300	"
	בית כנסת שכונתי ליד המיבטריון	700	משה"ש
	סה"כ ליישוב	3,350	
שריד שרבט	3 כיתות גן ילדים	2,000	משה"ש
סה"כ למחוז		39,300	
מזה: חינוך		32,900	
	תרבות וספורט	1,900	
	שירותי דת	700	
	שירותי רווחה	1,400	
	בינוי	2,400	

תרומות לתוספות בניין למען י-ם

הישוב	המוסד	העלות	המקור
רמות	2 כיתות גן ב-03	1,400	מש"ש
	2 כיתות גן ב-04	1,400	"
	2 כתות גן ב-05	1,200	"
	12 כתות ב"ס צומת ל-18	9,000	"
	+ 2 כתות גן ב-04		
	השתתפות בחנות לאם וילדי ב-01	300	הלוואה
	השתתפות במעון תינוקות ב-01	300	הלוואה
	מגרש משחקים ב-04	350	
	סה"כ לישוב	13,950	
תלפיות מזרח	12 כתות ב"ס צומת ל-18 ב-02	9,000	מש"ש
	2 כתות גן במבר ב"ס	1,400	מש"ש
	2 כתות גן בגבול 01	1,400	מש"ש
	השתתפות במעון תינוקות	350	הלוואה
	2 גינות ומגרשי משחקים	600	
	סה"כ לישוב	12,750	
גילה	ב"ס 12 כתות צומת ל-18	9,000	מש"ש
	2 כתות גן ע"י משטרים	1,400	מש"ש
	2 כתות גן שלב ב'	1,400	מש"ש
	2 כתות גן, שלב ב'	1,400	מש"ש
	השתתפות במעון תינוקות	300	הלוואה
	2 מגרשי משחקים	500	
	סה"כ לישוב	14,000	
נוה-יעקב	4 כיתות גן	2,800	מש"ש
אשכלון	2 כתות גן בשטח יובל-בר	900	מש"ש
	מגרש משחקים וגינה בשטחן	200	
	סה"כ לישוב	1,100	

תרגרסת לתיחות תקציב

סה"כ		59.3 מיליון ל"י
1. השקעות		22.0 מיליון ל"י
כביטוי בילה ורטות		
2. השלמות פיתוח		12.0 מיליון ל"י
3. בנה ביתך		7.0 מיליון ל"י
בילה	2.0	
ק. בת	3.0	
בית-ספר	2.0	
4. תיחות תרשם לבניה בקמיר		20.0 מיליון ל"י

השלמות פיתוח בסכומות ותיקות יש לתבדיל בנתריד תוך זמן קצר, לאחר גיחות אישור המסוד.

מדינת ישראל

אגף הפרוגרמות

משרד השיכון

המשרד הראשי

ירושלים

תאריך: י"ב בשבט, תש"ל
31 בינואר, 1977

מספר:

אל: מ. כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: <u>פרוגרמה לשנת 1977</u>

להלן הצעה סופית של פרוגרמת בנייה, פיתוח וכו"ב לשנה 1977, לקראת היכום עם המנכ"ל.

כמו כן נוכם עמכם על הקציב מינויים בסכום כולל של 8.0 מיליון ל"י.

פרוגרמה לתנויות והשלמת פיתוח תידון כיד יאחר שתגישו אותה.

בכבוד רב,

זאב ברקוני
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ד. וינטל, המנהל הכללי
צ. ארן, מנהל אגף תכנון והנדסה
סמנכ"לים באגף פרוגרמות.

תקציב הבנייה לשכונות ירושלים

רמות	280	160 הקר, אשטרום
		60 מחתם 03
		110 אזורים מחתם 04
		50 רסקו מחתם 04
גילה	446	72 שו"ם
		114 מו"ב (מחתם 04)
		96 רובינשטיין
		200 אשטרום
		250 שו"ם
תלפיות מזרח	450	200 גד
		150 שכ"ע
		100 ארגון הקבלנים
רובע יהודי	35	
קטמון	150	
עזריה	150	
ירושלים מ"ה	2,111	
ק. ארבע	70	70 אשטרום
ק. גת	72	72 אשטרום, המשך בנית מ-1976
אשקלון	148	100 מגדל, מבם
		48 מגדל יובל-גד
בית שמש	100	100 בתים 101, 102
מבשרת	67	67 רסקו
סה"כ למחוז	2,568	

2/..

אגף הפרוגרמות

פרוגרמה למוסדות ציבור למחוז ירושלים

הישוב	המוסד	העלות	המבצע
בית-שמש	2 כיתות גן בגבעת שרת	1,000	משה"ש
	מגרש משולב ליד ב"ס מקיף	300	משה"ש
	מגרש משחקים וגינה	200	
	מארק מרכזי - השתתפות	250	
	סה"כ לישוב	1,750	
קריית גת	ב"ס מיוחד 12 כיתות בגליקסון	5,500	משה"ש
	2 כיתות גן שכ' רסקו	900	
	מועדון שכונתי	900	משה"ש
	מגרש משחקים ע"י בתי ספר מקיפים	250	
	סה"כ לישוב	7,550	
קריית מלאכי	ב"ס חבד לבנים, שכ' חב"ד	750	חלוואה
	2 כיתות גן בשכ' חב"ד	150	"
	3 כיתות גן, ליד ב"ס לבנות, שכ" חב"ד	700	"
	4 כיתות גן ליד האיצטדיון	400	"
	השלמת מלתחות באיצטדיון	150	"
	1,500 מושבים באיצטדיון	150	"
	גידור מגרשי ספורט	300	"
	בית כנסת שכונתי ליד האיצטדיון	700	משה"ש
	סה"כ לישוב	3,350	
קריית ארבע	3 כיתות גן ילדים	2,000	משה"ש
סה"כ למחוז		59,300	
	מזה: חינוך	52,900	
	תרבות וספורט	1,900	
	שירותי דת	700	
	שירותי רווחה	1,400	
	בינוי	2,400	

אגף הפרוגרמות

פרוגרמה למוסדות ציבור לשנת י-ם

הישוב	המוסד	העלות	המבצע
רמות	2 כיתות גן ב-03	1,400	משה"ש
	2 כיתות גן ב-04	1,400	"
	2 כתות גן ב-05	1,200	"
	12 כתות ב"ס צומח ל-18	9,000	"
	+ 2 כתות גן ב-04		
	השתתפות בתחנה לאם ולילד ב-01	300	הלוואה
	השתתפות במעון תינוקות ב-01	300	הלוואה
	מגרש משחקים ב-04	350	
	סה"כ לישוב	13,950	
תלפיות מזרח	12 כתות ב"ס צומח ל-18 ב-02	9,000	משה"ש
	2 כתות גן בחצר ב"ס	1,400	משה"ש
	2 כתות גן בגבול 01	1,400	משה"ש
	השתתפות במעון תינוקות	350	הלוואה
	2 גינות ומגרשי משחקים	600	
	סה"כ לישוב	12,750	
גילה	ב"ס 12 כתות צומח ל-18	9,000	משה"ש
	2 כתות גן ע"י אשטרום	1,400	משה"ש
	2 כתות גן שלב ב'	1,400	משה"ש
	2 כתות גן, שלב ג'	1,400	משה"ש
	השתתפות במעון תינוקות	300	הלוואה
	2 מגרשי משחקים	500	
	סה"כ לישוב	14,000	
נוה-יעקב	4 כיתות גן	2,800	משה"ש
אשקלון	2 כתות גן בשטח יובל-גד	900	משה"ש
	מגרש משחקים וגינה בשטשון	200	
	סה"כ לישוב	1,100	

אגף התרוגרמות

תרוגרמה לפיתוח מראש

סה"כ	59.3 מיליון ל"י
1. **השקעות:**	22.0 מיליון ל"י
כבישי גילה ורמות	
2. **השלמות פיתוח**	12.0 מיליון ל"י
3. **בנה ביתך:**	7.0 מיליון ל"י
גילה 2.0	
ק. גת 3.0	
בית-שמש 2.0	
4. **פיתוח מראש לבניה בעתיד**	20.0 מיליון ל"י

השלמות פיתוח בשכונות ותיקות יש להביא בנפרד תוך זמן קצר, לאחר ניתוח אישור התחוז.

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ו' שבט תשל"ז
25 ינואר 1977

אל: מר י. ברג - עוזר למנכ"ל

הנדון: סיור המנכ"ל במחוז י-ם - 9.2.77

מסמר:

להלן לוח זמנים לביקור המנכ"ל ונושאים לדיון.

8.00 - התכנסות במחוז

8.00 - 9.00 - דיון עם הנהלת המחוז בנושאים הבאים:

1. נוהל הטעלת פרוגרמה - נוהל חול מציאות.
2. אכלוס בעיר ירושלים: א. שכונות מועדפות
   ב. טיפוח הסיוע לעובדים לי-ם
3. אחידות נוהלי אכלוס (חברות דוערות אכלוס) והתאמת הקריטריונים למציאות.
4. בעיות דיור למחוז י-ם (חברי הנציבות)

9.00 - 10.00 - תכנית העבודה השנתית לשנת 1977.

10.00 - 11.00 - פגישה עם ועד העובדים

11.00 - יציאה לאשקלון.

12.30 - פגישה בלשכת ראש עירית אשקלון. משתתפים בנוסף לנציגי משה"ש גם: ראש המועצה - ק. פלאבי, ראש עירית ק. גת, יו"ר ומנכ"ל חברת אפרידר, אירונו בעיות הישובים הנזכרים כדי שיוצגו ע"י המשתתפים.

15.30 - יציאה לבית שמש

16.30 - פגישה בלשכת ראש המועצה. משתתפים בנוסף לנציגי משה"ש גם: מר פייבסקי - ראש מינהלת קרית ארבע, מר כהנא - יו"ר המועצה הקריאה במבשרת י-ם, וידונו בעיות הישובים הנזכרים כפי שיוצגו ע"י המשתתפים.

18.30 - יציאה לירושלים.

אבקשך לקבוע את חברי ההנהלה שישתתפו בדיון ובסיור ולהביא לוח זמני זה לידיעתם.

בברכה,

בני דביר
מ/מנהל המחוז בפועל

העתק:
מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם
מר א. תייר - מנהל המח' הטכנית
מר א. סימן טוב - ממונה על אכלוס מחוזי
מר א. גולביץ - מ/מנהל המח' הטכנית
גב' ר. קצבורג - ע/ר לאטרבלות

י"ח שב"ט תשל"ז

6 פברואר 1977

נושאים לדיון בפגישת ראש העיר ירושלים ומנכ"ל משה"ש 7.2.77

1. החזר חובות 25 מיליון ל"י.
2. בלימת עזיבת זו"ב.
3. טיוע לעוברים.
4. חיזוק ארבע השכונות.
5. בנייה עצמית.
6. הגברת מקורות התעסוקה.
7. כביש בית-חורין.
8. שינוי גבול ס.א משת יהודה.
9. מסגרת לשיתוף מקולת.

10. שמירה בשיא הלילה
11. הפרדה יומית - (מלא ויבלום ביום מאוחר מ 9.00
יקשו ויבשו לפי מ.ל)

12. מעבר לאזור עדיפות

י"ח שבט תשל"ז
6 פברואר 1977

הצעות המחוז לנוכחים בפגישה עם רה"ע

1. לעמוד בתוקף על הסיכום ב-5.10.76 לפיו התחייבה העיריה לתרום על התלואה בסך 25 מיליון ל"י.

2.

2.1. להוסיף לרשימת השכונות המועדפות את גילה, תלפיות-מזרח ורמות.

2.2. להציע הדירות החדשות למכירה הפשיה בהחירים לזכאים.

3.

3.1. להאריך משך התלואה ל-15 שנה.

3.2. לאשר גדירת משכנתא.

3.3. לאשר הלואה נוספת.

3.4. לבטל תקרה בשטח ובמחיר.

4.

4.1. סעיף 2 ו-3.

4.2. משלמת מוס"ב ושירותים.

4.3. השלמת התשתית השכונתית.

4.4. ניהול השכונה.

4.5. מדיניות להפנייה מוסדות כלל-עירוניים.

5. הכנית לבניית עצמית בגילה 77 ברמות 78.

6.

6.1. העברת משרדי ממשלה (זמני וקבע).

6.2. העברת מוסדות כלל-עירוניים ובעיקר בשכונות.

6.3. מעליים כלכליים.

7. טיפול משותף להשבת המקציב ב-77.

8. יוזמת העיריה לשינויי תבול עם רמת רחל וס.א מעה יהודה.

9. עזרה מקומצם לשיתוף פעולה מחוללמסגרות הנורמליות להחלמת מידע ולהיארס בחצבת הנושאים כלפי חוץ.

מדינת ישראל

אגף הפרוגרמות

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: 26.1.1977

מספר:

אל: מר ד.וינשל, המנהל הכללי

הנדון: בניית בתי ספר מקיפים בשכונות חדשות בירושלים.

בהצעת הפרוגרמה לשנת 1977, הוסיפו ארבעה בתי ספר מקיפים + מתנסי"ם ב-4 שכונות חדשות בירושלים:

רמות	- חטיבת ביניים + שלב א' בית ספר על יסודי	- 20.0	מיליון ל"י
תלפיות מזרח	- חטיבת ביניים + שלב א' בית ספר על יסודי	- 20.0	"
גילה	- חטיבת ביניים + שלב א' בית ספר על יסודי	- 15.8	"
נווה יעקב	- חטיבת ביניים + שלב א' בית ספר על יסודי	- 15.8	"
סה"כ		- 71.6	מיליון ל"י

על פי הערכות ניתן יהיה להתחיל בהפעלה משך השנה, כאשר התכנון המתקדם ביותר הוא בשכונת גילה.

בכל הדיונים שהתקיימו, ברור היה כי התקציב לבנייה זו יועבר למשרד השיכון מקרן ירושלים. קיימת התחייבות בכתב מהנהלת הקרן לפר ישראל שחם, מנהל אגף תקציבים בזמנו.

בסידה ויועברו הכספים לזכות משרד השיכון נוכל לבצע בניית המוסדות.

אנא פעולתך בנידון.

בכבוד רב,

זאב ברקאי
מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: ש.כהן, מנהל מחוז י-ם
ד.בן אלול, ממונה על מוסדות ציבור, כאן

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, י"א שבט תש"ל
30 ינואר 1977

לכבוד
מר חיים צרוק
שר המשפטים
משרד המשפטים
ירושלים

כבוד השר,

בהמשך לשיחתנו, מלפני מספר ימים, שמת הבעת הסכמתך או נכונותך להתקדם עם אזור השרונים ליד שער האשפות, אני מבקש ממך לקבל החלטה זו בצורת מורמלית ולהטיל על החברה לשיקום ולפיתוח מרובע היתודי לבצע את העבודה הזאת, במידה והיא מקבל את המקציבים לכך.

בזמנו נתן לכך הסכמתו גם שר הדתות לשעבר, ד"ר רפאל וכל יתר הגורמים. גם השר אברהם עופר ז"ל רצה מאד לקדם החום זה של השרונים ורק ציפה להליכים הסידוריים, כדי לבצע זאת.

הסדרת אזור השרונים יוסיף חן וידוי לכל הסביבה המתפתחת בצורת יפה וכן השטחים אשר מחוץ לשער האשפות.

אשמח אם תואיל להתפנות לסיור קצר באזור זה וכן לראות את החגלויות הארכיאולוגיות החדשות שנתגלו. אגב עבודות חביוב שנעשו לאחרונה, במיסון שחרשנ בעזרתך, נתגלה רחוב רושי קדום, שיש בדעתנו לשמור עליו.

לתשובתך אצפה.

בברכה,

טדי קולק

העתקים: מר רוד ויגשל, מנכ"ל משרד השכון
מר שניאור פלג, מנכ"ל החברה לשיקום ולפיתוח מרובע היתודי
מר מירון בנבנישתי, סגן ראש העיר

רח' יפו 32, ת.ד. 775, מיקוד 91000, טלפון 232251
32 Jaffa Road, P.O.B. 775, Jerusalem 91000 Tel. 232251
شارع يافا ٣٢ ص.ب ٧٧٥ رمز البريد ٩١٠٠٠ هاتف ٢٣٢٢٥١

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس
MUNICIPALITY OF JERUSALEM

לשכת ראש העיר
ديوان رئيس البلدية
Mayor's Office

ירושלים

נושאים לשיחה עם מנב"ל משרד השיכון
יום ב' 7.2.77

1. 25 מיליון
2. הקלות לזוגות צעירים העוברים לירושלים .
3. חיזוק שכונות הדשות .
4. בניית עצמית של תושבים בודדים
5. הנכרת מקורות תעסוקה : תעבורת משרדי הממשלה
   מוסדות כלל עירוניים
   מפעלים בלבליים
6. כביש בית חורון
7. ערעור העיריה על ההחלטה בקשר לרמת רחל
8. מסגרת לשיתוף פעולה בלתי פורמלי
9. שכונות והיקות
10. דירות לנכים
11. הקצאת דירות ל"פרזות" (בשנתיים האחרונות לא היו התחלות בניים ולא קיבלו דירות הדשות במקום 500 דירות קיבלו 150 דירות בערך).
12. הקצאת דירות למשפחות מרובות ילדים .
13. שיפוץ בתים רעועים בעיר העתיקה (עד כה הוצא -. 1,700,000 ל"י) .
14. הרובע המוסלמי
15. לברך על מינוי גלוזמן למנהל פרוייקט אל - עזריה
16. איחוד "עמירר" ו"פרזות"
17. בית כנסת בדמת יהודל

רחוב יפו 22 ص.ب 775 ירושלים 91000 טלפון 233281

ירושלים העיר פברואר 1977

דירות בבניה עד שלב 36 כולל פרוגרמה 1976	דירות שסרם הפעלו פרוגרמה 1976	דירות פנויות		דירות חדשות שנחנו ב-1976						צרכים לשנת 1977			
		אכלוס חוזר	אכלוס ראשון	סה"כ	עולים	חח"ר	דו"צ	סח"ל	אחר	סה"כ	עולים	חח"ר	דו"צ
(1)		(2)	(3)	(4)			(5)						
3431	764	159	472	3043	1090	301	841	767	44	4200	800	400	3,000

(1) 1415 בהפעלת פרוגרמה 1976, 564 מתוכן בשלב החיסה חוזה, חלק מהדירות סכורות.

(2) 51 חח"ר, 108 עולים (עפ"י דו"ח בזק עפידר ל-25.1.76).

(3) מתוכן 276 לסכירה (150 בבתים שונים בגוה יעקב).
167 דירות עולים שיתכן ויש להם מועמדים בסדר הקליטה.
29 דירות לחח"ר שיתכן ויש להם מועמדים בסדרה.
} עפ"י דו"ח בזק עפידר ל-25.1.76.

(4) לא כל הדירות הושלמו בסתוכנן ולא נמסרו בפועל לחברות האכלסה.

(5) 33 דירות סאלת נרכשו עבור עולים ו-20 עבור חח"ר. יתרת הדירות נרכשו ליעדים אלה מבין הדירות שבבניה (עמודה מס' 1)

7.7.77

הצעה לפרוגרמת בנייה לשנת 1977 - משרד השיכון מחוז ירושלים

משה"ש	חברות	טרם נקבע	הערות
		300	רוטשטיין, מאיר חיים, והמתכנן
	150		רסקו } מתכנן גם הפעלה ישירה
	250		אזורים }
130			
	95		גד
		96	עופ׳, רובינשטיין, xxxxxx
200(אשט)			אשטרום, 90 יח"ד קידום
	150		שו"ם
	180		שכון עובדים
124			סו"ב
180			מכרז תכנון בצוע
150			
		100	
	100		ארגון הקבלנים
54			
120			
	35		החברה לפתוח הרובע היהודי
150			מעוטים
		(110)	עדיין לא נקבעה צורת הפעלה
1,268	960	606	
(אשט)70			
	67		
	100		
(אשט)72			השלמה קטנה מ 1976
	100		מבם (מימון מלא)
	48		יובל גד (מימון מלא)
142	315		
1,410	1,245	606	

120 יח"ד של
שלום סגנה יוקם
יכנסו למימון גל)

ים

7-2-77

מחוז ירושלים

		פתרונות שנתנו ב- 1976								מצאי פתרונות			צרכים לשנת 1977			
~~[illegible]~~ כולל פרוג' 76	~~דירות~~ שטרם הופעלו פרוג' 76	זו"צ בשכירות	זו"צ רכישה	הפמ"ד (דירות)	ותיקים בשכירות	עולים	אחרים רכישה	הלוואה הפמ"ד	הלוואה אחרים	דירות רכישה	חדשות שכירות	אכלוס חוזר בשכירות	זו"צ ותיקים	עולים	הת"ד	פינויים
670	48	88	87	254	–	138	132	48	23	453	44		400	200	150	200
686	128	54	115	117	-	176	113	16	6	88	64 לא כולל עולים	109 לא כולל עולים	200	100	150	100
188	-	7	92	57	8	42	43	7	16	37	78 לא כולל עולים	32 לא כולל עולים	250	50	50	50
173	-	31	210	111	25	38	169	13	10	*100	104	32 //	180 100	180 50	(300) 100	(300)
		-	~~210~~ 2	8	-	-	5	6	-	**48	צ** 24		150	-	50	20
193	-			48		-	24	-	-	170	●43 57 לעולים	-	100	30		|

* כולל 64 יח"ד המיועדות לשכירה וטרם פורסמו.

** ל-55 יח"ד טרם נקבע יעד בפרויקט אל-רם.

יו"ר שבע המל"ז

6 פברואר 1977

נושאים לדיון בפגישת ראש העיר ירושלים ומנכ"ל משה"ש 7.2.77

1. התחדר חובות 25 מליון ל"י.
2. בלימת עזיבת זו"צ.
3. סיוע לעובדים.
4. חיזוק ארבע השכונות.
5. בנייה עצמית.
6. הגברת מקורות התעסוקה.
7. כניש בית-חורין.
8. שינוי גבול מ.א מטה יהודה.
9. מסגרת לשיתוף פעולה.
10. שפורל בהיא יהיה יקריך
11. [illegible]
12. מצוא לאיזה יפיעה

3 secret

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible]
9. [illegible]
10. [illegible]

י"ח שבט תשל"ז
6 פברואר 1977

הצעות המחוז לבר-אילן בפגישה עם רה"ע

1. לעמוד בתוקף על הסיכום ב-5.10.76 לפיו מתמיבה העיריה להחזיק על התלואה בסך 25 מליון ל"י.

2.

2.1. להוסיף לרשימת השכונות המוקדמות את גילה, תלפיות-מזרח ורמות.

2.2. לתגיע תוירות החדשות למכירת חשיות בהחיר"ם לזכאים.

3.

3.1. להאריך סעך התלואה ל-15 שנה.

3.2. לאשר גרירת משכנתא.

3.3. לאשר תלואה נוספת.

3.4. לבטל מקרה בשטח ובמחיר.

4.

4.1. מעיף 2 ו-3.

4.2. משלמת מוס"ב ושירותים.

4.3. משלמת המשתיה משכונתיים.

4.4. ניהול משכונה.

4.5. מדיניות להענייית מוסדות כלל-עירוניים.

5. מכנית לבנייית עצמית בגילה 77 ברמות 78.

6.

6.1. העברת משרדי ממשלה (זמני וקבע).

6.2. העברת מוסדות כלל-עירוניים ובעיקר בשכונות.

6.3. מפעלים בלכליים.

7. שיבול משותף להשבת החקציב ב-77.

8. יוזמת העיריה לשינויי הגבול עם רמת רחל וס.א מטה יהודה.

9. צורת מבוצעם לעימוף מקולת מרזקלמסברות תורמליות להחלטת מירק ולהיאום בהצבת חנוטאים כלפי חוץ.

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ח שבט תשל"ז
ט' פברואר 1977
מספר:

נושאים לדיון בפגישת ראש העיר ירושלים ומנכ"ל משה"ש 7.2.77

1. התזר חובות 25 מליון ל"י.
2. כלימת עזיבת זו"ב.
3. סיוע לעובדים.
4. חיזוק ארכע השכונות.
5. בנייה עצמית.
6. הגברת מקורות התעסוקה.
7. כביש בית-חורין.
8. שינוי גבול ס.א מטה יהודה.
9. מסגרת לשיתוף פעולה.

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ח שבט תשל"ז
6 פברואר 1977

מספר:

הצעות המחוז לנושאים בפגישה עם רה"ע

1. לעמוד בתוקף על הסיכום ב-5.10.76 למיו התחייבה העיריה להחרם על ההלואה בסך 25 מליון ל"י.

2.

2.1. להוסיף לרשימת השכונות המועדפות את בילה, חלמיות-מזרח ורמות.

2.2. להציע הדירות החדשות למכירה תפשית במחירים לזכאים.

3.

3.1. להאריך משך ההלואה ל-15 שנה.

3.2. לאשר גרירה משכנתא.

3.3. לאשר הלואה נוספת.

3.4. לבטל חקרה בשטח ובמחיר.

4.

4.1. סעיף 2 ו-3.

4.2. משלמת מוס"ב ושירותים.

4.3. השלמת התשתית השכונתית.

4.4. ניהול השכונה.

4.5. מדיניות להפנייה מוסדות כלל-עירוניים.

5. תכנית לבנייה עצמית בבילה 77 ברמות 78.

6.

6.1. העברת משרדי משטלת (זמני וקבע).

6.2. העברת מוסדות כלל-עירוניים ובעיקר בשכונות.

6.3. מתעלים כלכליים.

7. טיפול משותף להשנת התקציב ב-77.

8. יוזמת העיריה לשינויי תבנול עם רמת רחל וס.א מטה יהודה.

9. צורת מצומצם לשיתוף פעולה מחוץ למסגרת העורמליות להחלטה מידע ולתיאום בהצגת הנושאים בלפי חוץ.

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

ירושלים, י"ט בשבט תשל"ז
7 בפברואר 1977

לכבוד
מר י. קמחי
מנהל האגף למדיניות התכנון
<u>עיריית ירושלים.</u>

א.נ.,

מכתבך מיום 24.1.77 הועבר לטיפולו של מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים.

בברכה,

דוד וינשל
המנהל הכללי

העתק: ש. כהן.

לבדקיר
לאמיר בכ

24.1.77 ירושלים

המחלקה לשירותי הנדשה
دائرة الخدمات المتممة

לכבוד
דוד ויינשל
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: סקר משתכנים בירושלים

לפני כשנה וחצי נערך ע"י משרד השיכון סקר משתכנים בירושלים בנושא שביעות רצון מן השכונה ומן הדירה.

מידע על המבנה הדמוגרפי של אוכלוסיה זו ועל שביעות הרצון שלה ממקום המגורים יכול לשמש ככלי עזר רב חשיבות בתכנון העירוני (בעיקר לאור העובדה שמפקד האוכלוסין והדיור 1972 נערך לפני אכלוס השכונות החדשות, כך שאין כלל מידע על אוכלוסייתן).

נודה לך אם תואיל להרשות לנו את השמוש בנתונים אלה ולהורות לנו כיצד נוכל לקבלם.

בכבוד רב,

י. קמחי
מנהל האגף למדיניות התכנון

רח' הלל 23 ת.ד. 753 מיקוד 91000 טלפון 225411 שרוך הלל 23 ص.ب 753 رمز البريد 91000 هاتف 225411

1 בפברואר 1977

אל: מר ז. ברקאי, מנהל אגף התקציבים

מאת: ד. בן אלול

הנדון: בתי-ספר מקיפים בירושלים
מהמכתב של המנכ"ל מ-26.1.77

כדי למנוע אי-הבנות בעתידנו אזכירך בבר עתה, כי בתידה ואמנם יסדיר המנכ"ל ש"קרן ירושלים" מעביר למשרדנו בסוף תקציב 1977 התחייבות תקציבית ע"ס 71,5 מיליון ל"י (או חלק מסכום זה) - כדי שנוכל להשתמש בפועל באותו סכום (לצורך הוצאות הוראת ביצוע לבניית בתי"ס), יהא עלינו להסדיר תחילה פורמלית (באישור אגף התקציבים, מערך האוצר) את הגדלת הסעיף התקציבי של משרדנו לבניית בתי-ספר ע"ח הכנסות מ"קרן ירושלים" בתיקף של 71,5 מיליון ל"י (או כל סכום אחר שיוסכם לגביו).

ב ב ר כ ה,

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות חבור

העתק: מר ד. וייגשל, המנהל הכללי
מר ח. אשיאם, מימון ותקציבים
מר ד. בן יהודה, חשב המשרד
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
גב' ס. אדר, מוסדות חבור, מחוז ירושלים

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, יג' בשבט תשל"ז
1 בפברואר 1976

לכבוד
מר שלמה רזין
שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים

אדוני השר,

אני שמח לפנות אליך במוקף הפקידך החדש כשר השיכון ובהזדמנות זו לברך אותך על מינוי זה.

שמחתי לקרוא בעתונות על הצעותיך, כי משרד השיכון יסייע "במתן תקלות ועדיפות נוספת להשתכנות בשכונות החדשות".

הידידות במשפר העולים המופנים לירושלים, שבמהים המחרונות, מחייבת עידוד תעלית המגיעים לירושלים ודאגה לזכות צעירים שלא יעזבו אותה, אם רוצים אנו לחזק את העיר ולבצר את מעמדה.

אשמח להפגש אתך, לדון בהקלות שמשרדך יתן למשתכנים.

בברכה,

שרי קולק

העתק: מר דוד ויגשל, מנכ"ל משרד השיכון.

רח' יפו 22, ת.ד. 775, מיקוד 91000, טלפון 233251
22 Jaffa Road, P.O.B. 775, Jerusalem 91000 Tel. 233251
شارع يافا ٢٢ ص.ب ٧٧٥ رمز البريد ٩١٠٠٠ هاتف ٢٣٢٢٥١

משרד עורכי־דין, י. כהנוב — א. אלטרץ
LAW OFFICE, Y. KAHANOFF — A. ALTARATZ

יהלי כהנוב עורך־דין
YAHLY KAHANOFF Advocate
אריה אלטרץ עורך־דין
ARIE ALTARATZ Advocate

ירושלים, רח' כורש 14, בנין בר חושן
כניסה ד' קומה ג' טל' 233477

תיק מס' 518
תאריך 27.1.77

רשום

לכבוד
מר אהוד מייר
מנהל המחלקה השכנית
משרד השכון
רח' בן-יהודה 23,
ירושלים.
א.נ.,

הנדון: חשבונות סופיים בפעוז ציון חוזה מס' 32/5403/14713/71
ובנוה יעקב חוזה מס' 30/50329/14977/72.

בשם מרשתי מב' האחים בראשי בע"מ ובהמשך למכתבי הקודם אליכם אשר לא נענה, הנני לשוב ולהודיעכם את הדברים הבאים:

א. מרשתי ביצעה עבורכם בזמנו עבודות שונות בפעוז ציון ובנוה יעקב עפ"י החוזים הנדונים.

ב. כבר לפני מספר שנים הסתיים ביצוע כל העבודות הללו סופית וכבר אז הוגשו לכם כל החשבונות הסופיים ע"י מרשתי.

ג. עפ"י החוזים שנערכו ונחתמו ביניכם לבין מרשתי התחייבתם לאשר החשבונות ולשלמם בתוך 60 יום מיום הגשתם.

ד. למרות האמור בסעיף ג' לעיל ולמרות שכאמור, החשבונות הסופיים הוגשו לכם כבר לפני מספר שנים אושרו החשבונות על ידכם וע"י הגורמים המופקדים על כך רק באיחור רב ושלא בסטגרת 60 הימים האמורים בסעיף ג' לעיל.

ה. עתה, משאושרו סוף סוף החשבונות ולאחר שכבר נגרמו למרשתי הפסדים חמורים ביותר בגין העיכובים הבלתי מוצדקים והמסושכים הללו שוב הנכם מערכבים ביצוע התשלום ושוב בניגוד לחוזים וללא כל סיבה.

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ו' שבט תשל"ז
25 ינואר 1977

אל: מר י. ברק - עוזר למנכ"ל

הנדון: סיור המנכ"ל במחוז י-ם - 9.2.77

מספר:

להלן לוח זמנים לביקור המנכ"ל ונושאים לדיון.

8.00 - התכנסות במחוז

8.00 - 9.00 - דיון עם הנהלת המחוז בנושאים הבאים:

1. נוהל הפעלת פרוגרמה - נוהל פרל מציאות.
2. אכלוס בעיר ירושלים: א. שכונות מועדפות
ב. שיפור הסיוע לעובדים לי-ם
3. אחירות נוהלי אכלוס (חברות ועדות אכלוס) והתאמת הקריטריונים לסציאות.
4. בעיות דיור למחוז י-ם (חברי הנציבות)

9.00 - 10.00 - הכנית העבודה השנתית לשנת 1977.

10.00 - 11.00 - פגישה עם ועד העובדים

11.00 - יציאה לאשקלון.

12.30 - פגישה בלשכת ראש עיריית אשקלון. משתתפים בנוסף לנציגי משה"ש גם: ראש המועצה - ק. מלאכי, ראש עיריית ק. גת, יו"ר ומנכ"ל חברת אפרידר, אירונו בעיות הישובים הנזכרים כדי שיוצגו ע"י המשתתפים.

15.30 - יציאה לבית שמש

16.30 - פגישה בלשכת ראש המועצה. משתתפים בנוסף לנציגי משה"ש גם: מר פייבסקי - ראש מינהלת קרית ארבע, מר כהנא - יו"ר המועצה הקריאה במבשרת י-ם, וירונו בעיות הישובים הנזכרים כפי שיוצגו ע"י המשתתפים.

18.30 - יציאה לירושלים.

אבקשך לקבוע את חברי ההנהלה שישתתפו בדיון ובסיור ולהביא לוח זמני זה ליריעתם.

בברכה,

בני דכיר
מ/מנהל המחוז בפועל

העתק:
מר ש. כתן - מנהל מחוז י-ם
מר א. תייר - מנהל המח' הטכנית
מר א. סיפן מוב - ממונה על אכלוס מחוזי
מר א. גרלביץ - מ/מנהל המח' הטכנית
גב' ד. קצבורג - ע/ר לאמרכלות

[illegible]

משרד השיכון
מחוז ירושלים

18/1/77

גלי מרובאיק יקרה

מצ"ב תצלום מכתבו
של פרופ' לוינשל
מ- 2.1.77.

נא הגבר גלי. פלגה
אישור שניתן לאשפחה
מחולין.

בברכה,
גינה
ב/ לשכת מנהל המחוז

(1)

לשלוח לגב' ריבלין
תיקון בישראל.
שלמה

7.1.77

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים, י"ב טבת תשל"ז
2.1.77

המחלקה לשרותי משפחה וקהילה
دائرة خدمات الاسرة والمجتمع

לכבוד
מר ד. ויינגטל
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים
נ.ג.

הנדון: העברת המשפחה לירושלים ללא המכתבים

רצ"ב בילום איגוד להעברת משפחה לדירה של משרד השיכון בירושלים.

האיגוד המצורף ניתן ע"י מסרדכם, לאשה המתבאת בטיפולה של לשכת הסעד באולדן. האיגוד להעברת הדירה ניתן מבלי לחתום את הדבר המנגד מראש.

האיגוד ניתן על גב המיכום המדוד ביניגנו, שהם החלטה על העברה לדיור בירושלים לא הינתן על ידכם, אלא במסכמתנו. (רצ"ב העתק מכתבנו מ-11.11.76).

נר לי לקבוע שמשרד השיכון אינו מקפיד על קיום המיכום המאמור.

בכבוד רב,

י. רגנברג
מנהל המחלקה

העתק:- מר מ. קולק, ראש העיר
גב' ש. שאולזון, סגן ראש העיר
מנכ"ל העירייה
מר מ. קצה, מנכ"ל חברת מרזות
מר מ. כהן, מנהל מחוז י-מ, משרד השיכון
מר י. מישביין, מנהל המרור לזכאות וביקורת

מ ד י נ ת י ש ר א ל

מינהל מחוז ירושלים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

תאריך 18/1/77

אל: משרד הארצי, לשכת המנכ"ל, כביש רופין בנין 1, ירושלים.
משרד הבטחון, לשכת המנכ"ל, הקריה, תל-אביב.
משרד הבריאות, לשכת המנכ"ל, דוד המלך 10, ירושלים.
משרד הדתות, לשכת המנכ"ל, רח' יפו 30, ירושלים.
משרד החוץ, לשכת המנכ"ל, הקריה הרוממה, ירושלים.
משרד הזיבור והתרבות, לשכת המנכ"ל שבטי ישראל 34, ירושלים.
משרד הזקלאות, לשכת המנכ"ל הלני המלכה 13, ירושלים.
משרד המסחר והתעשיה, לשכת המנכ"ל, בנין פלס ירושלים.
משרד המשטרה, ראש ענף סיור ומבצעים וראש ענף תנועה, מגרש הרוסים, ירושלים.
משרד המשפטים, לשכת המנכ"ל, רח' יפו 21, ירושלים.
משרד הסעד, לשכת המנכ"ל, דוד המלך 8, ירושלים.
משרד העבודה, לשכת המנכ"ל, קפלן 2, ירושלים.
משרד הפנים, ד"ר אורי מריבוב, השירות לשמירת איכות הסביבה.
משרד לקליטת עליה, לשכת המנכ"ל, בנין 2, הקריה, ירושלים.
משרד השיכון, לשכת המנכ"ל, רח' הלל 23, ירושלים.
משרד התחבורה, לשכת המנכ"ל, רח' אחד העם 9, תל-אביב.
משרד התיירות, רח' המלך ג'ורג' 24, ירושלים.
משרד התקשורת, לשכת המנכ"ל, רח' יפו 23, ירושלים.
משרד מבקר המדינה, רח' רש"י 66 ירושלים.

הנדון: הודעה בדבר הפקדת התכנית/שינוי תכנית מתאר מקומית/מחוזית
מס' הנדון

בהתאם לסעיף 91 לחוק התכנון והבניה (תיקון מס' 4), תשל"ג-1973 (1) מועבר אליכם בזה עותק נוסחי הודעות בדבר הפקדת התכניות בנדון, אשר נשלחו למערכת רשומות לפרסום בהתאם.

בברכה,

א. בר-קול
מזכירת הועדה המחוזית לתכנון
ולבניה, מחוז ירושלים.

העתק: לשכת מנכ"ל משרד הפנים.

תיק מס:

(1) ס"ח 710, תשל"ג, עמ' 230.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מרחב תכנון מקומי, ירושלים.

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מתאר מקומית

בהסכמת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים הופקדה תכנית שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת "תכנית מס' 2112 שינוי מס' 1/75 לתכנית מתאר מקומית ירושלים" ביחד עם התשריט המצורף אליו.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:-

שכונת קרית מנחם, גבעה ג' רח' י.ד. מן.

עיקרי מטרת התכנית.

א. שינוי ניבוי מאושר בתגרשים 3, 5 שבתכנית 1630.

ב. שינוי יעוד מאזור מגורים 2 לשטח ציבורי פתוח ולשטח להקמת בניני ציבור.

ג. אתור הבניינים שיוקמו בשטח לקביעת מספר קומותיהם וקווי הבנין.

ד. שינוי יעוד משטח להקמת בניני צבור לשטח צבורי פתוח.

ה. בטול דרכים מאושרות.

ו. התווית מעבר צבורי להולכי רגל.

ז. בטול חלוקה מאושרת וחלוקה מחדש של השטח.

כל המעוניין בשינוי התכנית רשאי לעיין בו ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעוניין בקרקע, ברגין אך בכל פרט מכבוד אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, להגיש התנגדות לשינוי התכנית במשרדי הועדה המקומית האמורה.

כ' בתשרי תשל"ז
14 באוקטובר 1976

ד. ליוי
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון
ולבניה, מחוז ירושלים.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965
מרחב תכנון מקומי משה יהודה

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מתאר מקומית

במסגרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים הופקדה שינוי תכנית לתכנית מתאר מקומית הנקראת "תכנית מס' יג/196 שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' יג/116" ביחד עם התשריט המצורף אליו.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:-

קרית אל עגב, גוש 29541 חלק מחלקה 16 בצפון דרך בוה איילון, בדרום יתרת חלקה 16 במזרח כביש ירושלים- תל-אביב, במערב יתרת חלקה 16.

עיקרי מטרת התכנית:

שינוי יעוד שטח חקלאי לפי תכנית מתאר יג/116 לשטח מלונאות ובנפש מסעדות, בתי קפה, בתי האוכלה, אזור תחנת הדלק בשאר כתחנה.

כל המעונין בשינוי התכנית רשאי לעיין בו ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית וכן כל הזכאי עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בר-שומרת, להגיש התנגדות לשינוי התכנית במשרדי הועדה המקומית האמורה.

כ"א כסלו תשל"ז
13 בדצמבר 1976

ד. לוי
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון
ולבניה, מחוז ירושלים.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מתאר מקומית

במסגרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים הופקדה שינוי תכנית מתאר מקומית הנקראת "תכנית מס' 1908 א' שינוי מס' 76/56 לתכנית מתאר מקומית ירושלים ושינוי מס' 1/76 מפורטת 1908" ביחד עם התשריט המצורף אליו.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:-
שכונת רוממה, רח' פתח תקוה, גוש 30236 חלק מחלקה 31.

עיקרי מטרת התכנית:
הקמת בית כנסת בשטח ציבורי פתוח.

כל המעונין בשינוי התכנית רשאי לעיין בו ללא משלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, להגיש התנגדות לשינוי התכנית במשרדי הועדה המקומית האמורה.

כ"ג כסלו תשל"ז
15 בדצמבר 1976

ר. לוי
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון
ולבניה, מחוז ירושלים.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965
מרחב תכנון מקומי, ירושלים

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מתאר מקומית

בהסמכת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים הופקדה תכנית שינוי לתכנית מתאר מקומית הבקראת תכנית מס' 2305 שינוי מס' 1/76 לתכנית שכון צבורי 5/09/2 המהווה שינוי למתאר ביחד עם התשריט המצורף אליו.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית.

השטח הגובל בין רח' הבריטה סאלד ורח' ביקרגואה, בשכונת קרית מנחם.

עיקרי מטרת התכנית:

1) פתוח השטח המרתחם בתכנית בקו כחול לאחוד וחלוקה מחדש.
2) הפרשת שטחים לצרכי ציבור.
3) קביעת בינוי על השטח המיועד למגורים.
4) תיקון גבול מגרש 45 ואחוד השטח הב"ל.

כל המעונין בשינוי התכנית רשאי לעיין בו ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק רשאי תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, להגיש התנגדות לשינוי התכנית במשרדי הועדה המקומית האמורה.

4 בנובמבר 1976
י"א בחשון תשל"ז

ר. לוי
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון
ולבניה, מחוז ירושלים.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מתאר מקומית

במסגרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים הופקדה תכנית שינוי לתכנית מתאר מקומית תבקראת: "תכנית מס' 2331 שינוי מס' 38/76 לתכנית מתאר מקומית ירושלים" ביחד עם התשריט המצורף אליו.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: -
שכונת קטמון, רח' בוסתנאי 19, גוש 30009 חלקה 92.

עיקרי מטרת התכנית:
א. קביעת קווי בנין.
ב. הריסת מהמבנה הקיים.

כל המעונין בשינוי התכנית רשאי לעיין בו ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצו נפגע על ידי שינוי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, להגיש התנגדות לשינוי התכנית במשרדי הועדה המקומית האמורה.

כ"ג כסלו תשל"ז
15 בדצמבר 1976

ד. לוי
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון
ולבניה, מחוז ירושלים.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מתאר מקומית

בסמכות בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים הופקדה תכנית שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת תכנית מס' 2223 שינוי מס' 48/75 לתכנית מתאר מקומית ירושלים ביחד עם התשריט המצורף אליו.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:-
קרית יובל, רח' בורוכב 22, גוש 30048, חלקת 82.

עיקרי מטרת התכנית:
שטח התכנית מהווה אזור מגורים 5, ומתחולבה על מטח זה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים לגבי אזור מגורים 5 פרט לקו בנין הצדדי המזרחי שיהיה 1.5 מ' במקום 4 מ'.

כל המעונין בשינוי התכנית רשאי לעיין בוללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים עצמ.ים פתוחים לקהל.

כל המעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשמות, להגיש התנגדות לשינוי התכנית במשרדי הועדה המקומית האמורה.

כ"ג כסלו תשל"ז
15 בדצמבר 1976

ר. לוי
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון
ולבניה, מחוז ירושלים.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מרחב תכנון מקומי ירושלים.

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מתאר מקומית

במסגרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים הופקדה תכנית שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת "תכנית מס' 2253 שינוי מס' 67/75 לתכנית מתאר מקומית ירושלים" ביחד עם התשריט המצורף אליו.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית.

שכונת קרית משה, רח' [illegible] דרך בית שדר' המאירי, גוש 30157 חלקים מחלקות 40, 123.

עיקרי מטרת התכנית: א) שינוי תכנית מתאר מקומית ירושלים ע"י שינוי יעוד השטח [illegible] 2 מיוחדים והגשת תרפאת קופת חולים במקום.

כל המעונין בשינוי התכנית רשאי לעיין בה ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים [illegible] ירושלים.

כל המעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק רשאי תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בדרך המרת, להגיש התנגדות לשינוי התכנית במשרדי הועדה המקומית האמורה.

י"ח בתשרי תשל"ז
13 באוקטובר 1976

ד. ל[illegible]
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון
ולבניה, מחוז ירושלים.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מרחב תכנון מקומי, ירושלים

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מיתאר מקומית

במסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים הופקדה תכנית מס' 1949 שינוי מס' 1176 לתכנית 1682 המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית ירושלים ביחד עם התשריט המצורף אליו.

1494

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

רח' שמעוני בשכונת רסקו גוש 30112 חלקות 50, 51, 52, 53, 54, 55.

עיקרי מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה לשם הסדרת גבול מגרשים וחלקות ותחומי יעוד שונים (מגורים, דרכים ושטח פתוח פרטי), בהתאם לתכנית המפורטת המאושרת 1494.

כל המעונין בשינוי התכנית רשאי לעיין בו ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית וכן כל הזאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, להגיש התנגדות לשינוי התכנית במשרדי הועדה המקומית האמורה.

ג' באלול תשל"ו
29 באוגוסט 1976

ר. לוי
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון
ולבניה, מחוז ירושלים.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים תופקדה תכנית שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת "תכנית מס' 2299 שינוי מס' 1/76 לתכנית מתאר מקומית ירושלים ושינוי 1/76 לתרש"צ מס' 5/05/1" ביחד עם המסמכים המצורף אליו.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:-

שכונת בקעה השטח שבין מגרשים מס' 296 (קופ"ח) 925 (מיפת חלב) 907 (גן ילדים) שבתכנית שכון צבורי 5/05/12 בין הרחובות דרך בית-לחם ודרך חברון כגוש בלתי מוסדר 30187.

עיקרי מטרת התכנית:

שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לשטח להקמת בנין צבורי (בית כנסת).

כל המעונין בשינוי התכנית רשאי לעיין בוללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הנראה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, להגיש התנגדות לשינוי התכנית במשרדי הועדה המקומית האמורה.

כ' בתשרי תשל"ז
14 באוקטובר 1976

ר. לוי
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון
ולבניה, מחוז ירושלים.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965
מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מתאר מקומית

בסמכות בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 בי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים הופקדה תכנית שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת "תכנית מס' 2177 שינוי מס' 36/75 לתכנית מתאר מקומית ירושלים" ביחד עם התשריט המצורף אליו.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

שכונת אלקאעה אטרקיה גוש 30522, חלקות 10, 11, 12, 19, 20, 22, 23, 24.

עיקרי מטרת התכנית:

א. שינוי יעוד שטח מאזור למלונאות ושטחי ציבור פתוח, למוסד חינוכי (בי"ס פרטי) ושטח ציבורי פתוח.

ב. אחוד וחלוקת השטח מחדש.

כל המעונין בשינוי התכנית רשאי לעיין בו ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית וכן, כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק רשאי תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בר-שומות, להגיש התנגדות לשינוי התכנית במשרדי הועדה המקומית האמורה.

8 בדצמבר 1976
ט"ז כסלו תשל"ז

ד. לוי
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965
מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מתאר מקומית

במסגרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים הופקדה תכנית שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת "תכנית מס' 2315 שינוי מס' 36/76 לתכנית מתאר מקומית ירושלים" ביחד עם התשרים המצורף אליו.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

שכונת רסקו, רח' יעקב כהן מס' 14 גוש 30122 חלקות: 110, 111.

עיקרי מטרת התכנית:

א. איחוד החלקות 110, 111 בגוש הנ"ל.

ב. הקמת בנין מגורים בשטח המאוחד.

כל המעונין בשינוי התכנית רשאי לעיין בו ללא תשלום ביפים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עת עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן לכ הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק רשאי תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בדרומות, להגיש התנגדות לשינוי התכנית במשרדי הועדה המקומית האמורה.

י"ח כסלו תשל"ז
10 בדצמבר 1976

ר. לוי
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון
ולבניה, מחוז ירושלים.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מתאר מקומית

בסמכות בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים הופקדה תכנית שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת תכנית מס' 1128 א' שינוי מס' 1/76 לתכנית מתאר ירושלים ושינוי מס' 1/76 לטפורטת 1128 ביחד עם התשריט המצורף אליו.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

שכונת קרית יובל, רח' ע. אולסבנגר יהודה בלומפלד רח' ס. לוין גוש 30407 חלקות 36-22, 47-38, 52-49, 54-62.

עיקרי מטרת התכנית:

א. שינוי יעוד מאזור מגורים 6 לאזור מגורים 5.

ב. בטול סעיף 11 "בינוי" שבתכנית 1128.

כל המעונין בשינוי התכנית רשאי לעיין בו ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, להגיש התנגדות לשינוי התכנית במשרדי הועדה המקומית האמורה.

כ"ט בחשון תשל"ז
22 בנובמבר 1976

ר. לוי
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון
ולבניה, מחוז ירושלים.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מתאר מקומית

במסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים הופקדה תכנית שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת "תכנית מס' 2300 שינוי מס' 19/76 לתכנית מתאר ירושלים".

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:-

מרחב תכנון מקומי ירושלים.

עיקרי מסרת התכנית:

שינוי תכנית המתאר המקומית לירושלים ע"י תוספת סעיף קטן (9) לאחר סעיף קטן (8) בחלק ו' פרק ב' מגרשי בנין בתים ומבני חוץ לפיו הועדה המקומית תהא רשאית להתיר הקמתם של ביתנים לאשפה לטרנספורמציה ומקלטים תת-קרקעיים במרווחים של מגרש עד לגבולות המגרש וכן תהא הועדה המקומית לקבוע את גובהם של הביתנים הכל-כאמור בתכנית המופקדת.

כל המעוניין בשינוי התכנית רשאי לעיין בו ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, להגיש התנגדות לשינוי התכנית במשרדי הועדה המקומית האמורה.

י"ב בחשון תשל"ז
5 בנובמבר 1976

ר. לוי
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון
ולבניה, מחוז ירושלים.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מרחב תכנון מקומי, מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מתאר מקומית

במסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים הופקדה תכנית שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת "תכנית מס' מי/314 שינוי לתכנית מתאר מקומית יג/116 ולתכנית מפורטת יג/155" ביחד עם התשריט המצורף אליו.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:-

התכנית משתרעת על פני שטח של כ-988 מ"ר בטכונת מערז ציון שבתחום המועצה המקומית מבשרת ציון, גוש: 30463 חלקה 44.

עיקרי מטרת התכנית:

חלוקת החלקה למגרשי בניה וקביעת מגבלות הבניה והפרשת שטחים לצרכי ציבור.

כל המעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, להגיש התנגדות לשינוי התכנית במשרדי הועדה המקומית האמורה.

ה' טבת תשל"ז
31 דצמבר 1976

ר. לוי
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון
ולבניה, מחוז ירושלים.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מרחב תכנון מקומי, ירושלים

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מתאר מקומית

במסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים הופקדה תכנית שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת "תכנית מס' 57 ב' שינוי מס' 5/75 לתכנית מתאר מקומית ירושלים ושינוי מס' 6/75 לתכנית 57 א'" ביחד עם התשריט המצורף אליו.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:-

מרכז כלל - רח' אגריפס גוש 30074 חלקה ב' (חלקה ישנה מס' 56).

עיקרי מטרת התכנית:

הגדלת שטח רמפות תת-קרקעיות לכניסה ויציאה של רכב לחניון מתחת לדרך ציבורית.

כל המעוניין בשינוי התכנית רשאי לעיין בו ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, להגיש התנגדות לשינוי התכנית במשרדי הועדה המקומית האמורה.

כ' בתשרי תשל"ז
14 באוקטובר 1976

ר. לוי
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון
ולבניה, מחוז ירושלים.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מרחב תכנון מקומי, מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מתאר מקומית

במסגרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה הופקדה תכנית שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת "תכנית מס' מי/299 שינוי לתכנית מתאר מקומית יג/116 ושינוי לתכנית מפורטת יג/115" ביחד עם התשריט המצורף אליו.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:-

התכנית משתרעת על פני שטח של כ-1346 ד"ר בשכונת מערז ציון א' שבתחום המועצה המקומית. מגשרת ציון גוש 30367 חלקה 13.

עיקרי מטרת התכנית:

חלוקת החלקה ל-2 מגרשי בניה וקביעת מגבלות הבניה והפרשת שטחים לצרכי ציבור.

כל המעונין בשינוי התכנית רשאי לעיין בו ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות להגיש התנגדות לשינוי התכנית במשרדי הועדה המקומית האמורה.

29 בדצמבר 1976
מ' בטבת תשל"ז

ד. לוי
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון
ולבניה, מחוז ירושלים.

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז טבת תשל"ז
17 ינואר 1977

מספר:

לכבוד
מר ברק יצחק
עוזר למנכ"ל
משה"מ ירושלים

א.נ.,

הנדון: תיק של המחוז בנושא החזר הוצאות ממון
של האוניברסיטה העברית בירושלים

לפי בקשת מר ד. ויינשל העברתי ב-16.9.76 מכתב המיועד למנכ"ל
אליו מצורף תיק (כתום) המכיל כל החומר הקשור בנושא.
במכתב זה מכותבים גם מר ז. ברקאי ובן יהודה, רצ"ב עותק ממנו.

כן הובא לידיעתי כי המכתב יחד עם התיק הנ"ל נמסר ביד במשרדך
לתזכירה לאה באמצעות עובד המחוז מר ע. דהאן.

המשך הדיון בנושא היה אמור להתקיים ביום ג' 11.1.77 אצל
מר ז. ברקאי, לאחר בירור במשרד עם המזכירה רוחמה התברר כי
התיק הנ"ל לא נמצא במקום וגם לא ידוע לה להיכן הגיע.

נבקשך לנמוק לרענן זכרונך ע"מ לאתר תיק חשוב זה.

אני מצפה לתודעתך.

ב ב ר כ ה

עמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק:
מר ז. ברקאי, מנהל אגף תרוברסות
מר בן יהודה, חשב המשרד
מר ע. דהאן, כאן

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 16 ספטמבר 1976
כ"א אלול תשל"ו

מספר:

לכבוד
מר ד. ויבשל
מנכ"ל משה"ש
ירושלים

א.נ.,

הנדון: התחזר הוצאות פיתוח - האוניברסיטה העברית

לבקשתך להלן הפרטים בנושא:

א. ההדברות וההתכתבויות בנידון החלו ב-10.7.73 בו הוגשו לאוניברסיטה חשבונות עבור הו"פ. מאחר ולא כובדו, כתב המחוז ב-12.3.75 שיש לראות את הסכום כצמוד למדד (ינואר 1975), דהייבו:
2,534,705 = 1,420,480 x 178,44%

ב. כאמור המשכנו לתבוע את התשלום. ב-16.6.75 בעצה מר אייגס לבקשת האוניברסיטה, לכנס פגישה משותפת בה יובהר הנושא, אולם גם הסיכום מהפגישה זו לא כובד ע"י האוניברסיטה.

ג. נראה לי שההתערבות של המועצה להשכלה גבוהה, בנושא מיותרת ועל האוניברסיטה לשלם כנדרש מה גם שיש לשקול שוב רבית פגורים או הצמדה מתאריך הגשת החשבון.

לומה בזה תיק בנידון.

בברכת שנה טובה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העתק:
מר בן יהודה - חשב המשרד
מר בר חוה - ס/החשב הכללי משרד האוצר י-ם
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות משה"ש י-ם
מר ע. דהאן - כאן
מר ד. לוית י-ם

ירושלים, י' באלול תשל"ו
5 בספטמבר 1976

לכבוד
מר ג. טיודובניק
מר מ. ליברמן
אגף התקציב הכללי
<u>משרד החינוך</u>

הנדון: <u>האוניברסיטה העברית - הסדר הנהגת מיקרה</u>
<u>מכתב חוצ מ' השיכון 1/454 מיום 5.7.76</u>

1) לפי נדרך גושף שנתקבל, מתברר כי האוניברסיטה העברית מנרעת על גובה הסכום שמגיע מתנה לשמרד השיכון היות וחלק מהנכסות המיקרה נבנו ישירות על-ידה, וחלק נרצת ע"י משרד השיכון במקום עידיה י-ם והאוניברסיטה נרעה שמגיע מתנה רק ע"ע אגרות העיריה או ע"מ מוקי הנזר הפירוגיים.

כמו-כן לא נרורה התנרשה לתביעת משרד השיכון להיוב בהתמרה על סכום שנמצא בהתריבות בין הנדדים.

2) על-פי סיכום בין האוניברסיטה ומשרד השיכון מיום 27.6.75 (שהתקיים אצ"ב), הוחלט שעל הנדדים לסכם ביניהם את הנושא באמצעות דרה מכנים שהוקמה על-ידיהם לצורך זה.
לדברי אנשי האוניברסיטה העברית מסרב משרד השיכון לקיים את הסיכום ולהכנס לנדרך הנושא, והוא תובע באופן חד-צדדי סכום שמיצו מקבל של האוניברסיטה העברית.

3) אי לכך אין לדעתנו כל הנדקה לתביעה לנכות כספים מסכומים המיועדים לאוניברסיטה העברית עד שהנדדים יגיעו ביניהם לעסק הדורה.
רק לאחר שאמנם יגיעו הנדדים להסכמה על הסכומים, יהיה צורך להתחשב גם במצון שהמדינה חייבת לאוניברסיטה העברית כספים.

4) לשיכום - אנו מתנבדים נשרונים ונביעים לפנים משרד השיכון ונבקשכם לא לבצע ביכויים מסכומים שיועדו על-ידי הדעה לתכנון ולהקצבה לאוניברסיטה העברית.

בכבוד רב,

דוד זילברג

<u>העתקים</u>
מר ג. בר-חרה מ/ התקב הכללי, משרד החינוך
מר ד. בן-יהודה חבר משרד השיכון
מר מ. כהן מנהל מחוז י-ם משרד השיכון
מר ד. ויגטל מנכ"ל משרד השיכון
מר מ. טירון מנכ"ל האוניברסיטה העברית

סמרד - הסיכון

12.1.77

אל : פר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים.
מאתז המסונת על החברות לשיקום תדיור (אבלום).

לשמריהו, שלום!

בצער רב אני נאלץ להגיב על תוכן מכתבך מיום 5 דנא אלי , ואני מרגיש מידז אין לי דבר נגדך ודברי אינם מכוונים כלפיך.

המירוש שנתן מנב"ל מרזוה לדבריו במכתבו מיום 31.12.76 אליך מרושע, מעליב ומובע לא מתוך מתאורגינל עצמו.

כל אדם, המכבד את עצמו - ואף אתה בודאי, בכלל זה - יבן על כבודו ועל שמו בכל האמצעים, שעומדים לרשותו, עד הסוף, והדוגמא של חשד א. עומר תוכיח.

איננני יכול, לכן, להיענות לבקשתך ולהתעלות מעל לפולמוס (על מה?!) האישי (עם מי?!) ולראות בכך סוף המוק.

אני תובע רהביליטציה מלאה ומקפקה על הפגיעה החמורה בשמי ובכבודי!

דקתך, בשילו "מכתבי המנב"ל אינם מעוגים איפור ההנהלה", בטעות עקרונית יסודם ונוגדת כל נוהל תקין.

הנהלת החברה, ויושבי הראש של ההנהלה והדירקטריון בראשה, נושאים באחריות לכל מעשה ומחדל של המנב"ל.

אי לכך על הנהלת מרזוה להחליט אם היא מחייבת מאתורי כתבי המלטתר של המנב"ל; אם דעתה אחרת - תזיס ההנהלה את המסור במכתביו, תבטל אותם ותחייב את המנב"ל בהתנצלות מלאה וביטול הביטויי ם המעליבים והמחשתם.

זאת אני מבקש לקבל בכתב.

אחרת לא ארתע מכל דרך, כולל אמצעים משפטיים ותביעת פיצויים, כדי להגן על שמי ועל כבודי, אשר לא הוכתמו, לשמחתי, עד היום הזה, לקראת צאתי לגמלאות.

נא תן לי תשובת בהקדם.

ב ב ר כ ה ,

י. נבון

העתק: ח"ה ד. וינטל
א. ויגר
ע. ורדי-זר, מנב"ל, בנק משכנתאות לסיכון בע"מ
י. ורדי
ד. איש שלום
גב' ע. גביש
בנק ירושלים בע"מ, ירושלים,
הבקור

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ס"ו סבת תשל"ז
5 ינואר 1977

אל: י. נבון
משרד השיכון, הקריה, תל-אביב.

מאת:

הנדון: מכתבו של מ. קנת לגביע-2.12.76

ישראל, שלום רב,

צר לי שנגרמה לך קנאת נפש בגלל ביטוי חסור מהוסיע במכתבו של מנכ"ל ערזות, ברור שמכתב זה לא הובא לאיצור ההנהלה, כי כידוע לך מכתבי המנכ"ל אינם מעונים אישור הנהלה.

בפנייתי למנכ"ל ערזות אשר העתק ממנה שלחתי לך, בקשתיו להבהיר הביטוי החסור ומבורמת בזה הטובתו.

איננני יודע אם תשובת המנכ"ל תספק אותך, אך אני מבקשך להתעלות מעל הפולמוס האישי ולראות בכך סוף פסוק.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק:
מר ויינשל, מנכ"ל משה"ש
מר ורדי, בנק מפתחות

מ ש ר ד ה ש י כ ו ן
סגן המנהל הכללי לאמרכלות

ירושלים, 10.1.77

אל: מר כ. צ'רניאבסקי, מנהל המרכז למידע וניתוח כלכלי.

הנדון: מערכת המקדמות הבנייה - מחוז ירושלים
מכתבך מיום 5.1.77

מנהל המחוז בין יתר תפקידיו, אחראי גם למילוי משרות המתפנות עם העברתם של עובדים מתפקיד לתפקיד.

איני שותף לתערכתך שמנהל המחוז יזניח את הדורות ותזקת עליו שידאג למילוי החלל הריק, תוך יצירת תפיסה מתאימה.

מנהל המחוז הודיעני על כוונתו לטעול ברוח זו.

ב ב ר כ ה ,

י. מרבלית

העתקים:
מר ד. וינשל, המנהל הכללי
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר ש. שהרבני, ע/ר לאמרכלות

[illegible]

[illegible]

[illegible]

10.1.77

3/33

אל : מנהל אגף הבנין והנכסים
מנהל אגף הפרוגרמות
מנהל מחוז ירושלים
מנהל חטא" השכנים, מחוז ירושלים

הנדון: ביצוע עבודות איטום עבור עיריית ירושלים, אחריות בנזיקין

מטרד השיכון שו גורמים משמו מבצעים עבודות איטום באיזורים שונים בירושלים; בחלקן עבודות אלה היבן מעגיינת של העיריה לוקחת שלילת כביש, מרכוס והתקנת שרכה ביוב.

לא נערך חוכה כתוב בין העיריה לבין מטרד השיכון לעניין ביצוע עבודות אלה ונאמר לי, כי קיימים אתרים שהושלמה בניתם - לא הועברו אחריות לעיריה.

כחוצאה נתבע מטרד השיכון והעיריה בהביעות נזיקין על הקלות שקרו למשתמשים בכביש עקב ביצוע לקוי ומי אחראי - לא ברור ושווי לתיווכר מצב של התריבות ביבינו לבין העיריה.

נבגשתי עם היועץ המשפטי לעיריית ירושלים והשכנו להביע שתייס:

א. כי הערך בדיקה כל עבודות האיטום שמטרד השיכון וגורמים פעלו בשבו עבור העיריה ומרם הועברו לעיריה, לגבי אלה - יש לחתר ולערוך פרוטוקול העברה ובו יצויין, כי אחריות לנזקים, עם התעברה שחול על העיריה.

ב. במקרים בהם מבוצע הביקה בגין נזיקין בחתר שטרם הועבר כאמור - הרון ועדה בהשתתפות נציג המטרד והעיריה ושניהם יסכמו מי יש באחריות.

אני מניח, כי מנהל מחוז ירושלים יזמן פגישה עם נציגי העיריה (בשם המכני והמשפטי) ולישיבה זו תובא כבר רשימה הכביש או העבודות האחרות ויש להעביר לרשות העיריה לאחר לסדן בשתתרי מתאחריות בגינן.

ב ב ר כ ה ,

מתיה אבלין
יועצת המשפטית

העתקו: המנהל הכללי משה"ש
היועץ המשפטי לעיריית י-ם

יט' בטבת תשל"ז
9 בינואר 1977

אל: מר ד. בן - יחורת, חשב המשרד

מאת: אגף פרוגרמות

הנדון: עבודות פתוח בירושלים העיר - 1976 - סעיף: 90.50.611.50

בהמשך לפרוגרמה כפי שהועברה אליך ביום 27/12/76 אבקשך לרשום השינויים הבאים:

השכונה	מס' חוזה"צ	היה רשום	צריך להיות	סה"כ הפרש
גוה-יעקב	51106	2.1 מיליון	3.1 מיליון	(+) 1.0 מיליון
רמות	51100	16.1 "	18.1 "	(+) 2.0 "
תלפיות מזרח	51101	15.8 "	-	(-) 15.8 "
תלפיות מזרח	51102	-	12.0 "	(+) 12.0 "
ק' יובל (השלמות)	51145	-	0.8 "	(+) 0.8 "
סה"כ		34.0 מיליון	34.0 מיליון	---

אגף הפרוגרמות ידאג לתקון הוראות הבצוע בהתאם.

בהוראות הבצוע הנוספות, בסופיע בסכהבנו הנ"ל, לא חלו כל שינויים.

ב ב ר כ ה,

א. לחובסקי
א. לחובסקי
מ/מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר ד. וינשל, מנכ"ל
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר צ. אורן, מנהל אגף הנדסה
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר א. אשיאס, אגף מימון ותקציבים
מר א. תייר, מנהל המחלקה הטכנית
מר י. שטיבל, מחוז ירושלים
מר ש. בא-גד, אגף הפרוגרמות
מר אדרון, הנזברות

ש"ו מבת מטל"ז
5 ינואר 1977

אל: י. נבון
משרד השיכון, הקריה, תל-אביב.

הנדון: מכתבו של מ. קנת לנביט-2.12.76

ישראל, שלום רב,

נר לי שנגרמת לך עגמת נפש בגלל ביטוי חמור שהופיע במכתבו של מנכ"ל ערזות, ברור שמכתב זה לא הובא לאישור ההנהלה, כי כידוע לך מכתבי המנכ"ל אינם מעוגים אישור הנהלה.

במגייתי למנכ"ל ערזות אשר העתק ממנה שלחתי לך, ובקשתיו להבהיר הביטוי החמור ומצורפת בזה תשובתו.

איננו יודע אם תשובת המנכ"ל תספק אותך, אך אני מבקשך להמעלות מעל הנולמוס האישי ולראות בכך מוך מסוק.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק:
מר ויינשל, מנכ"ל משה"ש
מר ורדי, בנק מזרחי

מדינת ישראל
משרד השיכון
המרכז לסידור ולניתוח כלכלי

ירושלים, יו' בשבט תשל"ז
5 בינואר 1977

אל: מר י. מרגלית, סגן המנהל הכללי

הנדון: מערכת התקדמות הבנייה -
מחוז ירושלים

לפי הערכת מצב, לא יהיה עדכון למערכת התקדמות הבנייה החל מחודש הקרוב. דבר זה יפגע בסובן במידע על הבנייה, על האכלוס, על הפרוגרמה ועל המכירות.

רצ"ב ההתכתבות בנדון, בה רומז מנהל מחוז ירושלים כי יש בעיות כוח אדם.

אודה לך על טיפולך.

ב ב ר כ ה ,

ב. צ'רנ'אבסקי /
מנהל המרכז

העתק: מר ד. וינטל, מנכ"ל
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל
משרד השיכון
המוכז למידע ולניתוח כלכלי

ירושלים, ג' בטבת תשל"ז
24 בדצמבר 1976

אל: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: מערכת התקדמות הבנייה

לפי מיטב ידיעתי עומד מר מיכאלוביץ לעבור לעבודה אחרת. מר מיכאלוביץ מיפל עד כה, ואגב - בהצלחה רבה ובמסירות רבה - בריכוז הדיווח על התקדמות הבנייה ובכל הקשור לכך במחוז ירושלים.

מרם נמסר לי מי מחליף אותו. עלינו לדעת מייד מי האיש כדי להדריכו בעבודה למען לא יפגע מצב הדיווח של המחוז.

ב ב ר כ ה ,

ב. צ'רניאבסקי
מנהל המרכז

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ו' טבת תשל"ז
27 דצמבר 1976

מספר:

לכבוד
מר ב. צ'רניאבסקי
מנהל המרכז לסיוע ולניהול בלכלי
משרד השיכון

א.נ.,

הנדון: מערכת ההקדמות הבנייה
מכתבך מ-24.12.76

אני שרוף לשאלה שלך, אבל אני הומך על המשרד-
הראשי שיזם את העברתו של מר מיכאלוביץ.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

רח' בן-יהודה 33 ת"ד 1462 ירושלים טל' 228263

ו' בטבת תשל"ז
27 בדצמבר 1976

אל: מר ד. בן-יהודה, חשב המשרד

מאת: אגף פרוגרמות

הנדון: עבודות פתוח מראש בירושלים העיר - 1976 - סעיף: 90.50.611.50

להלן פרוט הפרוגרמה המעודכנת לבצוע עבודות הפתוח מראש בירושלים העיר לשנת 1976. פרוגרמה זו נערכה בתאום עם המחוז:

השכונה	מס' הור"ב	היקף בסעי
בילה	51104	59.4 מיליון
נווה-יעקב	51106	" 2.1
גבעת צרפתית	51109	" 3.5
"	50170	" 0.5
רמות	51100	" 16.1
תלפיות מזרח	51101	" 15.8
סנהדריה	51139	" 1.1
רמת אשכול	51141	" 0.1
גבעת המבתר	51140	" 0.3
רמות	50650	" 0.9
נווה-עקב	50680	" 0.3
	סה"כ	99.9 מיליון

הסכומים הם במספרים עגולים ועשויים לחול בהם שנויים קלים.

אגף הפרוגרמות ידאג לחקון הוראות הבצוע בהתאם.

כ ב ר כ ה

א. לחובסקי
מ/מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר ד, וינשל - מנכ"ל
מר ז, ברקאי - מנהל האגף
מר צ, אורן - מנהל אגף הנדסה
מר ש, כהן - מנהל מחוז י-ם
מר א, אסיאס - מנהל אגף מימון ותקציבים
מר א, תייר - מנהל המחלקה הטכנית
מר י, שטיבל - מחוז י-ם
מר ש. בא-גד - אגף פרוגרמות
מר ארדון - הנזברות כאן

ו' טבת תשל"ז
27 דצמבר 1976

לכבוד
גב' סימה לפידות
ס/מנהל אגף הפרוגרסות
<u>משרד השיכון</u>

ג.נ.,

הנדון: <u>הקצאת שטח לחקמה 300 יח"ד בי-ם - רוטשטיין</u>
מכתבך מ-30.11.76

1. נא להבטיח שהמינהל יזכה אותנו בהוצאות עיתות ודמי התכנון.

2. כמו כן יש להבטיח כי הבנייה תעשה עפ"י התכנון המפורט שלנו.

3. כנ"ל - שהבנייה תופעל ב-77 ומה יהיה בורל השטח אם היזם לא יפעיל הבנייה.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העתק:
מר ד. וינשל - מנכ"ל משה"ש
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרסות
מר פ. עלמון - מנהל האגף לבנית עירונית - מפ"י
מר י. נריה - מנהל מחוז מפ"י
מר א. מייר - מנהל המח' הטכנית

משרד האוצר

ירושלים ה' טבת תשל"ז
26.12.1976

כללי/371/705

לכבוד
מר בנימין גל
מנכ"ל משרד הבינוי
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הלוואות לשיכון לעובדים נדרשים למפעלים, בירושלים ובסביבותיה

לפי החלטת וועדת השרים לענין ירושלים מס' י-ס/1 מיום 1.11.76, יוכרו כזכאים לסיוע לרכישת דיור בשכונות החדשות בירושלים ובסביבותיה, עובדים נדרשים למפעלים בירושלים ובסביבותיה. הסיוע לזכאי יעמוד על הלוואה לא צמודה שאינה עולה על 80 אלף לירות.

לאור החלטה זו, הננו מתכבדים להודיעכם על הסכמתנו לאשר ביסוס הצמדה להלוואות כנ"ל מכספי בנק, עד לסך של 80,000 לי בתנאים הבאים:

1. זכאים להלוואות

א. ההלוואות תבוצענה על ידיכם לפי הפניה של משרד השיכון בחתימת ממונה לאיכלוס במחוז ירושלים.

ב. ההלוואות תינתנה לרוכשי דירות בשכונות החדשות בסביבות ירושלים כדלהלן:

תלפיות מזרח	נווה יעקב
גילה	שלז-סמון
רמות	סביבת ירושלים

ג. בדירות אמיטיה תבוצע ההלוואה ע"י הבנק שנתן את המקדמה לבנייה אמיטיונית.

2. תנאי ההלוואות

א. ההלוואות תינתנה על אחריותכם.

ב. ההלוואות תינתנה לתקופה של עד 10 שנים.

ג. שיעור הריבית על ההלוואה יקבע לפי מחיר הדירה, ע"פ ההוראות לגבי זכאים בסטגרת מעל החסכון לבנין.

2/-

ד. זכאי שקבל הלואה במסגרת הסיוע שבנדון לא יוכל לקבל כל הלואה נוספת, כולל הלואה לא מוכוונת בבסוח הצמדה, למעט הלואה במסגרת מפעל חסכון לבנין.

3. <u>בטוח הצמדה</u>

המדד הבסיסי לבסוח הצמדה, יהיה המדד הידוע ביום מתן ההלואה.

אנו נשלם לכם את הפרשי הצמדה על תשלומי קרן וריבית בשעור של 7.25% לשנה.

דמי הביטוח (פרמיה) יהיו בשעור ההפרש שבין הריבית של 7.25% לבין הריבית ללווה.

לחישוב השכומים של הפרשי הצמדה השתמשו במפוצע המדדים שנתפרסמו במשך התקופה אשר בגינה יערך החישוב. ההתחשבנות בינינו תיערך פעמים בשנה ב- 1.4 וב- 1.10 של כל שנה ובהתחשב בפרעון מוקדם של הלוואות.

אתם המציאו לנו רשימת ההלוואות שבוצעו במסגרת חוזרנו זה על מי המתכונת הנהוגה בינינו לגבי הלוואות לחיסכון.

בכבוד רב

[illegible]

המנהל הכללי

העתק: מנכ"ל משרד השכון
אגף מימון והקציבים משרד השכון.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

כ' שבט תשל"ז
23 דצמבר 1976

לכבוד
מר ס. קנת
מנכ"ל ערזות
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מכתבך לערנה נדיש מ-2.12.76

העתק מכתבך הנ"ל נתקבל גם אצלי והמתעתי מביטוי המור בסוף המכתב, המיחס למר [redacted], טיפול שאינו "ביריים נקיות".

אני בטוח שביטוי זה נכתב שלא בכוונה אשר אפשר לפרשה כהאשמת המורה. אין לי ספק ביושרו של האיש ולכן אבקשך להבהיר - מה מיחת כוונתך.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העתק:
מר ד. וינשל - מנכ"ל משה"ש
מר א. וינר - מנהל אגף אכלוס
מר ורדי זר - בנק מפתחות
מר י. נבון - ממונה על הטבת תנאי דיור

סגן ראש העיר
نائب رئيس البلدية
DEPUTY MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, כ"ד בכסלו תשל"ז
16.12.76

לכבוד
מר משה וידסן
מנהל המחלקה לבינוי
משרד החינוך והתרבות
רחוב שבטי ישראל 34
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: היקצוב למקבת מומדות חינוך בשכונות הרשות הכלולים בהמעות
המיקצוב שהגשנו למשרד החינוך והתרבות

עפ"י החסכם משנת 1974 עיריית ירושלים צריכה לקיים את מוסדות החינוך שהחילה בתינבונן, ומצ"ב רשימת המוסדות האלה שהגשנו לדיון שהקיים מנל מר ד. וייגשל, מנכ"ל משרד החינוך, ביום 29.10.76.

ע"ג הרשימה העירוני הקרות בהתאם לסיכום של ישיבה זאת.
ביון ששרד החינוך מסכים קשה למקבב ולמנות את כל מוסדות החינוך בשכונות החדשות, כולל המרוייקטים הכלולים ברשימת הנ"ל, אודה לך ביותר אם תאמר לי כי מוסדות אלו ייבנו המנה ע"י משרד החינוך בשנת 1977.

ב ב ר כ ה,

י. בריש

העתק: מר עדי קולק, ראש העיר
מר ד. וייגשל, מנכ"ל משרד החינוך
מר י. עוזיאלי, גזבר העיריה
מר ר. אייזנברג, מתכנן מערכת החינוך

רח' יפו 22, ת.ד. 775, מיקוד 91000, טלפון 233211
22 Jaffa Road, P.O.B. 775, Jerusalem 91000, Tel. 233211
شارع يافا ٢٢ ص.ب ٧٧٥ رمز البريد ٩١٠٠٠ هاتف ٢٣٣٢١١

עיריית ירושלים

ירושלים, ר' חשון תש"ל
28.10.76

מיבני חינוך בשכונות חדשות בתיכנון וביצוע העירייה

הרשימה נידונה בפגישה אצל מר דוד וינטר ביום 29.10.76

1. שכונת רמות

א. ה.ח. 206, בי"ס יסודי בן 12 כתה (6 כתות נוספות לביצוע בחלב ב') + 2 כתות גן ומועדון. המתכנן דרנל.
מוכן למכרז ב- 1.2.77. אין תקציב לבניה.

ב. ה.ח. 113, 2 כתות גן במגרש ז/6. מתכנן בלס. מומלץ לבטל את הביצוע, ולשלוח התיכון
מוכן למכרז. מתוקצב במסגרת 160 כתות גן. יחד עם כל כתות המועדפות.

ג. ה.ח. 209, מעון יום ומיפת חלב. המתכנן חבתאי מיזולם.
מוכן למכרז ב- 15.12.76. [redacted]

2. שכונת תלפיות מזרח

א. ה.ח. 183, בי"ס יסודי מס' 2 בן 12 כתות (6 כתות נוספות לביצוע בחלב ב')
המתכנן בסס. מוכן למכרז חוזר ב- 1.3.77. [redacted]

ב. ה.ח. 200, 2 כתות גן במגרש ג-4. המתכנן בסס.
מוכן למכרז ב- 1.12.76. מתוקצב במסגרת 160 כתות גן.

ג. ה.ח. 201, 2 כתות גן במגרש ג-5, המתכנן בסס.
מוכן למכרז ב- 15.1.77. מתוקצב במסגרת 160 כתות גן.

ד. ה.ח. 215, מעון ילדים במגרש מ-1, מתכנת רות מלמד.
מוכן למכרז. יש איחור ממחדש האוצר לכספי הקבלה ואין תרומה.

3. שכונת נוה יעקב

א. ה.ח. 218, 3 כתות גן במגרש ב"צ יג'. המתכנן ברן.
מוכן למכרז ב- 1.1.77. מתוקצב במסגרת 160 כתות גן.

ב. ה.ח. 256, 3 כתות גן במגרש ב"צ י', המתכנן סלצקי.
בחלבי תיכנון מופיים. [redacted]

4. שכונת גילה

א. ה.ח. 241, בי"ס מס' 2. בחלב א' תיבנינה 12 כתות או 18 כתות. מוכן למכרז
ל- 18 כתות. המתכנן קסוטו.
[redacted] האיכות כזה צב יהנה היום אם כ- על 18 כתות

ב. ה.ח. 240, מעון יום בחלב ב' מגרש 31. מרס נמסר לתכנון.

י. גרזיה
סגן ראש העיר

כ"ד כסלו תשל"ז
16 דצמבר 1976

אל: שר השיכון - מר א. עופר

הנדון: <u>עדכון כללי - מחוז ירושלים</u>

מצ"ב דו"ח כללי להסברים ודו"ח מפורט,

אשמח להבהיר בשיחה הקרובה.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העתק:

מנכ"ל משה"ש - מר ד. וינשל

כ"ד כסלו תשל"ז
16 דצמבר 1976

מחוז ירושלים

דו"ח כללי 12.12.76

1. שינוי בתכנית בניה - קיצוץ (76)

	תרוגרמת הקורית	תרוגרמה חדשה	מימון מלא חדש	מימון חלקי חדש	תוספל ולאחר מכרז
ירושלים	2791	1333	949	384	803
שפלה	552	493	432	61	233
סה"כ מחוז	3343	1826	1381	445	1036

2. שינוי תרוגרמה מיחוח טראס (76)

2.1 ירושלים העיר - תיקף תוראת - 101.920 מליון ל".

לחוזים שנחתמו וחוזים בתכנה, חסר 26.200 מליון ל". מזה 18.000 מליון ל" לשו"ש בגילה ו-8.200 מליון ל" למע"צ בכביש רמות.

2.2 כיתר ישובי מחוז - תיקף תוראת תית 61.609 מליון ל" שכלל תעברות ב-75 (22.436 מליון ל"), אולם מתברר שתסכום המאושר עתה לביצוע, בולל חוזים שנחתמו (14.045 מליון ל") הוא 27.800 מליון ל" בלבד. ההפרש החסר נמצא בטיפול המנכ"ל.

3. הפעלה אמיסיונית נוספת

המחוז ביקש בנוסף לתרוגרמה המקוצצת אפשרות להפעלה בשני מישוריים:

3.1
44 יח' סוה"ש - נוה יעקב
254 יח' קריה קסינץ - נוה יעקב
72 יח' יונה תרוכי - תלפיות מזרח
60 יח' שיכון עובדים - תלפיות מזרח
180 יח' שיכון עובדים - גילה
610 יח' סה"כ

אם הסיכוי שהנ"ל יפעילו הבנייה הוא קלוש, הרי יש יתרון באישור כדי לשחרר חלק מפתקצאות לקראת 1977.

3.2 קידום בנייה אמיסיונית שנוערה להפעלה ב-76 וקוצצה.

חברות שיביקו רצונן לקדם בניית כנ"ל, נאשר להן הפעלה לפכירה מששית בלי התחייבות לאשר אמיסיות באפריל 77, אבל חוך כוונה לעשות זאת כתתאם לתרוגרמה מאושרת.

2/.

4. <u>חלוקות מזרח</u>

שיכון עובדים החלת באכלוס של 60-70 משפחות בשלב ב' כאשר לא הושלמו הבתים והתשתית, החברה נדרשת להפסיק האכלוס ולהשלים הבנייה. הקבלנים של החברה (למעט סו"ב) טענים שבגלל איגור בהשלמם אינם מסוגלים לעבור.

5. <u>רכישות</u>

הוגשה רשימה של 290 דירות לרכישה מחברות ליצרי עולים והת"ד בירושלים.

6. <u>קרית ארבע</u>

6.1 סה"כ עד היום נשלמו ונמסרו לאכלוס 505 יח'.

סה"כ דירות לרכישות	337
משפחות מאכלסות	263
סוס"ב	21
תלמידי ישיבה	13
נשואות	6
מנויות	34

מתוך 240 דירות שהורשמו לרכישה, נמסרו כבר 168, נרכשו 22 יחידות, בנוסף ל-505 היחידות שנמסרו יש עוד 406 בשלבי בנייה שונים.

6.2 הרחבת כביש הגישה ע"י מע"צ תבוצע מיד לאחר קבלת ההזמנה של גזברות משרדנו.

7. <u>עזרים</u>

הקבלן מארוק קרקין מסדרת ירושלים, הגיש עתירה לבג"צ וב-@.12.76 ניתן בו על הנאי נגד כמה"ש בטענה שהוצאות המכרז מאיבות לפסור העבודה לקרקין ולא "לבונת הארץ" מנברת שזכת במכרז.

כ"א כסלו תשל"ז
13 דצמבר 1976

לכבוד
מר י. בדיש
סגן ראש העיר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מדרכות לגן ילדים רח' שמ תימים

אני מודה לך על מכתבך מר כבר לכל-בו מן בנידון, וכן על המניית השלוחיות לסעגנו.

ברצוני להבהיר העובדות הבאות:

מלכתחילה לא היה בכוונתינו לבצע את המדרכות הקבועות בשנת 76 בגלל עדיפויות בתכנונות אחרות, אולם נענינו לדרישת העיריה ביולי 76, כאשר היה עלינו לבטל סעיף שאושר לביצוע ב-76.

הקבלן ליפשיץ את יפה, החל בעבודתו באוגוסט 1976 לאחר שחוסרו המדרכות הזמניות של העיריה. לקבלן מודרה עבודה של 100.000 ל"י והוא קיבל עליה כבר 60.000 ל"י אך מסתבר שהקף העבודה עולה על 100.000 ל"י ולכן אנו מוצאים עבודה גרוסה. הקבלן מוכן שהאים את הביצוע אך קבלת עבודה חדשה.

בסיור שעשיתי במקום ב-10.12.76 התברר שנעלמה בניית המדרכות והעירות ונותרה עבודות הילוי, סעקה וכביל אספלט אשר ניתן להסליפן תוך חודש ימים.

עבודות התיטל המוזכרות בסכתבך של מר כבר, אינן בסיכולנו.

בברכה,

מרדיתו כהן
מנהל מחוז י-ם

העתקים:
מנכ"ל משה"פ - מר ד. ווינגטל
מר ד. לויה - מפקח
מר ג. בכר - מר' אשכול 6

ל' כסלו תשל"ז
9 דצמבר 1976

אל: מר ז. ברקאי, מנהל אגף תרגורמות

הנדון: תרגורמת בנית ב-1976 - מחוז ירושלים
מכתבך מתאריך 5.12.76

במכתבך שבסימוכין נמלו מספר אי דיוקים המפורטים מבחרה:

א. בנית כסיפון מלא

קרית ארבע - ישנם 25 יח"ד בבניית אשתרום ולא 16 יח"ד כמצויין במכתבך.

קדמון - יש להכליל בתרגורמת ב-180 יח"ד בהתאם לכמות יחידות - תריזור בבתים.

ב. בנית כסיפון חלקי

בהתאם לסיכום פגישת הנהלת ס-23.11.76 אושרה הפעלת אמיסיונית של יח"ד נוספות, שנשמטו מהמכתב, גם אם יש מקן בהפעלתן ע"י החברות.

נוה יעקב - 44 יח"ד להפעלה ע"י מעה"ב.

254 יח"ד קרית קמינץ

תלפיות מזרח - 72 יח"ד להפעלה ע"י מפציבה.

60 יח"ד להפעלה ע"י בב"ע רגמצאות בשלב איפור מחירים באגף הבנין והנדסה.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק:
מר ד. וינשל, מנכ"ל משרד השיכון
מר א. חייר, מנהל המחלקה הטכנית
מר כ. רביר, מ/מנהל המחוז בפועל

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד השיכון
היחידה לתוכניות סיוע
רח' הלל 7, טל. 240635
ירושלים

4.12.76

מתאבדים לירושלים

1. כ ל ל י

1.1 להלן פרטי הנוהל למתן סיוע בחיזור לעובדים נדרשים למפעלי העשיה בירושלים וסביבותיה.

1.2 מודגש כי הסיוע ינתן רק לעובדים הנדרשים המתגוררים מקום מגוריהם לירושלים ולא לעובדים נדרשים המתגוררים בירושלים.

2. הסיוע לזכאים

2.1 הסיוע ינתן רק לרכישת דירות ב בנות החדשות בירושלים וסביבותיה.

2.2 הסיוע לעובדים נדרשים חסר דיור יהיה -.80,000 ל"י.

2.3 הסיוע לעובדים נדרשים שמכרו דירתם יהיה בגובה ההפרש בין מחיר הדירה הקודמת למחיר הדירה בירושלים ולא יעלה על 80,000 ל"י.

2.4 הסיוע לעובדים נדרשים הזכאים בהכנסה אחרת יהיה השלמת הסיוע לו הם זכאים לסכום של 80,000 ל"י.

2.5 הסיוע ינתן ברבית בנקאית כמקובל.

3. פרוט הזכאים לסיוע

3.1 זכאים לסיוע, עובדים נדרשים העוברים לעבוד בירושלים או סביבותיה.

3.2 עובדים נדרשים הינם עובדים בעלי מקצוע החיוניים להפעול התפתחות וההרחבות מעל ומקומות עבודתם בירושלים וסביבותיה.

להלן פרוט העובדים הנדרשים.

3.2.1 אקדמאים
3.2.2 מנהלי וסגני מנהלים מנהלים
3.2.3 חשמלאי ראשי
3.2.4 מנהל חשבונות ראשיים
3.2.5 מנהל כח אדם
3.2.6 מכונאים ראשיים.

3.3 מוסדות ועובדים רשאים לפנות לועדה (ראה להלן) ולקבל אשור להוספת המקיד לרשימה.

4. **ועדה לאשור עובדים נדרשים**

4.1 במחוז ירושלים של משרד הסכון תוקם ועדה לצורך מיון אשור עובד נדרש המונים לקבלת סיוע להעברה לירושלים.
להלן הרכב הועדה.

4.1.1 מנהל המחוז, או מי שיטונה על ידו - יו"ר ומרכז
4.1.2 נציג החברה הכלכלית למחוז ירושלים
4.1.3 נציג משרד האוצר
4.1.4 נציג אגף אכלוס - כמשקיף

4.2 הועדה תדון בבקשות המונים ותחליט אם המונה נכלל בקטגוריה של עובד נדרש.

4.3 מונים כאושרו כעובדים נדרשים יועברו להמשך טפול של משרד הסכון.

4.4 מונים שלא יוכרו כעובדים נדרשים יקבלו הודעה בכתב על דחיית בקשתם.

4.5 ערעורים על ההלטות הועדה יופנו לועדת עלירנה לאזורי מחוז.

5. **נוהל הגשת הבקשה**

5.1 במחוז ירושלים של משרד הסכון ימונה מקיד האחראי לטפול בבקשות ובמונים.

5.2 עובד נדרש המבקש סיוע לרכישת דירה כדי לעבור לירושלים ימנה למקיד המחוז המטפל בנושא בצרוף אשור מקום העבודה לגבי המקידו במפעל, הכולל מקצוע (קבוע, זמני) - האשור יהיה חתום ע"י מנהל המפעל ומנהל כוח אדם.

5.3 העובד ימלא טופס בקשה לסיוע במסגרת המבה תנאי דיור בהוסכמה הנסכמה לעובדים המועברים לירושלים.

6. **טפול במונים**

6.1 המקיד יעביר לטפול הועדה את כל הבקשות שהוגשו בנדרש.

6.2 הועדה תדון בבקשות שירוכזו על ידי מרכז-כל.

6.3 לפי שקול דעתו של מנהל אגף אכלוס יאומתו הבקשות.

6.4 המחוז יואג להעברה נתוני המבקשים והחלטות הועדה לעבוד הנתונים במחשב.

6.5 במחשב תעשה הקבלה על קובץ מס רכוש כדי לאמת הצהרת המונה על מצב הדיור שלו.

6.6 בקשות שלאחר האמות יתבררו כלא נכונות יוחזרו לועדה.

6.7 המרכז לעבוד נתונים יוציא לזכאים הודעה זכאות עם הפניה לבנק. על גבי הודעת הזכאות יצויין כי הזכאות היא במסגרת מועברים לירושלים, אם המונה הינו בעל דירה, גובה ההלואה לה זכאי המונה, ותנאי ההחזר. תוקף ההפניה הוא ל-120 יום.

3/..

7. תהליך קבלת הנתונים במחשב

7.1 לקראת הדיון בועדת יוכן מראש סדר היום על גבי טופס המרשי-כל. בטפסים אלו יצוינו הנתונים הבאים:

7.1.1 שם העובד

7.1.2 מספר תעודת זהות

7.1.3 כתובתו הנוכחית של העובד

7.1.4 גודל דירתו הנוכחית וסוג הבעלות

7.1.5 גודל משפחת העובד

7.1.6 המעמד בו הוא מועסק

7.1.7 תפקידו

7.1.8 השכלתו

7.2 בטעת הדיון ירשמו ההחלטות על גבי טופס המרשי-כל. הטפסים יופצו כדלקמן:

עותק ראשון - חברת חלם מחשבים, רח' יצחק שדה 34 ת"א

עותק שני - חיוק במחוז

עותק שלישי - יחידה למוכנות סיוע, אבף אבלום, משרד השכון י-ם

עותק רביעי - מרכז למידע ונתוח כלכלי משרד השכון י-ם

עותק חמישי - יחידת הבקורת משרד השכון י-ם

7.3 תהליך העבוד במחשב יבוצע בשלב שלאחר השלמת הועדה על זכאות המבקש ולפני הוצאת שטרי ההפנייות לחברות ולבנקים.

7.4 תהליך העבוד יחבסם על נתוני הטופס כפי שנמסרו על ידם ונרשמו כמרשי-כל תוך שלושה שבועות יקבל המחוז דו"ח כלא של העבוד.

7.5 יחידת המכון תנתק הפניות לבנק לזכאים.

7.6 עותק מההפנייה ישלח למחוז ויבדוק ההפנייה לאור החלטת הועדה - בסקרה של סגיאה ידורת במחוז ליחידת המחשב.

8. הוראות כלליות

8.1 אם העובד זכאי גם בתכנית סיוע אחרת של משרד השכון, הוא זכאי לקבל את הסיוע בשני התכניות בתנאי שהסה"כ הסיוע משני התכניות לא יעלה על 80,000 ₪

8.2 אם העובד קבל סיוע על דירתו הנוכחית וזכאי לפי נוהל ברירת משכנתא לגרוד המשכנתא שקבלל לדירתו החדשה לא תהיה סניעה מהבנק מבצע המשכנתא למועבדים לירושלים להגיע להסכם פרי-מסד עם הבנק בו בוצעה המשכנתא הנוכחית, בתנאי שסך כל ההלוואות לא יעלה על 95% מחיר הדירה.

8.3 זכאים במח"ל יוכלו לקבל את ההלוואה לה הם זכאים בפסגרת מח"ל בנוסף לסיוע המגיע במסגרת נוהל זה ובתנאי שסך כל ההלוואות לא יעלה על 60% מחיר הדירה.

4/..

8.4 גודל הדירה הנרכשת למשפחות יהיה על פי הסכמה כדלקמן:

עד 3 נפשות - עד 3 חדרים

מ-3 נפשות & חדרים ומעלה

"נפש" נחשב גם הילדון בחודש תמיד, הורה קטיס הנוסף על משכחת ילדיו יחשב

בתי נפשות שני הורים קטיטים 3 נפשות.

8.5 רווקים ורווקות זכאים לסיוע בחצי מלא ירכשו דירה הגדולה מ-3 חדרים.

ירושלים, ת' בחשון תשל"ז
1 בנובמבר 1970

ס ד ו ר

אל : שר המשפטים, יו"ר ועדת השרים לענין ירושלים
שר האוצר
שר המסחר והתעשיה
שר העבודה
שר השיכון

מאת: מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא להשומת-לבכם החלטה מס. י/1 של ועדת השרים לענין ירושלים, שהתקבלה ביום ח' בחשון תש"ל (26.11.70):

י/1. דיור לעובדים נדרשים למפעלים בירושלים ומסביבותיה

מ ח ל י ט י ם : עובדים נדרשים למפעלים בירושלים ומסביבותיה יוכלו מוכאים לסיוע ברכישת דיור בשכונות המתרחבות בירושלים ומסביבותיה. הסיוע לזכאי המוסט יוגדר בשכונות אלו יעמוד על חלוואה לא-צמודה מאיבה עולה על 80 אלף לירות. הסכום יעודכן מדי פעם על-ידי שר השיכון, בהתאמה למבניות המיוע לשיכון בירושלים.

המועמדים לסיוע תג"ל כעובדים נדרשים למפעלים בירושלים יובאו לאישור הוועדה בראשות שר ר. דור ומשרד המסחר-והתעשיה המופקדת על איסור פיזוע ברכישת דיור לעובדים נדרשים במפעלים בערי פיתוח. בדיון-על מועמדים הנדרשים למפעלים בירושלים ובזמן המבחל הכללי של החברה הכלכלית לירושלים, מר ש. כלפיבר

מרכז הוועדה יפיץ בין חברי הוועדה את הגדרת "עובדים נדרשים למפעלים", המשמשת בסיס לדיוני הוועדה האמורה."

בברכה,

גרשון אלנר

העתק: מר א. ארזאלי, מרכז הוועדה
מר ר. דור, משרד המסחר-והתעשיה
מר ש. כלפיבר, החברה הכלכלית לירושלים

י"א בכסלו תשל"ז
3 דצמבר 1976

אלן: מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: מיחות מר ... - מחוז ירושלים

ברצוני לסכם מצב תקציב הנדון, כדי לבקשך להעביר לנו הודעת הדרושה להשלמת עבודתנו:

ירושלים העיר

ס.ת.	90.50.611/50
תקן התוראה	101.920 מליון ל"י
תוספים שנתחסר	5.988
חוזים בהכנה	28.017
הפרש	67.000
חסר לעז"ם - גילה	18.000
חסר לסע"ב - כניס רמות	8.2
הוספת דרושה	26.200

ברצוני לציין כי 3.551 מליון (רכישת קרקע ברובע) הוכנסה כי החלוש יוחזר לנו.

המחוז

ס.ת.	90.79.690.04
תקן תוראה	61.609
חוזים שנתחסר	14.045
חוזים בהכנה	29.032
יש העברה ב-	18.000

יש לציין כי בתוראה, נכלל מכוס של 3.120 על העברה המוזכלה בעזרית שאינה קשורה לעניין זה ויש להבלילה כמניף מיעוסים וכן 2 תוראות ביצוע - בנה ביתך בקריה גם ובית שמש בסך 17.760 ל"י שחובשת כי לא יחיו על חשבון פרוגרמת מחוז מראש 76 של המחוז.

בדקנו זמינות החוזים בהכנה ואין לנו סגן שהכל מיועד לביצוע.

נא טיפולך בשני הסעיפים כאמור.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העתק:
מר ר. וינשל - מנכ"ל משה"ש
מר א. להרבסקי - מ/מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. בן יהודה - חשב משה"ש
מר א. תייר - מנהל המח' המכנית
מר י. שמיבל - י' פרוגרמות

המקום	תאמר	מס' תוכ"ב	נושא ההוראה	היקף ההוראה
גילה	שלב ד' (02)	51104	מריצת דרכים	8180
גילה	שלב ב"ג'	51103	פתח"ר	23.900
גבעה צרפתית		51109	"	5377
רמות	01	51100	"	26.433
תלפיות מזרח	01	51101	"	18.855
תלפיות מזרח	02	5102	"	12.000
סנהדריה		51139	"	1.134
רמת אשכול		51140	"	104
גבעת המבתר		51141	"	286
נוה יעקב		51106	"	2.100
נוה יעקב		50680	ביוב הגדלת חוזה	
רמות		50650	ביוב הגדלת חוזה	
עיר עתיקה		51130	רכישת קרקע מחשרמנים	3.551
סה"כ				101.920
אל עזריה		51108	העברת מפמלת	3120
אשקלון	רמת אשכול	51116	פתח"ר	2.070
בית שמש	ישראל הצעיר	51112	"	4.160
בית שמש	שמשוני	51111	"	4.056
בית שמש	שמשוני	51110	"	4.680
מבשרת ירושלים	שכונה י"א	51113	פרזיקס בגבעת ארצי	3.151
קרית ארבע	אחר קיים	51114	פתח"ר	9.900
קרית ארבע	ג'עברה	51115	"	2.080
קרית גת	אליעזון	51117	מ.ע. מרמלשטיין	312
קרית מלאכי		51118	רח מרלוזרוב ניקוז	2.860
מבשרת		51119	מקדון לטיפוח	520
מבשרת	שכונת מ'	51142	23 מגרשים לזו"א	2.049
אשקלון	שמשון	51132	כביש מחבר	4.680
אשקלון	שמשון	51133	משאבת מים	218
קרית גת		51134	בנת ביתך	10.857
בית שמש		51135	בנת ביתך	6.896
סה"כ				61.609

אל תשים לב לזה סלד
8 ימים לבדוק הכל

90.50.611/90 - [illegible]

כרום חוזים חתומים	סכום חוזים בהכנה	הערות
577	3.393	
627	6.100	מכרז צמוי במבנים המוקשים +קו מתח גבוה
	5.000	הגדלות לשבץ חוזים
	12.000	השלום לט.ע עבור עב' שביצעו בשלב ד'
	1.134	
	104	
	286	
150		
260		חלק לחוזה עם רסקו חלק להגדלה הצמודים להחוכר
888		הגדלת חוזה עם בראשימים וביזוב
	2.045	הגדלת חוזים בגוה יעקב
3.486		
5.988	28.017	
[illegible]	[illegible] 90.75 - [illegible]	
	3.000	הזמנת בגזברות
4.000		
4.500		
	6.681	הזמנה לפ.ע.ץ לכביש עוקף החוזים בגזברות
	312	שח' פ.ע. של מרמלשטין
900		כביש ארלוזרובהשתתפות
500		
	1.970	חוזה לערים בהכנה
3.945		
200		
	10.439	
	6.630	
+ 14.045	29.032	

43.077

י' כסלו תשל"ז
2 בדצמבר 1976

לכבוד
מר א. לנגר
הממונה לשע"מ
בן הלל 12
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תיקון נזקי מלחמה ברשויות מקומיות
מכתבך מ-29.11.76

כל הרשויות במחוז הן בקטגוריה של "רשויות - חלשות", בירושלים, על משרדנו לתיות אתראל לתיקון נזקי מלחמה, אך ורק בגילה, בוה יעקב רמות ותלפיות מזרח.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העתק:
מר ד. וינטל - מנכ"ל משה"ש
מר י. ברבלית - סגן המנכ"ל
מר א. תייר - מנהל המח' השכנית
גב ר. קצבורג - ע/ר למנהל המחוז

ח' בכסלו תשל"ז
30 בנובמבר 1976

אל: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: הקצאת שטח להקמת 300 יח"ד בי-ם - רוטשטיין
סמוכין: מכתבך מה-24.11.76

בפגישת מנכל"ש שיכון - מע"י נדונו הצעותיך בנדון וסוכם לקבל הצעת מספר 2 שהועלה על ידך דהיינו, מתחם 03 ברמות כאשר בשלב א' ימסרו 108 יח"ד אשר בומלו בטבגרת הרוגרמה 76 ולאחר מכן ימסרו שאר היחידות, וזאת על מנת למסור למר רוטשטיין שטח אשרי להעלת מידיה.

נודה לך על המשך טפולך.

בכבוד רב,

לפידות סיפה
סגן מנהל אגף הפרוגרמות

העתקים: מר ב. וינשל - מנכ"ל שיכון
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר מ. טלמון - מנהל האגף לבניה עירונית, מע"י
מר י. גריא, מנהל מחוז מע"י

ג' כסלו תשל"ז
25 בנובמבר 1976

יתודה ליאון
רח' חח"יל 7
גבעת צרפתית
טל' 815342

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון

מר כהן הנכבד,

הרשת נא לי ראשית להביע בפניך את מיטב התודה וההוקרה של כל הורי ומלפידי ביה"ס חממ"ד בגבעת שפירא וכן של כלל דייריי שמרת הבירה, על הביצוע הנאה והזריז של המדרכה המחברת את רח' בר-כוכבא עם רח' חח"יל.

מאחר ונותבים בישראל לברך על המונמר בצרוף האפירה " המתחיל במצוות אומרים לו גמור", הושמעה דרישת מטעם הורים להם ילדים במעון היום של ויצ"ו ברח' חח"יל, להמשיך את ביצוע המדרכה לכיוון המעון.

לאורך קטע זה ישנה תנועה רבה של ילדים בצרוף מכוניות החונות לצד הכביש ולמומר לציין המסכנה הרבה הטלוות את תנועת ההורים והילדים לבידו של הכביש ליד המעון.

בנוסף לכך הולכים ילדים במעלת הכביש מצמרת הבירה לכיוון ביה"ס חממ"ד כאשר הם חשופים לתנועה המתנחלת על הכביש.

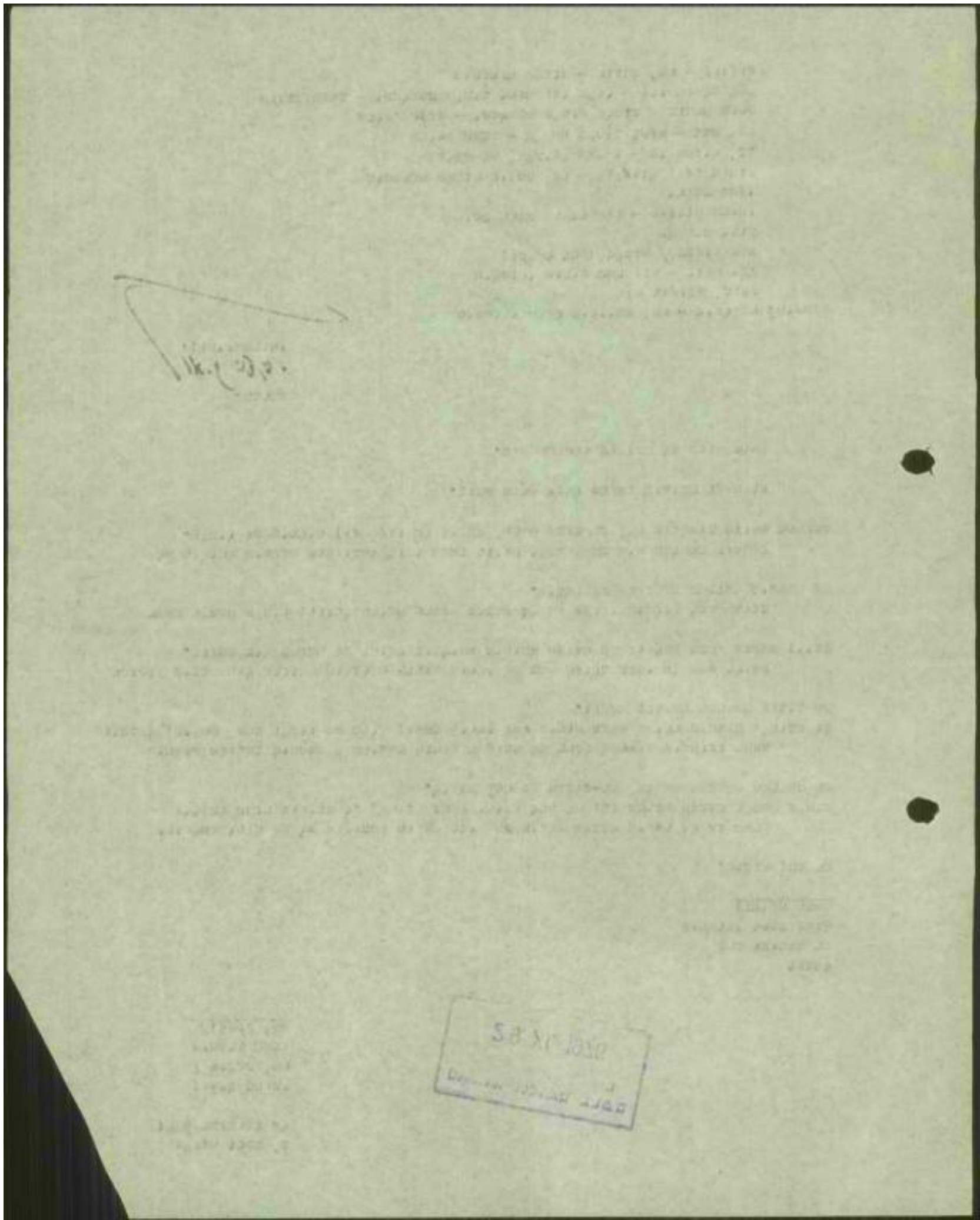
בקשתנו הדחופה היא כאשר מצוי הביוד בשטח ועוד לפני בוא הגשמים להשלים את המדרכה מפינת הצטלבות רח' בר-כוכבא - רח' חח"יל לכיוון מעון הילדים של ויצ"ו.

נודה על הביצוע המקדם לפני קרות אסון.

ושוב הודה על הביצוע ומשופת הלב.

בברכה,
יתודה ליאון
יתודה ליאון.

העתקים: דב לוית - רח' חטייסים 35 - ירושלים
אינג' אליעזר מזל " - "
צבי רוזן - סגן ראש עיריית ירושלים
דוד ויגשל / מנכ"ל משרד השיכון
אורי מיכאלי
יהושע מנדליס - ועד דייריי שמרת הבירה
יעקב דבורי
הנהלת מעון "ויצ"ו" - רח' חח"יל הגבעה הצרפתית
גב' דינשטיין - נשיאת "ויצ"ו" תל-אביב
רמי סבב - מנהל ביה"ס הממ"ד - גבעת שפירא
מרים הרטוב - מנהלת ביה"ס הממלכתי - גבעת שפירא
יעל בלקנשטיין - יו"ר ועד הורי ביה"ס הממלכתי - גבעת שפירא
מוגזון - רח' התבנה - הגבעה הצרפתית



ב' כסלו תשל"ז
24 נובמבר 1976

לכבוד
גב סימה לפידות
מ/מנהל אגף פרוגרמות
<u>מעה"ס - י-ם</u>

ג.נ.,

הנדון: <u>הקצאת שטח להקמת 300 יח"ד בי-ם - רוטשטיין</u>
מכתבך מ-18.11.76

לאחר התיעצות עם מנהל מחוז מפ"י - מר י. גריה, להלן הצעתי:

1. אם לא יהיו מועמדים למתחם 06 - 120 יחידות ברמות אשר המינהל עומד להוציא למכרז - נציע לרוטשטיין את האחר בשלב ראשון.

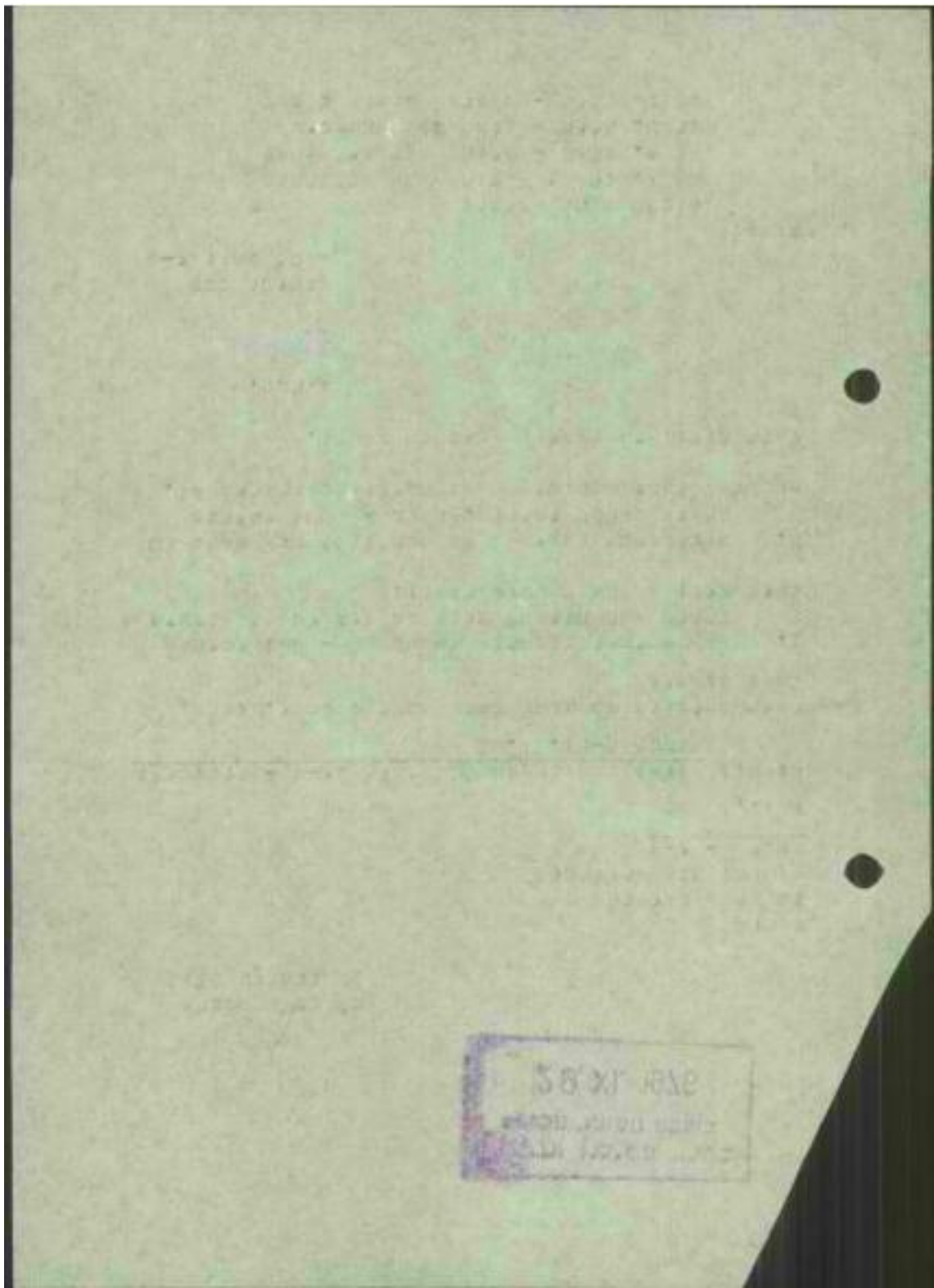
2. אלטרנטיבה לסעיף 1 או שטח נוסף הוא מתחם 03 ברמות כ-300 יחידות, בשלב א' 108 יחידות מוכנות למכרז אשר בוטל עקב תקיצון בסורגרמה 76.

לאור הנ"ל, יש להסתין להוצאות המכרז.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העתק:
מנכ"ל משרד השיכון
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר י. גריה - מינהל מקרקעי ישראל
מר א. אייר - מנהל המח' המסחרית
מר ב. דביר - מ/מנהל המחוז בפועל



משרד השיכון

18.11.76

אל: מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם.

הנדון: <u>הקצאת שטח להקמת 300 יח"ד בי-ם - רוטשטיין</u>

בישיבת מיום 1.11.76 בין מנכ"ל שיכון וממ"י, סוכם כדלקמן:

"משה"ש יטפל באתור שטח מתאים להקצאת 300 יח"ד ב- 3 שלבים.
100 יח"ד בכל שלב.

בשלב ראשון ימופל, תוך שבוע ימים, באתור שטח להקמת כ-100
יח"ד, בצוק באחריות משה"ש.

אנא טיפולך לאתור שטח והעברתו לטיפול בתעתק, לאגף הפרוגרמות.

ב ב ר כ ה

טיקה לעידות
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר ד. וינשל - מנהל מחוזי
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, יב' כסלו תש"ל
8 בנובמבר 76

לכבוד
מ"כ עדי יפת
השוכנות היחודית
ירושלים

עדי היקר,

בהמשך לשיחתנו היום ו' רצ"ב מכתב שכתבתי למר דוד וינשל, מנכ"ל משרד השיכון.

אני מודה לך על הסכמתך להעביר את כספי התמורת בסך 8 מליון ל"י למשרד השיכון במקום למשרד התיכון, ואודה לך אם תוכה לעשות זאת בהקדם.

תודה על עזרתך.

בברכה,

עדי קולק

העתק: מר דוד וינשל, מנכ"ל משרד השיכון
מר יוסף גריס, סגן ראש העיר

רח' יפו 34, ת.ד. 775, ירושלים 91000, טלפון 233211
شارع يافا ٣٤ ص.ب ٧٧٥ ر.ب القدس ٩١٠٠٠ هاتف ٢٣٣٢٥١
34 Jaffa Road, P.O.B. 775, Jerusalem 91000, Tel. 233251

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس
MUNICIPALITY OF JERUSALEM

לשכת ראש העיר
ديوان رئيس البلدية
Mayor's Office

ירושלים

השלמות פתוחות

א. שכ' קרית מנחם

1. השלמת סלילת כבישים, הסדרתן, תרקמת, רמובליקה הדרומיזיקנית	2 מליון ל"י
2. השלמת פתוח עיר גנים א'	1 " "
3. חקמת 2 מגרשי משחקים	0.8 " "
4. סלילת כביש מעיר גנים א' לקרית יובל	2 " "
5. גמר סלילת רח' תאביבית	1 " "

ב. קטמונים

1. סלילת רח' נתאי הארבלי	0.8 מליון ל"י (השלמת ל-2/1 מליון ל"י של עמידר)
2. גמר סלילת רח' אלכסנדריון	1 " " (כולל השלום מיצווי מנויים)
3. פתוח חצרות	2 " "
4. השלמות ברח' יוסי בן יועזר, תורקנית יתורת הנשיא, גיקנור	1,8 " "
5. סלילת רח' מעגלי יבנה	1 " "
6. שפוך במים קטמון ב' ת	1,5 " "

ג. מנחדרית המורחבת

גמר סלילת רח' מיכל	0,8 מליון ל"י

ד. קרית יובל

פתוח שכונתי	1 מליון ל"י
בתכנית זו עלולים לחול שינויים	סה"כ 18,8 מליון ל"י

רח' יפו 34, ת.ד. 775, מיקוד 91000, טלפון 233211
34 Jaffe Road, P.O.B. 775, Jerusalem 91008, Tel. 233211

شارع يافا ٣٤ ص. ب ٧٧٥ رمز البريد ٩١٠٠٠ هاتف ٢٣٣٢١١

לשכת שר המשפטים

ירושלים, י"ב חשון תשל"ז
(5.11.1976)

אל : מר ד. ויגשל - מנכ"ל משרד השיכון.

הנדון: דיור לעובדים נדרשים בירושלים
וסביבותיה

מכיון שנתבקשתי בישיבת ועדת השרים לענין ירושלים מיום 1.11.76 להפיץ בין חברי הועדה הגדרת "עובדים נדרשים", הריני לצרף טיוטא של הנוסח שבדעתי לשלוח, ואתיה אסיר תודה לך על אישורך.

נראה לי כי לאור העובדה שנתקבלו במילואן הצעות משרד השיכון בנידון - מיותרת המילה "במפעלים" בנוסח החלטת הועדה, כפי שהופץ ע"י מזכיר הממשלה.
אנא אישורך.

בכבוד רב,

א. אריאלי
מרכז ועדת השרים לענין ירושלים

העתק: מר גרשון אבנר -
מזכיר הממשלה.
עם קבלת אישור מנכ"ל משרד השיכון כנ"ל,
אפנה אליך בקשר לתיקון נוסח ההחלטה.

ירושלים, י"ב חשון תשל"ז
(5.11.1976)

לשכת שר המשטרה

אל : שר .....

הנדון: דיור לעובדים נדרשים בירושלים וסביבותיה

בהתאם להחלטת ועדת השרים לענין ירושלים מיום 1.11.76 נתבקשתי להפיץ בין חברי הועדה הגדרת "עובדים נדרשים", שיוכרו כזכאים לסיוע ברכישת דיור.

הנני מביא בפניך, על כן, ההגדרות, כפי שהן כלולות בחוברת משרד השיכון על תכניות הסיוע לאזורי פיתוח : -

א. חינוך - מורים, עובדי הוראה, מדריכים מוסמכים.

ב. רשות מוניציפלית - ראש עיריה, מזכיר, מהנדס, מנהלי מחלקות.

ג. מועצת פועלים - מזכיר, מזכיר האיגוד המקצועי.

ד. בריאות - רופאים, אחיות בעלי מקצועות פרה-רפואיים.

ה. שרותי רווחה - עובדים סוציאליים, עובדים קהילתיים.

ו. תעשיה - כל אקדמאי המועסק במפעל, מנהל מפעל, מנהל כח אדם, תמחירן ראשי, מנהל חשבונות ראשי, מהנדס או טכנאי ראשי.

ז. משטרה - שוטרים בכל הדרגות.

ח. צה"ל - אנשי צבא קבע.

ט. נציגי משרדי ממשלה וחברות ממשלתיות הפועלות בשטח - על-פי אישור מוקדם מטעם יו"ר הועדה הבין משרדית לערי פיתוח.

בכבוד רב,

א. אריאלי
מרכז ועדת השרים לענין ירושלים

ז' תשרון תש"ז
3 בנובמבר 1976

אל: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים

מאת: חשב המשרד

<u>הנדון: החזר הוצאות פיתוח מראש-האוניברסיטה העברית ירושלים.</u>

<u>סימוכין: מכתבך מ-16/9/76</u>

הנני מחיתם למכתבך שבסימוכין אל מנהל המשרד בנושא שבנדון.

מאז מכתבך לא קבלתי כל הודעה נוספת בנושא.

אבקש להודיעני מה ההתקדמות שחלה בנדון על מנת לאפשר לנו בביית החוב.

ב ב ר כ ה ,

ד.בן-יהודה

העתק: מר דוד וישל, המנהל הכללי
מר ז. כרקאי, מנהל אגף הפרוגרמות

י' חשון תשל"ז
3 נובמבר 1976

אל: מר א. ויגר - מנהל אגף אכלוס - משה"ש

הנדון: מכירת דירות בירושלים - דו"ח ומשמעות

המבלת המצורפת על מצב מכירת דירות לזכאים ולשוק החפשי, מחייבת עיון רציני והסקת מסקנות, המלאי שהצטבר, הוא ללא תקדים בירושלים אשר היתה ידועה מזה 10 שנים משוק מצוין, וכל דירה שנבנתה - נמכרה, והנה עכשיו, כמו בסקופות רבים בארץ, נעצרה המכירה, אך בירושלים יש לכך משמעויות מיוחדות.

1. תחילה הערות אחדות לטבלה:

א. השבלה מעודכנת ל-18.10.76.

ב. מלאי הדירות בבנות יעקב נמכר ברובו עד יולי 1976 והמלאי הקיים - מרסום של אגוסט ואילך. המחיר לשמחכן בבנות יעקב, הוסתה ב-14.000 ל"י לדירה מהמחיר להברה, בעוד שברסות - היתה תוספת למשמכן עד 29.000 ל"י על המחיר להברה.

ג. הפרש המחירים בין דירות דוסות כרסות ובבנות יעקב הוא ב-20.000 ל"י - תוספת ברסות.

2. סיבות אפשריות להנוקת מכירות חלשה:

א. מחיר גבוה יחסית לאזורים אחרים בארץ. לדוגמא: דירת 3 חדרים (77 מ"ר) לזו"ב בקרית מלאכי - 127.400 ל"י. דירה של קבלן מרסי באשקלון - 150.000 ל"י. אותה דירה בגילה - 240.000 ל"י. 800 זו"ב עזבו את ירושלים ב-1975.

ב. קשיי תעסוקה בירושלים המאלצים את תושבי העיר לרדת לשפלה ומונעים מתושבי השפלה לעבור לירושלים.

ג. הדירות המוצעות למכירה ברסות ובחלסיות הן באחרים חדשים אשר אינם מתוחמים דיים וחסרים כתם שירותים.

ד. הדירות כרסות מעוררות הסתייגויות מצד המתעניינים בסיבת אי - פונקציונליות.

ה. מספר רב של דירות בבנות 2 חדרים, יקרות יחסית יותר מאלה של 3 חדרים.

ו. בדו"ח בנק שפחות, הכנית זו"ב 74, מסתבר ש-62% מזכאי זו"ב בסחוז, רכשו דירות ביד שניה. ברור שבירושלים העיר - האחרד גבוה יותר ומירושר של דבר, שהדירות שמשרדנו בונה לרכישה אינן מיועדות ברובן לרכ שה לזכאים. דבר זה עולה בקנה אחד עם התערבה שפוטנציאל הרוכשים בירושלים נמצא על מבקשי שיפור דירות מבין תושבי העיר הותיקים וכנראה שפוטנציאל זה מיצה כבר את השוק, כאשר הבקוש הפוטנציאלי פחת בהרבה.

2 /..

3. <u>השלכות שיש לדירות בלתי מכורות בשכונות החדשות:</u>

א. אי הטלת אמיסיות ב-76 ע"י החברות שנותרו עם מלאי גדול, (100 דירות - 25 מיליון ל"י).

ב. הפסקת בידול אכלוסים השכונות.

ג. אכלוס של דירות בשכירות בלבד (עולים, מרזות).

ד. פגיעה ברמת השירותים בשכונות המושפעת ממספר המושבים בשכונה.

ה. תדמית קשה אשר אינה ניתנת למיקדון מחיר.

4. <u>מסקנות אפשריות - כלליות:</u>

א. תבעיה היא העסוקה בירושלים ולא מלאי הדירות או מחיר הדירה.

ב. מיתון שירותים ברמה גבוהה בשכונות (מוסדות חינוך, מרכזים - מסחריים).

ג. חיבור השכונות לירושלים בכבישים של 90 קמ"ש.

ד. הוזלת הכניה והמיתות, הדור החדש של הדירות בגילה (לופנפלד, יסקי הרשטן, לוי) וברמות (הקר) - יביע למחירי שיא דוקא בתקופה בה הבקוש הוא חלש.

ה. תקפת מיגהל עירוני מיוחד לטיפול בשכונות החדשות.

ו. למקלה על החברות - יש לשלב רכישות ועיבוי המיסון האמיסיוני כולל מח"ל.

5. <u>מסקנות אפשריות - דרכון מכירות:</u>

הטיפול בנושאים לפי סעיף 5 מחייב הערכות מקומה וכחלקו אינו בתחום אחריות משרדנו, לכן יש לפעל בדחיפות במסקנות.

א. הוצאת רוב הדירות למכירה חפשית.

ב. הורדה במחיר דירות של 3 - 2 חדרים ושאיבת החפרש מקרן איזון או בדרך אחרת.

ג. הכללת 3 השכונות (רמות, גילה והלפיות) במסגרת שכונות מועדפות כמו נוה יעקב.

ד. דרכון החברות לפעולות מכירה בלתי שגרתיות (מבצעים וכו').

י' חשון תשל"ז
3 נובמבר 1976

ח. הצעת סכירת מכנגים לקבוצות שונות (עולי רוזמה, צבא קבע, מפעלים העוברים לירושלים וכו') כולל בדיקת למשפנתאות לא לזכאים (כמו עובדים בתעשיות מדע).

אם תבעיה נראית לך חמורה כפי מציינתי, אבקשך לזמן דיון לקבלת החלטות.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העתק:

שר השכון - מר א. עופר
מנכ"ל משה"ש - מר ר. וינגל
מנהל אגף תקציבים - משרד הראשי
מנהל אגף פרוגרמות - מר ז. ברקאי
מר א. תייר - מנהל תמת' השכנים
מר כ. רביר - מ/מנהל המחוז בפועל
מר א. סימן טוב - מנהל אגף אכלוס
גב ר. זסיר - כאן

18.10.1976

(1)

בירור שהרשמו לחברה לבנות משרד החינוך ירושלים
לפי חברות ולפי שכונות

שם החברה	שכונה	שם חברה	מספר בחברה בכתב	מס' שורה	מספר עמוד	מספר אחוזים	מספר הרשומים	מספר ילדים	מספר ילדות	מספר אחים	אחרים
אלים	רמות	36	55	2	69-60	190	28	1	27	מאי	
				3	78-71	248	16	4	12		
				3	92-83	280	7	—	7		
				4	101-92	300	4	2	2		
רסקו	רמות	41	32	3	89-71	274-216	16	3	13	מאי	אחד לפרטים ביה 43 יבדה לקח 41 42-1
				4	107-100	321-302	16	8	8		
		42	32	3	89-71	274-216	16	3	11		
				4	107-100	321-302	16	8	8		
	נוה יעקב	509	77	2	61-43	184-124	35	—	35	יוני	
				3	82-78	254-220	42	—	42		
		510	20	2	61	183	6	—	6		
				3	83-78	254-240	14	2	12		
שולה	נוה יעקב	608	36	1	36-35	125	6	1	5	Golek	קשה-לבד - רוצה לאכול אפשרות
				2	70	200	3	—	3		
				3,5	98-82	252-242	27	3	24		
		609	20	1	35	125	2	—	2	Golek	קשה-לבד - רוצה לאכול אפשרות
				2	70	200	2	—	2		
				3,5	98-82	252-242	16	1	15		
	צולה	50	39	2	59	198	22	1	21	קשה כיוון	יש הרבה רמות אלה נותנות לפי מצב כלכלי כי הבנו
				3	80-77	250-240	12	5	7	כיוון	
		51	64	2	59	198	17	2	15	קשה כיוון	
				3	77	240	20	4+4*	12	קשה*	עדיפות לשניה
		52	78	3	77	240	20	6+4*	10	קשה*	
		54	40	3	77	240	12	6+2*	4	קשה*	
						375	72		303		

שם הדגים	שבלול	מס' הביצים	מס' הגלים בביצים	מס' הגלים	מספר הגלים	מספר הגלים	מספר הגלים	אחוז הבקיעה	הערות
אינשטיין	עגלה	104	72	2	75-90	192		8	20.8
				3	90-105	227-242	2	30	
				4	87-105	283-330	6	26	
					104	342		1	
		גלגלים		5	116	352		2	
					127	372		1	
					129	412		1	
	עגלה	107	68	4,5	107	364	-	68	
		117		5	117	380	-		
		124		5	124	390	-		
שרון גלגלים	גלגלים מצרים	250	18	3	78,81,114	237-255	-	16	
				3	132	266-297	-	2	
		256	12	3	77-83	238-261	3	1	
				4	84-105	280	3	5	
		251	18	3	78,81,114	237-255	-	16	
				4	132	266-297	-	2	
		257	12	3	77-83	238-261	1	3	
				4	84-105	280	1	7	
		252	18	3	78,81,114	237-255	1	15	
				4	132	266-297	2	2	
		258	14	2	62	222	-	1	
				3	82-84	238-261	-	5	
				4	84-104	280	1	7	
		259	20	2	65-72	166-174		5	
				3	80-85	277-254	1	4	
				4	87-92	273-289		10	
		264	10	3	67	208		2	
				4	84-125	313-331	2	6	
							21	246	

סה"כ 267

שם הכביש	שכונה	מס' הבית	סוג הבית	מס' חדרים	גודל בר"מ	מחיר מחודש (בקולרים)	מחיר בר"מ	מס' יחידות	סוג מגורים	יחידה	אלמוני בקשים	הערות
שדרות אלבגים	אלמוני הצרים	400 ↓ 403	*	3	70	208.8		16		16		הבתים שלה
				3	73,5	218		12	1	11		גלה 110 דירות
		420 ↓ 424		3	75-77	228.8		57	5	52		תקבוצות
				4	88-89	246		17	6	11		קבלת חדר
			212					102	12	90		1-2 חדרים

רכלים

רכלי דפים	
1	375
2	267
3	102
	744

רכלי לפי שכונה

רמות	119
נוה יעקב	153
גילה	248
אלמוני הצרים	224
	744

רכלי לפי חברות

אלרם	55
רסקו	161
שמן	159
עדה	68
רוזנשטיין	77
שדרות אלבגים	224
	744

303	72	375
246	21	267
90	12	102
639	105	744

88	31	119
146	7	153
206	42	248
199	25	224
639	105	744

48	7	55
135	26	161
120	39	159
68	-	68
69	8	77
199	25	224
639	105	744

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ז' בסלו תשל"ז
29 נובמבר 1976

מספר:

הצעות לפחרון - תכניח אכלוס ירושלים

1. 800 רכישות ב-76.
2. רכישת דירות בנות 2 חדרים.
3. גמישות בשינוי יעוד בניית מח"ל.
4. שימוש בתקציב נ"ר לבנייה.
5. הפעלת תקציב 77 בסמגרת תקציבית בעיקר ובמינימום אמיסיות.
6. עיבוי הסימון האמיסיוני כולל מח"ל.
7. הכללת כל השכונות בסמגרת שכונות מועדפות.
8. מכירת הדירות בסחיר לזכאים, בתוספת הלואה בנקאית במסגרת מכירת חפשיה.
9. יוזמה של משה"ש להחברות והבנקים למכירת מבנים לקבוצות מאורגנות בארץ ובחו"ל.

ירושלים, רח' בן־יהודה 23 • ת.ד. 3462 • טלפון 24283

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

8. [illegible]

9. [illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ז' כסלו תשל"ז
29 נובמבר 1976

מספר:

נושאים לדיון בחכנית אכלוס ירושלים

1. מכנה המימון האמיסיוני, מכתיב צמצום רב בסתרונות בעכירות ומונע גמישות באכלוס. בדומה לכך, גם בנייה מתקציב מח"ל בשנים קודמות.

2. ריכוז הבנית התקציבית מחייב אכלוס הת"ר ועולים בבתים משותפים או אחידים, ויובר בעיות שכנות קשות.

3. יש קושי ברכישת דירות נ"ר בהקף הדרוש.

4. מהמלאי שפורסם מתורש מאי 76 - נמסר 14% בלבד.

5. יש מספר רב של דירות של 2 חדרים - הן לרכישה והן לשכירות.

ירושלים, רח' בריהודה 23 • ת.ד. 3462 • טלפון 24283

אל איטש

ירושלים, 28.11.76

חומר רקע לדיון בנושא מכירות בעיר ירושלים

א. הבנייה בירושלים בשנים האחרונות

	התחלות			גמר		
	סה"כ	צבורית	פרטית	סה"כ	צבורית	פרטית
1971	7,132	3,833	3,299	3,960	1,806	2,154
1972	5,346	2,270	3,076	4,764	2,580	2,184
1973	3,770	1,750	2,020	5,100	3,080	2,020
1974	4,160	2,660	1,500	3,910	1,700	2,210
1975	3,510	2,310	1,200	3,940	2,220	1,720
1976	2,100(תחזית)	1,300	800	4,400	3,000	1,400

מקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

הנתונים מורים:

א. התחלות הבנייה בירושלים הואטו בשנים האחרונות כאשר בשנת 1976 מגיעות התחלות הבנייה לרמה נמוכה ביותר

ב. גמר בניית דירות ציבוריות בשנת 1976 יהיה גמר שיא - כתוצאה מהתחלות בהיקף נרחב בשנים קודמות - ומשום כך מורגשת האטה במכירות.

[illegible]

[illegible]

2. [illegible]

	[illegible]			[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1971	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1972	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1973	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1974	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1975	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible] 1976	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

29.11.76 ,בינואר

בינואר מרכז אזורי מרחבים בע"מ

20.10.76 -ל 1132

* מרחבים כולל מרכזים אזוריים											
	מרכז	אזור	יעדים	מרכז	אזור	יעדים	מרכז	אזור	יעדים	מרכז	אזור
	1,119	1,784	2,903	2,227	2,322	4,549	416	861	1,277		
	949	1,623	2,572	1,949	2,267	4,216	302	645	947		
	64	354	418	485	672	1,157	-	140	140		
	364	503	867	360	450	810	-	-	64		
	442	380	882	451	208	659	120	109	229		
	79	386	465	653	937	1,590	182	396	578		
	168	161	329	151	55	206	80	216	296		
	2	-	2	127	-	127	34	-	34		

* הנתונים אינם כוללים נתונים מקומיים

מקור: רשות מרכזית לסטטיסטיקה - לוח מ"ר 1 :דיפס

* הנתונים לגבי אזור מרכז מכילים נתונים לגבי מרכז

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	[illegible]			[illegible]			[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]

* [illegible]

[illegible] - [illegible].

ירושלים, 28.11.76

ג. דירות לא מכורות בבנייה צבורית (במימון חלקי) בירושלים

	דירות בבנייה* שעדיין לא פורסמו למכירה (בנוי עד שלב 17)	דירות שפורסמו			
		סה"כ	בבנייה		במורות
			עד שלב 17	מעל שלב 17	
סה"כ	600	660	188	391	81
רמות	188	110	-	110	-
נוה יעקב	91	146	-	146	-
גילה	321	205	116	30	59
תלפיות מזרח	-	190	72	105	22

* לא כולל הפרויקט מסקלה

הנתונים מורים כי מתוך 660 הדירות שפורסמו ועדיין בלתי מכורות כ-200 הינן בשלבים מוקדמים ביותר, כ-400 בשלבי בנייה אחרים ורק 80 מהן הן דירות גמורות.

מדינת ישראל
משרד הביטחון

הממונה על תיעוש ופיתוח
התעשיה באזורי ספר ופתוח

עטרות	607
ב' בחשון	תשל"ז
26 באוקטובר	1976

לכבוד
מר אוסטרינסקי/ סמנכ"ל לכ"א ומנהל
מר אשר בן יוסף/ משנה למנכ"ל
מר מרדכי גורן/ ר' אגף אביזרים
מר שמריהו כהן/ מנהל מחוז ירושלים - משרד השיכון

א . ג .

הנדון: שכון בירושלים לעובדי המע"א שיעברו לעבוד בעטרות

מנכ"ל משרד השכון מר דוד וינשל הודיעני כתשובת לפניתנו, שעובדי המע"א המעוברים לירושלים לעבוד בעטרות, יוכלו לרכוש דירה בשכונות החדשות של ירושלים, ויקבלו 80.000 ל"י משכנתא לא צמודה.

לידיעתך.

ב ב ר כ ה,

א. יקי

100×100 (7.76)

מס/1/38 העתק: מר וינשל/ מנכ"ל משרד השכון

ל' תשרי תשל"ז
24 אוקטובר 1976

סיכום דברים בפגישה בין שר השכון וראש העיר ב-5.10.76

השתתפו:

נציגי העיריה: מ. כנבנישתי, א. שריג
נציגי משה"ש: ד. וינטל, י. ליש, שמריהו כהן

1. השלמות פיתוח שכונות "עמידר"

עיריית ירושלים מבקשת השלמות פיתוח בקרית מנחם, בקסטוניס, וקרית-יובל בסך 15.5 מיליון ל"י. סוכם כי משה"ש יבטיח ב-76, ו-77, 5 מיליון ל"י כל שנה כאשר ההשלום יהיה ע"י ביטוי 2/3 מכל השכון חלקי שתביא העיריה למשה"ש.

2. נחלאות

העיריה מבקשת לסייע במוסמת 600 דירים, סוכם כי חברת מרזוח תסייע בתלואות מירביות, בדלל דירות בשכירות בהתאם למשאבים שיועמדו לרשותה ע"י משה"ש.

3. מאה שערים, בתי ורשה ובתי אונגרין

למחרון מצוקת הדיור בתוך שכונות אלה, יבצע משה"ש תכנון באמצעות רקדת תיבוי משותפת. מטרת המכנון - תוספת דירות והרחבת דירות.

4. חוב העיריה למשה"ש

ראש העיר הודיע שהעיריה מחליטה להחזיר על הלואה של 25 מיליון לירות ע"ח חוב למשה"ש. אשר ליתרה, הנחכעת ע"י משה"ש, יתקיים דיון עם מנהלי המרכז והמנהלים למחיקת החוב. הזיכון ע"י בנבר העיר. סוכם כי החל מינואר 77, יפטן משה"ש את כל עבודות הפיתוח, כפי שבוצעו על ידיו בעבר, אלא השתתפות העיריה, העיריה החזיר למשה"ש את סכום אגרות הבנייה, לבנינים שהחר הכנ"ה שלהם הוא למשה"ש.

5. כביש רמות

סוכם להמשיך ולמים כביש רמות לפי החכנית. שר השיכון וראש העיר, יפגשו עם שר הבנים לתאום מדיניות משותפת.

6. גילה

העיריה הודיעה שמסיים הטיפול בפרסום התפקעות לצרכי ציבור בגילה ביחס לכביש מס וכבישים 8, 2, 12. משה"ש ימשיך בפינויים תוך הסגעות מפינוי בכח. במקרים כהם יישארו בתים קיימים ויתחייבו פינויים כמכניות, האשר העיריה את הפינויים.

2/.

7. **ארסון תנציב**

העיריית הודיעה שמערער על מחלשת ועדת שרים ברכר שיבוי שכת שיעדש מועצה אזורית משה יהודה בסבסת לתרחיב את שטח מסמוכה לעיריית ולבצע כביש איבור דרום. העיריית מגרוס לאישור ומפקעת כביש התיבור בצמון. העיריית מסכימה להמשיך ולאשר הב"ע מאורשות למילוי מרוברמת המחלות הבנית לשנת 1977.

8. **מוסדות ציבור בשכונות החדשות**

מנכ"ל משה"ש יזמן דיון במשתתפות נציגי העיריית בשרד החינוך והמחוז, לשם עריכת הבנית ביצוע כל מוס"ב בשכונות וחלוקת האחריות לתכנון, לביצוע ולמימון של הבורמים המעורבים. שר החינוך הודיע שלמשרד יש תקציב להפעלת מרוברמת של מוס"ב ל-76.

9. **נציב העיריה**

העיריית הוריעה שבעוד חודש, תמנה נציב יחידי שיתאם פעולות העיריה לבני משה"ש בשכונות החדשות.

10. **עזריה**

משה"ש יסמן בנית מוס"ב אשר יבוצעו ע"י המועצה המקומית עבור איחידות בבניית משה"ש. מחוז ירושלים יסתף נציגי העיריה בלוחי כל הפעולות בעזריה.

רשמו: א. שריב
שמריהו בהן

בס"ד

ירושלים: ל' בחשרי תשל"ז
24 באוקטובר 1976

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הסיכון

לכבוד
מר צבי רוזן
סגן ראש עיריית ירושלים
עיריית ירושלים

אדוני,

הנדון: מדרכות ברחוב בר-כוכבא ליד בי"ס ממלכתי דתי

בהמשך לפניה קודמת אליכם לפני כחודש ימים ולמכתבו מיום 30.9.76 של אינג' דב לוית שהעמקו הועבר אליכם בענין התקנת מדרכה בצד הכביש של רחוב החיל ומשני צדיו של רחוב בר-כוכבא, הננו להתריע על מצב בלתי נסבל בו מופקרים חיי תלמידי מדי יום בעת חצייתם את הכביש לכיוון בית הספר הממלכתי דתי.

בצד המדרכה ליד בית הספר הופסקה סללתה של מדרכה כדיוק בסבוב עיוור באופן שלילדים אין כל אפשרות לרדת מן הכביש או לצפות את סכנת הרכב הבא ממולם. אורכו של קטע זה הנו כ-40 מטרים והננו נדהמים מאטימות המבצעים לגבי תשארת קטע סוללה במקום כה מסוכן ורגיש זה חשוף לחלוטין לסכנת הרכב.

הננו מודיעים בכל תוקף השלמתו המידית של קטע מדרכה זה עוד לפני בוא תקופת הגשמים אשר רק יחמירו יותר את המצב.

באד השלמתו של קטע זה נדרשת השלמה מידית של כל אורך המדרכה מצדו השני של הכביש באופן שתהא אפשרות לילדים לנוע על מדרכה ולא למצוא עצמם חשופים מדי רגע לסכנת התנועה על כביש זה.

הננו להודיעכם באופן חד משמעי כי באם לא תענו באופן מידי לבקשתנו להשלים קטע המדרכה בסבוב הכביש - בעדיפות ראשונה - וכן להשלים המדרכה לכל אורכו של רחוב החיל והתחברותו לרחוב בר- כוכבא, יופסקו הליכודים בבית ספרנו

ותקנון היציאה הורים וילדים בשערי מוסדיכם.

הננו קוראים לבצוע מידי של השלמת המדרכות למען שלום ילדינו ובטיחותם.

האחריות למקרה אסון ח"ו תיפול עליכם ויפה שעה אחת קודם!

ב ב ר כ ה ,

יהודה ליאון
נציג ועד ההורים
בי"ס ממ"ד.

גרשון קרביץ
ועד ההורים ביתות השלמה בי"ס
ממלכתי.

העתק: מר ר. סגב - מנהל בי"ס ממ"ד
מר א. עופר - שר השיכון
מר ד. וינשל - מנכ"ל משרד השיכון
מנהל המח' הטכנית-משרד השיכון י-ם
מר א. ירלין - שר אחיזור ואחיכות
מר א. שמואלי - מנה"ל משרד החינוך
מר ק. רביב - המפקח על בטיחות בדרכים
ועד ההורים המרכזי
מר כהן - מחמ"ד
מר ג. ברבסון - מנהל מחוז י-ם

מנהל המח' הטכנית-משרד השיכון י-ם
אינג' דב לוית
אינג' אליעזר מזל
מר א. בלצ'ינסקי -מנהל המחלקה לאסדרי תנועה עירית ירושלים.
מר י. פריישר - סגן מפקח על התעבורה להנדסה - משרד התחבורה בנין שפחות.
מדור " הסר את המפגע" - מערכת עתון "מעריב" רחוב קרליבך תל-אביב.

לשחרר לי
אישי ליב

12.12.76

כ"ח חשרי תשל"ז
22 אוקטובר 1976

אל: א. ויגר
ז. ברקאי
א. אטיאס

הנדון: מיסדן אכלוס בירושלים

מצ"ב מכתבו של מר ב. דכיר בנדון המבהיר כי מיסדן הבנייה אליטיזני בירושלים מבחיב מצב בו אין די יחידות בדירות מרשם בשכונות לעולים ולתפ"ר, דבר המגרור להתחיבות מפרדנו (800 - עולים, 400 - מרזות בשנה).

הצעות אשריות להתגבר על בעיה זו:

א. רכישות בקנה מידה גדול (כ-800 לשנה).
ב. רכישות ע"י מקביב נ"ר של מרזות או המיכת מקביב נ"ר למקביב בנייה.
ג. הסכם מגבלות שיווי יחד מבניות מת"ל.
ד. המעלת או רכישה של דירות הקרן של מכירת דירות ומקביביות.

אבקש את מנהל אגף אכלוס לזמן אצלו דיון בנושא זה.

בברכה,

שמריהו בהן
מנהל המרז י-ם

העתק:
מר ד. וינטל - מנכ"ל משה"ש
מר ב. דכיר - כאן
מר א. שימן טוב - מאן
גב רינה זמיר - כאן

5

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ד תשרי תשל"ז
18 אוקטובר 1976

מספר:

אל: מר ש. כהן, מנהל המחוז

הנדון: מימון האכלוס בעיר ירושלים

בשנים האחרונות בכלל ובשנה הנוכחית בפרט בוצר מצב בו כמעט כל הבנייה בירושלים בעיר היא בבנייה במימון אמיסרוני (עד ל-128 יח"ד סלע בגוה יעקב כל הבנייה משנת תקציב 76 היא אמיסרונית).

הבנייה הישירה של משרד השיכון מרוכזת במתחמים מרוכזים (רמות פולין, מאור חיים, שהן מיועדות לקריות דתיות ובגילה ב-400 יח"ד במתחם אחד).

עקרונות האכלוס מבחים אותנו דורשים פיזור אכלוסן של משפחות בקלטות בפזורה בבתים עם אוכלוסיה קולטת דבר העומד בסתירה לצורת מימון הכתיבה ריכוז אוכלוסיה בקלטת בבתים הנבנים במימון מלא.

בראבו להכין תוכנית אכלוס לשנת 1976 כבר התקלנו בבעיה הנ"ל ולכן יהיה צורך ברכישת דירות מחברות לצורת הוצאת בתים הנבנים במימון מלא אם למכירה לזכאים ואם לסכירה חופשית.

בעיה נוספת שלא מצאה פתרונה עד עכשיו היא בעית הבנייה לטח"ל אשר, בהסתמך על הנ"ל, מכריחה אותנו לאכלס כיום זה בבתים שנבנו מתקציב זה ולא מאפשר איכלוס הסת"ד למשל בבתים שנבנו מתקציב מח"ל.

אני מציע כי בנושאים הנ"ל יקויים בסתירות האפשרית דיון עם מנהל אגף אכלוס ואנשיו ע"מ שנוכל לקבל הנחיות ברורות.

על אף הערבה מתקציב אכלוס הולך ומוכן בימים אלה יש לקיים דיון זה ולשנות את הניתן לשינוי עוד בתקציב 76 ובודאי בתקציב 77.

בברכה

גבי דביר
ס/מנהל המחוז בפועל

העתק:
סיסן טוב, מפונה אכלוס
ריבה זמיר, מהה"ש
ד. צפרירי, משה"ש

מדינת ישראל
משרד המיכון
היחידה לחוכניות סיוע
רח' הלל 7 ירושלים.טל: 240635

לפתיח ע"י
אונשרי
2/11/1976

תאריך: 27.10.1976

מספר:

אל: פר ד. וינשל, יו"ר ועדת ההיבוי
מאת: אסנון אשורי

הנדון: פרויקט חדשנות בבנייה - פרוסקול הוועדה מיום 30.9.76.

בסעיף ו' בפרוסקול הנ"ל נאמר: "התייחסות למסמך של א. אשורי בנושא אוכלוסיה מסרה. פרופ' הירש מציע לקבל את מסקנות העבודה של צוות הסוציולוגים כי הצלחת של שכונה מוחנית בכך שהאוכלוסיה לא תהיה יותר מדי הטרוגנית. כבסיס, הובסח ע"י וינשל חוק שבועיים תתקבל פרוגרמה ע"י סיפת לפירות בצורה מרסטרית, איך לאכלס את השכונה באופן אופטימלי".
לדעתי, אין בניסוח זה ביטוי לסיכום הדיון בוועדה. כפי שהשתתף בישיבה אינני זוכר, ואף לא מבין, את הבסתתך המצויין בסעיף האחרון.

בהקשר זה אציין כי בדיונים על אוכלוסיית המסרה השתתפו מטעם אוניברסיטת תל-אביב דן סואן, אליהו בורובוב ואורה אנסון בעוד שהדוברים בוועדה היו אחרים אשר לא התייחסו כלל למטפורת "הצלחת הפרויקט" ו"אוכלוסיה הטרוגנית" בעוד שבדיונים המוקדמים דובר לא מעט בנושאים אלה והצעתי מתייחסת לכך במפורש. הפלגות הצורת הסוציולוגי מתייחסות ל"זוגות צעירים ומ"ל ואינן מחוות תשובה חד - משמעית לנושא ההטרוגניות ואוכלוסיית המסרה.

תנני מבקש הבהרותיך בנושא למני כל יוזמה נוספת מצדי.

בברכה
אסנון אשורי

מדינת ישראל
משרד החינוך
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ירושלים, 21.9.1976

אל : שר החינוך
המנהל הכללי
הנהלה מורחבת
ממונים על תיכלול

הנדון: נרשמים בתוכניות זוגות צעירים
ואזורי פתוח 1976

רצ"ב נתונים מעודכנים ל- 13.9.76 על נרשמי תוכניות זוגות צעירים ואזורי פתוח 1976.

בסה"כ נרשמו בתוכניות שהחלה ב- 1.7.76 כ- 3,000 משפחות ובודדים.

קצב הרשמה זה דומה לקצב ההרשמה בתוכניות לזוגות צעירים ואזורי פתוח עד לפתיחת התוכנית החדשה.

בברכה,

בלשנה צמרמן

ב. צ'רניאבסקי
מנהל המרכז

תוכניות זוגות צעירים ואזורי מחוז 1976

נתונים נכונים ל-13.9.76

	נרשמים	זכאים			לא זראים	אימות		
		סה"כ	זוגות צעירים	אזורי מחוז		סה"כ	זוגות צעירים	אזורי מחוז
סה"כ ארצי	2921	1300	987	313	200	1421	1364	57
מחוז גליל	402	252	130	122	44	106	80	26
מחוז חיפה	460	201	187	14	29	230	229	1
מחוז מרכז	1235	489	460	29	71	675	668	7
מחוז נגב	294	160	72	88	30	104	90	14
מחוז ירושלים	530	198	138	60	26	306	297	9

זוגות צעירים
זכאים לפי נקוד

	סה"כ	נקוד						
		עד 400	400-800	800-1000	1000-1200	1200-1400	1400+	לא יוצא צבא
סה"כ ארצי	987	210	704	37	15	6	-	15
מחוז גליל	130	11	90	15	9	5	-	-
מחוז חיפה	187	40	135	5	3	-	-	4
מחוז מרכז	460	123	320	5	1	-	-	11
מחוז נגב	72	12	54	4	1	1	-	-
מחוז ירושלים	138	24	105	8	1	-	-	-

אזורי מחוז
זכאים

	סה"כ	משפחות בעלות דיור			משפחות חסרות דיור			בודדים			הרחבה ומיפוצים
		סה"כ	נדרשים	לא נדרשים	סה"כ	נדרשים	לא נדרשים	סה"כ	נדרשים	לא נדרשים	
סה"כ ארצי	313	153	31	122	96	8	78	60	2	58	14
מחוז גליל	128	67	18	49	32	5	27	18	-	18	5
מחוז חיפה	14	9	1	8	3	-	3	2	-	2	-
מחוז מרכז	29	14	2	12	14	-	14	1	-	1	-
מחוז נגב	88	32	3	29	25	2	23	31	1	30	-
מחוז ירושלים	60	31	7	24	12	1	11	8	1	7	9

הערה: זכאי אזורי מחוז כוחה כלפי מעלה בגלל הכללת זוגות צעירים כחוצה משעות ברירום.

מדינת ישראל
משרד השיכון

אגף איכלוס

תאריך: 18.10.76

מספר:

אל: המנהל הכללי – מר ד. ויינשל

הנדון: נוהל גרירת משכנתא

לגבי הנוהל הקיים של גרירת משכנתא, הועלו ערעורים הן באשר לזכאות לגרירת משכנתא והן באשר לשינויים בתנאי ההלוואות לאחר הגרירה. הערעור בנושא האחרון בא גם מצד אגף החשב הכללי – מיודבניק.

באגף נערכו מספר דיונים בנושא בהשתתפות גורמי חוץ והועלו מספר הצעות. סוכם כי לפני גיבוש סופי של הנוהל החדש ייבדקו הבקשות לגרירה.

אני מקווה שבקרוב נוכל לגבש סופית את הצעות התיקונים לנוהל ולסכמם עם החשב הכללי.

ב ב ר כ ה,

א. ויגר
מנהל אגף איכלוס

מדינת ישראל

משרד האוצר
החשב הכללי
ירושלים

תאריך: ד' תשרי תשל"ו
28.9.76

מספר: כללי /5/371

אל: מר ד. וינשל, מנכ"ל משרד השכון, י-ם

הנדון: הלוואות מכוונות לצרכי דיור - נוהלי גרירה

כידוע לך, הנושא של גרירת הלוואות - מדירה עבורה קבל המשתכן את ההלואה לדירה חדשה שהוא רוכש - הינו שטח פרוץ למכשלות, הן בנוגע לזכאות לגרירת ולתנאי ההלואה החדשה למשתכן והן בנוגע להסדרים עם הבנקים האפותקאיים, שבהעדרם עלולה קופת המדינה להנזק.

בחודש יולי ש.ז. העברנו לעובדי משרדך, הנוגעים בדבר, הצעה לחוזר-הוראות לבנקים על זכאות, תנאי תלואה והתחשבנות בנדון - לעיונם ולהערותיהם.

על אף פניותינו הרבות לא הצלחנו להביא לידי תאום, להוצאת ההוראות לבנקים האפותקאיים.

חוששנו, כי בהעדר הוראות נוהל מפורטות בנדון, נאלץ להורות לבנקים על הפסקה של גרירת הלוואות, עד שנוכל להמציא להם הוראות כנ"ל.

ב ב ר כ ה,

ב. בזית
סגן החשב הכללי

רח' קפלן 1 ת"ד 883 ירושלים 91000 טל' 63111

14 ספטמבר 1976
י"ח אלול תשל"ו

אל: זאב ברקאי
מנהל אגף הפרוגרסות

הנדון: מבלת מחירי פתות

מסוכין: מכתבך 5.9.76

חודשי פתות 1976 מרס בחתמר ולכן לא יכלנו להתייחס
לתוכן המבלה ושמוריה. עם חתיסת החוזים הנ"ל,
בודיעך התוצאות, כמובטח.

בברכה שנה טובה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י"ם

העתק:
מר ד. ויבסל - מנכ"ל
מר א. לחובסקי - מ/ מנהל האגף
גב' ס. לפידות - מ/מנהל האגף

אריה גוראל
מנכ"ל משרד הבטחון

ירושלים 8.8.76

לכבוד
מר ש' כהן
מנהל מחוז משרד השיכון
ירושלים

א"נ

למרות הבטחותיכם המרובות טרם תוקנו הפגמים הזקוקים לתיקון.

מכתבי אליך מיום ה-26.1.76 ומה-26.4.76 אף לא זכו למענה. גם למכתב מה-23.2.76 למר בן-ישי, העתק אליך, שתוכנו חייב תגובה לא זכה למענה.

לפי התחייבויותיכם, הייתם אמורים לבצע התיקונים תוך שנה מקבלת הדירה. גם מועד זה חלף והתיקונים טרם בוצעו.

אודה אם תבצעו התיקונים בהקדם.

בכבוד רב

אריה גוראל

העתק: מר ר' וינשל, מנכ"ל משרד השכון (אישי) - צר לי להטריחך, אבל זאת לאחר שכל הפניות לא נענו, ההבטחות לא קוימו, המועדים חלפו והתיקונים לא בוצעו.
מקווה שהמקרה שלי הוא יוצא רופן של זלזול באזרח, ומצאתי לנכון להביאו ליריעתך.

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כט' בתמוז תשל"ו
27 ביולי 1976

לכבוד
פרופ' מייקין
מנהל רפואי "אליין"

הנדון: דיור לנכים בוגרי אליין.

א.נ.

ע"פי מכתבו של מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, מצאי הדירות לנכים הינו כלהלן:

בתכנית האיכלוס לחדשים מרץ - יוני הוקצו 8 דירות לנכים. בנווה יעקב ובתלפיות. בתכנית האיכלוס לחדשים יולי - ספטמבר לא נמצאו דירות המתאימות לנכים מטעמים טכניים. בתאום להנחית מנהל אגף איכלוס, אושר הקציב לרכישת 10 דירות, משיכון עובדים בבתי סניאק (עזרת תורה) שבתלפיות מזרח. בביקה מוקדמת מצאת כי ניתן להתאים דירות אלה לנכים.
כמו כן תיערך בימים אלה בדיקת בבתים בקסמון שיתובו ממרכז הקליטה במקום. כדי לוודא אם ניתן לאחר בהם דירות מתאימות כנ"ל. ניתן יהא ל להתאים לנכים 4 דירות נוספות בגילה, ובמרוגרמה של השנה מצויות 10 דירות נוספות המיועדות לנכים.

אם יש עדיין לדעתך (לאחר מכתב זה) צורך בקיום פגישה בעניין, הודע לנו על כך.

ב ב ר כ ה ,

דוד וינשל
המנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ג תמוז תשל"ו
11 ביולי 1976

מספר:

אל: מר ד. וייבשל, מנב"ל משרד השיכון.

הנדון: דירות לנכי אלי"ן.
מכתבו של פרופסור טייקין אליך מ-8.6.76

1. בתכנית האכלוס לחודשים מרץ-יוני הוקצו 8 דירות לנכים:

2 דירות	בגדת	3	חדרים	בגדה יעקב	(בית 108 דירות 6,5)
2 "	"	1½	"	בתלפיות	" 220 " 5,4)
2 "	"	4	"	"	(בית 342
1 "	"	3	"	"	דירות 19,18,6,5)
1 "	"	1	"	"	

בתכנית האכלוס לחודשים יולי - ספטמבר לא נמצאו דירות המתאימות לנכים, יש לציין כי הבדיקה, בדבר מידת ההתאמה של הדירות, בעשרת ע"י אנשי המחלקה המכנית שלנו ולפי המלצתם, זוהי בדיקה ראשונית בלבד, הכוללת בעיקר את הנגישות לבנין ולדירה בדיקה בוטסת של מוסחים (באמצעות פרזות והעיריה) צריכה להעשות בדירות גופן.
הם אמורים לקבוע האם ניתן להתאים את הדירות לשמושו של הנכה, שכן ברור כי התכנון הקיים איננו הולם את הצרכים.

2. דירות בתלפיות מזרח (עזרת תורה)

בהתאם להנחיה של מר אלעזרי אושר תקציב לרכישת 10 דירות משיכון עובדים בבתי סביאק (עזרת תורה) שבתלפיות מזרח, בדיקה מוקדמת של מר וייבברג משיכון עובדים ומר קבת מחב' פרזות העלתה כי ניתן להתאים דירות אלו למגורי נכים, מספרי הדירות ואיתורן המדויק ימסרו תוך שבועיים ע"י מר וייבברג.

3. דירות בקטמון (מרכז קליטה).

בימים אלה מערך בדיקה בבתים שיפרגר ממרכז הקליטה, האם יש במקום דירות המתאימות למגורי נכים.

4. דירות בגילה.

ניתן יהיה להתאים 4 דירות בבית 68 הנמצא עתה בשלב יסודות.

בתכנית של המרכיזקס סלו הרשמן, הנמצאת בפרוגרמת בניה של שנה זו, מיועדות 10 דירות לנכים.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל המחוז ירושלים

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

"ALYN"
Woldenberg Orthopaedic Hospital and Rehabilitation
Centre for Physically Handicapped Children
Medical Director: M. Makin, FRCS

"אליין"
בית חולים אורטופדי ומרכז שקום
לילדים נפגעים ע"ש וולדנברג
מנהל רפואי: פרופ' מ. מייקין

8.6.76

לכבוד
מר דוד ויינשל
מנהל כללי
משרד השיכון
ירושלים

מר ויינשל הנכבד,

הנדון: דיור לנכים בוגרי אליין

בהמשך לשיחתו של דר' ארנון, חבר הנהלת אליין, איתך, ברצוני לפנות בפניך את בעייתנו.

ביה"ח אליין הוא בית חולים אורטופדי לילדים הסובלים ממחלות כרוניות ובו 72 מיטות. המוסד הינו בית חולים ארצי המשרת אוכלוסיה ערבית ויהודית כאחד, ומטפל בילדים עד גיל 18 שנים.

באליין נמצאים כיום 9 נכים מבוגרים (בני 18 - 25 שנים) אשר סיימו את טיפולם הרפואי והינם עצמאיים. מבוגרים אלה עובדים או לומדים בחוץ, ומתסרנסים. הם ממוגלים בתחלם לגור בדירות המותאמות לצרכיהם.

איננו רואים כל הצדקה לאשפוזם בביה"ח אליין, במיוחד לאור העובדה שאשפוזם עולה למדינת ישראל כ-7,000.- ל"י לחודש לכל אחד, והם תופסים מיטות של ילדים אחרים, המחכים להתקבל לאליין על מנת לקבל טיפול רפואי. לא ניתן לשקם מבוגרים אלה בקהילותיהם מכיון שהקשר בינם לבין הוריהם ומשפחותיהם התרופף עד מאוד במשך השנים. למרות שחלק מנכים אלה לא נולדו בירושלים, הם חיים באליין ובירושלים שנים כה רבות, עד כי אין זה מציאותי לשקמם בעיר אחרת.

בעבר שיקמנו נכים מבוגרים בדירות משכרנו בשוק הפרטי. דירות אלה הותאמו למגבלותיהם הפיזיות של הנכים. השיקום הצליח, אך התעוררו בעיות עם בעלי הבתים בחידוש החוזים, והנכים נאלצו לעבור לדירות שונות כמעט בכל שנה. לאור נסיוננו בשכירת דירות, הסקנו שיש להבטיח לכל נכה דיור קבוע. הדירות יכולות להיות בבעלות ציבורית או ממשלתית והנכה ישלם שכר דירה מדורג.

עד עתה פנינו לגורמים רבים ושונים: מר מדי קולק ועיריית ירושלים, ח"כ ח. גרוסמן וועדת השירותים של הכנסת, משרד הסעד, משרד הבריאות ומשרד השיכון.

ג'וינט מוכן לשקול עזרה לאליין בהשגת דירות לנכים אלה כדי לשחרר את המיטות המנוסות ומוכן לעשות זאת בשיתוף פעולה עם גורמים ממשלתיים.

2/...

Olewanger Street, Kiryat Ha-Yoval, Jerusalem
P. O. B. 9117 ,ת. ד.
TEL. 412251 טל.
רחוב אולבנגר, קרית היובל, ירושלים

שר הבריאות, מר ויקטור שם-טוב, מוכן לתת את עזרתו בענין, אך ברור שלא יוכל לעזור בהשגת דירות. אנו פונים אליך ולשרה השיכון בהמלצת שר הבריאות, בבקשה לעזור לאלי"ן להשיג את הדירות ולשחרר את המבוגרים. בעיה זו דוחקת משום שהמיטות בביה"ח הפוסות ע"י מבוגרים שאינם זקוקים להן, בזמן שנכים בעירים אחרים מחכים בתור להכנס לאלי"ן לשם טיפול רפואי מעיל. נודה לך מאד אם תסכים להפגש איתנו על מנת לשוחח על בעיה זו.

בכבוד רב,

מרופ. מ. מייזלין
מנהל רפואי

העתק: מר ו. שם-טוב, שר הבריאות
מר שראוב, ג'וינט, ירושלים
דר' ארנון, הנהלת אלי"ן
גב' תרצה איילן, ראש השירות הסוציאלי, אלי"ן

/אל

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ד תמוז תשל"ו
15 ביולי 1976
מספר:

אל : מר יצחק ברק
לשכת המנכ"ל

הנידון: <u>הפקלת 76 - ישיבת הנהלה 29.6.76</u>

בסיכום הישיבה הנ"ל שהמצא ב- 4.7.76 יש השמטות ואי-בהירות.

1. סעיף 2 <u>בניית חברות</u>

יש להבהיר כי המשכנתא בירושלים לצורך האמיסיה תהיה -.120,000 ל"י.

2. <u>מרכזונים ומרכזים מסחריים</u>

בהתאם לסיכום עם מ.מ.י. תוכל כל חברה הבונה לא פחות מ-100 יח' במבנן לבנות מרכזון בלי מכרז.

מרכזים מסחריים יוצאו למכרז ואם לא יהיו משתתפים, יוכל להקצאה כל מי שיסנה כמקובל בפשך שנה וזאת בלי מכרז.

מחיר הקרקע יהיה לפי קביעת השמאי.

נא לתקן כאמור.

ב ב ר כ ה,

שמריהו סדן
מנהל מחוז ירושלים

משרד השיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ו' בתמוז תשל"ו
4 ביולי 1976

ישיבת הנהלה מורחבת, מתאריך 25.6.76

נוכחים: ה" ה - וינשל, אורן, אטיאס, בן דור, יניר, צירניאבסקי, שהרבני, ורדי, שמריהו כהן, יהודה ליש, גורדון, צלנר, מרחב, אברמוביץ, מוסקוביץ, וינר, אבלין, לפידות, ברקאי, אלטבקר.

הפעלת פרוגרמה לשנת 76

1. תוגש תכנית מוסכמת. משותפת למחוזות ולאגף הפרוגרמות, בנושאים הבאים: פרוגרמת פיתוח, תכנון, ומוסדות ציבור, הכנית זו מיועדת להפעלה בחודשים יולי, אוגוסט ספטמבר, תכנית זו תובא לאישור ההנהלה בתוך שבועיים. שינוי בפרוגרמה, ככלל יתבצע רק לאחר הודעה על שינוי לפי הנוהל.

2. בניית חברות

בניית חברות תבוצע בחציה בממון מלא, וחציה במימון אמיסיוני, ההפעלה הישירה מותנית בהפעלה האמיסיונית, הדרך תקבע ע"י הגבי אבלין, כל חברה, שתרצה להפעיל בנייה אמיסיונית הטיוטה, באחת מערי הפיתוח, ולא תבקש התחיבות מצד משרד השיכון לרכישת הדירות, תקבל אישור לכך. הסדר זה אינו כולל את ירושלים.

תנאי הבניה האמיסיונית - לחברה יובטח הכנסת ההלוואה העומדת וההלואה הבטחונית כחלק מהמימון האמיסיוני, חלק מהסכום שעומד לרשות הזכאי כמשכנתא, יוכל להינתן לחברה כמימון אמיסיוני במשך הבניה. הנוהל יקבע ע"י אגף מימון ותקציבים, בירושלים תוכל החברה לקבל את כל המשכנתא שזכאי לה המשתכן.

בנייה בשטח - משרד השיכון ישלים מימון על דירות לא מכורות, שהגיעו לשלב 26 לפחות לפי התנאים המוצעים לחברות באמיסיות החדשות. תנאים אלה כוללים את הבניה האמיסיונית שהופעלה במחוז המרכז. יודגש בפני החברות, כי התכנית שהוצגה עד כה הינה תכנית מטרה המותנת בגיוס המקורות הדרושים למימון התכנית. עד כה הושגו המסגרות רק לעבוי המימון לחודש יולי. החברות תוכלנה לקבל השלמה של 15,000 $ לכל דירה.

בנייה ישירה - בניית ישירה באמצעות חברות ובמימון מלא תיבדק ע"י אגף תיכנון והנדסה כדי לדעת כמה עולה לחברות נושא הפיקוח, ותינתן להן פרמיה על הפעלת הבניה. התוספת תינתן רק אם ימכרו את הדירות.
מחיר משרד השיכון יכלול את המרכיבים הבאים : מחירי בסיס + פיקוח + בלתי נראה מראש.

רכישות משרד השיכון - תנאי הרכישה יבוצעו כלהלן :
א. החברות תיתנה הנחה של 5% על 75% ממחיר הדירה.
ב. משרד השיכון ישלם לחברות עד 75% ממחיר הדירה השנה.
ג. תשלום ראשון יהא החזר האמיסיה.
ד. יתרת הסכום תשולם בשנה הבאה.

מכירה חפשית - מכירה חפשית של חברות תתבצע רק לגבי בתים שלמים, ולא דירות בודדות בהם. בערי פיתוח תתבצע המכירה עפ"י שיקול דעת של החברות, ואילו באיזורים אחרים עפ"י קביעת המחוז.
בכל מחוז יצא משרד השיכון לפחות למכרז אחד על קרקע למכרזים עירוניים (לפחות עד רמת של ה.ב.ע.). אם יהיו משתתפים במכרז, יזכה בו מי שיימצא ראוי, אם לא ישתתפו, יוכל לאחר שנה לקבל את הקרקע כל מאן דבעי, ובלבד שעמד בתנאי רשם הקבלנים. ובמחיר עפ"י הערכת שמאי.

תכניות עבודה - יבדקו ע"י המחוזות הנושאים בהם מטפלים תאגפים, וכל מנהל מחוז או אגף אחר במחוז המטפל בנושא מסויים, ראשי להעיר הערות בנושא שבתחום טיפולו. ראשי האגפים מצידם ישתפו בדירה ממוסדת את תאנשים הנוגעים בדבר. יתקיים דיון בנושא באחת מישיבות ההנהלה הקרובות.
רשם: יצחק ברק.

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ט סיון תשל"ו
27 ביוני 1976

מספר:

אל מר יצחק ברק

לשכת המנכ"ל

הנידון: פרטיכל הנהלת מורחבת 15.6.76

לצערי נפלה טעות ברישום שנעשה על ידך ונשמטו מתכנית ההפעלה (סעיף ג') 176 יח' באשקלון מבניית יובל בר.

נא לתקן ולהמציץ.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. הייר - מנהל מח' טכניות
מר ב. רביר - מנהל אגף פרוגרמות

משרד השיכון
ר. לשכת ה.נב.ל

ירושלים, ס' בתמוז תשל"ו
7 ביולי 1976

אל: מר ז. כרקאי, מנהל אגף הפרוגרמות
מר שמריהו פתן, מנהל מחוז ירושלים.

הנדון: פרטיכל הנחלת מורחבת מיום 15.6.76

לצערי נשמט מסעיף ג' הנוגע למחוז ירושלים רישום של 176 דירות שמבננת באשקלון ע"י חברת יובל גד. אבקשכם לרשום לפניכם כי בנית זו כיוללת בפרוגרמת המאושרת לחודשים יוני יולי אוגוסט.

ב ב ר כ ה ,

יצחק ברק
עוזר המנכ"ל

העתק: מר ד. וינשל, המנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד השיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

פנימי

מרים לאלה לאיילה
לעסקים

ירושלים, ח' בסיון תשל"ו
6.6.76

אל: מר א. עופר, שר השיכון
מר ד. וינשל, מנכ"ל
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים.

הנדון: מפקד דירות מבנייה ציבורית שבנייתן נסתיימה לאחר 1967, בעיר ירושלים.

רצ"ב ממצאים ראשונים מנתוני מפקד דירות מבנייה צבורית שבנייתן הסתיימה לאחר 1967 בירושלים.

המפקד נערך ע"י חברת "דחף" והודרך ע"י המרכז למידע בהשתתפות גב' איילה הירש ובתיאום עם מחוז ירושלים.

ממצאים אלו לקוחים מתוך סיכומים כלליים בלבד של התשובות לשאלות.

מובאים בזה מספר לוחות עם תוצאות עיקריות וכן ממצאים נוספים שלוקטו מתוך החומר הגולמי.

חומר רב נוסף בנושא הרכבם הסוציאלי והעדתי של המתגוררים ושביעות רצונם לפי שכונות קיים אף הוא וינותח בהמשך.

בשלב הבא של עבוד הנתונים תערך השוואה בין ממצאי השדה וממצאים שנאספו בחברות על מנת למצוא חריגות נוספות שלא דווח עליהן וכן על מנת להעמיק מידע בנושא הדירות הריקות למשל התפלגות לפי היעדים המקוריים של הדירות.

בשלב האחרון יעובדו לוחות משולבים של האינפורמציה מהשדה עם האינפורמציה שנאספה בחברות המשכנות ובשלב זה ניתן יהיה לנתח לעומק תוצאות נוספות של המפקד.

אנו רואים - בשלב זה - את תוצאות הסקר הראשוניות כחסויות עד להחלטה שונה בנושא.

היבטי הנושא ועריכת החומר נעשו ע"י גב' שרה ציטרמן.

ב ב ר כ ה ,

ב. צ'רניאבסקי
מנהל המרכז

לוח 1

התפלגות הדירות שנבנו בירושלים בסקטור הצבורי (אחרי 1967) לפי

מצב התביסה ולפי שכונות בזמן המפקד

	סה"כ	דירות מאוכלסות									דירות ריקות				
	כללי	סה"כ	לא לסגורים	יד ראשונה	יד שניה	שכירות צבורית	שכירות פרטית	מסרבים להתראין	לא ידוע	סה"כ	ריקות זמנית סה"כ	נמצאים בחו"ל	נמצאים בארץ	ריקות לחלוטין
סה"כ	10,793	8.161	124	4,474	325	2,034	689	444	67	2,637	1,369	108	1,261	1,267
מעלות דפנה	701	514	2	306	31	72	64	34	5	187	93	8	85	94
קטמונים	708	583	28	272	75	106	47	41	6	133	106	2	104	27
קריית יובל	1,009	878	8	280	29	485	37	39		131	80	4	76	51
קריית מנחם	962	801	4	160	34	534	31	36	3	160	114	3	111	46
רמות אשכול + מנהדריה	2,379	1,859	26	1,294	95	73	170	162	42	517	372	58	314	145
גבעת שמואל	1,430	1.097	12	716	38	114	176	38	3	333	128	14	114	205
נוה יעקב	1,802	1.158	19	637	13	364	62	55	8	644	263	6	257	381
תלפיות מזרח	566	443	7	254	3	97	60	22		123	75	4	71	48	
רמות	485	236	5	142	2	60	20	7		249	53		53	196
גילה	751	592	13	413	5	129	22	16		159	85	9	76	74

נספח 2

אחוז הדירות שמצב תפיסתן חריג מתוך סך הדירות
בזמן המפקד לפי שכונות

	דירות יד שניה (נמכרו)	דירות שכורות (*) בטכירות פרטית	דירות שאינן לפנויים	דירות ריקות למלוסין	דירות ריקות באופן זמני
סה"כ	**3.0**	**8.1**	**1.1**	**11.7**	**12.7**
מעלות דפנה	4.4	9.3	0.3	13.4	13.3
קסטונים	10.5	7.3	3.9	3.8	14.8
קרית יובל	2.9	6.6	0.8	5.1	7.9
קרית מנחם	3.5	6.3	0.4	4.8	11.9
ר. אשכול+סנהדריה	4.0	7.5	1.1	6.1	15.7
גבעת שפירא	2.7	16.2	0.8	14.3	9.0
נוה יעקב	0.7	4.1	1.1	21.1	14.6
תלפיות מזרח	-	13.3	1.2	8.5	13.3
רסות	-	7.7	1.0	40.4	22.5
גילה	-	3.5	1.7	9.9	11.3

(*) כולל דירות שישראלים שכרה מאנשים פרטיים עבור עולים.

לוח 3

המשלבות הרירות המאוכלסות לפי סוג העקלוח (*) ולפי שכונות בזמן המפקד (אחוזים)

	סה"כ	יד ראשונה	יד שניה	שכירות צבורית	שכירות ערמית
סה"כ	100.0	59.5	4.3	27.0	9.2
מעלות דשנה	100.0	64.7	6.6	15.2	13.5
קסונים	100.0	54.4	15.0	21.2	9.4
קרית יובל	100.0	33.7	3.5	58.4	4.5
קרית מנחם	100.0	21.1	4.5	70.4	4.1
ר. אשכול+ מנחוריה	100.0	79.3	5.8	4.5	10.4
גבעה שמירם	100.0	68.6	3.6	10.9	16.9
נוה יעקב	100.0	59.2	1.2	33.8	5.8
תלפיות מזרח	100.0	61.4	0.7	23.4	14.5
רמות	100.0	63.4	0.9	26.8	8.9
גילה	100.0	72.6	0.9	22.7	3.9

(*) דירות לגביהן אינשורנסיה זו ידועה בשלב זה של העיבודים, לא כולל דירות בהם טרם להתרשיין או כעדרו זמניה.

לוח 4.

הדירה המאוכלסת ברכישה מיד ראשונה ומכירות ציבוריות בלבד
על פי היעדים ולפי התכונה בזמן המפקד

א. מספרים מוחלטים

	ס ה " כ	זוגות צעירים		צה"ל	עולים	עוני	רכישת תוספים	העברת עובדי מדינה	אחר + לא ידוע
		סה"כ	מזה במכירות						
סה"כ	6,511	1,400	177	773	2,377	564	630	149	618
מעלות דפנה	378	46	2	109	52	27	50	6	88
קטמונים	378	170	72	31	114	2	38	1	22
קרית יובל	765	47	13	47	327	213	35	–	96
קרית מנחם	694	75	35	8	353	183	27	–	48
ר. אשכול+סנהדר׳	1,366	155	1	178	479	6	227	101	220
גבעת שפירא	830	181	–	82	239	2	228	3	95
נוה יעקב	1,001	285	21	158	399	95	11	29	24
תלפיות מזרח	351	107	7	54	154	18	44	–	7
רמות	202	83	1	25	87	1	2	1	3
גילה	542	247	24	81	173	17	1	8	16

לוח 4. (המשך) ב. חחוזים

	סה"כ	זוגות צעירים: סה"כ	זוגות צעירים: מזה מסכירות	סה"ל	קולים	עוגי	רכישה חופשית	העברה עוברי מדינה	אחר + לא ידוע
	10000	21.5	(2.7)	11.9	36.5	8.7	9.7	2.3	9.5
מעלות דפנה	100.0	12.2	(0.5)	28.8	13.8	7.1	13.2	1.6	23.2
קשתונים	100.0	45.0	(19.0)	8.2	30.2	0.5	10.1	0.3	5.8
קרית יובל	100.0	6.1	(1.7)	6.1	42.7	27.8	4.6	-	12.5
קרית מנחם	100.0	10.8	(5.0)	1.2	50.9	26.4	3.9	-	6.9
ר. אשכול+סנהדרית	100.0	11.3	(0.1)	13.0	35.4	0.4	16.6	17.3	16.1
גבעת שפירא	100.0	21.8	(-)	9.9	28.8	0.2	27.5	0.4	11.4
נוה יעקב	100.0	28.5	(2.1)	15.8	39.9	9.5	4.1	2.9	2.4
תלפיות מזרח	100.0	30.5	(2.0)	15.4	43.9	5.1	3.1	0.5	2.0
רמות	100.0	41.1	(0.5)	12.4	43.1	0.5	1.0	0.5	1.5
גילה	100.0	45.6	(4.4)	14.9	31.9	3.1	0.2	1.5	3.0

הערות מוצאות מפקד השרת. שלב השיכות עם האינגורסציה בחברות יעדכן המפונה המקבלת; א. לעיתים המרוטיין אינו מכיר בוראיות המפגרת בת מעמד. ב. המוסף חלוקה המשפחות שנקדרו זמנית לפי יעדים.

[illegible]

ממצאים עיקריים ראשוניים

1.. ממצאים מתלוחות המצורפים:

א. כ-12% מסך הדירות שנבנו לאחר 1967 עומדות ריקות לחלוטין ועוד כ-12% ריקות באופן זמני (מלאי תכוכי מקובל בארץ מגיע לכ-5%), דירות מושכרות בשכירות פרטית מהוות כ-8.0% מסך הדירות, כ-3% מהדירות נמכרו וכ-1% משמשות שלא למגורים.
בסה"כ כ-24% להוציא דירות הריקות באופן זמני) מסך הדירות החדשות בירושלים אינן משמשות ליעדיהן המקוריים.
אחוז גבוה של דירות ריקות לחלוטין ולמושכרות קיים בשכונות גבעת שפירא, תלפיות מזרח, רמות ומעלות דפנה.
יש לזכור שאין לראות בתוצאות אלו סופיות, שלב איכות החומר בשדה עם החומר בחברות עשוי לשנות התמונה.

ב. העולים מהווים את החלק הגדול ביותר מבין המשתכנים בדירות החדשות בירושלים, חלק קטן יותר מהווים תזוגות הצעירים וזכאי מפעלי החסכון לבניין.
בשכונות מסויימות כגילת ורמת שלמה (מת) גבוה חלקם של תזוגות הצעירים מחלקם של העולים.
משתכנים המוגדרים "כמסוגים" וכן זוגות צעירים המתגוררים בשכירות מתרכזים בעיקר בשכונות במערב העיר לכנוה יעקב. (ניתן לראות זאת גם כהתפלגות לפי סוג הבעלות לפיה בשכונות אלו אחוז שכירות גבוה).

2. ממצאים נוספים

דירות יד שנית

א. כ-70% מכלל הדירות שנמכרו (325 דירות) התגוררו קודם למכירתן הבעלים המקוריים. רק כ-13% מכלל הדירות לא התגוררו כלל ועוד כ-9% השכירו דירותיהן קודם למכירתן.

ב. בשנת 1975 חל גידול של כ-40% במכירת הדירות לעומת 1974.

/2..

[illegible]

[illegible]

4. [illegible]

[illegible]

5. [illegible]

[illegible]

6. [illegible]

[illegible]

7. [illegible]

[illegible]

8. [illegible]

[illegible]

דירות בשכירות ציבורית

א. רובם של המתגוררים בשכירות צבורית (86%) ענו כי קודם לכניסתם לדירה לא התגורר איש בדירה.

ב. כ-86% מתוך המתגוררים בשכירות צבורית שכרו דירתם לאחרונה-3 שנים. דהיינו; החלופה נמוכה בקרב מתגוררי השכירות.

דירות בשכירות פרטית

א. כ-30% מסך הדירות שהושכרו בשכירות פרטית לא הושכרו קודם לכן (הושכרו לראשונה עם תום הבנייה או שעמדו ריקות קודם לכן). 37% מהן הושכרו קודם לכן ואילו כ-30% התגוררו הבעלים קודם להשכרתן.

ב. כ-1/3 מסך בעלי המשפחות שהשכירו דירותיהם שוהים בחו"ל. מחצית מהדיירים המתגוררים בדירות שכורות לא ענו לשאלה היכן מתגוררים הבעלים. מכאן ניתן להסיק כי חלק מהבעלים המקוריים אכן התמשו בדירותיהם קודם להשכרתן ולאחר תקופה קצרה יצאו לחו"ל או בכשו דירה נוספת למגוריהם.

ג. כ-70% מהדירות שהושכרו בשכירות פרטית הושכרו לתקופה של עד שנה אחת בלבד. (אין בידינו מידע אם המשכירים מאריכים את תקופת ההשכרה).

דירות המשמשות לא למגורים

כ-50 דירות מתוך 125 דירות אלו משמשות כמשרדים.
כ-50 מתוך 125 דירות אלו משמשות למטרות אלו ע"י בעלתן וכ-40 מושכרות לצרכים אלו (לגבי 35 דירות לא ידוע).

שביעות רצון

1. כ-13% מסך המשפחות המתגוררות בשכונות החדשות הביעו אי שביעות רצון מהשכונה.
אחוזים גבוהים במיוחד של אי שביעות רצון התגלו בשכונות החדשות מעלות רמת וגילה ובשכונה הותיקה קרית מנחם.
רמת שביעות רצון גבוהה במיוחד קיימת בשכונות רמות אשכול וסנהדריה, וגבעת שמיר.

2. רק כ-3% ענו כי אי שביעות רצון נובעת מהשכנים. רובם מתרכזים בשכונות מזרחי קות במערב העיר ובגנות יעקב שבמזרח העיר (האחוז בגנות יעקב מגיע לכ-4% בלבד).

3. 28% מסך המשפחות המתגוררות בדירות החדשות שגודלן 4 חדרים ויותר, בעיקר מתרכזות משפחות אלו ברמות אשכול בסנהדריה ובגבעת שמיר.