

שם



מזנון חוף הים - פסק-דין

גל - 52 / 7463

שם

1383018
27/08/2013

מס פריט

109 18/1 - 630

02-106-01-07-04

מזהה פיזי

מזהה לוגי

כתובת

3/1981 - 3/1978

גל - 52 / 7463

פיו

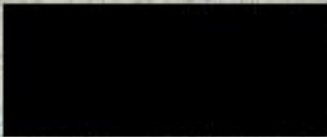
811

מזנון



מסמך

בניית מבנה העליון בחיפה



מדינת ישראל

ע"מ בקבלתו מיום 11-11-79 (חוזרי)
דחום ויטמן & בל-בניב

החובות

-73-



החובות

בניית מבנה העליון בחיפה

החובות המיוחסים בעקבות קבלת רישון להתחברות הודו המועד הקבוע בהחלטה שהובטח
לק הובקטו כדחתה בהחייב 10.79.79.
החובות הנוגעים לטבות הם המצוינים במסמך המל גרס חוץ ולטלף ידה מסכר להלכה.
כמו-כן הוחלט להיחזק עם החובות לסלם להובקטו הרשאות מסמך המיוחס קריית
בסך של 2,000,- ל"י + 125 מ.ש.מ.

ביתן בהודו והחובות מסודר דין משפטי

מ. ש. ש. ש. ש.

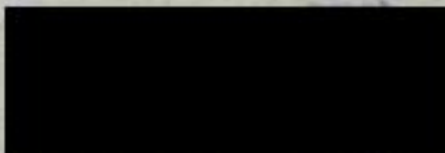
25.10.79

אלי בנחיים
עודדו
מ. ש. ש. ש. ש.



15/3/81

6203



...2,2

ד"ר פור

כחמט למסד ד"ר ביהו חטטטט חטלוט , חוכך נדרטט למכור
אח חטנוון חטטט חוכך 48 שכות חקבלח טכחב חח , חכל חמך
חטרט חטטטט לך , חלטלק יוך חחחחחחח חחחחחחח .

חברכה ,

חחח חחחח

ח"ח חחח חחח חחח

ח ח ח ח

חחחח

חח חח חחח - חחח חחח חחח
חחח חחח חחח - חחח חחחח
חחחח חחחח - חחחח

[Handwritten signature]

17/11/80

5078 - 5/80

לכבוד
מפקד נקודת ימים
רמ"ל עמו
כ א י

א.נ.א.

הנדון: מחיר קוב מים באורש אוגוסט 1980.

בהסך לחלונת צורה התקפה על גניבת מים מברז כיבוי שראה בחוף הים,
בידי הגב' [REDACTED], השני לציין שחיר קוב מים באורש אוגוסט
1980 הינו 2.70 שקל.

נ. ב. הגב' הנ"ל השתמשה באופן שיטתי במים מברז כיבוי שראה הסטוך
למטעמה, בכך שמלאה יום יום אח מיכל המים שהקינה על גב המטעמה.

ב ב ר כ ה ,

לוי יעקב

אחזקה ושירותים
צורה התקפה ימים.

י"ל/א.ו.

אגוד ערים לשרותי כבאות אזור באר-שבע

טלפונים לשרות 102 — 77222

באר-שבע, אזור התעשית

טלפון לשיחות רגילות 78366

ת.ד. 191



לכבוד

מחלקת הרשויות

3101 הבהקמה
ימ"ת

א.ג.ג.

הנדון: הודעה על אי בצוע תנאי כבאות

הרינו מודעים לכם בזה, כי בבקורת שערכנו ב: —

שם	קב"מ החוף ימ"ת
כתובת	חוף הים ימ"ת
בתאריך	23.9.80

7.12.80 נמצא שלא בוצעו תנאי הכבאות אשר נדרשו על ידינו בבקורת הקודמת לפי דו"ח שירותנו מתאריך

אי בצוע דרישותינו מהווה הפרת תנאי הרשיון על פי חוק רשמי עסקים תשכ"ח—1968.

אי לכך, נבקשכם לנקוט נגד הנ"ל באמצעים חוקיים מתאימים.

בכבוד רב

דעתם: קב"מ החוף ימ"ת

אבנר מרדכי
מפקד השירות



Handwritten text, possibly "1980" and "1981" written vertically.

Handwritten text, possibly "1980" and "1981" written vertically.

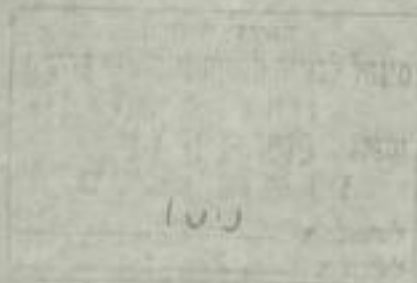
Handwritten text, possibly "1980" and "1981" written vertically.

Handwritten text, possibly "1980" and "1981" written vertically.

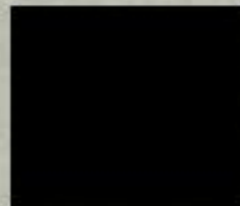
Handwritten text, possibly "1980" and "1981" written vertically.

Handwritten signature or scribble.

משרד דודר תכל קוד
קצין שנת מדינות
מברות 2138
מ' באלול תשל"ט
28 באוגוסט 1979



10/16



הגדרות ביקור המרות "במסגרת החוק" בחוק ימיה.

מקור הכינוי שנקרך במיוחד עם נציג צוות הקמה ימיה מ- 21.8.79
נמצאו הליקוויים הבאים:

1. אין רשימה כלי אוכל או כלי כישול במים חמים זורמים.
2. המקום לשחיפת כליים אינו מספיק גדול.
3. אין שחיפה בין הסמכה וסקום לרשימת כליים.
4. החתקן לטיגון צ"ש נמצא בחוץ ארון פרטים והחזור מסביב למתקן היה מלוכלך מחוד ומכוסה הרבה שטח ואבק.
5. לאחר טיגון המינים עברו למטבח גדול ועורמי המתן מספיק על רישפת הסמכה.
6. במהלך הכנת המינים לפני טיגון הוכרר שהמינים מאוחסן בחוץ מיכל פלסטי עם מים מלוכלכים.
7. אין מתקן לסילוק מים טיגון צ"ש.
8. החתקן לסילוק מים ביטול מלוכלך מאוד במאוויר בחוץ הערובה לא פעל.
9. בכל הקירות ועל המיניקה הרבה שטח ואבק.
10. מאורכי המכשול והברז בכיור הקיר מאוחסן ואין פרטינה או צנע שטח לאחור בקיון סגור.
11. הסמכה מסביב לכיור לרשימה עשויה סעך ולא מחומר בלמי חזיר.
12. המינה לביטול "דומלים" הינה מלוכלכת ומתקנים נמצאים בחוץ ארון המים.
13. אין מתקן לאיחוסן דברי אוכל קרטונים וכו'. יש מי מיד בכל הסמכה.
14. אין מתקן לאיחוסן אריזה ריקה או בקבוקים פלסטיים ונמצאו אריזים בכל מינה הסמכה.
15. הסמכה אינו אטום נגר חרירה מכרסמים ומזיקים.
16. מתקן המים למעקה אינו בצורה שדירה.

אי לכך הנני פונה אליך לסגור מלב את המעקה מהיר והיא מופקלת ברמה המרואית ירודה ועלולה לסכן את בריאות הספקרים במקום.

מכבוד רב
תברואן דאלי עדת וארון
בוריס בורלוב

התקנו ראש צוות הקמה ימיה.
ק"מ טנים - עדת
מ' טעה ניניו ממונה על המרות בימיה.
מ' מסירו לאון סקה.
מ'וחי המדון הארצי משרד הבריאות רח' איבע 12 מ"א.
רע"ג מ"ט עדת.

THE HISTORY OF THE

ROYAL SOCIETY OF LONDON

FROM ITS INSTITUTION

TO THE PRESENT TIME

BY

J. H. BURNETT

ESQ.

OF

THE UNIVERSITY OF OXFORD

IN TWO VOLUMES

VOLUME I

LONDON

PRINTED BY

RICHARD CLAY AND COMPANY

BUNGAY, SUFFOLK

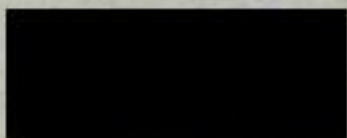
1928

100-101


The History of the Royal Society of London
 from its Institution to the Present Time
 by J. H. Burnett, Esq. of the University of Oxford
 in two volumes
 Volume I
 London
 Printed by Richard Clay and Company
 Bungay, Suffolk
 1928

מפקדת אזה"פ וצמ"ח סיכוי
 קצין מטה בריאות
 תברואה 2610
 א המד' 1980
 ירבי 15

4-1



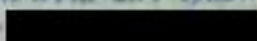
הנדון: ביקור תברואי ע"כ בקשה להשיגו עסק.

מביקור הב"ל בטוהרן ע"כ בציג צורת הקמת ימיה -  במצאו הליקויים הבאים:

- (א) צורת הספקת המים לעסק אינה עונה על דרישות ס. הבריאות.
 - (ב) אין מים חמים זרמים לרחיצת כלים.
 - (ג) אין מיכל מטאים לאחסון פיסות.
 - (ד) הכיור לרחיצת ידיות מבוד, חלק עשוי מחומר חדיד, ולכן מהווה סכנת תברואי.
 - (ה) הקירוב, המדמים וחלק מהריהוט מכוסה במכתב עמ"מ מלוכלכת ובאופן כללי אין המטבח מטיק בקי.
 - (ו) במצאו חפצים, אזהלים, חלקי חילוף, בגדים, מחיצות - שצורת מאיבן מייכות לעסק או צנין הם צנרן מחובר עליהם ליכולת.
 - (ז) המטבח אינו אסוס בגד חדידת מכרסמים או חול.
- היבן מתבקשת לסלק את הליקויים הב"ל ע"כ סוף חודש זה.
 יבוצע ביקור חוזר כעבור כ-3 שבועות.

ב ב ר כ ה

בוריס גולדקובץ
 תברואן ראשי עזה וסיכוי

העמקו ראש צורת הקמת ימיה.
 - מחלקת התברואה, צורת הקמת ימיה. 

1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950

1941
1942
1943
1944

1945 - 1946

- 1. [Faint text]
- 2. [Faint text]
- 3. [Faint text]
- 4. [Faint text]
- 5. [Faint text]
- 6. [Faint text]
- 7. [Faint text]
- 8. [Faint text]
- 9. [Faint text]
- 10. [Faint text]
- 11. [Faint text]
- 12. [Faint text]
- 13. [Faint text]
- 14. [Faint text]
- 15. [Faint text]
- 16. [Faint text]
- 17. [Faint text]
- 18. [Faint text]
- 19. [Faint text]
- 20. [Faint text]
- 21. [Faint text]
- 22. [Faint text]
- 23. [Faint text]
- 24. [Faint text]
- 25. [Faint text]
- 26. [Faint text]
- 27. [Faint text]
- 28. [Faint text]
- 29. [Faint text]
- 30. [Faint text]
- 31. [Faint text]
- 32. [Faint text]
- 33. [Faint text]
- 34. [Faint text]
- 35. [Faint text]
- 36. [Faint text]
- 37. [Faint text]
- 38. [Faint text]
- 39. [Faint text]
- 40. [Faint text]
- 41. [Faint text]
- 42. [Faint text]
- 43. [Faint text]
- 44. [Faint text]
- 45. [Faint text]
- 46. [Faint text]
- 47. [Faint text]
- 48. [Faint text]
- 49. [Faint text]
- 50. [Faint text]

1945
1946

1947
1948
1949
1950

מספר תח"מ רשמי 2630
קפ"ן טמ"ה
מדינת ישראל

6,8,80

Handwritten initials



2.2.

הגדרות: רשימת המוצרים

מספר הודו המסויד 15,7,80 ביוזם של מדינת ישראל, המדינה הישראלית, שיבושים עלים ומיזעור הליקויים הקיימים שייך קיימים כגון: אשקו פים לקיחה דומה המדינה, אין מניעה מוחלטת לכניסה מסיפוס דודקים מדיקים, אין פים דודקים מניס למישה כלים, קידון כלי קידו מניס,

אם לך אנו מודעים שהמבט הכללי עולה לכאן זה בדיקה המבטיח במשך זמן מספיק סידוק הליקויים הכללי הודו מדיק פים עולה מניס זה ארית במלך לעולל במשיח המודעים למיזעור למדינת המדינה.

מספר רכ"ב

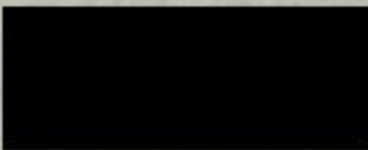
בד"ס מודלקוב
מקום המדינה
עלה רשמי סיכ"ב

המדינה מדי דומה מדי, דומה מדי המדינה
למדי המדינה במדי המדינה
מדי המדינה מדי

מקשה אחידה דהבון סיני
קטן מה בדידות
תגובה 2630

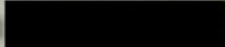
גילוי

6.9.80



ג.ג.

התיוגון קטן של אגודת הבריאות

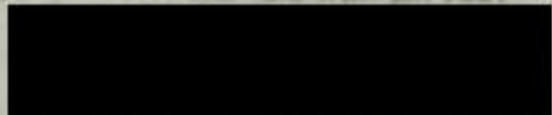
מקשה אחידה אחת היא 15,780 בידי שם באגודת הבריאות,  התגורר בלוד
סיבויים קלים הכיבשה והליקויים הליקויים קיימים בתוך
המקשה שים לקניה זמלתי תגובות.
אין אמינה נחלקת לכניסה מכיסמים ורעיה הזיקים.
אין שים דוגמה השים למימה שלים.
בעיון מלוי גרדי ביות.

זי לכך אנו מוכנים שהאגודת תכליל עלול לסכן את בריאות המבקשים במקום באגודת מקשים סילוק הליקויים
תכליל הורך מברך ימים שיום קמלה סמב זה אודות נאמץ לעתול בענינים והשמיים לרשותנו למגירת המס.

בבגוד רב,

בדיוס בודלשטיב
מקשה הבריאות
עלת דהבון סיני

מקשה אחידה אחת של שים, ראש כרזה מקשה
למפת הבריאות באר שם



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: ט"ז במרחשון תש"ם
30 יוני 1980
מספר: 3/50/4

[Handwritten signature]



אל: עו"ד עליה דיסנר
ע"ר לסגהל נציבות תלונות הציבור
חשד על-אביב

הגד: [Redacted]
18.

מכתבך שבסיסוסיין הדעבר ללשכתגו לתשרכפנו חישירה.
לגופו של עב"ד הפעילה מזגון בחוף הים ביסית בהתאם לחוזה שבגערך
כינה לבין סגדגו, הטעלה המזגון חיתה ללא מכרז.

מאח"י והמשך הפעלה המזגון ללא סכרז חיתה שלא כרין הזהלם לפרסם סכרז פרטמי
להפעלה המזגון [Redacted] גשה לסכרז אך לא זכתה בו. בסכרז [Redacted]

בהתאם לכך בגערך חוזה להפעלה עם [Redacted] בתבסשה לשגרה את מבנה
המזגון - אך היא סירבה לעשות כן, והיא משיבה להחזיק במבנה שלא כרין עד עצם
היום הזה.

עמדה לבג"צ בעגין המכרז, עמידחה נרחחה.
הוצא צו פיגרי וגם לצו זה היא מסרבת לציימת.

יש לציין כי לשדיגה בגרסו בזקיס רביס בגין אי הפיגרי שכן חסדיגה באלצה
לסלם פיגריים לש"י אוחבה במל הפרח והסכסם עמו.

2/...
[Handwritten signature]

SECRET
NO FORN DISSEM
NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED

TO: [illegible]
FROM: [illegible]
SECRET



SECRET
[illegible]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

שלא כמעט [REDACTED] לא סירבה המדינה לחתום עימה הסכם פינני, הסכם
כזה עומד להיחתם בימים אלה ע"י מוססכי החתימה של המדינה לאחר שתיו מצידה
חתמה על הסכם הפינני.

מעברתיה [REDACTED] מ איבן מוציקות, עציבה מופל במירב הפרטת לב ובחתמנות.

ב ב ר כ ה

מיה קוק, עו"ד
עוזרת ליועצת המשפטית

העתק 1 ז. עופר, ראש היחידה לפינני סיבי.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
5800 S. UNIVERSITY AVENUE
CHICAGO, ILLINOIS 60637

RECEIVED AT THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

1964

LIBRARY OF THE
UNIVERSITY OF CHICAGO

UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

מדינת ישראל

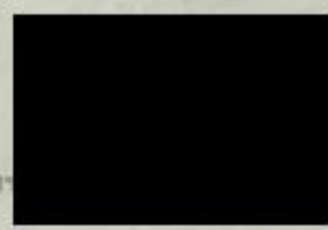
משרד הביטוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: כ"ח באדר תש"ס
1 במרס 1980
מספר: 3/50/3



4

לכבוד,



הנדון: פגיתך סיום 11.2.80

באחי בדברים עם [redacted] והוא הנמאי לי כי הנמאי יצא סיד להפריך את המזגון בחוף הים לצרכי גובה הפיצויים הנגזרים בגין סיבוי יסית.

ללא קעד עליך לשעול לשי פסק דין הפיבוי ולפנות את המזגון.

בקווה כי בכספי הפיצויים אשר ישולמו לך בגין סיבוייך סיסית יהיה באפשרותך להקים עסק חליף ולהכות פורשים בארץ.

בכבוד רב,

כציה זבלין
היועצה המשפטית

החוקק י. סרגלית, מנהל הסיגהל לכניה כפרית
ז. צופר, המנהל לכניה כפרית.

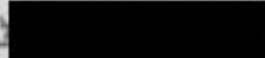
התאריך
10/3/80

מפקדת אזור חבל עזה
קצין מסה בריאו ח
חברואה 2177
כ"ה נאלול תשל"ט
17 בספט' 1979

לכבוד
מפקדת
מטה
ב"ח

מפקדת אזור חבל עזה
מטה
21-09-1979

לכבוד
ראש צוות הקמת
ימית.
א.ג.

הנד  "בחוף ימית."

בבקור חוזר במסעדה הנ"ל הוברר שנעשו מאמצים לנקות את המטבח אך עדיין נשארו ליקויים חברואים רבים והם:

1. אספקת המים לרחיצה ושתייה דרך בנור פתוח ללא אפשרות להבטיח שהמים יהיו ברמה חברואית מינמלית.
2. קיומים חפצים וציוד שאינם שייכים לעסק או שאינם בשימוש.
3. המטבח אינו אטום נגד חדירה מכרסמים, חרקים או אבק.
4. אין מים חמים זורמים לרחיצה כלי בישול או כלי אוכל.
5. המסגרת מסביב לכיור לרחיצה ירקות אינו עשוי מחומר בלתי חדיר.
6. פעולות הנקיון במטבח היו חלקיות בלבד ובקירות סמוך לתיקרה, ובתקרה יש שכבה שמן ואבק.
7. אין מקום (ארון, ארגז) מתאים לאיחסון הפיתוח.
8. בעת הבקור המתקן לסילוק אידי בישול לא עבד.
9. המטבח קטן ואין מסטיק מקום או ארונות לאחסן דברי אוכל או כלים ויש אי סדר וזפיפות.

אי לכך הנני שוב ממליץ על סגירת העסק עד לסילוק הליקויים הנ"ל.

בחשבה לפנייחך במברק, על פי צו בדבר חשוי עסקים רצועת עזה וצפון סיני (מס. 413) תשלוב 1972. סעיפים 15 או 17 סמכום ראש הצוות לסגור לחמיד או זמני כל עסק המעון רשיון מהרשות.

מפקדת רב

בד"ק א"ת ל"ב
חברואן ראש ע"ה סיני

העמק: קמ"ט מניס עזה.
רע"נ מו"ש

continued on p. 2
1971-1972
40000
1000
1000000
1000000

1971
1972
1973
1974

1971-1972

1971-1972

1. 1971-1972
2. 1971-1972
3. 1971-1972
4. 1971-1972
5. 1971-1972
6. 1971-1972
7. 1971-1972
8. 1971-1972
9. 1971-1972
10. 1971-1972

1971-1972

1971-1972

1971-1972

1971-1972

יד יר 1996066
ירושלים שמאי 31 25 1310

ז עופר ראש צוות ההכמה
יס"ת

נודה אם תשלח שמאי למזגון חוף הים כימית בדהיפות המירכית אי סיום
הנושא גורר בעיות מרובות
העתק י מרגלית ראש המינהל לבניה כפרית
מיה כוכ 2/2



~~Handwritten signature~~

Handwritten signature

Handwritten mark

Handwritten notes: $\frac{100}{100}$ and other scribbles



111
111

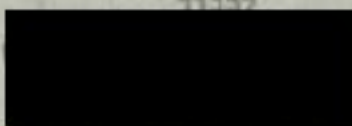
יב' אב תשל"ט
5 אוגוסט 1979

3/50/4

שם	
מס' זכרון	
תאריך	
ידוע	

PKS

לכבוד



ב.ב.ב

הנדון: פיגור מכנה המזגון בחוף הים בימית

היבני להודיעך כי מטעמינו נאמת לפנינו מסודת הזין להכליל כתשלומים אשר יסולטו לך עקב פיגורייך מימית גם השלום עבור האפלת המזגון בחוף הים ספך שלוש סנים.

התשלום עבור האפלת המזגון יהיה כהתאם לאמת המידה מנקבה לשם כך ע"י ועדת בן אלישר. אם תשובנה אמת מידה זו יסולט לך האדש בין אותו קייטריון כפי שיטענה לבין התשלום אשר כבר סולט בגין אותו קייטריון שמונה.

היינו חוזרים וקובעים כי לידנו דגך מחזיקה במכנה המזגון נלא כדיו דאין כהצעתנו זו טענת ויתור על זכות כלשהי מזכות מויכנת ישראל במכנה המזגון בחוף הים בימית.

הצעתנו זו הנה בתוקף כתבאי שספכי את מכנה המזגון לא יאוחר מיום 20.8.79.

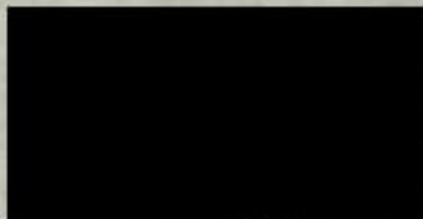
כבוד רב,
סיה סוק, עו"ד
ע/ליוקנת המשפחה

השקט מר י. טיגלית, ראש המינהל לבניה כפרית
וסר ז. עופר, ראש צוות התקמה ימית
עו"ד ב. לוי, רח' טינקין 74, תל-אביב

ועמנו ללבוש כפית
וישנים וישנים
צורת והקמה
י י י י

5/3/78

.1629



הנדון: בקשת לאחסן בלובי גז.

בקשת מתאריך 2/3/78, בו מבקשת לאחסן את בלובי
הגז בנקודת המטרה במוף הימ, בידחתה במקום ע"י מפקד
המטרה - פקד צובדיה מנחם, מטעמים המגורים עיסו.

אי לכך, עליך למצוא מקום שהאים אור בתחום בית
הקפה.

בנרסה,

בחמון כליליאן
פקד חוקי עזר
צורת ההקמה
י י י י

כב/אור.

בקשה לדשיון לעסק מסוייג
 לפי צו בדבר רישוי עיסוקים (רצועת עזה וצפון סיני)
 מס' 413 - תש"ל"ב - 1972

לכבוד
 צורת ההקמה
 ד מ ר ת

אני הח"מ מנקש רשיון , דמוסר את הפרטים הנאים על המפעל /עסק:

מהות העסק/התעסיה 380M					
מס' הבית	שם הרחוב	גוש	מס' חלקה	המקום	מזן העסק
	תיאור המכנה בו נמצא העסק מס' 15 מ"מ מ"מ	סיווג האזור לפי מקודת בנין ערים (ציין : סגורים, חעשיה, חקלאות)			
		עובדות	עובדים	מס' העובדיה כולל הבעלים	
		1-3	3-7		
שמות הבעלים		שם המשפחה	שם הפרטי		
		כ"ו	נ"א		
מקום סגורים מ"מ א"מ					
שם נא כוח החוקי			המזן		
כ"ו					

הריני מצהיר בזה כי הפרטים ודשומים לעיל הינם נכונים ואין בהם העלמת עובדה חשודה כל שריא.

התאריך

17.2.78

לשימוש משדדי
 1. הערות משדד הנריאות

תאריך שם החותם חתימה

2. הערות המשדדה

תאריך שם החותם חתימה

3. הערות אחרות

תאריך שם החותם חתימה

4. הנבי מצהיר בזה כי קבלתי רשיון מס' וכי ידועות לי התנאים שעל פיהם הנבי דשאי לנהל את העסק.

חתימת בעל רשיון

תאריך

1870

...

...

...

...

...

...

...

לשנת תש"ל היום

11/7/79

4395

לכבוד,

משרד ישראל
י פ י ה

א,ג,ד...

הנדון: הערכת נזק על לקיחת מים ללא רשות
בחוף הים

יקח מיכל מים של 1/2 קוב אשר ממלאה אותו כמעפייט

משך 60 יום לפי 3.55 ל"י לקוב סה"כ של 196.50 ל"י.

בברכה,

משה
מסדנה מחלקת ושרותים

will not say.

1971
200

1971
1971
1971

1971
1971

1971
1971

1971
1971

1971
1971

7

75

13

ועמל לבניה כשיית
וישובים חדשים
צרות ודאגה
י י מ י ת

6 / 2 / 78

1505 - ב / 78



ג.ג.

הנדון: חתימת חרזה.

היינו מנקט להזכירך כי, עד היום, טרם הסדרת חתימת החרזה
עבור המסעדה בחוף הים.

אבקש לסיים חתימת החרזה עד תאריך 15/2/78.

לידיעתך - אם עד התאריך הנ"ל, לא ייחתם החרזה כיבינו, אנו
בהיה חרפשיים להעמיד את המסעדה למכרז.

בברכה,

זאב עופר
ראש צרות ודאגה
י י מ י ת

אס/אר.

מדינת ישראל

13

משרד הביטוי והשיכון
מסמכים מספיקים
היועץ המשפטי
ירושלים

תאריך: 25.1.78

מספר: יס-3/50/1

אלו אלי ניסים, הסמונה על אירובן ואמרכלוח, המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

הנדון: הארכת הסכם הפעלת מזנון בחוף-ים בימיה

הובא לידיעתה [redacted] - בפעילת המזנון פועלת בהפעלת המזנון בסמוך עם אדם נוסף. אציע כי הסבו הטומה-לבה לסעיף 25 בהסכם שנערך בין משרדנו לבינה לפיו היא מחייבת לא להסב לאחר את ההסכם או חלק ממנו ולא להעביר או למסור לאחר כל זכות או הובה תנובעים מההסכם ללא הסכמת משרדנו.

אם תיאוחו להאריך את ההסכם [redacted] ב-29.11.77 הרי יש לטנות את נוסח ההסכם החקקה הקודם במכתבו מספר 1323-0/77 מיום 29.11.77 הרי יש לטנות את נוסח ההסכם באותן תנאי

1. במקום: "משרד הביטוי והשיכון", יבוא: "משרד הביטוי והשיכון".
2. סעיף 9 להסכם ייבא.
3. בסעיף 10 ייקבע כי המזנון יופעל בזמנים שיקבעו ע"י המנהל.
4. בסעיף 26 - היקבע התקופה לטנה.

משרד הביטוי והשיכון
גל לבניה כפרית וישובים חדשים
מינהל ארובן
תאריך: 13-02-1978
דואר נכנס
ישיבו של
לקיטו של

כבר כה,
ליה קוק
מיה קוק, עו"ד
ע/לינועצה המשפטית

החקקו י. צור, המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
ד. צוסר, ראש צוות החקקה ימיה

על המנהל
על צוסר - 13-02-1978
56 114 5 246151 327

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 22 בינואר 1979
מספר: 3/50/1

20-01-1979
T
לשירותי
לעזרת

אל : ב. אקטיין - גזבר צורת ההקמה,
ימיה

ד ת פ

הגדרה: הסכם הפלח המגזרן בחזקת מים בימיה

לדעתנו אין מקום לבחוק את זמן המים והמשל.
כל העניין נמצא בדיון משפטי. יש להסתכן לתוצאות
הדינאם בערכאות השוברים.

ב כ ר כ ה
מיה קוק, ע"ד
ע/ליועצת המשפטית

העמק: ז. עופר, ראש צורת
ההקמה, ימיה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: י"א בשבט תשל"ט
10 בינואר 1979
מספר: 4/2/ק

משרד הבינוי והשיכון
מנהל תכנון ומבנה
17-01-1979
דואר 223
לשירות
לשירות

ק"י
בינוי והשיכון
היועץ המשפטי
א. א. א. א.

ניו
סמ

במבית ד. ח. ר.

אל : פרקליטות מחוז תל-אביב (אזרחי)

הנדון: רפאל אורשנה נגד משרד הבינוי והשיכון ואח'
ת.א. 27611/78

רצ"ב כתב התביעה שבנדון אשר הגיע למשרדנו ביום 7.1.79.

להלן הערותינו לכתב התביעה:

בתבעת סט' 1 הפעילה את המזגון בחוף הים ביסית סבה חוזה אשר נערך בין משרדנו לבניה ואשר תוקפו סג ב-31.10.78. משרדנו ערך מכרז להפעלת המזגון בחוף הם בו זכה המובע ונחתם עמו חוזה ב-23.11.78.

למרות פניות ובקשות לנתבעת סט' 1 לפנות את המזגון, לא היא סירבה לעשות כן ועד היום טרם סיבתה את המבנה.

אנו לא היגשנו תביעת פיגוי בסוד דין מקוצב מכיון שבשל ספרת במשרדי המינהל לבניה כפרית לא חתם על החוזה השב המשרד בהתאם לחוק בכסי המדינה, תשי"א-1951 ולכן סברנו כי לא נוכל לבסס תביעתנו על החוזה.

אנו פועלים להגשת תביעת פיגוי בסוד דין רגיל.

אנו סבורים אם כן כי מן הראוי שלא נבקש רשות להתנגדן בתביעה כתבאי שלא יהיינו את משרדנו בתשלום הצבאות או כל תשלום אחר.

אודה אם תודיעונו האם עמדתנו זו גראית בעיניכם.

לשכה זו ומר ז. עופר, ראש צורת ההקמה ימית יעמדו לירותכם בכל פניה למתן מרטים ותבירות.

ב ב ד כ ה
מיה קוק, עו"ד
ע/ליוצאת המשפטית

העתקו סר י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חרשים,
" מר ז. עופר - ראש צורת ההקמה, ימית

מדינת ישראל

ליוני
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

משרד השיכון
מנהל לבניה כפרית ויישובים חקלאיים
חוקת הקמה ימית
תאריך: 29-01-1979
ד: 777 לכנס
לסיכום: >42
לפרוטוקול

תאריך: י"א בשבט תשל"ט
10 בינואר 1979
מספר: 4/2/ק

אל: פרקליטות מחוז תל-אביב (אזרחי)

0 1 0 7

הבררן: הביטחון פיגרי ג

בחתם ביום 13.2.78 חרזה להפעלת המזרון בחוף הים בימית במכנה
השייך למשרד הבינוי והשיכון.

החרזה רצ"ב ומסומן: באות א'.

בהתאם לסעיף 25 להסכם משך תוקמו הוא מיום 1.11.77 ועד יום 31.10.78 ובהתאם
לסעיף 12 שהתייבת המפעילה לענות את סגנה המזרון כתום תקופת תוקמו של ההסכם.
על כן, טרם פיתחה [redacted] את המכנה לערות ודישות כע"ס ובכתב שנמסרו לה.

אט תקופת לבנם למספר בקורות שורותיו נוספות

א. על החרזה עם [redacted] לא נתם חשב המשרד אלא המסובה על אירגון
ראשיכלות במינהל לבניה כפרית בלבד. חתימת חשב המשרד ודרושה בהתאם לחוק
בכסי המניעה, תשל"א-1951, בראה לי כי הפגם הינו הפגם פורמלי.

ב. משרדנו פרץ מסרז להפעלת המזרון בחוף הים בימית והתקשר בחרזה עם
שי רפאל אוחנה מיום 23.11.78.

ובגד משרדנו בסוד דין סקורז.
לבוזיהותכם, רצ"ב נכתבנו 4/2/ק מיום 10.1.79 ומבטא עמדת משרדנו באשר לתביעה.

לאור כל האמור לעיל דעתנו היא כי יש מקום להגשת תביעת פיגרי בגד
[redacted] בסוד דין רגיל.

בבקשתם איפוא לפעול להגשת התביעה, אם הדבר יראה בעיניכם.

לשכה זו רטר ז. עופר - ראש צורת ההקמה ימית יעמדו לרשותכם בכל פניה
מצידכם.

ב ב ר כ ה
ליועץ המשפטי
מיה קוק, עו"ד
ע/לירועצת המשפטים

התקפו מר י. מ'גלית - ראש המינהל לבניה כפרית
ויישובים חקלאיים

מר ז. עופר - ראש צורת ההקמה, ימית

מדינת ישראל

משרד הבריאות
לשכת הבריאות - מחוז חדרום
בארשבע ת.ה. 7039-84140

תאריך: י"א בטבת תשל"ט
10 בינואר 1979

מספר: ת/018 -

משרד רשמי
סיגל לבניה כפרית ויישומי הרטוב
צוות הקמה ימית
21-01-1979
דואר נכנס
לטיפול של
לצוות של

א"ר זולסן

לכבוד
פרופ' מ.ב. זולסן,
היחידה לביוקלימטולוגיה,
ביים לרפואת הדסה,
ירושלים.

פרופ' נכבד,

הנדון: מצב חבראי במסעדה חרף ימית.
סמוכין: תזכורת מיום 20/12/78.

כאשר נפתחה המסעדה הנז'ל התנאים הבטיסטיים היו טובים.
כאשר לניהול ביום-יומי אין זה מתפקדה ומיכולתה של התלסכה לפקח -
אי לכך גם אינם "אחראים להזנחה" כדבריך.
אנו, יחד עם הדרשות המקומית עושים כמיטב יכולתנו על מנת לשמור על
רמה חבראית באותה כבתי עסק כימית וגם במסעדה נדונה.

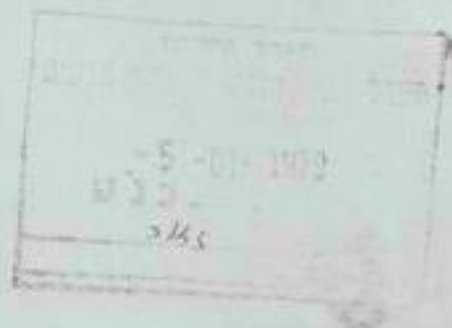
נכבד רב,
ע. רוזנבליט
חבראן מחוזי.

העמק ראש צוות הקמה, ימית.

ער/אח
דרך מנהל, פנינת רח' יצחק אבינו, בנין מרכז הנגב 50-33901 קבלת קהל בימים א, ג, ה
מ' 7.30-14.00
ב, ד
מ' 7.30-15.00
ו
מ' 7.30-13.00
פדף 907

כתובת לא תשלח
א

תאריך: 4.1.79



פגרת אישים

Handwritten notes in blue ink, including '5/12?' and a signature.

לכבוד
מר זאב עומר
ישיה

א.א.

הנדון: פגרת אישים והחשלת מכרה חרוב ישיה המלונן

בשם מרשתי [Redacted] הנני מתכבד לפנות אליך בדקדקנות:

1. ביום 3.1.79 בשעה ששקד סגרת ו/או הודעה ו/או גרסה לפגרת האיש והחשלת למלונן של מרשתי בחוף ישיה .

2. כו ביום בשעה 15.00 בערך הודעת לי כי סגרת האיש והחשלת הינם בניגוד לחוק והסדר הטוב ובקשתך לחתום האיש והחשלת ללא דיחוי ומרבה לעשות כן .

3. המעשה הנ"ל בצעה למרות שהנך יודע כי קיים סכסוך משפטי בין מרשתי לבין מסדר השיכון והעומד להתברר בביהמ"ש בימים אלה ובמעשיך הנ"ל חרגת ביודעין מסמכויותיך ובכך הנך עלול לחשוף עצמך לחביעה אישית לכיסוי נזקי מרשתי .

לאור כל האמור לעיל הנך נדרש למחוא את המיית והחשלת מיד היום עם קבלת סכמה זה ולא יאוחר משעה 12.00 , שאם לא תעשה כן , אאלץ לפי הוראות מרשתי לפנות לבג"צ ולכפות פתיחת האיש והחשלת .

בכבוד רב
ברוך לוי עו"ד

28.12.78

3644/78

לכבוד
ד"ר מר ברוך לוי
רח" בונטיצ'ורי 42
חל אביב

א.נ.

הנדון

חוקף חוזה הפעלת המזנון בימיה עם מרשהך
בשל מיום 1 נובמבר 1978.

לפי כך מוחזר בזה מס שיק 645 בגין דמי
השכירות ואשר נשלח על ידך.

בברכה

דאב קופר

~~ראש לוויה החקיקה~~

ימיה



מדינת ישראל

מדינת ישראל
הגנת המבחן

דגל

מחיר:

מספר:

A

דגל
מחיר: 18
מספר: 42
12

~~דגל~~

מחיר: 18
מספר: 42
12

מחיר: 18
מספר: 42
12

תאריך:

מספר:

המנהל הכללי

המנהל הכללי

המנהל הכללי

המנהל הכללי

המנהל הכללי

המנהל הכללי

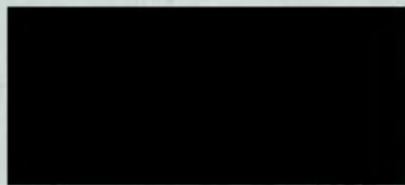
המנהל הכללי

המנהל הכללי

המנהל הכללי

המנהל הכללי

התובע :



הנתבעת מס' 1 :



הנתבעת מס' 2 : נתבעת מורמליה.

משרד הבינוי והשיכון באמצעות ראש צוות הקמה ימיה
ע"י ב"כ עו"ד ב. אילון
רח' ג' 23, הקריה, תל-אביב.

מזרח התביעה : צד פתוי וסילוק יד במקרקעין.

כתב תביעה בסדר דין מקוצר.

1. החובע הוא הבעלים הבלעדי של זכויות החזקה וההפעלה במזנון חוף היט ביסיה לחלן - "המיוזמן". וזאת עפ"י החוזה מיום 23.11.78 אשר התקנו רבנף להביעה זו, ומסומן א' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. הנתבעת מס' 1 היחה רשאיה להחזיק ולהפעיל את המזנון עד ליום 31.10.78 ; וזאת עפ"י החוזה מיום 13.2.78 , אשר התקנו רבנף להביעה ומסומן נספח ב' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
3. הנמבעת מס' 2 היגת בעלת המזנון והיא השכירה אותו לנתבעת מס' 1 עפ"י נספח ב' , ולאחר מכן השכירה את המזנון לתובע עפ"י נספח א' .
4. (א) נספח א' ונספח ב' הנ"ל, הינם כל אחד חוזה שכירות בלתי מוגנת של המזנון; ואין לנתבעת מס' 1 זכות ו/או הרשאה כלשהי להחזיק במזנון אח"י ה- 31.10.78.

4. (ב) הנתבעת מס' 1 נדרשה כדין לפנות את המזונן ולמסור אותו לידיו של החובע, אך היא סרבה לעשות כן בניגוד להחייבותיה עפ"י נספח ב' ונס לאתר שבקשה להחדש את שכירות המזונן - הרצ"ב ומסומנת נספח ג' נדחתה, ונס לאתר שהיא שהתחפה במכרו להשכרת המזונן, ולא זכתה בו.
5. החובע, אשר זכה במכרו הנ"ל - זכאי לדרוש ולקבל את החזקה והחזרת של המזונן, מידיה של הנתבעת עפ"י הוראות הנספחים א' ו-ב' ועפ"י החוק.
6. עקב אי סלוק ידה של הנתבעת מהמזונן, החובע סובל הפסדים ונזקים כבדים, הן בשל העובדה שהוא מרע מעבודתו וקבועה, לצורך הפעלת המזונן עפ"י נספח א', והן בשל אכזריות ההכנסות היום - יומיות מהפעלת המזונן.
7. עפ"י האסור בנספחים א' ו-ב' - ובהתחשב בעילת התביעה הנרונה - נתונה לבית משפט נכבד זה הסמכות המקומית לדון בתביעה וכן יחולו דיני פרינת ישראל כו"פ החוזה.
8. אשר על כן - כב' בית המשפט מהבקש להורות בסדר דין מקוצר, על פגיעה ומילוק ודה מהמזונן של הנתבעת מס' 1 ו/או כל מי מסעמה, הוך חיוב הנתבעת מס' 1 בהוצאות המשפט ושכר טרחה עו"ד.

אלי בן-חיים, עו"ד

ב"כ החובע

הנתבעת מס' 1 ונס לאתר שהיא שהתחפה במכרו להשכרת המזונן, ולא זכתה בו.

החובע, אשר זכה במכרו הנ"ל - זכאי לדרוש ולקבל את החזקה והחזרת של המזונן, מידיה של הנתבעת עפ"י הוראות הנספחים א' ו-ב' ועפ"י החוק.

14/1978

מדינת ישראל
משרד הביטוח והחיסכון

ה ס כ ס

ספרך ונחתם ביום 23 לחודש יולי 1978 סנה 1978-14-1978

ב י י

מטלת ישראל בנס מדינת ישראל המיוצגת ע"י מורטו החתימה כדין (להלן: סדר הביטוח והחיסכון) מצד אחד.

לב י י

(להלן - המפעיל) מצד שני.

- הואיל
- וה ייל
- לפיכך
- 1. הסבוא להסכה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 2. א. מורד הביטוח והחיסכון ימנה את ראט צוה החקמה יול יסיה להיות מסונה מטעמו בכל הקטור לביצוע הסכה זה (להלן - המנהל).
- ב. מורד הביטוח והחיסכון רצאי להחליף את המנהל בכל עת וללא מתן הסכמה המפעיל לכך.
- ג. המנהל רצאי למנוח בא-כוחו או באי-כוחו ולהעניק לחת את כל סמכויותיו בהתאם להסכנו זה.
- 3. א. המפעיל מחייב להפעיל וירוחי מזנון בכחוף לאסור בהסכה זה.
- ב. וירוחי המזנון יועלו בהתאם למיטב הנוהג המקצועי ובכחוף לאסור בכל דין וליטביעת רצונו יול המנהל.
- 4. א. מורד הביטוח והחיסכון יעמיד לרשות המפעיל מכנה ריע הנמצא בחוף היט (להלן - המבנה).
- ב. מוצהר ומוסכה בזאת, כי המפעיל אינו רוכט ולא ירכוט כל זכות במבנה ואינו זכאי לכל זכות כזאת והוא יפעל כמפעיל המזנון בלבד.
- 5. א. המפעיל מחייב כי במזנון יוצעו למכירה ו/או ימכרו הפרויטים כדלקמן: עוגות, כריכים, סמקיס לטוגיהם, כתבי עת וסגריה בלבד.
- ב. במידה והמפעיל ימכור מאכלי בשר, דגים וטאר מאכלים מבוטלים, הוא מחייב להקמיד וייזמרו תנאי החרואה מטעם מורד הבריאות וכן חסמרה הוראות הכטרות במלואן.

Handwritten signature or initials.

6. א. המפעיל מחייב לתצב לוח מחירים המתייחס למחיר כל פריט הנמכר במזנון.
7. המפעיל מחייב להקמיד, כי המזון הנמכר במזנון יאוחזקו הטובות של המזנון יהיו בהתאם לתקן מסדר הבריאות ובהתאם להנחיות קמ"ט בריאות בנאחים ונציב משרד הבריאות.
8. המזנון יופעל בצמניה ובמועדים כפי שיקבע ע"י המנהל.
9. מסדר הבינוי והטיבון ראוי להפעיל את חוף היט בכל זמן ומועד שיראה לו.
10. א. המפעיל יהיה אחראי לאחזקת הטובות של המזנון והמבנה ויטמוח על קיומם ונקיון טביבתם.
- ב. הוצאות הפעלת המזנון, אחזקתו ואחזקת המבנה, יהיו על חשבון המפעיל בלבד לרבות הוצאות עבור מיט, חימום, נקיון, מסיס עירוניים, מס עסקים וכל שאר אגרה אחת.
11. המפעיל מחייב ליומור על תקינותו, וליטוחו על המבנה ומחייב לשנות בתוך תקופת חוקו של החשבון כאשר הוא מנדי טבל חמץ ו/או אגוד הייזן למפעיל וכאשר הוא במצב חקין וראוי ליימון.
12. בכל מקרה בו יקבע המנהל והמבנה זקוק לשימושים, חקונות, סידור, אביעה וכיו"ב, מחייב המפעיל לבצע חקונות אלו על חשבון.
- במידה ולא יבצע זאת 15 יום מיום הוראת המנהל כאמור, ראוי משרד הבינוי והטיבון לבצע את החקונות בעצמו על חשבון המפעיל.
13. המפעיל מחייב לו לשנות את יעוד המבנה.
14. א. המפעיל אחראי לכך כי לא יוכנסו במבנה כל וידנודים, חקונות והוטמות בניה וכי לא יתרט כל חלק מהמבנה, לא חומר אינדיסולציה חומלית, הניטרית או סבל טוב אחר וכי, לא יוטור קטר ייט, לביוב וכל מחנק נחית קיית בעת החיטה הלכה זה.
- ב. מבלי לפגוע באמור בס"ק (א) דלעיל כל חקון, חוטפת בניה או וידנוד שיקטו ע"י המפעיל, יחטבו כרכו משרד הבינוי והטיבון מבלי שהמפעיל יהיה זכאי לדרוש ממשרד הבינוי והטיבון תגמול או חיבוי כלטבו עבדוס.
- אולם ראוי משרד הבינוי והטיבון לדרוש מהמפעיל לשלק את החזיר את המבנה למצב בו היה בעת החיטה הטבת זה ועל המפעיל לעטות זאת על חשבון.
15. המפעיל מחייב כי, יחזיק ליד המזנון מספר בלונדי גו אשר ייקבעו ע"י גורמי הבטחון והבטיחות המוסכמים.
16. המפעיל מחייב כי, יחזיק בטני ממזי אבקה של 12 ק"ב כל אחד ו-10 הריסה במצב חקין הראוי לשימוש ובן אבידרי כיבוי אש, לפי דרישות גורמי הבטחון והבטיחות המוסכמים.
17. ידוהי המזנון יופעלו אך ורק בחוף מבנה המזנון.
18. אט יעסיק עובדיט, מחייב המפעיל להעטיקם אך ורק בהתאם לתוקן טרות התעסוקה חו"ט - 1969, ו-או לפי הוראות מקדה האזור.

3/..

X

- 19. א. כל המועסקים ע"י המפעיל בכל המקור שהוא ובכל מעמד שהוא יועסקו על חשבון המפעיל ועליו תהול האחריות לבני הביצועותיהם בכל ענין שהוא.
- ב. המועסקים ע"י המפעיל יחשבו לכל צורך וצניין כעובדיו או שליחיו ויל המפעיל ועליו בלבד תהול חובת התשלום עבור עבודתם.
- 20. המפעיל מחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לסמיכה בריאות העובדים כנדרש על פי כל דין.
- 21. המנהל רשאי לבדוק בכל עת את תיב הפעלה המזנון וכן הוא רשאי לבדוק את המפעיל מבצע את הוראות החכמה זה והמפעיל מחייב לאפשר ולסייע למנהל ו/או לבאי כוחו לכאן את הבודקים בכל עת.
- 22. א. המפעיל מחייב להתגורר בימיה מ"ך תקופת תוקמו ויל הסכמ זה.
ב. על אף האמור בהסכמ זה רשאי משרד הבינוי והייכון להביא לידי סיום או עזב המפעיל את הגוריו בימיה והמשרד הבינוי והייכון לא יהיה חייב בתשלום תיצוי כלשהו בגין ביטול הסכמ זה.
ג. 1. בערך המפעיל מימיה לזמן קצוב הוא מחייב להעמיד לצורך הפעלה המזנון, אדם אשר יבצע את המחייבותיו לשי הסכמ זה ואולם המפעיל חייב לשלם את סכמת המנהל לכך מראש ובכתב.
2. הוצאות הפיקוחו של המחליף יהיו על חשבון המפעיל.
- 23. א. המפעיל יהיה אחראי במני משרד הבינוי והייכון כלפי עובדיו וכלפי ב"ב בגין מוות, נזק גופני או נזק לרכוש בין שייגרם להם במישרין ובין בעקיפין עקב הפעלה המזנון והנך כדי הפעלתו.
ב. משרד הבינוי והייכון לא יהא בכל שילוח, הוצאת אבדן ו/או נזק מכל סוג שהוא או בכל סיבה יהיא יגרמו למפעיל ו/או לעובדיו ו/או לצד ב"ב עקב הפעלה המזנון והנך כדי הפעלתו.
ג. המפעיל מחייב בזאת לפצות ו/או לשלוח את המשרד הבינוי והייכון ו/או כל אדם או גוף המועל מטעמו ו/או עובדו מייד עת דרישתו/ם כל הבעה וגם ו/או מוצרייה וגם/או כל השלוח אחר אשר משרד הבינוי והייכון ו/או החברה ו/או כל אדם או גוף המועל מטעמו ו/או עבודו תידרש / ידרשו לילוח לשלוח כלשהוא בעקר לכל נזק ויגרמו כחוצאת מסימות וגם/או אכילה מצרך או מזון מכל סוג יהוא הנסכר במזנון וגם/או כחוצאת מהפעלה ו/או שחדל כלשהו של המפעיל או אדם המועסק על ידו בעקר להפעלה המזנון.
- 24. א. המפעיל יבטח על חיובונו את עצמו ואת משרד הבינוי והייכון ולטובת משרד הבינוי והייכון ובגד כל מיצוי ו/או נזק ו/או השלוח אחר שהוא אחראי להם כאמור בסעיף 23 להסכמ זה.
ב. חוזה הביטוח יוגש למשרד הבינוי והייכון בסעמד התימה הסכמ זה.
ג. המפעיל מחייב לילט את רמי הביטוח ורמי הביטוח הטוטמיט.
ד. החליט משרד הבינוי והייכון להביט תביעה על מי חוזה הביטוח, מחייב המפעיל לתבוע אחר יחדיו.

23 X 2/10

X

- .25 למען חטר טמק מוצאור כזאת ע"י הצדדים כי חוק הבנה חדייר (נוסח חדי) מעל"ב - 1972 אינו חל על המבנה וכי לא טולמו דמי מסתח בגין המבנה.
- .26 חובת הסגת כל ההחלטות והרשיונות בגין החעלת המזנון מוטלת על המפעיל בלבד, או אחרייתו בלבד.
- .27 המפעיל רשאי להעמיד ברחבת המזנון מספר יולחנות וכסאות בהתאם לאיטור המנהל מראש ובכתב.
- .28 א. מסך חוקמו טל הטכס זה מיום 1/12/78 עד יום 30/11/1979 ב. למרות האמור בט"ק (א) דלעיל, רשאים הצדדים להסכים על הארכת חוקמו טל הטכס זה למתחייט נוטמות, (לחלן - תקומה חדטה רשטונה ותקומה חדטה יונה).
- .29 המורה הטימוז במבנה מיום 1/12/78 ועד ליום 30/10/79, יולס המפעיל למיורר הבינוי והטיכוון - צרות התקמה ימיה, דמי טימוט בסך 276,000 י"י.
- .30 דמי הטימוז ימטרו ב- 12 טיקים יוריים ומועד ורעונות נקבע בראוון לכל חודשו, החל מיום 1/12/78 ועד ליום 1/10/79.
- .31 דמי הטימוז עבור הטימוז במבנה בתקומה החדטה הראשונה, יהיו בטיעור טל דמי הטימוז המצויינים בסעיף 29 דלעיל בתוספת הצמדה למדד יוקר המחיה ויהמרסס ע"י הליזכה המרכזית למסטיטטיקה ליום 1/10/79, כאשר המדד הבטיסי לצורך היטוב התצמדה הינו מדד יוקר המחיה אשר התמרסס ע"י הלטכה המרכזית למסטיטטיקה ליום 1/10/78.
- .32 דמי הטימוז עבור הטימוז במבנה בתקומה החדטה השנייה, יהיו בטיעור טל דמי הטימוז המצויינים בסעיף 29 דלעיל בתוספת הצמדה למדד יוקר המחיה ויהמרסס ע"י הליזכה המרכזית למסטיטטיקה ליום 1/10/80, כאשר המדד הבטיסי לצורך היטוב התצמדה הינו מדד יוקר המחיה אשר התמרסס ע"י הלטכה המרכזית למסטיטטיקה ליום 1/10/78.
- .33 על אף האמור בהסכם זה רשאי מיורר הבינוי והטיכוון להביא הסכם זה לידי סיומו בכל עת ע"י מסלוח הורעה מוקדמת על כך בכח למפעיל 30 יום לפחות קודם תאריך סיומ ההסכם.
- .34 מיורר הבינוי והטיכוון לא יהיה חייב לנמק את רצונו לידי סיומ ההסכם והתפעיל לא יהיה זכאי לכל תולוח, הוצאה ו/או מיצוי, בגין סיומ ההסכם.
- .35 מיורר הבינוי והטיכוון רשאי לבטל מיד את החוזה כאשר המפעיל המר אתה או יותר מהתחייבויותיו בחוזה זה ולא תקן את הליקוי לאחר טקבל המראה על כך מאת המנהל, חוך הזמן הנקבע בהתראה.
- .36 המפעיל לא יהיה רשאי להסתמט או לאפטר לאחריים להסתמטו בטקפני המפורס בחוף היה מבלי ויקבל איטור לכך.
- .37 המפעיל מתחייב לא להטב לאחר המכח זה או כל חלק ממנו, ולא להעביר או למחור לאחר כל זכות ו/או חובת הנובעים מהסכם זה, אלא אם ניתנה לכך הסכמת המנהל מראש ובכתב.
- .38 הוצאות ביול הסכם זה יחולו על המפעיל.
- .39 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה ימציא המפעיל למטרד הבינוי והטיכוון הערבות להנחת דעתו טל מטרד הבינוי והטיכוון בנוסח טנקבע על ידו.
- .40 מקודת הטרטנות תחול על הסכם זה כפולו היה תיקוק במובן המקודת האמורה.

ר.ל. X
 ר.ל. X
 ר.ל. X

X

ידידת ישראל
משרד הביטחון וההגנה

213
7 488

מ.ס.מ.

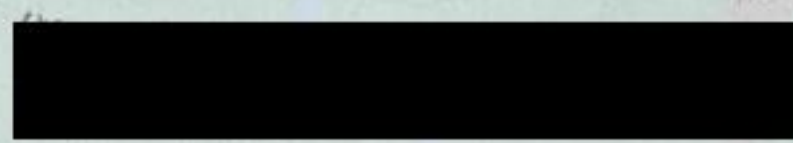
מספר דוחות ביום 13 לחודש סיון תש"ז - 48 - 488

כ.י.ז.

מסמך זה הוא חלק מפרוטוקול ועליו חתמו כל המשתתפים בו (להלן: "המסמך") והוא יישמר כחלק מהארכיון המיוחד.

ל.כ.ז.

מסמך מס' 488



המסמך יישמר במשרד הביטחון וההגנה וישמרו בו כל הפרטים המופיעים בו.

המסמך יישמר במשרד הביטחון וההגנה וישמרו בו כל הפרטים המופיעים בו.

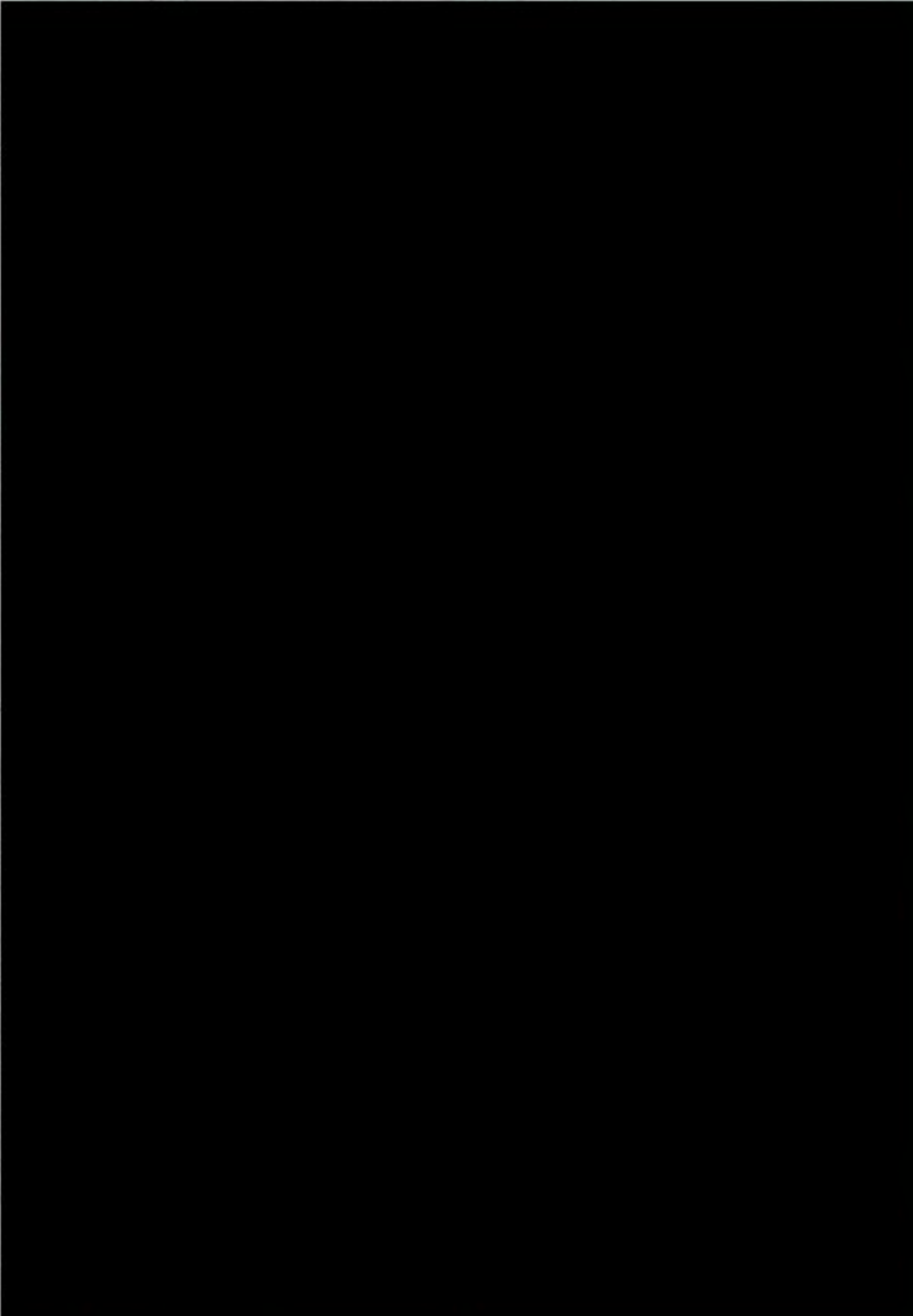
המסמך יישמר במשרד הביטחון וההגנה וישמרו בו כל הפרטים המופיעים בו.

המסמך יישמר במשרד הביטחון וההגנה וישמרו בו כל הפרטים המופיעים בו.

המסמך יישמר במשרד הביטחון וההגנה וישמרו בו כל הפרטים המופיעים בו.

מ.י.

ek



5

6

5

6

7

8

9

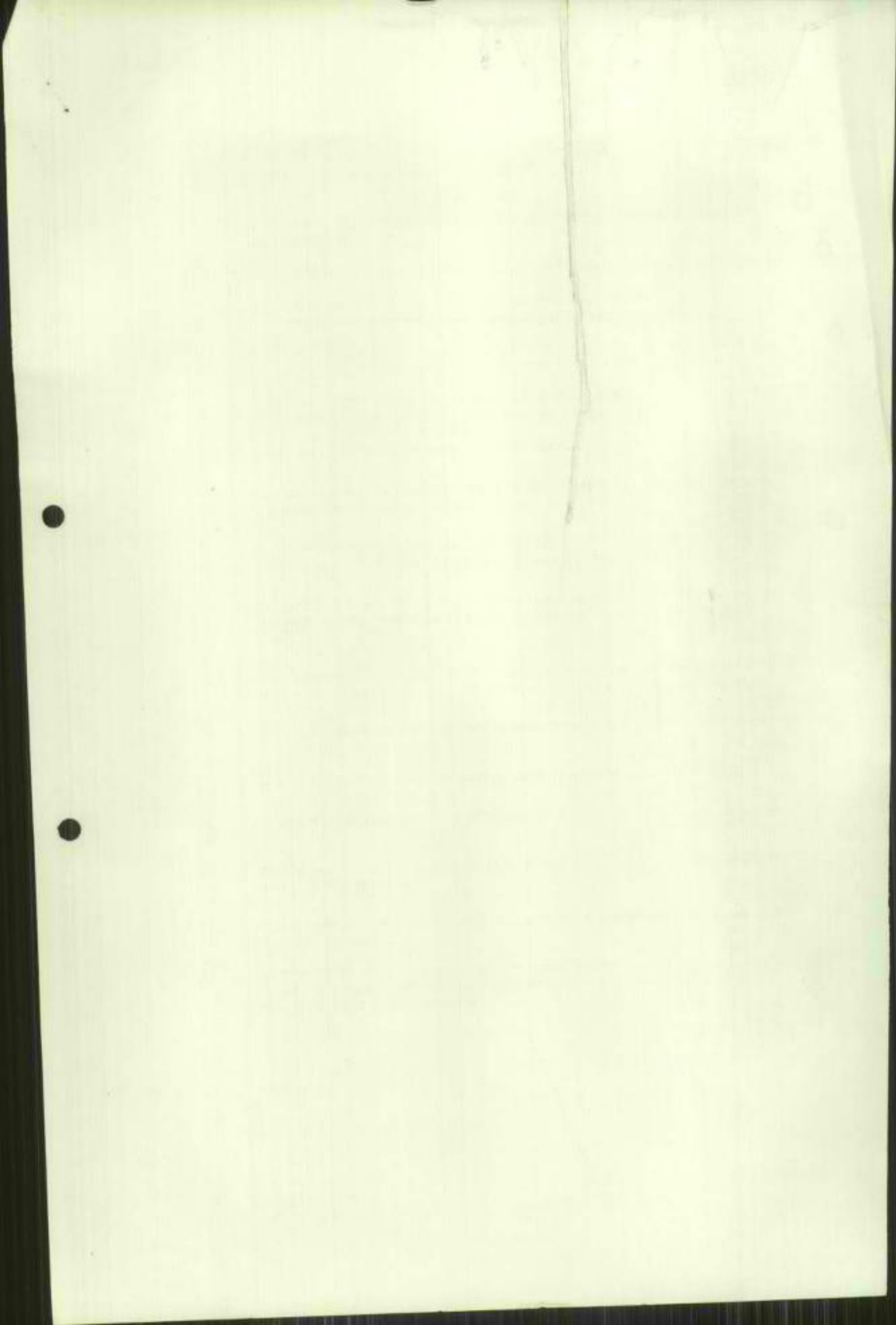
10

11

12/x

134

ck

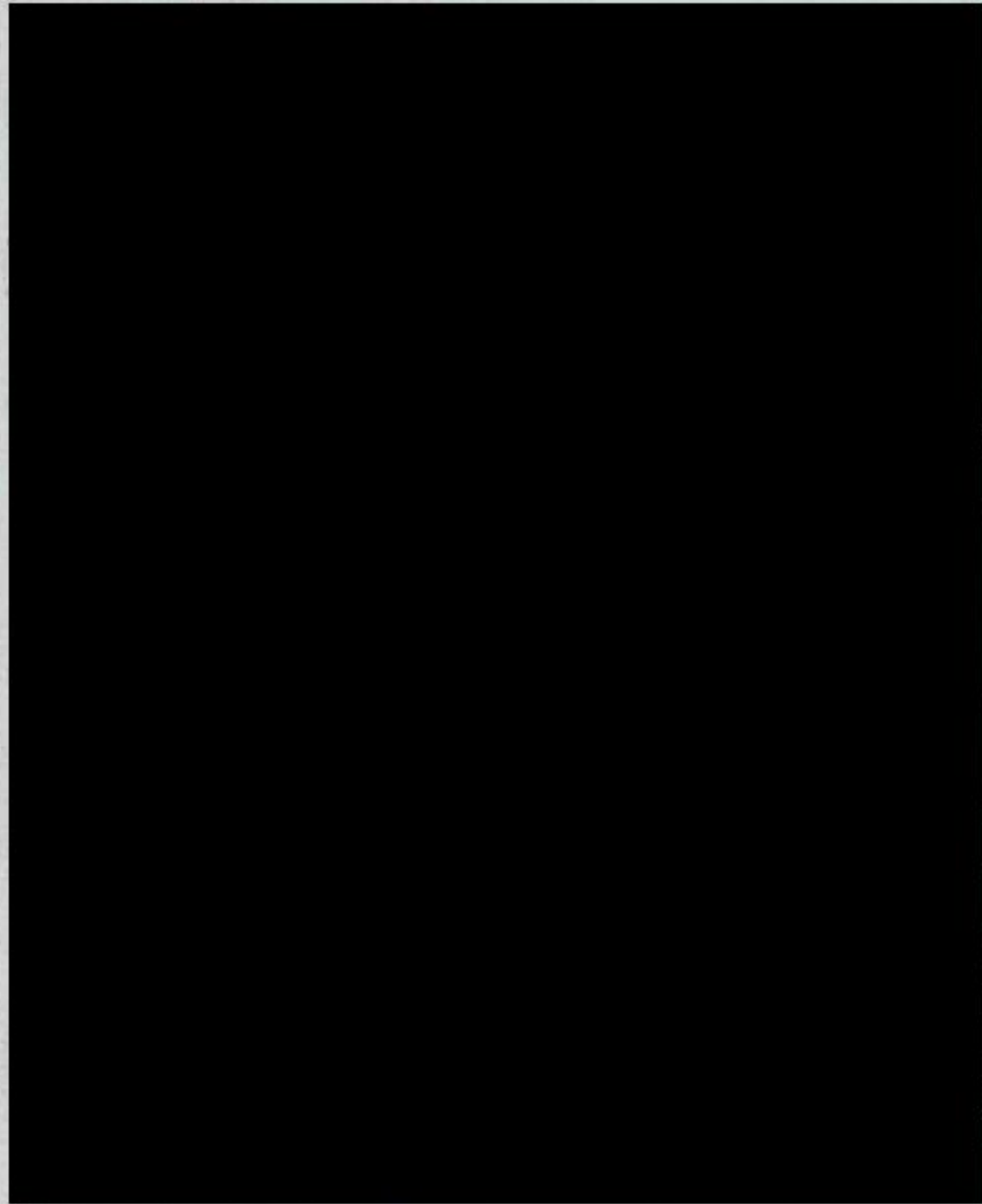


- 93 בתחילה, כי תזיק ליו המזכרן מסבי הלזכר גז אשר ידקבע ע"י גורמי
דן והמטיחה האוסטרית.
- 94 בתחילה, כי תזיק גומי מסבי המזכר של גז ק"ג כל אחד גדר זרימה
חקיקן דראוי לטימות זמן בחיזוי סיכורי גז, למי דרישה בזימני הבטחון
יחזקו האוסטרית.
- 95 דסמיהם להבדל שלבדלים ו/או שהייה במיכלי מלספיק כחדף היט.
- 96 חזיה נוכחה חיסיה במזכרן כדב טערה והעלחה.
- 97 הם המסיק עובדיט, מחחיבה קיזל להמסיקם אך דרק בהחלט לאוק כודם המעוסקה,
הסייט - 1969.



ek

— 4 —



7
a) f
7
0
0
0
a) y
a) x

5/..

CR

כל מסמך לתיקון הדעה זה יסלק הדודק רשום לפי כתובתו והודיעים וייחוסו
באילו במקרה עליו והמטען עם חום 4 ימים מהודיקי אשטלרה.

33

כתובת הודיעים לצורך האבחן זה הן

כבוד הדיכורי והתיכונן

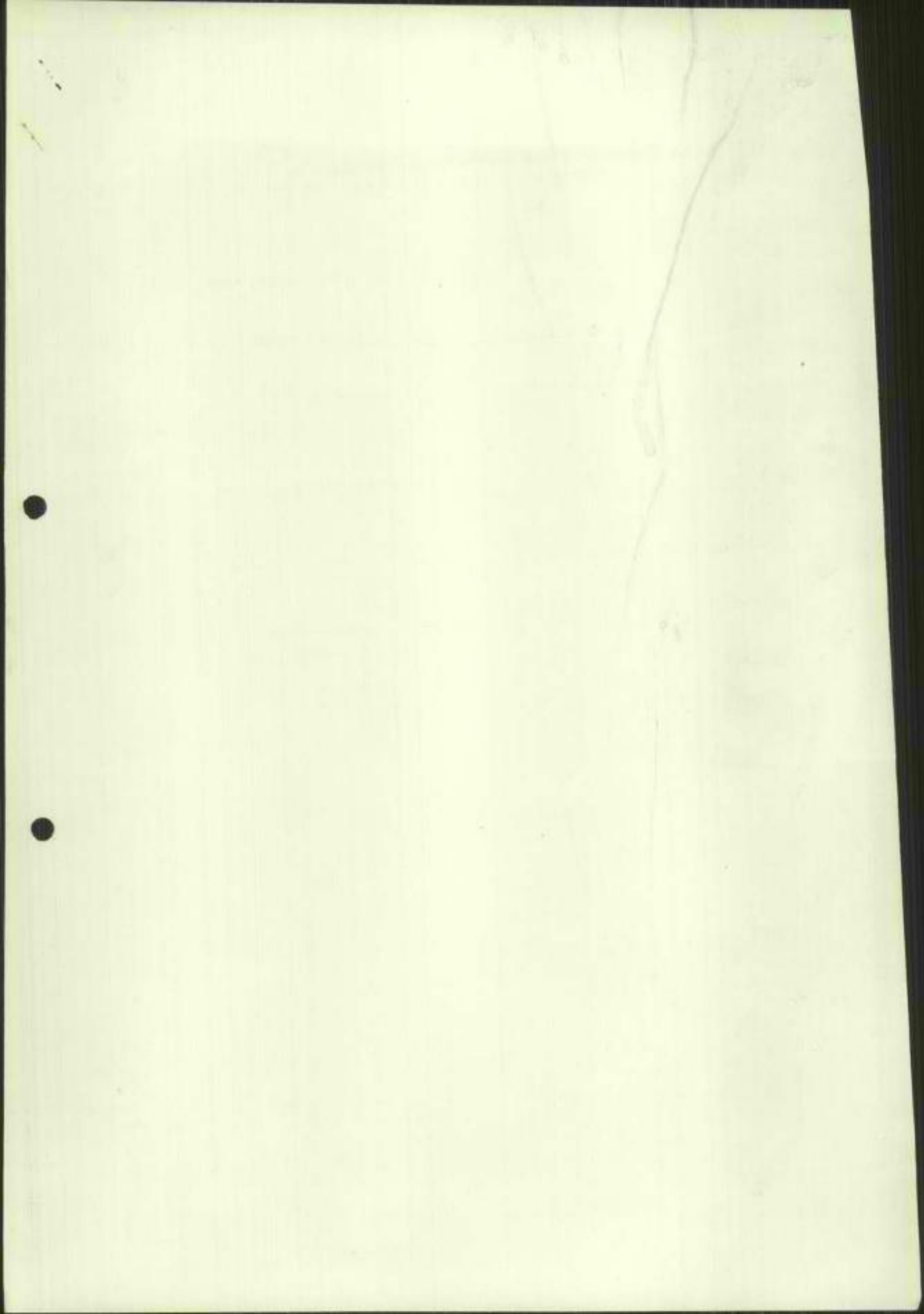
מ/א י.י. [Redacted]

[Redacted]

כל אדם באו הודיעים על החתום -

[Redacted]

כבוד הדיכורי והתיכונן



lit

20.12.78

78/3604

לכבוד
עו"ד הנב" מיה קוק
משרד הביטחון והטיבון
רח" הלל 23
ירושלים

ג.ג.

הודעה: הסכמת המעלה מדנון במרץ ימים

רמ"ב העקב מכתבו
החקמה לנתק את זרם החט
במרוץ היט.

גא המאילוחיך במקדט.

בכרחה

[Handwritten signature]

החוקק
הוא גורח הסמכה - מר זמא ג.ג. אקטמיין
יומי אלה כן חיים - מר - מר - מר
הנב" מיה קוק - יושב ראש המועצה

ספסת, 17/12/78

לכבוד
צוות החקמה ימית
לידי פר בני אשטיין
גזבר צוות החקמה
כ א י

א.ג.ג.

בנדון: הסכם הפעלה פזנון בחוף ימית.

לפרוט פנייה דבות, הן בכתב והן בעל פה, עדיין
לא נעשתה כל בקשה מצדכם על מנת לקיים את ההסכם
החתום בינינו בתאריך 19/11/78.

מאחר ואין הבטח הפעלה בר חוקף עם הגב'
וכידוע לכם במזבזן פועל עדיין ובצורה לא חוקית,
הנני מונה אליכם בבקשה לנתק את זרם החשמל ואת שרון
המים הנמצאים במקום על מנת למנוע את הפעלתו של
אוחו פזנון.

בתקווה שתעשו משהו בנדון ובתודה מראש.

בברכה,

אוחנה רפי
ימית 18.

העתק: ראש צוות החקמה - פר זאב קופר.
עדיד אלי בן חיים - חל - אביב.
הגב' ביה קוק - יועצת המשפטית.

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: ה' בחשוון תשל"ט
5 בדצמבר 1978

מספר: 3/50/1

19-11-78
מכתב מס' 3/50
לשירותי
לשירותי

14
1/11/78

אל-גב' סוכל פלדמן -
מנדר ראש הממשלה

הצדדים פנייתה - בית החורף - ימים
מכתב מס' 17/1245 מיום 15.10.78
מכתב מס' 3/50 מיום 25.10.78

להלן הערותיבו לסבייתה של

קבלה זכרון להפעלת המזבון בחוף היט בימים לענבי כשלוש שבועות
בהתאם לתנאי הקליטה.

מדי שנה הנאסף חזקה הזכרון עמה, תוקף החוזה האחרון היה עד ליום 31.10.78.

מסדר לשוועת מקומה סיום ההסכם בערך ליום בפועל בין נציגי צוות החקמה ימים,
משרד הביטוי והשיכון וועד התושבים, ובסיומו הוחלט כי מפעיל המזבון בחוף
היט יקבע בדרך כלל סכרז.

למותר לציין כי העצ"ם מחייב עריכת סכרז במקרים כגון דא.

זאת ועוד, מפעילי שער הסירותים בימים כגון בקיור, אחזקה סכרז בירוב,
מפעילי חוף היט זכרון בקבעו עפ"י סכרז.

בעדן סכרז וזכה בו שר רפאל אוחנה, אשר הציע תשלום לצורת החקמה סכום של
25,000 ל"י לחודש תמורת הזכרון להפעיל את המזבון ולהשתמש בכבבה הסיועד
לכר.

אף היא הביטה הצעה, לפיה תשלום לצורת החקמה סכום של 9500 ל"י
לחודש תמורת הזכרון.

אבהיר כי הצעה בוססה אשר לא התקבלה היתה בכך 21,000 ל"י.

כלומר, הצעתה של היתה בסוכה בהרבה מן האומדן שבקבע ומן
ההצעות האחרות אשר הוגשו.

על התחלטה האמורה של פועה המכרזים יצא קיצוה של

כפי שציינתי, תוקפו של החוזה עקב בסמיים ביום 31.10.78,
ובהתאם לשם שבקבע באותו חוזה, עליה לשבת את סגנה המזבון באותו יום.

סירבה עד כה לעשות כן, ועל סגנה לשבותה יאלץ משרדנו לפנות
לערכאות, דבר שיהא כרוך בהוצאות מיותרות.

2./

מסמך מס' 1000



בבהיר כי הורזה בדבר הפעלת המזרון בוחם בין סטודנט לבין
בלבד ואין לבד התקשרות עם אדם בוסף לצורך זה.

זאת ועוד, הוראת הורזה אוסרת העברת זכות או חובה עפ"י ורזה לאדם אחר,
ללא הסכמתו, ואנו כלל לא נמקדנו להסכמה מעין זו.

לסיכום, סבורים אנכי כי יש לפעול בהתאם להחלטת ועדת המכרזים.
במסדר ליתרון בכל פניה לתת פורטים והבהרות.

מסמך מס' 1000

בברכה,
מיה קוק, ע"ד
ע/ליועצת המשפטית

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

ת"ל

1/11/78

3322-2/78

לכבוד,

שרי פיה קוק
שרד הפינוי והשב"ח
ירושלים

הג"ח

הנדון: מיבוי המטות בחורף הים

אשר המטילה על ליום 31/10/78 את המזרון בחורף הים
של יפית ברחוב לועזה אשר נחתם ע"פ, מטרתה לעבור את המקום לאשר שלא זמנת
במ"ד.

כר זאב שופר דואר צורת והקמה וניצב מיכוס ממטרת - ישראל שיהיו עם הגב'
[redacted]

לט לא בענתה לבקשות לפנות המקום לאלתר, אכו, מבקשים
מיטול במניה לשיכרות ממטיות לשם פיבוי המזרון.

בברכה,
אקמדין
ב ז ב ר
י מ י מ

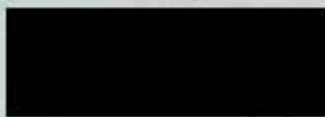
המקום שר ז. שופר - ראש צורת והקמה יפית.

13

30/10/78

3360 - מ/78

לכבוד,



ב, ב, ב

הנדון: השבון אריכת הסמל - מסעדה בית החורף

אבקש להעביר לזכרא צווח החקמה סך של 17,547,02 ל"י
המחוייב 75% מחשבוניתה חברת החשמל בחוף הרחצה לתקופת
נובמבר 77 אובוטט 78.

בכבוד רב,

ב. אקטלין
ג ז ג ז ג
ג ז ג ז ג

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון

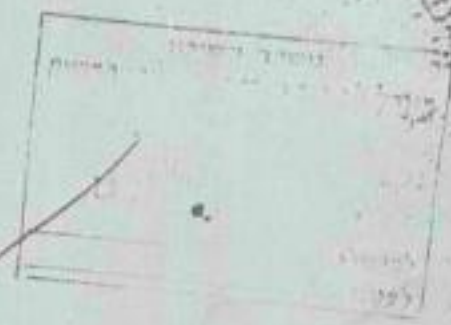
חוקע המשפט, ירושלים

כ"ח במש"י תשל"ט

תאריך: 29 באוקטובר 57

מספר: 3/50/1

Handwritten notes:
ב
מלך שארלוט
בית דין
א.א.
א.א.



ד ח ו י

אל : ראש המנהל לכביה כפרית ויטובים חרשים

ראה צורת ההקמה - ימית

הבדון: מבוקש מאת עו"ד ברוך לוי בעבין המזבון
בחדר הים בימית

בהתייחס למבוקש שבבדון אציע כי מעורבו יטעון ויפסל
בוטאם להליכים המקובלים לחתימת האוזה עם הזוכה במכרז

אין מקום להעברת לדריכה המפורטת במבוקש לא לפנות
את המצב הקיים טן הביטוק כבר [REDACTED] יטעון
בבית המשפט את המכרז.

לחומר לציין כי בפעל בוטאם להחלטות כי"מ עם וכאשר
מפולבה כאלו.

ב כ ר כ ה
ל י מ ק
מ י ה ק ו ק, ע ו י י
ע / ל י ו ע צ י ת ה מ ש פ ט י מ

ועתה: ר"ד, אבני - המנהל הכללי

מדינת ישראל

b
✓

משרד הביטוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

כ"ח בתשרי תשל"ט
תאריך: 29 באוקטובר 1978

מספר: 3/50/1

משרד השיכון
סיגהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
צוות הסמה י"ח
תאריך: 31-10-1978
דואר נכנס
לטיפולו של - א"ג
לצינו של

ד ו ר

אל : ראש המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים

ראש צוות ההקמה - ימית

הבדור: מברק מאת עו"ד ברוך לוי בענין: המזכרון
בתוך הים בימית

בותיחס למברק שבבדורן אציע כי משרדנו ימשיך ויפעל
בוהאם לזליכים המקובלין לתתיסת התרזה עם הזוכה במכרז.

אין מקום להענות לזדישה המפורסת במברק לא למנות
את המצב הקיים מן הבימוק שבועת [REDACTED] לפסול
כבית המשפט את המכרז.

למותר לציין כי בפעל בוהאם להחלטות בי"הם אם וכאשר
תפולנה כאלה.

ב ב ר כ ה
ליה קוק
מיה קוק, עו"ד
ע/ליועצת המשפטים

התקן מ"ט. אבני - המנהל הכללי

מדינת ישראל

13

משרד הביטחון והשכונות
 היועץ המשפטי ירושלים

תאריך: 31-10-1978
 דואר נכנס
 25204
 חשבונית של
 לעדו של

משרד הביטחון והשכונות
היועץ המשפטי ירושלים

[Handwritten signature]

תאריך: כ"ד בשבט תשל"ט
25 באוקטובר 1978

מספר: 3/50/1

אל : גב' מיכל פלדמן -
לשכת ראש הממשלה

הנדון: מכתבה של ג
ככתב מס' 11/7248 מיום 15.10.78

העברתי את פנייתך של לצויהחכמות
החופפה של ראש המינהל לבג"ח כפ"ח ויטובים חרשים
ולראש צורת ההקמה ימ"ח.

מיד עם קבלת תגובתם לא אאזר להשיבך דבר.

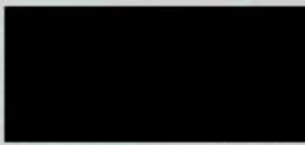
ב ב ר כ ה
ל י ה ט י
מ י ה ק ו ט ה פ ר י
ע / ל י ו ר ע מ ה ש פ ט י ח

החקם מר י. סרגליח - ראש המינהל לבג"ח כפ"ח
ויטובים חרשים
מר ז. קוטש - ראש צורת ההקמה - ימ"ח

15

17/10/78

3273 - 8/78



ג. 3.1

הנדון: דמי שכירות-מזנון החוף.

בהתאם לחוזה שכירות שביננו, היה עליך לשלם - 6,000 ₪ לחודש ובש"ק - 72,000 ₪ עבור הסכוריה מיום 1/11/77 ועד ליום 31/10/78.

עד היום נהקבל ממך סך של 60,000 ₪ בלבד ולפיכך יתרת חובך הינה - 12,000 ₪.

אבקשך לשלם סכום זה מידית.

בברכה,


בני אקסטיין
נדבר.

בא/א.

6

15/10/78

20-10-1978
 117
 למיטלה של
 לעיניו של

B

לכבוד
 משרד הבינוי והשיכון
 המנהל לבניה כפרים
 צוות הקמה
י ס י ת

א.ג.א

בהסך למכתבנו מיום 8/10/78 ברצוננו להשם תשומה לבכם כי עדיין לא קבלנו כל תגובה או התייחסות לבנין.

הפגמים בהצעות והמצב העובדתי מחייבים לדעתנו את פסילת ההצעות האחרות למכרז או את ביטול המכרז (עקב שינוי הנסיבות)

אנו שוקלים נקיטת צעדים משפטיים לפסילת ההצעות למכרז או ביטולו. לפי חוות דעת משפטית שקבלנו אנו זכאים לקבל את פרוטוקול הדיונים במכרז ולעייין בהצעות על מנת שנוכל לבוכח אם קוימו חנאי המכרז. לפיכך נבקשכם לאפשר לנו לקבל או לעיין בחומר המכרז מרם נקיטת הצעדים המשפטיים.

ככבוד רב
 [Signature]
 [Redacted]

התקן
 מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
 היועצת המשפטית משרד השיכון והבינוי
 ראש המינהל לבניה כפרים
 הממונה על המחוז משרד הפנים

13

20/10/78
0/78 - 3291

לכבוד
היועצת המשפטית
שריד הבינוי והתכנון
י ר ר י מ

י.ג.מ

תביעה לפתח חצר בית - י"מ

קבלנו 2 סכתבים מ [redacted] התור פיום 8/10/78, התעלה בקשה
לשטרל את המכרז הנדון והתור פיום 15/10/78 ששקל במסדנו ביום 20/10/78
והמבקש לקבל את המיטבול של המכרז ולעין בו של פנב להודכה את קיימד תנאי
המכרז.

לבני המכתב ודראון, אנו מבינים כי תשובה פנודית פמדי של ידכא, ושללו לגבי
המכתב הנאי, מבקש תבוידתוכבא.

בברכה פנודים לשתא,

60 25

דוד
השרים
7 2 1 8

השתקו מי יוסף פיראליה - ראש המנהל לבניה כפרים - הקייה ח"מ.

[redacted]

משרד הביטוי והשיכון
י ר י ס ל י ס

לשכת המנהל הכללי

תל"ח
19 בספטמבר 1978

12/ 5602

אלו - מר י. טרגליט, ראש המינהל, בניה כפרים ויישובים חדשים
מר י. ורדימן, הממונה על מחוז הדרום, משרד הכפרים.
מר י. צור, כלכלן בכיר.
מר ג. זיבוי, גזבר המינהל.
מר יעלי ביסים, ממונה על ארגון ואסכולות.
מר ר. הרנוט, מזכיר ומרכז ימים.
ד"ר ב. שוסן, ועד הגושבים ימים.

הנדון: - ועדת סכרזים (אד הוק) לימים

הבנת מתמנים בזה כועדת סכרזים לפתיחת הסכרזים הבויה בימים :-

מכרז מס' 12/78 - הפעלת מזבזבז בנורח היס.

מכרז מס' 13/78 - הפעלת מזבזבז בכריכת ונחיה.

מר י. טרגליט יכהן כיו"ר הועדה.

עבודת הועדה תנהל בכפינות להודעת התכ"ל ולנהלים הקיימים.

את החלטת הועדה ותוצאות הסכרזים, בא להודיע בכתב לחתום מטה.

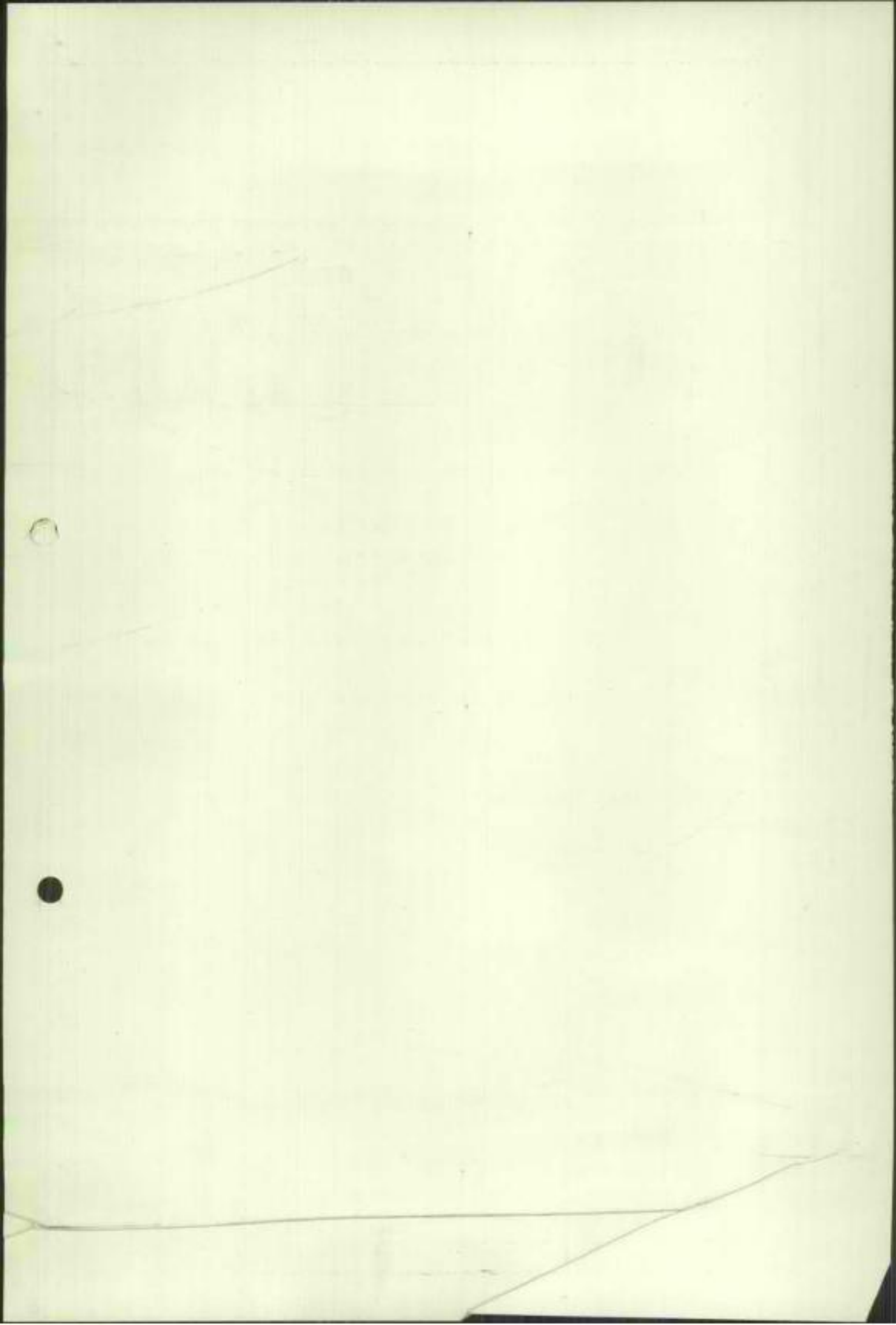
בברכת
סנה
הדבה
שלטת - אנבי
המנהל הכללי

התקופה

מר זאב מוסר, ראש צוות הקמה, ימים.

מה/מב.

Handwritten notes and signatures on the left margin, including a large 'B' and some illegible scribbles.



מס' 1000

פנס - חול

11

מס' 1000
פנס - חול
מס' 1000
מס' 1000
מס' 1000

י"ז באלול תשל"ח
19 בספטמבר 1978
3/50/1

אלו י. צוד, כלכלן בכיר,
המינהל לבניה כפרית ויטובים חרשים.

ועדון הפעלת המזגון בתוך ימה של ימית.
מכתב - ימית / 84-ט מיום 31.8.78

כפי שכבר נאמר על ידינו בסיחות בע"פ, סבורים אנו כי
הפעלת המזגון בתוך היס בימית תסד בזדך כל סכד.
תנדבה ברוח זו הטיב ראט המינהל/חכ" י. פרז, כגן נר התצפיה
המסוד והמיירות, והיא נראית לי.

בברכה,

מיה קוק, עו"ד
ליועצת המסמית

ותפק: י. קרגלית, ראט המינהל לבניה כפרית ויטובים חרשים.
ז. עופר, ראט צוות והקמה ימית.
א. ניסים, מסונה על אירגון ואמרכלות, המינהל לבניה
כפרית ויטובים חרשים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
הוועד המשפטי, ירושלים

תאריך: ח' בחשוון תשל"ט
9 באוקטובר 1978
מספר: 3/50/1

אל : ראש צוות ההקמה
יריח

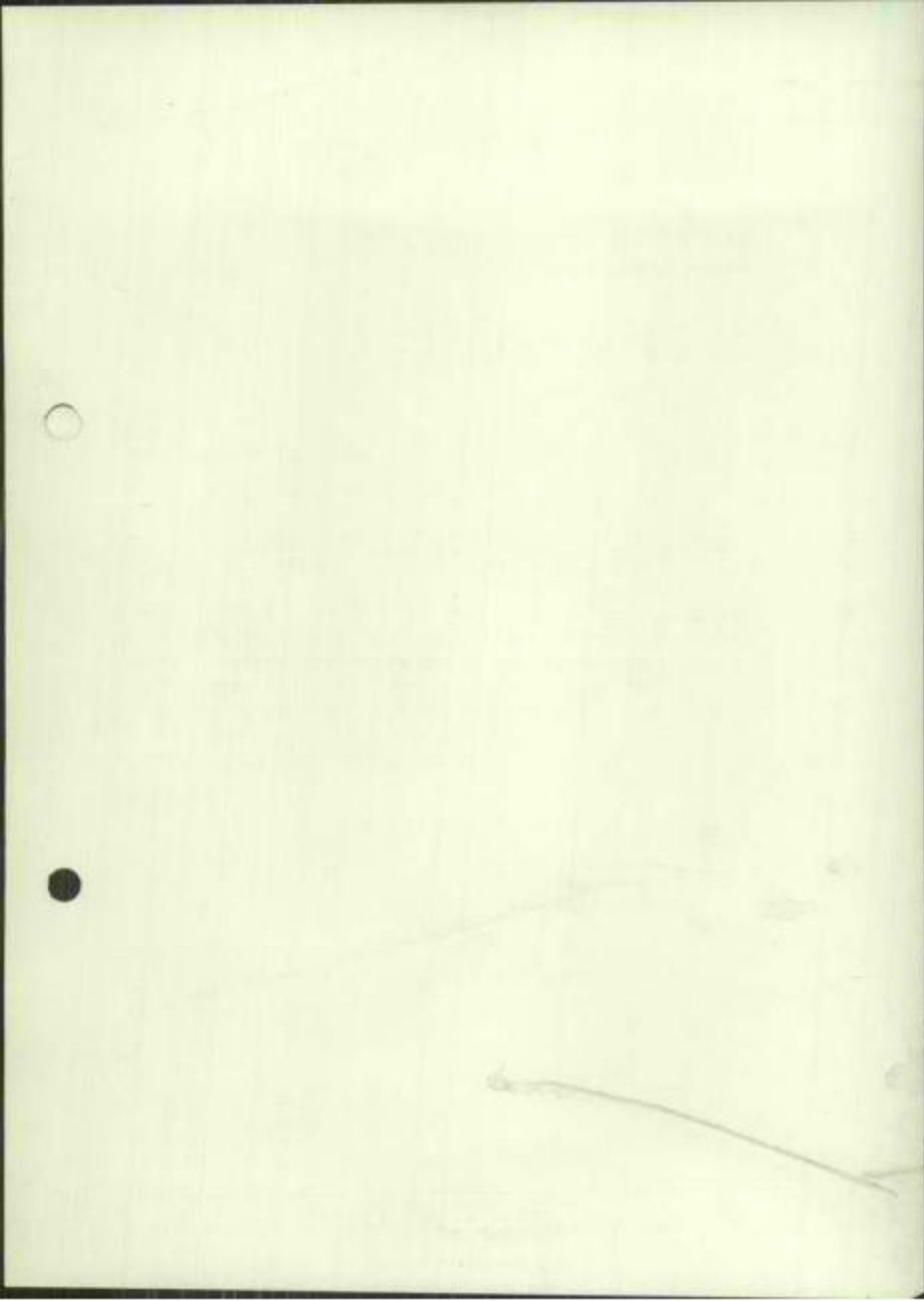
הנדון: מכרז פומבי מס' 12/78 להפעלת מזנון בחוף הים,
מכתבה של גב' רוזנבלט מיום 8.10.78 - א"ק

אודה את תודיעוני בדחיפות התייחסותך לאמור במכתב שבנדון,
במיוחד במאלות הבאות: האם הגיעה הצעה באיחור אשר שותפה
במכרז, האם לאחת ההצעות לא צורפה ערבות, האם לאחד
המבצעים באמת אין אישור ממס ערך מוסף - ובכל זאת הן
נכללו במכרז, וכן אנו פרטו את בקודת הבסיון.

לאחר סכנו נכבש עטדה ובשיב לפונה.

ב ב ר כ ה
ליה קוי
מיה קוק
ע/ליועצת המשפטית

הערה: המנהל הכללי
ראש המינהל לבניה כפרית דיטובים חדשים



משרד השיכון
מנהל הבנייה כפרית
צוות הקמה
ימ"ת.
א.ג.

8

ב

7

קרול רוזנבלט
א"י ימ"ת.
8.10.78

שוק קר
התאמת
מחירי
מבצע
מחירי
מבצע

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית
צוות הקמה
ימ"ת.
א.ג.

הנדון: מכרז פומכי מס' 12/78 להפעלת המזגון בחוף-ימית

הריני לפנות אליכם מקשר למכרז הנ"ל ולהסב תשומת לבכם לפגמים שנפלו בהצעות למכרז הנ"ל והמחייבים לדעתנו את פסילתן של ההצעות או כיטול המכרז:

א. אחד מתנאי העיקריים של המכרז היה כי המציע להוכיח נסיון בניהול מזגון. שני המציעים האחרים שהשתתפו במכרז אינם בעלי נסיון, ולמיטב ידיעתנו לא הוכיחו ואינם יכולים להוכיח זאת. אי לכך אינם עומדים בתנאי עיקרי של המכרז ויש לפסול את הצעותיהם.

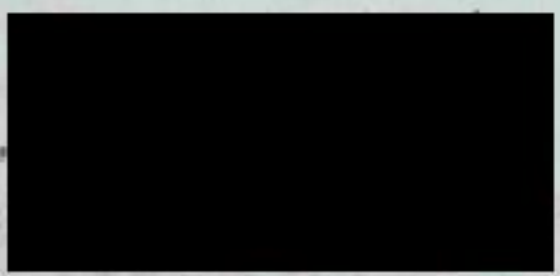
ברצוני לציין כי חוסר הנסיון בולט גם מעצם הצעות המחירים שלדעתנו ולאור נסיוננו בהפעלת המזגון אינם סבירים, והמציעים לא יוכלו בסופו של דבר לעמוד בהם כפי שהדבר קרה במכרזים אחרים שפורסמו לגבי חוף הים בימית.

ב. נודע לנו כי אחת ההצעות הוגשה או הגיעה באיחור, וכי לאחת ההצעות לא צורפה ערבות בתאם לתנאי מכרז זה.

ג. אחד מתנאי המכרז היה כי על המציע "להגיש עב בקשתו" אישור ממס הכנסה ואישור של עוסק מורשה לצורך מ.ע.מ. אחד המציעים אינו רשום למיטב ידיעתנו כנ"ל ולפיכך לא יכול היה לצרף אישור כחתאם.

הננו להרגיש כי אנו הקמנו למעשה את המזגון כשפת הים בימית, והשקענו בו את כל רכושנו, וזאת מתוך הנחה והבטחות כי זה יהיה מקור פרנסתנו. שינוי הנסיבות הפוליטי שהתרחש בינתיים משנה גם הוא את כל עצב ההתייחסות למכרז ויגרום לדעתנו כי במתכונתו הקיימת, ולא כל שכן ההצעות שהוגשו לו, אינם עומדים עוד למבחן המציאות.

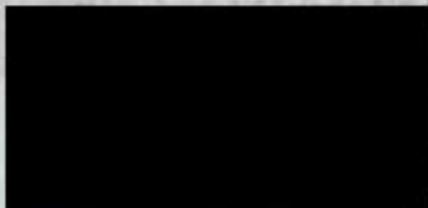
בבקשתם לשקול את עמדתכם בקשר למכרז הנ"ל ולהודיענו תשובתכם בהקדם.



העתק: מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
היועצת המשפטית, משרד השיכון והבינוי
ראש תמינהל לבניה כפרית
הממונה על המחוז, משרד הפנים.

(2)

15



ארגון דאמטליות

28.9.78

12/5679

ג.ג.ג

הכרזת פטור מס' 12/78 - ציהול והפעלת המעבדן
במנו ס"מ ב"ש"מ

הריגי להביא לידיעתך כי ועדת המכרזים אשר דנה בהצעתך בישיבתה
ס - 27.9.78 תאלימה לא לקבלה.
אנו מודים לך על השתתפותך במכרז וסקווים מנם כמחיר מראש
להשתתף במכרזים אשר יפורטמו.

במסגרת שנה סוכה
א"י ב"ש"מ
ממונה על ארגון דאמטליות

לוח
הצעתך בסך 9,500

החלטות
מי י. מוציאה, ראש המנהל לבנייה כפריה ויישובים חדשים
מי דגב עוזר, ראש בודת הקמה, יפיה

סה/גב

5018.5

27.8.78

ט-1713

22
ת"ד כ"א
שנ"ח

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית ויישובית חדשים
צוות המינהל
תאריך: 3-09-1978
מס' ת"ד: 1713
למסלול של
לעיתים

לכבוד

ח"כ ז. מרץ

סגן שר התעשייה, מסחר ותיירות

י ר ו ס ל י מ .

.ג.א

חנדון: המזנון בחוף ימית

המזנון של עו"ד שבתאי בן-דב אליך כנדון, כשם מרשיו
המחזיקים בשכירות המזנון, אותו אני מחזיר לך מצ"ב.

נושא המשך השכרת המבנה לנ"ל נברט: עלנו בדיקה מעמיקה ביחד עם ראש צוות הקמה
ימית ועם נציגי ועד התושבים והגענו למסקנה כי אין כל אפשרות לתאריך האופציה
לשכירות ללא מכרז, מעבר לשנתיים שהמבנה הוחזק על ידם וחוזת השכירות יפקע בתאריך
31.10.78.

בתחשב בכל הניטוקים שחועלו במכתבו של עו"ד בן-דב נחנה האופציה להפעלת המזנון לנ"ל
ללא מכרז (ראשוניות, עולים חדשים וכו').

גמר האופציה המוסכמת מחד וודישות נציגי התושבים בימית מאידך אינה משאירה
בפנינו אלא הדרך היחידה של פירסום מכרז רשמי להפעלת המזנון, הנ"ל יוכלו בחלט
לתציע הצעתם לניהול המזנון כמו מועמדים אחרים מנושכי המקום.

ב כ ר כ ה

י. מרגלית
מנהל מינהל
שר השיכון - מחזקס מחוז הנגב
שר י. צור - כלכלה - בכיר

התקיים

הלשכה המשפטית משרד הבינוי והשכון י-ם
שר ז. עומר - ראש צוות הקמה ימית.
שר י. זיידה - מחוז ב"ש

משרד השיכון
מחלקת המסחר והתיירות

משרד השיכון
מנהל לשכת כפרים ויישובים חדשים
מחלקת המסחר והתיירות
תאריך: 3-09-1978
ס' 103

31.8.78

ימית/84-ט

פ.מ.3

אל: עו"ד מיה קוק-לשכה משפטית משרד הבינוי והשכון י-ם

הנדון: הפעלת המזנון בחוף ימית של ימית

כידוע לך יפקע חוזה השכירות להפעלת המזנון הנ"ל שנחתם בין משרדנו לבין
ה"ה קרול רוזנבלס ואדריאן גרי, ב-31 באוקטובר 1978.

ישנה פניה של עו"ד שבחאי בן דב, המייצג את השוכרים הנ"ל, אל סגן שר המסחר, החקשית והתיירות וב
דבו בקשה כי מרשיו יקבלו המזנון בתנאי שכירות לתקופה נוספת ארוכה עם אופציה לרכישה.

הסיבות שהניעו המשרד למסירת המזנון לנהול הנ"ל ללא מכרז ידועות לך (עולים חדשים,
חברים בגרעין הראשון, המלצות משרד לקליטה העליה וכו').

מזר שני יש חביעה מנציגי התושבים בימית להוציא למרכז השכרת המזנון בחוף, על
מנת לאפשר לתושבים נוספים בימית להשתתף בו.

לאור החקרכות מועד נמר החוזה ולאחר האמור לעיל הננו מבקשים חוות דעת הלשכה
המשפטית איך עלינו לנהוג במקרה זה.

אנא תשובתך הרחופה.

לוטח: צילום מכתבו של עו"ד בן דב על סגן שר המ"ת.

ב כ ר כ ה

יצור

כלכלן בכיר.

העתק

י. מרגלית-ראש המינהל

ז. עופר-ראש צוות הקמה ימית

א. נסים-ממונה על ארגון ואסרכלוח.

תאריך 30 ביולי 1978

AUG 1978

לכבוד

מר יצחק פרץ, סגן שר המסחר, התעשייה והמיירות
יו"ר הועדה לערים חדשות
משרד המסחר והתעשייה

סגן שר נכבד,

הנדון : המזנון בחוף ימית

בהמשך לשיחתנו מיום 20 ביולי 1978, ובשם מרשי, היי [redacted] שהם הבעלים של חברת קפה חוף ימית בע"מ, הכניתי כחבר לפנות אליך כדלקמן :

(1) מרשי הנייל מחזיקים בשכירות, זו השנה השניה, את מבנה המזנון הנמצא בחוף ימית.

חוזת השכירות האחרון נחתם עם משרד השיכון לשנה אחת בלבד, ויפקע בתאריך 31 באוקטובר 1978.

(2) לאחרונה נודע למרשי כי קיימת כוונה שלא להאריך את השכירות האמורה ולהעמיד את שכירות מבנה המזנון למכרז.

(3) מרשי, שהינם עולים חדשים, מתנגדים לכוונה האמורה, ודורשים כי המזנון יושכר להם בחנאי שכירות מכר לחקופה ארוכה, כפי שנהגו במספר מקרים דומים במקום, וזאת מתוך הסיבות שיפורטו בהמשך מכתבי זה.

(4) במצורף אני מרשה לעצמי להעביר אליך צילום מכתב שנשלח אלי על-ידי גבי [redacted] שתכנו מדבר בעדו, ואשר בו היא מפרשת, בין השאר, את הייסטוריה של החיישבות הגרעין האמריקאי בימית, את חלקה היא בבניית ובפיתוח שירותי החוף בימית, את ההבטחות שניתנו לה בגין המזנון ואת הדרך הקשה שעברה (מכירת מצרכים בחוף הפתוח) עד שהוקם המזנון.

היתה בשעתו מיזמי הגרעין האמריקאי, מזכירה, נשיאה והרוח החיה בו.

תאריך: 30 ביולי 1978 - DATE

- 2 -

- (5) המזנון נועד להפעלה בזדי עולים חדשים. לעניין זה ראה מכתבו של מר י. בר-אל מיום 16 בספטמבר 1977, נציג משרד הקליטה בימית, המצי"ב. המזנון נמסר [REDACTED], בהתאם בזכויותיה בימית וברקע המקצועי שלה.
- (6) יש להויתר מלכתחילה יחסו הישיר לחדשי ימי קצרים, על מנת להעמיד במבחן את יכולתם המקצועית של המפעילים.
- (7) מרשי השקיעו במזנון בצידו ובפיקוחו סכומים ניכרים, בחלקם כספי ציבור (קרנות משרד הקליטה), אשר ניתנו להם במלוואה לתקופה ארוכה. [REDACTED] במזנון.
- (8) מרשי הצליחו, במשך תקופה קצרה, להביא את המזנון לרמה מקצועית נאותה, לשביעות רצון המבקרים, והפכו אותו ל"אתר" ידוע ומבוקש בין קבוצות היירים המבקרות בימית. (ראה לדוגמה, מכתבי המגבית הישראלית המאוחדת, והפורציה היהודית מ Palm Beach County).
- (9) הינה גרושה ומטופלת ב - 3 ילדים, ושליחת המזנון ממנה [REDACTED] על ידי [REDACTED] ושל ילדיה.
- (10) ידוע למרשי כי מספר פרויקטים בימית, כגון הסופרמרקט והכל-בו, אשר הובטחו מלכתחילה לעולים חדשים, כפי שהובטח המזנון, נמסרו לעולים ללא כל מכרו בתנאי שכירות מכו, ואין כל סיבה שלא לנהוג באופן דומה כלפי מרשי.
- (11) העובדה שמפעילי המזנון הצליחו להביא את המזנון לרמת שירות גבוהה וריווחיות סבירה מהווה, כנראה, אף הנילה לקנאה ולצרות עין בקרב מספר אנשים, הלוחצים על משרד השיכון להפסיק את השכירות.

רח' קפלן 7, תל-אביב
טלמק 015477 - ח.ד. 7853
מ.ע.נ. רח' אליסנט 7, תל-אביב
טלמק 015477

תאריך: 30 ביולי 1978
DATE

(12) כפי שעולה ממכתבו הנ"ל של נציג משרד הקליטה, מר בר-אל, העילה היחידה להפסקת השכירות יכולה להיות שירות פגום ללקוחות ולכולי עלמא - לאור העובדות בשטח ומחמאות הלקוחות - לא זה המצב.

(13) אין כל הגיון ציבורי או אחר להוציא את המזנון מידי המחזיקים בו לאחר שהשקיעו בו מהונם ומאונם בעזרת כספי הציבור שנתנו להם למטרה זו, והצליחו להפכו לעסק הפועל לשביעות רצון מפעיליו ולקוחותיו. אין גם ספק כי שלילת פרנסת מרשי תהיה לכן עוול אישי וציבורי, שאסור לתת לו י.ד.

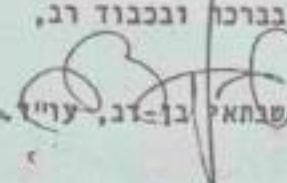
(14) לאור האמור לעיל אני מבקש מכבוד שגן השר לגרום לכך כי יאפשרו למרשי לקבל את המזנון בתנאי שכירות לתקופה ארוכה עם אופציה לרכישה, כאשר זכויות מרשי במזנון תהיינה, בכל צד, כפופות למילוי התנאים שיקבעו "זנון".

מרשי מוכנים לתת ביטחונות לקיום התנאים האמורים, לשביעות רצון הרשויות.

(15) כידוע, עקב המצב המדיני ואי הבהירות הקיימים, לכאורה, בדבר עתיד המקום "..." על תושבי ימית תקופה קשה. מרשי מאמינים בעתיד המקום ומוכנים להשקיע בו לטווח בלתי מוגבל. יתר על כן, בנוסף לעיסוקיהם הרגילים מקדישים מרשי מזמנם למאבק למען ימית, והצליחו להביא את דבריה לכל קצויה חבל, תוך פירסום בעיתונות העולמית וביתר אמצעי התקשורת (דוגמאות מצורפות).

(16) לבסוף, כאדם שהקדיש זמן יחיד לטיפול אישי בגרעיני העולים האמריקאי והרוסי בימית, אני מרשה לעצמי לומר, שאם נמצאים כיום בימית עולים מארצות הרוחה, הרי זה בזכות היזמים והחלוצים שהאמינו ומאמינים גם כיום בעתידה של עיר זאת. ייתכן ולא מגיע להם פרס על כך, אולם עוול בוודאי שלא.

בברכה ובכבוד רב,


בתאי בן-דב, עו"ד

רח' קפלן 170, תל-אביב
טלפון 2582171 - ה.ד. 7033
מעונין רח' אלימנט 7, תל-אביב
טלפון 418477

שבתאי בנ'דב אל
עוררדין

תאריך 30 ביולי 1978

AUG 1978

לכבוד

מר יצחק פרץ, סגן שר המסחר, התעשייה והתיירות
יו"ר הוועדה לערים חדשות
משרד המסחר והתעשייה
י ר ו ש ל י מ

סגן שר נכבד,

הנדון : המזנון בחוף ימית

בהמשך לשיחתנו מיום 20 ביולי 1978, ובשם מרשי, הי"ח [redacted] שהם הבעלים של חברת קפה חוף ימית בע"מ, הנני מתכבד לפנות אליך כדלקמן :

(1) מרשי הנ"ל מחזיקים בשכירות, זו השנה השניה, את מבנה המזנון הנמצא בחוף ימית. חוזת השכירות האחרון נחתם עם משרד השיכון לשנה אחת בלבד, ויפקע בתאריך 31 באוקטובר 1978.

(2) לאחרונה נודע למרשי כי קיימת כוונה שלא להאריך את השכירות האמורה ולהעמיד את שכירות מבנה המזנון למכרז.

(3) מרשי, שהינם עולים חדשים, מתנגדים לכוונה האמורה, ודורשים כי המזנון יושכר להם בתנאי שכירות מכר לחקוטה ארוכה, כפי שנהגו במספר מקרים דומים במקום, וזאת מחוץ הסיבות שישורטו בהמשך מכחי זה.

(4) במצורף אני מרשה לעצמי להעביר אליך צילום מכתב שנשלח אלי על-ידי גבי [redacted] שתכנו מדבר בעדו, ואשר בו היא מפרטת, בין השאר, את הי"חיסטוריה של התיישבות הגרעין האמריקאי בימית, את חלקה היא בבניית ובפיתוח שירותי החוף בימית, את ההבטחה שניתנו לה בגין המזנון ואת [redacted]

היתה בשעתו מיזמי הגרעין האמריקאי, מזכירה, נשיאה והרוח החיה בו.

תאריך 30 ביולי 1978 DATE

- (5) המזנון נועד להפעלה בידי עולים חדשים. לעניין זה ראה מכתבו של מר י. בר-אל מיום 16 בספטמבר 1977, נציג משרד הקליטה בימית, המציב. המזנון נמסר [REDACTED] בהתחשב בזכויותיה בימית וברקע המקצועי שלה.
- (6) יש להניח, שמלכתחילה נמסר המזנון לפרקי זמן קצרים, על מנת להעמיד במבחן את יכולתם המקצועית של המפעילים.
- (7) מרשי השקיעו במזנון בצידו ובפיתוחו סכומים ניכרים, בחלקם כספי ציבור (קרנות משרד הקליטה), אשר ניתנו להם בהלוואה לחקופה ארוכה לשם השקעה במזנון.
- (8) מרשי הצליחו, במשך תקופה קצרה, להביא את המזנון לרמה מקצועית נאותה, דו"ע ומיוקש כיו הייצות תיירים המבקרות בימית. (ראה לדוגמא, מכתבי המגבית הישראלית המאוחדת, והפדרציה היהודית מ - Palm Beach County).
- [REDACTED] זנה גרושה ומטופלת ב - 3 ילדים, ושליחת המזנון ממנה [REDACTED] זה שלה ושל ילדיה.
- (10) ידוע למרשי כי מספר פרוייקטים בימית, כגון הסופרמרקט והכל-בו, אשר הובטחו מלכתחילה לעולים חדשים, כפי שהובטח המזנון, נמסרו לעולים ללא כל מכרז בתנאי שירות מכר, ואין כל סיבה שלא לנחוג באופן דומה כלפי מרשי.
- (11) העובדה שמפעילי המזנון הצליחו להביא את המזנון לרמת שירות גבוהה וריווחיות טבירה מהווה, כנראה, את העילה לקנאה ולצרות עין בקרב מספר אנשים, הלוחצים על משרד השיכון להפסיק את השכירות.

רח' קפלן 17, תל-אביב
טלפון 239211 - ת.ד. 7033
מעון רח' אלישבע 7, תל-אביב
טלפון 415477

תאריך 30 ביולי 1978
DATE

(12) כפי שעולה ממכתבו הנ"ל של נציג משרד הקליטה, מר בר-אל, העילה היחידה לאור העובדות בטעם ומחמאות הלקוחות - לא זה המצב.

(13) אין כל הגיון ציבורי או אחר להוציא את המזנון מידי המחזיקים בו לאחר ימי בו מהונס ומאונס בעזרת כספי הציבור שנחננו להם למטרה זו, והצליחו להפכו לעסק הפועל לשביעות רצון מפעיליו ולקוחותיו. אין גם ספק כי שלילת פרנסת מרשי תהיה לכן עוול אישי וציבורי, שאסור לתח לו יד.

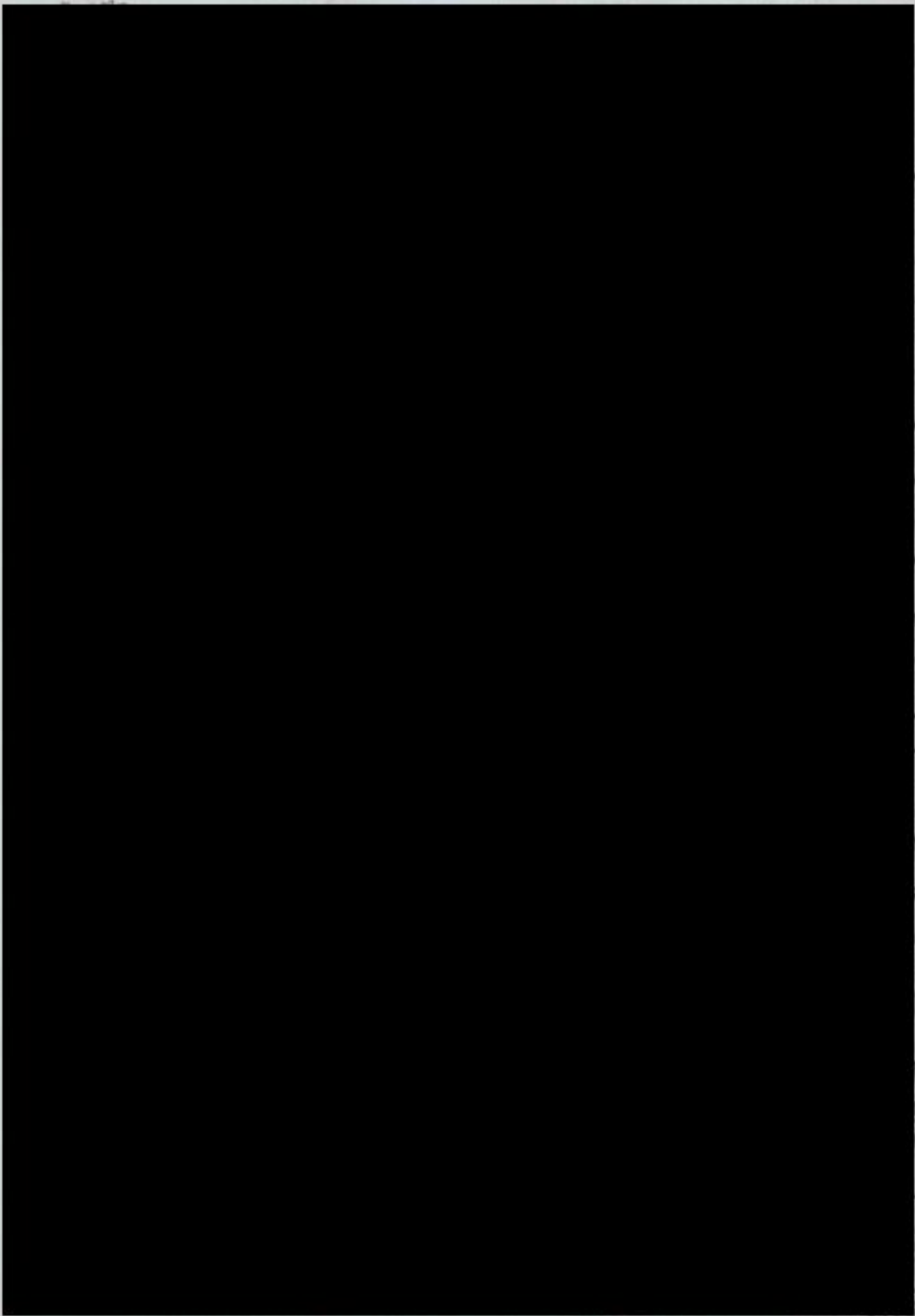
(14) לאור האמור לעיל אני מבקש מכבוד סגן השר לגרום לכך כי יאטטרו למרשי לקבל את המזנון בתנאי... לחקופה ארוכה עם אוטציה לרכישה, כאשר זכויות מרשי במזנון תהיינה, בכל עת, כסופות למילוי התנאים שיקבעו על ידי הרשויות המוסמכות בדבר אופן החיפועול הנאות והתקין של המזנון. מרשי מוכנים לתח ביטחונות לקיום התנאים האמורים, לשביעות רצון הרשויות.

(15) כידוע, עקב המצב המדיני ואי הבהירות הקיימים, לכאורה, בדבר עתיד המקום עוברת על חושבי ימית תקופה קשה. מרשי מאמינים בעתיד המקום ומוכנים להשקיע בו לטווח בלחי מוגבל. יתר על כן, בנוסף לעיסוקיהם הרגילים מקדישים מרשי מזמנם למאבק למען ימית, והצליחו להביא את דברה לכל קצוי חבל, תוך פירסום בעיתונות העולמית וביתר אמצעי התקשורת (דוגמאות מצורפות).

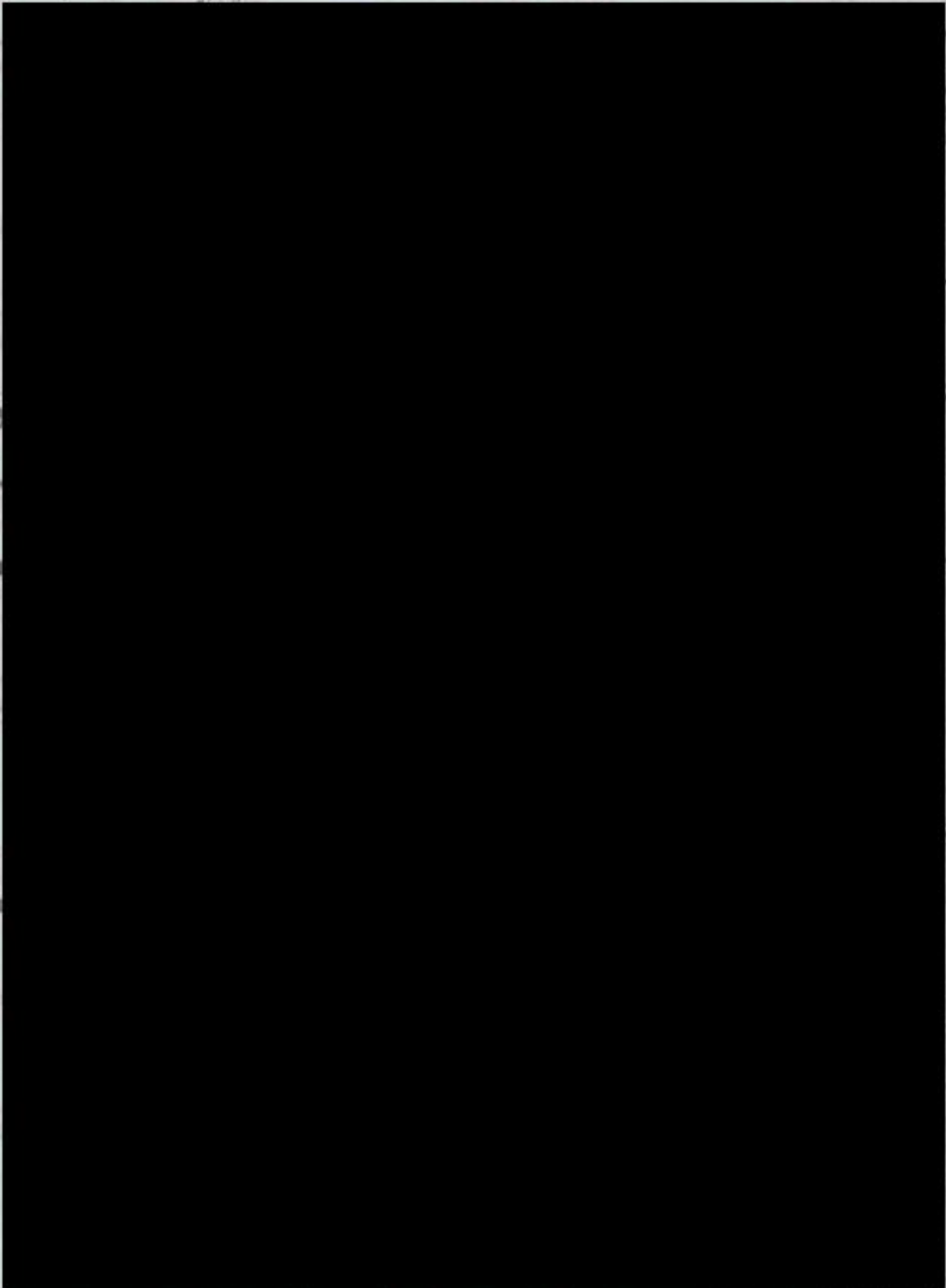
(16) לבסוף, כאדם שהקדיש זמן ממושך לטיפול אישי בגרעיני העולים האמריקאי והרוסי בימית, אני מרשה לעצמי לומר, שאם נמצאים כיום בימית עולים מארצות הרוחה, הרי זה בזכות היזמים והחלוצים שהאמינו ומאמינים גם כיום בעתידה של עיר זאת. ייתכן ולא מגיע להם פרט על כך, אולם עוול בוודאי שלא.

בברכה ובכבוד רב,

שבתאי בן-דב, עו"ד



Handwritten notes and sketches on the right side of the page, including a vertical list of characters and symbols. The text is written in a cursive or shorthand style. Some legible characters include '7', '8', and '9'. There are also several small, circular or oval-shaped sketches interspersed with the text. The paper appears aged and slightly stained.



4/00

CK

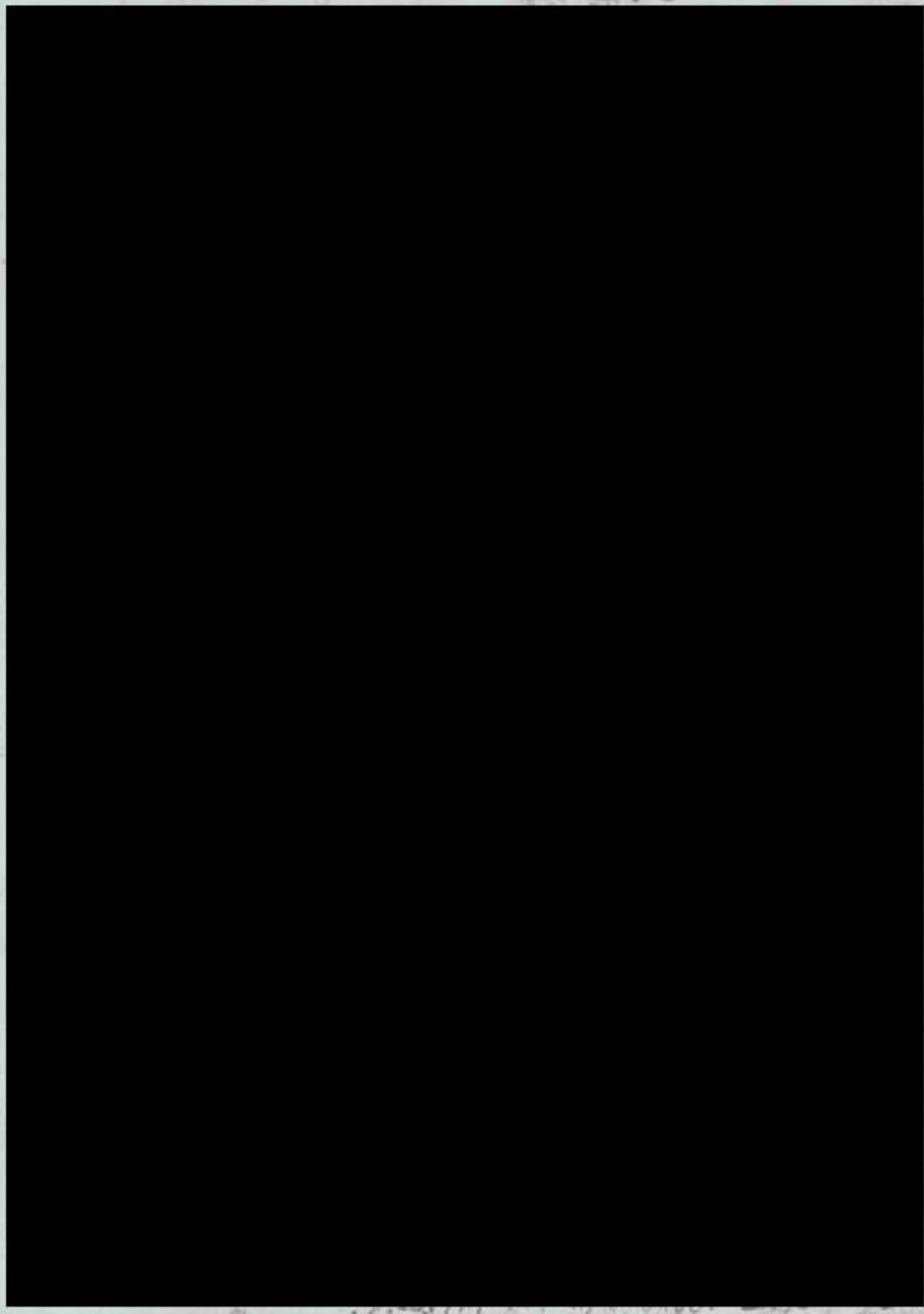
15

25

60

28

2

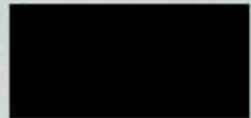




מסד הבינאי והטיכון

אלון

ישיג



ולראיה בואו תודיעו על התנאים



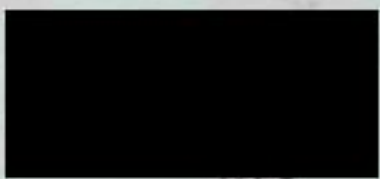
מסד הבינאי והטיכון

4)
16

מנהל לבניה כפרים
וישרבים
צורה
דקדוק
ח י מ

15/3/78

1675 - 0 /78



הברור: הפעלת מזנון חוף הים

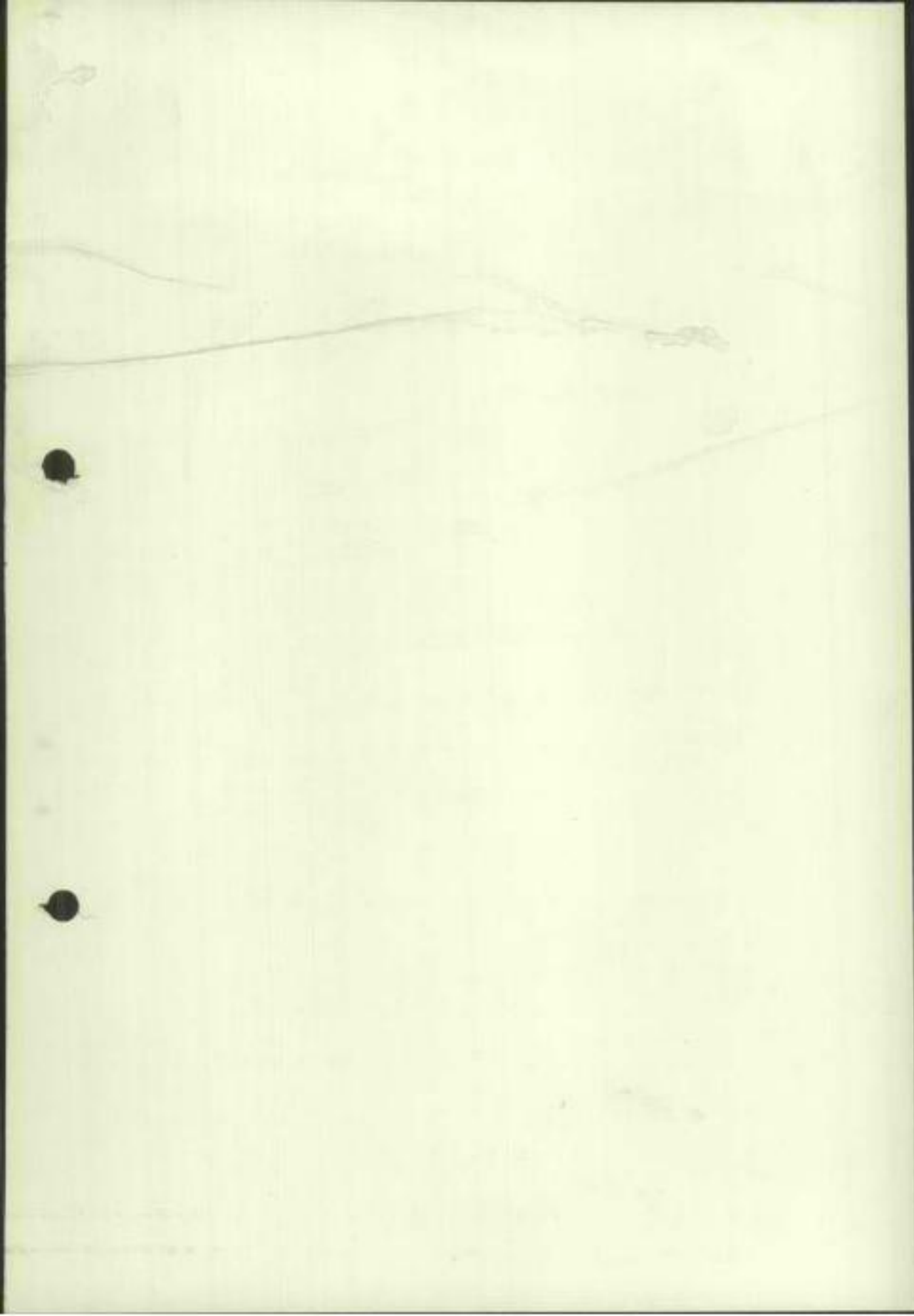
בא לפנות אך ורק למשרד זה בכל הנוגע לחוף הים.
כמו כן, עליך להסדיר את כל עניני החלום בהתאם
לחוקה שהנך וחומה. פרטים עליך לקבל מגב' אסתר
פינשו - המסובה על הכספים ניסית.

בברכה

זאב
דאש צורה חלום
עמיר
יפיה.

השתקו מי אלי נסים - מסובה ראש סדור אמילוח - מ"א.

ד/א.



אב אה אה

the beach house
Yamit
March 10, 1978

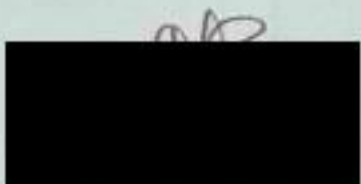
1/6
Mr. Eli Nissim
The Ministry of Housing
Hakiriyah
Tel Aviv

Dear Eli:

This is the list of constructional changes that must be done before the season opens in order for the restaurant to operate efficiently.

1. Fix floor of merpesset
2. Gas baloons must be moved and box built for them.
3. Meter installed for electricity
4. Meter installed for water
5. faucet installed and drain installed in machsan
6. Double sink installed
7. Electric box moved and another few lines added (or another larger box).

Thank you.



cc: Mr. Zeider
Zev Opher

משרד המגורים
 תל אביב-יפו
 10-03-1978
 022