

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

למחצ' יבנא'ק
27.4 - 23.5
a3

היתן מס'

~~41293/7~~
41293/7

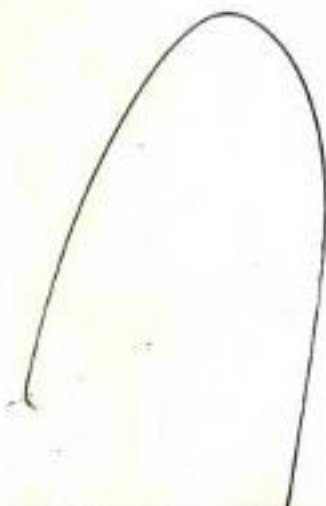
מזכירה

שם תיק: לשכת המנכ"ל מורחי - מחוז ירושלים
 מזחה פיוי גל-41293/7
 מזחה פריט 000xgag
 כתובת 2-112-10-5-105
 תאריך הדפסה 26/03/2018



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ג' כסיון תשנ"ג
23 במאי 1993
שוטף-1318



לכבוד
מר ויקטור יונה
הישוב אדם

הנדון: השתתפות משב"ש בניצוע השתיות

בהמשך לפנייתך הרבות לשר הבינוי והשיכון, נתבקשתי על ידו להודיעך, כי אישרנו למשתכנים השתתפות של 12.5% בלבד, בניצוע עבודות הפיתוח, ממחיר טבלת ההחזרים כפרוייקט שלב ב' בישובכם.

נכבוד רב,
(ח) אורי
איתן ככל
יועץ השר

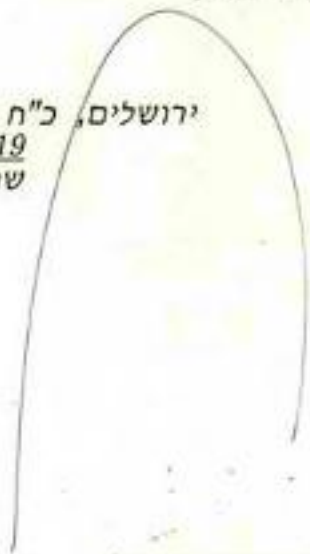
משרד הבינוי והשיכון
מנהל המשרד
25-5-1993
מס' 19369

העמקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל המשרד
מזכיר הישוב אדם



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ח באייר תשנ"ג
19 במאי 1993
שוטף-1311



לכבוד
מר טדי קולק
ראש העיר
ירושלים

הנדון: כביש בית אורות

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להשיב לפנייתך שבנדון.
מבדיקה שערכתי עולות העובדות הבאות:

תכנון הפרויקט הוזמן ע"י עיריית ירושלים במימון משרדנו ע"פ
החלטת השר דאז, אריאל שרון.

עלותו לפי האומדן (ללא הוצאות ניהול ובלתי נראות מראש) 1.5
מיליון ש"ח. התכנון יצר חיבור בין ההרחבה של אוניברסיטת המורמונים
ועד לכביש אוגוסטה ויקטוריה.

בהתחשב במגבלות התקציב, הכנו תכנית מצומצמת של חיבור מאוניברסיטת
המורמונים ועד ל"בית אורות" בלבד. הפרטים הטכניים סוכמו עם גורמים
מוסמכים מטעם העירייה.

במכרז מתאריך 14.10.91, זכה הקבלן זלמן בראשי, הצעתו הסתכמה
ב- 352 אלף ש"ח.
החווה לא נחתם זמן זמן רב ורק בתאריך 1.3.93 ניתן היה להוציא צו
התחלת עבודה.

יש לציין כי בתקופת הכינים, נעשו בשטח עבודות ע"י "בית אורות"
המחייבות התאמת תכנון. כמו כן עם תחילת העבודות התברר, כי בשל
אופי הקרקע, יש צורך בבניית קיר תומך גבוה מן המתוכנן בעלות של
כ- 150 אלף ש"ח.

הקבלן החל בעבודות. בשל הסגר, יש כיום האטה משמעותית בפעילות.

נכבוד רב,
א.מ. רב
איתן כבל
יועץ השר

השירות הביטחוני הירושלמי
ת.ד. 19364
25-5-1993
דואר נכנס
מ"מ

העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל המשרד
מנהלת מחוז ירושלים משב"ש

גבעת המטוס - תאור מצב והמלצות

תאור הבעיות באופן כללי

★ מצוקה ובעיות תפקוד בשלושה תחומים - משפחתי, כלכלי ותעסוקתי.

★ אכזבה מהאתר - המקום אינו עונה על הציפיות של הדיירים, אשר תלו חלק ניכר מפתרון בעיותיהם בכניסה למגורון (במיוחד אצל ילידי הארץ). הקשיים הפיזיים, בעיות החשמל ובעיית פיתוח השירותים במיוחד מעונות היום יצרו תסכול רב. העולים הרוסים מגלים אכזבה מכלל האוכלוסיה באתר, מקשיים פיזיים ומבעיות תעסוקה.

★ חוסר בטחון - המגורון הוא פתרון דיור זמני. עתיד המגורים לא ברור. בעיות התחזוקה של הקראוונים מגבירות את תחושת הארעיות.

★ תלות התושבים בממסד - עקב חוסר הבטחון מחד והמצוקה של האוכלוסיה מאידך, מגלים התושבים תלות חזקה בממסד. הם רואים באתר מסגרת מוגנת החייבת לספק להם שרותים, ולדאוג לכל צריכתם. יש צפיה כי הממשלה תמצא בעתיד גם פתרון דיור קבוע.

★ בעית מיזוג בין שלוש קבוצות אוכלוסיה שונות בעלות תרבות שונה. תחושת קנאה וכעס הדדיים, קושי בתקשורת בגלל פערים תרבותיים ותחושת קפוח.

קבוצת הותקים

★ בעית חובות רבים שנגררו מהעבר.

★ בעיות זוגיות ובעיות בתפקוד הורי.

★ נתוק מסביבה תומכת - חלק מהותיקים גרו עד הכניסה לגבעת המטוס אצל משפחותיהם, וכיום חשים מבודדים.

★ בעיות כלכליות וחוסר בציוד בסיסי לרהוט הקרוון בגלל נדודים בעבר.

קבוצת העולים מחבר העמים

- ★ אוכלוסיה רבה בגיל ביניים - אינם נקלטים בתעסוקה, ערך העצמי נפגע.
- ★ אנשים הנמצאים בדכאון נורמוטיבי עקב משבר העליה.
- ★ ריבוי משפחות חד-הוריות המתקשות להתארגן כלכלית ואישית.
- ★ בעיות בריאות - נפגעי צ'רנוביל, בעיות סרטן ואחרות.
- ★ חוסר בציוד בסיסי.

קבוצת העולים מאתיופיה

- ★ בעיות קשות של פער תרבותי והסתגלות לנורמות החיים בארץ.
- ★ בעיות של נוער וילדים המתקשים בפער התרבותי בין הבית לחברה.

★ הפסקת סל הקליטה ב-20.5.93 יביא למשבר בהכנסות וקשיים כלכליים.

- ★ בעיות של התארגנות לקראת המעבר לדיור עצמאי, לאור המגמה למציאת פתרונות של קבע לאוכלוסיה זו.

המשאבים החסרים לפתוח המענים המוצעים:

לשם מתן סיוע פסיכוסוציאלי ברמה סבירה נדרש עוד עובד במשרה מלאה (עיון נתוח מעמסת העו"ס בנספח) להתערבות עם אוכלוסיית הותיקים, וסמך מקצועי ללווי וסיוע לאוכלוסיה ילידת חבר העמים. נדרשים עוד קרוונים להפעלת משפחתונים ו/או מבנה נוסף למעון יום. נערכה פניה למשרד השיכון ולקרן ירושלים. במידה ומופעלים משפחתונים נדרש תקציב לציוד ולרכז. מאחר ורוב הנשים באתר אינן עונות על הקריטריונים של משרד הרווחה לקיטנה לאמהות, נדרש תקציב יחודי לנושא זה. יש להבטיח שהשרות ניתן לשלושת קבוצות האוכלוסיה. ויצ"ו בהביעו נכונות להפעיל קיטנה כזו, אך הם זקוקים לסיוע תקציבי. לצורך פתוח תכניות יחודיות באתר נדרש תקציב פעולה לכל תכנית. לא ניתן לבנות על ממון עצמי של האוכלוסיה בשל המצוקה הכלכלית של תושבי האתר. מוצע כי יועסק רכז פתוח תכניות בחצי משרה. לא ניתן להטיל משימה זו על כח האדם המקצועי הקיים באתר.

18 במאי 1993

לכבוד
מר א. מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

א.נ.,

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הנהלת הכלכלי
25-5-1993
19339
(אמיגור)

הנדון : בית 4002 ירושלים - אישור כניסה לפועלים מקצועיים

1. באוגוסט 1992 שקע באופן פתאומי האגף הדרומי של בית 4002 והבית הוכרז על ידי עיריית ירושלים כמבנה מסוכן ובהתאם לצו העיריה, פונו דיירי הבית למקומות חלופיים.
2. הבית הנ"ל הינו רוב רוכשים, ומיעוט השוכרים הינו דיירי עמיגור.
3. בסוף שנת 1992, לאחר בדיקות מקיפות של משרדכם, העיריה וחברתנו, הוחלט להרוס את האגף הדרומי.
4. בשנת 1992 שוקמו על ידי חברתנו, האגפים הצפוני והמרכזי והדיירים חזרו לדירותיהם.
5. בינואר 1993, עפ"י בקשת משרד הבינוי והשיכון, התחלנו - באמצעות חברת "יובל" - בבניית 24 יח"ד באגף הדרומי. הבניה ממומנת משני מקורות: האחד משב"ש (עבור בניית דירות רוכשים) והשני, חברות ביטוח (עבור בניית דירות עמיגור בשכירות).
6. מתחילת ההסגר לפני מספר שבועות, משותקת העבודה לגמרי באתר וכעת, הצטבר פיגור של כחודשיים, לעומת הלו"ז המאושר.
7. עלינו להזכיר, כי משרדכם משלם מדי חודש בחודשו סך \$12,000 שכר דירה לדיירים המפונים (24 יח' X \$500).
8. לאור האמור לעיל והחלטות ועדת הכלכלה של הכנסת, חברתנו רואה חשיבות עליונה בעמידה בלו"ז, אך בהעדר פועלים מקצועיים בחברת "יובל", לא נוכל לעמוד במשימה.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הנהלת הכלכלי
2 / ..

(אמיגור) מ.נ.מ. 19339

- 2 -

9. אי לכך, נבקשכם לאשר כניסה לכ- 15 פועלים מקצועיים, אשר הועסקו בחברת "יובל" לפני תחילת ההסגר וזאת, כדי לאפשר המשך הבניה כמתוכנן.

בכבוד רב,

אריה אביר
המנהל הכללי

העתק : גבי ש. צימרמן - מנהלת אגף איכלוס ונכסים, משב"ש
גבי ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
מר י. להט - סמנכ"ל בכיר ומהנדס החברה
מר פ. מאירצ'וק - מ"מ מהנדס החברה



יובל - חברה קבלנית לעבודות בנין (ירושלים) בע"מ

תאריך DATE 18.5.93

FAX No. 972/2/661567 פקס מס.

לכבוד מר יעקב

ATTN. מר יעקב

FAX No. 03-6918561 פקס מס.

FROM מכתב

DOCUMENT רשימת חזירים תאור מסמך

TOTAL No. PAGES מס' דפים

(TNN. THIS) (כולל זה)

חערותו

חנונו מעבירים אליכם בפקסימילוח את המסמך המתואר לעיל. באם לא קבלתם את כל הדפים אנא התקשרו לטלפון 02-661567 או 02-664205

IF YOU DID RECEIVE THE ENTIRE DOCUMENT PLEASE CALL: 02-661567 02-664205

MESSAGE חודעה

1) מר יעקב מכתב חזירים
2) רשימת חזירים טל/טל
3) רשימת חזירים טל/טל

THANK YOU תודה

(1)

צמ"ח המבונה/שרות המעסוקה מדור התשלומים

לשכת המבונה בישראל לחודש 3 תאריך הדפסה דף מס' 1 מתוך 2 דפים
יזמן מבונה רגלרון בצומ תשלומים

אחוז פגיעה

המס'ים	שם המעסיק	רחוב	מס' בית	ישוב	טלפון	ענף	בצורה	סל ביטוח לאומי	סוג וסקום עבודה
45506	חב' יונגל-ש'ח' טוולה	14	ירושלים	664205	הקלאות חב' ושר' בנין	0.55	941399404	73	100 וסקום עבודה
9 4	29 20	46 45 41	56 57	12-14	65	73			

לשימוש המעסיק		נשקלים חדשים											לשימוש המעביד				
מס' הר	מס' המס'ים	21 שוה	20	19 תוספת ניכרים פטורי בל	17 מקדמות על ידי המעסיק	14 סה"כ 10+12+13	13 תוספת ניכרים חרבי מס	12 שכ"ע שעות נוספות	11 מס' עזרת נוס'	10 שכ"ע המגיע 9 X 8	9 תעריף ליום	8 ימ' ח' ע"ר	7 ימ' ח' ע"ר	6 כש"מ רב ע"ד ה'	4 מספר תעודת זהר	3 שם	2 שם מס' רש' מס' הר
		0.00	0.00	416.23	567.05	0.00	0.00	0	567.05	51.55	11 0	11 0	1 0				21 1
		0.00	0.00	370.75	515.50	0.00	0.00	0	515.50	51.55	10 0	10 0	1 0				3 2
		0.00	0.00	598.13	773.25	0.00	0.00	0	773.25	51.55	15 0	15 6	2 0				4 3
		0.00	0.00	598.13	773.25	0.00	0.00	0	773.25	51.55	15 0	15 2	2 0				10 4
		0.00	0.00	461.71	618.60	0.00	0.00	0	618.60	51.55	12 0	12 0	1 0				11 5
		0.00	0.00	416.23	567.05	0.00	0.00	0	567.05	51.55	11 0	11 0	1 0				12 6
		0.00	0.00	598.13	773.25	0.00	0.00	0	773.25	51.55	15 0	15 7	2 0				13 7
		0.00	0.00	598.13	773.25	0.00	0.00	0	773.25	51.55	15 0	15 7	2 0				14 8
		0.00	0.00	598.13	773.25	0.00	0.00	0	773.25	51.55	15 0	15 7	2 0				15 9
		0.00	0.00	598.13	773.25	0.00	0.00	0	773.25	51.55	15 0	15 2	2 0				16 10
		0.00	0.00	598.13	773.25	0.00	0.00	0	773.25	51.55	15 0	15 6	2 0				17 1
		0.00	0.00	5851.83	7680.95	0.00	0.00	0	7680.95	567.05	149 149	37 0				סה"כ	

סה"כ	שכר עבודה והפרשות על ידי המעסיק (לשימוש המעסיק)
12	7680.95
34	1390.25
	578.66
60	73.01
	0.00
	9722.88
	5851.83
	3871.05

1

מסמך העבודה/שירות התעסוקה מדור התשלומים

לחובת העבודה בישראל לחודש 3 תאריך הדפסה דף מס' 2 מתוך 2 דפים
המסך עבודה ואגרות בצרע תשלומים

מס' המעסיק	מס' המעסיק	חוב	מס' בית	יחונ	מס'ן	אחונ פגיעה	מסל ביטוח לאומי	סוג ומסום עבודה
45606	תנ' יובל-ס' מסודלה	14 ירושלים	664205	הקלות תנ' ושר' בנין	0.55	941399404	65 73	12-14

נשימוס המעסיק													נשימוס הרוסים			נשימוס המסרד			
21	20	19	17	14	13	12	11	10	9	8	7	6	4	3	2	1	0	0	0
שכר	שכר	שכר	שכר	שכר	שכר	שכר	שכר	שכר	שכר	שכר	שכר	שכר	שכר	שכר	שכר	שכר	שכר	שכר	שכר
0.00	0.00	689.08	876.35	0.00	0.00	0.00	0.00	876.35	51.85	17.00	17.40	2.00							
0.00	0.00	598.13	773.25	0.00	0.00	0.00	0.00	773.25	51.55	15.00	15.00	1.00							
0.00	0.00	1287.21	1649.60	0.00	0.00	0.00	0.00	1649.60	103.10	32.00	32.40	3.00							

12	1649.60	20	שכר עבודה והפרשות על ידי המעסיק (לשוימוס המעסיק)
34	298.58	42	סה"כ שכר עבודה ע"י המעסיק (14)
	124.28		נוסף 18.10% קרן בטוח מסר (10)
50	15.68	66	נוסף בטוח לאומי מסר (14)
	0.00		נוסף מספר ימים 32 לפי 0.49 שקל (בנין)
			תוספת או ניכורים פטורי ב.ל (19)
	2088.13		סה"כ על חשבון המעסיק
	1287.21		פחות מקדמות ששולמו ע"י המעסיק
	800.92		סה"כ לתשלום ע"י המעסיק

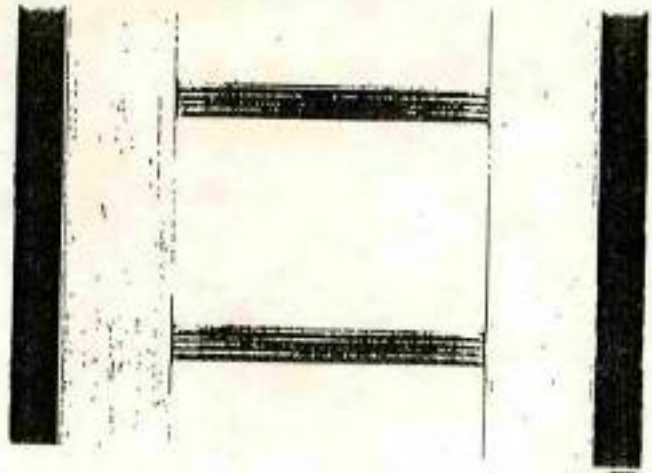
3,871.05
 4,671.97
 סה"כ
 תשלום

3 * 151

41

רשימת עובדים לאתר בניה של עמיגור בתלפיות

<u>כתובות</u>	<u>תעודת זהות</u>	<u>שם</u>
אלעבדיה		
אלעבדיה		
דאר סלאח		
אלעבדיה		
אלעבדיה		
אלעבדיה		
זערה		
בית לחם		
ראמלה		
אלשואורה		
בית לחם		
עסאכרה		
עסאכרה		
דאר סלאח		
זערה		
בית סאחור		
עסאכרה		
חלחול		
ראמלה		
עסאכרה		
זערה		
זערה		
זערה		
זערה		
בית לחם		
חלחול		
סואכרה		
בית סאחור - בית לחם		
בית סאחור - בית לחם		
בית סאחור - בית לחם		
בית סאחור - בית לחם		



2

שרות
אגף מדורי ותשלומים

התעסוקה

רשימת עובדים שאושרו
בענף 4 - בנין

תאריך: 03/05/93
למדור: 06 - ירושלים

דף: 1

למעסיק: 45604 - חברת יובל בע"מ

מטודלה

14 ירושלים

מס' בשטחים	לשכה	גיל	ישוב	סב	ה ע ו ב ד	ש מ	פרטי	משפחה	זרות	זרות
16 - רמאללה		40								
43 - בית סאחיר										
23 - גוש עציון										



מספר עובדים למעסיק

אלוהו!

למען יתן לנו ה' אלהינו

פ

67.93

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כז' באייר התשנ"ג
18 במאי 1993
סמננו: אשקלון

אל:
מר יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

הנדון: בן יקר גת - אשקלון
פנייתך מיום 4.5.93

רצ"ב התייחסותנו לנושאים הנוגעים למחוז ירושלים.

בברכה,
יהודה זמיר
רנ"ק זמיר
מנהלת המחוז



העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר יורם גדיש - מנהל הפרוייקט

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ו באייר התשנ"ג
17 במאי 1993
סמנ"ו:מא17

אל
גבי רינה זמיר
מנהלת המחוז

הנדון: אמהלון - בן יקר גת
סימוכין: מכתב החברה למנכ"ל משהב"ש מה-2.5.93

להלן התייחסותנו לסעיפים הנוגעים למחוז ירושלים במכתב שבסימוכין:-

סעיף 3 - שולם לחברה 92% ממחיר ערך הדירה, לפי תנאי תשלום של חוזה רכישה היתרה תשולם בשלב 42 לאחר הגשת ח-ן סופי.
לפי הנחיית מנהל המינהל תכנון וההנדסה החברה הגישה בקשה לתשלום של 98%. המחוז המליץ על תשלום 95% והועבר להחלטת הועדה העליונה, שרם קיבלנו הנחיה בנושא.

סעיף 4 - בבתי מטיפוס 2 ישנו חלל בחדר מדרגות ללא רצפה ותקרה וללא קירות. בוצע מעקה בטיחות ממתכת. מאחר ואין עלויות לבניה של החלל לא אושר השטח על-ידנו (4.05 מ"ר בקומה טיפוסית) וגם ע"י אגף למינהל תכנון וההנדסה.
בקוטג'ים מטיפוס TRC יש פרגולה ביציאה לחצר הפרטית והשטח מתחתיו מרוצף ברחבת יציאה לגינה.
לדעתנו המשטח המרוצף והפרגולה הם חלק מפיתוח חצר (9.55 מ"ר). בהתאם לבקשת החברה הנושא הועבר לבדיקת האגף למינהל תכנון וההנדסה, אשר שרם הוציא את מסקנותיו.

סעיף 6 - הפיתוח הסביבתי מוכן לכל הבתים בהם מוכן פיתוח החצר. החברה השלימה את פיתוח החצר רק במבני 3 ואנו נמליץ על קבלת טופס 4.
העיקובים בהשלמת הפיתוח הסביבתי נובעים מכך שהחברה לא סיימה לבצע את קירות הגדר ביתר המבנים.

Faint header text, possibly a date or page number.

Faint text block, possibly a title or section header.

Faint text block, possibly a date or reference.

Faint text block, possibly a line of a letter or document.

Faint text block, possibly a paragraph of text.

Faint text block, possibly a paragraph of text.

Faint text block, possibly a paragraph of text.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

סעיף 7 - בתאריך 21.3.93 סוכם שגובה התשלום עבור הפרוצלציה יבדק פעם נוספת ע"י האגפים הנוגעים בדבר, הבדיקה טרם הסתיימה.

סעיף 9 - ישנה מחלוקת בין משהב"ש לעיריית אשקלון לגבי דרישת העיריית לתשלום 70% ממאסף הביוב ו- 30% תיעול. נשלחו מכתבים לכל החברות לשלם את החלק המוסכם על ידי משהב"ש.

סעיף 10 - החברה קיבלה תשלום מענקי לקיצור משך זמן בניה אך לא סיימה בתוך 60 יום את עב' הפיתוח הצמוד כנדרש לפי נוהל תשלום מענקים. ניתנה הנחיה ע"י מנהל מינהל תכנון וההנדסה לעכב את המשך העברת החיקים לתשלום, עד שהחברה תסיים את הפיגור בעב' פיתוח צמוד.

סעיף 11 - היות והחברה אינה חותמת על המסמכים הדרושים ע"י אגף נכסים ודיור, לא ניתן להקטין את החוזה הספציפי, לפיו מינהל תכנון וההנדסה בודק ומאשר את החשבון.

ב ב ר כ ה,

ל. לוקוש

מנהל החטיבה הטכנית



בן-יהודה

חברת השקעות ומסחר

28-04-93
3058-פ

fax 07-847688

לכבוד
מר א. מזרחי/מנכ"ל משב"ש
קרית הממשלה
ירושלים

..א.נ.

הנדון: קביעת פגישה עם מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון
לדיון בנושאים דחופים

הרינו לבקשך לתאם עימנו פגישה עבודה מסודרת בנושאים שונים, לאחר שתקופה ארוכה לא הצלחנו לייצור פגישה עם מנכ"ל משב"ש.

לידיעתך:

עוד בימי כהונתו של מר א. בר כמנכ"ל המשרד נקבעו מספר מועדי לפגישה זו, ונדחו בזה אחר זה, עד לפרישתו מהתפקיד.

עם מינויו של מר י. גינוסר לתפקיד הודיעו לנו שעד לאישור מינויו לא ייפגש עימנו.

לאחר שנתמנה מר ישראל שוורץ כמנכ"ל המשרד נקבעה לנו פגישה ליום 4.4.93, וזו נדחתה ל- 14.4.93. גם פגישה זו בוטלה.

הרשה לי להביע את התמרמרותי לנוכח השתלשלות העניינים כפי שחוארה לעיל ואני תקווה שלמשרד יש אינטרס לשמור על תקשורת פתוחה עם הקבלנים.

אודה לך אם תורה לקבוע לנו פגישה בהקדם.

בברכה,

ישראל בן יקר
מנכ"ל

1344
מזרחי

10. יוזמת הביטול היתה של מנכ"ל משהבי"ש הקודם מר אריה בר ונראה לנו שחובה לכתב אותה ובו"ח"פוח.

11. נבקש התערבות מיוחדת, השלום חסכום החלקי כולל הפרשי הצמדה מלאים ולמאשר לנו להעלות את הביעויות הנוספות שעדיין לא באו על סיכום ונבקש להבהיר שהתארגנו בזמנו עם 5 זכיות של 1000 יח"י וכסוכו של דג סיימנו ב 2 החוזים 315 ו 321 רק 178 יחד כידוע לך בערך וגם לגביהן עדיין מגיע לנו סכום של מאות אלפי שקלים וחלק חייליון ש"ח של הפרשי הצמדה שנגרמו לנו.

נבקש שיפסקו ודמוך

בברכה

החופי - בן יקר גח

יוזמת מנכ"ל משהבי"ש

ל"ש שנת ה'תשנ"ג
21 פברואר 1993
מס. 80

מס. 80
21 פברואר 1993
ל"ש שנת ה'תשנ"ג

תקנות המנהל הכלכלי של ישראל, 128 שלט שלט הכלכלי
מס. סיוע 80

1. התחלת תוקף: 29/2/93 במסגרת סיוע מס. 80/93 על כלל שטח המדינה.
2. מטרת התקנות: נתינת סיוע לבעלי מקצועות חופשיים ובעלי מקצועות חופשיים (להלן "בעלי מקצועות חופשיים") במסגרת תוכנית המעורבות הכלכלית.
3. תחולת התקנות: על בעלי מקצועות חופשיים המעסיקים עובדים במסגרת תוכנית המעורבות הכלכלית.
4. מטרת התקנות: להקטין את העומס המסוי על בעלי מקצועות חופשיים המעסיקים עובדים במסגרת תוכנית המעורבות הכלכלית.
5. פירוט: נתינת סיוע לבעלי מקצועות חופשיים המעסיקים עובדים במסגרת תוכנית המעורבות הכלכלית.
6. מטרת התקנות: להקטין את העומס המסוי על בעלי מקצועות חופשיים המעסיקים עובדים במסגרת תוכנית המעורבות הכלכלית.
7. מטרת התקנות: להקטין את העומס המסוי על בעלי מקצועות חופשיים המעסיקים עובדים במסגרת תוכנית המעורבות הכלכלית.
8. מטרת התקנות: להקטין את העומס המסוי על בעלי מקצועות חופשיים המעסיקים עובדים במסגרת תוכנית המעורבות הכלכלית.
9. מטרת התקנות: להקטין את העומס המסוי על בעלי מקצועות חופשיים המעסיקים עובדים במסגרת תוכנית המעורבות הכלכלית.

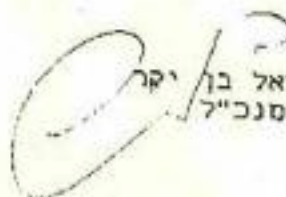


בנק לאומי

חברה להנדסה ובנין בע"מ

7. בניגוד לחוזה ובניגוד לנוהג בעבר אינכם משלמים החזר הוצאות פרצלציה לדירות שרכשם מחברתנו.
8. על אף שקבלתם לחזקתכם מאיתנו 14 יח"ד שקניחם בנתיבות והספקתם לאכלס בהן דיירים (בכולן) אתם עדיין לא משלמים לנו חשבון סופי המסתכם בסך 240,000 ש"ח בתוספת מע"מ ובתוספת ריבית חשב החל מ- 2/92.
9. היסדי פיתוח כפולים באילת ובאשקלון.
10. מענקי קיצור משך בניה חלקי חודש. כמו כן אנו מערערים על מספר החלטות שרירותיות של מחוזות שונים.
11. זיכוי חיובי פיתוח על מימוש רכישה תוך התאמת אחוז המימוש ליתרת הפרוייקט שגותר בבניה באתר אשקלון.
12. נושאים שוטפים שונים.

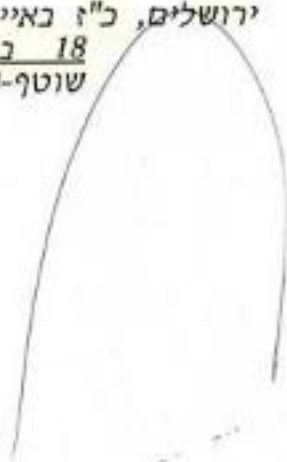
בברכה,


 ישראל בן יקר
 סנכ"ל



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ז באייר תשנ"ג
18 במאי 1993
שוטף-1289



לכבוד
מר איתן הבר
מנהל לשכת ראש הממשלה
קרית הממשלה ע"ש בן גוריון
ירושלים

הנדון: דיוור קבע לדיירי גבעת המטוס

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להשיב לפנייתך שבנדון.
ראשית, צר לי על האיחור במתן התשובה.

הפונה, מר תיים דותן, קיבל תשובה על פנייתו ממר ישראל שוורץ,
ששימש כמנכ"ל משרדנו בפועל וכן ממר סימנטוב אברהם, מנכ"ל
פרזות. (מצ"ב שתי התשובות).

בכבוד רב,

גית כהן
איתן ככל
יועץ השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים לשכת המנהל הכללי 19-5-1993 נכנס 19138 ח"מ
--

העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל המשרד
מנהל אגף איכלוס



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ו' בניסן התשנ"ג
28 במרץ 1993
סימננו מגו 8962

דיואני



שלום רב,

הנדון: גבעת המטוס

מכתבכם מ- 14/3/93 לשר הבינוי והשיכון הועבר לטיפול.
אתר גבעת המטוס נבנה בזמנו עבור משפחות חסרות דירה ישראלים ועולים
כדי להקל על מצוקת הדיור ממנה סבלו.
באתר הוצבו מגורונים שנבדקו ואושרו ע"י הטכניון ומכון התקנים
כמתאימים למטרה זו.
משרדנו מודע לרצונם של הדיירים להתפנות מהמקום.
השר הקים צוות שימליץ על אופן הטיפול בנושא זה.
ברצוני להדגיש כי הפתרונות לא יהיו מיידים.

במנוד רב,
ישראל שוורץ
המנהל הכללי (בפועל).

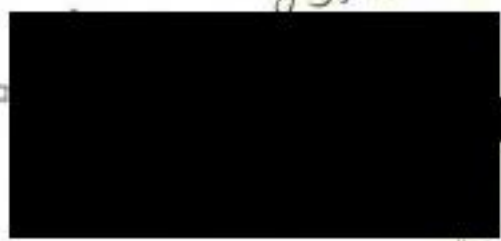
העתק: מר איתן כבל, יועץ השר (פניה 2243)



משרד הבינוי והשיכון
לפינת התח"י
31-03-1993
דאג נאמן

ירושלים, 24/03/93

די-ואני



8579

הנדון: פכתבכם מ-14.3.93

הריני מאשר קבלת פכתבכם ודמי העבודה שצורפו אכיון.

אתר המגורונים בנכסה האמור כסכ יתר אתרי המגורונים בארץ הוגדר
מכתמיכה כאתר מגורים זמני האמור מתו קודת גג למבקשי סיוע בדיור
זכאים, שבלשו ו/או נתנו הסכמתם להצעה להתגורר באופן זמני במגורון
עד לממש זכאותם לסיוע באחת מתוכניות הסיוע של משרד הבינוי והשכון.

זכותם של תושבי האתר דיירי המגורונים לממש זכאותם לסיוע שמורה
להם נהם יכולים לממשה בכל עת.

מיותר לציין כי מצוקת הדיור בירושלים קיימת עוד טרם הוקם
ואוכס אתר המגורונים והבעיה לא תחוסל בפתרון בעייתם של דיירי האתר.
רבים הם הסרי הדיור הזכאים לסיוע שפנו וביקשו ולא נמצאו זכאים לקבלת
מגורון בנוסף לאחרים שנמצאו זכאים אך סרבו להצעה לקבל מגורון ונותרו
חסרי דיור וחסרי מגורון.

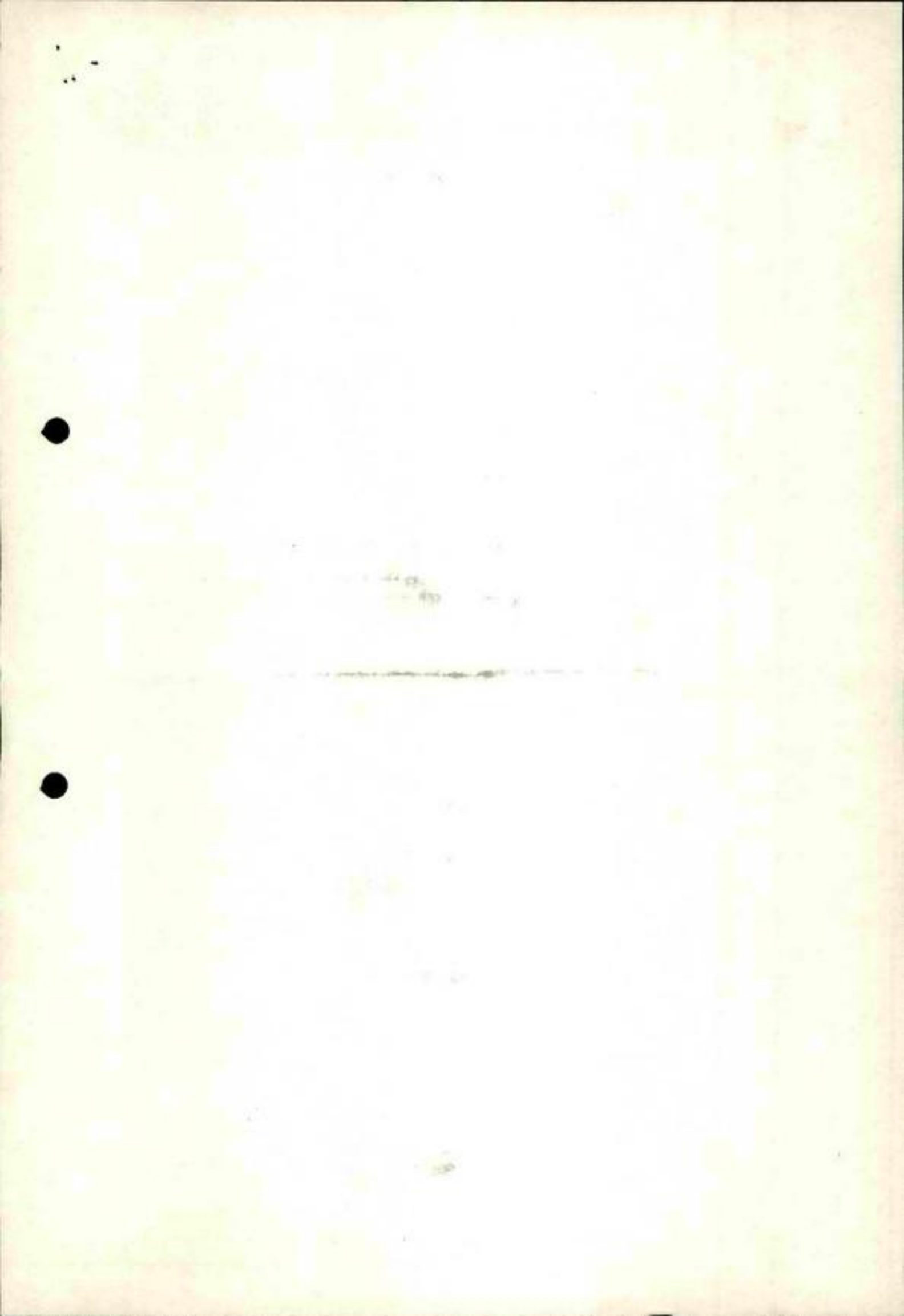
2/..



לגופו שכ ענין ומאחר והברתנו משמשת כזרוע המבצעת שכ מדיניות
משרד הבינוי והשכון בתחומי הסיוע בדיור והאכלוס, הוצבר פנייתכם
למשרד הבינוי והשכון שהוא המוסמך להחליט אם וכיצד לפעול, וככל שישנה
אותנו כד נפעל במקווה כי ימצא פתרון לככל בעיות הדיור בעיר.

בוחכה
א. טימן-טוב
מ"מ

העתק ✓
שר הבינוי והשיכון
ראש עיריית ירושלים
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מנכ"ל עיריית ירושלים
מנהל אגף אכסוס-משכ"ש
מ. סוקולוב'קה, ע"ס - כאו



אשרת האגף

אשרת האגף

10/1

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כה' באייר התשנ"ג
16 במאי 1993
טמננו: עבודה



החוקים אשר יבואו על אגף אינם
הולכים בקנה אחד עם
הגם. אין לדבר אחרת במסגרת
תקציב. במונח הקלוב נכנס
לשם בקנה אחד עם
אל: מר יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

צבר (אשרת האגף)
באופן
לשם צמרמן
16.5.93

הנדון: נושאים לפגישת עבודה עם המור"ל רינת 93 + 97

1. פגישת אנרים (שרה צימרמן + איתן לחובסקי)
פגישת זמק 3502 - פריצת דרכים.
מעלה אדומים - הפעלת חוזה לפריצת דרכים כ-06.
בית שמש - הערכות לשיווק אתר הבריכה.
2. גמר פיתוח שכונות: גילת, רמות ותלפיות מזרח (איתן לחובסקי).
גיבוש הצעה לעירייה להראות הרושם ראשון הייזר יום חשיר.
3. הוסטל ראשקלון (שרה צימרמן)
הצגת תכנית + עלויות להפיכת 2 בתי דירות לחוסטל.
4. הרשאה לתכנון שטחי רמת רחל (ממ"י)
5. בנישים (מנכ"ל מ.ע.צ.)
כביש מס' 1 כירושלים.
המשך כביש עוקף מעלה אדומים לכיוון ירושלים דרך אל-עזריה.
חאצת תכנון כביש 39 - צומת האלה כביש תרכבת.

ב בר כה
רנה זמיר
מנהלת המחוז

18981

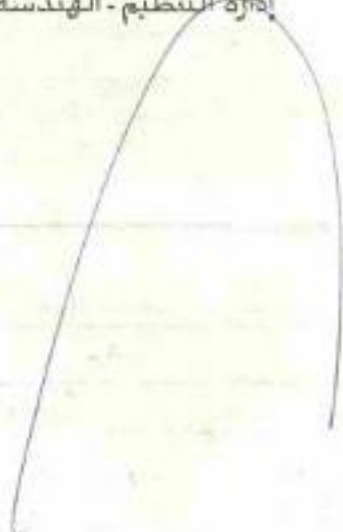


עיריית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس

إدارة التخطيط - الهندسة والمواصلات

כ"ב באייר תשנ"ג
13 במאי 1993
מספרנו: 1008



לכבוד
מר אלי מויאל
ראש המועצה המקומית מבשרת ציון
ת.ד. 3556
מעוז ציון 90805

הנדון: תכנית אב למטרופולין ירושלים
סימוכין: מכתבך אל שר הבינוי והשיכון מ- 20.4.93

הריני לאשר בתודה קבלת מכתבך שבסימוכין אשר הובא בפני מנהלת הפרוייקט
בישיבתה מיום 11.5.93.

ועדת ההיגוי לתכנית האב נקבעה ע"י מנכ"ל משרד הפנים, מנכ"ל משרד הבינוי
והשיכון וראש עיריית ירושלים, לכשהסכימו להכנת התכנית והיא כוללת את מר
גולני (נציג משרד הפנים), גב' אלדור (נציגת משרד הבינוי והשיכון), מר
אדרי (נציג ממ"י) והח"מ.

לגופו של ענין, אנו שמחים על התענינותכם בתכנית ונשמח להזמנכם לפגישות
ועדת ההיגוי לכשידונו נושאים שבתחום המועצה המקומית. כמו כן, הנחנו את
צוות התכנון לפנות לאנשי התכנון שלכם, כמו כגם לשאר המועצות והרשויות,
ונשמח על שתוף פעולה מצידם, אשר בודאי יואיל להכנת התכנית.


לכבוד רב, אלי מויאל
אלינועה ברוקי
מהנדסת תכנון
בשם ועדת ההיגוי

719297 N.A.



עיריית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التخطيط - الهندسة والمواصلات

העתק: מר ב. בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר ע. קצנלען, מנכ"ל משרד הפנים
מר א. מזרחי, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ✓
מר י. גולני, מנהל מינהל התכנון, משרד הפנים
גב' ס. אלדור, מנהלת אגף בני ערים, משהב"ש
מר מ. אדרי, מנהל מחוז ירושלים, ממ"י
מר מ. ויזל, ראש המועצה האזורית מטה יהודה
עו"ד ש. פדידה, ראש עיריית בית שמש
מר ד. הדר, ראש המועצה הממונה אבו-גוש
מר יפרח, יו"ר הועדה הממונה טלז-סטון
מר ב. כשריאל, ראש עיריית מעלה אדומים
מר ג. הוכפלד, ראש המועצה המקומית גבעת זאב
פרופ' א. שחר, האוניברסיטה העברית, הר הצופים
גב' ד. רכלבסקי, מנהלת המח' לפרויקטים מיוחדים
מר ש. כהן, צוות התכנון

משרד הבינוי והשיכון
 המינהל לבניה כפרית
 וישובים חדשים

אגף תכנון וביצוע

תאריך: 12.5.93

מספר: 2719

א"מ!
 ז'ב"ק
 בניה למגורים
 ספ' ק"מ
 (ס' 2817)

135.93
 108
 135.93

אל: מר י. אסף - עוזר השר ✓

מאת: י. רזי

הנדון: כביש גישה ליישוב אדם
 שלך מס' 3574

כביש הגישה הנ"ל נמצא כרגע בסלילה בקטעו המזרחי שבתחום המועצה האזורית מטה בנימין. בקטעו המערבי נתגלתה בעיה, היות והוא עובר בתחום שאושר ע"י עיריית ירושלים כאזור תעשייה.

תאמנו הנושא עם מר ע. וקסלר, כותב המכתב, נפגשנו עם ראש אגף התנועה של עיריית ירושלים ואנו פועלים עם מ.ע.צ להסטה מתאימה של הכביש בתחום הבעייתי.

המשך הטיפול והתקצוב של השלמת הכביש יהיה ע"י מ.ע.צ ובתאום איתנו.

בברכה
 י. רזי
 מנהל אגף תכנון וביצוע

העתיקים:

מר ד. הוד - ראש המינהל לבניה כפרית
 מר א. אינסטיין - מנהל אגף בכיר לפרויקטים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 13-5-1993
 דואר נכנס
 מס' 18874 תיק א"מ

תשובה מס' 3574



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 215/93

מס' פניה: 3574

**נא לציון מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

מר בני הוד

מניה פנייה

אגב,

כביש יפנה ירושלים 100

הנדון

לוטח מכתבו של

מר 190 קולק

מתאריך 29/3/93

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות למונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.....

בכבוד רב,

ב/א/אוי

ע/המנחל הכללי



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಪ್ರತಿ,

ಶ್ರೀ

ಶ್ರೀ
ಕರ್ನಾಟಕ

ಪ್ರತಿ

ಪ್ರತಿ

ಪ್ರತಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಪ್ರತಿ

ಹಳೇಬೀಡು ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್

ಹಳೇಬೀಡು ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್

ಹಳೇಬೀಡು ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್

ಹಳೇಬೀಡು ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್

ಹಳೇಬೀಡು ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

כיתה א' :
3574
עמוד 10

הנה העמוד
השני של

המחברת
של



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 24/4/93

מס' פניה: 3574

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

ר.נ. 715

אזור 10

א.ג.נ.

הנדון:

כביש ג' שני (אזור 10) א.ג.נ.

לוטה מכתבו של

ר.נ. א.י.ן

מתאריך:

24/4/93

א.נ.א ב.ד.ק. ו.ח.ע.ב.ר. ה.ע.ר.ו.ת.י.ך. ל.מ.כ.ת.ב. ה.מ.צ.ו.ר.ף.

א.נ.א. ה.ש.ב. ת.ש.ו.ב.ת.ך. י.ש.י.ר.ו.ת. ל.פ.ו.נ.ה.

ה.ע.ת.ק. מ.ה.ת.ש.ו.ב.ה. י.ש. ל.ש.ל.ו.ח. ל.ל.ש.כ.ת. ה.מ.נ.כ.ל.

ה.ע.ת.ק. ת.ש.ו.ב.ה. נ.ו.ס.ף. י.ש. ל.ש.ל.ו.ח. ל.ל.ש.כ.ת. ה.ש.ר.

ב.צ.י.ו.ן. מ.ס'. פ.נ.י.ה.

ב.כ.ב.ו.ד. ר.ב.,

ב.א.י.ן
ע/המנחל הכללי



משרד החינוך והשכלה
מחלקת המבחנים

תאריך: _____
מס' מבחן: _____

תוספת לשאלון
המבחן

שם:

מס':

תאריך:

שם המורה:

מס' מורה:

אני מצהיר כי המידע הנמסר כאן נכון.

אני מצהיר כי המידע הנמסר כאן נכון
ועל ידי זה אני מסכים להשתתף במבחן.

תשובה נכונה היא: _____
על פי שאלה.

שם:

מס' מורה:



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 27.4.93

מס' פניה: 1817

אל:

ישראל בנק / אילנה

הנדון:

כביש זעיר לאום - חיילי לפסיק צה"ל

לידיעתך

חוות דעתך לפנייה המצ"ב

להצעת תשובה אלי

דחוף

נא העבר אלי העתק מהתשובה בציון מספר פנייתנו, עד תאריך

הערות: אג"ב ר"מ בנקים תיקון + תשלומי למקום למלך י"ח

תלמי אבקים אג"ב ר"מ בנקים תיקון מ זעיר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

לטיפולך המהיר אודה.

27-4-1993

דואר נכנס

מס' 18289 תיק מ"ח

תודה,

יועץ השר

אילנה



UNIVERSITY OF THE SOUTH PACIFIC
Director

DATE: 22.11.88

TO: [illegible]

Re: [illegible]

1. [illegible]

- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מזכר

(להחזרות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:		
מאת:	בן ציון סלמן - גילה גרין	
הנדון:	תיק מס	2380
כניס לטוב אדם .		
סימון:		

לציג דיווח (תור) סניף א. וסלמן גונם
בסוף.

לציג המפר אדם .

האדם

אדם

משרד המשפטים
מחלקת המבחן והפיקוח
תאריך: 13-4-1993



הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

מ ז מ
פ א ק ס

אל:שר הבינוי והשיכון מר א.בן אליעזר
מאת מנהל הרשות לפיתוח ירושלים

29.3.93

הנדון:כביש ליישוב אדם

אדוני השר,

משרדכם מבצע סלילת כביש גישה ליישוב אדם, בתוך תחום ירושלים, על נתיב שאינו מתואם עם עיריית ירושלים, כשהוא עובר בתוך אזור התעשייה בפיסגת זאב, העומד להיות מפותח על ידנו. הובהר למנהל המחוז, שהכביש נסלל בתוואי לא מאושר וכי יצטרכו להרוס אותו בקרוב. אוזה לך אם תנחה הנוגעים בדבר, לבצע סלילת הכביש בתוואי המאושר על פי התכניות, ולמנוע טירדה, בזבוז משאבים ואי נעימות.

בברכה
ע.וכסלר

ראש העירייה מר טדי קולק

העתק:



8532

(לוחכתבות פנימית במשרד הממשלה)

מזכר

תאריך	15/4/93	אלו	אב איתן כהן, יולף כהן
חוק מס'		מאת	עצמי (דן צ'י סמאן)
		חבריו	ב' אשלי אלה

סימון:

כתיב לא ישימוח על יולף.

היולף כנהל ק"ל אשלי אלה - ע.

אשלי - ע"פ כתיב

דיכנה,

ע"צ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 23.4.93

מס' פניה: 1388

אל:

רמב"ד רוקם 5417
מנהלת מחוז ירושלים א-505

הנדון: פיק"ד 1018 פיק"ד 1018

- לידיעתך
- חוות דעתך לפנייה המצ"ב
- להצעת תשובה אלי
- דחוף

נא העביר אלי העתק מהתשובה בציון מספר מנייתנו, עד תאריך 28.4.93

הערות:

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
13-04-1993
1018
דאר ונוס

לטיפולך המהיר אודה.

תודה
אילן רח
יעץ השר

(להחזרת פנימית במשרד המסלוח)

מזכר

אלו	התאריך	2388
מאת:	חוק מס	הרשאה
לדיון:		באשר ל

סיכומי

סניגור אמר ורואים (סניגור)
 מ' דין האב: אלו
 אלו מקדם לביטול ~~הוא~~ אחר כמי לסביב
 לך את כל הדיגים קולות
 לזמן 138 מציא 3/4
 לזמן 138

בבחי
 מק

גלית
 דיון פניה 8822
 מלכ

מס' 100



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כא' באייר התשנ"ג
12 באפריל 1993
סימוכין: סכמ 9162

סיכום סיור המנכ"ל במחוז ירושלים מיום 11/05/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ד. זמיר, ד. גל, ל. קוקוש, צ. אפרתי,
א. כהן, מ. גידלניץ, ד. קצבורג, י. דניאלי.

1. כללי

א. פיתוח כללי - יש אישור הפעלה של המחצית השניה של התקציב.

ב. פתרונות לפינניים

ניצול מלאי דירות שבבעלות משהב"ש לקידום נושא הפינניים.

החלטה: מאושר לביצוע.

טיפול: ד. זמיר - מחוז ירושלים
א. לחובסקי - פרוגרמות

ג. פינוי קרוואנים ומגורונים

החלטה: כל המגורונים והקרוואנים שאינם מאוכלסים יפונו לאלתר.

טיפול: ע. רוזין - מנכ"ל עמידר

2. ירושלים

א. הרשאות תכנון

תוקם ועדת היגוי משותפת למחוז ירושלים וממ"י לגבי תכנון קרקע ברמת
רחל ובהר חומה.

טיפול: י. דניאלי - עוזר המנכ"ל

ב. פינוי השטח הצבאי בנווה יעקב
הנושא יבדק במיידית עם שלטונות הצבא.

טיפול: א. לחובסקי - פרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ג. גמר פיתוח שכונות חדשות בירושלים (גילה, רמות, תלפיות מזרח)

יחתם הסכם תלת שנתי עם העירייה להעברת תקציב משהב"ש של 10 מיליון ש"ח לשנה לביצוע ע"י העירייה על בסיס תכנית מוסכמת.
נמסגרת ההסכם הנ"ל תתחייב העירייה לקבל לידיה במייד, את האחריות לשכונות אלו.

טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים

ד. טיפול במרכזים שכונתיים (גילה, רמות)

מאושר להוציא למכרז.

טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים

4. מעלה אדומים

א. פריצת כבישים באתר 06 - הפעלת החוזה החתום.

מאושר לביצוע.

טיפול: א. לחובסקי - אגף פרוגרמות

ב. כביש עוקף מעלה אדומים (החיבור דרך עזריה)

הנושא יבדק עם מע"צ.

טיפול: י. דניאלי - לשכת מנכ"ל

5. בית שמש

א. קידום שיווק גבעת הבריכה לאלתר.

ב. כביש 39 - האצת התכנון עם מע"צ.

טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים

6. קרית גת

מאושרת הגדלת עבודות הפיתוח לחכ' מבנה תעשייה.

טיפול: א. לחובסקי - פרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

7. אשקלון

א. כניש מס' 4 - מאשר לתכנון.

ב. כניש מס' 6 - יבדק עם מע"צ.

טיפול: י. דניאלי - לשכת מנכ"ל

ג. תוכנית לחלוקת דירות בשני בננינים מוקפאים.

חומר בנושא יועבר למנכ"ל לצורך קבלת החלטה.

טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים

נרשם ע"י: יוני דניאלי - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ט באייר תשנ"ג
11 במאי 1993
שוטף-1236



הנדון: דירות להשכרה

לכבוד
מר חיים מילר
חבר מועצת העיר
יפו 22
ת.ד. 775
ירושלים

בהמשך לפנייתך לראש הממשלה, מר יצחק רבין, הנני להשיבך:

מדיניות משרד הבינוי והשיכון הינה, העמדת דירות בתשלום נמוך, כך שזוגות צעירים ומחוסרי דיור יכולים לעמוד בו.

המשרד, בהתאם למצע המערך, מציע את עשרות אלפי הדירות שנבנו על ידו למכירה במחירים ותכילות סיוע כאלו, המאפשרים לזוגות צעירים מחוסרי דיור ועולים לרכוש, כאשר החזרי המשכנתא נמוכים משכר הדירה בעמידה.

מדיניות זו נותנת למחוסרי הדיור את היתרונות של כעלות על נכס וזאת בהחזר הנמוך משכר דירה.

אנו סבורים כי יש בכך משום הפעלת מדיניות ברוח מצע המערך.

בכבוד רב,
איתן רבא
איתן ככל
יועץ השר



העתקים: שר הבינוי והשיכון
שר החוץ
שר האוצר
מנכ"ל משהב"ש
יו"ר סיעת המערך בכנסת
מנהל לשכת ר' הממשלה (דש-028)
מנהל אנף אכלוס

N'N



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ' באייר התשנ"ג
11 במאי 1993
סימוכין: סכמ9158

סיכום ישיבה בנושא אדם מיום 10/05/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, א. לחובסקי, ר. זמיר, ש. צימרמן,
י. אסף.

ר. זמיר הציגה את הנושא ואת ההצעה להשתתפות המשרד בניצוע התשתיות
לשלב ב'.

בהתאם לסיכום המחוז עם מזכיר הישוב מר ב. וענונו, המשתכנים ישתתפו
ב- 12.5% בניצוע עבודות הפיתוח ממחיר טבלת ההחזרים.

החלטה

מאושרת חתימת החוזה לבניצוע עבודות הפיתוח.

א. חתימת החוזה מותנת בהעברה מרוכזת לאלתר של השתתפות כל המשתכנים.

ב. א. לחובסקי יעביר החלטה לידיעת ד. בן יהודה.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: מר איתן כבל, יועץ השר
נוכחים
תיק סיכומים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט באייר התשנ"ג
10 במאי 1993



שטחים בבניה (לפי מ"ר)

נתוני בניה עדכניים (5/93)

בניה שלא למגורים				מגורים		ישוב
כלל עירוניים	חינוך וקהילה	מסחר + משרדים	תעשייה	בניה פרטית	בניה ציבורית	
					324,792	ירושלים
13,500	10,700	29,000	25,500	69,900	196,507	אשקלון
--	3,000	13,000		20,000	2,024	קרית מלאכי
--	7,000	--	--	16,200	196,601	קרית גת
--	6,600	20,000		24,250	128,605	בית שמש
--	8,000	10,000	--	188,000	--	מבשרת ציון
--	4,600	--	10,000	5,000	93,953	מעלה אדומים
690	4,020	1,000	--	13,700	30,206	אפרת
--	2,000	--	--	--	35,291	כיתר
--	4,000	--	--	12,000	8,313	גבעת זאב
--	--	--	--	1,600	--	הר אדר
--	150	--	--	8,500	316	גבע בנימיין
--	370	400	2,520	1,300	3,450	מעלה אפרים
--	2,450	--	--	5,000	28,553	קרית ארבע
--	--	--	--	--	3,532	חברון
14,190	53,040	102,520		365,450	1,052,143	סה"כ

מקור הנתונים: בניה ציבורית - נתוני משהכ"ש
יתרת הבניה - נתוני הרשויות המקומיות

שטחים בבניה (לפי מ"ר)

נתוני ל.מ.ס. לסוף 1992

בניה שלא למגורים				מגורים		ישוב
כלל עירוניים	חינוך וקהילה	הארחה, עסקים + משרדים	מלאכה + תעשייה	בניה פרטית	בניה ציבורית	
362,000				895,000		מחוז ירושלים (כולל י-ם, מכשרת, בית שמש, מ"א מטה יהודה)
--	237,000	70,000	55,000	420,000	475,000	
332,000				610,000		ירושלים העיר
				245,000	365,000	

מספר יחידות הדיור שבבניה פרטית ביו"ש, למעט נכעה זאכ, מכוססת על נתוני משהב"ש.



ירושלים, י"ט באייר תשנ"ג
9 במאי 1993
שוטף-1222



הנדון: בית צפפה

לכבוד:
ח"כ רן כהן
הכנסת
ירושלים

1. שטח גבעת המטוס הוקצה למשהב"ש לצורך הקמת אתר קרוואנים. על השטח האמור, יוזמת עיריית ירושלים בתאום ובשתוף ממ"י, תוכנית כוללת לאזור.

מוסדות איתרי ביקשו את שטח ג.המטוס ובקשה זו תלויה ועומדת בפני הוועדה לפטור ממכרז וככלל זה גם טענות מוסדות איתרי כי שטח זה הונבט להם בעבר.

בקשה זו גם הועלתה בפני שר הבינוי והשיכון בניקורו במוסדות איתרי לפני מספר חודשים.
2. במסגרת פעילות המינהל בכפר, הועמדו לרשות הכפר שני מתחמים לבנית 56 יח"ד.

מתחם ראשון - לבנית 56 יח"ד עפ"י שומא מ-1970 (מועד ההפקעה) בתוספת הפרשי הצמדה מיום ביצוע העסקה, באמצעות עמותת אל נאקוס. מתחם שני - טרם פותח.

מוסדות איתרי פנו אל ממ"י בקשר למתחם השני ודרשו את המתחם במסגרת התחייבות חוזית של זכות קדימה בקרקע במתחם, במידה ולא יוקם שם בי"ח ואין בידינו אלא לקיים התחייבות חוזית. על כן שטח זה לא יכול לעמוד לרשות זוגות צעירים.
3. במסגרת ועדה מיוחדת ברשות גב' פ.אלבק, שהתכנסה אך לאחרונה, נדונו בקשות תושבי הכפר לשחרור מגרשים לבניה עצמית והנושא בטפול.

לאור האמור לעיל הנני להתיחס לדרישות המינהל הקהילתי, כפי שפורטו.

א. הואיל ולישיבת איתרי לא אושרה כל הקצאה בגבעת המטוס אשר כאמור תפוס ומאוכלס, אין מה למנוע מהם.

לשכת המנוע
23-5-1993
דואר
מ"מ 19249

NIN



לשכת שר הבינוי והשיכון

- ב. לא ניתן להעמיד את מתחם D להמשך הפרוייקט, לבניית תושבי בית צפפה, הואיל והשטח הינו במחויבות משפטית למוסדות איתרי.
ניתן לפתוח במו"מ עם מוסדות איתרי לשחרור השטח, מתוך כוונה לשחררו למטרה המבוקשת.
- ג. איננו רואים כל צורך או בסיס לעצירת הליכים תכנוניים כמבוקש על ידם.
- ד. אין אנו רואים אפשרות לבטל עסקות עם ישיבת איתרי.
- ה. נושא מתן קרקע חליפית במקום קרקע שהופקעה לצרכי כנישים עפ"י חוק תכנון ובניה, הינה דרישה המופנית לעיריית ירושלים אך אינני רואה אפשרות מעשית להענות לבקשה.

נכבוד רב,

איתן כבל
יועץ השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון

מנכ"ל המשרד

מנהל מ"י

מנהל מ"י מחוז י-ם

הנהלת מינהל קהילתי בית צפפה-שרפאת

יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ.

9 למאי 1993

נושאים לדיון עם המנכ"ל ג-11.5.93

1. חשלמת כבישים ראשיים

כביש 4

כביש 6

2. כיצוע עבודות עפר בנאות אשקלון כ' (סכנה הצפה בחורף לשכונות מאוכלסות).

3. מגדל צפון - פרוייקט תשלום פיננסיים

4. הקצאת קרקעות לחשלמת הכנייה באתרים :

גן הורדים 270 יח"ד.

חרום צפון 272 יח"ד.

נאות אשקלון ג' 404 יח"ד.

כ"א

יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ.

מצב אתרים בביצוע ע"י משהב"ש

מס'	אתר	סה"כ יח"ד	כגמר בניה	מחוסם מאוכלסים	בביצוע	ללא קבלן
1.	גן הורדים	1,270	743	667	255	272
2.	נאות אשקלון ג'	1,292	812		76	404
3.	נווה דקלים	1,812	1,178	326	350	272
4.	מגדל צפון	1,346	156	100	525	665
	סה"כ	5,720	2,733	1,093	1,206	1,613

יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ.

9 במאי 1993
אשק-438

אומדן עלויות

כבישים באשקלון

העבודה	אורך ק"מ	עלות בצוע	תכנון, הפקעות ניהול, מע"מ	סה"כ
כביש מס' 4 משד' עופר בחלק הדרומי עד כביש 12 אתר חרום צפון	3.3	14,000,000	4,000,000	18,000,000
כביש מס' 6 כביש גשר רכבת מחלף	2.2	12,000,000 1,000,000 7,000,000		
סה"כ כביש 6		20,000,000	7,000,000	27,000,000

סה"כ 45,000,000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יח' באייר התשנ"ג
9 במאי 1993

סדר יום לסיור מנכ"ל במחוז ירושלים

בתאריך 11.5.93

07:30 - 09:30	- במחוז ירושלים
10:00	- פסגת זאב - סיור
11:00	- מעלה אדומים - סיור
12:30	- בית שמש - סיור
14:00	- קרית גת - סיור
15:00	- אשקלון - סיור + סיכום
17:00	- ס י ו ס
18:00	- מנהל ישיב נהל סניכ"ר
19:30	- אגודת - (סניכ"ר)
	משתתפים: הנהלת המחוז + מנהלי פרויקטים בהתאמה

תאריך: י"ח אייר תשנ"ג
9 מאי 1993
סממנו: ת

מחוז ירושלים

תוכן ענינים

1. נתונים דמוגרפיים.
2. התחלות בניה 93 - 1989.
3. פיתוח כללי.
4. מלאי תכנון.
5. שיקום שכונות
6. ירושלים והמרחב המטרופוליני
7. אוכלוסיה חרדית בירושלים.
8. אוכלוסיה לא יהודית בירושלים סיכום והמלצות.
9. קרית גת - אשקלון נתונים ונושאים לדיון.
10. נושאים כלליים.
11. אכלוס.
12. כח אדם.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

מחוז ירושלים סקירה כללית

מאי 1993

מחוז ירושלים, של משהב"ש מתפרס על רצועת רוחב במרכז הארץ: ממעלה אפרים שבנקעת הירדן דרך הכירה ירושלים ועד לאשקלון שלחוף הים התיכון. סה"כ מס' הישובים 13.

במחוז ישובים עירוניים מסדרי גודל שונים: החל בירושלים, בה הוקמו, במשך 25 השנים מאז איחודה, 43.000 יח"ד כ-11 שכונות חדשות, שכל אחת מהן שקולה כנגד ישוב עירוני. (רמת אשכול, מעלות דפנה, סנהדריה מורחבת, הגבעה הצרפתית, הרובע היהודי, גילה, רמות, תלפיות מזרח, נוה יעקב, ופסגת זאב) ועד לישוב גבע בנימין הנמצא כיום בראשית הקמתו.

התפלגות הישובים במחוז ירושלים לפי גודלם וקצב גידולם

מקור: ל.מ.ס.

1992	שנת 1991			נכון לשנת 1990			י ש ו ב
	השתקעות עולים	שעור גידול שנתי	השתקעות עולים	אוכלוסיה בסוף 1991	שעור גידול שנתי	השתקעות עולים	
6,619	3.9% 3.4%	13,669 758	392,800 151,300	4.6% 2.6%	13,487 106	378,189 146,323	ירושלים -יהודים לא יהודים
	5.4%	339	13,200	6.0%	458	12,502	מבשרת י-ם
276	7.6%	411	16,850	6.7%	221	15,667	בית שמש
909	8.5%	1,640	32,600	8.4%	1,529	30,011	קרית גת
277	7.3%	630	16,600	5.8%	321	15,465	קרית מלאכי
1,397	7.8%	4,330	64,400	5.1%	2,421	59,711	אשקלון
149	8.3%	290	14,650	6.5%	256	13,519	מ. אדומים
119	8.9%	170	4,670	10.7%	99	4,288	קרית ארבע
	--	---	87	--	--	90	גבע בנימין
50	208%	---	1,220	14%	--	395	ביתר
76	25%	30	3,030	17%	22	2,422	אפרת
4	7.7%	----	1,450	9.9%	71	1,430	מעלה אפרים
54	16.9%	43	5,550	12.3%	28	4,777	גבעת זאב
	9.6%		1,250			1,140	הר אדר

בניה בתקופה שבין 1.1989 - 5.1993

מכירות מרכוש מנהלי	סה"כ מכירות	מימוש רכישה+ בניה תקציבית	התחייבות רכישה	הקפאות בניה	התחלות בניה	שכונה	ישוב
			2955		317	גילה	ירושלים
			213		164	רמות	
					4764	פסגת זאב	
					788	גדה יעקב	
					68	קרית מנחם	
					130	חלפיות מזרח	
	4580		3168		6231	סה"כ	
998	3978	1895	4792	625	5721		משקלון
689	2679	2227	4034		4286		קרית גת
	1467		544		1668		בית שמש
24	426	62	376		592		קרית מלאכי
	890		948	29	1013		מעלה מדומים
	857		352		857		ביתר
	237		72		350		אפרת
	48				73		גבעת זאב
42	42	243	304	226	547		קרית ארבע
		46			46		מעלה אפרים
			178	174	178		גבע בנימינ
1753	15204	4473	14768	1054	21564		סה"כ

הערות:

מקור הנתונים: מערכת התקדמות הבניה, כרטיס פרוייקטים וכה"ר

* נתוני המכירות נכונים ליום 3.5.93.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

09/05/93
 מאר

מצב הפעלת פרוגרמה פיתוח כללי - שנת 1993

מס' סד'	יטוב/שכונה	פרוגרמה שנתית מאושרת (סטטוס 20)	סה"כ הפעלה מתחילת השנה (סטטוס 30)	חוזים חתומים (סטטוס 50)	ב ת ה ל י ך		
					סה"כ (40 + 30)	לפני מכרז	לאחר מכרז (הזמנה)
1.	נוה יעקב	5,692,367	2,487,221	947,401	1,533,503	1,450,145	83,358
2.	תלפיות מזרח	237,818	7,818	7,818	---	---	---
3.	קרית ארבע	1,258,000	322,884	246,555	46,160	---	46,160
4.	בית שמש	4,101,373	1,034,102	825,321	208,020	---	208,020
5.	קרית מלאכי	900,000	163,638	163,638	---	---	---
6.	מעלה אדומים	8,720,870	1,868,241	58,122	1,807,705	1,031,535	776,170
7.	קרית גת	9,725,000	9,123,121	3,123,121	6,000,000	---	6,000,000
8.	אשקלון	8,459,241	7,714,882	5,986,013	1,724,042	1,524,000	200,042
9.	מסגת זאב	24,316,168	9,965,402	3,754,179	6,190,470	3,583,104	2,607,366
10.	בית צפנה	250,000	---	---	---	---	---
11.	מעלה אפרים	320,000	---	---	---	---	---
12.	אפרת	3,637,663	59,824	59,824	---	---	---
13.	ביתר	11,850,000	6,500,000	5,000,000	1,500,000	---	1,500,000
14.	גילה	---	177,990	---	177,990	---	177,990
15.	גבעת בנימין (אדם)	---	23,398	5,395	18,003	---	18,003
16.	הר אדר	---	500,000	---	500,000	---	500,000
	סה"כ	79,468,500	39,948,521	20,177,387	19,705,893	7,588,784	12,117,109

מלאי תכנון של משהב"ש בישובי מהוז ירושלים

אתר	יתרות (תכניות מתאר)		ס ה " כ (זמין ובהכנה)	מלאי בהכנה		מלאי זמין		י ש ו ב
	מאושר	בתכנון		נשלבי אישור	בתכנון	יתרה	נשלבי שווק	
283	-	כ-400	2425	1400	530	411	84	ירושלים
1060-כ	+	כ-3000	2301	-	1988	313	-	מעלה אדומים
-	-	כ-3500	3071	-	-	2905	170	כיתר
-	-	-	2576	1500	-	1052	24	אפרת
1100-כ	-	-	1400-כ	1400-כ	-	-	-	נכעת זאב
-	כ-1300	-	706 (הוקפא)	-	706	-	-	אדם
-	-	-	700	-	700	-	-	הר אדר
-	כ-25000	-	1151	-	1085	66	-	בית שמש
-	-	כ-1000	600	-	-	600	-	מעלה אפרים
-	530	-	533 (הוקפא)	322	-	211	-	קרית ארבע
76 (1600)	-	-	-	-	-	-	-	קרית מלאכי
382	-	-	1400-כ	כ-250	-	849	-	קרית נת
461	+	-	4105	-	691	3414	-	אשקלון

מלאי זמין: תב"ע מאושרת וכה יתרות כניה רוויה וצמודת קרקע, ללא פינויים וחריגים ברמות שונות של פיתוח כללי.

נשלבי שיווק: בשיטות הפעלה שונות של משהב"ש ממ"י וחכרות מפתחות.

יתרות (תכניות מתאר): אתרים הכלולים בתוכנית מתאר תקפה ולהן הרשאת תכנון מאושרת או כהליכים.

אתר: כולל פינויים (ארכיאולוגיה, פרדסים, מבנים), מגרשים ואתרים חריגים תכנוניים מיוחדים, ובעלויות פרטיות.

9.2.1993

שיקום שכונות

הערות	נמר\תקציב	תקציב 1993	תקציב 1992	ש כ ו נ ה
		410	410	<u>שיקום</u> אשקלון-ג. ציון
תנופה	1300-1994	1,300	560	אשקלון-שמשון
תגבור		1,300	670	בית שמש
		400	400	ירושלים-הנורית
		825	825	ירושלים-כוכרים
תגבור		3,000	1,350	ירושלים-לב העיר
		530	530	ירושלים-עיר גנים
תנופה	1994	600	200	ירושלים-קטמון
תנופה		1,000	750	ירושלים-שמואל הנביא
תנופה	1000-1994	1,000	400	מנשרת
תגבור		1,400	795	קרית גת
שכונה חדשה		600		ירושלים-אונגרין חרדית ויטנבג.ורשא
שכ' מחיזוק		300	250	ירושלים-אולסוונגר
שכ' מחיזוק		500	250	ק. מלאכי - חב"ד
		13,165	7,390	סה"כ שיקום
				<u>חיזוק</u>
שכונה חדשה		200		ירושלים - פת
		400	250	תלפיות
		600	250	סה"כ חיזוק

מקור: אגף שיקום שכונות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: טו' באייר התשנ"ג
6 במאי 1993
סמנו: מרתב

ירושלים והמרחב המטרופוליני

רקע נתונים דמוגרפיים

במהלך 25 השנים מאז איחודה, הפכה ירושלים לעיר הגדולה בארץ. בעוד שבשנת 1967 הסתכם מספר התושבים בעיר בכ-226,000 נפש, (74% מתוכם יהודים) הרי שבסוף 1991 מנתה אוכלוסית העיר 522,240 נפש (מתוכם 72.2% יהודים). הלמ"ס טרם פרסם נתונים לגבי סוף 1992. מאז 1989 עד סוף שנת 1992, הגיעו לירושלים כ-34,000 עולים.

מאז 1967 יזם משהכ"ש ופיתח 10 שכונות חדשות וגרם לבנית 43,000 יח"ד. עם גבור גל העלייה הואץ קצב הבניה הציבורית. בשנים 90-92 הוחל בבנית כ-6,200 יח"ד בעיר, מרביתן בפסגת זאב ובנווה יעקב. רב הדירות (כ-85%) כבר מכורות.

מאזן ההישגים מרשים וראוי לציון, כי מדיניות הממשלה בדבר שמירת המאזן הדמוגרפי בעיר, בוצעה הלכה למעשה ע"י משהכ"ש. גם היום, אין השאלות בדבר עתידה של העיר ואופיה יכולות לרדת מסדר היום של משהכ"ש. חשוב לזכור כי כוחות השוק בלבד, אינם מסוגלים לפתח שכונות חדשות גדולות, ליזום תכניות לפיתוח מרכז העיר או לבצע את תשתית העל, החיונית לכירה.

המרחב העירוני

העיר והמרחב מתפקדים כיחידה חברתית וכלכלית אחת. העיר מהווה מוקד תעסוקה וצריכת שרותים למרחב כולו, לאוכלוסיה יהודית ולא יהודית כאחת. במרחב נכללים הישובים העירוניים והכפריים שנתחום יו"ש (ירושלים רבתי) ובמטה יהודה.

הטבלה להלן מציגה נתונים דמוגרפיים של ירושלים ושל הישובים העירוניים במרחב כולו.

אוכלוסייה, קצב גידול וקליטת עולים בירושלים והמרחב

נתון לסוף 1991

מספר העולים (1990 + 1991)	שיעור גידול שנתי	סה"כ אוכלוסייה	י ש ו ב
27,156 864	3.9% 3.4%	392,800 151,300	ירושלים יהודים ירושלים לא יהודים
		543,100	סה"כ ירושלים
797 (מרכז קליטה)	5.4%	13,200	מנשרת ירושלים
545	8.3%	14,650	מעלה אדומים
71	17%	5,550	גבעת זאב
55	25%	3,030	אפרת
	208.6%	1,220	ביתר
	9.6%	1,250	הר אדר
632	7.6%	16,850	בית שמש
29,256		448,550	סה"כ יהודים בעיר ובמרחב

* מקור: ל.מ.ס

מאזן הגירה פנימית

כשני העשורים האחרונים העיר והמרחב גדלו כשעור ניכר הודות להגירה חיובית וקליטת עליה (12% מכלל העולים). בשלוש השנים האחרונות החלה תופעה של הגירה שלילית. היקף ההגירה מהעיר בשנת 1991 גדול מאד. (יוצאים 13,389 ונכנסים רק 8,021) גידול ישובי המרחב הנובע בחלקו מתושבים היוצאים אליהם מירושלים אינו מחפה על היקף ההגירה השלילית והתוצאה המצטברת היא שהמרחב כולו הפסיד בשנת 1991 5,368 תושבים.

מרחב ירושלים - מאזן הגירה פנימית

1987	1988	1989	1990	1991	
+ 582	- 1,103	- 1,754	- 2,846	- 5,368	ירושלים - יהודים
+ 979	+ 963	+ 1,170	+ 847	+ 1,197	ערי לוויין
-	-	-	+ 300	+ 700	ביתר (הערכה)
- 413	- 208	- 88	+ 49	+ 118	מבשרת ציון
- 235	- 99	+ 103	+ 392	+ 462	בית שמש
+ 913	- 447	- 569	- 1,258	- 2,891	סה"כ מרחב י-ם

היקף ההגירה בירושלים 1991: הגירה חיובית - 8,021
הגירה שלילית - 13,389

מאזן דמוגרפי בירושלים

מאז איחוד העיר אמצה הממשלה את העיקרון של שמירה על המאזן הדמוגרפי בין האוכלוסיה היהודית והלא יהודית בעיר. ראה מסמך נפרד לנושא אוכלוסיה לא יהודית.

מנתוני ההגירה בטבלה קודמת ומהגרף שלהלן נראה כי המאזן הדמוגרפי נשמר.

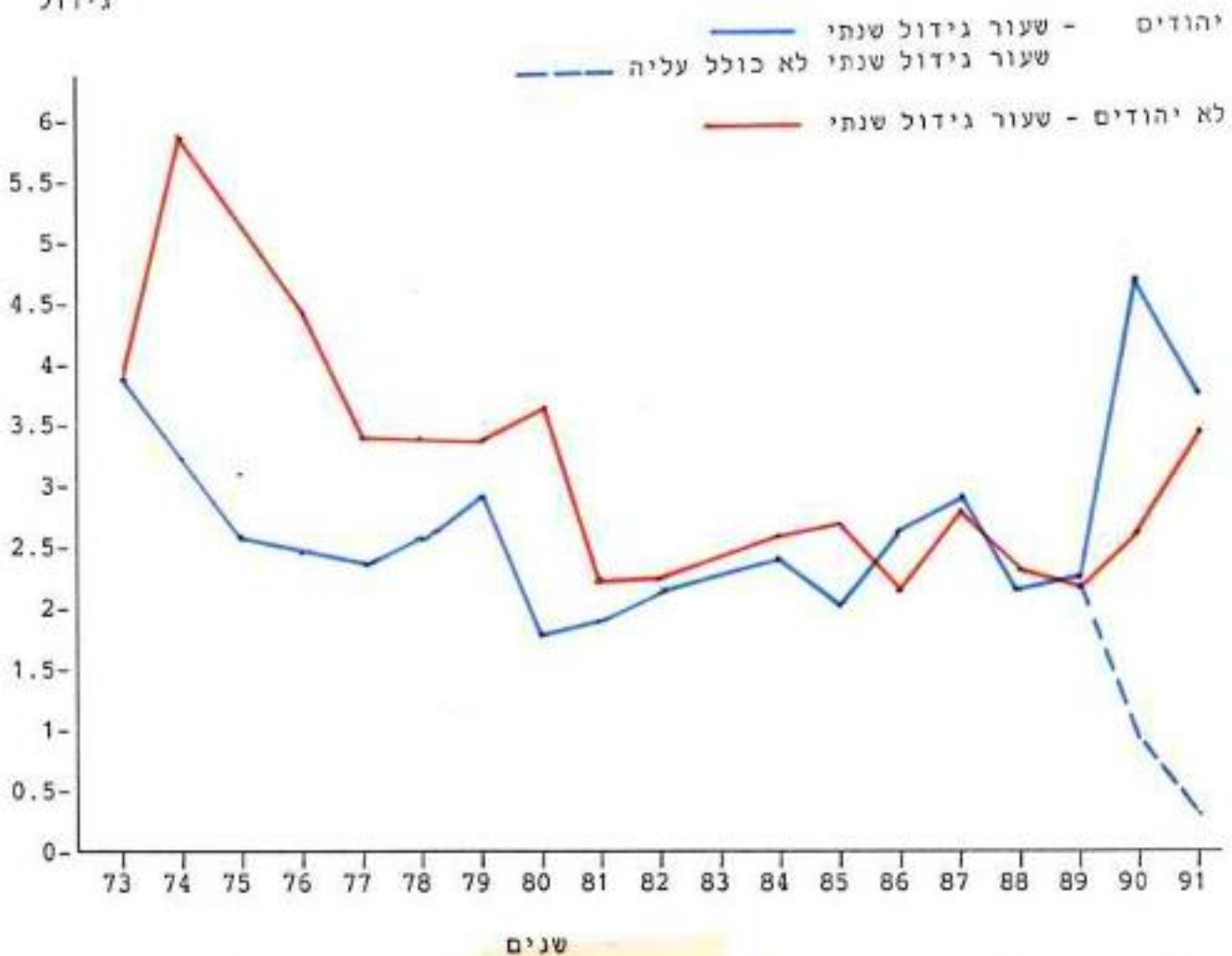
בשנה האחרונה, למרות ההגירה השלילית נראה קצב גידול מרשים וזאת בזכות העליה מברית המועצות.

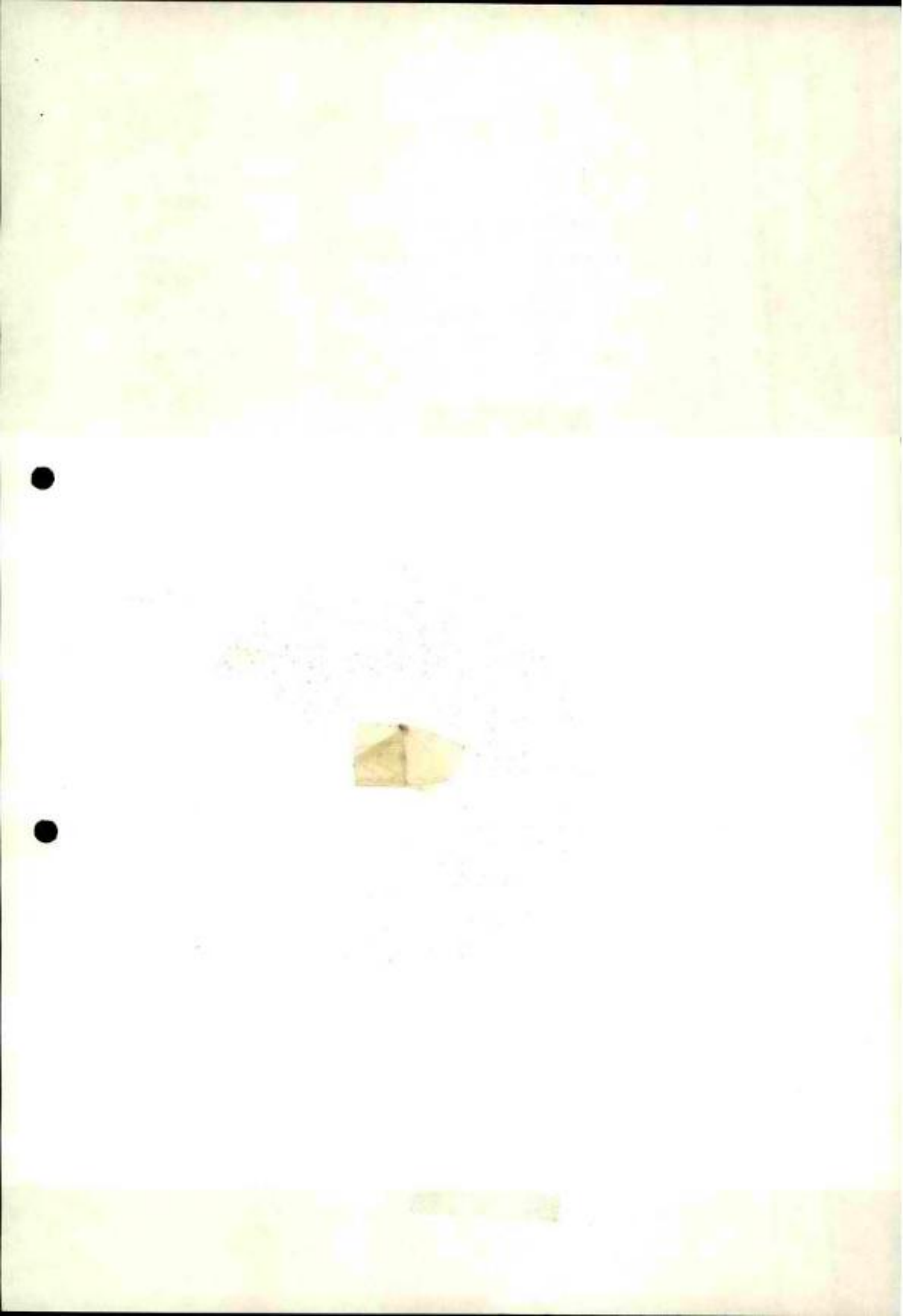
יחד עם זאת יש להדגיש כי חלקה היחסי של ירושלים בקליטת העולים קטן מ- 12% ל- 7%.

קצב גידול שנתי בירושלים יהודים ולא יהודים (באחוזים)

מקור הנתונים - ל.מ.ס.

קצב
גידול

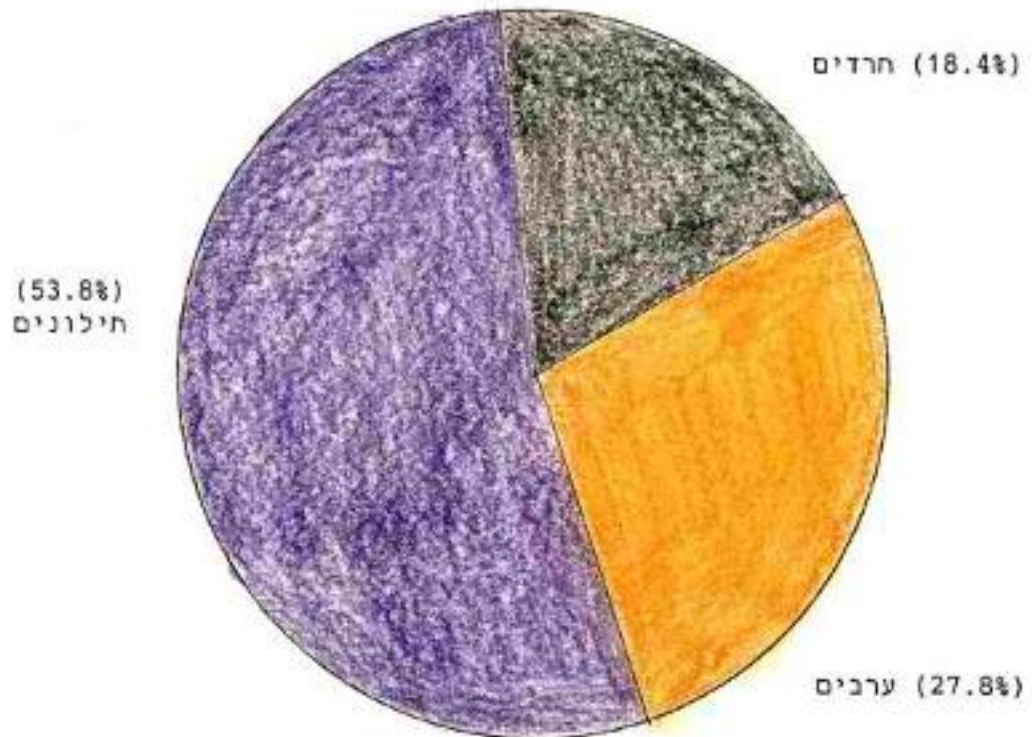




הרכב האוכלוסיה בירושלים

האוכלוסיה הלא יהודית מהווה כ - 72% מכלל אוכלוסיית העיר (ראה מסמך נפרד).
הסקטור החרדי מהווה מרכיב חשוב וגדול של האוכלוסיה היהודית בעיר ומגיע לכדי 23% מתוכה (ראה מסמך נפרד).

מגזרי אוכלוסיה שונים בירושלים



אומדן הצרכים בדיור לאוכלוסיה היהודית בירושלים ובמרחב העירוני

האומדן נערך בהסתמך על מספרי נישאים ומתגרשים, עולים, מאזני הגירה, פחת שנתי של דירות וכו'.

על פי אומדן זה, הצרכים השנתיים לדיור בקרב האוכלוסיה היהודית מגיעים ל - 4,300 יח"ד מתוכם 600-800 יח"ד בקרב האוכלוסיה החרדית (ראה מסמך נפרד).

יש לציין כי רובם ככולם של הצרכים מקורם בירושלים העיר.

הכניה הפרטית בירושלים

התחלות בניה פרטית וציבורית בירושלים בין השנים 68-91

התקופות	בניה פרטית (יח"ד) (ממוצע לשנה)	בניה ציבורית (יח"ד) (ממוצע לשנה)
68 - 72	2,500	2,450
73 - 82	1,480	2,000
83 - 89	900	800
90 - 91	800	2,600

* עפ"י נתוני מכון ירושלים לחקר ישראל.

חלקה היחסי של הכניה הפרטית בירושלים משתנה עם השנים. מיד לאחר איחוד העיר, היתה תנופת בניה בסקטור הפרטי והציבורי כאחד, אך לאחר מכן התיצב חלקו של השוק הפרטי על כ-1,000 יח"ד בשנה. שוק דירות היוקרה בירושלים איטי מטבעו והכניה מתרכזת בעיקר באזורים המכוקשים, בהם ערכי הקרקע גבוהים.

שילוב קבלנים פרטיים נאתרי בניה של משהכ"ש (הגרלות של ארגון הקבלנים) הביא רק חלק קטן מניקוש זה לאתרי משהכ"ש.

גם אם היקף הכניה הפרטית יעלה לכדי 1,500 - 1,000 יח"ד בשנה, תדרש בניה של עוד כ - 3,300 - 2,800 יח"ד על מנת לענות על הצרכים השנתיים בדיור.

קיבולת הבניה

קיבולת הבניה בירושלים מוגבלת, הן בשל תנאים פיזיים מורפולוגיים, והן בשל עקרונות תכנון כדבר בניה בגאיות ושטירה נופית. אומנם שטחה של העיר (108,000 דונם) הוא השטח העירוני הגדול ביותר בארץ, אך רק מחצית ממנו מיועדת לבניה. מלאי הקרקעות הרציפות הפנויות לבניה ציבורית בירושלים בגבולותיה הנוכחיים מספיק לכ-10,000 יח"ד. מתוכן שוקו כבר, או כ-4,000 יח"ד: שועפט לעמותות חרדיות, מנחת ומשואה כאמצעות חכ' ערים. יתרת הקרקע הפנויה בירושלים נמצאת בידיים פרטיות או במתחמים קטנים יחסית המוצאים למכרזים ע"י ממ"י ובמחיר גבוה.

מניתוח הצרכים לדיוור בעיר ובמרחב עולה כי בניצולת מירבית, יספיק מלאי הקרקעות בעיר לכל היותר ל - 5 שנים (אם לוקחים בחשבון את הר חומה, שטחי רמת רחל והרחבת העיר במערב).

כאשר משוים את קיבולת השטחים הפנויים במגזר היהודי לזו שכמגזר הערבי, מסתבר כי לא ניתן יהיה להמשיך ולשמור על המאזן הדמוגרפי הרצוי כפי שנקבע בעבר.

בהתחשב במלאי הקרקעות המצומצם ובצורת תפקודה של ירושלים כעיר מטרופולינית, יש הכרח והצדקה לחפש את המענה לצרכים במרחב.

ה מ ל צ ו ת

על מנת לממש את המדיניות המוצהרת של הממשלה בדבר חיזוקה ופיתוחה של ירושלים כבירה, חייבים משרדי הממשלה השונים לנקוט באמצעים יחודיים בפעולתם בעיר. אין ספק כי תחום התעסוקה הוא הבעיית ביותר, אך למשהב"ש היה ויש תפקיד מכריע בבניה וביוזמות פיתוח בעיר. מן הראוי לשמור על תפקיד זה.

המלצותינו לשנת 1994 - 1993:

1. הפעלה

- פסגת זאב - השלמת תכנון 3602 ושיווק של כ - 1,000 יח"ד.
- ביתר - קידום בניה של 400 יח"ד עבור חרדים.
- מעלה אדומים - הקצאה באמצעות מכרז של כ-400 יח"ד לבניה באתר 06. רוב הדירות שכבניה מכורות.
- בית שמש - הקצאה באמצעות מכרז של כ-500 יח"ד לבניה באתר הבריכה. הרוב המכריע של הדירות מכורות.
- גילה - שיווק בשיתוף עם ממ"י של כ-500 יח"ד (לקראת סוף השנה).
- אפרת - שכונת הזית 268 יח"ד.

2. תכנון

תכנון 1-13 בפסגת זאב ושטח המחנה הצבאי בנוה יעקב הצמוד אליו. (תוך טיפול נמרץ בפינויו).

תכנון הר-חומה (לאחר פסיקת בג"צ).

תכנון גבעת המטוס, בהתחשב בפינוי הצפוי של אתר הקרוונים.

תכנון קרקעות רמת רחל בהמשך לתלפיות מזרח.

תכנון קרקעות ממ"י המיועדות להיות מסופחות לירושלים (ממערב לעיר).

תכנון רמת בית שמש לקראת ביצוע שלב א', כאשר מועד ההפעלה ושיטות הכניה יקבעו במועד מאוחר יותר.

3. פרויקטים מיוחדים

א. סיוע בפיתוח הדרוש במגזר הערבי העירוני, בעיקר בצפון ירושלים, ובשיקום שכונות ערביות בעיר העתיקה וסביבותיה.

ב. מעורבות פעילה בהחייאת מרכז העיר (באמצעות חברת קרתא).

ג. טיפול מואץ בשיתוף ממ"י בתכנון ובהקמת המרכזים השכונתיים ברמות, גילה ובפסגת זאב.

ד. קידום כביש מס' 1 צפון (לאחר אישור התכנון)

ה. השלמת כביש עוקף מעלה אדומים.

ו. קידום התכנון של כביש צומת האלה ירושלים דרום.

מדינת ישראל

משרד הכינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: טו' באייר תשנ"ג
6 במאי 1993
סממנו: חרדים

האוכלוסיה החרדית במרחב ירושלים

מבוא

1. בעשור האחרון, אנו עדים להתרחבותה של האוכלוסיה החרדית בירושלים: מן הגרעין המקורי במאה שערים, דרך גאולה וכרם אברהם ועד לסנהדריה המורחבת. משם מערבה לקריית מטרסדורף, תל ארזה, רוממה ושוב צפונה לשכונת רמות, בה קיימים פלחים שלמים של אוכלוסיה חרדית (ברמות פולין וברמות 03 ו - 04). על אלה יש להוסיף את גבעת שאול, קרית משה, הר-נוף, בית וגן ובמרכז העיר - שערי חסד.
2. איסוף נתונים אודות האוכלוסיה החרדית בירושלים הינו נושא מורכב. ראשית, יש קושי בעצם ההגדרה המבחינה בין זרמים שונים של האוכלוסיה. שנית, אוכלוסיה זו אינה קטגוריה עצמאית ואין לנכיה כל רישום סטטיסטי דמוגרפי נפרד. לפיכך, כל נתון כמותי, המתייחס לאוכלוסיה זו, מתבסס אמנם על פרסומים רשמיים (למ"ס וכיו"ב), אולם מעובד כאומדן.

נתונים דמוגרפיים:

- א. בסוף 1991 מנתה האוכלוסיה היהודית בירושלים 392,800 נפש. מתוכם, כהתאם לאומדן שלנו, כ-100,000 חרדיים, המהווים כ-25% מהאוכלוסיה היהודית בעיר.
- ב. גודל המשפחה הממוצע כמגזר החרדי בירושלים עומד על כ- 4.2 נפשות בממוצע ובשכונות החרדיות החדשות גודל המשפחה עולה על 5.0 נפשות בממוצע. דבר הבא לביטוי בצרכים למוסדות ציבור.
- ג. שעור הרבוי הטבעי בירושלים (2.3%) גבוה יחסית מהמקובל בקרב האוכלוסיה היהודית בארץ (1.17%), וגבוה עוד יותר בקרב האוכלוסיה החרדית, בה הוא אף עובר את ה-3%.
- ד. הגיל החציוני בירושלים הוא כ-25.6 שנים לעומת כל הארץ 28.5 שנים. בשכונות חרדיות חדשות דוגמת הר נוף, רמות פולין וכיו"ב הוא 15.0 שנים.

ה. שעור הילדים באוכלוסיה הינו למעלה מ-50% לעומת כ-28.5% בכל הארץ, דבר המסביר את הצורך במוסדות חינוך בהיקף נרחב.

ו. גיל הנישואין הממוצע נמוך מן המקובל בחברה החילונית ומאיץ את שיעורי הפרייון הגבוהים.

שטח ממוצע וצפיפות דיור

כשל הרצון העז להתגורר באזורים החרדים ובקירבת מוסדות הצבור היחודיים, מצטופפת באזורים הצפונים של ירושלים אוכלוסיה חרדית בדירות קטנות מאד. דוגמה - בית ישראל, מאה שערים מחנה יהודה, אוהל שלמה - כ - 40 מ"ר בממוצע לדירה. במקור ברוך, זכרון משה, כרם אברהם רוממה כ - 55 מ"ר לדירה. הממוצע הגבוה יחסית הוא בשכונות שנבנו בשנות השבעים - מטרסדורף, צאנז, סנהדריה מורחבת, בהם שטח הדירות נע בין 75 - 70 מ"ר.

צפיפות הדיור נובעת מהצירוף של משפחות גדולות מחד המתגוררות בדירות קטנות יחסית מאידך. מקלה על הצפיפות יציאתם של בנים בגיל צעיר למוסדות פנימייתיים וגילם הצעיר של הנשאים החדשים.

האזור של צפון ירושלים, בו מתגוררת מרבית האוכלוסיה החרדית, בנוי רובו ככולו, למעט שטחים בודדים דוגמת אזור גן החיות לשעבר ומחנה שנלר. בשטחים אלה מחירי הדירות גבוהים יחסית בשל ערכי הקרקע.

אומדן הצרכים כמגורים

א. בהנחה שקצב הגידול החזוי בקרב אוכלוסיה זו הוא 2,5% לשנה, נדרשות מידי שנה כ-600-800 יח"ד עבור משקי בית חדשים. אין הכוונה לדירות חדשות דוקא.

חלק נכבד מצרכני הדיור רוכשים דירות מיד שניה, תוך חדירה מתמדת לשכונות "חילוניות" סמוכות לשכונות המוצא שלהם.

ב. על פי אומדן שנערך ע"י "מכון ירושלים" בסוף 1991, בנו בירושלים העיר במהלך השנים 1971 - 1991 עבור האוכלוסיה החרדית (כבניה חדשה, פרטית וציבורית או הרחבות דיור) כ - 450 יח"ד בממוצע כל שנה.

ג. להערכתנו אכן דרושות למגזר החרדי במרחב ירושלים כ- 400-500 דירות חדשות לשנה. יתרת הצרכים בדיור יענו בדירות יד שניה.

פעולות משהב"ש בשנים האחרונות

מתוך הכרת הצרכים המיוחדים של האוכלוסייה החרדית, ולאור הנסיון הלא מוצלח ברמות, לשלב אוכלוסיות חרדיות וחילוניות, נמצא כי מוטב ליעד לחרדים שכונות נפרדות. מאז 1989, תכנן משהב"ש והפעיל 4 שכונות כאלו, 2 בעיר ו-2 במרחב:

1. נוה יעקב מזרח - אתר לכ-700 יח"ד הנמצא כולו בבניה וחלקו אף מאוכלס.
2. רכס שועפט - 2100 יח"ד לעמותות בעלות צביון דתי, האתר שוק כולו ונמצא לקראת התחלת בניה. הפיתוח נמצא כיום בידי חב' מוריה. יש לשער שבנית אתר זה תתפרס על פני 3 - 5 שנים לפחות.
3. שכונת נחלת אבות בבית שמש - כ-1100 יח"ד. הוקצו לעמותות בעלות צביון דתי. האתר בבניה, ובחלק לקראת אכלוס.
4. עיר חדשה בביתר עלית - בשנת 1988 נפתח האתר הראשון. מאז הוחל בבנית כ-1200 יח"ד. מאוכלסות כבר למעלה מ-500 יח"ד. כל הדירות באתר מכורות. עד כה היה הפיתוח והבניה בידי חברת אשרד. יש לציין כי 1991 היתה שנת מפנה כפריסת המגורים של האוכלוסייה החרדית במרחב ירושלים. גם בקרב אוכלוסייה זו החל תהליך פרבור כפי שהוא קיים במגורים האחרים.

סיכום והמלצות

- א. מלאי הקרקעות הנמצא במרחב ירושלים בטיפול משהב"ש ומיועד לאוכלוסייה החרדית והכולל את ביתר (8000 יח"ד) ורכס שועפט (כ-2200 יח"ד) מספיק לעשור הקרוב. זאת בנוסף למלאי בצפון העיר שבידי השוק הפרטי לסוגיו. בהתאם לצורך, ניתן לבחון מזמן לזמן דרכי עידוד ליזמים הפרטיים על מנת להאיץ בניה.
- ב. מומלץ לקדם בניה בביתר עלית בהיקף של כ-400 יח"ד לשנה, באמצעות מספר חברות בניה, הן על מנת להקל מצוקת הדיור החמורה בצפון העיר והן על מנת לתת מענה הולם לזוגות צעירים מיעוטי יכולת. בביתר, בה ערכי הקרקע נמוכים ניתן להציע דירות זולות מאלה המוצעות בירושלים העיר. על משהב"ש לקדם השקעות בפיתוח ולהעניק סיוע לרוכשים. יש חברות המוכנות לבנות בתנאים אלו.
- ג. הכללת השכונות בתי אונגרין, בתי ויטנברג ובתי ורשא במסגרת פרויקט שיקום שכונות, תאפשר שיפוץ והרחבות הדירות הקיימות וכן תוספות של בניה חדשה בהיקף מצומצם. מדובר בכ-1000 יח"ד קיימות בשכונות אלה.

רשמה: צביה אפרתי

המגזר הערבי בירושלים ובמרחב

סיכום והמלצות

משהב"ש יכול לסייע בהקלה על מצוקת הדיור של האוכלוסיה הלא יהודית בירושלים באמצעים העומדים לרשותו כגון: תקציבי פיתוח, שיקום שכונת סיוע לפרט וכו'. את צורת המעורבות והיקף הסיוע ניתן להגדיר במועד שיבחרו פרויקטים מוסכמים על דעת העיריה לביצוע.

נראה לנו כי ניתן לפעול בכמה תחומים במקביל על מנת לסייע בבניה באזורים העירוניים:

1. סיוע בתקציבי פיתוח של אזורים בהם מעוניין המגזר הפרטי לבנות על קרקעותיו בהתאם לתכניות מאושרות. (שועפט, בית חנינא).
2. הקצאת קרקע לבנות 70 יח"ד (תכ"ע בתהליכי אישור) כואדי ג'וז עבור ערכים ישראלים המתגוררים ועובדים בירושלים.
3. תקציב השלמות פיתוח לתשתיות בשכונות ערביות ותיקות.
4. הכללת שכ' סילוואן בפרויקט שיקום שכונות.
5. לכחון אפשרות טיפול ברובע המוסלמי שתכליתו שיפור תנאי הדיור ואיכות החיים ע"י הקטנת הצפיפות, שתביא בסופה גם לפתיחת הרובע לתנועת תיירות ושיפור המסחר.

אשקלון וקרית גת

בשתי הערים הוחל מאז 1990 בבניה רבת היקף.

באשקלון הוחל בבנית כ - 5150 יח"ד ובקרית גת כ - 4300 יח"ד.
באשקלון נמכרו עד כה 3820 יח"ד ע"י החברות ובמנצעי מכירה מיוחדים.
בקרית גת יוצא בימים אלה משב"ש במבצע מכירות מיוחד שצפויה לו הצלחה.

בשל היקפי הבניה הגדולים בערים אלו, ששתיהן מוגדרות כערי פיתוח, יש
במקביל לבניה, להגביר השקעות משב"ש:

1. בפיתוח, כולל שצפי'ם.
2. בתקצוב התכנון והכניה של מוסדות ציבור.
3. בהשלמות פיתוח שכונות ותיקות ושכונות שיקום תוך התחשבות ביכולת העיריות להשתתף בתקציב.

מעבר לכך ישנם נושאים מיוחדים לכל אחת מן הערים שיש לקדם הטיפול בהם:

באשקלון

1. כביש מס' 6 - תכנון
2. השתתפות בהרחבה וכשיפור רח' ביאליק.
3. כביש מס' 4 - תכנון מוקדם.

בקרית גת

1. מימוש הנטחות השר לכיצוע כביש הדרום ע"י מ.ע.צ.
2. תקציב פיתוח מיוחד לחיבור השכונות המערביות לישוב הקיים (השלמת רח' צה"ל/עצמאות, השלמת מלכי ישראל).
3. פינויים - ניצול מלאי הדירות שנבעלות משב"ש לפתרון בעיות פינויים במרכז העיר.

נושאים כלליים

מוסדות ציבור

הקמתן של שכונות חדשות היתה מלווה בעבר בכנית מוסדות חינוך וציבור גם הם ע"י משהב"ש.

בעקבות התערבות משרד האוצר, החליטה הנהלת המשרד להפסיק כל מעורבות בכנית מוסדות ציבור. כל תקציבי הבניה למוסדות אלה הועברו למשרד החינוך ולגורמים אחרים. הדבר גורם לעיכובים רבים, בהיעדר יכולת ביצוע בחלק מהרשויות המקומיות וכן משום פער מימון הנובע משיטת התקצוב של משרד החינוך.

נוצר פיגור משמעותי בין מועד האיכלוס לבין הספקת השירותים הנדרשים. דוגמה מובהקת לכך היא פסגת זאב, העומדת בפני איכלוס אלפי משפחות, אך חסרה שירותים בסיסיים. עיקר הטענות מופנות למשהב"ש הן ע"י התושבים והן ע"י החברות הבונות.

בעיה נוספת הינה קיצוץ תקציב התכנון למוסדות שונים. בעבר, הכין משהב"ש תכניות למוסדות ציבור עפ"י פרוגרמה מאושרת, גם אם לא תקצב את הקמתם. הדבר אפשר לרשויות המקומיות לקדם הפרויקטים, אמצעות גיוס מקורות כספיים שונים, דבר הנמנע מאתנו כיום. מומלץ:

1. לאפשר תכנון מוקדם של מוסדות שונים.
2. לתקצב השתתפות בכנית מוסדות שונים כמנוף לגיוס תרומות. הסיוע שהיה נהוג בהיקף של כ-25% מעלות הבניה בנוסף על תכנון ופיתוח, הביא להקמת מוסדות רבים בעיקר בירושלים.
3. לבחון מחדש את ההחלטה עם משרדי החינוך והאוצר בעיקר לגבי ישובים שאין כוחם לבצע הבניה.

השלמות פיתוח שכונות ותיקות

בשנים האחרונות צומצם סעיף תקציבי זה שאיפשר סיוע לרשויות המקומיות בפיתוח. חשיבותו של אפיק פעולה זה רבה דוקא נוכח הבניה המואצת והפיתוח של שכונות חדשות באותן ערים.

במסגרת זו פעל המשרד בנוסף לשכונות הותיקות גם כמגזר הערכי בירושלים וגם בכפרים - אבו גוש, עין רפא, עין נקבא.

אמנם ב-1992 הוגדל סעיף זה ויצאו הזמנות לחלק מהרשויות המקומיות לגביהם היה סיכום עם השר. אולם התניית הסיוע בהשתתפות של 50% מצד הרשות המקומית גורמת לעיכובים ולעיתים לחוסר יכולת של הרשויות לבצע העבודה. מספר רשויות הודיעו לנו על קשיים בהשלמת המימון והם מעכבים חתימת חוזים עם קבלנים לביצוע העבודות.

קושי זה חוזר ועולה גם לגבי השתתפות הרשויות בפיתוח בשכונות שיקום.

חברות ממשלתיות-עירוניות

במחוז 4 חברות ממשלתיות עירוניות. 3 מהן בירושלים העיר: החברה לפיתוח הרובע היהודי, חברת פרזות, חברת קרתא והרביעית נאשקלון - חב' אפרידר.

יש לבדוק הגדרת המשימות והביצוע בפועל של כל אחת מן החברות ולשקול הערכות מחודשת ועבודה מתואמת עם מחוז ירושלים.

חשוב לציין כי למעט מינויו לאחרונה של דב גל לחברת פרזות אין למחוז נציגות (דירקטורים) בחברות, תופעה לא רצויה משום בחינה.

יש לשקול בקשתו של ראש העיר ירושלים לאחד החברה לפיתוח הרובע היהודי וחברת קרתא.

נושאים בתחום האיכלוס, הפינויים והרכוש

הקצאת דירות כשכירות לזכאים ל"הטנת תנאי דיור"

ברוב ישובי המחוז מתפנות דירות בשכירות טיפין טיפין ומוקצות לזכאים כיעד הטת"ד. קיים קושי רב במתן פתרונות בעיקר למשפחות גדולות או למשפחות הסובלות ממצוקה בריאותית הניזקקות לדירות מיוחדות.

מוצע כי בישובים בהם מממש המשרד התחייבות רכישה תוקצה בעדיפות ראשונה כמות מוגבלת של דירות לאוכלוסיית הזכאים, הממתינה לפתרונות בירושלים כניראה לא ימומשו דירות ויש להגדיל באופן ניכר את תקציב הנ"ר מאחר ורק במסגרת מסלול זה ניתן להביא לפתרונות דיור לאוכלוסייה הניזקקת בעיר.

פתרונות ל"פינויים"

למשרד תכניות סיוע מיוחדות כאשר מדובר ב"פינויים יזומים" וזאת כשהקרקע נידרשה לכנייה או לפיתוח. הסיוע ניתן כהלוואות נוחות, פיצויי פינויים ואף הקצאת דירה חליפה בתנאי שכירות.

בישובים קרית גת ואשקלון קיימים מספר אתרים לגביהם בוצע או מבוצע "רה תיכנון". כל דירה המתפנית באתרים אלה נאטמת או נהרסת. נותרו בהם במפוזר מיבנים צמודי קרקע כאסבסטונים, צריפי עץ, "קליפורניות" או בתים ערביים (ר"פ).

פריסת המיבנים:	אשקלון	66 יח"ד	כ 6 אתרים
	קרית גת	68 יח"ד	כ 4 אתרים

אין אמנם צורך מידי בקרקע, אך המדובר בדירות שבדרך כלל אינן תיקניות ותנאי המגורים בהם קשים ובמתחמים בלב שכונות קיימות שפינויים יאפשר שיווק הקרקע כמיכרזים או הפעלת כנייה ע"י המשרד.

בישובים האמורים מלאי דירות גדול כבעלות המדינה. זו ההזדמנות להציע למשפחות אלה, שאינן מוגדרות היום כ"פינוי יזום" ולא מתנהל עימן כל מו"מ, דירה חליפה בתנאי שכירות. סביר כי הצעה מעין זו תביא לפינויים רבים במתחמים אלה.

איכלוס / פינוי קרוואנים ומגורונים

ברחבי המחוז הוצכו 1141 יח"ד במיבני קרוואנים ומגורונים. במספר אתרים קיימים יח"ד ריקות (בעיקר בגבעת המטוס שבירושלים ובקרית ארבע) ובאחרים מעת לעת מיבנים מתפנים.

המשרד קיבל החלטה על הקפאה מוחלטת של האיכלוס במיבנים אלה. פועל יוצא של החלטה הינו הוצאות שמירה גבוהות, פלישות והתמרמרות של אוכלוסייה זכאית.

יש לקבל כהקדם החלטה לגבי המיקרים בהם יותר איכלוס. לגבי האחרים - יש לאפשר ולתקצב את פינוי המיבנים מהאתר.

2/5/93

נתוני איכלוס בישובי מחוז ירושלים

ד"ר	פינויים	זכאים	מסמטי סיוע בשכ"ר				זכאים בתכניות הסיוע		הישוב
			לדירות	מהם עולים	סה"כ	מהם עולים	מהם עולים	סה"כ	
ארעי	(הצעה)	בשכירות							
			1	1			2	13	אבו גוש
50			37	48	13	69	50	67	אפרח
60	66	25	754	1025	1270	2285	1785	3190	אשקלון
18	9	12	320	383	249	898	372	725	בית שמש
			8	23	35	313	6	34	ביתר
35						4		3	גבע בנימין
50			44	55	4	13	56	88	גבעת זאב
			5	8			3	8	הר אדר
647	23	130	5888	9021	1105	3639	8340	15535	ירושלים
			7	49	4	53	164	354	חברת ציון
			5	165	166	551	222	397	מעלה אדומים
			9	13	3	9	20	38	מעלה אפרים
								3	עין נקובא
						1			עין רפא
264			67	84	15	67	143	218	קרית ארבע
	72	27	674	756	676	1091	960	1439	קרית גת
			7	13	8	10	5	19	קרית יערים
16	11	8	129	202	72	290	267	513	קרית מלאכי
1141	181	214	8157	12035	3620	9293	12395	22644	סה"כ

2/5/93

נתוני רכוש בישובי מחוז ירושלים לשנים 89-93 (פרוגרמה)

יתרת רכוש מינהלי *****	הוקפא לשכירות *****	הוקפא לעולי אתיופיה *****	רכוש מינהלי תק+מימוש *****	מכירות לציבור		הישוב *****
				רכוש מינהלי *****	סה"כ *****	
					237	אפרת
746	87	64	1895	998	3978	אשקלון
					1467	בית שמש
					1169	ביתר
					48	גבעת זאב
					4580	ירושלים
					890	מעלה אדומים
46			46			מעלה אפרים
201			243	42	42	קרית ארבע
1314	98	126	2227	689	2679	קרית גת
29		9	62	24	426	קרית מלאכי
2336	185	199	4473	1753	15516	סה"כ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יח' באייר התשנ"ג
9 במאי 1993
סמננו: כחאדמ

כח אדמ מעודכן לאפריל 1993

א. 55 משרות

ב. 55 עובדים בפועל.

מהם: 21 בדירוג אחיד

22 בדירוג מהנדסים

5 בדירוג טח"ר

7 בדירוג טכנאים

סה"כ 55

מהם: 27 נשים

28 גברים.

א. עובדים לפי חוזה מיוחד (בתקן)

1. קוקוש לזר

2. הלר יחזקאל

3. ברקן איריס.

5. יחיא יפית - עובדת במחלקה הטכנית ע"ח תקן רכז (איכלוס)

ב. עובדים לפי חוזה גיל (בתקן)

1. בכר ראובן

2. גורנשטיין ארקדי

3. שיבר לאופלד

ג. עובדים דרך חכרת כח אדמ

1. שמעון סבח.

2. אילנית נחמיה.

עובדים לפי חוזה שירותים ודרך חברה 11 עובדים

מס' סד'	שם	תיאור התפקיד	כ ת ו ב ת	טלפון	הערות
1.	שמולסקי לאון חוזה שירותים	מפקח בחכרון	כני בתורא 9 , י-ם	792833	עולה חדש
2.	שמוגלין יעקב חוזה שירותים	גבעת משואה(אברמוביץ)	גילה 581/32 , י-ם מיקוד 93384	762283	עולה חדש
3.	שרטמן בוריס חוזה שירותים	קרית נת, אשקלון (סלומון)	אריה בן אליעזר 25/16 י-ם	767185	עולה חדש
4.	בוגופולסקי סימון חוזה שירותים	אפרת (הלר)	קשני 423 ירושלים, מיקוד 93806	731343	עולה חדש
5.	סלומון אוג'ן חוזה שירותים	ראש צוות קרית גת קרית מלאכי ואשקלון	מבוא קציעה 2/9 גילה י-ם	767698	
6.	ויאצ'סלב פניס חוזה שירותים	מפקח בבית שמש	מינץ 1, פתח תקוה	9322113	עולה חדש
7.	אורלי אלקריף עובדת חברה	מחשבים	רחמלביץ 162/9 פסגת זאב	560024	
8.	דרפקין ולרי	חכרון	ינקינטון 2/2 פסגת זאב	825994	עולה חדש
9.	אנטון לאוניד	אשקלון	משה דיין 19/14 פסגת זאב י-ם	858276	עולה חדש



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

נ"נ

Handwritten checkmark

תאריך: 21/5/93

מס' פניה: 366

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

הנדסה
א.ה. סמיר

שדה צמחיה

א.ג.ב.

הנדון: שיכון ארבעי יסקולים קיוש

לוטה מכתבו של קנ. שאר

מתאריך 6/5/93

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

ב. חני

ע/המנחל הכללי

Handwritten initials



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಪರಿಷತ್

ಅಧಿವೇಶನ

ಅಧಿವೇಶನದ ವಿಷಯ
ಅಧಿವೇಶನ

ಪರಿಷತ್

ಪರಿಷತ್

ಪರಿಷತ್

ಪರಿಷತ್ ಅಧಿವೇಶನ

ಪರಿಷತ್ ಅಧಿವೇಶನ

ಪರಿಷತ್ ಅಧಿವೇಶನದ ವಿಷಯ

ಪರಿಷತ್ ಅಧಿವೇಶನದ ವಿಷಯ
ಪರಿಷತ್ ಅಧಿವೇಶನದ ವಿಷಯ

ಪರಿಷತ್ ಅಧಿವೇಶನದ ವಿಷಯ
ಪರಿಷತ್ ಅಧಿವೇಶನದ ವಿಷಯ

ಪರಿಷತ್

ಪರಿಷತ್ ಅಧಿವೇಶನ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

22

V

12/5/93

תאריך:

3661

מס' פניה:

הועבר ל-
פ.ר. 512

לכבוד

בני שיר
הג'מ"ח מנהל האגף
לשכת המנהל הכללי

אגב,

הנדון: שנתון אצבי - יסודיים בירושלים

הועבר לבדיקה.

6/5/93

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ק/חני

ע/המנהל הכללי יצחק פולק

③

תחזיקת תני סני

ל. 3. 10

סני

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה
תחום מיעוטים

טו' אייר התשנ"ג
6 במאי 1993
36.0
51.0

ל כ כ ו ד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

א.נ.,

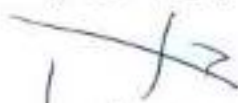
הנדון: שיכון לערבים ישראלים בירושלים

קיבלנו פניה ממנכ"ל עיריית ירושלים מר יוסי טל-גל (המצורפת למכתבי) המבקשת סיוע של משרד הבינוי והשיכון בפיתוח אתר למגורים עבור ערבים ישראלים המתגוררים בירושלים. שוכנענו כי הנושא חשוב וכי יש מקום לשקול את מהן הסיוע המבוקש.

אבקש לבחון את הסוגיה מחדש.

לתשובתך מצפה.

ב ב ר כ ה ,



בני שילה

ראש תחום מיעוטים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

11-5-1993
דואר נכנס
מס' 18761 תיק N' N

(370)



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

לשכת המנהל הכללי
مكتب المدير العام

ירושלים
כ"ג בניסן תשנ"ג
14 באפריל 1993
2416E

אגף שירות

לכבוד
מר שמעון שבס
מנכ"ל משרד ראש הממשלה
ירושלים

למר שבס שלום וברכה,

הנדון: שיכון לערבים ישראלים

1. בירושלים מחגוררים ערבים ישראלים רבים חלקם בעלי מקצועות חופשיים וחלקם מועסקים ע"י גופים פרטיים וציבוריים ישראלים כגון: עיריית ירושלים, רשות השידור, מס הכנסה, חברות ביטוח ועוד.
2. תושבים אלה מתגוררים בשכונות הערביות במזרח ירושלים כבודדים או בקבוצות קטנות.
3. חקופת האינתיפאדה הרעה את מצבם החברתי של משפחות אלה אשר בעיני סביבתם הם ערבים (ישראלים) המשתפים פעולה עם מוסדות השלטון ואילו מעברם אל השכונות היהודיות הווה בעיה מאז ובעולם.
4. עקב מצב זה הם נקלעו למצוקה נפשית ופנו אלינו בבקשה שנסייע להם בפתרונות דיור.
5. יש לנו עניין רב לסייע לקבוצה זו אשר ללא ספק שמשה בכל חקופת האינתיפאדה גורם ממתן ומאזן ביחסים שבין הרשות לבין האוכלוסיה וביחסי הגומלין שבין האוכלוסיה היהודית והערבית בעיר.
6. אחרנו בואדי ג'וז חלקת קרקע השייכת למנהל מקרקעי ישראל ואשר עליה ניתן להקים כ-70 יחידות דיור.
7. יש הסכמה בין כל הגורמים להקצות את הקרקע לעמותה שהוקמה במיוחד לצורך זה. משרד השיכון נתן הנחיה להקצות את הקרקע למטרה הנ"ל.
8. משרד השיכון החליט כי מעבר להקצאת הקרקע אינו מוכן להשקיע תקציב בפיתוח השטח ובהקמת יחידות הדיור.
9. אנו סבורים כי יש עניין רב לעודד קבוצה זו ולסייע ביזה אך יחד עם זאת לא נראה לנו כי בכוחות עצמם יוכלו להגיע להגשמת התכנית להקמת שיכון משל עצמם.
10. אני מבין שכמרכז ועדת המנכ"לים דנחם בסוגיה זו ברמתה העקרונית ואולי זו המסגרת להמשך קידום הנושא.

ב ב ר כ ה,

יוסי טל-גן
מנכ"ל העירייה

העתק: מר ראובן מרחב - מנכ"ל משרד הקליטה

24.5.93

אלור



הרשות לפיתוח ירושלים THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

מ ז ר
פ א ק ס

אל:מר אריה מזרחי מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מאת מנהל הרשות לפיתוח ירושלים

6.5.93

הנדון: לחבר בעיות כדי לפתור אותן

שלום רב,

"מוריה" חברה לפיתוח עירוני ירושלים, חייבת למשרדכם החזר כספים בגין עבודות פיתוח שבוצעו ברכס שועפט, כ 12.0 מליון ש"ח.

אתם חייבים כספים רבים לחברתכם "קרתא" כדי לקדם פרויקט ממילא, אי העברת תשלומים שם, יכולה לעצור הפרוייקט ועל כד אני מניח תתקיים פגישה בימים הקרובים.

מציע שתעבירו ההחזרים מ"מוריה" ל"קרתא" ישירות, בהסדר שיסוכם, יחסוך לכולם ויקצר התהליכים וגם ימנע המשבר המידי הצפוי ב"קרתא". העברה זו תאפשר לדון בנושאי "קרתא" שלא תחת לחץ.

מציע שלפני שאתה אומר לא, תשמע אותנו (מר איתן רף והח"מ ואולי גם מר יעקב נריה מנכ"ל "מוריה") בעל פה.

תודה.

בברכה,
ע. וכסלר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
09-5-1993
11 נכנס
18624 תיק א"מ



מ ז כ ר
פ א ק ס

אל:מר אריה מזרחי מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מאת מנהל הרשות לפיתוח ירושלים

6.5.93

הנדון: לחבר בעיות כדי לפתור אותן

שלום רב,

"מוריה" חברה לפיתוח עירוני ירושלים, חייבת למשרדכם החזר כספים
בגין עבודות פיתוח שנוצעו ברכס שועפט, כ 12.0 מליון ש"ח.

אתם חייבים כספים רבים לחברתכם "קרתא" כדי לקדם פרויקט ממילא, אי
העברת תשלומים שם, יכולה לעצור הפרוייקט ועל כך אני מניח תתקיים
פגישה בימים הקרובים.

מציע שתעבירו החזרים מ"מוריה" ל"קרתא" ישירות, בהסדר שיסוכם, יחסוך
לכולם ויקצר התהליכים וגם ימנע המשבר המיידני הצפוי ב"קרתא". העברה זו
תאפשר לדון בנושאי "קרתא" שלא תחת לחץ.

מציע שלפני שאתה אומר לא, תשמע אותנו (מר איתן רץ והח"מ ואולי גם מר
יעקב נריה מנכ"ל "מוריה") בעל פה.

תודה.

בברכה,
ע. וכסלר

9.5.93

מ"מ 18624



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 5.5.93

מס' פניה: 2934

אל:

אריה לוצרני
אגף המשפט

הנדון:

פניה לשיקוף והלם בנאש הנלמת לברו
לא השב עולמו

לידיעתך

חוות דעתך לפנייה המצי"ב

להצעת תשובה אלי

דחוף

נא העבר אלי העתק מהתשובה בציון מספר פנייתנו, עד תאריך

הערות: ע"מ

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
09-5-1033
87981-18678
מ"מ

לטיפולך המחיר אודה.

תודה,

יועץ השר
א.מ.

אריה לוצרני
הנלמת לברו
1994
אגף המשפט



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಕರ್ನಾಟಕ

ದಿನಾಂಕ: 22/11/2022

ವಿಷಯ: MEPS

ಶ್ರೀ. ಕೆ. ಎಸ್. ಶಂಕರ್
ಶ್ರೀ. ಕೆ. ಎಸ್. ಶಂಕರ್

ಶ್ರೀ. ಕೆ. ಎಸ್. ಶಂಕರ್
ಶ್ರೀ. ಕೆ. ಎಸ್. ಶಂಕರ್
ಶ್ರೀ. ಕೆ. ಎಸ್. ಶಂಕರ್
ಶ್ರೀ. ಕೆ. ಎಸ್. ಶಂಕರ್
ಶ್ರೀ. ಕೆ. ಎಸ್. ಶಂಕರ್

ಶ್ರೀ. ಕೆ. ಎಸ್. ಶಂಕರ್
ಶ್ರೀ. ಕೆ. ಎಸ್. ಶಂಕರ್

- ಕರ್ನಾಟಕ
- ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
- ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
- ಕರ್ನಾಟಕ

ಇವುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ದಯಮಾಡಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಿ.

ಶ್ರೀ. ಕೆ. ಎಸ್. ಶಂಕರ್

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಶ್ರೀ. ಕೆ. ಎಸ್. ಶಂಕರ್

ಶ್ರೀ. ಕೆ. ಎಸ್. ಶಂಕರ್

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, יא' בניסן התשנ"ג
2 במאי 1993
סימוכין: דש-4-976



9526

שר השיכון

נכבדי,

ראש הממשלה קיבל פניה זו ביום 19.4.93 מחר שבתי אליקוביץ
בענין בנין "משאת אברהם".

ראש הממשלה מבקש את טיפולך והצעתך לחשובה, כפי שתועבר
מלשכתנו אל הפונה.

תודה.

איתן הבר
יועץ ראש הממשלה
ומנהל הלשכה



קרית חינוך מבשרת ציון

Mevaseret Zion Educational Center

בית מדרש למורים למקצועות היהדות "מר"ץ
 ישיבת תיכונית "קול מבשר"
 אולפנה לבנות
 "ישיבת מבשרת ציון" לתלמידי חו"ל
 למנו אחי השבים לציון

"Meretz" Rabbinical Teachers Training Institute
 "Kol Mevaseret" Boys Yeshiva High School
 Girls High School
 "Yeshivat Mevaseret Zion" for Overseas Students
 "LeMaan Achai" Project for Russian Immigrants

ג"ה

נשיאות

הרב אברהם שביד, הרב הראשי לישראל
 הרב עובדיה זרניץ, הרב שמואל ישראלי
 הרב ש.ג. זרנגר

נאמנים

השופט צבי טל, פרופ' יעקב זאמן
 קורט רוטשילד, סביל סטיין
 אלעזר גרונוולד, הרב ד"ר ישראל האיות
 פרופ' זאב לוי, סאטמן קרמניץ
 דניאל וינסבורג, נינו מרקוס
 ד"ר רלה גרוספלד, הרב הרבנוט גאמור
 ברנז אליכין, בנימין פלו
 יצירה מלש, הרב משה רות
 הרב הראשי לרוסיה, הרב יצחק זרניץ

נציגים אזוריים

הרב ד"ר מאיר פלמן, ארה"ב
 ד"ר שמואל אהרן, ארה"ב
 אלימלך לימן, קנדה
 חיים לובק, אנדוריה

Presidium

Rabbi Avraham Sheper, Chief Rabbi of Israel
 Rabbi Ovadia Yosef, Chief Shul Yeshiva
 Rabbi S.G. Zarnitzer

Trustees

John Evi Tal, Prof. Yehoshua Zisman, Kurt Rothschild, Cyril Stein, Elson Grosswald, Rabbi Dr. Yehoshua Ha'etani, Prof. Ze'ev Lavi, Samson Karpovick, Daniel Greenberg, George Marcus, Dr. Beta Barthold, Rabbi Robert Blumel, Bernard Elvish, Benjamin Feller, Anatasha Melamed, Rabbi Dr. Moshe Rosen, Chief Rabbi of Romania, Rabbi Yehoshua Zarnitzer

Regional Presidents

Rabbi Dr. Meir Fishman, USA
 Daniel Saratz, USA
 Michael Leberman, Canada
 Chaim Lida, England

כ"ה בניסן תשנ"ג
 19 באפריל 93

כבוד ראש הממשלה
 מר יצחק רבין

שלום !

כיבדה אותנו בהופעה מרשימה ב"דינר" פתח, שהתקיים בהילטון ירושלים.

נדבריק, זכינו לשבחים על, סקריתנו עוסקת גם בהכשרה לבניה-
 "תוכנית לה"ב" זכ: 150 משפחות העוסקות כבר בבניה עברו
 דרכנו.

האפשרות לקיום קורסי טפסנות וברזלנות הייתה, בעזרתה
 החשובה של "קרן רוטשילד - יד אבי הישוב", שנמנה את
 המימון לתומרי חבנין, הציוד, השלמת שכר עבודה וכו',
 עד להשלמת שלד בנין של כ: 3500 מ"ר.

יו"ר קריתנו, היה שר השיכון המנוח, מר אברהם עופר ז"ל.
 ובסמוך לפטירתו הקמה בהיוזם ראש הממשלה, ועדה, שהחליטה
 להנציח באמצעות משרד השיכון את זכרו בבנין "משאה אברהם",
 שיבנה בקריתנו בעלות נספית של 2000 מ"ר לבניה.

משך ימי שלטון הליכוד לא טרחו יורשיו של השר עופר לקיים
 את ההנצחה.

לפני כארבע שנים, עו"ד דן עופר, פניה מלשכתך, כי תדבר
 עט שר הבינוי והשיכון, מר בן אליעזר, לזרז קיום ההנצחה.

המענק, בעלות של 2000 מ"ר יאמסר:

(א) קיום ההנצחה להנצחת השר עופר ז"ל, שנוארכה מקיום
 עד עתה.

(ב) המשך הכשרת מאות עולים, חיילים משוחררים במקצועות
 הבנין השונים ע"פ תוכנית לה"ב, שבקרית חינוך מבשרת
 ציון.

(ג) הקמת מבנה, שיאפשר הרחבת פעילות ה"ק" (מרכז בנותיהם)
 לחינוך, (כיום כ: 300 משפחות בוגרים, החנכים בעידות
 הפיתוח מקריה שמונה, ועד אילת).

לשכת ראש הממשלה

25-4-1995

ל

רחוב מלמז 50 תל אביב

משרד החינוך והתעסוקה

תל אביב 61025

טל 02 343125

קרית חינוך מבשרת ציון

Mevaseret Zion Educational Center

בית מדרש למורים למקצועות היהדות "מר"ץ
 ישיבה תיכונית "קול מבשר"
 אולפנה לבנות
 "ישיבת מבשרת ציון" לתלמידי חו"ל
 למען אחי השבים לציון

"Meretz" Rabbinical Teachers Training Institute
 "Kol Mevasser" Boys Yeshiva High School
 Girls High School
 "Yeshivat Mevaseret Zion" for Overseas Students
 "LeMaan Achai" Project for Russian Immigrants

ב"ה

נשיאות

הרב אברהם שפירא
 הרב הראשי לישראל
 הרב עובדיה יוסף
 הרב שאול ישראל
 הרב ש.ז. אורבך

נאמנים

השופט צבי טל
 פרופ' יעקב נאמן
 קצין רוטשילד
 סריל סג"ן
 אליעזר גרונל
 הרב ד"ר ישראל מאיר
 פרופ' יצחק לוי
 שופט קרנצקי
 דניאל ויסבורן
 בינ"ד מרקוס
 ד"ר רחל גרונל
 הרב יצחק באר
 הרב שלום
 ג'ורג' פיל
 אברהם מילר
 הרב חיים רובין
 הרב הראשי לחברות
 הרב חיים אברהם

נציגים אחרים

הרב ד"ר מאיר פילמן, אר"צ
 דוד שוורץ, אר"צ
 וילסון לימן, קנדה
 חיים ליבוביץ, אוקלה

Presidium

Rabbi Avraham Shapira,
 Chief Rabbi of Israel
 Rabbi Ovadia Yosef
 Rabbi Shaul Yisroel
 Rabbi S.Z. Averbach

Trustees

Judge Zvi Tal
 Prof. Yaakov Neuman
 Kurt Rothchild
 Cyril Stein
 Eliezer Gronwald
 Rabbi Dr. Yisroel Meir
 Prof. Zvi Livi
 Samson Krenitzki
 Daniel Wisnorski
 George Marcus
 Dr. Rachel Green
 Rabbi Herbert Bonzer
 Bernard Pines
 Benjamin Miller
 Abraham Miller
 Rabbi Dr. Mordechai
 Chief Rabbi of Toronto
 Rabbi Yisroel Zandberg

Regional Presidents

State Dr. Meir Pines, USA
 David Swartz, USA
 Michael Lyubov, Canada
 Chaim Lurie, England

הנהלת הקרית, ב"ה, זמינה לשיחות דבריות, שעודדו אותנו
 להקים את הקרית הברוכה של קריית חינוך מבשרת ציון, העוסקת במרחב גם
 בקליטת עלייה, ובהכשרה ליצירה ובנין.

נודה לכב' ראש הממשלה אם יורח על טיוע דחוף למימוש
 ההקצבה של 2000 מ"ד ל "מטאת אברהם", כדי שנוכל אהנט
 להמטיך בתנופה, עשייה ברובה זו.

אנו מבקשים לקבוע לנו פגישה קצרה בנדון בהתחממות:

הבן, מר דן עופר - עו"ד.
 מר סירל שטיין - "פרויקט ממילא".
 פרופ' יעקב נאמן - עו"ד.
 מר אורי בן-נון - מנכ"ל מפעלי ים המלח.
 הרב יוסי טריד - מקריית חינוך מבשרת ציון.
 טבחי זליקוביץ - מקריית חינוך מבשרת ציון.

בברכה, בשם החברים,

רבי זליקוביץ

טבחי זליקוביץ

יכ/רח-2/דבין

4/5/93

↓
J.M.L. 1/1/93
J.M.L. 1/1/93

תלמי: יצאם גולד

חסי הסתמי קנין

- (1) קבוצת דגים של אצורה אולי אף איתן הקבוצה קבוצים + מצב.
- (2) קבוצת מיליון מיליון קבוצה מקבוצים עם וילוי המלוי.

שום עם, קבוצת הקבוצה הביטוח אפסול.
איתן הקבוצה אולי איתן הקבוצה - 1990

02-661824
636018

תלמי S.N.S

משרד המגורים והתחבורה
משרד התחבורה והתחבורה
04-5-1993
17 11 11
18523

תלמי



ארגון הקבלנים והבונים בירושלים
 החבצלת נ. ירושלים 94224 • ת.ד. 853 • טל. 234559

4 במאי 1993

מר עמוס בר-עם, מנכ"ל
 התאחדות הקבלנים והבונים בישראל
 סקוה ישראל 18
 תל-אביב

מר בר-עם הנכבד, הנרוץ, "סוק העבודה" בירושלים

ואלו הנתונים הנובעים לנדון:

א. עד להסגר העמיקה הבניה בירושלים 17,000 פועלים
 מ"השחים";

ב. מספר הסובטלים בירושלים 3500
 ביניהם 2000 נשים;

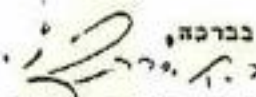
ג. במפגש עובדים וקבלנים בירושלים,
 ב-4 באפריל בחלון "סערי ירושלים"

מבקשי עבודה	80	נהסו
קבלנים	25	

ד. במפגש עובדים וקבלנים בבית העם

מבקשי עבודה	120	ב-3 במאי
קבלנים	42	

מחברר, מהדור'חות של חברינו, שהרוב המכריע של מבקשי העבודה, שנרסמו
 בשני המפגות הנ"ל לא התיצבו לעבודה. לחשומה כך.

בברכה,

 ב.א. ברקאי, מזכיר



ארגון הקבלנים והבונים בירושלים
 החבצלת 3, ירושלים 94224 - ת.ד. 853 - טל. 234559

רשימה חברי ארגון הקבלנים והרשומים כפנקס הקבלנים דורסי עובדים באמצעות ארגון הקבלנים והבונים בירושלים

עובדים	15	ר. אביטל ובניו	1.
"	76	ב. לאיר חברה קבלנית לעבודות בניה בע"מ	2.
"	72	כץ עטר דוד (חברה בוני ירושלים בע"מ	3.
"	27	אלון שלמה	4.
"	15	אסרף ס. חברה קבלנית לעבודות בנין בע"מ	5.
"	9	שבתאי ניסים	6.
"	72	אביב מרובי מפעלי בניה בע"מ	7.
"	8	עמוס הדר קיר הו בע"מ חברה לבנין ופיתוח	8.
"	28	יוניוב ירחמיאל ובניו חברה קבלנית לבנין בע"מ	9.
"	14	אסף גולץ	10.
"	13	זקן חיים בניין והשקעות בע"מ	11.
"	16	חיים מעתוק ושות' חברה לבנין בע"מ	12.
"	5	צבי עציון חברה לבנין בע"מ	13.
"	9	ציון פמיני ובניו	14.
"	5	אליהו מזרחי פנור	15.
"	16	אברהם כהן	16.
"	51	מישל זהר חב' כפרית	17.
"	27	שלמון זילברטן חברה לחיכנון והנדסה בע"מ	18.
"	60	י. אפשטיין חב' לבנין והשקעות בע"מ	19.
"	43	א. ס. הורגמן בע"מ	20.
"	7	י.ד.ע חברה בניה בע"מ רבדים 23	21.
"	9	גולדמן אבי	22.
"	39	חזון אמ גלילי	23.
"	19	מנשה לוי	24.
"	78	בן עמי יורם	25.
"	8	סובי חברה לעבודות בניה בע"מ	26.
"	13	בן חיים דוד	27.
"	67	אליון בניה ופיתוח בע"מ	28.
"	41	קים לוטסיגמן בע"מ	29.
"	26	אבנר שזו	30.
"	27	קול מצליח חב' יששכר	31.
"	11	יונה אורן מ"פאלה תע"רה בע"מ	32.
"	56	מורדוך יעקב בני ירושלים	33.
"	77	כראשי לביא-בר חברה לעבודות עפר ופיתוח בע"מ	34.
"	9	כהן אח גהניאן חברה לבנין בע"מ	35.
"	4	יגאל פרסי	36.
"	7	נרנכיס ונחיתוח	37.
"	14	רוכין דן חברה לבנין ופיתוח בע"מ	38.
"	18	אורן פנחס	39.
"	9	דרורי דוד	40.



ארגון הקבלנים והבונים בירושלים

החבצלת 3, ירושלים 94224 • ת.ד. 853 • טל. 234559

-2-

קובצים	36		41	אליהו ברזני
	5		42	אחים אליהו בע"מ
	15	חברה לעבודות בנין מכשרת ציון	43	רובינשטיין חיים יוסף שמואל בע"מ
	8		44	האחים חסיד
	35		45	בראשי זלמן
	28		46	רפי לוי חב' הלויים
	7		47	לוי עובד
	15		48	נפתלי זקן
	14		49	גריבה עוכריה
	40		50	דובה שלמה
	45		51	כירי בראשי
	5		52	ניצן נדב ניצנית
	34		53	שאויל אסרף
	23		54	לוי יוסף
	18		55	אלי וסטון בראשי
	2		56	מזרחי צבי
	28		57	האחים ברזני
	28		58	לוי שרון
	73	חברה לכנין בע"מ	59	רקובסקי נחום ש.נ.ב.
	10		60	קניג פריסק
	22		61	חיים מעחוק
	2		62	ביטון מאיר חברה לנין ופתוח בע"מ
			63	שלמה נחמיה
	12		64	רפאלי שמעון
	7		65	שוויקה אברהם
			66	

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

תאריך: יג' באייר התשנ"ג
4 במאי 1993
סמנו: טבלה

נתונים על חסר בפועלי בנין - מחוז ירושלים

מס' פועלים נדרשים			ה א ת ר	מס' סד'
לעבודות שונות המבוצעות בישוב כולל בתי ספר ומוסדות	לחברות בפרוגרמת משהב"ש	לקבלנים בבניה ישירה		
	700	150	פסגת זאב	.1
	150	50	נוה יעקב	.2
	120	10	תלפיות	.3
	197		גילה	.4
			עירית ירושלים: מוסדות בנין עיריה ציבורי כבישים	.5
250				
150				
60				
400				
100	532	58	בית שמש	.6
50	400	35	מעלה אדומים	.7
10	140	30	ביתר	.8
50	780	35	קרית גת	.9
100	570	178	אשקלון	10
50	85	15	קרית ארבע - תברון	.11
--	--	--	אפרת	.12
		20	מעלה אפרים	.13
163			גבעת זאב	.14
	40	20	קרית מלאכי	.15
1,533	3,714	601	סה"כ	

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, י-ם מיקוד 94581, טל' 02-291141, פקט 02-251450



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, יג' באייר תשנ"ג
4 במאי 1993
שוטף-1196



לכבוד:
הרב מנחם הכהן
יו"ר מרכז ספיר
העיר העתיקה
ת.ד. 979
ירושלים

הנדון: מרכז ספיר

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להשיב לפנייתך שבנדון.

מבדיקה שערכתי עולה כי:

על פי פניית רשות החברות הממשלתיות, נמצאת החברה לשיקום ופתוח
הרובע היהודי, בראשית בחינת נושא מוסדות הציבור, השוכנים בנכסי
החברה ללא הסכם.

ככל העולה מהמסמכים המצויים בחברה, מרכז ספיר לא עמד
בהתחייבויותיו הכספיות אליה ועל כן עמדת החברה, כפי שנמסרה לכם
בכתב ולפיה המבנה נמסר לכם באופן זמני, לשימוש כברי רשות בלבד
למטרות פעילות המדרשה - בעינה עומדת.

כבוד רב,
איו"ם כ"ג
איתנו ככל
יועץ השר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת שר הבינוי והשיכון
09-5-1993
דואר נכנס
מ"מ 18665

העתקים: שר הבינוי והשיכון
שר האוצר
מנכ"ל המשרד ✓
מנהל מ"י
מנכ"ל החברה לשיקום ופתוח הרובע היהודי



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, יג' באייר תשנ"ג
4 במאי 1993
שוטף-1187



לכבוד:
מר טדי קולק
ראש העיר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: כביש מס' 45

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להשיב לפנייתך שבנדון.
מבדיקה שערכתי עולה, כי כביש מס' 45 נמצא בתכנון מוקדם.
הכביש מתחלק לשני חלקים: מאיזור בן שמן ועד הקו הירוק וחלק שני
שעובר באיו"ש, אשר לגביו יש תכנון מוקדם והוא מאושר סטטוטורית.
החלק שבתוך הקו הירוק הוגש לאישור המועצה הארצית בת.מ.א. 31 א',
(הול"ל של הכבישים) על מנת לקבל אישור מהיר, אך עדיין אין אישור
לתכנית המוקדמת, כך שלא ניתן להתקדם ולתכנן תכנון מפורט.
ממועד אישור התכנית ע"י המועצה הארצית, ידרשו כ- 8 חודשים לתכנון
מפורט של הכביש.
כאן המקום להעיר, כי מע"צ מסיימת כעת סלילת כביש איזורי מס' 443,
שהתוואי שלו מקביל לערך, לתוואי כביש מס' 45.

בכבוד רב,

איתן כהן
איתן כהן
יועץ השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל המשרד
מנהל מע"צ



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ז' באייר התשנ"ג
28 באפריל 1993
סמננו:אמכ28

אל
מר נתן חילו
מנהל מינהל מכנוו והנדסה

הנדון: העסקת קבלני משנה באתרי בניה
סימוכין: מכתב מיום 2.2.93

בהמשך למכתבי אלייך מיום 10.3.93 בנושא שבנדון, מצ"ב יתרת התצהירים
שהתקבלו לאחר מכתבי המוזכר לעיל.

כשנקבל את יתרת התצהירים אנו נעביר אליך.

בכבוד רב,

ל. קוקוש

מנהל החטיבה הטכנית

העמקה:

אב"ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר י. אסף - עוזר מנכ"ל

28-4-1993

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים 1993

רח' דוד המלך 19, ת.ד. 2099 ירושלים 91020. טל' 250658, 02-250670. פקס. 02-250847
19 King David St. P.O.Box 2099 Jerusalem 91020 Tel: 02-250670, 250658 Fax: 02-250847

יוסף ז'רז'בסקי
עורך-דין ונוטריון

JOSEPH ZARZEWSKI
ADVOCATE & NOTARY

ירושלים, 14 במרץ 93.



לכבוד
מר נחן חילו
משרד הבינוי והשיכון
מינהל החכנון וההנדסה
קרית הממשלה 18110
ירושלים 91180

, א.ב.

הנדון: חברה חיים זקן כנין והשקעות בע"מ:
העסקת קבלני משנה באתרי הבניה

בהתאם למכתבכם בנדון מצ"ב הצעהיר המבוקש מסעמה של מרשחי הנ"ל.

בכבוד רב,

יוסף ז'רז'בסקי עו"ד

העסקת מר ל. קוקוש
מנהל החטיבה הסכניח

מר חיים זקן

ח צ ה י ר

אבי הח"מ חיים זקן נושא ת.ז. [REDACTED] לאחר שהוזהרתי כי עלי
לאמר את האמת נכבד אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה
כן, מצהיר בזה ובכתב כדלקמן:

1. הנני מנהל ובעל מניות בחברה חיים זקן בנין והשקעות בע"מ
ח.פ. 51-082369-3 (להלן: החברה) ומסמך ליחן מצהיר זה נשמה.
2. כל קבלתי המשנה בענפים הנזכרים בסעיף 3 להלן והמועסקים על
ידי החברה כאחרי הבנייה שהיא בונה הינם קבלנים רשומים
כחוק.

3. רשימת ענפים :

- 110 - עפר, חיצוב ופיצוץ.
- 111 - פינוח חצרות (שביליט, מדרכות, גידור ומקומות חניה)
- 120 - כלונסאות וקידוחים
- 130 - בטונים, כסון דור, עבודות אבן, בניית שלדים.
- 131 - שיפוצים והרחבת מבנים.
- 140 - בניה טרומית.
- 150 - קונסטרוקציה ברזל ומסגרות.
- 160 - חשמלאות.
- 170 - מחקני מירוב אויר.
- 171 - מחקני הסקה וחימום.
- 172 - מחקני קירור.
- 180 - מעליוח ומדרגות נעות.
- 190 - מחקני חבראה ובורות שופכין.
- 191 - מחקני אנרגיה סולרית.

4. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו החתימי וכי חוכן הצהירי דלעיל
אמת.


חיים זקן

הנני מאשר בזה כג' בבלום 3.1993. // הופיע בפני עורך-דין יוסף
זרובסקי במשרדו ברח' המלך דוד 19, ירושלים, מר חיים זקן המוכר
לי באופן אישי ואחרי שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה
צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות
הצהרתו וחתם עליה בפני.

יוסף זרובסקי
עורכי-דין

הוחתם


עורך-דין



חברה לפיתוח וניהול בתים

מרכז כלל, רח' ימ' 297
ת.ד. 31209, ירושלים 91311
טל 248932, 02-248769
פקס 251499
23 בפברואר 1993
סימוכין: 1052.L

משרד חשבונות
מחירי
24-03-1993
דואר נכנס

לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

...א.נ.

הנדון : העסקת קבלני משנה ראשיים באתרינו.
סימוכין: מכתבכם פב 4 שנחקל ב-17.2.93

במענה למכתבכם שבסימוכין, הרינו להצהיר בזאת כי אנו מעסיקים רק קבלנים ראשיים באחרי הבניה השונים.

אנו מצהירים כי כל הקבלנים הראשיים המועסקים על ידינו הינם רשומים כחוק.

בכבוד רב,


חברה לפיתוח וניהול גב' ח' שטרן בע"מ

העמק: גב' ח. שטרן - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
מר נ. חילו - ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה.

אני החתום מטה א.נ. כהן עו"ד מאשר בזה כי ביום 26.2.93 הופיע בפני רחמין יאיר אשר ויהא את עצמו ע"י ח. זהות מס' מורשה הוצגה של החברה, ולאחר שהורחיו בו עלון להצהיר את נכונות החצה...
אשר ל...
אשר ל...
אשר ל...

אמיר דחמני
רח' ה...
2540...
החומת



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ו' באייר התשנ"ג
27 באפריל 1993
סימננו מימ 9060

מ"א
ע

לכבוד
מר ציון הדר
ראש המועצה המקומית
אבו גוש

שלום רב,

הנדון: ביוב המועצה המקומית אבו גוש
סימוכין: מכתבך מיום 18/3/93 למנכ"ל

הנושא מטופל במשרדנו המחוזי ע"י מנהלת מח' הפרוגרמות, גב' צביה
אפרתי, אשר תבוא אתכם בדברים.

נכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: גב' צביה אפרתי, מחוז ירושלים (בצירוף החומר)

1
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז ניסן תשנ"ג
18 אפריל 1993
סממנו: אבוג

אל: לשכת מנכ"ל משהב"ש

הנדון: ביוב מועצה מקומית אבו גוש
סמך: פנית ראש המועצה אליכם מיום 18.3.93
מס' 3497

מנכ"ל משהב"ש מר א. בר הבטיח השתתפות בהיקף של 1/3 מעלות ביצוע הביוב ליתוב. הודעה בהתאם נמסרה למנכ"ל משרד הפנים במכתבו מיום 24.11.92. בטעות הועבר העתק מכתב זה למינהל לבניה כפרית ולא למחוז ירושלים. לפיכך הנושא לא טופל על ידי המחוז כלל.

בבדיקה שערכתי באגף פרוגרמות התברר כי הנושא לא הובא לידיעת מר א. לחובסקי באגף.

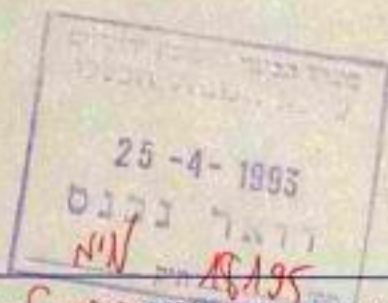
המועצה המקומית טרם קיבלה אשור ממשרד הפנים על השתתפותו ב - 1/3 כמצוין במכתבו של מר א. בר.

אנו נבחן הנושא עם המועצה המקומית ואגף הפרוגרמות לאחר קבלת הודעת משרד הפנים על השתתפותו במימון.

לאור האמור לעיל לא השבנו ישירות לפונה כבקשתכם.
רצ"ב מכתבו של מר א. בר.

ב ב ר כ ה,
צבירה אפסתי
מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק:
מר א. לחובסקי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר ד. אל - סגן מנהל המחוז
מר א. דוזה - מהנדס ביוב מחוז ירושלים





משרד חינוך ומנוחה והשכלה
המכלל הכללי ירושלים

כח' רושן התשנ"ב
24 בנובמבר 1992
סימוכין תכנון 8081808

לכבוד
מזכ"ל משרד הפנים
ירושלים

לכבוד
מר עמרם קליעני
מזכ"ל משרד הפנים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תוכנית אישור שיחור ופילוח ליוכ באבו נוש

בהסמך לשמירתנו הנני לבלש אול טיפולך לאישור השתתפות המפורטת פטה
לביצוע בגר התוך אבו נוש, ובכך לפתור את אחוזי הבעיה המרכזיות הקשות
בישוב.

סה"כ עלות הפרוייקט על פי אומדן: 3,362,000 ש"ח לפי החלוקה הבאה:

- 1/3 השונונונו משרד החינוך והשכלה
- 1/3 השתתפות משרד הפנים
- 1/3 השונונונות והרשות המקומית

הביצוע הוא באחריות הרשות המקומית.

אודה לך על אישורך המזור אלי של סיכום זה.

לכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: טר דני חוד, ראש חמינוחל לבניה כפרית (כפועל)

לכבוד
יוסף גלעד
אבו נוש



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 1.4.93

מס' פניה: 3497

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

.....
.....
.....

אגב,

הנדון: רחוב מלחה 10, תל אביב 6100000

לוטת מכתבו של 11/11/93

מתאריך 1.3.93

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה חשב תשובתך ישירות למונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

[Handwritten signature]

ע/המנחל הכללי



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ದಿನಾಂಕ: _____

ಸ್ಥಳ: _____

ಶ್ರೀ _____
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು

ಪ್ರತಿ

ಶ್ರೀ

ಶ್ರೀ

ಶ್ರೀ

ಶ್ರೀ

ಶ್ರೀ

ಶ್ರೀ

ಶ್ರೀ

ಶ್ರೀ

ಶ್ರೀ

ಶ್ರೀ

ಶ್ರೀ

Stellen sind nicht



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
 מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
 לשכת ראש המינהל
 נתקבל 12-03-31
 דאר נכנס

תאריך: 30/3/93

מס' פניה: 3497

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

מי ש...
 ראש המנהל
 תל אביב

אגב

הנדון: ביטול מכתב אזהרה
 לוטה מכתבו של: 18/3/93
 מתאריך: 18/3/93

30.3.93
 משרד הבינוי והשיכון
 מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
 לשכת ראש המינהל
 תל אביב

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב
ב' מוס

ע/תמנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 המנהל הכללי
 01-4-1993
 דואר נכנס
 מס' תיק



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 30/3/93

מס' פניה: 3197

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

.....
.....
.....

אגב,

הנדון:

לוטה מכתבו של

מתאריך: 18/3/93

אנה בזוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ע/המנחל הכללי



DEPARTMENT OF HEALTH AND FAMILY WELFARE

GOVERNMENT OF INDIA

Form No. 1

1955

For use by the

Medical Officer

Name

Age

Sex

Address

Occupation

I am a patient of the following disease

I am a patient of the following diseases

namely

I am a patient of the following diseases

namely

Date

Signature



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

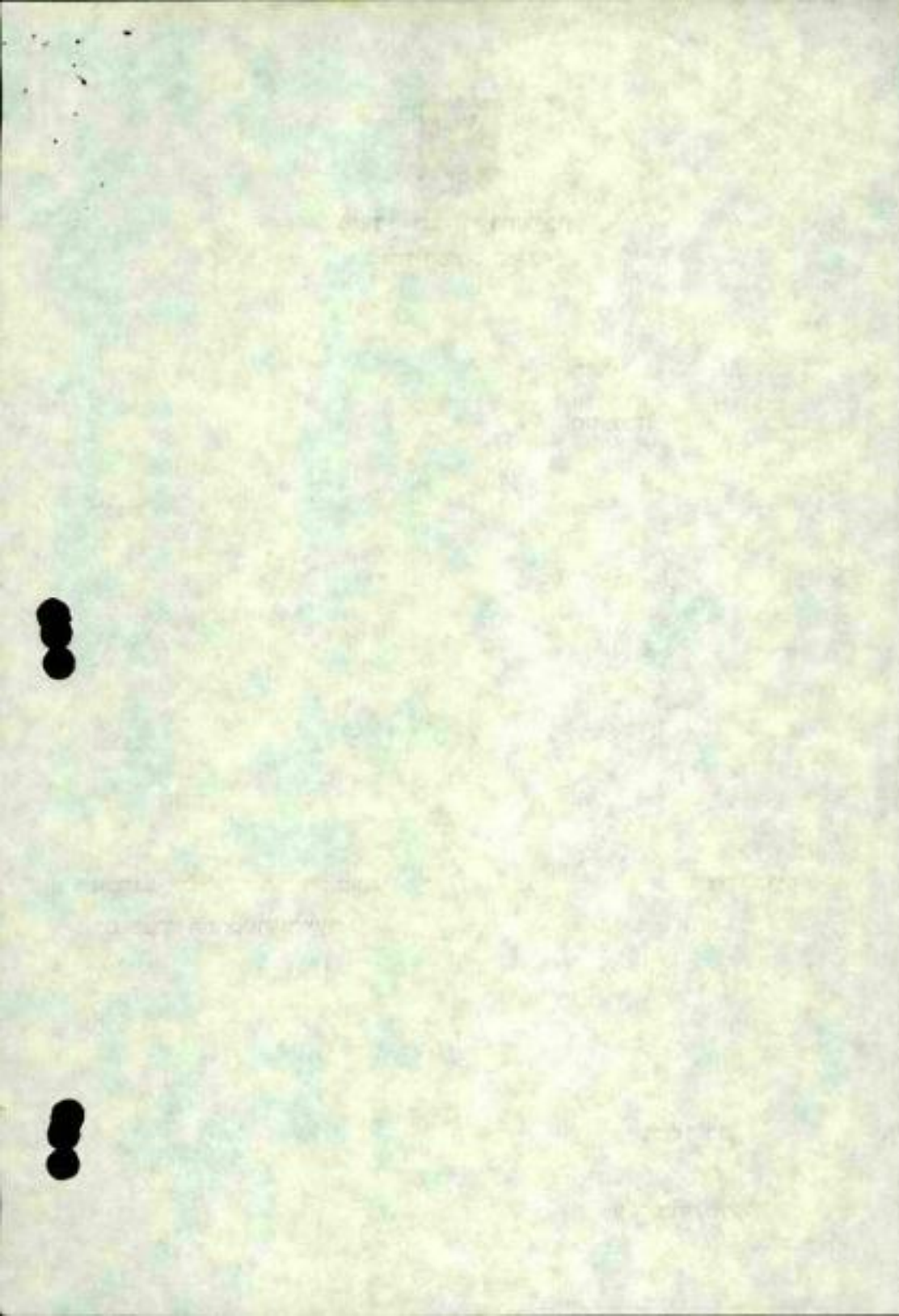
תאריך: 30/3/93
מס' פניה: 3497

לכבוד
מ-113 הרי
המנהל הכללי
ת 2
91316

אגב,
הנדון: כתב מ"מ אלו ע"ש

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 18/3/93 חועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,
ע/המנהל הכללי



מ ו ע צ ה מ י מ ו ת

א ב ו א ו ש

ת.ד. 31737 ירושלים מיקוד 91316 טל. 340066 - 02

כה' באדר תשנ"ג
18 במרס 1993

לכבוד
מר ישראל שוורץ
מ"מ המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ש"ח ג'ארת
ירושלים

א.י.י.

הנדון: ביוב מועצה מקומית אבו גוש

בימים אלה הוחל בתכנון מפורט של הביוב הפנימי בתחום השיפוט של המועצה המקומית אבו גוש.

עלות הפרוייקט במונחי 1/93 מגיע לסך של כ- 4 מליון ש"ח.

בהתאם להתחייבותו של מר א. בר מנכ"ל משרד השיכון הקודם (רצ"ב עותק ממכתבו) ישתף משרדכם ב- 1/3 מהעלות.

אבקש איפוא להודיעני אופן העברת המימון למועצה המקומית אבו גוש, לצורך ההערכות התקציבית בהתאם.

בכבוד רב

ציון הדר ראש המועצה

העתק: מר אליהו סויסה - ממונה על המחוז משרד הפנים.
מר מאיר ויזל - יו"ר מ.א. מטה יהודה.

גוש/42

משרד הפנים
לשכת המנהל הכללי
28-3-1993
דואר נכנס
מס' 196/4 חק' א"נ



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי ירושלים

כת' גושון התשנ"ג
24 בנובמבר 1992
סימבין תכנן 8081

ז"ר ו...
ה...
ה...
ה...

תכנן
שטח

לכבוד
מר עמרם קלעג'
מנכ"ל משרד הפנים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: נוכנית אישור שיחור וסילוק ליוכ באגו גוש

בזמנין לשוחחנו הנני לבקש אלו טיפולך לאישור ההשתתפות המפורטת מטה
לביצוע קונב בתוך אגו גוש, ובכך לפתור את אחת הבעיות המרכזיות הקשות
בישוב.

סה"כ עלות הפרוייקט על פי אומדן: 3,562,000 ש"ח לפי החלוקה הבאה:

- 1/3 השונומות משרד הבינוי והשיכון
- 1/3 השותתפות משרד הפנים
- 1/3 השונומות הרשות המקומית

הביצוע הוא באחריות הרשות המקומית.
אודה לך על אישור החוזר אלי של סיכום זה.

נכבוד רב,
אריה לר
המנהל הכללי

העתק: מר דני חוד, ראש חמינוחל לבניה כפרית (כפועל)

לכבוד
יוסף
אגו גוש